

标段编号：2409-440305-04-01-497898011001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：妈湾电厂升级改造煤电环保替代一期工程0048地块临时建
筑施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：新地建设科技（深圳）集团有限公司

日期：2025年10月15日

工程编号：_____

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：妈湾电厂升级改造煤电环保替代一期工程 0048
地块临时建筑施工

投标文件内容：资信标部分

投标人：新地建设科技（深圳）集团有限公司

日期：2025 年 10 月 15 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表	按照招标文件第三章要求的格式填写完整。
2	企业同类工程业绩	投标人提供近 10 年（自 2015 年 1 月 1 日至本项目投标截止日）最具代表性的已完工的同类工程业绩（合同金额不低于 200 万元，不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对提供证明材料的前 3 项业绩进行复核及统计）。说明：提供施工合同关键页原件扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容等信息）、竣工验收证明关键页原件扫描件。业绩时间以竣工验收证明上的验收合格时间为准，未体现时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
3	拟派项目经理同类工程业绩	投标人提供拟派项目经理简历表、学历、职称等证明文件，提供近 10 年（自 2015 年 1 月 1 日至本项目投标截止日）最具代表性的已完工的同类工程业绩（合同金额不低于 200 万元，不超过 2 项，若超过 2 项，招标人仅对前 2 项业绩进行复核及统计）。说明：提供施工合同关键页原件扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容、项目经理姓名等信息）、竣工验收证明关键页原件扫描件。业绩时间以竣工验收证明上的验收合格时间为准，未体现时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
4	拟派技术负责人同类工程业绩	投标人提供拟派技术负责人简历表、学历、职称等证明文件，提供近 10 年（自 2015 年 1 月 1 日至本项目投标截止日）最具代表性的已完工的同类工程业绩（合同金额不低于 200 万元，不超过 2 项，若超过 2 项，招标人仅对前 2 项业绩进行复核及统计）。说明：

		提供施工合同关键页原件扫描件(应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容、技术负责人姓名等信息)、竣工验收证明关键页原件扫描件。业绩时间以竣工验收证明上的验收合格时间为准,未体现时间的,则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致,招标人有可能做出对投标人不利的判断。
5	企业财务状况	提供投标人 2022、2023、2024 年度经审计的财务报表原件扫描件(需体现资产总计、营业收入、净利润、负债率等),同时提供合并报表及母公司报表的,以合并报表为准,下一年度对上一年度数据进行调整的,还需提供财务审计报告中对应调整说明的扫描件。
6	投标人控股及管理关系情况申报表	按照招标文件第三章要求的格式填写完整。

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

1、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标单位名称	新地建设科技（深圳）集团有限公司
法定代表人	徐凯彬
项目负责人	王林燕
企业所有制	有限责任公司
企业主要资质	<p>按以下格式填写（证明材料统一附在本表格之后）：</p> <p>1、建筑工程施工总承包\二级\证书号 D244332953\发证时间 2025. 6. 11\发证单位（广东省住房和城乡建设厅）</p> <p>2、建筑装修装饰工程专业承包\一级\证书号 D244332953\发证时间 2025. 6. 11\发证单位（广东省住房和城乡建设厅）</p> <p>3、市政公用工程施工总承包\一级\证书号 D144130266\发证时间 2025. 6. 6\发证单位（中华人民共和国住房和城乡建设部）</p>
企业综合情况	<p>按以下格式填写（证明材料统一附在本表格之后）：</p> <p>1、证明名称\等级\证书号\发证时间\发证单位</p> <p>.....</p>
企业同类工程业绩	<p>按以下格式填写：</p> <p>1、公明综合市场消除安全隐患综合改造提升项目（消防设施及钢结构安全隐患整治）\合同价（1066.291842 万元）\签订时间（2021. 8. 27）\ 开工日期 2021. 9. 26\ 竣工日期 2022. 12. 29\工程类型建筑工程施工\承包方式施工总承包</p> <p>2、光明东环大道公交场站与出租车充电站安置工程施工\合同价（739.715969 万元）\签订时间（2023. 10. 9）\ 开工日期 2023. 10. 15\ 竣工日期 2024. 5. 31\工程类型建筑工程施工\承包方式施工总承包</p> <p>3、中海油深圳电厂升级项目临时建筑设计采购施工总包（EPC）合同（重新招标）\合同价（791.8738 万元）\签订时间（2023. 5. 31）\ 开工日期 2023. 6. 20\ 竣工日期 2024. 7. 31\工程类型建筑工程施工\承包方式施工总承包</p>

拟派项目经理同类工程业绩	按以下格式填写： 1、深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程\合同价（574.369925万元）\签订时间 2022.12.29\开工日期 2023.2.7\竣工日期 2023.5.6\工程类型建筑工程施工\承包方式施工总包 2、工程名称\合同价（万元）\签订时间\开工日期\竣工日期\工程类型\承包方式		
拟派技术负责人同类工程业绩	按以下格式填写： 1、明湖公司办公区改造工程（EPC）（二次）\合同价（1051.420091万元）\签订时间 2023.2.24\开工日期 2023.3.9\竣工日期 2023.9.21\工程类型建筑工程施工\承包方式施工总包 2、工程名称\合同价（万元）\签订时间\开工日期\竣工日期\工程类型\承包方式		
2022 年资产总计	39903312.45 元	2022 营业总收入	222320477.80 元
2023 年资产总计	78791151.78 元	2023 营业总收入	280232328.78 元
2024 年资产总计	88218517.48 元	2024 营业总收入	209828884.39 元
2022 年净利润	2640743.65 元	2022 年资产负债率	86.81%
2023 年净利润	4594263.10 元	2023 年资产负债率	87.30%
2024 年净利润	3226865.27 元	2024 年资产负债率	84.80%

注：本表后需附《法定代表人资格证明书》、《法定代表人授权委托书》；请投标人根据提供的证明材料填写上表，填写的内容需与提供的证明材料中的相应内容保持一致。

法定代表人资格证明书

单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

地 址：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路 20 号东环路 289-7 号

姓名：徐凯彬 性别：男 年龄：30 岁 职务：总经理

系新地建设科技（深圳）集团有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人名称（实体公章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

日 期：2025 年 10 月 13 日



备注：须按以上格式填写相关信息。

法定代表人授权委托书

致：深圳妈湾电力有限公司

新地建设科技（深圳）集团有限公司（投标人名称），中华人民共和国合法企业，
法定地址 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路 20 号东环路 289-7 号。

徐凯彬（授权人姓名）特授权（被授权人姓名、身份证号码）庄少泳、440582199407046751
代表我公司全权办理针对（招标项目名称、招标编号）妈湾电厂升级改造煤电环保替代一期
工程 0048 地块临时建筑施工、409-440305-04-01-497898011001 的投标、谈判、签约等具体
工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

在投标文件有效期内，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期
内签署的）不因授权的撤消而失效。

被授权人签名：庄少泳

授权人签名：

徐凯彬

职 务：投标员

联系手机：：13829481733

投标人名称（实体公章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司



附：请提供法定代表人、法定代表人授权委托人第二代身份证扫描件（正反两面）。

备注：须按以上格式填写相关信息。如法定代表人作为本单位授权代表，则无需提供《法定代表
人授权委托书》。

姓名 徐凯彬
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 1 月 20 日
住址 广东省揭阳市揭东区新亨镇白石村新嘉垌池下围南十巷六号
公民身份号码 445221199501204539



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 揭阳市公安局揭东分局
有效期限 2024.12.10-2044.12.10

姓名 庄少泳
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 7 月 4 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇东风寮住宅区五横巷9号之二
公民身份号码 440582199407046751



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安潮阳分局
有效期限 2021.10.11-2041.10.11



2、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

工程名称	金额(万元)	签订时间	开工日期	竣工日期	承包方式 (施工总包/ 专业分包)	工程类型
公明综合市场消除安全隐患综合改造提升项目(消防设施及钢结构安全隐患整治)	1066.29184 2	2021.8.27	2021.9.26	2022.12. 29	施工总包	建筑工程施工
光明东环大道公交场站与出租车充电站安置工程施工	739.715969	2023.10.9	2023.10.1 5	2024.5.3 1	施工总包	建筑工程施工
中海油深圳电厂升级项目临时建筑设计采购施工总包(EPC)合同(重新招标)	791.8738	2023.5.31	2023.6.20	2024.7.3 1	施工总包	建筑工程施工

公明综合市场消除安全隐患综合改造提升项目(消防设施及钢结构安全隐患整治)

深圳公共资源交易集团有限公司
深圳公共资源交易集团有限公司
中标通知书
深圳公共资源交易集团有限公司

标段编号: 2104-440311-04-01-389145001001

标段名称: 公明综合市场消除安全隐患综合改造提升项目(消防设施及钢结构安全隐患整治)

建设单位: 深圳市辰达市政服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 1066.291842万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 周桥



本工程于 2021-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-08-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-08-20



查验码: 3663960348827398

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：公明综合市场消除安全隐患综合改造提升项目（消防
防设施及钢结构安全隐患整治）

工程地点：深圳市光明区公明街道公明综合市场

发 包 人：深圳市辰达市政服务有限公司

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷吨）
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆

	<input type="checkbox"/> 弱电系统	工程	工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：

	处理规模：_____ t/d □除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h		
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d □雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d □污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ●其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	□其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

_____/_____
_____/_____

三、合同工期

开工日期：2021年8月27日

竣工日期：2021年12月26日

合同工期总日历天数：120日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：_/

五、合同价款

5.1 本次合同价款为中标价，即人民币（大写）壹仟零陆拾陆万贰仟玖佰壹拾捌元肆角贰分

- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年8月27日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备 案 机 构 (公 章)

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：公明综合市场消除安全隐患综合改造提升项目（消防设施及钢结构安全隐患整治）工程

验收日期：2023 年 12 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市光明桥新实业有限公司 深圳市泰达市政服务有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	公明综合市场消除安全隐患综合改造提升项目（消防设施及钢结构安全隐患整治）工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道公明市场	建筑面积	34,526.48	工程造价	1066.29万元
结构类型	装修装饰	层数	地上:	3	层
	钢结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月26日	验收日期	2023年12月28日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明侨新实业有限公司				
代建单位	深圳市辰达市政服务有限公司				
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院				
总包单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市风正项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张志深
副组长	杨波
组员	姚克休、霸志永、周桥、谭康、马林、陈安潮、罗雅敏、甘志渊、周雪、张搏、林灿彬、廖剑玲、夏玉花、严晓奎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张志深	姚克休、周桥、谭康、马林、陈安潮、罗雅敏、甘志渊、周雪、张搏、严晓奎
建筑设备安装工程	杨波	姚克休、周桥、谭康、马林、陈安潮、罗雅敏、甘志渊、周雪、张搏、严晓奎
工程质控资料	杨波	林灿彬、廖剑玲、夏玉花

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙林	信昌公司			孙林
2					
3	李心子	晨大公司	项目负责人		李心子
4	阿桥	红头船	项目负责人		阿桥
5					
6	姚克休	风正项目管理公司	总监		姚克休
7	鞠志永	风正项目管理公司	总监	高级	鞠志永
8	马林	风正项目管理公司	总监		马林
9	穆朝	红头船	资料员		穆朝
10	徐原	红头船	项目经理		徐原
11	夏育文	价新公司			夏育文
12	陈宏瀚	红头船			陈宏瀚
13	马晓春	佛山市规划设计院			
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

田海照

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设、设计、监理、施工单位对“公明综合市场消除安全隐患综合改造提升项目（消防设施及钢结构安全隐患整治）”以下内容达成一致：

- (1)、完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- (2)、完整的技术档案和施工管理资料；
- (3)、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；
- (4)、有设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件；
- (5)、有施工单位签署的工程保修书；
- (6)、同意验收。

<p>建设单位： 光明侨城建设集团 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月9日</p>	<p>监理单位： 监理单位 (公章) 总监理工程师： 2023年12月21日</p>	<p>施工单位： 施工单位 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月21日</p>	<p>设计单位： 设计单位 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月21日</p>	<p>代建单位： 代建单位 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月21日</p>
--	--	---	---	---



光明东环大道公交场站与出租车充电站安置工程施工

中标通知书

标段编号：2212-440311-04-01-692707001001

标段名称：光明东环大道公交场站与出租车充电站安置工程施工

建设单位：深圳市交通运输局光明管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：739.715969万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：梁照亿



本工程于 2023-09-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-09-19



查验码: 7889628817989287 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

1

正本

DHDDAZ-2023-0005

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称: 光明东环大道公交场站与出租车充电站安置工程施工

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市交通运输局光明管理局

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司



2021年版

第一部分 合同协议书

发包人 (全称): 深圳市交通运输局光明管理局

承包人 (全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名: 梁照亿 资格等级: 二级注册建造师 证书号码: 粤 2442020202110531

本工程于 2023 年 9 月 1 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 光明东环大道公交场站与出租车充电站安置工程施工

工程地点: 深圳市光明区

工程内容: 本工程位于光明街道上村社区水墩街与光明东环大道交汇处, 占地面积约 11797 平方米, 总建筑面积 643.4 平方米, 主要建设内容包括: 土建工程、安装工程、室外及其他配套工程等。具体工程内容最终以发包人提供的施工图为准, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

结构形式: /

层 / 幢: /

建筑面积: /平方米;

工程立项批准文号: /

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

主要建设内容包括: 土建工程、安装工程、室外及其他配套工程等。具体工程内容最终以发包人提供的施工图为准, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方: _____ m ³ □石方: _____ m ³ □运距: _____ km	□门窗工程	■门窗面积: _____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度: _____ m □边坡高度: _____ m □基坑周长: _____ m □基坑深度: _____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m □其他基础形式:	■通风空调工程	□使用面积: _____ m ² □冷负荷: _____ RT (冷吨)
■主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积: _____ m ²
■装饰、装修及幕墙工程	□装修面积: _____ m ² □幕墙: _____ m ²	□电梯工程	□升降电梯: _____ 部 □自动扶梯: _____ 部
■屋面与防水工程	□屋面构造层面积: _____ m ² □防水层面积: _____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
■给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数: _____ 户 □管长: _____ m
■电气工程	□强电系统 □弱电系统	■其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他:
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²

<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水 池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年10月10日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年1月7日

合同工期总日历天数：90

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币 (大写) 柒佰叁拾玖万柒仟壹佰伍拾玖元陆角玖分(¥7,397,159.69 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾陆万叁仟伍佰贰拾玖元陆角叁分(¥363,529.63 元);

(2) 工程保险费:

人民币 (大写) 柒仟柒佰贰拾叁元玖角肆分(¥ 7,723.94 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁拾捌万陆仟壹佰玖拾陆元玖角壹分(¥386,196.91 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 12.56%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签订的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（公章）

承包人（公章）

深圳市红头船建设集团有限公司

住 所:

深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

法定代表人:

委托代理人: /

电 话: 0755-23198135

传 真: 0755-23242972

开 户 银 行: 中国银行深圳宝源支行

账 号: 756276928220

邮 政 编 码: 518107

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案意见:

经办人: 周权

经办人:

备案机构 (公章)

年 月 日

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 光明东环大道公交场站与出租车充电站安置工程施工

验收日期: 2024年6月11日

建设单位(盖章):

一、工程概况

工程名称	光明东环大道公交场站与出租车充电站安置工程施工	工程地点	深圳市光明区
建筑面积	11000平方	工程造价	739.71万元
结构类型	钢结构	层数	地上: 1 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年 10月 15日	验收日期	2024 年 5月 31日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市交通运输局光明管理局		/
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		B144048265
设计单位	西城工程设计集团有限公司		A133008303
总包单位	深圳市红头船建设集团有限公司		D344162968
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	/		/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周权
副组长	刘族旺、曾立环、王永鹏
组员	梁照亿、周雪、蒋文光

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	周权	刘族旺、曾立环、王永鹏、梁照亿、周雪
建筑设备安装工程	周权	刘族旺、曾立环、王永鹏、梁照亿、周雪
通讯、电视、燃气等业工程	周权	刘族旺、曾立环、王永鹏、梁照亿、周雪
工程质保资料	周权	刘族旺、曾立环、王永鹏、梁照亿、周雪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格		符合要求	符合要求
主体结构工程	合格		符合要求	符合要求
建筑装饰装修工程	合格		符合要求	符合要求
建筑屋面工程	合格		符合要求	符合要求
建筑给水、排水及采暖工程	合格		符合要求	符合要求
建筑电气工程	合格		符合要求	符合要求
智能建筑工程	合格		符合要求	符合要求
通风与空调工程	/		/	/
电梯工程	/		/	/

五、工程验收结论

竣工验收结论:

设计、施工、监理、建设单位的合同履行情况良好，在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程强制性标准。设计、施工、监理、建设单位的工程档案资料基本完整。
验收组通过实地查验本工程质量达合格等级。验收组对本工程的竣工验收意见为合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人 同权 2024年5月1日	监理单位:  (公章) 总监理工程师 刘振刚 2024年5月1日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人 蔡晓乙 2024年5月1日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人 年月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 王霞 2024年5月1日
--	--	---	-----------------------------------	---



深圳市建设工程质量监督站、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

中海油深圳电厂升级项目临时建筑设计采购施工总包（EPC）合同（重新招标）

中标通知书

标段编号：4403922023032800100101Y

标段名称：中海油深圳电厂升级项目临时建筑设计采购施工总包（EPC）（重新招标）

建设单位：中海油深圳电力有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司//深圳建昌工程设计有限公司

中标价：791.873800万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：郑浩杰

本工程于 2023-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-05-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-16



查验码：3609493430893380 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



中海油深圳电力有限公司

深圳电厂升级项目临时建筑设计
采购施工总承包（EPC）合同

（合同编号：CGP2023SZDLSWEC002）

发包人：中海油深圳电力有限公司

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

深圳建昌工程设计有限公司

签订地点：中国 广东 深圳

签订时间：2023年5月31日

20

第一部分 合同协议书

发包人：中海油深圳电力有限公司

注册地址/住址：广东省深圳市大鹏新区大鹏街道新大路 6 号

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

注册地址/住址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

承包人：深圳建昌工程设计有限公司

注册地址/住址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路 8 号中天元物流中心 B 栋三层

鉴于，发包人是一家根据中华人民共和国法律合法设立并存续的企业，拟在广东省深圳市大鹏新区大鹏街道新大路 6 号投资建设升级项目临时建筑工程项目；

鉴于，承包人是一家根据《中华人民共和国公司法》法律合法设立并存续的【企业；公司】，具备提供符合合同要求的深圳电厂升级项目临时建筑设计、采购、施工总承包服务的全部资质、资格和条件；

鉴于，承包人在提供工程设计、采购、施工总承包服务方面具有较强的专业能力和良好信誉，愿意根据本合同的约定向发包人提供深圳电厂升级项目临时建筑工程项目的设计、采购、施工总承包服务；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，经协商一致，双方订立本合同如下：

一、工程概况

1.1 工程名称：中海油深圳电厂升级项目临时建筑工程

26

币 柒佰贰拾陆万肆仟捌佰玖拾柒元贰角伍分)，增值税税率为 9%，合同价格为含税价格（包括增值税），即 RMB 7,918,738.00 元（大写：人民币柒佰玖拾壹万捌仟柒佰叁拾捌元）（“签约合同价”），如果增值税税率发生变化，合同价格自动调整，以保证不含税合同价格不变。

其中：

- (i) 设计费：RMB 173,236.95 元（大写：人民币壹拾柒万叁仟贰佰叁拾陆元玖角伍分）。
 - (ii) 安全文明施工费：RMB 196,693.50（大写：人民币 壹拾玖万陆仟陆佰玖拾叁元伍角）。
 - (iii) 暂列金额：零。
 - (iv) 材料和工程设备暂估价金额：零。
 - (v) 专业工程暂估价金额：零。
- (2) 签约合同价是承包人基于项目现场的现有当地条件所计算出的合同价格，且承包人确认已认可签约合同价的正确性和充分性。除非本合同另有规定，签约合同价已涵盖承包人在本合同项下的所有义务（包括暂列金额项下的义务，如有）以及为适当履行和完成工作、修复任何缺陷所需的全部事项。发包人在本合同项下应向承包人支付的合同价格为依据合同规定对签约合同价进行计量和调整后的最终价格。

4.2 承包人账户

开户名称：深圳市红头船建设集团有限公司

银行账号：4425 0100 0100 0000 2234

开户行名称：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户行地址：深圳市福田区莲花街道福中社区金田路 4028 号荣超经贸中心 A101

开户名称：深圳建昌工程设计有限公司

银行账号：815285102310001

开户行名称：招商银行深圳皇岗支行

开户行地址：福田区彩田路 2018 号中深花园 B 座首层



五、质量标准

5.1 工程质量标准：详见本合同附件 2：深圳电厂升级项目临时建筑技术规范书。

六、合同的构成

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 合同附件；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求文件；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 除发包人要求文件以外的招标文件；
- (10) 除投标函及投标函附录、已标价工程量清单或预算书及承包人建议书以外的投标文件；
- (11) 其他合同文件。

七、合同签订和生效

7.1 本合同在以下条件全部获得满足之后生效：

双方法定代表人或授权代表签字并盖章。

7.2 本合同至双方在本合同项下的全部义务履行完毕后终止。

八、责任限额

8.1 承包人在履行合同过程中承担的总责任限额为合同价格的 150%，但本款在任何情况下不得排除或限制承包人就下列各项的责任：

- (1) 承包人在通用合同条款第二十二條（缺陷责任期与保修责任）、第二

十六条（保险）、第二十八条（保障）和第 1.6 款（知识产权）项下应承担的责任；

- (2) 承包人根据本合同应承担的税费赔偿；
 - (3) 承包人违反法律法规引起的责任；
 - (4) 承包人及其分包人、供应商欺诈、故意、重大过失引起的责任；
 - (5) 承包人因本合同项下争议所发生的费用，包括诉讼费、仲裁费、律师费、专家费以及其他咨询费用等；
 - (6) 承包人拒绝履行工作或违约引起的责任。
- 8.2 如承包人在本合同项下的某项义务和责任已通过保险获赔（“已获赔金额”），则在承包人在本条第 8.1 款项下的总体责任限额为本条第 8.1 款计算的金额与已获赔金额之和。

九、 联合体

- 9.1 如承包人为联合体，则联合体各方应共同与发包人签订合同，且联合体各方就合同承担连带责任。
- 9.2 经发包人确认的联合体协议为本合同附件，在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。
- 9.3 联合体牵头人应负责与发包人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

十、 间接损失不赔

- 10.1 任何一方对与履行本合同有关的或者因履行本合同给另一方造成的间接损失不负赔偿责任。此处“间接损失”包括但不限于本合同签订之日，双方不能合理预见的损失等。

十一、 合同份数

- 11.1 本合同一式四份，双方各持二份，具有同等效力。

26

十二、 中小企业支付条款

12.1 在本合同签订时如承包人属于《保障中小企业款项支付条例》(“条例”)规定的中小企业,本合同所约定的付款期限、方式、条件和违约责任等交易条件应遵守该条例的规定。如本合同约定的任何交易条件违反该条例,发包人应按照符合该条例规定的交易条件履行合同,并应按照条例的规定与承包人协商变更本合同的该等交易条件,以保障承包人享有条例规定的合法权益。

十三、 建设工程价款结算条款

13.1 本合同所约定的建设工程进度款支付比例、项目过程结算等条款应符合财政部、住房城乡建设部《关于完善建设工程价款结算有关办法的通知》规定,如本合同的约定与上述通知规定不符,发包人应按照该通知的规定履行合同,并应按照该通知的规定与承包人协商变更本合同相应的合同条款,以保障承包人享有该通知规定的合法权益。

(本页无正文,为签章页)

发包人(盖章)

承包人(盖章)

法定代表人或授权代表签字:

法定代表人或授权代表签字:

姓名: _____
职务: _____

姓名: _____
职务: _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中海油深圳电厂升级项目临时建筑工程

验收日期：2024年07月31日

建设单位（盖章）：中海油深圳电力有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中海油深圳电厂升级项目临时建筑工程				
工程地点	大鹏新区	建筑面积	1609.42m ²	工程造价	7918738元
结构类型	轻钢结构	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工(临建规划)许可证号	临建 DP-2023-0007	监理许可证号	\		
开工日期	2023年06月20日	验收日期	2024年07月31日		
监督单位	\	监督编号	\		
建设单位	中海油深圳电力有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司				
总包单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李毅
副组长	王晓峰 孟庆利
组员	康海军、李文江、屈光艳、陈志华、李高兴、陈俊明、李桃、刘致蓉、周鸽、邵志敏、何其展、王彦波（设计）、简万成（勘探）、郑浩杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王晓峰	康海军、李桃、郑浩杰
建筑设备安装工程	李文江	屈光艳、陈治华、李高庆、陈俊明、周鸽、邵志敏
工程质控资料	刘玉鹏	姜凌、刘志蓉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李毅	中海油电力有限公司	项目负责人		李毅
2	王晓峰	中海油电力有限公司	土建主任工程师		王晓峰
3	康海军	中海油电力有限公司	土建专工		康海军
4	李文江	中海油电力有限公司	电气主任工程师		李文江
5	屈光艳	中海油电力有限公司	电气专工		屈光艳
6	李桃	中海油电力有限公司	质量专工		李桃
7	陈治华	中海油电力有限公司	热控专工		陈治华
8	李高庆	中海油电力有限公司	热控专业技术人员		李高庆
9	孙立玉	中海油电力有限公司	商务主管		孙立玉
10	李德华	中海油电力有限公司	QHSE主管		李德华
11	邵志敏	中海油电力有限公司	锅炉专工		邵志敏
12	姜凌	中海油电力有限公司	档案助理		姜凌
13	刘志蓉	中海油电力有限公司	档案助理		刘志蓉
14	孟庆利	北京中联环建设工程管理有限公司	总监理工程师		孟庆利
15	郑浩杰	深圳市红船建设集团有限公司	项目经理		郑浩杰
16	王彦波	深圳建昌工程设计有限公司	项目负责人		王彦波
17	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		简万成
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程严格按照各种规范要求进行了施工,施工过程中所用材料均符合要求,各项隐蔽工程验收及分项工程验收均达到合格,经各参建方验收,同意验收,验收合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年07月31日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年07月31日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年07月31日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年07月31日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年07月31日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6



工程竣工验收表

中海油深圳电力有限公司： 我方已按合同要求完成了中海油深圳电厂升级项目临时建筑工程，经自检合格，现提出工程竣工验收，请予以审查和验收。	
承包商（盖章） 承包商负责人（签字） 日期：2024年7月31日	
监理单位意见：（□有 <input checked="" type="checkbox"/> 无） 验收合格	监理工程师（签字）： 总监理工程师（签字）： 日期：2024年7月31日
设计单位意见：（□有 <input checked="" type="checkbox"/> 无） 合格	设计人员（签字）： 总 设（签字）： 日期：2024年7月31日
业务部门意见： 验收合格，完成合同工作内容	专业工程师（签字）： 部门负责人（签字）： 日期：2024年7月31日
QHSE 部意见： 验收合格	专业工程师（签字）： 部门负责人（签字）： 日期：2024年7月31日
相关部门意见：（□有 <input checked="" type="checkbox"/> 无） 合格	部门负责人（签字）： 日期：2024年7月31日
档案管理部门意见：（□有 <input checked="" type="checkbox"/> 无） 合格	档案员（签字）： 部门负责人（签字）： 日期：2024年7月31日
相关部门分管领导意见：（□有 <input checked="" type="checkbox"/> 无）	签 字： 日 期：
业务部门分管领导意见： 同意	签 字： 日 期：

说明：本表一式四份，建设单位一份，监理一份（若有），设计一份（若有），承包商一份。

3、拟派项目经理同类工程业绩

投标人派任项目经理简历表

姓名	王林燕	性别	女	年龄	37岁
职务	项目经理	职称	无	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	340827198810 114340	手机号码	0755-2319 8135
参加工作时间	2012年		从事项目经理年限	4年	
项目经理 资格证书编号	粤 2442021202121343				
拟派项目经理同类工程业绩					
建设单位	项目名称	金额（万元）	开、竣工日期	承包方式（施工总包/ 专业分包）	
深圳市光明 区消防救援 大队	深圳市消 防救援支 队光明大 队塘家消 防站样板 工程	574.369925	2023.2.7-202 3.5.6	施工总包	



使用有效期：2025年06月
26日-2025年12月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：王林燕



性别：女

出生日期：1988-10-11

注册编号：粤2442021202121343

聘用企业：新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）



个人签名：王林燕

签名日期：2025.6.26



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年06月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0122585

姓名: 王林燕

性别: 女

出生年月: 1988年10月11日

企业名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年12月29日

有效期: 2024年09月30日 至 2027年12月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月17日



普通高等学校

16

毕业证书



学生 王林燕 性别女，一九八八年十月十一日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校网络教育学院 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：[Signature]

证书编号：105617201906701608 二〇一九年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 王林燕

性别 女 民族 汉

出生 1988 年 10 月 11 日

住址 安徽省安庆市望江县凉泉乡泊湖村王中44号



公民身份号码 340827198810114340

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 望江县公安局

有效期限 2017.01.16-2037.01.16

深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程

中标通知书

标段编号：44038720220069001001

标段名称：深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程

建设单位：深圳市光明区消防救援大队

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：574.369925万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：王林燕



本工程于 2022-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 劳霞



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-13

王林燕

查验码: 7114624836203164

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

登记通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司



注：

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
- 2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光桥路塘家消防救
援站

发 包 人：深圳市光明区消防救援大队

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司



具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

开工日期：2023年01月05日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年04月04日

合同工期总日历天数：90天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款

人民币（大写）伍佰柒拾肆万叁仟陆佰玖拾玖元贰角伍分（¥ 5743699.25 元）；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖万伍仟柒佰叁拾贰元柒角叁分（¥ 95732.73 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(7) 其他：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：7%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书;
11. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、 词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、 双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、 合同份数

本合同一式 壹拾 份, 发包人 柒 份, 承包人 叁 份。

十、 合同生效

合同订立时间: 2022 年 12 月 29 日

合同订立地点: 深圳市光明区消防救援大队

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市光明区消防
救援大队

住 所：深圳市光明区马田街道
下石家 21 号消防站

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）深圳市红头船建设集团
有限公司

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩
村新南区 452 栋 201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：13612993998

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行

账 号：44250100010000002234

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深圳市消防救援支队光明大队塘家
消防站样板工程

验收日期: 2023年5月6日

建设单位(盖章): 深圳市光明区消防救援大队



一、工程概况

工程名称	深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站 样板工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道塘家社区光侨路塘家 消防救援站
建筑面积	/	工程造价	5743699.25元
结构类型	框架类型	层数	地上: 4 层 地下: / 层
施工许 可证号			
开工日期	2023年2月7日	竣工日期	2023年5月6日
监督单位		监督编号	/
建设单位	深圳市光明区消防救援大队		/
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		E244068832
设计单位	广东名都设计有限公司	资	A144000117
总包单位	深圳市红头船建设集团有限公司	质	D244332953/D344342404
承建单位 (土建)		证	/
承建单位 (设备安装)	/	号	/
承建单位 (装修)	/		/
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李霞
副组长	杨小华
组员	庄煜 叶峰 董旭 王林燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	庄煜	叶峰 董旭 王林燕
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
李实	深圳市光明区消防救援大队		
刘招利	深圳市光明区消防救援大队		
	塘家消防站		
庄启煜	深圳市湘伦项目管理有限公司	总造	
叶崇	深圳市湘伦项目管理有限公司	现场监理	专造
王林燕	深圳市红头船建设集团有限公司	项目经理	
姜海	深圳市红头船建设集团有限公司	技术负责人	技术
柯心华	塘家消防救援站		
他心	陈名都设计有限公司	项目负责人	

深圳市湘伦项目管理有限公司
 440314
 深圳市红头船建设集团有限公司
 440314
 陈名都设计有限公司

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

经验收小组评定，质量验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 总监理工程师:  有效期 2025. 01. 25	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 
2023年5月6日	2023年5月10日	2023年5月6日	2023年5月6日

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区消防救援大队

考评日期：2023年5月20日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程		
	合同金额	5743699.25 元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		
工期	合同开工日期	2023年2月7日	合同竣工日期 2023年5月6日	
	合同工期	90天	实际工期 90天	
项目及分值	考核内容		得分 合计	
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	9
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		2	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		4	22
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		3	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		4	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		10	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	91			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	李泉 刘超刚		

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；

3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

4、拟派技术负责人同类工程业绩

投标人派任技术负责人简历表

姓名	张腾跃	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445221198604 081215	手机号码	0755-2319 8135
参加工作时间	2015 年		从事技术负责人年限	6 年	
资格证书或职称编号（如有）	B08193010100005741				
拟派技术负责人同类工程业绩					
建设单位	项目名称	金额（万元）	开、竣工日期	承包方式（施工总包/ 专业分包）	
深圳市明湖 投资开发有 限公司	明湖公司 办公区改 造工程 (EPC)(二 次)	1051.420091	2023.3.9-202 3.9.21	施工总包	

技术负责人·张腾跃



姓名: 张腾跃
性别: 男
身份证号: 445221198604081215
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100005741

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 张腾跃 性别 男, 1986年04月08日生, 于2012年09月至2015年01月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5年制 专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 中国地质大学(北京)



校(院)长: 邓华

证书编号: 114157201505002159

2015年01月10日

姓名 张腾跃
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 4 月 8 日
住址 广东省揭阳市揭东区蓝城
白塔镇广联村水孝一四号



公民身份号码 445221198604081215



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 揭阳市公安局揭东分局
有效期限 2015.12.18-2035.12.18

技术负责人业绩证明文件

(1) 明湖公司办公区改造工程（EPC）（二次）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

明湖公司办公区改造工程(EPC)

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092211120006	省级项目编号	4403092211110007
建设单位	深圳市明湖投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DRNQR-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1261.7
立项级别	地市级	立项文号	2211-440311-04-01-261344



项目地址: 圳园路光明天安云谷产业园第20至22楼整层

[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2211-440311-04-01-261344	项目编号	4403092211120006
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	圳园路光明天安云谷产业园第20至22楼整层	经纬度	--
立项文号	2211-440311-04-01-261344	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-11-10
建设单位	深圳市明湖投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DRNQR-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1261.7
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本项目合计面积4643.64㎡。1、工程设计范围:包括但不限于:对光明区新湖街道圳园路光明天安云谷产业园第20-22层现场工程拆除改造、室内装修(含展厅、档案室、机房、会议室、办公室等)、标识标牌、空调、消防、给排水、强弱电、垃圾清运、智能化(含办公会议系统、监控系统、门禁管理、办公网络及移动通信信号保障等)、因功能需要的结构加固设计(如有),以及活动家私设计、采购与安装(包括办公家具、窗帘等)等工程范围所需的设计工作。2、工程施工范围:设计图纸范围内的所有施工内容,包括但不限于拆除工程(垃圾清运)、工程施工(建		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级?	B

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量



明湖公司办公区改造工程(EPC)

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092211120006	省级项目编号	4403092211110007
建设单位	深圳市明湖投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DRNQR-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1261.7
立项级别	地市级	立项文号	2211-440311-04-01-261344



项目地址: 圳园路光明天安云谷产业园第20至22楼整层

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市科建建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-12-16	1051.42	4403092211120006-BD-001	4403092211110007-BD-001	查看



明湖公司办公区改造工程(EPC)

项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别

招投标信息详情

项目名称	明湖公司办公区改造工程(EPC)		
工程名称	明湖公司办公区改造工程(EPC)(二次)		
中标通知书编号	4403092211120006-BD-001	省级中标通知书编号	4403092211110007-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-16	中标金额(万元)	1051.42
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市正德招标代理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F30N10C
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市科建建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	张腾跃	证件类型	身份证
身份证号码	445221*****15	记录登记时间	2022-12-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

明湖公司办公区改造工程 (EPC) (二次)

发布时间: 2022-12-16 信息来源: 本站 浏览次数: 421

招标项目编号:	2211-440311-04-01-261344002
招标项目名称:	明湖公司办公区改造工程 (EPC) (二次)
标段名称:	明湖公司办公区改造工程 (EPC) (二次)
项目编号:	2211-440311-04-01-261344
公示时间:	2022-12-16 16:57至2022-12-21 16:57
招标人:	深圳市明湖投资开发有限公司
招标代理机构:	深圳市正德招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市科建建设集团有限公司
中标价(万元):	1051.420091万元
中标工期:	按招标文件要求执行
项目经理:	张腾跃
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442020202107940
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市万德建设集团有限公司	0	0
B	深圳市光明建工第三建设工程有限公司//深圳市坤禾工程设计有限公司	1	2
C	深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市科建建设集团有限公司	6	1
D	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	0	0
E	深圳三图建设集团有限公司	0	0
F	深圳市博大建设集团有限公司	0	0
G	中安建设(深圳)有限公司//深圳建昌工程设计有限公司	0	0

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:   

关于我们

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1768878&channelId=2851>

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2211-440311-04-01-261344002001

标段名称: 明湖公司办公区改造工程(EPC)(二次)

建设单位: 深圳市明湖投资开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市科建建设
集团有限公司

中标价: 1051.420091万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 张腾跃



本工程于 2022-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
业务务分公司)进行招标, 2022-12-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 黄琪



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-2



查验码: 1713530057264567

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：_____

深圳市明湖投资开发有限公司
设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：明湖公司办公区改造工程（EPC）（二次）

工程地点：光明区新湖街道圳园路光明天安云谷产业园第
20层-22层

发 包 人：深圳市明湖投资开发有限公司

承 包 人：牵头单位：深圳市红头船建设集团有限公司

成员单位：深圳市科建建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市明湖投资开发有限公司

承包人(全称): 牵头单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

成员单位: 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 明湖公司办公区改造工程(EPC)(二次)

工程地点: 光明区新湖街道圳园路光明天安云谷产业园第20层-22层

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2022)0410号

工程规模及特征: 本工程位于光明区新湖街道圳园路光明天安云谷产业园第20层-22层,总建筑面积4643.64 m²,其中第20层图纸标注建筑面积为2885.03平方米,层高4.5米;第21层为避难层;第22层图纸标注建筑面积为1758.61平方米,层高4.5米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本 100%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围、内容及方式

1、设计范围

建筑装修设计、机电设计(包括二次消防设计、智能化等),涵盖概念、方案、施工图设计全阶段及施工期现场服务、竣工图编制、报建图盖章及相关配合等工作。具体设计范围及内容包括如下:

(1) 空间范围：光明区新湖街道圳园路光明天安云谷产业园研发楼 20 至 22 层内的套内区域及公共区域（公区过道、洗手间、电梯厅及合用前室等），第 20 层图纸标注建筑面积为 2885.03 平方米，层高 4.5 米；第 22 层图纸标注建筑面积为 1758.61 平方米，层高 4.5 米；第 21 层为避难层。

(2) 设计范围：包括但不限于：现场工程拆除改造、室内装修（含展厅、档案室、机房、会议室、办公室等）、标识标牌、空调、消防、给排水、强弱电、智能化（办公会议系统、监控系统、门禁管理、办公网络及移动信号保障）、因功能需要的结构加固设计（如有），以及办公家具设计、采购与安装（包括办公家具私、窗帘等）等工程范围所需的设计工作。

(3) 设计服务内容：现场踏勘校核、方案设计及概算、施工图设计及预算书、物料设计及实物样板、整体家具软装设计、各专项设计（如强电系统、弱电系统、空调系统、给排水系统、消防设计、智能化设计、节能环保设计、灯光设计、会议系统设计、标识设计等），施工配合等服务范围。

2、施工范围：设计图纸范围内的所有施工内容，包括但不限于拆除工程（垃圾清运）、工程施工（建筑装饰装修、标识标牌、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、燃气工程（如有）、消防工程、智能化工程（含办公会议系统、监控系统、门禁管理系统、办公网络及移动信号保障系统）及办公家具采购与安装（包括办公家具私、窗帘等）、材料设备采购和安装调试、施工完成后空气环保检测、报批报建及验收、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容。

3. 承包方式。按照本协议第 1、2 款约定的范围及内容实行设计采购施工一体化的承包方式，承包人对项目勘察、设计、施工的进度、质量、工程投资控制等全面负责，承担设计施工一体化协调管理工作，确保按期、保质、保量完成本项目。

4、甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

三、项目设计方案来源

1. 发包人要求--工作任务书
2. 明湖办公区改造工程平面布置图

3.天安云谷产业园竣工图

四、合同工期

合同工期总日历天数：90天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期：2022年12月22日(中标通知书次日)；

设计计划完工日期：2023年1月20日；

施工计划开工日期：2023年2月5日；

施工计划竣工日期：2023年4月6日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：在保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证总投资限额不被突破，最终合同价款不得突破签约合同价款。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：符合国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求。

六、签约合同价

人民币(大写)壹仟零伍拾壹万肆仟贰佰元玖角壹分(¥10514200.91元)。

其中：

(1) 勘察费：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(2) 设计费：

人民币(大写)贰拾伍万捌仟陆佰柒拾伍元伍角叁分(¥258675.53元)；

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)：

人民币(大写)壹仟零贰拾伍万伍仟伍佰贰拾伍元叁角捌分(¥10255525.38元)；

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5) 专业工程暂估价:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(6) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他(_____ / _____):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(8) 中标下浮率为 16.66%;

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维

修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 24 日;

订立地点: _____ 工程所在地 _____。

发包人和承包人约定本合同自发包人与承包人双方法定代表人或授权委托人签字且盖章后生效。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5DRNQR41

地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园1栋B座901

邮政编码：_____

法定代表人：郑建民

委托代理人：_____

电话：075523410010

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司光明支行

账号：000233274803

承包人(牵头单位)：



深圳市红头船建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

邮政编码：518000

法定代表人：徐楚超

委托代理人：_____

电话：0755-23198135

传真：0755-23198135

电子信箱：2705320868@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000002234

承包人(成员单位)：



深圳市科建建设集团有限公司(公章)

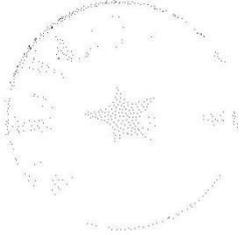
法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300590705026L

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金



港大厦金港中心 A座 8、9层

邮政编码: 518102

法定代表人: 马光军

委托代理人: _____

电话: 0755-26666603

传真: 0755-26666603

电子信箱: szkjis@szkjis.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号: 44250100010000001043



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 明湖公司办公区改造工程 (EPC)

验收日期: 2023 年 9 月 21 日

建设单位 (盖章): 深圳市明湖投资开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	明湖公司办公区改造工程 (EPC)				
工程地点	深圳市光明区新湖街道圳园路光明天安云谷产业园第20层-22层	建筑面积	4643.64m ²	工程造价	1051.42万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	36	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2023-0270	监理许可证号			
开工日期	2023年3月9日	验收日期	2023年9月21日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)号[2023]027号		
建设单位	深圳市明湖投资开发有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市红头船建设集团有限公司				
监理单位	华联世纪工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘富凡
副组长	谢栩
组员	麦嘉亮、黄虹、张腾跃、关泽民、陈广辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘富凡、谢栩	麦嘉亮、黄虹、张腾跃、关泽民
建筑设备安装工程	刘富凡、谢栩	麦嘉亮、黄虹、张腾跃、关泽民
工程质控资料	刘富凡、谢栩	麦嘉亮、张腾跃、关泽民、陈广辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

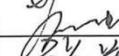
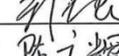
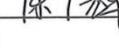
GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	齐全有效	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	齐全有效	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	齐全有效	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑电气	齐全有效	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	齐全有效	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘富凡	深圳市明湖投资开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	谢栩	华联世纪工程咨询股份有限公司	总监	注册监理工程师	
3	麦嘉亮	华联世纪工程咨询股份有限公司	专监	专业监理工程师	
4	黄虹	深圳市科建建设集团有限公司	项目负责人		
5	张腾跃	深圳市红头船建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	
6	关泽民	深圳市红头船建设集团有限公司	技术负责人	工程师	
7	陈广辉	深圳市红头船建设集团有限公司	资料员		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

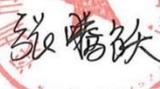
GD-E1-914/6

本工程在业主、监理、设计单位的大力协助下，我司在施工过程中，严格按照设计图纸和国家规范、标准精心组织施工，强化质量、安全意识，规范质量检查制度，加大检查力度，施工过程中每个环节都处于可控状态。现我司应完成合同规定的所有工作内容，已形成使用功能，质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全，工程质量符合设计要求和规范要求，观感质量好。综上所述，工程竣工验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：黄虹
 注册号：4407231-001
 有效期：至2024年06月

中华人民共和国注册监理工程师
 谢翔
 注册号 44012288
 有效期 2026.07.31
 华跃世纪工程咨询股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
 张腾跃
 粤1442020202107940
 建筑
 2025.05.15

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年9月21日	总监理工程师：  2023年9月21日	单位(项目)负责人：  2023年9月21日	单位(项目)负责人：  2023年9月21日	单位(项目)负责人： 年 月 日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

5、企业财务状况

近三年财务状况汇总表

年份	单位	2022 年	2023 年	2024 年	备注
营业收入	万元	22232.047780	28023.232878	20982.888439	
流动资产	万元	3852.964724	7337.985813	8323.283828	
流动负债	万元	2774.200152	6878.288504	6490.949429	
流动比率	%	1.388	1.066	1.282	
净利润	万元	264.074365	459.426310	322.686527	
所有者权益	万元	526.131093	1000.826674	1340.902319	
净资产收益率	%	68.00%	60.18%	27.56%	
负债总额	万元	3464.200152	6878.288504	7480.949429	
资产总额	万元	3990.331245	7879.115178	8821.851748	
资产负债率	%	86.81%	87.30%	84.80%	
固定资产	万元	190.460315	656.882784	686.725600	

注：1.投标人应根据投标人资信标要求在本表后附相关证明材料。

2..提供近 3 年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报告及报表，至少包括年度审计报告、资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书复印件。

2022 年审计报告

深圳市红头船建设集团有限公司 二〇二二年度会计报表审计报告

目 录

<u>项 目</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	2—3
二、已审会计报表	4—15
1、资产负债表	
2、利润表	
3、股东权益变动表	
4、现金流量表	
5、会计报表附注	
三、财务情况说明书	16—17
四、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 粤23FLX019ZS



深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业区 22 栋万源大厦 205

电话：（0755） 83329083

传真：（0755） 83328854

机密*

深佳和会审字[2023]160 号

审 计 报 告

深圳市红头船建设集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的贵公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日财务状况以及 2022 年度经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事



项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳佳和会计师事务所



中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年三月六日



深圳市红头船建设集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：元

资 产	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	6,442,381.71	1,345,166.27
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	13,108,021.09	3,335,550.87
预付款项	3	3,043,512.44	4,266,723.78
其他应收款	4	12,106,855.28	6,203,738.19
存货	5	3,821,556.72	4,123,171.31
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		7,320.00	1,277.06
其他流动资产			
流动资产合计		38,529,647.24	19,275,627.48
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	1,336,951.35	878,559.91
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	36,713.86	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,373,665.21	878,559.91
资产总计		39,903,312.45	20,154,187.39



深圳市红头船建设集团有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位:元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	24,928,640.16	7,108,160.64
预收账款	9	866,032.24	576,662.20
应付职工薪酬		1,395,337.79	677,310.00
应交税费	10	-749,808.74	-357,894.28
其他应付款	11	1,301,800.07	2,084,118.22
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		27,742,001.52	10,088,356.78
非流动负债:			
长期借款	12	6,900,000.00	7,560,000.00
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		6,900,000.00	7,560,000.00
负债合计		34,642,001.52	17,648,356.78
所有者权益			
实收资本(或股本)	13		
资本公积			
减:库存股			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		5,261,310.93	2,505,830.61
所有者权益(或股东权益)合计		5,261,310.93	2,505,830.61
负债和所有者权益(或股东权益)总计		39,903,312.45	20,154,187.39



深圳市红头船建设集团有限公司

利润表

2022年度

单位：元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	222,320,477.80	61,195,448.59
减：营业成本	14	207,249,185.40	52,578,197.70
税金及附加		334,718.21	136,602.81
销售费用			
管理费用		7,055,875.17	4,358,243.21
研发费用		4,456,659.05	2,478,262.50
财务费用		355,090.79	283,763.57
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		2,868,949.18	1,360,378.80
加：营业外收入		48,765.45	1,109,852.39
减：营业外支出		124,278.27	378.77
三、利润总额		2,793,436.36	2,469,852.42
减：所得税费用		152,692.71	118,577.30
四、净利润		2,640,743.65	2,351,275.12
（一）持续经营净利润		2,640,743.65	2,351,275.12
（二）终止经营净利润			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市红头船建设集团有限公司
所有者权益变动表

2022年度 单位：元

项 目	本年金额				所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	
一、上年年末余额					2,505,830.61
加：会计政策变更					-
前期差错更正					114,736.67
二、本年初余额	-	-	-	-	2,620,567.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	2,640,743.65
（一）净利润	-	-	-	-	2,640,743.65
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-
4.其他					-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	2,640,743.65
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本					-
2.股份支付计入所有者权益的金额					-
3.其他					-
（四）利润分配	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积					-
2.对所有者（或股东）的分配					-
3.其他					-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）					-
2.盈余公积转增资本（或股本）					-
3.盈余公积弥补亏损					-
4.其他					-
四、本年年末余额	-	-	-	-	5,261,310.93



深圳市红头船建设集团有限公司
现金流量表

2022 年度

单位：元

项 目	附注	金 额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		212,837,377.62
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		97,554,489.18
经营活动现金流入小计		310,391,866.80
购买商品、接受劳务支付的现金		188,804,343.30
支付给职工以及为职工支付的现金		16,639,244.98
支付的各项税费		2,262,655.67
支付其他与经营活动有关的现金		95,710,550.99
经营活动现金流出小计		303,416,794.94
经营活动产生的现金流量净额		6,975,071.86
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		865,842.58
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		865,842.58
投资活动产生的现金流量净额		-865,842.58
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		660,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		352,013.84
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		1,012,013.84
筹资活动产生的现金流量净额		-1,012,013.84
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
加：期初现金及现金等价物余额		1,345,166.27
六、期末现金及现金等价物余额		
		6,442,381.71



深圳市红头船建设集团有限公司

现金流量表补充资料

2022 年度

单位：元

补充资料	附注	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		2,640,743.65
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		356,054.91
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		14,682.37
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		352,013.84
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		301,615.59
经营性应收项目的减少		-12,116,665.07
经营性应付项目的增加		15,317,933.97
其他		108,692.60
经营活动产生的现金流量净额		6,975,071.86
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		6,442,381.71
减：现金的期初余额		1,345,166.27
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		5,097,215.44



深圳市红头船建设集团有限公司

会计报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

一、企业概况:

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2018年07月05日正式成立的有限责任公司,已领取统一社会信用代码为91440300MA5F7AYD86的营业执照,永续经营。注册资本人民币30999万元。

法定代表人:徐楚超

地址:深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

经营范围:一般经营项目:房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程;市政道路养护工程;城市道路安全设施养护工程;通信设施养护工程;水利河道养护工程;照明设施养护工程;清洁服务;建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询;建设工程监理;建设工程项目策划;工程技术咨询、经济信息咨询(不含限制项目);建筑业计算机软件的开发与咨询;建筑信息技术开发;建设项目投资和建设评估、咨询、管理;兴办实业(具体项目另行申报);建设工程项目管理(取得建设行政主管部门的资质证书方可经营);园林绿化技术咨询;机械设备租赁;建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务;建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务;国内贸易。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)许可经营项目:园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。

二、主要会计政策:

会计制度

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即1月1日至12月31日。

记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

记账基础和计价原则

公司采用权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

外币业务核算方法

发生外币业务时,采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价,将有关外币金额折算为记账本位币金额,期末按市场汇价,对有关外币业务的货币性账户余额进行调整,除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外,其余均计入当期财务费用。

外币会计报表的折算方法

外币报表项目分别采用以下汇率折算为记账本位币金额：资产负债表中资产、负债类项目采用年末市场汇率，所有者权益采用历史汇率；损益类项目采用本年平均汇率，上年实际数或期初数均按上年折算后报表列示；由于资产负债表和利润及利润分配表使用汇率不同产生的差异，记入“外币报表折算差额”，在资产负债表中单独列示。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

坏账核算

1) 坏账确认标准

因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

因债务人逾期未履行偿还义务，并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

2) 坏账损失的核算方法

坏账核算采用备抵法。坏账准备计提比例是根据公司以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量的情况以及其他相关信息合理地估计。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原材料、在产品 and 产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备

年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

2. 长期采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

固定资产及折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用年限超过一个会计年度的有形资产；固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
运输设备	5	19%
电子设备、器具及家具	3-5 年	19% - 31.67%
固定资产减值准备		

固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

在建工程

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术目已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

无形资产

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备

无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

税项

增值税

按销售收入的6%、9%计算销项税，并按抵扣进项税后的余额缴纳。

城建税

城建税按应纳流转税额的7%计缴。

教育费附加

教育费附加按应纳流转税额的3%计缴。

地方教育费附加

地方教育费附加按应纳流转税额的2%计缴。

所得税

所得税按应付税款法核算。

按应纳税所得额的25%计缴。

三、会计报表主要项目注释

附注 1、货币资金：

项 目	期末余额
现 金	34,877.43
银行存款	6,407,504.28
合 计	<u>6,442,381.71</u>

附注 2、应收账款：

账 龄	期末余额
一年以内	13,108,021.09
合 计	<u>13,108,021.09</u>

主要欠款单位情况如下：

单 位	期末余额
中国建筑第八工程局有限公司	5,002,364.89
中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	3,886,844.33
多美达（珠海）科技有限公司	1,637,042.29
其他	2,581,769.58

附注 3、预付账款：

账 龄	期末余额
一年以内	3,043,512.44
合 计	<u>3,043,512.44</u>

主要欠款单位情况如下：

单 位	期末余额
深圳市燃气集团股份有限公司	843,194.80
三一融资租赁有限公司	451,528.00
深圳市深传科技集团有限公司	190,000.00
其他	1,558,789.64

附注 4、其他应收款：

账 龄	期末余额
一年以内	12,106,855.28
合 计	<u>12,106,855.28</u>

主要欠款单位情况如下：

单 位	期末余额
深圳市深国际华通源物流有限公司	4,528,882.60
徐秀容	3,211,000.00
广东唐明建设科技有限公司	1,000,000.00
其他	3,366,972.68

附注 5、存货

名 称	金 额	跌价准备	净 额
原材料	3,821,556.72	0.00	3,821,556.72
合 计	<u>3,821,556.72</u>	<u>0.00</u>	<u>3,821,556.72</u>

以上存货由本企业自行盘点，未经深圳佳和会计师事务所（普通合伙）抽查。

附注 6、固定资产及其累计折旧：

(1) 固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
机器设备	315,700.35	488,424.49	0.00	804,124.84
运输设备	185,169.59	129,568.91	0.00	314,738.50
电子设备	187,747.35	132,705.83	0.00	320,453.18
其他设备	401,539.51	63,747.12	0.00	465,286.63
合 计	<u>1,090,156.80</u>	<u>814,446.35</u>	<u>0.00</u>	<u>1,904,603.15</u>
(2) 固定资产折旧				
机器设备	28,788.32	71,392.70	0.00	100,181.02
运输设备	45,098.26	72,396.73	0.00	117,494.99
电子设备	67,588.61	65,824.94	0.00	133,413.55
其他设备	130,013.50	146,440.54	0.00	276,454.04
合 计	<u>211,596.89</u>	<u>356,054.91</u>	<u>0.00</u>	<u>567,651.80</u>
(3) 固定资产净值				
	<u>878,559.91</u>			<u>1,336,951.35</u>

附注 7、长期待摊费用：

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末余额
软件费用	0.00	51,396.23	14,682.37	36,713.86
合 计	<u>0.00</u>	<u>51,396.23</u>	<u>14,682.37</u>	<u>36,713.86</u>

附注 8、应付账款：

主要单位名称	期末余额
深圳市福鑫通实业有限公司	2,039,691.85
深圳市光明新区光明临禧装饰材料商行	1,369,000.00
广州祺商建材有限公司	1,375,606.00
深圳金中辉建设工程有限公司	1,299,100.00
其他	18,845,242.31
合 计	<u>24,928,640.16</u>

附注 9、预收账款：

<u>主要单位名称</u>	<u>期末余额</u>
深圳长翊汽车销售服务有限公司	866,032.24
合 计	<u>866,032.24</u>

附注 10、应交税费：

<u>税 目</u>	<u>年末未交数</u>
增值税	-759,402.75
城市维护建设税	5,596.51
教育费附加	2,398.50
地方教育附加	1,599.00
合 计	<u>-749,808.74</u>

深圳佳和会计师事务所（普通合伙）注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金的实际
 交纳以主管税务机关核定数为准。

附注 11、其他应付款：

<u>主要单位名称</u>	<u>期末余额</u>
深圳市红头船建设工程有限公司	765,000.00
中核华泰建设有限公司	108,000.00
其他	428,800.07
合 计	<u>1,301,800.07</u>

附注 12、长期借款：

<u>债 权 人</u>	<u>期末金额</u>
农村商业银行田寮支行	6,900,000.00
合 计	<u>6,900,000.00</u>

附注 13、实收资本：

<u>投 资 单 位</u>	<u>注 册 金 额</u>		<u>实 收 资 本</u>	
	<u>金额（币种 RMB）</u>	<u>比 例</u>	<u>金额（币种 RMB）</u>	<u>比 例</u>
徐楚洁	151,895,100.00	49%	0.00	0.00%
何宝娜	151,895,100.00	49%	0.00	0.00%
徐楚超	6,199,800.00	2%	0.00	0.00%
合 计	<u>309,990,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00%</u>

附注 14、营业收入与营业成本：

<u>项 目</u>	<u>营业收入</u>	<u>营业成本</u>
主营业务	222,320,477.80	207,249,185.40
合 计	<u>222,320,477.80</u>	<u>207,249,185.40</u>

上述 2022 年度本公司的会计报表和有关注释，系我们按照《企业会计准则》及有关规定编制。

深圳市红头船建设集团有限公司

2022 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2018 年 07 月 05 日正式成立的有限责任公司，已领取统一社会信用代码为 91440300MA5F7AYD86 的营业执照，经营期限为永续经营。注册资本人民币 30999 万元。

经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）

许可经营项目：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。

公司住所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

公司法定代表人：徐楚超

二、资产状况

2022 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 39,903,312.45 元，其中：账面流动资产为 38,529,647.24 元，账面非流动资产为 1,373,665.21 元。

三、负债状况

2022 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 34,642,001.52 元，其中：账面流动负债为 27,742,001.52 元，账面非流动负债为 6,900,000.00 元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益为5,261,310.93元,其中:账面实收资本为0.00元,账面未分配利润为5,261,310.93元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入为222,320,477.80元;营业成本为207,249,185.40元。

(二) 费用及税金

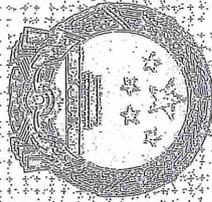
本年度账面发生营业税金及附加为334,718.21元,销售费用为0.00元,管理费用为7,055,875.17元,研发费用为4,456,659.05元,财务费用为355,090.79元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为0.00元,其中:本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	86.81%
2	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	68.00%
3	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	263.30%
4	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	97.99%
5	净资产增长率	(期末净资产-期初净资产)/期初净资产*100%	70.95%



会计师事务所 执业证书

名称：深圳佳和会计师事务所

首席合伙人：吴春波

主任会计师：深圳市福田区华强北街道华康社区王秀工业

经营场所：深圳市福田区万源大厦205

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470096

批准执业文号：深财会[2005]11号

批准执业日期：2005年11月31日

证书序号：0018941

说明

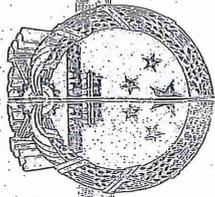
1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有未经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变更的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关



二〇〇五年十一月二十四日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300771616137X



名称 深圳佳和会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 吴春波, 汪勤

成立日期 2005年02月02日

主要经营场所 深圳市福田区华强北街道华航社区上步
工业区22栋万源大厦205



重要提示

1. 照章办事依法经营诚信纳税。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 国家主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息须向社会公开信用信息。
3. 国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>。企业年报于每年6月30日前报送;年度报告于每年12月31日前报送;企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>。企业年报于每年6月30日前报送;年度报告于每年12月31日前报送;企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>。

登记机关



2022年10月24日

2023 年审计报告

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市红头船建设集团有限公司的
审 计 报 告

二〇二三年度

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	4—17
1、资产负债表	
2、利润表	
3、所有者权益变动表	
4、现金流量表	
5、财务报表附注	
三、财务情况说明书	18—19
四、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: 粤240HK29L70





深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 1006

电话：0755-25101096

审 计 报 告

深恒瑞[2024]审字 1311 号

深圳市红头船建设集团有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳市红头船建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部



控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年六月三十日





资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
货币资金	附注1	8,914,965.94	6,442,381.71
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注2	21,046,481.34	13,108,021.09
预付款项	附注3	19,341,958.64	3,043,512.44
应收利息			
应收股利			
其他应收款	附注4	7,587,738.41	12,106,855.28
存货	附注5	16,426,057.87	3,821,556.72
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		62,655.93	7,320.00
其他流动资产			
流动资产合计		73,379,858.13	38,529,647.24
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	附注6	5,391,711.83	1,336,951.35
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	附注7	19,581.82	36,713.86
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,411,293.65	1,373,665.21
资产总计		78,791,151.78	39,903,312.45

公司负责人：

楚超徐

主管会计工作负责人：

许

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

许桂梅





资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
短期借款	附注8	38,000,000.00	
交易性金融资产负债			
应付票据			
应付账款	附注9	28,915,014.65	24,928,640.16
预收款项	附注10	791,873.80	866,032.24
合同负债			
应付职工薪酬		831,266.92	1,395,337.79
应交税费	附注11	-800,653.80	-749,808.74
其他应付款	附注12	1,045,383.47	1,301,800.07
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		68,782,885.04	27,742,001.52
非流动负债：			
长期借款			6,900,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	6,900,000.00
负债合计		68,782,885.04	34,642,001.52
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注13		
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		10,008,266.74	5,261,310.93
所有者权益(或股东权益)合计		10,008,266.74	5,261,310.93
负债和所有者权益（或股东权益）总计		78,791,151.78	39,903,312.45

公司负责人：



主管会计工作负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

许红梅





利润表

2028年度

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	附注14	280,232,328.78	222,320,477.80
减：营业成本	附注14	256,787,286.81	207,249,185.40
税金及附加		350,029.83	334,718.21
销售费用			
管理费用		7,827,317.50	7,055,875.17
研发费用		8,985,013.85	4,456,659.05
财务费用（收益以“-”号填列）		915,188.70	355,090.79
其中：利息费用			
利息收入			
信用减值损失			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,367,492.09	2,868,949.18
加：营业外收入		105,733.67	48,765.45
减：营业外支出		705,071.48	124,278.27
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,768,154.28	2,793,436.36
减：所得税费用		173,891.18	152,692.71
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,594,263.10	2,640,743.65
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,594,263.10	2,640,743.65
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司负责人：



主管会计工作负责人：许

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

许梅梅





所有者权益变动表
2023年度

编制单位：深圳首航船舶建设集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他权益工具	其他						
一、上年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	5,261,310.93	5,261,310.93
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	-	-	-	-	-	-	-	-	152,692.71	152,692.71
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	5,414,003.64	5,414,003.64
(一) 净利润									4,594,263.10	4,594,263.10
(二) 股东投入和减少资本										
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
(三) 利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对所有者(或股东)的分配										
3、其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本(股本)										
2、盈余公积转增资本(股本)										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他										
四、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	10,008,266.74	10,008,266.74

公司负责人：

楚超

主管会计工作负责人：
(所附财务报表组成部分)

许彬

会计机构负责人：

许彬





现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		272,219,710.09
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		102,522,703.36
经营活动现金流入小计		374,742,413.45
购买商品、接受劳务支付的现金		269,099,358.52
支付给职工以及为职工支付的现金		11,266,518.28
支付的各项税费		3,409,515.76
支付其他与经营活动有关的现金		114,019,259.18
经营活动现金流出小计		397,794,651.74
经营活动产生的现金流量净额		-23,052,238.29
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,664,224.69
投资支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		4,664,224.69
投资活动产生的现金流量净额		-4,664,224.69
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		-
取得借款收到的现金		38,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		38,000,000.00
偿还债务支付的现金		6,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		910,952.79
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		7,810,952.79
筹资活动产生的现金流量净额		30,189,047.21
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		2,472,584.23
加：期初现金及现金等价物余额		6,442,381.71
六、期末现金及现金等价物余额		8,914,965.94

公司负责人：

楚徐超

主管会计工作负责人：

陈

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

陈





现金流量表（补充）

2023年度

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		4,594,263.10
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		609,464.21
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		17,132.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		910,952.79
投资损失		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		-12,604,501.15
经营性应收项目的减少		-19,773,125.51
经营性应付项目的增加		3,040,883.52
其他		152,692.71
经营活动产生的现金流量净额		-23,052,238.29
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		8,914,965.94
减：现金的期初余额		6,442,381.71
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		2,472,584.23

公司负责人：

楚徐

主管会计工作负责人：

李

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

许梅梅



深圳市红头船建设集团有限公司

会计报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

一、企业概况:

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2018年07月05日正式成立的有限责任公司,已领取统一社会信用代码为91440300MA5F7AYD86的营业执照,经营期限:永续经营。注册资本人民币30999万元。

法定代表人:徐楚超

地址:深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

经营范围(一般经营项目):房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程;市政道路养护工程;城市道路安全设施养护工程;通信设施养护工程;水利河道养护工程;照明设施养护工程;清洁服务;建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询;建设工程监理;建设工程项目策划;工程技术咨询、经济信息咨询(不含限制项目);建筑业计算机软件的开发与咨询;建筑信息技术开发;建设项目投资和建设评估、咨询、管理;兴办实业(具体项目另行申报);建设工程项目管理(取得建设行政主管部门的资质证书方可经营);园林绿化技术咨询;机械设备租赁;建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务;建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务;国内贸易。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)

经营范围(许可经营项目):园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。

二、主要会计政策:

会计制度



公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即1月1日至12月31日。

记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

记账基础和计价原则

公司采用权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

外币业务核算方法

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

外币会计报表的折算方法

外币报表项目分别采用以下汇率折算为记账本位币金额：资产负债表中资产、负债类项目采用年末市场汇率，所有者权益采用历史汇率；损益类项目采用本年平均汇率，上年实际数或期初数均按上年折算后报表列示；由于资产负债表和利润及利润分配表使用汇率不同产生的差异，记入“外币报表折算差额”，在资产负债表中单独列示。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

坏账核算

1) 坏账确认标准

因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

因债务人逾期未履行偿还义务，并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

2) 坏账损失的核算方法

坏账核算采用备抵法。坏账准备计提比例是根据公司以往的经验、债务单位的实际



财务状况和现金流量的情况以及其他相关信息合理地估计。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原材料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备

年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出。

2. 长期采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

固定资产及折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用年限超过一个会计年度的有形资产；固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	<u>20</u>	<u>4.75%</u>
运输设备	<u>5</u>	<u>19 %</u>
电子设备、器具及家具	<u>3-5</u>	<u>19%-31.67%</u>
固定资产减值准备		



固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

在建工程

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术目已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

无形资产

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备

无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。



他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

税项

增值税

按销售收入的 6%、9% 计算销项税，并按抵扣进项税后的余额缴纳。

城建税

城建税按应纳流转税额的 7% 计缴。

教育费附加

教育费附加按应纳流转税额的 3% 计缴。

地方教育费附加

地方教育费附加按应纳流转税额的 2% 计缴。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

按应纳税所得额的 25% 计缴。

三、会计报表主要项目注释

附注 1、货币资金：

项 目	期末余额
现 金	44,640.58
银行存款	8,870,325.36
合 计	<u>8,914,965.94</u>

附注 2、应收账款：

账 龄	期末余额
一年以内	21,046,481.34
合 计	<u>21,046,481.34</u>

主要欠款单位情况如下：

单 位	期末余额
安速捷码头仓储服务（深圳）有限公司	4,023,560.00



中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	2,931,960.64
深圳市特发鸿顺实业有限公司	1,925,727.96

附注 3、预付账款：

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>
一年以内	19,341,958.64
合 计	<u>19,341,958.64</u>

主要欠款单位情况如下：

<u>单 位</u>	<u>期末余额</u>
深圳市君尚尊科技贸易有限公司	6,680,300.00
深圳众益建筑劳务有限公司	4,603,929.64
深圳市志城建设劳务有限公司	2,267,106.70

附注 4、其他应收款：

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>
一年以内	7,587,738.41
合 计	<u>7,587,738.41</u>

主要欠款单位情况如下：

<u>单 位</u>	<u>期末余额</u>
刘柔冰	1,355,000.00
深圳市塘下涌股份合作公司	1,000,000.00
深圳市保国置业集团有限公司	1,000,000.00

附注 5、存货：

<u>名 称</u>	<u>年末金额</u>
原材料	1,363,017.13
工程施工	15,063,040.74
合 计	<u>16,426,057.87</u>

以上存货由本企业自行盘点，未经深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）抽查。

附注 6、固定资产及其累计折旧：

<u>(1) 固定资产原值</u>	<u>年初余额</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>年末余额</u>
机器设备	804,124.84	4,559,244.13	0.00	5,363,368.97
运输设备	314,738.50	43,263.37	0.00	358,001.87
电子设备	320,453.18	35,597.19	0.00	356,050.37
其他设备	465,286.63	26,120.00	0.00	491,406.63
合 计	<u>1,904,603.15</u>	<u>4,664,224.69</u>	<u>0.00</u>	<u>6,568,827.84</u>



<u>(2) 固定资产折旧</u>				
机器设备	100,181.02	376,440.24	0.00	476,621.26
运输设备	117,494.99	84,391.73	0.00	201,886.72
电子设备	133,413.55	92,820.59	0.00	226,234.14
其他设备	216,562.24	55,811.65	0.00	272,373.89
合 计	<u>567,651.80</u>	<u>609,464.21</u>	<u>0.00</u>	<u>1,177,116.01</u>
<u>(3) 固定资产净值</u>	<u>1,336,951.35</u>			<u>5,391,711.83</u>

附注 7、长期待摊费用：

项 目	年初余额	本年增加	本年摊销	年末余额
软件费用	36,713.86	0.00	17,132.04	19,581.82
合 计	<u>36,713.86</u>	<u>0.00</u>	<u>17,132.04</u>	<u>19,581.82</u>

附注 8、短期借款：

<u>贷款金融机构名称</u>	期末余额
中国邮政储蓄银行	5,000,000.00
深圳农商银行	2,000,000.00
中国建设银行	5,000,000.00
中国工商银行	5,000,000.00
中国银行	18,000,000.00
光明沪农商村镇银行	3,000,000.00
合 计	<u>38,000,000.00</u>

附注 9、应付账款：

<u>主要单位名称</u>	期末余额
深圳市嘉安建筑工程有限公司	1,818,721.71
深圳市盛珑建设服务有限公司	1,182,000.47
萍乡市辉腾贸易有限公司	1,059,375.00
其他	24,854,917.47
合 计	<u>28,915,014.65</u>

附注 10、预收账款：

<u>主要单位名称</u>	期末余额
中海油深圳电力有限公司	791,873.80
合 计	<u>791,873.80</u>



附注 11、应交税费：

税 目	年末未交数
增值税	-814,253.05
城建税	7,932.90
教育费附加	3,399.81
地方教育费附加	2,266.54
合 计	<u>-800,653.80</u>

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金的实际交纳以主管税务机关核定数为准。

附注 12、其他应付款：

主要单位名称	期末余额
深圳市红头船建设工程有限公司	765,000.00
中核华泰建设有限公司	78,000.00
其他	202,383.47
合 计	<u>1,045,383.47</u>

附注 13、实收资本：

投 资 单 位	注 册 金 额		实 收 资 本	
	金额（币种 RMB）	比例	金额（币种 RMB）	比例
徐楚超	158,094,900.00	51%	0.00	0.00%
何宝娜	151,895,100.00	49%	0.00	0.00%
合 计	<u>309,990,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00%</u>

附注 14、营业收入与营业成本：

项 目	营业收入	营业成本
主营业务	280,232,328.78	256,787,286.81
合 计	<u>280,232,328.78</u>	<u>256,787,286.81</u>

上述 2023 年度本公司的会计报表和有关注释，系我们按照《企业会计准则》及有关规
定编制。



深圳市红头船建设集团有限公司

2023 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2018 年 07 月 05 日正式成立的有限责任公司，已领取统一社会信用代码为 91440300MA5F7AYD86 的营业执照，经营期限为永续经营。注册资本人民币 30999 万元。

经营范围：（一般经营项目）：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）

经营范围（许可经营项目）：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。

公司住所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

公司法定代表人：徐楚超

二、资产状况

2023 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 78,791,151.78 元，其中：账面流动资产为 73,379,858.13 元，账面非流动资产为 5,411,293.65 元。

三、负债状况

2023 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 68,782,885.04 元，其中：账面流动负债为 68,782,885.04 元，账面非流动负债为 0.00 元。



四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益为10,008,266.74元，其中：账面实收资本为0.00元，账面资本公积为0.00元，账面盈余公积为0.00元，账面未分配利润为10,008,266.74元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入为280,232,328.78元；营业成本为256,787,286.81元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为350,029.83元，销售费用为0.00元，管理费用为7,827,317.50元，研发费用为8,985,013.85元，财务费用为915,188.70元。

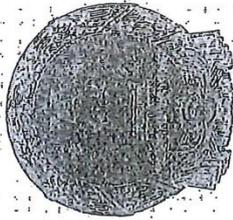
六、所有者权益变动

公司账面实收资本为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	87.30%
2	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	60.18%
3	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	26.05%
4	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	97.45%
5	净资产增长率	(期末净资产-期初净资产)/期初净资产*100%	90.22%





证书序号: 0020703

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳恒瑞会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 黄泽民
 主任会计师: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔1006
 经营场所:
 组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470114
 批准执业文号: 深财会[2005]13号
 批准执业日期: 2005年2月21日



中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300771626554T



名称 深圳恒瑞会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 黄泽民

成立日期 2005年02月25日
主要经营场所 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源
北站中心A塔1006

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目可在国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起四个月内，向商事登记机关提交上一年度年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年10月25日



企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2024 年审计报告

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市红头船建设集团有限公司的
审 计 报 告

二〇二四年度

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	4—18
1、资产负债表	
2、利润表	
3、所有者权益变动表	
4、现金流量表	
5、财务报表附注	
三、财务情况说明书	19—20
四、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编号：粤2586M32126





深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 1006

电话：0755-25101096

审 计 报 告

深恒瑞[2025]审字 0587 号

深圳市红头船建设集团有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳市红头船建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部



控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年四月二十一日





资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	12,823,481.38	8,914,965.94
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	34,846,594.74	21,046,481.34
预付款项	3	6,827,643.38	19,341,958.64
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	6,248,232.81	7,587,738.41
存货	5	22,485,636.06	16,426,057.87
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		1,249.91	62,655.93
其他流动资产			
流动资产合计		83,232,838.28	73,379,858.13
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	4,889,953.84	5,391,711.83
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	93,275.58	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	2,449.78	19,581.82
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,985,679.20	5,411,293.65
资产总计		88,218,517.48	78,791,151.78

公司负责人：



主管会计工作负责人：

王平

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

许桂梅





资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	9	12,000,000.00	38,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			
应付账款	10	39,760,153.86	28,915,014.65
预收款项	11	1,047,402.49	791,873.80
合同负债			
应付职工薪酬		1,117,610.71	831,266.92
应交税费	12	-573,653.29	-800,653.80
其他应付款	13	11,557,980.52	1,045,383.47
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		64,909,494.29	68,782,885.04
非流动负债：			
长期借款	14	9,900,000.00	
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		9,900,000.00	-
负债合计		74,809,494.29	68,782,885.04
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	15		
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		13,409,023.19	10,008,266.74
所有者权益(或股东权益)合计		13,409,023.19	10,008,266.74
负债和所有者权益（或股东权益）总计		88,218,517.48	78,791,151.78

公司负责人：



主管会计工作负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

许栢梅



利润表

2024年度

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	209,828,884.39	280,232,328.78
减：营业成本	16	193,812,936.99	256,787,286.81
税金及附加		342,036.30	350,029.83
销售费用			
管理费用		8,435,744.33	7,827,317.50
研发费用		2,870,566.69	8,985,013.85
财务费用（收益以“-”号填列）		1,435,044.66	915,188.70
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,932,555.42	5,367,492.09
加：营业外收入		401,738.55	105,733.67
减：营业外支出		48,571.37	705,071.48
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,285,722.60	4,768,154.28
减：所得税费用		58,857.33	173,891.18
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,226,865.27	4,594,263.10
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,226,865.27	4,594,263.10
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司负责人：



主管会计工作负责人：王牛

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

许桂梅



所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	实收资本		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他权益工具	其他	其他						
一、上年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,008,266.74	10,008,266.74
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他									173,891.18		173,891.18
二、本年年年初余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,182,157.92	10,182,157.92
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）										3,226,865.27	3,226,865.27
（一）净利润										3,226,865.27	3,226,865.27
（二）股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对所有者（或股东）的分配											
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（股本）											
2、盈余公积转增资本（股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、其他											
四、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,409,023.19	13,409,023.19

公司负责人：  会计机构负责人： 

主管会计工作负责人：  (所附财务报表组成部分)





现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		215,168,899.28
收到的税费返还		173,891.18
收到其他与经营活动有关的现金		38,573,126.77
经营活动现金流入小计		253,915,917.23
购买商品、接受劳务支付的现金		194,501,587.08
支付给职工以及为职工支付的现金		10,269,105.09
支付的各项税费		2,550,320.86
支付其他与经营活动有关的现金		24,835,085.79
经营活动现金流出小计		232,156,098.82
经营活动产生的现金流量净额		21,759,818.41
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		392,487.57
投资支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		392,487.57
投资活动产生的现金流量净额		-392,487.57
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		-
取得借款收到的现金		21,900,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		21,900,000.00
偿还债务支付的现金		38,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,358,815.40
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		39,358,815.40
筹资活动产生的现金流量净额		-17,458,815.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
		3,908,515.44
加：期初现金及现金等价物余额		8,914,965.94
六、期末现金及现金等价物余额		
		12,823,481.38

公司负责人：



主管会计工作负责人：

王

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

许梅梅



现金流量表（补充）

2024年度

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		3,226,865.27
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		800,186.15
无形资产摊销		783.83
长期待摊费用摊销		17,132.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		1,358,815.40
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		-6,059,578.19
经营性应收项目的减少		115,113.48
经营性应付项目的增加		22,300,500.43
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		21,759,818.41
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		12,823,481.38
减：现金的期初余额		8,914,965.94
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		3,908,515.44

公司负责人：



主管会计工作负责人：王平
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：许林梅



深圳市红头船建设集团有限公司

会计报表附注

二〇二四年度

单位:人民币元

一、企业概况:

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2018年07月05日正式成立的有限责任公司,已领取统一社会信用代码为91440300MA5F7AYD86的营业执照,经营期限:永续经营。注册资本人民币30999万元。

法定代表人:徐楚超

地址:深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

经营范围:(一般经营项目):房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程;市政道路养护工程;城市道路安全设施养护工程;通信设施养护工程;水利河道养护工程;照明设施养护工程;清洁服务;建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询;建设工程监理;建设工程项目策划;工程技术咨询、经济信息咨询(不含限制项目);建筑业计算机软件的开发与咨询;建筑信息技术开发;建设项目投资和建设评估、咨询、管理;兴办实业(具体项目另行申报);建设工程项目管理(取得建设行政主管部门的资质证书方可经营);园林绿化技术咨询;机械设备租赁;建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务;建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务;国内贸易。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

经营范围(许可经营项目):园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



二、主要会计政策：

会计制度

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即 1 月 1 日至 12 月 31 日。

记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

记账基础和计价原则

公司采用权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

外币业务核算方法

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

外币会计报表的折算方法

外币报表项目分别采用以下汇率折算为记账本位币金额：资产负债表中资产、负债类项目采用年末市场汇率，所有者权益采用历史汇率；损益类项目采用本年平均汇率，上年实际数或期初数均按上年折算后报表列示；由于资产负债表和利润及利润分配表使用汇率不同产生的差异，记入“外币报表折算差额”，在资产负债表中单独列示。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

坏账核算

1) 坏账确认标准

因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

因债务人逾期未履行偿还义务，并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。



2) 坏账损失的核算方法

坏账核算采用备抵法。坏账准备计提比例是根据公司以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量的情况以及其他相关信息合理地估计。

存货

存货按取得时的实际成本计价,实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原材料、在产品和产成品等。

存货发出时,采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备

年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中,以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

长期股权投资计价,以支付现金取得的长期股权投资,应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用,税金及其他必要支出。

2. 长期采用成本法核算的,在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益;采用权益法核算的,在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额,确认投资收益,并调整长期股权投资的账面价值。

固定资产及折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用年限超过一个会计年度的有形资产;固定资产以取得时的成本计价,并从其投入使用之次月起,采用直线法提取折旧。估计残值为原值的5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下:

	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	<u>20</u>	<u>4.75%</u>
运输设备	<u>5</u>	<u>19%</u>



实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

税项

增值税

按销售收入的 6%、9%计算销项税，并按抵扣进项税后的余额缴纳。

城建税

城建税按应纳流转税额的 7%计缴。

教育费附加

教育费附加按应纳流转税额的 3%计缴。

地方教育费附加

地方教育费附加按应纳流转税额的 2%计缴。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

按应纳税所得额的 25%计缴。

三、会计报表主要项目注释

附注 1、货币资金：

项 目	期末余额
现 金	28,834.85
银行存款	12,794,646.53
合 计	<u>12,823,481.38</u>

附注 2、应收账款：

账 龄	期末余额
一年以内	34,846,594.74
合 计	<u>34,846,594.74</u>

主要欠款单位情况如下：



<u>单 位</u>	<u>期末余额</u>
中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	8,838,559.29
中国华西企业有限公司	3,459,751.52
中交二公局深圳建设发展有限公司	2,697,672.23

附注 3、预付账款：

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>
一年以内	6,827,643.38
合 计	<u>6,827,643.38</u>

主要欠款单位情况如下：

<u>单 位</u>	<u>期末余额</u>
深圳市恒达华建筑工程有限公司	524,204.00
深圳市燃气集团股份有限公司	352,913.60
广州市花都区炭步日丽园林绿化种植场	328,571.56

附注 4、其他应收款：

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>
一年以内	6,248,232.81
合 计	<u>6,248,232.81</u>

主要欠款单位情况如下：

<u>单 位</u>	<u>期末余额</u>
深圳市塘下涌股份合作公司	1,675,463.80
深圳市保国置业集团有限公司	1,000,000.00
深圳市特发盛创实业发展有限公司	800,000.00

附注 5、存货：

<u>名 称</u>	<u>年末金额</u>
原材料	22,485,636.06
合 计	<u>22,485,636.06</u>

以上存货由本企业自行盘点，未经深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）抽查。

附注 6、固定资产及其累计折旧：

<u>(1) 固定资产原值</u>	<u>年初余额</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>年末余额</u>
机器设备	5,363,368.97	10,310.00	0.00	5,373,678.97
运输设备	358,001.87	88,495.58	0.00	446,497.45
电子设备	356,050.37	199,622.58	0.00	555,672.95
其他设备	491,406.63		0.00	491,406.63
合 计	<u>6,568,827.84</u>	<u>298,428.16</u>	<u>0.00</u>	<u>6,867,256.00</u>



<u>(2) 固定资产折旧</u>				
机器设备	476,621.26	521,409.08	0.00	998,030.34
运输设备	201,886.72	98,179.02	0.00	300,065.74
电子设备	226,234.14	109,727.93	0.00	335,962.07
其他设备	272,373.89	70,870.12	0.00	343,244.01
合计	<u>1,177,116.01</u>	<u>800,186.15</u>	<u>0.00</u>	<u>1,977,302.16</u>
<u>(3) 固定资产净值</u>	<u>5,391,711.83</u>			<u>4,889,953.84</u>

附注 7、无形资产：

项 目	年初余额	本年增加	本年摊销	年末余额
专利		94,059.41	783.83	93,275.58
合计		<u>94,059.41</u>	<u>783.83</u>	<u>93,275.58</u>

附注 8、长期待摊费用：

项 目	年初余额	本年增加	本年摊销	年末余额
软件费用	19,581.82	0.00	17,132.04	2,449.78
合计	<u>19,581.82</u>	<u>0.00</u>	<u>17,132.04</u>	<u>2,449.78</u>

附注 9、短期借款：

<u>贷款金融机构名称</u>	期末余额
福田银座村镇银行	2,000,000.00
中国建设银行	5,000,000.00
中国工商银行	5,000,000.00
合计	<u>12,000,000.00</u>

附注 10、应付账款：

<u>主要单位名称</u>	期末余额
深圳市中派建设劳务有限公司	1,630,968.08
深圳市黄埔建筑工程有限公司	1,296,001.26
广东通达工程建设有限公司	1,222,668.68
其他	35,610,515.84
合计	<u>39,760,153.86</u>



附注 11、预收账款：

<u>主要单位名称</u>	期末余额
深圳长翊汽车销售服务有限公司	400,000.00
其他	647,402.49
合 计	<u>1,047,402.49</u>

附注 12、应交税费：

<u>税 目</u>	年末未交数
增值税	-610,412.92
城建税	18,452.05
教育费附加	7,908.02
地方教育费附加	5,272.01
个人所得税	5,127.55
合 计	<u>-573,653.29</u>

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金的实际交纳以主管税务机关核定数为准。

附注 13、其他应付款：

<u>主要单位名称</u>	期末余额
林熳荧	7,270,500.00
徐楚超	2,708,805.56
深圳市红头船建设集团有限公司饶平分公司	697,553.54
其他	881,121.42
合 计	<u>11,557,980.52</u>

附注 14、长期借款：

<u>贷款金融机构名称</u>	期末余额
深圳农商银行	6,900,000.00
光明沪农商村镇银行	3,000,000.00
合 计	<u>9,900,000.00</u>

附注 15、实收资本：

<u>投 资 单 位</u>	<u>注 册 金 额</u>		<u>实 收 资 本</u>	
	金额（币种 RMB）	比例	金额（币种 RMB）	比例
徐楚超	158,094,900.00	51%	0.00	0.00%
何宝娜	151,895,100.00	49%	0.00	0.00%
合 计	<u>309,990,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00%</u>



附注 16、营业收入与营业成本：

<u>项 目</u>	<u>营业收入</u>	<u>营业成本</u>
主营业务	209,828,884.39	193,812,936.99
合 计	<u>209,828,884.39</u>	<u>193,812,936.99</u>

上述 2024 年度本公司的会计报表和有关注释，系我们按照《企业会计准则》及有关规定编制。



深圳市红头船建设集团有限公司

2024 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2018 年 07 月 05 日正式成立的有限责任公司，已领取统一社会信用代码为 91440300MA5F7AYD86 的营业执照，经营期限为永续经营。注册资本人民币 30999 万元。

经营范围：（一般经营项目）：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

经营范围（许可经营项目）：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

公司住所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

公司法定代表人：徐楚超

二、资产状况

2024 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 88,218,517.48 元，其中：账面流动资产为 83,232,838.28 元，账面非流动资产为 4,985,679.20 元。

三、负债状况

2024 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 74,809,494.29 元，其中：账面流动负债



为 64,909,494.29 元，账面非流动负债为 9,900,000.00 元。

四、所有者权益

2024 年 12 月 31 日公司账面所有者权益为 13,409,023.19 元，其中：账面实收资本为 0.00 元，账面资本公积为 0.00 元，账面盈余公积为 0.00 元，账面未分配利润为 13,409,023.19 元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为 209,828,884.39 元；营业成本为 193,812,936.99 元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为 342,036.30 元，销售费用为 0.00 元，管理费用为 8,435,744.33 元，研发费用为 2,870,566.69 元，财务费用为 1,435,044.66 元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 0.00 元，其中：本年度股东新增投入资本金 0.00 元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	84.80%
2	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	27.56%
3	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-25.12%
4	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	11.97%
5	净资产增长率	(期末净资产-期初净资产)/期初净资产*100%	33.98%



会计师事务所 执业证书

名称：深圳恒瑞会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人：黄泽民
主任会计师：
经营场所：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔1006

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470114
批准执业文号：深财会[2005]13号
批准执业日期：2005年2月21日



证书序号：0020703

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关



2023年10月30日

中华人民共和国财政部制

营业执照

统一社会信用代码
91440300771626554T

名称 深圳恒瑞会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 黄泽民

成立日期 2005年02月25日

主要经营场所 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔1006

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统查询公示。
3. 本商事主体存续期间因年度报告公示异常名录的，企业应当公示《企业信息公示暂行条例》第三十九条规定的向企业公示企业信用信息。

登记机关



2024年12月18日


 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 中国注册会计师协会



姓名: 薛迪明
 Full name: 薛迪明
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1974-11-04
 Date of birth: 1974-11-04
 工作单位: 深圳市工程造价师事务所
 Working unit: 深圳市工程造价师事务所
 身份证号码: (普通合伙)
 Identity card No: 4406211974111106205/

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 深圳市注册会计师协会
 发证日期: 2018年04月11日
 Date of Issuance: 2018-04-11

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 100001
 No. of Certificate: 100001
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 深圳市注册会计师协会
 发证日期: 2018年04月11日
 Date of Issuance: 2018-04-11

年: / 月: / 日:


 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 中国注册会计师协会



姓名: 毕奕橙
 Full name: 毕奕橙
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1986-05-16
 Date of birth: 1986-05-16
 工作单位: 山东福德会计师事务所有限公司
 Working unit: 山东福德会计师事务所有限公司
 身份证号码: 371082198605168320

批准注册协会: 山东省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 山东省注册会计师协会
 发证日期: 2023年03月31日
 Date of Issuance: 2023-03-31

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 370503010024
 No. of Certificate: 370503010024
 批准注册协会: 山东省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 山东省注册会计师协会
 发证日期: 2023年03月31日
 Date of Issuance: 2023-03-31

年: / 月: / 日:

6、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

深圳妈湾电力有限公司

我方参加妈湾电厂升级改造煤电环保替代一期工程 0048 地块临时建筑施工的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	新地建设科技（深圳）集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	徐凯彬
	身份证号	445221199501204539
控股股东/投资人名称及出资比例	徐楚超 51%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	何宝娜 49%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查

或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5F7AYD86



名称 新地建设科技(深圳)集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 徐凯彬

成立日期 2018年07月05日

住所 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2025年05月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司



注：

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
- 2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) | [许可经营信息](#) | [股东信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [法院冻结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

新地建设科技（深圳）集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F7AYD86
注册号:	440300204868615
商事主体名称:	新地建设科技（深圳）集团有限公司
住所:	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号
法定代表人:	徐凯彬
认缴注册资本（万元）:	30999
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-07-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-05-28
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	深圳市红头船建设集团有限公司惠州分公司
备注:	



信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 **变更信息** 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

新地建设科技（深圳）集团有限公司的变更信息

变更日期	变更事项
2025/05/28	章程, 总经理, 其他董事信息, 董事长或执行董事成员, 总经理, 其他董事信息, 许可信息, 章程或章程修正案通过日期, 指定联系人, 董事长或执行董事成员, 负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等), 地址, 名称 查看打印信息



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年05月28日 的变更信息

信息打印

变更前名称	深圳市红头船建设集团有限公司
变更后名称	新地建设科技（深圳）集团有限公司
变更前地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
变更后地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮岗路20号东环路289-7号
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐楚超
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐凯彬
变更前成员	徐楚超（执行董事），徐楚超（总经理）
变更后成员	徐凯彬（董事），徐凯彬（经理）
变更前指定联系人	徐楚超
变更后指定联系人	徐凯彬
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-01-23
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-05-27
变更前许可信息	房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书()
变更后许可信息	《建设项目环境影响评价》()



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

新地建设科技(深圳)集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
徐楚超	15809.49	自然人	自然人股东
何宝娜	15189.51	自然人	自然人股东