

标段编号: 2508-440311-04-01-764231001001

---

# 深圳市建设工程监理招标投标

## 文件

标段名称: 龙华A815-0037宗地项目监理服务

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期: 2025年10月15日



## 1、业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同金额	建设规模	竣工验收时间	备注
1	天健坪山G12314-8035地块（监理）	深圳市天启置地有限公司	540 万元	331066.00 平方	2022-10-31	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2895916">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2895916</a>
2	广州亚运城项目 G 地块一标段工程	广州利合房地产开发有限公司	322.7445	222603.15	2021-7-26	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1735226">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1735226</a>
3	万福花园工程（监理）	深圳市汕源新实业有限公司	1010.454 万元	220192.43 平方	2023-9-8	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2868639">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2868639</a>
4	锦顺名居项目	深圳市锦福源投资发展有限公司	923.013 万元	174688.62 平方	2023-4-13	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1961258">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1961258</a>
5	福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）	深圳市凤凰房地产开发投资有限公司	900 万元	151750.00 平方	2022-6-30	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1942426">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1942426</a>
6	四季名苑项目	深圳市春企投资有限公司	611.394 万元	73015.02 平方	2022-7-19	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1958625">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1958625</a>
7	龙塘停车场综合体项目工程监理	深圳市天健地产集团有限公司	303.696 万元	34668.88 平方	2022-12-1	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1864105">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1864105</a>



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



8	深航总部东区 员工备勤公寓、空勤业务 楼项目	深圳航空有 限责任公司	344.02 万元	23256.02 平 方	2020-10-27	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=162369">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=162369</a>
9	华强北派出所 营房建设工程 (监理)	深圳市公安 局福田分局	283.43 万元	18170.00 平 方	2022-1-19	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1939257">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1939257</a>
10	水务南山大楼 办公楼改造为 保障性租赁住 房项目	深圳市水务 (集团)有限 公司	46.87536 万元	7928.00 平 方	2023-6-27	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2969859">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2969859</a>



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



# 1、天健坪山 G12314-8035 地块（监理）

## 项目名称变更证明文件

JL-20220732

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 92-202200132

深地名许字 PS202210439 号

用地单位	深圳市天启置地有限公司		
批准名称	天健和悦府	汉语拼音	TIANJIANHEYUE FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	76218.65 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区石井街道绿荫南路西面规划达民路北面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440310204003GB00455	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G12314-8035
命名含义	“天健”代表公司品牌，“和”为天健和系作品，形容万物一派和谐，“和悦”整体传达对高雅生活的向往，古诗“万类欣欣总和悦”传达对美好、高雅生活的向往和希冀，即彰显文雅意蕴，又寄托祥和的生活愿景，贴合项目特质。		
意见	一、经审核，同意地块编号为 440310204003GB00455 的土地上的建筑物命名为“天健和悦府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“天健和悦府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“天健和悦府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		
 注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			
 日期：2022-07-20 深圳市坪山管理局			

 扫描全能王 创建



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2895916>

The screenshot shows the project details for "深圳市坪山G12314-8035宗地".

项目编号	4403102205220003	省级项目编号	4403102205200004
建设单位	深圳市天启置地有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5HBC36-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	230241
立项级别	地市级	立项文号	2205-440310-04-01-855401

Map: 广东省-深圳市-坪山区  
项目地址: 绿荫南路

Project Basic Information: 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

Participating Units and Responsible Persons: 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	91440300797959533K	谭学跃	432902*****12
勘察企业	深圳地质建设工程公司	91440300192195745G	林雪辉	420111*****23
设计企业	深圳壹创国际设计股份有限公司	91440300682024797J	戚国亭	440520*****54
施工企业	深圳市天健建工有限公司	91440300MA5GPJ9N44	蒋钊	430821*****12



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 合同

余德康

天健地产  
Togen Properties

天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

合同编号： |

1-HZ-TJP3-FW-[2022]0025

天健坪山 G12314-8035 地块

监理工程合同



工程名称： 天健坪山 G12314-8035 地块

建设单位： 深圳市天启置地有限公司

监理单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程地点： 深圳市坪山区燕澜和鸣南侧

签订时间： 2022 年 10 月 31 日

签订地点：

第 1 页 共 59 页

第 5 页 共 163 页

诚信勤严奋  
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



天健地产  
Togen Properties

天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

## 第一部分协议书

委托人（全称）： 深圳市天启置地有限公司

受托人（全称）： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：天健坪山 G12314-8035 地块（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区燕澜和鸣南侧

3. 工程规模：天健坪山 G12314-8035 地块，项目位于深圳市坪山区燕澜和鸣南侧，占地面积 76218.65m<sup>2</sup>，（建设用地面积 48983.28m<sup>2</sup>, 道路用地面积 27235.37m<sup>2</sup>），总建筑面积约为 330308 平方米，计容建筑面积 233588 平方米。主体采用装配式施工工艺。（最终建设规模以政府相关部门审批为准）。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资

6. 工程概算投资额：495697.96 万元

7. 监理工程范围：包括但不限于：施工图全范围内土石方、地基与基础、基坑支护、主体工程、装饰装修、房屋防水、通讯网络、智能化、给排水、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、幕墙、防白蚁、门窗、栏杆、园林建筑及绿化、室外配套工程（污水池、停车场、广场道路）、室内精装修、保障房、幼儿园、道路等工程施工监理工作和保修期监理工作。

8. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 本协议书及洽谈记录；

2. 本合同专用条件及附件；

3. 本合同通用条件；

4. 中标通知书；

5. 投标文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：谭学跃，身份证号码：432902196911240912，注册号：61004802



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



天健地产

Tagen Properties

天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额含税为（大写）：伍佰肆拾万元整（¥5400000 元）。

## 六、工作期限

- 施工阶段：项目总工期暂定 35 个自然月（未包含准备阶段时间），计划在 2022 年 6 月 1 日开工，具体开工日期以甲方开工令为准，至工程竣工验收合格并接到甲方退场通知截止；
- 保修阶段：自竣工验收合格后两年。

## 七、双方承诺

- 受委托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向受委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

- 订立时间：2022 年    月    日。
- 订立地点：深圳市。
- 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



天健地产  
Tagen Properties

天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

委托人: 深圳市天启置地有限公司

(公章)

住所: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1101

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人:

许伟  
2022.10.31

开户银行: 交通银行深圳华融支行

帐号: 443066467013005768290

电话: 0755-83399083

传真:

电子邮箱:

日期: 年 月 日

受托人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

(公章)

住所: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 3 楼 301

邮编: 518100

法定代表人或其授权代理人:

孙险燕

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

帐号: 4425 0100 0100 0000 1206

电话: 0755-29031203

传真: 0755-29031203

电子邮箱: 1902814398@qq.com

日期: 2022年10月31日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 竣工验收报告

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914

天健和悦府东西地块桩基础及主体工  
程

工程名称: \_\_\_\_\_

验收日期: 2015年7月15日

建设单位(盖章): 深圳市天启置地有限公司



\* GD-E1-914 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天健和悦府东西地块桩基础及主体工程							
工程地点	深圳市坪山区石井街道绿萌南路燕澜和鸣南侧	建筑面积	328461.58m <sup>2</sup>	工程造价	209474.20万元			
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上: 3/21/30/31/33/45 层					
			地下: 2 层					
施工许可证号	2205-440310-04-01-85540102	监理许可证号	E244067750					
开工日期	2022年09月15日	验收日期	2025年7月15日					
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120220084-02					
建设单位	深圳市天启置地有限公司							
勘察单位	深圳地质建设工程公司							
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司							
总包单位	深圳市天健建工有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司							
承建单位(土建)	深圳市天健建工有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司							
承建单位(设备安装)	深圳市天健建工有限公司、深圳市天健智能楼宇科技有限公司、深圳市特区建工能源建设集团有限公司、珠海市华丰制冷设备有限公司、蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司、广东中特安建设工程有限公司							
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司、深圳市益信建设工程有限公司、深圳市齐昌隆建筑工程有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、北京天利荣达建设工程有限公司、深圳市正罡装饰工程有限公司、深圳市天健园林绿化工程有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司、深圳市汉高建设有限公司、深圳市中维建设集团股份有限公司、深圳维泰建设集团有限公司							
监理单位	深圳祺骏建设工程顾问有限公司							
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司							



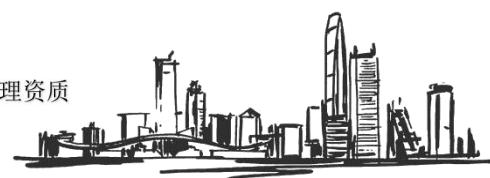
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [ ] [ ] [ ]

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈亦旺
副组长	韦炜柱、周瑞丰、谭学跃、林雪辉、满钊、王志华
组员	张贤新、陈涛、黄夏龙、艾岳斌、彭利平、艾芸、李扬鹏、邓东升、阮治慧、蒋海龙、蒋纳雄、刘兵林、钟月林、梁煌烽、陈彪、陈明利、唐俊杰、胡俊杰、王春勇、吴茂崇、李月红、邓军合、黄承慧、吴俊佳、谢钰单、韦梁、王小龙、薛世淮、谢学善、刘文湘、阙雪芳、廖志坚、曾帅、徐壮、张文昆、王玉槐、徐雪海、黄树生、许春梅、曲艳丰、陈焕祥、吴壮颖、罗胜、徐显栋、李济严、王尚荣、陈健、吴彦、王硕、何兰、袁平、韩炜、李宏栋、吴武松、范有福、李会会、万超、夏宗钰、王永辉、苏彦榕、许生雄、刘涛、黄智、郑志刚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈亦旺	张贤新、陈涛、艾芸、韦炜柱、李扬鹏、邓东升、谭学跃、刘兵林、钟月林、梁煌烽、满钊、胡俊杰、王春勇、吴茂崇、李月红、邓军合、黄承慧、刘文湘、阙雪芳、廖志坚、曾帅、徐壮、张文昆、王玉槐、徐雪海、黄树生、许春梅、曲艳丰、陈焕祥、吴壮颖、罗胜、徐显栋、李济严、王尚荣、陈健、吴彦、王硕、何兰、袁平、韩炜、李宏栋、吴武松、范有福、李会会、万超、夏宗钰、王永辉、苏彦榕、许生雄、刘涛、黄智、郑志刚
建筑设备安装工程	阮治慧	蒋海龙、黄夏龙、艾岳斌、彭利平、陈彪、陈明利、吴俊佳、唐锐、范有福、李会会
工程质控资料	蒋纳雄	唐俊杰、谢钰单、韦梁、王小龙、薛世淮、谢学善、谭显能

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 年 月 日	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 29 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
建筑智能化		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能(围护结构)		共 11 项, 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能(建筑设备)		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亦旺	深圳市天启置地有限公司	项目经理	工程师	陈亦旺
2	韦炜柱	深圳市天启置地有限公司	装修工程师	高级工程师	韦炜柱
3	陈孟	深圳市天启置地有限公司	土建工程师	助理工程师	陈孟
4	邓东升	深圳市天启置地有限公司	土建工程师	/	邓东升
5	韩圣东	深圳市天启置地有限公司	建筑设计师	工程师	韩圣东
6	李扬鹏	深圳市天启置地有限公司	园林工程师	/	李扬鹏
7	蒋海龙	深圳市天启置地有限公司	机电工程师	工程师	蒋海龙
8	阮治慧	深圳市天启置地有限公司	机电工程师	/	阮治慧
9	梁龙和	深圳市天启置地有限公司	安全工程师	助理工程师	梁龙和
10	朱敏	深圳市天启置地有限公司	精装工程师	助理工程师	朱敏
11	董丽连	深圳市天启置地有限公司	资料员	/	董丽连
12	蒋纳雄	深圳市天启置地有限公司	报建工程师	经济师、助理 员	蒋纳雄
13	刘艾轩	深圳市天启置地有限公司	技术主管	工程师	刘艾轩
14	吴彦	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	助理工程师	吴彦
15	王硕	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	/	王硕
16	何兰	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	/	何兰
17	袁平	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	工程师	袁平
18	韩炜	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	工程师	韩炜
19	吴武松	深圳市天健地产集团有限公司	结构设计师	工程师	吴武松
20	范有福	深圳市天健地产集团有限公司	机电设计师	/	范有福
21	李会会	深圳市天健地产集团有限公司	给排水设计师	/	李会会
22	万超	深圳市天健地产集团有限公司	精装设计师	/	万超
23	夏宗钰	深圳市天健地产集团有限公司	精装设计师	/	夏宗钰
24	王永辉	深圳市天健地产集团有限公司	幕墙设计师	/	王永辉
25	苏彦榕	深圳市天健地产集团有限公司	园林设计师	/	苏彦榕
26	许生雄	深圳市天健地产集团有限公司	园林设计师	/	许生雄
27	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	工程师	周瑞丰
28	成国亭	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑总工	高级工程师	成国亭
29	张贤新	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目经理	工程师	张贤新
30	艾芸	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	艾芸
31	黎阳旺	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业设计师	工程师	黎阳旺
32	陈岳全	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业设计师	工程师	陈岳全
33	苏清波	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构总工	高级工程师	苏清波
34	陈涛	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构专业负责人	工程师	陈涛



\* GD-E1-914/5 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
35	张晶	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构专业设计师	工程师	张晶
36	曾玉秀	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构专业设计师	工程师	曾玉秀
37	黄夏龙	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水专业设计师	助理工程师	黄夏龙
38	李鑫	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水专业设计师	/	李鑫
39	彭利平	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气专业负责人	工程师	彭利平
40	陈力	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气专业设计师	工程师	陈力
41	艾岳斌	深圳壹创国际设计股份有限公司	暖通专业负责人	工程师	艾岳斌
42	卢粤华	深圳壹创国际设计股份有限公司	装配式专业负责人	助理工程师	卢粤华
43	王建宾	深圳壹创国际设计股份有限公司	BIM项目专业设计师	BIM项目管理	王建宾
44	雍微	深圳壹创国际设计股份有限公司	泛光照明专业负责人	高级工程师	雍微
45	李安	深圳壹创国际设计股份有限公司	泛光照明设计师	/	李安
46	林雪辉	深圳地质建设工程公司	项目负责人		林雪辉
47	谭学跃	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	谭学跃
48	刘兵林	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	刘兵林
49	钟月林	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	钟月林
50	梁煌烽	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建工程师	助理工程师	梁煌烽
51	陈彪	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	给排水、机电工程师	工程师	陈彪
52	陈利明	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	/	陈利明
53	唐俊杰	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	资料员	/	唐俊杰
54	胡俊杰	深圳市天健建工有限公司	指挥长	高级工程师	胡俊杰
55	满钊	深圳市天健建工有限公司	项目经理	工程师	满钊
56	王春勇	深圳市天健建工有限公司	项目总工	工程师	王春勇
57	李月红	深圳市天健建工有限公司	项目总工	高级工程师	李月红
58	吴茂崇	深圳市天健建工有限公司	生产经理	工程师	吴茂崇
59	黄承慧	深圳市天健建工有限公司	施工员	/	黄承慧
60	谢钰单	深圳市天健建工有限公司	资料员	/	谢钰单
61	韦梁	深圳市天健建工有限公司	技术员	助理工程师	韦梁
62	王小龙	深圳市天健建工有限公司	施工员	助理工程师	王小龙
63	吴俊佳	深圳市天健建工有限公司	机电工程师	助理工程师	吴俊佳
64	薛世淮	深圳市天健建工有限公司	土建主管	助理工程师	薛世淮
65	凌菊	深圳市天健建工有限公司	BIM工程师	助理工程师	凌菊
66	郑志刚	深圳市粤通建设工程有限公司	总工程师	高级工程师	郑志刚
67	黄智	深圳市粤通建设工程有限公司	工程质量部经理	高级工程师	黄智
68	王志华	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	王志华
69	徐壮	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	工程师	徐壮



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
70	刘涛	深圳市粤通建设工程有限公司	技术经理	高级工程师	刘涛
71	张文昆	深圳市粤通建设工程有限公司	生产经理	助理工程师	张文昆
72	陈健	深圳市粤通建设工程有限公司	安全主任	工程师	陈健
73	唐锐	深圳市粤通建设工程有限公司	机电工程师	工程师	唐锐
74	曲艳丰	深圳市粤通建设工程有限公司	电气工程师	助理工程师	曲艳丰
75	徐雪海	深圳市粤通建设工程有限公司	土建工程师	/	徐雪海
76	许春梅	深圳市粤通建设工程有限公司	精装工程师	工程师	许春梅
77	王玉槐	深圳市粤通建设工程有限公司	土建工程师	/	王玉槐
78	黄树生	深圳市粤通建设工程有限公司	土建工程师	/	黄树生
79	陈焕祥	深圳市粤通建设工程有限公司	土建技术员	/	陈焕祥
80	吴壮颖	深圳市粤通建设工程有限公司	电气技术员	助理工程师	吴壮颖
81	罗胜	深圳市粤通建设工程有限公司	安全主管	/	罗胜
82	谭显能	深圳市粤通建设工程有限公司	资料主管	/	谭显能
83	李济严	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员	助理工程师	李济严
84	王尚荣	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员	/	王尚荣
85	徐显栋	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员	工程师	徐显栋
86	廖志坚	深圳市天健建工有限公司	生产经理	工程师	廖志坚
87	曾帅	深圳市天健建工有限公司	技术员	工程师	曾帅
88	邓军合	深圳市天健建工有限公司	安全主任	/	邓军合
89	谢学善	深圳市天健建工有限公司	安全资料员	/	谢学善
90	刘文湘	深圳市天健建工有限公司	预算员	/	刘文湘
91	谢学善	深圳市天健建工有限公司	资料员	/	谢学善
92					
93					
94					
95					
96					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					



\* GD-E1-914/5 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。本工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，各专项验收通过，经验收组一致评定，本工程验收“合格”。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:

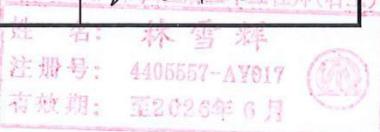
单位(项目)负责人:

2025年7月15日  
王志忠

单位(项目)负责人:

2025年7月15日  
周瑞丰

单位(项目)负责人:

2025年7月15日  
林雪琴



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 获奖证明

2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖

### 荣誉证书



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 天健和悦府东西地块桩基础及主体工程 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SYZJG-2024A-067

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年八月





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 2、广州亚运城项目 G 地块一标段工程

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1735226>

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 广州亚运城自编号G地块

项目编号	4401131810200001	省级项目编号	4401131810190101
建设单位	广州利合房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	550567642
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	465664	总投资(万元)	490118
立项级别	区县级	立项文号	--

广东省-广州市-番禺区

项目地址：--

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号
C	华锦建设集团股份有限公司	施工	直接委托	2018-08-15	3398.48	4401131810200001-BD-004
D	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理	直接委托		5	4401131810200001-BE-003
C	华锦建设集团股份有限公司	施工	直接委托		851	4401131810200001-BD-003
C	中建三局第三建设工程有限责任公司	施工	直接委托		26633	4401131810200001-BD-002
D	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理	直接委托	322		4401131810200001-BE-002
D	广东工程建设监理有限公司	监理	直接委托	340		4401131810200001-BE-001



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



招投标信息详情

X

项目名称	广州亚运城自编号G地块		
工程名称	--		
中标通知书编号	4401131810200001-BE-002	省级中标通知书编号	4401131810190101-BE-001
招标类型	监理	招标方式	直接委托
中标日期	--	中标金额(万元)	322
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	79795953-3
总监理工程师	刘林生	证件类型	身份证
身份证号码	430419*****73	记录登记时间	2018-10-31
数据来源	--	数据等级	D

关闭



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 施工许可证

<b>中华人民共和国 建筑工程施工许可证</b>	
编号 440113201810310101	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查， 本建筑工程符合施工条件，准予施工。	
特发此证	
	
发证机关	
发证日期	年 <b>月</b> 日 2018 10 31

建设单位	广州利合房地产开发有限公司	
工程名称	广州亚运城自编G地块住宅楼工程G-6~G-10幢、垃圾收集站、再生资源回收站、公厕	
建设地址	广州市番禺区石楼镇广州亚运城自编G地块	
建设规模	216510m <sup>2</sup>	合同价格 万元 26633.00
勘察单位	广东省工程勘察院	
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
勘察单位项目负责人	谢宝堂	设计单位项目负责人 关颖相
施工单位项目负责人	李江波	总监理工程师 刘林生
合同工期	953天	
备注	用地批准文号：穗国土规划建用字[2018]69号 建设工程规划许可证号：穗国土规划建证【2018】3445、3737、3845、3894、3896、4070号 附件1份：建筑工程施工许可证附件	

### 注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 合同

广州亚运城项目

自编号 G 地块一标段监理

合同文件

委托方：广州利合房地产开发有限公司

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2017年12月



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 广州亚运城项目自编号 G 地块监理一标段

#### 合同协议书

甲方（委托人）：广州利合房地产开发有限公司

法定代表人：程光煜

通讯地址：广州市番禺区兴亚三路 46 号亚运城国际区 B 区三楼

乙方（监理人）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人：

通讯地址：

鉴于甲、乙双方共同确认了本合同文件所有条款内容及乙方为完成其承包范围的一切工作所需的承包金额，兹特此达成协议如下：

#### 1. 合同文件

本合同文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 承诺书
- (3) 技术要求及附件
- (4) 工程变更及结算流程

#### 2. 项目概况

广州亚运城项目自编号 G 地块，位于广州市番禺区亚运大道南侧，总建筑面积 465,854.87m<sup>2</sup>，包含 1-10#超高层以及幼儿园一座。本合同约定的监理范围为一标段监理工作，包含 6-10#楼及其范围内的地库、底商、各类公建配套以及北部变电站并包含整体基坑支护工程监理，建筑面积为 222,603.15m<sup>2</sup>。

计划开工日期：2017 年 12 月 1 日，计划竣工时间为：2021 年 7 月 31 日，免费服务期 6 个月，至 2022 年 1 月 31 日，总服务期 50 个月。

监理内容应覆盖施工现场所有工程行为，包括但不限于：报监、报建、施工、验收等各阶段，配合甲方与建设部门沟通；组织施工图纸设计交底及图纸会审；负责审批施工方案和组织跟进方案交底（包括施工方案专项评审）；监理服务期内质量监督、进度控制、实测实量、信息管理、组织协调、档案资料管理、安全文明施工、进度款审核、合同管理及现场协调等；协助并配合甲方进行投资控制、进度/质量/安全检查等；协助并配合相关政府监管部门的监察工作，并组织各类质监验收和竣工验收工作；在交付后维保期内，协助维保问题鉴定、提供资料等五方责任主体应尽责任与义务。



监理工作范围覆盖广州亚运城项目 G 地块工程范围内所有永久建筑物、构筑物和设备物料的建筑安装工程及其他景观、道路、广场、桥梁等所有相关工程施工，红线内外其他相关工程也在监理范围内，具体包括：

建筑工程：包括场地平整、桩基工程、基坑支护及降排水工程、土方工程、地基基础工程、主体及围护工程、砌体工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰工程及交付样板房等；

精装修工程：含户内精装修工程、大堂、公共走道、电梯厅及电梯轿厢等公共部分精装修工程等；

安装工程：包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、通风工程、空调工程、泛光照明、太阳能、消防工程、电梯工程等；

园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区内外道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程、信报箱、标示标牌、交通划线工程、路灯工程等。

监理工作标准详见合同后文中《亚运城 G 区监理标技术要求》。

### 3. 合同金额、奖惩及付款方式

3.1 本工程采用按照建筑面积综合单价包干方式，最终面积以《建设工程规划许可证》上的为准。本合同金额为人民币叁佰贰拾贰万柒仟柒佰肆拾伍元陆角捌分（¥3,227,745.68 元），其中不含税金额：人民币叁佰零叁万肆仟零捌拾元玖角肆分（¥3,034,080.94 元），税金：人民币壹拾玖万叁仟陆佰陆拾肆元柒角肆分（¥193,664.74 元）；建筑面积每平米 14.5 元/m<sup>2</sup>（合同金额=建筑面积\*建筑每平米单价）；监理费包括但不限于：为完成上述工作范围及甲方批准的监理大纲规定的服务内容所需的一切人力物力费用；因此而须缴纳的所有税费；因此而发生的所有通讯、交通、邮寄、快递、纸张、复印、传真、装订、现场办公设备（包括但不限于办公家具、文件柜、空调等）、仪器设备及工具、人员的食宿等费用；行政管理费用及所有须向政府有关部门或指定部门送审、送检费用等。

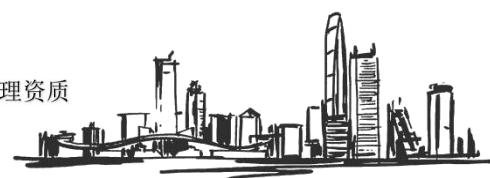
甲方有权对监理的工作范围作出调整，但监理费单价不作调整。除非在合同条款中另有规定，监理费在合同期限内不因针对本项目的设计变更、修改和施工内容的增减而调整；也不会因乙方的任何报价错误而调整。

#### 3.2 付款方式：

3.2.1 本合同无预付款；

3.2.2 合同期内按每两个月一次性平均支付合同监理费的 4%，44 个月后（按 22 个付款周期算）付至合同金额的 88%，至超高层住宅竣工验收通过后所有款项累计支付至监理合同金额的 90%；

3.2.3 监理日常考评，将依据考评结果及工程部发出的工程联系函进行奖罚，体现在每期进度款中支付，该部分金额占合同金额的 5%，实



际支付比例按照考评制度要求支付，详见合同后文中《亚运城 G 区监理标技术要求》。

3.2.4 交付业主开始之日起满 6 个月后双方办理结算，结算完成后累计支付至结算金额的 100%。

3.2.5 合同金额已包含税金，乙方每次收取款项前均应向甲方提供与收款金额一致的、税率为 6% 的增值税专用发票，否则甲方不予支付。

3.3 乙方确认，若本项目分期分阶段建设，则甲方可按建筑面积分摊支付分期的监理费用。

#### 4. 监理期限

4.1 本工程监理期限：自乙方进驻现场开始工作起（具体进场时间以甲方中标通知书所述为准）直至竣工验收之后 6 个月。

4.2 监理期限依据甲方开发计划制定，协议暂定本项目工程监理服务期限暂定为：一阶段 44 个月有偿服务及 6 个月免费服务期（含竣工备案后 3 个月驻场服务及 3 个月不常驻场服务）。详见合同后文中《亚运城 G 区监理标技术要求》。具体开工时间以我司书面开工指令所通知的日期为准。

4.3 不论何种原因，如实际竣工日期迟于预计竣工日期在三个月之内，则乙方同意不再增加任何额外监理酬金。超过 3 个月由于甲方或承包人的原因而导致工程延期时，则乙方应将此情况与可能发生的影响及时通知甲方，征得甲方同意后，监理业务时间相应延长，延长时间附加工作的报酬，具体计算公式如下：

$$\text{报酬} = \text{额外工作月数} * \text{乙方人员数量} * \text{月工资}$$

注：额外工作月乙方人数必须满足施工要求且经过甲方书面认可的人数，月工资为 8,000.00 元/人（不分职位及专业）。

#### 4.4 本工程各阶段人员配备要求：

本工程各阶段人数配置最低要求如附件一《亚运城 G 区监理人员进场计划》所示。（注：其中“主体、配套施工阶段”阶段，现场可能会进行样板间精装施工，如甲方需配置一名精装监理工程师，乙方应根据实际需求配置。）

#### 5. 乙方权利与义务

5.1 甲方在委托的工程范围内，授予乙方以下监理权利：

- (1) 选择工程施工分包单位的建议权，但最终由甲方确认选定施工分包单位；
- (2) 工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向甲方的建议权；
- (3) 工程结构设计和其他专业设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向



设计单位提出建议，并向甲方提出书面报告；当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，乙方应当书面报告甲方；

- (4) 审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，自主向承包商提出建议，并向甲方提出书面报告；
- (5) 主持工程建设有关的协作单位的组织协调，重要协调事项应当事先向甲方报告；
- (6) 报经甲方同意后，发布开工令、停工令、复工令；
- (7) 工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求及国家质量标准的材料设备，有权通知承包单位停止使用；不符合规范和质量标准的工序、分项分部工程和不安全的施工作业，有权通知承包单位停工整改、返工。承包单位取得监理机构复工令后才能复工。发布停、复工令应当事先向甲方报告，如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向甲方作出书面报告；
- (8) 工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程承包合同规定的竣工期限的签认权，但需确保客观、公正。
- (9) 在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程进度款的工程量的审核权，以及结算工程款的工程量的复核确认权与否定权，未经监理机构签字确认，甲方不支付工程款。
- (10) 监理机构在监理过程中如发现承包单位工作不力，监理机构可提出调换有关人员的建议。

### 5.2 乙方在甲方委托的工程范围内，承担以下监理义务：

- (1) 乙方的责任期即监理合同有效期，在监理过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过约定的日期，按本合同第 4 条执行。
- (2) 乙方在责任期内，应当履行监理合同中约定的义务。如果因乙方过失而造成了经济损失，除免收应相应监理费外，还应当向甲方进行赔偿，累计赔偿总额不应超过监理酬金总数；
- (3) 在合同执行期间，乙方应确保派驻本工程的总监每周至少有 5 个工作日 在施工现场。若因故未到，应事先经甲方同意，否则将以 1000 元/天处罚。同时为确保工程的进度及质量控制，现场应有乙方员 24 小时跟踪值班，能及时记录处理现场情况。对因风暴、风雪、闪电、地震、坠机或其它空中下落物、洪水、暴乱和国内动乱等不可抗力导致监理合同不能全部或部分履行，乙方



不承担经济责任。但对违反本合同 5.2 规定引起的与之有关的事宜，应向甲方承担赔偿责任。

- (4) 乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，乙方应当补偿由于该索赔所导致甲方的各种费用支出。
- (5) 乙方应严格按照投标文件中拟定的乙方人员名单执行，若因故要求更换乙方人员需事先经委托人同意，不得擅自更换，否则将给予处罚。

## 6. 甲方权利与义务

- 6.1 甲方有对工程规模、设计标准、规划设计和使用功能设计要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权；
- 6.2 乙方调换总监理工程师须事先经甲方同意；
- 6.3 甲方有权要求乙方提交监理工程师周报和月报及监理业务范围内的专项报告；
- 6.4 当甲方发现乙方人员不按监理合同履行监理职责或与承包人串通给甲方或工程造成损失的，甲方有权要求乙方更换乙方人员，直到终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任；
- 6.5 甲方将采用对乙方进行考评的方式每季度对项目监理机构工作进行考评并将考评结果通报乙方；
- 6.6 甲方应按合同约定的支付方式和时间向乙方付款；
- 6.7 甲方应当负责工程建设的所有外部关系的协调，为监理工作提供外部条件。但如果甲方要求，乙方必须协助甲方办理外部关系的协调，所发生的费用由甲方承担；
- 6.8 甲方应当在工程资料正式生效时免费向乙方提供工程监理工作所需要的工程资料。这些资料包括但不限于：
  - (a) 工程施工图纸（包括设计变更）二套；
  - (b) 工程承包合同或协议（包括合同或协议附件）一套（不含商务部分）；
  - (c) 工程会议纪要及甲方所发出的通知、联系函件等一份；
- 6.9 甲方应尽快就乙方书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定；
- 6.10 甲方应当授权一名熟悉工程情况、能在规定时间内作出决定的常驻代表负责与乙方联系。更换常驻代表，要提前通知乙方。
- 6.11 甲方应当将授予乙方的监理权利，以及乙方主要成员的职能分工、监理权限及时书面通知已选定的承包合同的承包人。
- 6.12 甲方应在不影响乙方开展监理工作的时间内提供如下资料：



(a)与本工程合作的原材料、构配件、机械设备等生产厂家名录;

(b)提供与本工程有关的协作单位、配合单位的名录。

#### 7. 人力不可抗拒原因

由于人力不可抗拒原因（包括暴动、战争、地震等）造成经济损失，双方均不承担对方的经济责任，工期另议、顺延或按有关条款终止/解除本合同。

#### 8. 解除/终止合同

- 1) 本合同协议书生效后，若任何一方需解除/终止合同，都应经双方协商同意，如无正当理由，而擅自拖延、停工或终止履行合同时，则视为不履行合同并应负责赔偿对方的经济损失。
- 2) 当甲方认为乙方无正当理由而又未履行监理义务时，可向乙方发出指明其未履行义务的通知。若乙方在通知发出后 14 日内仍未能使甲方满意，则甲方可向乙方发出终止监理合同的通知，合同即行终止，甲方有权扣除其相应标段的合同价款，而甲方无需为此支付任何其他费用。
- 3) 当甲方认为乙方监理不力或疏忽造成重大工程隐患或缺陷时，可向乙方立即发出终止委托监理合同的通知，合同即行终止，乙方承担违约责任。
- 4) 乙方在应当获得监理报酬之日起 30 日内仍未收到支付单据时，可向甲方发出通知，若甲方在通知发出后 30 日内仍未提出使乙方满意的答复，则乙方可向甲方发出终止监理合同的通知，合同即行终止，甲方承担违约责任。
- 5) 在每个监理标段，如甲方认为监理单位监理质量达不到要求，甲方有权把后续的监理标段从其合同中划分出来委托给其他监理单位，并扣除其相应标段的合同价款，而甲方无需为此支付任何其他费用。

#### 9. 合同文件不一致

如本合同协议书的条款与其他文件有所抵触，均以本合同协议书为准。合同文件的优先解释次序以较后日期制定的为准。

#### 10. 争议的解决

合同书中未尽事宜，由双方协商解决。如经协商后亦未能解决，任意一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

#### 11. 其他

本合同协议书一式肆份，双方各执贰份。

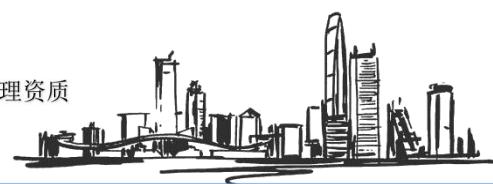
（以下无正文）



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



附件一：亚运城 G 区监理人员进场计划

附件二：承诺书 1\_合同条件附录

附件三：承诺书 2\_特别商务条款

兹证明双方签订如下：

甲方：广州利合房地产开发有限公司

(签署)



乙方：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

(签署)





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



广州亚运城自编号G地块住宅楼工程16~19幢、垃圾收集站、再生  
工程名称: \_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_ 2021年 7月 26日

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_ 广州利合房地产开发有限公司



\* GD-E1-914 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州亚运城自编号G地块住宅楼工程G6~G10幢、垃圾收集站、再生资源回收站、公厕							
工程地点	广州市番禺区石楼镇广州亚运城自编号G地块	建筑面积	216510m <sup>2</sup>	工程造价	26633万元			
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：45~57层					
	框架结构		地下：3层					
施工许可证号	440113201810310101	监理许可证号						
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2014年7月26日					
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20181031001					
建设单位	广州利合房地产开发有限公司							
勘察单位	广东省工程勘察院							
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司							
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司							
承建单位 (土建)	中建三局第三建设工程有限责任公司							
承建单位 (设备安装)	中建三局第三建设工程有限责任公司							
承建单位 (装修)	中建三局第三建设工程有限责任公司							
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司							



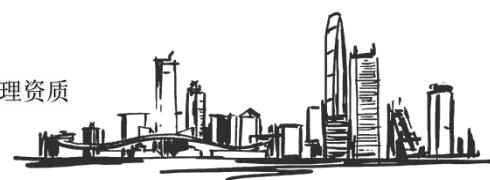
\* GD-E1-914/2 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	葛延超
副组长	谢宝堂、关颖相、李江波、刘林生
组员	周涛、沈尚里、杨阳、曹运初

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周涛	余勇、赵晨明、曹运初
建筑设备安装工程	沈尚里	杨阳、高友权
工程质控资料	何雪萍	赵静、邓远

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5    

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	葛延超	广州利合房地产开发有限公司	建设单位 项目负责人	项目负责人	葛延超
2	沈尚里	广州利合房地产开发有限公司	建设单位 专业技术人员	/	沈尚里
3	周涛	广州利合房地产开发有限公司	建设单位 专业技术人员	/	周涛
4	谢宝堂	广东省工程勘察院	勘察单位 项目负责人	高级工程师	谢宝堂
5	关颖相	广州瀚华建筑设计有限公司	设计单位项 目负责人	高级工程师	关颖相
6	刘林生	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	中级工程师	刘林生
7	曹运初	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理	中级工程师	曹运初
8	李江波	中建三局第三建设工程有限责任公司	施工单位 项目负责人	项目经理	李江波
9	杨阳	中建三局第三建设工程有限责任公司	施工单位项目 技术责任人	高级工程师	杨阳
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6    1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项工程满足使用要求，验收组一致同意本工程评定合格工程，同意验收。

建设单位（公章）：  
  
单位（项目）负责人：  
  
2021年 7月 26 日



\* GD-E1-914/6 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州利合房地产开发有限公司: (建设单位)

位于广州市番禺区广州亚运城自编号 G 地块住宅楼  
工程 G6~G10 幢、垃圾收集站、再生资源回收站、公厕工程(请勾选:  单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州利合房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺区广州亚运城自编号 G 地块住宅楼  
工程 G-6~G-10 幢、垃圾收集站、再生资源回收站、公厕工程  
(请勾选:  单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项  
内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,  
我方同意验收。



注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州利合房地产开发有限公司: (建设单位)

位于广州市番禺区广州亚运城自编号 G 地块住宅楼工程  
G-6~G-10 幢、垃圾收集站、再生资源回收站、公厕工程(请勾选:口单位工程, 口子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州利合房地产开发有限公司: (建设单位)

位于广州市 番禺区广州亚运城自编号 G 地块住宅楼  
工程 G-6~G-10 幢、垃圾收集站、再生资源回收站、公厕工程  
(请勾选:口单位工程, 口子单位工程), 已完成本工程的各项  
内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,  
我方同意验收。



注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 3、万福花园工程（监理）

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2868639>

The screenshot shows the project details for "Wanfu Garden" (万福花园) on the China Construction Market Supervision Public Service Platform. The project information includes:

项目编号	4403011909050214	省级项目编号	4403011701209913
建设单位	深圳市山源新实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300279580419R
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	220009.63	总投资(万元)	171828.8
立项级别	市级	立项文号	2017-440300-70-03-700024

Map: 广东省-深圳市-龙华区  
项目地址: 深圳市龙华新区民治街道布龙路, 西往民治大道

下方显示了工程基本信息、招投标信息、合同登记信息、施工图审查、施工许可、竣工验收等模块，以及数据库等级、中标单位、招标类型、招标方式、中标日期、中标金额(万元)、中标通知书编号、省级中标通知书编号等详细信息。底部有相关网站导航、各省一体化平台、网站访问数据、网站地图、联系我们、客服系统等链接。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. It features a red background with the Chinese flag on the left. At the top, there's a navigation bar with links like '首页' (Home), '监管动态' (Supervision Dynamics), '数据服务' (Data Services), '信用建设' (Credit Construction), '建筑工人' (Construction Workers), '政策法规' (Policy and Regulations), '电子证照' (Electronic Licenses and Permits), '问题解答' (Question Answering), and '网站动态' (Website Dynamics). Below the navigation is a search bar with placeholder text '请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码' (Please enter keywords, such as company name, unified social credit code) and a '搜索' (Search) button.

This screenshot shows the detailed information for the 'Wanfu Garden' project. The project ID is 4403011909050214, located in Shenzhen, China. The total area is 220009.63 square meters, and the total investment is 171828.8 million yuan. The project is categorized as a residential building and is under construction. A map shows the project's location in Shenzhen, specifically in the Longhua District. Below the main table, there are tabs for '工程基本信息' (Project Basic Information), '招投标信息' (Bidding and Tendering Information), '合同登记信息' (Contract Registration Information), '施工图审查' (Construction Drawing Review), '施工许可' (Construction Permit), and '竣工验收' (Completion Acceptance). The '施工许可' tab is currently selected, showing a list of permits issued by the Shenzhen Construction Bureau. The first permit listed is for a construction permit with the number 440301201806280399, issued on June 28, 2018. The second permit listed is for a completion acceptance with the number 440301201803020599, issued on March 2, 2018.

This screenshot shows the same project details for 'Wanfu Garden'. The project ID is 4403011909050214, located in Shenzhen, China. The total area is 220009.63 square meters, and the total investment is 171828.8 million yuan. The project is categorized as a residential building and is under construction. A map shows the project's location in Shenzhen, specifically in the Longhua District. Below the main table, there are tabs for '工程基本信息' (Project Basic Information), '招投标信息' (Bidding and Tendering Information), '合同登记信息' (Contract Registration Information), '施工图审查' (Construction Drawing Review), '施工许可' (Construction Permit), '竣工验收' (Completion Acceptance), and '业绩技术指标' (Performance Technical Indicators). The '施工许可' tab is currently selected, showing a list of permits issued by the Shenzhen Construction Bureau. The first permit listed is for a construction permit with the number 440301201806280399, issued on June 28, 2018. The second permit listed is for a completion acceptance with the number 440301201803020599, issued on March 2, 2018.

This screenshot shows the 'Participation and Responsible Personnel' section for the 'Wanfu Garden' project. It lists various entities involved in the project, including design firms, contractors, and supervisory units. The table includes columns for '企业承担角色' (Enterprise承担Role), '企业名称' (Enterprise Name), '企业统一社会信用代码' (Enterprise Unified Social Credit Code), '负责人姓名' (Responsible Person Name), and '负责人证件号' (Responsible Person Document Number). The listed entities include '广东广玉源工程技术设计咨询有限公司' (Responsible for other roles), '重庆华兴工程咨询有限公司' (Responsible for supervision), and '周兴勇' (Responsible person).



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王放明

证件类型	居民身份证	证件号码	430219*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息	个人工程业绩	个人业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录
序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	荔源商务大厦工程监理	广东省-深圳市-南山区	4403051212270101	房屋建筑工程	深圳市南山区荔源实业股份有限公司
2	联嘉祥新材料研发中心	广东省-深圳市	4403012004300699	房屋建筑工程	深圳市联嘉祥科技股份有限公司
3	爱尚工业厂区二期	广东省-深圳市-宝安区	4403062005010249	房屋建筑工程	深圳爱尚精密电子有限公司
4	万福花园	广东省-深圳市-坪山区	4403011909050214	房屋建筑工程	深圳市山摩新实业有限公司



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 施工许可证

建筑工程施工许可证	
工程编号:4403002018034402	
<p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p>	
发证机关	深圳市住房和建设局
日期:2018-06-20	

证书序列号:2013-0388		
建设单位	深圳市深源新实业有限公司	
工程名称	万福花园工场	
建设地址	深圳市龙华区民治街道布龙路旁	
建设规模	220009.83 平方米	合同价格 76125.4582 万元
设计单位	深圳和邦国际工程与设计有限公司	
施工单位	深圳市深源新实业建筑工程有限公司	
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
合同开工日期	2018-05-30	合同竣工日期 2022-05-30
备注	项目经理:陈树源 登录证书号:粤144131423781 项目总监:王放明 登录证书号:0055086 范围:基础;钢筋混凝土;钢结构;金属门窗;通风、室内给排水系统; 室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;暖通及 防水工程。建筑节能、消防工程;	
变更登记	◆◆◆ 2019-11-21项目总监由刘玉军(44018846)变更为主 放明(0055086) ◆◆◆ 2019-07-24监理单位由重庆华兴二程 咨询有限公司变更为深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 项目总监变更为主刘玉军(44018846)	
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办 理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。		



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 合同

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称 : 万福花园工程

工程地点 : 深圳市龙华区民治街道布龙路旁

委托人 : 深圳市汕源新实业有限公司

监理人 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市住房和建设局





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市汕源新实业有限公司

监理人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称: 万福花园工程 (监理)

工程地点: 深圳市龙华区民治街道布龙路旁

工程规模: 建筑面积: 220192.43 m<sup>2</sup>

工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一等

投资性质: 自筹 工程概算投资额: 76000 万元

招标部分工程概算投资额: \_\_\_\_\_

其 它: \_\_\_\_\_

### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;

3.2 协议书;

3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;

3.4 本合同通用条件;

3.5 中标通知书或监理委托书;

3.6 监理投标书。

### 第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程: 本工程施工阶段和保修阶段的监理

4.2 市政公用工程: /



4.3 其他工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 第五条 监理服务期限

5.1  勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，  
共\_\_\_\_日历天（或自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，暂计\_\_\_\_日历天）。

5.2  设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，  
共\_\_\_\_日历天（或自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，暂计\_\_\_\_日历天）。

5.3  施工阶段服务期限自 2019年6月30日 起至 2022年5月30日  
止，共 1063 日历天（或自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，暂计\_\_\_\_日历天）。

5.4  保修阶段服务期限自 2022年6月1日 起至 2024年5月30日 止，  
共 730 日历天（或自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，暂计\_\_\_\_日历天）。

5.5  其他服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共  
\_\_\_\_日历天（或自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，暂计\_\_\_\_日历天）。

#### 第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据《深圳市工程建设监理费规定》（深价[2009]01号）文件执行。

##### 6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

号	册	监理服务 人员职级	监理人员数量(人)	工日费用标准(元/天·人)	暂定 工作日	折算成 月数
---	---	--------------	-----------	---------------	-----------	-----------



		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准	(天)	(个月)
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

#### 6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：  /万元；设计阶段服务收费额暂定为：  /万元；设备采购监造阶段收费额暂定为  /万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂定工作日)

#### 6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为76000万元，设备购置费为  /万元，联合试运转费为  /万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照工程概算投资额（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

#### 6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为  /。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=76000 +    +    = 76000万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为76000万元。

#### 6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为1010.45286万元。

#### 6.2.5 施工监理服务收费的基准价



按照收费标准,  $991.4 \text{ 万} + (1255.8 \text{ 万} - 991.4 \text{ 万}) / (80000 \text{ 万} - 60000 \text{ 万}) \times (76000 \text{ 万} - 60000 \text{ 万}) = 1202.92 \text{ 万元}$ 。

#### 6. 2.6 施工监理服务收费

经商定, 本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为下浮 20%。

$1202.92 \text{ 万} \times (1 - 20\%) = 962.336 \text{ 万元}$

#### 6. 3 保修阶段

6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算, 保修阶段相关服务收费额为: 48,1168 万元。

6.3.2 按人工日费用标准计取

##### (1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数 量 (人)	工日费用标准(元/天·人)		暂定 工作日 (天)	折算成 月数 (个月)
			《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注: 双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

##### (2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算, 保修阶段服务收费额暂定为: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂定工作日)

#### 6. 4 监理与相关服务收费的支付方式:

6. 4. 1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式, 即:

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

#### 第九条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本肆份，双方各执 贰 份，双方签字盖章并送 相关政府部门 备案后本合同生效。

委托人：(签章)

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：(签章)

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

合同订立时间： 2017年2月19日

合同订立地点：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 万福花园工程

验收日期: 2021年9月8日

建设单位(盖章): 深圳市汕源新实业有限公司





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

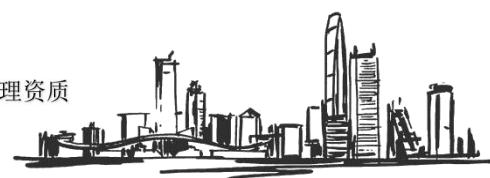
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 一、工程概况

项目编号	4403002018004402	项目代码	2018-0658
项目名称	万福花园工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		
建筑面积	220009.63 平方米	工程造价	76125.4582 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 32/33，地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改委备案 (2021)0308 号	宗地号	A819-0018
用地规划许可证号	深规土许 LA-2013-0003 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LA-2018-0007 号
施工许可证号	4403002018004402	监理许可证号	/
开工日期	2018.06.28	验收日期	2023.09.08
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180036-02
建设单位	深圳市汕源新实业有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	杨仰群
副组长	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫
组员	晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华
建设设备安装工程	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华
工程质量控制资料	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：万福花园工程

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及此项
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	节能验收合格



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2021年9月8日）。	
	建设单位（公章）：	
	单位（项目）负责人：	
监理单位（公章）： 	总监理工程师：	设计单位（公章）： 
施工单 位（公章）： 	负责人：	勘察单位（公章）： 
地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203	姓名：梁绿荫 注册号：4406697-004 有效期：至2023年11月	
2021年9月8日		
地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203	姓名：冯富春 注册号：6101243-AY012 有效期：至2023年10月	
2021年9月8日		



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 4、锦顺名居项目工程

### 项目名称变更证明文件

# 深圳市龙华区教育局

深龙华教函〔2018〕51号

## 深圳市龙华区教育局关于征询大浪水围旧村 片区城市更新项目配套幼儿园建筑物 命名意见的复函

深圳市锦顺源实业集团有限公司：

发来《关于深圳市龙华区大浪水围旧村片区城市更新项目配套幼儿园建筑物命名征询意见的函》收悉，经研究，我局同意该项目 02 地块（宗地号 A844-0972，占地 2700 平方米）建筑物命名为“锦顺名居幼儿园”。

此函。



(联系人：石钟琴，联系电话：23336373)



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：58-201800030.

深地名许字 LA201810056 号

申请单位	深圳市锦顺源实业集团有限公司、深圳市大浪水围股份合作公司		
批准名称	锦顺名居	汉语拼音	JINSHUNMING JU
建筑性质	二类居住用地, 商业用地	用地面积	18264.96 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区大浪街道办事处	土地合同或房地产证	2017-A007 (合)
宗地代码	440306401002GS00316	宗地号	A844-0971

命名含义 锦顺意喻为锦绣前程，顺顺利利，在中华传统文化里代表了吉祥如意，生活美满幸福。同时“锦顺”是公司名称的一部分，代表了公司开发的一系列产品。申请命名为“锦顺名居”。

一、经审核，同意地块编号为 440306401002GS00316 的土地上的建筑物命名为“锦顺名居”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“锦顺名居”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“锦顺名居”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、必须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

五、该项目层数、栋数以相关批准文件为准。

批 复 意 见



日期：2018年2月12日

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1961258>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

广东省-深圳市

深圳市龙华区大浪街道水围旧村片区城市更新项目

项目编号	4403011909090260	省级项目编号	4403011801069947
建设单位	深圳市锦顺源实业集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	724712716
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	350000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-70-03-500089

项目地址：--

广东省-深圳市

项目地址：

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

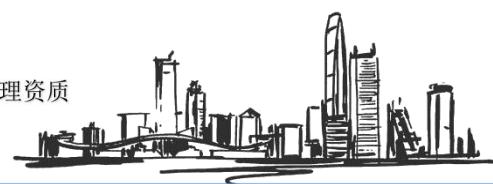
项目代码	--	项目编号	4403011909090260
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经度	--
立项文号	2018-440300-70-03-500089	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市锦顺源实业集团有限公司	建设单位统一信用社会代码	724712716
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	350000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	深圳市龙华区大浪街道水围旧村片区城市更新项目分01、02两个地块。其中：01地块用地面积18264.9m <sup>2</sup> ，总建筑面积174688.6m <sup>2</sup> ，规划建设六栋建筑，分别为4栋高度为146米和132米的超高层住宅楼；1栋高度100米的办公楼以及1栋高度80米的商务公寓楼，地下三层为停车场。项目内同时配套有公交首末站、社区警务室、公共厕所、社区管理用房、社区健康服务中心、文化活动室及社区老年人日间照料中心共4610m <sup>2</sup> 的公共配套设施。02地块用地面积2700m <sup>2</sup> ，总建筑面积2400m <sup>2</sup> ，配建为独立占地的9班全日制幼儿园。		



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

手机查看

### 深圳市龙华区大浪街道水围旧村片区城市更新项目

广东省-深圳市

项目编号	4403011909090260	省级项目编号	4403011801069947
建设单位	深圳市锦顺源实业集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	724712716
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	350000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-70-03-500089



项目地址：--

[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
--------	------	------------	-------	--------

监理企业	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	79795953-3	胡奔	432503*****78
------	-----------------	------------	----	---------------

监理企业	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	91440300797959533K	胡奔	432503*****78
------	-----------------	--------------------	----	---------------

勘察企业	深圳地质建设工程公司	19219574-5	--	--
------	------------	------------	----	----

设计企业	深圳市和城城建筑设计有限公司	77034344-8	--	--
------	----------------	------------	----	----

施工企业	中国建筑第二工程局有限公司	10002429-6	刘峰	420581*****1X
------	---------------	------------	----	---------------

施工企业	中国建筑第二工程局有限公司	10002429-6	王毅	210282*****1X
------	---------------	------------	----	---------------



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证																																																													
编号: 440310201807200101																																																													
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。																																																													
特发此证																																																													
																																																													
发证机关:	深圳市龙华区住房和建设局																																																												
发证日期:	2018年07月20日																																																												
<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市锦顺源实业集团有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">锦顺名居项目土石方及基坑支护工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市龙华区大浪华宁大道与大塘坑路交叉口东北侧</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>建筑面积为174688.62 金 额为:10033.312245</td><td>合同价格</td><td>万元</td></tr><tr><td>工程总承包单位</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>勘察单位</td><td colspan="3">深圳地质建设工程公司</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳地质建设工程公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">中国建筑第二工程局有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</td></tr><tr><td>建设单位项目负责人</td><td>无</td><td>工程总承包项目经理</td><td></td></tr><tr><td>勘察单位项目负责人</td><td>孟薄萍</td><td>设计单位项目负责人</td><td>孟薄萍</td></tr><tr><td>施工单位项目负责人</td><td>刘建磊</td><td>总监理工程师</td><td>胡舜</td></tr><tr><td>合同工期</td><td colspan="3">2018.06.01 ~ 2019.02.13</td></tr><tr><td>状态</td><td colspan="3">正常</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3"></td></tr></table>		建设单位	深圳市锦顺源实业集团有限公司			工程名称	锦顺名居项目土石方及基坑支护工程			建设地址	深圳市龙华区大浪华宁大道与大塘坑路交叉口东北侧			建设规模	建筑面积为174688.62 金 额为:10033.312245	合同价格	万元	工程总承包单位				勘察单位	深圳地质建设工程公司			设计单位	深圳地质建设工程公司			施工单位	中国建筑第二工程局有限公司			监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理		勘察单位项目负责人	孟薄萍	设计单位项目负责人	孟薄萍	施工单位项目负责人	刘建磊	总监理工程师	胡舜	合同工期	2018.06.01 ~ 2019.02.13			状态	正常			备注			
建设单位	深圳市锦顺源实业集团有限公司																																																												
工程名称	锦顺名居项目土石方及基坑支护工程																																																												
建设地址	深圳市龙华区大浪华宁大道与大塘坑路交叉口东北侧																																																												
建设规模	建筑面积为174688.62 金 额为:10033.312245	合同价格	万元																																																										
工程总承包单位																																																													
勘察单位	深圳地质建设工程公司																																																												
设计单位	深圳地质建设工程公司																																																												
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司																																																												
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司																																																												
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理																																																											
勘察单位项目负责人	孟薄萍	设计单位项目负责人	孟薄萍																																																										
施工单位项目负责人	刘建磊	总监理工程师	胡舜																																																										
合同工期	2018.06.01 ~ 2019.02.13																																																												
状态	正常																																																												
备注																																																													
<b>注意事项:</b>																																																													
<ul style="list-style-type: none"><li>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</li><li>二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</li><li>三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</li><li>四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。</li><li>五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</li><li>六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关检验施工许可证。</li><li>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</li></ul>																																																													



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 合同

副 本

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：顺-TSMJ-2018002

### 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 锦顺名居项目工程监理与相关服务工程

工程地点 : 深圳市龙华区大浪街道大浪南路与大塘坑路交汇处

委托人 : 深圳市锦顺源实业集团有限公司

监理人 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市锦顺源实业集团有限公司

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：锦顺名居项目
2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道大浪南路与大塘坑路交汇处
3. 工程规模：本项目分为两地块（01、02地块），01地块建设用地面积18264.90m<sup>2</sup>，总建筑面积174688.62m<sup>2</sup>，两栋建筑（1栋和2栋），1栋为办公及公寓综合楼（含2层裙房商业、A座商务公寓楼及B座高层办公楼），2栋为住宅（含2层裙房商业及ABCD共4座超高层住宅塔楼），1栋/23层，2栋/46层，设3层地下室。02地块用地面积为2700m<sup>2</sup>，总建筑面积2400m<sup>2</sup>，由公共配套（1栋3层幼儿园）
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：II 级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：/万元；招标工程标底投资额：暂定为8亿元。  
其 它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

锦顺名居项目有关的所有工程施工，包括但不限于房屋建筑、工程土石方、基坑支护、安装工程，景观园林工程、绿化工程、二次装修等全部工程。

#### 五、工程监理服务期限

本工程监理服务期限为自锦顺名居项目开工之日起至项目全部竣工验收资料在档案馆归档完毕后按国家规定保修阶段完成之日止。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：本工程监理服务酬金按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号及深价规[2009]1 号，计取监理费，下浮率为 30%，总监理酬金为：大写人民币玖佰贰拾叁万壹佰叁拾元整（¥923.0130 万元）（监理酬金为总价包干制）。

其中：

1. 施工阶段监理酬金为 879.06 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 43.953 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元；

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

总监姓名：缪之芳 注册监理工程师注册号：32006217 身份证号：  
36010219651229643X

#### 八、其他

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章正式生效（补充协议及相关附件加盖公章后为本合同的组成部分，同样有效）

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本肆份，双方各执贰份，  
均具有同等法律效力。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



(本页为锦顺名居项目深圳市工程监理与相关服务合同签字盖章页)

委  
托  
人  
(签章)  
住



法定代表人或  
其委托代理人:  
(签章)



开户银行:

账 号:

邮 编:

电 话:

监  
理  
人  
(签章)  
住



法定代表人或  
其委托代理人:  
(签章)



开户银行:

账 号:

邮 编:

电 话:

合同订立时间: 2018年3月28日

合同订立地点:



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 锦顺名居桩基础与主体工程

验收日期: 2023年4月13日

建设单位（盖章）: 深圳市大浪水围股份合作公司、深圳  
市锦顺源实业集团有限公司

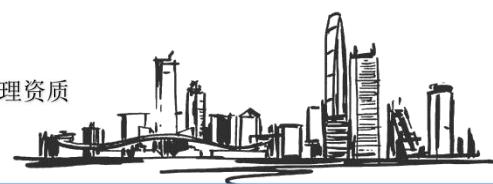




深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 一、工程概况

项目编号	JZ20181044	项目代码	2018-440300-70-03-500089
项目名称	锦顺名居桩基础与主体工程	项目曾用名	深圳市龙华区大浪街道水围旧村片区城市更新项目
工程地点	深圳市龙华区华宁大道与大塘坑路交叉口东北侧		
建筑面积	177880.96 m <sup>2</sup>	工程造价	63218.927371 万元
结构类型	IA: 剪力墙, IB: 框架核心筒, 2 栋: 部分框剪力墙	层数	地上: 23、25、46、41 层 地下: 2、3 层
立项批准文号	深龙华发改备案(2021)0211号	宗地号	A844-0971 号
用地规划许可证号	AG-2017-0005 号	工程规划许可证号	AG-2018-0010 号
施工许可证号	2018-440300-70-03-50008901	监理许可证号	
开工日期	2019.9.26	验收日期	2023.4.13
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019121
建设单位	深圳市锦顺源实业集团有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司		
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(装修)	深圳市方大建科集团有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

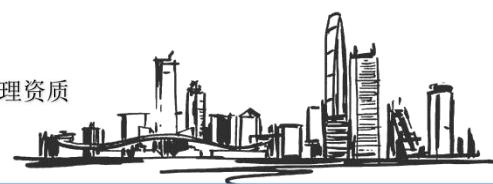
组长	殷松年
副组长	胡舜
组员	孟薄萍、胡静、谭宏龙、刘曦、罗安基

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳思喜	黄俊佳、邹军、许大建、王磊、许芳雪、罗健、章伟洋
建设设备安装工程	严德正	段志成、方志豪、宾昌李、符红伟、包晓光、蔡焱彬、孙涛
工程质量控制资料	许志辉	刘丹丹、赵凯、钟巍

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：锦顺名居桩基础与主体工程

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 56 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 55 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

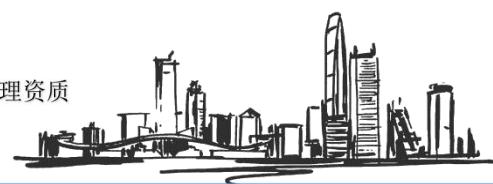
注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷松年	深圳市锦顺源实业集团有限公司	项目负责人		殷松年
2	阳思喜	深圳市锦顺源实业集团有限公司			阳思喜
3	黄俊佳	深圳市锦顺源实业集团有限公司			黄俊佳
4	严德正	深圳市锦顺源实业集团有限公司			严德正
5	段志成	深圳市锦顺源实业集团有限公司			段志成
6	邹军	深圳市锦顺源实业集团有限公司			邹军
7	方志豪	深圳市锦顺源实业集团有限公司			方志豪
8	许志辉	深圳市锦顺源实业集团有限公司			许志辉
9	陈仲彬	深圳市大浪水围股份合作公司			陈仲彬
10	钟国康	深圳市大浪水围股份合作公司			钟国康
11	胡舜	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监		胡舜
12	罗健	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监		罗健
13	蔡焱彬	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监		蔡焱彬
14	孟薄萍	深圳地质建设工程有限公司	项目负责人	注册岩土	孟薄萍
15	许大建	深圳地质建设工程有限公司	技术总工		许大建
16	胡静	深圳市和域城建筑设计有限公司	项目负责人		胡静
17	王磊	深圳市和域城建筑设计有限公司			王磊
18	许芳雪	深圳市和域城建筑设计有限公司			许芳雪
19	符红伟	深圳市和域城建筑设计有限公司			符红伟
20	宾昌宇	深圳市和域城建筑设计有限公司			宾昌宇
21	包晓光	深圳市和域城建筑设计有限公司			包晓光
22	谭宏龙	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		谭宏龙
23	刘曦	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		刘曦
24	章伟洋	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监		章伟洋
25	孙涛	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理		孙涛
26	刘丹丹	中国建筑第二工程局有限公司			刘丹丹
27	赵凯	中国建筑第二工程局有限公司			赵凯
28	罗安基	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理		罗安基
29	钟巍	深圳市方大建科集团有限公司			钟巍



## 六、各专项验收结论

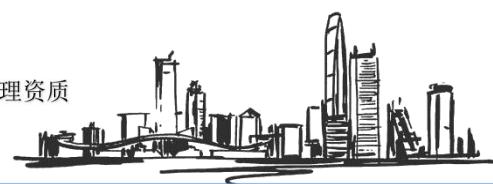
序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	本项目无此项
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	本项目无此项



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 七、工程验收结论及备注

锦顺名居桩基础与主体工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年4月13日</u> ）。	
	建设单位（公章）： 	年 月 日 
监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 	年 月 日 
总监理工程师： 	单位（项目）负责人： 	年 月 日
施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 	年 月 日 
单位（项目）负责人： 	年 月 日	



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 项目获奖证明

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司监理的  
锦顺名居桩基础与主体工程 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建设工程优质结构证字（2022）365C号

二〇二三年一月十六日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 5、福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

### 项目名称变更证明文件

#### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202000691

深地名许字 BA202010505 号

用地单位	深圳市凤凰股份合作公司，深圳市凤凰房地产开发投资有限公司		
批准名称	凤凰鸿富科技广场	汉语拼音	FENGHUANGHONGFUKEJI GUANGCHANG
建筑性质	新型产业用地	用地面积	25292.05 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区福永街道	土地合同或房地证号	2020-B002 (合), 2020-B003 (合), 2022-B004 (合)
宗地代码	440306001001GB00680, 440306001001GB00682, 440306001001GB00683	宗地号或用地 方案号或选址 意见书编号	A216-0993, A216-0995, A216-0996
命名含义	“鸿富”鸿运富贵之意，“科技”表示地块为工业性质从事电子高科技研发生产，申请命名为“凤凰鸿富科技广场”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306001001GB00680, 440306001001GB00682, 440306001001GB00683 的土地上的建筑物命名为“凤凰鸿富科技广场”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。          二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“凤凰鸿富科技广场”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。          三、“凤凰鸿富科技广场”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。          四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
	日期：2020-12-28		
	注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。		



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 深圳市规划和自然资源局 准予行政许可决定书

文号：12-202000691

申请人(自然人)	合作公司	身份证号码	
申请人(单位)	深圳市凤凰股份合作公司， 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司	统一社会信用代码	91440300192473928W, 91440300359886549W
法定代表人	文建锋，文永昌	身份证号码	440306197008190813, 440306197808151417
委托代理人	文衍坚	身份证号码	
住址	深圳市宝安区福永街道 凤凰社区，深圳市宝安区 福永街道凤凰山大道 98 号 2 栋 4 楼	联系电话	13802274949
		邮政编码	

深圳市凤凰股份合作公司，深圳市凤凰房地产开发投资有限公司：

你（单位）于 2020 年 12 月 22 日向我局申请地名批复（建筑物命名核准/公共设施名称核准/专业设施名称备案）（建筑物命名核准社会投资）。经审查，该申请符合法定条件、标准，根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条规定，我局决定准予你（单位）行政许可。

深圳市规划和自然资源局宝安管理局

2020 年 12 月 28 日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



附页

行政许可决定的主要内容	深地名许字 BA202010505 号
其他告知事项	
备注	



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1942426>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-深圳市-宝安区 宝安区福永街道凤凰社区第一工业区城市更新单元规划

项目编号	4403061907280272	省级项目编号	4403061904049907
建设单位	深圳市凤凰房地产开发投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	359886549
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	150457.67
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-37-03-101682

项目地址：--

广东省-深圳市-宝安区 宝安区福永街道凤凰社区第一工业区城市更新单元规划

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	91440300797959533K	王宁	340206*****29
监理企业	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	91440300797959533K	黄雁	612401*****62
施工企业	广东省建筑工程集团有限公司	91440000190330368U	李向明	430703*****57



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 合同

### 关于开展宝安区绿色建筑（含装配式建筑） 专项验收报告抽查工作联系函

深圳市凤凰房地产开发投资有限公司、深圳市凤凰股份合作公司：

定于2025年09月04日（星期四）15时00分，开展绿色建筑  
(含装配式建筑) 凤凰鸿福科技广场（A216-0993）、（A216  
-0995）、（A216-0996）（不含桩基） 项目现场核查工作：

建设单位应组织设计、施工、生产、监理、能耗数据上传、  
绿建咨询、符合性评估等单位人员参会并做好会议签到，迎检  
资料清单详附件。

请收悉！

附件：

1. 迎检资料清单

深圳市宝安区住房和建设局

2025年08月29日



## 附件1.

### 绿色建筑（含装配式建筑）专项验收报告抽查

#### 一、工作流程

1. 介绍巡查人员及专家。
2. 建设单位介绍到会人员并汇报项目情况。
3. 专家开展资料检查。
4. 专家开展现场巡查及服务。
5. 形成抽查意见，建设单位现场签收。

#### 二、现场人员要求

建设单位应组织设计、施工、生产、监理、能耗数据上传、绿建咨询、符合性评估等单位人员参会，并做好会议签到，保证户内及屋面通行。

#### 三、现场备查资料

以下资料准备4份纸质材料。

1. 项目情况汇报PPT；
2. 验收资料目录；
3. 建筑总平面图；
4. 绿色建筑符合性评估报告；
5. 绿色建筑专项验收报告；
6. 监理小结、施工小结；
7. 一氧化碳浓度监测装置平面布置图；
8. 门窗开启比例计算表；
9. 绿建节能检测方案；
10. 现场材料检测报告；
11. 节能计算书、节能专篇；



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



12. 建筑构造做法表；
13. 装配式设计及施工文件。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



工程编号:

合同编号: HJDX-GC-2016-013

# 深圳市工程监理合同

## (示范文本)

工程名称: 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

工程地点: 深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内

委托人: 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



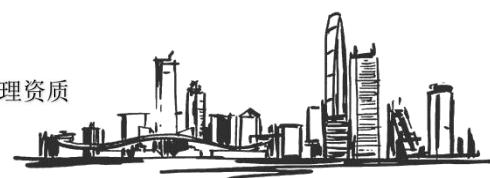
2016年4月版

1

第 85 页 共 163 页

诚信勤严奋  
信俭和行

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话: 0755-29031203



## 第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人（全称）： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）  
2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内，其东侧与凤业四路相接，南侧与富凤路相邻，西侧为凤业一路，北侧紧靠工厂厂房，且西面与 107 国道相距约 100m。  
3. 工程规模：本项目为城市更新项目，具体内容为更新单元用地面积 33631.9 平方米，拆除用地面积 32070 平方米，其开发建设用地面积 25291.6 平方米。计容积率建筑面积 151750 平方米，其中产业研发用房 84980 平方米（含创新型产业用房 12750 平方米），无污染厂房 21250 平方米，产业配套用房 40400 平方米（其中包括配套宿舍 33610 平方米、配套商业 6790 平方米<含食堂 1900 平方米>），公共配套设施 5120 平方米（其中包括社区健康服务中心 1 处，建筑面积 1400 平方米，公交首末站 1 处，建筑面积 2100 平方米，公共厕所 1 处，建筑面积 120 平方米，环卫工人作息房 1 处，建筑面积 20 平方米，再生资源回收站 1 处，建筑面积 100 平方米，微型消防站 1 处，建筑面积 120 平方米，社区级公共配套用房，建筑面积 1000 平方米，小型垃圾转运站 1 处，建筑面积 260 平方米）。本工程含装配式施工工艺。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级

5. 投资性质：100%集体资金

6. 招标部分工程概算投资额：95156.451131 万元

7. 其它：\_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》



## 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：祝嵩，身份证号码：429001198710175630，注册号：44019599。

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰万元整（¥ 9000000.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	857.1429	42.8571	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理期限自2022年11月01日起至2027年05月01日止，总计1643日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自2022年11月01日起至2025年05月01日止，共913日历天；
5. 保修阶段：自2025年05月02日起至2027年05月01日止，共730日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2022.6.30。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



委托人：（盖章）深圳市凤凰房地产  
开发投资有限公司

住所：深圳市宝安区福永街道凤凰山  
大道 98 号 2 栋 4 楼

邮编：518103

法定代表人  
或其授权代理人：（签章）

开户银行：深圳农村商业银行凤凰支行

账号：000215615635

电话：0755-27338339

传真：/

电子邮箱：/

受托人：（盖章）深圳市祺骏建设  
工程顾问有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联  
城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编：518133

法定代表人  
或其授权代理人：孙玲燕  
（签章）

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：/

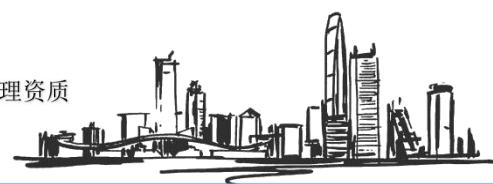
电子邮箱：/



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 竣工验收报告

凤凰鸿富科技广场(A216-0993)、  
(A216-0995)(A216-0996)(不含桩基)

### 工程绿色建筑专项验收报告

适用于《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019)

2025年6月30日





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 填表说明

- 1、专项验收报告一律采用 A4 规格，一式一份；
- 2、报告封面的“项目名称”应与规划许可证、施工许可证等审批文件的“工程名称”一致，在尽量一致的情况下，项目名称中最好包含地域、楼号等信息，例如“深圳市 XXX 住宅 1~3 号楼”；
- 3、报告封面的各单位名称应与批复文件的名称一致，如有其他联合单位，请在此处一并列出，以顿号隔开；
- 4、核查结论填写“通过”或“不通过”，如无需进行现场核查，仅做材料核查的，在备注中注明“核验批复文件通过”或“核验检测报告通过”等；
- 5、涉及到运营内容的条文得分以预估情况填写；
- 6、严格按照填写说明的要求如实填写。



01

评价指标	控制项 基础分 值	安全耐久	健康舒适	生活便利	资源节约	环境宜居	加分项
评价分值	400	100	100	70	200	100	100
自评得分	32	66	52	99	46	12	32
标准要求	三星级, 总分 > 70						
自评星级	项目自评总得分 70.70 分, 满足 二星级国家绿色建筑的要求。						

绿色建筑核查结论:

经对项目竣工验收资料复核绿色建筑相关得分, 凤凰鸿富科技广场  
(A216-0993)、(A216-0995)(A216-0996) (不含桩基) 工程项目

满足 不满足 国家 二 星级绿色建筑要求。

建筑节能核查结论:

经对项目竣工验收资料复核建筑节能相关内容, 本项目按照  规定性指标  
 权衡判断, 满足的《深圳市居住建筑节能设计规范》(SJG45-2018)、《深圳  
市公建节能设计规范》(SJG44-2018) 的要求。

装配式评 分项	标准化 设计	主体结构 工程	围护墙和 内隔墙	装修和 机电	信息化 应用	加分项
设计阶段评分 (1栋)	5	20.30	15.8	9	1	
复核 得分(1栋)	5	20.30	15.8	9	1	
设计阶段评分 (5栋)	5	20.40	16.20	8	1	
复核 得分(5栋)	5	20.40	16.20	8	1	

装配式建筑核查结论:

经对项目竣工验收资料复核装配式建筑相关内容, 本项目

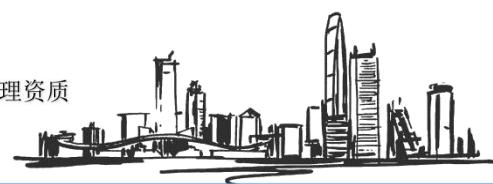
满足 不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 6、四季名苑项目

### 项目名称变更证明

深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表

项目名称	深圳市沙井新桥股份合作公司非农建设用地 (2018-63R-0009)		申请备案工程名称	四季名苑
申请备案工程内容	施工许可证号	允许施工范围	施工单位	
	2018-440300-70-03-50419901	基坑支护；土石方	广东省高州市建筑工程总公司	
	2018-440300-70-03-50419902	基础	广东省高州市建筑工程总公司	
	2018-440300-70-03-50419903	主体结构工程；装修，精装修；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程	广东省高州市建筑工程总公司	
	2018-440300-70-03-50419904	燃气工程	黑龙江省建筑安装集团有限公司	
勘察单位	山东建勘集团有限公司			
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司；林劲峰（深圳）建筑设计事务所（普通合伙）； 深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司；中国市政工程中南设计研究总院有限公司；			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司；深圳市燃气工程监理有限公司			
申请单位经办人姓名、电话	陈亚浩；18319142509			
通讯地址及邮编	深圳市宝安区新和大道和新锐路交汇处			
申请单位提交的备案资料				
名称		编号	核发机关	日期
竣工验收报告 / 核验证书		GD-E1-914001	/	2022年 7月19日
燃气工程竣工验收报告或验收证书		/	/	2022年 7月19日

1



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201800743

深地名许字 RA201810626 号

申请单位	深圳市沙井新桥股份合作公司		
批准名称	四季名苑	汉语拼音	SIJIMING YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	12606 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-1043 (合)
宗地代码	440306602011GB00485	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A320-0637
命名含义	以春、夏、秋、冬四季蕴意，拟命名为“四季名苑”。		

- 一、经审核，同意地块编号为 440306602011GB00485 的土地上的建筑物命名为“四季名苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。  
 二、你单位现持有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“四季名苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。  
 三、“四季名苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。  
 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

批  
复  
见  
面

日期：2018-11-20

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1958625>

施工许可详情			
项目名称			深圳市沙井新桥股份合作公司非农建设用地(2018-63R-0009)
工程名称			四季名苑 (不含桩基)
施工许可证编号	4403061909060250-SX-004	省级施工许可证编号	440306202108160699
项目代码	--	项目编号	4403061909060250
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	458	数据等级	B
项目经理	陈国新	所属单位	广东省高州市建筑工程总公司
总监理工程师	曹小勇	所属单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	31633.6	面积(平方米)	73015.02

关闭



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

深圳市沙井新桥股份合作公司非农建设用地(2018-63R-0009)

项目编号	4403061909060250	省级项目编号	4403061801109914
建设单位	深圳市春企投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	771643100
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25332
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-70-03-504199

广东省-深圳市-宝安区

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市燃气工程监理有限公司	914403002793990626	张峰	430223*****16
监理企业	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	91440300797959533K	曹小勇	110108*****31
施工企业	广东省高州市建筑工程总公司	91440981195127158W	陈国新	440924*****19
施工企业	广东省高州市建筑工程总公司	91440981195127158W	贺超平	360321*****50

施工许可详情

项目名称	深圳市沙井新桥股份合作公司非农建设用地(2018-63R-0009)		
工程名称	四季名苑土石方、基坑支护工程		
施工许可证编号	4403061909060250-SX-002	省级施工许可证编号	440306202108090699
项目代码	--	项目编号	4403061909060250
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	90	数据等级	B
项目经理	陈国新	所属单位	广东省高州市建筑工程总公司
总监理工程师	曹小勇	所属单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	2181.67	面积(平方米)	--



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 施工许可详情

项目名称	深圳市沙井新桥股份合作公司非农建设用地(2018-63R-0009)		
工程名称	四季名苑桩基础工程		
施工许可证编号	4403061909060250-SX-003	省级施工许可证编号	440306202108130499
项目代码	--	项目编号	4403061909060250
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	482	数据等级	B
项目经理	陈国新	所属单位	广东省高州市建筑工程总公司
总监理工程师	曹小勇	所属单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	4278.63	面积(平方米)	--

关闭

## 施工许可详情

项目名称	深圳市沙井新桥股份合作公司非农建设用地(2018-63R-0009)		
工程名称	四季名苑(不含桩基)		
施工许可证编号	4403061909060250-SX-004	省级施工许可证编号	440306202108160699
项目代码	--	项目编号	4403061909060250
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	458	数据等级	B
项目经理	陈国新	所属单位	广东省高州市建筑工程总公司
总监理工程师	曹小勇	所属单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	31633.6	面积(平方米)	73015.02

关闭



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 施工许可证

### 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-70-03-50419903

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
日期 2019-11-01

证书序号: 2019-1630

建设单位	深圳市新桥股份合作公司, 深圳市春企投资有限公司		
工程名称	四季名苑(不含板基)		
建设地址	深圳市宝安区新和大道和新锐路交汇处		
建设规模	73015.02 平方米	合同价格	31633.596977 万元
设计单位	林劲雄(深圳)建筑设计事务所(普通合伙)、深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司		
施工单位	广东省高州市建筑工程总公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019-12-01	合同竣工日期	2021-03-03
备注	项目经理: 贺超平 注册证书号: 粤133111329294 项目总监: 曹小勇 注册证书号: 44009504 范围: 主体结构工程; 装修、精装修; 道风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;  变更登记: ◆◆◆ 2021-07-08 建设单位负责人由黄林涛变更为李国翔 ◆◆◆ 2021-03-09 建设单位负责人由唐桂湖变更为黄林涛 ◆◆◆ 2020-06-29 建设单位负责人由邓献彬变更为唐桂湖 项目经理由陈国新(粤244000803691)变更为贺超平(粤133111329294)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

### 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-70-03-50419903

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
日期 2019-11-01

证书序号: 2019-1630

建设单位	深圳市新桥股份合作公司, 深圳市春企投资有限公司		
工程名称	四季名苑(不含板基)		
建设地址	深圳市宝安区新和大道和新锐路交汇处		
建设规模	73015.02 平方米	合同价格	31633.596977 万元
设计单位	林劲雄(深圳)建筑设计事务所(普通合伙)、深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司		
施工单位	广东省高州市建筑工程总公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019-12-01	合同竣工日期	2021-03-03
备注	项目经理: 贺超平 注册证书号: 粤133111329294 项目总监: 曹小勇 注册证书号: 44009504 范围: 主体结构工程; 装修、精装修; 道风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;  变更登记: ◆◆◆ 2020-06-29 建设单位负责人由邓献彬变更为唐桂湖 项目经理由陈国新(粤244000803691)变更为贺超平(粤133111329294)		

注意事项:

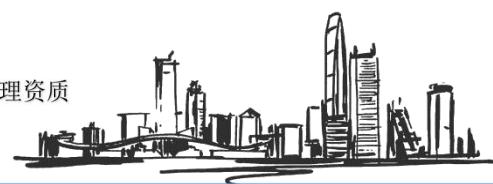
- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-70-03-  
50419902

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
业务办理专用章

日期 2019-04-22

证书序号: 2019-0000

建设单位	深圳市泰金投资有限公司, 深圳市新桥股份合作公司		
工程名称	四季名苑桩基和工程		
建设地址	深圳市宝安区新和大道和新锦路交汇处		
建设规模	0平方米	合同价格	4278.625025万元
设计单位	林勤峰(深圳)建筑设计事务所(普通合伙), 深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司		
施工单位	广东省高州市建筑工程总公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019-02-19	合同竣工日期	2020-06-15
备注	项目经理: 陈国新 项目总监: 曹小勇 范围: 地基		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-70-03-  
50419901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
业务办理专用章

日期 2019-02-11

证书序号: 2019-0195

建设单位	深圳市泰金投资有限公司, 深圳市新桥股份合作公司		
工程名称	四季名苑土石方、基坑支护工程		
建设地址	深圳市宝安区新和大道和新锦路交汇处		
建设规模	0平方米	合同价格	2181.672884万元
设计单位	建设综合勘察研究设计有限公司		
施工单位	广东省高州市建筑工程总公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019-02-19	合同竣工日期	2019-05-20
备注	项目经理: 陈国新 项目总监: 曹小勇 范围: 基坑支护; 上石方;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程监理合同



工程名称: 四季名苑项目

工程地点: 深圳市沙井新桥新和大道和新锐路交汇处

委托人: 深圳市春企投资有限公司

监理人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市建设局



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 第一部分 建设工程监理协议书

委托人: 深圳市春企投资有限公司

监理人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

### 第一条 工程概括:

工程名称: 四季名苑

工程地点: 深圳市沙井新桥新和大道和新锐路交汇处

工程规模: /

工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二等

投资性质: 政府投资 工程投资额: 3.2亿元

招标部分工程造价: 3.2亿元

其 它: /

### 第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;

3.2 建设工程监理协议书;

3.3 中标通知书或监理委托书;

3.4 监理投标书;

3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件;

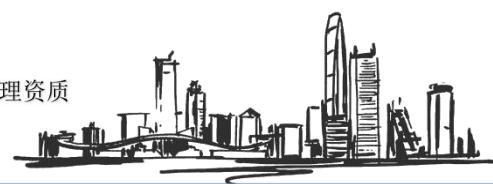
3.6 本合同标准条件。

### 第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

■土石方 ■基坑支护 ■地基与基础 ■主体工程 ■装饰装修 □钢结构 ■屋面

■防水 ■建筑电气 ■智能化 ■通风空调 ■防排烟 ■电梯设备及安装 ■消防



■幕墙 ■燃气 ■金属门窗 ■人防 ■白蚁 ■园林建筑 ■园林绿化

■室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等) □其他: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(□市政工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_)

(□其他工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_)

#### 第五条 监理服务阶段

经双方协商,委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

#### 第六条 监理酬金的计取与支付方式:

6.1 监理酬金的计取,可采取下列方式计取:

本工程总造价为3.2亿元,根据发改价格[2007]670号及深价规[2009]1计取监理酬金,计费额为32000万元,本工程施工阶段监理酬金为582.28万元,保修阶段的监理酬金为29.114万元,总监理酬金为:582.28万元+29.114万元=611.3940万元,大写:人民币陆佰壹拾壹万叁仟玖佰肆拾元整。

(监理酬金总额=工程投资额×监理费率)

6.2 监理酬金的支付方式:

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付:自监理合同签定之日起 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日内委托人应支付监理酬金总额的 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ %,作为预付款;即 \_\_\_\_\_ 本工程不支付预付款 \_\_\_\_\_。

(2) 进度款每月支付一次,可采取下列两种方式,按 \_\_\_\_\_ B \_\_\_\_\_ 执行:

A、按月度额支付:

月度监理酬金=(监理酬金总额 - 预付款)/监理期限(月);即 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

B、按工程形象进度支付:

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和,再乘以施工阶段监理酬金费率的积支付当月监理酬金,即当月监理酬金额=(实物工作量造价+进场设备购置费)×(施工阶段监理酬金费率)=(实物工作量造价+进场设备购置费)×(施工阶段监理酬金额÷工程概算投资额)。

6.2.3 本工程竣工之日起10日内,委托人应支付监理酬金总额的95%,余下部分在保修



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



期满 10 日内结清。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5% 的滞纳金，并应按银行同期贷款利率偿付利息。

#### 第七条 监理期限：

监理服务期限为 24 个月（开工时间以开工令为准）

保修期为 1 年

#### 第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

#### 第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

#### 第十条 合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 肆 份，双方各执 贰 份，双方签字盖章后本合同生效。

委托人：（签章）

住所：

法定代表人：（签章）林海燕

或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

住所：宝安 74 区流塘北二巷宝和商务大厦

5 楼

法定代表人：（签章）孙玲燕

或其委托代理人：（签章）

开户银行：工商银行宝安支行

账号：4000021409201238309

邮编：

电话：

本合同订立时间：2018 年 12 月 18 日

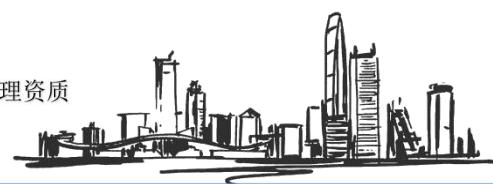
本合同订立地点：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 四季春晓

验收日期: 2022 年 7 月 10 日

建设单位（盖章）: 深圳市新桥股份合作公司, 深圳市春企投资有限公司



\* GD-E1-914 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	四季名苑		
工程地点	深圳市宝安区新和大道和新锐路交汇处	建筑面积	73015.02m <sup>2</sup> 工程造价 38093.894886 万元
结构类型	桩基础	层数	地上： 29 层
	框架-剪力墙		地下： 2 层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50419901、2018-440300-70-03-50419902、2018-440300-70-03-50419903	监理许可证号	
开工日期	2019年02月14日	验收日期	2022年7月19日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440300-70-03-50419901、2018-440300-70-03-50419902、2018-440300-70-03-50419903
建设单位	深圳市新桥股份合作公司, 深圳市春企投资有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司、林劲峰（深圳）建筑设计事务所（普通合伙）、深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司		
总包单位	广东省高州市建筑工程总公司		
承建单位（土建）	广东省高州市建筑工程总公司		
承建单位（设备安装）	广东省高州市建筑工程总公司		
承建单位（装修）	广东省高州市建筑工程总公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



\* GD-E1-914/2 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	莫胜欢
副组长	李兆海、林劲峰、曹小勇
组员	林珊清、郭欣、陈亚浩、唐茂阳、窦静、贺超平、谭灰平、刘云圳、吴向平、黄斌、胡国明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫胜欢	林劲峰、胡国明、郭欣、唐茂阳、贺超平、谭灰平
设备安装工程	李兆海	曹小勇、林珊清、窦静、吴向平
工程质量资料	陈亚浩	黄斌、曹圣文、刘云圳

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*



## 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-EI-914/4 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	莫晓华	深圳市唐金投资有限公司	项目经理	工程师	莫晓华
2	林杨峰	林万峰建筑设计事务所	设计员	工程师	林杨峰
3	刘业生	山东建基力集团有限公司	技术负责人	工程师	刘业生
4	郭小虎	深圳市祺骏建设有限公司	总监理工程师	高级工程师	郭小虎
5	陈海明	深圳华联国际投资有限公司	结构师	助理工程师	陈海明
6	董群平	深业中大建设有限公司	项目经理		董群平
7	何伟军	深圳华联国际投资有限公司	项目经理		何伟军
8	王勤	深业中大建设有限公司	项目总监		王勤
9	谭庆平	广东省高州华联品源科技有限公司	技术负责人	工程师	谭庆平
10	刘云川	广东省高州华联品源科技有限公司	施工员	质检员	刘云川
11	纪红年	广源建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	纪红年
12	胡跟明	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	胡跟明
13	吴锦	深圳市祺骏建设有限公司	专业监理工程师	工程师	吴锦
14	李永华	深圳市祺骏建设有限公司	监理工		李永华
15	陈亚鸿	深圳市君业投资有限公司	资料员		陈亚鸿
16	郭政	深圳市君业投资有限公司	工程师		郭政
17	黄丽丽	深圳市君业投资有限公司	助理工程师	中级职称	黄丽丽
18	王桂芝	深圳市君业投资有限公司	工程师		王桂芝
19	黄秋萍	深圳市君业投资有限公司	土地工程师		黄秋萍
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## （五）工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

四季名苑单位工程已完成工程设计和合同的各项内容，人防、水保、环评、档案、防雷、节水、排水、海绵城市、通信等专项工程均已验收合格或备案；工程质量符合有关法律、法规及工程验收规范，同意验收，评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 	长治市建筑工程总公司 	长治市建筑设计院 	长治市勘察设计院 
单位(项目)负责人：莫伟华 2022年7月19日	总监理工程师：胡国明 2022年7月19日	单位(项目)负责人：胡国明 2022年7月19日	单位(项目)负责人：胡国明 2022年7月19日	单位(项目)负责人：胡国明 2022年7月19日

GD-EI-914/6\*

诚信 勤严 奋  
信 俭 和 行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 7、龙塘停车场综合体项目工程监理

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1864105>

The screenshot shows the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform' homepage. The main content area displays the project details for the 'Longtang Parking Lot Comprehensive Project'.

**Project Details:**

项目编号	4403101907030111	省级项目编号	4403101812210101
建设单位	深圳市天健地产集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	19219788X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19674.56
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2018)367号

**Map:** 广东省-深圳市-坪山区

**Bidding Information:**

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2019-01-24	15716.54	4403101907030111-BD-001	4403101812210101-BD-001	<a href="#">查看</a>
D	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-02-18	303.7	4403101907030111-BE-001	4403101812210101-BE-001	<a href="#">查看</a>



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 招投标信息详情

X

项目名称	龙塘停车场综合体项目		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403101907030111-BE-001	省级中标通知书编号	4403101812210101-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2019-02-18	中标金额(万元)	303.7
建设规模	--		
面积(平方米)	34669		
招标代理单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	72714165-6
中标单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	79795953-3
总监理工程师	杨勤茂	证件类型	身份证
身份证号码	320621*****50	记录登记时间	2019-05-31
数据来源	--	数据等级	D

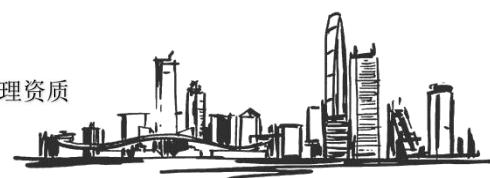
关闭



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44031020180511003001



标段名称: 龙塘停车场综合体项目工程监理

建设单位: 深圳市天健地产集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 303.696000万元

中标工期: 1460

项目经理(总监): 杨勤茂

本工程于 2019-01-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-01

李峰

验证码: 7981894365972590

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 合同

工程编号:

合同编号: 天健停车场综合体-15

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 龙塘停车场综合体项目工程监理

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市天健地产集团有限公司

受托人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016年4月版



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市天健地产集团有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙塘停车场综合体项目工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：龙塘停车场综合体项目位于龙华区民治街道，南临大洋西街，西靠新区大道，东接腾龙路，周边多为住宅。本项目为停车场综合体，主要功能包括：停车场、公交首末站、社康中心、体育场馆、文化中心、保障性住房等。项目占地面积 7378.92 平方米，总建筑面积 34668.88 平方米，其中：地下总建筑面积 17484.5 平方米，地上总建筑面积 17184.38 平方米（包括地上裙楼总建筑面积 7403.69 平方米、保障性住房总建筑面积 9780.69 平方米）。设计为地下三层、地上二十一层；地下三层均设停车位共 456 个，地上一～四层为社康中心、文化中心、体育馆等公共服务设施，五～二十一层为保障性住房共 204 套。地下三层层高 3.7 米、地下二层层高 5.1 米、地下一层层高 4.6 米、地上一层层高 4.5 米、二层层高 6.0 米、三层层高 5.0 米、四层层高 4.3 米、五～二十一层层高 2.8 米，建筑总高度 73.7 米。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：19674.56 万元 招标部分工程概算投资额：16960.85 万元

7. 其它：\_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：杨勤茂，身份证号码：320621196709263550，注册号：00453131



### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰零叁万陆仟玖佰陆拾元整（¥ 3036960 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				289.2343	14.4647		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 01 月 15 日起至 2023 年 01 月 12 日止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 01 月 15 日起至 2021 年 01 月 13 日止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 13 日起至 2023 年 01 月 12 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

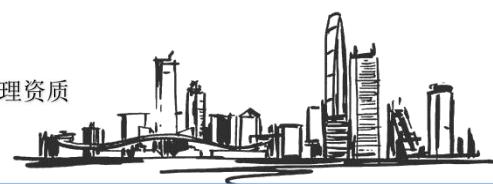
1. 订立时间：2019 年 2 月 28 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



委托人: (盖章)

深圳市天健地产集团有限公司

住所: 深圳市南山区沙河街道北环大道  
与深云西二路交界处天健科技大厦 B 栋

14 楼和 15 楼(半层)

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人:  (签章)

开户银行: 中国银行福田支行

账号: 774457946090

电话: 0755-83541897

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

住所: 深圳市宝安西乡街道 74 区西乡大  
道文滨油站 C 栋五楼 504-506 室

邮编: 518101

法定代表人或其授权代理人:  (签章)

开户银行: 中国工商银行深圳宝安支行

账号: 4000021409201238309

电话: 0755-29031203

传真: 0755-29648035

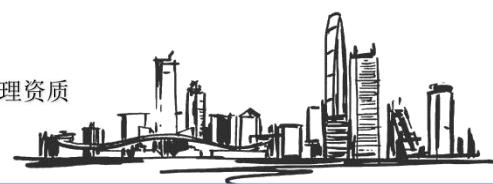
电子邮箱: 32831234@qq.com



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 竣工验收报告

竣工验收报告

GD-E1-914□□□

单位（子单位）工程竣工验收报告

盖章

盖章

盖章

盖章



工程名称:龙塘停车场综合体主体工程

验收日期: 2021年12月1日

建设单位(盖章):深圳市龙华区建筑工务署



\* GD-E1-914\*

诚信勤严奋  
信俭和行



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



V M A

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



GD-E1-914/2

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙塘停车场综合体主体工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道新区大道与大洋西街交汇处	建筑面积	35274.79m <sup>2</sup>	工程造价	157165355.65元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上: 21 层 地下: 3 层		
施工许可证号	2019-0525/2019-2007	监理许可证号	E144024533		
开工日期	2019年6月25日	验收日期	2022年12月1日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019071/FJ2019071-2		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署、深圳市天健地产集团有限公司(代建)				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司				
承建单位(设备安装)	华升富士达电梯有限公司				
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD-E1-914/2 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



GD-E1-914/3

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	纪双龙、董明文
副组长	侯秀文、段志毅、王小湖、吴洵
组员	梁进森、张伟洪、王君、蔡帅、李甲甲、郝齐东、邓梓荃、魏启文、周俊杰、周诗锦、袁大刚、唐吉金、杨阳、李鹏鹏、张强、肖建锋、杨海洋、周鸿、李贺、钟雪梅、邓晓玲、王安雯、谢贵钟、何洁、邹林峰、吴美清、肖锐、张云海、李斌、蒙瑞珊、刘成彬、黄汇建、郑坚鑫、郑海鹏、刘宇霆

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁进森	蔡帅、李甲甲、周诗锦、唐吉金、李鹏鹏、肖建锋、杨海洋、周鸿、王安雯、谢贵钟、何洁、肖锐、张云海
建筑设备安装工程	张伟洪	郝齐东、邓梓荃、魏启文、周俊杰、袁大刚、张强、李贺、李斌、蒙瑞珊、刘成彬、黄汇建
工程质控资料	王君	杨阳、钟雪梅、邓晓玲、邹林峰、郑坚鑫、郑海鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及供暖	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	纪双龙	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责	高级工程师	纪双龙
2	董明文	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责	高级工程师	董明文
3	梁进森	深圳市天健地产集团有限公司	土建	中级工程师	梁进森
4	张伟洪	深圳市天健地产集团有限公司	给排水		张伟洪
5	王君	深圳市天健地产集团有限公司	电气		王君
6	侯秀文	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责	高级工程师	侯秀文
7	蔡帅	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	建筑	高级工程师	蔡帅
8	李甲甲	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	结构	高级工程师	李甲甲
9	郝齐东	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	给排水	工程师	郝齐东
10	邓梓荃	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	电气	高级工程师	邓梓荃
11	魏启文	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	弱电	助理工程师	魏启文
12	周俊杰	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	暖通	助理工程师	周俊杰
13	王小湖	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责		王小湖
14	段志毅	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	工程师	段志毅
15	周诗锦	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	安全监理		周诗锦
16	袁大刚	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	电气专业监理		袁大刚
17	唐吉金	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建专业监理	工程师	唐吉金
18	杨阳	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	给排水专业监理		杨阳
19	吴润	深圳市市政工程总公司	项目经理	高工	吴润
20	李鹏鹏	深圳市市政工程总公司	项目技术负责人	工程师	李鹏鹏
21	张强	深圳市市政工程总公司	水电工程师	助理工程师	张强
22	肖建锋	深圳市市政工程总公司	施工员		肖建锋
23	杨海洋	深圳市市政工程总公司	材料员		杨海洋
24	周鸿	深圳市市政工程总公司	预算员		周鸿
25	李贺	深圳市市政工程总公司	安全主任		李贺
26	钟雪梅	深圳市市政工程总公司	资料员		钟雪梅
27	邓晓玲	深圳市市政工程总公司	行政专员		邓晓玲
28	王安雯	深圳市市政工程总公司	技术员		王安雯



\* GD-E1-914/5 \*





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



建筑工程

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	何洁	深圳市市政工程总公司	安全员		何洁
30	邹林峰	深圳市市政工程总公司	安全员		邹林峰
31	刘宇霆	深圳市市政工程总公司	施工员		刘宇霆
32	吴美清	深圳市天健第二建设工程有限公司	项目经理		吴美清
33	肖锐	湖南安保通公装工程有限公司	项目经理		肖锐
34	李斌	华升富士达电梯有限公司	项目经理		李斌
35	蒙瑞珊	深圳捷易建设集团有限公司	项目经理		蒙瑞珊
36	刘成彬	深圳市贵达鸿消防设备工程有限公司	项目经理		刘成彬
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					



\* GD-E1-914/5 \*

建筑工程



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

龙塘停车场综合体地基与基础及主体工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量评定为好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、屋面分部工程、建筑给水排水及供暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、电梯分部工程、建筑节能分部工程，十大分部工程及室外工程质量自评合格，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:  黄川山 2022年12月1日	(公章) 总监理工程师:  段志毅 2022年12月1日	(公章) 单位(项目)负责人:  张晓波 2022年12月1日	(公章) 单位(项目)负责人:  陈海波 2022年12月1日	(公章) 单位(项目)负责人:  孙小明 2022年12月1日

\* GD-E1-914/6 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 8、深航总部东区员工备勤公寓、空勤业务楼项目

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=162369>

The screenshot shows the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform' homepage. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development and the platform's name. Below the header, there are navigation links for 'Home', 'Regulatory Dynamics', 'Data Services', 'Credit Construction', 'Construction Workers', 'Policy and Regulations', 'Electronic Certificates', 'Question Answering', 'Website Dynamics', and 'Dynamic Audit'. A search bar is also present. The main content area displays a project card for 'Shenzhen Air Transport Headquarters East Zone Project'. The card includes the following information:

Project Number	4403011510140102	Supervision Project Number	4403011510140102
Construction Unit	Shenzhen Air Transport Co., Ltd.	Construction Unit Unified Social Credit Code	19221129-0
Project Category	Residential Construction	Construction Nature	New Construction
Total Area (Square Meters)	--	Total Investment (Ten Thousand Yuan)	239581
Approval Level	Provincial	Approval Document Number	Shen发改备(2014)0129号

To the right of the table is a map of Shenzhen showing the location of the project in the Bao'an District. Below the table, there are tabs for 'Basic Project Information', 'Bidding and Tendering Information', 'Contract Registration Information', 'Construction Drawing Review', 'Construction Permit', 'Completion Acceptance', and 'Performance Technical Indicators'. Under the 'Basic Project Information' tab, there are sections for 'Detailed Information', 'Participating Units and Responsible Persons', and 'Single Entity Information'. The 'Participating Units and Responsible Persons' section lists the following roles and companies:

Role	Company Name	Unified Social Credit Code	Responsible Person Name	Responsible Person ID Card Number
Supervision Unit	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	79795953-3	Wang Zhongxiong	430503*****77
Surveying Unit	Suzhou Shengtai Surveying and Mapping Co., Ltd.	19218104-4	--	--
Design Unit	CEC Design & Consulting Co., Ltd.	10110117-7	--	--
Construction Unit	Shenzhen Fudan Jian'an Construction Group Co., Ltd.	19222171-2	Zhong Zhenxin	440111*****37



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 中标通知书

防伪码：6089439960873076

## 中标通知书

编号：20151216008B

标段编号：44030020151130001001

标段名称：深航总部东区员工备勤公寓、空勤业务楼项目（监理）

建设单位：深圳航空有限责任公司

建设规模：

招标方式：公开招标

开标时间：2015-11-13

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：344.02万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：王中雄

资格证书号：0112628

本工程于 2015-11-13 10:00:00 在深圳市建设工程交易服务中心 三开标室 公开开标经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订合同的地点为：\_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章)：



深圳市建设工程交易服务中心(盖章)：

经办人：

(签字或盖章)：

投标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2015-12-16



作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 合同

深航总部东区员工备勤公寓、空勤业务楼项目监理合同

SZA 深航合同第 号  
20160161

## 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 深航总部东区员工备勤公寓、空勤业务楼项目（监理）

工程地点: 深圳市宝安区航站四路

委托人: 深圳航空有限责任公司

监理人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

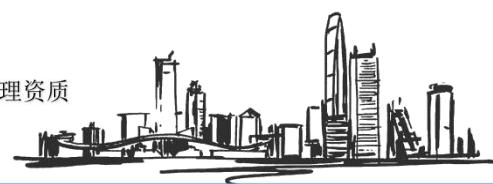
2015年12月



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深航总部东区员工备勤公寓、空勤业务楼项目监理合同

## 深圳市工程监理与相关服务合同

甲方：深航办

工程名称：深航总部东区员工备勤公寓、空勤业务楼项目（监理）

工程地点：深圳市宝安区航站四路

委托人：深圳航空有限责任公司

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2015年12月



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳航空有限责任公司

监理人(乙方): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深航总部东区员工备勤公寓、空勤业务楼项目(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区航站四路

3. 工程规模: 深航总部东区员工备勤公寓、空勤业务楼项目,其中:员工备勤公寓建筑高度: 43.40m,(海拔 47.70),共 12 层; 航空海拔限高: 48.72 m; 建筑面积: 计容 23256.02 m<sup>2</sup>,不计容 4452.46 m<sup>2</sup>; 空勤业务楼项目(B4),建筑高度: 26m,(海拔 30.3),共 6 层; 航空海拔限高: 48.72 m; 建筑面积: 7350 m<sup>2</sup>,功能划分: 1-6 层均为办公。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 本工程资金来源为国有资金。

6. 工程概算投资额: 17175 万元 招标部分工程概算投资额: 17175 万元

7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 深航总部东区员工备勤公寓、空勤业务楼项目施工图范围内所有工程的监理工作(包含施工阶段监理),包括但不限于: 土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面、防水、建筑电气(含高低压变配电及 10KV 外线工程)、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、燃气、金属门窗、人防、白蚁、园林建筑、园林绿化、室内外给排水、室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等)以及为达到本项目



#### 功能需求而增加的其他工程。

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，本项目监理人监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围。监理内容主要包括：协助控制燃气工程进度；与燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

2. 市政公用工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
3. 其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段监理服务总工期为 1095 日历天，自 2016 年 3 月 18 日起至 2019 年 3 月 20 日止（暂定），具体监理开始时间以委托人书面通知为准。
2. 保修阶段自 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设备采购建造自 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 勘察阶段自 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日历天；
5. 设计阶段自 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日历天；
6. 其他服务自 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总额为（大写）：叁佰肆拾肆万零贰佰元整（¥ 344.02 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 344.02 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元；
6. 其他服务服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：王中雄，身份证号码：430503196901130077，注册号：44010514。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

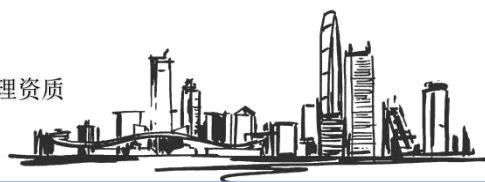
#### 九、其他



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



本合同正本一式二份，双方各执一份，副本10份，双方各执5份，均具有同等法律效力。

委托人：



法定代表人或其委托代理人：王伟龙

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

住所：深圳市深珠机场深航如意太城

邮编：518000

电话：0755-29031203

传真：0755-29031203

电子邮箱：1371495101@qq.com

合同订立时间：2016年1月25日

监理人：



法定代表人或其委托代理人：王伟龙

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

住所：深圳市宝安区建安路赛通公司综合楼八角楼三楼01号

邮编：518000

电话：0755-29031203

传真：0755-29031203

电子邮箱：1371495101@qq.com

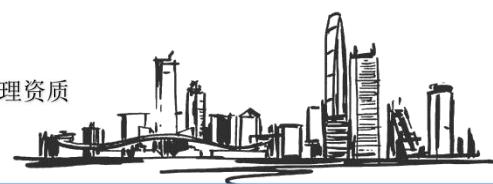
2016年1月25日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 竣工验收报告

GD411□□

# 建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 深航总部东区员工备勤宿舍

验 收 日 期: 2020年12月27日

建设单位(盖章): 深圳航空有限责任公司



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深航总部东区员工备勤宿舍						
工程地点	深圳市宝安区航城街道深航总部东区员工备勤宿舍楼		建筑面积	29117.77m <sup>2</sup>	工程造价 9837.86万元		
结构类型	框架结构		层 数	地上: 12 层			
				地下: 1 层			
施工许可证号	2016-0784	监理许可证号					
开工日期	2016年9月20日	验收日期					
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160289-01				
建设单位	深圳航空有限责任公司	资 质 证 号					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司		A111006705-10/1				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		D144066777				
承建单位(土建)	深圳市福田建安建设集团有限公司		D144066777				
承建单位(设备安装)	深圳市福田建安建设集团有限公司		D144066777				
承建单位(装修)	深圳市福田建安建设集团有限公司		D144066777				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		/				



## (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



深圳市祺俊建设工程顾问有限公司

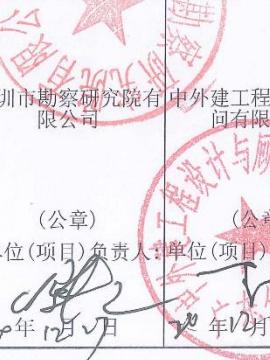
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### (五) 工程验收结论及备注

本工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量符合要求；各分部工程自评合格，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳航空有限责任公司  （公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月24日	深圳市祺俊建设工程顾问有限公司  （公章） 总监理工程师： 2020年12月24日	深圳市福田建安建设集团有限公司  （公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月24日	深圳市勘察研究院有限公司  （公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月24日	中外建工程建设与顾问有限公司  （公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月24日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 9、华强北派出所营房建设工程（监理）

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1939257>

The screenshot shows the project details for 'Huqiang North Police Station Detachment Office Building Project' located in Shenzhen, China. The project information includes:

项目编号	4403041907190606	首级项目编号	4403041802069924
建设单位	深圳市公安局福田分局	建设单位统一社会信用代码	007548538
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440304-92-01-701449

The project address is marked on a map of Shenzhen, China, specifically in the Futian District. The map also shows the locations of various districts like Nanshan, Shenzhen Airport, and Hong Kong.

Below the project details, there is a table showing the participating units and their roles. The '监理企业' (Supervision Company) section is highlighted with a red box, listing three supervision companies: Shenzhen Qiaojun Construction Engineering Consulting Co., Ltd. (李恭祥), Shenzhen Qiaojun Construction Engineering Consulting Co., Ltd. (王中雄), and Shenzhen Qiaojun Construction Engineering Consulting Co., Ltd. (缪之芳). The other rows in the table are for construction companies: Shenzhen Sanyan Enterprise Co., Ltd. (陈奕通).



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：44030420190116005001

标段名称：华强北派出所营房建设工程（监理）

建设单位：深圳市公安局福田分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：283.430000万元

中标工期：1180

项目经理(总监)：王中雄

本工程于 2019-11-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



中标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-16



验证码：7779569962056220

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 合同

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同

## (示范文本)

工程名称: 华强北派出所营房建设工程

工程地点: 深圳市福田区华强北路与百花四路交汇处东北侧,  
长泰花园西南侧

委托人: 深圳市公安局福田分局

受托人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016年4月版





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市公安局福田分局

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：华强北派出所营房建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区华强北路与百花四路交汇处东北侧，长泰花园西南侧

3. 工程规模：本项目建总建筑面积 18170 m<sup>2</sup>，总用地面积为 1559.66 m<sup>2</sup>，主楼为地上 21 层，地下 2 层。地上建筑面积为 14270 m<sup>2</sup>，包括窗口接待区用房 1000 m<sup>2</sup>、办案区用房 867 m<sup>2</sup>、业务办公区用房 4497 m<sup>2</sup>和后勤生活区 7420 m<sup>2</sup>及架空层 486 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 3900 m<sup>2</sup>，包括办公车辆停车场和设备用房。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：二级

5. 投资性质：政府资金

6. 工程概算投资额：19079 万元 招标部分工程概算投资额：12936.86 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

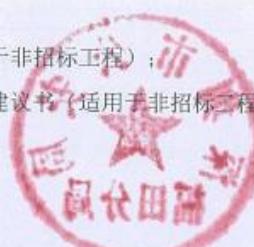
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰捌拾叁万肆仟叁佰元整（¥ 2834300.00）。其中：





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				269.93	13.50		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019年12月20日起至2023年03月14日止，总计 1180 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2019年12月20日起至2021年03月14日止，共 450 日历天；
5. 保修阶段：自 2021年03月15日起至2023年03月14日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020年2月。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。



委托人：

受托人：

住所：

住所：深圳市宝安区华联城市全景

G 座 301

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：

账号：4000021409201238309

电话：

电话：0755-29031203

传真：

传真：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914     1



工程名称： 华强北派出所营房建设土石方、基坑支护工程

验收日期： 2022.1.19

建设单位（盖章）： 深圳市公安局福田分局/深圳市万科发展有限公司  
(代建)



\* GD - E1 - 914 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华强北派出所营房建设土石方、基坑支护工程					
工程地点	深圳市福田区华强北路与百花四路交叉处	建筑面积		工程造价 1952万元		
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	层		
	桩基础		地下:	层		
施工许可证号	2018-440304-92-01-70144901	监理许可证号				
开工日期	2020年05月05日	验收日期	2021年12月28日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020-035			
建设单位	深圳市公安局福田分局/深圳市万科发展有限公司（代建）					
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司					
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3  0  1

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孟繁博
副组长	缪之芳、刘雷
组员	张发文、蔡豪、王世兴、简万成、李力

#### 2. 专业组

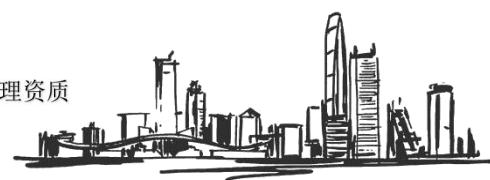
专业组	组长	组员
建筑工程	孟繁博	刘雷、简万成、张发文、李力
建筑设备 安装工程	/	
工程质量控制资料	周志成	刘嘉辉、张蓉

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹稚	深圳市公安局福田分局	项目负责人		
2	孟繁博	深圳市万科发展有限公司	项目负责人		
3	万泽民	深圳市万科发展有限公司	工程师		
4	缪之芳	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监		
5	蔡豪	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建专监		
6	刘嘉辉	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员		
7	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		
8	李力	建设综合勘察研究设计院有限公司	设计工程师		
9	李江涛	深圳市大升高科技工程有限公司	项目负责人		
10	刘雷	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目经理		
11	林金绵	深圳市福田建安建设集团有限公司	技术负责人		
12	王世兴	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目技术负责人		
13	资料员	深圳市福田建安建设集团有限公司	张蓉		
14	卢亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	设计校核		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



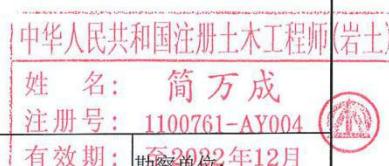
## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6    1

## 竣工验收结论:

建设单位组织:设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加华强北派出所营房建设土石方、基坑支护工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家法律、法规和工程建设强制性标准,工程质量保证资料和归档资料齐全,验收程序有效,符合规定要求,本项目工程综合评定为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	有效期:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2022年1月19日	 单位(项目)负责人:  2022年1月19日	 单位(项目)负责人:  2022年1月19日	 单位(项目)负责人:  2022年1月19日	 单位(项目)负责人:  2022年1月19日	



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 10、水务南山大楼办公楼改造为保障性租赁住房项目

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2969859>

The screenshot shows the official website of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, followed by the platform's name and a search bar. Below the header, there is a navigation menu with links to Home, Regulatory Dynamics, Data Services, Credit Construction, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Licenses, Problem Solving, Website Dynamics, and Dynamic Audit. The main content area displays the project information for "Shuiwu Nanhai Building renovation project" located in Shenzhen, Guangdong. It includes a table with project details such as project number, construction unit, classification, total area, and level. To the right of the table is a map showing the project's location in Shenzhen. Below the table, there are tabs for detailed information, and under the "Participating Units and Relevant Persons" tab, a table lists the roles, names, and codes of the participating units.

项目编号	4403052210080015	省级项目编号	4403052210010005
建设单位	深圳市水务(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	19217554-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2278
立项级别	地市级	立项文号	2209-440305-04-01-363178

广东省-深圳市-南山区  
项目地址：南海大道3033号

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	91440300797959533K	刘王军	430422*****14
施工企业	深圳鹏城建科集团有限公司	914403005956592840	姚贵华	420583*****35
施工企业	深圳鹏城建科集团有限公司	914403005956592840	雷泽松	511226*****16



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 合同

深水合字 2022 年第 2938 号

合同编号: \_\_\_\_\_

水务南山大楼办公楼改造为保障性租赁住房

### 项目工程监理合同



委 托 人: 深圳市水务(集团)有限公司

监 理 人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

签订日期: 2022 年 11 月

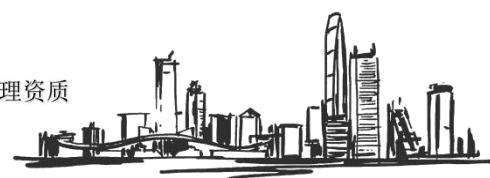




深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市水务（集团）有限公司

法定代表人： 吴晖

住所地： 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 23 楼

监理人（全称）： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人： 孙玲燕

住所地： 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：水务南山大楼办公楼改造为保障性租赁住房项目工程监理。

2. 工程地点：深圳市南山区水务集团南山大楼

3. 工程规模：本项目水务南山大楼办公楼于 2001 年落成，办公楼共 12 层，建筑面积 7938 平方米，现状用途为商业办公，现将其改造为保障性租赁住房。工程主要建设内容如下：

(1) 装修装饰工程设计，包括但不限于：初步设计优化、施工图设计及施工配合等。

(2) 报批报建，包括但不限于负责办理设计报建、开工许可报建、竣工检测、工程验收报批报建、工程竣工验收备案及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。

(3) 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装。

(4) 施工，包括但不限于：建筑装饰装修工程，消防系统、给排水系统、空调系统、监控系统等相关内容进行更新建设。

(5) 第三方室内环境检测：根据相关规定，在室内装饰工程施工竣工验收前须进行第三方室内环境检测，检测费用已包含在合同价款中；如第三方室内环境检测报告不合格，承包人需无条件配合整改直至检测合格并满足验收要求，该类费用已包含在投标报价中，施工整改所有费用均由承包人自行承担。

项目总投资 2278 万元，其中直接工程费 2071 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：/

5. 投资性质：社会投资，国有企业自有资金 100%

6. 工程概算投资额：2278 万元 其中直接工程费 2071 万元（暂估价）



## 7. 其它：∠

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘王军，身份证号码：430422198402239214，注册号：44018846。

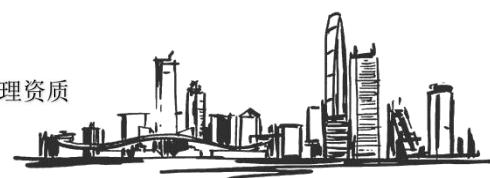
## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金含税合计总金额为（大写）：肆拾陆万捌仟柒佰伍拾叁元陆角（¥468753.6 元暂估价）。其中不含税金额：¥412220.37（大写：肆拾肆万贰仟贰佰贰拾元叁角柒分），增值税额¥26533.22（大写：贰万陆仟伍佰叁拾叁元贰角贰分），增值税税率为 6%。

服务类型	决策阶段 (元)	勘察阶段 (元)	设计阶段 (元)	施工阶段 (元)	保修阶段 (元)	设备监造 (元)	其他服务 (元)
工程监理				446,432	22,321.6		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 1 月 1 日起至 2025 年 5 月 31 日止（具体以开工令为准），



总计 151 日历天（具体开始时间以开工令时间为准，但需要配合办理开工前的各项审批批手续）

1. 决策阶段：自   /   起至   /   止，共   /   日历天；
2. 勘察阶段：自   /   起至   /   止，共   /   日历天；
3. 设计阶段：自   /   起至   /   止，共   /   日历天；
4. 施工阶段：2022年1月1日起至2023年5月31日止，共 151 日历天；
5. 保修阶段：2023年6月1日起至2025年5月31日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自   /   起至   /   止，共   /   日历天；
7. 其他服务：自   /   起至   /   止，共   /   日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022年11月
2. 订立地点：深圳市南山区
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

#### 九、通知及送达

- 1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。
- 2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。
- 3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达本人或者受送达指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

(以下无正文)



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



[本页为合同签署页，无正文]



甲方：深圳市水务（集团）有限公司

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：914403001921755419

开户银行：建设银行深南中路支行

账号：44201531000056007375

联系人：

电话：

送达地址：深南中路 1019 号



乙方：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

（公章）

法定代表人：孙玲燕

或委托代理人：

纳税识别号：91440300797959533K

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

联系人：刘俊辉

电话：0755-29031203

送达地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 附件 1 监理项目组成员情况表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	专业	专业技术职称	执业资格	本项目拟任职务	是否驻场
1	刘王军	男	1984. 2	大专	机械制造与自动化	工程师	注册监理工程师	总监	是
2	曹运初	男	1969. 5	大专	工民建	工程师	专业监理工程师	专监	是
3	杨志祥	男	1975. 11	大专	机电安装	工程师	专业监理工程师	专监	否
4	吴观海	男	1994. 4	大专	建筑施工与管理	助理工程师	监理员	监理员(兼资料员)	是
5									
6									
7									
8									



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 水务南山大楼办公楼改造为保障性租赁住房项目设计采购施工总承包+运营（EPC+O）（二次）

验收日期： 2023年6月21日

建设单位（盖章）： 深圳市水务(集团)有限公司





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

Qiaojun Construction Engineering Consulting Co., Ltd.



3

## 一、工程概况

项目编号	2209-440305-04-01-3631 78	项目代码	S-2022-E50-505185
项目名称	水务南山大楼办公楼改造为保障性租赁住房项目设计采购施工总承包+运营(EPC+O)(二次)	项目曾用名	
工程地点	南山区麒麟路与深南路交汇处(南山区南头街道南海大道3033号)		
建筑面积	7938.15 平方	工程造价	2278 万元
结构类型	框剪	层数	12 层
立项批准文号	-	宗地号	T303-0070
用地规划许可证号	-	工程规划许可证号	-
施工许可证号	2022-2030	监理许可证号	-
开工日期	2023年1月9日	验收日期	
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023001
建设单位	深圳市水务(集团)有限公司		
勘察单位	-		
设计单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司		
总包单位	深圳鹏城建科集团有限公司		
承建单位(土建)	-		
承建单位(设备安装)	深圳鹏城建科集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳鹏城建科集团有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



4

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	何庚升
副组长	徐永彬、刘王军、许潇
组员	雷泽松、曹运初、杨志祥、鲁建桥、彭玖中、杨振、王玙微

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何庚升	许潇、曹运初、杨志祥、彭玖中、杨振、王玙微
建设设备安装工程	刘王军	杨高飞、杨志祥、鲁建桥、黄国柱、黄平、耿承武
工程质量控制资料	韦春旭	吴观海、张倩、张东平

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



5

### 三、工程质量评定

单位工程：水务南山大楼办公楼改造为保障性租赁住房项目设计采购施工总承包+运营（EPC+O）（二次）

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈承林	深圳市水务集团有限公司	经理		陈承林
2	周良升	深圳市水务集团有限公司	项目负责人		周良升
3	江峰	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	经理		江峰
4	王华松	深圳鹏城建科集团有限公司	项目经理		王华松
5	王连微	深圳鹏深建设集团有限公司			王连微
6	曹立勇	深圳祺骏监理			曹立勇
7	杨吉祥	深圳市祺骏监理			杨吉祥
8	彭政华	深圳鹏城建科集团有限公司	施工员		彭政华
9	耿本武	深圳鹏城建科集团有限公司	施工员		耿本武
10	毛清国	深圳鹏城建科集团有限公司			毛清国
11	蔡平	深圳鹏城建科集团有限公司			蔡平
12	张东平	深圳鹏高监理有限公司	项目负责人		张东平
13	张东平	深圳鹏高监理有限公司	项目负责人		张东平
14	杨高飞	深圳市鹏高监理有限公司			杨高飞
15	鲁建桥	深圳鹏城建科集团有限公司			鲁建桥
16	吕文朴	深圳鹏高监理有限公司			吕文朴
	卢国喜	深圳中恒劲建集团有限公司			卢国喜
	李顺凡	中盛设计集团有限公司			李顺凡



7

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		



已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



9

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	符合要求
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	符合要求
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	符合要求
12	住宅光纤到户	符合要求
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	符合要求
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	/
18	其它专项	符合要求



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感质量合格，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为_____年____月____日）。 建设单位（公章）： 项目验收组意见：工程质量评定合格！ 单位（项目）负责人： <u>王海峰</u>		
	监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 	2023年6月27日
总监理工程师： 	单位（项目）负责人： 	年   月   日	年   月   日
施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 	年   月   日	年   月   日
单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人：	年   月   日	年   月   日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 2、企业能力

序号	奖项级别	获奖项目名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	天健和悦府西地块桩基础及主体工程	2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化化工地”	2025年6月	广东省建筑安全协会	<a href="http://www.cisagd.cn">www.cisagd.cn</a>
2	市级	天健和悦府东西地块桩基础及主体工程	二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖	2024年8月	深圳建筑业协会	<a href="http://www.sjzy.org.cn">www.sjzy.org.cn</a>
3	市级	天健和悦府东西地块桩基础及主体工程	二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023年4月	深圳建筑业协会	<a href="http://www.sjzy.org.cn">www.sjzy.org.cn</a>
4	市级	深航总部东区员工备勤宿舍	荣获2022年深圳市优质工程奖	2022年1月	深圳建筑业协会	<a href="http://www.sjzy.org.cn">www.sjzy.org.cn</a>
5	市级	龙塘停车场综合主体工程	2021年度下半年深圳市优质结构工程奖	2022年1月	深圳建筑业协会	<a href="http://www.sjzy.org.cn">www.sjzy.org.cn</a>
6	市级	龙塘停车场综合体项目	2021年上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2021年4月	深圳建筑业协会	<a href="http://www.sjzy.org.cn">www.sjzy.org.cn</a>
7	省级	龙塘停车场综合体工程	2021年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2023年2月	广东省建筑安全协会	<a href="http://www.cisagd.cn">www.cisagd.cn</a>
8	省级	龙塘停车场综合体工程	2021年下半年广东省建设工程项目施工安全生产标准化化工地	2023年2月	广东省建筑安全协会	<a href="http://www.cisagd.cn">www.cisagd.cn</a>



9	省级	龙塘停车场综合体工程	二〇二一年广东省建设工程优质结构奖	2021年12月	广东省建筑业协会	<a href="http://www.gdcia.org">www.gdcia.org</a>
10	省级	锦顺名居桩基础与主体工程	2021年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化化工地”	2023年5月	广东省建筑安全协会	<a href="http://www.cisagd.cn">www.cisagd.cn</a>
11	省级	锦顺名居桩基础与主体工程	2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”	2023年5月	广东省建筑安全协会	<a href="http://www.cisagd.cn">www.cisagd.cn</a>
12	省级	锦顺名居桩基础与主体工程	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	2023年1月	广东省建筑业协会	<a href="http://www.gdcia.org">www.gdcia.org</a>
13	市级	锦顺名居桩基础与主体工程	2021年度下半年深圳市优质结构工程奖	2022年1月	深圳建筑业协会	<a href="http://www.szjzy.org.cn">www.szjzy.org.cn</a>
14	市级	锦顺名居桩基础与主体工程	2020年度下半年深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖	2020年10月	深圳建筑业协会	<a href="http://www.szjzy.org.cn">www.szjzy.org.cn</a>
15	市级	金秀县原纺织器材厂宿舍楼改造项目工程总承包项目	来宾市2020年下半年建筑施工安全文明标准化工地奖	2020年12月	来宾市建筑业联合会	<a href="http://www.gxjzy.com.cn">www.gxjzy.com.cn</a>
16	市级	金秀县原纺织器材厂宿舍楼改造项目工程	来宾市2020年建设工程优质结构奖	2020年12月	来宾市建筑业联合会	<a href="http://www.gxjzy.com.cn">www.gxjzy.com.cn</a>
17	市级	金秀县原纺织器材厂宿舍楼改造项目	2023年来宾市第二十一届“红河杯”优质工程奖	2023年5月	来宾市建筑业联合会	<a href="http://www.gxjzy.com.cn">www.gxjzy.com.cn</a>
18	省级	金恒·浅水湾建设项目工程总承包(2#楼及地下室)	2020年第二批广西建设工程优质结构奖	2020年12月1日	广西建筑业联合会	<a href="http://www.cqtmjz.cn">www.cqtmjz.cn</a>



19	市级	华强北派出所营房建设工程	2023 年度上半年 深圳市优质结构 工程奖	2023 年 8 月	深圳建筑业 协会	<a href="http://www.szjzy.org.cn">www.szjzy.org.cn</a>
20	市级	华强北派出所营房建设工程	2022 年度上半年 深圳市建设工程 安全生产与文明 施工优良工地	2022 年 5 月	深圳建筑业 协会	<a href="http://www.szjzy.org.cn">www.szjzy.org.cn</a>
21	市级	华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9 棚及地下室）工程	2022 年度湛江市 房屋市政工程安 全生产文明施工 示范工地	2022 年 5 月	湛江市建筑 业协会	<a href="http://www.zjcia.com.cn">www.zjcia.com.cn</a>
22	省级	华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9 棚及地下室）	2022 年“广东省 房屋市政工程安 全生产文明施工 示范工地”	2024 年 1 月	广东省建筑 安全协会	<a href="http://www.cisagd.cn">www.cisagd.cn</a>
23	省级	华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9 棚及地下室）	2022 年“广东省 建设工程项目施 工安全生产标准 化工地”	2024 年 1 月	广东省建筑 安全协会	<a href="http://www.cisagd.cn">www.cisagd.cn</a>
24	省级	华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9 棚及地下室）	二〇二二年广东 省建设工程优质 结构奖	2023 年 1 月	广东省建筑 安全协会	<a href="http://www.cisagd.cn">www.cisagd.cn</a>
25	省级	翠园中学东晓校 区改扩建工程	广东省建设工程 结构质量水平评 价证书	2025 年 7 月 20 日	广东省建筑 安全协会	<a href="http://www.cisagd.cn">www.cisagd.cn</a>

1、投标人近五年（自 2020 年 7 月 30 日起至 2025 年 7 月 30 日）完成过的住宅项目监理服务获得过国家级省市级质量奖项；同一个项目既获得国家级奖项，也获得省市级奖项的，可重复提供。 材料要求：

（1）投标人需是该获奖工程的监理单位

（2）每个获奖项目需提交竣工验收证明、获奖证书

（3）项目业绩在“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询的网页截图。 注：①获奖时间以证书发证时间为准。竣工验收报告无建设单位签章，均属无效资料。 ②国家级奖项指中国土木工程詹天佑奖、国家优质工程奖、鲁班奖；省级奖指省级优质样板工程、省级建设工程优质结构、省级建设工程优质奖；市级奖指市级优质工程奖。

2、投标人是否具有房屋建筑工程监理甲级及以上资质是招标人择优考量的因素；

提供材料： （1）投标人资质证书的扫描件。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## (1) 投标人资质证书的扫描件



企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1		
建立时间	2007年01月18日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300797959533K		
经济性质	有限责任公司（自然人独资）		
证书编号	E144024533-4/4		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	孙玲燕	职务	法定代表人
单位负责人	李恭祥	职务	企业负责人
技术负责人	谭学跃	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师执业资格
备注:	原发证日期: 2014年09月05日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



# 工程监理资质证书

证书编号: E244067750

企 业 名 称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

法 定 代 表 人: 孙玲燕

注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

有 效 期: 至2028年11月02日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 机电安装工程监理乙级

电力工程监理乙级

通信工程监理乙级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypy.gdicic.net>



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## (2) 获奖证明文件

### 深航总部东区员工备勤宿舍

“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询的网页截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=162369>

The screenshot shows the official website of the National Construction Market Supervision Public Service Platform (<https://jzsc.mohurd.gov.cn>). The main navigation bar includes links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Construction, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Certificates, Problem Solving, Website Dynamics, and Dynamic Audit. A QR code is visible on the right. The page displays detailed information about the 'Shenzhen Air Transport Headquarters East Zone Project', including its project number (4403011510140102), construction unit (Shenzhen Air Transport Co., Ltd.), project category (Residential Building), total area (239581 square meters), and location (Shenzhen, Guangdong). Below this, a table lists participating units and their roles: Shenzhen Qiaojun Construction Engineering Consulting Co., Ltd. (Supervision), Shenzhen Kejian Research Institute (Surveying), Zhongwai Construction Design and Consulting Co., Ltd. (Design), and Shenzhen Fubin Jian'an Construction Group Co., Ltd. (Construction). The 'Participating Units and Key Personnel' tab is currently selected.



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 竣工验收证明

GD411□ □

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深航总部东区空勤业务楼

验 收 日 期: 2018年1月22日

建设单位(盖章):





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深航总部东区空勤业务楼				
工程地点	深圳市宝安区航站四路		建筑面积	7783m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框架结构		层 数	地上： 6 层		
				地下： 1 层		
施工许可证号	4403002015010301		监理许可证号			
开工日期	2017-02-08		验收日期	2018-01-22		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站		监督编号	Q44030120160330-01		
建设单位	深圳航空有限责任公司		资 质 证 号			
勘察单位	/					
设计单位	深圳市宝安建筑设计院			A144014627		
总包单位	广东三穗建筑工程有限公司			D144047957		
承建单位 (土建)	广东三穗建筑工程有限公司			D144047957		
承建单位 (设备安装)	深圳市易诺建设工程有限公司			D244109155		
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			E144024533-4/1		
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



## (三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	\	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	\	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 ____项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ____项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 ____项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 ____项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 ____项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 ____项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	\	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
泡沫灭火系统	\	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 ____项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	\	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

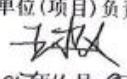
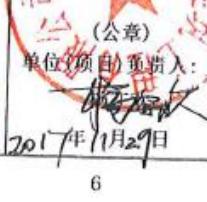
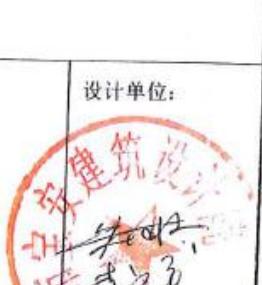
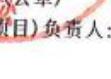
工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### (五) 工程验收结论及备注

本次验收的项目为：东航总部东区业务办公楼，主体及各分部验收评估合格，工程外观良好，竣工资料齐备，参建各方共同签署本项目竣工验收合格。

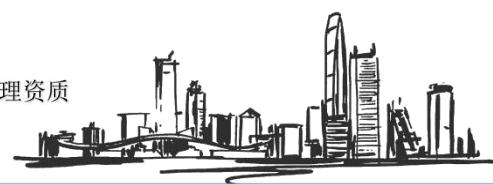
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2017年11月29日	监理单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师：  2017年11月29日	总承包施工单位： 广东三穗建筑工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2017年11月29日	勘察单位：	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2017年11月29日
6			年 月 日	2017年11月29日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



GD411□ □

## 建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 深航总部东区员工备勤宿舍

验 收 日 期: 2020年12月27日

建设单位(盖章): 深圳航空有限责任公司



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

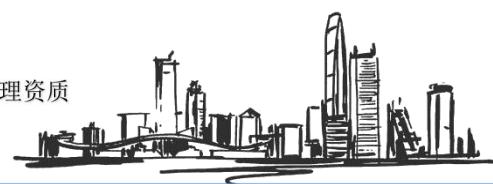
工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深航总部东区员工备勤宿舍				
工程地点	深圳市宝安区航城街道深航总部东区员工备勤宿舍楼	建筑面积	29117.77m <sup>2</sup>	工程造价	9837.86万元
结构类型	框架结构	层 数	地上: 12 层 地下: 1 层		
施工许可证号	2016-0784	监理许可证号			
开工日期	2016年9月20日	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160289-01		
建设单位	深圳航空有限责任公司	资 质 证 号			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787		
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司		A111006705-10/1		
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		D144066777		
承建单位(土建)	深圳市福田建安建设集团有限公司		D144066777		
承建单位(设备安装)	深圳市福田建安建设集团有限公司		D144066777		
承建单位(装修)	深圳市福田建安建设集团有限公司		D144066777		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		/		



## (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### (五) 工程验收结论及备注

本工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量符合要求；各分部工程自评合格，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。

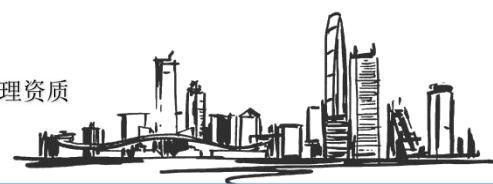
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳航空有限责任公司 	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  单位(项目)负责人: 2020年12月27日	深圳市福田建安建设集团有限公司  单位(项目)负责人: 2020年12月27日	深圳市勘察研究院有限公司  单位(项目)负责人: 2020年12月27日	中外建工程建设与顾问有限公司  单位(项目)负责人: 2020年12月27日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

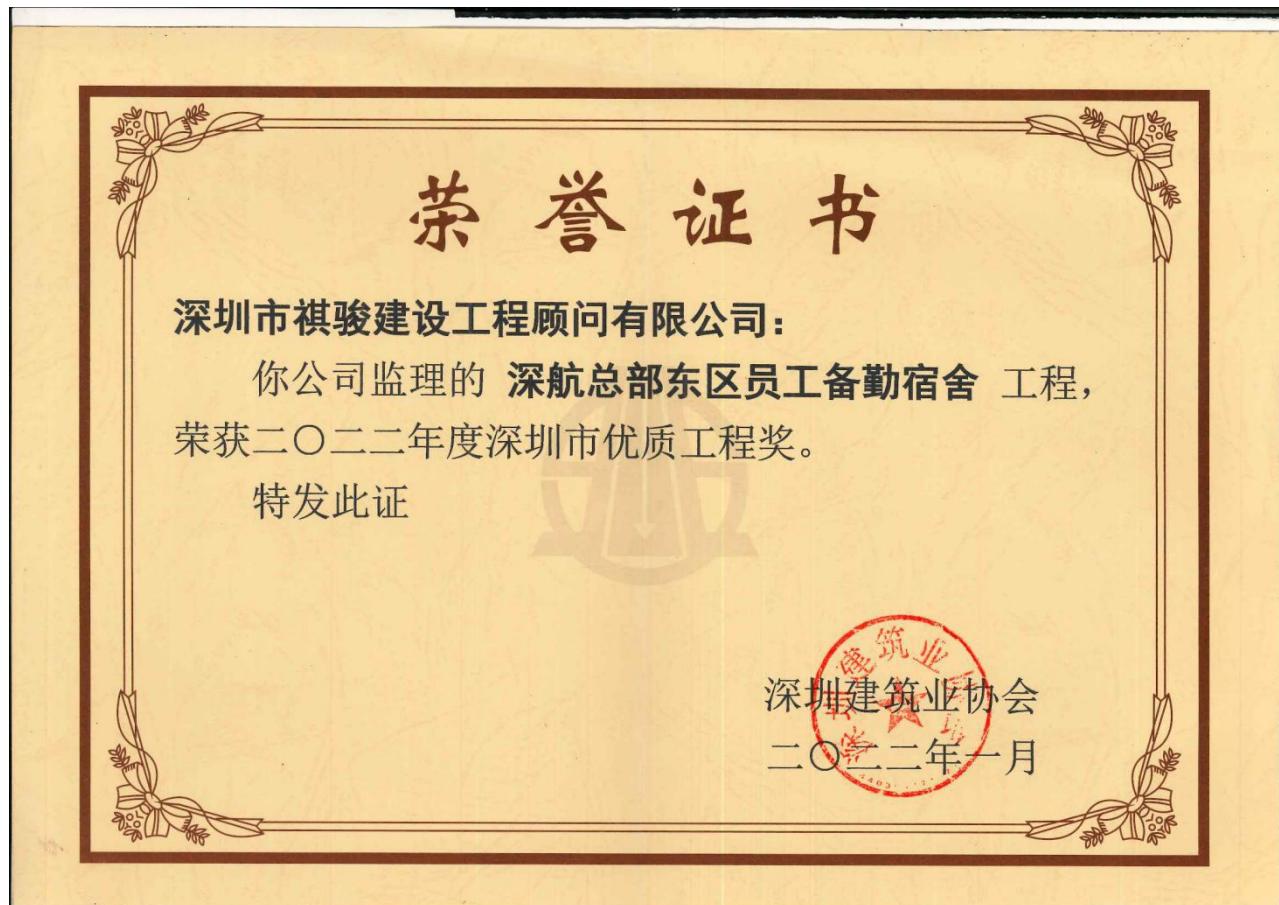
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 获奖证书

2022 年深圳市优质工程奖





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 龙塘停车场综合主体工程

“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询的网页截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1864105>

The screenshot shows the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform' website. The main content area displays the following information for the 'Longtang Parking Lot Comprehensive Main Project':

项目编号	4403101907030111	省级项目编号	4403101812210101
建设单位	深圳市天健地产集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	19219788X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19674.56
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改(2018)367号

On the right, there is a map showing the location of the project in Shenzhen, China.

Below the main table, there is a table for bidding information:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2019-01-24	15716.54	4403101907030111-BD-001	4403101812210101-BD-001	<a href="#">查看</a>
D	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-02-18	303.7	4403101907030111-BE-001	4403101812210101-BE-001	<a href="#">查看</a>

At the bottom of the page, there are links for related websites, provincial integrated platforms, and site statistics.



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 竣工验收证明

六月十五

龙塘停车场

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

总公

验

收



工程名称:龙塘停车场综合体主体工程

验收日期: 2022年12月1日

建设单位(盖章):深圳市龙华区建筑工务署



\* GD-E1-914 \*





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



V M A

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



CEC

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙塘停车场综合体主体工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道新区大道与大洋西街交汇处	建筑面积	35274.79m <sup>2</sup>	工程造价	157165355.65元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上: 21 层 地下: 3 层		
施工许可证号	2019-0525/2019-2007	监理许可证号	E144024533		
开工日期	2019年6月25日	验收日期	2022年12月1日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019071/FJ2019071-2		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署、深圳市天健地产集团有限公司(代建)				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司				
承建单位(设备安装)	华升富士达电梯有限公司				
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD-E1-914/2 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



GD-E1-914/3

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	纪双龙、董明文
副组长	侯秀文、段志毅、王小湖、吴洵
组员	梁进森、张伟洪、王君、蔡帅、李甲甲、郝齐东、邓梓荃、魏启文、周俊杰、周诗锦、袁大刚、唐吉金、杨阳、李鹏鹏、张强、肖建锋、杨海洋、周鸿、李贺、钟雪梅、邓晓玲、王安雯、谢贵钟、何洁、邹林峰、吴美清、肖锐、张云海、李斌、蒙瑞珊、刘成彬、黄汇建、郑坚鑫、郑海鹏、刘宇霆

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁进森	蔡帅、李甲甲、周诗锦、唐吉金、李鹏鹏、肖建锋、杨海洋、周鸿、王安雯、谢贵钟、何洁、肖锐、张云海
建筑设备安装工程	张伟洪	郝齐东、邓梓荃、魏启文、周俊杰、袁大刚、张强、李贺、李斌、蒙瑞珊、刘成彬、黄汇建
工程质控资料	王君	杨阳、钟雪梅、邓晓玲、邹林峰、郑坚鑫、郑海鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及供暖	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	纪双龙	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责	高级工程师	纪双龙
2	董明文	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责	高级工程师	董明文
3	梁进森	深圳市天健地产集团有限公司	土建	中级工程师	梁进森
4	张伟洪	深圳市天健地产集团有限公司	给排水		张伟洪
5	王君	深圳市天健地产集团有限公司	电气		王君
6	侯秀文	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责	高级工程师	侯秀文
7	蔡帅	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	建筑	高级工程师	蔡帅
8	李甲甲	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	结构	高级工程师	李甲甲
9	郝齐东	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	给排水	工程师	郝齐东
10	邓梓荃	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	电气	高级工程师	邓梓荃
11	魏启文	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	弱电	助理工程师	魏启文
12	周俊杰	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	暖通	助理工程师	周俊杰
13	王小湖	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责		王小湖
14	段志毅	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	工程师	段志毅
15	周诗锦	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	安全监理		周诗锦
16	袁大刚	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	电气专业监理		袁大刚
17	唐吉金	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建专业监理	工程师	唐吉金
18	杨阳	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	给排水专业监理		杨阳
19	吴润	深圳市市政工程总公司	项目经理	高工	吴润
20	李鹏鹏	深圳市市政工程总公司	项目技术负责人	工程师	李鹏鹏
21	张强	深圳市市政工程总公司	水电工程师	助理工程师	张强
22	肖建锋	深圳市市政工程总公司	施工员		肖建锋
23	杨海洋	深圳市市政工程总公司	材料员		杨海洋
24	周鸿	深圳市市政工程总公司	预算员		周鸿
25	李贺	深圳市市政工程总公司	安全主任		李贺
26	钟雪梅	深圳市市政工程总公司	资料员		钟雪梅
27	邓晓玲	深圳市市政工程总公司	行政专员		邓晓玲
28	王安雯	深圳市市政工程总公司	技术员		王安雯



\* GD-E1-914/5 \*





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



建筑工程

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	何洁	深圳市市政工程总公司	安全员		何洁
30	邹林峰	深圳市市政工程总公司	安全员		邹林峰
31	刘宇霆	深圳市市政工程总公司	施工员		刘宇霆
32	吴美清	深圳市天健第二建设工程有限公司	项目经理		吴美清
33	肖锐	湖南安保通公装工程有限公司	项目经理		肖锐
34	李斌	华升富士达电梯有限公司	项目经理		李斌
35	蒙瑞珊	深圳捷易建设集团有限公司	项目经理		蒙瑞珊
36	刘成彬	深圳市贵达鸿消防设备工程有限公司	项目经理		刘成彬
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					



\* GD-E1-914/5 \*

建筑工程  
质量监督  
站



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

龙塘停车场综合体地基与基础及主体工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量评定为好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、屋面分部工程、建筑给水排水及供暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、电梯分部工程、建筑节能分部工程，十大分部工程及室外工程质量自评合格，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:  黄川山 2022年12月1日	(公章) 总监理工程师:  段志毅 2022年12月1日	(公章) 单位(项目)负责人:  张晓波 2022年12月1日	(公章) 单位(项目)负责人:  陈海波 2022年12月1日	(公章) 单位(项目)负责人:  孙小明 2022年12月1日

\* GD-E1-914/6 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 获奖证书

2021 年度下半年深圳市优质结构工程奖





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



2021年上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



2021年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



2021年下半年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



二〇二一年广东省建设工程优质结构奖



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司监理的  
龙塘停车场综合体工程 评定为  
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工质证字(2021)157C号

二〇二一年十二月十六日





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 锦顺名居桩基础与主体工程

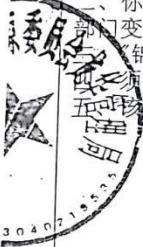
## 项目更名文件

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：58-201800030.

深地名许字 LA201810056 号

申请单位	深圳市锦顺源实业集团有限公司、深圳市大浪水围股份合作公司		
批准名称	锦顺名居	汉语拼音	JINSHUNMING JU
建筑性质	二类居住用地, 商业用地	用地面积	18264.96 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区大浪街道办事处	土地合同或房地产证	2017-A007 (合)
宗地代码	440306401002GS00316	宗地号	A844-0971
命名含义	锦顺意喻为锦绣前程，顺顺利利，在中华传统文化里代表了吉祥如意，生活美满幸福。同时“锦顺”是公司名称的一部分，代表了公司开发的一系列产品。申请命名为“锦顺名居”。		
批 复 意 见	一、经审核，同意地块编号为 440306401002GS00316 的土地上的建筑物命名为“锦顺名居”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。		
	二、你单位现持有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“锦顺名居”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、“锦顺名居”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。		
	四、必须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		
	五、项目层数、栋数以相关批准文件为准。		





日期: 2018年2月12日

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



# 深圳市龙华区教育局

深龙华教函〔2018〕51号

## 深圳市龙华区教育局关于征询大浪水围旧村 片区城市更新项目配套幼儿园建筑物 命名意见的复函

深圳市锦顺源实业集团有限公司：

发来《关于深圳市龙华区大浪水围旧村片区城市更新项目配套幼儿园建筑物命名征询意见的函》收悉，经研究，我局同意该项目02地块（宗地号A844-0972，占地2700平方米）建筑物命名为“锦顺名居幼儿园”。

此函。



（联系人：石钟琴，联系电话：23336373）



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## “全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询的网页截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1961258>

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development (www.mohurd.gov.cn) and a search bar. Below the header, there are several navigation links: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses), 问题解答 (Question Answering), 网站动态 (Website Dynamics), and 动态核查 (Dynamic Audit). The main content area displays the project details for '深圳市龙华区大浪街道水围旧村片区城市更新项目'. The project information includes:

项目编号	4403011909090260	省级项目编号	4403011801069947
建设单位	深圳市锦顺源实业集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	724712716
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	350000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-70-03-500089

On the right side of the project details, there is a map of Shenzhen showing the location of the project in Luohua District. The map also labels other districts: Guangming, Longhua, Longgang, Nanshan, Yantian, Shenzhen Bay, Shenzhen International Airport, and surrounding areas. Below the map, it says '项目地址: --'.

Below the project details, there are tabs for '工程基本信息' (Basic Project Information), '招投标信息' (Bidding and Tendering Information), '合同登记信息' (Contract Registration Information), '施工图审查' (Construction Drawing Review), '施工许可' (Construction Permit), '竣工验收' (Completion Acceptance), and '业绩技术指标' (Performance Technical Indicators). The '参与单位及相关负责人' tab is currently selected, showing the following table:

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	79795953-3	胡舜	432503*****78
监理企业	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	91440300797959533K	胡舜	432503*****78
勘察企业	深圳地质建设工程公司	19219574-5	--	--
设计企业	深圳市和域城建筑设计有限公司	77034344-8	--	--



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 竣工验收证明

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 锦顺名居桩基础与主体工程

验收日期： 2023年4月13日

建设单位（盖章）：深圳市大浪水围股份合作公司 深圳  
市锦顺源实业集团有限公司





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 一、工程概况

项目编号	JZ20181044	项目代码	2018-440300-70-03-500089
项目名称	锦顺名居桩基础与主体工程	项目曾用名	深圳市龙华区大浪街道水围旧村片区城市更新项目
工程地点	深圳市龙华区华宁大道与大塘坑路交叉口东北侧		
建筑面积	177880.96 m <sup>2</sup>	工程造价	63218.927371 万元
结构类型	1A: 剪力墙, 1B: 框架核心筒, 2 栋: 部分框之剪力墙	层数	地上: 23、25、46、41 层 地下: 2、3 层
立项批准文号	深龙华发改备案(2021)0211 号	宗地号	A844-0971 号
用地规划许可证号	AG-2017-0005 号	工程规划许可证号	AG-2018-0010 号
施工许可证号	2018-440300-70-03-50008901	监理许可证号	
开工日期	2019.9.26	验收日期	2023.4.13
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019121
建设单位	深圳市锦顺源实业集团有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司		
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(装修)	深圳市方大建科集团有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

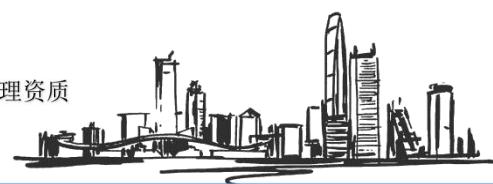
组长	殷松年
副组长	胡舜
组员	孟薄萍、胡静、谭宏龙、刘曦、罗安基

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳思喜	黄俊佳、邹军、许大建、王磊、许芳雪、罗健、章伟洋
建设设备安装工程	严德正	段志成、方志豪、宾昌宇、符红伟、包晓光、蔡焱彬、孙涛
工程质控资料	许志辉	刘丹丹、赵凯、钟巍

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：锦顺名居桩基础与主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 56 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 55 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷松年	深圳市锦顺源实业集团有限公司	项目负责人		殷松年
2	阳思喜	深圳市锦顺源实业集团有限公司			阳思喜
3	黄俊佳	深圳市锦顺源实业集团有限公司			黄俊佳
4	严德正	深圳市锦顺源实业集团有限公司			严德正
5	段志成	深圳市锦顺源实业集团有限公司			段志成
6	邹军	深圳市锦顺源实业集团有限公司			邹军
7	方志豪	深圳市锦顺源实业集团有限公司			方志豪
8	许志辉	深圳市锦顺源实业集团有限公司			许志辉
9	陈仲彬	深圳市大浪水围股份合作公司			陈仲彬
10	钟国康	深圳市大浪水围股份合作公司			钟国康
11	胡舜	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监		胡舜
12	罗健	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监		罗健
13	蔡焱彬	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监		蔡焱彬
14	孟薄萍	深圳地质建设工程有限公司	项目负责人	注册岩土	孟薄萍
15	许大建	深圳地质建设工程有限公司	技术总工	二级建造师	许大建
16	胡静	深圳市和域城建筑设计有限公司	项目负责人		胡静
17	王磊	深圳市和域城建筑设计有限公司			王磊
18	许芳雪	深圳市和域城建筑设计有限公司			许芳雪
19	符红伟	深圳市和域城建筑设计有限公司			符红伟
20	宾昌宇	深圳市和域城建筑设计有限公司			宾昌宇
21	包晓光	深圳市和域城建筑设计有限公司			包晓光
22	谭宏龙	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		谭宏龙
23	刘曦	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		刘曦
24	章伟洋	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监		章伟洋
25	孙涛	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理		孙涛
26	刘丹丹	中国建筑第二工程局有限公司			刘丹丹
27	赵凯	中国建筑第二工程局有限公司			赵凯
28	罗安基	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理		罗安基
29	钟巍	深圳市方大建科集团有限公司			钟巍



## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	本项目无此项
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	本项目无此项

2024年3月1日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 七、工程验收结论及备注

锦顺名居桩基础与主体工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年4月13日</u> ）。	
	建设单位（公章）： 	年 月 日
	单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 	
总监理工程师： 	单位（项目）负责人： 	年 月 日
施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 	
单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 	年 月 日
2020.07.03	2020.04.21	



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 获奖证书

2021年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

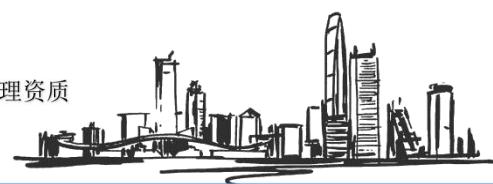




深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



二〇二二年广东省建设工程优质结构奖



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司监理的  
锦顺名居桩基础与主体工程 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建筑工程优质结构证字（2022）365C号

二〇二二年一月十六日





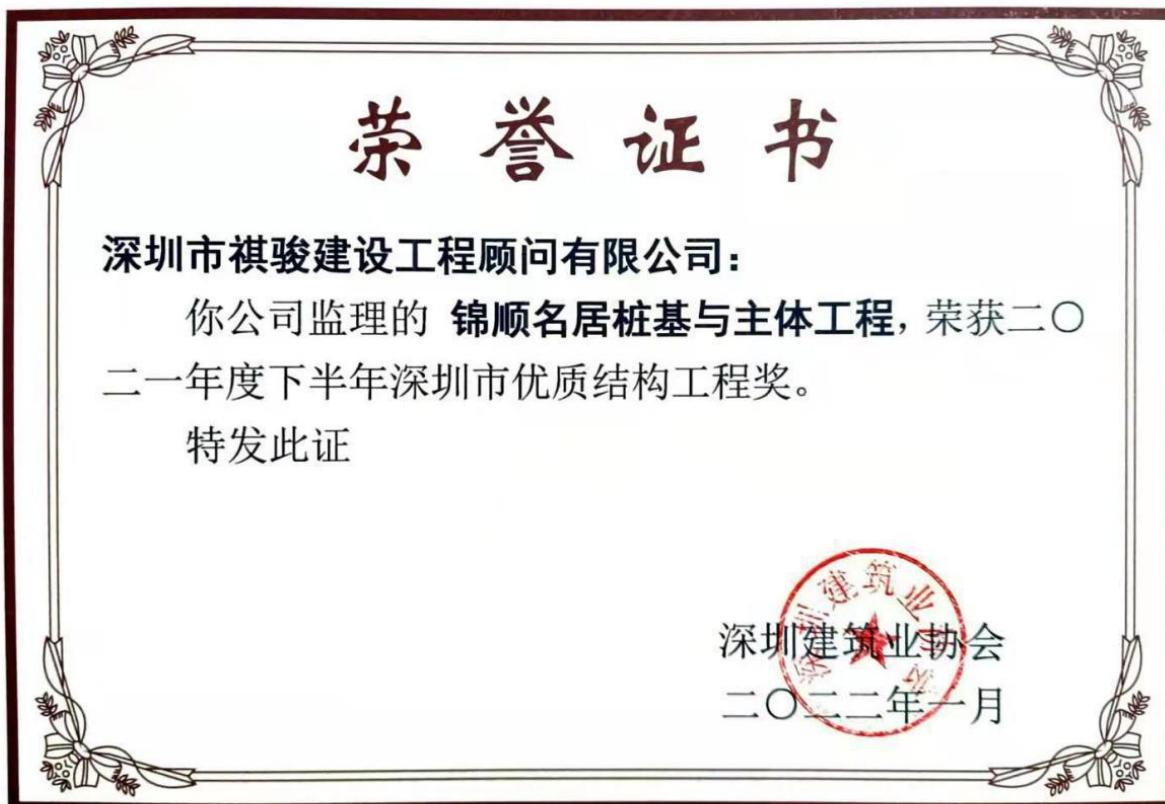
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



2021 年度下半年深圳市优质结构工程奖





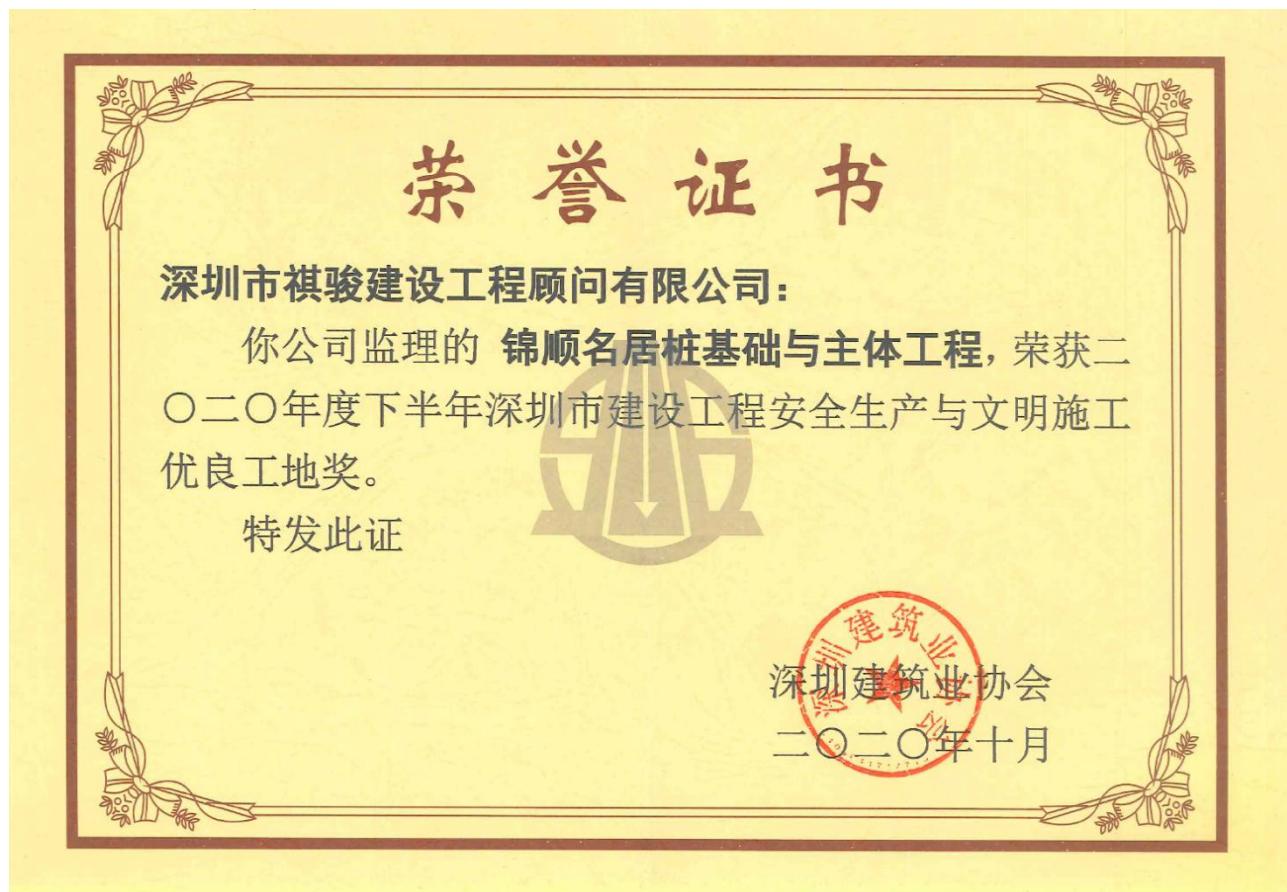
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



2020年度下半年深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 金恒·浅水湾建设项目工程总承包（2#楼及地下室）

“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询的网页截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3771122>

The screenshot shows the homepage of the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform'. The top navigation bar includes links for 'Engineering Construction Enterprises', 'Professionals', 'Construction Projects', and 'Credit Record'. A search bar allows users to input keywords like company name or unified social credit code. Below the header, there's a main content area for the project 'Jinhe · Shanshuiwan Construction Project (2#, 3#, 5#, Basement)'. This section displays basic project information such as project number (4513242501070002), principal unit (Jinxiu Jinheng Real Estate Development Co., Ltd.), total area (82812.23 square meters), and investment amount (24246.5 million yuan). To the right of the project details is a map showing the location in Jinxiu Town, Nanning City, Guangxi Zhuang Autonomous Region. Below the project summary, there are tabs for 'Project Basic Information', 'Bidding and Tendering Information', 'Contract Registration Information', 'Construction Drawing Review', 'Construction Permit', 'Completion Acceptance', and 'Performance Technical Indicators'. The 'Participating Units and Relevant Persons' tab is currently active, listing five participating units: Shenzhen Qiaojun Construction Engineering Consulting Co., Ltd. (as the supervising unit), Guangxi Huawenan Soil Engineering Co., Ltd. (as the surveying unit), Guangxi Huaxingcheng Architectural Design Co., Ltd. (as the design unit), and Guangxi Yudaxiang Engineering Co., Ltd. (as the construction unit). Each entry includes the unit's name, unified social credit code, responsible person's name, and responsible person's ID card number.

项目编号	4513242501070002	省级项目编号	H4513242406071265
建设单位	金秀金恒房地产开发有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91451324MA5LANRJX4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	82812.23	总投资(万元)	24246.5
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：金秀镇能华垌(原养殖场一带)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	91440300797959533K	卢显怀	452201*****54
勘察企业	广西华南岩土工程有限公司	91450100591305630T	李勇成	450324*****35
设计企业	广西华景城建筑设计有限公司	91450100742087731T	卿小华	510212*****72
施工企业	广西裕达工程有限公司	91451300765845558U	苏纪铭	450104*****36



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 竣工验收证明

桂质安监档表24

# 建设工程质量竣工验收

## 意见书

工程名称: 金恒·浅水湾建设项目(1#楼)

建设单位: 金秀金恒房地产开发有限责任公司

竣工验收时间: 2023 年 03 月 10 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	金恒·浅水湾建设项目(1#楼)		
工程地址	金秀瑶族自治县金秀镇能华垌		
建筑面积 (或工程规模)	44574.43m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	框剪结构 地下1层, 地上17层
开工时间	2019年11月30日	竣工日期	2023年3月10日

### 工程竣工验收内容:

- 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了三层、五层、八层、十层、十五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。
- 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 124 项, 经审查符合要求 124 项, 经核定符合规范要求 0 项	合格
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 28 项, 符合要求 28 项, 共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量 验 收	共抽查 53 项, 符合要求 53 项, 不符合要求 0 项	合格



## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有投资备案证明，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

合格，同意验收

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	董桂海	金恒房产		
	副组长				
	其他成员	董纪铭	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	高工	项目经理
	杨庆宜	江西远达工程有限公司	高工	工程师	项目技术负责人
	廖辉	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	助理	总监	
	李明华	中孚诚设计	高工	设计	
	李明华	广西华南房地产集团有限公司	高工	项目经理	
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	450103004513240113983 公司(公章)	(公章)	450103004513240113983 公司(公章)
单位负责人 (签名) 宁海	单位(项目)负责人 (签名) 李明华	单位(项目)负责人 (签名) 李明华	项目总监理工程师 (签名) 董桂海	单位(项目)负责人 (签名) 董桂海	
2023年3月10日	2023年3月10日	2023年3月10日	2023年3月10日	2023年3月10日	



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



桂质安监档表24

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 金恒·浅水湾建设项目（地下室）

建设单位: 金秀金恒房地产开发有限责任公司

竣工验收时间: 2023 年 04 月 10 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	金恒·浅水湾建设项目（地下室）		
工程地址	金秀瑶族自治县金秀镇能华垌		
建筑面积 (或工程规模)	3861.5m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	框剪结构 地下1层，地上0层
开工时间	2019年5月19日	竣工日期	2023年3月10日

工程竣工验收内容：

- 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、建筑智能、建筑节能分部检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙砖粘结牢固，无空鼓现象。(3)室内地面涂料表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查顶板无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。
- 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 82 项，经审查符合要求 82 项， 经核定符合规范要求 0 项	合格
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项， 共抽查 20 项，符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量 验 收	共抽查 26 项，符合要求 26 项， 不符合要求 0 项	合格



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有投资备案证明，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

合格，同意验收

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	黄佳勇	金恒高开		项目负责
	副组长	卢圣林	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	总监
	其他成员	黄纪铭	广西盈达工程有限公司	高工	项目经理
		杨长宜	~ ~ ~ ~	工程师	项目技术负责人
		廖海平	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	助理	吉监
		胡立平	华联城设计	高工	领工
		李明义	广西华联集团有限公司	高工	项目负责
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人 (签名) 宁涛 2023年3月10日	单位(项目)负责人 (签名) 李明义 2023年3月10日	单位(项目)负责人 (签名) 黄佳勇 2023年3月10日	项目总监理工程师 (签名) 卢圣林 2023年3月10日	单位(项目)负责人 (签名) 黄佳勇 2023年3月10日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



桂质安监档表24

# 建设工程质量竣工验收 意 见 书

工程名称: 金恒·浅水湾建设项目(2#楼)

建设单位: 金秀金恒房地产开发有限责任公司

竣工验收时间: 2022 年 10 月 26 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	金恒·浅水湾建设项目（2#楼）		
工程地址	金秀瑶族自治县金秀镇能华垌		
建筑面积 (或工程规模)	30117.72m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	框剪结构 地下1层，地上18层
开工时间	2019年5月19日	竣工日期	2022年10月26日

### 工程竣工验收内容：

- 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、十层、十三层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。
- 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	
2	质量控制 资料核查	共 124 项，经审查符合要求 124 项， 经核定符合规范要求 0 项	
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项， 共抽查 28 项，符合要求 28 项， 经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量 验 收	共抽查 53 项，符合要求 53 项， 不符合要求 0 项	



## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规定》第四十条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

合格、同意验收

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	黄佳泉	金鑫金恒地产公司		工程师副经理
	副组长	廖国华	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 工程师	总监	
	项目经理	苏经铭	子雨路达工程有限公司 高工		项目经理
	其他成员	杨汉军	.. .. ..	工程师	项目技术负责人
	廖群	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	助理	总监	
	古明华	广阳孚诚建筑设计有限公司	高工	项目负责人	
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	项目总监理工程师 	单位(项目)负责人 
	宁海	2022年10月26日	2022年10月26日	2022年10月26日	2022年10月26日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



桂质安监档表24

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 金恒·浅水湾建设项目(3#楼)

建设单位: 金秀金恒房地产开发有限责任公司

竣工验收时间: 2022 年 10 月 26 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	金恒·浅水湾建设项目（3#楼）		
工程地址	金秀瑶族自治县金秀镇能华垌		
建筑面积 (或工程规模)	21461.82m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	框剪结构 地下1层，地上18层
开工时间	2019年5月19日	竣工日期	2022年10月26日

### 工程竣工验收内容：

- 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了二层、六层、九层、十二层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。
- 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 122 项，经审查符合要求 122 项，经核定符合规范要求 0 项	合格
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项， 共抽查 28 项，符合要求 28 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量 验 收	共抽查 53 项，符合要求 53 项， 不符合要求 0 项	合格



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

合格·同意验收

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	黄佳泉	金秀金恒房地产开发有限公司		工程师/经理
	副组长	吕国珍	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	总监
	项目经理	苏经海铭	广西华通达工程有限公司	高工	项目经理
	其他成员	高汉庭	~ ~ ~	工程师	项目技术负责人
		廖辉	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	助理	总监
		柳柳华	广西华通达工程有限公司	高工	技术员
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	工程有限公司 单位负责人 宁强 51302(签名)	单位(项目) 负责人 宁强 51302(签名)	单位(项目) 负责人 柳柳华 51302(签名)	项目总监理 工程师 (签名) 吕国珍	单位(项目) 负责人 (签名) 黄佳泉
	2022年10月26日	2022年10月26日	2022年10月26日	2022年10月26日	2022年10月26日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



桂质安监档表24

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 金恒·浅水湾建设项目(5#楼)

建设单位: 金秀金恒房地产开发有限责任公司

竣工验收时间: 2022 年 10 月 26 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	金恒·浅水湾建设项目（5#楼）		
工程地址	金秀瑶族自治县金秀镇能华垌		
建筑面积 (或工程规模)	22710.59m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	框剪结构 地下1层，地上18层
开工时间	2019年5月19日	竣工日期	2022年10月26日

### 工程竣工验收内容：

- 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、三层、九层、十三层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。
- 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	
2	质量控制 资料核查	共 122 项，经审查符合要求 122 项， 经核定符合规范要求 0 项	
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项， 共抽查 28 项，符合要求 28 项， 经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量 验 收	共抽查 53 项，符合要求 53 项， 不符合要求 0 项	



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规定》第四十条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

合格，同意验收

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	黄佳霖	金秀金恒房地产开发有限公司		工程师副经理
	副组长	赵国伟	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	总监
	副组长	苏纪铭	广西华联达工程有限公司	高工	项目经理
	其他成员	杨元宜	.. .. ..	工程师	项目技术负责人
	其他成员	廖辉	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	助理	总监
	其他成员	柳小华	广西华联达工程有限公司	高工	项目负责人
	其他成员				
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人  (签名) 赵国伟	单位(项目)  (签名) 苏纪铭	单位(项目)  (签名) 杨元宜	项目总监理 工程师 (签名) 黄佳霖	单位(项目)  (签名) 黄佳霖
	2022年10月26日	2022年10月26日	2022年10月26日	2022年10月26日	2022年10月26日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 获奖证书

2020 年第二批广西建设工程优质结构奖

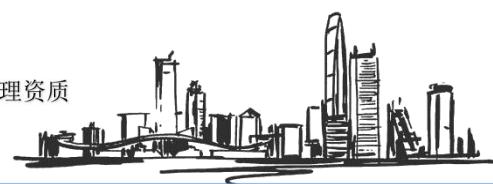




深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 华强北派出所营房建设工程

“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询的网页截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1939257>

The screenshot shows the homepage of the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform'. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the platform name '全国建筑市场监管公共服务平台', and a QR code. Below the header, there are several navigation links: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses), 问题解答 (Question Answering), 网站动态 (Website Dynamics), and 动态核查 (Dynamic Audit). The main content area displays the project information for '华强北派出所营房建设工程'. It includes a map of Shenzhen with a red dot indicating the project location in Futian District. Key project details listed are: 项目编号 (Project Number): 4403041907190606; 省级项目编号 (Provincial Project Number): 4403041802069924; 建设单位 (Construction Unit): 深圳市公安局福田分局; 建设单位统一社会信用代码 (Unified Social Credit Code): 007548538; 项目分类 (Project Category): 其他 (Other); 建设性质 (Construction Nature): 其他 (Other); 总面积 (平方米) (Total Area (Square Meters)): --; 总投资 (万元) (Total Investment (Ten Thousand Yuan)): 10000; 立项级别 (Approval Level): 地市级 (Municipal Level); 立项文号 (Approval Document Number): 2018-440304-92-01-701449. Below this, there is a table for '工程基本信息' (Engineering Basic Information) with tabs for '工程基本信息' (Basic Information), '招投标信息' (Bidding and Tendering Information), '合同登记信息' (Contract Registration Information), '施工图审查' (Construction Drawing Review), '施工许可' (Construction Permit), '竣工验收' (Completion Acceptance), and '业绩技术指标' (Performance Technical Indicators). The '参与单位及相关负责人' (Participating Units and Related Responsible Persons) tab is currently selected, showing a list of participating units and their contact information.

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	91440300797959533K	李恭祥	420303*****97
监理企业	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	91440300797959533K	王中雄	430503*****77
监理企业	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	91440300797959533K	缪之芳	360102*****3X
施工企业	深圳市深安企业有限公司	91440300192321692Q	陈奕通	440982*****98
施工企业	深圳市福田津安建设集团有限公司	91440300192221712K	刘雷	510182*****17



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 竣工验收证明

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 华强北派出所营房建设土石方、基坑支护工程

验收日期： 2022.1.19

建设单位（盖章）： 深圳市公安局福田分局/深圳市万科发展有限公司  
(代建)



\* GD - E1 - 914 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1  0  1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华强北派出所营房建设土石方、基坑支护工程					
工程地点	深圳市福田区华强北路与百花四路交叉处	建筑面积		工程造价 1952万元		
结构类型	框架核心筒	层数	地上： 层			
	桩基础		地下： 层			
施工许可证号	2018-440304-92-01-70144901	监理许可证号				
开工日期	2020年05月05日	验收日期	2021年12月28日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020-035			
建设单位	深圳市公安局福田分局/深圳市万科发展有限公司（代建）					
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司					
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孟繁博
副组长	缪之芳、刘雷
组员	张发文、蔡豪、王世兴、简万成、李力

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孟繁博	刘雷、简万成、张发文、李力
建筑设备 安装工程	/	
工程质量控制资料	周志成	刘嘉辉、张蓉

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [1]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹稚	深圳市公安局福田分局	项目负责人		
2	孟繁博	深圳市万科发展有限公司	项目负责人		
3	万泽民	深圳市万科发展有限公司	工程师		
4	缪之芳	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监		
5	蔡豪	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建专监		
6	刘嘉辉	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员		
7	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		
8	李力	建设综合勘察研究设计院有限公司	设计工程师		
9	李江涛	深圳市大升高科技工程有限公司	项目负责人		
10	刘雷	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目经理		
11	林金绵	深圳市福田建安建设集团有限公司	技术负责人		
12	王世兴	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目技术负责人		
13	资料员	深圳市福田建安建设集团有限公司	张蓉		
14	卢亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	设计校核		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

## 竣工验收结论:

建设单位组织:设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加华强北派出所营房建设土石方、基坑支护工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家法律、法规和工程建设强制性标准,工程质量保证资料和归档资料齐全,验收程序有效,符合规定要求,本项目工程综合评定为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单 位:建安建设集团有限公司	设计单位:	有效 期:	勘察单位:
深圳市万科建设有限公司 	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 	建安建设集团有限公司 	联合勘察研究设计有限公司 	至2022年12月	至2022年12月

单位(项目)负责人: 总监理工程师:  
  
2022年1月19日

单位(项目)负责人:  
  
2022年1月19日

单位(项目)负责人:  
  
2022年1月19日

单位(项目)负责人:  
  
2022年1月19日

单位(项目)负责人:  
  
2022年1月19日

\* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 获奖证书

2023 年度上半年深圳市优质结构工程奖

# 荣誉证书



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **华强北派出所营房建设工程** 工程，荣获二〇二三  
年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SYYZJG-2023A-103

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年八月



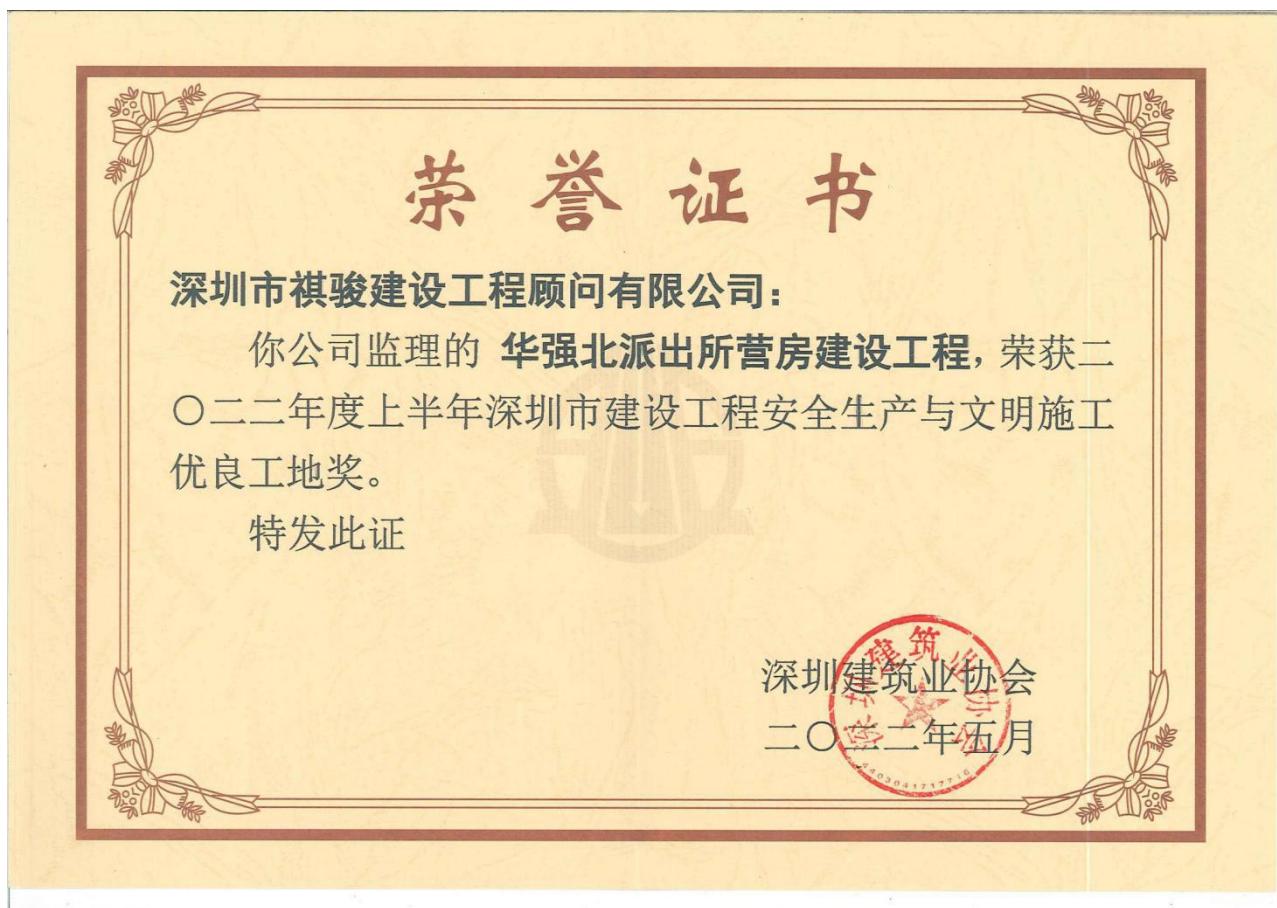
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9幢及地下室）工程

“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询的网页截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2365263>

The screenshot shows the official website of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, followed by the platform's name and a QR code. A search bar allows users to input keywords like company names or unified social credit codes, with a 'Search' button. Below the header, a navigation menu includes links for Home, Regulatory Dynamics, Data Services, Credit Construction, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Licenses, Problem Solving, Website Dynamics, and Dynamic Audit.

The main content area displays detailed information about the project, including:

- Project Name:** 华发新城市南(北)花园
- Location:** 广东省-湛江市-坡头区
- Project Number:** 4408041912170003
- Supervision Project Number:** 4408041911280101
- Construction Unit:** 广东湛蓝房地产开发有限公司
- Unified Social Credit Code:** MA51LYMQ7
- Project Category:** 房屋建筑工程
- Construction Nature:** 新建
- Total Area (Square Meters):** 1803453
- Total Investment (Ten Thousand Yuan):** 1500000
- Level:** 区县级
- Item Number:** 2019-440804-70-03-049361

On the right side of the project details, there is a map showing the location of the project in China, specifically in the northern part of Guangdong Province near the border with Hainan. A red dot marks the specific location of the project.

Below the project details, there is a table listing personnel involved in the project, categorized by their roles and the companies they represent. The table includes columns for 'Enterprise承担角色' (Role), '企业名称' (Company Name), '企业统一社会信用代码' (Unified Social Credit Code), '负责人姓名' (Name of Responsible Person), and '负责人证件号' (ID Card Number). The listed individuals include:

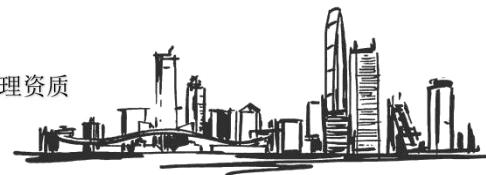
企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东建同工程技术咨询有限公司	91440101MA5ANRP97Y	吴家流	440601*****10
其他	广东申睿工程技术咨询有限公司	91441803727084620X	邹德智	210106*****52
其他	广东申睿工程技术咨询有限公司	91441803727084620X	邹洪光	310112*****59
其他	湛江市广厦施工图审查服务中心	77505004-4	冯碧	412323*****42
监理企业	广东重工建设监理有限公司	70765297-7	董连兵	320624*****15
监理企业	广东重工建设监理有限公司	91440000707652977E	姜国宝	210225*****31
监理企业	广东重工建设监理有限公司	91440000707652977E	董连兵	320624*****15
监理企业	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	91440300797959533K	叶玉彬	410222*****33



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 竣工验收证明

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华发新城北花园一期（5、7、8、10、11、12幢）-10幢

验收日期：2024年6月1日

建设单位（盖章）：广东湛蓝房地产发展有限公司



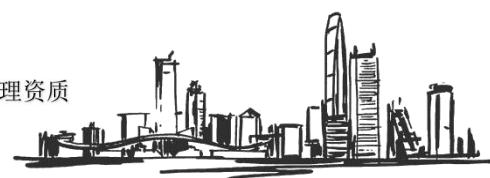
\* GD - E1 - 914 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 一、工程概况

GD-E1-914/2   

工程名称	华发新城北花园一期（5、7、8、10、11、12幢）		
工程地点	湛江市坡头区东城中路699号	建筑面积	26190.05 3873.06 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 26 层
	框架剪力墙		地下： 2 层
施工许可证号	440804202203250101	监理许可证号	E144024533
开工日期	2021 年 7 月 1 日	验收日期	2024 年 8 月 1 日
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站坡头区分站	监督编号	20220325-17~22
建设单位	广东湛蓝房地产发展有限公司		
勘察单位	湛江市规划勘测设计院有限公司		
设计单位	珠海华发建筑设计咨询有限公司		
总包单位	国海建设有限公司		
承建单位 (土建)	国海建设有限公司		
承建单位 (设备安装)	通力电梯有限公司		
承建单位 (装修)	珠海华发景龙建设有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司		



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王晨
副组长	邓仲君、陈森浩、叶玉彬、张晓辉、冯钊英、何文叠
组员	梁晓民、吕金静、谢田伟、叶剑生、田赋、凡威、朱嘉伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶玉彬	邓仲君、陈森浩、梁晓民、田赋、朱嘉伟
建筑设备安装工程	张晓辉	吕金静、魏斌、叶剑生
工程质量控制资料	何文叠	詹卫东、凡威

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD-E1-914/4 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王晨	广东湛蓝房地产发展有限公司	项目负责人	高级工程师	王晨
2	邓仲君	广东湛蓝房地产发展有限公司		高级工程师	邓仲君
3	吕金静	广东湛蓝房地产发展有限公司		助理工程师	吕金静
4	谢田伟	广东湛蓝房地产发展有限公司			谢田伟
5	庄明义	广东湛蓝房地产发展有限公司	主管	工程师	庄明义
6	李高华	湛江市交通投资集团有限公司	主管	工程师	李高华
7	冯钊英	珠海华发建筑设计咨询有限公司	项目负责人		冯钊英
8	何文叠	湛江市规划勘测设计院	项目负责人		何文叠
9	叶玉彬	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监		叶玉彬
10	李爵诗	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			李爵诗
11	詹卫东	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			詹卫东
12	张晓辉	国海建设有限公司	项目负责人		张晓辉
13	叶剑生	国海建设有限公司	项目技术负责人	中级工程师	叶剑生
14	田赋	国海建设有限公司	生产经理		田赋
15	凡威	国海建设有限公司	安全员	中级工程师	凡威
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

设计建筑、结构美观等满意，经济合理，符合规范和达到建设单位要求，未发现因设计原因造成的工程质量问題，同意竣工验收。

勘察单位提供的地质资料可靠，持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意竣工验收。

监理单位按要求积极配合建设单位进行验收，按合同约定履行，严格把好质量关，遵守法律法规，同意竣工验收。

施工单位已按合同约定的内容全部完成，通过观感评定，控制资料核查，工程安全和功能检查资料核查，主要功能抽查均符合国家验收标准和设计要求，达到合格标准，同意竣工验收。经过现场验收，该工程已按合同约定的内容全部完成，达到使用功能，节水设备布置合理，满足构筑物的施工、设备安装、运行调试、导管敷设及维护管理的要求。工程质量符合国家验收标准和设计要求，质量等级合格，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:

\* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 \*





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 华发新城北花园一期(5、7、8、10、11、12幢)-11幢

验收日期: 2014年8月1日

建设单位（盖章）: 广东湛蓝房地产发展有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



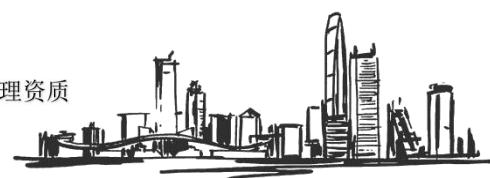
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 一、工程概况

GD-E1-914/2   

工程名称	华发新城北花园一期（5、7、8、10、11、12幢）					
工程地点	湛江市坡头区东城中路699号	建筑面积	25279.22	工程造价 3819.3万元		
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 26 层			
	框架剪力墙		地下： 1 层			
施工许可证号	440804202203250101	监理许可证号	E144024533			
开工日期	2022 年 7 月 1 日	验收日期	2022 年 8 月 1 日			
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站坡头区分站	监督编号	20220325-17~22			
建设单位	广东湛蓝房地产发展有限公司					
勘察单位	湛江市规划勘测设计院有限公司					
设计单位	珠海华发建筑设计咨询有限公司					
总包单位	国海建设有限公司					
承建单位 (土建)	国海建设有限公司					
承建单位 (设备安装)	通力电梯有限公司					
承建单位 (装修)	珠海华发景龙建设有限公司					
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司					



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王晨
副组长	邓仲君、陈森浩、叶玉彬、张晓辉、冯钊英、何文叠
组员	梁晓民、吕金静、谢田伟、叶剑生、田赋、凡威、朱嘉伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶玉彬	邓仲君、陈森浩、梁晓民、田赋、朱嘉伟
建筑设备安装工程	张晓辉	吕金静、魏斌、叶剑生
工程质量控制资料	何文叠	詹卫东、凡威

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD-E1-914/4 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王晨	广东湛蓝房地产发展有限公司	项目负责人	高级工程师	王晨
2	邓仲君	广东湛蓝房地产发展有限公司		高级工程师	邓仲君
3	吕金静	广东湛蓝房地产发展有限公司		助理工程师	吕金静
4	谢田伟	广东湛蓝房地产发展有限公司			谢田伟
5	庄明义	广东湛蓝房地产发展有限公司	主管	工程师	庄明义
6	李高华	湛江市交通投资集团有限公司	主管	工程师	李高华
7	冯钊英	珠海华发建筑设计咨询有限公司	项目负责人		冯钊英
8	何文叠	湛江市规划勘测设计院	项目负责人		何文叠
9	叶玉彬	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监		叶玉彬
10	李爵诗	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			李爵诗
11	詹卫东	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			詹卫东
12	张晓辉	国海建设有限公司	项目负责人		张晓辉
13	叶剑生	国海建设有限公司	项目技术负责人	中级工程师	叶剑生
14	田赋	国海建设有限公司	生产经理		田赋
15	凡威	国海建设有限公司	安全员	中级工程师	凡威
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



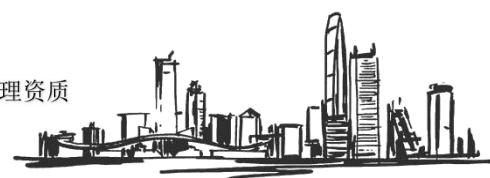
\* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

设计建筑、结构美观等满意，经济合理，符合规范和达到建设单位要求，未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意竣工验收。

勘察单位提供的地质资料可靠，持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意竣工验收。

监理单位按要求积极配合建设单位进行验收，按合同约定履行，严格把好质量关，遵守法律法规，同意竣工验收。

施工单位已按合同约定的内容全部完成，通过观感评定，控制资料核查，工程安全和功能检查资料核查，主要功能抽查均符合国家验收标准和设计要求，达到合格标准，同意竣工验收。经过现场验收，该工程已按合同约定的内容全部完成，达到使用功能，节水设备布置合理，满足构筑物的施工、设备安装、运行调试、导管敷设及维护管理的要求。工程质量符合国家验收标准和设计要求，质量等级合格，同意竣工验收。

<b>中华人民共和国一级注册建筑师</b> 姓名：冯剑英 注册号：4400155-019 有效期：至2025年5月		<b>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</b> 姓名：何文叠 注册号：4401781-AY002 有效期：至2024年12月	
建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2024年8月15日	总监理工程师：  2024年8月15日	单位(项目)负责人：  2024年8月15日	单位(项目)负责人：  2024年8月15日
 * G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *		<b>中华人民共和国一级注册建筑师</b> 姓名：李辉 注册号：4400155-006 有效期：至2025年10月	



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 获奖证书

2022 年度湛江市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



### 湛江市房屋市政工程安全生产 文明施工示范工地证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司监理 的  
华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9幢及地下室） 工程评定  
为 2022 年度湛江市房屋市政工程安全生产文明施工  
示范工地。

特发此证。

湛建工程“双优”证字（监）002 号

二〇二二年五月十七日





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



2022年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



2022年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



二〇二二年广东省建设工程优质结构奖



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司监理的  
华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9幢  
及地下室） 工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）439C号

二〇二三年一月十六日





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 天健和悦府西地块桩基础及主体工程

“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询的网页截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2895916>

The screenshot shows the homepage of the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform'. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the platform name '全国建筑市场监管公共服务平台', and a QR code. Below the header, there are navigation links for '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', '网站动态', and '动态核查'. A search bar is also present.

The main content area displays project information for '深圳市坪山G12314-8035宗地'. It includes a map showing the location in Beijing, China, and a table with the following data:

项目编号	4403102205220003	省级项目编号	4403102205200004
建设单位	深圳市天启置地有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5HBC36-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	230241
立项级别	地市级	立项文号	2205-440310-04-01-855401

Below the table, there are tabs for '工程基本信息', '招投标信息', '合同登记信息', '施工图审查', '施工许可', '竣工验收', and '业绩技术指标'. The '招投标信息' tab is currently selected, showing a table of participating units and their roles:

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	9144030079795953K	谭学跃	432902*****12
勘察企业	深圳地质建设工程公司	91440300192195745G	林雪辉	420111*****23
设计企业	深圳壹创国际设计股份有限公司	91440300682024797J	成国亨	440520*****54
施工企业	深圳市天健建工有限公司	91440300MA5GPJ9N44	满钊	430821*****12
施工企业	广东省高鼎建设工程有限公司	91440300MA5GPJ9N44	董钊	430821*****12



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 项目更名文件

R-20220732

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-202200132

深地名许字 PS202210439 号

用地单位	深圳市天启置地有限公司		
批准名称	天健和悦府	汉语拼音	TIANJIANHEYUE FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	76218.65 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区石井街道绿荫南路西面规划达民路北面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440310204003GB00455	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G12314-8035
命名含义	“天健”代表公司品牌，“和”为天健和系作品，形容万物一派和谐，“和悦”整体传达对高雅生活的向往，古诗“万类欣欣总和悦”传达对美好、高雅生活的向往和希冀，即彰显文雅意蕴，又寄托祥和的生活愿景，贴合项目特质。		
意见	一、经审核，同意地块编号为 440310204003GB00455 的土地上的建筑物命名为“天健和悦府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“天健和悦府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“天健和悦府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		
 日期：2022-07-29 注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

 扫描全能王 创建



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 获奖证书

2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖

### 荣誉证书



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 天健和悦府东西地块桩基础及主体工程 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SYZJG-2024A-067

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年八月



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 金秀县原纺织器材厂宿舍楼改造项目工程总承包项目

“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询的网页截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3709865>

The screenshot shows the following information:

- Project Identification:** 项目编号: 4513242501030002; 首级项目编号: H4513242406071268.
- Construction Entity:** 建设单位: 金秀瑶族自治县城乡建设投资有限公司; 建设单位统一社会信用代码: 91451324MA5KEF9258.
- Project Category:** 项目分类: 房屋建筑工程; 建设性质: 新建.
- Basic Data:** 总面积(平方米): 8030.28; 总投资(万元): 2067.48.
- Approval Level:** 立项级别: 区县级.
- Location:** 广西壮族自治区-来宾市-金秀瑶族自治县. (Map shows the location near the Beijing Museum and the former site of the Beijing Municipal Government.)
- Project Status:** 项目地址: 金秀镇城北东路地块、原址地块.
- Tab Navigation:** 工程基本信息, 招投标信息, 合同登记信息, 施工图审查, 施工许可, 竣工验收, 业绩技术指标. (The '参与单位及相关负责人' tab is currently selected).
- Table of Participants:** Shows the roles and details of various construction units:
 

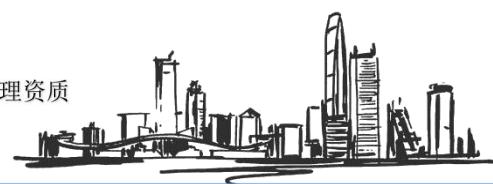
企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	91440300797959533K	卢显怀	452201*****54
勘察企业	广西华南岩土工程集团有限公司	91450100591305630T	李勇成	450324*****35
设计企业	广西兴桂建筑综合设计院有限公司	91450223MA5N5WAJ0Y	张敏	320625*****35
施工企业	广西裕达工程有限公司	91451300765845558U	李晓	450105*****32



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 获奖证书

来宾市 2020 年下半年建筑施工安全文明标准化工地奖





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 来宾市 2020 年建设工程优质结构奖





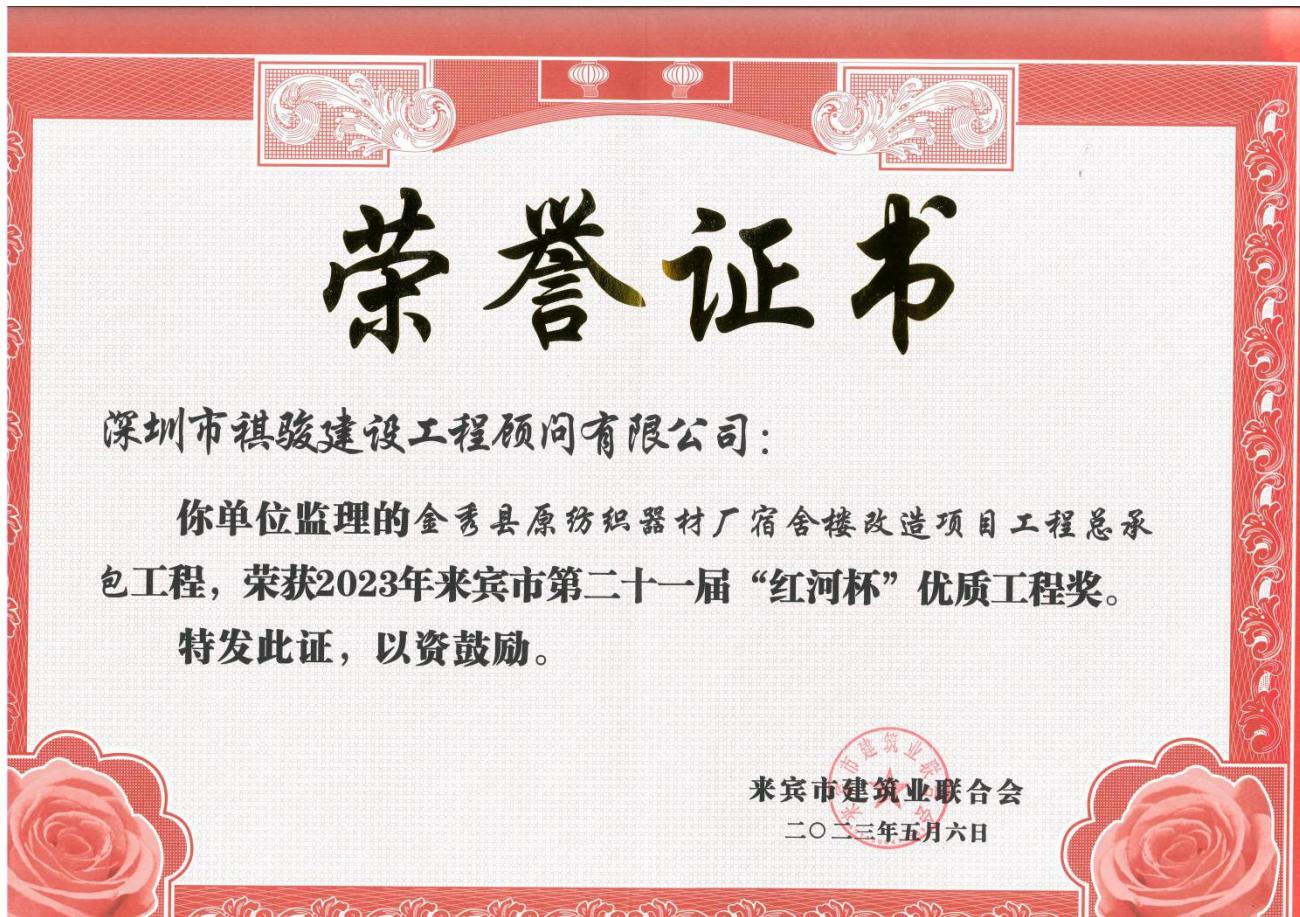
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



2023年来宾市第二十一届“红河杯”优质工程奖

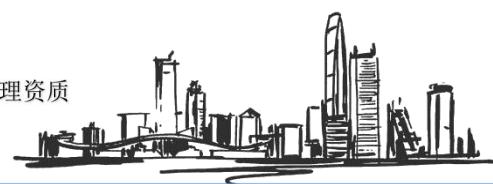




深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 翠园中学东晓校区改扩建工程

“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询的网页截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3834754>

The screenshot shows the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform' website. The main content area displays the following information:

项目编号	4403032005020014	省级项目编号	4403031908149909
建设单位	深圳市罗湖区人民政府投资项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	MB2C6739-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	40915	总投资(万元)	19000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440303-47-01-104150

On the right side, there is a map of the project location in Luohu District, Shenzhen, and a note that the project address is at No. 8 Chunhe Road.

Below the table, there are tabs for '施工许可' (highlighted with a red box) and other sections like '招标投标信息', '合同登记信息', '施工图审查', '竣工验收', and '业绩技术指标'. Under '施工许可', there are sub-tabs for '施工许可证信息' (highlighted with a red box), '质量监督信息', '安全监督信息', '施工现场安全专业人员信息', '施工现场管理人员信息', '施工现场特种作业人员信息', and '施工现场主要机械设备信息'. There are also tabs for '施工现场检查信息' and '施工现场工程监理人员信息'.

In the '施工许可证信息' section, the following details are listed:

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44030320221208019 9	13402.54	40915	2022-12-08	4403032005020014-SX-001	<a href="#">查看</a>

A modal window titled '施工许可详情' (Construction License Details) is open, displaying the following information:

项目名称	翠园中学东晓校区改扩建工程		
工程名称	翠园中学东晓校区改扩建工程		
施工许可证编号	4403032005020014-SX-001	省级施工许可证编号	440303202212080199
项目代码	--	项目编号	4403032005020014
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403031908149909-BD-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	606	数据等级	B
项目经理	熊奇志	所属单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
总监理工程师	王中雄	所属单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	13402.54	面积(平方米)	40915

[关闭](#)



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 获奖证书

### 广东省建设工程结构质量水平评价证书





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 3、项目总监及承担的同类型业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额	建设规模	竣工验收时间	备注
1	天健坪山 G12314-8035 地块（监理）	深圳市天启 置地有限公 司	540 万元	331066.00 平方	2022-10-31	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2895916">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2895916</a>
2	深圳湾第一幼 儿园（监理）	华润置地城 市运营管理 (深圳)有 限公司	109.5847 万元	12000.00 平 方	2022-8-26	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1885044">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1885044</a>



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 1、谭学跃——项目总监

谭学跃注册监理工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 谭学跃注册监理工程师执业资格证书





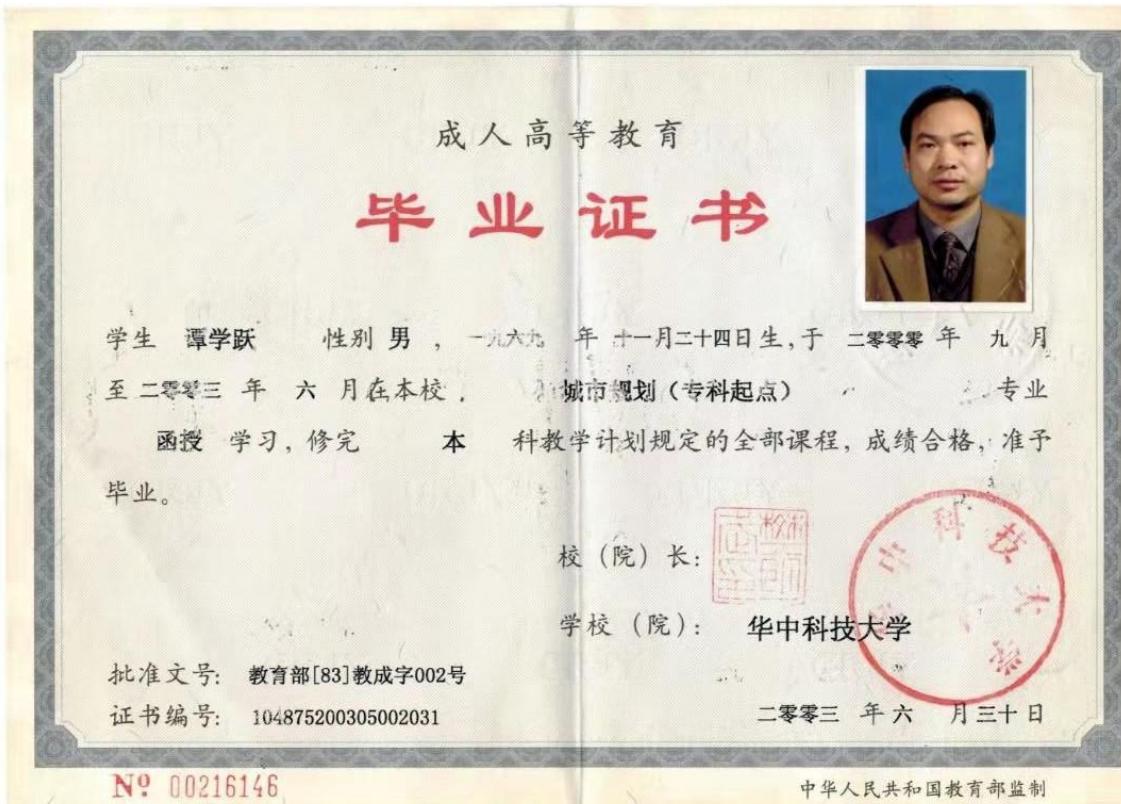
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 谭学跃毕业证、身份证件





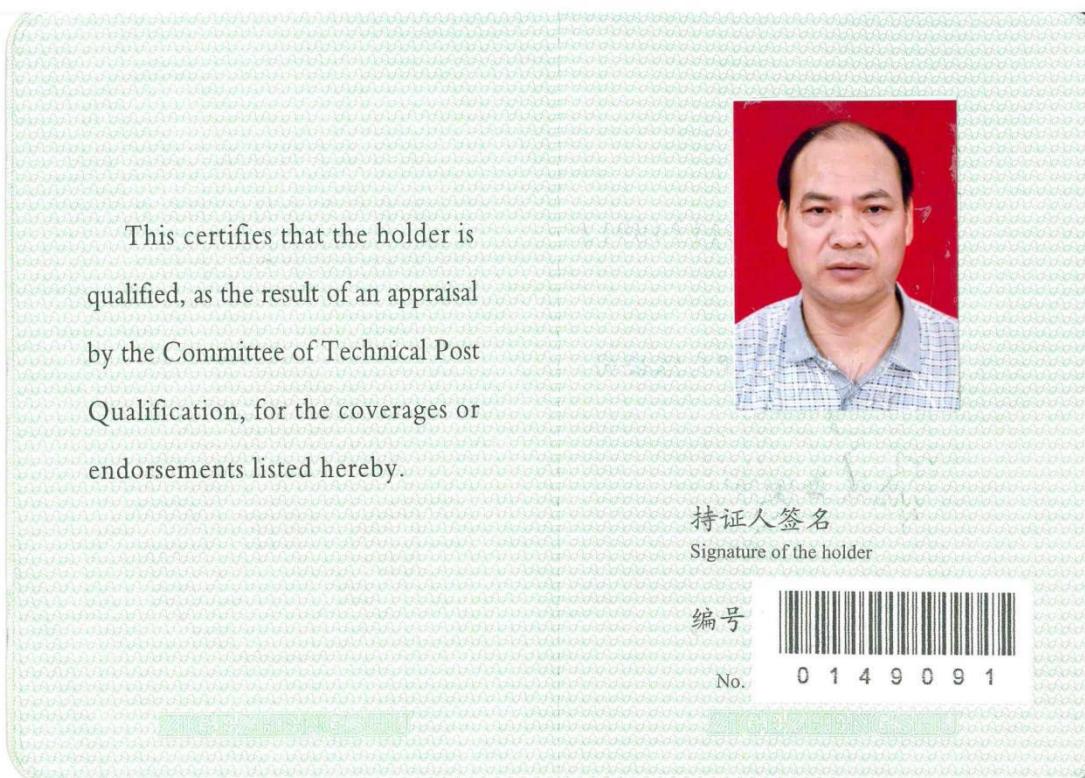
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 谭学跃高级职称证





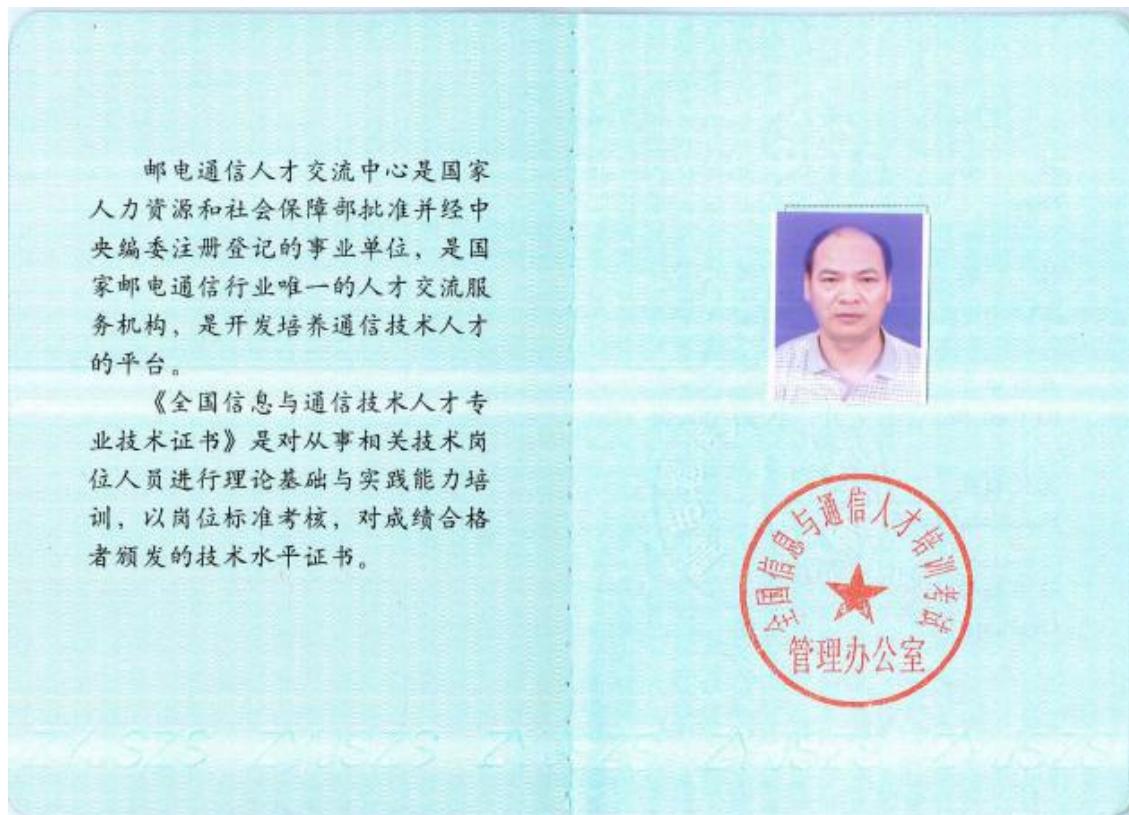
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 谭学跃装配式高级职称证



姓 名 谭学跃  
Name

性 别 男  
Sex

身份证号 432902196911240912  
ID Card No.

文化程度 本科  
Educational Level

证书编号 200161020343649  
Certificate No.

专业名称 装配式高级工程师  
Professional Name

考核级别 高级  
Skill Level

考核成绩 合格  
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)  
Talents Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry

2020年 06月 02日  
Year Month Day





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 谭学跃 BIM 高级职称证





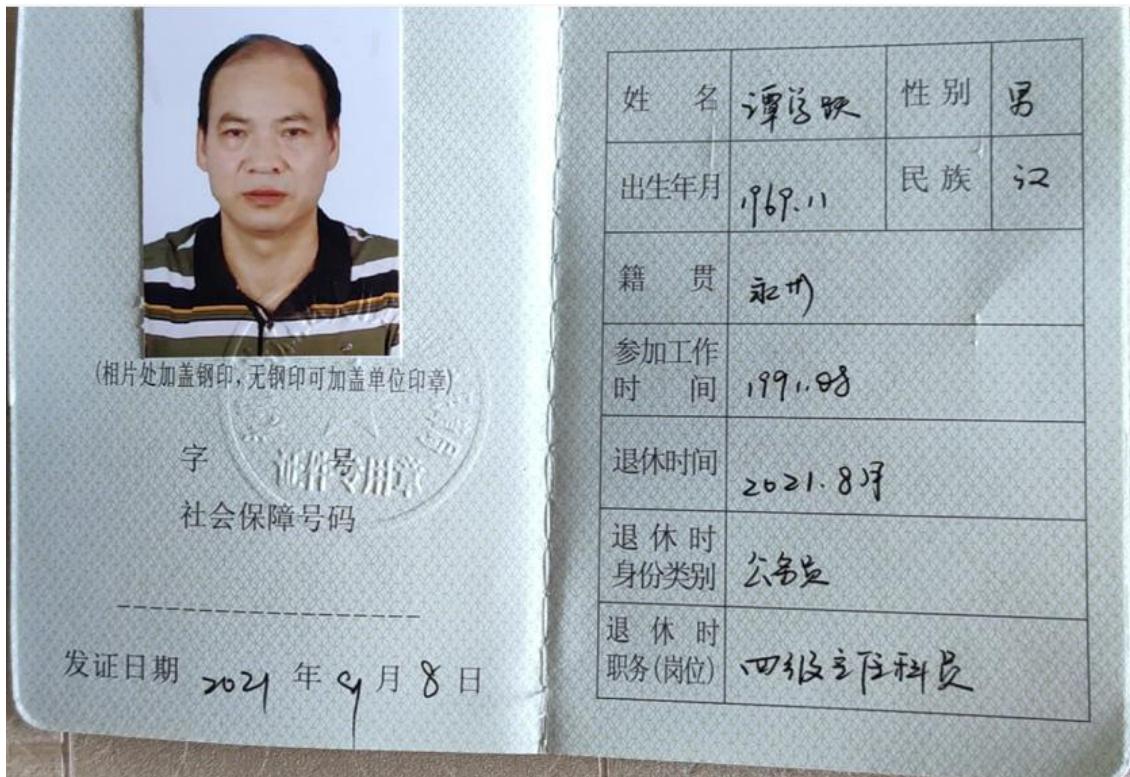
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 谭学跃退休证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 谭学跃社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 谭学跃

社保电脑号: 810014962

身份证号码: 432902196911240912

页码: 1

参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司(特定人员工伤)

单位编号: 30912334

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30912334	0.0										5500	22.0			
2024	11	30912334	0.0										5500	22.0			
2024	12	30912334	0.0										5500	22.0			
2025	01	30912334	0.0										5500	22.0			
2025	02	30912334	0.0										5500	22.0			
2025	03	30912334	0.0										5500	22.0			
2025	04	30912334	0.0										5500	22.0			
2025	05	30912334	0.0										5500	22.0			
2025	06	30912334	0.0										5500	22.0			
2025	07	30912334	0.0										5500	22.0			
2025	08	30912334	0.0										5500	22.0			
2025	09	30912334	0.0										5500	22.0			
合计			0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	264.0	0.0	0.0	0.0	0.0

## 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f107182146c5)核查,验真码有效期三个月。

- 本清单只显示单位从业的超过法定退休年龄劳动者等特定人员参加工伤保险缴费情况。

- 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
30912334单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司(特定人员工伤)



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 天健坪山 G12314-8035 地块（监理）

## 项目名称变更证明文件

JL-20220132

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-202200132

深地名许字 PS202210439 号

用地单位	深圳市天启置地有限公司		
批准名称	天健和悦府	汉语拼音	TIANJIANHEYUE FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	76218.65 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区石井街道绿荫南路西面规划达民路北面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440310204003GB00455	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G12314-8035
命名含义	“天健”代表公司品牌，“和”为天健和系作品，形容万物一派和谐，“和悦”整体传达对高雅生活的向往，古诗“万类欣欣总和悦”传达对美好、高雅生活的向往和希冀，即彰显文雅意蕴，又寄托祥和的生活愿景，贴合项目特质。		
意见	一、经审核，同意地块编号为 440310204003GB00455 的土地上的建筑物命名为“天健和悦府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“天健和悦府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“天健和悦府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

日期：2022-01-20

扫描全能王 创建



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2895916>

The screenshot shows the project details for "深圳市坪山G12314-8035宗地".

项目编号	4403102205220003	省级项目编号	4403102205200004
建设单位	深圳市天启置地有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5HBC36-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	230241
立项级别	地市级	立项文号	2205-440310-04-01-855401

Project location map: 广东省-深圳市-坪山区, near the site of the former Linlin Academy (翰林院遗址). Other nearby landmarks include Beijing Rui'an Hotel (北京瑞安宾馆) and the former site of the Beijing Government (北京市政府(原址)). Project address: Green Pine South Road (绿荫南路).

Project basic information tab is selected.

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	91440300797959533K	谭学跃	432902*****12
勘察企业	深圳地质建设工程公司	91440300192195745G	林雪辉	420111*****23
设计企业	深圳壹创国际设计股份有限公司	91440300682024797J	戚国亭	440520*****54
施工企业	深圳市天健建工有限公司	91440300MA5GPJ9N44	蒋钊	430821*****12



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 合同

余德康

天健地产  
Togen Properties

天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

合同编号： |

1-HZ-TJP3-FW-[2022]0025

天健坪山 G12314-8035 地块

监理工程合同



工程名称： 天健坪山 G12314-8035 地块

建设单位： 深圳市天启置地有限公司

监理单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程地点： 深圳市坪山区燕澜和鸣南侧

签订时间： 2022 年 10 月 31 日

签订地点：

第 1 页 共 59 页

第 12 页 共 41 页

诚信勤严奋  
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



天健地产  
Togen Properties

天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

## 第一部分协议书

委托人（全称）： 深圳市天启置地有限公司

受托人（全称）： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：天健坪山 G12314-8035 地块（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区燕澜和鸣南侧

3. 工程规模：天健坪山 G12314-8035 地块，项目位于深圳市坪山区燕澜和鸣南侧，占地面积 76218.65m<sup>2</sup>，（建设用地面积 48983.28m<sup>2</sup>, 道路用地面积 27235.37m<sup>2</sup>），总建筑面积约为 330308 平方米，计容建筑面积 233588 平方米。主体采用装配式施工工艺。（最终建设规模以政府相关部门审批为准）。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资

6. 工程概算投资额：495697.96 万元

7. 监理工程范围：包括但不限于：施工图全范围内土石方、地基与基础、基坑支护、主体工程、装饰装修、房屋防水、通讯网络、智能化、给排水、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、幕墙、防白蚁、门窗、栏杆、园林建筑及绿化、室外配套工程（污水池、停车场、广场道路）、室内精装修、保障房、幼儿园、道路等工程施工监理工作和保修期监理工作。

8. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 本协议书及洽谈记录；

2. 本合同专用条件及附件；

3. 本合同通用条件；

4. 中标通知书；

5. 投标文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：谭学跃，身份证号码：432902196911240912，注册号：61004802



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



天健地产

Tagen Properties

天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额含税为（大写）：伍佰肆拾万元整（¥5400000 元）。

## 六、工作期限

- 施工阶段：项目总工期暂定 35 个自然月（未包含准备阶段时间），计划在 2022 年 6 月 1 日开工，具体开工日期以甲方开工令为准，至工程竣工验收合格并接到甲方退场通知截止；
- 保修阶段：自竣工验收合格后两年。

## 七、双方承诺

- 受委托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向受委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

- 订立时间：2022 年 月。
- 订立地点：深圳市。
- 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



天健地产  
Tagen Properties

天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

委托人: 深圳市天启置地有限公司

(公章)

住所: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1101

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人:

许伟  
2022.10.31

开户银行: 交通银行深圳华融支行

帐号: 443066467013005768290

电话: 0755-83399083

传真:

电子邮箱:

日期: 年 月 日

受托人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

(公章)

住所: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 3 楼 301

邮编: 518100

法定代表人或其授权代理人:

孙险燕

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

帐号: 4425 0100 0100 0000 1206

电话: 0755-29031203

传真: 0755-29031203

电子邮箱: 1902814398@qq.com

日期: 2022年10月31日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 竣工验收报告

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914

天健和悦府东西地块桩基础及主体工  
程

工程名称: \_\_\_\_\_

验收日期: 2015年7月15日

建设单位(盖章): 深圳市天启置地有限公司



\* GD-E1-914 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天健和悦府东西地块桩基础及主体工程							
工程地点	深圳市坪山区石井街道绿萌南路燕澜和鸣南侧	建筑面积	328461.58m <sup>2</sup>	工程造价	209474.20万元			
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上: 3/21/30/31/33/45 层					
			地下: 2 层					
施工许可证号	2205-440310-04-01-85540102	监理许可证号	E244067750					
开工日期	2022年09月15日	验收日期	2025年7月15日					
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120220084-02					
建设单位	深圳市天启置地有限公司							
勘察单位	深圳地质建设工程公司							
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司							
总包单位	深圳市天健建工有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司							
承建单位(土建)	深圳市天健建工有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司							
承建单位(设备安装)	深圳市天健建工有限公司、深圳市天健智能楼宇科技有限公司、深圳市特区建工能源建设集团有限公司、珠海市华丰制冷设备有限公司、蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司、广东中特安建设工程有限公司							
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司、深圳市益信建设工程有限公司、深圳市齐昌隆建筑工程有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、北京天利荣达建设工程有限公司、深圳市正罡装饰工程有限公司、深圳市天健园林绿化工程有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司、深圳市汉高建设有限公司、深圳市中维建设集团股份有限公司、深圳维泰建设集团有限公司							
监理单位	深圳祺骏建设工程顾问有限公司							
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [ ] [ ] [ ]

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈亦旺
副组长	韦炜柱、周瑞丰、谭学跃、林雪辉、满钊、王志华
组员	张贤新、陈涛、黄夏龙、艾岳斌、彭利平、艾芸、李扬鹏、邓东升、阮治慧、蒋海龙、蒋纳雄、刘兵林、钟月林、梁煌烽、陈彪、陈明利、唐俊杰、胡俊杰、王春勇、吴茂崇、李月红、邓军合、黄承慧、吴俊佳、谢钰单、韦梁、王小龙、薛世淮、谢学善、刘文湘、阙雪芳、廖志坚、曾帅、徐壮、张文昆、王玉槐、徐雪海、黄树生、许春梅、曲艳丰、陈焕祥、吴壮颖、罗胜、徐显栋、李济严、王尚荣、陈健、吴彦、王硕、何兰、袁平、韩炜、李宏栋、吴武松、范有福、李会会、万超、夏宗钰、王永辉、苏彦榕、许生雄、刘涛、黄智、郑志刚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈亦旺	张贤新、陈涛、艾芸、韦炜柱、李扬鹏、邓东升、谭学跃、刘兵林、钟月林、梁煌烽、满钊、胡俊杰、王春勇、吴茂崇、李月红、邓军合、黄承慧、刘文湘、阙雪芳、廖志坚、曾帅、徐壮、张文昆、王玉槐、徐雪海、黄树生、许春梅、曲艳丰、陈焕祥、吴壮颖、罗胜、徐显栋、李济严、王尚荣、陈健、吴彦、王硕、何兰、袁平、韩炜、李宏栋、吴武松、范有福、李会会、万超、夏宗钰、王永辉、苏彦榕、许生雄、刘涛、黄智、郑志刚
建筑设备安装工程	阮治慧	蒋海龙、黄夏龙、艾岳斌、彭利平、陈彪、陈明利、吴俊佳、唐锐、范有福、李会会
工程质控资料	蒋纳雄	唐俊杰、谢钰单、韦梁、王小龙、薛世淮、谢学善、谭显能

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 年 月 日	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 29 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
建筑智能化		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能(围护结构)		共 11 项, 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能(建筑设备)		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亦旺	深圳市天启置地有限公司	项目经理	工程师	陈亦旺
2	韦炜柱	深圳市天启置地有限公司	装修工程师	高级工程师	韦炜柱
3	陈孟	深圳市天启置地有限公司	土建工程师	助理工程师	陈孟
4	邓东升	深圳市天启置地有限公司	土建工程师	/	邓东升
5	韩圣东	深圳市天启置地有限公司	建筑设计师	工程师	韩圣东
6	李扬鹏	深圳市天启置地有限公司	园林工程师	/	李扬鹏
7	蒋海龙	深圳市天启置地有限公司	机电工程师	工程师	蒋海龙
8	阮治慧	深圳市天启置地有限公司	机电工程师	/	阮治慧
9	梁龙和	深圳市天启置地有限公司	安全工程师	助理工程师	梁龙和
10	朱敏	深圳市天启置地有限公司	精装工程师	助理工程师	朱敏
11	董丽连	深圳市天启置地有限公司	资料员	/	董丽连
12	蒋纳雄	深圳市天启置地有限公司	报建工程师	经济师、助理 师	蒋纳雄
13	刘艾轩	深圳市天启置地有限公司	技术主管	工程师	刘艾轩
14	吴彦	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	助理工程师	吴彦
15	王硕	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	/	王硕
16	何兰	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	/	何兰
17	袁平	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	工程师	袁平
18	韩炜	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	工程师	韩炜
19	吴武松	深圳市天健地产集团有限公司	结构设计师	工程师	吴武松
20	范有福	深圳市天健地产集团有限公司	机电设计师	/	范有福
21	李会会	深圳市天健地产集团有限公司	给排水设计师	/	李会会
22	万超	深圳市天健地产集团有限公司	精装设计师	/	万超
23	夏宗钰	深圳市天健地产集团有限公司	精装设计师	/	夏宗钰
24	王永辉	深圳市天健地产集团有限公司	幕墙设计师	/	王永辉
25	苏彦榕	深圳市天健地产集团有限公司	园林设计师	/	苏彦榕
26	许生雄	深圳市天健地产集团有限公司	园林设计师	/	许生雄
27	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	工程师	周瑞丰
28	成国亭	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑总工	高级工程师	成国亭
29	张贤新	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目经理	工程师	张贤新
30	艾芸	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	艾芸
31	黎阳旺	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业设计师	工程师	黎阳旺
32	陈岳全	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业设计师	工程师	陈岳全
33	苏清波	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构总工	高级工程师	苏清波
34	陈涛	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构专业负责人	工程师	陈涛



\* GD-E1-914/5 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
35	张晶	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构专业设计师	工程师	张晶
36	曾玉秀	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构专业设计师	工程师	曾玉秀
37	黄夏龙	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水专业设计师	助理工程师	黄夏龙
38	李鑫	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水专业设计师	/	李鑫
39	彭利平	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气专业负责人	工程师	彭利平
40	陈力	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气专业设计师	工程师	陈力
41	艾岳斌	深圳壹创国际设计股份有限公司	暖通专业负责人	工程师	艾岳斌
42	卢粤华	深圳壹创国际设计股份有限公司	装配式专业负责人	助理工程师	卢粤华
43	王建宾	深圳壹创国际设计股份有限公司	BIM项目专业设计师	BIM项目管理	王建宾
44	雍微	深圳壹创国际设计股份有限公司	泛光照明专业负责人	高级工程师	雍微
45	李安	深圳壹创国际设计股份有限公司	泛光照明设计师	/	李安
46	林雪辉	深圳地质建设工程公司	项目负责人		林雪辉
47	谭学跃	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	谭学跃
48	刘兵林	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	刘兵林
49	钟月林	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	钟月林
50	梁煌烽	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建工程师	助理工程师	梁煌烽
51	陈彪	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	给排水、机电工程师	工程师	陈彪
52	陈利明	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	/	陈利明
53	唐俊杰	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	资料员	/	唐俊杰
54	胡俊杰	深圳市天健建工有限公司	指挥长	高级工程师	胡俊杰
55	满钊	深圳市天健建工有限公司	项目经理	工程师	满钊
56	王春勇	深圳市天健建工有限公司	项目总工	工程师	王春勇
57	李月红	深圳市天健建工有限公司	项目总工	高级工程师	李月红
58	吴茂崇	深圳市天健建工有限公司	生产经理	工程师	吴茂崇
59	黄承慧	深圳市天健建工有限公司	施工员	/	黄承慧
60	谢钰单	深圳市天健建工有限公司	资料员	/	谢钰单
61	韦梁	深圳市天健建工有限公司	技术员	助理工程师	韦梁
62	王小龙	深圳市天健建工有限公司	施工员	助理工程师	王小龙
63	吴俊佳	深圳市天健建工有限公司	机电工程师	助理工程师	吴俊佳
64	薛世淮	深圳市天健建工有限公司	土建主管	助理工程师	薛世淮
65	凌菊	深圳市天健建工有限公司	BIM工程师	助理工程师	凌菊
66	郑志刚	深圳市粤通建设工程有限公司	总工程师	高级工程师	郑志刚
67	黄智	深圳市粤通建设工程有限公司	工程质量部经理	高级工程师	黄智
68	王志华	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	王志华
69	徐壮	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	工程师	徐壮



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
70	刘涛	深圳市粤通建设工程有限公司	技术经理	高级工程师	刘涛
71	张文昆	深圳市粤通建设工程有限公司	生产经理	助理工程师	张文昆
72	陈健	深圳市粤通建设工程有限公司	安全主任	工程师	陈健
73	唐锐	深圳市粤通建设工程有限公司	机电工程师	工程师	唐锐
74	曲艳丰	深圳市粤通建设工程有限公司	电气工程师	助理工程师	曲艳丰
75	徐雪海	深圳市粤通建设工程有限公司	土建工程师	/	徐雪海
76	许春梅	深圳市粤通建设工程有限公司	精装工程师	工程师	许春梅
77	王玉槐	深圳市粤通建设工程有限公司	土建工程师	/	王玉槐
78	黄树生	深圳市粤通建设工程有限公司	土建工程师	/	黄树生
79	陈焕祥	深圳市粤通建设工程有限公司	土建技术员	/	陈焕祥
80	吴壮颖	深圳市粤通建设工程有限公司	电气技术员	助理工程师	吴壮颖
81	罗胜	深圳市粤通建设工程有限公司	安全主管	/	罗胜
82	谭显能	深圳市粤通建设工程有限公司	资料主管	/	谭显能
83	李济严	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员	助理工程师	李济严
84	王尚荣	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员	/	王尚荣
85	徐显栋	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员	工程师	徐显栋
86	廖志坚	深圳市天健建工有限公司	生产经理	工程师	廖志坚
87	昝帅	深圳市天健建工有限公司	技术员	工程师	昝帅
88	邓军合	深圳市天健建工有限公司	安全主任	/	邓军合
89	谢学善	深圳市天健建工有限公司	安全资料员	/	谢学善
90	刘文湘	深圳市天健建工有限公司	预算员	/	刘文湘
91	谢学善	深圳市天健建工有限公司	资料员	/	谢学善
92					
93					
94					
95					
96					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。本工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，各专项验收通过，经验收组一致评定，本工程验收“合格”。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:

单位(项目)负责人:

2025年7月15日

中国建筑工程质量监督检验中心

市政 建筑

\* GD-E1-914/6

单位(项目)负责人:

2025年7月15日

中国建筑工程质量监督检验中心

市政 建筑

单位(项目)负责人:

2025年7月15日

中国建筑工程质量监督检验中心

市政 建筑





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 总监获奖

二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

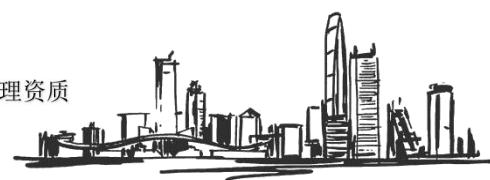




深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 获奖证书

2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖

### 荣誉证书



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 天健和悦府东西地块桩基础及主体工程 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SYZJG-2024A-067

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年八月



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 深圳湾第一幼儿园（监理）

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1885044>

The screenshot shows the official website of the China Construction Market Supervision Public Service Platform ([www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)). The main navigation bar includes links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Construction, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Certificates, Problem Solving, Website Dynamics, and Dynamic Audit. The search bar at the top right contains fields for 'Enterprises' (建设市场主体), 'Professionals' (从业人员), 'Projects' (建设项目), and 'Credit Record' (诚信记录), along with a search button.

The specific project information for "Shenzhen Bay No. 1 Kindergarten" is displayed. It includes:

- Project Number: 4403051907030076
- Provincial Project Number: 4403051903219901
- Construction Unit: China Resources Land City Operation Management (Shenzhen) Co., Ltd.
- Unified Social Credit Code: 574793409
- Project Category: Other
- Construction Nature: New Construction
- Total Area (Square Meters): --
- Total Investment (Ten Thousand Yuan): 6600
- Approval Level: Provincial
- Approval Document Number: Shennan Development (2017) No. 53

A map of Shenzhen showing the location of the project in Nanshan District is also provided. The project address is listed as "--".

Below the project details, there is a table for bidding and tendering information. The columns include:

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号
D	<a href="#">深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</a>	监理	公开招标	2019-07-25	109.58	4403051907030076-BE-001
D	<a href="#">深圳市天华建筑设计有限公司</a>	设计	公开招标	2019-05-10	--	4403051907030076-BA-001



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



招投标信息详情

×

项目名称	深圳湾第一幼儿园		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403051907030076-BE-001	省级中标通知书编号	4403051903219901-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2019-07-25	中标金额(万元)	109.58
建设规模	--		
面积(平方米)	12000		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	19219699-1
中标单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	79795953-3
总监理工程师	缪之芳	证件类型	身份证
身份证号码	360102*****3X	记录登记时间	2019-08-08
数据来源	--	数据等级	D

关闭



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44030520190033002001

标段名称: 深圳湾第一幼儿园（监理）

建设单位: 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 109.584796万元

中标工期: 1461天

项目经理(总监): 缪之芳



本工程于 2019-06-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-08-06



查验码: 1051931425111548

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 合同

【深圳湾第一幼儿园】

工程监理与相关服务合同

合同编号: CRCSZ-DYYRY-GW-19004

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2019年【8】月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

邮编：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

账号：44250100003400003179

电话：0755-86538548

传真：/

电子邮箱：liupeng353@crlan.com.cn

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市宝安西乡街道74区西乡大道文滨油站C栋五楼504-506室

邮编：518101

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：0755-29031203

电子邮箱：32831234@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市南山区建筑工务署”已将深圳湾第一幼儿园（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。



## 第1条 工程概况

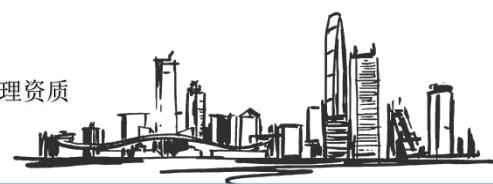
1. 1 工程名称: 深圳湾第一幼儿园（监理）
1. 2 工程地点: 深圳市南山区蛇口工业八路以南、岸湾七路以东
1. 3 工程规模: 深圳湾第一幼儿园位于深圳市南山区蛇口工业八路以南、岸湾七路以东，占地面积 6396.72 平方米，建设面积约 12000 平方米，21 班，总投资估算为 6600 万元。
1. 4 工程类别: 房屋建筑工程
1. 5 工程等级: 乙级及乙级以上资质
1. 6 投资性质: 政府性资金 100%
1. 7 工程估算投资额: 6600 万元
1. 8 招标部分工程估算投资额: 122.8223 万元
1. 9 其它: /

## 第二条 词语含义

2. 1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 第三条 组成本合同的文件

3. 1 协议书;
3. 2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;
3. 3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;
3. 4 专用条件;
3. 5 通用条件;
3. 6 附录:
  3. 6. 1 附录 A《相关服务的范围和内容》
  3. 6. 2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
3. 7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



#### 第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：缪之芳，身份证号码：36010219651229643X，注册号：32006217。
- 4.3 委托人有权指派1名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

#### 第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第4.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰零玖万伍仟捌佰肆拾柒元玖角陆分（¥1,095,847.96元）。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				104.3664 72	5.218324		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计							

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额为准。

#### 第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自2019年10月10日起至2023年10月10日止，总计1461日历天。其中：
  - 6.1.1 决策阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
  - 6.1.2 勘察阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
  - 6.1.3 设计阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；



6.1.4 施工阶段：自 2019年10月10日起至2021年10月10日止，共 731 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2021年10月10日起至2023年10月10日止，共 730 日历天；

6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

## 第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市南山区建筑工务署】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【南山区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

## 第八条 合同订立

8.1 订立时间：2019年8月12日。

8.2 订立地点：深圳市。

## 第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

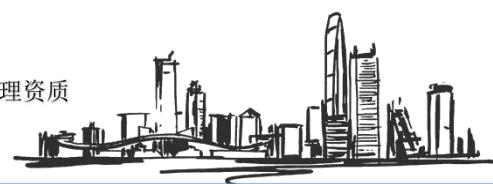
9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式拾份，甲方执柒份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2019年8月12日

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



<http://pzjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjsxmxxsgxk/index.html>

**深圳市住房和建设局**

当前位置：首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

[【返回】](#)

华润（深圳）有限公司（代建），深圳市南山区建筑工务署	
工程名称：	深圳湾第一幼儿园项目施工总承包工程
工程编号：	2017-440305-85-01-70031610
发证日期：	2020-11-20
建设单位：	华润（深圳）有限公司（代建），深圳市南山区建筑工务署
建设地址：	深圳市南山区蛇口工业八路以南、岸湾七路以东
设计单位：	深圳市天华建筑设计有限公司
施工单位：	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
合同开工日期：	2020-11-10
项目经理：	蒋先英
施工单位质量主任：	---
建设单位质量主任：	---
范围：	地基与基础工程；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程；
变更登记：	1、*** 2022-03-04项目总监由李恭祥(44003399)变更为谭学跃(61004805)

**建筑工程施工许可证**

工程编号：2017-440305-85-01-70031610

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市南山区住房和建设局  
日期：2020年11月20日

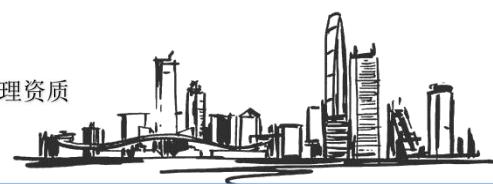
证书序列号：2020-1799	
建设单位	华润（深圳）有限公司（代建），深圳市南山区建筑工务署
工程名称	深圳湾第一幼儿园项目施工总承包工程
建设地址	深圳市南山区蛇口工业八路以南、岸湾七路以东
建设规模	13248.44 平方米
合同价格	5397.135873万元
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
合同开工日期	2020年11月10日
合同竣工日期	2022年04月03日
项目经理	蒋先英
备注	项目总监：谭学跃 注册证书号：粤144181901190
范围	地基与基础工程；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程；
变更登记	◆◆◆ 2022-03-04项目总监由李恭祥(44003399)变更为谭学跃(61004805)
注意事项	<ul style="list-style-type: none"> <li>一、本证为施工进场，作为准予施工的凭证。</li> <li>二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</li> <li>三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。</li> <li>四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。</li> <li>五、凡未取得本证擅自施工的违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</li> </ul>



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 深圳湾第一幼儿园项目施工总承包工程

验收日期: 2022年8月26日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署、华润(深圳)有限公司(代建)



\* GD - E1 - 914 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳湾第一幼儿园项目施工总承包工程					
工程地点	深圳市南山区蛇口工业八路以南、岸 湾七路以东	建筑面积	13248.44m <sup>2</sup>	工程造价 5397.135 873万元		
结构类型	框架结构	层数	地上: 5	层		
			地下: 1	层		
施工许 可证号	2020-1799	监理许 可证号	/			
开工日期	2020年 11 月 30 日	验收日期	2022年 8 月 26 日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验 站	监督编号	2020122			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市金众装饰建设工程有限公司					
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



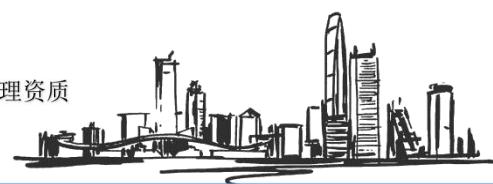
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

深圳湾第一幼儿园项目施工总承包工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以刘予、潘名松为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问題，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。



建设单位:	代建单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
刘予 	华润(深圳) 有限公司 	谭学跃 	蒋先英 	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 
单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	项目经理: 	设计负责人: 	勘察负责人: 

- GD-E1-914/6 -



## 4、项目管理机构

序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	项目总监	谭学跃	高级	工民建	国家注册监理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	610048 02	32	开工至 竣工
2	项目专监 (土建)	李梦华	高级	建筑工程 管理	国家注册监理 工程师/一级建 造工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	440072 00	30	开工至 保修
3	项目专监 (土建)	李恭祥	高级	工民建	国家注册监理 工程师/国家一 级注册造价工 程师	房屋建筑工程 市政公用工程	440033 99	33	开工至 竣工
4	项目专监 (土建)	向正华	中级	工民建	国家注册监理 工程师/一级建 造工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	440047 38	33	开工至 保修
5	项目专监 (装修)	罗伯石	中级	房屋建筑 学	国家注册监理 工程师/国家一 级注册造价工 程师	房屋建筑工程 市政公用工程	440113 27	26	开工至 竣工
6	项目专监 (装修)	陈猛	中级	工民建	国家注册监理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	440265 54	23	开工至 竣工
7	项目专监 (安全)	何冬	中级	建筑工程	国家注册监理 工程师/注册安 全工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	440218 00	16	开工至 竣工
8	项目专监 (安全)	唐勇	/	建筑工程 技术	广东省安全监 理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	A23070 324	19	开工至 竣工
9	项目专监 (机电)	杨志祥	中级	电气工程	国家注册监理 工程师	通信工程 市政公用工程	440410 57	26	开工至 竣工



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



10	项目专监 (机电)	文宪波	中级	建筑工程	国家注册监理 工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	440198 34	12	开工至 竣工
11	监理员	黎尚耘	中级	建筑结构	广东省专业监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19110 542	5	开工至 竣工
12	监理员	唐泽亮	中级	建筑工程	广东省专业监 理工程师	房屋建筑工程	B19120 319	10	开工至 竣工
13	资料员	廖建成	/	建筑工程 技术	广东省专业监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19040 443	9	开工至 竣工
14	资料员	罗有辉	助理 级	机电安装	广东省专业监 理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B23070 550	11	开工至 保修

2025年10月15日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	谭学跃	性 别	男	年 龄	56
职务	项目总监	职 称	高级	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	432902196911240912	手机号码	0755-29031203
参加工作时间	1989		从事项目总监年限		15
项目总监 资格证书编号	61004802				

## 在建和已完工程项目情况

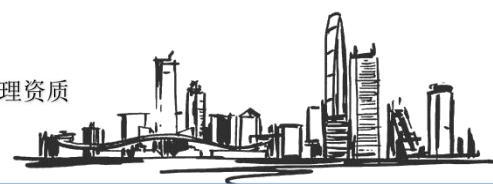
建设单位	项目名称	监理酬金 (万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润置地城市 运营管理（深 圳）有限公司	龙岗街道龙 腾九年一贯 制学校新建 工程监理	603.382934	2023-8-29	在建	合格
深圳市天启置 地有限公司	天健坪山 G12314-8035 地块（监理）	540	2022-10-31/2022-10-31	已完	合格
华润置地城市 运营管理（深 圳）有限公司	深圳湾第一 幼儿园（监 理）	109.5847	2020-11-30/2022-8-26	已完	合格



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 1、谭学跃——项目总监

谭学跃注册监理工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 谭学跃注册监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JL 00217927  
No.



29033608

持证人签名:

Signature of the Bearer

姓名: 谭学跃  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1969年11月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别:  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2015年5月23日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2015 年 10 月 30 日

Issued on



管理号 2015021430212015430014001932  
File No.



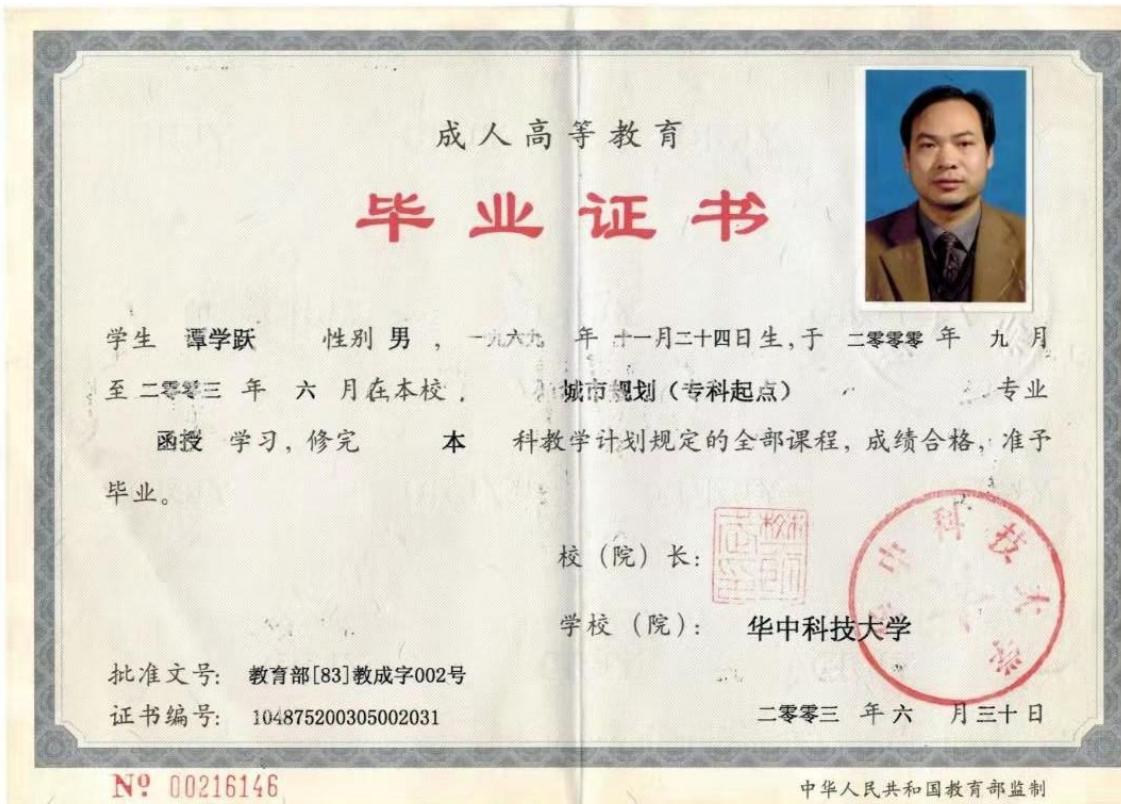
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 谭学跃毕业证、身份证件





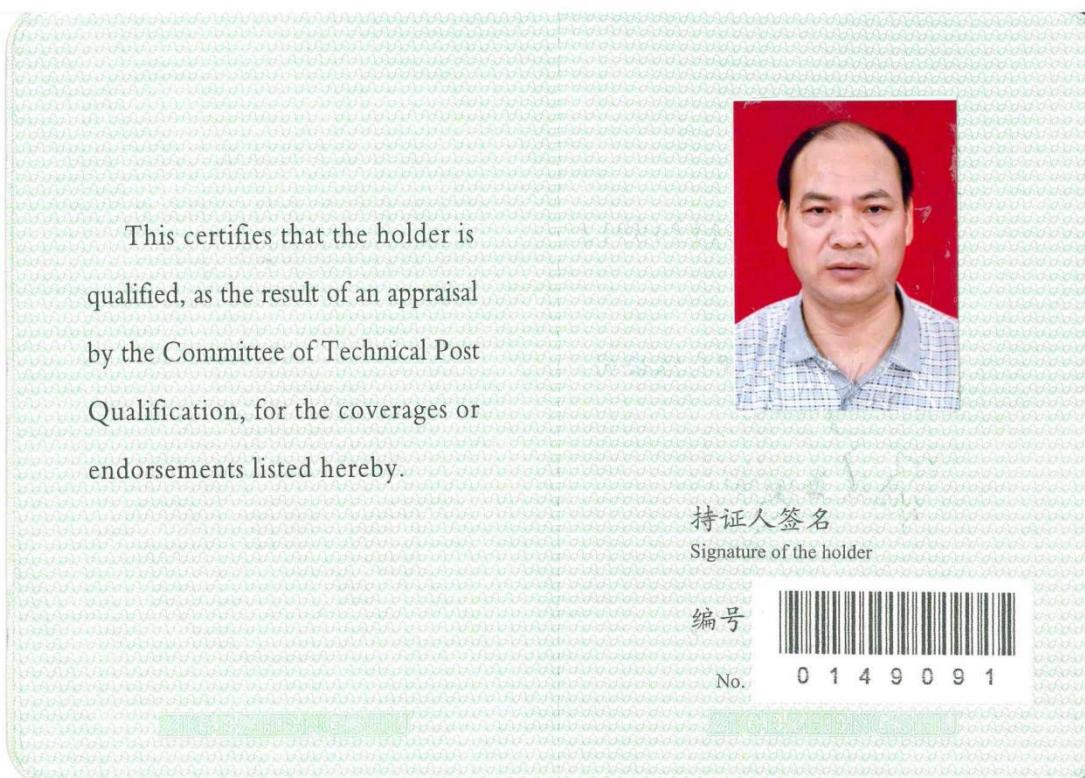
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 谭学跃高级职称证





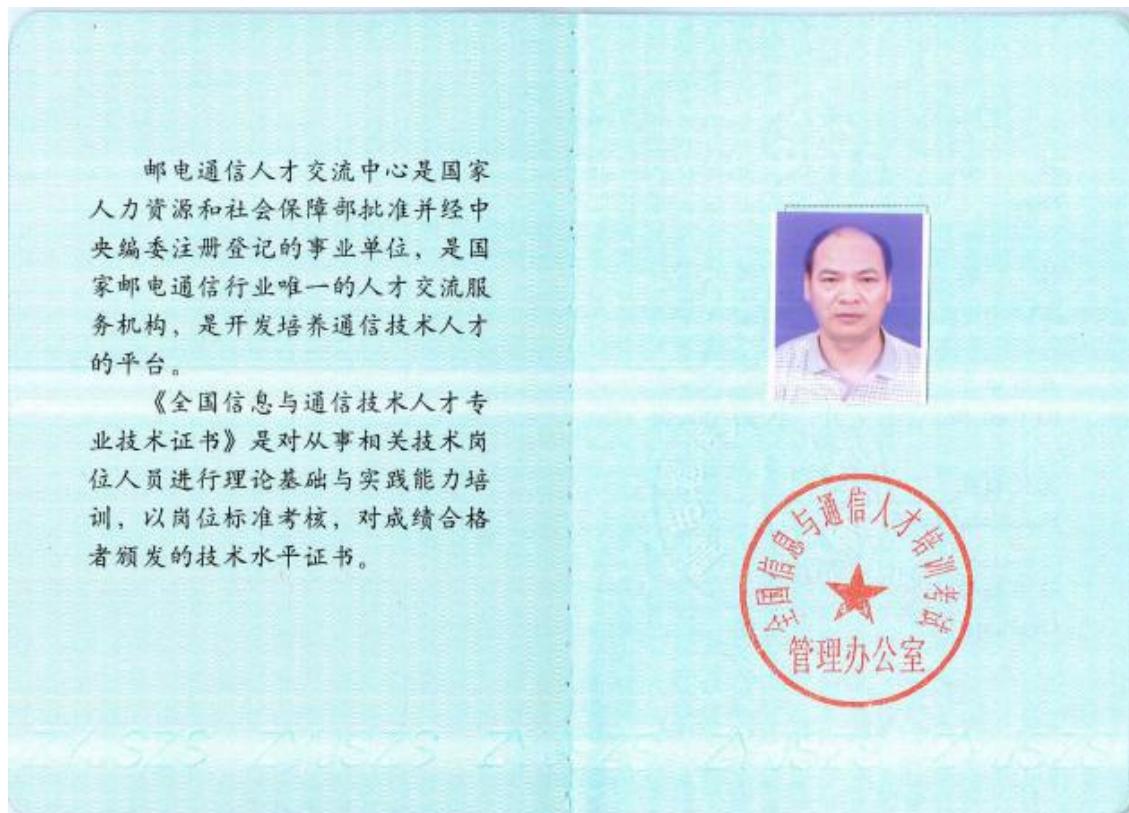
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 谭学跃装配式高级职称证



姓 名 谭学跃  
Name

性 别 男  
Sex

身份证号 432902196911240912  
ID Card No.

文化程度 本科  
Educational Level

证书编号 200161020343649  
Certificate No.

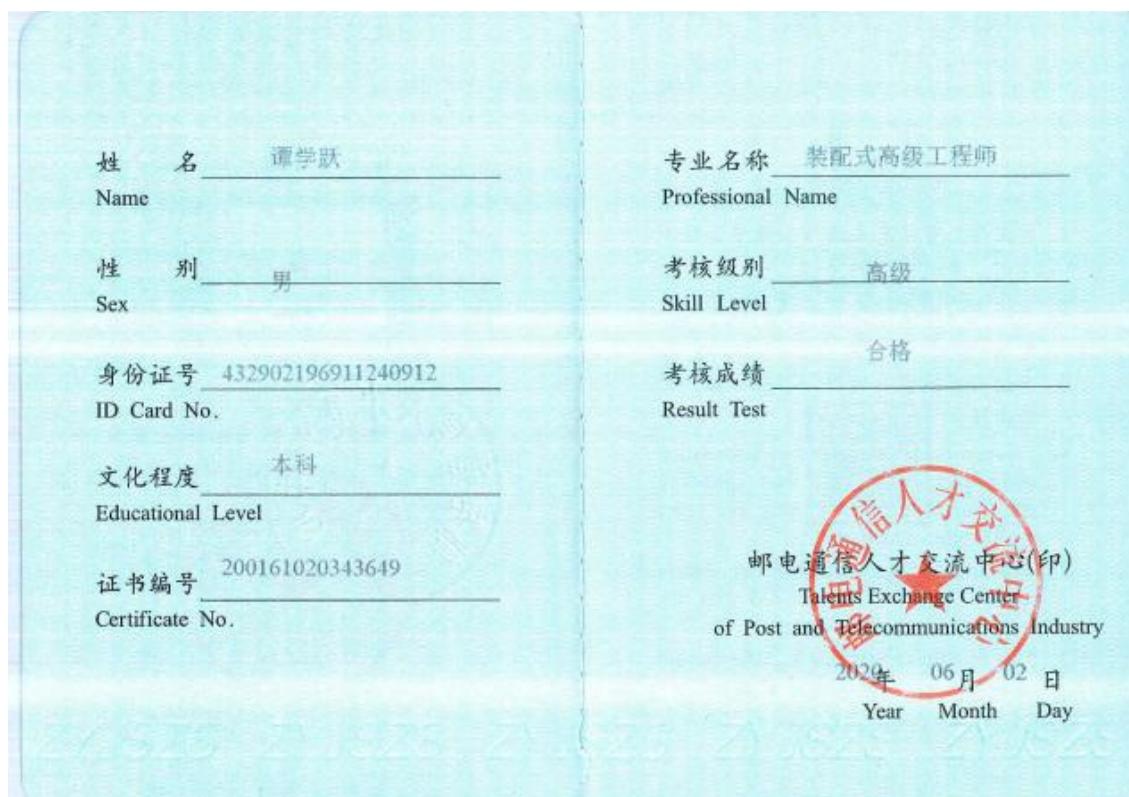
专业名称 装配式高级工程师  
Professional Name

考核级别 高级  
Skill Level

考核成绩 合格  
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)  
Talents Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry

2020年 06月 02日  
Year Month Day





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 谭学跃 BIM 高级职称证





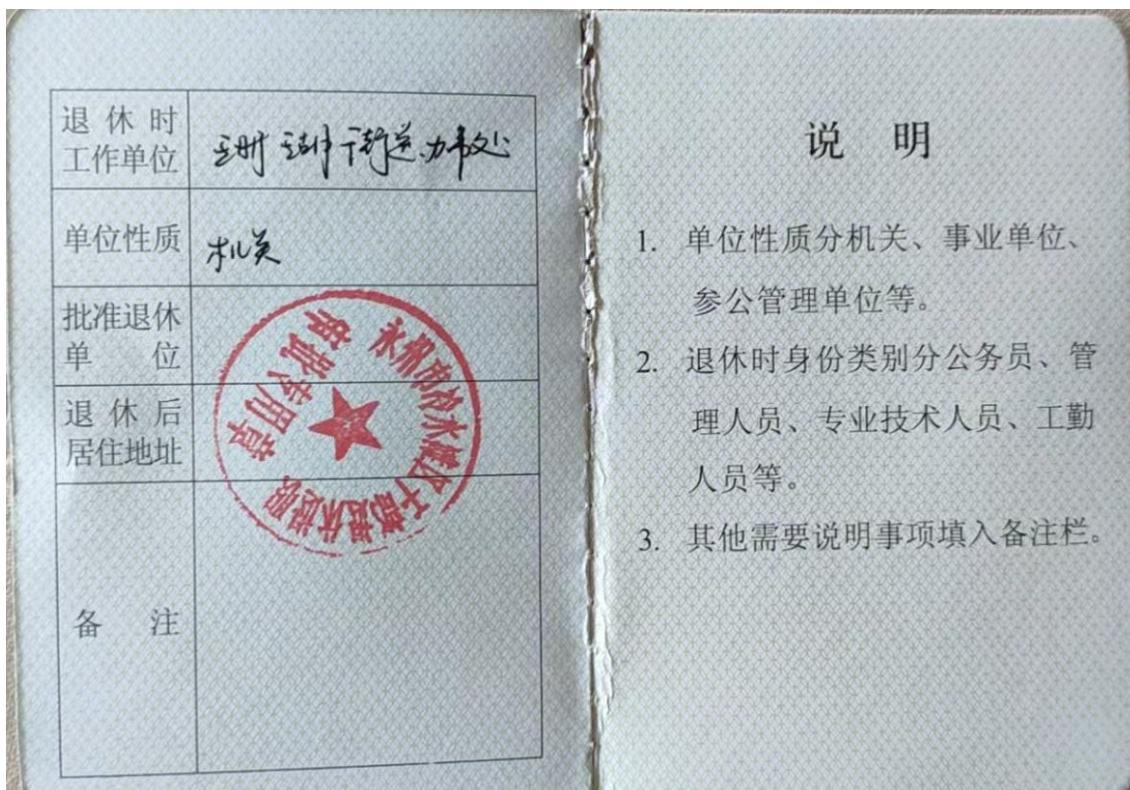
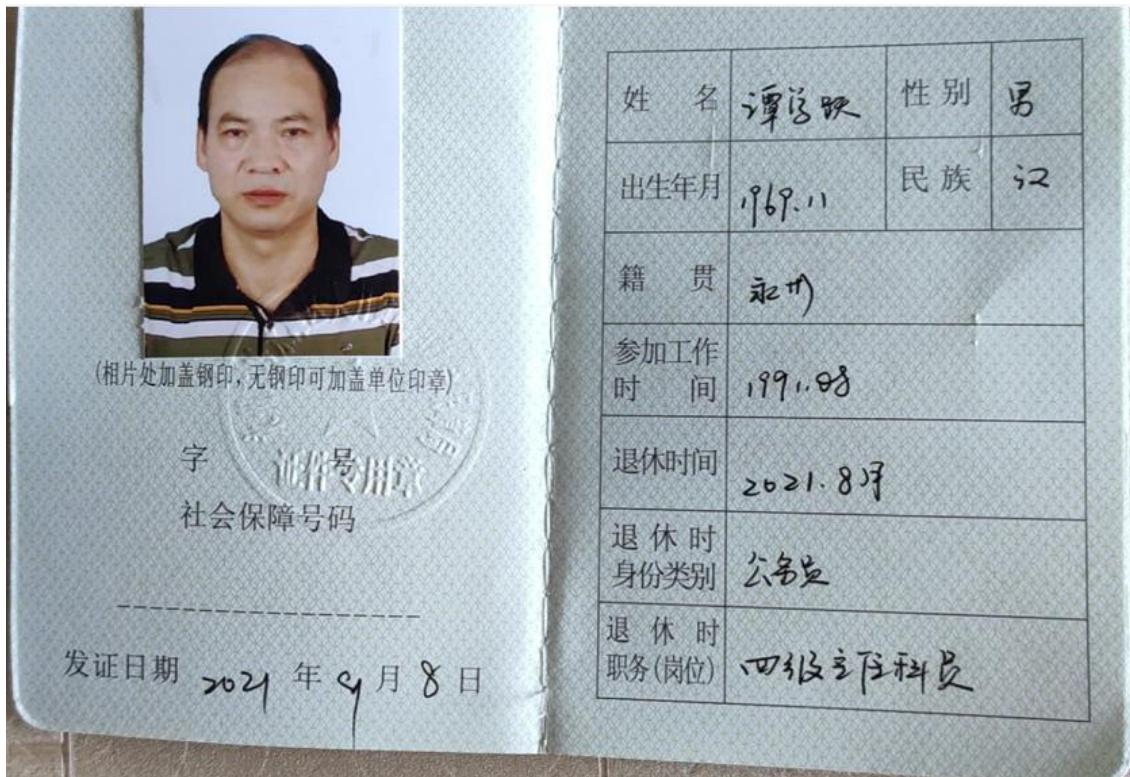
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 谭学跃退休证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 谭学跃社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭学跃

社保电脑号：810014962

身份证号码：432902196911240912

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司(特定人员工伤)

单位编号：30912334

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30912334	0.0										5500	22.0			
2024	11	30912334	0.0										5500	22.0			
2024	12	30912334	0.0										5500	22.0			
2025	01	30912334	0.0										5500	22.0			
2025	02	30912334	0.0										5500	22.0			
2025	03	30912334	0.0										5500	22.0			
2025	04	30912334	0.0										5500	22.0			
2025	05	30912334	0.0										5500	22.0			
2025	06	30912334	0.0										5500	22.0			
2025	07	30912334	0.0										5500	22.0			
2025	08	30912334	0.0										5500	22.0			
2025	09	30912334	0.0										5500	22.0			
合计			0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	264.0	0.0	0.0	0.0	0.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f107182146c5）核查，验真码有效期三个月。

- 本清单只显示单位从业的超过法定退休年龄劳动者等特定人员参加工伤保险缴费情况。

- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30912334单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司(特定人员工伤)



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 总监获奖

二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

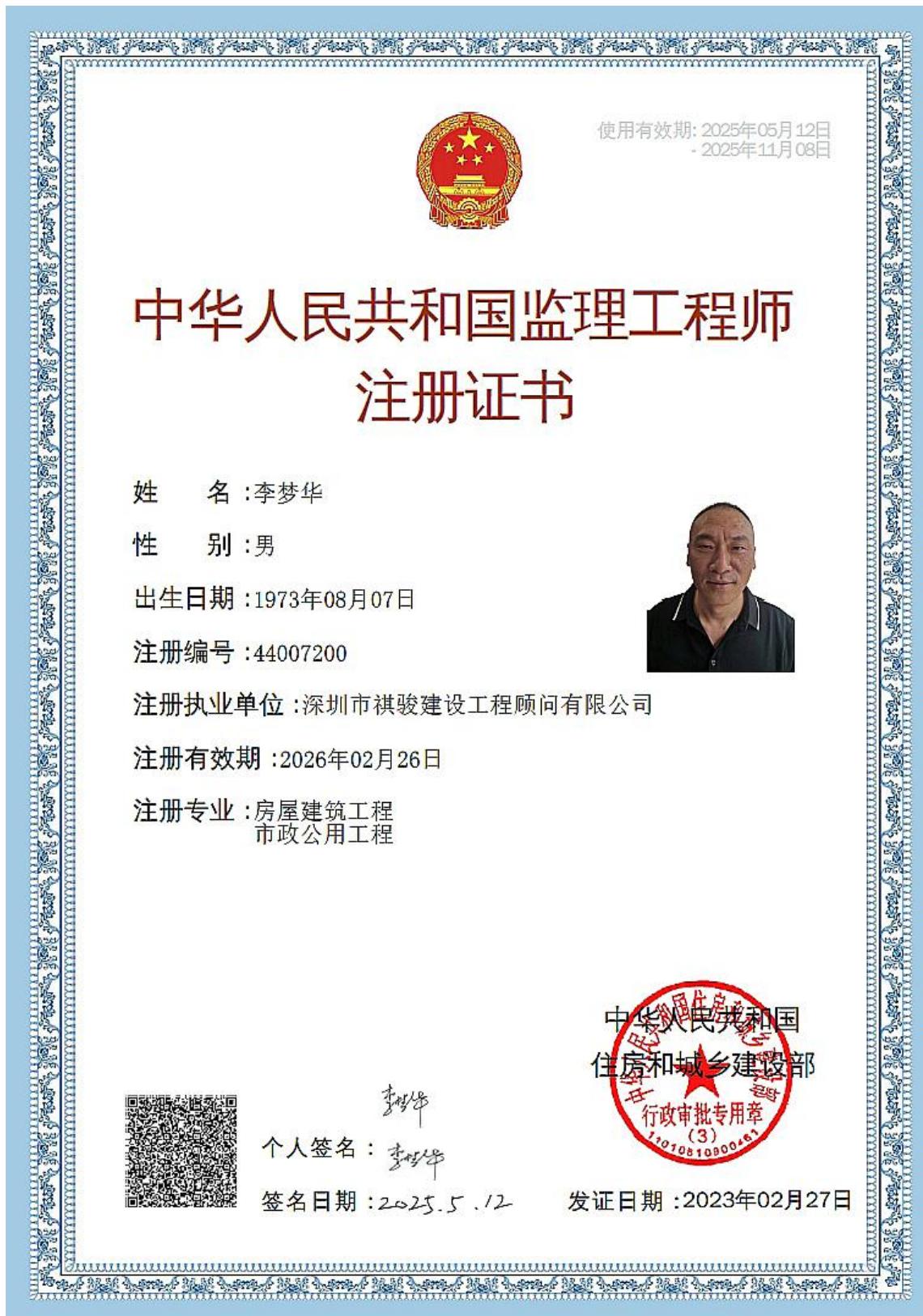
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 2、李梦华——项目专监（土建）

李梦华注册监理工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 李梦华注册监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号：  
No. : 0075467



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：  
05244142105410115

姓名： 李梦华  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别： 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月： 73.08  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别：  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期  
Approval Date 2005年5月

签发单位盖章：  
Issued by

签发日期：2005年10月 日  
Issued on



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 李梦华高级职称证





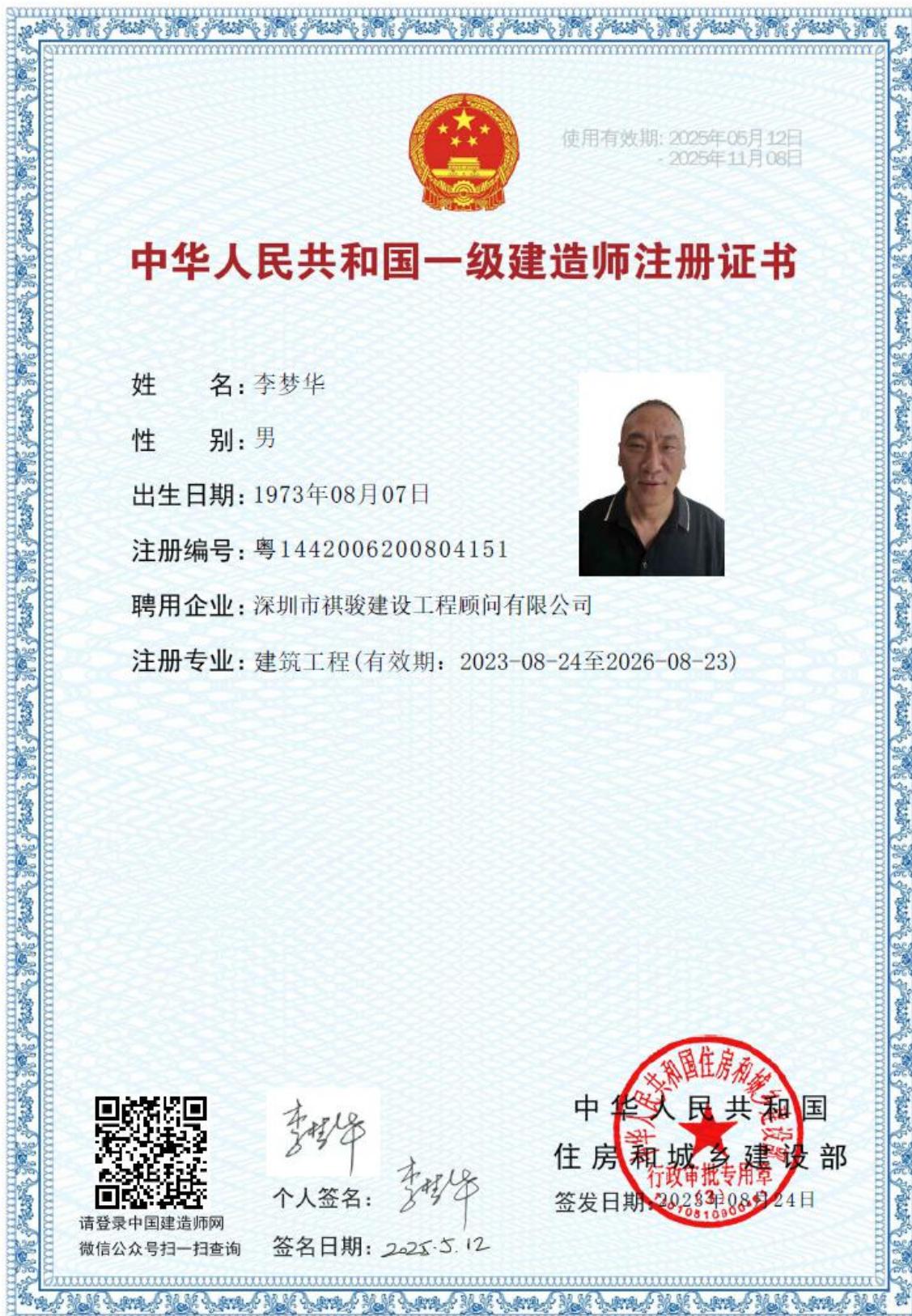
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 李梦华一级建造师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 李梦华毕业证、身份证件





深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 李梦华社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦华

社保电脑号：606775015

身份证号码：413024197308076012

页码：1

参保单位名称：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9028.92	4312.32		4001.1	1600.44		400.17			117.76	236.52	58.88			

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

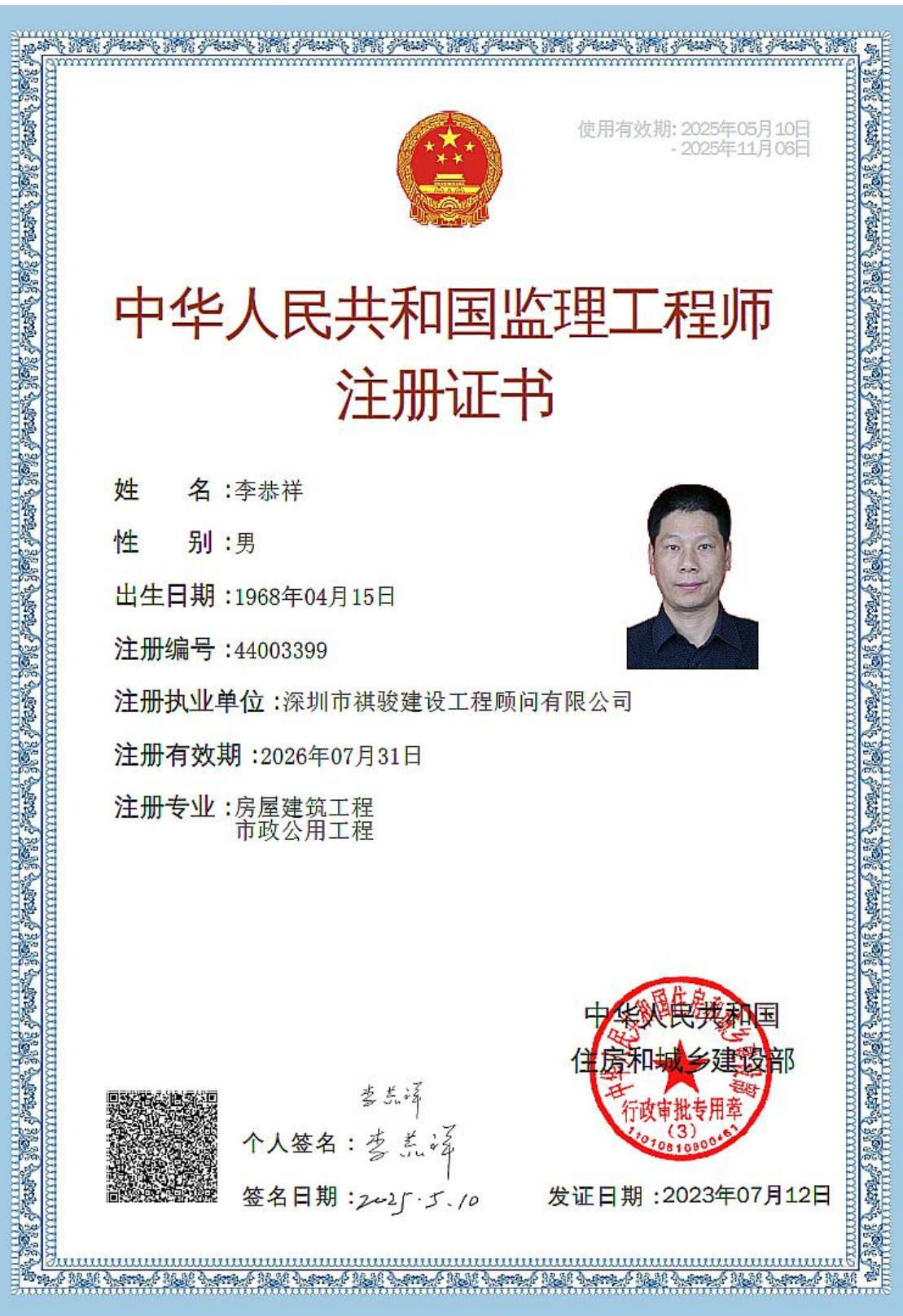
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f107182995f4）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
271478单位名称  
深圳市棋骏建设工程顾问有限公司打印日期：2023年10月11日  
证明专用章



### 3、李恭祥——项目总监（装修）

李恭祥注册监理工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 李恭祥注册监理工程师执业资格证书





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 李恭祥一级注册造价工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 李恭祥高级职称证



	出生年月: 1968年04月
姓名: 李恭祥	专业名称: 工民建
性别: 男	资格名称: 高级工程师
证书编号: 12001200591	批准时间: 2001年03月
发证日期: 2001年5月	批准单位: 湖北省职改办
	批准文号: 鄂职改办(2001)37号
	评审组织: 湖北省工建土木建筑专业高评委



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 李恭祥毕业证、身份证件





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 李恭祥社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李恭祥

社保电脑号：600713126

身份证号码：420303196804152597

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9028.92	4312.32		4001.1	1600.44		400.17		117.76		236.52		58.88		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f107182a832b）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
271478单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司打印日期：2023年10月11日  
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

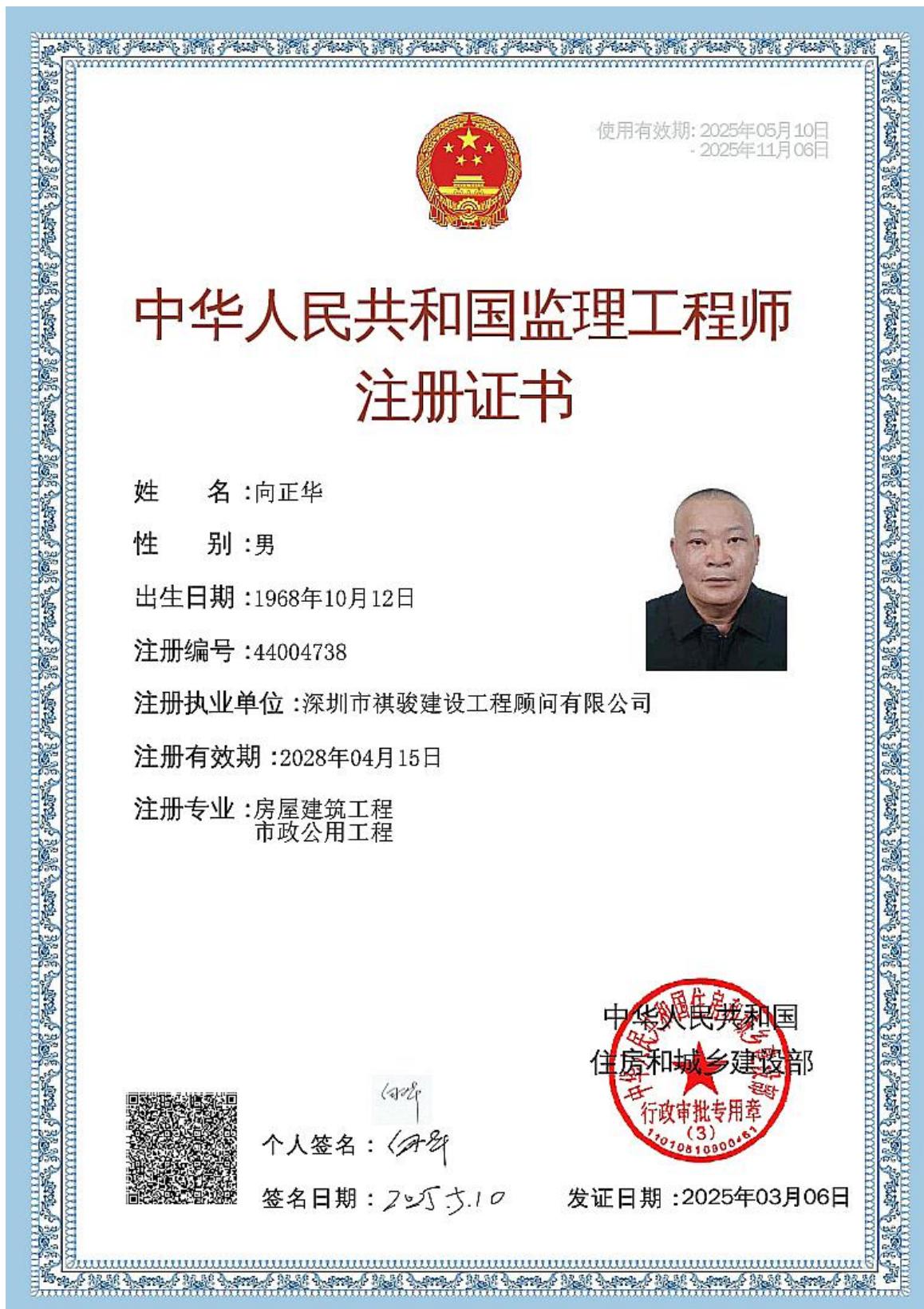
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



#### 4、向正华——项目专监（装修）

向正华注册监理工程师证





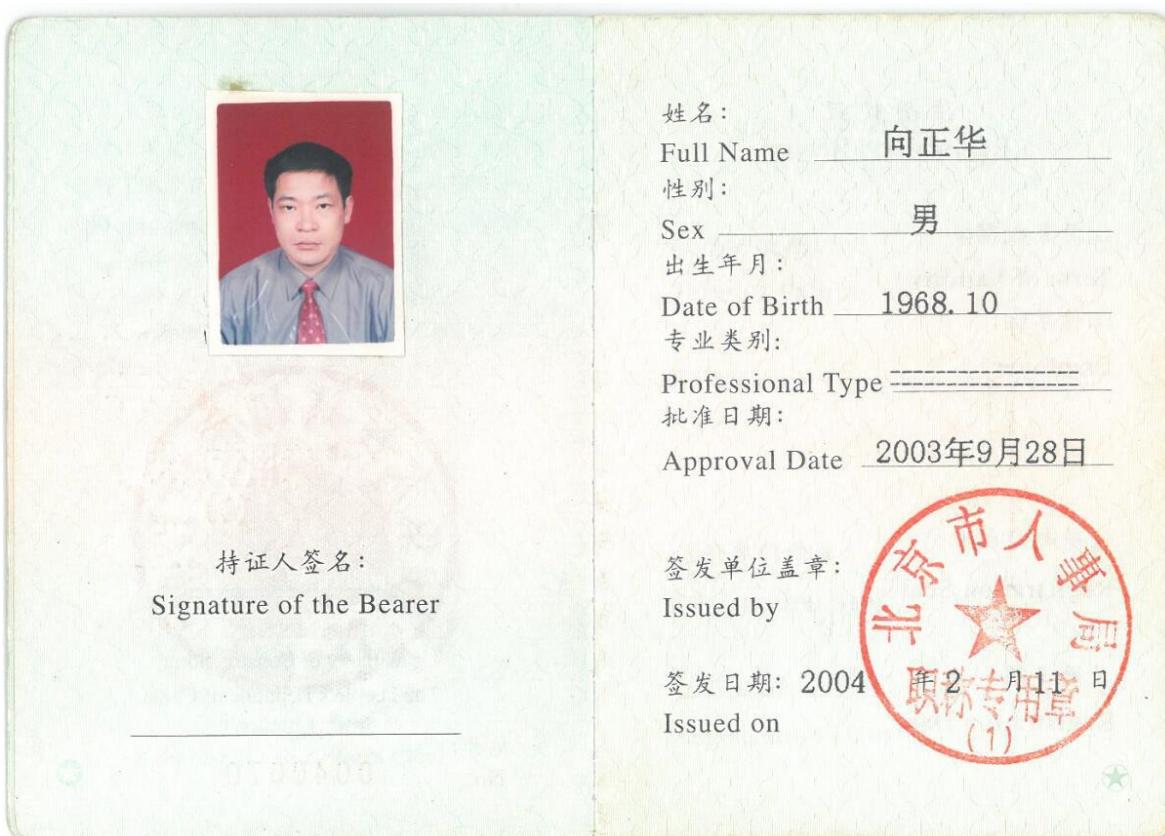
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 向正华注册监理工程师执业资格证书





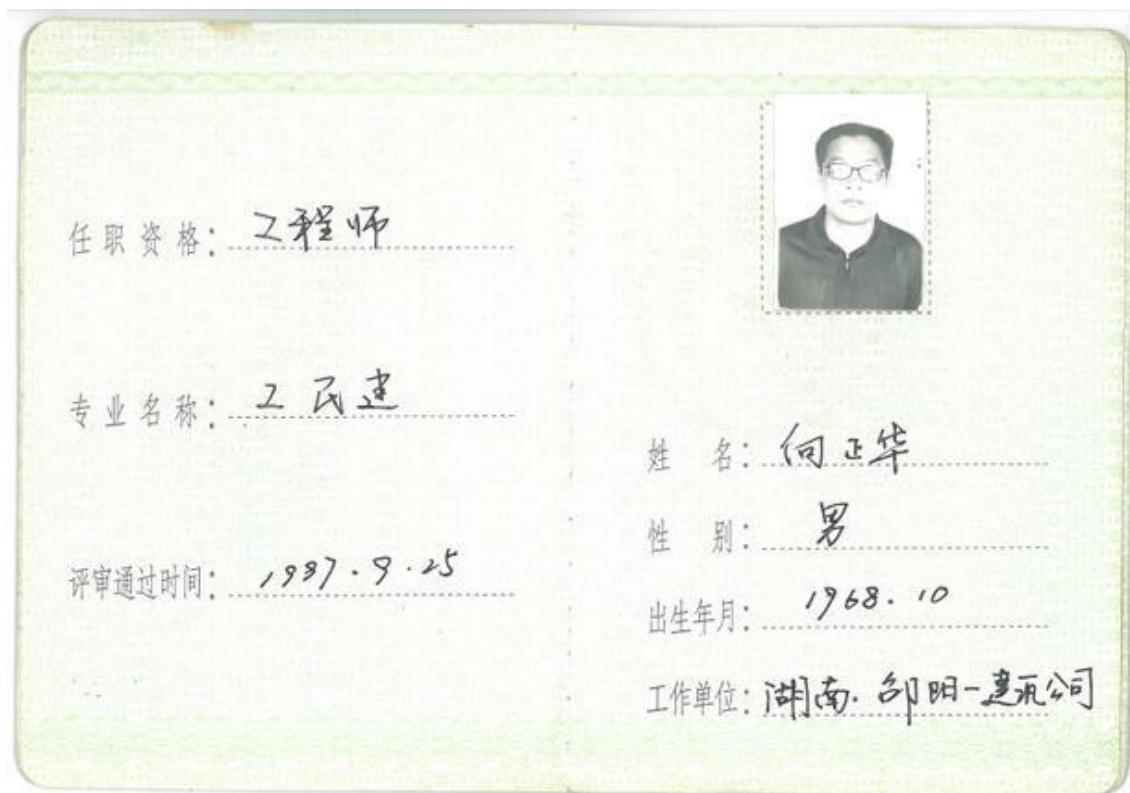
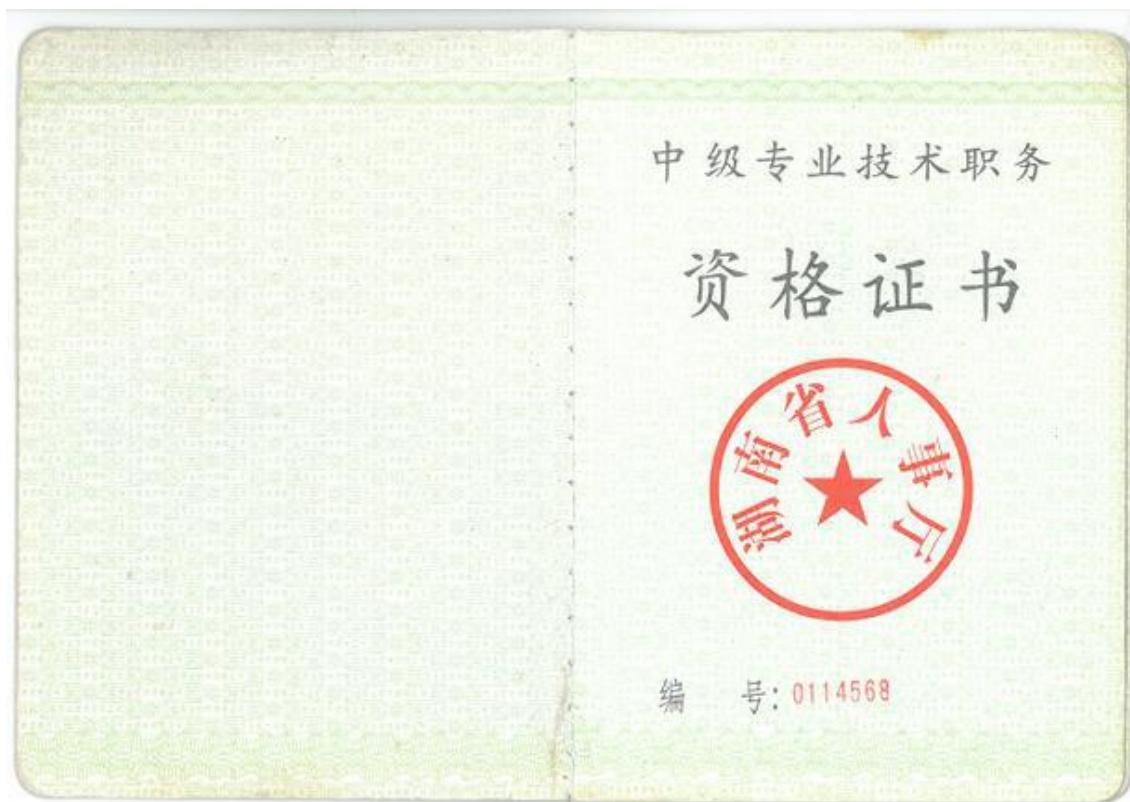
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



向正华中级职称证

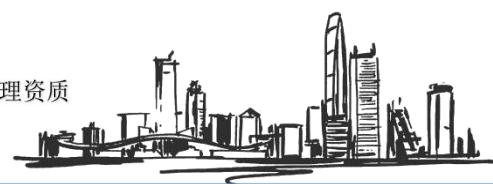




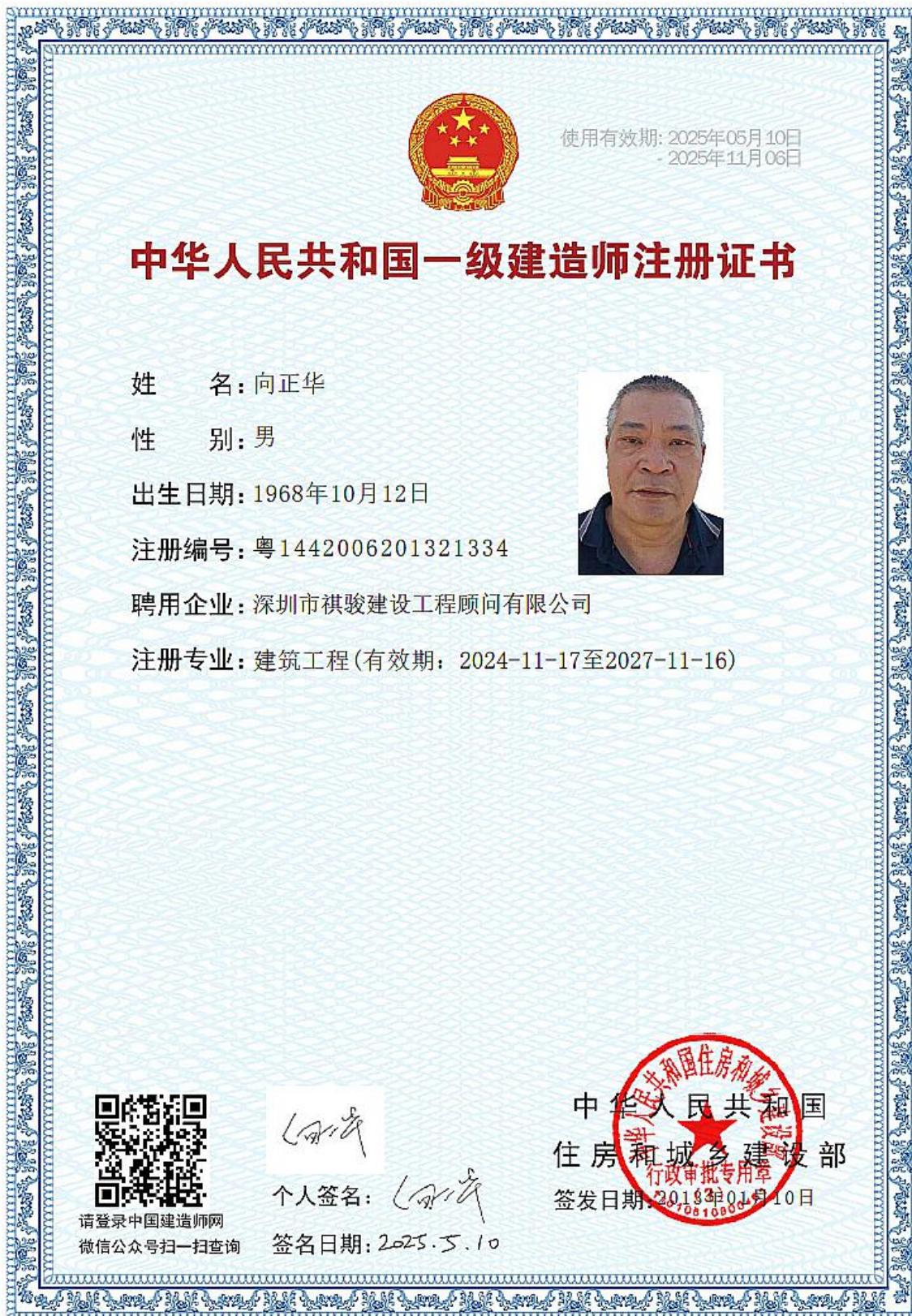
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 向正华一级建造师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 向正华毕业证、身份证件





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 向正华社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向正华

社保电脑号：604450370

身份证号码：43050319681012101X

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	10	271478	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	271478	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	271478	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			15120.0	7680.0			1440.0	480.0			480.0		534.0	168.0		192.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f107182b7757）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
271478单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

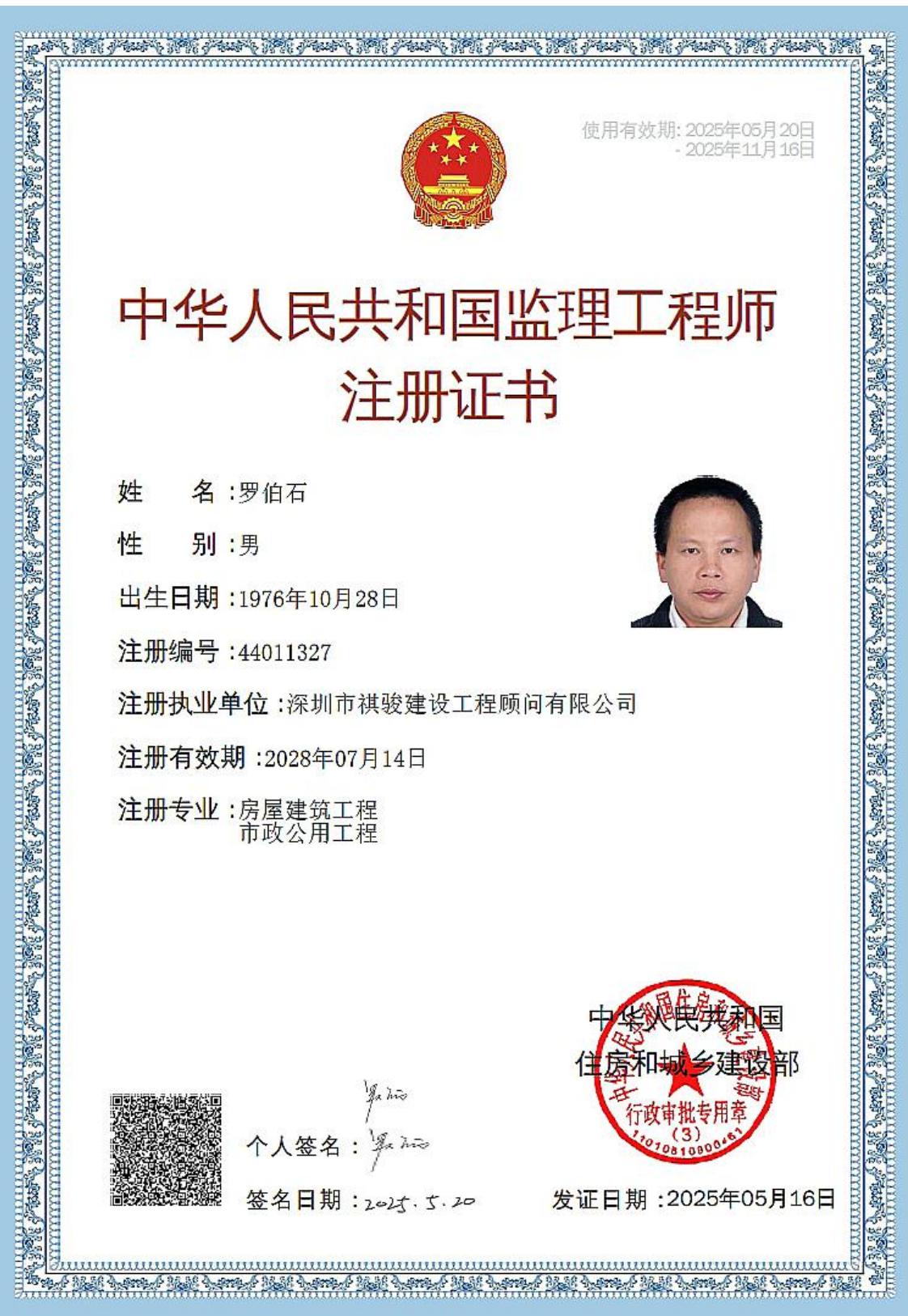
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 5、罗伯石——项目专监（安装）

罗伯石注册监理工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 罗伯石工程师执业资格证书





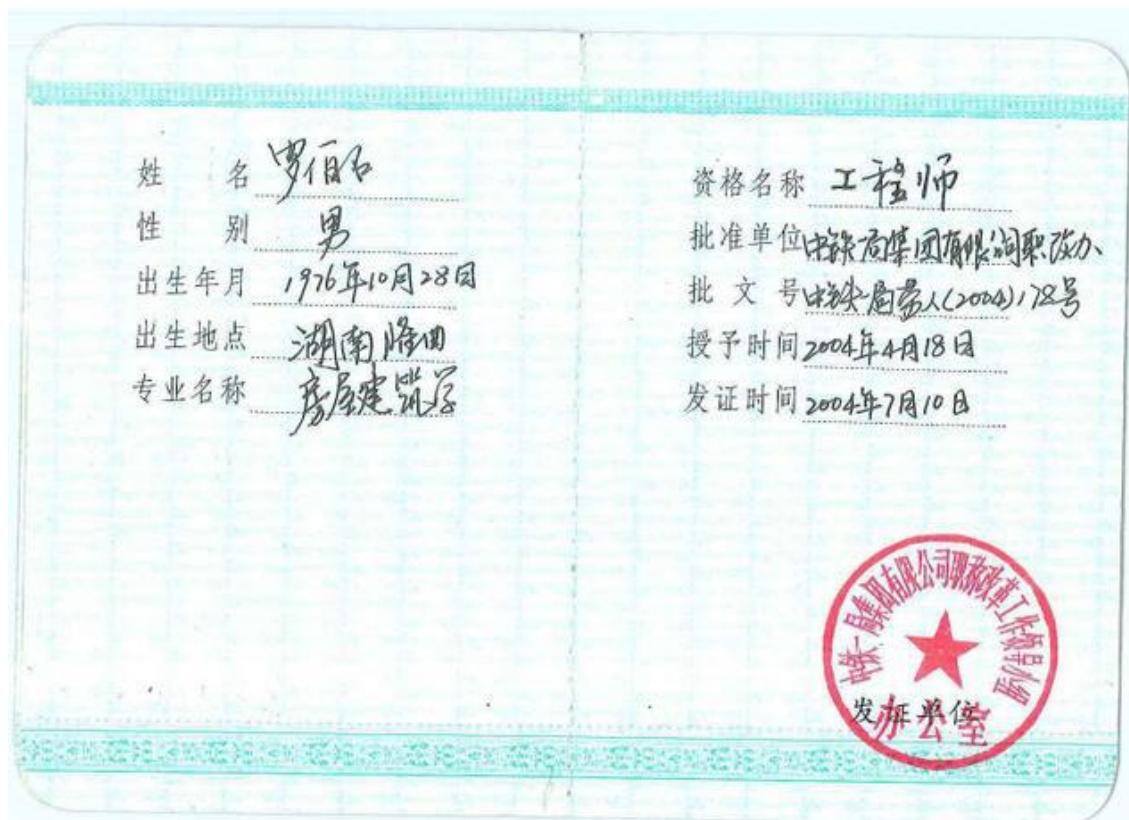
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 罗伯石中级职称证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 罗伯石一级造价工程师证

使用有效期: 2025年08月03日  
- 2025年11月01日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗伯石



性 别: 男

出生日期: 1976年10月28日

专 业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11084400003159

有 效 期 : 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.8.3



发证日期: 2024年11月29日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 罗伯石毕业证、身份证件





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 罗伯石社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗伯石

社保电脑号：618867181

身份证号码：610502197610280237

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9028.92	4312.32		4001.1	1600.44		400.17			117.76	236.52	58.88			

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f107182c16el）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
271478单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司打印日期：2023年10月11日  
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

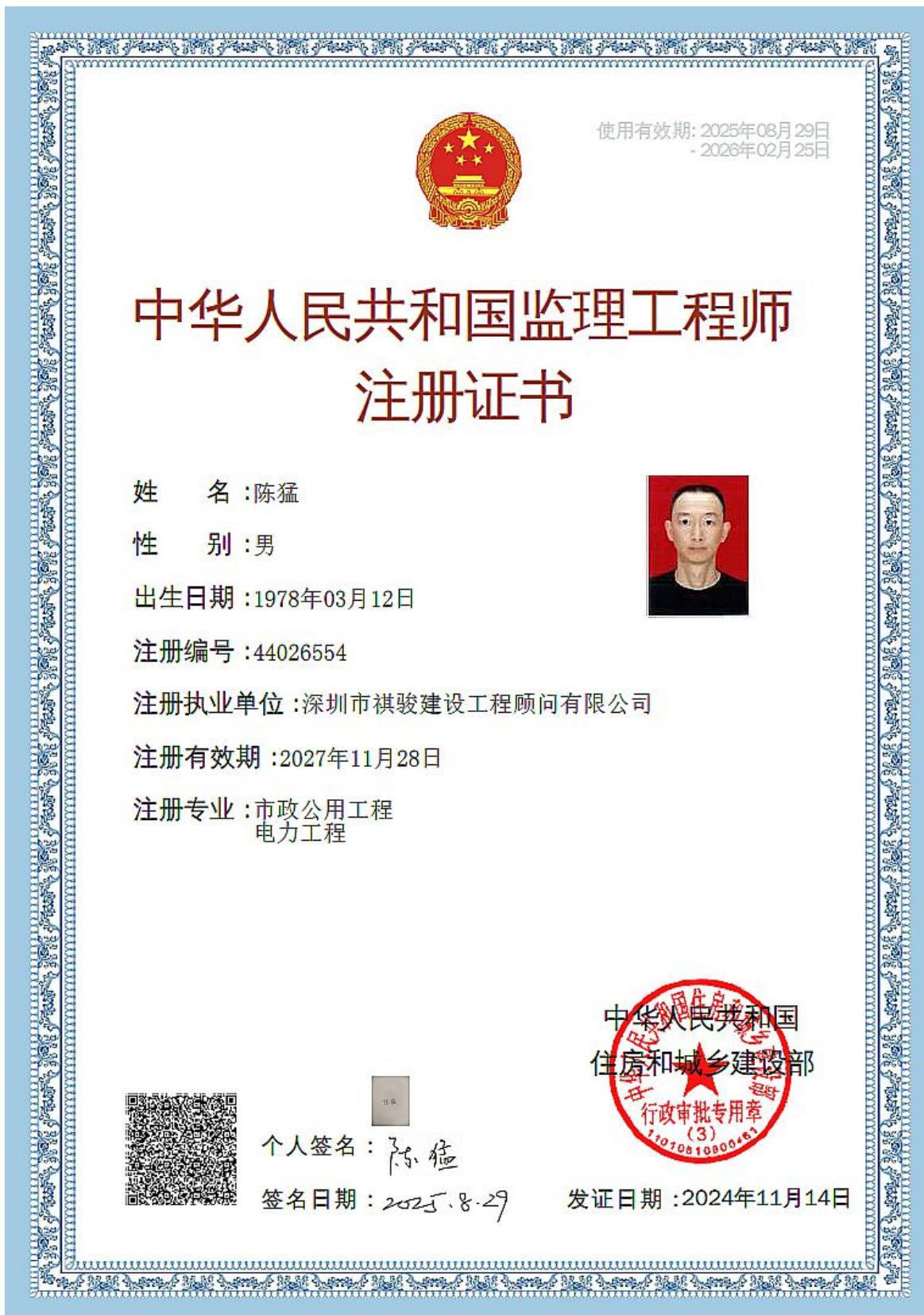
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 6、陈猛——项目专监（安装）

陈猛注册监理工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 陈猛注册监理工程师执业资格证书





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 陈猛中级职称证





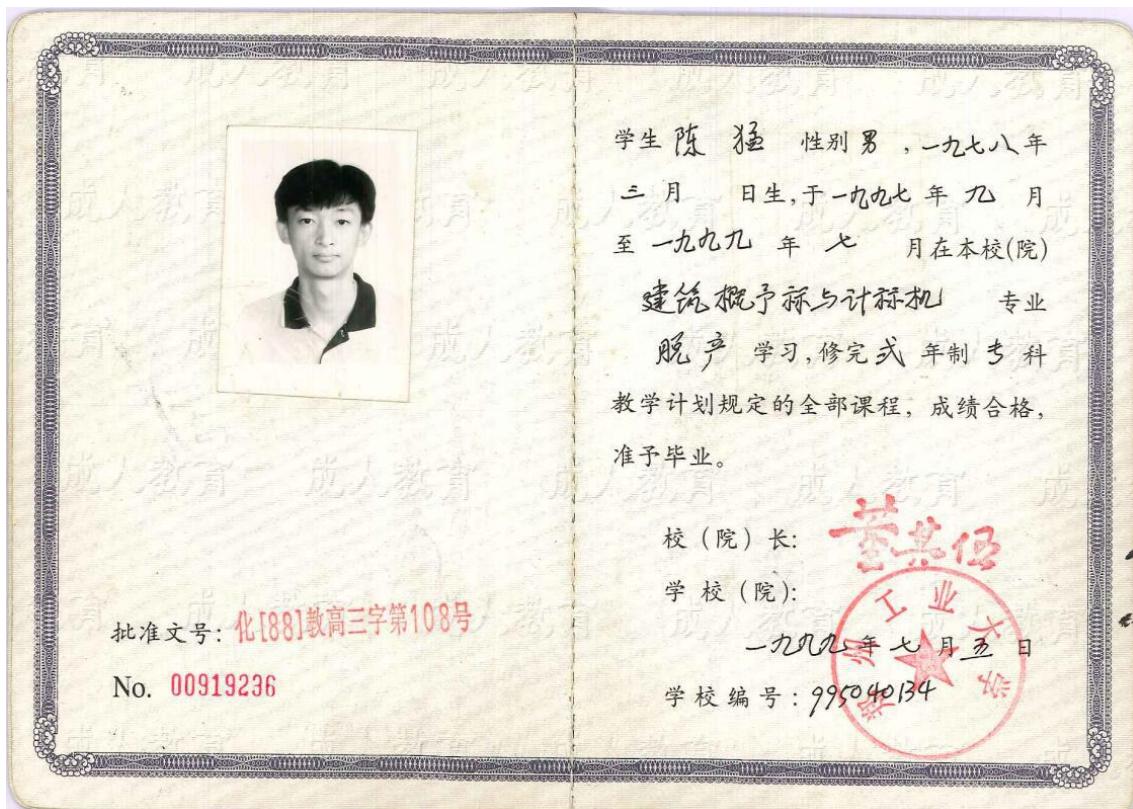
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 陈猛毕业证、身份证件





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 陈猛社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈猛

社保电脑号：614512666

身份证号码：412921197803122054

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9028.92	4312.32		4001.1	1600.44		400.17			117.76	236.52	58.88			

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f107182d9e49）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

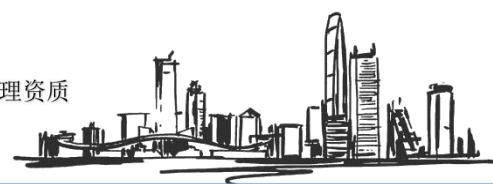
单位编号  
271478单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

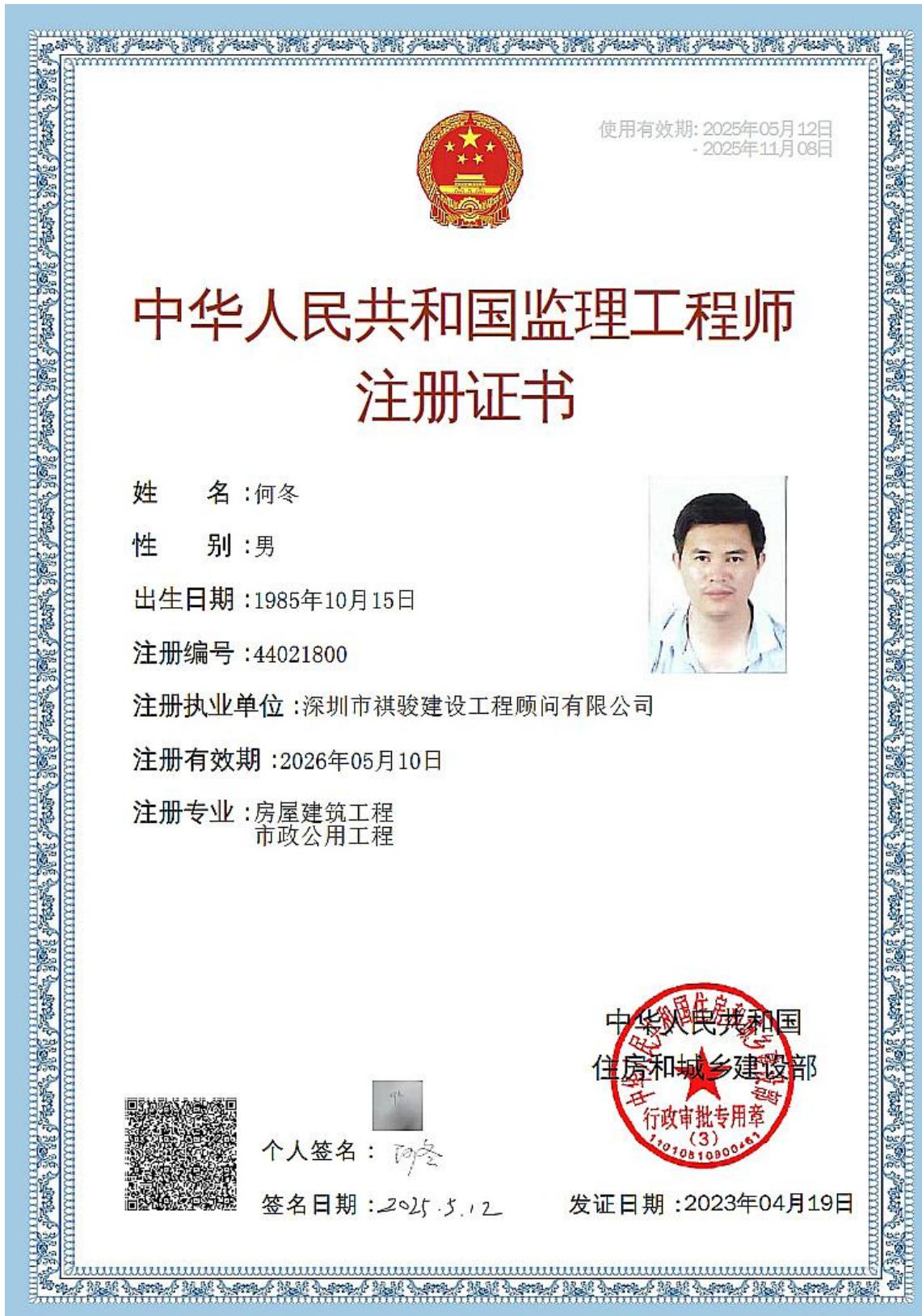
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 7、何冬——项目专监（安全）

何冬注册监理工程师证





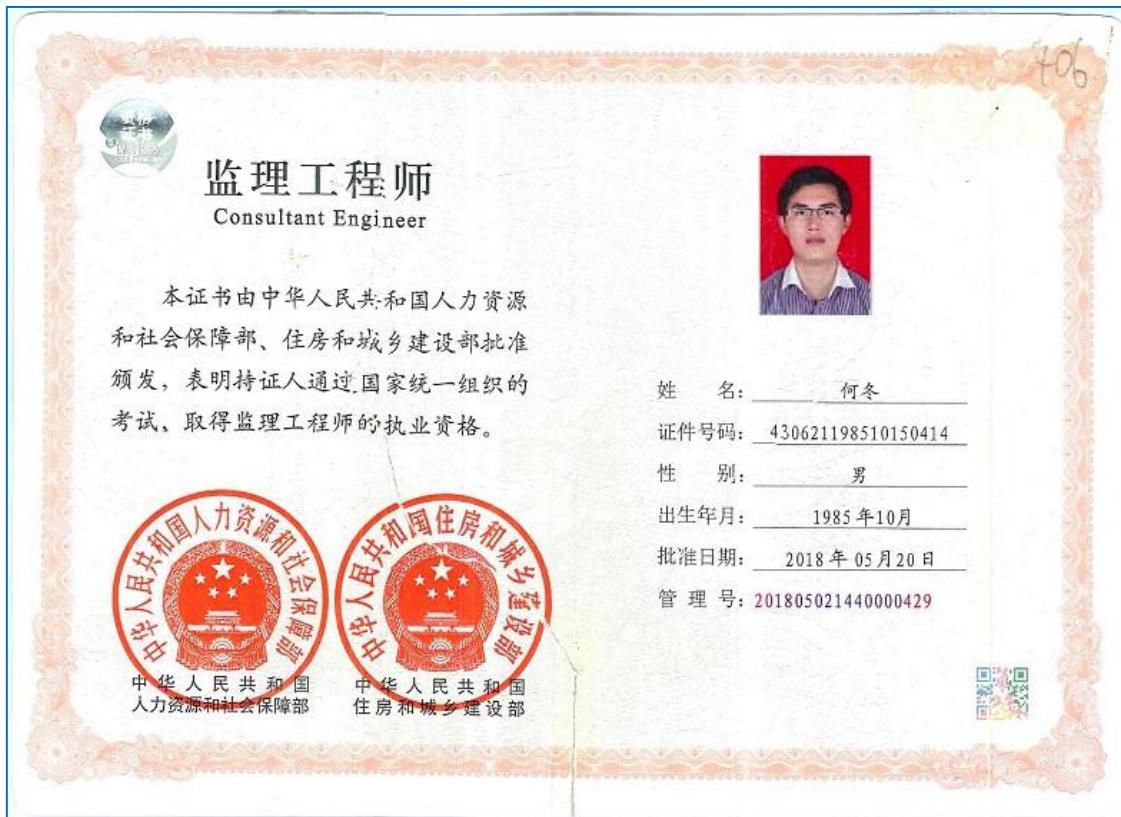
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 何冬注册监理工程师执业资格证书





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 何冬毕业证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 何冬注册安全工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 何冬中级职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010100001042

B432



姓 名: 何冬

性 别: 男

身份证号: 430621198510150414

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

持证人签名:

何冬

授予时间: 2013年11月23日



深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 何冬身份证、社保



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何冬

社保电脑号：617957329

身份证号码：430621198510150414

页码：1

参保单位名称：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17		117.16	235.52	58.88		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f107182eae26）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
271478单位名称  
深圳市棋骏建设工程顾问有限公司



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 8、唐勇——项目专监（安全）

唐勇安全监理证、专监证、中级职称证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 唐勇毕业证、身份证件





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 唐勇社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐勇

社保电脑号：811741958

身份证号码：430421198606277339

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8489.88	4312.32		1200.39	400.17		400.17		117.76		236.52		58.88		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f107182f719y）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
271478单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司打印日期：2023年10月11日  
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 9、杨志祥——项目专监（机电）

杨志祥注册监理工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 杨志祥注册监理工程师执业资格证书





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 杨志祥中级职称证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 杨志祥毕业证、身份证件





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 杨志祥社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志祥

社保电脑号：607065751

身份证号码：432426197511220814

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8489.88	4312.32		1200.39	400.17		400.17		117.76		236.52		58.88		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f10718308ba6）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
271478单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司打印日期：2023年10月11日  
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

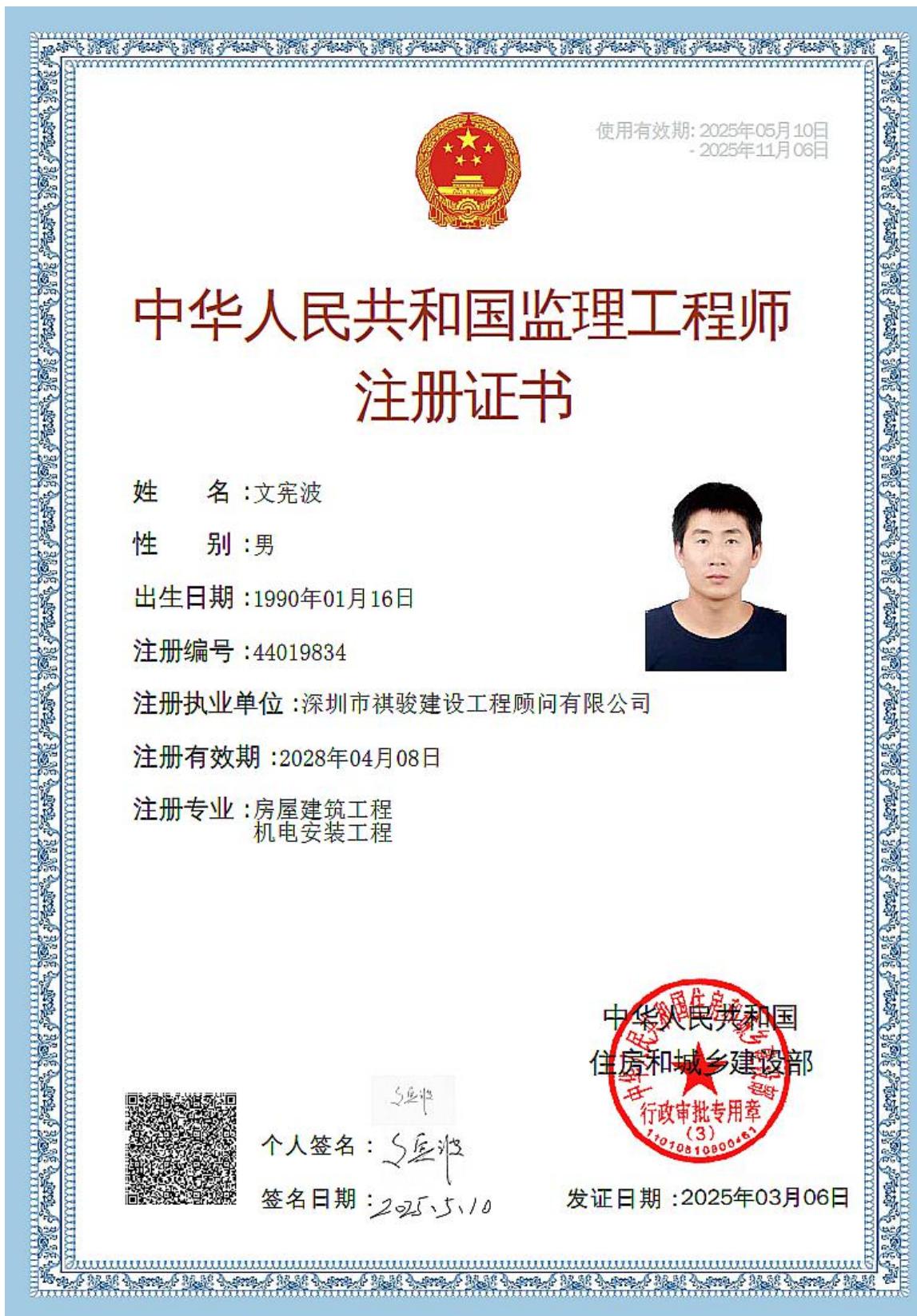
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 10、文宪波——项目专监（机电）

文宪波注册监理工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 文宪波注册监理工程师执业资格证书





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 文宪波中级职称证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 文宪波毕业证、身份证件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 文宪波社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文宪波

社保电脑号：80090279

身份证号码：430922199001167610

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17		117.76	236.52	58.88		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f1071831e321）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
271478单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司打印日期：2023年10月11日  
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

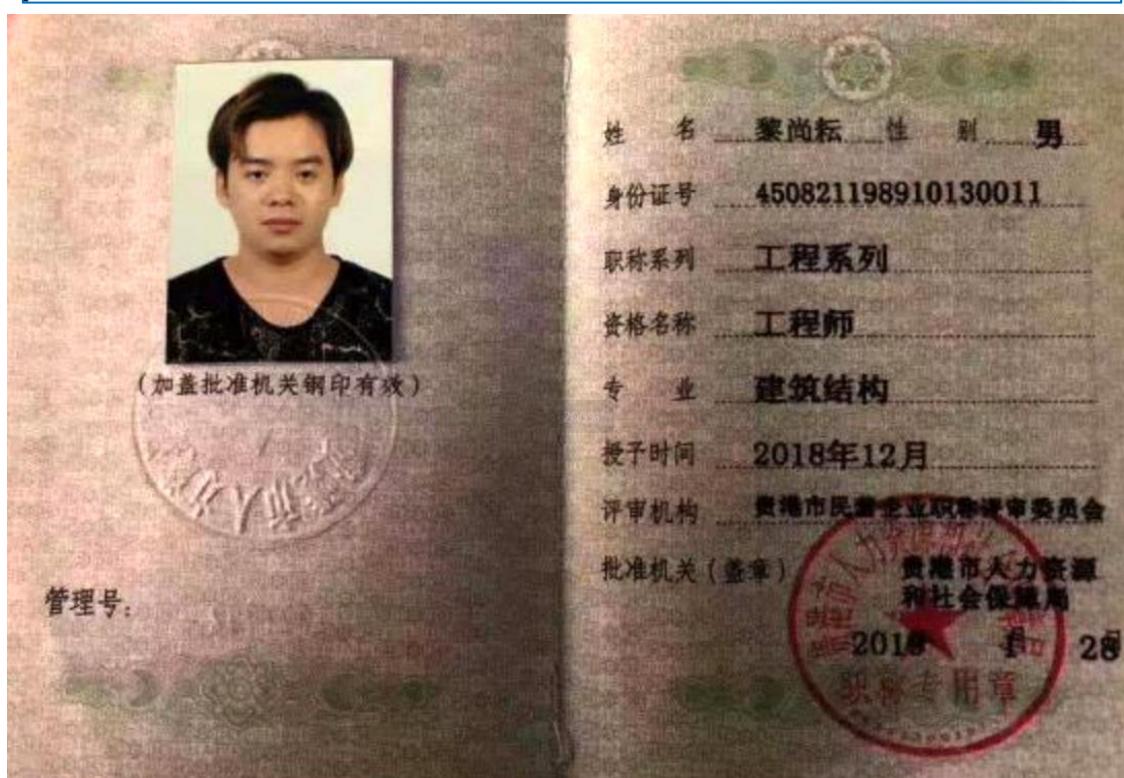
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 11、黎尚耘——监理员

黎尚耘专监证、中级职称证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 黎尚耘毕业证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 黎尚耘身份证、社保



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎尚耘

社保电脑号：647941630

身份证号码：450821198910130011

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计					8489.88	4312.32		1200.39	400.17		400.17		117.76	235.52	58.88		

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1071832e8a9）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
271478单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司打印日期：2025年10月11日  
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 12、唐泽亮——监理员

### 唐泽亮专监证、毕业证





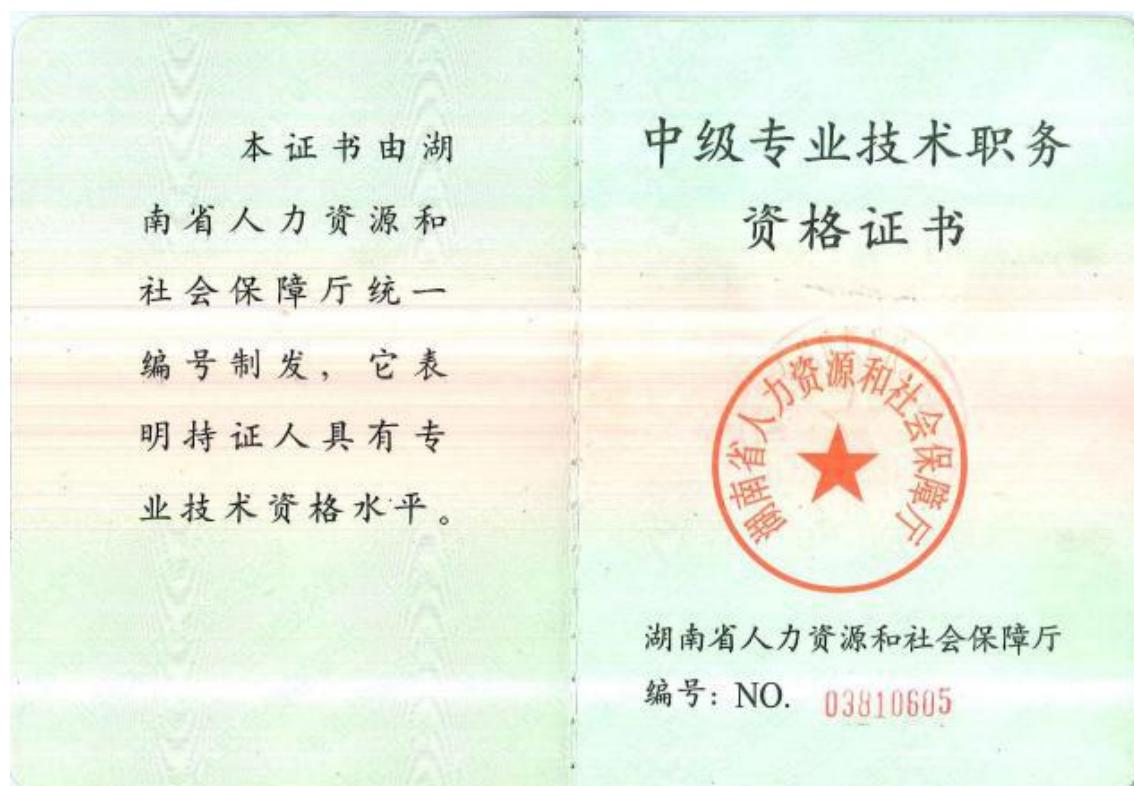
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 唐泽亮中级职称证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 唐泽亮身份证、社保





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐泽亮

社保电脑号：642001377

身份证号码：430726199109080511

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17		117.6	235.52	58.88		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f107183463dt）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
271478

单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年03月11日  
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 13、廖建成——监理员

廖建成专监证、毕业证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 廖建成身份证、社保

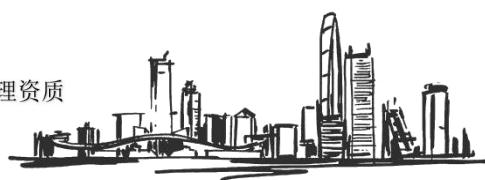




深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖建成

社保电脑号：644925537

身份证号码：430422199003219616

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17		117.6	235.52	58.88		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10718357c30）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
271478单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2028年03月11日  
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 14、罗有辉——资料员

罗有辉专监证、毕业证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 罗有辉助理级职称证

## 广东省职称证书



姓 名：罗有辉

身份证号：431103198907245711

职称名称：助理工程师

专 业：机电安装

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月29日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日



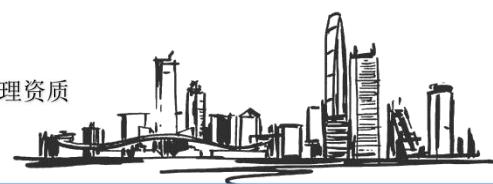
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 罗有辉身份证、社保





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗有辉

社保电脑号：629154912

身份证号码：431103198907245711

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9028.92	4312.32		4001.1	1600.44		400.17	177.65		236.52	58.88				

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1071835ef1k）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
271478单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年03月11日  
证明专用章