

标段编号：2409-440305-04-01-497898011001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：妈湾电厂升级改造煤电环保替代一期工程0048地块临时建筑施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

日期：2025年10月14日

目录

1、投标人资信标情况汇总表	2
2、企业同类工程业绩	9
3、拟派项目经理同类工程业绩	52
4、拟派技术负责人同类工程业绩	85
5、企业财务状况	115
6、投标人控股及管理关系情况申报表	188

1、投标人资信标情况汇总表

投标单位名称	深圳市凯业建设工程有限责任公司
法定代表人	丘衍雅
项目负责人	林琼
企业所有制	私企
企业主要资质	<p>按以下格式填写（证明资料统一附在本表格之后）：</p> <p>1、资质名称：建筑工程施工总承包\等级：二级\证书号：D244248012\ 发证时间：2024年10月21日\发证单位：广东省住房和城乡建设厅</p> <p>2、资质名称：建筑装修装饰工程专业承包\等级：一级\证书号： D244248012\发证时间：2024年10月21日\发证单位：广东省住房和 城乡建设厅</p> <p>3、资质名称：电子与智能化工程专业承包\等级：一级\证书号： D244248012\发证时间：2024年10月21日\发证单位：广东省住房和 城乡建设厅</p> <p>4、资质名称：防水防腐保温工程专业承包\等级：一级\证书号： D244248012\发证时间：2024年10月21日\发证单位：广东省住房和 城乡建设厅</p> <p>5、资质名称：市政公用工程施工总承包\等级：二级\证书号： D244248012\发证时间：2024年10月21日\发证单位：广东省住房和 城乡建设厅</p> <p>.....</p>
企业综合情况	<p>按以下格式填写（证明资料统一附在本表格之后）：</p> <p>1、证明名称：安全生产许可证\等级：\证书号：(粤)JZ安许证字 [2023]004615\发证时间：2024年11月15日\发证单位：广东省住房 和城乡建设厅</p>

企业同类工程业绩	<p>按以下格式填写：</p> <p>1、工程名称：陆河县成品粮冷藏库和应急物资储备库建设及配套工程（含粮食应急加工厂）\合同价：1461.1884（万元）\签订时间：（2021年7月7日）\开工日期：2021年10月20日\竣工日期：2023年10月28日\工程类型：建筑工程\承包方式：施工总包</p> <p>2、工程名称：平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程\合同价：789.5420（万元）\签订时间：（2022年3月14日）\开工日期：2022年04月30日\竣工日期：2022年11月25日\工程类型：建筑工程\承包方式：施工总包</p> <p>3、工程名称：深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程\合同价：739.0659（万元）\签订时间：（2023年9月15日）\开工日期：2024年7月6日\竣工日期：2024年8月30日\工程类型：建筑工程\承包方式：施工总包</p>
拟派项目经理同类工程业绩	<p>按以下格式填写：</p> <p>1、工程名称：布吉高级中学2019年小型建设工程\合同价：921.5547（万元）\签订时间：2019年7月22日\开工日期：2019年07月28日\竣工日期：2020年01月08日\工程类型：建筑工程\承包方式：施工总包</p> <p>2、工程名称：2024年度区属办公大楼零星工程\合同价：545.3045（万元）\签订时间：2024年3月1日\开工日期：2024年3月1日\竣工日期：2025年5月30日\工程类型：建筑工程\承包方式：施工总包</p>
拟派技术负责人同类工程业绩	<p>按以下格式填写：</p> <p>1、工程名称：龙岗公安分局辅城派出所业务用房维修改造工程\合同价：519.6710（万元）\签订时间：2020年12月17日\开工日期：2020年12月25日\竣工日期：2021年9月8日\工程类型：建筑工程\承包方式：施工总包</p> <p>2、工程名称：龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程\合同价：529.4693（万元）\签订时间：2022年7月1日\开工日期：2022年7月13日\竣工日期：2022年8月30日\工程类型：建筑工程\承包方式：</p>

	施工总包		
2022 年资产总计	6887.9901 万元	2022 营业总收入	17247.5282 万元
2023 年资产总计	6444.3762 万元	2023 营业总收入	10212.2838 万元
2024 年资产总计	7111.6894 万元	2024 营业总收入	11563.4154 万元
2022 年净利润	14.0641 万元	2022 年资产负债率	55.03%
2023 年净利润	-340.1324 万元	2023 年资产负债率	56.68%
2024 年净利润	361.3240 万元	2024 年资产负债率	33.65%

注：本表后需附《法定代表人资格证明书》、《法定代表人授权委托书》；请投标人根据提供的证明材料填写上表，填写的内容需与提供的证明材料中的相应内容保持一致。

法定代表人资格证明书

单位名称： 深圳市凯业建设工程有限公司

地 址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115

姓名： 丘衍雅 性别： 男 年龄： 47岁 职务： 总经理

系 深圳市凯业建设工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人名称（实体公章）： 深圳市凯业建设工程有限公司

日 期： 2025 年 10 月 14 日



备注：须按以上格式填写相关信息。

法定代表人授权委托书

致：深圳妈湾电力有限公司

深圳市凯业建设工程有限责任公司，中华人民共和国合法企业，法定地址深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115。

丘衍雅（授权人姓名）特授权 傅明亮、500234199506264075（被授权人姓名、身份证号码）代表我公司全权办理针对 妈湾电厂升级改造煤电环保替代一期工程 0048 地块临时建筑施工、2409-440305-04-01-497898011001（招标项目名称、招标编号）的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

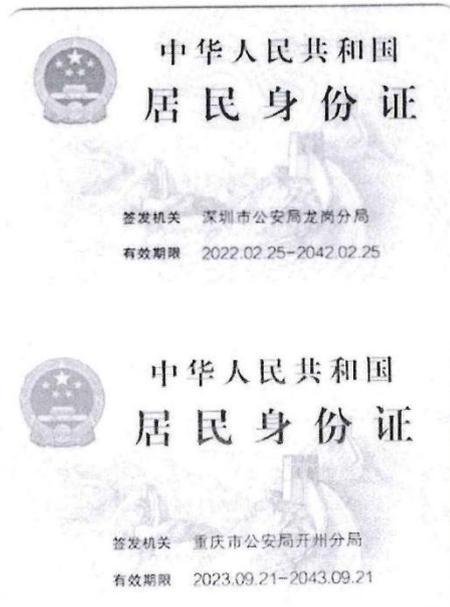
在投标文件有效期内，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤消而失效。

被授权人签名：傅明亮 授权人签名：丘衍雅

职务：投标员 联系手机：13594816290

投标人名称（实体公章）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

附：请提供法定代表人、法定代表人授权委托人二代身份证扫描件（正反两面）。



备注：须按以上格式填写相关信息。如法定代表人作为本单位授权代表，则无需提供《法定代表人授权委托书》。



建筑业企业资质证书

证书编号: D244248012

企业名称: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

统一社会信用代码: 914403003601321627

法定代表人: 丘衍雅

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115

有效期: 至2026年10月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月21日





统一社会信用代码：914403003601321627



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004615

企业名称：深圳市凯业建设工程有限公司
 法定代表人：丘衍雅
 单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115
 经济类型：有限责任公司
 许可范围：建筑施工
 有效期：2024年11月15日 至 2026年03月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
 发证日期：2024年11月11日

2、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

工程名称	金额（万元）	签订时间	开工日期	竣工日期	承包方式（施工总包/专业分包）	工程类型
陆河县成品粮冷库和应急物资储备库建设及配套工程（含粮食应急加工厂）	1461.1884	2021年7月7日	2021年10月20日	2023年10月28日	施工总包	建筑工程
平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程	789.5420	2022年3月14日	2022年04月30日	2022年11月25日	施工总包	建筑工程
深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程	739.0659	2023年9月15日	2024年7月6日	2024年8月30日	施工总包	建筑工程

业绩 1、陆河县成品粮冷藏库和应急物资储备库建设及配套工程(含粮食应急加工厂)

中标通知书

中标通知书

编号: LHJG2021-0016

<p>招 标 单 位 意 见</p>	<p><u>深圳市凯业建设工程有限公司:</u> 陆河县成品粮冷藏库和应急物资储备库建设及配套工程(含粮食应急加工厂)(一期)的招标评标工作已于 2021 年 6 月 24 日结束, 经评标委员会评审, 确定你单位为中标单位, 并已按规定公示完毕, 未接到任何单位投诉和提出异议, 请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。 负责人(签名):   (盖章) 2021 年 6 月 30 日</p>		
<p>交 易 中 心 确 认 意 见</p>	<p>该项目已于 2021 年 6 月 24 日在我中心完成招标工作, 经评标委员会评审, 确定深圳市凯业建设工程有限公司为中标单位, 并已按规定公示完毕, 未接到任何单位投诉和提出异议, 现予以确认。  (盖章) 2021 年 6 月 30 日</p>		
<p>工 程 地 点</p>	<p>陆河县河口镇米筛岭</p>	<p>招 标 方 式</p>	<p>300°公开招标</p>
<p>联 系 人</p>	<p>郑先生</p>	<p>联 系 电 话</p>	<p>13719599298</p>
<p>工 程 规 模</p>	<p>一期占地面积 3000 m², 总建筑面积 2512.4 m²。主要建设内容: 新建成品粮冷藏库仓容 3600 吨, 肉类冻库仓容 1000 吨。(具体以施工图纸及清单为准)。 招标控制价: ¥14837416.75 元(其中绿色施工安全防护措施费 565832.30 元)。</p>		
<p>招 标 内 容</p>	<p>一期占地面积 3000 m², 总建筑面积 2512.4 m²。主要建设内容: 新建成品粮冷藏库仓容 3600 吨, 肉类冻库仓容 1000 吨。</p>		
<p>中 标 价</p>	<p>大写: 壹仟肆佰陆拾壹万壹仟捌佰捌拾肆元壹角柒分 小写: 14611884.17 元</p>		
<p>项 目 负 责 人</p>	<p>傅明亮</p>	<p>证 书 编 号</p>	<p>粤 2442020202102717</p>

编号:

陆河县成品粮冷藏库和应急物资
储备库建设及配套工程（含粮食
应急加工厂）（一期）
施工总承包

施工合同

发包人（全称）：陆河县粮食收储有限公司

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限公司

日期：2021年7月7日

第一部分合同协议书

发包人（全称）：陆河县粮食收储有限公司

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：陆河县成品粮冷藏库和应急物资储备库建设及配套工程（含粮食应急加工厂）（一期）
- 2.工程地点：陆河县河口镇米筛岭
- 3.工程立项批准文号： 。
- 4.资金来源：建设资金来自上级资金支持外，不足部分由本县统筹解决。
- 5.工程内容：

本项目为陆河县成品粮冷藏库和应急物资储备库建设及配套工程（含粮食应急加工厂）（一期），工程内容包括：占地面积 3000 m²，

总建筑面积 2512.4 m²。主要建设内容：新建成品粮冷藏库仓容 3600 吨，肉类冻库仓容 1000 吨。（具体以施工图纸及清单为准）。

- 6.工程承包范围：新建成品粮冷藏库仓容 3600 吨，肉类冻库仓容 1000 吨。

二、合同工期

计划开工日期：2021年7月9日。

计划竣工日期：2022年5月4日。

工期总日历天数：300日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰陆拾壹万壹仟捌佰捌拾肆元壹角柒分
(¥14,611,884.17元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）伍拾陆万伍仟捌佰叁拾贰元叁角整 (¥565,832.30元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾万元整 (¥500,000.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：傅明亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，并按照合同约定的期限和方式向财政部门申请支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程

质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：陆河县粮食收储有限公司

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程
有限责任公司

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：陆河县成品粮冷藏和应急物资储备库建设及配套工程(含粮食应急加工厂)(一期)

验收日期：2023年10月22日

建设单位（盖章）：陆河县粮食收储有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	陆河县成品粮冷藏和应急物资储备库建设及配套工程(含粮食应急加工厂)(一期)				
工程地点	陆河县河口镇米筛岭	建筑面积	2595.8m ²	工程造价	
结构类型	框架混凝土	层数	地上:	1	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441523202110200101	监理许可证号			
开工日期	2021年10月20日	验收日期	2023年10月28日		
监督单位	陆河县建筑工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	陆河县粮食收储有限公司				
勘察单位	辽宁有色勘察研究院有限责任公司				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范志航
副组长	武体军
组员	叶乃树、叶思源、高达华、戚志锋、周永伟、王梦辉、傅明亮、熊俊杰、尤日丽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	武体军	范志航、高达华、周永伟、傅明亮
建筑设备安装工程	戚志锋	熊俊杰、叶乃树
工程质控资料	王梦辉	叶思源、尤日丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

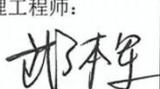
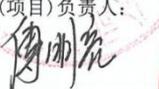
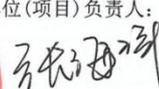
GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	备注
1					
2	叶以树	陆河县粮食收储有限公司	副总经济师		
3	彭永作	陆河县发展和改革局	副局长		
4	傅明亮	深圳市城市建设工程总承包公司	项目经理		
5	黄庆祥	深圳市城市建设工程总承包有限公司			
6	梁超	辽宁有色勘察研究院有限公司			
7	李松	广州博厦建筑设计			
8	高华	广州博厦建筑设计			
9	武林军	深圳市华建工程管理有限公司			
10	冯瑞华	深圳市规划建设工程咨询公司			
11	朱西祥	陆河县发改局			
12	叶恩海	陆河县粮食收储有限公司			
13	李政航	粮信			
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月28日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年10月28日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月28日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月28日



业绩 2、平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

招标公告

The screenshot shows the website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main content is a tender announcement for the '平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程' (Renovation of Kindergarten in Kunyifuyuan, Pinghu Street). The announcement includes details such as the project name, number, type, and location. It also lists the tendering agency, the agency's contact information, and the specific requirements for bidders, including the need for a construction management level 3 qualification. A red box highlights the requirement for a construction management level 3 qualification.

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

发布时间: 2022-01-24 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 117

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

招标概况

项目名称: 平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程
项目编号: 2108-440307-04-01-895566
是否重大项目: 否
招标项目名称: 平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程
招标项目编号: 2108-440307-04-01-895566001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 龙岗区住房和城乡建设局
标段: 平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2022-01-24 09:00 至 2022-01-29 18:00
公告质疑截止时间: 2022-01-26 17:00
公告答疑截止时间: 2022-01-27 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本工程最终总投资额为987.55万元。本工程采用简易程序, 不需要编制技术标。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙岗区平湖街道办事处
经办人: 杨德恩
办公电话: 85238679
传真:
手机号码: 13714663346
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市龙岗区平湖街道平安大道309号

招标代理机构: 深圳市建森工程造价咨询有限公司

经办人: 吴洪钦、吴少杰
办公电话: 28986789

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2108-440307-04-01-895566001001
标段名称: 平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程
递交投标文件截止时间: 2022-01-29 18:00
本次发包工程估价: 860.11 万元
本次招标面积: 平方米
本次招标内容: 施工总承包; 主要改造内容包括室内装饰工程, 安装工程(水、电、消防工程), 室外景观工程改造。具体以施工图及工程量清单为准。
计划总投资: 1109 万元
工程地址: 平湖街道
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开工日期: 2022-03-01 00:00:00.0 至 2022-05-29 00:00:00.0
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: /
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
以下条件全部满足:
建筑工程施工总承包三级

其他要求:

无

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级
拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无
其他投标条件:
投标申请人必须具备安全生产许可证;
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;
今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;
项目经理(建造师)或项目总监因不良行为被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良行为由投标人自行承担。

中标通知书

中标通知书

标段编号：2108-440307-04-01-895566001001

标段名称：平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

建设单位：深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：789.542061万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：黎文标



本工程于 2022-01-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-03-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2022-03-02



查验码：5775388092231579

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同扫描件

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

工程地点: 平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“⊙”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称: 平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

工程地点: 平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 该幼儿园位于龙岗区平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区,占地面积 3317 m²,主要为一栋 3 层建筑,建面 3690 m²,幼儿园现状为毛坯,改造范围为幼儿园占地范围内的整体装修改造。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要改造内容包括室内装饰工程,安装工程(水、电、消防工程),室外景观工程改造。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 室外工程				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年3月15日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2022年6月13日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准为准

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰捌拾玖万伍仟肆佰贰拾元陆角壹分（¥7895420.61元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥ _____ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥ _____ 元）；

(5)弃土费：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥ _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月14日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道309号

邮政编码：

法定代表人：韩雪峰

委托代理人：范玉琪

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市凯业建设工程有限责任
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码914403003601321627

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区清林路524号龙岗天安数码创新园1
号厂房A1303

邮政编码：

法定代表人：丘衍雅

委托代理人：

电话：0755-88836686

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0998 8888

已核
经办人：刘志明
复核人：程子健

竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程
验收日期: 2022年11月25日
建设单位(盖章): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程			
工程地点	平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区	建筑面积	3689.95平方米	工程造价	789.542061(万元)
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	2108-440307-04-01-89556601	监理许可证号	/		
开工日期	2022年04月30日	验收日期	2022年11月25日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2108-440307-04-01-89556601		
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	A244000286			
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司	D244248012			
承建单位(土建)	/	/			
承建单位(设备安装)	/	/			
承建单位(装修)	深圳市凯业建设工程有限责任公司	D244248012			
监理单位	广东华禹工程咨询有限公司	E244000244			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	19018			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程子征
副组长	柯辉
组员	朱辉、黎文标、夏伟、李剑寒、蒋家炎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程子征	柯辉、朱辉、黎文标、夏伟、李剑寒、蒋家炎
建筑设备安装工程	程子征	柯辉、朱辉、黎文标、夏伟、李剑寒、蒋家炎
工程质控资料	程子征	柯辉、朱辉、黎文标、夏伟、李剑寒、蒋家炎

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(五) 工程验收结论及备注

1. 本工程已按设计文件、设计变更及合同要求完成全部建设任务运行正常，达到设计要求。
2. 按有关验收规程要求进行单位工程竣工验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。
3. 工程验收资料齐全，符合要求。
4. 验收工作组同意本工程通过单位工程竣工验收、评定本工程施工质量等级为合格。

建设单位：  深圳市龙岗区平湖街道办事处 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	监理单位：  广东华禹工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师：  年月日	总承包施工单位：  深圳市凯业建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  深圳华粤城市建设工程设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日
---	---	--	---	--



注册号44019876
有效期2025.02.24



注册号4403014261506503(00)
有效期2023.05.26

业绩 3、深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程

无障浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程

发布时间: 2023-08-10 信息来源: 本站 浏览次数: 363

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

招标概况

项目名称: 深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程
项目编号: 2305-440307-04-05-256027

是否重大项目: 否
招标项目名称: 深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程
招标项目编号: 2305-440307-04-05-256027001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 龙岗区住房和城乡建设局
标段: 深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-08-10 09:00 至 2023-08-16 18:00
公告质疑截止时间: 2023-08-13 17:00
公告答疑截止时间: 2023-08-14 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本项目不要求编制技术标, 不进行技术标评审, 招标公告发布时间不少于5个工作日

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙岗区科技城外国语学校
经办人: 赵春鹏
办公电话: 0755-28386106
传真:
手机号码: 18998917915
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市龙岗区坂田街道泰山路1号

标段 1

标段编号: 2305-440307-04-05-256027001001
标段名称: 深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程
递交投标文件截止时间: 2023-08-16 18:00
本次发包工程估价: 819.122441 万元
本次招标面积: 平方米
本次招标内容: 屋面及防水;其他;主要工程内容有: (一) 改造工程 铲除教学楼、后勤综合楼屋面的防水及基层, 新建不上人屋面约4257.4平方米, 结构做法为30厚水泥陶粒找坡层+20厚水泥砂浆找平层+2厚防水涂层+2厚防水卷材+30厚挤塑板保温层+40厚C20双向配筋混凝土; 上人屋面约307.74平方米, 结构做法为30厚水泥陶粒找坡层+20厚水泥砂浆找平层+2厚防水涂层+2厚防水卷材+30厚挤塑板保温层+40厚C20双向配筋混凝土+5厚聚合物水泥砂浆铺贴600*600防滑砖。铲除女儿墙面原乳胶漆及批灰层后, 新建外墙防水漆面约924.39平方米。拆除教学楼二层、后勤综合楼一、三层地面原面层, 新建防滑砖地面约2790.13平方米, 新建不锈钢排水沟约48.2m。拆除教学楼及宿舍共35个卫生间天地墙改造, 新建铝扣板吊顶、防滑砖地面、瓷砖墙面, 更换卫生间门窗。配备不锈钢垃圾桶、不锈钢扶手、置物板、挂钩等。 (二) 安装工程 35个卫生间更换配电箱、灯具、电缆、配线配管等; 更换给排水管道、大小便器、拖把池、洗手盆等; 天花上新建排气扇及UPVC排气管。

计划总投资: 960 万元
工程地址: 深圳市龙岗区
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开工日期: 至
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: /
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
无
其他要求:
投标人具有建筑工程施工总承包三级或以上资质及安全生产许可证; 项目经理具有注册二级建造师(建筑工程专业)或以上资格及安全生产考核合格证

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级
拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无
其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;
今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;
项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

中标通知书

标段编号：2305-440307-04-05-256027001001

标段名称：深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程

建设单位：深圳市龙岗区科技城外国语学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：739.065937万元

中标工期：365

项目经理(总监)：丘东山



本工程于 2023-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-08-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-12-22



查验码：3781762836063907 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区科技城外国语学校

发 包 人: 深圳市龙岗区科技城外国语学校

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区科技城外国语学校

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程,位于坂田街道科技城外国语学校内,拟对教学楼屋面,后勤综合楼屋面,教学楼二层、后勤综合楼一、三层地面进行拆除建设;对教学楼卫生间进行升级改造。主要工程内容包括改造工程和安装工程。项目投资概算 951.72 万元,其中,建筑安装工程费 819.14 万元,工程建设其他费 104.86 万元,预备费 27.72 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容有:

(一) 改造工程

铲除教学楼、后勤综合楼屋面的防水及基层,新建不上人屋面约 4257.4 平方米,结构做法为 30 厚水泥陶粒找坡层+20 厚水泥砂浆找平层+2 厚防水涂层+2 厚防水卷材+30 厚挤塑板保温层+40 厚 C20 双向配筋混凝土;上人屋面约 307.74 平方米,结构做法为 30 厚水泥陶粒找坡层+20 厚水泥砂浆找平层+2 厚防水涂层+2 厚防水卷材+30 厚挤塑板保温层+40 厚 C20 双向配筋混凝土+5 厚聚合物水泥砂浆铺贴 600*600 防滑砖。铲除女儿墙面原乳胶漆及批灰层后,新建外墙防水漆面层约 924.39 平方米。拆除教学楼二层、后勤综合楼一、三层地面原面层,新建防滑砖地面约 2790.13 平方米,新建不锈钢排水沟约 48.2m。

拆除教学楼及宿舍共 35 个卫生间天地墙改造，新建铝扣板吊顶、防滑砖地面、瓷砖墙面，更换卫生间门窗。配备不锈钢垃圾桶、不锈钢扶手、置物板、挂钩等。

(二) 安装工程

35 个卫生间更换配电箱、灯具、电缆、配线配管等；更换给排水管道、大小便器、拖把池、洗手盆等；天花上新建排气扇及 UPVC 排气管。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		

燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年__月__日;

计划竣工日期: 2024年__月__日;

合同工期总日历天数 365天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰叁拾玖万零陆佰伍拾玖元叁角柒分 (¥ 7390659.37元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写） 壹拾肆万陆仟肆佰肆拾捌元陆角壹分 （¥ 146,448.61 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ （¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ （¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ （¥ _____ 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ （¥ _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 15 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 _____ 份,均具有同等法律效力,发包人执 _____ 份,承包人执 _____ 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 914403003601321627

地址: _____

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房
A1303

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: 丘衍雅

委托代理人: _____

委托代理人: _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	深圳市龙岗区科技城外国语学校 校园安全隐患整治工程
验收日期:	2024年8月20日
建设单位（盖章）:	深圳市龙岗区科技城外国语学校



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程		
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道泰山路1号	建筑面积	工程造价 739.065937万元
结构类型		层数	地上： 负一至五 层
	/		地下： / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2024年7月6日	验收日期	2024年8月30日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区科技城外国语学校		
勘察单位			
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	深圳市凯业建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
施工图 审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶永松
副组长	杜红军、火长久
组员	张旭意、陈金润、黄嫫、张海凤、张学彬、丘东山、文键

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶林芳	科技城外国语学校	副校长		叶林芳
2	史生华	科技城外国语学校	书记		史生华
3	陈金润	科技城外国语学校	总务干事		陈金润
4	张旭杰	科技城外国语学校	安全干事		张旭杰
5	黄婧	科技城外国语学校	国资专员		黄婧
6	白赤山	深圳平凯业建设工程有限公司	项目经理		白赤山
7	文键	—	技术负责人		文键
8	张海凤	鹏之艺建筑设计有限公司	设计	吴仲梁	张海凤
9	杜军	深圳市罗湖环境管理有限公司	总监	工程师	17841102710
10	张学斌	同上	经理	工程师	13946373698
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

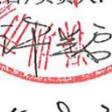


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

由深圳市凯业建设工程有限公司承建的“深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程”项目已按照施工合同、设计图纸完成相应工序。经各参建单位验收，各项工序都符合图纸要求及现行规范要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月30日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年8月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--	--


 丘东山
 2025.03.02
 深圳市凯业建设工程有限公司


 * GD - E1 - 914 / 6 *

3、拟派项目经理同类工程业绩

投标人派任项目经理简历表

姓名	林琼	性 别	女	年 龄	32
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430381199112 140020	手机号码	1376033068 8
参加工作时间	2012 年		从事项目经理年限		9 年
项目经理 资格证书编号		粤 2442016201610467			
拟派项目经理同类工程业绩					
建设单位	项目名称	金额（万元）	开、竣工日期	承包方式（施工总包/ 专业分包）	
深圳市龙岗区 布吉高级中学	布吉高级中学 2019 年小型建 设工程	921.5547	2019 年 07 月 28 日-2020 年 01 月 08 日	施工总包	
深圳市龙岗区 机关后期服务 中心	2024 年度区属 办公大楼零星 工程	545.3045	2024 年 3 月 1 日-2025 年 5 月 30 日	施工总包	

项目经理资格证书



使用有效期：2025年08月
11日-2026年02月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：林琼

性别：女



出生日期：1991-12-14

注册编号：粤2442016201610467

聘用企业：深圳市凯业建设工程有限责任公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-10-07至2028-10-07）



林琼

个人签名：林琼

签名日期：2025.8.11



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0005922

姓 名: 林琼

性 别: 女

出生年月: 1991年12月14日

企业名称: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年07月21日

有效 期: 2023年05月22日 至 2026年07月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月22日



广东省职称证书

姓名：林琼

身份证号：430381199112140020



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260117

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



毕业证书



学生 林琼 性别 女，一九九一年十二月十四日生，于二〇一八年九月至二〇二一年七月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 名：西北工业大学

校 长：

汪劲松

证书编号：106997202105706261

二〇二一年七月十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林琼

社保电脑号：641470507

身份证号码：430381199112140020

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03						63.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10e91641136 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：751197
 单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司



项目经理业绩 1、布吉高级中学 2019 年小型建设工程

中标通知书

标段编号：44030720190032001001
标段名称：布吉高级中学2019年小型建设工程
建设单位：深圳市龙岗区布吉高级中学
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司
中标价：921.554704万元



中标工期：90

项目经理(总监)：林琼

本工程于 2019-07-01 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-18

查验码：3201924261076607

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：布吉高级中学 2019 年小型建设工程

工程地点：龙岗区布吉高级中学

发 包 人：深圳市龙岗区布吉高级中学

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉高级中学

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉高级中学 2019 年小型建设工程

工程地点: 龙岗区布吉高级中学

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 学生宿舍室内装修装饰及屋面改造、水电修缮改造,学生宿舍卫生间门维修, A 栋教学楼五层部分教室室内装修装饰、电气照明修缮改造,高三教学楼三层教室室内装修装饰及露台改造、电气照明修缮改造,学校北门左侧围墙改造等项目。

资金来源: 政府资金 100%。

二、工程承包范围

拆除工程、装饰工程、屋面工程、新增钢梯及安装工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰贰拾壹万伍仟伍佰肆拾柒元零肆分整。（¥9215547.04 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万捌仟陆佰零壹元玖角玖分整。（¥ 98601.99 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / 整。（¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾万元整。（¥ 200000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 7 月 22 日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉高级中学

发包人和承包人约定本合同自 甲乙双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。贰 份建设行政主管部门备案。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



王行程



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：布吉高级中学2019年小型建设工程

验收日期：2020年01月08日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区布吉高级中学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

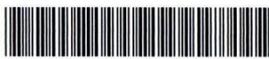


* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	布吉高级中学2019年小型建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区布吉高级中学	建筑面积		工程造价	9215547.04元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年07月28日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区布吉高级中学				
勘察单位	/				
设计单位	岳阳市建筑设计院				
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	史和	岳阳市建筑设计院	设计	1851938989	7
2	罗俊业	岳阳市建筑设计院	设计		
3	袁东平	岳阳市建筑设计院	设计		
4	胡嘉琪	岳阳市建筑设计院	设计	13316929883	
5	李国栋	岳阳市高级中学	设计	80032498	
6	李北平	岳阳市高级中学	副书记		
7	许树华	岳阳市高中	副校长	13530306320	
8	陈坚	岳阳市高中	副校长	13590391939	
9	刘军臣	岳阳市高中	办公室主任	13691644289	
10	张斌	岳阳市建设工程项目管理有限公司	总监	1888775588	
11	张斌	岳阳市建设工程项目管理有限公司	总水员	13767052338	
12	高志华	岳阳市高中		13828823609	
13	李建华	岳阳市高中	副班	13424348857	
14	高志华	岳阳市高中	副班	13420952396	
15	高志华	岳阳市高中		12828823609	
16	李彬	岳阳市高中	教师	13534275211	
17	蔡宝刚	岳阳市高中	教师	13510118139	
18	李华	岳阳市高中	教师	13823592933	
19	李华	岳阳市高中	教师	13923802340	
20	王其明	岳阳市高中		13620289132	
21	李华	岳阳市高中	教师	13691772811	
22	李华	岳阳市高中	教师	13713921096	
23	李华	岳阳市高中	教师	15911791600	
24	李华	岳阳市高中	教师	15013518805	
25	李华	岳阳市高中	教师	15118142855	
26					

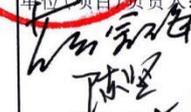
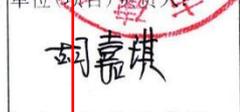


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工单位能够按照设计和规范的要求进行施工，全部完成设计和合同约定内容以及工程变更，监理单位能够按照监理规范的要求履行监理职责。该工程的施工质量、技术指标符合设计和规范要求，各检验批、分项、分部及单位工程质量符合相关的检验评定标准，并满足设计和规范要求。经现场和内业综合检查评价，工程的质量评定为合格，同意通过竣工验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2020年1月8日	总监理工程师：   张政 注册号44011571 2020年01月08日	单位(项目)负责人：  2020年01月08日	单位(项目)负责人：  胡嘉琪 2020年1月8日	单位(项目)负责人： 年 月 日


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

项目经理业绩 2、2024 年度区属办公大楼零星工程

中标通知书

标段编号：44030720240002001001

标段名称：2024年度区属办公大楼零星工程

建设单位：深圳市龙岗区机关后勤服务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：545.304517万元



中标工期：365天

项目经理(总监)：林琼

本工程于 2024-01-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-02-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-02-02



查验码：4678390716724073 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-07

合同已审核

工程编号: _____

合同编号: **ZB2024002HQ**

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2024 年度区属办公大楼零星工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区机关后勤服务中心

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

广东文佩律师事务所
已法律审核 审核人: 张敬

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区机关后勤服务中心

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2024 年度区属办公大楼零星工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 工程主要内容为龙岗区政府大院、龙岗区海关大厦及构筑物(停车场)、龙岗区行政服务大厅、龙岗区建设大厦、龙岗区龙财综合楼、龙岗区劳动社保大楼、龙岗区劳动就业培训大楼、龙岗区委党校大楼、龙岗区教育综合大楼、龙岗区金秋大厦(老干部活动中心)、龙岗区环卫大楼(区城管局办公楼)、龙岗区市政环卫大楼宿舍(区城管局办公楼)、龙岗区水务大楼、龙岗区社会福利中心大楼、龙岗区单身公寓(纪委办公楼)、布吉海关办公楼、龙岗区安监办公大楼、园林大厦东座、龙岗消防监督管理大队办公楼、智慧中心、龙岗区机关事务管理局宿舍等各类修缮、维修、维护、改造、翻新类零星工程。包括建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、绿化工程、门窗、防水工程、电气照明、白蚁防治工程、搬运物品、清理垃圾等。本项目为模拟工程量清单招标,实际发包内容以招标人委托为准,施工承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程主要内容为龙岗区政府大院、龙岗区海关大厦及构筑物(停车场)、龙岗区行政服务大厅、龙岗区建设大厦、龙岗区龙财综合楼、龙岗区劳动社保大楼、龙岗区劳动就业培训大楼、龙岗区委党校大楼、龙岗区教育综合大楼、龙岗区金秋大厦(老干部活

动中心)、龙岗区环卫大楼(区城管局办公楼)、龙岗区市政环卫大楼宿舍(区城管局办公楼)、龙岗区水务大楼、龙岗区社会福利中心大楼、龙岗区单身公寓(纪委办公楼)、布吉海关办公楼、龙岗区安监办公大楼、园林大厦东座、龙岗消防监督管理大队办公楼、智慧中心、龙岗区机关事务管理局宿舍等各类修缮、维修、维护、改造、翻新类零星工程。包括建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、绿化工程、门窗、防水工程、电气照明、白蚁防治工程、搬运物品、清理垃圾等。本项目为模拟工程量清单招标,实际发包内容以招标人委托为准,施工承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____/_____
_____/_____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 3 月 1 日;

计划竣工日期: 2024 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 306 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰肆拾伍万叁仟零肆拾伍元壹角柒分(¥5453045.17 元);

本项目招标控制价 5961615.10 元，与中标单位签约的合同价为暂定价 5453045.17 元，下浮率 8.68%，结算工程量以实际完成工程量为准，工程最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年3月1日；

订立地点：龙岗区府前大道

发包人和承包人约定本合同自经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效成立。

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：



单位（子单位）竣工验收报告



工程名称: 2024年度区属办公大楼零星工程

验收日期: 2025年5月20日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区机关后勤服务中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、施工单位、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	2024年度区属办公大楼零星工程				
工程地点	深圳市龙岗区 <i>区属办公大楼</i>	建筑面积		工程造价	5453045.17元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	<i>2024年3月11日</i>	验收日期	<i>2025年5月30日</i>		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区机关后勤服务中心				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳市凯业建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张帆
副组长	林琼、文彪
组员	何文标、黄庆祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及供暖	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
电气照明	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项

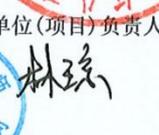
四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘明	龙岗区信息中心			潘明
2	何文标	龙岗区信息中心			何文标
3	林琼	深圳市凯业建设工程有限公司			林琼
4	黄庆祥				黄庆祥
5	丁	龙岗区信息中心			丁
6	陈子权	龙岗区信息中心			陈子权
7	叶建州	龙岗区信息中心			叶建州
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

2014年10月21日

五、工程验收结论及备注

建设单位组织监理、施工单位等相关人员参加对2024年度区属办公大楼零星工程进行验收，该工程已完成设合同的各项内容，工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，工程资料档案完整，观感质量评定为一般，本单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：  2025年5月20日	总监理工程师：  2025年5月20日	单位(项目)负责人：  2025年5月20日	单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日

4、拟派技术负责人同类工程业绩

投标人派任技术负责人简历表

姓名	游伟伟	性 别	男	年 龄	43
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	36213119821014 0010	手机号 码	1356720756 2
参加工作时间	2005 年		从事技术负责人年限	12 年	
资格证书或职称编号（如有）		Z330100014270			
拟派技术负责人同类工程业绩					
建设单位	项目名称	金额（万元）	开、竣工日期	承包方式（施工总包/ 专业分包）	
深圳市公安局 龙岗分局	龙岗公安分局 辅城派出所业 务用房维修改 造工程	519.6710	2020年12月25 日-2021年9月8 日	施工总包	
深圳市龙岗区 龙城小学	龙城街道龙城 小学教学楼安 全整治改造工 程	529.4693	2022年7月13 日-2022年8月 30日	施工总包	

项目经理资格证书



姓名： 游伟伟
性别： 男
出生年月： 1982年10月14日
身份证号： 362131198210140010
公布文号： 杭人社发（2013）40号
专业名称： 钢结构

资格名称： 工程师
资格级别： 中级
取得资格时间： 2012年12月16日
评定组织： 杭州市萧山区
建筑工程技术
人员工程师资
格评审委员会

证书编号： Z330100014270



普通高等学校

毕业证书



学生 **游伟伟** 性别 **男**，一九八二年十月十四日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校**土木工程**专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西理工大学

校（院）长：



证书编号：104071200505001283

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游伟伟

社保电脑号：647564233

身份证号号码：362131198210140010

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03				201.24	78.88	44.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f11251a618bz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：751197
 单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司



技术负责人业绩 1、龙岗公安分局辅城派出所业务用房维修改造工程

中标通知书

标段编号：2018-440307-48-01-705366001001

标段名称：龙岗公安分局辅城派出所业务用房维修改造工程

建设单位：深圳市公安局龙岗分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：519.671002万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：游伟伟

本工程于 2020-11-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-18

查验码：4256988565053936

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗公安分局辅城派出所业务用房维修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市公安局龙岗分局

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 17 日;

计划竣工日期: 2021 年 3 月 16 日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰壹拾玖万陆仟柒佰壹拾元零贰分（¥5196710.02元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月17日；

订立地点：深圳市公安局龙岗分局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



GD411□□

建筑工程装饰装修竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 龙岗公安分局辅城派出所业务用房维修改造工程

验收日期: 2021年9月8日

建设单位(盖章): 深圳市公安局龙岗分局

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	龙岗公安分局辅城派出所业务用房维修改造工程		
工程地点	深圳市公安局龙岗分局	建筑面积	工程造价 5196710.02元
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2020.12.25	验收日期	2021.9.8
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市公安局龙岗分局	资 质 证 号	
勘察单位			/
设计单位	北京正东国际建筑工程设计有限公司		
总包单位			/
承建单位(土建)			/
承建单位(设备安装)			/
承建单位(装修)	深圳市凯业建设工程有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
施工图审查单位			

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙岗公安分局辅城派出所业务用房维修改造工程			
工程地点	深圳市公安局龙岗分局		建筑面积		工程造价 5196710.02元
结构类型		层数	地上: 层 地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020.12.25		验收日期	2021.9.8	
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市公安局龙岗分局		资 质 证 号		
勘察单位				/	
设计单位	北京正东国际建筑工程设计有限公司				
总包单位				/	
承建单位(土建)				/	
承建单位(设备安装)				/	
承建单位(装修)	深圳市凯业建设工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

1. 本工程已按设计文件、设计变更及合同要求完成全部建设任务运行正常，达到设计要求。
2. 按有关验收规程要求进行单位工程竣工验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。
3. 工程验收资料齐全，符合要求。
4. 验收工作组同意本工程通过单位工程竣工验收、评定本工程施工质量等级为合格。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: <u>丁冲</u> 2021年9月8日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: <u>许建平</u> 2021年9月8日	 总承包施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: <u>游伟</u> 2021年9月8日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: <u>黄红</u> 2021年9月8日
---	---	--	---

技术负责人业绩 2、龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：2106-440307-04-05-271148001001

标段名称：龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程

建设单位：深圳市龙岗区龙城小学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：~~529.469399~~万元(~~529.469399~~)

中标工期：50天

项目经理(总监)：游伟伟

本工程于 2021-10-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-11-16 已完成招标流程。



招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-10



查验码：4771205516425448

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城小学

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版



三、合同工期

计划开工日期：2022年7月13日；

计划竣工日期：2022年8月31日；

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰贰拾玖万肆仟陆佰玖拾叁元玖角玖分 (¥5294693.99元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 陆万伍仟陆佰捌拾玖元陆角伍分 (¥ 65689.65 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 贰拾柒万元整 (¥ 270000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 1 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城小学

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



开户名: 深圳市凯业建设工程有限责任公司
账号: 44250100003209988868
开户行: 建设银行深圳振华支行
行号: 105584000056

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城小学	建筑面积	3348.5m ²	工程造价	5294693.99元
结构类型	/	层数	地上:	5	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022/7/13	验收日期	2022/8/30		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区龙城小学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大业建设实业有限公司				
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市龙建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨雄
副组长	邓乐、刘玲平、游伟伟
组员	张晓辉、赵志文、丘秀芸

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨雄	邓乐、刘玲平、游伟伟
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李树均	深圳市龙岗区龙城小学	副校长		李树均
2	李树均	深圳市龙岗区龙城小学			李树均
3	彭幸	深圳市龙岗区龙城小学			彭幸
4	陈思敏	深圳市龙岗区龙城小学			陈思敏
5	张松华	深圳市龙岗区龙城小学	保安		张松华
6	张松华	深圳市龙岗区龙城小学			张松华
7	张松华	深圳市龙岗区龙城小学			张松华
8		深圳大业建设实业有限公司			
9	张松华	深圳大业建设实业有限公司	设计		张松华
10	邓平	深圳大业建设实业有限公司	设计		邓平
11	王新	深圳市龙建设监理有限公司	监理		王新
12		深圳市龙建设监理有限公司			
13		深圳市龙建设监理有限公司			
14	陈仲伟	深圳市凯业建设工程有限责任公司	项目经理		陈仲伟
15	张松华	深圳市凯业建设工程有限责任公司	施工员		张松华
16		深圳市凯业建设工程有限责任公司			
17	卢子敏	深圳市龙岗区龙城小学			卢子敏
18	卢子敏				卢子敏
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

建设部

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了验收资料，验收结论如下：

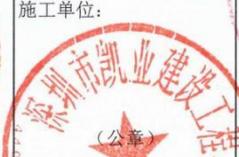
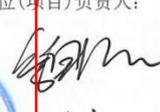
(一) 工程承建单位深圳市凯业建设工程有限责任公司已按照批准的设计文件、施工合同完成了本工程的施工任务；

(二) 本工程共1个单位工程，经施工单位自评、监理单位复核，单位工程质量合格，符合合同文件及施工质量验收规范的要求；

(三) 本工程的验收资料基本齐全；

(四) 本工程在施工过程中未发生质量和安全事故；

本工程已按要求完成设计图纸、设计变更文件及施工合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年 月 30日	总监理工程师：  注册号 44014332 注册日期 2022.03.05 2022年 月 30日	单位(项目)负责人：  注册号 000000000000 注册日期 2023.03.30 2022年 月 30日	单位(项目)负责人：  2022年 月 30日	单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

5、企业财务状况

近三年财务状况汇总表

年份	单位	2022 年	2023 年	2024 年	备注
营业收入	万元	17247.5282	10212.2838	11563.4154	
流动资产	万元	6051.0104	5828.0482	6062.2182	
流动负债	万元	3790.6868	3652.6862	2393.3613	
流动比率	%	159.63	159.56	253.29	
净利润	万元	14.0641	-340.1324	361.324	
所有者权益	万元	3097.3033	2791.6899	4718.3281	
净资产收益率	%	0.56	-11.55%	9.62	
负债总额	万元	3790.6868	3652.6862	2393.3613	
资产总额	万元	6887.9901	6444.3762	7111.6894	
资产负债率	%	55.03	56.68	33.65	
固定资产	万元	334.2374	241.4123	136.0987	

注：1. 投标人应根据投标人资信标要求在本表后附相关证明材料。

2. 提供近 3 年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报告及报表，至少包括年度审计报告、资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书复印件。

2022 年度经审计的财务报表

深圳东海会计师事务所(特殊普通合伙)

关于深圳市凯业建设工程有限责任公司的 审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-20
七. 财务情况说明书	21-22
八. 会计师事务所营业执照、执业证书	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编号：粤231JDAKGEB



E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层

电话：83675896 83675895 传真：83187995 邮编：518000

机密

深东海审字[2023]第882号

审计报告

深圳市凯业建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市凯业建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳东海会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月十二日



深圳市凯业建设工程有限责任公司

资产负债表

2022年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注3	10,968,124.93	5,171,919.98
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	36,705,857.68	30,437,896.10
应收款项融资		-	-
预付款项	附注5	9,516,302.35	12,437,097.11
其他应收款	附注6	3,319,819.61	6,959,535.59
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		60,510,104.57	55,006,448.78
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	3,342,374.40	2,874,646.30
在建工程	附注8	5,027,422.49	62,988.32
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		8,369,796.89	2,937,634.62
资产合计		68,879,901.46	57,944,083.40

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





深圳市凯业建设工程有限责任公司

资产负债表(续)

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	附注9	402,978.17	3,818,755.66
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注10	14,719,333.12	19,145,426.85
预收款项	附注11	4,350,124.41	3,293,915.00
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注13	727,156.10	490,614.20
应交税费	附注14	-1,233,834.20	-1,087,559.98
其他应付款	附注12	18,941,110.62	13,030,180.75
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		37,906,868.22	38,691,332.48
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		37,906,868.22	38,691,332.48
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注15	22,384,276.26	10,800,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注16	8,588,756.98	8,452,750.92
所有者权益（或股东权益）合计		30,973,033.24	19,252,750.92
负债和所有者权益（或股东权益）合计		68,879,901.46	57,944,083.40

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



深圳市凯业建设工程有限责任公司



利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注17	172,475,282.21	186,373,165.79
减：营业成本	附注17	158,840,451.86	170,086,032.97
税金及附加		292,122.73	701,499.08
销售费用		-	-
管理费用		8,647,130.44	5,692,560.09
研发费用		3,672,635.89	4,826,147.77
财务费用		298,739.03	173,266.61
其中：利息费用		292,780.46	166,855.13
利息收入		8,976.03	6,604.98
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		724,202.26	4,893,659.27
加：营业外收入	附注18	123,437.38	75,633.49
减：营业外支出	附注19	623,018.75	441,257.72
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		224,620.89	4,528,035.04
减：所得税费用		83,979.17	91,827.86
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		140,641.72	4,436,207.18
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		140,641.72	4,436,207.18
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		140,641.72	4,436,207.18
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



深圳市凯业建设工程有限公司



单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	182,780,976.72	193,568,487.93
收到的税费返还	2	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	3	9,683,059.26	82,238.47
现金流入小计	4	192,464,035.98	193,650,726.40
购买商品、接受劳务支付的现金	5	172,219,103.91	176,952,088.01
支付给职工以及为职工支付现金	6	8,350,947.82	6,627,226.00
支付的各项税款	7	4,171,105.38	6,756,855.16
支付其他与经营活动有关的现金	8	3,594,494.27	8,221,009.93
现金流出小计	9	188,335,651.38	198,557,179.10
经营活动产生的现金流量净额	10	4,128,384.60	-4,906,452.70
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	7,020,831.11
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	7,020,831.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	6,207,897.96	2,841,534.39
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	6,207,897.96	2,841,534.39
投资活动产生的现金流量净额	22	-6,207,897.96	4,179,296.72
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	11,584,276.26	800,000.00
借款所收到的现金	24	600,000.00	4,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	12,184,276.26	5,300,000.00
偿还债务所支付的现金	27	4,015,777.49	2,412,253.52
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	292,780.46	166,855.13
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	4,308,557.95	2,579,108.65
筹资活动产生的现金流量净额	31	7,875,718.31	2,720,891.35
四、汇率变动对现金的影响额	32	-	-
五、现金及现金等价物净额增加	33	5,796,204.95	1,993,735.37
加：期初现金及现金等价物余额	34	5,171,919.98	3,178,184.61
六、期末现金及现金等价物余额	35	10,968,124.93	5,171,919.98

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





深圳市勤业建设工程有限责任公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表

单位: 人民币元

项 目	行次	实收资本 (或股本)				其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他									
一、上年年末余额	01	10,800,000.00										8,452,750.92	19,252,750.92	
加: 会计政策变更	02													
前期差错更正	03													
其他	04													
二、本年年初余额	05	10,800,000.00										-4,635.66	-4,635.66	
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	06	11,584,276.26										8,448,115.26	19,248,115.26	
(一) 综合收益总额	07											140,641.72	11,724,917.98	
(二) 所有者投入和减少资本	08	11,584,276.26										140,641.72	140,641.72	
1. 所有者投入的普通股	09	11,584,276.26											11,584,276.26	
2. 其他权益工具持有者投入资本	10													
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11													
4. 其他	12													
(三) 利润分配	13													
1. 提取盈余公积	14													
2. 对所有者 (或股东) 的分配	15													
3. 其他	16													
(四) 所有者权益内部结转	17													
1. 资本公积转增资本 (或股本)	18													
2. 盈余公积转增资本 (或股本)	19													
3. 盈余公积弥补亏损	20													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21													
5. 其他综合收益结转留存收益	22													
6. 其他	23													
四、本年年末余额	24	22,384,276.26										8,596,756.98	30,973,033.24	

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:





深圳市凯业建设工程有限责任公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	上年末余额				本年				所有者权益合计	
		实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		
一、上年年末余额	01	10,000,000.00								4,016,543.74	14,016,543.74
加：会计政策变更	02										
前期差错更正	03										
其他	04										
二、本年初余额	05	10,000,000.00									
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	800,000.00									
(一)综合收益总额	07										
(二)所有者投入和减少资本	08	800,000.00									
1.所有者投入的普通股	09	800,000.00									
2.其他权益工具持有者投入资本	10										
3.股份支付计入所有者权益的金额	11										
4.其他	12										
(三)利润分配	13										
1.提取盈余公积	14										
2.对所有者(或股东)的分配	15										
3.其他	16										
(四)所有者权益内部结转	17										
1.资本公积转增资本(或股本)	18										
2.盈余公积转增资本(或股本)	19										
3.盈余公积弥补亏损	20										
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21										
5.其他综合收益结转留存收益	22										
6.其他	23										
四、本年年末余额	24	10,800,000.00								8,452,750.92	19,252,750.92

法定代表人： 主管会计工作的负责人： 会计机构负责人：



财务报表附注

(二〇二二年度)

附注1. 公司概况

(1) 公司成立背景

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2016年3月2日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403003601321627的营业执照，注册资本为人民币5,088.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303。

(2) 经营范围

一般经营项目：房屋建筑施工、市政公用工程总承包，建筑装饰装修工程与设计，机电设施安装工程，建筑智能化工程，城市园林绿化工程，古园林建筑工程，钢结构工程，电力工程，通信工程，水利水电工程，地基基础工程，消防设施工程，体育场地设施工程，建筑幕墙工程，城市及道路照明工程，环保工程，建筑劳务分包（以上凭资质证经营）；建筑装饰材料的销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营电子商务；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

② 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

（8）金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

(9) 存货

① 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

② 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

③ 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

④ 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

⑤ 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

(10) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、(7)“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供服务，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
运输设备	年限平均法	5	5%	19.00%
电子及办公设备	年限平均法	3	5%	31.67%

(13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

(15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

(17) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供服务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(18) 收入

收入确认的一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(19) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

(20) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(21) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税种	计税依据	税率
1	增值税	应税收入	3%、6%、13%、9%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初”指2022年1月1日，“期末”指2022年12月31日，“上期”指2021年度，“本期”指2022年度。

附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	258,643.27	1,451,390.02
银行存款	10,709,481.66	3,720,529.96
合 计	<u>10,968,124.93</u>	<u>5,171,919.98</u>

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	28,565,604.33	77.82%	30,295,096.10	99.53%
1-2年	8,140,253.35	22.18%	142,800.00	0.47%
合 计	<u>36,705,857.68</u>	<u>100.00%</u>	<u>30,437,896.10</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备				
净 值	<u>36,705,857.68</u>		<u>30,437,896.10</u>	

主要债务人	期末余额
中铁建工集团有限公司海南分公司	12,186,181.84
大同市赛欧企业管理有限责任公司	7,174,542.00
深圳市沙塘布股份合作公司	3,554,704.00
广东水电二局股份有限公司	1,669,911.39
北京建工集团有限责任公司	1,527,892.20

附注5：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	8,726,608.74	91.70%	10,645,525.36	85.59%
1-2年	127,788.91	1.34%	1,046,321.00	8.41%
2-3年	215,904.70	2.27%	281,700.75	2.27%
3年以上	446,000.00	4.69%	463,550.00	3.73%
合 计	<u>9,516,302.35</u>	<u>100.00%</u>	<u>12,437,097.11</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳密停智慧科技有限公司	3,119,642.23
梅州市塔牌营销有限公司	2,532,802.00
深圳市泰昌建筑劳务有限公司	1,080,621.34
深圳市芑城建筑劳务有限公司	839,497.46
深圳市正方格建筑装饰材料有限公司	320,000.00

附注6：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,114,274.35	63.69%	5,814,237.11	83.54%
1-2年	1,075,709.94	32.40%	1,059,710.16	15.23%
2-3年	53,047.00	1.60%	85,588.32	1.23%
3年以上	76,788.32	2.31%		
合 计	<u>3,319,819.61</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,959,535.59</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备				
净 值	<u>3,319,819.61</u>		<u>6,959,535.59</u>	
主要债务人			期末余额	
深圳市凯业建设工程有限责任公司陆河分公司			1,300,000.00	
大鹏新区训练体验场建设工程			782,691.00	
重庆市永川区惠通建设发展有限公司			204,000.00	
深圳市凯业建设科技有限公司			200,000.00	

附注7：固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>3,557,660.60</u>	<u>1,243,463.79</u>		<u>4,801,124.39</u>
运输设备	3,431,414.42	1,165,309.74		4,596,724.16
电子及办公设备	126,246.18	78,154.05		204,400.23
二、累计折旧合计	<u>683,014.30</u>	<u>775,735.69</u>		<u>1,458,749.99</u>
运输设备	604,809.77	727,480.14		1,332,289.91
电子及办公设备	78,204.53	48,255.55		126,460.08
三、固定资产账面净值	<u>2,874,646.30</u>			<u>3,342,374.40</u>
运输设备	2,826,604.65			3,264,434.25
电子及办公设备	48,041.65			77,940.15

附注8：在建工程

工程项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程物资	62,988.32	90,413,238.07	85,448,803.90	5,027,422.49
合 计	<u>62,988.32</u>	<u>90,413,238.07</u>	<u>85,448,803.90</u>	<u>5,027,422.49</u>

附注9：短期借款

项 目	期末余额
农村商业银行龙西支行	402,978.17
合 计	<u>402,978.17</u>

附注10：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	10,623,418.41	72.17%	15,775,256.05	82.40%
1-2年	4,012,366.71	27.26%	3,290,170.80	17.19%
2-3年	3,548.00	0.02%	80,000.00	0.42%
3年以上	80,000.00	0.54%		
合 计	<u>14,719,333.12</u>	<u>100.00%</u>	<u>19,145,426.85</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
福建省格达园林绿化工程有限公司	1,920,105.81
北京伍迪建筑科技有限公司	1,171,968.80
深圳市池兴五金电缆有限公司	1,003,050.00
邱玉燕	825,030.00
深圳密阵智能科技有限公司	591,960.16

附注11：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,232,524.41	51.32%	1,307,915.00	39.71%
1-2年	231,600.00	5.32%	1,861,000.00	56.50%
2-3年	1,761,000.00	40.48%		
3年以上	125,000.00	2.87%	125,000.00	3.79%
合 计	<u>4,350,124.41</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,293,915.00</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市龙岗区珊蒂泉外国语学校	1,761,000.00
深圳市酷动数码有限公司	1,194,814.00
深圳市臻爱生活科技有限公司	475,928.00
深圳市爱智行智能汽车服务有限公司	203,107.00
广州市奈雪餐饮管理有限公司	166,636.50

附注12：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	18,354,843.12	96.90%	12,443,913.25	95.50%
1-2年			586,267.50	4.50%
2-3年	586,267.50	3.10%		
合 计	<u>18,941,110.62</u>	<u>100.00%</u>	<u>13,030,180.75</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
丘衍欢	6,711,666.73
大同荟晟商贸有限公司	5,061,583.10
丘衍雅	3,717,289.04
深圳市芄城投资有限公司	2,127,401.15
上海誓安消防科技有限公司	586,267.50

附注13：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	490,614.20	7,112,598.99	6,876,057.09	727,156.10
职工福利费		304,523.44	304,523.44	
社会保险费		1,107,315.95	1,107,315.95	
住房公积金		37,650.00	37,650.00	
工会经费和职工教育经费		25,401.34	25,401.34	
合 计	<u>490,614.20</u>	<u>8,587,489.72</u>	<u>8,350,947.82</u>	<u>727,156.10</u>

附注14：应交税费

项 目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
增值税	-1,126,539.11	3,644,093.60	3,768,244.71	-1,250,690.22
企业所得税		88,614.83	88,614.83	
城市维护建设税	22,737.83	143,405.83	156,310.98	9,832.68
教育费附加	9,744.78	66,952.60	72,483.38	4,214.00
地方教育费附加	6,496.52	44,849.63	48,536.81	2,809.34
印花税		35,356.62	35,356.62	
其他税费		1,558.05	1,558.05	
合 计	<u>-1,087,559.98</u>	<u>4,024,831.16</u>	<u>4,171,105.38</u>	<u>-1,233,834.20</u>

附注15：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
丘秀芸	2,544,000.00	5.00		
丘衍雅	48,336,000.00	95.00	22,384,276.26	100.00
合计	<u>50,880,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>22,384,276.26</u>	<u>100.00</u>

附注16：未分配利润

项目	金额
上年期末余额	8,452,750.92
加：会计政策变更	
其他因素调整	-4,635.66
本期年初余额	8,448,115.26
加：本期净利润转入	140,641.72
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	8,588,756.98
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注17：营业收入及营业成本

项目	营业收入		营业成本	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
主营业务：提供劳务	611,690.61			
主营业务：建造合同	171,863,591.60	186,203,569.96	158,840,451.86	170,086,032.97
其他业务：其他		169,595.83		
合计	<u>172,475,282.21</u>	<u>186,373,165.79</u>	<u>158,840,451.86</u>	<u>170,086,032.97</u>

附注18：营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	122,400.76	6,823.96
个人所得税手续费返还	436.44	1,569.52
其他	600.18	67,240.01
合计	<u>123,437.38</u>	<u>75,633.49</u>

附注19：营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
罚金、罚款	1,100.00	
捐赠支出	70,000.00	105,000.00
坏账损失	361,981.71	173,930.02
外地工程预缴个税	401.87	96,802.40
违约金	9,108.00	
其他	180,427.17	52,125.28
非流动资产处置损失		13,400.02
合 计	<u>623,018.75</u>	<u>441,257.72</u>

附注20：现金流量情况

补充资料	2022年度	2021年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	140,641.72	4,436,207.18
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧、投资性房地产折旧、使用权资产折旧	775,735.69	413,211.63
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	13,400.02
固定资产报废损失	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用（减：收益）	292,780.46	166,855.13
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	-	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	292,549.16	970,620.95
经营性应付项目的增加（减：减少）	2,631,313.23	-10,906,747.61
其他	-4,635.66	-
经营活动产生的现金流量净额	<u>4,128,384.60</u>	<u>-4,906,452.70</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	10,968,124.93	5,171,919.98
减：现金的期初余额	5,171,919.98	3,178,184.61
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	<u>5,796,204.95</u>	<u>1,993,735.37</u>

附注21：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注22：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳市凯业建设工程有限责任公司

2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2016年3月2日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403003601321627的营业执照，注册资本为人民币5,088.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303。

经营范围：一般经营项目：房屋建筑施工、市政公用工程总承包，建筑装饰装修工程与设计，机电设施安装工程，建筑智能化工程，城市园林绿化工程，古园林建筑工程，钢结构工程，电力工程，通信工程，水利水电工程，地基基础工程，消防设施工程，体育场地设施工程，建筑幕墙工程，城市及道路照明工程，环保工程，建筑劳务分包（以上凭资质证经营）；建筑装饰材料的销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营电子商务；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为68,879,901.46元，其中：账面流动资产为60,510,104.57元，固定资产净值为3,342,374.40元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为37,906,868.22元，其中：账面流动负债为37,906,868.22元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益为30,973,033.24元，其中：账面实收资本为22,384,276.26元，账面资本公积为0.00元，账面未分配利润为8,588,756.98元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为172,475,282.21元；营业成本为158,840,451.86元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为292,122.73元；销售费用为0.00元，管理费用为8,647,130.44元，研发费用为3,672,635.89元，财务费用为298,739.03元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为30,973,033.24元，其中：本年度未分配利润增加136,006.06元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	159.63%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	55.03%

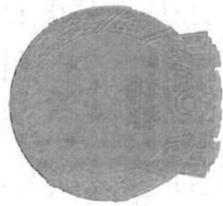
3	应收账款周转率	销售收入/((期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2)*100%	513.75%
4	流动资产周转率	销售收入/((期初流动资产+期末流动资产)/2)*100%	298.62%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	7.74%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.13%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	0.56%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-7.46%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	18.87%

八、净利润增长情况

本年度净利润为140,641.72元,比上年度净利润4,436,207.18元减少4,295,565.46元。

九、企业所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年企业所得税申报数不存在差异。



会计师事务所 执业证书

名称：深圳东海会计师事务所
 (特殊普通合伙)
 首席合伙人：黄建平
 主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
 经营场所：17号求是大厦3层

组织形式：特殊普通合伙
 执业证书编号：44030072
 批准执业文号：深注协字[1997]109号
 批准执业日期：1997年12月26日

证书序号：0016844

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇二二年一月十二日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300192282398D



名称 深圳奈海会计师事务所 (特殊普通合伙)

类型 合伙企业
执行事务合伙人 黄建平

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录在下方所列的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年12月29日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2023 年度经审计的财务报表

深圳众为会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市凯业建设工程有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-17
七. 财务情况说明书	18
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤24V6RV825V



审计报告

深圳市凯业建设工程有限责任公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市凯业建设工程有限责任公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师（合伙人）



中国注册会计师



二〇二四年四月十七日





深圳市凯业建设工程有限责任公司
资产负债表
 二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注3	3,750,335.56	10,968,124.93
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	46,472,379.58	36,705,857.68
应收款项融资		-	-
预付款项	附注5	6,420,280.32	9,516,302.35
其他应收款	附注6	1,637,486.72	3,319,819.61
存货	附注7	-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		58,280,482.18	60,510,104.57
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	2,414,123.48	3,342,374.40
在建工程	附注9	3,749,156.66	5,027,422.49
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		6,163,280.14	8,369,796.89
资产合计		64,443,762.32	68,879,901.46

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



深圳市凯业建设工程有限责任公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		-	402,978.17
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注10	19,153,516.15	14,719,333.12
预收款项	附注11	3,812,282.00	4,350,124.41
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注13	660,165.01	727,156.10
应交税费	附注14	-965,043.69	-1,233,834.20
其他应付款	附注12	13,865,943.46	18,941,110.62
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		36,526,862.93	37,906,868.22
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		36,526,862.93	37,906,868.22
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注15	22,584,276.26	22,384,276.26
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注16	5,332,623.13	8,588,756.98
所有者权益（或股东权益）合计		27,916,899.39	30,973,033.24
负债和所有者权益（或股东权益）合计		64,443,762.32	68,879,901.46

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





深圳市凯业建设工程有限公司

利润表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注17	102,122,838.29	172,475,282.21
减：营业成本	附注17	94,463,526.54	158,840,451.86
税金及附加		144,135.25	292,122.73
销售费用		-	-
管理费用		10,621,851.61	8,647,130.44
研发费用		-	3,672,635.89
财务费用		99,097.17	298,739.03
其中：利息费用		93,105.68	292,780.46
利息收入		11,210.13	8,976.03
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-3,205,772.28	724,202.26
加：营业外收入	附注18	84,940.38	123,437.38
减：营业外支出	附注19	223,904.44	623,018.75
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-3,344,736.34	224,620.89
减：所得税费用		56,587.80	83,979.17
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-3,401,324.14	140,641.72
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-3,401,324.14	140,641.72
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		-3,401,324.14	140,641.72
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





深圳市凯业建设工程有限责任公司

现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	101,156,133.28	182,780,976.72
收到的税费返还	2	84,917.39	-
收到其他与经营活动有关的现金	3	1,693,566.01	9,683,059.26
现金流入小计	4	102,934,616.68	192,464,035.98
购买商品、接受劳务支付的现金	5	92,764,689.75	172,219,103.91
支付给职工以及为职工支付现金	6	7,674,551.07	8,350,947.82
支付的各项税款	7	2,159,957.74	4,171,105.38
支付其他与经营活动有关的现金	8	7,172,769.64	3,594,494.27
现金流出小计	9	109,771,968.20	188,335,651.38
经营活动产生的现金流量净额	10	-6,837,351.52	4,128,384.60
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	84,354.00	6,207,897.96
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	84,354.00	6,207,897.96
投资活动产生的现金流量净额	22	-84,354.00	-6,207,897.96
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	200,000.00	11,584,276.26
借款所收到的现金	24	6,673,019.79	600,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	6,873,019.79	12,184,276.26
偿还债务所支付的现金	27	7,075,997.96	4,015,777.49
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	93,105.68	292,780.46
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	7,169,103.64	4,308,557.95
筹资活动产生的现金流量净额	31	-296,083.85	7,875,718.31
四、汇率变动对现金的影响额	32	-	-
五、现金及现金等价物净额增加	33	-7,217,789.37	5,796,204.95
加：期初现金及现金等价物余额	34	10,968,124.93	5,171,919.98
六、期末现金及现金等价物余额	35	3,750,335.56	10,968,124.93

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





深圳市凯业建设工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(2023年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额										
		实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	01	22,384,276.26	-			-	-			-	8,588,756.98	30,973,033.24
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03											-
其他	04										145,190.29	145,190.29
二、本年年初余额	05	22,384,276.26				-	-			-	8,733,947.27	31,118,223.53
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,401,324.14	-3,201,324.14
（一）综合收益总额	07										-3,401,324.14	-3,401,324.14
（二）所有者投入和减少资本	08	200,000.00				-	-			-	-	200,000.00
1. 所有者投入的普通股	09	200,000.00										200,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12											-
（三）利润分配	13	-				-	-			-	-	-
1. 提取盈余公积	14									-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15									-	-	-
3. 其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-			-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18					-	-					-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19									-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20									-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											-
5. 其他综合收益结转留存收益	22											-
6. 其他	23											-
四、本年年末余额	24	22,584,276.26				-	-			-	5,332,623.13	27,916,899.39

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





深圳市凯业建设工程有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表
(2023年度)

单位:人民币元

项 目	行次	实收资本(或股本)				其他权益工具		上 年 金 额			未分配利润	所有者权益合计
		实收资本(或股本)	优先股	永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、上年年末余额	01	10,800,000.00									8,452,750.92	19,252,750.92
加:会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年初余额	05	10,800,000.00									-4,635.66	-4,635.66
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	11,584,276.26									8,448,115.26	19,248,115.26
(一)综合收益总额	07										140,641.72	140,641.72
(二)所有者投入和减少资本	08	11,584,276.26										
1.所有者投入的普通股	09	11,584,276.26										
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
(三)利润分配	13											
1.提取盈余公积	14											
2.对所有者(或股东)的分配	15											
3.其他	16											
(四)所有者权益内部结转	17											
1.资本公积转增资本(或股本)	18											
2.盈余公积转增资本(或股本)	19											
3.盈余公积弥补亏损	20											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5.其他综合收益结转留存收益	22											
6.其他	23											
四、本年年末余额	24	22,384,276.26									8,568,756.98	30,973,033.24

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



深圳市凯业建设工程有限公司

财务报表附注

(二〇二三年度)

附注1. 公司概况

(1) 公司成立背景

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2016年3月2日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403003601321627的企业法人营业执照，注册资本为人民币5,088.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303。

(2) 经营范围

房屋建筑施工、市政公用工程总承包，建筑装饰装修工程与设计，机电设备安装工程，建筑智能化工程，城市园林绿化工程，古园林建筑工程，钢结构工程，电力工程，通信工程，水利水电工程，地基基础工程，消防设施工程，体育场地设施工程，建筑幕墙工程，城市及道路照明工程，环保工程，建筑劳务分包（以上凭资质证经营）；建筑装饰材料的销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营电子商务；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

②金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

(8) 金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

(9) 存货

①存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

②存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

③存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

④存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

⑤周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

(10) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、（7）“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
运输设备	年限平均法	5	5%	19.00%
电子及办公设备	年限平均法	3	5%	31.67%

(13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

(15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

(17) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(18) 收入

收入确认的一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(19) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

(20) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(21) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	3%、6%、13%、9%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日，“上期”指2022年度，“本期”指2023年度。

附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	564,262.22	258,643.27
银行存款	3,186,073.34	10,709,481.66
合 计	<u>3,750,335.56</u>	<u>10,968,124.93</u>

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	34,549,843.24	74.34%	28,565,604.33	77.82%
1-2年	4,094,502.23	8.81%	8,140,253.35	22.18%
2-3年	7,828,034.11	16.84%		
合 计	<u>46,472,379.58</u>	<u>100.00%</u>	<u>36,705,857.68</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备				
净 值	<u>46,472,379.58</u>		<u>36,705,857.68</u>	
主要债务人				期末余额
北京建工路桥集团有限公司				10,400,000.00
中铁建工集团有限公司海南分公司				9,431,404.03
大同市赛欧企业管理有限责任公司				7,174,542.00
重庆市永川区惠通建设发展有限公司				5,126,973.50
陆河县粮食收储有限公司				2,813,883.83

附注5：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	5,342,725.27	83.22%	8,726,608.74	91.70%
1-2年	293,361.44	4.57%	127,788.91	1.34%
2-3年	122,288.91	1.90%	215,904.70	2.27%
3年以上	661,904.70	10.31%	446,000.00	4.69%
合 计	<u>6,420,280.32</u>	<u>100.00%</u>	<u>9,516,302.35</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人				期末余额
深圳市泰昌建筑劳务有限公司				3,185,283.14
深圳密停智慧科技有限公司				1,719,656.23
深圳市正方格建筑装饰材料有限公司				320,000.00
深圳市源晟广告咨询有限公司				188,650.00
深圳亚洲富士电梯设备科技有限公司				150,100.00

附注6：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	945,570.77	57.75%	2,114,274.35	63.69%
1-2年	345,440.36	21.10%	1,075,709.94	32.40%
2-3年	268,687.27	16.41%	53,047.00	1.60%
3年以上	77,788.32	4.75%	76,788.32	2.31%
合 计	<u>1,637,486.72</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,319,819.61</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备				
净 值	<u>1,637,486.72</u>		<u>3,319,819.61</u>	
主要债务人				期末余额
深圳市明安建筑劳务有限公司				700,000.00
深圳市凯业建设科技有限公司				200,000.00
217工程施工项目				129,273.00
社保费				72,468.88
天安数码城A1303号				63,660.00

附注7：存货

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程施工		94,463,526.54	94,463,526.54	
合 计		<u>94,463,526.54</u>	<u>94,463,526.54</u>	

附注8：固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>4,801,124.39</u>	<u>84,354.00</u>		<u>4,885,478.39</u>
运输设备	4,596,724.16			4,596,724.16
电子及办公设备	204,400.23	84,354.00		288,754.23
二、累计折旧合计	<u>1,458,749.99</u>	<u>1,012,604.92</u>		<u>2,471,354.91</u>
运输设备	1,332,289.91	970,861.56		2,303,151.47
电子及办公设备	126,460.08	41,743.36		168,203.44
三、固定资产账面净值	<u>3,342,374.40</u>			<u>2,414,123.48</u>
运输设备	3,264,434.25			2,293,572.69
电子及办公设备	77,940.15			120,550.79

附注9：在建工程

工程项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程物资	5,027,422.49	44,040,297.06	45,318,562.89	3,749,156.66
合 计	<u>5,027,422.49</u>	<u>44,040,297.06</u>	<u>45,318,562.89</u>	<u>3,749,156.66</u>

附注10：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	10,937,532.64	57.10%	10,623,418.41	72.17%
1-2年	4,926,964.56	25.72%	4,012,366.71	27.26%
2-3年	3,205,470.95	16.74%	3,548.00	0.02%
3年以上	83,548.00	0.44%	80,000.00	0.54%
合 计	<u>19,153,516.15</u>	<u>100.00%</u>	<u>14,719,333.12</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人

	期末余额
深圳市奔放计算机工程有限公司	4,755,612.87
深圳鑫港建设有限公司	2,471,194.42
福建省格达园林绿化工程有限公司	1,920,105.81
北京伍迪建筑科技有限公司	1,171,968.80
邱玉燕	825,030.00

附注11：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,669,232.00	43.79%	2,232,524.41	51.32%
1-2年	25,450.00	0.67%	231,600.00	5.32%
2-3年	231,600.00	6.08%	1,761,000.00	40.48%
3年以上	1,886,000.00	49.47%	125,000.00	2.87%
合 计	<u>3,812,282.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>4,350,124.41</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人

	期末余额
深圳市龙岗区珊蒂泉外国语学校	1,761,000.00
深圳市酷动数码有限公司	846,576.00
深圳市酷动数码有限公司	633,868.00
深圳市爱智行智能汽车服务有限公司	157,288.00
陆河县泓达置业有限公司	150,000.00

附注12：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	13,529,040.36	97.57%	18,354,843.12	96.90%
1-2年	336,903.10	2.43%		
2-3年			586,267.50	3.10%
合 计	<u>13,865,943.46</u>	<u>100.00%</u>	<u>18,941,110.62</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人

	期末余额
丘衍雅	6,539,089.04
大同荟晟商贸有限公司	5,330,000.00
广东仕为建筑工程有限公司	1,000,000.00
丘衍欢	386,666.77
深圳市建硕建筑工程有限公司	308,549.60

附注13: 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	727,156.10	6,268,286.47	6,335,277.56	660,165.01
职工福利费		243,585.86	243,585.86	
社会保险费		1,051,407.65	1,051,407.65	
住房公积金		36,720.00	36,720.00	
工会经费和职工教育经费		7,560.00	7,560.00	
合 计	<u>727,156.10</u>	<u>7,607,559.98</u>	<u>7,674,551.07</u>	<u>660,165.01</u>

附注14: 应交税费

项 目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
增值税	-1,250,690.22	2,228,025.20	1,962,742.96	-985,407.98
企业所得税		56,587.80	56,587.80	
车船使用税		3,100.48	3,100.48	
城市维护建设税	9,832.68	70,773.25	68,726.76	11,879.17
教育费附加	4,214.00	31,387.54	30,510.47	5,091.07
地方教育费附加	2,809.34	20,924.99	20,340.28	3,394.05
印花税		17,696.16	17,696.16	
其他税费		252.83	252.83	
合 计	<u>-1,233,834.20</u>	<u>2,428,748.25</u>	<u>2,159,957.74</u>	<u>-965,043.69</u>

附注15: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
丘秀芸	2,544,000.00	5.00	200,000.00	0.89
丘衍雅	48,336,000.00	95.00	22,384,276.26	99.11
合 计	<u>50,880,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>22,584,276.26</u>	<u>100.00</u>

附注16: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	8,588,756.98
加: 会计政策变更	
其他因素调整	145,190.29
本期年初余额	8,733,947.27
加: 本期净利润转入	-3,401,324.14
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	5,332,623.13
其中: 董事会已批准的现金股利数	

附注17: 营业收入及营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
主营业务: 提供劳务	1,393,547.23	611,690.61		
主营业务: 建造合同	100,729,291.06	171,863,591.60	94,463,526.54	158,840,451.86
合 计	<u>102,122,838.29</u>	<u>172,475,282.21</u>	<u>94,463,526.54</u>	<u>158,840,451.86</u>

附注18: 营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
其他	22.99	600.18
退税	84,917.39	
政府补助		122,400.76
个人所得税手续费返还		436.44
合 计	<u>84,940.38</u>	<u>123,437.38</u>

附注19：营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
其他	219,587.45	
外地工程预缴个税	4,316.99	401.87
罚金、罚款		1,100.00
捐赠支出		70,000.00
坏账损失		542,408.88
违约金		9,108.00
合 计	<u>223,904.44</u>	<u>623,018.75</u>

附注20：现金流量情况

	补充资料	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		-3,401,324.14	140,641.72
加：计提的资产减值准备		-	-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧、投资性房地产折旧、使用权资产折旧		1,012,604.92	775,735.69
无形资产摊销		-	-
长期待摊费用摊销		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		-	-
固定资产报废损失		-	-
公允价值变动损失（减：收益）		-	-
财务费用（减：收益）		93,105.68	292,780.46
投资损失（减：收益）		-	-
递延所得税资产减少（减：增加）		-	-
递延所得税负债增加（减：减少）		-	-
存货的减少（减：增加）		-	-
经营性应收项目的减少（减：增加）		-4,988,166.98	292,549.16
经营性应付项目的增加（减：减少）		301,238.71	2,631,313.23
其他		145,190.29	-4,635.66
经营活动产生的现金流量净额		<u>-6,837,351.52</u>	<u>4,128,384.60</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动			
债务转为资本		-	-
一年内到期的可转换公司债券		-	-
融资租入固定资产		-	-
3、现金及现金等价物增加情况			
现金的期末余额		3,750,335.56	10,968,124.93
减：现金的期初余额		10,968,124.93	5,171,919.98
加：现金等价物的期末余额		-	-
减：现金等价物的期初余额		-	-
现金及现金等价物的净增加额		<u>-7,217,789.37</u>	<u>5,796,204.95</u>

附注21：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注22：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳市凯业建设工程有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2016年3月2日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403003601321627的企业法人营业执照，注册资本为人民币5,088.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303。

经营范围：房屋建筑施工、市政公用工程总承包，建筑装饰装修工程与设计，机电设备安装工程，建筑智能化工程，城市园林绿化工程，古园林建筑工程，钢结构工程，电力工程，通信工程，水利水电工程，地基基础工程，消防设施工程，体育场地设施工程，建筑幕墙工程，城市及道路照明工程，环保工程，建筑劳务分包（以上凭资质证经营）；建筑装饰材料的销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营电子商务；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为64,443,762.32元，其中：账面流动资产为58,280,482.18元，固定资产净值为2,414,123.48元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为36,526,862.93元，其中：账面流动负债为36,526,862.93元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益为27,916,899.39元，其中：账面实收资本为22,584,276.26元，账面资本公积为0.00元，账面未分配利润为5,332,623.13元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为102,122,838.29元；营业成本为94,463,526.54元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为144,135.25元；销售费用为0.00元，管理费用为10,621,851.61元，研发费用为0.00元，财务费用为99,097.17元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为27,916,899.39元，其中：本年度未分配利润减少3,256,133.85元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	159.56%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	56.68%
3	应收账款周转率	销售收入/（（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2）*100%	245.55%
4	流动资产周转率	销售收入/（（期初流动资产+期末流动资产）/2）*100%	171.94%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	7.36%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	-3.18%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	-11.55%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-40.79%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-6.44%

八、净利润增长情况

本年度净利润为-3,401,324.14元，比上年度净利润140,641.72元减少3,541,965.86元。



统一社会信用代码
9144030079541197XW

营业执照

(副本)



名称 深圳众为会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 夏侯爱凤

成立日期 2006年11月02日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

仅限审计使用,复印无效

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年 12月 06日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012435

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所印章无效



发证机关

深圳市财政局

二〇一九年十二月二十一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳众为会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 夏侯爱凤
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470180
 批准执业文号: 深财会[2006]61号
 批准执业日期: 2006年10月18日

2024 年度经审计的财务报表

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市凯业建设工程有限公司的 审计报告 (二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-19
七. 财务情况说明书	20-21
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	



审计报告

深华健年审字[2025]第K612号

深圳市凯业建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市凯业建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国 · 深圳

二〇二五年五月三十日

深圳市凯业建设工程有限责任公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注3	8,342,728.15	3,750,335.56
交易性金融资产	附注4	1,000,000.00	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注5	40,187,821.90	46,472,379.58
应收款项融资		-	-
预付款项	附注6	3,478,038.89	6,420,280.32
其他应收款	附注7	7,613,593.76	1,637,486.72
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		60,622,182.70	58,280,482.18
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	1,360,987.16	2,414,123.48
在建工程	附注9	9,133,724.90	3,749,156.66
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		10,494,712.06	6,163,280.14
资产合计		71,116,894.76	64,443,762.32

深圳市凯业建设工程有限责任公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注10	18,528,587.82	19,153,516.15
预收款项	附注11	2,241,265.00	3,812,282.00
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注13	368,524.84	660,165.01
应交税费	附注14	-1,593,417.85	-965,043.69
其他应付款	附注12	4,388,653.59	13,865,943.46
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		23,933,613.40	36,526,862.93
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		23,933,613.40	36,526,862.93
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注15	38,135,276.26	22,584,276.26
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注16	9,048,005.10	5,332,623.13
所有者权益（或股东权益）合计		47,183,281.36	27,916,899.39
负债和所有者权益（或股东权益）合计		71,116,894.76	64,443,762.32

深圳市凯业建设工程有限责任公司

利 润 表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注17	115,634,154.92	102,122,838.29
减：营业成本	附注17	102,234,720.04	94,463,526.54
税金及附加		153,269.06	144,135.25
销售费用		-	-
管理费用		9,522,433.93	10,621,851.61
研发费用		-	-
财务费用		148,549.52	99,097.17
其中：利息费用		140,400.35	93,105.68
利息收入		4,282.62	11,210.13
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,575,182.37	-3,205,772.28
加：营业外收入	附注18	89,115.36	84,940.38
减：营业外支出	附注19	21,103.55	223,904.44
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,643,194.18	-3,344,736.34
减：所得税费用		29,954.03	56,587.80
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,613,240.15	-3,401,324.14
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,613,240.15	-3,401,324.14
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套项储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		3,613,240.15	-3,401,324.14
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳市凯业建设工程有限责任公司

现金流量表

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	130,636,818.28	101,156,133.28
收到的税费返还	2	57,495.03	84,917.39
收到其他与经营活动有关的现金	3	35,902.95	1,693,566.01
现金流入小计	4	130,730,216.26	102,934,616.68
购买商品、接受劳务支付的现金	5	108,724,424.42	92,764,689.75
支付给职工以及为职工支付现金	6	6,593,802.19	7,674,551.07
支付的各项税款	7	2,293,702.45	2,159,957.74
支付其他与经营活动有关的现金	8	17,663,596.82	7,172,769.64
现金流出小计	9	135,275,525.88	109,771,968.20
经营活动产生的现金流量净额	10	-4,545,309.62	-6,837,351.52
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	4,000,000.00	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	620,254.87	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	4,620,254.87	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	5,893,152.31	84,354.00
投资所支付的现金	18	5,000,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	10,893,152.31	84,354.00
投资活动产生的现金流量净额	22	-6,272,897.44	-84,354.00
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	15,551,000.00	200,000.00
借款所收到的现金	24	-	6,673,019.79
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	15,551,000.00	6,873,019.79
偿还债务所支付的现金	27	-	7,075,997.96
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	140,400.35	93,105.68
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30	140,400.35	7,169,103.64
筹资活动产生的现金流量净额	31	15,410,599.65	-296,083.85
四、汇率变动对现金的影响额	32	-	-
五、现金及现金等价物净额增加	33	4,592,392.59	-7,217,789.37
加：期初现金及现金等价物余额	34	3,750,335.56	10,968,124.93
六、期末现金及现金等价物余额	35	8,342,728.15	3,750,335.56

深圳市凯业建设工程有限责任公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	22,584,276.26	-	-	-	-	-	-	-	-	5,332,623.13	27,916,899.39
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年年初余额	05	22,584,276.26				-	-				102,141.82	102,141.82
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	15,551,000.00	-	-	-	-	-				5,434,764.95	28,019,041.21
（一）综合收益总额	07										3,613,240.15	3,613,240.15
（二）所有者投入和减少资本	08	15,551,000.00				-	-					15,551,000.00
1. 所有者投入的普通股	09	15,551,000.00										15,551,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
（三）利润分配	13	-				-	-					
1. 提取盈余公积	14											
2. 对所有者（或股东）的分配	15											
3. 其他	16											
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-					
1. 资本公积转增资本（或股本）	18											
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											
四、本年年末余额	24	38,135,276.26				-	-				9,048,005.10	47,183,281.36

深圳市凯业建设工程有限责任公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本 (或股本)				其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他	其他综合收益									
一、上年年末余额	01	22,384,276.26											8,588,756.98	30,973,033.24	
加：会计政策变更	02														
前期差错更正	03														
其他	04														
二、本年年初余额	05	22,384,276.26											145,190.29	145,190.29	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	200,000.00											8,733,947.27	31,118,223.53	
（一）综合收益总额	07												-3,401,324.14	-3,401,324.14	
（二）所有者投入和减少资本	08	200,000.00												200,000.00	
1. 所有者投入的普通股	09	200,000.00												200,000.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本	10														
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11														
4. 其他	12														
（三）利润分配	13														
1. 提取盈余公积	14														
2. 对所有者（或股东）的分配	15														
3. 其他	16														
（四）所有者权益内部结转	17														
1. 资本公积转增资本（或股本）	18														
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19														
3. 盈余公积弥补亏损	20														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21														
5. 其他综合收益结转留存收益	22														
6. 其他	23														
四、本年年末余额	24	22,584,276.26											5,332,623.13	27,916,899.39	

深圳市凯业建设工程有限公司

财务报表附注

(二〇二四年度)

附注1. 公司概况

(1) 公司成立背景

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2016年3月2日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403003601321627的企业法人营业执照，注册资本为人民币5,088.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115。

(2) 经营范围

房屋建筑施工、市政公用工程总承包，建筑装饰装修工程与设计，机电设施安装工程，建筑智能化工程，城市园林绿化工程，古园林建筑工程，钢结构工程，电力工程，通信工程，水利水电工程，地基基础工程，消防设施工程，体育场地设施工程，建筑幕墙工程，城市及道路照明工程，环保工程，建筑劳务分包（以上凭资质证经营）；建筑装饰材料的销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营电子商务；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

②金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

(8) 金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

(9) 存货

① 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

② 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

③ 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

④ 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

⑤ 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

(10) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、(7)“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
运输设备	年限平均法	5	5%	19.00%
电子及办公设备	年限平均法	3	5%	31.67%

(13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

(15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

(17) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(18) 收入

收入确认的一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(19) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

(20) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(21) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	3%、6%、9%、13%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2024年1月1日，“期末”指2024年12月31日，“上期”指2023年度，“本期”指2024年度。

附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	814,041.03	564,262.22
银行存款	7,528,687.12	3,186,073.34
合 计	<u>8,342,728.15</u>	<u>3,750,335.56</u>

附注4：交易性金融资产

项 目	期末余额	期初余额
基金	1,000,000.00	
合 计	<u>1,000,000.00</u>	

附注5：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	28,214,883.47	70.21%	34,549,843.24	74.34%
1-2年	501,544.71	1.25%	4,094,502.23	8.81%
2-3年	3,797,793.27	9.45%	7,828,034.11	16.84%
3年以上	7,673,600.45	19.09%		
合 计	<u>40,187,821.90</u>	<u>100.00%</u>	<u>46,472,379.58</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备				
净 值	<u>40,187,821.90</u>		<u>46,472,379.58</u>	
主要债务人			期末余额	
中铁建工集团有限公司海南分公司			9,534,761.34	
大同市赛欧企业管理有限责任公司			7,174,542.00	
北京建工路桥集团有限公司			4,000,000.00	
重庆市永川区惠通建设发展有限公司			2,557,837.50	
深圳市花梨园园林绿化有限公司			1,945,541.91	

附注6：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,244,479.84	64.53%	5,342,725.27	83.22%
1-2年	156,004.00	4.49%	293,361.44	4.57%
2-3年	293,361.44	8.43%	122,288.91	1.90%
3年以上	784,193.61	22.55%	661,904.70	10.31%
合 计	<u>3,478,038.89</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,420,280.32</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人			期末余额	
深圳密停智慧科技有限公司			1,200,000.00	
梅州市塔牌营销有限公司			453,552.00	
深圳市正方格建筑装饰材料有限公司			320,000.00	
深圳市源晟广告咨询有限公司			188,650.00	
深圳亚洲富士电梯设备科技有限公司			150,100.00	

附注7：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	7,081,643.58	93.01%	945,570.77	57.75%
1-2年	57,858.83	0.76%	345,440.36	21.10%
2-3年	211,167.36	2.77%	268,687.27	16.41%
3年以上	262,923.99	3.45%	77,788.32	4.75%
合 计	<u>7,613,593.76</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,637,486.72</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备				
净 值	<u>7,613,593.76</u>		<u>1,637,486.72</u>	
主要债务人			期末余额	
深圳市华博泰实业有限公司			4,500,000.00	
维业建设集团股份有限公司			2,000,000.00	
龙岗中心医院安防系统升级改造工程			301,955.84	
深圳市凯业建设科技有限公司			200,000.00	
深圳市龙岗区城投城市服务有限公司			52,513.38	

附注8：固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>4,885,478.39</u>	<u>508,584.07</u>	<u>1,061,061.95</u>	<u>4,333,000.51</u>
运输设备	4,596,724.16		1,061,061.95	3,535,662.21
电子及办公设备	288,754.23	508,584.07		797,338.30
二、累计折旧合计	<u>2,471,354.91</u>	<u>920,662.04</u>	<u>420,003.60</u>	<u>2,972,013.35</u>
运输设备	2,303,151.47	816,886.00	420,003.60	2,700,033.87
电子及办公设备	168,203.44	103,776.04		271,979.48
三、固定资产账面净值	<u>2,414,123.48</u>			<u>1,360,987.16</u>
运输设备	2,293,572.69			835,628.34
电子及办公设备	120,550.79			525,358.82

附注9：在建工程

工程项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程物资	3,749,156.66	48,322,972.80	42,938,404.56	9,133,724.90
合 计	<u>3,749,156.66</u>	<u>48,322,972.80</u>	<u>42,938,404.56</u>	<u>9,133,724.90</u>

附注10：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	11,475,370.04	61.93%	10,937,532.64	57.10%
1-2年	962,575.94	5.20%	4,926,964.56	25.72%
2-3年	3,034,592.89	16.38%	3,205,470.95	16.74%
3年以上	3,056,048.95	16.49%	83,548.00	0.44%
合 计	<u>18,528,587.82</u>	<u>100.00%</u>	<u>19,153,516.15</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳鑫港建设有限公司	3,531,850.90
深圳市利新发建材有限公司	3,430,988.00
深圳市泰昌建筑劳务有限公司	3,391,216.11
深圳市奔放计算机工程有限公司	2,503,739.72
福建省格达园林绿化工程有限公司	1,920,105.81

附注11: 预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	178,215.00	7.95%	1,669,232.00	43.79%
1-2年			25,450.00	0.67%
2-3年	25,450.00	1.14%	231,600.00	6.08%
3年以上	2,037,600.00	90.91%	1,886,000.00	49.47%
合 计	<u>2,241,265.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,812,282.00</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市龙岗区珊蒂泉外国语学校	1,761,000.00
博世汽车部件(深圳)有限公司	178,215.00
陆河县泓达置业有限公司	150,000.00
滴果林贸易(深圳)有限公司	125,000.00
南方科技大学	25,450.00

附注12: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	3,046,673.84	69.42%	13,529,040.36	97.57%
1-2年	1,005,076.65	22.90%	336,903.10	2.43%
2-3年	336,903.10	7.68%		
合 计	<u>4,388,653.59</u>	<u>100.00%</u>	<u>13,865,943.46</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
大同荟晟商贸有限公司	2,400,000.00
广东仕为建筑工程有限公司	1,000,000.00
丘衍雅	418,007.03
深圳市建硕建筑工程有限公司	308,549.60
丘衍欢	226,666.81

附注13：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	660,165.01	5,046,046.39	5,337,686.56	368,524.84
职工福利费		96,943.69	96,943.69	
社会保险费		1,101,776.94	1,101,776.94	
住房公积金		49,020.00	49,020.00	
工会经费和职工教育经费		8,375.00	8,375.00	
合 计	<u>660,165.01</u>	<u>6,302,162.02</u>	<u>6,593,802.19</u>	<u>368,524.84</u>

附注14：应交税费

项 目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
增值税	-985,407.98	1,482,105.20	2,090,115.07	-1,593,417.85
企业所得税		29,954.03	29,954.03	
车船使用税		2,800.48	2,800.48	
城市维护建设税	11,879.17	67,823.82	79,702.99	
教育费附加	5,091.07	29,323.88	34,414.95	
地方教育费附加	3,394.05	19,549.24	22,943.29	
印花税		33,771.64	33,771.64	
合 计	<u>-965,043.69</u>	<u>1,665,328.29</u>	<u>2,293,702.45</u>	<u>-1,593,417.85</u>

附注15：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
丘衍雅	48,336,000.00	95.00	37,935,276.26	99.48
丘秀芸	2,544,000.00	5.00	200,000.00	0.52
合 计	<u>50,880,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>38,135,276.26</u>	<u>100.00</u>

附注16：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	5,332,623.13
加：会计政策变更	
其他因素调整	102,141.82
本期年初余额	5,434,764.95
加：本期净利润转入	3,613,240.15
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	9,048,005.10
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注17：营业收入及营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
主营业务：提供劳务	1,757,664.40	1,393,547.23		
主营业务：建造合同	113,876,490.52	100,729,291.06	102,234,720.04	94,463,526.54
合 计	<u>115,634,154.92</u>	<u>102,122,838.29</u>	<u>102,234,720.04</u>	<u>94,463,526.54</u>

附注18：营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
退税	57,495.03	84,917.39
个税手续费返还	775.60	
稳岗补贴收入	13,508.64	
保险赔款	17,335.00	
其他	1.09	22.99
合 计	<u>89,115.36</u>	<u>84,940.38</u>

附注19：营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置净损失	20,803.48	
其他	300.07	219,587.45
外地工程预缴个税		4,316.99
合 计	<u>21,103.55</u>	<u>223,904.44</u>

附注20：现金流量情况

	补充资料	2024年度	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		3,613,240.15	-3,401,324.14
加：计提的资产减值准备		-	-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧、投资性房地产折旧、使用权资产折旧		920,662.04	1,012,604.92
无形资产摊销		-	-
长期待摊费用摊销		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		20,803.48	-
固定资产报废损失		-	-
公允价值变动损失（减：收益）		-	-
财务费用（减：收益）		140,400.35	93,105.68
投资损失（减：收益）		-	-
递延所得税资产减少（减：增加）		-	-
递延所得税负债增加（减：减少）		-	-

存货的减少（减：增加）	-	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	3,250,692.07	-4,988,166.98
经营性应付项目的增加（减：减少）	-12,593,249.53	301,238.71
其他	102,141.82	145,190.29
经营活动产生的现金流量净额	<u>-4,545,309.62</u>	<u>-6,837,351.52</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	8,342,728.15	3,750,335.56
减：现金的期初余额	3,750,335.56	10,968,124.93
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	<u>4,592,392.59</u>	<u>-7,217,789.37</u>

附注21：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注22：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳市凯业建设工程有限公司

二〇二五年五月三十日

深圳市凯业建设工程有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2016年3月2日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403003601321627的企业法人营业执照，注册资本为人民币5,088.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115。

经营范围：房屋建筑施工、市政公用工程总承包，建筑装饰装修工程与设计，机电设施安装工程，建筑智能化工程，城市园林绿化工程，古园林建筑工程，钢结构工程，电力工程，通信工程，水利水电工程，地基基础工程，消防设施工程，体育场地设施工程，建筑幕墙工程，城市及道路照明工程，环保工程，建筑劳务分包（以上凭资质证经营）；建筑装饰材料的销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营电子商务；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为71,116,894.76元，其中：账面流动资产为60,622,182.70元，固定资产净值为1,360,987.16元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为23,933,613.40元，其中：账面流动负债为23,933,613.40元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益为47,183,281.36元，其中：账面实收资本为38,135,276.26元，账面资本公积为0.00元，账面未分配利润为9,048,005.10元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为115,634,154.92元；营业成本为102,234,720.04元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为153,269.06元；销售费用为0.00元，管理费用为9,522,433.93元，研发费用为0.00元，财务费用为148,549.52元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为47,183,281.36元，其中：本年度未分配利润增加3,715,381.97元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	253.29%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	33.65%
3	应收账款周转率	销售收入/((期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2)*100%	266.87%
4	流动资产周转率	销售收入/((期初流动资产+期末流动资产)/2)*100%	194.50%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	11.46%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	3.25%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	9.62%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	13.23%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	10.35%

八、净利润增长情况

本年度净利润为3,613,240.15元,比上年度净利润-3,401,324.14元,增长7,014,564.29元。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91230102769057049C



名称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾彬彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光2栋607
光纤工业小区2栋607

登记机关

2023年10月23日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围同时登记在前置行政许可项目清单目录中的，应当依法在许可部门办理相关审批手续。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0020730

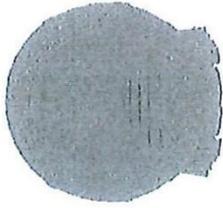
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 华健会计师事务所(深圳)有限公司

首席合伙人: 贾芷彬
主任会计师: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤红塔业补区2栋607

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 47470413

批准执业文号: 黑财注字[2004]72号

批准执业日期: 2004年12月22日





图广证 230100850013

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 230100850013
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA 黑龙江省注册会计师协会

发证日期: 2013 年 08 月 05 日
Date of Issuance



4

5



姓名	贾广超
Sex	男
Date of birth	1955-07-20
Working unit	黑龙江华健会计师事务所有限公司
Identity card No.	230202195507202034





何慧 140100940004

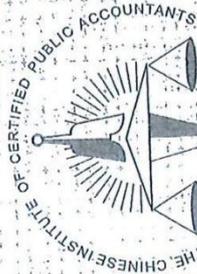
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 140100940004
No. of Certificate

批准注册协会: 山西省
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 06 月 29 日
Date of Issuance /y /m /d



山西中德会计师事务所
SHANXI ZHONGDE CPAS

姓名	何慧
Full name	何慧
性别	女
Sex	女
出生日期	1991-03-01
Date of birth	1991-03-01
工作单位	山西中德会计师事务所有限公司
Working unit	山西中德会计师事务所有限公司
身份证号码	140411199103013625
Identity card No.	140411199103013625



6、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

深圳妈湾电力有限公司

我方参加妈湾电厂升级改造煤电环保替代一期工程 0048 地块临时建筑施工的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市凯业建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	丘衍雅
	身份证号	441523197809135513
控股股东/投资人名称及出资比例	丘衍雅出资比例 95%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	丘秀芸出资比例 5%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市凯业建设工程有限责任公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403003601321627
注册号：	440307115195778
商事主体名称：	深圳市凯业建设工程有限责任公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115
法定代表人：	丘衍雅
认缴注册资本（万元）：	5088
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2016-03-02
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-08-30
年报情况：	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市凯业建设工程有限责任公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
丘秀芸	254.4	自然人	自然人股东
丘衍雅	4833.6	自然人	自然人股东