

标段编号： 2508-440311-04-01-764231001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 龙华A815-0037宗地项目监理服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳科宇工程顾问有限公司

日期： 2025年10月14日

一、业绩情况

序号	项目名称	工程规模	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目类别
1	汕尾华润万象天地一期项目	总建筑面积 52.31 万 m ²	1522.7165	2023.01.12	房屋建筑工程
2	河源星河丹堤一组团A1地块施工监理	总建筑面积 244486.88 m ²	484.48	2023.08.10	房屋建筑工程
3	坪山城投智园项目（监理）	总建筑面积 239985.94 m ²	1756.9305	2023.12.15	房屋建筑工程
4	中骏柏景湾花园	总建筑面积 209362.3 m ²	1791.11224	2021.01.07	房屋建筑工程
5	松岗街道沙浦工业片区城市更新单元三期A项目01-03地块、02-15地块项目监理工程	总建筑面积 209226 m ²	198.7647 万元	2023.03.14	房屋建筑工程
6	河谷花园(一期)	总建筑面积 186385.4 m ²	1014.35	2020.10	房屋建筑工程
7	南山建工村保障性住房建设项目（二期）05-05-07地块	总建筑面积 165263 m ²	740.2089	2020.12	房屋建筑工程



1. 汕尾华润万象天地一期项目 中标通知书

档案编号:

深圳科宇工程顾问有限公司
深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

致: 深圳科宇工程顾问有限公司
王苏夏 先生/女士

有关: 广东省汕尾市华润城一期住宅项目
工程监理服务
中标通知书

敬启者:

兹有关广东省汕尾市华润城一期住宅项目工程监理服务所进行之招投标及随后之议标, 我司“汕尾市润兴房地产开发有限公司”(以下简称“发包方”)现决定委托贵司“深圳科宇工程顾问有限公司”(以下简称“监理单位”)按下列条款负责执行及完成本项目所需的广东省汕尾市华润城一期住宅项目工程监理服务(以下简称“本工程”)。

一、合同总价

- 1.1 本工程的含税合同总价为人民币: 壹仟伍佰贰拾贰万柒仟壹佰陆拾伍元整 (RMB: 15,227,165.00 元), 不含税总价为 RMB: 14,365,250.00 元)。

二、履约保证书

- 2.1 监理单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与监理单位以履约保证书按本工程合同总价 10% (以千位以上取整计算), 即: RMB 15,227,165.00 元 $\times 10\%$ = RMB 1,523,000.00 元, 共同及分别地向发包方保证, 监理单位会正确地履行本合同。
- 2.2 监理单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时, 发包方有权在付给监理单位的款项内暂扣该前述保证金额, 直至监理单位提交经发包方批准的履约保证书。



档案编号:

本中标通知书一式【叁】份，如监理单位同意和接受上述各项条件，监理单位须在【叁】份函件之相应位置签字和加盖公章，并于2019年4月15日之前交还其中【贰】份（另外【壹】份由贵司存阅），以便装订于合同文件内。当监理单位确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为发包方与监理单位之间的合同执行文件，对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到监理单位签署的中标通知书，或监理单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的，视为监理单位放弃本工程的投标，本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂

本公司确认同意及接受上述条件

商祺
汕尾市海兴房地产开发有限公司

2019年04月12日

法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:

蔡钦佩

深圳科宇工程顾问有限公司

2019年04月12日

法人代表签字:

姓名:

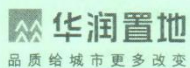
职位:

日期:

王爱



监理合同



正本
ORIGINAL

第一册（共二册）

合同编号：CRLSZ-HZSW-GW-19002

中 华 人 民 共 和 国

广 东 省 汕 尾 市

万 象 天 地 一 期 项 目

工 程 监 理

合 同 文 件

2019年4月

发包方：汕尾市润兴房地产开发有限公司

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司



合同书

本合同书

由

发包方：汕尾市润兴房地产开发有限公司

注册地址：汕尾市滨海小区A区A9栋门市7号

和

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省汕尾市的工地兴建名为“汕尾万象天地一期项目”的建设项目。发包方将该建设项目之商业项目/住宅项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：

(a) 监理服务费含税总价：

人民币(大写)：壹仟伍佰贰拾贰万柒仟壹佰陆拾伍元整 (RMB15,227,165.00元)；
或按合同约定的结算金额。

其中监理单位人员月工资综合单价及实发工资最低标准：

级别	总监	总监代表	监理工程师	监理员
人月工资单价(元)	23,000.00	15,500.00	11,000.00	8,000.00
实发工资最低标准(元)	13,800.00	9,300.00	6,600.00	4,800.00

- (b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实到现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价，计算当月监理服务费。

监理单位按不低于“实发工资最低标准”向本项目团队对应岗位监理人员发放工资。

汕尾市万象天地一期项目
工程监理合同

合同书/1



序	岗位名称	人月数	人月工资(元)	合计(元)	备注: 实发工资最低标准(元)
1 万象天地一期项目					
1	总监理工程师	32	23,000.00	736,000.00	13,800.00
2	总监理工程师代表	209.5	15,500.00	3,247,250.00	9,300.00
3	专业监理工程师	378	11,000.00	4,158,000.00	6,600.00
4	监理员/资料员	778	8,000.00	6,224,000.00	4,800.00
合计		14,365,250.00			

汕尾市万象天地一期项目
工程监理合同

合同书/2



品质 给城市更多改变

4. “合同文件”由以下文件组成，双方皆须遵守其规定：
 - (a) 本合同书；
 - (b) 合同条款；
 - (c) 技术要求；
 - (d) 中标通知书；
 - (e) 来往文件；
 - (f) 合同附件；
 - (g) 在履行合同过程中双方共同签署的补充与修正文件；
5. 在上述第4条的基础上，若合同文件之间有任何矛盾，以较严格的为准。任何不列在第4条的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。
6. 基于下文提及的发包方对监理单位的监理费支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的规定履行服务。
7. 发包方特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。
8. 合同附件：
 - 附件1：保函格式
 - 附件2：阳光宣言、廉洁协议书
 - 附件3：监理组织机构与人员配置
 - 附件4：监理单位工作基本要求(详见技术要求)
 - 附件5：《汕尾市万象天地一期项目工程监理技术标》

为此，本合同书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本合同书上各自签字盖章，以资证明。

汕尾市万象天地一期项目
工程监理合同

合同书/3



品质给城市更多改变

双方于年月日盖章/签署：2017年04月20日

发包方：汕尾市润兴房地产开发有限公司

法定代表人或其授权代表签署：_____

注册地址：汕尾市滨海小区A区A9栋门市7号

电话：传真：



盖章

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人或其授权代表签署：_____

注册地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

电话：传真：



盖章

开户行：

开户行账号：

开户行地址：

收款单位全称：

汕尾市万象天地一期项目
工程监理合同

合同书/4



第3章.监理工作范围

3.1 专业范围

所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

- 3.1.1 土建专业：包括土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙饰面、屋面、室内精装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）等。
- 3.1.2 精装修专业：包括大堂/公共空间/室内墙地砖铺贴、天花吊顶、入户门安装、户内门安装、木地板、卫浴、橱柜、衣柜、电器安装等。
- 3.1.3 机电专业：包括强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。
- 3.1.4 室外工程：包括室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。
- 3.1.5 市政工程：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。
- 3.1.6 用地红线范围内发包方所指定的其他工作。
- 3.1.7 超出红线或与其他市政有衔接的工程，雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。
- 3.1.8 燃气工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。
- 3.1.9 其它配合工程：样板房、展示中心等。

3.2 时间范围

说明：自监理中标通知书发出之日起，包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等之时间段内，所有的相关监理服务工作。时间阶段如下：

具体详细日期详见第7章专用条款。

3.3 安全管理工作范围

- 3.3.1 完成项目安全生产日常监理工作，行使项目安全生产监理的职责。
- 3.3.2 认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》，贯彻执行劳动保护、安全生产的方针政策、法令法规、规范标准，做好安全生产的宣传教育和监理工作。



华润置地

品质给城市更多改变

汕尾市万象天地一期项目工程监理招标技术要求

- 3.3.3 参加施工组织设计(方案)和安全技术措施计划的审查工作,并对执行情况进行监督检查。
- 3.3.4 完成日常安全巡视检查工作,掌握安全生产动态。
- 3.3.5 完成监理安全巡检活动,做好安全活动记录。
- 3.3.6 检查施工人员持证上岗情况,施工现场不得出现无证上岗情况。
- 3.3.7 制止违章指挥、违章操作行为。发现存在安全隐患的,要求施工单位整改。情况严重的,应要求承包方暂时停止施工。
- 3.3.8 监督检查承包方安全整改通知的落实情况。
- 3.3.9 配合发包方以及第三方安全检查工作。



第7章.专用条款

7.1 项目介绍

7.1.1 工程地址

汕尾万象天地一期项目，位于广东省汕尾市中心商务区站前路东侧。

7.1.2 工程规模

汕尾万象天地一期总占地面积约 11.92 万 m²；总建筑面积约 52.31 万 m²。

其中：地下建筑面积约 12.45 万 m²；地上建筑面积约 39.86 万 m²。共计 20 栋

建筑，高度 100-140 m。中央花园下为纯地下车库。住宅档次为 C 档



总平面效果图



本次招标范围示意



单体效果图

1.2 工程进度计划

阶段分期	1 期住宅	2 期住宅	7 期住宅
桩基施工	2019/04 至 2019/05	2019/04 至 2019/05	2019/05 至 2019/06
土方开挖	2019/03 至 2019/04	2019/03 至 2019/04	2019/04 至 2019/05
总包进场	2019/05	2019/05	2019/06
结构达±0	2019/06	2019/06	2019/07
达预售	2019/11	2019/11	2019/12
主体封顶	2020/03	2020/03	2020/04
正式电梯使用	2020/08	2020/08	2020/09
外立面施工	2020/04 至 2021/02	2020/04 至 2021/02	2020/05 至 2021/02
公共部分装修	2020/07 至 2020/10	2020/07 至 2020/10	2020/08 至 2020/11
园林景观施工	2020/07 至 2020/12	2020/07 至 2020/12	2020/08 至 2021/1
消防验收	2021/04	2021/04	2021/05
规划验收	2021/05	2021/05	2021/06
竣工验收	2021/06	2021/06	2021/07
竣工备案	2021/07	2021/07	2021/08
交付	2021/09	2021/09	2021/10

1.3 工期管理目标

按发包方确认的计划工期作为完成项目建设进度控制的工作目标：

1 期：2019 年 11 月 4 日达到预售，2020 年 3 月 10 日封顶，2021 年 6 月 21 日竣工验收。

2 期：2019 年 11 月 4 日达到预售，2020 年 3 月 10 日封顶，2021 年 6 月 21 日竣工验收。

7 期：2019 年 12 月 4 日达到预售，2020 年 4 月 10 日封顶，2021 年 7 月 21 日竣工验收。

第 2 章 一般要求

2.1 监理工作依据

2.1.1 政府批准的有关汕尾万象天地一期项目的建设文件、设计图纸。（项目部列明文件、设计图纸）

2.1.2 《汕尾市施工监理规程》。



竣工验收报告及备案表
(E17-A 地块)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华润置地汕尾万象天地（E17-A地块）
一区三区工程

验收日期：2023年1月12日

建设单位（盖章）：汕尾市润兴房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

0044



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	华润置地汕尾万象天地（E17-A地块）一区-三区工程				
工程地点	汕尾中央商务区站前路东侧	建筑面积	154655.04	工程造价	58769
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	2/21/33	层
	桩基础		地下:	2	层
施工许可证号	441502202004230101	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 4 月 23 日	验收日期	2023 年 1 月 12 日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	ZA2020-005		
建设单位	汕尾市润兴房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团) 有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	湖北正浩建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	湖北正浩建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	湖北正浩建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	华润建筑有限公司（幕墙）				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	汕尾市工信建设工程设计审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

0046



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王轩
副组长	郎永杰
组员	易丽雅 龚旭亚 熊勇 高翊峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊勇	胡凤格 姜成彬 刘稳权 刘亮
建筑设备安装工程	黄尊森	李 萍 彭学兵 宋 旭
工程质控资料	李佳一	何蓉 陈炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

0047



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

0048



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡前进	湖北正浩建设有限公司	副总经理	高工	胡前进
2	贺志成	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			贺志成
3	江为	深圳市同兴房地产开发有限公司	项目经理	建造师	江为
4	郭永杰	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	工程师	郭永杰
5	陈明	湖北正浩建设有限公司	项目经理	高工	陈明
6	易丽彬	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	易丽彬
7	王容云	湖北正浩建设有限公司	项目技术负责人	高工	15926281535
8	尹	深圳科宇工程顾问有限公司	建造师	建造师	尹
9	孙志刚	深圳科宇工程顾问有限公司	项目监理工程师	工程师	孙志刚
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

经建设单位、设计单位、设计质量负责人、监理单位、勘察单位、施工单位一致认为本工程完成了设计和合同约定的全部工程量，无遗漏工程量和质量缺陷，评定地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑节能分部、电梯分部工程质量合格，质量控制资料和相关安全和功能检测资料齐全合格，观感质量均符合要求，评定单位工程质量等级合格，同意通过验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 王新 2023年1月12日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 郎永旺 2023年1月12日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 朱勇 2023年1月12日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 易丽雅 2023年1月12日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 安小强 2023年1月12日
--	--	--	--	---



* GD-E1-914/6 *

0049



(E17-B 地块)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 华润置地汕尾万象天地 (E17-B地块) 一区-三区工程

验收日期: _____

建设单位 (盖章): _____



^ GD - E1 - 914 ^



一、工程概况

工程名称	华润置地汕尾万象天地(E17-B地块)一区-三区工程	工程地点	汕尾市区火车站片区站前路东侧
建筑面积	170477.69 m²	工程造价	5991335 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 24-33 层 地下: 1 层
施工许可证号	441502201910240101	监理许可证号	E144007313
开工时期	2019-11-1	验收日期	2021-3-28
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Z2019-016
建设单位	汕尾市润兴房地产开发有限公司	资质证书号	粤(汕)房开证临字第 00000143 号
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		B144048265
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(设备安装)	广东深华消防设备工程股份有限公司		D244006666
承建单位(装修)	深圳市万丰装饰设计工程有限公司		D344105314
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313
施工图审查单位	汕尾市公信建设工程设计审查有限公司		19067



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘权兵
副组长	郎永杰
组员	李鹏举、宁福林、易丽雅、李作栋、邱雅腾、龚旭亚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郎永杰	邱雅腾、宁福林、贺爱军、龚旭亚
建筑设备安装工程	李作栋	黄远、陈平轶、龚旭亚
工程质控资料	邱雅腾	宁福林、温春梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 130 项, 其中: 经审查符合要求 130 项 经核定符合要求 130 项	共 70 项, 其中: 资料核查符合要求 70 项 实体抽查符合要求 70 项	共 90 项, 其中: 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 100 项, 其中: 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 90 项, 其中: 资料核查符合要求 90 项 实体抽查符合要求 90 项	共 180 项, 其中: 评价为“好”的 180 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 70 项, 其中: 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 62 项, 其中: 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 70 项, 其中: 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 70 项, 其中: 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 90 项, 其中: 经审查符合要求 90 项 经核定符合要求 90 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 100 项, 其中: 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 40 项, 其中: 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 220 项, 其中: 评价为“好”的 220 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 140 项, 其中: 经审查符合要求 140 项 经核定符合要求 140 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	郭强	深圳科宇	总监	中级	
6					
7	张峰	中建一局	项目经理	中级	
8					
9	李小明	清华设计院			
10	陈志强	深勘			
11	黎国新	深院	建筑专业		
12	李伟		给排水专业		
13	刘军				
14	张峰		暖通设计		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

同意验收

经建设单位、设计单位、设计质量负责人、监理单位、勘察单位、施工单位一致认为本工程完成了设计和合同约定的全部工程量,无遗漏工程量和质量缺陷。评定地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑节能分部、电梯分部工程质量合格,质量控制资料和有关安全和功能检测报告资料齐全合格,观感质量均符合要求。评定单位工程质量等级合格,同意通过验收。



建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

李永

年 月 日



* GD-E1-914/6 *



(E17-C 地块)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 华润置地汕尾万象天地（E17-C地块）
一区-三区工程

验收日期: 2021 年 11 月 05 日

建设单位（盖章）: 汕尾市润兴房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	华润置地汕尾万象天地（E17-C地块）一区-三区工程				
工程地点	广东省汕尾市中央商务区，站前六路	建筑面积	196201.77m²	工程造价	68891.1万元
结构类型	框架结构	层数	地上：28/32/33 层		
	筏板基础		地下：1 层		
施工许可证号	441502202003250101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 07 月 15 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	汕尾市建设工程质量安全监督站	监督编号	ZA2020-002		
建设单位	汕尾市润兴房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	湖北正浩建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖北正浩建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖北正浩建设集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	汕尾市公信建设工程设计审查有限公司				



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡沛铭
副组长	郎永杰
组员	易丽雅 龚旭亚 丁大伟 王家云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁大伟	林文明 罗运生 杨东旭 刘志斌
建筑设备安装工程	周哲政	李 萍 孙志刚 宋 旭
工程质控资料	李佳一	何蓉 陈炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡前进	湖北正浩建设有限公司	副总经理	高工	胡前进
2	贺志成	深圳市勘察测绘院(深圳分院)			贺志成
3	江为	深圳市同兴房地产开发有限公司	项目经理	建造师	江为
4	郭永杰	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	工程师	郭永杰
5	陈明	湖北正浩建设有限公司	项目经理	高工	陈明
6	易丽彬	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	易丽彬
7	王容云	湖北正浩建设有限公司	项目技术负责人	高工	15926281535
8	尹	深圳科宇工程顾问有限公司	建造师	建造师	尹
9	孙志刚	深圳科宇工程顾问有限公司	项目监理工程师	工程师	孙志刚
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

合格,同意验收.

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月05日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年11月05日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月05日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月05日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月05日
--	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *



深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（加盖公章）

网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2365761>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 / 项目数据 / 项目详情

手机查看

华润置地·汕尾万象天地 广东省·汕尾市·城区

项目编号	4415021912170001	省级项目编号	4415021910240101
建设单位	汕尾市润兴房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA52Y5947
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	374589	总投资 (万元)	900000
立项级别	区县级	立项文号	2019-441502-70-03-029964

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工备案信息 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	19234911-8	张德元	410826*****53
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	郭永杰	230102*****53

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	华润置地·汕尾万象天地		
工程名称	华润置地·汕尾万象天地 (E17-A地块) 一区-三区工程		
省级竣工备案编号	4415021910240101-JX-003		
竣工验收备案编号	4415021912170001-JX-003	施工许可证编号	4415021912170001-SX-003
实际造价 (万元)	58769	实际面积 (平方米)	154655.04
长度 (米)	100	跨度 (米)	100
实际建设规模	无		
实际开工日期	2020-03-01	竣工验收备案日期	2022-12-27
结构体系	框架-剪力墙结构	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭



深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

首页

项目数据

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	湖北正洁建设集团有限公司	66547553-7	项目经理	熊勇	360621*****3X
2	监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	总监理工程师	张德元	410826*****53
3	监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	总监理工程师	郎永杰	230102*****53
4	设计企业	深圳市建筑设计研究总院有限公司	914403001922442608	项目负责人	易丽雅	450304*****23
5	勘察企业	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	91440300192200874Y	项目负责人	龚旭亚	420111*****30

关闭



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（加盖公章）

网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2365761>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

华润置地·汕尾万象天地 广东省-汕尾市-城区

项目编号	4415021912170001	省级项目编号	4415021910240101
建设单位	汕尾市润兴房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA52Y5947
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	374589	总投资 (万元)	900000
立项级别	区县级	立项文号	2019-441502-70-03-029964

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	19234911-8	张德元	410826*****53
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	郎永杰	230102*****53

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

华润置地·汕尾万象天地 广东省-汕尾市-城区

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	华润置地·汕尾万象天地		
工程名称	华润置地汕尾万象天地 (E17-A地块) 一区-三区工程		
省级竣工备案编号	4415021910240101-JX-003		
竣工验收备案编号	4415021912170001-JX-003	施工许可证编号	4415021912170001-SX-003
实际造价 (万元)	58769	实际面积 (平方米)	154655.04
长度 (米)	100	跨度 (米)	100
实际建设规模	无		
实际开工日期	2020-03-01	竣工验收备案日期	2022-12-27
结构体系	框架-剪力墙结构	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

项目数据

华润置地·沁园

项目编号

建设单位

项目分类

总面积 (平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	湖北正浩建设集团有限公司	66547553-7	项目经理	熊勇	360621*****3X
2	监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	总监理工程师	张德元	410826*****53
3	监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	总监理工程师	郎永杰	230102*****53
4	设计企业	深圳市建筑设计研究总院有限公司	91440300192244260B	项目负责人	易丽雅	450304*****23
5	勘察企业	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司	91440300192200874Y	项目负责人	龚旭亚	420111*****30

关闭

2. 河源星河丹堤一组团 A1 地块施工监理
监理合同

<div>星河地产集团合同 2020 版</div> <div>KYFJ-2021-056</div> <div> 星河地产集团 GALAXY REAL ESTATE GROUP</div>	
<div>河源星河丹堤一组团 A1 地块施工监理合同</div>	
<div>合同编号: <u>762-HY-SG-2021005</u></div>	
<div>工程名称: <u>河源星河丹堤一组团 A1 地块施工监理</u></div>	
<div>工程地点: <u>河源市源城江东新区</u></div>	
<div>发 包 方: <u>河源星置城市建设有限公司</u></div>	
<div>承 包 方: <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u></div>	
<div>第 1 页 共 32 页</div>	



河源星河丹堤一组团 A1 地块施工监理合同

发包方（以下简称甲方）：河源星置城市建设有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳科宇工程顾问有限公司

工程名称：河源星河丹堤一组团 A1 地块施工监理

工程地点：河源市源城江东新区

依据深圳星河地产集团有限公司与深圳科宇工程顾问有限公司签订的 2020-2022 年 广东区域工程监理战略合作协议编号：888-ZL-SG-2020007，以下简称“《战略合作协议》”。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，甲方将河源星河丹堤一组团 A1 地块施工监理委托给乙方。依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，结合本工程的具体情况，甲乙双方经协商一致，签订本合同。

第一部分 协议书

1 工程概况

1.1 工程名称：河源星河丹堤一组团 A1 地块施工监理

1.2 承包范围：河源星河丹堤一组团 A1 地块施工监理

2 监理工作期限

监理工作期限：自施工准备阶段开始至项目交付入住止，暂定 36 月。如实际施工工期有调整，以甲方书面通知为准。在监理过程中，如因工程建设进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期，月酬金价格不变，除奖金按实际情况核定外，其他费用（如开办费等）亦不另行增加。

3 监理酬金

本项目监理酬金分为固定酬金、浮动酬金及开办费三部分，具体规定如下：

本合同暂定总价为人民币：肆佰捌拾肆万肆仟捌佰元整（¥4844800.00 元），不含税总价

为人民币：肆佰伍拾柒万零伍佰陆拾陆元零肆分（¥4570566.04 元），税金为人民币：

贰拾柒万肆仟贰佰叁拾叁元玖角陆分（¥274233.96 元），增值税税率为 6%。



其中开办费包干总价为人民币：壹拾万元整 (¥100000.00 元)，其中不含税价为人民币：
玖万肆仟叁佰叁拾玖元陆角贰分 (¥94339.62 元)，税金为人民币：伍佰肆拾元整
(¥5660.38 元)，增值税税率为 6%。

监理固定酬金暂定为人民币：肆佰柒拾肆万肆仟捌佰元整 (¥4744800.00 元)。其中不含
税价为人民币：肆佰肆拾柒万陆仟贰佰贰拾陆元肆角贰分 (¥4476226.42 元)，税金为
人民币：贰拾陆万捌仟伍佰柒拾叁元伍角捌分 (¥268573.58 元)，增值税税率为 6%。

浮动酬金不计入暂定总价，相关的考核办法见本合同附件规定。

具体组成详见下表：

一	开办费包干总价 (人民币)： 100000.00 元						
二	监理酬金						
序号	岗位名称	执业证书	暂定 监理 人员 人数	每月酬金 (元/月/人)	暂定服务期 (月)	合计 (元)	备注
1	总监理工程师	国家注册监理工程师	1	24000	36	864000	
2	总监代表	广东省监理工程师证/中级职称/ 二级以上建造师	0	19500	36	0	
3	土建/精装修监 理工程师	广东省监理工程师证/中级职称/ 二级以上建造师	4	13300	36	1915200	监管土建、装修 及园林等
4	土建监理员	广东/各地市监理 员证	2	9000	36	648000	监管土建、装修、 实测实量及园林 等
5	安装监理工程师	广东省监理工程师证/中级职称/ 二级以上建造师	2	14300	36	1029600	
6	资料员	广东/各地市监理 员证/资料员	1	8000	36	288000	
	小计 (元)					4744800.00	
	合计 (含开办费) (元)					4844800.00	开办费： 100000.00 元



授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲 方：河源星置城市建设有限公司
地 址：河源市源城江东新区

乙 方：深圳科宇工程顾问有限公司
地 址：广东省深圳市龙岗区如意路 187 号中粮祥云广场 2 栋 A 座 16 楼
电 话：0755-82877462
电子邮箱地址：670057885@qq.com
邮 编：518172
联系人：魏贺

甲方（公章）：河源星置城市建设有限公司 乙方（公章）：深圳科宇工程顾问有限公司
地址：地址：
法定代表人（签字）：法定代表人（签字）：
授权代表：授权代表：



合同订立地点：广东·河源
合同订立时间：



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：河源星河丹堤花园A1区第一标段工程

验收日期：2023年8月10日

建设单位（盖章）：河源星置城市建设有限公司



* GD - E1 - 914 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵书柯
副组长	郭小强、张沛灿、汤立
组员	邵戈威、杨声华、叶柯、朱一春、张华鑫、范君、林金全、邓娇娇、管彤、李永红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵书柯	张华鑫、林金全、叶柯、苏建英、管彤、李永红
建筑设备安装工程	汤立	范君、朱一春、叶柯
工程质控资料	郭小强	邓娇娇、谢映婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 15 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张沛如	河源星置城市建设有限公司	负责人	中级	张沛如
2	潘秋婷	河源星置城市建设有限公司	工程师	中级	潘秋婷
3	张沛如	河源星置城市建设有限公司	工程师	中级	张沛如
4	潘秋婷	河源星置城市建设有限公司	资料		潘秋婷
5	张沛如	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	中级	张沛如
6	张沛如	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	中级	张沛如
7	张沛如	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	中级	张沛如
8		深圳科宇工程顾问有限公司			
9		深圳科宇工程顾问有限公司			
10	李博	筑博设计股份有限公司	总工	高级	李博
11	李博	筑博设计股份有限公司	总工	高级	李博
12	李博	筑博设计股份有限公司	总工	中级	李博
13		筑博设计股份有限公司			
14	李博	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司			
15	李博	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	李博		李博
16		中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司			
17		广东天宇建筑工程有限公司	项目经理		邵成威
18	邵成威	广东天宇建筑工程有限公司	项目经理		邵成威
19	邵成威	广东天宇建筑工程有限公司	项目经理		邵成威
20	余青国	广东天宇建筑工程有限公司	安全员		余青国
21	余青国	广东天宇建筑工程有限公司			余青国
22	余青国	广东天宇建筑工程有限公司			余青国
23	朱春		副总		朱春
24	朱春		技术负责人		朱春
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李永红
注册号: 5300102-AY014
有效期: 至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 管彤
注册号: 4401841-060
有效期: 至2023年12月

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师注册监理工程师

单位(项目)负责人

单位(项目)负责人

单位(项目)负责人:

2025年8月10日

2025年8月10日

2025年8月10日

2025年8月14日

2025年8月10日



"GD-E1-914/6"



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：河源星河丹堤花园A1区第二标段工程

验收日期：2013 年 8 月 6 日

建设单位（盖章）：河源星置城市建设有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	河源星河丹堤花园A1区第二标段工程				
工程地点	河源江东新区城市起步区建设大道南面、凤凰岭公园以东	建筑面积	89014.46m²	工程造价	14058万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：10~34层 地下：1~2层		
施工许可证号	441631202107200201	监理许可证号			
开工日期	2021/7/21	验收日期	2023年 8 月 10 日		
监督单位	河源江东新区建设工程质量安全站	监督编号	2021-028		
建设单位	河源星置城市建设有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计院				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	广东天宇建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东天宇建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东天宇建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市鸿宝建设集团有限公司/深圳市嘉弘装饰智能科技有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广州市市政工程施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵书柯
副组长	郭小强、张沛灿、汤立
组员	邵戈威、杨声华、叶柯、朱一春、张华鑫、范君、林金全、邓娇娇、管彤、李永红、余春园

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵书柯	张华鑫、林金全、叶柯、苏建英、管彤、李永红
建筑设备安装工程	汤立	范君、朱一春、叶柯
工程质控资料	郭小强	邓娇娇、谢映婷、余春园

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 15 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



"GD-E1-914/4"



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张冲如	河源星置城市建设有限公司	负责人	中级	张冲如
2	高立	河源星置城市建设有限公司	工程师	中级	高立
3	张冲如	河源星置城市建设有限公司	工程师	中级	张冲如
4	谭庆华	河源星置城市建设有限公司	资料		谭庆华
5	张冲如	深圳科宇工程顾问有限公司	总工	中级	张冲如
6	张冲如	深圳科宇工程顾问有限公司	专业	中级	张冲如
7	张冲如	深圳科宇工程顾问有限公司	专业	中级	张冲如
8		深圳科宇工程顾问有限公司			
9		深圳科宇工程顾问有限公司			
10	李强	筑博设计股份有限公司	结构	高级	李强
11	陈彬	筑博设计股份有限公司	结构	高级	陈彬
12	高建章	筑博设计股份有限公司	建筑	中级	高建章
13		筑博设计股份有限公司			
14	王强	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司			王强
15	王强	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司			王强
16		中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司	项目经理		王强
17		广东天宇建筑工程有限公司	项目经理		王强
18	刘建章	广东天宇建筑工程有限公司	项目经理		刘建章
19	朱青	广东天宇建筑工程有限公司	项目经理		朱青
20	朱青	广东天宇建筑工程有限公司	项目经理		朱青
21	朱青	广东天宇建筑工程有限公司	项目经理		朱青
22	朱青				朱青
23	朱青		质检员		朱青
24	朱青		质检员		朱青
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李永红
注册号: 5300102-AY014
有效期: 至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 管彤
注册号: 4401841-060
有效期: 至2023年12月

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师注册监理工程师

单位(项目)负责人

单位(项目)负责人

单位(项目)负责人:

2025年8月10日

2025年8月10日

2025年8月10日

2025年8月14日

2025年8月10日



"GD-E1-914/6"



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：河源星河丹堤花园A1区第三标段工程

验收日期：2023年08月10日

建设单位（盖章）：河源星置城市建设有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	河源星河丹堤花园A1区第三标段工程				
工程地点	河源江东新区城市建设起步区建设大道南面、凤凰岭公园东边	建筑面积	积114483.63平方米	工程造价	20942万元
结构类型	框架	层数	地上：1~34层		
	剪力墙		地下：1~2层		
施工许可证号	441631202112240101	监理许可证号			
开工日期	2021年12月27日	验收日期	2023年 08月10日		
监督单位	河源江东新区自然资源和城乡建设局	监督编号	2021-044		
建设单位	河源星置城市建设有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计院研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	中天建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中天建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	中天建设集团有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广州市市政工程施工图审查有限公司				



" GD- E1 - 914 / 2 "



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵树柯
副组长	李永红、管彤、郭小强
组员	张沛灿、郭小强、罗振华、曹志友、楼军阳、陈林宇、张林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵树柯	张沛灿、张恒、曹志友、楼军阳、吴铎峰、罗路强、陈林宇、张林
建筑设备安装工程	罗振华	黄春华、张华鑫、谭兆智
工程质控资料	谢映婷	任思琴 李日保、李海华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李阳	河源星置城市建设有限公司	项目负责人	工程师	李阳
2	张冲	河源星置城市建设有限公司	土建工程师	工程师	张冲
3	高立	河源星置城市建设有限公司	安装工程师	工程师	高立
4	陈彬	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	陈彬
5	苏建英	筑博设计股份有限公司	建筑	工程师	苏建英
6	李洲	筑博设计股份有限公司	结构	工程师	李洲
7	李强	中国有色金属工业昆明勘察设计院研究院有限公司	项目负责人	工程师	李强
8	李强	中国有色金属工业昆明勘察设计院研究院有限公司	技术负责人	工程师	李强
9	李强	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	工程师	李强
10	李强	深圳科宇工程顾问有限公司	现场监理	工程师	李强
11	李强	深圳科宇工程顾问有限公司	现场监理	工程师	李强
12	李强	深圳科宇工程顾问有限公司	现场监理	工程师	李强
13	李强	中天建设集团有限公司	项目经理	工程师	李强
14	李强	中天建设集团有限公司	技术负责	工程师	李强
15	李强	中天建设集团有限公司	技术员	工程师	李强
16	李强	中天建设集团有限公司	生产经理	工程师	李强
17	李强	中天建设集团有限公司	资料员	助理工程师	李强
18	李强	中天建设集团有限公司	资料员		李强
19	李强	中天建设集团有限公司	施工员		李强
20	李强	中天建设集团有限公司	施工员		李强
21	李强	中天建设集团有限公司	施工员		李强



GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工单位已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准的有关规定,技术档案和施工管理资料完整。工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备(材料)的进场试验报告齐全、合格。勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件。施工单位已签署工程保修书,建设单位已办理规划、环保、消防等专项验收。

该工程现已具备竣工验收条件,工程质量验收合格,同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 管彤
注册号: 4401841-060
有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李永红
注册号: 5300102-AY014
有效期至: 至2025年6月

中华人民共和国注册监理工程师
郭小强
注册号: 44021371
有效期至: 2026.02.06
深圳科宇工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
曹志友
浙1432006200801316(00)

建设单位:

监理单位:

施工单位: 2025.03.24

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2023年8月10日

2023年8月10日

2023年8月10日

2023年8月10日

2023年8月10日



GD-E1-914/6

获奖证书

河源星河丹堤花园 A1 区第一标段工程







中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

河源星河丹堤花园A、B区项目

广东省-河源市

项目编号	4416312107210001	省级项目编号	4416312107200101
建设单位	河源星置城市建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91441600MA55K60J1D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	305141	总投资(万元)	600000
立项级别	区县级	立项文号	2101-441600-04-01-591482

项目地址:河源市江东新区城市建设起步区建设大道南面、东环路东边

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广州市市政工程施工图审查有限公司	914401017756562160	梁文兆	440782*****18
监理企业	广州高新工程顾问有限公司	91440106231274498Y	梁文锋	450403*****13
监理企业	深圳科孚工程顾问有限公司	914403001923491180	何涛	511322*****55
监理企业	深圳科孚工程顾问有限公司	914403001923491180	郭小强	430922*****12

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

河源星河丹堤花园A、B区项目

广东省-河源市

施工许可详情

项目名称	河源星河丹堤花园A、B区项目	省级施工许可证编号	441631202107200101
工程名称	河源星河丹堤花园A1区第一标段工程	项目编号	4416312107210001
施工许可证编号	4416312107210001-SX-001	建设工程规划许可证编号	--
项目代码	--	施工图审查合格书编号	4416312107210001-TX-001
建设用地规划许可证编号	--	数据等级	C
中标通知书编号	4416312107200101-BG-001	所属单位	广东天宇建筑工程有限公司
合同工期(天)	487	所属单位	深圳科孚工程顾问有限公司
项目经理	邵戈威	合同金额(万元)	7200
总监理工程师	郭小强	面积(平方米)	40988.79

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（加盖公章）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

河源星河丹堤花园A、B区项目

广东省-河源市

项目编号	4416312107210001	省级项目编号	4416312107200101
建设单位	河源星置城市建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91441600MA55K6011D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	305141	总投资(万元)	600000
立项级别	区县级	立项文号	2101-441600-04-01-591482

项目地址：河源市江东新区城市建设起步区建设大道南面、东环路东边

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广州市市政工程施工图审查有限公司	914401017756562160	梁文兆	440782*****18
监理企业	广州高新工程顾问有限公司	91440106231274498Y	梁文锋	450403*****13
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	何涛	511322*****55
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	郭小强	430922*****12

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

河源星河丹堤花园A、B区项目

广东省-河源市

施工许可详情

项目名称	河源星河丹堤花园A、B区项目		
工程名称	河源星河丹堤花园A1区第一标段工程		
施工许可证编号	4416312107210001-SX-001	省级施工许可证编号	441631202107200101
项目代码	--	项目编号	4416312107210001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4416312107200101-BG-001	施工图审查合格书编号	4416312107210001-TX-001
合同工期(天)	487	数据等级	C
项目经理	邵戈威	所属单位	广东天宇建筑工程有限公司
总监理工程师	郭小强	所属单位	深圳科宇工程顾问有限公司
合同金额(万元)	7200	面积(平方米)	40988.79

关闭



3. 坪山城投智园项目（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2019-440317-70-03-107480002001	
标段名称: 坪山城投智园项目（监理）	
建设单位: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司	
中标价: 1756.930500万元	
中标工期: 1796	
项目经理(总监): 王金安	
本工程于 2020-01-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招 标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与 招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020-04-26
查验码: 8561258991131049	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

KYFJ-2020-091

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 坪山城投智园项目(监理)

工程地点: 坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角

委托人: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人（监理人，全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山城投智园项目（监理）

2. 工程地点：坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角

3. 工程规模：坪山城投智园项目位于深圳市坪山区，本项目由两宗地组成，总建设用地面积共45205.92 m²，总建筑面积为239985.94 m²，地上计容总建筑面积为181510 m²。其中，宗地一可建设用地面积为26728.0 m²，规定容积率为4.12，计容建筑面积为110189 m²，其中包含厂房78400 m²，宿舍20289 m²，食堂2000 m²，职工文化活动中心2000 m²，职工文化体育活动中心3000 m²，物业管理用房900 m²，商业600 m²，公交首末站3000 m²。宗地二用地面积为18477.92 m²，规定容积率为3.86，计容建筑面积为71320 m²，其中包含厂房66520 m²，文化活动室2000 m²，食堂2000 m²，配套管理用房800 m²。两宗地共配建机动车泊位数1190个，非机动车泊位数120个。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金100%

6. 工程投资估算金额：142727.73万元，其中建安费为：125862.19万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 补充条款

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。以上组成本合同的文件解释顺序见“专用条件1.2”的相关约定。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王金安，身份证号码：420881196902168775，注册号：44006978



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金含税暂定总价金额为（大写）：壹仟柒佰伍拾陆万玖仟叁佰零伍元整（¥17,569,305.00）。其中：不含税金额为¥16,574,816.04，增值税税额为¥994,488.96（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				1673.267 2	83.6633		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 05 月 20 日起至 2025 年 04 月 20 日止，总计 1796 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 05 月 20 日起至 2023 年 04 月 20 日止，共 1065 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 04 月 20 日起至 2025 年 04 月 20 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

施工阶段（包含施工准备、施工）（暂定）2020 年 05 月 20 日至工程竣工验收合格之日；保修阶段：自工程竣工验收合格之日起两年。具体开工时间以开工令为准，竣工时间以工程实际通过竣工验收的时间为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 5 月 22 日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，受托人执四份，每份都具有同等法律效力。



委托人：(盖章)

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

住所：深圳市坪山区马峦街道

东纵路147号地稅9樓

邮编：518018

法定代表人

或

其授权代理人：(签字或盖章)

开户银行：建设银行深圳坪山支行

账号：44201611600052504409

电话：0755-84539660

传真：/

电子邮箱：/

受托人：(盖章)

深圳科宇工程顾问有限公司

住所：深圳市盐田区沙头角街道深盐路

3046号

邮编：518000

法定代表人

或

其授权代理人：(签字或盖章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788492

传真：/

电子邮箱：/



第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：①补充条款、②协议书、③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）、④专用条件及附录 A、附录 B、⑤通用条件、⑥投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（用于非招标工程）。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于以上投标文件以外的其他文件均未作约定的内容，如投标文件与招标文件不一致的，以招标文件为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：坪山城投智园项目（监理）包括施工阶段及施工保修阶段监理服务。

监理服务的范围按《深圳市建设工程施工监理规范》及相关法律法规等前述明示的法律法规要求执行。招标文件要求监理人应全面履行监理义务，对本工程施工图及项目计划范围内的工程实施质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、安全与文明施工管理、节能环保管理、信息与档案管理、对工程量进行审核确认、对隐蔽工程及施工工程资料的审核确认以及项目实施过程中的工作协调，并独立、公正、科学、有效地服务于本工程，使工程质量、工期和投资基本满足施工合同的要求，使本工程建设达到质量优、进度快、投资省、效益高的目的。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及广东省、深圳市有关规定；

（2）与工程有关的标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件（经委托人法定代表人或其授权人签字盖章并且经承包人法定代表人或其授权人签字盖章确认）。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。



2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，监理人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1)长期不到位；(2)责任心不强，不能实际履行职责的；(3)现场发生重大安全、质量事故的责任人或未履行监理职责的相关人员；(4)建设主管部门记不良行为记录的；(5)不参加监理例会的；(6)不遵守委托人项目及工地管理制度的；(7)委托人认为监理人员不合格或不符合委托人要求的；(8)有“吃、拿、卡、拖”等渎职行为的。

工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，监理人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的书面同意。当委托人要求更换监理人员时，监理人必须在10日内提供替换监理人员的有关资料，经委托人书面认可后10日内派驻现场。

委托人可要求受托人更换不能胜任本职工作的项目机构人员，受托人应全力予以配合，选择适合本职工作的项目机构人员。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：(1)审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

(2)工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向委托人书面报告。

(3)监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人书面报告并征得委托人同意。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在24小时内向委托人做出书面报告。

(4)工程上使用的材料和施工质量的检验权。

(5)工程施工进度的检查、监督权。

(6)在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权与否定权。未经监理人签字确认，委托人不得支付工程款。

(7)监理人有权及时向委托人获取工程建设过程中有关信息和资料。

(8)所有工程变更（包括设计变更和工程洽商）应当通过监理人的审核和签认。

(9)受托人针对承包人提出的工程竣工验收或分阶段验收报告的签认之前，应当取得委托人的书面同意。

(10)受托人针对工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同约定的竣工期限的签认之前，应当取得委托人的书面同意。

(11)法律法规规定的其他应当履职的情形。

未经委托人书面同意，受托人不得延长工期或变更合同金额。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人指令承包人调换人员，必须报经委托人审批书面同意方可更换，监理人擅自指令承包人更换人员时，视为监理人违约，并承担相应的法律责任和所造成的经济损失。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：



工程名称情况说明

关于坪山城投智园项目工程名称的情况说明

我司投资建设的坪山城投智园项目工程，由两个宗地组成，根据坪山区政府及相关部门从区域性和功能使用性的相关要求，两地块组合为一个项目工程。总承包中标通知书及施工合同等文件的工程名称为“坪山城投智园项目（施工总承包）”，建筑工程施工许可证的工程名称为“连展分宗 2G13118-8008 号宗地二期桩基础和主体工程”、“坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程”两个工程名称，上述工程名称均为同一项目工程。

特此说明。

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

2022 年 5 月 10 日





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：连展分宗2G13118-8008号宗地二期桩基础和主体工程

验收日期：2023年12月15日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	连展分宗2G13118-8008号宗地二期桩基础和主体工程				
工程地点	深圳市坪山区翠景路与兰竹东路交汇处西南角	建筑面积	153362.91m²	工程造价	63843.40134万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	20、24	层
	框架-剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	2019-440317-70-03-10748002	监理许可证号			
开工日期	2020 年 7 月 16 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200069-04		
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘银锋
副组长	宋洪波、王金安、梅冬、徐永祥
组员	黄文字、朱坤领、庄庆华、王菲、袁意、郑飞鹏、阳海、张榕、陈道文、马赢、张涛、黄嘉伟、何业远、欧阳德明、邱伟峰、杨斌、赵星星、张辉明、张立群、邱远权、刘冬、邱景文、何明君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱坤领	郑飞鹏、阳海、黄文字、邱伟峰、张榕、陈道文、张辉明、张立群
建筑设备安装工程	庄庆华	王菲、杨斌、马赢、张涛、黄嘉伟、何业远、邱远权、邱景文、刘冬
工程质控资料	袁意	赵星星、欧阳德明、何明君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
海绵城市	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘银锋	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	项目负责人	工程师	刘银锋
2	黄文宇	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	设计负责人	初级工程师	黄文宇
3	朱坤领	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	土建工程师	工程师	朱坤领
4	庄庆华	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	电气工程师	工程师	庄庆华
5	王菲	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	给排水工程师	工程师	王菲
6	袁意	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	暖通工程师	/	袁意
7	郑飞鹏	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	工程部经理	工程师	郑飞鹏
8	阳海	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	工程部副经理	工程师	阳海
9	宋洪波	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高工	宋洪波
10	张榕	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑	助理工程师	张榕
11	陈道文	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑	助理工程师	陈道文
12	何业远	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通	助理工程师	何业远
13	张涛	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水	助理工程师	张涛
14	马赢	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气	助理工程师	马赢
15	黄嘉伟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化	工程师	黄嘉伟
16	欧阳德明	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	资料员	/	欧阳德明
17	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高工	徐永祥
18	王金安	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	王金安
19	邱伟峰	深圳科宇工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	邱伟峰
20	杨斌	深圳科宇工程顾问有限公司	安装监理工程师	工程师	杨斌
21	赵星星	深圳科宇工程顾问有限公司	资料员	助理工程师	赵星星
22	梅冬	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	梅冬
23	张辉明	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	高工	张辉明
24	张立群	广东省建筑工程集团有限公司	质量主任	高工	张立群



* GD - E1 - 914 / 5 *

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

[illegible]

* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及现行国家有关工程质量验收标准，结构安全和各项功能满足使用要求，工程施工及验收程序齐全并合法。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程				
工程地点	深圳市坪山区翠景路与兰竹东路交汇处西南角	建筑面积	89225.99m²	工程造价	35187.24614万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	15	层
	框架-剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	2020-440317-70-03-01022202	监理许可证号			
开工日期	2020 年 7 月 16 日	验收日期	2023 年 11 月 6 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200069-03		
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘银锋
副组长	朱翌友、王君安、梅 冬、徐永祥
组员	黄文字、朱坤领、庄庆华、王 菲、袁 意、张 榕、何业远、张光耀、张 涛、黄嘉伟、陈道文、欧阳德明、黄啟宽、杨 斌、赵星星、张辉明、张立群、邱远权、刘 冬、邱景文、何明君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱坤领	黄文字、黄啟宽、张 榕、陈道文、张辉明、张立群
建筑设备安装工程	庄庆华	王 菲、杨 斌、何业远、张光耀、黄嘉伟、张 涛、邱远权、邱景文、刘 冬
工程质控资料	袁 意	赵星星、欧阳德明、何明君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
装配式工程	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
海绵城市	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	孔宪珍	坪山城投公司	项目负责人	工程师	孔宪珍
	朱坤敏	坪山城投公司	土建	工程师	朱坤敏
	孔宪珍	坪山城投公司	电气	工程师	孔宪珍
	袁意	坪山城投公司	暖通		袁意
	孔宪珍	坪山城投公司	给排水	工程师	孔宪珍
	徐永祥	南华岩土	项目负责人	高工	徐永祥
	王全安	深圳科宇工程顾问有限公司	电气	高工	王全安
	邱伟辉	深圳科宇工程顾问有限公司	建造师	工程师	邱伟辉
	左星星	深圳科宇工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	左星星
	杨斌	深圳科宇工程顾问有限公司	机械	工程师	杨斌
	华明	悉地国际设计	项目负责人	高工	华明
	林明	悉地国际设计	电气	工程师	林明
	林明	悉地国际设计	给排水	工程师	林明
	黄敬康	深圳科宇工程顾问有限公司	土建	工程师	黄敬康
	梅冬	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	梅冬
	张永明	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	张永明
	张立群	广东建工集团	质量主任	高工	张立群
	刘冬	广东建工集团	电气	中工	刘冬
	何明君	广东建工	资料		何明君
	邱景文	广东建工	给排水	高工	邱景文
	张永明	广东建工	土建项		张永明
	苏志军	广东建工	管理	中工	苏志军
	邱运权	广东建工	机电	工程师	邱运权
	张永明	深圳科宇工程顾问有限公司	土建	中工	张永明



* GD-E1-914/5 *

GD-E1-914/5 [illegible]



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及现行国家有关工程质量验收标准，结构安全和各项功能满足使用要求，工程施工及验收程序齐全并合法。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月6日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年11月6日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月6日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月6日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月6日
---	--	---	---	---



* GD-E1-914/6 *

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（加盖公章）

网址链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2369760>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字、身份证号、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 项目详情 手机查看

坪山城投智园 广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101912270016	省级项目编号	4403101912119902
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	69907901-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	167674.44
立项级别	地市级	立项文号	2019-440317-70-03-107480

项目地址: 项目位于深圳市国家高新区坪山南区范围内, 具体为兰景中路以东, 翠泉路以西, 科技路以北

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中昌建设集团有限公司/广东省建筑设计研究院有限公司	施工	公开招标	2022-04-20	882.24	4403101912270016-BD-002	4403101912119902-BD-002	查看
B	广东省建筑工程集团有限公司	施工	公开招标	2020-04-10	109927.6	4403101912270016-BD-001	4403101912119902-BD-001	查看
B	深圳科宇工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-04-22	1756.93	4403101912270016-BE-001	4403101912119902-BE-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	坪山城投智园		
工程名称	坪山城投智园项目(监理)		
中标通知书编号	4403101912270016-BE-001	省级中标通知书编号	4403101912119902-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-04-22	中标金额(万元)	1756.93
建设规模	--		
面积(平方米)	239986		
招标代理单位名称	深圳高星项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FJFTU4T
中标单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	统一社会信用代码	914403001923491180
总监理工程师	王金安	证件类型	身份证
身份证号码	420881*****75	记录登记时间	2020-04-22
数据来源	共享交换	数据等级	B



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（加盖公章）

网址链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2369760>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

坪山城投智园

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101912270016	省级项目编号	4403101912119902
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	69907901-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	167674.44
立项级别	地市级	立项文号	2019-440317-70-03-107480

项目地址: 项目位于深圳市国家高新区坪山园区范围内, 具体为兰景中路以东、翠景路以西、科技路以北

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中邑建设集团有限公司//广东省建筑设计研究院有限公司	施工	公开招标	2022-04-20	882.24	4403101912270016-BD-002	4403101912119902-BD-002	查看
B	广东省建筑工程集团有限公司	施工	公开招标	2020-04-10	109927.6	4403101912270016-BD-001	4403101912119902-BD-001	查看
B	深圳科宇工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-04-22	1756.93	4403101912270016-BE-001	4403101912119902-BE-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

坪山城投智园

广东省-深圳市-坪山区

招标投标信息详情

项目名称	坪山城投智园		
工程名称	坪山城投智园项目(监理)		
中标通知书编号	4403101912270016-BE-001	省级中标通知书编号	4403101912119902-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-04-22	中标金额(万元)	1756.93
建设规模	--		
面积(平方米)	239986		
招标代理单位名称	深圳高星项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FJFU4T
中标单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	统一社会信用代码	914403001923491180
总监理工程师	王金安	证件类型	身份证
身份证号码	420881*****75	记录登记时间	2020-04-22
数据来源	共享交换	数据等级	B



装配式建筑证明资料

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2021年4月16日，深圳市坪山区城市建设投资有限公司在深圳市南山区劲嘉科技大厦3楼4号会议室组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对坪山城投智园项目（G13118-8009号宗地）进行技术评审，由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足 要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
 - (1) 完善组织架构；
 - (2) 补充预制外墙面砖反打工艺及验收制度；
 - (3) 完善预制外墙安装流程；
 - (4) 完善预制外墙生产/存放/安全运输及成品保护措施；
 - (5) 完善脚手架施工方案。

经过专家组评审，坪山城投智园项目（G13118-8009号宗地）

☒ 符合 ☐ 不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
许丰	筑博设计股份有限公司	高级工程师	
李波	中建四局第五建筑工程有限公司	工程师	
万俊飞	深圳市深汕特别合作区盛腾科技有限公司	高级工程师	
金波峰	深圳市现代营造科技有限公司	工程师	
刘洋	深圳市人才安居集团有限公司	高级工程师	

2021年4月16日



附件 6

深圳市装配式建筑设计阶段评分审查要求（施工图审查机构用）

一、审查依据：《深圳市装配式建筑评分规则》、深圳市装配式建筑现行相关规定

二、审查材料：施工图设计文件、深圳市装配式建筑设计阶段评分表、装配式建筑技术评分计算书、装配式建筑项目实施方案、专家评审意见、深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表、装配式建筑专家评审意见执行情况审查表等相关材料

三、对于施工图设计文件涉及《深圳市装配式建筑设计阶段评分表》中技术项调整的，建设单位应当重新组织专家评审，评审通过后才能报施工图审查。

四、施工图审查机构应在下列表格中填写审查意见，并加盖设计文件审查专用章：

表 1：深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表

表 2：装配式建筑专家评审意见执行情况审查表





装配式建筑专家评审意见执行情况审查表

项目名称:坪山城投智园项目 (G13118-8009 号宗地)		
实施装配式建筑楼栋号: 1 栋		
建设单位: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司		设计单位: 悉地国际设计顾问 (深圳) 有限公司
		施工图审查机构:
装配式建筑专家评审意见	建设单位执行记录	审查机构审查意见
1 完善组织架构。	已完善组织架构, 详实施方案 P7。	落实 <input checked="" type="checkbox"/> 未落实 <input type="checkbox"/>
2 补充预制外墙面砖反打工艺及验收制度。	已补充预制外墙面砖反打工艺及验收制度, 详实施方案 P13-15。	落实 <input checked="" type="checkbox"/> 未落实 <input type="checkbox"/>
3 完善预制外墙安装流程。	已完善预制外墙安装流程, 详实施方案 P44	落实 <input checked="" type="checkbox"/> 未落实 <input type="checkbox"/>
4 完善预制外墙生产 / 存放 / 安全运输及成品保护措施。	已完善预制外墙生产 / 存放 / 安全运输及成品保护措施, 详实施方案 P76-79。	落实 <input checked="" type="checkbox"/> 未落实 <input type="checkbox"/>
5 完善脚手架施工方案	已完善脚手架施工方案, 详实施方案 P104-107	
建设单位 (盖公章)  年 月 日		审查人员 (签字) 
		审查机构 (盖章)  年 月 日

注: 本表一式三份, 建设单位、设计单位、施工图审查机构各执一份。



附表7

深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表（混凝土结构）								
项目名称：南山城市更新项目（032118-0000等用地）			实施装配式建筑比例：100%					
建设单位：深圳市南山区城市更新局有限公司			设计单位：深圳市建筑设计院（集团）有限公司					
装配式混凝土建筑技术评价表				装配式混凝土建筑评价委员会	施工阶段评价意见			
技术项	技术要求	得分	最低分	自评说明	自评得分	资料索引	施工阶段评价情况	
标准化设计 (5分)	户型标准化	在15%~40%范围内	2	---	与住宅产品目录对照：---%。	缺少资料	资料索引：深圳市装配式建筑技术产品目录第---页。户型标准化评分表第---页。	是/否/不适用
	部品标准化	在15%~40%范围内	1~3	1	与住宅产品目录对照：---%。	---	资料索引：深圳市装配式建筑技术产品目录第---页。部品标准化评分表第---页。	是/否/不适用
	竖向构件	在15%~40%范围内	0.10~0.20	0.10	与住宅产品目录对照：---%。	---	资料索引：深圳市装配式建筑技术产品目录第---页。竖向构件评分表第---页。	是/否/不适用
	水平构件	在15%~40%范围内	0.10~0.15	0.10	与住宅产品目录对照：---%。	---	资料索引：深圳市装配式建筑技术产品目录第---页。水平构件评分表第---页。	是/否/不适用
主体结构工程 (40分)	装配化施工	在15%~40%范围内	0.10~0.15	0.10	与住宅产品目录对照：---%。	---	资料索引：深圳市装配式建筑技术产品目录第---页。装配化施工评分表第---页。	是/否/不适用
	预制混凝土	在15%~40%范围内	0.10~0.15	0.10	与住宅产品目录对照：---%。	---	资料索引：深圳市装配式建筑技术产品目录第---页。预制混凝土评分表第---页。	是/否/不适用
	预制钢筋	在15%~40%范围内	0.10~0.15	0.10	与住宅产品目录对照：---%。	---	资料索引：深圳市装配式建筑技术产品目录第---页。预制钢筋评分表第---页。	是/否/不适用
	预制砌体	在15%~40%范围内	0.10~0.15	0.10	与住宅产品目录对照：---%。	---	资料索引：深圳市装配式建筑技术产品目录第---页。预制砌体评分表第---页。	是/否/不适用
防护和内部环境 (10分)	外墙防水	在15%~40%范围内	0.10~0.15	0.10	与住宅产品目录对照：---%。	---	资料索引：深圳市装配式建筑技术产品目录第---页。外墙防水评分表第---页。	是/否/不适用
	内墙防水	在15%~40%范围内	0.10~0.15	0.10	与住宅产品目录对照：---%。	---	资料索引：深圳市装配式建筑技术产品目录第---页。内墙防水评分表第---页。	是/否/不适用
	门窗防水	在15%~40%范围内	0.10~0.15	0.10	与住宅产品目录对照：---%。	---	资料索引：深圳市装配式建筑技术产品目录第---页。门窗防水评分表第---页。	是/否/不适用
	其他	在15%~40%范围内	0.10~0.15	0.10	与住宅产品目录对照：---%。	---	资料索引：深圳市装配式建筑技术产品目录第---页。其他评分表第---页。	是/否/不适用
装饰装修 (10分)	外墙装饰	在15%~40%范围内	0.10~0.15	0.10	与住宅产品目录对照：---%。	---	资料索引：深圳市装配式建筑技术产品目录第---页。外墙装饰评分表第---页。	是/否/不适用
	内墙装饰	在15%~40%范围内	0.10~0.15	0.10	与住宅产品目录对照：---%。	---	资料索引：深圳市装配式建筑技术产品目录第---页。内墙装饰评分表第---页。	是/否/不适用
	门窗装饰	在15%~40%范围内	0.10~0.15	0.10	与住宅产品目录对照：---%。	---	资料索引：深圳市装配式建筑技术产品目录第---页。门窗装饰评分表第---页。	是/否/不适用
	其他	在15%~40%范围内	0.10~0.15	0.10	与住宅产品目录对照：---%。	---	资料索引：深圳市装配式建筑技术产品目录第---页。其他评分表第---页。	是/否/不适用
设备与机电 (10分)	设备用房	在15%~40%范围内	0.10~0.15	0.10	与住宅产品目录对照：---%。	---	资料索引：深圳市装配式建筑技术产品目录第---页。设备用房评分表第---页。	是/否/不适用
	机电用房	在15%~40%范围内	0.10~0.15	0.10	与住宅产品目录对照：---%。	---	资料索引：深圳市装配式建筑技术产品目录第---页。机电用房评分表第---页。	是/否/不适用
	其他	在15%~40%范围内	0.10~0.15	0.10	与住宅产品目录对照：---%。	---	资料索引：深圳市装配式建筑技术产品目录第---页。其他评分表第---页。	是/否/不适用
	其他	在15%~40%范围内	0.10~0.15	0.10	与住宅产品目录对照：---%。	---	资料索引：深圳市装配式建筑技术产品目录第---页。其他评分表第---页。	是/否/不适用
节能与绿色 (10分)	节能	在15%~40%范围内	0.10~0.15	0.10	与住宅产品目录对照：---%。	---	资料索引：深圳市装配式建筑技术产品目录第---页。节能评分表第---页。	是/否/不适用
	绿色	在15%~40%范围内	0.10~0.15	0.10	与住宅产品目录对照：---%。	---	资料索引：深圳市装配式建筑技术产品目录第---页。绿色评分表第---页。	是/否/不适用
	其他	在15%~40%范围内	0.10~0.15	0.10	与住宅产品目录对照：---%。	---	资料索引：深圳市装配式建筑技术产品目录第---页。其他评分表第---页。	是/否/不适用
	其他	在15%~40%范围内	0.10~0.15	0.10	与住宅产品目录对照：---%。	---	资料索引：深圳市装配式建筑技术产品目录第---页。其他评分表第---页。	是/否/不适用
技术总分（各技术项得分之和）/（100-缺项扣分之和）×100+加分得分					总分：100分			
建设单位（盖章）					设计单位（盖章）			
监理单位（盖章）					施工单位（盖章）			

编制说明：
1. 评分标准中涉及的技术要求，应符合现行国家标准。
2. 对于评分标准中涉及的技术要求，应符合现行国家标准。
3. 对于评分标准中涉及的技术要求，应符合现行国家标准。



附件3

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）							
项目名称：坪山建设智园项目（G13118-0009号宗地）				实施装配式建筑楼栋号：1栋			
建设单位：深圳市坪山区城市建设投资有限公司				设计单位：通地国际设计顾问（深圳）有限公司			
装配式混凝土建筑技术评分表				装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计 (5分)	*户型标准化	标准化户型占比≥80% 或单一户型占比≥60%	2	——	标准化户型占比为：_____% 或单一户型占比为：_____%	缺少项	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：_____% 构造设计得分：_____%	3	3
主体结构工程 (40分)	竖向构件	①30%≤竖向构件比例≤30% ②55%≤竖向构件比例≤30%。非预制构件部分应采用现浇式施工工艺	①10~20 ②0~15	20	竖向构件比例为：_____% 构造设计得分：_____% 非预制构件部分（_____%）采用现浇式施工工艺	14.4	14.4
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②40%≤水平构件比例≤70%。非预制构件部分应采用现浇式施工工艺	①10~15 ②0~15	——	水平构件比例为：_____% 构造设计得分：_____% 非预制构件部分（_____%）采用现浇式施工工艺	15	15
	装配式施工	共3项，按满足项数评分	1~3	——	（_____%）采用工厂化生产 （_____%）采用工厂化生产 （_____%）采用工厂化生产	0	0
	外墙非现浇、全挂板	80%≤外墙非现浇、全挂板比例≥100%	3~5	5	外墙非现浇、全挂板比例为：_____% 构造设计得分：_____%	8	8
围护和内隔墙 (20分)	外墙与梁、柱、板、梁、板一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（_____%）外墙与梁、柱、板、梁、板一体化 （_____%）外墙与梁、柱、板、梁、板一体化 （_____%）外墙与梁、柱、板、梁、板一体化	1	1
	外墙非现浇、全挂板	70%≤外墙非现浇、全挂板比例≥100%	3~5	5	外墙非现浇、全挂板比例为：_____% 构造设计得分：_____%	6	6
	内墙非现浇、全挂板	70%≤内墙非现浇、全挂板比例≥100%	3~5	5	内墙非现浇、全挂板比例为：_____% 构造设计得分：_____%	6	6
	全挂板	按满足项数评分	6	6	（_____%）全挂板	6	6
装修和机电 (30分)	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~3	——	（_____%）集成厨房	缺少项	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（_____%）集成卫生间	0	0
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（_____%）干式工法	0	0
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（_____%）机电装修一体化、管线分离	2	2
信息化应用 (5分)	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	（_____%）BIM应用	1	1
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	（_____%）信息化管理	0	0
加分项 (2分)	工程总承包模式	工程总承包模式为设计、采购、施工和运营维护一体化，或设计、采购、施工和运营维护一体化，或设计、采购、施工和运营维护一体化	2	——	（_____%）工程总承包模式	0	0
	工程总承包模式	工程总承包模式为设计、采购、施工和运营维护一体化，或设计、采购、施工和运营维护一体化，或设计、采购、施工和运营维护一体化	1	——	（_____%）工程总承包模式	0	0
技术总分=（各技术项实际得分之和）/（100-缺少项分值之和）×100+加分项得分				各技术项实际得分之和：66.4 缺少项分值之和：0 加分项得分：0 技术总分：66.4			
建设单位（盖章）：				设计单位（盖章或设计业务章）：			
专家审核结论： 项目设计阶段技术评分满足《深圳市装配式建筑评价标准》要求。 具体评审意见详见附件。 专家签名：刘强、许、丁、李、王、张							

获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
坪山城投智园项目（施工总承包）工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）329C号

二〇二三年十二月十八日



荣誉证书



深圳科宇工程顾问有限公司：

你公司监理的 坪山城投智园项目（施工总承包）工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-011

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二三年八月





履约评价优秀

2023年5月监理履约评价

合同附件 5：监理合同履约评分标准

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	履约方式	
						日常	成果
一	现场监理班子成员	35					
1	人员	30	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 监理人任命的总监理工程师与投标承诺书或合同不一致	扣 5 分/次	日常	
				1.1.2 监理班子人员投标承诺或合同不相符	扣 2 分/人	日常	
				1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续	扣 2 分/人·次	日常	
				1.1.4 未经发包人同意总监理工程师无故缺席工地例会或重要会议	扣 2 分/次	日常	
				1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员	扣 5 分/人	日常	
				1.1.6 主要监理人员未取得安全生产培训证书	扣 1 分/人		成果
				1.1.7 项目监理班子人员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 0~1/3（不含）之间	扣 8 分/阶段		成果
				1.1.8 项目监理班子人员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 1/3（含）~2/3（不含）之间扣 5 分	扣 5 分/阶段		成果
				1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范	扣 15 分		成果
				1.1.10 仅在项目挂名不实际履行职责	扣 15 分	日常	
			1.2 现场监理班子就餐情况	1.2.1 监理班子就餐情况：与施工单位搭伙就餐的	扣 5 分		成果
2	设备	5	2.1 仪器设备配置情况（未按规定配置或与投标承诺不一致）	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项	扣 3 分		成果
				2.1.2 数量每少一个	扣 2 分		成果
				2.1.3 性能差，不能满足正常工作需要，或降低型号	扣 2 分/个		成果
二	过程	65					
3	质量控制	20	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图，在图纸会审时，很多问题都还不知道的，或未参加设计交底会议	扣 1 分/次	日常	
				3.2 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的相关质量文件	扣 2 分/次	日常	
				3.3.1 未针对本项目的情况，进行编制	扣 1 分		成果
				3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施	扣 3~5 分		成果
				3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣 0.5 分/处		成果
				3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果	扣 5 分/次	日常	
				3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的	扣 3 分/次	日常	
				3.4.3 未实行见证取样送检的	扣 3 分/次	日常	
				3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录，未及时通知有关单位处理的	扣 3 分/次	日常	



4	安全文明管理	20	3.5 对施工质量进行全过程的监督管理	3.5.1 未督促施工单位按图施工	扣5分/次	日常	
				3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的,或验收不合格也放行	扣3分/次	日常	
				3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣3分/次	日常	
			4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容,或虽包括,但内容未明确以下内容任意一项的:安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	扣1分/项		成果
				4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度	扣1分/项		成果
				4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划,并针对工程特点、周边环境和施工工艺等,制定安全监理工作流程、方法和措施	扣1-2分/项		成果
				4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则,或虽编制但未明确以下内容任意一项的:安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人安全技术措施的检查方案	扣1分/项		成果
				4.1.5 安全人监理人员未到位	扣1分/人·次	日常	
			4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施费使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查	扣2分/项		成果
				4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查			
				4.3.1 没检查	扣2分/次	日常	
				4.3.2 检查不到位或发现问题没有及时纠正	扣1分/次	日常	
			4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护(防护)、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	4.4.1 围挡不完全或有破洞没及时修复	扣1分/次	日常	-1
				4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用	扣1分/次	日常	
				4.4.3 交通阻塞,接到合理的环境污染的投诉	扣1分/次	日常	
			4.5 监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理	扣5分/次	日常	
				4.5.2 旁站记录不齐全	扣1分/次	日常	-1
				4.5.3 未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作	扣3分/次	日常	
			4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格	扣1分/次	日常	
				4.6.2 未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证	扣1分		成果
				4.6.3 未审核特种作业人员上岗证	扣1分		成果
			4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	扣2分/次	日常	
			4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	扣1分/次	日常	
				4.8.2 未对重大危险源进行监控	扣2分/次	日常	-2
				4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	扣1分/次	日常	



			4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续	扣2分/次	日常	
			4.8.5 没有及时督促施工单位整改完善或督促不力的	扣1分/次	日常	
			4.9 主管部门检查发现的问题整改落实			
			4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	扣1分/次	日常	-1
5	进度控制	5	5.1 审核施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 并控制其执行, 及时调整施工总进度, 必要时做调整。			
			5.1.1 未审查进度计划, 或未控制执行	扣2分/次	日常	
			5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较, 未对影响进度的原因进行分析	扣2分/次	日常	
		5	5.2 施工进度计划的跟踪与调整			
			5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	扣2分/次	日常	-2
			5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因, 未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	扣2分/次	日常	
6	投资控制	5	5.3 工期控制			
			5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	扣3分	日常	
			5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	扣5分	日常	
		5	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划			
			6.1.1 未编制	扣2分/项	成果	
			6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行	扣1分/项	成果	
7	竣工结算 监理	5	6.2 工程计量			
			6.2.1 不属于计量范围的, 而给予了计量	扣3分/项	日常	
			6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣3分/项	日常	
			6.2.3 未在约定的时间内进行计量	扣2分/项	日常	
		5	6.3 工程支付			
			6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上, 总监理工程师就签署了支付证书	扣2分/次	日常	
			6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算, 不予以配合	扣2分/次	日常	
			6.3.3 对工程竣工结算报表审核不认真, 超出工程造价咨询机构审核 5%以上	扣5分/次	成果	
		5	7.1 竣工验收及移交			
			7.1.1 不协助组织竣工验收	扣1分	成果	
			7.1.2 未及时移交相关资料	扣1分	成果	
			7.2 工程档案整理送审			
			7.2.1 不组织工程档案整理	扣1分/次	日常	
			7.2.2 未及时送审	扣2分	成果	
		5	7.3 工程审计配合			
			7.3.1 不配合结算审计	扣1分/次		
			7.4 积极检查跟踪保修期工程缺陷, 及时督促施工单位维修完善			
			7.4.1 不管	扣3分/次	日常	
			7.4.2 不及时督促	扣1分/次	日常	



8	管理	5	8.1 信息管理	8.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	扣1分/次	日常	
				8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	扣1分/次	日常	
				8.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	扣1分/次	日常	-1
		5	8.2 组织与协调	8.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣1分/次	日常	
				8.2.2 未认真督促施工单位执行需整改项	扣2分/次	日常	
		5	8.3 风险管理	8.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	扣1分/次	日常	
9	诚信	5	诚信情况	9.1.1 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料，	扣5分	日常	
				9.1.2 对违法违规行隐瞒不报情况，	扣5分	日常	
10	直接判定为履约不合格的情况			1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；或不符合招标文件要求的材料、设备； 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失10万元以上的重大质量事故； 4、施工现场发生造成死亡2人及以上的安全事故，或发生重伤3人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位，书面收到我中心的书面警告通告单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。			
合计		100					92

注：优秀分值：90分（不含本数）-100分（含本数），良好分值：80分（不含本数）-90分（含本数），合格分值：60分（不含本数）-80分（含本数），不合格分值：0分-60分（含本数）。

深圳南山区城市建设投资有限公司
城投智园项目专用章
(技术资料专用, 经济合同及担保无效)



4. 中骏柏景湾花园

监理合同

(G F—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定





第一部分 协议书

委托人(全称): 惠州市厦辉实业有限公司
监理人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中骏柏景湾花园[1-12号楼及地下室(1-4号楼)、地下室(5-12号楼)];
2. 工程地点: 惠州市惠城区马安镇双寮村下寮竹仔园地段;
3. 工程规模: 本项目用地总面积约 63680m², 总建筑面积约 209362.3m²。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 123568.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 檀杰, 身份证号码: 342825196607150039, 注册号: 44003074。

五、签约酬金



包括：

- 其中：

- ## 六、期限

2. 相关服务期限:

- ## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

1. 订立时间: 2018年5月9日。

3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。



本页无正文

甲方：惠州市厦辉实业有限公司

(公章)

住所：惠州市河南岸31号小区都市丽景
15层C、D座

法定代表人：

委托代理人：

电话：0752-2280856

开户银行：中国银行惠州惠城支行

账号：675669716466

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司

(公章)

住所：深圳市福田区红花路99号长
平商务大厦1508

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82788492

开户银行：中国建行深圳分行福田保税区
支行

账号：44201540600052518476

签订日期：2018年5月9日



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按照通用条件执行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：房建工程：除人防、电力由专业监理公司负责外的所有项目，包括为本项目服务的附属设施。其中装修包括但不限于以下部位：样板房、大堂、电梯前室、物业配套用房等。同时必须密切配合专业监理公司开展工作，做好内业归拼与归档工作（含竣工改造完成）。室外景观工程：包括主体室外景观、展示区景观等。

2.1.2 监理工作内容还包括：____/____。
_____。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：工程建设文件、法律法规规章和标准规范、建设工程委托监理合同和有关的建设工程合同等。

2.2.2 相关服务依据包括：____/____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：委托人认为其严重影响监理工作的相关行为。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：委托人不授权监理人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜，有关工程延期和（或）工程变更的任何事项，监理人需书面请示委托人并取得委托人书面批准后，方可向承包人发布变更通知。

在涉及工程延期____/____天内和（或）金额____/____万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：需经委托人批准后执行。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份



竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 中骏柏景湾花园住宅楼（10-12号楼）

验收日期: 2021年1月7日

建设单位（盖章）: 惠州市厦辉实业有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	中骏柏景湾花园住宅楼（10-12号楼）				
工程地点	马安镇双寮村下寮竹仔园地段	建筑面积	38027.9m²	工程造价	14491万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：23~33 层 地下：1 层		
施工许可证号	441301201909090101	监理许可证号			
开工日期	2019年 8 月 31日	验收日期	2021年11月7日		
监督单位	惠州市惠城区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2019069		
建设单位	惠州市厦辉实业有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院				
设计单位	博亚(福建)建筑设计有限公司				
总包单位	福建省嘉晟建设发展有限公司				
承建单位 (土建)	福建省嘉晟建设发展有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张伟
副组长	田秋枫、王建坤
组员	姚远志、徐方、林祖铭、黄伟佳、王鸿涛、陈贵城、彭丽华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王建坤	徐方、庄实能、彭丽华
建筑设备安装工程	陈贵城	黄伟佳、林祖铭、裴永全
工程质控资料	李娜	李立梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 在设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张伟	惠州市厦辉实业有限公司	项目负责人		张伟
2	王建坤	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		王建坤
3	陈贵城	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		陈贵城
4	彭丽华	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		彭丽华
5	田秋枫	深圳科宇工程顾问有限公司	总监		田秋枫
6	姚远志	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师		姚远志
7	裴永全	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师		裴永全
8					
9	王鸿涛	博亚（福建）建筑设计有限公司	项目负责人		王鸿涛
10					
11					
12	罗辉	核工业江西工程勘察研究总院	项目负责人		罗辉
13					
14					
15	徐方	福建省嘉晟建设发展有限公司	项目负责人		徐方
16	庄实能	福建省嘉晟建设发展有限公司	技术负责人		庄实能
17	黄伟佳	福建省嘉晟建设发展有限公司	施工员		黄伟佳
18	林祖铭	福建省嘉晟建设发展有限公司	施工员		林祖铭
19	李立梅	福建省嘉晟建设发展有限公司	资料员		李立梅
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程中骏柏景湾花园住宅楼（10-12号楼），已经完成了施工合同及设计图纸要求的内容，施工质量符合设计和规范要求，质量保证资料齐全，各分部工程和功能检查资料完成，各项功能满足使用要求，观感质量良好，同意本工程评定为“合格”工程。

经过各专业验收及总结一致认为该工程符合国家质量标准，同意使用。

符合要求，同意竣工验收



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年/月/7日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年/月/7日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年/月/7日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年/月/7日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年/月/7日
---	--	---	---	---



* GD-E1-914/6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 商业楼（5-8号楼）、住宅楼（9号楼）及地下室
（5-12号楼）中骏柏景湾花园

验收日期: 2020 年 12 月 11 日

建设单位（盖章）: 惠州市厦辉实业有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	商业楼（5-8号楼）、住宅楼（9号楼）及地下室（5-12号楼）中骏柏景湾花园				
工程地点	马安镇双寮村下寮竹仔园地段	建筑面积	53150.3m²	工程造价	19385万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1~33 层 地下：1 层		
施工许可证号	441301201808220101	监理许可证号			
开工日期	2018年 7 月 10 日	验收日期	2020年12月11日		
监督单位	惠州市惠城区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-SZ2018021		
建设单位	惠州市厦辉实业有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院				
设计单位	博亚(福建)建筑设计有限公司				
总包单位	福建省嘉晟建设发展有限公司				
承建单位（土建）	福建省嘉晟建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张伟
副组长	田秋枫、王建坤
组员	姚远志、徐方、林祖铭、黄伟佳、王鸿涛、陈贵城、彭丽华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王建坤	徐方、庄实能、彭丽华
建筑设备安装工程	陈贵城	黄伟佳、林祖铭、裴永全
工程质控资料	李娜	李立梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张伟	惠州市厦辉实业有限公司	项目负责人		张伟
2	王建坤	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		王建坤
3	陈贵城	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		陈贵城
4	彭丽华	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		彭丽华
5	田秋枫	深圳科宇工程顾问有限公司	总监		田秋枫
6	姚远志	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师		姚远志
7	裴永全	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师		裴永全
8					
9	王鸿涛	博亚（福建）建筑设计有限公司	项目负责人		王鸿涛
10					
11					
12	罗辉	核工业江西工程勘察研究总院	项目负责人		罗辉
13					
14					
15	徐方	福建省嘉晟建设发展有限公司	项目负责人		徐方
16	庄实能	福建省嘉晟建设发展有限公司	技术负责人		庄实能
17	黄伟佳	福建省嘉晟建设发展有限公司	施工员		黄伟佳
18	林祖铭	福建省嘉晟建设发展有限公司	施工员		林祖铭
19	李立梅	福建省嘉晟建设发展有限公司	资料员		李立梅
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程商业楼（5-8号楼）、住宅楼（9号楼）及地下室（5-12号楼）中骏柏景湾花园，已经完成了施工合同及设计图纸要求的内容，施工质量符合设计和规范要求，质量保证资料齐全，各分部工程和功能检查资料完成，各项功能满足使用要求，观感质量良好，同意本工程评定为“合格”工程。

经过各专业验收及总结一致认为该工程符合国家质量标准，同意使用。

符合要求，同意竣工验收



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年2月/ /日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2020年2月/ /日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年2月/ /日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年2月/ /日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年2月/ /日
--	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：住宅楼（1-4号楼）及地下室（1-4号楼）中骏柏
景湾花园

验收日期：2020年8月10日

建设单位（盖章）：惠州市厦辉实业有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	住宅楼（1-4号楼）及地下室（1-4号楼）中骏柏景湾花园				
工程地点	马安镇双寮村下寮竹仔园地段	建筑面积	118420.72m²	工程造价	43792万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：28~30 层 地下：1 层		
施工许可证号	441301201807270101	监理许可证号			
开工日期	2018年 7 月 10 日	验收日期	2020年 8月10日		
监督单位	惠州市惠城区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-SZ2018017		
建设单位	惠州市厦辉实业有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院				
设计单位	博亚(福建)建筑设计有限公司				
总包单位	福建省嘉晟建设发展有限公司				
承建单位（土建）	福建省嘉晟建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张伟
副组长	田秋枫、王建坤
组员	姚远志、徐方、林光智、黄克娜、王鸿涛、陈贵城、彭丽华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王建坤	徐方、庄实能、彭丽华
建筑设备安装工程	陈贵城	林光智、黄克娜、裴永全
工程质控资料	李娜	李立梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项, 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张伟	惠州市厦辉实业有限公司	项目负责人		张伟
2	王建坤	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		王建坤
3	陈贵城	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		陈贵城
4	彭丽华	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		彭丽华
5	田秋枫	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	田秋枫	田秋枫
6	姚远志	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师	姚远志	姚远志
7	裴永全	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师	裴永全	裴永全
8					
9	王鸿涛	博亚（福建）建筑设计有限公司	项目负责人		王鸿涛
10					
11					
12	罗辉	核工业江西工程勘察研究总院	项目负责人		罗辉
13					
14					
15	徐方	福建省嘉晟建设发展有限公司	项目负责人		徐方
16	庄实能	福建省嘉晟建设发展有限公司	技术负责人		庄实能
17	林光智	福建省嘉晟建设发展有限公司	施工员		林光智
18	黄克娜	福建省嘉晟建设发展有限公司	施工员		黄克娜
19	李立梅	福建省嘉晟建设发展有限公司	资料员		李立梅
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-EI-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程（住宅楼（1-4号楼）及地下室（1-4号楼）中骏柏景湾花园），已经完成了施工合同及设计图纸要求的内容，施工质量符合设计和规范要求，质量保证资料齐全，各分部工程和功能检查资料完成，各项功能满足使用要求，观感质量良好，同意本工程评定为“合格”工程。
经过各专业验收及总结一致认为该工程符合国家质量标准，同意使用。

符合要求，同意竣工验收

 			
			
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月10日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月10日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月10日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月10日



* GD-E1-914/6 *



网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2739622>



竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	中骏柏景湾花园商住项目		
工程名称	住宅楼(1-4号楼)及地下室(1-4号楼)(中骏柏景湾花园)		
省级竣工备案编号	4413011807270101-JX-003		
竣工验收备案编号	4413011807290001-JX-002	施工许可证编号	4413011807290001-SX-001
实际造价(万元)	58977	实际面积(平方米)	118420.70
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	建筑面积118420.7平方米,地上28-30层,地下一层		
实际开工日期	2018-07-10	竣工验收备案日期	2020-08-10
结构体系	框架-剪力墙结构	数据来源	历史业绩补录
备注	-		

关闭

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	中骏柏景湾花园商住项目		
工程名称	商业楼(5-8号楼)、住宅楼(9号楼)及地下室(5-12号楼)[中骏柏景湾花园]		
省级竣工备案编号	4413011807270101-JX-002		
竣工验收备案编号	4413011807290001-JX-001	施工许可证编号	4413011807290001-SX-002
实际造价(万元)	19385	实际面积(平方米)	53150.30
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	53150.3m ² ,地上1~33层,地下1层		
实际开工日期	2018-07-10	竣工验收备案日期	2020-12-11
结构体系	框架-剪力墙结构	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（加盖公章）

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2739622>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

中骏柏景湾花园商住项目

广东省-惠州市

项目编号	4413011807290001	省级项目编号	4413011807270101
建设单位	惠州市厦辉实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	78795236-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	209706	总投资(万元)	123568
立项级别	区县级	立项文号	2018-441302-70-03-005013

惠州市山水书院
下寮
一善堂草庐街
项目地址：惠州市惠城区马安镇双寮村下寮竹仔园地段

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	19234911-8	--	--
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	19234911-8	孙国军	370620*****1X
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	孙国军	370620*****1X
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	田秋枫	420302*****56

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	中骏柏景湾花园商住项目		
工程名称	中骏柏景湾花园住宅楼（10-12号楼）		
省级竣工备案编号	4413011807270101-JX-001		
竣工验收备案编号	4413011807290001-JX-003	施工许可证编号	4413011807290001-SX-003
实际造价(万元)	14492.29	实际面积(平方米)	38027.90
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	38027.9平方米		
实际开工日期	2019-08-31	竣工验收备案日期	2021-01-07
结构体系	框架-剪力墙结构	数据来源	历史业绩补录
备注	--		

关闭



竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称

中骏柏景湾花园商住项目

工程名称

住宅楼(1-4号楼)及地下室(1-4号楼)(中骏柏景湾花园)

省级竣工备案编号

4413011807270101-JX-003

竣工验收备案编号

4413011807290001-JX-002

施工许可证编号

4413011807290001-SX-001

实际造价(万元)

58977

实际面积(平方米)

118420.70

长度(米)

--

跨度(米)

--

实际建设规模

建筑面积118420.7平方米,地上28-30层,地下一层

实际开工日期

2018-07-10

竣工验收备案日期

2020-08-10

结构体系

框架-剪力墙结构

数据来源

历史业绩补录

备注

--

关闭

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称

中骏柏景湾花园商住项目

工程名称

商业楼(5-8号楼)、住宅楼(9号楼)及地下室(5-12号楼)(中骏柏景湾花园)

省级竣工备案编号

4413011807270101-JX-002

竣工验收备案编号

4413011807290001-JX-001

施工许可证编号

4413011807290001-SX-002

实际造价(万元)

19385

实际面积(平方米)

53150.30

长度(米)

--

跨度(米)

--

实际建设规模

53150.3m²,地上1~33层,地下1层

实际开工日期

2018-07-10

竣工验收备案日期

2020-12-11

结构体系

框架-剪力墙结构

数据来源

共享交换

备注

--

关闭



满京华

编号: SPJF-SFSQ-合同部-合同(01-03、02-15/工程监理/科宇)-20200214

松岗街道沙浦工业片区城市更新单元三期 A 项目
01-03 地块、02-15 地块施工监理合同

甲方: 深圳市沙浦巨帆投资有限公司

乙方: 深圳科宇工程顾问有限公司

经过招标, 甲方确定由乙方负责松岗街道沙浦工业片区城市更新单元三期 A 项目 01-03 地块、02-15 地块项目(以下简称本项目)工程建设监理。为了保证甲乙双方的权利义务, 甲乙双方经友好协商, 签订以下监理合同, 具体条款如下:

一、工程概况:

1.1、工程名称: 松岗街道沙浦工业片区城市更新单元三期 A 项目 01-03 地块、02-15 地块项目监理工程;

1.2、工程地点: 深圳市宝安区松岗镇松瑞路与松江路交汇处。

二、监理范围:

2.1、监理范围: 本项目监理范围为松岗街道沙浦工业片区城市更新单元三期 A 项目 01-03 地块、02-15 地块施工监理, 施工监理内容包括施工质量、施工进度、安全施工、文明施工、配合成本控制, 包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段。其他非监理范围, 如甲方需要, 乙方必须免费进行内业资料的完善与签章工作。

三、监理人员配备及要求:

3.1、本项目监理人员配备

3.1.1 总监理工程师 1 名(需兼任土建工程师职责)、安装专业监理工程师 1 名(需同时兼任水、电、暖通等专业)、土建监理工程师 1 名、资料员 1 名(共计 4 人)。

3.2、监理人员要求

3.2.1 总监理工程师: 本科以上学历(建筑或土木类相关专业)、国家注册监理工程师。在投标单位工作年限需超 5 年。

3.2.2 专业监理工程师: 半数以上须具备工程师以上职称且至少一名为国家注册监理工程师, 其余专业工程师须毕业 5 年以上。

3.2.3 总监必须专为本项目配备且常驻工地, 不得兼顾其它项目。

3.3、甲方有权要求更换包括总监在内的监理人员。



满京华

编号: SPJF-SPSQ-合同部-合同(01-03、02-15/工程监理/科宇)-20200214

四、监理期限:

- 4.1、监理工作计划开始时间: 2020 年 3 月 1 日, 具体以甲方书面进场通知为准。
- 4.2、监理工作计划结束时间: 2022 年 9 月 3 日。

五、监理酬金及支付方式:

5.1、监理酬金按含税固定单价 9.5 元/m²(建筑面积)计算, 暂定建筑面积 209226 m², 暂定金额 ¥ 1,987,647.00 元(含税), 大写人民币壹佰玖拾捌万柒仟陆佰肆拾柒元整。以上监理酬金结算时按政府有关部门的实际查丈面积进行调整, 但监理酬金单价不得调整。

5.2、在监理期限内, 总工期暂按 30 个月考虑, 如工程竣工日期拖延造成监理工作延期, 监理延期在两个月以内, 因此发生的监理增加费用不予计取。从第三个月开始按项目配备监理人员的实际人数及以下单价计算增加的监理费用:

总监人月单价: 22000.00 元, 土建工程师人月单价: 14800.00 元, 安装工程师人月单价: 14800.00 元, 资料员人月单价: 9000.00 元。

如因工程施工需要, 甲方要求乙方增加监理人员, 乙方必须无条件地执行, 监理费用亦按以上单价计算。

5.3、监理酬金的支付方式:

5.3.1 基坑土方工程开始施工后七天内, 甲方向乙方支付监理酬金的 10%;

5.3.2 地下室结构施工完成并验收合格后七天内, 甲方向乙方支付监理酬金的 20%;

5.3.3 主体封顶验收合格后七天内, 甲方向乙方支付监理酬金的 30%;

5.3.4 安装工程(包括设备调试)验收合格后七天内, 甲方向乙方支付监理酬金的 25%;

5.3.5 工程通过政府有关部门竣工验收且技术资料移交深圳市档案馆后 15 个自然日内, 甲方付清全部监理酬金。

5.3.6 每次付款时, 甲方将扣留本次付款金额的 5%作为乙方现场监理人员的管理费用, 此费用必须全部发放乙方现场监理人员, 但此费用的发放由甲方负责。

5.3.7 具备付款条件时, 乙方须提交付款申请并于付款时出具等额完税发票。

六、双方的责任与义务:

6.1、甲方的责任和义务:

深圳市满京华投资集团有限公司
深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 24 楼

Tel: +86-0755-82300136
E-mail: services@mjhtz.com

Fax: +86-0755-82364925
Web: www.mjhtz.com

3 / 7



满京华

编号: SPJF-SPSQ-合同部-合同(01-03、02-15/工程监理/科宇)-20200214

的违约金,且将接受的利益无偿交给甲方,发现两次及以上时,甲方有权单方面解除合同,同时乙方须向甲方承担本合同监理总酬金 20%的违约金,且甲方不支付乙方剩余的监理费,给甲方造成损失的,乙方还需向甲方承担相关损失。

7.3、如因乙方违约导致合同解除或终止,乙方须向甲方支付监理酬金 20%的违约金。

八、合同终止或解除:

8.1、出现下列情况之一者,监理合同终止或解除。但合同终止并不影响甲乙双方各自应有的权利和应承担的责任。

8.1.1 甲乙双方协商,一致同意终止或解除合同;

8.1.2 因不可抗力致使合同无法履行;

8.1.3 乙方失去监理资格;

8.1.4 因一方违约,导致合同无法履行。

九、其它条款:

9.1、本合同自甲乙双方签字并盖章之日起生效,一式肆份,甲乙双方各执贰份,具有同等法律效力。

9.2、未尽事宜或存在争议,甲乙双方友好协商解决,协商不成,向工程所在地人民法院提起诉讼。

附件一:《拟派监理人员名单一览表》

[此行以下无正文]

甲方:深圳市沙浦巨帆投资有限公司

法定代表人:
(或授权委托人)

日期: 年 月 日

乙方:深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人:
(或授权委托人)

深圳市满京华投资集团有限公司
深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 24 楼

Tel:+86-0755-82300136
E-mail:services@mjhtz.com

Fax:+86-0755-82364925
Web:www.mjhtz.com

7/7



工程名称变更情况说明

工程名称变更情况说明

由我司监理的松岗街道沙浦工业片区城市更新单元三期 A 项目 01-03 地块、02-15 地块项目，在招标过程及合同签订过程中，因项目楼盘案名未最终确定，致使建设单位（深圳市沙浦巨帆投资有限公司）与我司签订的监理合同中的工程名称暂定为“松岗街道沙浦工业片区城市更新单元三期 A 项目 01-03 地块、02-15 地块项目”，后项目建设过程中建设单位确定最终项目楼盘案名为“满京华云著华庭”、“满京华云著雅庭”，因此本工程竣工验收报告中的工程名称为“满京华云著华庭”、“满京华云著雅庭”。

特此说明。

深圳科宇工程顾问有限公司





竣工验收报告（满京华云著华庭）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 满京华云著华庭桩基础与主体工程

验收日期： 2023年3月14日

建设单位（盖章）： 深圳市沙浦巨帆投资有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03 -10540506	项目代码	/
项目名称	满京华云著华庭桩 基础与主体工程	项目曾用名	/
工程地点	宝安区松岗镇松瑞路与松江路交汇处		
建筑面积	150321.09 m ²	工程造价	45496.5769 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	32/33 层
立项批准 文号	深宝安发改备案 [2019]0756 号	宗地号	A408-1110
用地规划许 可证号	深规划资源许 BG-2019-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2020-0005 号
施工许 可证号	2019-440306-70-03 -10540506	监理许可证号	/
开工日期	2020-06-16	验收日期	2023年3月14日
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120200027-0 6
建设单位	深圳市沙浦巨帆投资有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司, 深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	侯杰民
副组长	米永科
组员	陈骥、李新元、郑家俊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘树勇	梅洪斌、刘鹏、彭军、夏侯小文、秦峰、叶浩
建设设备安装工程	律贯超	杨海波、曾春青、陈天成、陈捷
工程质控资料	周雪	郭丽娟、郑家俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：满京华云著华庭桩基础与主体工程（1#楼）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核实符合要求 6项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
主体结构	符合要求	共 8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核实符合要求 8项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	符合要求	共 7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核实符合要求 7项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 5项，其中： 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
屋面及防水	符合要求	共 6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核实符合要求 6项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水	符合要求	共 7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核实符合要求 7项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	符合要求	共 7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核实符合要求 7项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	符合要求	共 7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核实符合要求 7项	共 4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	符合要求	共 8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核实符合要求 8项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	符合要求	共 6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核实符合要求 6项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
消防工程	符合要求	共 21项，其中： 经审查符合要求 21项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
室外工程	符合要求	共 14项，其中： 经审查符合要求 14项	共 5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 4项，其中： 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
燃气工程	符合要求	共 12项，其中： 经审查符合要求 12项	共 4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 8项，其中： 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	侯杰民	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位 项目负责人	中级工程师	侯杰民
2	刘树勇	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位 工程师	中级工程师	刘树勇
3	梅洪斌	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位 工程师	中级工程师	梅洪斌
4	刘鹏	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位 工程师	/	刘鹏
5	律贯超	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位 工程师	/	律贯超
6	杨海波	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位 工程师	中级工程师	杨海波
7	陈捷	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位 工程师	中级工程师	陈捷
8	周雪	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位 资料员	/	周雪
9	米永科	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	米永科
10	秦峰	深圳科宇工程顾问有限公司	土建专业监 理工程师	中级工程师	秦峰
11	叶浩	深圳科宇工程顾问有限公司	土建专业监 理工程师	中级工程师	叶浩
12	曾春青	深圳科宇工程顾问有限公司	安装专业监 理工程师	中级工程师	曾春青
13	郭丽娟	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位 资料员	/	郭丽娟
14	郑家俊	中国建筑第二工程局有限 公司	施工单位 项目负责人	高级工程师	郑家俊
15	陈天成	中国建筑第二工程局有限 公司	施工单位 技术负责人	高级工程师	陈天成
16	彭军	中国建筑第二工程局有限 公司	施工单位 生产负责人	初级工程师	彭军
17	夏侯小文	中国建筑第二工程局有限 公司	施工单位 质量负责人	/	夏侯小文
18	陈骥	深圳市华阳国际工程设计 股份有限公司	设计单位 注册建筑师	/	陈骥
19	李新元	深圳市工勘岩土集团有限 公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	李新元



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	经现场联合验收，本项目人防工程能达到规范、设计、合同要求，一致同意该专项验收合格。
2	特种设备	本工程的0台货梯、12台客梯已由深圳市质量安全检验检测研究院完成安装监督检验，检验结果均为合格。
3	水土保持设施	经核，申请资料齐备，深圳市宝安区水务局接受该项目水土保持设施验收备案。
4	防雷装置	经盐城市防雷设施检测有限公司检测，外部防雷装置、内部防雷装置、防雷平面图等检测项目符合建筑物防雷装置检测技术规范的规定，所检设备防静电接地符合《防止静电事故通用导则》的规定。
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	申请单位承诺所提交的用水节水材料符合要求，深圳市水务局予以备案。
9	有线电视网络设施	经现场联合验收，本项目有线电视网络设施能达到规范、设计、合同要求，一致同意该专项验收合格。
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	经现场联合验收，本项目无障碍设施能达到规范、设计、合同要求，一致同意该专项验收合格。
12	住宅光纤到户	经现场联合验收，本项目光纤到户工程能达到规范、设计、合同要求，一致同意该专项验收合格。
13	住宅信报箱	经现场联合验收，本项目信报箱能达到规范、设计、合同要求，一致同意该专项验收合格。
14	绿色建筑	建设单位已组织绿色建筑专项验收并出具验收报告，评估结果为绿色建筑铜级。
15	新能源汽车充电设施	经现场联合验收，本项目新能源汽车充电设施能达到规范、设计、合同要求，一致同意该专项验收合格。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	该项目施工内容符合设计及规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位及施工单位共同验收，一致评定该工程验收合格。
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 3 月 14 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 3 月 14 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 3 月 14 日

2023 年 3 月 14 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 3 月 14 日

2023 年 3 月 14 日

姓名：李新元

注册号：4404304-AY011

有效期至：至2023年12月



竣工验收报告（满京华云著雅庭）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 满京华云著雅庭桩基础与主体工程

验收日期： 2023年3月14日

建设单位（盖章）： 深圳市沙浦巨帆投资有限公司





一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03 -10540504	项目代码	/
项目名称	满京华云著雅庭桩 基础与主体工程	项目曾用名	/
工程地点	宝安区松岗镇松瑞路与松江路交汇处		
建筑面积	56537.16 m ²	工程造价	21148.00 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	32 层
立项批准 文号	深宝安发改备案 [2019]0756 号	宗地号	A408-1109
用地规划许 可证号	深规划资源许 BG-2019-0024 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2020-0004 号
施工许 可证号	2019-440306-70-03 -10540504	监理许可证号	/
开工日期	2020-06-15	验收日期	2023年3月14日
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120200027-0 4
建设单位	深圳市沙浦巨帆投资有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司, 深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	侯杰民
副组长	米永科
组员	陈骥、李新元、郑家俊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘树勇	梅洪斌、刘鹏、彭军、夏侯小文、叶浩
建设设备安装工程	律贯超	杨海波、曾春青、陈天成、陈捷
工程质控资料	周雪	郭丽娟、郑家俊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：满京华云著雅庭柱基础与主体工程（1栋1单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核实符合要求 6项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
主体结构	符合要求	共 8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核实符合要求 8项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	符合要求	共 7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核实符合要求 7项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 5项，其中： 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
屋面及防水	符合要求	共 6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核实符合要求 6项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水	符合要求	共 7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核实符合要求 7项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	符合要求	共 6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核实符合要求 6项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	符合要求	共 7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核实符合要求 7项	共 4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	符合要求	共 8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核实符合要求 8项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	符合要求	共 6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核实符合要求 6项	共 4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
消防工程	符合要求	共 21项，其中： 经审查符合要求 21项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
室外工程	符合要求	共 14项，其中： 经审查符合要求 14项	共 5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 4项，其中： 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
燃气工程	符合要求	共 12项，其中： 经审查符合要求 12项	共 4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 8项，其中： 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	侯杰民	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位项目负责人	中级工程师	侯杰民
2	刘树勇	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位工程师	中级工程师	刘树勇
3	梅洪斌	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位工程师	中级工程师	梅洪斌
4	刘鹏	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位工程师	/	刘鹏
5	律贯超	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位工程师	/	律贯超
6	杨海波	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位工程师	中级工程师	杨海波
7	陈捷	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位工程师	中级工程师	陈捷
8	周雪	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位资料员	/	周雪
9	米永科	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	米永科
10	叶浩	深圳科宇工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	叶浩
11	曾春青	深圳科宇工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	中级工程师	曾春青
12	郭丽娟	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位资料员	/	郭丽娟
13	郑家俊	中国建筑第二工程局有限公司	施工单位项目负责人	高级工程师	郑家俊
14	陈天成	中国建筑第二工程局有限公司	施工单位技术负责人	高级工程师	陈天成
15	彭军	中国建筑第二工程局有限公司	施工单位生产负责人	初级工程师	彭军
16	夏侯小文	中国建筑第二工程局有限公司	施工单位质量负责人	/	夏侯小文
17	陈骥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位注册建筑师	/	陈骥
18	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	李新元



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	经现场联合验收，本项目人防工程能达到规范、设计、合同要求，一致同意该专项验收合格。
2	特种设备	本工程的1台货梯、5台客梯已由深圳市质量安全检验检测研究院完成安装监督检验，检验结果均为合格。
3	水土保持设施	经核，申请资料齐备，深圳市宝安区水务局接受该项目水土保持设施验收备案。
4	防雷装置	经盐城市防雷设施检测有限公司检测，外部防雷装置、内部防雷装置、防雷平面图等检测项目符合建筑物防雷装置检测技术规范的规定，所检设备防静电接地符合《防止静电事故通用导则》的规定。
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	申请单位承诺所提交的用水节水材料符合要求，深圳市水务局予以备案。
9	有线电视网络设施	经现场联合验收，本项目有线电视网络设施能达到规范、设计、合同要求，一致同意该专项验收合格。
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	经现场联合验收，本项目无障碍设施能达到规范、设计、合同要求，一致同意该专项验收合格。
12	住宅光纤到户	经现场联合验收，本项目光纤到户工程能达到规范、设计、合同要求，一致同意该专项验收合格。
13	住宅信报箱	经现场联合验收，本项目信报箱能达到规范、设计、合同要求，一致同意该专项验收合格。
14	绿色建筑	建设单位已组织绿色建筑专项验收并出具验收报告，评估结果为绿色建筑铜级。
15	新能源汽车充电设施	经现场联合验收，本项目新能源汽车充电设施能达到规范、设计、合同要求，一致同意该专项验收合格。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	该项目施工内容符合设计及规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位及施工单位共同验收，一致评定该工程验收合格。
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：何树周
注册号：4401870-064
有效期：至2024年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144018705
有效期至：2025年03月16日 (1)

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年 3月 14日)。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2023年 3月 14日

监理单位(公章)：

总监理工程师：

设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2023年 3月 14日

2023年 3月 14日

施工单位(公章)：

单位(项目)负责人：

勘察单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2023年 3月 14日

2023年 3月 14日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李新元
注册号：4404304-AY011
有效期：至2023年12月

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（加盖公章）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2367370>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

深圳市宝安区松岗街道沙浦工业片区城市更新单元三期A项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061912170038	省级项目编号	4403061910179904
建设单位	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	557177639
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	410000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-70-03-105405



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403061912170038
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440306-70-03-105405	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	557177639
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	410000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	产业生产用房117947平方米(含物业管理用房215平方米),住宅138970平方米(含物业管理用房350平方米),商业15700平方米,小型商业服务设施1000平方米。		





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

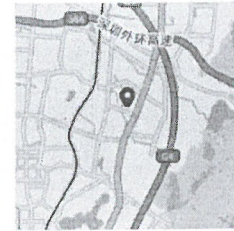
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市宝安区松岗街道沙浦工业片区城市更新单元三期A项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061912170038	省级项目编号	4403061910179904
建设单位	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	557177639
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	410000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-70-03-105405



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	董勤	511324*****58
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	米永科	622826*****12



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

施工许可详情

项目名称	深圳市宝安区松岗街道沙浦工业片区城市更新单元三期A项目		
工程名称	清京华艺展天地广场桩基础与主体工程		
施工许可证编号	4403061912170038-SX-006	省级施工许可证编号	440306202006160199
项目代码	--	项目编号	4403061912170038
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	523	数据等级	A
项目经理	吴宇军、安高明、曾必武	所属单位	深圳市荣翔建筑工程有限公司、深圳市荣翔建筑工程有限公司、深圳市荣翔建筑工程有限公司
总监理工程师	董勤、米永科	所属单位	深圳科宇工程顾问有限公司、深圳科宇工程顾问有限公司
合同金额(万元)	46270.39	面积(平方米)	145602.02

关闭

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（加盖公章）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2367370>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看

深圳市宝安区松岗街道沙浦工业片区城市更新单元三期A项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061912170038	省级项目编号	4403061910179904
建设单位	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	557177639
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	410000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-70-03-105405

项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	4403061912170038
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440306-70-03-105405	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	557177639
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	410000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	产业生产用房117947平方米（含物业管理用房215平方米），住宅138970平方米（含物业管理用房350平方米），商业15700平方米，小型商业服务设施1000平方米。		



深圳市宝安区松岗街道沙浦工业片区城市更新单元三期A项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061912170038	省级项目编号	4403061910179904
建设单位	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	557177639
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	410000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-70-03-105405



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	董勤	511324*****58
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	米永科	622826*****12

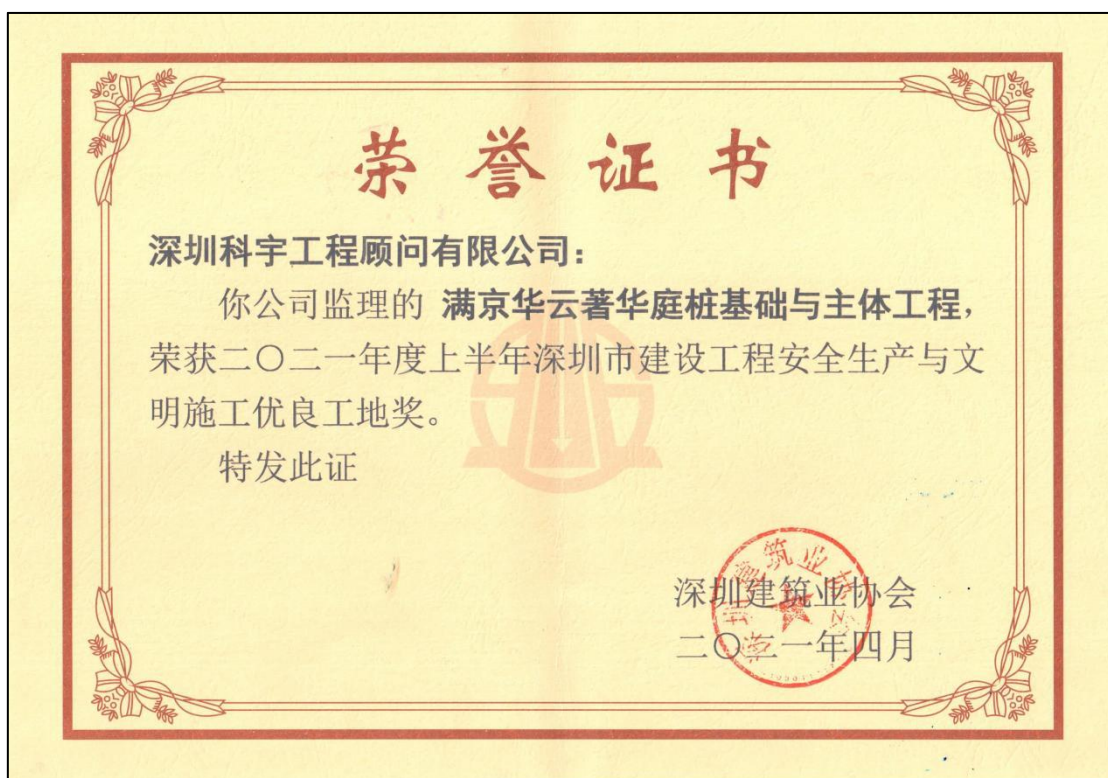


施工许可详情

项目名称	深圳市宝安区松岗街道沙浦工业片区城市更新单元三期A项目		
工程名称	满京华艺展天地广场桩基础与主体工程		
施工许可证编号	4403061912170038-SX-006	省级施工许可证编号	440306202006160199
项目代码	--	项目编号	4403061912170038
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	523	数据等级	A
项目经理	吴学军、安高明、曾必武	所属单位	深圳市荣翔建筑工程有限公司、深圳市荣翔建筑工程有限公司、深圳市荣翔建筑工程有限公司
总监理工程师	董勤、米永科	所属单位	深圳科宇工程顾问有限公司、深圳科宇工程顾问有限公司
合同金额(万元)	46270.39	面积(平方米)	145602.02

关闭

获奖证书





6. 河谷花园(一期)

监理合同

建设工程委托监理合同

(GF—2000—0202)

中华人民共和国建设部制定
国家工商行政管理局
广东省惠州市工商行政管理局监制
广东省惠州市人民政府印刷厂印制





第一部分 建设工程委托监理合同

委托人惠州惠兴房地产有限公司与监理人深圳科宇工程顾问有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：河谷花园

工程地点：广东省惠州市河谷花园项目（一期）

工程规模：总用地面积 43004 平方米，总建筑面积约：186385.4 平方米；其中规划 5 幢地上 32 层住宅，3 幢地上 31 层住宅，1 幢地上 2 层商业楼（局部 3 层），1 幢垃圾收集站，含 1 层地上商业裙楼（局部 2 层）、2 层地下停车库。

总投资：约 617, 356, 507.03 元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自 2018 年 05 月 10 日始，至 2020 年 04 月 08 日止。

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。



委托人：惠州惠兴房地产有限公司

住所：

法定代表人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

本合同签订于：2018年01月10日

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

住所：深圳市福田区红花路99号长平商务大厦1508室

法定代表人：（签章）

开户银行：中国建行深圳分行福田保税区支行

账号：44201540600052518476

邮编：518038

电话：0755-82788492



第三部分 专用条件

第二条 本合同适用的法律及监理依据：国家现行的法律、行政法规，以及惠州市各项地方法规、地方规章。设计文件、施工承包合同，现行施工及验收规范、施工规程、标准。

第四条 监理范围和监理工作内容：按设计文件，实施施工阶段监理。

第九条 外部条件包括：与相关部门的外部协调。

第十条 委托人应提供的工程资料及提供时间：开工前

第十一条 委托人应在柒天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第十二条 委托人的常驻代表为_____。

第十五条 委托人免费向监理机构提供如下设施：

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下：

补偿金额=

第十六条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供 名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供 名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第二十六条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）]：

赔偿金=直接经济损失×报酬比率（扣除税金）

第三十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

总监理费计算公式为：60000 万*3.3%+（61735.65-60000 万）*



$(1255.80 - 991.40 / 60000) \times 1.0$ (专业调整系数) $\times 1.0$ (工程复杂程度系数) $\times 1.0$ (保修阶段监理系数) = 1014.35 万元。按月支付，

441021.73913 元/月 (人民币)，主体工程完工后，付到总监理费的 80%。

第四十一条 双方同意用 人民币 支付报酬，按 汇率计付。

第四十五条 奖励办法：

奖励金额 = 工程费用节省额 \times 报酬比率

第四十九条 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由 惠州 仲裁委员会仲裁 (当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

附加协议条款：无



竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 河谷花园2幢至9幢、地下室、垃圾
收集站、门卫室

验收日期: 2020年10月21日

建设单位(盖章): 惠州惠兴房地产有限公司



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	河谷花园2幢至9幢、地下室、垃圾收集站、门卫室				
工程地点	惠阳区淡水洋纳村地段	建筑面积	180479.54平方米	工程造价	50141万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 31-32 层 地下: 2 层		
施工许可证号	441303201807230201	监理许可证号			
开工日期	2018年7月23日	验收日期	2020年10月21日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J181000		
建设单位	惠州惠兴房地产有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵阳
副组长	马旭
组员	杨凡 李永红 朱海强 王英红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邸晓军	张亮 刘祥光 潘忠来 林国达
建筑设备安装工程	刘和	徐帆 王小飞
工程质控资料	郑煌彬	汤永威 廖锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李阳	惠州惠兴房产有限公司	负责人	工程师	李阳
2	陈允	五虎步站			
3	刘保	惠州惠兴房产有限公司	负责人	工程师	刘保
4	郑恩	惠州惠兴房产有限公司	负责人		郑恩
5	林国	惠州惠兴房产有限公司	负责人	助理工程师	林国
6	刘洋	中国有色金属昆明贵金属研究所	技术负责人	材料师	刘洋
7	高	中国有色金属昆明贵金属研究所	负责人		高
8	陈	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	工程师	陈
9	潘	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	工程师	潘
10	李	中建一局第三建设分公司	负责人	工程师	李
11	马	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	工程师	马
12	李	深圳中海世纪设计		结构工程师	李
13	杨	.....	项目负责人	注册建筑师	杨
14	邢	.....	结构负责人		邢
15	杨	惠州仲恺高新区建设局			杨
16	李	惠州仲恺高新区建设局			李
17	王	中建一局第三建设分公司	负责人	工程师	王
18	王	中建一局第三建设分公司	负责人	工程师	王
19	王	中建一局第三建设分公司	负责人	工程师	王
20	王	惠州惠兴房产有限公司	负责人	工程师	王
21	王	深圳科宇工程顾问有限公司			王
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914/ 5 *




五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论:

同建设、设计、监理、勘察、施工单位对工程项目进行抽查验收, 各项均符合规范及设计要求, 达到使用条件, 验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月21日	 (公章) 总监理工程师: 2020年10月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月21日

* GD- E1 - 914 / 6 *



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

获奖证书

广东省建设工程优质结构奖

河谷花园 1 幢至 9 幢、地下室、垃圾收集站、门卫室

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
河谷花园1幢至9幢、地下室、垃圾收集站、门卫室工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）286C号

二〇二〇年三月十七日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（加盖公章）

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1585785>

		中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn				建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录	
全国建筑市场监管公共服务平台				请输入关键词，筛选企业名称、统一社会信用代码			
首页	监管动态	数据服务	信用建设	建筑工人	政策法规	电子证照	问题解答
网站首页	项目数据	项目详情	手机查看				
河谷花园(一期)				广东省-惠州市-惠阳区			
项目编号	4413031807230002	省级项目编号	4413031807230101				
建设单位	惠州惠兴房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	698123431				
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建				
总面积(平方米)	429164	总投资(万元)	71000				
立项级别	区县级	立项文号	2017-441303-70-03-004720				
工程基本信息		招标投标信息		合同登记信息		施工图审查	
施工许可		竣工验收					
详细信息		参与单位及相关负责人		单位信息			
企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号			
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	19234911-8	--	--			

获奖证书

广东省建设工程优质结构奖

河谷花园 1 幢至 9 幢、地下室、垃圾收集站、门卫室

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
河谷花园 1 幢至 9 幢、地下室、垃圾收集站、门卫室工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）286C号

二〇二一年三月十七日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（加盖公章）

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1585785>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

河谷花园(一期)

广东省·惠州市·惠阳区

项目编号	4413031807230002	省级项目编号	4413031807230101
建设单位	惠州惠兴房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	698123431
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	429164	总投资(万元)	71000
立项级别	区县级	立项文号	2017-441303-70-03-004720

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	19234911-8	--	--



7. 南山建工村保障性住房建设项目（二期）05-05-07 地块
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440300201604200002001

标段名称: 南山建工村保障性住房建设项目（二期）05-05-07地块（监理）

建设单位: 深圳华泰企业公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 740.2089万元

中标工期: 1935

项目经理(总监): 张宏利



本工程于 2017-01-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2017-03-14

查验码: 3496369533996951

查验网址: www.szjsgjy.com.cn



监理合同

工程编号: 440300201604200002001

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 南山建工村保障性住房建设项目(二期)
05-05-07 地块

工程地点: 深圳市南山区建工村 05-05-07 地块

委 托 人: 深圳华泰企业公司

受 托 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳华泰企业公司

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南山建工村保障性住房建设项目(二期) 05-05-07 地块(监理)
2. 工程地点: 深圳市南山区建工村 05-05-07 地块
3. 工程规模: 本工程为 EPC 建设模式,用地面积 22547 m²,用地性质为二类居住用地(代码 R2),规划容积率 5.6,建筑高度控制 24 m/120 m;拟规划六栋单体住宅楼(按建筑面积及规划布局调控),裙楼 2F;建筑退线:一级退线 6m,二级退线 9m。总建筑面积: 16.5263 万 m²。其中包括:计容建筑面积约 126263 m²;其中:住宅 10.5 万 m²,商业 8463.2 m²,公共配套设施 7400 m²及幼儿园 5400 m²。不计容建筑面积 3.9 万 m²;拟建设地下二层建筑面积约为 3.9 万 m²。投资估算 56366 万元(工程规模以政府最终审批结果为准)。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有

6. 工程概算投资额: 56366 万元, 招标部分工程概算投资额: 56366 万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 张宏利, 身份证号码: 142601196110022817, 注册号: 44006905

五、签约酬金



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	已包含于 总报价	已包含于 总报价	已包含于 总报价	704.9609	35.248	已包含于 总报价	已包含于 总报价
项目管理	—	—	—	—	—	—	—
工程监理与项目 管理一体化	—	—	—	—	—	—	—

工程监理与相关服务期限自 2017 年 月 日起至 2022 年 月 日止, 总计 1935 日历

1. 决策阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
2. 勘察阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
3. 设计阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
4. 施工阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
5. 保修阶段: 自_____起至_____止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
7. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司（盖章）
 住所：深圳市福田区红花路99号
 长平商务大厦1508室
 邮编：518000
 法定代表人或其授权代理人：（盖章）
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：



资信标书附件3

合同履行证明文件

深圳科宇工程顾问有限公司于2017年3月15日至2020年6月17日连续
稳定给我单位：深圳华泰实业有限公司提供以下服务：

南山建工村保障性住房建设项目（二期）05-05-07地块设计监理服务

南山建工村保障性住房建设项目（二期）05-05-07地块工程监理服务

南山建工村保障性住房建设项目（二期）05-05-07地块全过程工程咨询服
务

附件：合同扫描件

建设单位：（公章）

联系电话：0755-83731150

传真：0755-82946110

日期：2020年6月17日

投标人：（公章）

法定代表人或其授权委托代理人：（签字）

联系电话：0755-82788162

传真：0755-82990320

日期：2020年6月17日



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山建工村保障性住房建设项目（二期）
05-05-07地块EPC工程

验收日期：2020年12月1日

建设单位（盖章）：深圳市住房和建设局
代建单位：深圳市建工房地产开发有限公司



* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *



一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	南山建工人村保障性住房建设项目（二期）05-05-07地块EPC工程				
工程地点	深圳市南山区铁二路以南，华泰路以西	建筑面积	162909.96m²	工程造价	59255.08万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：裙房2层、7座塔楼住宅33层、幼儿园3层		
	/		地下：2		
施工许可证号	2020-1152	监理许可证号			
开工日期	2017年4月1日	验收日期	2020年12月 / 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170209-02		
建设单位	深圳市住房和建设局，代建单位：深圳市建工房地产开发有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国核工业华兴建设有限公司				
承建单位（土建）	中国核工业华兴建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中国核工业华兴建设有限公司				
承建单位（装修）	中国核工业华兴建设有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市赫鼎建筑工程咨询有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田汶涛
副组长	张宏利、郭文波
组员	任建宏、孔春梅、朱剑锋、裴永全、施钦洲、严继斌、石志宇、孙梦茹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	田汶涛	张宏利、郭文波、任建宏、孔春梅、谢贻祥、施钦洲、裴永全、严继斌
建筑设备安装工程	金戈	廖光俊、郑建龙、石志宇、袁富强、庄浩、张欣
工程质控资料	王帆	伍小敏、王希睿、孙梦茹、朱宏源

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田汝涛	深圳华泰实业有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
2	谢贻祥	深圳华泰实业有限公司	土建工程师	工程师	
3	金戈	深圳华泰实业有限公司	水电工程师	工程师	
4	郭文波	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	
5	孔春梅	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	
6	何涛	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
7	袁富强	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气专业负责人	工程师	
8	庄浩	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通专业负责人	工程师	
9	朱剑锋	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	
10	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	总工程师	高级工程师	
11	丛颖	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	技术负责	助理工程师	
12	张宏利	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	
13	裴永全	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监代表	高级工程师	
14	孙梦茹	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
15	严继斌	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
16	石志宇	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
17	张旭东	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
18	闫宝星	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
19	郑建龙	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
20	张欣	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
21	朱宏源	深圳科宇工程顾问有限公司	监理员	技术员	
22	任建宏	中国核工业华兴建设有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
23	伍小敏	中国核工业华兴建设有限公司	施工单位技术负责人	工程师	
24	施钦洲	中国核工业华兴建设有限公司	质量主管	助理工程师	
25	周萍	中国核工业华兴建设有限公司	技术主管	助理工程师	
26	廖光俊	中国核工业华兴建设有限公司	设备安装负责人	工程师	
27	王新香	中国核工业华兴建设有限公司	技术员	助理工程师	



* GD-E1-914/5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。
 - 1) 土建部分工程为五个分部工程，地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能工程。土建各分部工程评定合格。
 - 2) 建筑设备安装部分为五个分部工程，建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程，建筑设备安装各分部工程评定为合格。
 - 3) 建设单位组织各质量责任主体单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、住宅光纤到户、住宅信报箱、海绵城市、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收，验收均为合格。
- 3、质量控制资料齐全并符合要求。
- 4、安全和使用功能核查合格。
- 5、观感质量检查合格。
- 6、经组织竣工验收，竣工验收中发现的问题均已整改合格，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。
- 7、竣工验收日期：

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月/日	 (公章) 总监理工程师： 2020年12月/日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月/日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月/日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月/日



姓名：郭文波
注册号：4401717-009
有效期：至2022年6月

深圳市住房和建设局文件

深建科工〔2018〕50号



深圳市装配式建筑项目设计阶段技术 认定意见书

深圳市建工房地产开发有限公司：

根据《深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规〔2017〕3号），我局组织召开装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审会。经评审，南山建工村保障性住房建设项目（二期）（深规土许NS-2018-0007号）中1栋A座（5~33标准层）、1栋B座（5~33标准层）、1栋C座（5~33标准层）、1栋D座（3~33标准层）、1栋E座（5~33标准层）、1栋F座（5~33标准层）、1栋G座（3~33标准层）的装配式建筑设计文件和实施方案符合深圳市装配式建筑相



关要求。

附件：1. 深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审意见（南山建工村保障性住房建设项目（二期））



（联系人：邓文敏、覃轲，电话：83785138、83788039，
传真：83788498）

抄送：市规划国土委南山管理局、市住房保障署、市建设科技促进中心、
市建筑工程质量安全监督总站

深圳市住房和建设局办公室

2018年8月9日印发



深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见

2018年7月25日，深圳市住房和建设局组织召开了深圳市装配式建筑设计阶段技术认定会，对南山建工村保障性住房建设项目（二期）项目（1栋A座、1栋B座、1栋C座、1栋D座、1栋E座、1栋F座、1栋G座）进行技术认定，由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 南山建工村保障性住房建设项目（二期）1栋A座~1栋G座均采用剪力墙结构体系；预制构件种类包含：预制阳台、预制飘窗、预制楼梯、预制外墙板、轻质内隔墙板；模板体系：铝合金模板。

2. 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司对该项目预制率和装配率计算书进行审核，项目单体塔楼各标准层达到预制率不低于15%、装配率不低于30%的要求。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行复核，符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

3. 建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全，方案内包括项目概况、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工（包括施工总平面布置和施工计划、预制构件生产和运输、预制构件吊装和安装、装配式模板施工、预制内墙板施工）等内容，经过专家在评审认定，认为该项目实施方案技术可行。

4. 经过专家评审认定，提出以下建议：

(1) 补充完善装修设计内容；

(2) 补充完善防水及保温构造；

(3) 应进一步复核、完善预制外墙与预制飘窗间300宽现浇混凝土墙垛、预制飘窗上挂部分连接构造；

(4) 应补充双阳台分户墙、单阳台侧混凝土围护墙大样，以及1栋A座、G座楼梯间北侧花池处预制外墙大样；

(5) 完善爬架机位布置、预埋布置图、附着平面图，架体全高与支承跨度的乘积不得大于110m²，应补充爬架与主体结构之间的封板大样；

(6) 完善预制构件运输方案及其安全防护措施。

5. 经过专家组评审，南山建工村保障性住房建设项目（二期）（1栋A座~1栋G座）

■符合□不符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
陈新江	深圳市住宅工程管理站	高级工程师	陈新江
刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	副总建筑师	刘丹
徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构总工	徐钢
朱清平	深圳市邦迪工程顾问有限公司	副总工程师	朱清平
费权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	总经理	费权

2018年7月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（加盖公章）

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1960053>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

项目数据 > 项目详情

手机查看

南山建工村保障性住房建设项目(二期)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051909090616	省级项目编号	4403051601079911
建设单位	深圳市建工房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	678570787
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	180000
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-70-03-078320

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	张宏利	142601*****17

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南山建工村保障性住房建设项目(二期)

广东省-深圳市-南山区

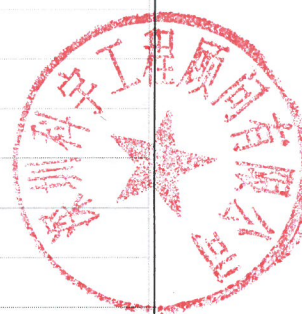
项目编号	4403051909090616	省级项目编号	4403051601079911
建设单位	深圳市建工房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	678570787
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	180000
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-70-03-078320

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	4403051909090616
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2016-440300-70-03-078320	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市建工房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	678570787
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	180000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	该项目建设用地面积44625平方米,总建筑面积320076.4平方米,计容积率建筑面积243276.4平方米,其中住宅205000平方米,商业19576.4平方米,公共配套18700平方米;不计容积率建筑面积76800平方米,含架空层7000平方米,地下车库69800平方米。		



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（加盖公章）

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1960053>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南山建工村保障性住房建设项目(二期)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051909090616	省级项目编号	4403051601079911
建设单位	深圳市建工房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	678570787
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	180000
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-70-03-078320

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	张宏利	142601*****17

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录


请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

施工许可详情


项目名称	南山建工村保障性住房建设项目(二期)		
工程名称	南山建工村保障性住房建设项目(二期) 05-05-07地块EPC工程		
施工许可证编号	4403051909090616-SX-001	省级施工许可证编号	440305202008040199
项目代码	--	项目编号	4403051909090616
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1065	数据等级	B
项目经理	任建宏	所属单位	中国核工业华兴建设有限公司
总监理工程师	张宏利	所属单位	深圳科宇工程顾问有限公司
合同金额(万元)	59256.08	面积(平方米)	162909.96

关闭





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索


首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南山建工村保障性住房建设项目(二期)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051909090616	省级项目编号	4403051601079911
建设单位	深圳市建工房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	678570787
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	180000
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-70-03-078320



项目地址: --

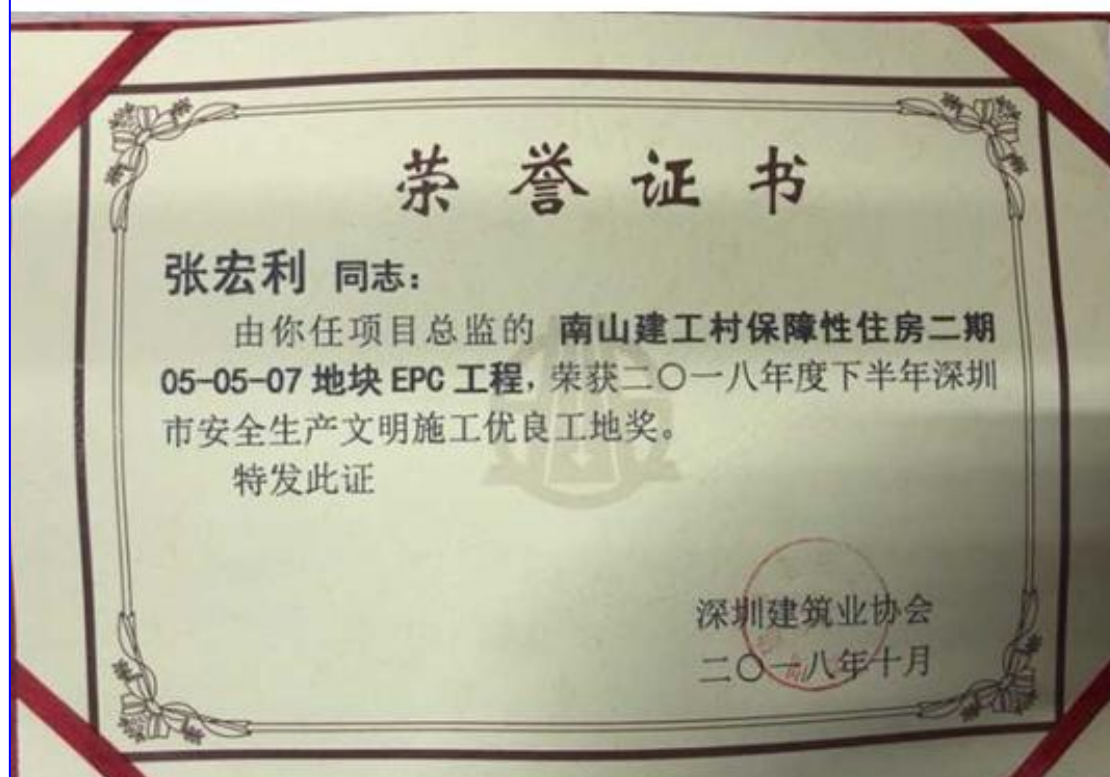
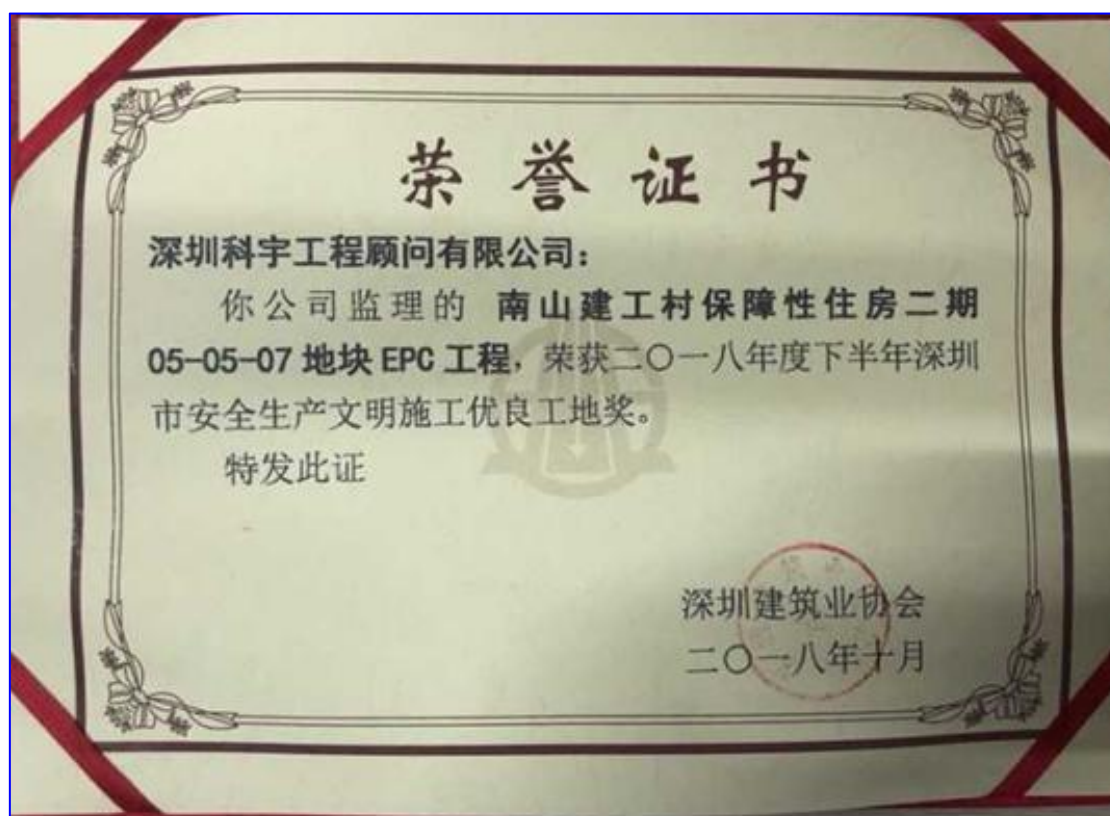
工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403051909090616
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2016-440300-70-03-078320	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市建工房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	678570787
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	180000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	该项目建设用地面积44625平方米,总建筑面积320076.4平方米,计容积率建筑面积243276.4平方米,其中住宅205000平方米,商业19576.4平方米,公共配套18700平方米;不计容积率建筑面积76800平方米,会架空层7000平方米,地下车库69800平方米。		

获奖证书





二、企业能力

投标人近五年获奖情况表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	2020-2021 年度 国家优质工程奖	西北工业大学三航科技大厦	2021. 12	中国施工企业管理协会
2	省级	2023 年广东省建设工程 优质结构奖	悦海幸福里花园一期、二期	2023. 09	广东省建筑业协会
3	省级	2023 年广东省建设工程 优质结构奖	星河明珠湾花园（五期）一标段	2023. 09	广东省建筑业协会
4	省级	2022 年广东省建设工程 优质结构奖	天河区广氮 AT0607113 地块	2022. 10	广东省建筑业协会
5	省级	2020 年广东省建设工程 优质结构奖	河谷花园	2021. 03	广东省建筑业协会
6	省级	2021 年广东省建设工程 优质结构奖	榕江悦府一期	2021. 05	广东省建筑业协会
	市级	2023 年度上半年深圳市 优质结构工程奖	满京华云著雅庭、云著华庭桩基础与主体工程（松岗街道沙浦工业片区城市更新单元三期 A 项目 01-03 地块、02-15 地块项目监理工程）	2023. 08	深圳建筑业协会



1. 西北工业大学三航科技大厦
竣工验收报告

FJTG-2017-008

GD411 01

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 西北工业大学三航科技大厦

验收日期: 2017.8.13

建设单位(盖章): 深圳市西北工业技术研究院有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		西北工业大学三航科技大厦				
工程地点	深圳市南山区科技园路与粤兴五道交汇处		建筑面积	48351.24平方米	工程造价	21968.83075万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上: 25 层 地下: 3 层			
施工许可证号	2015-0574	监理许可证号				
开工日期	2015年11月19日	验收日期	2017年8月13日			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120140312			
建设单位	深圳市西北工业技术研究院有限公司	资质证书号	91440300683795462L			
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		B161003738			
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		A144020593			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
承建单位(变配电)	深圳市宝安任达电器实业有限公司		D344110906			
承建单位(空调)	深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司		D244006906			
承建单位(消防)	深圳市金英尔建设工程有限公司		D244014788			
承建单位(智能化)	深圳市广宁股份有限公司		D244012516			
承建单位(幕墙)	珠海兴业绿色建筑科技有限公司		DW244006502			
承建单位(精装修)	深圳鹏润建设集团有限公司		D244011686			
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙志刚
副组长	王兵、蔡虎
组员	建设、勘察、设计、施工、监理单位，具体验收人员见签名表。

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	王兵	建设、勘察、设计、施工、监理单位，具体验收人员见签名表。
建筑设备安装工程	蔡虎	建设、勘察、设计、施工、监理单位，具体验收人员见签名表。
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	刘荣强	王夫晶、李若华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要 0 项 实体抽查符合要 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 1 项
建筑屋面	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 3 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 2 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 6 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般” 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 2 项
气体灭火系统	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 1 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 3 项
燃气系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项





(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
李永虎	中建八局	项目经理	李永虎
马成	中建八局	质量总监	马成
李吉本	深圳市西北建筑设计研究院有限公司	项目负责人	李吉本
李国章	深圳西北工业大学		李国章
李中	深圳科宇工程顾问有限公司		李中
李中	深圳科宇建筑设计研究院	设计	李中
文如	深圳大学建筑设计院	设计	文如

研究院有限公司



(五) 工程验收结论及备注

一、本工程自2015年11月19日开工至 年 月 日进行综合验收,分部工程桩基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目,已经通过相关主管部门验收;

二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督,工程建设合同执行良好,工程施工过程中未发生重大安全、质量事故;

三、经工程综合验收小组评定;

本工程同意竣工验收,并同意交付使用;

建设单位:

监理单位:

总承包施工单位:

勘察单位:

设计单位:

(公章)
单位(项目)负责人:

年 月 日

(公章)
总监理工程师:

年 月 日

(公章)
单位(项目)负责人:

年 月 日

(公章)
单位(项目)负责人:

年 月 日

(公章)
单位(项目)负责人:

年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册单位: 名:
注册号: 4402059-020
有效期至: 至2019年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李吉本
注册号: 6100373-AY012
有效期至: 至2018年12月

2020-2021 年度国家优质工程奖



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

西北工业大学三航科技大厦主体工程

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051801080101	省级项目编号	4403051801080103
建设单位	深圳市西北工业技术研究院有限公司	建设单位统一社会信用代码	68379546-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	48351.24	总投资(万元)	38000
立项级别	地市级	立项文号	--

项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳科宇工程顾问有限公司	监理	公开招标	2014-12-22	--	4403051801080101-BE-001	4403051801080103-BE-001	查看



2. 悦海幸福里花园-一期、二期
竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：悦海幸福里花园—— 一期

验收日期：2020 年 6 月 5 日

建设单位（盖章）：珠海市豪逸实业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	悦海幸福里花园—— 一期				
工程地点	珠海市香洲区吉大街道办情侣南路西侧、珠海度假村酒店南侧	建筑面积		工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	-3	层
施工许可证号	440402202009250101	监理许可证号			
开工日期	2020年09月25日	验收日期	2024.6.5		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F200273		
建设单位	珠海市豪逸实业有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	珠海市建筑设计院				
总包单位	江苏省建筑工程集团有限公司				
承建单位(土建)	江苏省建筑工程集团有限公司				
承建单位(设备安装)	江苏省建筑工程集团有限公司				
承建单位(装修)					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王美坡
副组长	李勇
组员	陈天寿 张宇明 刘冠 谷以军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李勇	谷以军 蒋健东 彭杰 周志春
建筑设备安装工程	陈天寿	张存乐 许春泽 沈佰祥 叶迎留
工程质控资料	秦波	钱晗

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 / 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王海波	珠海市豪逸实业有限公司	项目负责人		王海波
2		珠海市豪逸实业有限公司			
3	刘江	珠海市建筑设计院	项目负责人		刘江
4	李通	珠海市建筑设计院	结构		李通
5	何木	珠海市建筑设计院	建筑		何木
6	陈军明	广东省珠海工程勘察院	项目负责人		陈军明
7	李勇	深圳科宇工程顾问有限公司	总监		李勇
8	李勇	深圳科宇工程顾问有限公司			李勇
9	李勇	深圳科宇工程顾问有限公司			李勇
10		深圳科宇工程顾问有限公司			李勇
11		江苏省建筑工程集团有限公司	项目负责人	高2	高2
12		江苏省建筑工程集团有限公司	技术负责人		
13		江苏省建筑工程集团有限公司	施工员		
14		江苏省建筑工程集团有限公司	施工员		
15	曹恩荣	深圳科宇工程顾问有限公司	项目负责人	建造师	曹恩荣
16	陈伟建	珠海市人防工程设计研究院	项目负责人	建造师	陈伟建
17	曹恩荣	江西省人防工程设计研究院	项目负责人	建造师	曹恩荣
18	白晓霞	江西省人防工程设计研究院	项目负责人	高2	白晓霞
19	陈伟建	珠海市人防工程设计研究院	项目负责人	高工	陈伟建
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 顾问天
注册号: 4401060-AY009
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 白星辰
注册号: 3600306-009
有效期: 至2024年11月



中华人民共和国二级注册建造师执业印章
陈伟堂
粤2442015201503847(00)
市政
2027.05.04
珠海市双保管道设备安装有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘冠
注册号: 4401857-020
有效期: 至2025年9月24日



中华人民共和国注册监理工程师
李勇
注册号44028249
有效期2025.01.25
深圳科宇工程顾问有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张宇明
注册号: 4405306-AY004
有效期: 至2024年6月

中华人民共和国注册监理工程师
张建伟
注册号44000241
有效期2024.12.06
深圳科宇工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
黄正波
粤1442015201632016(00)
建筑 机电
2024.06.07
深圳市科源建设集团股份有限公司



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

中华人民共和国注册监理工程师
陈天寿
苏132070701020(00)
建筑 市政
2024.11.18
江苏省建筑工程集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈天寿
苏132070701020(00)
建筑 市政
2024.11.18
江苏省建筑工程集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：____ 悦海幸福里花园——二期

验收日期：____ 年 ____ 月 ____ 日

建设单位（盖章）：____ 珠海市豪逸实业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	悦海幸福里花园——二期				
工程地点	珠海市香洲区吉大街道办情侣南路西侧、珠海度假村酒店南侧	建筑面积	66127.23平方米	工程造价	22246.2万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	25	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440402202008250201	监理许可证号			
开工日期	2020年08月25日	验收日期			
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F200274		
建设单位	珠海市豪逸实业有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	珠海市建筑设计院				
总包单位	江苏省建筑工程集团有限公司				
承建单位(土建)	江苏省建筑工程集团有限公司				
承建单位(设备安装)	江苏省建筑工程集团有限公司				
承建单位(装修)					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王美坡
副组长	李勇
组员	陈天寿 张宇明 刘冠 谷以军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李勇	谷以军 蒋健东 彭杰 周志春
建筑设备安装工程	陈天寿	张存乐 许春泽 沈佰祥 叶迎留
工程质控资料	秦波	钱晗

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 / 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		珠海市豪逸实业有限公司	项目负责人		
2		珠海市豪逸实业有限公司			
3	刘江	珠海市建筑设计院	项目负责人		刘江
4	李里	珠海市建筑设计院	结构		李里
5	何力	珠海市建筑设计院	建筑		何力
6		广东省珠海工程勘察院	项目负责人		
7		深圳科宇工程顾问有限公司	总监		李勇
8		深圳科宇工程顾问有限公司			李勇
9		深圳科宇工程顾问有限公司			李勇
10		深圳科宇工程顾问有限公司			李勇
11		江苏省建筑工程集团有限公司	项目负责人	高工	高工
12		江苏省建筑工程集团有限公司	技术负责人		
13		江苏省建筑工程集团有限公司	施工员		
14		江苏省建筑工程集团有限公司	施工员		
15	曹正明	深圳市科源建设集团有限公司	项目经理	建造师	曹正明
16	陈伟章	深圳市科源建设集团有限公司	项目经理	建造师	陈伟章
17	曹思泉	江西省人防工程设计研究院	人防建筑		曹思泉
18	白维	江西省人防工程设计研究院	项目负责人	高工	白维
19	陈国兴	铁科院(深圳)勘察设计院有限公司	项目负责人	高工	陈国兴
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

注册土木工程师(岩土)		注册土木工程师(岩土)	
顾问(五) 工程验收结论及备注		姓名: 顾问天	
4401060-AY009		注册号: 4401060-AY009	
有效期至: 2025年12月		有效期至: 2025年12月	
中华人民共和国一级注册建筑师		姓名: 刘冠	
姓名: 白		注册号: 4401857-020	
注册号: 360030		有效期至: 2025年9月24日	
有效期至: 2024年11月		中华人民共和国一级注册建造师	
陈伟堂		姓名: 张宇明	
粤2442015201503847(00)		注册号: 4405506-AY004	
市政		有效期至: 2024年6月	
2027.05.04		中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	
珠海市双保管道设备安装有限公司		姓名: 张宇明	
张健伟		注册号: 44000241	
注册号: 44000241		有效期至: 2024.12.06	
有效期至: 2024.12.06		中华人民共和国注册监理工程师	
李勇		姓名: 李勇	
注册号: 44028249		注册号: 44028249	
有效期至: 2025.01.25		有效期至: 2025.01.25	
深圳科宇工程顾问有限公司		深圳科宇工程顾问有限公司	
黄正波		中华人民共和国一级注册建造师	
粤1442015201632016(00)		姓名: 陈天寿	
建筑 机电		注册号: 苏132070701020(00)	
2024.06.07		有效期至: 2024.11.18	
深圳市科源建设集团股份有限公司		江苏省建筑工程集团有限公司	
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日
中华人民共和国注册监理工程师		中华人民共和国一级注册建造师	
张健伟		陈天寿	
注册号: 44000241		注册号: 苏132070701020(00)	
有效期至: 2021.12.06		有效期至: 2024.11.18	
深圳科宇工程顾问有限公司		江苏省建筑工程集团有限公司	

2023 年广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
悦海幸福里花园-一期、二期 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）155C号

二〇二三年九月二十七日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

下载完成: (竣工-林峰) KYFJ-2021-179星河明珠湾花园 (五期) 项目

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

悦海幸福里花园

广东省-珠海市-香洲区

项目编号	4404022004300003	省级项目编号	4404022004220101
建设单位	珠海市豪逸实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	9144040072598991XA
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积 (平方米)	170494.18	总投资 (万元)	390000
立项级别	区县级	立项文号	2020-440402-70-03-006787



项目地址: 珠海市香洲区珠海市香洲区吉大街道办情侣南路西侧、珠海度假村酒店南侧。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司	91440400666489164T	陈向丽	150204*****44
其他	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司	914404007321428998	陈向丽	150204*****44
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	李勇	420704*****11
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	张建伟	420922*****5X



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监督

项目数据

悦海幸福里

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级 ?

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	悦海幸福里花园		
工程名称	悦海幸福里花园—一期		
省级竣工备案编号	4404022004220101-JX-001	省级施工许可证编号	440402202009250101
竣工验收备案编号	4404022004300003-JX-002	施工许可证编号	4404022004300003-SX-003
实际造价 (万元)	59434.6	实际面积 (平方米)	108732.92
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
实际建设规模	108732.92平方米。		
实际开工日期	2020-09-25	竣工验收备案日期	2024-06-20
结构体系	框架结构	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监督

项目数据

悦海幸福里

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级 ?

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	悦海幸福里花园		
工程名称	悦海幸福里花园—二期		
省级竣工备案编号	4404022004220101-JX-002	省级施工许可证编号	440402202008250201
竣工验收备案编号	4404022004300003-JX-001	施工许可证编号	4404022004300003-SX-002
实际造价 (万元)	22246.2	实际面积 (平方米)	65579.56
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
实际建设规模	65579.56平方米。		
实际开工日期	2020-08-25	竣工验收备案日期	2024-06-20
结构体系	框架结构	数据来源	业务办理
备注	--		



首页

监

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

首页 > 项目数据 >

悦海幸福里

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	珠海市建筑设计院	914404004559278491	项目负责人	刘冠	120104*****91
2	勘察企业	广东省珠海工程勘察院	914404001925421024	项目负责人	张宇明	430522*****79
3	监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	总监理工程师	李勇	420704*****11
4	监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	总监理工程师	白占权	612729*****1X
5	监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	总监理工程师	张建伟	420922*****5X
6	施工企业	江苏省建筑工程集团有限公司	13475076-3	项目经理	陈天寿	320114*****17

关闭



3. 星河明珠湾花园（五期）一标段
竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：星河明珠湾花园（五期）一标段

验收日期：2024年5月16日

建设单位（盖章）：普宁市星河房地产开发有限公司



* GD · E1 · 914 *

4046



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	星河明珠湾花园（五期）一标段				
工程地点	国道324云落段西北侧、普宁市云落中学东南侧、寒妈水库西南侧	建筑面积	145426.72m²	工程造价	28413.26万元
结构类型	钢筋混凝土框剪结构	层数	地上:	8/9/13/31/33	层
			地下:	1	层
施工许可证号	44528120211040101	监理许可证号			
开工日期	2021年11月5日	验收日期			
监督单位	普宁市住房和城乡建设局	监督编号	2021110401		
建设单位	普宁市星宏房地产开发有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	广东省构建工程建设有限公司				
承建单位（土建）	广东省构建工程建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省构建工程建设有限公司				
承建单位（装修）	广东省构建工程建设有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	揭阳市展鸿建设工程施工图审查中心有限公司				



GD-E1-914/2

4048



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	秦洪岩
副组长	林峰
组员	李永红、赵颖、林树荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高炯彬	赖文辉、刘祥光、王淋、黄文浩、余丹、黄健荣、黄晓翔、黄锦佳、梅佳民、张钊荣
建筑设备安装工程	张学文	徐峥、吴海军、周刚
工程质控资料	洪晓玲	黄承烽、徐勋佩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



• GD-E1-914/3 •

49 049



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

50050



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	秦洪岩	普宁市星宏房地产开发有限公司	建设单位项目负责人		秦洪岩
2	高炳彬	普宁市星宏房地产开发有限公司	建设单位土建工程师		高炳彬
3	张学文	普宁市星宏房地产开发有限公司	建设单位安装工程师		张学文
4	洪晓玲	普宁市星宏房地产开发有限公司	建设单位资料员		洪晓玲
5	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司	勘察单位项目负责人		李永红
6	刘祥光	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司	勘察单位项目技术负责人		刘祥光
7	赵颖	筑博设计股份有限公司	设计单位项目负责人		赵颖
8	赖文辉	筑博设计股份有限公司	设计单位项目土建专业负责人		赖文辉
9	徐峥	筑博设计股份有限公司	设计单位项目设备专业负责人		徐峥
10	林峰	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位总监理工程师		林峰
11	王淋	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位土建监理工程师		王淋
12	吴海军	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位安装监理工程师		吴海军
13	黄承烽	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位资料员		黄承烽
14	林树荣	广东省构建工程建设有限公司	施工单位项目负责人		林树荣
15	黄文浩	广东省构建工程建设有限公司	施工单位项目技术负责人		黄文浩
16	余丹	广东省构建工程建设有限公司	施工单位项目质检员		余丹
17	黄健荣	广东省构建工程建设有限公司	施工单位项目施工员		黄健荣
18	周刚	广东省构建工程建设有限公司	施工单位项目设备安装施工员		周刚
19	徐勤佩	广东省构建工程建设有限公司	施工单位项目资料员		徐勤佩
20	梅佳民	广东省构建工程建设有限公司	施工单位项目安全员		梅佳民
21	黄晓翔	广东省构建工程建设有限公司	施工单位项目技术员		黄晓翔
22	张钊荣	广东省构建工程建设有限公司	施工单位项目预算员		张钊荣
23	黄锦佳	广东省构建工程建设有限公司	施工单位项目安全员		黄锦佳
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					



- GD-E1-914/5 -

51051



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、工程能按图施工，符合有关合同、法律、法规、强制性标准规定。
 - 2、工程主要原材料能做到见证取样，先检后用，质量控制资料齐全。
 - 3、工程主要安全及使用功能满足设计要求。
 - 4、工程技术资料齐全。
 - 5、分部分项工程质量评定合格，观感评定“好”。
- 验收意见：质量合格，同意工程验收。



建设单位: 普宁市星宏房地产开发有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 陈洪岩 2024年5月10日	监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师: 林辉 2024年5月10日	施工单位: 广东省构建工程建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 林辉 2024年5月10日	设计单位: 筑博设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 林辉 2024年5月10日	勘察单位: 中国有色金属工业昆明 勘察设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 林辉 2024年5月10日
--	--	--	---	--

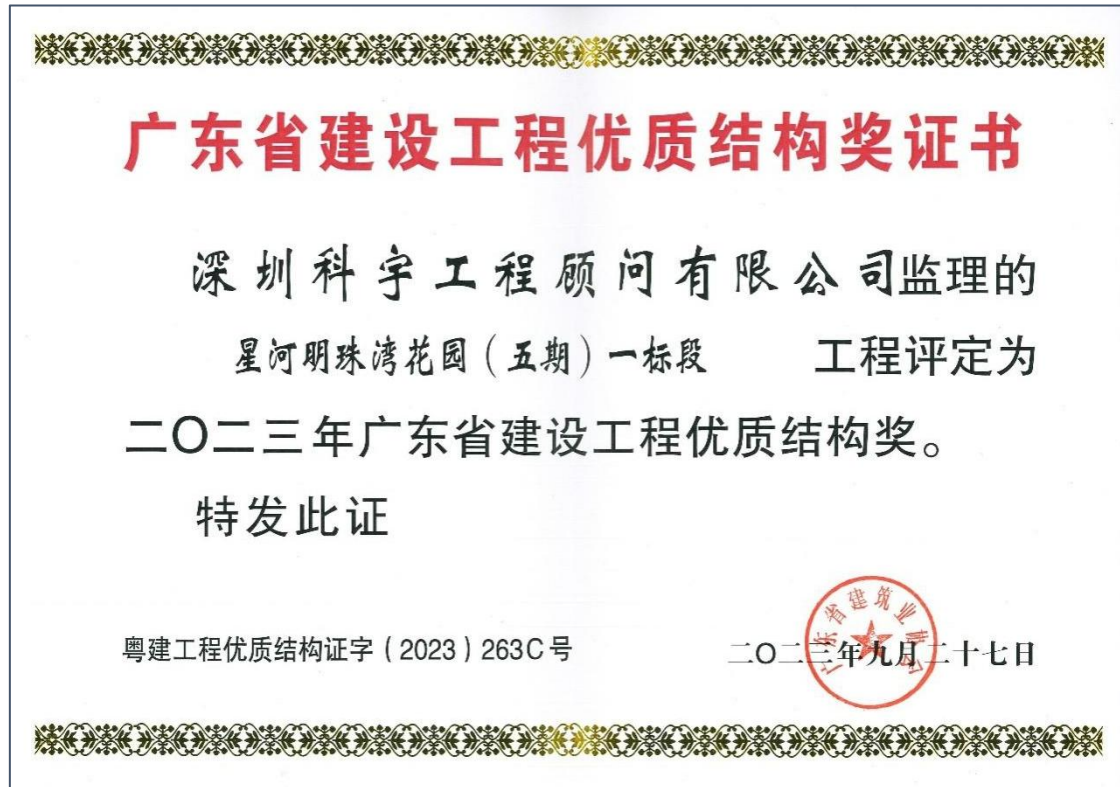


GD-E1-914/6



052

2023 年广东省建设工程优质结构奖



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

星河明珠湾花园(五期)

广东省-揭阳市-普宁市

项目编号	4452812111050001	省级项目编号	4452812111040001
建设单位	普宁市星宏房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4WBPB2-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	230000
立项级别	区县级	立项文号	2108-445281-04-01-943619

项目地址: 揭阳市普宁市云落镇国道324云落段西北侧、普宁市云落中学东南侧、寒妈水库西南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	揭阳市展鸿建设工程施工审查中心有限公司	914452007077570666	陈楚娟	440504*****23
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	谭海清	411324*****5X



星河明珠湾花园(五期)

广东省-揭阳市-普宁市

项目编号	4452812111050001	省级项目编号	4452812111040001
建设单位	普宁市星宏房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4WBPB2-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	230000
立项级别	区县级	立项文号	2108-445281-04-01-943619



项目地址：揭阳市普宁市云落镇国道324云落段西北侧、普宁市云落中学东南侧、寒妈水库西南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2108-445281-04-01-943619	项目编号	4452812111050001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-揭阳市-普宁市
具体地点	揭阳市普宁市云落镇国道324云落段西北侧、普宁市云落中学东南侧、寒妈水库西南侧	经纬度	--
立项文号	2108-445281-04-01-943619	立项级别	区县级
立项批复机关	普宁市发展和改革局	立项批复时间	2021-08-05
建设单位	普宁市星宏房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4WBPB2-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	230000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	11幢10层至33层住宅楼、1层地下室，总建筑面积146227m ² （其中地上116881m ² ，地下29346m ² ）。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑



4. 天河区广氮 AT0607113 地块
竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：天河区广氮AT0607113地块-1栋、5栋、6栋【
±0.000以上】

验收日期：2022年9月23日

建设单位（盖章）：广州市金裕房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	天河区广氮AT0607113地块-1栋、5栋、6栋【±0.000以上】				
工程地点	广州市天河区车陂街道健明五路与天坤一路交汇处	建筑面积	27877.11m2	工程造价	6020.78万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	22	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	440106202011050201	监理许可证号			
开工日期	2020年11月7日	验收日期	2022年9月23日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20201021001		
建设单位	广州市金裕房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	汕头市建安实业（集团）有限公司				
承建单位（土建）	汕头市建安实业（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	汕头市建安实业（集团）有限公司				
承建单位（装修）	汕头市建安实业（集团）有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广州三合工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王传挺
副组长	刘晓辉、吴文炎
组员	陈颖君、何涛、赵豪杰、郑立霖、王川、郑允泽、张奕锐、周国辉、文博、李冠填、关猛、吴晓燕、李志祥、张耘

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵豪杰	陈颖君、郑允泽、文博、李冠填、关猛、吴晓燕、张耘
建筑设备安装工程	王川	周国辉、何涛、李志祥
工程质控资料	郑立霖	张奕锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 42 项, 其中: 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 22 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王传挺	广州市金裕房地产开发有限公司	项目负责人		王传挺
2	赵豪杰	广州市金裕房地产开发有限公司	项目管理		赵豪杰
3	郑立霖	广州市金裕房地产开发有限公司	项目管理		郑立霖
4	王川	广州市金裕房地产开发有限公司	项目管理		王川
5	何涛	广东省地质物探工程勘察院	项目负责人	土木工程师	何涛
6	陈颖君	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	陈颖君
7	吴晓艳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构总工程师	一级注册结构工程师	吴晓艳
8	关猛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑专业负责人	建筑设计助理工程师	关猛
9	李志祥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业负责人	给排水设计研究工程师	李志祥
10	刘晓辉	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监	注册监理工程师	刘晓辉
11	文博	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	房屋建筑工程师	文博
12	周国辉	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	机电安装工程师	周国辉
13	张耘	深圳科宇工程顾问有限公司	监理员	房屋建筑工程师 机电安装工程师	张耘
14	吴文炎	汕头市建安实业(集团)有限公司	项目经理	中级工程师	吴文炎
15	李冠填	汕头市建安实业(集团)有限公司	项目副经理	高级工程师	李冠填
16	郑允泽	汕头市建安实业(集团)有限公司	项目技术负责人	高级工程师	郑允泽
17	张奕锐	汕头市建安实业(集团)有限公司	资料员		张奕锐
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市天河区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



王传挺

2022年9月28日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

编号:穗联验(天)字〔2022〕043号



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏					
工程名称	天河区广氮 AT0607113 地块				
施工许可证号	440106202008090002-440106-440106011-0101-440106011-0101-440106011-0101				
统一项目代码	2020-440106-70-03-032979				
规划许可证号	穗规划资源建证〔2020〕5908 号,穗规划资源建证〔2020〕5265 号,穗规划资源建证〔2020〕6003 号,穗规划资源建证〔2020〕5962 号				
建设地址	广州市天河区车陂街道健明五路与天坤一路交汇处				
建设规模	B2604.08	合同价格	17623.7 万元		
建设单位	广州市金裕房地产开发有限公司				
施工单位	汕头市建安实业(集团)有限公司				
监理单位	深圳科字工程顾问有限公司				
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
是否分期验收	是□/否√		本次分期面积	0 m²	
本次分期范围					
联合验收情况栏					
验收内容		负责部门(单位)		验收情况	
工程质量专项		天河区住房和城乡建设和园林局		通过√	
规划专项		广州市规划和自然资源局天河区分局		通过√/不涉及□	
土地专项		广州市规划和自然资源局天河区分局		通过□/承诺□/不涉及√	
消防专项	验收 备案	天河区住房和城乡建设和园林局	通过√	不涉及□	
			准予备案□		
人防专项		天河区民防办公室		通过√/承诺□/不涉及□	
城建档案专项		广州市城市建设档案馆		通过□/承诺√/不涉及□	
光纤到户通信设施专项		广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室		通过□/承诺√/不涉及□	

2022 年广东省建设工程优质结构奖

深圳科宇工程顾问有限公司

天河区广氮AT0607113地块 工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)125C号

二〇二二年十月二十五日



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

天河区广氮AT0607113地块

广东省-广州市-天河区

项目编号	4401062007170001	省级项目编号	4401062007160101
建设单位	广州市金裕房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5CP2BB-B
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	84753	总投资(万元)	80000
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址：广州市天河区车陂街道健明五路与天坤一路交汇处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440106-70-03-032979	项目编号	4401062007170001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市-天河区
具体地点	广州市天河区车陂街道健明五路与天坤一路交汇处	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	广州市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-05-20
建设单位	广州市金裕房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5CP2BB-B
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	84753	总投资(万元)	80000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	82796平方米		
重点项目	否	工程用途	商品住房



天河区广氮AT0607113地块

广东省-广州市-天河区

项目编号	4401062007170001	省级项目编号	4401062007160101
建设单位	广州市金裕房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5CP2BB-B
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	84753	总投资(万元)	80000
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址：广州市天河区车陂街道健明五路与天坤一路交汇处

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色

企业名称

企业统一社会信用代码

负责人姓名

负责人证件号

监理企业

深圳科宇工程顾问有限公司

914403001923491180

刘晓辉

230504*****36



天河区广氮

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

招

竣工验收备案信息

数据等级 ?

C

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	天河区广氮AT0607113地块		
工程名称	天河区广氮AT0607113地块		
省级竣工备案编号	4401062007160101-JX-001	省级施工许可证编号	440106202009280101,440106202011130201,440106202011050201,440106202010210101
竣工验收备案编号	4401062007170001-JX-001	施工许可证编号	--
实际造价(万元)	18582.27	实际面积(平方米)	82579.61
长度(米)	153	跨度(米)	133
实际建设规模	82796		
实际开工日期	2020-07-16	竣工验收备案日期	2022-09-29
结构体系	剪力墙结构	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭



5. 河谷花园
竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 河谷花园2幢至9幢、地下室、垃圾
收集站、门卫室

验收日期: 2020年10月21日

建设单位(盖章): 惠州惠兴房地产有限公司



* GD- E1- 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	河谷花园2幢至9幢、地下室、垃圾收集站、门卫室				
工程地点	惠阳区淡水洋纳村地段	建筑面积	180479.54平方米	工程造价	50141万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 31-32 层		
			地下: 2 层		
施工许可证号	441303201807230201	监理许可证号			
开工日期	2018年7月23日	验收日期	2020年10月21日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J181000		
建设单位	惠州惠兴房地产有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵阳
副组长	马旭
组员	杨凡 李永红 朱海强 王英红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邸晓军	张亮 刘祥光 潘忠来 林国达
建筑设备安装工程	刘和	徐帆 王小飞
工程质控资料	郑煌彬	汤永威 廖锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李阳	惠州惠兴房产有限公司	负责人	工程师	李阳
2	陈允	五虎步站			
3	刘保	惠州惠兴房产有限公司	负责人	工程师	刘保
4	郑恩	惠州惠兴房产有限公司	负责人		郑恩
5	林国	惠州惠兴房产有限公司	负责人	助理工程师	林国
6	刘洋	中国有色金属昆明贵金属研究所	技术负责人	材料师	刘洋
7	高	中国有色金属昆明贵金属研究所	负责人		高
8	陈	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	工程师	陈
9	潘	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	工程师	潘
10	李	中建一局第三建设分公司	负责人	工程师	李
11	马	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	工程师	马
12	李	深圳中海世纪设计		结构工程师	李
13	杨	.....	项目负责人	注册建筑师	杨
14	邢	.....	结构负责人		邢
15	杨	惠州住建局管股			杨
16	李	住建局管股			李
17	王	中建一局第三建设分公司	总工程师	工程师	王
18	王	中建一局第三建设分公司	总工程师	工程师	王
19	王	中建一局第三建设分公司	总工程师	工程师	王
20	王	惠州惠兴房产有限公司	负责人	工程师	王
21	王	深圳科宇工程顾问有限公司			王
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

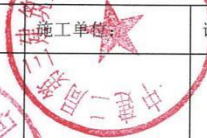



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论:

同建设、设计、监理、勘察、施工单位对工程项目进行抽查验收, 各项均符合规范及设计要求, 达到使用条件, 验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月21日	 (公章) 总监理工程师: 2020年10月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月21日

* GD-E1-914/6 *

广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
河谷花园1幢至9幢、地下室、垃圾收集站、门卫室工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）286C号

二〇二一年三月十七日



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1585785>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

河谷花园(一期) 广东省·惠州市·惠阳区

项目编号	4413031807230002	省级项目编号	4413031807230101
建设单位	惠州惠兴房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	698123431
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	429164	总投资(万元)	71000
立项级别	区县级	立项文号	2017-441303-70-03-004720



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	19234911-8	--	--



6. 榕江悦府一期
竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：榕江悦府一期

验收日期：2020年12月31日

建设单位（盖章）：揭阳祥越实业投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	榕江悦府一期				
工程地点	空港渔湖片区中心路以东、渔十六路以南	建筑面积	210500.38m²	工程造价	67356万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	31	层
	剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	445201201811200101	监理许可证号	E144007313-8/1		
开工日期	2018年06月10日	验收日期	2020年12月31日		
监督单位	揭阳空港经济区工程质量监督站	监督编号	2018ZA018		
建设单位	揭阳祥越实业投资有限公司				
勘察单位	汕头市建筑设计院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	揭阳市展鸿建设工程施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李小白
副组长	封需要
组员	陈广林、王笃贤、陈邦鸿、谭永帅、张鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭永帅	林炜东、薛绪标、黎归亮、李建军
建筑设备安装工程	张树煌	陈立威、黄秉铨、黄文斌、曹剑波
工程质控资料	陈邦鸿	徐成、韦云克、廖振灿、谢名如

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李小白	揭阳祥越实业投资有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	李小白
2	林炜东		项目专业负责人 (土建)	工程师	林炜东
3	张树煌		项目专业负责人 (电气)	工程师	张树煌
4	陈广林	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	陈广林
5	黎归亮		结构专业负责人	高级工程师	黎归亮
6	陈立威		设备专业负责人	高级工程师	陈立威
7	王笃贤	汕头市建筑设计院	项目负责人	高级工程师	王笃贤
8	封需要	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	封需要
9	李建军		专业监理工程师 (土建)	工程师	李建军
10	黄文斌		专业监理工程师 (土建)	工程师	黄文斌
11	李春树		专业监理工程师 (电气)	工程师	李春树
12	谭永帅	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	谭永帅
13	张鹏		项目技术负责人	工程师	张鹏
14	韦云克		项目质量负责人	工程师	韦云克
15	张晨晖		项目质量负责人	工程师	张晨晖
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					




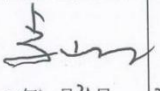

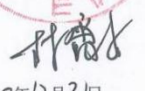



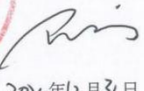

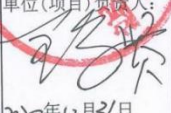
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

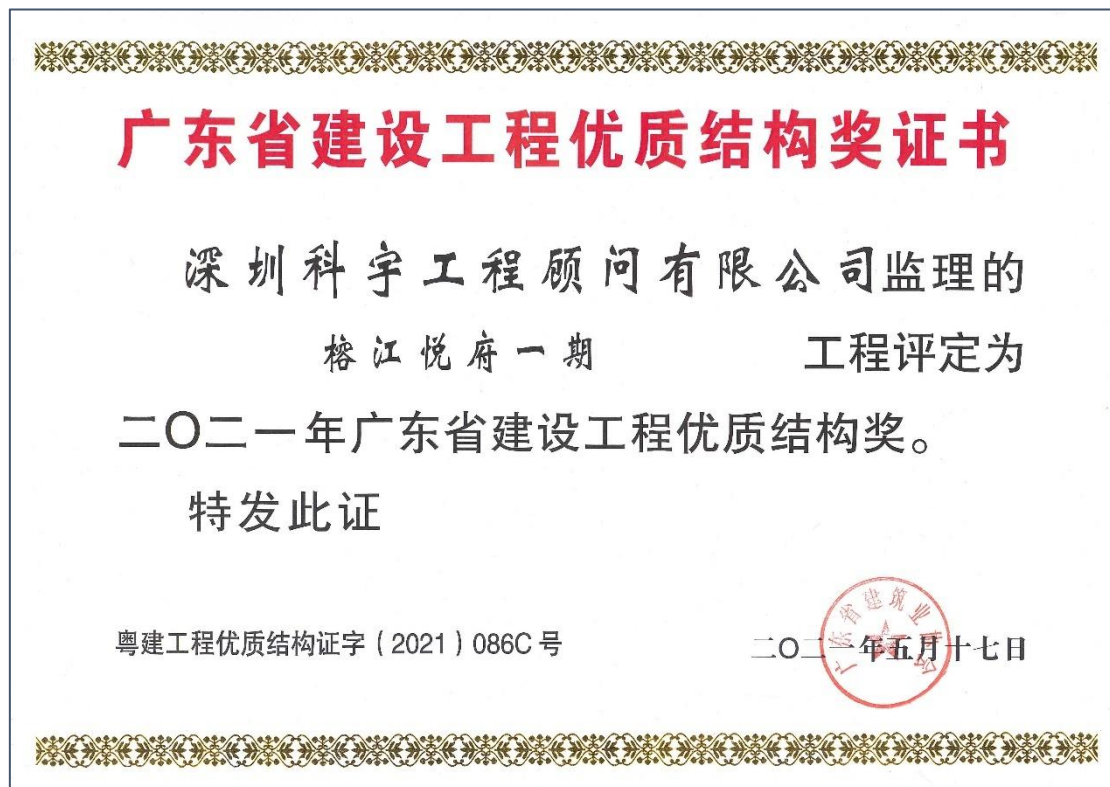
符合要求，同意竣工验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月31日	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2020年12月31日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月31日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月31日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月31日
--	---	--	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2021 年广东省建设工程优质结构奖



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

榕江悦府一期 广东省-揭阳市

项目编号	4452011811210001	省级项目编号	4452011811200101
建设单位	揭阳祥越实业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51E82G9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	210500.38	总投资 (万元)	292000
立项级别	地市级	立项文号	2018-445200-70-03-005778

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	揭阳市晨鸿建设工程施工图审查中心有限公司	914452007077570666	陈楚娟	440504*****23
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	19234911-8	徐杰	220203*****13



7. 满京华云著雅庭、云著华庭桩基础与主体工程（松岗街道沙浦工业片区城市更新单元三期 A 项目 01-03 地块、02-15 地块项目监理工程）

竣工验收报告（满京华云著华庭）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 满京华云著华庭桩基础与主体工程

验收日期： 2023年3月14日

建设单位（盖章）： 深圳市沙浦巨帆投资有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03 -10540506	项目代码	/
项目名称	满京华云著华庭桩 基础与主体工程	项目曾用名	/
工程地点	宝安区松岗镇松瑞路与松江路交汇处		
建筑面积	150321.09 m ²	工程造价	45496.5769 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	32/33 层
立项批准 文号	深宝安发改备案 [2019]0756 号	宗地号	A408-1110
用地规划许 可证号	深规划资源许 BG-2019-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2020-0005 号
施工许 可证号	2019-440306-70-03 -10540506	监理许可证号	/
开工日期	2020-06-16	验收日期	2023年3月14日
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120200027-0 6
建设单位	深圳市沙浦巨帆投资有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司, 深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	侯杰民
副组长	米永科
组员	陈骥、李新元、郑家俊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘树勇	梅洪斌、刘鹏、彭军、夏侯小文、秦峰、叶浩
建设设备安装工程	律贯超	杨海波、曾春青、陈天成、陈捷
工程质控资料	周雪	郭丽娟、郑家俊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：满京华云著华庭桩基础与主体工程（1#楼）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核实符合要求 6项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
主体结构	符合要求	共 8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核实符合要求 8项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	符合要求	共 7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核实符合要求 7项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 5项，其中： 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
屋面及防水	符合要求	共 6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核实符合要求 6项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水	符合要求	共 7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核实符合要求 7项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	符合要求	共 7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核实符合要求 7项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	符合要求	共 7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核实符合要求 7项	共 4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	符合要求	共 8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核实符合要求 8项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	符合要求	共 6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核实符合要求 6项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
消防工程	符合要求	共 21项，其中： 经审查符合要求 21项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
室外工程	符合要求	共 14项，其中： 经审查符合要求 14项	共 5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 4项，其中： 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
燃气工程	符合要求	共 12项，其中： 经审查符合要求 12项	共 4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 8项，其中： 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	侯杰民	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位 项目负责人	中级工程师	侯杰民
2	刘树勇	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位 工程师	中级工程师	刘树勇
3	梅洪斌	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位 工程师	中级工程师	梅洪斌
4	刘鹏	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位 工程师	/	刘鹏
5	律贯超	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位 工程师	/	律贯超
6	杨海波	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位 工程师	中级工程师	杨海波
7	陈捷	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位 工程师	中级工程师	陈捷
8	周雪	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位 资料员	/	周雪
9	米永科	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	米永科
10	秦峰	深圳科宇工程顾问有限公司	土建专业监 理工程师	中级工程师	秦峰
11	叶浩	深圳科宇工程顾问有限公司	土建专业监 理工程师	中级工程师	叶浩
12	曾春青	深圳科宇工程顾问有限公司	安装专业监 理工程师	中级工程师	曾春青
13	郭丽娟	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位 资料员	/	郭丽娟
14	郑家俊	中国建筑第二工程局有限 公司	施工单位 项目负责人	高级工程师	郑家俊
15	陈天成	中国建筑第二工程局有限 公司	施工单位 技术负责人	高级工程师	陈天成
16	彭军	中国建筑第二工程局有限 公司	施工单位 生产负责人	初级工程师	彭军
17	夏侯小文	中国建筑第二工程局有限 公司	施工单位 质量负责人	/	夏侯小文
18	陈骥	深圳市华阳国际工程设计 股份有限公司	设计单位 注册建筑师	/	陈骥
19	李新元	深圳市工勘岩土集团有限 公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	李新元



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	经现场联合验收，本项目人防工程能达到规范、设计、合同要求，一致同意该专项验收合格。
2	特种设备	本工程的0台货梯、12台客梯已由深圳市质量安全检验检测研究院完成安装监督检验，检验结果均为合格。
3	水土保持设施	经核，申请资料齐备，深圳市宝安区水务局接受该项目水土保持设施验收备案。
4	防雷装置	经盐城市防雷设施检测有限公司检测，外部防雷装置、内部防雷装置、防雷平面图等检测项目符合建筑物防雷装置检测技术规范的规定，所检设备防静电接地符合《防止静电事故通用导则》的规定。
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	申请单位承诺所提交的用水节水材料符合要求，深圳市水务局予以备案。
9	有线电视网络设施	经现场联合验收，本项目有线电视网络设施能达到规范、设计、合同要求，一致同意该专项验收合格。
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	经现场联合验收，本项目无障碍设施能达到规范、设计、合同要求，一致同意该专项验收合格。
12	住宅光纤到户	经现场联合验收，本项目光纤到户工程能达到规范、设计、合同要求，一致同意该专项验收合格。
13	住宅信报箱	经现场联合验收，本项目信报箱能达到规范、设计、合同要求，一致同意该专项验收合格。
14	绿色建筑	建设单位已组织绿色建筑专项验收并出具验收报告，评估结果为绿色建筑铜级。
15	新能源汽车充电设施	经现场联合验收，本项目新能源汽车充电设施能达到规范、设计、合同要求，一致同意该专项验收合格。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	该项目施工内容符合设计及规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位及施工单位共同验收，一致评定该工程验收合格。
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 3 月 14 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 3 月 14 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 3 月 14 日

2023 年 3 月 14 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 3 月 14 日

2023 年 3 月 14 日

姓名：李新元

注册号：4404304-AY011

有效期至：至2023年12月



竣工验收报告（满京华云著雅庭）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 满京华云著雅庭桩基础与主体工程

验收日期： 2023年3月14日

建设单位（盖章）： 深圳市沙浦巨帆投资有限公司





一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03 -10540504	项目代码	/
项目名称	满京华云著雅庭桩 基础与主体工程	项目曾用名	/
工程地点	宝安区松岗镇松瑞路与松江路交汇处		
建筑面积	56537.16 m ²	工程造价	21148.00 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	32 层
立项批准 文号	深宝安发改备案 [2019]0756 号	宗地号	A408-1109
用地规划许 可证号	深规划资源许 BG-2019-0024 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2020-0004 号
施工许 可证号	2019-440306-70-03 -10540504	监理许可证号	/
开工日期	2020-06-15	验收日期	2023年3月14日
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120200027-0 4
建设单位	深圳市沙浦巨帆投资有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司, 深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	侯杰民
副组长	米永科
组员	陈骥、李新元、郑家俊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘树勇	梅洪斌、刘鹏、彭军、夏侯小文、叶浩
建设设备安装工程	律贯超	杨海波、曾春青、陈天成、陈捷
工程质控资料	周雪	郭丽娟、郑家俊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：满京华云著雅庭柱基础与主体工程（1栋1单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核实符合要求 6项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
主体结构	符合要求	共 8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核实符合要求 8项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	符合要求	共 7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核实符合要求 7项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 5项，其中： 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
屋面及防水	符合要求	共 6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核实符合要求 6项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水	符合要求	共 7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核实符合要求 7项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	符合要求	共 6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核实符合要求 6项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	符合要求	共 7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核实符合要求 7项	共 4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	符合要求	共 8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核实符合要求 8项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	符合要求	共 6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核实符合要求 6项	共 4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
消防工程	符合要求	共 21项，其中： 经审查符合要求 21项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
室外工程	符合要求	共 14项，其中： 经审查符合要求 14项	共 5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 4项，其中： 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
燃气工程	符合要求	共 12项，其中： 经审查符合要求 12项	共 4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 8项，其中： 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	侯杰民	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位项目负责人	中级工程师	侯杰民
2	刘树勇	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位工程师	中级工程师	刘树勇
3	梅洪斌	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位工程师	中级工程师	梅洪斌
4	刘鹏	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位工程师	/	刘鹏
5	律贯超	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位工程师	/	律贯超
6	杨海波	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位工程师	中级工程师	杨海波
7	陈捷	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位工程师	中级工程师	陈捷
8	周雪	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位资料员	/	周雪
9	米永科	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	米永科
10	叶浩	深圳科宇工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	叶浩
11	曾春青	深圳科宇工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	中级工程师	曾春青
12	郭丽娟	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位资料员	/	郭丽娟
13	郑家俊	中国建筑第二工程局有限公司	施工单位项目负责人	高级工程师	郑家俊
14	陈天成	中国建筑第二工程局有限公司	施工单位技术负责人	高级工程师	陈天成
15	彭军	中国建筑第二工程局有限公司	施工单位生产负责人	初级工程师	彭军
16	夏侯小文	中国建筑第二工程局有限公司	施工单位质量负责人	/	夏侯小文
17	陈骥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位注册建筑师	/	陈骥
18	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	李新元



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	经现场联合验收，本项目人防工程能达到规范、设计、合同要求，一致同意该专项验收合格。
2	特种设备	本工程的1台货梯、5台客梯已由深圳市质量安全检验检测研究院完成安装监督检验，检验结果均为合格。
3	水土保持设施	经核，申请资料齐备，深圳市宝安区水务局接受该项目水土保持设施验收备案。
4	防雷装置	经盐城市防雷设施检测有限公司检测，外部防雷装置、内部防雷装置、防雷平面图等检测项目符合建筑物防雷装置检测技术规范的规定，所检设备防静电接地符合《防止静电事故通用导则》的规定。
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	申请单位承诺所提交的用水节水材料符合要求，深圳市水务局予以备案。
9	有线电视网络设施	经现场联合验收，本项目有线电视网络设施能达到规范、设计、合同要求，一致同意该专项验收合格。
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	经现场联合验收，本项目无障碍设施能达到规范、设计、合同要求，一致同意该专项验收合格。
12	住宅光纤到户	经现场联合验收，本项目光纤到户工程能达到规范、设计、合同要求，一致同意该专项验收合格。
13	住宅信报箱	经现场联合验收，本项目信报箱能达到规范、设计、合同要求，一致同意该专项验收合格。
14	绿色建筑	建设单位已组织绿色建筑专项验收并出具验收报告，评估结果为绿色建筑铜级。
15	新能源汽车充电设施	经现场联合验收，本项目新能源汽车充电设施能达到规范、设计、合同要求，一致同意该专项验收合格。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	该项目施工内容符合设计及规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位及施工单位共同验收，一致评定该工程验收合格。
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 3 月 14 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 3 月 14 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 3 月 14 日

2023 年 3 月 14 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 3 月 14 日

2023 年 3 月 14 日



2023 年度上半年深圳市优质结构工程奖



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2367370>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市宝安区松岗街道沙浦工业片区城市更新单元三期A项目 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061912170038	省级项目编号	4403061910179904
建设单位	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	557177639
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	410000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-70-03-105405



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	董勤	511324*****58
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	米永科	622826*****12



施工许可详情

项目名称	深圳市宝安区松岗街道沙浦工业片区城市更新单元三期A项目		
工程名称	满京华艺展天地广场桩基础与主体工程		
施工许可证编号	4403061912170038-SX-006	省级施工许可证编号	440306202006160199
项目代码	--	项目编号	4403061912170038
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	523	数据等级	A
项目经理	吴学军、安高明、曾必武	所属单位	深圳市荣翔建筑工程有限公司、深圳市荣翔建筑工程有限公司、深圳市荣翔建筑工程有限公司
总监理工程师	董勤、米永科	所属单位	深圳科宇工程顾问有限公司、深圳科宇工程顾问有限公司
合同金额（万元）	46270.39	面积（平方米）	145602.02

关闭



投标人资质证书扫描件



工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号: E144007313
有 效 期: 至2029年08月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳科宇工程顾问有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司

资 质 等 级 : 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关
2024年08月28日
No.EZ 0048608

企 业 名 称	深圳科宇工程顾问有限公司		
详 细 地 址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601		
建 立 时 间	1995年06月13日		
注 册 资 本 金	2008万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923491180		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	E144007313-8/1		
有 效 期	至2029年08月28日		
法定代表人	王苏夏	职 务	董事长
单位负责人	王迎节	职 务	总经理
技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师
备 注:	原企业名称: 深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关(章)
2024年08月28日
No.EF 0192115



三、项目总监及承担的同类工程业绩

项目总监 2024 年 8 月至 2025 年 8 月期间的社保证明文件扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建伟

社保电话号：641579913

身份证号码：42092219761209005X

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9837.48	5031.04			1394.65	464.93			464.93			172.12		118.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1071a45048r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。


7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年10月11日



项目总监的职称证、毕业证扫描件

		出生年月: 1976.12
姓名: 张建伟		专业名称: 工程
性别: 男		资格名称: 工程师
证书编号: K702370206		批准时间: 2002.10
发证日期: 二〇〇三年三月		批准单位: 市职改办
		批准文号: 市职改办(2002)375号
		评审组织: 孝感市工程技术 中级职务评委会

普通高等学校 毕业证书	
	
学生 张建伟 性别男, 1976年12月9日生, 于1995年9月至1998年7月在本校工业与民用建筑专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
中华人民共和国国家教育委员会印制 No: 95090816	  1998年7月10日 学校编号: 9807241356

项目总监近 5 年已完成住宅工程业绩

开平市潭江首府四期一标段

中标通知书

中标通知书

深圳科宇工程顾问有限公司：

经过慎重研究，决定接受贵司最后一次报价，人民币 肆佰捌拾万玖仟贰佰元 (¥ 4809200.00)，成为融创江中公司开平市潭江首府项目四期一标段监理服务工程中标人，特此确认！

在正式合同签署以前，本中标通知书连同招投标期间往来函件及招投标文件作为发包人与承包人之间的执行文件，对双方均具约束力。

开平富琳第二纺织制衣有限公司

日期： 2019 年 7 月 30 日





监理合同

16YFJ-2019-178

融创江中公司开平市
潭江首府项目四期一标段
监理服务工程

合同文件

委 托 人：开平富琳第二纺织制衣有限公司

监 理 人：深圳科宇工程顾问有限公司

2019 年 9 月

合同编号：



合同协议书

本协议条款由

委托人（甲方）：开平富琳第二纺织制衣有限公司

联系地址：开平市水口镇

与

监理人（乙方）：深圳科宇工程顾问有限公司

联系地址：

于 2019 年 9 月 日在中国 广东 省 中山 市签订。

咨询人基本税务信息：

增值税一般纳税人类型： 增值税一般纳税人；

开具发票类型为： 增值税专用发票，税率为 6 %。

鉴于：

1. 甲方愿将 开平市潭江首府四期一标段 项目监理工程（以下简称“本工程”）委托由乙方实施，乙方愿意接受甲方委托完成本工程范围内的所有工作。

2. 乙方作为一个有资质、有实力、有经验的专业监理单位，在签订本合同前已充分了解、研究并考虑到所有可能影响合同价款的因素。乙方承诺，该报价包含所有合同内监理咨询服务工作的内容。

兹订立协议如下：

1. 合同价款：

规划建筑面积：246284 m²，暂定合同含税价格=不含税价格+增值税税额，其中不含税价格为人民币（大写） 肆佰叁拾玖万柒仟壹佰伍拾贰元（¥ 4397152.00元），增值税税额 263829.12元（按法定增值税税率【6】%计算），合计含税价格为人民币（大写） 肆佰陆拾陆万零玖佰捌拾壹元壹角贰分（¥ 4660981.12元）

乙方应向甲方提供合法合规的增值税专用发票/普通发票。如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。

2. 监理范围及期限，详见合同文件中 承包范围。
3. 质量标准详见 合同条件。
4. 付款方法详见 合同条件。
5. 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：
 - 1) 合同协议书；
 - 2) 中标通知书；
 - 3) 招投标期间往来文件；



- 4) 合同条件;
- 5) 合同条件附件
- 6) 承包范围;
- 7) 图纸目录
- 8) 工程量清单;
- 9) 监理工作常用附件;
- 10) 变更签证管理制度;
- 11) 廉洁协议;

如合同文件各部分条款之间不一致,应按上述文件的前后顺序作优先解释(文件顺序在前的相应效力优先;当在同一文件内有不清楚或矛盾时,以日期较后者作优先解释)。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释,在不影响工程进度的情况下,由双方协商解决。协商不成的,按合同规定的争议解决方式处理。

6. 特殊条款:

本工程的工程款可采用由甲方通过适合的保理公司或其他金融机构以保理、商票融资等方式支付。乙方同意全力配合甲方办理融资,包括但不限于配合办理债权转让、调整付款进度、按约定按时开具增值税发票等。

7. 本合同是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

8. 本合同共四份,由甲方和乙方各执两份,具有同等效力。

9. 本合同经双方加盖公章或合同章后生效。

10. 乙方认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国建设银行福田保税区支行

户 名: 深圳科宇工程顾问有限公司

开户账号: 44201540600052518476

乙方应对上述账户信息之准确性负责,如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息;任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失(无论是甲方之损失或乙方自己的损失)均由乙方承担全部责任。

以下无正文。

兹证明双方签订如下:

委托人:(公章)

监理人:(公章)

法定代表人:



法定代表人:

王毅



SUNAC 融创
至臻·致远

合同协议书

日期:

日期:

电话:

电话:

传真:

传真:



1. 工程概况及工作内容

1.1 项目名称：开平市潭江首府四期一标段 项目。

1.2 项目介绍：详见承包范围。

1.3.建设地点：广东省开平市水口镇。

1.4 结构形式：框剪 结构。

1.5 建筑面积：246284 平方米，其中：地上 188327.60 平方米，地下 57956.11 平方米。

1.6 甲乙双方文件接收方式：

1.6.1 甲方代表：杨文健，职务：项目经理，联系电话：13570233516，邮箱：yangwenjian@sunac.com.cn，

公司地址：开平市水口镇。

1.6.2 乙方代表：魏贺，职务：市场经营部经理，联系电话：13923454761，邮箱：670057885@qq.com，

公司地址：深圳市福田区保税区红花路99号长平商务大厦1508室。

2. 工程监理起始日期

2.1 监理工程起始日期为：2019年8月1日，最终以甲方书面（签字和盖章）进场通知的时间为准。

2.2 监理工程总工期为 35 个月（不含保证期），监理工期自接到开工令时间开始；监理工程的质量保证期自甲方签发《完工通知书》之次日起计壹年。

2.3 在接到甲方关于监理工程开始的通知后，乙方需在 2 日历天内组织相应团队到岗，团队人员到岗后需接受甲方工程师面试后方可上岗。

3. 词语定义

3.1 下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有如下定义：

3.1.1 “工程”是指甲方委托乙方实施监理的工程；

3.1.2 “委托人”（甲方）是指承担直接投资责任的，委托监理业务的一方；

3.1.3 “监理人”（乙方）是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人；

3.1.4 “监理机构”是指乙方派往本工程现场实施监理业务的组织；



承包范围

1. 概述

承包内容为开平潭江首府项目四期一标段监理工程。

开平潭江首府项目四期一标段全部单体工程及室外配套工程，总建筑面积为246284 m²（最终以实际规划建面为准）。

用地红线范围内及邻近范围与本工程相关范围内的所有房屋建设工程、公共建设工程、示范单位、环境工程及室外总平等市政配套工程的所有工程阶段进行监理，包括：现场施工准备阶段、土方施工阶段、基础及地下室施工阶段、主体施工及砌筑阶段、机电设备安装阶段、装饰及幕墙阶段、室外工程及收尾阶段、移交验收阶段、质量保修阶段（工程质量保修期自签发《完工通知书》之次日起计壹年内的所有工程的监理）。

2. 监理工程单体范围：

2.1 各楼栋面积信息：

序号	楼号	总建筑面积 (M2)
I 标段	B-7#	32133.82
	B-8#	15669.1
	B-15#	15862.7
	B-16#	15655.39
	B-17#	15669.1
	B-26#	30191.6
	B-27#	30032.36
	B-28#	30794.31
	S-4#	495.22
	S-5#	627.34
	P-1#	154.78
	P-8#	258.24
	P-9#	200.48
	P-12#	292.2
	P-13#	200.47
	地下室	57956.11
	门楼	90.48
合计		246283.7m2

注：最终建筑面积以规划许可证面积为准

2.2 项目平面图：

详见附件。

（以下无正文）

B/5/1



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

开平融创潭江首府四期一标段(配电房P-1#、8#、
工程名称: 12#、13#;商业S-4#、5#)

验收日期: 2024年7月9日

建设单位(盖章):



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	开平融创潭江首府四期一标段(配电房P-1#、8#、12#、13#;商业S-4#、5#)				
工程地点	开平市水口镇沙冈金山纺织工业园地块之四	建筑面积	2018.27 m²	工程造价	326万元
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号	44078320203200401	监理许可证号			
开工日期	2020年3月30日	验收日期	2024年7月9日		
监督单位	开平市建设工程综合服务中心	监督编号	2020014		
建设单位	开平富琳第二纺织制衣有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	融兴建设集团有限公司				
承建单位(土建)	融兴建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	融兴建设集团有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈家俊
副组长	张建伟
组员	伍颖梅、翁雁声、汪佳豪、李成相、曹檐生、张晓轩、罗云平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪佳豪	张晓轩、桂建军、陈洪阳
建筑设备安装工程	曹檐生	罗云平
工程质控资料	何辉	冼土辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈家俊	开平富琳第二纺织制衣有限公司	建设单位项目负责人	中级工程师	陈家俊
2	曹檐生	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	曹檐生
3	张晓轩	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	张晓轩
4	伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	一级建筑师	伍颖梅
5	翁雁声	江门地质工程勘察院	项目负责人	岩土工程师	翁雁声
6	张建伟	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	张建伟
7	罗云平	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	罗云平
8	汪佳豪	融兴建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	汪佳豪
9	李成相	融兴建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	李成相
10	桂建军	融兴建设集团有限公司	项目质量负责人	工程师	桂建军
11	陈洪阳	融兴建设集团有限公司	施工员	工程师	陈洪阳
12	何辉	融兴建设集团有限公司	资料员	工程师	何辉
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程项目为开平融创潭江首府四期一标段（配电房P-1#、8#、12#、13#；商业S-4#、5#），建设单位为开平富琳第二纺织制衣有限公司，位于开平市水口镇沙冈金山纺织工业园地块之四。本工程已按要求完成计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：伍颖梅
注册号：4407292-009
有效期：至2024年6月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月9日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年7月9日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月9日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月9日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月9日
--	---------------------------------------	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：开平融创潭江首府四期一标段（住宅B-27#）

验收日期：2023年6月30日

建设单位（盖章）：开平富琳第二纺织制衣有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	开平融创潭江首府四期一标段（住宅B-27#）				
工程地点	开平市水口镇沙冈金山纺织工业园地块之四	建筑面积	30025.65m²	工程造价	万元
结构类型	框架	层数	地上：33层 地下：/层		
施工许可证号	440783201910170101/440783202004290101	监理许可证号			
开工日期	2019年10月17日	验收日期	2023年6月30日		
监督单位	开平市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2019103		
建设单位	开平富琳第二纺织制衣有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	融兴建设集团有限公司				
承建单位（土建）	融兴建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	融兴建设集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈家俊
副组长	张建伟
组员	伍颖梅、翁雁声、汪佳豪、李成相、黄华杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪佳豪	黄华杰、桂建军、陈洪阳
建筑设备安装工程	易剑飞	罗云平
工程质控资料	何辉	冼土辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈家俊	开平富琳第二纺织制衣有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	陈家俊
2	黄华杰	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人(土建)	高级工程师	黄华杰
3	易剑飞	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人(电气)	高级工程师	易剑飞
4	伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	一级建筑师	伍颖梅
5	翁雁声	江门市粤地勘察有限公司	项目负责人	岩土工程师	翁雁声
6	张建伟	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	张建伟
7	罗云平	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	罗云平
8	汪佳豪	融兴建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	汪佳豪
9	李成相	融兴建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李成相
10	桂建军	融兴建设集团有限公司	项目质量负责人	工程师	桂建军
11	陈洪阳	融兴建设集团有限公司	施工员	工程师	陈洪阳
12	何辉	融兴建设集团有限公司	资料员	工程师	何辉
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程项目为住宅(潭江有房B-27#),建设单位为开平富琳第二纺织制衣有限公司,位于开平市水口镇沙冈金山纺织工业园地块之内。本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,包含精装修工程,验收程序有这符合规范要求,同意验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月30日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年6月30日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月30日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月30日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月30日
--	---	--	---	--



* GD-E1-914/6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：开平融创潭江首府四期一标段（住宅B-26#）

验收日期：2023年6月20日

建设单位（盖章）：开平富琳第二纺织制衣有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	开平融创潭江首府四期一标段（住宅B-26#）				
工程地点	开平市水口镇沙冈山纺织工业园地块之四	建筑面积	30187.63m²	工程造价	万元
结构类型	框架	层数	地上：33层 地下：/层		
施工许可证号	440783201910170101/440783202004290101	监理许可证号			
开工日期	2019 年 01 月 17 日	验收日期	2023 年 6 月 30 日		
监督单位	开平市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2019103		
建设单位	开平富琳第二纺织制衣有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	融兴建设集团有限公司				
承建单位 （土建）	融兴建设集团有限公司				
承建单位 （设备安装）	融兴建设集团有限公司				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈家俊
副组长	张建伟
组员	伍颖梅、翁雁声、汪佳豪、李成相、黄华杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪佳豪	黄华杰、桂建军、陈洪阳
建筑设备安装工程	易剑飞	罗云平
工程质控资料	何辉	冼土辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈家俊	开平富琳第二纺织制衣有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	陈家俊
2	黄华杰	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人(土建)	高级工程师	黄华杰
3	易剑飞	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人(电气)	高级工程师	易剑飞
4	伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	一级建筑师	伍颖梅
5	翁雁声	江门市粤地勘察有限公司	项目负责人	岩土工程师	翁雁声
6	张建伟	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	张建伟
7	罗云平	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	罗云平
8	汪佳豪	融兴建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	汪佳豪
9	李成相	融兴建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李成相
10	桂建军	融兴建设集团有限公司	项目质量负责人	工程师	桂建军
11	陈洪阳	融兴建设集团有限公司	施工员	工程师	陈洪阳
12	何辉	融兴建设集团有限公司	资料员	工程师	何辉
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程项目为住宅(潭江首府B-26井),建设单位为开平富联第二纺织制衣有限公司,位于开平市水口镇沙冈金山纺织工业园地块之内。本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,包含精装修工程,验收程序有这符合规定要求,同意验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈子俊 2023年6月20日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 江伟豪 2023年6月20日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 江伟豪 2023年6月20日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 江伟豪 2023年6月20日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 江伟豪 2023年6月20日
---	--	---	--	---

* GD-E1-914/6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：开平融创潭江首府四期一标段（住宅B-15#）

验收日期：2023年6月6日

建设单位（盖章）：开平富琳第二纺织制衣有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	开平融创潭江首府四期一标段（住宅B-15#）				
工程地点	开平市水口镇沙冈金山纺织工业园地块之四	建筑面积	15841.5m²	工程造价	万元
结构类型	框架	层数	地上：33层 地下：/层		
施工许可证号	440783201910170101/440783202004290101	监理许可证号			
开工日期	2019年10月17日	验收日期	2023年1月6日		
监督单位	开平市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2019103		
建设单位	开平富琳第二纺织制衣有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	融兴建设集团有限公司				
承建单位（土建）	融兴建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	融兴建设集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈家俊
副组长	张建伟
组员	伍颖梅、翁雁声、汪佳豪、李成相、黄华杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪佳豪	黄华杰、桂建军、陈洪阳
建筑设备安装工程	易剑飞	罗云平
工程质控资料	何辉	冼土辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈家俊	开平富琳第二纺织制衣有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	陈家俊
2	黄华杰	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人(土建)	高级工程师	黄华杰
3	易剑飞	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人(电气)	高级工程师	易剑飞
4	伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	一级建筑师	伍颖梅
5	翁雁声	江门市粤地勘察有限公司	项目负责人	岩土工程师	翁雁声
6	张建伟	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	张建伟
7	罗云平	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	罗云平
8	汪佳豪	融兴建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	汪佳豪
9	李成相	融兴建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李成相
10	桂建军	融兴建设集团有限公司	项目质量负责人	工程师	桂建军
11	陈洪阳	融兴建设集团有限公司	施工员	工程师	陈洪阳
12	何辉	融兴建设集团有限公司	资料员	工程师	何辉
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程, 包含精装修工程, 验收程序符合规范要求, 同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年1月6日	2023年1月6日	2023年1月6日	2023年1月6日	2023年1月6日



* GD- E1- 914/ 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：开平融创潭江首府四期一标段（住宅B-16#）

验收日期：2023年1月6日

建设单位（盖章）：开平富琳第二纺织制衣有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈家俊
副组长	张建伟
组员	伍颖梅、翁雁声、汪佳豪、李成相、黄华杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪佳豪	黄华杰、桂建军、陈洪阳
建筑设备安装工程	易剑飞	罗云平
工程质控资料	何辉	洗土辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	开平融创潭江首府四期一标段（住宅B-16#）				
工程地点	开平市水口镇沙冈金山纺织工业园地块之四	建筑面积	15634.8m²	工程造价	万元
结构类型	框架	层数	地上：33层 地下：/层		
施工许可证号	440783201910170101/440783202004290101	监理许可证号			
开工日期	2019年10月17日	验收日期	2023年1月6日		
监督单位	开平市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2019103		
建设单位	开平富琳第二纺织制衣有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	融兴建设集团有限公司				
承建单位 （土建）	融兴建设集团有限公司				
承建单位 （设备安装）	融兴建设集团有限公司				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈家俊	开平富琳第二纺织制衣有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	陈家俊
2	黄华杰	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人 (土建)	高级工程师	黄华杰
3	易剑飞	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人 (电气)	高级工程师	易剑飞
4	伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	一级建筑师	伍颖梅
5	翁雁声	江门市粤地勘察有限公司	项目负责人	岩土工程师	翁雁声
6	张建伟	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	张建伟
7	罗云平	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	罗云平
8	汪佳豪	融兴建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	汪佳豪
9	李成相	融兴建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李成相
10	桂建军	融兴建设集团有限公司	项目质量负责人	工程师	桂建军
11	陈洪阳	融兴建设集团有限公司	施工员	工程师	陈洪阳
12	何辉	融兴建设集团有限公司	资料员	工程师	何辉
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程, 包含精装修工程, 验收程序有效符合规定要求, 同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
陈多俊	汪佳豪	汪佳豪	汪佳豪	汪佳豪
2023年1月6日	2023年1月6日	2023年1月6日	2023年1月6日	2023年1月6日



* GD-EI-914/6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：开平融创潭江首府四期一标段（住宅B-17#）

验收日期：2023年5月6日

建设单位（盖章）：开平富琳第二纺织制衣有限公司



* GD - E1 - 914 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈家俊
副组长	张建伟
组员	伍颖梅、翁雁声、汪佳豪、李成相、黄华杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪佳豪	黄华杰、桂建军、陈洪阳
建筑设备安装工程	易剑飞	罗云平
工程质控资料	何辉	冼土辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	开平融创潭江首府四期一标段（住宅B-17#）				
工程地点	开平市水口镇沙冈金山纺织工业园地块之四	建筑面积	15649.94m²	工程造价	万元
结构类型	框架	层数	地上：33层 地下：/层		
施工许可证号	440783201910170101/440783202004290101		监理许可证号		
开工日期	2019年10月17日		验收日期	2023年1月6日	
监督单位	开平市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2019103		
建设单位	开平富琳第二纺织制衣有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	融兴建设集团有限公司				
承建单位（土建）	融兴建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	融兴建设集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈家俊	开平富琳第二纺织制衣有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	陈家俊
2	黄华杰	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人(土建)	高级工程师	黄华杰
3	易剑飞	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人(电气)	高级工程师	易剑飞
4	伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	一级建筑师	伍颖梅
5	翁雁声	江门市粤地勘察有限公司	项目负责人	岩土工程师	翁雁声
6	张建伟	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	张建伟
7	罗云平	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	罗云平
8	汪佳豪	融兴建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	汪佳豪
9	李成相	融兴建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李成相
10	桂建军	融兴建设集团有限公司	项目质量负责人	工程师	桂建军
11	陈洪阳	融兴建设集团有限公司	施工员	工程师	陈洪阳
12	何辉	融兴建设集团有限公司	资料员	工程师	何辉
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,包含精装修工程,验收程序有效符合规范要求,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
丁子俊	丁子俊	汪佳豪	任颖彬	任颖彬
2023年1月6日	2023年1月6日	2023年1月6日	2023年1月6日	2023年1月6日



* GD-E1-914/6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：开平融创潭江首府四期一标段（住宅B-7#、8#）

验收日期：2022年11月18日

建设单位（盖章）：开平富瑞第三纺织科技有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	开平融创潭江首府四期一标段（住宅B-7#、8#）				
工程地点	开平市水口镇沙冈金山纺织工业园地块之四	建筑面积	47843.4m²	工程造价	34812.4万元
结构类型	框架	层数	地上：	33	层
	精装修		地下：	/	层
施工许可证号	440783201910170101 440783202004290101	监理许可证号			
开工日期	2019年10月17日	验收日期	2022年11月18日		
监督单位	开平市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2019103		
建设单位	开平富琳第二纺织制衣有限公司				
勘察单位	江门地质工程勘察院				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	融兴建设集团有限公司				
承建单位（土建）	融兴建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	融兴建设集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈家俊
副组长	张建伟
组员	伍颖梅、翁雁声、汪佳豪、李成相、谢文辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪佳豪	谢文辉、桂建军、陈洪阳
建筑设备安装工程	易剑飞	罗云平
工程质控资料	何辉	冼士辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈家俊	开平富琳第二纺织制衣有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	陈家俊
2	谢文辉	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人(土建)	高级工程师	谢文辉
3	易剑飞	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人(电气)	高级工程师	易剑飞
4	伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	一级建筑师	伍颖梅
5	翁雁声	江门地质工程勘察院	项目负责人	岩土工程师	翁雁声
6	张建伟	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	张建伟
7	罗云平	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	罗云平
8	汪佳豪	融兴建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	汪佳豪
9	李成相	融兴建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李成相
10	桂建军	融兴建设集团有限公司	项目质量负责人	工程师	桂建军
11	陈洪阳	融兴建设集团有限公司	施工员	工程师	陈洪阳
12	何辉	融兴建设集团有限公司	资料员	工程师	何辉
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定的范围内的工程,含
精装修工程,符合验收规范要求,同意验收.验收合格.

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2022年11月18日

2022年11月18日

2022年11月18日

2022年11月18日

2022年11月18日



* GD - E1 - 914 / 6 *



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（加盖公章）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2025706>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

开平潭江首府三、四期

广东省-江门市-开平市

项目编号	4407831910200001	省级项目编号	4407831910170101
建设单位	开平富琳第二纺织制衣有限公司	建设单位统一社会信用代码	727063117
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	485509.11	总投资(万元)	161548
立项级别	区县级	立项文号	2019-440783-70-03-036938

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4407831910200001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-江门市-开平市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440783-70-03-036938	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	开平富琳第二纺织制衣有限公司	建设单位统一社会信用代码	727063117
建设用地规划许可证编号	地字第规划2018001号	建设工程规划许可证编号	建字第规划19143号
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	485509.11	总投资(万元)	161548
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	开平潭江首府三、四期占地面积: 107718.95平方米, 总建筑面积: 485509.11平方米; 兴建1栋4层商业综合体、1栋20层酒店, 15栋33层高层电梯住宅楼共2432户, 2栋商铺, 1个门楼, 地下室2层共3075个停车位, 配电房7间。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

开平潭江首府三、四期

广东省-江门市-开平市

项目编号	4407831910200001	省级项目编号	4407831910170101
建设单位	开平富琳第二纺织制衣有限公司	建设单位统一社会信用代码	727063117
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	485509.11	总投资(万元)	161548
立项级别	区县级	立项文号	2019-440783-70-03-036938

项目地址：--

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	江门市建设工程设计审查中心	124407007375811882	杨玲	413001*****29
监理单位	中达安股份有限公司	914400007080735472	易贵	510106*****11
监理单位	中达安股份有限公司	914400007080735472	任国崇	150423*****1X
监理单位	中达安股份有限公司	914400007080735472	刘志根	440921*****19
监理单位	中达安股份有限公司	914400007080735472	陈艳辉	362222*****1X
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司	19234911-8	张健伟	420922*****5X

开平潭江首

项目数据

开平潭江首

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	江门地质工程勘察院	9144070419395458XN	项目负责人	翁庭声	510108*****30
2	施工企业	融兴建设集团有限公司	05478749-4	项目经理	汪佳豪	330802*****12
3	监理企业	深圳科学工程顾问有限公司	914403001923491180	总监理工程师	张健伟	420922*****5X
4	设计企业	深圳市天华建筑设计有限公司	9144030019217862X9	项目负责人	王皓	360111*****5X

关闭

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（加盖公章）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2025706>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

开平潭江首府三、四期

广东省-江门市-开平市

项目编号	4407831910200001	省级项目编号	4407831910170101
建设单位	开平富琳第二纺织制衣有限公司	建设单位统一社会信用代码	727063117
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	485509.11	总投资(万元)	161548
立项级别	区县级	立项文号	2019-440783-70-03-036938



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4407831910200001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-江门市-开平市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440783-70-03-036938	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	开平富琳第二纺织制衣有限公司	建设单位统一社会信用代码	727063117
建设用地规划许可证编号	地字第规划2018001号	建设工程规划许可证编号	建字第规划19143号
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	485509.11	总投资(万元)	161548
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	开平潭江首府三、四期占地面积: 107718.95平方米, 总建筑面积: 485509.11平方米; 兴建1栋4层商业综合体、1栋20层酒店, 15栋33层高层电梯住宅楼共2432户, 2栋商铺, 1个门楼, 地下室2层共3075个停车位, 配电房7间。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

开平潭江首府三、四期

广东省-江门市-开平市

项目编号	4407831910200001	省级项目编号	4407831910170101
建设单位	开平富琳第二纺织制衣有限公司	建设单位统一社会信用代码	727063117
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	485509.11	总投资(万元)	161548
立项级别	区县级	立项文号	2019-440783-70-03-036938

项目地址：--

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	江门市建设工程设计审查中心	124407007375811882	杨玲	413001*****29
监理企业	中达安股份有限公司	914400007080735472	易灵	510106*****11
监理企业	中达安股份有限公司	914400007080735472	任国崇	150423*****1X
监理企业	中达安股份有限公司	914400007080735472	刘志枫	440921*****19
监理企业	中达安股份有限公司	914400007080735472	陈艳辉	362222*****1X
监理企业	深圳科字工程顾问有限公司	19234911-8	张建伟	420922*****5X

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人数
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管

项目数据

开平潭江首

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

招

竣工验收备案信息

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

序号

企业角色

企业名称

统一社会信用代码

人员角色

人员姓名

身份证号码

1

勘察企业

江门地质工程勘察院

9144070419395458XN

项目负责人

翁雁声

510108*****30

2

施工企业

融兴建设集团有限公司

05478749-4

项目经理

汪仕豪

330802*****12

3

监理企业

深圳科学工程顾问有限公司

914403001923491180

总监理工程师

张建伟

420922*****5X

4

设计企业

深圳市天华建筑设计有限公司

9144030019217862X9

项目负责人

王皓

360111*****5X

关闭


四、项目管理机构

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	张建伟	工程师	工民建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44000421	27	按招标文件执行
2	土建监理工程师	袁国栋	高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018683	17	按招标文件执行
3	土建监理工程师	姜开怀	工程师	建筑工程技术	注册监理工程师	房屋建筑工程 通信工程	44034649	10	按招标文件执行
4	土建监理工程师	潘忠来	工程师	建筑工程技术	注册监理工程师	房屋建筑工程	44032884	10	按招标文件执行
5	装修监理工程师	刘凯	高级工程师	工程管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018684	12	按招标文件执行
6	装修监理工程师	姜成彬	工程师	工程管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 航天航空工程	44032881	16	按招标文件执行
7	机电监理工程师	徐帆	工程师	工程管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44036635	22	按招标文件执行
8	机电监理工程师	雷亮	/	机电安装工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44037122	12	按招标文件执行
9	给排水监理工程师	黄济	工程师	给排水工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44024647	13	按招标文件执行
10	园林景观监理工程师	刘毛	工程师	环境艺术设计	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44032885	14	按招标文件执行
11	安全监理工程师	先明波	工程师	建筑工程技术	注册监理工程师、安全员	房屋建筑工程 机电安装工程	A19110045 44036600	16	按招标文件执行
12	专职安全员	蒋传鑫	工程师	建筑工程	广东省监理工程师、安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	B22110796 A22110479	12	按招标文件执行
13	监理员	黄凯旭	工程师	工程监理	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19080589	7	按招标文件执行
14	监理员	华正欣	助理工程师	建筑管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B20030003	8	按招标文件执行
15	监理员	杨东旭	/	建设工程管理	广东省监理工程师、安全员	房屋建筑工程 机电安装工程	B23080426 A22110481	5	按招标文件执行
16	资料员	钱雪微	助理工程师	工程监理	广东省监理工程师、档案员	房屋建筑工程	B22090012 2015-060	9	按招标文件执行
17	资料员	陈洁琼	/	土木工程	广东省监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B17050490	11	按招标文件执行
保修阶段									
1	装修监理工程师	姜成彬	工程师	工程管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 航天航空工程	44032881	16	按招标文件执行
2	资料员	钱雪微	助理工程师	工程监理	广东省监理工程师、档案员	房屋建筑工程	B22090012 2015-060	9	按招标文件执行

1. 项目总监 张建伟







	出生年月: 1976.12
姓名: 张建伟	专业名称: 工程
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: K702370206	批准时间: 2002.10
发证日期: 二〇〇三年三月	批准单位: 市职改办
	批准文号: 市职改办(2002)375号
	评审组织: 孝感市工程技术 中级职务评委会

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 0080984 No.:</p>
--	--



 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: File No.: 05214242104423001	<p>姓名: 张建伟 Full Name</p> <p>性别: Sex</p> <p>出生年月: Date of Birth</p> <p>专业类别: 监理工程师 Professional Type</p> <p>批准日期: 2005年5月15日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 年 月 日 Issued on</p> 
---	---



使用有效期: 2025年06月09日
- 2025年12月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张建伟

性 别 : 男

出生日期 : 1976年12月09日

注册编号 : 44000241

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年12月06日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 张建伟

签名日期 : 2025.6.9



发证日期 : 2024年10月31日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建伟

社保电脑号：641579913

身份证号码：42092219761209006X

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	07	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	08	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	09	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
合计			9837.48	5031.04			1394.65	464.93			464.93		236.06	472.12		118.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1071a45048r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

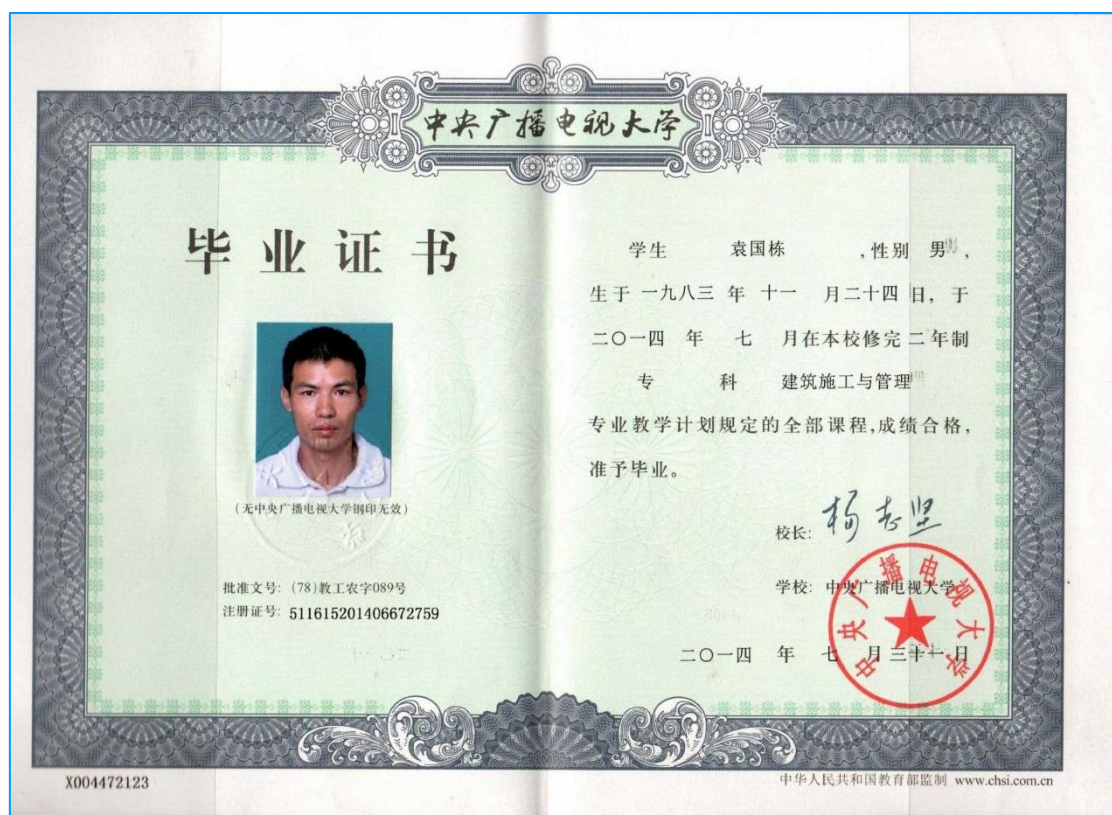
7. 单位编号对应的单位名称：

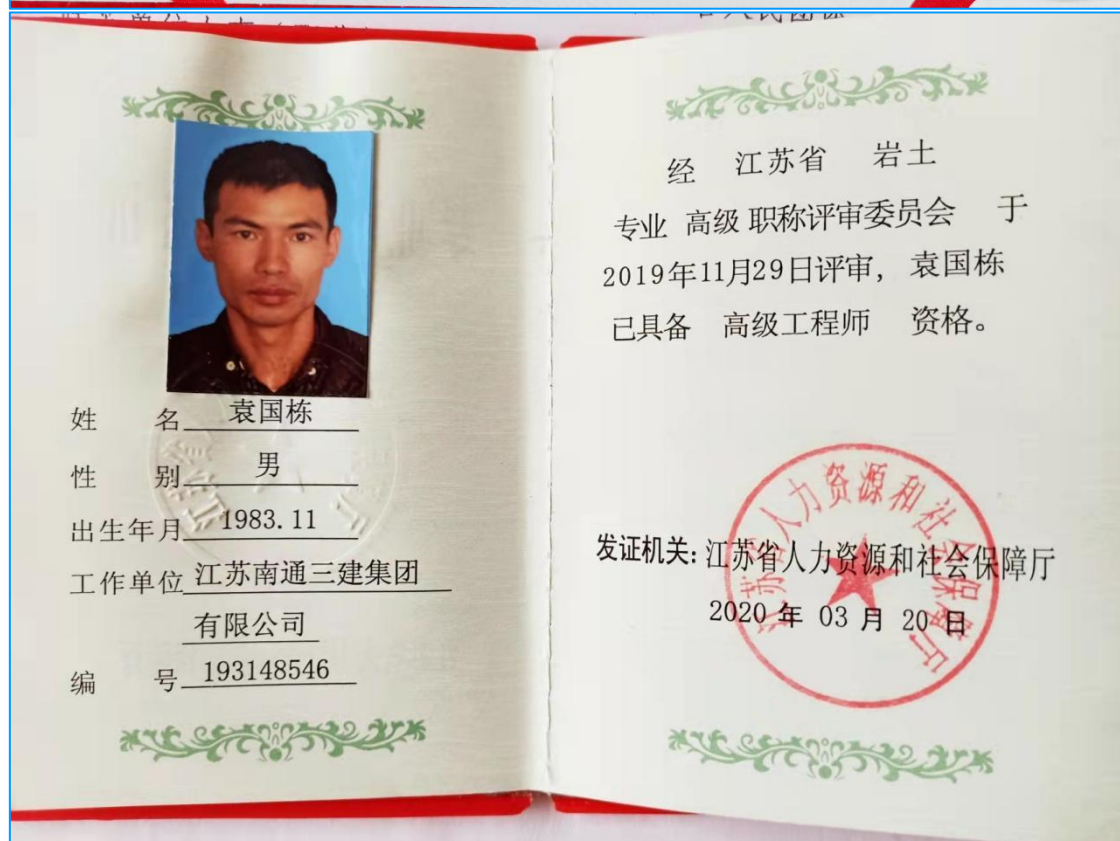
单位编号
205447

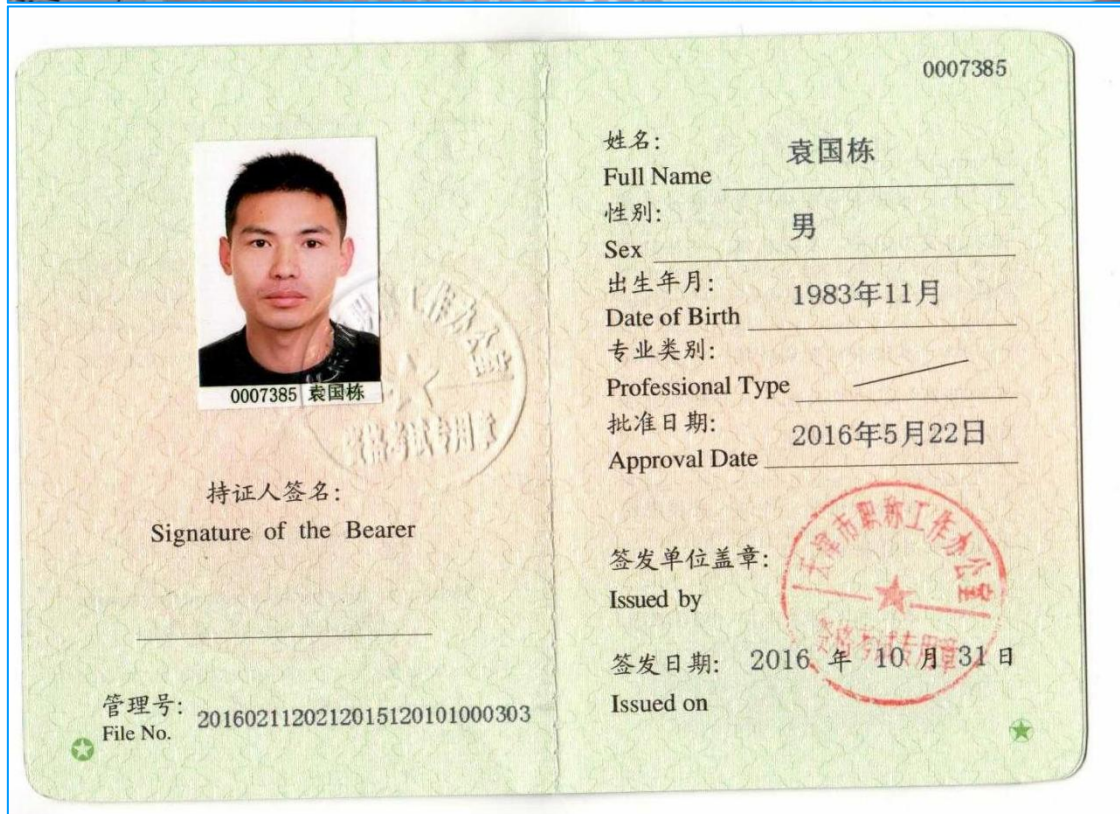
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



2. 土建监理工程师 袁国栋









使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年11月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 袁国栋

性 别 : 男

出生日期 : 1983年11月24日

注册编号 : 44018683

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年06月20日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 袁国栋

签名日期 : 2025.11.08

发证日期 : 2024年04月24日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁国栋

社保电脑号：604777142

身份证号码：36042519831124203X

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	07	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	08	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	09	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		125.79	31.58	62.86	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/cp/>，输入下列验证码（ 3391f10719afce48 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司




3. 土建监理工程师 姜开怀





 持证人签名: _____	姓 名:	姜开怀
	性 别:	男
	身份证号:	411522198805234218
	专 业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
授予时间:		2017 年 9 月 9 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100001049





129



注册专业
房屋建筑工程

1. _____
2. 通信工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

注册号 44034649

姓名 姜开怀

性别 男

有效期至 2026 年 05 月 24 日

持证人签名 _____

出生日期 1988 年 05 月 23 日

发证日期 2023 年 05 月 26 日

注册专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜开怀 社保电话：641372831 身份证号码：411522198805234218 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	07	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	08	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	09	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		125.89	351.58	62.86	


备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10719b061f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

4. 土建监理工程师 潘忠来





姓 名	潘忠来		
性 别	男		
身份证号	1990年10月		
专业名称	工民建		
资格名称	工程师	评审组织	资阳市职称改革评审委员会
		审批机关	资阳市职称改革工作领导小组
		批准文号	资职改办发[2015]026号
		批准时间	2015年09月30日

	监理工程师 Supervising Engineer		
	本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。		
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部	姓 名:	潘忠来
		证件号码:	45262419901005103X
		性 别:	男
		出生年月:	1990年10月
		专 业:	土木建筑工程
		批准日期:	2022年11月27日
		管 理 号:	20221104844000003685
			



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00687337

534



注册号 44032884

姓名 潘忠来

性别 男

出生日期 1990 年 10 月 05 日

注册专业
房屋建筑工程

1. 航天航空工程
- 2.

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 03 月 22 日

持证人签名

发证日期 2022 年 10 月 23 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘忠来

社保电话：644292760

身份证号码：45262419901005103X

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		125.79		251.58	62.86

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11253ael6al ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





5. 装修监理工程师 刘凯





哈尔滨工业大学

毕业证书



学生 刘凯 性别 男, 1984 年 10 月 6 日生, 于 2017 年 3 月至 2021 年 1 月在本校网络教育工程管理专业学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 哈尔滨工业大学

校 长:



批准文号: 教高厅函[2001]4 号

证书编号: 102137202105300113

二〇二一年一月十二日

规格严格 功夫到家



扫描全能王 创建



广东省职称证书

姓 名: 刘凯

身份证号: 23030519841006403X



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑管理

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月15日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001118085

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



404

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部 中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 刘 凯
证件号码: 23030519841006403X
性 别: 男
出生年月: 1984年10月
批准日期: 2017年05月21日
管 理 号: 2017021440212016440281000279



姓名: 刘凯

社保电脑号: 611227701

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

身份证号: 23030519841006403X

单位编号: 205447

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	07	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	08	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	09	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		251.58		62.86	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码（ 3391f10719b11572 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社会保险基金管理局

打印日期: 2025年10月11日

证明专用章



使用有效期: 2025年05月13日
2025年11月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘凯

性 别 : 男

出生日期 : 1984年10月06日

注册编号 : 44018684

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年06月20日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :

刘凯

2025.5.13



发证日期 : 2024年04月18日

6. 装修监理工程师 姜成彬





	姓 名: 姜成彬
	性 别: 男
	出生年月: 1987-09-27
	专业名称: 工民建
	资格名称: 工程师
	授予时间: 2018.9.1
持证人签名: _____	授予部门: _____
身份证号码: 230502198709271115	(印章)
编 号: B061820101	

	
监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发,表明持证人通过国家统一组织的 考试,取得监理工程师职业资格。	姓 名: 姜成彬
	证件号码: 230502198709271115
	性 别: 男
	出生年月: 1987年09月
	专 业: 土木建筑工程
	批准日期: 2022年11月27日
	管 理 号: 20221104844000000115
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00687334

531



注册号 44032881

姓名 姜成彬

性别 男

出生日期 1987 年 09 月 27 日

注册专业
房屋建筑工程

1. 航天航空工程
- 2.

深圳科宇工程顾问有限公司
注册执业单位

有效期至 2026 年 03 月 22 日

持证人签名



发证日期 2022 年 03 月 22 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜成彬 社保电脑号：626363575 身份证号码：230502198709271115 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69				251.58	62.86

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10719d94c7e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





7. 机电监理工程师 徐帆





普通高等学校

毕业证书

学生 徐帆 性别 男，一九八二年三月十六日生，于二〇〇七年九月至二〇〇九年七月在本校网络教育 工程管理 专业专科起点本科学习二年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学 校（院）长： 

证书编号： 104877200905710194 二〇〇九年七月一日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> (教育部) www.hust-snde.com (学校)



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 徐帆
Name

性别 男
Sex

出生年月 1982年03月
Date of Birth

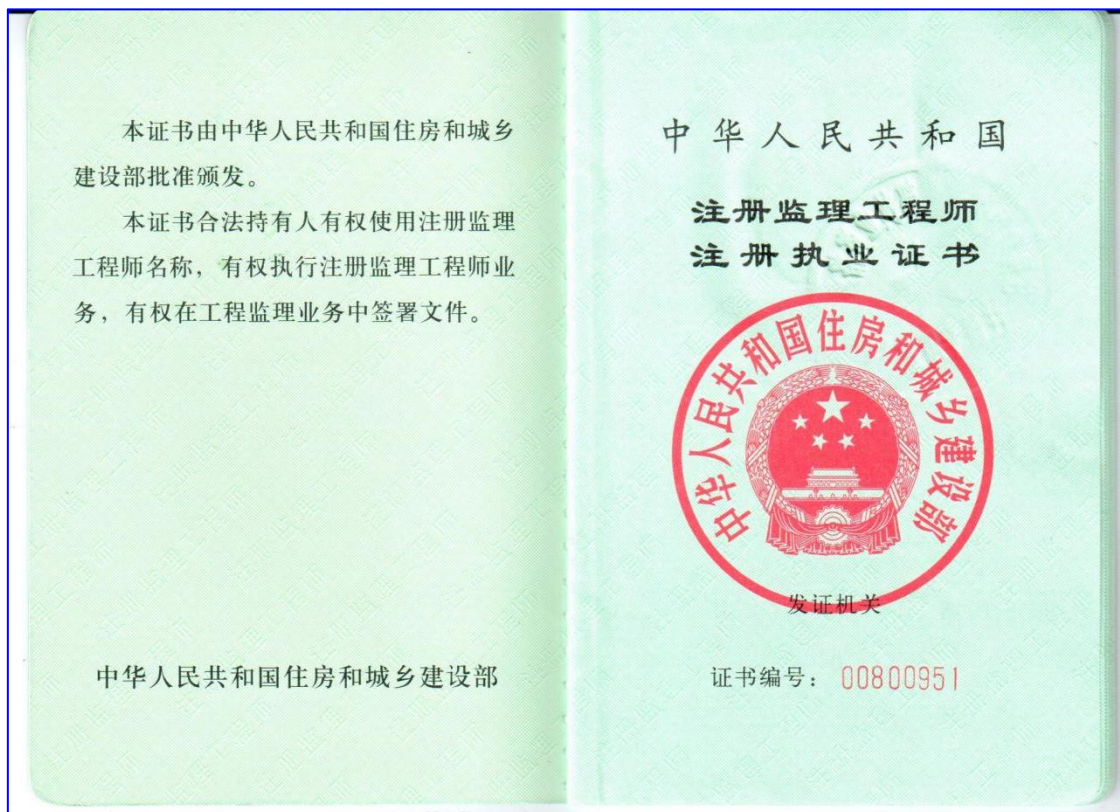
专业名称 建筑智能化
Profession

资格名称 工程师
Post

授予时间 2009年03月
Date of Issue



发证机关
Issued by





842



注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

注册号 44036635

姓名 徐帆

性别 男

出生日期 1982 年 03 月 16 日

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名

发证日期 2023 年 09 月 19 日

注册专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐帆 社保电脑号：604021285 身份证号码：230606198203165957 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		125.79		251.58		62.86

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10719f6e380 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

8. 机电监理工程师 雷亮





3473

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 雷亮
证件号码: 430922198601060513
性别: 男
出生年月: 1986年01月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年05月14日
管理号: 20230504844000005715




本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

**注册监理工程师
注册执业证书**



发证机关

证书编号: 00801446



1335



注册专业
房屋建筑工程

1. _____
2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

注册号 44037122

姓名 雷亮

性别 男

出生日期 1986 年 01 月 06 日

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____

发证日期 2023 年 09 月 19 日

注册专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷亮 社保电脑号：639039351 身份证号码：430922198601060513 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	07	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	08	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	09	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
合计			5031.04	2515.52				707.0	235.69			235.69		125.79	251.58	62.86

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10719e95e3j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章




9. 给排水监理工程师 黄济





	姓 名: <u>黄济</u>
	身份证号: <u>421223198910057016</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	专业名称: <u>给排水工程</u>
	批准日期: <u>2017 年 11 月 19 日</u>
	批复文件: <u>鹰职称办[2017]20 号</u>
工作单位: <u>江西唐氏建筑劳务有限公司</u>	签发单位盖章: 
非国有管理号: <u>非 3600617300065</u>	签发日期: <u>2017 年 1 月 30 日</u>
证书查询网址: <u>www.ythrss.gov.cn</u>	

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中 华 人 民 共 和 国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号: <u>00615451</u></p>
---	--



254



注册号 44024647

姓名 黄济

性别 男

出生日期 1989 年 10 月 05 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限
公司

有效期至 2024 年 06 月 23 日

持证人签名

发证日期 2024 年 06 月 24 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年06月23日

认定机关（签章）

No. 01301251 2024 年 04 月 18 日

粘贴处



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄济

社保电话号：625441849

身份证号码：421223198910057016

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	03	205447	12900.0	2064.0	1032.0	2	12900	193.5	64.5	1	12900	64.5	12900	51.6	103.2	25.8
2025	04	205447	12900.0	2064.0	1032.0	2	12900	193.5	64.5	1	12900	64.5	12900	51.6	103.2	25.8
2025	05	205447	12900.0	2064.0	1032.0	2	12900	193.5	64.5	1	12900	64.5	12900	51.6	103.2	25.8
2025	06	205447	12900.0	2064.0	1032.0	2	12900	193.5	64.5	1	12900	64.5	12900	51.6	103.2	25.8
2025	07	205447	12900.0	2064.0	1032.0	2	12900	193.5	64.5	1	12900	64.5	12900	51.6	103.2	25.8
2025	08	205447	12900.0	2064.0	1032.0	2	12900	193.5	64.5	1	12900	64.5	12900	51.6	103.2	25.8
2025	09	205447	12900.0	2064.0	1032.0	2	12900	193.5	64.5	1	12900	64.5	12900	51.6	103.2	25.8
合计			14448.0	7224.0			1354.5	451.5			451.5		361.2	722.4	180.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10719b2a3cu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



10. 园林景观监理工程师 刘毛





本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100000495



持证人签名:

刘毛

姓名: 刘毛

性别: 男

身份证号: 430381198812058111

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日

P402





监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：刘毛
证件号码：430381198812058111
性别：男
出生年月：1988年12月
专业：土木工程
批准日期：2022年11月27日
管理号：20221104844000000765




本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书




发证机关

证书编号：00687338



535



注册专业
房屋建筑工程

1. 市政公用工程

2.

深圳科宇工程顾问有限公司
注册执业单位

注册号 44032885

姓名 刘毛


性别 男

有效期至 2026 年 03 月 22 日

持证人签名

出生日期 1988 年 12 月 05 日

发证日期 2023 年 10 月 11 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘毛 社保电脑号: 629488602 身份证号: 430381198812058111 页码: 1
参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	07	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	08	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	09	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		125.94	251.58	62.86	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f10719b39299) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





11. 安全监理工程师 先明波





本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1543972
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 先明波 性 别 男
Name Gender
身份证号 51032219851115701x
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专 业 建筑工程管理
Speciality
授予时间 2016年12月
Date of Conferment
评审机构 工程系列初级专业技术人员
Accrediting Agency 贵港市中级评委会
批准机关(盖章) 贵港市人力资源
Issued by 和社会保障局
2016年12月6日





监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。


中华人民共和国人力资源和社会保障部


住房和城乡建设部



姓 名: 先明波
证件号码: 51032219851115701X
性 别: 男
出生年月: 1985年11月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年05月14日
管 理 号: 20230504844000005179




实时数据，扫码验证



姓 名 先明波
性 别 男
身份证号 51032219851115701X
专 业 房屋建筑工程
机电安装工程
工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司
证书编号 A19110045


广东省建设监理协会 (盖章)


广东省建筑安全协会 (盖章)

初次发证日期: 2019 年 10 月 30 日
换 证 日 期: 2022 年 5 月 9 日
有 效 期 至: 2025 年 10 月 29 日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00800915

804



44036600

注册号

姓名 先明波

性别 男

出生日期 1985 年 11 月 15 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

市政公用工程

2. _____

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____





深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名：先明波

证明编号：SZBIAS17752

身份证号：51032219851115701X

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。



扫码查询真伪



培训记录：

时间	培训记录	培训学时
2023年4月	2023年深圳市装配式建筑系列培训（四月）	4



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：先明波

社保电话号：619154038

身份证号码：51032219851115701X

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		125.70		251.58	62.86

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10719e63995 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

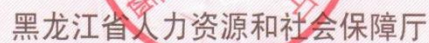
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



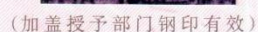


12. 专职安全员 蒋传鑫





编号: B105021203



授予部门:

持证人签名: _____

身份证号码: 23062219900504055X





实时数据，扫码验证



姓 名 蒋传鑫

性 别 男



身份证号 23062219900504055X

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B22110796

初次发证日期: 2022 年 11 月 21 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2025 年 11 月 20 日



实时数据，扫码验证



姓 名 蒋传鑫

性 别 男



身份证号 23062219900504055X

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 A22110479

初次发证日期: 2022 年 11 月 21 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2025 年 11 月 20 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋传鑫

社保电脑号：804089525

身份证号码：23062219900504055X

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		125.79		251.58	62.86

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10719b6cd6n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





13. 监理员 黄凯旭

中华人民共和国居民身份证

签发机关 平和县公安局
有效期限 2016.01.20-2036.01.20

姓名 黄凯旭
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 5 月 13 日
住址 福建省平和县山格镇白楼村下大厝26号

公民身份号码 350628198805131530



成人高等教育
毕业证书

学生 黄凯旭 , 性别 男 ,
一九八八年五月十三日 生, 于
二〇一二年三月一日 至 二〇一五年一月十日
在本校成人高等教育
土木工程 专业
叁年制 函授 学习, 修完专科起
点本科 教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 
校名: 福建农林大学
二〇一五年一月十日

批准文号: 教成[1993]1 号
证书编号: 103895201505001943

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



61



(加盖审批部门钢印有效)

姓名: 黄凯旭

性别: 男

身份证号: 350628198805131530

工作单位: 厦门中建东北监理咨询有限公司

证书编号: 闽Z009-74422

级别: 中级

专业名称: 工程监理

资格名称: 工程师

评审组织: 福建建工集团有限责任公司工程技术人员中级职务评委会

审批部门: 福建建工集团有限责任公司职改领导小组

批准文号: 闽建工职改[2018]37号

批准日期: 2018. 12. 29





实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 黄凯旭

性别 男

身份证号 350628198805131530

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B22110127

初次发证日期 2022 年 11 月 日

换证日期: 年 月 日

有效期至 2025 年 10 月 31 日

姓名: 黄凯旭

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

社保电脑号: 810591705

单位编号: 205447

身份证号码: 350628198805131530

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	07	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	08	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	09	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69			251.58	62.86	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f10719b75fe7) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
205447

单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期: 2023年10月11日



14. 监理员 华正欣

普通高等学校		
毕业证书		
学生 华正欣 性别 男，一九九六年四月十八日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑经济管理		
专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 黑龙江建筑职业技术学院	校（院）长：  河景印海
证书编号：120531201706003001	二〇一七年六月三十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		



广东省职称证书

姓名：华正欣
身份证号：231182199604187713



职称名称：助理工程师
专 业：建筑管理
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006118061
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 华正欣

性 别 男



身份证号 231182199604187713

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B20030003

初次发证日期: 2018 年 6 月 30 日

换 证 日 期: 2020 年 2 月 28 日

有 效 期 至: 2026 年 2 月 27 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：华正欣

社保电脑号：647607555

身份证号码：231182199604187713

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	07	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	08	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	09	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		125.79	251.58	62.86

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10719b9bb60 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



15. 监理员 杨东旭





实时数据，扫码验证



姓 名 杨东旭

性 别 男

身份证号 232325199905251613

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B23080426

初次发证日期：2020 年 10 月 21 日

换 证 日 期：2023 年 8 月 11 日

有 效 期 至：2026 年 8 月 10 日



实时数据，扫码验证



姓 名 杨东旭

性 别 男

身份证号 232325199905251613

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 A22110481

初次发证日期：2022 年 11 月 21 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2025 年 11 月 20 日



姓名: 杨东旭	社保电话号: 805421775	身份证号码: 232325199905251613	页码: 1
参保单位名称: 深圳科字工程顾问有限公司	单位编号: 205447		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f10719bac40f) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档); “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司





16. 资料员 钱雪微





广东省职称证书

姓名：钱雪微

身份证号：230202199403071821



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006118090

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
住房和城乡建设部



姓名：钱雪微
证件号码：230202199403071821
性别：女
出生年月：1994年03月
专业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管理号：20230504844000003125



证书编号：2015-060



姓名：钱雪微

身份证号：230202199403071821

深圳科宇工程顾问有限公司

工作单位：

钱雪微 同志于2015年7月9日至2015年7月10日参加南宁市规划管理局与南宁市城市建设档案馆联合举办的南宁市城建档案业务培训班，学习圆满结束，考试合格，特发此证。

南宁市规划管理局 南宁市城市建设档案馆

二〇一五年七月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱雪薇 社保电话号：644543361 身份证号码：230202199403071821 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		125.74		251.58	62.86

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10719ea9be4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





17. 资料员 陈洁琼





实时数据，扫码验证



姓 名 陈洁琼

性 别 女

身份证号 452729198809300861

专 业 机电安装工程

房屋建筑工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B17050490

初次发证日期: 2017 年 4 月 30 日

换 证 日 期: 2023 年 6 月 19 日

有 效 期 至: 2026 年 4 月 29 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈洁琼

社保账号: 643301390

身份证号码: 452729198809300861

页码: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号: 205447

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69			125.74	251.58	62.86

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f10719bbl3e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司

