标段编号： 2508-440311-04-01-764231001001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 龙华A815-0037宗地项目监理服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

日期： 2025年10月15日

工程编号：2508-440311-04-01-764231001001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：龙华 A815-0037 宗地项目监理服务

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

日期：2025 年 10 月 15 日

资信标部分目录

一、业绩情况.....5

工程监理类业绩一览表.....5

业绩 1 佳华沙湖广场相关资料.....7

业绩 2 星河 Costco 项目施工监理相关资料.....43

业绩 3 帆湾海寓相关资料.....62

业绩 4 海口市面前坡棚改回迁商品房 B0201 地块项目相关资料.....92

业绩 5 光明区 A622-0118 号项目监理相关资料.....109

业绩 6 星河珑府（1、2、3 栋）主体工程相关资料.....133

二、企业能力.....154

（一）投标人基本情况表.....154

（二）投标人近五年（自 2020 年 8 月 30 日起至 2025 年 8 月 30 日）完成过的住宅项目监理服务获奖情况表.....167

1、海口市面前坡棚改回迁商品房 B0201 地块项目相关资料.....169

2、南油集团前海易保园区施工总承包工程相关资料.....185

3、佳华领悦广场相关资料.....205

4、太子湾商务广场相关资料.....216

5、佳华沙湖广场相关资料.....233

6、山海小学建设工程场相关资料.....250

7、山门消防站建设工程场相关资料.....263

8、帆湾海寓场相关资料.....276

9、半导体封装材料生产项目一期场相关资料.....301

三、项目总监及承担的同类工程业绩.....311

（一）投标人派任项目总监（张森）简历表.....311
1、拟派项目总监（张森）相关证件.....312
（二）近5年项目总监（张森）工程监理类业绩一览表.....317
业绩6星河珑府（1、2、3栋）主体工程相关资料.....318
四、项目管理机构.....339
（一）监理机构与人员计划表.....339
（二）项目管理班子人员配备.....340
1、地基与基础工程阶段（含基坑支护、土石方、桩基）.....340
（1）拟派项目总监（张森）相关证件.....341
（2）拟派土建专监（孙智）相关证件.....346
（3）拟派专职安全员（邱新平）相关证件.....350
（4）拟派资料员（潘飞）相关证件.....353
（5）拟派资料员（余景恒）相关证件.....356
2、主体施工阶段（基础开工至结构封顶）.....359
（1）拟派项目总监（张森）相关证件.....360
（2）拟派土建专监（孙智）相关证件.....365
（3）拟派土建专监（王超）相关证件.....369
（4）拟派土建专监（黄作凯）相关证件.....373
（5）拟派机电专监（蔡景）相关证件.....377
（6）拟派专职安全员（邱新平）相关证件.....382
（7）拟派资料员（潘飞）相关证件.....385
（8）拟派资料员（余景恒）相关证件.....388
3、装修阶段（结构封顶至项目开始竣工验收）.....391
（1）拟派项目总监（张森）相关证件.....392

（2）拟派土建专监（孙智）相关证件.....397
（3）拟派土建专监（王超）相关证件.....401
（4）拟派装修专监（黄作凯）相关证件.....405
（5）拟派装修专监（解潇丽）相关证件.....409
（6）拟派机电专监（蔡景）相关证件.....413
（7）拟派机电专监（俞伟杰）相关证件.....418
（8）拟派专职安全员（邱新平）相关证件.....422
（9）拟派资料员（潘飞）相关证件.....425
（10）拟派资料员（余景恒）相关证件.....428
4、竣工验收阶段（开始竣工验收至取得竣工验收备案回执）.....431
（1）拟派项目总监（张森）相关证件.....432
（2）拟派土建专监（孙智）相关证件.....437
（3）拟派装修专监（黄作凯）相关证件.....441
（4）拟派机电专监（蔡景）相关证件.....445
（5）拟派专职安全员（邱新平）相关证件.....450
（6）拟派资料员（潘飞）相关证件.....453
（7）拟派资料员（余景恒）相关证件.....456
5、保修阶段（取得竣工验收备案证明之日起至监理保修期满）.....459
（1）拟派土建专监（黄作凯）相关证件.....460
（2）拟派资料员（余景恒）相关证件.....464

一、业绩情况

工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	工程规模	监理合同金额	工程造价（亿元）	合同签订时间	开竣工日期
1	深圳市佳华房地产开发有限公司	佳华沙湖广场	建筑面积 625451.39 ㎡ 商业综合体	4076.2931 万元	34.2000	2020.12.28	2020.12.31 2025.09.08
2	星河实业（深圳）有限公司	星河 Costco 项目施工监理	建筑面积 249397.62 ㎡ 商业综合体	1582.3500 万元	10.0000	2021.03.25	2021.08.30 2025.01.15
3	深圳市贝添利电子有限责任公司	帆湾海寓	建筑面积 192486.00 ㎡ 住宅	462.4620 万元	/	2020.11.26	2020.12.30 2025.07.25
4	海口市房屋征收局	海口市面前坡棚改回迁商品房 B0201 地块项目	建筑面积 169103.87 ㎡ 商业住宅	890.1440 万元	7.0309	2020.01.31	2020.06.08 2022.12.04

序号	建设单位	工程项目名称	工程规模	监理合同金额	工程造价（亿元）	合同签订时间	开竣工日期
5	深圳联明房地产开发有限公司	光明区 A622-0118 号项目监理	建筑面积 142145.00 ㎡商业住宅	770.0912万元	5.9000	2021.12.07	2022.02.28 2024.12.05
6	深圳市星盛景房地产有限公司	星河珑府（1、2、3栋）主体工程	建筑面积 123029.07 ㎡商业住宅	1040.9700万元	6.0000	2021.12.23	2022.04.15 2025.06.23

业绩 1 佳华沙湖广场相关资料

效果图





工程编号 ：

合同编号 ： JH-(SH)-合-032*

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 坪山沙湖社区“整村统筹”12 号地块项目建设工程（监理）

工程地点 ： 深圳市坪山新区

委托人 ： 深圳市佳华房地产开发有限公司

监理人 ： 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

2020 年 12 月

1

第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳市佳华房地产开发有限公司

监理人(全称)：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：坪山沙湖社区“整村统筹”12号地块项目建设工程（监理）

2、工程地点：深圳市坪山区坪山大道北侧、锦龙大道西侧及规划道路复兴路东侧

3、工程规模：项目用地面积81724.33㎡，总建筑面积61.56万㎡，其中地上建筑面积40.97万㎡，地下建筑面积20.59万㎡，主要建设内容包括：土建工程、安装工程、配套工程（不含燃气安装工程）（详见工程图纸和预算审定书）。

4、工程类别：一般房屋建筑　　工程等级：一级

5、投资性质：自筹　　工程概算投资额：342000万元

6、招标部分工程概算投资额：307800万元

7、其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：土建工程、安装工程、配套工程

2、市政公用工程：/

3、其他工程：/

五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

1. 施工阶段自 2020 年 12 月 30 日起至 2024 年 10 月 31 日止；共 1402 日历天

2. 保修阶段自 2024 年 11 月 01 日起至 2026 年 11 月 30 日止，共 760 日历天；

3. 设备采购建造自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天；

4. 勘察阶段自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天；

5. 设计阶段自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天；

6. 其他服务自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：肆仟零柒拾陆万贰仟玖佰叁拾壹元整（￥4076.2931 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为人民币￥3882.1839 万元；
2. 保修阶段服务酬金为人民币￥194.1092 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为/万元；
4. 勘察阶段服务酬金为/万元；
5. 设计阶段服务酬金为 /万元；
6. 其他服务服务酬金为/万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：王文才，身份证号码：340803196210212254，注册号：44004649 。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设

施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人执五份，监理人执一份，均具有同等法律效力。

委托人：（签章）深圳市佳华房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：914403001924862 6XP

账号：4000021419200262757

住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区金碧路 44-3 号

邮编：518000

电话：0755-29172206

传真：/

电子邮箱：

监理人：（签章）深圳市鸿业工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：深圳农村商业银行南头支行

账号：000081997576

住所：南山区南新路 1173 号北头豪苑六楼

邮编：518052

电话：0755-26647887

传真：0755-26404835

电子邮箱：

合同订立时间：　　年　　月　　日

合同签订地点：深圳市宝安中心区新湖路 2146 号佳华名苑五楼

更名证明书

证 明 书

我司与深圳市鸿业工程项目管理有限公司签定的“坪山沙湖社区“整村统筹”12 号地块项目建设工程（监理）”，现因我司开发需要改名为“佳华沙湖广场”。特证明如下：

原合同工程项目名称：坪山沙湖社区“整村统筹”12 号地块项目建设工程（监理）

变更后工程项目名称：佳华沙湖广场

深圳市佳华房地产开发有限公司

2022 年 03 月 28 日

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440317-70-03-01499902

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2020年12月29日

证书序列号：2021-1539

建设单位	深圳市坪山沙湖股份合作公司，深圳市佳华房地产开发有限公司		
工程名称	佳华沙湖广场桩基础工程		
建设地址	坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角		
建设规模	81714.53 平方米	合同价格	10000.26 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市基础工程有限公司		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020年12月31日	合同竣工日期	2022年08月10日
备注	项目经理：黄飞飞 注册证书号：00428562 项目总监：刘书博 注册证书号：44017644 范围：基础；1. 本建设工程必须按坪山规自局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理； 2. 基础放线后经坪山规自局验线，符合要求方可继续施工；		
变更登记	◆◆◆ 2022-08-16项目总监由曾勇(44026758)变更为刘书博(44017644)◆◆◆ 2022-01-19项目总监由王文才(0033454)变更为曾勇(44026758)		

注意事项：

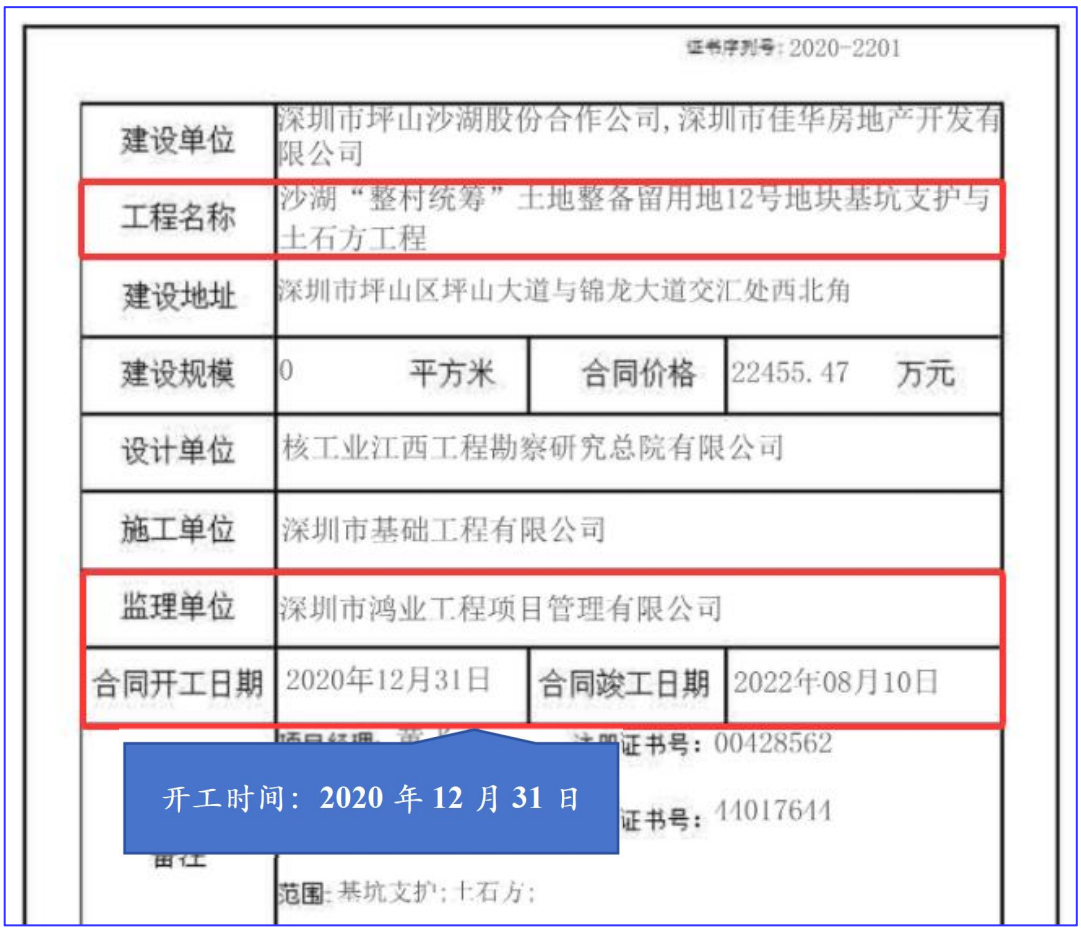
一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



证书序列号：2020-2201

建设单位	深圳市坪山沙湖股份合作公司，深圳市佳华房地产开发有限公司		
工程名称	沙湖“整村统筹”土地整备留用地12号地块基坑支护与土石方工程		
建设地址	深圳市坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角		
建设规模	0 平方米	合同价格	22455.47 万元
设计单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
施工单位	深圳市基础工程有限公司		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020年12月31日	合同竣工日期	2022年08月10日

证书号：00428562

证书号：44017644

范围：基坑支护；土石方；

开工时间：**2020 年 12 月 31 日**



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440317-70-03-01499901

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市住房和建设局

日　期　2020年12月30日

证书序列号：2020-2201

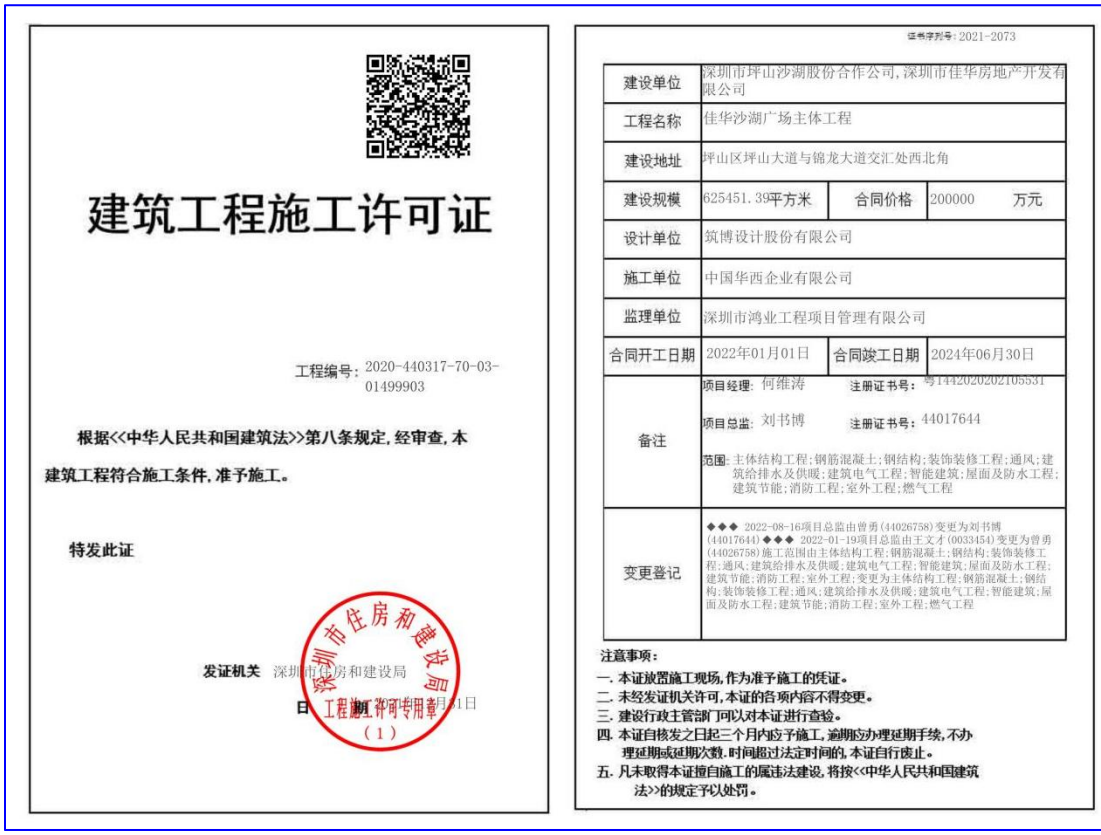
建设单位	深圳市坪山沙湖股份合作公司，深圳市佳华房地产开发有限公司		
工程名称	沙湖“整村统筹”土地整备留用地12号地块基坑支护与土石方工程		
建设地址	深圳市坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角		
建设规模	0　平方米	合同价格	22455.47　万元
设计单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
施工单位	深圳市基础工程有限公司		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020年12月31日	合同竣工日期	2022年08月10日
备注	项目经理：黄飞飞　注册证书号：00428562 项目总监：刘书博　注册证书号：44017644 范围：基坑支护；土石方；		
变更登记	◆◆◆ 2022-08-16项目总监由曾勇(44026758)变更为刘书博(44017644) ◆◆◆ 2022-01-19项目总监由王文才(0033454)变更为曾勇(44026758)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

证书序列号：2020-2201

建设单位	深圳市坪山沙湖股份合作公司，深圳市佳华房地产开发有限公司		
工程名称	沙湖“整村统筹”土地整备留用地12号地块基坑支护与土石方工程		
建设地址	深圳市坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角		
建设规模	0　平方米	合同价格	22455.47　万元
设计单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
施工单位	深圳市基础工程有限公司		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020年12月31日	合同竣工日期	2022年08月10日
备注	项目经理：黄飞飞　注册证书号：00428562 项目总监：刘书博　注册证书号：44017644 范围：基坑支护；土石方；		



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440317-70-03-01499903

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2021年01月21日

证书序列号：2021-2073

建设单位	深圳市坪山沙湖股份合作公司，深圳市佳华房地产开发有限公司		
工程名称	佳华沙湖广场主体工程		
建设地址	坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角		
建设规模	625451.39平方米	合同价格	200000 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022年01月01日	合同竣工日期	2024年06月30日
备注	项目经理：何维涛 注册证书号：粤1442020202105531 项目总监：刘书博 注册证书号：44017644 范围：主体结构工程；钢筋混凝土；钢结构；装饰装修工程；通风；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程		
变更登记	◆◆◆ 2022-08-16项目总监由曾勇(44026758)变更为刘书博(44017644)◆◆◆ 2022-01-19项目总监由王文才(0033454)变更为曾勇(44026758)施工范围由主体结构工程；钢筋混凝土；钢结构；装饰装修工程；通风；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；变更为主体结构工程；钢筋混凝土；钢结构；装饰装修工程；通风；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



证书序列号：2021-2073

建设单位	深圳市坪山沙湖股份合作公司，深圳市佳华房地产开发有限公司		
工程名称	佳华沙湖广场主体工程		
建设地址	坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角		
建设规模	625451.39平方米	合同价格	200000 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022年01月01日	合同竣工日期	2024年06月30日
备注	项目经理：何维涛 注册证书号：粤1442020202105531 项目总监：刘书博 注册证书号：44017644		

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：佳华沙湖广场主体工程

验收日期：2025年9月8日

建设单位(盖章)：深圳市佳华房地产开发有限公司
深圳市坪山沙湖股份合作公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	佳华沙湖广场主体工程				
工程地点	坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角	建筑面积	625451.39	工程造价	200000万元
结构类型	框架剪力墙结构 部分框支剪力墙结构 框架核心筒结构 框架结构	建筑面积：625451.39 ㎡		，塔楼 50/52	层 层
施工许可证号	2020-440317-70-03-01499903	监理许可证号	/		
开工日期	2022年1月1日	验收日期	2025年9月8日		
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳市佳华房地产开发有限公司、深				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司、日立电梯（中国）有限公司深圳分公司				
承建单位（装修）	深圳市建远建设集团工程有限公司、深圳市新雅建设工程有限公司				
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

验收日期：2025.09.08

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谢孝辉（建设单位项目负责人）
副组长	刘书博（总监）、何维涛（总包项目经理）、 槐雅丽（设计单位项目负责人）、李让（勘察单位项目负责人）
组员	李玉明、陶汉林、吴伟其、吕欣航、林轩伟、吴远青、杨伟龙、苏云、易景生、曾嘉兴、杜劲松、李康保、蒙晓辉、唐亮、杨兴江、何广彪、余中平、余福军、谢泽鑫、李让、王勇锋、孟亚伟、林兴恒、吴伟、颜小丰、邓天际、王超、汤天云、梁仍梓、雷强、谭星、罗严竣、李会、林建金、张林、周剑颖、胡磊、肖飞

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶汉林	李玉明、吴伟其、吕欣航、林轩伟、吴远青、杨伟龙、唐亮、杨兴江、何广彪、苏云、余中平、余福军、孟亚伟、王勇锋、王超、汤天云、梁仍梓、雷强、罗严竣、谭星、张林
建筑设备安装工程	易景生	曾嘉兴、杜劲松、李康保、蒙晓辉、陈智锋、谢泽鑫、林兴恒、吴伟、颜小丰、周剑颖、肖飞
工程质控资料	李会	何洁琼、邓天际、林建金、胡磊

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢孝辉	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目负责人		
2	李玉明	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		
3	陶汉林	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		
4	吴伟其	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		
5	吕欣航	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		
6	林轩伟	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		
7	吴远青	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		
8	杨伟龙	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		
9	苏云	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目园林工程师		
10	易景生	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		
11	曾嘉兴	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		
12	杜劲松	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		
13	李康保	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		
14	蒙晓辉	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		
15	陈智锋	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		
16	唐亮	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目工程师		
17	杨兴江	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目工程师		
18	何广彪	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目工程师		
19	何洁琼	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目资料员		
20	槐雅丽	筑博设计股份有限公司	设计负责人	注册建筑师	
21	余中平	筑博设计股份有限公司	结构设计师	注册结构师	
2		公司	建筑设计师	工程师	
2		公司	机电设计师	工程师	
24		察设计研究院有限公司	项目负责人		
25	刘书博	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监	工程师	
26	王勇锋	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		

项目总监：张森

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
27	林兴恒	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		林兴恒
28	孟亚伟	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		孟亚伟
29	吴伟	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		吴伟
30	颜小丰	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		颜小丰
31	邓天际	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		邓天际
32	王超	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	王超
33	汤天云	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		汤天云
34	梁仍梓	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		梁仍梓
35	何维涛	中国华西企业有限公司	总包项目经理	工程师	何维涛
36	雷强	中国华西企业有限公司	总包技术负责人	工程师	雷强
37	谭星	中国华西企业有限公司	总包商务经理	助理工程师	谭星
38	罗严峻	中国华西企业有限公司	总包技术主管	工程师	罗严峻
39	李会	中国华西企业有限公司	总包技术员	助理工程师	李会
40	张林	中国华西企业有限公司	总包施工员	工程师	张林
41	林建金	中国华西企业有限公司	总包质检员		林建金
42	周剑颖	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目经理		周剑颖
43	肖飞	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目副经理		肖飞
44	胡磊	深圳市华西安装工程有限公司	安装技术负责人		胡磊
45	李小梅	深圳市恒浩装饰工程有限公司	分包项目负责人		李小梅
46	熊青龙	深圳市风和同创工程有限公司	分包项目负责人		熊青龙
47	熊业	深圳筑造建设有限公司	分包项目负责人		熊业
48	钟鑫	深圳陆城装饰设计工程有限公司	分包项目负责人		钟鑫
49	陈星	深圳市鸿凤涂装有限公司	分包项目负责人		陈星
50	钟安全	深圳市深辉照明科技有限公司	分包项目负责人		钟安全
51	易锦鹏	深圳市沪华东电力科技有限公司	分包项目负责人		易锦鹏
52	郑叔宏	深圳市天瑞伟业智能科技有限公司	分包项目负责人		郑叔宏

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
53	张木梓	日立电梯（中国）有限公司深圳分公司	分包项目负责人		
54	宁苏文	深圳市宏盛达建筑装饰公司	分包项目负责人		
55	成柳	深圳市卓宝工程建设有限公司	分包项目负责人		
56	刘智勇	深圳市新雅建设工程有限公司	分包项目负责人	高工	
57	刘高平	深圳市建远建设集团工程有限公司	分包项目负责人		
58	李力	深圳市绿信园林有限公司	分包项目负责人		
59	邓小刚	广东文科绿色科技股份有限公司	分包项目负责人	工程师	
60	黄泽民	广东润昌建设工程有限公司	分包项目负责人	总经理	
61	梁任宏	深圳市龙辉三和安防科技有限公司	分包项目负责人		
62	仰亮	深圳市聚益人防设备工程有限公司	分包项目负责人		
63	薛鹏飞	深圳港湾建设有限公司	分包项目负责人		
64	陈磊	中国华西企业有限公司	总包施工员	助理工程师	
65	夏侯名俊	中国华西企业有限公司	总包预算员	助理工程师	
66	吴奎	中国华西企业有限公司	总包机械员	助理工程师	
67	唐敏桦	中国华西企业有限公司	总包商务组长	助理工程师	
68	曾乘祎	中国华西企业有限公司	总包预算员	助理工程师	
69	蒋鹏	中国华西企业有限公司	总包预算员	助理工程师	
70	付玥	中国华西企业有限公司	总包材料员	助理工程师	
71	田婷	中国华西企业有限公司	总包材料员	工程师	
72	谭凌志	中国华西企业有限公司	总包材料员	助理工程师	
73	刘博冕	中国华西企业有限公司	总包预算员		
74	陈勇	中国华西企业有限公司	总包安全总监	技术员	
75	谢庆国	中国华西企业有限公司	总包预算员	助理工程师	
76	杨钊	中国华西企业有限公司	总包施工员		
77	殷华清	中国华西企业有限公司	总包施工员	助理工程师	
78	安李	中国华西企业有限公司	总包劳资员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
79	曾志	中国华西企业有限公司	总包技术主管	助理工程师	
80	李诗秋	中国华西企业有限公司	总包技术员	助理工程师	
81	吴昌曦	中国华西企业有限公司	总包技术员	助理工程师	
82	李华鑫	中国华西企业有限公司	总包技术员	助理工程师	
83	梁云麟	中国华西企业有限公司	总包商务组长	助理工程师	
84	邓翰宇	中国华西企业有限公司	总包技术员	助理工程师	邓翰宇
85	周波	中国华西企业有限公司	总包技术员	助理工程师	周波
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定施工完毕。工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能均满足要求，验收组一致同意本工程验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：[redacted]
注册号：4401841-049
有效期：至2027年06月

中华人民共和国注册土木工程（岩土）
姓 名：李 让
注册号：6101233-AY026
有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询页截图加盖公章



2025/9/8 10:54 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

坪山沙湖社区"整村统筹"土地整备留用地12号地块

广东省-深

项目编号	4403102008180001	省级项目编号	4403102008139901
建设单位	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	19248626-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	300000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440317-70-03-014999

项目地址：沙湖社区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440317-70-03-014999	项目编号	4403102008180001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	沙湖社区	经纬度	--
立项文号	2020-440317-70-03-014999	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-08-13
建设单位	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	19248626-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	300000
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	用地面积为81724.33 平方米, 用地性质为居住功能为主导的用地, 容积率为5.0,总建筑面积为408600 平方米,其中住宅262000平方米,商业80000 平方米,办方米,商务公寓30000平方米,12 班幼儿园1 所（ 建筑面积3900平方米,独立占地4300平方米),文化活动室1200 平方米,物业服务用房600平方米, 便民服务站老年人日间照料中心400平方米,社区警务室50平方米,垃圾收集站50平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2500549 1/2

建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 6 6 2 6 4

网站地图 联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

装配式建筑面积证明文件



深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号：大正建设审 J2021-063

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建 筑	结 构	给排水	电 气	暖 通
审查人员	方 尤	王 检	孙 放	邵建华	李 蓉
签名					

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章）深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期：2021 年 12 月 17 日

工程名称：佳华沙湖广场

工程地址：深圳市坪山区

工程类别：居住建筑

工程等级：一 级

工程规模：625451.39 平方米

建设单位：深圳市佳华房地产开发有限公司、
深圳市坪山沙湖股份合作公司

勘察单位：中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

设计单位：筑博设计股份有限公司

审查机构：深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明：

1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。

2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。

3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

（建表 6）　　审查编号：大正建设审 **J2021-063**

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件审查报告

工程名称：佳华沙湖广场

建设单位：深圳市佳华房地产开发有限公司、深圳市坪山沙湖股份合作公司

勘察单位：中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

设计单位：筑博设计股份有限公司

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），经审查，上述工程施工图设计文件为合格。审查认为该施工图设计文件：

1. 符合法律、法规、规章和政府审批文件中要求必须审查的内容。
2. 符合工程建设标准强制性条文。
3. 地基基础和主体结构设计满足安全性要求。
4. 符合国家和我市制定的施工图设计文件审查要点。
5. 勘察设计单位和注册执业人员以及相关人员已按规定在施工图上加盖相应图章和签字。
6. 含有建筑节能、绿色建筑设计内容，且符合相应工程建设标准与要求。
7. 含有城市海绵设施设计内容，且符合年径流总量控制率和面源污染总削减率及相应工程建设标准与要求。
8. 含有水土保持设计内容，且符合相应工程建设标准与要求。
9. 含有装配式建筑设计内容，且施工图设计文件满足《深圳市装配式建筑评分规则》及相应工程建设标准与要求。
10. 建筑废弃物再生产品在本工程中有所应用，且符合相关工程建设标准与要求。

审查机构（全称及盖章）：深圳市大正建设工程咨询有限公司

审查机构法人（签章）：

审查人员（全名及签字）：方尤　王检　孙放　邵建华　李蓉

审查时间：　2021 年 12 月 17 日

深圳市住房和建设局　监制

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2021 年 7 月 12 日，深圳市佳华房地产开发有限公司 组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对佳华沙湖广场项目（1 栋、2 栋一、二单元、3 栋一、二单元、4 栋、5 栋、6 栋一单元、6 栋二单元、6 栋三、四单元、6 栋五、六单元、6 栋七单元）进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

（1）项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

（2）经过专家组评审，提出以下建议：

1、完善组织架构及验收制度；

2、完善施工总平面（塔吊、电梯定位）布置、塔吊附墙做法、塔吊吊重能力分析；

3、适当提高 ALC 墙板强度等级；

4、增加 6 栋七单元办公部分适用的预制水平构件比例；

5、完善应急预案；

经过专家组评审，佳华沙湖广场 项目（1 栋、2 栋一、二单元、3 栋一、二单元、4 栋、5 栋、6 栋一单元、6 栋二单元、6 栋三、四单元、6 栋五、六单元、6 栋七单元） ☑符合 ☐不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘畅	深圳市天华建筑设计有限公司	高工	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高工	
丁娟	深圳市慧泽丰建筑与环境工程技术有限公司	高工	
鲁长海	深圳市深汕特别合作区盛腾科技有限公司	高工	
孔令为	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司	高工	

2021 年 7 月 12 日

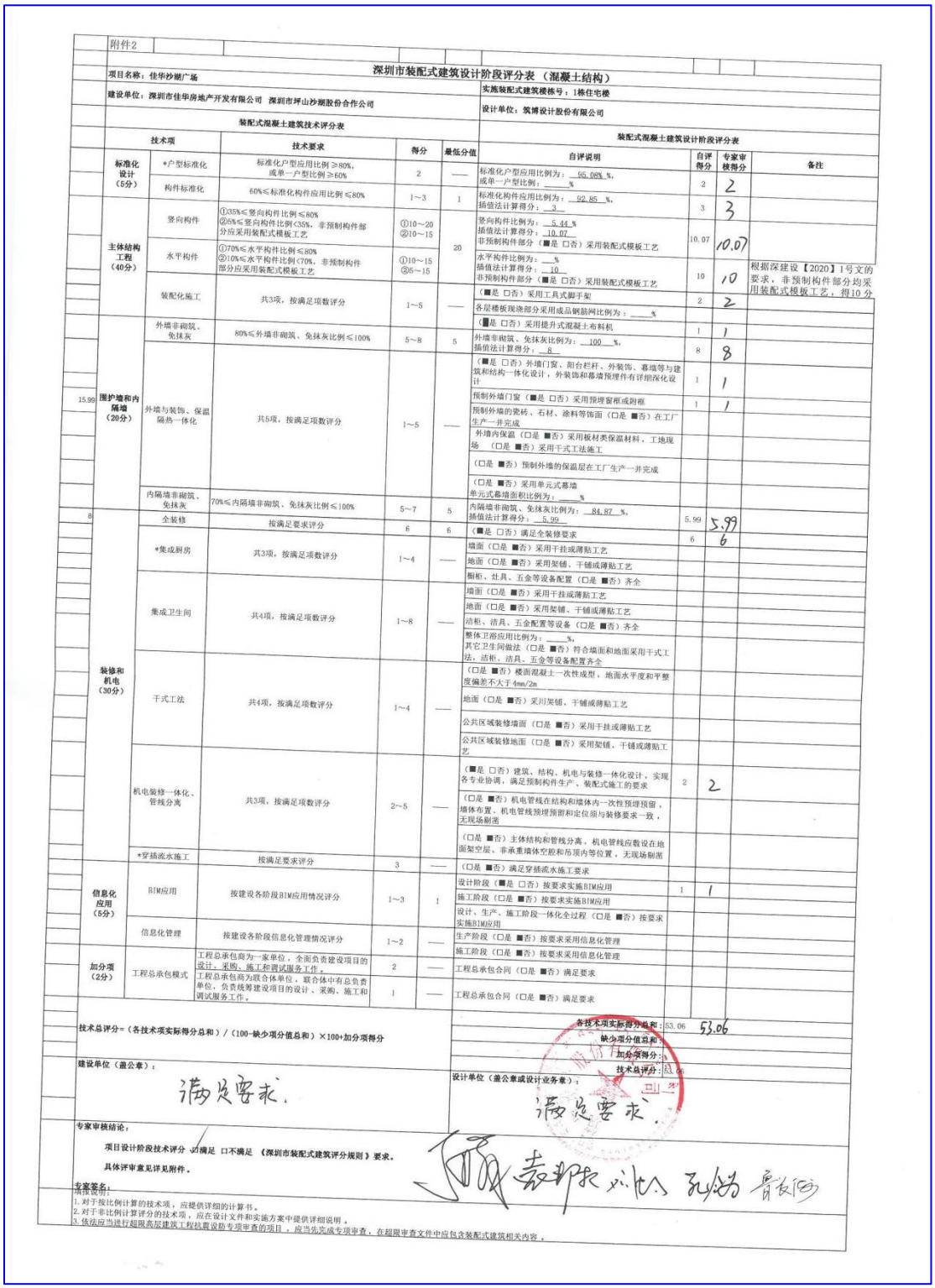
佳华沙湖项目装配式评审会议签到表

会议名称	佳华沙湖广场项目装配式技术认定评审会		
会议时间	2021 年 7 月 12 日	会议地点	佳华名苑 5 楼

参加人员签到	公司（部门）名称	职务	联系方式
徐学	佳华地产		13402907867
李时强	佳华地产		13809895781
张玉杰	促进中心		18685086132
王飞	中国华西	工程师	17688330916
袁湘权	江苏华建	总高	13807034844
刘松	深圳天华	总工/高工	15818750780
高伟伟	盛腾科技	高工	13932517957
杨小康	筑博设计	高工	13878832978
李海兵	筑博设计	中级	15013688957
李继辉	游业总工	总监	18117930179
		副总	13066098699
王小龙	北京城建建筑设计研究院	高工	13662295116

深圳市装配式建筑设计阶段评分表

1 栋住宅楼：53.06



附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：佳华沙湖广场　　实施装配式建筑楼栋号：1栋住宅楼

建设单位：深圳市佳华房地产开发有限公司 深圳市坪山沙湖股份合作公司　　设计单位：筑博设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表　　装配式混凝土建筑设计阶段评分表

技术项			技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）		*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：95.08%；或单一户型比例：_____%	2	2	
		构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：92.85%；插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）		竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：5.44% 插值法计算得分：10.07 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.07	10.07	
		水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：___% 插值法计算得分：10 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10	10	根据深建设【2020】1号文的要求，非预制构件部分均采用装配式模板工艺，得10分
		装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
						各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：_____%			
						（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）		外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100%； 插值法计算得分：8	8	8	
15.99		外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
						预制外墙门窗（■是 □否）采用预埋窗框或附框	1	1	
						预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成			
						外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场 （□是 ■否）采用干式工法施工			
						（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成			
		内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：___%			
8		全装修	按满足要求评分	6	6	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：84.87%， 插值法计算得分：5.99	5.99	5.99	
装修和机电（30分）		*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
						墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
						地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
						橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全			
		集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
						地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
						洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全			
						整体卫浴应用比例为：___%； 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全			
		干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m			
						地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
						公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
						公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
		机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
						（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场刷凿			
						（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场刷凿			
		*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求			
信息化应用（5分）		BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
						施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用			
		信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用			
						生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理			
加分项（2分）		工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理			
			工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求			
						工程总承包合同（□是 ■否）满足要求			

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：53.06　53.06

缺少项分值总和：

加分项得分：

技术总评分：53.06

建设单位（盖公章）：

满足要求。

设计单位（盖公章或设计业务章）：

满足要求。

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

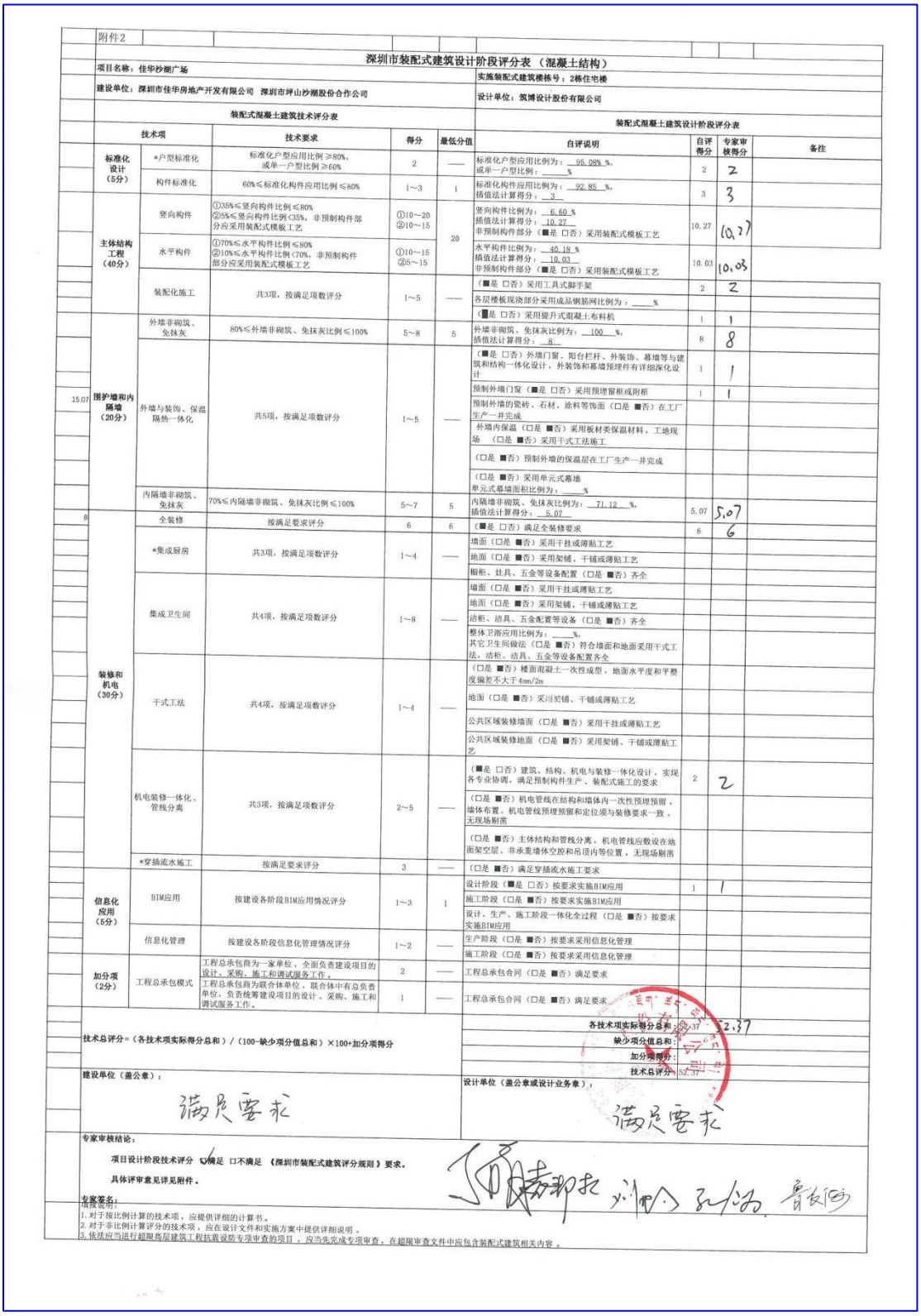
具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

深圳市装配式建筑设计阶段评分表

2 栋住宅楼：52.37



附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：佳华沙湖广场

建设单位：深圳市佳华房地产开发有限公司 深圳市坪山沙湖股份合作公司

实施装配式建筑楼栋号：2栋住宅楼

设计单位：筑博设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

建设单位（盖公章）：

满足要求

装配式混凝土建筑设计阶段评分表

自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化户型应用比例为：95.08%，或单一户型比例：____%	2	2	
标准化构件应用比例为：92.85%，插值法计算得分：3	3	3	
竖向构件比例为：6.60% 插值法计算得分：10.27 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.27	10.27	
水平构件比例为：40.18% 插值法计算得分：10.03 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.03	10.03	
（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：____%			
（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
外墙非砌筑、免抹灰比例为：100%，插值法计算得分：8	8	8	
（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
预制外墙门窗（■是 □否）采用预埋窗框或附框	1	1	
预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成			
外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场 （□是 ■否）采用干式工法施工			
（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成			
（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：____%			
内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：71.12%，插值法计算得分：5.07	5.07	5.07	
（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全			
墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
洁具、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全			
整体卫浴应用比例为：____%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备配置齐全			
（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m			
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿			
（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿			
（□是 ■否）满足穿插流水施工要求			
设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用			
设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用			
生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理			
施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理			
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求			
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求			

各技术项实际得分总和：52.37

缺少项分值总和：

加分项得分：

技术总评分：52.37

设计单位（盖公章或设计业务章）：

满足要求

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

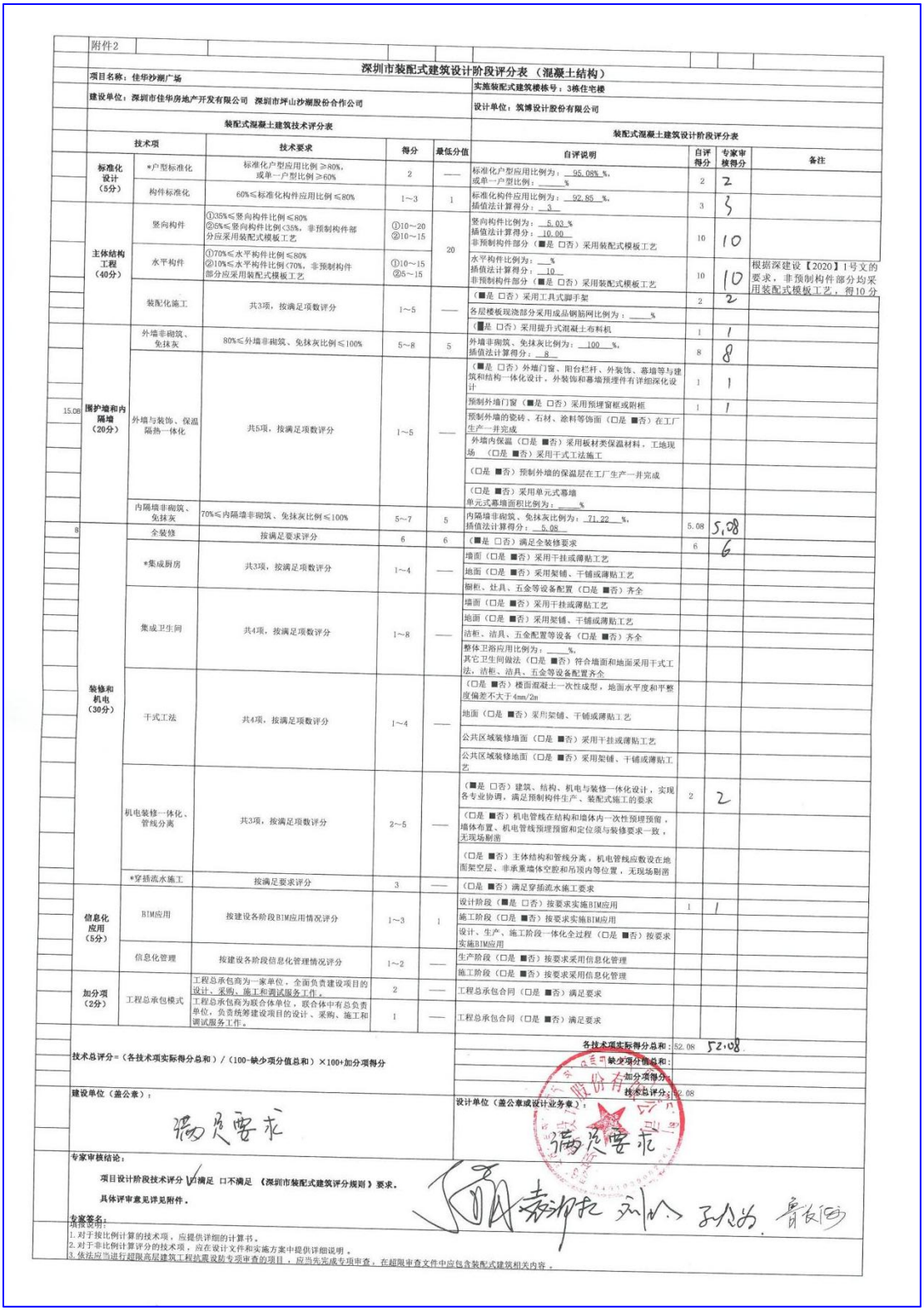
专家签名：

填表说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

深圳市装配式建筑设计阶段评分表

3 栋住宅楼：52.08



附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：佳华沙湖广场　　实施装配式建筑楼栋号：3栋住宅楼

建设单位：深圳市佳华房地产开发有限公司　深圳市坪山沙湖股份合作公司　　设计单位：筑博设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表　　装配式混凝土建筑设计阶段评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：95.08%%，或单一户型比例：_____%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：92.85%%，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②6%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：5.02% 插值法计算得分：10.00 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10	10	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：___% 插值法计算得分：10 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10	10	根据深建设【2020】1号文的要求，非预制构件部分均采用装配式模板工艺，得10分
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：_____%			
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
15.08 围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100%，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（■是 □否）采用预埋窗框或附框	1	1	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成			
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场 （□是 ■否）采用干式工法施工			
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成			
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：_____%			
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：71.22%，插值法计算得分：5.08	5.08	5.08	
8 装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全			
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全			
					整体卫浴应用比例为：_____%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全			
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m			
					地面（□是 ■否）浆后架铺、干铺或薄贴工艺			
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿			
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿			
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求			
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用			
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用			
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理			
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理			
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求			
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求			

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：52.08　52.08

缺少项分值总和：

加分项得分：

技术总评分：52.08

建设单位（盖公章）：　满足要求

设计单位（盖公章或设计业务章）：　满足要求

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 □满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

注意事项：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

深圳市装配式建筑设计阶段评分表

4 栋住宅楼：52.68

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：佳华沙湖广场　　实施装配式建筑楼栋号：4栋住宅楼

建设单位：深圳市佳华房地产开发有限公司　深圳市坪山沙湖股份合作公司　　设计单位：筑博设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：95.08%%，或单一户型比例：____%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：92.85%，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：5.31% 插值法计算得分：10.05 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.05	10.05	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：___% 插值法计算得分：10 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10	10	根据深建设【2020】1号文的要求，非预制构件部分均采用装配式模板工艺，得10分
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：____%			
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
15.63 围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100%，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（■是 □否）采用预埋窗框或附框	1	1	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成			
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场 （□是 ■否）采用干式工法施工			
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成			
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：____%			
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：79.47%，插值法计算得分：5.63	5.63	5.63	
8 装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全			
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全			
					整体卫浴应用比例为：____%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全			
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m			
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿			
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿			
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求			
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用			
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用			
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理			
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理			
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求			
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求			

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：	52.68　52.68
缺少项分值总和：	
加分项得分：	
技术总评分：	52.68

建设单位（盖公章）：　满足要求

设计单位（盖公章或设计业务章）：　满足要求

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 √满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

深圳市装配式建筑设计阶段评分表

5 栋住宅楼：53.62

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：佳华沙湖广场　　实施装配式建筑楼栋号：5栋住宅楼

建设单位：深圳市佳华房地产开发有限公司　深圳市坪山沙湖股份合作公司　　设计单位：筑博设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：95.08%，或单一户型比例：____%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：92.85%，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：5.31% 插值法计算得分：10.05 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.05	10.0	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：45.64% 插值法计算得分：10.94 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.94	10.94	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：____%			
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
15.63 围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100%，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（■是 □否）采用预埋窗框或附框	1	1	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成			
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场 （□是 ■否）采用干式工法施工			
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成			
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：____%			
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：79.47%，插值法计算得分：5.63	5.63	5.63	
8 装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全			
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全			
					整体卫浴应用比例为：____%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全			
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m			
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿			
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿			
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求			
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用			
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用			
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理			
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理			
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求			
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求			

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：53.62　53.62

缺少项分值总和：

加分项得分：

技术总评分：53.62

建设单位（盖公章）：满足要求

设计单位（盖公章或设计业务章）：满足要求

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 √满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

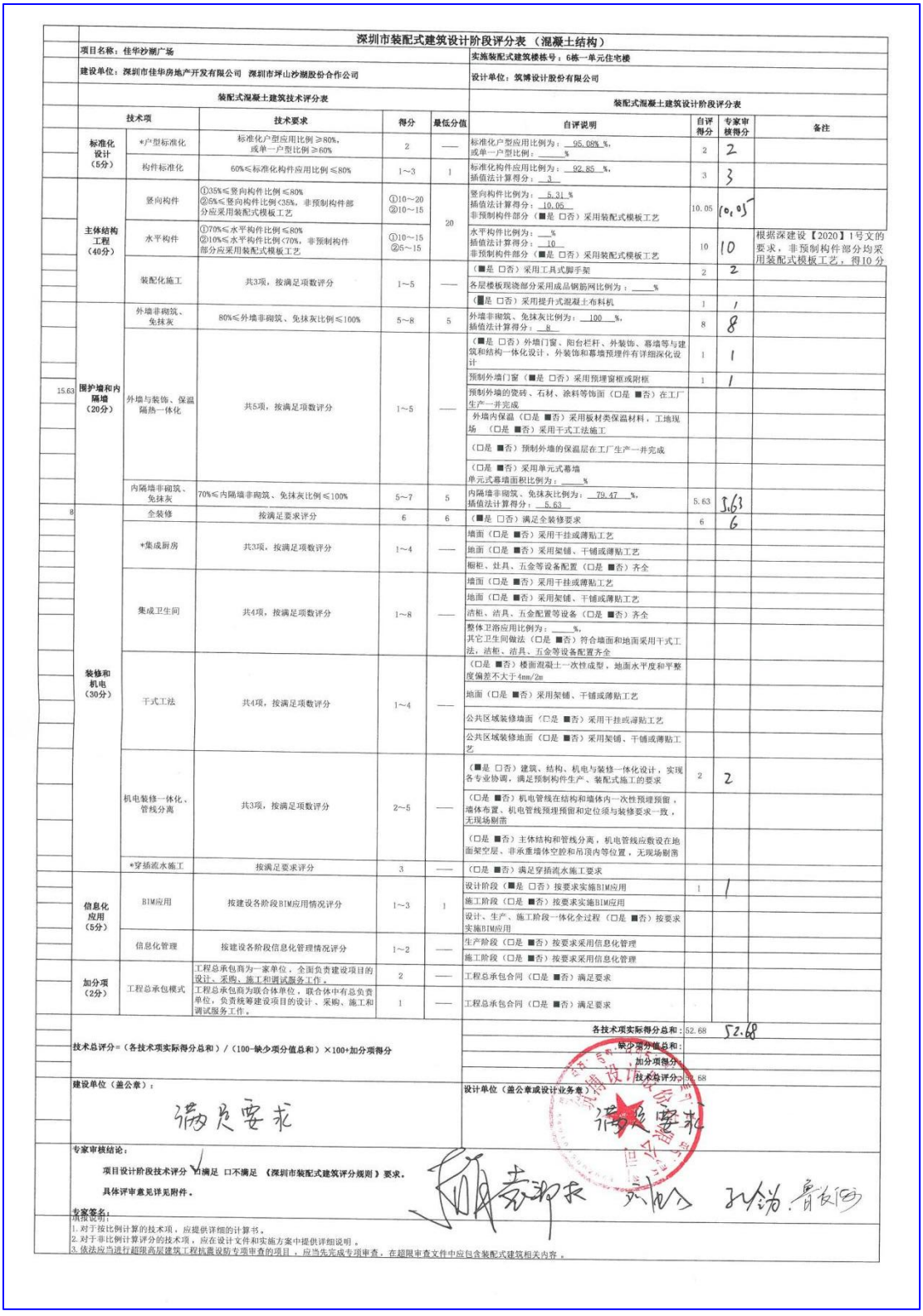
专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

深圳市装配式建筑设计阶段评分表

6 栋一单元住宅楼：52.68



深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：佳华沙湖广场　　实施装配式建筑楼栋号：6栋一单元住宅楼

建设单位：深圳市佳华房地产开发有限公司　深圳市坪山沙湖股份合作公司　　设计单位：筑博设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：95.08%，或单一户型比例：——%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：92.85%，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：5.31% 插值法计算得分：10.05 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.05	10.05	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：——% 插值法计算得分：10 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10	10	根据深建设【2020】1号文的要求，非预制构件部分均采用装配式模板工艺，得10分
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：——%			
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
15.63 围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100%，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（■是 □否）采用预埋窗框或附框	1	1	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成			
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场 （□是 ■否）采用干式工法施工			
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成			
					（□是 ■否）采用单元式幕墙单元式幕墙面积比例为：——%			
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：79.47%，插值法计算得分：5.63	5.63	5.63	
8 装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全			
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全			
					整体卫浴应用比例为：——%，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全			
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m			
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿			
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿			
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求			
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用			
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用			
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理			
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理			
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求			
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求			
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					各技术项实际得分总和：	52.68	52.68	
					缺少项分值总和：			
					加分项得分：			
					技术总评分：	52.68		
建设单位（盖公章）： 满足要求					设计单位（盖公章或设计业务章）： 满足要求			

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ■满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

深圳市装配式建筑设计阶段评分表

6 栋二单元住宅楼：52.13

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：佳华沙湖广场　　实施装配式建筑楼栋号：6栋二单元住宅楼

建设单位：深圳市佳华房地产开发有限公司　深圳市坪山沙湖股份合作公司　　设计单位：筑博设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：95.08%，或单一户型比例：___%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：92.85%，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：5.17% 插值法计算得分：10.03 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.03	10.03	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：___% 插值法计算得分：10 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10	10	根据深建设【2020】1号文的要求，非预制构件部分均采用装配式模板工艺，得10分
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：___%			
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
15.1 围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100%，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（■是 □否）采用预埋窗框或附框	1	1	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成			
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场 （□是 ■否）采用干式工法施工			
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成			
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：___%			
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：71.52%，插值法计算得分：5.10	5.1	5.1	
8 装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全			
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全			
					整体卫浴应用比例为：___%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全			
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m			
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿			
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿			
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求			
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用			
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用			
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理			
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理			
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求			
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求			

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：52.13

缺少项分值总和：

加分项得分：

技术总评分：52.13

建设单位（盖公章）：满足要求

设计单位（盖公章或设计业务章）：满足要求

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 □满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

深圳市装配式建筑设计阶段评分表

6 栋三、四单元住宅楼：53.5

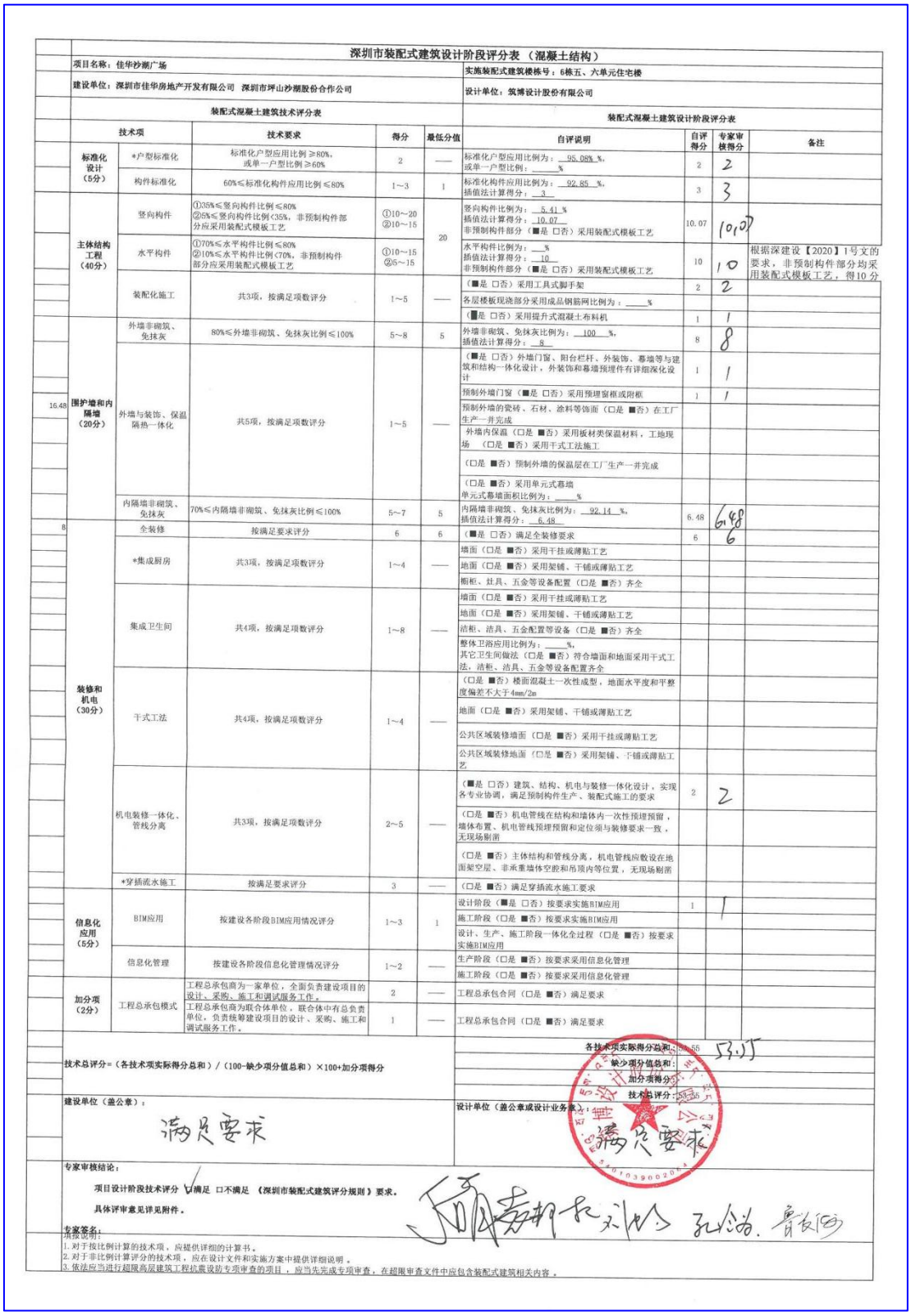
附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：佳华沙湖广场					实施装配式建筑楼栋号：6栋三、四单元住宅楼			
建设单位：深圳市佳华房地产开发有限公司　深圳市坪山沙湖股份合作公司					设计单位：筑博设计股份有限公司			
装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：95.08%，或单一户型比例：_____%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：92.85%，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：5.43%，插值法计算得分：10.07，非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.07	10.07	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：___%，插值法计算得分：10，非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10	10	根据深建设【2020】1号文的要求，非预制构件部分均采用装配式模板工艺，得10分
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：_____%			
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100%，插值法计算得分：8	8	8	
16.43	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（■是 □否）采用预埋窗框或附框	1	1	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成			
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场 （□是 ■否）采用干式工法施工			
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成			
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：___%			
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：91.51%，插值法计算得分：6.43	6.43	6.43	
8	装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
		*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
						地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
						橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全			
		集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
						地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
						洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全			
						整体卫浴应用比例为：_____%，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全			
		干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m			
						地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
						公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
						公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
		机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
						（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿			
						（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿			
		*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求			
	信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
						施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用			
						设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用			
		信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理			
						施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理			
	加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求			
			工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求			
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分						各技术项实际得分总和：	53.5	53.5	
						缺少项分值总和：			
						加分项得分：			
						技术总评分：	53.5		
建设单位（盖公章）：满足要求					设计单位（盖公章或设计业务章）：满足要求			
专家审核结论： 项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。 专家签名：								
填报说明： 1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。 2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。 3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。								

深圳市装配式建筑设计阶段评分表

6 栋五、六单元住宅楼：53.55



深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：佳华沙湖广场　　实施装配式建筑楼栋号：6栋五、六单元住宅楼

建设单位：深圳市佳华房地产开发有限公司　深圳市坪山沙湖股份合作公司　　设计单位：筑博设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：95.08%，或单一户型比例：____%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：92.85%，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②65%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：5.41% 插值法计算得分：10.07 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.07	10.07	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：____% 插值法计算得分：10 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10	10	根据深建设【2020】1号文的要求，非预制构件部分均采用装配式模板工艺，得10分
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：____%			
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
16.48 围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100%，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（■是 □否）采用预埋窗框或附框	1	1	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成			
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场 （□是 ■否）采用干式工法施工			
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成			
					（□是 ■否）采用单元式幕墙单元式幕墙面积比例为：____%			
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：92.14%，插值法计算得分：6.48	6.48	6.48	
8 装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全			
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全			
					整体卫浴应用比例为：____%，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全			
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m			
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿			
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿			
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求			
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用			
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用			
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理			
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理			
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求			
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求			

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：48.55　53.55

缺少项分值总和：

加分项得分：

技术总评分：53.55

建设单位（盖公章）：满足要求

设计单位（盖公章或设计业务章）：满足要求

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 □满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

深圳市装配式建筑设计阶段评分表

6 栋七单元（办公）：53.7

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：佳华沙湖广场　　实施装配式建筑楼栋号：6栋七单元（办公）

建设单位：深圳市佳华房地产开发有限公司　深圳市坪山沙湖股份合作公司　　设计单位：筑博设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：95.08%，或单一户型比例：_____%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：92.85%，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：5.06% 插值法计算得分：10.02 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.02	10.02	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：43.87% 插值法计算得分：10.65 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.65	10.65	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：_____%			
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
16.03 围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100%，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（■是 □否）采用预埋窗框或附框	1	1	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成			
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场 （□是 ■否）采用干式工法施工			
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成			
					（□是 ■否）采用单元式幕墙单元式幕墙面积比例为：_____%			
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：85.43%，插值法计算得分：6.03	6.03	6.03	
8 装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全			
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全			
					整体卫浴应用比例为：_____%，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全			
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m			
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场刷凿			
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场刷凿			
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求			
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用			
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用			
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理			
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理			
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求			
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求			

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：53.7　53.7
缺少项分值总和：
加分项得分：
技术总评分：53.7

建设单位（盖公章）：满足要求

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 □满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

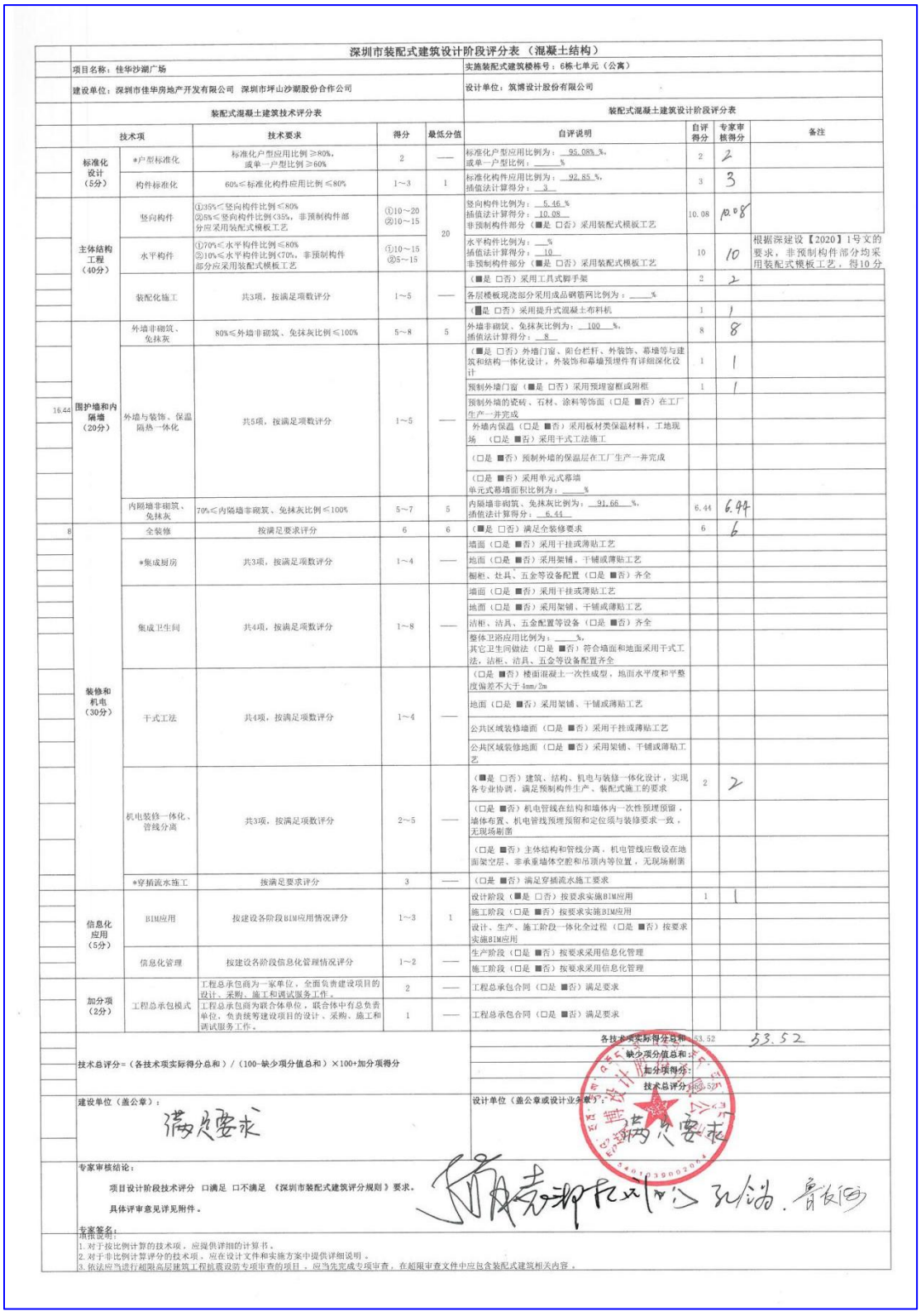
具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

深圳市装配式建筑设计阶段评分表

6 栋七单元（公寓）：53.52



深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：佳华沙湖广场　　实施装配式建筑楼栋号：6栋七单元（公寓）

建设单位：深圳市佳华房地产开发有限公司　深圳市坪山沙湖股份合作公司　　设计单位：筑博设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：95.08%，或单一户型比例：_____%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：92.85%，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：5.46% 插值法计算得分：10.08 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.08	10.08	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：___% 插值法计算得分：10 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10	10	根据深建设【2020】1号文的要求，非预制构件部分均采用装配式模板工艺，得10分
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：_____%			
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100%，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（■是 □否）采用预埋窗框或附框	1	1	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成			
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场 （□是 ■否）采用干式工法施工			
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成			
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：_____%			
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：91.66%，插值法计算得分：6.44	6.44	6.44	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全			
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全			
					整体卫浴应用比例为：_____%，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全			
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m			
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场刷墨			
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场刷墨			
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求			
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用			
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用			
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理			
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理			
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求			
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求			

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：	53.52
缺少项分值总和：	
加分项得分：	
技术总评分：	53.52

建设单位（盖公章）：满足要求

设计单位（盖公章或设计业务章）：满足要求

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 □满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

获奖荣誉

荣获 2024 年度下半年深圳市优质结构工程奖



荣誉证书

深圳市鸿业工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **佳华沙湖广场主体工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024B-125

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年一月

业绩 2 星河 Costco 项目施工监理相关资料

效果图





监理合同关键页

工程编号：

合同编号：755-LH-SG-2020006

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：星河 Costco 项目施工监理

工程地点：深圳市龙华区人民路北侧卓越皇后道南侧

委 托 人：星河实业（深圳）有限公司

受 托 人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

2021 年 3 月

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：星河实业（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：星河 Costco 项目施工监理

2. 工程地点：深圳市龙华区人民路北侧卓越皇后道南侧

3. 工程规模：总建筑面积总建筑面积 30 多万平方米；地下室二层，建筑高度 215 米。

4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：一级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：/ 万元　　招标部分工程概算投资额：100000 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙丰勇，身份证号码：440508197411220430，注册号：46001190

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟伍佰捌拾贰万叁仟伍佰元（¥1582.35 万元）整。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				1507	75.35		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 04 月 01 日起至 2027 年 03 月 31 日止，总 2555 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 04 月 01 日起至 2025 年 03 月 31 日止，共 1825 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 04 月 01 日起至 2027 年 03 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 03 月 25 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执六份，乙方执两份。

委托人：星河实业（深圳）有限公司（盖章）

住所：深圳市

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司（盖章）

住所：南山区南新路 1173 号北头豪苑 6 楼

邮编：518052

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

开户银行：深圳农村商业银行南头支行

账号：000081997576

电话：0755-26647887

传真：0755-26404835

电子邮箱：

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称： 星河开市客环球商业中心(二期)

验收时期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 星河实业(深圳)有限公司

一、工程概况

工程名称	星河开市客环球商业中心(二期)	工程地点	深圳市龙华区民治街道新区大道与景龙南路交汇处西南侧
建筑面积	249397.62	工程造价	737000.00（万元）
		层数	地上：1单元44层，2、3单元53层，4、5单元52层
施工许可证号	2020-440326-72-03-01380705 2020-440326-72-03-01380706		
开工时期	2021-08-30	验收日期	2025-01-15
监督单位	深圳市龙华区住房和建设局	监督编号	Q44030120210040-03 Q44030120210040-04 Q44030120210040-05
建设单位	星河实业(深圳)有限公司	资质证号	
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859-6/1
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		A244071946
总包单位	深圳中城南方建设工程有限公司		D144114346
承建单位（土建）	深圳中城南方建设工程有限公司		D144114346
承建单位(设备安装)	深圳中城南方建设工程有限公司		D144114346
承建单位（装修）	深圳中城南方建设工程有限公司		D144114346
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		E144004173-4/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

建筑面积：249397.62 ㎡

验收日期：2025.01.15

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	周伟斌
副组长	朱志芳、刘云峰、刘家勇、瞿绍发、宋迎、刘动
组　员	蒋涛、曾齐、刘光洪、黄廉柏、赵宏杰、胡尧、邝自强、蔡建华、黄作凯、孙智、厉健民、廖星辉、解潇丽、张小林，黄贵元、赵晓东、唐淑坤、周文斌、胡杰、郑宅

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周伟斌	蒋涛、曾齐、赵宏杰、胡尧、邝自强、黄作凯、孙智、张小林、赵晓东
建筑设备安装工程	刘光洪	黄廉柏、厉健民、廖星辉、黄贵元、唐淑坤
通讯、电视、燃气等专业工程	黄廉柏	刘光洪、厉健民、廖星辉、黄贵元、唐淑坤
工程质保资料	蔡建华	解潇丽、周文斌、胡杰、郑宅

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 201 项 经审查，符合要求201项 经核定，符合规范要求 201 项	共核查 113 项， 符合要求 113 项。 共抽查 66 项， 符合要求 66 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 84 项 符合要求 84 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
周伟斌	星河实业(深圳)有限公司	项目经理	
蒋涛	星河实业(深圳)有限公司	专业工程师	
朱志芳	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监	
黄作凯	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监代表	
孙智	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监代表	
厉健民	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	专监	
廖星辉	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	专监	
刘云峰	深圳中城南方建设工程有限公司	项目经理	
刘家勇	深圳中城南方建设工程有限公司	技术总工	
瞿绍发	深圳中城南方建设工程有限公司	土建专业负责人	
黄贵元	深圳中城南方建设工程有限公司	设备安装专业负责人	
周文斌	深圳中城南方建设工程有限公司	资料管理员	
宋迎	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	
刘动	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人	

五、工程验收结论

竣工验收结论：

星河开市客环球商业中心(二期)项目位于深圳市龙华区民治街道新区大道与景龙南路交汇处西南侧，工程总用地面积 12416.75 ㎡，总建筑面积 249397.62 ㎡，总建筑高度为 192.25m。地下共 3 层功能为：汽车库及设备用房，地上共 53 层功能为：3 栋 1 单元为办公、酒店和商业，3 栋 2、3、4、5 单元为人才房，2 栋为幼儿园。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询页截图加盖公章



2025/9/9 15:43 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

龙华COSTCO星河项目

项目编号	4403012006280025	省级项目编号	4403012006159902
建设单位	星河实业（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	70844115-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	100
立项级别	地市级	立项文号	2020-440326-72-03-013807

项目地址：无

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2020-440326-72-03-013807	项目编号	4403012006280025
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	无	经纬度	--
立项文号	2020-440326-72-03-013807	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-06-15
建设单位	星河实业（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	70844115-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	100
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	COSTCO华南区域总部、仓储配送中心、星河实业（深圳）总部、星河商置总部、米其林三星餐厅等 项目占地面积20900㎡，规划总建筑面积309307㎡ 合同为准），其中：一、人才房建筑面积 90000㎡ 二、商业办公建筑面积 106000㎡ 1、商业建筑面积 5000㎡ 2、办公建筑面积 45000㎡ 3、五星级酒店 35000㎡ 4、COSTCO仓储式卖场建筑面积 21000㎡ 三、社区配套建筑面积 1、物业用房筑面积 559.31㎡ 2、变电站建筑面积 748㎡ 四、社区配套建筑面 建筑面积 5000㎡ 2、办公建筑面积 45000㎡ 3、五星级酒店建筑面积 35000㎡		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2478350 1/2

建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 6 6 4 9 7

网站地图 联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



装配式建筑面积证明文件



深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号：大正建设审 J2021-023

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	方尤	王检	孙放	邵建华	李蓉
签名					

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章）深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期：2025 年 01 月 23 日

工程名称：星河开市客环球商业中心（二期）

工程地址：深圳市龙华区民治街道，西至民益路、南至规划路、东至新区大道、北至景龙南路

工程类别：公共建筑、居住建筑

工程等级：大型

工程规模：总建筑面积 250388.12 平米

建设单位：星河实业（深圳）有限公司

勘察单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

审查机构：深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明：

1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。

2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。

3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2021 年 06 月 25 日，（星河实业(深圳)有限公司）组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对 龙华 Costco 星河项目(3 栋一~五单元） 项目（3 栋一单元、3 栋二单元、3 栋三单元、3 栋四单元、3 栋五单元 进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

（1）完善项目管理组织架构及验收制度；

（2）完善施工总平面布置及 3 栋一单元的塔吊吊重分析；

（3）完善铝模、爬架施工方案。

（4）完善内隔墙条板施工方案。

经过专家组评审，龙华 Costco 星河项目(3 栋一~五单元） 项目 ☑符合 □不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	高级工程师	
刘瑛	中建科技有限公司深圳分公司	高级工程师	
万俊飞	深圳市深汕特别合作区盛腾科技有限公司	高级工程师	
徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	
张鸿斌	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	高级工程师	

2021 年 6 月 25 日

深圳市装配式建筑设计阶段评分表

3 栋一单元：52.6

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：龙华Costco星河项目（3栋一~五单元）　　实施装配式建筑楼栋号：3栋一单元

建设单位：星河实业（深圳）有限公司　　设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②35%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作；	2	——
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——

装配式混凝土建筑设计阶段评分表

自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化户型应用比例为：____%， 或单一户型比例：____%	——		缺少项
标准化构件应用比例为：100 %， 插值法计算得分：3	3	3	
竖向构件比例为：____% 插值法计算得分：5 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	5	5	外墙全部为单元式幕墙，得5分
水平构件比例为：72.2 % 插值法计算得分：15 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	15	15	
（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：____%			
（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %， 插值法计算得分：8	8	8	
（□是 ■否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	——		
预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋副框或附框	——		
预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	——		
外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 □否）采用干式工法施工	——		
（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	——		
（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：100 %	5	5	
内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：94.5 %， 插值法计算得分：6.6	6.6	6.6	
（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	——		
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	——		缺少项
橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	——		
墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	——		
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	——		
洁具、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	——		
整体卫浴应用比例为：____%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备配置齐全	——		
（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	——		
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	——		
公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	——		
公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	——		
（□是 ■否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	——		
（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场刷墙	——		
（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场刷墙	——		
（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	——		
设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	——		
设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	——		
生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	——		
施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	——		
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	——		
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	——		

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和	52.6 52.6
缺少项分值总和	6 6
加分项得分	0 0
技术总评分	56 56

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ■满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

深圳市装配式建筑设计阶段评分表

3 栋二单元、3 栋三单元：52.5

附件 2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：龙华Costco星河项目（3栋一~五单元）　　实施装配式建筑楼栋号：3栋二单元、3栋三单元

建设单位：星河实业（深圳）有限公司　　设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②3%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——
	*竖插流水施工	按满足要求评分	3	——
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——

装配式混凝土建筑设计阶段评分表

自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化户型应用比例为：100 %，或单一户型比例：_____%	2	2	
标准化构件应用比例为：100 %，插值法计算得分：3	3	3	
竖向构件比例为：5.2 % 插值法计算得分：10 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10	10	
水平构件比例为：_____% 插值法计算得分：_____ 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10	10	根据超限审查意见，本项目采用现浇楼盖，非预制部分采用铝模板施工
（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：_____%	——		
（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8	8	
（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	——		
预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	——		
外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 □否）采用干式工法施工	——		
（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	——		
（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：_____%	——		
内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：92.56 %，插值法计算得分：6.5	6.5	6.5	
（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	——		
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	——		
橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	——		
墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	——		
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	——		
洁具、浴具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	——		
整体卫浴应用比例为：_____%，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、浴具、五金等设备配置齐全	——		
（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	——		
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	——		
公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	——		
公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	——		
（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位需与装修要求一致，无现场刷槽	——		
（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应做设在墙面梁空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场刷槽	——		
（□是 ■否）满足竖插流水施工要求	——		
设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	——		
设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	——		
生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	——		
施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	——		
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	——		
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	——		

各技术项实际得分总和：	52.5	52.5
缺少项分值总和：	0	0
加分项得分：	0	0
技术总评分：	52.5	52.5

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

建设单位（盖公章）：　　设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ■满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

深圳市装配式建筑设计阶段评分表

3 栋四单元、3 栋五单元：52.7

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：龙华Costco星河项目（3栋一~五单元）　　实施装配式建筑楼栋号：3栋四单元、3栋五单元

建设单位：星河实业（深圳）有限公司　　设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②35%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——

装配式混凝土建筑设计阶段评分表

自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化户型应用比例为：100 %， 或单一户型比例：____%	2	2	
标准化构件应用比例为：100 %， 插值法计算得分：3	3	3	
竖向构件比例为：67 % 插值法计算得分：10.3 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10	10.3	
水平构件比例为：____% 插值法计算得分：____ 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10	10	根据超限审查意见，本项目采用现浇楼盖，非预制部分采用铝模板施工
（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：____%	——		
（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %， 插值法计算得分：8	8	8	
（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	——		
预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	——		
外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，□现场（□是 □否）采用干式工法施工	——		
（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	——		
（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：____%	——		
内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：91.35 %， 插值法计算得分：6.4	6.4	6.4	
（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	——		
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	——		
橱柜、洁具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	——		
墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	——		
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	——		
洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	——		
整体卫浴应用比例为：____%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	——		
（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	——		
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	——		
公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	——		
公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	——		
（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场刷墙	——		
（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场刷墙	——		
（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	——		
设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	——		
设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	——		
生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	——		
施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	——		
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	——		
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	——		

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：52.7　52.7

缺少项分值总和：0　0

加分项得分：0　0

技术总评分：52.7　52.7

建设单位（盖公章）：星河实业（深圳）有限公司

设计单位（盖公章或设计业务章）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ■满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

获奖荣誉

荣获星河地产集团“深圳 Costco 土建一标荣获 2023 年度一季度地上过程评估监理 A 级”


荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳鸿业监理（深圳 Costco 土建一标）：

荣获二〇二三年一季度地上过程评估监理 A 级

特发此证，以资鼓励！

星河地产集团

二〇二三年四月

荣获星河地产集团“深圳 Costco 土建一标荣获 2022 年度二季度地上过程评估监理 A 级”


荣誉证书

深圳鸿业监理（深圳 Costco 土建一标）：

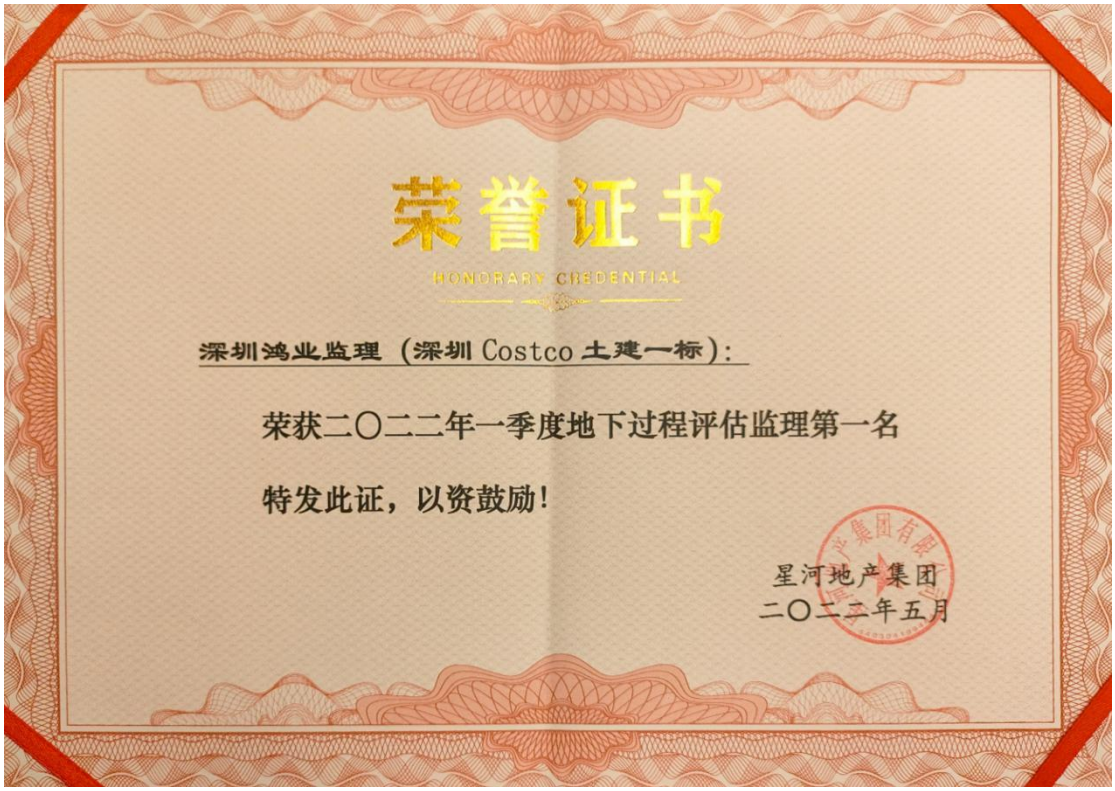
荣获二〇二二年二季度地上过程评估监理 A 级

特发此证，以资鼓励！

星河地产集团

二〇二二年七月

荣获星河地产集团“深圳 Costco 土建一标 2022 年一季度地下过程评估监理第一名”


荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳鸿业监理（深圳 Costco 土建一标）：

荣获二〇二二年一季度地下过程评估监理第一名

特发此证，以资鼓励！

星河地产集团

二〇二二年五月

业绩 3 帆湾海寓相关资料

效果图



监理合同关键页

工程编号 ：_____

合同编号 ：HYJ2020-17

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ：贝添利 G15310-0009 宗地安居型商品房项目（监理）

工程地点 ：大鹏新区葵涌街道

委 托 人 ：深圳市贝添利电子有限责任公司

监 理 人 ：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

第一部分 协 议 书

委托人（全称）： 深圳市贝添利电子有限责任公司

监理人（全称）： 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：贝添利 G15310-0009 宗地安居型商品房项目（监理）；
2. 工程地点：大鹏新区葵涌街道；
3. 工程规模： 占地面积 28836 ㎡，建筑面积 177870 ㎡。总建筑高度 1#2#：99.7m，3#-10#：98.4m；地下总建筑面积：33700 ㎡，地上总建筑面积 144170 ㎡；
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：民营企业投资 100%
6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：/
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
   附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：详见施工图和工程量清单。

五、工程监理服务期限

施工阶段自 2020 年 12 月 1 日起至 2023 年 11 月 30 日止，共 1094 日历天；
保修阶段自 2023 年 12 月 1 日起至 2025 年 11 月 30 日止，共 730 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾贰万肆仟陆佰贰拾元整（¥462.462 万元）。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：李原福，身份证号码：140104196801310332，注册号：11016113

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式四份，双方各执二份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市贝泰利电子有限责任公司（盖章）	监理人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司（盖章）
法定代表人：（签章）	法定代表人：（签章）
或其委托代理人：	或其委托代理人：
开户银行：	开户银行：深圳农村商业银行南头支行
账号：	账号：000081997576
住所：	住所：深圳市南山区南新路1173号北头豪苑办公楼6楼
邮编：	邮编：518052
电话：	电话：0755-26647887
传真：	传真：0755-26404835
电子邮箱：	电子邮箱：
合同订立时间：2020 年 11 月 26 日	

更名证明书

2021-08

贝添利G15310-0009宗地安居型商品房项目

监理补充协议

工程名称：帆湾海寓

工程地点：大鹏新区葵涌街道银葵路南面高源南路东面

委 托 人：深圳市贝添利电子有限责任公司

受 托 人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

1/3

补 充 协 议

委托人(全称)：深圳市贝添利电子有限责任公司　(以下简称甲方)

受托人(全称)：深圳市鸿业工程项目管理有限公司(以下简称乙方)

甲方与乙方于2020年11月26日共同签署了贝添利G15310-0009宗地安居型商品房项目监理合同，现由于甲方对工程名称及工程地址进行变更的原因，需对原合同内容进行相应更改，现经双方友好协商，特订立本补充协议，甲乙双方补充约定如下：

一、原合同工程名称贝添利 G15310-0009 宗地安居型商品房项目监理，现统一变更为**帆湾海寓**。

二、原合同工程地址大鹏新区银葵路高源南路交汇处东南侧，现统一更正为**大鹏新区葵涌街道银葵路南面高源南路东面**。

三、本补充协议与原合同此前约定有任何不一致或抵触之处的，均按本补充协议执行，其余条款按原合同条款执行。

四、本补充协议经甲乙双方签订后生效。本补充协议一式捌份，甲乙双方各持肆份，具有同等法律效力。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：715253546

地址：深圳市罗湖区金田大厦 25 楼

邮政编码：518001

法定代表人：邹航

委托代理人：

电话：0755-82475199

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

受托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：618815885

地址：深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼

邮政编码：518052

法定代表人：贺文红

委托代理人：

电话：0755-26647887

传真：0755-26404835

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行南头支行

账号：000081997576

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：帆湾海寓

验收日期：2025 年 7 月 25 日

建设单位[redacted]限责任公司

验收时间：2025 年 07 月 25 日

一、工程概况

项目编号	2020-440327-70-03-013368	项目代码	S-2020-K70-503263
项目名称	帆湾海寓	项目曾用名	G15310-0009 宗地安居型商品房项目
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道银葵路和高源南路交叉口		
建筑面积	192486 ㎡	工程造价	53000 万元
		层数	33/34
		宗地号	G15310-0015
可证号		工程规划许可证号	DP-2021-0007(改 1)号
施工许可证号	2020-2197; 2021-1462; 2021-1858; 2024-1431	监理许可证号	
开工日期	2020.12.30	验收日期	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020123-0; 2021063-1; 2021083-1; 2024041-1
建设单位	深圳市贝添利电子有限责任公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司/深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司/深圳地质建设工程公司		
总包单位	汕头市建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	汕头市建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	汕头市建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	汕头市建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

建筑面积：**192486** ㎡

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	建设单位：张海明
副组长	监理：傅铭今，施工：郑沐林，设计：田惠航、孟薄萍，勘察：李让、曾有维
组员	建设单位：张曙光、叶飞龙、徐健、谭俊，监理单位：韩磊磊、袁志科、孔磊，施工单位：方超、张碧勇、林耿廷、陈敬弟、黄子安、何强、陈德强、石永胜、黄涯、朱向阳、周嘉、汪涛、辛宏森、邓喜信、黄正波、罗丛林、李笑雪、肖容辉、钟国才，设计单位：李逵升、陈宏智、谢春红、张佳男

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张曙光	徐健、韩磊磊、方超、张碧勇、林耿廷、陈敬弟、李逵升、黄正波、罗丛林、李笑雪、肖容辉
建设设备安装工程	叶飞龙	袁志科、黄子安、陈宏智、谢春红、张佳男、石永胜、黄涯、朱向阳、周嘉、汪涛、辛宏森、邓喜信、钟国才
工程质控资料	谭俊	孔磊、何强、陈德强

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：帆湾海寓-1 栋(AB 座)

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：帆湾海寓-2 栋(AB 座)

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：帆湾海寓-3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：帆湾海寓-4 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：帆湾海寓-5 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：帆湾海寓-6 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：帆湾海寓项目-7栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：帆湾海寓项目-8栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：帆湾海寓-幼儿园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张海明	深圳市贝添利电子有限责任公司	项目负责人	中级	
2	张曙光	深圳市贝添利电子有限责任公司			
3	叶飞龙	深圳市贝添利电子有限责任公司		中级	
4	徐健	深圳市贝添利电子有限责任公司			
5	谭俊	深圳市贝添利电子有限责任公司			
6	傅铭今	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	项目总监	中级	傅铭今
7	韩磊磊	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总代	中级	
8	袁志科	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	专监	中级	
9	孔磊	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			
10	田惠航	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责	中级	
11	李逵升	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构负责	高级	
12	陈宏智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水负责	中级	
13	谢春红	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气负责	高级	
14	张佳男	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通专业负责	中级	
15	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			
16	孟薄萍	深圳地质建设工程公司			
17	曾有维	深圳市南华岩土工程有限公司		中级	
18	郑沐林	汕头市建筑工程有限公司	项目负责人	中级	
19	方超	汕头市建筑工程有限公司	副总工	高工	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张碧勇	汕头市建筑工程有限公司	公司在岗负责人	高工	
2	林耿廷	汕头市建筑工程有限公司			
3	陈敬弟	汕头市建筑工程有限公司	技术负责人	中工	
4	黄子安	汕头市建筑工程有限公司	安装		
5	何强	汕头市建筑工程有限公司	资料		
6	陈德强	汕头市建筑工程有限公司	资料		
7	石永胜	深圳市锐和数字能源科技有限公司	项目经理		
8	黄涯	深圳市锐和数字能源科技有限公司	施工员		
9	朱向阳	深圳市舒达电梯工程有限公司	项目负责人		
10	周嘉	深圳市三和电力科技有限公司	项目负责人		
11	汪涛	深圳市鹏城建工工程有限公司	项目经理		
12	辛宏森	深圳市天福消防工程有限公司	项目经理		
13	邓喜信	深圳市天福消防工程有限公司			
14	李笑雪	深圳市帝庭装饰设计工程有限公司	项目经理		
15	黄正波	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理		
16	罗丛林	深圳市科源建设集团股份有限公司			
17	肖容辉	汕头市潮阳建筑工程总公司			
18	钟国才	深圳市馥豪人防工程防护设备有限公司	项目主管		
19					
20					

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	已备案
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程（岩土）
姓名：
注册号：
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：田 惠 航
注册号：4400030-357
有效期：至2026年03月05日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年7月25日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年7月25日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年7月25日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年7月25日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年7月25日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年7月25日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：孟薄萍
注册号：[illegible]-AY001
有效期：至2028年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：曾有维
注册号：4403213-AY009
有效期：至2027年12月31日

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询页截图加盖公章



2025/9/9 16:09 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

G15310-0009宗地安居型商品房项目

项目编号	4403012005290011	省级项目编号	4403012005229901
建设单位	深圳市贝添利电子有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	71525354-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	170000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440327-70-03-013368

项目地址：葵涌办事处银南路交汇处东南侧

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2020-440327-70-03-013368	项目编号	4403012005290011
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	葵涌办事处银葵路与高源南路交汇处东南侧	经纬度	--
立项文号	2020-440327-70-03-013368	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-05-22
建设单位	深圳市贝添利电子有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	71525354-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	170000
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	建设用地面积：28835.7平方米；总建筑面积：177870平方米。涵盖：酒店、商业、幼儿园、安居型商品房。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2462162 1/2

建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 6 6 5 0 6
网站地图 联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

装配式建筑面积证明文件

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号：JSSC20211129-GYY319

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	卢红燕	方卫兵	王华章	张为秀	姜祥文
签名					

审查机构法人（签章）：

审查机构（盖章）：广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

日期：2021年11月29日

工程名称：帆湾海寓

工程地址：深圳市大鹏新区葵涌办事处银葵路南侧

工程类别：居住建筑

工程等级：大型

工程规模：192622（平方米）

建设单位：深圳市贝添利电子有限责任公司

勘察单位：中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

审查机构：广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

说明：

1、本合格书由审查机构对审查合格房屋建筑工程施工图设计文件核发。

2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。

3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

5、审查机构本项目合同编号：GY2021-442

6、本合格证书依据建设单位提供的各专业图纸审查合格。

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2021 年 09 月 18 日，深圳市贝添利电子有限责任公司 组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对 帆湾海寓项目 进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
   （1） 完善项目验收制度；
   （2） 核定各栋塔楼叠合板的实施范围；
   （3） 补充各栋塔楼保温范围图；
   （4） 完善项目施工总平面布置图；
   （5） 补充预制构件生产计划方案及安全运输保障措施。

经过专家组评审，帆湾海寓项目 ☑符合 ☐不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职务/职称	签字栏
费权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	总经理 正高级工程师	
吴佳	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计总监 工程师	
王国保	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司	项目经理 高级工程师	
谢雄	深圳市大正建设工程咨询有限公司	结构审查师 高级工程师	
黄朝俊	中建科技(深汕特别合作区)有限公司	副总工 高级工程师	

2021 年 09 月 18 日

装配式建筑技术认定专家评审意见回复表

项目名称：帆湾海寓

各评审专家：

根据 2021 年 09 月 18 日装配式建筑实施方案专家评审会意见，已按要求完成了相关整改工作，现呈上，请予以复查。

详细内容如下：

1. 完善项目验收制度；

回复：已完善验收制度，详实施方案 P23~P34，2.2 装配式建筑验收制度；

2. 核定各栋塔楼叠合板的实施范围；

回复：已核定各栋塔楼叠合板的实施范围，详实施方案 P1；

3. 补充各栋塔楼保温范围图；

回复：已完善外墙内保温范围平面图；详实施方案 P104~P112；

4. 完善项目施工总平面布置图；

回复：已完善施工总平面布置，详实施方案 P168~P170，施工总平面布置；

5. 补充预制构件生产计划方案及安全运输保障措施。

回复：已完善预制构件生产计划，详实施方案 P191，完善安全运输保障措施，详实施方案 P198；

深圳市装配式建筑设计阶段评分表

1 栋 A 座、B 座：53

附件7

深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表（混凝土结构）

项目名称：帆湾海宾					实施装配式建筑楼栋号：1栋A座、B座			
建设单位：深圳市贝源利电子有限责任公司					设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司			
装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			施工图审查机构意见
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	资料索引	施工图落实情况
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：100 %，或单一户型比例：____%	2.0	计算书：P3	是☑ 否□ 不参评□
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：100 %，插值法计算得分：3.0	3.0	计算书：P13	是☑ 否□
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：14.03 % 插值法计算得分：11.5 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	11.5	计算书：P25	是☑ 否□
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：42.28 % 插值法计算得分：10.4 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.4	计算书：P32	是☑ 否□ 不参评□
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2.0	实施方案：P251	是☑ 否□ 不参评□
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：____%			是□ 否□ 不参评□
					（□是 ■否）采用提升式混凝土布料机			是□ 否□ 不参评□
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8.0	8.0	计算书：P39	是☑ 否□
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1.0	施工图：详建筑初设图	是☑ 否□ 不参评□
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框			是□ 否□ 不参评□
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成			是□ 否□ 不参评□
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工			是□ 否□ 不参评□
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成			是□ 否□ 不参评□
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：____%			是□ 否□ 不参评□
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：86.92%，插值法计算得分：6.1	6.1	计算书：P39	是☑ 否□
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6.0	施工图：详精装修初设图	是☑ 否□
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			是□ 否□ 不参评□
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			是□ 否□ 不参评□
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全			是□ 否□ 不参评□
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			是□ 否□ 不参评□
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			是□ 否□ 不参评□
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全			是□ 否□ 不参评□
					整体卫浴应用比例为：____%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全			是□ 否□ 不参评□
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m			是□ 否□ 不参评□
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			是□ 否□ 不参评□
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			是□ 否□ 不参评□
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			是□ 否□ 不参评□
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2.0	施工图：详机电初设图	是☑ 否□ 不参评□
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿			是□ 否□ 不参评□
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿			是□ 否□ 不参评□
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求			是□ 否□ 不参评□
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1.0	实施方案：P311	是☑ 否□
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用			是□ 否□ 不参评□
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用			是□ 否□ 不参评□
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理			是□ 否□ 不参评□
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理			是□ 否□ 不参评□
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求			是□ 否□ 不参评□
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求			是□ 否□ 不参评□

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分	各技术项实际得分总和：53.0
	缺少项分值总和：0
	加分项得分：0
	技术总评分：53.0

建设单位（盖公章）：深圳市贝源利电子有限责任公司

设计单位（盖公章或设计业务章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

施工图审查机构（盖设计文件审查专用章）：广东省建设工程勘察设计文件审查有限公司 施工图设计文件审查专用章 有效期至：2023年06月01日

项目说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查意见中应包含装配式建筑相关内容。

获奖荣誉

荣获 2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

深圳市鸿业工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **帆湾海寓主体工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-200

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

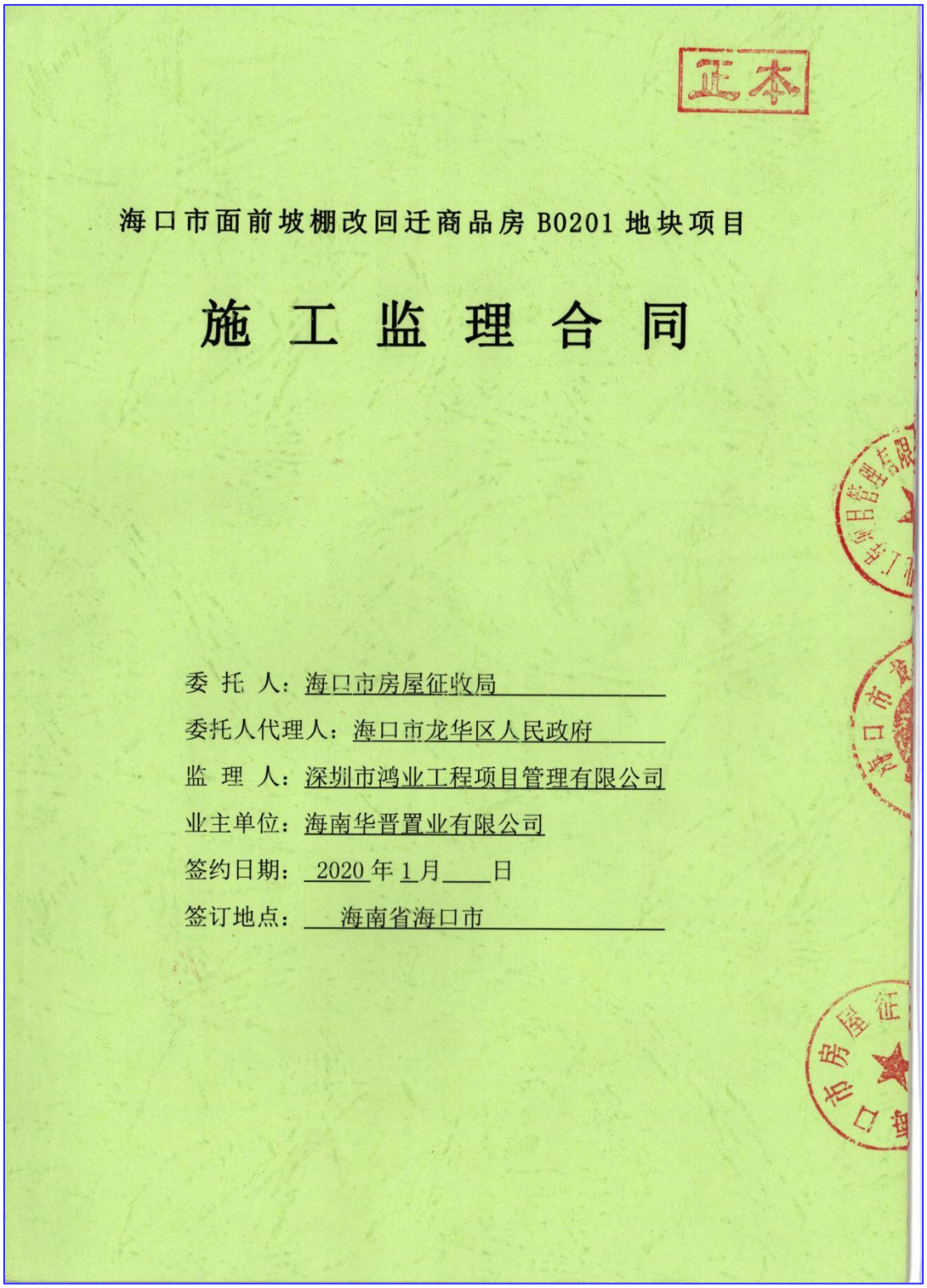
二〇二三年十月

业绩 4 海口市面前坡棚改回迁商品房 B0201 地块项目相关资料

效果图



监理合同关键页


正本

海口市面前坡棚改回迁商品房B0201地块项目

施 工 监 理 合 同

委 托 人：海口市房屋征收局

委托人代理人：海口市龙华区人民政府

监 理 人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

业主单位：海南华晋置业有限公司

签约日期：2020年1月____日

签订地点：海南省海口市

海口市面前坡棚改回迁商品房 B0201 地块项目
施工监理合同

委 托 人：海口市房屋征收局

委托人代理人：海口市龙华区人民政府

监 理 人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

业主单位：海南华晋置业有限公司

依据国家有关法律、法规和海口市政府相关文件，海口市房屋征收局（以下简称委托人），委托深圳市鸿业工程项目管理有限公司（以下简称监理人）提供海口市面前坡棚改回迁商品房 B0201 地块项目施工监理服务，并由海口市龙华区人民政府在工程的整个建设过程中代为行使委托人权利和承担委托人义务，由业主单位海南华晋置业有限公司也行使和承担本合同中相关的权利和义务。经各方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：海口市面前坡棚改回迁商品房 B0201 地块项目

2、建设地点：海南省海口市龙华区金宇东路以南、南沙路以西

3、建安工程费(人民币)：暂估 70309 万元

4、工程规模：本项目建筑用地面积为 26326.8 ㎡，总建筑面积为 169415.99 ㎡，由高层住宅、商业组成，其中住宅建筑面积（不含架空层）104008.61 ㎡，商业建筑面积为 15294.75 ㎡，办公楼建筑面积 2490.66 ㎡，容积率为 4.65，住宅总户数为 1216 户，机动车停车位有 662 辆，非机动车位 3767 辆（具体以最终规划批复为准）。

5、工期：30 个月。

二、监理阶段：施工及保修期全过程阶段监理。

三、总监理工程师

总监理工程师姓名：王文才，身份证号码：340803196210212254，注册号：44004649。

四、监理服务内容、期限

1、监理服务内容： 按专用合同条款约定。

2、监理服务期限：自 2020 年 1 月 日起至工程保修期届满之日终止。具体监理服务起始时间以开工令下达时间为准。

五、监理服务酬金

中标监理服务酬金为 8901440.00 元（大写）：捌佰玖拾万零壹仟肆佰肆拾元整，由海口市龙华区人民政府按专用合同条款约定的方式、时间通知业主单位海南华晋置业有限公司向监理人支付。

五、监理合同的组成文件及解释顺序

1、监理合同书(含补充协议)；

2、专用合同条款；

3、通用合同条款；

4、中标通知书；

5、投标报价书；

6、监理大纲；

7、各方确认需进入合同的其他文件。

六、本合同书经各方法定代表人或其授权代表人签名并加盖本单位公章后生效。

七、本合同书正本一式 肆 份，各方各执 壹 份；副本 拾 份，委托人执 伍 份，业主单位 贰 份，监理人执 叁 份；正副本具有同等法律效力。

委托人：海口市房屋征收局（盖章）

法定代表人：

或授权代表人：

单位地址：

邮政编码：570125

电　　话：0898-68719201

电子信箱：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

监理人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人：

或授权代表人：

单位地址：广东省深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼

邮政编码：518052

电　　话：0755-26647887

电子信箱：

传　　真：0755-2604835

开户银行：深圳农村商业银行南头支行

帐　　号：000081997576

委托人代理人：海口市龙华区人民政府

（盖章）

法定代表人：

或授权代表人：

单位地址：

邮政编码：57012

电　　话：

电子信箱：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

签订地点：海南省海口市

业主单位：海南华晋置业有限公司

（盖章）

法定代表人：

或授权代表人：

单位地址：海南省海口市美兰区国兴大道 61 号盛达商务广场 22 层 2201 房

邮政编码：570100

电　　话：0898-65378344

电子信箱：

传　　真：

开户银行：华夏银行股份有限公司海口分行

帐　　号：1765 0000 0002 45377

签订时间：2020 年 1 月 ___ 日

3

竣工验收报告

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称： 面前坡棚户区（城中村）改造项目B0201地块回迁商品房建设项目

建设单位： 海南华晋置业有限公司

2022 年12月4日

工程名称	面前坡棚户区（城中村）改造项目B0201地块回迁商品房建设项目	工程地址	海口市龙华区面前坡B0201地块
建设单位	海南华晋置业有限公司	建筑面积	169103.87 ㎡
勘察单位	中佳勘察设计有限公司		
设计单位	容海川城乡规划设计有限公司		
施工单位	山西二建集团有限公司		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2020年6月8日	竣工验收日期	2022年12月4日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成本工程合同约定内全部工		

建筑面积 169103.87 ㎡

验收时间：2022 年 12 月 04 日

竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

验收组		
	组长	顾帅佳
	副组长	赵江鸟飞、刘昌丰、成征光辉
	组员	王齐、张雪、王山峰、黄九、陈羽翔、周绍玖、丁衍赐、史方冠、莫朝健

专业组	组长	组员
建筑工程	顾帅佳	王山峰、黄九
建筑给排水及采暖与燃气工程	赵江鸟飞	丁衍赐 周绍玖 史方冠
建筑电气安装工程	赵江鸟飞	丁衍赐 周绍玖 史方冠
智能建筑工程	刘昌丰	丁衍赐 周绍玖 史方冠
通风与空调工程	成征光辉	丁衍赐 周绍玖 史方冠
电梯安装工程	王齐	史方冠 周绍玖 陈羽翔
工程档案及有关文件资料审查	张雪	陈羽翔

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部。 检查结果： 合格	质量控制资料核查： 共38项，经审查符合要求38项，经核定符合规范要求38项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果： 共核查22项，符合要求22项， 共抽查22项，符合要求22项， 经返工处理符合要求0项。 检查结果： 合格	观感质量验收 共抽查23项 符合要求23项，不符合要求0项。 抽查结果： 好
	地基与基础工程	合格			
	主体结构工程	合格			
	建筑装饰装修工程	合格			
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
	建筑节能工程	合格			

可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m²)	集热器面积（m²）	补贴（m²或元）			
/	/		/	/	/

参建各方竣工验收意见	完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。 建设单位（公章） 海南堃署置业有限公司 项目负责人： 本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。 勘察单位（公章） 中佳勘察设计有限公司 项目负责人： 本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收。 设计单位（公章） 容海川城乡规划设计有限公司 项目负责人： 本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量等级评定为合格。 施工单位（公章） 山西一建集团有限公司 项目经理（签章）： 技术负责人： 本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。 监理单位（公章） 深圳市鸿业工程项目管理有限公司 总监理工程师（签章）：

验收组竣工验收程序和建设单位对工程建设参与主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。	
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关保建手续齐备。	
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。	
竣工验收结论	工程质量验收全部合格，同意交付使用。	
参加验收人员：		

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询页截图加盖公章



2025/9/9 16:30 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

海口市面前坡棚户区（城中村）改造项目B0201地块回迁商品房建设项目

海南省-海

项目编号	4601062004240002	省级项目编号	4601002004200102
建设单位	海南华晋置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91460100MA5T3CD398
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	169103.87	总投资（万元）	100500
立项级别	--	立项文号	2019-460106-47-03-01283

项目地址：南沙路东侧，金宇东路南侧，面前坡路西侧，南沙一路北侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4601062004240002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	海南省-海口市-龙华区
具体地点	南沙路东侧，金宇东路南侧，面前坡路西侧，南沙一路北侧	经纬度	--
立项文号	2019-460106-47-03-01283	立项级别	--
立项批复机关	无	立项批复时间	--
建设单位	海南华晋置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91460100MA5T3CD398
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第460100202000051
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	169103.87	总投资（万元）	100500
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2436236 1/2

建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	D

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 6 6 5 1 3
网站地图 联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

获奖荣誉

建设工程项目施工工地安全生产标准化

中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2021〕7号

关于公布2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市及有关城市安监总站、建设（筑）安全协会（安全专业委员会、建筑安全分会），有关建设（筑）机械设备（租赁）协会，国资委管理的有关建筑业企业，会员单位:

为深入学习习近平总书记关于安全生产的重要指示精神，贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的工作部署，根据“关于组织开展2021年大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设活动的通知”要求，经各省市及相关单位推荐，我分会组织审核，“美丹家园三期项目”等工程列为“2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的要求，树牢安全发展理念，以标准化项目建设为切入点，层层压实责任，确保人民群众生命财产安全，通过项目之间互相学习、相互交流和借鉴，促进建筑业施工现场安全文明标准化建设管理水平的提高，为推动建筑业高质量发展做出新的贡献。

1

（此页无正文）

附件：2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会

2021 年 12 月 2 日

工程名称	承建单位
海口市面前坡（B0501 地块）棚改回迁房项目	中交第四公路工程局有限公司
中银国际金融中心项目.海口美兰临空经济区航空发动机维修基地（平台）一期项目	中国建筑第二工程局有限公司
三亚崖州湾科技城中学 EPC 项目	中建三局集团有限公司
面前坡棚户区（城中村）改造项目 B0201 地块回迁商品房建设项目	山西二建设集团有限公司
和风• 家园 E4502 地块	海南第六建设工程有限公司 海南宝岛建设有限公司 海南建设工程股份有限公司
滨江海岸三期(二期)项目	中国建筑第四工程局有限公司
恒大悦府二期二批次 79-86#、3 号部分车库、三批次 140-144#、148#楼及 5 号部分车库	重庆建工住宅建设有限公司
御景天水 D 组团(D-1 栋-D-22 栋住宅，D-23、D-24 商业、门卫房、地下车库及边坡支护）	中建三局第三建设工程有限责任公司
腾芳小学	重庆建工第三建设有限责任公司
万萃城一期 D 组团 1、2、5 号楼	重庆建工第十一建筑工程有限责任公司
重庆八中龙兴分校（一期）（1#教学楼、田径场看台、课程中心/图书馆、综合楼、礼堂、学生食堂、1#女生宿舍、2#男生宿舍、2#车库、室内运动场/游泳馆、1-3#门卫）	中建五局第三建设有限公司
重庆大学虎溪校区信息技术科研楼	重庆建工第九建设有限公司
云阳县体育公园项目工程	重庆建工市政交通工程有限责任公司

中标通知书

海资交〔2020〕招（0009）号

深圳市鸿业工程项目管理有限公司：

海口市房屋征收局 的 海口市龙华区面前坡片区棚户区B0201地块（监理标） ，建设地点： 海口市龙昆南路西侧 ， 建设规模： 本项目建筑用地面积为26326.8㎡；总建筑面积为169415.99㎡，由高层住宅、商业、组成，其中住宅建筑面积（不含架空层）104008.61㎡，商业建筑面积为15294.75㎡，办公楼建筑面积2490.66㎡，容积率为4.65，住宅总户数为1216户，机动车停车位有662辆，非机动车位3767辆。（具体以最终规划批复为准） ， 招标范围： 施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任阶段及保修阶段全过程监理 。评标工作于 2019年12月31日 已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）： 8901440.00 元，中标下浮率： 1.33 % ，工期： 900 日历天 ， 现场监理部关键岗位人员配备如下， 工程质量要求符合 合格 标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

现场监理部关键岗位人员配备			
姓名	职务	资格证书/岗位证书证号	身份证号
王文才	总监理工程师	注册监理工程师/44004649	340803196209212254
郭凯	总监理工程师代表	注册监理工程师/44004763	36010219630829383X
刘东林	专业监理工程师	注册监理工程师/44000977	360102196709306398
姚志舟	专业监理工程师	注册监理工程师/44003601	430102196511051033
黄攀	监理员	注册监理工程师/44011582	450104196909290540
欧阳楚众	监理员兼任见证员	专业监理工程师/B16110051	430422197208077915

招标人：（盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）

年　月　日

招标代理机构：（盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）

年　月　日

见证机构：（盖章）　　年　月　日

海南省建筑施工优质结构工程奖

海南省建设工程质量安全检测协会

请输入关键词

首页 | 协会概况 | 新闻中心 | 政策法规 | 检测管理 | 下载专区 | 会员单位 | 专家库 | 优质结构 |

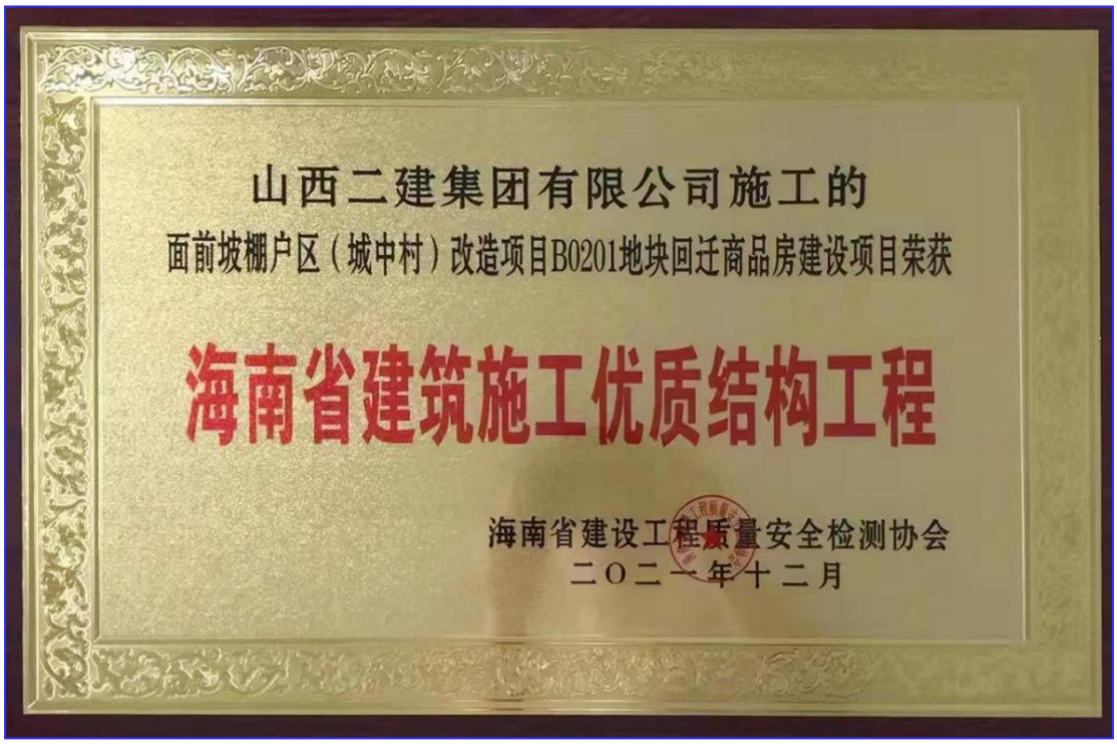
所在位置：首页 > 优质结构

海南省2021年(12月份）建筑施工优质结构工程公示名单

来源：本站原创　日期： 2022-02-18

	海南省2021年(12月份）建筑施工优质结构工程公示名单							
序号	项目名称	监理单位	建设单位	申报单位	建筑面积（㎡）	项目经理	联系人电话	工程地址
1	海南澄迈棕榈康养谷项目一期7#楼	海南泓信源项目管理有限公司	海南万鸿达置业有限公司	浙江省建工集团有限责任公司	11578.83㎡	潘建新	段力玮 15501835443	澄迈县金马大道6公里处东侧
2	海口市面前坡（B0501地块）棚改回迁房项目	东莞市建设监理有限公司	海南中交海投房地产开发有限公司	中交第四公路工程局有限公司	267614.66㎡	刘俊奇	马国军 17889784289	海口市龙华区龙昆南路
64	面前坡棚户区（城中村）改造项目B0201地块回迁商品房建设项目	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	海南华晋置业有限公司	山西二建集团有限公司	169103.87㎡	赵鸿飞	13935137656	海口市龙华区金宇东路
				浙江弘安建设有限公司	126072.28㎡	厉晓华	周现永 13637683698	海口市下洋瓦灶棚改片区C0501地块
66	万宁市疾控中心新建项目	团有限公司	康委员会	中建新疆建工土木工程有限公司	6292.04㎡	张鑫	樊首志 13931007844	万宁市长丰镇科星学校对面地段

深圳市鸿业工程项目管理有限公司



业绩 5 光明区 A622-0118 号项目监理相关资料

效果图





监理合同关键页

工程编号：

合同编号：2021-YSJ-JL-007

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：光明区 A622-0118 号项目监理

工程地点：深圳市光明区新湖街道，规划光辉大道与楼环路交汇处西南侧

委 托 人：深圳联明房地产开发有限公司

受 托 人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳联明房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区 A622-0118 号项目监理

2. 工程地点：深圳市光明区新湖街道，规划光辉大道与楼环路交汇处西南侧

3. 工程规模：总用地面积 26100.7 平方米，总建筑面积 138600 平方米，计容建筑面积 95790 平方米（住宅 79340 ㎡（含公共住房不少于 23810 ㎡、物业服务用房 170 ㎡），商业 4800 ㎡，文化活动室 1500 ㎡，社区老年人日间照料中心 1200 ㎡，18 班幼儿园 5400 ㎡（用地面积 5400 ㎡），便民服务站 500 ㎡，社区警务室 50 ㎡，社区菜市场 1000 ㎡，公共服务用房 2000 ㎡（含 IDEA 空间不少于 350 ㎡）；公共活动空间 2000 ㎡，

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹　100%

6. 工程概算投资额：211000 万元，招标部分工程概算投资额：59000 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄旭东，身份证号码：610113197710260038，注册号：44011832

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监

理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰柒拾万零玖佰壹拾贰元整（¥7,700,912.00）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	733.4202	36.671	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自2021 年 12 月 07 日起至2027 年 02 月 04 日止，总计1886日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 /起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 12 月 07 日起至 2025 年 02 月 04 日止，共 1156 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 02 月 05 日起至 2027 年 02 月 04 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自/ 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月 07 日 。
2. 订立地点：深圳市
3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

委托人：深圳联明房地产开发有限公司
（盖章）

住所：深圳市光明区新湖街道新羌社区新陂头南 2 号 602

邮编：511300

法人代表人或其授权人代理人：（签章）

开户行：中国银行广州工业园支行

账 号：735474569655

电 话：0755-23776062

传 真：0755-23776062

电子邮箱：/

日 期：2021 年 12 月 07 日

受托人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司
（盖章）

住所：深圳市南山区 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼

邮编：518000

法人代表人或其授权人代理人：（签章）

开户行：深圳农村商业银行南头支行

账 号：000081997576

电 话：0755-26424016

传 真：0755-26404835

日 期：2021 年 12 月 07 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：光明区A622-0118项目1-5栋主体工程

验收日期：2014 年 1 月 6 日

建设单位（盖章）：深圳联明房地产开发有限公司

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 3

工程名称	光明区A622-0118项目1-5栋主体工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道规划光辉大道与楼环路交汇处西南侧	建筑面积	142145㎡	工程造价	374，088，893.13元
结构类型				层数	地上： 32 层 地下： 2层，半地下1 层
施工许可证号	2022-0252				
开工日期	2022年02月28日			验收日期	2024年12月5日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监				
建设单位	深圳联明房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
施工单位	中核华辰工程管理有限公司				
专业承包单位	深圳市广安消防装饰工程有限公司				
专业承包单位	深圳市瑞鼎盛人防设备工程有限公司				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

建筑面积：142145 ㎡

验收时间：2024 年 12 月 05 日

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 4

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	段卫
副组长	苏哲、蒋葳、彭杨义
组员	解庆贺、姚林、殷晓鹏、张宇龙、荣雪芳、陈璋、王锋平、陈锐文、李继桦、彭以力

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷晓鹏	李娜、杨智海、杨荣灿、王强、解庆贺、王先华、王强、胡伟
建筑设备安装工程	姚林	李继桦、钟新勇、庄伟群、王彪、黄振松
工程质控资料	熊梅	王为强、张泽宏、刘小阳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 5

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 16 项
电梯	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-D1-613/5 0 0 6

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
边坡	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
附属建筑	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
室外环境	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 7

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	段卫	深圳联明房地产开发有限公司	项目负责人	中级	
2		深圳联明房地产开发有限公司	工程师	中级	
3		深圳联明房地产开发有限公司	工程师		
4		深圳联明房地产开发有限公司	工程师	初级	
5		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	中级	
6		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	初级	
7		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	副高	
8		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	中级	
9		深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高2	
10		深圳市南华岩土工程有限公司			
11		深圳市南华岩土工程有限公司			
12		深圳市南华岩土工程有限公司			
13	蒋葳	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级	
14		〃	专业监理工程师	中级	
15		〃	专业监理工程师		
16		〃	专业监理工程师		
17		〃	监理工程师		
18					
19	解庆贺	中核华辰工程管理有限公司	项目负责人	中级	
20		〃	项目专用技术负责人	高级	
21		〃	项目技术负责人	3级	
22		〃			
23		〃	企业技术负责人		
24		〃			
25			资料员		
26			资料员		
			劳资员		

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王方强	中设集团	监理员	中级	
2	王亮	〃	质检员		
3	王伟强	〃	资料员		
4	蒋松松		技术员		
5	朱小辉	〃		初级	
6	杨智伟	〃			
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 8

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2025年06月

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市光明区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定：达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

注册号：4403213-AY008
有效期：至2026年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2024年12月5日	2024年12月5日	2024年12月5日	2024年12月5日	2024年12月5日

附件 9

装配式建筑专篇说明

光明区 A622-0118 号项目（联发悦尚居）

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋 A 座	51.3	☑满足 □不满足	51.3	
1 栋 B 座	51.3	☑满足 □不满足	51.3	
2 栋	51.3	☑满足 □不满足	51.3	
3 栋 A 座	51.2	☑满足 □不满足	51.2	
3 栋 B 座	51.2	☑满足 □不满足	51.2	
3 栋 C 座	51.2	☑满足 □不满足	51.2	

装配式建筑实施结论：

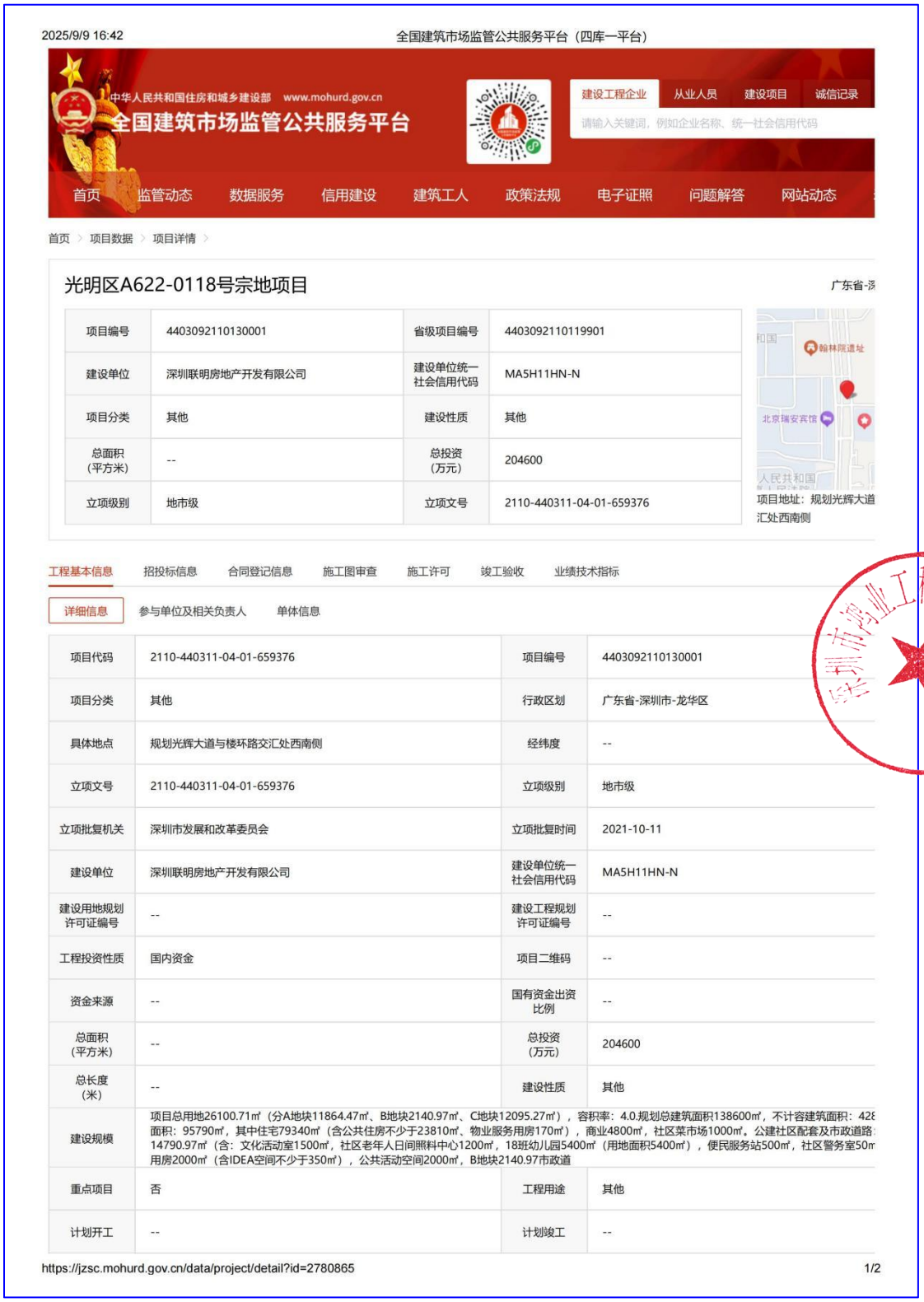
经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 □不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责：	项目负责：	项目负责：	项目负责：
2024年12月5日	2024年12月5日	2024年12月5日	2024年12月5日

注：本表应附在项目竣工报告中

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2025年06月

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询页截图加盖公章



2025/9/9 16:42 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

光明区A622-0118号宗地项目

广东省-深

项目编号	4403092110130001	省级项目编号	4403092110119901
建设单位	深圳联明房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H11HN-N
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	204600
立项级别	地市级	立项文号	2110-440311-04-01-659376

项目地址：规划光辉大道与楼环路交汇处西南侧

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2110-440311-04-01-659376	项目编号	4403092110130001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	规划光辉大道与楼环路交汇处西南侧	经纬度	--
立项文号	2110-440311-04-01-659376	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-10-11
建设单位	深圳联明房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H11HN-N
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	204600
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	项目总用地26100.71㎡（分A地块11864.47㎡、B地块2140.97㎡、C地块12095.27㎡），容积率：4.0.规划总建筑面积138600㎡，不计容建筑面积：428面积：95790㎡，其中住宅79340㎡（含公共住房不少于23810㎡、物业服务用房170㎡），商业4800㎡，社区菜市场1000㎡。公建社区配套及市政道路14790.97㎡（含：文化活动室1500㎡，社区老年人日间照料中心1200㎡，18班幼儿园5400㎡（用地面积5400㎡），便民服务站500㎡，社区警务室50㎡用房2000㎡（含IDEA空间不少于350㎡），公共活动空间2000㎡，B地块2140.97市政道		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2780865 1/2

建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 6 6 5 1 6

网站地图 联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

装配式建筑面积证明文件

深圳市装配式建筑专家评审意见执行情况表

项目名称：光明区 A622-0118 号项目		
实施装配式建筑楼栋号：1 栋 A 座、1 栋 B 座、2 栋、3 栋 A 座、3 栋 B 座、3 栋 C 座		
建设单位：深圳联明房地产开发有限公司		设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
	装配式建筑专家评审意见	建设单位执行记录
1	完善预制空调板连接节点及防漏浆措施	已按意见完成修改
2	明确延续性设计相关内容	已按意见完成修改
3	完善项目施工总平面布置（塔吊吊重分析及防碰撞措施）	已按意见完成修改
4	完善工具式脚手架及施工电梯附墙连接节点；补充提升式布料机施工方案	已按意见完成修改
5	完善预制构件安全运输保障措施	已按意见完成修改
建设单位（盖公章） 2022 年 4 月 8 日		设计单位（盖公章或设计业务章） 2022 年 4 月 8 日

1）完善预制空调板连接节点及防漏浆措施；

2）明确延续性设计相关内容；

3）完善项目施工总平面布置（塔吊吊重分析及防碰撞措施）；

4）完善工具式脚手架及施工电梯附墙连接节点；补充提升式布料机施工方案；

5）完善预制构件安全运输保障措施。

经过专家组评审，光明区 A622-0118 号 项目 1 栋 A 座、1 栋 B 座、2 栋、3 栋 A 座、3 栋 B 座、3 栋 C 座 ■符合 □不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	
王加鑫	深圳市合新建造科技有限公司	高级工程师	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高工	
崔光勋	深圳大学建筑与城市规划学院	高级工程师	
费权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	教授级高工	

2022 年 03 月 25 日

深圳市装配式建筑设计阶段评分表

1 栋 A 座：51.3

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：光明区A622-0118号项目　　实施装配式建筑楼栋号：　1栋A座

建设单位：深圳联明房地产开发有限公司　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：100 %，或单一户型比例：0 %	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例＜80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：97.9 %，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例＜80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：6.8 % 插值法计算得分：10.3 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.3	10.3	
	水平构件	①70%≤水平构件比例＜80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：40.3 % 插值法计算得分：10.0 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10	10	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：____%	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例＜100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：____%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例＜100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：≥70 %，插值法计算得分：5	5	5	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁具、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	0	
					整体卫浴应用比例为：____%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：	51.3　51.3
缺少项分值总和：	0
加分项得分：	0
技术总评分：	51.3　51.3

建设单位（盖公章）：　　设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 □满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

深圳市装配式建筑设计阶段评分表

1 栋 B 座：51.3

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：光明区A622-0118号项目　　实施装配式建筑楼栋号：1栋B座

建设单位：深圳联明房地产开发有限公司　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：100 %，或单一户型比例：0 %	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例＜80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：97.9 %，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例＜80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：6.9 % 插值法计算得分：10.3 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.3	10.3	
	水平构件	①70%≤水平构件比例＜80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：39.9 % 插值法计算得分：10.0 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10	10	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：____%	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：____%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：≥70 %，插值法计算得分：5	5	5	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	0	
					整体卫浴应用比例为：____%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：	51.3　51.3
缺少项分值总和：	0
加分项得分：	0
技术总评分：	51.3　51.3

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分，□满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

深圳市装配式建筑设计阶段评分表

2 栋：51.3

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：光明区A622-0118号项目　　实施装配式建筑楼栋号：2栋

建设单位：深圳联明房地产开发有限公司　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：100 %， 或单一户型比例：0 %	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：97.9 %， 插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：6.9 % 插值法计算得分：10.3 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.3	10.3	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：39.9 % 插值法计算得分：10.0 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10	10	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：____%	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑，免抹灰比例为：100 %， 插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋留框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材，涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：____%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑，免抹灰比例为：≥70 %， 插值法计算得分：5	5	5	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	0	
					整体卫浴应用比例为：____%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：	51.3　51.3
缺少项分值总和：	0
加分项得分：	0
技术总评分：	51.3　51.3

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 □满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填表说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

深圳市装配式建筑设计阶段评分表

3 栋 A 座：51.2

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：光明区A622-0118号项目　　实施装配式建筑楼栋号：3栋A座

建设单位：深圳联明房地产开发有限公司　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：100 %，或单一户型比例：0 %	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例＜80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：97.9 %，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例＜80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：6 % 插值法计算得分：10.2 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.2	10.2	
	水平构件	①70%≤水平构件比例＜80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：39.8 % 插值法计算得分：10.0 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10	10	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：____%	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例＜100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：____%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例＜100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：≥70 %，插值法计算得分：5	5	5	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	0	
					整体卫浴应用比例为：____%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留、墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场刷凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场刷凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：	51.2　51.2
缺少项分值总和：	0
加分项得分：	0
技术总评分：	51.2　51.2

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计立名章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 □满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

项目说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

深圳市装配式建筑设计阶段评分表

2 栋 C 座：51.2

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：光明区A622-0118号项目　　实施装配式建筑楼栋号：3栋C座

建设单位：深圳联明房地产开发有限公司　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：100 %，或单一户型比例：0 %	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例＜80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：97.9 %，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例＜80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：5.8 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	水平构件	①70%≤水平构件比例＜80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：40.6 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：____%	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例＜100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：____%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑，免抹灰比例＜100%	5～7	5	内隔墙非砌筑，免抹灰比例为：≥70 %，插值法计算得分：5	5	5	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	0	
					整体卫浴应用比例为：____%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：	51.2　51.2
缺少项分值总和：	0
加分项得分：	0
技术总评分：	51.2　51.2

建设单位（盖公章）：　　设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 □不满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

荣誉证书

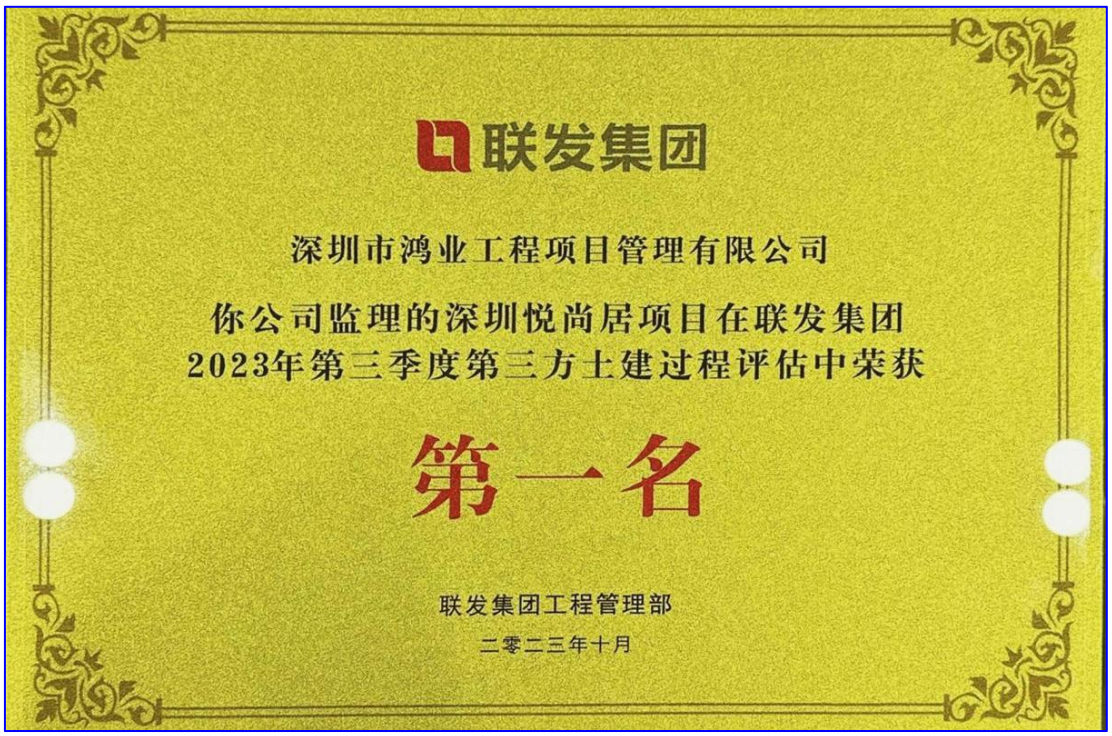
荣获联发集团“深圳悦尚居项目 2023 年度第三方过程评估标杆奖”



荣获联发集团“深圳悦尚居项目 2023 年第二季度第三方土建过程评估第一名”



荣获联发集团“深圳悦尚居项目 2023 年第三季度第三方土建过程评估第一名”



业绩 6 星河珑府（1、2、3 栋）主体工程相关资料

效果图





工程编号：

合同编号：755-BL-SG-2021004

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：星河珑府(1、2、3 栋）主体工程

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市星盛景房地产有限公司

监 理 人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市星盛景房地产有限公司

监理人（全称）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：星河珑府(1、2、3栋）主体工程

2.工程地点：龙岗区宝龙(宝龙工业城地区)法定图则04-08-02 地块

3.工程规模：总建筑面积124096㎡

4.工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：一级

5.投资性质：企业自筹

6.工程概算投资额：150000万元　　招标部分工程概算投资额：60000万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张森，身份证号码：422202199007161312，注册号：44024954

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零肆拾万零玖仟柒佰元整（¥10409700.00元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				991.40	49.57		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 04 月 15 日起至 2026 年 12 月 31 日止，总计 1720 日历天。其中：

1. 决策阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
2. 勘察阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 04 月 15 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 990 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 01 月 01 日起至 2026 年 12 月 31 日止，总计 730 日历天；
6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月 23 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份。

委托人：深圳市星盛景房地产有限公司（盖章）
住所：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅宝路 1 号星河 WORLDB3002
邮编：518129
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

监理人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司（盖章）
住所：深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼
邮编：518052
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：深圳农村商业银行南头支行
账号：000081997576
电话：0755-26647887
传真：0755-26404835
电子邮箱：hongye199304@163.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：星河珑府（1、2、3栋）主体工程

验收日期：2015 年 6 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳市星盛景房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	星河珑府（1、2、3栋）主体工程				
工程地点	龙岗区宝龙街道清风大道和宝龙三路交汇处西南侧	建筑面积	123029.07㎡	工程造价	
结构类型	框架剪力墙/核心筒框架结构				层
	/				层
施工许可证号	2022-0431	监理许可证号			
开工日期	2022/4/15	验收日期	2025 年 6 月 23 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安				
建设单位					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳中城南方建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳中城南方建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳中城南方建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳中城南方建设工程有限公司				
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

建筑面积：123029.07 ㎡

验收日期：2025 年 06 月 23 日

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张杰兵
副组长	向明慧、张森、赵颖、李剑波
组员	邓兵、叶伟俏、曹龙飞、欧阳伟、祝远新、刘刚刚、何明斌、姚伟鹏、陈超、沈燕秋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹龙飞	王超、罗靖、陈超
建筑设备安装工程	叶伟俏	胡新明、黄付军、丁宏、郑少猛、蓝友泉
工程质控资料	周康民	蔡万、万兰兰

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

星河珑府1栋1单元主体　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

星河珑府1栋2单元主体　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

星河珑府2栋主体　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

星河珑府（幼儿园）　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张杰兵	深圳市星盛景房地产有限公司	项目经理		
2	邓兵	深圳市星盛景房地产有限公司	项目经理		
3	叶伟俏	深圳市星盛景房地产有限公司	机电专业经理		
4	曹龙飞	深圳市星盛景房地产有限公司	土建专业经理		
5	欧阳伟	深圳市星盛景房地产有限公司	精装专业经理		
6	祝远新	深圳市星盛景房地产有限公司	机电专业经理		
7	刘刚刚	深圳市星盛景房地产有限公司	土建专业经理		
8	周康民	深圳市星盛景房地产有限公司	资料管理员		
9	向明慧	深圳中城南方建设工程有限公司	项目经理		
10	何明斌	深圳中城南方建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	
11	姚伟鹏	深圳中城南方建设工程有限公司	工程经理		
12	陈超	深圳中城南方建设工程有限公司	技术负责人		
13	丁宏	深圳中城南方建设工程有限公司	水电工长		
14	沈燕秋	深圳中城南方建设工程有限公司	土建工程师		
15	蔡万	深圳中城南方建设工程有限公司	资料管理员		
16	张森	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
17	罗靖	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监代表		
18	胡新明	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	水暖专监		
19	黄付军	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	机电专监		
20	王超	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	土建专监		
21	万兰兰	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	资料管理员		
22	郑少猛	广东方兴达工程有限公司	现场负责		
23	蓝友泉	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司	现场负责		
24	赵颖	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
25	李剑波	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程从开工到竣工，施工单位能够严格按照规范、设计图纸及合同约定要求施工；各分项、分部工程均符合设计要求并满足施工规范规定工程，技术资料齐全，观感质量良好，已验收合格。各专项验收已完成验收，施工过程中没有发生安全事故。由于工程已完成设计图纸及施工承包合同的内容，具备竣工验收条件，同意竣工验收。最后验收组成员达成一致，该工程达到预定的使用功能，工程质量等级评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2026年6月23日	2026年6月23日	2026年6月23日	2026年6月23日	2026年6月23日

GD-E1-914/6

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询页截图加盖公章



2025/9/9 17:14 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

星河龙岗区宝龙G02315-0026项目

广东省-深

项目编号	4403072112090001	省级项目编号	4403072112080012
建设单位	深圳市星广源房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	35931113-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	150000
立项级别	地市级	立项文号	2112-440307-04-01-558361

项目地址：（宝龙工业城图则04-08-02地块

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2112-440307-04-01-558361	项目编号	4403072112090001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	（宝龙工业城地区）法定图则04-08-02地块	经纬度	--
立项文号	2112-440307-04-01-558361	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-12-07
建设单位	深圳市星广源房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	35931113-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	150000
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	占地面积14800.71平方米，规划建筑面积87596平方米,其中：住宅72660平方米（全部建设公共住房），商业8600平方米，6班幼儿园（独立占地面积18米），社区服务中心400平方米，社区健康服务中心1000平方米，文化活动室1000平方米，社区警务室50平方米，社区管理用房250平方米，社区菜市场老年人日间照料中心1000平方米，邮政所100平方米，小型垃圾转运站150平方米，再生资源回收站60平方米，公共厕所60平方米，环卫工人休息室20平体育活动场地（独立占地3000平方米），物业服务用房146平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2813729 1/2

建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 6 6 5 2 4

网站地图 联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

装配式建筑面积证明文件

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号：大正建设审 J2022-035

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	程飞	谢雄	孙放	罗炳锟	李蓉
签名					

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章）深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期：2022 年 4 月 7 日

工程名称：星河珑府

工程地址：深圳市龙岗区宝龙街道，清风路以南、宝外路以东，宝龙三路西侧

工程类别：居住建筑

工程等级：大型

工程规模：122514.54 平方米

建设单位：深圳市星盛景房地产开发有限公司

勘察单位：深圳市长堪勘察设计有限公司

设计单位：筑博设计股份有限公司

审查机构：深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明：

1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。

2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。

3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

表 2

装配式建筑专家评审意见执行情况审查表

项目名称：星河龙岗区宝龙 G02315-0026 项目（暂定名）			
实施装配式建筑楼栋号：1 栋一单元、1 栋二单元、2 栋			
建设单位：深圳市星广源房地产开发有限公司		设计单位：筑博设计股份有限公司	施工图审查机构：深圳市大正建设工程咨询有限公司
装配式建筑专家评审意见		建设单位执行记录	审查机构审查意见
1	完善项目管理组织架构及验收制度	按照评审意见已完善，详实施方案 P12~P13、P22~P24	落实☑ 未落实☐
2	完善建筑保温设计	按照评审意见已完善，详实施方案 P59	落实☑ 未落实☐
3	完善总平面布置	按照评审意见已完善，详实施方案 P66~P67	落实☑ 未落实☐
4	完善应急预案	按照评审意见已完善，详实施方案 P185~P186	落实☑ 未落实☐
建设单位（盖公章） 2022 年 2 月 9 日			审查人员（签字）
			审查机构（盖章） 2022 年 2 月 9 日

机构名称：深圳市大正建设工程咨询有限公司
机构类别：一类　　认定书编号：19016
业务范围：房屋建筑(含超限高层)
有效期至：2024年01月08日

注：本表一式三份，建设单位、设计单位、施工图审查机构各执一份。

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2022 年 02 月 23 日，深圳市星广源房地产开发有限公司 组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对星河龙岗区宝龙 G02315-0026 项目（暂定名）项目进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

（1）完善项目管理组织架构及验收制度；

（2）完善建筑保温设计；

（3）完善总平面布置；

（4）完善应急预案。

经过专家组评审，星河龙岗区宝龙 G02315-0026 项目（暂定名）项目

☑符合 ☐不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职务/职称	签字栏
刘洋	深圳市体育中心管理有限公司	高级工程师	
徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	
王国保	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	
毛米涛	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	工程师	
项兵	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	教授级高级工程师	

2022 年 02 月 23 日

星河龙岗区宝龙G02315-0026项目（暂定名）

装配式专家评审意见回复

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称	签字栏
刘洋	深圳市体育中心管理有限公司	高级工程师	
徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	
王国保	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	
毛米涛	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	工程师	
项兵	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	教授级高级工程师	

深圳市装配式建筑设计阶段评分表

1 栋一单元：51.8

附件7

深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表（混凝土结构）

项目名称：星河龙岗区宝龙G02315-0026项目（暂定名）	实施装配式建筑楼栋号：1栋一单元
建设单位：深圳市星广源房地产开发有限公司	设计单位：筑博设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值
标准化设计（5分）	户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②6～15	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——

装配式混凝土建筑施工图评分表

施工图自评说明	自评得分	资料索引	施工图审查机构意见 施工图落实情况
标准化户型应用比例为：__100__%， 或单一户型比例：_____%	2	详实施方案：P26~30 计算书：户型比例计算书	是☑ 否☐ 不参评☐
标准化构件应用比例为：__100__%， 插值法计算得分：__3__	3	详实施方案：P31~45 计算书：标准化构件应用比例计算书	是☑ 否☐
竖向构件比例为：__5.31__% 插值法计算得分：__10.1__ 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	计算书：竖向构件比例计算书	是☑ 否☐
水平构件比例为：__41.00__% 插值法计算得分：__10.2__ 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.2	计算书：水平构件比例计算书	是☑ 否☐ 不参评☐
（■是 □否）采用工具式脚手架	2	详实施方案：P105~123	是☑ 否☐ 不参评☐
各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：_____%	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑
（□是 ■否）采用提升式混凝土布料机	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑
外墙非砌筑、免抹灰比例为：__100__%， 插值法计算得分：__8__	8	详实施方案：P146~P147 计算书：外墙非砌筑、免抹灰比例计算书	是☑ 否☐
（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	详实施方案：P148~P149	是☑ 否☐ 不参评☐
预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑
预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑
外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑
（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑
（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：_____%	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑
内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：__92.84__%， 插值法计算得分：__6.5__	6.5	详实施方案：P150~159 计算书：内隔墙非砌筑、免抹灰比例计算书	是☑ 否☐
（■是 □否）满足全装修要求	6	详实施方案：P160~166	是☑ 否☐
墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑
橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑
墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑
洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑
整体卫浴应用比例为：_____%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑
（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑
公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑
公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑
（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	详实施方案：P167	是☑ 否☐ 不参评☐
（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场刷凿	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑
（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场刷凿	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑
（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑
设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	详实施方案：P170	是☑ 否☐
施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑
设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑
生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑
施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：	51.8
缺少项分值总和：	0
加分项得分：	0
技术总评分：	51.8

建设单位（盖公章）	设计单位（盖公章或设计业务章）	施工图审查机构（盖设计文件审查专用章）
		广东省建设工程施工图设计文件审查专用章 机构名称：深圳市大正建设工程咨询有限公司 机构类别：一类　　认定书编号：19016 业务范围：房屋建筑(含超限高层) 有效期至：2024年01月08日

填报说明：
1. 对于按比例计算得分的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

深圳市装配式建筑设计阶段评分表

1 栋二单元：51.8

附件7

深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表（混凝土结构）

项目名称：星河龙岗区宝龙G02315-0026项目（暂定名）					实施装配式建筑楼栋号：1栋二单元			
建设单位：深圳市星广源房地产开发有限公司					设计单位：筑博设计股份有限公司			
装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑施工图评分表			施工图审查机构意见
技术项		技术要求	得分	最低分值	施工图自评说明	自评得分	资料索引	施工图落实情况
标准化设计（5分）	户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：100 %，或单一户型比例：_____%	2	详实施方案：P26~30 计算书：户型比例计算书	是☑ 否□ 不参评□
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：100 %，插值法计算得分：3	3	详实施方案：P31~45 计算书：标准化构件应用比例计算书	是☑ 否□
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：6.34 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	计算书：竖向构件比例计算书	是☑ 否□
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：40.99 % 插值法计算得分：10.2 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.2	计算书：水平构件比例计算书	是☑ 否□ 不参评□
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	详实施方案：P105~123	是☑ 否□ 不参评□
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：_____%	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
					（□是 ■否）采用提升式混凝土布料机	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8	详实施方案：P146~P147 计算书：外墙非砌筑、免抹灰比例计算书	是☑ 否□
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	详实施方案：P148~P149	是□ 否□ 不参评□
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：_____%	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：92.84 %， 插值法计算得分：6.5	6.5	详实施方案：P150~159 计算书：内隔墙非砌筑、免抹灰比例计算书	是☑ 否□
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	详实施方案：P160~166	是☑ 否□
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
					整体卫浴应用比例为：_____%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	详实施方案：P167	是☑ 否□ 不参评□
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	详实施方案：P170	是☑ 否□
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					各技术项实际得分总和：	51.8		
					缺少项分值总和：	0		
					加分项得分：	0		
					技术总评分：	51.8		
建设单位（盖公章）		设计单位（盖公章或设计业务章）			施工图审查机构（盖设计文件审查专用章）			

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称：深圳市大正建设工程咨询有限公司
机构类别：一类　　认定书编号：19016
业务范围：房屋建筑(含超限高层)
有效期至：2024年01月08日

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，需提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

深圳市装配式建筑设计阶段评分表

2 栋：51.8

附件7

深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表（混凝土结构）

项目名称：星河龙岗区宝龙02315-0026项目（暂定名）					实施装配式建筑楼栋号：2栋			
建设单位：深圳市星广源房地产开发有限公司					设计单位：筑博设计股份有限公司			
装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑施工图评分表			施工图审查机构意见
技术项		技术要求	得分	最低分值	施工图自评说明	自评得分	资料索引	施工图落实情况
标准化设计（5分）	户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：__100__%，或单一户型比例：____%	2	详实施方案：P26~30 计算书：户型比例计算书	是☑ 否□ 不参评□
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：__100__%，插值法计算得分：__3__	3	详实施方案：P31~45 计算书：标准化构件应用比例计算书	是☑ 否□
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：__5.31__% 插值法计算得分：__10.1__ 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	计算书：竖向构件比例计算书	是☑ 否□
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：__41.04__% 插值法计算得分：__10.2__ 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.2	计算书：水平构件比例计算书	是☑ 否□ 不参评□
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	详实施方案：P105~123	是☑ 否□ 不参评□
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：____%	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
					（□是 ■否）采用提升式混凝土布料机	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：__100__%，插值法计算得分：__8__	8	详实施方案：P146~P147 计算书：外墙非砌筑、免抹灰比例计算书	是☑ 否□
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	详实施方案：P148~P149	是☑ 否□ 不参评□
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：____%	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：__92.84__%，插值法计算得分：__6.5__	6.5	详实施方案：P150~159 计算书：内隔墙非砌筑、免抹灰比例计算书	是☑ 否□
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	详实施方案：P160~166	是☑ 否□
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
					洁具、油具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
					整体卫浴应用比例为：____%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	详实施方案：P167	是☑ 否□ 不参评□
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	——	是□ 否☑ 不参评□
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	——	是□ 否☑ 不参评□
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	详实施方案：P170	是☑ 否□
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					各技术项实际得分总和：	51.8		
					缺少项分值总和：	0		
					加分项得分：	0		
					技术总评分：	51.8		
建设单位（盖公章）			设计单位（盖公章或设计业务章）				施工图审查机构（盖设计文件审查专用章）	

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称：深圳市大正建设工程咨询有限公司
机构类别：一类　　认定书编号：19016
业务范围：房屋建筑(含超限高层)
有效期至：2024年01月08日

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，均在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

二、企业能力

（一）投标人基本情况表

投标人名称	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	企业性质	☑民营 ☐国有 ☐其他：_____
投标人简介	**深圳市鸿业工程项目管理有限公司：监理行业的先行者与领航者** 在工程项目管理领域，深圳市鸿业工程项目管理有限公司以其悠久的历史、专业的团队、卓越的业绩和不断创新的精神，成为了深圳市乃至全国监理行业的佼佼者。作为一家以项目管理为核心业务的监理公司，鸿业工程不仅见证了中国建筑业的发展与变迁，更以其独特的业务核心优势，为众多项目的成功实施提供了坚实保障。 **一、历史悠久，行业先锋** 深圳市鸿业工程项目管理有限公司是深圳市乃至全国最早开展项目管理的企业之一。自公司成立以来，鸿业工程便秉持着专业、严谨、敬业的态度，致力于为客户提供最优质的监理服务。经过多年的努力和积累，鸿业工程不仅积累了丰富的项目管理经验，更在行业内树立了良好的口碑和品牌形象。 **二、专业团队，人才济济** 鸿业工程的团队是其业务核心优势的重要组成部分。公司拥有一支专业、敬业、年轻且充满活力的团队，他们具备丰富的专业知识和实践经验，能够为客户提供精准、高效的项目管理服务。在鸿业工程，每一位员工都经过严格的选拔和培训，以确保他们具备出色的专业素养和卓越的服务能力。同时，鸿业工程还注重员工的个人成长和职业发展，通过提供定期的培训和学习机会，不断提升员工的专业水平和服务质量。 **三、卓越业绩，实力见证** 鸿业工程的卓越业绩是其业务核心优势的直观体现。近年来，公司成功承接并完成了多个大型、复杂的工程项目，其中包括星河开市客项目、星河潭罗项目和星河宝龙项目等。星河开市客项目建筑面积达 25 万平方米，包含 5 栋超高层住宅；星河潭罗项目则更为宏大，总建筑面积达到 55 万平方米（其中住宅面积 35		

万平方米），拥有 8 栋超高层住宅；而星河宝龙项目则占地 15 万平方米，包含 3 栋超高层住宅。这些项目的成功实施，不仅展示了鸿业工程在超高层住宅项目管理方面的专业能力，更彰显了其在大型复杂项目管理中的卓越实力。

四、创新驱动，持续领先

在保持传统优势的同时，鸿业工程还注重创新驱动，不断提升自身的核心竞争力。公司积极引入新技术、新方法，优化项目管理流程，提高服务质量和效率。同时，鸿业工程还加强与行业内外合作伙伴的交流与合作，共同推动监理行业的创新与发展。通过不断的学习和实践，鸿业工程在项目管理领域不断取得新的突破和成就，为客户提供更加优质、高效的服务。

综上所述，深圳市鸿业工程项目管理有限公司以其悠久的历史、专业的团队、卓越的业绩和不断创新的精神，成为了监理行业的先行者与领航者。未来，鸿业工程将继续秉持专业、敬业、年轻、活力的企业精神，不断提升自身的专业能力和服务水平，为客户提供更加优质、高效的项目管理服务，为建筑业的持续发展贡献自己的力量。

办公环境：









部分精品工程：

罗湖区船步街片区棚户区改造项目02-01地块主体阶段监理





罗湖船步街片区棚户区改造项目02-01地块位于罗湖区南湖街道新郊街与和平路交汇处西南侧。02-01地块总占地面积约为19627.5平方米，**项目总建筑面积约187005.92平方米。**本项目拟建建（构）筑物为两栋建筑，其中1栋裙房为商业、公交首末站、垃圾站等配套，**塔楼为3座超超高层住宅楼；2栋为多层住宅、商业建筑；地下室共计三层。**

光明区-A622-0118地块监理工程





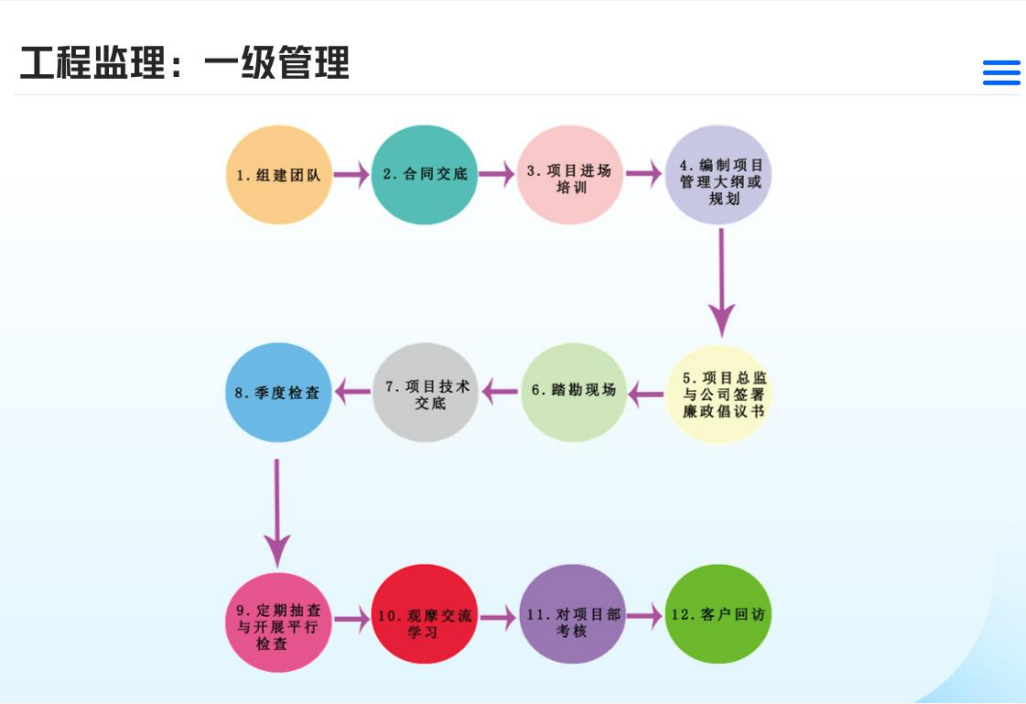
光明联发悦尚居，位于光明区新湖街道规划光辉大道与楼环路交汇处西南侧，是二类居住用地、城市道路用地。**该项目部分为为装配式建筑。**规划有住宅、商业、社区老年人日间照料中心，便民服务站、社区警务站、社区菜市场、18班幼儿园、文化活动室及公共服务用房（安排讨论室、会议室、图书馆、自习室等科学服务功能用房）、支路（双向二车道）等，且初始配建不少于23810平方米的出售型安居型商品房。该项目打造宜人宜居，高品质生活空间，智慧的幸福美好家园，实打实提升居民幸福指数。

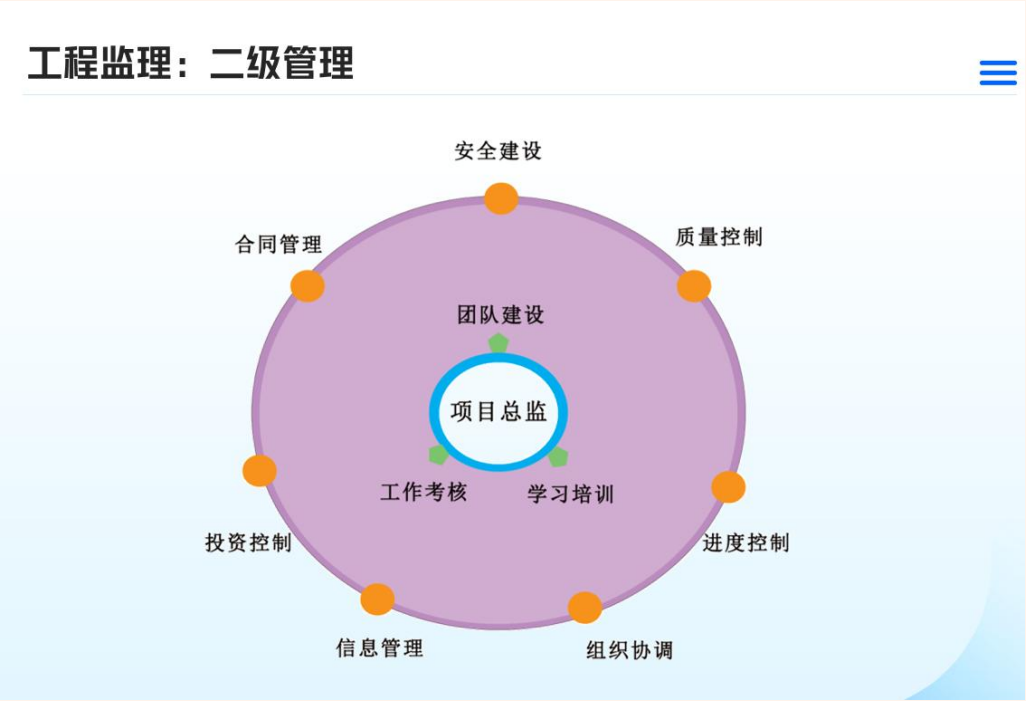
佳华沙湖广场

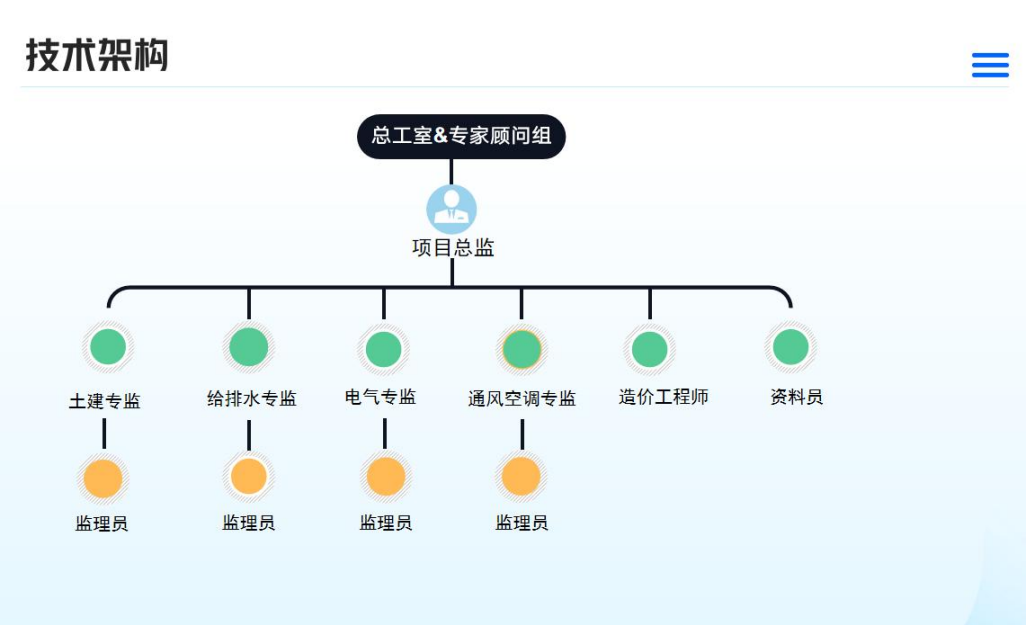
佳华沙湖广场，系沙湖社区“整村统筹”项目的“试验田”，项目位于深圳市坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角，总用地面积为8.17万㎡，**总建筑面积为62万㎡。**拟建场地现状为荒地，场地北侧为坪山河，河岸设置截污箱涵和污水储蓄池。东侧为锦龙大道，南侧为坪山大道（下设地铁14号线，在建），西侧为内部道路，对面为4-5层框架结构建筑。**本工程设三层地下室，13栋150米超高层住宅，1栋200米超高层办公+公寓，4层裙房商业，1栋幼儿园。**



管理模式：


工程监理：一级管理
1. 组建团队
2. 合同交底
3. 项目进场培训
4. 编制项目管理大纲或规划
5. 项目总监与公司签署廉政倡议书
6. 踏勘现场
7. 项目技术交底
8. 季度检查
9. 定期抽查与开展平行检查
10. 观摩交流学习
11. 对项目部考核
12. 客户回访


工程监理：二级管理
安全建设
质量控制
进度控制
组织协调
信息管理
投资控制
合同管理
团队建设
项目总监
学习培训
工作考核

<table>
<tr><td></td><td colspan="3">技术架构：
 
</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>投标员：廖瑞琪</td><td>电话：13556806723</td><td>电子邮箱：1019162588@qq.com</td></tr>
<tr><td colspan="2">地址：深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼</td><td>邮编：518052</td></tr>
</table>

（1）营业执照（副本）



营业执照（副本）

统一社会信用代码 91440300618815885U

名　　称　深圳市鸿业工程项目管理有限公司

主体类型　有限责任公司

住　　所　深圳市南山区南新路1173号北头豪苑办公楼6楼

法定代表人　贺文红

成立日期　1993年04月09日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照的二维码查询。

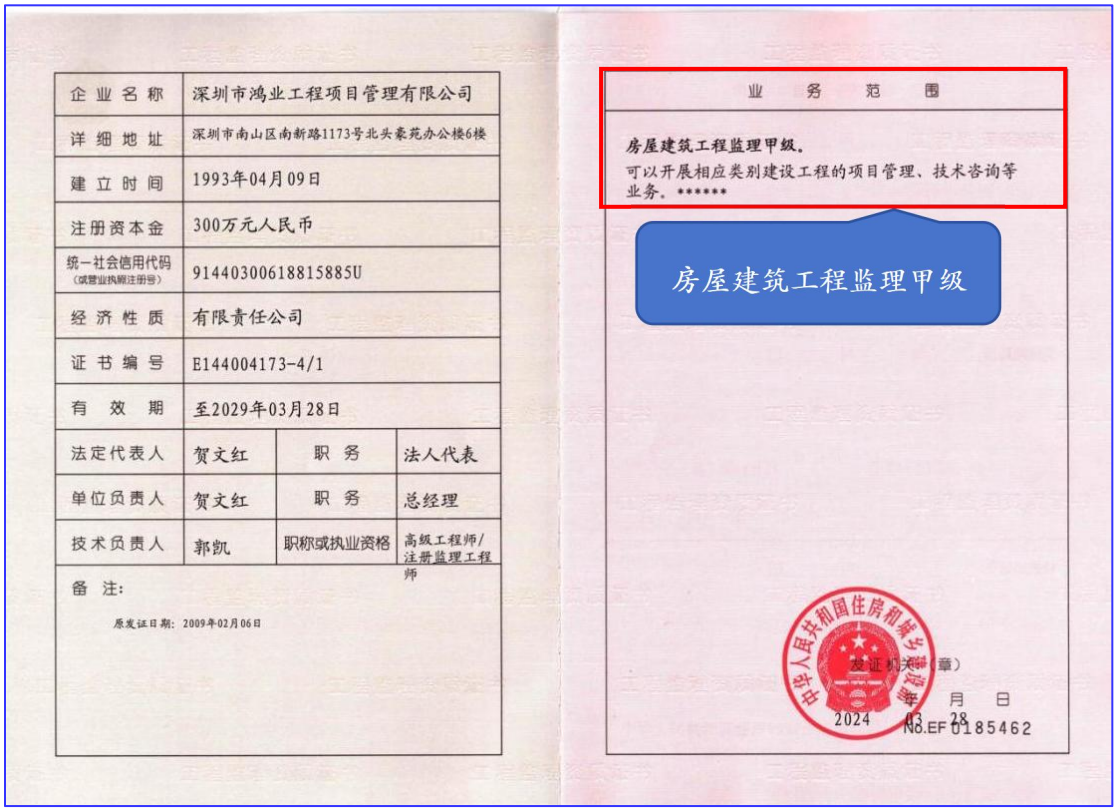
3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2016 年 09 月 1 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

（2）工程监理资质证书-房屋建筑工程监理甲级



企业名称	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市南山区南新路1173号北头豪苑办公楼6楼		
建立时间	1993年04月09日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300618815885U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144004173-4/1		
有效期	至2029年03月28日		
法定代表人	贺文红	职务	法人代表
单位负责人	贺文红	职务	总经理
技术负责人	郭凯	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师
备注： 原发证日期：2009年02月06日			

业务范围

房屋建筑工程监理甲级。

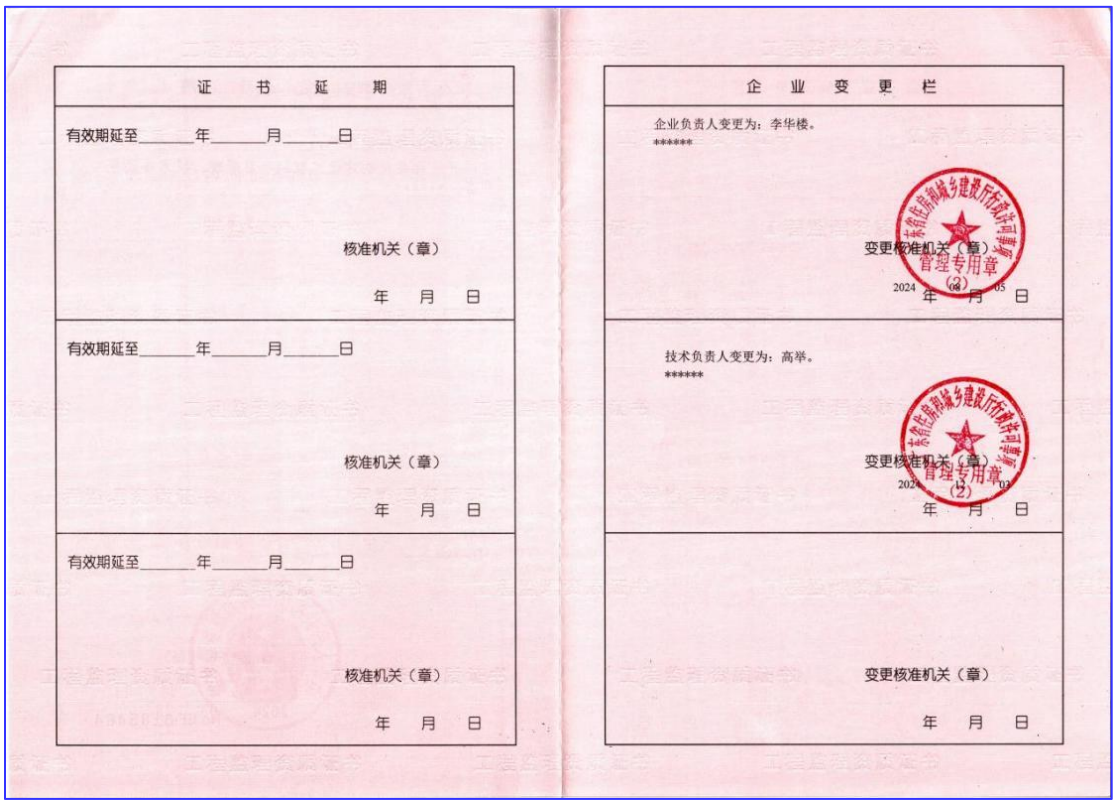
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

房屋建筑工程监理甲级

发证机关（章）

2024 年 03 月 28 日

No.EF 0185462



证书延期

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

企业变更栏

企业负责人变更为：李华楼。

******

变更核准机关（章）

2024 年 03 月 05 日

技术负责人变更为：高举。

******

变更核准机关（章）

2024 年 03 月 03 日

变更核准机关（章）

年 月 日

（3）三大管理体系认证证书

ISO 质量管理体系认证证书



intertek
Total Quality. Assured.

管理体系认证
注册证书

兹证明，以下组织：

深圳市鸿业工程项目管理有限公司

中国广东省深圳市南山区南新路1173 号北头豪苑办公楼6 楼

的管理体系，符合以下标准要求并予以注册：

ISO 9001:2015

此管理体系适用于：

房屋建筑工程和市政公用工程监理

统一社会信用代码：
91440300618815885U

证书编号：
0306006

首次认证日期：
2003年07月23日

认证决定日期：
2024年03月13日

签发日期：
2024年03月13日

有效期至：
2027年03月26日

intertek

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 014

Calin Moldovean
President, Business Assurance

Intertek Certification Limited, 10A Victory Park, Victory Road, Derby DE24 8ZF, United Kingdom

Intertek Certification Limited
是 UKAS 认可的认证机构，
注册号为 014

对于此证书的签署，Intertek仅对获证组织承担认证协议所规定的义务，而不对其他组织承担任何义务。此证书的有效性基于获证组织能够依照Intertek的体系认证要求使其体系得到保持。可通过电子邮件certificate.validation@intertek.com或用智能手机扫描该代码对证书有效性进行确认。此证书的所有权归属为Intertek，在必要时证书持有者应按要求归还证书。
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格方可保持证书年度有效。证书信息可在国家认监委官网http://www.cnca.gov.cn查询。

ISO 环境管理体系认证证书



intertek
Total Quality. Assured.

管理体系认证
注册证书

兹证明，以下组织：

深圳市鸿业工程项目管理有限公司

中国广东省深圳市南山区南新路1173 号北头豪苑办公楼6 楼

的管理体系，符合以下标准要求并予以注册：

ISO 14001:2015

此管理体系适用于：

房屋建筑工程和市政公用工程监理

统一社会信用代码：
9144030061881588SU

证书编号：
121012012

首次认证日期：
2011年03月21日

认证决定日期：
2023年03月01日

签发日期：
2023年03月01日

有效期至：
2026年03月20日

ISO 14001:2015 CERTIFICATION intertek
UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 014

Calin Moldovean
President, Business Assurance

Intertek Certification Limited, 10A Victory Park, Victory Road, Derby DE24 8ZF, United Kingdom

Intertek Certification Limited
是 UKAS 认可的认证机构，
注册号为 014

对于此证书的签署，Intertek仅对获证组织承担认证协议所规定的义务，而不对其他组织承担任何义务。此证书的有效性基于获证组织能够依照Intertek的体系认证要求使其体系得到保持。可通过电子邮件certificate.validation@intertek.com或用智能手机扫描该代码对证书有效性进行确认。此证书的所有权归属为Intertek，在必要时证书持有者应按要求归还证书。
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格方可保持证书年度有效。证书信息可在国家认监委官网http://www.cnca.gov.cn查询。

ISO 职业健康安全管理体系认证证书

intertek
Total Quality. Assured.

管理体系认证
注册证书

兹证明，以下组织：

深圳市鸿业工程项目管理有限公司

中国广东省深圳市南山区南新路1173 号北头豪苑办公楼6 楼

的管理体系，符合以下标准要求并予以注册：

ISO 45001:2018

此管理体系适用于：

房屋建筑工程和市政公用工程监理

（于 2011 年 03 月 25 日 至 2020 年 03 月 10 日 已获得OHSAS 18001:2007 认证）

统一社会信用代码：
91440300618815885U

证书编号：
7705

首次认证日期：
2011年03月25日

认证决定日期：
2023年03月01日

签发日期：
2023年03月01日

有效期至：
2026年03月24日

intertek
UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 014

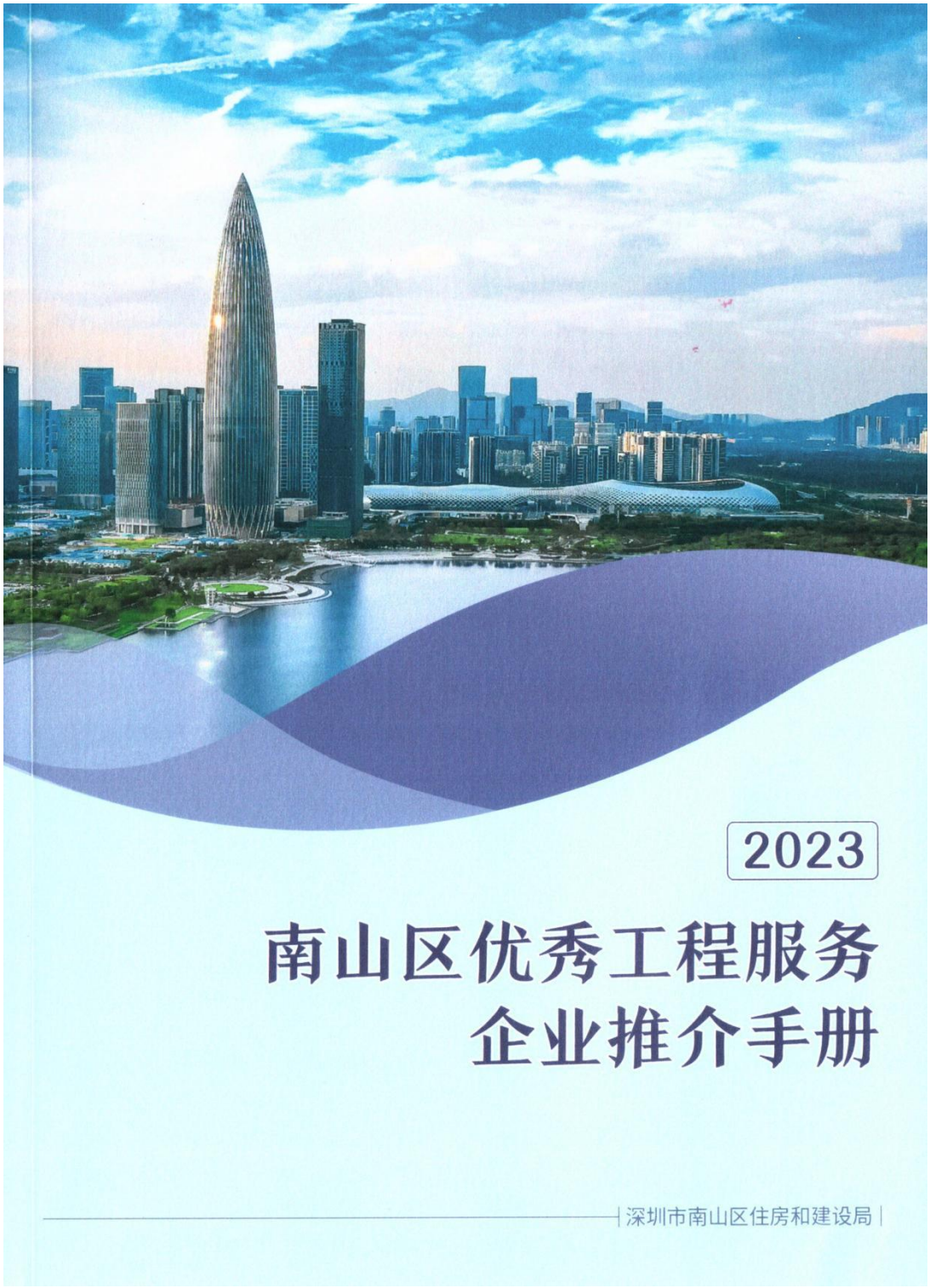
Calin Moldovean
President, Business Assurance

Intertek Certification Limited, 10A Victory Park, Victory Road, Derby DE24 8ZF, United Kingdom

Intertek Certification Limited
是 UKAS 认可的认证机构，
注册号为 014

对于此证书的签署，Intertek仅对获证组织承担认证协议所规定的义务，而不对其他组织承担任何义务。此证书的有效性基于获证组织能够依照Intertek的体系认证要求使其体系得到保持。可通过电子邮件certificate.validation@intertek.com或用智能手机扫描该代码对证书有效性进行确认。此证书的所有权归属为Intertek，在必要时证书持有者应按要求归还证书。
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格方可保持证书年度有效。证书信息可在国家认监委官网http://www.cnca.gov.cn查询。

（4）入选深圳市南山区住房和建设局“2023 南山区优秀工程服务企业推介手册”单位



三、景观设计 20
1. 深圳奥雅设计股份有限公司 21
2. 深圳市奥城景观工程设计有限公司 22
3. 深圳市柏涛环境艺术设计有限公司 23
4. 深圳市宏瑞园林景观有限公司 24
5. 深圳市阿特森景观规划设计有限公司..... 25

四、工程监理 26
5. 深圳市鸿业工程项目管理有限公司 31

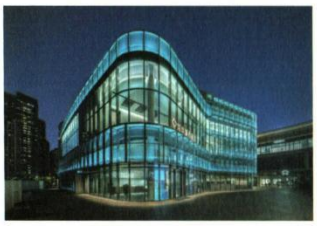
深圳市鸿业工程项目管理有限公司

Shenzhen Hongye Engineering Project Management Co., Ltd.

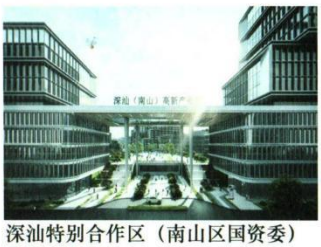
深圳市鸿业工程项目管理有限公司于1993年04月09日成立，是深圳市监理行业第一批成立的专业企业之一；也是第一批开始执行质量、环境、安全保证体系认证的企业之一。为建设工程提供全过程咨询、建设监理、工程管理、工程造价、招标代理、第三方评估与检测、第三方实测实量、第三方入户验收、洁净化工程及装配式建筑监理等技术服务的专业企业。



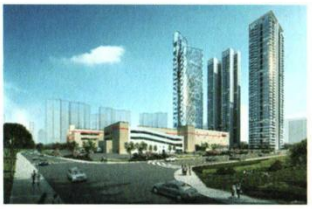
海王大厦



龙华区未来城市展览馆（全咨）



深汕特别合作区（南山区国资委）高新产业园



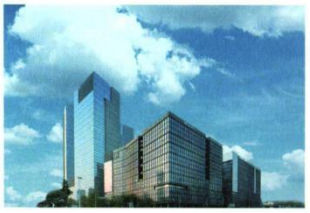
星河开市客



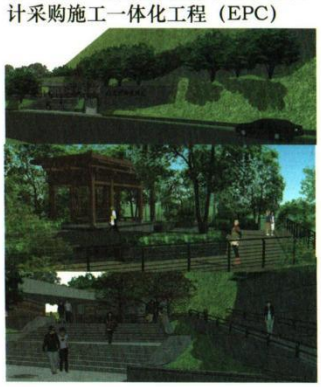
无锡惠山（深圳）创新中心装修设计采购施工一体化工程（EPC）



深圳机场航站区扩建运营管理区



南山科兴科学园



赤湾山文天祥纪念公园



清华同方信息港



南山百校

联系人员 王会景 杨瑞

联系电话 0755-26404835/13058199373

办公地址：深圳市南山区南新路1173号北头豪苑办公楼6楼

（二）投标人近五年（自 2020 年 8 月 30 日起至 2025 年 8 月 30 日）完成过的住宅项目监理服务获奖情况表

序号	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	奖项级别
1	海口市面前坡（B0201 地块）棚改回迁房项目	建设工程项目施工工地安全生产标准化建设工地	中国建筑业协会建筑安全与机械分会	2021.12	国家级
		海南省建筑施工优质结构工程奖	海南省建设工程质量安全检测协会	2021.12	省级
2	南油集团前海易保园区施工总承包工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.01	省级
		深圳市优质工程奖	深圳建筑业协会	2022.08	市级
		深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2021.10	市级
3	佳华领悦广场	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022.10	省级
		深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2022.01	市级
		深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2021.04	市级
4	太子湾总部商务广场	深圳市优质工程奖	深圳建筑业协会	2021.01	市级
5	佳华沙湖广场	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2025.01	市级
		深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2023.04	市级

序号	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	奖项级别
6	山海小学建设工程	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2023.01	市级
		深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2022.05	市级
7	山门消防站建设工程	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2022.01	市级
8	帆湾海寓	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2023.10	市级
9	半导体封装材料生产项目一期	滁州市建筑施工安全质量标准化示范工地	滁州市住房和城乡建设局	2022.01	市级

1、海口市面前坡棚改回迁商品房 B0201 地块项目相关资料

获奖荣誉

建设工程项目施工工地安全生产标准化（获奖时间：2021 年 12 月）

中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2021〕7 号

关于公布 2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市及有关城市安监总站、建设（筑）安全协会（安全专业委员会、建筑安全分会），有关建设（筑）机械设备（租赁）协会，国资委管理的有关建筑业企业，会员单位：

为深入学习习近平总书记关于安全生产的重要指示精神，贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的工作部署，根据“关于组织开展 2021 年大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设活动的通知”要求，经各省市及相关单位推荐，我分会组织审核，“美丹家园三期项目”等工程列为“2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的要求，树牢安全发展理念，以标准化项目建设为切入点，层层压实责任，确保人民群众生命财产安全，通过项目之间互相学习、相互交流和借鉴，促进建筑业施工现场安全文明标准化建设管理水平的提高，为推动建筑业高质量发展做出新的贡献。

1

（此页无正文）

附件：2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会

2021 年 12 月 2 日

工程名称	承建单位
海口市面前坡（B0501 地块）棚改回迁房项目	中交第四公路工程局有限公司
中银国际金融中心项目.海口美兰临空经济区航空发动机维修基地（平台）一期项目	中国建筑第二工程局有限公司
三亚崖州湾科技城中学 EPC 项目	中建三局集团有限公司
面前坡棚户区（城中村）改造项目 B0201 地块回迁商品房建设项目	山西二建设集团有限公司
和风• 家园 E4502 地块	海南第六建设工程有限公司 海南宝岛建设有限公司 海南建设工程股份有限公司
滨江海岸三期(二期)项目	中国建筑第四工程局有限公司
恒大悦府二期二批次 79-86#、3 号部分车库、三批次 140-144#、148#楼及 5 号部分车库	重庆建工住宅建设有限公司
御景天水 D 组团(D-1 栋-D-22 栋住宅，D-23、D-24 商业、门卫房、地下车库及边坡支护）	中建三局第三建设工程有限责任公司
腾芳小学	重庆建工第三建设有限责任公司
万萃城一期 D 组团 1、2、5 号楼	重庆建工第十一建筑工程有限责任公司
重庆八中龙兴分校（一期）（1#教学楼、田径场看台、课程中心/图书馆、综合楼、礼堂、学生食堂、1#女生宿舍、2#男生宿舍、2#车库、室内运动场/游泳馆、1-3#门卫）	中建五局第三建设有限公司
重庆大学虎溪校区信息技术科研楼	重庆建工第九建设有限公司
云阳县体育公园项目工程	重庆建工市政交通工程有限责任公司

海口市面前坡（B0201 地块）棚改回迁房项目中标通知书

中标通知书

海资交〔2020〕招（0009）号

深圳市鸿业工程项目管理有限公司：

海口市房屋征收局 的 海口市龙华区面前坡片区棚户区B0201地块（监理标） ，建设地点： 海口市龙昆南路西侧 ， 建设规模： 本项目建筑用地面积为26326.8㎡；总建筑面积为169415.99㎡，由高层住宅、商业、组成，其中住宅建筑面积（不含架空层）104008.61㎡，商业建筑面积为15294.75㎡，办公楼建筑面积2490.66㎡，容积率为4.65，住宅总户数为1216户，机动车停车位有662辆，非机动车位3767辆。（具体以最终规划批复为准） ， 招标范围： 施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任阶段及保修阶段全过程监理 。评标工作于 2019年12月31日 已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）： 8901440.00 元，中标下浮率： 1.33 % ，工期： 900 日历天 ， 现场监理部关键岗位人员配备如下， 工程质量要求符合 合格 标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

现场监理部关键岗位人员配备			
姓名	职务	资格证书/岗位证书证号	身份证号
王文才	总监理工程师	注册监理工程师/44004649	340803196209212254
郭凯	总监理工程师代表	注册监理工程师/44004763	36010219630829383X
刘东林	专业监理工程师	注册监理工程师/44000977	360102196709306398
姚志舟	专业监理工程师	注册监理工程师/44003601	430102196511051033
黄攀	监理员	注册监理工程师/44011582	450104196909290540
欧阳楚众	监理员兼任见证员	专业监理工程师/B16110051	430422197208077915

招标人：（盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）

年　月　日

招标代理机构：（盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）

年　月　日

见证机构：（盖章）　　年　月　日

海南省建筑施工优质结构工程奖（获奖时间：2021 年 12 月）

海南省建设工程质量安全检测协会

请输入关键词

首页 | 协会概况 | 新闻中心 | 政策法规 | 检测管理 | 下载专区 | 会员单位 | 专家库 | 优质结构 |

所在位置：首页 > 优质结构

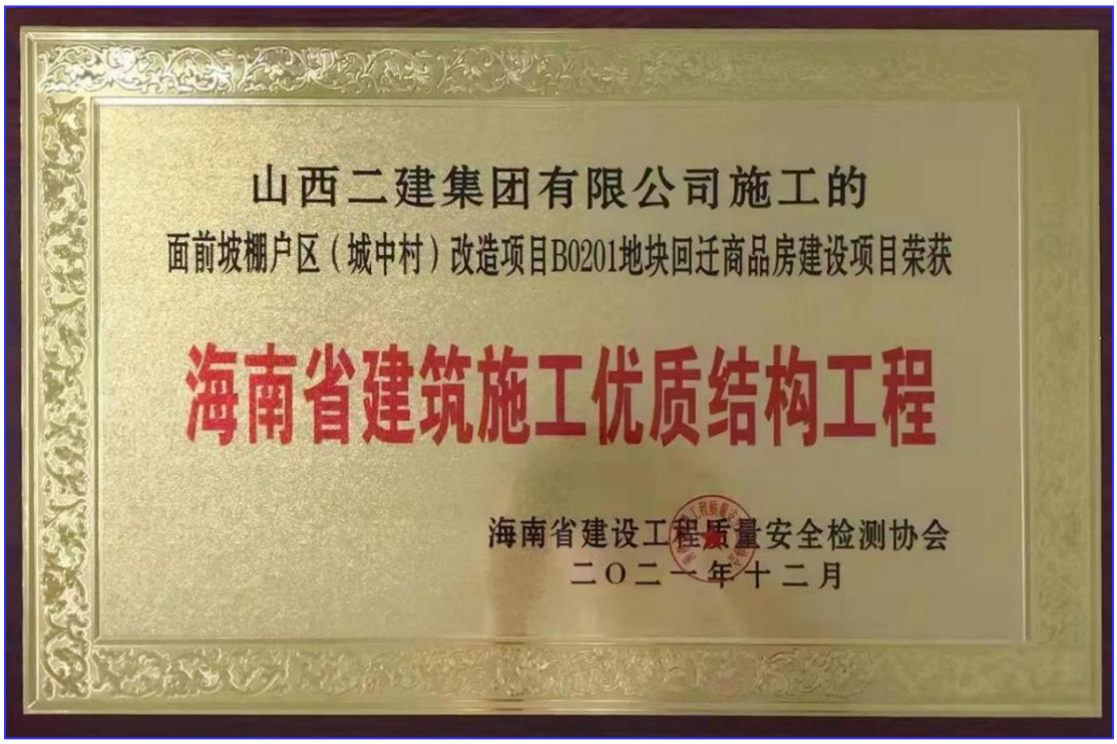
海南省2021年(12月份）建筑施工优质结构工程公示名单

来源：本站原创　日期： 2022-02-18

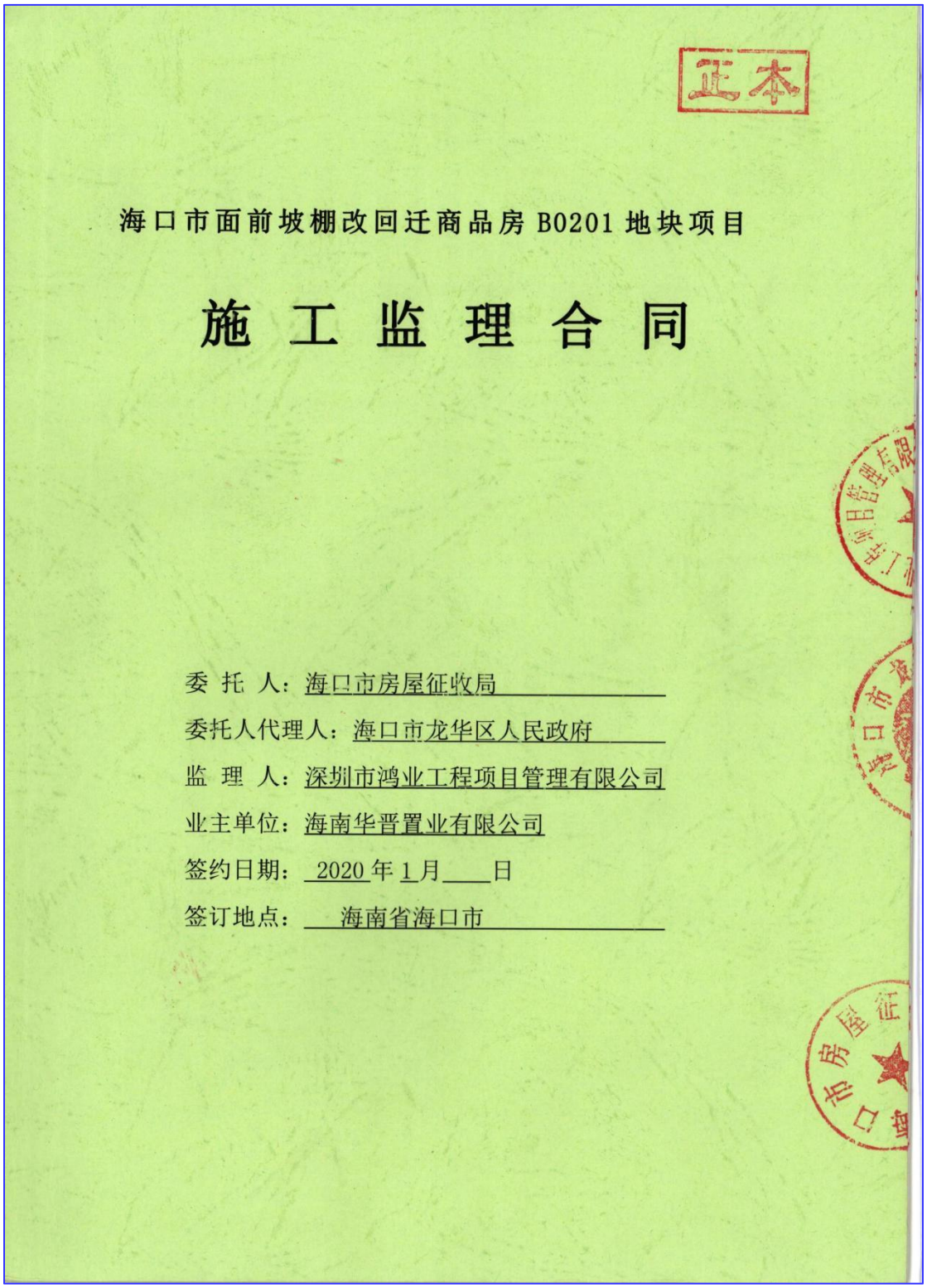
序号	项目名称	监理单位	建设单位	申报单位	建筑面积（㎡）	项目经理	联系人电话	工程地址
1	海南澄迈棕榈康养谷项目一期7#楼	海南泓信源项目管理有限公司	海南万鸿达置业有限公司	浙江省建工集团有限责任公司	11578.83㎡	潘建新	段力玮 15501835443	澄迈县金马大道6公里处东侧
2	海口市面前坡（B0501地块）棚改回迁房项目	东莞市建设监理有限公司	海南中交海投房地产开发有限公司	中交第四公路工程局有限公司	267614.66㎡	刘俊奇	马国军 17889784289	海口市龙华区龙昆南路

64	面前坡棚户区（城中村）改造项目B0201地块回迁商品房建设项目	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	海南华晋置业有限公司	山西二建集团有限公司	169103.87㎡	赵鸿飞	13935137656	海口市龙华区金宇东路
				浙江弘安建设有限公司	126072.28㎡	厉晓华	周现永 13637683698	海口市下洋瓦灶棚改片区C0501地块
66	万宁市疾控中心新建项目	团有限公司	康委员会	中建新疆建工土木工程有限公司	6292.04㎡	张鑫	樊首志 13931007844	万宁市长丰镇科星学校对面地段

深圳市鸿业工程项目管理有限公司



监理合同关键页


正本

海口市面前坡棚改回迁商品房B0201地块项目

施 工 监 理 合 同

委 托 人：海口市房屋征收局

委托人代理人：海口市龙华区人民政府

监 理 人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

业主单位：海南华晋置业有限公司

签约日期：2020年1月____日

签订地点：海南省海口市

海口市面前坡棚改回迁商品房 B0201 地块项目
施工监理合同

委 托 人：海口市房屋征收局

委托人代理人：海口市龙华区人民政府

监 理 人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

业主单位：海南华晋置业有限公司

依据国家有关法律、法规和海口市政府相关文件，海口市房屋征收局（以下简称委托人），委托深圳市鸿业工程项目管理有限公司（以下简称监理人）提供海口市面前坡棚改回迁商品房 B0201 地块项目施工监理服务，并由海口市龙华区人民政府在工程的整个建设过程中代为行使委托人权利和承担委托人义务，由业主单位海南华晋置业有限公司也行使和承担本合同中相关的权利和义务。经各方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：海口市面前坡棚改回迁商品房 B0201 地块项目

2、建设地点：海南省海口市龙华区金宇东路以南、南沙路以西

3、建安工程费(人民币)：暂估 70309 万元

4、工程规模：本项目建筑用地面积为 26326.8 ㎡，总建筑面积为 169415.99 ㎡，由高层住宅、商业组成，其中住宅建筑面积（不含架空层）104008.61 ㎡，商业建筑面积为 15294.75 ㎡，办公楼建筑面积 2490.66 ㎡，容积率为 4.65，住宅总户数为 1216 户，机动车停车位有 662 辆，非机动车位 3767 辆（具体以最终规划批复为准）。

5、工期：30 个月。

二、监理阶段：施工及保修期全过程阶段监理。

三、总监理工程师

总监理工程师姓名：王文才，身份证号码：340803196210212254，注册号：44004649。

四、监理服务内容、期限

1、监理服务内容： 按专用合同条款约定。

2、监理服务期限：自 2020 年 1 月 日起至工程保修期届满之日终止。具体监理服务起始时间以开工令下达时间为准。

五、监理服务酬金

中标监理服务酬金为 8901440.00 元（大写）：捌佰玖拾万零壹仟肆佰肆拾元整，由海口市龙华区人民政府按专用合同条款约定的方式、时间通知业主单位海南华晋置业有限公司向监理人支付。

五、监理合同的组成文件及解释顺序

1、监理合同书(含补充协议)；

2、专用合同条款；

3、通用合同条款；

4、中标通知书；

5、投标报价书；

6、监理大纲；

7、各方确认需进入合同的其他文件。

六、本合同书经各方法定代表人或其授权代表人签名并加盖本单位公章后生效。

七、本合同书正本一式 肆 份，各方各执 壹 份；副本 拾 份，委托人执 伍 份，业主单位 贰 份，监理人执 叁 份；正副本具有同等法律效力。

委托人：海口市房屋征收局（盖章）

法定代表人：

或授权代表人：

单位地址：

邮政编码：570125

电　　话：0898-68719201

电子信箱：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

监理人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人：

或授权代表人：

单位地址：广东省深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼

邮政编码：518052

电　　话：0755-26647887

电子信箱：

传　　真：0755-2604835

开户银行：深圳农村商业银行南头支行

帐　　号：000081997576

委托人代理人：海口市龙华区人民政府

（盖章）

法定代表人：

或授权代表人：

单位地址：

邮政编码：57012

电　　话：

电子信箱：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

签订地点：海南省海口市

业主单位：海南华晋置业有限公司

（盖章）

法定代表人：

或授权代表人：

单位地址：海南省海口市美兰区国兴大道 61 号盛达商务广场 22 层 2201 房

邮政编码：570100

电　　话：0898-65378344

电子信箱：

传　　真：

开户银行：华夏银行股份有限公司海口分行

帐　　号：1765 0000 0002 45377

签订时间：2020 年 1 月 ___ 日

竣工验收报告

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称： 面前坡棚户区（城中村）改造项目B0201地块回迁商品房建设项目

建设单位： 海南华晋置业有限公司

2022 年12月4日

工程名称	面前坡棚户区（城中村）改造项目B0201地块回迁商品房建设项目	工程地址	海口市龙华区面前坡B0201地块
建设单位	海南华晋置业有限公司	建筑面积	169103.87 m^2
勘察单位	中佳勘察设计有限公司	工程总造价	47170.06 万元
设计单位	容海川城乡规划设计有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	山西二建集团有限公司	结构类型/层数	剪力墙结构/地下2层地上33层
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2020年6月8日	竣工验收日期	2022年12月4日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成本工程合同约定内全部工程		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	顾帅佳	
	副组长	赵江鸟飞、刘昌丰、成征光辉	
	组员	王齐、张雪、王山峰、黄九、陈羽翔、周绍玖、丁衍赐、史方冠、莫朝健	

专业组	组长	组员
建筑工程	顾帅佳	王山峰、黄九
建筑给排水及采暖与燃气工程	赵江鸟飞	丁衍赐 周绍玖 史方冠
建筑电气安装工程	赵江鸟飞	丁衍赐 周绍玖 史方冠
智能建筑工程	刘昌丰	丁衍赐 周绍玖 史方冠
通风与空调工程	成征光辉	丁衍赐 周绍玖 史方冠
电梯安装工程	王齐	史方冠 周绍玖 陈羽翔
工程档案及有关文件资料审查	张雪	陈羽翔

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论			观感质量验收
	地基与基础工程	合格	共10分部	质量控制资料核查：	共抽查23项
	主体结构工程	合格	经查10分部，符合标准及设计要求10分部。	共38项，经审查符合要求38项，经核定符合规范要求38项。	符合要求23项，不符合要求0项。
	建筑装饰装修工程	合格			
	建筑屋面工程	合格		安全和主要使用功能核查及抽查结果：	抽查结果：
	建筑给水、排水及采暖工程	合格		共核查22项，符合要求22项，共抽查22项，符合要求22项，经返工处理符合要求0项。	好
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格	检查结果：	检查结果：	
	通风与空调工程	合格	合格	合格	
	电梯工程	合格			
	建筑节能工程	合格			

可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m²)	集热器面积（m²）	补贴（m²或元）			
/	/		/	/	/

参建各方竣工验收意见	
	完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。 建设单位（公章） 海南堃署置业有限公司 项目负责人：
	本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。 勘察单位（公章） 中佳勘察设计有限公司 项目负责人：
	本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收。 设计单位（公章） 容海川城乡规划设计有限公司 项目负责人：
	本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量等级评定为合格。 施工单位（公章） 山西一建集团有限公司 项目经理（签章） 技术负责人：
	本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。 监理单位（公章） 深圳市鸿业工程项目管理有限公司 总监理工程师（签章）：

验收组对工程竣工验收程序和建设单位主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关保建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收全部合格，同意交付使用。
参加验收人员：	

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询页截图加盖公章



2025/9/9 16:30 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

海口市面前坡棚户区（城中村）改造项目B0201地块回迁商品房建设项目

海南省-海

项目编号	4601062004240002	省级项目编号	4601002004200102
建设单位	海南华晋置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91460100MA5T3CD398
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	169103.87	总投资（万元）	100500
立项级别	--	立项文号	2019-460106-47-03-01283

翰林院遗址 北京瑞安宾馆

项目地址：南沙路东侧，侧，面前坡路西侧，南沙

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4601062004240002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	海南省-海口市-龙华区
具体地点	南沙路东侧，金宇东路南侧，面前坡路西侧，南沙一路北侧	经纬度	--
立项文号	2019-460106-47-03-01283	立项级别	--
立项批复机关	无	立项批复时间	--
建设单位	海南华晋置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91460100MA5T3CD398
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第460100202000051
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	169103.87	总投资（万元）	100500
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2436236 1/2

建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	D

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 6 6 5 1 3

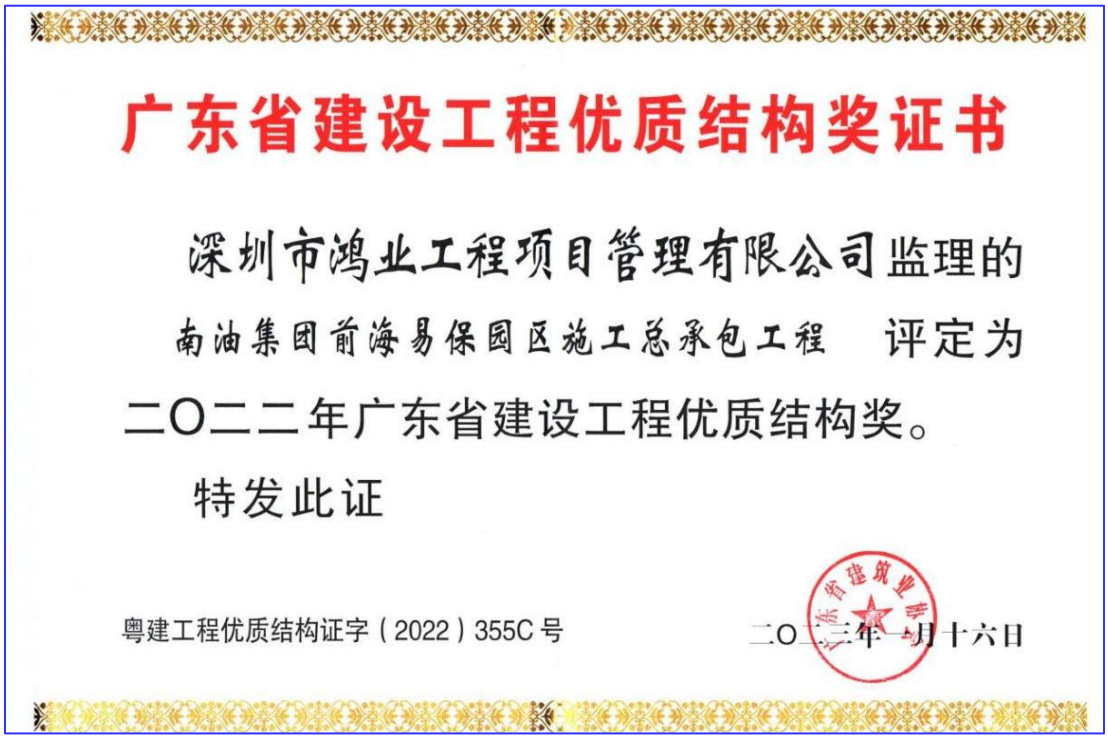
网站地图 联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

2、南油集团前海易保园区施工总承包工程相关资料

获奖荣誉

荣获 2022 年度广东省建设工程优质结构奖标准化（获奖时间：2023 年 1 月）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市鸿业工程项目管理有限公司监理的

南油集团前海易保园区施工总承包工程 评定为

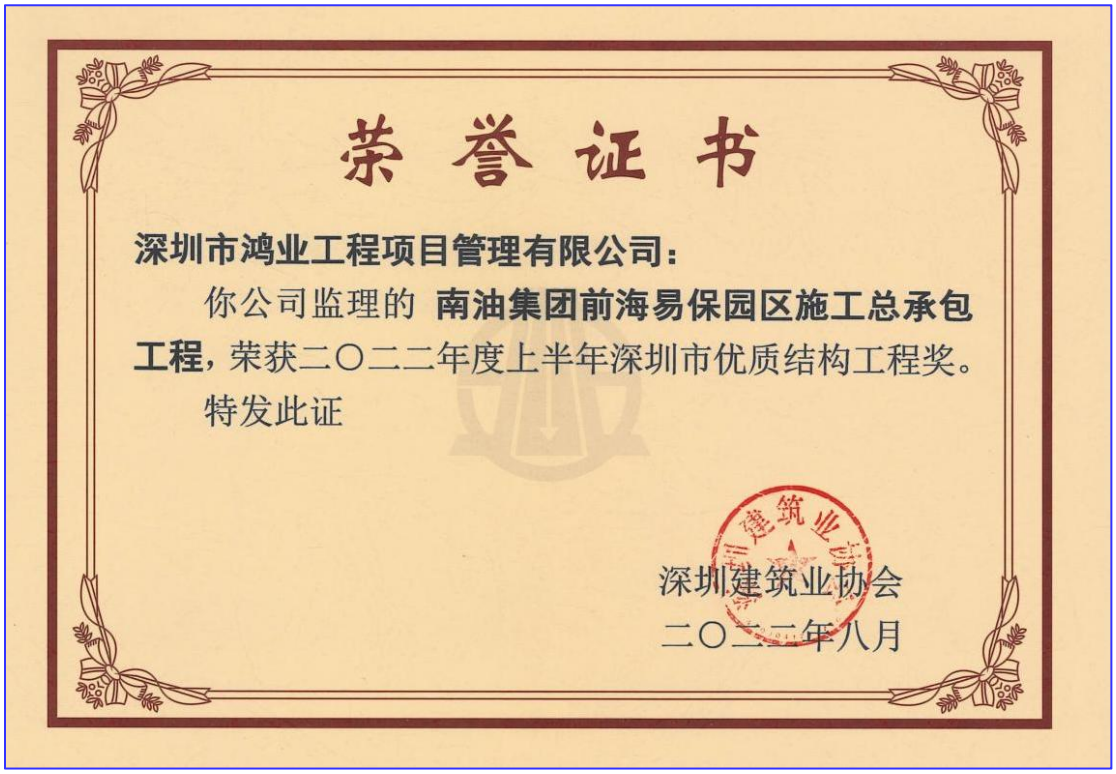
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）355C 号

二〇二三年一月十六日

荣获 2022 年度上半年深圳市优质结构工程奖（获奖时间：2022 年 8 月）



荣誉证书

深圳市鸿业工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **南油集团前海易保园区施工总承包工程**，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年八月

荣获 2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

（获奖时间：2021 年 10 月）



荣誉证书

深圳市鸿业工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **南油集团前海易保园区施工总承包工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年十月

监理合同关键页

合同编号：NYW7ZJ-001

建设工程监理合同（2019 版）

项目名称：南油集团前海湾 W7 号仓库项目工程监理

工程地点：深圳市南山区前海湾保税港区内

委 托 人：深圳市南油（集团）有限公司

监 理 人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人(简称甲方)：深圳市南油（集团）有限公司

监理人(简称乙方)：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

为了明确双方权利义务，本着平等、自愿、公平和诚信的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）及其他国家、行业和地方相关法律、法规，并结合本工程实际情况，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,签订本协议。

一、工程概况

工程名称：南油集团前海湾 W7 号仓库项目工程监理

工程地点：深圳市南山区前海湾保税港区内

工程规模：南油集团前海湾 W7 号仓库项目位于深圳市南山区前海湾保税港区内，总用地面积为 83830.26 ㎡，用地性质为普通仓库用地，总建筑总面积 163000 ㎡，由 5 栋仓库组成，其中 1#仓库 75978.50 ㎡、2#仓库 29438.4 ㎡、3#仓库 15131.5 ㎡、4#仓库 15131.5 ㎡、5#仓库 17720.1 ㎡、地下室 9600 ㎡。项目计划总投资 75115 万元。

工程等级：一级

投资性质：国有 100%　　总投资：75115 万元

其它：无

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

（一）协议书

（二）监理委托函（适用于非招标工程）或中标通知书（适用于招标工程）；

（三）投标承诺书；

（四）合同通用条款；

（五）合同专用条款和补充条款；

（六）施工承包合同条款；

（七）施工技术规范和监理规范；

（八）施工图纸；

电话号码：0755-26647887

开户银行：深圳农村商业银行南头支行

银行账号：000081997576

（2）乙方每次就付款金额与甲方进行确认，乙方就确认的金额向甲方开具增值税专用发票。乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

（3）乙方应在每次增值税专用发票开具后的30个工作日内向甲方提交相应增值税专用发票，否则甲方有权拒收发票。

（4）甲方支付监理费时，乙方应事先提交经甲方确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，甲方应在收到乙方付款证明文件后的20个工作日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。

（5）乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣，否则，甲方有权拒绝支付监理费。

（6）乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿甲方一切损失，包括但不限于税金、附加费、

罚金、滞纳金和法律费用。

（7）乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣。

七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为1690日历天。其中，自2019年11月15日开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至2024年6月30日的期限为保修期阶段监理服务期限。

八、合同订立

1、合同订立时间：2019年10月30日

2、合同订立地点：深圳市南山区

3、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

（以下为南油集团前海湾 W7 号仓库项目《建设工程监理合同》（合同编号：NYW7ZJ-001）签字页，无正文。）

委托人：（公章）	深圳市南油（集团）有限公司	监理人：（公章）	深圳市鸿业工程项目管理有限公司
住　　所：	深圳市南山区蛇口网谷万海大厦 C 座 203	住　　所：	深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电　　话：	0755-26888881	电　　话：	0755-26647887
传　　真：	0755-26867779	传　　真：	/
开户银行：	招商银行深圳前海分行	开户银行：	深圳农村商业银行南头支行
帐　　号：	755901116610866	帐　　号：	000081997576
邮政编码：	518000	邮政编码：	518052

更名证明书

证明书

我司与深圳市鸿业工程项目管理有限公司签订的“南油集团前海湾 W7 号仓库项目工程监理”，现因我司开发需要改名为“南油集团前海易保园区施工总承包工程”。特证明如下：

原合同工程项目名称：南油集团前海湾 W7 号仓库项目工程监理

变更后工程项目名称：南油集团前海易保园区施工总承包工程

深圳市南油（集团）有限公司

2021 年 11 月 18 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南油集团前海易保园区施工总承包工程

验收日期：2022年10月28日

建设单位（盖章）：深圳市南油（集团）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南油集团前海易保园区施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区前海保税港区	建筑面积	166816.34㎡	工程造价	42049.358614万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：6层 地下：1层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0079号	监理许可证号			
开工日期	2020年10月21日	验收日期	2022年10月28日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190125-03		
建设单位	深圳市南油（集团）有限公司				
勘察单位	江苏省地质工程勘察院				
设计单位	北方工程设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位（土建）	深圳市深安企业有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市深安企业有限公司				
承建单位（装修）	深圳市深安企业有限公司				
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟景文
副组长	王孙纲、郭凯、吴碧波、李人龙
组员	黄庆、彭江凡、魏鑫、张鑫、张益泰、彭江照、袁志科、林来辉、林荣彬、苏中顺、柯彬、弓团伟、马鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王孙纲、郭凯	彭江凡、张益泰、张鑫、魏鑫、林荣彬、苏中顺
建筑设备安装工程	吴碧波、李人龙	彭江照、袁志科、林来辉、柯彬、弓团伟
工程质控资料	黄庆	马鹏、陈清霞

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律 、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王孙纲	深圳市南油（集团）有限公司			
2	黄庆	深圳市南油（集团）有限公司			
3	吴碧波	深圳市南油（集团）有限公司			
4	弓团伟	深圳市南油（集团）有限公司			
5	李国仪	北方工程设计研究院有限公司			
6	王子丹	北方工程设计研究院有限公司			
7	张鑫	北方工程设计研究院有限公司			
8	黄伟强	北方工程设计研究院有限公司			
9	杨进	北方工程设计研究院有限公司			
10	陈鹏	江苏省地质工程勘察院			
11	苏林中顺	江苏省地质工程勘察院			
12	郭凯	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			
13	袁志科	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			
14	张益泰	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			
15	彭江凡	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			
16	彭江照	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			
17	马鹏	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			
18	林荣彬	深圳市深安企业有限公司			
19	史勤来	深圳市深安企业有限公司			
20	柯兰亭	深圳市深安企业有限公司			
21	江波	深圳市深安企业有限公司			
22	黄朝东	深圳市深安企业有限公司			
23	柯兵	深圳市深安企业有限公司			
24	戴智威	深圳市深安企业有限公司			
25	柯长龙	深圳市深安企业有限公司			
26	吴大法	深圳市深安企业有限公司			
27	聂政彪	深圳市深安企业有限公司			

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	黄龙生	深圳市深安企业有限公司			黄龙生
29	左洋	深圳市深安企业有限公司			左洋
30	陈清霞	深圳市深安企业有限公司			陈清霞
31	蔡志龙	深圳市深安企业有限公司			蔡志龙

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

本项目桩基础、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水与采暖、通风空调、建筑电气、智能建筑、自动喷火灭火系统等各分部子分部工程质量经验收合格，达到合格标准；结构检测和功能安全试验均满足相关规范要求；建筑观感质量评价为“好”；各项隐蔽验收记录及其它质量保证资料基本齐全、完整。

综上所述，本工程质量情况符合设计要求和现行施工规范及建设单位的合同要求，同意工程验收并交付使用。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2022年10月28日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南油（集团）有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 南油集团前海易保园区施工总承包工程 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年10月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南油（集团）有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 南油集团前海易保园区施工总承包工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年10月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南油（集团）有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 南油集团前海易保园区施工总承包工程 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年10月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南油（集团）有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 南油集团前海易保园区施工总承包工程 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年10月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询页截图加盖公章



2025/9/10 11:06 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

南油集团前海湾W7号仓库

广东省-深

项目编号	4403051907130009	省级项目编号	4403051907019913
建设单位	深圳市南油(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	61883254-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	165889.38	总投资（万元）	77700
立项级别	地市级	立项文号	深自贸备案(2018)0057号

项目地址：前海湾保税港

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2018-440305-59-03-719450	项目编号	4403051907130009
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	前海湾保税港区内	经纬度	--
立项文号	深自贸备案(2018)0057号	立项级别	地市级
立项批复机关	中国（广东）自由贸易试验区深圳前海蛇口片区管理委员会	立项批复时间	2018-12-21
建设单位	深圳市南油(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	61883254-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	165889.38	总投资（万元）	77700
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	本项目位于前海湾保税港区范围内，主要建筑为仓库，容积率1.83，停车位417个。		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2020年09月01日	计划竣工	2022年03月02日

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2762210 1/2

建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级 ?	A

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

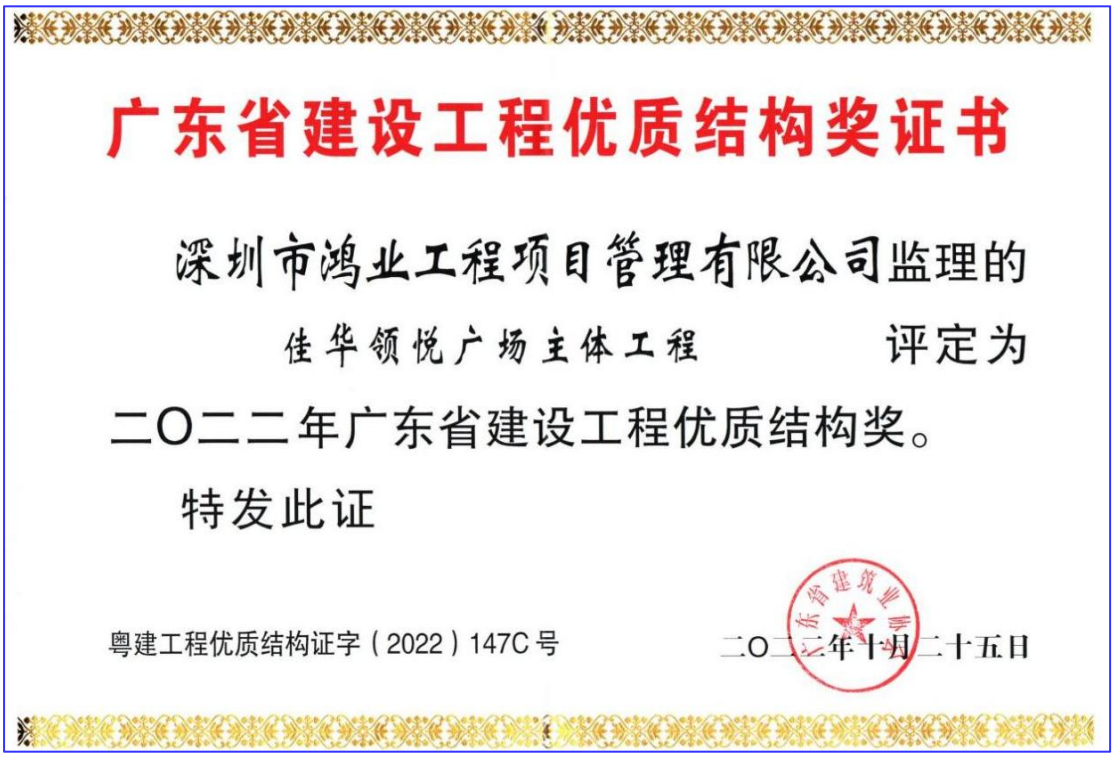
网站访问数量
2 6 6 6 0 5
网站地图 联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

3、佳华领悦广场相关资料

获奖荣誉

荣获 2022 年广东省建设工程优质结构奖（获奖时间：2022 年 10 月）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市鸿业工程项目管理有限公司监理的

佳华领悦广场主体工程　　评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）147C 号

二〇二二年十月二十五日

荣获 2021 年度下半年深圳市优质结构工程奖（获奖时间：2022 年 1 月）



荣誉证书

深圳市鸿业工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **佳华领悦广场主体工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年一月

荣获 2021 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

（获奖时间：2021 年 4 月）



荣 誉 证 书

深圳市鸿业工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **佳华领悦广场主体工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年四月

更名证明书

证 明 书

我司与深圳市鸿业工程项目管理有限公司签定的“坪山区坪山街道新和片区城市更新项目建设工程（监理）”，现因我司开发需要改名为“佳华领悦广场”。 特证明如下：

原合同工程项目名称：坪山区坪山街道新和片区城市更新项目建设工程（监理）

变更后工程项目名称：佳华领悦广场

深圳市百佳利华投资有限公司

2021 年 7 月 12 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：佳华领悦广场主体工程

验 收 日 期：2022.4.19

建设单位(盖章)：深圳市百佳利华投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佳华领悦广场主体工程					
工程地点	深圳市坪山区六和社区兰竹西路与龙坪路交汇处		建筑面积	212799.82 m²	工程造价	50000万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	25-43		层
			地下：	4		层
施工许可证号	2018-440317-70-03-71640703	监理许可证号	/			
开工日期	2019年11月20日	验收日期	2022年4月19日			
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019090-1			
建设单位	深圳市百佳利华投资有限公司					
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司					
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司、深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司					
承建单位（装修）	深圳远鹏装饰集团有限公司、深圳市新雅建设工程有限公司					
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	林广城
副组长	吴远青、慕远志、李继桦、李让、叶兴铭
组员	于立、梁志平、赵黄波、王先华、胡伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	慕远志	谢守财、张小龙、张晓娜、王先华、胡伟
建筑设备安装工程	李继桦	朱剑、严飞、吴阳
工程质控资料	于立	贾倩

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	林广城	深圳市百佳利华投资有限公司	项目负责人		
2	吴远青	深圳市百佳利华投资有限公司	管理人员		
3	林轩伟	深圳市百佳利华投资有限公司	管理人员		
4	杨伟龙	深圳市百佳利华投资有限公司	管理人员		
5	陈滔滔	深圳市百佳利华投资有限公司	管理人员		
6	慕远志	中国华西企业有限公司	项目负责人		
7	李继桦	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监理工程师		
8	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人		
9	叶兴铭	深圳市森磊磁铭设计顾问有限公司	设计负责人		
10	李波	深圳市森磊磁铭设计顾问有限公司	设备设计负责人		
11	梁志平	中国华西企业有限公司	质量主任	高级工程师	
12	于立	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	
13	王先华	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
14	胡伟	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年4月9日	2022年4月9日	2022年4月9日	2022年4月9日	2022年4月9日

GD-E1-914/6

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询页截图加盖公章



2025/9/10 11:18 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

坪山中心区新和单元更新项目

项目编号	4403012005010522	省级项目编号	4403011911169903
建设单位	深圳市百佳利华投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	58005560-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	140000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440317-70-03-716407

项目地址：无

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2018-440317-70-03-716407	项目编号	4403012005010522
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	无	经纬度	--
立项文号	2018-440317-70-03-716407	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-11-15
建设单位	深圳市百佳利华投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	58005560-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	140000
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	建设用地面积约28032平方米，规划计容建筑面积约122720平方米，其中住宅71500平方米（含保障性住房5440平方米），商业44720平方米（含地下商方米），酒店19000平方米。项目已经完成实施主体确认，建设用地批准已经过批地会。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445360 1/2

建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

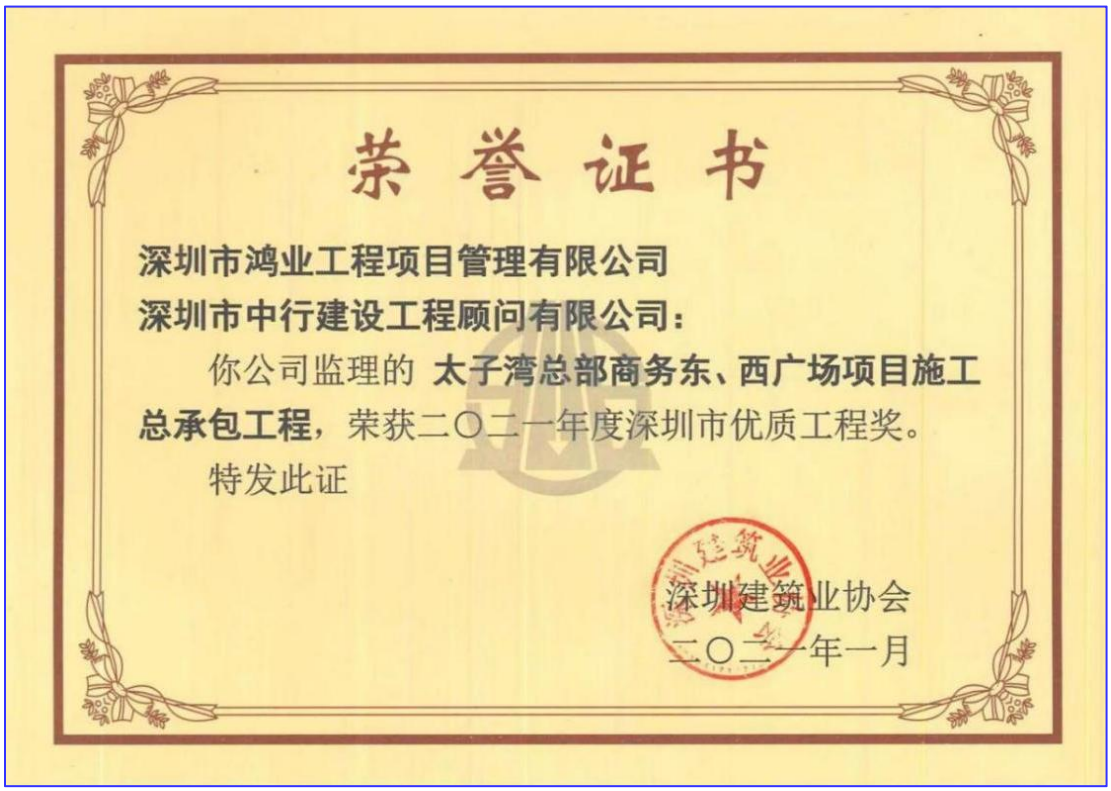
网站访问数量
2 6 6 6 0 9
网站地图 联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

4、太子湾商务广场相关资料

获奖荣誉

荣获 2021 年度深圳市优质结构工程奖（获奖时间：2021 年 1 月）



荣誉证书

深圳市鸿业工程项目管理有限公司
深圳市中行建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **太子湾总部商务东、西广场项目施工总承包工程**，荣获二〇二一年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月

监理合同关键页

工程编号 ： 44030020150246001

合同编号 ： SWHY0031-2015-JL002

HY2015-合14

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 太子湾总部商务广场二期项目监理

工程地点 ： 深圳市南山区蛇口太子湾片区

委 托 人 ： 深圳市蛇口海滨置业有限公司

监 理 人 ： 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：深圳市蛇口海滨置业有限公司

监理人（全称）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：太子湾总部商务广场二期项目监理

2. 工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

3. 工程规模：太子湾总部商务广场二期项目位于蛇口太子湾片区，位于望海路、兴海路、太子湾一路、城市支路环圈范围内，用地面积 14640 平方米，容积率 2.73，计容建筑面积 40000 平方米，三栋塔楼，建筑限制高度 80m，2 层地下室。项目用途以总部会所为主，兼具配套办公和商业功能。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：163500.00 万元　招标部分工程概算投资额：55000.00 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括工程设计范围内所含的全部工程内容，具体包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、幕墙、屋面及防水工程、建筑给排水、建筑电气、建筑通信、金属门窗、智能建筑、通风空调、室外环境工程、电梯、消防、设备及安装、室外与地下管网、人防、白蚁防治、七通一平工程、道路工程、园林绿化及其他配套设施工程等。 委托人有权根据工程实际需要对前述监理服务范围进行增减，如实际监理服务范围减少，委托人可直接减除减少监理服务范围对应的监理酬金，扣除监理酬

金时，不受合同专用条件第 27.6 款关于工程概算投资额或建筑安装费变化时监理酬金变更的限制。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

1. 施工阶段自 2015 年 9 月 6 日起至 2017 年 11 月 17 日止，共 804 日历天；

2. 保修阶段自____年 ___月___日起至_____年___月___日止，共____日历天；

3. 设备采购建造自_____年___月___日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

4. 勘察阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

5. 设计阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

6. 其他服务自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰佰伍拾伍万元 （￥255.000000 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 255 万元；

2. 保修阶段服务酬金为_____万元；

3. 设备采购监造服务酬金为_____万元；

4. 勘察阶段服务酬金为_____万元；

5. 设计阶段服务酬金为_____万元；

6. 其他服务服务酬金为_____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄旭东，身份证号码：610113197710260038， 注册号：44011832

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本壹拾肆份，双方各执柒份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市蛇口海滨置业有限公司（盖章）	监理人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：深圳农村商业银行南头支行
账号：	账号：000081997576
住所：深圳市南山区蛇口沿山路 43 号创业壹号大楼 A 栋	住所：深圳市南山区南新 1173 号北头豪苑办公室 6 楼
邮编：518067	邮编：518052
电话：	电话：0755-26424016
传真：	传真：0755-26404835
电子邮箱：	电子邮箱：
合同订立时间：	2015 年 10 月 22 日

竣工验收报告

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：太子湾总部商务东广场项目施工总承包工程

验　收　日　期：2018年 9月 3日

建设单位(盖章)：深圳市蛇口海滨置业有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	太子湾总部商务东广场项目施工总承包工程					
工程地点	深圳市南山区蛇口太子湾片区		建筑面积	65980.69㎡	工程造价	113639369.01元
结构类型	框剪结构 灌注桩基础	层 数	地上：13、5、14 层 地下：2 层			
施工许可证号	440300201500801	监理许可证号	44030020150246001			
开工日期	2016年5月10日	验收日期	2018年9月3日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号	2016033			
建设单位	深圳市蛇口海滨置业有限公司	资质证号	440301106263117			
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院		231001-KJ			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705			
总包单位	中国华西企业有限公司		D244023062			
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		D244023062			
承建单位(设备安装)	中建安装工程有限公司		D232047989			
承建单位(装修)	浙江银建装饰工程有限公司		D233036576			
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		E144004173-4/1			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		J2012-167			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王小权
副组长	黄旭东、韦静、张圣亮、李永红
组员	1、工程中心：蔡超、鲁礼勋、吴伟敏、张勇、盛伟、季佳； 2、设计管理部：张国强、申健、刘邵林、杨文 3、成本管理部：白玉芹、袁永春 4、招标采购部：王锐、李安； 5、鸿业监理：黄旭东、王坤鹏、彭江照、闫玉坤； 6、华阳国际设计院：吴昱； 7、勘察单位：李永红； 8、施工单位：杨永平、张圣亮、甄泽炳、聂成平、王世洪、田凯元、喻海林、黄育文、罗德荣、周鸿坤、纪荣典、郑晓道、周富春、高建华、嘉彦、罗华和、刘胜桂、罗登瑜、张旭、樊彪、任焕礼、徐翠翠、程冲

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王小权	黄旭东、吴昱、张圣亮、甄泽炳、蔡超、鲁礼勋、张勇、季佳、王坤鹏、王世洪、田凯元、喻海林、周鸿坤、纪荣典、周富春、张旭、樊彪、任焕礼
建筑设备安装工程	盛伟	闫玉坤、黄育文、罗华和、刘胜桂、程冲
通讯、电视、燃气等专业工程	吴伟敏	彭江照、罗德荣、郑晓道、高建华、嘉彦、罗登瑜、徐翠翠
工程质控资料	刘勋	王祥、郑莉莉

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
王小权	深圳市蛇口海滨置业有限公司	项目经理	
蔡超	深圳市蛇口海滨置业有限公司	土建工程师	
吴伟敏	深圳市蛇口海滨置业有限公司	电气工程师	
盛伟	深圳市蛇口海滨置业有限公司	水暖工程师	
李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院	项目负责人	
吴昱	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	
黄旭东	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	项目负责人	
杨永平	中国华西企业有限公司	项目负责人	
张圣亮	中国华西企业有限公司	执行项目经理	
甄泽炳	中国华西企业有限公司	技术负责人	
周鸿坤	浙江中南建设集团有限公司	项目负责人	
罗华和	深圳市天福消防工程有限公司	项目负责人	
纪荣典	深圳市罗湖建筑安装工程有限公司	项目负责人	
周富春	浙江银建装饰工程有限公司	项目负责人	
嘉彦	深圳市华通电梯实业有限公司	项目负责人	
刘胜桂	中建安装工程有限公司	项目负责人	
罗登瑜	深圳市万利华店里发展有限公司	项目负责人	
徐翠翠	上海普英特高层设备股份有限公司	项目负责人	
程冲	深圳市怡岛空调工程有限公司	项目负责人	
郑晓道	深圳招商物业管理有限公司	项目负责人	
高建华	深圳市捷士达实业有限公司	项目负责人	

（五）工程验收结论及备注

竣工验收结论：

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一直同意本工程评定为合格工程，同意使用

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳市蛇口海滨置业有限公司	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	中国华西企业有限公司	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
（公章） 单位（项目）负责人： 2018年9月3日	（公章） 总监理工程师： 2018年9月3日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年9月3日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年9月3日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年9月3日

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询页截图加盖公章



2025/9/10 11:25 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

太子湾总部商务广场二期项目

项目编号	4403011507100101	省级项目编号	4403011507100101
建设单位	深圳市蛇口海滨置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	59675193-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	163500
立项级别	地市级	立项文号	深南山发改备案(2015)0050号

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011507100101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深南山发改备案(2015)0050号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市蛇口海滨置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	59675193-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	163500
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	总投资额:163500万元；总面积为:平方米		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=159649 1/2

建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 6 6 6 1 0
网站地图 联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

监理合同关键页

工程编号：HY2018-09

合同编号：BJLH-（XH）-合同-024*

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 ：坪山区坪山街道新和片区城市更新项目建设工程（监理）

工程地点 ：坪山区坪山街道六联社区丰田村

委 托 人 ：深圳市百佳利华投资有限公司

监 理 人 ：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

2018 年 10 月

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市百佳利华投资有限公司

监理人（全称）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：坪山区坪山街道新和片区城市更新项目建设工程（监理）

2、工程地点：坪山区坪山街道六联社区丰田村

3、工程规模：项目用地面积 28,032.10 ㎡，总建筑面积 212,400.00 ㎡，其中地上建筑面积 122,720.00 ㎡，地下建筑面积 67,319.00 ㎡。

4、工程类别：一般房屋建筑　　工程等级：一级

5、投资性质：自筹　　工程概算投资额：46728.00 万元

6、招标部分工程概算投资额：42,480.00 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：坪山区坪山街道新和片区城市更新项目建设工程工程施工图范围内所有工程的监理工作（含基坑、土石方和桩基础工程）。

2、市政公用工程：/

3、其他工程：/

五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

1、施工阶段自 2018 年 10 月 31 日起至 2021 年 10 月 30 日止，共 1095 日历天

2、保修阶段自 2021 年 10 月 31 日起至 2023 年 10 月 30 日止，共 730 日历天；

3、设备采购建造自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天；

4、勘察阶段自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天；

5、设计阶段自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天；

6、其他服务自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：柒佰捌拾万肆仟捌佰贰拾陆元整（￥ 7,804,826.00 元）。其中：

1、施工阶段监理服务酬金为 743.3168 万元；

2、保修阶段服务酬金为 37.1658 万元；

3、设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4、勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5、设计阶段服务酬金为 / 万元；

6、其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名： 李继桦 ，身份证号码： 140104195908130345 ，注册号：44014595。

八、双方承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人执五份，监理人执一份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

委托人：（签章）

深圳市百佳利华投资有限公司

法定代表人：

监理人：（签章）

深圳市鸿业工程项目管理有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

开户银行：深圳农村商业银行南头支行

帐　　号：000081997576

电　　话：0755-26647887

传　　真：0755-26404835

合同订立时间：2018 年 10 月 15 日

合同签订地点：

5、佳华沙湖广场相关资料

获奖荣誉

荣获 2024 年度下半年深圳市优质结构工程奖（获奖时间：2025 年 1 月）



荣誉证书

深圳市鸿业工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **佳华沙湖广场主体工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024B-125

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年一月

工程编号 ：

合同编号 ： JH-(SH)-合-032*

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 坪山沙湖社区“整村统筹”12 号地块项目建设工程（监理）

工程地点 ： 深圳市坪山新区

委托人 ： 深圳市佳华房地产开发有限公司

监理人 ： 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

2020 年 12 月

1

第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳市佳华房地产开发有限公司

监理人(全称)：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：坪山沙湖社区“整村统筹”12号地块项目建设工程（监理）

2、工程地点：深圳市坪山区坪山大道北侧、锦龙大道西侧及规划道路复兴路东侧

3、工程规模：项目用地面积81724.33㎡，总建筑面积61.56万㎡，其中地上建筑面积40.97万㎡，地下建筑面积20.59万㎡，主要建设内容包括：土建工程、安装工程、配套工程（不含燃气安装工程）（详见工程图纸和预算审定书）。

4、工程类别：一般房屋建筑　　工程等级：一级

5、投资性质：自筹　　工程概算投资额：342000万元

6、招标部分工程概算投资额：307800万元

7、其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：土建工程、安装工程、配套工程

2、市政公用工程：/

3、其他工程：/

五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

1. 施工阶段自 2020 年 12 月 30 日起至 2024 年 10 月 31 日止；共 1402 日历天

2. 保修阶段自 2024 年 11 月 01 日起至 2026 年 11 月 30 日止，共 760 日历天；

3. 设备采购建造自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天；

4. 勘察阶段自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天；

5. 设计阶段自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天；

6. 其他服务自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：肆仟零柒拾陆万贰仟玖佰叁拾壹元整（￥4076.2931 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为人民币￥3882.1839 万元；
2. 保修阶段服务酬金为人民币￥194.1092 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为/万元；
4. 勘察阶段服务酬金为/万元；
5. 设计阶段服务酬金为 /万元；
6. 其他服务服务酬金为/万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：王文才，身份证号码：340803196210212254，注册号：44004649 。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设

施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人执五份，监理人执一份，均具有同等法律效力。

委托人：（签章）深圳市佳华房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：914403001924862 6XP

账号：4000021419200262757

住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区金碧路 44-3 号

邮编：518000

电话：0755-29172206

传真：/

电子邮箱：

监理人：（签章）深圳市鸿业工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：深圳农村商业银行南头支行

账号：000081997576

住所：南山区南新路 1173 号北头豪苑六楼

邮编：518052

电话：0755-26647887

传真：0755-26404835

电子邮箱：

合同订立时间：　　年　月　日

合同签订地点：深圳市宝安中心区新湖路 2146 号佳华名苑五楼

更名证明书

证 明 书

我司与深圳市鸿业工程项目管理有限公司签定的“坪山沙湖社区“整村统筹”12 号地块项目建设工程（监理）”，现因我司开发需要改名为“佳华沙湖广场”。特证明如下：

原合同工程项目名称：坪山沙湖社区“整村统筹”12 号地块项目建设工程（监理）

变更后工程项目名称：佳华沙湖广场

深圳市佳华房地产开发有限公司

2022 年 03 月 28 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：佳华沙湖广场主体工程

验收日期：2025年9月8日

建设单位(盖章)：深圳市佳华房地产开发有限公司
深圳市坪山沙湖股份合作公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	佳华沙湖广场主体工程					
工程地点	坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角		建筑面积	625451.39	工程造价	200000万元
结构类型	框架剪力墙结构 部分框支剪力墙结构	层 数	地上：	商业4～5，幼儿园3，塔楼 44/45/46/47/49/50/52		层
	框架核心筒结构 框架结构		地下：	3		层
施工许可证号	2020-440317-70-03-01499903	监理许可证号	/			
开工日期	2022年1月1日	验收日期	2025年9月8日			
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	2024070-1			
建设单位	深圳市佳华房地产开发有限公司、深圳市坪山沙湖股份合作公司					
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司、日立电梯（中国）有限公司深圳分公司					
承建单位（装修）	深圳市建远建设集团工程有限公司、深圳市新雅建设工程有限公司					
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谢孝辉（建设单位项目负责人）
副组长	刘书博（总监）、何维涛（总包项目经理）、 槐雅丽（设计单位项目负责人）、李让（勘察单位项目负责人）
组员	李玉明、陶汉林、吴伟其、吕欣航、林轩伟、吴远青、杨伟龙、苏云、易景生、曾嘉兴、杜劲松、李康保、蒙晓辉、唐亮、杨兴江、何广彪、余中平、余福军、谢泽鑫、李让、王勇锋、孟亚伟、林兴恒、吴伟、颜小丰、邓天际、王超、汤天云、梁仍梓、雷强、谭星、罗严竣、李会、林建金、张林、周剑颖、胡磊、肖飞

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶汉林	李玉明、吴伟其、吕欣航、林轩伟、吴远青、杨伟龙、唐亮、杨兴江、何广彪、苏云、余中平、余福军、孟亚伟、王勇锋、王超、汤天云、梁仍梓、雷强、罗严竣、谭星、张林
建筑设备安装工程	易景生	曾嘉兴、杜劲松、李康保、蒙晓辉、陈智锋、谢泽鑫、林兴恒、吴伟、颜小丰、周剑颖、肖飞
工程质控资料	李会	何洁琼、邓天际、林建金、胡磊

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢孝辉	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目负责人		
2	李玉明	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		
3	陶汉林	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		
4	吴伟其	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		
5	吕欣航	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		
6	林轩伟	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		
7	吴远青	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		
8	杨伟龙	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		
9	苏云	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目园林工程师		
10	易景生	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		
11	曾嘉兴	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		
12	杜劲松	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		
13	李康保	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		
14	蒙晓辉	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		
15	陈智锋	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		
16	唐亮	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目工程师		
17	杨兴江	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目工程师		
18	何广彪	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目工程师		
19	何洁琼	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目资料员		
20	槐雅丽	筑博设计股份有限公司	设计负责人	注册建筑师	
21	余中平	筑博设计股份有限公司	结构设计师	注册结构师	
22	余福军	筑博设计股份有限公司	建筑设计师	工程师	
23	谢泽鑫	筑博设计股份有限公司	机电设计师	工程师	
24	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人		
25	刘书博	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监	工程师	
26	王勇锋	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
27	林兴恒	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		
28	孟亚伟	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		
29	吴伟	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		
30	颜小丰	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		
31	邓天际	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		
32	王超	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
33	汤天云	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		
34	梁仍梓	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		
35	何维涛	中国华西企业有限公司	总包项目经理	工程师	
36	雷强	中国华西企业有限公司	总包技术负责人	工程师	
37	谭星	中国华西企业有限公司	总包商务经理	助理工程师	
38	罗严峻	中国华西企业有限公司	总包技术主管	工程师	
39	李会	中国华西企业有限公司	总包技术员	助理工程师	
40	张林	中国华西企业有限公司	总包施工员	工程师	
41	林建金	中国华西企业有限公司	总包质检员		
42	周剑颖	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目经理		
43	肖飞	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目副经理		
44	胡磊	深圳市华西安装工程有限公司	安装技术负责人		
45	李小梅	深圳市恒浩装饰工程有限公司	分包项目负责人		
46	熊青龙	深圳市风和同创工程有限公司	分包项目负责人		
47	熊业	深圳筑造建设有限公司	分包项目负责人		
48	钟鑫	深圳陆城装饰设计工程有限公司	分包项目负责人		
49	陈星	深圳市鸿凤涂装有限公司	分包项目负责人		
50	钟安全	深圳市深辉照明科技有限公司	分包项目负责人		
51	易锦鹏	深圳市沪华东电力科技有限公司	分包项目负责人		
52	郑叔宏	深圳市天瑞伟业智能科技有限公司	分包项目负责人		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
53	张木梓	日立电梯（中国）有限公司深圳分公司	分包项目负责人		
54	宁苏文	深圳市宏盛达建筑装饰公司	分包项目负责人		
55	成柳	深圳市卓宝工程建设有限公司	分包项目负责人		
56	刘智勇	深圳市新雅建设工程有限公司	分包项目负责人	高工	
57	刘高平	深圳市建远建设集团工程有限公司	分包项目负责人		
58	李力	深圳市绿信园林有限公司	分包项目负责人		
59	邓小刚	广东文科绿色科技股份有限公司	分包项目负责人	工程师	
60	黄泽民	广东润昌建设工程有限公司	分包项目负责人	总经理	
61	梁任宏	深圳市龙辉三和安防科技有限公司	分包项目负责人		
62	仰亮	深圳市聚益人防设备工程有限公司	分包项目负责人		
63	薛鹏飞	深圳港湾建设有限公司	分包项目负责人		
64	陈磊	中国华西企业有限公司	总包施工员	助理工程师	
65	夏侯名俊	中国华西企业有限公司	总包预算员	助理工程师	
66	吴奎	中国华西企业有限公司	总包机械员	助理工程师	
67	唐敏桦	中国华西企业有限公司	总包商务组长	助理工程师	
68	曾乘祎	中国华西企业有限公司	总包预算员	助理工程师	
69	蒋鹏	中国华西企业有限公司	总包预算员	助理工程师	
70	付玥	中国华西企业有限公司	总包材料员	助理工程师	
71	田婷	中国华西企业有限公司	总包材料员	工程师	
72	谭凌志	中国华西企业有限公司	总包材料员	助理工程师	
73	刘博冕	中国华西企业有限公司	总包预算员		
74	陈勇	中国华西企业有限公司	总包安全总监	技术员	
75	谢庆国	中国华西企业有限公司	总包预算员	助理工程师	
76	杨钊	中国华西企业有限公司	总包施工员		
77	殷华清	中国华西企业有限公司	总包施工员	助理工程师	
78	安李	中国华西企业有限公司	总包劳资员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
79	曾志	中国华西企业有限公司	总包技术主管	助理工程师	
80	李诗秋	中国华西企业有限公司	总包技术员	助理工程师	
81	吴昌曦	中国华西企业有限公司	总包技术员	助理工程师	
82	李华鑫	中国华西企业有限公司	总包技术员	助理工程师	
83	梁云麟	中国华西企业有限公司	总包商务组长	助理工程师	
84	邓翰宇	中国华西企业有限公司	总包技术员	助理工程师	邓翰宇
85	周波	中国华西企业有限公司	总包技术员	助理工程师	周波
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定施工完毕。工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能均满足要求，验收组一致同意本工程验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：[illegible]
注册号：4401841-049
有效期：至2027年06月

中华人民共和国注册土木工程（岩土）
姓 名：李 让
注册号：6101233-AY026
有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询页截图加盖公章



2025/9/8 10:54 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

坪山沙湖社区"整村统筹"土地整备留用地12号地块

广东省-深

项目编号	4403102008180001	省级项目编号	4403102008139901
建设单位	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	19248626-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	300000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440317-70-03-014999

项目地址：沙湖社区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440317-70-03-014999	项目编号	4403102008180001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	沙湖社区	经纬度	--
立项文号	2020-440317-70-03-014999	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-08-13
建设单位	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	19248626-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	300000
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	用地面积为81724.33 平方米, 用地性质为居住功能为主导的用地, 容积率为5.0,总建筑面积为408600 平方米,其中住宅262000平方米,商业80000 平方米,办方米,商务公寓30000平方米,12 班幼儿园1 所（ 建筑面积3900平方米,独立占地4300平方米),文化活动室1200 平方米,物业服务用房600平方米, 便民服务站老年人日间照料中心400平方米,社区警务室50平方米,垃圾收集站50平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2500549 1/2

建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 6 6 2 6 4

网站地图 联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

6、山海小学建设工程场相关资料

获奖荣誉

荣获 2022 年度下半年深圳市优质结构工程奖（获奖时间：2023 年 1 月）



荣誉证书

深圳市鸿业工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **山海小学建设工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

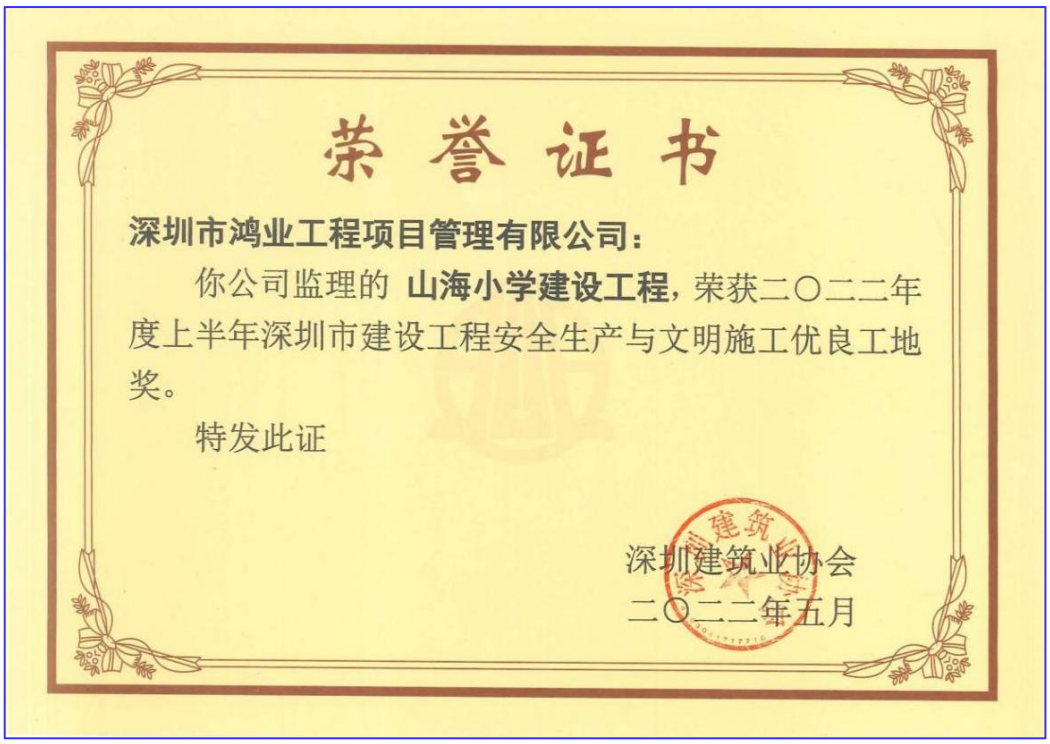
证书编号：SZYZJG-2022B-062

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年一月

荣获 2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖（获奖时间：2022 年 5 月）



荣誉证书

深圳市鸿业工程项目管理有限公司：

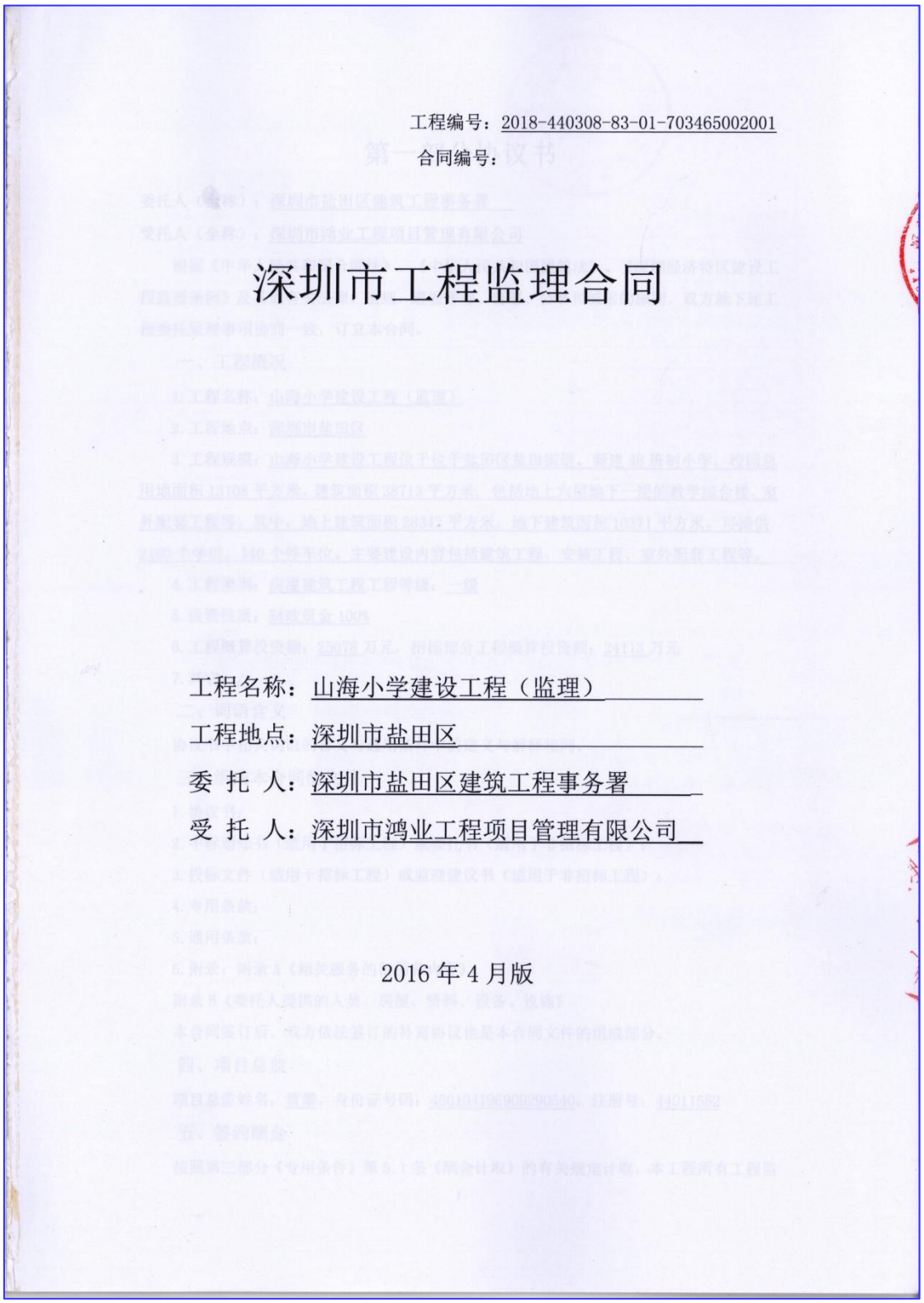
你公司监理的 **山海小学建设工程**，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年五月

监理合同关键页



工程编号：2018-440308-83-01-703465002001

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：山海小学建设工程（监理）

工程地点：深圳市盐田区

委 托 人：深圳市盐田区建筑工程事务署

受 托 人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

受托人（全称）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：山海小学建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：山海小学建设工程位于位于盐田区盐田街道，新建 48 班制小学，校园总用地面积 13108 平方米，建筑面积 38713 平方米，包括地上六层地下一层的教学综合楼、室外配套工程等。其中，地上建筑面积 28342 平方米，地下建筑面积 10371 平方米，可提供 2160 个学位，140 个停车位。主要建设内容包括建筑工程、安装工程、室外配套工程等。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：财政资金 100%

6. 工程概算投资额：25078 万元，招标部分工程概算投资额：24113 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄攀，身份证号码：450104196909290540，注册号：44011582

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监

理的签约酬金合计暂定价总金额为（大写）：叁佰叁拾壹万贰仟零叁拾陆元整（¥3312036元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				315.4320	15.7716		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

暂定酬金计算过程如下：

1、施工阶段监理酬金

(1)、施工阶段监理酬金基价：

=[（708.2-393.4）÷（40000-20000）×（24113-20000）+393.4]

=458.14 万元

(2)、施工阶段监理酬金基准价：

=施工阶段监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

=458.14×1.0×0.85× 1.0

=389.42 万元

(3)、施工阶段监理酬金：

=施工阶段监理酬金基准价×（1+浮动幅度值）

=389.42×（1+-19%）

=315.4320 万元

2、保修阶段监理酬金

=施工阶段监理酬金×5%

=315.4320×5%

=15.7716 万元

附：《施工监理服务收费基价表》（施工监理服务酬金基价按该表采用直线内插法确定施工监理服务酬金基价）

施工监理服务收费基价表

单位：万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

注：计费额大于 1000000 万元的，以计费额乘以 1.039%的收费率计算收费基价。其他未包含的其收费由双方协商议定。

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 10 月 30 日起至 2024 年 07 月 30 日止，总计 1370 日历天。（实际合同工期以实际施工工期加上 2 年保修期）其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；

2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；

3. 设计阶段：自起至止，共日历天；

4. 施工阶段：自 2020 年 10 月 30 日起至 2022 年 07 月 31 日止，共 640 日历天；（以实施施工工期为准）

5. 保修阶段：自 2022 年 08 月 01 日起至 2024 年 07 月 30 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自起至止，共日历天；

7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年11月16日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人：（盖章）	监理人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司（盖章）
住所：	住所：深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼
邮编：	邮编：518052
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：深圳农村商业银行南头支行
账号：	账号：000081997576
电话：	电话：0755-26647887
传真：	传真：0755-26404835
电子邮箱：	电子邮箱：78408772@qq.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：山海小学建设工程

验收日期：2023 年 9 月 2 日

建设单位（盖章）：深圳市盐田区建筑工程事务署

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	山海小学建设工程				
工程地点	广东省深圳市盐田区盐田街道山海小学	建筑面积	38713㎡	工程造价	21443.47万元
结构类型	宿舍楼：框架-剪力结构 教学楼和体育馆：框架结构	层数	地上：1层 地下：6层		
施工许可证号	2020-2127	监理许可证号	E144004173-4/4		
开工日期	2020 年 12 月 23 日	验收日期	2023 年 9 月 2 日		
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-061		
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署				
勘察单位	福建泉州勘测设计院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	四川省松泽安全技术有限公司				
承建单位（装修）	福建金铎建设工程有限公司				
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕予非
副组长	李春林、艾志刚、黄攀、刘双全
组员	李煌、李赫、王伟方、韩国园、刘治兵、刘国发、林晓杰、邹文斌、李向、戴振兴、吴添生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李煌	李春林、艾志刚、黄攀、刘治兵、刘双全
建筑设备安装工程		李赫、王伟方、韩国园、刘国发、邹文斌、李向
工程质控资料		戴振兴、吴添生

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	合格	共 96 项，其中： 经审查符合要求 96 项 经核定符合要求 96 项	共 39 项，其中： 资料核查符合要求 39 项 实体抽查符合要求 39 项	共 61 项，其中： 评价为“好”的 61 项 评价为“一般”的 0 项
人防	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 49 项，其中： 评价为“好”的 49 项 评价为“一般”的 0 项
室外	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	合格	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李春林
注册号：3502777-AY004
有效期：至2026年06月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：艾志刚
注册号：4407461-025
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询页截图加盖公章



2025/9/10 11:34 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

山海小学建设工程

广东省-深

项目编号	4403081907250047	省级项目编号	4403081607219901
建设单位	深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	685374178
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	16038
立项级别	地市级	立项文号	2018-440308-83-01-703465

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403081907250047
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-盐田区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-440308-83-01-703465	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	685374178
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	16038
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	总用地面积13114.83平方米，总建筑面积32112平方米，		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1898954 1/2

建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

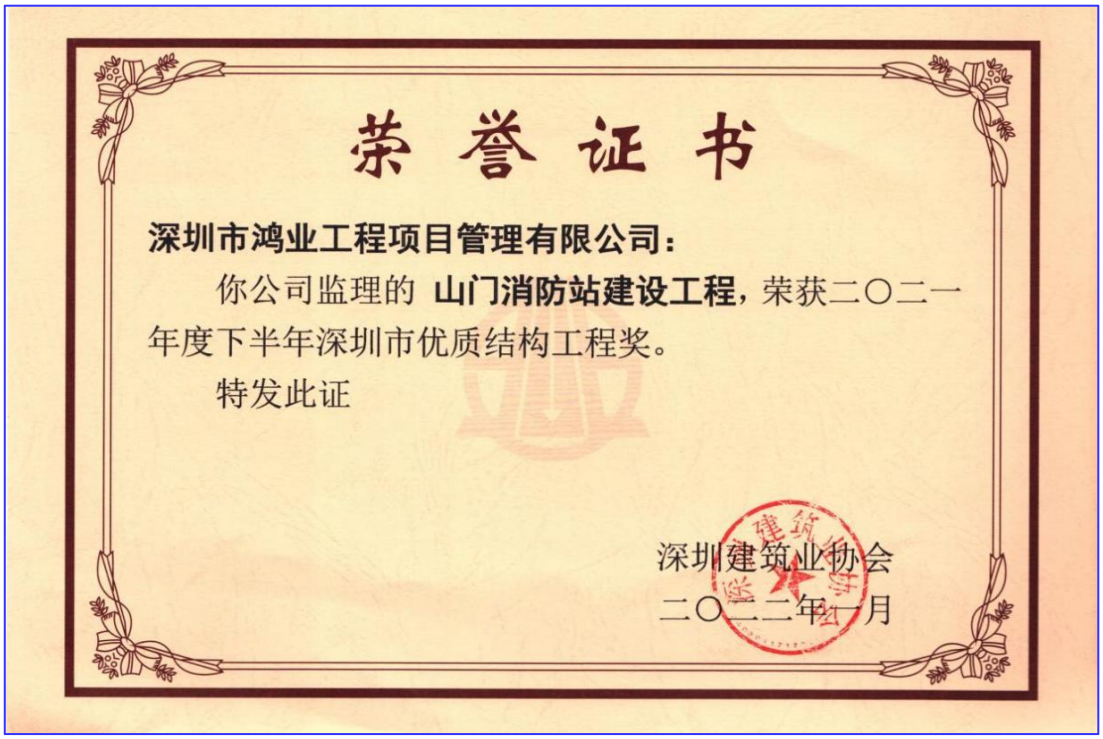
网站访问数量
2 6 6 6 1 4
网站地图 联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

7、山门消防站建设工程场相关资料

获奖荣誉

荣获 2021 年度下半年深圳市优质结构工程奖（获奖时间：2022 年 1 月）



荣 誉 证 书

深圳市鸿业工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **山门消防站建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年一月

监理合同关键页

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 ：山门消防站建设工程（监理）

工程地点 ：深圳市宝安区燕罗街道

委托人 ：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人 ：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

2018 年 6 月

1

第一部分 协议书

委托人(全称)： 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人(全称)： 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：山门消防站建设工程（监理）

2、工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

3、工程规模：项目用地面积 4892.㎡，总建筑面积 7928.78 ㎡，其中地上建筑面积 6497.52 ㎡，（含消防站 3757.56 ㎡，训练塔 204.66 ㎡，公交首末站 2535.30 ㎡），地下建筑面积 1431.26 ㎡，主要建设内容包括：土建工程、安装工程、配套工程、管线迁改及保护工程（不含燃气安装工程）（详见工程图纸和预算审定书）。

4、工程类别：一般房屋建筑 工程等级： 三级

5、投资性质：政府投资 100% 工程概算投资额：7323.35 万元

6、招标部分工程概算投资额：6216.849933 万元

7、其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：/

2、市政公用工程：/

3、其他工程：**土建工程、安装工程、配套工程、管线迁改及保护工程（不含燃气安装工程），详见本项目施工图及工程量清单。**

五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

1. 施工阶段自 2018 年 9 月 01 日起至 2019 年 9 月 01 日止；共 365 日历天

2. 保修阶段自 2019 年 9 月 02 日起至 2021 年 9 月 02 日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰零叁万陆仟捌佰伍拾柒元叁角柒分（￥103.685737 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 98.748321 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 4.937416 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为/万元；

4. 勘察阶段服务酬金为/万元；

5. 设计阶段服务酬金为/万元；

6. 其他服务服务酬金为/万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：郭凯，身份证号码：36010219630829383X，注册号：44004763

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

委托人：（签章）

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（签章）深圳市鸿业工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：深圳农村商业银行南头支行

账号：000081997576

住所：南山区南新路 1173 号北头豪苑六楼

邮编：518052

电话：0755-26647887

传真：0755-26404835

电子邮箱：

合同订立时间：2018 年 8 月 15 日

合同签订地点：燕罗街道办

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：山门消防站建设工程

验收日期：2024年10月29日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区燕罗街道办事处

* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	山门消防站建设工程					
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道山门消防站		建筑面积	7927.21平方米	工程造价	7323.35万元
结构类型	框架结构	层 数	5层/1栋、8层/1栋、地下1层/1栋			
施工许可证号	2018-440306-85-01-70320301	监理许可证号				
开工日期	2018年10月19日	验收日期	2024年 10 月 29 日			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	XYJG2018258			
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处					
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广东弘基设计有限公司、核工业江西工程勘察研究总院有限公司					
总包单位	深圳南海岸生态建设集团有限公司					
承建单位（土建）	深圳南海岸生态建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳南海岸生态建设集团有限公司					
承建单位（装修）	深圳南海岸生态建设集团有限公司					
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈国武
副组长	郭凯、麻锦宏、刘霞、黄启林
组员	赖次绍、刘霞、罗云、程俊杰、刘金红、林晓波、顾红琴、刘庆昌、王竟辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈国武	赖次绍、程俊杰、刘庆昌、顾红琴
建筑设备安装工程	郭凯	赖次绍、程俊杰、徐伟泉、刘金红
工程质控资料	麻锦宏	赖次绍、程俊杰、王竟辉

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 166 项，其中： 经审查符合要求 166 项 经核定符合要求 166 项	共 59 项，其中： 资料核查符合要求 59 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 175 项，其中： 经审查符合要求 175 项 经核定符合要求 175 项	共 78 项，其中： 资料核查符合要求 78 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 54 项，其中： 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 31 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 178 项，其中： 经审查符合要求 178 项 经核定符合要求 178 项	共 43 项，其中： 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 78 项，其中： 经审查符合要求 78 项 经核定符合要求 78 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈国武	深圳市宝安区燕罗街道办事处	项目负责人	工程师	
2	郭凯	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	项目总监	高级工程师	
3	麻锦宏	广东弘基设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	王竟辉	广东弘基设计有限公司	通风与空调专业设计	高级工程师	
5	顾红琴	广东弘基设计有限公司	建筑专业设计	建筑工程师	
6	刘庆昌	广东弘基设计有限公司	结构专业设计	结构工程师	
7	徐伟泉	广东弘基设计有限公司	电气专业设计	电气工程师	
8	刘金红	广东弘基设计有限公司	给排水专业设计	给排水工程师	
9	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	地基与基础专业设计	高级工程师	
10	刘霞	山西省地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	赖次绍	深圳南海岸生态建设集团有限公司	项目经理	中级工程师	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成建设单位要求的各项内容，工程技术资料基本齐全，施工质量符合设计及规范要求，工程质量评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年10月29日	（公章） 总监理工程师： 2024年10月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年10月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年10月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年10月29日

中华人民共和国建设工程师(岩土)
姓　名：刘霞
注册号：1401122-AY011
有效期：至2026年12月

GD-E1-914/6

国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询页截图加盖公章



2025/9/10 11:35 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

山门消防站建设工程

广东省-深

项目编号	4403062005010058	省级项目编号	4403061807180104
建设单位	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300736253545T
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	7323.35
立项级别	地市级	立项文号	宝发改概算(2018)58号

项目地址：深圳市宝安区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440306-2018-48-01-a00019	项目编号	4403062005010058
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	深圳市宝安区燕罗街道	经纬度	--
立项文号	宝发改概算(2018)58号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-07-18
建设单位	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300736253545T
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	7323.35
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	总投资7323.35万元		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2443479 1/2

建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 6 6 6 1 4
网站地图 联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

8、帆湾海寓场相关资料

获奖荣誉

荣获 2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

（获奖时间：2023 年 10 月）



荣誉证书

深圳市鸿业工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **帆湾海寓主体工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-200

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

监理合同关键页

工程编号 ：_____

合同编号 ：HYJ2020-17

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ：贝添利 G15310-0009 宗地安居型商品房项目（监理）

工程地点 ：大鹏新区葵涌街道

委 托 人 ：深圳市贝添利电子有限责任公司

监 理 人 ：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

第一部分 协 议 书

委托人（全称）： 深圳市贝添利电子有限责任公司

监理人（全称）： 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：贝添利 G15310-0009 宗地安居型商品房项目（监理）；
2. 工程地点：大鹏新区葵涌街道；
3. 工程规模： 占地面积 28836 ㎡，建筑面积 177870 ㎡。总建筑高度 1#2#：99.7m，3#-10#：98.4m；地下总建筑面积：33700 ㎡，地上总建筑面积 144170 ㎡；
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：民营企业投资 100%
6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：/
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
   附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：详见施工图和工程量清单。

五、工程监理服务期限

施工阶段自 2020 年 12 月 1 日起至 2023 年 11 月 30 日止，共 1094 日历天；
保修阶段自 2023 年 12 月 1 日起至 2025 年 11 月 30 日止，共 730 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾贰万肆仟陆佰贰拾元整（¥462.462 万元）。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：李原福，身份证号码：140104196801310332，注册号：11016113

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式四份，双方各执二份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市贝泰利电子有限责任公司（盖章）	监理人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司（盖章）
法定代表人：（签章）	法定代表人：（签章）
或其委托代理人：	或其委托代理人：
开户银行：	开户银行：深圳农村商业银行南头支行
账号：	账号：000081997576
住所：	住所：深圳市南山区南新路1173号北头豪苑办公楼6楼
邮编：	邮编：518052
电话：	电话：0755-26647887
传真：	传真：0755-26404835
电子邮箱：	电子邮箱：
合同订立时间：2020 年 11 月 26 日	

更名证明书

2021-08

贝添利G15310-0009宗地安居型商品房项目

监理补充协议

工程名称：帆湾海寓

工程地点：大鹏新区葵涌街道银葵路南面高源南路东面

委 托 人：深圳市贝添利电子有限责任公司

受 托 人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

1/3

补 充 协 议

委托人(全称)：深圳市贝添利电子有限责任公司 (以下简称甲方)

受托人(全称)：深圳市鸿业工程项目管理有限公司(以下简称乙方)

甲方与乙方于2020年11月26日共同签署了贝添利G15310-0009宗地安居型商品房项目监理合同，现由于甲方对工程名称及工程地址进行变更的原因，需对原合同内容进行相应更改，现经双方友好协商，特订立本补充协议，甲乙双方补充约定如下：

一、原合同工程名称 贝添利 G15310-0009 宗地安居型商品房项目监理，现统一变更为**帆湾海寓**。

二、原合同工程地址大鹏新区银葵路高源南路交汇处东南侧，现统一更正为**大鹏新区葵涌街道银葵路南面高源南路东面**。

三、本补充协议与原合同此前约定有任何不一致或抵触之处的，均按本补充协议执行，其余条款按原合同条款执行。

四、本补充协议经甲乙双方签订后生效。本补充协议一式捌份，甲乙双方各持肆份，具有同等法律效力。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：715253546

地址：深圳市罗湖区金田大厦 25 楼

邮政编码：518001

法定代表人：邹航

委托代理人：

电话：0755-82475199

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

受托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：618815885

地址：深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼

邮政编码：518052

法定代表人：贺文红

委托代理人：

电话：0755-26647887

传真：0755-26404835

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行南头支行

账号：000081997576

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：帆湾海寓

验收日期：2025 年 7 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市贝添科电子有限责任公司

一、工程概况

项目编号	2020-440327-70-03-013368	项目代码	S-2020-K70-503263
项目名称	帆湾海寓	项目曾用名	G15310-0009 宗地安居型商品房项目
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道银葵路和高源南路交叉口		
建筑面积	192486 ㎡	工程造价	53000 万元
结构类型	框剪结构	层数	33/34
立项批准文号	深大鹏发财备案（2020）0032 号	宗地号	G15310-0015
用地规划许可证号	440307202010012	工程规划许可证号	DP-2021-0007(改 1）号
施工许可证号	2020-2197; 2021-1462; 2021-1858; 2024-1431	监理许可证号	
开工日期	2020.12.30	验收日期	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020123-0; 2021063-1; 2021083-1; 2024041-1
建设单位	深圳市贝添利电子有限责任公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司/深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司/深圳地质建设工程公司		
总包单位	汕头市建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	汕头市建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	汕头市建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	汕头市建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	建设单位：张海明
副组长	监理：傅铭今，施工：郑沐林，设计：田惠航、孟薄萍，勘察：李让、曾有维
组员	建设单位：张曙光、叶飞龙、徐健、谭俊，监理单位：韩磊磊、袁志科、孔磊，施工单位：方超、张碧勇、林耿廷、陈敬弟、黄子安、何强、陈德强、石永胜、黄涯、朱向阳、周嘉、汪涛、辛宏森、邓喜信、黄正波、罗丛林、李笑雪、肖容辉、钟国才，设计单位：李逵升、陈宏智、谢春红、张佳男

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张曙光	徐健、韩磊磊、方超、张碧勇、林耿廷、陈敬弟、李逵升、黄正波、罗丛林、李笑雪、肖容辉
建设设备安装工程	叶飞龙	袁志科、黄子安、陈宏智、谢春红、张佳男、石永胜、黄涯、朱向阳、周嘉、汪涛、辛宏森、邓喜信、钟国才
工程质控资料	谭俊	孔磊、何强、陈德强

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：帆湾海寓-1 栋(AB 座)

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：帆湾海寓-2 栋(AB 座)

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：帆湾海寓-3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：帆湾海寓-4 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：帆湾海寓-5 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：帆湾海寓-6 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：帆湾海寓项目-7栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：帆湾海寓项目-8栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：帆湾海寓-幼儿园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张海明	深圳市贝添利电子有限责任公司	项目负责人	中级	
2	张曙光	深圳市贝添利电子有限责任公司			
3	叶飞龙	深圳市贝添利电子有限责任公司		中级	
4	徐健	深圳市贝添利电子有限责任公司			
5	谭俊	深圳市贝添利电子有限责任公司			
6	傅铭今	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	项目总监	中级	傅铭今
7	韩磊磊	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总代	中级	
8	袁志科	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	专监	中级	
9	孔磊	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			
10	田惠航	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责	中级	
11	李逵升	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构负责	高级	
12	陈宏智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水负责	中级	
13	谢春红	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气负责	高级	
14	张佳男	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通专业负责	中级	
15	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			
16	孟薄萍	深圳地质建设工程公司			
17	曾有维	深圳市南华岩土工程有限公司		中级	
18	郑沐林	汕头市建筑工程有限公司	项目负责人	中级	
19	方超	汕头市建筑工程有限公司	副总工	高工	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张碧勇	汕头市建筑工程有限公司	公司在岗负责人	高工	
2	林耿廷	汕头市建筑工程有限公司			
3	陈敬弟	汕头市建筑工程有限公司	技术负责人	中工	
4	黄子安	汕头市建筑工程有限公司	资料		
5	何强	汕头市建筑工程有限公司	资料		
6	陈德强	汕头市建筑工程有限公司	资料		
7	石永胜	深圳市锐和数字能源科技有限公司	项目经理		
8	黄涯	深圳市锐和数字能源科技有限公司	施工员		
9	朱向阳	深圳市舒达电梯工程有限公司	项目负责人		
10	周嘉	深圳市三和电力科技有限公司	项目负责人		
11	汪涛	深圳市鹏城建工工程有限公司	项目经理		
12	辛宏森	深圳市天福消防工程有限公司	项目经理		
13	邓喜信	深圳市天福消防工程有限公司			
14	李笑雪	深圳市帝庭装饰设计工程有限公司	项目经理		
15	黄正波	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理		
16	罗丛林	深圳市科源建设集团股份有限公司			
17	肖容辉	汕头市潮阳建筑工程总公司			
18	钟国才	深圳市馥豪人防工程防护设备有限公司	项目主管		
19					
20					

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	已备案
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程（岩土）
姓名：
注册号：
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：田 惠 航
注册号：4400030-357
有效期：至2026年03月05日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年7月25日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年7月25日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年7月25日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年7月25日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年7月25日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年7月25日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：孟薄萍
注册号：4[illegible]-AY001
有效期：至2028年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：曾有维
注册号：4403213-AY009
有效期：至2027年12月31日

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询页截图加盖公章



2025/9/9 16:09 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

G15310-0009宗地安居型商品房项目

项目编号	4403012005290011	省级项目编号	4403012005229901
建设单位	深圳市贝添利电子有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	71525354-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	170000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440327-70-03-013368

项目地址：葵涌办事处银南路交汇处东南侧

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2020-440327-70-03-013368	项目编号	4403012005290011
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	葵涌办事处银葵路与高源南路交汇处东南侧	经纬度	--
立项文号	2020-440327-70-03-013368	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-05-22
建设单位	深圳市贝添利电子有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	71525354-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	170000
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	建设用地面积：28835.7平方米；总建筑面积：177870平方米。涵盖：酒店、商业、幼儿园、安居型商品房。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2462162 1/2

建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

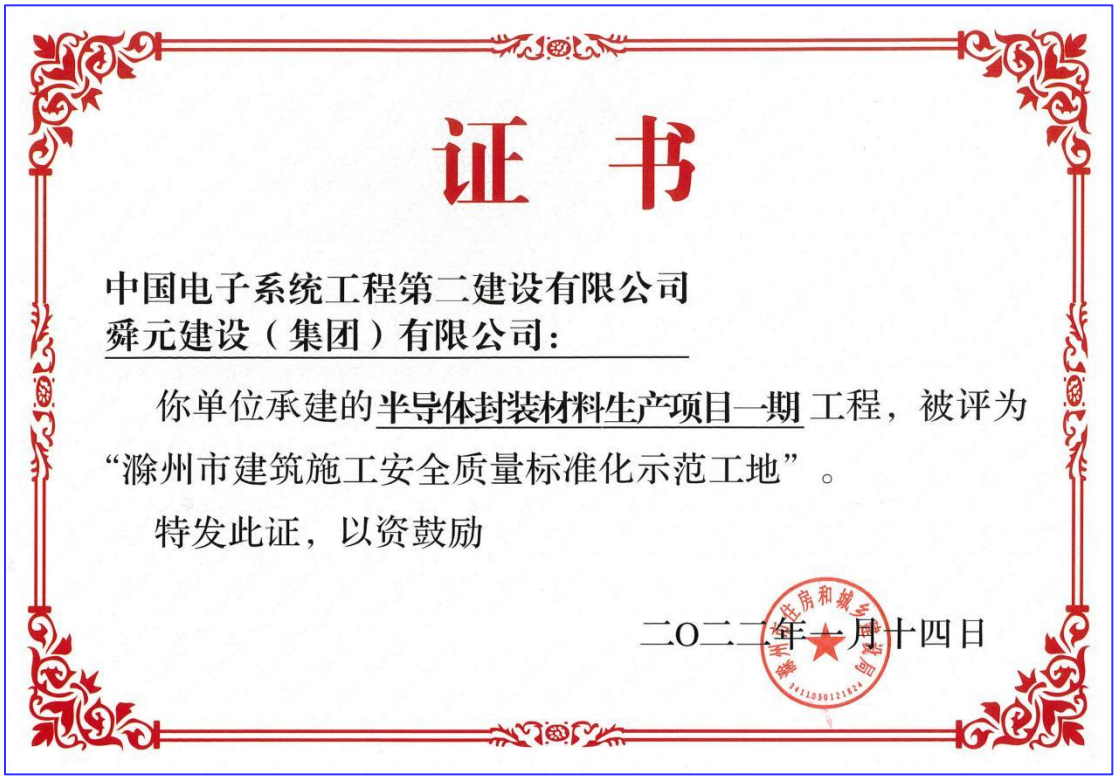
网站访问数量
2 6 6 5 0 6
网站地图 联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

9、半导体封装材料生产项目一期场相关资料

获奖荣誉

建筑施工安全质量标准化示范工地名单（获奖时间：2022 年 1 月）



证　书

中国电子系统工程第二建设有限公司
舜元建设（集团）有限公司：

你单位承建的半导体封装材料生产项目一期工程，被评为“滁州市建筑施工安全质量标准化示范工地”。

特发此证，以资鼓励

二〇二二年一月十四日

2021年下半年滁州市建筑施工安全质量标准化示范工地名单

编号	区域	工程名称	工程地点	建筑面积（M2）	造价（万元）	施工单位	项目经理	监理单位	总监
21097	苏滁	半导体封装材料生产项目一期	滁州苏滁产业园区柳州路与文忠路交叉口东南侧	74270.83	21467.13	中国电子系统工程第二建设有限公司、舜元建设（集团）有限公司	吴广宇张小永	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	刘书博
21098	苏滁	环保净化设备、SMT贴片、塑料件及模具生产项目1#厂房	滁州市寿昌路与福州路交叉口西北侧	943					国
21099	苏滁	时代名墅1#-26#、S1#商业、P1#配电房、P2#配电房、地下车库工程	滁州市苏滁现代产业园九梓大道与苏州路交叉口东南角	13997					扬
21100	苏滁	工投科技产业园（一期）	滁州市滁州大道以东，泉州路以南，友谊路以西，子美路以北	200000	41337.20	中建八局第三建设有限公司、滁州市恒瑞建设工程有限公司	姜海峰、徐品志	青岛建通浩源集团有限公司	李小运
21101	苏滁	苏滁现代产业园2020年度第一批市政工程	中新苏滁高新区	155060	11919.19	齐力建设集团有限公司	王建东	安徽省建科建设监理有限公司	李庆生
21102	来安县	西王南苑1#-16#楼、地下车库（含人防）	来安县水口镇十二里半创正路以北、西王新苑以南、创安路以东	147712.19	23100.00	安徽金鹏建设集团股份有限公司	李祥兵	安徽国汉建设监理咨询有限公司	王莹
21103	来安县	金鹏风华北宸1#-3#楼、5#-11#楼、S1#、P1#、P2#、南苑P3#、人防地下室、地下车库（非人防）	汊河新区向荣路19号	91301.01	15832.09	安徽金鹏建设集团股份有限公司	黄剑	安徽华东工程建设项目管理有限公司	王明海

监理合同关键页

AAM 半导体封装材料生产项目

合同编号：XJAH-CES202103-009

（GF－2019－1129）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：先进半导体材料（安徽）有限公司

监理人（全称）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：半导体封装材料生产项目；
2. 工程地点：安徽省滁州市中新苏滁高新技术开发区；
3. 工程规模：建筑面积 94262.395m²；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：/。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘书博，身份证号码：412324198103200016，注册号：44017644。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰零伍万元人民币

（小写）：¥ 4050000.00

税率：6 %

六、期限

1. 监理期限：计划自 2021 年 4 月 8 日始，至 2022 年 6 月 8 日止。实际以委托人（项目管理）书面通知的工程实际开工日期为监理期限的起点，以本工程竣工验收合格作为监理期限的终点。监理人除在监理期限提供服务外，还须按合同约定提供监理期限开始前的施工准备阶段，以及工程竣工验收合格后直至工程结算、工程保修阶段的监理工作，但这些服务阶段不计入监理服务期中。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 04 月 ___ 日。

2. 订立地点：安徽省滁州市 。

3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

委托人：先进半导体材料（安徽）有限公司 （盖章）	监理人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司（盖章）
住所：安徽省滁州市中新苏滁高新产业园区	住所：深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼
邮政编码：	邮政编码：518052
法人/授权人：（签字）	法人/授权人：（签字）
开户银行：中国银行安徽滁州分行	开户银行：深圳农村商业银行南头支行
账号：184260571937	账号：000081997576
电话：13823529552	电话：0755－26647887
传真：	传真：0755－26404835
电子邮箱：	电子邮箱：

竣工验收报告

附件 2：

工程竣工验收报告

工 程 名 称：半导体封装材料生产项目一期办公楼

验 收 时 间：2022 年 10 月 17 日

验收组织单位：先进半导体材料（安徽）有限公司

滁州市建设工程质量安全管理站制

工程概况一览表

工程名称	半导体封装材料生产项目一期-办公楼	工程地点	滁州市苏滁产业园区柳州路与文忠路交叉口东南侧		
工程规划许可证号	建字第341100202100132号	工程施工许可证号	3411912103150005-SX-001		
工程用途	电子类生产厂房及其配套园区	工程规模	5185.01平方米	工程造价	2467.85万元
工程主要内容	建筑、结构、给排水、电气（强、弱电）、空调通风、室外景观，道路设计、幕墙工程等设计内容				
开工日期	2021年4月15日	竣工日期	年 月 日		
建设单位	先进半导体材料（安徽）有限公司	法定代表人	雷国辉		
单位地址	滁州市苏滁产业园区柳州路与文忠路交叉口东南侧	项目负责人	汤勇锋		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张涛
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	程亚珍
施工总包单位	中国电子系统工程第二建设有限公司	资质等级及证书号	壹级	D232032791	
法定代表人	杨良生	项目经理及证书号	吴广宇	00617769	
施工总包单位	舜元建设（集团）有限公司	资质等级及证书号	特级	D131002617	
法定代表人	董春山	项目经理及证书号	张小永	JZ00411017	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级	E244004170	
法定代表人	贺文红	监理及岗位证书号	刘书博	JL00234497	
工程质量监督管理机构	滁州市建设工程质量安全管理站				

验收组成名单

姓 名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
汤勇锋	组长	先进半导体材料（安徽）有限公司	项目负责人	
刘书博	副组长	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监理工程师	
张涛	组员	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	
夏志成	组员	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	岩土工程师	
程亚珍	组员	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	
吴广宇	组员	中国电子系统工程第二建设有限公司	项目经理	
李训豹	组员	中国电子系统工程第二建设有限公司	项目技术负责人	
张小永	组员	舜元建设（集团）有限公司	项目经理	
杨春安	组员	舜元建设（集团）有限公司	项目技术负责人	

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	半导体封装材料生产项目一期-办公楼	结构类型	框架	工程规模	5185.01 平方米
施工单位	中国电子系统工程第二建设有限公司 / 舜元建设（集团）有限公司	技术负责人	李训豹/杨春安	开工日期	2021/4/15
项目经理	吴广宇/张小永	项目技术负责人	李训豹/杨春安	完成日期	

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项，经核定符合规范要求 38 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 / 项，符合要求 26 项，经返工处理符合要求 / 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量结论	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 / 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格，符合设计和规范要求	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 2022年10月10日	（公章） 单位（项目）负责人 2022年10月10日	（公章） 单位（项目）负责人 2022年10月10日	（公章） 单位（项目）负责人 2022年10月10日	（公章） 单位（项目）负责人 2022年10月10日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询页截图加盖公章



2025/9/10 11:36 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

半导体封装材料生产项目

项目编号	3411912105210006	省级项目编号	3411912103150005
建设单位	先进半导体材料（安徽）有限公司	建设单位统一社会信用代码	91341100MA2WP6YL0X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	120667	总投资（万元）	194127
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：中新苏滁高新柳州路以东，福州路以西南地块

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2103-341171-04-01-644533	项目编号	3411912105210006
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	安徽省-滁州市
具体地点	中新苏滁高新技术开发区柳州路以东，福州路以西，文忠路以南地块	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	苏滁现代产业园经济运行局	立项批复时间	2021-02-22
建设单位	先进半导体材料（安徽）有限公司	建设单位统一社会信用代码	91341100MA2WP6YL0X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国外资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	120667	总投资（万元）	194127
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	--	计划竣工	--

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2712735 1/2

建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 6 6 6 1 5
网站地图 联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

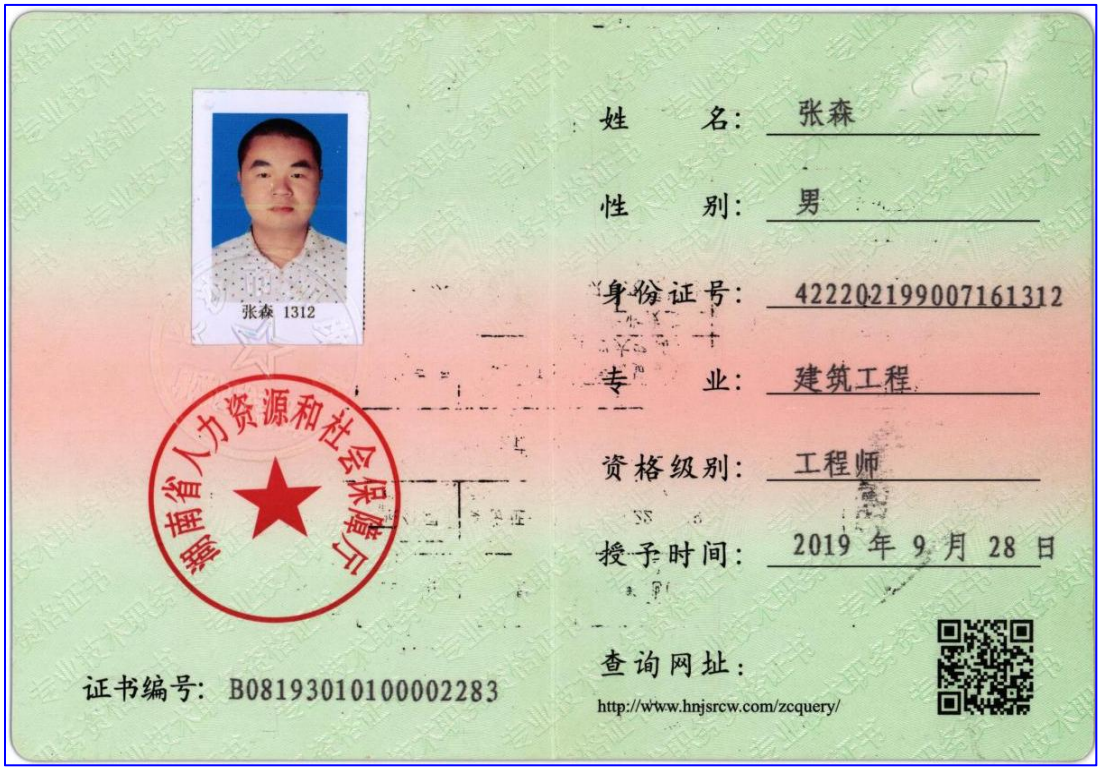
三、项目总监及承担的同类工程业绩

（一）投标人派任项目总监（张森）简历表

姓名	张森	性　别	男	年　龄	44 岁
职务	总监	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422202199007161312	手机号码	18154468716
参加工作时间	14 年	从事项目总监年限			5 年
项目总监 资格证书编号	监理工程师执业编号：20200904844000001333　注册号：44024954				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市星盛景房地产有限公司	星河珑府（1、2、3 栋）主体工程	1040.9700 万元	2022.04.15 2025.06.23	已完	良好

1、拟派项目总监（张森）相关证件

职称证书



注册执业证书

使用有效期：2025年09月02日
- 2026年03月01日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：张森

性　　别：男

出生日期：1990年07月16日

注册编号：44024954

注册执业单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

注册有效期：2027年07月26日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2025.9.2

发证日期：2024年05月16日

资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：张森
证件号码：422202199007161312
性　　别：男
出生年月：1990年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904844000001333

学历证书



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生　张森　性别 男，一九九O 年 七 月 十六 日生，于
二O二三 年 七 月在本校修完 （专科起点）本 科　土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广东开放大学　校　长：

证书编号：513158202305703345　二O二三 年 七 月 十 日

NO. 20230700164

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕 业 证 书

学生　张森　性别 男，一九九O 年 七 月 十六 日生，于 二OOA
年 九 月至二O一一 年 六 月在本校　建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖北工业大学商贸学院　校（院）长：

证书编号：132471201106209629　二O一一 年 六 月 三十 日

3/2622

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明（2024 年 8 月至 2025 年 8 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张森　　社保电脑号：804337088　　身份证号码：422202199007161312　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	207229	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	207229	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	207229	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	207229	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	207229	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10950.0	5600.0			1394.65	464.93			464.93		280.0		560.0	140.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10356255f15 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月10日

（二）近5年项目总监（张森）工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	工程规模	监理合同金额	工程造价（亿元）	合同签订时间	开竣工日期
1	深圳市星盛景房地产有限公司	星河珑府（1、2、3栋）主体工程	建筑面积123029.07㎡商业住宅	1040.9700万元	6.0000	2021.12.23	2022.04.15 2025.06.23

业绩 6 星河珑府（1、2、3 栋）主体工程相关资料

效果图





工程编号：

合同编号：755-BL-SG-2021004

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：星河珑府(1、2、3 栋）主体工程

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市星盛景房地产有限公司

监 理 人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市星盛景房地产有限公司

监理人（全称）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：星河珑府(1、2、3 栋）主体工程

2. 工程地点：龙岗区宝龙(宝龙工业城地区)法定图则 04-08-02 地块

3. 工程规模：总建筑面积 124096 ㎡

4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：150000 万元　　招标部分工程概算投资额：60000 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张森，身份证号码：422202199007161312，注册号：44024954

项目总监：张森

五、签约酬金

第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

壹仟零肆拾万零玖仟柒佰元整（¥10409700.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				991.40	49.57		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 04 月 15 日起至 2026 年 12 月 31 日止，总计 1720 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
2. 勘察阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 04 月 15 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 990 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 01 月 01 日起至 2026 年 12 月 31 日止，总计 730 日历天；
6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月 23 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份。

委托人：深圳市星盛景房地产有限公司（盖章）

住所：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅宝路 1 号星河 WORLDB3002

邮编：518129

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼

邮编：518052

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：深圳农村商业银行南头支行

账号：000081997576

电话：0755-26647887

传真：0755-26404835

电子邮箱：hongye199304@163.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：星河珑府（1、2、3栋）主体工程

验收日期：2015 年 6 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳市星盛景房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	星河珑府（1、2、3栋）主体工程				
工程地点	龙岗区宝龙街道清风大道和宝龙三路交汇处西南侧	建筑面积	123029.07㎡	工程造价	
结构类型	框架剪力墙/核心筒框架结构				层
	/				层
施工许可证号	2022-0431	监理许可证号			
开工日期	2022/4/15	验收日期	2025 年 6 月 23 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安				
建设单位					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳中城南方建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳中城南方建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳中城南方建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳中城南方建设工程有限公司				
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

建筑面积：123029.07 ㎡

验收日期：2025 年 06 月 23 日

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张杰兵
副组长	向明慧、张森、赵颖、李剑波
组员	邓兵、叶伟俏、曹龙飞、欧阳伟、祝远新、刘刚刚、何明斌、姚伟鹏、陈超、沈燕秋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹龙飞	王超、罗靖、陈超
建筑设备安装工程	叶伟俏	胡新明、黄付军、丁宏、郑少猛、蓝友泉
工程质控资料	周康民	蔡万、万兰兰

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

星河珑府1栋1单元主体　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

星河珑府1栋2单元主体　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

星河珑府2栋主体　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

星河珑府（幼儿园）　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张杰兵	深圳市星盛景房地产有限公司	项目经理		
2	邓兵	深圳市星盛景房地产有限公司	项目经理		
3	叶伟俏	深圳市星盛景房地产有限公司	机电专业经理		
4	曹龙飞	深圳市星盛景房地产有限公司	土建专业经理		
5	欧阳伟	深圳市星盛景房地产有限公司	精装专业经理		
6	祝远新	深圳市星盛景房地产有限公司	机电专业经理		
7	刘刚刚	深圳市星盛景房地产有限公司	土建专业经理		
8	周康民	深圳市星盛景房地产有限公司	资料管理员		
9	向明慧	深圳中城南方建设工程有限公司	项目经理		
10	何明斌	深圳中城南方建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	
11	姚伟鹏	深圳中城南方建设工程有限公司	工程经理		
12	陈超	深圳中城南方建设工程有限公司	技术负责人		
13	丁宏	深圳中城南方建设工程有限公司	水电工长		
14	沈燕秋	深圳中城南方建设工程有限公司	土建工程师		
15	蔡万	深圳中城南方建设工程有限公司	资料管理员		
16	张森	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
17	罗靖	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监代表		
18	胡新明	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	水暖专监		
19	黄付军	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	机电专监		
20	王超	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	土建专监		
21	万兰兰	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	资料管理员		
22	郑少猛	广东方兴达工程有限公司	现场负责		
23	蓝友泉	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司	现场负责		
24	赵颖	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
25	李剑波	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程从开工到竣工，施工单位能够严格按照规范、设计图纸及合同约定要求施工；各分项、分部工程均符合设计要求并满足施工规范规定工程，技术资料齐全，观感质量良好，已验收合格。各专项验收已完成验收，施工过程中没有发生安全事故。由于工程已完成设计图纸及施工承包合同的内容，具备竣工验收条件，同意竣工验收。最后验收组成员达成一致，该工程达到预定的使用功能，工程质量等级评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：赵 颖
注册号：4402[illegible]
有效期：2026年[illegible]月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李剑波
注册号：4405554-AY016
有效期：至2027年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2026年6月23日	2026年6月23日	2026年6月23日	2026年6月23日	2026年6月23日

项目总监：张森

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询页截图加盖公章



2025/9/9 17:14 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

星河龙岗区宝龙G02315-0026项目

广东省-深

项目编号	4403072112090001	省级项目编号	4403072112080012
建设单位	深圳市星广源房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	35931113-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	150000
立项级别	地市级	立项文号	2112-440307-04-01-558361

项目地址：（宝龙工业城图则04-08-02地块

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2112-440307-04-01-558361	项目编号	4403072112090001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	（宝龙工业城地区）法定图则04-08-02地块	经纬度	--
立项文号	2112-440307-04-01-558361	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-12-07
建设单位	深圳市星广源房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	35931113-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	150000
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	占地面积14800.71平方米，规划建筑面积87596平方米,其中：住宅72660平方米（全部建设公共住房），商业8600平方米，6班幼儿园（独立占地面积18米），社区服务中心400平方米，社区健康服务中心1000平方米，文化活动室1000平方米，社区警务室50平方米，社区管理用房250平方米，社区菜市场老年人日间照料中心1000平方米，邮政所100平方米，小型垃圾转运站150平方米，再生资源回收站60平方米，公共厕所60平方米，环卫工人休息室20平体育活动场地（独立占地3000平方米），物业服务用房146平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2813729 1/2

建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 6 6 5 2 4

网站地图 联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

装配式建筑面积证明文件

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号：大正建设审 J2022-035

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	程飞	谢雄	孙放	罗炳锟	李蓉
签名					

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章）深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期：2022 年 4 月 7 日

工程名称：星河珑府

工程地址：深圳市龙岗区宝龙街道，清风路以南、宝外路以东，宝龙三路西侧

工程类别：居住建筑

工程等级：大型

工程规模：122514.54 平方米

建设单位：深圳市星盛景房地产开发有限公司

勘察单位：深圳市长堪勘察设计有限公司

设计单位：筑博设计股份有限公司

审查机构：深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明：

1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。

2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。

3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

表 2

装配式建筑专家评审意见执行情况审查表

项目名称：星河龙岗区宝龙 G02315-0026 项目（暂定名）			
实施装配式建筑楼栋号：1 栋一单元、1 栋二单元、2 栋			
建设单位：深圳市星广源房地产开发有限公司		设计单位：筑博设计股份有限公司	施工图审查机构：深圳市大正建设工程咨询有限公司
装配式建筑专家评审意见		建设单位执行记录	审查机构审查意见
1	完善项目管理组织架构及验收制度	按照评审意见已完善，详实施方案 P12~P13、P22~P24	落实☑ 未落实☐
2	完善建筑保温设计	按照评审意见已完善，详实施方案 P59	落实☑ 未落实☐
3	完善总平面布置	按照评审意见已完善，详实施方案 P66~P67	落实☑ 未落实☐
4	完善应急预案	按照评审意见已完善，详实施方案 P185~P186	落实☑ 未落实☐
建设单位（盖公章） 2022 年 2 月 9 日			审查人员（签字）
			审查机构（盖章） 2022 年 2 月 9 日

机构名称：深圳市大正建设工程咨询有限公司
机构类别：一类　　认定书编号：19016
业务范围：房屋建筑(含超限高层)
有效期至：2024年01月08日

注：本表一式三份，建设单位、设计单位、施工图审查机构各执一份。

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2022 年 02 月 23 日，深圳市星广源房地产开发有限公司 组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对星河龙岗区宝龙 G02315-0026 项目（暂定名）项目进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

（1）完善项目管理组织架构及验收制度；

（2）完善建筑保温设计；

（3）完善总平面布置；

（4）完善应急预案。

经过专家组评审，星河龙岗区宝龙 G02315-0026 项目（暂定名）项目

☑符合 ☐不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职务/职称	签字栏
刘洋	深圳市体育中心管理有限公司	高级工程师	
徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	
王国保	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	
毛米涛	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	工程师	
项兵	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	教授级高级工程师	

2022 年 02 月 23 日

星河龙岗区宝龙G02315-0026项目（暂定名）

装配式专家评审意见回复

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称	签字栏
刘洋	深圳市体育中心管理有限公司	高级工程师	
徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	
王国保	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	
毛米涛	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	工程师	
项兵	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	教授级高级工程师	

深圳市装配式建筑设计阶段评分表

1 栋一单元：51.8

附件7

深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表（混凝土结构）

项目名称：星河龙岗区宝龙G02315-0026项目（暂定名）	实施装配式建筑楼栋号：1栋一单元
建设单位：深圳市星广源房地产开发有限公司	设计单位：筑博设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值	施工图自评说明	自评得分	资料索引	施工图审查机构意见
								施工图落实情况
标准化设计（5分）	户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：100 %，或单一户型比例：_____%	2	详实施方案：P26~30 计算书：户型比例计算书	是☑ 否☐ 不参评☐
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：100 %，插值法计算得分：3	3	详实施方案：P31~45 计算书：标准化构件应用比例计算书	是☑ 否☐
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：5.31 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	计算书：竖向构件比例计算书	是☑ 否☐
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②6~15		水平构件比例为：41.00 % 插值法计算得分：10.2 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.2	计算书：水平构件比例计算书	是☑ 否☐ 不参评☐
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	详实施方案：P105~123	是☑ 否☐ 不参评☐
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：_____%	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑
					（□是 ■否）采用提升式混凝土布料机	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8	详实施方案：P146~P147 计算书：外墙非砌筑、免抹灰比例计算书	是☑ 否☐
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	详实施方案：P148~P149	是☑ 否☐ 不参评☐
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：_____%	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：92.84 %，插值法计算得分：6.5	6.5	详实施方案：P150~159 计算书：内隔墙非砌筑、免抹灰比例计算书	是☑ 否☐
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	详实施方案：P160~166	是☑ 否☐
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑
					整体卫浴应用比例为：_____%，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	详实施方案：P167	是☑ 否☐ 不参评☐
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场刷凿	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场刷凿	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	详实施方案：P170	是☑ 否☐
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	——	是☐ 否☑ 不参评☑

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：	51.8
缺少项分值总和：	0
加分项得分：	0
技术总评分：	51.8

建设单位（盖公章）	设计单位（盖公章或设计业务章）	施工图审查机构（盖设计文件审查专用章）
		广东省建设工程施工图设计文件审查专用章 机构名称：深圳市大正建设工程咨询有限公司 机构类别：一类 认定书编号：19016 业务范围：房屋建筑（含超限高层） 有效期至：2024年01月08日

填报说明：
1. 对于按比例计算得分的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

深圳市装配式建筑设计阶段评分表

1 栋二单元：51.8

附件7

深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表（混凝土结构）

项目名称：星河龙岗区宝龙02315-0026项目（暂定名）					实施装配式建筑楼栋号：1栋二单元			
建设单位：深圳市星广源房地产开发有限公司					设计单位：筑博设计股份有限公司			
装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑施工图评分表			施工图审查机构意见
技术项		技术要求	得分	最低分值	施工图自评说明	自评得分	资料索引	施工图落实情况
标准化设计（5分）	户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：100 %，或单一户型比例：_____%	2	详实施方案：P26~30 计算书：户型比例计算书	是☑ 否□ 不参评□
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：100 %，插值法计算得分：3	3	详实施方案：P31~45 计算书：标准化构件应用比例计算书	是☑ 否□
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：6.34 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	计算书：竖向构件比例计算书	是☑ 否□
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：40.99 % 插值法计算得分：10.2 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.2	计算书：水平构件比例计算书	是☑ 否□ 不参评□
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	详实施方案：P105~123	是☑ 否□ 不参评□
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：_____%	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
					（□是 ■否）采用提升式混凝土布料机	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8	详实施方案：P146~P147 计算书：外墙非砌筑、免抹灰比例计算书	是☑ 否□
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	详实施方案：P148~P149	是□ 否□ 不参评□
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：_____%	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：92.84 %， 插值法计算得分：6.5	6.5	详实施方案：P150~159 计算书：内隔墙非砌筑、免抹灰比例计算书	是☑ 否□
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	详实施方案：P160~166	是☑ 否□
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
					整体卫浴应用比例为：_____%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	详实施方案：P167	是☑ 否□ 不参评□
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	详实施方案：P170	是☑ 否□
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	——	是□ 否☑ 不参评☑
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					各技术项实际得分总和：	51.8		
					缺少项分值总和：	0		
					加分项得分：	0		
					技术总评分：	51.8		
建设单位（盖公章）		设计单位（盖公章或设计业务章）			施工图审查机构（盖设计文件审查专用章）			

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称：深圳市大正建设工程咨询有限公司
机构类别：一类　　认定书编号：19016
业务范围：房屋建筑(含超限高层)
有效期至：2024年01月08日

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，需提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

深圳市装配式建筑设计阶段评分表

2 栋：51.8

附件7

深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表（混凝土结构）

项目名称：星河龙岗区宝龙02315-0026项目（暂定名）					实施装配式建筑楼栋号：2栋			
建设单位：深圳市星广源房地产开发有限公司					设计单位：筑博设计股份有限公司			
装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑施工图评分表			施工图审查机构意见
技术项		技术要求	得分	最低分值	施工图自评说明	自评得分	资料索引	施工图落实情况
标准化设计（5分）	户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：__100__%，或单一户型比例，____%	2	详实施方案：P26~30 计算书：户型比例计算书	是☑ 否□ 不参评□
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：__100__%，插值法计算得分：__3__	3	详实施方案：P31~45 计算书：标准化构件应用比例计算书	是☑ 否□
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②6%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：__6.31__% 插值法计算得分：__10.1__ 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	计算书：竖向构件比例计算书	是☑ 否□
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：__41.04__% 插值法计算得分：__10.2__ 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.2	计算书：水平构件比例计算书	是☑ 否□ 不参评□
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	详实施方案：P105~123	是☑ 否□ 不参评□
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：____%	0	——	是□ 否□ 不参评☑
					（□是 ■否）采用提升式混凝土布料机	0	——	是□ 否□ 不参评☑
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：__100__%，插值法计算得分：__8__	8	详实施方案：P146~P147 计算书：外墙非砌筑、免抹灰比例计算书	是☑ 否□
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	详实施方案：P148~P149	是☑ 否□ 不参评□
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	——	是□ 否□ 不参评☑
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	——	是□ 否□ 不参评☑
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	——	是□ 否□ 不参评☑
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	——	是□ 否□ 不参评☑
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：____%	0	——	是□ 否□ 不参评☑
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：__92.84__%，插值法计算得分：__6.5__	6.5	详实施方案：P150~159 计算书：内隔墙非砌筑、免抹灰比例计算书	是☑ 否□
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	详实施方案：P160~166	是☑ 否□
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	——	是□ 否□ 不参评☑
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	——	是□ 否□ 不参评☑
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	——	是□ 否□ 不参评☑
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	——	是□ 否□ 不参评☑
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	——	是□ 否□ 不参评☑
					洁具、浴具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	——	是□ 否□ 不参评☑
					整体卫浴应用比例为：____%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	——	是□ 否□ 不参评☑
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	——	是□ 否□ 不参评☑
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	——	是□ 否□ 不参评☑
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	——	是□ 否□ 不参评☑
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	——	是□ 否□ 不参评☑
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	详实施方案：P167	是☑ 否□ 不参评□
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	——	是□ 否☑ 不参评□
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	——	是□ 否☑ 不参评□
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	——	是□ 否☑ 不参评□
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	详实施方案：P170	是☑ 否□
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	——	是□ 否☑ 不参评□
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	——	是□ 否☑ 不参评□
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	——	是□ 否☑ 不参评□
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	——	是□ 否☑ 不参评□
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	——	是□ 否☑ 不参评□
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	——	是□ 否☑ 不参评□
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					各技术项实际得分总和：	51.8		
					缺少项分值总和：	0		
					加分项得分：	0		
					技术总评分：	51.8		

建设单位（盖公章）：深圳市星广源房地产开发有限公司

设计单位（盖公章或设计业务章）：广东省建设工程设计股份有限公司

施工图审查机构（盖设计文件审查专用章）：广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称：深圳市大正建设工程咨询有限公司
机构类别：一类　　认定证书编号：19016
业务范围：房屋建筑(含超限高层)
有效期至：2024年01月08日

填报说明：
1. 对于按比例计算得分的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算得分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

四、项目管理机构

（一）监理机构与人员计划表

监理阶段			监理人员配置
施工阶段	地基与基础工程阶段	含基坑支护、土石方、桩基	总人数不少于 5 人： 总监 1 人，土建 1 人，安全 1 人，资料员 2 人。
	主体施工阶段	基础开工至结构封顶	总人数不少于 8 人： 总监 1 人，土建 3 人，机电 1 人，安全 1 人，资料员 2 人。
	装修阶段	结构封顶至项目开始竣工验收	总人数不少于 10 人： 总监 1 人，土建 2 人，装修 2 人，机电 2 人，安全 1 人，资料员 2 人。
	竣工验收阶段	开始竣工验收至取得竣工验收备案回执	总人数不少于 7 人： 总监 1 人，土建 1 人，装修 1 人，机电 1 人，安全 1 人，资料员 2 人。
保修阶段		取得竣工验收备案证明之日起至监理保修期满	总人数不少于 2 人： 注册监理工程师 1 人，资料员 1 人。

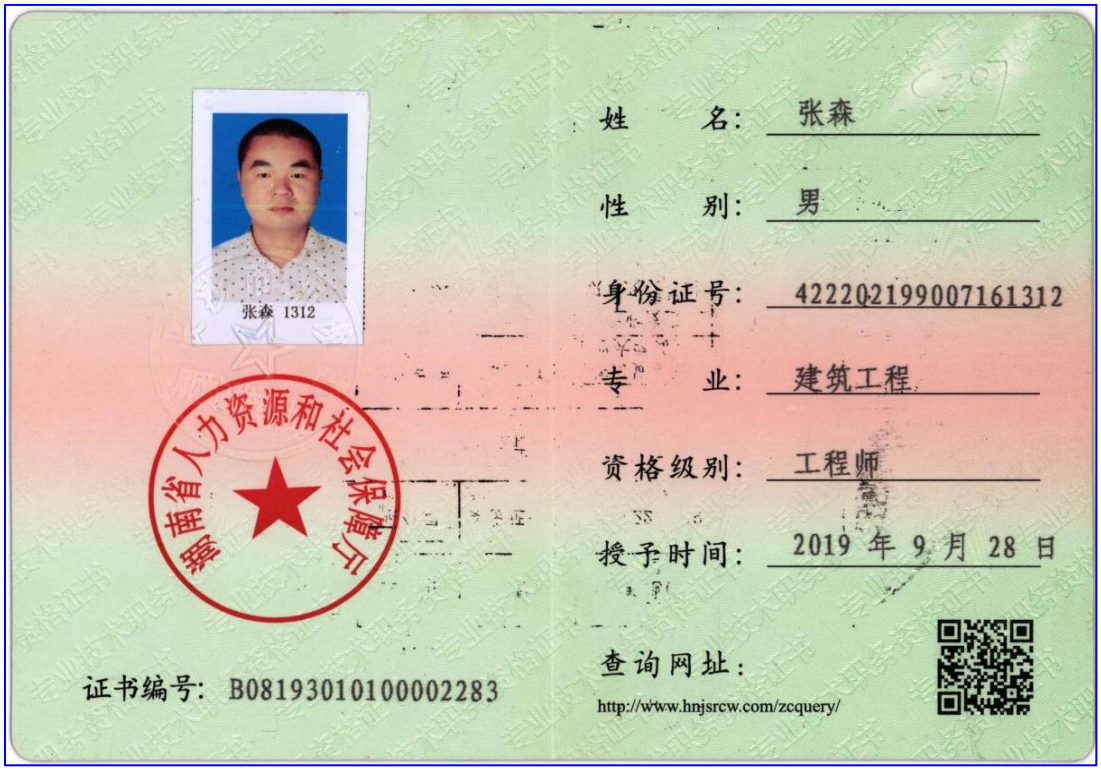
（二）项目管理班子人员配备

1、地基与基础工程阶段（含基坑支护、土石方、桩基）

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监	张森	工程师	建筑工程技术	注册监理工程师	房建机电	44024954	12	按招标文件执行
2	土建专监	孙智	工程师	土木工程	广东省专业监理工程师	房建	B24050181	16	按招标文件执行
3	专职安全员	邱新平	/	建筑工程技术	广东省安全员	房建机电	A20070165	6	按招标文件执行
4	资料员	潘飞	/	工程造价	广东省监理员	房建机电	C23090398	4	按招标文件执行
5	资料员	余景恒	/	工程造价	广东省监理员	房建机电	C25020136	1	按招标文件执行

（1）拟派项目总监（张森）相关证件

职称证书



注册执业证书

使用有效期：2025年09月02日
- 2026年03月01日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：张森

性　　别：男

出生日期：1990年07月16日

注册编号：44024954

注册执业单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

注册有效期：2027年07月26日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2025.9.2

发证日期：2024年05月16日

资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：张森
证件号码：422202199007161312
性　　别：男
出生年月：1990年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904844000001333

学历证书



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生　张森　性别 男，一九九O 年 七 月 十六 日生，于
二O二三 年 七 月在本校修完 （专科起点）本 科　土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广东开放大学　校　长：

证书编号：513158202305703345　二O二三 年 七 月 十 日

NO. 20230700164

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕 业 证 书

学生　张森　性别 男，一九九O 年 七 月 十六 日生，于 二OOA
年 九 月至二O一一年 六 月在本校　建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校　名：湖北工业大学商贸学院　校（院）长：

证书编号：132471201106209629　二O一一 年 六 月 三十 日

3/2622

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明（2024 年 8 月至 2025 年 8 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张森　　社保电脑号：804337088　　身份证号码：422202199007161312　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	207229	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	207229	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	207229	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	207229	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	207229	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10950.0	5600.0			1394.65	464.93			464.93		280.0		560.0	140.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10356255f15 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

（2）拟派土建专监（孙智）相关证件

职称证书



姓名：孙智
Full Name

身份证号：422301198512110019
ID No.

管理号：L0002014300974
Administration No.

发证日期：2015-03-10
Issue Date

专业名称：建筑工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2014-11-18
Approval Date

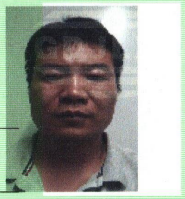
批准单位：咸宁市职改办
Approved by

批准文号：咸职改办[2015]6号
Approval No.

评审组织：咸宁市工程技术中级评委会
Evaluation Organization

广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓　　名　孙智

性　　别　男

身份证号　422301198512110019

专　　业　房屋建筑工程

工作单位　深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号　B24050181

初次发证日期　2015　年　3　月　30　日

换 证 日 期　2024　年　6　月　6　日

有 效 期 至　2027　年　4　月　29　日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 孙智 性别 男，一九八五 年 十二 月 十一 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄石理工学院 校（院）长：

证书编号:109201200905968356

二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明（2025 年 3 月-2025 年 8 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙智　　社保电脑号：624828382　　身份证号码：422301198512110019　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		112.0		224.0	56.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10357399618 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

（3）拟派专职安全员（邱新平）相关证件

广东省安全员证书

本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

姓　　名　邱新平

性　　别　男

身份证号　362427199805135313

专　　业　房屋建筑工程

　　机电安装工程

工作单位　深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号　A20070165

初次发证日期：2020 年 6 月 30 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2026 年 6 月 29 日

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）

学历证书

普通高等学校



毕业证书

学生　邱新平　性别 男 ，一九九八年五　月十三　日生，于二〇一六年　九　月至二〇一九年　七　月在本校　建筑工程技术专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：江西应用工程职业学院　　校（院）长：杨丹青

证书编号：134251201906000534　　二〇一九年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明（2025 年 3 月-2025 年 8 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱新平　　社保电脑号：803288164　　身份证号码：362427199805135313　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		112.0		224.0	56.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f103573c19c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

（4）拟派资料员（潘飞）相关证件

广东省监理员证书

本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓　　名　潘飞

性　　别　男

身份证号　450326199911161513

专　　业　房屋建筑工程

　　机电安装工程

工作单位　深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号　C23090398

初次发证日期：2023 年 9 月 11 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2026 年 9 月 10 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 潘飞 性别 男，一九九九年十一月 十六 日生，于二〇一九年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：123561202206004256 二〇二二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明（2025 年 3 月-2025 年 8 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘飞　　社保电脑号：812688243　　身份证号码：450326199911161513　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		98.63		197.26	49.35

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10357401871 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

（5）拟派资料员（余景恒）相关证件

广东省监理员证书


广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：余景恒
性　　别：男
身份证号：430482200402190453
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 02 月 20 日

广东省建设监理协会
2025 年 02 月 21 日

证书编号：C25020136

T7T5L9Z9

学历证书

普通高等学校

毕业证书



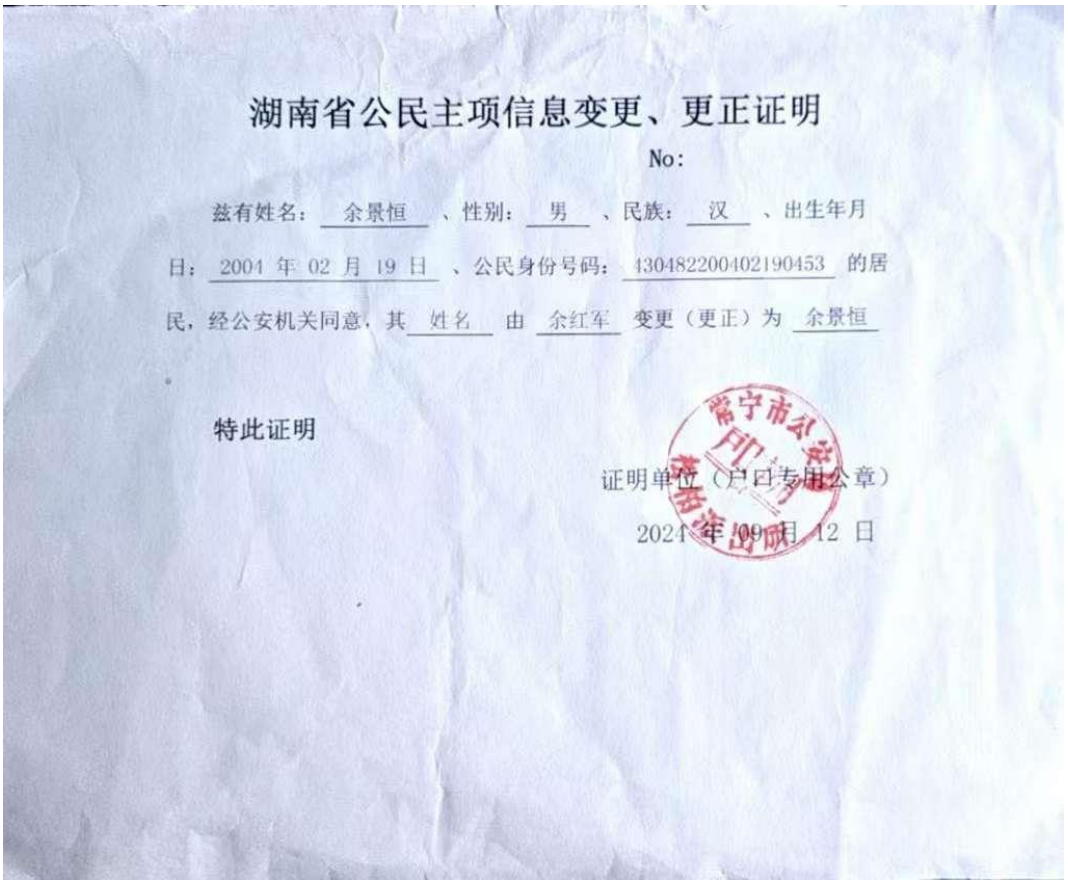
学生　余红军　性别　男，二〇〇四 年　二 月　十九 日生，于 二〇二一 年　九 月至 二〇二四年　六 月在本校　　工程造价 专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南工商职业学院　　校（院）长：

证书编号：143101202406241183　　二〇二四 年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

更名证书



湖南省公民主项信息变更、更正证明

No:

兹有姓名：余景恒　、性别：男　、民族：汉　、出生年月日：2001 年 02 月 19 日　、公民身份号码：130482200402190453　的居民，经公安机关同意，其 姓名　由 余红军　变更（更正）为 余景恒

特此证明

证明单位（户口专用公章）

2021 年 09 月 12 日

社保证明（2025 年 3 月-2025 年 8 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余景恒　　社保电脑号：816385040　　身份证号码：430482200402190453　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		98.63		197.26	49.35

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f103573eacet ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月10日

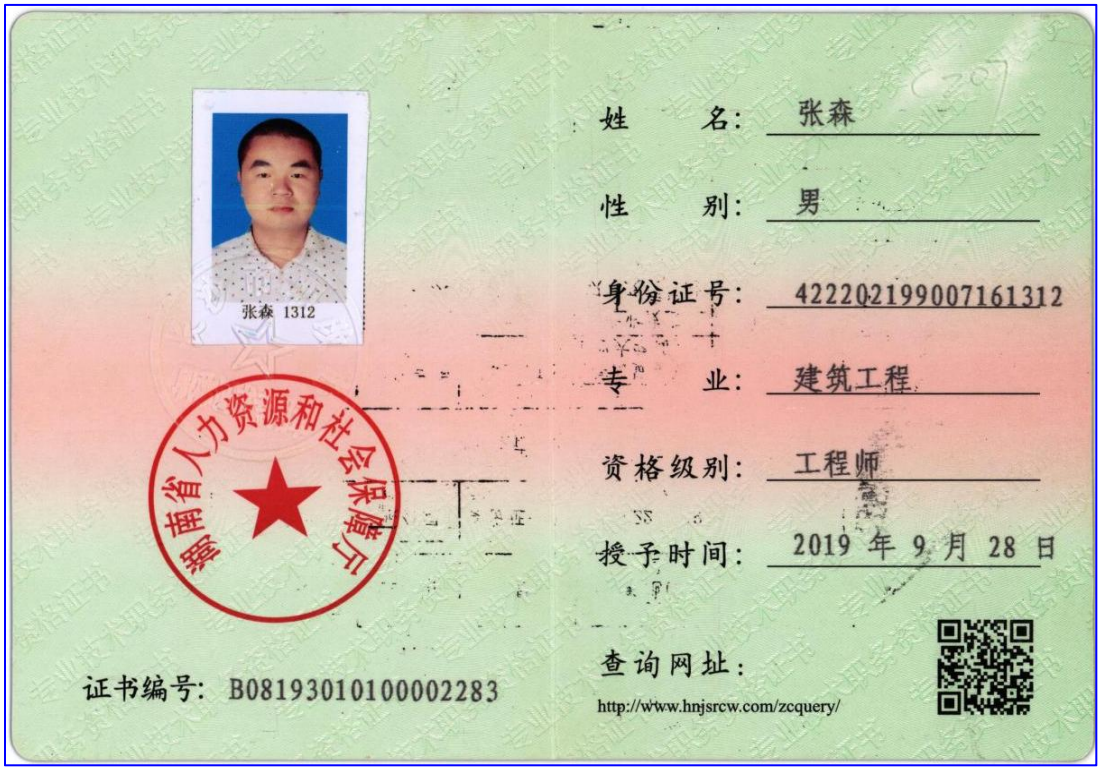
社保费缴纳清单 证明专用章

2、主体施工阶段（基础开工至结构封顶）

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监	张森	工程师	建筑工程技术	注册监理工程师	房建机电	44024954	12	按招标文件执行
2	土建专监	孙智	工程师	土木工程	广东省专业监理工程师	房建	B24050181	16	按招标文件执行
3	土建专监	王超	工程师	建筑工程技术	广东省专业监理工程师	房建市政	B14040251	17	按招标文件执行
4	土建专监	黄作凯	/	建筑工程技术	注册监理工程师	房建市政	44049676	5	按招标文件执行
5	机电专监	蔡景	工程师	工程管理	注册监理工程师	房建机电	44037641	14	按招标文件执行
6	专职安全员	邱新平	/	建筑工程技术	广东省安全员	房建机电	A20070165	6	按招标文件执行
7	资料员	潘飞	/	工程造价	广东省监理员	房建机电	C23090398	4	按招标文件执行
8	资料员	余景恒	/	工程造价	广东省监理员	房建机电	C25020136	1	按招标文件执行

（1）拟派项目总监（张森）相关证件

职称证书



注册执业证书

使用有效期：2025年09月02日
-2026年03月01日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：张森

性　　别：男

出生日期：1990年07月16日

注册编号：44024954

注册执业单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

注册有效期：2027年07月26日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2025.9.2

发证日期：2024年05月16日

资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：张森
证件号码：422202199007161312
性　　别：男
出生年月：1990年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904844000001333

学历证书



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生　张森　性别 男，一九九O 年 七 月 十六 日生，于
二O二三 年 七 月在本校修完 （专科起点）本 科　土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广东开放大学　校　长：

证书编号：513158202305703345　二O二三 年 七 月 十 日

NO. 20230700164

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕 业 证 书

学生　张森　性别 男，一九九O 年 七 月 十六 日生，于 二OOA
年 九 月至二O一一年 六 月在本校　建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖北工业大学商贸学院　校（院）长：

证书编号：132471201106209629　二O一一 年 六 月 三十 日

3/2622

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明（2024 年 8 月至 2025 年 8 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张森　　社保电脑号：804337088　　身份证号码：422202199007161312　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	207229	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	207229	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	207229	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	207229	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	207229	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10950.0	5600.0			1394.65	464.93			464.93		280.0		560.0	140.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10356255f15 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

（2）拟派土建专监（孙智）相关证件

职称证书



姓名：孙智
Full Name

身份证号：422301198512110019
ID No.

管理号：L0002014300974
Administration No.

发证日期：2015-03-10
Issue Date

专业名称：建筑工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2014-11-18
Approval Date

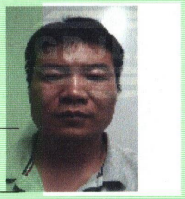
批准单位：咸宁市职改办
Approved by

批准文号：咸职改办[2015]6号
Approval No.

评审组织：咸宁市工程技术中级评委会
Evaluation Organization

广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓　　名　孙智

性　　别　男

身份证号　422301198512110019

专　　业　房屋建筑工程

工作单位　深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号　B24050181

初次发证日期　2015　年　3　月　30　日

换 证 日 期　2024　年　6　月　6　日

有 效 期 至　2027　年　4　月　29　日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 孙智 性别 男，一九八五 年 十二 月 十一 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄石理工学院 校（院）长：

证书编号:109201200905968356

二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明（2025 年 3 月-2025 年 8 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙智　　社保电脑号：624828382　　身份证号码：422301198512110019　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		112.0		224.0	56.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10357399618 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

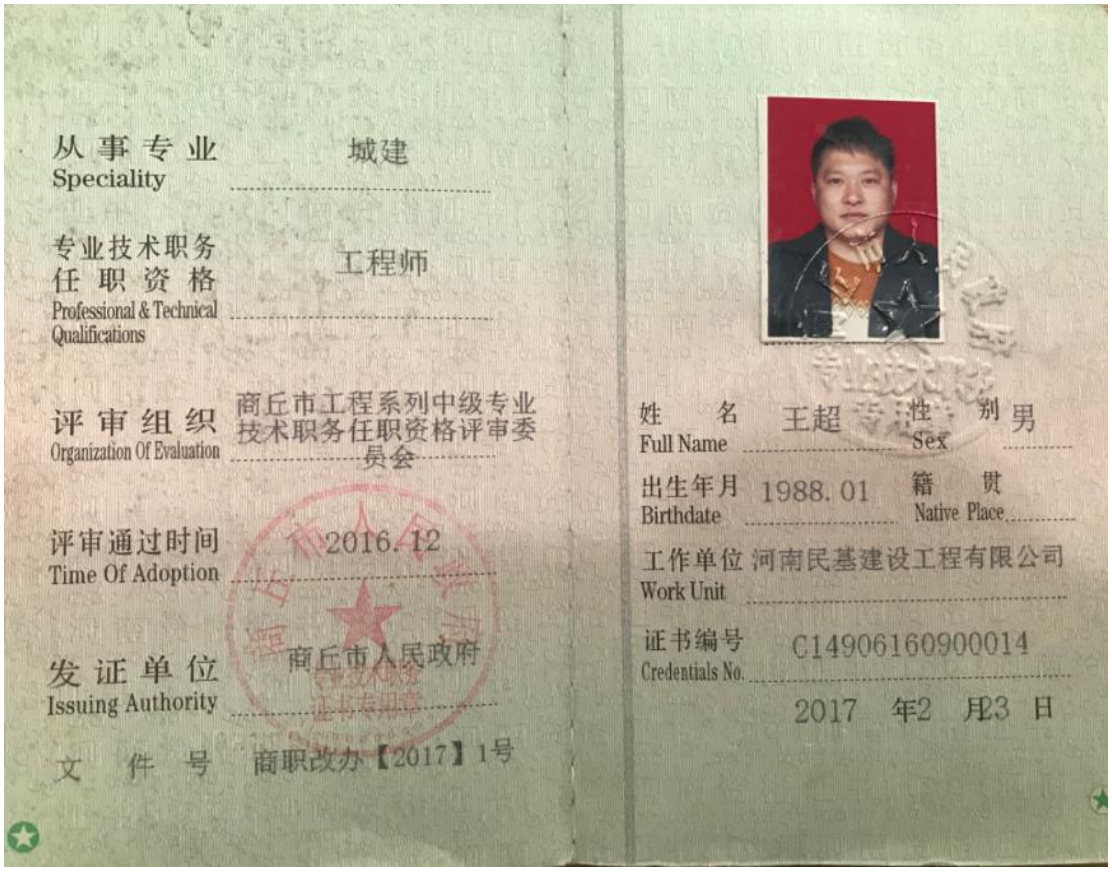
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

（3）拟派土建专监（王超）相关证件

职称证书



从事专业 Speciality：城建

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：工程师

评审组织 Organization Of Evaluation：商丘市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption：2016.12

发证单位 Issuing Authority：商丘市人民政府

文件号：商职改办【2017】1号

姓名 Full Name：王超　性别 Sex：男

出生年月 Birthdate：1988.01　籍贯 Native Place：

工作单位 Work Unit：河南民基建设工程有限公司

证书编号 Credentials No.：C14906160900014

2017 年2 月3 日

广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓　　名　王超

性　　别　男

身份证号　411421198801250016

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号　B14040251

初次发证日期：2014　年4　月30　日

换 证 日 期：2022　年8　月1　日

有 效 期 至：2026　年4　月29　日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生王超　　性别男，一九八八　年一　月二十五　日生，于　二零零五　年　九　月至　二零零八　年　七　月在本校　建筑工程技术　专业　三　　年制　专　　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：许昌职业技术学院　　校（院）长：陈铁山

证书编号：　120671200806001652　　二零零八　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明（2025 年 3 月-2025 年 8 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王超　　社保电脑号：647818320　　身份证号码：411421198801250016　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		112.0		224.0	56.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f103573bd6cz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月10日

社保费缴纳清单
证明专用章

（4）拟派土建专监（黄作凯）相关证件

注册执业证书

使用有效期：2025年08月28日
- 2026年02月24日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：黄作凯

性　　别：男

出生日期：1999年09月30日

注册编号：44049676

注册执业单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

注册有效期：2028年08月25日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2025.8.28

发证日期：2025年08月26日

资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：黄作凯
证件号码：420921199909304410
性　　别：男
出生年月：1999年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2025年05月18日
管 理 号：02120250544000002115

学历证书

普通高等学校



毕业证书

学生 **黄作凯** 性别 男，一九九九年 九 月 三十 日生，于 二0一七 年 九 月至 二0二0 年 六 月在本校 **建筑工程技术** 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北商贸学院 校（院）长：陈卓

证书编号：132471202006712173 二0二0 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明（2025 年 3 月-2025 年 8 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄作凯　　社保电脑号：808067601　　身份证号码：420921199909304410　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		112.0		224.0	56.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10357449c0v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

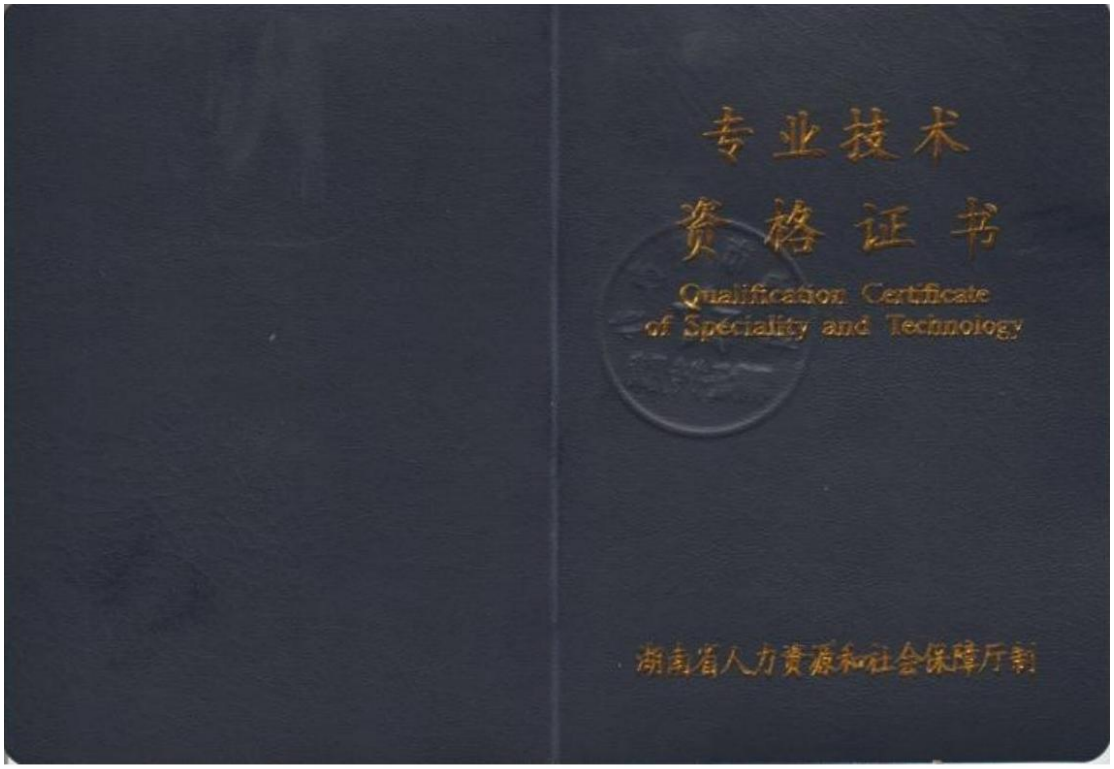
单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月10日

社保费缴纳清单
证明专用章

（5）拟派机电专业（蔡景）相关证件

职称证书





注册执业证书

使用有效期：2025年09月02日
- 2026年03月01日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：蔡景

性　　别：男

出生日期：1989年06月17日

注册编号：44037641

注册执业单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

注册有效期：2026年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：

发证日期：2023年09月19日

资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：蔡景
证件号码：430623198906171919
性　　别：男
出生年月：1989年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000004327

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生　蔡景　性别男，一九八九年　六　月　十七　日生，于

二〇〇七　年　九　月至二〇一一　年　六　月在本校　工程管理

专业四　年制本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南农业大学　校（院）长：

证书编号：10537120110500652　二〇一一　年　六　月　十七　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明（2025 年 3 月-2025 年 8 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡景　　社保电脑号：643351574　　身份证号码：430623198906171919　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				5600.0	2800.0			707.0	235.69			235.69		140.0		280.0	70.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1035742641j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

（6）拟派专职安全员（邱新平）相关证件

广东省安全员证书

本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

姓　　名　邱新平

性　　别　男

身份证号　362427199805135313

专　　业　房屋建筑工程

　　机电安装工程

工作单位　深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号　A20070165

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）

初次发证日期：2020 年 6 月 30 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2026 年 6 月 29 日

学历证书

普通高等学校



毕业证书

学生 邱新平 性别 男，一九九八年五 月十三 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 建筑工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西应用工程职业学院 校（院）长：杨丹青

证书编号：134251201906000534 二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明（2025 年 3 月-2025 年 8 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱新平　　社保电脑号：803288164　　身份证号码：362427199805135313　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		112.0		224.0	56.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f103573c19c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

（7）拟派资料员（潘飞）相关证件

广东省监理员证书

本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓　　名　潘飞

性　　别　男

身份证号　450326199911161513

专　　业　房屋建筑工程

　　机电安装工程

工作单位　深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号　C23090398

初次发证日期：2023 年 9 月 11 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2026 年 9 月 10 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 潘飞 性别 男，一九九九年十一月 十六 日生，于二〇一九年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：123561202206004256 二〇二二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明（2025 年 3 月-2025 年 8 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘飞　　社保电脑号：812688243　　身份证号码：450326199911161513　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		98.63		197.26	49.35

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10357401871 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

（8）拟派资料员（余景恒）相关证件

广东省监理员证书


广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：余景恒
性　　别：男
身份证号：430482200402190453
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 02 月 20 日

广东省建设监理协会
2025 年 02 月 21 日

证书编号：C25020136

T7T5L9Z9

学历证书



普通高等学校

毕业证书

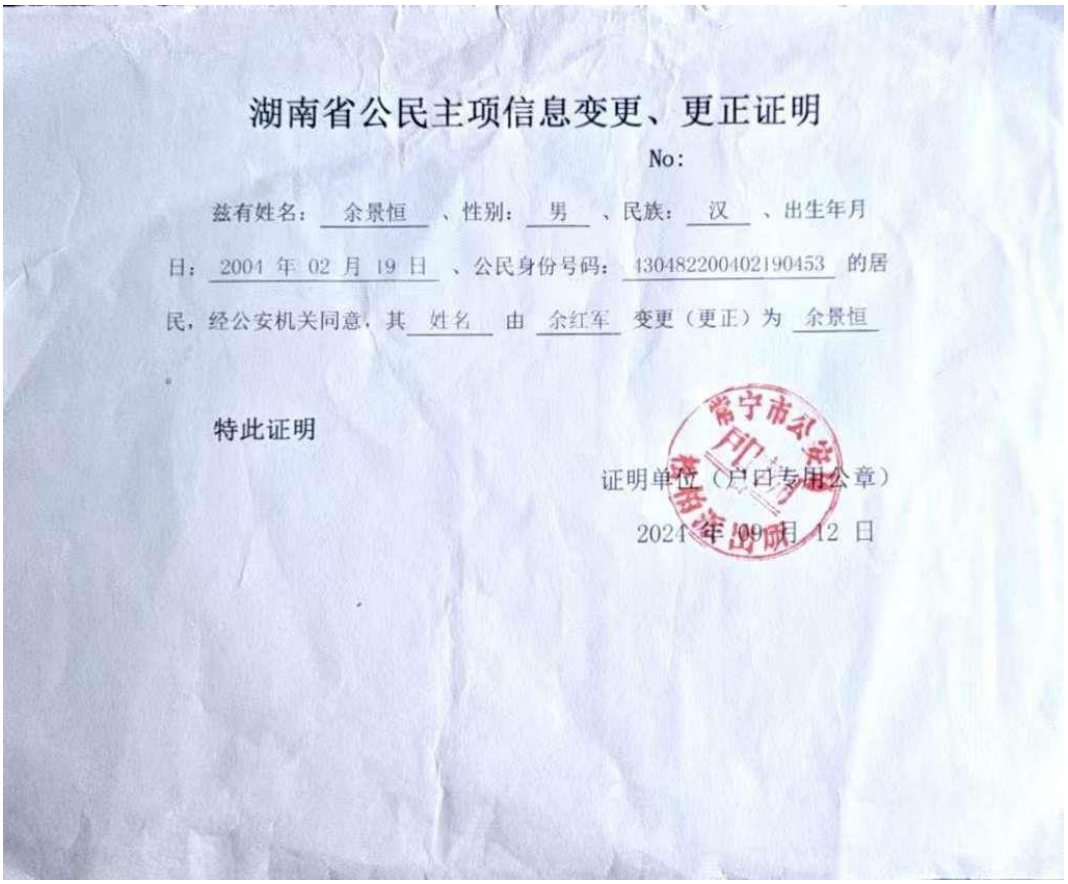
学生　余红军　性别　男，二〇〇四 年　二 月　十九 日生，于 二〇二一 年　九 月至 二〇二四年　六 月在本校　　工程造价 专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南工商职业学院　　校（院）长：

证书编号：143101202406241183　　二〇二四 年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

更名证书



湖南省公民主项信息变更、更正证明

No:

兹有姓名：余景恒　、性别：男　、民族：汉　、出生年月日：2004 年 02 月 19 日　、公民身份号码：130482200402190453　的居民，经公安机关同意，其 姓名　由 余红军　变更（更正）为 余景恒

特此证明

证明单位（户口专用公章）

2021 年 09 月 12 日

社保证明（2025 年 3 月-2025 年 8 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余景恒　　社保电脑号：816385040　　身份证号码：430482200402190453　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		98.63		197.26	49.35

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f103573eacet ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月10日

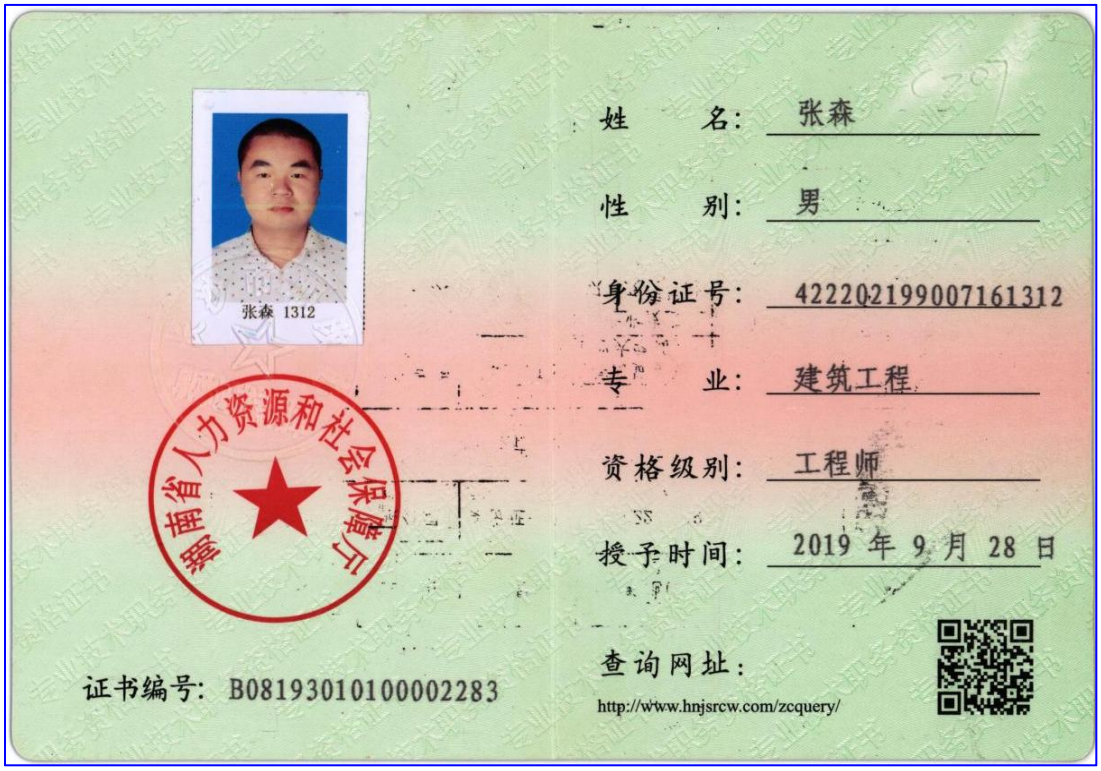
社保费缴纳清单 证明专用章

3、装修阶段（结构封顶至项目开始竣工验收）

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监	张森	工程师	建筑工程技术	注册监理工程师	房建机电	44024954	12	按招标文件执行
2	土建专监	孙智	工程师	土木工程	广东省专业监理工程师	房建	B24050181	16	按招标文件执行
3	土建专监	王超	工程师	建筑工程技术	广东省专业监理工程师	房建市政	B14040251	17	按招标文件执行
4	装修专监	黄作凯	/	建筑工程技术	注册监理工程师	房建市政	44049676	5	按招标文件执行
5	装修专监	解潇丽	/	土木工程	注册监理工程师	房建市政	44049671	5	按招标文件执行
6	机电专监	蔡景	工程师	工程管理	注册监理工程师	房建机电	44037641	14	按招标文件执行
7	机电专监	俞伟杰	/	工程管理	注册监理工程师	房建机电	44038234	9	按招标文件执行
8	专职安全员	邱新平	/	建筑工程技术	广东省安全员	房建机电	A20070165	6	按招标文件执行
9	资料员	潘飞	/	工程造价	广东省监理员	房建机电	C23090398	4	按招标文件执行
10	资料员	余景恒	/	工程造价	广东省监理员	房建机电	C25020136	1	按招标文件执行

（1）拟派项目总监（张森）相关证件

职称证书



注册执业证书

使用有效期：2025年09月02日
- 2026年03月01日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：张森

性　　别：男

出生日期：1990年07月16日

注册编号：44024954

注册执业单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

注册有效期：2027年07月26日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2025.9.2

发证日期：2024年05月16日

资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：张森
证件号码：422202199007161312
性　　别：男
出生年月：1990年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904844000001333

学历证书



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生　张森　性别 男，一九九O 年 七 月 十六 日生，于
二O二三 年 七 月在本校修完 （专科起点）本 科　土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广东开放大学　校　长：

证书编号：513158202305703345　二O二三 年 七 月 十 日

NO. 20230700164

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕 业 证 书

学生　张森　性别 男，一九九O 年 七 月 十六 日生，于 二OOA
年 九 月至二O一一年 六 月在本校　建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖北工业大学商贸学院　校（院）长：

证书编号：132471201106209629　二O一一 年 六 月 三十 日

3/2622

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明（2024 年 8 月至 2025 年 8 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张森　　社保电脑号：804337088　　身份证号码：422202199007161312　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	207229	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	207229	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	207229	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	207229	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	207229	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10950.0	5600.0			1394.65	464.93			464.93		280.0		560.0	140.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10356255f15 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月10日

（2）拟派土建专监（孙智）相关证件

职称证书



姓名：孙智
Full Name

身份证号：42230119851211 0019
ID No.

管理号：L0002014300974
Administration No.

发证日期：2015-03-10
Issue Date

专业名称：建筑工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2014-11-18
Approval Date

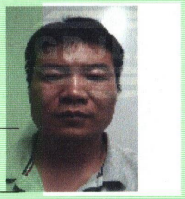
批准单位：咸宁市职改办
Approved by

批准文号：咸职改办[2015]6号
Approval No.

评审组织：咸宁市工程技术中级评委会
Evaluation Organization

广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓　　名　孙智

性　　别　男

身份证号　422301198512110019

专　　业　房屋建筑工程

工作单位　深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号　B24050181

初次发证日期　2015　年　3　月　30　日

换 证 日 期　2024　年　6　月　6　日

有 效 期 至　2027　年　4　月　29　日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 孙智 性别 男，一九八五 年 十二 月 十一 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄石理工学院 校（院）长：

证书编号:109201200905968356

二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明（2025 年 3 月-2025 年 8 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙智　　社保电脑号：624828382　　身份证号码：422301198512110019　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		112.0		224.0	56.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10357399618 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

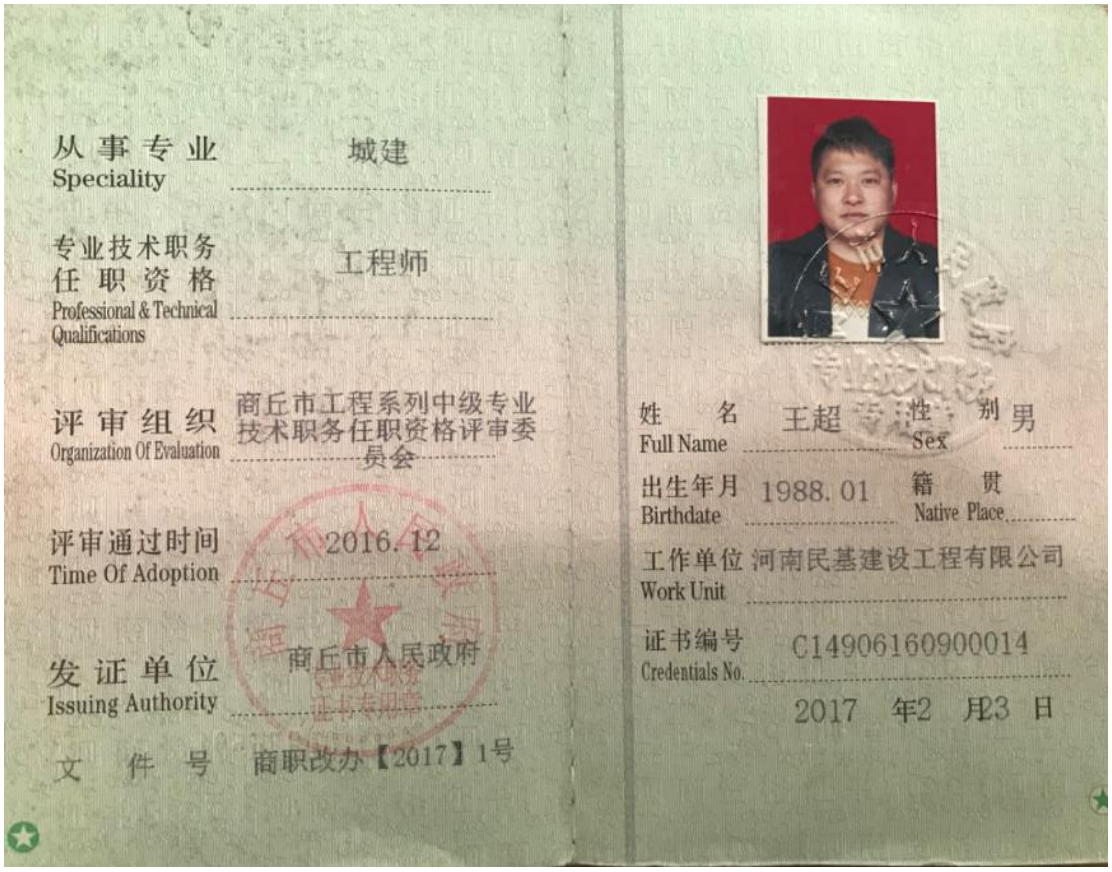
单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月10日

社保费缴纳清单
证明专用章

（3）拟派土建专监（王超）相关证件

职称证书



从事专业 Speciality 城建

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications 工程师

评审组织 Organization Of Evaluation 商丘市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption 2016.12

发证单位 Issuing Authority 商丘市人民政府

文件号 商职改办【2017】1号

姓名 Full Name 王超 性别 Sex 男

出生年月 Birthdate 1988.01 籍贯 Native Place

工作单位 Work Unit 河南民基建设工程有限公司

证书编号 Credentials No. C14906160900014

2017 年2 月3 日

广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓　　名　王超

性　　别　男

身份证号　411421198801250016

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号　B14040251

初次发证日期：2014　年4　月30　日

换 证 日 期：2022　年8　月1　日

有 效 期 至：2026　年4　月29　日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生王超　　性别男，一九八八　年一　月二十五　日生，于二零零五年　九　月至二零零八　年　七　月在本校建筑工程技术专业　三　　年制　专　　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：许昌职业技术学院　　校（院）长：陈铁山

证书编号：　120671200806001652　　二零零八　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明（2025 年 3 月-2025 年 8 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙智　　社保电脑号：624828382　　身份证号码：422301198512110019　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		112.0		224.0	56.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10357399618 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

（4）拟派装修专监（黄作凯）相关证件

注册执业证书

使用有效期：2025年08月28日
- 2026年02月24日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：黄作凯

性　　别：男

出生日期：1999年09月30日

注册编号：44049676

注册执业单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

注册有效期：2028年08月25日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2025.8.28

发证日期：2025年08月26日

资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：黄作凯
证件号码：420921199909304410
性　　别：男
出生年月：1999年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2025年05月18日
管 理 号：02120250544000002115

学历证书

普通高等学校



毕业证书

学生 **黄作凯** 性别 男，一九九九年 九 月 三十 日生，于 二0一七 年 九 月至 二0二0 年 六 月在本校 **建筑工程技术** 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北商贸学院 校（院）长：陈卓

证书编号：132471202006712173 二0二0 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明（2025 年 3 月-2025 年 8 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄作凯　　社保电脑号：808067601　　身份证号码：420921199909304410　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		112.0		224.0	56.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10357449c0v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月10日

社保费缴纳清单
证明专用章

（5）拟派装修专监（解潇丽）相关证件

注册执业证书

使用有效期：2025年08月28日
- 2026年02月24日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：解潇丽

性　　别：女

出生日期：1986年03月10日

注册编号：44049671

注册执业单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

注册有效期：2028年08月25日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：解潇丽

签名日期：2025年8月28日

发证日期：2025年08月26日

资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：解潇丽
证件号码：420682198603100564
性　　别：女
出生年月：1986年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2025年05月18日
管 理 号：02120250544000002103

学历证书



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA
毕 业 证 书

（无国家开放大学钢印无效）

学生　解潇丽　，性别　女　，
生于　一九八六　年　三　月　十　日，
于　二〇二五　年　一　月在本校修完
（专科起点）本　科　土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：　511618202505079929

校长：　学校：国家开放大学
二〇二五　年　一　月　二十　日

Y003614638

社保证明（2025 年 3 月-2025 年 8 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：解潇丽　　社保电脑号：808383581　　身份证号码：420682198603100564　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	207229	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	207229	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	207229	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	207229	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	207229	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	207229	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	207229	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		98.63		197.26	49.35

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10357461e5c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

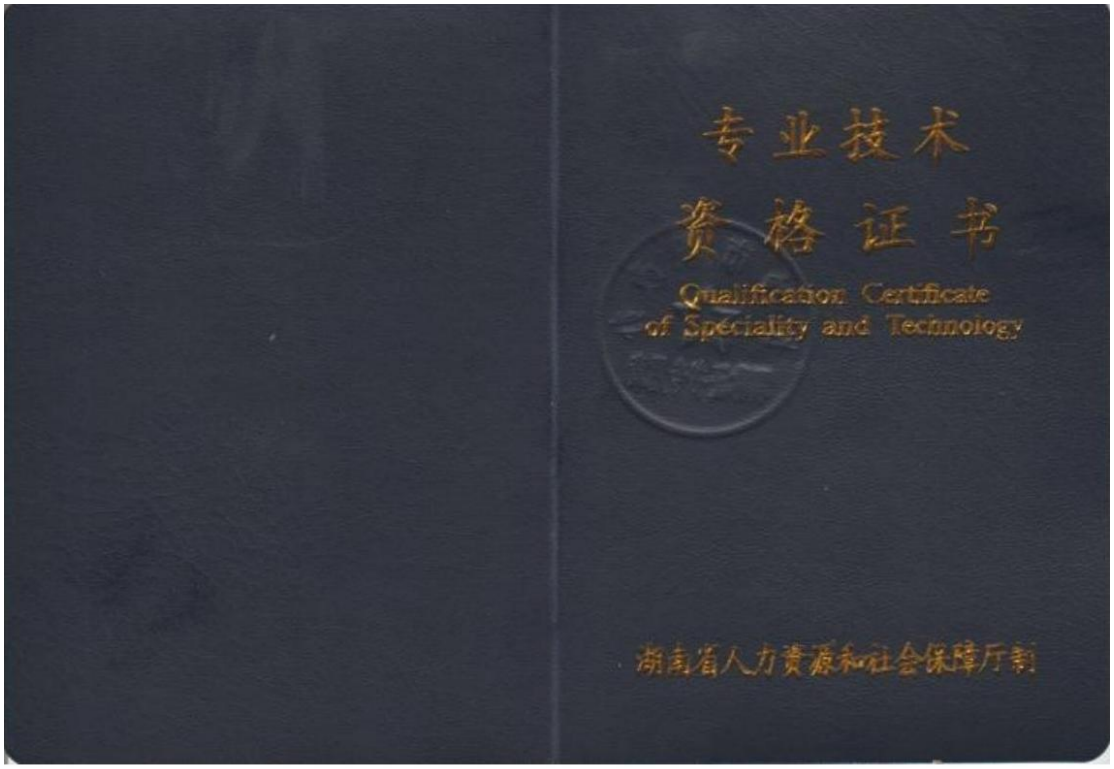
单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月10日

社保费缴纳清单
证明专用章

（6）拟派机电专业监（蔡景）相关证件

职称证书





注册执业证书

使用有效期：2025年09月02日
- 2026年03月01日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：蔡景

性　　别：男

出生日期：1989年06月17日

注册编号：44037641

注册执业单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

注册有效期：2026年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：

发证日期：2023年09月19日

资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：蔡景
证件号码：430623198906171919
性　　别：男
出生年月：1989年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000004327

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生　蔡景　性别男，一九八九年六月十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校　工程管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南农业大学　校（院）长：

证书编号：105371201105000652　二〇一一年六月十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明（2025 年 3 月-2025 年 8 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡景　　社保电脑号：643351574　　身份证号码：430623198906171919　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				5600.0	2800.0			707.0	235.69			235.69		140.0		280.0	70.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1035742641j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月10日

社保费缴纳清单
证明专用章

（7）拟派机电专监（俞伟杰）相关证件

注册执业证书

使用有效期：2025年09月02日
- 2026年03月01日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：俞伟杰

性　　别：男

出生日期：1993年09月07日

注册编号：44038234

注册执业单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

注册有效期：2026年09月24日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：俞伟杰

签名日期：2023年9月2日

发证日期：2023年09月25日

资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：俞伟杰
证件号码：441882199309070018
性　　别：男
出生年月：1993年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000004993

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 俞伟杰 性别 男，一九九三年 九 月七 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201605003135 二〇一六年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

社保证明（2025 年 3 月-2025 年 8 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：俞伟杰　　社保电脑号：645956852　　身份证号码：441882199309070018　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	207229	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	207229	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	207229	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	207229	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	207229	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	207229	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	207229	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		112.0		224.0	56.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10357419320 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月10日
社保费缴纳清单
证明专用章

（8）拟派专职安全员（邱新平）相关证件

广东省安全员证书

本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓　　名　邱新平

性　　别　男

身份证号　362427199805135313

专　　业　房屋建筑工程

　　机电安装工程

工作单位　深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号　A20070165

初次发证日期：2020 年 6 月 30 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2026 年 6 月 29 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）

学历证书

普通高等学校



毕业证书

学生 邱新平 性别 男 ，一九九八年五 月十三 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 建筑工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西应用工程职业学院 校（院）长：杨丹青

证书编号：134251201906000534 二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明（2025 年 3 月-2025 年 8 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱新平　　社保电脑号：803288164　　身份证号码：362427199805135313　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		112.0		224.0	56.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f103573c19c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月10日

社保费缴纳清单
证明专用章

（9）拟派资料员（潘飞）相关证件

广东省监理员证书

本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓　　名　潘飞

性　　别　男

身份证号　450326199911161513

专　　业　房屋建筑工程

　　机电安装工程

工作单位　深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号　C23090398

初次发证日期：2023 年 9 月 11 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2026 年 9 月 10 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 潘飞 性别 男，一九九九年十一月 十六 日生，于二〇一九年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：123561202206004256 二〇二二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明（2025 年 3 月-2025 年 8 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘飞　　社保电脑号：812688243　　身份证号码：450326199911161513　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		98.63		197.26	49.35

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10357401871 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

（10）拟派资料员（余景恒）相关证件

广东省监理员证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：余景恒
性　　别：男
身份证号：430482200402190453
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 02 月 20 日

广东省建设监理协会
2025 年 02 月 21 日

证书编号：C25020136

T7T5L9Z9

学历证书

普通高等学校

毕业证书



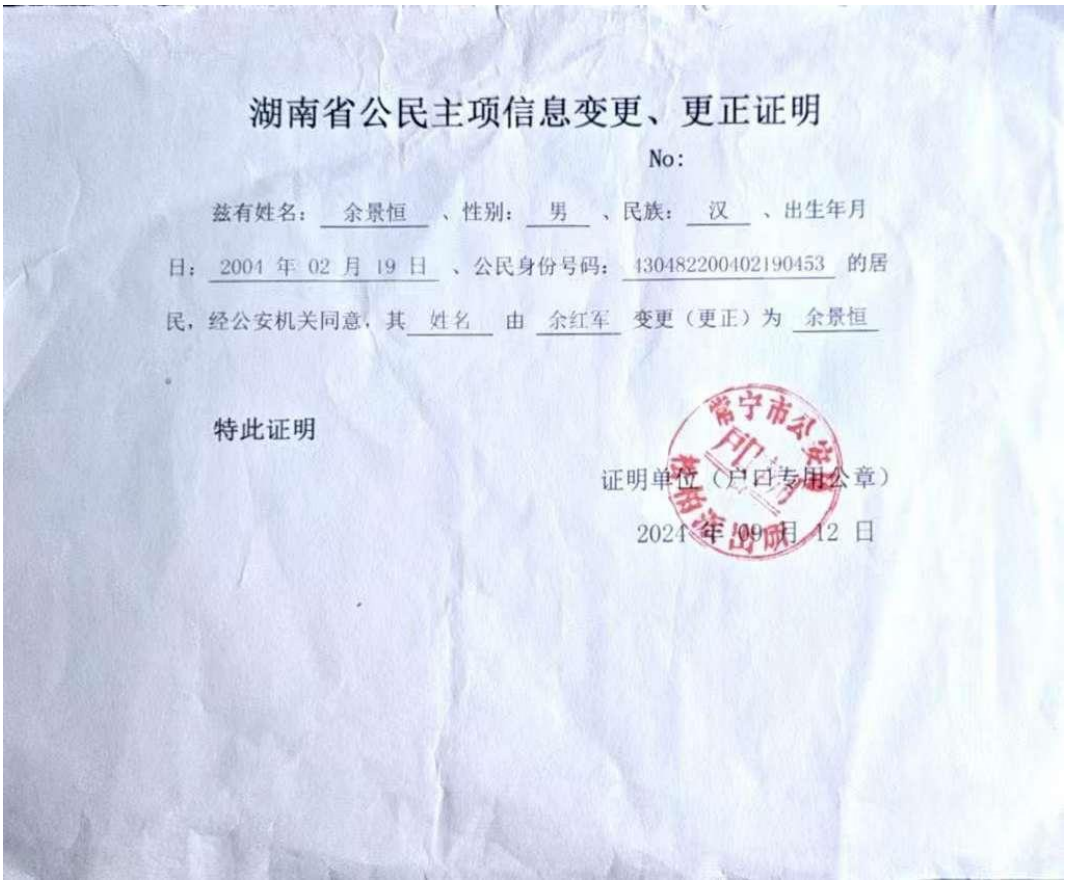
学生　余红军　性别　男，二〇〇四 年　二 月　十九 日生，于 二〇二一 年　九 月至 二〇二四年　六 月在本校　　工程造价 专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南工商职业学院　　校（院）长：

证书编号：143101202406241183　　二〇二四 年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

更名证书



湖南省公民主项信息变更、更正证明

No:

兹有姓名：余景恒　、性别：男　、民族：汉　、出生年月日：2004 年 02 月 19 日　、公民身份号码：130482200402190453　的居民，经公安机关同意，其 姓名　由 余红军　变更（更正）为 余景恒

特此证明

证明单位（户口专用公章）

2021 年 09 月 12 日

社保证明（2025 年 3 月-2025 年 8 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余景恒　　社保电脑号：816385040　　身份证号码：430482200402190453　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		98.63		197.26	49.35

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f103573eacet ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

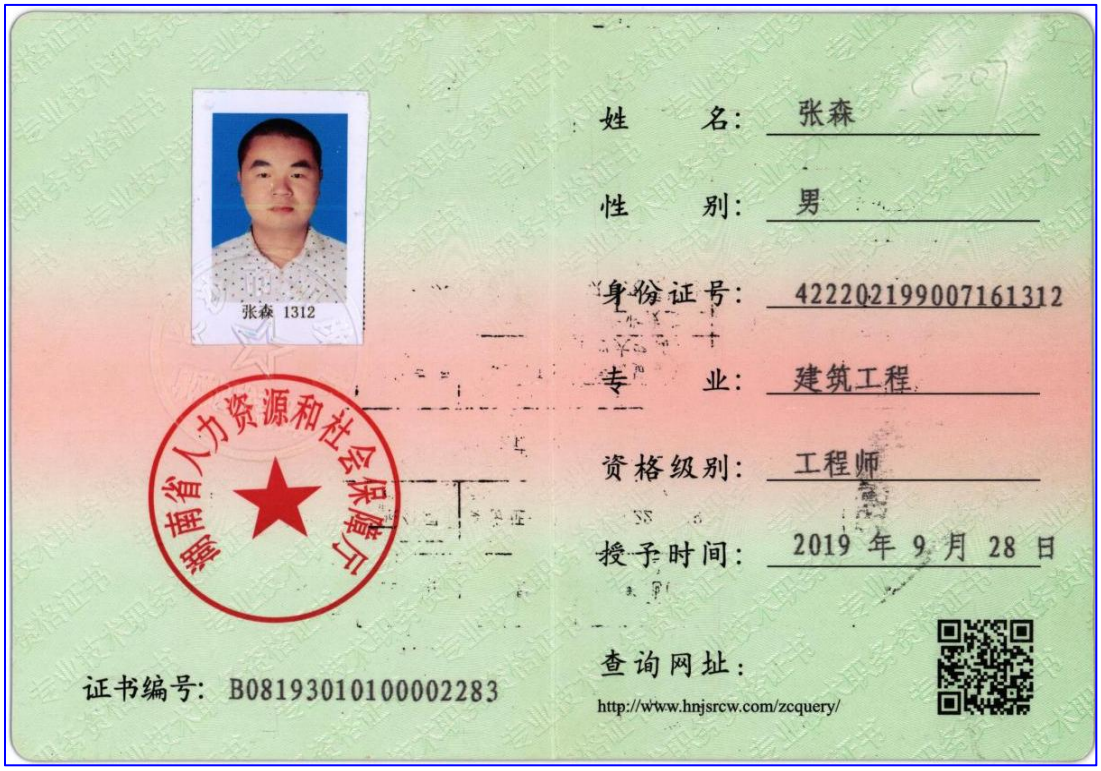
打印日期：2025年10月10日

4、竣工验收阶段（开始竣工验收至取得竣工验收备案回执）

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监	张森	工程师	建筑工程技术	注册监理工程师	房建机电	44024954	12	按招标文件执行
2	土建专监	孙智	工程师	土木工程	广东省专业监理工程师	房建	B24050181	16	按招标文件执行
3	装修专监	黄作凯	/	建筑工程技术	注册监理工程师	房建市政	44049676	5	按招标文件执行
4	机电专监	蔡景	工程师	工程管理	注册监理工程师	房建机电	44037641	14	按招标文件执行
5	专职安全员	邱新平	/	建筑工程技术	广东省安全员	房建机电	A20070165	6	按招标文件执行
6	资料员	潘飞	/	工程造价	广东省监理员	房建机电	C23090398	4	按招标文件执行
7	资料员	余景恒	/	工程造价	广东省监理员	房建机电	C25020136	1	按招标文件执行

（1）拟派项目总监（张森）相关证件

职称证书



注册执业证书

使用有效期：2025年09月02日
-2026年03月01日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：张森

性　　别：男

出生日期：1990年07月16日

注册编号：44024954

注册执业单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

注册有效期：2027年07月26日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2025.9.2

发证日期：2024年05月16日

资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：张森
证件号码：422202199007161312
性　　别：男
出生年月：1990年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904844000001333

学历证书



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生　张森　性别 男，一九九O 年 七 月 十六 日生，于
二O二三 年 七 月在本校修完 （专科起点）本 科　土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广东开放大学　校　长：

证书编号：513158202305703345　二O二三 年 七 月 十 日

NO. 20230700164

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕 业 证 书

学生　张森　性别 男，一九九O 年 七 月 十六 日生，于 二OOA
年 九 月至二O一一年 六 月在本校　建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校　名：湖北工业大学商贸学院　校（院）长：

证书编号：132471201106209629　二O一一 年 六 月 三十 日

3/2622

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明（2024 年 8 月至 2025 年 8 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张森　　社保电脑号：804337088　　身份证号码：422202199007161312　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	207229	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	207229	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	207229	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	207229	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	207229	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10950.0	5600.0			1394.65	464.93			464.93		280.0		560.0	140.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10356255f15 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月10日

（2）拟派土建专监（孙智）相关证件

职称证书



姓名：孙智
Full Name

身份证号：42230119851211 0019
ID No.

管理号：L0002014300974
Administration No.

发证日期：2015-03-10
Issue Date

专业名称：建筑工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2014-11-18
Approval Date

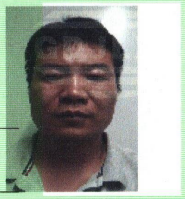
批准单位：咸宁市职改办
Approved by

批准文号：咸职改办[2015]6号
Approval No.

评审组织：咸宁市工程技术中级评委会
Evaluation Organization

广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓　　名　孙智

性　　别　男

身份证号　422301198512110019

专　　业　房屋建筑工程

工作单位　深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号　B24050181

初次发证日期　2015　年　3　月　30　日

换 证 日 期　2024　年　6　月　6　日

有 效 期 至　2027　年　4　月　29　日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

学历证书

普通高等学校



毕业证书

学生 孙智 性别 男，一九八五 年 十二 月 十一 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄石理工学院 校（院）长：

证书编号:109201200905968356

二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明（2025 年 3 月-2025 年 8 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙智　　社保电脑号：624828382　　身份证号码：422301198512110019　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		112.0		224.0	56.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10357399618 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

（3）拟派装修专监（黄作凯）相关证件

注册执业证书

使用有效期：2025年08月28日
- 2026年02月24日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：黄作凯

性　　别：男

出生日期：1999年09月30日

注册编号：44049676

注册执业单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

注册有效期：2028年08月25日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2025.8.28

发证日期：2025年08月26日

资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：黄作凯
证件号码：420921199909304410
性　　别：男
出生年月：1999年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2025年05月18日
管 理 号：02120250544000002115

学历证书

普通高等学校



毕业证书

学生 **黄作凯** 性别 男，一九九九年 九 月 三十 日生，于 二0一七 年 九 月至 二0二0 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北商贸学院 校（院）长：陈卓

证书编号：132471202006712173 二0二0 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明（2025 年 3 月-2025 年 8 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄作凯　　社保电脑号：808067601　　身份证号码：420921199909304410　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		112.0		224.0	56.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10357449c0v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

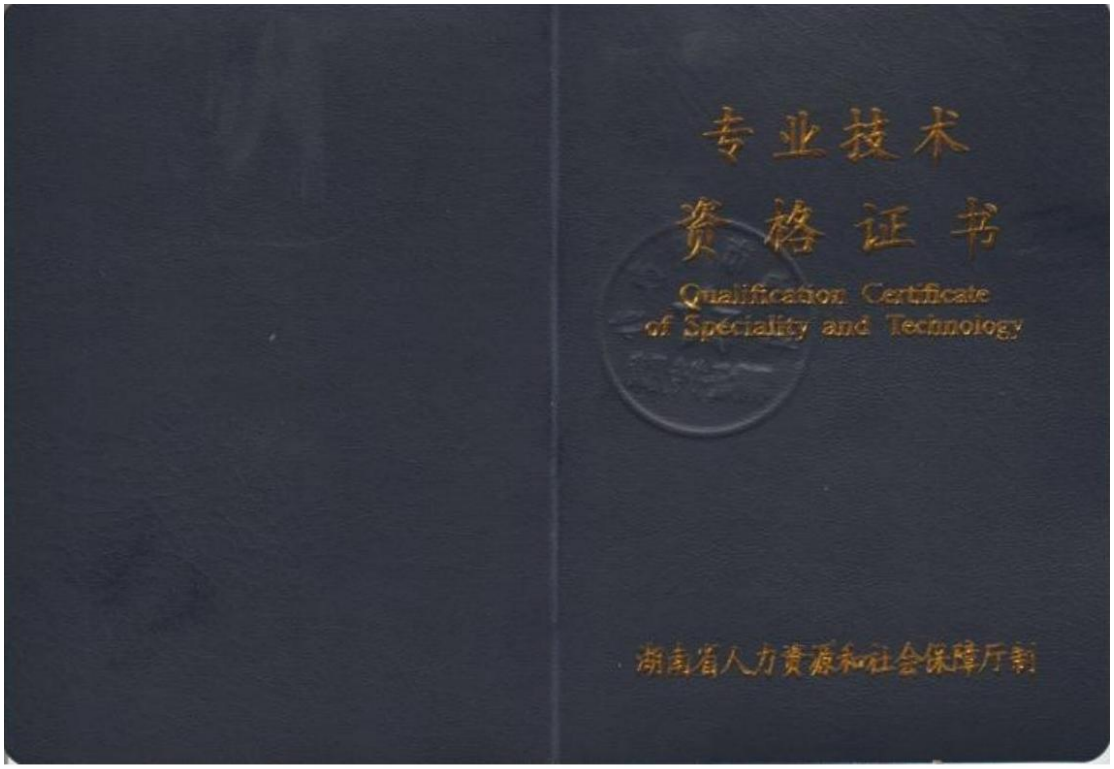
单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月10日

社保费缴纳清单
证明专用章

（4）拟派机电专业（蔡景）相关证件

职称证书





注册执业证书

使用有效期: 2025年09月02日
- 2026年03月01日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：蔡景

性　　别：男

出生日期：1989年06月17日

注册编号：44037641

注册执业单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

注册有效期：2026年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：

发证日期：2023年09月19日

资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：蔡景
证件号码：430623198906171919
性　　别：男
出生年月：1989年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000004327

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生　蔡景　性别男，一九八九年六月十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校　工程管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南农业大学　校（院）长：

证书编号：105371201105000652　二〇一一年六月十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明（2025 年 3 月-2025 年 8 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡景　　社保电脑号：643351574　　身份证号码：430623198906171919　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				5600.0	2800.0			707.0	235.69			235.69		140.0		280.0	70.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1035742641j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

（5）拟派专职安全员（邱新平）相关证件

广东省安全员证书

本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

姓　　名　邱新平

性　　别　男

身份证号　362427199805135313

专　　业　房屋建筑工程

　　机电安装工程

工作单位　深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号　A20070165

初次发证日期：2020 年 6 月 30 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2026 年 6 月 29 日

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）

学历证书

普通高等学校



毕业证书

学生 邱新平 性别 男 ，一九九八年五 月十三 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 建筑工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西应用工程职业学院 校（院）长：杨丹青

证书编号：134251201906000534 二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明（2025 年 3 月-2025 年 8 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱新平　　社保电脑号：803288164　　身份证号码：362427199805135313　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		112.0		224.0	56.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f103573c19c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月10日

社保费缴纳清单
证明专用章

（6）拟派资料员（潘飞）相关证件

广东省监理员证书

本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓　　名　潘飞

性　　别　男

身份证号　450326199911161513

专　　业　房屋建筑工程

　　机电安装工程

工作单位　深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号　C23090398

初次发证日期：2023 年 9 月 11 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2026 年 9 月 10 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 潘飞 性别 男，一九九九年十一月 十六 日生，于二〇一九年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：123561202206004256 二〇二二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明（2025 年 3 月-2025 年 8 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘飞　　社保电脑号：812688243　　身份证号码：450326199911161513　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		98.63		197.26	49.35

深圳市社保基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10357401871 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月10日

（7）拟派资料员（余景恒）相关证件

广东省监理员证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：余景恒
性　　别：男
身份证号：430482200402190453
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 02 月 20 日

广东省建设监理协会
2025 年 02 月 21 日

证书编号：C25020136

T7T5L9Z9

学历证书

普通高等学校

毕业证书



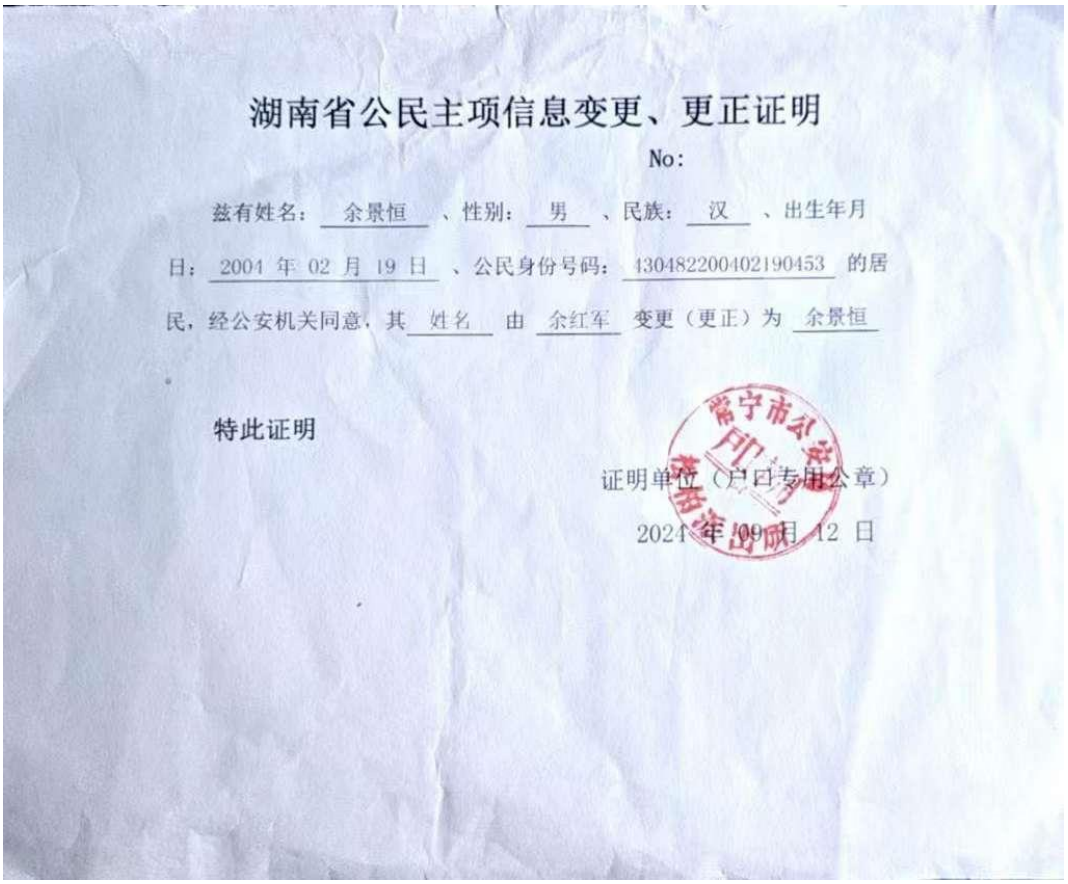
学生　余红军　性别　男，二〇〇四 年　二 月　十九 日生，于 二〇二一 年　九 月至 二〇二四年　六 月在本校　　工程造价 专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南工商职业学院　　校（院）长：

证书编号：143101202406241183　　二〇二四 年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

更名证书



湖南省公民主项信息变更、更正证明

No:

兹有姓名：余景恒　、性别：男　、民族：汉　、出生年月日：2004 年 02 月 19 日　、公民身份号码：130482200402190453　的居民，经公安机关同意，其 姓名　由 余红军　变更（更正）为 余景恒

特此证明

证明单位（户口专用公章）

2021 年 09 月 12 日

社保证明（2025 年 3 月-2025 年 8 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余景恒　　社保电脑号：816385040　　身份证号码：430482200402190453　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		98.63		197.26	49.35

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f103573eacet ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

5、保修阶段（取得竣工验收备案证明之日起至监理保修期满）

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	土建专监	黄作凯	/	建筑工程技术	注册监理工程师	房建市政	44049676	5	按招标文件执行
2	资料员	余景恒	/	工程造价	广东省监理员	房建机电	C25020136	1	按招标文件执行

（1）拟派土建专监（黄作凯）相关证件

注册执业证书

使用有效期：2025年08月28日
- 2026年02月24日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：黄作凯

性　　别：男

出生日期：1999年09月30日

注册编号：44049676

注册执业单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

注册有效期：2028年08月25日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2025.8.28

发证日期：2025年08月26日

资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：黄作凯
证件号码：420921199909304410
性　　别：男
出生年月：1999年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2025年05月18日
管 理 号：02120250544000002115

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄作凯** 性别 男，一九九九年 九 月 三十 日生，于 二0一七年 九 月至 二0二0 年 六 月在本校 **建筑工程技术** 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北商贸学院 校（院）长：陈卓

证书编号：132471202006712173 二0二0 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明（2025 年 3 月-2025 年 8 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄作凯　　社保电脑号：808067601　　身份证号码：420921199909304410　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		112.0		224.0	56.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10357449c0v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月10日

社保费缴纳清单
证明专用章

（2）拟派资料员（余景恒）相关证件

广东省监理员证书


广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：余景恒
性　　别：男
身份证号：430482200402190453
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 02 月 20 日

广东省建设监理协会
2025 年 02 月 21 日

证书编号：C25020136

T7T5L9Z9

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生　余红军　性别　男，二〇〇四　年　二　月　十九　日生，于　二〇二一　年　九　月至　二〇二四年　六　月在本校　　工程造价　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南工商职业学院　　校（院）长：

证书编号：143101202406241183　　二〇二四　年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

更名证书

湖南省公民主项信息变更、更正证明

No:

兹有姓名：余景恒　、性别：男　、民族：汉　、出生年月日：2001 年 02 月 19 日　、公民身份号码：130482200402190453　的居民，经公安机关同意，其　姓名　由　余红军　变更（更正）为　余景恒

特此证明

证明单位（户口专用公章）

2021 年 09 月 12 日

社保证明（2025 年 3 月-2025 年 8 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余景恒　　社保电脑号：816385040　　身份证号码：430482200402190453　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		98.63		197.26	49.35

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f103573eacet ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月10日

社保费缴纳清单 证明专用章