

标段编号：2409-440305-04-01-497898011001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：妈湾电厂升级改造煤电环保替代一期工程0048地块临时建  
筑施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：成都建工第八建筑工程有限公司

日期：2025年10月15日

## 投标人资信标情况汇总表

投标单位名称	成都建工第八建筑工程有限公司
法定代表人	李宣岑
项目负责人	田元富
企业所有制	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
企业主要资质	<p>按以下格式填写（证明资料统一附在本表格之后）：</p> <p>1、资质名称\等级\证书号\发证时间\发证单位</p> <p>建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级\</p> <p>证书号：D151036383\发证时间：2023年12月28日\发证单位：中华人民共和国住房和城乡建设部</p>
企业综合情况	<p>按以下格式填写（证明资料统一附在本表格之后）：</p> <p>1、证明名称\等级\证书号\发证时间\发证单位</p> <p>（1）营业执照：</p> <p>统一社会信用代码：91510100201912401J</p> <p>注册资本：壹拾亿元整</p> <p>类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)</p> <p>成立日期：1985年12月24日 截止日期：长期有效</p> <p>发证单位：成都市市场监督管理局。</p> <p>（2）安全生产许可证：</p> <p>编码：（川）JZ安许证字[2005]000468</p> <p>有效期:2025年08月29日至2028年08月29日</p> <p>发证单位：四川省住房和城乡建设厅。</p>
企业同类工程业绩	<p>按以下格式填写：</p> <p>1、工程名称\合同价（万元）\签订时间（年月日）\开工日期\竣工日期\工程类型\承包方式</p> <p>侯家79亩产业化项目 \ 117466.29958万元 \ 2021年12月10日\ 2022年4月9日 \ 2024年7月12日 \ 公共建筑 \ 施工总包</p> <p>2、工程名称\合同价（万元）\签订时间（年月日）\开工日期\竣工日期\工程类型\承包方式</p> <p>莱普科技全国总部暨集成电路装备研发制造基地项目</p>

	<p>\22401.64846万元 \ 2023年11月15日 \ 2023年11月20日 \ 2024年12月19日 \ 工业建筑 \ 施工总包</p> <p>3、工程名称\合同价（万元）\签订时间（年月日）\开工日期\竣工日期 \工程类型\承包方式</p> <p>南充市嘉陵区河西砂石生产基地绿色发展建设项目 \ 37277.57006万元 \ 2021年11月19日 \ 2021年11月16日 2023年9月28日 \ 工业建筑 \ 施工总包</p>
<p>拟派项目经理同类 工程业绩</p>	<p>按以下格式填写：</p> <p>1、工程名称\合同价（万元）\签订时间\开工日期\竣工日期\工程类型\承包方式</p> <p>顺德区伦教规划水厂路以南、105国道以西地块项目(江与宸花园4-5座、9座、11座、18-21座、29座地下室)4-5座、9座、11座、18-20座 \ 36006.789455万元 \ 2022年6月28日 \ 2022年6月28日 \ 2025年5月28日 \ 民用建筑 \ 施工总包</p> <p>2、工程名称\合同价（万元）\签订时间\开工日期\竣工日期\工程类型\承包方式</p>
<p>拟派技术负责人同 类工程业绩</p>	<p>按以下格式填写：</p> <p>1、工程名称\合同价（万元）\签订时间\开工日期\竣工日期\工程类型\承包方式</p> <p>蓝光铂汇公馆项目住宅楼(第1、2、3、5、6栋)配电房(第4栋)、地下室 \ 73508.00472万元 \ 2019年7月15日 \ 2019年9月20日 \ 2023年1月13日 \ 民用建筑 \ 施工总包</p>

	2、工程名称\合同价（万元）\签订时间\开工日期\竣工日期\工程类型\承包方式		
2022年资产总计	1122329.94 万元	2022营业总收入	835035.56 万元
2023年资产总计	1252604.78 万元	2023营业总收入	867283.67 万元
2024年资产总计	1137199.14 万元	2024营业总收入	275018.80 万元
2022年净利润	14300.77 万元	2022年资产负债率	87.27%
2023年净利润	16849.94 万元	2023年资产负债率	88.27%
2024年净利润	8980.69 万元	2024年资产负债率	86.90%

注：本表后需附《法定代表人资格证明书》、《法定代表人授权委托书》；请投标人根据提供的证明材料填写上表，填写的内容需与提供的证明材料中的相应内容保持一致。

法定代表人资格证明书

单位名称：成都建工第八建筑工程有限公司

地 址：四川省成都市金牛区马鞍南路39号

姓名：李宣岑 性别：男 年龄：42岁 职务：董事长

系成都建工第八建筑工程有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人名称（实体公章）：



日期：2025 年 10 月 15 日

备注：须按以上格式填写相关信息。

法定代表人授权委托书

致：深圳妈湾电力有限公司

成都建工第八建筑工程有限公司（投标人名称），中华人民共和国合法企业，  
法定地址 四川省成都市金牛区马鞍南路39号。

李宣岑（授权人姓名）特授权 周发扬：511324199110222915（被授权人姓名、身份证号码）代表我公司全权办理 针对 妈湾电厂升级改造煤电环保替代一期工程0048地块临时建筑施工：409-440305-04-01-497898011（招标项目名称、招标编号）的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

在投标文件有效期内，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤消而失效。

被授权人签名：周发扬 授权人签名：李宣岑  
职 务：商务经理 联系手机：：13600304777



投标人名称（实体公章）：成都建工第八建筑工程有限公司

附：请提供法定代表人、法定代表人授权委托人第二代身份证扫描件（正反两面）

。

备注：须按以上格式填写相关信息。如法定代表人作为本单位授权代表，则无需提供《法定代表人授权委托书》。

附1： 法定代表人身份证复印件



附2: 委托代理人身份证复印件



附件1：企业营业执照副本复印件

统一社会信用代码 91510100201912401J	统一社会信用代码 “国家企业信用信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	扫描二维码 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	副本编号：4-1	注册 资本 壹拾亿元整	成立 日期 1985年12月24日	住 所 成都市金牛区马鞍南路39号	登记机关 2023年2月9日
名称 成都建工第八建筑工程有限公司	类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	法定代表人 李宣岑	经营范围 建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、起重设备安装工程、消防设施工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、铁路工程、公路工程、公路路面工程、公路路基工程、桥梁工程、隧道工程、水利水电工程、电力工程、防水防腐保温工程、环保工程施工、园林绿化工程设计、施工、建筑劳务分包、建筑机械、钢门窗及钢结构制作、汽车运输及修理、零售建筑材料（不含水泥），安全防范工程及计算机网络。自有房屋租赁、建筑设备及周转材料租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。				

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



标题: 市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知

索引号: 2022-1662017294204

主题分类: 通知

文号: 市监注发〔2022〕71号

所属机构: 登记注册局

成文日期: 2022年07月25日

发布日期: 2022年09月01日

## 市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知

市监注发〔2022〕71号

各省、自治区、直辖市和新疆生产建设兵团市场监管局（厅、委）：

《市场主体登记管理条例》及其实施细则进一步统一和优化了市场主体的登记事项，营业执照正本照面内容要作相应调整。现就有关事项通知如下：

一、公司、非公司企业法人、合伙企业、分支机构等类型市场主体的营业执照不再记载“营业期限”“经营期限”“合伙期限”信息项，合伙企业、个人独资企业营业执照增加“出资额”信息项，部分类型市场主体营业执照的事项名称及事项位置进行相应调整（具体调整说明见附件）。

除调整部分外，营业执照的格式分类、印刷标准等继续按照《市场监管总局关于启用新版营业执照的通知》（国市监注〔2018〕253号）中《营业执照印制标准（2019年版）》《营业执照打印标准（2019年版）》等相关要求执行。

二、自2022年9月1日起，经登记机关准予设立、变更登记以及补发营业执照的各类市场主体，颁发调整版式后的营业执照。之前存续的各类市场主体，可以继续使用原版营业执照，也可以直接申请换发新版营业执照。

各省、自治区、直辖市和新疆生产建设兵团市场监管局（厅、委）要确保按时进行新版营业执照的启用换发工作。新版营业执照在使用中出现的情况及问题，要及时报告市场监管总局。

附件：[营业执照记载内容调整说明](#)

市场监管总局办公厅

2022年7月25日

（此件公开发布）

打印本页

关闭本页

附件2：企业资质证书副本复印件



## 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：成都建工第八建筑工程有限公司  
详细地址：成都市金牛区马鞍南路39号  
统一社会信用代码  
(或营业执照注册号)：91510100201912401J 法定代表人：李宣岑  
注册资本：100000万元人民币 经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)  
证书编号：D151036383 有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；  
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*

  
发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部  
2023年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00073288





# 建筑业企业资质证书

**企业名称：** 成都建工第八建筑工程有限公司

**详细地址：** 成都市金牛区马鞍南路39号

**统一社会信用代码（或营业执照注册号）：** 91510100201912401J **经济性质：** 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

**证书编号：** D251542227 **有效期：** 至2030年01月03日

**法定代表人：** 李宣岑

**资质类别及等级：**

公路工程施工总承包二级；水利水电工程施工总承包二级；公路路基工程专业承包二级；公路路面工程专业承包二级；城市及道路照明工程专业承包一级；防水防腐保温工程专业承包一级；古建筑工程专业承包一级；消防设施工程专业承包一级；起重设备安装工程专业承包一级；建筑装修装饰工程专业承包一级；环保工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级；钢结构工程专业承包二级；建筑幕墙工程专业承包二级\*\*\*\*\*



**发证机关：**   
四川省住房和城乡建设厅  
2025年1月3日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 成都建工第八建筑工程有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	91510100201912401J	企业法定代表人	李壹岑
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	成都市金牛区马鞍南路39号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A151031115	工程设计建筑行业(建筑工程)甲级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计建筑行业(人防工程)甲级				
3	建筑业企业资质	D151036383	建筑工程施工总承包特级	2023-12-28			证书信息
4			市政公用工程施工总承包一级				
5			公路工程施工总承包二级				
6			公路路基工程专业承包二级				
7	水利水电工程施工总承包二级	D251542227	公路路面工程专业承包二级	2025-01-03	2030-01-03	四川省住房和城乡建设厅	证书信息
8	起重设备安装工程专业承包一级						
9	钢结构工程专业承包二级						
10	建筑幕墙工程专业承包二级						
11	环保工程专业承包一级						
12	防水防腐保温工程专业承包一级						
13	消防设施工程专业承包一级						
14	建筑装饰装修工程专业承包一级						
15	建筑装修装饰工程专业承包一级						

共 19 条

< 1 2 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 成都建工第八建筑工程有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	91510100201912401J	企业法定代表人	李宣岑
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	成都市金牛区马鞍南路39号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
16	建筑业企业资质	D251542227	建筑机电安装工程专业承包一级	2025-01-03	2030-01-03	四川省住房和城乡建设厅	证书信息
17			古建筑工程专业承包一级				
18			城市及道路照明工程专业承包一级				
19			地基基础工程专业承包一级				

共 19 条

< 1 2 > 前往 2 页

附件：企业安全生产许可证复印件



统一社会信用代码：91510100201912401J

# 安全生产许可证

编号：（川）JZ安许证字[2005]000468

企业名称：成都建工第八建筑工程有限公司

法定代表人：李宣岑

单位地址：成都市金牛区马鞍南路39号

经济类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月29日 至 2028年08月29日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月29日



当前位置: 首页 &gt; 政府信息公开 &gt; 政策文件 &gt; 文件通知

索引号:

主题分类:

发布机构:

文号: 川建质安函〔2022〕2628号

关键词:

## 四川省住房和城乡建设厅关于启用建筑施工企业安全生产许可电子证书的通知

发布时间: 2022-09-26

来源:

浏览: 19456次

【字体: 大 中 小】

打印

分享到:



各市(州)住房和城乡建设行政主管部门,各有关单位,建筑施工企业:

为贯彻落实党中央、国务院和省委、省政府关于推进审批制度改革的要求,进一步优化营商环境,实现“最多只跑一次”和“零跑腿”的目标,按照《住房和城乡建设部办公厅关于开展建筑施工企业安全生产许可证和建筑施工特种作业操作资格证书电子证照试运行的通知》(建办质〔2022〕34号)要求,我省将启用建筑施工企业安全生产许可电子证书(以下简称电子证书),现将有关事项通知如下:

#### 一、电子证书的实施范围

四川省住房和城乡建设厅核发的建筑施工企业安全生产许可证。

#### 二、电子证书的启用时间

自2022年10月1日起,我省新办、延续、变更、遗失补办的建筑施工企业安全生产许可证启用电子证书,其他在有效期内的纸质建筑施工企业安全生产许可证继续有效,企业也可自愿按照“安全生产许可证遗失补办”工作流程换成电子证书,原纸质证书同时作废。

#### 三、电子证书的应用

根据《中华人民共和国电子签名法》规定,可靠的电子证书与同名纸质证书具有相同效力。各级住房和城乡建设行政主管部门和有关单位在企业资质动态核查、工程招标投标、施工许可、日常安全监管、执法检查、竣工验收及备案等管理中应当认可由四川省住房和城乡建设厅核发的电子证书。

#### 四、电子证书的动态管理

建筑施工企业安全生产许可证信息以四川省住房和城乡建设厅官网上查询信息为准,建筑施工企业信息发生变更时,应按规定及时办理变更手续,确保网上查询信息及时更新。

建筑施工企业安全生产许可证被暂扣、吊销、撤销、注销、失效或出现其他非正常情形的,可通过四川省住房和城乡建设厅官网上查阅,状态将显示为“暂扣”“吊销”“撤销”“注销”“失效”“其他”。

#### 五、电子证书的样式及获取

建筑施工企业安全生产许可电子证书采用OFD格式文件为载体,同时配套生成证书查询二维码(具体样式见附件)。企业登录四川政务服务网(部门窗口--住房和城乡建设厅--行政权力--行政许可--建筑施工企业安全生产许可证核发),自行查阅或打印电子证书。

业务咨询电话:

028-86913475(省政务服务中心住房和城乡建设厅窗口)

028-85531668(住房和城乡建设厅机关)

技术咨询电话:

028-85378890

附件: 建筑施工企业安全生产许可电子证书式样

四川省住房和城乡建设厅

2022年9月22日



附件5：企业基本存款账户信息复印件

## 基本存款账户信息

账户名称： 成都建工第八建筑工程有限公司

账户号码： 1001300000636748

开户银行： 成都银行股份有限公司琴台支行

法定代表人：  
(单位负责人) 李宣岑

基本存款账户编号： J6510008724908

2023年04月14日



附件6：企业三体系认证证书复印件



# 环境管理体系认证证书

注册号: 02124E10737R6L

## 成都建工第八建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91510100201912401J

注册地址: 四川省成都市金牛区马鞍南路 39 号

办公地址: 四川省成都市金牛区金科南二路 99 号

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

建筑工程施工总承包, 地基基础工程专业承包, 市政公用工程  
施工总承包及相关管理活动

多现场组织认证概况见附件 (1)

本证书有效期至 2027 年 7 月 15 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。  
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024 年 7 月 3 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



# 质量管理体系认证证书

注册号: 02123Q10888R8L

兹证明

## 成都建工第八建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91510100201912401J

注册地址: 中国·四川省·成都市金牛区马鞍南路 39 号

办公地址: 中国·四川省·成都市金牛区金科南二路 99 号

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

**建筑工程施工总承包, 地基基础工程专业承包, 市政公用工程施工总承包**

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

多现场组织认证概况见附件(1)

本证书有效期至 2026 年 7 月 5 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区花园北路 211 号太极大厦

<http://www.ccxj.com.cn>

总经理:

颁证日期: 2023 年 7 月 3 日



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02124S10709R6L

## 成都建工第八建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91510100201912401J  
注册地址: 四川省成都市金牛区马鞍南路 39 号  
办公地址: 四川省成都市金牛区金科南二路 99 号

职业健康安全管理体系符合标准:

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

认证范围如下:

**建筑工程施工总承包, 地基基础工程专业承包, 市政公用工程施工总承包及相关管理活动**

多现场组织认证概况见附件 (1)

本证书有效期至 2027 年 7 月 15 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

http://www.ccsi.com.cn

总经理:

颁证日期:

2024 年 7 月 5 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

附件7：准予变更登记通知书复印件

准予变更登记通知书

(成)登记内变字[2018]第000429号

成都市第八建筑工程公司：

经审查，提交的名称变更（原名称

成都市第八建筑工程公司

变更后名称

成都建工第八建筑工程有限公司

登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局  
将于 10 日内通知你单位换领营业执照。



## 附件8：国家企业信用信息公示系统截图



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 成都建工第八建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91510100201912401J

注册号:

法定代表人: 李宣岑

登记机关: 成都市市场监督管理局

成立日期: 1985年12月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91510100201912401J

注册号:

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 100000.000000万人民币

登记机关: 成都市市场监督管理局

住所: 成都市金牛区马鞍南路39号

经营范围: 建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、起重设备安装工程、消防设施工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、铁路工程、公路工程、公路路面工程、公路路基工程施工、桥梁工程、隧道工程、水利水电工程、电力工程、防水防腐保温工程、环保工程施工、园林绿化工程设计、施工、建筑劳务分包、建筑机械、钢铝门窗及钢结构制作、汽车运输及修理、零售建筑材料 (不含水泥), 安全防范工程及计算机网络。自有房屋租赁、建筑设备及周转材料租赁。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 成都建工第八建筑工程有限公司

法定代表人: 李宣岑

成立日期: 1985年12月24日

核准日期: 2023年02月09日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2018年09月18日

营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	成都建工集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91510100201929676Y	查看



股东及出资详细信息



股东信息

股东名称	成都建工集团有限公司
认缴额 (万元)	100000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
其他	19844.97817	2021年12月31日
货币	80155.02183	2021年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

基础

营

· 统

· 注

· 类

· 注

· 登

· 住

· 经

与智能化工程、铁路工程、公路工程、公路路面工程、公路路基工程施工、桥梁工程、隧道工程、水利水电工程、电力工程、防水防腐保温工程、环保工程施工。园林绿化工程设计、施工。建筑劳务分包。建筑机械、钢铝门窗及钢结构制作、汽车运输及修理、零售建筑材料（不含水泥），安全防范工程及计算机网络。自有房屋租赁、建筑设备及周转材料租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)



## 企业同类工程业绩附表

序号	1
项目名称	侯家79亩产业化项目
项目所在地	金牛区西华街道侯家社区348组、富家社区6组
发包人名称	成都金牛绿城建设管理有限公司
发包人地址	四川省成都市金牛区金府路279号19楼
合同金额	117466.29958万元
开工日期	2022年4月9日
竣工日期	2024年7月12日
工程质量	合格
项目负责人	李冬
项目描述	总建筑面积为193645.54平方米
备注	/

2021-12-8

## 中标通知书

(牵头人) 成都建工第八建筑工程有限公司：

(成 员) 四川省建筑设计研究院有限公司：

你方于 2021 年 11 月 29 日 所递交的 侯家 79 亩产业化项目设计-施工总承包/标段 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：设计：17267067.00 元（大写：壹仟柒佰贰拾陆万柒仟零陆拾柒元整）；施工：1174662995.80 元（大写：壹拾壹亿柒仟肆佰陆拾陆万贰仟玖佰玖拾伍元捌角整）。

工期：设计计划 90 日历天内完成对应工作，施工同步进行，计划总工期 600 日历天。

工程质量：施工工程质量标准：符合国家及地方现行技术规范要求并达到合格标准；设计质量标准：符合国家及地方现行技术规范要求并通过有关主管部门审查达到合格标准。

项目经理：何志（一级建造师注册证书/川 151060803904）

其他人员：王昆（一级注册建筑师/125101253）

履行地点：成都市金牛区西华街道侯家社区

请你方在接到本通知书后的 30 日 内，根据招标文件要求与我方签订设计施工总承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都金牛绿城建设管理有限公司（盖单位章）

法定代表人：铸印（签字或盖章）



2021 年 12 月 08 日

4-2-1-1

# 设计-施工总承包 (EPC) 工程合同

项目名称：侯家 79 亩产业化项目

发 包 人：成都金牛绿城建设管理有限公司

承 包 人：成都建工第八建筑工程有限公司

设 计 人：四川省建筑设计研究院有限公司

签订日期： 2021 年 12 月 10 日

# 设计-施工总承包（EPC） 工程合同

项目名称：侯家 79 亩产业化项目

发 包 人：成都金牛绿城建设管理有限公司

承 包 人：成都建工第八建筑工程有限公司

设 计 人：四川省建筑设计研究院有限公司

签订日期： 2021 年 12 月 10 日

## 第一部分 合同协议书

发包人：成都金牛绿城建设管理有限公司（以下简称“发包人”）

承包人：成都建工第八建筑工程有限公司（联合体牵头人，以下简称“承包人”）

设计人：四川省建筑设计研究院有限公司（联合体成员，以下简称“设计人”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目设计-施工总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：侯家 79 亩产业化项目

2.工程地点：金牛区西华街道侯家社区 3.4.8 组，富家社区 6 组

3.工程立项批准文号：川投资备【2110-510106-04-01-180193】第 FG0B-0196 号

4.投资估算金额及建安工程估算金额：本合同范围项目投资估算总投资 150694.26 万元，其中建安工程估算总金额约为 125196.08 万元（以概算批复估算金额为准）。

5.资金来源：国家投资-政府投资。

### 6.工作内容：

本项目建设内容包括人工智能产业发展所需的总部办公、联合办公、会展中心、配套商业、租赁住房、地下停车场等配套设施，具体为地上建筑、地下建筑及室外总图工程。规划净用地面积约52931.57m<sup>2</sup>，规划总建筑面积219605.20m<sup>2</sup>，其中：计容建筑面积127035.00m<sup>2</sup>（其中：会展中心用房7560.00m<sup>2</sup>，总部办公用房24750.00m<sup>2</sup>，联合办公用房47365.00m<sup>2</sup>，租赁住房38000.00m<sup>2</sup>，商业用房9080.00m<sup>2</sup>，物管用房280.00m<sup>2</sup>），不计容建筑面积92570.20m<sup>2</sup>（其中：架空层800.00m<sup>2</sup>，保温层300.00m<sup>2</sup>，风井200.00m<sup>2</sup>，地下室 91270.20m<sup>2</sup>）。机动车停车位1250辆，非机动车停车位1271辆，室外工程包括绿化、道路及场地铺装、光彩照明、景观小品、服务设施、导视系统等。绿色建筑标准：二星级，装配率≥40%。

(1) 设计工作内容:

施工图设计(含各专项深化设计)、施工图审查配合及施工过程配合(含施工过程设计服务、参加竣工验收、配合承包人完成最终的竣工图绘制、参与审查竣工图)等该项目所有工作任务。

(2) 施工工作内容:

本项目设计图纸及工程量清单范围内所有工作;负责与施工中所涉单位、部门、集体或个人的相关协调、谈判;负责向发包人移交竣工资料等;负责处理施工中可能发生的其他事项;以及为完成本项目建设的所有工程内容及发包人委托的其他内容等。

二、合同工期

1. 设计工期:

(1) 计划开始设计日期: 以发包人设计任务书要求为准。

(2) 计划完成设计日期: 以发包人设计任务书要求为准。

(3) 设计工期总日历天数: 90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开始及完成工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

2. 施工工期:

(1) 施工计划开工日期: 以监理人签发的开工令为准。

(2) 施工计划竣工日期: 以监理人签发的开工令为准。

(3) 施工工期总日历天数: 600日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

(4) 节点工期: /。

3. 本合同总工期: 600日历天。

三、质量标准

设计质量标准: 符合国家现行的设计相关标准、规范的规定,并满足施工要求;

施工工程质量标准: 达到国家现行规范及合格标准,工程质量等级为合格。

四、中标价与合同价格形式

1. 合同暂定费用: 设计费 1726.7067万元; 施工费 117466.29958万元。

(1) 本合同设计服务费结算金额=最终设计费以登开区评审中心审定的预算控制价为计费基数,参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)和2015年02月11日《国家发展改革委关于进一步放开建设项目

专业服务价格的通知》(发改价格〔2015〕299号)、《金牛区政府性工程建设项目工程建设其他费计取参考意见》(金牛发改发〔2020〕16号)进行计算,乘以设计中标下浮比例(中标价/控制价),再乘以50%(施工图阶段工作量占比)计算。最终不得超过评审概算报告中对应设计费施工图阶段工作量比例部分。

(2)本合同施工工程费用,待施工图具备可算条件后,发包人委托造价咨询单位编制工程量清单及综合单价,报金牛区评审中心评审,并把经评审中心评审的预算控制价按中标下浮费率下浮后(下浮方式同最终施工工程费结算价款)作为施工工程结算的依据。最终施工工程费结算价款=各单位工程【按定额的规范要求并通过政府审计审定的分部分项工程量×经评审中心评审的分部分项工程综合单价×(1-中标下浮费率)+政府审计审定的措施项目清单工程量(扣除安全文明施工费)×经评审中心评审的措施项目综合单价×(1-中标下浮费率)+不可竞争措施项目清单(安全文明施工费)+规费清单+根据合同约定进行调整或变更的施工工程价款+税金】之和。

2.合同价格形式:设计、施工价格形式均为暂定价。

3.本合同项目施工工程的最终结算价款以经政府审计部门的审计结算金额为最终结算价款。

## 五、履约担保

1、联合体成员(设计人)应在中标通知书发出后15个工作日内向发包人提交设计履约担保,担保金额为¥1726706.7元(按本合同设计暂定价的10%计)。

2、联合体牵头人(承包人)应在中标通知书发出后15个工作日内向发包人提交施工履约担保,担保金额为¥106226284.82元(按本合同施工暂定价扣除暂列金额的10%计)。

以上履约担保形式均为现金担保或银行保函担保或保险保证等形式,若提交现金担保必须通过设计人/承包人基本账户转账支付,履约保证金于本工程竣工验收合格后28日内发回无息退还。若提交银行保函担保,必须是银行出具的独立保函,保函有效期为本合同工期+3个月,且保函格式及内容须得到发包人认可;若提交保险保证,保函有效期为本合同工期+3个月,保险条款须得到发包人认可。承包人提交的银行保函担保或保险保证不符合前述要求的,发包人有权拒收,届时承包人应在上述规定期限内采用现金担保方式提交履约保证金,之后承包人可用满足发包人要求的等额银行保函或保险保证置换已缴纳的现金担保。履约保证金或履约保函、或保证保险在工程

竣工验收合格后7日内予以无息退还。

#### 六、发包人代表、设计负责人、承包人项目经理

总负责人：张举；联系方式15928627745。

发包人代表：张举，联系方式：15928627745。

设计负责人：李欣恺/王昆，联系方式13881907077/18615765922。

施工负责人：何志，联系方式13980150569。

承包人项目经理：何志，注册证书编号：川151060803904，川安全生产考核合格证编号：川建安B(2007)0100117。

#### 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 设计、施工专用合同条款及其附件；
- (4) 设计、施工通用合同条款；
- (5) 招标文件、答疑会议纪要及补疑书；
- (6) 投标函及其附录（如果有）；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 联合体协议；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人联合体各方向发包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计及施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人联合体各方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.联合体各方承诺对履行合同的义务向发包人承担连带责任。发包人有权依据本合同约定或法律法规、政策规定要求联合体或联合体成员之一承担责任，该责任包括但不限于联合体各方应承担的债务、违约金、损失赔偿金等有关本合同所有费用及连带责任。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 10 日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在 成都市金牛区 签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同自发包人及联合体各方签字盖章之日起生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式 壹拾伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，联合体牵头人执 肆 份，联合体成员执 肆 份。

(本页为签署页, 无正文)

发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

地址: \

邮政编码: \

经办人: \

电子信箱: \

开户银行: \

账号: \

签订日期: 2021.12.10

合同签订地点: 成都市金牛区



承包人 (联合体牵头人): (盖章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

地址: 成都市金牛区金科南二路99号

邮政编码: 610000

经办人: \

电话: 028-83339903

传真: 028-83339313

电子信箱: \

开户银行: 建行成都第一支行

账号: 51001416108050235405

签订日期: 2021.12.10



设计人 (联合体成员): (盖章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

地址: 成都市高新区天府大道中段688号大源国际中心

邮政编码: 610000

经办人: \

电话: 028- 6578 8358

传真: 028- 6578 8358

电子信箱: \

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都第二支行

账号: 51001426208050556431

签订日期: 2021.12.10





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 成都建工第八建筑工程有限公司  
详细地址: 成都市金牛区马鞍南路39号  
统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91510100201912401J 法定代表人: 翟晓明  
注册资本: 100000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)  
证书编号: D151036383 有效期: 2021年12月31日  
资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 侯家79亩产业化项目

建设单位： 成都金牛绿城建设管理有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	侯家79亩产业化项目		工程地址	金牛区西华街道侯家社区3.4.8组，富家社区6组
	建筑面积	193645.54m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		结构类型	1#楼框架-核心筒、裙楼框架结构；2#、3#楼框架-剪力墙结构；4#、5#楼框架结构
	层数	地上	地下2层； 地上：1#楼23层、2#楼19层、3#楼18层、4#楼5层、5#楼5层	基础形式	柱下扩展基础和筏形基础
	电梯	29	台	总高	99.9m
	开工日期	2022年04月09日		自动扶梯	4 台
	建设单位	成都金牛绿城建设管理有限公司		竣工验收日期	2024年7月1日
	勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司		监理单位	成都交大工程建设集团有限公司
	设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
施工单位	成都建工第八建筑工程有限公司		质量监督机构	金牛区住房和城乡建设局	
验收组成员情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	李弘		总工	
		何青成		项目经理	
		张举		项目负责人	
		赵勇		安全工程师	
		李健强		工程师	
	监理单位	刘学勇		总监	
		陈松		专监	
		陈山		专监	
		李响		专监	
		李响		专监	
		刘凯		监理员	
	施工单位	李响		项目经理	
		张长江		技术负责人	
		石彦恒		质量员	
		刘强			
		周天游		安全负责人	

验收组成情况	设计单位	罗坤	项目负责人	
		苏东煜	结构	
		李腾腾	给排水	
		蒋名忠	电气	
		张研云	暖通	
		王昆	设计负责人	
	勘察单位	朱君	项目负责人	
		相关单位	陆少嘉	项目负责人
杨玉琴	项目负责人		四川省富源建筑集团有限公司	
刘鹏程	项目负责人		四川鸿程润防工程有限公司	
蒋德先	项目负责人		四川美蓝尔系统集成有限公司	

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告: 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: 已验收。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 已按要求整改完成。</p>
	<p>6、住宅分户验收情况: 无</p>



单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程施工质量满足设计和规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定。
4. 各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为“好”。

工程验收结论

3800



工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感质量综合评价	观感质量共抽查47项，其中好的44项，一般的3项，差0项，综合评价“好”。		
质量控制资料核查情况	共核查： 70 项 其中符合要求： 70 项 经鉴定符合要求： / 项 核查结果： 合格		

1. 察  
 6440  
 1010  
 监理单位  
 四川建设质量安全总站

<p>同意验收</p>	<p>建设单位: (公章) 2024年7月12日</p> <p>项目负责人: 张举</p> 
<p>同意验收</p>	<p>勘察单位: (公章) 2024年7月12日</p> <p>勘察负责人: 朱君</p> 
<p>同意验收</p>	<p>设计单位: (公章) 2024年7月12日</p> <p>设计负责人: [Signature]</p> 
<p>同意验收</p> <p>注册建造师(项目经理): [Signature]</p>	<p>施工单位: (公章) 2024年7月12日</p> <p>企业技术负责人: [Signature]</p> 
<p>同意验收</p>	<p>监理单位: (公章) 2024年7月12日</p> <p>总监理工程师: [Signature]</p> 
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位质量检查报告;</li> <li>2、设计单位质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

## 项目经理变更申请表

工程名称	侯家 79 亩产业化项目		
施工企业名称	成都建工第八建筑工程有限公司		
原项目经理名称	何志	注册证书号	川 1512006200803904
变更后项目经理名称	李冬	注册证书号	川 1512011201109635
变更原因	扭伤导致右脚踝关节软组织损伤，活动受限，医生建议在家卧床休养，现无法顺利到岗履行正常的岗位职责。		
施工单位意见：	监理单位意见：	建设单位意见：	
 2022年7月15日	 2022年7月15日	 2022年7月15日	

## 业绩证明

成都建工第八建筑工程有限公司（牵头单位）、四川省建筑设计研究院有限公司（成员单位）组成联合体中标我司“侯家 79 亩产业化项目”。三方于 2021 年 12 月 10 日签订工程合同。合同中总建筑面积为 193645.54 平方米，建安工程估算金额为 117466.29958 万元，其中属于公共建筑业态的建筑面积为：165463.2 平方米，属于公共建筑业态的施工金额为：100852.1 万元，公共建筑业态中的装饰装修工程施工金额为：11000 万元，最终金额以审计为准。

成都金牛绿城建设管理有限公司

2022 年 11 月 7 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

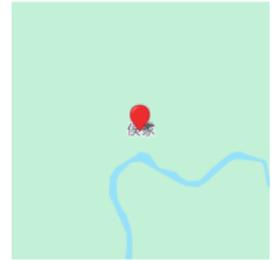
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 侯家79亩产业化项目

四川省-成都市-金牛区

项目编号	5101062202110001	省级项目编号	5101062110280028
建设单位	成都市金牛环境投资发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510106665342822F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	160715.42
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：西华街道侯家社区

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

**详细信息**

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	5101062202110001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	四川省-成都市-金牛区
具体地点	西华街道侯家社区	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	金牛区行政审批局	立项批复时间	2021-10-28
建设单位	成都市金牛环境投资发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510106665342822F
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	国家投资-政府投资	国有资产出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	160715.42
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	00年12月30日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级?	C



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

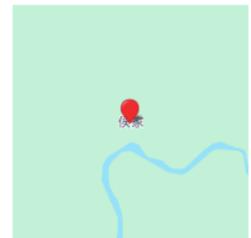
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 侯家79亩产业化项目

四川省·成都市·金牛区

项目编号	5101062202110001	省级项目编号	5101062110280028
建设单位	成都市金牛环境投资发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510106665342822F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	160715.42
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：西华街道侯家社区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

序号	数据等级 ?	企业名称	业绩记录编号	项目编号	业绩类型	操作
1	C	成都交大工程建设集团有限公司	YJ-5101062202110001-006	5101062202110001	监理	查看
2	C	四川省川建勘察设计院有限公司	YJ-5101062202110001-004	5101062202110001	勘察	查看
3	C	成都建工第八建筑工程有限公司	YJ-5101062202110001-002	5101062202110001	施工	查看
4	C	四川省建筑设计研究院有限公司	YJ-5101062202110001-003	5101062202110001	设计	查看

## 企业同类工程业绩附表

序号	2
项目名称	莱普科技全国总部暨集成电路装备研发制造基地项目
项目所在地	四川省成都市成都高新区西园街道青龙村3社
发包人名称	成都莱普科技股份有限公司
发包人地址	成都高新区安泰七路66号9号厂房1-3层
合同金额	224016484.6元
开工日期	2023年11月20日
竣工日期	2024年12月19日
工程质量	合格
项目负责人	杨敏
项目描述	本项目建筑面积69959.78平方米
备注	/

## 中标通知书

成都建工第八建筑工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2023年9月7日（投标日期）所递交的 莱普科技全国总部暨集成电路装备研发制造基地项目（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（暂定价）：224016484.6元（大写：贰亿贰仟肆佰零壹万陆仟肆佰捌拾肆元陆角）（实际金额根据最终签订合同金额为准）

建筑面积：本工程总建筑面积约 69959.78 平米，其中地上建筑面积约 64552.4 平米，地下建筑面积约 5407.38 平米。

工期：工期 278 日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷。

质量：工程质量达到合格标准。

项目负责人：杨敏（一级注册建造师，证书编号：川1512021202201776）

请你方在本通知书后的 30日内，根据招标文件要求与招标人签订合作协议书。

特此通知。

招标人：成都莱普科技股份有限公司（盖章）

  
2023年9月20日



工期总日历天数：278天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 暂定合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟肆佰零壹万陆仟肆佰捌拾肆元伍角玖分  
(¥224016484.6元)；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰肆拾叁万捌仟壹佰叁拾捌元壹角贰分  
(¥8438138.12元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /           (¥      /          元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆佰伍拾玖万肆仟元  
(¥6594000.00元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟玖佰壹拾陆万壹仟伍佰肆拾肆元陆角叁分  
(¥19161544.63元)。

#### 2. 合同价格形式：固定综合单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：杨敏。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人承诺本项目二次配（精装修）部分给予承包人竞标优先权，即若承包人的投标报价在合理最低价的基础上上浮 3% 的范围内时，认定为承包人中标，其付款、调差等商务条件按本合同约定执行。





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 成都建工第八建筑工程有限公司  
详细地址: 成都市金牛区马鞍南路39号  
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91510100201912401J  
法定代表人: 李宣岑  
注册资本: 100000万元人民币  
经济性质: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)  
证书编号: D151036383  
有效期: 2023年12月31日  
资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;  
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*



发证机关



中华人民共和国住房和城乡建设部制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 莱普科技全国总部暨集成电路装备研发制造基地项目

建设单位： 成都莱普科技股份有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	莱普科技全国总部暨集成电路装备研发制造基地项目		工程地址	四川省成都市成都高新区西园街道青龙村3社
	建筑面积	69959.78 m <sup>2</sup>		结构类型	框架
	层数	地上	地下	基础形式	独立基础、筏板基础
			地下1层 地上5/10层		
	电梯	10 台		总高	31.2m/37.5m
	开工日期	2023年11月20日		自动扶梯	台
	建设单位	成都莱普科技股份有限公司		竣工验收日期	2024.12.19
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		监理单位	四川省川建院工程项目管理有限公司
	设计单位	中国电子工程设计院股份有限公司		施工图审查机构	四川嘉合建筑工程咨询有限公司
施工单位	成都建工第八建筑工程有限公司		质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站	
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	缪雷	项目负责人		
		黄莹	资料负责人		
		高亿成	土建施工员		
		曾玉何	安装施工员		
		杨卿	强电施工员		
		方浩	弱电施工员		
	监理单位	肖焱	总监理工程师		
		曹怀靖	专业监理工程师		
		陈伟	专业监理工程师		
		吕浩浩	资料员		
		史鑫	监理人员		
		唐雪蕾	监理人员		
	施工单位	杨敏	项目经理		
		张世军	技术负责人		
		周恒	安全员		
		赵廷高	安全工程师		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	冷国旭	设计负责人	
	勘察单位	宋志坚	勘察负责人	
	相关单位			

竣工 验收 内容	建筑、结构、装饰、水电安装、消防系统等所有内容
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位组织工程竣工验收，监理、施工单位分别汇报工程合同履行和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料；实地查验工程质量；由验收组对该工程评定，由质监站进行监督。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 有关各方已分别签署质量合格文件
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： /
	6、住宅分户验收情况：

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 60 项 其中符合要求： 60 项 经鉴定符合要求： 0 项 核查结果： 资料完整		

单位工程质量验收结论:

- 本工程已按设计要求和合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:
1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求
  2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工,质量满足国家有关验收规范要求
  3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
  4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能满足要求
  5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好
- 本工程竣工验收合格。

工程验收结论

**验收合格**

建设单位: (公章)  
项目负责人:  2024年12月19日

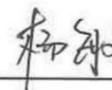
**验收合格**

勘察单位: (公章)  
勘察负责人:  2024年12月19日

**验收合格**

设计单位: (公章)  
设计负责人:  2024年12月19日

施工现场与审查合格图纸一致, 验收合格

注册建造师(项目经理):  企业技术负责人:  2024年12月19日

**验收合格**

监理单位: (公章)  
总监理工程师:  2024年12月19日

- 附单位工程质量综合验收文件:
- 1、勘察单位质量检查报告;
  - 2、设计单位质量检查报告;
  - 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;
  - 4、监理单位对工程质量的评估报告;
  - 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
  - 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
  - 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
  - 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
  - 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
  - 10、施工单位签署的工程质量保修书;
  - 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 莱普科技全国总部暨集成电路装备研发制造基地项目

四川省-成都市

项目编号	5101092311150001	省级项目编号	5101092310100023
建设单位	成都莱普科技股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	915101007559792882
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	69959.78	总投资(万元)	54024
立项级别	--	立项文号	--



工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	1000000674442059	项目编号	5101092311150001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	四川省-成都市
具体地点	成都高新区西园街道青龙村3社	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	发改委	立项批复时间	2023-10-10
建设单位	成都莱普科技股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	915101007559792882
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	非国家投资	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	69959.78	总投资(万元)	54024
总长度(米)	119.9	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	--	计划竣工	2024年07月15日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级?	C



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 莱普科技全国总部暨集成电路装备研发制造基地项目

四川省-成都市

项目编号	5101092311150001	省级项目编号	5101092310100023
建设单位	成都莱普科技股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	915101007559792882
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	69959.78	总投资(万元)	54024
立项级别	--	立项文号	--



- 工程基本信息
- 招标投标信息
- 合同登记信息
- 施工图审查
- 施工许可
- 竣工验收
- 业绩技术指标

序号	数据等级 ?	企业名称	业绩记录编号	项目编号	业绩类型	操作
1	C	成都建工第八建筑工程有限公司	YJ-5101092311150001-001	5101092311150001	施工	查看

# 成都市建设工程施工图设计文件审查 审查合格书



编号：5101092310100023-15-01-23-04048

建设单位：成都莱普科技股份有限公司

你单位2023年10月17日委托审查的房屋建筑工程项目施工图设计文件经（二审）合格。

项目基本情况	工程名称	莱普科技全国总部暨集成电路装备研发制造基地项目		
	子项名称	莱普科技全国总部暨集成电路装备研发制造基地项目		
	工程地址	成都高新区西园街道青龙村 3 社		
	是否交通设施沿线（轨道、快速路）新建住宅	否		
	结构类型	框架；钢结构	工程等级	一级
	工程用途	工业建筑、工业建筑配套工程	项目消防类型	特殊消防工程
	抗震设防烈度	7度(0.10)g、设计地震第三组	抗震设防类型	标准设防（丙）类
	建筑总高度（m）	37.500	建筑层数（地上/地下）	10/1
	总建筑面积（m <sup>2</sup> ）	69959.780	人防建筑面积（m <sup>2</sup> ）	0
	是否成品式住宅	否	精装修面积（m <sup>2</sup> ）	0
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察等级	工程勘察综合类甲级	
设计单位	中国电子工程设计院股份有限公司	设计等级	设计综合资质甲级	
人防设计单位	无	人防等级	无	

**四川省建设工程施工图设计文件审查专用章**

四川省住房和城乡建设厅监制

资质证书编号：22851 有效期至：2024年12月31日

审查情况	总体结论	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章和技术标准规范，四川省、成都市政策规定，本工程施工图设计文件经审查合格。						
	绿色建筑	三星级	装配率	40.33%	海绵城市	合格		
	消防	合格	人防	易地建设	预防性卫生	不涉及		
	无障碍设计	合格	充电桩	合格	餐饮专用烟道	不涉及		
	噪声防护	不涉及	中水	不涉及	商业办公管理要求	不涉及		
	新建商品住宅技术管理规定落实情况	不涉及	BIM模型			有		
	备注							
审查专业	勘察	建筑	结构	给排水	强电	弱电	暖通	抗震
审查人员(签字)		杨旭明	刘咏梅	赵清	四川省建设工程施工图设计文件审查专用章 四川嘉合建筑工程咨询有限公司 资质证书编号:22851 有效期至:2024年12月31日 四川省住房和城乡建设厅监制			咏梅
审核人员(签字)		杨芙蓉	余志雄	刘其				志雄
法定代表人(签字)	颜斌		技术负责人(签字)					

注:审查专业名称可根据工程 ([具体情况]) ([进行]) ([变更])，结构专业和抗震应同时有审核人签字，其他专业可不签审核人。



(审查机构签章)

2023年10月31日

### 企业同类工程业绩附表

序号	3
项目名称	南充市嘉陵区河西砂石生产基地绿色发展建设项目
项目所在地	南充市化工园区(河西片区)D-03-02地块，滨江路西侧与兰渝铁路之间、规划一路北侧
发包人名称	南充市嘉陵交通建设投资有限公司
发包人地址	南充市嘉陵区都尉路12号
合同金额	372775700.6元
开工日期	2021年11月16日
竣工日期	2023年9月28日
工程质量	合格
项目负责人	刘鹏
项目描述	本项目总面积为76971.63平方米，地下一层；地上四层。
备注	/



3-1-1-1

**南充市嘉陵区河西砂石生产基地绿色发展  
建设项目**

**施  
工  
合  
同**

**建设单位：** 南充市嘉陵交通建设投资有限公司

**施工单位：** 成都建工第八建筑工程有限公司

签订日期：2021年11月19日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南充市嘉陵交通建设投资有限公司

承包人（全称）：成都建工第八建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：南充市嘉陵区河西砂石生产基地绿色发展建设项 目  
河西砂石生产基地 标段；

2.工程地点：南充市化工园区（河西片区）D-03-02 地块，滨江路  
西侧与兰渝铁路之间、规划一路北侧；

3.工程立项批准文号：南发改经发〔2021〕16号；

4.资金来源：企业自筹；

5.工程内容：群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》；

6.工程承包范围：图纸及清单的全部施工内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：    年    月    日。

计划竣工日期：    年    月    日。

工期总日历天数：120日历天（60 日历天完成主体，60 日历天  
完成附属 设施及设备调试）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工  
日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，具体开工时  
间以监理的书面开工通知为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 1、本招标工程遵守设计图纸明确的技术规范, 2、执行国家现行的施工、质量检测及验收规范, 3、现行中华人民共和国及省、自治区、直辖市或行业的现行相关工程建设标准和规范的要求等标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 叁亿柒仟贰佰柒拾柒万伍仟柒佰元陆角  
(¥ 372775700.60 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟零伍拾伍万捌仟伍佰陆拾壹元壹角壹分  
(¥ 10558561.11 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)  /  (¥  /  元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁仟叁佰捌拾玖万元整 (¥  33890000  元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰仟叁佰陆拾肆万贰仟叁佰玖拾壹元捌角柒分  
(¥ 23642391.87 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 刘鹏。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函、投标函附录及招标答疑；
- (3) 专用合同条款及附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经双方法人代表（或其授权代理人）签字并加盖单位公章后生效。

## **七、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## **八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### **九、签订时间**

本合同于 2021 年 11 月 19 日签订。

### **十、签订地点**

本合同在 南充市嘉陵区 签订。

### **十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### **十二、合同生效**

本合同自 经双方法人代表 (或其授权代理人) 签字并加盖单位工作后 生效。

### **十三、合同份数**

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 叁 份。

### **十四、争议解决方式**

承发包在履行合同的过程中发生的争议，双方应协商解决，如协商不能解决时，解决纠纷的机构为：南充市嘉陵区人民法院

本协议尾部载明的地址、传真、联系方式等均为合法有效，如一方信息发生变动，应及时书面通知另一方，否则一方按照载明的信息送达任何文书，均视为有效送达。

发包人：(公章)

承包人：(公章) 成都建工第八建筑工程有限公司

法定代表人(签字) 王和明

法定代表人(或委托代理人签字)：

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91510100201912401J

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：成都金牛区金牛南二路99号

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：610000

分管领导： 曹水月

法定代表人： 翟晓明

经 办 人： 王和明

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： 028-83339903

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： 028-83339313

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： /

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 建设成都第一支行

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： 51001416108050235405



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 成都建工第八建筑工程有限公司

详细地址: 成都市金牛区马鞍南路39号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91510100201912401J

法定代表人: 翟晓明

注册资本: 100000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D151036383

有效期: 2021年12月31日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：南充市嘉陵区河西砂石生产基地绿色发展建设项目

建设单位：南充市嘉陵交通建设投资有限公司



四川省建设厅制



扫描全能王 创建

工程概况	工程名称	南充市嘉陵区河西砂石生产基地绿色发展建设项目		工程地址	南充市化工园区(河四片区)D-03-02地块, 滨江路西侧与兰渝铁路之间, 规划一路北侧	
	建筑面积	76971.63m <sup>2</sup>		结构类型	钢结构 砌体结构 钢骨架 框架混凝土结构	
	层数	地下1层 地上4层		总高		
	电梯	/		自动扶梯	/	
	开工日期	2021年11月16日		竣工验收日期	2023.9.28	
	建设单位	南充市嘉陵交通建设投资有限公司		监理单位	康立时代建设集团有限公司	
	勘察单位	四川名阳岩土工程有限公司		基础检测单位	南充恒瑞检测有限公司	
	设计单位	四川省冶金设计研究院		图纸审查机构	四川智力嘉信建筑技术咨询有限公司	
	施工单位	成都建工第八建筑工程有限公司		质量监督机构	南充市建设工程质量安全监督管理站	
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注		
	建设单位	曹小迪	项目负责人			
	监理单位	李全斌	总监理工程师			
	施工单位	刘鹏	项目经理			



扫描全能王 创建

验收 组 组 成 情 况	设计单位	谢嘉勇	项目负责人	
	勘察单位	张明	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构			



<p>竣工 验收 内容</p>	<p>已按工程设计文件及合同要求对办公楼、管理值班室、食堂及活动室、原料堆场、成品库、砌块加工车间及附属设备平台、除尘系统、附属烟囱、收尘池及浓缩车间、压榨车间、装车包、机修间及仓库、循环、消防水池及泵站、雨水收集池、取带机通廊、溢流、码头转运站、AB角列取带机通廊、总图工程及附属设施、厂大门、厂厕所、1#门卫室、2#门卫室、3#门卫室、4#门卫室及取样控制室、浓浆机溢流管、管道、渣浆池、LED显示屏1、LED显示屏2、气台及汽车衡、汽车衡控制室、洗车池、等所有厂区的土建工程、钢结构工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、自控系统工程、通风除尘系统工程、抗震支架工程、高低压系统工程、工艺设备工程、消防工程等内容进行验收。</p>
<p>竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序</p>	<p>由建设单位项目负责人组织，施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审查，然后对工程实体进行检查，最后对工程数量进行讨论，形成验收报告。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
<p>竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</li> <li>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整，检查合格。</li> <li>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。</li> <li>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。</li> <li>5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。</li> <li>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的问题已整改完毕。</li> <li>7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。</li> </ol>



工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	合格
		节能建筑工程	
观感质量综合评价	观感质量共抽查一项，其中合格，无一般项，综合评价合格。		
质量控制资料核查情况	共核查            项 其中符合要求    项 经核定符合要求    项 核查结果：资料完整。		



工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容, 全部完成, 经各方 检查验收认为</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术档案, 施工管理资料, 质量控制资料真实完整, 符合规范,</li> <li>2. 本工程能够按照国家标准有关设计, 施工, 验收规范, 施工质量满足国家有关验收规范要求.</li> <li>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范和规定</li> <li>4. 本工程中出现的质量问题已整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能满足要求.</li> <li>5. 本工程, 各分部, 分项质量评定合格, 观感质量评定好, 本工程 质量验收合格.</li> </ol>
	年 月 日



同意验收结论	 建设单位: (公章) 项目负责人: 2022年9月28日
同意验收结论	 勘察单位: (公章) 勘察负责人: 2022年9月28日
同意验收结论	 设计单位: (公章) 设计负责人: 2022年9月28日
同意验收结论	 施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 刘鹏 企业技术负责人: 2022年9月28日
同意验收结论	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年9月28日
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。</li> <li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。</li> <li>3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录 自查表, 建筑材料、建筑构配件, 商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程 结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告、工程开、竣工报告。</li> <li>4. 监理单位对工程质量的评估报告。</li> <li>5. 地基与基础, 主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。</li> <li>6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。</li> <li>7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。</li> <li>8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。</li> <li>9. 竣工验收遗留问题的处理结果。</li> <li>10. 施工单位签署的工程质量保修书。</li> <li>11. 法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	





## 南充市嘉陵区河西砂石生产基地绿色发展建设项目

四川省-南充市

项目编号	5113062305260001	省级项目编号	5113492112130266
建设单位	南充市嘉陵交通建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91511304570712878U
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	37789
立项级别	区县级	立项文号	--



[上住至平信息](#)
[招投项目信息](#)
[意向登记信息](#)
[施工合同库](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩及个人简介](#)

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	5113062305260001
项目分类	其他	行政区划	四川省-南充市
具体地点	四川南充经济开发区	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	/	立项批复时间	--
建设单位	南充市嘉陵交通建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91511304570712878U
建设用地规划许可证编号	(2021) 11	建设工程规划许可证编号	(2022) 4
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	37789
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	日处理河卵石4.5万吨		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2021年12月26日	计划竣工	2023年08月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 南充市嘉陵区河西砂石生产基地绿色发展建设项目

四川省-南充市

项目编号	5113062305260001	省级项目编号	5113492112130266
建设单位	南充市嘉陵交通建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91511304570712878U
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	37789
立项级别	区县级	立项文号	--



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

序号	数据等级 ?	企业名称	业绩记录编号	项目编号	业绩类型	操作
1	B	成都建工第八建筑工程有限公司	YJ-5113062305260001-001	5113062305260001	施工	查看

## 业绩证明

兹证明“成都建工第八建筑工程有限公司”中标我司“南充市嘉陵区河西砂石生产基地绿色发展建设项目河西砂石生产基地标段”项目，中标价为 372775700.60 元。本项目建筑类型为工业建筑，施工合同中包含有钢结构厂房，钢结构厂房面积为 65980.22 平方米，钢结构厂房造价为 135332629.00 元。

仅作为投标证明材料使用。

南充市嘉陵交通建设投资有限公司



2022年11月11日

## 投标人派任项目经理简历表

姓名	田元富	性 别	男	年 龄	56岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	大专
证件类型	一级建造师注册证书	证件号码	川 142201520162 0784	手机号 码	1560822959 7
参加工作时间	1993年6月		从事项目经理年限		23年
项目经理 资格证书编号		JZ00425337			
拟派项目经理同类工程业绩					
建设单位	项目名称	金额（万元）	开、竣工日期	承包方式（施工总包 /专业分包）	
佛山市顺德区 润嘉房地产有 限公司	顺德区伦教规划水厂 路以南、105国道以西 地块项目(江与宸花园 4-5座、9座、11座、 18-21座、29座地下室 )4-5座、9座、11座、 18-20座	36006.789455	2022年6月28日 \ 2025年5月28 日	施工总包	
/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	

项目经理田元富身份证扫描件

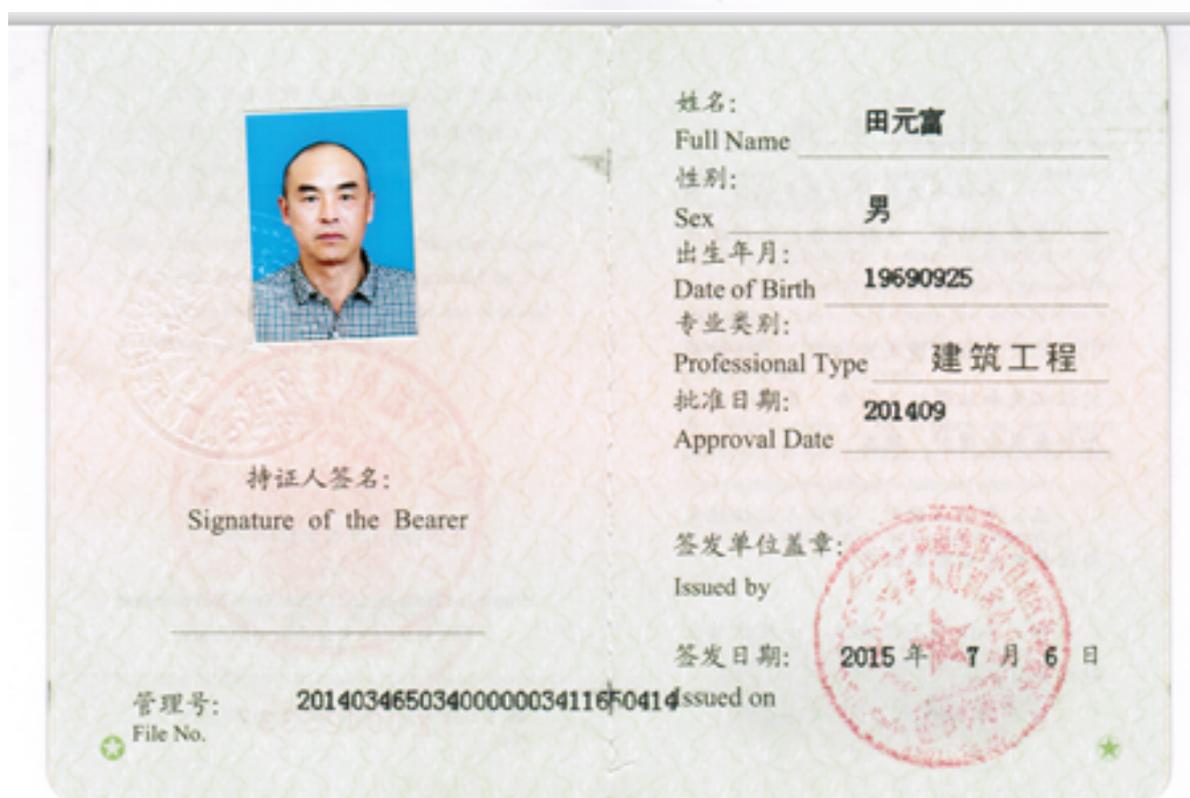


项目经理田元富毕业证书



Y000542396

项目经理田元富一级建造师执业资格证书



项目经理田元富一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年07月21日  
- 2026年01月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 田元富

性别: 男

出生日期: 1969年09月25日

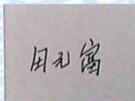
注册编号: 川1422015201620784

聘用企业: 成都建工第八建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 田元富

签名日期: 2025.7.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2020年04月24日

# 证书真实性查询官方网站

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131044637>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**田元富**

证件类型	居民身份证	证件号码	510722*****75	性别	男
注册证书所在单位名称	成都建工第八建筑工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位：成都建工第八建筑工程有限公司 注册编号/执业印章号：川 1422015201620784

注册专业：建筑工程 有效期：2026年04月06日

项目经理田元富安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：川建安B（2020）1044894

姓名：田元富

性别：男

出生年月：1969年09月25日

企业名称：成都建工第八建筑工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年09月30日

有效期：2023年07月25日 至 2026年09月29日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年7月25日



证书真实性查询网址:

<https://s.jfw.sc.js.net.cn:8801/xxgx/Person/rZsxx.aspx?id=2B8EF656CDE1873056329E5010B5B80FD3A8B15494A1BDA0>



## 四川省建筑市场监管公共服务平台

(原四川省建筑市场监管与诚信一体化工作平台)

网站首页 平台首页 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息 电子证照 保险保函 招标代理机构信息

首页 / 人员查询 / 人员信息

### 田元富

性别	男
证件类型	居民身份证
证件号码	510722*****75

证书信息 2 | 个人工程业绩 0 | 个人业绩技术指标 0 | 不良行为 0 | 良好行为 0 | 历史记录 0 | 检查情况 0 |

注册建造师	建筑工程
等级: 一级注册建造师	注册证书号: 川1422015201620784
专业: 建筑工程	
初始注册: 2020-04-24	
所在单位: 成都建工第八建筑工程有限公司	

三类人员	项目负责人
职务: 项目负责人	证书号: 川建安B(2020) 1044894
发证时间: 2020-09-30	有效期: 2026-09-29
所在单位: 成都建工第八建筑工程有限公司	

## 项目经理田元富参保证明

## 四川省社会保险单位参保证明

单位名称：成都建工第八建筑工程有限公司

单位社保编号 10010002256

当前参保地：成都市市本级

参保险种：失业保险, 工伤保险, 企业职工基本养老保险(2024年10月-2025年10月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202410	1459	2154887.04		0	1459	89786.96	1461	93468.27
202411	1439	2135740.08		0	1439	88989.17	1439	92544.82
202412	1451	2139008.4		0	1451	89125.35	1451	92686.38
202501	1429	2095392.24		0	1429	87308.01	1429	113497.79
202502	1418	2649544.08		0	1418	110397.67	1418	143515.07
202503	1388	2689786.8		0	1388	112074.45	1388	145695.25
202504	1403	2069508.24		0	1403	86229.51	1403	112095.83
202505	1363	2030806.32		0	1363	84616.93	1363	109999.54
202506	1339	2023387.44		0	1339	84307.81	1339	109598.01
202507	1321	1954696.08		0	1321	81445.67	1321	105877.16
202508	1312	1935680.88		0	1312	80653.37	1312	104847
202509	1290	1906922.88		0	1290	79455.12	1290	103289.63
202510	0			0	0		0	
欠费情况（从单位初次参保时间1985年12月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

## 人员缴费信息(2024年10月-2025年10月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	511381199310130860	何雨洁	企业职工养老	202410	12	202410	12	202410	12
2	511023199001025338	周强	企业职工养老	202410	12	202410	12	202410	12
3	511011198709168836	尤微	企业职工养老	202410	12	202410	12	202410	12
4	510311198808083948	张旭	企业职工养老	202410	12	202410	12	202410	12
5	51162119850425754X	胡红君	企业职工养老	202410	12	202410	12	202410	12
6	511028199008150635	胡翔匀	企业职工养老	202410	12	202410	12	202410	12

7	513721198812253193	薛浩	企业职工养老	202410	12	202410	12	202410	12
8	513901198912163959	詹虎	企业职工养老	202410	12	202410	12	202410	12
9	513822198604268157	钟勇	企业职工养老	202410	12	202410	12	202410	12
10	510722196909251375	田元富	企业职工养老	202410	12	202410	12	202410	12
11	510322199009102042	舒昌敏	企业职工养老	202410	12	202410	12	202410	12
12	510521199402081609	陈应娟	企业职工养老	202410	12	202410	12	202410	12

打印时间：2025年10月13日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 9 Q d h T M d w F N h a 4 R G h 4 B q 2 验证。验证码有效期至2026年01月13日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

项目经理田元富业绩证明资料（合同）



工程编号:

合同编号: GZLH-RJ-施工合同-007

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程地点: 佛山市顺德区伦教街道105国道西侧、规划水厂路南侧

发 包 人: 佛山市顺德区润嘉房地产有限公司

承 包 人: 成都建工第八建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称)佛山市顺德区润嘉房地产有限公司

承包人：(全称)成都建工第八建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：顺德区伦教街道规划水厂以南、105国道以西（江与宸花园4-5座、9座、11座、18-21座、29座地下室）

工程地点：佛山市顺德区伦教街道105国道西侧、规划水厂路南侧

工程内容：广东顺德区伦教街道规划水厂以南、105国道以西（江与宸花园4-5座、9座、11座、18-21座、29座地下室）住宅楼工程的基础工程、主体及围护工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、防雷工程、消防工程、人防工程、楼宇智能化工程、电梯工程（如有）等

工程规模：建筑面积130223.47平方米

结构形式：框剪结构

工程立项、规划批准文件号：2012-440606-04-01-576349

资金来源：\_\_\_\_国有资金；\_\_\_\_外资资金；\_\_\_\_民间资金；\_\_\_\_自筹资金

### 二、工程承包范围

承包范围：广东顺德区伦教街道规划水厂以南、105国道以西（江与宸花园4-5座、9座、11座、18-21座、29座地下室）住宅楼工程的基础工程、主体及围护工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、防雷工程、消防工程、人防工程、楼宇智能化工程、电梯工程（如有）等

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：250天。

拟从2022年06月28日开始施工，至2024年07月18日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：国家质量标准

### 五、合同价款

合同总价（大写）：叁亿陆仟零陆万柒仟捌佰玖拾肆元伍角伍分元；

（小写）：360067894.55元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

政府投资项目一律不得以建筑业企业带资承包的方式进行建设。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年06月28日

本合同订立地点：佛山市顺德区

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 2022年06月28日 生效。

发包人(盖章)：佛山市顺德区润嘉房地产有限公司

承包人(盖章)：成都建王第八建筑工程有限公司

地 址：

地 址：成都市金牛区马鞍南路39号

法定代表人(签名)：

法定代表人(签名)：程晓明

委托代理人(签名)

委托代理人(签名)

电 话：

电 话：028-83338313

传 真：

传 真：

开户银行：招商银行股份有限公司佛山顺德支行

开户银行：成都银行百花潭支行

帐 号：757905219210588

帐 号：1001300000636748

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：



项目经理田元富业绩证明资料（竣工报告）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

顺德区伦教规划水厂路以南、105国道以西地块项目（江与宸花园4-5座、9座、11座、18-21座、29座地下室）4-5座、9座、11座、18-20座

验收日期：2025年5月29日

建设单位（盖章）：



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



设计

1406

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺德区伦教街道规划水厂以南、105国道以西（江与滨花园4-5座、9座、11座、18-21座、29座地下室）-4-5座、9座、11座、18-20座				
工程地点	佛山市顺德区伦教街道105国道西侧、规划水厂路南侧	建筑面积	82640.42平方米	工程造价	36006.79万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	33	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440606202208150301	监理许可证号			
开工日期	2022-6-28	验收日期	2025年5月28日		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号			
建设单位	佛山市顺德区润嘉房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	广东新广厦建筑设计院有限公司				
总包单位	成都建工第八建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	成都建工第八建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	成都建工第八建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	成都建工第八建筑工程有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙承志
副组长	曹嘉祺、田元富
组员	张帅、高远志、钟勇、张淞、黄伟良、钟夏伟、崔子恒、李焕涛、刘远飞、廖城海、梁学义

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	田元富	钟夏伟、张淞、崔子恒
建筑设备安装工程	曹嘉祺	廖城海、黄伟良、刘远飞
工程质控资料	李焕涛	梁学义、张帅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
屋面	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	同意验收	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙承志	佛山市顺德区润嘉房地产有限公司	项目负责人	工程师	孙承志
2	田元富	成都建工第八建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	田元富
3	钟勇	成都建工第八建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	钟勇
4	高远志	广东新广厦建筑设计院有限公司	项目负责人	工程师	高远志
5	曹嘉祺	广东恒信建设咨询有限公司	总监	工程师	曹嘉祺
6	陈超	广东恒信建设咨询有限公司	专监	工程师	陈超
7	张坤	广东水基建筑基础股份有限公司	项目负责人	工程师	张坤
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

... ..

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 张帅  
 注册号: 4406554-AY001  
 有效期: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 高远志  
 注册号: 4400375-012  
 有效期: 至2026年3月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 田元富  
 川142201520162078400  
 建筑  
 2026.04.06  
 成都建工第八建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师  
 曹嘉祺  
 注册号44026807  
 有效期2027.11.28  
 广东恒信建设咨询有限公司

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年5月28日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2025年5月28日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年5月28日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年5月28日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年5月28日
---	--	---	--	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市顺德区润嘉房地产有限公司：（建设单位）

顺德区伦教规划水厂路以南、105国道以西地块项目（江与宸花园4-5座、9座、11座、18-21座、29座地下室）4-5座、9座、11座、18-20座工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人  
监理单位（公章）

2025年5月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市顺德区润嘉房地产有限公司：（建设单位）

顺德区伦教规划水厂路以南、105国道以西地块项目（江与宸花园4-5座、9座、11座、18-21座、29座地下室）4-5座、9座、11座、18-20座工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
施工单位（公章）

周元禧

2025年5月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市顺德区润嘉房地产有限公司：（建设单位）

顺德区伦教规划水厂路以南、105国道以西地块项目（江与宸花园4-5座、9座、11座、18-21座、29座地下室）4-5座、9座、11座、18-20座工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
设计单位（公章）



2025年5月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

润嘉地产

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市顺德区润嘉房地产有限公司：（建设单位）

顺德区伦教规划水厂路以南、105国道以西地块项目（江与宸花园4-5座、9座、11座、18-21座、29座地下室）4-5座、9座、11座、18-20座工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程）。已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
勘察单位（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 施工单位竣工报告



工程名称：顺德区伦教规划水厂路以南、105国道以西地块项目（江与宸花园4-5座、9座、11座、18-21座、29座地下室）4-5座、9座、11座、18-20座

施工单位（公章）：成都建工第八建筑工程有限公司

编制日期：2025年5月28日

## 填写说明

- 1、 工程竣工报告由施工单位负责打印填写，提交给建设单位。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 凡需签名处，需亲笔签名。
- 4、 工程竣工报告一式三份，施工单位、建设单位、档案各持一份。

工程名称	顺德区伦教规划水厂路以南、105国道以西地块项目(江与宸花园1-5座、9座、11座、18-21座、29座地下室)1-5座、9座、11座、18-20座		工程规模(建筑面积、层数或道路、桥梁长度等)	47583.05平方米,地上1层、地下2层	
工程地点	佛山市顺德区伦教街道105国道西侧,规划水厂路南侧	结构类型	框剪结构	工程造价	36006.79万元
建设单位	佛山市顺德区润嘉房地产有限公司	开工日期	2022年8月15日	完工日期	
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司	设计单位	广东新广厦建筑设计院有限公司		
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	施工单位	成都建工第八建筑工程有限公司		
<p>施工单位自检情况:</p> <p>本工程已按照合同及报建内容完成。</p>					
<p>本工程于2025年5月28日按建设工程报建审批、设计文件要求及合同约定事项完成施工,符合工程质量验收条件,请贵单位安排组织工程质量验收。</p> <p>(施工单位盖章)</p> <p>项目经理: 田元富</p> <p>2025年 5月 28日</p>					
<p>意见:</p> <p>总监理工程师(建设单位项目负责人):</p> <p>监理单位(或建设单位)公章</p> <p>2025年 5月 28日</p>					





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- [首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 顺德区伦教规划水厂路以南、105国道以西地块项目

广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406062103090001	省级项目编号	4406062103080101
建设单位	佛山市顺德区润嘉房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440606MA55KRFRX4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	83647.33	总投资(万元)	370000
立项级别	区县级	立项文号	2012-440606-04-01-576349



项目地址：佛山市顺德区佛山市顺德区伦教街道105国道西侧、规划水厂路南侧

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	4406062103080101	项目编号	4406062103090001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-佛山市-顺德区
具体地点	佛山市顺德区佛山市顺德区伦教街道105国道西侧、规划水厂路南侧	经纬度	--
立项文号	2012-440606-04-01-576349	立项级别	区县级
立项批复机关	佛山市顺德区发展和改革局投资管理	立项批复时间	2020-12-08
建设单位	佛山市顺德区润嘉房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440606MA55KRFRX4
建设用地规划许可证编号	地字第440606202100002号	建设工程规划许可证编号	建字第440606202101653号,建字第440606202101698号,建字第440606202104781号
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	83647.33	总投资(万元)	370000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目规划总用地面积83647.33平方米,总建筑面积约34万平方米,主要建设高层住宅13栋及地下室、商业裙楼6栋、幼儿园用楼1栋、肉菜市场用楼1栋。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	2021年03月01日	计划竣工	2024年03月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 顺德区伦教规划水厂路以南、105国道以西地块项目

广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406062103090001	省级项目编号	4406062103080101
建设单位	佛山市顺德区润嘉房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440606MA55KRFRX4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	83647.33	总投资(万元)	370000
立项级别	区县级	立项文号	2012-440606-04-01-576349



项目地址：佛山市顺德区佛山市顺德区伦教街道105国道西侧、规划水厂路南侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

A	成都建工第八建筑工程有限公司	施工	邀请招标	2022-09-01	36006.79	4406062103090001-BD-001	4406062103080101-BD-001	查看
---	----------------	----	------	------------	----------	-------------------------	-------------------------	----



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管

#### 招投标信息详情

×

首页 > 项目数据 > 项目

### 顺德区伦教

项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别

工程基本信息 招投标

数据等级 ?

A

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业

项目名称	顺德区伦教规划水厂路以南、105国道以西地块项目		
工程名称	顺德区伦教街道规划水厂以南、105国道以西 (江与宸花园4-5座、9座、11座、18-21座、29座地下室)		
中标通知书编号	4406062103090001-BD-001	省级中标通知书编号	4406062103080101-BD-001
招标类型	施工	招标方式	邀请招标
中标日期	2022-09-01	中标金额(万元)	36006.79
建设规模	共4栋高层为33F, 5栋商业及配套用房为1F, 地下室为-2F。		
面积(平方米)	130223.47		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	成都建工第八建筑工程有限公司	统一社会信用代码	20191240-1
项目负责人	张芊	证件类型	身份证
身份证号码	510824*****79	记录登记时间	2024-11-01
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

动态核查

手机查看

省-佛山市-顺德区



顺德区佛山市顺德区伦教街道105国道西侧、规划水厂路

编号 详情

-BD-001 查看

4 1 0 2



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

田元富

证件类型	居民身份证	证件号码	510722*****75	性别	男
注册证书所在单位名称	成都建工第八建筑工程有限公司				

执业注册信息 **个人工程业绩** 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	顺德区伦教规划水厂路以南、105国道以西地块项目	广东省-佛山市-顺德区	4406062103090001	房屋建筑工程	佛山市顺德区润嘉房地产有限公司

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

### 网站访问量

2 7 0 0 7 9 9 8 7 3



网站地图



联系我们



管理系统



技术负责人刘应邦身份证扫描件



技术负责人刘应邦毕业证书



# 技术负责人刘应邦职称证书



# 技术负责人刘应邦参保证明

2025:10:13E

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 刘应邦

有效证件号码: 510322198203023853

社保电脑号: 815102508

### (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	18	18	18	0	18	18

### (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202310								
202311								
202312								
202401								
202402								
202403								
202404	30837041	12000	12000	1	12000	1	12000	12000
202405	30837041	12000	12000	1	12000	1	12000	12000
202406	30837041	12000	12000	1	12000	1	12000	12000
202407	30837041	12000	12000	1	12000	1	12000	12000
202408	30837041	12000	12000	1	12000	1	12000	12000
202409	30837041	12000	12000	1	12000	1	12000	12000
202410	30837041	12000	12000	1	12000	1	12000	12000
202411	30837041	12000	12000	1	12000	1	12000	12000
202412	30837041	12000	12000	1	12000	1	12000	12000
202501	30837041	12000	12000	1	12000	1	12000	12000
202502	30837041	12000	12000	1	12000	1	12000	12000
202503	30837041	27501	33666	1	33666	1	77392	43659
202504	30837041	12000	12000	1	12000	1	12000	12000
202505	30837041	12000	12000	1	12000	1	12000	12000
202506	30837041	12000	12000	1	12000	1	12000	12000
202507	30837041	12000	12000	1	12000	1	12000	12000
202508	30837041	14160	14160	1	14160	1	14160	14160
202509	30837041	14160	14160	1	14160	1	14160	14160

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33591926c1418dd2) 核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

30837041 / 成都建工第八建筑工程有限公司华南分公司



## 技术负责人刘应邦业绩证明资料



### 中标通知书

成都建工第八建筑工程有限公司：

感谢贵司参与我司惠州铂汇公馆项目大总包工程项目投标及对本项目招标工作的支持，根据贵司提交的投标文件及投标期间往来函件，经我司详细评议，现确定贵司为本项目中标单位。主要中标条件如下：

项目名称	惠州铂汇公馆项目大总包工程	项目内容	大总包工程
中标单位	成都建工第八建筑工程有限公司	授权代理人	谢斌
		联系电话	13388170109
工程内容	惠州铂汇公馆项目大总包工程大总包工程,具体内容详见合同条款		
中标金额(元)	以后期合同商洽金额为准。		
付款方式	<p>(1) 降水工程、桩基工程全部施工完毕，验收合格后 15 个工作日内，甲方向乙方支付已完审定产值的 80%(有多个独立或分期开工的地下室的工程款可按独立或分期开工地下室分别支付)。</p> <p>(2) 主体施工至正负零后，甲方每月向乙方支付至审定形象进度产值的 80%；其中安全文明施工措施费按本合同附件安全文明协议约定中执行。</p> <p>(3) 工程全面交付并完成备案手续，乙方向甲方提交完整竣工资料后，甲方向乙方支付至已完审定产值的 90%。</p> <p>(4) 办理完本合同财务决算后十个工作日内，甲方向乙方支付至本合同工程结算造价的 97%，同时扣除《财务决算书》中乙方应缴纳(含甲方代扣部分)的款项。余款 3%为本工程的质保金。</p> <p>(5) 质保金的退还：质保期满两年退还质保金的 70%；质保期满五年退还余款。质保金的退还详见本合同附件“工程质量保修书”。以上付款节点按照批售批次执行，乙方提供完整付款申请资料后 10 个工作日内完成款项支付。</p>		
工期	以甲方通知为准。		
甲方负责人	袁飞	联系方式	18628262256
接收单位 联系人签收	谢斌	联系方式	13388170109
 发文部门(盖章) 2019年5月30日			
<p>备注：1、甲乙双方已就工程有关内容达成一致意见，在正式合同签订以前，形成此中标通知书，乙方凭此中标通知书到现场衔接进场事宜。</p> <p>2、合同正式签订后，此中标通知书作废，全部内容以正式合同为准。</p> <p>3、本中标通知书原件壹式贰份，中标单位、招标单位各执壹份。</p>			

惠和胜 (11) 合字 (2019) 021号

建设工程施工合同 GF-2013-0201

(GF-2013-0201)

## 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

002

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠州市和胜置业有限公司

承包人(全称): 成都建工第八建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就蓝光铂汇公馆项目住宅楼(第1、2、3、5、6栋)、配电房(第4栋)、地下室施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称:蓝光铂汇公馆项目住宅楼(第1、2、3、5、6栋)、配电房(第4栋)、地下室。

2.工程地点:惠州市惠城区江北文华一路31号。

3.工程立项批准文号:\_\_\_\_\_。

4.资金来源:自筹。

5.工程内容:蓝光铂汇公馆项目住宅楼(第1、2、3、5、6栋)、配电房(第4栋)、地下室,面积是175019.16平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

包括地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、建筑节能工程、建筑给水排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、电梯工程、安装工程等附属工程。

### 二、合同工期

计划开工日期:2019年7月15日。

计划竣工日期:2021年8月15日。

工期总日历天数:762天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1.签约合同价为:

人民币(大写)柒亿叁仟伍佰零捌万零肆佰柒拾贰元整  
(¥ 735080472.00元);

其中:

#### (1)安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ ;

#### (2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)零圆 (¥0元);

#### (3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)零圆 (¥0元);

#### (4)暂列金额:

人民币(大写)零圆 (¥0元)。

#### 2.合同价格形式:可调价格合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理:王恒。

014

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 7 月 15 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 惠州市惠城区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。



发包人 (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91441300576430599A

地址: 惠州市惠城区江北文华一路 31 号

邮政编码: 516000

法定代表人: 张学贵

委托代理人: /

电话: 0752-7213238

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 广发行惠州文华路支行

账号: 108501520010000121



承包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人:



(签字)

组织机构代码: 91510100201912401J

地址: 成都市金牛区马鞍南路 39 号

邮政编码: 610000

法定代表人: 翟晓明

委托代理人:

电话: 02883339313

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成

都第一支行

账号: 51001416108050235405

# 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制

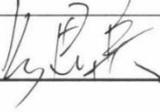


GD-E1-916/1

建设单位名称	惠州市和胜置业有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	蓝光铂汇公馆住宅楼（1、2、3、5号楼）、配电房（4号楼）、地下室（二期）		
工程地点	惠州市惠城区江北文华一路31号		
工程规模 (建筑面积、层数)	175019.16m <sup>2</sup> , 地下室2-3层, 地上2~46层/9.5m~136.95m		
结构类型	框剪、框架结构		
工程用途	商住楼		
开工日期	2019年9月20日		
竣工验收日期	2023年1月13日		
施工许可证号	441302201910300101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东省惠州地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	筑博设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	成都建工第八建筑工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广东鸿业工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠城区建筑工程质量监督站		



勘察单位意见	<p>同意</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 何珊儒</p> <p>注册号: 4401041-AY001</p> <p>项目负责人(签字): [Signature]</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2023年1月13日</p>
设计单位意见	<p>同意</p> <p>项目负责人(签字): [Signature]</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>姓名: 赵雪峰</p> <p>注册号: 4401841-S005</p> <p>有效期至: 至2022年12月</p> <p>注册结构工程师</p> <p>(公章)</p> <p>2023年1月13日</p>
竣工验收意见	<p>同意</p> <p>特别报告设计, 自行签字</p> <p>技术负责人(签字): [Signature]</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2023年1月13日</p>
监理单位意见	<p>同意</p> <p>屈直</p> <p>注册号44021224</p> <p>总监监理工程师 2023</p> <p>(签字并盖执业章)</p> <p>(公章)</p> <p>2023年1月13日</p>
建设单位意见	<p>同意</p> <p>单位(项目)负责人(签字): [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2023年1月13日</p>

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 经办人身份证明（经办人如非企业法人，需提供企业法人委托书）</li> <li>2. 竣工验收备案表</li> <li>3. 竣工验收申请表</li> <li>4. 工程竣工验收报告</li> <li>5. 建设工程施工安全评价书</li> <li>6. 监理单位的工程质量评估报告</li> <li>7. 勘察、设计文件质量检查报告</li> <li>8. 工程质量监督报告</li> <li>9. 建设工程施工许可证</li> <li>10. 规划验收合格证</li> <li>11. 公安消防部门出具的认可文件或者准许使用文件</li> <li>12. 人防工程验收核准意见（无人防工程或缴交易地建设费的项目除外）（复印件1份）</li> <li>13. 防雷装置检测合格报告</li> <li>14. 工程质量保修书</li> <li>15. 住宅工程应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</li> <li>16. 建设单位和施工单位签署的无拖欠工程款及工人工资情况说明书</li> </ol>		
备案意见	<p>蓝光铂汇公馆住宅楼（1、2、3、5号楼）、配电房（4号楼）、地下室 工程的竣工验收备案文件已于 2023年 3 月 27 日收讫，文件齐全，同意由 惠州市和胜置业有限公司 兴建， 成都建工第八建筑工程有限公司 承建的 蓝光铂汇公馆住宅楼（1、2、3、5号楼）、配电房（4号楼）、地下室 工程予以备案。</p> <div style="text-align: right;">  <p>2023年 3 月 27 日</p> </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



备案机关处理意见：

经核查，位于 惠州 市 惠城区 蓝光铂汇公馆住宅楼（1、2、3、5号楼）、配电房（4号楼）、地下室 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：073220190924001），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

二〇二〇年三月





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 蓝光铂汇公馆

广东省-惠州市-惠城区

项目编号	4413021912170003	省级项目编号	4413021910300101
建设单位	惠州市和胜置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	576430599
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	175019.16	总投资(万元)	73508.04
立项级别	区县级	立项文号	2019-441302-70-03-043441



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4413021912170003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-惠州市-惠城区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-441302-70-03-043441	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	惠州市和胜置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	576430599
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	175019.16	总投资(万元)	73508.04
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	175019.16		
重点项目	否	工程用途	商业建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 蓝光铂汇公馆

广东省-惠州市-惠城区

项目编号	4413021912170003	省级项目编号	4413021910300101
建设单位	惠州市和胜置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	576430599
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	175019.16	总投资(万元)	73508.04
立项级别	区县级	立项文号	2019-441302-70-03-043441



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 **竣工验收** 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
A	4413021910300101-JX-001	76108.05	175019.16	2023-01-15	4413021912170003-JX-001	4413021912170003-SX-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 蓝光铂汇公馆

广东省-惠州市-惠城区

项目编号	4413021912170003	省级项目编号	4413021910300101
建设单位	惠州市和胜置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	576430599
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	175019.16	总投资(万元)	73508.04
立项级别	区县级	立项文号	2019-441302-70-03-043441



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 **业绩技术指标**

序号	数据等级 ?	企业名称	业绩记录编号	项目编号	业绩类型	操作
1	A	成都建工第八建筑工程有限公司	YJ-4413021912170003-001	4413021912170003	施工	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘应邦

证件类型	居民身份证	证件号码	510322*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	成都建工第八建筑工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	蓝光铂汇公馆	广东省-惠州市-惠城区	4413021912170003	房屋建筑工程	惠州市和胜置业有限公司

惠蓝和 H10 台字 201901号

建设工程施工合同 GF-2013-0201

(GF-2013-0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠州蓝光和骏置业有限公司

承包人(全称): 成都建工第八建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就三期住宅楼(第2、3、5、6栋)、门卫室(第4栋)、商业(第1栋)及地下室(雍和园)施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称:三期住宅楼(第2、3、5、6栋)、门卫室(第4栋)、商业(第1栋)、地下室(雍和园)。

2.工程地点:惠州市林场激流坑JLK05-02-11地块。

3.工程立项批准文号:2017-441300-70-03-003593。

4.资金来源:自筹。

5.工程内容:三期住宅楼(第2、3、5、6栋)、门卫室(第4栋)、商业(第1栋)及地下室(雍和园),面积是109841.03平方。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

包括地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、建筑节能工程、建筑给水排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、电梯工程、安装工程等附属工程。

### 二、合同工期

计划开工日期:2019年4月15日。

计划竣工日期:2020年10月22日。

工期总日历天数：556天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿贰仟叁佰肆拾伍万柒仟贰佰零壹元壹角叁分（¥ 423457201.13元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零圆（¥0元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零圆（¥0元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零圆（¥0元）。

2. 合同价格形式：可调价格合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：谢斌。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 4 月 15 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 惠州市惠城区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，  
承包人执肆份。



发包人(公章)

法定代表人或其委托代理人:



(签字) 组织机构代码: 91441302MA4W73N30P



承包人(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91510100201912401J

地址: 惠州市惠城区江北华贸中心3号楼3904

地址: 成都市金牛区马鞍南路39号

邮政编码: 516000

邮政编码: 610000

法定代表人: 匡胜

法定代表人: 翟晓明

委托代理人: /

委托代理人:

电话: 0752-7191029

电话: 02883339313

传真: /

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 农业银行惠州江北支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都第一

支行

支行

账号: 44227101040002076

账号: 51001416108050235405

3.7.4

# 单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制

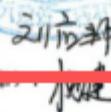


GD-E1-916/1

建设单位名称	惠州蓝光和骏置业有限公司		
备案日期			
工程名称	雍和园住宅楼（第3、5、6栋）、门卫室（第4栋）、地下室（三期）		
工程地点	惠州市林场激流坑JLK05-02-11地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	88652平方米/地下1层、地上1~33层		
结构类型	框剪结构		
工程用途	商住楼		
开工日期	2019-4-20		
竣工验收日期			
施工许可证号	编号：441302201904190201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东省惠州地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	广东省建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	成都建工第八建筑工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广东粤建工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠州市惠城区建筑工程质量监督站		



\* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 \*

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 赵世海</p> <p>注册号: 4404041-AY002</p> <p>有效期: 至2021年6月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章)</p> <p>(公章)</p>
设计单位意见	<p>姓名: 梁峰</p> <p>注册号: 4401373-096</p> <p>有效期: 至2021年6月</p> <p>姓名: 许振刚</p> <p>注册号: 4401373-S026</p> <p>有效期: 至2022年19月</p> <p>项目负责人(签字): 梁峰</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章)</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>广东省建筑设计研究院</p> <p>2021年6月25日</p>
施工单位意见	<p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章)</p> <p>广东省第八建筑工程有限公司</p> <p>2021年6月25日</p>
监理单位意见	<p>刘翠清</p> <p>注册号44013458</p> <p>有效期2021年6月</p> <p>总监理工程师(签名并盖注册章)</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册编号: 44022881</p> <p>有效期: 6.13</p> <p>广东省建设工程项目管理有限公司</p> <p>2021年6月25日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>蓝光和置业有限公司</p> <p>2021年6月25日</p>



工程竣工验收备案文件目录

1. 经办人身份证明（经办人如非企业法人，需提供企业法人委托书）
2. 竣工验收备案表
3. 竣工验收申请表
4. 工程竣工验收报告
5. 建设工程施工安全评价书
6. 监理单位的工程质量评估报告
7. 勘察、设计文件质量检查报告
8. 工程质量监督报告
9. 建设工程施工许可证
10. 规划验收合格证
11. 公安消防部门出具的认可文件或者准许使用文件
12. 人防工程验收核准意见（无人防工程或缴交易地建设费的项目除外）（复印件1份）
13. 防雷装置检测合格报告
14. 城建档案归档证明
15. 工程质量保修书
16. 住宅工程应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
17. 惠州市建设工程竣工结算造价审（编）通知书
18. 建设单位和施工单位签署的无拖欠工程款及工人工资情况说明书

备案意见

雍和园住宅楼(第3、5、6栋)、门卫室(第4栋)、地下室(三期)、地下室(南区二期)工程的竣工验收备案文件已于2022年4月25日收讫，文件齐全。

同意由惠州市蓝光和骏置业有限公司兴建，成都建工第八建筑工程有限公司承建的雍和园住宅楼(第3、5、6栋)、门卫室(第4栋)、地下室(三期)、地下室(南区二期)工程予以备案。



备案机关负责人

郑少彬

备案经受人

李少斌



GD-E1-916/4

备案机关处理意见:

经核查, 位于 惠州 市 惠城 区 雍和园住宅楼(第3、5、6栋)、门卫室(第4栋)、地下室(三期)、地下室(南区二期) 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: HZZI-HC2019028), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



2-19  
20

# 单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1   

建设单位名称	惠州蓝光和骏置业有限公司		
备案日期			
工程名称	蓝光雍和园住宅楼（第2栋）		
工程地点	惠州市林场激流坑JLK05-02-11地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	15575平方米/地下1层、地上33层		
结构类型	框剪结构		
工程用途	商住楼		
开工日期	2019-11-28		
竣工验收日期			
施工许可证号	编号：441302201911260101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东省惠州地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	广东省建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	成都建工第八建筑工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广东粤建工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠州市惠城区建筑工程质量监督站		



\* GD-E1-916/1 \*

勘察单位意见	<p>注册岩土工程师(岩土) 姓名: 于世海 注册号: 4404041-AY002 有效期: 至2021年6月</p> <p>项目负责人(签字): [Signature] 注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature] 注册号: 4401373-096 有效期: 至2021年6月</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature] 注册号: 4401373-S026 有效期: 至2022年12月</p> <p>姓名: 许振刚 注册号: 4401373-S026 有效期: 至2022年12月</p> <p>项目负责人(签字): [Signature] 注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature] 注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature] 注册号: 4401373-S026 有效期: 至2022年12月</p> <p>姓名: 许振刚 注册号: 4401373-S026 有效期: 至2022年12月</p> <p>2021年4月25日</p>
设计单位意见	<p>项目负责人(签字): [Signature] 注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature] 注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>2021年4月25日</p>
施工单位意见	<p>技术负责人(签字): [Signature] 项目负责人(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>2021年4月25日</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师(签字并盖注册章): [Signature] 注册号: 44013458 有效期: 2022.07.08</p> <p>注册监理工程师(签名并盖执业章): [Signature] 注册号: 44022881 有效期: 2024.05.13</p> <p>2021年4月25日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): [Signature]</p> <p>2021年4月25日</p>



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1. 经办人身份证明（经办人如非企业法人，需提供企业法人委托书） 2. 竣工验收备案表 3. 竣工验收申请表 4. 工程竣工验收报告 5. 建设工程施工安全评价书 6. 监理单位的工程质量评估报告 7. 勘察、设计文件质量检查报告 8. 工程质量监督报告 9. 建设工程施工许可证 10. 规划验收合格证 11. 公安消防部门出具的认可文件或者准许使用文件 12. 人防工程验收核准意见（无人防工程或缴交易地建设费的项目除外）（复印件1份） 13. 防雷装置检测合格报告 14. 城建档案归档证明 15. 工程质量保修书 16. 住宅工程应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 17. 惠州市建设工程竣工结算造价审（编）通知书 18. 建设单位和施工单位签署的无拖欠工程款及工人工资情况说明书		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">                     _____ 蓝光雍和园住宅楼（第2栋） _____ 工程的竣工验收备案文件                 </p> <p>已于2022年 4月 26日收讫，文件齐全。</p> <p>同意由惠州市蓝光和骏置业有限公司兴建，成都建工第八建筑工程有限公司承建的 蓝光雍和园住宅楼</p> <p>（第2栋） _____ 工程予以备案。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>		
备案机关负责人	郑少彬	备案经受人	易显兵



备案机关处理意见:

经核查, 位于 惠州 市 惠城 区 蓝光雍和园住宅楼(第2栋)

工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: HZZI-HC2019091), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

住宅楼(第7、9-12、14-17栋)、门卫室(第8、13栋)、地下室、地下室(一期)

广东省·惠州市·惠城区

项目编号	4413021712280101	省级项目编号	4413021712280101
建设单位	惠州蓝光和骏置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4W73N3-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	193508	总投资(万元)	57956
立项级别	区县级	立项文号	2017-441300-70-03-003593



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4413021712280101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省·惠州市·惠城区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2017-441300-70-03-003593	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	惠州蓝光和骏置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4W73N3-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	193508	总投资(万元)	57956
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	193508平方米		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

住宅楼(第7、9-12、14-17栋)、门卫室(第8、13栋)、地下室、地下室(一期)

广东省·惠州市·惠城区

项目编号	4413021712280101	省级项目编号	4413021712280101
建设单位	惠州蓝光和投置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4W73N3-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	193508	总投资(万元)	57956
立项级别	区县级	立项文号	2017-441300-70-03-003593



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工验收编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
A	4413021712280101-JX-003	34023	88652.00	2022-04-25	4413021712280101-JX-004	4413021712280101-SX-004	查看
A	4413021712280101-JX-004	5918.5	15575.00	2022-04-26	4413021712280101-JX-003	4413021712280101-SX-005	查看
C	4413021712280101-JX-002	26691.5	82793.30	2020-10-29	4413021712280101-JX-002	4413021712280101-SX-003	查看
C	4413021712280101-JX-001	57956	110695.10	2020-10-29	4413021712280101-JX-001	4413021712280101-SX-002	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘应邦

证件类型	居民身份证	证件号码	510322*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	成都建工第八建筑工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	数据等级 ?	项目名称	个人业绩记录编号	项目编号	本人在工程中所起作用	操作
1	A	住宅楼(第7、9-12、14-17栋)、门卫室(第8、13栋)、地下室、地下室(一期)	YJ-4413021712280101-001-01	4413021712280101	技术负责人	查看

近三年财务状况汇总表

年份	单位	2022年	2023年	2024年	备注
营业收入	万元	835,035.56	867,283.67	275,018.80	/
流动资产	万元	1,096,892.50	1,220,579.70	1,097,486.86	/
流动负债	万元	913,290.47	1,047,221.73	941,867.77	/
流动比率	%	120.10%	116.55%	116.52%	/
净利润	万元	14,300.77	16,849.94	8,980.69	/
所有者权益	万元	142,881.25	146,973.54	149,029.24	/
净资产收益率	%	10.01%	11.46%	6.03%	/
负债总额	万元	979,448.68	1,105,631.24	988,169.90	/
资产总额	万元	1,122,329.94	1,252,604.78	1,137,199.14	/
资产负债率	%	87.27%	88.27%	86.90%	/
固定资产	万元	8,313.59	8,104.49	9,045.58	/

注：1.投标人应根据投标人资信标要求在本表后附相关证明材料。

2..提供近3年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报告及报表，至少包括年度审计报告、资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书复印件。

# 四川华强会计师事务所有限公司

Sichuan Huaqiang certified public accountants Co., LTD <http://www.schqcpa.com>

地址(ADD):四川省成都市天仙桥南路6号恒丰大厦500室 邮编(P.C):610021

电话(TEL):028-86654290 传真(FAX):028-86655083 E-mail:schq@huaqiangcpa.cn

川华会成审[2023]072号

## 审计报告

成都建工第八建筑工程有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了成都建工第八建筑工程有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

1

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编码：川231QPFN770



在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露), 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四川华强会计师事务所有限公司



中国注册会计师:



中国注册会计师:



2023年2月28日





## 资产负债表

金财01表  
金额单位：元

编制单位：成都建工第八建筑工程有限公司

2022年12月31日

项目	行次	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>	1		
货币资金	2	542,660,009.21	462,083,340.96
△结算备付金	3		
△拆出资金	4		
交易性金融资产	5		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金 融资产	6		
衍生金融资产	7		
应收票据	8	342,616,034.82	422,946,851.90
应收账款	9	2,614,015,431.24	1,914,788,053.50
应收款项融资	10		
预付款项	11	151,405.22	89,170.00
△应收保费	12		
△应收分保账款	13		
△应收分保合同准备金	14		
应收资金集中管理款	15		
其他应收款	16	763,615,098.87	399,152,866.49
其中：应收股利	17		
△买入返售金融资产	18		
存货	19	39,818,819.72	56,659,814.97
其中：原材料	20	28,265,527.46	40,161,546.97
库存商品(产成品)	21	11,280.00	
合同资产	22	6,666,048,175.85	4,561,053,830.11
持有待售资产	23		
一年内到期的非流动资产	24		
其他流动资产	25		68,286,997.13
<b>流动资产合计</b>	26	10,968,924,974.93	7,885,060,925.06
<b>非流动资产：</b>	27		
△发放贷款和垫款	28		
债权投资	29		
☆可供出售金融资产	30		
其他债权投资	31		
☆持有至到期投资	32		
长期应收款	33		
长期股权投资	34		
其他权益工具投资	35	417,173.13	417,173.13
其他非流动金融资产	36		
投资性房地产	37	67,414,778.00	67,416,994.00
固定资产	38	83,135,892.56	85,654,098.31
其中：固定资产原价	39	96,628,489.26	96,674,964.13
累计折旧	40	13,492,596.70	11,020,865.82
固定资产减值准备	41		
在建工程	42		
生产性生物资产	43		
油气资产	44		
使用权资产	45		
无形资产	46	26,638,642.62	26,797,906.39
开发支出	47		
商誉	48		
长期待摊费用	49	2,320,409.61	2,088,826.04
递延所得税资产	50	74,447,479.53	50,143,551.95
其他非流动资产	51		
其中：特准储备物资	52		
<b>非流动资产合计</b>	53	254,374,375.45	232,518,549.82
	54		
	55		
	56		
	57		
<b>资产总计</b>	58	11,223,299,350.38	8,117,579,474.88

单位负责人：



财务(会计)机构负责人：



填表人：





### 资产负债表（续表）

企财01表（续）  
金额单位：元

编制单位：成都建工第八建筑工程有限公司	2022年12月31日		
项目	行次	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
短期借款	59		
△中央银行借款	60	581,000,000.00	638,800,000.00
△拆入资金	61		
交易性金融负债	62		
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	63		
衍生金融负债	64		
应付账款	65		
应付账款	66	77,185,605.23	107,000,000.12
预收款项	67	6,729,023,942.47	4,378,994,345.91
合同负债	68		
合同负债	69	174,400,391.03	113,333,925.60
△卖出回购金融资产款	70		
△吸收存款及同业存放	71		
△代理买卖证券款	72		
△代理承销证券款	73		
应付职工薪酬	74	45,654,909.43	41,042,435.19
其中：应付工资	75	39,870,208.58	34,591,876.48
应付福利费	76		
#其中：职工奖励及福利基金	77		
应交税费	78	19,254,248.20	13,698,775.14
其中：应交税金	79	18,822,442.38	13,111,195.56
其他应付款	80	1,273,901,761.74	1,328,042,565.60
其中：应付股利	81		
△应付手续费及佣金	82		
△应付分保账款	83		
持有待售负债	84		
一年内到期的非流动负债	85	55,000,000.00	
其他流动负债	86	177,483,811.37	54,497,953.15
<b>流动负债合计</b>	87	9,132,904,669.47	6,675,410,000.71
<b>非流动负债：</b>			
△保险合同准备金	88		
长期借款	89		
应付债券	90	642,500,000.00	150,000,000.00
其中：优先股	91		
永续债	92		
租赁负债	93		
长期应付款	94		
长期应付职工薪酬	95		
预计负债	96		
预计负债	97	3,944,499.00	4,004,160.00
递延收益	98		
递延所得税负债	99	15,137,640.48	14,699,812.44
其他非流动负债	100		
其中：特准储备基金	101		
<b>非流动负债合计</b>	102	661,582,139.48	168,703,972.44
<b>负债合计</b>	103	9,794,486,808.95	6,844,113,973.15
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（股本）	104		
实收资本（股本）	105	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
国家资本	106		
国有法人资本	107	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
集体资本	108		
民营资本	109		
外商资本	110		
#减：已归还投资	111		
实收资本（或股本）净额	112	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具	113		
其中：优先股	114		
永续债	115		
资本公积	116		
减：库存股	117		
其他综合收益	118	14,647.76	14,647.76
其中：外币报表折算差额	119		
专项储备	120	84,676,570.56	50,848,326.66
盈余公积	121	46,510,716.23	32,209,947.76
其中：法定公积金	122	46,510,716.23	32,209,947.76
任意公积金	123		
#储备基金	124		
#企业发展基金	125		
#利润归还投资	126		
△一般风险准备	127		
未分配利润	128	297,610,606.88	190,392,579.55
归属母公司所有者权益（或股东权益）合计	129	1,428,812,541.43	1,273,465,501.73
*少数股东权益	130		
<b>所有者权益合计</b>	131	1,428,812,541.43	1,273,465,501.73
<b>负债和所有者权益总计</b>	132	11,223,299,350.38	8,117,579,474.88



财务（会计）机构负责人：

（章）

填表人：

（章）





# 利润表

企财02表

编制单位：成都建工第八建筑工程有限公司

2022年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	8,350,355,551.76	8,964,706,607.20
其中：营业收入	2	8,350,355,551.76	8,964,706,607.20
△利息收入	3		
△已赚保费	4		
△手续费及佣金收入	5		
二、营业总成本	6	8,075,265,678.46	8,611,039,634.84
其中：营业成本	7	7,641,612,037.19	8,166,311,901.72
△利息支出	8		
△手续费及佣金支出	9		
△退保金	10		
△赔付支出净额	11		
△提取保险责任准备金净额	12		
△保单红利支出	13		
△分保费用	14		
税金及附加	15	23,988,141.25	22,896,692.73
销售费用	16		
管理费用	17	93,062,254.86	101,992,684.64
研发费用	18	263,810,298.98	269,010,777.39
财务费用	19	52,792,946.18	50,827,578.36
其中：利息费用	20	54,055,232.47	48,947,180.80
利息收入	21	2,807,902.84	1,470,580.58
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22		
其他	23		
加：其他收益	24	264,256.41	38,848.46
投资收益（损失以“-”号填列）	25		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30	-2,216.00	4,235.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-157,277,212.43	-92,262,786.10
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	51,320,998.25	-82,438,761.30
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	169,395,699.53	179,008,508.42
加：营业外收入	35	13,236.51	283,165.68
其中：政府补助	36		
减：营业外支出	37	619,446.98	45,377.15
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	168,789,489.06	179,246,296.95
减：所得税费用	39	25,781,804.37	27,973,907.33
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	143,007,684.69	151,272,389.62
（一）按所有权归属分类：	41		
归属于母公司所有者的净利润	42	143,007,684.69	151,272,389.62
*少数股东损益	43		
（二）按经营持续性分类：	44		
持续经营净利润	45	143,007,684.69	151,272,389.62
终止经营净利润	46		
六、其他综合收益的税后净额	47		
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49		
1.重新计量设定受益计划变动额	50		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51		
3.其他权益工具投资公允价值变动	52		
4.企业自身信用风险公允价值变动	53		
5.其他	54		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	55		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56		
2.其他债权投资公允价值变动	57		
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59		
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60		
6.其他债权投资减值准备	61		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62		
8.外币财务报表折算差额	63		
9.其他	64		
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65		
七、综合收益总额	66	143,007,684.69	151,272,389.62
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	143,007,684.69	151,272,389.62
*归属于少数股东的综合收益总额	68		
八、每股收益	69		
基本每股收益	70		
稀释每股收益	71		

财务（会计）机构负责人：霍莉生

填表人：周丽



### 现金流量表

金额单位：元

行次	本期金额	上期金额	项目	行次	本期金额	上期金额
1			收到投资收益收到的现金	30		
2	6,651,361,094.67	5,875,663,376.00	取得投资收益收到的现金	31		
3			处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32		
4			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33		
5			收到其他与投资活动有关的现金	34		
6			投资活动现金流入小计	35		
7			购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	442,710.56	429,430.07
8			投资支付的现金	37		
9			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	38		
10			支付其他与投资活动有关的现金	39		
11			投资活动现金流出小计	40		
12			投资活动产生的现金流量净额	41	442,710.56	429,430.07
13			三、筹资活动产生的现金流量：	42	-442,710.56	-429,430.07
14	171,955.41		吸收投资收到的现金	43		
15	1,561,608,848.96	1,007,135,051.88	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	44		600,000,000.00
16	8,216,141,899.04	6,882,818,427.88	取得借款收到的现金	45	1,110,000,000.00	596,800,000.00
17	6,669,684,836.65	5,903,371,788.77	收到其他与筹资活动有关的现金	46	3,947,227,000.00	19,039.53
18			筹资活动现金流入小计	47		
19			偿还债务支付的现金	48	5,057,227,000.00	1,196,819,098.53
20			分配股利、利润或偿付利息支付的现金	49	517,500,000.00	521,800,000.00
21			其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	50	75,514,121.36	48,917,180.80
22			支付其他与筹资活动有关的现金	51		
23			筹资活动现金流出小计	52	4,123,128,672.27	58,113,931.88
24	203,333,536.09	180,131,324.32	筹资活动产生的现金流量净额	53	4,716,172,793.63	628,861,132.68
25	1,349,518,861.16	958,802,386.71	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	54	341,054,206.37	567,957,906.85
26			五、现金及现金等价物净增加额	55		
27	8,433,607,251.67	7,257,157,336.87	加：期初现金及现金等价物余额	56	123,149,143.18	193,189,547.69
28	-217,462,352.63	-374,338,909.09	加：期末现金及现金等价物余额	57	403,751,132.08	210,561,604.39
29			六、期末现金及现金等价物余额	58	595,900,295.26	403,751,132.08

财务人员： 魏莉生

财务总监： 李宜



### 所有者权益变动表 (本年)

金额单位: 元

行次	本年金额										所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		少数股东权益
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
一、上年年末余额	1,000,000,000.00					14,647.76	50,848,326.66	32,209,947.76		190,392,579.55	1,273,465,501.73	1,273,465,501.73
加: 前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	1,000,000,000.00					14,647.76	50,848,326.66	32,209,947.76		190,392,579.55	1,273,465,501.73	1,273,465,501.73
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(一) 综合收益总额												
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中: 法定公积金												
任意公积金												
2. 储备社会												
3. 企业年金基金												
4. 利润归还投资												
5. 提取一般风险准备												
6. 对所有者(或股东)的分配												
7. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	1,000,000,000.00					14,647.76	84,676,570.56	46,510,716.23		297,610,606.88	1,428,812,541.43	1,428,812,541.43

财务(会计)机构负责人:

填表人:



# 所有者权益变动表（上年）

金额单位：元

项目	2022年度										上年金额			
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计		
	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24			25	26
一、上年年末余额	1,000,000.00					14,647.76			17,082,708.80	69,442,500.11		1,086,539,856.67		1,086,539,856.67
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	1,000,000.00					14,647.76			17,082,708.80	69,442,500.11		1,086,539,856.67		1,086,539,856.67
三、本年年末余额														
(一) 综合收益总额														
(二) 所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
4. 其他														
(四) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中：法定公积金														
任意公积金														
储备基金														
专项储备基金														
利润分配														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配														
4. 其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	1,000,000.00					14,647.76			32,209,947.76	50,848,326.66		1,273,465,501.73		1,273,465,501.73

财务（会计）机构负责人：

填表人：



# 成都建工第八建筑工程有限公司

## 2022 财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位人民币元)

### 一、公司基本情况

#### (一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

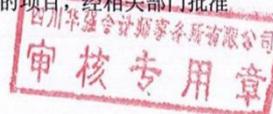
成都建工第八建筑工程有限公司(以下简称“本公司”)原名成都市建筑机械化施工公司,系经成都市工商行政管理局核发公司法人营业执照的公司法人单位。成立日期:1985年12月24日;统一社会信用代码:91510100201912401J;1994年4月20日经成都市建筑工程管理局成建施管发[1994]88号文批准使用第二名称“成都市第八建筑工程公司”。至2004年3月以前公司一直使用双名称。2004年3月12日,经成都市工商行政管理局名称变核内存[2004]第0100040312122号同意公司名称变更为成都市第八建筑工程公司。2018年根据《成都兴城投资集团有限公司关于成都市第八建筑工程公司制改制方案的批复》(成兴城[2018]330号)实行公司制改制,本次改制又全民所有制改制为法人独资的有限责任公司,改制后公司名称变更为成都建工第八建筑工程有限公司,注册资本变更为人民币叁亿伍仟万元。2020年12月30日,成都建工集团有限公司下发《关于同意成都建工第八建筑工程有限公司增加注册资本的批复》(成建工[2020]430号),注册资本变更为人民币拾亿元。法定代表人:刘明俊;公司类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)。经营地址:成都市金牛区马鞍南路39号。

#### (二) 企业业务性质和主要经营活动

本公司的业务性质:主要以房地产工程及政府工程为主。本公司的主要经营活动:工程承包。本公司经营范围:建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、起重设备安装工程、消防设施工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、铁路工程、公路工程、公路路面工程、公路路基工程施工、桥梁工程、隧道工程、水利水电工程、电力工程、防水防腐保温工程、环保工程施工。园林绿化工程设计、施工。建筑劳务分包。建筑机械、钢铝门窗及钢结构制作、汽车运输及修理、零售建筑材料(不含水泥),安全防范工程及计算机网络。自有房屋租赁、建筑设备及周转材料租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

#### (三) 母公司及集团总部的名称

本公司根据《中华人民共和国公司国有资产产权登记证管理办法》(国务院第192号令)的规定,于2009年12月17日《国有资产产权登记证》载明出资人由原出资人成都市国资委变更



为成都建筑工程集团总公司。2018 年改制后，母公司名称变更为成都建工集团有限公司。

#### （四）财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司下属二级单位含基础项目部、物业管理部、材料设备租赁站、内部银行和机关本部等和天津分公司、双流分公司、渠县分公司、邛崃分公司和简阳分公司等，会计报表为公司下属二级单位和下属各施工项目汇总会计报表。

本公司财务报告的批准报出者和批准报出日以签字人及其签字日期为准。

## 二、财务报表编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 41 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策和会计估计

### （一）会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### （二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

### （三）现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

### （四）金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在



初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

#### 1.金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

#### 2.金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

##### (1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C.属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A.该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B.本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

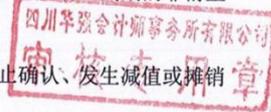
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

##### (2) 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。



在计算实际利率时,本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量(不考虑未来的信用损失),同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

### (3) 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法,按摊余成本进行后续计量,在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失,计入当期损益。

### (4) 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产,以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定,即初始确认金额扣除已偿还的本金,加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额,并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量,公允价值变动形成的利得或损失,除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外,确认为其他综合收益,在该金融资产终止确认时转出,计入当期损益。但是,在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资,以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产,按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利,计入投资收益。

### 3. 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外,本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查,有客观证据表明金融资产发生减值的,计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试;对单项金额不重大的金融资产,单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产(包括单项金额重大和不重大的金融资产),包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产,不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

#### ① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值,减记金额确认为减值损失,计入当期损益。金融资产在确认减值损失后,如有客观证据表明该金融资产价值已恢复,且客观上与确认该损失后发生的事项有关,原确认的减值损失予以转回,金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

#### ② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时,表明该



可供出售权益工具投资发生减值。

可供出售金融资产发生减值时,将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益,该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后,期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复,且客观上与确认该损失后发生的事项有关,原确认的减值损失予以转回,可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益,可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资,或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失,不予转回。

#### 4.金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产,予以终止确认:(1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止;(2)该金融资产已转移,且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方;(3)该金融资产已转移,虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,且未放弃对该金融资产的控制的,则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产,并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度,是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊,并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

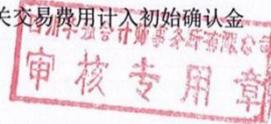
本公司对采用附追索权方式出售的金融资产,或将持有的金融资产背书转让,需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的,终止确认该金融资产;保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,不终止确认该金融资产;既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,则继续判断企业是否对该资产保留了控制,并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

#### 5.金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债,以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,相关的交易费用直接计入当期损益,对于其他金融负债,相关交易费用计入初始确认金额。

##### (1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。



以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

#### (2) 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

#### (3) 财务担保合同及贷款承诺

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

#### 6. 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### 7. 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

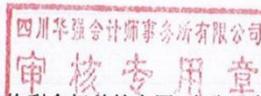
#### 8. 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### 9. 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少所有者权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。



**(五) 应收款项**

应收款项包括应收账款、应收票据、其他应收款等。

**1、坏账准备的确认标准**

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查,对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的,计提减值准备:①债务人发生严重的财务困难;②债务人违反合同条款(如偿付利息或本金发生违约或逾期等);③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组;④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

**2、坏账准备的计提方法****(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法**

本公司将金额为人民币 100 万元以上的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试,单独测试未发生减值的金融资产,包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项,不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

**(2) 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法****①. 信用风险特征组合的确定依据**

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项,按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力,并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据:

项目	确定组合的依据
账龄风险组合	以账龄为信用风险组合确认依据
机关单位组合	以应收款项的客户性质组合为信用风险特征划分组合(机关单位的往来款项)
关联单位组合	以应收款项的客户性质组合为信用风险特征划分组合(集团内外部公司之间的往来款项)

**②. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法**

按组合方式实施减值测试时,坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征(债务人根据合同条款偿还欠款的能力)按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法:

项目	计提方法
账龄风险组合	账龄分析法
机关单位组合	不计提坏账
关联单位组合	不计提坏账

A. 组合中,采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法



账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年, 下同)	3	3
1-2 年	5	5
2-3 年	10	10
3-4 年	30	30
4-5 年	50	50
5 年以上	100	100

## b. 组合中, 采用余额百分比法计提坏账准备的计提方法

组合名称	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
机关单位	0	0
关联单位	0	0

## (3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项, 单独进行减值测试, 有客观证据表明其发生了减值的, 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 确认减值损失, 计提坏账准备。

## ④集团内部往来的处理

纳入本公司合并报表范围内的单位之间的往来款原则上不计提坏账准备, 如果有客观证据表明其发生了减值的, 如: 有客观证据表明关联方 (债务单位) 已撤销、破产、资不抵债等, 应采用个别认定法, 单独确认减值损失, 计提坏账准备。

## (4) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复, 且客观上与确认该损失后发生的事项有关, 原确认的减值损失予以转回, 计入当期损益。但是, 该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本

## (六) 存货

## 1. 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、库存商品等。

## 2. 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价, 领用和发出时按加权平均法计价。

## 3. 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中, 存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时, 以取得的确凿证据为基础, 同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日, 存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时, 提取



存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

4. 存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司工程项目领用与发出低值易耗品，单位价值在 500 元以下的，于领用与发出时按一次摊销法摊销；单位价值在 500 元以上的，实行五五摊销法，于领用与发出时摊销 50%，工程主体断水时，摊销剩下的 50%。

### （七）长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

1. 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

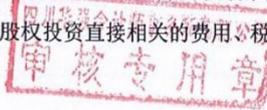
对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

2. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益



法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

#### (1) 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

#### (2) 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

### 3. 收购少数股权

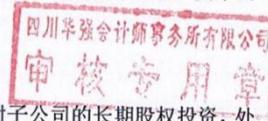
在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### 4. 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益



变动而确认的所有者权益，按比例结转转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

#### （八）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

自用房地产或存货转换为投资性房地产时，按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额确认为其他综合收益。投资性房地产转换为自用房地产时，以转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

#### （九）固定资产

##### 1. 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

##### 2. 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：



类别	折旧年限（年）	残值率（%）
房屋及建筑物	20-40	3
施工机械及生产设备	6-10	3
运输设备	4-8	3
工具、器具、家具等	5	0
电子设备	3-5	0

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

### 3. 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、14“长期资产减值”。

### 4. 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

### 5. 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

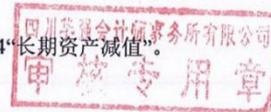
## （十）在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、14“长期资产减值”。

## （十一）借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。



专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

## （十二）无形资产

### 1. 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

### 2. 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益。

- （1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- （2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- （3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- （4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用



或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

### 3.无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、14“长期资产减值”。

### (十三) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

### (十四) 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

### (十五) 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供



服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划，主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

#### （十六）预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

#### （十七）收入

##### 1. 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

##### 2. 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已完工作的测量确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。



本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

### 3.建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

### 4.使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

### 5.利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

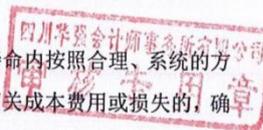
## (十八) 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费



用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

### （十九）递延所得税资产/递延所得税负债

#### 1. 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

#### 2. 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

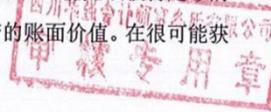
资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

#### 3. 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其



余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

#### 4. 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

### （二十）租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

#### （1）作为承租人

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

使用权资产按照成本进行初始计量，包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额（扣除已享受的租赁激励相关金额），发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量，折现率为租赁内含利率。

#### （2）作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

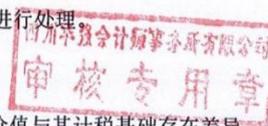
本公司租赁业务的会计处理按照《企业会计准则--租赁》的规定进行处理

### （二十一）所得税的会计处理方法

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。



资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

## 五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

### （一）会计政策变更

无。

### （二）前期重大差错更正

本公司无前期重大差错更正。

## 六、税项

### （一）主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入主要按9%、3%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的15%计缴。
房产税	自用部分按房产原值70%的1.2%计缴； 出租部分按房产出租的租金收入12%计缴。

## 七、财务报表重要项目的说明

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“期初”系指2022年1月1日，“期末”系指2022年12月31日，“本期”系指2022年1月1日至12月31日，“上期”系指2021年1月1日至12月31日，除另有注明外，货币单位为人民币元。

### （一）货币资金

项目	期末余额	期初余额
现金	6,692.93	8,070.15
银行存款	542,653,316.28	462,075,270.81
其他货币资金		
合计	542,660,009.21	462,083,340.96
其中：存放在境外的款项总额		

受限制的货币资金明细如下：



项 目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票保证金		23,951,648.06
信用证保证金	15,759,713.95	34,380,540.82
履约保证金		
用于担保的定期存款或通知存款		
放在境外且资金汇回受到限制的款项		
合 计	15,759,713.95	58,332,188.88

## (二) 应收票据

## 1、应收票据分类

种 类	期末数			年初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票	408,588,878.33	65,972,843.51	342,616,034.82	495,538,522.85	72,591,670.95	422,946,851.90
合 计	408,588,878.33	65,972,843.51	342,616,034.82	495,538,522.85	72,591,670.95	422,946,851.90

## 1、按坏账计提方法分类的应收票据

## (1) 按坏账计提方法分类汇总的应收票据

类 别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备	224,098,028.43	0.55	58,052,677.66	0.14	166,045,350.77
按组合计提坏账准备	184,490,849.90	0.45	7,920,165.85	0.02	176,570,684.05
合 计	408,588,878.33	—	65,972,843.51		342,616,034.82

续

类 别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备	251,703,347.63	0.51	62,925,836.91	0.13	188,777,510.72
按组合计提坏账准备	243,835,175.22	0.49	9,665,834.04	0.02	234,169,341.18
合 计	495,538,522.85	—	72,591,670.95		422,946,851.90

## (2) 按单项计提坏账准备的应收票据

名 称	期末数

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
成都双流和骏置业有限公司	17,338,784.93	5,201,635.48	30.00	预期信用损失增加
成都聚锦商贸有限公司	80,723,857.57	26,602,597.62	30.00	预期信用损失增加
泸州锦澜房地产开发有限公司	20,103,208.69	6,030,962.61	30.00	预期信用损失增加
成都金堂蓝光和骏置业有限公司	5,300,000.00	1,590,000.00	30.00	预期信用损失增加
南充煌峰置业有限公司	2,310,811.07	693,243.32	30.00	预期信用损失增加
成都成华中泓房地产开发有限公司	6,554,057.43	1,966,217.23	30.00	预期信用损失增加
眉山隆和旅游开发有限公司	91,767,308.74	18,353,461.75	20.00	预期信用损失增加
合 计	224,098,028.43	60,438,118.01	0.00	——

## (3) 按组合计提坏账准备的应收票据

名 称	期末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)
商业承兑汇票小计	184,490,849.90	5,534,725.50	
采用账龄分析法计提坏账准备的应收票据	184,490,849.90	5,534,725.50	3.00
银行承兑汇票小计			
采用其他组合方法计提坏账准备的应收票据			
合 计	184,490,849.90	5,534,725.50	

## (三) 应收账款

## 1、按账龄披露应收账款

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	1,862,754,594.34	81,057,454.22	1,608,200,697.20	63,067,495.27
1至2年	723,375,995.97	87,311,560.52	293,268,209.75	40,955,176.04
2至3年	175,109,349.25	30,032,626.36	54,237,743.21	4,787,466.08
3年以上	155,754,593.24	104,577,460.46	117,626,428.29	49,734,887.56
合 计	2,916,994,532.80	302,979,101.56	2,073,333,078.45	158,545,024.95

## 2、按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类 别	期末数		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率/ 计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	476,588,813.46	16.34	126,658,753.23	26.58	349,930,060.23
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款(旧准则适用)					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款(新旧准则均适用)	2,440,405,719.34	83.66	176,320,348.33	7.23	2,264,085,371.01
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款(旧准则适用)					
合 计	2,916,994,532.80	—	302,979,101.56	10.39	2,614,015,431.24

(续)

类 别	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失 率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	191,152,251.34	9.22	80,821,053.77	42.28	110,331,197.57
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款(旧准则适用)					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款(新旧准则均适用)	1,882,180,827.11	90.78	77,723,971.18	4.13	1,804,456,855.93
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款(旧准则适用)					
合 计	2,073,333,078.45	—	158,545,024.95	7.65	1,914,788,053.50

## 2、按单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
四川海盛房地产有限公司	25,015,980.25	17,511,186.18	70.00	预期信用损失增加
眉山隆和旅游开发有限公司	263,242,829.06	52,648,565.81	20.00	预期信用损失增加

蓝光项目	188,330,004.15	56,499,001.24	30.00	预期信用损失增加
合计	476,588,813.46	126,658,753.23	26.58	——

## 3、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

## (1) 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内 (含1年)	1,738,708,623.56	72.16	52,161,258.71	1,657,852,886.33	88.48	49,735,586.59
1至2年	413,354,887.34	17.16	20,667,744.37	131,879,902.13	7.04	6,593,995.11
2至3年	131,877,982.06	5.47	13,187,798.21	47,300,774.87	2.52	4,730,077.49
3年以上	125,577,799.30	5.21	90,303,547.04	36,715,212.46	1.96	16,664,311.99
合计	2,409,519,292.26	——	176,320,348.33	1,873,748,775.79	——	77,723,971.18

## (2) 采用余额百分比法或其他组合方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
关联方往来	2,238,202.56			1,594,366.06		
应收政府机关、部门	28,648,224.52			6,837,685.26		
合计	30,886,427.08			8,432,051.32		

## 2、按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况。

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
眉山隆和旅游开发有限公司	263,242,829.06	9.02	52,648,565.81
四川西川汇融汇教育管理有限公司	220,870,353.32	7.57	7,473,603.20
海南天街商业管理有限公司	150,627,387.42	5.16	4,518,821.62
成都旭路置业有限公司	108,996,829.51	3.74	3,269,904.89
成都铭泰赛车体育发展有限公司	95,107,440.00	3.26	3,712,104.60
合计	838,844,839.31	28.76	71,623,000.12

## (四) 预付款项

## 1、预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内 (含1年)	151,405.22	100.00		89,170.00	100.00	
1至2年						
2至3年						
3年以上						
合计	151,405.22	——		89,170.00	——	

## 2、按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
国网四川省电力公司成都供电公司	102,992.78	68.02	
中国石油天然气股份有限公司四川成都销售成品油零售分公司	24,961.32	16.49	
中国石油天然气股份有限公司四川成都销售分公司	17,669.80	11.67	
中国石油天然气股份有限公司四川销售成品油分公司	4,529.03	2.99	
国网四川省电力公司	1,252.29	0.83	
合计	151,405.22	100.00	

## (五) 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	763,615,098.87	399,152,866.49
合计	763,615,098.87	399,152,866.49

## 1、按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内 (含一年)	548,101,490.25	13,521,602.21	312,942,935.67	6,330,757.67
1 至 2 年	159,866,447.96	7,901,526.09	57,475,267.07	2,853,750.98
2 至 3 年	56,075,160.88	5,268,078.24	30,507,400.76	4,272,747.00
3 年以上	45,571,959.60	19,308,753.28	24,765,259.55	13,080,740.91
合计	809,615,058.69	45,999,959.82	425,690,863.05	26,537,996.56

## 2、按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项					
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款项 (旧准则适用)					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项 (新旧准则均适用)	809,615,058.69	100.00	45,999,959.82	5.68	763,615,098.87
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款项 (旧准则适用)					



合 计	809,615,058.69	—	45,999,959.82	5.68	763,615,098.87
(续)					
类 别	期末数		期初数		账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	2,000,000.00	0.47	1,400,000.00	70.00	600,000.00
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款项 (旧准则适用)					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项 (新旧准则均适用)	423,690,863.05	99.53	25,137,996.56	5.93	398,552,866.49
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款项 (旧准则适用)					
合 计	425,690,863.05	—	26,537,996.56	6.23	399,152,866.49

## 3、按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

## (1) 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	450,720,073.83	64.27	13,521,602.21	211,025,255.50	67.13	6,330,757.67
1 至 2 年	158,030,521.76	22.54	7,901,526.09	57,075,019.55	18.16	2,853,750.98
2 至 3 年	52,680,782.38	7.51	5,268,078.24	28,727,470.00	9.14	2,872,747.00
3 年以上	39,810,243.03	5.68	19,308,753.28	17,527,155.24	5.58	13,080,740.91
合计	701,241,621.00	—	45,999,959.82	314,354,900.29	—	25,137,996.56

## (2) 采用余额百分比法或其他组合方法计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
保证金、备用金	28,084,518.84			22,802,129.32		
关联方往来	77,671,518.85			86,533,833.44		
政府性债权	2,617,400.00					
合计	108,373,437.69			109,335,962.76		

## 3、按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

债务人名称	款项	账面余额	账龄	占其他应收款项	坏账准备

	性质			合计的比例 (%)	
成都建工集团有限公司	往来款	77,671,518.85	5 年以上	9.59	
四川雄州实业有限责任公司	往来款	82,310,000.00	3-4 年	10.17	11,844,400.00
成都市青蒲小城镇建设投资有限公司	保证金	5,000,000.00	1 年以内	0.62	
成都市华达建筑装饰工程有限公司	往来款	6,320,806.13	5 年以上	0.78	6,320,806.13
大英万泰置业有限公司	保证金	2,000,000.00	5 年以上	0.25	2,000,000.00
合 计	—	173,302,324.98	—	22.69	20,165,206.13

## (六) 存货

## 1、存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	28,265,527.46		28,265,527.46	40,161,546.97		40,161,546.97
库存商品	11,280.00		11,280.00			
周转材料	11,542,012.26		11,542,012.26	16,498,268.00		16,498,268.00
合 计	39,818,819.72		39,818,819.72	56,659,814.97		56,659,814.97

## (七) 合同资产

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
工程项目	6,549,681,269.48	28,781,153.60	6,520,900,115.88	4,397,018,262.08	75,523,594.28	4,321,494,667.80
质保金	149,325,899.37	4,177,839.40	145,148,059.97	248,315,559.28	8,756,396.97	239,559,162.31
合 计	6,699,007,168.85	32,958,993.00	6,666,048,175.85	4,645,333,821.36	84,279,991.25	4,561,053,830.11

## 1、合同资产减值准备情况

项 目	期初余额	本年计提	本年转回	本年转销/核销	其他变动	期末余额	原因
寇家湾-周毅龙	955,842.62					955,842.62	
寇家湾-朱黎明	885,387.33					885,387.33	
蓝光项目	82,438,761.30	-51,320,998.25				31,117,763.05	
合 计	84,279,991.25	-51,320,998.25				32,958,993.00	—

## (八) 其他流动资产

项 目	年末余额	年初余额
增值税		68,286,997.13
合 计		68,286,997.13

## (九) 其他权益工具投资

项 目	期末余额	期初余额
成都市华达建筑装饰工程公司	417,173.13	417,173.13
合 计	417,173.13	417,173.13

## (十) 投资性房地产

## 1、以公允价值计量

项 目	年初公允价值	本期增加			本期减少		期末公允价值
		购置	自用房地产 或存货转入	公允价值 变动损益	处 置	转为自用 房地产	
一、成本合计	67,410,252.15			—			67,410,252.15
其中：房屋、建筑物	67,410,252.15			—			67,410,252.15
二、公允价值变动合计	6,741.85			-2,216.00			4,525.85
其中：房屋、建筑物	6,741.85			-2,216.00			4,525.85
三、投资性房地产账面 价值合计	67,416,994.00						67,414,778.00
其中：房屋、建筑物	67,416,994.00						67,414,778.00

## 2. 未办妥产权证书的投资性房地产

投资性房地产名称	年末账面价值	未办妥产权证书原因
营业房（金牛区马鞍南路 29 号（31、33、35、37 号）一、二层）	5,092,230.00	临设
营业房（二环路东三段 21 号）	6,340,699.00	办理中
临舍（马鞍南路 39 号附 2-9 号）	2,936,010.00	临设
合 计	14,368,939.00	

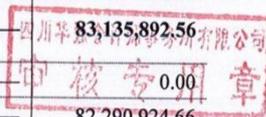
## (十一) 固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	83,135,892.56	85,654,098.31
固定资产清理		
合 计	83,135,892.56	85,654,098.31

## 1、固定资产分类

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	96,674,964.13	321,823.87	368,298.74	96,628,489.26
其中：土地资产	0.00	0.00	0.00	0.00
房屋及建筑物	92,121,269.91	0.00	0.00	92,121,269.91

机器设备	276,987.44	0.00	0.00	276,987.44
运输工具	1,704,405.35	0.00	0.00	1,704,405.35
电子设备	2,266,076.51	141,187.95	368,298.74	2,038,965.72
办公设备	306,224.92	180,635.92	0.00	486,860.84
酒店业家具	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>二、累计折旧合计</b>	<b>11,020,865.82</b>	<b>2,840,029.62</b>	<b>368,298.74</b>	<b>13,492,596.70</b>
其中：土地资产	—	—	—	—
房屋及建筑物	7,498,656.51	2,331,688.74	0.00	9,830,345.25
机器设备	135,362.97	31,988.76	0.00	167,351.73
运输工具	1,521,215.10	25,802.84	0.00	1,547,017.94
电子设备	1,663,332.28	417,168.49	368,298.74	1,712,202.03
办公设备	202,298.96	33,380.79	0.00	235,679.75
酒店业家具	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>三、固定资产账面净值合计</b>	<b>85,654,098.31</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>83,135,892.56</b>
其中：土地资产	0.00	—	—	0.00
房屋及建筑物	84,622,613.40	—	—	82,290,924.66
机器设备	141,624.47	—	—	109,635.71
运输工具	183,190.25	—	—	157,387.41
电子设备	602,744.23	—	—	326,763.69
办公设备	103,925.96	—	—	251,181.09
酒店业家具	0.00	—	—	0.00
其他	0.00	—	—	0.00
<b>四、减值准备合计</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
其中：土地资产	—	—	—	—
房屋及建筑物	0.00	0.00	0.00	0.00
机器设备	0.00	0.00	0.00	0.00
运输工具	0.00	0.00	0.00	0.00
电子设备	0.00	0.00	0.00	0.00
办公设备	0.00	0.00	0.00	0.00
酒店业家具	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>五、固定资产账面价值合计</b>	<b>85,654,098.31</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>83,135,892.56</b>
其中：土地资产	0.00	—	—	0.00
房屋及建筑物	84,622,613.40	—	—	82,290,924.66
机器设备	141,624.47	—	—	109,635.71
运输工具	183,190.25	—	—	157,387.41
电子设备	602,744.23	—	—	326,763.69
办公设备	103,925.96	—	—	251,181.09
酒店业家具	0.00	—	—	0.00



其他	0.00	—	—	0.00
----	------	---	---	------

## (十二) 无形资产

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、原价合计	27,318,599.25	39,867.34		27,358,466.59
其中：软件	1,956,052.25	39,867.34		1,995,919.59
土地使用权	25,334,505.00			25,334,505.00
专利权	28,042.00			28,042.00
二、累计摊销合计	520,692.86	199,131.11		719,823.97
其中：软件	492,650.86	199,131.11		691,781.97
土地使用权				
专利权	28,042.00			28,042.00
三、减值准备合计				
其中：软件				
土地使用权				
专利权				
四、账面价值合计	26,797,906.39	—	—	26,638,642.62
其中：软件	1,463,401.39	—	—	1,304,137.62
土地使用权	25,334,505.00	—	—	25,334,505.00
专利权		—	—	

## (十三) 长期待摊费用

项 目	年初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
办公室装修费	2,088,826.04	1,211,495.15	979,911.58		2,320,409.61	
合 计	2,088,826.04	1,211,495.15	979,911.58		2,320,409.61	

## (十四) 递延所得税资产

## 1、递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项 目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	74,447,479.53	496,316,530.23	50,143,551.95	334,290,346.33
资产减值准备	60,286,640.70	401,910,938.06	40,949,732.84	272,998,218.96
职工教育经费	558,060.19	3,720,401.27	558,060.19	3,720,401.27
预计负债	591,674.85	3,944,499.00	600,624.00	4,004,160.00
其他	13,011,103.79	86,740,691.90	8,035,134.92	53,567,566.10
二、递延所得税负债	15,137,640.48	100,917,603.10	14,699,812.44	97,998,749.52
企业改制资产评估增值	12,367,147.35	82,447,648.90	12,382,453.68	82,549,691.16
投资性房地产由成本模式转公允价值模式	2,770,493.13	18,469,954.20	2,317,358.76	15,449,058.36

## (十五) 短期借款

借款条件	期末余额	年初余额
质押借款		
抵押借款		
保证借款	581,000,000.00	638,800,000.00
信用借款		
合计	581,000,000.00	638,800,000.00

注 1: 本公司截至 2022 年 12 月 31 日保证借款余额为 581,000,000.00 元, 其中: (1) 中行成都高新支行贷款金额 150,000,000.00, 借款日期 2022 年 8 月 9 日, 到期日期 2023 年 8 月 8 日, 贷款利率 3.7%。(2) 交通银行锦江支行贷款 10 笔, 其中 10,000,000.00, 借款日期 2022 年 12 月 16 日, 到期日期 2023 年 12 月 12 日, 贷款利率 3.5%; 20,000,000.00, 借款日期 2022 年 12 月 19 日, 到期日期 2023 年 12 月 12 日, 贷款利率 3.5%; 20,000,000.00, 借款日期 2022 年 12 月 20 日, 到期日期 2023 年 12 月 12 日, 贷款利率 3.5%; 20,000,000.00, 借款日期 2022 年 12 月 21 日, 到期日期 2023 年 12 月 12 日, 贷款利率 3.5%; 30,000,000.00, 借款日期 2022 年 12 月 22 日, 到期日期 2023 年 12 月 12 日, 贷款利率 3.5%。(3) 中国光大银行股份有限公司成都高新支行 50,000,000.00, 借款日期 2022 年 11 月 18 日, 到期日期 2023 年 5 月 17 日, 贷款利率 3.75%。(4) 富邦华一银行有限公司成都分行 3 笔, 其中 20,000,000.00, 借款日期 2022 年 5 月 13 日, 到期日期 2023 年 5 月 12 日, 贷款利率 4.4%; 20,000,000.00, 借款日期 2022 年 5 月 9 日, 到期日期 2023 年 5 月 8 日, 贷款利率 4.4%; 50,000,000.00, 借款日期 2022 年 5 月 6 日, 到期日期 2023 年 5 月 5 日, 贷款利率 4.4%。(5) 招商银行成都分行贷款金额 50,000,000.00 借款日期 2022 年 12 月 14 日, 到期日期 2023 年 12 月 13 日, 贷款利率 3.7%; (6) 兴业银行成都锦江支行贷款金额 70,000,000.00 借款日期 2022 年 3 月 21 日, 到期日期 2023 年 3 月 20 日, 贷款利率 4.35%; (7) 兴业银行成都锦江支行信用证 2 笔, 其中 17,000,000.00, 借款日期 2022 年 4 月 22 日, 到期日期 2023 年 4 月 24 日, 综合利率 4.35%; 20,000,000.00 借款日期 2022 年 5 月 27 日, 到期日期 2023 年 6 月 10 日, 综合利率 4.35%。(8) 大连银行成都分行信用证 2 笔, 其中 24,000,000.00, 借款日期 2022 年 5 月 23 日, 到期日期 2023 年 5 月 22 日, 综合利率 4.35%; 10,000,000.00 借款日期 2022 年 6 月 1 日, 到期日期 2023 年 6 月 1 日, 综合利率 4.35%。

## (十六) 应付票据

种类	期末余额	年初余额
商业承兑汇票	77,185,605.23	107,000,000.12
银行承兑汇票		
合计	77,185,605.23	107,000,000.12

## (十七) 应付账款

## 1、账龄分析

账 龄	年末余额	年初余额
1 年以内 (含 1 年)	5,822,570,448.92	3,939,525,135.45
1 至 2 年 (含 2 年)	586,819,862.99	210,239,763.50
2 至 3 年 (含 3 年)	125,638,840.80	115,867,054.49
3 年以上	193,994,789.76	113,362,392.47
合 计	6,729,023,942.47	4,378,994,345.91

## 2、账龄超过 1 年的重要应付账款

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
成都兴城弘业贸易有限公司	52,389,120.22	未结算
成都优旺建筑劳务有限公司	32,067,879.84	未结算
四川昂辉劳务有限公司	22,424,993.45	未结算
泸州驰通商贸有限公司	19,768,965.09	未结算
泸州市腾飞劳务输出有限公司	14,223,877.50	未结算
合 计	140,874,836.10	—

## (十八) 合同负债

## 1、合同负债列示

项 目	期末余额	期初余额
工程款	174,332,101.12	113,299,163.70
其他	68,289.91	34,761.90
合 计	174,400,391.03	113,333,925.60

## (十九) 应付职工薪酬

## 1、应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	年末余额
一、短期薪酬	41,042,435.19	183,776,195.94	179,163,899.94	45,654,731.19
二、离职后福利-设定提存计划		23,268,693.20	23,268,514.96	178.24
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合 计	41,042,435.19	207,044,889.14	202,432,414.90	45,654,909.43

## 2、短期薪酬列示

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	年末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	34,591,876.48	150,716,014.41	145,437,682.31	39,870,208.58
二、职工福利费		3,936,391.50	3,936,391.50	
三、社会保险费		18,614,640.97	18,614,640.97	
其中：医疗保险费		10,549,083.20	10,549,083.20	
工伤保险费		8,065,557.77	8,065,557.77	
其他				
四、住房公积金	10,918.00	9,670,491.10	9,681,409.10	
五、工会经费和职工教育经费	6,439,640.71	838,657.96	1,493,776.06	5,784,522.61



六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计	41,042,435.19	183,776,195.94	179,163,899.94	45,654,731.19

## 3、设定提存计划列示

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	年末余额
一、基本养老保险		20,474,778.53	20,474,600.29	178.24
二、失业保险费		738,181.27	738,181.27	
三、企业年金缴费		2,055,733.40	2,055,733.40	
合计		23,268,693.20	23,268,514.96	178.24

## (二十) 应交税费

项目	年初余额	本年应交	本年已交	年末余额
增值税		123,509,963.34	121,700,679.48	1,809,283.86
消费税				
资源税	69,686.48			69,686.48
企业所得税	8,304,290.63	49,651,259.67	46,207,165.35	11,748,384.95
城市维护建设税	1,135,140.13	7,928,429.26	8,265,872.79	797,696.60
房产税	611,088.18	996,601.22	996,601.21	611,088.19
土地使用税	17,847.50	184,905.28	184,905.28	17,847.50
个人所得税	2,275,784.27	3,920,549.71	4,316,444.21	1,879,889.77
教育费附加(含地方教育费附加)	587,579.58	5,860,376.47	6,039,089.61	408,866.44
其他税费	697,358.37	8,689,850.09	7,475,704.05	1,911,504.41
合计	13,698,775.14	200,741,935.04	195,186,461.98	19,254,248.20

## (二十一) 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	1,273,901,761.74	1,328,042,565.60
合计	1,273,901,761.74	1,328,042,565.60

## 1、其他应付款情况

## (1) 按款项性质列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
投标保证金、履约保证金、民工工资保证金及保函保证金等各类保证金	9,415,157.80	15,098,015.31
项目风险金、质量保证金等各类风险金、质保金	167,301,427.96	146,314,062.96
应付单位往来款(集团内部)	478,039,136.87	654,206,674.31
应付单位往来款(集团外部)	171,282,614.78	100,899,133.49
代付项目自筹资金(集团外部)	326,432,482.87	288,380,633.84

四川华强会计师事务所  
审核专用章

计提使用的保修金、维修基金等项目费用	84,303,365.48	95,523,990.70
其他小额汇总	37,127,575.98	27,620,054.99
合 计	1,273,901,761.74	1,328,042,565.60

## (2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
成都建工物资有限责任公司	8,086,308.55	未结算
成都建工预筑科技有限公司成华分公司	4,197,240.58	未结算
成都建工赛利混凝土有限公司青白江分公司	5,423,067.70	未结算
成都建工赛利混凝土有限公司	1,496,459.31	未结算
合 计	19,203,076.14	---

## (二十二) 一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
1 年内到期的长期借款	55,000,000.00	
1 年内到期的应付债券		
1 年内到期的长期应付款		
1 年内到期的其他长期负债		
合 计	55,000,000.00	

## (二十三) 其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
待转销项税	177,483,811.37	54,497,953.15
合 计	177,483,811.37	54,497,953.15

## (二十四) 长期借款

项目	年末余额	年初余额
质押借款		
抵押借款		
保证借款	192,500,000.00	150,000,000.00
信用借款	450,000,000.00	150,000,000.00
合 计	642,500,000.00	150,000,000.00

注：本公司截至 2022 年 12 月 31 日保证贷款余额为 247,500,000.00 元，其中：(1) 成都银行百花潭支行贷款 2 笔，其中 50,000,000.00，借款日期 2020 年 9 月 28 日，到期日期 2023 年 9 月 27 日，贷款利率 4.15%；100,000,000.00，借款日期 2022 年 11 月 24 日，到期日期 2024 年 11 月 23 日，贷款利率 4.15%。(2) 成都农商银行青龙支行贷款金额 97,500,000.00，借款日期 2022 年 1 月 19 日，2024 年 1 月 18 日，贷款利率 4.5%。

信用借款余额为 450,000,000.00，系成都银行百花潭支行贷款 4 笔，其中 100,000,000.00，借款日期 2022 年 6 月 20 日，到期日期 2025 年 6 月 19 日，贷款利率 4.15%；200,000,000.00，借款日期 2022 年 7 月 14 日，到期日期 2025 年 7 月 12 日，贷款利率 4.15%；100,000,000.00，借

款日期 2022 年 8 月 4 日，到期日期 2025 年 8 月 3 日，贷款利率 4.15%；50,000,000.00，借款日期 2022 年 11 月 10 日，到期日期 2025 年 9 月 18 日，贷款利率 4.15%。

## (二十五) 预计负债

项目	期末余额	期初余额
弃置费用		
对外提供担保		
未决诉讼		
产品质量保证		
重组义务		
待执行的亏损合同		
其他	3,944,499.00	4,004,160.00
合计	3,944,499.00	4,004,160.00

注：其他预计负债系去世职工家属的抚养费。

## (二十六) 实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
成都建工集团有限公司	1,000,000,000.00	100.00			1,000,000,000.00	100.00
合计	1,000,000,000.00	100.00			1,000,000,000.00	100.00

## (二十七) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费	50,848,326.66	186,069,157.09	152,240,913.19	84,676,570.56	
维简费					
其他					
合计	50,848,326.66	186,069,157.09	152,240,913.19	84,676,570.56	—

## (二十八) 盈余公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	32,209,947.76	14,300,768.47		46,510,716.23
任意盈余公积金				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	32,209,947.76	14,300,768.47		46,510,716.23

四川华联会计师事务所有限公司  
审计专用章

## (二十九) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	190,392,579.55	69,442,500.11
期初调整金额		-15,195,071.22
本期期初余额	190,392,579.55	54,247,428.89
本期增加额	143,007,684.69	151,272,389.62
其中：本期净利润转入	143,007,684.69	151,272,389.62
其他调整因素		
本期减少额	35,789,657.36	15,127,238.96
其中：本期提取盈余公积数	14,300,768.47	15,127,238.96
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	21,488,888.89	
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	297,610,606.88	190,392,579.55

## (三十) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	8,332,077,283.53	7,629,233,737.36	8,956,738,467.29	8,159,810,818.86
房建施工	7,074,427,283.53	6,477,671,469.84	7,987,278,467.29	7,269,707,270.43
市政路桥	973,630,000.00	891,500,473.52	859,880,000.00	789,493,366.64
装饰装修	284,020,000.00	260,061,794.00	109,580,000.00	100,610,181.79
2. 其他业务小计	18,278,268.23	12,378,299.83	7,968,139.91	6,501,082.86
租赁收入（集团外）	7,031,438.40	3,627,626.41	5,614,170.84	4,580,515.68
租赁收入（集团内）	11,246,829.83	8,750,673.42	2,353,969.07	1,920,567.18
合计	8,350,355,551.76	7,641,612,037.19	8,964,706,607.20	8,166,311,901.72

## (三十一) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
资源税		52,512.00
城市维护建设税	7,290,332.96	6,700,917.91
房产税	996,601.24	93,984.46
城镇土地使用税	184,905.28	
车船使用税	2,886.60	2,223.30
教育费附加	3,241,225.37	3,034,688.51
地方教育费附加	2,160,816.81	2,042,333.91
价格调节基金		-724.34
印花税	5,731,778.47	6,341,649.61
营业税		-18,186.00
水利建设基金		14,462.31
环境保护税	2,676,193.40	1,225,811.07

四川华联会计师事务所有限公司  
 审 核 用 章

其他	1,703,401.12	3,407,019.99
合计	23,988,141.25	22,896,692.73

## (三十二) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
办公费	5,338,339.42	4,118,188.98
职工薪酬	77,934,632.22	86,966,353.92
差旅费	562,734.85	634,625.60
会议费	15,232.64	63,871.28
业务招待费	57,683.00	23,399.65
车辆运行费	109,743.82	
咨询费	2,370,309.66	2,552,839.45
聘请中介机构费	96,924.54	62,094.34
诉讼费	40,900.00	
党建工作经费	127,183.55	
广告及业务宣传费	493,807.20	
折旧费	2,809,379.37	2,821,784.26
无形资产摊销	199,131.11	179,859.19
长期待摊费用	979,911.58	
协会会费	101,000.00	
其他	1,825,341.90	4,569,667.97
合计	93,062,254.86	101,992,684.64

## (三十三) 研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
研发支出	263,810,298.98	269,010,777.39
合计	263,810,298.98	269,010,777.39

## (三十四) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	54,055,232.47	48,947,180.80
减：利息收入	2,807,902.84	1,470,580.58
汇兑损失		
减：汇兑收益		
其他	1,545,616.55	3,350,978.14
合计	52,792,946.18	50,827,578.36

## (三十五) 其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额
稳岗补贴等补助	264,256.41	38,848.46

合 计	264,256.41	38,848.46
-----	------------	-----------

## (三十六) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(旧准则适用)		
衍生金融资产		
其他非流动金融资产		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债(旧准则适用)		
衍生金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产	-2,216.00	4,235.00
其他		
合 计	-2,216.00	4,235.00

## (三十七) 信用减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-157,277,212.43	-92,262,786.10
债权投资信用减值损失		
其他债权投资减值损失		
其他		
合 计	-157,277,212.43	-92,262,786.10

## (三十八) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	51,320,998.25	-82,438,761.30
合 计	51,320,998.25	-82,438,761.30

## (三十九) 营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	1,956.51	247,105.49	1,956.51
接受捐赠	11,280.00		11,280.00
与企业日常活动无关的政府补助			
其他		36,060.19	
合 计	13,236.51	283,165.68	13,236.51

## (四十) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额

非流动资产毁损报废损失		475.44	
滞纳金	619,446.98	44,901.71	619,446.98
合计	619,446.98	45,377.15	619,446.98

## (四十一) 所得税费用

## 1、所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	49,647,903.91	45,793,828.19
递延所得税调整	-23,866,099.54	-17,819,920.86
合计	25,781,804.37	27,973,907.33

## (四十二) 现金流量表相关事项说明

## 1、净利润调节为经营活动现金流量情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	143,007,684.69	151,272,389.62
加：资产减值准备	-51,320,998.25	82,438,761.30
信用减值损失	157,277,212.43	92,262,786.10
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,840,029.62	2,821,784.26
使用权资产折旧		
无形资产摊销	199,131.11	179,859.19
长期待摊费用摊销	979,911.58	696,275.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-1,956.51	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	2,216.00	-4,235.00
财务费用（收益以“-”号填列）	52,792,946.18	50,827,578.36
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-24,303,927.58	-8,412,383.71
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	437,828.04	9,407,537.15
存货的减少（增加以“-”号填列）	16,840,995.25	-33,536,240.27
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-3,088,415,374.00	-1,663,275,647.14
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	2,572,201,948.81	940,982,625.71
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-217,462,352.63	合计-374,338,909.09
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		

现金的期末余额	526,900,295.26	403,751,152.08
减：现金的期初余额	403,751,152.08	210,561,604.39
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	123,149,143.18	193,189,547.69

## 2、现金和现金等价物

项 目	本年余额	上年金额
一、现金	526,900,295.26	403,751,152.08
其中：库存现金	6,692.93	8,070.15
可随时用于支付的银行存款	526,893,602.33	403,743,081.93
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	526,900,295.26	403,751,152.08
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

## (四十三) 所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	15,759,713.95	保证金

## 八、或有事项说明

本公司本年度无需要披露的重大或有事项。



## 九、资产负债表日后事项

本公司本年度无需要披露的重大资产负债表日后事项。

## 十、其他重要事项

## (一) 未决诉讼或仲裁

无。

## 十一、关联方关系及其交易

## (一) 本企业的母公司有关信息披露格式如下：

控股股东及最终控制方名称	注册地	业务性质	注册资本(万元)	持股比例(%)	表决权比例(%)
成都建工集团有限公司	成都市八宝街111号	建筑业	544,900.00	100.00	100.00

## (二) 本企业无子企业情况

## (三) 本企业的其他关联方情况

关联方名称	关联方与本公司的关系
成都兴城人居地产投资集团有限公司	同一最终控制方
成都建工建材有限责任公司	同一母公司
成都建工路桥建设有限公司	同一母公司
成都建工赛利混凝土有限公司	同一母公司
成都建工第一建筑工程有限公司	同一母公司
成都建工第二建筑工程有限公司	同一母公司
成都兴城投资集团有限公司	受同一集团控制的下属子公司
成都人居兴城置业有限公司	受同一集团控制的下属子公司
成都建工第三建筑工程有限公司	同一母公司
成都建工装饰装修有限公司	同一母公司
成都建工物资有限责任公司	同一母公司
成都建工工业化建筑有限公司	同一母公司
成都建工集团物流有限公司	同一母公司
成都建工工业化建筑有限公司	同一母公司
成都建工预筑科技有限公司	同一母公司
成都建工蓉睿建材有限公司	同一母公司
成都建工工业设备安装有限公司	同一母公司

## (四) 关联交易情况

## 1、关联方往来余额情况

项目	年末余额	年初余额
应收账款:		
成都人居香城置业有限公司	1,845,246.06	
成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	392,956.50	
合计:	2,238,202.56	
其他应收款:		



成都建工集团有限公司	77,671,518.85	86,533,833.44
合计:	77,671,518.85	86,533,833.44
应付账款:		
成都兴城弘业贸易有限公司	315,713,991.89	
合计:	315,713,991.89	
其他应付款:		
成都建工集团有限公司		207,200,000.00
成都建工装饰装修有限公司	9,766,396.83	2,977,692.26
成都建工赛利混凝土有限公司	4,949,363.69	83,774,875.47
成都建工第一建筑工程有限公司	330,467.49	315,019.01
成都建工预筑科技有限公司		9,887,688.16
成都建工工业化建筑有限公司	35,330,311.98	22,763,830.44
成都建工集团物流有限公司	163,523.20	84,041.28
成都建工物资有限责任公司	307,240,873.88	326,027,293.72
成都建工工业设备安装有限公司	1,339.05	1,339.05
成都建工建材有限责任公司	22,243.00	22,243.00
成都建工第二建筑工程有限公司	555.56	
成都建工第四建筑工程有限公司	300,000.00	
成都建工科技有限公司	226,991.40	
成都建工睿睿建材有限公司	926,419.97	1,152,651.92
成都建工睿睿建材有限公司华阳分公司	483,668.64	
成都建工赛利混凝土有限公司成华分公司	14,451,944.95	
成都建工赛利混凝土有限公司大丰分公司	6,071,792.26	
成都建工赛利混凝土有限公司简阳分公司	1,116,197.59	
成都建工赛利混凝土有限公司郫都分公司	24,359,216.43	
成都建工赛利混凝土有限公司青白江分公司	18,252,273.04	
成都建工赛利混凝土有限公司新都分公司	3,634,375.80	
成都建工赛利混凝土有限公司新津分公司	36,310,762.26	
成都建工预筑科技有限公司成华分公司	4,282,871.56	
成都建工预筑科技有限公司天府新区分公司	9,817,548.29	
合计:	478,039,136.87	654,206,674.31

## 2 销售商品、提供劳务等关联交易

关联方名称	交易类型	本年金额	上年金额
成都建工集团有限公司	销售商品		2,353,969.07
成都人居香城置业有限公司	提供劳务	287,706.42	
成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	提供劳务	5,025,137.61	

合计		5,312,844.03	2,353,969.07
3、采购商品、接受劳务等关联交易			
关联方名称	交易类型	本年金额	上年金额
成都建工物资有限责任公司	购进材料	430,739,961.74	489,361,854.12
成都建工预筑科技有限公司	购进材料		8,744,474.54
成都建工工业化建筑有限公司	购进材料	24,271,220.54	23,826,707.14
成都建工赛利混凝土有限公司	购进材料	647,610.61	74,306,102.07
成都兴城弘业贸易有限公司	购进材料	172,258,275.05	
成都建工第一建筑工程有限公司	购进材料		13,671.22
成都建工第二建筑工程有限公司	购进材料		63,739.38
成都建工蓉睿建材有限公司	购进材料	929,203.54	1,197,037.10
成都建工装饰装修有限公司	购进材料	2,525,939.76	4,405,037.40
成都建工预筑科技有限公司天府新区分公司	购进材料	5,497,298.15	
成都建工赛利混凝土有限公司成华分公司	购进材料	8,579,808.35	
成都建工赛利混凝土有限公司大丰分公司	购进材料	2,554,919.65	
成都建工赛利混凝土有限公司新都分公司	购进材料	7,504,610.80	
成都建工赛利混凝土有限公司新津分公司	购进材料	23,840,542.28	
成都建工赛利混凝土有限公司青白江分公司	购进材料	5,457,207.27	
成都建工第四建筑工程有限公司	购进材料	948,314.25	
成都建工科技有限公司	购进材料	88,495.58	
成都建工蓉睿建材有限公司华阳分公司	购进材料	221,238.94	
成都鹏达建筑机械租赁有限公司	购进材料	277,353.98	
成都建工赛利混凝土有限公司郫都分公司	购进材料	21,342,931.72	
成都建工预筑科技有限公司成华分公司	购进材料	101,087.54	
合计		707,786,019.75	601,918,622.96

注：关联交易定价政策为市场定价

成都建工第八建筑工程有限公司  
法定代表人：[印]



主管会计工作负责人：[印]

会计机构负责人：[印]

二〇二三年二月二十八日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91510000208853977J

名称 四川华强会计师事务所有限公司  
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
 住所 成都市锦江区天仙桥街6号A幢5楼502号(自编号)  
 法定代表人 柴进光  
 注册资本 (人民币)伍佰万元  
 成立日期 1999年12月30日  
 营业期限 1999年12月30日至永久

经营范围

审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关的报告;代理记账;基本建设年度财务决算、审计;担任企业常年会计顾问;司法会计鉴证;提供会计咨询、税务咨询、管理咨询、国家法律、法规规定的其它业务;资产评估。(以上经营范围不含国家法律、行政法规、国务院决定禁止或限制的项目;依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

打印件与原件核对无误,特此声明



登记机关



2019年01月03日

企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.scac.gov.cn> <http://gsxt.creditchina.gov.cn> 中华人民共和国国家工商行政管理总局监制  
 提示: 请于每年1月1日至6月30日年报, 企业由简到繁, 股权转让情况, 知识产权出质登记, 行政许可, 行政处罚及其他依法应当公示的信息应在信息产生后20个工作日内公示



# 会计师事务所 执业证书

名称：四川华强会计师事务所有限公司

首席合伙人：柴进光

主任会计师：柴进光

经营场所：成都市锦江区天仙桥街6号A幢5楼502

组织形式：有限责任公司

执业证书编号：51140266

批准执业文号：川财注【1999】375号

批准执业日期：1999年12月21日

此复印件与原件核对无误，再复印无效。

成都市锦江区天仙桥街6号A幢5楼502

## 说明

1. 《会计师事务所执业证书》要证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



2022年5月10日

中华人民共和国财政部制



中国注册会计师协会  
2019.4.12  
合格专用章  
(四川)



2020.4.25  
合格专用章  
(四川)

2021.5.12

姓名: 李 强  
Sex: 男  
出生日期: 1954-01-09  
Date of birth: 1954-01-09  
工作单位: 四川华亚会计师事务所有限公司  
Working unit: 四川华亚会计师事务所有限公司  
身份证号: 512501340109003  
Member ID No: 512501340109003



中国注册会计师协会  
合格专用章  
(四川)

2018.3.31  
合格专用章  
(四川)

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

2016年3月21日  
本证书合格合格 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

**此复印件与原件不符 再次复印无效**

证书编号: 511402662444  
No. of Certificate: 511402662444

批准注册协会: 四川省  
Authorized Institute of CPAs: 四川省

发证日期: 1994 年 1 月 1 日  
Date of Issuance: 1994 of 1 m 1 d



4

5

中国注册会计师资格检验合格专用章 (四川) 2019.4.12

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

2020.5.25

2020.4.25

名 姓 别 姓 名  
Full name 王 玲 女

Sex 女

出生日期 1972-04-09  
Date of birth

工作单位 四川华强会计师事务所有限  
Working unit 公司

身份证号码 512527720409002  
Identity card No.



四川省注册会计师协会  
Sichuan Province Institute of Certified Public Accountants  
5101040120026

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

2016年 3月 31日

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:  
No. of Certificate 511402663001

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPA 四川省

发证日期:  
Date of Issuance 2000 年 10 月 25 日

四川省注册会计师协会  
Sichuan Province Institute of Certified Public Accountants  
CPA  
年检专用章

2006.12.21

此复印件与原件核对无误  
再次复印无效

## 年检历史查询

### 年检凭证

中国注册会计师协会

**柴进光**

会员编号 511402662444

最后年检时间

2022年06月

年检结果

年检通过

#### 历年记录

2014年

2022-04-18 21:52:42

通过

## 年检历史查询

### 年检凭证

中国注册会计师协会

**王琦**

会员编号 511402663001

最后年检时间

**2022年06月**

年检结果

**年检通过**

#### 历年记录

**2014年**

2022-04-18 21:52:42

**通过**

  
**成都建工第八建筑工程有限公司**  
**2023 年度财务报表审计报告**



# 审计报告

中磊审字[2024]第183-02号

成都市国有资产监督管理委员会：

成都建工第八建筑工程有限公司：

## 一、审计意见

我们审计了成都建工第八建筑工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营



相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们



在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四川中磊会计师事务所有限责任公司



中国注册会计师：



二〇二四年三月二十八日



资产负债表  
2023年12月31日

编制单位：成都建工第八建筑工程有限公司

金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额
流动资产：	1		
货币资金	2	518,800,561.09	542,660,009.21
△结算备付金	3	-	-
△拆出资金	4	-	-
交易性金融资产	5	-	-
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6	-	-
衍生金融资产	7	-	-
应收票据	8	71,082,500.00	342,616,034.82
应收账款	9	2,193,636,361.42	2,614,015,431.24
应收款项融资	10	-	-
预付款项	11	255,362.89	151,405.22
▲应收保费	12	-	-
▲应收分保账款	13	-	-
▲应收分保合同准备金	14	-	-
应收资金集中管理款	15	-	-
其他应收款	16	1,427,505,991.68	763,615,098.87
其中：应收股利	17	-	-
△买入返售金融资产	18	-	-
存货	19	17,085,670.22	39,818,819.72
其中：原材料	20	9,888,795.55	28,265,527.46
库存商品（产成品）	21	11,280.00	11,280.00
合同资产	22	7,977,430,521.65	6,666,048,175.85
△保险合同资产	23	-	-
△分出再保险合同资产	24	-	-
持有待售资产	25	-	-
一年内到期的非流动资产	26	-	-
其他流动资产	27	-	-
流动资产合计	28	12,205,796,968.95	10,968,924,974.93
非流动资产：	29		
△发放贷款和垫款	30	-	-
债权投资	31	-	-
☆可供出售金融资产	32	-	-
其他债权投资	33	-	-
☆持有至到期投资	34	-	-
长期应收款	35	38,676,561.75	-
长期股权投资	36	2,400,000.00	-
其他权益工具投资	37	417,173.13	417,173.13
其他非流动金融资产	38	-	-
投资性房地产	39	67,418,360.00	67,414,778.00
固定资产	40	81,044,936.47	83,135,892.56
其中：固定资产原价	41	97,251,640.60	96,628,489.26
累计折旧	42	16,206,704.13	13,492,596.70
固定资产减值准备	43	-	-
在建工程	44	-	-
生产性生物资产	45	-	-
油气资产	46	-	-
使用权资产	47	-	-
无形资产	48	26,561,091.66	26,638,642.62
开发支出	49	-	-
商誉	50	-	-
长期待摊费用	51	1,349,343.08	2,320,409.61
递延所得税资产	52	102,383,344.22	74,447,479.53
其他非流动资产	53	-	-
其中：特准储备物资	54	-	-
非流动资产合计	55	320,250,810.31	254,374,375.45
	56		
	57		
	58		
	59		
	60		
	61		
	62		
	63		
	64		
	65		
	66		
	67		
	68		
	69		
	70		
	71		
	72		
	73		
	74		
	75		
	76		
资产总计	77	12,526,047,779.26	11,223,299,350.38

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：

霍莉生

会计机构负责人：

尹斌



资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位:成都建工第八建筑工程有限公司

金额单位:元

项 目	行次	期末余额	期初余额
流动负债:	78		
短期借款	79	440,000,000.00	581,000,000.00
△向中央银行借款	80	-	-
△拆入资金	81	-	-
交易性金融负债	82	-	-
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83	-	-
衍生金融负债	84	-	-
应付票据	85	-	77,185,605.23
应付账款	86	8,794,881,581.62	6,729,023,942.47
预收款项	87	-	-
合同负债	88	126,972,677.21	174,400,391.03
△卖出回购金融资产款	89	-	-
△吸收存款及同业存放	90	-	-
△代理买卖证券款	91	-	-
△代理承销证券款	92	-	-
△预收保费	93	-	-
应付职工薪酬	94	44,966,655.87	45,654,909.43
其中:应付工资	95	40,539,605.51	39,870,208.58
应付福利费	96	-	-
#其中:职工奖励及福利基金	97	-	-
应交税费	98	31,240,340.49	19,254,248.20
其中:应交税金	99	28,915,304.81	18,822,442.38
其他应付款	100	653,549,134.71	1,273,901,761.74
其中:应付股利	101	-	-
▲应付手续费及佣金	102	-	-
▲应付分保账款	103	-	-
持有待售负债	104	-	-
一年内到期的非流动负债	105	204,500,000.00	55,000,000.00
其他流动负债	106	176,106,932.57	177,483,811.37
流动负债合计	107	10,472,217,322.47	9,132,904,669.47
非流动负债:	108		
▲保险合同准备金	109	-	-
长期借款	110	539,990,000.00	642,500,000.00
应付债券	111	-	-
其中:优先股	112	-	-
永续债	113	-	-
△保险合同负债	114	-	-
△分出再保险合同负债	115	-	-
租赁负债	116	-	-
长期应付款	117	24,645,060.00	-
长期应付职工薪酬	118	-	-
预计负债	119	3,892,239.00	3,944,499.00
递延收益	120	-	-
递延所得税负债	121	15,567,784.56	15,137,640.48
其他非流动负债	122	-	-
其中:特准储备基金	123	-	-
非流动负债合计	124	584,095,083.56	661,582,139.48
负债合计	125	11,056,312,406.03	9,794,486,808.95
所有者权益(或股东权益):	126		
实收资本(或股本)	127	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
国家资本	128	-	-
国有法人资本	129	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
集体资本	130	-	-
民营资本	131	-	-
外商资本	132	-	-
#减:已归还投资	133	-	-
实收资本(或股本)净额	134	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具	135	-	-
其中:优先股	136	-	-
永续债	137	-	-
资本公积	138	-	-
减:库存股	139	-	-
其他综合收益	140	14,647.76	14,647.76
其中:外币报表折算差额	141	-	-
专项储备	142	-	84,676,570.56
盈余公积	143	63,360,656.47	46,510,716.23
其中:法定公积金	144	63,360,656.47	46,510,716.23
任意公积金	145	-	-
#储备基金	146	-	-
#企业发展基金	147	-	-
#利润归还投资	148	-	-
△一般风险准备	149	-	-
未分配利润	150	406,360,069.00	297,610,606.88
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	151	1,469,735,373.23	1,428,812,541.43
*少数股东权益	152	-	-
所有者权益(或股东权益)合计	153	1,469,735,373.23	1,428,812,541.43
负债和所有者权益(或股东权益)总计	154	12,526,047,779.26	11,223,299,350.38

公司法定代表人:



主管会计工作负责人:

霍利生

会计机构负责人:



现金流量表  
2023年度

编制单位：成都建工第八建筑工程有限公司

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—
销售商品、提供劳务收到的现金	2	7,861,837,626.67	6,654,364,094.67
△客户存款和同业存放款项净增加额	3	-	-
△向中央银行借款净增加额	4	-	-
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5	-	-
△收到签发保险合同保费取得的现金	6	-	-
△收到分入再保险合同的现金净额	7	-	-
▲收到原保险合同保费取得的现金	8	-	-
▲收到再保业务现金净额	9	-	-
▲保户储金及投资款净增加额	10	-	-
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11	-	-
△收取利息、手续费及佣金的现金	12	-	-
△拆入资金净增加额	13	-	-
△回购业务资金净增加额	14	-	-
△代理买卖证券收到的现金净额	15	-	-
收到的税费返还	16	80,438.97	171,955.41
收到其他与经营活动有关的现金	17	218,542,024.43	1,561,608,848.96
经营活动现金流入小计	18	8,080,460,090.07	8,216,144,899.04
购买商品、接受劳务支付的现金	19	7,077,722,341.02	6,689,884,836.65
△客户贷款及垫款净增加额	20	-	-
△存放中央银行和同业款项净增加额	21	-	-
△支付原保险合同赔付款项的现金	22	-	-
△支付分出再保险合同的现金净额	23	-	-
△保单质押贷款净增加额	24	-	-
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25	-	-
△拆出资金净增加额	26	-	-
△支付利息、手续费及佣金的现金	27	-	-
▲支付保单红利的现金	28	-	-
支付给职工及为职工支付的现金	29	206,003,636.35	203,333,536.09
支付的各项税费	30	198,622,130.75	190,870,017.77
支付其他与经营活动有关的现金	31	570,728,285.79	1,349,518,861.16
经营活动现金流出小计	32	8,053,076,393.91	8,433,607,251.67
经营活动产生的现金流量净额	33	27,383,696.16	-217,462,352.63
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—
收回投资收到的现金	35	-	-
取得投资收益收到的现金	36	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	37	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	38	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	39	-	-
投资活动现金流入小计	40	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	41	753,194.60	442,710.56
投资支付的现金	42	2,400,000.00	-
▲质押贷款净增加额	43	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	45	-	-
投资活动现金流出小计	46	3,153,194.60	442,710.56
投资活动产生的现金流量净额	47	-3,153,194.60	-442,710.56
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—
吸收投资收到的现金	49	-	-
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	-	-
取得借款收到的现金	51	666,645,060.00	1,110,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	52	12,216,446,199.65	3,947,227,000.00
筹资活动现金流入小计	53	12,883,091,259.65	5,057,227,000.00
偿还债务支付的现金	54	665,010,000.00	517,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	55	101,428,416.65	75,544,121.36
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	57	12,148,983,078.73	4,123,128,672.27
筹资活动现金流出小计	58	12,915,421,495.38	4,716,172,793.63
筹资活动产生的现金流量净额	59	-32,330,235.73	341,054,206.37
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	61	-8,099,734.17	123,149,143.18
加：期初现金及现金等价物余额	62	526,900,295.26	403,751,152.08
六、期末现金及现金等价物余额	63	518,800,561.09	526,900,295.26

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



崔莉生



利润表  
2023年度

编制单位：成都建工第八建筑工程有限公司

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1	8,672,836,749.56	8,350,355,551.76
其中：营业收入	2	8,672,836,749.56	8,350,355,551.76
△利息收入	3	-	-
△保险服务收入	4	-	-
▲已赚保费	5	-	-
△手续费及佣金收入	6	-	-
二、营业总成本	7	8,252,484,822.07	8,075,265,678.46
其中：营业成本	8	7,805,591,407.59	7,641,612,037.19
△利息支出	9	-	-
△手续费及佣金支出	10	-	-
△保险服务费用	11	-	-
△分出保费的分摊	12	-	-
△减：摊回保险服务费用	13	-	-
△承保财务损失	14	-	-
△减：分出再保险财务收益	15	-	-
▲退保金	16	-	-
▲赔付支出净额	17	-	-
▲提取保险责任准备金净额	18	-	-
▲保单红利支出	19	-	-
▲分保费用	20	-	-
税金及附加	21	26,888,816.63	23,988,141.25
销售费用	22	-	-
管理费用	23	106,494,753.04	93,062,254.86
研发费用	24	277,681,989.06	263,810,298.98
财务费用	25	35,827,855.75	52,792,946.18
其中：利息费用	26	58,528,416.65	54,055,232.47
利息收入	27	24,734,969.47	2,807,902.84
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	-	-
其他	29	-	-
加：其他收益	30	4,363,560.99	264,256.41
投资收益（损失以“-”号填列）	31	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-	-
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36	3,582.00	-2,216.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	163,024,142.96	157,277,212.43
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-63,501,297.95	51,320,998.25
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	-	-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	198,393,629.57	169,395,699.53
加：营业外收入	41	-	13,236.51
其中：政府补助	42	-	-
减：营业外支出	43	18,571.13	619,446.98
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	198,375,058.44	168,789,489.06
减：所得税费用	45	29,875,656.08	25,781,804.37
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	168,499,402.36	143,007,684.69
（一）按所有权归属分类：	47	-	-
归属于母公司所有者的净利润	48	168,499,402.36	143,007,684.69
*少数股东损益	49	-	-
（二）按经营持续性分类：	50	-	-
持续经营净利润	51	168,499,402.36	143,007,684.69
终止经营净利润	52	-	-
六、其他综合收益的税后净额	53	-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	59	-	-
5.不能转损益的保险合同金融变动	60	-	-
6.其他	61	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63	-	-
2.其他债权投资公允价值变动	64	-	-
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65	-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66	-	-
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67	-	-
6.其他债权投资信用减值准备	68	-	-
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69	-	-
8.外币财务报表折算差额	70	-	-
△9.可转损益的保险合同金融变动	71	-	-
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72	-	-
11.其他	73	-	-
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74	-	-
七、综合收益总额	75	168,499,402.36	143,007,684.69
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	168,499,402.36	143,007,684.69
*归属于少数股东的综合收益总额	77	-	-
八、每股收益：	78	-	-
基本每股收益	79	-	-
稀释每股收益	80	-	-

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



李利生

李利生



所有者权益变动表  
2023年度

编制单位：威远建工集团有限公司  
金额单位：元

项 目	行次	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计		
		实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润	小计
		1	2	3	4										
一、上年年末余额	1	1,000,000.00	-	-	-	-	-	14,647.76	84,676,270.56	46,510,716.23	-	297,610,606.88	1,428,812,541.43	-	1,428,812,541.43
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	5	1,000,000.00	-	-	-	-	-	14,647.76	84,676,270.56	46,510,716.23	-	297,610,606.88	1,428,812,541.43	-	1,428,812,541.43
三、本年年末余额	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定公积金	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意公积金	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#储备基金	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#企业发展基金	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#利润归还投资	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Δ 2.提取一般风险准备	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者(或股东)的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	33	1,000,000.00	-	-	-	-	-	14,647.76	-	63,360,656.47	-	405,340,069.00	1,469,735,373.23	-	1,469,735,373.23

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：



所有者权益变动表(续)

2023年度

金额单位: 元

项目	上年金额												
	归国平母公司所有者权益												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
实收资本 (或股本)	其他权益工具	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险 准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者 权益合计
一、上年年末余额	1,000,000.00	-	-	-	-	14,647.76	50,848,326.66	32,209,947.76	-	190,392,579.25	1,273,465,501.73	-	1,273,465,501.73
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	1,000,000.00	-	-	-	-	14,647.76	50,848,326.66	32,209,947.76	-	190,392,579.25	1,273,465,501.73	-	1,273,465,501.73
三、本年年末余额	1,000,000.00	-	-	-	-	-	33,828,243.90	14,300,768.47	-	107,218,027.33	155,347,039.70	-	155,347,039.70
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,007,684.69	143,007,684.69	-	143,007,684.69
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	33,828,243.90	-	-	-	33,828,243.90	-	33,828,243.90
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	186,069,157.09	-	-	-	186,069,157.09	-	186,069,157.09
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	14,300,768.47	-	-	14,300,768.47	-	14,300,768.47
其中: 法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	14,300,768.47	-	-	14,300,768.47	-	14,300,768.47
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#盈余基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#利润分配投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
△2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.盈余公积计提变动期间留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,000,000.00	-	-	-	-	14,647.76	84,676,570.56	46,510,716.23	-	297,610,606.88	1,428,812,541.43	-	1,428,812,541.43

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

董莉生

李庆

代表人

5101050433808



## 成都建工第八建筑工程有限公司 2023 财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位人民币元)

### 一、公司基本情况

#### (一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

成都建工第八建筑工程有限公司(以下简称“本公司”)原名成都市建筑机械化施工公司,系经成都市工商行政管理局核发公司法人营业执照的公司法人单位。成立日期:1985年12月24日;统一社会信用代码:91510100201912401J;1994年4月20日经成都市建筑工程管理局成建施管发[1994]88号文批准使用第二名称“成都市第八建筑工程公司”。至2004年3月以前公司一直使用双名称。2004年3月12日,经成都市工商行政管理局名称变更核内存[2004]第0100040312122号同意公司名称变更为成都市第八建筑工程公司。2018年根据《成都兴城投资集团有限公司关于成都市第八建筑工程公司制改制方案的批复》(成兴城[2018]330号)实行公司制改制,本次改制又全民所有制改制为法人独资的有限责任公司,改制后公司名称变更为成都建工第八建筑工程有限公司,注册资本变更为人民币叁亿伍仟万元。2020年12月30日,成都建工集团有限公司下发《关于同意成都建工第八建筑工程有限公司增加注册资本的批复》(成建工[2020]430号),注册资本变更为人民币拾亿元。法定代表人:李宣岑;公司类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)。经营地址:成都市金牛区马鞍南路39号。

#### (二) 企业业务性质和主要经营活动

本公司的业务性质:主要以房地产工程及政府工程为主。本公司的主要经营活动:建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、起重设备安装工程、消防设施工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、铁路工程、公路工程、公路路面工程、公路路基工程施工、桥梁工程、隧道工程、水利水电工程、电力工程、防水防腐保温工程、环保工程施工。园林绿化工程设计、施工。建筑劳务分包。建筑机械、钢铝门窗及钢结构制作、汽车运输及修理、零售建筑材料(不含水泥),安全防范工程及计算机网络。自有房屋租赁、建筑设备及周转材料租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

### （三）母公司及集团总部的名称

本公司根据《中华人民共和国公司国有资产产权登记证管理办法》（国务院第 192 号令）的规定，于 2009 年 12 月 17 日《国有资产产权登记证》载明出资人由原出资人成都市国资委变更为成都建筑工程集团总公司。2018 年改制后，母公司名称变更为成都建工集团有限公司。

公司下设 20 个公司，分别为：温江分公司、东部新区分公司、佛山分公司、天津市西青区分公司、大邑分公司、龙泉分公司、华南分公司、新津分公司、都江堰分公司、宜宾分公司、福州分公司、北京房山区分公司、金堂分公司、泸州分公司、简阳分公司、邛崃分公司、渠县分公司、双流分公司、华北分公司、第二分公司。

### （四）财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司下属二级单位含基础项目部、物业管理部、材料设备租赁站、内部银行和机关本部等和天津分公司、双流分公司、渠县分公司、邛崃分公司、简阳分公司和温江分公司等，会计报表为公司下属二级单位和下属各施工项目汇总会计报表。

本公司财务报告的批准报出者和批准报出日以签字人及其签字日期为准。

## 二、财务报表编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 41 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策和会计估计

### （一）会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

## （二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

## （三）现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## （四）金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

### 1. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

### 2. 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

#### （1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C.属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A.该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的

相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

#### (2) 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

#### (3) 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

#### (4) 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算

的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

### 3. 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

#### ① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

#### ② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

### 4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：（1）收取该金融资产现金流量的合同权利终止；（2）该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；（3）该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

#### 5. 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

##### (1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

##### (2) 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

##### (3) 财务担保合同及贷款承诺

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公

允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

#### 6. 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### 7. 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

#### 8. 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### 9. 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少所有者权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

### （五）应收款项

应收款项包括应收账款、应收票据、其他应收款等。

#### 1. 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查,对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的,计提减值准备:①债务人发生严重的财务困难;②债务人违反合同条款(如偿付利息或本金发生违约或逾期等);③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组;④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

## 2、坏账准备的计提方法

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法  
本公司将金额为人民币 100 万元以上的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试,单独测试未发生减值的金融资产,包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项,不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

(2) 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

### ①. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项,按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据:

项目	确定组合的依据
账龄风险组合	以账龄为信用风险组合确认依据
政府机关、部门组合	以应收款项的客户性质组合为信用风险特征划分组合(政府机关、部门的往来款项)
关联方组合	以应收款项的客户性质组合为信用风险特征划分组合(集团内部公司之间的往来款项)

### ②. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时,坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征(债务人根据合同条款偿还欠款的能力)按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法:

项 目	计提方法
账龄风险组合	账龄分析法
政府机关、部门组合	不计提坏账
关联方组合	不计提坏账

### A. 组合中,采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年, 下同)	3	3

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1-2年	5	5
2-3年	10	10
3-4年	30	30
4-5年	50	50
5年以上	100	100

## b. 组合中, 采用余额百分比法计提坏账准备的计提方法

组合名称	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
政府机关、部门	0	0
关联方	0	0

## (3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项, 单独进行减值测试, 有客观证据表明其发生了减值的, 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 确认减值损失, 计提坏账准备。

## ④集团内部往来的处理

纳入本公司合并报表范围内的单位之间的往来款原则上不计提坏账准备, 如果有客观证据表明其发生了减值的, 如: 有客观证据表明关联方 (债务单位) 已撤销、破产、资不抵债等, 应采用个别认定法, 单独确认减值损失, 计提坏账准备。

## (4) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复, 且客观上与确认该损失后发生的事项有关, 原确认的减值损失予以转回, 计入当期损益。但是, 该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本

## (六) 存货

## 1. 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、库存商品等。

## 2. 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价, 领用和发出时按加权平均法计价。

## 3. 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中, 存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时, 以取得的确凿证据为基础, 同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日, 存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时, 提取存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

4. 存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司工程项目领用与发出低值易耗品，单位价值在 500 元以下的，于领用与发出时按一次摊销法摊销；单位价值在 500 元以上的，实行五五摊销法，于领用与发出时摊销 50%，工程主体断水时，摊销剩下的 50%。

#### （七）长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

##### 1. 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直

接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

## 2. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

### （1）成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

### （2）权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

## 3. 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### 4. 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

#### (八) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

自用房地产或存货转换为投资性房地产时，按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额确认为其他综合收益。投资性房地产转换为自用房地产时，以转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价

值和相关税费后计入当期损益。

### （九）固定资产

#### 1. 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

#### 2. 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）
房屋及建筑物	20-40	3
施工机械及生产设备	6-10	3
运输设备	4-8	3
工具、器具、家具等	5	0
电子设备	3-5	0

预计净残值是指假定固定资产使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

#### 3. 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、14“长期资产减值”。

#### 4. 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

#### 5. 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发

生改变则作为会计估计变更处理。

#### (十) 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定,包括在建期间发生的各项工程支出以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、14“长期资产减值”。

#### (十一) 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用,在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时,开始资本化;构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时,停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用,减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化;一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率,确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内,外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化;外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的,暂停借款费用的资本化,直至资产的购建或生产活动重新开始。

#### (十二) 无形资产

##### 1. 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出,如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量,则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出,在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物,相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物,则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配,难以合理分配的,全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起,对其原值在其预计使用寿命内采用直线法分

期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

## 2.研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益。

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

## 3.无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、14“长期资产减值”。

### (十三) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

### (十四) 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活

跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

#### （十五）职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划，主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

#### （十六）预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司

承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

### （十七）收入

#### 1.商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

#### 2.提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已完工作的测量确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

#### 3.建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，

在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

#### 4.使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

#### 5.利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

### (十八) 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

### (十九) 递延所得税资产/递延所得税负债

#### 1.当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

#### 2.递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### 3. 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

### 4. 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的

纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

#### (二十) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

##### (1) 作为承租人

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

使用权资产按照成本进行初始计量，包括租赁负债的初始计量金额，在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额（扣除已享受的租赁激励相关金额），发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量，折现率为租赁内含利率。

##### (2) 作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

本公司租赁业务的会计处理按照《企业会计准则--租赁》的规定进行处理。

#### (二十一) 所得税的会计处理方法

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费

用或收益计入当期损益。

## 五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

### (一) 会计政策变更

无。

### (二) 前期重大差错更正

本公司无前期重大差错更正。

## 六、税项

### (一) 主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入主要按9%、3%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的15%计缴。
房产税	自用部分按房产原值70%的1.2%计缴； 出租部分按房产出租的租金收入12%计缴。

## 七、财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指2023年1月1日，“年末”指2023年12月31日，“上年”指2022年度，“本年”指2023年度。

### (一) 货币资金

项目	期末余额	年初余额
库存现金	9,488.41	6,692.93
银行存款	518,791,072.68	542,653,316.28
其他货币资金	-	-
合计	518,800,561.09	542,660,009.21
其中：存放在境外的款项总额	-	-

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金	-	-
信用证保证金	-	15,759,713.95
履约保证金	-	-

项 目	期末余额	期初余额
用于担保的定期存款或通知存款	-	-
放在境外且资金汇回受到限制的款项	-	-
合 计	-	15,759,713.95

## (二) 应收票据

种 类	期末数		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	1,000,000.00	-	1,000,000.00
商业承兑汇票	72,250,000.00	2,167,500.00	70,082,500.00
合 计	73,250,000.00	2,167,500.00	71,082,500.00

(续)

种 类	年初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	-	-	-
商业承兑汇票	408,588,878.33	65,972,843.51	342,616,034.82
合 计	408,588,878.33	65,972,843.51	342,616,034.82

## 1、按坏账计提方法分类的应收票据应收票据

类 别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	73,250,000.00	1.00	2,167,500.00	0.03	71,082,500.00
合 计	73,250,000.00	—	2,167,500.00	-	71,082,500.00

(续)

类 别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备	224,098,028.43	0.55	60,438,118.01	0.15	163,659,910.42
按组合计提坏账准备	184,490,849.90	0.45	5,534,725.50	0.01	178,956,124.40

类别	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
合计	408,588,878.33	—	65,972,843.51	-	342,616,034.82

## 2、按组合计提坏账准备的应收票据

名称	期末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)
商业承兑汇票小计	72,250,000.00	2,167,500.00	3.00
采用账龄分析法计提坏账准备的应收票据	72,250,000.00	2,167,500.00	3.00
银行承兑汇票小计	1,000,000.00	-	-
采用其他组合方法计提坏账准备的应收票据	1,000,000.00	-	-
合计	73,250,000.00	2,167,500.00	-

## 3、本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提坏账准备的应收票据	58,052,677.66	-58,052,677.66	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收票据	7,920,165.85	-5,752,665.85	-	-	-	2,167,500.00
其中：按账龄分析法计提坏账的应收票据	7,920,165.85	-5,752,665.85	-	-	-	2,167,500.00
合计	65,972,843.51	-63,805,343.51	-	-	-	2,167,500.00

## 4、期末已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	33,130,928.78	-
商业承兑汇票	280,756,286.63	-
合计	313,887,215.41	-

(三) 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

组合名称	期末数		年初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	1,221,078,256.43	63,805,842.51	1,862,754,594.34	81,057,454.22
1 至 2 年	622,832,741.65	42,796,891.11	723,375,995.97	87,311,560.52
2 至 3 年	604,606,814.45	250,625,745.68	175,109,349.25	30,032,626.36
3 年以上	253,978,660.06	151,631,631.87	155,754,593.24	104,577,460.46
合 计	2,702,496,472.59	508,860,111.17	2,916,994,532.80	302,979,101.56

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比预期信用损失率 / 计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	574,493,870.60	21.26	278,383,957.52	48.46	296,109,913.08
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款 (旧准则适用)	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款 (新旧准则均适用)	2,128,002,601.99	78.74	230,476,153.65	10.83	1,897,526,448.34
其中: 按账龄分析法计提坏账准备	2,116,206,684.33	99.45	230,476,153.65	10.89	1,885,730,530.68
按其他组合方法计提坏账准备	11,795,917.66	0.55	-	-	11,795,917.66
合 计	2,702,496,472.59	—	508,860,111.17	—	2,193,636,361.42

(续)

种 类	期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例 (%)	金额	比预期信用损失率 / 计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	476,588,813.46	16.34	126,658,753.23	26.58	349,930,060.23
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款 (旧准则适用)	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款 (新旧准则均适用)	2,440,405,719.34	83.66	176,320,348.33	7.23	2,264,085,371.01
按账龄分析法计提坏账准备	2,409,519,292.26	98.73	176,320,348.33	7.32	2,233,198,943.93
按其他组合方法计提坏账准备	30,886,427.08	1.27	-	-	30,886,427.08
合计	2,916,994,532.80	—	302,979,101.56	—	2,614,015,431.24

## (1) 单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
眉山隆和旅游开发有限公司	353,452,654.42	212,071,592.65	60.00	预期信用损失增加
蓝光项目	221,041,216.18	66,312,364.87	30.00	预期信用损失增加
合计	574,493,870.60	278,383,957.52	—	—

注1：该单项计提主要受部分房地产企业暴雷影响。

注2：本年度恒大项目坏账计提比例较上年大幅增长，对当年经营成果产生较大影响。

## (2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

## ① 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末数		坏账准备
	账面余额		
	金额	比例 (%)	
1年以内 (含1年)	1,109,100,320.43	52.41	33,273,009.65

1至2年	581,871,619.79	27.50	29,093,580.99
2至3年	176,742,357.14	8.35	17,674,235.71
3年以上	248,492,386.97	11.74	150,435,327.30
合计	2,116,206,684.33	—	230,476,153.65

(续)

账龄	年初数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	1,738,708,623.56	72.16	52,161,258.71
1至2年	413,354,887.34	17.16	20,667,744.37
2至3年	131,877,982.06	5.47	13,187,798.21
3年以上	125,577,799.30	5.21	90,303,547.04
合计	2,409,519,292.26	—	176,320,348.33

②采用余额百分比法或其他组合方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末数			年初数		
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面余额	比例(%)	坏账准备
政府性债权-阆中市教育科技和体育局	4,754,775.59	-	-	-	-	-
政府性债权-成都市金牛区人民政府金泉街道办事处	1,073,860.38	-	-	1,073,860.38	-	-
政府性债权-成都市金牛区人民政府西安路街道办事处	866,583.88	-	-	717,542.19	-	-
政府性债权-成都市成华区教育局	0.81	-	-	-	-	-
政府性债权-成都市成华区人民政府猛追湾街道办事处	-	-	-	1,002,649.10	-	-
政府性债权-成都市金牛区规划和自然资源局	-	-	-	25,854,172.85	-	-
关联方往来-建工集团合并范围外	5,068,922.68	-	-	2,238,202.56	-	-
关联方往来-建工集团合并范围内(建工集团内)	31,774.32	-	-	-	-	-
合计	11,795,917.66	-	-	30,886,427.08	-	-

(4)按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
眉山隆和旅游开发有限公司	353,452,654.42	13.08	212,071,592.65
四川西川汇融汇教育管理有限公司	178,762,480.64	6.61	8,919,136.43
成都聚锦商贸有限公司	91,044,748.69	3.37	27,313,424.61
重庆蓝申置业有限公司	84,427,555.71	3.12	6,616,324.33
成都长江紫东企业(集团)股份有限公司	66,841,925.00	2.47	2,005,257.75
合 计	774,529,364.46	28.66	256,925,735.77

## (四) 预付款项

## 1、预付款项按账龄列示

账 龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内	255,362.89	100.00	-	151,405.22	100.00	-
1至2年	-	-	-	-	-	-
2至3年	-	-	-	-	-	-
3年以上	-	-	-	-	-	-
合 计	255,362.89	100.00	-	151,405.22	100.00	-

## 2、按欠款方归集的年末余额前五名的预付账款情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
国网四川省电力公司	209,473.75	82.03	-
中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司	8,258.05	3.23	-
中国石油天然气股份有限公司	37,631.09	14.74	-
合 计	255,362.89	100.00	-

## (五) 其他应收款

项 目	期末余额	年初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款项	1,427,505,991.68	763,615,098.87

项 目	期末余额	年初余额
合 计	1,427,505,991.68	763,615,098.87

## 1、按账龄披露其他应收款项

组合名称	期末数		年初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	1,058,481,214.06	29,693,975.06	548,101,490.25	13,521,602.21
1至2年	306,147,159.70	14,956,896.10	159,866,447.96	7,901,526.09
2至3年	103,636,115.20	10,340,497.95	56,075,160.88	5,268,078.24
3年以上	26,189,939.40	11,957,067.57	45,571,959.60	19,308,753.28
合 计	1,494,454,428.36	66,948,436.68	809,615,058.69	45,999,959.82

## 2、坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

种 类	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	-	-	-	-	-
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款项(旧准则适用)	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项(新旧准则均适用)	1,494,454,428.36	100.00	66,948,436.68	4.48	1,427,505,991.68
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款项(旧准则适用)	-	-	-	-	-
合 计	1,494,454,428.36	—	66,948,436.68	—	1,427,505,991.68

(续)

种 类	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	-	-	-	-	-
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款项 (旧准则适用)	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项 (新旧准则均适用)	809,615,058.69	100.00	45,999,959.82	5.68	763,615,098.87
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款项 (旧准则适用)	-	-	-	-	-
合 计	809,615,058.69	—	45,999,959.82	—	763,615,098.87

## 3、按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

## ①采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1年以内 (含1年)	989,799,168.58	70.21	29,693,975.06
1至2年	299,137,922.04	21.22	14,956,896.10
2至3年	103,404,979.52	7.34	10,340,497.95
3年以上	17,395,618.67	1.23	11,957,067.57
合 计	1,409,737,688.81	—	66,948,436.68

(续)

账 龄	年初数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	

账 龄	年初数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	450,720,073.83	64.27	13,521,602.21
1 至 2 年	158,030,521.76	22.54	7,901,526.09
2 至 3 年	52,680,782.38	7.51	5,268,078.24
3 年以上	39,810,243.03	5.68	19,308,753.28
合 计	701,241,621.00		45,999,959.82

## ②采用余额百分比法或其他组合方法计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	期末数			年初数		
	账面余额	比 例	坏 账 准 备	账面余额	比 例	坏 账 准 备
		(%)			(%)	
1、保证金、备用金及其他项目结算款	25,522,490.93	-	-	28,084,518.84	-	-
2、关联方往来-建工集团合并范围内	59,178,927.57	-	-	77,671,518.85	-	-
3、政府性债权	-	-	-	2,617,400.00	-	-
4、关联方往来-建工集团合并范围外	15,321.05	-	-	-	-	-
合 计	84,716,739.55	-	-	108,373,437.69	-	-

## 4、本期计提、收回或转回的其他应收款坏账准备情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	45,999,959.82	-	-	45,999,959.82
期 初 余 额 在 本 期	-	-	-	-
—转入第二阶段	-	-	-	-
—转入第三阶段	-	-	-	-
—转回第二阶段	-	-	-	-
—转回第一阶段	-	-	-	-
本期计提	20,948,476.86	-	-	20,948,476.86

本期转回	-	-	-	-
本期转销	-	-	-	-
本期核销	-	-	-	-
其他变动	-	-	-	-
期末余额	66,948,436.68	-	-	66,948,436.68

## 5、按欠款方归集的年末金额前五名的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例(%)	坏账准备
四川雄州实业有限责任公司	往来款	105,053,815.56	0-3年	7.03	7,194,314.47
成都建工集团有限公司	往来款	59,178,927.57	1年以内	0.24	
成都市华达建筑装饰工程有限公司	往来款	6,464,301.13	5年以上	0.43	6,464,301.13
成都市青蒲小城镇建设投资有限公司	保证金	5,000,000.00	1年以内	0.10	
渝北区清欠追薪工作领导小组办公室	保证金	1,560,000.00	1年以内	0.10	
合计	—	177,257,044.26	—		13,658,615.60

## (六) 存货

## 1、存货分类

项 目	期末数		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	9,888,795.55	-	9,888,795.55
自制半成品及在产品	-	-	-
其中：开发成本(由房地产开发企业填列)	-	-	-
库存商品(产成品)	11,280.00	-	11,280.00
其中：开发产品(由房地产开发企业填列)	-	-	-
周转材料(包装物、低值易耗品等)	7,185,594.67	-	7,185,594.67
合同履约成本	-	-	-

项 目	期末数		
	账面余额	跌价准备	账面价值
消耗性生物资产	-	-	-
其他	-	-	-
其中：尚未开发的土地储备(由房地产开发企业填列)	-	-	-
合 计	17,085,670.22		17,085,670.22

(续)

项 目	期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	28,265,527.46		28,265,527.46
自制半成品及在产品	-	-	-
其中：开发成本(由房地产开发企业填列)	-	-	-
库存商品(产成品)	11,280.00	-	11,280.00
其中：开发产品(由房地产开发企业填列)	-	-	-
周转材料(包装物、低值易耗品等)	11,542,012.26	-	11,542,012.26
合同履约成本	-	-	-
消耗性生物资产	-	-	-
其他	-	-	-
其中：尚未开发的土地储备(由房地产开发企业填列)	-	-	-
合 计	39,818,819.72	-	39,818,819.72

## (七) 合同资产

## 1. 合同资产情况

项 目	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值

项 目	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
1、工程承包项目 (集团外部)	7,945,065,303.70	94,499,442.33	7,850,565,861.37
2、尚未到期的质 保金(集团外部)	128,625,508.90	1,760,848.62	126,864,660.28
合 计	8,073,690,812.60	96,260,290.95	7,977,430,521.65

(续)

项 目	期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
1、工程承包项目 (集团外部)	6,549,681,269.48	28,781,153.60	6,520,900,115.88
2、尚未到期的质 保金(集团外部)	149,325,899.37	4,177,839.40	145,148,059.97
合 计	6,699,007,168.85	32,958,993.00	6,666,048,175.85

## 2. 合同资产减值准备

项 目	期初余额	本年计提	本年转回
寇家湾-周毅龙	955,842.62	-	-
寇家湾-朱黎明	885,387.33	-	-
蓝光项目	31,117,763.05	-644,118.37	-
恒大项目	-	63,945,416.32	-
合 计	32,958,993.00	63,301,297.95	-

(续)

项 目	本年转销/核销	其他变动	期末余额	原因
寇家湾-周毅龙	-	-	955,842.62	
寇家湾-朱黎明	-	-	885,387.33	
蓝光项目	-	-	30,473,644.68	
恒大项目	-	-	63,945,416.32	

合 计	-	-	96,260,290.95	—
-----	---	---	---------------	---

## (八) 长期应收款

项 目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
融资租赁款	-	-	-
其中：未实现融资收益	-	-	-
分期收款销售商品	-	-	-
分期收款提供劳务	-	-	-
其他	38,676,561.75	-	38,676,561.75
合 计	38,676,561.75	-	38,676,561.75

(续)

项 目	期初余额			期末折现 率区间 (%)
	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款	-	-	-	
其中：未实现融资收益	-	-	-	
分期收款销售商品	-	-	-	
分期收款提供劳务	-	-	-	
其他	-	-	-	10.5
合 计	-	-	-	—

注：其他为拨付所属资金及应收融建项目款项。

## (九) 长期股权投资

## 1. 长期股权投资分类

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	-	-	-	-
对合营企业投资	-	2,400,000.00	-	2,400,000.00
对联营企业投资	-	-	-	-
小计	-	2,400,000.00	-	2,400,000.00
减：长期股权投资减	-	-	-	-

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
值准备				
合 计	-	2,400,000.00	-	2,400,000.00

## 2. 长期股权投资明细情况

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
合 计	2,400,000.00	-	2,400,000.00	-	-	-
一、合营企业	2,400,000.00	-	2,400,000.00	-	-	-
成都锦煊城市建设开发有限公司	2,400,000.00	-	2,400,000.00	-	-	-
二、联营企业	-	-	-	-	-	-

(续)

被投资单位	本期增减变动				期末数	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合 计	-	-	-	-	2,400,000.00	-
一、合营企业	-	-	-	-	2,400,000.00	-
成都锦煊城市建设开发有限公司	-	-	-	-	2,400,000.00	-
二、联营企业	-	-	-	-	-	-

## 3. 不重要合营业务和联营企业的汇总信息

项 目	本期数	上期数
合营企业:	—	—
投资账面价值合计	2,400,000.00	-
下列各项按持股比例计算的合计数	-	-
净利润	-	-
其他综合收益	-	-
综合收益总额	-	-
联营企业:	—	—
投资账面价值合计	-	-

下列各项按持股比例计算的合计数	-	-
净利润	-	-
其他综合收益	-	-
综合收益总额	-	-

## (十) 其他权益工具投资

## 1. 其他权益工具投资情况

项 目	期末余额	年初余额
成都市华达建筑装饰工程公司	417,173.13	417,173.13
合 计	417,173.13	417,173.13

## 2. 期末其他权益工具投资情况表

项目名称	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
成都市华达建筑装饰工程公司	-	-	132,826.87	-	投资金额小,占比小,无控制权	
合 计	-	-	132,826.87	-	--	--

## (十一) 投资性房地产

## 1. 公允价值计量

项 目	年初公允价值	本期增加			本期减少		期末公允价值
		购置	成本计量转公允价值计量	公允价值变动损益	处置	转为自用房地产	
一、成本合计	67,410,252.15	-	-	—	-	-	67,410,252.15
其中：房屋、建筑物	67,410,252.15	-	-	—	-	-	67,410,252.15
土地使用权	-	-	-	—	-	-	-
二、公允价值变动合计	4,525.85	-	-	3,582.00	-	-	8,107.85
其中：房屋、建筑物	4,525.85	-	-	3,582.00	-	-	8,107.85
土地使用权	-	-	-	-	-	-	-
三、投资性房地产账面价值合	67,414,778.00	-	-	-	-	-	67,418,360.00

项 目	年初公允价值	本期增加			本期减少		期末公允价 值
		购置	成本计量 转公允价 值计量	公允价值变 动损益	处 置	转为 自用 房地 产	
计							
其中：房 屋、建筑物	67,414,778.00	-	-	-	-	-	67,418,360.00
土地使 用权	-	-	-	-	-	-	-

## (十二) 固定资产

项 目	期末余额	年初余额
固定资产	81,044,936.47	83,135,892.56
固定资产清理	-	-
合 计	81,044,936.47	83,135,892.56

## 1、固定资产情况

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、账面原值合计	96,628,489.26	623,151.34	-	97,251,640.60
其中：土地资产	-	-	-	-
房屋建筑 物	92,121,269.91	-	-	92,121,269.91
机器设备	276,987.44	-	-	276,987.44
运输工具	1,704,405.35	-	-	1,704,405.35
电子设备	2,038,965.72	623,151.34	-	2,662,117.06
办公设备	486,860.84	-	-	486,860.84
酒店业家具	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
二、累计折旧合计	13,492,596.70	2,714,107.43	-	16,206,704.13
其中：土地资产	-	-	-	-
房屋建筑 物	9,830,345.25	2,287,675.44	-	12,118,020.69
机器设备	167,351.73	31,998.02	-	199,349.75
运输工具	1,547,017.94	20,296.92	-	1,567,314.86
电子设备	1,712,202.03	132,289.26	-	1,844,491.29

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
办公设备	235,679.75	241,847.79	-	477,527.54
酒店业家具	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
三、固定资产账面净值合计	83,135,892.56	—	—	81,044,936.47
其中：土地资产	-	—	—	-
房屋建筑物	82,290,924.66	—	—	80,003,249.22
机器设备	109,635.71	—	—	77,637.69
运输工具	157,387.41	—	—	137,090.49
电子设备	326,763.69	—	—	817,625.77
办公设备	251,181.09	—	—	9,333.30
酒店业家具	-	—	—	-
其他	-	—	—	-
四、减值准备累计合计	-	-	-	-
其中：土地资产	—	—	—	—
房屋建筑物	-	-	-	-
机器设备	-	-	-	-
运输工具	-	-	-	-
电子设备	-	-	-	-
办公设备	-	-	-	-
酒店业家具	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
五、固定资产账面价值合计	83,135,892.56	—	—	81,044,936.47
其中：土地资产	-	—	—	-
房屋建筑物	82,290,924.66	—	—	80,003,249.22
机器设备	109,635.71	—	—	77,637.69
运输工具	157,387.41	—	—	137,090.49

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
电子设备	326,763.69	—	—	817,625.77
办公设备	251,181.09	—	—	9,333.30
酒店业家具	-	—	—	-
其他	-	—	—	-

## (十三) 无形资产

项 目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	27,358,466.59	130,043.26	-	27,488,509.85
其中：软件	1,995,919.59	130,043.26	-	2,125,962.85
土地使用权	25,334,505.00	-	-	25,334,505.00
专利权	28,042.00	-	-	28,042.00
二、累计摊销合计	719,823.97	207,594.22	-	927,418.19
其中：软件	691,781.97	207,594.22	-	899,376.19
土地使用权	-	-	-	-
专利权	28,042.00	-	-	28,042.00
三、无形资产减值准备合计	-	-	-	-
其中：软件	-	-	-	-
土地使用权	-	-	-	-
专利权	-	-	-	-
四、账面价值合计	26,638,642.62	—	—	26,561,091.66
其中：软件	1,304,137.62	—	—	1,226,586.66
土地使用权	25,334,505.00	—	—	25,334,505.00
专利权	-	—	—	-

## (十四) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
办公室装修费用	2,320,409.61	24,302.50	995,369.03	-	1,349,343.08	
合计	2,320,409.61	24,302.50	995,369.03	-	1,349,343.08	—

## (十五) 递延所得税资产和递延所得税负债

## 1、递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	年末余额		年初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	102,383,344.22	682,555,628.16	74,447,479.53	496,316,530.23
资产减值准备	101,135,450.81	674,236,338.80	60,286,640.70	401,910,938.06
开办费	-	-	-	-
可抵扣亏损	-	-	-	-
职工教育经费	487,635.94	3,250,906.24	558,060.19	3,720,401.27
预计负债	583,835.85	3,892,239.00	591,674.85	3,944,499.00
其他	176,421.62	1,176,144.12	13,011,103.79	86,740,691.90
二、递延所得税负债	15,567,784.56	103,785,230.31	15,137,640.48	100,917,603.10
交易性金融工具、衍生金融工具的估值	-	-	-	-
计入其他综合收益的其他金融资产公允价值变动	-	-	-	-
企业改制资产评估增值	12,343,619.75	82,290,798.27	12,367,147.35	82,447,648.90
投资性房地产由成本模式转	3,224,164.81	21,494,432.04	2,770,493.13	18,469,954.20

项 目	年末余额		年初余额	
	递延所得税资产/ 负债	可抵扣/应纳税暂时 性差异	递延所得税资产/ 负债	可抵扣/应纳税暂时 性差异
公允价值 模式				

## (十六) 短期借款

## 1、短期借款分类

项 目	期末余额	年初余额
质押借款	-	-
抵押借款	-	-
保证借款	100,000,000.00	581,000,000.00
信用借款	340,000,000.00	-
合 计	440,000,000.00	581,000,000.00

## (十七) 应付票据

项 目	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	-	77,185,605.23
银行承兑汇票	-	-
合 计	-	77,185,605.23

## (十八) 应付账款

账 龄	期末余额	年初余额
1年以内(含1年)	7,649,291,785.63	5,822,570,448.92
1-2年(含2年)	612,278,879.39	586,819,862.99
2-3年(含3年)	304,350,988.38	125,638,840.80
3年以上	228,959,928.22	193,994,789.76
合 计	8,794,881,581.62	6,729,023,942.47

## 1. 账龄超过1年的重要应付账款:

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
成都建工物资有限责任公司	16,183,278.96	未结算
成都优旺建筑劳务有限公司	26,354,581.28	未结算
泸州驰通商贸有限公司	17,871,398.69	未结算
成都大宏立机器股份有限公司	49,196,584.79	未结算

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
四川炬龙钢结构建筑工程有限公司	15,784,099.28	未结算
成都建工物资有限责任公司	16,183,278.96	未结算
成都优旺建筑劳务有限公司	26,354,581.28	未结算
合 计	167,927,803.24	

## (十九) 合同负债

账 龄	期末余额	年初余额
工程款（集团外部）	126,918,830.77	174,332,101.12
其他（集团外部）	53,846.44	68,289.91
合 计	126,972,677.21	174,400,391.03

## (二十) 应付职工薪酬

## 1、应付职工薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、短期薪酬	45,654,731.19	175,028,806.04	175,716,881.36	44,966,655.87
二、离职后福利-设定提存计划	178.24	26,715,475.09	26,715,653.33	-
三、辞退福利	-	-	-	-
四、一年内到期的其他福利	-	-	-	-
五、其他	-	-	-	-
合 计	45,654,909.43	201,744,281.13	202,432,534.69	44,966,655.87

## 2、短期薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	39,870,208.58	138,727,647.30	138,058,250.37	40,539,605.51
二、职工福利费	-	3,232,100.93	3,232,100.93	-
三、社会保险费	-	19,323,821.12	19,323,821.12	-
其中：医疗保险费及生育保险费	-	11,241,110.87	11,241,110.87	-
工伤保险费	-	8,082,710.25	8,082,710.25	-
其他	-	-	-	-
四、住房公积金	-	11,790,158.85	11,790,158.85	-
五、工会经费和职工教育经费	5,784,522.61	692,530.84	2,050,003.09	4,427,050.36
六、短期带薪缺勤	-	-	-	-

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
七、短期利润分享计划	-	-	-	-
八、其他短期薪酬	-	1,262,547.00	1,262,547.00	-
合 计	45,654,731.19	175,028,806.04	175,716,881.36	44,966,655.87

## 3、设定提存计划列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	178.24	21,433,951.45	21,434,129.69	-
二、失业保险费	-	781,904.64	781,904.64	-
三、企业年金缴费	-	4,499,619.00	4,499,619.00	-
合 计	178.24	26,715,475.09	26,715,653.33	-

## (二十一) 应交税费

项 目	年初余额	本年应交	本年已交	年末余额
增值税	1,809,283.86	127,300,191.78	129,109,475.64	-
消费税	-	-	-	-
资源税	69,686.48	279,364.60	266,688.00	82,363.08
企业所得税	11,748,384.95	57,378,020.93	47,853,249.10	21,273,156.78
城市维护建设税	797,696.60	11,216,176.27	8,435,005.13	3,578,867.74
房产税	611,088.19	1,111,683.74	1,111,683.74	611,088.19
土地使用税	17,847.50	205,447.36	205,447.36	17,847.50
个人所得税	1,879,889.77	3,281,207.08	3,571,101.66	1,589,995.19
教育费附加(含地方教育费附加)	408,866.44	8,074,003.63	6,157,834.39	2,325,035.68
其他税费	1,911,504.41	5,333,229.31	5,482,747.39	1,761,986.33
合 计	19,254,248.20	214,179,324.70	202,193,232.41	31,240,340.49

## (二十二) 其他应付款

项 目	期末余额	年初余额
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款	653,549,134.71	1,273,901,761.74
合 计	653,549,134.71	1,273,901,761.74

## 1. 其他应付款项

## (1) 按款项性质列示其他应付款项

项 目	期末余额	期初余额
应付往来款	85,415,881.72	171,282,614.78
应付保证金及押金	14,571,234.34	9,415,157.80
【1】项目风险金、质量保证金等各类风险金、质保金（集团外部）	184,904,427.96	167,301,427.96
【2】应付单位往来款（集团内部）	599,280.28	478,039,136.87
【3】待付项目自筹资金（集团外部）	330,049,923.21	326,432,482.87
【4】计提待用的保修金、维修基金等项目费用（集团外部）	9,768,693.33	84,303,365.48
【5】其他小额汇总（集团外部）	28,239,693.87	37,127,575.98
合 计	653,549,134.71	1,273,901,761.74

## (2) 账龄超过1年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
中建西南院（四川）置业发展有限公司	300,000.00	未到期
合 计	300,000.00	—

## (二十三) 一年内到期的非流动负债

债权单位名称	期末余额	年初余额
1年内到期的长期借款	192,500,000.00	55,000,000.00
1年内到期的应付债券	-	-
1年内到期的长期应付款	12,000,000.00	-
1年内到期的其他长期负债	-	-
1年内到期的租赁负债	-	-
合 计	204,500,000.00	55,000,000.00

## (二十四) 其他流动负债

项 目	期末余额	期初余额
短期应付债券	-	-
待转销项税	176,106,932.57	177,483,811.37
应付退货款	-	-
合 计	176,106,932.57	177,483,811.37

## (二十五) 长期借款

借款类别	期末余额	年初余额	年末利率区间
------	------	------	--------

借款类别	期末余额	年初余额	年末利率区间
质押借款	-	-	
抵押借款	-	-	
保证借款	-	192,500,000.00	
信用借款	539,990,000.00	450,000,000.00	
合计	539,990,000.00	642,500,000.00	—

## (二十六) 长期应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款	-	24,645,060.00	-	24,645,060.00
专项应付款	-	-	-	-
合计	-	24,645,060.00	-	24,645,060.00

## 1、长期应付款期末余额最大的前 5 项

项目	期末余额	期初余额
成都银行琴台支行	24,645,060.00	-
合计	24,645,060.00	-

## (二十七) 预计负债

项目	期末余额	期初余额
弃置费用	-	-
对外提供担保	-	-
未决诉讼	-	-
产品质量保证	-	-
重组义务	-	-
待执行的亏损合同	-	-
其他	3,892,239.00	3,944,499.00
合计	3,892,239.00	3,944,499.00

注：其他预计负债系去世职工家属的抚养费。

## (二十八) 实收资本

投资者名称	期初余额		本年增加	本年减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
成都建工集	1,000,000,000.00	100.00	-	-	1,000,000,000.00	100.00

投资者名称	期初余额		本年增加	本年减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
团有限公司						
合 计	1,000,000,000.00	—	-	-	1,000,000,000.00	—

(二十九) 其他综合收益

项目	期初余额	本期发生额				期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益						
二、将重分类进损益的其他综合收益	14,647.76					14,647.76
其中：可供出售金融资产公允价值变动损益						
外币财务报表折算差额						
其他	14,647.76					14,647.76
其他综合收益合计	14,647.76					14,647.76

(三十) 专项储备

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费	84,676,570.56	423,640,614.01	508,317,184.57	-	
维简费	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	
合 计	84,676,570.56	423,640,614.01	508,317,184.57	-	—

(三十一) 盈余公积

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	变动原因、依据
法定盈余公积	46,510,716.23	16,849,940.24	-	63,360,656.47	
任意盈余公积	-	-	-	-	
储备基金	-	-	-	-	
企业发展基金	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	
合 计	46,510,716.23	16,849,940.24	-	63,360,656.47	

## (三十二) 未分配利润

项 目	本年金额	上年金额
上年年末余额	297,610,606.88	190,392,579.55
期初调整金额	-	-
本期期初余额	297,610,606.88	190,392,579.55
本期增加额	168,499,402.36	143,007,684.69
其中：本期净利润转入	168,499,402.36	143,007,684.69
其他调整因素	-	-
本期减少额	59,749,940.24	35,789,657.36
其中：本期提取盈余公积数	16,849,940.24	14,300,768.47
本期提取一般风险准备	-	-
本期分配现金股利数	42,900,000.00	21,488,888.89
转增资本	-	-
其他减少	-	-
本期期末余额	406,360,069.00	297,610,606.88

## (三十三) 营业收入、营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	8,652,119,107.38	7,791,297,495.73	8,332,077,283.53	7,629,233,737.36
房建施工（集团外部）	6,747,651,144.36	6,076,309,954.90	7,074,427,283.53	6,477,671,469.84
市政路桥（集团外部）	1,107,652,761.18	997,449,535.45	973,630,000.00	891,500,473.52

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
装饰装修 (集团外 部)	796,815,201.84	717,538,005.38	284,020,000.00	260,061,794.00
2. 其他业务 小计	20,717,642.18	14,293,911.86	18,278,268.23	12,378,299.83
房产租赁收 入(集团外)	3,340,309.11	-	7,031,438.40	3,627,626.41
其他租赁收 入(集团内)	17,366,133.07	14,282,711.86	11,246,829.83	8,750,673.42
其他(集团 内)	11,200.00	11,200.00	-	-
合 计	8,672,836,749.56	7,805,591,407.59	8,350,355,551.76	7,641,612,037.19

## (三十四) 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
资源税	216,196.60	-
城市维护建设税	9,837,112.24	7,290,332.96
房产税	1,111,683.74	996,601.24
城镇土地使用税	184,905.28	184,905.28
车船使用税	3,486.60	2,886.60
教育费附加	4,281,241.15	3,241,225.37
地方教育费附加	2,844,791.34	2,160,816.81
印花税	3,551,726.71	5,731,778.47
环境保护税	1,285,951.24	2,676,193.40
土地增值税	727,200.00	-
其他	2,844,521.73	1,703,401.12
合 计	26,888,816.63	23,988,141.25

## (三十五) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
办公费	5,693,054.04	5,338,339.42
职工薪酬	86,847,110.22	77,934,632.22
差旅费	1,732,475.45	562,734.85
会议费	77,995.95	15,232.64

项 目	本期发生额	上期发生额
业务招待费	54,641.53	57,683.00
车辆运行费	340,726.17	109,743.82
咨询费	4,750,206.58	2,370,309.66
聘请中介机构费	34,962.51	96,924.54
诉讼费	67,336.00	40,900.00
党建工作经费	314,981.96	127,183.55
广告及业务宣传费	273,374.13	493,807.20
折旧费	2,689,083.93	2,809,379.37
无形资产摊销	207,594.22	199,131.11
长期待摊费用	995,369.03	979,911.58
协会会费	219,000.00	101,000.00
残疾人保障金	523,230.43	-
其他	1,673,610.89	1,825,341.90
合 计	106,494,753.04	93,062,254.86

## (三十六) 研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
材料费	264,842,849.06	
人员人工费	9,199,511.86	
设备租赁费	3,515,661.74	
其他	123,966.40	
研发支出		263,810,298.98
合 计	277,681,989.06	263,810,298.98

## (三十七) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	58,528,416.65	54,055,232.47
减：利息收入	24,734,969.47	2,807,902.84
汇兑净损失	-	-

项 目	本期发生额	上期发生额
其他	2,034,408.57	1,545,616.55
合 计	35,827,855.75	52,792,946.18

## (三十八) 其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额
个税返还	80,438.97	176,074.01
稳岗补贴	483,122.02	88,182.40
产业扶持资金	3,650,000.00	-
政府补助	150,000.00	-
合 计	4,363,560.99	264,256.41

## (三十九) 公允价值变动收益

项 目	本期数	上年同期数
交易性金融资产(以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产)	-	-
其中: 衍生金融工具产生的公允价值变动收益	-	-
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产产生的公允价值变动收益	-	-
交易性金融负债(以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债)	-	-
其中: 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债产生的公允价值变动收益	-	-
按公允价值计量的投资性房地产	-	-
其他	3,582.00	-2,216.00
合 计	3,582.00	-2,216.00

## (四十) 信用减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-163,024,142.96	-157,277,212.43
债权投资信用减值损失	-	-
其他债权投资减值损失	-	-
其他	-	-
合 计	-163,024,142.96	-157,277,212.43

## (四十一) 资产减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失（旧准则适用）	-	-
存货跌价损失	-	-
合同资产减值损失	-63,301,297.95	51,320,998.25
合同取得成本减值损失	-	-
合同履约成本减值损失	-	-
持有待售资产减值损失	-	-
可供出售金融资产减值损失（旧准则适用）	-	-
持有至到期投资减值损失（旧准则适用）	-	-
长期股权投资减值损失	-	-
投资性房地产减值损失	-	-
固定资产减值损失	-	-
在建工程减值损失	-	-
生产性生物资产减值损失	-	-
油气资产减值损失	-	-
无形资产减值损失	-	-
使用权资产减值损失	-	-
商誉减值损失	-	-
其他	-	-
合 计	-63,301,297.95	51,320,998.25

## (四十二) 营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	-	1,956.51	-
接受捐赠	-	11,280.00	-
与企业日常活动无关的政府补助	-	-	-
合 计	-	13,236.51	-

## (四十三) 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	-	-	-
公益性捐赠支出	-	-	-
行政性罚款、滞纳金	18,571.13	619,446.98	18,571.13

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
合 计	18,571.13	619,446.98	18,571.13

## (四十四) 所得税费用

项 目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	57,381,376.69	49,647,903.91
递延所得税调整	-27,505,720.61	-23,866,099.54
其他	-	-
合 计	29,875,656.08	25,781,804.37

## (四十五) 现金流量表

## 1、按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	—	—
净利润	168,499,402.36	143,007,684.69
加：资产减值准备	63,301,297.95	-51,320,998.25
信用减值损失	163,024,142.96	157,277,212.43
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,714,107.43	2,840,029.62
使用权资产折旧	-	-
无形资产摊销	207,594.22	199,131.11
长期待摊费用摊销	995,369.03	979,911.58
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-	-1,956.51
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-3,582.00	2,216.00
财务费用（收益以“-”号填列）	58,528,416.65	52,792,946.18
投资损失（收益以“-”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-27,935,864.69	-24,303,927.58
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	430,144.08	437,828.04
存货的减少（增加以“-”号填列）	22,733,149.50	16,840,995.25
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,283,464,591.64	-3,088,415,374.00
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	858,354,110.31	2,572,201,948.81
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	27,383,696.16	-217,462,352.63
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	—	—

补充资料	本期发生额	上期发生额
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的年末余额	518,800,561.09	526,900,295.26
减：现金的年初余额	526,900,295.26	403,751,152.08
加：现金等价物的年末余额	-	-
减：现金等价物的年初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	8,099,734.17	123,149,143.18

## 4、现金和现金等价物的构成

项 目	期末余额	年初余额
一、现金	518,800,561.09	526,900,295.26
其中：库存现金	9,488.41	6,692.93
可随时用于支付的银行存款	518,791,072.68	526,893,602.33
可随时用于支付的其他货币资金	-	-
可用于支付的存放中央银行款项	-	-
存放同业款项	-	-
拆放同业款项	-	-
二、现金等价物	-	-
其中：3个月内到期的债券投资	-	-
三、年末现金及现金等价物余额	518,800,561.09	526,900,295.26
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物	-	-

## 八、或有事项说明

本公司本年度无需要披露的重大或有事项。

## 九、资产负债表日后事项

本公司本年度无需要披露的重大资产负债表日后事项。

## 十、其他重要事项

无。

## 十一、关联方关系及其交易

## (一) 母公司及最终控制方基本情况

母公司及最终控制方名称	注册地	业务性质	注册资本(元)	对本企业的持股比例(%)	对本企业的表决权比例(%)
成都建工集团有限公司(母公司)	成都市八宝街111号	国有	5,449,079,632.00	100.00	100.00
成都兴城投资集团有限公司(最终控制方)	成都市高新区濯锦东路99号	国有	24,000,000,000.00	100.00	100.00

## (二) 其他关联方

关联方名称	与本公司的关系
成都建工集团有限公司	同一母公司
成都建工第四建筑工程有限公司	同一母公司
成都建工装饰装修有限公司	同一母公司
成都建工赛利混凝土有限公司	同一母公司
成都建工集团物流有限公司	同一母公司
成都建工物资有限责任公司	同一母公司
成都建工工业设备安装有限公司	同一母公司
成都建工蓉睿建材有限公司华阳分公司	同一母公司
成都建工赛利混凝土有限公司成华分公司	同一母公司
成都建工赛利混凝土有限公司大丰分公司	同一母公司
成都建工赛利混凝土有限公司简阳分公司	同一母公司
成都建工赛利混凝土有限公司郫都分公司	同一母公司
成都建工赛利混凝土有限公司青白江分公司	同一母公司
成都建工赛利混凝土有限公司新都分公司	同一母公司
成都建工赛利混凝土有限公司新津分公司	同一母公司
成都建工预筑科技有限公司成华分公司	同一母公司
成都建工预筑科技有限公司天府新区分公司	同一母公司

关联方名称	与本公司的关系
成都建工第二建筑工程有限公司	同一母公司
成都建工第一建筑工程有限公司	同一母公司
成都建工工业化建筑有限公司	同一母公司
成都建工建材有限责任公司	同一母公司
成都建工科技有限公司	同一母公司
成都建工蓉睿建材有限公司	同一母公司
成都建工蓉睿建材有限公司华阳分公司	同一母公司
成都建工赛利混凝土有限公司	同一母公司
成都建工赛利混凝土有限公司成华分公司	同一母公司
成都建工赛利混凝土有限公司大丰分公司	同一母公司
成都建工赛利混凝土有限公司简阳分公司	同一母公司
成都建工赛利混凝土有限公司金牛分公司	同一母公司
成都建工赛利混凝土有限公司郫都分公司	同一母公司
成都建工赛利混凝土有限公司青白江分公司	同一母公司
成都建工赛利混凝土有限公司新津分公司	同一母公司
成都建工商业运营管理有限公司	同一母公司
成都建工物资有限责任公司	同一母公司
成都建工物资有限责任公司金牛分公司	同一母公司
成都建工预筑科技有限公司成华分公司	同一母公司
成都建工预筑科技有限公司天府新区分公司	同一母公司
成都建工装饰装修有限公司	同一母公司

## (三) 关联方交易

## 1、购进商品、接受劳务的关联交易

关联方名称	关联交易类型	关联交易内容	金额
成都建工工业化建筑有限公司	购进材料	购进材料	78,696,567.20
成都建工工业设备安装有限公司	购进材料	购进材料	535,448.78
成都建工科技有限公司	购进材料	购进材料	382,544.59
成都建工蓉睿建材有限公司华阳分公司	购进材料	购进材料	2,786,828.27

关联方名称	关联交易类型	关联交易内容	金额
成都建工赛利混凝土有限公司成华分公司	购进材料	购进材料	61,586,109.09
成都建工赛利混凝土有限公司大丰分公司	购进材料	购进材料	14,894,424.06
成都建工赛利混凝土有限公司简阳分公司	购进材料	购进材料	51,705,308.39
成都建工赛利混凝土有限公司金牛分公司	购进材料	购进材料	13,385,941.24
成都建工赛利混凝土有限公司郫都分公司	购进材料	购进材料	81,812,827.20
成都建工赛利混凝土有限公司青白江分公司	购进材料	购进材料	22,407,969.37
成都建工赛利混凝土有限公司新津分公司	购进材料	购进材料	50,831,095.72
成都建工物资有限责任公司	购进材料	购进材料	1,093,373,105.05
成都建工物资有限责任公司金牛分公司	购进材料	购进材料	7,671,253.14
成都建工预筑科技有限公司成华分公司	购进材料	购进材料	1,853,550.09
成都建工预筑科技有限公司天府新区分公司	购进材料	购进材料	191,635,821.21
成都建工装饰装修有限公司	购进材料	购进材料	96,961.53
合 计			1,673,655,754.93

## 2、销售商品、提供劳务的关联交易

关联方名称	关联交易类型	关联交易内容	金额
成都建工集团有限公司	提供服务	提供服务	17,377,333.07
合 计			17,377,333.07

## (四) 关联方往来

## 1、应收关联方款项

项目名称	关联方	年末余额		年初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	成都建工集团有限公司	59,178,927.57		77,671,518.85	
合 计		59,178,927.57		77,671,518.85	
应收账款	成都建工建材有限责任公司	31,774.32		31,774.32	
合 计		31,774.32		31,774.32	
总计		59,210,701.89		77,703,293.17	

## 2、应付关联方款项

项目名称	关联方	年末余额	年初余额
其他应付款	成都建工第四建筑工程有限公司	543,008.85	300,000.00
其他应付款	成都建工第一建筑工程有限公司	56,271.43	330,467.49
其他应付款	成都建工装饰装修有限公司		9,766,396.83
其他应付款	成都建工赛利混凝土有限公司		4,949,363.69
其他应付款	成都建工工业化建筑有限公司		35,330,311.98

项目名称	关联方	年末余额	年初余额
其他应付款	成都建工集团物流有限公司		163,523.20
其他应付款	成都建工物资有限责任公司		307,240,873.88
其他应付款	成都建工工业设备安装有限公司		1,339.05
其他应付款	成都建工建材有限责任公司		22,243.00
其他应付款	成都建工第二建筑工程有限公司		555.56
其他应付款	成都建工科技有限公司		226,991.40
其他应付款	成都建工蓉睿建材有限公司		926,419.97
其他应付款	成都建工蓉睿建材有限公司华阳分公司		483,668.64
其他应付款	成都建工赛利混凝土有限公司成华分公司		14,451,944.95
其他应付款	成都建工赛利混凝土有限公司大丰分公司		6,071,792.26
其他应付款	成都建工赛利混凝土有限公司简阳分公司		1,116,197.59
其他应付款	成都建工赛利混凝土有限公司郫都分公司		24,359,216.43
其他应付款	成都建工赛利混凝土有限公司青白江分公司		18,252,273.04
其他应付款	成都建工赛利混凝土有限公司新都分公司		3,634,375.80
其他应付款	成都建工赛利混凝土有限公司新津分公司		36,310,762.26
其他应付款	成都建工预筑科技有限公司成华分公司		4,282,871.56
其他应付款	成都建工预筑科技有限公司天府新区分公司		9,817,548.29
合 计		599,280.28	478,039,136.87
应付账款	成都建工第二建筑工程有限公司	7,182,706.89	
应付账款	成都建工第一建筑工程有限公司	278,981.81	
应付账款	成都建工工业化建筑有限公司	72,527,080.98	
应付账款	成都建工建材有限责任公司	22,243.00	
应付账款	成都建工科技有限公司	193,965.00	
应付账款	成都建工蓉睿建材有限公司	328,288.66	
应付账款	成都建工蓉睿建材有限公司华阳分公司	378,612.90	
应付账款	成都建工赛利混凝土有限公司	606,351.66	
应付账款	成都建工赛利混凝土有限公司成华分公司	27,191,968.46	
应付账款	成都建工赛利混凝土有限公司大丰分公司	5,134,922.22	
应付账款	成都建工赛利混凝土有限公司简阳分公司	29,269,319.23	
应付账款	成都建工赛利混凝土有限公司金牛分公司	6,879,192.35	
应付账款	成都建工赛利混凝土有限公司郫都分公司	58,402,884.57	
应付账款	成都建工赛利混凝土有限公司青白江分公司	23,149,630.14	
应付账款	成都建工赛利混凝土有限公司新津分公司	49,196,621.26	

项目名称	关联方	年末余额	年初余额
应付账款	成都建工商业运营管理有限公司	163,523.20	
应付账款	成都建工物资有限责任公司	453,817,355.42	
应付账款	成都建工物资有限责任公司金牛分公司	1,939,874.50	
应付账款	成都建工预筑科技有限公司成华分公司	2,346,877.48	
应付账款	成都建工预筑科技有限公司天府新区分公司	83,102,945.84	
应付账款	成都建工装饰装修有限公司	8,452,772.97	
合 计		830,566,118.54	
总 计		831,165,398.82	

## 十二、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

## 十三、财务报表的批准

本公司本年度财务报表经公司董事会批准报出。



成都建工第八建筑工程有限公司

法定代表人：



主管会计工作负责人：

霍莉生

会计机构负责人：

尹波

二〇二四年三月十一日

## 财务决算专项说明

2023 年度

(金额单位：人民币元)

本《财务决算专项说明》系由成都建工第八建筑工程有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）管理层根据国务院国有资产监督管理委员会（以下简称“国资委”）有关 2023 年度财务决算工作要求，按照国资委印发的《企业国有资本保值增值结果确认暂行办法》等有关文件的规定编制的。本《财务决算专项说明》仅供本公司向国资委报送 2023 年度财务决算报表时使用，不适用于任何其他用途。

### 一、期初重大调整事项说明

本公司本年度无需要说明的期初重大调整事项。

### 二、非经常性损益的说明

#### 1、非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	-	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	-	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	-	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	-	
非货币性资产交换损益	-	
委托他人投资或管理资产的损益	-	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	-	
债务重组损益	-	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	-	
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	-	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	-	
对外委托贷款取得的损益	-	

采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	-	
受托经营取得的托管费收入	-	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-18,571.13	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-	
小 计	-18,571.13	
减：所得税影响额	-2,785.67	
减：少数股东权益影响额（税后）	-	
归属于母公司的非经常性损益净额	-15,785.46	
归属于母公司净利润	168,499,402.36	
扣除非经常性损益后的归母净利润合计	168,515,187.82	

### 三、高风险业务的说明

说明企业从事股票（证券）买卖、期货及衍生品交易、基金投资、委托理财等高风险业务的资金占用和损益情况。

### 四、国有资本保值增值的情况

按照《企业国有资本保值增值结果确认暂行办法》（国资委令第9号）的规定，对国有资本保值增值情况说明如下：

#### 1、国有资本保值增值结果确认表

项 目	金 额
一、年初国有资本及权益总额	1,428,812,541.43
二、本年国有资本及权益增加	592,140,016.37
（一）国家、国有单位直接或追加投资	-
（二）无偿划入	-
（三）资产评估增加	-
（四）清产核资增加	-
（五）产权界定增加	-
（六）资本（股本）溢价	-
（七）接受捐赠	-
（八）债权转股权	-
（九）税收返还	-

项 目	金 额
(十) 减值准备转回	-
(十一) 会计调整	-
(十二) 中央和地方政府确定的其他因素	423,640,614.01
(十三) 经营积累	168,499,402.36
三、本年国有资本及权益减少	551,217,184.57
(一) 经国家专项批准核销	-
(二) 无偿划出	-
(三) 资产评估减少	-
(四) 清产核资减少	-
(五) 产权界定减少	-
(六) 消化以前年度潜亏和挂账而减少	-
(七) 因自然灾害等不可抗拒因素减少	-
(八) 因主辅分离减少	-
(九) 企业按规定上缴利润	42,900,000.00
(十) 资本(股本)折价	-
(十一) 中央和地方政府确定的其他因素	508,317,184.57
(十二) 经营减值	-
四、年末国有资本及权益总额	1,469,735,373.23

## 2、企业国有资本保值增值情况分析说明

### (1) 国有保值增值完成情况

根据《国有资本保值增值结果确认表》列示的数据，计算出本公司2023年度国有资本保值增值率为111.8%。其计算过程如下：

2023年度国有资本保值增值率=(扣除客观因素影响后的期末国有资本÷年初国有资本)×100%=(1,469,735,373.23-423,640,614.01+42,900,000.00+508,317,184.57) / 1,428,812,541.43元=111.8%。

### (2) 客观增减因素

(1) 客观因素增加是本期提取专项储备423,640,614.01元，客观因素减少是本期使

用专项储备 508,317,184.57 元。

(2) 客观因素减少为上缴利润 42,900,000.00 元。

(3) 国有资本本年年初数相对上年年末数的调整情况  
无。

#### 五、虚假贸易业务情况说明

(一) 融资性贸易业务情况

无。

(二) 空转、走单、循环等虚假贸易业务情况

无。

(三) 企业对正常贸易业务的内部控制执行情况

无。

#### 六、企业资金集中管理情况的说明

成都建工第八建筑工程有限公司资金由成都建工集团有限公司实行集中管理。公司对下属子公司、所有的工程项目以及下属非独立核算的分公司也一直开展资金集中管理工作，资金统一调配、统一筹融资金、重大资金决策权限集中。均通过预算管理方式，下拨经营资金。资金管理集中程度较高。

#### 七、资产损失管理情况的说明

主要说明企业当年资产损失管理结果和中介机构相关审计的基本情况，具体包括：

(一) 账销案存资产管理工作结果与相关审计情况

无。

(二) 资产减值准备财务核销工作结果与相关审计情况

无。

(三) 重大资产损失情况说明

无。

#### 八、企业对外借款情况

无。

#### 九、企业对参股企业超股比和对集团外无股权关系企业融资担保情况

无。

#### 十、高负债子企业户数压降情况

无。

## 十一、审计情况

## (一) 本年度对上年审计意见的调整、改进情况

公司名称	上年审计意见	主要事项	本年调整、改进情况
成都建工第八建筑工程有限公司	标准无保留意见	无	

(二) 本年度审计报告保留事项的说明及未进行调整的原因  
公司本年度财务报表已经由四川中磊会计师事务所有限责任公司审计，审计意见类型为标准无保留意见。

## 十二、其他应披露的重大事项

无。

成都建工第八建筑工程有限公司

2024 年 3 月 11 日

## 财务决算专项说明审核报告

成都市国有资产监督管理委员会：

成都建工第八建筑工程有限公司：

我们接受委托，在审计了成都建工第八建筑工程有限公司（以下简称：建工八建）编制的2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注的基础上，对后附建工八建编制的“财务决算专项说明”进行专项审计，发表审计意见。

### 一、管理层对财务决算专项说明的责任

按照企业会计准则和成都市国有资产监督管理委员会（以下简称国资委）相关规定的要求编制财务决算专项说明是建工八建管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对2023年度财务决算专项说明发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定和业务约定书的要求执行了审计工作。

我们的工作是在完成对建工八建2023年度财务决算报表审计工作，出具了相关审计报告基础上，核对了成都市国有资产监督管理委员会要求提交的2023年度财务决算专项说明中涉及引用建工八建经审计的2023年12月31日的资产负债表和2023年度的利润表、所有者权益变动表、现金流量表、资产减值准备情况表以及财务报表附注中的相关数据；并对其他相关项目实施了分析、核对等审计工作。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

经过我们审核，未发现建工八建在财务决算专项说明中所披露的信息与已审财务报表的相关内容存在重大不一致，以及未按照国资委监管工作要求编制的情况。

### 四、其他说明

本审计意见仅供建工八建向国资委报送2023年度财务决算专项说明之使用，并不适用于其他目的。

四川中磊会计师事务所有限责任公司

二〇二四年三月十一日

## 审计情况说明

中磊审字[2024]第183-02号

我们接受委托，对成都建工第八建筑工程有限公司（以下简称：建工八建）2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表、财务报表附注及财务决算专项说明进行审计，并对相关指标进行了复核。根据《中央企业财务决算报告管理办法》（国资委令第5号）和国家有关财务会计制度规定，现将建工八建的审计情况报告如下：

### 一、接受委托审计的企业范围

序号	公司名称	公司级次	主审会计师事务所	意见类型	备注
1	成都建工第八建筑工程有限公司	3	四川中磊会计师事务所 有限责任公司	标准无保留	

### 二、本年度会计报表的年年初数与上年年末数不一致的情况及主要原因

#### （一）会计政策信息

本公司本年度无会计政策变更。

#### （二）本公司会计估计变更信息

本公司本年度无会计估计变更。

#### （三）本公司前期差错更正事项

本公司本年度无前期差错更正事项。

二、按照国家政策开展清产核资工作、主辅分离、债务重组、改制改组、破产出售、资产处置、债转股等工作，依据有关部门批复文件调整会计账务情况

无。

三、企业在本年度财务决算中依据会计师事务所对上年度财务决算出具的审计意见予以会计账务调整情况

无。

四、企业在本年度财务决算中依据会计师事务所审计意见进行的主要账务调整事项

无。

五、本年度审计未调整事项

无。

六、本年度审计不确认事项

无。

七、其他重大事项

无。

四川中磊会计师事务所有限责任公司

二〇二四年三月十一日



# 营业执照

统一社会信用代码

91510000797879066B

(副本)

副本编号: 1-1



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



名称 四川中鑫会计师事务所有限责任公司  
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
 法定代表人 唐云能

注册资本 (人民币)壹佰万元整

成立日期 2007年2月6日

住所 成都市武侯区玉林东街16号4-1幢5楼6室

经营范围 许可项目: 注册会计师业务; 司法鉴定服务; 代理记账。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 财政资金项目预算绩效评价服务; 工程造价咨询业; 财务咨询; 税务服务; 企业管理咨询; 法律咨询(不含依法须经批准的项目许可的业务)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关



2023

年04月17日



# 会计师事务所 执业证书



名称：四川中磊会计师事务所有限责任公司  
 首席合伙人：唐云能  
 主任会计师：成都市武侯区玉林东街16号4-1幢5楼6室  
 经营场所：

组织形式：有限责任  
 执业证书编号：51010012  
 批准执业文号：5100001010771893  
 批准执业日期：2007年6月18日

原件与复印件一致

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：四川省财政厅

2022年4月15日



中华人民共和国财政部制



姓 Name 唐云能  
性 Sex 男  
出生 Date of Birth 1973年9月28日  
工作单位 Working Unit 四川特威会计师事务所有限责任公司  
身份证号 ID Card No. 514023197303283395



原件与复印件一致  
年度检验登记  
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号：510101270029  
No. of Certificate

批准注册协会：四川省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2005年12月31日  
Date of Issuance      /y      /m      /d

年      月      日  
/y      /m      /d



姓 Full name 俞家祚  
性 Sex 女  
出生 Date of birth 1963年12月10日  
工作 Working unit 四川伊鑫会计师事务所有限责任公司  
身份证 Identity card No. 511126196312107526



原件与复印件一致



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号： 510100410749  
No. of Certificate

批准注册协会： 四川省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期： 2004 年 11 月 30 日  
Date of Issuance      /y      /m      /d

年      月      日  
/y      /m      /d

## 年检历史查询

### 年检凭证

中国注册会计师协会

**唐云能**

会员编号 510101270029

最后年检时间

**2023年05月**

年检结果

**年检通过**

### 历年记录

**2022年**

2022-07-19

**通过**

## 年检历史查询

### 年检凭证

中国注册会计师协会

**喻家荪**

会员编号 510100410749

最后年检时间

**2023年05月**

年检结果

**年检通过**

#### 历年记录

**2022年**

2022-07-12

通过

**2014年**

2014-03-28

通过

**成都建工第八建筑工程有限公司**  
**2024年度财务报表审计报告**

审验专用章



# 审计报告

中磊审字[2025]第148号

## 成都建工第八建筑工程有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了成都建工第八建筑工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。



### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。



我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



四川中磊会计师事务所有限责任公司



中国·成都

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年二月二十八日



资产负债表  
2024年12月31日

编制单位：成都建江第八建筑工程有限公司

金额单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额
流动资产：	1		
货币资金	2	697,621,338.55	518,800,561.09
△结算备付金	3	-	-
△拆出资金	4	-	-
交易性金融资产	5	-	-
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6	-	-
衍生金融资产	7	-	-
应收票据	8	4,659,670.98	71,082,500.00
应收账款	9	2,571,777,637.90	2,193,636,361.42
应收款项融资	10	-	-
预付款项	11	245,905.11	255,362.89
▲应收保费	12	-	-
▲应收分保账款	13	-	-
▲应收分保合同准备金	14	-	-
应收资金集中管理款	15	-	-
其他应收款	16	1,759,162,085.87	1,427,505,991.68
其中：应收股利	17	-	-
△买入返售金融资产	18	-	-
存货	19	36,726,360.06	17,085,670.22
其中：原材料	20	31,748,063.51	9,888,795.55
库存商品（产成品）	21	11,280.00	11,280.00
合同资产	22	5,904,675,573.20	7,977,430,521.65
△保险合同资产	23	-	-
△分出再保险合同资产	24	-	-
持有待售资产	25	-	-
一年内到期的非流动资产	26	-	-
其他流动资产	27	-	-
流动资产合计	28	10,974,868,571.67	12,205,796,968.95
非流动资产：	29		
△发放贷款和垫款	30	-	-
债权投资	31	-	-
☆可供出售金融资产	32	-	-
其他债权投资	33	-	-
☆持有至到期投资	34	-	-
长期应收款	35	82,360,818.90	38,676,561.75
长期股权投资	36	2,400,000.00	2,400,000.00
其他权益工具投资	37	417,173.13	417,173.13
其他非流动金融资产	38	-	-
投资性房地产	39	67,422,700.00	67,418,360.00
固定资产	40	90,455,819.82	81,044,936.47
其中：固定资产原价	41	109,073,377.68	97,251,640.60
累计折旧	42	18,617,557.86	16,206,704.13
固定资产减值准备	43	-	-
在建工程	44	-	-
生产性生物资产	45	-	-
油气资产	46	-	-
使用权资产	47	-	-
无形资产	48	26,381,753.72	26,561,091.66
开发支出	49	-	-
商誉	50	-	-
长期待摊费用	51	349,248.55	1,349,343.08
递延所得税资产	52	127,335,271.92	102,383,344.22
其他非流动资产	53	-	-
其中：特准储备物资	54	-	-
非流动资产合计	55	397,122,786.04	320,250,810.31
	56		
	57		
	58		
	59		
	60		
	61		
	62		
	63		
	64		
	65		
	66		
	67		
	68		
	69		
	70		
	71		
	72		
	73		
	74		
	75		
	76		
资产总计	77	11,371,991,357.71	12,526,047,779.26

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



霍莉生

尹波



资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位: 成都建工第八建筑工程有限公司

金额单位: 元

项 目	行次	期末余额	期初余额
<b>流动负债:</b>	78		
短期借款	79	440,000,000.00	440,000,000.00
△向中央银行借款	80	-	-
△拆入资金	81	-	-
交易性金融负债	82	-	-
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83	-	-
衍生金融负债	84	-	-
应付票据	85	-	-
应付账款	86	7,266,235,593.97	8,794,881,581.62
预收款项	87	-	-
合同负债	88	194,839,177.16	126,972,677.21
△卖出回购金融资产款	89	-	-
△吸收存款及同业存放	90	-	-
△代理买卖证券款	91	-	-
△代理承销证券款	92	-	-
△预收保费	93	-	-
应付职工薪酬	94	36,023,212.84	44,966,655.87
其中:应付工资	95	31,831,106.75	40,539,605.51
应付福利费	96	-	-
#其中:职工奖励及福利基金	97	-	-
应交税费	98	19,632,599.74	31,240,340.49
其中:应交税金	99	18,451,111.44	28,915,304.81
其他应付款	100	792,112,159.07	653,549,134.71
其中:应付股利	101	39,249,900.00	-
▲应付手续费及佣金	102	-	-
▲应付分保账款	103	-	-
持有待售负债	104	-	-
一年内到期的非流动负债	105	517,970,000.00	204,500,000.00
其他流动负债	106	151,864,960.65	176,106,932.57
<b>流动负债合计</b>	107	9,418,677,703.43	10,472,217,322.47
<b>非流动负债:</b>	108		
▲保险合同准备金	109	-	-
长期借款	110	430,500,000.00	539,990,000.00
应付债券	111	-	-
其中:优先股	112	-	-
永续债	113	-	-
△保险合同负债	114	-	-
△分出再保险合同负债	115	-	-
租赁负债	116	-	-
长期应付款	117	12,645,060.00	24,645,060.00
长期应付职工薪酬	118	-	-
预计负债	119	3,841,011.00	3,892,239.00
递延收益	120	-	-
递延所得税负债	121	16,035,191.54	15,567,784.56
其他非流动负债	122	-	-
其中:特准储备基金	123	-	-
<b>非流动负债合计</b>	124	463,021,262.54	584,095,083.56
<b>负债合计</b>	125	9,881,698,965.97	11,056,312,406.03
<b>所有者权益(或股东权益):</b>	126		
实收资本(或股本)	127	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
国家资本	128	-	-
国有法人资本	129	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
集体资本	130	-	-
民营资本	131	-	-
外商资本	132	-	-
#减:已归还投资	133	-	-
实收资本(或股本)净额	134	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具	135	-	-
其中:优先股	136	-	-
永续债	137	-	-
资本公积	138	-	-
#减:库存股	139	-	-
其他综合收益	140	14,647.76	14,647.76
其中:外币报表折算差额	141	-	-
专项储备	142	-	-
盈余公积	143	72,341,348.32	63,360,656.47
其中:法定公积金	144	72,341,348.32	63,360,656.47
任意公积金	145	-	-
#储备基金	146	-	-
#企业发展基金	147	-	-
#利润归还投资	148	-	-
△一般风险准备	149	-	-
未分配利润	150	417,936,395.66	406,360,069.00
<b>归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计</b>	151	1,490,292,391.74	1,469,735,373.23
*少数股东权益	152	-	-
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>	153	1,490,292,391.74	1,469,735,373.23
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>	154	11,371,991,357.71	12,526,047,779.26

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



霍莉生

尹波



利润表

2024年度

编制单位：成都建工第八建筑工程有限公司

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1	5,500,375,958.24	8,672,836,749.56
其中：营业收入	2	5,500,375,958.24	8,672,836,749.56
△利息收入	3	-	-
△保险服务收入	4	-	-
▲已赚保费	5	-	-
△手续费及佣金收入	6	-	-
二、营业总成本	7	5,228,522,065.49	8,252,484,822.07
其中：营业成本	8	4,880,094,384.31	7,805,591,407.59
△利息支出	9	-	-
△手续费及佣金支出	10	-	-
△保险服务费用	11	-	-
△分出保费的分摊	12	-	-
△减：摊回保险服务费用	13	-	-
△承保财务损失	14	-	-
△减：分出再保险财务收益	15	-	-
▲退保金	16	-	-
▲赔付支出净额	17	-	-
▲提取保险责任准备金净额	18	-	-
▲保单红利支出	19	-	-
▲分保费用	20	-	-
税金及附加	21	11,393,624.25	26,888,816.63
销售费用	22	-	-
管理费用	23	101,707,993.83	106,494,753.04
研发费用	24	181,640,828.90	277,681,989.06
财务费用	25	53,685,234.20	35,827,855.75
其中：利息费用	26	51,908,761.24	58,528,416.65
利息收入	27	511,057.46	24,734,969.47
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	-	-
其他	29	-	-
加：其他收益	30	487,754.40	4,363,560.99
投资收益（损失以“-”号填列）	31	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-	-
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36	4,340.00	3,582.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-154,125,236.58	-163,024,142.96
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-12,507,120.35	-63,301,297.95
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	-	-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	105,713,630.22	198,393,629.57
加：营业外收入	41	2,960.60	-
其中：政府补助	42	-	-
减：营业外支出	43	1,563.24	18,571.13
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	105,715,027.58	198,375,058.44
减：所得税费用	45	15,908,109.07	29,875,656.08
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	89,806,918.51	168,499,402.36
（一）按所有权归属分类：	47	-	-
归属于母公司所有者的净利润	48	89,806,918.51	168,499,402.36
*少数股东损益	49	-	-
（二）按经营持续性分类：	50	-	-
持续经营净利润	51	89,806,918.51	168,499,402.36
终止经营净利润	52	-	-
六、其他综合收益的税后净额	53	-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	59	-	-
5.不能转损益的保险合同金融变动	60	-	-
6.其他	61	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63	-	-
2.其他债权投资公允价值变动	64	-	-
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65	-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66	-	-
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67	-	-
6.其他债权投资信用减值准备	68	-	-
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69	-	-
8.外币财务报表折算差额	70	-	-
△9.可转损益的保险合同金融变动	71	-	-
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72	-	-
11.其他	73	-	-
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74	-	-
七、综合收益总额	75	89,806,918.51	168,499,402.36
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	89,806,918.51	168,499,402.36
*归属于少数股东的综合收益总额	77	-	-
八、每股收益	78	-	-
基本每股收益	79	-	-
稀释每股收益	80	-	-

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



霍莉生

尹波



现金流量表

2024年度

编制单位：成都建工第八建筑工程有限公司

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1	—	—
销售商品、提供劳务收到的现金	2	7,535,159,819.44	7,861,837,626.67
△客户存款和同业存放款项净增加额	3	-	-
△向中央银行借款净增加额	4	-	-
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5	-	-
△收到签发保险合同保费取得的现金	6	-	-
△收到分入再保险合同的现金净额	7	-	-
▲收到原保险合同保费取得的现金	8	-	-
▲收到再保业务现金净额	9	-	-
▲保户储金及投资款净增加额	10	-	-
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11	-	-
△收取利息、手续费及佣金的现金	12	-	-
△拆入资金净增加额	13	-	-
△回购业务资金净增加额	14	-	-
△代理买卖证券收到的现金净额	15	-	-
收到的税费返还	16	-	80,438.97
收到其他与经营活动有关的现金	17	360,515,324.44	218,542,024.43
<b>经营活动现金流入小计</b>	18	<b>7,895,675,143.88</b>	<b>8,080,460,090.07</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	19	6,902,186,114.07	7,077,722,341.02
△客户贷款及垫款净增加额	20	-	-
△存放中央银行和同业款项净增加额	21	-	-
△支付原保险合同赔付款项的现金	22	-	-
△支付分出再保险合同的现金净额	23	-	-
△保单质押贷款净增加额	24	-	-
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25	-	-
△拆出资金净增加额	26	-	-
△支付利息、手续费及佣金的现金	27	-	-
▲支付保单红利的现金	28	-	-
支付给职工及为职工支付的现金	29	198,946,179.30	206,003,636.35
支付的各项税费	30	130,573,345.08	198,622,130.75
支付其他与经营活动有关的现金	31	286,411,887.99	570,728,285.79
<b>经营活动现金流出小计</b>	32	<b>7,518,117,526.44</b>	<b>8,053,076,393.91</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	33	<b>377,557,617.44</b>	<b>27,383,696.16</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	34	—	—
收回投资收到的现金	35	-	-
取得投资收益收到的现金	36	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	37	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	38	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	39	-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>	40	<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	41	286,796.48	753,194.60
投资支付的现金	42	-	2,400,000.00
▲质押贷款净增加额	43	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	45	-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>	46	<b>286,796.48</b>	<b>3,153,194.60</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	47	<b>-286,796.48</b>	<b>-3,153,194.60</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	48	—	—
吸收投资收到的现金	49	-	-
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	-	-
取得借款收到的现金	51	1,116,040,000.00	666,645,060.00
收到其他与筹资活动有关的现金	52	10,572,703,549.92	12,216,446,199.65
<b>筹资活动现金流入小计</b>	53	<b>11,688,743,549.92</b>	<b>12,883,091,259.65</b>
偿还债务支付的现金	54	992,060,000.00	665,010,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	55	81,908,761.24	101,428,416.65
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	57	10,813,224,832.18	12,148,983,078.73
<b>筹资活动现金流出小计</b>	58	<b>11,887,193,593.42</b>	<b>12,915,421,495.38</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	59	<b>-198,450,043.50</b>	<b>-32,330,235.73</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	60	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	61	<b>178,820,777.46</b>	<b>-8,099,734.17</b>
加：期初现金及现金等价物余额	62	518,800,561.09	526,900,295.26
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	63	<b>697,621,338.55</b>	<b>518,800,561.09</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



霍莉生

尹波



所有者权益变动表

2024年度

编制单位：成都建工第八建筑工程有限公司

金额单位：元

项 目	本年金额										所有者权益合计		
	归属于母公司所有者权益												
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 公允价值	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险 准备	未分配利润		小计	少数股东权益
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1,000,000,000.00	-	-	63,360,656.47	-	14,647.76	-	63,360,656.47	-	406,360,069.00	1,469,733,373.23	-	1,469,733,373.23
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	1,000,000,000.00	-	-	63,360,656.47	-	14,647.76	-	63,360,656.47	-	406,360,069.00	1,469,733,373.23	-	1,469,733,373.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	8,980,691.85	-	-	-	8,980,691.85	-	11,576,326.66	20,557,018.51	-	20,557,018.51
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,806,918.51	89,806,918.51	-	89,806,918.51
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	236,084,125.88	-	-	-	236,084,125.88	-	236,084,125.88
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-236,084,125.88	-	-	-	-236,084,125.88	-	-236,084,125.88
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	8,980,691.85	-	-78,230,591.85	-69,249,900.00	-	-69,249,900.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	8,980,691.85	-	-8,980,691.85	-	-	-
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	8,980,691.85	-	-8,980,691.85	-	-	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#利润归还投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
△2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-69,249,900.00	-69,249,900.00	-	-69,249,900.00
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,000,000,000.00	-	-	72,341,348.32	-	14,647.76	-	72,341,348.32	-	417,936,395.66	1,490,292,391.74	-	1,490,292,391.74

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

李真 5101060633608

霍莉生

尹波



所有者权益变动表(续)

2024年度

金额单位:元

项	上年金额													
	归属于母公司所有者权益													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
行次	实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险 准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者 权益合计
一、上年年末余额	1,000,000,000.00	-	-	-	-	-	14,647.76	84,676,570.56	46,510,716.23	-	297,610,606.88	1,428,812,541.43	-	1,428,812,541.43
加:会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年初余额	1,000,000,000.00	-	-	-	-	-	14,647.76	84,676,570.56	46,510,716.23	-	297,610,606.88	1,428,812,541.43	-	1,428,812,541.43
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)														
(一)综合收益总额														
(二)所有者投入和减少资本														
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
(三)专项储备提取和使用														
1.提取专项储备														
2.使用专项储备														
(四)利润分配														
1.提取盈余公积														
其中:法定公积金														
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2.提取一般风险准备														
3.对所有者(或股东)的分配														
4.其他														
(五)所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本(或股本)														
2.盈余公积转增资本(或股本)														
3.弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
四、本年年末余额	1,000,000,000.00	-	-	-	-	-	14,647.76	-	63,360,656.47	-	406,360,069.00	1,409,735,373.23	-	1,409,735,373.23

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



# 成都建工第八建筑工程有限公司

## 2024 年财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位人民币元)

### 一、公司基本情况

#### (一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

成都建工第八建筑工程有限公司(以下简称“本公司”)原名成都市建筑机械化施工公司,系经成都市工商行政管理局核发公司法人营业执照的公司法人单位。成立日期:1985年12月24日;统一社会信用代码:91510100201912401J;1994年4月20日经成都市建筑工程管理局成建施管发[1994]88号文批准使用第二名称“成都市第八建筑工程公司”。至2004年3月以前公司一直使用双名称。2004年3月12日,经成都市工商行政管理局名称变核内存[2004]第0100040312122号同意公司名称变更为成都市第八建筑工程公司。2018年根据《成都兴城投资集团有限公司关于成都市第八建筑工程公司制改制方案的批复》(成兴城[2018]330号)实行公司制改制,本次改制由全民所有制改制为法人独资的有限责任公司,改制后公司名称变更为成都建工第八建筑工程有限公司,注册资本变更为人民币叁亿伍仟万元。2020年12月30日,成都建工集团有限公司下发《关于同意成都建工第八建筑工程有限公司增加注册资本的批复》(成建工[2020]430号),注册资本变更为人民币拾亿元。法定代表人:李宣岑;公司类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)。经营地址:成都市金牛区马鞍南路39号。

#### (二) 企业业务性质和主要经营活动

本公司的业务性质:主要以房地产工程及政府工程为主。本公司的主要经营活动:建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、起重设备安装工程、消防设施工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、铁路工程、公路工程、公路路面工程、公路路基工程施工、桥梁工程、隧道工程、水利水电工程、电力工程、防水防腐保温工程、环保工程施工。园林绿化工程设计、施工。建筑劳务分包。建筑机械、钢铝门窗及钢结构制作、汽车运输及修理、零售建筑材料(不含水泥),安全防范工程及计算机网络。自有房屋租赁、建筑设备及周转材料租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

#### (三) 母公司及集团总部的名称



本公司根据《中华人民共和国公司国有资产产权登记证管理办法》（国务院第 192 号令）的规定，于 2009 年 12 月 17 日《国有资产产权登记证》载明出资人由原出资人成都市国资委变更为成都建筑工程集团总公司。2018 年改制后，母公司名称变更为成都建工集团有限公司。

公司下设 20 个公司，分别为：温江分公司、东部新区分公司、佛山分公司、天津市西青区分公司、大邑分公司、龙泉分公司、华南分公司、新津分公司、都江堰分公司、宜宾分公司、福州分公司、北京房山区分公司、金堂分公司、泸州分公司、简阳分公司、邛崃分公司、渠县分公司、双流分公司、华北分公司、第二分公司。

#### （四）财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司下属二级单位含基础项目部、物业管理部、材料设备租赁站、内部银行和机关本部等和天津分公司、双流分公司、渠县分公司、邛崃分公司、简阳分公司和温江分公司等，会计报表为公司下属二级单位和下属各施工项目汇总会计报表。

本公司财务报告的批准报出者和批准报出日以签字人及其签字日期为准。

### 二、财务报表编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 41 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况及 2024 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策和会计估计

#### （一）会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### （二）记账本位币



本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

### （三）现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

### （四）金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

#### 1. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

#### 2. 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

##### （1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C.属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。



符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A.该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B.本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

### （2）持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

### （3）贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

### （4）可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形



成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

### 3. 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

#### ① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

#### ② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。



在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

#### 4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：（1）收取该金融资产现金流量的合同权利终止；（2）该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；（3）该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

#### 5. 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期



损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

(2) 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(3) 财务担保合同及贷款承诺

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

## 6. 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

## 7. 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且



与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

#### 8. 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### 9. 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少所有者权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

#### （五）应收款项

应收款项包括应收账款、应收票据、其他应收款等。

##### 1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

##### 2、坏账准备的计提方法

（1）单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司将金额为人民币 100 万元以上的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

（2）按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法



## ①信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据
账龄风险组合	以账龄为信用风险组合确认依据
政府机关、部门组合	以应收款项的客户性质组合为信用风险特征划分组合（政府机关、部门的往来款项）
关联方组合	以应收款项的客户性质组合为信用风险特征划分组合（集团内部公司之间的往来款项）

## ②根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项目	计提方法
账龄风险组合	账龄分析法
政府机关、部门组合	不计提坏账
关联方组合	不计提坏账

## A. 组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1年以内（含1年，下同）	3	3
1-2年	5	5
2-3年	10	10
3-4年	30	30
4-5年	50	50
5年以上	100	100

## b. 组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的计提方法

组合名称	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
政府机关、部门	0	0
关联方	0	0



### (3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

#### ④集团内部往来的处理

纳入本公司合并报表范围内的单位之间的往来款原则上不计提坏账准备，如果有客观证据表明其发生了减值的，如：有客观证据表明关联方（债务单位）已撤销、破产、资不抵债等，应采用个别认定法，单独确认减值损失，计提坏账准备。

### (4) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本

## (六) 存货

### 1. 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、库存商品等。

### 2. 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，领用和发出时按加权平均法计价。

### 3. 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

### 4. 存货的盘存制度为永续盘存制。

### 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司工程项目领用与发出低值易耗品，单位价值在 500 元以下的，于领用与发出时按



一次摊销法摊销；单位价值在 500 元以上的，实行五五摊销法，于领用与发出时摊销 50%，工程主体断水时，摊销剩下的 50%。

### （七）长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

#### 1. 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

#### 2. 后续计量及损益确认方法



对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

#### （1）成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

#### （2）权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

### 3.收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算



应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### 4. 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

#### （八）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。



自用房地产或存货转换为投资性房地产时，按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额确认为其他综合收益。投资性房地产转换为自用房地产时，以转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

### （九）固定资产

#### 1. 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

#### 2. 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）
房屋及建筑物	20-40	3
施工机械及生产设备	6-10	3
运输设备	4-8	3
工具、器具、家具等	5	0
电子设备	3-5	0

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

#### 3. 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、14“长期资产减值”。

#### 4. 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用



寿命两者中较短的期间内计提折旧。

#### 5.其他说明

与固定资产有关的后续支出,如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量,则计入固定资产成本,并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出,在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时,终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核,如发生改变则作为会计估计变更处理。

#### (十) 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定,包括在建期间发生的各项工程支出以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、14“长期资产减值”。

#### (十一) 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用,在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时,开始资本化;构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时,停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用,减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化;一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率,确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内,外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化;外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超



过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

## （十二）无形资产

### 1. 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

### 2. 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益。

- （1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- （2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- （3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- （4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- （5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。



无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

### 3.无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、14“长期资产减值”。

#### (十三) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

#### (十四) 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。



### （十五）职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划，主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

### （十六）预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

### （十七）收入

#### 1.商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的



继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

## 2.提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已完工作的测量确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

## 3.建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已



结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

#### 4.使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

#### 5.利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

### (十八) 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

### (十九) 递延所得税资产/递延所得税负债

#### 1.当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

#### 2.递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认



但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### 3. 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

### 4. 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，



本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

## （二十）租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

### （1）作为承租人

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

使用权资产按照成本进行初始计量，包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额（扣除已享受的租赁激励相关金额），发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量，折现率为租赁内含利率。

### （2）作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

本公司租赁业务的会计处理按照《企业会计准则--租赁》的规定进行处理。

## （二十一）所得税的会计处理方法

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。



在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

## 五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

### （一）会计政策变更

本公司本年度无需要披露的会计政策变更事项。

### （二）前期重大差错更正

本公司本年度无需要披露的前期重大差错更正事项。

## 六、税项

### （一）主要税种及税率

税种	税率
增值税	9%、3%
城市维护建设税	7%
企业所得税	15%
房产税	1.2%；12%

## 七、财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指2024年1月1日，“年末”指2024年12月31日，“上年”指2023年度，“本年”指2024年度。

### （一）货币资金

项 目	期末余额	年初余额
库存现金	23,378.86	9,488.41
银行存款	697,597,959.69	518,791,072.68
其他货币资金		
合 计	697,621,338.55	518,800,561.09
其中：存放在境外的款项总额		



(二) 应收票据

种类	期末数		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票			
商业承兑汇票	4,803,784.52	144,113.54	4,659,670.98
合计	4,803,784.52	144,113.54	4,659,670.98

(续)

种类	年初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	1,000,000.00		1,000,000.00
商业承兑汇票	72,250,000.00	2,167,500.00	70,082,500.00
合计	73,250,000.00	2,167,500.00	71,082,500.00

1.按坏账计提方法分类的应收票据应收票据

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	4,803,784.52	100.00	144,113.54	3.00	4,659,670.98
合计	4,803,784.52	—	144,113.54	—	4,659,670.98

(续)

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	73,250,000.00	100.00	2,167,500.00	3.00	71,082,500.00
合计	73,250,000.00	—	2,167,500.00	—	71,082,500.00

2.按组合计提坏账准备的应收票据

名称	期末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率 (%)
商业承兑汇票小计	4,803,784.52	144,113.54	3.00
采用账龄分析法计提坏账准备的应收票据	4,803,784.52	144,113.54	3.00



名 称	期末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)
银行承兑汇票小计			
采用其他组合方法计提坏账准备的应收票据			
<b>合 计</b>	4,803,784.52	144,113.54	—

3.本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类 别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提坏账准备的应收票据						
按组合计提坏账准备的应收票据	2,167,500.00	-2,023,386.46				144,113.54
其中：按账龄分析法计提坏账的应收票据	2,167,500.00	-2,023,386.46				144,113.54
<b>合 计</b>	2,167,500.00	-2,023,386.46				144,113.54

4.期末已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据

项 目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	1,300,000.00	
商业承兑汇票	175,887,906.57	
<b>合 计</b>	177,187,906.57	

(三) 应收账款

1.按账龄披露应收账款

组合名称	期末数		年初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	1,537,753,122.69	52,148,159.99	1,221,078,256.43	63,805,842.51
1至2年	580,044,531.12	53,264,674.63	622,832,741.65	42,796,891.11
2至3年	327,021,265.26	38,513,352.69	604,606,814.45	250,625,745.68
3年以上	759,885,235.45	489,000,329.31	253,978,660.06	151,631,631.87
<b>合 计</b>	3,204,704,154.52	632,926,516.62	2,702,496,472.59	508,860,111.17

2.按坏账准备计提方法分类披露应收账款

种 类	期末数		
	账面余额	坏账准备	账面价值



	金额	比例 (%)	金额	比预期信用 损失率/计提 比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	519,392,093.18	16.21	317,750,726.77	61.18	201,641,366.41
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款(旧准则适用)					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款(新旧准则均适用)	2,685,312,061.34	83.79	315,175,789.85	11.74	2,370,136,271.49
其中:按账龄分析法计提坏账准备	2,482,873,938.95	92.46	315,175,789.85	12.69	2,167,698,149.10
按其他组合方法计提坏账准备	202,438,122.39	7.54			202,438,122.39
<b>合计</b>	<b>3,204,704,154.52</b>	<b>—</b>	<b>632,926,516.62</b>	<b>—</b>	<b>2,571,777,637.90</b>

(续)

种类	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比预期信用 损失率/计 提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	574,493,870.60	21.26	278,383,957.52	48.46	296,109,913.08
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款(旧准则适用)					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款(新旧准则均适用)	2,128,002,601.99	78.74	230,476,153.65	10.83	1,897,526,448.34
其中:按账龄分析法计提坏账准备	2,116,206,684.33	99.45	230,476,153.65	10.89	1,885,730,530.68
按其他组合方法计提坏账准备	11,795,917.66	0.55			11,795,917.66
<b>合计</b>	<b>2,702,496,472.59</b>	<b>—</b>	<b>508,860,111.17</b>	<b>—</b>	<b>2,193,636,361.42</b>

(1) 单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由



债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
眉山隆和旅游开发有限公司	323,866,197.58	259,092,958.06	80.00	预期信用损失增加
成都聚锦商贸有限公司	91,360,945.69	27,408,283.71	30.00	预期信用损失增加
天津蓝光宝珩房地产开发有限公司	50,904,006.85	15,271,202.06	30.00	预期信用损失增加
余姚市蓝骏置业有限公司	21,346,167.32	6,403,850.20	30.00	预期信用损失增加
成都都江堰蓝光和骏置业有限公司	18,828,248.52	5,648,474.56	30.00	预期信用损失增加
成都远来房地产开发有限公司	3,014,943.29	904,482.99	30.00	预期信用损失增加
天津西青杨柳青森林绿野建筑工程有限公司	2,752,755.51	825,826.65	30.00	预期信用损失增加
成都新都蓝光房地产开发有限公司	1,830,104.63	549,031.39	30.00	预期信用损失增加
南充蓝光房地产有限公司	3,167,546.40	950,263.92	30.00	预期信用损失增加
成都龙泉驿蓝光和骏置业有限公司	1,618,220.43	485,466.13	30.00	预期信用损失增加
张家口蓝光圣源房地产有限责任公司	348,383.45	104,515.04	30.00	预期信用损失增加
成都郫县蓝光和骏置业有限公司	320,000.00	96,000.00	30.00	预期信用损失增加
成都成华和骏置业有限公司	25,043.25	7,512.98	30.00	预期信用损失增加
成都高新和骏置业有限公司	9,530.26	2,859.08	30.00	预期信用损失增加
合计	519,392,093.18	317,750,726.77	—	—

注：该单项计提主要受部分房地产企业暴雷影响。

本年度恒大项目坏账计提比例较上年大幅增长，对当年经营成果产生较大影响。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

①采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	1,314,959,115.57	52.96	39,448,773.45
1至2年	482,994,739.03	19.45	24,149,736.99
2至3年	309,995,330.72	12.49	30,999,533.05
3年以上	374,924,753.63	15.10	220,577,746.36
合计	2,482,873,938.95	—	315,175,789.85



(续)

账 龄	年初数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	1,109,100,320.43	52.41	33,273,009.65
1 至 2 年	581,871,619.79	27.50	29,093,580.99
2 至 3 年	176,742,357.14	8.35	17,674,235.71
3 年以上	248,492,386.97	11.74	150,435,327.30
合 计	2,116,206,684.33	—	230,476,153.65

②采用余额百分比法或其他组合方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末数			年初数		
	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面余额	比例 (%)	坏账准备
政府性债权-阆中市教育和体育局	6,217,475.59			4,754,775.59		
政府性债权-成都市金牛区人民政府金泉街道办事处				1,073,860.38		
政府性债权-成都市金牛区人民政府西安路街道办事处				866,583.88		
政府性债权-成都市成华区教育局				0.81		
政府性债权-荣县自然资源和规划局	1,043,944.00					
政府性债权-四川天府新区公园城市建设局	754,958.38					
关联方往来-建工集团合并范围外	95,711,794.83			5,068,922.68		
关联方往来-建工集团合并范围内 (建工集团内)	15,195,852.76			31,774.32		
政府性债权-南充市嘉陵区住房和城乡建设局	82,873,200.00					
政府性债权-成都市锦江区住房和城乡建设和交通运输局	640,896.83					
合 计	202,438,122.39			11,795,917.66		

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
-------	------	----------------	------



债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
眉山隆和旅游开发有限公司	323,866,197.58	10.11	259,092,958.06
四川西川汇融汇教育管理有限公司	193,812,734.56	6.05	9,299,631.65
成都聚锦商贸有限公司	91,360,945.69	2.85	27,408,283.71
重庆蓝申置业有限公司	84,962,342.78	2.65	18,415,740.04
西昌锦西御府置业有限公司	84,064,039.33	2.62	2,521,921.18
合 计	778,066,259.94	24.28	316,738,534.64

## (四) 预付款项

## 1. 预付款项按账龄列示

账 龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	245,905.11	100.00	255,362.89	100.00		
1 至 2 年						
2 至 3 年						
3 年以上						
合 计	245,905.11	—	255,362.89	—		

## 2. 按欠款方归集的年末余额前五名的预付账款情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
国网四川省电力公司	187,044.53	76.06	
中国石油天然气股份有限公司四川成都销售分公司	52,861.23	21.50	
中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司	5,999.35	2.44	
合 计	245,905.11	100.00	

## (五) 其他应收款

项 目	期末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	1,759,162,085.87	1,427,505,991.68
合 计	1,759,162,085.87	1,427,505,991.68

## 1. 按账龄披露其他应收款项



组合名称	期末数		年初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	1,230,846,220.22	31,403,278.04	1,058,481,214.06	29,693,975.06
1至2年	459,040,399.58	22,739,000.39	306,147,159.70	14,956,896.10
2至3年	60,546,379.01	5,344,626.84	103,636,115.20	10,340,497.95
3年以上	107,759,741.33	39,543,749.00	26,189,939.40	11,957,067.57
合计	1,858,192,740.14	99,030,654.27	1,494,454,428.36	66,948,436.68

## 2.坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项					
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款项(旧准则适用)					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项(新旧准则均适用)	1,858,192,740.14	100.00	99,030,654.27	5.33	1,759,162,085.87
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款项(旧准则适用)					
合计	1,858,192,740.14	—	99,030,654.27	—	1,759,162,085.87

(续)

种 类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项					
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款项(旧					



种 类	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比预期信用损失率/计提比例 (%)	
准则适用)					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项 (新旧准则均适用)	1,494,454,428.36	100.00	66,948,436.68	4.48	1,427,505,991.68
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款项 (旧准则适用)					
<b>合 计</b>	<b>1,494,454,428.36</b>	<b>—</b>	<b>66,948,436.68</b>	<b>—</b>	<b>1,427,505,991.68</b>

3.按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

①采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	1,046,775,933.91	63.31	31,403,278.04
1 至 2 年	454,780,007.93	27.51	22,739,000.39
2 至 3 年	53,446,268.38	3.23	5,344,626.84
3 年以上	98,437,348.85	5.95	39,543,749.00
<b>合 计</b>	<b>1,653,439,559.07</b>	<b>—</b>	<b>99,030,654.27</b>

(续)

账 龄	年初数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	989,799,168.58	70.21	29,693,975.06
1 至 2 年	299,137,922.04	21.22	14,956,896.10
2 至 3 年	103,404,979.52	7.34	10,340,497.95
3 年以上	17,395,618.67	1.23	11,957,067.57
<b>合 计</b>	<b>1,409,737,688.81</b>	<b>—</b>	<b>66,948,436.68</b>

②采用余额百分比法或其他组合方法计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	期末数	年初数
------	-----	-----



	账面余额	比例 (%)	坏账准 备	账面余额	比例 (%)	坏账准 备
保证金、备用金及其他项目 结算款	19,484,729.85			25,522,490.93		
关联方往来-建工集团合并 范围内	185,268,451.22			59,178,927.57		
政府性债权						
关联方往来-建工集团合并 范围外				15,321.05		
<b>合 计</b>	<b>204,753,181.07</b>			<b>84,716,739.55</b>		

## 4.本期计提、收回或转回的其他应收款坏账准备情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信 用损失(未发生信 用减值)	整个存续期预期信 用损失(已发生信 用减值)	
期初余额	66,948,436.68			66,948,436.68
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	32,082,217.59			32,082,217.59
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	99,030,654.27			99,030,654.27

## 5.按欠款方归集的年末金额前五名的其他应收款情况

债务人名称	款项性 质	账面余额	账龄	占其他应 收款合计 的比例 (%)	坏账准备
成都建工集团有限公司	往来款	182,295,454.65	0-5 年 以上	9.81	
四川雄州实业有限责任 公司	往来款	93,053,815.56	0-2 年	5.01	3,829,590.78
中国五冶集团有限公司	往来款	17,485,586.13	1 年以 内	0.94	524,567.58



债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例(%)	坏账准备
眉山优联房地产开发有限公司	往来款	54,900,000.00	1年以内	2.95	1,647,000.00
成都市华达建筑装饰工程有限公司	往来款	6,464,301.13	5年以上	0.35	6,464,301.13
合计	—	354,199,157.47	—	—	12,465,459.49

## (六) 存货

## 1. 存货分类

项 目	期末数		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	31,748,063.51		31,748,063.51
自制半成品及在产品			
其中：开发成本(由房地产开发企业填列)			
库存商品(产成品)	11,280.00		11,280.00
其中：开发产品(由房地产开发企业填列)			
周转材料(包装物、低值易耗品等)	4,967,016.55		4,967,016.55
合同履约成本			
消耗性生物资产			
其他			
其中：尚未开发的土地储备(由房地产开发企业填列)			
合计	36,726,360.06		36,726,360.06

(续)

项 目	期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	9,888,795.55		9,888,795.55
自制半成品及在产品			
其中：开发成本(由房地产开发企业填列)			
库存商品(产成品)	11,280.00		11,280.00
其中：开发产品(由房地产开发企业填列)			
周转材料(包装物、低值易耗品等)	7,185,594.67		7,185,594.67
合同履约成本			
消耗性生物资产			



项 目	期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值
其他			
其中：尚未开发的土地储备(由房地产开发企业填列)			
合 计	17,085,670.22		17,085,670.22

## (七) 合同资产

## 1. 合同资产情况

项 目	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
工程承包项目（集团外部）	5,627,602,677.18	101,762,199.53	5,525,840,477.65
尚未到期的质保金（集团外部）	385,840,307.32	7,005,211.77	378,835,095.55
合 计	6,013,442,984.50	108,767,411.30	5,904,675,573.20

(续)

项 目	期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
工程承包项目（集团外部）	7,945,065,303.70	94,499,442.33	7,850,565,861.37
尚未到期的质保金（集团外部）	128,625,508.90	1,760,848.62	126,864,660.28
合 计	8,073,690,812.60	96,260,290.95	7,977,430,521.65

## 2. 合同资产减值准备

项 目	期初余额	本年计提	本年转回
寇家湾-周毅龙	955,842.62		
寇家湾-朱黎明	885,387.33		
蓝光项目	30,473,644.68	677,048.55	
恒大项目	63,945,416.32	11,830,071.80	
合 计	96,260,290.95	12,507,120.35	

(续)

项 目	本年转销/核销	其他变动	期末余额	原因
寇家湾-周毅龙			955,842.62	
寇家湾-朱黎明			885,387.33	
蓝光项目			31,150,693.23	
恒大项目			75,775,488.12	
合 计			108,767,411.30	——

## (八) 长期应收款



项 目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
融资租赁款			
其中：未实现融资收益			
分期收款销售商品			
分期收款提供劳务			
其他	82,360,818.90		82,360,818.90
合 计	82,360,818.90		82,360,818.90

(续)

项 目	期初余额			期末折现率区间 (%)
	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款				
其中：未实现融资收益				
分期收款销售商品				
分期收款提供劳务				
其他	38,676,561.75		38,676,561.75	10.50
合 计	38,676,561.75		38,676,561.75	—

注：其他为拨付所属资金及应收融建项目款项。

## (九) 长期股权投资

## 1. 长期股权投资分类

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资				
对合营企业投资	2,400,000.00			2,400,000.00
对联营企业投资				
小 计	2,400,000.00			2,400,000.00
减：长期股权投资减值准备				
合 计	2,400,000.00			2,400,000.00

## 2. 长期股权投资明细情况

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
合 计	2,400,000.00	2,400,000.00				
一、合营企业	2,400,000.00	2,400,000.00				



被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
成都锦煊城市建设开发有限公司	2,400,000.00	2,400,000.00				
二、联营企业						

(续)

被投资单位	本期增减变动				期末数	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计					2,400,000.00	
一、合营企业					2,400,000.00	
成都锦煊城市建设开发有限公司					2,400,000.00	
二、联营企业						

(十) 其他权益工具投资

1. 其他权益工具投资情况

项 目	期末余额	年初余额
成都市华达建筑装饰工程公司	417,173.13	417,173.13
合 计	417,173.13	417,173.13

(十一) 投资性房地产

1. 公允价值计量

项 目	年初公允价值	本期增加额			本期减少额		期末公允价值
		购置	成本计量转公允价值计量	公允价值变动损益	处置	转为自用房地产	
一、成本合计	67,410,252.15			—			67,410,252.15
其中：房屋、建筑物	67,410,252.15			—			67,410,252.15
土地使用权				—			
二、公允价值变动合计	8,107.85			4,340.00			12,447.85
其中：房屋、建筑物	8,107.85			4,340.00			12,447.85
土地使用权							
三、投资性房地产账面价值合计	67,418,360.00						67,422,700.00



项 目	年初公允价值	本期增加额			本期减少额		期末公允价值
		购置	成本计 量转公 允价值 计量	公允价 值变动 损益	处 置	转为自 用房地 产	
其中：房屋、建筑物	67,418,360.00						67,422,700.00
土地使用权							

## (十二) 固定资产

项 目	期末余额	年初余额
固定资产	90,455,819.82	81,044,936.47
固定资产清理		
合 计	90,455,819.82	81,044,936.47

## 1. 固定资产情况

项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
一、账面原值合计	97,251,640.60	12,167,065.95	345,328.87	109,073,377.68
其中：土地资产				
房屋建筑物	92,121,269.91	11,923,650.00		104,044,919.91
机器设备	276,987.44		15,781.78	261,205.66
运输工具	1,704,405.35			1,704,405.35
电子设备	2,662,117.06	243,415.95	315,997.09	2,589,535.92
办公设备	486,860.84		13,550.00	473,310.84
酒店业家具				
其他				
二、累计折旧合计	16,206,704.13	2,760,587.18	349,733.45	18,617,557.86
其中：土地资产	—	—	—	—
房屋建筑物	12,118,020.69	2,335,867.76		14,453,888.45
机器设备	199,349.75	32,248.54	15,907.12	215,691.17
运输工具	1,567,314.86	20,296.92		1,587,611.78
电子设备	1,844,491.29	366,573.98	320,276.33	1,890,788.94
办公设备	477,527.54	5,599.98	13,550.00	469,577.52
酒店业家具				
其他				
三、固定资产账面净值合计	81,044,936.47	—	—	90,455,819.82
其中：土地资产				
房屋建筑物	80,003,249.22	—	—	89,591,031.46



项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
机器设备	77,637.69	—	—	45,514.49
运输工具	137,090.49	—	—	116,793.57
电子设备	817,625.77	—	—	698,746.98
办公设备	9,333.30	—	—	3,733.32
酒店业家具		—	—	
其他		—	—	
四、减值准备累计合计				
其中：土地资产	—	—	—	—
房屋建筑物				
机器设备				
运输工具				
电子设备				
办公设备				
酒店业家具				
其他				
五、固定资产账面价值合计	81,044,936.47	—	—	90,455,819.82
其中：土地资产		—	—	
房屋建筑物	80,003,249.22	—	—	89,591,031.46
机器设备	77,637.69	—	—	45,514.49
运输工具	137,090.49	—	—	116,793.57
电子设备	817,625.77	—	—	698,746.98
办公设备	9,333.30	—	—	3,733.32
酒店业家具		—	—	
其他		—	—	



## (十三) 无形资产

项 目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	27,488,509.85	43,380.53		27,531,890.38
其中：软件	2,125,962.85	43,380.53		2,169,343.38
土地使用权	25,334,505.00			25,334,505.00
专利权	28,042.00			28,042.00
二、累计摊销合计	927,418.19	222,718.47		1,150,136.66
其中：软件	899,376.19	222,718.47		1,122,094.66
土地使用权				



项 目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
专利权	28,042.00			28,042.00
三、无形资产减值准备合计				
其中：软件				
土地使用权				
专利权				
四、账面价值合计	26,561,091.66	—	—	26,381,753.72
其中：软件	1,226,586.66	—	—	1,047,248.72
土地使用权	25,334,505.00	—	—	25,334,505.00
专利权		—	—	

## (十四) 长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
办公室装修费用	1,349,343.08		1,000,094.53		349,248.55	
合 计	1,349,343.08		1,000,094.53		349,248.55	—

## (十五) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项 目	年末余额		年初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	127,335,271.92	848,901,812.82	102,383,344.22	682,555,628.16
资产减值准备	126,130,304.35	840,868,695.73	101,135,450.81	674,236,338.80
开办费				
可抵扣亏损				
职工教育经费	452,394.30	3,015,961.97	487,635.94	3,250,906.24
预计负债	576,151.65	3,841,011.00	583,835.85	3,892,239.00
其他	176,421.62	1,176,144.12	176,421.62	1,176,144.12
二、递延所得税负债	16,035,191.54	106,901,276.87	15,567,784.56	103,785,230.31
交易性金融工具、衍生金融工具的估值				
计入其他综合收益的其他金融资产公允价值变动				



项 目	年末余额		年初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
企业改制资产评估增值	12,810,375.73	85,402,504.83	12,343,619.75	82,290,798.27
投资性房地产由成本模式转公允价值模式	3,224,815.81	21,498,772.04	3,224,164.81	21,494,432.04

(十六) 短期借款

1.短期借款分类

项 目	期末余额	年初余额
质押借款		
抵押借款		
保证借款		100,000,000.00
信用借款	440,000,000.00	340,000,000.00
合 计	440,000,000.00	440,000,000.00

(十七) 应付账款

账 龄	期末余额	年初余额
1 年以内 (含 1 年)	6,143,991,219.12	7,649,291,785.63
1-2 年 (含 2 年)	565,402,721.68	612,278,879.39
2-3 年 (含 3 年)	222,574,207.66	304,350,988.38
3 年以上	334,267,445.51	228,959,928.22
合 计	7,266,235,593.97	8,794,881,581.62

1.账龄超过 1 年的重要应付账款

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
成都建工物资有限责任公司	47,165,379.75	未结算
成都优旺建筑劳务有限公司	34,862,841.73	未结算
成都兴城弘业贸易有限公司	30,739,719.21	未结算
成都大宏立机器股份有限公司	27,277,402.96	未结算
泸州驰通商贸有限公司	16,371,398.69	未结算
泸州市腾飞劳务输出有限公司	14,223,877.50	未结算
四川炬龙钢结构建筑工程有限公司	11,542,936.90	未结算
成都山峰混凝土工程有限公司正兴分公司	11,391,324.04	未结算
成都建工物资有限责任公司	11,112,897.94	未结算
四川昂辉劳务有限公司	10,221,109.95	未结算



债权单位名称	期末余额	未偿还原因
合 计	214,908,888.67	

## (十八) 合同负债

账 龄	期末余额	年初余额
工程款（集团外部）	194,780,240.77	126,918,830.77
其他（集团外部）	58,936.39	53,846.44
合 计	194,839,177.16	126,972,677.21

## (十九) 应付职工薪酬

## 1. 应付职工薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、短期薪酬	44,966,655.87	160,941,453.56	169,884,896.59	36,023,212.84
二、离职后福利-设定提存计划		25,886,509.35	25,886,509.35	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合 计	44,966,655.87	186,827,962.91	195,771,405.94	36,023,212.84

## 2. 短期薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	40,539,605.51	125,518,724.21	134,227,222.97	31,831,106.75
二、职工福利费		3,213,822.78	3,213,822.78	
三、社会保险费		16,134,933.93	16,134,933.93	
其中：医疗保险费及生育保险费		10,794,645.26	10,794,645.26	
工伤保险费		5,340,288.67	5,340,288.67	
其他				
四、住房公积金		11,245,467.12	11,245,467.12	
五、工会经费和职工教育经费	4,427,050.36	3,496,369.52	3,731,313.79	4,192,106.09
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬		1,332,136.00	1,332,136.00	
合 计	44,966,655.87	160,941,453.56	169,884,896.59	36,023,212.84



## 3. 设定提存计划列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		21,012,359.95	21,012,359.95	
二、失业保险费		785,699.40	785,699.40	
三、企业年金缴费		4,088,450.00	4,088,450.00	
合 计		25,886,509.35	25,886,509.35	

## (二十) 应交税费

项 目	年末余额	年初余额
增值税		
消费税		
资源税	69,686.48	69,686.48
企业所得税	14,259,960.54	21,273,156.78
城市维护建设税	1,600,350.43	3,578,867.74
房产税	611,088.19	611,088.19
土地使用税	17,847.50	17,847.50
个人所得税	1,061,037.31	1,589,995.19
教育费附加(含地方教育费附加)	1,181,488.30	2,325,035.68
其他税费	831,140.99	1,774,662.93
合 计	19,632,599.74	31,240,340.49

## (二十一) 其他应付款

项 目	期末余额	年初余额
应付利息		
应付股利	39,249,900.00	
其他应付款	752,862,259.07	653,549,134.71
合 计	792,112,159.07	653,549,134.71

## 1. 应付股利

项 目	期末余额	期初余额
普通股股利	39,249,900.00	
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
其他		
合 计	39,249,900.00	

## 2. 其他应付款项

## (1) 按款项性质列示其他应付款项



项 目	期末余额	期初余额
应付往来款	119,242,044.33	85,415,881.72
应付保证金及押金	16,340,398.70	14,571,234.34
项目风险金、质量保证金等各类风险金、质保金 (集团外部)	192,448,427.96	184,904,427.96
应付单位往来款(集团内部)	622,159.58	599,280.28
待付项目自筹资金(集团外部)	378,970,533.05	330,049,923.21
计提待用的保修金、维修基金等项目费用(集团 外部)	28,652,033.20	9,768,693.33
其他小额汇总(集团外部)	16,586,662.25	28,239,693.87
合 计	752,862,259.07	653,549,134.71

## (二十二) 一年内到期的非流动负债

债权单位名称	期末余额	年初余额
1年内到期的长期借款	505,970,000.00	192,500,000.00
1年内到期的应付债券		
1年内到期的长期应付款	12,000,000.00	12,000,000.00
1年内到期的其他长期负债		
1年内到期的租赁负债		
合 计	517,970,000.00	204,500,000.00

## (二十三) 其他流动负债

项 目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
待转销项税	151,864,960.65	176,106,932.57
应付退货款		
合 计	151,864,960.65	176,106,932.57

## (二十四) 长期借款

借款类别	期末余额	年初余额	年末利率区间
质押借款			
抵押借款			
保证借款			
信用借款	430,500,000.00	539,990,000.00	
合 计	430,500,000.00	539,990,000.00	---

## (二十五) 长期应付款



项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款	24,645,060.00		12,000,000.00	12,645,060.00
专项应付款				
合计	24,645,060.00		12,000,000.00	12,645,060.00

## 1.长期应付款期末余额最大的前五项

项目	期末余额	期初余额
成都银行琴台支行	12,645,060.00	24,645,060.00
合计	12,645,060.00	24,645,060.00

## (二十六) 预计负债

项目	期末余额	期初余额
弃置费用		
对外提供担保		
未决诉讼		
产品质量保证		
重组义务		
待执行的亏损合同		
其他	3,841,011.00	3,892,239.00
合计	3,841,011.00	3,892,239.00

注：其他预计负债系去世职工家属的抚养费。

## (二十七) 实收资本

投资者名称	期初余额		本年增加	本年减少	期末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
成都建工集团有限公司	1,000,000,000.00	100.00			1,000,000,000.00	100.00
合计	1,000,000,000.00	—			1,000,000,000.00	—

## (二十八) 其他综合收益

项目	期初余额	本期发生额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	14,647.76						14,647.76



项目	期初余额	本期发生额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
二、将重分类进损益的其他综合收益							
其中：可供出售金融资产公允价值变动损益							
外币财务报表折算差额							
其他							
其他综合收益合计	14,647.76						14,647.76

(二十九) 专项储备

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		236,084,125.88	236,084,125.88		
维简费					
其他					
合计		236,084,125.88	236,084,125.88		—

(三十) 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	变动原因、依据
法定盈余公积	63,360,656.47	8,980,691.85		72,341,348.32	
任意盈余公积					
储备基金					
企业发展基金					
其他					
合计	63,360,656.47	8,980,691.85		72,341,348.32	

(三十一) 未分配利润

项目	本年金额	上年金额
上年年末余额	406,360,069.00	297,610,606.88
期初调整金额		
本期期初余额	406,360,069.00	297,610,606.88
本期增加额	89,806,918.51	168,499,402.36
其中：本期净利润转入	89,806,918.51	168,499,402.36



项 目	本年金额	上年金额
其他调整因素		
本期减少额	78,230,591.85	59,749,940.24
其中：本期提取盈余公积数	8,980,691.85	16,849,940.24
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	69,249,900.00	42,900,000.00
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	417,936,395.66	406,360,069.00

## (三十二) 营业收入、营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	5,491,149,179.72	4,875,351,961.62	8,652,119,107.38	7,791,297,495.73
房建施工（集团外部）	4,287,187,957.99	3,806,407,281.38	6,747,651,144.36	6,076,309,954.90
市政路桥（集团外部）	746,106,481.60	662,435,417.36	1,107,652,761.18	997,449,535.45
装饰装修（集团外部）	457,854,740.13	406,509,262.88	796,815,201.84	717,538,005.38
2. 其他业务小计	9,226,778.52	4,742,422.69	20,717,642.18	14,293,911.86
房产租赁收入（集团外）	3,048,516.48		3,340,309.11	
其他租赁收入（集团内）	5,080,398.04	3,976,288.37	17,366,133.07	14,282,711.86
其他（集团内）	1,097,864.00	766,134.32	11,200.00	11,200.00
合 计	5,500,375,958.24	4,880,094,384.31	8,672,836,749.56	7,805,591,407.59

## (三十三) 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
资源税		216,196.60
城市维护建设税	1,595,976.97	9,837,112.24
房产税	1,139,640.61	1,111,683.74
城镇土地使用税	192,704.84	184,905.28
车船使用税	3,486.60	3,486.60
教育费附加	908,621.91	4,281,241.15
地方教育费附加	624,937.22	2,844,791.34
印花税	4,332,635.82	3,551,726.71
环境保护税	836,673.72	1,285,951.24
土地增值税	-727,200.00	727,200.00
其他	2,486,146.56	2,844,521.73



项 目	本期发生额	上期发生额
合 计	11,393,624.25	26,888,816.63

## (三十四) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
办公费	5,213,494.91	5,693,054.04
职工薪酬	83,265,893.61	86,847,110.22
差旅费	1,208,089.52	1,732,475.45
会议费	57,096.28	77,995.95
业务招待费	37,822.40	54,641.53
车辆运行费	357,326.21	340,726.17
咨询费	4,140,626.40	4,750,206.58
聘请中介机构费	134,622.65	34,962.51
诉讼费	14,746.81	67,336.00
保险费	1,147.16	
党建工作经费	13,032.96	314,981.96
广告及业务宣传费	786,548.88	273,374.13
折旧费	2,731,033.92	2,689,083.93
无形资产摊销	222,718.47	207,594.22
长期待摊费用	1,000,094.53	995,369.03
协会会费	248,000.00	219,000.00
残疾人保障金	1,996,659.07	523,230.43
其他	279,040.05	1,673,610.89
合 计	101,707,993.83	106,494,753.04

## (三十五) 研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
材料费		264,842,849.06
人员人工费		9,199,511.86
设备租赁费		3,515,661.74
其他	74,950.00	123,966.40
研发支出	181,565,878.90	
合 计	181,640,828.90	277,681,989.06

## (三十六) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
-----	-------	-------



项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	51,908,761.24	58,528,416.65
减：利息收入	511,057.46	24,734,969.47
汇兑净损失		
其他	2,287,530.42	2,034,408.57
合 计	53,685,234.20	35,827,855.75

## (三十七) 其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额
个税返还	64,366.48	80,438.97
稳岗补贴	404,387.92	483,122.02
产业扶持资金		3,650,000.00
政府补助	19,000.00	150,000.00
合 计	487,754.40	4,363,560.99

## (三十八) 公允价值变动收益

项 目	本期数	上年同期数
交易性金融资产（以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）		
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产产生的公允价值变动收益		
交易性金融负债（以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）		
其中：指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债产生的公允价值变动收益		
按公允价值计量的投资性房地产	4,340.00	3,582.00
其他		
合 计	4,340.00	3,582.00

## (三十九) 信用减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-154,125,236.58	-163,024,142.96
债权投资信用减值损失		
其他债权投资减值损失		
其他		



项 目	本期发生额	上期发生额
合 计	-154,125,236.58	-163,024,142.96

## (四十) 资产减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失（旧准则适用）		
存货跌价损失		
合同资产减值损失	-12,507,120.35	-63,301,297.95
合同取得成本减值损失		
合同履约成本减值损失		
持有待售资产减值损失		
可供出售金融资产减值损失（旧准则适用）		
持有至到期投资减值损失（旧准则适用）		
长期股权投资减值损失		
投资性房地产减值损失		
固定资产减值损失		
在建工程减值损失		
生产性生物资产减值损失		
油气资产减值损失		
无形资产减值损失		
使用权资产减值损失		
商誉减值损失		
其他		
合 计	-12,507,120.35	-63,301,297.95

## (四十一) 营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	2,960.60		2,960.60
接受捐赠			
与企业日常活动无关的政府补助			
合 计	2,960.60		2,960.60

## (四十二) 营业外支出



项 目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失			
公益性捐赠支出			
行政性罚款、滞纳金	1,563.24	18,571.13	1,563.24
合 计	1,563.24	18,571.13	1,563.24

## (四十三) 所得税费用

项 目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	40,392,629.79	57,381,376.69
递延所得税调整	-24,484,520.72	-27,505,720.61
其他		
合 计	15,908,109.07	29,875,656.08

## (四十四) 现金流量表

1.按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	89,806,918.51	168,499,402.36
加：资产减值准备	12,507,120.35	63,301,297.95
信用减值损失	154,125,236.58	163,024,142.96
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,760,587.18	2,714,107.43
使用权资产折旧		
无形资产摊销	222,718.47	207,594.22
长期待摊费用摊销	1,000,094.53	995,369.03
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-4,340.00	-3,582.00
财务费用（收益以“-”号填列）	51,908,761.24	58,528,416.65
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-24,951,927.70	-27,935,864.69
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	467,406.98	430,144.08
存货的减少（增加以“-”号填列）	-19,640,689.84	22,733,149.50
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-643,365,083.87	-1,283,464,591.64



补充资料	本期发生额	上期发生额
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	752,720,815.01	858,354,110.31
其他		-
经营活动产生的现金流量净额	377,557,617.44	27,383,696.16
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	——
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的年末余额	697,621,338.55	518,800,561.09
减：现金的年初余额	518,800,561.09	526,900,295.26
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	178,820,777.46	-8,099,734.17
2.现金和现金等价物的构成		
项 目	期末余额	年初余额
一、现金	697,621,338.55	518,800,561.09
其中：库存现金	23,378.86	9,488.41
可随时用于支付的银行存款	697,597,959.69	518,791,072.68
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：3个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	697,621,338.55	518,800,561.09
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

#### 八、或有事项说明

本公司本年度无需要披露的重大或有事项。

#### 九、资产负债表日后事项

本公司本年度无需要披露的重大资产负债表日后事项。

#### 十、其他重要事项



本公司本年度无需要披露的其他重要事项。

## 十一、关联方关系及其交易

### (一) 母公司及最终控制方基本情况

母公司及最终控制方名称	注册地	业务性质	注册资本(元)	对本企业的持股比例(%)	对本企业的表决权比例(%)
成都建工集团有限公司(母公司)	成都市八宝街111号	国有	5,449,079,632.00	100.00	100.00
成都兴城投资集团有限公司(最终控制方)	成都市高新区濯锦东路99号	国有	24,000,000,000.00	100.00	100.00

### (二) 其他关联方

关联方名称	与本公司的关系
成都建工雅安建设有限责任公司	同一母公司控制
成都兴建项目建设管理有限责任公司	同一母公司控制
成都建工第五建筑工程有限公司	同一母公司控制
成都建工建材有限责任公司	同一母公司控制
成都建工物资有限责任公司	同一母公司控制
成都建工建筑设计有限责任公司	同一母公司控制
成都建工预筑科技有限公司	同一母公司控制
成都建工集团发展有限公司	同一母公司控制
成都建工路桥建设有限公司	同一母公司控制
西安锐智置业有限责任公司	同一母公司控制
成都建工装饰装修有限公司	同一母公司控制
成都建工第六建筑工程有限公司	同一母公司控制
成都建工工业设备安装有限公司	同一母公司控制
成都建工第九建筑工程有限公司	同一母公司控制
成都建工第七建筑工程有限公司	同一母公司控制
成都建工第三建筑工程有限公司	同一母公司控制
成都建工第一建筑工程有限公司	同一母公司控制
成都建工第二建筑工程有限公司	同一母公司控制
成都建工商业运营管理有限公司	同一母公司控制
成都建工天新建设有限公司	同一母公司控制
成都建工兴东建设有限公司	同一母公司控制
成都正恒置业有限公司	同一母公司控制



关联方名称	与本公司关系
成都建工第四建筑工程有限公司	同一母公司控制
成都市建工集团房地产开发有限公司	同一母公司控制
成都市建设企业集团有限公司	同一母公司控制
通江东皋教育建设项目管理有限责任公司	同一母公司控制
成都建工武兴智盛建筑工程有限公司	同一母公司控制
成都建工工业化建筑有限公司	同一母公司控制
内江天成建设工程有限责任公司	同一母公司控制
成都建工天府建设发展有限公司	同一母公司控制
平昌共建交通投资有限公司	同一母公司控制
苍溪成建桥隧项目工程管理有限公司	同一母公司控制
成都建工集团宜宾三江建设有限公司	同一母公司控制
成都建工德阳建设有限公司	同一母公司控制
成都建工倍特建筑工程有限公司	同一母公司控制
成都大世界中心商厦物业有限责任公司	同一母公司控制
成都建工蓉睿建材有限公司	同一母公司控制

### (三) 关联方交易

#### 1. 购进商品、接受劳务的关联交易

关联方名称	关联交易类型	关联交易内容	金额
成都建工工业化建筑有限公司	主营业务收入	购进材料	41,227,850.28
成都建工集团有限公司	主营业务收入	购进材料	1,496,250.53
成都建工蓉睿建材有限公司华阳分公司	主营业务收入	购进材料	1,521,271.28
成都建工赛利混凝土有限公司	主营业务收入	购进材料	-322,486.89
成都建工赛利混凝土有限公司成华分公司	主营业务收入	购进材料	17,584,371.76
成都建工赛利混凝土有限公司简阳分公司	主营业务收入	购进材料	1,189,715.21
成都建工赛利混凝土有限公司金牛分公司	主营业务收入	购进材料	17,378,098.50
成都建工赛利混凝土有限公司郫都分公司	主营业务收入	购进材料	92,123,075.82
成都建工赛利混凝土有限公司青白江分公司	主营业务收入	购进材料	41,126,522.32
成都建工赛利混凝土有限公司香城分公司	主营业务收入	购进材料	292,330.62
成都建工赛利混凝土有限公司新津分公司	主营业务收入	购进材料	31,825,870.09
成都建工物资有限责任公司	主营业务收入	购进材料	169,779,567.63
成都建工物资有限责任公司金牛分公司	主营业务收入	购进材料	39,915,412.66
成都建工预筑科技有限公司成华第二分公司	主营业务收入	购进材料	8,660,190.35



关联方名称	关联交易类型	关联交易内容	金额
成都建工预筑科技有限公司成华分公司	主营业务收入	购进材料	314,518.87
成都建工预筑科技有限公司天府新区分公司	主营业务收入	购进材料	13,777,181.02
成都建工资源循环利用有限公司	主营业务收入	购进材料	18,545,439.16
合 计			496,435,179.21

## 2.销售商品、提供劳务的关联交易

关联方名称	关联交易类型	关联交易内容	金额
成都建工集团有限公司	主营业务成本	提供服务	5,771,749.81
成都建工第五建筑工程有限公司	主营业务成本	提供服务	74,782.55
合 计			5,846,532.36

## (四) 关联方往来

## 1.应收关联方款项

项目名称	关联方	年末余额		年初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	成都建工第五建筑工程有限公司	81,512.98			
应收账款	成都建工第七建筑工程有限公司	15,082,565.46			
应收账款	成都建工建材有限责任公司	31,774.32		31,774.32	
合 计		15,195,852.76		31,774.32	
其他应收款	成都建工集团有限公司	185,268,451.22		58,703,072.21	
其他应收款	成都建工第五建筑工程有限公司			475,855.36	
合 计		185,268,451.22		59,178,927.57	
总计		200,464,303.98		59,210,701.89	

## 2.应付关联方款项

项目名称	关联方	年末余额	年初余额
其他应付款	成都建工第四建筑工程有限公司	543,008.85	543,008.85
其他应付款	成都建工第一建筑工程有限公司	56,271.43	56,271.43
其他应付款	成都建工集团有限公司	39,249,900.00	
其他应付款	中国共青团成都建工第八建筑工程有限公司委员会	22,879.30	
合 计		39,872,059.58	599,280.28
应付账款	成都建工第二建筑工程有限公司	2,856,789.83	7,182,706.89
应付账款	成都建工第一建筑工程有限公司	278,981.81	278,981.81



项目名称	关联方	年末余额	年初余额
应付账款	成都建工工业化建筑有限公司	39,177,374.38	72,527,080.98
应付账款	成都建工建材有限责任公司	22,243.00	22,243.00
应付账款	成都建工科技有限公司	193,965.00	193,965.00
应付账款	成都建工睿睿建材有限公司	328,288.66	328,288.66
应付账款	成都建工睿睿建材有限公司华阳分公司	506,074.00	378,612.90
应付账款	成都建工赛利混凝土有限公司成华分公司	23,985,879.69	27,191,968.46
应付账款	成都建工赛利混凝土有限公司大丰分公司	4,534,922.22	5,134,922.22
应付账款	成都建工赛利混凝土有限公司简阳分公司	16,619,991.39	29,269,319.23
应付账款	成都建工赛利混凝土有限公司金牛分公司	10,325,392.59	6,879,192.35
应付账款	成都建工赛利混凝土有限公司郫都分公司	55,090,901.54	58,402,884.57
应付账款	成都建工赛利混凝土有限公司青白江分公司	17,811,105.35	23,149,630.14
应付账款	成都建工赛利混凝土有限公司新津分公司	43,905,870.19	49,196,621.26
应付账款	成都建工商业运营管理有限公司		163,523.20
应付账款	成都建工物资有限责任公司	241,040,101.44	453,817,355.42
应付账款	成都建工物资有限责任公司金牛分公司	20,663,232.87	1,939,874.50
应付账款	成都建工预筑科技有限公司成华分公司		2,346,877.48
应付账款	成都建工预筑科技有限公司天府新区分公司	42,332,997.42	83,102,945.84
应付账款	成都建工预筑科技有限公司成华第二分公司	5,870,720.54	
应付账款	成都建工装饰装修有限公司	8,452,772.97	8,452,772.97
应付账款	成都建工资源循环利用有限公司	7,575,071.20	
应付账款	成都建工赛利混凝土有限公司		606,351.66
合计		541,572,676.09	830,566,118.54
总计		581,444,735.67	831,165,398.82

## 十二、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

## 十三、财务报表的批准

本公司本年度财务报表经公司董事会批准报出。



(此页无正文)

成都建工第八建筑工程有限公司



法定代表人：



主管会计工作负责人：

霍莉生

会计机构负责人：

尹波

二〇二五年二月二十八日



# 财务决算专项说明

2024 年度

(金额单位: 人民币元)

本《财务决算专项说明》系由成都建工第八建筑工程有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)管理层根据国务院国有资产监督管理委员会(以下简称“国资委”)有关 2024 年度财务决算工作要求,按照国资委印发的《企业国有资本保值增值结果确认暂行办法》等有关文件的规定编制的。本《财务决算专项说明》仅供本公司向国资委报送 2024 年度财务决算报表时使用,不适用于任何其他用途。

## 一、期初重大调整事项说明

本公司本年度无需要说明的期初重大调整事项。

## 二、非经常性损益的说明

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分		
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项财产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用,如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产	4,340.00	

项目	金额	说明
生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,397.36	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
小 计	5,737.36	
减：所得税影响额	860.60	
减：少数股东权益影响额（税后）		
归属于母公司的非经常性损益净额	4,876.76	
归属于母公司净利润	89,806,918.51	
扣除非经常性损益后的归母净利润合计	89,802,041.75	

### 三、高风险业务的说明

无。

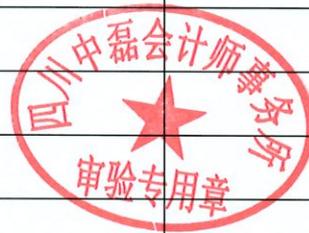
### 四、国有资本保值增值的情况

按照《企业国有资本保值增值结果确认暂行办法》（国资委令第9号）的规定，对国有资本保值增值情况说明如下：

#### 1、国有资本保值增值结果确认表

项 目	金 额
一、年初国有资本权益总额	1,469,735,373.23
二、本年国有资本权益增加	89,806,918.51
（一）国家、国有单位直接或追加投资	
（二）无偿划入	
（三）资产评估增加	
（四）清产核资增加	
（五）产权界定增加	
（六）资本（股本）溢价	
（七）接受捐赠	
（八）债权转股权	
（九）税收返还	
（十）减值准备转回	

项 目	金 额
(十一) 会计调整	
(十二) 中央和地方政府确定的其他因素	
(十三) 经营积累	89,806,918.51
<b>三、本年国有资本权益减少</b>	<b>69,249,900.00</b>
(一) 经国家专项批准核销	
(二) 无偿划出	
(三) 资产评估减少	
(四) 清产核资减少	
(五) 产权界定减少	
(六) 消化以前年度潜亏和挂账而减少	
(七) 因自然灾害等不可抗拒因素减少	
(八) 因主辅分离减少	
(九) 企业按规定上缴利润	69,249,900.00
(十) 资本(股本)折价	
(十一) 中央和地方政府确定的其他因素	
(十二) 经营减值	
<b>四、年末国有资本及权益总额</b>	<b>1,490,292,391.74</b>



## 2、企业国有资本保值增值情况分析说明

### (1) 国有保值增值完成情况

根据《国有资本保值增值结果确认表》列示的数据，计算出本公司 2024 年度国有资本保值增值率为 106.11%。其计算过程如下：

2024 年度国有资本保值增值率=（扣除客观因素影响后的期末国有资本÷年初国有资本）×100%=（1,490,292,391.74+ 69,249,900.00）/1,469,735,373.23 元=106.11%。

### (2) 客观增减因素

客观因素减少：成都建工第八建筑工程有限公司本年度向股东分配现金股利

69,249,900.00 元。

(3) 国有资本本年年初数相对上年年末数的调整情况

无。

五、虚假贸易业务情况说明

无。

六、企业资金集中管理情况的说明

成都建工第八建筑工程有限公司资金由母公司成都建工集团有限公司实行集中管理。公司对下属子公司、所有的工程项目以及下属非独立核算的分公司也一直开展资金集中管理工作，资金统一调配、统一筹融资金、重大资金决策权限集中。母公司和本公司均通过预算管理方式，下拨经营资金。资金管理集中程度较高。

七、资产损失管理情况的说明

无。

八、企业对外借款情况

无。

九、企业融资担保情况

无。

十、审计情况

(一) 本年度审计中介机构选聘情况。

无。

(二) 本年度对上年度审计意见的调整、改进情况

公司名称	上年度审计意见	主要事项	本年调整、改进情况
成都建工第八建筑工程有限公司	标准无保留意见	无	

(三) 本年度审计报告保留事项的说明及未进行调整的原因

公司本年度财务报表已经由四川中磊会计师事务所有限责任公司审计，审计意见类型为标准无保留意见。

十一、其他应披露的重大事项  
无。



成都建工第八建筑工程有限公司  
2025 年 2 月 28 日



## 财务决算专项说明审核报告

成都市国有资产监督管理委员会：

我们接受委托，在审计了成都建工第八建筑工程有限公司（以下简称：建工八建）编制的 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注的基础上，对后附建工八建编制的“财务决算专项说明”进行专项审计，发表审计意见。

### 一、管理层对财务决算专项说明的责任

按照企业会计准则和成都市国有资产监督管理委员会（以下简称国资委）相关规定的要求编制财务决算专项说明是建工八建管理层的责任，这种责任包括：

(1) 按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；(2) 设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对 2024 年度财务决算专项说明发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定和业务约定书的要求执行了审计工作。

我们的工作是在完成对建工八建 2024 年度财务决算报表审计工作，出具相关审计报告基础上，核对了成都市国有资产监督管理委员会要求提交的 2024 年度财务决算专项说明中涉及引用建工八建经审计的 2024 年 12 月 31 日的资产负债表和 2024 年度的利润表、所有者权益变动表、现金流量表、资产减值准备情况表以及财务报表附注中的相关数据；并对其他相关项目实施了分析、核对等审计工作。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基

础。

### 三、审计意见

经过我们审核，未发现建工八建在财务决算专项说明中所披露的信息与已审财务报表的相关内容存在重大不一致，以及未按照国资委监管工作要求编制的情况。

### 四、其他说明

本审计意见仅供建工八建向国资委报送2024年度财务决算专项说明之使用，并不适用于其他目的。



四川中磊会计师事务所有限责任公司



二〇二五年二月二十八日

## 审计情况说明

我们接受委托，对成都建工第八建筑工程有限公司（以下简称：建工八建）2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表、财务报表附注及财务决算专项说明进行审计，并对相关指标进行了复核。根据《中央企业财务决算报告管理办法》（国资委令第5号）和国家有关财务会计制度规定，现将建工八建的审计情况报告如下：

### 一、接受委托审计的企业范围

序号	公司名称	公司级次	主审会计师事务所	意见类型	备注
1	成都建工第八建筑工程有限公司	3	四川中磊会计师事务所 有限责任公司	标准无保留	

### 二、本年度会计报表的年初数与上年年末数不一致的情况及主要原因

#### （一）会计政策信息

建工八建本年度无会计政策变更。

#### （二）建工八建会计估计变更信息

建工八建本年度无会计估计变更。

#### （三）建工八建前期差错更正事项

建工八建本年度无前期差错更正事项

#### （四）上年数调整汇总

项目	会计政策变更及影响	前期差错更正及影响	合计
资产总额			
负债总额			
归属于母公司所有者权益总额			
营业成本			
公允价值变动损益			
利润总额			
所得税费用			
净利润			

二、按照国家政策开展清产核资工作、主辅分离、债务重组、改制改组、破产出售、资产处置、债转股等工作，依据有关部门批复文件调整会计账务情况

无。

三、企业在本年度财务决算中依据会计师事务所对上年度财务决算出具的审计意见予以会计账务调整情况

无。

四、企业在本年度财务决算中依据会计师事务所审计意见进行的主要账务调整事项

无。

五、本年度审计未调整事项

无。

六、本年度审计不确认事项

无。

七、其他重大事项

无。



四川中磊会计师事务所有限责任公司

二〇二五年二月二十八日



## 管理建议书

中磊审字[2025]第 148 号-1

成都市国有资产监督管理委员会：

我们接受委托，对成都建工第八建筑工程有限公司（以下简称建工八建）2024年度财务决算报表进行审计。我们的责任是对建工八建2024年度的财务报表发表审计意见。我们提供的这份管理建议书，是我们基于为建工八建服务的目的，根据审计过程中发现的内部控制问题及需要提请建工八建关注的重大事项而提出的。我们了解与评价建工八建会计及内部控制制度的目的是协助我们对建工八建的财务报表发表审计意见，而并非旨在找出建工八建内部控制的缺陷及舞弊行为。我们的审计工作并不需要我们了解所有的内部控制，所以本建议书提及的内部控制缺陷，仅为我们在审计过程中注意到的，并非内部控制可能存在的全部缺陷。本管理建议书不应被视为对内部控制发表的鉴证意见，所提建议不具有强制性和鉴证性。

在审计过程中，我们了解了建工八建内部控制中有关会计制度、会计工作机构和人员职责、财产管理制度、内部审计制度等有关方面的情况，并作了分析研究。我们注意到建工八建较为重视内部控制制度建设，努力创造良好的控制环境、完善的会计系统和有效的控制程序。我们认为，建工八建现有的内部控制和财务管理等方面总体上是健全的、有效的。

本管理建议书仅供建工八建管理层规范公司管理使用。因使用本管理建议书不当造成的后果，与注册会计师及其所在会计师事务所无关。

四川中磊会计师事务所有限责任公司

二〇二五年二月二十八日



# 营业执照

统一社会信用代码

91510000797879066B

(副本)

副本编号: 1-1



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 四川中福会计师事务所有限责任公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 唐云能

注册资本 (人民币)壹佰万元整

成立日期 2007年2月6日

住所 成都市武侯区玉林东街16号4-1幢5楼6

经营范围

许可项目: 注册会计师业务; 司法鉴定服务; 代理记账。  
(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)  
一般项目: 财政咨询; 税务服务; 企业管理咨询; 工程造价咨询业务; 财务咨询; 税务服务; 企业管理咨询; 法律咨询(不含依法须经批准的项目许可的业务)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关



2023

年04月17日



# 会计师事务所 执业证书



名称：四川中磊会计师事务所有限责任公司  
 首席合伙人：唐云能  
 主任会计师：唐云能  
 经营场所：成都市武侯区玉林东街16号4-1幢5楼6室  
 组织形式：有限责任公司  
 执业证书编号：51010012  
 批准执业文号：5100001010771893  
 批准执业日期：2007年6月18日

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

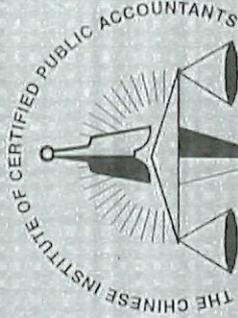


发证机关：四川省财政厅

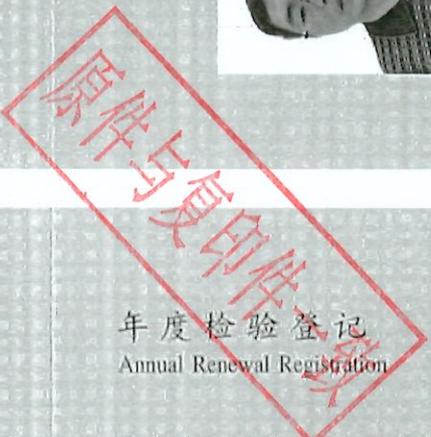
2022年4月15日

中华人民共和国财政部制





姓名 唐云能  
 Full name 唐云能  
 性别 男  
 Sex 男  
 出生日期 1973年3月28日  
 Date of birth 1973年3月28日  
 工作单位 四川省注册会计师协会  
 Working unit 四川省注册会计师协会  
 身份证号码 514023197303283395  
 Identity card No. 514023197303283395



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

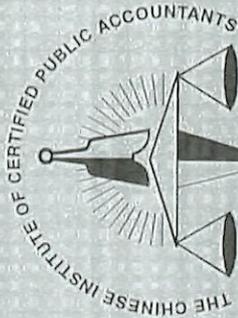


证书编号：510101270029  
 No. of Certificate

批准注册协会：四川省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期：2005年12月31日  
 Date of Issuance

年 月 日  
 / /



姓名 Full name 喻家秒  
 性别 Sex 女  
 出生日期 Date of birth 1963年12月10日  
 工作单位 Working unit 四川益泰会计师事务所有限责任公司  
 身份证号码 ID card No. 511126196312107526



原件与复印件一致



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号：510100410749  
 No. of Certificate

批准注册协会：四川省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期：2004年11月30日  
 Date of Issuance      /y      /m      /d

年      月      日  
 /y      /m      /d

## 投标人控股及管理关系情况申报表

深圳妈湾电力有限公司

我方参加妈湾电厂升级改造煤电环保替代一期工程0048地块临时建筑施工的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	成都建工第八建筑工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	李宣岑
	身份证号	440902198302180810
控股股东/投资人名称及出资比例	成都建工集团有限公司/100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	成都建工集团有限公司
	被管理关系单位名称	成都建工第八建筑工程有限公司
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。



以下空白。

招 标 人 ： 深圳妈湾电力有限公司

招标代理机构： 深圳交易咨询集团有限公司

编 制 日 期 ： 2025年09月19日



### 成都建工第八建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91510100201912401J

注册号:

法定代表人: 李宜岑

登记机关: 成都市市场监督管理局

成立日期: 1985年12月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91510100201912401J

注册号:

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 100000.000000万人民币

登记机关: 成都市市场监督管理局

住所: 成都市金牛区马鞍南路39号

企业名称: 成都建工第八建筑工程有限公司

法定代表人: 李宜岑

成立日期: 1985年12月24日

核准日期: 2023年02月09日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、起重设备安装工程、消防设施工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、铁路工程、公路工程、公路路面工程、公路路基工程施工、桥梁工程、隧道工程、水利水电工程、电力工程、防水防腐保温工程、环保工程施工、园林绿化工程设计、施工、建筑劳务分包、建筑机械、钢铝门窗及钢结构制作、汽车运输及修理、零售建筑材料 (不含水泥), 安全防范工程及计算机网络, 自有房屋租赁、建筑设备及周转材料租赁。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2018年09月18日

营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	成都建工集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91510100201929676Y	查看

共查询到1条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页



成都建工第八建筑工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

年度报告

股东及出资详细信息



股东信息

股东名称	成都建工集团有限公司
认缴额(万元)	100000
实缴额(万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
其他	19844.97817	2021年12月31日
货币	80155.02183	2021年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

备及周转材料租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

# 主要施工机械设备表

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	备注
1	风动凿岩机 (手持式)	东成-HZR400	2	国产	2024	/	良好	运转良好
2	自卸汽车	陕汽东风-10T	2	国产	2023	105	良好	运转良好
3	开孔机	HXKA-114	10	国产	2024	45	良好	运转良好
4	电锤	博世-KT20D	4	国产	2023	0.52	良好	运转良好
5	木工圆锯机	φ 600mm	2	国产	2023	3.5	良好	运转良好
6	手枪钻	DV10A	4	国产	2025	2.2	良好	运转良好
7	云石机	GDC34	2	国产	2025	3.5	良好	运转良好
8	发电机组	TZH-355	1	国产	2024	220	良好	运转良好
9	风镐	东成-JBE400	8	国产	2023	/	良好	运转良好
10	电动空气压缩机	TGV-UI	2	国产	2024	7.5	良好	运转良好
11	对焊机	BX300	2	国产	2023	20	良好	运转良好
12	交流电焊机	UN1-100	2	国产	2023	85	良好	运转良好
13	直流电焊机	B075	2	国产	2025	12	良好	运转良好
14	载货汽车	江淮-5t	3	国产	2025	90	良好	运转良好
15	静力切割机	东成-K50ZK	2	国产	2024	2.5	良好	运转良好
16	砂轮切割机	东成-K50ZQ (A)	4	国产	2023	2.5	良好	运转良好
17	内燃空气压缩机	博世-t50	3	国产	2024	40	良好	运转良好
18	手提砂轮机	φ 150mm	2	国产	2023	3	良好	运转良好
19	热熔焊接机	PX10-34	2	国产	2023	2.5	良好	运转良好
20	液压弯管机	J3G2-400	1	国产	2025	1.5	良好	运转良

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	备注
								好
21	开料锯	12	20	国产	2025	1700W	良好	运转良好
22	冲击钻	TE16 型	25	国产	2024	10	良好	运转良好
23	手电钻	FD10VA	35	国产	2023	0.45	良好	运转良好
24	磨光机	4'	30	国产	2024		良好	运转良好
25	螺丝刀	/	一批	国产	2023	/	良好	运转良好
26	钳锤	/	一批	国产	2023	/	良好	运转良好
27	刀具、拉钉枪	/	一批	国产	2025	/	良好	运转良好
28	打胶枪	SVENIC 气动	20	国产	2025		良好	运转良好
29	空压机	4HP380A	8	国产	2024	1.6	良好	运转良好
30	打胶机	H&G	2	国产	2023		良好	运转良好
31	砂轮切割机	14'	2	国产	2024		良好	运转良好
32	木工修边机	MX3040	1	国产	2023	/	良好	运转良好
33	砂浆搅拌机	Z-W67Y-100/4000	1	国产	2023	/	良好	运转良好
34	手提石材切割机	410	1	国产	2025	/	良好	运转良好
35	角磨机	952	1	国产	2025	2	良好	运转良好
36	电动抛光机	ssD-93	2	国产	2024	2	良好	运转良好
37	油漆搅拌机	JIZ-SD05	2	国产	2023	3.6	强	运转良好
38	砂纸打磨机	BXI-200A	4	国产	2024	2.8	强	运转良好