

标段编号：2409-440305-04-01-497898011001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：妈湾电厂升级改造煤电环保替代一期工程0048地块临时建
筑施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

日期：2025年10月15日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表	按照招标文件第三章要求的格式填写完整。
2	企业同类工程业绩	<p>投标人提供近 10 年（自 2015 年 1 月 1 日至本项目投标截止日）最具代表性的已完工的同类工程业绩（合同金额不低于 200 万元，不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对提供证明材料的前 3 项业绩进行复核及统计）。说明：提供施工合同关键页原件扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容等信息）、竣工验收证明关键页原件扫描件。业绩时间以竣工验收证明上的验收合格时间为准，未体现时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
3	拟派项目经理同类工程业绩	<p>投标人提供拟派项目经理简历表、学历、职称等证明文件，提供近 10 年（自 2015 年 1 月 1 日至本项目投标截止日）最具代表性的已完工的同类工</p>

		<p>程业绩（合同金额不低于 200 万元，不超过 2 项，若超过 2 项，招标人仅对前 2 项业绩进行复核及统计）。说明：提供施工合同关键页原件扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容、项目经理姓名等信息）、竣工验收证明关键页原件扫描件。业绩时间以竣工验收证明上的验收合格时间为准，未体现时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
4	<p>拟派技术负责人同类工程业绩</p>	<p>投标人提供拟派技术负责人简历表、学历、职称等证明文件，提供近 10 年（自 2015 年 1 月 1 日至本项目投标截止日）最具代表性的已完工的同类工程业绩（合同金额不低于 200 万元，不超过 2 项，若超过 2 项，招标人仅对前 2 项业绩进行复核及统计）。说明：提供施工合同关键页原件扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、</p>

		工作内容、技术负责人姓名等信息)、竣工验收证明关键页原件扫描件。业绩时间以竣工验收证明上的验收合格时间为准，未体现时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
5	企业财务状况	提供投标人 2022、2023、2024 年度经审计的财务报表原件扫描件（需体现资产总计、营业收入、净利润、负债率等），同时提供合并报表及母公司报表的，以合并报表为准，下一年度对上一年度数据进行调整的，还需提供财务审计报告中对应调整说明的扫描件。
6	投标人控股及管理关系情况申报表	按照招标文件第三章要求的格式填写完整。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人资信标情况汇总表

投标单位名称	深圳市宏建辉建筑工程有限公司
法定代表人	吴炜群
项目负责人	吴树鹏
企业所有制	有限责任公司
企业主要资质	按以下格式填写（证明资料统一附在本表格之后）： 1、资质名称：建筑工程施工总承包\等级：二级\证书号：D244205182\ 发证时间：2025年07月23日\发证单位：广东省住房和城乡建设厅
企业综合情况	按以下格式填写（证明资料统一附在本表格之后）： 1、证明名称：环境管理体系认证证书\等级：ISO 14001\证书号：26923E00582ROS\发证时间：2023年03月31日\发证单位：深圳中认国际认证有限公司 1、证明名称：职业健康安全管理体系认证证书\等级：ISO 45001\证书号：26923S00531ROS\发证时间：2023年03月31日\发证单位：深圳中认国际认证有限公司 1、证明名称：质量管理体系认证证书\等级：ISO 9001\证书号：26923Q00836ROS\发证时间：2023年03月31日\发证单位：深圳中认国际认证有限公司
企业同类工程业绩	按以下格式填写： 1、工程名称：东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包\合同价(万元)：1172.012224万元\签订时间(年月日)：\ 开工日期：2022年11月08日\ 竣工日期：2023年04月13日 \工程类型：建筑工程\承包方式：施工总包 2、工程名称：东莞市大朗镇沙步股份经济联合社九州五金灯饰制品生产项目\合同价(万元)：589.986784万元\签订时间(年月日)：\ 开工日期：2022年12月27日\ 竣工日期：2023年12月22日 \工程类型：建筑工程\承包方式：施工总包 3、工程名称：东莞市寮步镇文化广场（舞台）升级改造\合同价(万元)：819.949036万元\签订时间(年月日)：2020年04月-21日\ 开工日期：\ 竣工日期：2021年02月04日 \工程类型：建筑工程\承包方式：施工总包

拟派项目经理同类工程业绩	按以下格式填写： 1、工程名称：无\合同价（万元）\签订时间\开工日期\竣工日期\工程类型\承包方式 工程名称\合同价（万元）\签订时间\开工日期\竣工日期\工程类型\承包方式		
拟派技术负责人同类工程业绩	按以下格式填写： 1、工程名称：无\合同价（万元）\签订时间\开工日期\竣工日期\工程类型\承包方式 2、工程名称\合同价（万元）\签订时间\开工日期\竣工日期\工程类型\承包方式		
2022 年资产总计	13898.966057 万元	2022 营业总收入	8129.774971 万元
2023 年资产总计	17780.845162 万元	2023 营业总收入	8813.345479 万元
2024 年资产总计	11346.527224 万元	2024 营业总收入	16386.238671 万元
2022 年净利润	280.372925 万元	2022 年资产负债率	95%
2023 年净利润	119.663641 万元	2023 年资产负债率	95%
2024 年净利润	2547.224331 万元	2024 年资产负债率	70%

注：本表后需附《法定代表人资格证明书》、《法定代表人授权委托书》；请投标人根据提供的证明材料填写上表，填写的内容需与提供的证明材料中的相应内容保持一致。

法定代表人资格证明书

单位名称：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

地 址：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

姓名：吴炜群 性别：男 年龄：31 职务：总经理

系深圳市宏建辉建筑工程有限公司的法定代表人。

特此证明。



投标人名称（实体公章）：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

日 期：2025 年 10 月 15 日

备注：须按以上格式填写相关信息。

法定代表人授权委托书

致：深圳妈湾电力有限公司

（深圳市宏建辉建筑工程有限公司），中华人民共和国合法企业，法定地址 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903。

（授权人姓名：吴炜群）特授权（被授权人姓名：郑来佳、身份证号码：441581200304153378）代表我公司全权办理针对 （招标项目名称：妈湾电厂升级改造煤电环保替代一期工程0048地块临时建筑施工、招标编号：2409-440305-04-01-497898011001） 的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

在投标文件有效期内，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤消而失效。

被授权人签名：郑来佳

授权人签名：吴炜群

职务：资料员

联系手机：13380858645

投标人名称（实体公章）：深圳市宏建辉建筑工程有限公司



附：请提供法定代表人、法定代表人授权委托人第二代身份证扫描件（正反两面）。

备注：须按以上格式填写相关信息。如法定代表人作为本单位授权代表，则无需提供《法定代表人授权委托书》。

法定代表人身份证:

姓名 吴炜群
性别 男 民族 汉
出生 1994年8月14日
住址 广东省深圳市罗湖区北斗路16号汇鑫花园汇泰阁15C
公民身份号码 440582199408146316



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2021.09.26-2041.09.26



法定代表人授权委托书身份证:

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆丰市公安局
有效期限 2021.04.20-2031.04.20

姓名 郑来佳
性别 男 民族 汉
出生 2003 年 4 月 15 日
住址 广东省陆丰市桥冲镇东竹
村委会松竹窠村四区24号

公民身份号码 441581200304153378



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑东佳 身份证号码: 441581200301153378 参保单位名称: 深圳市宏建建筑工程有限公司 单位编号: 20278099 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2021-10	20278099	1492.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.21	2360	18.88	3.72
2021-11	20278099	1492.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.21	2360	18.88	3.72
2021-12	20278099	1492.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.21	2360	18.88	3.72
2025-01	20278099	1492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.21	2360	18.88	3.72
2025-02	20278099	1492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.21	2360	18.88	3.72
2025-03	20278099	1492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2320	22.08	2320	20.16	3.01
2025-04	20278099	1492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2320	22.08	2320	20.16	3.01
2025-05	20278099	1492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2320	22.08	2320	20.16	3.01
2025-06	20278099	1492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2320	22.08	2320	20.16	3.01
2025-07	20278099	1492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2320	22.08	2320	20.16	3.01
2025-08	20278099	1492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2320	22.08	2320	20.16	3.01
2025-09	20278099	1492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2320	22.08	2320	20.16	3.01
合计		8489.88	4312.32			1260.29	403.17			403.17						58.88



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efca3f14db99) 进行验证, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “4”为大学生医保 (医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按政策减免, 非未收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市宏建建筑工程有限公司





统一社会信用代码

91440300MA5ERYW45H

营业执照

(副本)



名称 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴伟群

成立日期 2017年10月18日

住所 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创
荟大厦1栋二单元903

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年07月12日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244205182

企业名称: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ERYW45H

法定代表人: 吴炜群

注册地址: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

有效期: 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月23日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344197234

企业名称: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ERYW45H

法定代表人: 吴炜群

注册地址: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月30日



统一社会信用代码：91440300MA5ERW45H1

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]014985

企业名称：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

法定代表人：吴炜群

单位地址：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路12111号乐创荟大厦1栋二单元903

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年04月23日 至 2027年04月23日

发证机关：

发证日期：





环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00582R0S

兹证明

深圳市宏建辉建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5ERYW45H

地址：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、地基基础工程施工，机械设备租赁所涉及的环境管理活动。其中资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、地基基础工程施工在本机构经 CNAS 认可的范围内。

颁发日期：2023年03月31日

有效日期：2026年03月30日

首次发证：2023年03月31日

换证日期：2025年03月10日



签发：欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00531R0S

兹证明

深圳市宏建辉建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5ERYW45H

地址：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1211 号乐创荟大厦 1 栋二单元 903

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、地基基础工程施工，机械设备租赁所涉及的职业健康安全管理活动。其中资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、地基基础工程施工在本机构经 CNAS 认可的范围内。

颁发日期：2023 年 03 月 31 日

有效日期：2026 年 03 月 30 日

首次发证：2023 年 03 月 31 日

换证日期：2025 年 03 月 10 日



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



质量管理体系认证证书

证书编号：26923Q00836R0S

兹证明

深圳市宏建辉建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5ERYW45H

地址：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

机械设备租赁所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、地基基础工程的施工所涉及的质量管理活动。该范围在本机构经 CNAS 认可的范围内

颁发日期：2023年03月31日

有效日期：2026年03月30日

首次发证：2023年03月31日

换证日期：2025年03月10日



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

企业同类工程业绩一览表

工程名称	金额（万元）	签订时间	开工日期	竣工日期	承包方式（施工总包/专业分包）	工程类型
东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包	1172.012224 万元	/	2022年11 月08日	2023年04 月13日	施工总包	建筑工程
东莞市大朗镇沙步股份经济联社九州五金灯饰制品生产项目	589.986784万 元	/	2022年12 月27日	2023年12 月22日	施工总包	建筑工程
东莞市寮步镇文化广场（舞台）升级改造工程	819.949036万 元	2020年04 月-21日	/	2021年02 月04日	施工总包	建筑工程

东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包

中标通知书



深圳市宏建辉建筑工程有限公司, 广东建筑艺术设计院有限公司:

东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包 工程项目 (招标编号: TXITXA12200184) 于2022年 10月 24日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2022年 11月 30日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市塘厦镇林村股份经济联合社	
项目负责人	陈晓槟	资质证号 粤1442021202202426
中标报价 (元)	壹仟壹佰柒拾贰万零壹佰贰拾贰元贰角肆分	
服务类中标价描述	详见招标文件	
服务期限 (服务类)	计划总工期为70日历天。其中设计工期10日历天, 施工总工期60日历天。	
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:
 (公章)	 (公章)	兹见证本通知被发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心

2022年10月31日

说明: 本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人 (联合体各方)。篡改无效。

工程编号: TXITXA12200184

合同编号: _____

工程总承包合同

工程名称: 东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包

工程地点: 东莞市塘厦镇

发包人: 东莞市塘厦镇林村股份经济联合社

承包人: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司 (联合体牵头人)

广东建筑艺术设计院有限公司 (联合体成员)

广东省建设厅制

合同协议书

东莞市塘厦镇林村股份经济联合社（发\\包人名称，以下简称“发\\包人”）为实施东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包，已接受深圳市宏建辉建筑工程有限公司（联合体牵头人）、广东建筑艺术设计院有限公司（成员）（\\包人名称，以下简称“\\包人”）对该项目工程总承包投标。发\\包人和\\包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

工程名称：东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包

工程地点：东莞市塘厦镇

工程内容：东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目总承包，包括但不限于以下内容：（1）施工图设计：按本项目经批准的初步设计及\\包人要求完成东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目总承包的施工图设计，包括但不限于：各专业的施工图设计（含深化设计、设计变更）、做好施工现场配合及竣工图编制服务；完成各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等，尚需提供相关资料及协助\\包人办理政府方面的审批、备案等手续。（2）工程施工：办理施工许可，按经施工图审查合格和备案的施工图和\\包人审定的施工图预算，结合\\包人要求的工期、质量和安全，采购材料、设备，实施工程施工、竣工试验、竣工验收（含编制竣工图）以及配合财政部门竣工结算，负责工程移交和保修。（3）工程管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发\\包人对工程总承包项目全过程管理以及发\\包人对\\包人全过程管理），包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；负责在规定期限内提供相关资料并协助\\包人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批、备案和核准等手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目竣工验收合格，配合发\\包人和相关部门完成竣工结算，工程交付使用后的所有资料归档移交给发\\包人和相关部门的手续；完成发\\包人要求由工程总承包单位完成的其他工作。（4）建设工程其他内容（\\包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供协调及配合服务），包括但不限于：场地准备及临时设施等。（注：项目实施过程中，\\包人保留调整上述工作范围的权利，\\包人不得以\\上未列明的项目为由而拒绝开展相关工作及承担相应费用。具体范围和内容见招标文件第五章发\\包人要求。

工程规模：本项目总建筑面积约7600平方米，改造建筑面积约6850平方米，建筑高度为16米，最大单体跨度12.05米。具体建设规模和内容详见招标文件第五章发\\包人要求。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：2209-441900-04-01-820138

资金来源：集体经济组织投资

2. 工程总承包范围

承包范围：东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目总承包，包括但不限于以下内容：（1）施工图设计：按本项目经批准的初步设计及招标人要求完成东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目总承包的施工图设计，包括但不限于：各专业的施工图设计（含深化设计、设计变更）、做好施工现场配合及竣工图编制服务；完成各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等，尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的审批、备案等手续。（2）工程施工：办理施工许可，按经施工图审查合格和备案的施工图和招标人审定的施工图预算，结合招标人要求的工期、质量和安全，采购材料、设备，实施工程施工、竣工试验、竣工验收（含编制竣工图）以及配合财政部门竣工结算，负责工程移交和保修。（3）工程管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理以及发包人对分包人全过程管理），包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；负责在规定时间内提供相关资料并协助发包人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批、备案和核准等手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目竣工验收合格，配合发包人和相关部门完成竣工结算，工程交付使用后的所有资料归档移交给发包人和相关部门的手续；完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作。（4）建设工程其他内容（招标人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供协调及配合服务），包括但不限于：场地准备及临时设施等。（注：项目实施过程中，招标人保留调整上述工作范围的权利，中标人不得以上述未列明的项目为由而拒绝开展相关工作及承担相应费用。具体范围和内容见招标文件第五章发包人要求。

3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 招标文件（含招标文件第五章发包人要求）及其补充通知（如有）；
- (9) 承包人建议书（即投标文件技术标）；
- (10) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

(11) 已批准的初步设计成果文件（含工程概算）及勘察成果文件；

(12) 经发包人确认的施工图及审定的施工图预算；

(13) 其他合同文件。

4. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准则。

5. 签约合同价：暂定人民币（大写）壹仟壹佰柒拾贰万零壹佰贰拾贰元贰角肆分（¥11720122.24）。

签约合同价=施工图设计费+施工图审查费+招标代理费+建安工程费的结算价，其中：

(1) 暂定施工图设计费：人民币（大写）壹拾玖万叁仟伍佰陆拾贰元捌角伍分（¥193562.85）；

(2) 暂定施工图审查费：人民币（大写）贰万贰仟捌佰柒拾伍元陆角壹分（¥22875.61）；

(3) 招标代理费：人民币（大写）伍万陆仟捌佰柒拾贰元柒角叁分（¥56872.73）；

(4) 暂定建安工程费：人民币（大写）壹仟壹佰肆拾肆万陆仟捌佰壹拾壹元零伍分（¥11446811.05）；

以上施工图设计费、施工图审查费、招标代理费、建安工程费的结算价及由此计算的签约合同价，是根据估算建安工程费 1159.740231 万元为基数计算的暂定价，实际的施工图设计费、施工图审查费、招标代理费、建安工程费及由此计算的合同总价按专用合同条款第 17.1.1 项约定计算确定。

承包人的建安工程费投标下浮率为：1.36%，上述下浮率在合同执行过程中不作调整。

施工部分的项目单价以按照承包人设计的经施工图审查合格的施工设计图纸所含内容，按省市相关行业主管部门颁布的现行工程造价计价规定编制并经发包人及主管单位审定的最终施工图预算（以下简称“经审定施工图预算”）相应项目综合单价按承包人的建安工程费投标下浮率下浮后确定。

定额工日工资总额、单列部分的绿色施工安全防护措施费以经发包人及主管单位审定的最终施工图预算中的金额为准。

本工程施工图设计费由（联合体成员）“广东建筑艺术设计院有限公司”向发包人出具增值税专用发票并收款；建安工程费、招标代理费、施工图审查费由（联合体牵头人）“深圳市宏建辉建筑工程有限公司”向发包人出具增值税专用发票并收款；

6. 承包人项目负责人：陈晓祺；项目设计负责人：江海峰；项目施工负责人：陈晓祺。

7. 工程质量符合的标准和要求：达到现行国家或行业质量检验评定的合格标准（其中建设工程勘察设计必须严格执行工程建设强制性标准，符合国家有关质量标准现行勘察设计文件编制深度的相关规定，设计深度达到国家有关规定要求，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查和备案；施工的质量标准为达到国家或行业质量检验评定的合格标准）。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、工程的实施、竣工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本次招标项目的总工期为 70 日历天，其中：

- (1) 设计工期: 10 个日历天 (不包含招标人进行图纸审核的时间),
施工图设计: 合同签订后 5 日历年内向招标人提交施工图送审稿和相关资料, 并在施工图送审稿审查通过后 5 日历年内向招标人提交修改后的施工图和相关资料, 并配合招标人完成施工图审查手续;
配合服务期: 自办理好施工图审查备案手续之日起, 至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。
- (2) 施工工期 (包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作): 60 日历年, 计划 2022 年 11 月 08 日开工, 2023 年 01 月 06 日完工。
11. 本合同一式 壹拾伍 份, 具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 陆 份, 建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各执 壹 份。
12. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人 (公章)

东莞市塘厦镇林村股份经济联合社

地址: 东莞市塘厦镇林村社区居委会

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字或盖章)

电话: 0769-87721501

开户名称: 东莞市塘厦镇林村股份经济联合社

开户银行: 东莞银行塘厦林村支行

帐号: 500112139610026

邮政编码:

承包人 (公章) (联合体牵头)

深圳市宏建辉建筑工程有限公司

地址: 深圳市龙华区大浪街道高峰社区上早村 86 号 1002

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字或盖章)

电话: 0755-23766780

开户名称: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

帐号: 44250100000200002088

邮政编码:

承包人 (公章) (联合体成员)

广东建筑艺术设计院有限公司

地址: 广州市天河区黄埔大道中 309 号自编 3-09A

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字或盖章)

电话: 020-38031660

开户名称: 广东建筑艺术设计院有限公司

开户银行: 广州银行森保支行

帐号: 800099958708012

邮政编码:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包

验收日期：2023年4月13日

建设单位（盖章）：东莞市塘厦镇林村股份经济联合社



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包				
工程地点	塘厦镇林村	建筑面积	改造面积6850m ²	工程造价	1172.02万元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
	框架		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年11月08日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	东莞市塘厦镇林村股份经济联合社				
勘察单位	/				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	深圳市宏建辉建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市宏建辉建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市宏建辉建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市宏建辉建筑工程有限公司				
监理单位	广东拓建建设项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶桂华
副组长	唐兴武、江海峰、利永枝、李能有
组员	陈晓槟、林晓滨、吴炜雄、吴炜群、古新辉、许珞云、骆良茂

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐兴武	江海峰、古新辉、陈晓槟、林晓滨、吴炜群
建筑设备安装工程	江海峰	吴炜雄、许珞云、骆良茂
工程质控资料	李杰	吴炜雄、吴炜群

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

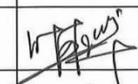
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶桂华	东莞市塘厦镇林村股份经济联合社	项目负责人		
2	江海峰	广东建筑艺术设计院有限公司	项目负责人		
3	古新辉	广东建筑艺术设计院有限公司	装饰设计		
4	许璐云	广东建筑艺术设计院有限公司	给排水设计		
5	骆良茂	广东建筑艺术设计院有限公司	电气设计		
6	唐兴武	广东拓建建设项目管理有限公司	项目总监		
7	陈晓槟	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	项目经理		
8	林晓滨	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	技术负责		
9	吴炜雄	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	质量负责		
10	利永枝	东莞市塘厦镇林村股份经济联合社	副组长		
11	李能有	东莞市塘厦镇林村股份经济联合社	副组长		
12	李杰	东莞市塘厦镇林村股份经济联合社	工程质量资料		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					



... ..

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、该工程共核查6个分部：装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、智能、自动喷水灭火系统等分部工程质量均为合格；
- 2、质量保证资料基本齐全，符合要求；
- 3、安全和主要功能核查及抽查结果均为合格，符合要求；
- 4、单位工程观感质量综合评定为好；
- 5、该工程符合设计要求和工程建设强制性标准，经验收组验收结论为：同意验收，质量合格；

<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：江海峰 注册号：4400451-021 有效期：至2023年10月 </div>				
建设单位： 东莞市塘厦镇林村股份经济联合社	监理单位： 广东拓建建设项目管理有限公司	施工单位： 深圳市宏建辉建筑工程有限公司	设计单位： 广东建筑艺术设计院有限公司	勘察单位： /
 <p>(公章)</p> 单位(项目)负责人：  2023年4月13日	 <p>(公章)</p> 总监理工程师：   2023年4月13日	 <p>(公章)</p> 单位(项目)负责人：  年 月 日	 <p>(公章)</p> 单位(项目)负责人：  年 月 日	<p>(公章)</p> 单位(项目)负责人： 年 月 日



东莞市大朗镇沙步股份经济联合社九州五金灯饰制品生产项目

中标通知书



深圳市宏建辉建筑工程有限公司：

东莞市大朗镇沙步股份经济联合社九州五金灯饰制品生产项目 工程项目（招标编号：DLADLA12200243）于2022年 11月 21日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 12月 28日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市大朗镇沙步股份经济联合社		
项目负责人	邱尔军	资质证书号	粤1532010201168948
中标报价（元）	伍佰叁拾捌万零陆佰捌拾捌元肆角陆分	下浮率	4.38%
施工类中标价描述	合同总价为人民币5899867.84元（大写：伍佰捌拾玖万玖仟捌佰陆拾柒元捌角肆分），其中包含绿色施工安全防护措施单列费人民币519179.38元。		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	伍拾壹万玖仟壹佰柒拾玖元叁角捌分		
开、竣工日期	2022-11-15 至 2023-06-20	工期	218天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2022年11月28日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

招标编号: DLADLA12200243

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 版

工程名称: 东莞市大朗镇沙步股份经济联社九州五金
灯饰制品生产项目

工程地点: _____ 东莞市大朗镇

发 包 人: _____ 东莞市大朗镇沙步股份经济联社

承 包 人: _____ 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

广东省建设厅制

... 109
... 110
... 110
... 110
... 111
... 111
... 111
... 111
... 111
... 112
... 112
... 112
... 113
... 113
... 113
... 114
... 114
... 115
... 117
... 117
... 117
... 118
... 118
... 119
... 120
... 122
... 123
... 124
... 124
... 125
... 125
... 130
... 131
... 133

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市大朗镇沙步股份经济联合社

承包人：(全称) 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：东莞市大朗镇沙步股份经济联合社九州五金灯饰制品生产项目

工程地点：东莞市大朗镇沙步村

工程规模：本项目为新建1栋地上5层的厂房，总建筑面积约528平方米，总建筑面积约2700平方米，最大建筑高度为23.85米，最大单跨跨度为9米，为框架结构。

工程立项、规划批准文号：2106-441900-04-01-256722

资金来源：集体经济组织投资

二、工程承包范围

承包范围：东莞市大朗镇沙步股份经济联合社九州五金灯饰制品生产项目，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：1、土建装饰工程（含土石方工程、桩基工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、门窗工程、屋面及防水工程、保温、隔热、防腐工程、楼地面装饰工程、墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程、其他装饰工程等）；2、电气工程（含强电系统、应急照明系统、防雷系统等）；3、给排水工程（含给水系统、排水系统、雨水系统等）；4、通风空调工程（含通风系统等）；5、消防工程（含消防栓灭火系统等）；6、室外给排水工程（含排水系统、雨水系统等）等工程。

以上承包范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：218天（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）。拟从：2022年11月30日开始施工，至2023年07月05日竣工完成。（注：实际开工时间以发包人或监理人发出书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准）。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：伍佰捌拾玖万玖仟捌佰陆拾柒元捌角肆分；

（小写）：5899867.84元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹佰伍拾贰万伍仟贰佰肆拾陆元贰角陆分，人民币（小写）：

1525246.26元。

单列部分的绿色施工安全防护措施费人民币（大写）：伍拾壹万玖仟壹佰柒拾玖元叁角捌分，人民

币（小写）：519179.38元；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：____年____月____日

本合同订立地点：东莞市大朗镇

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于_____即日_____生效。

(合同协议书盖章签字页)

发 包 人：东莞市大朗镇沙步股份经济联合社

地 址：

广东省东莞市大朗镇沙通路 68 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮政 编码：523000

承 包 人：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

地 址：

深圳市龙华区大浪街道高峰社区上早村 86 号 1002

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23766780

传 真：

开户 名称：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

开户 银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

银行 账号：44250100000200002088

邮政 编码：518000

工人工资专户

开户名称：

开户银行：

银行账号：

小写)：

：人民

E, 履行

于本合同

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东莞市大朗镇沙步股份经济联社九州五金灯饰制品生产项目

验收日期：2023年12月22日

建设单位（盖章）：东莞市大朗镇沙步股份经济联社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东莞市大朗镇沙步股份经济联合社九州五金灯饰制品生产项目				
工程地点	东莞市大朗镇沙步村	建筑面积	2700 m ²	工程造价	589.00 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年12月27日	验收日期	2023年12月22日		
监督单位	东莞市大朗镇建设工程质量监督组	监督编号	A202308017		
建设单位	东莞市大朗镇沙步股份经济联合社				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广东中京国际建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市宏建辉建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市宏建辉建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市宏建辉建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市宏建辉建筑工程有限公司				
监理单位	中儒科信达建设集团有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶浩华（建设单位）
副组长	邱尔军（项目经理）、徐明波（总监）
组员	邱尔军、徐明波、朱桂林、段荣福、吴耿雄、吴炜群、吴炜雄、吴伟琪、王威、林月军、陈慧、朱腾龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶浩华	邱尔军、徐明波、朱桂林、段荣福
建筑设备安装工程	叶浩华	邱尔军、徐明波、朱桂林、段荣福
工程质控资料	叶浩华	邱尔军、徐明波、朱桂林、段荣福、吴耿雄、吴炜群、吴炜雄、吴伟琪、王威、林月军、陈慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

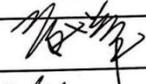
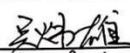
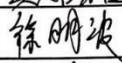
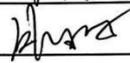
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收,合格。	共 <u>13</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	同意验收,合格。	共 <u>12</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收,合格。	共 <u>10</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>21</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	同意验收,合格。	共 <u>7</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收,合格。	共 <u>23</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	同意验收,合格。	共 <u>7</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收,合格。	共 <u>23</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>15</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>18</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	同意验收,合格。	共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	同意验收,合格。	共 <u>7</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯	同意验收,合格。	共 <u>4</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶浩华	东莞市大朗镇沙步股份经济联合社	项目负责人		
2	邱尔军	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	项目经理		
3	吴炜雄	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	质检员		
4	徐明波	中儒科信达建设集团有限公司	总监		
5	王威	中儒科信达建设集团有限公司	专监		
6	段福荣	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		
7	朱桂林	广东中京国际建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程主体工程、屋面工程、装饰装修、建筑节能工程：各材料合格证齐全、复检报告合格，各隐蔽工程验收资料、质量保证资料、技术保证资料基本齐全有效。钢筋送检均合格。各分部工程基本符合设计要求及施工质量验收规范。经建设、监理、设计、施工等单位验评评定：合格，同意验收。

给排水、电气工程、通气与空调、电梯：工程所用材料、构配件、设备等均按合同约定或设计要求进行进场前验收，并核对质量证明资料，合格后进场；按有关质量管理规定，对涉及结构安全和使用性能的材料，在使用前见证取样送检测单位检验，合格后使用；本工程所用材料、构配件、设备等符合合同和设计及质量管理要求，质量证明文件齐全。评定合格，同意验收。

主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯等8个分部工程验收结论：评定为合格工程；观感质量一般。

该单位工程验收结论为合格，同意验收。

 建设单位： 东莞市大朗镇发展 股份经济联合社	 监理单位： 中儒科信达建设集团 有限公司	 设计单位： 深圳市宏建建筑工程有限公 司	 勘察单位： 广东中元国际建筑设计 研究院有限公司
单位(项目)负责人：  2023年12月22日	总监理工程师：  2023年12月22日	单位(项目)负责人：  2023年12月22日	单位(项目)负责人：  2023年12月22日

* GD - E1 - 914 / 6 *

东莞市寮步镇文化广场（舞台）升级改造工程

中标通知书



(第五联)

深圳市宏建辉建筑工程有限公司:

东莞市寮步镇文化广场（舞台）升级改造工程项目（招标编号：LBALBA12000259）于2020年03月26日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2020年05月01日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市寮步镇文化广播电视服务中心		
招标单位	东莞市寮步镇文化广播电视服务中心		
招标代理机构	广东有德招标采购有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	林晓滨	资质证号	粤144181901529
中标报价（元）	柒佰伍拾伍万伍仟伍佰柒拾伍元贰角捌分	下浮率	12.41%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	陆拾肆万叁仟玖佰壹拾伍元捌分		
开、竣工日期	2020-04-02 至 2020-11-25	工期	238天
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
(公章)	(公章)	东莞市公共资源交易中心	
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:	(公章)	
(签名或盖私章)	(签名或盖私章)	2020-03-30 业务专用章	
2020年3月30日	2020年3月30日	年 月 日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

招标编号：LBALBA12000259

合同编号：LBALBA12000259

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称：东莞市寮步镇文化广场（舞台）升级改造工程

工程地点：东莞市寮步镇

发 包 人：东莞市寮步镇文化广播电视服务中心

承 包 人：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市寮步镇文化广播电视服务中心

承包人：(全称) 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市寮步镇文化广场（舞台）升级改造工程

工程地点：东莞市寮步镇

工程内容：本项目为东莞市寮步镇文化广场（舞台）升级改造工程，位于东莞市寮步镇，建筑面积为2850.88m²，框架结构地下一层，地上三层，建筑高度为14.00米，框架最大跨度为8.4m，总投资约927万元。

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文号：寮府办复【2018】382号、2019-441900-88-01-085619

资金来源：全部镇财政投资

二、工程承包范围

承包范围：东莞市寮步镇文化广场（舞台）升级改造工程按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：土石方工程；桩基工程；砌筑工程；混凝土及钢筋混凝土工程；门窗工程；金属结构工程；屋面及防水工程；保温、隔热、防腐工程；楼地面装饰工程；墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程；天棚工程；油漆、涂料、裱糊工程；其它等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。注：钢马道不在本次招标范围内。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：238天。

拟从2020年04月02日开始施工，至2020年11月25日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：捌佰壹拾玖万玖仟肆佰玖拾叁元叁角陆分；

（小写）：8199490.36元

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹佰捌拾捌万捌仟柒佰贰拾柒元贰角伍分，人民币（小写）：1888727.25元。

单列部分的：

含绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：陆拾肆万叁仟玖佰壹拾伍元零捌分，人民币（小写）：643915.08元；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年4月21日

订立合同地点：东莞市寮步镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当日起生效。

发包人：（公章）



地址：

法定代表人：



电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：（公章）



地址：深圳市龙华区龙华街道布龙路 662 号荔苑大厦 B 座 2304 室

法定代表人：

电话： 0755-23766780

开户名称：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

帐号： 44250100000200002088

邮政编码： 518000

单位（子单位）竣工验收报告



GD-E1-914



单位(子单位)工程名称: 东莞市寮步镇文化广场（舞台）升级改造工
程（安装）

验收日期: 2021年2月4日

建设单位(盖章): 东莞市寮步镇文化服务中心



单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市寮步镇文化广场（舞台）升级改造工程（安装）			
工程地点	东莞市寮步镇	建筑面积	2850.88m ²	工程造价 80.956493 (万元)
结构类型	/	层数	地上：3层 地下：1层	
施工许可证号	J5840181253602	监理许可证号		
开工日期		验收日期		
监督单位		监督编号		
建设单位	东莞市寮步镇文化服务中心			
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院			
设计单位	广东尚华工程设计有限公司			
总包单位	深圳市宏建辉建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	红城国际项目管理有限公司广东分公司			
施工图 审查单位				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 林晓波 2021年2月4日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



单位(子单位)工程名称: 东莞市寮步镇文化广场（舞台）升级改造工
程-土建

验收日期: 2021年2月4日

建设单位(盖章): 东莞市寮步镇文化服务中心



单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市寮步镇文化广场（舞台）升级改造工程-土建				
工程地点	东莞市寮步镇	建筑面积	2850.88m ²	工程造价	819.949036 (万元)
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 地下： 1		层 层
施工许可证号	J5840181253602	监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	东莞市寮步镇文化服务中心				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院				
设计单位	广东尚华工程设计有限公司				
总包单位	深圳市宏建辉建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	红城国际项目管理有限公司广东分公司				
施工图 审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

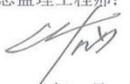
GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 林晓滨 2021年2月4日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



GD-E1-914/6



使用有效期：2025年05月06日-2025年11月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：吴树鹏

性别：男

出生日期：1993-07-23



注册编号：粤2442021202211535

聘用企业：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-05-06至2028-05-06）



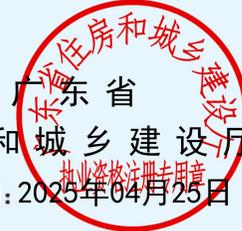
吴树鹏

个人签名：吴树鹏

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年04月25日

签名日期：2025年5月6日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0103674

姓名: 吴树鹏

性别: 男

出生年月: 1993年07月23日

企业名称: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年07月14日

有效期: 2025年05月29日 至 2028年07月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月29日



姓名 吴树鹏
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 7 月 23 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇东陇乡道路西区十一巷5号3房
公民身份号码 440582199307236398



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2019.05.05-2029.05.05

普通高等学校

毕业证书



学生 吴树鹏 性别男，一九九三年七月二十三日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校建筑工程管理(工程造价方向)专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东南方职业学院

校(院)长：



陈光能

证书编号： 142651201606140411

二〇一六年 七月 五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室

THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 巢丹 性别 女
Name Gender
出生年月 1987年05月28日
Date of Birth
工作单位 政务服务中心管委会
Organization

系 列 工程
Category
专 业 建筑工程
Specialism
资格名称 工程师
Qualified Title
批 文 号 秦职改办(2018)52号
Approval No.
授 予 时 间 2017年10月18日
Date of Conferment
管 理 号 220180520014
File No.



成人高等教育
毕业证书



学生 巢丹 ，性别女，一九八七年五月二十八日生，于二〇一三年一月
至二〇一六年一月在本校 工程管理 专业 函授 学习，
修完 三 年制 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

王月坤

校（院）名：



证书编号： 107985201605000626

二〇一六年一月五日

近三年财务状况汇总表

年份	单位	2022 年	2023 年	2024 年	备注
营业收入	万元	8129.774971	8813.345479	16386.238671	
流动资产	万元	13293.625381	17120.310470	10265.527271	
流动负债	万元	13191.655703	16072.094745	7907.228898	
流动比率	%	101%	107%	130%	
净利润	万元	280.372925	119.663641	2547.224331	
所有者权益	万元	707.310354	826.973995	3439.298326	
净资产收益率	%	40%	14%	74%	
负债总额	万元	13191.655703	16953.871167	7907.228898	
资产总额	万元	13898.966057	17780.845162	11346.527224	
资产负债率	%	95%	95%	70%	
固定资产	万元	605.340676	660.534692	1080.999953	

注：1.投标人应根据投标人资信标要求在本表后附相关证明材料。

2..提供近 3 年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报告及报表，至少包括年度审计报告、资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书复印件。

2022 年度审计报告

深圳广桦会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市宏建辉建筑工程有限公司的
审 计 报 告

二〇二二年度



<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	4—17
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
6、财务情况说明书	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

深圳广桦会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN GUANGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3005 号深房广场 B1702 电话：0755-82057591

审 计 报 告

深广桦会审字[2024]第 B065k 号

深圳市宏建辉建筑工程有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳市宏建辉建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内

部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年五月九日

资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	3,101,578.56	161,936.39
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	51,350,003.61	30,610,271.52
预付款项	3	30,538,512.42	23,394,286.29
其他应收款	4	47,946,159.22	9,257,968.57
存货	5		
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		132,936,253.81	63,424,462.77
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	6,053,406.76	2,404,433.73
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		6,053,406.76	2,404,433.73
资产总计		138,989,660.57	65,828,896.50

（所附注释是财务报表的组成部分）

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	60,630,186.26	29,919,907.95
预收款项	8	6,365,514.40	1,963,865.97
应付职工薪酬		216,993.44	223,847.10
应交税费	9	-462,542.84	-476,471.60
其他应付款	10	65,166,405.77	29,928,372.79
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		131,916,557.03	61,559,522.21
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		131,916,557.03	61,559,522.21
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	1,528,949.27	1,528,949.27
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		5,544,154.27	2,740,425.02
所有者权益（或股东权益）合计		7,073,103.54	4,269,374.29
负债和所有者权益(或股东权益)总计		138,989,660.57	65,828,896.50

（所附注释是财务报表的组成部分）

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2022年度

编制单位：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	12	81,297,749.71	49,899,609.91
减：营业成本	12	64,916,933.06	48,161,542.27
税金及附加		199,656.89	97,234.70
销售费用		165,307.03	4,056.20
管理费用		13,034,595.92	1,137,068.74
研发费用			
财务费用		49,119.75	3,394.54
其中：利息费用			
利息收入			
加：信用减值损失（损失以“-”填列）			
加：资产减值损失（损失以“-”填列）			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,932,137.06	496,313.46
加：营业外收入	13	30,178.80	3,053.60
减：营业外支出	14	582.96	370.97
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,961,732.90	498,996.09
减：所得税费用		158,003.65	4,709.21
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,803,729.25	494,286.88
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,803,729.25	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		2,803,729.25	494,286.88
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	64,959,666.05	33,159,539.00
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,852,210.82	20,206,065.20
经营活动现金流入小计	66,811,876.87	53,365,604.20
购买商品、接受劳务支付的现金	41,350,880.88	51,449,151.62
支付给职工以及为职工支付的现金	3,685,410.55	2,326,626.39
支付的各项税费	2,810,500.82	2,007,755.39
支付其他与经营活动有关的现金	11,605,242.20	335,420.28
经营活动现金流出小计	59,452,034.45	56,118,953.68
经营活动产生的现金流量净额	7,359,842.42	-2,753,349.48
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,420,200.25	1,236,676.10
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	4,420,200.25	1,236,676.10
投资活动产生的现金流量净额	-4,420,200.25	-1,236,676.10
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		1,124,345.22
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	1,124,345.22
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	1,124,345.22
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
	2,939,642.17	-2,865,680.36
加：期初现金及现金等价物余额	161,936.39	3,027,616.75
六、期末现金及现金等价物余额		
	3,101,578.56	161,936.39

(所附注释是财务报表的组成部分)

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	2,803,729.25	494,286.88
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	771,227.22	296,771.00
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-	
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-	4,851,958.42
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-66,572,148.87	-38,165,006.39
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	70,357,034.82	29,768,640.61
其他	-	
经营活动产生的现金流量净额	7,359,842.42	-2,753,349.48
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	3,101,578.56	161,936.39
减：现金的期初余额	161,936.39	3,027,616.75
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	2,939,642.17	-2,865,680.36
（所附注释是财务报表的组成部分）		

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益(股东权益)变动表
2023年度

项目	本年金额										上年金额																				
	实收资本(或股本)			其他权益工具			资本公积				未分配利润		所有者权益合计		实收资本(或股本)			其他权益工具			资本公积				未分配利润		所有者权益合计				
	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计			实收资本(或股本)	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,528,949.27	-	-	-	-	-	-	2,740,425.02	4,269,374.29	8,538,748.58	-	-	8,538,748.58	-	-	-	-	-	-	2,246,138.14	2,650,742.19	4,902,880.33	-	-	-	-	-	-	-	-	4,902,880.33
加：会计政策变更																															
前期差错更正																															
其他																															
二、本年年末余额	1,528,949.27	-	-	-	-	-	-	2,740,425.02	4,269,374.29	8,538,748.58	-	-	8,538,748.58	-	-	-	-	-	-	2,246,138.14	2,650,742.19	4,902,880.33	-	-	-	-	-	-	-	-	4,902,880.33
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)								2,803,729.25	2,803,729.25	5,607,458.50	-	-	5,607,458.50	-	-	-	-	-	-	494,286.88	494,286.88	998,573.76	-	-	-	-	-	-	-	-	998,573.76
(一) 综合收益总额								2,803,729.25	2,803,729.25	5,607,458.50	-	-	5,607,458.50	-	-	-	-	-	-												
(二) 所有者投入和减少资本											-	-	-1,124,345.22	-	-	-	-	-	-												
1.所有者投入的普通股											-	-	-1,124,345.22	-	-	-	-	-	-												
2.其他权益工具持有者投入资本																															
3.股份支付计入所有者权益的金额																															
4.其他																															
(三) 利润分配																															
1.提取盈余公积																															
2.对所有者(或股东)的分派																															
3.其他																															
(四) 所有者权益内部结转																															
1.资本公积转增资本(或股本)																															
2.盈余公积转增资本(或股本)																															
3.盈余公积弥补亏损																															
4.设定受益计划变动额结转留存收益																															
5.其他																															
四、本年年末余额	1,528,949.27	-	-	-	-	-	-	5,544,154.27	7,073,103.54	12,617,257.81	-	-	12,617,257.81	-	-	-	-	-	-	2,740,425.02	4,269,374.29	6,999,799.31	-	-	-	-	-	-	-	6,999,799.31	

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市宏建辉建筑工程有限公司

财务报表附注

二〇二二年度

单位：人民币元

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2017年10月18日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码号为91440300MA5ERYW45H，经营期限永续经营。注册资本：6000万元，法定代表人：吴炜群，注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村下城村68号101室。

一般经营项目：建筑工程施工；建筑装饰工程；建筑机电安装工程；环保工程；地基与基础工程；市政工程；园林绿化工程；电力工程；土石方工程；水利水电工程；玻璃幕墙工程；园林古建筑工程；道路照明工程；公路工程；桥梁工程；环境工程；水暖管道工程；铁路工程；矿山工程；通信工程；地质灾害治理工程；机电工程；城市轨道交通工程；防水防腐保温工程；体育场、机场跑道工程；人防工程；绿化养护；旧建筑物拆除（不含爆破）；防雷工程；修缮工程；消防设施工程施工；建筑材料、钢材、装饰材料、五金交电、卫生陶瓷的销售；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁（不配备操作人员的机械设备租赁，不包括金融租赁活动）；建筑劳务分包；环境污染治理；水务、市政设施运营管养服务；建筑工程技术咨询；工程项目管理。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）；城市公园管理；环境卫生公共设施安装服务；城市绿化管理；城乡市容管理；建筑物清洁服务；水污染治理；市政设施管理；林业有害生物防治服务；环境卫生管理（除环境质量监测、污染源检查服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

劳务派遣。公路管理与养护；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；路基路面养护作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等38项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司2022年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金

流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

(一) 会计制度

本公司执行 2006 年财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

(二) 会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

(五) 外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

(六) 现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

(七) 坏账核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回;
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

(八) 存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

（九）长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

（十）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率	年折旧率（%）
房屋、建筑物	20年	5%	4.75%
机器设备	10年	5%	9.5%
办公设备/电子设备	5年	5%	19%
运输设备	5年	5%	19%
其他设备	5年	5%	19%

（十一）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

(十二) 借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

(十三) 无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

(十四) 长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

(十五) 研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

(十六) 收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计

的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

(十七) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	产品或劳务销售收入	3%/9%/
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

1、货币资金：

项 目	期末余额
现 金	91,593.72
银行存款	3,009,984.84
合 计	<u>3,101,578.56</u>

2、应收账款：

账 龄	期末余额
1 年以内	48,057,702.58
1 至 2 年	3,292,301.03
合 计	<u>51,350,003.61</u>

主要单位名称	期末余额
中核华兴机械化工有限公司	2,988,540.69
中国核工业华兴建设有限公司	21,003,340.83
东莞市谢岗镇赵林股份经济联合社	3,702,088.80

3、预付账款：

账 龄	期末余额
1 年以内	24,220,885.92
1 至 2 年	6,317,626.50
合 计	<u>30,538,512.42</u>

主要单位名称	期末余额
浙江自贸区泽隆能源有限公司	1,848,396.57
广州市广盛建材有限公司	7,060,000.00
上海玺泰实业有限公司	1,620,000.00

4、其他应收款：

账 龄	期末余额
1 年以内	47,946,159.22
合 计	<u>47,946,159.22</u>

主要单位名称	期末余额
吴炜群	33,954,903.98
吴锦规	3,500,000.00
广东东元建设工程有限公司	2,989,448.02

5、存 货：

名 称	期末余额
库存商品	0.00
合 计	<u>0.00</u>

注：以上存货由企业自行盘点。

6、固定资产原值及累计折旧：

(1) 固定资产原值	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
机器设备及其他	2,772,019.46	4,420,200.25	0.00	7,192,219.71
合 计	<u>2,772,019.46</u>	<u>4,420,200.25</u>	<u>0.00</u>	<u>7,192,219.71</u>

(2) 固定资产折旧	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
机器设备及其他	367,585.73	771,227.22	0.00	1,138,812.95
合 计	<u>367,585.73</u>	<u>771,227.22</u>	<u>0.00</u>	<u>1,138,812.95</u>

(3) 固定资产净值				期末余额
	<u>2,404,433.73</u>			<u>6,053,406.76</u>

7、应付账款

主要单位名称	期末余额
深圳市宝伦圣实业有限公司	3,103,330.00
广东利诚检测技术有限公司	1,908,810.00
广州荣华仕建材有限公司	7,060,000.00
其他	48,558,046.26
合 计	<u>60,630,186.26</u>

8、预收账款：

主要单位名称	期末余额
汕头市濠江区河浦街道河北经济联合社	1,566,646.94
佛山市南海区大沥镇财政办公室	600,000.00
中国人民解放军 91976 部队	145,274.26
其他	4,053,593.20
合 计	<u>6,365,514.40</u>

9、应交税费：

税 目	年初未交数	期末未交数
应交税费	-476,471.60	-462,542.84
合 计	<u>-476,471.60</u>	<u>-462,542.84</u>

注：以上税项以主管税务机关核定为准。

10、其他应付款：

主要单位名称	期末余额
深圳市横建丰装饰工程有限公司	51,937,850.76
中国核工业华兴建设有限公司	5,497,921.07
深圳市辉滨华装饰工程有限公司	6,740,000.00
其他	990,633.94
合 计	<u>65,166,405.77</u>

11、实收资本：

投 资 者	认 缴 注 册 资 本		实 收 资 本	
	金 额	占注册资本比例	金 额	占注册资本比例
吴炜群	54,000,000.00	90.00%	1,528,949.27	1,528,949.27
吴伟琪	6,000,000.00	10.00%	0.00	0.00
合 计	<u>60,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,528,949.27</u>	<u>1,528,949.27</u>

12、营业收入及成本：

项 目	本年金额	
	营业收入	营业成本
主营业务	81,297,749.71	64,916,933.06
其他业务	0.00	0.00
合 计	<u>81,297,749.71</u>	<u>64,916,933.06</u>

13、营业外收入：

<u>项 目</u>	<u>本年金额</u>
营业外收入	30,178.80
合 计	<u>30,178.80</u>

14、营业外支出：

<u>项 目</u>	<u>本年金额</u>
营业外支出	582.96
合 计	<u>582.96</u>

七、或有事项

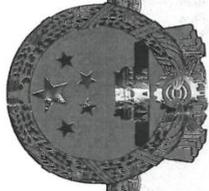
截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、承诺事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、资产负债表日后非调整事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5EDNHQ3T



名称 深圳广祥会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 杜奇



成立日期 2017年03月10日

主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B1702

重要提示

1. 原主体经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十三条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

2021年07月20日

证书序号: 0012599



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳广样会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人: 杜奇
主任会计师: 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3005 号
经营场所: 深房广场 B1702



组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470343
批准执业文号: 深财会[2021]11号
批准执业日期: 2021年2月9日



发证机关: 深圳市财政局
二〇二一年七月二十五

中华人民共和国财政部制

2023 年度审计报告

深圳广桦会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市宏建辉建筑工程有限公司的
审 计 报 告

二〇二三年度



<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	4—17
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
6、财务情况说明书	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

深圳广桦会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN GUANGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3005 号深房广场 B1702 电话：0755-82057591

审 计 报 告

深广桦会审字[2024]第 B066k 号

深圳市宏建辉建筑工程有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳市宏建辉建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任

何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年五月九日

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	1,348,900.96	3,101,578.56
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	66,003,682.15	51,350,003.61
预付款项	3	32,817,811.28	30,538,512.42
其他应收款	4	67,455,490.33	47,946,159.22
存货	5	3,577,219.98	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		171,203,104.70	132,936,253.81
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	6,605,346.92	6,053,406.76
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		6,605,346.92	6,053,406.76
资产总计		177,808,451.62	138,989,660.57

（所附注释是财务报表的组成部分）

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	65,615,856.92	60,630,186.26
预收款项	8	18,141,386.15	6,365,514.40
应付职工薪酬		294,172.20	216,993.44
应交税费	9	-788,955.28	-462,542.84
其他应付款	10	77,458,487.46	65,166,405.77
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		160,720,947.45	131,916,557.03
非流动负债：			
长期借款	11	8,817,764.22	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		8,817,764.22	-
负债合计		169,538,711.67	131,916,557.03
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	1,528,949.27	1,528,949.27
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		6,740,790.68	5,544,154.27
所有者权益（或股东权益）合计		8,269,739.95	7,073,103.54
负债和所有者权益(或股东权益)总计		177,808,451.62	138,989,660.57

（所附注释是财务报表的组成部分）

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2023年度

编制单位：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	88,133,454.79	81,297,749.71
减：营业成本	13	83,793,957.66	64,916,933.06
税金及附加		175,396.21	199,656.89
销售费用		533,798.24	165,307.03
管理费用		2,299,674.36	13,034,595.92
研发费用			
财务费用		8,217.87	49,119.75
其中：利息费用			
利息收入			
加：信用减值损失（损失以“-”填列）			
加：资产减值损失（损失以“-”填列）			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,322,410.45	2,932,137.06
加：营业外收入		-	30,178.80
减：营业外支出	14	408.63	582.96
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,322,001.82	2,961,732.90
减：所得税费用		125,365.41	158,003.65
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,196,636.41	2,803,729.25
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,196,636.41	2,803,729.25
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,196,636.41	2,803,729.25
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	85,255,648.00	64,959,666.05
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	11,852,210.82	1,852,210.82
经营活动现金流入小计	97,107,858.82	66,811,876.87
购买商品、接受劳务支付的现金	81,087,585.86	41,350,880.88
支付给职工以及为职工支付的现金	3,685,410.55	3,685,410.55
支付的各项税费	2,810,500.82	2,810,500.82
支付其他与经营活动有关的现金	9,443,183.42	11,605,242.20
经营活动现金流出小计	97,026,680.65	59,452,034.45
经营活动产生的现金流量净额	81,178.17	7,359,842.42
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,833,855.77	4,420,200.25
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,833,855.77	4,420,200.25
投资活动产生的现金流量净额	-1,833,855.77	-4,420,200.25
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-1,752,677.60	2,939,642.17
加：期初现金及现金等价物余额	3,101,578.56	161,936.39
六、期末现金及现金等价物余额	1,348,900.96	3,101,578.56

(所附注释是财务报表的组成部分)

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,196,636.41	2,803,729.25
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,281,915.61	771,227.22
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-3,577,219.98	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-36,442,308.51	-66,572,148.87
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	37,622,154.64	70,357,034.82
其他	-	
经营活动产生的现金流量净额	81,178.17	7,359,842.42
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	1,348,900.96	3,101,578.56
减：现金的期初余额	3,101,578.56	161,936.39
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,752,677.60	2,939,642.17

（所附注释是财务报表的组成部分）

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

项目	本年金额						上年金额						所有者权益合计				
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)		其他权益工具			资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	年初余额	年末余额	优先股	永续债					其他	年初余额	年末余额	优先股					
一、上年年末余额	1,528,949.27	-	-	-	-	5,544,154.27	7,073,103.54	1,528,949.27	-	-	-	-	-	-	2,740,425.02	4,269,374.29	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	1,528,949.27	-	-	-	-	5,544,154.27	7,073,103.54	1,528,949.27	-	-	-	-	-	-	2,740,425.02	4,269,374.29	
三、本年年末余额	-	-	-	-	-	1,196,636.41	1,196,636.41	1,196,636.41	-	-	-	-	-	-	2,803,729.25	2,803,729.25	
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	1,196,636.41	1,196,636.41	1,196,636.41	-	-	-	-	-	-	2,803,729.25	2,803,729.25	
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	1,528,949.27	-	-	-	-	6,740,790.68	8,269,739.95	1,528,949.27	-	-	-	-	-	-	5,544,154.27	7,073,103.54	

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市宏建辉建筑工程有限公司

财务报表附注

二〇二三年度

单位：人民币元

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2017年10月18日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码为91440300MA5ERYW45H，经营期限永续经营。注册资本：6000万元，法定代表人：吴炜群，注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村下城村68号101室。

一般经营项目：建筑工程施工；建筑装饰工程；建筑机电安装工程；环保工程；地基与基础工程；市政工程；园林绿化工程；电力工程；土石方工程；水利水电工程；玻璃幕墙工程；园林古建筑工程；道路照明工程；公路工程；桥梁工程；环境工程；水暖管道工程；铁路工程；矿山工程；通信工程；地质灾害治理工程；机电工程；城市轨道交通工程；防水防腐保温工程；体育场、机场跑道工程；人防工程；绿化养护；旧建筑物拆除（不含爆破）；防雷工程；修缮工程；消防设施工程施工；建筑材料、钢材、装饰材料、五金交电、卫生陶瓷的销售；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁（不配备操作人员的机械设备租赁，不包括金融租赁活动）；建筑劳务分包；环境污染治理；水务、市政设施运营管养服务；建筑工程技术咨询；工程项目管理。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）；城市公园管理；环境卫生公共设施安装服务；城市绿化管理；城乡市容管理；建筑物清洁服务；水污染治理；市政设施管理；林业有害生物防治服务；环境卫生管理（除环境监测、污染源检查服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

劳务派遣。公路管理与养护；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；路基路面养护作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等38项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司2023年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

(一) 会计制度

本公司执行 2006 年财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

(二) 会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

(五) 外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

(六) 现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

(七) 坏账核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回;
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

(八) 存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

(九) 长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

(十) 固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	残值率	年折旧率(%)
房屋、建筑物	20年	5%	4.75%
机器设备	10年	5%	9.5%
办公设备/电子设备	5年	5%	19%
运输设备	5年	5%	19%
其他设备	5年	5%	19%

(十一) 在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

(十二) 借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

(十三) 无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

(十四) 长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

(十五) 研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

(十六) 收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

(十七) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	产品或劳务销售收入	3%/9%/
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

1、货币资金：

项 目	期末余额
现 金	119,422.19
银行存款	1,229,478.77
合 计	<u>1,348,900.96</u>

2、应收账款：

账 龄	期末余额
1 年以内	50,862,296.00
1 至 2 年	4,181,755.53
2 至 3 年	10,959,630.62
合 计	<u>66,003,682.15</u>

主要单位名称	期末余额
中核华兴机械化工有限公司	2,635,055.54
中国核工业华兴建设有限公司	31,700,673.93
成都懿欢建筑工程有限公司	10,600,000.00

3、预付账款：

账 龄	期末余额
1 年以内	30,222,172.74
1 至 2 年	2,595,638.54
合 计	<u>32,817,811.28</u>

主要单位名称	期末余额
浙江自贸区泽隆能源有限公司	1,848,396.57
深圳市乐创荟投资有限公司	5,664,360.00
上海玺泰实业有限公司	1,620,000.00

4、其他应收款：

账 龄	期末余额
1 年以内	53,333,920.31
1 至 2 年	14,121,570.02
合 计	<u>67,455,490.33</u>
主要单位名称	期末余额
吴炜群	38,451,017.86
吴锦规	3,500,000.00
广东东元建设工程有限公司	5,567,061.72

5、存 货：

名 称	期末余额
原材料	3,577,219.98
合 计	<u>3,577,219.98</u>

注：以上存货由企业自行盘点。

6、固定资产原值及累计折旧：

(1) 固定资产原值	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
机器设备及其他	7,192,219.71	1,833,855.77	0.00	9,026,075.48
合 计	<u>7,192,219.71</u>	<u>1,833,855.77</u>	<u>0.00</u>	<u>9,026,075.48</u>
(2) 固定资产折旧	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
机器设备及其他	1,138,812.95	1,281,915.61	0.00	2,420,728.56
合 计	<u>1,138,812.95</u>	<u>1,281,915.61</u>	<u>0.00</u>	<u>2,420,728.56</u>
(3) 固定资产净值	<u>6,053,406.76</u>			<u>6,605,346.92</u>

7、应付账款

主要单位名称	期末余额
万年县华江建筑服务部	3,103,330.00
深圳市宝伦圣实业有限公司	6,356,660.00
广州荣华仕建材有限公司	12,380,480.00
其他	43,775,386.92
合 计	<u>65,615,856.92</u>

8、预收账款：

主要单位名称	期末余额
中广核财务有限责任公司	10,000,000.00
汕头市濠江区河浦街道河北经济联合社	1,566,646.94
佛山市南海区大沥镇财政办公室	600,000.00
其他	5,974,739.21
合 计	<u>18,141,386.15</u>

9、应交税费：

税 目	年初未交数	期末未交数
应交税费	-462,542.84	-788,955.28
合 计	<u>-462,542.84</u>	<u>-788,955.28</u>

注：以上税项以主管税务机关核定为准。

10、其他应付款：

主要单位名称	期末余额
深圳市横建丰装饰工程有限公司	51,937,850.76
中国核工业华兴建设有限公司	5,497,921.07
深圳市辉滨华装饰工程有限公司	6,740,000.00
其他	13,282,715.63
合 计	<u>77,458,487.46</u>

11、长期借款：

借款银行	期末余额
长期借款	8,817,764.22
合 计	<u>8,817,764.22</u>

12、实收资本：

投 资 者	认 缴 注 册 资 本		实 收 资 本	
	金 额	占注册资本比例	金 额	占注册资本比例
吴炜群	54,000,000.00	90.00%	1,528,949.27	1,528,949.27
吴伟琪	6,000,000.00	10.00%	0.00	0.00
合 计	<u>60,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,528,949.27</u>	<u>1,528,949.27</u>

13、营业收入及成本：

项 目	本年金额	
	营业收入	营业成本
主营业务	88,133,454.79	83,793,957.66
其他业务	0.00	0.00
合 计	<u>88,133,454.79</u>	<u>83,793,957.66</u>

14、营业外支出：

<u>项 目</u>	<u>本年金额</u>
营业外支出	408.63
合 计	<u>408.63</u>

七、或有事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、承诺事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、资产负债表日后非调整事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

证书序号: 0012599



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳广桦会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 杜奇

主任会计师: 杜奇

经营场所: 深圳罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3005 号
深房广场 B1702



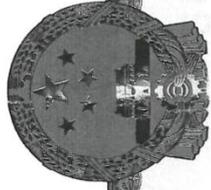
组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470343
 批准执业文号: 深财会[2021]11号
 批准执业日期: 2021年2月9日



发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年七月二十五

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5EDNHQ3T



名称 深圳广祥会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 杜奇

成立日期 2017年03月10日
主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B1702

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左上方的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关
2021年07月20日

2024 年度审计报告

深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市宏建辉建筑工程有限公司的
审 计 报 告

二〇二四年度

目 录	页 次
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	4—17
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
6、财务情况说明书	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	



深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）

深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路 59 号深茂商业中心 10F-H 0755-28268406

审 计 报 告

深晶盈会审字[2025]第 kd179 号

深圳市宏建辉建筑工程有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳市宏建辉建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑

其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳鼎盈会计师事务所

中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年六月十二日

资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	28,377,000.92	1,348,900.96
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	2	25,173,488.62	66,003,682.15
预付款项	3	22,678,711.02	32,817,811.28
其他应收款	4	24,279,841.82	67,455,490.33
存货	5	2,146,230.33	3,577,219.98
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		102,655,272.71	171,203,104.70
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	10,809,999.53	6,605,346.92
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		10,809,999.53	6,605,346.92
资产总计		113,465,272.24	177,808,451.62

（所附注释是财务报表的组成部分）

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	28,462,789.40	65,615,856.92
预收款项	8	2,376,856.68	18,141,386.15
应付职工薪酬		6,295,918.75	294,172.20
应交税费	9	-463,724.24	-788,955.28
其他应付款	10	42,400,448.39	77,458,487.46
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		79,072,288.98	160,720,947.45
非流动负债：			
长期借款			8,817,764.22
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	8,817,764.22
负债合计		79,072,288.98	169,538,711.67
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	2,179,949.27	1,528,949.27
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		32,213,033.99	6,740,790.68
所有者权益（或股东权益）合计		34,392,983.26	8,269,739.95
负债和所有者权益(或股东权益)总计		113,465,272.24	177,808,451.62

（所附注释是财务报表的组成部分）

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2024年度

编制单位：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	12	163,862,386.71	88,133,454.79
减：营业成本	12	130,517,287.75	83,793,957.66
税金及附加		259,367.55	175,396.21
销售费用		3,860.00	533,798.24
管理费用		6,565,763.51	2,299,674.36
研发费用			
财务费用	13	156,352.66	8,217.87
其中：利息费用			
利息收入			
加：信用减值损失（损失以“-”填列）			
加：资产减值损失（损失以“-”填列）			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		26,359,755.24	1,322,410.45
加：营业外收入	14	69.65	
减：营业外支出	15	396,833.81	408.63
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		25,962,991.08	1,322,001.82
减：所得税费用		490,747.77	125,365.41
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		25,472,243.31	1,196,636.41
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		25,472,243.31	1,196,636.41
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		25,472,243.31	1,196,636.41
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表(一)

2024年度

编制单位：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	188,928,050.77	85,255,648.00
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	75,698,566.15	11,852,210.82
经营活动现金流入小计	264,626,616.92	97,107,858.82
购买商品、接受劳务支付的现金	157,531,255.01	81,087,585.86
支付给职工以及为职工支付的现金	26,870,742.98	3,685,410.55
支付的各项税费	3,721,728.30	2,810,500.82
支付其他与经营活动有关的现金	35,290,119.01	9,443,183.42
经营活动现金流出小计	223,413,845.30	97,026,680.65
经营活动产生的现金流量净额	41,212,771.62	81,178.17
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	6,017,907.44	1,833,855.77
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	6,017,907.44	1,833,855.77
投资活动产生的现金流量净额	-6,017,907.44	-1,833,855.77
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	651,000.00	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	651,000.00	-
偿还债务支付的现金	8,817,764.22	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	8,817,764.22	-
筹资活动产生的现金流量净额	-8,166,764.22	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	27,028,099.96	-1,752,677.60
加：期初现金及现金等价物余额	1,348,900.96	3,101,578.56
六、期末现金及现金等价物余额	28,377,000.92	1,348,900.96

(所附注释是财务报表的组成部分)

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	25,472,243.31	1,196,636.41
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,813,254.83	1,281,915.61
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	1,430,989.65	-3,577,219.98
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	94,144,942.30	-36,442,308.51
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-81,648,658.47	37,622,154.64
其他	-	
经营活动产生的现金流量净额	41,212,771.62	81,178.17
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	28,377,000.92	1,348,900.96
减：现金的期初余额	1,348,900.96	3,101,578.56
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	27,028,099.96	-1,752,677.60

（所附注释是财务报表的组成部分）

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益(股东权益)变动表
2024年度

项目	本年金额						上年金额										
	实收资本(股本)		其他权益工具		资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(股本)		其他权益工具		资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
	优先股	普通股	永续债	其他					优先股	永续债	其他	减：库存股					其他综合收益
一、上年年末余额																	
加：会计政策变更																	
前期差错更正																	
其他																	
二、本年年初余额	1,528,949.27							8,269,739.95									7,073,103.54
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	651,000.00							261,212,443.31									1,196,636.41
(一)综合收益总额								25,472,243.31									1,196,636.41
(二)所有者投入和减少资本	651,000.00							651,000.00									
1.所有者投入的普通股	651,000.00							651,000.00									
2.其他权益工具持有者投入资本																	
3.股份支付计入所有者权益的金额																	
4.其他																	
(三)利润分配																	
1.提取盈余公积																	
2.对所有者(或股东)的分配																	
3.其他																	
(四)所有者权益内部结转																	
1.资本公积转增资本(或股本)																	
2.盈余公积转增资本(或股本)																	
3.盈余公积弥补亏损																	
4.设定受益计划变动额结转留存收益																	
5.其他																	
四、本年年末余额	2,179,949.27							34,392,883.26									8,269,739.95

单位：元

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

公司负责人：

深圳市宏建辉建筑工程有限公司

财务报表附注

二〇二四年度

单位：人民币元

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2017 年 10 月 18 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码号为 91440300MA5ERYW45H，经营期限永续经营。注册资本 6000 万元，法定代表人：吴炜群，注册地址：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1211 号乐创荟大厦 1 栋二单元 903。

一般经营项目：建筑工程施工；建筑装饰工程；建筑机电安装工程；环保工程；地基与基础工程；市政工程；园林绿化工程；电力工程；土石方工程；水利水电工程；玻璃幕墙工程；园林古建筑工程；道路照明工程；公路工程；桥梁工程；环境工程；水暖管道工程；铁路工程；矿山工程；通信工程；地质灾害治理工程；机电工程；城市轨道交通工程；防水防腐保温工程；体育场、机场跑道工程；人防工程；绿化养护；旧建筑物拆除（不含爆破）；防雷工程；修缮工程；消防设施工程施工；建筑材料、钢材、装饰材料、五金交电、卫生陶瓷的销售；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁（不配备操作人员的机械设备租赁，不包括金融租赁活动）；建筑劳务分包；环境污染治理；水务、市政设施运营管养服务；建筑工程技术咨询；工程项目管理。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）；城市公园管理；环境卫生公共设施安装服务；城市绿化管理；城乡市容管理；建筑物清洁服务；水污染治理；市政设施管理；林业有害生物防治服务；环境卫生管理（除环境质量监测、污染源检查服务）。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

劳务派遣。公路管理与养护；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；路基路面养护作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2024 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，

符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行 2006 年财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算方法

1、坏账确认标准：

① 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；

② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

（八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。

存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

（九）长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

（十）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率	年折旧率（%）
房屋、建筑物	20年	5%	4.75%
机器设备	10年	5%	9.5%
办公设备/电子设备	5年	5%	19%
运输设备	5年	5%	19%
其他设备	5年	5%	19%

（十一）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态

时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

（十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

（十四）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十六）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

(十七) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	产品或劳务销售收入	3%/6%/9%/13%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

1、货币资金：

项 目	期末余额
现 金	303,833.84
银行存款	28,073,167.08
合 计	<u>28,377,000.92</u>

2、应收账款：

账 龄	期末余额
1年以内	20,619,137.94
1至2年	3,195,374.94
3年以上	1,358,975.74
合 计	<u>25,173,488.62</u>

主要单位名称	期末余额
中国核工业华兴建设有限公司	23,456,137.76
东莞市塘厦镇林村股份经济联合社	6,056,466.28
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	3,143,139.87

3、预付账款：

账 龄	期末余额
1 年以内	20,048,572.00
1 至 2 年	1,086,944.26
3 年以上	3,543,194.76
合 计	<u>22,678,711.02</u>
主要单位名称	期末余额
汕头市瀚鑫贸易有限公司	1,510,123.41
上海玺泰实业有限公司	1,620,000.00
广东东元建设工程有限公司	4,195,122.40

4、其他应收款：

账 龄	期末余额
1 年以内	5,595,251.33
2 至 3 年	18,684,590.49
合 计	<u>24,279,841.82</u>
主要单位名称	期末余额
吴炜群	2,667,653.35
吴锦规	1,900,000.00
东莞市茶山韵鑫五金店	500,000.00

5、存 货：

名 称	期末余额
工程施工	2,146,230.33
合 计	<u>2,146,230.33</u>

注：以上存货由企业自行盘点。

6、固定资产原值及累计折旧：

(1) 固定资产原值	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
机器设备及其他	9,026,075.48	6,017,907.44	0.00	15,043,982.92
合 计	<u>9,026,075.48</u>	<u>6,017,907.44</u>	<u>0.00</u>	<u>15,043,982.92</u>
(2) 固定资产折旧	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
机器设备及其他	2,420,728.56	1,813,254.83	0.00	4,233,983.39
合 计	<u>2,420,728.56</u>	<u>1,813,254.83</u>	<u>0.00</u>	<u>4,233,983.39</u>
(3) 固定资产净值	<u>6,605,346.92</u>			<u>10,809,999.53</u>

7、应付账款

<u>主要单位名称</u>	<u>期末余额</u>
深圳市诚腾建筑有限公司	4,634,184.00
广东恩会建设有限公司	2,238,332.76
深圳市宝伦圣实业有限公司	6,356,660.00
其他	15,233,612.64
合 计	<u>28,462,789.40</u>

8、预收账款:

<u>主要单位名称</u>	<u>期末余额</u>
东莞市大朗利康纺织拼线厂	1,780,000.00
中国人民解放军 91817 部队	596,856.68
合 计	<u>2,376,856.68</u>

9、应交税费:

<u>税 目</u>	<u>年初未交数</u>	<u>期末未交数</u>
应交税费	-788,955.28	-463,724.24
合 计	<u>-788,955.28</u>	<u>-463,724.24</u>

注：以上税项以主管税务机关核定为准。

10、其他应付款:

<u>主要单位名称</u>	<u>期末余额</u>
深圳市横建丰装饰工程有限公司	16,449,172.76
深圳市辉滨华装饰工程有限公司	3,602,768.45
广东嘉新建设有限公司	825,847.00
其他	21,522,660.18
合 计	<u>42,400,448.39</u>

11、实收资本:

<u>投 资 者</u>	<u>认 缴 注 册 资 本</u>		<u>实 收 资 本</u>	
	<u>金 额</u>	<u>占注册资本比例</u>	<u>金 额</u>	<u>占注册资本比例</u>
吴炜群	54,000,000.00	90.00%	2,179,949.27	3.63%
吴伟琪	6,000,000.00	10.00%	0.00	0.00%
合 计	<u>60,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,179,949.27</u>	<u>3.63%</u>

12、营业收入及成本：

项 目	本年金额	
	营业收入	营业成本
主营业务	163,862,386.71	130,517,287.75
其他业务		
合 计	<u>163,862,386.71</u>	<u>130,517,287.75</u>

13、财务费用：

项 目	本年金额
利息收入	-9,311.67
手续费	165,664.33
合 计	<u>156,352.66</u>

14、营业外收入：

项 目	本年金额
其他	69.65
合 计	<u>69.65</u>

15、营业外支出：

项 目	本年金额
税收滞纳金、罚金、罚款	396,833.81
合 计	<u>396,833.81</u>

七、或有事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、承诺事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、资产负债表日后非调整事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。



统一社会信用代码
91440300MA5GHPLD1M

营业执照

(副本)



名称 深圳通益会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙企业
执行事务合伙人 彭嘉斌

成立日期 2020年12月10日
主要经营场所 深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心10F-1H



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024

年 02 月 27 日



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0021775

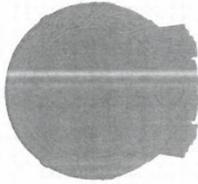
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:深圳市财政局

2024年3月14日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳鼎盛会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 彭嘉斌
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市福田区莲花街道梅岭社区新
 闻路59号深茂商业中心10F-H

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470339
 批准执业文号: 深财会(2021)5号
 批准执业日期: 2021年1月22日

投标人控股及管理关系情况申报表

深圳妈湾电力有限公司

我方参加妈湾电厂升级改造煤电环保替代一期工程 0048 地块临时建筑施工的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	吴炜群
	身份证号	440582199408146316
控股股东/投资人名称及出资比例	吴炜群：90%；吴伟琪：10%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市宏建辉建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5ERYW45H
注册号:	440300202666170
商事主体名称:	深圳市宏建辉建筑工程有限公司
住所:	深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903
法定代表人:	吴伟琪
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2017-10-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-06-27
年报情况:	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年10月12日15:53:31

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市宏建辉建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴伟琪	5400	自然人	自然人股东
吴伟琪	600	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年10月12日15:53:22

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦