

标段编号： 2508-440311-04-01-764231001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 龙华A815-0037宗地项目监理服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市大兴工程管理有限公司

日期： 2025年10月15日

一、业绩情况

序号	项目名称	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	监理费（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	工程所在地
1	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务	总建筑面积 39.3235 万平方米，包括商业、办公及旅馆业地下商业、商务公寓、公共配套设施，超高层办公，高度：195 米。	77.7840	1315.3765	2020 年 02 月 20 日	2025 年 04 月 30 日	深圳市宝安区
2	A641-0032 宗地保障住房建设项目（监理）	总建筑面积约 27.3369.8 万平方米，业态包括公共住房、商业、公共配套（幼儿园、社康中心、老年人日间照料中心、公共充电站、公交首末站）。地下三层，地上建筑高度。	/	499.28	2022 年 07 月 23 日	2025 年 07 月 07 日	深圳市光明区
3	沙头角街道恩上村城市更新项目	总建设面积 21.1195 万平方米，包括住宅、商业、办公及旅馆、商务公寓、公共配套设施（含 9 班幼儿园）等。地下室 3 层，地下室 3 层，基坑开挖深度约为 12.7 米-15.25 米，地上部分最大层高 42 层。	33.25	1332.5692	2020 年 01 月 16 日	2023 年 12 月 24 日	深圳市盐田区
4	松山湖松月文化广场-住宅地块	总建筑面积约 13.67 万平方米。	/	222.82155	2022 年 09 月 11 日	2024 年 07 月 26 日	东莞市
5	鹏瑞·半山云璟项目	用地面积 26567 平方米，总建筑面积 8.1440 万平方米，计容建筑面为 47640 平方米。	/	412.98	2020 年 03 月 06 日	2025 年 06 月 26 日	深圳市盐田区
6	龙岗区龙城街道陂头背及建新村旧村改造项目一期西片区	总建筑面积约 7.5 万平方米；包括 150 米超高层装配式住宅（地下室两层），一栋低层幼儿园	2	351	2021 年 01 月 20 日	2024 年 10 月 21 日	深圳市龙岗区

企业业绩 1：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目
工程监理服务
中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440306-70-03-103918002001

标段名称：深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目工程监理服务



建设单位：中粮地产发展(深圳)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：1083.127500万元

中标工期：1447

项目经理(总监)：严宏斌

本工程于 2019-12-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-20



查验码：3410746591847933

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程名称不一致情况说明

合同名称与项目名称对应说明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的“大悦城商业中心”项目，监理合同工程名称为“深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务合同”，该项目命名为“大悦城商业中心”，该合同的工程名称与项目名称（大悦城商业中心）所属同一项目。

特此证明！



监理合同

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务

工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

委 托 人：中粮地产发展(深圳)有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：中粮地产发展(深圳)有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务

2. 工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

3. 工程规模：本项目包含 12、13、14 和 15 号地块，总用地面积约 3.28 万平方米，容积率为 7.97，项目总建筑面积（包括计容和不计容）暂定为 39.3 万平方米。其中大悦城（大型商业）14.8 万 m²（含 2.8 万 m² 地下商业），超高层办公 7.34 万 m²，超高层公寓 3.2 万 m²，地下室面积暂定 10 万 m²。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：国有自筹 100%

6. 工程概算投资额：777840 万元招标部分工程概算投资额：80000 万元

7. 其它：／

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：严宏斌，身份证号码：420700196901046596，注册号：33012931

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零捌拾叁万壹仟贰佰柒拾伍圆整（¥10831275.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1083.1275			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 01 月 15 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 1447 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 01 月 15 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 1447 日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.2.20。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执委托人执 8 份，受托人执 2 份。

委托人：(盖章) 中粮地产发展(深圳)有限公司
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：李晋扬
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：(盖章) 深圳市大兴工程管理有限公司
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：曾保令
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

补充协议

深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目 二期 A 项目工程监理服务合同 补充协议二

甲方(全称): 中粮地产发展(深圳)有限公司

乙方(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

鉴于:

1、甲、乙双方于 2020 年签订了《深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务合同》(以下简称“《监理合同》”), 约定甲方委托乙方完成深圳大悦城二期 A 项目的工程监理服务事宜。

2、甲、乙双方于 2020 年 8 月 5 日签订《补充协议》(以下简称“补充协议”), 对《监理单位奖罚管理规定》进行调整。

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 现经甲乙双方协商一致, 同意在《监理合同》、补充协议基础上进行补充和变更, 以资共同遵守。

一、双方同意, 对工程监理服务期限及合同价款进行以下调整:

1.《监理合同》约定工程监理服务期限自 2020 年 1 月起至 2023 年 12 月止, 总计 1,447 日历天。但因项目规划报建原因, 工程监理服务期限暂定调整为 2020 年 1 月 20 日至 2025 年 6 月 30 日, 总计 1,988 日历天, 其中调整前与调整后的工期情况详见《附件 1》。

2. 双方确认, 根据《监理合同》约定, 计算监理酬金补偿金额时, 6 个月的“监理无偿服务期”在基坑阶段延期的时间段内(即 2021 年 1 月-2022 年 6 月)扣除;

3. 双方确认, 扣减《监理合同》约定的 6 个月无偿服务期后, 根据《监理合同》约定, 结合项目实际工期计划, 因工期延长原因补偿的监理酬金含税金额暂计为 2,322,490 元(人民币贰佰叁拾贰万贰仟肆佰玖拾元整), 不含税金额

2,191,028.3 元，税金（税率 6%）为 131,461.7 元。最终补偿金额以实际服务期限时间测算为准。

4. 双方确认，若后续工期再次延后在两个月内，乙方不再提出监理酬金补偿；若工期延后超出两个月，超出两个月之后的服务期限，则按《监理合同》计费原则给予补偿，具体补偿金额由双方另行协商确定。

综上，本补充协议二签订后，合同价款（含税）调整为 13,153,765 元（人民币壹仟叁佰壹拾伍万叁仟柒佰陆拾伍元整），不含税金额 12,409,212.26 元，税金（税率 6%）为 744,552.74 元。上述费用为暂定价，最终金额须按监理服务酬金计算标准，以合同结算时全过程跟踪审计单位及甲、乙双方确认结果为准。

二、监理服务费支付

1. 双方确认，监理服务费的支付比例按《监理合同》约定执行，不做调整；

2. 双方确认，2023 年 8 月 31 日之后的期中月度款标准调整为：月度监理服务酬金金额=（《监理合同》监理酬金含税总金额+本次补偿的监理酬金含税总金额-截止 2023 年 8 月 31 日已付的监理酬金含税总金额）*0.9÷（项目实际工期计划相比《监理合同》服务期限延期的时长÷30）=（10,831,275.00+2,322,490-9,601,493.82）*0.9÷（660÷30）=145,320.18 元。

三、本补充协议与《监理合同》、补充协议约定不一致的，以本补充协议约定为准；本补充协议未提及的其他事宜，仍执行《监理合同》、补充协议的约定。

四、本补充协议一式【拾】份，甲方【柒】份，乙方【叁】份。

五、本补充协议双方盖章之日起生效。

（以下无正文）

附件 1:

关于工期调整的说明

根据项目实际情况，合同原计划各施工阶段对应的工期作如下调整：

调整前各阶段工期计划					
阶段	基坑	主体结构施工	主体、装饰施工	装饰施工	入伙维修
时间	2020 年 1 月 15 日-2020 年 12 月	2021 年 1 月 -2021 年 12 月	2022 年 1 月 -2022 年 12 月	2023 年 1 月 -2023 年 6 月	2023 年 7 月 -2023 年 12 月

调整后各阶段工期计划					
阶段	基坑	主体结构施工	主体、装饰施工	装饰施工	入伙维修
时间	2020 年 1 月 20 日-2022 年 6 月 30 日	2022 年 7 月 1 日-2023 年 6 月 30 日	2023 年 7 月 1 日-2024 年 10 月 24 日	2024 年 10 月 25 日-2024 年 12 月 31 日	2025 年 1 月 1 日-2025 年 6 月 30 日

补充协议签署页

甲方：中粮地产发展（深圳）有限公司（盖章）



乙方：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）



签约日期：2023年10月13日

施工许可证明

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

电子证书

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 440306202309110301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局
发证日期: 2023-09-11

建设单位	中粮地产发展(深圳)有限公司		
工程名称	大悦城商业中心 (A007-0575、A007-0576、A007-0577、A007-0578)商业裙房幕墙工程		
建设地址	深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处		
建设规模	0	合同价格	7560.5802万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市华创建设集团股份有限公司		
施工单位	深圳市华创建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	邵斌	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	邵增挺	总监理工程师	赵东波
合同工期	2023-05-20 ~ 2024-04-30		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无-安全监督注册号:无		

注意事项
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：大悦城商业中心

验收日期：2025年 4 月 30 日

建设单位（盖章）：中粮地产发展（深圳）有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-103918	项目代码	S-2019-K70-503227
项目名称	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目	项目曾用名	无
工程地点	宝安区新安街道创业二路与前进一路交汇处		
建筑面积	384244.74m²	工程造价	159940.23 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 42、43 层 地下 4 层
立项批准文号	深宝安发改备案【2019】0877 号	宗地号	A007-0575、A007-0576 、 A007-0577、A007-0578
用地规划许可证号	地字第 440306202100098 号、地字第 440306202100097 号、地字第 440306202100099 号、地字第 4403062021000996 号	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG0093467（改 1）号、深规划资源建许字 BG-2022-0009 号、深规划资源建许字 BG-2022-0008 号、建字第 4403062024GG0094415（改 1）号
施工许可证号	2021-1453、2022-0862、2022-0861、2023-0233、2023-0583、2023-0602、2023-1435、2023-1956、2024-0107、2024-0113、2024-0198、2024-0260、2024-1069、2024-1096、2024-1166	监理许可证号	E144001983 E244007650
开工日期	2020 年 01 月 15 日	验收日期	2025 年 4 月 30 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10391801 2019-440306-70-03-10391803 2019-440306-70-03-10391802 2019-440306-70-03-10391806 2019-440306-70-03-10391805 2019-440306-70-03-10391808 2019-440306-70-03-10391807 2019-440306-70-03-10391804 2019-440306-70-03-10391813 2019-440306-70-03-10391814 2019-440306-70-03-10391815 2019-440306-70-03-10391809 2019-440306-70-03-10391810 2019-440306-70-03-10391812 2019-440306-70-03-10391811

建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司 深圳和华国际工程与设计有限公司 深圳龙源精造建设集团有限公司 五矿瑞和（上海）建设有限公司 深圳市华剑建设集团股份有限公司 深圳市杰恩创意设计股份有限公司
总包单位	中建三局集团有限公司
综合机电单位	中铁建工集团建筑安装有限公司
幕墙单位	深圳龙源精造建设集团有限公司 五矿瑞和（上海）建设有限公司 深圳市华剑建设集团股份有限公司
装修单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司 中建装饰海南有限公司
智能化单位	深圳市信诺兴技术有限公司 中通服建设有限公司
消防单位	深圳市金英尔建设工程有限公司
基坑支护单位	上海建工集团股份有限公司
基础单位	上海建工集团股份有限公司
燃气单位	深圳市广安工程有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邵祯
副组长	凌通 肖根明 吴海江 黄聪 李武 王中昆 刘勖
组员	崔伟强 黄磊 郭智杰 蔡强 梁英捷 王晓明 钟海斌 李华平 毛启中 柳征宏 罗乾 叶明班 琚拴朋 尚念敬 苏继尧 孙培鑫 邓和浪 邹豫 雷永林 康广博 冯上耀 颜德明 邹方午 刘道豪 谷俊鹏 胡贺丽 祝真伟 张茜 江锡雄 乐建军 黄德楠 董道清 何品 文华贵 冯上耀 颜德明

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴海江	黄聪 毛启中 崔伟强 黄磊 琚拴朋 尚念敬 康广博 苏继尧 叶明班 邓和浪 孙培鑫 钟海斌 冯上耀 杜镇泉 颜德明 汤熬 马驰伟 刘道豪 谷俊鹏 胡贺丽 黄德楠 董道清 何品 文华贵
建设设备安装工程	凌通 李武	罗乾 邹豫 雷永林 许新华 倪俗兴 张茜 江锡雄 乐建军 李沛亭 李金玉 陈明 黄亮
工程质控资料	胡盛凯	刘雄 杜芹 李福和 赵斌 陈良生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心1栋办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心 1 栋公寓楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心商业综合楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邵祯	中粮地产发展（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	邵祯
2	肖根明	中粮地产发展（深圳）有限公司	设计负责人	工程师	肖根明
3	凌通	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	凌通
4	吴海江	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	吴海江
5	毛启中	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	毛启中
6	黄聪	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	黄聪
7	李武	中粮地产发展（深圳）有限公司	安装管理	工程师	李武
8	崔玮强	中粮地产发展（深圳）有限公司	设计管理	工程师	崔玮强
9	尚念敬	中粮地产发展（深圳）有限公司	精装管理	工程师	尚念敬
10	叶明班	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	叶明班
11	王中昆	深圳市大兴工程管理有限公司	监理总监	监理工程师	王中昆
12	许新华	深圳市大兴工程管理有限公司	安装监理	监理工程师	许新华
13	冯上耀	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	监理工程师	冯上耀
14	杜镇泉	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	监理工程师	杜镇泉
15	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总计（总监）	监理工程师	何格
16	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计负责人	建筑师	王晓明
17	钟海斌	深圳和华国际工程与设计有限公司	土建设计	工程师	钟海斌
18	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	工程师	李华平
19	陈梦鸥	深圳市勘察研究院有限公司	设计负责人	工程师	陈梦鸥

20	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计负责人	工程师	李劲松
21	刘勐	中建三局集团有限公司	项目经理	建造师	刘勐
22	汤熬	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	汤熬
23	马驰伟	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	马驰伟
24	邹方午	中铁建工集团建筑安装有限公司	项目经理	建造师	邹方午
25	李福和	中铁建工集团建筑安装有限公司	技术管理	工程师	李福和
26	刘道豪	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目经理	建造师	刘道豪
27	曾瑞婷	深圳龙源精造建设集团有限公司	现场管理	工程师	曾瑞婷
28	谷俊鹏	五矿瑞和(上海)建设有限公司	项目经理	建造师	谷俊鹏
29	邓昌晏	五矿瑞和(上海)建设有限公司	技术管理	工程师	邓昌晏
30	胡贺丽	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	建造师	胡贺丽
31	祝真伟	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目经理	建造师	祝真伟
32	李金玉	深圳市金英尔建设工程有限公司	现场管理	工程师	李金玉
33	张茜	深圳市广安工程有限公司	项目经理	建造师	张茜
34	江锡雄	深圳市信诺兴技术有限公司	项目经理	工程师	江锡雄
35	乐建军	中通服建设有限公司	项目经理	工程师	乐建军
36	黄德楨	中建装饰海南有限公司	项目经理	工程师	黄德楨
37	董道清	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	董道清
38	何晶	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	何晶
39	文华贵	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	文华贵
40	梁树刚	上海建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	梁树刚

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>中华人民共和国注册监理工程师 赵东波 注册号44008343 有效期至2026.07.31 深圳市大兴工程管理有限公司</p> <p>中华人民共和国注册建造师(岩土) 何晶 粤1442021202201917(00) 建筑 2028.02.19 深圳市华南装饰集团股份有限公司</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 陈梦鸥 注册号: 4404678-AY006 有效期至: 至2027年12月</p>	
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过。(竣工验收通过日期为2025年4月30日)</p> <p>建设单位(公章): [Signature] 单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月30日</p>
监理单位(公章): 王中昆 注册监理工程师: 有效期至2026.01.01 深圳市大兴工程管理有限公司	<p>监理单位(公章): [Signature] 单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月30日</p>
设计单位(公章): 王青 单位(项目)负责人:	<p>设计单位(公章): [Signature] 单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月30日</p>

<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日</p>

装配式证明文件

(建表 6)

审查编号: JD-2021065

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查报告

工程名称: 大悦城商业中心

建设单位: 中粮地产发展(深圳)有限公司

勘察单位: 深圳地质建设工程公司

设计单位: 深圳和华国际工程与设计有限公司

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 13 号), 经审查, 上述工程施工图设计文件为合格。
审查认为该施工图设计文件:

1. 符合法律、法规、规章和政府审批文件中要求必须审查的内容。
2. 符合工程建设标准强制性条文。
3. 地基基础和主体结构设计满足安全性要求。
4. 符合国家和我市制定的施工图设计文件审查要点。
5. 勘察设计单位和注册执业人员以及相关人员在施工图上加盖相应印章和签字。
6. 含有建筑节能设计内容, 且符合相应工程建设标准与要求。含有绿色建筑设计内容, 设计文件满足 GB/T50378-2019《绿色建筑评价标准》达国家二星级要求。
7. 含有城市海绵设施设计内容, 且符合年径流总量控制率和面源污染总削减率及相应工程建设标准与要求。
8. 含有水土保持设计内容, 且符合相应工程建设标准与要求。
9. 含有装配式建筑设计内容, 且施工图设计文件满足《评分规则》要求。

审查机构(全称及盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

审查机构法人(签章):

审查人员(全名及签字): 徐立、李滋祺、周冬云、邢士辉、吕科


审查时间: 2022 年 06 月 15 日

深圳市住房和城乡建设局 监制

获奖情况




全国建设市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态


首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061908090003	省级项目编号	4403061908019903
建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	319486858
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	648200
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-70-03-103918



项目地址：--

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	赵东谈	430682*****19
施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-7	杨煜明	642223*****13
施工企业	上海建工集团股份有限公司	63118930-0	梁树刚	130102*****75
施工企业	上海建工集团股份有限公司	63118930-5	梁树刚	130102*****75
施工企业	深圳龙源精建建设集团有限公司	9144030068035205XY	杨守权	430529*****7X
施工企业	深圳市金英尔建设工程有限公司	914403007084617181	芦叔达	362523*****12
施工企业	中铁建工集团建筑安装有限公司	74231262-8	郑方午	210104*****11

企业业绩 2: A641-0032 宗地保障住房建设项目（监理）

工程名称不一致情况说明

合同名称与中标通知书、施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的 A641-0032 宗地保障住房建设项目监理合同名称为《A641-0032 宗地保障住房建设项目》；中标通知书名称为《A641-0025 宗地保障住房建设项目》；施工许可证名称为《光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目》。监理合同名称与中标通知书名称、施工许可证名称属同一项目。

特此证明！

深圳市深垦辰科技发展有限公司

2022 年 8 月 31 日



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2108-440311-04-01-170642001001

标段名称: A641-0025宗地保障住房建设项目(监理)

建设单位: 深圳市深星辰科技发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 499.280000万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监): 郭在志

本工程于 2022-03-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-12



查验码: 4330221458213559

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号:
合同编号:

深圳市工程监理合同



工程名称: A641-0032 宗地保障住房建设项目

工程地点: 光明区新湖街道双明大道南侧, 华夏路西侧

委 托 人: 深圳市深星辰科技发展有限公司

受 托 人: 深圳市大兴工程管理有限公司



2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深星辰科技发展有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：A641-0032 宗地保障住房建设项目
2. 工程地点：光明区新湖街道双明大道南侧，华夏路西侧
3. 工程规模：该项目用地面积：33373.24 平方米；建筑容积率由：≤5.5；建筑高度：≤150 米；建筑覆盖率：一级≤40%；二级≤25%；总建筑面积约 273369.8 平方米，业态包括公共住房 168487 平方米、商业 3895 平方米、公共配套（幼儿园、社康中心、老年人日间照料中心、公共充电站、公交首末站）11170 平方米，不计容面积 89817.8 平方米。地下三层，地上建筑高度不超过 150 米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资

6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：郭在志，身份证号码：421127198806264736，注册号：44020601

五、签约酬金

本合同为单价合同，暂定合同含税总价为：¥ 4,992,800.00 元，（大写）人民币 肆佰玖拾玖万贰仟捌佰元 整；不含税总价为：¥ 4,710,188.68 元，（大写）人民币 肆佰柒拾壹万零壹佰捌拾捌元陆角捌分；税率 6%，税金为¥ 282,611.32 元，（大写）人民币 贰拾捌万贰仟陆佰壹

拾壹元叁角贰分，详见监理酬金计价表。开具增值税专用发票，如合同履行期间国家增值税税率发生调整，在增值税税率调整之日前已支付或已开具发票的合同价款不再调整，未支付且未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起，按不含税价格及新税率进行调整。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				499.28			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 03 月 08 日 起至 2027 年 01 月 25 日 止，总计 1784 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 03 月 08 日 起至 2025 年 01 月 25 日 止，共 1054 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 01 月 25 日 起至 2027 年 01 月 25 日 止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022.07.23 。
2. 订立地点： 。

3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

委托人：深圳市深星辰科技发展有限公司

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

腾飞路 9 创投大厦 1209-1210 室

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

工程名称： 光明D1-5-1-1地块人才住房项目主体工程

验收日期： 2025年07月07日

建设单位（盖章）： 深圳市深星辰科技发展有限公司



扫描全能王 创建

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



扫描全能王 创建

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	光明D1-5-1-1地块人才住房项目主体工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道双明大道南侧，华夏路西侧	建筑面积	278616㎡	工程造价	126469.22万元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上：1栋A、D、E座50F；1栋B层、C、F座49F		
	框架		地下：3F层		
施工许可证号	2108-440311-04-01-17064212				
开工日期	2022年10月20日	验收日期	2025年07月07日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220048-03		
建设单位	深圳市深星辰科技发展有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工单位	深圳市政集团有限公司				
专业承包单位	深圳市政集团有限公司				
专业承包单位	深圳市广安消防装饰工程有限公司				
专业承包单位	深圳市政集团有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



扫描全能王 创建

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陶泳华
副组长	胡兵、程光明、周瑞丰、林雪辉
组员	袁平、刘志健、肖鹏、刘海、邹伟浩、何嘉成、陈华锋、韦泉英、王云飞、陈海根、蔡佳新、覃勇添、舒俊琼、周程、张晓东、张练达、林裕国、江青文、于洪志、李源、潘延峰、孔利鹏、马国华、谢峥荣、彭家喜、陆营部、吴凯、熊峰、陈伟丰、蒋新潮、刘学文、黎育生、黄阿芳、马松、伊世恒、张育普、张志坚、张云峰、睢德涛、张岩、李禹松、黄锡金、刘香萍

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	袁 平	刘志健、肖鹏、刘海、姜慧、鄧木、黄荣德
建筑设备安装工程	张晓东	董一达、张练达、林裕国、江青文、于洪志、李源、潘延峰、李家幸、黄彦
工程质控资料	孔利鹏	李圆圆、余慈航、钟泽杰、黄泳、杨春娥

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



扫描全能王 创建

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套设 备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水及采暖	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



扫描全能王 创建

GD-D1-613/5 ☐☐☐

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
给排水	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电气照明	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



扫描全能王 创建

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈洪华	深圳市深景科技发展有限公司			陈洪华
2	胡明	深圳市政集团有限公司	项目经理	中级	胡明
3	胡明	深圳市大兴工程管理有限公司			胡明
4	陈明华	深圳市政集团有限公司			陈明华
5	周瑞中	深圳壹创国际设计有限公司			周瑞中
6	许建波	深圳壹创国际设计有限公司			许建波
7	姜慧	深圳壹创国际设计有限公司			姜慧
8	董一士	深圳壹创国际设计有限公司			董一士
9	陈华峰	深圳壹创国际设计有限公司			陈华峰
10	何嘉成	深圳壹创国际设计有限公司			何嘉成
11	陈华峰	深圳壹创国际设计有限公司			陈华峰
12	何嘉成	深圳壹创国际设计有限公司			何嘉成
13	刘永峰	深圳市政集团有限公司			刘永峰
14	袁平	深圳市深景科技发展有限公司			袁平
15	林国辉	深圳地质建设工程公司			林国辉
16	黄泳	深圳市深景科技发展有限公司			黄泳
17	潘敬	深圳市深景科技发展有限公司			潘敬
18	陈工林	深圳市深景科技发展有限公司			陈工林
19	陈工林	深圳市深景科技发展有限公司			陈工林
20	刘永峰	深圳市深景科技发展有限公司			刘永峰
21	刘永峰	深圳市深景科技发展有限公司			刘永峰
22	刘永峰	深圳市深景科技发展有限公司			刘永峰
23	刘永峰	深圳市深景科技发展有限公司 土建		中级	刘永峰
24	韦永英	深圳市大兴工程管理有限公司 土建专业		中级	韦永英
25	陈华峰	深圳市大兴工程管理有限公司 水电			陈华峰
26	李国辉	深圳市政集团有限公司			李国辉
	马国华	深圳市政集团有限公司			马国华



扫描全能王 创建

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	彭俊勇	深圳市政集团有限公司	专职安全员	中级	彭俊勇
29	周桂	深圳市政	技术主管	中级	周桂
30	林晓阳	深圳市政集团有限公司	机电工程师	初级	林晓阳
31	吕金河	深圳市政集团有限公司	试验员		吕金河
32	张文	深圳市政集团有限公司	材料员		张文
33					
34					
35	王云取	深圳市政集团有限公司	施工员	建筑施工初级	王云取
36	余俊强	深圳市政集团有限公司	测量员	中级	余俊强
37	蔡佳新	深圳市政集团有限公司	施工员	无	蔡佳新
38	张裕松	深圳市政集团有限公司	预算员	初级	张裕松
39					
40	覃勇强	深圳市政集团有限公司	施工员	无	覃勇强
41					
42	钟泽立	深圳市政集团有限公司	技术员	初级	钟泽立
43					
44					
45					
46	谢峰荣	深圳市政集团有限公司	物业管理	无	谢峰荣
47	王兴松	深圳市政集团有限公司	测量员	无	王兴松
48	张兴浩	深圳市政集团有限公司	机管员	无	张兴浩
49					
50	陈学斌	深圳市政集团有限公司	施工员	建筑木工初级	陈学斌
51	关嘉军	深圳市政集团有限公司	安全主任	无	关嘉军
52					
53					
54					



扫描全能王 创建

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

光明D1-5-1-1地块人才住房项目主体工程该工程位于广东省深圳市光明区新湖街道，双明大道南侧，华星路西侧，宗地号为A641-0032，本项目总用地面积33373.24m²。拟建住宅、商业及公共配套等，总建筑面积778616m²。地上由7栋建筑组成，其中1栋A座、B座、C座、D座、E座、F座为住宅塔楼，底部设有商业、物业服务用房；2栋为三层幼儿园。工程设计使用年限为50年，建筑结构安全等级为二级，抗震设防烈度为7度，地下室防水等级为二级，人防抗力级别为核五常六，地基基础设计等级为甲级，住宅及地下室为一级耐火极限，幼儿园为二级耐火极限，主要结构类型裙楼及其范围内地下室为框架结构，住宅塔楼及其范围内地下室为剪力墙结构。建筑层数为：地下3层，1栋A座、D座、E座塔楼为地上50层，1栋B座、C座、F座塔楼为地上49层，6栋塔楼均属于超高层住宅：1栋A座建筑高度149.45米，1栋B座建筑高度146.95米，1栋C座建筑高度146.95米，1栋D座建筑高度149.80米，1栋E座建筑高度149.80米，1栋F座建筑高度147.45米，2栋幼儿园建筑高度13.20米，总户数为2184户。

本工程质量符合法律法规及相关工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。地基与基础分部工程，主体结构分部工程，建筑装饰装修分部工程，建筑屋面分部工程，建筑给水及排水分部工程，通风与空调分部工程，建筑电气分部工程，智能建筑分部工程，建筑节能分部工程，电梯分部工程，十大分部工程及室外单位工程综合质量达到验收标准，工程质量符合设计文件及合同要求。

装修范围及部位：地下车库、电梯厅、合用前室、公共走廊等，裙楼一二层车库、配电间、公安首末站、架空绿化平台、宿舍室内卧室、客厅、卫生间、厨房等。各部位采用装修材料：顶棚采用燃烧性能等级为A级的无机涂料等材料进行装饰；墙面采用燃烧性能为A级的无机涂料或乳胶漆饰面、瓷砖等材料进行装饰；地面采用瓷砖、大理石等材料进行装饰。

建设单位组织了以下各项专项验收，包括：（1）人防工程；（2）供水、供电设施；（3）排水设施；（4）防雷设施；（5）水土保持设施；（6）环境保护设施；（7）无障碍设施；（8）燃气工程；（9）海绵设施；（10）新能源汽车充电设施；（11）光纤入户设施。各项专项验收结果合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人： 	 (公章) 总监理工程师： 	 (公章) 项目负责人： 	 (公章) 项目负责人： 	 (公章) 项目负责人： 
2025年7月7日	2025年7月7日	2025年7月7日	2025年7月7日	2025年7月7日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：林雪辉
注册号：4405557-AY017
有效期：至2026年6月

中华人民共和国注册建筑师
姓名：周瑞丰
注册号：4402287-035
有效期：至2025年12月12日



扫描全能王 创建

装配式证明文件

(建表 6)

审查编号: HZS2230

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查报告

工程名称: 光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目 (暂定名)

建设单位: 深圳市深星辰科技发展有限公司

勘察单位: 深圳地质建设工程公司

设计单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 13 号), 经审查, 上述工程施工图设计文件为合格。

审查认为该施工图设计文件:

1. 符合法律、法规、规章和政府审批文件中要求必须审查的内容。
2. 符合工程建设标准强制性条文。
3. 地基基础和主体结构设计满足安全性要求。
4. 符合国家和我市制定的施工图设计文件审查要点。
5. 勘察设计单位和注册执业人员以及相关人员在施工图上加盖相应图章和签字。
6. 含有建筑节能、绿色建筑设计内容, 且符合相应工程建设标准与要求, 满足绿色建筑设计国家二星级标准。
7. 含有城市海绵设施设计内容, 且符合年径流总量控制率 70% 和面源污染总削减率 55% 及相应工程建设标准与要求。
8. 含有水土保持设计内容, 且符合相应工程建设标准与要求。
9. 含有装配式建筑设计内容, 施工图设计文件满足《评分规则》及深圳市装配式建筑现行相关规范。

审查机构 (全称及盖章): 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

审查机构法人 (签章):

审查人员 (全名及签字): 马朝晖 严浩 刘少兵 戴玲雅 莫耐议 贾媛媛 曾煜煜

审查时间: 2022 年 11 月 21 日

深圳市住房和建设局 监制

全国建设市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

A641-0025宗地保障住房建设项目

广东省·深圳市·龙华区

项目编号	4403092108060008	省级项目编号	4403092108049904
建设单位	深圳市深景科技发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5GCJWH-H
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	166319
立项级别	地市级	立项文号	2108-440311-04-01-170642



项目地址: 无

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市市政工程总公司//深圳壹创国际设计股份有限公司	施工	公开招标	2022-04-08	139318.37	4403092108060008-BD-001	4403092108049904-BD-001	查看
B	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-04-08	499.28	4403092108060008-BE-001	4403092108049904-BE-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	A641-0025宗地保障住房建设项目		
工程名称	A641-0025宗地保障住房建设项目 (监理)		
中标通知书编号	4403092108060008-BE-001	省级中标通知书编号	4403092108049904-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-04-08	中标金额(万元)	499.28
建设规模	--		
面积(平方米)	273370		
招标代理机构名称	深圳市金过程项目管理咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FJYQ444
中标单位名称	深圳市大兴工程管理有限公司	统一社会信用代码	914403001923951303
总监理工程师	郭在志	证件类型	身份证
身份证号码	421127*****36	记录登记时间	2022-04-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

企业业绩 3：沙头角街道恩上村城市更新项目
工程名称不一致情况说明

合同名称与施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的沙头角街道恩上村城市更新项目监理合同名称为：沙头角街道恩上村城市更新项目；施工许可证名称为：鹏翔南区、北区尚府项目。现证明该合同项目名称及施工许可证名称所属同一项目。

特此证明！



监理合同

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

工程名称：沙头角街道恩上村城市更新项目

工程地点：深圳市盐田区沙头角街道恩上村

建设单位：深圳市和谐地产有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市和谐地产有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙头角街道恩上村城市更新项目；

2. 工程地点：深圳市盐田区沙头角街道恩上村；

3. 工程规模：本更新单元用地面积 27048.3 平方米，拆除用地面积 27048.3 平方米，其中开发建设用地面积 21449.1 平方米。计容积率建筑面积（含地下经营性建筑面积）147450 平方米，其中住宅 108570 平方米（含保障性住房 16360 平方米），商业、办公及旅馆业建筑面积 16590 平方米，商务公寓 15590 平方米（含人才公寓 3120 平方米），公共配套设施 6700 平方米（含 9 班幼儿园 3000 平方米、占地 2700 平方米，公交首末站 1200 平方米，社区老年人日间照料中心 750 平方米，社区管理用房 300 平方米，社区警务室 50 平方米，便民服务站 400 平方米，社区及公共配套用房 1000 平方米）。另配建社区体育场地占地 1000 平方米。地下室 3 层，地下室基坑开挖深度约 12.7 米-15.25 米；地上部分最大层高 42 层；工程等级为一级，工程类别为房屋建筑工程；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资 332500 万元，其中建筑安装工程费 81060 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄和国，身份证号码：433025197308190034

注册号：44020677。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰叁拾贰万伍仟陆佰玖拾贰元整
（¥13325692.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：监理酬金依据发改价【2007】670 号文计取，监理取费不下浮，其中施工阶段监理酬金 1269.1136 万元，保修阶段监理酬金 63.4556 万元，
监理酬金合计 1332.5692 万元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自 2019 年 12 月 31 日始，至 2023 年 05 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始, 至 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2023 年 05 月 31 日始, 至 2025 年 05 月 30 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始, 至 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 1 月 16 日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式 八 份, 具有同等法律效力, 双方各执 四 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 深圳市大兴工程管理有限公司

账号: 44250100010000001586

电话:

传真:

电子邮箱:

施工许可证明



广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

电子证书

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 440308202007070199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市福田区住房和建设局
发证日期: 2020-07-07

建设单位	深圳市和信地产有限公司		
工程名称	鹏城南区、北区南府项目		
建设地址	深圳市福田区沙头角街道田心东路与翠上路交汇处西南侧		
建设规模	建筑面积为211195.82;金额为181055.95	合同价格	181055.95万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	中圣华西工程设计建设有限公司		
施工单位	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	韩森	设计单位项目负责人	李裕文
施工单位项目负责人	陈渡	总监理工程师	黄南强
合同工期	2020-05-25 ~ 2022-12-31		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监督注册号:无		

注意事项

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称： 鹏瑞南区、北区尚府项目

验收日期： 2023年12月24日

建设单位（盖章）： 深圳市和谐地产有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20160577	项目代码	2019-440308-70-03-105797
项目名称	鹏瑞南区、北区尚府项目施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市盐田区沙头角街道田心东路与恩上路交汇处西南侧		
建筑面积	211195.82m²	工程造价	181055.95 万元
结构类型	部分框支剪力墙、框架核心筒结构	层数	6/31/32/33/46
立项批准文号	深盐田发改备案(2019)0061号	宗地号	J215-0302、J215-0303
用地规划许可证号	深规划资源许YG-2019-0005号、深规划资源许YG-2019-0006号	工程规划许可证号	深规划资源建许字YG-2020-0004号、深规划资源建许字YG-2020-0005号
施工许可证号	2019-440308-70-03-10579702	监理许可证号	
开工日期	2020.5.25	验收日期	2023.12.24
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-014A
建设单位	深圳市和谐地产有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司 深圳市燃气工程设计有限公司(燃气工程)		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位(土建)	深圳地质建设工程公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市博大建设集团有限公司 深圳市华安泰人防工程有限公司 广东龙磐建设有限公司 深圳市卓泰诚装饰装饰工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深华建设(深圳)股份有限公司 深圳市华诚能源建设工程有限公司 深圳市同大机电设备安装有限公司 深圳汇生通科技股份有限公司 上海熊猫机械(集团)有限公司		

承建单位 (装修)	广东省浩盛智造建设集团有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司(燃气工程)
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周宗义
副组长	王首群、黄雨国、陈漪、代仲海
组员	杨昆武、沈晓冬、王延龙、石泽艳、缪定林、胡焱、高志华、蔡志萌、曾亮军、唐胜楠、向克波、李青山、许新华、陈仁、王千龙、何宋文、刘恒恺、李本孔、李满满、魏晓权、刘小城、范辉、贾福超、覃海谭、徐涛、温永安、鲁志强、张宏伟、王诗丽、岳萼辉、黄春燕

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周宗义	王首群、黄雨国、陈漪、向克波、何宋文、代仲海、刘恒恺、杨昆武、李本孔、刘小城、范辉、岳萼辉、王诗丽、张宏伟、鲁志强、魏晓权、缪定林、胡焱
建设设备安装工程	沈晓冬、王延龙、许新华	李青山、黄春燕、覃海谭、王千龙、唐胜楠、高志华、徐涛、温永安、蔡志萌、贾福超、曾亮军
工程质控资料	石泽艳	陈仁、李满满

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周宗义	深圳市和谐地产有限公司	项目负责人		周宗义
2	杨昆武	深圳市和谐地产有限公司	土建工程师		杨昆武
3	沈晓冬	深圳市和谐地产有限公司	给排水工程师		沈晓冬
4	王延龙	深圳市和谐地产有限公司	电气工程师		王延龙
5	石泽艳	深圳市和谐地产有限公司	资料		石泽艳
6	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人		代仲海
7	王首群	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		王首群
8	缪定林	中国华西工程设计建设有限公司	建筑设计师		缪定林
9	胡焱	中国华西工程设计建设有限公司	结构设计师		胡焱
10	高志华	中国华西工程设计建设有限公司	给排水设计师		高志华
11	蔡志萌	中国华西工程设计建设有限公司	电气设计师		蔡志萌
12	曾亮军	中国华西工程设计建设有限公司	通风空调设计师		曾亮军
13	唐盛楠	深圳市燃气工程设计有限公司	项目负责人		唐盛楠
14	黄雨国	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监		黄雨国
15	向克波	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理		向克波
16	李青山	深圳市大兴工程管理有限公司	给排水监理		李青山
17	许新华	深圳市大兴工程管理有限公司	电气监理		许新华
18	陈仁	深圳市大兴工程管理有限公司	资料		陈仁
19	王千龙	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监		王千龙

20	黄毫春	中建五局华南建设有限公司	单位技术负责人		
21	陈漪	中建五局华南建设有限公司	项目经理		陈. 四新
22	何宋文	中建五局华南建设有限公司	项目技术负责人		何宋文
23	刘恒恺	中建五局华南建设有限公司	质量主任		刘恒恺
24	李本孔	中建五局华南建设有限公司	土建		
25	李满满	中建五局华南建设有限公司	资料	助理	李瑞楷
26	魏晓权	深圳地质建设工程公司	项目经理	高级	魏晓权
27	刘小斌	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		刘小斌
28	范辉	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理		
29	贾福超	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理		贾福超
30	覃海谭	深圳市华城能源建设工程有限公司	项目经理		覃海谭
31	徐涛	深圳市同大机电设备安装有限公司	项目经理		
32	温永安	深圳汇生通科技股份有限公司	项目经理		温永安
33	鲁志强	深圳市华安泰人防工程有限公司	项目经理		
34	张宏伟	广东省浩盛智造建设集团有限公司	项目经理		
35	王诗丽	广东龙磐建设有限公司	项目经理		王诗丽
36	岳尊辉	深圳市卓泰诚装饰工程有限公司	项目经理		岳尊辉
37	黄春燕	上海熊猫机械(集团)有限公司	项目经理		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

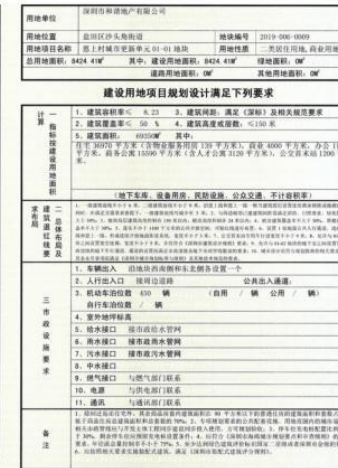
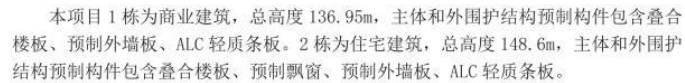
序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 12 月 24 日）。
审查情况	建设单位（公章）： 监理单位（公章）： 注册监理工程师：黄雨国 注册号 44020677 有效期 2025.12.09 深圳市大兴工程管理有限公司 2023 年 12 月 24 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 12 月 24 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 24 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 24 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 24 日

1、项目概况

鹏瑞北区尚府项目位于深圳市盐田区沙头角街道，北邻田心东路，东临恩上路。所在地区盐田区南邻香港，北接东莞，东接惠州，物流发达配套完善，山海资源丰富。项目用地面积为 8424.41 m²，建筑面积 69350 m²，其中住宅建筑面积 36970 m²，商业建筑面积 4000 m²，办公 11590 m²，商务公寓 15590 m²（含人才公寓 3120 m²）。本项目 1# 为商业建筑、2# 为住宅建筑，均实施装配式建筑，设计及施工均应满足深圳市住宅产业化的相关政策要求，装配率评分不低于 50 分。



楼栋名称	建筑性质	层数(地上总层数/裙房商业避难层层数)	实施装配式楼层	层高(米)	建筑高度(米)	结构体系	预制构件类型
1# 栋	商业	31/5	5 ~ 11, 14 ~ 19, 22 ~ 31	3.6/ 4.5	136.95	框架核心筒	叠合楼板、预制外墙板、预制内隔墙条板
2# 栋	住宅	45/4	3-45	3.1	149.1	框支剪力墙	叠合楼板、预制飘窗、预制外墙板、ALC 质条板

1

深圳市 建设用地规划许可证

深规划资源许 YG-2019-0005 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城市规划要求，准予办理有关手续。

特发此证。

日期：2019年12月25日



用地单位	深圳市和谐地产有限公司		
用地位置	盐田区沙头角街道	地块编号	2019-006-0009
用地项目名称	恩上村城市更新单元 01-01 地块	用地性质	二类居住用地, 商业用地
总用地面积: 8424.41M ²	其中: 建设用地面积: 8424.41M ²	绿地面积: 0M ²	
道路用地面积: 0M ²		其他用地面积: 0M ²	

建设用地项目规划设计满足下列要求

计算 指标 按建设 用地面 积	1、建筑容积率≤ 8.23	3、建筑间距: 满足《深标》及相关规范要求
	2、建筑覆盖率≤ 50 %	4、建筑高度或层数: ≤150 米
求布 局 建 筑 退 红 线 要 求	5、建筑面积: 69350M ² 其中: 住宅 36970 平方米 (含物业服务用房 139 平方米), 商业 4000 平方米, 办公 11590 平方米, 商务公寓 15590 平方米 (含人才公寓 3120 平方米), 公交首末站 1200 平方米。	
	(地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计容积率)	
三 市 政 设 施 要 求	1、一栋建筑退线不小于 6 米, 二栋建筑退线不小于 9 米, 沿退上地和退上一侧一侧当建筑退线设置连廊或天桥或连廊空间时, 在满足交通要求前提下, 一幢建筑退线可减少至 3 米; 2、与周边相邻已建建筑间距满足消防、日照要求, 绿化覆盖率大于 30%; 3、地块内建筑高度控制在 150 米以内, 裙房高度控制在 24 米以内; 4、裙房建筑覆盖率不大于 50%, 塔楼建筑覆盖率不大于 30%; 5、落实不少于 1100 平方米的公共开放空间, 可临红线进行布置; 6、设置 1 处地面公共人行通道, 连接退上地和退上一侧, 形成连续开放地面街道系统, 宽度不小于 3 米; 7、公交首末站专用车行道宽度不小于 9 米; 8、允许与 01-02 地块之间设置架空连廊, 宽度不小于 5 米, 并应符合《深圳市建筑设计规则》要求; 9、允许与 01-02 地块的地下室之间设置穿越市政道路的地下车行通道, 通道的设置应满足市政道路及地下市政管线敷设的要求; 10、城市设计应符合规划批准的相关要求; 11、其余未尽事项应满足《深圳市城市规划标准与准则》及其他技术规范的要求。	
	1、车辆出入 沿地块西南侧和东北侧各设置一个	
备 注	2、人行出入口 接周边道路	公共出入口通道:
	3、机动车泊位数 450 辆 (自用 / 辆 公用 / 辆)	自行车泊位数 / 辆
	4、室外地坪标高	
	5、给水接口 接市政给水管网	
	6、雨水接口 接市政雨水管网	
	7、污水接口 接市政污水管网	
	8、中水接口	
	9、燃气接口 与燃气部门联系	
	10、电源 与供电部门联系	
	11、通讯 与通讯部门联系	
	1、除回迁返还住宅外, 其余商品房套内建筑面积在 90 平方米以下的普通住房的建筑面积和套数占比不低于商品住房总建筑面积和总套数的 70%; 2、专项规划要求的公共配套设施, 用地范围内的城市道路及相关市政管线应与开发主体工程同步建设同步投入使用, 方可规划验收; 3、停车位充电桩配置比例不低于 30%, 剩余停车位应预留充电桩设置条件; 4、应符合《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》的相关要求, 年径流总量控制率不小于 75%; 5、至少达到绿色建筑评价标识国家二星级或者深圳市金级的要求; 6、应按照相关要求实施装配式建筑, 满足《深圳市装配式建筑评分规则》。	

经计算，本项目1#楼实施装配式建筑，总评分52.15，大于50分，符合深圳市装配式建筑评分规则的要求。汇总计算表格如下：

装配式混凝土建筑技术评分表

技术项	技术要求	得分	最低分值	得分	总分
标准化设计 (5分)	*户型标准化 构件标准化	2 60%≤标准化构件应用比例≤80%	— 1	缺少项 1.22	
主体结构工程 (40分)	竖向构件	① 35%≤竖向构件比例≤80% ② 5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	① 10~20 ② 10~15	20 10.13	
	水平构件	① 70%≤水平构件比例≤80% ② 10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	① 10~15 ② 5~15		10.14
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	—	3
围护墙和内隔墙 (20分)	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	8
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	—	0
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	5.53
装修和机电 (30分)	全装修	按满足要求评分	6	6	6
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	—	缺少项
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	—	2
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	—	0
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	—	2
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	—	0
信息化应用 (5分)	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	1
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	—	0
技术总评分=(各技术项实际得分总和)/(100-缺少项分值总和)×100+加分项得分		各项实际得分总和			49.02
		缺少项		6	
		加分项得分		0	
		技术总评分			52.15

注：(1) 插值法计算比例时，四舍五入，计算结果取小数点后1位。

(2) 表中带“*”项根据不同建筑类型可为缺少项，可扣减该技术项的最高得分，具体详见装配式混凝土建筑技术评分细则。

经计算，本项目1#楼实施装配式建筑，总评分51.9，大于50分，符合深圳市装配式建筑评分规则的要求。汇总计算表格如下：

装配式混凝土建筑技术评分表

技术项	技术要求	得分	最低分值	得分	总分
标准化设计 (5分)	*户型标准化 构件标准化	2 60%≤标准化构件应用比例≤80%	— 1	— 2.3	
主体结构工程 (40分)	竖向构件	① 35%≤竖向构件比例≤80% ② 5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	① 10~20 ② 10~15	20 10.06	
	水平构件	① 70%≤水平构件比例≤80% ② 10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	① 10~15 ② 5~15		10.04
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	—	3
围护墙和内隔墙 (20分)	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	8
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	—	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	5.5
装修和机电 (30分)	全装修	按满足要求评分	6	6	6
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	—	2
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	—	2
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	—	0
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	—	2
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	—	0
信息化应用 (5分)	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	1
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	—	0

注：(1) 插值法计算比例时，四舍五入，计算结果取小数点后1位。

(2) 表中带“*”项根据不同建筑类型可为缺少项，可扣减该技术项的最高得分，具体详见装配式混凝土建筑技术评分细则。

获奖情况



荣誉证书



深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 鹏瑞南区、北区尚府项目 工程，荣获二〇二三年
度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-169

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年一月

荣誉证书



深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 鹏瑞南区、北区尚府项目 工程，荣获二〇二二年
度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-148

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二二年十月

荣誉证书



黄雨国 同志：

由你任项目总监的 鹏瑞南区、北区尚府项目 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-148

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二二年十月



全国建设市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

沙头角街道恩上村城市更新项目

广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403081912170016	省级项目编号	4403081911089901
建设单位	深圳市和谐地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	738836568
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	332500
立项级别	地市级	立项文号	2019-440308-70-03-105797



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业业绩 4：松山湖松月文化广场-住宅地块
中标通知书

深圳华侨城文化置业投资有限公司	
松山湖创意生活城项目住宅地块监理服务工程发包	
中标通知书	
致：____深圳市大兴工程管理有限公司____：	
关于我司题述项目，已于2022年8月18日公开开标，并评审后，确定贵司为松山湖创意生活城项目住宅地块监理服务工程的中标人。中标金额为：	
大写：人民币____贰佰贰拾贰万捌仟贰佰壹拾伍元伍角____（小写：¥____2,228,215.50____）。	
请贵司在收到本通知书后30天内与我方洽谈有关合同事宜。	
深圳华侨城文化置业投资有限公司	
2022年08月27日	

监理合同

合同编号：

松山湖松月文化广场-住宅地块- 监理服务合同

工程名称：松山湖松月文化广场-住宅地块-监理服务合同

工程地点：东莞市松山湖松月文化广场

委 托 人：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

年 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《广东省建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松山湖松月文化广场-住宅地块-监理服务工程
2. 工程地点：东莞市松山湖松月文化广场
3. 工程规模：总建筑面积约 13.67 万平方米
4. 工程类别：/ 工程等级：一级
5. 投资性质：
6. 工程概算投资额：施工招标部分工程概算投资额：/ 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙志文，身份证号码：441302196807024011，注册号：44016747

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币¥ 2,228,215.50 元（大写：贰佰贰拾贰万捌仟贰佰壹拾伍元伍角整）。其中：不含税金额为¥ 2,102,090.09 元，增值税税费为 ¥126,125.41 元，增值税税率为 6 %。

本合同约定价格为不含税价格，不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，

如遇国家税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票时间为准。开票税率要按照合同约定的产品或服务，根据税法规定，按适用的税率开票。每次付款前，乙方需提交相应款项的增值税专用发票。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	208.05	10.40	/	4.37
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

该项目监理与相关服务期限：总工期 21 个月，监理期限为从开工至竣工验收为止，开工时间以建设单位书面通知为准，整体延期三个月不另外计收监理费。现场完工后配合完成相关验收、交付入伙、结算、支付保修款等，且此项内容已包含在综合单价里，后期不再增加调整。

以上监理期间为预估期间，具体进驻现场时间由发包人项目部发文通知确定，至竣工验收后一个月为止。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自委托人下发开工令开始，总计 638 日历天；
5. 保修阶段：自 自施工完成时间开始，共 365 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021.10.26。
2. 订立地点：。

3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，委托人 7 份，受托人 7 份，其中一份原件用于审计局办理结算。

委托人：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司
(盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：(签章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：深圳市大兴工程管理有限公司
(盖章)
住所：深圳市龙岗区龙城街道创投大厦 1210 室
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：(签章)
开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行
账号：44250100010000001586
电话：
传真：
电子邮箱：



刘杰

竣工验收报告 1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松山湖松月文化广场1号住宅楼（剪力墙地上32层一幢）

验收日期：2024年7月26日

建设单位（盖章）：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	松山湖松月文化广场1号住宅楼（剪力墙地上32层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖迎宾路与工业西路交叉口东北侧	建筑面积	14506.05m ²	工程造价	6502.406万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	32	层
	框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	441900202212301901（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022/9/11	验收日期	2024年7月26日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	JLZJFZ202234030-08		
建设单位	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴继洋
副组长	陈炜华
组员	袁伟耀、罗育农、孙志文、胡远福、史熊岗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史熊岗	张龙、王勇、张衡、胡远福
建筑设备安装工程	赵海波	秦烽、李永芬、闫东
工程质控资料	史熊岗	魏香培、田前红、胡远福

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 袁伟耀
注册号: 4405545-AY020
有效期至: 2027年6月

符合要求, 同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 陈伟平
注册号: 京1112018201901165(00)
有效期至: 2025.05.15
中国建筑一局(集团)有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 罗育农
注册号: 4401487-006
有效期至: 至2024年10月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 袁伟耀
注册号: 4405545-AY020
有效期至: 至2024年6月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 孙志文
注册号: 44016747
有效期至: 2025.12.27
深圳市大兴工程管理有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月26日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年7月26日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月26日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月26日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月26日
---	--	---	---	---



竣工验收报告 2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松山湖松月文化广场2号电房（框架地上1层一幢）

验收日期：2024年7月26日

建设单位（盖章）：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	松山湖松月文化广场2号电房（框架地上1层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖迎宾路与工业西路交叉口东北侧	建筑面积	336.8 m ²	工程造价	150.972 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	1	层
	框架结构		地下：	0	层
施工许可证号	441900202212302001 （松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022/9/11	验收日期	2024 年 7 月 26 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	JLZJFZ202234030-09		
建设单位	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴继洋
副组长	陈炜华
组员	袁伟耀、罗育农、孙志文、胡远福、史熊岗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史熊岗	张龙、王勇、张衡、胡远福
建筑设备安装工程	赵海波	秦烽、李永芬、闫东
工程质控资料	史熊岗	魏香培、田前红、胡远福

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 袁伟耀
注册号: 4405545-AY020
有效期: 至2027年6月

符合要求, 同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 罗育农
注册号: 4401487-006
有效期: 至2024年10月

中华人民共和国一级注册建造师(建筑)
姓名: 陈瑞华
注册号: 京1112018201901165(00)
有效期: 2025.05.15
中国建筑一局(集团)有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 袁伟耀
注册号: 4405545-AY020
有效期: 至2024年6月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 孙志文
注册号: 44016747
有效期: 2026.12.27
深圳市大兴工程管理有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月26日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年7月26日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月26日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月26日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月26日
---	--	---	---	---



* GD-E1-914/6 *

竣工验收报告 3

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松山湖松月文化广场3号住宅楼（剪力墙地上31层一幢）

验收日期：2024年7月16日

建设单位（盖章）：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	松山湖松月文化广场3号住宅楼（剪力墙地上31层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖迎宾路与工业西路交叉口东北侧	建筑面积	12213.43m²	工程造价	5474.729万元
结构类型	框架结构	层数	地上：31层		
	框架结构		地下：2层		
施工许可证号	441900202212302101（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022/9/11	验收日期	2024年7月16日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	JLZJFZ202234030-10		
建设单位	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴继洋
副组长	陈炜华
组员	袁伟耀、罗育农、孙志文、胡远福、史熊岗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史熊岗	张龙、王勇、张衡、胡远福
建筑设备安装工程	赵海波	秦烽、李永芬、闫东
工程质控资料	史熊岗	魏香培、田前红、胡远福

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

[illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 袁伟耀
注册号: 4405545-AY020
有效期: 至2027年6月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 陈峰
注册号: 京1112016201901165(00)
有效期: 2025.05.15
中国建筑一局(集团)有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 罗育农
注册号: 4401487-006
有效期: 至2024年10月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 孙志文
注册号: 44016747
有效期: 2025.12.27
深圳市大兴工程管理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 袁伟耀
注册号: 4405545-AY020
有效期: 至2024年6月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 吴健峰 2024年7月26日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 孙志文 2024年7月26日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈峰 2024年7月26日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 袁伟耀 2024年7月26日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 袁伟耀 2024年7月26日
--	---	---	--	--



竣工验收报告 4

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松山湖松月文化广场4号门楼（钢框架地上1层一幢）

验收日期：2024年7月26日

建设单位（盖章）：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	松山湖松月文化广场4号门楼（钢框架地上1层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖迎宾路与工业西路交叉口东北侧	建筑面积	2.46平方米	工程造价	44.427万元
结构类型	钢结构	层数	地上：	1	层
	钢结构		地下：	0	层
施工许可证号	441900202212302201（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022/9/11	验收日期	2024年7月26日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	JLZJFZ202234030-11		
建设单位	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴继洋
副组长	陈炜华
组员	袁伟耀、罗育农、孙志文、胡远福、史熊岗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史熊岗	张龙、王勇、张衡、胡远福
建筑设备安装工程	赵海波	秦烽、李永芬、闫东
工程质控资料	史熊岗	魏香培、田前红、胡远福

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

100

100

100



100

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 袁伟耀
注册号: 4405545-AY020
有效期至: 至2027年6月

符合要求, 同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈伟章
京1112018201901165(00)
建筑
2025.05.15
中国建筑一局(集团)有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 罗育农
注册号: 4401487-006
有效期至: 至2024年10月

中华人民共和国注册监理工程师
孙志文
注册号 44016747
有效期至 2025.12.27
深圳市大兴工程管理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 袁伟耀
注册号: 4405545-AY020
有效期至: 至2024年6月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 吴健华 2024年7月26日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 孙志文 2024年7月26日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈伟章 2024年7月26日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年7月26日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年7月26日
---	---	---	---	---



竣工验收报告 5

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松山湖松月文化广场5号住宅楼（剪力墙地上32层一幢）

验收日期：2024年7月26日

建设单位（盖章）：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	松山湖松月文化广场5号住宅楼（剪力墙地上32层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖迎宾路与工业西路交叉口东北侧	建筑面积	14488.14平方米	工程造价	6494.378万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	32	层
	框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	41900202212302301(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022/9/11	验收日期	2024年7月16日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	JLZJFZ202234030-12		
建设单位	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴继洋		
副组长	陈炜华		
组员	袁伟耀、罗育农、孙志文、胡远福、史熊岗		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史熊岗	张龙、王勇、张衡、胡远福
建筑设备安装工程	赵海波	秦烽、李永芬、闫东
工程质控资料	史熊岗	魏香培、田前红、胡远福

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

[illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 袁伟耀
注册号: 4405545-AY020
有效期: 至2027年6月

符合要求, 同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 陈坤华
注册号: 京1112018201901165(00)
有效期: 2025.05.15
中国建筑一局(集团)有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 罗育农
注册号: 4401487-006
有效期: 至2024年10月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 孙志文
注册号: 44016747
有效期: 2025.12.27
深圳市大兴工程管理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 袁伟耀
注册号: 4405545-AY020
有效期: 至2024年6月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 吴继峰 2024年7月26日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 孙志文 2024年7月26日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈坤华 2024年7月26日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年7月26日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年7月26日
---	---	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

竣工验收报告 6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松山湖松月文化广场6号住宅楼（剪力墙地上32层一幢）

验收日期：2024年7月26日

建设单位（盖章）：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	松山湖松月文化广场6号住宅楼（剪力墙地上32层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖迎宾路与工业西路交叉口东北侧	建筑面积	14575.13平方米	工程造价	6533.287 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	32	层
	框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	441900202212302401（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022/9/11	验收日期	2024年7月16日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	JLZJFZ202234030-13		
建设单位	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴继洋
副组长	陈炜华
组员	袁伟耀、罗育农、孙志文、胡远福、史熊岗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史熊岗	张龙、王勇、张衡、胡远福
建筑设备安装工程	赵海波	秦烽、李永芬、闫东
工程质控资料	史熊岗	魏香培、田前红、胡远福

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

[illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 袁伟耀
注册号: 4405545-AY020
有效期至: 2027年6月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 罗育农
注册号: 4401487-006
有效期至: 2024年10月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 袁伟耀
注册号: 4405545-AY020
有效期至: 2024年6月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 孙志文
注册号: 44016747
有效期至: 2025.12.27
深圳市大兴工程管理有限公司

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

吴继峰

2024年7月26日

监理单位:

(公章)

总监理工程师:

孙志文

2024年7月26日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

陈永平

2024年7月26日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

1

2024年7月26日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

陈永平

2024年7月26日



* GD - E1 - 914 / 6 *

竣工验收报告 7

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松山湖松月文化广场7号住宅楼（剪力墙地上32层）

验收日期：2024年7月20日

建设单位（盖章）：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	松山湖松月文化广场7号住宅楼（剪力墙地上32层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖迎宾路与工业西路交叉口东北侧	建筑面积	14564.09平方米	工程造价	6528.342万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	32	层
	框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	441900202212302501（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022/9/11	验收日期	2024年7月26日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	JLZJFZ202234030-14		
建设单位	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴继洋	
副组长	陈炜华	
组员	袁伟耀、罗育农、孙志文、胡远福、史熊岗	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史熊岗	张龙、王勇、张衡、胡远福
建筑设备安装工程	赵海波	秦烽、李永芬、闫东
工程质控资料	史熊岗	魏香培、田前红、胡远福

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

[illegible]

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 袁伟耀
注册号: 4405545-AY020
有效期: 至2027年6月

符合要求, 同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈培平
京1112018201901165(00)
建筑
2025.05.15
中国建筑一局(集团)有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 罗育农
注册号: 4401487-006
有效期: 至2024年10月

中华人民共和国注册监理工程师
孙志文
注册号 44016747
有效期至 2025.12.27
深圳市大兴工程管理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 袁伟耀
注册号: 4405545-AY020
有效期: 至2024年6月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 吴继萍 2024年7月26日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 总监理工程师: 孙志文 2024年7月26日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈培平 2024年7月26日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年7月26日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 袁伟耀 2024年7月26日
--	--	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松山湖松月文化广场8号住宅楼（剪力墙地上31层一幢）

验收日期：2024年 7 月 26 日

建设单位（盖章）：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	松山湖松月文化广场8号住宅楼（剪力墙地上31层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖迎宾路与工业西路交叉口东北侧	建筑面积	14109.45平方米	工程造价	6324.543万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	31	层
	框架结构		地下：	1	层
施工许可证号	441900202212010201（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022/9/11	验收日期	2024年7月26日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	JLZJFZ202234030-05		
建设单位	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴继洋
副组长	陈炜华
组员	袁伟耀、罗育农、孙志文、胡远福、史熊岗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史熊岗	张龙、王勇、张衡、胡远福
建筑设备安装工程	赵海波	秦烽、李永芬、闫东
工程质控资料	史熊岗	魏香培、田前红、胡远福

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

[illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 袁伟耀
注册号: 4405545-AY020
有效期至: 至2027年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 罗育农
注册号: 4401487-006
有效期至: 至2024年10月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 袁伟耀
注册号: 4405545-AY020
有效期至: 至2024年6月

中华人民共和国注册监理工程师
孙志文
注册号 44016747
有效期至 2025.12.27
深圳市大兴工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师(建筑)
陈培翠
京1112018201901165(00)
2025.05.15
中国建筑一局(集团)有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月26日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年7月26日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月26日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月26日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月26日
---	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

竣工验收报告 9

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松山湖松月文化广场9号配套楼（框架1层1幢）

验收日期：2022年5月15日

建设单位（盖章）：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	松山湖松月文化广场9号配套楼（框架1层1幢）				
工程地点	东莞市松山湖迎宾路与工业西路交叉口东北侧	建筑面积	452.52	工程造价	571.71万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	1	层
	框架结构		地下：	0	层
施工许可证号	441900202211240501（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022/9/11	验收日期	2022年5月15日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	JLZJFZ202234030-04		
建设单位	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴继洋
副组长	陈炜华
组员	袁伟耀、罗育农、孙志文、胡远福、史熊岗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史熊岗	张龙、王勇、张衡、胡远福
建筑设备安装工程	赵海波	秦烽、李永芬、闫东
工程质控资料	史熊岗	魏香培、田前红、胡远福

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

[illegible]

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 袁伟耀
注册号: 4405545-AY020
有效期: 至2027年6月

符合要求, 同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师(建筑)
姓名: 陈炜章
注册号: 京1112018201901165(00)
有效期: 2025.05.15
中国建筑一局(集团)有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 罗育农
注册号: 4401487-006
有效期: 至2024年10月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 孙志文
注册号: 44016747
有效期: 2025.12.27
深圳市大兴工程管理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 袁伟耀
注册号: 4405545-AY020
有效期: 至2024年6月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 吴健峰 2023年5月15日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 孙志文 2023年5月15日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈炜章 2023年5月15日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 罗育农 2023年5月15日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 袁伟耀 2023年5月15日
--	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松山湖松月文化广场10号住宅楼（剪力墙地上32层一幢）

验收日期：2021年7月26日

建设单位（盖章）：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	松山湖松月文化广场10号住宅楼（剪力墙地上32层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖迎宾路与工业西路交叉口东北侧	建筑面积	14564.09平方米	工程造价	6528.342万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	32	层
	框架结构		地下：	1	层
施工许可证号	441900202212010301（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022/9/11	验收日期	2024年7月26日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	JLZJFZ202234030-06		
建设单位	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴继洋
副组长	陈炜华
组员	袁伟耀、罗育农、孙志文、胡远福、史熊岗

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史熊岗	张龙、王勇、张衡、胡远福
建筑设备安装工程	赵海波	秦烽、李永芬、闫东
工程质控资料	史熊岗	魏香培、田前红、胡远福

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

[illegible]

* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 袁伟耀
注册号: 4405545-AY020
有效期至: 2027年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 罗育农
注册号: 4401487-006
有效期至: 2024年10月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 袁伟耀
注册号: 4405545-AY020
有效期至: 2024年6月

中华人民共和国注册监理工程师
孙志文
注册号 44016747
有效期至 2025.12.27
深圳市大兴工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
陈坤荣
注册号 1112018201901165(00)
有效期至 2025.05.15
中国建筑一局(集团)有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 吴继伟 2024年7月26日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 孙志文 2024年7月26日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈坤荣 2024年7月26日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年7月26日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年7月26日
--	---	--	--	--



竣工验收报告 11

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松山湖松月文化广场11号地下室（框架地下2层
一幢）

验收日期：2021年7月20日

建设单位（盖章）：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	松山湖松月文化广场11号地下室（框架地下2层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖迎宾路与工业西路交叉口东北侧	建筑面积	29327.14平方米	工程造价	13149.084万元
结构类型	框架结构	层数	地上：0层		
	框架结构		地下：2层		
施工许可证号	441900202212010401 (松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022/9/11	验收日期	2024年7月26日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	JLZJFZ202234030-07		
建设单位	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴继洋
副组长	陈炜华
组员	袁伟耀、罗育农、孙志文、胡远福、史熊岗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史熊岗	张龙、王勇、张衡、胡远福
建筑设备安装工程	赵海波	秦烽、李永芬、闫东
工程质控资料	史熊岗	魏香培、田前红、胡远福

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

[illegible]

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 袁伟耀
注册号: 4405545-AY020
有效期至: 至2027年6月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 陈瑞章
注册号: 京1112018201901165(00)
有效期至: 2025.05.15
中国建筑一局(集团)有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 罗育农
注册号: 4401487-006
有效期至: 至2024年10月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 孙志文
注册号: 44016747
有效期至: 2025.12.27
深圳市大兴工程管理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 袁伟耀
注册号: 4405545-AY020
有效期至: 至2024年6月

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>吴健辉</p> <p>2024年7月26日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p>孙志文</p> <p>2024年7月26日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈瑞章</p> <p>2024年7月26日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>袁伟耀</p> <p>2024年7月26日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>袁伟耀</p> <p>2024年7月26日</p>



装配式证明文件

[illegible]

全国建设市场监督公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

松山湖松月文化广场

广东省·东莞市·东莞市

项目编号	4419002211250002	省级项目编号	4419002211240002
建设单位	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91441900MABW0A9HX0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	280546	总投资(万元)	540051
立项级别	区县级	立项文号	2208-441900-04-01-431611

项目地址：东莞市松山湖迎宾路与工业西路交叉口东北侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工围审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	孙孝文	441302*****11
监理企业	浙江江南工程管理股份有限公司	72008517-X	张强	370404*****9X
监理企业	浙江江南工程管理股份有限公司	72008517-X	徐元龙	421023*****37
勘察企业	广东核力工程勘察院	914401147329780558	袁伟耀	441900*****38
设计企业	广东华方工程设计有限公司	914400001903372600	罗育农	610113*****33
设计企业	北京市建筑设计研究院有限公司	59769214-1	李敬哲	440105*****42
设计企业	深圳市建筑设计研究总院有限公司	91440300192244260B	陈凤彪	441721*****14
施工企业	泰兴一建建设集团有限公司	74556368-4	严磊	321283*****37
施工企业	中国建筑一局（集团）有限公司	10110717-3	郝月文	140221*****30
施工企业	中国建筑一局（集团）有限公司	10110717-3	陈博华	370781*****19
施工企业	中国建筑一局（集团）有限公司	10110717-3	马丽君	140424*****14

企业业绩 5：鹏瑞·半山云璟项目

中标通知书



中标通知书

BSYJ-深圳CB-中标-2019-006

主题：盐田中青路半山云璟项目监理服务中标通知书

日期：2019/12/10

主送：深圳市大兴工程管理有限公司

抄送：成本部、工程部、财务部、集团成本管理中心、集团运营管理中心、集团总裁

致：深圳市大兴工程管理有限公司

根据盐田中青路半山云璟项目监理服务招标文件和贵公司于2019年11月提交的投标文件及后续澄清文件，经我司评审，现确定贵司为本招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	盐田中青路半山云璟项目监理服务	建筑面积	81440m²
建设地点	深圳市盐田区中青路		
中标价格	人民币大写： <u>贰佰陆拾伍万玖仟捌佰</u> 元整（小写：¥2659800.00）。		
中标工程范围	本项目全过程监理服务，负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到保修阶段的质量监督、进度控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程量的审核等。		
计价方式	总价包干。		
中标工期	从项目开工到竣工验收		
质量等级	满足国家、地方相关规范及标准。		
备注			

招标人：深圳市恩业发展有限公司

日期：2019年12月10日



工程名称不一致情况说明

合同名称与中标通知书、施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的鹏瑞·半山云璟项目监理合同名称为《鹏瑞·半山云璟项目》；中标通知书名称为《盐田中青路半山云璟项目监理服务》；施工许可证名称为《深圳市恩上股份合作公司征地返还用地项目》。监理合同名称与中标通知书名称、施工许可证名称以上三项属同一项目。

特此证明！

深圳市恩上置业发展有限公司

2023年06月13日



监理合同

ESZY-BSYJ-2020-前期-004

鹏瑞·半山云璟项目
建设工程监理服务合同

工程名称：鹏瑞·半山云璟项目

工程地点：深圳市盐田区中青路

委 托 方：深圳市恩上置业发展有限公司

承 接 方：深圳市大兴工程管理有限公司

EGZY-BSYJ-2020-前期-004

鹏瑞·半山云璟项目建设工程工程监理服务合同

委托方：深圳市恩上置业发展有限公司（以下简称甲方）

承接方：深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障各方的利益，保证工程顺利进行，甲、乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规规章和深圳市的有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同，以兹遵守。

第1条 项目概况

- 1.1 项目名称：鹏瑞·半山云璟项目（以下简称“本项目”），项目名称以政府主管部门批准的名称为准。
- 1.2 项目地址：深圳市盐田区
- 1.3 中青路与中青二路交汇处。
- 1.4 建设规模：
 - 1.4.1 用地面积 26567 平方米，总建筑面积 81440 平方米，计容建筑面积为 47640 平方米。

第2条 监理期限

- 2.1 本工程监理服务期限为 33 个月，具体开工日期以甲方通知为准。

第3条 双方承诺

- 3.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 3.2 委托人向监理人承诺，按本合同约定向监理人支付酬金。

第4条 关于廉政的约定

- 4.1 在合同履行期间，乙方或乙方工作人员不得以任何方式邀请甲方工作人员吃饭、喝酒、娱乐或进行其他消费，不得以任何形式向甲方工作人员赠送财物（包括但不限于实物、现金、礼券、提货卡等，下同），也不

得以其他方式给予甲方工作人员好处，更不得与甲方工作人员相互窜通，损害甲方利益。

- 4.2 在合同履行期间，如甲方工作人员向乙方及乙方工作人员索取财物及索要其他好处，或者要求吃饭、喝酒、娱乐以及其他消费，或者要求与乙方窜通，损害甲方利益的，乙方应当采取措施予以制止，并有义务及时向甲方或鹏瑞集团举报。
- 4.3 乙方违反本条 1、2 款约定的，每出现一次，乙方应向甲方承担 1-5 万元（具体金额以甲方确定为准）的廉政违约金，累计计算，给甲方造成损失的，乙方还应赔偿全部损失；同时甲方也有权单方终止合同，甲方终止合同的，甲方已付的合同款项由乙方在合同终止后 5 日退还给甲方，同时由乙方按本合同总价款的 10% 计算向甲方支付违约金，乙方未能按时退还甲方已付的合同款项或支付违约金的，还应按逾期付款承担违约责任。

第5条 其他

- 5.1 本合同生效前，甲乙双方的谈判内容、陈述以及签署的意向书、备忘录及其他相关文件如与本合同不符的，均以本合同为准。
- 5.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同履行过程中，甲乙双方就本合同监理任务共同签署的其它补充协议、文件和会议纪要等，为本合同的有效组成部分，并以时间在后的为履行依据。
- 5.3 本合同经甲乙双方签章生效。本合同一式 捌 份，甲方执 伍 份，乙方执 叁 份，均具同等法律效力。

(本页为双方关于《鹏瑞·半山云璟项目建设工程监理服务合同》的签字页，无正文)

甲方：深圳市恩上置业发展有限公司（盖章）



法定代表人/委托代理人（签字）：



乙方：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）



法定代表人/委托代理人（签字）：



签署时间：2020年 3月 6日（由最后签署方签署）

补充协议

附件

鹏瑞半山云璟项目建设工程监理服务
合同
补充协议一



合同编号：ESZY-BSYJ-2020-前期-004-01

合同名称：鹏瑞半山云璟项目建设工程监理服务合同补充协议一

甲 方：深圳市恩上置业发展有限公司

乙 方：深圳市大兴工程管理有限公司

甲 方：深圳市恩上置业发展有限公司

乙 方：深圳市大兴工程管理有限公司

鉴于：

甲方与乙方签订了《鹏瑞半山云璟项目建设工程监理服务合同》（合同编号为：ESZY-BSYJ-2020-前期-004，以下简称“原合同”）。根据《中华人民共和国民法典》及国家、省、市有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，一致同意对原合同达成本补充协议，以资共守。

第1条 合同变更内容

1、因按约定原合同期限在 2023 年 7 月 5 日合同已到期，半山云璟项目因调整开发策略暂定于 2025 年 3 月 30 日完成竣备联合验收，因此监理合同需续签至联合验收完成（增加监理合同服务期 21 个月）。

2、本协议不含税暂定总价为（小写）¥1,386,792.45 元，增值税税率为 6%，含税暂定总价为¥1,470,000.00 元（大写：壹佰肆拾柒万元整），实际总价以最终结算为准。

3、原合同价款为：¥2,659,800.00 元，补充协议价款为：¥1,470,000.00 元，暂定原合同总价变更为：¥4,129,800.00 元。

鹏瑞-半山云璟项目监理服务报价表						
序号	监理人员	人数	派驻时间	累计月数	大兴监理	
					综合单价（元/月）	累计费用（元）
1	总监	1	以甲方指令为准	21	25000	525000
2	土建监理工程师	1	以甲方指令为准	21	16000	336000
3	资料员	1	以甲方指令为准	21	14000	294000
4	专职安全员	1	以甲方指令为准	21	15000	315000
5	合计					1470000

第2条 付款方式：付款方式按原合同条款执行。

第3条 其他

1、除本协议第1条约定变更内容，原合同条款保持不变，其他权力义务仍按原合同约定执行。

- 2、 本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。
- 3、 本补充协议未约定事宜，甲乙双方应严格按照原合同履行。本补充协议与原合同约定不一致的，以本补充协议为准。
- 4、 本补充协议自甲、乙双方有权代表签字并加盖公章之日起生效。本补充协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。



甲方（盖章）



法定代表人/委托代理人（签字）：

乙方（盖章）



法定代表人/委托代理人（签字）：

劉平

签署日期（由最后签署方填写）： 2023 年 9 月 5 日

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440308-70-03-01326401

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期

2020-11-25

证书序列号: 2020-1820

建设单位	深圳市惠上股份合作公司		
工程名称	深圳市惠上股份合作公司征地返还用地项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市盐田区盐田街道中青路(金山碧海花园旁)		
建设规模	0	平方米	合同价格 12022.74 万元
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2020-11-28	合同竣工日期	2021-12-15
备注	项目经理: 张家明 注册证书号: 粤144192002912 项目总监: 苏婉富 注册证书号: 44022162 范围: 基坑支护边坡土石方;		
变更登记			

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位工程竣工验收报告
(房屋建筑工程)

工程名称: 鹏瑞半山云璟府项目主体工程

验收日期: 2025年6月6日

建设单位: 深圳市恩上股份合作公司, 深圳市恩上置
业发展有限公司
(盖公章)

一、工程概况

1、单位工程竣工验收报告由建设单位负责填写并双面打印，向质量监督机构提交；2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚；3、凡需签名处，需先打印姓名后再亲笔签名；3、单位工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督机构、备案机关各持一份。

工程名称	鹏瑞半山云璟府项目主体工程		
工程地址	深圳市盐田区盐田街道中青路旁		
结构类型	框架结构、剪力墙结构	建筑面积	91165.79 m ²
栋/层	地上：1栋、2栋、3栋二十四层；4A、4B一层；5栋四层；6栋五层；7栋六层；8A、8B二十三层； 地下：1栋七层；2栋一层；3栋一层；4A一层；4B一层；5栋二层；6栋一层；7栋一层；8A二层；8B二层	工程造价	22014.18 万元
工程编号	2020-440308-70-03-01326404	开工日期	2021年11月22日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-056C
责任主体分类	质量责任主体名称	资质证书号	
建设单位	深圳市思上股份合作公司，深圳市思上置业发展有限公司	粤房开证字贰 0200729	
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	B151000145	
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	A144000301	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	E144001983	
总承包单位	广东新钢建建筑工程有限公司	D144140576	
分包单位	基坑桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	深圳市启瑞建设工程有限公司	D244162719
	消防	高力建设集团有限公司	D244167365
	空调	/	/
	燃气	深圳市华诚能源建设工程有限公司	D244664750
	高低压配电	深圳市环亚电力工程有限公司	DL34406755
	智能化	深圳市旗云智能科技有限公司	D244126607
	电梯	日立电梯（中国）有限公司深圳分公司	TS3344Y47-2029
	公区精装	深圳中安建工程建设有限公司	D244440252
	室外	广东龙磐园林建设有限公司	D244554625

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

验收组	组 长	徐锴	
	副组长	高波、赵福彬、罗育展	
	组 员	张明德、龚旭、林刚、陈广林、曾德清、何良、万玉桥、李青山、陈力波、苏路明、关劲飞、戴隆湘、郭新建、贺忍、曹小文、徐睿、傅灿阳、魏菊梅、杨泽	
专业组	专业	组长	组员
	土建	高波	张明德、陈广林、陈力波
	给排水	赵福彬	龚旭、戴隆湘、李青山
	电气	罗育展	林刚、万玉桥、关劲飞、贺忍
	暖通	何良	苏路明、郭新建、曹小文
	质控资料	徐睿	傅灿阳、魏菊梅、杨泽

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定				
分部名称	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查 结果统计	验收意见
地基基础	共 11 项， 经审查符合要求 11 项， 经核定符合要求 11 项。	共 6 项， 资料核查符合要求 6 项， 实体抽查符合要求 6 项。	共 5 项， 评价为“好”的 5 项， 评价为“一般”的 / 项。	合格
主体结构	共 10 项， 经审查符合要求 10 项， 经核定符合要求 10 项。	共 9 项， 资料核查符合要求 9 项， 实体抽查符合要求 9 项。	共 10 项， 评价为“好”的 10 项， 评价为“一般”的 / 项。	合格
装饰装修	共 9 项， 经审查符合要求 9 项， 经核定符合要求 9 项。	共 6 项， 资料核查符合要求 6 项， 实体抽查符合要求 6 项。	共 18 项， 评价为“好”的 18 项， 评价为“一般”的 / 项。	合格
屋面	共 6 项， 经审查符合要求 6 项， 经核定符合要求 6 项。	共 1 项， 资料核查符合要求 1 项， 实体抽查符合要求 1 项。	共 5 项， 评价为“好”的 5 项， 评价为“一般”的 / 项。	合格
给排水及 供暖	共 21 项， 经审查符合要求 21 项， 经核定符合要求 21 项。	共 13 项， 资料核查符合要求 13 项， 实体抽查符合要求 13 项。	共 14 项， 评价为“好”的 14 项， 评价为“一般”的 / 项。	合格
通风空调	共 16 项， 经审查符合要求 16 项， 经核定符合要求 16 项。	共 7 项， 资料核查符合要求 7 项， 实体抽查符合要求 7 项。	共 8 项， 评价为“好”的 8 项， 评价为“一般”的 / 项。	合格
建筑电气	共 20 项， 经审查符合要求 20 项， 经核定符合要求 20 项。	共 12 项， 资料核查符合要求 12 项， 实体抽查符合要求 12 项。	共 18 项， 评价为“好”的 18 项， 评价为“一般”的 / 项。	合格
智能系统	共 12 项， 经审查符合要求 12 项， 经核定符合要求 12 项。	共 8 项， 资料核查符合要求 8 项， 实体抽查符合要求 8 项。	共 14 项， 评价为“好”的 14 项， 评价为“一般”的 / 项。	合格
建筑节能	共 10 项， 经审查符合要求 10 项， 经核定符合要求 10 项。	共 4 项， 资料核查符合要求 4 项， 实体抽查符合要求 4 项。	共 16 项， 评价为“好”的 16 项， 评价为“一般”的 / 项。	合格
电梯	共 13 项， 经审查符合要求 13 项， 经核定符合要求 13 项。	共 2 项， 资料核查符合要求 2 项， 实体抽查符合要求 2 项。	共 13 项， 评价为“好”的 13 项， 评价为“一般”的 / 项。	合格
室外工程	共 13 项， 经审查符合要求 13 项， 经核定符合要求 13 项。	共 7 项， 资料核查符合要求 7 项， 实体抽查符合要求 7 项。	共 8 项， 评价为“好”的 8 项， 评价为“一般”的 0 项。	合格

四、验收人员签名

主体类别	单位名称	职务(专业)		姓名 (打印)	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市恩上股份合作公司，深圳 市恩上置业发展有限公司	项目负责人		徐锴	徐锴
		现场 工程师	土建	罗育展	罗育展
			给排水	赵福彬	赵福彬
			电气	赵福彬	赵福彬
			通风空调	赵福彬	赵福彬
			资料	徐睿	徐睿
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院 有限公司	项目负责人(注册土木(岩土))		曾德清	曾德清
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限 公司	项目负责人(注册建筑师)		陈广林	陈广林
		设计 工程师	建筑	陈广林	陈广林
			结构	陈力波	陈力波
			给排水	戴隆湘	戴隆湘
			电气	关劲飞	关劲飞
			通风空调	苏路明	苏路明
			景观	/	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监(注册监理师)		高波	高波
		监 理 工 程 师	土建	何良	何良
			给排水	李青山	李青山
			电气	万玉桥	万玉桥
			通风空调	李青山	李青山
			资料	傅灿阳	傅灿阳
总 承 包 施 工 单 位	广东新钢建建筑工程有限公司	单位技术部门负责人		张明德	张明德
		单位质量部门负责人		张明德	张明德
		项目经理(注册建造师)		龚旭	龚旭
		项目技术负责人		林刚	林刚

四、验收人员签名(续)

主体类别	单位名称	职务(专业)	姓名 (打印)	签名 (与承诺书一致)
总承包 施工 单位	广东新钢建建筑工程有限公司	质量主任	印保任	印保任
		现场 工程 师	土建	林刚
			给排水	林刚
			电气	林刚
			通风空调	林刚
			资料	魏菊梅
室外 门窗 幕墙 公区 精装 消防 空调 燃气 高低 压配 电 智能 建筑 电梯	广东龙磐园林建设有限公司	项目经理(注册建造师)	王诗丽	王诗丽
	深圳市启瑞建设工程有限公司	项目经理(注册建造师)	廖赛邦	廖赛邦
	深圳中安建工程建设有限公司	项目经理(注册建造师)	曹小文	曹小文
	高力建设集团有限公司	项目经理(注册建造师)	郭新建	郭新建
	/	项目经理(注册建造师)	/	
			/	
	深圳市华诚能源建设工程有限公司	项目经理(注册建造师)	吕安娜	吕安娜
	深圳市环亚电力工程有限公司	项目经理(注册建造师)	罗伟生	
			许晓宜	许晓宜
	深圳市旗云智能科技有限公司	项目经理(注册建造师)	黄学志	黄学志
	日立电梯(中国)有限公司 深圳分公司	项目经理(注册建造师)	张木铎	张木铎

盐建质安监 2024 年 8 月版

五、各专项验收时间及结论

序号	专项验收名称	验收时间	结论	序号	专项验收名称	验收时间	结论
1	绿色建筑	2025年6月19日	合格	5	住宅分户	2025年6月11日	合格
2	海绵设施	2025年6月19日	合格	6	燃气	2025年6月11日	合格
3	无障碍设施	2025年5月13日	合格	7	二次供水设施	2025年5月28日	合格
4	新能源汽车充电设施	2025年6月19日	合格	8	人防	20 年 月 日	
	/						

六、单位工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，各质量责任主体对本单位工程进行竣工验收，结论如下：

- 1、已完成本单位工程设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合相关法律、法规、国家强制性标准、相关规范、设计文件及施工合同约定要求；
- 2、所含全部分部工程质量均验收合格；本单位工程的质量控制资料完整、真实并符合要求；有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验检测资料完整，结论合格；主要使用功能的抽查结果符合国家强制性标准及专业验收规范的规定，结论合格；观感质量检查符合要求，结论合格；
- 3、各责任主体工程资料齐全，工程档案验收合格；
- 4、经建设单位组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 6、竣工验收日期：20 年 月 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目总监	项目经理
(签名与承诺书一致) (签名)	(签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	(签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	(签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	(签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2025年6月26日	2025年6月26日	2025年6月26日	2025年6月26日	2025年6月26日

备注 1、单位工程竣工验收报告由建设单位负责填写并双面打印，向质量监督机构提交；2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚；3、凡需签名处，需先打印姓名后再亲笔签名；3、单位工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督机构、备案机关各持一份。

盐建质安监 2024 年 8 月版

装配式证明文件

半山云璁项目----装配式建筑项目实施方案

深圳市装配式建筑项目实施方案

项目名称： 深圳市恩上股份合作公司征迁返迁用地（暂定名）项目（半山云璁项目）
建设单位： 深圳市恩上股份合作公司

2021 年 02 月

5月网 刘军

郭叔 郭叔 郭叔

装配式建筑项目实施方案

1.2. 装配式建筑概况

1.2.1. 装配式建筑实施要求

根据深建字《深圳市装配式建筑专项发展规划（2018-2020）》深建字〔2018〕27号、《深圳市住房和建设局深圳市规划和国土资源委员会关于做好装配式建筑项目实施有关工作的通知》（深建规〔2018〕13号）、《深圳市住房和建设局关于进一步明确装配式建筑实施范围和相关工作的通知》（深建规〔2020〕1号）的相关要求，新建住宅以及新建建筑面积3万平方米以上的公共建筑需实施装配式建筑。

本项目1#、2#、3#、4#A座、4#B座均为高层住宅，应按规定实施装配式。5#~7#楼为多层住宅，8#楼为一层沿街商铺，单体建筑面积均小于5000m²，5#、6#、7#、8#楼实施装配式建筑，但不作装配式技术评分具体要求。1#、2#、3#、4#A座、4#B座实施装配式建筑的塔楼在满足各技术项最低分值要求的前提下，技术总评分不低于50分。

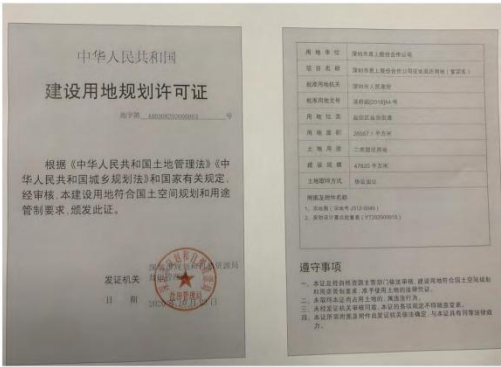
年度	实施范围
2017	新出让的住宅用地项目和新建人才房、保障性住房等住宅建筑
2018	新建住宅、宿舍、商务公寓等居住建筑 建筑面积5万平方米及以上的新建政府投资的公共建筑
2019	新建住宅、宿舍、商务公寓等居住建筑 建筑面积5万平方米及以上的新建公共建筑 建筑面积5万平方米及以上的新建厂房、研发用房
2020	新建住宅、宿舍、商务公寓等居住建筑 建筑面积3万平方米及以上的新建公共建筑 建筑面积3万平方米及以上的新建厂房、研发用房

三、《专项规划》中的下列新建建筑，可自行选择合适的装配式建筑技术，不作评分要求：

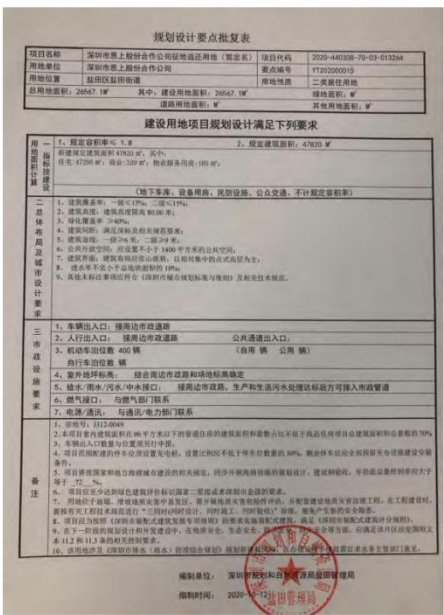
（一）单体建筑面积5000平方米及以下的新建建筑；

（二）建设用地内配建的非独立占地的公共配套设施（包括物业服务用房、社区健康服务中心、文化活动室、托儿所、

本工程取得用地规划许可证时间为2020年10月28日（如下图所示），按照深圳市装配式建筑要求，本项目1#、2#、3#、4#A座、4#B座应实施装配式建筑，5#、6#、7#、8#楼实施装配式建筑，但不作装配式技术评分具体要求；



建设用地规划许可证



规划设计要点批复表

1.2.2. 装配式建筑实施情况



项目总平面图



项目鸟瞰图

工程名称	深圳市思上股份合作公司征地铁还用地项目					
工程地址	深圳市盐田区					
建设单位	深圳市思上股份合作公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
楼栋	建筑类型	层数	建筑高度	结构类型	装配式楼层	预制构件种类
1#	高层	24	75.2m	剪力墙	2-24层	预制凸窗、预制阳
2#	高层	24	75.2m	剪力墙	2-24层	台隔墙、预制叠合
3#	高层	24	75.2m	剪力墙	2-24层	板、预制轻质内隔
4#A座 4#B座	高层	23	72.2m	剪力墙	2-23层	墙

1#、2#、3#楼24层，标准层为2-23共计22层，首层为架空层，不实施装配式技术。24层为顶层，延续标准层装配式设计，竖向构件与标准层一致，水平构件屋面板全部采用现浇。4#A座、4#B座23层，标准层2-22共计21层。首层为架空层，不实施装配式技术。24层为顶层，延续标准层装配式设计，竖向构件与标准层一致，水平构件屋面板全部采用现浇。

1#、2#、3#、4#A座、4#B座标准层均采用铝模板施工，内隔墙均采用预制轻质内隔墙。

二、工作管理机制

2.1. 建设单位统筹管理工作机制

2.1.1. 装配建筑实施工作机制

建设单位根据装配式建筑工程的特点，总体协调本项目设计、构件生产、施工等

全面工作，较早确定了相关合作单位或专业配合单位，通过定期会议、微信群、QQ群等方式建立各单位协同合作工作机制，促进各方之间的紧密协作。

(1) 建设单位工作机制

建设单位组织监理单位、施工单位及其他相关参建单位进行图纸会审，设计单位根据图纸会审意见对设计图纸进行修改。

建设单位组织总承包单位、监理单位、设计单位及其他各参建单位对《预制构件模具深化设计图纸》会审。

建设单位组织各参建单位召开装配式实施周例会和专题会议，保证装配式建筑在设计、生产、施工、技术、协调等实施过程中存在的问题得到及时解决。通过对上周工作的经验总结及对后续工作的优化调整，来保证装配建筑各项工作顺利开展。

(2) 监理单位工作机制

监理单位审核与PC生产相关的各施工专项方案，协调相关单位根据相关方案进行图纸深化。督促施工单位建立健全质量管理体系、施工质量控制和检验制度。

(3) 设计单位工作机制

设计单位根据建设单位提资要求，按照国家、地方的规范、规程及标准完成相应装配式建筑施工图纸设计工作。

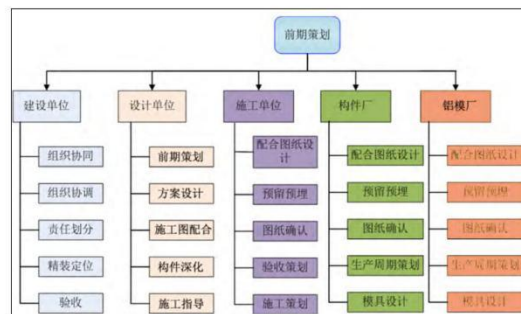
(4) 施工单位工作机制

总承包单位根据施工图及项目特点完成装配吊装队伍的招标、塔吊布置、《装配式建筑施工方案》编制及相关专家评审。总承包单位编制《预制构件需求计划》，并统筹安排预制构件生产和运输计划，满足现场施工进度需求。

(5) 预制构件单位工作机制

预制构件生产前，建设单位组织总承包单位及其他相关参建单位提供塔吊、运输通道、存放场地、铝模、盘扣式脚手架、轻质隔墙、门窗、精装等需配合深化的要求，由预制构件生产单位汇总编制《预制构件模具深化设计图纸》。

预制构件生产单位根据建设单位提供的施工图纸编制《预制构件生产方案》，完成预制构件的生产和运输。



1. 对于按比例计算的技术项, 应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项, 应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目, 应当先完成专项审查, 在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：深圳市惠上股份合作公司征迁地迁用地（暂定名）

实施装配式建筑楼栋号：4栋A座、4栋B座

建设单位：深圳市惠上股份合作公司

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表				装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家评审得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：89.2%，或单一户型比例：%	2	详计算书3.1节
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：95.19%，插值法计算得分：3.0	3	详计算书3.2节
主体结构工程（40分）	竖向构件	①33%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例≤35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：5.45% 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（√是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	详计算书3.3节
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15	——	水平构件比例为：41.92% 插值法计算得分：10.3 非预制构件部分（√是 □否）采用装配式模板工艺	10.3	详计算书3.4节
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（√是 □否）采用工具式脚手架 各层楼面板浇筑部分采用成品钢筋网片比例为：% （√是 □否）采用提升式混凝土布料机	2 0 1	详实施方案
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：90.38%，插值法计算得分：6.6	6.6	——
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（□是 √否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑围护墙一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗（□是 √否）采用预埋窗框或附框 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 √否）在工厂生产一并完成 外墙内保温（□是 √否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 √否）采用干式工法施工 （□是 √否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 （□是 √否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：%	0 0 0 0 0 0	详计算书3.5节
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：84.52%，插值法计算得分：6.0	6	详计算书3.6节
	全装修	按满足要求评分	6	6	（√是 □否）满足全装修要求 墙面（□是 √否）采用干挂或薄贴工艺 地面（□是 √否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、洁具、五金等设备安装（□是 √否）齐全	6 0 0 0	详计算书3.7节
装修和机电（30分）	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 √否）采用干挂或薄贴工艺 地面（□是 √否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 洁具、洁具、五金等设备安装（√是 □否）齐全 整体卫浴应用比例为：% 其它卫生间做法（□是 √否）符合墙面和地面采用干式工法、洁具、洁具、五金等设备安装齐全	0 0 0 0	——
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	（□是 √否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差≤4mm/2m 地面（□是 √否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面（□是 √否）采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面（□是 √否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0 0 0 0	——
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（√是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 （□是 □否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿 （□是 √否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在楼面架空层“非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	2 0 0	详计算书3.8节
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（□是 √否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在楼面架空层“非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	——
	*穿墙流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 √否）满足穿墙流水施工要求	缺少项	——
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（□是 √否）按要求实施BIM应用 施工阶段（□是 √否）按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 √否）按要求实施BIM应用	1 0 0	详实施方案
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是 √否）按要求采用信息化管理 施工阶段（□是 √否）按要求采用信息化管理	0 0	——
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 √否）满足要求	0	——
	工程总承包模式	工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 √否）满足要求	0	——
技术总分=（各技术项实际得分之和）÷（100-缺少项分值之和）×100+加分项得分				各技术项实际得分之和：50 缺少项分值之和：0 加分项得分：0 技术总分：61.5			
建设单位（盖公章）：				设计单位（盖公章或设计业务章）：			
专家评审结论： 项目设计阶段技术评分满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。 专家签名： 袁邦权 徐国 杨 陈俊							
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。 2. 对于非按比例计算的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。 3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。							

全国建设市场监督公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市恩上股份合作公司征地返还用地

广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403082005210006	省级项目编号	4403082005199901
建设单位	深圳市恩上股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	66854205-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	250000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440308-70-03-013264



项目地址：盐田区盐田街道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	高波	230202*****2X
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	苏锦富	422129*****99
施工企业	广东新钢建建筑工程有限公司	91440300MA5G2UKJ6D	徐阳	513029*****79
施工企业	广东新钢建建筑工程有限公司	91440300MA5G2UKJ6D	周虎强	130133*****33

企业业绩 6：龙岗区龙城街道陂头背及建新村旧村改造项目一期西片区
合同名称与施工许可证名称对应证明

合同名称与施工许可证名称对应证明

深圳市利联龙城房地产开发有限公司与深圳市大兴工程管理有限公司于 2021 年 1 月 20 日签订《建设工程监理合同》合同编号：RLRE/EN/COM/2021-011，其中工程名称为“龙岗区龙城街道陂头背及建新村旧村改造项目一期西片区”。由于该工程主体施工许可证中项目名称为“星龙园”，故“龙岗区龙城街道陂头背及建新村旧村改造项目一期西片区”与“星龙园”为同一项目。

特此证明！

深圳市大兴工程管理有限公司

2022年 1月 6 日



深圳市利联龙城房地产开发有限公司

2022年 1月 7 日



监理合同

合同编号：RLRE/EN/CON/2021-011

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市利联龙城房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区龙城街道陂头背及建新村旧村改造项目一期西片区；
2. 工程地点：深圳市龙岗区陂头背村；
3. 工程规模：本期项目占地面积约 9866.58 万平方米，总建筑面积约 7.5 万平方米；包括 2 栋 150 米超高层装配式住宅（地下室两层），1 栋低层幼儿园
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：200,000,000 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 通用条件;

附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文的组成部分。

总监理工程师姓名: 胡广毅 身份证号码: 210402196411150515,

五、签约酬金

包括：

1. 监理酬金: 3510000.00 元。

2. 相关服务酬金: / 元。

(1) 设计阶段服务酬金：_____。

(2) 施工阶段服务酬金: 3334500.00 元。

(3) 保修阶段服务酬金: 175500.00 元。

(4) 其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 03 月 10 日始，至 2024 年 03 月 10 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 日始，至
 / 年 / 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 日始，至
 / 年 / 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 日始，至
 / 年 / 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 日至
 / 年 / 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 1 月 20 日。

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同一式捌份，乙方执肆份，甲方执肆份，具有同

委托人：深圳市利联龙城房
地产开发有限公司

监理人：深圳市大兴工程管
理有限公司

住所：深圳市龙岗区创

邮政编码: 518172

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)_____

开户银行：建行深圳天健


账号: 44250100010000001586

电话: 0755-89230658

传真: _____

电子邮箱: szdx@163.com

施工许可证明



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440307-70-03-10578103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局
日期: 2021-12-09

证书序列号: 2021-1885

建设单位	深圳市利联龙城房地产开发有限公司		
工程名称	星龙园		
建设地址	深圳市龙岗区龙城街道新丰路55号		
建设规模	75085.93 平方米	合同价格	43784.5 万元
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2022-01-10	合同竣工日期	2024-06-20
备注	项目经理: 姜稳强 注册证书号: 京1112019202003705 项目总监: 梁桃生 注册证书号: 00646900 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、精装修工程44255平方米。		
变更登记	◆◆◆ 2023-06-14施工范围由主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程变更为主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、精装修工程44255平方米。◆◆◆ 2022-08-11建设单位负责人由王峰变更为唐林如◆◆◆ 2022-01-29项目总监由罗亿新 (00639423) 变更为梁桃生 (00646900)		

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：星龙园

验收日期：2024年10月21日

建设单位（盖章）：深圳市利联龙城房地产开发有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440307-70-03-10578103	项目代码	LG210515
项目名称	星龙园	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道新丰路 55 号		
建筑面积	75085.93 m²	工程造价	43784.5 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上 42 层 地下 3 层
立项批准文号	深龙岗发改备案（2020）0377 号	宗地号	G01037-0159
用地规划许可证号	地字第 440307202000046 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2021-0027（改
施工许可证号	2019-440307-70-03-10578103	监理许可证号	/
开工日期	2022.2.18	验收日期	2024.10.21
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210515
建设单位	深圳市利联龙城房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	唐林灿
副组长	梁桃生
组员	孔勇、刘动、姜稳强、高明聪、林勤政

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姜稳强	段伟、林映洪、程方、赖炳星、鄯木、谭锦鹏
建设设备安装工程	林文杰	万玉桥、王鹏程、余新宽、肖宁、张韬
工程质控资料	林佳淇	谭郴遥、尚磊、张腾蛟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：星龙园项目1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：星龙园项目 2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：星龙园项目 3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

竣工验收签到表

□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	康林山	深圳市利联龙城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	康林山
2	李铁军	中铁建工集团有限公司	项目总明	工程师	李铁军
3	李松	深圳市大光设计咨询有限公司	项目总监	工程师	李松
4	黄有	深圳中城建设发展集团有限公司	项目总明	工程师	黄有
5	郭志南	深圳市利联龙城房地产开发有限公司	项目总明	工程师	郭志南
6	郭志南	深圳壹创国际设计有限公司	工程总明	工程师	郭志南
7	郭志南	深圳市利联龙城房地产开发有限公司	专业工程师	工程师	郭志南
8	林文亚	深圳市利联龙城房地产开发有限公司	专业工程师	工程师	林文亚
9	刘立	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	刘立
10	刘立	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	刘立
11	汪成刚	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	汪成刚
12	李松	深圳市大光设计咨询有限公司	项目总明	工程师	李松
13	刘立	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	刘立
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD- E1- 914 / 5 *

竣工验收签到表

□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	林映洪	深圳市创联房地产开发有限公司	工程师		林映洪
8	程乃	深圳市创联房地产开发有限公司	工程师		程乃
9	万正松	深圳大兴工程管理有限公司	总监		万正松
10	李金	深圳大兴工程管理有限公司	专监		李金
11	郭雨涛	深圳大兴工程管理有限公司	专监		郭雨涛
12	江成刚	深圳市鹏远市政工程咨询有限公司	项目经理		江成刚
13	刘昕	深圳市鹏远市政工程咨询有限公司	项目经理		刘昕
14	陈永浩	深圳市鹏远市政工程咨询有限公司	技术员		陈永浩
15	王彬	深圳市鹏远市政工程咨询有限公司	技术员		王彬
16		中铁建工集团有限公司			王彬
17	李金	中铁建工集团有限公司	管理人员		李金
18	黄友道	深圳市宝鑫环保科技有限公司	管理人员		黄友道
19	郭雨涛	深圳鹏远工程二标	管理人员		郭雨涛
20	郭雨涛	深圳鹏远工程二标	管理人员		郭雨涛
21	罗福祥	深圳鹏远工程二标	项目经理		罗福祥
22	杨彬	中铁建工集团有限公司	负责人		杨彬
23	李金	中铁建工集团有限公司			李金
24	李永浩	中铁建工集团有限公司	生产经理		李永浩
25	李永浩	中铁建工集团有限公司	技术员		李永浩
26	王彬	中铁建工集团有限公司	试验员		王彬
27	王彬	中铁建工集团有限公司	安装负责人		王彬



GD-E1-91415

李金根

中建建设集团有限公司

管理员

李金根

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合要求
2	特种设备	符合要求
3	水土保持设施	符合要求
4	防雷装置	符合要求
5	环境保护设施	符合要求
6	海绵设施	符合要求
7	通信工程配套	符合要求
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	符合要求
10	涉及国家安全事项的建设 项目	符合要求
11	无障碍设施	符合要求
12	住宅光纤到户	符合要求
13	住宅信报箱	符合要求
14	绿色建筑	符合要求
15	新能源汽车充电设施	符合要求
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	符合要求
18	其它专项	符合要求

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：孔 勇
注册号：4402287-011
有效期：至2025年12月17日

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 10 月 21 日）。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



康林

2024 年 10 月 21 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

梁桃生
注册号 44026703
有效期 2024.11.23
深圳市大兴工程管理有限公司

2024 年 10 月 21 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

张

2024 年 10 月 21 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

姜强
注册号 3705(00)
2026.04.06
中铁建工集团有限公司

2024 年 10 月 21 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

刘

2024 年 10 月 21 日

装配式证明文件

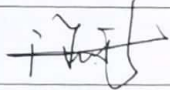
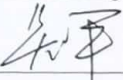
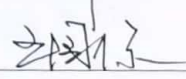
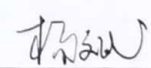
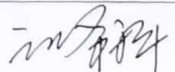
深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2021年07月06日，深圳市利联龙城房地产开发有限公司在壹创国际B4-7楼会议室组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对星龙园项目（1栋和2栋）进行技术评审，由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足 要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
 - (1) 完善组织架构；
 - (2) 优化预制凸窗连接节点设计，补充预制凸窗防水构造；
 - (3) 完善分析现浇构造墙对结构整体刚度的影响；
 - (4) 完善工具式脚手架、布料机方案；
 - (5) 细化全装修的方案。

经过专家组评审，星龙园项目（1栋和2栋） ☒符合 ☐不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
汪四新	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	教授级高工	
吴晖	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	高级工程师	
王国保	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司	高级工程师	
杨斌	中建科技（深汕特别合作区）有限公司	高级工程师	
魏泽科	深圳市正知建筑技术有限公司	工程师	

2021年07月06日

获奖情况

2024/1/23

证书打印—深圳建筑业协会



1/2

全国建设市场监督公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗区龙城街道陂头背及建新村旧村改造项目一期西片区

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403071912170195	管级项目编号	4403071911049905
建设单位	深圳市利联龙城房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	791713575
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	160000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-70-03-105781

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	胡广毅	210402*****15
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	罗亿新	422130*****17
施工企业	中铁建工集团有限公司	71092118-9	姜德强	131023*****14
施工企业	深圳市红宇建设工程有限公司	91440300MA5F8D2G25	李红伟	630103*****17

二、企业能力

1、企业资质证书（房屋建筑工程监理甲级）



工 程 监 理
资 质 证 书

企业名称：深圳市大兴工程管理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

证书编号：E144001983

有效期：至2028年12月22日

发证机关

2023年12月22日

No.EZ 0045374

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		
成立时间	1995年11月24日		
注册资本金	6001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923951303		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144001983-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曾保令	职务	法人代表
单位负责人	曾保令	职务	总经理
技术负责人	邓龙	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市古禹建设监理有限公司 原发证日期: 2008年08月26日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关(章)

2023 年 12 月 22 日

No.EZ 0278137

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章） 年 月 日

企 业 变 更 栏	
注册资金变更为：1607 万元。 *****	 变更核准机关（章） (2) 2025 年 09 月 13 日
法定代表人变更为：桂凯。 企业负责人变更为：桂凯。 *****	 变更核准机关（章） (09) 2025 年 09 月 29 日
	变更核准机关（章） 年 月 日

2、企业奖项

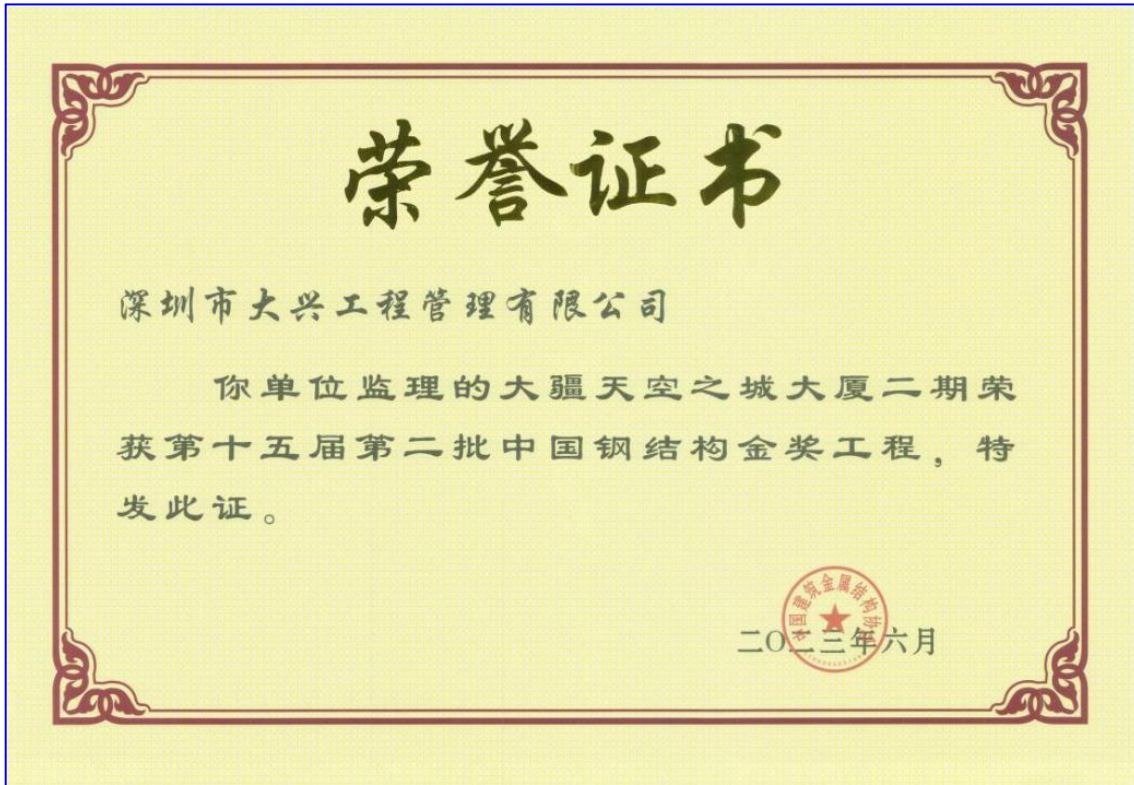
序号	建设单位	工程名称	奖项名称及等级	获奖时间
1	深圳市大疆创新科技有限公司	大疆天空之城大厦二期	中国钢结构金奖 (国家级)	2023. 06
2			中国建设工程鲁班奖 (国家级)	2024. 12
3	深圳市明众实业有限公司	观月台项目施工总承包工程	广东省建设工程优质结构奖 (省级)	2023. 09
4			深圳市优质工程奖 (市级)	2025. 01
5			深圳市优质结构工程奖 (市级)	2023. 08
6	深圳市深星辰科技发展有限公司	光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目	深圳市优质结构工程奖 (市级)	2025. 08
7	深圳市和谐地产有限公司	鹏瑞南区、北区尚府项目	深圳市优质结构工程奖 (市级)	2024. 01
8	深圳市利联龙城房地产开发有限公司	星龙园	深圳市优质结构工程奖 (市级)	2024. 01
9	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	原光明农场职工二期发展用地 TFY16 号地块主体工程	深圳市优质工程奖 (市级)	2025. 01

奖项 1、2：中国钢结构金奖、鲁班奖（国家级）

获奖项目名称：大疆天空之城大厦二期

获奖时间：2023 年 6 月、2024 年 12 月

中国钢结构金奖



中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕95号

关于公布 2022～2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖工程项目参建监理企业及 总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市工程监理行业协会，有关行业专业委员会，各分会，各单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的《关于颁发 2022～2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定》，现公布参建 2022～2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖工程的 106 家监理企业和 122 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

利益。希望广大监理企业及总监理工程师坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，做好工程监理服务，争创一流监理业绩，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2022～2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目参建监理企业及总监理工程师名单



65	湖北三峡建设项目管理股份有限公司		宜昌市公共卫生中心建设工程项目（主楼、配电房、医疗废弃物暂存间及门房）
66	南方咨询（湖北）有限公司	高斌	新建居住、商务项目（汉阳市政建设大厦）（一标段）
67	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	杜明	重庆轨道交通4号线二期工程
68	和天（湖南）国际工程管理有限公司	唐任	湖南长远锂科车用锂电池正极材料扩产一期项目—多元正极材料系统
		邝树华	万家丽路220kV电力市政隧道管廊工程
		谭仕强	长沙1000千伏变电站新建工程
69	湖南电力工程咨询有限公司	谢建军	长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程
70	湖南省工程建设监理有限公司	解斌山	建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室
71	天鉴国际工程管理有限公司	刘永忠	运达中央广场商业综合体W酒店
72	中通服项目管理咨询有限公司	文革	湖南信息园（调度大楼、通信机房、地下室、附属区）
73	广东广铁华南建设监理有限公司	陈少川	新建赣深铁路广东段站房工程GSSG-16标（惠州北站）
74	广州穗科建设管理有限公司	高治权	援柬埔寨体育场项目
		黄玉刚	援赞比亚国际会议中心
75	广州越建工程管理有限公司	杨明	华南理工大学广州国际校区图书馆
76	惠州市建设集团工程建设监理有限公司		正升星荟商住小区（二期）
77	深圳市大兴工程管理有限公司		大疆天空之城大厦二期
78	珠海市工程监理有限公司		中山大学珠海校区二号学院楼群（5-13#楼及其地下室）
79	广西中信恒泰工程顾问有限公司	祝先	季华实验室二期建设项目
80	重庆联盛建设项目管理有限公司		重庆轨道交通4号线二期工程
81	重庆赛迪工程咨询有限公司	冉小平	厦门市轨道交通2号线二期工程
		黄博文	天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室）
82	重庆三环建设监理咨询有限公司	欧阳瞰	重庆市洛碛垃圾焚烧发电厂项目
83	重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司	江成君	重庆轨道交通4号线二期工程
84	四川二滩国际工程咨询有限责任公司	王东冬	成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）
85	四川明清工程咨询有限公司	彭永红	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）
86	中国华西工程设计建设有限公司	魏明童	成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）
87	昆明建设咨询管理有限公司	王宏彪	天威云南变压器股份有限公司搬迁扩能及高原型特高压电力变压器建设项目（一期工程）工程施工
		张成龙	云报传媒广场建设项目
		张灿宏	中铁大厦

工程名称不一致情况说明

合同名称与竣工验收报告名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的大疆天空之城大厦工程监理合同名称为：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目；竣工验收报告名称为：大疆天空之城大厦二期。现证明该合同项目名称及竣工验收报告项目名称所属同一项目。

特此证明！

深圳市大疆创新科技有限公司

2022 年 08 月 02 日



监理合同

工程编号：_____

合同编号：HQ-ZY-160722-02

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目

工程地点：深圳西丽留仙洞

委托人：深圳市大疆创新科技有限公司

受托人：深圳市古禹建设监理有限公司

2015 年 9 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大疆创新科技有限公司

受托人（全称）：深圳市古禹建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目

2. 工程地点：深圳西丽留仙洞

3. 工程规模：计容面积约 8.5 万平，地下 3 万平，总建筑面积约 11.5 万平

4. 工程类别：民用建筑-公用建筑（多层） 工程等级：一类

5. 投资性质：非国有投资

6. 工程概算投资额：8.7 亿 招标部分工程概算投资额：8 亿

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名： ，身份证号码： ，注册号：

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整（¥12558000 元）。

其中：

施工阶段监理费金额为（大写）：壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整（¥12558000 元）

保修阶段监理费金额为（大写）： //

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止，总计 1094 日历天。其中：

1. 施工阶段: 自 2016 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止, 共 1094 日历天;

2. 保修阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2016 年 8 月 20 日。

2. 订立地点: 深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 甲方陆份, 乙方贰份。

委托人:  深圳市大疆创新科技有限公司	受托人:  深圳市古禹建设监理有限公司
住所: 深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 14F	住所: 深圳市龙岗区横岗镇坳二路 30 号鸿威源工业园办公楼二楼
邮编: 518000	邮编: 518000
法定代表人或其授权代理人: 汪滔 (签章)	法定代表人或其授权代理人: 王锦 (签章)
开户银行:	开户银行: 中国农业银行深圳蛇口支行
账号:	账号: 41015400040015054
电话:	电话: 0755-89230658
传真:	传真: 0755-84564427
电子邮箱:	电子邮箱: 125590470@qq.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大疆天空之城大厦二期

验收日期：2022.1.6

建设单位(盖章)：深圳市大疆创新科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦二期					
工程地点	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面		建筑面积	124382.56平方米	工程造价	73629.2643万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：44层			
	钢结构		地下：4层			
施工许可证号	4403052017003301	监理许可证号				
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018054			
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	中建五局安装工程有限公司					
承建单位 (装修)	苏州伍源建筑装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	池信松
副组长	彭光华
组员	康巨人、吴昱、易沙、朱白云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈悬	汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊珊、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌
建筑设备安装工程	田家京	雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强
工程质控资料	王小艳	郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	池信松	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位 项目负责人	建造师	池信松
2	陈悬	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	陈悬
3	汪孝忠	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (钢结构)	工程师	汪孝忠
4	田家京	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	田家京
5	郭颖	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (建筑设计)	工程师	郭颖
6	李旭鹏	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (幕墙)	工程师	李旭鹏
7	谭水华	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (精装修)	工程师	谭水华
8	覃高明	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (结构设计)	工程师	覃高明
9	叶家辉	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	叶家辉
10	周永涛	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	周永涛
11	曹文兵	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	曹文兵
12	王小艳	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	工程师	王小艳
13	郑育武	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	工程师	郑育武
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	康巨人
15	彭光华	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	彭光华
16	钟考明	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	钟考明
17	李维衡	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李维衡
18	周光强	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	周光强
19	杨丰宁	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员	助理工程师	杨丰宁
20	吴昱	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	高工	吴昱
21	李彬	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	李彬
22	杨天亮	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	杨天亮
23	袁蔓菁	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	袁蔓菁
24	易沙	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目负责人	工程师	易沙
25	王勇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	王勇



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	刘雨薇
29	朱白云	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	工程师	朱白云
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	纪晓龙
31	姜正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	姜正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	助理工程师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙（上海）有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张强
39	华万涛	苏州伍源建筑装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	华万涛
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张凤	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张凤
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	刘继章	中建五局	施工单位施工	工程师	刘继章



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	马强	嘉安任陈装饰	库管员	甲力工	马强
52	杨中伟	中建四局	材料员	甲力工	杨中伟
53	曹智鹏	广州江河幕墙系统工程有限公司	执行经理	甲力工	曹智鹏
54	肖正民	广州江河幕墙系统工程有限公司	材料员	甲力工	肖正民
55	刘金顺	四川天府方兴材料有限公司	执行经理	甲力工	刘金顺
56	许江平	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	甲力工	许江平
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

96

96

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日



* GD- E1- 914/ 6 *

全国建设市场监督公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

大疆天空之城大厦二期

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052005010055	省级项目编号	4403051704130102
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	79542574-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	199950.5
立项级别	地市级	立项文号	深南山发改核准(2017)0004号

项目地址：南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

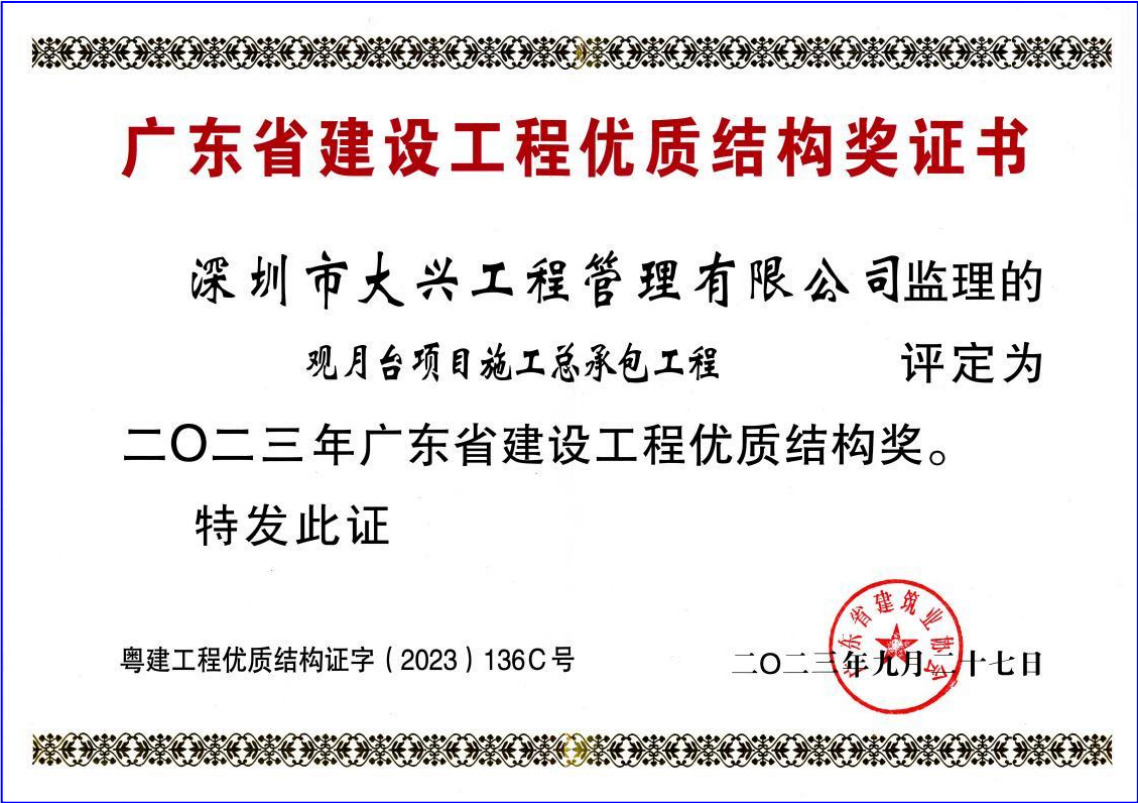
详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

奖项 3、4、5：广东省建设工程优质结构奖（省级）、深圳市优质工程奖、
深圳市优质结构工程奖（市级）

获奖项目名称：观月台项目施工总承包工程
获奖时间：2023 年 09 月、2025 年 01 月、2023 年 08 月



荣誉证书



深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 **观月台项目施工总承包工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-053

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年八月



工程名称不一致情况说明

合同名称与施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的：光明“486”返还用地建设项目监理；施工许可证名称分别为：光明“486”返还用地建设项目基坑支护及土石方工程、观月台桩基础工程、观月台项目施工总承包工程。光明“486”返还用地建设项目监理合同包含上述三个施工许可证内容；均属同一建设项目。

特此证明！



深圳市明众实业有限公司

2021年1月1日

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440309-70-03-100455003001

标段名称: 光明“486”返还用地建设项目监理

建设单位: 深圳市明众实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 437.860500万元

中标工期: 以招标文件要求为准

项目经理(总监): 张义为



本工程于 2020-07-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-11



查验码: 2793379660682645

查验网址: zjl.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 光明“486”返还用地建设项目监理

工程地点: 光明区凤凰街道光侨路与龙大高速交汇处东北侧

委 托 人: 深圳市明众实业有限公司

受 托 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市明众实业有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明“486”返还用地建设项目（以下简称“本项目”）监理
2. 工程地点：深圳市光明区凤凰街道光侨路与龙大高速交汇处东北侧
3. 工程规模：本项目总投资暂定为2.79亿元，地块位于深圳市光明区凤凰街道光侨路与龙大高速交汇处东北侧；用地面积10005.27 m²，规划为二类居住用地。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：工程资金来源为其他100%
6. 工程概算投资额：暂定27900万元，招标部分工程概算投资额：/万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：彭克非，身份证号码：371102196412020551，注册号：44009489

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰叁拾柒万捌仟陆佰零伍元整（¥4378605.00）。其中：不含增值税价款为：（大写）肆佰壹拾叁万零柒佰伍拾玖元肆角叁分（¥4,130,759.43），增值税税额：（大写）贰拾肆万柒仟捌佰肆拾伍元伍角柒分（¥247,845.57）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	417.01	20.8505	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项 目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 10 月 01 日起至 2025 年 03 月 01 日止，总计 1611 日历天。其中：

1. 决策阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
2. 勘察阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 10 月 01 日起至 2023 年 03 月 01 日止，共 881 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 03 月 02 日起至 2025 年 03 月 01 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年9月11日。
2. 订立地点：深圳市光明区光明街道翠湖社区光翠北路 81 号 8 楼 810。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）

住所：深圳市光明区光明街道翠湖社区光翠北路 81 号 8 楼 810

邮编：518107

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：深圳农村商业银行圳美支行

账号：000218456971

电话：0755-23420850


传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑

施工许可证明




建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440309-70-03-10045501

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期 2020-12-29

证书序列号: 2020-2179

建设单位	深圳市群众实业有限公司		
工程名称	光明“488”远迁用地建设项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	光明区凤凰街道龙脊路与龙六路交汇处东北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	2470.44 万元
设计单位	联兴地质工程勘察院		
施工单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2020-12-30	合同竣工日期	2021-09-29
备注	项目经理: 王平 注册证书号: 粤144111117769 项目总监: 彭克非 注册证书号: 00294694 范围: 基坑支护土石方		
变更登记			

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

竣工验收报告

原件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：观月台项目施工总承包工程

验收日期：2023年9月11日

建设单位（盖章）：深圳市明众实业有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	观月台项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交汇处东北侧	建筑面积	54082.15平方	工程造价	30351.63万元
结构类型	框剪结构	层数	1栋、2栋地上：31层，地下：3层； 3栋地上：3层		
施工许可证号	2021-1160	监理许可证号	E244001980		
开工日期	2021 年 9 月 6 日	验收日期	2023 年 9 月 11 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报【2021】069号		
建设单位	深圳市明众实业有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市广茂达机电有限公司、深圳圳通工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华辉装饰工程有限公司、广东壹元装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	潘国坤
副组长	李江涛、王亚杰、文炳基、农涛、陈恭敬、马中华、廖建平、黄新民、李伟
组员	蒋鹏亮、梁桂慎、颜睿、廖新宇、殷盼、戴进波、周宏艺、钱云凯

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马中华	方飞虎、廖建平、颜睿、廖新宇、黄新民、李伟、殷盼、戴进波、沐桂成、钟辉峰、
		杨俊明、梁家鹏、胡耀威、辛玉卓、张鹏、王奋帆、王云峰、王谢刚、蒋金、王磊
建筑设备安装工程	蒋鹏亮	文炳基、杨辉、梁桂慎、张厚高、李刚、应广海、严国忠、严颖、黄平旗、
		夏红贤、余兴辉、陈庆雄
工程质控资料	陈燕姣	檀芳、孙小玲、梁铿

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合设计和规范要求、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合设计和规范要求、同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合设计和规范要求、同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合设计和规范要求、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合设计和规范要求、同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合设计和规范要求、同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合设计和规范要求、同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合设计和规范要求、同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合设计和规范要求、同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合设计和规范要求、同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈力	明众实业	项目负责人		陈力
2	农涛	明众实业			农涛
3	吴如春	杨洪基表	工程师		吴如春
4	赖富		工程师		赖富
5	苏北江	江振基建	项目经理		苏北江
6	陈岩		经理		陈岩
7	王光平	杨洪基表	副经理		
8	王光平	深圳市杨洪基表有限公司	总工程师		王光平
9	陈岩	深圳市杨洪基表有限公司	总监		
10	王光平	深圳市杨洪基表有限公司	项目负责人		王光平
11	李山竹	深圳市杨洪基表有限公司	项目经理		李山竹
12	沐松成	江苏华建	反检查员		沐松成
13	王光平	江苏华建	项目经理		
14	陈岩		资料		陈岩
15	梁振		工程师		梁振
16	陈岩	特发地产	工程师		陈岩
17	王光平	深圳市杨洪基表有限公司	总监		王光平
18	王光平	江苏华建	项目经理		王光平
19	王光平	深圳设计公署	结构设计		王光平
20	王光平	深圳设计公署	结构设计		王光平
21	王光平	深圳设计公署	结构设计		王光平
22	王光平	深圳设计公署	结构设计		王光平
23	王光平	深圳设计公署	结构设计		王光平
24	王光平	深圳设计公署	结构设计		王光平
25	王光平	深圳设计公署	结构设计		王光平
26	王光平	深圳设计公署	结构设计		王光平
27	王光平	深圳设计公署	结构设计		王光平
28	王光平	深圳设计公署	结构设计		王光平
29	王光平	深圳设计公署	结构设计		王光平
30	王光平	深圳设计公署	结构设计		王光平

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	胡耀威	江苏华建	质检		胡耀威
32	夏白贵	江苏华建	质检员	技师	夏白贵
33	李圣卓	江苏华建	施工员		李圣卓
34	余兴辉	江苏华建	施工员		余兴辉
35	张鹏	江苏华建	施工员		张鹏
36	王南州	江苏华建	施工员		王南州
37	王品峰	江苏华建	质检	工程师	王品峰
38	檀芳	大兴建设	资料		檀芳
39	刘小强	江苏华建	资料		刘小强
40	梁锦	江苏华建	资料		梁锦
41	刘飞	相济泰来	工程师		刘飞
42	应开波	四川路桥	项目经理		应开波
43	王品	江苏华建	项目副经理		王品
44	王南州	江苏华建	项目副经理	工程师	王南州
45	王品	江苏华建	项目副经理	工程师	王品
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					



Feb 26

6

经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、总承包单位现场检查验收，一致认为技术管理资料和施工管理资料完整有效，符合要求。满足安全和使用功能，满足设计及规范要求，同意竣工验收。

<div style="text-align: right;"> 至2025年12月  </div>			
<div style="text-align: right;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王亚杰 注册号: 4407117-001 有效期: 至2025年5月  </div>			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2023年9月1日	 2023年9月1日	 2023年9月1日	 2023年9月1日


 * GD - E1 - 91476 *

全国建设市场监督公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明"486"返还用地建设项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907130131	省级项目编号	4403091901219902
建设单位	深圳市明众实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DB52K8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	37160
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-70-03-100455



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	廖建平	430422*****16
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	彭克非	371102*****51
施工企业	江苏省华建建设股份有限公司	13479358-7	黄新民	321284*****15

奖项 6：深圳市优质结构工程奖（市级）

获奖项目名称：光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目

获奖时间：2025 年 08 月



工程名称不一致情况说明

合同名称与中标通知书、施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的 A641-0032 宗地保障住房建设项目监理合同名称为《A641-0032 宗地保障住房建设项目》；中标通知书名称为《A641-0025 宗地保障住房建设项目》；施工许可证名称为《光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目》。监理合同名称与中标通知书名称、施工许可证名称属同一项目。

特此证明！

深圳市深垦辰科技发展有限公司

2022 年 8 月 31 日



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2108-440311-04-01-170642001001

标段名称: A641-0025宗地保障住房建设项目(监理)

建设单位: 深圳市深星辰科技发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 499.280000万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监): 郭在志

本工程于 2022-03-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-12



查验码: 4330221458213559

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号:
合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: A641-0032 宗地保障住房建设项目

工程地点: 光明区新湖街道双明大道南侧, 华夏路西侧

委 托 人: 深圳市深星辰科技发展有限公司

受 托 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深星辰科技发展有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：A641-0032 宗地保障住房建设项目
2. 工程地点：光明区新湖街道双明大道南侧，华夏路西侧
3. 工程规模：该项目用地面积：33373.24 平方米；建筑容积率由：≤5.5；建筑高度：≤150 米；建筑覆盖率：一级≤40%；二级≤25%；总建筑面积约 273369.8 平方米，业态包括公共住房 168487 平方米、商业 3895 平方米、公共配套（幼儿园、社康中心、老年人日间照料中心、公共充电站、公交首末站）11170 平方米，不计容面积 89817.8 平方米。地下三层，地上建筑高度不超过 150 米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资

6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：郭在志，身份证号码：421127198806264736，注册号：44020601

五、签约酬金

本合同为单价合同，暂定合同含税总价为：¥ 4,992,800.00 元，（大写）人民币 肆佰玖拾玖万贰仟捌佰元 整；不含税总价为：¥ 4,710,188.68 元，（大写）人民币 肆佰柒拾壹万零壹佰捌拾捌元陆角捌分；税率 6%，税金为¥ 282,611.32 元，（大写）人民币 贰拾捌万贰仟陆佰壹

拾壹元叁角贰分，详见监理酬金计价表。开具增值税专用发票，如合同履行期间国家增值税税率发生调整，在增值税税率调整之日前已支付或已开具发票的合同价款不再调整，未支付且未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起，按不含税价格及新税率进行调整。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				499.28			
项 目 管 理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 03 月 08 日 起至 2027 年 01 月 25 日 止，总计 1784 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 03 月 08 日 起至 2025 年 01 月 25 日 止，共 1054 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 01 月 25 日 起至 2027 年 01 月 25 日 止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022.07.23 。

2. 订立地点： 。

3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

委托人：深圳市深星辰科技发展有限公司

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

腾飞路 9 创投大厦 1209-1210 室

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

工程名称： 光明D1-5-1-1地块人才住房项目主体工程

验收日期： 2025年07月07日

建设单位（盖章）： 深圳市深星辰科技发展有限公司



扫描全能王 创建

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



扫描全能王 创建

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	光明D1-5-1-1地块人才住房项目主体工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道双明大道南侧，华夏路西侧	建筑面积	278616㎡	工程造价	126469.22万元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上：1栋A、D、E座50F；1栋B层、C、F座49F		
	框架		地下：3F层		
施工许可证号	2108-440311-04-01-17064212				
开工日期	2022年10月20日	验收日期	2025年07月07日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220048-03		
建设单位	深圳市深星辰科技发展有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工单位	深圳市政集团有限公司				
专业承包单位	深圳市政集团有限公司				
专业承包单位	深圳市广安消防装饰工程有限公司				
专业承包单位	深圳市政集团有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



扫描全能王 创建

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陶泳华
副组长	胡兵、程光明、周瑞丰、林雪辉
组员	袁平、刘志健、肖鹏、刘海、邹伟浩、何嘉成、陈华锋、韦泉英、王云飞、陈海根、蔡佳新、覃勇添、舒俊琼、周程、张晓东、张练达、林裕国、江青文、于洪志、李源、潘延峰、孔利鹏、马国华、谢峥荣、彭家喜、陆营部、吴凯、熊峰、陈伟丰、蒋新潮、刘学文、黎育生、黄阿芳、马松、伊世恒、张育普、张志坚、张云峰、睢德涛、张岩、李禹松、黄锡金、刘香萍

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	袁 平	刘志健、肖鹏、刘海、姜慧、鄧木、黄荣德
建筑设备安装工程	张晓东	董一达、张练达、林裕国、江青文、于洪志、李源、潘延峰、李家幸、黄彦
工程质控资料	孔利鹏	李圆圆、余慈航、钟泽杰、黄泳、杨春娥

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



扫描全能王 创建

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套设 备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水及采暖	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



扫描全能王 创建

GD-D1-613/5



室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
给排水	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电气照明	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



扫描全能王 创建

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永平	深圳市深景科技发展有限公司			陈永平
2	胡明	深圳市政集团有限公司	项目经理	中级	胡明
3	胡明	深圳市大兴工程管理有限公司			胡明
4	陈明	深圳市政集团有限公司			陈明
5	周瑞中	深圳壹创国际设计有限公司			周瑞中
6	许建波	深圳壹创国际设计有限公司			许建波
7	姜慧	深圳壹创国际设计有限公司			姜慧
8	董一士	深圳壹创国际设计有限公司			董一士
9	陈华峰	深圳壹创国际设计有限公司			陈华峰
10	何嘉成	深圳壹创国际设计有限公司			何嘉成
11	陈华峰	深圳壹创国际设计有限公司			陈华峰
12	何嘉成	深圳壹创国际设计有限公司			何嘉成
13	刘永峰	深圳市政集团有限公司			刘永峰
14	袁平	深圳市深景科技发展有限公司			袁平
15	林国辉	深圳地质建设工程公司			林国辉
16	黄泳	深圳市深景科技发展有限公司			黄泳
17	潘	深圳市深景科技发展有限公司			潘
18	陈工林	深圳市深景科技发展有限公司			陈工林
19	陈工林	深圳市深景科技发展有限公司			陈工林
20	刘永平	深圳市深景科技发展有限公司			刘永平
21	刘永平	深圳市深景科技发展有限公司			刘永平
22	刘永平	深圳市深景科技发展有限公司			刘永平
23	刘永平	深圳市深景科技发展有限公司 土建		中级	刘永平
24	韦永英	深圳市大兴工程管理有限公司 土建专业		中级	韦永英
25	陈永平	深圳市大兴工程管理有限公司 水电			陈永平
26	李国周	深圳市政集团有限公司			李国周
	马国华	深圳市政集团有限公司			马国华



扫描全能王 创建

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	彭俊勇	深圳市政集团有限公司	专职安全员	中级	彭俊勇
29	周桂	深圳市政	技术主管	中级	周桂
30	林晓阳	深圳市政集团有限公司	机电工程师	初级	林晓阳
31	吕金河	深圳市政集团有限公司	试验员		吕金河
32	张文	深圳市政集团有限公司	材料员		张文
33					
34					
35	王云取	深圳市政集团有限公司	施工员	建筑施初级	王云取
36	余俊强	深圳市政集团有限公司	测量员	中级	余俊强
37	蔡佳新	深圳市政集团有限公司	施工员	无	蔡佳新
38	张裕松	深圳市政集团有限公司	预算员	初级	张裕松
39					
40	覃勇强	深圳市政集团有限公司	施工员	无	覃勇强
41					
42	钟泽立	深圳市政集团有限公司	技术员	初级	钟泽立
43					
44					
45					
46	谢峰荣	深圳市政集团有限公司	物业管理	无	谢峰荣
47	王兴松	深圳市政集团有限公司	测量员	无	王兴松
48	张兴浩	深圳市政集团有限公司	机管员	无	张兴浩
49					
50	陈学斌	深圳市政集团有限公司	施工员	建筑施初级	陈学斌
51	关嘉军	深圳市政集团有限公司	安全主任	无	关嘉军
52					
53					
54					



扫描全能王 创建

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

光明D1-5-1-1地块人才住房项目主体工程该工程位于广东省深圳市光明区新湖街道，双明大道南侧，华星路西侧，宗地号为A641-0032，本项目总用地面积33373.24m²。拟建住宅、商业及公共配套等，总建筑面积778616m²。地上由7栋建筑组成，其中1栋A座、B座、C座、D座、E座、F座为住宅塔楼，底部设有商业、物业服务用房；2栋为三层幼儿园。工程设计使用年限为50年，建筑结构安全等级为二级，抗震设防烈度为7度，地下室防水等级为二级，人防抗力级别为核五常六，地基基础设计等级为甲级，住宅及地下室为一级耐火极限，幼儿园为二级耐火极限，主要结构类型裙楼及其范围内地下室为框架结构，住宅塔楼及其范围内地下室为剪力墙结构。建筑层数为：地下3层，1栋A座、D座、E座塔楼为地上50层，1栋B座、C座、F座塔楼为地上49层，6栋塔楼均属于超高层住宅；1栋A座建筑高度149.45米，1栋B座建筑高度146.95米，1栋C座建筑高度146.95米，1栋D座建筑高度149.80米，1栋E座建筑高度149.80米，1栋F座建筑高度147.45米，2栋幼儿园建筑高度13.20米，总户数为2184户。

本工程质量符合法律法规及相关工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。地基与基础分部工程，主体结构分部工程，建筑装饰装修分部工程，建筑屋面分部工程，建筑给水及排水工程，通风与空调分部工程，建筑电气分部工程，智能建筑分部工程，建筑节能分部工程，电梯分部工程，十大分部工程及室外单位工程综合质量达到验收标准，工程质量符合设计文件及合同要求。

装修范围及部位：地下车库、电梯厅、合用前室、公共走廊等，裙楼一二层车库、配电间、公安首末站、架空绿化平台、宿舍室内卧室、客厅、卫生间、厨房等。各部位采用装修材料：顶棚采用燃烧性能等级为A级的无机涂料等材料进行装饰；墙面采用燃烧性能为A级的无机涂料或乳胶漆饰面、瓷砖等材料进行装饰；地面采用瓷砖、大理石等材料进行装饰。

建设单位组织了以下各项专项验收，包括：（1）人防工程；（2）供水、供电设施；（3）排水设施；（4）防雷设施；（5）水土保持设施；（6）环境保护设施；（7）无障碍设施；（8）燃气工程；（9）海绵设施；（10）新能源汽车充电设施；（11）光纤入户设施。各项专项验收结果合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 项目负责人： 	 总监理工程师： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 
2025年7月7日	2025年7月7日	2025年7月7日	2025年7月7日	2025年7月7日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：林雪辉
注册号：4405557-AY017
有效期：至2026年6月

中华人民共和国注册建筑师
姓名：周瑞丰
注册号：4402287-035
有效期：至2025年12月12日

装配式证明文件

(建表 6)

审查编号: HZS2230

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查报告

工程名称: 光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目 (暂定名)

建设单位: 深圳市深星辰科技发展有限公司

勘察单位: 深圳地质建设工程公司

设计单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 13 号), 经审查, 上述工程施工图设计文件为合格。

审查认为该施工图设计文件:

1. 符合法律、法规、规章和政府审批文件中要求必须审查的内容。
2. 符合工程建设标准强制性条文。
3. 地基基础和主体结构设计满足安全性要求。
4. 符合国家和我市制定的施工图设计文件审查要点。
5. 勘察设计单位和注册执业人员以及相关人员在施工图上加盖相应图章和签字。
6. 含有建筑节能、绿色建筑设计内容, 且符合相应工程建设标准与要求, 满足绿色建筑设计国家二星级标准。
7. 含有城市海绵设施设计内容, 且符合年径流总量控制率 70% 和面源污染总削减率 55% 及相应工程建设标准与要求。
8. 含有水土保持设计内容, 且符合相应工程建设标准与要求。
9. 含有装配式建筑设计内容, 施工图设计文件满足《评分规则》及深圳市装配式建筑现行相关规范。

审查机构 (全称及盖章): 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

审查机构法人 (签章):

审查人员 (全名及签字): 马朝晖 严浩 刘少兵 戴玲雅 莫耐议 贾媛媛 曾煜煜

审查时间: 2022 年 11 月 21 日

深圳市住房和建设局 监制

全国建设市场监督公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**

请输入关键词、输入企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >[手机查看](#)

A641-0025宗地保障住房建设项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092108060008	省级项目编号	4403092108049904
建设单位	深圳市深星翼科技发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5GJCJWH-H
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	166319
立项级别	地市级	立项文号	2108-440311-04-01-170642



项目地址：无

上篇 材料篇 施工技术篇 企业管理篇 施工环境篇 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
8	深圳市市政工建总公司// 深圳壹创国际建筑设计股份有限公司	施工	公开招标	2022-04-08	1393.18.37	4403092108060008-BD-001	4403092108049904-BD-001	查看详情
8	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-04-08	499.28	4403092108060008-BE-001	4403092108049904-BE-001	查看详情

[招投标信息详情](#)

×

项目名称	A641-0025宗地保障住房建设项目		
工程名称	A641-0025宗地保障住房建设项目（监理）		
中标通知书编号	4403092108060008-BE-001	省级中标通知书编号	4403092108049904-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-04-08	中标金额(万元)	499.28
建设规模	--		
面积(平方米)	273370		
招标代理机构名称	深圳市全过程项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FJYQ444
中标单位名称	深圳市大兴工程管理有限公司	统一社会信用代码	914403001923951303
总监理工程师	郭在志	证件类型	身份证
身份证号码	421127*****36	记录登记时间	2022-04-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

奖项 7：深圳市优质结构工程奖（市级）

获奖项目名称：鹏瑞南区、北区尚府项目

获奖时间：2024 年 01 月



工程名称不一致情况说明

合同名称与施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的沙头角街道恩上村城市更新项目监理合同名称为：沙头角街道恩上村城市更新项目；施工许可证名称为：鹏翔南区、北区尚府项目。现证明该合同项目名称及施工许可证名称所属同一项目。

特此证明！



监理合同

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

工程名称：沙头角街道恩上村城市更新项目

工程地点：深圳市盐田区沙头角街道恩上村

建设单位：深圳市和谐地产有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市和谐地产有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙头角街道恩上村城市更新项目；

2. 工程地点：深圳市盐田区沙头角街道恩上村；

3. 工程规模：本更新单元用地面积 27048.3 平方米，拆除用地面积 27048.3 平方米，其中开发建设用地面积 21449.1 平方米。计容积率建筑面积（含地下经营性建筑面积）147450 平方米，其中住宅 108570 平方米（含保障性住房 16360 平方米），商业、办公及旅馆业建筑面积 16590 平方米，商务公寓 15590 平方米（含人才公寓 3120 平方米），公共配套设施 6700 平方米（含 9 班幼儿园 3000 平方米、占地 2700 平方米，公交首末站 1200 平方米，社区老年人日间照料中心 750 平方米，社区管理用房 300 平方米，社区警务室 50 平方米，便民服务站 400 平方米，社区及公共配套用房 1000 平方米）。另配建社区体育场地占地 1000 平方米。地下室 3 层，地下室基坑开挖深度约 12.7 米-15.25 米；地上部分最大层高 42 层；工程等级为一级，工程类别为房屋建筑工程；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资 332500 万元，其中建筑安装工程费 81060 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄和国，身份证号码：433025197308190034

注册号：44020677。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰叁拾贰万伍仟陆佰玖拾贰元整
（¥13325692.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：监理酬金依据发改价【2007】670 号文计取，监理取费不下浮，其中施工阶段监理酬金 1269.1136 万元，保修阶段监理酬金 63.4556 万元，
监理酬金合计 1332.5692 万元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自 2019 年 12 月 31 日始，至 2023 年 05 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始, 至 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2023 年 05 月 31 日始, 至 2025 年 05 月 30 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始, 至 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 1 月 16 日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式 八 份, 具有同等法律效力, 双方各执 四 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 深圳市大兴工程管理有限公司

账号: 44250100010000001586

电话:

传真:

电子邮箱:

施工许可证明

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

电子证书

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 440308202007070199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市福田区住房和建设局
发证日期: 2020-07-07

建设单位	深圳市和信地产有限公司		
工程名称	鹏城南区、北区南府项目		
建设地址	深圳市福田区沙头角街道田心东路与翠上路交汇处西南侧		
建设规模	建筑面积为211195.82;金额为181055.95	合同价格	181055.95万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	中圣华西工程设计建设有限公司		
施工单位	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	韩森	设计单位项目负责人	李裕文
施工单位项目负责人	陈洪	总监理工程师	黄南强
合同工期	2020-05-25 ~ 2022-12-31		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监督注册号:无		

注意事项

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称： 鹏瑞南区、北区尚府项目

验收日期： 2023年12月24日

建设单位（盖章）： 深圳市和谐地产有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20160577	项目代码	2019-440308-70-03-105797
项目名称	鹏瑞南区、北区尚府项目施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市盐田区沙头角街道田心东路与恩上路交汇处西南侧		
建筑面积	211195.82m²	工程造价	181055.95 万元
结构类型	部分框支剪力墙、框架核心筒结构	层数	6/31/32/33/46
立项批准文号	深盐田发改备案(2019)0061 号	宗地号	J215-0302、J215-0303
用地规划许可证号	深规划资源许YG-2019-0005 号、深规划资源许YG-2019-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字YG-2020-0004 号、深规划资源建许字YG-2020-0005 号
施工许可证号	2019-440308-70-03-10579702	监理许可证号	
开工日期	2020.5.25	验收日期	2023.12.24
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-014A
建设单位	深圳市和谐地产有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司 深圳市燃气工程设计有限公司(燃气工程)		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位(土建)	深圳地质建设工程公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市博大建设集团有限公司 深圳市华安泰人防工程有限公司 广东龙磐建设有限公司 深圳市卓泰诚装饰装饰工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深华建设(深圳)股份有限公司 深圳市华诚能源建设工程有限公司 深圳市同大机电设备安装有限公司 深圳汇生通科技股份有限公司 上海熊猫机械(集团)有限公司		

承建单位 (装修)	广东省浩盛智造建设集团有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司(燃气工程)
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周宗义
副组长	王首群、黄雨国、陈漪、代仲海
组员	杨昆武、沈晓冬、王延龙、石泽艳、缪定林、胡焱、高志华、蔡志萌、曾亮军、唐胜楠、向克波、李青山、许新华、陈仁、王千龙、何宋文、刘恒恺、李本孔、李满满、魏晓权、刘小城、范辉、贾福超、覃海谭、徐涛、温永安、鲁志强、张宏伟、王诗丽、岳萼辉、黄春燕

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周宗义	王首群、黄雨国、陈漪、向克波、何宋文、代仲海、刘恒恺、杨昆武、李本孔、刘小城、范辉、岳萼辉、王诗丽、张宏伟、鲁志强、魏晓权、缪定林、胡焱
建设设备安装工程	沈晓冬、王延龙、许新华	李青山、黄春燕、覃海谭、王千龙、唐胜楠、高志华、徐涛、温永安、蔡志萌、贾福超、曾亮军
工程质控资料	石泽艳	陈仁、李满满

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周宗义	深圳市和谐地产有限公司	项目负责人		周宗义
2	杨昆武	深圳市和谐地产有限公司	土建工程师		杨昆武
3	沈晓冬	深圳市和谐地产有限公司	给排水工程师		沈晓冬
4	王延龙	深圳市和谐地产有限公司	电气工程师		王延龙
5	石泽艳	深圳市和谐地产有限公司	资料		石泽艳
6	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人		代仲海
7	王首群	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		王首群
8	缪定林	中国华西工程设计建设有限公司	建筑设计师		缪定林
9	胡焱	中国华西工程设计建设有限公司	结构设计师		胡焱
10	高志华	中国华西工程设计建设有限公司	给排水设计师		高志华
11	蔡志萌	中国华西工程设计建设有限公司	电气设计师		蔡志萌
12	曾亮军	中国华西工程设计建设有限公司	通风空调设计师		曾亮军
13	唐盛楠	深圳市燃气工程设计有限公司	项目负责人		唐盛楠
14	黄雨国	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监		黄雨国
15	向克波	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理		向克波
16	李青山	深圳市大兴工程管理有限公司	给排水监理		李青山
17	许新华	深圳市大兴工程管理有限公司	电气监理		许新华
18	陈仁	深圳市大兴工程管理有限公司	资料		陈仁
19	王千龙	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监		王千龙

20	黄毫春	中建五局华南建设有限公司	单位技术负责人		
21	陈漪	中建五局华南建设有限公司	项目经理		陈. 四新
22	何宋文	中建五局华南建设有限公司	项目技术负责人		何宋文
23	刘恒恺	中建五局华南建设有限公司	质量主任		刘恒恺
24	李本孔	中建五局华南建设有限公司	土建		
25	李满满	中建五局华南建设有限公司	资料	助理	李满满
26	魏晓权	深圳地质建设工程公司	项目经理	高级	魏晓权
27	刘小斌	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		刘小斌
28	范辉	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理		
29	贾福超	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理		贾福超
30	覃海谭	深圳市华城能源建设工程有限公司	项目经理		覃海谭
31	徐涛	深圳市同大机电设备安装有限公司	项目经理		
32	温永安	深圳汇生通科技股份有限公司	项目经理		温永安
33	鲁志强	深圳市华安泰人防工程有限公司	项目经理		
34	张宏伟	广东省浩盛智造建设集团有限公司	项目经理		
35	王诗丽	广东龙磐建设有限公司	项目经理		王诗丽
36	岳尊辉	深圳市卓泰诚装饰工程有限公司	项目经理		岳尊辉
37	黄春燕	上海熊猫机械(集团)有限公司	项目经理		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

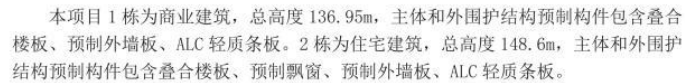
序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 12 月 24 日）。
审查情况	建设单位（公章）： 监理单位（公章）： 注册监理工程师：黄雨国 注册号 44020677 有效期 2025.12.09 深圳市大兴工程管理有限公司 2023 年 12 月 24 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 12 月 24 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 24 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 24 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 24 日

1、项目概况

鹏瑞北区尚府项目位于深圳市盐田区沙头角街道，北邻田心东路，东临恩上路。所在地区盐田区南邻香港，北接东莞，东接惠州，物流发达配套完善，山海资源丰富。项目用地面积为 8424.41 m²，建筑面积 69350 m²，其中住宅建筑面积 36970 m²，商业建筑面积 4000 m²，办公 11590 m²，商务公寓 15590 m²（含人才公寓 3120 m²）。本项目 1# 为商业建筑、2# 为住宅建筑，均实施装配式建筑，设计及施工均应满足深圳市住宅产业化的相关政策要求，装配率评分不低于 50 分。



楼栋名称	建筑性质	层数(地上总层数/裙房商业避难层层数)	实施装配式楼层	层高(米)	建筑高度(米)	结构体系	预制构件类型
1# 栋	商业	31/5	5 ~ 11, 14 ~ 19, 22 ~ 31	3.6/ 4.5	136.95	框架核心筒	叠合楼板、预制外墙板、预制内隔墙条板
2# 栋	住宅	45/4	3-45	3.1	149.1	框支剪力墙	叠合楼板、预制飘窗、预制外墙板、ALC 质条板

1

深圳市 建设用地规划许可证

深规划资源许 YG-2019-0005 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城市规划要求，准予办理有关手续。
特发此证。

日期：2019年12月25日



用地单位	深圳市和谐地产有限公司		
用地位置	盐田区沙头角街道	地块编号	2019-006-0009
用地项目名称	恩上村城市更新单元 01-01 地块	用地性质	二类居住用地, 商业用地
总用地面积: 8424.41M ²	其中: 建设用地面积: 8424.41M ²	绿地面积: 0M ²	
道路用地面积: 0M ²		其他用地面积: 0M ²	

建设用地项目规划设计满足下列要求

计算 指标 按建设 用地面 积	1、建筑容积率≤ 8.23	3、建筑间距: 满足《深标》及相关规范要求
	2、建筑覆盖率≤ 50 %	4、建筑高度或层数: ≤150 米
求布 局 建 筑 退 红 线 要 求	5、建筑面积: 69350M ² 其中: 住宅 36970 平方米 (含物业服务用房 139 平方米), 商业 4000 平方米, 办公 11590 平方米, 商务公寓 15590 平方米 (含人才公寓 3120 平方米), 公交首末站 1200 平方米。	
	(地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计容积率)	
三 市 政 设 施 要 求	1、一栋建筑退线不小于 6 米, 二栋建筑退线不小于 9 米, 沿路上地和路上一侧一側当建筑退线设置连廊或天桥或连廊空间时, 在满足交通要求前提下, 一棟建筑退线可减少至 3 米; 2、与周边相邻已建建筑间距满足消防、日照要求, 绿化覆盖率大于 30%; 3、地块高层建筑高度控制在 150 米以内, 裙房高度控制在 24 米以内; 4、裙房建筑覆盖率不大于 50%, 塔楼建筑覆盖率不大于 30%; 5、落实不少于 1100 平方米的公共开放空间, 可临红线进行布置; 6、设置 1 处地面公共人行通道, 连接恩上路和恩上一路, 形成连续开放地面街道系统, 宽度不小于 3 米; 7、公交首末站专用车行道宽度不小于 9 米; 8、允许与 01-02 地块之间设置架空连廊, 宽度不小于 5 米, 并应符合《深圳市建筑设计规则》要求; 9、允许与 01-02 地块的地下室之间设置穿越市政道路的地下车行通道, 通道的设置应满足市政道路及地下市政管线敷设的要求; 10、城市设计应符合规划批准的相关要求; 11、其余未尽事项应满足《深圳市城市规划标准与准则》及其他技术规范的要求。	
	1、车辆出入 沿地块西南侧和东北侧各设置一个	
备 注	2、人行出入口 接周边道路 公共出入口通道:	
	3、机动车泊位数 450 辆 (自用 / 辆 公用 / 辆) 自行车泊位数 / 辆	
	4、室外地坪标高	
	5、给水接口 接市政给水管网	
	6、雨水接口 接市政雨水管网	
	7、污水接口 接市政污水管网	
	8、中水接口	
	9、燃气接口 与燃气部门联系	
	10、电源 与供电部门联系	
	11、通讯 与通讯部门联系	
	1、除回迁返还住宅外, 其余商品房套内建筑面积在 90 平方米以下的普通住房的建筑面积和套数占比不低于商品住房总建筑面积和总套数的 70%; 2、专项规划要求的公共配套设施, 用地范围内的城市道路及相关市政管线应与开发主体工程同步建设同步投入使用, 方可规划验收; 3、停车位充电桩配置比例不低于 30%, 剩余停车位应预留充电桩设置条件; 4、应符合《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》的相关要求, 年径流总量控制率不小于 75%; 5、至少达到绿色建筑评价标识国家二星级或者深圳市金级的要求; 6、应按照相关要求实施装配式建筑, 满足《深圳市装配式建筑评分规则》。	

经计算，本项目1#楼实施装配式建筑，总评分52.15，大于50分，符合深圳市装配式建筑评分规则的要求。汇总计算表格如下：

装配式混凝土建筑技术评分表

技术项	技术要求	得分	最低分值	得分	总分
标准化设计 (5分)	*户型标准化 构件标准化	2 60%≤标准化构件应用比例≤80%	— 1	缺少项 1.22	
主体结构工程 (40分)	竖向构件	① 35%≤竖向构件比例≤80% ② 5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	① 10~20 ② 10~15	20 10.13	
	水平构件	① 70%≤水平构件比例≤80% ② 10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	① 10~15 ② 5~15		10.14
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	—	3
围护墙和内隔墙 (20分)	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	8
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	—	0
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	5.53
装修和机电 (30分)	全装修	按满足要求评分	6	6	6
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	—	缺少项
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	—	2
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	—	0
	机电装修一体化、管线分离 *穿插流水施工	共3项，按满足项数评分 按满足要求评分	2~5 3	—	2 0
信息化应用 (5分)	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	1
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	—	0
技术总评分 = (各技术项实际得分总和) / (100 - 缺少项分值总和) × 100 + 加分项得分		各项实际得分总和			49.02
		缺少项		6	
		加分项得分		0	
		技术总评分			52.15

注：(1) 插值法计算比例时，四舍五入，计算结果取小数点后1位。

(2) 表中带“*”项根据不同建筑类型可为缺少项，可扣减该技术项的最高得分，具体详见装配式混凝土建筑技术评分细则。

经计算，本项目1#楼实施装配式建筑，总评分51.9，大于50分，符合深圳市装配式建筑评分规则的要求。汇总计算表格如下：

装配式混凝土建筑技术评分表

技术项	技术要求	得分	最低分值	得分	总分
标准化设计 (5分)	*户型标准化 构件标准化	2 60%≤标准化构件应用比例≤80%	— 1		2.3
主体结构工程 (40分)	竖向构件	① 35%≤竖向构件比例≤80% ② 5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	① 10~20 ② 10~15	20 10.06	
	水平构件	① 70%≤水平构件比例≤80% ② 10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	① 10~15 ② 5~15		10.04
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	—	3
围护墙和内隔墙 (20分)	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	8
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	—	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	5.5
装修和机电 (30分)	全装修	按满足要求评分	6	6	6
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	—	2
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	—	2
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	—	0
	机电装修一体化、管线分离 *穿插流水施工	共3项，按满足项数评分 按满足要求评分	2~5 3	—	2 0
信息化应用 (5分)	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	1
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	—	0

注：(1) 插值法计算比例时，四舍五入，计算结果取小数点后1位。

(2) 表中带“*”项根据不同建筑类型可为缺少项，可扣减该技术项的最高得分，具体详见装配式混凝土建筑技术评分细则。

获奖情况



荣誉证书



深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 鹏瑞南区、北区尚府项目 工程，荣获二〇二三年
度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-169

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年一月

荣誉证书



深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 鹏瑞南区、北区尚府项目 工程，荣获二〇二二年
度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-148

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二二年十月

荣誉证书



黄雨国 同志：

由你任项目总监的 鹏瑞南区、北区尚府项目 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-148

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二二年十月



全国建设市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

沙头角街道恩上村城市更新项目

广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403081912170016	省级项目编号	4403081911089901
建设单位	深圳市和谐地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	738836568
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	332500
立项级别	地市级	立项文号	2019-440308-70-03-105797



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

奖项 8：深圳市优质结构工程奖（市级）

获奖项目名称：星龙园

获奖时间：2024 年 01 月



合同名称与施工许可证名称对应证明

合同名称与施工许可证名称对应证明

深圳市利联龙城房地产开发有限公司与深圳市大兴工程管理有限公司于 2021 年 1 月 20 日签订《建设工程监理合同》合同编号：RLRE/EN/COM/2021-011，其中工程名称为“龙岗区龙城街道陂头背及建新村旧村改造项目一期西片区”。由于该工程主体施工许可证中项目名称为“星龙园”，故“龙岗区龙城街道陂头背及建新村旧村改造项目一期西片区”与“星龙园”为同一项目。

特此证明！

深圳市大兴工程管理有限公司

2022年 1 月 6 日



深圳市利联龙城房地产开发有限公司

2022年 1 月 7 日



监理合同

合同编号：RLRE/EN/CON/2021-011

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市利联龙城房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区龙城街道陂头背及建新村旧村改造项目一期西片区；
2. 工程地点：深圳市龙岗区陂头背村；
3. 工程规模：本期项目占地面积约 9866.58 万平方米，总建筑面积约 7.5 万平方米；包括 2 栋 150 米超高层装配式住宅（地下室两层），1 栋低层幼儿园
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：200,000,000 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 通用条件;

附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

总监理工程师姓名: 胡广毅 身份证号码: 210402196411150515,

签约酬金（大写）：人民币叁佰伍拾壹万元整（¥3510000.00

1. 监理酬金: 3510000.00 元。

其中：

(1) 设计阶段服务酬金: _____。

(2) 施工阶段服务酬金: 3334500.00 元。

(3)保修阶段服务酬金：175500.00 元。

(4) 其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 03 月 10 日始，至 2024 年 03 月 10 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 日始，至
 / 年 / 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 日始，至
 / 年 / 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 日始，至
 / 年 / 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 日至
 / 年 / 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。


八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 1 月 20 日。

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同一式捌份，乙方执肆份，甲方执肆份，具有同

等法律效力。

委托人： 深圳市利联龙城房地产开发有限公司

监理人： 深圳市大兴工程管理有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道新丰路 63 号

住所：深圳市龙岗区创

投大 1209-1210

邮政编码：518172

邮政编码：518172

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：中国银行深圳景苑支行

开户银行：建行深圳天健

世纪支行

账号：44250100008600001265

账号：44250100010000001586

电话：0755-89628999

电话：0755-89230658

传真：

传真：

电子邮箱：lcdc@liliangroup.com

电子邮箱：szdx@163.com

施工许可证明

二维码

建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440307-70-03-10578103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局
日期 2021-12-09

证书序列号: 2021-1885

建设单位	深圳市利联龙城房地产开发有限公司		
工程名称	星龙园		
建设地址	深圳市龙岗区龙城街道新丰路55号		
建设规模	75085.93 平方米	合同价格	43784.5 万元
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2022-01-10	合同竣工日期	2024-06-20
备注	项目经理: 姜稳强 注册证书号: 京1112019202003705 项目总监: 梁桃生 注册证书号: 00646900 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、精装修工程44255平方米。		
变更登记	◆◆◆ 2023-06-14施工范围由主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程变更为主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、精装修工程44255平方米。◆◆◆ 2022-08-11建设单位负责人由王峰变更为唐林灿◆◆◆ 2022-01-29项目总监由罗亿新(00639423)变更为梁桃生(00646900)		

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：星龙园

验收日期：2024年10月21日

建设单位（盖章）：深圳市利联龙城房地产开发有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440307-70-03-10578103	项目代码	LG210515
项目名称	星龙园	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道新丰路 55 号		
建筑面积	75085.93 m²	工程造价	43784.5 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上 42 层 地下 3 层
立项批准文号	深龙岗发改备案（2020）0377 号	宗地号	G01037-0159
用地规划许可证号	地字第 440307202000046 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2021-0027（改
施工许可证号	2019-440307-70-03-10578103	监理许可证号	/
开工日期	2022.2.18	验收日期	2024.10.21
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210515
建设单位	深圳市利联龙城房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	唐林灿
副组长	梁桃生
组员	孔勇、刘动、姜稳强、高明聪、林勤政

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姜稳强	段伟、林映洪、程方、赖炳星、鄯木、谭锦鹏
建设设备安装工程	林文杰	万玉桥、王鹏程、余新宽、肖宁、张韬
工程质控资料	林佳淇	谭郴遥、尚磊、张腾蛟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：星龙园项目1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：星龙园项目 2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：星龙园项目 3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

竣工验收签到表

□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	康林山	深圳市利联发城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	康林山
2	李铁军	中铁建工集团有限公司	项目总工	工程师	李铁军
3	李松	深圳市大正工程咨询有限公司	项目负责人	工程师	李松
4	肖有	深圳中城建设发展有限公司	项目经理	工程师	肖有
5	李松	深圳市利联发城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	李松
6	黄志通	深圳壹创国际设计有限公司	总工程师	工程师	黄志通
7	李松	深圳市利联发城房地产开发有限公司	总工程师	工程师	李松
8	林文亚	深圳市利联发城房地产开发有限公司	总工程师	工程师	林文亚
9	刘立	深圳市岩土工程勘察设计院有限公司	项目负责人	高工	刘立
10	吴丹	深圳市中城建设发展有限公司	项目负责人	高级工程师	吴丹
11	汪成刚	深圳市燃气工程技术有限公司	项目经理		汪成刚
12	李松	深圳市燃气工程技术有限公司	项目负责人	工程师	李松
13	刘立	深圳市中城建设发展有限公司	项目负责人	高级工程师	刘立
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD- E1- 914 / 5 *

竣工验收签到表

□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	林映洪	深圳市创联房地产开发有限公司	工程师		林映洪
8	程方	深圳市创联房地产开发有限公司	工程师		程方
9	万子松	深圳大兴工程管理有限公司	总监		万子松
10	李金	深圳大兴工程管理有限公司	专监		李金
11	郭雨涛	深圳大兴工程管理有限公司	专监		郭雨涛
12	江成刚	深圳市碧道建设工程有限公司	项目经理		江成刚
13	刘昕	深圳市东润建设工程有限公司	项目经理		刘昕
14	陈永浩	深圳市东润建设工程有限公司	技术负责人		陈永浩
15	李永浩	深圳市东润建设工程有限公司	技术负责人		李永浩
16		中铁建工集团有限公司			李永浩
17	李永浩	中铁建工集团有限公司	技术负责人		李永浩
18	黄友道	深圳市东润建设工程有限公司	技术负责人		黄友道
19	郭雨涛	深圳市东润建设工程有限公司	技术负责人		郭雨涛
20	郭雨涛	深圳市东润建设工程有限公司	技术负责人		郭雨涛
21	罗福河	深圳市东润建设工程有限公司	技术负责人		罗福河
22	杨明	深圳市东润建设工程有限公司	技术负责人		杨明
23	李永浩	中铁建工集团有限公司	技术负责人		李永浩
24	李永浩	中铁建工集团有限公司	技术负责人		李永浩
25	李永浩	中铁建工集团有限公司	技术负责人		李永浩
26	李永浩	中铁建工集团有限公司	技术负责人		李永浩
27	王鹏程	中铁建工集团有限公司	技术负责人		王鹏程



GD-E1-91415

李永浩

中建建设集团有限公司

管理员

李永浩

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合要求
2	特种设备	符合要求
3	水土保持设施	符合要求
4	防雷装置	符合要求
5	环境保护设施	符合要求
6	海绵设施	符合要求
7	通信工程配套	符合要求
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	符合要求
10	涉及国家安全事项的建设 项目	符合要求
11	无障碍设施	符合要求
12	住宅光纤到户	符合要求
13	住宅信报箱	符合要求
14	绿色建筑	符合要求
15	新能源汽车充电设施	符合要求
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	符合要求
18	其它专项	符合要求

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：孔 勇
注册号：4402287-011
有效期：至2025年12月17日

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 10 月 21 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



康林少

2024 年 10 月 21 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：



2024 年 10 月 21 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



张 3

2024 年 10 月 21 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024 年 10 月 21 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



刘 强

2024 年 10 月 21 日

装配式证明文件

半山云璁项目----装配式建筑项目实施方案

深圳市装配式建筑项目实施方案

项目名称： 深圳市恩上股份合作公司征迁返迁用地（暂定名）项目（半山云璁项目）
建设单位： 深圳市恩上股份合作公司

2021 年 02 月

5月网 刘军

郭叔 郭叔 郭叔

装配式建筑项目实施方案

1.2. 装配式建筑概况

1.2.1. 装配式建筑实施要求

根据深建字《深圳市装配式建筑专项发展规划（2018-2020）》深建字〔2018〕27号、《深圳市住房和建设局深圳市规划和国土资源委员会关于做好装配式建筑项目实施有关工作的通知》（深建规〔2018〕13号）、《深圳市住房和建设局关于进一步明确装配式建筑实施范围和相关工作的通知》（深建规〔2020〕1号）的相关要求，新建住宅以及新建建筑面积3万平方米以上的公共建筑需实施装配式建筑。

本项目1#、2#、3#、4#A座、4#B座均为高层住宅，应按规定实施装配式。5#~7#楼为多层住宅，8#楼为一层沿街商铺，单体建筑面积均小于5000m²，5#、6#、7#、8#楼实施装配式建筑，但不对其装配式技术评分做具体要求。1#、2#、3#、4#A座、4#B座实施装配式建筑的塔楼在满足各技术项最低分值要求的前提下，技术总评分不低于50分。

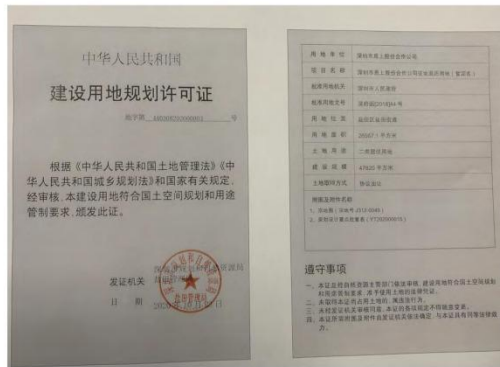
年度	实施范围
2017	新出让的住宅用地项目和新建人才房、保障性住房等住宅建筑
2018	新建住宅、宿舍、商务公寓等居住建筑 建筑面积5万平方米及以上的新建政府投资的公共建筑
2019	新建住宅、宿舍、商务公寓等居住建筑 建筑面积5万平方米及以上的新建公共建筑 建筑面积5万平方米及以上的新建厂房、研发用房
2020	新建住宅、宿舍、商务公寓等居住建筑 建筑面积3万平方米及以上的新建公共建筑 建筑面积3万平方米及以上的新建厂房、研发用房

三、《专项规划》中的下列新建建筑，可自行选择合适的装配式建筑技术，不作评分要求：

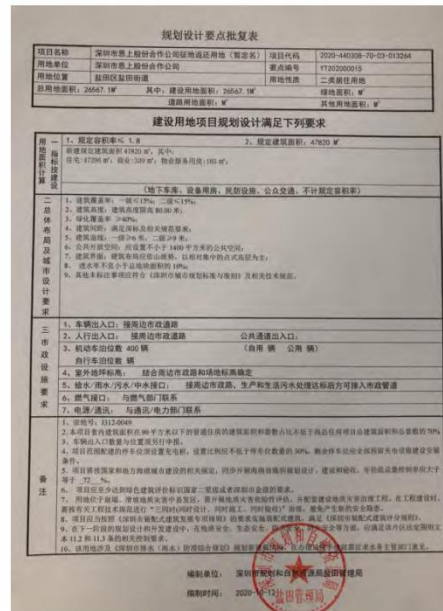
（一）单体建筑面积5000平方米及以下的新建建筑；

（二）建设用地内配建的非独立占地的公共配套设施（包括物业服务用房、社区健康服务中心、文化活动室、托儿所、

本工程取得用地规划许可证时间为2020年10月28日（如下图所示），按照深圳市装配式建筑要求，本项目1#、2#、3#、4#A座、4#B座应实施装配式建筑，5#、6#、7#、8#楼实施装配式建筑，但不对其装配式技术评分做具体要求；



建设用地规划许可证



规划设计要点批复表

1.2.2. 装配式建筑实施情况



项目总平面图



项目鸟瞰图

工程名称	深圳市思上股份合作公司征地返还用地项目					
工程地址	深圳市盐田区					
建设单位	深圳市思上股份合作公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
楼栋	建筑类型	层数	建筑高度	结构类型	装配式楼层	预制构件种类
1#	高层	24	75.2m	剪力墙	2-24层	预制凸窗、预制阳
2#	高层	24	75.2m	剪力墙	2-24层	台隔墙、预制叠合
3#	高层	24	75.2m	剪力墙	2-24层	板、预制轻质内隔
4#A座 4#B座	高层	23	72.2m	剪力墙	2-23层	墙

1#、2#、3#楼24层，标准层为2-23共计22层，首层为架空层，不实施装配式技术。24层为顶层，延续标准层装配式设计，竖向构件与标准层一致，水平构件屋面板全部采用现浇。4#A座、4#B座23层，标准层2-22共计21层。首层为架空层，不实施装配式技术。24层为顶层，延续标准层装配式设计，竖向构件与标准层一致，水平构件屋面板全部采用现浇。

1#、2#、3#、4#A座、4#B座标准层均采用铝模板施工，内隔墙均采用预制轻质内隔墙。

二、工作管理机制

2.1. 建设单位统筹管理工作机制

2.1.1. 装配建筑实施工作机制

建设单位根据装配式建筑工程的特点，总体协调本项目设计、构件生产、施工等

全面工作，较早确定了相关合作单位或专业配合单位，通过定期会议、微信群、QQ群等方式建立各单位协同合作工作机制，促进各方之间的紧密协作。

(1) 建设单位工作机制

建设单位组织监理单位、施工单位及其他相关参建单位进行图纸会审，设计单位根据图纸会审意见对设计图纸进行修改。

建设单位组织总承包单位、监理单位、设计单位及其他各参建单位对《预制构件模具深化设计图纸》会审。

建设单位组织各参建单位召开装配式实施周例会和专题会议，保证装配式建筑在设计、生产、施工、技术、协调等实施过程中存在的问题得到及时解决。通过对上周工作的经验总结及对后续工作的优化调整，来保证装配建筑各项工作顺利开展。

(2) 监理单位工作机制

监理单位审核与PC生产相关的各施工专项方案，协调相关单位根据相关方案进行图纸深化。督促施工单位建立健全质量管理体系、施工质量控制和检验制度。

(3) 设计单位工作机制

设计单位根据建设单位提资要求，按照国家、地方的规范、规程及标准完成相应装配式建筑施工图纸设计工作。

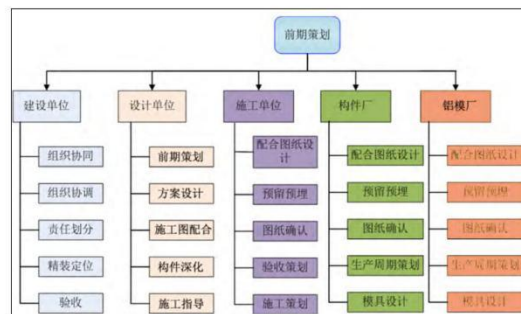
(4) 施工单位工作机制

总承包单位根据施工图及项目特点完成装配吊装队伍的招标、塔吊布置、《装配式建筑施工方案》编制及相关专家评审。总承包单位编制《预制构件需求计划》，并统筹安排预制构件生产和运输计划，满足现场施工进度需求。

(5) 预制构件单位工作机制

预制构件生产前，建设单位组织总承包单位及其他相关参建单位提供塔吊、运输通道、存放场地、铝模、盘扣式脚手架、轻质隔墙、门窗、精装等需配合深化的要求，由预制构件生产单位汇总编制《预制构件模具深化设计图纸》。

预制构件生产单位根据建设单位提供的施工图纸编制《预制构件生产方案》，完成预制构件的生产和运输。



附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：深圳市惠上股份合作公司征地铁还用地（暂定名）

实施装配式建筑楼栋号：1栋、2栋、3栋

建设单位：深圳市惠上股份合作公司

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注	
标准化设计 (5分)	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%， 或单一户型比例≥60%	2	—	标准化户型应用比例为：—89.2—%， 或单一户型比例：—%—	2	详计算书3.1节	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：—95.19—%， 插值法计算得分：—3.9—	3	详计算书3.2节	
主体结构工程 (40分)	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②35%≤竖向构件比例≤35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：—5.39—% 插值法计算得分：—10.1— 非预制构件部分（√是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	详计算书3.3节	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15	—	水平构件比例为：—42.07—% 插值法计算得分：—10.3— 非预制构件部分（√是 □否）采用装配式模板工艺	10.3	详计算书3.4节	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	—	（√是 □否）采用工具式脚手架 各层楼现浇部分采用成品钢爬网比例为：—%— （√是 □否）采用提升式混凝土布料机	2 0 1	详实施方案	
	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：—89.2—%， 插值法计算得分：—5.4— （□是 √否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗（□是 √否）采用预埋窗框或附框 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 √否）在工厂生产一并完成 外墙内保温（□是 √否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 √否）采用干式工法施工 （□是 √否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 （□是 √否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：—%—	6.4 0 0 0 0 0	详计算书3.6节	
围护结构和内隔墙 (20分)	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：—84.73—%， 插值法计算得分：—6.9— （√是 □否）满足全装修要求	6 6	详计算书3.7节	
	全装修	按满足要求评分	6	6	墙面（□是 √否）采用干挂或薄贴工艺 地面（□是 √否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 √否）齐全	0 0 0	—	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	—	墙面（□是 √否）采用干挂或薄贴工艺 地面（□是 √否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0 0	—	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	—	洁具、洁具、五金配置等设备（□是 √否）齐全 整体卫浴应用比例为：—%— 其它卫生间做法（□是 √否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备配置齐全	0 0 0	—	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	—	（□是 √否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差≤4mm/2m 地面（□是 √否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面（□是 √否）采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面（□是 √否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0 0 0 0	—	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	—	（√是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 （□是 □否）机电管线在结构和墙体中一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场凿槽 （□是 √否）主体结构管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场凿槽	2 0 0	详计算书3.8节	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	—	（□是 √否）满足穿插流水施工要求	缺少项	—	
	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（√是 □否）按要求实施BIM应用 施工阶段（□是 √否）按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 √否）按要求实施BIM应用	1 0 0	详实施方案	
信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	—	生产阶段（□是 √否）按要求采用信息化管理 施工阶段（□是 √否）按要求采用信息化管理	0 0	—		
加分项 (2分)	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的的设计、采购、施工和调试服务工作。 工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的的设计、采购、施工和调试服务工作。	2 1	—	工程总承包合同（□是 √否）满足要求	0 0	—	
	技术总分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分				各技术项实际得分总和：49.8 缺少项分值总和：3 加分项得分：0 技术总分：51.3			
建设单位（盖公章）：				设计单位（盖公章或设计业务章）：				
专家审核结论： 项目设计阶段技术评分 <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。 专家签名：刘江军 袁永刚 陈 斌 王 斌								
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。 2. 对于非比例计算的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。 3. 依法应当进行超限高层建筑工程专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。								

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：深圳市惠上股份合作公司征迁地返还用地（暂定名）

实施装配式建筑楼栋号：4栋A座、4栋B座

建设单位：深圳市惠上股份合作公司

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表				装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家评审得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：89.2%，或单一户型比例：%	2	详计算书3.1节
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：95.19%，插值法计算得分：3.0	3	详计算书3.2节
主体结构工程（40分）	竖向构件	①33%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例≤35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：5.45% 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（√是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	详计算书3.3节
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15	——	水平构件比例为：41.92% 插值法计算得分：10.3 非预制构件部分（√是 □否）采用装配式模板工艺	10.3	详计算书3.4节
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（√是 □否）采用工具式脚手架 各层楼板现浇部分采用成品钢筋网片比例为：% （√是 □否）采用提升式混凝土布料机	2 0 1	详实施方案
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：90.38%，插值法计算得分：6.6	6.6	——
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（□是 √否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑围护墙一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗（□是 √否）采用预埋窗框或附框 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 √否）在工厂生产一并完成 外墙内保温（□是 √否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 √否）采用干式工法施工 （□是 √否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 （□是 √否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：%	0 0 0 0 0	详计算书3.5节
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：84.52%，插值法计算得分：6.0	6	详计算书3.6节
	全装修	按满足要求评分	6	6	（√是 □否）满足全装修要求 墙面（□是 √否）采用干挂或薄贴工艺 地面（□是 √否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、洁具、五金等设备安装（□是 √否）齐全	6 0 0 0	详计算书3.7节
装修和机电（30分）	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 √否）采用干挂或薄贴工艺 地面（□是 √否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 洁具、洁具、五金等设备安装（√是 □否）齐全	0 0 0	——
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	整体卫浴应用比例为：% 其它卫生间做法（□是 √否）符合墙面和地面采用干式工法、洁具、洁具、五金等设备安装齐全	0 0	——
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 √否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差≤4mm/2m 地面（□是 √否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面（□是 √否）采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面（□是 √否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0 0 0 0	——
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（√是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 （□是 □否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿 （□是 √否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在楼面架空层“非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	2 0 0	详计算书3.8节
	*穿墙流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 √否）满足穿墙流水施工要求	缺少项	——
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（□是 √否）按要求实施BIM应用 施工阶段（□是 √否）按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 √否）按要求实施BIM应用	1 0 0	详实施方案
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是 √否）按要求采用信息化管理 施工阶段（□是 √否）按要求采用信息化管理	0 0	——
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 √否）满足要求	0	——
	工程总承包模式	工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 √否）满足要求	0	——
技术总分=（各技术项实际得分之和）÷（100-缺少项分值之和）×100+加分项得分				各技术项实际得分之和：50 缺少项分值之和：0 加分项得分：0 技术总分：61.5			
建设单位（盖公章）：				设计单位（盖公章或设计业务章）：			
专家评审结论： 项目设计阶段技术评分满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。 专家签名：刘军 袁邦权 徐国 杨 陈俊							
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。 2. 对于非按比例计算的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。 3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。							

全国建设市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗区龙城街道陂头背及建新村旧村改造项目一期西片区

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403071912170195	管级项目编号	4403071911049905
建设单位	深圳市利联龙城房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	791713575
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	160000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-70-03-105781

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	胡广毅	210402*****15
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	罗亿新	422130*****17
施工企业	中铁建工集团有限公司	71092118-9	姜裕强	131023*****14
施工企业	深圳市虹宇建设工程有限公司	91440300MA5F8D2G25	李红伟	630103*****17

奖项 9：深圳市优质工程奖（市级）

获奖项目名称：原光明农场职工二期发展用地 TFY16 号地块主体工程
获奖时间：2024 年 01 月



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440309-70-03-014219003001

标段名称: 原光明农场职工二期发展用地TFY16地块教育设施
用地开发项目(监理)

建设单位: 深圳市碧桂园房地产投资有限公司//深圳市明湖投
资开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 353.926100万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监): 鲁松柏



本工程于 2021-03-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2021-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-27



查验码: 8528700672929142

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同（关键页）

工程编号：

合同编号：[明湖国际化学校- TFY16 地块] [监理] [1] [2021]

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：原光明农场职工二期发展用地 TFY16 地块教育设施用地开发项目（监理）

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：原光明农场职工二期发展用地 TFY16 地块教育设施用地开发项目（监理）
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：项目总用地面积为 18000 平方米，总建筑面积 45000 平方米。建设九年一贯制学校，设置小学 24 个班，初中班 12 个班，总用地面积 18000 平方米，总建筑面积 43784 m²，容积率 1.99。具体详见施工图纸。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：房屋建筑工程一级
5. 投资性质：其他 100%
6. 工程概算投资额：29250 万元，招标部分工程概算投资额：23560 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：鲁松柏，身份证号码：512922196505239313，注册号：44017038

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰伍拾叁万玖仟贰佰陆拾壹元整（¥ 353.9261 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	337.0725	16.8536	0	0
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 5 月 1 日 起至 2024 年 8 月 31 日 止, 总计 1218 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 5 月 1 日 起至 2022 年 8 月 31 日 止, 共 487 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 9 月 1 日 起至 2024 年 8 月 31 日 止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 起至 止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年5月2日。
2. 订立地点: 深圳市光明区。
3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 双方各执 6 份。

委托人: (盖章)

住所: 深圳市龙华区民治街道民

乐社区星河 WORLD 二期 C 栋 2908

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章) 深圳市大兴工程管理有限公司

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞

9 号创投大厦 1209-1210 室

邮编: 518172

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账号: 44250100010000001586

电话: 0577-89230658

传真: 0577-89230658

电子邮箱: 865917284@qq.com

施工许可证明（总监：胡元增）

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：440309202306260201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市光明区住房和建设局
发证日期：2023-06-21

建设单位	深圳市明湖锦汇投资开发有限公司,深圳市碧桂园房地产投资有限公司(代建)		
工程名称	原光明农场职工二期发展用地TFY16号地块主体工程		
建设地址	深圳市光明区新湖街道美社区碧山路与圳美二路交汇处东南侧		
建设规模	56835	合同价格	21951.36万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	刘喜凡,刘喜凡	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	韩彬彬	总监理工程师	胡元增
合同工期	2022-10-30 ~ 2024-02-26		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无,安全监督注册号:无		

注意事项

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：原光明农场职工二期发展用地TFY16号地块主体工程

验收日期：2024年4月19日

建设单位（盖章）：深圳市明湖锦汇投资开发有限公司
深圳市碧桂园房地产投资有限公司（代建）



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	原光明农场职工二期发展用地TFY16号地块主体工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美社区碧丽路与圳美二路交汇处东南侧	建筑面积	56835平方米	工程造价	21951.36万元
结构类型	教学楼（框架结构）	层数	地上： 教学楼5层, 宿舍楼13层		
	宿舍楼（框架剪力墙结构）		地下： 2层		
施工许可证号	2020-440309-70-03-01421904	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月18日	验收日期	2024年4月19日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	【2023】064号		
建设单位	深圳市明湖锦汇投资开发有限公司、深圳市碧桂园房地产投资有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市光明建工第一建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市南泰建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东深速建设有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘富凡
副组长	丁磊、裴日勇、胡元增、韩彬彬
组员	钟凯文、何忠政、袁翔、王阳忠、顾仲稷、覃杰、罗卫、李佳桢、侯露、孙文英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭迪	张胜强、曾江波、梁侃、余冠翀、袁翔、王阳忠、方超、吴纪滨、林泽孟、吴浩
建筑设备安装工程	曾新运	李坤伦、万玉桥、李培鑫
工程质控资料	顾仲稷	李佳桢、侯露、孙文英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘富凡	深圳市明湖锦汇投资开发有限公司	项目负责人	工程师	刘富凡
2	丁磊	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	项目负责人	高级工程师	丁磊
3	裴日勇	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	项目（执行）负责人	高级工程师	裴日勇
4	彭迪	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	项目工程经理	/	彭迪
5	钟凯文	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	项目工程经理	助理工程师	钟凯文
6	何忠政	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	项目机电经理	/	何忠政
7	曾新运	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	项目机电经理	助理工程师	曾新运
8	梁侃	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	工程师	助理工程师	梁侃
9	李佳松	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	资料员	/	李佳松
10	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张胜强
11	燕立欢	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目（执行）负责人	工程师	燕立欢
12	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	正高级工程师	曾江波
13	胡元增	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	胡元增
14	余冠翀	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理工程师	工程师	余冠翀
15	万玉桥	深圳市大兴工程管理有限公司	机电监理工程师	/	万玉桥
16	韩彬彬	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目经理	工程师	韩彬彬
17	袁翔	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目副经理	工程师	袁翔
18	顾仲稷	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	技术负责人	工程师	顾仲稷
19	王阳忠	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	生产经理	工程师	王阳忠
20	方超	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	工程部长	工程师	方超
21	覃杰	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	技术部长	助理工程师	覃杰
22	罗卫	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	质量主任	助理工程师	罗卫
23	侯露	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	资料主管	/	侯露
24	孙文英	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	资料员	/	孙文英
25	吴纪滨	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	试验员	/	吴纪滨
26	林泽孟	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	成本部部长	助理工程师	林泽孟
27	吴浩	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	材料部部长	/	吴浩



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张镇远	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	工程师	张镇远
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

结论：本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按合同约定完成全部设计图纸及设计变更范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部工程验收评定合格，工程施工符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意本工程一次通过验收。



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：曾江波
注册号：4404826-AY002
有效期：至2024年12月

建设单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2024年4月19日

监理单位：

(公章)

总监理工程师：

2024年4月19日

施工单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2024年4月19日

设计单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2024年4月19日

勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2024年4月19日



全国建设市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

原光明农场职工二期发展用地TFY16地块教育设施用地开发项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092007100037	省级项目编号	4403092007089902
建设单位	深圳市明湖投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DRNQR-R
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	-	总投资(万元)	29250
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-70-03-014219



项目地址：圳美社区光明同富裕工业区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	胡元增	422431*****3X
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	鲁松柏	512922*****13
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	63126503-3	王照图	370102*****39
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	63126503-X	王照图	370102*****39
施工企业	华工建设科技(深圳)集团有限公司	9144030074888044XY	罗会兴	430502*****31

三、项目总监及承担的同类工程业绩

投标人派任项目总监简历表

姓名	梁桃生	性 别	男	年 龄	55
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430481197008012332	手机号码	13922504548
参加工作时间	1996.09		从事项目总监年限		5
项目总监 资格证书编号		44026703			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市利联 龙城房地产 开发有限公司	龙岗区龙城街 道陂头背及建 新村旧村改造 项目一期西片 区（星龙园）	351 万元	2022.02.18 2024.10.21	已完	合格

项目总监：梁桃生证件
身份证



毕业证



执业证



使用有效期: 2025年07月08日
- 2026年01月04日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 梁桃生

性 别 : 男

出生日期 : 1970年08月01日

注册编号 : 44026703

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2027年12月23日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程

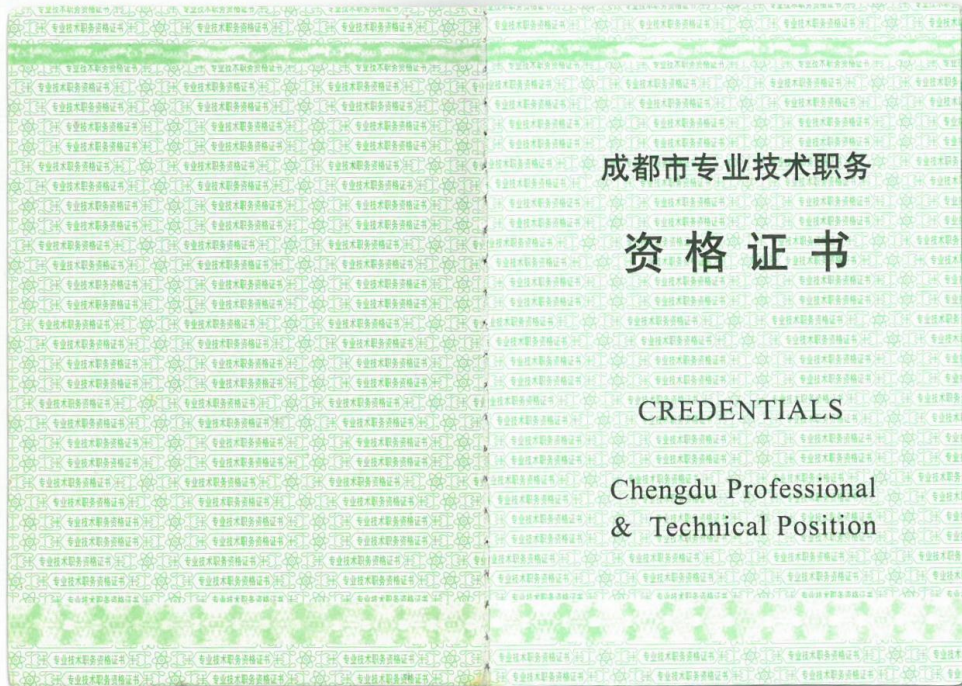


个人签名 : 梁桃生
签名日期 : 2025.7.8



发证日期 : 2024年12月24日

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁桃生
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

社保电话号：626530623
单位编号：204509

身份证号码：430481197008012332
单位编号：204509

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55				251.4	63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10716062031 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



总监业绩 1：龙岗区龙城街道陂头背及建新村旧村改造项目一期西片区
合同名称与施工许可证名称对应证明

合同名称与施工许可证名称对应证明

深圳市利联龙城房地产开发有限公司与深圳市大兴工程管理有限公司于 2021 年 1 月 20 日签订《建设工程监理合同》合同编号：RLRE/EN/COM/2021-011，其中工程名称为“龙岗区龙城街道陂头背及建新村旧村改造项目一期西片区”。由于该工程主体施工许可证中项目名称为“星龙园”，故“龙岗区龙城街道陂头背及建新村旧村改造项目一期西片区”与“星龙园”为同一项目。

特此证明！

深圳市大兴工程管理有限公司

2022年 1月 6 日



深圳市利联龙城房地产开发有限公司

2022年 1月 7 日



监理合同

合同编号：RLRE/EN/CON/2021-011

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市利联龙城房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区龙城街道陂头背及建新村旧村改造项目一期西片区；
2. 工程地点：深圳市龙岗区陂头背村；
3. 工程规模：本期项目占地面积约 9866.58 万平方米，总建筑面积约 7.5 万平方米；包括 2 栋 150 米超高层装配式住宅（地下室两层），1 栋低层幼儿园
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：200,000,000 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 通用条件;

附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

总监理工程师姓名: 胡广毅 身份证号码: 210402196411150515,

五、签约酬金

包括：

1. 监理酬金: 3510000.00 元。
2. 相关服务酬金: _____ / _____ 元。

(1) 设计阶段服务酬金：_____。

(2) 施工阶段服务酬金: 3334500.00 元。

(3)保修阶段服务酬金: 175500.00 元。

(4) 其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 03 月 10 日始，至 2024 年 03 月 10 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 日始，至
 / 年 / 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 日始，至
 / 年 / 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 日始，至
 / 年 / 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 日至
 / 年 / 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 1 月 20 日。

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同一式捌份，乙方执肆份，甲方执肆份，具有同

等法律效力。

委托人： 深圳市利联龙城房地产开发有限公司

监理人： 深圳市大兴工程管理有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道新丰路 63 号

住所：深圳市龙岗区创

投大 1209-1210

邮政编码：518172

邮政编码：518172

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：中国银行深圳景苑支行

开户银行：建行深圳天健

世纪支行

账号：44250100008600001265

账号：44250100010000001586

电话：0755-89628999

电话：0755-89230658


传真：

传真：

电子邮箱：lcdc@liliangroup.com

电子邮箱：szdx@163.com

施工许可证明



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440307-70-03-10578103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局
日期: 2021-12-09

证书序列号: 2021-1885

建设单位	深圳市利联龙城房地产开发有限公司		
工程名称	星龙园		
建设地址	深圳市龙岗区龙城街道新丰路55号		
建设规模	75085.93 平方米	合同价格	43784.5 万元
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2022-01-10	合同竣工日期	2024-06-20
备注	项目经理: 姜稳强 注册证书号: 京1112019202003705 项目总监: 梁桃生 注册证书号: 00646900 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、精装修工程44255平方米。		
变更登记	◆◆◆ 2023-06-14施工范围由主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程变更为主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、精装修工程44255平方米。◆◆◆ 2022-08-11建设单位负责人由王峰变更为唐林如◆◆◆ 2022-01-29项目总监由罗亿新 (00639423) 变更为梁桃生 (00646900)		

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：星龙园

验收日期：2024年10月21日

建设单位（盖章）：深圳市利联龙城房地产开发有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440307-70-03-10578103	项目代码	LG210515
项目名称	星龙园	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道新丰路 55 号		
建筑面积	75085.93 m²	工程造价	43784.5 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上 42 层 地下 3 层
立项批准文号	深龙岗发改备案（2020）0377 号	宗地号	G01037-0159
用地规划许可证号	地字第 440307202000046 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2021-0027（改
施工许可证号	2019-440307-70-03-10578103	监理许可证号	/
开工日期	2022.2.18	验收日期	2024.10.21
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210515
建设单位	深圳市利联龙城房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	唐林灿
副组长	梁桃生
组员	孔勇、刘动、姜稳强、高明聪、林勤政

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姜稳强	段伟、林映洪、程方、赖炳星、鄯木、谭锦鹏
建设设备安装工程	林文杰	万玉桥、王鹏程、余新宽、肖宁、张韬
工程质控资料	林佳淇	谭郴遥、尚磊、张腾蛟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：星龙园项目 1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：星龙园项目 2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：星龙园项目 3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

竣工验收签到表

□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	康林山	深圳市利联龙城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	康林山
2	李铁军	中铁建工集团有限公司	项目总工	工程师	李铁军
3	李松	深圳市大正工程咨询有限公司	项目总监	工程师	李松
4	黄有	深圳中城建设发展集团有限公司	项目总工	工程师	黄有
5	郭志勇	深圳市利联龙城房地产开发有限公司	项目总工	工程师	郭志勇
6	黄志勇	深圳壹创国际设计有限公司	工程总工	工程师	黄志勇
7	郭志勇	深圳市利联龙城房地产开发有限公司	专业工程师	工程师	郭志勇
8	林文亚	深圳市利联龙城房地产开发有限公司	专业工程师	工程师	林文亚
9	刘立	深圳市岩土工程勘察设计院有限公司	项目负责人	高工	刘立
10	刘立	深圳市岩土工程勘察设计院有限公司	项目负责人	高工	刘立
11	汪成刚	深圳市燃气工程技术有限公司	项目经理		汪成刚
12	李松	深圳市燃气工程技术有限公司	项目总工		李松
13	刘立	深圳市燃气工程技术有限公司	项目总工		刘立
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD- E1- 914 / 5 *

竣工验收签到表

□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	林映洪	深圳市创联房地产开发有限公司	工程师		林映洪
8	程乃	深圳市创联房地产开发有限公司	工程师		程乃
9	万正松	深圳大兴工程管理有限公司	总监		万正松
10	李金	深圳大兴工程管理有限公司	专监		李金
11	郭雨涛	深圳大兴工程管理有限公司	专监		郭雨涛
12	江成刚	深圳市鹏远市政工程咨询有限公司	项目经理		江成刚
13	刘昕	深圳市鹏远市政工程咨询有限公司	项目经理		刘昕
14	陈永浩	深圳市鹏远市政工程咨询有限公司	技术员		陈永浩
15	王彬	深圳市鹏远市政工程咨询有限公司	技术员		王彬
16		中铁建工集团有限公司			王彬
17	李金	中铁建工集团有限公司	管理人员		李金
18	黄友道	深圳市宝泰环保科技有限公司	管理人员		黄友道
19	郭雨涛	深圳鹏远工程二标	管理人员		郭雨涛
20	郭雨涛	深圳鹏远工程二标	管理人员		郭雨涛
21	罗福祥	深圳鹏远工程二标	项目经理		罗福祥
22	杨彬	中铁建工集团有限公司	负责人		杨彬
23	李金	中铁建工集团有限公司			李金
24	李金	中铁建工集团有限公司	生产经理		李金
25	李永浩	中铁建工集团有限公司	技术员		李永浩
26	李永浩	中铁建工集团有限公司	试验员		李永浩
27	王彬	中铁建工集团有限公司	安装负责人		王彬



GD-E1-91415

李金根

中建建设集团有限公司

管理员

李金根

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合要求
2	特种设备	符合要求
3	水土保持设施	符合要求
4	防雷装置	符合要求
5	环境保护设施	符合要求
6	海绵设施	符合要求
7	通信工程配套	符合要求
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	符合要求
10	涉及国家安全事项的建设 项目	符合要求
11	无障碍设施	符合要求
12	住宅光纤到户	符合要求
13	住宅信报箱	符合要求
14	绿色建筑	符合要求
15	新能源汽车充电设施	符合要求
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	符合要求
18	其它专项	符合要求

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：孔 勇
注册号：4402287-011
有效期：至2025年12月17日

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 10 月 21 日）。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



康林

2024 年 10 月 21 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：



2024 年 10 月 21 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024 年 10 月 21 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024 年 10 月 21 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024 年 10 月 21 日

装配式证明文件

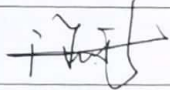
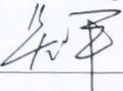
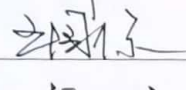
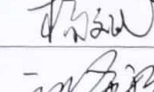
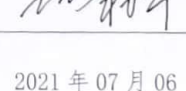
深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2021年07月06日，深圳市利联龙城房地产开发有限公司在壹创国际B4-7楼会议室组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对星龙园项目（1栋和2栋）进行技术评审，由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足 要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
 - （1）完善组织架构；
 - （2）优化预制凸窗连接节点设计，补充预制凸窗防水构造；
 - （3）完善分析现浇构造墙对结构整体刚度的影响；
 - （4）完善工具式脚手架、布料机方案；
 - （5）细化全装修的方案。

经过专家组评审，星龙园项目（1栋和2栋） ☒符合 ☐不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
汪四新	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	教授级高工	
吴晖	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	高级工程师	
王国保	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司	高级工程师	
杨斌	中建科技（深汕特别合作区）有限公司	高级工程师	
魏泽科	深圳市正知建筑技术有限公司	工程师	

2021年07月06日

获奖情况

2024/1/23

证书打印—深圳建筑业协会



1/2

全国建设市场监督公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗区龙城街道陂头背及建新村旧村改造项目一期西片区

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403071912170195	管级项目编号	4403071911049905
建设单位	深圳市利联龙城房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	791713575
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	160000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-70-03-105781

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	胡广毅	210402*****15
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	罗亿新	422130*****17
施工企业	中铁建工集团有限公司	71092118-9	姜德强	131023*****14
施工企业	深圳市红宇建设工程有限公司	91440300MA5F8D2G25	李红伟	630103*****17

四、项目管理机构

序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	项目总监	梁桃生	工程师	房建	注册监理 工程师	房屋建筑 工程 市政公用 工程	440267 03	15	项目开 工-保修 阶段
2	土建监理 工程师	王小阳	工程师	土建	广东省专 业监理工 程师	房屋建筑 工程 市政公用 工程	B14060 403	10	根据项 目需要 进退场
3	机电监理 工程师	邹俊华	工程师	机电	广东省专 业监理工 程师	机电安装 工程 房屋建筑 工程	B22070 043	8	根据项 目需要 进退场
4	装修监理 工程师	周洋	工程师	装修	广东省专 业监理工 程师	房屋建筑 工程 市政公用 工程	B24060 5007	3	根据项 目需要 进退场
5	给排水监 理工程师	李青山	工程师	给排水	广东省专 业监理工 程师	房屋建筑 工程 市政公用 工程	B15080 325	15	根据项 目需要 进退场
6	暖通监理 工程师	敬晓刚	工程师	暖通	广东省专 业监理工 程师	房屋建筑 工程 市政公用 工程	B19010 501	6	根据项 目需要 进退场
7	造价工程师	李超	工程师	造价	一级造价 工程师	土木建筑	建 [造]11 244400 033139	5	根据项 目需要 进退场
8	专职安全 员	姜予	工程师	安全	广东省安 全监理员 广东省专 业监理工 程师	房屋建筑 工程 市政公用 工程	A22080 116 B19120 527	8	项目开 工-保修 阶段
9	监理员	曾晨曦	/	现场 监理	广东省监 理员	房屋建筑 工程 市政公用	C24050 157	5	根据项 目需要 进退场

						工程			
10	监理员	邹圳	/	现场 监理	广东省监 理员	房屋建筑 工程 市政公用 工程	C21010 212	3	根据项 目需要 进退场
11	资料员	吕舒欣	/	档案 管理	广东省监 理员 广东省资 料员	房屋建筑 工程 电力工程	C25010 083	2	项目开 工-保修 阶段

附件 1：项目总监：梁桃生证件

执业证



使用有效期：2025年07月08日
- 2026年01月04日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：梁桃生

性 别：男

出生日期：1970年08月01日

注册编号：44026703

注册执业单位：深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期：2027年12月23日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名：

梁桃生

梁桃生

签名日期：

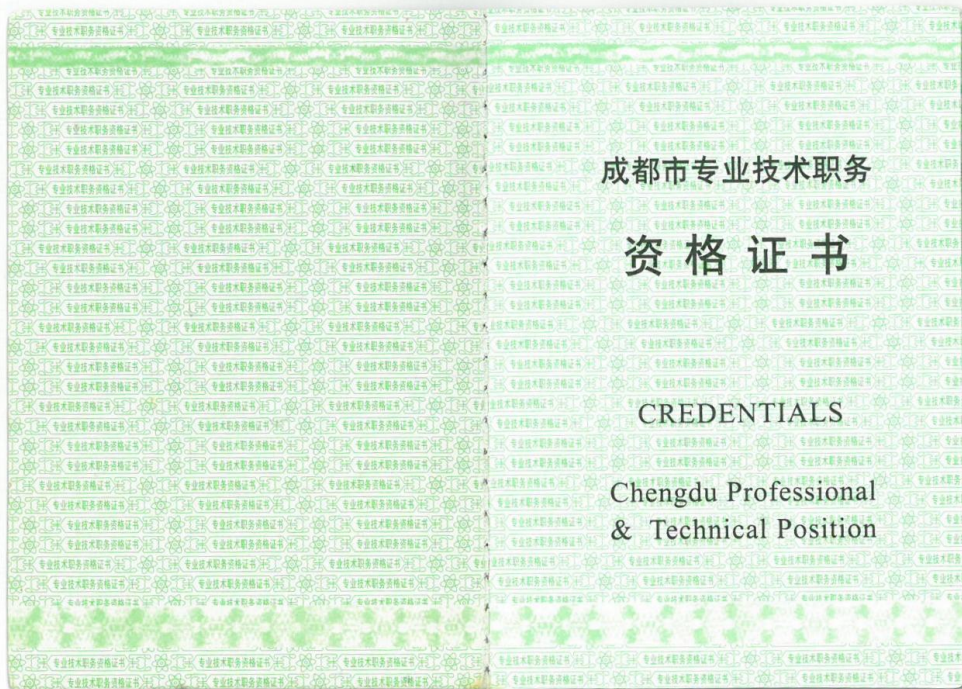
2025.7.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期：2024年12月24日

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁桃生
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

社保电话号：626530623
单位编号：204509

身份证号码：430481197008012332
单位编号：204509

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55					63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10716062031 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 2：土建监理工程师：王小阳证件
执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2014 年 05 月 30 日	姓 名：王小阳
	性 别：男
	身份证号：431121198512053478
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司	
有效期至：2027 年 01 月 01 日	
证书编号：B14060403	
 L3Q7W6W4	

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010100000871



持证人签名:

姓 名: 王小阳

性 别: 男

身份证号: 431121198512053478

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

A881

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小阳

社保电脑号：634359100

身份证号码：431121198512053478

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6872.76	3234.24				3029.85	1211.94			303.03			89.44	178.88	44.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f107160a3b72 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号204509

单位名称深圳市大兴工程管理有限公司



附件 3：机电监理工程师：邹俊华证件
执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2018 年 11 月 30 日	姓 名：邹俊华
	性 别：男
	身份证号：362502199001093232
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司	
有效期至：2028 年 06 月 30 日	
证书编号：B22070043	
 G4Y4R4W7	

职称证

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：邹俊华

性别：男

出生日期：1990年01月09日

身份证号：362502199001093232

工作单位：甘肃人力资源服务股份有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：建设工程管理

评委会名称：兰州市人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2022年12月25日

资格文号：兰就人〔2022〕20号

管理号：62202213113872



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn/zcxt>

打印时间：2023年01月05日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹俊华

社保电脑号：649896945

身份证号码：362502199001093232

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03				178.88	44.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f107160c83ef ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号204509

单位名称深圳市大兴工程管理有限公司



附件 4：装修监理工程师：周洋证件
执业证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2024 年 06 月 21 日

姓名：周洋
性别：男
身份证号：43030219960413377X
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 06 月 20 日



Q6E2T1M2

证书编号：B24060507

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 周洋
性 别 男
身份证号 43030219960413377X
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233080100004774



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03						

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 5：给排水监理工程师：李青山证件
执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2015 年 07 月 30 日	
	姓 名：李青山
	性 别：男
	身份证号：422322197002240056
	专 业 1：市政公用工程 专 业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司	
有效期至：2027 年 07 月 29 日	
证书编号：B15080325	
 A2A0J3H9	

职称证

<p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	<div><p>approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security</p></div> <p>编号: 01396158</p>
--	---

<div></div> <p>姓名: 李青山 Full Name _____</p> <p>身份证号: 422322197002240056 ID No. _____</p> <p>管理号: L7002010370073 Administration No. _____</p> <p>发证日期: 2010年12月12号 Issue Date _____</p>	<p>专业名称: 给排水 Professional Field _____</p> <p>资格名称: 工程师 Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: 2010年11月10日 Approval Date _____</p> <p>批准单位: 咸宁市职改办 Approved by _____</p> <p>批准文号: 咸职改办[2010]33号 Approval No. _____</p> <p>评审组织: 咸宁市工程技术中 Evaluation Organization 级职务评审委员会</p>
--	--

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李青山

社保电脑号：641225582

身份证号码：422322197002240056

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03			89.44	178.88	44.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1071610d2d1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号204509

单位名称深圳市大兴工程管理有限公司



附件 6：暖通监理工程师：敬晓刚证件
执业证

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	姓 名：敬晓刚
 广东省建设监理协会 2019 年 08 月 30 日	性 别：男
	身份证号：51292219740724923X
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：市政公用工程
	工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 07 月 10 日	
证书编号：B19090501	 F8R8O4G6

职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190073804



(颁证部门钢印)

姓名 敬晓刚
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 51292219740724923X
ID Number

专业名称 机电一体化
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市工程技术系列中
级职称市科学技术协会
专家评审委员会

评审组织
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月27日
Appraisal Date

批准时间 2020年6月28日
Approval Date

查询码 A30412002241586
Query Code

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：敬晓刚

社保电脑号：800495006

身份证号码：51292219740724923X

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03			89.44	178.88	44.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1071613bde7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 7：造价工程师：李超证件
执业证

使用有效期：2025年08月29日
- 2025年11月27日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 李超

性 别： 男

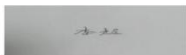
出 生 日 期： 1991年10月25日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]11244400033139

有 效 期： 2024年07月24日-2028年07月23日

聘 用 单 位： 深圳市大兴工程管理有限公司



个人签名：

李超

签名日期：

2024.08.29



发证日期：2024年07月15日

职称证



经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



姓 名：李超

证件号码：421087199110257912

性 别：男

出生年月：1991年10月

级 别：中级

专 业：建筑与房地产经济

批准日期：2023年11月12日

管 理 号：20231100144000004522



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李超

社保电脑号：649111144

身份证号码：421087199110257912

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03					178.88	44.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10716150c87 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号204509

单位名称深圳市大兴工程管理有限公司

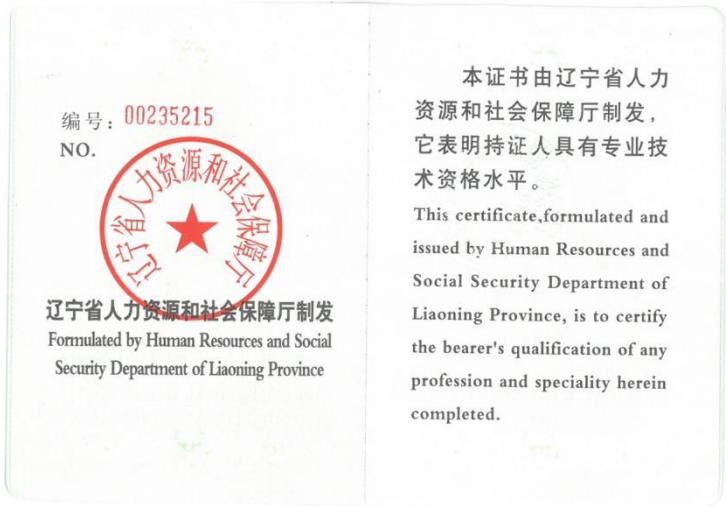


附件 8：专职安全员：姜予证件
执业证

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
姓名：姜予	
性别：男	
身份证号：211224197302230332	
专业 1：房屋建筑工程	
专业 2：市政公用工程	
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司	
有效期至：2025 年 11 月 29 日	
 广东省建设监理协会 2019 年 11 月 30 日	
证书编号：B19120527	
 X8K6H706	

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
广东省安全监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。	
	
姓名：姜予	
性别：男	
身份证号：211224197302230332	
专业 1：房屋建筑工程	
专业 2：市政公用工程	
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司	
有效期至：2025 年 11 月 29 日	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2022 年 08 月 01 日
证书编号：A22080116	
 G1A9V8F8	

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜予

社保电话号：649062577

身份证号码：211224197302230332

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03			89.44		178.88	44.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10716177719 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 9：监理员：曾晨曦证件
执业证

<p>本监理员培训证书由广东省建设 监理协会颁发。它表明持证人通过监 理员培训并考试合格。</p>	
 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	<div></div> <p>姓 名 <u>曾晨曦</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>362502199306015059</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市大兴工程管理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>C24050157</u></p> <p>初次发证日期：2024 年 5 月 13 日</p> <p>换 证 日 期： 年 月 日</p> <p>有 效 期 至：2027 年 5 月 12 日</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾晨曦

社保电话号：638770127

身份证号码：362502199306015059

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		89.44		178.88	44.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1071618f453 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号204509

单位名称深圳市大兴工程管理有限公司



附件 10：监理员：邹圳证件
执业证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2021 年 01 月 04 日



姓 名：邹圳

性 别：男

身份证号：421023199910295755

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司

有效期至：2028 年 06 月 12 日

证书编号：C21010212



E7S4R6O2

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹圳

社保电话号：804557072

身份证号码：421023199910296755

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03					178.88	44.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f107161a801z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 11：资料员：吕舒欣证件
执业证

<p>中国招标投标网是中华人民共和国工业和信息化部指定招标投标和采购信息发布媒体!创办于2002年9月。中国机电设备招标中心(工业和信息化部政府采购中心)主管,《中国招标》杂志社主办,是国内大型招标投标和采购信息服务平台之一。2018年12月,经中编办批准,招标中心加挂“工业和信息化部政府采购中心”牌子,承担相应职能开展工作,进一步强化了招标中心的公益属性。</p> <p>北京企业管理咨询协会是培训咨询领域的专业性社会团体。是在北京市民政局的指导下,经北京市民政局批准并登记的管理咨询行业协会,负责北京企业管理、咨询、培训行业机构的归口管理、协调、行业标准制定等工作。</p>	<h1>合格证书</h1> 
	<p>吕舒欣 同志于 2025 年 5 月 7 日至 2025 年 5 月 14 日参加 资料员 相关课程培训,学习期满,成绩合格。 特发此证。</p> 
<p>姓 名 吕舒欣 身份证号 421302200108240044 证书编号 ZTB20250502X4462 工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司</p>	<div></div> <p>2025年5月16日 有效期2028年5月16日</p>

本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 吕舒欣

性 别 女

身份证号 421302200108240044

专 业 房屋建筑工程

电力工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 C25010083



初次发证日期：2024年 12月 31日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2027年 12月 30日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕舒欣

社保电脑号：500022894

身份证号码：421302200108240044

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03				89.44	178.88	44.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f107161bc04d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司

