

标段编号: 2508-440311-04-01-764231001001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 龙华A815-0037宗地项目监理服务

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期: 2025年10月15日



一、业绩情况

序号	工程名称	工程规模	监理费 (万元)	竣工日期
1	坪山新能源汽车产业园区1-3 栋项目（创新型装配式产业用房） 中国钢结构金奖、深圳市装配式建筑示范工程	超高层创新型研发办公、产业园 建筑面积 25.62 万平方米，包含研发办公、厂房及配套用房、地下车库等。 （建筑类型有多层、高层、超高层，采用 PC 构件装配式施工）	1741.8	2023.5.6
2	安居深乐村（深汕创文路北人才住房项目监理） （深圳市装配式建筑示范工程）	本项目位于深汕特别合作区鹅埠片区，深东大道以南，创文路以北，新明路以东，中兴北路以西，建设用地面积为 74196 平方米，容积率 4.0，计容建筑面积为 296784 平方米	1725.08	2023.12.15
3	安居瑞龙苑项目主体工程 (龙华区 A811-0323 宗地项目监理) （深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）	项目总用地面积 20041.92 平方米，计容 建筑面积 90180 平方米，住宅 76650 平方 米(其中人才住房 37860 平方米，其余为 租赁住房)， 采用装配式施工	894.5	2023.12.14
4	深业云筑一期 (A626-0180) 项目主体工程 (信宏城片区城市更新项目 (一期))	建筑面积 195000 平米，地下 2 层、地上 33 层，框架剪力墙结构， 采用装配式施工	738.855	2022.12.20
5	光侨雅苑 (光明光侨路保障房)	建筑面积 161905.02 平方米，地下 2 层、 地上 33/34 层， 高层住宅为装配式整体混 凝土剪力墙结构、地下室、裙房和幼儿园 为现浇框架结构	1125.42	2021.2.4
6	民治上塘工业区 1-04 地块 保障性住房	建筑面积 72062.24 平方米，地下 2 层、 地上 1 栋 30 层、2 栋 32 层， 装配整体式、 混凝土剪力墙结构	502.7408	2020.12.14



1、深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理（G14301-0112 宗地）（坪山新能源汽车产业
园区 1-3 栋项目）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-70-03-504219003001



标段名称：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监
理

建设单位：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：1741.800000万元

中标工期：1610日历天

项目经理(总监)：王越平

本工程于 2019-12-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-02-06

验证码：7626754870977737

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jssjy



监理合同 (合同签订日期: 2020. 2. 27)

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理

工程地点: 深圳市坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

委托人: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区金麟路、秋田路及其交汇处西北角

3. 工程规模：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目位于坪山区国家新能源（汽车）产业基地中部启动区内，是基地内首发产业空间载体，承载着推动坪山区乃至深圳市新能源产业更快更好发展的使命，可为新能源汽车产业搭建产业共性技术平台，形成新能源汽车技术创新联盟，扩大坪山新能源产业集群，形成以龙头企业带动相关产业协同发展的完整产业链条，弥补坪山新能源汽车产业发展的不足。具体项目基本概况如下：

①项目概况

创新型装配式产业用房项目（G14301-0112宗地）

规划总用地面积为 41766.42 平方米，可建设用地面积 33930.68 平方米，总建筑面积为 249618.00 平方米；其中计容建筑面积 186618.00 平方米，包括研发用房、厂房以及配套用房；不计容面积为 63000.00 平方米，包含地下车库（含人防）等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。用地红线内市政规划道路面积 7835.74 平方米。

②投资估算：投资估算 197,796.23 万元，其中建安工程费 134,534.43 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：Ⅰ级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：/ 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 补充条款；

2. 协议书；

3. 中标通知书；

4. 专用条件；

5. 通用条件；



6. 招标文件及其附件（含补遗书）；

7. 投标文件及其附件；

8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王越平，身份证号码：610321196009110230，注册号：0042314

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟柒佰肆拾壹万捌仟元整（¥17418000.00 元），不含增值税金额为¥16432075.47 元，增值税金额为¥985924.53 元，增值税税率为6%。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1658.8571	82.9429	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 1 月 4 日 起至 2024 年 5 月 31 日 止，总计 1610 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 60 日历天；（以委托人通知为准）

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 2020 年 1 月 4 日 起至 2022 年 5 月 31 日 止，共 879 日历天（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准），如施工项目不能在 2022 年 5 月 31 日 前完成竣工验收，则施工监理合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日；

5. 保修阶段：自 2022 年 6 月 1 日 起至 2024 年 5 月 31 日 止，共 731 日历天（暂定，具体工程通过竣工验收的日期为准），施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

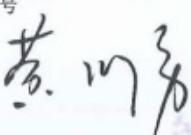
1. 订立时间：2020 年 2 月 17 日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

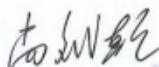
3. 本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

本合同一式 四 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司
(盖章)

住所：深圳市坪山新区坪山街道东纵路 356 号
10 楼 1006 房号
邮编：518118
法定代表人：
或其授权代理人：
开户银行：招商银行龙岗支行
账号：755932265410601
电话：0755-89668801
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司
(盖章)

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 28D
邮编：518009
法定代表人：
或其授权代理人：
开户银行：中国建设银行深圳上步支行
账号：44201508000052522534
电话：0755-83516318
传真：
电子邮箱：



竣工验收报告（竣工验收日期：2023.5.6）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目验收日期：2023.5.6建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-504219	项目代码	2018-440300-70-03-504219
项目名称	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目	项目曾用名	创新型装配式产业用房
工程地点	坪山区金辉路与秋田路交汇处东北角		
建筑面积	256249.63 平方米	工程造价	1312612502.00
结构类型	钢框架—核心筒结构 钢框架—剪力墙结构	层数	22/19/17/16
立项批准文号	深坪山发改备案(2018)0090号	宗地号	G14301-0112
用地规划许可证号	深规土许-PS-2018-0011号	工程规划许可证号	深规划资源建许字PS-2020-0037号
施工许可证号	2020-1533	监理许可证号	/
开工日期	2020.3.15	验收日期	2023.5.6
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200021-02
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市盛利华建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司 深圳朗森建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	方瑞志、范林飞、刘动、樊则森
组员	鲁晓通、李连龙、杨林、陈朝华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄彬	方瑞志、范林飞、李连龙、王鹏、罗骏、许夏明、林礼能、陈英、曹杰、张耀栓、杨林、杨国冰、徐闪
建设设备安装工程	赵滨	张淑辉、周文超、李祖河、袁兵、王同飞、王健、李丹、赵秀峰
工程质量控制资料	王玲	陈瑜婷、张骥、于雪洋、陈丽满

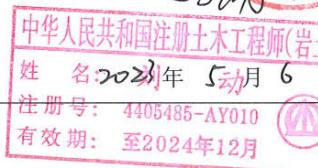
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



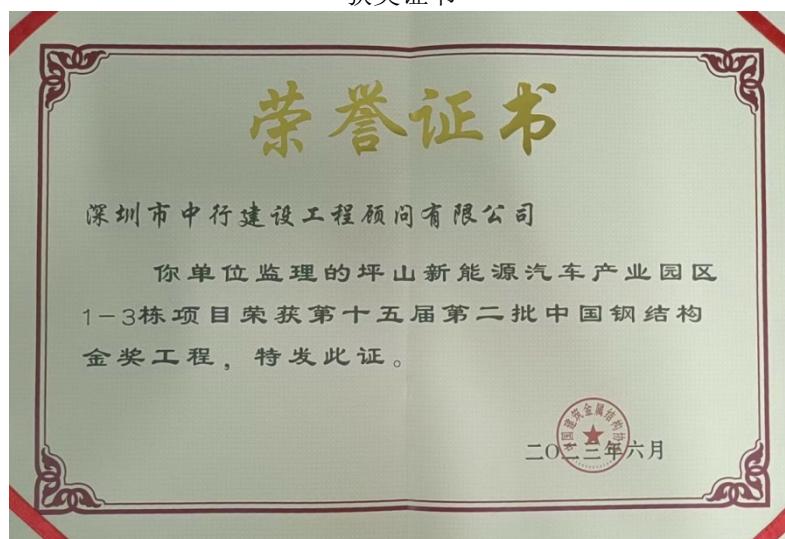
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

		经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年5月6日)。	
建设单位审查情况	建设单位（公章）：		
	单位（项目）负责人：		
监理单位（公章）：  总监理工程师：方瑞志 方瑞志 2023年5月6日		设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2023年5月6日	
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：范林飞 范林飞 2023年5月6日		勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2023年5月6日	
			



获奖证书





表扬信

深圳住房和建设局

表扬信

深圳市坪山区产业投资服务有限公司、中建科技集团有限公司、
深圳市中行建设工程顾问有限公司：

坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目 EPC 总承包项目采用钢管混凝土柱+钢梁+预应力空心板+PC 外墙的全装配结构体系，该项目的质量管理体系健全完备，在过程质量精细管理、装配式建筑新技术应用、信息化技术集成应用和实体样板等方面亮点突出，尤其是在百米高层产业研发建筑中，创新使用了“预应力空心板技术”、“全装配 PC 外墙技术”和“新型 DAP 模板支撑系统”等装配式新技术。项目成功被选为 2021 年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”装配式建筑示范观摩项目。

2021 年 9 月 26 日至 28 日，举办了为期三天的线上和线下同步观摩活动，政府、协会、建设、设计、施工、监理等多方单位累计 400 余人次分批参与线下观摩，2.4 万余人次参与线上观摩。该项目施工质量管理情况及活动组织情况得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和认可。

在此，我局对深圳市坪山区产业投资服务有限公司、中建科技集团有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司为观摩交流会顺利举办所做的大量工作以及在装配式建筑新技术应用、信息化和精细化管理、推进建设工程质量提升等方面取得



的成绩和实效给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，再接再厉，再创佳绩！





深圳市坪山区产业投资服务有限公司

表扬信

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

由贵公司负责监理的深圳市坪山新能源汽车产业园 1-3 栋项目自开工以来，在安全生产形势紧张及疫情防控要求严格的情况下，项目顺利完成竣工验收及交付。

本项目的顺利完工及交付离不开贵公司的大力支持与配合，项目实施过程中贵公司高度重视，贵公司管理层主要负责人多次到项目进行巡视检查指导工作，总监方瑞志带领监理团队在监理过程中努力工作，积极作为，配合项目部开展工作，处理问题及时有效，确保问题得到妥善解决，大大降低了潜在风险，为项目的顺利推进提供了有力保障，体现了贵公司热情服务，严格监理，高度负责的责任心。各监理工程师恪尽职守，严格把关，表现出良好的职业素养和职业操守。在此，对贵公司委派到我项目的监理团队为项目做出的成绩予以肯定和表扬。

本工程 2024 年即将投入正式运营，希望贵公司继续支持本工程后期维保工作，站好最后一班岗。再次感谢贵公司的辛勤付出和专业支持，期待在未来继续携手共进、合作共赢。

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

2024年1月26日





全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1941047>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页 监管
招投标信息详情
X

手机查看


省:深圳市-坪山区
动态核查

项目名称	创新型装配式产业用房			
项目编号	深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理			
建设单位	中标通知书编号	4403101907190755-BE-001	省级中标通知书 编号	4403101801019954-BE-001
项目分类	招标类型	监理	招标方式	公开招标
总面积 (平方米)	中标日期	2020-01-17	中标金额 (万元)	1741.8
立项级别	建设规模	--		
工程基本信息	面积(平方米)	249618	统一社会信用代码	914403002795437735
数据等级 ?	招标代理 单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
B 深圳	中标单位名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
B 深圳	总监理工程师	王越平	证件类型	身份证件
	身份证号码	610321*****30	记录登记时间	2020-01-17
	数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

15



2、安居深乐村（深汕创文路北人才住房项目监理）
监理合同



深汕特别合作区人才安居有限公司

工程编号：

合同编号：SS-G-2019-015

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：深汕创文路北人才住房项目监理
工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区
委托人：深汕特别合作区人才安居有限公司
受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版

~1~



深汕特别合作区人才安居有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深汕特别合作区人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕创文路北人才住房项目监理招标
2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区，深东大道以南，创文路以北，新明路以东，中兴北路以西
3. 工程规模：本项目位于深汕特别合作区鹅埠片区，深东大道以南，创文路以北，新明路以东，中兴北路以西，建设用地面积为 74196 平方米，容积率 4.0，计容建筑面积为 296784 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：257519.01 万元；招标部分工程概算投资额：219057.85 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：高建明，身份证号码：420601610303403，注册号：44003729

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟柒佰贰拾伍万零捌佰元整（¥17250800.00） 其中：



深汕特别合作区人才安居有限公司

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	1642.93	82.15	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019年05月15日 起至 2024年06月15日 止，总计 1858 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019年05月15日 起至 2022年06月15日 止，共 1127 日历天；
5. 保修阶段：自 2022年06月16日 起至 2024年06月15日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年7月18日。

2. 订立地点：深汕特别合作区鹅埠镇同心路7号二楼东南侧。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

委托人： 

受托人： 

住所：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

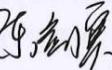
住所：广东省深圳市福田区深南大道2008

同心路7号楼3层

号特区报业大厦28D

邮编：518200

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人（签章）：

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：中国农业银行深圳凤凰支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳上步支行

账号：41033100040035932

账号：44201508000052522534

电话：0755-22105108

电话：0755-83515630

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：



工程名称变更证明

深圳市规划和自然资源局深汕管理局

深规划资源深汕函〔2019〕119号

深圳市规划和自然资源局深汕管理局 关于建筑物命名的复函

深汕特别合作区人才安居有限公司：

《深汕特别合作区人才安居有限公司关于建筑物命名的请示》（深汕人安〔2019〕10号）收悉。

经核查，“安居深乐村”、“安居深颐村”均符合《深圳市建筑物（群）命名规则（试行）》要求。为加快推进人才住房项目建设，我局原则同意深汕创文路北侧有关项目命名为“安居深乐村”，深汕炮台山有关项目命名为“安居深颐村”（附图）。

此函。

附图：人才住房项目坐落信息示意图



（联系人及联系方式：刘学铭，13169481909）



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1工程名称: 安居深乐村验收日期: 2023 年 2 月 1 日建设单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	安居深乐村			
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠片区，深东大道以南，创文路以北，新明路以东，中兴北路以西	建筑面积	440000m ²	工程造价 14.11亿
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：1#~2#塔楼31层 3#~16#塔楼33层 幼儿园4层	
	框架-剪力墙		地下：3层局部2层（含半地下室）	
施工许可证号	441505202005120101 441505202007270101（补） 441505202008200101（补）	监理许可证号	/	
开工日期	2020年05月23日	验收日期	2023年12月15日	
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2020017	
建设单位	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	资质证号	粤房开证字贰0200160	
勘察单位	云基智慧工程股份有限公司		B144000141	
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		A244003984	
总包单位	中铁南方投资集团有限公司		D244073458	
承建单位(土建)	中铁南方投资集团有限公司		D244073458	
承建单位(设备安装)	中铁南方投资集团有限公司		D244073458	
承建单位(装修)	中铁南方投资集团有限公司		D244073458	
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E244006384	
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016	



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张昊
副组长	高建明
组员	王湘均、余茂东、徐名彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余茂东	黄进隆、杨龙、李志彬、曹晓亮、王德祥
建筑设备安装工程	朱小刚	王俊、周俊杰、徐祥伟
工程质量控制资料	王涛	张贺、常胜利、刘志云

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。



建设单位： (公章) 44034400321	监理单位： (公章) 2023年1月1日	设计单位： (公章) 2023年1月1日	勘察单位： (公章) 2023年1月1日
单位(项目)负责人： 2023年1月1日	总监理工程师： 2023年1月1日	单位(项目)负责人： 2023年1月1日	单位(项目)负责人： 2023年1月1日



* GD-E1-914/6 *



获奖证书





全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1881328>

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. The top navigation bar includes links for 'Engineering Construction Enterprises', 'Personnel', 'Construction Projects', and 'Credit Record'. A search bar allows users to input keywords like company names or unified social credit codes. Below the header, there are tabs for 'Home', 'Supervision Dynamics', 'Data Services', 'Credit Construction', 'Construction Workers', 'Policy and Regulations', 'Electronic Certificates', 'Question Answering', 'Website Dynamics', and 'Dynamic Audit'. The main content area displays a detailed view of a bidding and tendering project. The project name is 'Shenhan Shencun Avenue North Talent Housing Project'. It lists various details such as the bidding type (Supervision), bidding method (Open Bidding), bid amount (1725.08 million yuan), and the winning bidder (Shenzhen Zhonghang Construction Consulting Co., Ltd.). A large red circular stamp from the Shenzhen Zhonghang Construction Consulting Co., Ltd. is overlaid on the document. The background shows a map of Shenzhen and other project details. At the bottom, there are sections for 'Related Website Navigation', 'All Provincial Integrated Platforms', and 'Website Visit Statistics'.



3、安居瑞龙苑项目主体工程（龙华区 A811-0323 宗地项目监理）
监理合同

工程编号 : 440300201800640003001

合同编号 : LHA-G-2018-022

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 龙华区 A811-0323 宗地项目监理

工程地点 : 龙华区民治街道

委托人 : 深圳市人才安居集团有限公司

受托人 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市人才安居集团有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区 A811-0323 宗地项目监理

2. 工程地点：位于龙华区民治街道，民宝路与腾龙路交汇西南侧

3. 工程规模：项目总用地面积 20041.92 平方米，计容建筑面积 90180 平方米，其中：商业 1680 平方米，社区管理用房 300 平方米，社区警务室 50 平方米，社区服务中心 400 平方米，社区菜市场 1500 平方米，文化活动室 2000 平方米，18 班幼儿园 4800 平方米（占地 5400 平方米），社区健康服务中心 1000 平方米，社区老年人日间照料中心 750 平方米，邮政所 150 平方米，小型垃圾转运站 480 平方米，再生资源回收站 100 平方米，公共厕所 120 平方米，环卫工人作息房 20 平方米，物业服务用房 180 平方米，住宅 76650 平方米（其中人才住房 37860 平方米，其余为租赁住房）。

4. 工程类别：建筑工程 等级：一级

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额： /万元 招标部分工程概算投资额： 77446 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吕绍斌，身份证号码：420203196311104110，注册号：44015642

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定 捌佰玖拾肆万伍仟零壹拾叁元（¥8945013.00 元），增值税费率



为：6%，不含增值税金额为：捌佰肆拾叁万捌仟陆佰玖拾壹元伍角壹分（¥8438691.51）。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

(1) 工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按 77446 万元为计费基数计算监理费，中标费率为 1.1%，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）：捌佰伍拾壹万玖仟零陆拾元整（¥8519060 元）。

(2) 保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金× 5 %。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2018 年 10 月 10 日 起至 2023 年 12 月 31 日 止，总计 1909 日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 10 日起至 2021 年 12 月 31 日止，总计 1179 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 730 日历天；
6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2018 年 10 月 10 日。

2. 订立地点： 深圳市。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 拾 份，乙方执 肆 份。

委托人：（盖章）深圳市人才安居集团有限公司

住所：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行

深圳分行大厦 27 楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 3092 7210 666

电话：0755-23332452

受托人：（盖章）深圳市中行建设工程顾问有限公司

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报

业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83515183



合同主体变更协议书

中监启2019-02①

合同主体变更协议书

甲方：深圳市人才安居集团有限公司

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

丙方：深圳市安居腾龙房地产有限公司

甲、乙双方于 2018 年 10 月 10 日签订了《龙华区 A811-0323 宗地项目监理合同》(合同号 LHA-G-2018-022，以下简称原合同)，由于原合同主体变更，甲方将原合同中的权利义务转由丙方享有和承担事宜，经甲、乙、丙三方充分协商，订立如下协议：

一、甲、乙、丙三方一致同意，自本协议签订之日起，甲方在原合同中所享有的权利全部转由丙方享有，甲方在原合同中所承担的义务全部转由丙方承担。

二、本协议正式生效之前，乙方已享有的权利及已向甲方承担的合同义务视为乙方已向丙方履行；甲方已享有的权利及已向乙方承担的义务视为丙方已向乙方履行。

三、甲方与丙方关于合同权利义务转让的内部条件，由甲方、丙方自行协商解决，与乙方无关。



四、本协议为原合同的重要组成部分，与原合同具有同等法律效力。

五、本协议一式贰拾份，甲、丙各持捌份，乙方肆份，具有同等法律效力，本协议自各方签字确认并盖章后生效。

以下无正文。

甲方（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

乙方（盖章）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

丙方（盖章）：深圳市安居腾龙房地产有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

协议签订日期：2019年1月7日



装配式说明

附件 9

安居瑞龙苑项目装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段 预制率、装配率	各技术项最低分值 复核是否满足	竣工验收复核后 预制率、装配率	备注
1 栋 A 座	16.20%、55.32%	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	16.20%、55.32%	
1 栋 B 座	15.75%、55.40%	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	15.75%、55.40%	
1 栋 C 座	15.75%、55.40%	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	15.75%、55.40%	
2 栋	15.74%、54.93%	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	15.74%、54.93%	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑预制率、装配率，上述楼栋均 满足 不满足 《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
建设单位:  项目负责:  2015年3月10日	监理单位:  项目负责:  2015年3月10日	施工单位:  项目负责:  2015年3月10日	设计单位:  项目负责:  2015年3月10日

注：本表应附在项目竣工报告中



工程名称变更证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-201900163

深地名许字 LA201910321 号

申请单位	深圳市安居腾龙房地产有限公司		
批准名称	安居瑞龙苑	汉语拼音	ANJURUILONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	20041.92 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道	土地合同或房地产证	2017-4015 (合), 2017-4015 (补1)
宗地代码	440306406005GB00217	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A811-0323
命名含义	取“吉祥、祥瑞”的含义，申请将本小区命名为“安居瑞龙苑”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306406005GB00217 的土地上的建筑物命名为“安居瑞龙苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居瑞龙苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“安居瑞龙苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 五、该项目宗地内具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		





竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 安居瑞龙苑项目主体工程

验收日期: 2023.12.16

建设单位(盖章): 深圳市安居腾龙房地产有限公司





一、工程概况

项目编号	JZ20171417	项目代码	2018-440300-70-03-500149
项目名称	安居瑞龙苑项目主体工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区民治街道腾龙路与民宝路交汇处西南侧		
建筑面积	136241.98m ²	工程造价	45300.39 万元
结构类型	框架剪力结构	层数	-3 层/48 层
立项批准文号	深龙华发改备案(2018)0277 号	宗地号	A811-0323
用地规划许可证号	深规土许 LA-2018-0039 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2019-0051 号
施工许可证号	证书序列号：2019-1636	监理许可证号	
开工日期	2019 年 11 月 15 日	验收日期	2023.11.10
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180155
建设单位	深圳市安居腾龙房地产有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓宇坚
副组长	赵亚红、钱启斌
组员	郭建朝、胡越、杨相雄、潘启钊、姚红强、朱道强、王红军、顾惠莉、邓汉勇、黎国泾、黄元雄、李伦、姜波、刘超、朱少林、申伟、黄海军、付巍、李立敏、胡清、余祥辉、杨晓雯、苏健斌、唐文强、刘瑜、胡刚炜、吴新文、徐春林、蒋云、曾彬文、曾浪波、游锦城

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钱启斌	申伟、郭建朝、潘启钊、姚红强、王红军、邓汉勇、黄元雄、李伦、姜波、刘超、朱少林、黄海军、付巍、杨晓雯、苏健斌、唐文强、胡刚炜、吴新文、徐春林、游锦城
建设设备安装工程	邓宇坚	胡越、朱道强、黎国泾、李立敏、胡清、余祥辉、蒋云、曾彬文、曾浪波
工程质控资料	赵亚红	杨相雄、顾惠莉、刘瑜

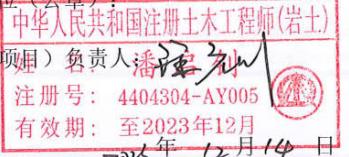
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



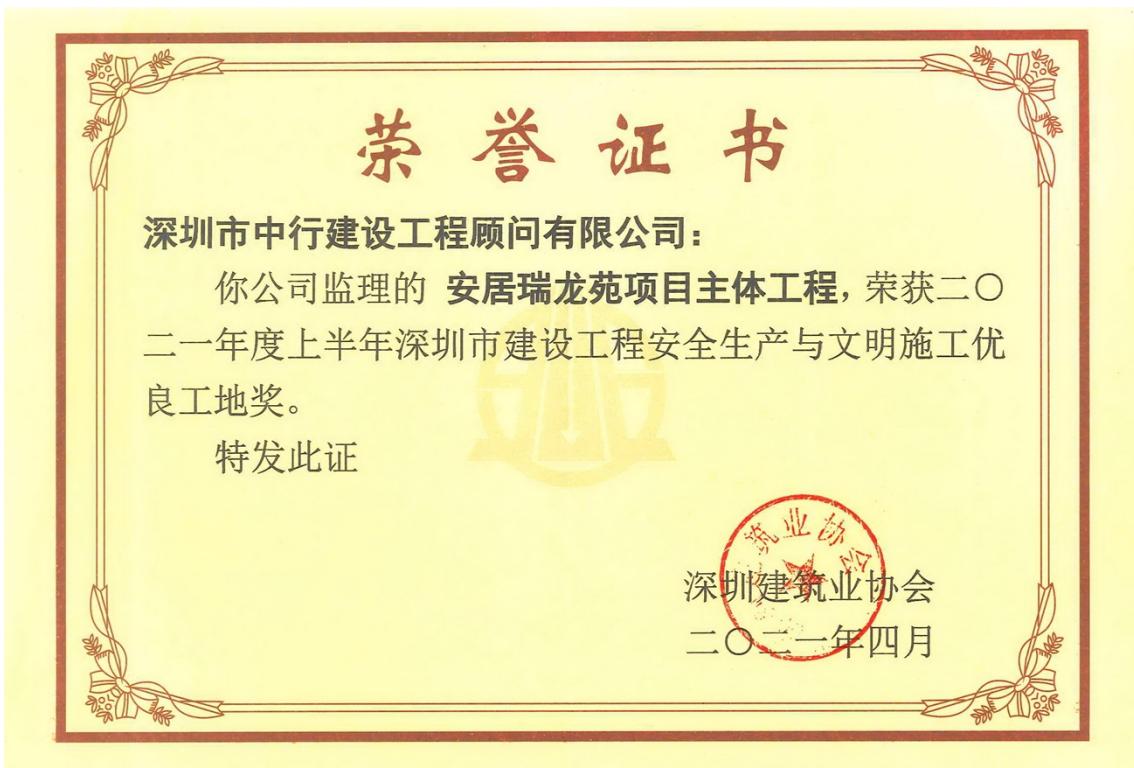
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年12月14日）。		
	建设单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 	2023年12月14日
监理单位 总监理工程师 情况	监理单位（公章）：  总监理工程师：赵亚红 资格证书号：44016410000000000000 有效期至：2025年09月 2023年12月14日		
	设计单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：邓汉勇 注册号：4401373-046 有效期至：2025年04月 
施工单位 项目经理 情况	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年12月14日		
	勘察单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 注册号：4404304-AY005 有效期：至2023年12月 2023年12月14日



获奖证书





全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3380738>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

手机查看

省-深圳市-坪山区

华区深圳市龙华民宝路交汇处西

招标投标信息详情		
项目名称	龙华A811-0323宗地项目	
项目编号	--	
建设单位	中标通知书编号: 4403011803190101-BE-001	省级中标通知书 编号: 4403011803190101-BE-001
项目分类	招标类型: 监理	招标方式: 公开招标
总面积(平方米)	中标日期: 2018-07-04	中标金额(万元): 894.5
立项级别	建设规模: --	
	面积(平方米): 90180	
工程基本信息	招标代理单位名称: 深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码: 71525677-1
数据等级 ?	中标单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码: 19220462-1
A 深圳	总监理工程师: 吕绍斌	证件类型: 身份证
D 厦门	身份证号码: 420203*****10	记录登记时间: 2019-08-08
D 深圳	数据来源: --	数据等级: D

关闭

相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

住房和城乡建设部
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖南 / 湖北 / 四川 / 重庆 / 云南 / 西藏 / 贵州 / 西安 / 广东 / 广西 / 海南
2 6 6 1 0 2 7 8 1 4

全国建筑市场监管公共服务平台
国务院国资委央企领导人员信息公开平台
国务院国资委央企领导人员信息公开平台

国务院国资委央企领导人员信息公开平台
国务院国资委央企领导人员信息公开平台
国务院国资委央企领导人员信息公开平台



38



4、深业云筑一期（A626-0180）项目主体工程（信宏城片区城市更新项目（一期））
监理合同

合同编号：

建设工程监理合同



工程名称： 信宏城片区城市更新项目（一期）监理服务

工程地点： 深圳市光明区公明南环大道与振发路交叉口西侧

委托人（甲方）：深圳市深业明宏地产开发有限公司

监理人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深业明宏地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：信宏城片区城市更新项目（一期）监理服务
2. 工程地点：深圳市光明区公明南环大道与振发路交叉口西侧
3. 工程规模：项目总开发建设用地面积约 30181 m²，计容建筑面积 130650 m²，其中商业 8000 m²，住宅 117000 m²（含保障性住房 19340 m²），公共配套 5650 m²（含 12 班幼儿园 3200 m²），容积率 4.33，共 7 栋高层，限高 100 米，31-33 层，三层地下室，幼儿园 3 层，高度 13.1 米，总建筑面积约 19.5 万 m²，采用装配式施工。
4. 建安工程投资额：约 68250 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款、专用条款及附录中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 现场监理部关键岗位人员名单一览表

附录 D 廉政协议

附录 E 知识产权

附录 F 施工安全责任书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：龚裕祥，身份证号码：36242619670820951X，注册号：44007111

五、监理酬金



暂定含税总价¥ 7388550.00 元（大写：柒佰叁拾捌万捌仟伍佰伍拾元整），其中：不含税总价¥ 6970330.19 元，增值税税率 6%，增值税税额¥ 418219.81 元。

施工准备及施工阶段监理酬金为暂定含税总价的 95%，即¥ 7019122.5 元；保修阶段监理酬金为暂定含税总价的 5%，即¥ 369427.5 元。

监理酬金含税单价包干，包含为完成和实施本监理工程全部服务内容可能发生的各项费用：项目机构各类组成人员基本费用、企业综合管理费用、企业利润和税金，具体费用构成详《项目机构组成人员综合费用构成表》。按建筑面积计取，明细如下：

建筑面积 (m²)	含税单价 (元/m²)	含税总价 (元)	增值税税率 (%)	不含税总价 (元)	备注
195000	37.89	7388550.00	6	6970330.19	

六、监理服务期限

自书面进场指令发出之日起至工程竣工验收备案后两年质保期满且配合完成竣工结算止，暂定自 2020 年 9 月 15 日始，至 2024 年 12 月 31 日止，总计 1547 日历天。

相关服务期限：

- (1) 准备阶段服务期限自合同签订之日起，至 2020 年 9 月 15 日止。
- (2) 施工阶段服务期限自 2020 年 9 月 15 日始，至 2022 年 12 月 30 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 2022 年 12 月 31 日始，至 2024 年 12 月 31 日止。

施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，施工阶段服务期限实际开始时间以委托人发出的书面进场指令约定的时间为准，其余时间节点相应顺延。

七、监理结算

7.1 若监理服务期未超合同服务天数，则监理服务期监理酬金结算价=经委托人确认的实际建筑面积（按工程规划许可证建筑面积）×含税单价；因非监理人的原因使工期延误，监理人免费服务不超过 6 个月，超出 6 个月（含）的，超出部分委托人同意按以下办法给予经济补偿：延期服务监理酬金结算价= $(\text{施工阶段监理酬金暂定合同价} \div \text{施工阶段服务天数}) \times (\text{服务期限延长天数} - 30 * 6) * 0.7$ 。

7.2 监理酬金最终结算价=经委托人确认的实际建筑面积（按工程规划许可证建筑面积）×含税单价+延期服务监理酬金结算价。

7.3 委托人可提前 3 日书面通知监理人工程停工或者监理服务暂停，停工或服务暂停期间不计收监理费，也不计入监理服务期。

7.4 若合同执行过程中国家税务机关调整增值税税率，未纳税部分的造价根据新的税率进行调整增值税税额。

八、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2020年9月27日。
2. 订立地点：深圳市光明区观光路3009号招商光明科技园A6栋5A。
3. 本合同一式14份，具有同等法律效力，甲方执10份，乙方执4份。

委托人：（盖章）
住 所：深圳市光明区观光路 3009 号
招商光明科技园 A6 楼 5A
邮政编码：518007
法定代表人或其
授权的代理人：（签字）
开户银行：建设银行深圳分行营业部
账 号：44201501100052571390
电 话：0755-27555585
传 真：0755-27555585
电子邮箱：

监理人：（盖章）
住 所：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳
特区报业大厦 2801
邮政编码：518009
法定代表人或其
授权的代理人：（签字）
开户银行：中国建设银行深圳上步支行
账 号：44201508000052522534
电 话：0755-83516318
传 真：0755-83515633
电子邮箱：



工程名称变更证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 72-202100035

深地名许字 GM202110047 号

用地单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司		
批准名称	深业云筑	汉语拼音	SHENYEYUN ZHU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	48680.98 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区马田街道公明南环 大道路北面深阳路西面	土地合同 或房地产证	2020-M013 (合), 2020-M014 (合)
宗地代码	440306201009GB00164, 440306201009GB00165	宗地号或用地方案号或 选址意见书编号	A626-0180, A626-0181
命名含义	“云”寓意着创新、智慧、走在时代前沿，与深业“城市空间价值塑造引领者”的企业愿景相契合；“筑”意为土木营造之事，紧密围绕深业“的建筑生活美景，成就深圳事业”的企业文化。“云筑”二字寓意美好，与深业云城花园项目共同打造深业鹏南“云”系高端产品，树立片区高品质典范。		
批 复 意 见	一、经审核，同意地块编号为 440306201009GB00164, 440306201009GB00165 的土地上的建筑物命名为“深业云筑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“深业云筑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“深业云筑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		
 <p>日期: 2021-02-08</p>			
<p>注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。</p>			



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



深业云筑一期(A626-0180)项目主体
工程名称: _____

验收日期: 2022年12月20日

建设单位(盖章): 深圳市深业明宏地产开发有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深业云筑一期(A626-0180)项目主体工程			
工程地点	深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉处	建筑面积	19.5万m ²	工程造价
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上: 1栋人才房33层, 2栋一单元至六单元32层, 3栋幼儿园3层	层
施工许可证号	2018-440309-70-03-71974204	监理许可证号	/	
开工日期	2021/7/3	验收日期	2022/12/20	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监(2021)058号	
建设单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司			
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			
设计单位	筑博设计股份有限公司			
总包单位	中建三局集团有限公司			
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司			
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司			
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	聂郁信
副组长	司建波
组员	黄斐然、刘晓英、汪文富、华伟、马峰、陈练

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	华伟	张超越、周立民、刘俊、胡小军、温李广、何小明
建筑设备安装工程	陈练	王冰、吴仲彪、毛金金、王海羽、韦文翔、李文正、曾健智
工程质量控制资料	曹晓燕	周立民、董绍华、王小荣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





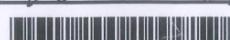
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论：

经审查：已完成合同和设计约定的全部施工内容，工程技术管理和质量控制资料齐全，主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全，工程实体质量检测报告符合相关规范规定的要求。工程款已按合同约定支付，已签订工程质量保修书，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。同意验收，验收自评结果为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目) 负责人:  2024年1月22日	(公章) 总监理工程师:  2024年1月22日	(公章) 单位(项目) 负责人:  鄂1422020202103928 2024年1月22日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月22日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月22日



* GD-E1-914/6 *



获奖证书

今天是2023年07月25日，星期二，欢迎您访问深圳建筑业协会官网

微信视频号 微信公众号 协会OA 联系我们

深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
AAAAA 级协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 行业分会 职业培训 评优评奖 资料下载 协会党建 会员中心

请输入检索关键词

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	深业云筑二期 (A626-0181) 项目主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	李杰	韩贤文	131834.75m ²		2022年度下半年
2	深业山水东城花园项目 (7-8栋) 主体工程	中国建筑一局 (集团) 有限公司	赵国龙	宋建	208331.21m ²		2022年度下半年
3	深业云筑一期 (A626-0180) 项目主体工程	中建三局集团有限公司	马峰	司建波	195374.4m ²		2022年度下半年
4	深业山水东城花园项目 (1-6栋) 主体工程	中国建筑第六工程局有限公司	吴宏卫	宋建	240557.46m ²		2022年度下半年
5	深业创智大厦项目1、2栋主体工程	中国建筑第六工程局有限公司	赵波	李昱东	48938.94m ²		2023年度上半年
6	深业世纪山谷花园 (二期) 主体	中建三局集团有限公司	蒋思	朱立新	168652.16m ²		2023年度上半年
7	深业世纪山谷花园 (一期) 主体	中建三局集团有限公司	蒋思	深圳市合创建设工程顾问有限公司	朱立新	219306.81	2022,上半年
8	深业泰富科创大厦 (04地块) 施工总承包工程	中国水利水电第十一工程局有限公司	占卫华	深圳市英来建设监理有限公司	谢勇礼	109253.44	2022,上半年
9	深业鹤壁花园施工总承包工程	中国建筑第五工程局有限公司	车赞农	深圳市中侨物业管理有限公司	霍波	158191.00	2020,下半年
10	深业泰富广场 (06地块) 施工总承包工程	中建四局第三建筑工程有限公司	刘昌贵	深圳市英来建设监理有限公司	魏力开	206971	2018,下半年
11	深业泰富广场 (05地块)	中建三局第二建设工程有限责任公司	方春林	深圳市英来建设监理有限公司	魏力开	100804	2018,上半年
12	深业东岭花园二期	中国建筑第八工程局有限公司	钟文杰	深圳市英来建设监理有限公司	徐亚杰	244778.97	2016,上半年
13	深业上城 (南区) 三期[原名: 深业上城 (南区) 塔1及宴会厅]	中国建筑第八工程局有限公司	张旭东	上海市建设工程监理咨询有限公司	刘利峰	274412.98m ²	2016,上半年
14	深业世纪工业中心	上海宝冶集团有限公司	朱伟峰	深圳市京川建设监理公司	李萍	191541.35	2015,上半年
15	深业东岭花园 (一期)	中国建筑第四工程局有限公司	刘开华	深圳市英来建设监理有限公司	徐凤章	208961.72	2015,上半年
16	深业上城 (南区: 二期)	中国建筑第四工程局有限公司	冉志伟	深圳市英来建设监理公司、上海市建设工程监理公司	刘利峰	166992.56	2015,上半年
17	深业·塞纳湾香堤岸	深圳市鸿轩建筑工程有限公司	阳征源	深圳市银建安工程项目管理有限公司	李高产	100926	2014,下半年
18	深业上城 (南区) 商业及LOFT	中国建筑第二工程局有限公司	徐永东	深圳市英来建设监理有限公司/上海市建设工程监理有限公司	刘利峰	503150	2014,下半年
19	深业进智现代物流分拨中心 (清水河片区)	深圳市越众 (集团) 股份有限公司	赫连杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	黄葵若	127438	2014,上半年
20	深业上城 (北区)	中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司	龚良庆	深圳市英来建设监理有限公司	蔡锐文	261452.67	2013,下半年

1 1 Go 每页20条记录, 共20条记录

协会概况 | 协会杂志 | 在线申报 | 入会申请 | 联系方式

版权所有 © 2004-2022 深圳建筑业协会 协会地址: 深圳市南山区沙河街道深云西路天健科技大厦 (天健创智中心) A塔三楼东 邮编: 518073
协会理事QQ群: 397254220 协会会员QQ群: 330621409 协会总工程师委员会QQ群: 374381445
开发&运维: 深圳市科筑信息技术有限公司 网站备案号: 深ICP备15016330号

上级领导部门
各级行业协会
友情链接网站



龙华 A815-0037 宗地项目监理服务



全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1867634>



5、光侨雅苑（光明光侨路保障房）
监理合同

正本



合同编号: GMGQ-007-2016

深圳市住宅工程管理站
合 同 协 议 书



项目名称: 光明光侨路保障房项目

合同名称: 光明光侨路保障房项目监理合同

承 包 方: 深圳市中行建设监理有限公司

日 期: 二〇一六年十一月



目 录

第一部分 合同协议书.....	1
第二部分 合同通用条件.....	3
第三部分 合同专用条件.....	23
第四部分 合同附件部分	43
附件一 中标通知书（原件扫描）	43
附件二 双方法人代表证明书（原件扫描）	45
附件三 总监理工程师资格证书（原件扫描）	47
附件四 监理机构人员名单表	49



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

监理人（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明光侨路保障房项目监理；
2. 工程地点：光明新区光侨路与八号路交叉口东南侧；
3. 工程规模：光明光侨路保障房项目光明新区光侨路与八号路交叉口东南侧；占地面积 24273.74 m²，总建筑面积约 155351.94 m²；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：_____。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：詹世友，身份证号码：432421197101066672，注册号：00201882。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟壹佰贰拾伍万肆仟贰佰元整（¥1125.42 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格
前期阶段 (C)			0	
施工阶段监理酬金 (A)	小计 (A)	/	1071.83	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金 (A1)		750.28	/
	施工阶段监理绩效酬金 (A2)		321.55	/
保修阶段服务酬金 (B)			53.59	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*70%，A2=A*30%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*3%。



六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 39 个月，自 2016 年 9 月 28 日始，至 2019 年 12 月 31 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 18 份，正本 4 份，委托人 2 份，监理人 2 份；副本 14 份，委托人 12 份，监理人 2 份。

九、合同生效

合同订立时间：2016 年 11 月 20 日

合同订立地点：深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



监理人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：





工程名称变更证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 77A-201700412

深地名许字 GM201710446 号

申请单位	深圳市人民政府		
批准名称	光侨雅苑	汉语拼音	GUANGQIAOYA YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	24245.07 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明新区玉塘办事处光侨路南面、长祥路东面、长贵路西面	土地合同或房地产证	2017-7008 (合)
宗地代码	440306205005GB00184	宗地号	A607-0855
命名含义	该项目为人才住房和保障性住房项目，在结合地理位置的基础上，体现人才住房的特点。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306205005GB00184 的土地上的建筑物命名为“光侨雅苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“光侨雅苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“光侨雅苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件



日期: 2017-12-18



证明文件



深圳市住宅工程管理站

证 明

由我站委托深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的光侨雅苑
项目（原名光明光侨路保障房项目），总建筑面积 16.4 万平方米，建
安造价 6 亿元。

本项目采用 EPC 设计、采购、施工总承包模式，工程采用爬架、
铝模、**装配式预制构件**、轻质隔墙、楼层截水系统等工艺，采用标准
化设计、工厂化生产、装配化施工（预制率>15%，装配率>30%），从设
计到施工全程应用 BIM 技术、建筑工业化技术、智慧小区、绿色建筑
等新技术。

特此证明。





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 光侨雅苑(光明光侨路保障房)

验收日期: 2021年2月4日

建设单位(盖章): 深圳市住宅工程管理站



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	光侨雅苑（光明光侨路保障房）					
工程地点	深圳市光明新区光侨路与八号路交叉口东南侧	建筑面积	161905.02平方米	工程造价 60752908 3.55元		
结构类型	高层住宅为装配式整体混凝土剪力墙结构	层数	地上： (1#、2A#、2B#、2C#、 3C#) 34； (3A#、3B#、4#) 33	层		
	地下室、裙房和幼儿园为现浇框架结构		地下： 2	层		
施工许可证号	440300201616101 440300201616102		监理许可证号			
开工日期	2017-3-22	验收日期	2017年2月4日			
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170021-01			
建设单位	深圳市住宅工程管理站					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市毅达建设实业有限公司					
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张韬
副组长	王强、谢豹、周裕桂、李德平、陈昆祥
组员	潘东、林玉娜、林晓莉、邹鹏程、文莉莉、文静妮、曹志威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王强、谢豹	蔡凤维、张永钰、彭胜雨、余勇、岳玉玺、计宇飞、姚灿荣、徐建超
建设设备安装工程	刘英才	钟莹、谢雪雪、吴燕国、陈志华、张鹏
工程质量控制资料	陈文	邹辉、杨晓晶、张昊、刘理、宋斯聪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张韬	深圳市住宅工程管理站	项目负责人	高工	张韬
2	谢豹	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监	工程师	谢豹
3	徐建超	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	徐建超
4	刘合楼	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		刘合楼
5	姚灿荣	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	姚灿荣
6	宋斯聪	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		宋斯聪
7	张鹏	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安装工程师	工程师	张鹏
8	周裕桂	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	周裕桂
9	曹志威	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责	高工副工化	曹志威
10	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	李德平
11	邹辉	深圳市勘察研究院有限公司	项目审核人	高工	邹辉
12	王强	深圳市住宅工程管理站	土建工程师	工程师	王强
13	刘英才	深圳市住宅工程管理站	水暖工程师	工程师	刘英才
14	陈文	深圳市住宅工程管理站	电气工程师	工程师	陈文
15	陈昆祥	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理	工程师	陈昆祥
16	张永钰	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	生产经理	张永钰
17	余勇	中国建筑第五工程局有限公司	质量总监	质量总监	余勇
18	岳玉玺	中国建筑第五工程局有限公司	质量主任	质量主任	岳玉玺
19	谢雪雪	广东省建筑设计研究院有限公司	空调专业负责	工程师	谢雪雪
20	蔡凤维	广东省建筑设计研究院有限公司	结构专业负责	工程师	蔡凤维
21	钟莹	广东省建筑设计研究院有限公司	电气负责	工程师	钟莹
22	吴燕国	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水负责	高工	吴燕国
23	潘东	深圳市住宅工程管理站			
24	林玉娜	深圳市住宅工程管理站	助理工程师	工程师	林玉娜
25	林晓莉	深圳市住宅工程管理站			
26	邹鹏程	深圳市住宅工程管理站	土建工程师	工程师	邹鹏程
27	文莉莉	深圳市住宅工程管理站			
28	文静妮	深圳市住宅工程管理站			



* GD - E1 - 914 / 5 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	闻加文	深圳市庆典装饰工程有限公司	项目经理	助理	闻加文
2	周伟东	中国中冶南方冶金设备有限公司	项目经理	助理师	周伟东
3	杨晓晶	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		杨晓晶
4	彭航儿	深圳市中行建设工程项目管理有限公司	土建工程师		彭航儿
5	姚勤	深圳市中行建设工程项目管理有限公司	土建工程师		姚勤
6	陈玉华	中国建筑第五工程局有限公司	试验员/试验员		陈玉华
7	邹墨雷	中行项目	物资员		邹墨雷
8	江平	中国建筑第五工程局有限公司	土建总监		江平
9	计宇飞	中国建筑第五工程局有限公司	核算员		计宇飞
10	高建华	中行项目	安监工程师		高建华
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

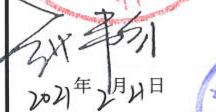
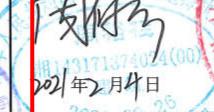
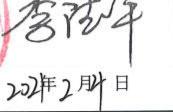
GD-E1-914/6

竣工验收结论：

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，光侨雅苑（光明光侨路保障房）项目各方责任主体对光侨雅苑（光明光侨路保障房）项目进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、光侨雅苑（光明光侨路保障房）项目已完成合同及设计内容；
- 2、验收结果符合国家相关要求；
- 3、质量控制资料齐全、有效；
- 4、安全和主要功能检查及抽检结果合格；
- 5、质量观感合格；

同意光侨雅苑（光明光侨路保障房）项目验收为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2021年2月11日	 总监理工程师:  2021年2月11日	 单位(项目)负责人:  2021年2月11日	 单位(项目)负责人:  2021年2月11日	 单位(项目)负责人:  2021年2月11日



* GD-E1-914/6 中行建设工程顾问有限公司



全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2440095>

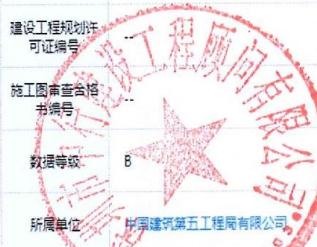
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

施工许可详情

项目名称	光明光侨路保障房项目		
工程名称	光侨雅苑(光明光侨路保障房)		
施工许可证编号	4403012004300132-SX-001	省设施工许可证编号	440301201806190301
项目代码	--	项目编号	4403012004300132
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	
中标通知书编号	4403011605050104-BA-002	施工图审查合格书编号	
合同工期(天)	1189	数据等级	B
项目经理	王国保	所属单位	中国建筑第五工程局有限公司
总监理工程师	谢韵	所属单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	60752.91	面积(平方米)	161905.02

关闭

440301201806190301 1 60752.91 161905.02 2018-06-19 4403012004300132-SX-001 查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

2	6	6	1	0	6	3	6	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

网站地图 联系我们 豫测系统



6、民治上塘工业区 1-04 地块保障性住房
监理合同

478

中监合 2018-121 ①

工程编号:

合同编号: 755-RH-SG-2018014

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 民治上塘工业区 1-04 地块保障性住房项目监理

工程地点: 深圳市龙华区民治街道辖区内

委托人: 深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：民治上塘工业区 1-04 地块保障性住房项目监理

2. 工程地点：深圳市龙华区民治街道辖区内

3. 工程规模：民治上塘工业区 1-04 地块保障性住房项目位于民治街道辖区内，该项目用地范围北起佳民路、西至腾龙路、东至龙塘二路、南邻星河传奇小区。项目总用地面积 11307.10 m²，拟建总建筑面积 72062.84 m²，总户数为 1034 户。其中：计容积率建筑面积 52744.66 m²，含保障性住房 51098.07 m²、物业服务及配套用房 202.68 m²、架空层 1443.91 m²；不计容积率建筑面积 19318.18 m²，项目容积率 4.66，规划停车位 520 个(地上/地下:35/485 个)，建筑限高 92.65m。

该项目主要建设内容包括：土方、基坑、桩基、人防、建筑、给排水、强弱电、高低压配电、暖通、消防、门窗、智能化、电梯、精装修、泛光照明、雨水回收、电信、燃气、开设路口、景观、绿化、电力通信改迁、市政管线接驳、物业服务及配套用房、水土保持等工程。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：I 级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：约 40273.31 万元，招标部分工程概算投资额：建安费约 33030.558683 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：方瑞志，身份证号码：342921197809043316，注册号：44013715

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰零贰万柒仟肆佰零捌元叁角伍分（¥5027408.35）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				478.8007 95 万元	23.94004 0 万元		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 05 月 02 日 起至 2021 年 09 月 30 日 止，总计 1247 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 05 月 02 日 起至 2019 年 09 月 30 日 止，共 517 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 10 月 01 日 起至 2021 年 09 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018.9.12。
2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式拾叁份，具有同等法律效力，双方各执陆份，建设行政主管部保存壹份。



委托人：
深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

陈忠

受托人：
深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

尚乾



赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

逾期付款滞纳金=当期应付款总额×0.1×拖延支付天数

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1). 工程概算投资额

本工程概算投资额为 40273.31 万元，其中：建筑工程费 33030.558683 万元，设备购置费 / 万元，联合试运转费 / 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 / 。

(2). 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：

□铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即 _____ 万元；

房屋建筑工程、城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：建筑工程费+设备购置费+联合试运转费=33030.558683 万元。

(3). 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 598.500994 万元。

(4). 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数

$$=598.500994 \text{ (万元)} \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$

$$=598.500994 \text{ 万元。}$$

(5). 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -20% （建议浮动幅度±20%）。

(6). 监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×(1+浮动幅度值)

$$=598.500994 \times (1 + (-20\%))$$

$$=478.800795 \text{ 万元}$$

(7). 施工阶段监理酬金构成



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 民治上塘工业区1-04地块保障性住房

验收日期: 2020年12月14日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署、深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	民治上塘工业区1-04地块保障性住房					
工程地点	位于深圳市龙华区民治街道腾龙路与佳民路交汇处	建筑面积	72062.24平方米	工程造价		
结构类型	装配整体式	层 数	地上： 1栋 30 层； 2、3栋 32 层			
	混凝土剪力墙结构		地下： 2 层			
施工许可证号	2018-440326-47-01-7163 4101	监理许可证号	E144006387			
开工日期	2018.10.25	验收日期	2018.12.14			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018104			
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署、深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计股份有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位 (装修)	中建二局第一建筑工程有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0][0][1]

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊国胜、邓兵
副组长	方瑞志、李明洋
组员	黄骏帆、方润林、林鑫、戴真亮、赵文尚、贺勇明李碧芳、吴燕、杨欢、王宇恒、廖传均、陈喜丽、胡晓峰、杨朝鑫、刘朝生、袁源、宋志健、李帆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李明洋	丁德成、钟帅、申海涛、许汉波、郑有术、谢明亮、
建筑设备安装工程	李明洋	黄彬、李泽旭、权伟群、罗华、彭伟中
工程质量控制资料	唐作花	吴婷、张迎春、赵玉兰、李泽旭、冯艳、方鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [1]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓兵	深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司			邓兵
2	周雪锋	深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司			周雪锋
3	潘勇	深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司			潘勇
4	唐作花	深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司			唐作花
5	方瑞志	深圳市中行建设工程顾问有限公司			方瑞志
6	贺勇明	深圳市中行建设工程顾问有限公司			贺勇明
7	赵文尚	深圳市中行建设工程顾问有限公司			赵文尚
8	彭建全	深圳市中行建设工程顾问有限公司			彭建全
9	吴婷	深圳市中行建设工程顾问有限公司			吴婷
10	李明洋	中建二局第一建筑工程有限公司			李明洋
11	丁德成	中建二局第一建筑工程有限公司			丁德成
12	钟帅	中建二局第一建筑工程有限公司			钟帅
13	张迎春	中建二局第一建筑工程有限公司			张迎春
14	黄彬	中建二局第一建筑工程有限公司			黄彬
15	李泽旭	中建二局第一建筑工程有限公司			李泽旭
16	权伟群	中建二局第一建筑工程有限公司			权伟群
17	申海涛	深圳市达达装饰设计工程有限公司			申海涛
18	罗华	深圳市沣港华消防实业发展有限公司			罗华
19	彭伟中	深圳市沣港华消防实业发展有限公司			彭伟中
20	方鹏	深圳市沣港华消防实业发展有限公司			方鹏
21	谢名亮	深圳中天精装股份有限公司			谢名亮
22	赵玉兰	深圳中天精装股份有限公司			赵玉兰
23	郑有沫	郑有沫			郑有沫
24					陈军
25	谢丰	深圳市中行建设工程顾问有限公司			谢丰
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



龙塘居项目（竣工验收） 会议签到表

日期：2020年12月14日 第 次 B版

序号	单位（部门）	姓名	职务（职称）	电话
1	中天建设	薛峰	项目负责人	15279172637
2	深圳市裕土工程有限公司	孙俊武		13411889070
3	深圳建安	许山海		13530081033
4	深圳市建筑科学研究院有限公司	孙彦业		18307559912
5	华阳国际	王伟平		13926591875
6	深圳市华阳国际	王伟平		13267086912
7	区工务署	徐立明胜		13827458480
8	中建公司	李明洋	项目经理	15017918462
9	华阳国际	林鑫	项目负责人	150138458886
10	华阳国际	李志南	给排水设计	18565703381
11	华阳国际	王小志强	给排水设计	18437925589
12	瑞泰汽源	王维海		13827460402
13		王亮		13662576620
14	华阳监理	王丽娟	总监	13705706262
15	区工务署	黄波		15920044005
16	中行顾问	陈山海	总监	1882749169
17	龙华区质安站	杨帆	监督员	29735342
18	龙华区质安站	杨朝红	监督员	15919770952

第 页 共 页



龙塘居项目（竣工验收） 会议签到表

日期: 2020年12月14日 第 次 B版

序号	单位(部门)	姓名	职务(职称)	电话
19	龙华区质监站	胡江平	监督员	23336523
20	龙华区质监站	刘朝立	监督员	23336528
	龙华质监站	陈善平	监督员	13510727549
.. ..	中行	叶利明	项目经理	13632843883
~~		吴宇恒	监督员	29525689
	龙华区质监站	宋志健	监督员	1385296326
~~~		袁源	~	23336528
~~		李成川	~	15819634237
~~~		李璐荔	~	18123801683
	中行集团	罗军		13603058422
	瑞和资源	王飞	项目经理	13316839009
	瑞和资源	孙利军	机电	18923410050
	中行	朱文君	机电	19117836668
	瑞和资源	潘勇	土建	13534090752
	龙华区质监站	邢向伟均	监督员	13422862966
	中行监理	胡海波	项目经理	13715169020

第 页 共 页



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]

本次验收范围1个单位工程中3个子单位工程（包含10个分部工程）的建筑土建结构、设备设施安装工程等均已全部完成，较好地实现了建设设计目标，本工程施工质量验收小组共同验收，认为满足设计图纸、规范要求，主要建筑材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐全，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
中行工程顾问有限公司 (公章)	方瑞志 总监理工程师 注册号:44013715 年 月 日	中行工程顾问有限公司 (公章)	中行工程顾问有限公司 (公章)	中行工程顾问有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD-E1-914/6 *



全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441035>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

招投标信息详情
X

民治上塘工业区1-04地块保障性住房项目

项目编号
4403102004300057-BE-001
省-深圳市-坪山区

建设单位
民治上塘工业区1-04地块保障性住房项目监理
华区民治街道塘

项目分类
监理
招标方式
公开招标

总面积(平方米)
2018-05-09
中标金额(万元)
502.74

立项级别
--
建设规模
72062.84

工程基本信息
招标代理单位名称
深圳市粤鹏建设监理有限公司
统一社会信用代码
91440300723037237J

数据等级
中建
中建
中建
中建

B
深圳
B
深圳
B
深圳

招标代理单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司
统一社会信用代码
914403001922046212

总监理工程师
刘合楼
证件类型
身份证

身份证号码
420281*****19
记录登记时间
2018-05-09

数据来源
共享交换
数据等级
B

关闭

相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

住房和城乡建设部
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 吉林 / 吉林

住房和城乡建设部
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

住房和城乡建设部
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

住房和城乡建设部
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

住房和城乡建设部
新疆 / 银川 / 银川

住房和城乡建设部
网站访问数量

2
6
6
1
0
7
9
0
3
6

2018-2019 全国建筑市场监管公共服务平台由住房和城乡建设部主管,住房和城乡建设部信息中心负责运营,技术支持由住房和城乡建设部信息中心提供,系统设计由北京中行建设工程顾问有限公司负责。


78



二、企业能力

投标人近五年（自 2020 年 7 月 30 日起至 2025 年 7 月 30 日）
完成过的住宅项目监理服务获得过国家级省市级质量奖项

序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	竣工验收时间	级别
1	贵安华为云数据中心项目-A 区（一期）	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	2021.10.21	国家级
2	湖岸花园（03 号地块）2 号住宅楼，6 号商业、住宅楼及其地下室	广东省建设工程金匠奖 广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	2021.5	2019.12.31	省级
3	景兴海上大厦	广东省建设工程金匠奖 广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	2021.5	2019.5.20	省级
4	安居百泉阁施工总承包工程	广东省建设工程金匠奖 广东省建设工程优质奖 广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.5	2021.11.30	省级
5	光侨雅苑（光明光桥路保障房）	广东省建设工程金匠奖 广东省建设工程优质奖 广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.5	2021.2.4	省级
6	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I 、II 合同段	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022.10	2022.7.28	省级



投标人《工程监理资质证书》(扫描件)



1、贵安华为云数据中心项目-A区（一期）
获奖证书





竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵安华为云数据中心项目A区

建设单位 华为技术有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制



填写说明

- 一、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机构提交；
- 二、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚；
- 三、所附的工程质量验收文件应齐全；
- 四、工程分段竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容；
- 五、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。



工 程 概 况	工程名称	贵州华为云数据中心项目A区		工程地址	贵州省贵安新区金马大道			
	结构类型	框架结构	建筑面积	111788.11 M ²	总 高	23.95 M		
	层 数	地下2层、地上4层	电 梯	49 台	自动扶梯	1 台		
	建设单位	华为技术有限公司		勘察单位	贵阳建筑勘察设计有限公司			
	设计单位	贵州省建筑设计研究院 有限责任公司		监理单位	深圳市中行建设监理有限公司			
	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		分包单位				
验收内容		子分部工程: 地基与基础 主体结构 建筑装饰装修 屋面						
总包(分包)施工单位自检意见			自评合格	监理单位 验收意见	评定合格,同意验收			
参建单位								
建设单位								
监理单位								
设计单位								
勘察单位								
施工单位								
分包单位								
其 他								
验 收 组 分 组 情 况	验收组负责人	张进		职务	建设单位项目负责人			
	专业			成员名单				
	建筑工程	组长	陈波	成员	谢研松, 谭安峰, 王致丽, 丁晓江			
	采暖卫生和燃气工程	组长	姚顺	成员	高军, 曹光举, 朱连友, 何密			
	建筑电气安装工程	组长	黄俏	成员	周海进, 陶永兵, 杨锋, 张正江			
	通风与空调工程	组长	杨功茂	成员	赵军, 陈文锋, 张坤, 杨静			
	电梯安装工程	组长	邓国彬	成员	卢祖儒, 金强, 宋治林			
	其它工程	组长	姚文轩	成员	王有, 朱磊, 朱长海, 王洪			
	工程质量控制资料审查	组长	赵彩芹	成员	梁衡伟, 余彦宏, 唐观			



竣工验收组织形式和程序:

由建设单位组织设计单位、地勘单位、监理单位、施工单位等有关人员按设计图要求及有关文件之规定，按竣工验收方案进行验收。

竣工验收执行的标准和规范:

建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013
 建筑地基基础工程施工质量验收规范 GB50202-2018
 混凝土结构工程施工质量验收规范 GB50204-2015
 砌体结构工程施工质量验收规范 GB50203-2011
 屋面工程质量验收规范 GB50207-2012
 地下防水工程施工质量验收规范 GB50208-2011
 建筑装饰装修工程施工质量验收规范 GB50310-2001
 建筑电气工程施工质量验收规范 GB50303-2015
 通风与空调工程施工质量验收规范 GB50243-2016
 建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范 GB50242-2002

工程建设执行基本建设程序概述:

建设单位严格按照国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行实施，及时办理各种建设手续，包括建设用地规划报批、图纸审查、消防审查、施工许可证办理等，各项手续齐全，及时办理了消防、施工图审核、质量和安全监督、施工许可等各项建设行政管理手续。建设单位依法进行了工程发包，通过公开招标等法定程序选定参建单位并签订了有效建设承包合同，项目建设单位及各参建单位主体资格、管理人员资质满足法律法规及国家规范要求。施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，按照规定程序进行了设计变更、施工洽商的编制、审核、会签和实施。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价:

勘察单位：对工程的水文地质情况分析清楚，符合设计地质勘查规范，过程中处理现场问题及时，满足工程质量、投资、进度要求。

设计单位：对本工程的结构、建筑、水电、暖通等设计合理，满足国家规范及行业要求，过程中处理现场问题及时，满足工程质量、投资、进度要求。

监理单位：严格根据国家法律法规、监理规范、合同及业主进行监理质量控制，进度控制满足业主要求，安全职责履行到位，合同及信息管理满足工程建设要求。

施工单位：严格按照法律法规、国家规范、行业标准及相关文件进行施工，工程质量、进度、安全等满足设计及建设单位要求，已按要求完成本项目的施工图报审、施工工作内容、质量、进度等要求。



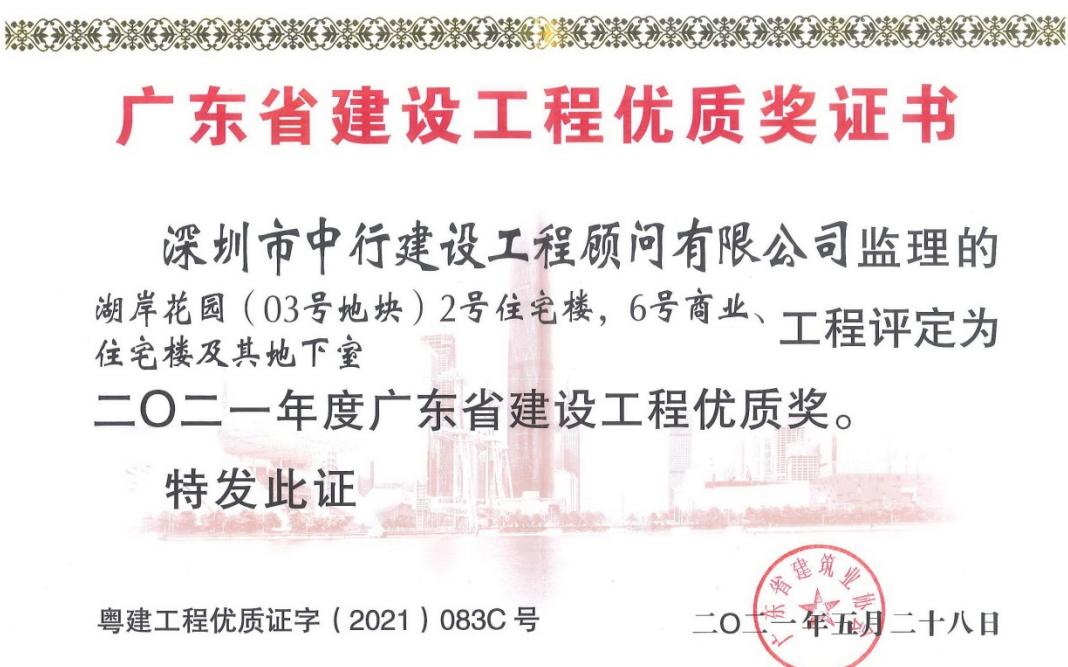
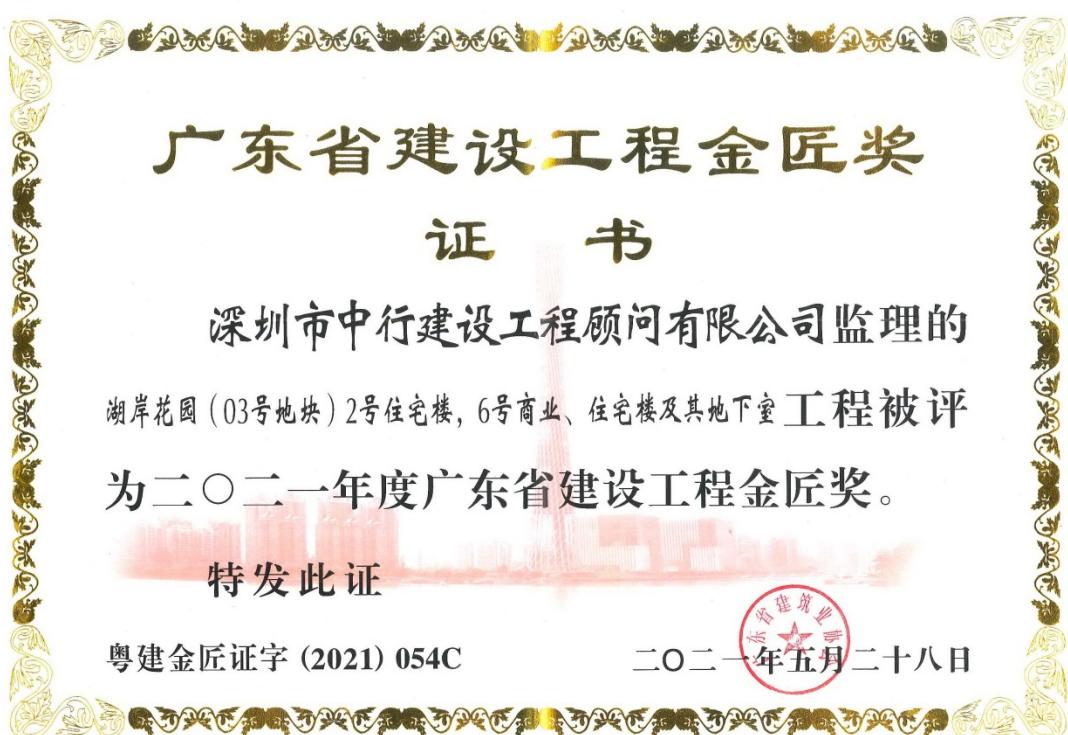
工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体建筑工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		建筑节能工程	合格
		智能建筑工程	合格
	共 计 要 求	分部, 经查 分部	分部, 符合标准规范及设 计要求
验收结论: 合格, 符合国家规范、设计图纸及合同要求, 评定合格。			
质量控制资料 核 查	共核查 项, 符合要求 项, 需补充完整 的 项		
	验收结论: 资料齐全、完整、有效, 评定合格。		
观 感 质 量 评 价	共抽查 项, “好”占 %, “一般”占 %, “差”占 %。		
	验收结论: 好		
结构安全和主 要使用功能检 验资料核查及 抽 查	共核查 项, 符合要求 项		
	共抽查 项, 符合要求 项		
	经返工处理符合要求 项		
	验收结论: 满足规范及设计要求。		
单 位 工 程 质 量 验 收 整 改 意 见 及 结 论	由建设单位、设计单位、地勘单位、监理单位、施工单位 组成的验收组对本工程合理履约情况, 执行标准及文件情况, 质量控制资料及实体质量查验, 验收组意见一致, 该工 程符合规范及设计要求, 验收合格。		



竣工验收意见	项目负责人:	<u>郑世</u>	建设单位(公章)
	勘察负责人:	<u>丁晓江</u>	2021年10月21日
	设计负责人:	<u>张晓国波</u>	勘察设计单位(公章)
	项目经理:	<u>易文</u>	2021年10月21日
	企业法人:		设计单位(公章)
总监理工程师人:	<u>蒋明华</u>	2021年10月21日	
		施工单位(公章)	
		2021年10月21日	
		监理单位(公章)	
		2021年10月21日	
附子单位(分部)工程质量验收文件:			
1、 <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告(表 S—1); 2、 <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告(表 S—2); 3、 <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告(表 S—3); 4、 <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告(表 S—4); 5、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表 S—5); 6、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工报告(表 S—3); 7、 <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能性试验报告; 8、 <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、 <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件;			



2、湖岸花园（03号地块）2号住宅楼，6号商业、住宅楼及其地下室
获奖证书





竣工验收报告～（03号地块）（竣工验收日期：2019.12.31）

原

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 [0][0][1]

湖岸花园（03号地块）1号商业、住宅

工程名称：楼

验收日期：2019.12.31

建设单位(盖章)：东莞绿苑实业投资有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	湖岸花园（03号地块）1号商业、住宅楼							
工程地点	东莞市松山湖金多港地区环湖路与南山路交汇处	建筑面积	14538.84m ²	工程造价	2339.91万元			
结构类型	部分框支剪力墙	层 数	地上： 28层					
			地下： 2层					
施工许可证号	441900201808311001(松山湖)	监理许可证号	E144006387					
开工日期	2018年4月15日	验收日期	2018.12.31					
监督单位	东莞市松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201834032-19					
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司							
勘察单位	韶关地质工程勘察院							
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司							
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司							
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	湖岸花园（03号地块）2号住宅楼							
工程地点	东莞市松山湖金多港地区环湖路与南山路交汇处	建筑面积	19003m ²	工程造价	3058.37万元			
结构类型	部分框支剪力墙	层 数	地上： 23层					
			地下： 2层					
施工许可证号	441900201808311101(松山湖)	监理许可证号	E144006387					
开工日期	2018年4月15日	验收日期	2019.12.31					
监督单位	东莞市松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201834032-20					
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司							
勘察单位	韶关地质工程勘察院							
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司							
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)								
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司							
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	湖岸花园（03号地块）3号商业、住宅楼							
工程地点	东莞市松山湖金多港地区环湖路与南山路交汇处	建筑面积	14946.7m ²	工程造价	2405.55万元			
结构类型	部分框支剪力墙	层 数	地上： 29层					
			地下： 2层					
施工许可证号	441900201808311201(松山湖)	监理许可证号	E144006387					
开工日期	2018年4月15日	验收日期	2019.12.31					
监督单位	东莞市松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201834032-21					
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司							
勘察单位	韶关地质工程勘察院							
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司							
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)								
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司							
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司							



* GD-E1-914/2 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	湖岸花园（03号地块）4号商业、住宅楼							
工程地点	东莞市松山湖金多港地区环湖路与南山路交汇处	建筑面积	14997.06m ²	工程造价	2413.65万元			
结构类型	部分框支剪力墙	层 数	地上： 29层					
			地下： 2层					
施工许可证号	441900201808311301(松山湖)	监理许可证号	E144006387					
开工日期	2018年4月15日	验收日期	2019.12.31					
监督单位	东莞市松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201834032-22					
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司							
勘察单位	韶关地质工程勘察院							
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司							
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)								
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司							
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	湖岸花园（03号地块）5号商业、住宅楼							
工程地点	东莞市松山湖金多港地区环湖路与南山路交汇处	建筑面积	20789.44m ²	工程造价	3345.89万元			
结构类型	部分框支剪力墙	层 数	地上： 24层					
			地下： 2层					
施工许可证号	441900201808311401(松山湖)	监理许可证号	E144006387					
开工日期	2018年4月15日	验收日期						
监督单位	东莞市松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201834032-23					
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司							
勘察单位	韶关地质工程勘察院							
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司							
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)								
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司							
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	湖岸花园（03号地块）6号商业、住宅楼							
工程地点	东莞市松山湖金多港地区环湖路与南山路交汇处	建筑面积	15093.24m ²	工程造价	2429.13万元			
结构类型	部分框支剪力墙	层 数	地上：29层					
			地下：2层					
施工许可证号	441900201808311501(松山湖)	监理许可证号	E144006387					
开工日期	2018年4月15日	验收日期	2018.12.31					
监督单位	东莞市松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201834032-24					
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司							
勘察单位	韶关地质工程勘察院							
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司							
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)								
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司							
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	湖岸花园（03号地块）地下室							
工程地点	东莞市松山湖金多港地区环湖路与南山路交汇处	建筑面积	47584.81m ²	工程造价	7658.38万元			
结构类型	框架	层 数	地上： 0层					
			地下： 2层					
施工许可证号	441900201808311601(松山湖)	监理许可证号	E144006387					
开工日期	2018年4月15日	验收日期	2018. 12. 31					
监督单位	东莞市松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201834032-25					
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司							
勘察单位	韶关地质工程勘察院							
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司							
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)								
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司							
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司							



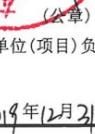
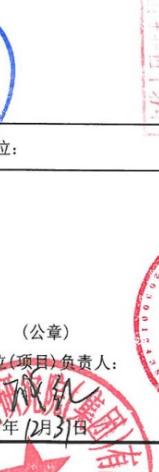
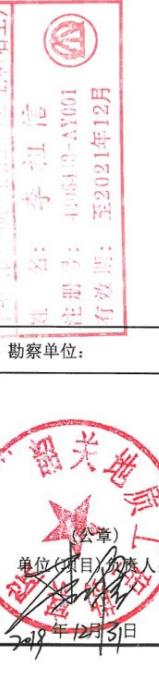
* GD - E1 - 914 / 2 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 6

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  单位(项目)负责人:  2019年12月31日	  总监理工程师:  2019年12月31日	  单位(项目)负责人:  2019年12月31日	  单位(项目)负责人:  2019年12月31日	  单位(项目)负责人:  2019年12月31日

* GD-E1-914/6 *





全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3811061>

 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

湖岸花园 广东省·东莞市·东莞市

施工许可详情

项目名称	湖岸花园		
工程名称	湖岸花园（03号地块）2号住宅楼（部分框支剪力墙地上23层+地下2层）		
施工许可证编号	4419001809030004-SX-028	省级施工许可证编号	441900201808311101
项目代码	--	项目编号	4419001809030004
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	548	数据等级	A
项目经理	黄业群	所属单位	中国建筑第五工程局有限公司
总监理工程师	王越平	所属单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	3058.37	面积(平方米)	19003

关闭

状态	施工许可证编号	面积(平方米)	合同金额(万元)	合同工期(天)	发证日期	审批机关	操作
A	441900201808311001	2339.91	14538.84	2018-08-31	4419001809030004-SX-033	查看	
A	441900201808311201	2405.55	14946.7	2018-08-31	4419001809030004-SX-032	查看	
A	441900201808312201	2256.89	14023.01	2018-08-31	4419001809030004-SX-031	查看	
A	441900201808312301	4073.96	25313.24	2018-08-31	4419001809030004-SX-030	查看	
A	441900201808312001	3852.45	23936.96	2018-08-31	4419001809030004-SX-029	查看	
A	441900201808311101	3058.37	19003	2018-08-31	4419001809030004-SX-028	查看	
A	441900201808311801	4349.05	27022.5	2018-08-31	4419001809030004-SX-027	查看	
A	441900201808311901	4196.89	26077.11	2018-08-31	4419001809030004-SX-026	查看	
D	441900201810080201	12.64	22.4	2018-10-08	4419001809030004-SX-025	查看	
D	441900201810080101	1869.04	10517.71	2018-10-08	4419001809030004-SX-024	查看	
D	441900201810080301	8.62	57.59	2018-10-08	4419001809030004-SX-023	查看	
D	441900201810080401	8037.39	47552.45	2018-10-08	4419001809030004-SX-022	查看	

共 51 条

< 1 2 3 4 > 前往 2 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

北京	天津	河北	山西	内蒙古	辽宁	吉林	黑龙江	上海	江苏	浙江	安徽	福建	江西
山东	河南	湖北	湖南	广东	广西	海南	重庆	四川	贵州	云南	西藏	陕西	甘肃
青海	宁夏	新疆											

网站地图 联系我们 管理系统

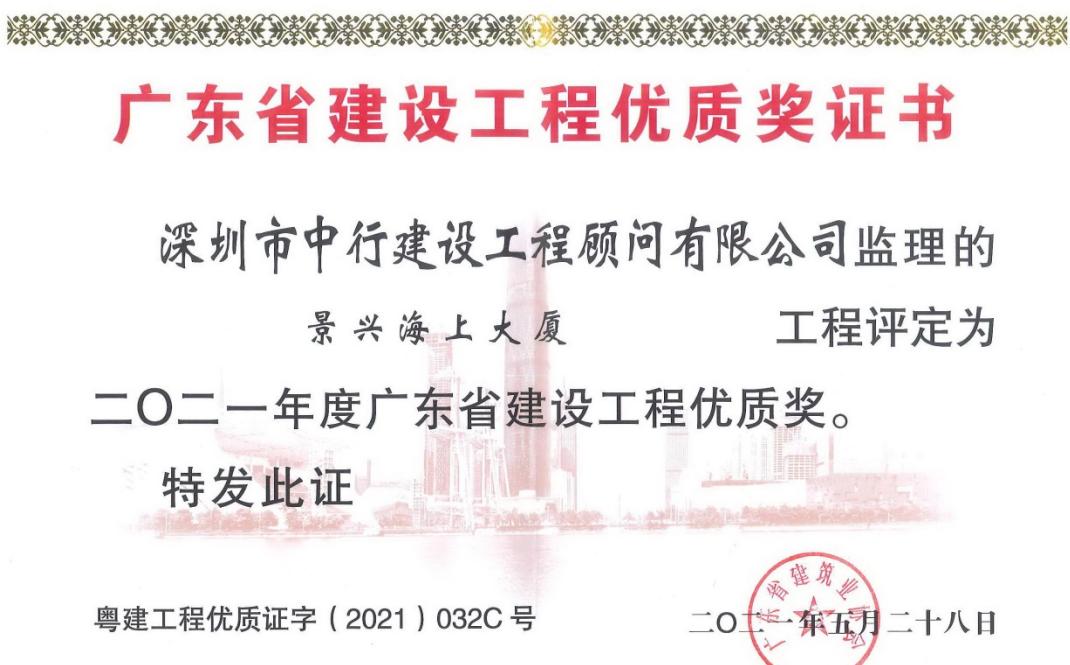
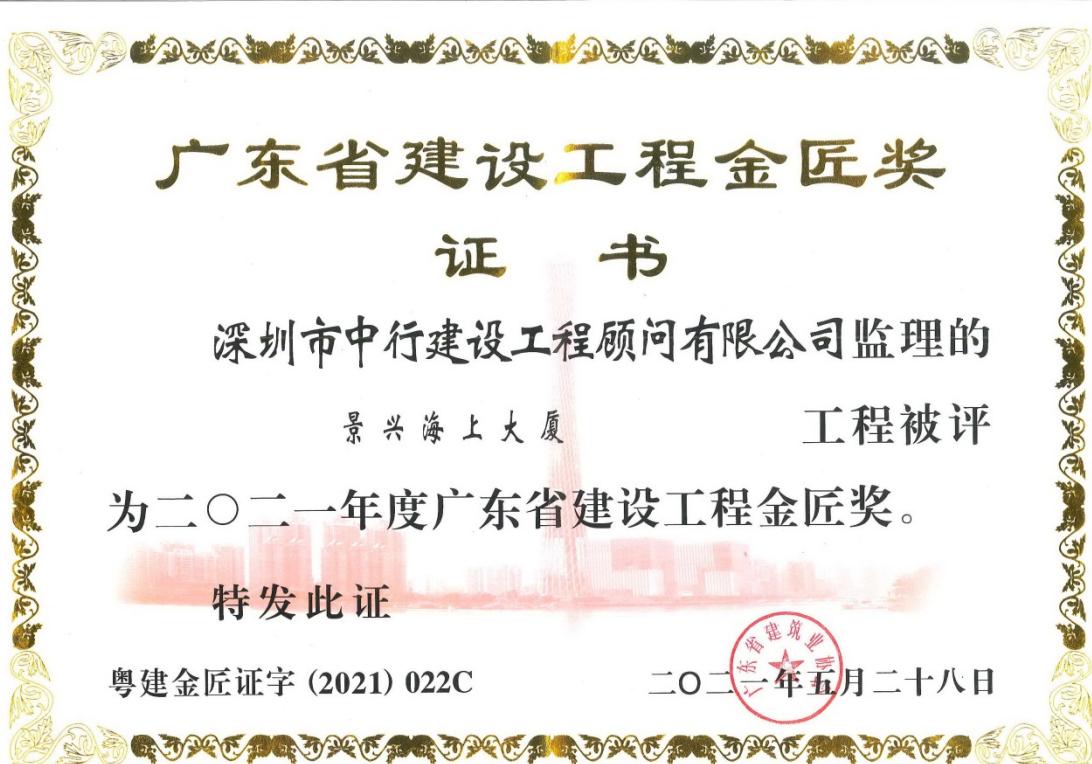
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建信智源资讯有限公司



97



3、景兴海上大厦
获奖证书





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 星河海上大厦验收日期: 2019.5.20建设单位(盖章): 深圳市前海景兴物业管理有限公司

* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	景兴海上大厦主体工程							
工程地点	深圳前海桂湾片区		建筑面积	136505.17m ²	工程造价			
结构类型	框筒结构	层数	地上: 54 层					
	框架结构		地下: 4 层					
施工许可证号	深前海施许字 QH-2017-0017号	监理许可证号	E144006387					
开工日期	2017.1.10	验收日期	2019.5.20					
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	20150188-04					
建设单位	深圳市前海景兴物业管理有限公司							
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司							
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司							
承建单位 (土建)								
承建单位 (设备安装)								
承建单位 (装修)								
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘清琼
副组长	阮宏兵、张建锋、潘启钊、黄蔚、石伟国、俞学明
组员	黄国海、蓝圣、张文进、牛辛正天、罗鑫光、金凤山、庄文彬、付锐、李超、李家胤、卢建文、黄世广、吴碧桥、欧阳泽彬、李彬彬、郝留学、张颖、王钦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘清琼	黄国海、蓝圣、牛辛正天、付锐、易宏伟、黄蔚、庄文彬、刘成、薛余才、商小峰、俞学明、王钦
建筑设备安装工程	张文进	欧阳泽彬、叶统仔、李彬彬、孙晓宇、金凤山、郝留学、李星达、张颖
工程质量控制资料	阮宏兵	李艳成、付惠军、吕东绪、沈瑞杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 □ □ □

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
		共 108 项, 其中: 经审查符合要求 108 项 经核定符合要求 108 项	共 42 项, 其中: 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 95 项, 其中: 评价为“好”的 78 项 评价为“一般”的 17 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘清琼	深圳市前海景兴物业管理有限公司	项目负责人		刘清琼
2	阮宏兵	深圳市前海景兴物业管理有限公司	土建工程师		阮宏兵
3	黄国海	深圳市前海景兴物业管理有限公司	土建工程师		黄国海
4	罗鑫光	深圳市前海景兴物业管理有限公司	机电工程师		罗鑫光
5	张文进	深圳市前海景兴物业管理有限公司	安装工程师		张文进
6	牛辛正天	深圳市前海景兴物业管理有限公司	幕墙工程师		牛辛正天
7	蓝圣	深圳市前海景兴物业管理有限公司	精装修工程师		蓝圣
8	黄蔚	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师		黄蔚
9	金凤山	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安装工程师		金凤山
10	庄文彬	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		庄文彬
11	张建峰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		张建峰
12	付锐	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师		付锐
13	李超	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构设计师		李超
14	李家胤	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水设计师		李家胤
15	卢建文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通设计师		卢建文
16	黄世广	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气设计师		黄世广
17	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
18	吴碧桥	江苏省华建建设股份有限公司	单位技术负责人		吴碧桥
19	刘成	江苏省华建建设股份有限公司	技术质量科主任		刘成
20	石伟国	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人		石伟国
21	薛余才	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理		薛余才
22	商小锋	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人		商小锋
23	赵庆悦	江苏省华建建设股份有限公司	专业技术负责人		赵庆悦
24	李标	江苏省华建建设股份有限公司	专业技术负责人		李标
25	李艳成	江苏省华建建设股份有限公司	专业技术负责人		李艳成
26	李金星	江苏省华建建设股份有限公司	施工员		李金星

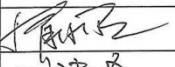
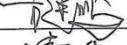
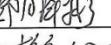
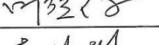
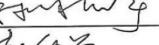
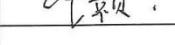
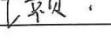


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	俞学明	江苏省华建建设股份有限公司	安装项目负责人		
2	方建鹏	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人		
3	凌丹	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理		
4	欧阳泽彬	深圳市南油消防安全工程有限公司	项目负责人		
5	叶统仔	深圳市南油消防安全工程有限公司	生产经理		
6	李彬彬	深圳市金龙空调电器有限公司	项目负责人		
7	孙晓宇	深圳市金龙空调电器有限公司	生产经理		
8	郝留学	深圳市超鸿达电力建设有限公司	项目负责人		
9	鲜东明	深圳市超鸿达电力建设有限公司	生产经理		
10	王钦	深圳市康雅生态环境有限公司	项目负责人	7	
11	张颤	深圳市广宁股份有限公司	项目负责人		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

<p>本工程符合基本建设程序和各项法律、法规的要求，工程设计合理，符合《工程建设标准强制性条文》和工程施工质量验收规范，参建各方一致认为达到竣工验收条件，同意竣工验收并进行竣工验收备案。</p>				
中华人民共和国一级注册建筑师		中华人民共和国注册土木工程师(岩土)		
姓名：张建锋	注册号：4401870-054	姓名：潘启钊	注册号：4404304-AY005	有效期：至2020年12月
				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 单位(项目)负责人：  2019年5月20日	 总监理工程师：  2019年5月20日	 单位(项目)负责人：  2019年5月20日	 单位(项目)负责人：  2019年5月20日	 单位(项目)负责人：  2019年5月20日
 苏132050703473(00) 建筑 2010.11.19 江苏省华建建设股份有限公司				
 GD-E1-9916 号4400673 日期 2019.07.02 中行建设工程顾问有限公司				



全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=975964>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 >
施工许可详情

项目名称	景兴海上大厦		
工程名称	--		
施工许可证编号	4403131706280101-SX-003	省级施工许可证 编号	440313201812260201
项目代码	--	项目编号	4403131706280101
建设用地规划许可证 编号	--	建设工程规划许 可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格 书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	D
项目经理	何祥泗	所属单位	江苏省江建集团有限公司
总监理工程师	黄蔚	所属单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	242.86	面积(平方米)	--

关闭

D	44031320170817020	1	--	136505.17	2017-08-17	4403131706280101-SX-002	查看
D	44031320170713020	1	--	136505.17	2017-07-13	4403131706280101-SX-001	查看

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

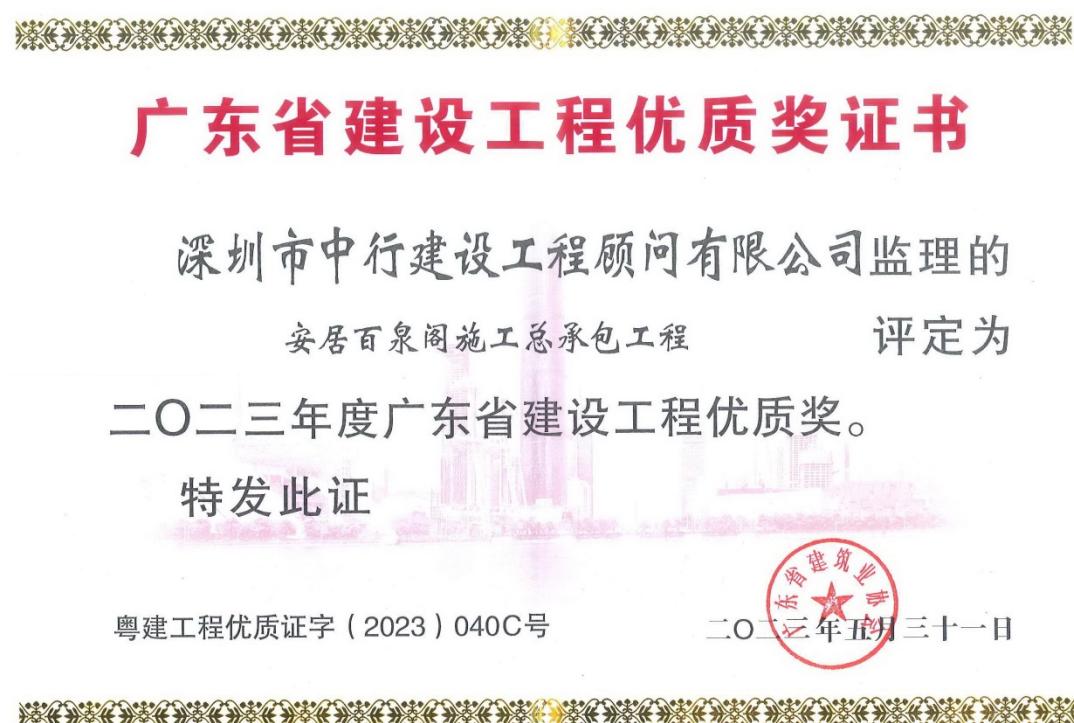
2 6 6 3 1 8 9 5 5 1

 网站地图
 联系我们
 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽拓招信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



4、安居百泉阁施工总承包工程
获奖证书





广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
安居百泉阁施工总承包工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)179C号

二〇二一年十二月十六日





竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 工程名称: 安居百泉阁施工总承包工程验收日期: 2021.11.30建设单位(盖章): 深圳市福田人才安居有限公司

* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





二〇二一年十一月三十日

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安居百泉阁施工总承包工程				
工程地点	深圳市福田区侨香三道与安托山六路交汇处	建筑面积	61634.00m ²	工程造价	22273.604176万元
结构类型	框支-剪力墙结构	层 数	地上: 37 层	地下: 3 层	
施工许可证号	2019-0936	监理许可证号			
开工日期	2019.8.28	验收日期	2021.11.30		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市福田人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



^ GD - E1 - 914 / 2 ^



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李斌斌
副组长	林俊耀、王保钦、吴斌
组员	邓伯阳、陈江华、孙健、潘才毅、李玉国、李德平、程波、黄思绮、彭荣辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卢克斌	冯建新、孙丰鲁、刘杰、谢金鹏、胡旭华、郎春光、肖伟、曹国辉、洪梓杰、刘文斌、陈国斌、黄思绮、曾瑾桓
建筑设备安装工程	杨益贵	张惠波、李昱、刘小林、徐剑、赵峻峣、钟子亿、汪洋、廖建松、耿真、赵铁钢、黄思绮
工程质控资料	杨文超	潘禹谋、李咪、汪旭军、张建邦、肖杨宇、王永、曹艳、黎柱力、刘传军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD-E1-914/3 ^



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 4 ^



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李红斌	福田人才安居	项目经理	工程师	李红斌
2	邓仰阳	同济人	项目负责人	高工	邓仰阳
3	肖伟	同济人	建筑负责人	工程师	肖伟
4	王桂清	福田人才	总监	工程师	王桂清
5	黄伟	同济人	项目经理	工程师	黄伟
6	孙健	中建海峡(集团)有限公司	项目经理	工程师	孙健
7	吴锐	深圳市中行建设有限公司	总监理工程师	高级工程师	吴锐
8	卢吉斌	福田人才安居有限公司	项目经理	中级	卢吉斌
9	唐晓军	深圳市基座桩基础有限公司	项目经理	高工	唐晓军
10	陈华明	深圳市中行建设有限公司	项目经理	一级建造师	陈华明
11	程波	深圳海联装饰工程有限公司	项目经理	一级建造师	程波
12	钟瑞	中行人才安居	电气	工程师	钟瑞
13	江海	中行所门	机电	专业	江海
14	王锐	深圳市中行建设有限公司	总工办	总监	王锐
15	黄桂	深圳市中行建设有限公司	资料员	资料员	黄桂
16	邹桂兰	深圳市同人达装饰有限公司	设计师	邹桂兰	邹桂兰
17	林立	中行建设有限公司	项目经理	工程师	林立
18	王旭华	中国建筑局(集团)有限公司	总工程师	工程师	王旭华
19	蒋国英	深圳同人达装饰有限公司	工程师	工程师	蒋国英
20	张进	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	助理工程师	张进
21	王新林	中国建筑一局(集团)有限公司	质量控制	助理工程师	王新林
22	翁小	中行建设有限公司	机械	工程师	翁小
23	陈鸿	中国建筑一局(集团)有限公司	技术	工程师	陈鸿
24	王桂清	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理	工程师	王桂清
25	刘佳军	深圳广田装饰有限公司	资料	资料员	刘佳军
26	孙继华	中建装饰(集团)有限公司	资料员	技术员	孙继华
	周厚波	中建装饰(集团)有限公司	机电资料	助理	周厚波



* GD-E1-914/5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

通过对各分部工程质量控制资料核查、对安全和主要功能检验资料核查及主要功能抽查、对工程观感质量检查，该工程已完成工程设计和合同约定内容，符合规范和设计要求。该工程合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名： 邓伯阳

注册号： 4401653-007



有效期： 至 2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓 名： 李德平

注册号： 4404678-AY014

有效期： 至 2023年 6 月

建设单位 监理单位 施工单位 设计单位 勘察单位

孙健 京111181903466(00) 2022.06

有效期限：至 2023年 6 月

勘察单位

建设单位 监理单位 施工单位 设计单位 勘察单位

孙健 京111181903466(00) 2022.06

有效期限：至 2023年 6 月

勘察单位



(公章) 单位(项目)负责人：

邓伯阳 2021年11月10日

总监理工程师：

李德平 2021年11月10日

(公章) 单位(项目)负责人：

孙健 2021年11月10日

项目经理：

邓伯阳 2021年11月10日



(公章) 单位(项目)负责人：

李德平 2021年11月10日

* GD-E1-914/6 *



全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2478578>

The screenshot shows a detailed view of a construction project on the platform. The project name is '安居百泉阁项目'. Key information includes:

项目名称	安居百泉阁项目		
工程名称	安居百泉阁项目精装修工程		
施工许可证编号	4403042006280030-SX-001	省级施工许可证 编号	440304202109060199
项目代码	--	项目编号	4403042006280030
建设用地规划许可证 编号	--	建设工程规划许可证 编号	--
中标通知书编号	4403042006229902-BD-001	施工图审查合格书 编号	--
合同工期(天)	276	数据等级	B
项目经理	彭荣辉	所属单位	深圳广田集团股份有限公司
总监理工程师	程传信	所属单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	3841.91	面积(平方米)	61634

At the bottom, there are links for '相关网站导航', '各省级一体化平台', and '网站访问数量'.

Copyright information at the bottom left: ©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

Logos for '网站地图', '联系我们', and '管理系统' are also present.



5、光侨雅苑（光明光侨路保障房）

获奖证书

广东省建设工程金匠奖 证 书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的

光侨雅苑（光明光侨路保障房） 工程被评

为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字(2023)029C

二〇二三年五月三十一日

广东省建设工程优质奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的

光侨雅苑（光明光侨路保障房） 工程评定为

二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字(2023)038C号

二〇二三年五月三十一日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
光侨雅苑（光明光侨路保障房）工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）013C号

二〇二一年五月十七日





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 光侨雅苑（光明光侨路保障房）

验收日期: 2021年2月4日

建设单位（盖章）: 深圳市住宅工程管理站



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	光侨雅苑（光明光侨路保障房）									
工程地点	深圳市光明新区光侨路与八号路交叉口东南侧	建筑面积	161905.02平方米	工程造价	607529083.55元					
结构类型	高层住宅为装配式整体混凝土剪力墙结构	层数	(1#、2A#、2B#、2C#、3C#) 34;	层						
	地下室、裙房和幼儿园为现浇框架结构		(3A#、3B#、4#) 33							
施工许可证号	440300201616101 440300201616102	监理许可证号								
开工日期	2017-3-22	验收日期	2021年2月4日							
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170021-01							
建设单位	深圳市住宅工程管理站									
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司									
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司									
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司									
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司									
承建单位 (设备安装)	深圳市毅达建设实业有限公司									
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司									
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司									
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司									



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张韬
副组长	王强、谢豹、周裕桂、李德平、陈昆祥
组员	潘东、林玉娜、林晓莉、邹鹏程、文莉莉、文静妮、曹志威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王强、谢豹	蔡凤维、张永钰、彭胜雨、余勇、岳玉玺、计宇飞、姚灿荣、徐建超
建筑设备安装工程	刘英才	钟莹、谢雪雪、吴燕国、陈志华、张鹏
工程质量控制资料	陈文	邹辉、杨晓晶、张昊、刘理、宋斯聪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张韬	深圳市住宅工程管理站	项目负责人	高工	张韬
2	谢豹	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监	工程师	谢豹
3	徐建超	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	徐建超
4	刘合楼	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		刘合楼
5	姚灿荣	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	姚灿荣
6	宋斯聪	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		宋斯聪
7	张鹏	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安装工程师	工程师	张鹏
8	周裕桂	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	周裕桂
9	曹志威	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责	高工副主工	曹志威
10	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	李德平
11	邹辉	深圳市勘察研究院有限公司	项目审核人	高工	邹辉
12	王强	深圳市住宅工程管理站	土建工程师	工程师	王强
13	刘英才	深圳市住宅工程管理站	水暖工程师	工程师	刘英才
14	陈文	深圳市住宅工程管理站	电气工程师	工程师	陈文
15	陈昆祥	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理	工程师	陈昆祥
16	张永钰	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	生产经理	张永钰
17	余勇	中国建筑第五工程局有限公司	质量总监	质量总监	余勇
18	岳玉玺	中国建筑第五工程局有限公司	质量主任	质量主任	岳玉玺
19	谢雪雪	广东省建筑设计研究院有限公司	空调专业负责	工程师	谢雪雪
20	蔡凤维	广东省建筑设计研究院有限公司	结构专业负责	工程师	蔡凤维
21	钟莹	广东省建筑设计研究院有限公司	电气负责	工程师	钟莹
22	吴燕国	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水负责	高工	吴燕国
23	潘东	深圳市住宅工程管理站			
24	林玉娜	深圳市住宅工程管理站	专业工程师	工程师	林玉娜
25	林晓莉	深圳市住宅工程管理站			
26	邹鹏程	深圳市住宅工程管理站	土建工程师	工程师	邹鹏程
27	文莉莉	深圳市住宅工程管理站			
28	文静妮	深圳市住宅工程管理站			



* GD - E1 - 914 / 5 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘加文	深圳市经典装饰工程有限公司	项目经理	助理	刘加文
2	陈伟标	中行中邦物业管理有限公司	项目经理	工程师	陈伟标
3	杨晓晶	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		杨晓晶
4	彭航	深圳市中行建设工程项目管理有限公司	土建工程师		彭航
5	姚勤	深圳市中行建设工程项目管理有限公司	土建工程师		姚勤
6	张志峰	中国建筑第五工程局有限公司	试验员/试验员		张志峰
7	邱显富	中行顾问	监理员		邱显富
8	江利川	中国建筑第五工程局有限公司	土建经理		江利川
9	许宇飞	中国建筑第五工程局有限公司	技术员		许宇飞
10	高建国	中行顾问	安工师		高建国
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

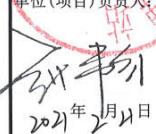
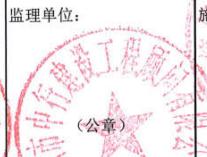
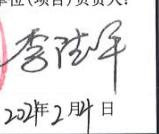
GD-E1-914/6

竣工验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,光侨雅苑(光明光侨路保障房)项目各方责任主体对光侨雅苑(光明光侨路保障房)项目进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、光侨雅苑(光明光侨路保障房)项目已完成合同及设计内容;
- 2、验收结果符合国家相关要求;
- 3、质量控制资料齐全、有效;
- 4、安全和主要功能检查及抽检结果合格;
- 5、质量观感合格;

同意光侨雅苑(光明光侨路保障房)项目验收为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2021年2月1日	 总监理工程师:  2021年2月1日	 单位(项目)负责人:  2021年2月1日	 单位(项目)负责人:  2021年2月1日	 单位(项目)负责人:  2021年2月1日


* GD - E1 - 914 / 6 * 建设工程项目有限公司



全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2440095>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

施工许可详情

项目名称	光明光侨路保障房项目		
工程名称	光侨雅苑（光明光侨路保障房）		
施工许可证编号	4403012004300132-SX-001	省级施工许可证编号	440301201806190301
项目代码	--	项目编号	4403012004300132
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403011605050104-BA-002	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1189	数据等级	B
项目经理	王国保	所属单位	中国建筑第五工程局有限公司
总监理工程师	谢豹	所属单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
合同金额（万元）	60752.91	面积（平方米）	161905.02

关闭

B 440301201806190301 1 60752.91 161905.02 2018-06-19 4403012004300132-SX-001 查看

相关网站导航

- [中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
- [国家工程建设标准化信息网](#)
- [住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
- [全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

- [北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)
- [黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)
- [山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)
- [重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃](#)
- [青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问数量

2
6
6
1
0
6
3
6
5
4

 网站地图
 联系我们
 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





6、悦彩城（北地块）建筑工程总承包工程第 I 、 II 合同段
获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
悦彩城（北地块）建筑工程总承包工程第 I 、 II 合同段
工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工质结构证字（2022）171C号

二〇二二年十月二十五日





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 工程名称: 悦彩城(北地块)建筑工程施工总承包工程第 I 合同段验收日期: 2015年1月10日建设单位(盖章): 广东粤海置地集团有限公司

* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I 合同段		
工程地点	深圳市罗湖区布心	建筑面积	130857.73m ²
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：3 层 地下：3 层
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968406	监理许可证号	/
开工日期	2019年 12 月 18 日	验收日期	2019年 4 月 18 日
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	/
建设单位	广东粤海置地集团有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	广东省工业设备安装有限公司		
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



* GD - E1 - 914 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

1. 验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、何镜堂、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旸、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、夏庆、梁远斌、王鲲鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、熊汉武、郑家燕、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐、冷伟辉
设备安装工程	刘兴亮	逯华光、江选文、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质量控制资料	余隐灵	陈柏颖、张娟、郭泽健、徐东焕、黄燃、王译升

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下致结论：

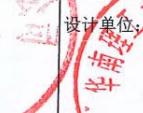
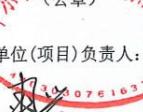
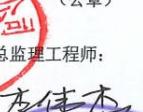
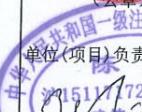
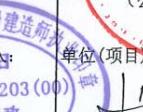
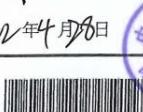
土建分部工程为五个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程、建筑节能分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给水排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，设备施工各分部（子分部）工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。

工程资料齐全。

综上所述：该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:			
							
单位(项目)负责人: 总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 			
2022年4月18日 	2022年4月18日 	2022年4月18日 	2022年4月18日 	2022年4月18日 			
<table border="1"> <tbody> <tr> <td>姓名: 章志毅</td> </tr> <tr> <td>注册号: 4405483-AY002</td> </tr> <tr> <td>有效期: 至2024年12月</td> </tr> </tbody> </table>					姓名: 章志毅	注册号: 4405483-AY002	有效期: 至2024年12月
姓名: 章志毅							
注册号: 4405483-AY002							
有效期: 至2024年12月							

* GD-E1-914 *



14

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 2

悦彩城（北地块）建筑工程施工总承包工程第II合同段
工程名称：_____

验收日期：_____ 2011 年 11 月 1 日

建设单位（盖章）：_____ 广东粤海置地集团有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [2]

工程名称	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第II合同段					
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交界处	建筑面积	87995.87m ²	工程造价 1.7亿		
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上: 34 层	地下: / 层		
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968406	监理许可证号				
开工日期	2020年 6 月 25 日	验收日期	2021年7月28日			
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号				
建设单位	广东粤海置地集团有限公司					
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司					
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司/深圳市杰恩创意设计股份有限公司					
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	广东省工业设备安装有限公司/深圳市南油消防安全工程有限公司					
承建单位 (装修)	中建东方装饰有限公司/中建深圳装饰有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旸、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、宁明涛、梁远斌、王鲲鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、冷伟辉、蔡奕旸、李凯欣、俞雪璠、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、宁明涛、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐
建筑设备安装工程	谌华光	刘兴亮、江选文、江宏业、卢建宇、程国珍、黄志祥、文瑶、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质量资料	余隐灵	陈柏颖、张娟、郭泽健、徐东焕、黄燃、李文韩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 2

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下致结论：

土建分部工程为四个分部工程：主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程、建筑节能分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给水排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部（子分部）工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。工程资料齐全。

综上所述：该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2011年7月28日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 王伟波 2011年7月28日	施工单位：  中华人民共和国一级注册建造师执业印章 注册号:沪151171729203(00) 单位(项目)负责人： 陈国强 2011年7月28日	设计单位：  单位(项目)负责人： 刘锦丽 2011年7月28日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 唐群华 2011年7月28日
--	--	--	--	---



* GD-E1-914/6 *



全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=976414>

 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[搜索](#)

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看 

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

悦彩城

广东省-深圳市-罗湖区

招投标信息详情

项目编号	招投标信息详情			
建设单位	项目名称	悦彩城		
项目分类	工程名称	--		
总面积(平方米)	中标通知书编号	4403031610110101-BE-001	省级中标通知书编号	4403031610110101-BE-001
立项级别	招标类型	监理	招标方式	公开招标
工程基本信息	中标日期	2018-06-15	中标金额(万元)	1923.38
数据等级	建设规模	--		
D 深圳	面积(平方米)	482051		
D 深圳	招标代理单位名称	深圳市京川工程咨询有限公司	统一社会信用代码	19219699-1
D 中国	中标单位名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	19220462-1
D 深圳	总监理工程师	魏常富	证件类型	身份证
D 上海	身份证号码	230402*****34	记录登记时间	2019-08-08
D 深圳	数据来源	--	数据等级	D

[关闭](#)

编号	详情
L-BA-007	查看
L-BA-006	查看
L-BD-005	查看
L-BD-006	查看
L-BD-011	查看
L-BA-005	查看

公司

公司	类别	公开招标	2018-06-15	1923.38	4403031610110101-BE-001	4403031610110101-BE-001	查看
深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2018-06-15	1923.38	4403031610110101-BE-001	4403031610110101-BE-001	查看
中北工程设计咨询有限公司	设计	公开招标	2018-06-21	255	4403031610110101-BA-004	4403031610110101-BA-002	查看
深圳市华燃建设工程有限公司	施工	公开招标	2018-02-09	395.29	4403031610110101-BD-008	4403031610110101-BD-007	查看
泰豪科技股份有限公司	施工	公开招标	2018-12-21	668.7	4403031610110101-BD-007	4403031610110101-BD-008	查看
深圳市宝盈建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2018-12-29	6508.62	4403031610110101-BD-006	4403031610110101-BD-009	查看
深圳市大展环境艺术有限公司	设计	公开招标	2018-11-05	263.65	4403031610110101-BA-003	4403031610110101-BA-003	查看
中通服建设有限公司	施工	公开招标	2019-01-16	868.78	4403031610110101-BD-005	4403031610110101-BD-010	查看
深圳市铂博景观及建筑规划设计有限公司//艾奕康环境规划设计(上海)有限公司	设计	公开招标	2019-02-28	668.26	4403031610110101-BA-002	4403031610110101-BA-004	查看
中国建筑一局(集团)有限公司	施工	公开招标	2016-11-08	384.3	4403031610110101-BD-004	4403031610110101-BD-004	查看

共 49 条

[<](#) [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [>](#) 前往 [3](#) 页

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标淮化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
- 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
- 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
- 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
- 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2	6	6	3	0	3	4	0	8	1
	网站地图		联系我们		管理系统				

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



138



三、项目总监及承担的同类工程业绩

拟派项目机构总监理工程师刘军简历表

姓名	刘军	性别	男	年龄	56岁
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	210902196908110516	手机号码	13798530935
参加工作时间	1991.7		相关工作年限	34年	
项目负责人资格证书编号	201905021210000685				

类似业绩情况

序号	项目名称	建设单位	项目规模	服务内容	合同金额	获奖情况	备注
1	海德园项目	深圳市新润园房地产开发有限公司、	建筑面积23.3万平米, 地下3层, 地上45层, 框架剪力墙结构	施工至保修阶段的工程监理服务	908.35万元	深圳市优质结构工程奖	
2	卓越沙井辛养项目(誉珑豪轩、誉珑荟庭、誉珑名苑、誉珑明轩)	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	建筑面积30.5万平米, 地下3层, 地上43层, 框架剪力墙结构	施工至保修阶段的工程监理服务	464.2万元	深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖	
3	星河荣御花苑(三期)	深圳市星顺房地产开发有限公司	建筑面积13.5万平米, 地下2层, 地上39层, 框架剪力墙结构	施工至保修阶段的工程监理服务	408.9万元	深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖	



注册证



使用有效期: 2025年09月03日
- 2026年03月02日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘军

性 别 : 男

出生日期 : 1969年08月11日

注册编号 : 44021527



注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年03月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 

签名日期 : 2025年9月3日 发证日期 : 2023年01月05日





资格证





一级建造师注册证



一级建造师资格证

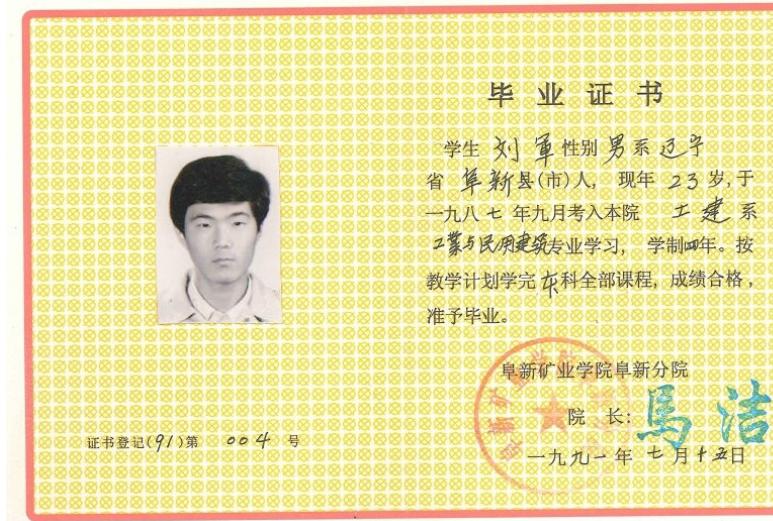




高级职称证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘军

社保电脑号：647980725

身份证号码：210902196908110516

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			9792.56	5031.04	1390.78	463.64	463.64	136.00	272.00	68.0							

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef77ec66e3cn）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月1日
证明专用章

1、海德园项目
监理合同

中监合 2018-11①

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 海 德 园 项 目

工程地点 : 深圳市福田区安托山片区

委托人 : 深圳市新润园房地产开发有限公司

监理人 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司



2018年11月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市新润园房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海德园项目
2. 工程地点：深圳市福田区安托山片区
3. 工程规模：本项目总建筑面积为 228321.89 m², 规定计容面积为 129624.00 m², 核增计容面积约 9931.89 m², 不计容面积为 88766.00 m², 分两个地块, 其中 B401-0056 地块（征地返还用地）建设用地面积为 8645.83 m², 总建筑面积约 56533.34 m², 其中规定计容建筑面积为 32854.00 m², 容积率 3.8, 核增计容面积约 3213.34 m², 不计容面积约 20466.00 m²; B401-0101 地块（安托山住宅合宗项目）建设用地面积 30239.35 m², 总建筑面积约 171788.55 m², 其中规定计容建筑面积为 96770.00 m², 容积率 3.2, 核增计容面积约 6718.55 m², 不计容面积约 68300.00 m²
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：100%私有
6. 工程概算投资额：万元, 招标部分工程概算投资额：万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



行；

3.2.2.20、提供协助配合政府相关部门对本工程进行安全检查、质量检查的服务；

3.2.3 竣工阶段：

3.2.3.1、审查项目工程施工单位提交的工程竣工验收所需的文件资料。审核项目工程施工单位提交竣工图，并与己完工程、有关的项目工程技术文件对照进行核查。协助、督促承包人完成竣工验收；

3.2.3.2、及时提供监理全过程的有关资料、文件等，这些资料、文件均应是规范的书面材料，并按政府有关规定提供扫描数据磁盘，参加由建设单位组织的正式项目工程竣工验收；

3.2.3.3、正确指导和积极协助甲方的报批、报建和验收等工作。

3.3、监理服务期限：从 2018 年 10 月 1 日起至全部工程竣工验收合格，本工程监理期限暂定 48 个月，具体起算时间以甲方书面通知为准（即监理酬金开始计费的时间）。

四、 监理酬金及酬金结算、支付方式：

4.1、**监理酬金：**本工程监理酬金暂定总价（含税）为人民币大写：伍佰玖拾柒万叁仟伍佰元整（小写 ¥5,973,500.00 元）暂定总价仅作为付款的参考依据，不作为结算依据。

4.2、本工程监理酬金的结算：

4.2.1、**固定包干单价：**本工程监理酬金实行固定单价包干，乙方拟派本工程的经甲方面试认可的合格监理人员名单详本协议附件一，经甲方面试认可的合格监理人员的监理酬金固定包干单价详见下表：



八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

委托人：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

合同订立地点：

合同订立时间：

监理人：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

中国建设银行股份有限公司

开户银行：深圳上步支行

账号：4420 1508 0000 5252 2534

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 28D

邮编：518034

电话：

年 月 日



监理补充协议 (协议签订日期: 2023.4.13)

海德园项目监理服务合同补充协议一

编号: HDYXM-HT-023-补充 01

委托人(甲方): 深圳市新润园房地产开发有限公司

监理人(乙方): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规及本工程的具体情况,经甲乙双方的友好协商,同意就下列事项签订本补充协议(以下简称“协议”),作为对《海德园项目监理服务合同》(以下简称“原合同”)的补充和修改,以资共同遵守。

一、监理服务期限

原合同监理服务期限为2018年10月1日至2022年9月30日,暂定48个月。根据现场实际施工进度,本项目计划竣工核验时间暂按延长至2024年11月30日(以实际竣工核验时间为准)。

二、监理服务费的计算

根据项目现场实施情况,本协议监理服务费暂定为 ¥3,110,000.00 (大写: 人民币叁佰壹拾壹万元整),服务费明细详见附表一。

三、本协议的效力

3.1 本协议签订后,即成为原合同不可分割的组成部分,与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本协议履行,本协议未约定的,按原合同执行,与原合同约定不一致的,以本协议为准。

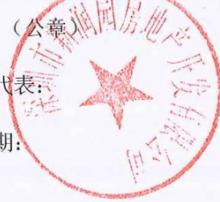
3.3 本协议自甲乙双方法人代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

本协议一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方:深圳市新润园房地产开发有限公司

乙方:深圳市中行建设工程顾问有限公司



(公章)

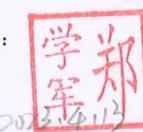
签约代表:

日期:

(公章)

签约代表:

日期:





竣工验收报告

A 区

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 海德园A区主体工程

验收日期: 2024.8.12

建设单位(盖章): 深圳市新润园房地产开发有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	海德园A区主体工程							
工程地点	深圳市福田区香蜜湖安托山片区	建筑面积	175769.26平方米	工程造价	203721.17万元			
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：3~45 层					
			地下：3 层					
施工许可证号	2015-440300-70-03-09101501	监理许可证号	E244006384					
开工日期	2019年12月9日	验收日期	2024年8月12日					
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2019-1640					
建设单位	深圳市新润园房地产开发有限公司、深圳市大梅沙实业股份有限公司、深圳市常源实业股份有限公司、深圳市新活力实业发展集团有限公司							
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司							
设计单位	航天规划设计集团有限公司							
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司							
承建单位(土建)	深圳市鹏城建筑集团有限公司							
承建单位(设备安装)	深圳市鹏城建筑集团有限公司							
承建单位(装修)	深圳市兴龙建设集团有限公司；深圳市晶艺装饰设计工程有限公司							
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司							
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐刚
副组长	邱伟 刘军、段鹏飞、徐泰松
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周志斌	江峡晖、王碧锋、吕东坡、何文军、徐满初、周小勇、杨超、殷永超、李俊杰、王辛、褚重阳、蓝涛、李永强、谭林全、邓军龙、宫阿康、钟良、陈廷强
建筑设备安装工程	龙闵	李儒军、陈滔滔、叶春、刘建成、谢宇、史齐生、李艳南、白文来、徐佳诚、陈鹏
工程质量控制资料	冯道良	王维斌、陈唯龙、李新兵、包俊峰、黄菲菲、卢小家

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





五、工程验收结论及备注

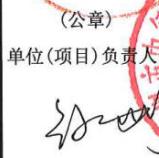
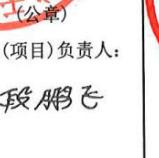
GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论：

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对海德园A区主体工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和施工合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程档案资料完整，观感质量好，本单位工程质量评定合格，同意验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2024年8月12日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师： </p> <p>2024年8月12日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2024年8月12日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2024年8月12日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2024年8月12日</p>

* GD-E1-914/6 *



B 区

深圳市建设工程

竣工验收报告

工程名称: 海德园 B 区主体工程

验收日期: 2023 年 8 月 16 日

建设单位(盖章): 深圳市新润园房地产开发有限公司





一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-501147	项目代码	2104-440304-04-01-770610
项目名称	海德园 B 区	项目曾用名	/
工程地点	福田区香蜜湖安托山片区安托山三路与侨香五道交汇处		
建筑面积	57660.23M ²	工程造价	67527.83 万元
结构类型	框支剪力墙	层数	39
立项批准文号	深福田发改备案(2023)0274号	宗地号	B401-00056
用地规划许可证号	深规土许 ZS-2012-0015 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FT-2018-0044(改 1) 号
施工许可证号	2022-0266 (2022 年 03 月 03 日由 2019-1640 施工许可证拆分)	监理许可证号	E244006384
开工日期	2022-03-03 (2019-1640 号施工许可证开工日期为 2019 年 12 月 09 日)	验收日期	2023 年 6 月 16 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180181-06
建设单位	深圳市新润园房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位(装修)	广东馨科工程建设有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐 刚
副组长	邱 伟、刘 军、余 勇、徐泰松
组员	陈希成、邹小勇、何文军、周千秋、尹飞、刘盛敏、黄承珂

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周志彬	江峡晖、钟 良、姚惠生、李 进、李燕南、 陈 彬、向 林、刘 新、秦 顿
建设设备安装工程	李儒军	龙 阖、黄鹏贤、刘建成、陈滔滔、李 勇、姚惠生、 史齐生、白文来、陈 鹏
工程质控资料	王维斌	冯道良、吴 媛、曾垂娜、郝路路

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年8月16日</u> ）。	
	建设单位（公章）： 	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：余勇 注册号：1111901-062 有效期：至2024年12月 2023年8月16日
	单位（项目）负责人： 	
	监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 
	总监理工程师： 	单位（项目）负责人： 
	2023年8月16日	2023年8月16日
	施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 
	单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 
	2023年8月16日	2023年8月16日
		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：徐泰松 注册号：4404678-AY011 有效期：至2025年12月 



获奖证书

2023/8/24 10:04

证书打印—深圳建筑业协会





全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1925018>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情
手机查看

施工许可详情

项目名称	海德西		
工程名称	海港园项目A区及幼儿园幕墙、金属门窗工程		
施工许可证编号	4403041907220057-SX-002	首级施工许可证 编号	440304202109300299
项目代码	--	项目编号	4403041907220057
建设用地规划许 可证编号	--	建设工程规划许 可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格 书编号	--
合同工期(天)	532	数据等级	B
项目经理	尚楚鹏	所属单位	广州江河幕墙系统工程有限公司
总监理工程师	刘军	所属单位	深圳市中行建设监理有限公司
合同金额(万元)	17112	面积(平方米)	174790.64

关闭

C	44030420221117030 1	101.6	--	2022-11-17	4403041907220057-SX-006	查看详情
B	44030420220303019 9	67527.83	57660.23	2022-03-03	4403041907220057-SX-005	查看详情
B	44030420220909029 9	45.32	57693	2022-09-09	4403041907220057-SX-004	查看详情
B	44030420220909019 9	156.88	174790	2022-09-09	4403041907220057-SX-003	查看详情
B	44030420210930029 9	17112	174790.64	2021-09-30	4403041907220057-SX-002	查看详情
B	44030420210122019 9	6010	57693.48	2021-01-22	4403041907220057-SX-001	查看详情

相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

住房和城乡建设部
广东省住房和城乡建设厅
深圳市住房和建设局



中行工程顾问有限公司



159



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查 手机查看

首页 项目数据 项目详情

施工许可详情

项目名称	海德园		
工程名称	海德园B区主体工程		
施工许可证编号	4403041907220057-SX-005	省级施工许可证 编号	440304202203030199
项目代码	--	项目编号	4403041907220057
建设用地规划许可证 可证编号	--	建设工程规划许 可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格 书编号	--
合同工期(天)	1277	数据等级	B
项目经理	邱伟	所属单位	深圳市海城建筑集团有限公司
总监理工程师	刘军	所属单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	67527.83	面积(平方米)	57660.23

关闭

C	44030420221117030 1	101.6	--	2022-11-17	4403041907220057-SX-006	查看
B	44030420220303019 9	67527.83	57660.23	2022-03-03	4403041907220057-SX-005	查看
B	44030420220909029 9	45.32	57693	2022-09-09	4403041907220057-SX-004	查看
B	44030420220909019 9	156.88	174790	2022-09-09	4403041907220057-SX-003	查看
B	44030420210930029 9	17112	174790.64	2021-09-30	4403041907220057-SX-002	查看
B	44030420210122019 9	6010	57693.48	2021-01-22	4403041907220057-SX-001	查看

相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

2
5
6
3
4
6
8
2
0
3



2、卓越沙井辛养项目（誉珑豪轩、誉珑荟庭、誉珑名苑、誉珑明轩）
监理合同

6



监理委托合同

卓越沙井辛养项目监理委托合同



甲方： 深圳卓越青浦房地产开发有限公司

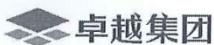
乙方： 深圳市中行建设监理有限公司

合同订立时间： 2016年9月

合同订立地点： 深圳市福田区卓越时代广场二期4楼

合同编号： _____

第1页，共43页



监理委托合同

协议书

甲方: 深圳卓越青浦房地产开发有限公司

乙方: 深圳市中行建设监理有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲乙双方友好协商,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照《中华人民共和国合同法》及项目所在城市有关规定,并根据本工程的具体情况,签订本合同。

1 词语定义及合同文件解释顺序

1.1 词语定义

- 1.1.1 工程: 指甲方单位委托实施监理的工程;
- 1.1.2 甲方单位: 指承担直接投资责任的、委托监理业务的一方,以及其合法继承人;
- 1.1.3 监理单位: 指承担监理业务和监理责任的一方,以及其合法继承人;
- 1.1.4 监理机构: 指监理单位派驻本工程现场实施监理业务的组织;
- 1.1.5 第三方: 指除甲方单位、监理单位以外与工程建设有关的当事人;
- 1.1.6 工程建设监理: 包括正常的监理工作、附加工作和额外工作;
- 1.1.7 小时或天: 本合同规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时;
- 1.1.8 不可抗力: 指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1.2 合同文件解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录等书面协议;
- 1.2.2 本监理合同文件;
- 1.2.3 本监理合同附件;
- 1.2.4 监理招标文件、监理投标文件及补充说明;



卓越集团

监理委托合同

1.2.5 现行国家与地方相关标准、规范要求。

2 工程概况

- 2.1 工程名称: 卓越沙井辛养项目;
- 2.2 工程地点: 深圳市沙井镇环镇路辛养大厦对面;
- 2.3 开工计划: 2016年9月开工;
- 2.4 工程概况: 总建筑面积约28万平米, 具体面积按图纸内容测算。

3 监理范围

3.1 监理阶段

包括前期准备阶段、过程建设阶段、工程验收阶段、产品交付阶段。

3.2 监理内容

重点进行质量控制、安全文明施工管理、信息资料管理, 协助进度控制、成本控制、合同管理、现场组织协调, 具体内容详见卓越集团《监理管理作业指引》。

关注如下工作:

- 3.2.1 工序检验: 严格按照卓越集团《工程实体质量控制作业指引》执行, 并对关键工序进行 100% 全检, 包括但不限于钢筋隐蔽、防水节点隐蔽、淋水蓄水检验、砌筑节点隐蔽、门窗洞口与塞缝、幕墙预埋连接件、电梯井道移交、高压配电工程、地暖隐蔽等关键工序。
- 3.2.2 样板引路: 严格按照卓越集团《工程施工样板作业指引》执行。
- 3.2.3 质量管理档案: 及时整理验收记录, 建立分户验收管理档案。

3.3 监理范围

包括项目内及小区附近租用土地相关工程, 具体范围详见《建筑工程施工质量验收统一标准》中“建筑工程分部工程、分项工程划分表”中地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯等分部工程, 另行增加节能工程、景观工程。

景观工程包括: 围墙、门卫、道路、路灯、园路、景观小品、小区绿化、地下管网、河道改造及桥梁等。



卓越集团

监理委托合同

4 监理服务期限

监理服务期限：工程开工 2016年9月1日 至产品交付结束后 3 个月为止，暂定监理服务期共：36 个月，月人次总数：422 月人次。（以上监理开始进场工作的日期以甲方正式通知为准）

5 监理费用计算和支付

5.1 合同总价：¥4642000.00 元(其中监理激励奖金为 422000 元)，大写：人民币肆佰陆拾肆万贰千元整（合同总价金额 10%作为现场监理激励奖金，包含于合同总价之中，由甲方支配且监理公司不得干预（奖金部分由监理公司出具委托收款函），依据甲方项目部对每位监理工程师考核情况发放奖金，每月各监理工程师须提交签字收据，并由监理公司提供相应发票）。

5.2 监理费用的详细计算方式详见附件监理费用约定明细表。

5.3 监理费用按月支付 80%+当月激励奖金，具体计算方法如下：

1) 未获激励奖当月进度款=(合同总价-监理激励奖金)÷月人次总数)×当月发生监理月人次×80%=10000 元/月×当月发生监理月人次×80%;

2) 获激励奖当月进度款=(合同总价-监理激励奖金)÷月人次总数)×当月发生监理月人次×80%+监理激励奖金总额÷月人次总数×当月发生监理月人次=10000 元/月×当月发生监理月人次×80%+1000 元/月×当月发生监理月人次；(注：月人次为 422 月人次，监理部的奖励按甲方项目经理部每月评估的分数确定奖励，如果考核成绩达到奖励标准，监理部将获得奖励。进度款资料需附《监理单位工程管理评估表》)。

5.4 结算：项目竣工验收完成，且首批业主集中交付入住之日起 30 天监理公司需提供相关付款资料办理结算，结算完成后 30 工作日之内付至合同总价款 95%。

结算方法：结算金额=总监或总监代表月工资*人员数量*服务月数+各专业监理工程师月工资*人员数量*服务月数+监理员月工资*人员数量*服务月数+资料员月工资*人员数量*服务月数+履约过程中获得监理激励奖金合计金额。

备注：履约过程中除经甲方认可增减人员配置外，监理服务人员必须与合同约定保持一致。

5.5 因监理公司无法及时提供有效的付款证明文件导致的付款延误，甲方不承担违约责任。

5.6 保修金为结算总价 5%，入伙满两年后一个月内无息付清。保修期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法规执行。



卓越集团

监理委托合同

- 附件 2 监理人员配备要求
- 附件 3 监理工作基本要求
- 附件 4 施工质量及安全管理具体要求
- 附件 5 考核及奖罚约定
- 附件 6 收款账号资料证明
- 附件 7 廉洁合作协议
- 附件 8 深圳房地产采购联盟供方信用记录共享协议

以下无正文



签约日期: 年 月 日

2016.11.27



2016.11.27

第 9 页，共 43 页



竣工验收报告
誉珑豪轩

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 誉珑豪轩

验收日期: 2014年4月7日

建设单位(盖章): 深圳卓越青浦房地产开发有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2□□

工程名称	誉珑豪轩											
工程地点	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区	建筑面积	57126.56平方米	工程造价	19885.979065万元							
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上: A座: 11层 B座: 33层 C座: 32层 层									
			地下: A座: 2层 B座: 2层 C座: 2层 层									
施工许可证号	4403062017042901 4403062017042902	监理许可证号	/									
开工日期	2018-5-30	验收日期	2021-4-9									
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180120									
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司											
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司											
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司											
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司											
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司											
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司											
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市弘景装饰工程有限公司										
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司											
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司											



* GD-E1-914/2*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王可晓
副组长	田原、郭永亮、李美乐、孙明、徐永祥、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长帅
组员	黄学晴、莫安辉、杨威、陈强、卢致同、玉振宏、刘涛、王强强、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、黄学晴、孙明、陈强、陈建华、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长帅、刘涛、王强强
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、莫安辉、玉振宏、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之
工程质控资料	李文	陈叔彬、向枝叶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



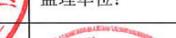
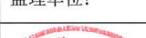
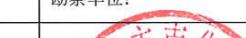


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [] [] []

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。（朱成志）

(瑩瑩豪軒)

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
4403040218195 	深圳市南华建筑工程有限公司 	深圳市南华建筑工程有限公司 	深圳市南华工程设计有限公司 	深圳市南华建筑工程有限公司 





誉珑荟庭

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 誉珑荟庭
验收日期: 12年7月7日
建设单位(盖章): 深圳卓越青浦房地产开发有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2□□

工程名称	誉珑荟庭											
工程地点	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区	建筑面积	100489.30平方米	工程造价	34951.605948万元							
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： A座：43层 B座：43层 C座：42层 D座：16层 层									
			地下： A座：3层 B座：3层 C座：3层 D座：3层 层									
施工许可证号	4403062017042901 4403062017042904	监理许可证号	/									
开工日期	2018-6-15	验收日期	2021-4-9									
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180150									
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司											
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司											
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司											
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司											
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司											
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司											
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市登泰装饰设计有限公司										
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司											
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司											



* GD-E1-914/2*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王可晓
副组长	田原、郭永亮、李美乐、孙明、徐永祥、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长帅
组员	黄学晴、莫安辉、杨威、陈强、卢致同、玉振宏、刘涛、王强强、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、黄学晴、孙明、陈强、陈建华、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长帅、刘涛、王强强
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、莫安辉、玉振宏、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之
工程质控资料	李文	陈权彬、向枝叶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

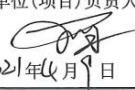
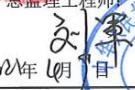
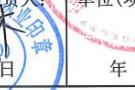
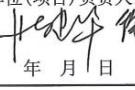




五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。（董成虎）

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月1日	 (公章) 总监理工程师:  2021年4月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月1日


 2023.12.06
 深圳市建工集团股份有限公司
 * GD-E1-914/6 *



誉珑名苑

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□

工程名称: 誉珑名苑

验收日期: 2021 年 6 月 22 日

建设单位(盖章): 深圳卓越青浦房地产开发有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2□□

工程名称	誉珑名苑											
工程地点	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区	建筑面积	91956.33m ²	工程造价	32705.768835万元							
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上: 30 层									
			地下: 3 层									
施工许可证号	4403062017042901 4403062017042903	监理许可证号										
开工日期	2018-6-15	验收日期										
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180152									
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司											
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司											
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	奥意建筑工程设计有限公司										
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司											
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司											
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司											
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市登泰装饰设计有限公司										
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司											
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司											



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨丰
副组长	郭永亮、李美乐、孙明、梁镇敏、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长帅
组员	丁哲、黄学晴、莫安辉、杨威、许谦、吴宗俊、张国庆、陈君、卢致同、玉振宏、刘涛、周健、王强强、刘文、李超、赵佳斌、王琦、曹杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、丁哲、黄学晴、孙明、梁镇敏、许谦、陈建华、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长帅、刘涛、王强强、刘文、王琦
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、吴宗俊、张国庆、陈君、玉振宏、周健、李超、赵佳斌、曹杰
工程质量控制资料	李文	陈权彬、曹江微、向枝叶、陈永钟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

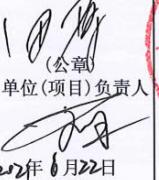
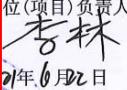
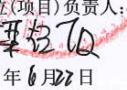
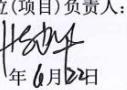




五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。（参见文末）

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月22日	 (公章) 总监理工程师:  2021年6月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月22日





誉珑明轩

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□

工程名称：誉珑明轩

验收日期：2021年6月27日

建设单位(盖章)：深圳卓越青浦房地产开发有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2□□

工程名称	誉珑明轩											
工程地点	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区		建筑面积	55709.36m ²	工程造价 19523.784414万元							
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上: 33 层									
			地下: 3 层									
施工许可证号	4403062017042901 4403062017042905	监理许可证号										
开工日期	2018-6-15	验收日期										
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量 安全监督站	监督编号	FJ20180151									
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司											
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司											
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司										
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司											
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司											
承建单位 (设备安 装)	深圳市建工集团股份有限公司											
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市登泰装饰设计有限公司	深圳市弘景装饰工程有限公司									
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司											
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司											





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨丰
副组长	郭永亮、李美乐、杨万恒、武岭、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长帅
组员	丁哲、黄学晴、莫安辉、杨威、马梦龙、余斌、龙勤玲、刘惠连、卢致同、玉振宏、刘涛、周健、王强强、刘文、李超、赵佳斌、王琦、曹杰、欧阳翔麟、何国明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、丁哲、黄学晴、杨万恒、武岭、马梦龙、余斌、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长帅、刘涛、王强强、刘文、王琦、欧阳翔麟
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、龙勤玲、刘惠连、玉振宏、周健、李超、赵佳斌、曹杰、何国明
工程质量控制资料	李文	陈权彬、曹江微、向枝叶、陈永钟、吴星星

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

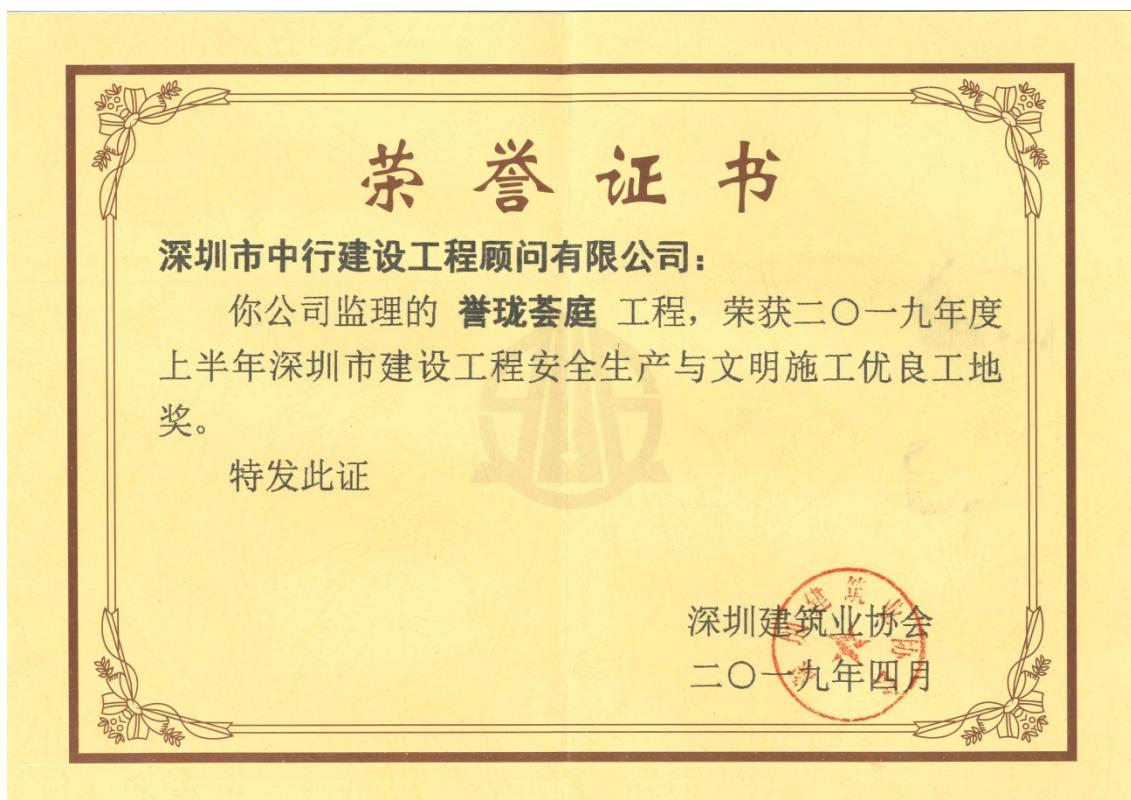
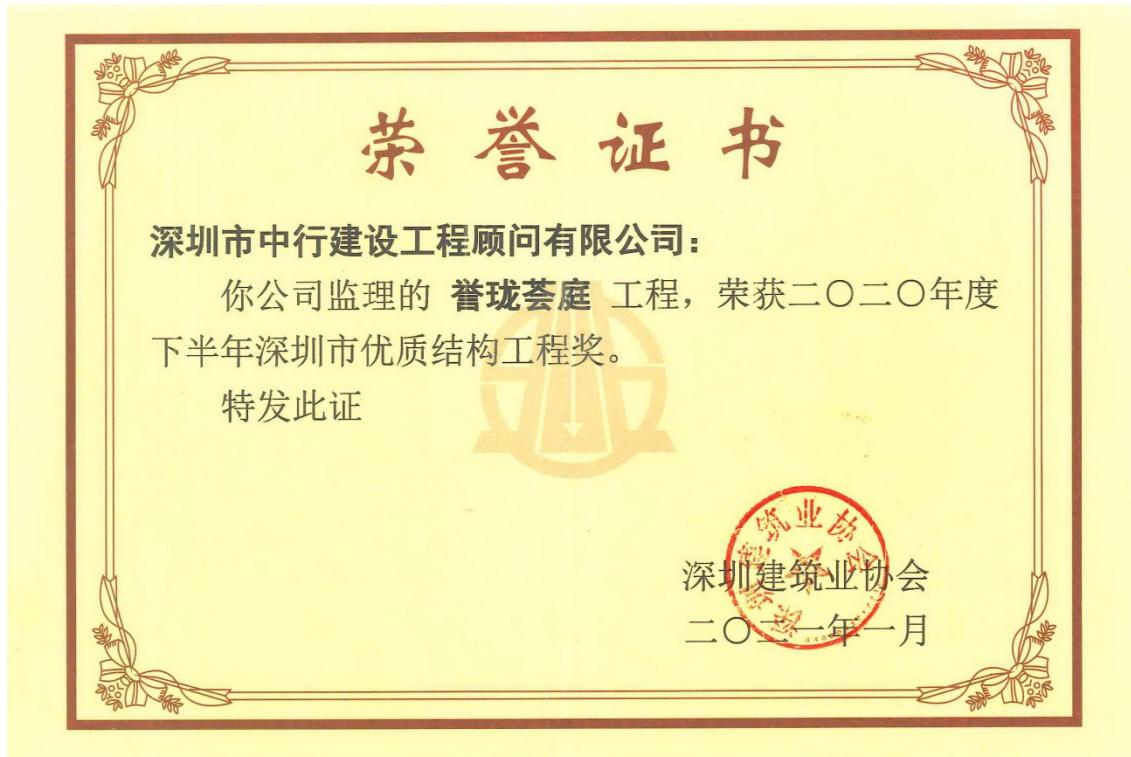


建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月22日	(公章) 总监理工程师:  2021年6月22日	(公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月22日	(公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月22日	(公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月22日
* GD-E1-914/6*				





获奖证书





3、星河荣御花苑(三期)
监理合同



星河沙井项目施工监理合同补充协议

合同编号: 755-SJ-SG-2015012

工程名称: 星河沙井项目主体施工监理

工程地点: 深圳市宝安区沙井镇

发包方: 深圳市星顺房地产开发有限公司

承包方: 深圳市中行建设监理有限公司



星河地产合同 2015 版

星河沙井项目施工监理合同补充协议

发包方（以下称甲方）：深圳市星顺房地产开发有限公司

承包方（以下称乙方或监理单位）：深圳市中行建设监理有限公司

甲乙双方于 2015 年 9 月 15 日就本工程项目签订了《星河沙井项目施工工程监理》（合同编号：755-SJ-BJ-2015003），现双方根据实际情况，经友好协商，达成如下补充协议，此补充协议条款与《星河沙井项目施工工程监理》（合同编号：755-SJ-BJ-2015003）合同条款的不同之处，均以本补充协议为准。

第一部分 合同专用条款

1 工程规模及概况

项目共由高层住宅、商务公寓、商业配套及其地下室组成。1#地块住宅为 6 栋塔楼，建筑高度为 120 米，1 栋商务公寓，高度为 100 米，沿街商铺为 2 层，层高 5.1 米。2#地块为 1 栋保障房，建筑高度 100 米，一栋公寓，建筑高度 82 米。沿街商铺为 2 层，沿街布置骑楼。层高为 5.1 米。3#地块为 5 栋住宅，建筑高度 120 米，一栋办公，建筑高度 78 米，沿街商铺为 2 层，层高 5.1 米。

1#地块地下室为 3 层，其余各地块地下室均为 2 层。1#地块幼儿园建筑面积 3200 平米，12 班。

2 监理工作期限

2.1 监理期限：自施工准备阶段开始至通过工程竣工验收合格移交物业止，共计 48 个月。

2.2 保修期限：自竣工验收合格之日起计 2 年。

2.3 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准。若整个项目需分期进行，乙方不同专业监理人员应根据甲方要求分阶段投入。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本工程所有项目（包括但不限于住宅、商业以及配套的学校、幼儿园、会所、售楼处、样板房等），从施工准备阶段、施工阶段到保修期



星河地产合同 2015 版

10.6 乙方必须保证所提供的税务发票的真实性合法性，如遇因税务发票合法性真实性引发的所有问题（包括但不限于法律、经济责任），均由乙方承担全部责任。如因客观原因造成发票不合格而导致甲方无法认证通过，乙方有义务配合及时重新开具。

10.7 如遇国家重大政策调整（包括但不限于国家对税务制度的调整），乙方应无条件同意甲方进行工程承包范围等方面的调整，并配合甲方，按照甲方要求的时间开具真实合法的增值税专用发票。

10.8 本履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。

10.9 双方签字、盖章后生效；双方权利义务履行完毕后终止。

10.10 本协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具同等法律效力。

甲方：深圳市星顺房地产开发有限公司

地址：深圳市福田区中心五路 18 号
星河中心 20-24 楼

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：朱杰

电话：13603036272

乙方：深圳市中行建设监理有限公司

地址：福田区深南大道 6008 号
特区报业大厦 28F

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：邓海

电话：13714064991



合同签定地点：深圳市福田区

合同订立时间：2015 年 10 月 20 日



续签合同

星河地产合同 2018 版



星河沙井荣御项目

(2019 年 5 月 -2021 年 5 月) 施工监理合同

合同编号: 755-SJ-SG-2019010

工程名称: 星河沙井荣御项目

(2019 年 5 月 -2021 年 5 月) 施工监理合同

工程地点: 深圳市宝安区沙井镇

发包方: 深圳市星顺房地产开发有限公司

承包方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司



星河沙井荣御项目施工监理合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市星顺房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

工程名称：星河沙井荣御项目（2019年5月-2021年5月）施工监理合同

工程地点：深圳市宝安区沙井镇

甲乙双方于 2015 年 9 月 15 日就本工程项目签订了《星河沙井项目施工工程监理合同》（合同编号：755-SJ-BJ-2015003）和于 2015 年 10 月 20 日签订的《星河沙井项目施工监理合同补充协议》（合同编号：755-SJ-SG-2015012）（简称“原合同”），原合同监理服务期已届满，为继续推进项目，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

第一部分 协议书

1 工程概况

1.1 工程名称：星河沙井荣御项目。

1.2 承包范围：星河沙井荣御项目 1、2、3 地块的监理工作，项目共由高层住宅、商务公寓、商业配套及其地下室组成。1#地块住宅为 6 栋塔楼，建筑高度为 120 米，1 栋商务公寓，高度为 100 米，沿街商铺为 2 层，层高 5.1 米。2#地块为 1 栋保障房，建筑高度 100 米，一栋公寓，建筑高度 82 米。沿街商铺为 2 层，沿街布置骑楼。层高为 5.1 米。3#地块为 5 栋住宅，建筑高度 120 米，一栋办公，建筑高度 78 米，沿街商铺为 2 层，层高 5.1 米。1#地块地下室为 3 层，其余各地块地下室均为 2 层。1#地块幼儿园建筑面积 3200 平米，12 班。

2 监理工作期限

2.1 监理工作期限：本合同约定服务周期从 2019 年 5 月 1 日起至 2021 年 5 月 1 日



星河地产合同 2018 版

止，暂定 24 个月。（服务周期届满后，双方另行协商处理），以项目实际需求和竣工日期为主。原监理合同服务期截止时间为 2019 年 4 月 30 日，本合同监理时间，从 2019 年 5 月 1 日开始计取。

2.2 如实际施工工期有调整，以甲方书面通知为准。监理服务周期按 24 个暂定，在监理过程中，如因工程建设进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方另行协商处理。

3 监理酬金

本项目监理酬金分为固定酬金及浮动酬金及开办费三部分，具体规定如下：

本合同暂定总价为人民币：肆佰零捌万玖仟零肆拾元整（¥4,089,040.00 元），不含税总价为人民币：叁佰捌拾伍万柒仟伍佰捌拾肆元玖角壹分（¥3,857,584.91 元），税金为

人民币：贰拾叁万壹仟肆佰伍拾伍元零玖分（¥231,455.09 元），增值税税率为 6%。；

其中开办费包干总价为人民币：陆万元整（¥60,000.00 元），其中不含税价为人民币：伍万陆仟陆佰零叁元柒角柒分（¥56,603.77 元），税金为人民币：叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分（¥3,396.23 元），增值税税率为 6%；

监理基本酬金暂定为人民币：肆佰零贰万玖仟零肆拾元整（¥4,029,040.00 元）。其中不含税价为人民币：叁佰捌拾万零玖佰捌拾壹元壹角叁分（¥3,800,981.13 元），税金为人民币：贰拾贰万捌仟零伍拾捌元捌角柒分（¥228,058.87 元），增值税税率为 6%。

浮动酬金不计入总价，相关的额度及考核办法见本合同附件规定。

在采购清单报价总额（含增值税）以外收取的任何费用，包括但不限于手续费、补贴、基金、集资费、返还利润、奖励费、运输装卸费、代收款项、代垫款项及其他各种性质的费用，依据税法规定，视为价外费用（含增值税）。未经甲乙双方另行协商一致，乙方不得收取价外费用。

具体组成详见下表：



星河地产合同 2018 版

权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲 方：深圳市星顺房地产开发有限公司

地 址：深圳市福田区福田街道福田中心区福华三路星河发展中心办公 1901

电 话：0755-23952000

传 真：0755-23952000

邮 编：

联系人：

乙 方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

地 址：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

电 话：0755-83516318

传 真：0755-83515633

邮 编：518009

联系人：占寅 182 0098 4123

甲方（公章）：深圳市星顺房地产开发有限公司 乙方（公章）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

地址：

法定代表人（签字）：

授权代表：

地址：

法定代表人（签字）：

授权代表：

合同订立地点：深圳

合同订立时间：2019/5/21



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 星河荣御花苑(三期)主体工程

验收日期: 2021 年 5 月 20 日

建设单位(盖章): 深圳市星顺房地产开发有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	星河荣御花苑（三期）主体工程									
工程地点	宝安区沙井街道沙井路、森塘路（规划）、金达路围合处	建筑面积	134973.34m ²	工程造价	27487.15 532万元					
结构类型	框架结构	层数	A座39层/B座1单元39层/B 地上：座2单元39层/C座1单元39 层 层/C座2单元39层/D座14	地下：2层	层					
	剪力墙结构及框架—剪力墙结构									
施工许可证号	2015-440300-70-03-08585301 440300201615401	监理许可证号								
开工日期	2016/4/26	验收日期	2021/5/28							
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403120180180-01							
建设单位	深圳市星顺房地产开发有限公司									
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司									
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司									
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司、深圳市稳健基础工程有限公司									
承建单位 (土建)	深圳市福田建安建设集团有限公司									
承建单位 (设备安装)	日立电梯（中国）有限公司深圳分公司									
承建单位 (装修)	深圳市福田建安建设集团有限公司									
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司									
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司									



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐卫东
副组长	刘军、司徒雪莹、张强、肖长生
组员	曾星、范永华、孙鸿博、王艳艳、王建华、陈荣、刘东炜、曾建超、邹应鹭、杨勇、杨佑学、蒋兆银、刘成静、林金绵、何冰、刘辉、袁松柏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾星	王艳艳、刘军、王建华、杨勇、杨佑学、刘东炜、曾建超、邹应鹭、蒋兆银
建筑设备安装工程	范永华	孙鸿博、陈荣、陈辉剑、刘成静
工程质量控制资料	喻雄	朱亚玲、何佳芹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



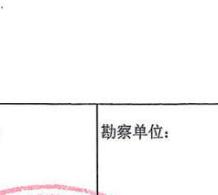
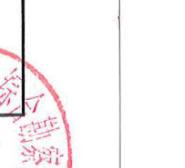


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

建设单位已组织各方责任主体进行了以下专项验收：1.人防工程、2.排水设施；
3.水土保持设施；4.环境保护设施；5.无障碍设施；6.燃气工程；
7.城建档案；8.住宅专项开户；9.住宅垃圾箱；10.海绵城市设施；
11.绿色建筑；12.新能源汽车充电桩。验收结论合格。

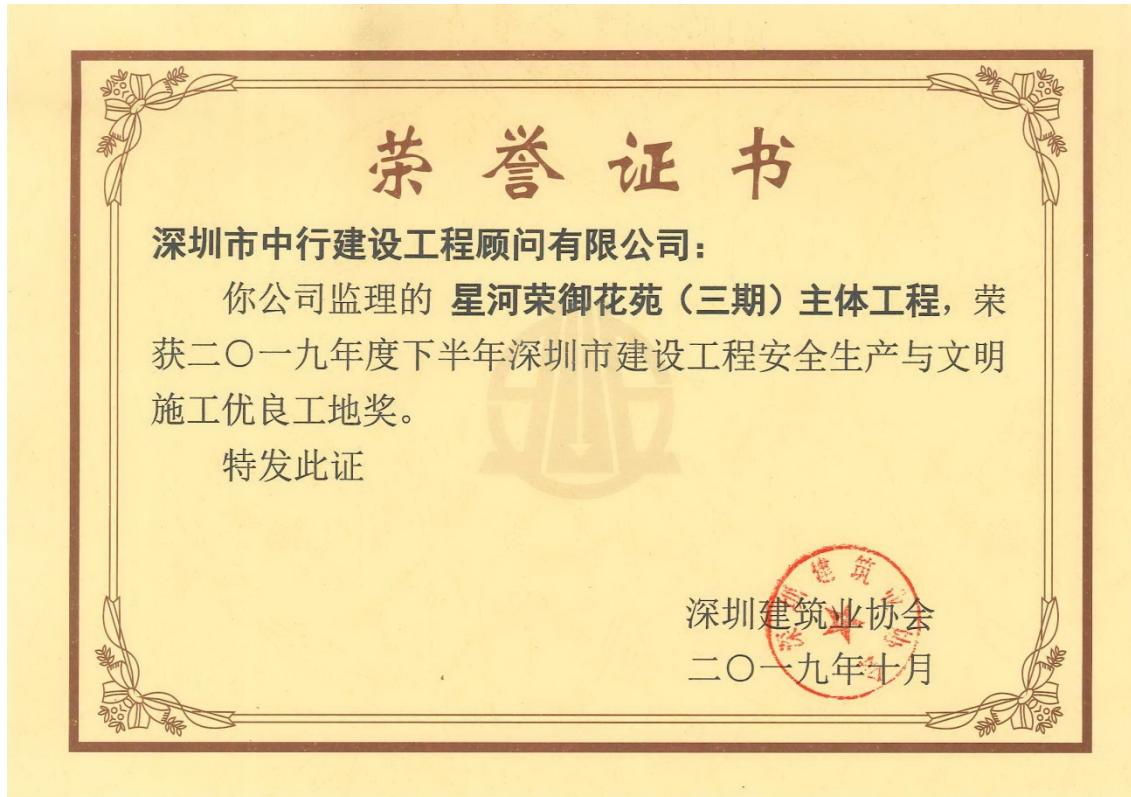


建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：
单位(项目)负责人：  2021年5月8日	总监理工程师：  (公章) 注册号：44021527 有效期 2023.03.24	单位(项目)负责人：  (公章) 注册号：44021527 有效期 2023.03.24	单位(项目)负责人：  (公章) 注册号：44021527 有效期 2023.03.24	单位(项目)负责人：  (公章)

* GD-E1-914/6



获奖证书





四、项目管理机构

项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	刘军	高级工程师	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44021527	10 年	施工-保修阶段
2	土建监理工程师	何光伟	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B18060374	17 年	施工阶段
3	土建监理工程师	黄鹏贤	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B23040059	11 年	施工阶段
4	装修监理工程师	陈笏	工程师	装饰装修	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22100200	12 年	施工阶段
5	电气监理工程师	杨忠华	工程师	安装	广东省监理工程师	机电安装工程	B22060254	8 年	施工阶段
6	给排水监理工程师	王志武	工程师	安装	广东省监理工程师	水利水电工程	B21060115	13 年	施工阶段
7	专职安全员	曾宇	工程师	安全管理	广东省安全监理员	房屋建筑工程	A23090118	6 年	施工阶段



8	土建监理员	杨炯	助理工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B21050918	14 年	施工阶段
9	装修监理员	黄士青	技术员	安全管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B23090078	9 年	施工阶段
10	资料员	黄瑞庆	技术员	档案管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22080873	6 年	施工-保修阶段
11	资料员	陈星	技术员	档案管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B21070269	10 年	施工阶段

2025 年 9 月 15 日



1、拟派项目机构总监理工程师刘军简历表

姓名	刘军	性别	男	年龄	56岁
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	210902196908110516	手机号码	13798530935
参加工作时间	1991.7		相关工作年限	34年	
项目负责人资格证书编号	201905021210000685				

类似业绩情况

序号	项目名称	建设单位	项目规模	服务内容	合同金额	获奖情况	备注
1	海德园项目	深圳市新润园房地产开发有限公司、	建筑面积 23.3 万平米，地下 3 层，地上 45 层，框架剪力墙结构	施工至保修阶段的工程监理服务	908.35 万元	深圳市优质结构工程奖	
2	卓越沙井辛养项目（誉珑豪轩、誉珑荟庭、誉珑名苑、誉珑明轩）	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	建筑面积 30.5 万平米，地下 3 层，地上 43 层，框架剪力墙结构	施工至保修阶段的工程监理服务	464.2 万元	深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖	
3	星河荣御花苑(三期)	深圳市星顺房地产开发有限公司	建筑面积 13.5 万平米，地下 2 层，地上 39 层，框架剪力墙结构	施工至保修阶段的工程监理服务	408.9 万元	深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖	



注册证



使用有效期: 2025年09月03日
- 2026年03月02日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘军

性 别 : 男

出生日期 : 1969年08月11日

注册编号 : 44021527



注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年03月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025年9月3日 发证日期 : 2023年01月05日



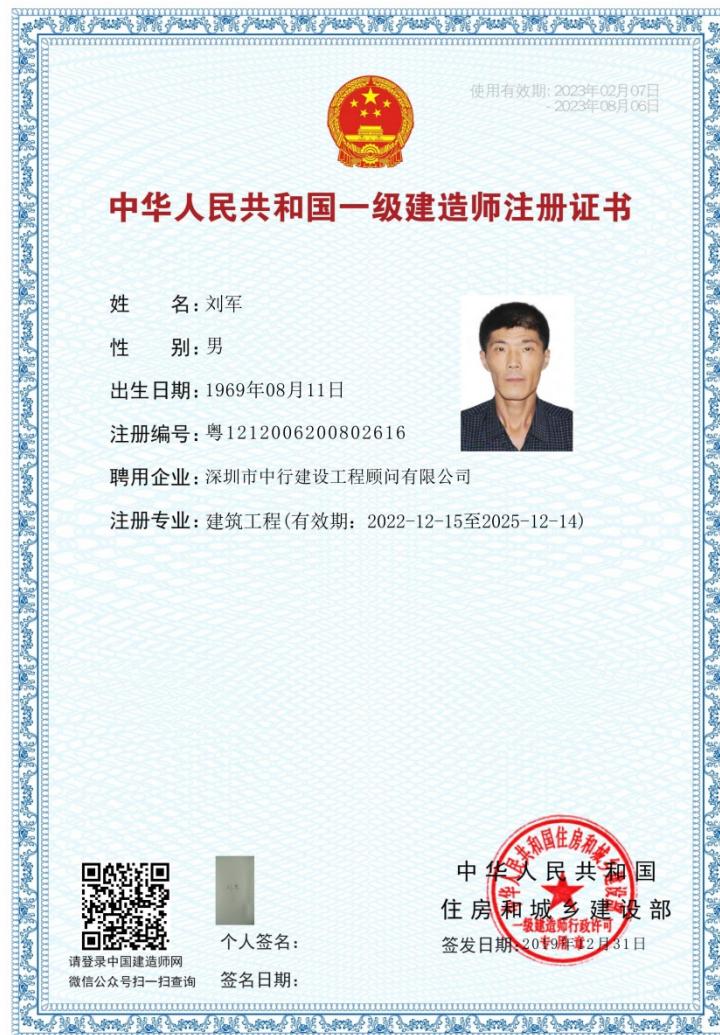


资格证

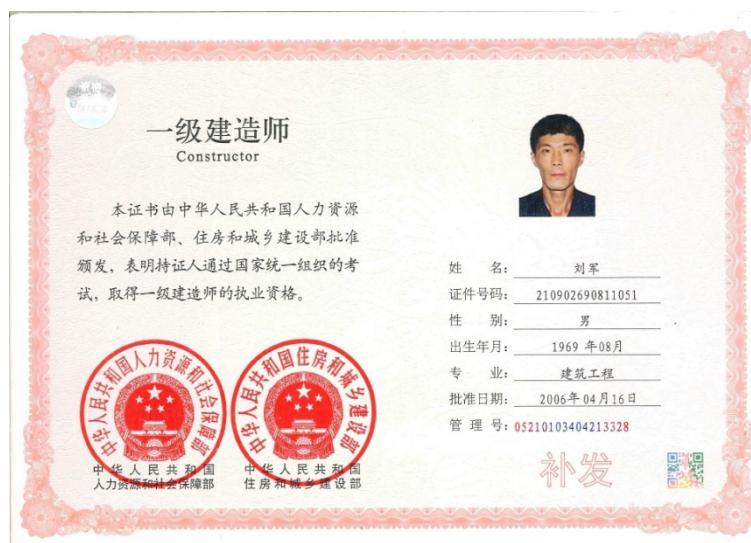




一级建造师注册证

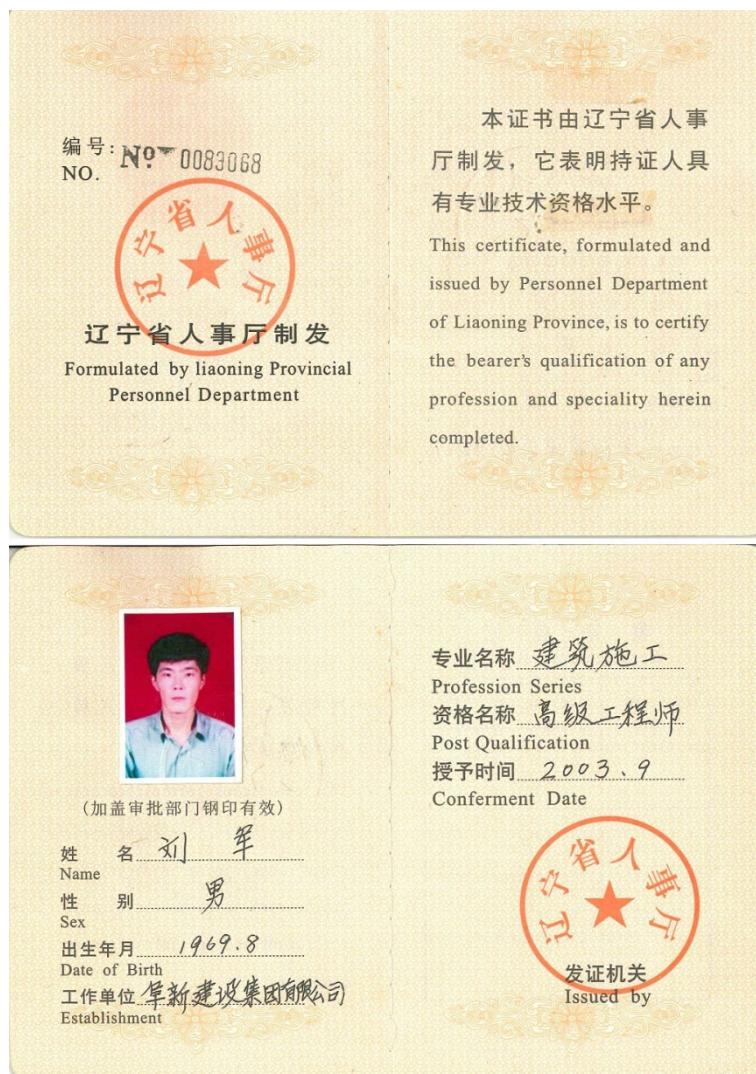


一级建造师资格证

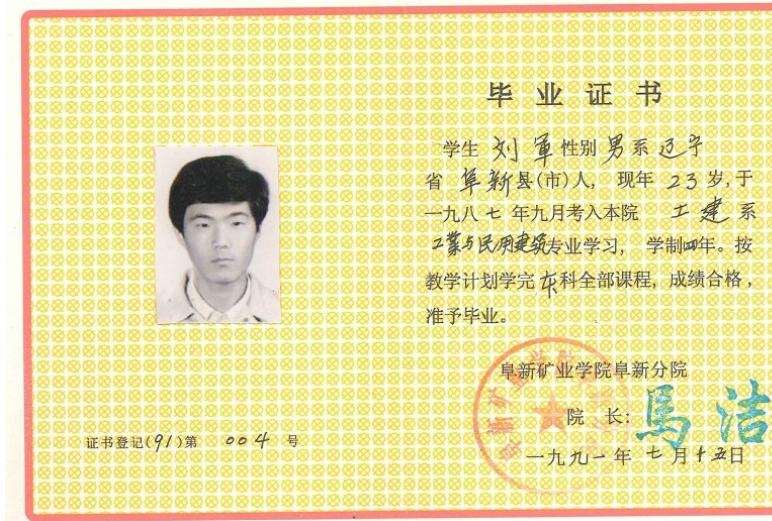




高级职称证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘军

社保电脑号：647980725

身份证号码：210902196908110516

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			9792.56	5031.04	1390.78	463.64	463.64	136.00	272.00	68.0							

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef77ec66e3cn）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月1日
证明专用章



2、投标人派任项目土建监理工程师何光伟简历表

派任项目机构 岗位职务		土建监理工程师											
姓名	何光伟	性别	男	年龄	48岁	学历	大专	职称	工程师				
毕业院校	湖南理工学院			毕业时间	2012年6月	所学专业	工业与民用建筑						
工程建设行业工作年限	29年	监理服务工作年限		17年	投标人企业工作年限		9年	技术特长	工民建				
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号		B18060374		登记专业	房屋建筑工程					
主要工作经历	1996.7-2001.6 长沙市第二建筑公司			技术员									
	2001.7-2004.8 深圳市广厦监理有限公司			监理工程师									
	2004.9-2008.5 深圳市潜龙房地产公司			土建工程师									
	2008.5-2013.2 深圳市中行建设监理有限公司			项目负责人									
	2013.2-2016.8 东莞市富盈房地产有限公司			主管工程师									
	2016.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司			土建监理工程师									
工程监理服务项目业绩	1、溪山美地园：建筑面积30万平米，投资6亿元，任土建监理工程师 2、城市银座：建筑面积5万平米，投资1亿元，任土建监理工程师 3、赵巷十号地块一期二标：建筑面积8.8万平米，投资1.5亿元，任土建监理工程师 4、新洲小学拆建教学综合楼项目：建筑面积3.8万平米，地下2层、地上6层，框架结构，投资2.3亿元，获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地，任土建监理工程师 5、皇岗中学拆建教学综合楼工程项目：建筑面积7.85万平米，地下2层、地上9层，框架结构，获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，投资3.75亿元，任土建监理工程师 6、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程：建筑面积11.47万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度194.55米，采用装配式施工，获得深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，任土建监理工程师												



职称证





岗位证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何光伟

社保电脑号：617364144

身份证号码：430181197709157378

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72	
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	1.08	2520	1.08	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	1.08	2520	1.08	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	1.08	2520	1.08	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	1.08	2520	1.08	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	1.08	2520	1.08	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	1.08	2520	1.08	5.04
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		69.32	33.84	34.96		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef77edbf12d9）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月1日
证明专用章



3、投标人派任项目机构土建监理工程师黄鹏贤简历表

派任项目机构岗位职务		土建监理工程师												
姓名	黄鹏贤	性别	男	年龄	38岁	学历	本科	职称	工程师					
毕业院校	广东工业大学			毕业时间	2015年1月	所学专业	建筑学							
工程建设行业工作年限	11年	监理服务工作年限		11年	投标人企业工作年限		11年	技术特长	工民建					
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号		B23040059	登记专业	房屋建筑工程							
主要工作经历	2014年-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理工程师													
工程监理服务项目业绩	1、华润小径湾花园一期：建筑面积32万平米，投资8亿元，获得（Ⅱ标段）广东省AA级安全文明标准化工地，任土建监理工程师 2、南沙湾·东苑：建筑面积22万平米，投资3.3亿元，任土建监理工程师 3、星河智荟花园（银海商业街更新项目）：建筑面积15.5万平米，投资2.2亿元，获得广东省安全生产文明施工优良样板工地，任土建监理工程师 4、海德园项目：建筑面积23万平米，地下3层，地上45层，框架剪力墙结构，获得深圳市优质结构工程奖，任土建监理工程师													



职称证

广东省职称证书



姓 名：黄鹏贤

身份证号：440506198709080719

职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008364

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



岗位证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄鹏贤

社保电脑号：625683799

身份证号码：440506198709080719

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	23.61	5.9	
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	23.61	5.9	
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	23.61	5.9	
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	23.61	5.9	
2025	06	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	23.61	5.9	
2025	07	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	23.61	5.9	
2025	08	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	23.61	5.9	
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		82.6	35.27	41.3		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef77ec677c51）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





4、投标人派任项目机构装修监理工程师陈笏简历表

派任项目机构 岗位职务		装修监理工程师													
姓名	陈笏	性别	男	年龄	37岁	学历	大专	职称	工程师						
毕业院校	长江工程职业技术学院			毕业时间	2009.6	所学专业	工程造价								
工程建设行业 工作年限	16年	监理服务 工作年限		12年	投标人企业 工作年限		4年	技术特长	装饰装修						
工程建设类执 业资格类型	监理工程师		证书编号		B22100200		登记专业	房屋建筑工程							
主要 工作 经历	2009-2013 中国水利水电第五工程局 质检员 2013-2021. 湖北三峡建设项目管理股份有限公司 监理工程师 2021.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 装修监理工程师														
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、宜昌市猇亭一水广场坪：土石方工程，工程投资 1000 万元，任监理员； 2、宜昌市卷桥河湿地公园：园林绿化工程，工程投资 1900 万元，任专业监理工程师； 3、宜昌市柏临河路市政工程：市政道路，工程投资 1200 万元，任专监、总代； 4、宜昌市花溪路互通立交工程：市政道路工程，工程投资 2.33 亿元，任土建监理工程师； 5、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，，采用装配式施工，任装修监理工程师。														



职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由宜昌市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Yi chang Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：E3 00013522



70

专业名称：
Professional Field 建筑施工

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2016-7-31

批准单位：
Approved by 宜昌市职改办

批准文号
Approval No. 宜市职改办[2016]47号

评审组织：宜昌市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

姓名：
Full Name 陈笏

身份证号：
ID No. 420502198802290316

管理号：
Administration No. E0002016305155

发证日期：
Issue Date 2016-9-7



岗位证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈笏

社保电脑号：808985665

身份证号码：420502198802290316

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	06	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	07	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	08	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		82.6	36.27	165.27	41.3	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef77ec67e8d8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





5、投标人派任项目机构电气监理工程师杨忠华简历表

派任项目机构岗位职务		电气监理工程师													
姓名	杨忠华	性别	男	年龄	47岁	学历	本科	职称	工程师						
毕业院校	沈阳工业大学				毕业时间	2009年6月	所学专业	工业自动化							
工程建设行业工作年限	27年	监理服务工作年限		8年	投标人企业工作年限		8年	技术特长	安装						
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号		B22060254		登记专业	机电安装工程							
主要工作经历	1998.6-2002.7 鞍山美斯探伤设备有限公司 技术员 2004.7-2017.4 鞍山长风无损检测设备有限公司 电气负责人 2017.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电气监理工程师														
工程监理服务项目业绩	1、兆邦基科技中心：建筑面积 15 万平米，投资 2 万元，任电气监理工程师 2、蛇口文体公园：建筑面积 2.1 万平米，地下 2 层、地上 3 层，投资 1.1 亿元， 获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖 ，任电气监理工程师 3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程 建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任电气监理工程师														



职称证

广东省职称证书



姓 名：杨忠华

身份证号：21030219780306333X

职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



岗位证



毕业证



No.05 01397548



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨忠华

社保电脑号：647352906

身份证号码：21030219780306333X

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	06	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	07	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	08	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		82.6	36.27	165.27	41.3	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef77ec69222d）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





6、投标人派任项目机构给排水监理工程师王志武简历表

派任项目机构 岗位 职 务		给排水监理工程师												
姓 名	王志武	性 别	男	年 龄	38岁	学 历	大 专	职 称	工程 师					
毕业院校	东华理工学院			毕业时间	2009年7月		所学专业	给排水工程						
工程建设行业 工作年限	16年	监理服务 工作年限	13年	投标人企业 工作年限		12年	技术特长	安装						
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B21060115			登记 专业	水利水电工程						
主要 工作 经历	2009.7-2012.4 阳江千祥劳务服务有限公司 暖通工程师 2012.5-2013.10 深圳市中侨物业工程监理有限公司 给排水监理工程师 2013.11-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 给排水监理工程师													
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、招商锦绣观园 建筑面积17万平米，地下1层，地上28层 剪力墙结构，投资4.4亿元，任给排水监理工程师 2、金地塞拉维花园：建筑面积13.5万平米，地下2层，地上8层；框剪结构；投资4.5亿元， 获得优秀园林绿化工程金奖 ，任给排水监理工程师 3、深圳市公安局龙岗分局三所三队 建筑面积6.3万平米，地上6层，地下设备用房1层 框架、砖混结构，投资2.4亿元， 获得深圳市优质结构工程 ，任给排水监理工程师													



职称证

	出生年月: 1987年9月13日
姓 名: 王志武	专业名称: 给排水工程
性 别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: 160062833716	批准时间: 2016年3月16日
发证日期: 2016年3月16日	批准单位: 湖北省人事厅
	批准文号: 鄂人620006821
	评审组织: 湖北省职称改革领导小组

岗位证

 实时数据, 扫码验证	姓 名 王志武
	性 别 男
	身份证号 36243019870913543X
	专 业 水利水电工程
	工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司
	证书编号 B21060115
	初次发证日期: 2018 年 12 月 30 日
	换证日期: 2021 年 5 月 31 日
	有效期至: 2027 年 5 月 30 日



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数		单位交	险种		基数	单位交		个人交	险种		基数	单位交	基数	单位交
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	6733	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	6733	5.04	2520
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	6733	5.04	2520
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	6733	5.04	2520
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	6733	5.04	2520
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	6733	5.04	2520
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	6733	5.04	2520
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		6733	139.84	6733	34.96	6733

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef77ec69dad2）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





7、投标人派任项目机构专职安全员曾宇简历表

派任项目机构 岗位 职务		专职安全员													
姓 名	曾宇	性别	男	年龄	46岁	学历	大专	职称	工程师						
毕 业 院 校	广东创新科技职业学院			毕业时间	2023.7	所学专业	建筑工程技术								
工程建设行业 工作年限	6年	监理服务 工作年限		6年	投标人企业 工作年限		6年	技术特长	安全管理						
工程建设类执 业资格类型	监理工程师		证书编号		A23090118		登记专业	房屋建筑工程							
主要 工作 经历	2019.4-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 专职安全员														
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、合正龙腾项目：建筑面积 64 万平米，主要建设内容为超高层住宅、商业、地下室、幼儿园、配套设施（含幼儿园），获得广东省建设工程优质结构奖，任专职安全员</p> <p>2、深汕创文路北人才住房项目（深乐村）：建筑面积 44.273 万平米，拟建人才住房 3400 套，打造集居住、购物、休闲等多种功能于一体的舒适、高端生态型人才保障性住房示范区，获“2022 年度深圳市装配式建筑示范工程”，任专职安全员</p> <p>3、坪山新能源汽车产业园区（G14301-0111 宗地）工程监理（坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础级主体工程）：建筑面积 25.74 万平米，包括研发用房、厂房以及配套用房；建筑类型主要有多层、高层、超高层，投资 14.59 亿元，采用 PC 构件装配式施工，任专职安全员</p>														



职称证

编号: 183197303

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制

Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 曾宇
Name
性 别 男
Sex
身份证号 210903197901090015
ID No.
工作单位 沈阳中胜畅建设工程有限公司
Establishment

本证书由辽宁省人力
资源和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.

技术经纪
专业名称 (建筑施工)
Profession Series
资格名称 工程师
Post Qualification
授予时间 2023. 11
Conferment Date



发证机关
Issued by
证书管理号 202300076030188
Certificate Management No.



岗位证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾宇

社保电脑号：801586703

身份证号码：210903197901090015

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72	
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		69.32	33.84	34.96		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef77ec6d52fq）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司



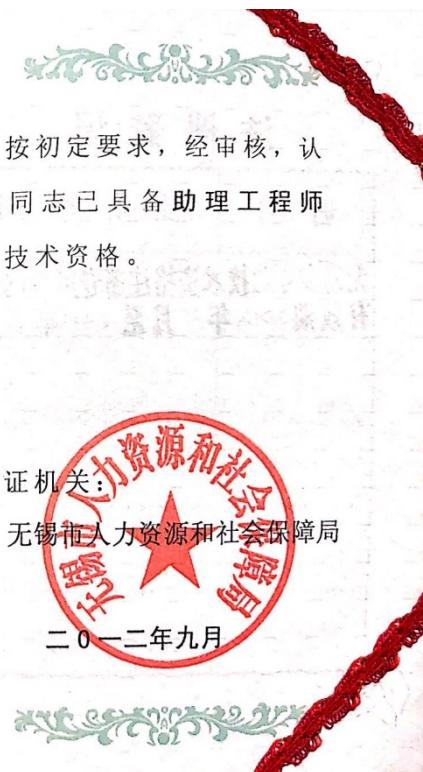


8、投标人派任项目机构土建监理员杨炯简历表

派任项目机构岗位职务		土建监理员								
姓名		杨炯	性别	男	年龄	34岁	学历	本科	职称	助理工程师
毕业院校		江南大学			毕业时间	2011年6月	所学专业	土木工程		
工程建设行业工作年限		14年	监理服务工作年限	14年	投标人企业工作年限		8年	技术特长	工民建	
工程建设类执业资格类型		监理工程师		证书编号	B21050918		登记专业		房屋建筑工程	
主要工作经历	2011.9-2016.4 江苏园景工程设计咨询有限公司 监理员 2017.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理员									
工程监理服务项目业绩	1、万科沙井上星：建筑面积36.4万平米，投资6.8亿元，地下3层，地上39层，框剪结构，任土建监理员 2、先进功率器件工业园项目：建设面积约50万平米，包含生产厂房、动力站、仓库、综合楼、食堂、宿舍、配套用房等，任土建监理员									



助理工程师



岗位证





毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	0.00	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			5031.04	2515.52			707.0		235.69		235.69		69.32	39.84	34.96		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef77ec6dd41r）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

262475

单位名称

深圳市中行建设工程顾问有限公司





9、投标人派任项目机构装修监理员黄士青简历表

派任项目机构 岗位职务		装修监理员													
姓名	黄士青	性别	男	年龄	35岁	学历	大专	职称	技术员						
毕业院校	湖南城建职业技术学院			毕业时间	2012年6月	所学专业	工程造价								
工程建设行业 工作年限	13年	监理服务 工作年限		10年	投标人企业 工作年限		10年	技术特长	安全管理						
工程建设类执业 资格类型	监理工程师		证书编号		B23090078		登记专业	房屋建筑工程							
主要 工作 经历	2012.2-2012.6 湖南省慈利县建筑工程总公司 技术员 2013.3-2013.8 惠州市博罗县匡湖国际新城发展有限公司 技术员 2015.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 装修监理员														
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、华润小径湾花园一期 建筑面积31.9万平米，地上32层，投资8亿元，获得广东省AA级安全文明标准化工地，任装修监理员 2、南山区科技联合大厦项目工程监理：建筑面积18.5万平米，由研发用房、商业、公交场站等组成，建筑高度约300米，任装修监理员														



岗位证

	姓 名	黄士青
	性 别	男
身份证号 430821199007010030		
专 业 房屋建筑工程		
工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司		
证书编号 B23090078		
初次发证日期：2014 年 1 月 30 日		
换证日期：2023 年 8 月 31 日		
有效期至：2026 年 8 月 30 日		

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
(盖章)

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 黄士青 性别 男，一九九〇年七月一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程造价专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：湖南城建职业技术学院	校（院）长：	
证书编号：130441201206003210	二〇一二年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄士青			社保电脑号：649664417			身份证号码：430821199007010030			页码：1								
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司			单位编号：262475						计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72	
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	25.50	5.04	
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	25.50	5.04	
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	25.50	5.04	
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	25.50	5.04	
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	25.50	5.04	
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	25.50	5.04	
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		69.32	35.84	34.96		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef77ec6f87ce）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475
单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





10、投标人派任项目机构资料员黄瑞庆简历表

派任项目机构 岗位职务		资料员													
姓名	黄瑞庆	性别	男	年龄	28岁	学历	本科	职称	技术员						
毕业院校	贺州学院			毕业时间	2020年6月	所学专业	工程管理								
工程建设行业 工作年限	7年	监理服务 工作年限		6年	投标人企业 工作年限		2年	技术特长	档案管理						
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号		B22080873		登记专业	房屋建筑工程							
主要工作经历	2018.1-2018.8 广西建工集团第四建筑工程有限公司北部湾公司 施工员 2019.7-2023.6 深圳现代建设监理有限公司 监理员 2023.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员														
工程监理服务项目业绩	1、广西公安厅反恐基地一期：建筑面积 2.0454 万平米，共 8 栋，地上 2-6 层，训练基地及综合体，任施工员 2、南宁悦桂融创云图之城樾湖居 建筑面积为 24.43 万平米，该项目-2 层地下室，地上结构 15 层，由 1 栋售楼部，13 栋住宅楼，1 栋幼儿园，商业裙楼和地下车库组成， 获广西建设工程优质结构奖 ，任监理员 3、华润静兰湾二期：建筑面积 12.3 万平米，地下 2 层，地上 17 层，由 11 栋住宅楼，商业裙楼和地下车库组成， 获柳州市安全文明标准化工地 ，任监理员 4、深圳市龙岗区第六人民医院项目：建筑面积 18.29 万平米，地上由 3 栋养老康复楼、1 栋门诊医技综合楼组成，地下共 3 层地下室，医院总床位 1300 张（医疗床位 600 张、养老床位 700 张）， 获深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖 ，任资料员														



岗位证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司			社保电脑号：802624054			身份证号码：450803199710188034			页码：1								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2280	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			5031.04	2515.52		707.0	235.69		235.69		6733	33.67	2351.32	133.84	2351.32	133.84	34.96

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef77ec70e1d1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章





11、投标人派任项目机构资料员陈星简历表

派任项目机构 岗位 职务		资料员													
姓 名	陈星	性别	男	年龄	39岁	学历	本科	职称	技术员						
毕业院校	三峡大学			毕业时间	2007年6月	所学专业	土木工程								
工程建设行业 工作年限	18年	监理服务 工作年限		10年	投标人企业 工作年限		10年	技术特长	档案管理						
工程建设类执 业资格类型	监理工程师		证书编号		B21070269		登记专业	房屋建筑工程							
主要工作经历	2007.7-2015.8 中国第十五冶金建设集团七公司等公司 技术员、施工员 2015.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员														
工程监理服务 项目业绩	1、陕西华电蒲城电厂三期 2x600MW 级工程建筑 A 标段：任技术员、施工员； 2、新疆伊犁钢铁有限公司 100 万吨钢改造工程 B 标段：造价 1.4 亿，任技术员/施工员； 3、黄石谈山隧道北接线立交工程：全长 3.08km，任技术员、施工员； 4、星河雅宝高科创新园 6#地块（公寓、酒店、宴会厅）：建筑面积 5.5 万平米， 获 2018 年广东省安全生产文明施工优良样板工地 ，任资料员 5、星河雅宝双子塔项目：建筑面积 68 万平米，包含两栋 369m 的超高层写字楼双子塔，地下 5 层，地上塔楼 69 层，投资 31 亿元， 获广东省建设工程优质结构奖 ，任资料员														



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>陈星</u>  性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>421023198609212071</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u> 证书编号 <u>B21070269</u> 初次发证日期: 2021 年 7 月 1 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: 2027 年 6 月 30 日
	

毕业证

 普通高等学校 毕业证书		
学生 陈星 性别 男, 一九八六年 九月二十一日生, 于二〇〇三年 九月 至二〇〇七年 六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 三峡大学 	校(院)长: 	
证书编号: 110751200705003124		二〇〇七年 六月三十日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72	
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
合计			5031.04	2515.52			707.0		235.69		235.69		693.33	33.84	34.96		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef77ef9564c4）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|----------------|-------------------------|
| 单位编号
262475 | 单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司 |
|----------------|-------------------------|

