

标段编号：2409-440305-04-01-497898011001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：妈湾电厂升级改造煤电环保替代一期工程0048地块临时建
筑施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市新朗建设工程有限公司

日期：2025年10月14日

目录

1、投标人资信标情况汇总表	2
2、企业同类工程业绩	6
2.1 航城消防站及大型工程机械救援队建设工程	7
2.2 深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程	20
2.3 塘远楼一主体工程	34
2.4 衡芳科技办公大厦	47
3、拟派项目经理同类工程业绩	60
3.1 项目经理证明文件	61
3.2 项目经理业绩-南海区残疾人综合服务业务用房	67
3.3 项目经理业绩-龙田街道老坑特设公办幼儿园改造项目	79
4、拟派技术负责人同类工程业绩	92
4.1 技术负责人证明文件	93
4.2 技术负责人业绩-航城消防站及大型工程机械救援队建设工程	96
4.2 技术负责人业绩-水隆滨利阳光项目商住楼部分(11#-13#)	109
5、企业财务状况	123
5.1 财务审计报告(2022年)	124
5.2 财务审计报告(2023年)	133
5.3 财务审计报告(2024年)	140
6、投标人控股及管理关系情况申报表	151

1、投标人资信标情况汇总表

投标单位名称	深圳市新朗建设工程有限公司
法定代表人	郑宇
项目负责人	李大才
企业所有制	有限责任公司
企业主要资质	<p>按以下格式填写（证明资料统一附在本表格之后）：</p> <p>1、建筑工程施工总承包\一级\D144086419\2024年7月16日\中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>2、市政公用工程施工总承包\一级\D144086419\2024年7月16日\中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>3、建筑装饰装修工程专业承包\一级\D244083986\2024年07月23日\广东省住房和城乡建设厅</p> <p>4、地基基础工程专业承包\一级\D244083986\2024年07月23日\广东省住房和城乡建设厅</p> <p>5、水利水电工程施工总承包\二级\D244083986\2024年07月23日\广东省住房和城乡建设厅</p> <p>6、城市及道路照明工程专业承包\二级\D344101962\2024年10月01日\深圳市住房和城乡建设局</p> <p>7、钢结构工程专业承包\二级\D344101962\2024年10月01日\深圳市住房和城乡建设局</p> <p>8、环保工程专业承包\二级\D344101962\2024年10月01日\深圳市住房和城乡建设局</p>
企业综合情况	<p>按以下格式填写（证明资料统一附在本表格之后）：</p> <p>1、证明名称\等级\证书号\发证时间\发证单位</p> <p>/</p>
企业同类工程业绩	<p>按以下格式填写：</p> <p>1、航城消防站及大型工程机械救援队建设工程\2629万元\2018年7月5日\2018年9月3日\2020年5月22日\钢结构\施工总包</p> <p>2、深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程\19511万元\2018年12月28日\2019年1月16日\2022年11月15日\场平、建筑\施工总包</p> <p>3、塘远楼一主体工程\8099万元\2017年8月20日\2017年7月10日\2020年10月23日\建筑\施工总包</p> <p>3、衡芳科技办公大厦\12227万元\2016年6月17日\2016年6月1</p>

	日\2019年12月23日\建筑\施工总包		
拟派项目经理同类 工程业绩	按以下格式填写： 1、南海区残疾人综合服务业务用房\4971万元\2015年12月10日 \2016年4月28日\2019年1月16日\建筑\施工总包 2、龙田街道老坑特设公办幼儿园改造项目\2102万元\2021年3月19 日\2021年3月19日\2021年8月20日\改造\施工总包		
拟派技术负责人同 类工程业绩	按以下格式填写： 1、航城消防站及大型工程机械救援队建设工程\2629万元\2018年7 月5日\2018年9月3日\2020年5月22日\钢结构\施工总包 2、水隆滨利阳光项目商住楼部分(11#-13#) \11446万元\2015年12 月30日\2015年12月30日\2018年2月12日\房间\施工总包		
2022年资产总计	147797.95	2022 营业总收入	86966.36
2023年资产总计	128243.47	2023 营业总收入	88942.47
2024年资产总计	107579.38	2024 营业总收入	41470.73
2022年净利润	1897.35	2022年资产负债 率	73.63%
2023年净利润	1850.97	2023年资产负债 率	72.06%
2024年净利润	771.89	2024年资产负债 率	65.98%

注：本表后需附《法定代表人资格证明书》、《法定代表人授权委托书》；请投标人根据提供的证明材料填写上表，填写的内容需与提供的证明材料中的相应内容保持一致。

法定代表人资格证明书

单位名称： 深圳市新郎建设工程有限公司
地 址： 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦 2 栋 A 座 505
姓名： 郑宇 性别： 男 年龄： 43 职务： 总经理
系 深圳市新郎建设工程有限公司 的法定代表人。
特此证明。

投标人名称（实体公章）：深圳市新郎建设工程有限公司



日期： 2025 年 10 月 15 日



法定代表人授权委托书

致：深圳妈湾电力有限公司

深圳市新朗建设工程有限公司，中华人民共和国合法企业，法定地址深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505。

郑宇特授权江莎 360782198508310028代表我公司全权办理针对妈湾电厂升级改造煤电环保替代一期工程0048地块临时建筑施工 2409-440305-04-01-497898011001的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

在投标文件有效期内，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤消而失效。

被授权人签名：江莎 授权人签名：郑宇
职 务：经理 联系手机：15815512017

投标人名称（实体公章）：深圳市新朗建设工程有限公司



2、企业同类工程业绩

工程名称	金额（万元）	签订时间	开工日期	竣工日期	承包方式（施工总包/专业分包）	工程类型
航城消防站及大型工程机械救援队建设工程	2629 万元	2018 年 7 月 5 日	2018 年 9 月 3 日	2020 年 5 月 22 日	施工总包	钢结构
深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程	19511 万元	2018 年 12 月 28 日	2019 年 1 月 16 日	2022 年 11 月 15 日	施工总包	场平、建筑
塘远楼一主体工程	8099 万元	2017 年 8 月 20 日	2017 年 7 月 10 日	2020 年 10 月 23 日	施工总包	建筑
衡芳科技办公大厦	12227 万元	2016 年 6 月 17 日	2016 年 6 月 1 日	2019 年 12 月 23 日	施工总包	建筑

2.1 航城消防站及大型工程机械救援队建设工程

中标通知书

标段编号: 440306201801610001001

标段名称: 航城消防站及大型工程机械救援队建设工程

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 2629.098196万元

中标工期: 180

项目经理(总监): 刘武威

本工程于 2018-06-04 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-07-24



查验码: 8998901777707939

查验网址: www.szjsjy.com.cn

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：航城消防站及大型工程机械救援队建设工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发包人：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人：深圳市新朗建设工程有限公司

签订日期：二〇一八年八月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城消防站及大型工程机械救援队建设工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目主要为航城消防站及大型工程机械救援队位于宝安区航城街道机场南路与宝安大道交汇处,规划为一级消防站,用地面积 6324.62 m²,总建筑面积 5315.09 m²,其中地上部分 5126.33 m²,地下部分 188.76 m²(不计容)。地下建筑为埋地式水泵房;地上建筑主要包括消防站主楼 4924.5 m²、训练塔 201.83 m²。同步建设临时用地范围内的室外配套工程等。项目概算 3657.72 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程内容及范围: 基础工程(土石方、桩基),主体工程(消防站主楼、训练塔、水泵房建筑及装修),安装工程(强电、弱电、给排水、消防、通风空调、燃气),室外配套工程(景观、绿化、道路改造、标识系统、室外电气及给排水),厨房设备。详见本项目施工图及深圳市宝安区建设工程造价管理站招标控制价(预算)审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>土石方、桩基</u>);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日;

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟陆佰贰拾玖万零玖佰捌拾壹元玖角陆分 (¥26290981.96 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾捌万伍仟壹佰肆拾叁元玖角肆分 (¥685143.94 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾壹万贰仟伍佰元 (¥212500 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾伍万零伍佰壹拾叁元捌角陆分 (¥150513.86 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年 月 日；

订立地点：**深圳市宝安区航城街道办事处**

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司
开户银行：中国银行深圳光明支行
账号：741969314735

Handwritten signature in black ink.

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 航城消防站及大型工程机械救援队建设工程

验收日期: 2020年05月22日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区航城街道办事处



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	航城消防站及大型工程机械救援队建设工程				
工程地点	宝安区航城街道机场南路与宝安大道交汇处	建筑面积	5315.09m ²	工程造价	2629万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	2	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2018年09月03日	验收日期	2020年05月22日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	华维设计集团股份有限公司				
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市新朗建设工程有限公司				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建兴
副组长	陈海波、黄志强
组员	任宜和、高飞、刘武威、陈敬朋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阮辅校	郑汉华、袁晓宜
建筑设备安装工程	陈小辉	钟益、钱太琼
工程质控资料	陈海波	钟益、钱太琼、陈小辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
燃气工程	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
现状路改造工程	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
景观工程	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
绿化工程	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

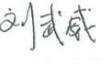
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李建兴	深圳市宝安区航城街道办事处	项目负责人	/	
2	陈海波	深圳市宝安区航城街道办事处	专业负责人	/	
3	黄志强	深圳市宝安区航城街道办事处	专业负责人	/	
4	高飞	华维设计集团股份有限公司	设计单位负责人	/	
5	袁晓宣	华维设计集团股份有限公司	建筑设计	/	
6	钟益	华维设计集团股份有限公司	建筑安装设计	/	
7	任宜和	深圳天邦建设工程顾问有限公司	总监理工程师	/	
8	陈小辉	深圳天邦建设工程顾问有限公司	专业监理工程师 (安装)	/	
9	钱太琼	深圳天邦建设工程顾问有限公司	专业监理工程师 (土建)	/	
10	刘武威	深圳市新朗建设工程有限公司	项目经理	/	
11	阮辅校	深圳市新朗建设工程有限公司	项目技术负责人	/	
12	郑汉华	深圳市新朗建设工程有限公司	现场负责人	/	
13	陈敬朋	广东有色工程勘察设计院	勘察负责人	/	
14		宝安区消防救援大队			
15	刘如平	宝安区消防救援大队西站			
16		深圳市宝安区消防大队西站			
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  2020年6月2日	总监理工程师:  2020年5月25日	单位(项目)负责人:  2020年5月26日	单位(项目)负责人:  2020年5月27日	单位(项目)负责人:  2020年5月29日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2.2 深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土
建工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道上坑塘

发 包 人: 深圳市深能环保东部有限公司

承 包 人: 深圳市新朗建设工程有限公司

2018 年 12 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深能环保东部有限公司

承包人（全称）：深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道上坑塘

工程规模及特征：

场区总用地面积：276751.42 平方米

建筑面积：15763 平方米

灰渣填埋库区：

分期建设，按照卫生填埋场标准建设，采用双层防渗系统；

炉渣填埋区总库容约 162 万方，飞灰填埋库区总库容为 248 万方，分期建设、填埋，土建工程一次形成整体库区，一阶平台以下部分为二期防渗工程实施范围，一阶平台以上部分进行锚喷+工艺绿植处理，项目总体使用年限均为 28 年以上。

资金来源：国有 100%

二、工程承包范围

本工程内容为深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程：

包括但不限于以下内容：填埋场主体工程、炉渣综合利用系统场地平整及生产生活辅助配套工程、管网敷设(包括但不限于给水管、雨水管、污水管、电力管群、蒸气管)等。注：本标段所有工作内容以施工图及工程量清单为准。

1) 填埋场主体工程(飞灰填埋区及炉渣填埋区)：包括但不限于地表清理(包含地表林木砍伐及外运、表土清理及外运)、土方工程(挖填土方、土方平整、分区土堤等，包含土方外运)、场区道路工程、场区照明、场区边坡支护(包含场内所有边坡，库区内边坡及库区外边坡)、炉渣填埋区挡渣坝、填埋库区防渗系统(锚固沟、碎石、盲沟及粘土层施工)、渗滤液调节池、场区排洪系统、环境监测系统、围网、挡土墙等；

2) 炉渣综合利用系统：负责场地平整后移交给第三方(第三方由项目所在地四方埔社区股份公司自行委托)，同时将水电气接口接至双方共同认定的指定地点(除特殊情况外所有接口默认为炉渣综合利用系统边界外一米处)。

3) 生产生活辅助配套工程：包括但不限于综合楼、泵房及清水池、地磅房(不含地磅采购、安装、

调试)、10KV开闭站(不含主要电气设备采购)、全场监控及安防(不含设备采购)、消防系统、绿化等。详见技术规范书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	-	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别: _____ 桩径: _____数量: _____	通风空调工程	□空调面积: _____平方米 □设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰, 装修工程	□二次装修 □幕墙: _____平方米	电梯工程	□电梯_____部 □自动扶梯_____部
屋面及防水工程	□	消防工程	-
建筑给排水工程	-	燃气工程	□户数: _____户 □庭院管: _____米
建筑电气工程	-	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	- _____米
挡墙护坡工程	-长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	-
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	-长: _____宽: _____	电信管道工程	□ _____米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	□ _____米
隧道工程	□长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	-雨水管: _____米 -污水管: _____米	道路改造工程	□长: _____宽: _____
排水箱涵工程	□长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	-
交通监控、收费综合系统工程	-	燃气工程	□ _____米
交通安全设施工程	□	其它工程	坝体工程、防渗系统工程、环境监测系统等

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：以开工令为准

竣工日期：

合同工期总日历天数 182 天。

标准工期 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程作为深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场土建工程，其质量目标必须满足市政公用工程的质量目标，同时符合整体项目的质量目标，具体目标如下：

- 1) 实现市政公用工程合格率100%；房屋建筑工程合格率100%；
- 2) 工程资料档案规范、齐全、准确、及时移交；
- 3) 达到国家颁发的施工验收规范的规定和质量检验评定标准的质量优良标准。
- 4) 对投标人项目质量管理要求（不限于以下内容）：
 - a. 投标人在投标书中，必须明确质量保障部门的组织机构文件，文件的内容包括详细的质量保证部门的组织机构、岗位职责、人员名单和资质、与管理方的接口；
 - b. 投标人必须依据项目质量目标，对质量目标必须分解到与质量有关的各级部门和部门负责人，明确各级的质量职责和应实现的质量指标，并在合同签订后，一个月内制定对质量目标实现编制跟踪和考核的制度及程序；投标人质量目标必须定期评审，确保其充分性和适用性，最终实现质量目标；
 - c. 投标人建立质量事件的报告制度，并提交项目监理和招标人认可；
 - d. 投标人必须建立项目质量动态风险控制体系，便知风险分析控制程序，规定风险的分析方法、输入和输出的要求，产生的文件和记录；
 - e. 投标人的合同分供方（包括提供物品的供应商和提供服务的分包商）必须报请监理审核，招标批准后，方可成为项目的合格供方；
 - f. 招标人有权利要求投标人的管理层，因工作原因撤换其质量保障和质量控制部门不合格的人员；
 - g. 投标人对从事影响质量工作的各岗位人员（包括管理人员、技术人员、工人等）上岗前必须明确通过的培训项目；
 - h. 投标人必须按照要求制作施工记录档案，定期进行自查，发现问题及时整改等。

违约责任

- i. 发生以下情形的，除按照国家、地方要求执行外，还受到招标人的工程管理考核等文件规定的条款进行处理。
 - (1) 在施工现场范围内，因投标人管理不善导致的质量事故，由投标人承担全部责任；
 - (2) 由于施工管理出现偏差导致未实现质量目标；
 - (3) 未按规定组织召开月度质量例会；
 - (4) 未按规定通知监理等隐蔽验收的情况进行下一道工序施工的；

润、税金及合同包含的所有风险、责任及施工措施费、安全措施费、文明施工费、配合质量、安全检查机构检查并整改、分包商的协调管理工作等承包人在施工过程中可能发生的各种费用不论承包人是否单独列项均应包括在汇总价中。

6.2.2、结构用砼必须用商品砼，商品砼运距由投标人自行考虑，包括在投标报价中；土石方运输距离及弃土地均由投标人自行考虑，包括在投标报价中；发包人如对投标所报有关设备主材的厂家的业绩及质量有疑问，投标人应无条件调换品牌，有关价差应包括在投标报价中；上述内容的造价均不再调整。

6.2.3、本工程的投标总报价应包括但不仅限于以下内容：

建筑、安装、设备单体调试费、配合分系统调试和整套启动调试等工程费；

按招标文件规定应计取的各项费用（含利润、税金）。

其它：

承包人参加整套启动调试所发生的费用；

预防一般性自然灾害所采取的措施费用；

在永久道路、地下管网建成前，场地平整、临时道路、临时排水所发生的措施费用；

不可预见的施工措施费，施工辅助材料、消耗性材料、安装主材和建筑材料的价差及施工中一般设计变更和材料代用等发生的费用；

承包人承担对其它分包商的协调管理

负责完成各类检查及验收

非正常季节及天气（如冬、雨季、台风等），为确保工程施工的连续性和为保证局部工期及总体工期而采取的各种措施及加班加点的费用；

设备一般缺陷的消除；

施工现场安、健、环管理推行 NOSA 安全五星体系；发包人根据本工程的目标已经对现场安全文明部分设施进行了策划，并对这部分设施的标准做了规定（见第三节标准、规范和技术要求补充工程施工管理部分第 9 安全生产、文明施工中要求）；承包人应根据上述要求充分考虑安全文明施工投入费用。

其他不可预见费等。

投标人在投标报价中应注明除甲控材料外的装饰材料品牌、规格、等级。

安装工程的工程量清单报价中应包括由投标人负责安装设备的单体调试费用。

6.2.4 中标方不得以任何理由拒绝执行设计变更及零星工程委托，如果出现拒绝执行，发包人有权委托其它单位执行，其中的设计变更价款按实际发生的费用的 3 倍从中

标方工程款中扣除，零星工程从中标方工程款中 3 倍扣除因另行委托造成的额外增加金额。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2018 年 12 月 28 日

订立地点： 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____备案后生效。

发包人：(公章) 深圳市深能环保东部有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 27190167

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



承包人：(公章) 深圳市新郎建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 单位名称：深圳市新郎建设工程有限公司

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号： 741369314735



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程

验收日期： 2021年11月13日

建设单位（盖章）： 深圳市深能环保东部有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道上坑塘东部环保电厂	建筑面积	15763m ²	工程造价	19511.533 386万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	一~三	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2019年1月16日	验收日期	2021年11月15日		
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T2018122501104		
建设单位	深圳市深能环保东部有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市新朗建设工程有限公司				
监理单位	广东天安项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	焦显峰
副组长	陶建军、温蕾、吴丙华、张竞成
组员	翁沐贞、林健志

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈科	张亮亮、林建志、龙阿耶
建筑设备安装工程	陈科	翁沐贞、林建志、龙阿耶
工程质控资料	陈科	翁沐贞、林建志

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>62</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>62</u> 项 经核定符合要求 <u>62</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>57</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>57</u> 项 经核定符合要求 <u>57</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>45</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>40</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>39</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>39</u> 项 经核定符合要求 <u>39</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>75</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>68</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>45</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>45</u> 项 经核定符合要求 <u>45</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>38</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>44</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>44</u> 项 经核定符合要求 <u>44</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>61</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>61</u> 项 经核定符合要求 <u>61</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>51</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>46</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>95</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>95</u> 项 经核定符合要求 <u>95</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>96</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>90</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	焦显峰	深圳市深能环保东部有限公司	项目负责人		焦显峰
2	温蕾	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	项目负责人		温蕾
3	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人		吴丙华
4	陶建军	广东天安项目管理有限公司	项目总监	高工	陶建军
5	陈科	广东天安项目管理有限公司	专业监理		陈科
6	张竞成	深圳市新朗建设工程有限公司	项目负责人		张竞成
7	翁沐贞	深圳市新朗建设工程有限公司	项目技术负责人		翁沐贞
8	林健志	深圳市新朗建设工程有限公司	质检员		林健志
9	李汉如	深圳市新朗建设工程有限公司	施工员		李汉如
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

勘察、设计、监理、施工单位均能按合同履行，工程质量控制资料齐全、工程安全和功能满足设计及使用要求，工程质量达到验收标准，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日

* GD-E1-914/6 *

2.3 塘远楼一主体工程

中标通知书

标段编号: 44031020151120002001

标段名称: 塘远楼一主体工程

建设单位: 深圳市华中城房地产开发有限公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 8099.270711万元

中标工期: 655

项目经理(总监): 杨喜腾



本工程于 2017-08-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-09-06



查验码: 8212401633463512

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号：44031020151120002001

合同编号：2017HZC001

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：塘远楼-主体工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道民塘路与宁远路交汇处东南侧

发 包 人：深圳市华中城房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市新朗建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市华中城房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 塘远楼-主体工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道民塘路与宁远路交汇处东南侧

工程规模及特征: 拟建项目规划用地面积为 4540.04 M²,地下室三层建筑面积为 10286.1 M²,地上建筑1栋30层,建筑高度 99.70m,建筑面积为 15020.07 M²。框架剪力墙结构,总建筑面积为 25306.17M²

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

一、经甲方确认的《轨道交通4号线白石龙补偿安置用地项目(塘远楼)施工总承包工程施工图》及有关设计变更所约定的范围,属乙方总包范围工作内容具体包括:

1、土建工程:基础以上建筑、结构、装饰图纸范围内的属建筑工程的所有工作内容。(一次装修工程)

2、电气安装工程:包括照明系统、防雷接地系统、弱电系统(包括电话、电视、智能化、宽频网络工程)及相关配套工程配合工作。

3、红线范围内的室外及室内给排水安装工程:给排水系统工程(施工至红线外市政管网相连)。

4、消防安装工程:含消防水、电、气体、防排烟等。

5、通风空调安装工程。

6、人防工程。

7、室外景观道路地面工程。

8、幕墙工程。

9、电梯工程。（土建部分）

二、以下工程不属于本合同乙方承包范围，由甲方另行分包。

1、基坑支护、基坑土石方开挖、桩基。

2、裙楼及塔楼的室内二次装修工程。

三、承包方式

本工程承包方式为总价包干施工总承包，并对本工程质量、工期及施工安全负责。另对甲方分包的过程实施质量、工期、施工安全统一协调管理及负责。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程		金属门窗工程	√
基坑支护工程		智能建筑工程	√
地基与基础工程		通风工程	√
主体结构工程	√ 混凝土 √ 砌体 √ 钢结构	室外环境工程	√
装饰，装修工程	√ 幕墙：约 1500 平方米	电梯工程	√ 电梯 4 部（土建部分） □ 自动扶梯 部

屋面及防水工程	√	消防工程	√
建筑给排水工程	√	燃气工程	
建筑电气工程	√	其它工程	√人防工程 √空调工程 √装饰装修工程

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	□ _____ 万平方米	给水管道工程	□ _____ 米
挡墙护坡工程	□长：__宽：__高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____ 万平方米	泵站工程	□ _____ 平方米
道路工程	□长：__宽：	电信管道工程	□ _____ 米
桥梁工程	□ _____ 座	电力管道工程	□ _____ 米
隧道工程	□长：__宽：__高：	路灯照明工程	□ _____ 座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：__宽：
排水箱涵工程	□长：__宽：__高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期：2017年08月21日（以开工报告为准）

竣工日期：2019年06月07日

合同工期总日历天数 655 天

标准工期 ___ 天《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家验收标准达到一次性验收合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：捌仟零玖拾玖万贰仟柒佰零柒元壹角壹分

(小写)：8099.270711万元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：1901376.52元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017年08月20日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送案后生效。相关部门备

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2017年8月20日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：塘远楼-主体工程

验收日期：2020年10月23日

建设单位(盖章)：深圳市华中城房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	塘远楼-主体工程				
工程地点	龙华新区民治街道民塘路与宁远路交汇处南侧	建筑面积	25199.39m ²	工程造价	8099.270711万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	30	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2017-0808	监理许可证号	E144000667		
开工日期	2017-10-10	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2017139		
建设单位	深圳市华中城房地产开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	深圳市新郎建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏保华
副组长	李鹏、徐世洁、覃文庵
组员	陈蓉、赵永红、梁剑锋、赵传斌、罗钧、叶冠华、王万元、黄华杰、杨坚成、杨民航、罗祥彬、王华、杨波、孙颖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏保华	徐世洁、陈蓉、王万元、赵永红、黄华杰、赵传斌、李鹏、孙颖
建筑设备安装工程	梁剑锋	罗钧、叶冠华、杨坚成、杨民航、罗祥彬、王华
工程质控资料	赵传斌	林俊均、姚媛媛(电梯)、黄美义(消防)

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏保华	深圳市华中城房地产开发有限公司	项目经理	工程师	
2	李鹏	深圳市华中城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	李鹏
3	梁剑锋	深圳市华中城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	梁剑锋
4	覃文庵	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	结构设计	工程师	覃文庵
5	陈蓉	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	负责人	工程师	陈蓉
6	徐世洁	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	建筑设计	工程师	徐世洁
7	赵永红	深圳市昊源建设监理有限公司	项目总监	工程师	赵永红
8	赵传斌	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理	工程师	赵传斌
9	罗钧	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理	工程师	罗钧
10	叶冠华	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理	工程师	叶冠华
11	王万元	深圳市新朗建设工程有限公司	项目经理	工程师	王万元
12	黄华杰	深圳市新朗建设工程有限公司	执行经理	工程师	黄华杰
13	杨坚成	深圳市新朗建设工程有限公司	机电主任	工程师	杨坚成
14	孙颖	深圳市新朗建设工程有限公司	质量主任	工程师	孙颖
15	罗祥彬	穗港消防服务公司	项目经理	工程师	罗祥彬
16	王华	穗港消防服务公司	技术负责人	工程师	王华
17	杨民航	深圳市速速电梯有限公司	执行经理	工程师	杨民航
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

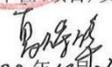
* GD - E1 - 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合要求。
同意验收，本项目工程综合评定“合格”

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年10月21日	 (公章) 总监理工程师:  2020年10月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年10月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年10月21日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD-E1-914/6 *

2.4 衡芳科技办公大厦

防伪码: 3937926977293570

中标通知书

编号: 宝20160612003B

工程编号: 4403062016015502

工程名称: 衡芳科技办公大厦

建设单位: 深圳市衡芳股份合作公司

建设规模: 57298.3平方米

招标方式: 邀请招标

开标时间: 2016-05-27

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: [人民币]

12227.812554万元(大写:壹亿贰仟贰佰贰拾柒万捌仟壹佰贰拾伍元伍角肆

中标工期: 500日历天

建造师(或项目经理): 周正国

资格证书号: 0068858

本工程于 2016年05月27日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分
中心 第二开标室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同, 签订
合同的地点为: _____

深圳市建设工程交易服务中心
宝安分中心(盖章)

招标代理机构(签章):

招标人(签章):

2016年06月12日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：衡芳科技办公大厦

工程地点：深圳市宝安区碧海片区

发 包 人：深圳市衡芳股份合作公司

承 包 人：深圳市新朗建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市衡芳股份合作公司

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 衡芳科技办公大厦

工程地点: 深圳市宝安中心区碧海片区

工程规模及特征:

项目位于宝安中心区碧海片区,东南侧为悦和路,西南侧为新湖路,总用地面积约 8278.55 平方米,总建筑面积 57298.33 平方米,地上建筑面积 41390 平方米,地下建筑面积 15908.33 平方米;地下 3 层,地上 21 层,建筑高度 85.6 米,使用功能为办公及商业。项目总投资 19000 万元。

资金来源: 集体 100%

二、工程承包范围

房建工程施工总承包,其中专业内容包括:

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

施工总承包, 其中专业内容包括:

土方工程、桩基工程、建筑工程等, 具体以施工图及工程预算审定书所含全部内容为

准。

施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

开工日期: 2016年6月1日 (开工以监理工程师发出的开工令为准)

竣工日期: 2017年10月15日

合同工期总日历天数 500 天。

标准工期 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 单位名称: 深圳市新朗建设工程有限公司

开户银行: 招商银行深圳分行常兴支行

账 号: 755922046610902

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：衡芳科技办公大厦

验收日期：2019年12月23日

建设单位（盖章）：深圳市衡芳股份合作公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	衡芳科技办公大厦				
工程地点	深圳市宝安区西乡悦和路和新湖路交汇处	建筑面积	57974.28m ²	工程造价	12227.812554万元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上: 21 层		
	丙类建筑		地下: 3 层		
施工许可证号	440306201603601	监理许可证号			
开工日期	2016-06-01	验收日期			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市衡芳股份合作公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院				
设计单位	广州智海建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市新朗建设工程有限公司				
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁木胜
副组长	梁志坚、何锦成
组员	周国辉、舒群、陈国苗、阮辅校、梁明颇、孙颖、李伟、王建、肖波、刘凡辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈国苗	何国新、吴盛芳、阮辅校、梁明颇、孙颖、李伟、肖波
建筑设备安装工程	唐湘军	何国新、阮辅校、梁明颇、孙颖、王建、肖波
工程质控资料	孙颖	吴居始、黎宇玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 30 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 28 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	56 项,其中: 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 102 项,其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 30 项	共 50 项,其中: 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 12 项
建筑装饰装修	同意验收	132 项,其中: 经审查符合要求 132 项 经核定符合要求 132 项	共 83 项,其中: 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 31 项	共 93 项,其中: 评价为“好”的 73 项 评价为“一般”的 20 项
屋面	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	62 项,其中: 经审查符合要求 62 项 经核定符合要求 62 项	共 58 项,其中: 资料核查符合要求 38 项 实体抽查符合要求 20 项	共 50 项,其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调		32 项,其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 38 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 18 项	共 29 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	同意验收	66 项,其中: 经审查符合要求 66 项 经核定符合要求 66 项	共 62 项,其中: 资料核查符合要求 38 项 实体抽查符合要求 24 项	共 48 项,其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑		20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 10 项	共 28 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	同意验收	73 项,其中: 经审查符合要求 73 项 经核定符合要求 73 项	共 83 项,其中: 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 31 项	共 72 项,其中: 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	同意验收	36 项,其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 30 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 7 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

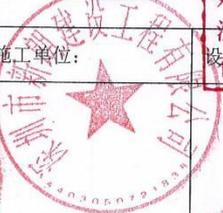
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李刚	广州市新科建设	李刚		李刚
2					
3	陈国苗	深圳市新科建设工程有限公司	项目经理	工程师	陈国苗
4					
5	凌卫华	中国有色金属地质研究所	凌卫华		凌卫华
6					
7	何国栋	广州智海建筑设计有限公司	何国栋	高级工程师	何国栋
8					
9	周国栋	深圳建控地盘监理有限公司	总监	高级工程师	周国栋
10					
11	井俭	深圳市建控地盘监理有限公司	井俭	高级工程师	井俭
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

合格

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	
			
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日

* GD- E1- 914 / 6 *

3、拟派项目经理同类工程业绩

投标人派任项目经理简历表

姓名	李大才		性别	男	年龄	43
职务	项目经理		职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44030619820708003X	手机号码	/	
参加工作时间	2004.6		从事项目经理年限	11		
项目经理 资格证书编号		粤 2442010201200443				
拟派项目经理同类工程业绩						
建设单位	项目名称	金额（万元）	开、竣工日期	承包方式（施工总包/ 专业分包）		
佛山市南海区 社会福利中心	南海区残疾人综合服 务业务用房	4971 万元	2016 年 4 月 28 日-2019 年 1 月 16 日	施工总包		
深圳市坪山区 龙田街道办事处	龙田街道老坑特设公 办幼儿园改造项目	2102 万元	2021 年 3 月 19 日-2021 年 8 月 20 日	施工总包		

3.1 项目经理证明文件

		使用有效期：2025年04月 24日-2025年10月21日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：李大才		
性 别：男		
出生日期：1982-07-08		
注册编号：粤2442010201200443		
聘用企业：深圳市新朗建设工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2024-03-26至2027-03-26）		
		
个人签名：李大才		住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
签名日期：2025.4.24		签发日期：2024年03月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2012）0002950

姓 名：李大才

性 别：男

出生年月：1982年07月08日

企业名称：深圳市新朗建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年06月08日

有效 期：2024年06月05日 至 2027年06月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等专科学校



毕业证书

学生 李大才 性别男，一九八二年七月八日生，于二〇〇〇年九月

至二〇〇四年六月在本校

应用化学

专业 四年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：

深圳大学

校（院）长：谢维信

证书编号：105901200405002197

二〇〇四年六月廿五日





持证入签名:
Signature of the Bearer

09441150094421410

姓名: 李大才
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1982年07月
Date of Birth _____
专业类别: 建筑工程
Professional Type _____
批准日期: 2009年11月01日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by 
签发日期: 2010年02月21日
Issued on _____

受人事部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.


approved & authorized
by

Department of Personnel of Guangdong Province


approved & authorized
by

Department of Construction of Guangdong Province

编号:
No. **GD 0033570**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李大才

社保电脑号：605914356

身份证号码：44030619820708003X

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		318.0	251.4		63.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efb00e4e4127 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60025313
 单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司



3.2 项目经理业绩-南海区残疾人综合服务业务用房

NO. NHGGZY0000752

佛山市南海区建设工程项目中标通知书

佛建中[2015] GC2015 (NH) XZ360号

工程名称	南海区残疾人综合服务业务用房		
招标(建设)单位	佛山市南海区社会福利中心		
招标代理机构	国义招标股份有限公司		
工程规模	南海区残疾人综合服务业务用房建设地址位于佛山市南海区罗村状元路,地上13层,地下2层,总建筑面积:19732.84 m ² ,其中地上建筑面积:15255.48 m ² ,地下建筑面积:4473.36 m ² 。建筑高度45.90米。采用阀板基础,框架剪力墙结构。地下2层层高3.8米,首层层高3.5米,标准层层高3.2米,11层层高6米,12层层高11.95米。		
中标单位	深圳市新朗建设工程有限公司		
项目负责人	李大才	证书号	粤244101230444
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工,包通过政府相关验收。综合单价包干。		
中标内容:	地下和地上建筑装饰;电气、防雷、自动报警、消防、给排水安装;室外道路、排水、交通、照明、围墙、绿化工程等(具体详见招标工程量清单及设计施工图纸)。		
中标价	4971.558663万元		
质量目标及承诺	合格/合格		
工期目标及承诺	540 日历天。/工期:按招标文件及合同条款执行;误期赔偿费:按招标文件及合同条款执行;误期赔偿费最高限额:不设上限。		
其它说明:	1、未尽事项详见招、投标文件。2、根据南府[2014]62号文第五十一条:招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30日内,中标人应委派其法定代表人到区公共资源交易中心,根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。具体要求按招标文件执行。		
佛山市南海区公共资源交易中心(盖章)	招标(建设)单位(盖章)		
经办人:邓洛芬	法定代表人:	联系电话:86442188	
	经办人:		
2015年12月7日		2015年12月4日	

此中标通知书一式六份,此份中标单位存。

打印日期:2015-12-02

第1页,共1页

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）全称：佛山市南海区社会福利中心

承包人（乙方）全称：深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南海区残疾人综合服务业务用房施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南海区残疾人综合服务业务用房。
2. 工程地点：佛山市南海区罗村状元路。
3. 工程立项批准文号：南发改资 [2014]47 号。
4. 资金来源：从残疾人就业保障金中支出。
5. 工程内容：

(1) 工程规模：南海区残疾人综合服务业务用房建设地址位于佛山市南海区罗村状元路，地上 13 层，地下 2 层，总建筑面积：19732.84 m²，其中地上建筑面积：15255.48 m²，地下建筑面积：4473.36 m²。建筑高度 45.90 米。采用筏板基础，框架剪力墙结构。地下 2 层层高 3.8 米，首层层高 3.5 米，标准层层高 3.2 米，11 层层高 6 米，12 层层高 11.95 米。

2. 工程承包范围：包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，包通过政府相关验收。

二、合同工期

540 日历天，计划开、竣工时间：计划开工时间 2015 年 月；计划竣工时间 2016 年 月。

三、质量标准

工程质量符合工程施工质量验收规范，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟玖佰柒拾壹万伍仟伍佰捌拾陆元陆角叁分
(¥49715586.63 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾壹万零壹佰玖拾贰元玖角柒分（¥2410192.97 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾捌万柒仟贰佰陆拾壹元伍角柒分（¥187261.57 元）。

2. 合同价格形式：综合单价承包。

五、项目经理

承包人项目经理： 李大才 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 12 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市南海区公共资源交易中心签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 7 份（承包人需将 1 份合同送佛山市南海区公共资源交易管理委员会办公室备案）。

（本页下无正文）

(本页为盖章页)

发包人: 佛山市南海区社会福利中心(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 71921342-9
地 址: 佛山市南海区罗村街道

邮政编码: 528226

法定代表人: 彭会清

委托代理人: _____

电 话: 0757-86442188

传 真: 0757-86442188

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人: 深圳市新朗建设工程有限公司(公章)

法定代表人:
(签字)

组织机构代码: 75567042-4

地 址: 深圳市南山区星海名城七期 2205
状元路 1 号

邮政编码: 512058

法定代表人: 冯吕浩

委托代理人: _____

电 话: 0755-26163109

传 真: 0755-26163109

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
前海支行

账 号: 44201574300052507302

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 南海区残疾人综合服务业务用房

验收日期: 2017年11月14日

建设单位(盖章): 佛山市南海区社会福利中心



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		南海区残疾人综合服务业务用房			
工程地点	佛山市南海区罗村罗湖区状元路地段	建筑面积	19855.97m ² (其中地下室面积4473.36m ²)	工程造价	4972.46万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	13	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440622201604280701-09	监理许可证号	/		
开工日期	2016年4月28日	验收日期	2019年1月16日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	09-00-16-0111		
建设单位	佛山市南海区社会福利中心	资 质 证 号	/		
勘察单位	广东南海国际建筑设计有限公司		B244014712		
设计单位	广东南粤珑图建筑设计有限公司		A144003743		
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司		A1014044030567-6/5		
承建单位(土建)	深圳市新朗建设工程有限公司		A1014044030567-6/5		
承建单位(设备安装)	深圳市新朗建设工程有限公司		A1014044030567-6/5		
承建单位(装修)	深圳市新朗建设工程有限公司		A1014044030567-6/5		
监理单位	广东建诚监理咨询有限公司		144004607		
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司		19027		

二、工程交工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黎宗华
副组长	李大才、唐槐轩、方婉青、张赐力
组员	吴樟华、冯光裕、冯光略、阮辅校、吴居始

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李大才	吴居始、冯光裕、方婉青、张赐力
建筑设备安装工程	李大才	阮辅校、冯光略、方婉青、张赐力
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	唐槐轩	吴樟华、叶伟文

(二) 验收程序

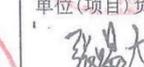
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
	/	共 1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项

(五) 工程验收结论及备注

- 一、能按有关合同及设计文件施工
- 二、能按有关规范进行施工
- 三、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求
- 四、安全评价评定“合格”。
- 五、工程质量评定“合格”，观感质量综合评价“好”，同意验收通过。

 				
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
  (公章) 单位(项目)负责 2019年 月 16日	  (公章) 总监理工程师 2019年 月 16日	  (公章) 单位(项目)负责人 2019年 月 16日	  (公章) 单位(项目)负责 2019年 月 16日	  (公章) 单位(项目)负责人 2019年 月 16日

3.3 项目经理业绩-龙田街道老坑特设公办幼儿园改造项目

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440317-50-01-014110001001

标段名称: 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

建设单位: 深圳市坪山区龙田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

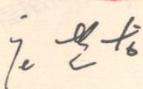
中标价: 2102.740027万元

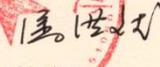
中标工期: 120天

项目经理(总监): 李大才

本工程于 2021-01-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2021-01-28

查验码: 7619467165681572

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

工程地点：龙田街道老坑社区

发 包 人：深圳市坪山区龙田街道办事处

承 包 人：深圳市新郎建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区龙田街道办事处

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

工程地点: 龙田街道老坑社区

核准(备案)证编号: 2020-440317-50-01-01411001001

工程规模及特征: 本次项目招标为龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目,具体情况如下:

本项目为龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目,位于坪山区龙田街道老坑社区松祥路3号,共5栋建筑,总用地面积为4882.12平方米,总建筑面积为5135.91平方米。项目装修改造总面积为8215.46平方米,其中室内装修及加固5135.91平方米,园林景观及绿化改造3079.55平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程共包含八个部分: 结构及加固工程、绿化工程、园林建筑工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程。

具体施工内容以发包人确认的施工图、工程量清单及合同条款为准,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年3月19日；

计划竣工日期：2021年7月16日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟壹佰零贰万柒仟肆佰元贰角柒分 (¥ 21027400.27 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆拾陆万玖仟零贰拾捌元玖角柒分 (¥ 469028.97 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 3 月 19 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执肆 份。

有
件
限
行
新

发包人：(公章)
深圳市坪山区龙田街道办事处
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 沈明
组织机构代码：
地址：深圳市坪山区盘龙路 38 号
邮政编码： 518118
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：



承包人：(公章)
深圳市新郎建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 冯吕浩
组织机构代码：914403007556704242
地址：深圳市南山区南头街道深南大道与前海
路交汇处星海名城七期 2205
邮政编码： 518000
法定代表人： 冯吕浩
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：单位名称：深圳市新郎建设工程有限公司
账 号：44201574300052507302
账 号：开户银行：建设银行深圳前海支行



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目 _____

验收日期：_____ 2021年8月20日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市坪山区龙田街道办事处 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目				
工程地点	深圳市坪山区龙田街道松祥路3号	建筑面积	4504	工程造价	21027400.27元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月19日	验收日期	2021年8月20日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市坐标建筑装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市新朗建设工程有限公司				
监理单位	广东海外建设咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

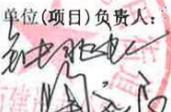
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孔凡	人大代表			孔凡
2	吴佩红	鹏子艺			吴佩红
3	唐楚华	广东海外咨询			唐楚华
4	董培	佳日街名城建办			董培
5	张德胜	h h y h			张德胜
6	吴敏	松韵幼儿园			吴敏
7	吴敏	人大代表			吴敏
8	王清	金梓装饰			王清
9	李工	新朗建设			李工
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收组对本项目单位工程7个分部进行验收，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气的质量控制资料核查，主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查及观感，质量均符合设计及规范要求，验收合格，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月20日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年8月20日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月20日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月20日	使用单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月20日
--	--	--	---	---


 * GD - E1 - 914 / 6 *

4、拟派技术负责人同类工程业绩

投标人派任技术负责人简历表

姓名	刘武威	性 别	男	年 龄	54
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44052619711 2191812	手机号 码	/
参加工作时间	1995年7月		从事技术负责人年限	15	
资格证书或职称编号(如有)	粤中职证字第 0102003001143 号				
拟派技术负责人同类工程业绩					
建设单位	项目名称	金额(万元)	开、竣工日期	承包方式(施工总包/ 专业分包)	
深圳市宝安区航城街道办事处	航城消防站及大型工程机械救援队建设工程	2629 万元	2018年9月3日-2020年5月22日	施工总包	
四川永隆实业有限公司	水隆滨利阳光项目商住楼部分(11#-13#)	11446 万元	2015年12月30日-2018年2月12日	施工总包	

4.1 技术负责人证明文件





4.2 技术负责人业绩-航城消防站及大型工程机械救援队建设工程

中标通知书

标段编号: 440306201801610001001

标段名称: 航城消防站及大型工程机械救援队建设工程

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 2629.098196万元

中标工期: 180

项目经理(总监): 刘武威



本工程于 2018-06-04 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-07-24



查验码: 8998901777707939

查验网址: www.szjsjy.com.cn

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：航城消防站及大型工程机械救援队建设工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发包人：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人：深圳市新朗建设工程有限公司

签订日期：二〇一八年八月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城消防站及大型工程机械救援队建设工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目主要为航城消防站及大型工程机械救援队位于宝安区航城街道机场南路与宝安大道交汇处,规划为一级消防站,用地面积 6324.62 m²,总建筑面积 5315.09 m²,其中地上部分 5126.33 m²,地下部分 188.76 m²(不计容)。地下建筑为埋地式水泵房;地上建筑主要包括消防站主楼 4924.5 m²、训练塔 201.83 m²。同步建设临时用地范围内的室外配套工程等。项目概算 3657.72 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程内容及范围: 基础工程(土石方、桩基), 主体工程(消防站主楼、训练塔、水泵房建筑及装修), 安装工程(强电、弱电、给排水、消防、通风空调、燃气), 室外配套工程(景观、绿化、道路改造、标识系统、室外电气及给排水), 厨房设备。详见本项目施工图及深圳市宝安区建设工程造价管理站招标控制价(预算)审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>土石方、桩基</u>);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日;

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟陆佰贰拾玖万零玖佰捌拾壹元玖角陆分 (¥26290981.96 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾捌万伍仟壹佰肆拾叁元玖角肆分 (¥685143.94 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾壹万贰仟伍佰元 (¥212500 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾伍万零伍佰壹拾叁元捌角陆分 (¥150513.86 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年 月 日；

订立地点：**深圳市宝安区航城街道办事处**

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



Handwritten signature in black ink.

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司
开户银行：中国银行深圳光明支行
账号：741969314735

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 航城消防站及大型工程机械救援队建设工程

验收日期: 2020年05月22日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区航城街道办事处



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	航城消防站及大型工程机械救援队建设工程				
工程地点	宝安区航城街道机场南路与宝安大道交汇处	建筑面积	5315.09m ²	工程造价	2629万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	2	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2018年09月03日	验收日期	2020年05月22日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	华维设计集团股份有限公司				
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市新朗建设工程有限公司				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建兴
副组长	陈海波、黄志强
组员	任宣和、高飞、刘武威、陈敬朋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阮辅校	郑汉华、袁晓宜
建筑设备安装工程	陈小辉	钟益、钱太琼
工程质控资料	陈海波	钟益、钱太琼、陈小辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
燃气工程	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
现状路改造工程	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
景观工程	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
绿化工程	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李建兴	深圳市宝安区航城街道办事处	项目负责人	/	李建兴
2	陈海波	深圳市宝安区航城街道办事处	专业负责人	/	陈海波
3	黄志强	深圳市宝安区航城街道办事处	专业负责人	/	黄志强
4	高飞	华维设计集团股份有限公司	设计单位负责人	/	高飞
5	袁晓宣	华维设计集团股份有限公司	建筑结构设计	/	袁晓宣
6	钟益	华维设计集团股份有限公司	建筑安装设计	/	钟益
7	任宜和	深圳天邦建设工程顾问有限公司	总监理工程师	/	任宜和
8	陈小辉	深圳天邦建设工程顾问有限公司	专业监理工程师 (安装)	/	陈小辉
9	钱太琼	深圳天邦建设工程顾问有限公司	专业监理工程师 (土建)	/	钱太琼
10	刘武威	深圳市新朗建设工程有限公司	项目经理	/	刘武威
11	阮辅校	深圳市新朗建设工程有限公司	项目技术负责人	/	阮辅校
12	郑汉华	深圳市新朗建设工程有限公司	现场负责人	/	郑汉华
13	陈敬朋	广东有色工程勘察设计院	勘察负责人	/	陈敬朋
14	刘如平	宝安区消防救援大队			刘如平
15	刘如平	宝安区消防救援大队西站			刘如平
16	董雁岩	深圳市宝安区消防大队西站			董雁岩
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

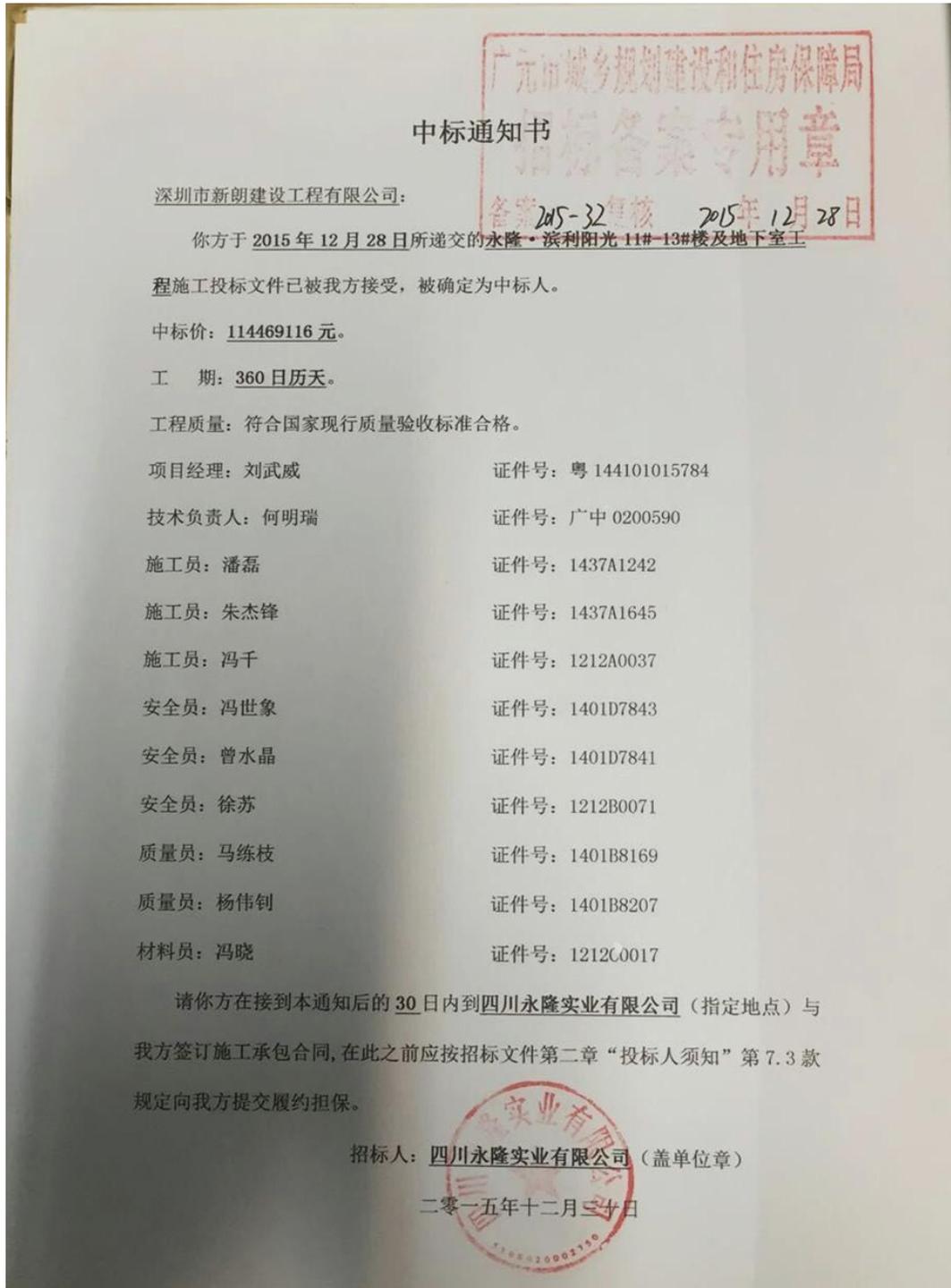
符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月2日	 (公章) 总监理工程师:  2020年5月25日	 (公章) 单位(项目)负责人: 刘武威 2020年5月26日	(公章) 单位(项目)负责人:  2020年5月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年5月29日



* GD - E1 - 914 / 6 *

4.2 技术负责人业绩-水隆滨利阳光项目商住楼部分(11#-13#)



建设工程施工合同

(正 本)

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

二〇一〇年八月

三、合同工期:

开工日期: _____ 2015年12月30日 _____

竣工日期: _____ 2016年12月30日 _____

合同工期总日历天数 _____ 360 _____ 天

四、质量标准

工程质量标准: _____ 符合国家施工质量验收合格标准 _____

五、合同价款

金额(大写): 壹亿壹仟肆佰肆拾陆万玖仟壹佰壹拾陆元整 (人民币)

¥: 114469116.00 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 2015 年 12 月 30 日

合同订立地点：四川永隆实业有限公司工程部办公室

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

发包人： (合同专用章)
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：
邮政编码：

鉴证机关意见：

承包人： (公章)
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：
邮政编码：

鉴证员：

年 月 日

JS—004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：永隆·滨江阳光11#楼

建设单位：四川永隆实业有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	永隆·滨利阳光1#楼		工程地址	广元市东坝万源新区
	建筑面积	13871.02m ²		结构类型	剪力墙结构
	层数	地下1层 地上26层		总高	81.6m
	电梯	3部		自动扶梯	/
	开工日期	2015.12.30		竣工验收日期	2018.2.12
	建设单位	四川永隆实业有限公司		监理单位	四川鼎昇建设项目管理咨询有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		基础检测单位	成都工程检测研究所
	设计单位	四川华西建筑设计院有限公司		图纸审查机构	四川鼎源建设工程咨询有限公司
	施工单位	深圳市新翔建设工程有限公司		质量监督机构	广元市建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	桂铭	项目经理		
		桂甫	技术负责人		
		冯收仁	现场代表		
	监理单位	杨根会	总监理工程师		
		何国兵	专监理工程师		
		陈进婷	监理员		
	施工单位	刘武威	项目负责人		
		何明瑞	技术负责人		
		潘磊	施工员		
		冯世豪	安全员		
		柳常制	质量员		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	吴玲霖	负责人		
					工
					程
	勘察单位	颜光辉	负责人		
					工
					程
					程
					程
					程
					程
	相关单位	熊建国	城监		
					程
					程
					程
					程
监督机构	廖元强	监督员			

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装等所有工作内容。</p>
竣工验收组织和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检测情况	<p>1.设计文件和合同约定内容的完成情况</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况</p> <p>档案及相关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况</p> <p>有关各方分别签署质量合格文件</p>
	<p>4.规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况</p> <p>有关部门专项验收合格</p>
	<p>5.室内环境检测情况</p> <p>检测合格</p>
	<p>6.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题整改完毕，符合要求。</p>
	<p>7.工程质量保修书的签署情况</p> <p>已签署工程质量保修书</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查1项,其中合格1项,一般5项,差0项,结	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 18 项 其中符合要求 17 项 经核定符合要求 1 项 核查结果:资料完整	

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	
	情况		
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查1项,其中合格1项,一般5项,差0项,综		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 18 项 其中符合要求 17 项 经核定符合要求 1 项 核查结果:资料完整		

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程共 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为良。 <p>本工程质量验收合格</p>
	<p>年 月 日</p>

<p>竣工验收工程质量综合结论</p>	<p>建设单位:(公章) 项目负责人: [Signature] 2018年1月26日</p>
	<p>勘察单位:(公章) 勘察负责人: [Signature] 2018年1月26日</p>
	<p>设计单位:(公章) 设计负责人: [Signature] 2018年1月26日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>施工单位:(公章) 注册建造师(项目经理): [Signature] 企业技术负责人: [Signature] 2018年1月26日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>监理单位:(公章) 总监理工程师: [Signature] 2018年1月26日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。 	

5、企业财务状况

近三年财务状况汇总表

年份	单位	2022年	2023年	2024年	备注
营业收入	万元	86966.36	88942.47	41470.73	
流动资产	万元	130680.74	112443.69	93130.46	
流动负债	万元	108823.47	92411.98	70975.99	
流动比率	%	120.09%	121.68%	131.21%	
净利润	万元	1897.35	1850.97	771.89	
所有者权益	万元	38974.47	35831.49	36603.39	
净资产收益率	%	4.87%	5.17%	2.11%	
负债总额	万元	108823.47	92411.98	70975.99	
资产总额	万元	147797.95	128243.47	107579.38	
资产负债率	%	73.63%	72.06%	65.98%	
固定资产	万元	5879.17	5099.70	4383.35	

注：1. 投标人应根据投标人资信标要求在本表后附相关证明材料。

2. 提供近3年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报告及报表，至少包括年度审计报告、资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书复印件。

5.1 财务审计报告（2022 年）

深圳市新郎建设工程有限公司 二〇二二年度会计报表审计报告

目 录

<u>项 目</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	2-4
二、已审会计报表	5-25
1、资产负债表	
2、利润表	
3、股东权益变动表	
4、现金流量表	
5、会计报表附注	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地 址：深圳市福田区上步工业区 22 栋万源大厦 205

电 话：(0755) 83329083

传 真：(0755) 83328854

机密*

深佳和财审字[2023]334 号

审 计 报 告

深圳市新朗建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市新朗建设工程有限公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市新朗建设工程有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市新朗建设工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市新朗建设工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市新朗建设工程有限公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当

关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市新朗建设工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年三月十五日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位:深圳市新明建设工程有限公司

单位: 元

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:	1			流动负债:	40		
货币资金	2	42,470,306.56	201,389,673.07	短期借款	41	37,740,278.06	0.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3	0.00	0.00	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	42	0.00	0.00
衍生金融资产	4	771,000,000.00	348,774,203.00	衍生金融负债	43	0.00	0.00
应收票据	5	0.00	0.00	应付票据	44	747,060,000.00	48,229,788.80
应收账款	6	479,330,731.48	234,918,989.90	应付账款	45	51,396,231.32	42,837,648.29
预付款项	7	3,000,000.00	1,450,000.00	预收款项	46	0.00	0.00
其他应收款	8	10,992,676.20	3,795,678.33	应付职工薪酬	47	14,290.53	14,290.53
存货	9	13,762.00	1,426,686.63	应交税费	48	-11,455,496.35	-5,998,148.40
持有待售资产	10	0.00	0.00	其他应付款	49	263,479,493.84	507,613,114.69
一年内到期的非流动资产	11	0.00	0.00	持有待售负债	50	0.00	0.00
其他流动资产	12	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	51	0.00	0.00
流动资产合计	13	1,306,807,476.24	791,755,230.93	其他流动负债	52	0.00	0.00
非流动资产:	14			流动负债合计	53	1,088,234,797.40	592,696,693.91
可供出售金融资产	15	0.00	0.00	非流动负债:	54		
持有至到期投资	16	0.00	0.00	长期借款	55	0.00	0.00
长期应收款	17	0.00	0.00	应付债券	56	0.00	0.00
长期股权投资	18	0.00	0.00	其中: 优先股	57	0.00	0.00
投资性房地产	19	0.00	0.00	永续债	58	0.00	0.00
固定资产	20	58,791,700.56	53,303,158.62	长期应付款	59	0.00	0.00
在建工程	21	0.00	0.00	预计负债	60	0.00	0.00
生产性生物资产	22	0.00	0.00	递延收益	61	0.00	0.00
油气资产	23	0.00	0.00	递延所得税负债	62	0.00	0.00
无形资产	24	112,309,898.04	118,489,463.88	其他非流动负债	63	0.00	0.00
开发支出	25	0.00	0.00	非流动负债合计	64	0.00	0.00
商誉	26	0.00	0.00	负债合计	65	1,088,234,797.40	592,696,693.91
长期待摊费用	27	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益):	66		
递延所得税资产	28	0.00	0.00	实收资本(或股本)	67	200,253,669.00	200,253,669.00
其他非流动资产	29	70,466.90	70,466.90	其他权益工具	68	0.00	0.00
非流动资产合计	30	171,172,065.50	171,863,089.40	其中: 优先股	69	0.00	0.00
	31			永续债	70	0.00	0.00
	32			资本公积	71	0.00	0.00
	33			减: 库存股	72	0.00	0.00
	34			其他综合收益	73	0.00	0.00
	35			专项储备	74	0.00	0.00
	36			盈余公积	75	5,196,176.03	5,196,176.03
	37			未分配利润	76	184,294,899.31	165,471,781.39
	38			所有者权益(或股东权益)合计	77	389,744,744.34	370,921,626.42
资产总计	39	1,477,979,541.74	963,618,320.33	负债和所有者权益(或股东权益)总计	78	1,477,979,541.74	963,618,320.33

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

2022年度

编制单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

单位: 元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	869,663,623.63	1,523,744,232.38
减: 营业成本	2	830,413,971.84	1,437,841,410.45
税金及附加	3	1,398,421.05	2,702,799.23
销售费用	4	0.00	0.00
管理费用	5	11,561,104.96	12,148,941.79
研发费用	6	0.00	0.00
财务费用	7	1,005,630.57	1,979,917.32
其中: 利息费用	8	2,870,725.24	2,553,586.38
利息收入	9	0.00	0.00
加: 其他收益	10	0.00	0.00
投资收益 (损失以“-”号填列)	11	0.00	0.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	13	0.00	0.00
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	14	0.00	0.00
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	15	0.00	0.00
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	16	25,284,495.21	69,071,163.59
加: 营业外收入	17	13,600.00	0.00
减: 营业外支出	18	0.00	281,400.23
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	19	25,298,095.21	68,789,763.36
减: 所得税费用	20	6,324,523.80	17,197,440.84
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	21	18,973,571.41	51,592,322.52
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	22	18,973,571.41	51,592,322.52
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	23	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	24	0.00	0.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	25	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	26	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	27	0.00	0.00
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	29	0.00	0.00
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	30	0.00	0.00
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	31	0.00	0.00
4. 现金流量套期损益的有效部分	32	0.00	0.00
5. 外币财务报表折算差额	33	0.00	0.00
(三) 其他	34	0.00	0.00
(四) 其他	35	0.00	0.00
六、综合收益总额	36	18,973,571.41	51,592,322.52
七、每股收益	37		
(一) 基本每股收益	38	0.00	0.00
(二) 稀释每股收益	39	0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表

2022年度

编制单位:深圳市新朗建设工程有限公司

单位: 元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	869,663,623.63	1,594,397,813.69
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	590,814.43	57,229,443.37
经营活动现金流入小计	5	870,254,438.06	1,651,627,257.06
购买商品、接受劳务支付的现金	6	701,992,464.18	1,404,108,625.64
支付给职工以及为职工支付的现金	7	8,461,348.31	8,355,222.25
支付的各项税费	8	19,916,551.52	29,819,375.58
支付其他与经营活动有关的现金	9	105,621,438.30	88,598,444.61
经营活动现金流出小计	10	835,991,802.31	1,530,881,668.08
经营活动产生的现金流量净额	11	34,262,635.75	120,745,588.98
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	1,130,907,764.43	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	1,130,907,764.43	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	12,885,758.08	39,571,582.87
投资支付的现金	20	1,553,133,561.64	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	1,566,019,319.72	39,571,582.87
投资活动产生的现金流量净额	24	-435,111,555.29	-39,571,582.87
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	421,996,819.21	48,229,788.80
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	421,996,819.21	48,229,788.80
偿还债务支付的现金	30	177,196,541.15	253,363.06
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	2,870,725.24	2,553,586.38
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	180,067,266.39	2,806,949.44
筹资活动产生的现金流量净额	34	241,929,552.82	45,422,839.36
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	-158,919,366.72	126,596,845.47
加: 期初现金及现金等价物余额	37	201,389,673.07	74,792,827.60
六、期末现金及现金等价物余额	38	42,470,306.35	201,389,673.07

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表（续）

2022年度

一、补充资料

单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	39		
净利润	40	24,771,299.39	51,592,322.52
加：资产减值准备	41	0.00	0.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	7,397,216.14	4,537,785.17
无形资产摊销	43	6,179,565.84	0.00
长期待摊费用摊销	44	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45	0.00	0.00
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46	0.00	0.00
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47	0.00	0.00
财务费用（收益以“-”号填列）	48	2,870,725.24	2,553,586.38
投资损失（收益以“-”号填列）	49	0.00	0.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	50	0.00	0.00
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51	0.00	0.00
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	0.00	0.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	-245,384,527.15	127,737,579.90
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	238,428,356.29	-65,675,684.99
其他	55	0.75	0.00
经营活动产生的现金流量净额	56	34,262,635.96	120,745,588.98
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	57		
债务转为资本	58	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	59	0.00	0.00
融资租入固定资产	60	0.00	0.00
3.现金及现金等价物净变动情况：	61		
现金的期末余额	62	42,470,306.35	201,389,673.07
减：现金的期初余额	63	201,389,673.07	0.00
加：现金等价物的期末余额	64	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	65	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	66	-158,919,366.72	201,389,673.07
二、现金及现金等价物			
项目	行次	本期金额	上期金额
一、现金	67	42,470,306.56	201,389,673.07
其中：库存现金	68	821,156.00	894,668.55
可随时用于支付的银行存款	69	41,649,150.56	200,495,004.52
可随时用于支付的其他货币资金	70	0.00	0.00
存放同业款项	71	0.00	0.00
拆放同业款项	72	0.00	0.00
二、现金等价物	73	0.00	0.00
其中：三个月内到期的债券投资	74	0.00	0.00
三、期末现金及现金等价物余额	75	42,470,306.56	201,389,673.07
其中：母公司或集团内子公司使用受到限制的现金及现金等价物	76	0.00	0.00

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

证书序号: 0016941

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  深圳市财政局
二〇二二年十一月二十四日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

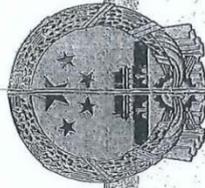
深圳佳和会计师事务所

(普通合伙)

吴春波

深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业区 22 栋万源大厦 205

名称: 深圳佳和会计师事务所
 首席合伙人: 吴春波
 主任会计师: 深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业区 22 栋万源大厦 205
 经营场所: 深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业区 22 栋万源大厦 205
 组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470096
 批准执业文号: 深财会[2005]11 号
 批准执业日期: 2005 年 1 月 31 日



营业执照

统一社会信用代码
91440300771616137K



名称 深圳佳和会计师事务所 (普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 吴春波, 汪勤

成立日期 2005年02月02日

主要经营场所 深圳市福田区华强北街道华航社区上步
工业区22栋万源大厦205



重要提示
1. 商事主体的经营范围由登记机关确定; 经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批事项及其他信用信息, 请登录在下角的商事企业信用信息公示系统查询。
3. 各商事主体每年于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告, 企业应当按《企业信息公示暂行条例》第十三条的规定向企业公示年度报告。



登记机关

2022年10月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

5.2 财务审计报告（2023 年）

深圳佳和会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市新朗建设工程有限公司
2023 年度会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7-8
财务报表附注	9-23
三、本所营业执照及执业许可证	



关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市新朗建设工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳佳和会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·深圳

二〇二四年四月二十二日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位:深圳市新明建设工程有限公司

会企 01 表

单位: 元

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:				流动负债:	40		
货币资金	2	45,719,315.60	42,470,306.56	短期借款	41	36,588,064.56	37,740,278.06
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3	-	-	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	42	-	-
衍生金融资产	4	619,000,000.00	771,000,000.00	衍生金融负债	43	-	-
应收票据	5	-	-	应付票据	44	619,000,000.00	747,060,000.00
应收账款	6	446,765,958.55	479,330,731.48	应付账款	45	62,802,973.42	51,396,231.32
预付款项	7	3,661,014.00	3,000,000.00	预收款项	46	-	-
其他应收款	8	7,863,965.32	10,992,676.20	应付职工薪酬	47	14,290.53	14,290.53
存货	9	1,426,686.63	13,762.00	应交税费	48	-10,020,006.50	-11,455,496.35
持有待售资产	10	-	-	其他应付款	49	215,734,488.72	263,479,493.84
一年内到期的非流动资产	11	-	-	持有待售负债	50	-	-
其他流动资产	12	-	-	一年内到期的非流动负债	51	-	-
流动资产合计	13	1,124,436,940.10	1,306,807,476.24	其他流动负债	52	-	-
非流动资产:	14			流动负债合计	53	924,119,810.73	1,088,234,797.40
可供出售金融资产	15	-	-	非流动负债:	54		
持有至到期投资	16	-	-	长期借款	55	-	-
长期应收款	17	-	-	应付债券	56	-	-
长期股权投资	18	-	-	其中: 优先股	57	-	-
投资性房地产	19	-	-	永续债	58	-	-
固定资产	20	50,997,011.02	58,791,700.56	长期应付款	59	-	-
在建工程	21	-	-	预计负债	60	-	-
生产性生物资产	22	-	-	递延收益	61	-	-
油气资产	23	-	-	递延所得税负债	62	-	-
无形资产	24	106,930,332.20	112,309,898.04	其他非流动负债	63	-	-
开发支出	25	-	-	非流动负债合计	64	-	-
商誉	26	-	-	负债合计	65	924,119,810.73	1,088,234,797.40
长期待摊费用	27	-	-	所有者权益(或股东权益):	66		
递延所得税资产	28	-	-	实收资本(或股本)	67	200,253,669.00	200,253,669.00
其他非流动资产	29	70,466.90	70,466.90	其他权益工具	68	-	-
非流动资产合计	30	157,997,810.12	171,172,065.50	其中: 优先股	69	-	-
	31			永续债	70	-	-
	32			资本公积	71	-	-
	33			减: 库存股	72	-	-
	34			其他综合收益	73	-	-
	35			专项储备	74	-	-
	36			盈余公积	75	5,196,176.03	5,196,176.03
	37			未分配利润	76	152,865,094.46	184,294,899.31
	38			所有者权益(或股东权益)合计	77	358,314,939.49	389,744,744.34
资产总计	39	1,282,434,750.22	1,477,979,541.74	负债和所有者权益(或股东权益)总计	78	1,282,434,750.22	1,477,979,541.74

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



利润表

2023年度

会企 02 表

编制单位:深圳市新朗建设工程有限公司

单位: 元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	889,424,750.99	869,663,623.63
减: 营业成本	2	850,901,819.59	830,413,971.84
税金及附加	3	617,547.39	1,398,421.05
销售费用	4	-	-
管理费用	5	12,764,778.32	11,561,104.96
研发费用	6	-	-
财务费用	7	420,613.32	1,005,630.57
其中: 利息费用	8	-43,344.12	510,476.05
利息收入	9	-	-
加: 其他收益	10	-	-
投资收益 (损失以“-”号填列)	11	-	-
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	13	-	-
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	14	-	-
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	15	-	-
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	16	24,719,992.37	25,284,495.21
加: 营业外收入	17	-	13,600.00
减: 营业外支出	18	40,267.89	-
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	19	24,679,724.48	25,298,095.21
减: 所得税费用	20	6,169,931.12	6,324,523.80
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	21	18,509,793.36	18,973,571.41
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	22	18,509,793.36	18,973,571.41
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	23	-	-
五、其他综合收益的税后净额	24	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	25	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	26	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	27	-	-
3.	28	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	29	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	30	-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	31	-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32	-	-
4. 现金流套期损益的有效部分	33	-	-
5. 外币财务报表折算差额	34	-	-
6.	35	-	-
六、综合收益总额	36	18,509,793.36	18,973,571.41
七、每股收益	37		
(一) 基本每股收益	38	-	-
(二) 稀释每股收益	39	-	-

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



现金流量表

2023年度

会企 03表

编制单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

单位: 元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	921,989,523.92	869,663,623.63
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	-	590,814.43
经营活动现金流入小计	5	921,989,523.92	870,254,438.06
购买商品、接受劳务支付的现金	6	850,629,016.12	701,992,464.18
支付给职工以及为职工支付的现金	7	5,256,209.47	8,461,348.31
支付的各项税费	8	5,868,473.51	19,916,551.52
支付其他与经营活动有关的现金	9	45,920,989.45	105,621,438.30
经营活动现金流出小计	10	907,674,688.55	835,991,802.31
经营活动产生的现金流量净额	11	14,314,835.37	34,262,635.75
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	900,352,812.27	1,130,907,764.43
取得投资收益收到的现金	14	7,774,212.30	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	908,127,024.57	1,130,907,764.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	791,571.04	12,885,758.08
投资支付的现金	20	867,352,812.27	1,553,133,561.64
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	868,144,383.31	1,566,019,319.72
投资活动产生的现金流量净额	24	39,982,641.26	-435,111,555.29
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	73,488,273.50	421,996,819.21
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
筹资活动现金流入小计	29	73,488,273.50	421,996,819.21
偿还债务支付的现金	30	74,640,487.00	177,196,541.15
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	49,896,254.09	2,870,725.24
支付其他与筹资活动有关的现金	32	-	-
筹资活动现金流出小计	33	124,536,741.09	180,067,266.39
筹资活动产生的现金流量净额	34	-51,048,467.59	241,929,552.82
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	3,249,009.04	-158,919,366.72
加: 期初现金及现金等价物余额	37	42,470,306.56	201,389,673.28
六、期末现金及现金等价物余额	38	45,719,315.60	42,470,306.56

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

证书序号: 0016941

说明

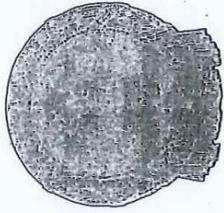
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇〇五年一月二十四日

中华人民共和国财政部制

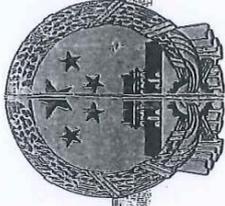


会计师事务所 执业证书



名称: 深圳佳和会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人: 吴春波
主任会计师: 深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业区22栋万源大厦205
经营场所:

组织形式: 普通合伙
47470096
执业证书编号: 深财会[2005]11号
批准执业文号: 2005年1月31日
批准执业日期:



营业执照

统一社会信用代码
91440300771616137K



名称 深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 吴春波, 汪勤

成立日期 2005年02月02日

主要经营场所 深圳市福田区华强北街道华航社区上步
工业区22栋万源大厦205



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请留意左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

2022年10月24日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

5.3 财务审计报告（2024 年）

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市新朗建设工程有限公司
2024 年度会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-14
三、本所营业执照及执业许可证	

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

审计报告

深南粤会审字[2025]第 N270 号

深圳市新朗建设工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了关于深圳市新朗建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）



（盖章）

中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·深圳

2025年06月13日

深圳市新朗建设工程有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	73,126,810.46	45,719,315.60
衍生金融资产		462,000,000.00	619,000,000.00
应收票据			
应收账款	2	382,819,004.95	446,765,958.55
预付款项	3	4,735,379.20	3,661,014.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	7,196,802.71	7,863,965.32
存货	5	1,426,686.63	1,426,686.63
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		931,304,683.95	1,124,436,940.10
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		43,833,559.85	50,997,011.02
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产		100,585,134.96	106,930,332.20
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产		70,466.90	70,466.90
非流动资产合计		144,489,161.71	157,997,810.12
资产总计		1,075,793,845.66	1,282,434,750.22

深圳市新朗建设工程有限公司
资产负债表（续表）

2024年12月31日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		20,000,000.00	36,588,064.56
交易性金融负债			
应付票据		422,000,000.00	619,000,000.00
应付账款	6	8,689,623.42	62,802,973.42
预收款项			
应付职工薪酬	7	14,290.53	14,290.53
应交税费		-8,138,539.68	-10,020,006.50
应付股利			
其他应付款	8	267,194,544.41	215,734,488.72
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		709,759,918.68	924,119,810.73
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		709,759,918.68	924,119,810.73
所有者权益：			
实收资本		200,253,669.00	200,253,669.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积		5,196,176.03	5,196,176.03
未分配利润	9	160,584,081.95	152,865,094.46
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		366,033,926.98	358,314,939.49
负债和所有者权益合计		1,075,793,845.66	1,282,434,750.22

深圳市新朗建设工程有限公司
利 润 表
2024年度

单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	10	414,707,358.21	889,424,750.99
减：营业成本	10	408,491,944.15	850,901,819.59
税金及附加		211,407.74	617,547.39
销售费用			
管理费用	11	15,350,197.09	12,764,778.32
研发费用			
财务费用	12	-20,957,996.76	420,613.32
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		11,611,805.99	24,719,992.37
加：营业外收入	13	424,159.23	
减：营业外支出	13	1,743,981.97	40,267.89
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		10,291,983.25	24,679,724.48
减：所得税费用		2,572,995.81	6,169,931.12
四、净利润		7,718,987.44	18,509,793.36
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳市新朗建设工程有限公司
现金流量表
2024年度

单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	478,654,311.81
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	
现金流入小计	478,654,311.81
购买商品、接受劳务支付的现金	408,491,944.15
支付给职工以及为职工支付的现金	5,664,455.89
支付的各项税费	4,258,229.16
支付的其他与经营活动有关的现金	15,022,181.64
现金流出小计	433,436,810.84
经营活动产生的现金流量净额	45,217,500.97
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	629,354.13
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	629,354.13
投资活动产生的现金流量净额	-629,354.13
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	45,042,052.94
收到其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	45,042,052.94
偿还债务所支付的现金	61,630,117.50
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	592,587.42
支付其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	62,222,704.92
筹资活动产生的现金流量净额	-17,180,651.98
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	
加：年初现金及现金等价物余额	27,407,494.86
加：年初现金及现金等价物余额	45,719,315.60
六、期末现金及现金等价物余额	
	73,126,810.46

深圳市新朗建设工程有限公司
现金流量表
2024年度

单位：人民币元

补充资料	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	7,718,987.44
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	7,792,805.30
无形资产摊销	6,345,197.24
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	
固定资产报废损失（减收益）	
公允价值变动损失（减收益）	
财务费用（减收益）	592,587.42
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	63,539,751.01
经营性应付项目的增加（减：减少）	-40,771,827.44
其他	
经营活动产生的现金流量净额	45,217,500.97
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	73,126,810.46
减：现金的期初余额	45,719,315.60
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	27,407,494.86

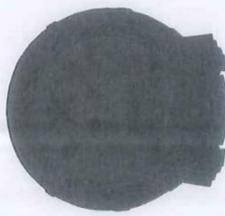
证书序号: 0012476

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关
 深圳市财政局
 二〇〇七年三月三十日
 中华人民共和国财政部制

此复印件仅作为报告书附件使用, 再次复印无效!



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳南粤会计师事务所
 (普通合伙)
 董越波
 深圳市福田区福田街道彩田南路
 中深花园B座1813

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470164
 批准执业文号: 深财会[2006]1号
 批准执业日期: 2006年1月12日



统一社会信用代码
91440300783945536D

营业执照

(副本)



名称 深圳南粤会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 董越波

成立日期 2006年01月19日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

本印章仅作为防伪使用，再次复印无效!



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

6、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

深圳妈湾电力有限公司

我方参加妈湾电厂升级改造煤电环保替代一期工程 0048 地块临时建筑施工的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市新郎建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	郑宇
	身份证号	450403198112181514
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳新郎实业股份有限公司 90%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	林远荣 10%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。