

标段编号: 2508-440311-04-01-764231001001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 龙华A815-0037宗地项目监理服务

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市大众工程管理有限公司

日期: 2025年10月13日

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称: 龙华 A815-0037 宗地项目监理服务

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市大众工程管理有限公司

日期: 2025 年 10 月 15 日

资信标文件目录

- 1、业绩情况；
- 2、企业能力；
- 3、项目总监及承担的同类工程业绩；
- 4、项目管理机构。

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	业绩情况	<p>1、投标人近五年（自 2020 年 8 月 30 日-2025 年 8 月 30 日）已完成的住宅项目的监理业绩。按合同工程规模（建筑面积）由大到小列出清单，总统计个数不应超过 6 个，若提供的业绩超过 6 个，仅评审投标人所提供清单的前 6 个。</p> <p>2、合同的工程规模（建筑面积）大小及数量，是招标人择优考量的因素，建议投标人挑选合同工程规模（建筑面积）最大的业绩。</p> <p>3、上述业绩中已完工的工程是否采用装配式设计和施工也是投标人的择优考量因素。材料要求：(1) 同时提供监理合同（必须包含项目名称、承包范围、服务时间、项目规模、双方盖章等合同关键页）、竣工验收报告的扫描件及监理业绩在“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询的网页截图加盖公章。如监理合同中不能体现装配式建筑的，还须提供能反映装配式建筑面积的证明文件，即建设主管部门或行业协会提供的初步设计批复文件或施工图审查合格证明或《装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书》或载明含装配式建筑面积的施工许可证或其他相关装配式建筑评定证明文件。合同关键页不全、竣工验收报告无施工单位、建设单位公章，均属无效资料。注：如仅有公章，</p>

		<p>无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。</p> <p>(2) 统计时间以竣工验收证明时间为准；竣工验收报告上无竣工时间，为无效资料。</p>
2	企业能力	<p>1、投标人近五年（自 2020 年 8 月 30 日起至 2025 年 8 月 30 日）完成过的住宅项目监理服务获得过国家级省市级质量奖项；同一个项目既获得国家级奖项，也获得省市级奖项的，可重复提供。 材料要求： (1) 投标人需是该获奖工程的监理单位 (2) 每个获奖项目需提交竣工验收证明、获奖证书 (3) 项目业绩在“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询的网页截图。 注： ①获奖时间以证书发证时间为准。 竣工验收报告无建设单位签章，均属无效资料。 ②国家级奖项指中国土木工程詹天佑奖、国家优质工程奖、鲁班奖；省级奖指省级优良样板工程、省级建设工程优质结构、省级建设工程优质奖；市级奖指市级优质工程奖。 2、投标人是否具有房屋建筑工程监理甲级及以上资质是招标人择优考量的因素； 提供材料： (1) 投标人资质证书的扫描件。</p>
3	项目总监及承担的同类工程业绩	<p>提供拟派项目总监职称、学历、工作经验情况，以下是招标人择优考量的因素： (1) 是否同时满足高</p>

		<p>级职称和本科学历；（2）是否从事监理工作 10 年及以上；（3）近 5 年（自 2020 年 8 月 30 日至至 2025 年 8 月 30 日）是否作为项目总监已完成监理合同工程规模 ≥ 7 万平方米的住宅工程项目，统计个数不超过 1 个，提供多个业绩的，仅统计第 1 个；（4）上述业绩是否采用装配式设计和施工。材料要求：（1）提供投标人为该项目总监购买 2024 年 8 月至 2025 年 8 月期间的社保的证明社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载或带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人缴纳的社保，未提交任何社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人缴纳的，则招标人有权在定标时对投标人做不利考量；（2）提供该项目总监的职称证、毕业证扫描件；从事监理工作时间以毕业证颁布时间为准。如提供多份毕业证书，以全日制证书为准。（3）业绩文件需提供：①监理合同（必须包含项目名称、承包范围、服务时间、项目规模、双方盖章等合同关键页）、竣工验收报告的扫描件及监理业绩在“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询的网页截图加盖公章。如监理合同中不能体现装配式建筑的，还须提供能反映装配式建筑面积的证明文件，即建设主管部门或行业协会提供的初步设计批复文件或施</p>
--	--	---

		<p>工图审查合格证明或《装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书》或载明含装配式建筑面积的施工许可证或其他相关装配式建筑评定证明文件。合同关键页不全、竣工验收报告无施工单位、建设单位公章，均属无效资料。注：如仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。</p> <p>②统计时间以竣工验收证明时间为准；竣工验收报告上无竣工时间，为无效资料。</p>
4	项目管理机构	<p>提供项目管理机构设置及其人员配备情况，以下是招标人择优考量的因素：（1）项目管理机构是否设置齐全，人员是否≥ 10人（含项目总监）、是否包含土建监理、机电监理、装修监理、专职安全员（是否具备监理安全员证）、资料员等；（2）注册监理工程师或中级职称及以上的人数是否≥ 5人；（3）项目管理机构成员在投标人本单位已连续缴纳6个月的社保。</p> <p>材料要求：（1）提供提供2025年3月至2025年8月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载或带有社保局印章的文件），提供社保必须是投标人缴纳的社保，未提交任何社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人缴纳的，取消投标人中标资格；（2）提供专业监理工程师的职称证扫</p>

		描件或注册监理工程师执业资格证书扫描件；（3）提供该安全员的监理安全员证扫描件。
--	--	--

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 业绩情况
业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	项目内容	竣工验收时间	备注
1	深圳市光明人才安居有限公司	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目	1748.1933	总建筑面积480172.6 m ² , 拟建人才住房及其配套设施	2023年09月28日	
2	深圳市住宅工程管理站	坪山竹坑保障房项目	1577.79	总建筑面积249908.47 m ² , 保障性住房	2021年05月26日	
3	深圳运瑞商务咨询有限公司	深圳云上润府项目工程	787.989054	总建筑面积195000 m ² , 主要为住宅	2021年11月25日	
4	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	深汕湾智苑、科技园	1341.3938	总建筑面积299740.57 m ² , 其中深汕湾智苑为住宅, 建筑面积为190683.07 m ²	2021年11月25日	
5	深圳市润朗房地产有限公司	华润光明项目	562.35	总建筑面积125640.7 m ² , 装配式住宅建筑	2021年11月24日	
6	深圳市民轩投资发展有限公司	光明区光明街道光晟三村片区城市更新单元项目	198	总建筑面积52950 m ² , 装配式住宅建筑	2022年08月26日	

1.1 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证及网页链接—

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442190>

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目

广东省-深圳市

项目编号	4403122004300043	省级项目编号	4403121706290101
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ECUU7-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	205751.86
立项级别	地市级	立项文号	深光明发改备案(2017)0046号

项目地址: 深圳市光明新区新湖街道新羌社区园区



工程基本信息 **招投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2017-12-05	--	4403122004300043-BA-003	4403121706290101-BA-003	查看
B	深圳地质建设工程公司	设计	公开招标	2017-08-10	73.36	4403122004300043-BA-002	4403121706290101-BA-002	查看
B	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	设计	公开招标	2020-01-08	--	4403122004300043-BA-001	4403121706290101-BA-001	查看
B	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	施工	公开招标	2021-03-04	9407.79	4403122004300043-BD-002	4403121706290101-BD-002	查看
B	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	施工	公开招标	2021-03-04	11383.1	4403122004300043-BD-003	4403121706290101-BD-003	查看
B	中国建筑第四工程局有限公司//深圳市东大国际工程设计有限公司	施工	公开招标	2019-05-24	184032.44	4403122004300043-BD-001	4403121706290101-BD-001	查看
B	深圳市大众工程管理有限公司	监理	公开招标	2018-08-08	1748.19	4403122004300043-BE-001	4403121706290101-BE-001	查看

中标通知书

180

中 标 通 知 书

标段编号: 440387201701210004001

标段名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目
监理

建设单位: 深圳市光明人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 1748.193300万元

中标工期: 2190

项目经理(总监): 苏兆森

本工程于 2018-06-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

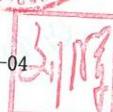


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-09-04



查验码: 7401721145968981

查验网址: www.szjsjy.com.cn

监理合同

正 本

合同编号: GM-G-2018-028

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目

监理

工程地点: 深圳市光明区新湖街道新羌社区园区

委托人: 深圳市光明人才安居有限公司

受托人: 深圳市大众工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目工程监理

2. 工程地点：深圳市光明区新湖街道新羌社区园区

3. 工程规模：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目总用地面积 59679.33 平方米，总建筑面积 476459 平方米。地上总建筑面积 329509 平方米，地下总建筑面积 146950 平方米。拟建人才住房及其配套设施。（监理范围不包括基坑支护及土石方工程）（上述数据为暂定，具体以政府主管部门提供的数据为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程；等级：一级。

5. 投资性质：企业投资 100%。

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：建安费暂定为 205751.86 万元。

7. 其它：工程服务范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附件：附件一《履约评价表》、《整改复核评分表》；

附件二《项目开发建设廉洁协议书》；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：苏兆森，身份证号码：422421196602060475，注册号：44007888

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定：壹仟柒佰肆拾捌万壹仟玖佰叁拾叁元整（¥17481933 元），增值

税率为: 6%, 不含增值税金额为: 16492389.62 元。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

(1) 工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算, 本项目建安工程费暂按 205751.86 万元为计费基数计算监理费, 中标费率为 0.809%, 酬金金额=建安工程费×中标费率, 为 (大写): 壹仟柒佰肆拾捌万壹仟玖佰叁拾叁元整 (¥17481933 元)。

(2) 保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2019年1月1日起至 2024年12月31日止, 总计 2190 日历天, 各阶段开始时间以甲方通知时间为准; 其中:

1. 决策阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019年1月1日起至 2022年12月31日止, 总计 1460 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023年1月1日起至 2024年12月31日止, 总计 730 日历天;
6. 设备监造: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023年12月11日。

2. 订立地点: 深圳市光明区。

3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 甲方执 三 份, 乙方执 肆 份。

委托人:  (盖章)

住所: 

邮编: 

法定代表人或其授权代理人:  (签章)

受托人:  (盖章)

住所: 

邮编: 

法定代表人或其授权代理人:  (签章)

中国建设银行股份有限公司深

开户银行:

开户银行: 圳梅景支行

账号:

账号: 44250100014700001114

电话:

电话:

竣工验收报告

914-3



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 [0][0][1]



中山大学深圳校区人才保障性住房
工程名称: (一期)项目

验收日期: 2023年9月18日

建设单位(盖章): 深圳市光明人才安居有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目							
工程地点	深圳市光明新区圳美社区同富裕工业园，圳美大道和圳美一路交汇处	建筑面积	480172.6m ²	工程造价	1840324400元			
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：3/44/47/49/50	层				
	/		地下：3	层				
施工许可证号	2017-440300-70-03-08716203	监理许可证号	2017-440300-70-03-08716203					
开工日期	2019年6月20日	验收日期	2023年9月28日					
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】087号					
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司							
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司							
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司							
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司							
承建单位(土建)	/							
承建单位(设备安装)	/							
承建单位(装修)	/							
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司							
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司							



* GD-EI-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李军
副组长	袁峰、范小刚、薛志红、方润林、曹延强、温庆兵、何玉国、孙百彬、王森林、郭拥华、刘茂壮
组员	孙吉辉、刘运佳、诸潭星、陈中军、李伟峰、何长森、吴高锋、计龙龙、华小虎、潘三平、吕林、余唐风、胡洪明、李国光、许文杰、霸志勇、谢俊辉、刘良俊、雷高、徐黎鹏、王传君、张兴全、夏川、吴云霞、肖朝霞、王妹、杨璜、胡少华、盘乘勇、周光辉、王超, 龙瑜、管文武、宋展超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李军	袁峰、杨璜、胡少华、范小刚、薛志红、方润林、曹延强、温庆兵、何玉国、孙百彬、王森林、郭拥华、孙吉辉、诸潭星、李伟峰、刘茂壮、吴高锋、何长森、计龙龙、华小虎、潘三平、吕林、余唐风、胡洪明、周光辉、王超
建筑设备安装工程	刘运佳	盘乘勇、李国光、许文杰、霸志勇、谢俊辉、徐黎鹏、王传君、张兴全、夏川、刘良俊, 龙瑜、管文武、宋展超
工程质量资料	陈中军	吴云霞、肖朝霞、王妹、雷高

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李军	深圳市光明人才安居有限公司	项目负责人	高级工程师	李军
2	刘运佳	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	刘运佳
3	郭拥华	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	郭拥华
4	孙吉辉	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	孙吉辉
5	范小刚	深圳市大众工程管理有限公司	项目监理工程师	工程师	范小刚
6	陈中军	深圳市大众工程管理有限公司	代理总监理工程师	助理工程师	陈中军
7	李伟峰	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	李伟峰
8	李国光	深圳市大众工程管理有限公司	机电监理工程师	助理工程师	李国光
9	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方润林
10	袁峰	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	袁峰
11	曹延强	中国建筑第四工程局有限公司	项目总指挥	高级工程师	曹延强
12	温庆兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目总指挥	高级工程师	温庆兵
13	何玉国	中国建筑第四工程局有限公司	指挥长	高级工程师	何玉国
14	孙百彬	中国建筑第四工程局有限公司	单位技术负责人	高级工程师	孙百彬
15	王森林	中国建筑第四工程局有限公司	单位质量负责人	高级工程师	王森林
16	薛志红	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高级工程师	薛志红
17	吕林	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理	工程师	吕林
18	刘茂壮	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	刘茂壮
19	吴高峰	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	吴高峰
20	计龙龙	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	计龙龙
21	华小虎	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	华小虎
22	潘三平	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	潘三平
23	余唐风	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	余唐风
24	许文杰	中国建筑第四工程局有限公司	机电经理	助理工程师	许文杰
25	王传君	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监	助理工程师	王传君
26	吴云霞	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	吴云霞



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2



1600-51-814/51

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施,施工单位已据实完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程经各方验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查,一致认为:

1. 所含全部工程:地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、电气工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、商业及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程的质量验收合格;
2. 质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设工程档案齐全、完整、签章真实完备;
3. 所含全部工程中有安全、节能、环境保护和主要使用功能的检测资料完整;
4. 主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性工程建设规范的规定;
5. 观感质量评价结果为

本工程所有成员一致同意本工程竣工验收通过,单位工程质量合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:

* GD-E1-914/6 *

履约评价证明

附件 12

关于中山大学深圳校区人才保障性（住房） 一期项目监理定期履约评价的评分说明

集团公司：

中山大学深圳校区人才保障性（住房）一期项目监理单位（深圳大众工程管理有限公司）在本季度履约评价中拟评为 93 分，理由如下：

一、第二季中大人才房项目在集团 2020 年度第三季度安全、质量评估中分别荣获第二及第四名的好成绩；

二、现场进度基本满足合同节点要求，完成集团第三季度进度考核，同时质量管理体系健全完备，现场质量管控及配合到位；

三、总监及相关人员履职到岗尽责，较好服务项目建设。

基于以上理由，中大人才房项目监理单位（深圳大众工程管理有限公司）在本季度履约评价拟评为 93 分。

特此说明。



附件5-4
监理合同履约评价评分表
项目管理单位：深圳市大众工程管理有限公司 **（2020 年度第三次评价）**

合同名称: 中山大学深创校区人才保障性住房一期项目监理		总得分: 99	评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	评价时间: 2020 年 11 月 15 日
一	人员配备	分值	评价标准	应得分 裁分
	人员配置	4	配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际需求并到位，人员调整得到业主的认可。	4
	专业配置	10	配备的监理人员的数量满足合同及监理工作的实际需求并到位，人员调整得到业主的认可。	2.3 3
	专业配置	10	配备的监理人员的专业基本满足合同及监理工作的要求且各专业人员保持相对固定。	8.30
	项目总监	10	配备的总监理人员的专业基本满足合同及监理工作的要求且各专业人员保持相对固定，配备的监理人员数量不满足合同及监理工作的实际需求。	5.7 9
	项目总监	10	项目总监到岗率高且项目总监具有履行责任心，良好的组织协调能力和专业的业务水平。	8.10
	项目总监	10	项目总监到岗率高且项目总监具有履行责任心，具备组织协调能力和专业的业务水平。	5.7 10
	项目总监	10	项目总监到岗率高且项目总监具有履行责任心，组织协调能力和专业的业务水平高。	0
	项目经理及设计代表	6	能独立及时地完成监理合同约定的前期阶段及项目管理工作。	6
	项目经理及设计代表	6	能独立完成监理合同约定的施工阶段及项目管理工作。	3.4 6
二	施工准备及阶段工作	6	能主动及时地完成监理合同约定的施工准备阶段各项工作。	6
	施工准备及阶段工作	6	能基本满足监理合同约定的施工准备阶段各项工作。	3.4 6
	施工准备及阶段工作	6	能基本满足监理合同约定的施工准备阶段各项工作。	0
	工程准备	6	能基本满足监理合同约定的施工准备阶段各项工作。	6
	工程准备	6	能基本满足监理合同约定的施工准备阶段各项工作。	3.4 4
	工程准备	6	能基本满足监理合同约定的施工准备阶段各项工作。	0
	安全生产	6	能基本满足监理合同约定的施工准备阶段各项工作。	5.6
	安全生产	6	能基本满足监理合同约定的施工准备阶段各项工作。	3.4 5
	安全生产	6	能基本满足监理合同约定的施工准备阶段各项工作。	0
	工程计量支付	6	能及时准确地完成监理合同约定的施工准备阶段的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 5%。	5.6
三	合同管理	6	能基本完成监理合同约定的施工准备阶段的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10% 之间。	3.4 6
	合同管理	6	不能完成监理合同约定的施工准备阶段的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10% 以上。	0
	合同管理	6	能及时地完成监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等合同管理的工作内容。	6
	合同管理	6	不能按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等合同管理的工作内容。	0
	资料管理	6	能及时识别并督促施工单位按照合同要求做好各种耗材的管理。	6
	资料管理	6	能及时识别并督促施工单位按照合同要求做好各种耗材的管理。	3.4 6
	资料管理	6	能及时识别并督促施工单位按照合同要求做好各种耗材的管理。	0
	工程变更和索赔管理	6	能准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算、且预算、结算相匹配。	6
	工程变更和索赔管理	6	能准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算、且预算、结算相匹配且审核误差率在 5%-10% 之间（不含 10%）。	3.4 6
	工程变更和索赔管理	6	不能按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算、且预算、结算相匹配且审核误差率在 10% 以上（含 10%）。	0
四	协调配合与服务	3	能协调、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作并依法依规地履行工作。	6
	协调配合与服务	3	能协调、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作并依法依规地履行工作。	4.6 8
	协调配合与服务	3	不能协调、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作并依法依规地履行工作。	0
五	进度控制	6	能准确地配置监理设备及监理人员满足施工需求。	6
	进度控制	6	能准确地配置监理设备及监理人员满足施工需求。	3.4 6
	进度控制	6	不能准确地配置监理设备及监理人员满足施工需求。	0
六	合同管理	10	能准确地识别并督促施工单位按照合同约定的各阶段工期、各阶段实际施工期符合合同工期及甲方要求。	10
	合同管理	10	能准确地识别并督促施工单位按照合同约定的各阶段工期、各阶段实际施工期符合合同工期及甲方要求，且未出现影响施工工期的因素。	5.6 8
	合同管理	10	未履行对项目各阶段工期的监督及管理义务，或因监理工程师的怠慢或疏忽导致施工进度延误。	0
合计		100		
直接评为不合格的情形		1	<p>□ 1. 施工单位在工程勘察、计划、签证等方面弄虚作假，而监理未发现，或发现但未予办理了相关手续，导致施工单位违法施工的。</p> <p>□ 2. 对于不按图施工或材料、配件和设备未按合同予以验收签字，或弄虚作假图谋试件。</p> <p>□ 3. 工程质量低劣，由于监理工程师失职造成工程质量低劣，导致发生质量事故的。</p> <p>□ 4. 对于不合格的检测或部分分项工程没有严格执行工程验收合格手续。</p> <p>□ 5. 对组织检验和判定存在弄虚作假行为造成严重后果或受到处罚的。</p> <p>□ 6. 受到行政主管部门“黄牌”、“红牌”警告的。</p>	折减分 分值： 93
评价人员签字: 李宇				

表扬信

深圳市光明人才安居有限公司

表扬信

深圳市大众工程管理有限公司：

由贵司监理的中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目（以下称项目），在贵司的高度重视和大力支持，以及监理团队全体人员的不懈努力下，项目建设工作安全平稳推进，在人才安居集团 2021 年四个季度第三方安全评估中均获佳绩，项目两次荣登深圳市住房和建设局 2021 年“亮剑行动”红榜。

在项目建设关键阶段，贵司领导亲临现场督导工作，积极调配资源，保证监理工作无缺口，确保项目生产安全和质量，顺利完成 2021 年度各项节点考核指标。

在此，我司对贵司的大力支持和不懈努力表示诚挚的感谢！希望贵司在今后的工作中，再接再励，确保项目建设平稳推进的同时，坚守项目安全、建设品质标准，杜绝安全生产事故发生，确保项目各项建设节点目标如期完成。



法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准。对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事）， 胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事）， 苏兆森（董事）， 宋安民（董事）， 宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人 信息：
宋安民

变更后法定代表人 信息：
王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目荣获广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大众工程管理有限公司监理的
中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目主体工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建设工程优质结构证字（2022）168C号

二〇二二年十月二十五日



深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家审查意见书

附件 5

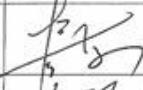
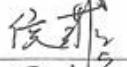
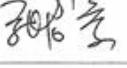
深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2019年12月11日，深圳市光明人才安居有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目（1栋A座、1栋B座、2栋A座、2栋B座、2栋C座、3栋A座、3栋B座、4栋A座、4栋B座、4栋C座、4栋D座）进行技术评审，由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料齐全，深度满足要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
 - (1) 完善管理工作机制；
 - (2) 优化外墙保温及防水节点；
 - (3) 复核预制构件与主体结构的连接构造是否与结构受力模型一致；
 - (4) 完善铝模施工方案，预制构件模具共模方案及运输方案，预制内墙板平面布置图及防开裂措施；
 - (5) 完善塔吊、施工电梯、爬架施工方案。

经过专家组评审，中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目 符合 不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

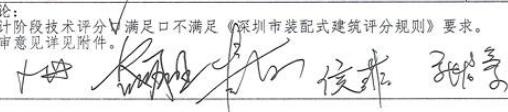
项目评审专家名单：

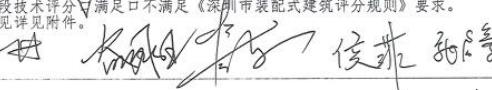
姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	高级工程师	
费权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	高级工程师	
谷明旺	深圳市现代营造科技有限公司	高级工程师	
侯菲	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	高级工程师	
张启豪	深圳市龙光房地产有限公司	工程师	

2019年12月11日

深圳市装配式建筑设计阶段评分表

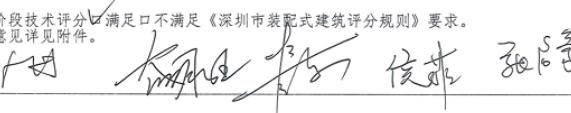
深圳市装配式建筑设计阶段评分表 (混凝土结构)									
项目名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房 (一期) 建设单位: 深圳市光明人才安居有限公司				实施装配式建筑楼栋号: 1 栋 A 座 设计单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司					
装配式混凝土建筑技术评分表									
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注		
标准化设计 (5 分)	*户型标准化	标准化户型应用比例 $\geq 80\%$, 或单一户型比例 $\geq 60\%$	2		标准化户型应用比例为: 99.40%, 或单一户型比例: %	2	≥	详计算书	
	构件标准化	60% \leq 标准化构件应用比例 $\leq 80\%$	1~3	1	标准化构件应用比例为: 99.62%, 插值法计算得分: 3	3	≥	详计算书	
	主体结构工程 (40 分)	竖向构件	①35% \leq 竖向构件比例 $\leq 80\%$ ②5% \leq 竖向构件比例 $<35\%$, 非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为: 11.5% 插值法计算得分: 11.08	11.08	11.08	详计算书
		水平构件	①70% \leq 水平构件比例 $\leq 80\%$ ②10% \leq 水平构件比例 $<70\%$, 非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为: 34.32% 插值法计算得分: 9.05	9.05	9.05	详计算书
		装配化施工	共 3 项, 按满足项数评分	1~5		(口是口否) 采用工具式脚手架 各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为: % (口是口否) 采用提升式混凝土布料机	2 0 1		详实施方案
	围护墙和内隔墙 (20 分)	外墙非砌筑、免抹灰	80% \leq 外墙非砌筑、免抹灰比例 $\leq 100\%$	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为: 100% 插值法计算得分: 8	8		详计算书
		外墙与装饰、保温隔热一体化	共 5 项, 按满足项数评分	1~5		(口是口否) 外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计, 外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗 (口是口否) 采用预埋窗框或附框 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面 (口是口否) 在工厂生产一并完成	0 1 0		详实施方案
		内隔墙非砌筑、免抹灰	70% \leq 内隔墙非砌筑、免抹灰比例 $\leq 100\%$	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为: 88.5%, 插值法计算得分: 6.23	6.23	6.23	详计算书
		全装修	按满足要求评分	6	6	(口是口否) 满足全装修要求 墙面 (口是口否) 采用干挂或薄贴工艺	6 0		详实施方案
		*集成厨房	共 3 项, 按满足项数评分	1~4		地面 (口是口否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备配置 (口是口否) 齐全 墙面 (口是口否) 采用干挂或薄贴工艺	0 2 0		详实施方案
装修和机电 (30 分)	集成卫生间	共 4 项, 按满足项数评分	1~8		地面 (口是口否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 洁柜、洁具、五金配置等设备 (口是口否) 齐全 整体卫浴应用比例为: %, 其它卫生间做法 (口是口否) 符合墙面和地面采用干挂或薄贴工艺 其它卫生间做法 (口是口否) 符合墙面和地面采用干挂或薄贴工艺	0 2 0		详实施方案	
	干式工法	共 4 项, 按满足项数评分	1~4		(口是口否) 楼面混凝土一次性成型, 地面水平度和平整度偏差不大于 4mm/2m 地面 (口是口否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面 (口是口否) 采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面 (口是口否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺	0 0 0 0		详实施方案	
	机电装修一体化、管线分离	共 3 项, 按满足项数评分	2~5		(口是口否) 建筑、结构、机电与装修一体化设计, 实现各专业协调, 满足预制构件生产、装配式施工的要求 (口是口否) 机电管线在结构和墙体内外一次性预埋预留, 墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致, 无现场割凿 (口是口否) 主体结构和管线分离, 机电管线应敷设在地面架空层, 非承重墙体空腔和吊顶内等位置, 无现场割凿	0 0 0		详实施方案	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3		(口是口否) 满足穿插流水施工要求 设计阶段 (口是口否) 按要求实施 BIM 应用 施工阶段 (口是口否) 按要求实施 BIM 应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程 (口是口否) 按要求实施 BIM 应用 生产阶段 (口是口否) 按要求采用信息化管理 施工阶段 (口是口否) 按要求采用信息化管理	0 1 1 0 0 0		详实施方案	
信息化应用 (5 分)	BIM 应用	按建设各阶段 BIM 应用情况评分	1~3	1	工程总承包合同 (口是口否) 满足要求	0		详实施方案	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2		工程总承包合同 (口是口否) 满足要求	0		详实施方案	
加分项 (2 分)	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位, 全面负责建设项目的建设、采购、施工和调试服务工作。 工程总承包商为联合体单位, 联合体中有总负责单位, 负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2		各技术项实际得分总和: 57.36				
			1		缺少项分值总和: 0 加分项得分: 1 技术总评分: 62.36	58.36			
建设单位 (盖公章): 				设计单位 (盖公章或设计业务章): 					
专家审核结论: 项目设计阶段技术评分 \geq 满足且不满足《深圳市装配式建筑设计评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。 专家签名: 									

深圳市装配式建筑设计阶段评分表 (混凝土结构)							
项目名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房 (一期)			实施装配式建筑楼栋号: 1 栋 B 座				
建设单位: 深圳市光明人才安居有限公司			设计单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司				
装配式混凝土建筑技术评分表							
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	
标准化设计 (5分)	*户型标准化	2	——	标准化户型应用比例为: 99.40%, 或单一户型比例: %	2	2	
	构件标准化	1~3	1	标准化构件应用比例为: 99.62%, 插值法计算得分: 3	3	3	
主体结构工程 (40分)	竖向构件	20	①10~20 ②10~15 ③5~15	竖向构件比例为: 12.78% 插值法计算得分: 11.30 非预制构件部分 (□是□否) 采用装配式模板工艺	11.30	11.3	
	水平构件	20	①10~15 ②10~15 ③5~15	水平构件比例为: 32.28% 插值法计算得分: 8.88 非预制构件部分 (□是□否) 采用装配式模板工艺	8.88	8.83	
	装配化施工	1~5	——	(□是□否) 采用工具式脚手架 各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为: % (□是□否) 采用提升式混凝土布料机	2	2	
	外墙非砌筑、免抹灰	5	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为: 100% 插值法计算得分: 8	8	8	
	围护墙和内隔墙 (20分)	外墙与装饰、保温隔热一体化	1~5	——	(□是□否) 外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计, 外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗 (□是□否) 采用预埋窗框或附框 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面 (□是□否) 在工厂生产并完成 外墙内保温 (□是□否) 采用板材类保温材料, 工地现场 (□是□否) 采用干工法施工 (□是□否) 预制外墙的保温层在工厂生产并完成 (□是□否) 采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为: %	0	0
	内隔墙非砌筑、免抹灰	5	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为: 87.3% 插值法计算得分: 6.15	6.15	6.15	
	全装修	6	6	(□是□否) 满足全装修要求 墙面 (□是□否) 采用干挂或薄贴工艺	6	6	
	*集成厨房	共 3 项, 按满足项数评分	1~4	地面 (□是□否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备配置 (□是□否) 齐全	0	0	
	集成卫生间	共 4 项, 按满足项数评分	1~8	墙面 (□是□否) 采用干挂或薄贴工艺 地面 (□是□否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 洁具、洁具、五金等设备配置 (□是□否) 齐全 整体卫浴应用比例为: %, 其它卫生间做法 (□是□否) 符合墙面和地面采用干式工法, 沥挂、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	装修和机电 (30分)	干式工法	1~4	(□是□否) 楼面混凝土一次性成型, 地面水平度和平整度偏差不大于 4mm/2m 地面 (□是□否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面 (□是□否) 采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面 (□是□否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
			(□是□否) 建筑、结构、机电与装修一体化设计, 实现各专业协调, 满足预制构件生产、装配式施工的要求 (□是□否) 机由单独在结构和墙体一次性预埋预	2	2		
装修和机电 (30分)	干式工法	共 4 项, 按满足项数评分	1~4	式工法, 沥挂、洁具、五金等设备配置齐全 (□是□否) 楼面混凝土一次性成型, 地面水平度和平整度偏差不大于 4mm/2m 地面 (□是□否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面 (□是□否) 采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面 (□是□否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共 3 项, 按满足项数评分	2~5	(□是□否) 建筑、结构、机电与装修一体化设计, 实现各专业协调, 满足预制构件生产、装配式施工的要求 (□是□否) 机电管线在结构和墙体一次性预埋预留, 墙体布置、机电管线埋设预留和定位须与装修要求一致, 无现场割凿 (□是□否) 主体结构和管线分离, 机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置, 无现场割凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	(□是□否) 满足穿插流水施工要求 设计阶段 (□是□否) 按要求实施 BIM 应用 施工阶段 (□是□否) 按要求实施 BIM 应用	0	0	
	BIM 应用	按建设各阶段 BIM 应用情况评分	1~3	设计、生产、施工阶段一体化全过程 (□是□否) 按要求实施 BIM 应用	1	1	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	生产阶段 (□是□否) 按要求采用信息化管理 施工阶段 (□是□否) 按要求采用信息化管理	0	0	
	加分项 (2分)	工程总承包模式	2	工程总承包合同 (□是□否) 满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位, 联合体中有总负责单位, 负责统筹建设项目的建设、采购、施工和调试服务工作。	1	工程总承包合同 (□是□否) 满足要求	1	1	
	技术总评分= (各技术项实际得分总和) / (100-缺少项分值总和) × 100+加分项得分				各技术项实际得分总和: 57.33		
					缺少项分值总和: 0		
					加分项得分: 1		
				技术总评分: 62.33	58.33		
建设单位 (盖公章): 				设计单位 (盖公章或设计业务章): 			
专家审核结论: 项目设计阶段技术评分满足且不满足《深圳市装配式建筑设计评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。 专家签名: 							

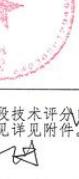
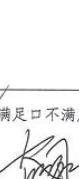
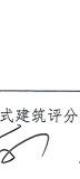
深圳市装配式建筑设计阶段评分表 (混凝土结构)							
项目名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)			实施装配式建筑楼栋号: 2 栋 A 座				
建设单位: 深圳市光明人才安居有限公司			设计单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司				
装配式混凝土建筑技术评分表							
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	
标准化设计 (5 分)	*户型标准化	标准化户型应用比例 $\geq 80\%$, 或单一户型比例 $\geq 60\%$	2		标准化户型应用比例为: 99.40%, 或单一户型比例: %	2	2
	构件标准化	60% \leq 标准化构件应用比例 $\leq 80\%$	1~3	1	标准化构件应用比例为: 99.62%, 插值法计算得分 3;	3	3
主体结构工程 (40 分)	竖向构件	①35% \leq 竖向构件比例 $\leq 80\%$ ②5% \leq 竖向构件比例 $< 35\%$, 非预制构件部 分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为: 12.90% 插值法计算得分: 11.32	11.32	11.32
	水平构件	①70% \leq 水平构件比例 $\leq 80\%$ ②10% \leq 水平构件比例 $< 70\%$, 非预制构件 部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为: 32.73% 插值法计算得分: 8.79	8.79	8.79
	装配化施工	共 3 项, 按满足项数评分	1~5		(是) 采用工具式脚手架 各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为: % (是) 采用提升式混凝土布料机	2 0 1	2 0 1
	外墙非砌筑、免抹灰	80% \leq 外墙非砌筑、免抹灰比例 $\leq 100\%$	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为: 100%, 插值法计算得分: 8	8	8
	围护墙和内隔墙 (20 分)	外墙与装饰、保温隔热一体化	共 5 项, 按满足项数评分	1~5	(是) 外墙门窗 (是) 采用预埋窗框或附框 预制外墙门窗 (是) 采用预埋窗框或附框 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面 (是) 在 工厂生产一并完成	0	0
					外墙内保温 (是) 采用板材类保温材料, 工地 现场 (是) 采用干式工法施工	0	0
					(是) 预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0
					(是) 采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为: %	0	0
					内隔墙非砌筑、免抹灰	70% \leq 内隔墙非砌筑、免抹灰比例 $\leq 100\%$	5~7
	装修和机电 (30 分)	全装修	按满足要求评分	6	6	(是) 满足全装修要求 墙面 (是) 采用干挂或薄贴工艺	6
*集成厨房		共 3 项, 按满足项数评分	1~4		地面 (是) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备配置 (是) 齐全	0 0	0 2
集成卫生间		共 4 项, 按满足项数评分	1~8		墙面 (是) 采用干挂或薄贴工艺 地面 (是) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 洁柜、洁具、五金配置等设备 (是) 齐全	0 0 2	0 0 2
干式工法		共 4 项, 按满足项数评分	1~4		(是) 楼面混凝土一次性成型, 地面水平度和 平整度偏差不大于 4mm/2m 地面 (是) 采用架铺、干铺或薄贴工艺	0 0	0 0
					公共区域装修墙面 (是) 采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面 (是) 采用架铺、干铺或薄 贴工艺	0 0	0 0
					(是) 建筑、结构、机电与装修一体化设计, 实现各专业协调, 满足预制构件生产、装配式施工的 要求	2	2
					(是) 机电管线在结构和墙体内一次性预埋预	2	2
装修和 机电 (30 分)		干式工法	共 4 项, 按满足项数评分	1~4	式工法、洁柜、洁具、五金等设备配置齐全 (是) 楼面混凝土一次性成型, 地面水平度和 平整度偏差不大于 4mm/2m	0	0
					地面 (是) 采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0
					公共区域装修墙面 (是) 采用干挂或薄贴工艺	0	0
	公共区域装修地面 (是) 采用架铺、干铺或薄 贴工艺				0	0	
信息化 应用 (5 分)	机电装修一体化、 管线分离	共 3 项, 按满足项数评分	2~5	(是) 机电管线在结构和墙体内一次性预埋预 留, 墙体布置、机电管线预留和定位须与装修要 求一致, 无现场割凿	0	0	
				(是) 主体结构和管线分离, 机电管线应敷设 在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置, 无 现场割凿	0	0	
				(是) 满足穿插流水施工要求	0	0	
				设计阶段 (是) 按要求实施 BIM 应用	1	1	
				施工阶段 (是) 按要求实施 BIM 应用	1	1	
加分项 (2 分)	BIM 应用	按建设各阶段 BIM 应用情况评分	1~3	设计、生产、施工阶段一体化全过程 (是) 按 要求实施 BIM 应用	0	1	
			生产阶段 (是) 按要求采用信息化管理	0	1		
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	施工阶段 (是) 按要求采用信息化管理	0	1	
加分项 (2 分)	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位, 全面负责建设项目的 设计、采购、施工和调试服务工作。	2	* 工程总承包合同 (是) 满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位, 联合体中有总负责单位, 负责统筹建设项目的 设计、采购、施工和调试服务工作。	1	工程总承包合同 (是) 满足要求	1	1	
技术总评分 = (各技术项实际得分总和) / (100-缺少项分值总和) $\times 100$ + 加分项得分							
建设单位(盖公章): 							
设计单位(盖公章或设计业务章): 							
专家审核结论: 项目设计阶段技术评分 <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。							
专家签名: 							

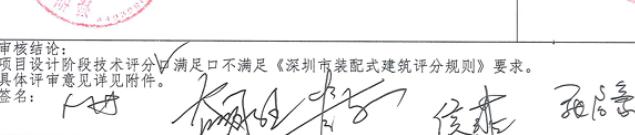
深圳市装配式建筑设计阶段评分表 (混凝土结构)											
项目名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房 (一期)				实施装配式建筑楼栋号: 2 栋 B 座							
建设单位: 深圳市光明人才安居有限公司				设计单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司							
装配式混凝土建筑技术评分表											
技术项		技术要求		得分	最低分值	自评说明		自评得分	专家审核得分	备注	
标准化设计 (5 分)	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%, 或单一户型比例≥60%		2	—	标准化户型应用比例为: 99.40%, 或单一户型比例为: %					2
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%		1~3	1	标准化构件应用比例为: 99.62%, 插值法计算得分: 3		3	3	详计算书	
	主体结构工程 (40 分)	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例≤35%, 非预制构件部分应采用装配式模板工艺		①10~20 ②10~15 ③5~15	20	竖向构件比例为: 12.78% 插值法计算得分: 11.30 非预制构件部分 (□是□否) 采用装配式模板工艺		11.30	11.3	详计算书
		水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%, 非预制构件部分应采用装配式模板工艺		①10~15 ②5~15	—	水平构件比例为: 33.28% 插值法计算得分: 8.88 非预制构件部分 (□是□否) 采用装配式模板工艺		8.88	8.88	详计算书
		装配化施工	共 3 项, 按满足项数评分		1~5	—	(□是□否) 采用工具式脚手架 各层模板现浇部分采用成品钢筋网比例为: % (□是□否) 采用提升式混凝土布料机 外墙非砌筑、免抹灰比例为: 100%, 插值法计算得分: 8		1	2	详实施方案
围护墙和内隔墙 (20 分)		外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%		5~8	5	(□是□否) 外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计, 外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗 (□是□否) 采用预埋窗框或附框 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面 (□是□否) 在工厂生产一并完成 外墙内保温 (□是□否) 采用板材类保温材料, 工地现场 (□是□否) 采用干式工法施工 (□是□否) 预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 (□是□否) 采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为: %		0	1	详实施方案
		外墙与装饰、保温隔热一体化	共 5 项, 按满足项数评分		1~5	—	(□是□否) 外墙内保温 (□是□否) 采用板材类保温材料, 工地现场 (□是□否) 采用干式工法施工 (□是□否) 采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为: %		0	0	详实施方案
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%		5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为: 88.0%, 插值法计算得分: 6.20		6.20	6.20	详计算书	
	全装修	按满足要求评分		6	6	(□是□否) 满足全装修要求 墙面 (□是□否) 采用干挂或薄贴工艺		6	6	详实施方案	
	*集成厨房	共 3 项, 按满足项数评分		1~4	—	地面 (□是□否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备配置 (□是□否) 齐全		0	0	详实施方案	
装修和机电 (30 分)	集成卫生间	共 4 项, 按满足项数评分		1~8	—	墙面 (□是□否) 采用干挂或薄贴工艺 洁具、洁具、五金等设备配置 (□是□否) 齐全 整体卫浴应用比例为: % 其它卫生间做法 (□是□否) 符合墙面和地面采用干式工法, 洁具、洁具、五金等设备配置齐全		2	2	详实施方案	
	干式工法	共 4 项, 按满足项数评分		1~4	—	(□是□否) 楼面混凝土一次性成型, 地面水平度和平整度偏差不大于 4mm/2m 地面 (□是□否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面 (□是□否) 采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面 (□是□否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺		0	0	详实施方案	
	机电装修一体化、	共 3 项, 按满足项数评分		2~5	—	(□是□否) 机电管线在结构和墙体一次性预埋预留, 墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求 (□是□否) 机电管线在结构和墙体一次性预埋预留, 墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要		0	0	详实施方案	
	装修和机电 (30 分)	干式工法	共 4 项, 按满足项数评分		1~4	—	(□是□否) 建筑、结构、机电与装修一体化设计, 实现各专业协调, 满足预制构件生产、装配式施工的要求 (□是□否) 楼面混凝土一次性成型, 地面水平度和平整度偏差不大于 4mm/2m 地面 (□是□否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面 (□是□否) 采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面 (□是□否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺		0	0	详实施方案
		机电装修一体化、管线分离	共 3 项, 按满足项数评分		2~5	—	(□是□否) 建筑、结构、机电与装修一体化设计, 实现各专业协调, 满足预制构件生产、装配式施工的要求 (□是□否) 机电管线在结构和墙体一次性预埋预留, 墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致, 无现场割凿 (□是□否) 主体结构和管线分离, 机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置, 无现场割凿		2	2	详实施方案
*穿插流水施工		按满足要求评分		3	—	(□是□否) 满足穿插流水施工要求 设计阶段 (□是□否) 按要求实施 BIM 应用 施工阶段 (□是□否) 按要求实施 BIM 应用		1	1	详实施方案	
信息化应用 (5 分)		BIM 应用	按建设各阶段 BIM 应用情况评分		1~3	1	设计、生产、施工阶段一体化全过程 (□是□否) 按要求实施 BIM 应用 生产阶段 (□是□否) 按要求采用信息化管理 施工阶段 (□是□否) 按要求采用信息化管理		0	0	详实施方案
加分项 (2 分)		信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分		1~2	—	工程总承包合同 (□是□否) 满足要求		0	0	详实施方案
	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位, 全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 工程总承包商为联合体单位, 联合体中有总负责单位, 负责统筹建设项目的建设、采购、施工和调试服务工作。		2	—	工程总承包合同 (□是□否) 满足要求		0	0	详实施方案	
技术总评分= (各技术项实际得分总和) / (100-缺少项分值总和) × 100+加分项得分								57.38	57.38		
建设单位 (盖公章): 								0	0		
设计单位 (盖公章或设计业务章): 								1	1		
专家审核结论: 项目设计阶段技术评分满足且不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。								62.38	58.38		
专家签名: 											

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）									
项目名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）				实施装配式建筑楼栋号：2栋C座					
建设单位：深圳市光明人才安居有限公司				设计单位：深圳市东大国际工程设计有限公司					
装配式混凝土建筑技术评分表				装配式混凝土建筑设计阶段评分表					
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明		自评得分	专家审核得分		
标准化设计 (5分)	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2			标准化户型应用比例为：99.40%，或单一户型比例：%	2		
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1			标准化构件应用比例为：99.62%，插值法计算得分：3	3	
主体结构工程 (40分)	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15 ③5~15	20			竖向构件比例为：12.78% 插值法计算得分：11.30 非预制构件部分（□是口否）采用装配式模板工艺	11.30	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15			水平构件比例为：33.28% 插值法计算得分：8.88 非预制构件部分（□是口否）采用装配式模板工艺	8.88		
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5			（□是口否）采用工具式脚手架 各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：% （□是口否）采用提升式混凝土布料机	2		
	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5			外墙非砌筑、免抹灰比例为：100%， 插值法计算得分：8	1	
	围护墙和内隔墙 (20分)	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5			（□是口否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗（□是口否）采用预埋窗框或附框 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是口否）在工厂生产一并完成	0	
		内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5			外墙内保温（□是口否）采用板材类保温材料，工地现场（□是口否）采用干式工法施工 （□是口否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 （□是口否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：%	0
		全装修	按满足要求评分	6	6			内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：88.0%， 插值法计算得分：6.2	6.20
	装修和机电 (30分)	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4			（□是口否）满足全装修要求 墙面（□是口否）采用干挂或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备配置（□是口否）齐全	6	
		集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8			墙面（□是口否）采用干挂或薄贴工艺 地面（□是口否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 洁具、洁具、五金配置等设备（□是口否）齐全 整体卫浴应用比例为：% 其它卫生间做法（□是口否）符合墙面和地面采用干式工法、洁具、洁具、五金等设备配置齐全	2	
		干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4			（□是口否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m 地面（□是口否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面（□是口否）采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面（□是口否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	2	
		机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5			（□是口否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 （□是口否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要一致，无现场割凿	2	
装修和机电 (30分)		干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4			（□是口否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m 地面（□是口否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面（□是口否）采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面（□是口否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	2	
		机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5			（□是口否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 （□是口否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要一致，无现场割凿 （□是口否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙的空腔和吊顶内等位置，无现场割凿	2	
		*穿插流水施工	按满足要求评分	3			（□是口否）满足穿插流水施工要求 设计阶段（□是口否）按要求实施BIM应用 施工阶段（□是口否）按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是口否）按要求实施BIM应用	1	
信息化应用 (5分)		BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1			生产阶段（□是口否）按要求采用信息化管理 施工阶段（□是口否）按要求采用信息化管理	1
		信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2			工程总承包合同（□是口否）满足要求	0	
	加分项 (2分)	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的整体设计、采购、施工和调试服务工作。	2			工程总承包合同（□是口否）满足要求	1	
			工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统建设项目的整体设计、采购、施工和调试服务工作。	1			工程总承包合同（□是口否）满足要求	1	
			技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分			各技术项实际得分总和： 缺少项分值总和： 加分项得分： 技术总评分：	57.38 0 1 62.38	58.38	
建设单位（盖公章）： 									
专家审核结论： 项目设计阶段技术评分满足口不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。 专家签名： 									

深圳市装配式建筑设计阶段评分表 (混凝土结构)									
项目名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房 (一期)				实施装配式建筑楼栋号: 3 栋 A 座					
建设单位: 深圳市光明人才安居有限公司				设计单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司					
装配式混凝土建筑技术评分表									
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注		
标准化设计 (5分)	户型标准化	标准化户型应用比例≥80%, 或单一户型比例≥60%	2	标准化户型应用比例为: 99.40%, 或单一户型比例: %	2	2	详计算书		
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	标准化构件应用比例为: 99.62%, 插值法计算得分: 3	3	3	详计算书		
	主体结构工程 (40分)	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%, 非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15 ③5~15	竖向构件比例为: 12.78% 插值法计算得分: 11.30 非预制构件部分 (是/否) 采用装配式模板工艺	11.30	11.3	详计算书	
		水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%, 非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15	水平构件比例为: 33.28% 插值法计算得分: 8.88 非预制构件部分 (是/否) 采用装配式模板工艺	8.88	8.88	详计算书	
		装配化施工	共 3 项, 按满足项数评分	1~5	(是/否) 采用工具式脚手架 各层模板现浇部分采用成品钢筋网比例为: % (是/否) 采用提升式混凝土布料机	2	2	详实施方案	
		外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	外墙非砌筑、免抹灰比例为: 100%, 插值法计算得分: 8	8	8	详计算书	
		围护墙和内隔墙 (20分)	外墙与装饰、保温隔热一体化	共 5 项, 按满足项数评分	1~5	(是/否) 外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑结构一体化设计, 外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗 (是/否) 采用预埋窗框或附框 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面 (是/否) 在工厂生产一并完成 外墙内保温 (是/否) 采用板材类保温材料, 工地现场 (是/否) 采用干工法施工 (是/否) 预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 (是/否) 采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为: %	0	0	详实施方案
	内隔墙非砌筑、免抹灰		70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为: 88.0%, 插值法计算得分: 6.20	6.20	6.2	详计算书	
	装修和机电 (30分)		全装修	按满足要求评分	6	(是/否) 满足全装修要求 墙面 (是/否) 采用干挂或薄贴工艺	6	6	详实施方案
			*集成厨房	共 3 项, 按满足项数评分	1~4	地面 (是/否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备配置 (是/否) 齐全	0	0	详实施方案
集成卫生间			共 4 项, 按满足项数评分	1~8	墙面 (是/否) 采用干挂或薄贴工艺 地面 (是/否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 洁具、五金配置等设备 (是/否) 齐全 整体卫浴应用比例为: %, 其它卫生间做法 (是/否) 符合墙面和地面采用干工法, 洁具、五金等设备配置齐全	0	0	详实施方案	
干工法		共 4 项, 按满足项数评分	1~4	(是/否) 楼面混凝土一次性成型, 地面水平度和平整度偏差不大于 4mm/2m 地面 (是/否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面 (是/否) 采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面 (是/否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	详实施方案		
干工法		按满足要求评分	3	(是/否) 建筑、结构、机电与装修一体化设计, 实现各专业协调, 满足预制构件生产、装配式施工的要求 (是/否) 满足穿插流水施工要求	0	0	详实施方案		
信息化应用 (5分)		BIM 应用	按建设各阶段 BIM 应用情况评分	1~3	设计阶段 (是/否) 按要求实施 BIM 应用 施工阶段 (是/否) 按要求实施 BIM 应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程 (是/否) 按要求实施 BIM 应用	1	1	详实施方案	
		信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	生产阶段 (是/否) 按要求采用信息化管理 施工阶段 (是/否) 按要求采用信息化管理	0	1	详实施方案	
		加分项 (2分)	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位, 全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 工程总承包商为联合体单位, 联合体中有总负责单位, 负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	工程总承包合同 (是/否) 满足要求	0	0	详实施方案
				1	工程总承包合同 (是/否) 满足要求	1	1	详实施方案	
					各技术项实际得分总和:	57.38			
				缺少项分值总和:	0				
				加分项得分:	1				
				技术总评分:	62.38	58.38			
建设单位 (盖公章): 				设计单位 (盖公章或设计业务章): 					
专家审核结论: 项目设计阶段技术评分 <input checked="" type="checkbox"/> 满足且不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。 专家签名: 									

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）											
项目名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期） 建设单位：深圳市光明人才安居有限公司				实施装配式建筑楼栋号：3栋B座 设计单位：深圳市东大国际工程设计有限公司							
装配式混凝土建筑技术评分表											
技术项		技术要求		得分	最低分值	自评说明		自评得分	专家审核得分	备注	
标准化设计 (5分)	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%		2	——	标准化户型应用比例为：99.40%，或单一户型比例：%		2	2	详计算书	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%		1~3	1	标准化构件应用比例为：99.62%，插值法计算得分：3		3	3	详计算书	
主体结构工程 (40分)	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例≤35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺		①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：13.41% 插值法计算得分 11.40 非预制构件部分（□是□否）采用装配式模板工艺		11.40	11.4	详计算书	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺		①10~15 ②5~15	20	水平构件比例为：32.40% 插值法计算得分：8.73 非预制构件部分（□是□否）采用装配式模板工艺		8.73	8.73	详计算书	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分		1~5	——	（□是□否）采用工具式脚手架 各层模板现浇部分采用成品钢筋网比例为：% （□是□否）采用提升式混凝土布料机		0	0	详实施方案	
围护墙和内隔墙 (20分)	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%		5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100% 插值法计算得分：8		8	8	详计算书	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分		1~5	——	（□是□否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗（□是□否）采用预埋窗框或附框 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是□否）在工厂生产一并完成		0	0	详实施方案	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%		5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：86.1% 插值法计算得分：6.07		6.07	6.07	详计算书	
	全装修	按满足要求评分		6	6	（□是□否）满足全装修要求 墙面（□是□否）采用干挂或薄贴工艺		0	0	详实施方案	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分		1~4	——	地面（□是□否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备配置（□是□否）齐全		0	0	详实施方案	
装修和机电 (30分)	集成卫生间	共4项，按满足项数评分		1~8	——	墙面（□是□否）采用干挂或薄贴工艺 地面（□是□否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 洁柜、洁具、五金配置等设备（□是□否）齐全		0	0	详实施方案	
	干式工法	共4项，按满足项数评分		1~4	——	整体卫浴应用比例为：% 其它卫生间做法（□是□否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全		0	0	详实施方案	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分		2~5	——	（□是□否）楼梯混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m 地面（□是□否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面（□是□否）采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面（□是□否）采用架铺、干铺或薄贴工艺		0	0	详实施方案	
机电 (30分)	干式工法	共4项，按满足项数评分		1~4	——	（□是□否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 （□是□否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场割凿		0	0	详实施方案	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分		2~5	——	（□是□否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场割凿		0	0	详实施方案	
	*穿插流水施工	按满足要求评分		3	——	（□是□否）满足穿插流水施工要求 设计阶段（□是□否）按要求实施 BIM 应用 施工阶段（□是□否）按要求实施 BIM 应用		0	0	详实施方案	
信息化应用 (5分)	BIM 应用	按建设各阶段 BIM 应用情况评分		1~3	1	设计、生产、施工阶段一体化施工过程（□是□否）按要求实施 BIM 应用		0	0	详实施方案	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分		1~2	——	生产阶段（□是□否）按要求采用信息化管理 施工阶段（□是□否）按要求采用信息化管理		0	0	详实施方案	
加分项 (2分)	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的建设、采购、施工和调试服务工作。		2	——	工程总承包合同（□是□否）满足要求		0	0	详实施方案	
	工程总承包模式	工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的建设、采购、施工和调试服务工作。		1	——	工程总承包合同（□是□否）满足要求		1	1	详实施方案	
技术总评分：(各技术项实际得分总和) / (100-缺少项分值总和) × 100+加分项得分				各技术项实际得分总和：57.20 缺少项分值总和：0 加分项得分：1 技术总评分：62.20 58.20							
建设单位（盖公章）：				设计单位（盖公章或设计业务章）：							
专家审核结论： 项目设计阶段技术评分口满足口不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。 专家签名：(多处签名)											

深圳市装配式建筑设计阶段评分表 (混凝土结构)				装配式混凝土建筑设计阶段评分表						
项目名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房 (一期) 建设单位: 深圳市光明人才安居有限公司			实施装配式建筑楼栋号: 4 栋 A 座 设计单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司							
装配式混凝土建筑技术评分表				装配式混凝土建筑设计阶段评分表						
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注			
标准化设计 (5分)	*户型标准化	标准化户型应用比例 $\geq 50\%$, 或单一户型比例 $\geq 60\%$	2	——	标准化户型应用比例为: 99.40%, 或单一户型比例: %	2	2	详计算书		
	构件标准化	60% \leq 标准化构件应用比例 $\leq 80\%$	1~3	1	标准化构件应用比例为: 99.62%, 插值法计算得分: 3	3	3	详计算书		
		①35% \leq 竖向构件比例 $\leq 80\%$ ②5% \leq 竖向构件比例 $<35\%$, 非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为: 11.80% 插值法计算得分: 11.13	11.13	11.13	详计算书		
	主体结构工程 (40分)	水平构件	①70% \leq 水平构件比例 $\leq 80\%$ ②10% \leq 水平构件比例 $<70\%$, 非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15	水平构件比例为: 34.48% 非预制构件部分 (是□否) 采用装配式模板工艺	9.08	9.08	详计算书		
			共 3 项, 按满足项数评分	1~5	——	各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为: % (是□否) 采用提升式混凝土布料机	0	1	详实施方案	
	围护墙和内隔墙 (20分)	外墙非砌筑、免抹灰	80% \leq 外墙非砌筑、免抹灰比例 $\leq 100\%$	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为: 100%, 插值法计算得分: 8	8	8	详计算书	
			外墙与装饰、保温隔热一体化	共 5 项, 按满足项数评分	1~5	——	(是□否) 外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计, 外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗 (是□否) 采用预埋窗框或附框 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面 (是□否) 在工厂生产一并完成 外墙内保温 (是□否) 采用板材类保温材料, 工地现场 (是□否) 采用干式工法施工 (是□否) 预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 (是□否) 采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为: %	0	1	详实施方案
		内隔墙非砌筑、免抹灰	70% \leq 内隔墙非砌筑、免抹灰比例 $\leq 100\%$	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为: 77.6%, 插值法计算得分: 5.51	5.51	5.51	详计算书	
			全装修	按满足要求评分	6	6	(是□否) 满足全装修要求 墙面 (是□否) 采用干挂或薄贴工艺 地面 (是□否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备配置 (是□否) 齐全	6	6	详实施方案
		装修和机电 (30分)	*集成厨房	共 3 项, 按满足项数评分	1~4	——	墙面 (是□否) 采用干挂或薄贴工艺 地面 (是□否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 洁具、五金配置等设备 (是□否) 齐全	0	0	详实施方案
集成卫生间				共 4 项, 按满足项数评分	1~8	——	洁具、五金配置等设备 (是□否) 齐全 整体卫浴应用比例为: % 其它卫生间做法 (是□否) 符合墙面和地面采用干式工法, 洁具、五金等设备配置齐全	0	2	详实施方案
干式工法			共 4 项, 按满足项数评分	1~4	——	(是□否) 楼面混凝土一次性成型, 地面水平度和平整度偏差不大于 4mm/2m 地面 (是□否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面 (是□否) 采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面 (是□否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	详实施方案	
			机电装修一体化、管线分离	共 3 项, 按满足项数评分	2~5	——	(是□否) 机电管线在结构和墙体内外一次性预埋预留, 墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致 (是□否) 机电管线在结构和墙体内外一次性预埋预留, 墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致	0	2	详实施方案
信息化应用 (5分)			机电装修一体化、管线分离	共 3 项, 按满足项数评分	2~5	——	公共区域装修地面 (是□否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 (是□否) 建筑、结构、机电与装修一体化设计, 实现各专业协调, 满足预制构件生产、装配式施工的要求 (是□否) 机电管线在结构和墙体内外一次性预埋预留, 墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致, 无现场切割	0	2	详实施方案
				*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	(是□否) 满足穿插流水施工要求 设计阶段 (是□否) 按要求实施 BIM 应用 施工阶段 (是□否) 按要求实施 BIM 应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程 (是□否) 按要求实施 BIM 应用	0	1
	信息化管理		按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段 (是□否) 按要求采用信息化管理 施工阶段 (是□否) 按要求采用信息化管理	0	1	详实施方案	
			工程总承包模式	工程总承包商为一家单位, 全面负责建设项目的采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同 (是□否) 满足要求	0	1	详实施方案
	加分项 (2分)		工程总承包商为联合体单位, 联合体中有总负责单位, 负责统筹建设项目的建设、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同 (是□否) 满足要求	1	1	详实施方案	
			技术总评分 = (各技术项实际得分总和) / (100-缺少项分值总和) $\times 100$ + 加分项得分				各技术项实际得分总和:	56.72		
					缺少项分值总和:	0				
					加分项得分:	1				
					技术总评分:	61.72	57.72			
	建设单位 (盖公章):				设计单位 (盖公章或设计业务章):					
专家审核结论:	项目设计阶段技术评分满足且不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。									
专家签名:	    									

深圳市装配式建筑设计阶段评分表(混凝土结构)												
项目名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)				实施装配式建筑楼栋号: 4栋B座、4栋C座								
建设单位: 深圳市光明人才安居有限公司				设计单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司								
装配式混凝土建筑技术评分表												
技术项		技术要求		得分	最低分值	自评说明		自评得分	专家审核得分	备注		
标准化设计(5分)	*户型标准化	标准化户型应用比例 $\geq 80\%$, 或单一户型比例 $\geq 60\%$		2	—	标准化户型应用比例为: 99.40%, 或单一户型比例: %					2	2
	构件标准化	60% \leq 标准化构件应用比例 $\leq 80\%$		1~3	1	标准化构件应用比例为: 99.62%, 插值法计算得分: 3		3	3	详计算书		
	主体结构工程(40分)	竖向构件	①35% \leq 竖向构件比例 $\leq 80\%$ ②5% \leq 竖向构件比例 $<35\%$, 非预制构件部分应采用装配式模板工艺		①10~20 ②10~15 ③5~15	20	竖向构件比例为: 10.54%, 插值法计算得分: 10.92		10.92	10.92	详计算书	
		水平构件	①70% \leq 水平构件比例 $\leq 80\%$ ②10% \leq 水平构件比例 $<70\%$, 非预制构件部分应采用装配式模板工艺		①10~15 ②5~15	—	水平构件比例为: 35.36%, 插值法计算得分: 9.23		9.23	9.23	详计算书	
		装配化施工	共3项, 按满足项数评分		1~5	—	(是)否: 采用工具式脚手架 各层模板现浇部分采用成品钢筋网比例为: % (是)否: 采用提升式混凝土布料机 外墙非砌筑、免抹灰比例为: 100%, 插值法计算得分: 8		2 0 1 8	2 0 1 8	详实施方案	
		围护墙和内隔墙(20分)	外墙非砌筑、免抹灰	80% \leq 外墙非砌筑、免抹灰比例 $\leq 100\%$		5~8	5	(是)否: 外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计, 外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗 (是)否: 采用预埋窗框或附框 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面 (是)否: 在工厂生产一并完成 外墙内保温 (是)否: 采用板材类保温材料, 工地现场 (是)否: 采用干式工法施工 (是)否: 预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 (是)否: 采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为: %		0 1 0 0 0 0	0 1 0 0 0 0	详实施方案
			内隔墙非砌筑、免抹灰、全装修	70% \leq 内隔墙非砌筑、免抹灰比例 $\leq 100\%$		5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为: 74.9%, 插值法计算得分: 5.32		5.32	5.32	详计算书
	*集成厨房		共3项, 按满足项数评分		1~4	—	(是)否: 满足全装修要求 墙面 (是)否: 采用干挂或薄贴工艺 地面 (是)否: 采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备配置 (是)否: 齐全		6 0 0 2	6 0 0 2	详实施方案	
	集成卫生间		共4项, 按满足项数评分		1~8	—	墙面 (是)否: 采用干挂或薄贴工艺 地面 (是)否: 采用架铺、干铺或薄贴工艺 洁具、洁具、五金配齐设备 (是)否: 齐全 整体卫浴应用比例为: % 其它卫生间做法 (是)否: 符合墙面和地面采用干式工法, 洁具、洁具、五金等设备配置齐全		0 0 2 0	0 0 2 0	详实施方案	
	装修和机电(30分)		干式工法	共4项, 按满足项数评分		1~4	—	(是)否: 楼面混凝土一次性成型, 地面水平度和平整度偏差不大于 4mm/2m 地面 (是)否: 采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面 (是)否: 采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面 (是)否: 采用架铺、干铺或薄贴工艺		0 0 0 0	0 0 0 0	详实施方案
机电装修一体化、管线分离			共3项, 按满足项数评分		2~5	—	(是)否: 建筑、结构、机电与装修一体化设计, 实现各专业协调, 满足预制构件生产、装配式施工的要求 (是)否: 机电管线在结构和墙体内外一次性预埋预留, 墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致, 无现场割凿 (是)否: 主体结构与管线分离, 机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置, 无现场割凿		2 0 0	2 0 0	详实施方案	
*穿插流水施工			按满足要求评分		3	—	(是)否: 满足穿插流水施工要求 设计阶段 (是)否: 按要求实施 BIM 应用 施工阶段 (是)否: 按要求实施 BIM 应用		0 1 1	0 1 1	详实施方案	
信息化应用(5分)			BIM 应用	按建设各阶段 BIM 应用情况评分		1~3	1	设计、生产、施工阶段一体化全过程 (是)否: 按要求实施 BIM 应用		0	0	详实施方案
			信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分		1~2	—	生产阶段 (是)否: 按要求采用信息化管理 施工阶段 (是)否: 按要求采用信息化管理		0 0	1 1	详实施方案
加分项(2分)	工程总承包模式		工程总承包商为一家单位, 全面负责建设项目的建设、采购、施工和调试服务工作		2	—	工程总承包合同 (是)否: 满足要求		0	0	详实施方案	
	工程总承包模式	工程总承包商为联合体单位, 联合体中有总负责单位, 负责统筹建设项目的建设、采购、施工和调试服务工作		1	—	工程总承包合同 (是)否: 满足要求		1	1	详实施方案		
技术总评分= (各技术项实际得分总和) / (100+缺少项分值总和) $\times 100$ +加分项得分								56.47	56.47			
缺少项分值总和: 0 加分项得分: 1 技术总评分: 61.47								0	1	57.47		
设计单位 (盖公章或设计业务章):												
专家审核结论: 项目设计阶段技术评分 \leq 满足且不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。												
专家签名: 												

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）															
项目名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）			实施装配式建筑楼栋号：4栋D座												
建设单位：深圳市光明人才安居有限公司			设计单位：深圳市东大国际工程设计有限公司												
装配式混凝土建筑技术评分表															
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分									
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例 $\geq 80\%$, 或单一户型比例 $\geq 60\%$	2	——	标准化户型应用比例为：99.40%, 或单一户型比例：%	2	2	详计算书							
	主体结构工程（40分）	构件标准化	60% \leq 标准化构件应用比例 $\leq 80\%$	1~3	1	标准化构件应用比例为：99.62%, 插值法计算得分：3	3	3	详计算书						
		围护墙和内隔墙（20分）	竖向构件	①35% \leq 竖向构件比例 $\leq 80\%$ ②5% \leq 竖向构件比例 $<35\%$, 非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：14.41%, 插值法计算得分：11.52 非预制构件部分（ <input checked="" type="checkbox"/> 是）采用装配式模板工艺	11.52	11.52	详计算书					
			外墙非砌筑、免抹灰	水平构件	①70% \leq 水平构件比例 $\leq 80\%$ ②10% \leq 水平构件比例 $<70\%$, 非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15	20	水平构件比例为：32.87%, 插值法计算得分：8.81 非预制构件部分（ <input checked="" type="checkbox"/> 是）采用装配式模板工艺	8.81	8.81	详计算书				
				内隔墙非砌筑、免抹灰	装配化施工	共3项, 按满足项数评分	1~5	——	（ <input checked="" type="checkbox"/> 是）采用工具式脚手架 各楼层板现浇部分采用成品钢筋网比例为：% （ <input checked="" type="checkbox"/> 是）采用提升式混凝土布料机	2 0 1	2 0 1	详实施方案			
					外隔墙与装饰、保温隔热一体化	外墙非砌筑、免抹灰	80% \leq 外墙非砌筑、免抹灰比例 $\leq 100\%$	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100%, 插值法计算得分：8	8	8	详计算书		
						全装修	按满足要求评分	6	6	（ <input checked="" type="checkbox"/> 是）满足全装修要求 墙面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是）采用干挂或薄贴工艺	6	6	详实施方案		
							*集成厨房	共3项, 按满足项数评分	1~4	——	地面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是）采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备配置（ <input checked="" type="checkbox"/> 是）齐全	0 0 2	0 0 2	详实施方案	
								集成卫生间	共4项, 按满足项数评分	1~8	——	墙面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是）采用干挂或薄贴工艺 地面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是）采用架铺、干铺或薄贴工艺 洁具、洁具、五金设备配置（ <input checked="" type="checkbox"/> 是）齐全	0 0 2	0 0 2	详实施方案
									装修和机电（30分）	干式工法	共4项, 按满足项数评分	1~4	——	整体卫浴应用比例为：% 其它卫生间做法（ <input checked="" type="checkbox"/> 是）符合墙面和地面采用干式工法 洁具、洁具、五金设备配置齐全 (<input checked="" type="checkbox"/> 是) 楼面混凝土一次性成型, 地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m 地面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是）采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是）采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0 0 0 0 0 0 0
装修和机电（30分）	干式工法	共4项, 按满足项数评分	1~4	——	（ <input checked="" type="checkbox"/> 是）楼面混凝土一次性成型, 地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m 地面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是）采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是）采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0 0 0 0	0 0 0 0	详实施方案							
	机电装修一体化、管线分离	共3项, 按满足项数评分	2~5	——	（ <input checked="" type="checkbox"/> 是）建筑、结构、机电与装修一体化设计, 实现各专业协调, 满足预制构件生产、装配式施工的要求 （ <input checked="" type="checkbox"/> 是）机电管线在结构和墙体内外一次性预埋预留, 墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致, 无现场割凿 （ <input checked="" type="checkbox"/> 是）主体结构和管线分离, 机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置, 无现场割凿	2	2	详实施方案							
		*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（ <input checked="" type="checkbox"/> 是）满足穿插流水施工要求 设计阶段（ <input checked="" type="checkbox"/> 是）按要求实施BIM应用 施工阶段（ <input checked="" type="checkbox"/> 是）按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程（ <input checked="" type="checkbox"/> 是）按要求实施BIM应用	0 1 1 0	0 1 1 0	详实施方案						
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	生产阶段（ <input checked="" type="checkbox"/> 是）按要求采用信息化管理 施工阶段（ <input checked="" type="checkbox"/> 是）按要求采用信息化管理	0 0	1 1	详实施方案							
	加分项（2分）	工程总承包模式	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	工程总承包合同（ <input checked="" type="checkbox"/> 是）满足要求	0 0	1 1	详实施方案						
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100+缺少项分值总和） $\times 100+加分项得分$							57.15								
建设单位（盖公章）： 							0								
设计单位（盖公章或设计业务章）： 							1								
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100+缺少项分值总和） $\times 100+加分项得分$							62.15	58.15							
专家审核结论： 项目设计阶段技术评分 \square 满足口不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。 专家签名： 															

1.2 坪山竹坑保障房项目

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证及网页链接—

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=458125>

中华民国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

坪山竹坑保障房项目 广东省-深圳市

项目编号	4403011605050103	省级项目编号	4403011605050102
建设单位	深圳市住宅工程管理站	建设单位统一社会信用代码	G3477922-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面積(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	--

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大众工程管理有限公司	19228607-3	--	--
监理企业	深圳市大众工程管理有限公司	19228607-3	陈玉亮	430524*****71
勘察企业	深圳市勘察研究院有限公司	00000000-0	--	--
勘察企业	深圳市勘察研究院有限公司	19218104-4	--	--
设计企业	深圳市勘察研究院有限公司	00000000-0	--	--
设计企业	中国建筑东北设计研究院有限公司	00000000-0	--	--
设计企业	中国建筑东北设计研究院有限公司	24376316-8	--	--

中标通知书

132



深圳市住宅工程管理站

中 标 通 知 书

日期: 2016 年 11 月 3 日

致: 深圳市大众工程管理有限公司

贵司作为深圳市建筑工务署 2016-2018 年度施工监理批量招标房屋建筑专业入围单位, 根据批量招标文件约定, 现已被确定为坪山竹坑保障房项目监理的中标单位, 中标价为人民币(大写): 壹仟伍佰柒拾柒万柒仟玖佰元 (RMB: 1577.79 万元)。所提交的投标书已被我方接受。

请贵司做好相关准备工作。

谨此函告!



委托人: 深圳市住宅工程管理站(公章)

(代表签名) 李海

132

中标通知书

标段编号: 44030020161620005001



标段名称: 坪山竹坑保障房 项目监理

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 1577.79万元

中标工期: 1185

项目经理(总监): 陈玉亮

本工程于 2016-09-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-11-03

李海

验证码: 7453562530856352

查验网址: www.szjsjy.com.cn

监理合同

2016-R-641

正本



合同编号: PSZK-007-2016

深圳市住宅工程管理站
合同协议书



项目名称: 坪山竹坑保障房项目

合同名称: 坪山竹坑保障房项目监理合同

承包方: 深圳市大众工程管理有限公司

日期: 二〇一六年十一月

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山竹坑保障房项目监理；

2. 工程地点：深圳市坪山新区竹坑社区竹园路以西；

3. 工程规模：坪山竹坑保障房项目位于坪山新区坪河北路以北、竹园路以西；占地面积 36088.42 m²，总建筑面积 约 248866.25 m²；

4. 工程概算投资额或建筑工程安装工程费：_____。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈玉亮，身份证号码：430524197608188671，注册号：44015044。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟伍佰柒拾柒万柒仟玖佰元整（¥1577.79 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
前期阶段（C）			0	
施工阶段监理酬金（A）	小计（A）	/	1502.66	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金（A1）		1051.86	/
	施工阶段监理绩效酬金（A2）		450.80	/
保修阶段服务酬金（B）			75.13	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*70%，A2=A*30%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*3%。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 39 个月，自 2016 年 9 月 28 日始，至 2019 年 12 月 31 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 18 份，正本 4 份，委托人 2 份，监理人 2 份；副本 14 份，委托人 12 份，监理人 2 份。

九、合同生效

合同订立时间：2016 年 11 月 28 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)
住 所：
法定代表人：

委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：

监 理 人：(公章)
住 所：
法定代表人：

委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：
深圳市大众工程管理有限公司
开户行：招商银行深圳红荔支
账 号：8183804919100

竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 坪山竹坑保障房项目设计施工总承包

验收日期: 2021.5.26

建设单位(盖章): 深圳市住宅工程管理站



* GD - E1 - 914 *

建筑工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山竹坑保障房项目设计施工总承包					
工程地点	坪山新区坪河路以北, 竹园路以西	建筑面积	249908.47 平方米	工程造价 91081.628334万元		
结构类型	剪力墙	层 数	地块一1栋AB座、CD座: 30层; 地块一1栋E 地上: 座; 29层; 地块一1栋F座、G座: 28层; 地 块二1栋AB、CD座、2栋、3栋、4栋: 35层			
	剪力墙		地下: 2 层			
施工许可证号	440300201616202	监理许可证号				
开工日期	2017.2.17	验收日期	2021.5.26			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号				
建设单位	深圳市住宅工程管理站					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司					
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位 (土建)						
承建单位 (设备安装)	武汉建工安装工程有限公司					
承建单位 (装修)						
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张韬
副组长	周生翀、郑凯、潘红波
组员	张宝、刘威、袁焰、乔博、谭友维、郭占宏、唐科伟、冯龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑凯	刘威、尚德群、江启嘉、谭友维、邹辉、程志朋、郭江超、佟志龙、齐海锐、李荣帅、李盛嘉、李伟荣、杜映银
建筑设备安装工程	潘红波	张宝、马林、张鹏、朱志强、魏志广、张连喜
工程质控资料	曾中原	马楷丹、唐婧、杨冬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
室外园林	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张韬	深圳市住宅工程管理站	副主任	高工	张韬
2	郑凯	深圳市住宅工程管理站	主任工程师	工程师	郑凯
3	潘红波	深圳市住宅工程管理站	审核	工程师	潘红波
4	张宝	深圳市住宅工程管理站	助理工程师	工程师	张宝
5	周生翀	深圳市大众工程管理有限公司	总监	高工	周生翀
6	刘威	深圳市大众工程管理有限公司	总代	中级	刘威
7	马林	深圳市大众工程管理有限公司	总监	中级	马林
8	乔博	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目经理	高工	乔博
9	江启嘉	中国建筑东北设计研究院有限公司	设计师		江启嘉
10	尚德群	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目经理	高工	尚德群
11	张鹏	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目经理		张鹏
12	袁培	深圳市勘察研究院有限公司	项目经理	高工	袁培
13	谭友维	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	谭友维
14	郭占宏	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	工程师	郭占宏
15	唐科伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	唐科伟
16	冯龙	中国建筑第八工程局有限公司		中级工程师	冯龙
17	佟志龙	中国建筑第八工程局有限公司	监理	工程师	佟志龙
18	肖笛成	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	肖笛成
19	曹凯	武汉建工安装工程有限公司	项目经理	中级	曹凯
20	杜映银	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目经理	一级建造师	杜映银
21	谢江南	深圳市圣地保人防有限公司	项目经理	工程师	谢江南
22	张连喜	日立电梯(中国)有限公司	维修工	工程师	张连喜
23	梁文峰	深圳市住宅工程管理站	工程师	工程师	梁文峰
24	郭江虹	深圳市大众工程管理有限公司	经理员	初级	郭江虹



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

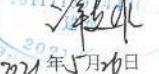
GD-E1-914/5

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:中	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	监理单位:中 证号:44018776 有效期限:2021.07.17	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2021年5月16日	总监理工程师:  2021年5月16日	单位(项目)负责人:  2021年5月16日	单位(项目)负责人:  2021年5月16日	单位(项目)负责人:  2021年5月16日

* GD-E1-914/6 *

装配式建筑工程证明材料



深圳市住宅工程管理站

坪山竹坑保障房项目业绩证明

深圳坪山竹坑保障房项目位于深圳市坪山新区茜坑社区内，由 14 栋住宅和 1 栋幼儿园组成。占地面积 36088.42 m²，总建筑面积约 248866.25 m²；地下二层，深度约 9.9 m，地下建筑面积约 61866 m²；地上建筑 14 栋，高层建筑高度约 100m。

该项目为装配式建筑工程，其中建筑工业化预制率超过 17%、装配率超过 50%，单栋预制构件总数为 4704~15128 个，外墙预制构件单件平均重 2.27t，内墙预制构件单件平均重 0.14t，楼梯预制构件单件平均重 3.35t。

由于本项目为群体项目，为了有效推进项目的展开，在项目实施过程中，还采用了 BIM 技术进行施工管理，BIM 应用包括设计阶段 BIM 及施工阶段 BIM。

本工程为深圳市大众工程管理有限公司承担监理工作任务，在项目的日常监理过程中，深圳市大众工程管理有限公司为 BIM 技术应用配备专人进行监理，特此证明。



法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准。对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事）， 胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事）， 苏兆森（董事）， 宋安民（董事）， 宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人 信息：
宋安民

变更后法定代表人 信息：
王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



坪山竹坑保障房项目获广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大众工程管理有限公司监理的
坪山竹坑保障房项目设计施工总承包（坪河雅苑
东区、坪河雅苑西区）
工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

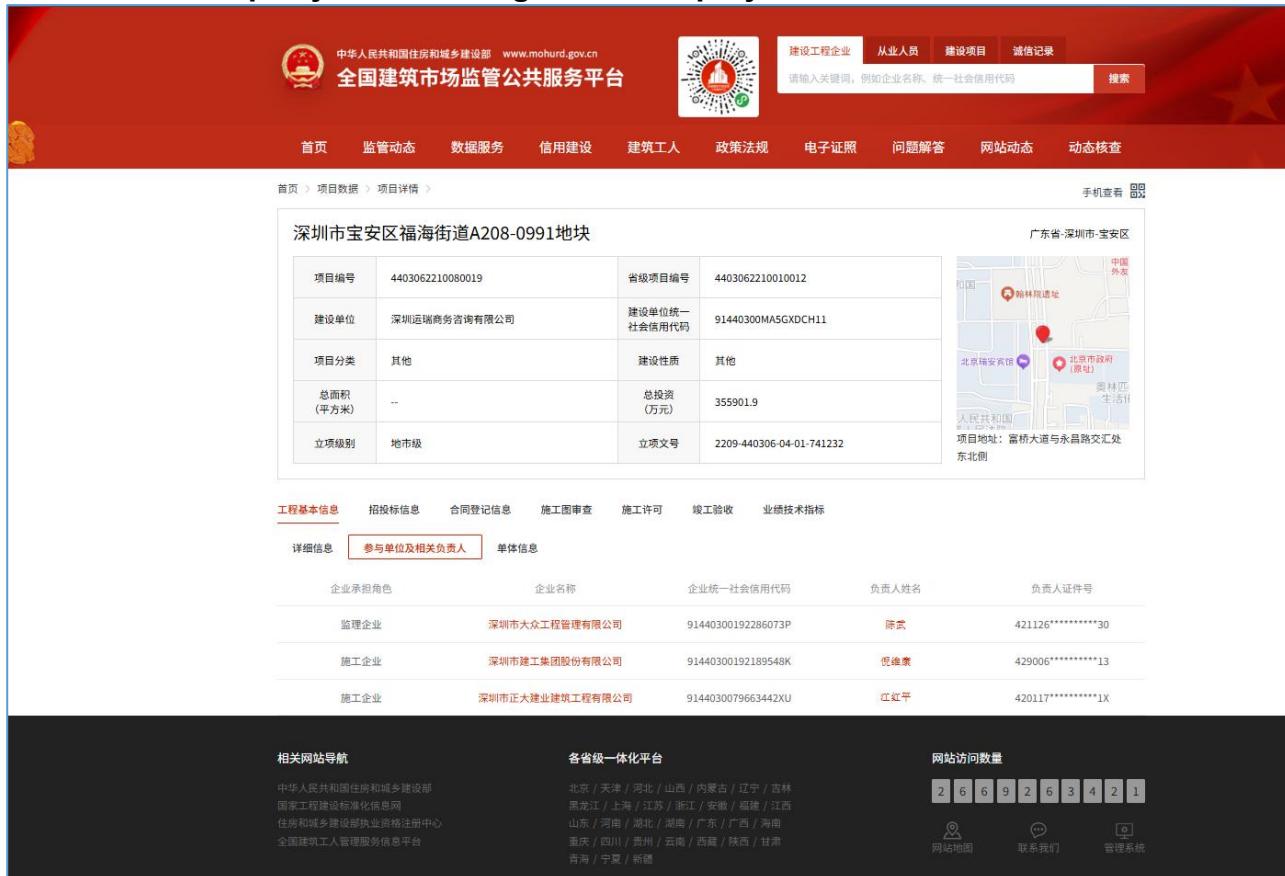
粤建工程优质结构证字（2020）189C号

二〇二一年三月十七日



1.3 深圳云上润府项目工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证及网页链接—

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2969839>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

手机查看

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

深圳市宝安区福海街道A208-0991地块 广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062210080019	省级项目编号	4403062210010012
建设单位	深圳运瑞商务咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5GXDCH11
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	355901.9
立项级别	地市级	立项文号	2209-440306-04-01-741232

项目地址：富桥大道与永昌路交汇处东北侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大众工程管理有限公司	91440300192286073P	陈武	421126*****30
施工企业	深圳市建工集团股份有限公司	91440300192189548K	倪维康	429006*****13
施工企业	深圳市正大建业建筑工程有限公司	9144030079663442XU	江红平	420117*****1X

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2 6 6 9 2 6 3 4 2 1

网站地图 联系我们 管理系统

监理合同



合同编号: CRLSZ-YSRF-SG-22004

深圳云上润府项目工程监理服务

合同文件

2023 年 1 月

发 包 方 : 深圳运瑞商务咨询有限公司

承 包 方 : 深圳市大众工程管理有限公司



目 录

一、合同协议书	A/1 - A/5
二、中标通知书	共 01 页
三、专用合同条款	C/1 - C/15
附件1：总监理工程师授权委托书	
附件2：服务范围和工作内容	
附件3：服务团队架构和人员	
四、通用合同条款	B/1 - B/10
五、技术要求	共 43 页
六、工程量清单	共 03 页
七、其他合同文件	
协议附件1-保函格式（预付款保函及履约保函格式样本）	共 06 页
协议附件2-阳光宣言	共 01 页
协议附件3-华润置地与合作方廉洁协议	共 05 页
协议附件4-规范发票行为承诺函	共 01 页
协议附件5-深圳大区供方定级原则及奖罚措施	共 01 页

合同协议书

A/1

深圳云上润府项目
监理服务合同协议书

合同协议书

由

发包人: 深圳运瑞商务咨询有限公司

注册地址: 深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦B座2601

和

监理人: 深圳市大众工程管理有限公司

注册地址: 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银莲公寓办公楼601

所订立。

本项目位于 深圳市宝安区福海街道富桥大道与永昌路交汇处东北侧, 地块西侧为富桥大道, 北侧为育桥路, 南侧为永昌路, 东侧紧邻居民楼。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见技术要求第10章 (专用条款) 第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价(含增值税)为(大写) 柒佰捌拾柒万玖仟捌佰玖拾元伍角肆分 (小写: RMB 7,879,890.54), 其中合同金额(不含增值税)为RMB 7,433,859.00, 按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 446,031.54。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额(含增值税)RMB _____ /, 此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放, 结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同, 合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整, 并按合同清单内的单价计价, 合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量, 发包人对其准确性不负任何责任, 若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别, 用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内, 包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、

深圳云上润府项目
监理服务合同协议书

保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式株数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y_1 = X_1 + \frac{(Y - X_1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y_1 = 新税率下合同结算含税金额；

X_1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期，预计施工期为25个月，预计开工日期为2022年9月28日(以发包人发出的开工指令为准)，监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见技术要求第10章(专用条款)第2.2条)

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 专用合同条款(附件1：总监理工程师授权委托书、附件2：服务范围和工作内容、附件3：服务团队架构和人员)
- (4) 通用合同条款
- (5) 技术要求
- (6) 工程量清单

A/3

深圳云上润府项目
监理服务合同协议书

(7) 其他合同文件（保函格式（预付款保函及履约保函格式样本）、
阳光宣言、华润置地与合作方廉洁协议、规范发票行为承诺函、深圳
大区供方定级原则及奖罚措施）

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的
其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件
的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行： 招商银行深圳华润城支行。

户 名： 深圳市大众工程管理有限公司。

开户账号： 818380491910001。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务
进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理
人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，
并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有
权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。参 正 参 副，发包人执 贰 正 贰 副，监理人执
壹 正 壹 副，正副本不一致的，以正本为准。

8. 其他条款 _____ / _____

深圳云上润府项目
监理服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2023 年 1 月 6 日盖章/签署：

发包人：深圳运瑞商务咨询有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 _____)

)

职位 _____)

监理人：深圳市大众工程管理有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 _____)

)

职位 _____)

工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1. 工程规模

项目总占地面积30862.51平方米，总建筑面积19.5万方，规划计容面积12.96万方，容积率为4.2，项目需配建幼儿园、公交场站、老年人日间照料中心、文化活动室等配套；项目共有2层地下室，局部位置有结构转换层，共9栋塔楼，层数为19~22层。

1.1.2. 现场情况

现场场地已移交完成，项目北侧为育桥路，目前被临时占用，无法通车使用。项目东侧为居民楼，目前本项目围挡离居民楼仅3.5米宽，同样无法使用，可使用道路为东侧富桥大道及南侧永昌路。施工临时用水已由项目东侧接驳至本项目红线内，临时用电已接驳至本项目东南角及西北角，排水排污等接驳口详见物探图，其他地貌现状图、物探资料图等资料以测绘报告为准。

1.1.3. 主要参建单位

建设单位：深圳运瑞商务咨询有限公司

建筑设计单位：筑博设计股份有限公司

基坑设计单位：中国京冶工程技术有限公司

地质勘察单位：深圳地质建设工程公司

土石方单位：深圳市安顺建设发展有限公司

桩基施工单位：深圳市正大建业建筑工程有限公司

1.2. 工程地质与水文地质情况

项目工程地质与水文情况以地质勘察报告为准。

1.3. 标段划分

本项目1期开发，总承包不划分标段，精装修暂计划划分2个标段。

1.4. 示范区、营销中心及样板房情况

本项目开放实地示范区，示范区为永久性建筑，后续功能转换为幼儿园，幼儿园建筑面积为2970m²，售楼阶段预计使用1050。示范区总用地面积4500m²。开放时具备的功能：售楼处、实景示范区、临时样板间。临时样板间包括2个商品房样板间，2个商铺样板间。

1.5. 工程重难点

本项目的重难点有：

- 1.东侧及北侧均无通行道路，主体结构施工期间，对混凝土浇筑制约影响较大。
- 2.项目东侧为居民楼，施工期间需重点关注对其影响。

工程目标

2.1 工程质量目标

2.1.3 工程项目基础质量目标为：住宅项目第三方评估成绩（过程检、交付检、开业检等）均需达标且排名达到置地前30%，不得出现不达标、不合格。

2.1.4 创优目标：

深圳市优质工程奖、广东省建设工程优质奖。

2.2 工程进度目标

本工程合同工期779个日历天，计划开工日期为2022年9月28日（以发包人发出的开工令为准）。

- 1) 基础施工阶段：自2022年10月28日起至2023年2月28日止，共123日历天。
- 2) 地下室施工阶段：自2022年12月25日起至2023年8月30日止，共248日历天。
- 3) 主体结构施工阶段：自2023年2月15日起至2023年11月30日止，共288日历天。
- 4) 二次结构、精装修施工阶段：自2023年9月30日起至2024年8月30日止，共335日历天。
- 5) 竣备阶段：自2024年8月30日起至2024年9月30日止，共31日历天。
- 6) 交付阶段：自2024年9月30日起至2024年11月15日止，共46日历天。

2.3 安全生产目标

2.3.2 创优目标

深圳市建筑安全文明施工样板工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

深圳市建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202200586

深地名许字 BA202210710 号

用地单位	深圳运瑞商务咨询有限公司		
批准名称	云上润府	汉语拼音	YUNSHANGRUN FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	30862.51 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区福海街道桥塘路西面桥达路北面	土地合同或房地产证	2022-1030 (合)
宗地代码	440306605007GB00719	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A208-0991
命名含义	取名“云上润府”，释义“宠辱不惊，看庭前花开花落；去留无意，望天上云卷云舒”，同时承接润峯云上府项目的美誉，在宝安传播美好。		
批复意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306605007GB00719 的土地上的建筑物命名为“云上润府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现持有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“云上润府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“云上润府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
 日期: 2022-12-14 注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。 			

竣工验收报告（云上润府）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 云上润府

验收日期: 2024年10月11日

建设单位(盖章): 深圳运瑞商务咨询有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2209-440306-04-01-741232	项目代码	S-2022-K70-595069
项目名称	云上润府	项目曾用名	/
工程地点	宝安区福海街道富桥大道与育桥路交		
建筑面积	181560.67	工程造价	355901.90 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上 22 层、地下 2 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2022)0663 号	宗地号	A208-0991
用地规划许可证号	地字第 440306202200147 号	工程规划许可证号	深规划源资建许字 BA-2023-0006 号
施工许可证号	2209-440306-04-01-74123205 2209-440306-04-01-74123204	监理许可证号	2018-0196
开工日期	2023 年 1 月 20 日	验收日期	2024.6.11
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220133-04 Q44030120220133-05
建设单位	深圳运瑞商务咨询有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司, 深圳市艾斯蒂设计有限公司, 深圳市宏瑞园林景观有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司、深圳市正大建业建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳唐彩装饰科技发展有限公司、深圳时代装饰股份有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	叶焯
副组长	熊宇航、杨明
组员	周晓明、李炎昌、李明、肖慧敏、 陈武、刘城良、陈镇濠、郭立瑶、陈郁平、钟敏、李鑫、文土权、槐雅丽、贺志明、孟薄平、周强、宋展超、袁锐君、杨日鑫、龙瑜、麦达文、程寅、赵国洁、谢路平、谢康煜、陈进发、吴诚、余春丽、江红平、李欣、魏玉敢、张俊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊宇航	李明、肖慧敏、陈武、刘城良、陈镇濠、郭立瑶、陈郁平、李鑫、槐雅丽、贺志明、孟薄平、周强
建设设备安装工程	杨明	周晓明、李炎昌、周强、宋展超、袁锐君、杨日鑫、龙瑜、麦达文、程寅、赵国洁、谢路平、谢康煜、陈进发、吴诚、钟敏、江红平
工程质量控制资料	肖慧敏	刘自民、文土权、赵国洁、余春丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：云上润府

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐晓波	深圳市宏瑞园林景观有限公司	项目经理	高级工程师	徐晓波
2	李欣	深圳市艾斯易得有限公司	项目负责人	中级工程师	李欣
3	付屏	深圳市深南装饰有限公司	高级工程师		付屏
4	李军	深圳市远端商务咨询有限公司	土建工程师		李军
5	叶华	深圳市远端商务咨询有限公司	项目总	中级工程师	叶华
6					
7	林东	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		林东
8	陈锐	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监	中级工程师	陈锐
9					
10	刘波	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管	初级助理	刘波
11	宋振强	深圳市大成地基治理有限公司	土建总监	初级	宋振强
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19	赵国伟	深圳市大众工程管理有限公司	资料员		赵国伟

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈光明	深圳市中航伟业建设有限公司	项目经理		陈光明
5	王海波	深圳市中航伟业建设有限公司	项目负责人	高级	王海波
6	陈军	深圳市大众工程监理有限公司	项目总监	中级职称	陈军
7	李典	中国寰球工程有限公司	项目	中级	李典
8	李欣	深圳市艾斯蒂环境有限公司	项目经理	中级职称	李欣
9	孙杰	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		孙杰
10	郭立强	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	中级工程师	郭立强
11	王海波	深圳地质建设有限公司	项目经理	高级	王海波
12	陈军	深圳市正建业造价工程有限公司	项目经理		陈军
13	郭平生	深圳远端商务咨询有限公司	评估师		郭平生
14	王海波	深圳市中航伟业建设有限公司	项目经理	高级	王海波
15	王海波	深圳市中航伟业建设有限公司	项目经理		王海波
16	李海	深圳市远航环境监测有限公司	设计经理		李海
17	齐峰华	深圳市元诚胜诚有限公司	设计师		齐峰华
18	孙悦	深圳市远端商务咨询有限公司	设计		孙悦
19	孙海波	深圳市中航伟业建设有限公司	设计		孙海波

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢康煜	深圳中建工程集团有限公司	BIM负责人		谢康煜
2	陈进发	深圳中建工程集团有限公司	BIM成员		陈进发
3	吴威	深圳市中建工程有限公司	BIM成员		吴威
4	李林林	深圳市中建工程有限公司	技术组组长		李林林
5	封志鹏	深圳市大成工程监理有限公司	监理员		封志鹏
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2014年10月11日</u> ）。		
	建设单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 	2014年10月11日 
监理单位（公章）： 	总监理工程师： 	设计单位（公章）： 	
施工单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 	
	2014年10月11日	2014年10月11日	

竣工验收报告（幼儿园主体工程）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深圳市宝安区福海街道 A208-0991 地块幼
儿园主体工程

验收日期: 2024 年 10 月 11 日

建设单位(盖章): 深圳运瑞商务咨询有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2209-440306-04-01-741232	项目代码	S-2022-K70-595069
项目名称	深圳市宝安区福海街道 A208-0991 地块幼儿园主体工程	项目曾用名	/
工程地点	宝安区福海街道富桥大道与育桥路交		
建筑面积	3797	工程造价	550.13 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	3 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2022)0663 号	宗地号	A208-0991
用地规划许可证号	地字第 440306202200147 号	工程规划许可证号	深规划源资建许字 BA-2023-0006 号
施工许可证号	2209-440306-04-01-74123203	监理许可证号	2018-0196
开工日期	2022 年 12 月 30 日	验收日期	2023、10、11
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220133-03
建设单位	深圳运瑞商务咨询有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司、深圳市正大建业建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳时代装饰股份有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	叶烨
副组长	熊宇航、杨明
组员	周晓明、李炎昌、李明、肖慧敏、陈武、刘城良、陈镇濠、郭立瑶、陈郁平、钟敏、李鑫、文土权、槐雅丽、贺志明、孟薄平、周强、宋展超、袁锐君、杨日鑫、龙瑜、麦达文、程寅、赵国洁、谢路平、谢康煜、陈进发、吴铖、余春丽、江红平、李欣、魏玉敢、张俊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊宇航	李明、肖慧敏、陈武、刘城良、陈镇濠、郭立瑶、陈郁平、李鑫、槐雅丽、贺志明、孟薄平、周强
建设设备安装工程	杨明	周晓明、李炎昌、周强、宋展超、袁锐君、杨日鑫、龙瑜、麦达文、程寅、赵国洁、谢路平、谢康煜、陈进发、吴铖、钟敏
工程质控资料	肖慧敏	刘自民、文土权、赵国洁、余春丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名，

三、工程质量评定

单位工程：深圳市宝安区福海街道 A208-0991 地块幼儿园主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏玉波	深圳市宏瑞园林景观有限公司	项目经理	高级工程师	魏玉波
2	李欣	深圳市艾斯邦源有限公司	项目负责人	中级工程师	李欣
3	付屏	深圳蓝调商务咨询有限公司	项目经理		付屏
4	李川	深圳迈卓商务咨询有限公司	土建工程师		李川
5	叶华	深圳远端商务咨询有限公司	项目总	中级工程师	叶华
6					
7	孙杰	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		孙杰
8	陈锐	深圳市大众工程管理有限公司	项目经理	中级工程师	陈锐
9					
10	宋振东	深圳市大众工程管理有限公司	土建工程师	初级	宋振东
11					
12					
13					
14					
15	赵国涛	深圳市大众工程管理有限公司	资料员		赵国涛
16					
17					
18					
19					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈光明	深圳市优伟建设集团有限公司项目负责人			陈光明
5	林伟明	深圳市优伟建设集团有限公司项目负责人	高级		林伟明
6	陈虹	深圳市优伟建设集团有限公司项目负责人	中级职称	陈虹	
7	李典	中国市政工程设计研究总院	设计	中级	李典
8	董欣	深圳市艾斯蒂环境有限公司项目负责人	中级职称	董欣	
9	孙杰	深圳市优伟建设集团有限公司项目经理			孙杰
10	郭立强	深圳市优伟建设集团有限公司技术负责人	中级工程师	郭立强	
11	王春齐	深圳市优伟建设集团有限公司技术负责人	高级		王春齐
12	门名伟	深圳市正大建设有限公司项目经理			门名伟
13	邵平生	深圳远瑞勘察咨询有限公司 评估师			邵平生
14	王伟国	深圳市优伟建设集团有限公司 建造师	高级	王伟国	
15	王川川	深圳市优伟建设集团有限公司 建造师			王川川
16	曾祥东	深圳市远瑞勘察咨询有限公司 设计经理			曾祥东
17	齐红平	深圳市优伟建设集团有限公司 评估师			齐红平
18	孙立伟	深圳市优伟建设集团有限公司 设计			孙立伟
19	孙立伟	深圳市优伟建设集团有限公司 设计			孙立伟

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢康煜	深圳市深建集团有限公司	项目经理		谢康煜
2	陈进发	深圳市深建集团有限公司	项目成员		陈进发
3	吴锐	深圳市深建集团有限公司	项目成员		吴锐
4	李林森	深圳市深建集团有限公司	项目经理		李林森
5	封志鹏	深圳市烽火工程管理有限公司	监理员		封志鹏
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收
1	人防工程
2	特种设备
3	水土保持设施
4	防雷装置
5	环境保护设施
6	海绵设施
7	通信工程配套
8	节水、排水设施
9	有线电视网络设施
10	涉及国家安全事项的建设 项目
11	无障碍设施
12	住宅光纤到户
13	住宅信报箱
14	绿色建筑
15	新能源汽车充电设施
16	城建档案
17	燃气工程
18	其它专项

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2014 年 10 月 11 日）。		
	建设单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 	2014 年 10 月 11 日 
监理单位（公章）： 	总监理工程师： 	设计单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 
施工单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 

深圳市装配式建筑设计阶段评分表

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表 (混凝土结构)

项目名称: 宝安区福海街深桥头A208-0991地块 (暂定名)
建设单位: 深圳远瑞商务咨询有限公司

实施装配式建筑楼栋号: 3栋二、三、四单元

设计单位: 贵州设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表

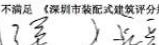
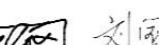
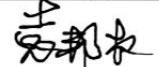
装配式混凝土建筑设计阶段评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计(5分)	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%, 或单户型比例≥60%	2	—	标准化户型应用比例为: 81.11%, 或单户型比例为: %	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为: 94.26%, 预制法计算得分: 3	3	3	
主体结构工程(40分)	竖向构件	(1)35%≤竖向构件比例≤80% (2)5%≤竖向构件比例≤35%, 非预制构件部分采用装配式模板工艺	10~20	10~15	竖向构件比例为: 5.7 % 预制法计算得分: 10.1 非预制构件部分 (■是 □否) 采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	水平构件	(1)70%≤水平构件比例≤80% (2)10%≤水平构件比例≤70%, 非预制构件部分采用装配式模板工艺	10~15	25~15	水平构件比例为: 40.7 % 预制法计算得分: 10.1 非预制构件部分 (■是 □否) 采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	装配化施工	共3项, 按满足项数评分	1~5	—	(■是 □否) 采用工具式脚手架 各层模板现浇部分采用成品钢架网比例为: 0 % (■是 □否) 采用提升式混凝土布料机	0	0	
围护墙和内隔墙(20分)	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为: 100 %, 预制法计算得分: 5	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项, 按满足项数评分	1~5	—	(■是 □否) 外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑结构一体化设计, 外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗 (■是 □否) 采用预埋预埋或附墙 预制外墙的玻璃、石材、涂料等饰面 (■是 □否) 在工厂生产, 一并完成 外墙内保温 (■是 □否) 采用板材类保温材料, 现浇层 (■是 □否) 采用干式法施工 (■是 □否) 预外墙的保温层在工厂生产, 一并完成 (■是 □否) 采用单元式外墙 单式外保温面层比例为: %	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为: 83.6 %, 预制法计算得分: 5.9	5.9	5.9	
	全装修	按满足要求评分	6	6	(■是 □否) 满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项, 按满足项数评分	1~4	—	墙面 (■是 □否) 采用干挂或薄贴工艺 地面 (■是 □否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备配置 (■是 □否) 齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项, 按满足项数评分	1~8	—	墙面 (■是 □否) 采用干挂或薄贴工艺 地面 (■是 □否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 洁具、洁具、五金配置等设备 (■是 □否) 齐全 整体卫浴应用比例为: % 其它卫生间做法 (■是 □否) 符合墙面和地面采用干式工法、洁具、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项, 按满足项数评分	1~4	—	(■是 □否) 楼面现浇上一次性成型, 地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m 地面 (■是 □否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面 (■是 □否) 采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面 (■是 □否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	

装修和机电(30分)	干式工法	共4项, 按满足项数评分	1~4	1 (■是 □否) 楼面混凝土上一次性成型, 地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0						
				地面 (■是 □否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0						
机电装修一体化、管线分离	共3项, 按满足项数评分			公共区域装修墙面 (■是 □否) 采用干挂或薄贴工艺	0	0						
				公共区域装修地面 (■是 □否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0						
*穿插流水施工	按满足要求评分			(■是 □否) 建筑、结构、机电与装修一体化设计, 实现各专业协调, 满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2						
				(■是 □否) 机电管线在结构和墙体内部一次式预留预埋, 地块布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致, 无现场剔凿	0	0						
信息化应用(5分)	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	(■是 □否) 穿插穿插流水施工要求	0	0	缺少项					
				设计阶段 (■是 □否) 按要求实施BIM应用	1	1						
信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分			施工阶段 (■是 □否) 按要求实施BIM应用	0	0						
				设计、生产、施工、验收一体化全过程 (■是 □否) 按要求实施BIM应用	0	0						
加分项(2分)	工程总承包模式			生产阶段 (■是 □否) 按要求采用信息化管理	0	0						
				施工阶段 (■是 □否) 按要求采用信息化管理	0	0						
技术总评分: (各技术项实际得分总和) / (100-缺少项分值总和) × 100+加分项得分				工程总承包合同 (■是 □否) 满足要求	0	0						
				各技术项实际得分总和:	52.1	52.1						
				缺少项分值总和:	3	3						
				加分项得分:	0	0						
				技术总评分:	53.7	53.7						
建设单位(盖公章):				设计单位(盖公章或设计业务章):								
专家审核结论:				项目设计阶段技术评分: 满足 口不满足 (深圳市装配式建筑评分规则) 要求。								
具体评审意见详见附件:				刘国锐 刘国锐								
专家签名:				刘国锐								

1. 对于按比例计算的技术项, 请提供详细的计算书。
2. 对于按比例计算分值的技术项, 应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目, 应当先完成专项审查, 在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表 (混凝土结构)														
项目名称: 宝安区福海街道桥头A208-0991地块 (暂定名)		实施装配式建筑楼栋号: 2栋四单元												
建设单位: 深圳运瑞商务咨询有限公司		设计单位: 筑境设计股份有限公司												
装配式混凝土建筑技术评分表			装配式混凝土建筑设计阶段评分表											
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分								
标准化设计 (5分)	*户型标准化	2	—	标准化户型应用比例为: 88.11%, 或单一套型比例≥60%	2	2								
	构件标准化	1~3	1	标准化构件应用比例为: 94.26%, 框架法计算得分: 3	3	3								
主体结构工程 (40分)	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②35%≤横向构件比例≤35% ③分层应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15 ③5~15	竖向构件比例为: 6.5 % 横向构件比例为: 44.9 % 模板法计算得分: 10.3 预制构件部分 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否) 采用装配式模板工艺	10.3	10.3								
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤70% ②70%≤水平构件比例≤70% ③分层应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15	水平构件比例为: 44.9 % 模板法计算得分: 10.8 预制构件部分 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否) 采用装配式模板工艺	10.8	10.8								
	装配化施工	共3项, 按满足项数评分	1~5	(是 <input checked="" type="checkbox"/> 否) 采用工具式脚手架 各层模板现浇部分采用成品钢筋网比例为: 0 % (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否) 采用提升式配混凝土布料机	2 0 1	2 0 1								
	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	外墙非砌筑、免抹灰比例为: 100 %, 模板法计算得分: 8	8	8								
	围护墙和内隔墙 (20分)	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项, 按满足项数评分	1~5	(是 <input checked="" type="checkbox"/> 否) 外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计, 外装饰和幕墙接缝处有详细深化设计	1	1							
					预制外墙门窗 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否) 采用预埋暗栓或附框	0	0							
					预制外墙的砌筑、石材、涂料等饰面 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否) 在工厂生产并定型	0	0							
					外墙内保温 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否) 采用板材类保温材料, 工地现场 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否) 采用干式工法施工	0	0							
					(是 <input checked="" type="checkbox"/> 否) 制外墙的保温层在工厂生产并完成	0	0							
	内隔墙非砌筑、免抹灰比例 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否) 单元式隔墙面积比例为: 0 %	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为: 81.8 %, 模板法计算得分: 5.8	5.8	5.8									
装修和机电 (30分)	全装修	按满足项数评分	6	(是 <input checked="" type="checkbox"/> 否) 满足全装修要求	6	6								
	*集成厨房	共3项, 按满足项数评分	1~4	墙面 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否) 采用干挂或薄贴工艺 抽屉 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否) 采用架抽、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备配置 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否) 齐全	0 0 0	0 0 0								
	集成卫生间	共4项, 按满足项数评分	1~8	墙面 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否) 采用干挂或薄贴工艺 地面 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 洁具、洁具、五金配置等设备 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否) 齐全 整体卫浴 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否) 采用干挂或薄贴工艺	0 0 0 0	0 0 0 0								
	正式工法	共4项, 按满足项数评分	1~4	(是 <input checked="" type="checkbox"/> 否) 楼面混凝土一次性成型, 地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m 地面 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装饰墙面 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否) 采用干挂或薄贴工艺 公共区域装饰地面 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺	0 0 0 0	0 0 0 0								
	信息化应用 (5分)	按建设各阶段BIM应用情况评分	2~5	公共区域装修墙面 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否) 采用干挂或薄贴工艺	0	0								
				公共区域装修地面 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0								
				(是 <input checked="" type="checkbox"/> 否) 建筑、结构、机电与装修一体化设计, 实现各专业协调, 满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2								
				(是 <input checked="" type="checkbox"/> 否) 机电管线在结构和精装修内一次性预埋预留, 管线布置、机电管线预留和定位须与装修要求一致, 无现场割凿	0	0								
				(是 <input checked="" type="checkbox"/> 否) 主体结构和管线分离, 机电管线应敷设在地面上梁空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置, 无现场割凿	0	0								
				*穿插施工	按满足项数评分	3	(是 <input checked="" type="checkbox"/> 否) 满足穿插施工要求	—	本条技术项为缺少项					
信息化应用 (5分)				BIM应用	1~3	设计阶段 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否) 按要求实施BIM应用	1	1						
						施工阶段 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否) 按要求实施BIM应用	0	0						
						设计、生产、施工阶段一体化全过程 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否) 按要求实施BIM应用	0	0						
信息化管理				按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	生产阶段 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否) 按要求采用信息化管理	0	0						
	施工阶段 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否) 按要求采用信息化管理	0	0											
加分项 (2分)	工程总承包模式	2	工程总承包商为一家单位, 全面负责建设项	0	0									
			工程总承包商为联合体单位, 联合体中有总负责单位, 负责统筹建设项目的建设、采购、施工和调试服务工作。	1	1									
技术总评分= (各技术项实际得分总和) / (100-缺项分值总和) ×100+加分项得分			<table border="1"> <tr> <td>各技术项实际得分总和:</td> <td>52.9</td> </tr> <tr> <td>缺项分值总和:</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>加分项得分:</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>技术总评分:</td> <td>54.5</td> </tr> </table>				各技术项实际得分总和:	52.9	缺项分值总和:	3	加分项得分:	0	技术总评分:	54.5
各技术项实际得分总和:	52.9													
缺项分值总和:	3													
加分项得分:	0													
技术总评分:	54.5													
建设单位 (盖公章):														
专家审核结论:			<p>项目设计阶段技术评分 <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。</p> <p>具体评审意见详见附件:   </p>											

专家签名:

1.对于按比例计算的技术项, 应提供详细的计算书。

2.对于非按比例计算的技术项, 应在资料文件和实施方案中提供详细说明。

3.依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目, 应当先完成专项审查, 在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）							
项目名称：深圳市宝安区福海街道A208-0991号地（暂定名）			实施装配式建筑楼栋号：2栋二、三单元				
建设单位：深圳运瑞商务咨询有限公司			设计单位：筑博设计股份有限公司				
装配式混凝土建筑技术评分表							
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	
主体结构工程（40分）	*户型标准化	2	—	标准化户型应用比例≥80%，或单户型比例≥60%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1 标准化构件应用比例为： 94.26%，插值法计算得分： 3	3	3	
	竖向构件	在35%≤竖向构件比例≤80% (2.05%≤竖向构件比例≤35%、非预制构件部分应采用装配式施工工艺)	①10~20 ②10~15	20 竖向构件比例为： 5.42%，插值法计算得分： 10.1	10.1	10.1	
	水平构件	0.70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%、Ⅱ预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15	水平构件比例为： 44.38%，插值法计算得分： 10.7	10.7	10.7	
	装配化施工	其3项，按满足项数评分	1~5	— （是 □否）采用工具式脚手架 各层楼板现浇板部分采用成品钢丝网比例为： % （是 □否）采用提升式混凝土泵料机	2 0 0	2 0 0	
	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5 外墙非砌筑、免抹灰比例为： 100 %，插值法计算得分： 8	8	8	
	围护墙和内隔墙（20分）	外墙与装饰、保温隔热一体化	其5项，按满足项数评分	1~5	— （是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙或墙体有详细深化设计 预制外墙门窗（是 □否）采用预埋窗框或驳板 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（是 □否）在生产前完成 外墙内保温（是 □否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 □否）采用干式工法施工 (□是 □否) 预制外墙的保温层在厂生产前完成 (□是 □否) 采用单元式保温墙 单元式墙面面积比例为： % 插值法计算得分： 5.3	1 0 0 0 0 0 0 0	1 0 0 0 0 0 0 0
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5 内隔墙非砌筑、免抹灰比例为： 75.0.3 %，插值法计算得分： 5.3	5.3	5.3	
	装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6 （是 □否）满足全装修要求	6	6
		*集成厨房	其3项，按满足项数评分	1~4	— 墙面（□是 □否）采用干挂或薄贴工艺 地面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 □否）齐全	0 0 0	0 0 0
集成卫生间		其4项，按满足项数评分	1~8	— 墙面（□是 □否）采用干挂或薄贴工艺 地面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 洁具、洁具、五金等设备配置（□是 □否）齐全 整体卫生间用比例为： % 其它卫生间的做法（□是 □否）将墙面和地面采用干工法，洁具、洁具、五金等设备配置齐全	0 0 0 0	0 0 0 0	
干式工法		其4项，按满足项数评分	1~4	— （□是 □否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m 地面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修地面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工	0 0 0 0	0 0 0 0	
信息化应用（5分）	机电装修一体化、管线分离	其3项，按满足项数评分	2~5	— 公共区域装修地面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 （是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 (□是 □否) 机电管线在结构和墙体内外一次性预留预埋，墙体布置、机电管线预埋和定位须与装修要求一致，实现现场施工 (□是 □否) 主体结构和管线分离，机电管线应设置在墙体空腔，非承重墙体空腔和墙体内外等位置，无现场凿洞	0 2 0 0 0	0 2 0 0 0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	— （是 □否）满足穿插流水施工要求	3	本条技术项为缺少项	
	信息化管理	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1 设计阶段（是 □否）按要求实施BIM应用 施工阶段（是 □否）按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 □否）按要求实施BIM应用	1 0 0	1 0 0	
加分项（2分）	工总承包模式	工总承包商为单一单位，全面负责建设项目的施工设计、采购、施工和调试服务工作	2	— 工总承包合同（□是 □否）满足要求	0	0	
	工总承包模式	工总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的施工、采购、施工和调试服务工作。	1	— 工总承包合同（□是 □否）满足要求	0	0	
技术总评分：（各技术项实际得分总和） / (100-缺少项分值总和) × 100+加分项得分				各技术项实际得分总和: 52.1 缺少项分值总和: 3 加分项得分: 0	52.1	52.1	
建设单位（盖公章）：				设计单位（盖公章或设计业务章）	53.7	53.7	
专家审核结论：							
项目设计阶段技术评分 0 满足 口不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。 专家签名：							

附件2
深圳市装配式建筑设计阶段评分表 (混凝土结构)

装配式混凝土建筑技术评分表				装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分
标准化设计 (5分)	*户型标准化	标准化户型比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	—	标准化户型应用比例为：81.11%，或单一户型比例： %	2	2
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：94.26%，插值法计算得分：3	3	3
主体结构工程 (40分)	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例≤35% 非预制构件部分采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为： 5.55 % 插值法计算得分：10.09 非预制构件部分 (■是 □否) 采用装配式模板工艺	10.1	10.1
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70% 非预制构件部分采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15	—	水平构件比例为： 40.93 % 插值法计算得分：10.15 非预制构件部分 (■是 □否) 采用装配式模板工艺	10.2	10.2
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	—	(■是 □否) 采用人工式脚手架 各层模板规范部分采用成品脚手架比例为： 0 % (■是 □否) 采用提升式混凝土布料机	2 0 1	2 0 1
	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为： 100 %，插值法计算得分：8	8	8
围护墙和内隔墙 (20分)	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	—	(■是 □否) 外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗 (■是 □否) 采用预埋窗框或附框 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面 (■是 □否) 在工厂生产，并完成 外墙保温 (■是 □否) 采用板材类保温材料，工地现场 (■是 □否) 采用干式工法施工 (■是 □否) 预制外墙的保温层在工厂生产，并完成 (■是 □否) 采用单元式幕墙单元式幕墙面积极比例为： %	1 0 0 0 0 0	1 0 0 0 0 0
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为： 80.17 %，插值法计算得分：5.68	5.7	5.7
装修和机电 (30分)	全装修	按满足要求评分	6	6	(■是 □否) 满足全装修要求	6	6
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	—	墙面 (■是 □否) 采用干挂或薄贴工艺 地面 (■是 □否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备配置 (■是 □否) 齐全	0 0 0	0 0 0
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	—	墙面 (■是 □否) 采用干挂或薄贴工艺 地面 (■是 □否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 洁具、洁具、五金配置等设备 (■是 □否) 齐全 整体卫浴应用比例为： % 其它干挂做法 (■是 □否) 集成墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备配置齐全	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	—	(■是 □否) 楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m 地面 (■是 □否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面 (■是 □否) 采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面 (■是 □否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺	0 0 0 0	0 0 0 0

信息化应用 (5分)	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	2~5	公共区域装修墙面 (■是 □否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
				(■是 □否) 建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
				(■是 □否) 机电管线在结构和墙体内外一次性预埋预留，墙体布置、机电管线埋设预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
				(■是 □否) 上体结构和管线分层，机电管线预埋设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
加分项 (2分)	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	(■是 □否) 满足穿插流水施工要求	0	0	缺少项
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	设计阶段 (■是 □否) 按要求实施BIM应用 施工阶段 (■是 □否) 按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程 (■是 □否) 按要求实施BIM应用 生产阶段 (■是 □否) 按要求采用信息化管理 施工阶段 (■是 □否) 按要求采用信息化管理	1 0 0 0 0	1 0 0 0 0	
加分项 (2分)	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和项目服务工作。	2	工程总承包合同 (■是 □否) 满足要求	0	0	
	工程总承包模式	工程总承包商为联合体外单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的整体设计、采购、施工和项目服务工作。	1	工程总承包合同 (■是 □否) 满足要求	0	0	
技术总评分：(各技术项实际得分总和) / (100 - 缺少项分值总和) × 100 + 加分项得分				各技术项实际得分总和： 52 缺少项分值总和： 3 加分项得分： 0 技术总评分： 53.6	52	3	0 53.6
建设单位(盖公章)：				设计单位(盖公章或设计业务章)			

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 满足 不满足《深圳市装配式建筑设计评分规则》要求。

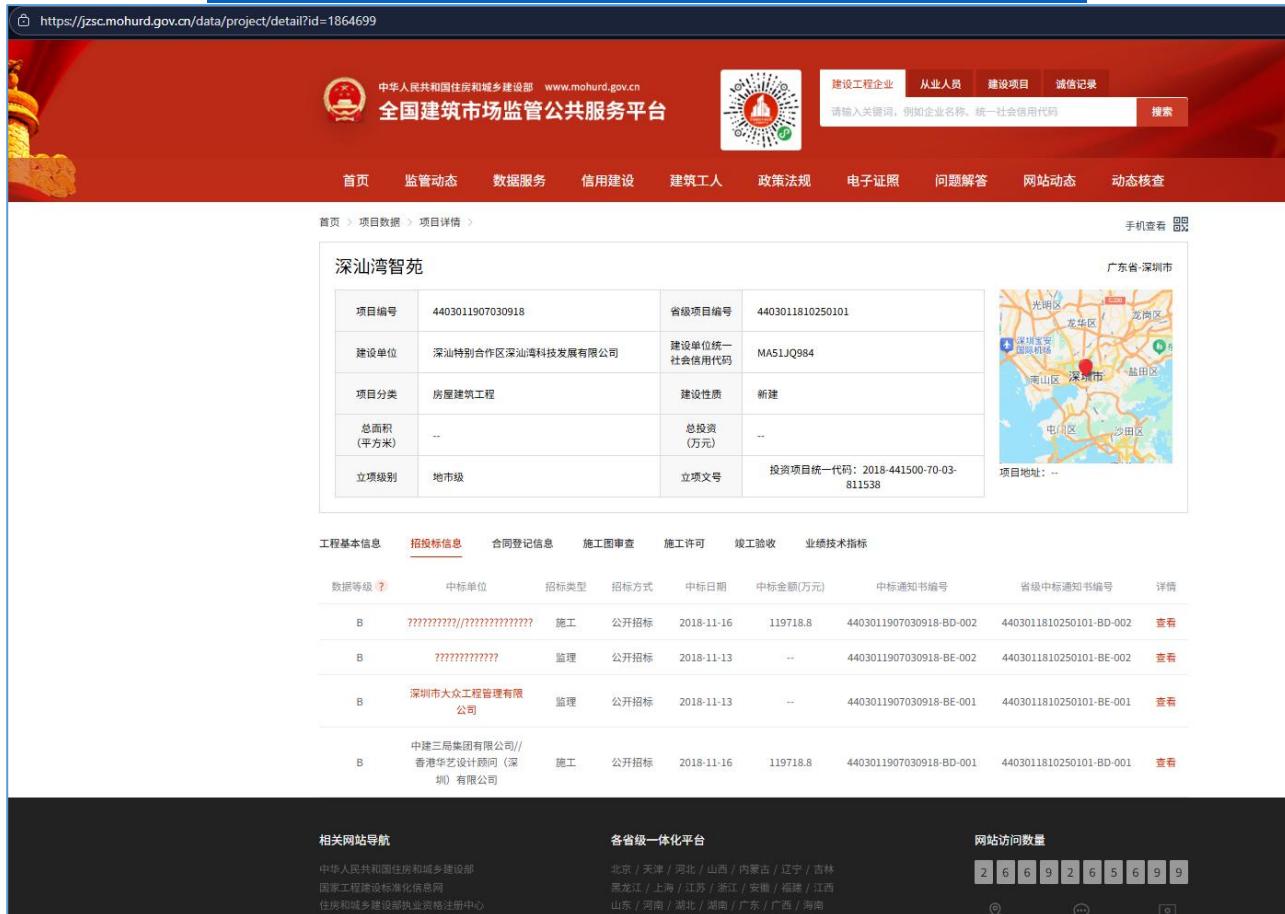
具体评审意见详见附件。

专家签名：


刘国强
王邦权

1.4 深汕湾智苑、科技园项目

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证及网页链接—

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1864699>

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1864699

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深汕湾智苑

项目编号	4403011907030918	省级项目编号	4403011810250101
建设单位	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51JJQ984
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	投资项目统一代码：2018-441500-70-03-811538

广东省·深圳市

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	??????????//?????????????	施工	公开招标	2018-11-16	119718.8	4403011907030918-BD-002	4403011810250101-BD-002	查看
B	?????????????	监理	公开招标	2018-11-13	--	4403011907030918-BE-002	4403011810250101-BE-002	查看
B	深圳市大众工程管理有限公司	监理	公开招标	2018-11-13	--	4403011907030918-BE-001	4403011810250101-BE-001	查看
B	中建三局集团有限公司//香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	施工	公开招标	2018-11-16	119718.8	4403011907030918-BD-001	4403011810250101-BD-001	查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

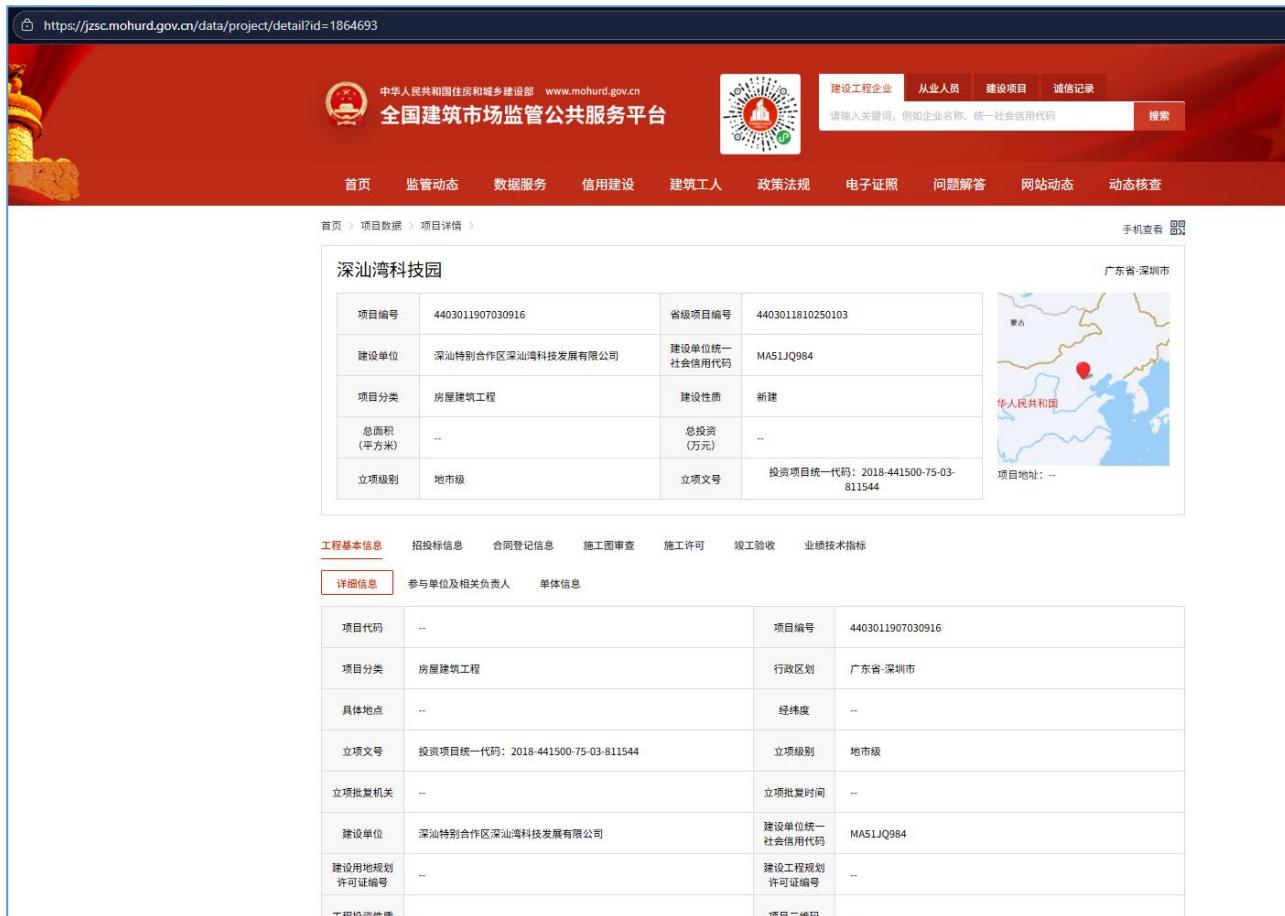
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

2 6 6 9 2 6 5 6 9 9

深汕湾科技园

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1864693>

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1864693



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深汕湾科技园

广东省-深圳市

蒙古 中国

项目地址：--

项目编号	4403011907030916	省级项目编号	4403011810250103
建设单位	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51JQ984
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	投资项目统一代码：2018-441500-75-03-811544

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011907030916
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	投资项目统一代码：2018-441500-75-03-811544	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51JQ984
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440300201802750001001

标段名称: 深汕湾智苑、科技园项目全过程工程监理服务

建设单位: 深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 中标费率1.044%，暂定价1341.3938万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): 陈勇

本工程于 2018-10-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-11-19



查验码: 8813882651232069

查验网址: www.szjsjy.com.cn

监理合同

合同编号: SSWKJ-HJ-2018-028

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 深汕湾智苑、科技园项目全过程工程监理服务

工程地点: 深汕特别合作区鲘门镇鲘海大道东侧、厦深高铁线北侧

委托人: 深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司

受托人: 深圳市大众工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕湾智苑、科技园项目全过程工程监理服务

2. 工程地点：深汕特别合作区鲘门镇鲘海大道东侧、厦深高铁线北侧

3. 工程规模：深汕湾智苑项目（宗地号 H2016-0004）占地面积 41563.96 平方米，主要功能为住宅，规定计容建筑面积 128848.00 平方米，容积率不高于 3.1，总建筑面积约 19.2 万平方米，建筑高度约 100 米，配置的 9 班幼儿园建筑面积约 2400 平方米、另外配置社康中心、物业服务用房；深汕湾科技园项目（宗地号 H2016-0006）占地面积 46909.72 平方米，主要功能为研发用房，规定计容建筑面积 60982 平方米，容积率不高于 1.3，总建筑面积约 10.4 万平方米，配置约 1500 平方米的商业用房。两个项目场地中间均设排洪渠，宽度暂按 70 米蓝线考虑。以上指标均为暂定，具体指标以政府相关部门最终审批为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件中补充条款及附件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 招标文件及答疑补遗；
7. 投标书及其附件；
8. 标准、规范及规程有关技术文件；
9. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈勇，身份证号码：320106196901182418，注册号：44001990

五、签约酬金

1. 本工程监理与相关服务采用固定费率合同，固定费率为 1.044 %。

2. 取费基数暂为 128486 万元，取费基数最终以监理范围内经相关部门审定的建安工程费结算总价为准。

3. 合同价暂定为人民币（大写）：壹仟叁佰肆拾壹万叁仟玖佰叁拾捌元整（¥1341.3938 万元）。

合同价的 95% 为施工阶段监理酬金（其中 5% 将按照履约评价酬金的方式计取），5% 为保修阶段监理酬金。

六、工作期限

施工阶段监理期限：自委托人正式通知入场至本工程竣工验收。

保修阶段监理期限：本工程竣工验收后保修期两年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 12 月 14 日。

2. 订立地点：深汕特别合作区。

3. 本合同一式十份，其中甲方执六份、乙方执四份，具有同等法律效力。

委托人： (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： 

开户银行：

账号：

电话：

传真：

受托人：深圳市大众工程管理有限公司 (盖章)

住所：深圳市福田区梅林街道林园东路 3 号冠

泰大厦 A 栋 3 楼

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人： 

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

账号：44250100014700001114

电话：0755-83672361

传真：0755-83583469

竣工验收报告（深汕湾智苑已验收）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深汕湾智苑

验收日期: 2021年11月25日

建设单位(盖章): 深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深汕湾智苑							
工程地点	广东省汕尾市深汕合作区鲘门镇鲘门大道东侧、厦深高铁线北侧	建筑面积	190683.07 [㎡]	工程造价	59859.4万元			
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	1#楼A座、1#楼B座: 17层 1#楼C座、1#楼D座: 19层 地上: 7#楼A座、7#楼B座: 30层 2#楼: 27层 3#楼: 30层 4#楼: 32层 5#楼: 32层 6#楼: 31层 地下: 2		层 层			
施工许可证号	441505201911180101 (补)	允许施工范围	地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程					
开工日期	2018年12月1日	验收日期	2021年11月25日					
监督单位	深圳市深汕特别合作区住房和水务局	监督编号	深汕监-申报《登记》[2-2020-001]号					
建设单位	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司							
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司							
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司							
总包单位	中建三局集团有限公司							
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司							



GD-E1-914/2□□□

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙洪天
副组长	凌云
组员	陈勇、雷成真、彭新华、肖宝婵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张留耀	杜渊鑫、柏光明、龚鹏程、卢文硕、谢斌、朱博、孔新峰
建筑设备安装工程	陈卓	欧阳超强、刘亮、王鑫、张恒、李永智、胡迎港、江铭阳、邓国才、朱小纬
工程质控资料	朱景美	邓正明、张娟、彭彩来、凌洋、张志婷

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	整改意 见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙洪天	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	工程副总	高级	孙洪天
2	凌云	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	工程管理部 部长	中级	凌云
3	彭新华	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	工程管理部 副部长	中级	彭新华
4	张留耀	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	土建工程师	中级	张留耀
5	陈卓	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	暖通工程师	中级	陈卓
6	柏光明	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	幕墙工程师		柏光明
7	朱景美	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	档案管理员		朱景美
8	欧阳超强	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	安全管理	中级	欧阳超强
9	袁于龙	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目技术负责人		袁于龙
10	谢斌	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑师	中级	谢斌
11	朱博	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师	初级	朱博
12	邓国才	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设备总工程师		邓国才
13	朱小炜	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气设计师		朱小炜
14	陈勇	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监	高级	陈勇
15	黄鹏程	深圳市大众工程管理有限公司	土建总代		黄鹏程
16	刘亮	深圳市大众工程管理有限公司	机电总代	中级	刘亮
17	雷成真	中建三局集团有限公司	项目经理	高级	雷成真
18	杜渊鑫	中建三局集团有限公司	生产经理		杜渊鑫
19	邓正明	中建三局集团有限公司	技术总监	中级	邓正明
20	李金敏	中建三局集团有限公司	商务总监		李金敏
21	李海飞	中建三局集团有限公司	安全总监		李海飞
22	孔新峰	中建三局集团有限公司	建造工程师		孔新峰
23	王鑫	中建三局集团有限公司	建造工程师		王鑫
24	李永智	中建三局集团有限公司	建造工程师		李永智
25	胡迎海	中建三局集团有限公司	建造工程师		胡迎海
26	卢文硕	中建三局集团有限公司	建造工程师		卢文硕



四、验收人员签名

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	江铭阳	中建三局集团有限公司	质量工程师		江铭阳
28	彭彬来	中建三局集团有限公司	内业技术工程师		彭彬来
29	凌洋	中建三局集团有限公司	试验工程师		凌洋
30	张娟	中建三局集团有限公司	内业信息工程师		张娟
31	汤铧荣	中建三局集团有限公司	内业信息工程师		汤铧荣
32	张恒	中建三局集团有限公司	设备工程师		张恒
33	首军峰	深业特勤局仲凯深山房和服设计有限公司	中级	中级	首军峰
34	王四	深业特勤局仲凯深山房和服设计有限公司	中级	中级	王四
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1. 已按相关合同和设计文件施工完成
2. 施工过程满足规范要求
3. 单位工程质量控制资料齐全、完整
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全、完整，主要功能
抽查检测合格
5. 该工程质量评定为“合格”
6. 同意验收

中华人民共和国一级注册建筑师	
姓名:	解准
注册号:	4401717-031
有效期: 至2022年6月	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	
姓名:	谭友根
注册号:	3600702-AY007
有效期: 至2022年12月	

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市龙华区合作区建设管理办公室 单位(项目)负责人: 2021年11月25日	中华人民共和国监理工程师 雷成真 注册号:442141135751(00) 单位(项目)负责人: 2021年11月25日	中建三局集团有限公司 单位(项目)负责人: 2021年11月25日	解准 单位(项目)负责人: 2021年11月25日	3600702-AY007 单位(项目)负责人: 2021年11月25日

GD-E1-914/6

竣工验收报告（科技园）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 深汕特别合作区深汕湾科技园

验收日期: 2021年5月18日

建设单位(盖章): 深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深汕湾科技园							
工程地点	广东省汕尾市深汕合作区鲘门镇鲘门大道东侧、厦深高铁线北侧	建筑面积	109057.5m ²	工程造价	59859.4万元			
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上:	5F/5、8F/1、16F/1	层			
			地下:	1	层			
施工许可证号	441505201909090101	允许施工范围	地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程					
开工日期	2018年12月1日	验收日期	2021年5月18日					
监督单位	深圳市深汕特别合作区住房和水务局	监督编号	深汕合作区070					
建设单位	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司							
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司							
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司							
总包单位	中建三局集团有限公司							
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司							



- GD-E1-914/2 -

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙洪天
副组长	凌云
组员	陈勇、雷成真、彭新华、肖宝婵、解准

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张留耀	杜渊鑫、吴卫东、龚鹏程、叶立轩、李文峰、袁于龙、王鑫、卢文硕、文雪新、黄伟、孙成林
建筑设备安装工程	陈卓	欧阳超强、刘亮、雷姚、杨芳泉、郑周、张淑雯、李永智、胡庭港、江铭阳
工程质控资料	朱景美	邓正明、张娟、李奎、凌洋、张志婷、魏燕丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

 GD-E1-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	孙伟	深圳华阳科技发展有限公司			孙伟
5	凌芳	深汕123科技发展有限公司			凌芳
6	林海	深汕123科技发展有限公司			林海
7	陈晓	深汕华科技术有限公司			陈晓
8	龙文东	深圳123工程勘察研究院			龙文东
9	吴卫东	深汕华科技术有限公司			吴卫东
10	黄新华	深汕华科技术有限公司			黄新华
11	李文峰	深汕华科技术有限公司			李文峰
12	郭晓峰	深汕华科技术有限公司			郭晓峰
13	张晓东	华艺设计			张晓东
14	杨晓东	华艺设计			杨晓东
15	孙晓东	华艺设计	组长		孙晓东
16	李伟	华艺设计	工程总监		李伟
17	凌新	华艺设计	机电负责		凌新
18	孙伟	深汕123工程管理			孙伟
19	孙伟	中建三局集团有限公司	项目经理		孙伟
20	孙伟	中建三局集团有限公司	项目经理		孙伟
21	李海平	中建三局集团有限公司	安全总监		李海平
22	孙伟	中建三局集团有限公司	技术总工		孙伟
23	陈革	深汕华科技术有限公司			陈革
24	吴昊	深汕华科技术有限公司			吴昊
25	凌晓	深汕123工程管理有限公司	机电负责		凌晓
26	孙伟	华艺设计	项目负责		孙伟



GD-E1-914/6

四、验收人员签名

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	黄红	深圳大众			黄红
28	张婧	中建三局集团有限公司			张婧
29	李虎	中建三局集团有限公司			李虎
30	刘洋	中建三局集团有限公司			刘洋
31	魏苗丽	深圳大众			魏苗丽
32	张红玲	深圳大众			张红玲
33	王海	中建三局集团有限公司			王海
34	王海	中建三局集团有限公司			王海
35	胡丽娟	中建三局集团有限公司			胡丽娟
36	李永红	中建三局集团有限公司			李永红
37	江静怡	中建三局集团有限公司			江静怡
38	彭静	深圳大众			彭静
39	董红	深圳大众			董红
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



* 00-01-01415-

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

1. 已按相关合同和设计文件施完或
2. 施工过程满足规范要求
3. 单位工程质量控制资料齐全、完整
4. 单位工程资金和功能检验资料齐全、完整, 主要功能抽查检测
合格
5. 该工程质量评定为“合格”
6. 同意验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市合作区深油燃有限公司 单位(项目)负责人 年 月 日	大众工程管理有限公司 单位(项目)负责人 年 月 日	单位(项目)负责人 年 月 日	单位(项目)负责人 年 月 日	单位(项目)负责人 年 月 日

GD-E1-914/6

深汕湾科技园荣获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良示范工地



法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准。对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事）， 胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事）， 苏兆森（董事）， 宋安民（董事）， 宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人 信息：
宋安民

变更后法定代表人 信息：
王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.5 华润光明项目

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证及网页链接一

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1897394>



The screenshot shows the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) interface. The top navigation bar includes links for '首页' (Home), '监管动态' (Supervision Dynamics), '数据服务' (Data Services), '信用建设' (Credit Construction), '建筑工人' (Construction Workers), '政策法规' (Policy and Regulations), '电子证照' (Electronic Licenses), '问题解答' (Question Answering), '网站动态' (Website Dynamics), and '动态核查' (Dynamic Inspection). The main content area displays the project details for '深圳市光明区马田街道A629-1328项目' (Shenzhen Binhua Brightness Project). The project information table includes the following data:

项目编号	4403091907130172	省级项目编号	4403091812259901
建设单位	深圳市润朗房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FEGKF2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	288504
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-70-03-100036

On the right side of the project details, there is a map of Shenzhen showing the location of the project in Longhua District. Below the map, the text '项目地址: --' is displayed. At the bottom of the page, there are tabs for '工程基本信息' (Project Basic Information), '招投标信息' (Bidding and Tendering Information), '合同登记信息' (Contract Registration Information), '施工图审查' (Construction Drawing Review), '施工许可' (Construction Permit), '竣工验收' (Completion Acceptance), and '业绩技术指标' (Performance Technical Indicators). The '工程基本信息' tab is currently selected. Below this tab, there are two sub-tabs: '详细信息' (Detailed Information) and '参与单位及相关负责人' (Participating Units and Related Persons). The '详细信息' tab is selected, and the table below it contains the following data:

项目代码	--	项目编号	4403091907130172
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440309-70-03-100036	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市润朗房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FEGKF2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1897394

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管

深圳市光明区

项目名称：深圳市光明区马田街道A629-1328项目

工程名称：华润置地公园九里花园项目主体工程

省级竣工备案编号：4403091812259901-JX-001 省级施工许可证编号：440309201906190199

竣工验收备案编号：4403091907130172-JX-001 施工许可证编号：4403091907130172-SX-001

实际造价（万元）：64223.79 实际面积（平方米）：26226.98

长度（米）：-- 宽度（米）：--

实际建设规模：无

实际开工日期：2019-02-20 竣工验收备案日期：2021-11-25

结构体系：其他 数据来源：共享交换

备注：--

关闭

动态核查

手机查看

深圳市·龙华区

详情

查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 6 6 9 2 8 1 0 4 8

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm180000002 备案编号：京ICP备10053469号 技术支持：安徽微环信息技术有限公司 北京微环信息技术有限公司

中标通知书

档案编号:

致: 深圳市大众工程管理有限公司

有关: 华润光明项目工程监理
中标通知书

敬启者:

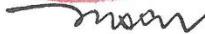
兹有关华润光明项目工程监理所进行之招投标及随后之议标, 我司“华润(深圳)有限公司”(以下简称“发包方”)现决定委托贵司“深圳市大众工程管理有限公司”(以下简称“承包单位”)按下列条款负责执行及完成本项目所需的工料测量服务(以下简称“本工程”)。

1.1 本工程的含税合同总价为人民币: 伍佰陆拾贰万叁仟伍佰元整, RMB: 5,623,500.00, 不含税总价人民币为伍拾叁万零壹佰捌拾玖元, RMB: 5,305,189.00, 税金人民币为叁拾壹万捌仟叁佰壹拾壹元, RMB: 318,311.00。

1.2 本中标通知书一式【3】份, 如承包单位同意和接受上述各项条件, 承包单位须在【3】份函件之相应位置签字和加盖公章, 并于七个工作日内交还其中【2】份(另外【1】份由贵司存阅), 以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件, 对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书, 或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的, 视为承包单位放弃本工程的投标, 本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂本公司确认同意及接受上述条件

商祺

法人代表签字: 

姓名:

职位:

日期:



法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:

-1/1-

监理合同

正本

合同编号: CRLSZ-GM-GW-19002

中国广东省深圳市
华润光明项目

工 程 建 设 监 理

合 同 文 件

2019年1月

发包方: 深圳市润朗房地产有限公司

监理单位: 深圳市大众工程管理有限公司

合同书

本合同书

由

发包方: 深圳市润朗房地产有限公司

注册地址: 深圳市南山区粤海街道大冲社区大冲一路18号大冲商务中心
(三期)3栋44A

和

监理单位: 深圳市大众工程管理有限公司

注册地址: 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公
楼301

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省深圳市的工地兴建名为“华润光明项目工程”的建设项目。发包方将该建设项目之商业项目/住宅项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为:

- (a) 监理服务费含税总价:

人民币(大写) 伍佰陆拾贰万叁仟伍佰元整 (RMB 5,623,500.00 元) ; 或按合同约定的结算金额。

其中监理单位人员月工资综合单价:

岗位	总监	监理工程师	监理工程师	资料员
人月工资单价(不含税)/元	23,113	11,792	9,434	9,434

- (b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实到现场监理人员的级别、人数及相应
人月工资单价, 计算当月监理服务费。

合同书/1

监理单位按不低于“实发工资最低标准”向本项目团队对应岗位监理人员发放工资。

序号	岗位名称	人月数	人月不含税工资(元)	合计(元)	备注: 实发工资不含税最低标准(元)
1	总监理工程师	33	23,113	762,736	
2	土建专业工程师	62	11,792	731,132	
3	电气专业工程师	31	11,792	365,566	
4	给排水专业工程师(兼暖通)	31	11,792	365,566	
5	门窗幕墙专业工程师	24	11,792	283,019	
6	测量专业工程师	24	11,792	283,019	
7	园林工程师	24	11,792	283,019	
8	精装专业工程师	27	11,792	318,396	
9	安全专业工程师	27	11,792	318,396	
10	土建监理员(兼实测实量)	81	9,434	764,151	
11	机电监理员(兼实测实量)	55	9,434	518,868	
12	资料员	33	9,434	311,321	
小计		452		5,305,189	
合计(不含税)			5,305,189		
合计(含 6%税率计算的增值税税金)			318,311		
合计(含税)			5,623,500		

4. “合同文件”由以下文件组成，双方皆须遵守其规定：
 - (a) 本合同书；
 - (b) 合同条款(按来往文件中对招标文件补充及修订的内容修订)；
 - (c) 技术要求；
 - (d) 中标通知函；
 - (e) 来往文件；
 - (f) 合同附件；
 - (g) 在履行合同过程中双方共同签署的补充与修正文件；
5. 在上述第4条的基础上，若合同文件之间有任何矛盾，以较严格的为准。任何不在第4条的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

合同书/2

6. 基于下文提及的发包方对监理单位的监理费支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的规定履行服务。
7. 发包方特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。
8. 合同附件：
 附件1：保函格式
 附件2：阳光宣言
 附件3：廉洁协议书
 附件3：监理组织机构与人员配置及监理单位工作基本要求

为此，本合同书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本合同书上各自签字盖章，以资证明。

双方于 2019 年 2 月 1 日盖章/签署：

发包方：深圳市润朗房地产有限公司

法定代表人或其授权代表签署：

注册地址：

电话：传真：



监理单位：深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人或其授权代表签署：

注册地址：

电话：传真：



开户行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

开户行账号：44250100014700001114

开户行地址：深圳市福田区下梅林梅林路尚书苑裙楼

收款单位全称：深圳大众工程管理有限公司

合同书/4

名称变更及总监姓名信息证明

证 明

我司投资开发的华润光明项目监理单位为深圳市大众工程管理有限公司，双方于 2019 年 01 月签订合同编号为：CRLSZ-GM-GW-19002，合同名称为中国广东省深圳市华润光明项目的工程建设监理合同，我司证明该监理合同对应的工程与竣工验收报告上对应工程（工程名称：华润置地公园九里花园工程）为同一项目。

华润置地公园九里花园工程总建筑面积 125640.7 平方米，工程造价为 64223.79 万元，工程类型为住宅建筑，建设内容包含装配式建筑，本项目总监为邵济敏（注册证号：44013712）。本项目已于

2021 年 11 月 24 日竣工验收。

特此证明。



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

7月



工程名称: 华润置地公园九里花园项目主体工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市润朗房地产有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华润置地公园九里花园项目主体工程					
工程地点	光明区马田街道规划建兴路与根玉路交汇处	建筑面积	125640.7m ²	工程造价		
			64223.79万元			
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：4栋3层，5栋、6栋、3栋32层，1A栋29层，1B栋21层，2栋28层 地下：4栋地下室1层，5栋、6栋、3栋、1A栋、1B栋、2栋地下室2层	层		
施工许可证号	2019-440309-70-03-10003603	监理许可证号	E144010469-4/1			
开工日期	2019年6月20日	验收日期	2021年11月24日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2019】31号			
建设单位	深圳市润朗房地产有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘（集团）有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市恒安消防工程有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市华南装饰集团股份有限公司/深圳市优高雅建筑装饰有限公司					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司					
施工图 审查单位						



* GD-E1-914/2*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶烽
副组长	郑宇翀、邵济敏、程广超
组员	蔡方峰、孙巍、杜勇、周曙光、项翔、甘俊、付木华、童婷、夏冠华、张家武、唐守兴、许火林、王建、周一帆、向良、周振华、熊业、胡友、周章友

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶烽	郑宇翀、程广超、蔡方峰、项翔、甘俊、薛海涛、许火林、夏冠华、向良、周振华、张龙财
建筑设备安装工程	杜勇	唐守兴、周曙光、王建、周一帆、施业、胡友、苏榕涛、杜良涛、曹峰
工程质量控制资料	邵济敏	童婷、王俊、付木华、尚清虎、谢慧明、曾双、林智超、蒲维风、谢霜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13项, 其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 12项, 其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
主体结构	同意验收	11项, 其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	同意验收	9项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 9项, 其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 23项, 其中: 评价为“好”的 19项 评价为“一般”的 4项
屋面	同意验收	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12项, 其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 9项, 其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 2项
通风与空调	同意验收	4项, 其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 0项, 其中: 资料核查符合要求 0项 实体抽查符合要求 0项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	13项, 其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 10项, 其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 16项, 其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 4项
智能建筑	同意验收	16项, 其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 2项
建筑节能	同意验收	11项, 其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 23项, 其中: 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 3项
电梯	同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶焯	深圳市润朗房地产有限公司	项目经理	中级工程师	叶焯
2	郑宇翀	深圳市润朗房地产有限公司	项目经理	工程师	郑宇翀
3	蔡方峰	深圳市润朗房地产有限公司	经理	工程师	蔡方峰
4	杜勇	深圳市润朗房地产有限公司	经理	工程师	杜勇
5	孙腾	深圳市润朗房地产有限公司	经理	工程师	孙腾
6	莫宗宁	深圳市润朗房地产有限公司	经理	工程师	莫宗宁
7	周曙光	深圳市润朗房地产有限公司	经理	工程师	周曙光
8	童婷	深圳市润朗房地产有限公司	资料员		童婷
9	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目经理	高级工程师	于克华
10	龚旭亚	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
11	丁余作	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目经理	高级工程师	丁余作
12	龚旭亚	深圳市勘察测绘(集团)有限公司	项目经理		龚旭亚
13	邵济敏	深圳市大众工程管理有限公司	总监	工程师	邵济敏
14	夏冠华	深圳市大众工程管理有限公司	经理	工程师	夏冠华
15	唐守兴	深圳市大众工程管理有限公司	总监		唐守兴
16	许火林	深圳市大众工程管理有限公司	总监		许火林
17	程广超	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	高工	程广超
18	项翔	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	高工	项翔
19	鲁东艳	中国建筑第五工程局有限公司	经理	工程师	鲁东艳
20	付木华	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理	工程师	付木华
21	薛海涛	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理		薛海涛
22	夏广成	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理	中级	夏广成
23	向良	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	高级	向良
24	周振华	深圳市优高雅建筑装饰有限公司	项目经理	高级工程师	周振华
25	熊业	深圳筑造建设有限公司	项目经理	高级工程师	熊业
26	吕晓健	深圳市港华建设有限公司	项目经理	工程师	吕晓健
27	张吉奎	广东珍浩园林建设有限公司	项目经理		张吉奎



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈海	华阳国际工程有限公司	负责人	初级工师	陈海
2	许成金	深圳市华阳国际建设有限公司	项目经理	工程师	许成金
3	吴化明	华阳国际有限公司	项目经理	工程师	吴化明
4	陈海	华阳国际	负责人		陈海
5	立达	保勒尔集团	负责人		立达
6	刘波	广元信息	负责人		刘波
7	高清虎	中国建筑第五工程局有限公司	技术	初级	(高清虎)
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/E□□□

华润置地公园九号花园项目主体工程在施工过程中未发生安全事故，整个施工过程中严格按照《深圳市安全文明施工标准》施工，资料归档齐全，达到安全文明施工的合格标准。

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及《建设工程强制性标准》，质量合格。按批次、分项工程、分部工程的验收合格，工程档案资料收集完成，经建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位及施工单位共同验收符合要求，同意接收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳市房屋建筑工程质量监督站 单位(项目)负责人:  2021年11月24日	深圳市大众工程管理有限公司 监理工程师:  (公章) 2021年11月24日	深圳市大众工程管理有限公司 项目经理:  (公章) 2021年11月24日	深圳市大众工程管理有限公司 设计单位负责人:  (公章) 2021年11月24日	深圳市大众工程管理有限公司 勘察单位负责人:  (公章) 2021年11月24日

* GD-E1-914/E *

表扬信



表扬信

致深圳市大众工程管理有限公司:

今年以来,我司公园九里项目面临各分部、专项及竣工验收、我司第三季度检查、交付预评估、交付评估、交付等诸多挑战。贵司项目监理团队在总监邵济敏、总代夏冠华的带领下面对挑战表现出用心、专业、主动、不怕苦、不怕累的服务精神,积极协调并带领各施工单位全力冲刺,坚决执行我司指令要求,在迎检及交付期间坚持加班加点,组织参与每天早晚巡场、现场排查销项等工作,在项目全体成员努力下,取得了优异成绩:第一季度和第二季度第三方过程评估及预交付检取得“优秀”成绩,交付检精装二标段得分 79、32 分、精装一标段得分 79、24 分,位列深圳大区前列,园林景观得分 84.14 分,位列深圳大区第一名,并且各项验收工作如期顺利通过,为项目画上完美句号。

在此,特对贵司公园九里项目监理团队提出表彰!特别是部分团队成员表现尤为突出:总代夏冠华、机电工程师唐守兴、土建专监林兴茂、监理员苏元广、张志超等人每天加班加点,积极主动查验及推进现场问题的整改闭合、落实负责专业及区域的各项事宜。

希望贵司在后续的工作中一如既往的大力支持本工程,继续发扬优良作风,辅助项目的交付及维保工作。

最后,由衷感谢贵司对本项目的鼎力支持,祝贵司事业蒸蒸日上!愿双方合作愉快!



深圳市润朗房地产有限公司 Shenzhen Runlang Real Estate Co.,Ltd.
深圳市光明区马田街道众良工业园 4 栋一层 8101
www.crcsz.com

华润置地有限公司

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准。对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事）， 胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事）， 苏兆森（董事）， 宋安民（董事）， 宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人 信息：
宋安民

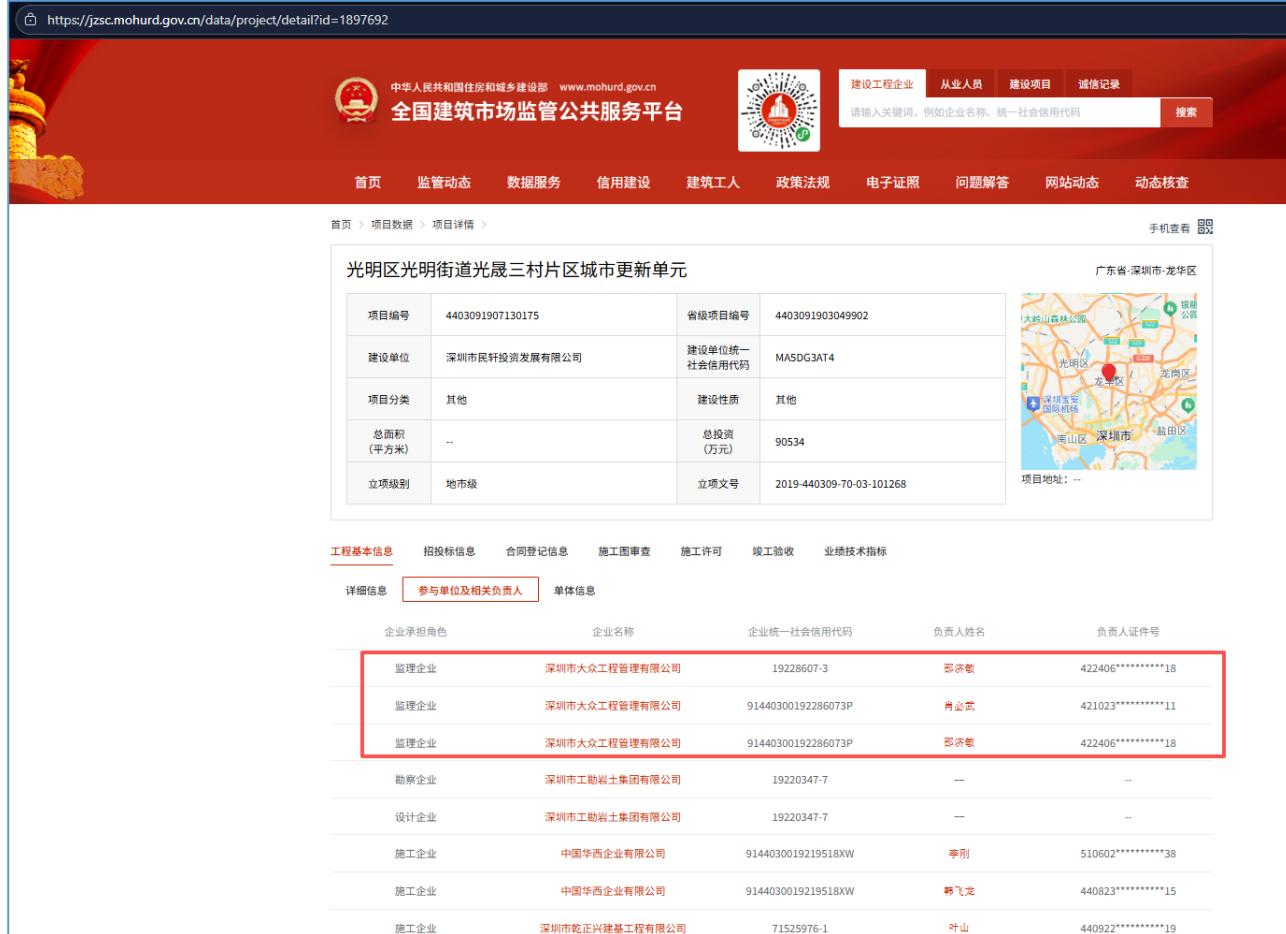
变更后法定代表人 信息：
王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.6 光明区光明街道光晟三村片区城市更新单元项目

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证及网页链接—

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1897692>

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1897692

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

光明区光明街道光晟三村片区城市更新单元

广东省-深圳市-龙华区

项目地址：--

项目编号	4403091907130175	省级项目编号	4403091903049902
建设单位	深圳市民轩投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DG3AT4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	90534
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-70-03-101268

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大众工程管理有限公司	19228607-3	邵济敏	422406*****18
监理企业	深圳市大众工程管理有限公司	91440300192286073P	肖必武	421023*****11
监理企业	深圳市大众工程管理有限公司	91440300192286073P	邵济敏	422406*****18
勘察企业	深圳市工勘岩土集团有限公司	19220347-7	--	--
设计企业	深圳市工勘岩土集团有限公司	19220347-7	--	--
施工企业	中国华西企业有限公司	9144030019219518XW	李刚	510602*****38
施工企业	中国华西企业有限公司	9144030019219518XW	蒋飞龙	440823*****15
施工企业	深圳市乾正兴建基工程有限公司	71525976-1	叶山	440922*****19

监理合同

光明区光明街道光晟三村片区

城市更新单元项目（监理）

委托人（甲方）：深圳市民轩投资发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市大众工程管理有限公司

签订日期： 年 月 日



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市民轩投资发展有限公司

法定代表人：周民

住所地：深圳市福中三路 1006 号诺德中心 11 楼 J 号

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人：宋安民

住所地：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路 3 号银麓公寓办公楼 301

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区光明街道光晟三村片区城市更新单元项目（监理）

2. 工程地点：深圳市光明区光明街道光明大街明卓路

3. 工程规模：项目用地性质为二类居住用地，总用地面积为 6309.7m²，建筑面积为 52950m²，容积率 5.8，建筑限高为 100 米。

用地内商业面积为 2000 m²，保障性住房 10330 m²，住宅面积 21950 m²，地下室面积 16170 m²，文化活动室 1000 m²，社区服务中心 400 m²，社区管理用房 300 m²，警务室 50 m²，照料中心 750 m²，人防建筑面积 3154.85 m²，园林建筑面积 1892.91 m²。

建筑地上 30 层，建筑高度≤100 米，地下 3 层地下室，地下室埋深约 15 米。（具体建筑面积以施工设计图纸为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：15100 万元 招标部分工程概算投资额：15100 万元（暂定）

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴俊峰，身份证号码：420601197105234014，注册号：44002171

项目负责人的任命需经甲同意，甲方有权认定及调整监理人员。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务

的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾捌万元整（¥ 1980000 元）。(本合同按总服务

期 30 个月内包干签订，超出服务期限后，按 6.6 万/月进行结算)。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 月 日起至 2021 年 月 日止，共 日历天。（具体开始服务日期以甲方书面通知为准）其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：2019 年 月 日起至 2021 年 月 日止，共 日历天；

5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019年5月
2. 订立地点: 深圳市福田区
3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 双方各执 伍 份。

九、通知及送达

- 1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效, 且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。
- 2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的, 以投邮之日起第三日视为已送达, 且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。
- 3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的, 应在变更之日起三日内以书面形式通知对方, 未经通知的, 视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的, 或受送达本人或受送达指定的代收人拒绝签收的, 导致信函、文书不能被受送达实际接收的, 文书退回之日视为送达之日。

甲方:

(公章)

法定代表人:

或委托代理人:

纳税识别号:

开户银行:

账号:

联系人: 宋朝唐

电话: 13902466303

送达地址: 深圳市福中三路 1006 号诺德中心 11 楼 J 号

乙方:

(公章)

法定代表人:

或委托代理人:

纳税识别号: 91440300192286073P

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳华润城支行

账号: 818380491910001

联系人: 谢闻燕

电话: 0755-83672361

送达地址: 深圳市福田区林园东路 3 号冠

泰大厦 A 座 3 楼

关于光明区光明街道光晟三村片区城市更新单元项目监理服务合同补充说明

会议纪要

工程项目名称: 光明区光明街道光晟三村片区城市更新单元项目会议时间: 2019年06月17日建设单位: 深圳市民轩投资发展有限公司监理单位: 深圳市大众工程管理有限公司

会议内容

1 监理方已经充分理解并响应工程招标文件及合同条款, 经双方会议协商一致, 针对原合同专用条款作如下调整:

本项目监理合同价为 198 万元, 为 30 个月内的包干合同价, 超过 30 个月后有两个月的免费服务期, 超过 2 个月后, 按照每月 6.6 万元的延期费计取监理费。

注: 其他条款均保持不变。此会议纪要双方盖章签字后生效, 作为本项目的监理合同的组成部分, 与原合同有不一致之处且以本次会议纪要为准。会议纪要一式 4 份, 双方各执 2 份。

建设单位(盖章):
深圳市民轩投资发展有限公司

法定代表人(签字/盖章):



监理单位(盖章):
深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人签字/盖章:



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 [0][0][1]

工程名称: 民轩揽翠台总承包工程

验收日期: 2012年8月26日

建设单位(盖章): 深圳市民轩投资发展有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	民轩揽翠台总承包工程				
工程地点	深圳市光明新区光明大街以南, 东周公园以北	建筑面积	54071.91m ²	工程造价	12000万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上: 3/31/32/32	层	
			地下: 3	层	
施工许可证号	2019-440309-70-03-10126803	监理许可证号	E144010469		
开工日期	2020年5月29日	验收日期	2021年8月16日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	光监-申报(登记)[2020]010号		
建设单位	深圳市民轩投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司、深圳市富思源智慧消防股份有限公司、深圳市超业电力科技有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市中网致标网络技术有限公司				
承建单位 (装修)	深圳中创城建设集团有限公司、深圳市万厦装饰工程有限公司、深圳市澳星涂装技术工程区有限公司、深圳市中天精装股份有限公司、深圳市建侨建工有限公司、深圳市卓众防水科技有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈晓帆	北京中图建筑设计有限公司	项目负责人		沈晓帆
2		北京中图建筑设计有限公司			张万清
3					赵璐
4		深圳市大企工程管理有限公司	总监		王志
5		中国华西企业有限公司	项目经理		车伟龙
6		深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		侯永华
7		深圳市民轩投资发展有限公司	项目负责人		宋章周
8		中国华西企业有限公司	技术负责人		刘玉
9		深圳市民轩投资发展有限公司	工程师		董真伟
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同范围内的工程
资料真实齐全,评定合格,工程施工与设计相符,
工程质量符合国家施工质量验收标准,该工程质量
等级符合合格标准,同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
同意竣工 宋朝唐 2021年8月26日	同意竣工 总监理工程师 2021年8月26日	同意竣工 项目经理 2021年8月26日	同意竣工 设计 2021年8月26日	同意竣工 2021年8月26日

GD-E1-914/6

装配式业绩证明-光明区光明街道光晟三村片区城市更新单元项目 专家评审意见

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

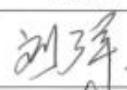
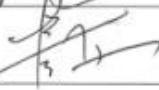
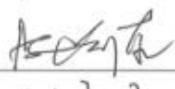
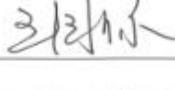
2019年12月06日，深圳市民轩投资发展有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对民轩揽翠台项目（1栋A座、1栋B座、1栋C座）进行技术评审，由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
 - (1) 结构专业充分考虑内外构造墙对结构及防水的影响；
 - (2) 完善总进度计划单代号网络图；
 - (3) 补充预制构件模具供货方案，完善构件运输方案；
 - (4) 优化爬架方案，补充塔吊和施工电梯运输能力分析；
 - (5) 补充复式层施工方案，完善预制构件与现浇部位的连接节点。

符合深圳装配式建筑评分规则

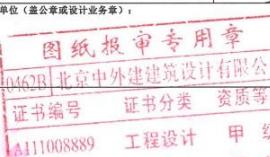
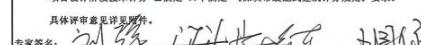
经过专家组评审，民轩揽翠台项目（1栋A座、1栋B座、1栋C座）项目 符合
 不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

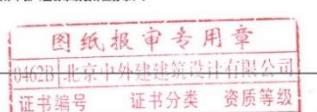
姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘洋	深圳市人才安居集团有限公司	高级工程师	
汪四新	深圳市建筑科学研究院有限公司	教授级高工	
费权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	高级工程师	
陈培潮	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	高级工程师	
王保国	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	

2019年12月6日

光明区光明街道光晟三村片区城市更新单元项目-深圳市装配式建筑设计阶段评分表

深圳市装配式建筑设计阶段评分表 (混凝土结构)						
项目名称: 民轩振台			设计单位: 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司			
建设单位: 深圳市民轩投资发展有限公司			设计单位: 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司			
装配式混凝土建筑技术评分表						
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分
标准化设计 (6分)	*户型标准化	标准户型应用比例≥80%, 或单一套型比例≥60%	2	—	标准化户型应用比例为: <u>77.18</u> %, 或单一套型比例: <u>27.69</u> %	0 <u>0</u>
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为: <u>83.44</u> %, 插值法计算得分: <u>3.33</u>	3 <u>3</u>
主体结构工程 (40分)	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②6%≤竖向构件比例≤35%, 非预制构件部分应采用装配式模版工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为: <u>8.17</u> % 插值法计算得分: <u>10.53</u> 非预制构件部分 (■是 □否) 采用装配式模版工艺	10.53 <u>10.53</u>
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%, 非预制构件部分应采用装配式模版工艺	①10~15 ②5~15	—	水平构件比例为: <u>40.56</u> % 插值法计算得分: <u>10.10</u> 非预制构件部分 (■是 □否) 采用装配式模版工艺	10.1 <u>10.1</u>
	装配化施工	共3项, 按满足项数评分	1~5	—	(■是 □否) 采用工具式脚手架 各层模板现浇部分采用商品钢管网比例为: _____ % (■是 □否) 采用提升式混凝土布料机	2 <u>2</u> 1 <u>1</u>
围护墙和内隔墙 (20分)	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为: <u>100</u> %, 插值法计算得分: <u>.8</u>	8 <u>8</u>
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项, 按满足项数评分	1~5	—	(口是 ■否) 外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑本体结构一体化设计, 外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗 (■是 □否) 采用预埋框或附框 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面 (口是 ■否) 在工厂生产一并完成 (口是 ■否) 预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 (口是 ■否) 采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为: _____ %	1 <u>1</u> 1 <u>1</u> 1 <u>1</u> 1 <u>1</u> 1 <u>1</u>
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为: <u>75.72</u> %, 插值法计算得分: <u>.54</u>	5.4 <u>5.4</u>
装修和机电 (30分)	全装修	按满足要求评分	6	6	(■是 □否) 满足全装修要求	6 <u>6</u>
	*集成厨房	共3项, 按满足项数评分	1~4	—	墙面 (口是 ■否) 采用干挂或薄贴工艺 地面 (口是 ■否) 采用架设、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备配置 (口是 ■否) 齐全	— <u>—</u>
	集成卫生间	共4项, 按满足项数评分	1~8	—	墙面 (口是 ■否) 采用干挂或薄贴工艺 地面 (口是 ■否) 采用架设、干铺或薄贴工艺 洁具、五金配置等设备 (口是 ■否) 齐全 整体卫浴应用比例为: _____ %, 其它卫生间做法 (口是 ■否) 符合墙面和地面采用干式工法, 洁具、洁具、五金等设备配置齐全	— <u>—</u>
	干式工法	共4项, 按满足项数评分	1~4	—	(口是 ■否) 楼面混凝土一次性成型, 地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m 地面 (口是 ■否) 采用架设、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面 (■是 □否) 采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面 (口是 ■否) 采用架设、干铺或薄贴工艺	— <u>—</u>
	机电装修一体化、管线分离	共3项, 按满足项数评分	2~5	—	(■是 □否) 建筑、结构、机电与装修一体化设计, 实现各专业协调, 满足预制构件生产、装配式施工的要求 (口是 ■否) 机电管线在结构和墙体内外一次性预埋预留, 管线带罩、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致, 无现场割凿 (口是 ■否) 主体结构和管线分离, 机电管线应设置在地面现浇层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置, 无现场割凿	2 <u>2</u>
*穿插流水施工	按满足要求评分	3	—	(■是 □否) 满足穿插流水施工要求	3 <u>3</u>	
信息化应用 (6分)	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段 (■是 □否) 要求实现BIM应用 施工阶段 (口是 ■否) 要求实现BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全生命周期 (口是 ■否) 要求实现BIM应用	1 <u>1</u>
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	—	生产阶段 (口是 ■否) 要求采用信息化管理 施工阶段 (口是 ■否) 要求采用信息化管理	— <u>—</u>
加分项 (2分)	工程总承包模式	工程总承包商为单一单位, 全面负责建设项目的建设、采购、施工和调试服务工作	2	—	工程总承包合同 (口是 ■否) 满足要求	— <u>—</u>
	工程总承包模式	工程总承包商为联合体单位, 联合体中有总负责单位, 负责统筹建设项目的建设、采购、施工和调试服务工作	1	—	工程总承包合同 (口是 ■否) 满足要求	— <u>—</u>
技术总评分= (各技术项实际得分总和) / (100-缺少项分值和) ×100+加分项得分				各技术项实际得分总和: 53.03 缺少项分值总和: 0 加分项得分: 0 技术总评分: 53.03		
建设单位 (盖公章):				设计单位 (盖公章或设计业务章):		
专家审核结论:				 项目设计阶段技术评分 ■满足 口不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见见附件。 专家签名: 		
报表说明: 1. 对于按比例计算的技术项, 应提供详细的计算书。 2. 对于非比例计算评分的技术项, 应在设计文件和实施方案中提供详细说明。 3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目, 应当先完成专项审查, 在超限审查文件中应包含装配抗震相关内容。 有效期至 2019年12月30日止 2019-12-06						

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）						
项目名称：民轩揽翠台			实施装配式建筑楼栋号：1栋B座(4~30层)			
建设单位：深圳市民轩投资发展有限公司			设计单位：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司			
装配式混凝土建筑技术评分表						
标准化设计 (5分)	技术项	技术要求	得分	最低分值	装配式混凝土建筑设计阶段评分表	
					自评说明	自评得分
主体结构 (40分)	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	—	标准化户型应用比例为：77.18%， 或单一户型比例：37.65% (1)	0 0
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：83.44%， 据值法计算得分：1.0	3 3
	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤60% ②5%≤竖向构件比例≤35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：6.59%， 据值法计算得分：10.26 非预制构件部分（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用装配式模板工艺	10.26 10.26
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15	—	水平构件比例为：41.51%， 据值法计算得分：10.26 非预制构件部分（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用装配式模板工艺	10.26 10.26
装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	—	（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用工具式剪刀架 各层模板覆盖部分采用成品钢筋网比例为：_____% （ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用提升式混凝土布料机	2 2	
围护墙和内隔墙 (20分)	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100%， 据值法计算得分：8.00	8 8
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	—	（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用预埋窗框或附框 预制外墙的安装、石材、涂料等饰面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）在工厂生产一并完成 外墙内保温（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用板材类保温材料，工地现场（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用干挂工法施工 （ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	1 1
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：75.95%， 据值法计算得分：5.40	5.4 5.4
装修和机电 (30分)	全装修	按满足要求评分	6	6	（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）满足全装修要求	6 6
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	—	墙面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用干挂或薄贴工艺 地面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备配置（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）齐全	— —
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	—	墙面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用干挂或薄贴工艺 地面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 洁具、洁具、五金配置等设备（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）齐全 整体卫浴比例为：_____% 其它卫生间隔板（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）符合墙面和地面采用干挂工法，洁具、洁具、五金等设备配置齐全	— —
	平式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	—	（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）横面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m 地面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	— —
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	—	（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 （ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）机电管线在结构和墙体内外一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场凿洞 （ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场凿洞	2 2
*穿插流水施工	按满足要求评分	3	—	（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）满足穿插流水施工要求	3 3	
信息化应用 (5分)	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）按要求实施BIM应用 施工阶段（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）按要求实施BIM应用	1 1
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	—	设计、生产、施工阶段一体化全过程（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）按要求实施BIM应用 施工阶段（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）按要求采用信息化管理	— —
加分项 (2分)	工程总承包模式	工程总承包商为单一联合体，至围场内建设项目的整体设计、采购、施工和调试服务工作	2	—	工程总承包合同（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）满足要求	— —
	工程总承包模式	工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责牵头建设项目的整体设计、采购、施工和调试服务工作。	1	—	工程总承包合同（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）满足要求	— —
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值和）×100+加分项得分						
各技术项实际得分总和：52.92 缺少项分值和：0 加分项得分：0 技术总评分：52.92						
设计单位（盖公章）：  0462B 北京中外建建筑设计有限公司						
专家审核结论： 项目设计阶段技术评分 <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见见附件。 专家签名：2019.12.10 陈小军						
有效期至2019年12月30日止						
2019-12-06						

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）						
项目名称：民轩揽翠台			实施装配式建筑楼栋号：1栋6座(31层)			
建设单位：深圳市民轩投资发展有限公司			设计单位：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司			
装配式混凝土建筑技术评分表			装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	专家审核得分
标准化设计 (5分)	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	—	标准化户型应用比例为： <u>77.18</u> % 最低分值： <u>27.00</u> %	0 0
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为： <u>83.44</u> % 最低分值计算得分： <u>3.0</u>	3 3
主体结构 (40分)	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤60% ②6%≤竖向构件比例≤35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为： <u>5.60</u> % 最低分值计算得分： <u>10.10</u> 非预制构件部分（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用装配式模板工艺	10.1 10.1
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15	—	水平构件比例为： <u>65.91</u> % 最低分值计算得分： <u>14.32</u> 非预制构件部分（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用装配式模板工艺	14.32 14.32
	装配化施工	共3项，按满项数评分	1~5	—	（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用工具式手脚架 各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为： <u>—</u> % （ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用提升式混凝土布料机	2 2
围护墙和 内隔墙 (20分)	外墙非砌筑、 免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为： <u>100</u> % 最低分值计算得分： <u>8.00</u>	8 8
	外墙与装饰、保 温隔热一体化	共5项，按满项数评分	1~5	—	（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和构件一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用预埋窗框或附框 预制外墙的竖板、石材、涂料等饰面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）在工厂生产一并完成 外墙内保温（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用板材类保温材料，工地现场（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用干挂工法施工 （ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 （ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用单元式外墙 单元式外墙面层比例为： <u>—</u> %	1 1
	内隔墙非砌筑、 免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为： <u>73.26</u> % 最低分值计算得分： <u>5.22</u>	5.22 5.22
装修和 机电 (30分)	全装修	按满足要求评分	6	6	（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）满足全装修要求	6 6
	*集成厨房	共3项，按满项数评分	1~4	—	墙面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用干挂或薄贴工艺 地面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备配置（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）齐全	— —
	集成卫生间	共4项，按满项数评分	1~8	—	墙面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用干挂或薄贴工艺 地面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 洁具、五金等设备配置（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）齐全 整体卫浴应用比例为： <u>—</u> %	— —
	干式工法	共4项，按满项数评分	1~4	—	（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m 地面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	— —
	机电装修一体化 、管线分离	共3项，按满项数评分	2~5	—	（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 （ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）机电管线在结构和墙体内外一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场凿洞 （ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场削凿	2 2
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	—	（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）满足穿插流水施工要求	3 0
信息化 应用 (5分)	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）按要求实施BIM应用 施工阶段（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）按要求实施BIM应用	1 1
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	—	生产阶段（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）按要求采用信息化管理 施工阶段（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）按要求采用信息化管理	— —
加分项 (2分)	工程总承包模式	工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹项目的的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	—	工程总承包合同（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）满足要求	— —
	工程总承包模式	工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹项目的的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	—	工程总承包合同（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）满足要求	— —
技术总评分=（各技术项实际得分总和/100-缺少项分值总和）×100+加分项得分				各技术项实际得分总和： <u>56.64</u> <u>53.64</u> 缺少项分值总和： <u>0</u> 加分项得分： <u>0</u> 技术总评分： <u>56.64</u> <u>53.64</u>		
建设单位（盖公章）： 						
设计单位（盖公章或设计业务章）： 						
专家审核结论： 项目设计阶段技术评分 <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见见意见书。 专家签名： <u>2013年12月30日</u> <u>2013年12月30日</u>						
填表说明： 1.对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算表。 2.对于按比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。 3.依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含此栏相关条款。 日期：2019-12-06						

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）							
项目名称：民轩揽翠台			实施装配式建筑楼栋号：1栋C座(4~30层)				
建设单位：深圳市民轩投资发展有限公司			设计单位：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司				
装配式混凝土建筑技术评分表							
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明		备注
标准化设计(5分)	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	—	标准化户型应用比例为：77.18%， 或单一户型比例：37.85%	0	0
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：83.44%， 按值法计算得分：3.0	3	3
主体结构工程(40分)	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤60% ②5%≤竖向构件比例≤35%，非预制构件部分采用装配式模版工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：7.37%， 按值法计算得分：10.40 非预制构件部分（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用装配式模版工艺	10.4	10.4
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%，非预制构件部分采用装配式模版工艺	①10~15 ②5~15	—	水平构件比例为：40.92%， 按值法计算得分：10.15 非预制构件部分（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用装配式模版工艺	10.15	10.15
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	—	（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用工具式手脚架 各层模板混凝土部分采用成品钢筋网比例为：_____% （ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用提升式混凝土布料机	2	2
围护墙和内隔墙(20分)	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100%， 按值法计算得分：8.0	8	8
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	—	（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑主体结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用预埋窗框或附框 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）在工厂生产一并完成 外墙内保温（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用板材类保温材料，工地现场（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用干式工法施工 （ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 （ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用单元式外墙 单元式外墙面积比例为：_____%	1	1
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：79.25%， 按值法计算得分：5.62	5.62	5.62
装修和机电(30分)	全装修	按满足要求评分	6	6	（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）满足全装修要求	6	6
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	—	墙面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用干挂或薄贴工艺 地面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备配置（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）齐全	—	—
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	—	墙面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用干挂或薄贴工艺 地面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 洁具、浴具、五金配置等设备（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）齐全 整体卫生间用比例为：_____%， 其它卫生间做抹灰（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）符合墙面和地面采用干式工法、洁具、洁具、五金等设备配置齐全	—	—
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	—	（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）楼面混凝土一次性成型，地面平整度和平整度偏差不大于4mm/2m 地面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用架铺、干挂或薄贴工艺 公共区域装修墙面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	—	—
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	—	（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 （ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）机电管线在结构和墙体内外一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场凿洞 （ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场凿洞	2	2
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	—	（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）满足穿插流水施工要求 设计阶段（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）按要求实施BIM应用 施工阶段（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）按要求实施BIM应用	3	3
信息化应用(5分)	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	生产阶段（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）按要求采用信息化管理 施工阶段（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）按要求采用信息化管理	1	1
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	—	—	—	—
加分项(2分)	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的整体设计、采购、施工和调试服务工作	2	—	工程总承包合同（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）满足要求	—	—
	工程总承包模式	工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的整体设计、采购、施工和调试服务工作	1	—	工程总承包合同（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）满足要求	—	—
技术总评分=（各技术项实际得分总和/(100-缺少项分值总和)×100+加分项得分							各技术项实际得分总和：53.17 缺少项分值总和：0 加分项得分：0 技术总评分：53.17
建设单位（盖公章）：							53.17
专家审核结论：							图纸报审专用章 0462B 北京中外建建筑设计有限公司 证书编号 证书分类 资质等级 A111008889 工程设计 甲 级 建筑类(16310) 城乡规划 甲 级 2019-12-06
项目设计阶段技术评分 ■满足：□不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。 专家签名：2019-12-06 陈子							—
项目说明： 1.对于装配式计算的技术项，应提供详细的计算书。 2.对于非装配式计算的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。 3.做法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中包含装配式建筑相关内容。年12月30日止							—

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）							
项目名称：民轩雅居台		实施装配式建筑楼栋号：1栋C座(31层)					
建设单位：深圳市民轩投资发展有限公司		设计单位：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司					
装配式混凝土建筑技术评分表							
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评 专家审 核得分			
标准化设计 (5分)	*户型标准化 标准户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	—	标准户型应用比例为： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 或单一户型比例： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	构件标准化 60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 插值法计算得分： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
主体结构 工程 (40分)	竖向构件 ①30%≤竖向构件比例≤80% ②30%≤竖向构件比例≤35%，非预制构件部分应采用装配式模版工艺	①10~20 ②5~15	20	竖向构件比例为： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 插值法计算得分： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
				①10~20 ②5~15	10.18	10.18	
				水平构件 ①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%，非预制构件部分应采用装配式模版工艺	①10~15 ②5~15	14.41	14.41
	装配化施工 共3项，按满足项数评分	1~5	—	（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用工具式脚手架 各层楼板现浇部分采用成品钢丝网比例为：_____%	2	2	
				（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用提升式混凝土料机	1	1	
				外墙非砌筑、免抹灰 80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 插值法计算得分： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	围护墙和 内隔墙 (20分)	外墙与装饰、保 温隔热一体化 共5项，按满足项数评分	1~5	—	（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计、外装饰和幕墙报件有详细深化设计		
					预制外墙门窗（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用预埋窗框或附框	1	1
					预制外墙的玻璃、石材、涂料等饰面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）在工厂生产一并完成		
					外墙内保温（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用板材类保温材料，工地现场（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用干式工法施工		
（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成							
装修和 机电 (30分)	全装修 共3项，按满足项数评分	6	6	（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）满足全装修要求	6	6	
				墙面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用干挂或薄贴工艺			
				地面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用铺贴、干铺或薄贴工艺			
	集成卫生间 共4项，按满足项数评分	1~8	—	墙面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用干挂或薄贴工艺			
				地面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用铺贴、干铺或薄贴工艺			
				洁具、洁具、五金配件等设备（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）齐全			
				整体卫浴应用比例为：_____%，其它卫生间洁具（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）齐全墙面和地面采用干式工法、洁具、洁具、五金等设备各配置齐全			
	干式工法 共4项，按满足项数评分	1~4	—	（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m			
				地面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用铺贴、干铺或薄贴工艺			
				公共区域装修墙面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用干挂或薄贴工艺			
机电装修一体化 机管分离 共3项，按满足项数评分	2~5	—	公共区域装修地面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用铺贴、干铺或薄贴工艺				
			（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）建筑、结构、机电与装修一体化设计、实现专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2		
			（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）机电管线在结构和墙体内外一次性预埋预留，墙体布管、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿				
*穿插流水施工 按满足要求评分	3	—	（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）满足穿插流水施工要求	3	0		
信息化 应用 (5分)	BIM应用 按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）按要求实施BIM应用	1	1	
				施工阶段（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）按要求实施BIM应用			
信息化 管理 按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	—	生产阶段（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）按要求采用信息化管理				
			施工阶段（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）按要求采用信息化管理				
加分项 (2分)	工程总承包模式 工程总承包商为总承包单位，全面负责建设项目的 设计、采购、施工和调试服务工作。	2	—	工程总承包合同（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）满足要求			
				工程总承包合同（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）满足要求			
				工程总承包合同（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）满足要求			
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					各技术项实际得分总和：56.76	53.76	
					缺少项分值总和：0		
					加分项得分：0		
					技术总评分：56.76	53.76	
建设单位（盖公章）：					图纸报审专用章		
					0462B 北京中外建建筑设计有限公司		
					证书编号 证书分类 资质等级		
					A11100889 工程设计 甲级		
					[建筑]A11100889 (0462B) 城乡规划 甲级		
专家审核结论：					2019-12-06		
项目设计阶段技术评分 满足：口不满足：（深圳市装配式建筑设计评分规则）要求。 具体评审意见见意见附录。 专家签名：2019-12-06					有有效期至 2019年12月30日止		
报告说明： 1.对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。 2.对于按比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。 3.依法应当进行超限高层建筑工程设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应有装配式建筑相关内容。							

2. 企业能力

2.1 获奖情况

获奖情况一览表

序号	奖项名称	级别(国家级/ 省级/市级)	颁发时间	获奖项目名称	备注
1	广东省建设工程 优质奖	省级	2023 年 05 月	太平洋工业区更新项目一期 1-02 地 块、1-03 地块	
2	广东省建设工程 优质结构奖	省级	2021 年 03 月	坪山竹坑保障房项目	
3	广东省建设工程 优质结构奖	省级	2022 年 10 月	中山大学深圳校区人才保障性住房 (一期)	
4	深圳市优质结构 工程奖	市级	2022 年 01 月	安居禧龙苑	
5	深圳市优质结构 工程奖	市级	2021 年 01 月	华润置地公园九里花园项目	

2.1.1 太平洋工业区更新项目一期 1-02 地块、1-03 地块施工总承包工程荣获广东省建设工程优质奖

广东省建设工程优质奖证书

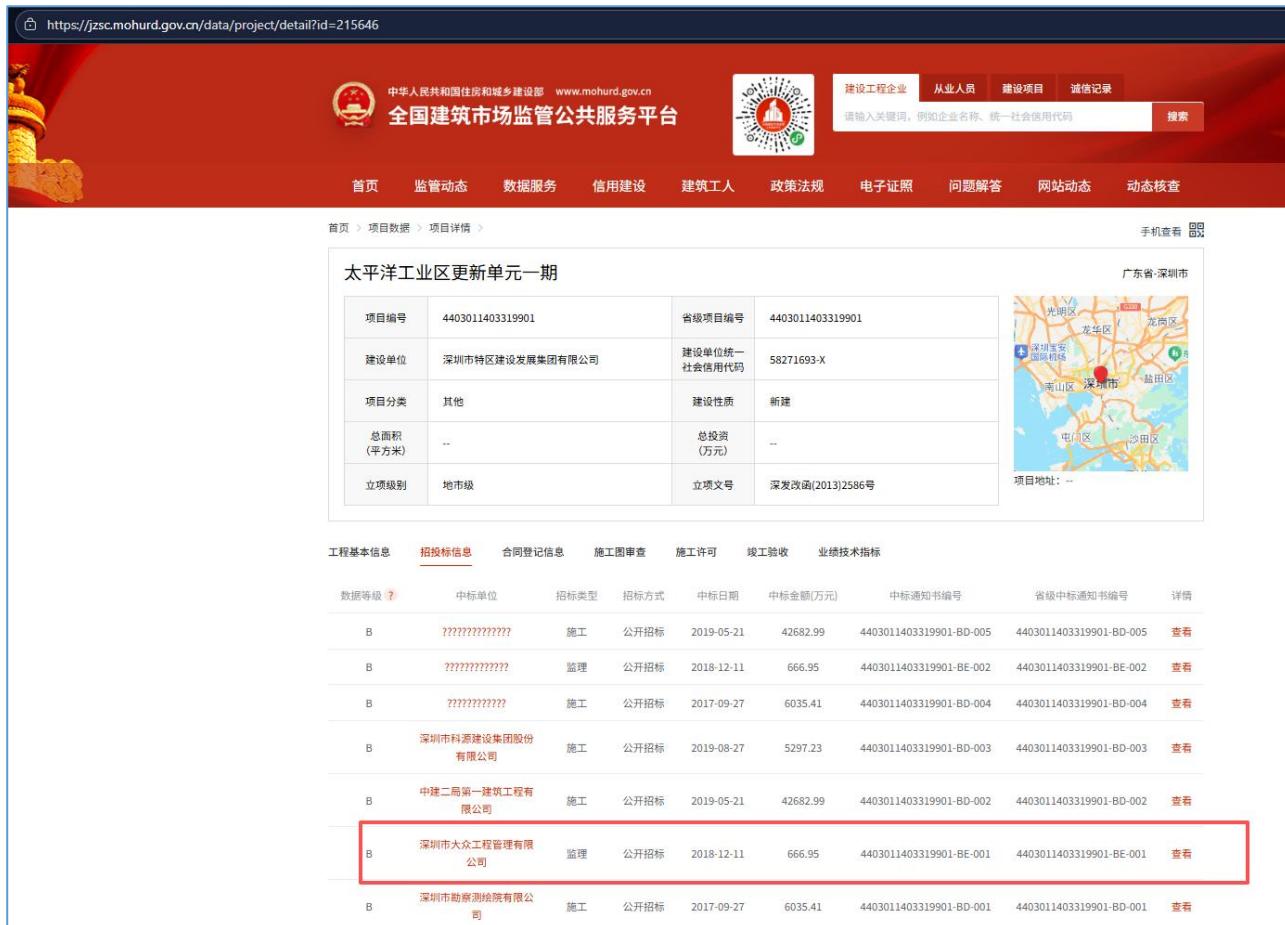
深圳市大众工程管理有限公司监理的
太平洋工业区更新项目一期1-02、1-03地块施工 评定为
总承包工程
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工优质证字(2023)036C号

二〇二三年五月三十一日

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证及网页链接—

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=215646>

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=215646

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查 手机查看

太平洋工业区更新单元一期 广东省-深圳市

项目编号	4403011403319901	省级项目编号	4403011403319901
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	58271693-X
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深发改函(2013)2586号

项目地址：--

广东省-深圳市

太平洋工业区更新单元一期

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号
B	???????????????	施工	公开招标	2019-05-21	42682.99	4403011403319901-BD-005
B	???????????????	监理	公开招标	2018-12-11	666.95	4403011403319901-BE-002
B	???????????????	施工	公开招标	2017-09-27	6035.41	4403011403319901-BD-004
B	深圳市科源建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2019-08-27	5297.23	4403011403319901-BD-003
B	中建二局第一建筑工程有限公司	施工	公开招标	2019-05-21	42682.99	4403011403319901-BD-002
B	深圳市大众工程管理有限公司	监理	公开招标	2018-12-11	666.95	4403011403319901-BE-001
B	深圳市勘察测绘有限公司	施工	公开招标	2017-09-27	6035.41	4403011403319901-BD-001

中标通知书

中标通知书

标段编号: 440300201401100003001

标段名称: 太平洋工业区更新项目一期1-02地块、1-03地块
全过程工程监理服务

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 666.950000万元

中标工期: 施工阶段监理期限: 自委托人正式通知入场至本工程竣工验收。保修阶段监理期限: 本工程竣工验收后保修期两年。

项目经理(总监): 乌云高娃

本工程于 2018-10-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-14

验证码: 9671595066044335

查验网址: www.szjsjy.com.cn

监理合同

工程编号:

合同编号: 04.001-2019002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 太平洋工业区更新项目一期 1-02 地块、1-03
地块全过程工程监理服务

工程地点: 深圳市盐田区沙头角深盐路与荔山路交接处

委托人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

受托人: 深圳市大众工程管理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特区建设发展集团有限公司

受托人(全称): 深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 太平洋工业区更新项目一期 1-02 地块、1-03 地块全过程工程监理服务
 2. 工程地点: 深圳市盐田区沙头角深盐路与荔山路交接处
 3. 工程规模: 太平洋工业区更新项目一期 1-02 地块、1-03 地块为城市更新项目, 位于深圳市盐田区沙头角深盐路与荔山路交接处, 由盐田区海山街道太平洋工业区更新单元规划中的 1-02、1-03 地块组成。
1-02 地块为 M0 新型产业用地, 规划用地面积 12759.5 m², 计容建筑面积 98853.33 m², 总建筑面积约 124784.21 m², 包含 2 栋产业办公楼, 最高 100 米, 1 栋宿舍, 最高 100 米;
1-03 地块为 R2 二类居住用地, 规划用地面积 2084.9 m², 计容建筑面积 12039.36 m², 总建筑面积约 18434.77 m², 包含 1 栋住宅, 最高 100 米。以上面积为方案报建面积, 最终以竣工测绘面积为准。
 4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
 5. 投资性质: 国有投资 100%
 6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: /

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- (1) 协议书;
 - (2) 中标通知书;
 - (3) 专用条件补充条款及其附件 1、2、3、4;
 - (4) 专用条件及附录 A、附录 B;
 - (5) 通用条件;
 - (6) 投标文件;

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新

竣工验收报告

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称: 太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块施

工总承包工程

验收日期: 2021年12月15日

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司
(盖公章)

二〇二一年十二月十五日

一、工程概况

工程名称	太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块施工总承包工程		
工程地址	深圳市盐田区海山街道深盐路与荔山路交汇		
结构类型	框架剪力墙结构	建筑面积	143622.49 m ²
栋/层	地下四层/地上 32 层	工程造价	42682.987028 万元
施工许可证号	2018-440308-70-03-71701201	开工日期	2019 年 06 月 30 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-033
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		建开企[2019]2011 号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	深圳市中建西南院设计顾问有限公司		A244075188
设计单位 (电气设计)	深圳机械院建筑设计有限公司		A144018053
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469-4/2
监理单位 (燃气监理)	深圳市燃气工程监理有限公司		E144007653
总承包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		D211560820
分包单位 (消防)	深华建设(深圳)股份有限公司		D244006666
分包单位 (燃气)	深圳市港华建设有限公司		D244200414
分包单位 (高低压配电)	广东维民电力建设有限公司		D344056331

第 1 页 共 7 页
版

盐建质监 2019 年 10 月

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	朱建锋
副组长	乌云高娃
组 员	孟伟、张竞、张鹏、章征明、肖瑞武、余友熙、冯雁波、李鹏、李德平、候刘锁、向建华、何志刚、李松俊、廖新平、朱达建、徐开颜、麦栋森、朱先和、陈晓松、李琳、黄河、葛骏、周昆鹏、梁辰、欧阳琼、王干龙、林贵华、李春湖、彭焱宇、何彬、袁裕权、邓成成

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	孟伟	章征明、肖瑞武、余友熙、何志刚、徐开颜、麦栋森、冯雁波、黄河
给排水工程	周昆鹏	朱达建、朱先和、袁裕权
电气工程	梁辰	向建华、李琳、葛骏、彭焱宇、何彬
通风空调工程	张竞	陈晓松、廖新平、邓成成
质量控制资料	张鹏	李松俊、欧阳琼

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议；
- 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
- 验收组实地查验工程质量；
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部包含子分部内容的说明 (包含的加黑加下划线, 其余保留):

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、 <u>桩基础</u> 、扩展基础、 <u>筏型基础</u> 、 <u>地下室</u> <u>地下防水</u> 等
2	主体结构	<u>混凝土</u> 结构、 <u>砌体</u> 结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、 <u>钢结构</u> 等
3	装饰装修	幕墙、 <u>门窗</u> 、 <u>轻质隔墙</u> 、 <u>抹灰</u> (地面、 <u>内墙</u> 、外墙)、 <u>防水</u> 、 <u>地面</u> 、 <u>饰面砖</u> (内、 <u>外墙</u>)、 <u>吊顶</u> 、 <u>饰面板</u> 、 <u>涂料</u> (内、 <u>外墙</u>)、 <u>裱糊</u> 与 <u>软包</u> 、 <u>细部</u> 等
4	建筑屋面	<u>基层与保护</u> 、 <u>隔热</u> 、 <u>防水与密封</u> 、 <u>细部</u> 等
5	建筑给排水	<u>室内给排水</u> (含消火栓给水、 <u>喷淋给水</u>)、室内热水、 <u>卫生器具</u> 、 <u>室外给排水</u> 、水景喷泉等
6	通风空调	<u>送</u> 、 <u>排风</u> 、 <u>防排烟</u> 、 <u>地下人防通风</u> 、 <u>冷凝水</u> 、空调冷、热水、冷却水、 <u>制冷设备</u> 、 <u>多联机空调</u> 、 <u>太阳能</u> 、 <u>设备自控</u> 等
7	建筑电气	<u>变配电</u> 、 <u>供电干线</u> 、 <u>电气动力</u> 、 <u>电气照明</u> 、 <u>备用电源</u> (<u>发电机组</u>)、 <u>防雷及接地</u> 、 <u>室外电气</u> 等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警</u> 、 <u>公共广播</u> 、 <u>综合布线</u> 、 <u>用户电话</u> 、 <u>有线电视</u> 、 <u>安全防范</u> (<u>监控</u>)、 <u>防雷及接地</u> 等
9	燃气工程	<u>室内燃气</u> 、 <u>室外燃气</u> 等
10	室外工程	<u>室外道路</u> 、 <u>附属建筑</u> 、 <u>室外环境</u> (含园林、绿化)等

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基基础	共 9 项， 经核查符合规定 9 项	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	
主体结构	共 10 项， 经核查符合规定 10 项	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	
装饰装修	共 10 项， 经核查符合规定 10 项	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	
建筑屋面	共 7 项， 经核查符合规定 7 项	共核查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	
给水排水	共 19 项， 经核查符合规定 19 项	共核查 9 项，符合规定 9 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	
通风空调	共 11 项， 经核查符合规定 11 项	共核查 6 项，符合规定 6 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	
建筑电气	共 12 项， 经核查符合规定 12 项	共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	
智能建筑	共 10 项， 经核查符合规定 10 项	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	
燃气工程	共 12 项， 经核查符合规定 12 项	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	
室外工程	共 10 项， 经核查符合规定 10 项	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人 (土建)	朱建锋	朱建锋
		工程师 (土建)	孟伟	孟伟
		工程师 (通风空调)	张竟	张竟
		工程师 (给排水)	张鹏	张鹏
		工程师 (安全)	章征明	章征明
		工程师 (建筑)	肖瑞武	肖瑞武
		工程师 (结构)	余友熙	余友熙
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人 (岩土岩土)	侯刘锁	侯刘锁
设计单位	深圳市中建西南院设计顾问有限公司	项目负责人 (注册结构)	朱达建	朱达建
		工程师 (建筑)	徐开颜	徐开颜
		工程师 (给排水)	朱先和	朱先和
		工程师 (电气)	李琳	李琳
		工程师 (通风空调)	陈晓松	陈晓松
		工程师 (全专业)	麦栋森	麦栋森
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监 (土建)	乌云高娃	乌云高娃
		监理工程师 (电气)	向建华	向建华
		监理工程师 (给排水)	何志刚	何志刚
		监理工程师 (通风空调)	廖新平	廖新平
		监理工程师 (材料)	李松俊	李松俊

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (首位)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承 包 单 位	中建二局第一建筑工程有限公司	项目总指挥	冯耀波	冯耀波
		项目经理 (注册建造师)	李鹏	李鹏
		项目技术负责人	黄河	黄河
		项目土建生产经理	葛波	葛波
		项目机电生产经理	周昆鹏	周昆鹏
		项目机电商务经理	梁辰	梁辰
		资料员	欧阳琼	欧阳琼
燃气监理	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监 (燃气)	王干龙	王干龙
燃气设计	深圳机械院建筑设计有限公司	燃气设计负责人 (注册建筑师)	林贵华	林贵华
分包单位 (燃气)	深圳市港华建设有限公司	项目经理 (注册建造师)	李春湖	李春湖
分包单位 (消防)	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理 (注册建造师)	袁裕权	袁裕权
		工程师	邓威威	邓威威
分包单位 (高压)	广东维民电力建设有限公司	项目经理 (注册建造师)	彭森宇	彭森宇
		工程师	何彬	何彬

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

1. 本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
2. 工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
3. 质量控制资料齐全并符合要求;
4. 安全和使用功能核查及抽查合格;
5. 观感质量检查合格;
6. 经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”。
7. 竣工验收日期:2021年12月15日。

中华人民共和国住房和城乡建设部					
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	项目经理	总承包单位
名称: 侯村镇 统一社会信用代码: 91440300MA5D701D1U 日期: 至2022年5月	名称: 中华人民共和国住房和城乡建设部 统一社会信用代码: 91110100100070000U 日期: 2022年5月				
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注章)
李海群 2021年12月15日 (盖章日期)	李海群 2021年12月15日 (盖章日期)	李海群 2021年12月15日 (盖章日期)	李海群 2021年12月15日 (盖章日期)	李海群 2021年12月15日 (盖章日期)	李海群 2021年12月15日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准。对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事）， 胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事）， 苏兆森（董事）， 宋安民（董事）， 宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人 信息：
宋安民

变更后法定代表人 信息：
王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.1.2 坪山竹坑保障房项目荣获广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大众工程管理有限公司监理的
坪山竹坑保障房项目设计施工总承包（坪河雅苑
东区、坪河雅苑西区）
工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）189C号

二〇二一年三月十七日



“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证及网页链接—

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=458125>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

坪山竹坑保障房项目 广东省-深圳市

项目编号	4403011605050103	省级项目编号	4403011605050102
建设单位	深圳市住宅工程管理站	建设单位统一社会信用代码	G3477922-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	--

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 **单体信息**

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大众工程管理有限公司	19228607-3	--	--
监理企业	深圳市大众工程管理有限公司	19228607-3	陈玉亮	430524*****71
勘察企业	深圳市勤泰研究院有限公司	00000000-0	--	--
勘察企业	深圳市勤泰研究院有限公司	19218104-4	--	--
设计企业	深圳市勤泰研究院有限公司	00000000-0	--	--
设计企业	中国建筑东北设计研究院有限公司	00000000-0	--	--
设计企业	中国建筑东北设计研究院有限公司	24376316-8	--	--

中标通知书

132



深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2016年11月3日

致：深圳市大众工程管理有限公司

贵司作为深圳市建筑工务署 2016-2018 年度施工监理批量招标房屋建筑专业入围单位，根据批量招标文件约定，现已被确定为坪山竹坑保障房项目监理的中标单位，中标价为人民币（大写）：壹仟伍佰柒拾柒万柒仟玖佰元（RMB：1577.79 万元）。所提交的投标书已被我方接受。

请贵司做好相关准备工作。

谨此函告！



委托人：深圳市住宅工程管理站（公章）

（代表签名）

132

中标通知书

标段编号: 44030020161620005001



标段名称: 坪山竹坑保障房 项目监理

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 1577.79万元

中标工期: 1185

项目经理(总监): 陈玉亮

本工程于 2016-09-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-11-03

李海

验证码: 7453562530856352

查验网址: www.szjsjy.com.cn

监理合同

2016-R-641

正本



合同编号: PSZK-007-2016

深圳市住宅工程管理站
合同协议书



项目名称: 坪山竹坑保障房项目

合同名称: 坪山竹坑保障房项目监理合同

承包方: 深圳市大众工程管理有限公司

日期: 二〇一六年十一月

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山竹坑保障房项目监理；

2. 工程地点：深圳市坪山新区竹坑社区竹园路以西；

3. 工程规模：坪山竹坑保障房项目位于坪山新区坪河北路以北、竹园路以西；占地面积 36088.42 m²，总建筑面积 约 248866.25 m²；

4. 工程概算投资额或建筑工程安装工程费：_____。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈玉亮，身份证号码：430524197608188671，注册号：44015044。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟伍佰柒拾柒万柒仟玖佰元整（¥1577.79 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
前期阶段（C）			0	
施工阶段监理酬金（A）	小计（A）	/	1502.66	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金（A1）		1051.86	/
	施工阶段监理绩效酬金（A2）		450.80	/
保修阶段服务酬金（B）			75.13	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*70%，A2=A*30%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*3%。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 39 个月，自 2016 年 9 月 28 日始，至 2019 年 12 月 31 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 18 份，正本 4 份，委托人 2 份，监理人 2 份；副本 14 份，委托人 12 份，监理人 2 份。

九、合同生效

合同订立时间：2016 年 11 月 28 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

住 所：

法定代理人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：(公章)

住 所：

法定代理人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

深圳市大众工程管理有限公司
开户行：招商银行深圳红荔支
账 号：8183804919100

竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 坪山竹坑保障房项目设计施工总承包

验收日期: 2021.5.26

建设单位(盖章): 深圳市住宅工程管理站



* GD-E1-914 *

建筑工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山竹坑保障房项目设计施工总承包					
工程地点	坪山新区坪河路以北, 竹园路以西	建筑面积	249908.47 平方米	工程造价 91081.628334万元		
结构类型	剪力墙	层 数	地块一1栋AB座、CD座: 30层; 地块一1栋E 地上: 座; 29层; 地块一1栋F座、G座: 28层; 地 块二1栋AB、CD座、2栋、3栋、4栋: 35层			
	剪力墙		地下: 2 层			
施工许可证号	440300201616202	监理许可证号				
开工日期	2017.2.17	验收日期	2021.5.26			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号				
建设单位	深圳市住宅工程管理站					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司					
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位 (土建)						
承建单位 (设备安装)	武汉建工安装工程有限公司					
承建单位 (装修)						
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张韬
副组长	周生翀、郑凯、潘红波
组员	张宝、刘威、袁焰、乔博、谭友维、郭占宏、唐科伟、冯龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑凯	刘威、尚德群、江启嘉、谭友维、邹辉、程志朋、郭江超、佟志龙、齐海锐、李荣帅、李盛嘉、李伟荣、杜映银
建筑设备安装工程	潘红波	张宝、马林、张鹏、朱志强、魏志广、张连喜
工程质控资料	曾中原	马楷丹、唐婧、杨冬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
室外园林	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张韬	深圳市住宅工程管理站	副主任	高工	张韬
2	郑凯	深圳市住宅工程管理站	主任工程师	工程师	郑凯
3	潘红波	深圳市住宅工程管理站	审核	工程师	潘红波
4	张宝	深圳市住宅工程管理站	助理工程师	工程师	张宝
5	周生翀	深圳市大众工程管理有限公司	总监	高工	周生翀
6	刘威	深圳市大众工程管理有限公司	总代	中级	刘威
7	马林	深圳市大众工程管理有限公司	总监	中级	马林
8	乔博	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目经理	高工	乔博
9	江启嘉	中国建筑东北设计研究院有限公司	设计师		江启嘉
10	尚德群	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目经理	高工	尚德群
11	张鹏	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目经理		张鹏
12	袁培	深圳市勘察研究院有限公司	项目经理	高工	袁培
13	谭友维	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	谭友维
14	郭占宏	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	工程师	郭占宏
15	唐科伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	唐科伟
16	冯龙	中国建筑第八工程局有限公司		中级工程师	冯龙
17	佟志龙	中国建筑第八工程局有限公司	监理	工程师	佟志龙
18	肖笛成	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	肖笛成
19	曹凯	武汉建工安装工程有限公司	项目经理	中级	曹凯
20	杜映银	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目经理	一级建造师	杜映银
21	谢江南	深圳市圣地保人防有限公司	项目经理	工程师	谢江南
22	张连喜	日立电梯(中国)有限公司	维修工	工程师	张连喜
23	梁文峰	深圳市住宅工程管理站	工程师	工程师	梁文峰
24	郭江虹	深圳市大众工程管理有限公司	经理员	初级	郭江虹



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

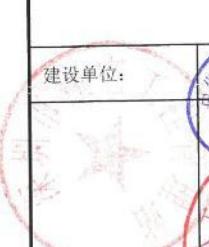
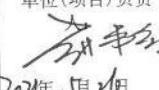
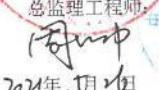
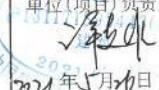
GD-E1-914/5

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
	监理单位:中 监理工程师:王中 注册号:44018776 有效期:2021.07.17 			
(公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月16日	(公章) 总监理工程师:  2021年5月16日	(公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月16日	(公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月16日	(公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月16日

* GD-E1-914/6 *

装配式建筑工程证明材料



深圳市住宅工程管理站

坪山竹坑保障房项目业绩证明

深圳坪山竹坑保障房项目位于深圳市坪山新区茜坑社区内，由 14 栋住宅和 1 栋幼儿园组成。占地面积 36088.42 m²，总建筑面积约 248866.25 m²；地下二层，深度约 9.9 m，地下建筑面积约 61866 m²；地上建筑 14 栋，高层建筑高度约 100m。

该项目为装配式建筑工程，其中建筑工业化预制率超过 17%、装配率超过 50%，单栋预制构件总数为 4704~15128 个，外墙预制构件单件平均重 2.27t，内墙预制构件单件平均重 0.14t，楼梯预制构件单件平均重 3.35t。

由于本项目为群体项目，为了有效推进项目的展开，在项目实施过程中，还采用了 BIM 技术进行施工管理，BIM 应用包括设计阶段 BIM 及施工阶段 BIM。

本工程为深圳市大众工程管理有限公司承担监理工作任务，在项目的日常监理过程中，深圳市大众工程管理有限公司为 BIM 技术应用配备专人进行监理，特此证明。



法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准。对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事）， 胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事）， 苏兆森（董事）， 宋安民（董事）， 宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人 信息：
宋安民

变更后法定代表人 信息：
王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.1.3 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）荣获广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大众工程管理有限公司监理的
中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建设工程优质结构证字（2022）168C号

二〇二二年十月二十五日



“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证及网页链接—

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442190>

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看 

中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目 广东省-深圳市

项目编号	4403122004300043	省级项目编号	4403121706290101
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ECUU7-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	205751.86
立项级别	地市级	立项文号	深光发改备案〔2017〕0046号

项目地址: 深圳市光明新区新湖街道新羌社区园区



工程基本信息 **招投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2017-12-05	--	4403122004300043-BA-003	4403121706290101-BA-003	查看
B	深圳地质建设工程公司	设计	公开招标	2017-08-10	73.36	4403122004300043-BA-002	4403121706290101-BA-002	查看
B	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	设计	公开招标	2020-01-08	--	4403122004300043-BA-001	4403121706290101-BA-001	查看
B	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	施工	公开招标	2021-03-04	9407.79	4403122004300043-BD-002	4403121706290101-BD-002	查看
B	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	施工	公开招标	2021-03-04	11383.1	4403122004300043-BD-003	4403121706290101-BD-003	查看
B	中国建筑第四工程局有限公司//深圳市东大国际工程设计有限公司	施工	公开招标	2019-05-24	184032.44	4403122004300043-BD-001	4403121706290101-BD-001	查看
B	深圳市大众工程管理有限公司	监理	公开招标	2018-08-08	1748.19	4403122004300043-BE-001	4403121706290101-BE-001	查看

中标通知书

180

中 标 通 知 书

标段编号: 440387201701210004001

标段名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目
监理

建设单位: 深圳市光明人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 1748.193300万元

中标工期: 2190

项目经理(总监): 苏兆森

本工程于 2018-06-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

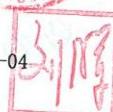


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-09-04



查验码: 7401721145968981

查验网址: www.szjsjy.com.cn

监理合同

正 本

合同编号: GM-G-2018-028

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目

监理

工程地点: 深圳市光明区新湖街道新羌社区园区

委托人: 深圳市光明人才安居有限公司

受托人: 深圳市大众工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目工程监理

2. 工程地点：深圳市光明区新湖街道新羌社区园区

3. 工程规模：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目总用地面积 59679.33 平方米，总建筑面积 476459 平方米。地上总建筑面积 329509 平方米，地下总建筑面积 146950 平方米。拟建人才住房及其配套设施。（监理范围不包括基坑支护及土石方工程）（上述数据为暂定，具体以政府主管部门提供的数据为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程；等级：一级。

5. 投资性质：企业投资 100%。

6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程概算投资额：建安费暂定为 205751.86 万元。

7. 其它：工程服务范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附件：附件一《履约评价表》、《整改复核评分表》；

附件二《项目开发建设廉洁协议书》；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：苏兆森，身份证号码：422421196602060475，注册号：44007888

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定：壹仟柒佰肆拾捌万壹仟玖佰叁拾叁元整（¥17481933 元），增值

税率为: 6%, 不含增值税金额为: 16492389.62 元。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

(1) 工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算, 本项目建安工程费暂按 205751.86 万元为计费基数计算监理费, 中标费率为 0.809 %, 酬金金额=建安工程费×中标费率, 为 (大写): 壹仟柒佰肆拾捌万壹仟玖佰叁拾叁元整 (¥17481933 元)。

(2) 保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2019年1月1日起至 2024年12月31日止, 总计 2190 日历天, 各阶段开始时间以甲方通知时间为准; 其中:

1. 决策阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019年1月1日起至 2022年12月31日止, 总计 1460 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023年1月1日起至 2024年12月31日止, 总计 730 日历天;
6. 设备监造: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023年12月11日。

2. 订立地点: 深圳市光明区。

3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 甲方执 三 份, 乙方执 肆 份。

委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮编: _____

法定代表人或其授权代理人:  (签章)

受托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮编: _____

法定代表人或其授权代理人:  (签章)

中国建设银行股份有限公司深

开户银行: _____

开户银行: 圳梅景支行---

账号: _____

账号: 44250100014700001114

电话: _____

电话: _____

竣工验收报告

914-3



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 [0][0][1]



中山大学深圳校区人才保障性住房
工程名称: _____
(一期)项目

验收日期: _____
2013年9月18日

建设单位(盖章): 深圳市光明人才安居有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目							
工程地点	深圳市光明新区圳美社区同富裕工业园，圳美大道和圳美一路交汇处	建筑面积	480172.6m ²	工程造价	1840324400元			
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：3/44/47/49/50	层				
	/		地下：3	层				
施工许可证号	2017-440300-70-03-08716203	监理许可证号	2017-440300-70-03-08716203					
开工日期	2019年6月20日	验收日期	2023年9月28日					
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】087号					
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司							
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司							
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司							
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司							
承建单位（土建）	/							
承建单位（设备安装）	/							
承建单位（装修）	/							
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司							
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司							



* GD-EI-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李军
副组长	袁峰、范小刚、薛志红、方润林、曹延强、温庆兵、何玉国、孙百彬、王森林、郭拥华、刘茂壮
组员	孙吉辉、刘运佳、诸潭星、陈中军、李伟峰、何长森、吴高锋、计龙龙、华小虎、潘三平、吕林、余唐风、胡洪明、李国光、许文杰、霸志勇、谢俊辉、刘良俊、雷高、徐黎鹏、王传君、张兴全、夏川、吴云霞、肖朝霞、王妹、杨璜、胡少华、盘乘勇、周光辉、王超, 龙瑜、管文武、宋展超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李军	袁峰、杨璜、胡少华、范小刚、薛志红、方润林、曹延强、温庆兵、何玉国、孙百彬、王森林、郭拥华、孙吉辉、诸潭星、李伟峰、刘茂壮、吴高锋、何长森、计龙龙、华小虎、潘三平、吕林、余唐风、胡洪明、周光辉、王超
建筑设备安装工程	刘运佳	盘乘勇、李国光、许文杰、霸志勇、谢俊辉、徐黎鹏、王传君、张兴全、夏川、刘良俊, 龙瑜、管文武、宋展超
工程质量资料	陈中军	吴云霞、肖朝霞、王妹、雷高

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李军	深圳市光明人才安居有限公司	项目负责人	高级工程师	李军
2	刘运佳	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	刘运佳
3	郭拥华	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	郭拥华
4	孙吉辉	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	孙吉辉
5	范小刚	深圳市大众工程管理有限公司	项目监理工程师	工程师	范小刚
6	陈中军	深圳市大众工程管理有限公司	代理总监理工程师	助理工程师	陈中军
7	李伟峰	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	李伟峰
8	李国光	深圳市大众工程管理有限公司	机电监理工程师	助理工程师	李国光
9	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方润林
10	袁峰	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	袁峰
11	曹延强	中国建筑第四工程局有限公司	项目总指挥	高级工程师	曹延强
12	温庆兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目总指挥	高级工程师	温庆兵
13	何玉国	中国建筑第四工程局有限公司	指挥长	高级工程师	何玉国
14	孙百彬	中国建筑第四工程局有限公司	单位技术负责人	高级工程师	孙百彬
15	王森林	中国建筑第四工程局有限公司	单位质量负责人	高级工程师	王森林
16	薛志红	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高级工程师	薛志红
17	吕林	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理	工程师	吕林
18	刘茂壮	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	刘茂壮
19	吴高峰	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	吴高峰
20	计龙龙	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	计龙龙
21	华小虎	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	华小虎
22	潘三平	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	潘三平
23	余唐风	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	余唐风
24	许文杰	中国建筑第四工程局有限公司	机电经理	助理工程师	许文杰
25	王传君	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监	助理工程师	王传君
26	吴云霞	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	吴云霞



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2



1600-51-814/51

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施,施工单位已据实完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程经各方验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查,一致认为:

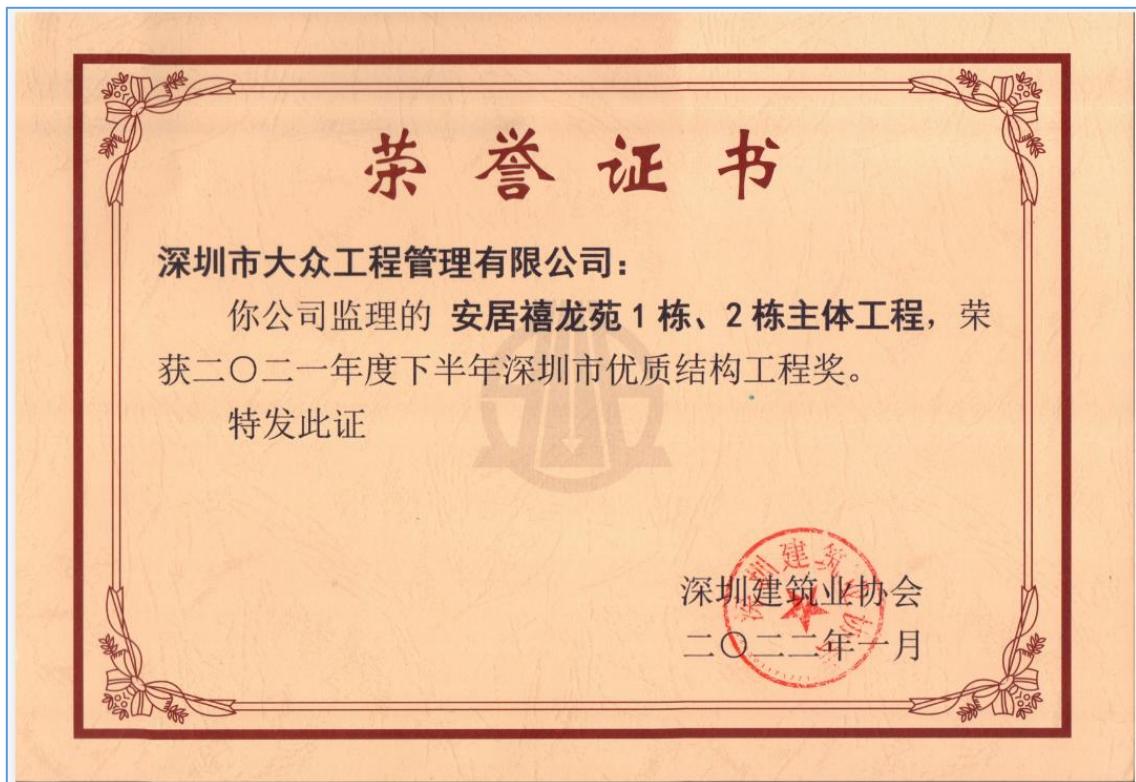
1. 所含全部工程:地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、电气工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、商业及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程的质量验收合格;
2. 质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设工程档案齐全、完整、签章真实完备;
3. 所含全部工程中有安全、节能、环境保护和主要使用功能的检测资料完整;
4. 主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性工程建设规范的规定;
5. 观感质量评价结果为“优良”。

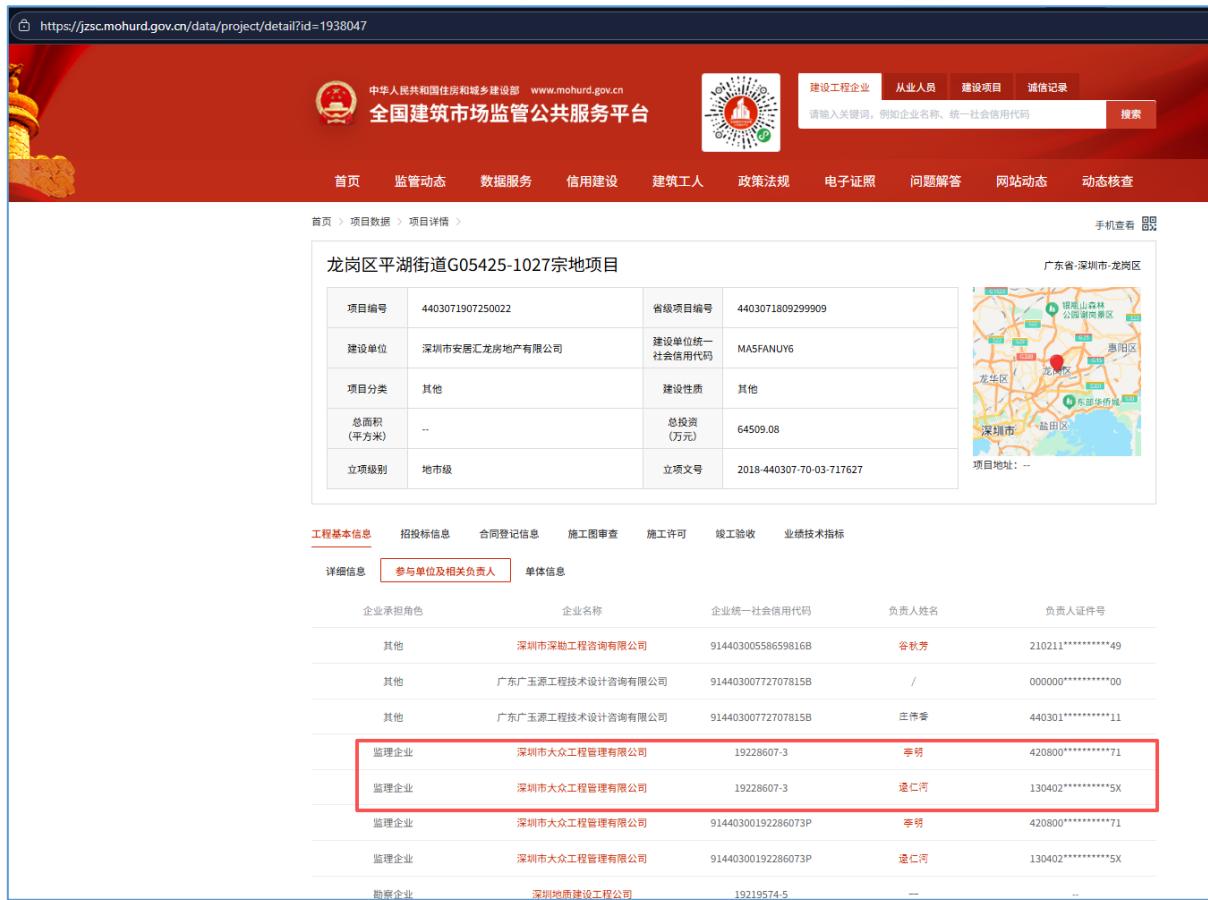
本工程所有成员一致同意本工程竣工验收通过,单位工程质量合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 李工 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 张工 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 王工 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 孙工 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈工 年 月 日

* GD-E1-914/6 *

2.1.4 安居禧龙苑荣获深圳市优质结构工程奖



“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证及网页链接—
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1938047>


龙岗区平湖街道G05425-1027宗地项目

项目编号	4403071907250022	省级项目编号	4403071809299909
建设单位	深圳市安居汇龙房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FANUY6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	64509.08
立项级别	地市级	立项文号	2018-440307-70-03-717627

广东省·深圳市·龙岗区

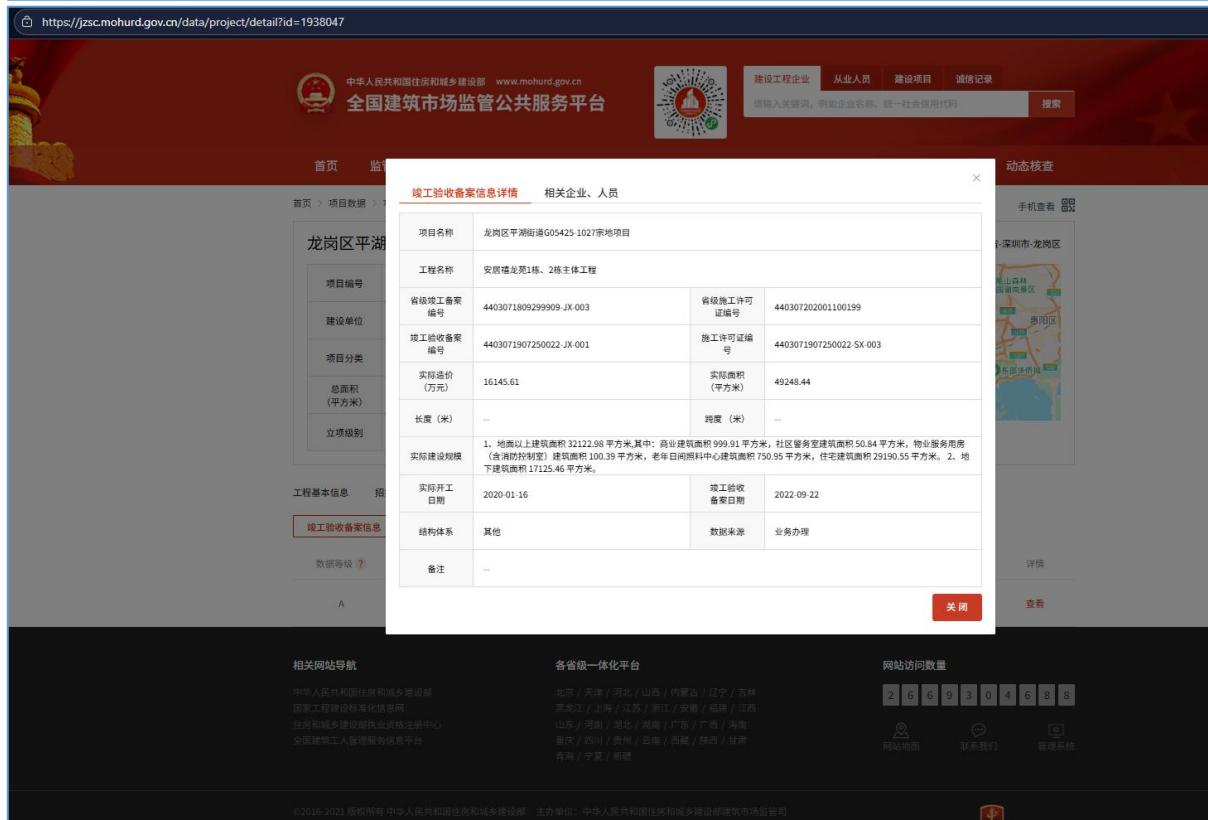
项目地址: --

手机查看 

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市深勘工程咨询有限公司	91440300558659816B	谷秋芳	210211*****49
其他	广东广玉源工程设计技术咨询有限公司	91440300772707815B	/	000000*****00
其他	广东广玉源工程设计技术咨询有限公司	91440300772707815B	庄伟香	440301*****11
监理企业	深圳市大众工程管理有限公司	19228607-3	李明	420800*****71
监理企业	深圳市大众工程管理有限公司	19228607-3	连仁河	130402*****5X
监理企业	深圳市大众工程管理有限公司	91440300192286073P	李明	420800*****71
监理企业	深圳市大众工程管理有限公司	91440300192286073P	连仁河	130402*****5X
勘察企业	深圳地质建设公司	19219574-5	--	--



龙岗区平湖

竣工验收备案信息详情

项目名称	龙岗区平湖街道G05425-1027宗地项目		
工程名称	安居龙苑1栋、2栋主体工程		
项目编号	4403071907250022	省级施工许可证编号	440307202001100199
建设单位	4403071907250022-JX-001	施工许可证编号	4403071907250022-SK-003
项目分类	16145.61	实际面积(平方米)	49248.44
总面积(平方米)	--	宽度(米)	--
立项级别	1. 地面上以上建筑面积 32122.98 平方米,其中:商业建筑面 999.91 平方米,社区服务用房(含消防控制室)建筑面积 50.84 平方米,物业服务用房 100.39 平方米,老年日间照料中心建筑面积 750.95 平方米,住宅建筑面积 29190.55 平方米。2. 地下建筑面积 17125.46 平方米。		
实际开工日期	2020-01-16	竣工验收备案日期	2022-09-22
结构体系	其他	数据来源	业务办理
备注	--		

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

2 6 6 8 3 0 4 6 8 6

网站地图 联系我们 管理系统

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440300201801440001001

标段名称: 龙岗区平湖街道G05425-1027宗地项目监理

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 397.950000万元

中标工期: 1825

项目经理(总监): 遂仁河

本工程于 2018-06-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2018-08-07

查验码: 9451223171475973

查验网址: www.szjsjy.com.cn

监理合同

副本

工程编号:

合同编号: LG-G-2018-058

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

项目名称

工程名称: 龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目监理

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

委托人: 深圳市人才安居集团有限公司

受托人: 深圳市大众工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市人才安居集团有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目工程监理

项目概况（建筑面积）

2. 工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

3. 工程规模：项目总投资约 6.3063 亿元，项目位于龙岗区平湖街道，地块用地性质为二类居住用地，土地面积 6895.47 平方米，计容建筑面积 31020 平方米（住宅 29120 平方米、商业 1000 平方米、社区警务室 50 平方米、物业服务用房 100 平方米、社区老年日间照料中心 750 平方米，地下车库、设备用房、民防设施、公众通道，不计容积率）。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：/万元招标部分工程概算投资额：29400 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：逯仁河，身份证号码：13040219741018155X，注册号：

44017338

五、签约酬金

“本项目监理服务总酬金暂定大写：叁佰玖拾柒万玖仟伍佰元整（小写：¥3979500.00元），增值税率为：6%，不含增值税金额为：3754245.28元。【监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。】

【（1）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按29400万元为计费基数计算监理费，中标费率为1.289%，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）：叁佰柒拾玖万元整（小写：¥3790000.00元）。

（2）保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%】”

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂按 2018 年 09 月 01 日 起至 2023 年 08 月 31 日 止, 总计 1825 日历天。各阶段开始时间以甲方通知时间为准, 其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 09 月 01 日 起至 2021 年 08 月 31 日 止, 共 1095 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 09 月 01 日 起至 2023 年 08 月 31 日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018.9.25。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 其中委托人执 10 份, 受托人执 2 份。

委托人: 深圳市人才安居集团有限公司(盖章) 受托人: 深圳市大众工程管理有限公司(盖章)



住 所: 深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行 深圳分行大厦 27 29 楼

住 所: 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路 3 号银麓公寓办公楼 301

邮 编: 518000

邮 编: 518049

法定代表人或其授权代理人:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账 号: 755930927210666

账 号: 44250100014700001114

电 话: 0755-89219623

电 话: 0755-83672361

传 真: /

传 真: 0755-83583469

电子邮箱: /

电子邮箱: dzj1j1b@126.com

合同主体变更协议书

甲方：深圳市人才安居集团有限公司

乙方：深圳市大众工程管理有限公司

丙方：深圳市安居汇龙房地产有限公司

甲、乙双方于 2018 年 09 月 25 日签订了《龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目监理》(合同号 LG-G-2018-058，以下简称原合同)，由于原合同主体变更，甲方将原合同中的权利义务转由丙方享有和承担事宜，现经甲、乙、丙三方友好协商，订立如下协议：

一、甲、乙、丙三方一致同意，自 2018 年 10 月 20 日起，甲方在原合同中所享有的权利全部转由丙方享有，甲方在原合同中所承担的义务全部转由丙方承担。

二、本协议正式生效之前，乙方已享有的权利及已向甲方承担的合同义务视为乙方已向丙方履行，甲方已享有的权利及已向乙方承担的义务视为丙方已向乙方履行。

三、甲方与丙方关于合同权利义务转让的内部条件，由甲方、丙方双方自行协商确定，与乙方无关。

四、本协议为原合同的重要组成部分，与原合同具有同等法律效力。

五、本协议一式拾贰份，甲、乙、丙各持肆份，具有同等法律效力，自各方签字并盖章后生效。

以下无正文。

甲方（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司

法定代表人（或委托代理人）：



蔡亦平

乙方（盖章）：深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人（或委托代理人）：



丙方（盖章）：深圳市安居汇龙房地产有限公司

法定代表人（或委托代理人）：



合同签订时间

协议签订日期：2018年10月20日

名称变更证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 22-201900496

深地名许字 LG201910492 号

申请单位	深圳市安居汇龙房地产有限公司	
批准名称	安居禧龙苑	汉语拼音: ANJUXILONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积: 6895.47 平方米
售出情况	未售	
建筑物位置	龙岗区平湖街道福安大街路北面	土地合同或房地证号: 2017-2059 (补), 2017-2059 (补1)
宗地代码	440307601007GB00507	宗地号或用地: G05425-1027 方案号或选址: 9307134 意见书编号: 9307134
命名含义	寓意水中蛟龙, 吉祥如意	

一、经审核, 同意地块编号为 440307601007GB00507 的土地上的建筑物命名为“安居禧龙苑”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。
二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“安居禧龙苑”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
三、“安居禧龙苑”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。
四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。

批
复
意
见

日期: 2019-07-31
深圳市规划和自然资源局

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

龙岗区平湖街道G05425-1027宗地项目基坑支
护及土石方工程、
安居禧龙苑1栋、2栋桩基础工程、
工程名称: 安居禧龙苑1栋、2栋主体工程

验收日期: 2022.6.30

建设单位(盖章): 深圳市安居汇龙房地产有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 

工程名称	龙岗区平湖街道G05425-1027宗地项目基坑支护及土石方工程、 安居禧龙苑1栋、2栋桩基础工程、 安居禧龙苑1栋、2栋主体工程							
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道富安大道创新作小区 西侧	建筑面积	48986.7 平 方米	工程 造价	19979.73 7298万元			
结构类型	框支剪力墙结构	层 数	地 上:	33	层			
			地 下:	3	层			
施工许 可证号	2018-440307-70-03-71762701 2018-440307-70-03-71762705 2018-440307-7003-71762706	监理许 可证号						
开工日期	2018年12月1日	验收日期	2022年6月30日					
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全 监督站	监督编号	LG180145 LG190187 LG200011					
建设单位	深圳市安居汇龙房地产有限公司							
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司、深圳地质建设工程公司							
设计单位	深圳地质建设工程公司、奥意建筑工程设计有限公司							
总包单位	中国华西企业有限公司							
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司							
承建单位 (装修)	深圳联丰建设集团有限公司							
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司							
施工图 审查单位	广东广玉源工程设计咨询有限公司							



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾智
副组长	李明
组员	苏桥秀、陈炜、侯德军、雷立栋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	常学飞	袁源、龚建强、洪冰城、王志伦、李英文、董文兵、程小波、许谋
建设设备安装工程	万旭波	肖飞、胡磊、杨东、张国庆、赖健操、王普军
工程质量控制资料	龚明宇	洪冰城、林裕连、何静、胡凯安、刘涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

 GD-E1-914/5

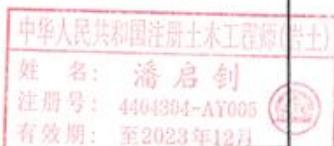
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾智	深圳市安居汇龙房地产有限公司	项目负责人		曾智
2	常学飞	深圳市安居汇龙房地产有限公司	土建工程师		常学飞
3	万旭波	深圳市安居汇龙房地产有限公司	安装工程师		万旭波
4	李明	深圳市大众工程管理有限公司	总监		李明
5	苏桥秀	中国华西企业有限公司	项目负责人		苏桥秀
6	袁源	中国华西企业有限公司	执行经理		袁源
7	洪冰城	中国华西企业有限公司	技术负责人		洪冰城
8	肖飞	中国华西企业有限公司	安装经理		肖飞
9	陈炜	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		陈炜
10	孟军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		孟军
11	黄振杰	深圳联丰建设集团有限公司	项目负责人		黄振杰
12	孙国芳	蒂升电梯(中国)有限公司	项目负责人		孙国芳
13	董明章	深圳市安居汇龙房地产有限公司	工程师		董明章
14	陈邦勇	深圳联丰建设集团有限公司	项目负责人		陈邦勇
15	付宝为	深圳市人才安居集团	主任工程师		付宝为
16			项目经理		牛晓东
17					梁碧波
18	林端远	中国华西企业有限公司	技术		林端远
19	何静	中国华西企业有限公司	技术		何静
20					王光川
21					薛森
22	秦小云	中国华西企业有限公司	EPC管理员		秦小云
23	唐晓东	中国华西企业有限公司	EPC管理员		唐晓东



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

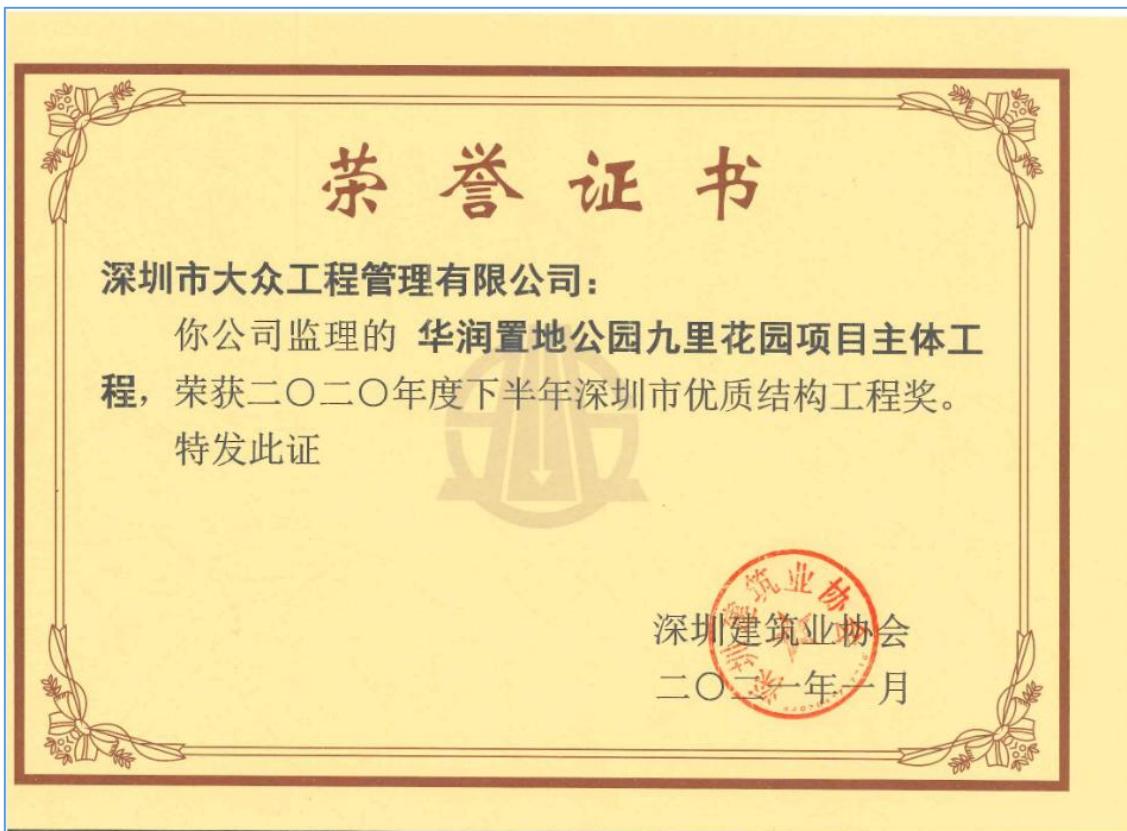
 GD-E1-914/6

 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名: 陈 炜 注册号: 4400292-012 有效期: 至2023年11月				
 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 潘启钊 注册号: 4404304-AY005 有效期: 至2023年12月				
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:	施工单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月30日	 中华人民共和国注册监理工程师 执业资格证书 注册号: 44001470 姓名: 潘启钊 注册类别: 总监理工程师 有效期: 2023.07.12	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月30日



GD-E1-914/6

2.1.5 华润置地公园九里花园项目荣获深圳市优质结构工程奖



“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证及网页链接—

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1897394>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市光明区马田街道A629-1328项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907130172	省级项目编号	4403091812259901
建设单位	深圳市润朗房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	MASFE6KF2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	288504
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-70-03-100036

项目地址：--



工程基本信息		招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
详细信息		参与单位及相关负责人		单体信息			
项目代码	--			项目编号	4403091907130172		
项目分类	其他			行政区划	广东省-深圳市-龙华区		
具体地点	--			经纬度	--		
立项文号	2019-440309-70-03-100036			立项级别	地市级		
立项批复机关	--			立项批复时间	--		
建设单位	深圳市润朗房地产有限公司			建设单位统一社会信用代码	MA5FE6KF2		
建设用地规划许可证编号	--			建设工程规划许可证编号	--		
工程投资性质	--			项目二维码	--		

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1897394



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页监管X

手机查看深圳市·龙华区

动态核查X

竣工验收备案信息详情相关企业、人员X

深圳市光明

项目编号	4403091812259901
建设单位	华润置地公园九里花园项目主体工程
项目分类	4403091907130172-JX-001
总面积(平方米)	64223.79
立项级别	26226.98

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级

项目名称	深圳市光明区马田街道A629 1328项目		
工程名称	华润置地公园九里花园项目主体工程		
省级施工备案编号	4403091812259901 JX 001	省级施工许可证号	440309201906190199
竣工验收备案编号	4403091907130172-JX-001	施工许可证编号	4403091907130172-SX-001
实际造价(万元)	64223.79	实际面积(平方米)	26226.98
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2019-02-20	竣工验收备案日期	2021-11-25
结构体系	其他	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭详情查看

相关网站导航各省级一体化平台网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

国家工程建设标准化信息网黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

住房和城乡建设部执业资格注册中心山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

全国建筑工人管理服务信息平台重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆网站地图 联系我们 管理系统

26691281048

中标通知书

档案编号:

致: 深圳市大众工程管理有限公司

有关: 华润光明项目工程监理
中标通知书

敬启者:

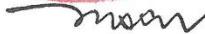
兹有关华润光明项目工程监理所进行之招投标及随后之议标, 我司“华润(深圳)有限公司”(以下简称“发包方”)现决定委托贵司“深圳市大众工程管理有限公司”(以下简称“承包单位”)按下列条款负责执行及完成本项目所需的工料测量服务(以下简称“本工程”)。

1.1 本工程的含税合同总价为人民币: 伍佰陆拾贰万叁仟伍佰元整, RMB: 5,623,500.00, 不含税总价人民币为伍拾叁万零壹佰捌拾玖元, RMB: 5,305,189.00, 税金人民币为叁拾壹万捌仟叁佰壹拾壹元, RMB: 318,311.00。

1.2 本中标通知书一式【3】份, 如承包单位同意和接受上述各项条件, 承包单位须在【3】份函件之相应位置签字和加盖公章, 并于七个工作日内交还其中【2】份(另外【1】份由贵司存阅), 以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件, 对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书, 或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的, 视为承包单位放弃本工程的投标, 本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂本公司确认同意及接受上述条件

商祺

法人代表签字: 

姓名:

职位:

日期:



法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:

-1/1-

监理合同

正本

合同编号: CRLSZ-GM-GW-19002

中国广东省深圳市 华润光明项目

工 程 建 设 监 理

合 同 文 件

2019年1月

发包方: 深圳市润朗房地产有限公司

监理单位: 深圳市大众工程管理有限公司

合同书

本合同书

由

发包方: 深圳市润朗房地产有限公司

注册地址: 深圳市南山区粤海街道大冲社区大冲一路18号大冲商务中心
(三期)3栋44A

和

监理单位: 深圳市大众工程管理有限公司

注册地址: 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公
楼301

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省深圳市的工地兴建名为“华润光明项目工程”的建设项目。发包方将该建设项目之商业项目/住宅项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为:

- (a) 监理服务费含税总价:

人民币(大写) 伍佰陆拾贰万叁仟伍佰元整 (RMB 5,623,500.00 元) ; 或按合同约定的结算金额。

其中监理单位人员月工资综合单价:

岗位	总监	监理工程师	监理工程师	资料员
人月工资单价(不含税)/元	23,113	11,792	9,434	9,434

- (b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实到现场监理人员的级别、人数及相应
人月工资单价, 计算当月监理服务费。

合同书/1

监理单位按不低于“实发工资最低标准”向本项目团队对应岗位监理人员发放工资。

序号	岗位名称	人月数	人月不含税工资(元)	合计(元)	备注: 实发工资不含税最低标准(元)
1	总监理工程师	33	23,113	762,736	
2	土建专业工程师	62	11,792	731,132	
3	电气专业工程师	31	11,792	365,566	
4	给排水专业工程师(兼暖通)	31	11,792	365,566	
5	门窗幕墙专业工程师	24	11,792	283,019	
6	测量专业工程师	24	11,792	283,019	
7	园林工程师	24	11,792	283,019	
8	精装专业工程师	27	11,792	318,396	
9	安全专业工程师	27	11,792	318,396	
10	土建监理员(兼实测实量)	81	9,434	764,151	
11	机电监理员(兼实测实量)	55	9,434	518,868	
12	资料员	33	9,434	311,321	
小计		452		5,305,189	
合计(不含税)			5,305,189		
合计(含 6%税率计算的增值税税金)			318,311		
合计(含税)			5,623,500		

4. “合同文件”由以下文件组成，双方皆须遵守其规定：
 - (a) 本合同书；
 - (b) 合同条款(按来往文件中对招标文件补充及修订的内容修订)；
 - (c) 技术要求；
 - (d) 中标通知函；
 - (e) 来往文件；
 - (f) 合同附件；
 - (g) 在履行合同过程中双方共同签署的补充与修正文件；
5. 在上述第4条的基础上，若合同文件之间有任何矛盾，以较严格的为准。任何不在第4条的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

合同书/2

6. 基于下文提及的发包方对监理单位的监理费支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的规定履行服务。
7. 发包方特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。
8. 合同附件：
 附件1：保函格式
 附件2：阳光宣言
 附件3：廉洁协议书
 附件3：监理组织机构与人员配置及监理单位工作基本要求

为此，本合同书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本合同书上各自签字盖章，以资证明。

合同书/3

双方于 2019 年 2 月 1 日盖章/签署：

发包方：深圳市润朗房地产有限公司

法定代表人或其授权代表签署：

注册地址：

电话：传真：



监理单位：深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人或其授权代表签署：

注册地址：

电话：传真：



开户行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

开户行账号：44250100014700001114

开户行地址：深圳市福田区下梅林梅林路尚书苑裙楼

收款单位全称：深圳大众工程管理有限公司

合同书/4

名称变更及总监姓名信息证明

证 明

我司投资开发的华润光明项目监理单位为深圳市大众工程管理有限公司，双方于 2019 年 01 月签订合同编号为：CRLSZ-GM-GW-19002，合同名称为中国广东省深圳市华润光明项目的工程建设监理合同，我司证明该监理合同对应的工程与竣工验收报告上对应工程（工程名称：华润置地公园九里花园工程）为同一项目。

华润置地公园九里花园工程总建筑面积 125640.7 平方米，工程造价为 64223.79 万元，工程类型为住宅建筑，建设内容包含装配式建筑，本项目总监为邵济敏（注册证号：44013712）。本项目已于

2021 年 11 月 24 日竣工验收。

特此证明。



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

7月



工程名称: 华润置地公园九里花园项目主体工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市润朗房地产有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华润置地公园九里花园项目主体工程					
工程地点	光明区马田街道规划建兴路与根玉路交汇处	建筑面积	125640.7m ²	工程造价		
			64223.79万元			
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：4栋3层，5栋、6栋、3栋32层，1A栋29层，1B栋21层，2栋28层 地下：4栋地下室1层，5栋、6栋、3栋、1A栋、1B栋、2栋地下室2层	层		
施工许可证号	2019-440309-70-03-10003603	监理许可证号	E144010469-4/1			
开工日期	2019年6月20日	验收日期	2021年11月24日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2019】31号			
建设单位	深圳市润朗房地产有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘（集团）有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市恒安消防工程有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市华南装饰集团股份有限公司/深圳市优高雅建筑装饰有限公司					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司					
施工图 审查单位						



* GD-E1-914/2*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶烽
副组长	郑宇翀、邵济敏、程广超
组员	蔡方峰、孙巍、杜勇、周曙光、项翔、甘俊、付木华、童婷、夏冠华、张家武、唐守兴、许火林、王建、周一帆、向良、周振华、熊业、胡友、周章友

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶烽	郑宇翀、程广超、蔡方峰、项翔、甘俊、薛海涛、许火林、夏冠华、向良、周振华、张龙财
建筑设备安装工程	杜勇	唐守兴、周曙光、王建、周一帆、施业、胡友、苏榕涛、杜良涛、曹峰
工程质量控制资料	邵济敏	童婷、王俊、付木华、尚清虎、谢慧明、曾双、林智超、蒲维风、谢霜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13项, 其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 12项, 其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
主体结构	同意验收	11项, 其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	同意验收	9项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 9项, 其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 23项, 其中: 评价为“好”的 19项 评价为“一般”的 4项
屋面	同意验收	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12项, 其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 9项, 其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 2项
通风与空调	同意验收	4项, 其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 0项, 其中: 资料核查符合要求 0项 实体抽查符合要求 0项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	13项, 其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 10项, 其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 16项, 其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 4项
智能建筑	同意验收	16项, 其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 2项
建筑节能	同意验收	11项, 其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 23项, 其中: 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 3项
电梯	同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶焯	深圳市润朗房地产有限公司	项目经理	中级工程师	叶焯
2	郑宇翀	深圳市润朗房地产有限公司	项目经理	工程师	郑宇翀
3	蔡方峰	深圳市润朗房地产有限公司	经理	工程师	蔡方峰
4	杜勇	深圳市润朗房地产有限公司	经理	工程师	杜勇
5	孙腾	深圳市润朗房地产有限公司	经理	工程师	孙腾
6	莫宗宁	深圳市润朗房地产有限公司	经理	工程师	莫宗宁
7	周曙光	深圳市润朗房地产有限公司	经理	工程师	周曙光
8	童婷	深圳市润朗房地产有限公司	资料员		童婷
9	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目经理	高级工程师	于克华
10	龚旭亚	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
11	丁余作	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目经理	高级工程师	丁余作
12	龚旭亚	深圳市勘察测绘(集团)有限公司	项目经理		龚旭亚
13	邵济敏	深圳市大众工程管理有限公司	总监	工程师	邵济敏
14	夏冠华	深圳市大众工程管理有限公司	经理	工程师	夏冠华
15	唐守兴	深圳市大众工程管理有限公司	总监		唐守兴
16	许火林	深圳市大众工程管理有限公司	总监		许火林
17	程广超	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	高工	程广超
18	项翔	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	高工	项翔
19	鲁东艳	中国建筑第五工程局有限公司	经理	工程师	鲁东艳
20	付木华	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理	工程师	付木华
21	薛海涛	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理		薛海涛
22	夏广成	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理	中级	夏广成
23	向良	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	高级	向良
24	周振华	深圳市优高雅建筑装饰有限公司	项目经理	高级工程师	周振华
25	熊业	深圳筑造建设有限公司	项目经理	高级工程师	熊业
26	吕晓健	深圳市港华建设有限公司	项目经理	工程师	吕晓健
27	张吉奎	广东珍浩园林建设有限公司	项目经理		张吉奎



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈海	华阳国际工程有限公司	负责人	初级工师	陈海
2	许成金	深圳市华阳国际建设有限公司	项目经理	中级工师	许成金
3	吴化明	华阳国际有限公司	项目经理	中级工师	吴化明
4	刘峰	越秀电力	负责人		刘峰
5	立达公司	保勒力集团	负责人		立达公司
6	刘峰	广元信息	负责人		刘峰
7	高清虎	中国建筑第五工程局有限公司	技术	初级	(高清虎)
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/E□□□

华润置地公园九号花园项目主体工程在施工过程中未发生安全事故，整个施工过程中严格按照《深圳市安全文明施工标准》施工，资料归档齐全，达到安全文明施工的合格标准。

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及《建设工程强制性标准》，质量合格。按批次、分项工程、分部工程的验收合格，工程档案资料收集完成，经建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位及施工单位共同验收符合要求，同意接收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳市房屋建筑工程质量监督站 单位(项目)负责人:  2021年11月24日	深圳市大众工程管理有限公司 监理工程师:  (公章) 2021年11月24日	深圳市大众工程管理有限公司 项目经理:  (公章) 2021年11月24日	深圳市大众工程管理有限公司 设计单位负责人:  (公章) 2021年11月24日	深圳市大众工程管理有限公司 勘察单位负责人:  (公章) 2021年11月24日

* GD-E1-914/E *

2.2 投标人资质证书的扫描件

房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级

企业名称	深圳市大众工程管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区梅林街道新润社区林园东路3号银荔公寓办公楼601		
建立时间	1994年10月11日		
注册资本金	1200万元人民币		
统一社会信用代码 (营业执照注册号)	91440300192286073P		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144010469-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	王宇超	职务	法定代表人
单位负责人	王宇超	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	赵群	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市大众建设监理有限公司 原发证日期: 2002年08月30日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 2024年07月24日 No.EF0190527



工程监理资质证书

证书编号: E244010466

企业名称: 深圳市大众工程管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192286073P

法定代表人: 王宇超

注册地址: 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

有效期限: 至2029年07月16日
(请扫码查看各项资质有效期)
资质等级: 化工石油工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月15日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>

3. 项目总监及承担的同类工程业绩
投标人派任项目总监简历表

姓名	周生翀	性 别	男	年 龄	56 岁
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	64003196905140018	手机号码	13692273080
参加工作时间	1992 年 07 月	从事项目总监年限			8 年
项目总监 资格证书编号	国家注册监理工程师、44018776				

在建和已完工程项目情况

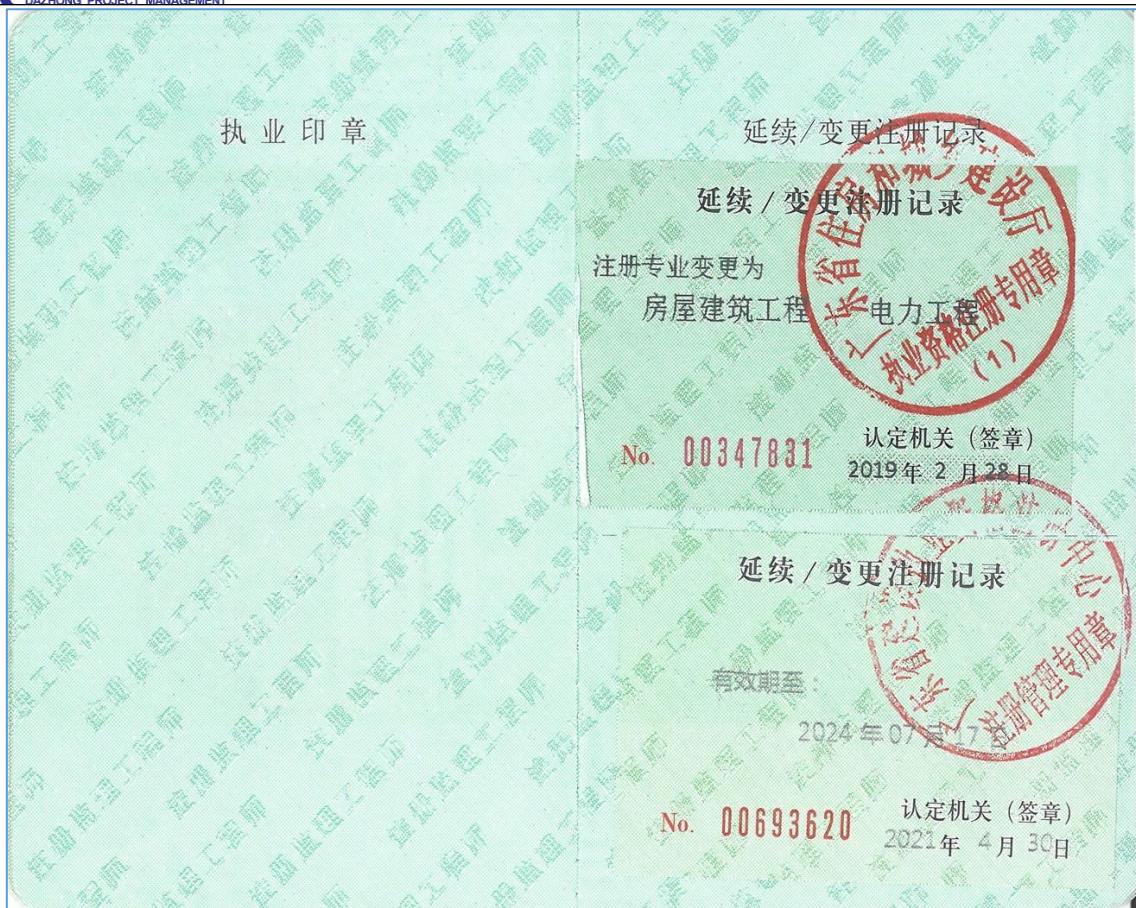
建设单位	项目名称	监理酬金 (万元)	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市住宅工程管理站	坪山竹坑保障房项 目	1577.79	2017 年 02 月 17 日- 2021 年 05 月 26 日	已完	合格

3.1 拟派总监 周生翀 相关证件

国家注册监理工程师证书



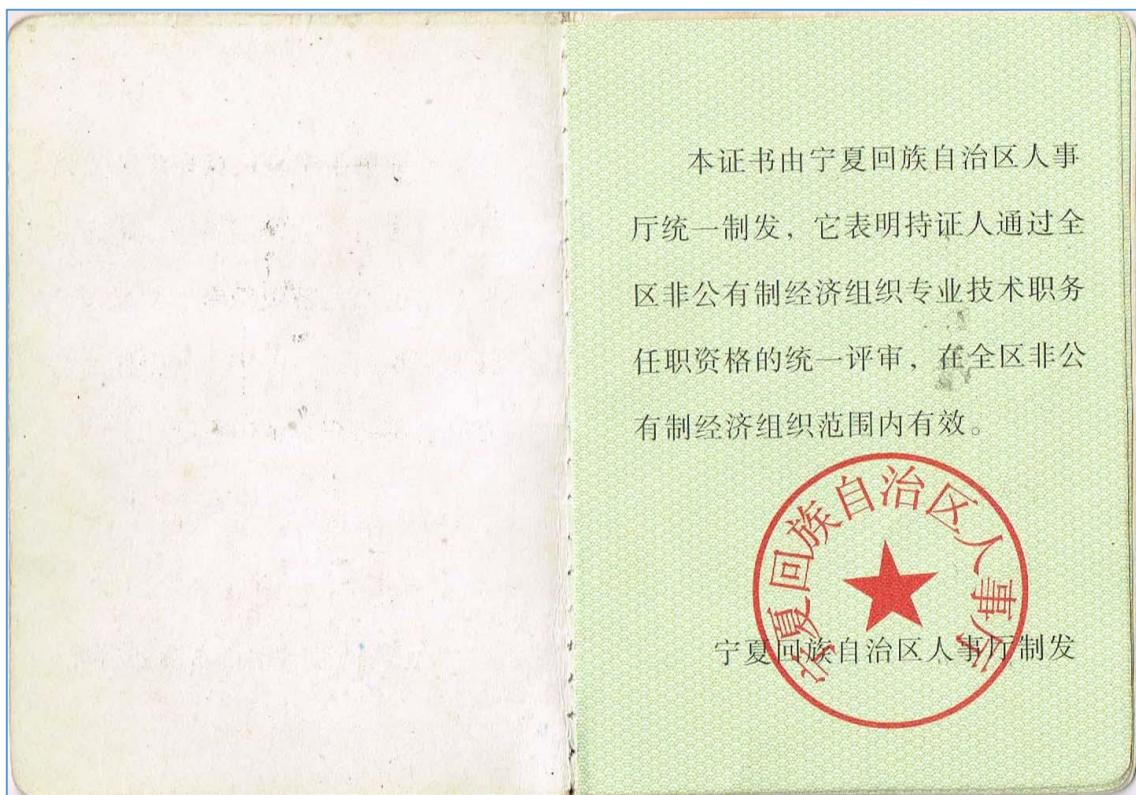


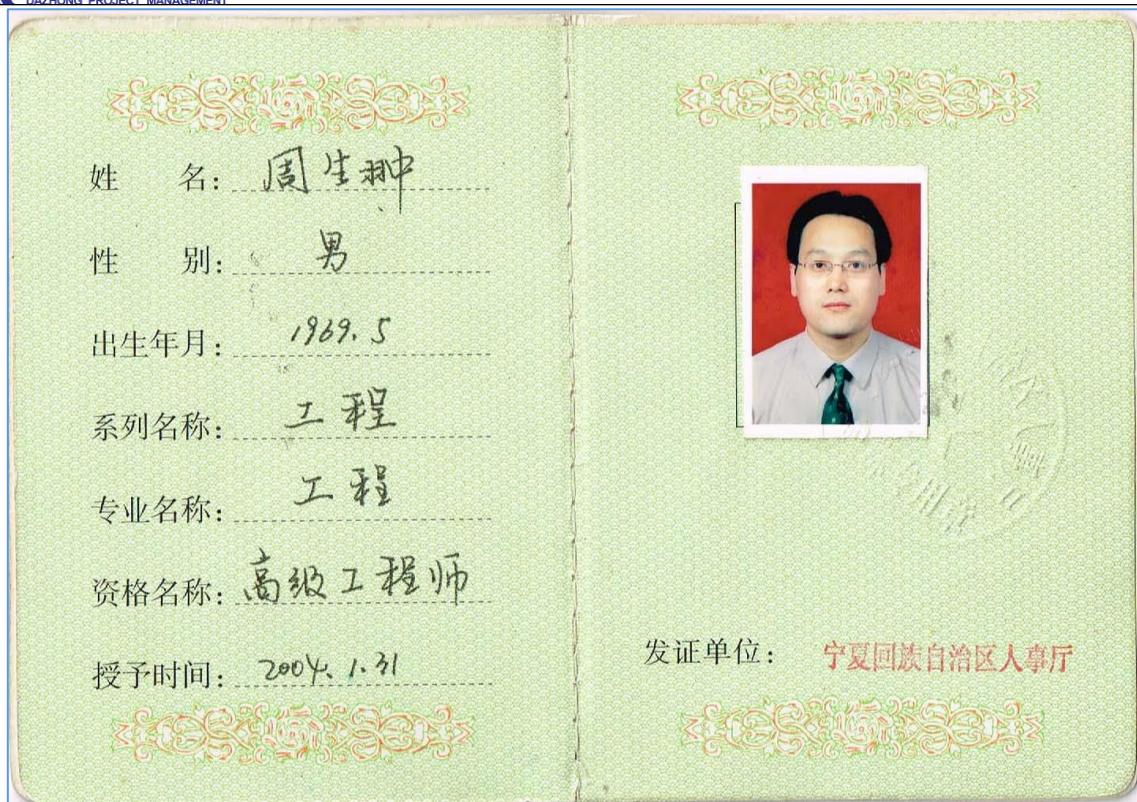


执业资格证书



职称证—高级





毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周生鹏

社保电脑号：104461403

身份证号码：640103196905140018

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		891.41	378.88		44.72	




备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0ff975ee6b9）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程管理有限公司



3.2 拟派总监 周生翀 相关业绩证明

坪山竹坑保障房项目

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证及网页链接—

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=458125>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

坪山竹坑保障房项目 广东省-深圳市

项目编号	4403011605050103	省级项目编号	4403011605050102
建设单位	深圳市住宅工程管道站	建设单位统一社会信用代码	G3477922-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	--

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大众工程管道有限公司	19228607-3	--	--
监理企业	深圳市大众工程管道有限公司	19228607-3	陈玉亮	430524*****71
勘察企业	深圳市勤察研究院有限公司	00000000-0	--	--
勘察企业	深圳市勤察研究院有限公司	19218104-4	--	--
设计企业	深圳市勤察研究院有限公司	00000000-0	--	--
设计企业	中国建筑东北设计研究总有限公司	00000000-0	--	--
设计企业	中国建筑东北设计研究总有限公司	24376316-8	--	--

中标通知书



132
深圳市住宅工程管理站

中 标 通 知 书

日期: 2016 年 11 月 3 日

致: 深圳市大众工程管理有限公司

贵司作为深圳市建筑工务署 2016-2018 年度施工监理批量招标房屋建筑专业入围单位, 根据批量招标文件约定, 现已被确定为坪山竹坑保障房项目监理的中标单位, 中标价为人民币(大写): 壹仟伍佰柒拾柒万柒仟玖佰元 (RMB: 1577.79 万元)。所提交的投标书已被我方接受。

请贵司做好相关准备工作。

谨此函告!



委托人: 深圳市住宅工程管理站(公章)

(代表签名) 李海

132

中标通知书

标段编号: 44030020161620005001



标段名称: 坪山竹坑保障房 项目监理

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 1577.79万元

中标工期: 1185

项目经理(总监): 陈玉亮

本工程于 2016-09-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-11-03

李海

验证码: 7453562530856352

查验网址: www.szjsjy.com.cn

监理合同

2016-R-641

正本



合同编号: PSZK-007-2016

深圳市住宅工程管理站
合同协议书



项目名称: 坪山竹坑保障房项目

合同名称: 坪山竹坑保障房项目监理合同

承包方: 深圳市大众工程管理有限公司

日期: 二〇一六年十一月

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山竹坑保障房项目监理；

2. 工程地点：深圳市坪山新区竹坑社区竹园路以西；

3. 工程规模：坪山竹坑保障房项目位于坪山新区坪河北路以北、竹园路以西；占地面积 36088.42 m²，总建筑面积 约 248866.25 m²；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：_____。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈玉亮，身份证号码：430524197608188671，注册号：44015044。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟伍佰柒拾柒万柒仟玖佰元整（¥1577.79 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
前期阶段（C）			0	
施工阶段监理酬金（A）	小计（A）	/	1502.66	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金（A1）		1051.86	/
	施工阶段监理绩效酬金（A2）		450.80	/
保修阶段服务酬金（B）			75.13	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*70%，A2=A*30%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*3%。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 39 个月，自 2016 年 9 月 28 日始，至 2019 年 12 月 31 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 18 份，正本 4 份，委托人 2 份，监理人 2 份；副本 14 份，委托人 12 份，监理人 2 份。

九、合同生效

合同订立时间：2016 年 11 月 28 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)
住 所：
法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：(公章)
住 所：
法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

深圳市大众工程管理有限公司
开户行：招商银行深圳红荔支
账 号：8183804919100

竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 坪山竹坑保障房项目设计施工总承包

验收日期: 2021.5.26

建设单位(盖章): 深圳市住宅工程管理站



* GD-E1-914 *

建筑工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 

工程名称	坪山竹坑保障房项目设计施工总承包					
工程地点	坪山新区坪河路以北, 竹园路以西	建筑面积	249908.47 平方米	工程造价 91081.628334万元		
结构类型	剪力墙	层 数	地块一1栋AB座、CD座: 30层; 地块一1栋E 地上: 座; 29层; 地块一1栋F座、G座: 28层; 地 块二1栋AB、CD座、2栋、3栋、4栋: 35层			
	剪力墙		地下: 2 层			
施工许可证号	440300201616202	监理许可证号				
开工日期	2017.2.17	验收日期	2021.5.26			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号				
建设单位	深圳市住宅工程管理站					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司					
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位 (土建)						
承建单位 (设备安装)	武汉建工安装工程有限公司					
承建单位 (装修)						
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张韬
副组长	周生翀、郑凯、潘红波
组员	张宝、刘威、袁焰、乔博、谭友维、郭占宏、唐科伟、冯龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑凯	刘威、尚德群、江启嘉、谭友维、邹辉、程志朋、郭江超、佟志龙、齐海锐、李荣帅、李盛嘉、李伟荣、杜映银
建筑设备安装工程	潘红波	张宝、马林、张鹏、朱志强、魏志广、张连喜
工程质控资料	曾中原	马楷丹、唐婧、杨冬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外园林	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张韬	深圳市住宅工程管理站	副主任	高工	张韬
2	郑凯	深圳市住宅工程管理站	主任工程师	工程师	郑凯
3	潘红波	深圳市住宅工程管理站	审核	工程师	潘红波
4	张宝	深圳市住宅工程管理站	助理工程师	工程师	张宝
5	周生翀	深圳市大众工程管理有限公司	总监	高工	周生翀
6	刘威	深圳市大众工程管理有限公司	总代	中级	刘威
7	马林	深圳市大众工程管理有限公司	总监	中级	马林
8	乔博	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目经理	高工	乔博
9	江启嘉	中国建筑东北设计研究院有限公司	设计师		江启嘉
10	尚德群	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目经理	高工	尚德群
11	张鹏	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目经理		张鹏
12	袁培	深圳市勘察研究院有限公司	项目经理	高工	袁培
13	谭友维	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	谭友维
14	郭占宏	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	工程师	郭占宏
15	唐科伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	唐科伟
16	冯龙	中国建筑第八工程局有限公司		中级工程师	冯龙
17	佟志龙	中国建筑第八工程局有限公司	监理	工程师	佟志龙
18	肖笛成	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	肖笛成
19	曹凯	武汉建工安装工程有限公司	项目经理	中级	曹凯
20	杜映银	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目经理	一级建造师	杜映银
21	谢江南	深圳市圣地保人防有限公司	项目经理	工程师	谢江南
22	张连喜	日立电梯(中国)有限公司	维修工	工程师	张连喜
23	梁文峰	深圳市住宅工程管理站	工程师	工程师	梁文峰
24	郭江虹	深圳市大众工程管理有限公司	经理员	初级	郭江虹



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:中	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
	监理单位:中 证号:44018776 有效期:2021.07.17			
(公章) 单位(项目)负责人  2021年5月16日	(公章) 总监理工程师:  2021年5月16日	(公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月16日	(公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月16日	(公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月16日


* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

装配式建筑工程证明材料



深圳市住宅工程管理站

坪山竹坑保障房项目业绩证明

深圳坪山竹坑保障房项目位于深圳市坪山新区茜坑社区内，由 14 栋住宅和 1 栋幼儿园组成。占地面积 36088.42 m²，总建筑面积约 248866.25 m²；地下二层，深度约 9.9 m，地下建筑面积约 61866 m²；地上建筑 14 栋，高层建筑高度约 100m。

该项目为装配式建筑工程，其中建筑工业化预制率超过 17%、装配率超过 50%，单栋预制构件总数为 4704~15128 个，外墙预制构件单件平均重 2.27t，内墙预制构件单件平均重 0.14t，楼梯预制构件单件平均重 3.35t。

由于本项目为群体项目，为了有效推进项目的展开，在项目实施过程中，还采用了 BIM 技术进行施工管理，BIM 应用包括设计阶段 BIM 及施工阶段 BIM。

本工程为深圳市大众工程管理有限公司承担监理工作任务，在项目的日常监理过程中，深圳市大众工程管理有限公司为 BIM 技术应用配备专人进行监理，特此证明。



法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准。对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事）， 胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事）， 苏兆森（董事）， 宋安民（董事）， 宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人 信息：
宋安民

变更后法定代表人 信息：
王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



坪山竹坑保障房项目获广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大众工程管理有限公司监理的
坪山竹坑保障房项目设计施工总承包（坪河雅苑
东区、坪河雅苑西区）
工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建设工程优质结构证字（2020）189C号

二〇二一年三月十七日



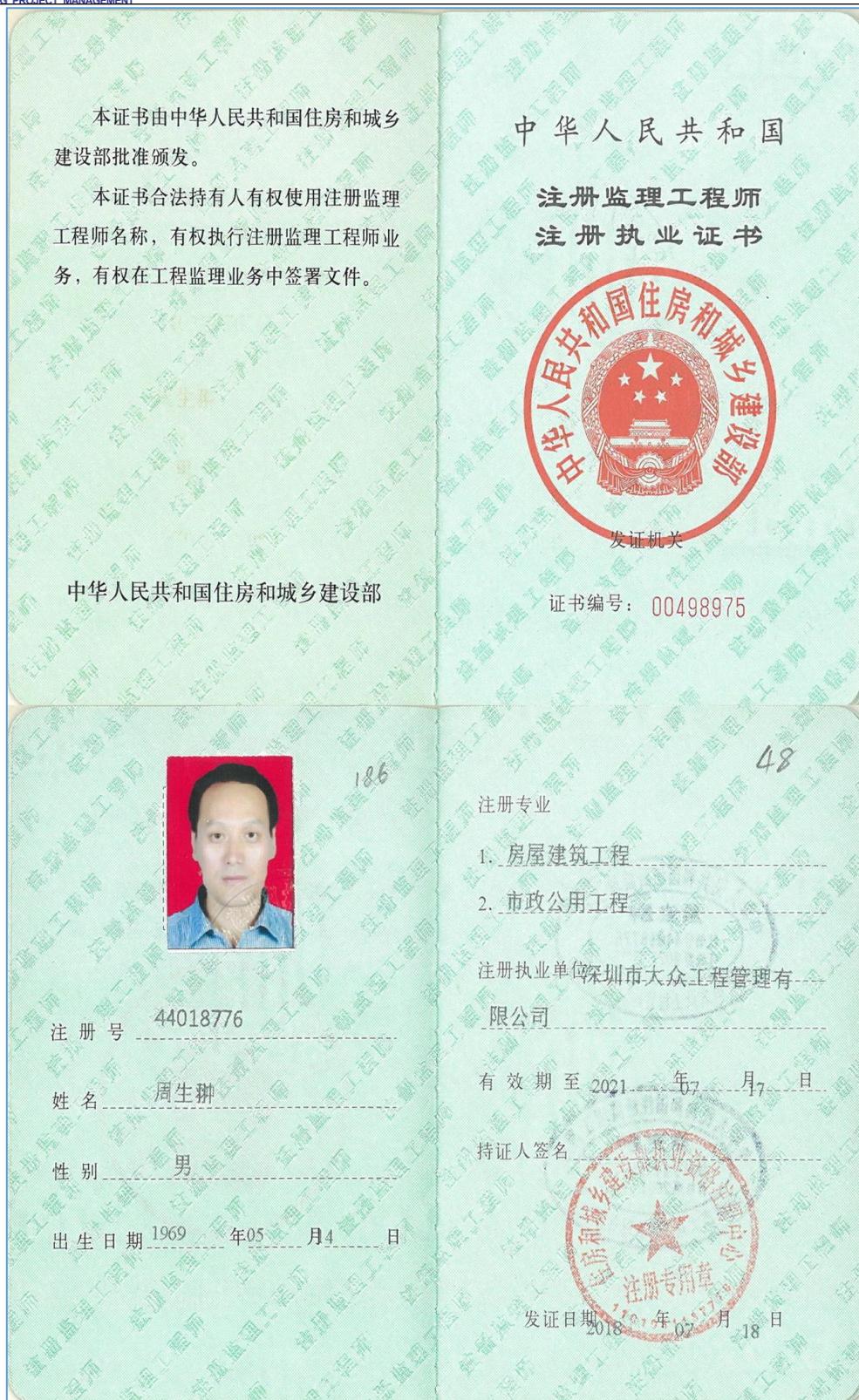
4. 项目管理机构
项目管理机构表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编 号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	周生翀	高级工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44018776	30	按需进退场
2	土建监理工程师	代海兵	工程师	土建工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B18090636	20	按需进退场
3	土建监理工程师	张雪冬	工程师	土建工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19040414	10	按需进退场
4	土建监理工程师	刘城良	工程师	土建工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20210395	10	按需进退场
5	机电监理工程师	罗学源	工程师	机电安装工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B17110689	15	按需进退场
6	机电监理工程师	王海桂	工程师	机电安装工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B19050247	15	按需进退场
7	装修监理工程师	寇毅	工程师	装饰装修工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B13010908	20	按需进退场
8	装修监理工程师	徐书卫	工程师	装饰装修工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19110073	20	按需进退场
9	安全员	李任庆	工程师	安全管理	广东省安全员 广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	A17060434 B23100490	8	按需进退场
10	资料员	黄宋良	—	安全管理	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B24060127	8	按需进退场
11	资料员	潘江湖	—	档案管理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23020180	5	按需进退场

4.1 总监理工程师 周生翀 资格证明文件

国家注册监理工程师证书



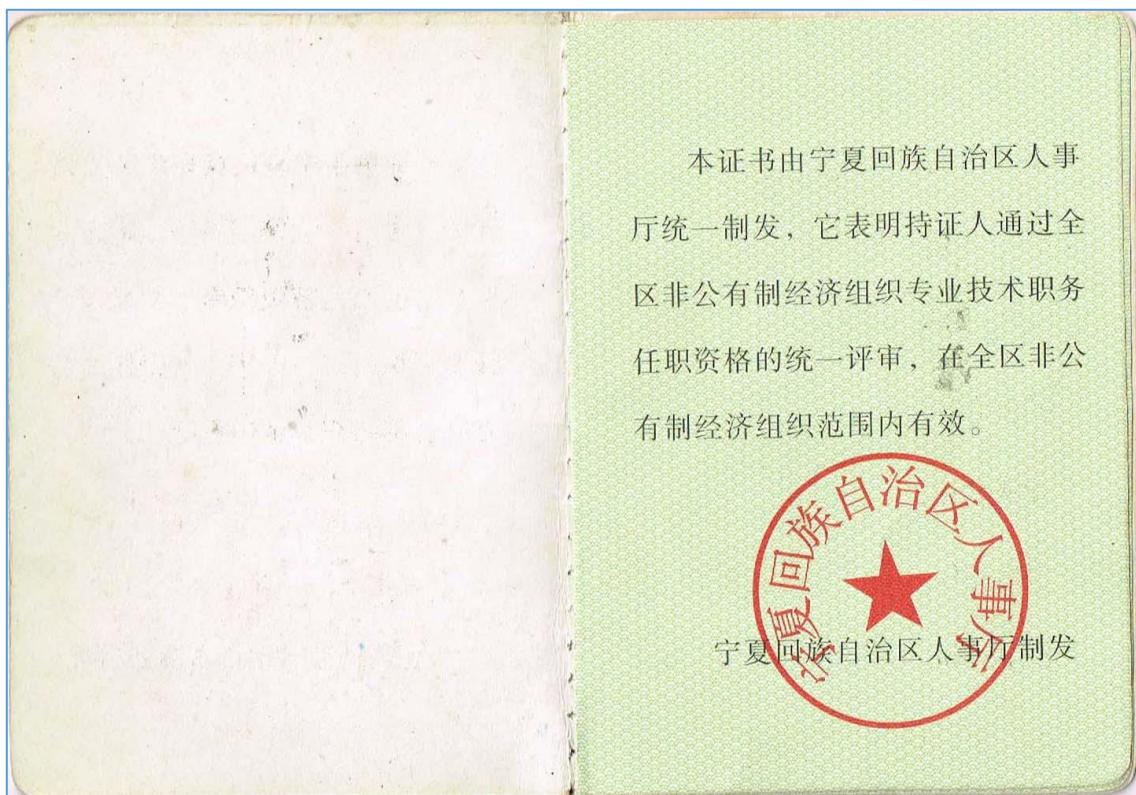




执业资格证书



职称证—高级





毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周生鹏

社保电脑号：104461403

身份证号码：640103196905140018

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		891.41	378.88		44.72	




备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0ff975ee6b9）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程管理有限公司



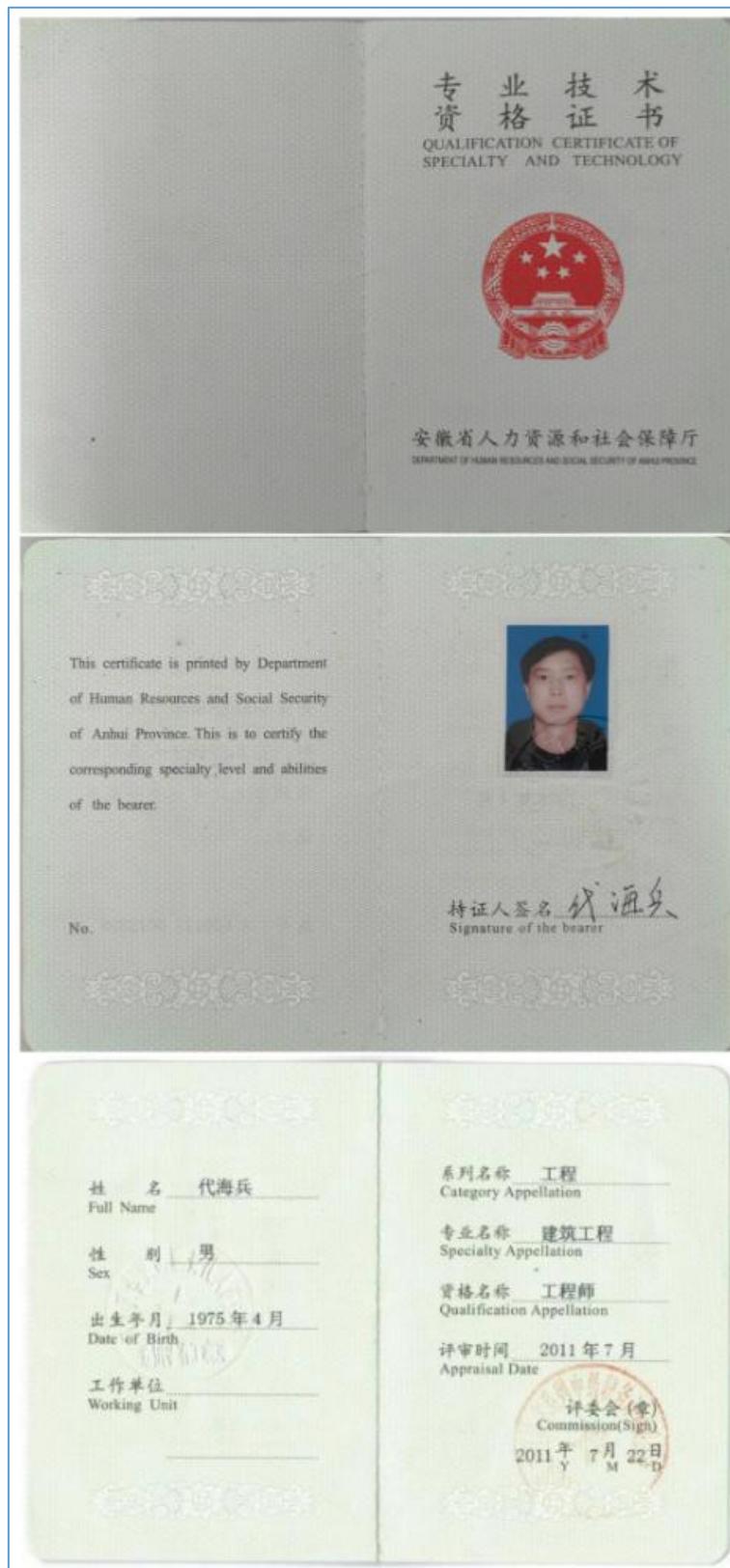
4.2 土建监理工程师 代海兵 资格证明文件

上岗证书:

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>代海兵</u>
	性 别 <u>男</u>
身份证号 <u>510623197504046539</u>	
专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
工作单位 <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>	
证书编号 <u>B18090636</u>	
初次发证日期: 2018 年 8 月 30 日	
换 证 日 期: 年 月 日	
有 效 期 至: 2027 年 8 月 29 日	

广东省建设监理协会
(盖章)

职称证—中级



毕业证



社保证明
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代海兵

社保电脑号：648234400

身份证号码：510623197504046539

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		82.44	44.72	178.88	44.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0ff97a02f3g）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 708030
单位名称 深圳市大众工程管理有限公司



4.3 土建监理工程师 张雪冬 资格证明文件

上岗证书:



职称证—中级



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雪冬

社保电脑号：802086901

身份证号码：430422199301069812

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		89.44	178.88		44.72	

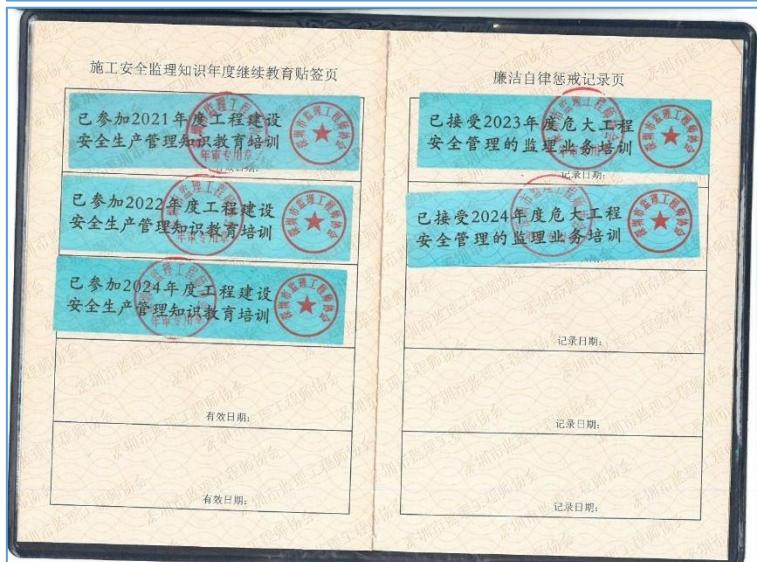
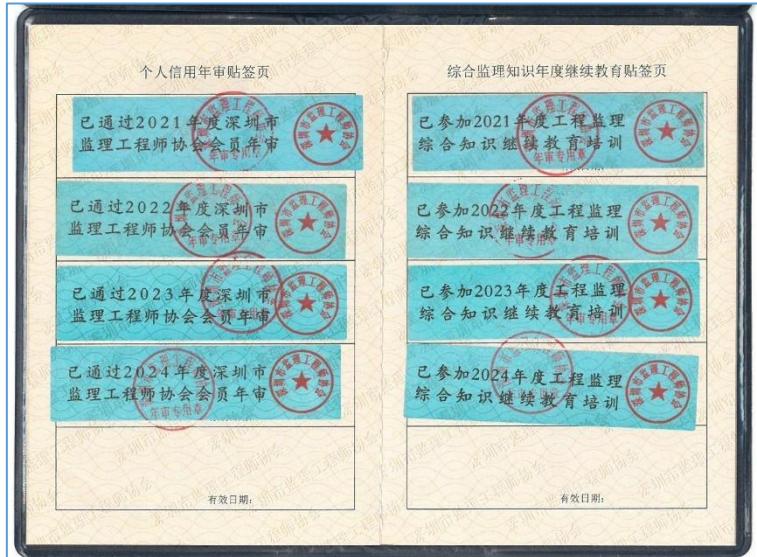



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0ff97a07331）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
708030

 单位名称
深圳市大众工程管理有限公司


4.4 土建监理工程师 刘城良 资格证明文件
上岗证书:


职称证—中级



毕业证



社保证明
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘城良

社保电脑号: 632796186

身份证号码: 421126199208205152

页码: 1

参保单位名称: 深圳市大众工程管理有限公司

单位编号: 708030

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	07	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	08	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	09	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03		303.03			102.66	295.92	51.48		

社保缴费明细表

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f0ff97a12e55) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
708030单位名称
深圳市大众工程管理有限公司

4.5 机电监理工程师 罗学源 资格证明文件

上岗证书:

 实时数据，扫码验证		姓 名 <u>罗学源</u>
		性 别 <u>男</u>
身份证号 <u>440233198606030033</u>		
专 业 <u>机电安装工程</u>		
房屋建筑工程		
工作单位 <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>		
证书编号 <u>B17110689</u>		
初次发证日期: 2017 年 10 月 30 日		
换 证 日 期: 2021 年 12 月 1 日		
有 效 期 至: 2026 年 10 月 29 日		

广东省建设监理协会
(盖章)

职称证—中级



毕业证



社保证明
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗学源

社保电脑号：647047397

身份证号码：440233198606030033

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		89.44	178.88	44.72		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0ff97a199b4）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030单位名称
深圳市大众工程管理有限公司

4.6 机电监理工程师 王海桂 资格证明文件

上岗证书



职称证一中级



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海桂

社保电脑号：802392084

身份证号码：43042219890503961X

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03		303.03			83.44	78.88	44.72		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0ff97a1d17a）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

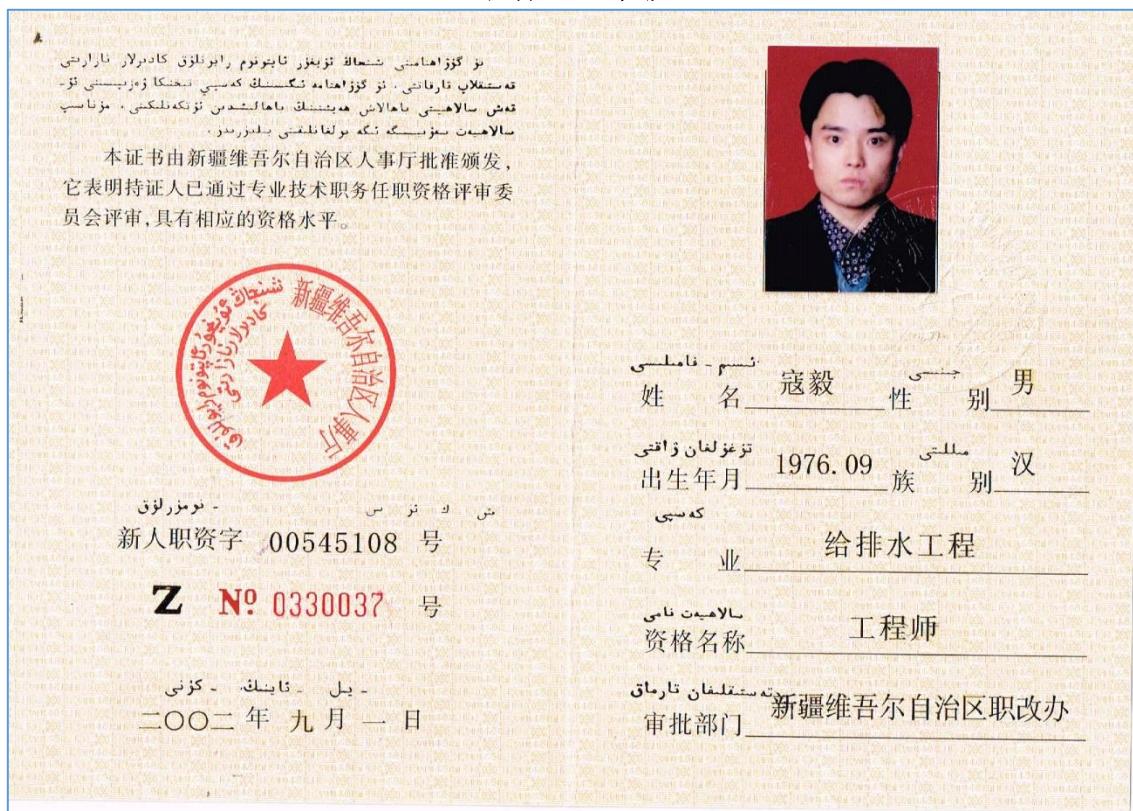
单位编号
708030单位名称
深圳市大众工程管理有限公司

4.7 装修监理工程师 寇毅 资格证明文件

上岗证书:



职称证—中级



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名:寇毅

社保电脑号: 612232887

身份证号码: 650104197609264414

页码: 1

参保单位名称: 深圳市大众工程管理有限公司

单位编号: 708030

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03		303.03			897.44	78.88	44.72		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f0ff97a1fe5y)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
708030单位名称
深圳市大众工程管理有限公司

4.8 装修监理工程师 徐书卫 资格证明文件

上岗证书:



职称证—中级



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐书卫

社保电脑号：806918232

身份证号码：430422197507105410

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03		303.03			83.41	78.88	44.72		

社保缴费明细单

证明专用章

备注：

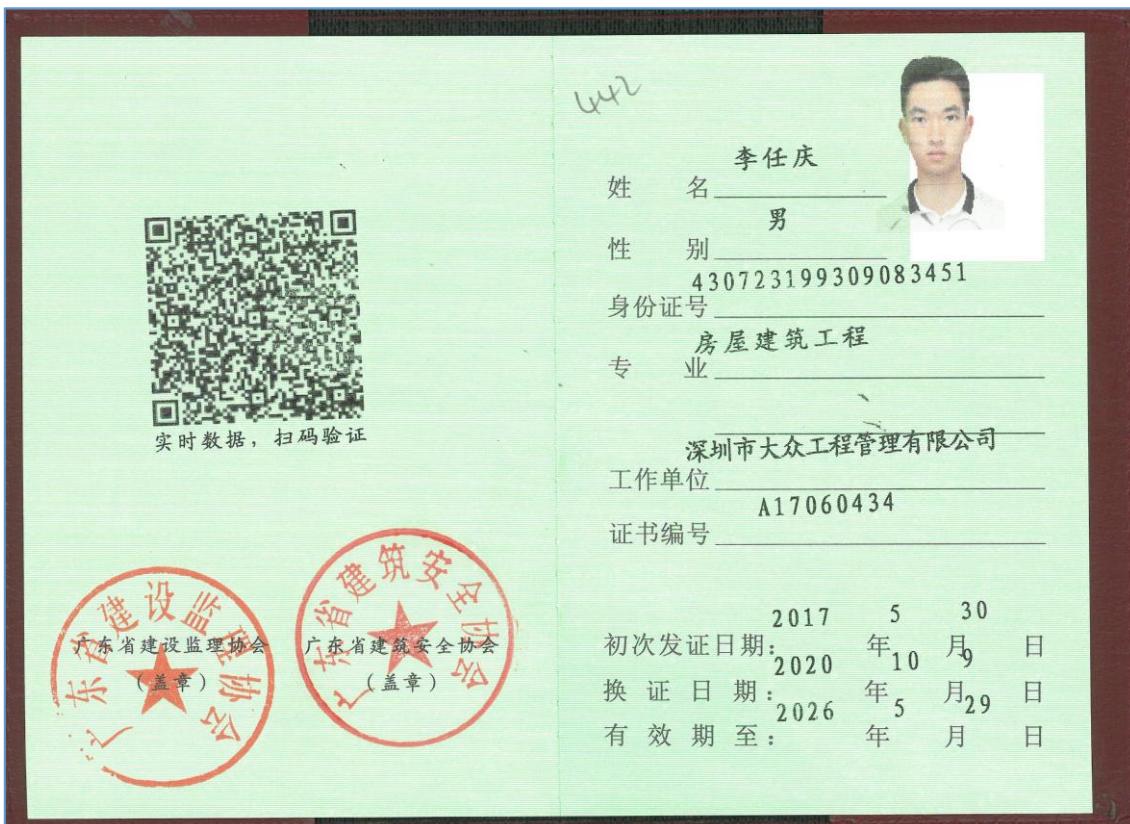
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0ff97a30cd6）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030单位名称
深圳市大众工程管理有限公司

4.9 安全员 李任庆 资格证明文件

上岗证书:



职称证—中级



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李任庆

社保电脑号：645959376

身份证号码：430723199309083451

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		89.44	78.88	44.72		




备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0ff97a33601）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
708030

 单位名称
深圳市大众工程管理有限公司


4.10 资料员 黄宋良 资格证明文件

上岗证书:

1274-2

	姓 名 <u>黄宋良</u>	
	性 别 <u>男</u>	
身份证号 <u>445224199609165198</u>		
专 业 <u>房屋建筑工程</u>		
机电安装工程		
工作单位 <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>		
证书编号 <u>A24060251</u>		
初次发证日期: 2024 年 6 月 11 日		
换 证 日 期: 年 月 日		
有 效 期 至: 2027 年 6 月 10 日		

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

广东省建筑安全协会 (盖章)

1274-1

	姓 名 <u>黄宋良</u>	
	性 别 <u>男</u>	
身份证号 <u>445224199609165198</u>		
专 业 <u>房屋建筑工程</u>		
机电安装工程		
工作单位 <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>		
证书编号 <u>B24060127</u>		
初次发证日期: 2024 年 5 月 31 日		
换 证 日 期: 年 月 日		
有 效 期 至: 2027 年 5 月 30 日		

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宋良

社保电脑号：807830864

身份证号码：445224199609165198

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	02	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	03	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	04	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	05	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	06	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	07	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	08	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	09	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
合计			6872.76	3234.24			3029.85		1211.94			303.03	102.46	205.92	51.48		

社保缴费清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0ff97a35cbc）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程管理有限公司



4.11 资料员 潘江湖 资格证明文件

上岗证书:



毕业证



社保证明
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘江湖

社保电脑号：648295003

身份证号码：522426199801127715

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		89.44	78.88		44.72	



证明专用章
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0ff97a49511）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030
单位名称
深圳市大众工程管理有限公司

