

标段编号： 2508-440311-04-01-764231001001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 龙华A815-0037宗地项目监理服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市城建监理有限公司

日期： 2025年10月15日

## 目录

一、业绩情况 .....	2
1、华润置地佛山顺德驹荣路项目 1 期工程监理服务.....	3
2、凤凰牛场周边地块拆迁安置建设项目 .....	42
3、佛山万科金域学府项目 .....	66
4、龙华民治 A818-0478 地块项目工程监理服务（颐樾府） .....	100
5、光明区 A515-0099 宗地项目（电建洺悦鹏著花园） .....	154
6、电建地产•深圳光明洺悦府项目建设工程.....	193
二、企业能力 .....	244
1、企业资质证书 .....	244
2、投标人近 5 年工程监理获奖项目一览表 .....	245
(1) 凤凰牛场周边地块拆迁安置建设项目.....	247
(2) 中山万科金色家园项目证明材料 .....	254
(3) 中山万科金域蓝湾项目证明材料 .....	270
(4) 佛山万科金域学府项目证明材料 .....	284
(5) 万科心域花园证明材料 .....	295
(6) 罗湖区笋岗-清水河片区 04 子单元奥康德地块城市更新单元（监理）证明材料.....	305
三、项目总监及承担的同类工程业绩 .....	313
总监业绩证明资料：1、龙华民治 A818-0478 地块项目工程监理服务（颐樾府） .....	318
四、项目管理机构 .....	372
1、总监理工程师：张小芳 .....	374
2、土建监理工程师：彭俊杰 .....	378
3、土建监理工程师：唐沙其 .....	382
4、土建监理工程师：雷育林 .....	386
5、机电监理工程师：张龙 .....	391
6、机电监理工程师：刘明春 .....	395
7、装修监理工程师：陈勇 .....	398
8、装修监理工程师：王岸青 .....	403
9、专职安全员：罗钊华 .....	406
10、资料员：刘阳 .....	408
11、资料员：李国龙 .....	410

## 一、业绩情况

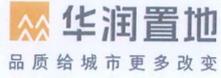
投标人近 5 年工程监理完工项目一览表

序号	工程项目名称	建设单位	项目规模 (建筑面积m²)	合同金额 (万元)	竣工日期 (年、月)	工程所在地
1	华润置地佛山顺德驹荣路项目 1 期工程 工程管理服务	佛山市顺德区润峰房地产有限公司	248345.08	555.902396	2024.9.14	佛山市
2	凤凰牛场周边地块拆迁安置建设项目	深圳招商房地产有限公司	230200	1183.203	2023.12.11	深圳市
3	佛山万科金域学府项目	佛山市顺德区万晴房地产有限公司	169399.74	261.424276	2020.8.25	佛山市
4	龙华民治 A818-0478 地块项目工程监 理服务 (颐樾府)	深圳市深业华居地产有限公司	135790	538.65	2025.7.23	深圳市
5	光明区 A515-0099 宗地项目 (电建洺悦鹏著花园)	深圳市福粤置业有限公司	120378	302.988	2024.4.24	深圳市
6	电建地产·深圳光明洺悦府项目建设工 程	电建地产(深圳)有限公司	96245	299.35	2022.8.30	深圳市

# 1、华润置地佛山顺德驹荣路项目 1 期工程监理服务

监理合同

2022-008



合同编号: CRCFS-2022-1404-0017

中华人民共和国  
广东省佛山市  
华润置地佛山顺德驹荣路项目 1 期工程  
监理服务  
合同文件

发包方: 佛山市顺德区润峰房地产有限公司

承包单位: 深圳市城建监理有限公司



## 目 录

一、合同协议书	A/1 - A/4
二、中标通知书	FT/1 - FT/2
三、合同签署前的往来函件	1 - 78
四、专用合同条款	C/1 - C/14
附件1: 项目经理授权委托书	C/6
附件2: 服务范围和工作内容	C/7 - C/12
附件3: 服务团队架构和人员	C/13 - C/14
五、通用合同条款	B/1 - B/10
六、技术要求	
七、工程量清单	
八、其他合同文件	
附件1. 工程质量保修协议	共 35 页
附件2. 变更签证作业指引	共 3 页
附件3. 合同结算作业指引	共 3 页
附件4. 工程款支付作业指引	共 3 页
附件5. 华润置地与合作方廉洁协议	共 3 页
附件6. 阳光宣言	共 1 页
附件7. 华润置地供方EHS诚信承诺书	共 2 页
附件8. 华南大区2021年供方定级原则及奖罚措施（调整板）	共 8 页
附件9. 华南大区2021年度战略品类A级供方履约奖励细则（调整板）	共 9 页

附件10. 关于工程竣工档案资料提交的要求

共 1 页

九、投标文件(包括投标书、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

合同协议书

华润置地佛山顺德驹荣路项目 1 期工程监理服务  
合同协议书

### 合同协议书

由

发包人：佛山市顺德区润峰房地产开发有限公司

注册地址：广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村智城路9号云谷广场C5栋1010房（住所申报）

和 监理人：深圳市城建监理有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

所订立。

本项目位于 佛山市顺德区大良镇桂峰路东侧，北侧隔为顺峰小学中学，南侧为东乐路，西侧为海山路。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见技术要求。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）伍佰伍拾伍万玖仟零贰拾叁元玖角陆分（小写：RMB 5,559,023.96），其中合同金额（不含增值税）为RMB 5,244,362.23，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 314,661.73）。

本合同为总价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付

华润置地佛山顺德驹荣路项目 1 期工程监理服务  
合同协议书

的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外, 合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整, 也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 无论如何, 本工程不含税的总价及单价/价款维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

- Y1 = 新税率下合同结算含税金额;
- X1 = 新税率前已开票含税金额;
- Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等, 均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的, 按新税率)向发包人提供增值税专用发票后, 发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等; 而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等, 亦均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 直接从含税合同总价中扣减, 而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、及自政府竣工验收合格、移交物业公司及集中交付购房业主之日(以三个日期中最晚日期, 但不超过政府竣工验收合格后6个月)起计24个月保修期, 预计开工日期2022年4月进场, 具体时间以发包人发出的开工指令为准, 监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见技术要求)

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款

华润置地佛山顺德驹荣路项目 1 期工程监理服务  
合同协议书

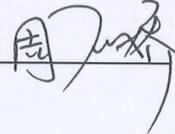
- (6) 技术要求
  - (7) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方BHS诚信承诺书、专业分包合同条款及其他合同附件等）
  - (8) 投标文件(包括投标书连附录-报价清单、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)
- 5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。
6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：
- 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行。
- 户 名：深圳市城建监理有限公司。
- 开户账号：44201605100051002769。
- 监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。
7. 合同份数
- 本协议及其附件用中文书写。一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具同等效力。
8. 其他条款 /。

华润置地佛山顺德驹荣路项目 1 期工程监理服务  
合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2022 年 5 月 27 日盖章/签署：

发包人：  ) 盖章 )  
 )  
 法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_ )  
 )  
 姓名  )  
 )  
 职位 \_\_\_\_\_ )

监理人：  ) 盖章 )  
 )  
 法定代表人或获授权代表签署  )  
 )  
 姓名 \_\_\_\_\_ )  
 )  
 职位 \_\_\_\_\_ )

## 第3章. 监理工作范围

### 3.1 专业范围

所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

- 3.1.1 土建专业：包括土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙饰面、屋面、室内精装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）等。
- 3.1.2 精装修专业：包括大堂/公共空间/室内墙地砖铺贴、天花吊顶、入户门安装、户内门安装、木地板、卫浴、橱柜、衣柜、电器安装等。
- 3.1.3 机电专业：包括强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。
- 3.1.4 室外工程：包括室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。
- 3.1.5 人防工程
- 3.1.6 配建绿化工程
- 3.1.7 配建市政道路工程：包括配建市政道路工程、综合管道、照明工程、绿化工程以及交通工程等。
- 3.1.8 用地红线范围内发包方所指定的其他工作。
- 3.1.9 超出红线或与其他市政有衔接的工程，雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。
- 3.1.10 燃气工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。
- 3.1.11 其它配合工程：样板房、展示中心、政府配套工程等。

### 3.2 时间范围

自监理中标通知书发出之日起，包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等之时间段内，所有的相关监理服务工作。

监理服务时间范围暂定为：2022年4月——2025年3月。

### 3.3 安全管理工作范围

## 中标通知书



佛山市顺德区润峰房地产有限公司中标通知书

## 华润置地佛山顺德驹荣路项目 1 期工程监理服务

## 中标通知书

致：深圳市城建监理有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司 佛山市顺德区润峰房地产有限公司（以下简称“发包人”）正式通知贵司为“华润置地佛山顺德驹荣路项目 1 期工程监理服务”之中标单位（以下简称“中标人”），在贵司与总承包人及我司三方签订正式分包合同前，本中标通知书将是三方执行分包合同的依据。分包合同摘要如下：

1. 分包合同金额：本分包工程中标金额为（大写）伍佰伍拾伍万玖仟零贰拾叁元玖角陆分（小写：RMB 5,559,023.96），其中分包合同金额（不含增值税）为 RMB 5,244,362.23，按 6% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 314,661.73）。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

2. 分包工程工期：本项目监理服务合同服务期分为施工期、及自政府竣工验收合格、移交物业公司及集中交付购房业主之日（以三个日期中最晚日期，但不超过政府竣工验收合格后 6 个月）起计 24 个月保修期，开工日期以发包人发出指令为准。同时，中标人须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度（包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度）执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。
3. 在分包合同文件签署后 30 天内，中标人应按投标须知前附表规定的金额和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交履约保函。

正式分包合同文件将尽快安排与贵司签署，于分包合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行分包合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行分包工程准备工作（包括办理有关施工手续、与总承包人联系有关施工安排等）及按发包人及总承包人之要求进驻工程现场并积极开展施工。



佛山市顺德区润峰房地产有限公司中标通知书

本中标通知书签订后，中标人于收到分包合同文件后两周内返还经签订之分包合同文件。如中标人未能及时签订并返还分包合同文件，则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。同时，发包人有权另觅其他单位作为本分包工程的专业分包人，因此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署一式 2 份然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：佛山市顺德区润峰房地产有限公司(盖章)

法定代表人或  
授权代表人签署：



日期：2022 年 5 月 24 日



回执

深圳市城建监理有限公司签署及盖章同意按 2022 年 5 月 24 日发出的华润置地 华润置地佛山顺德驹荣路项目 1 期工程监理服务 中标通知书的全部内容，接受并按要求完成分包合同签订。

中标人：深圳市城建监理有限公司(盖章)

法定代表人或  
授权代表签署：



日期：2022 年 5 月 25 日



工程名称情况说明

**关于工程名称的情况说明**

**深圳市城建监理有限公司：**

佛山顺德置地广场一期监理服务合同由贵司与我司于2022年5月27日签订，合同名称为：华润置地佛山顺德驹荣路项目1期工程监理服务。项目包含一期、二期及幼儿园。因签订合同时施工许可证未下发，在与各方往来工程资料中，工程资料中填写的工程名称为“润置地佛山顺德驹荣路项目1期工程监理服务”。

因项目包含一期、二期及幼儿园，施工许可证需分开报建；施工许可证分别于2022年11月21日及2022年12月28日下发，工程名称分别为“大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目二期”、“大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目一期（不含幼儿园）房屋建筑”及“大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目一期（幼儿园）”，施工许可证下发后为保证施工过程资料的规范统一性，与各参建单位往来的资料中工程名称统一样式如下：“大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目二期”、“大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目一期（不含幼儿园）房屋建筑”及“大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目一期（幼儿园）”。

合同名称与施工许可证及竣工验收报告工程名称不一致，实则为同一工程，特此说明。

佛山市顺德区润峰房地产有限公司

2024年09月18日





中华人民共和国  
**建筑工程施工许可证**

编号 440606202209190201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 佛山市顺德区住房和城乡建设局  
 发证日期 2022年12月28日



建设单位	佛山市顺德区润峰房地产有限公司		
工程名称	大良云近东区东乐路以南、桂峰+路以东地块项目一期（幼儿园）		
建设地址	云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块		
建设规模	9216.6平方米		
合同工期	2022-03-21至2024-05-29	合同价格	4000万元
参建单位			
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	梁沛
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	何树周
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	鲍玺
监理单位	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	彭俊杰
工程总承包单位		项目经理	
备注	本次报建不含燃气、幕墙工程。		

注意事项：  
 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目一期（不含幼儿园）房屋建筑

验收日期：2024年4月18日

建设单位（盖章）：佛山市顺德区润峰房地产有限公司



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目一期（不含幼儿园）房屋建筑				
工程地点	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块	建筑面积	110455.82m <sup>2</sup>	工程造价	32684万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	32	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440606202208220101 440606202208010301 440606202205090101 440606202205090101	监理许可证号	E244068470		
开工日期	2022年05月21日	验收日期	2024年04月25日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2022050911002		
建设单位	佛山市顺德区润峰房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑工程第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑工程第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	皓天建筑工程咨询（佛山）有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李红卫
副组长	鲍玺、彭俊杰
组员	张帅、曾凯、张胜强、吴为东、肖奇、李晓龙、卢昆明、林海帆、聂哲博、杨俊杰、叶家琼

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李红卫	张帅、张胜强、吴为东、李晓龙、聂哲博
建筑设备安装工程	彭俊杰	曾凯、肖奇、卢昆明、杨俊杰
工程质控资料	鲍玺	林海帆、叶家琼

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李红卫	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
2	聂哲博	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
3	杨俊杰	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
4	叶家琼	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
5	彭俊杰	深圳市城建监理有限公司			
6	吴为东	深圳市城建监理有限公司			
7	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司			
8	曾凯	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
9	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
10	鲍玺	中国建筑第七工程局有限公司			
11	肖奇	中国建筑第七工程局有限公司			
12	李晓龙	中国建筑第七工程局有限公司			
13	卢昆明	中国建筑第七工程局有限公司			
14	林海斌	中国建筑第七工程局有限公司			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：张胜强  
 注册号：4401870-042  
 有效期：至2025年6月



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月18日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年4月18日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月18日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月18日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月18日
---	--	---	---	---



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目一期（幼儿园）

验收日期： 2024年4月18日

建设单位（盖章）： 佛山市顺德区润峰房地产有限公司



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目一期（幼儿园）				
工程地点	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块	建筑面积	9000.39m <sup>2</sup>	工程造价	4000万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	4	层
	框剪结构		地下:	1	层
施工许可证号	440606202209190201	监理许可证号	E244068470		
开工日期	2022年05月21日	验收日期	2024年04月25日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2022050911002		
建设单位	佛山市顺德区润峰房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑工程第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑工程第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	皓天建筑工程咨询（佛山）有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李红卫
副组长	鲍玺、彭俊杰
组员	张帅、曾凯、张胜强、吴为东、肖奇、李晓龙、卢昆明、林海帆、聂哲博、杨俊杰、叶家琼

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李红卫	张帅、张胜强、吴为东、李晓龙、聂哲博
建筑设备安装工程	彭俊杰	曾凯、肖奇、卢昆明、杨俊杰
工程质控资料	鲍玺	林海帆、叶家琼

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李红卫	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
2	聂哲博	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
3	杨俊杰	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
4	叶家琼	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
5	彭俊杰	深圳市城建监理有限公司			
6	吴为东	深圳市城建监理有限公司			
7	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司			
8	曾凯	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
9	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
10	鲍玺	中国建筑第七工程局有限公司			
11	肖奇	中国建筑第七工程局有限公司			
12	李晓龙	中国建筑第七工程局有限公司			
13	卢昆明	中国建筑第七工程局有限公司			
14	林海飘	中国建筑第七工程局有限公司			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：张胜强  
 注册号：4401870-042  
 有效期：至2025年6月



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年4月8日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2014年4月8日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年4月18日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年4月18日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年4月18日
--	---------------------------------------	---	---	---



### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目二期

验收日期： 2024 年 9 月 14 日

建设单位（盖章）： 佛山市顺德区润峰房地产有限公司



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目二期				
工程地点	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块	建筑面积	128272.66m <sup>2</sup>	工程造价	37974 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	44	层
			地下:		层
施工许可证号	440606202211210101	监理许可证号	E244068470		
开工日期	2022年11月21日	验收日期	2024年05月29日		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2022112111001、2022112111002、2022112111003、2022112111004、2022112111005、2022112111006、		
建设单位	佛山市顺德区润峰房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑工程第七工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑工程第七工程局有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	皓天建筑工程咨询(佛山)有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李红卫
副组长	鲍玺、彭俊杰
组员	张帅、曾凯、张胜强、吴为东、肖奇、李晓龙、卢昆明、林海飙、聂哲博、范嘉楠、朱越崇、叶家琼

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李红卫	张帅、张胜强、吴为东、李晓龙、聂哲博、朱越崇
建筑设备安装工程	彭俊杰	曾凯、肖奇、卢昆明、范嘉楠
工程质控资料	鲍玺	林海飙、叶家琼

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李红卫	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
2	聂哲博	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
3	范嘉楠	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
4	朱越崇	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
5	叶家琼	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
6	彭俊杰	深圳市城建监理有限公司			
7	吴为东	深圳市城建监理有限公司			
8	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司			
9	曾凯	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
10	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
11	鲍玺	中国建筑第七工程局有限公司			
12	肖奇	中国建筑第七工程局有限公司			
13	李晓龙	中国建筑第七工程局有限公司			
14	卢昆明	中国建筑第七工程局有限公司			
15	林海帆	中国建筑第七工程局有限公司			
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 张帅  
 注册号: 4405558-AY001  
 有效期: 至 2026 年 12 月

符合要求, 同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 张胜强  
 注册号: 4401870-042  
 有效期: 至 2025 年 06 月

中华人民共和国注册监理工程师  
 彭俊杰  
 注册号 44030940  
 有效期 2025.10.31  
 深圳市城建监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 鲍奎  
 豫1412020202102172(00)  
 建筑  
 2027.05.06  
 中国建筑第七工程局有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月4日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年9月4日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月14日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月4日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月4日
--	---------------------------------------	---	--	--



全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）网页截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2889580>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目

广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406062205080001	省级项目编号	4406062205070002
建设单位	佛山市顺德区润峰房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA7KKRD0-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	247896.57	总投资(万元)	700000
立项级别	区县级	立项文号	2203-440606-04-01-756467



项目地址：云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2203-440606-04-01-756467	项目编号	4406062205080001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-佛山市-顺德区
具体地点	云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块	经纬度	--
立项文号	2203-440606-04-01-756467	立项级别	区县级
立项批复机关	佛山市顺德区发展和改革委员会	立项批复时间	2022-03-25
建设单位	佛山市顺德区润峰房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA7KKRD0-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二编码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	247896.57	总投资(万元)	700000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目总占地面积247896.57平方米，总建筑面积约707341平方米，主要建设住宅、集中商业、地下室、幼儿园、文体活动中心、社区用房、标准化菜市场、公交首末站、公园绿地及公园设施用房、城市道路等；其中社区用房、公交首末站、标准化菜市场、幼儿园、文体活动中心、公园绿地及公园设施用房、城市道路无偿移交给大良街道办事处或其指定单位。?		
重点项目	否	工程用途	公共建筑配套工程
计划开工	2022年04月01日	计划竣工	2026年02月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级?	C



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看 

### 大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目

项目编号	4406062205080001	省级项目编号	4406062205070002
建设单位	佛山市顺德区润峰房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA7KKRD0-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	247896.57	总投资 (万元)	700000
立项级别	区县级	立项文号	2203-440606-04-01-756467

广东省-佛山市-顺德区



项目地址：云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
专业技术咨询

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	佛山市顺德区顺建施工图审查中心	5244060677185758X6	方涛江	440106*****59
其他	佛山市顺德区顺建施工图审查中心	5244060677185758X6	黎鲁宁	370805*****28
其他	广东海外联合建设工程顾问有限公司	91440101MA5CHWC89R	尹峰	440112*****45
其他	航天建筑工程咨询(佛山)有限公司	91440605MA53F2AU5N	杨呈云	432301*****13
监理企业	深圳市城建监理有限公司	9144030019220121XB	江涛	421127*****14
监理企业	深圳市城建监理有限公司	9144030019220121XB	彭俊杰	430426*****19
监理企业	深圳市城建监理有限公司	9144030019220121XB	曾育林	360123*****5X
监理企业	广东鸿业工程项目管理有限公司	914419002818881486	张逸化	431122*****35
监理企业	广东鸿业工程项目管理有限公司	914419002818881486	贺普林	360321*****11



# 佛山市住房和城乡建设局

依申请公开

## 顺德区大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东 地块（云近悦府项目）四、七期 21、22、32~36 栋设计阶段 技术评价意见书

佛山市顺德区润峰房地产有限公司：

根据《佛山市推广装配式建筑实施办法》、《广东省装配式建筑评价标准》等相关文件要求，为切实做好佛山市装配式建筑项目装配率技术评价，保障我市装配式建筑项目的实施，我局委托市装配式建筑与智能建造协会组织开展佛山市装配式建筑项目技术评价专家评审工作。

2024 年 3 月 21 日，市装配式建筑与智能建造协会组织召开装配式建筑项目设计阶段技术评价会。经专家评审，该项目四、七期 21、22、32~36 栋的设计符合广东省标准《装配式建筑评价标准》DBJ/T 15-163-2019 要求，装配率满足 50%以上，评价为基本级装配式建筑。

附件：1. 顺德区大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目四、七期 21、22、32~36 栋《佛山市装配式建筑项目设计阶段技术评价专家意见》

2. 关于顺德区大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目四、七期项目 21、22、32~36 栋名称的说明

  
佛山市住房和城乡建设局  
2024 年 3 月 25 日

抄送：佛山市住房公积金管理中心，顺德区住房和城乡建设和水利局，佛山市装配式建筑与智能建造协会。

表扬信及履约

表 扬 信

深圳市城建监理有限公司：

佛山顺德置地广场一期监理服务合同由贵司与我司签订，贵司承接的顺德华润悦府一期项目，在华润置地总部交付品质综合评价取得 90.75 分的优秀成绩，实现华润置地高品质要求。

面对项目工期紧张、工程体量大、品质要求高的严峻形势，贵司在本项目营造“不怕难、挑重担”的文化和工作氛围，有效激发项目监理团队的主动性、积极性，超预期为顺德悦府项目贡献业绩，我司对贵司的积极配合和大力支持表示衷心感谢，希望贵司再接再厉，继续发扬高标准、高品质、高要求的精神，再创佳绩！

佛山市顺德区润峰房地产有限公司

2025 年 1 月 18 日



https://scm.crland.com.cn/#/

华润置地 CR LAND 采购云平台

首页 招标公告 变更公告 中标公告 中标候选人公示 流标公告 黑名单公告 资源缺口 采购品类政策

国家授时中心标准时间 2025年01月18日 18:47:38

用户名: 彭俊杰  
账号: 18823257755  
公司: 深圳市城建监理有限公司  
注册状态: 注册成功

新建 采购商注册 切换公司 >  
申请成为验收员

工作中心 企业信息 投标管理

查询条件

合同编号:  合同名称:  服务范围:

项目分期:  评价年度: 2023  二级单位名称:

查询 清除

履约评价清单

合同名称	采购品类	供方名称	二级单位名称	履约评价平均分
华润置地佛山顺德驹荣路项目1期工	351 监理服务	深圳市城建监理有限公司		96.85

共 1 条 < 1 >

华润置地 CR LAND 采购云平台

首页 招标公告 变更公告 中标公告 中标候选人公示 流标公告 黑名单公告 资源缺口 采购品类政策

国家授时中心标准时间 2025年01月18日 18:43:07

用户名: 彭俊杰  
账号: 18823257755  
公司: 深圳市城建监理有限公司  
注册状态: 注册成功

新建 采购商注册 切换公司 >  
申请成为验收员

工作中心 企业信息 投标管理

查询条件

合同编号:  合同名称:  服务范围:

项目分期:  评价年度: 2024  二级单位名称:

查询 清除

履约评价清单

合同名称	采购品类	供方名称	二级单位名称	履约评价平均分
华润置地佛山顺德驹荣路项目1期工	351 监理服务	深圳市城建监理有限公司		94.50

共 1 条 < 1 >

项目获奖



## 2、凤凰牛场周边地块拆迁安置建设项目

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2372276>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

项目编号	4403092001080001	省级项目编号	4403092001039902
建设单位	深圳市光明区住房和建设局（深圳市光明区城市更新局）	建设单位统一社会信用代码	69399187-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	128909
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-47-01-010035

广东省-深圳市-龙华区



项目地址：红坳村整村拆迁安置用地北西侧、外国语学校西侧

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

详细信息
参与单位及相关负责人
单位信息

项目代码	2020-440309-47-01-010035	项目编号	4403092001080001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	红坳村整村拆迁安置用地北西侧、外国语学校西侧	经纬度	
立项文号	2020-440309-47-01-010035	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-01-03
建设单位	深圳市光明区住房和建设局（深圳市光明区城市更新局）	建设单位统一社会信用代码	69399187-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	128909
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	项目用地面积为35249平方米，总建筑面积暂按230195平方米控制，其中住宅148845平方米，商业配套13500平方米，公共配套6850平方米，地下室（含地下停车、人防、辅助用房等）61000平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

项目编号	4403092001080001	省级项目编号	4403092001039902
建设单位	深圳市光明区住房和建设局(深圳市光明区城市更新局)	建设单位统一社会信用代码	69399187-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	128909
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-47-01-010035

广东省-深圳市-龙华区



项目地址: 红坳村整村拆迁安置用地北侧、外国语学校西侧

工程基本信息 **招投标信息** 合同登记信息 施工许可 竣工备案 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	浙江华东建设工程有限公司	勘察	公开招标	2021-05-20	217.26	4403092001080001-BB-001	4403092001039902-BB-001	查看
B	中建一局集团建设发展有限公司/深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司/中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工	公开招标	2020-11-27	99920.33	4403092001080001-BD-001	4403092001039902-BD-001	查看
B	深圳市城建监理有限公司	监理	公开招标	2020-11-27	1183.2	4403092001080001-BE-001	4403092001039902-BE-001	查看

招投标信息详情

项目名称	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目		
工程名称	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目监理		
中标通知书编号	4403092001080001-BE-001	省级中标通知书编号	4403092001039902-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-11-27	中标金额(万元)	1183.2
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市城建工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	914403001923078076
中标单位名称	深圳市城建监理有限公司	统一社会信用代码	19220121-1
总监理工程师	岳中海	证件类型	身份证
身份证号码	410802*****33	记录登记时间	2020-11-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2020-440309-47-01-010035003001

标段名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目监理

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市光明区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市城建监理有限公司

中标价：1183.203000万元

中标工期：按招标文件规定执行

项目经理(总监)：岳中涛



本工程于 2020-10-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

文陈  
印曼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-07

深圳招商房地产有限公司  
日期：2020-12-07

查验码：1770479888707000

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjv

监理服务合同

2021-001

合同编号: SZ.szfhnczbdkcqazfjsxmdj.qq-yl-0002

建设工程监理合同

项目名称: 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳招商房地产有限公司

监理人: 深圳市城建监理有限公司



## 第一部分协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳招商房地产有限公司

监理人（简称“乙方”）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

### 一、工程概况

工程名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

工程地点：深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧

工程规模：工程总投资约为 128909 万元，凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目位于深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧，规划用地面积约 3.5 万平方米，按容积率 4.8 建设，项目规划总建筑面积约 23.02 万平方米，规划计容面积约 16.92 万平方米，其中，建设住宅面积约 14.88 万平方米，商业面积约 1.35 万平方米，公共配套设施约 0.68 万平方米；另地下室按三层设计，面积约 6.10 万平方米，正在开展土地整备工作。以上具体的规划建筑总指标、分项指标等应以批准后的为准；建设内容包括但不限于住宅、商业、幼儿园、架空层、

工程等级：一级

投资性质：财政资金 100%

业主方：光明区住房和建设局

总投资：128909 万元

其它：/

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

（一）协议书；

（二）中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；

（三）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附录；

（四）投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非

招标工程)；

- (五) 合同通用条款；
- (六) 合同专用条款和补充条款；
- (七) 施工承包合同条款；
- (八) 施工技术规范 and 《建设工程监理规范》(GB50319-2013)；
- (九) 施工图纸；
- (十) 双方签署的其它补充协议；
- (十一) 本合同附录。

**四、 监理范围和内容**

[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。

[√]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- (一) 协助控制燃气工程进度；
- (二) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

**五、 监理酬金的计取**

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[ ] 5.1 固定酬金，按固定总价（含增值税）包干。

本项目监理酬金总额：

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

固定总价包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。

[√] 5.2 以工程概算投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：11,162,292.45 元，增值税人民币：669,737.55 元，  
增值税率：6%，含税价人民币：11,832,030.00 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟壹佰壹拾陆万贰仟贰佰玖拾贰元肆角伍分，  
增值税人民币：陆拾陆万玖仟柒佰叁拾柒元伍角伍分，含税价人民币：壹仟壹佰捌拾叁万贰仟零叁拾元整。

其中：

服务类型	设计阶段（元）	施工准备阶段（元）	施工阶段（元）	保修阶段（元）
工程监理	—/	—/	<u>11,268,600.00</u>	<u>563,430.00</u>

### 5.2.1 施工阶段监理酬金计取

#### （1）工程概算投资额

本工程概算投资额为 128909 万元，其中：建筑安装工程费 109572.65 万元，  
设备购置费 / 万元，联合试运转费 / 万元。设备购置费和联合试运转费占工程  
概算投资额的比例为 /。若签订合同时无批复概算，则以计划立项的总投资额  
的 85% 作为计费额。本工程监理酬金计费额暂定为 109572.65 万元。

#### （2）监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计  
费。其中：

铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工  
程概算投资额中的建筑安装工程费。即        万元；

房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监  
理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：建筑安装工程费 + 设备购置费 + 联合试运转费 = 109572.65 万元。

#### （3）监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 1622.398296 万元。

#### （4）监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格  
（2007）670 号）的规定，本工程的专业调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0，

用作为计费基数计算的监理费基准价×(1-30.5436%)×(70%(基本酬金占比)+30%(浮动酬金占比)\*评级系数(按附录 B《监理评价表》确定)+5%)，以上公式已含保修阶段监理费。

本工程监理酬金结算价以相关部门审定的建安工程结算金额为计费基数重新核定监理费，最高不得超过概算批复的监理费，如超过时以概算批复的监理费作为结算价，最终结算价以相关政府部门审定的结果为准。

#### 八、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 1643 天。其中，自委托人发出的书面进场指令约定的时间开始到竣工验收合格之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自竣工验收合格之日起至本工程保修期满的期限为保修阶段监理服务期限。

##### (一) 监理期限：

暂定自 2020 年 12 月 01 日始，至 2025 年 5 月 31 日止。

##### (二) 相关服务期限：

(1) 准备阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(2) 施工阶段服务期限自 2020 年 12 月 01 日始，至 2023 年 05 月 31 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2023 年 06 月 01 日始，至 2025 年 05 月 31 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

#### 九、双方承诺

(一) 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

(二) 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备。

#### 十、合同订立

(一) 合同订立时间：2021 年 1 月 12 日

(二) 合同订立地点：深圳市

(三) 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力，甲方执壹拾贰份，乙方执肆份。

委托人：深圳招商房地产有限公司

住所：深圳市南山区招商  
街道太子路1号新时代广场29楼

法定代表人：马天  
委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-26676260

传真：\_\_\_\_/

开户银行：招商银行深圳新时代支行

帐号：812280779910001

邮政编码：\_\_\_\_\_

监理人：深圳市城建监理有限公司

住所：深圳市福田区沙  
头街道天安社区深南大道

6029 江西大厦世纪豪庭29B-30B

法定代表人：周正  
委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23941115

传真：\_\_\_\_/

开户银行：中国建设银行股份有限公  
司深圳园岭支行

帐号：44201605100051002769

邮政编码：518028

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

验收日期： 2023 年 12 月 11 日

建设单位（盖章）： 深圳招商房地产有限公司，深圳市光明区住房和建设局



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目				
工程地点	深圳市光明区外国语学校西侧	建筑面积	23.76万m <sup>2</sup>	工程造价	80807.34万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：30/35 层 地下：2 层		
施工许可证号	2020-440309-47-01-01003503	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 3 月 15 日	验收日期	2023 年 12 月 11 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】021号		
建设单位	深圳招商房地产有限公司，深圳市光明区住房和建设局				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（装修）	中建一局集团建设发展有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨涛
副组长	张铮、何成建、卢礼剑、洪岩松、石泽琛、岳中涛、曾德清、晏洁、何建恒、陈旭松、花剑
组员	彭佳阳、王雨东、杨文平、黄文斌、张寒雨、苏芮、彭初、陈帝文、邓坤、段合阳、罗许浪、张小丽

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈浩昊	胡阳东、畅盼、乔俞文、黄超、张力、谢泽仁、方政、马尧、王航飞、仲敏
建筑设备安装工程	刘明春	陈思航、陈云涛、常斌、王雨东
工程质控资料	许泽光	张琳、伏慧珍、廖福霖

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>  9  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  10  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  16  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  16  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	同意验收	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>  15  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  15  </u> 项 经核定符合要求 <u>  15  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  10  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  12  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  11  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>  13  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  13  </u> 项 经核定符合要求 <u>  13  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>  13  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  13  </u> 项 经核定符合要求 <u>  13  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  8  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  15  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  12  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  3  </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>  14  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  14  </u> 项 经核定符合要求 <u>  14  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  11  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  11  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  16  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  16  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
电梯	同意验收	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  10  </u> 项 经核定符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  12  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  12  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  10  </u> 项 经核定符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨浩	住建局			
2	彭沛	住建局			
3	杨沛	中建一局			
4	洪斌	中建一局			
5	王守	招商局			
6	陈	招商			
7	张小丽	招商			
8	罗许源	招商			
9	梁小波	城建监理			
10	陈毅	城建监理			
11	许泽光	城建监理			
12	邓坤	城建监理			
13	袁华	城建监理			
14					
15	李和	住建局			
16	陈恩松	住建局			
17	王明森	城建监理			
18	谢心	中建一局			
19	张群	中建一局			
20	常超	中建一局			
21	蔡立	住建局			
22	袁南	住建局			
23	马海	住建局			
24	李小明	中建一局			
25	侯慧玲	中建一局			
26	张奥丽	中建一局			
	李红良	中建一局			



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邱峰	招商			
2	张	招商			
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13	何国平	深圳中城			
14					
15	王	中建一局			
16					
17	王	中建西基力			
18	黄	中建一局			
19					
20	彭	中建一局			
21					
22	范	招商			
23	高	中建一局			
24	廖	中建一局			
25	谢	中建一局			
26	张	中建一局			



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

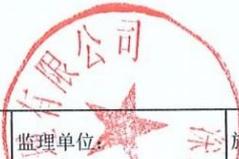
GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。工程档案资料完整。经过自检，本单位工程质量评定为合格，观感质量评定为好。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：何建恒  
 注册号：4400132-015  
 有效期：至2025年11月

中华人民共和国一级注册建造师  
 石泽琛  
 京111192002585(00)  
 建筑  
 2021.02.22  
 中建一局集团建设发展有限公司

中华人民共和国一级注册建造师  
 姓名：何建恒  
 注册号：4400132-015  
 有效期：至2023年11月



建设单位：[Signature]  
 单位(项目)负责人：[Signature]  
 2023年12月11日

监理单位：[Signature]  
 单位(项目)负责人：[Signature]  
 2023年12月11日

施工单位：[Signature]  
 单位(项目)负责人：[Signature]  
 2023年12月11日

设计单位：[Signature]  
 单位(项目)负责人：[Signature]  
 2023年12月11日

监理单位：[Signature]  
 单位(项目)负责人：[Signature]  
 2023年12月11日  
 姓名：何建恒  
 注册号：5100014-AY022  
 有效期：至2024年11月



### 装配式证明

附件 5

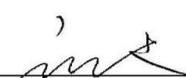
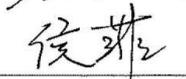
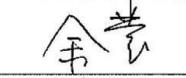
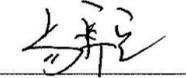
## 深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2021 年 10 月 22 日，深圳招商房地产有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目（暂定名）（1 栋 A 单元、1 栋 B 单元、2 栋 A 单元、2 栋 B 单元、3 栋、4 栋、5 栋 A 单元、5 栋 B 单元、6 栋、7 栋）进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

- 1、项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足 要求。
- 2、经过专家组评审，提出以下建议：
  - (1) 完善项目管理组织架构及验收制度；
  - (2) 完善预制构件节点大样，包括预制外墙、凸窗、叠合板、卫生间沉箱的预制与现浇部分连结节点；
  - (3) 完善施工总平面布置，包括塔吊吊装范围、施工电梯、塔吊附墙及吊重分析，施工电梯、汽车吊、爬架等施工设施对主体结构的影响应提交设计单位复核；
  - (4) 完善穿插流水施工方案，优化装配式构件施工顺序；
  - (5) 补充完善预制构件生产、运输及工地现场吊运方案，完善 ALC 内隔墙板的防开裂措施。

经过专家组评审，凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目（暂定名） 项目 符合 不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

**项目评审专家名单：**

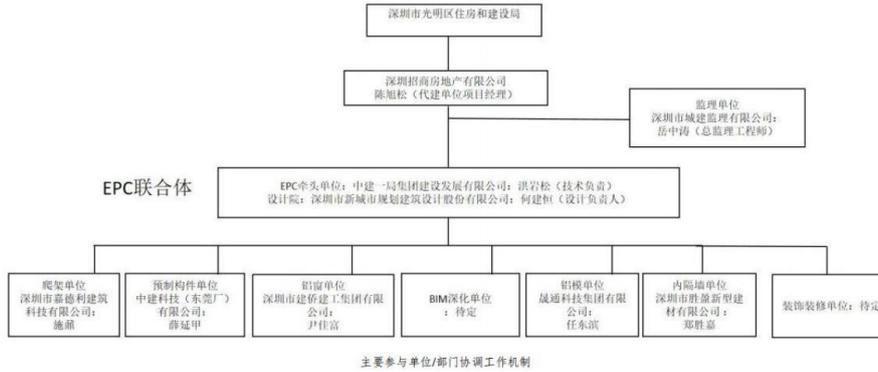
姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘健	中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司	总工程师/教授级高工	
侯菲	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	副总建筑师/教授级高工	
余莹	深圳市大正建设工程咨询有限公司	副总工程师/高级工程师	
易新亮	有利华建筑产业化科技（深圳）有限公司	技术总监/工程师	
王国保	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司	项目经理/高级工程师	

2021 年 10 月 22 日

现就会议各专家意见做出如下回复：

**(1) 完善项目管理组织架构及验收制度；**

回复：已完善项目组织架构及验收制度。详见实施方案 P26、P39.



**1.13 装修验收制度**

验收时间：装修材料进场前、装修完成后；

验收目的：确保项目装修施工质量，保证项目装修品质；

参与各方：建设单位、设计单位、施工单位、监理单位；

验收内容：

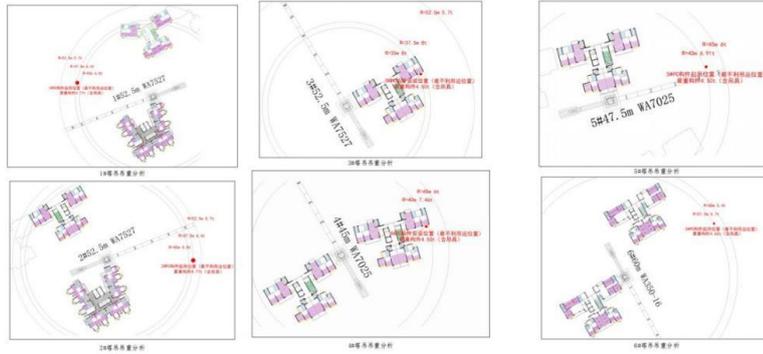
- 1) 装饰装修材料是否合格；
- 2) 装饰装修施工质量是否合格，项目是否满足全装修交付要求；

**(2) 完善预制构件节点大样，包括预制外墙、凸窗、叠合板、卫生间沉箱与现浇部分连接节点；**

回复：已完完善预制构件节点大样，包括预制外墙、凸窗、叠合板、卫生间沉箱与现浇部分连接节点，详见实施方案 P89-P94、P112、P211。

**(3) 完善施工总平面布置、包括塔吊吊装范围、施工电梯、塔吊附墙及吊重分析，施工电梯、汽车吊、爬架等施工对主体结构的影响应提交设计单位复核；**

回复：已完善完善施工总平面布置、包括塔吊吊装范围、施工电梯、塔吊附墙及吊重分析；设计单位已对塔吊附墙、施工电梯基础、爬架附墙进行复核，详见实施方案 P130、P131~P133、P137、P168~P169。



补充塔吊最不利吊装位置分析

关于凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设工程项目施工电梯  
位置地下室顶板、及爬架附墙的复核意见

根据《凤凰牛场项目施工电梯基础施工方案》和施工电梯平面布置图，经对施工电梯基础的地下室结构顶板复核、计算。施工电梯地下室顶板处，项目采取增加临结构受力梁柱及其它支撑体系，后采用相关回顶等有效措施后不影响结构安全。

根据《凤凰牛场项目附着爬升式脚手架专项施工方案》和爬架机位平面布置图，经对爬架附墙位置的主体结构复核、计算，在不超过竖向使用荷载及水平荷载的情况下基本不影响主体结构安全，若超出设计荷载，则应采用相应的加强措施后方可进行后序施工。

特此说明



补充塔吊附墙、施工电梯基础、爬架附墙设计复核意见

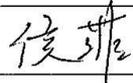
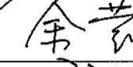
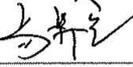
(4) 完善穿插流水施工方案，优化装配式构件施工顺序；

回复：已完善穿插流水施工方案，已优化装配式构件施工顺序，详见实施方案 P141、P174~P179；

(5) 补充完善预制构件生产、运输及工地现场吊运方案，完善 ALC 内隔墙板的防开裂措施。

回复：。已补充完善预制构件生产、运输及工地现场吊运方案，补充预制卫生间沉箱生产、运输、吊运及质量控制方案详见实施方案 P160~P161、P191~P193；已完善 ALC 内隔墙板的防开裂措施，增加 ALC 墙板防开裂设计节点详见实施方案 P114~P115。

专家确认签字：

姓名	单位	签名栏	时间
侯菲	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		2021.11.2
刘健	中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司		2021.11.2
余莹	深圳市大正建设工程咨询有限公司		2021.11.2
易新亮	有利华建筑产业化科技（深圳）有限公司		2021.11.2
王国保	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司		2021.11.2

规划设计要点表

项目名称	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目（暂定名）	项目代码	2020-440309-47-01-010035
用地位置	凤凰街道红坳村整村搬迁安置用地北侧、外国语学校西侧	要点编号	CA-GM202100013
预审与选址意见书号/宗地号/用地批准文号	用字第 440311202000020 号	用地性质	二类居住用地
总用地面积：35243.85M <sup>2</sup>		其中：建设用地面积：35243.85M <sup>2</sup>	绿地面积：M <sup>2</sup>
		道路用地面积：M <sup>2</sup>	其他用地面积：M <sup>2</sup>

建设用地项目规划设计满足下列要求

一 积 算 指 标 按 建 设 用 地 面	1、规定容积率≤ 4.8	2、规定建筑面积：169300 M <sup>2</sup>
	新建规定建筑面积 169300 m <sup>2</sup> ，其中： 地上：住宅：147900 m <sup>2</sup> ；商业：13500 m <sup>2</sup> ；幼儿园：3600 m <sup>2</sup> ；公交首末站：3200 m <sup>2</sup> ；社区警务室：100 m <sup>2</sup> ；便民服务站：1000 m <sup>2</sup> 。	
	（地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计规定容积率）	
二 总 体 布 局 及 城 市 设 计 要 求	1、建筑覆盖率一级≤40%；二级≤25%； 2、建筑高度：建筑高度限高 100.00 米，且裙房≤24 米，塔楼≤100 米； 3、绿化覆盖率≥40%； 4、建筑间距：满足深标及相关规范要求； 5、公共开放空间：项目南侧应设置不少于 5260 平方米公共空间，可结合商业内街设置； 6、建筑退线：西侧、东南角≥15 米，其余各侧：一级≥6 米，二级≥9 米； 7、项目南侧设置集中商业和商业内街，宜结合商业形态沿商业内街布置宽 3 米的骑楼空间； 8、根据《光明区海绵城市专项规划》要求，本项目年径流总量控制率应不低于 70%； 9、须设置占地面积不小于 3000 平方米的社区体育活动场地； 10、12 班幼儿园用地面积不少于 3600 平方米。	
三 市 政 设 施 要 求	1、车辆出入口：东侧、北侧、西侧市政道路，具体以路口审批意见为准 2、人行出入口：结合建筑设计方案确定      公共通道出入口：结合建筑设计方案确定 3、机动车泊位数      辆      （自用 辆      公用 辆） 自行车泊位数      辆 4、其他：	
备 注	1、机动车泊位不少于 1705 辆，充电桩设置比例应不低于泊车位数量的 30%，剩余泊车位应全部预留充电设施建设安装条件；自行车泊位数需满足《深标》要求。 2、本项目位于市政府批准的《深圳市地质灾害防治规划（2016-2025 年）》划定的斜坡类地质灾害易发区，须按地质灾害评估报告结论采取地质灾害防治措施，落实“三同时”制度，做好地质灾害防治工作，严防因工程建设引发地质灾害。 3、本项目应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。 4、本项目应符合《深圳市绿色建筑促进办法》及光明区绿色建筑有关规定的要求。 5、本项目应符合《2020 年光明区垃圾分类工作方案》要求，按照垃圾分类有关标准配套建设生活垃圾分类设施。 6、本项目设置的公共配套设施须在方案设计阶段征求相关主管部门意见。 7、根据省、市、区土壤环境保护的有关要求，须按规定完成土壤环境调查评估工作或取得土壤环境部门无需开展土壤环境调查评估工作的意见。 8、本项目位于现状中石油西气东输二线管道及规划城市高压燃气管道、中石化珠三角成品油管道建议安评范围内，需按照《市安委办关于印发涉及油气管线等危险化学品场所建设项目安全评价工作指引的通知》（深安办〔2019〕2 号）和《市安全监管局关于规范涉及油气管线等危险化学品场所建设项目征求意见办理工作的通知》（深安监管〔2019〕11 号）执行。	

	<p>9、其余未尽事项应满足《深标》相关规划和其他技术规范以及环保、安全等相关规定的要求。 10、本项目最终的用地范围及用地面积应以批准的土地使用权出让合同为准。</p>
<p><b>遵守事项：</b>本规划设计要点不属于规划许可文件，最终的规划设计条件以正式核发的建设用地规划许可证为准。</p>	



### 获奖证明



### 实景效果图



# 3、佛山万科金域学府项目

## 开工许可证（编号：440606201805040201）

### （建筑面积：169399.74 平方米）

### 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

**编号**  
440606201805040201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

**特发此证**

总建筑面积由 169399.74 m<sup>2</sup>调整为 169349.35 m<sup>2</sup>；  
1 号楼建筑面积由 20923.91 m<sup>2</sup>调整为 20923.91 m<sup>2</sup>；  
2 号楼建筑面积由 16172.53 m<sup>2</sup>调整为 16305.47 m<sup>2</sup>；  
3 号楼建筑面积由 15634.31 m<sup>2</sup>调整为 15619.81 m<sup>2</sup>；  
4 号楼建筑面积由 10022.32 m<sup>2</sup>调整为 9971.53 m<sup>2</sup>；  
5 号楼建筑面积由 16930.71 m<sup>2</sup>调整为 16933.15 m<sup>2</sup>；  
6 号楼建筑面积由 24933.20 m<sup>2</sup>调整为 24960.19 m<sup>2</sup>；  
7 号楼建筑面积由 15866.24 m<sup>2</sup>调整为 15866.04 m<sup>2</sup>；  
8 号楼建筑面积由 17504.54 m<sup>2</sup>调整为 18246.52 m<sup>2</sup>；  
9 号楼建筑面积由 9837.82 m<sup>2</sup>调整为 9843.30 m<sup>2</sup>；  
10 号楼建筑面积由 20599.95 m<sup>2</sup>调整为 19810.28 m<sup>2</sup>；  
11 号楼建筑面积由 974.21 m<sup>2</sup>调整为 998.75 m<sup>2</sup>。  
(办理时间 2018 年 7 月 30 日)

发证机关  
佛山市顺德区国土城建和水利局

发证日期  
2018 年 5 月 14 日

建设单位	佛山市顺德区万晴房地产有限公司		
工程名称	万科金域学府 1~11 栋		
建设地址	顺德区杏坛镇新齐宁路东侧 2 号地块		
建设规模	169399.74 m <sup>2</sup> /30	合同价格	32031.8 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市森磊设计顾问有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
勘察单位项目负责人	张帅	设计单位项目负责人	曾璇
施工单位项目负责人	高越	总监理工程师	郭新龙
开工日期	2018-05-10~2021-02-20		

1 号楼：基底面积 1539.07 m<sup>2</sup>，建筑面积 20923.91 m<sup>2</sup>，地上 26 层，地下 1 层；  
2 号楼：基底面积 1037.70 m<sup>2</sup>，建筑面积 16172.53 m<sup>2</sup>，地上 30 层；  
3 号楼：基底面积 940.10 m<sup>2</sup>，建筑面积 15634.31 m<sup>2</sup>，地上 30 层；  
4 号楼：基底面积 898.17 m<sup>2</sup>，建筑面积 10022.32 m<sup>2</sup>，地上 19 层；  
5 号楼：基底面积 1634.42 m<sup>2</sup>，建筑面积 16930.71 m<sup>2</sup>，地上 30 层；  
6 号楼：基底面积 554.94 m<sup>2</sup>，建筑面积 24933.20 m<sup>2</sup>，地上 30 层，地下 1 层；  
7 号楼：基底面积 555.57 m<sup>2</sup>，建筑面积 15866.24 m<sup>2</sup>，地上 30 层；  
8 号楼：基底面积 893.53 m<sup>2</sup>，建筑面积 17504.54 m<sup>2</sup>，地上 19 层，地下 1 层；  
9 号楼：基底面积 713.29 m<sup>2</sup>，建筑面积 9837.82 m<sup>2</sup>，地上 19 层；  
10 号楼：基底面积 529.3 m<sup>2</sup>，建筑面积 20599.95 m<sup>2</sup>，地上 19 层，地下 1 层；  
11 号楼：基底面积 531.77 m<sup>2</sup>，建筑面积 974.21 m<sup>2</sup>，地上 2 层；本次报建不含燃气部分。  
次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
六、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。  
2018 年 3 月 28 日变更建字第 440606201804493 号《建设工程规划许可证》拆分为 4 个《建设工程规划许可证》。拆分为：  
建字第 440606201804493 号《建设工程规划许可证》万科金域学府 4 栋、8 栋及地下室，总建筑面积：53593.58 平方米，地上 19 层，地下 1 层。其中 4 栋：基底面积 856.26 m<sup>2</sup>，建筑面积 9977.53 m<sup>2</sup>，地上 19 层，特别层；屋顶梯房；8 栋：基底面积 897.75 m<sup>2</sup>，建筑面积 10040.29 m<sup>2</sup>，地上 19 层，特别层；屋顶梯房；地下室：建筑面积 33575.76 m<sup>2</sup>，地下 1 层。  
建字第 440606201903408 号《建设工程规划许可证》万科金域学府 1 栋、2 栋、3 栋，总建筑面积：46604.99 平方米，地上 30 层，其中 1 栋：基底面积 1490.06 m<sup>2</sup>，建筑面积 14679.71 m<sup>2</sup>，地上 26 层，特别层；屋顶梯房；2 栋：基底面积 993.83 m<sup>2</sup>，建筑面积 16305.47 m<sup>2</sup>，地上 30 层，特别层；屋顶梯房；3 栋：基底面积 933.49 m<sup>2</sup>，建筑面积 15619.81 m<sup>2</sup>，地上 30 层，特别层；屋顶梯房。  
建字第 440606201903399 号《建设工程规划许可证》万科金域学府 5 栋、6 栋、7 栋、11 栋，总建筑面积：49648.29 平方米，地上 30 层。其中 5 栋：基底面积 1639.49 m<sup>2</sup>，建筑面积 16933.15 m<sup>2</sup>，地上 30 层，特别层；屋顶梯房；6 栋：基底面积 556.71 m<sup>2</sup>，建筑面积 15850.35 m<sup>2</sup>，地上 30 层，特别层；屋顶梯房；7 栋：基底面积 558.39 m<sup>2</sup>，建筑面积 15866.04 m<sup>2</sup>，地上 30 层，特别层；屋顶梯房；11 栋：基底面积 531.77 m<sup>2</sup>，建筑面积 998.75 m<sup>2</sup>，地上 2 层。  
建字第 440606201903398 号《建设工程规划许可证》万科金域学府 9 栋、10 栋，总建筑面积：19502.49 平方米，地上 19 层。其中 9 栋：基底面积 722.07 m<sup>2</sup>，建筑面积 9843.3 m<sup>2</sup>，地上 19 层，特别层；屋顶梯房；10 栋：基底面积 537.93 m<sup>2</sup>，建筑面积 9659.19 m<sup>2</sup>，地上 19 层，特别层；屋顶梯房。

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）网页截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3794668

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

顺德区杏坛镇新齐宁路东侧2号地块项目 广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406061805040102	省级项目编号	4406061805030101
建设单位	佛山市顺德区万晴房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440606MA5100ME12
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	165481.42	总投资(万元)	77227.7
立项级别	区县级	立项文号	2017-440606-70-03-016027

明日桃园

项目地址：佛山市顺德区顺德区杏坛镇新齐宁路东侧2号地块项目

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	440606201805040201	32031.8	169399.74	2020-01-13	4406061805040102-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	顺德区杏坛镇新齐宁路东侧2号地块项目		
工程名称	万科金域学府1~11栋	工程名称:	万科金域学府1~11栋
施工许可证编号	4406061805040102-SX-001	省级施工许可证编号	440606201805040201
项目代码	--	项目编号	4406061805040102
建设用地规划许可证编号	地字第4060620181009号	建设工程规划许可证编号	建字第440606201804493号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1017	数据等级	A
项目经理	陈贝希、高越	所属单位	中天建设集团有限公司、中天建设集团有限公司
总监理工程师	郭新龙	所属单位	深圳市城建监理有限公司
合同金额(万元)	32031.8	面积(平方米)	169399.74

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

顺德区杏坛镇新齐宁路东侧2号地块项目

广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406061805040102	省级项目编号	4406061805030101
建设单位	佛山市顺德区万瑞房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440606MA5100ME12
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	165481.42	总投资(万元)	77227.7
立项级别	区县级	立项文号	2017-440606-70-03-016027



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市城建监理有限公司	19220121-X	郭新龙	430403*****38
监理企业	深圳市城建监理有限公司	9144030019220121X8	郭新龙	430403*****38
勘察企业	广东永基建筑基础股份有限公司	61765315-9	--	--
勘察企业	广东永基建筑基础股份有限公司	91440606617653159Q	张帅	342123*****76
设计企业	深圳市森霖建筑设计顾问有限公司	76635770-8	--	--
设计企业	深圳市森霖建筑设计顾问有限公司	914403007663577081	曾炎	440301*****12
施工企业	中天建设集团有限公司	14752001-9	高健	430726*****34
施工企业	中天建设集团有限公司	14752001-9	陈贝希	430102*****10

# 监理合同

vanke 万科

佛山万科金域学府项目全期监理咨询服务工程合同

## 佛山万科金域学府项目全期监理咨询服务工程 合同

发包方（甲方）： 佛山市顺德区万晴房地产有限公司

承包方（乙方）： 深圳市城建监理有限公司

合同订立时间： 2018 年 03 月

合同订立地点： 广东省佛山市



vanke 万科

佛山万科金域学府项目全期监理咨询服务工程合同

甲方：佛山市顺德区万晴房地产有限公司

乙方：深圳市城建监理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

**“本合同为电子合同，双方同意通过万科统一电子签章平台（网址：<https://vsign.vanke.com>，以下简称“万翼签”，）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对，如有不同，以万翼签平台中的电子合同为准。”**

具体内容如下：

**第一条 项目概况**

1. 项目名称：佛山万科金域学府项目；
2. 项目地点：佛山市顺德区杏坛镇新齐宁路与昌教中心公路交汇处东侧；
3. 工程范围：佛山万科金域学府监理服务工程；

**第二条 监理任务**

- 1、**监理服务阶段：**施工准备阶段，施工阶段，入伙准备阶段，保修阶段；
- 2、**监理服务内容：**质量控制；进度控制；安全和文明施工控制；信息资料管理；施工各方关系协调；协助甲方进行投资控制、例行检查、合同管理以及甲方委托的其它工程（如 100%实测实量、配合品质部门例行质量检测）等。
- 3、**监理范围：**
  - 1) **建筑工程：**包括土方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程等；
  - 2) **建筑安装工程：**包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、通风工程、空调工程、电梯工程等；
  - 3) **园区配套工程：**包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程等。
  - 4) 项目用地范围内甲方委托的其他工程。

**第三条 监理服务期限**

监理期限：暂定开工日期 2018 年 3 月\_\_日，至保修期满，其中入伙后 3 个月满至入伙后两年满为保修期。（以上监理开始进场工作的日期以甲方正式通知为准）

- 1、合作期内，甲方有权根据项目情况确定具体合作范围，乙方不得对此提出异议；
- 2、本协议一方在符合法律和本协议约定条件下提出终止协议的要求，必须提前 1 个月书面通知对方，在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务，否则须承担相应的违约责任。

**第四条 供应商税务资质**

增值税人类型及计税方法：



vanke 万科

佛山万科金域学府项目全期监理咨询服务工程合同

增值税一般纳税人  一般计税方法  简易计税方法

增值税小规模纳税人  简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率:

增值税专用发票 ( 17%/ 11%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 ( 17%/ 11%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增值税扣税凭证 ( 13%/ 5%/ 3% 0%)

### 第五条 监理服务费用计算和支付

按约定的监理服务范围和期限, 监理费用总价暂定为: ¥ 2,614,242.76 元, 大写: 人民币 贰佰陆拾壹万肆仟贰佰肆拾贰元柒角陆分; 以实际发生的监理人员服务月数结算。该单价已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入。

每季度满足以下两项条件之一即可申报该季度进度款, 如不满足则不予以支付, 对于上季度未满足支付条件, 如本季度满足的, 可同时把上季度的一同支付, 支付比例为产值的 85%。

①施工安全、结构安全、常态化管理、实测实量四个维度满足佛山公司每季度安全质量底线要求。

②所监理项目每季度季度/交付评估成绩进入区域前 30%分位排名。

**累计产值达合同总价的 85%时停止支付。**

工程入伙满三个月且交付遗留问题全部督促责任单位整改完成后即可办理结算。结算后至结算总价 100%。

让步接收: 如所监理项目在进场至交付评估后一次均未满足季度安全质量底线、季度评估排名、交付评估任一付款条件时, 只予以支付合同造价的 80%工程款, 余下 20%工程款将予以扣除。

1、乙方在办理每一次付款手续时, 都必须提交一份乙方银行的户名、账号、开户行及所在地的证明并加盖财务章。如因账号资料提供有误而产生银行退票情况, 甲方在办理再次付款时, 将直接扣除 2000 元作为对甲方的劳务补偿款, 并且被退票款项将在甲方收到合作单位的《账号信息更正声明》半年后再次办理付款。乙方对此承担责任, 并在下次申请付款之前, 不得因资金理由导致工期延误、质量下降等情况发生, 否则甲方有权在此基础上进一步索赔。

2、进度款与质量挂钩, 报送工程进度报表时附质量进度报告, 若所报工程的质量达不到验收规范及实测实量要求, 甲方有权暂缓支付该部分工程款。

3、乙方达到付款节点时, 须于当月20日前向甲方提交《付款申请报告》以及经监理单位审核签字的《工程付款报告》、预算书、《分项工程验收报告》(完工时), 以保证甲方于当月25日前审核确认应付款项, 并向集团申报下月集中付款计划; 乙方还需于当月27日前向甲方索取《纳税证明》, 并于当月最后一个工作日前提供相应发票, 方



vanke 万科

佛山万科金域学府项目全期监理咨询服务工程合同

可于次月最后一次付款或之前一次获得该笔款项。如乙方未及时申报或未及时提供有效的付款证明文件，造成工程款延期支付，由乙方承担全部责任，并不得影响任何工程进度。

4、监理方服从甲方对各月监理人员数量和工种的安排，申报的监理人员数量和工种应符合甲方的要求，总监、监理工程师、监理员月人次安排应达到第七条第 1 项表格要求。

5、如甲方原因导致监理服务期限延长：延长期在 60 天以内的不增加监理费用；延长期超过 60 天，按对超出 60 天部分，按原单价和实际在岗监理人数计算增加的监理费用。

6、监理结算费用为监理费合同价、奖罚、因甲方原因导致监理服务期限延长的增加监理费用之和。

7、监理服务期限内，各监理人员价格标准及暂定监理费如下表所示：



vanke 万科

佛山万科金域学府项目全期监理咨询服务工程合同

- 7、《建设工程委托监理合同》中没有提到的内容或提到但不全面的内容以本补充协议为准，若《建设工程委托监理合同》中具体条款内容与本补充协议不一致，以本补充协议为准。
- 8、如有其他事宜本协议中未体现，可再签订补充协议，另签补充协议与本协议具有同等法律效力。
- 9、本合同自双方签字盖章之日起生效，一式伍份，甲方叁份，乙方贰份，具有同等法律效力。

**第十四条 合同附件**

- 附件 1: 合同价格清单
- 附件 2: 监理工作内容
- 附件 3: 万科工程质量检查验收规定
- 附件 4: 监理合作纲要
- 附件 5: 万科房屋接收标准
- 附件 6: 工序检查一览表
- 附件 7: 项目监理部管理组织架构
- 附件 8: 项目监理部人员配置
- 附件 9: 万科集团评估额外奖罚
- 附件 10: 问责制度
- 附件 11: 佛山万科安全质量底线
- 附件 12: 佛山万科标准做法及标准管理动作强制条文
- 附件 13: 佛山万科穿插施工流程
- 附件 14: 佛山万科天网行动索赔细则
- 附件 15: 阳光合作协议
- 附件 16: 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 附件 17: 付款、结算资料及流程（包含账号证明）
- 附件 18: 承诺函
- 附件 19: 其他

甲方名称(加盖公章)  
 佛山市顺德区秀晴房地产有限公司  
 地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

日期: 2018年03月22日

乙方名称(加盖公章)  
 深圳市城建监理有限公司  
 地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

银行帐号:

日期: 2018年3月 日



万科金域学韵府 9、10 栋--竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万科金域学韵府9、10栋

验收日期：2020.8.25

建设单位(盖章)：佛山市顺德区万晴房地产有限公司



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万科金域学韵府9、10栋				
工程地点	顺德区杏坛镇新齐宁路东侧2号地块	建筑面积	19502.49m <sup>2</sup>	工程造价	3640.33万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	19	层
			地下:	/	层
施工许可证号	440606201805040190	监理许可证号	9144030019220121XB		
开工日期	2019年05月06日	验收日期	2020.8.25		
监督单位	顺德区住房城建建设和水利局	监督编号	2018042500008		
建设单位	佛山市顺德区万晴房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司 佛山市华禅能燃气设计有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位 (土建) (燃气)	中天建设集团有限公司 佛山市顺德区港华燃气有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市因特安全技术有限公司				
承建单位 (装修)	中天建设集团有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	王兴
副组长	郭新龙
组员	李建、陈贝希、曾琰、张帅、王民英

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴宏图	何美燕、郑锦涛
建筑设备安装工程	郑凯欣	黄浩然、李权
工程质控资料	黄建平	吴宝如、翁建晖

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

      				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
王兵	郭新龙	陈贝希	曾琰	张帅
2020年8月25日	2020年8月25日	2020年8月25日	2020年8月25日	2020年8月25日



# 万科金域学韵府 1-3 栋--竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称： 万科金域学韵府1-3栋

验收日期： 2020.3.23

建设单位(盖章)： 佛山市顺德区万晴房地产有限公司



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万科金域学韵府1-3栋				
工程地点	顺德区杏坛镇新齐宁路东侧2号地块	建筑面积	46604.99m <sup>2</sup>	工程造价	8699.28万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	26/30	层
			地下:	/	层
施工许可证号	440606201805040190	监理许可证号	9144030019220121XB		
开工日期	2019年05月06日	验收日期			
监督单位	顺德区住房城建建设和水利局	监督编号	2018042500002		
建设单位	佛山市顺德区万晴房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司 佛山市华禅能燃气设计有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位 (土建) (燃气)	中天建设集团有限公司 佛山市顺德区港华燃气有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市因特安全技术有限公司				
承建单位 (装修)	中天建设集团有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	王兴
副组长	郭新龙
组员	李建、陈贝希、曾琬、张帅、王民英

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴宏图	何美燕、郑锦涛
建筑设备安装工程	郑凯欣	黄浩然、李权
工程质控资料	黄建平	吴宝如、翁建晖

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

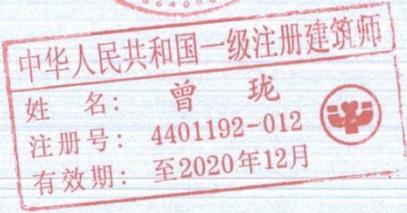
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

    				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
王学	曾琬	陈凤希	曾琬	张帅
2020年3月23日	2020年3月23日	2020年3月23日	2020年3月23日	2020年3月23日

\*GD-E1-914/6\*

万科金域学韵府 4 栋、8 栋及地下室--竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万科金域学韵府4栋、8栋及地下室

验收日期：2019.12.17

建设单位(盖章)：佛山市顺德区万晴房地产有限公司



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万科金域学韵府4栋、8栋及地下室				
工程地点	顺德区杏坛镇新齐宁路东侧2号地块	建筑面积	53593.58m <sup>2</sup>	工程造价	10003.77 76万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	19	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440606201805040190	监理许可证号	9144030019220121XB		
开工日期	2019年05月06日	验收日期			
监督单位	顺德区住房城建建设和水利局	监督编号	2018042500001		
建设单位	佛山市顺德区万晴房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司 佛山市华禅能燃气设计有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位 (土建) (燃气)	中天建设集团有限公司 佛山市顺德区港华燃气有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市因特安全技术有限公司				
承建单位 (装修)	中天建设集团有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	李建
副组长	郭新龙
组员	孙远波、曾珑、张帅、王民英

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴宏图	何美燕、郑锦涛
建筑设备安装工程	郑凯欣	黄浩然、李权
工程质控资料	黄建平	吴宝如、翁建晖

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

  				
<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 曾 琰</p> <p>注册号: 4401192-012</p> <p>有效期: 至2020年12月</p>				
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 张 帅</p> <p>注册号: 4405558-AY001</p> <p>有效期: 至2020年12月</p>				
<p>建设单位:</p> <p>同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 王</p> <p>2019年12月17日</p>	<p>监理单位:</p> <p>同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: 郭新龙</p> <p>2019年12月17日</p>	<p>施工单位:</p> <p>同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 刘建波</p> <p>2019年12月17日</p>	<p>设计单位:</p> <p>同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 曾琰</p> <p>2019年12月17日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 张帅</p> <p>2019年12月17日</p>

\*GD-E1-914/6\*



万科金域学韵府 5、6、7、11 栋--竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 万科金域学韵府5、6、7、11栋

验收日期： 2020.6.19

建设单位(盖章)： 佛山市顺德区万晴房地产有限公司



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万科金域学韵府5、6、7、11栋				
工程地点	顺德区杏坛镇新齐宁路东侧2号地块	建筑面积	49648.29m <sup>2</sup>	工程造价	9267.34万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	30/2	层
			地下:	/	层
施工许可证号	440606201805040190	监理许可证号	9144030019220121XB		
开工日期	2019年05月06日	验收日期	2020.6.19		
监督单位	顺德区住房城建建设和水利局	监督编号	2018042500007		
建设单位	佛山市顺德区万晴房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司 佛山市华禅能燃气设计有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位 (土建) (燃气)	中天建设集团有限公司 佛山市顺德区港华燃气有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市因特安全技术有限公司				
承建单位 (装修)	中天建设集团有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	王兴
副组长	郭新龙
组员	李建、陈贝希、曾珑、张帅、王民英

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴宏图	何美燕、郑锦涛
建筑设备安装工程	郑凯欣	黄浩然、李权
工程质控资料	黄建平	吴宝如、翁建晖

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 54 项, 其中: 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 ## 项, 其中: 评价为“好”的 444 项 评价为“一般”的 21 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\*GD-E1-914/4\*



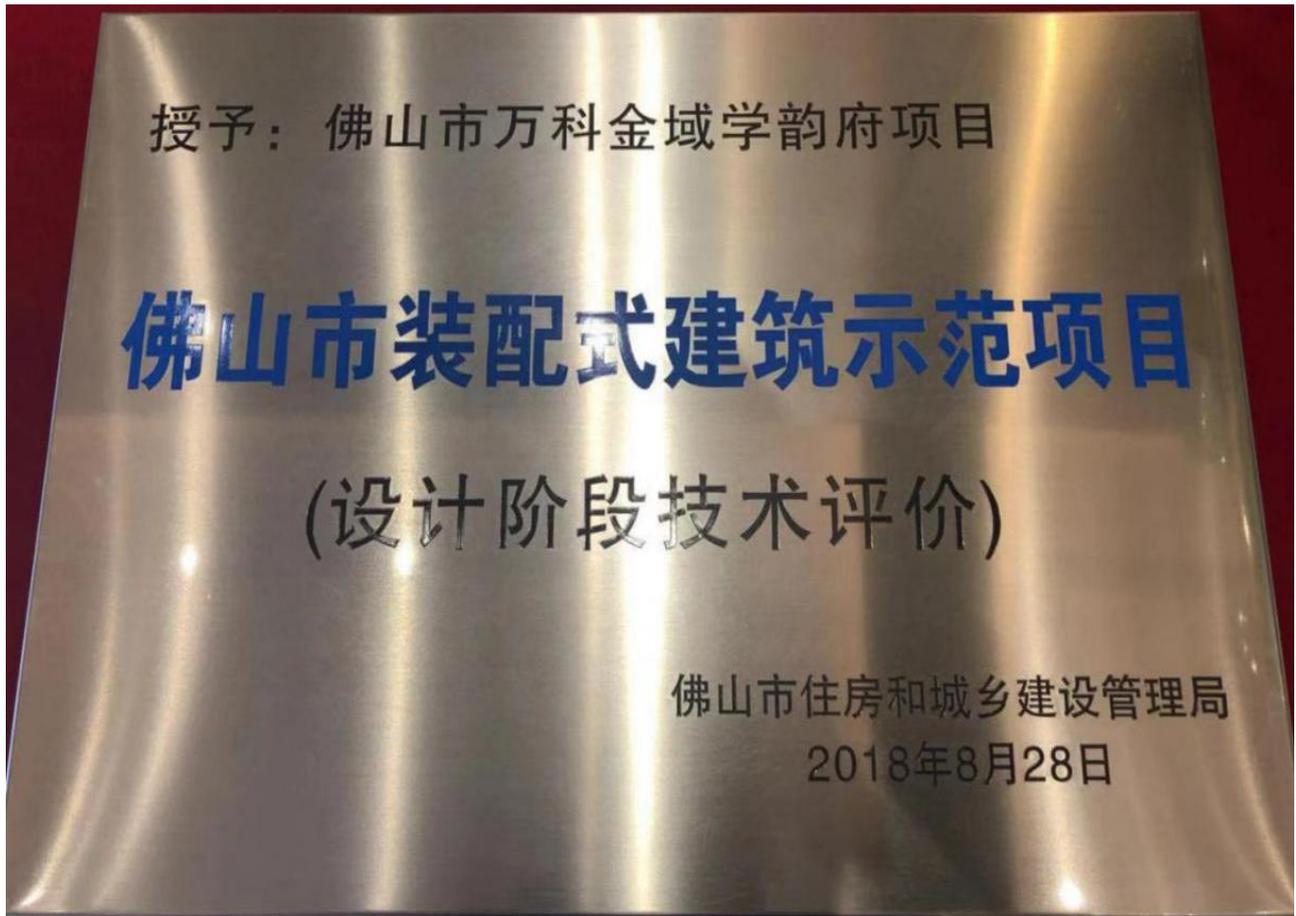
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

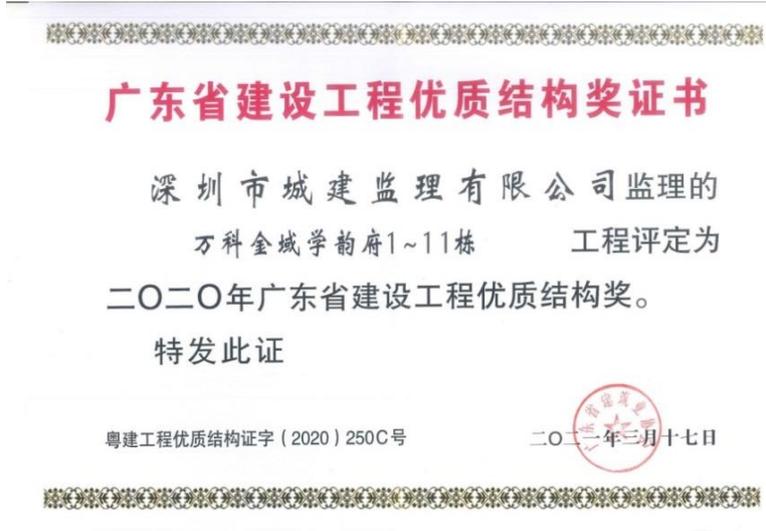
  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
王兴	郭新龙	陈明	曾珑	张帅
2020年6月19日	2020年6月19日	2020年6月19日	2020年6月19日	2020年6月19日



装配式证明



获奖证明



## 4、龙华民治 A818-0478 地块项目工程监理服务（颐樾府）

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）网页截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2892839>

The screenshot displays the project details page for '龙华民治A818-0478地块项目' on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The page is divided into several sections:

- Header:** Includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the website name '全国建筑市场监管公共服务平台', and a search bar.
- Navigation:** A menu bar with options like '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', '网站动态', and '动态核查'.
- Project Overview:** A table providing key information:
 

项目编号	4403012205150003	省级项目编号	4403012205140001
建设单位	深圳市科之谷投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300618831033M
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	578208
立项级别	地市级	立项文号	2205-440309-04-01-329327
- 招标信息表:** A table listing bidding information with columns for '中标单位', '招标类型', '招标方式', '中标日期', '中标金额(万元)', '中标通知书编号', and '省级中标通知书编号'. The entry for '深圳市城建监理有限公司' is highlighted with a red box.
 

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市鼎盛建筑装饰集团有限公司	施工	公开招标	2023-05-30	4951.93	4403012205150003-BD-004	4403012205140001-BD-004	查看
B	??????????	施工	公开招标	2023-01-17	2678.21	4403012205150003-BD-004	4403012205140001-BD-003	查看
B	中建三局集团有限公司	施工	公开招标	2022-10-18	41422.51	4403012205150003-BD-004	4403012205140001-BD-001	查看
B	深圳市城建监理有限公司	监理	公开招标	2022-08-26	538.65	4403012205150003-BE-001	4403012205140001-BE-001	查看
- 参与单位及相关负责人:** A table listing the participating units and their responsible persons:
 

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市城建监理有限公司	9144030019220121X8	张小芳	422822*****73
监理企业	深圳市城建监理有限公司	9144030019220121X8	郭新光	430403*****38
监理企业	深圳市燃气工程监理有限公司	914403002793990626	陈常斌	371122*****1X
施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-7	吴永文	342821*****14

监理合同

2022-018

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

工程名称: 龙华民治 A818-0478 地块项目工程监理服务

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

委 托 人: 深圳市科之谷投资有限公司

受 托 人: 深圳市城建监理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市科之谷投资有限公司

受托人（全称）： 深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙华民治 A818-0478 地块项目工程监理服务（下称“本项目”或“本工程”）
2. 工程地点：龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西
3. 工程规模：地块建设用地面积 26114.02 平方米，计入容积率的总建筑面积不超过 135790 平方米，其中：

住宅 127160m<sup>2</sup>（其中初始配建保障性租赁住房不少于 25450 m<sup>2</sup>，竞拍自持型保障性租赁住房不少于 12700 m<sup>2</sup>）；物业服务用房 260 m<sup>2</sup>、商业 2000 m<sup>2</sup>、6 班幼儿园 1650 m<sup>2</sup>、社区老年人日间照料中心 1500 m<sup>2</sup>、小型垃圾转运站 320 m<sup>2</sup>、公交首末站 2900 m<sup>2</sup>。

4. 工程类别：建筑工程工程等级：∟
5. 投资性质：国有投资
6. 工程概算投资额：∟万元，招标部分工程概算投资额：37907万元
7. 其它：∟

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《监理单位管理工作的考核与评价管理办法》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：郭新龙，身份证号码：430403197709091038，注册号：44005279

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》补充条款第 5.2 款《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程

监理的签约酬金合计总金额为(大写): 伍佰叁拾捌万陆仟伍佰元 (¥ 5,386,500.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	513.00	25.65	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 08 月 20 日起至 2027 年 12 月 31 日止, 总计 1959 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
2. 勘察阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
3. 设计阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
4. 施工阶段: 自 2022 年 08 月 20 日起至 2025 年 12 月 30 日止, 共 1229 日历天;
5. 保修阶段: 自 2025 年 12 月 31 日起至 2027 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自/起至/止, 共/日历天;
7. 其他服务: 自/起至/止, 共/日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 9 月 4 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人: (盖章) 深圳市科之谷投资有限公司  
 住所: 深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路 5001 号深业上城(南区)T2 栋 1006  
 邮编:  
 法定代表人或其授权代理人: (签章)  
 开户银行:  
 账号:  
 电话:  
 传真:  
 电子邮箱: gujunyi@syland.com

受托人: (盖章) 深圳市城建监理有限公司  
 住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C  
 邮编: 518042  
 法定代表人或其授权代理人: (签章)  
 开户银行: 建设银行深圳园岭支行  
 账号: 44201605100051002769  
 电话: 0755-25881250  
 传真: /  
 电子邮箱: yyzx@szcjl.com.cn



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2205-440309-04-01-329327005001

标段名称: 龙华民治A818-0478地块项目工程监理服务(重新公告)

建设单位: 深圳市科之谷投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市城建监理有限公司

中标价: 538.650000万元

中标工期: 按照招标文件要求执行

项目经理(总监): 郭新龙



本工程于 2022-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2022-08-31



查验码: 9314582769439618

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同主体变更协议

2022-018

《龙华民治A818-0478地块项目工程监理服务合同》合同主体变更协议

甲方：深圳市科之谷投资有限公司

统一社会信用代码：91440300618831033M

法定代表人：冯永昇

联系地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1  
栋C座601A

联系人：万里

联系电话：13714793691

乙方：深圳市城建监理有限公司

统一社会信用代码：9144030019220121XB

法定代表人：周丽娇

联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路  
交汇处红松大厦A区13C

联系人：胡敏

联系电话：0755-25881250/13560759886

丙方：深圳市深业华居地产有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5HBTQ02

法定代表人：张爱春

联系地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座601A

联系人：万里

联系电话：13714793691

鉴于：

1. 甲方已于 2022 年 4 月 29 日竞得位于龙华区民治街道宗地号为A818-0478的土地使用权，用于龙华民治A818-0478地块开发项目（以下简称：“龙华民治项目”）。

2. 甲、乙双方于 2022 年 9 月 4 日签订了《龙华 A818-0478地块项目工程监理服务合同》（以下简称“既有合同”），既有合同补充条款第1点特别说明中约定：甲方有权将其在本合同项下的权利义务，经乙方事先书面同意后，概括性转让给与甲方具有关联关系的第三方。

3. 现甲方已经在龙华民治项目所在地注册成立了项目公司——深圳市深业华居地产有限公司（即丙方）。

4. 三方协商一致将甲方在既有合同项下的全部权利义务转让给丙方。

因此：

根据《中华人民共和国民法典》及其相关规定，在平等、自愿、合法、协商一致的基础上，现甲、乙、丙三方就丙方受让既

有合同中甲方全部权利义务事宜作出如下约定,并由三方共同恪守。

1. 乙方同意,自本补充协议签订之日起,甲方将其在原合同项下与龙华民治项目相关的、享有的权利和承担的义务全部转让给丙方,由丙方作为合同的一方享有权利,并履行义务。

2. 丙方同意,自本补充协议签订之日起,按照本协议第1条之约定受让原合同项下甲方的相关权利和义务。

3. 自本补充协议签订之日起,甲方不再就原合同中与龙华民治项目相关事宜向乙方承担任何义务和责任。

4. 在本补充协议签订之前,甲方按原合同的约定已经向乙方履行与龙华民治项目相关的义务,视为丙方已向乙方履行;乙方按原合同约定已经向甲方履行与龙华民治项目相关的义务,视为乙方已向丙方履行。

5. 在本补充协议签订之前,甲方按原合同的约定应向乙方履行但尚未完全履行的与龙华民治项目相关义务,在本补充协议签订之后由丙方向乙方继续履行;乙方应向甲方履行但尚未完全履行的与龙华民治项目相关义务,乙方应在本补充协议签订之后向丙方继续履行。

6. 对于甲方已支付给乙方的费用(如有),由乙方开具相应的发票给甲方。甲方尚未支付的款项,均由丙方按既有合同约定的支付时间节点、付款方式直接支付给乙方,乙方开具相应发



票给丙方。

7. 丙方的付款账户及增值税发票开票信息为：

纳税人识别号：91440300MA5HBTKQ02

单位名称：深圳市深业华居地产有限公司

注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区深圳北站西广场

南区B1A单体102A

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳华侨城支行

账 号：337070100100547310

8. 除本补充协议的约定外，既有合同的其他内容不变。

9. 因本补充协议产生或与本补充协议有关的争议，由三方协商解决。协商不成的，按照合同中规定的解决方式解决。

10. 本补充协议正本一式捌份，甲、丙方各持叁份，乙方持贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为协议签署页）

甲方：（盖章）深圳市科之谷投资有限公司

法定代表人（或授权代表）：



日期：2022年 9 月 15 日

乙方：（盖章）深圳市城建监理有限公司



法定代表人（或授权代表）：



日期：2022年 9 月 15 日



丙方：（盖章）深圳市深业华居地产有限公司

法定代表人（或授权代表）：



日期：2022年 9 月 15 日



履约评价及表扬信

履约评价

龙华民治 A818-0478 地块项目，占地面积约 26114.02 平方米，计入容积率的总建筑面积不超过 135790 平方米，其中：住宅 127160m<sup>2</sup>（其中初始配建保障性租赁住房不少于 25450 m<sup>2</sup>，竞拍自持型保障性租赁住房不少于 12700 m<sup>2</sup>）；物业服务用房 260 m<sup>2</sup>、商业 2000 m<sup>2</sup>、6 班幼儿园 1650 m<sup>2</sup>、社区老年人日间照料中心 1500 m<sup>2</sup>、小型垃圾转运站 320 m<sup>2</sup>、公交首末站 2900 m<sup>2</sup>。监理单位为深圳市城建监理有限公司，该项目于 2022 年 9 月开工。

深圳市城建监理有限公司对工程建设目标进行了有效地控制和管理，积极做好组织协调工作，维护我方的合法权益，为我方提供技术、经济等方面的意见，帮助我方实现预定的建设目标。本项目监理机构安排合理，人员到位并全部持证上岗，在履行合同的义务期间，遵守着严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则。其按照《监理规划》的要求，公正的维护各方的合法利益，有效地协助我方对本工程的质量、进度、投资、安全等方面进行监控。

综合各方面的意见，深圳市城建监理有限公司在该项目的监理工作中评价为优良。

建设单位：深圳市深业华居地产有限公司

日期：2023 年 1 月 3 日





## 深圳市深业华居地产有限公司

SHENZHEN SHUM YIP HUAJU REAL ESTATE CO., LTD.

### 表扬信

致深圳市城建监理有限公司：

贵司派驻我司深业华居颐樾府项目的驻场管理团队，在2024年的工作质量及安全管理过程中，工作责任心强、业务水平过硬、能够理解并完成我司的现场管理目标，严格执行国家质量安全规范及我司相关工程质量管理制度的，及时解决现场出现的各种问题；同时，贵司驻场管理团队积极向我司提出合理化建议，在集团在建工程项目季度安全考核评估中成绩名列前茅，充分体现贵公司技术与管理水平。

在此，对贵司以及项目管理团队的勤勉付出致以由衷的感谢，希望贵司在后续的工作中再接再厉，圆满完成各项工作任务。

特此表扬！

深圳市深业华居地产有限公司

2024年12月31日



# 深圳市深业华居地产有限公司

## 表扬信

致深圳市城建监理有限公司:

贵司派驻我司深业华居颐樾府项目的驻场管理团队，在2022年的工作中管理过程中，工作责任心强、业务水平过硬、能够理解并完成我司的现场管理目标，严格执行国家质量规范及我司工程管理制度，及时解决现场出现的各种问题;同时，贵司驻场管理团队积极向我司提出合理化建议，充分体现贵公司技术与管理水平。

在此，对贵司派驻到我司的驻场管理团队提出表扬，希望贵司在后续的工作中再接再厉，圆满完成各项工作任务。

深圳市深业华居地产有限公司

2023年11月17日



建筑物命名批复书（颐樾府）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202200300

深地名许字 LA202210507 号

用地单位	深圳市深业华居地产有限公司		
批准名称	颐樾府	汉语拼音	YIYUE FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	26114.02 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道上塘路东面民塘路南面	土地合同或房地产证	2022-4004（合）
宗地代码	440309406003GB00431	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A818-0478
命名含义	<p>【颐】：“颐”系，目前深业置地旗下开发城市中心高端住宅产品系列；【樾】：树荫，参天大树，庇佑之意，寓意为市民建设遮风挡雨的美好居所，象征业主安居乐业；【府】：项目未来定位为高定标准打造的高端住宅产品。</p>		
意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440309406003GB00431 的土地上的建筑物命名为“颐樾府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“颐樾府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“颐樾府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		
 <p>日期：2022-09-13</p>			
<p>注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。</p>			

竣工验收报告  
颐樾府项目一期主体工程

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 颐樾府项目一期主体工程

验收日期： 2025.07.23

建设单位(盖章)： \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	颐樾府项目一期主体工程				
工程地点	龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西	建筑面积	139791.49m <sup>2</sup>	工程造价	2.988亿
结构类型	框支剪力墙、框架结构	层数	地上: 32 地下: 3		
施工许可证号	2205-440309-04-01-32932703 2022-1957 [改2]	监理许可证号	/		
开工日期	2022.12.16	验收日期	2025.07.23		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120220110-03		
建设单位	深圳市深业华居地产有限公司				
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

#### 1. 验收组

组长	牟冰冰
副组长	张小芳、邱朋、钟锦招
组员	万里、努尔艾力、杨倩、李立军、杜寒飞、郭开华、罗雄伟、李永鹏、杨天昊、陈倩、王岸青、雷信华、梁志轩、江涛、刘阳、吴新锐、崔明明、吴星星、代保明、卢丹、王红城、朱宏滨、李浪洲、孙漫杰、许丰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万里	努尔艾力、杨倩、李立军、杨天昊、张小芳、王岸青、梁志轩、江涛、邱朋、崔明明、代保明、吴星星、黄晓颖、骆志明、许丰
建筑设备安装工程	郭开华	罗雄伟、李永鹏、秦培欣、王红城、孙漫杰、朱宏滨、李浪洲、刘誉
工程质控资料	杜寒飞	陈倩、卢丹、刘阳、吴新锐

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般” 0
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 评价为“一般” 0
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 评价为“一般” 0
建筑给水、排水及采暖	同意验收	34 项,其中: 经审查符合要 34 项 经核定符合要 34 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 评价为“一般” 0
通风与空调	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般” 0
建筑电气	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般” 0
智能建筑	同意验收	31 项,其中: 经审查符合要 31 项 经核定符合要 31 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 20 评价为“一般” 1
建筑节能	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般” 0
电梯	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 评价为“一般” 0
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖磊	深业华居地产有限公司	总工程师	工程师	肖磊
2	杜寒飞	深业华居地产有限公司	工程师	工程师	杜寒飞
3	罗磊	深业华居地产有限公司	工程师	工程师	罗磊
4	郭晓华	深业华居地产有限公司	工程师	工程师	郭晓华
5	罗大伟	深业华居地产有限公司	工程师	工程师	罗大伟
6	李金	深圳深业华居地产有限公司	工程师	工程师	李金
7	余江	深圳市华居地产有限公司	副总工程	工程师	余江
8	张峰	深圳市城建监理有限公司	总监	工程师	张峰
9	丁广	深业华居地产有限公司	工程师	工程师	丁广
10	叶中	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高工	叶中
11	郭志	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	郭志
12	郭志	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	郭志
13	叶中	中建三局集团有限公司	项目负责人	工程师	叶中
14	代伟	中建三局集团有限公司	技术负责人	高级工程师	代伟
15	叶中	中建三局集团有限公司	项目总监		叶中
16	叶中	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	叶中
17	叶中	深圳市城建监理有限公司	资料		叶中
18	吴新悦	深圳市城建监理有限公司	监理员		吴新悦
19	梁志轩	深圳市城建监理有限公司	专监	工程师	梁志轩
20	江涛	深圳市城建监理有限公司	专监	工程师	江涛
21	肖磊	深圳市城建监理有限公司	专监	工程师	肖磊
22	黄映霞	筑博设计股份有限公司	造价工程师	工程师	黄映霞
23	许军	筑博设计股份有限公司	高工	高工	许军
24	叶中	筑博设计股份有限公司		中级	叶中
25	李强	中建三局集团有限公司	造价工程师		李强
26	朱滨	中建三局集团有限公司	造价工程师		朱滨
	牛家瑞	深圳市华居地产有限公司	项目负责人	高工	牛家瑞

\* GD-E1-914/5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 牛宝琪  
注册号: 6101227-AY001  
有效期: 至2027年12月

中华人民共和国注册监理工程师

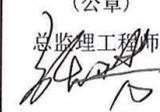
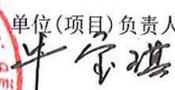
张小芬  
注册号44040632  
有效期2026.11.08  
深圳市城建监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

邱朋  
鄂1422019202000646  
建筑  
2026.01.09  
中建三局集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 钟锦招  
注册号: 4401841-108  
有效期: 至2026年03月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2015年7月23日	 (公章) 总监理工程师:  2015年7月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2015年7月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2015年7月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2015年7月23日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

基坑支护与土石方工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙华民治A818-0478地块项目基坑支护与土石方工程

验收日期： 2024年 8月 19日

建设单位（盖章）： 深圳市深业华居地产有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙华民治A818-0478地块项目基坑支护与土石方工程				
工程地点	龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西	建筑面积	26114.02平方米	工程造价	5400.201439万元
结构类型	基坑支护及土石方 开挖深度：约8.3m~12m、周长：约582.2m	层数	地上： 层		
	灌注桩排桩、锚索、土钉墙、土方开挖约30万m³		地下： 层		
施工许可证号	2205-440309-04-01-32932701	监理许可证号	E244068470		
开工日期	2022年9月21日	验收日期	2024年8月19日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220110-01		
建设单位	深圳市深业华居地产有限公司				
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司				
总包单位	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	万里
副组长	杜寒飞
组员	张小芳、王岸青、彭勇波、廖志辉、李净花

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万里	杜寒飞、张小芳、王岸青、彭勇波、廖志辉、李净花
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	万里	杜寒飞、王岸青、李净花

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万里	深圳市深业华居地产有限公司	工程项目负责人	工程师	万里
2	杜寒飞	深圳市深业华居地产有限公司	工程师	工程师	杜寒飞
3	顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	设计负责人	高级工程师	顾问天
4	林峰	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	设计员	工程师	林峰
5	张小芳	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	工程师	张小芳
6	王岸青	深圳市城建监理有限公司	专业监理工程师	工程师	王岸青
7	刘阳	深圳市城建监理有限公司	监理资料员		刘阳
8	彭勇波	广东省基础工程集团有限公司	项目负责人	高级工程师	彭勇波
9	廖志辉	广东省基础工程集团有限公司	技术负责人	高级工程师	廖志辉
10	李净花	广东省基础工程集团有限公司	资料员	工程师	李净花
11	牛宝琪	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	牛宝琪
12	郭志	陕西地矿	项目负责人		郭志
13	罗德梁	广东省基础工程集团有限公司	公司	高级工程师	罗德梁
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、实体抽查情况符合要求。
- 5、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 6、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市建筑工程质量安全监督总站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

同意验收

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年8月19日



### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市城建监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华民治A818-0478地块项目基坑支护与土石方 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人  
（公章）



2024年 8月 19日

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省基础工程集团有限公司：（施工单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华民治A818-0478地块项目基坑支护与土石方 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



*Handwritten signature*

2024年8月19日

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

铁科院（深圳）研究设计院有限公司：（设计单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华民治A818-0478地块项目基坑支护与土石方 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名： 顾问天  
 注册号： 4401060-AY009  
 有效期： 至2025年12月

单位（项目）负责人  
（公章）



### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

陕西地矿第二工程勘察院有限公司 : (勘察单位)

位于深圳市 龙华 区 龙华民治A818-0478地块项目基坑支护与土石方 工程 (请勾选:

单位工程 ,  子单位工程 ) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



装修工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 颐樾府一期装修工程标段一(2栋, 3栋)

验收日期: 2023.7.23

建设单位（盖章）: 深圳市深业华居地产有限公司





### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	颐樾府一期装修工程标段一(2栋、3栋)				
工程地点	龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西	建筑面积	139506.87m <sup>2</sup>	工程造价	2933.828661万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 32 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2205-440309-04-01-32932709	监理许可证号	E144010493		
开工日期	2024年2月1日	验收日期	2025年7月23日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120220110-09		
建设单位	深圳市深业华居地产有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	公区: 深圳东海建设集团有限公司 室内: 深圳创库设计顾问有限公司 机电及给排水: 筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市和胜建设智造有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	万里
副组长	张小芳、李瑾、胡月明、吴康木、田佩芬
组员	李立军、杨倩、杜寒飞、郭开华、罗雄伟、郑开明、甘彬、梁志轩、雷信华、吴新锐、贾海霞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李立军	杨倩、郑开明、雷信华、吴新锐、李瑾、吴康木、贾海霞、刘原东
建筑设备安装工程	郭开华	罗雄伟、甘彬、杨岭、梁志轩、秦培欣、白坤全
工程质控资料	杜寒飞	李玲、刘阳、杨子亮

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万里	深圳市深业华居地产有限公司	项目负责人		万里
2	李立军	深圳市深业华居地产有限公司	精装工程师		李立军
3	杨倩	深圳市深业华居地产有限公司	精装工程师		杨倩
4	郭开华	深圳市深业华居地产有限公司	机电工程师		郭开华
5	罗雄伟	深圳市深业华居地产有限公司	给排水工程师		罗雄伟
6	杜寒飞	深圳市深业华居地产有限公司	工程师		杜寒飞
7	李玲	深圳市深业华居地产有限公司	资料员		李玲
8	郑开明	深圳市深业华居地产有限公司	建筑设计师		郑开明
9	甘彬	深圳市深业华居地产有限公司	机电设计师		甘彬
10	李瑾	深圳东海建设集团有限公司	项目负责人		李瑾
11	吴康木	深圳创库设计顾问有限公司	项目负责人		吴康木
12	胡月明	筑博设计股份有限公司	项目负责人		胡月明
13	张小芳	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师		张小芳
14	雷信华	深圳市城建监理有限公司	监理工程师		雷信华
15	秦培欣	深圳市城建监理有限公司	监理工程师		秦培欣
16	梁志轩	深圳市城建监理有限公司	监理工程师		梁志轩
17	吴新锐	深圳市城建监理有限公司	监理员		吴新锐
18	刘阳	深圳市城建监理有限公司	资料员		刘阳
19	田佩芬	深圳市和胜建设智造有限公司	项目经理		田佩芬
20	贾海霞	深圳市和胜建设智造有限公司	项目技术负责人		贾海霞
21	刘原东	深圳市和胜建设智造有限公司	质量负责人		刘原东
22	白坤全	深圳市和胜建设智造有限公司	给排水工程师		白坤全
23	杨子亮	深圳市和胜建设智造有限公司	资料员		杨子亮



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

顾越府一期装修工程标段一(2栋、3栋)位于深圳市龙华区上塘路与民塘路交汇处。一期总建筑面积为139506.87m<sup>2</sup>;本标段装修范围为2栋、3栋户内及标准层、地下室电梯厅、大堂公共区域的精装修工程,装修面积约32000m<sup>2</sup>;其中2栋、3栋均为32层住宅建筑,2栋高103.15m,3栋高101.90m,均为商品房。本次验收为2栋、3栋装饰装修工程;验收范围含2栋、3栋室内装饰装修工程、室内建筑给排水工程、室内建筑电气工程。

结论:本工程已完成设计图纸及合同约定的施工内容,装饰装修工程、室内建筑给排水工程及室内建筑电气工程各项安全与功能检验(检测)报告齐全,质量控制资料齐全,观感质量满足相关标准及规范要求,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月23日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2025年7月23日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月23日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月23日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	--	---	---	------------------------------------

\* GD-E1-914/6 \*

田佩芬  
粤1442015201633216(00)  
建筑  
2024.10.21  
深圳市和胜建设智造有限公司

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：颐樾府一期装修工程标段二（1栋1、2、3单元）

验收日期：2025年7月23日

建设单位（盖章）：深圳市深业华居地产有限公司



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	颐樾府一期装修工程标段二（1栋1、2、3单元）		
工程地点	龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西	建筑面积	/
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1单元32、2单元31、3单元30 层
	框架剪力墙		地下：3 层
施工许可证号	2205-440309-04-01-32932710	监理许可证号	E144010493
开工日期	2024年 2 月 1 日	验收日期	2025年 7 月 23 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120220110-10
建设单位	深圳市深业华居地产有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳东海建设集团有限公司		
总包单位			
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳唐彩装饰科技发展有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查单位	/		



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	万里
副组长	张小芳、李瑾、黄香兰
组员	李立军、杨倩、杜寒飞、郭开华、罗雄伟、郑开明、甘彬、梁志轩、王岸青、吴新锐、陈魏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李立军	杨倩、郑开明、王岸青、吴新锐、李瑾、陈魏、万晓红
建筑设备安装工程	郭开华	罗雄伟、甘彬、梁志轩、秦培欣、韩仕才
工程质控资料	杜寒飞	李玲、刘阳、胡家豪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
通风与空调	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
智能建筑	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

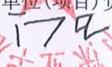
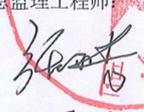
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万里	深圳市深业华居地产有限公司	项目负责人		万里
2	李立军	深圳市深业华居地产有限公司	精装工程师		李立军
3	杨倩	深圳市深业华居地产有限公司	精装工程师		杨倩
4	郭开华	深圳市深业华居地产有限公司	机电工程师		郭开华
5	罗雄伟	深圳市深业华居地产有限公司	给排水工程师		罗雄伟
6	杜寒飞	深圳市深业华居地产有限公司	工程师		杜寒飞
7	李玲	深圳市深业华居地产有限公司	资料员		李玲
8	郑开明	深圳市深业华居地产有限公司	精装设计师		郑开明
9	甘彬	深圳市深业华居地产有限公司	机电设计师		甘彬
10	李瑾	深圳东海建设集团有限公司	项目负责人		李瑾
11	张小芳	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师		张小芳
12	王岸青	深圳市城建监理有限公司	监理工程师		王岸青
13	秦培欣	深圳市城建监理有限公司	监理工程师		秦培欣
14	梁志轩	深圳市城建监理有限公司	监理工程师		梁志轩
15	吴新锐	深圳市城建监理有限公司	监理员		吴新锐
16	刘阳	深圳市城建监理有限公司	资料员		刘阳
17	黄香兰	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	项目经理		黄香兰
18	陈魏	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	项目技术负责人		陈魏
19	万晓红	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	质量负责人		万晓红
20	韩仕才	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	电气工程师		韩仕才
21	胡家豪	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	资料员		胡家豪



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸及合同约定的施工内容,装饰装修工程、室内建筑给排水工程及室内建筑电气工程各项安全与功能检验(检测)报告齐全,质量控制资料齐全,观感质量满足相关标准及规范要求,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年7月23日		 注册号44040632 有效期2026.11.08 监理单位: 深圳市城建监理有限公司 总监理工程师:  2025年7月23日	 粤1442020202102532(00) 建筑 2027.03.27 深圳唐彩装饰科技发展有限公司 施工单位: 深圳唐彩装饰科技发展有限公司 单位(项目)负责人:  2025年7月23日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日
---	--	---	---	--



\* GD-E1-914/6 \*

消防工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：\_\_\_\_\_ 颐樾府项目一期消防工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2025 年 7 月 23 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市深业华居地产有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	颐樾府项目一期消防工程				
工程地点	龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西	建筑面积	139915.54m <sup>2</sup>	工程造价	17662361.57元
结构类型	框架结构	层数	地上: 32 层		
	剪力墙结构		地下: 3 层		
施工许可证号	2205-440309-04-01-32932705 2023-0743[改2]	监理许可证号	E144010493		
开工日期	2023 年 5 月 26 日	验收日期	2025 年 7 月 23 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120220110-05		
建设单位	深圳市深业华居地产有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司、广州市安装集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市唐彩装饰科技发展有限公司、深圳市和胜建设智造有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张爱春
副组长	牟冰冰
组员	万里、胡月明、张小芳、邱朋、李承华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	努尔艾力	杨倩、王岸青、邱朋、张小芳、邓俊文、钟锦招
建筑设备安装工程	郭开华	秦培欣、王红城、骆志明、李承华
通讯、电视、燃气等专业工程	罗雄伟	黄香兰、田佩芬、张斌、吴新锐
工程质控资料	杜寒飞	代保明、刘阳、杜杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

监理单位

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
自动喷水灭火	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张爱春	深圳市深业华居地产有限公司	项目负责人		
2	牟冰冰	深圳市深业华居地产有限公司	项目副总		
3	万里	深圳市深业华居地产有限公司	工程部部长		
4	努尔艾力	深圳市深业华居地产有限公司	土建工程师		
5	郭开华	深圳市深业华居地产有限公司	机电工程师		
6	罗雄伟	深圳市深业华居地产有限公司	机电工程师		
7	杨倩	深圳市深业华居地产有限公司	土建工程师		
8	杜寒飞	深圳市深业华居地产有限公司	土建工程师		
9	张小芳	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师		
10	秦培欣	深圳市城建监理有限公司	专业监理工程师 (设备安装)		
11	王岸青	深圳市城建监理有限公司	专业监理工程师 (土建)		
12	吴新锐	深圳市城建监理有限公司	监理员		
13	刘阳	深圳市城建监理有限公司	资料员		
14	邱朋	中建三局集团有限公司	土建专业负责人		
15	王红城	中建三局集团有限公司	设备安装专业负责人		
16	代保明	中建三局集团有限公司	技术总工		
17	黄香兰	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	项目负责人		
18	田佩芬	深圳市和胜建设智造有限公司	项目负责人		
19	张斌	广东文科绿色科技股份有限公司	项目负责人		
20	钟锦招	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
21	骆志明	筑博设计股份有限公司	机电负责人		
22	李承华	广州市安装集团有限公司	项目负责人		
23	邓俊文	广州市安装集团有限公司	技术负责人		
24	杜杰	广州市安装集团有限公司	资料员		

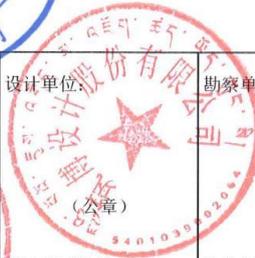
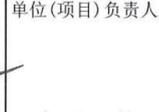
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

验收

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
					
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
					
2015年7月23日	2015年7月23日	2015年7月23日	2015年7月23日	2015年7月23日	

GD-E1-914/6

装配式证明资料

附件 5

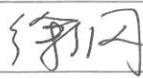
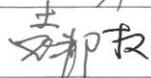
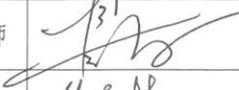
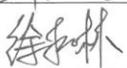
### 深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2022 年 9 月 19 日，深圳市深业华居地产有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对龙华民治 A818-0478 地块项目（1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元、2 栋、3 栋、5 栋、6 栋）进行技术评审，由5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

- 1、项目提交的装配式建筑相关文件及资料齐全、深度满足要求。
- 2、经过专家组评审，提出以下建议：
  - （1）完善项目管理组织架构；
  - （2）完善预制外墙挂板及门头挂板连接节点；
  - （3）完善施工总平面布置；
  - （4）完善工具式脚手架施工方案。

经过专家组评审，龙华民治 A818-0478 地块项目（1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元、2 栋、3 栋、5 栋、6 栋）项目 符合 不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

**项目评审专家名单：**

姓名	单位	职称/职务	签字栏
徐 钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	
项 兵	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	教授级高工	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高工	
费 权	深圳市建设（集团）有限公司	正高级工程师	
徐松林	深圳万前建筑技术有限公司	高级工程师	

2022 年 9 月 19 日

荣誉

2023/11/7 10:24

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honor/info.aspx?infoId=1839&typeId=40

1/2

# 5、光明区 A515-0099 宗地项目（电建洛悦鹏著花园）

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）网页截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2605811>

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明区A515-0099宗地项目				广东省-深圳市-龙华区
项目编号	4403092012010005	省级项目编号	4403092011269904	<p>项目地址：深圳市光明区光侨路与华夏路交汇处西北侧</p>
建设单位	深圳市福寿置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5GFXAQ-Q	
项目分类	其他	建设性质	其他	
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	334356.59	
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-70-03-017183	

工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工质审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数量等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国水利水电第八工程局有限公司/深圳市泰福益装饰设计顾问有限公司	施工	公开招标	2021-03-02	40585.77	4403092012010005-BD-002	4403092011269904-BD-002	查看
B	中国水利水电第八工程局有限公司	施工	公开招标	2021-02-01	5685.36	4403092012010005-BB-001	4403092011269904-BB-001	查看
B	深圳市城建监理有限公司	监理	公开招标	2021-01-08	302.99	4403092012010005-BE-000	4403092011269904-BE-000	查看

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明区A515-0099宗地项目				广东省-深圳市-龙华区
项目编号	4403092012010005	省级项目编号	4403092011269904	<p>项目地址：深圳市光明区光侨路与华夏路交汇处西北侧</p>
建设单位	深圳市福寿置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5GFXAQ-Q	
项目分类	其他	建设性质	其他	
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	334356.59	
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-70-03-017183	

工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工质审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

参与单位及相关负责人				
企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市城建监理有限公司	9144030019220121XB	丁建阳	430322*****1X
监理企业	深圳市城建监理有限公司	9144030019220121XB	吕斌慧	422128*****19
监理企业	深圳市燃气工程监理有限公司	914403002793990626	吴杰	140103*****55
施工企业	广东金辉建设有限公司	91440300MA5G49218Y	宋祝献	230102*****12

监理合同



2021-005

【电建地产·深圳市光明区 A515-0099 宗地项目】

建设工程委托监理合同

工程名称：【深圳市光明区 A515-0099 宗地项目建设工程委托监理】

工程地点：【深圳市光明区光明街道光侨路与华夏路交汇处西北侧】

委托人：【深圳市福粤置业有限公司】

监理人：【深圳市城建监理有限公司】

签订日期：【2021】年【】月【】日



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人(全称): 【 深圳市福粤置业有限公司 】

监理人(全称): 【 深圳市城建监理有限公司 】

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工相关事项协商一致,订立本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 【 深圳市光明区 A515-0099 宗地项目建设工程委托监理 】

工程地点: 【 深圳市光明区光明街道光侨路与华夏路交汇处西北侧 】

工程规模: 【 本地块为商住用地,总占地面积 21866.53 m<sup>2</sup>,总建筑面积 120378.00 m<sup>2</sup>,其中计容总建筑面积 96210 m<sup>2</sup>,包括人才房 29000 m<sup>2</sup>、商品房面积 57010 m<sup>2</sup>、社区配套 4200 m<sup>2</sup>;不计容地上建筑面积 2000 m<sup>2</sup>,地下建筑面积 24106.00 平方米,计划分期开发。 】

工程监理范围:施工图纸及任务书所包含的全部内容,包括但不限于:项目基坑止水支护、土石方、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、给排水、通风与空调、建筑电气、电梯工程、消防工程、供配电、供气、供水、网络、有线电视、导视系统、地下及地上交通系统、室外管网道路、景观工程、户内精装修工程、楼体亮化工程及公共区域精装修、人防工程、市政道路工程、展示区工程等工程的监理。

总投资: 【 约 33.4 亿元 】



二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 专用条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 合同谈判记录；
- (6) 招标文件及其附件；
- (7) 投标书及其附件、招标过程中往来函件；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的  
监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、合同工期：

开工日期：【具体开工日期以发包人开工通知书时间为准】

合同工期：暂定【1111】日历天。

七、双方约定本合同份数：一式六份。委托人执四份，监理人执两份。具有同等法律  
效力。



签署页（此页无正文）

委托人 深圳市福粤置业有限公司  
(盖章)



法定代表人  
(签字)



监理人 深圳市城建监理有限公司  
(盖章)



法定代表人  
(签字)

周 [Signature]

签署日期: 2021 年 月 日



监理单位必须自备在投标文件中已经承诺的根据工程实际情况应该配备的检测仪器及监测工具，对监理单位自备的设施，业主单位不予补偿。

【其它补偿金额= 0】

**第二十五条** 监理人的责任期即委托监理合同有效期。（开工日期以委托人下达的开工令为准，完工时间以含户内精装修工程整体竣工验收】完成，工程竣工备案取得备案证书、施工单位移交完竣工资料并完成竣工结算时止；缺陷责任期【 24 】个月）。

**第二十六条** 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）]：

执行国家现行规定。

赔偿金=直接经济损失\*报酬比率（扣除税金）

**第三十九条** 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬参照当地工程建设监理费收费标准确定：

**1、合同金额**

(1) 本合同不含增值税暂定合同价为人民币【大写：贰佰捌拾伍万捌仟叁佰柒拾柒元叁角陆分】（小写：¥【2,858,377.36元】），增值税税率【6%】，增值税税额为人民币【大写：壹拾柒万壹仟伍佰零贰元陆角肆分】（小写：¥【171,502.64元】），含增值税的暂定合同总价为人民币【大写：叁佰零贰万玖仟捌佰捌拾元】整（小写：¥【3,029,880.00元】）。本合同采用固定综合单价，暂定合同总价、各业态监理费综合

单价及建筑面积见下表。

序号	工程名称	业态类型	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	含增值税综合单价 (元/m <sup>2</sup> )	含增值税监理费小计 (万元)
1.1	【工程监理】	【高层、人才房、幼儿】	【120378.00】	【25.1697】	【302.988】

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2020-440309-70-03-017183002001  
 标段名称：光明区A515-0099宗地项目（监理）  
 建设单位：深圳市福粤置业有限公司  
 招标方式：公开招标  
 中标单位：深圳市城建监理有限公司  
 中标价：302.988000万元  
 中标工期：1111  
 项目经理(总监)：吕晓慧



本工程于 2020-12-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章):



*(Handwritten signature)*

招标人(盖章):  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章):  
 日期：2021-01-13



查验码：5059159717973901

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440309-70-03-0178303

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市龙华区住房和建设局  
日期 2021-03-29

证书序列号: 2021-0415

建设单位	深圳市福粤置业有限公司		
工程名称	光雅里A815-0037宗地项目主体		
建设地址	深圳市光雅里光雅路与华康路交汇西北侧		
建设规模	126344 平方米	合同价格	40585.765688 万元
设计单位	深圳市森磊建筑设计有限公司		
施工单位	中国水利水电第八工程有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
合同开工日期	2021-03-30	合同竣工日期	2023-08-15
备注	项目经理: 魏晓平 注册证书号: 粤43101107119 项目总监: 丁建阳 注册证书号: 44018490 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程		
变更登记	◆◆◆ 2021-03-15 项目经理由魏晓平(粤43101107119)变 更为魏晓平(粤43101107119) ◆◆◆ 2021-04-22 项目总监 由魏晓慧(00514616)变更为丁建阳(44018490)		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-202100062

深地名许字 GM202110089 号

用地单位	深圳市福粤置业有限公司		
批准名称	电建洺悦鹏著花园	汉语拼音	DIANJIANMINGYUEPENGZHU HUAYUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	21866.53 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区光明街道华夏路北面光侨路西面	土地合同或房地产证	2020-7011 (合)
宗地代码	440306206003GB00404	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A515-0099
命名含义	<p>“电建”建设单位母公司简称；“洺悦”电建地产系列产品线名称，主打良品宜居，打造经典、舒适、便捷的城市第一居所，与电建地产洺悦府同为洺悦系产品；“鹏著”一取深圳鹏城之简称，又寓意项目与深圳一起发展，打造系列标杆产品；“花园”通名，且项目临近新城公园、虹桥公园等城市公园，结合项目内部绿化，寓意项目整体环境美好。</p> <p style="border: 2px solid red; padding: 2px;">一、经审核，同意地块编号为 440306206003GB00404 的土地上的建筑物命名为“电建洺悦鹏著花园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“电建洺悦鹏著花园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“电建洺悦鹏著花园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
复 批 意 见	<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">  </div> 日期：2021-03-09		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 光明区A515-0099宗地项目主体

验收日期: 2024年11月27日

建设单位（盖章）: 深圳市福粤置业有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	光明区A515-0099宗地项目主体				
工程地点	深圳市光明区光侨路与华夏路交汇西北侧	建筑面积	126344m <sup>2</sup>	工程造价	35107.13万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 1栋32层, 2栋32层, 3栋31层, 5A栋32层, 5B栋32层		
			地下: 3 层		
施工许可证号	2021-0415	监理许可证号			
开工日期	2021年3月30日	验收日期			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】024号		
建设单位	深圳市福粤置业有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司				
总包单位	中国水利水电第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国水利水电第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国水利水电第八工程局有限公司				
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周洋
副组长	付平、陈敏、丁建阳、朱银普、李忠勇
组员	许宣、沈玉振、刘俊勇、郭还元、裴胜军、帅罗

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周洋	许宣、沈玉振、刘俊勇
建筑设备安装工程	付平	帅罗、裴胜军
工程质控资料	陈敏	史李杰、潘玲玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周洋	深圳市福粤置业有限公司	项目负责人	中级职称	
2	付平	深圳市福粤置业有限公司	机电工程师	中级职称	
3	许宣	深圳市福粤置业有限公司	土建工程师	中级职称	
4	朱银普	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	项目负责人	高级职称	
5	李忠勇	广东顺兴工程咨询有限公司	项目负责人	高级职称	
6	丁建阳	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	中级职称	
7	郭還元	深圳市城建监理有限公司	中级职称	中级职称	
8	陈敏	中国水利水电第八工程局有限公司	中级职称	中级职称	
9	刘俊勇	中国水利水电第八工程局有限公司	中级职称	中级职称	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：朱银普  
注册号：4406900-009  
有效期：至2024年05月

中华人民共和国注册监理工程师  
丁建阳  
注册号44018490  
有效期2027.01.19  
深圳市城建监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
陈敏  
湘1432016201770861(00)  
市政 建筑 机电  
2024.12.30  
中国水利水电第八工程有限公司

广东顺协工程勘察有限公司

建设单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2024年4月27日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 丁建阳 2024年4月27日	施工单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2024年4月27日	设计单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2024年4月27日	勘察单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2024年4月27日
---	---	---	---	---

GD-E1-914/6

注册岩土工程师  
李岩  
注册号05541-AY005  
有效期：2026年6月

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：电建洺悦鹏著花园项目商品房批量精装修工程  
(一标段)

验收日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

建设单位（盖章）：深圳市福粤置业有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	电建浔悦鹏著花园项目商品房批量精装修工程（一标段）				
工程地点	深圳市光明区光侨路与华夏路交汇处西北侧	建筑面积	35180m <sup>2</sup>	工程造价	3575.7 40026 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 1栋32层，2栋32层		
			地下： 3 层		
施工许可证号	2023-0287	监理许可证号	E244068470		
开工日期	2023 年 3 月 11 日	验收日期	2024 年 4 月 22 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】 1029号		
建设单位	深圳市福粤置业有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	羿天设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周洋
副组长	丁建阳、韩俊英、邱常青、李忠勇
组员	郭還元、许宣、付平、魏蓉锋、李豹、刘华新

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周洋	许宣、魏蓉锋
建筑设备安装工程	丁建阳	李豹、陈健伟
工程质控资料	韩俊英	葛振阳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水排水及采暖	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
室外工程	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

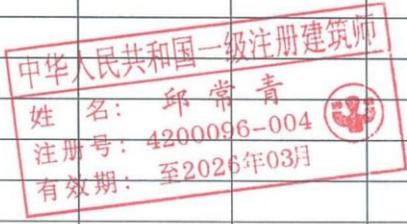


\*GD-E1-914/4\*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周洋	深圳市福粤置业有限公司	项目负责人	中级职称	
2	付平	深圳市福粤置业有限公司	专业工程师	中级职称	
3	许宣	深圳市福粤置业有限公司	专业工程师	中级职称	
4					
5	李忠勇	广东顺协工程勘察有限公司	项目负责人	高级职称	
6					
7	丁建阳	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	中级职称	
8	郭還元	深圳市城建监理有限公司	总监代表	中级职称	
9					
10	邱常青	羿天设计集团有限责任公司	项目负责人	中级职称	
11					
12	韩俊英	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	项目负责人	中级职称	
13	刘华新	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	项目负责人	高级职称	
14	魏蓉锋	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	现场负责人	助理工程师	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：电建洺悦鹏著花园项目商品房批量精装修工程  
(二标段)

验收日期：2021年4月22日

建设单位（盖章）：深圳市福粤置业有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	电建洛悦鹏著花园项目商品房批量精装修工程（二标段）				
工程地点	深圳市光明区光侨路与华夏路交汇西北侧	建筑面积	21830m <sup>2</sup>	工程造价	2703.802419万元
结构类型	剪力墙	层数	地上： 3栋31层，5A栋32层		
			地下： 3 层		
施工许可证号	2023-0716	监理许可证号			
开工日期	2023年5月1日	验收日期			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】024号		
建设单位	深圳市福粤置业有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	羿天设计集团有限责任公司				
总包单位	中国水利水电第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国水利水电第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国水利水电第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	四川合其美建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周洋
副组长	付平、陈敏、丁建阳、邱常青、李忠勇
组员	许宣、沈玉振、刘俊勇、郭还元、刘汉森、帅罗

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周洋	许宣、沈玉振、刘俊勇
建筑设备安装工程	付平	帅罗、刘汉森
工程质控资料	陈敏	史李杰、潘玲玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	符合要求	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 12 / ___ 项 经核定符合要求 12 / ___ 项	共 10 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 10 / ___ 项 实体抽查符合要求 10 / ___ 项	共 14 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 14 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
屋面	符合要求	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	符合要求	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	符合要求	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	符合要求	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	符合要求	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	符合要求	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
室外工程	符合要求	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周洋	深圳市福粤置业有限公司	项目负责人	中级职称	
2	付平	深圳市福粤置业有限公司	机电工程师	中级职称	
3	许宣	深圳市福粤置业有限公司	土建工程师	中级职称	
4	邱常青	羿天设计集团有限责任公司	项目负责人	高级职称	
5	李忠勇	广东顺兴工程集团有限公司	项目负责人	高级职称	
6	丁建阳	深圳市福粤置业有限公司	总监工程师	中级职称	
7	郭还元	深圳市城建监理有限公司	总监代表	中级职称	
8	陈敏	中国水利水电第八工程局有限公司	项目经理	中级职称	
9	刘俊勇	中国水利水电第八工程局有限公司	项目技术负责人	中级职称	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：邱常青  
注册号：4200096-004  
有效期：至2026年03月

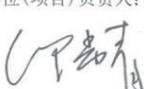
中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：邱常青  
注册号：4200096-004  
有效期：至2024年3月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：李忠勇  
注册号：4405541-AV005  
有效期：至2026年6月

中华人民共和国注册监理工程师  
丁建阳  
注册号44018490  
有效期2027.01.19  
深圳市城建监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
陈敏  
湘1432016201770861(00)  
市政 建筑 机电  
2024.12.30  
中国水利水电第八工程有限公司

YITIAN DESIGN GROUP CO., LTD.  
天设计集团有限公司  
42010610007836

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2024年4月22日	总监理工程师：  2024年4月22日	单位(项目)负责人：  2024年4月22日	单位(项目)负责人：  2024年4月22日	单位(项目)负责人：  2024年4月22日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：电建洛悦鹏著花园项目人才房室内精装修

验收日期：2024年04月21日

建设单位（盖章）：深圳市福粤置业有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	电建浔悦鹏著花园项目人才房室内精装修				
工程地点	深圳市光明区光侨路与华夏路交汇处西北侧	建筑面积	29000m²	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	32层	
			地下:	/ 层	
施工许可证号	2023-0268	监理许可证号	E244068470		
开工日期	2023年03月06日	验收日期	2024年08月22日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2023】028号		
建设单位	深圳市福粤置业有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	羿天设计集团有限责任公司				
总包单位	维业建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周洋
副组长	付平、董浩、丁建阳、邱常青、李忠勇
组员	许宣、郭还元、裴胜军、董浩、钱向群、贾中平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周洋	许宣、董浩、郭还元
建筑设备安装工程	付平	邱长青、裴胜军
工程质控资料	董浩	彭燕婷、梁敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

单位工程：电建浚悦鹏著花园项目人才房室内精装修5栋A座

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>  8  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  8  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	符合要求	共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>  3  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
电梯	符合要求	共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

单位工程：电建悦悦鹏著花园项目人才房室内精装修5栋B座

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>  8  </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  8  </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> / <u>    </u> 项	共 <u>  8  </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  8  </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  8  </u> / <u>    </u> 项	共 <u>  8  </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  8  </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>    </u> 项
屋面	符合要求	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>  3  </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> / <u>    </u> 项	共 <u>  3  </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> / <u>    </u> 项	共 <u>  3  </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>    </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>  4  </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> / <u>    </u> 项	共 <u>  4  </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> / <u>    </u> 项	共 <u>  4  </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  4  </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>    </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
电梯	符合要求	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经对电建洛悦鹏著花园项目人才房室内精装修三标段，工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，分部工程中子分部工程的质量均验收合格，各子分部工程的安全和功能检验项目均合格，已具备交付使用条件，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李忠勇  
注册号: 4405541-AY005  
有效期至: 至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 邱常青  
注册号: 4200096-004  
有效期至: 至2026年03月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 邱常青  
注册号: 4200096-004  
有效期至: 至2024年3月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年06月20日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 丁建阳 注册号44018490 有效期至2027年11月27日 深圳市城建监理有限公司	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年06月20日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年06月20日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年06月20日
--	--	--	--	--



### 装配式证明

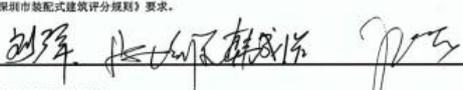
附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）							
项目名称：电建地产悦府			实施装配式建筑楼栋号：1栋A座				
建设单位：电建地产（深圳）有限公司			设计单位：筑博设计股份有限公司				
装配式混凝土建筑技术评分表			装配式混凝土建筑设计阶段评分表				
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计 (5分)	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	—	标准化户型应用比例为：100% 或单一户型比例：100%	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1-3	1	标准化构件应用比例为：98.8% 赋值法计算得分：3	3	
主体结构工程 (40分)	竖向构件	①3%≤竖向构件比例≤80%	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：13.02% 赋值法计算得分：11.3	11.3	
		②5%≤竖向构件比例≤35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺			非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺		
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：35.66% 赋值法计算得分：9.6	9.6	
装配化施工	共3项，按满足项数评分	1-5	—	（■是 □否）采用工具式脚手架 各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：100% （■是 □否）采用提升式混凝土布料机	2 1		
围护墙和内隔墙 (20分)	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5-8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100% 赋值法计算得分：8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1-5	—	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	
					预制外墙门窗（■是 □否）采用预埋窗框或附框	1	
内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5-7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：91.8% 赋值法计算得分：6.6	6.6		
装修和机电 (30分)	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1-4	—	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺 地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0 0 0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1-8	—	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺 地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 洁具、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0 0 0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1-4	—	整体卫生间应用比例为：100% 其它卫生间做法（□是 ■否）符合地面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备配置齐全	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2-5	—	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不得大于4mm/2m	0	
					（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	
	*穿墙流水施工	按满足要求评分	3	—	（□是 ■否）满足穿墙流水施工要求	0	
信息化应用 (5分)	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1-3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用 施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	1 0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1-2	—	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理 施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0 0	
加分项 (2分)	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	—	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	
	工程总承包模式	工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的管理、采购、施工和调试服务工作。	1	—	工程总承包合同（■是 □否）满足要求	1	
技术总分=(各技术项实际得分之和)/(100-缺少项分值之和)×100+加分项得分				各技术项实际得分之和: 55.5 缺少项分值之和: 0 加分项得分: 0 技术总分: 55.5			
建设单位(加盖公章):				设计单位(加盖公章或设计业务章):			

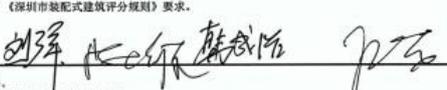
专家审核意见: 项目设计阶段技术评分 ■满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分细则》要求。  
具体评审意见详见附件。

申报日期: 1. 对于按比例计算的技术项, 应提供详细的计算书。  
2. 对于非比例计算评分的技术项, 应在设计文件和实施方案中提供详细说明。  
3. 依法应当进行超限高层建筑工程专项审查的项目, 应当先完成专项审查, 在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）							
项目名称：电建地产悦府				实施装配式建筑楼栋号：2栋A座			
建设单位：电建地产（深圳）有限公司				设计单位：筑博设计股份有限公司			
装配式混凝土建筑技术评分表				装配式混凝土建筑阶段评分表			
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家评审得分	备注
标准化设计 (5分)	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80% 或单一户型比例≥60%	2	—	标准化户型应用比例为：100% 或单一户型比例：100%	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1-3	1	标准化构件应用比例为：100% 插值法计算得分：—	3	
主体结构工程 (40分)	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤60% ②5%≤竖向构件比例≤35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：19.32% 插值法计算得分：12.4 非预制构件部分（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用装配式模板工艺。	12.4	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15	—	水平构件比例为：33.55% 插值法计算得分：8.9 非预制构件部分（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用装配式模板工艺。	8.9	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1-5	—	（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用工具脚手架 各层投板现浇部分采用成品钢筋网比例为：100% （ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用提升式混凝土布料机	2 0 1	
围护墙和内隔墙 (20分)	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5-8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100% 插值法计算得分：8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共3项，按满足项数评分	1-5	—	（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用预埋窗框或附框 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）在工厂生产一并完成 外墙内保温（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）采用板材类保温材料，工地现场（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）采用干式工法施工。 （ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 （ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：—%	1 0 0 0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5-7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：100% 插值法计算得分：7	7	
装修和机电 (30分)	全装修	按满足要求评分	6	6	（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）满足全装修要求	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1-4	—	墙面（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）采用干挂或薄贴工艺 地面（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备配置（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）齐全	0 0 0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1-8	—	墙面（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）采用干挂或薄贴工艺 地面（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 洁具、洁具、五金配置等设备（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）齐全	0 0 0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1-4	—	整体卫浴应用比例为：100% 其它卫生间做法（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备配置齐全 （ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m 地面（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0 0 0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2-5	—	（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 （ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）机电管架在结构和墙体一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场割凿 （ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）主体结构和管线分离，机电管线敷设在墙面架空层、非承重墙体空隙和吊顶内等位置，无现场割凿	2 0 0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	—	（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）满足穿插流水施工要求	0	
信息化应用 (5分)	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1-3	1	设计阶段（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）按要求实施BIM应用 施工阶段（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）按要求实施BIM应用	1 0 0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1-2	—	生产阶段（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）按要求采用信息化管理 施工阶段（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）按要求采用信息化管理	0 0	
加分项 (2分)	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	—	工程总承包合同（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）满足要求	0	
	工程总承包模式	工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	—	工程总承包合同（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）满足要求	1	
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					各技术项实际得分总和：56.3		
					缺少项分值总和：—		
					加分项得分：0		
					技术总评分：56.3		
建设单位（盖章）： 				设计单位（盖章或设计业务章）： 			
专家审核结论： 项目设计阶段技术评分 <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 《深圳市装配式建筑评分细则》要求。 具体评审意见详见附件。 专家签名： 							
填报说明： 1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。 2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。 3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。							

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）										
项目名称：电建地产悦府					实施装配式建筑楼栋号：2栋B座					
建设单位：电建地产（深圳）有限公司					设计单位：筑博设计股份有限公司					
装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑阶段评分表					
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家评审得分	备注			
标准化设计 (5分)	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	—	标准化户型应用比例为：100% 或单一户型比例：100%	2				
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1-3	1	标准化构件应用比例为：100% 插值法计算得分：—	3				
主体结构工程 (40分)	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例≤35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：19.32% 插值法计算得分：12.4 非预制构件部分（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用装配式模板工艺	12.4				
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：33.55% 插值法计算得分：8.9 非预制构件部分（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用装配式模板工艺	8.9				
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	—	（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用工具式脚手架 各层楼板的现浇部分采用成品钢筋网比例为：—% （ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用提升式混凝土布料机	2 0 1				
围护墙和内隔墙 (20分)	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5-8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100% 插值法计算得分：8	8				
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	—	（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用预埋窗框或附框 预制外墙的窗洞、石材、涂料等饰面（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）在工厂生产一并完成 外墙内保温（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）采用板材类保温材料，工地现场（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）采用干式工法施工 （ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 （ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：—%	1 1 0 0 0				
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5-7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：100% 插值法计算得分：—	7				
装修和机电 (30分)	全装修	按满足要求评分	6	6	（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）满足全装修要求	6				
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	—	墙面（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）采用干挂或薄贴工艺 地面（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备配置（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）齐全	0 0 0				
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	—	墙面（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）采用干挂或薄贴工艺 地面（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 浴缸、洁具、五金配置等设备（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）齐全	0 0 0				
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	—	整体卫浴应用比例为：—% 其它卫生间做法（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备配置齐全 （ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m 地面（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0 0 0 0 0				
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	—	（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 （ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场预留 （ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）主体结构预埋管线，机电管线应设置在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场预留	2 0 0				
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	—	（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）满足穿插流水施工要求	0				
信息化应用 (5分)	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）按要求实施BIM应用 施工阶段（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）按要求实施BIM应用	1 0 0				
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	—	生产阶段（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）按要求采用信息化管理 施工阶段（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）按要求采用信息化管理	0 0				
加分项 (2分)	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	—	工程总承包合同（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）满足要求	0				
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	—	工程总承包合同（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）满足要求	1				
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					各技术项实际得分总和：56.3 缺少项分值总和： 加分项得分：0 技术总评分：56.3					
建设单位（盖章）： 					设计单位（盖章或设计业务章）： 					
专家审核结论： 项目设计阶段技术评分， <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。 专家签名： 										
填报说明： 1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。 2. 对于非比例计算的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。 3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。										

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

装配式混凝土建筑技术评分表				装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家评审得分	备注
标准化设计 (5分)	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	—	标准化户型应用比例为：100% 或单一户型比例：100%	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1-3	1	标准化构件应用比例为：100% 赋值法计算得分：—	3	
主体结构工程 (40分)	竖向构件	①3%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例≤35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：19.32% 赋值法计算得分：12.4 非预制构件部分（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用装配式模板工艺	12.4	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：33.55% 赋值法计算得分：8.9 非预制构件部分（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用装配式模板工艺	8.9	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1-5	—	（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用工具式脚手架 各层楼面板顶部分采用成品钢筋网比例为：100% （ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用提升式混凝土布料机	2 0 1	
围护墙和内隔墙 (20分)	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5-8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100% 赋值法计算得分：8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1-5	—	（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用预埋窗框或附框 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）在工厂生产一并完成 外墙内保温（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用板材类保温材料，工地现场（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用干式工法施工 （ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 （ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：—	1 1 0 0 0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5-7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：100% 赋值法计算得分：7	7	
装修和机电 (30分)	全装修	按满足要求评分	6	6	（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）满足全装修要求	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1-4	—	墙面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用干挂或薄贴工艺 地面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等配置（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）齐全	0 0 0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1-8	—	墙面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用干挂或薄贴工艺 地面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 洁具、洁具、五金配置等设备（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）齐全	0 0 0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1-4	—	整体卫浴应用比例为：100% 其它卫生间做法（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）符合墙面和地面采用干式工法、洁具、洁具、五金等配置齐全	0 0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2-5	—	（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）楼面板混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m 地面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修地面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0 0 0 0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	—	（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 （ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场凿凿 （ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）主体结构和管线分离，机电管线敷设在楼面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场凿凿 （ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）满足穿插流水施工要求	0 0 0	
信息化应用 (5分)	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1-3	1	设计阶段（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）按要求实施BIM应用 施工阶段（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）按要求实施BIM应用	1 0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1-2	—	设计、生产、施工阶段一体化全过程（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）按要求实施BIM应用 生产阶段（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）按要求采用信息化管理 施工阶段（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）按要求采用信息化管理	0 0 0	
加分项 (2分)	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。		2	—	工程总承包合同（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）满足要求	0	
	工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。		1	—	工程总承包合同（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）满足要求	1	
技术总分=(各技术项实际得分总和)/(100-缺少项分值总和)×100+加分项得分				各技术项实际得分总和: 56.3 缺少项分值总和: — 加分项得分: 0 技术总分: 56.3			
建设单位(加盖公章)				设计单位(加盖公章或设计业务章)			
							
<p>专家评审结论:</p> <p>项目设计阶段技术评分 <input checked="" type="checkbox"/>满足 <input type="checkbox"/>不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。</p> <p>具体评审意见详见附件。</p> <p>专家签名: </p> <p>填报说明:</p> <p>1. 对于占比计算的技术项, 应提供详细的计算书。</p> <p>2. 对于非占比计算的技术项, 应在设计文件和实施方案中提供详细说明。</p> <p>3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目, 应当先完成专项审查, 在超限审查文件中包含装配式建筑相关内容。</p>							

获奖证明

# 荣誉证书

深圳市城建监理有限公司：

你公司监理的 光明区 A515-0099 宗地项目主体工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二二年五月

# 6、电建地产·深圳光明洛悦府项目建设工程

## 施工许可证

(建筑面积: 96245 平方米)



### 建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440309-70-03-10378203

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市光明区住房和建设局  
日期 2019-12-04

证书序列号: 2019-1847	
建设单位	电建地产(深圳)有限公司
工程名称	电建地产洛悦府项目主体工程
建设地址	深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧
建设规模	96245.00 平方米
合同价格	44760.012241 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司
监理单位	深圳市城建监理有限公司
合同开工日期	2019-12-10
合同竣工日期	2022-05-30
备注	项目经理: 吕科 注册证书号: 湘152131403568 项目总监: 丁建阳 注册证书号: 44018490 范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调工程;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程
变更登记	◆◆◆ 2021-05-06项目总监由吕晓慧(00514616)变更为丁建阳(44018490)◆◆◆ 2020-09-28施工范围由主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;变更为主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;建设规模由95221.54平方米变更为96245.00平方米
注意事项:	一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



### 建筑工程施工许可证

工程编号: 2307-440311-04-01-97456001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 光明区住房和建设局  
日期 2023年09月05日

证书序列号: 2023-1421	
建设单位	电建地产(深圳)有限公司
工程名称	电建地产洛悦府项目外立面铝板幕墙工程
建设地址	深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧
建设规模	16428.19 平方米
合同价格	1969.256957万元
设计单位	中凡国际工程设计有限公司
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司
监理单位	深圳市城建监理有限公司
合同开工日期	2023年08月30日
合同竣工日期	2024年01月17日
备注	项目经理: 林茂康 注册证书号: 粤1442015201632344 项目总监: 丁建阳 注册证书号: 44018490 范围: 装饰装修;铝板幕墙;
变更登记	
注意事项:	一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）网页截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2006106>


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) 手机查看 

深圳市光明区A510-0152宗地项目 广东省-深圳市

项目编号	4403011909050090	省级项目编号	4403011909040101
建设单位	电建地产(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DHL101
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	304126.75
立项级别	地市级	立项文号	深光明发改备案(2019)0138号

项目地址: --



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数量等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	广东宏科建设股份有限公司	施工	公开招标	2021-04-27	1653.85	4403011909050090-BD-003	4403011909040101-BD-005	<a href="#">查看</a>
D	中国水利水电第八工程局有限公司	施工	公开招标	2019-11-11	--	4403011909050090-BD-002	4403011909040101-BD-001	<a href="#">查看</a>
D	深圳市城建监理有限公司	监理	公开招标	2019-11-20	299.35	4403011909050090-BD-001	4403011909040101-BE-001	<a href="#">查看</a>
D	中国水利水电第八工程局有限公司	施工	公开招标	2019-11-20	4984.76	4403011909050090-BD-001	4403011909040101-BD-002	<a href="#">查看</a>


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) 手机查看 

深圳市光明区A510-0152宗地项目 广东省-深圳市

项目编号	4403011909050090	省级项目编号	4403011909040101
建设单位	电建地产(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DHL101
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	304126.75
立项级别	地市级	立项文号	深光明发改备案(2019)0138号

项目地址: --



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市大正建设工程咨询有限公司	914403007727119538	李力	420300*****2X
监理企业	深圳市城建监理有限公司	9144030019220121XB	丁建阳	430322*****1X
勘察企业	广东顺协工程勘察有限公司	91440606727844693Q	侯海刚	362424*****15
设计企业	筑博设计股份有限公司	19242082-6	魏雅莉	130402*****2X

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市光明区A510-0152宗地项目

广东省-深圳市

项目编号	4403011909050090	省级项目编号	4403011909040101
建设单位	电建地产(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DHLL01
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	304126.75
立项级别	地市级	立项文号	深光明发改备案(2019)0138号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息  
 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	440301201912040701	44760.01	95221.54	2019-12-04	4403011909050090-SX-001	<a href="#">查看</a>

施工许可详情

项目名称	深圳市光明区A510-0152宗地项目		
工程名称	电建地产悦府项目主体工程		
施工许可证编号	4403011909050090-SX-001	省级施工许可证编号	440301201912040701
项目代码	--	项目编号	4403011909050090
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	902	数据等级	A
项目经理	肖科	所属单位	中国水利水电第八工程局有限公司
总监理工程师	丁建阳	所属单位	深圳市城建监理有限公司
合同金额(万元)	44760.01	面积(平方米)	95221.54



关闭

监理合同



2019-023

**【电建地产·深圳光明洺悦府项目】**  
**建设工程委托监理合同**

合同编号：【HT-QY-HAN-04-B-201911210009】

工程名称：【电建地产·深圳光明洺悦府项目建设工程监理服务】

工程地点：【深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧】

委托人：【电建地产（深圳）有限公司】

监理人：【深圳市城建监理有限公司】

签订日期：【2019】年【12】月【13】日



**第一部分 建设工程委托监理合同**

委托人(全称): 【 电建地产(深圳)有限公司 】

监理人(全称): 【 深圳市城建监理有限公司 】

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工相关事项协商一致,订立本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 【 电建地产·深圳光明洺悦府项目建设工程监理服务 】

工程地点: 【 深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧 】

工程规模: 【 项目总占地面积 18428.72 m<sup>2</sup>, 容积率 4.0, 计容建筑面积 73710 m<sup>2</sup>, 其中:住宅面积 66010 m<sup>2</sup> (含初始配建人才住房), 商业面积 2000 m<sup>2</sup>。拟建 4 栋商品住宅楼、1 栋人才房、1 个 9 班幼儿园及规划要求的商业和公共配套用房(以最终定稿方案为准)。 】

工程监理范围: 施工图纸及任务书所包含的全部内容, 包括但不限于: 项目基坑止水支护、土石方、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、给排水、通风与空调、建筑电气、电梯工程、消防工程、供配电、供气、供水、网络、有线电视、导视系统、地下及地上交通系统、室外管网道路、景观工程、户内精装修工程、楼体亮化工程及公共区域精装修、人防工程、市政道路工程、展示区工程等工程的监理。

总投资: 【 约 30.41 亿元 】



二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 专用条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 合同谈判记录；
- (6) 投标书及其附件、招标过程中往来函件；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的  
监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、合同工期：

开工日期：【暂定 2019 年 12 月 日，具体日期以发包人开工通知书为准】

合同工期：【 1278 】日历天。

七、双方约定本合同份数：一式柒份。具有同等法律效力。



签署页 (此页无正文)

委托人  
(盖章)



电建地产(深圳)有限公司 监理人  
(盖章)



深圳市城建监理有限公司  
(盖章)

法定代表人  
(签字)



法定代表人  
(签字)

签约代表  
(签字)

签约代表  
(签字)

签署日期: 2019 年 12 月 13 日

第二部分 标准条件



监测工具，对监理单位自备的设施，业主单位不予补偿。

【其它补偿金额= 0 】

第二十五条 监理人的责任期即委托监理合同有效期。（开工日期以委托人下达的开工令为准，完工时间以含户内精装修工程整体竣工验收】完成，工程竣工备案取得备案证书、施工单位移交完竣工资料并完成竣工结算时止；缺陷责任期【 24 】个月）。

第二十六条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）]：

执行国家现行规定。

赔偿金=直接经济损失\*报酬比率（扣除税金）

第三十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬参照当地工程建设监理费收费标准确定：

1、合同金额

(1) 本合同不含增值税暂定合同价为人民币【大写：贰佰捌拾贰万肆仟零伍拾陆元陆角】（小写：¥【2,824,056.60 元】），增值税税率【6%】，增值税税额为人民币【大写：壹拾陆万玖仟肆佰肆拾叁元肆角】（小写：¥【169,443.40 元】），含增值税的暂定合同总价为人民币【大写：贰佰玖拾玖万叁仟伍佰元】整（小写：¥【2,993,500.00 元】）。

本合同采用固定综合单价，暂定合同总价、各业态监理费综合单价及建筑面积见下表。

序号	工程名称	业态类型	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	不含增值税综合单价 (元/m <sup>2</sup> )	不含增值税监理费小计 (万元)
1.1	【工程监理服务】	【高层、人才房、幼儿园、商业和公共配套用房】	【96,221.54】	【29.35】	【282.41】
1.2	【 / 】	【 / 】	【 / 】	【 / 】	【 / 】

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030020190133002001

标段名称: 深圳市光明区A510-0152宗地项目(监理)

建设单位: 电建地产(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市城建监理有限公司

中标价: 299.350000万元

中标工期: 1306

项目经理(总监): 余家国



本工程于 2019-10-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-25



查验码: 6015482166184861

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：电建地产洛悦府项目主体工程

验收日期：2022年8月21日

建设单位(盖章)：电建地产（深圳）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	电建地产洛悦府项目主体工程			建筑面积	
工程地点	深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧	建筑面积	96245m <sup>2</sup>	工程造价	44760.012241万元
结构类型	框剪装配结构	层数	地上:	33	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-440309-70-03-10378203	监理许可证号			
开工日期	2019年12月10日	验收日期	2022年5月30日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2019】094号		
建设单位	电建地产(深圳)有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国水利水电第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国水利水电第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国水利水电第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国水利水电第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	付平
副组长	丁建阳
组员	槐雅丽、皮海刚、于永军、肖科、蒋晓平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢仁斌	肖科、庄鹏、韦海鹏、杨慧来、伍全生
建筑设备安装工程	付平	包少斌、吴振忠、邓杰毅
工程质控资料	谢仁斌	蒋晓平、毓胜、尹昌宏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	75 项,其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 75 项	共 27 项,其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 33 项,其中: 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	62 项,其中: 经审查符合要求 62 项 经核定符合要求 62 项	共 48 项,其中: 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 68 项,其中: 评价为“好”的 68 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	61 项,其中: 经审查符合要求 61 项 经核定符合要求 61 项	共 45 项,其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 119 项,其中: 评价为“好”的 119 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	49 项,其中: 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 51 项,其中: 评价为“好”的 51 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	101 项,其中: 经审查符合要求 101 项 经核定符合要求 101 项	共 69 项,其中: 资料核查符合要求 69 项 实体抽查符合要求 69 项	共 52 项,其中: 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	103 项,其中: 经审查符合要求 103 项 经核定符合要求 103 项	共 54 项,其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 106 项,其中: 评价为“好”的 106 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	66 项,其中: 经审查符合要求 66 项 经核定符合要求 66 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 75 项,其中: 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	114 项,其中: 经审查符合要求 114 项 经核定符合要求 114 项	共 57 项,其中: 资料核查符合要求 57 项 实体抽查符合要求 57 项	共 124 项,其中: 评价为“好”的 124 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	付平	电建地产（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	付平
2	谢仁斌	电建地产（深圳）有限公司	技术负责人	工程师	谢仁斌
3	丁建阳	深圳市城建监理有限公司	总监工程师	工程师	丁建阳
4	伍全生	深圳市城建监理有限公司	专业监理工程师	工程师	伍全生
5	吴振忠	深圳市城建监理有限公司	专业监理工程师	工程师	吴振忠
6	皮海刚	广东顺协工程勘察有限公司	项目负责人	工程师	皮海刚
7	槐雅丽	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	槐雅丽
8	杨慧来	筑博设计股份有限公司	项目技术负责人	工程师	杨慧来
9	于永军	中国水利水电第八工程局有限公司	单位技术负责人	工程师	于永军
10	肖科	中国水利水电第八工程局有限公司	项目负责人	工程师	肖科
11	蒋晓平	中国水利水电第八工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	蒋晓平
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：电建地产洛悦府项目人才房室内精装修工程

验收日期：2021年5月10日

建设单位（盖章）：电建地产（深圳）有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	电建地产洛悦府项目人才房室内精装修工程				
工程地点	深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧	建筑面积	19030.28m <sup>2</sup>	工程造价	2600.587万元
结构类型	框剪装配结构	层数	地上:	32	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-440309-70-03-10378204	监理许可证号			
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2022年5月30日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】116号		
建设单位	电建地产(深圳)有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	中国水利水电第八工程局有限公司				
总包单位	中国水利水电第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	中国水利水电第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	付平
副组长	丁建阳
组员	邓欣荣、于永军、肖科、蒋晓平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢仁斌	肖科、伍全生
建筑设备安装工程	付平	吴振忠
工程质控资料	谢仁斌	蒋晓平、尹昌宏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	付平	电建地产（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	付平
2	谢仁斌	电建地产（深圳）有限公司	技术负责人	工程师	谢仁斌
3	丁建阳	深圳市城建监理有限公司	总监工程师	工程师	丁建阳
4	伍全生	深圳市城建监理有限公司	专业监理工程师	工程师	伍全生
5	吴振忠	深圳市城建监理有限公司	专业监理工程师	工程师	吴振忠
6	皮海刚	广东顺协工程勘察有限公司	项目负责人	工程师	皮海刚
7	邓欣荣	中国水利水电第八工程局有限公司	项目负责人	工程师	邓欣荣
8	于永军	中国水利水电第八工程局有限公司	单位技术负责人	工程师	于永军
9	肖科	中国水利水电第八工程局有限公司	项目负责人	工程师	肖科
10	蒋晓平	中国水利水电第八工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	蒋晓平
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD- E1 - 914 / 5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 皮海刚  
 注册号: 4405541-AY011  
 有效期: 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
 丁建阳  
 注册号44018490  
 有效期2014.01.19



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 付平 2022年5月30日	(公章) 总监理工程师: 丁建阳 2022年5月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 何科 2022年5月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 何科 2022年5月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 皮海刚 2022年5月30日

\* GD-E1-914/6 \*

中华人民共和国注册建筑师  
 注册号: 4300852-008  
 有效期: 至2023年08月

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：电建地产洛悦府项目公共区域精装修工程

验收日期：2022年5月30日

建设单位(盖章)：电建地产（深圳）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	电建地产浔悦府项目公共区域精装修工程				
工程地点	深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧	建筑面积	6722m <sup>2</sup>	工程造价	1083.95万元
结构类型	框剪装配结构	层数	地上:	32	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-440309-70-03-10378205	监理许可证号			
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2022年5月30日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】115号		
建设单位	电建地产(深圳)有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	中国水利水电第八工程局有限公司				
总包单位	中国水利水电第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	中国水利水电第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	付平
副组长	丁建阳
组员	邓欣荣、于永军、肖科、蒋晓平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢仁斌	肖科、伍全生
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢仁斌	蒋晓平、尹昌宏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

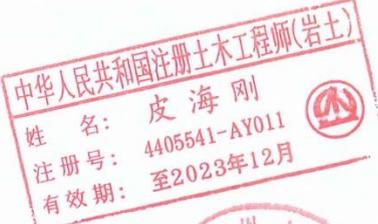
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	付平	电建地产（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	付平
2	谢仁斌	电建地产（深圳）有限公司	技术负责人	工程师	谢仁斌
3	丁建阳	深圳市城建监理有限公司	总监工程师	工程师	丁建阳
4	伍全生	深圳市城建监理有限公司	专业监理工程师	工程师	伍全生
5	皮海刚	广东顺协工程勘察有限公司	项目负责人	工程师	皮海刚
6	邓欣荣	中国水利水电第八工程局有限公司	项目负责人	工程师	邓欣荣
7	于永军	中国水利水电第八工程局有限公司	单位技术负责人	工程师	于永军
8	肖科	中国水利水电第八工程局有限公司	项目负责人	工程师	肖科
9	蒋晓平	中国水利水电第八工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	蒋晓平
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

					
					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
 (公章) 单位(项目)负责人: <u>付平</u> 2022年5月30日	 (公章) 总监理工程师: <u>丁建阳</u> 2022年5月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>何科</u> 2022年5月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>何科</u> 2022年5月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>皮海刚</u> 2022年5月30日	
 * GD - E1 - 914 / 6 *					

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 电建地产洺悦府项目地下室管线改造工程

验收日期： 2024.1.29

建设单位（盖章）： 电建地产（深圳）有限公司



扫描全能王 创建

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



扫描全能王 创建

### 一、工程概况

项目编号	2307-440311-04-01-241928	项目代码	
项目名称	电建地产洛悦府项目地下室管线改造工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市光明区光明街道光明社区光明大道东侧、华裕路南侧		
建筑面积	9900 m <sup>2</sup>	工程造价	206.022555 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地下：2 层
立项批准文号	深光明发改备案(2023)0338 号	宗地号	A510-0152
用地规划许可证号	深规划资源许 GM-2019-0049 号	工程规划许可证号	
施工许可证号	2023-1164	监理许可证号	
开工日期	2023 年 08 月 03 日	验收日期	2024 年 1 月 29 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督	监督编号	深光监-申报(登记)【2023】082 号
建设单位	电建地产(深圳)有限公司		
勘察单位			
设计单位	广州南方建筑设计研究院		
总包单位	深圳市兴安消防工程有限公司		
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查单位			



扫描全能王 创建

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	付平
副组长	丁建阳
组员	杨云鹏、张明晶

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	付平	杨云鹏、李景晶
建设设备安装工程	沈耀东	张明晶、李哲
工程质控资料	付平	邓文倩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



扫描全能王 创建

### 三、工程质量评定

单位工程：光明区 A515-0099 宗地项目主体

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



扫描全能王 创建



### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/



扫描全能王 创建

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 1 月 29 日）。

建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人：



2024 年 1 月 29 日

监理单位  
总监理工程师



2024 年 1 月 29 日

设计单位（公章）：  
单位（项目）负责人：



2024 年 1 月 29 日

施工单位  
项目经理



2024 年 1 月 29 日

勘察单位（公章）：  
单位（项目）负责人：

年 月 日



扫描全能王 创建

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 电建地产洛悦府项目外立面铝板幕墙工程

验收日期: 2024.12.9

建设单位 (盖章): 电建地产 (深圳) 有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2307-440311-04-01-97 4560	项目代码	
项目名称	电建地产洺悦府外项目 立面铝板幕墙工程	项目曾用名	/
工程地点	光明区光明街道光明大道东侧、华裕路南侧		
建筑面积	16428.19 m <sup>2</sup>	工程造价	1969.256957 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：32 层
立项批准文号	深光明发改备案 【2023】0343 号	宗地号	A510-0152
用地规划许可证号	深规划资源许 GM-2019-0049 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2023-0011 号
施工许可证号	2023-1421	监理许可证号	
开工日期	2023 年 09 月 08 日	验收日期	2024 年 1 月 29 日
监督单位	深圳市光明区建设工程 质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记) 【2023】106 号
建设单位	电建地产(深圳)有限公司		
勘察单位			
设计单位	中凡国际工程设计有限公司		
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。。

#### 1 验收组

组长	付平
副组长	许宣、张爱萍、林豫康、丁建阳
组员	何学军、叶文妥、雷智勇、李景晶

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	付平	许宣、何学军、叶文妥、雷智勇、李景晶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：电建地产洛悦府项目外立面铝板幕墙工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	付平	电建地产(深圳)有限公司	项目负责人	中级职称	
2	许宣	电建地产(深圳)有限公司	土建工程师	中级职称	
3	张爱萍	中凡国际工程设计有限公司	项目负责人	高级职称	
4	丁建阳	深圳市城建监理有限公司	注册监理工程师	中级职称	
5	雷智勇	深圳市城建监理有限公司	注册监理工程师	中级职称	
6	李景晶	深圳市城建监理有限公司	注册监理工程师	中级职称	
7	林豫康	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理	中级职称	
8	何学军	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	高级职称	
9	叶文妥	深圳市望华建设集团有限公司	生产经理	中级职称	
10					
11					
12					
13					
14					

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 张爱萍  
注册编号: 6100642-017  
有效期至: 2024年07月

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 张爱萍  
注册编号: 00642-017  
有效期至: 2024年07月

丁建阳  
注册编号: 4018490  
有效期至: 2027.01.19  
注册监理工程师

林豫康  
注册编号: 14420152016323  
有效期至: 2024.04.25  
注册建造师

丁建阳  
注册编号: 4018490  
有效期至: 2027.01.19  
注册监理工程师

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

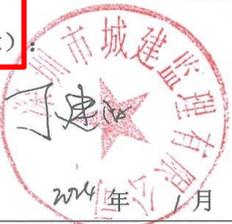
经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 1 月 29 日）。

建设单位（公章）  
 单位（项目）负责人：  
 监理单位（公章）  
 总监理工程师：



2024 年 1 月 29 日

监理单位（公章）  
 总监理工程师：



设计单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：  
 注册编号：  
 有效期至：



施工单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：  
 注册编号：  
 有效期至：



勘察单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：  
 年 月 日

装配式证明

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

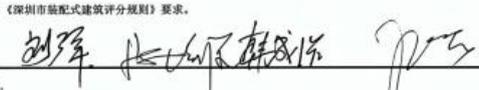
项目名称: 电建地产悦府		实施装配式建筑楼栋号: 1栋A座		
建设单位: 电建地产(深圳)有限公司		设计单位: 筑博设计股份有限公司		
装配式混凝土建筑技术评分表				
技术项	技术要求	得分	最低分值	
标准化设计 (5分)	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%, 或单一户型比例≥60%	2	—
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1
主体结构工程 (40分)	竖向构件	①3%≤竖向构件比例≤90% ②5%≤竖向构件比例<3%, 非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤90% ②10%≤水平构件比例<70%, 非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15	—
	装配化施工	共3项, 按满足项数评分	1~5	—
围护墙和内隔墙 (20分)	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≥100%	5~8	5
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项, 按满足项数评分	1~5	—
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≥100%	5~7	5
	全装修	按满足要求评分	6	6
装修和机电 (30分)	*集成厨房	共3项, 按满足项数评分	1~4	—
	集成卫生间	共4项, 按满足项数评分	1~8	—
	干式工法	共4项, 按满足项数评分	1~4	—
	机电管线一体化、管线分离	共3项, 按满足项数评分	2~5	—
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	—
	信息化应用 (5分)	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3
加分项 (2分)	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位, 全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	—
	工程总承包模式	工程总承包商为联合体单位, 联合体中有总负责单位, 负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	—
各技术项实际得分总和: 55.5 缺少项分值总和: 0 加分项得分: 0 技术总分: 55.5				
建设单位 (盖章):		设计单位 (盖章或设计业务章):		
专家审核结论: 项目设计阶段技术评分 <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 《深圳市装配式建筑评分细则》要求。 具体评审意见详见附件。				

专家签名:

1. 对于按比例计算的技术项, 应提供详细的计算书。  
 2. 对于非比例计算的技术项, 应在设计文件和实施方案中提供详细说明。  
 3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目, 应当先完成专项审查, 在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

装配式混凝土建筑技术评分表				装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计 (5分)	*户型标准化 标准化户型应用比例≥80%， 或单户型比例≥60%	2	—	标准化户型应用比例为： <u>100</u> %， 或单户型比例： <u>100</u> %	2		
	构件标准化 60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为： <u>100</u> %， 插值法计算得分： <u>—</u>	3		
主体结构工程 (40分)	竖向构件 ①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例≤35%，非预制构件部分 应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为： <u>19.32</u> % 插值法计算得分： <u>12.3</u> 非预制构件部分（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用装配式模板工艺	12.4		
	水平构件 ①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%，非预制构件 部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为： <u>33.55</u> % 插值法计算得分： <u>8.5</u> 非预制构件部分（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用装配式模板工艺		8.9	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用工具脚手架 各层楼现浇部分采用成品钢筋网比例为： <u>—</u> % （ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用提升式混凝土布料机	2 0 1		
围护墙和内隔墙 (20分)	外墙非砌筑、免抹灰 80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为： <u>100</u> % 插值法计算得分： <u>8</u>	8		
	外墙与装饰、保温隔热一体化 共5项，按满足项数评分	1~5	—	（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑 和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用预埋窗框或附框 预制外墙的瓷片、石材、涂料等饰面（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）在工厂 生产一并完成 外墙内保温（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）采用板材类保温材料，工地现场 （ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）采用干式工法施工 （ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 （ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为： <u>—</u> %	1 1 0 0 0		
	内隔墙非砌筑、免抹灰 70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为： <u>100</u> % 插值法计算得分： <u>7</u>	7		
装修和机电 (30分)	全装修 按满足要求评分	6	6	（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）满足全装修要求	6		
	*集成厨房 共3项，按满足项数评分	1~4	—	墙面（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）采用干挂或薄贴工艺 地面（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备配置（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）齐全	0 0 0		
	集成卫生间 共4项，按满足项数评分	1~8	—	墙面（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）采用干挂或薄贴工艺 地面（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 洁具、洁具、五金配置等设备（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）齐全	0 0 0		
	干式工法 共4项，按满足项数评分	1~4	—	整体卫浴应用比例为： <u>—</u> % 其它卫生间做法（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）符合地面和地面采用干式工 法、洁具、洁具、五金等设备配置齐全 （ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整 度偏差最大不大于4mm/2m 墙面（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0 0 0		
	机电装修一体化、 管线分离 共3项，按满足项数评分	2~5	—	（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现 各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 （ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留， 箱体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致， 无现场割凿 （ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）主体结构与管线分离，机电管线应敷设在 地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场割凿 （ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）满足穿墙防水施工要求	2 0 0		
	*穿插流水施工 按满足要求评分	3	—	设计阶段（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）按要求实施BIM应用 施工阶段（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）按要 求实施BIM应用 生产阶段（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）按要求采用信息化管理 施工阶段（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）按要求采用信息化管理	1 0 0 0		
	信息化应用 (5分)	BIM应用 按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1			
信息化管理 按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	—					
加分项 (2分)	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的 设计、采购、施工和调试服务工作。	2	—	工程总承包合同（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）满足要求	0		
	工程总承包商为联合体单位，联合体中有总 负责单位，负责统筹建设项目的的设计、采购、 施工和调试服务工作。	1	—	工程总承包合同（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）满足要求	1		
技术总分=(各技术项实际得分之和)/(100-缺少项分值之和)×100+加分项得分				各技术项实际得分之和: 56.3 缺少项分值之和: 加分项得分: 0 技术总分: 56.3			
建设单位(盖章): 				设计单位(盖章或设计业务章): 			
专家审核结论: 项目设计阶段技术评分 <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。							
专家签名:  填报说明: 1. 对于按比例计算的技术项, 应提供详细的计算书。 2. 对于非比例计算评分的技术项, 应在设计文件和实施方案中提供详细说明。 3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目, 应当先完成专项审查, 在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。							

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）							
项目名称：电建地产悦府				实施装配式建筑楼栋号：2栋B座			
建设单位：电建地产（深圳）有限公司				设计单位：筑博设计股份有限公司			
装配式混凝土建筑技术评分表				装配式混凝土建筑阶段评分表			
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	
标准化设计 (5分)	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	—	标准化户型应用比例为：100% 或单一户型比例：100%	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1-3	1	标准化构件应用比例为：100% 赋值法计算得分：—	3	
主体结构工程 (40分)	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：19.32% 赋值法计算得分：12.4 非预制构件部分（是/否）采用装配式模板工艺	12.4	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15	—	水平构件比例为：33.55% 赋值法计算得分：8.9 非预制构件部分（是/否）采用装配式模板工艺	8.9	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	—	（是/否）采用工具脚手架 （是/否）采用成品钢筋网片 （是/否）采用提升式混凝土布料机	2 0 1	
围护墙和内隔墙 (20分)	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100% 赋值法计算得分：8 （是/否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	—	预制外墙门窗（是/否）采用预埋窗框或附框 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（是/否）在工厂生产一并完成 外墙内保温（是/否）采用板类保温材料，工地现场（是/否）采用干式工法施工 （是/否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 （是/否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：—%	1 0 0 0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：100% 赋值法计算得分：7	7	
装修和机电 (30分)	精装修	按满足要求评分	6	6	（是/否）满足精装修要求	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	—	墙面（是/否）采用干挂或薄贴工艺 地面（是/否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备配置（是/否）齐全	0 0 0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	—	墙面（是/否）采用干挂或薄贴工艺 地面（是/否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 洁具、洁具、五金配置等设备（是/否）齐全 整体卫浴应用比例：—% 其它卫生间做法（是/否）符合地面和地面采用干式工法、洁具、洁具、五金等设备配置齐全	0 0 0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	—	（是/否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不得大于4mm/2m 地面（是/否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面（是/否）采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面（是/否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0 0 0 0	
	机电管线一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	—	（是/否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 （是/否）机电管在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置，机电管预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场割凿 （是/否）主体结构和管线分离，机电管线敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场割凿	2 0 0	
	*穿墙流水施工	按满足要求评分	3	—	（是/否）满足穿墙流水施工要求	0	
信息化应用 (5分)	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（是/否）按要求实施BIM应用 施工阶段（是/否）按要求实施BIM应用	1 0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	—	设计、生产、施工阶段一体化全过程（是/否）按要求实施BIM应用 生产阶段（是/否）按要求采用信息化管理 施工阶段（是/否）按要求采用信息化管理	0 0 0	
加分项 (2分)	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	—	工程总承包合同（是/否）满足要求	0	
	工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	—	工程总承包合同（是/否）满足要求	1		
技术总分=(各技术项实际得分总和)/(100-缺少项分值总和)×100+加分项得分				各技术项实际得分总和: 56.3 缺少项分值总和: — 加分项得分: 0 技术总分: 56.3			
建设单位(盖章): 				设计单位(盖章或设计业务章): 			
专家审核结论: 项目设计阶段技术评分: <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。 专家签名: 							
填报说明: 1. 对于按比例计算的技术项, 应提供详细的计算书。 2. 对于非比例计算评分的技术项, 应在设计文件和实施方案中提供详细说明。 3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目, 应当先完成专项审查, 在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。							

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）							
项目名称：电建地产密悦府				实施装配式建筑楼栋号：3栋A、B座			
建设单位：电建地产（深圳）有限公司				设计单位：筑博设计股份有限公司			
装配式混凝土建筑技术评分表				装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家评审得分	备注
标准化设计 (5分)	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80% 或单一户型比例≥60%	2	—	标准化户型应用比例为：—/—% 或单一户型比例：—/—%	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：—/—% 插值法计算得分：—	3	
主体结构工程 (40分)	竖向构件	①33%≤竖向构件比例≤80% ②20%≤竖向构件比例≤33%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：—/—% 插值法计算得分：— 非预制构件部分 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 采用装配式模板工艺	12.4	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：—/—% 插值法计算得分：— 非预制构件部分 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 采用装配式模板工艺		8.9
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	—	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 采用工具式脚手架 各层楼面板现浇部分采用成品钢筋网比例为：—/—% <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 采用提升式混凝土布料机	2 0 1	
围护墙和内隔墙 (20分)	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：—/—% 插值法计算得分：—	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	—	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 采用预埋窗框或附框 预制外墙的窗洞、石材、涂料等饰面 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 在工厂生产一并完成 外墙内保温 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 采用板材类保温材料，工地现场 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 采用干式工法施工 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：—%	1 1 0 0 0 0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：—/—% 插值法计算得分：—	7	
装修和机电 (30分)	精装修	按满足要求评分	6	6	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 满足精装修要求	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	—	墙面 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 采用干挂或薄贴工艺 地面 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备配置 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 齐全	0 0 0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	—	墙面 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 采用干挂或薄贴工艺 地面 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 采用架铺、干铺或薄贴工艺 浴缸、洁具、五金配置等设备 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 齐全	0 0 0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	—	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差 $\leq 4\text{mm}/2\text{m}$ 地面 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 采用架铺、干铺或薄贴工艺	0 0 0 0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	—	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 机电管槽在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管槽预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场割凿 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场割凿	2 0 0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	—	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 满足穿插流水施工要求	3	
信息化应用 (8分)	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 按要求实施BIM应用 施工阶段 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 按要求实施BIM应用	1 0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	—	设计、生产、施工阶段一体化全过程 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 按要求实施BIM应用 生产阶段 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 按要求采用信息化管理 施工阶段 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 按要求采用信息化管理	0 0 0	
加分项 (2分)	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的管理、设计、采购、施工和调试服务工作。	2	—	工程总承包合同 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 满足要求	2	0	
	工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的管理、设计、采购、施工和调试服务工作。	1	—	工程总承包合同 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 满足要求	1	0	
技术总评分 = (各技术项实际得分总和) / (100 - 缺少项分值总和) × 100 + 加分项得分				各技术项实际得分总和：56.3 缺少项分值总和： 加分项得分：0 技术总评分：56.3			
建设单位（盖章）：电建地产（深圳）有限公司				设计单位（盖章或设计业务章）：筑博设计股份有限公司 筑博技术专用章			
专家审核结论： 项目设计阶段技术评分 <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。							
专家签名： 填表说明： 1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。 2. 对于非比例计算的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。 3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。							

## 二、企业能力

### 1、企业资质证书

企业名称	深圳市城建监理有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C		
建立时间	1991年06月10日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019220121XB		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144010493-4/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	周丽娇	职务	董事长
单位负责人	余全忠	职务	常务副总经理
技术负责人	余全忠	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2002年07月16日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 年 06 月 25 日 No.EF 0189757

## 2、投标人近 5 年工程监理获奖项目一览表

序号	工程项目名称	建设单位	项目规模 (建筑面积m²)	合同金额 (万元)	竣工日期 (年、月)	工程所在地	其他
1	凤凰牛场周边地块拆迁安置建设项目	深圳招商房地产有限公司	230200	1183.203	2023.12	深圳市	2023 年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地 2023 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 2023 年度上半年深圳市优质结构工程奖 2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
2	中山万科金色家园项目	中山市万科城房地产有限公司	641941.86	681.637962	2019.4	中山市	2021 年度广东省建设工程优质奖 2021 年度广东省建设工程金匠奖 2020 年度广东省建设工程优质奖 2020 年度广东省建设工程金匠奖 2019 年度广东省建设工程优质结构奖 2018 年度广东省建设工程优质奖 2017 年广东省建设工程优质结构奖
3	中山万科金域蓝湾项目	中山市科誉房地产发展有限公司	236137.9	642.777965	2019.6	中山市	2021 年度广东省建设工程优质奖 2020 年度广东省建设工程优质结构奖 2019 年度广东省建设工程优质奖 2019 年度广东省建设工程金匠奖 2017 年广东省建设工程优质结构奖
4	佛山万科金域学府项目	佛山市顺德区万晴房地产有限公司	168638.28	261.424276	2020.8	佛山市	2021 年度广东省建设工程优质奖 2021 年度广东省建设工程金匠奖 2020 年广东省建设工程优质结构奖
5	万科心域花园	佛山市润丰实业投资有限公司	133308.68	207.35194	2019.7	佛山市	2021 年度广东省建设工程优质奖 2021 年度广东省建设工程金匠奖 2020 年广东省建设工程优质结构奖

6	罗湖区笋岗-清水河片区 04 子单元奥康德地块城 市更新单元	深圳市信荣投资有限 公司	39263.6	421.64	2025.2	深圳市	2023 年度广东省建设工程优质结构奖
---	--------------------------------------	-----------------	---------	--------	--------	-----	---------------------

# (1) 凤凰牛场周边地块拆迁安置建设项目

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2372276>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the following project information:

凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目				广东省-深圳市-龙华区	
项目编号	4403092001080001	省级项目编号	4403092001039902	<p>项目地址：红坳村整村搬迁安置用地北侧、外国语学校西侧</p>	
建设单位	深圳市光明区住房和建设局（深圳市光明区城市更新局）	建设单位统一社会信用代码	69399187-7		
项目分类	其他	建设性质	其他		
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	128909		
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-47-01-010035		

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

详细信息    参与单位及相关负责人    单体信息

项目代码	2020-440309-47-01-010035	项目编号	4403092001080001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	红坳村整村搬迁安置用地北侧、外国语学校西侧	经纬度	--
立项文号	2020-440309-47-01-010035	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-01-03
建设单位	深圳市光明区住房和建设局（深圳市光明区城市更新局）	建设单位统一社会信用代码	69399187-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	128909
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	项目用地面积为35249平方米，总建筑面积暂按230195平方米控制，其中住宅148845平方米，商业配套13500平方米，公共配套6850平方米，地下室（含地下停车、人防、辅助用房等）61000平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092001080001	省级项目编号	4403092001039902
建设单位	深圳市光明区住房和建设局(深圳市光明区城市更新局)	建设单位统一社会信用代码	69399187-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	128909
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-47-01-010035



项目地址：红坳村整村搬迁安置用地北侧、外国语学校西侧

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	浙江华东建设工程有限公司	勘察	公开招标	2021-05-20	217.26	4403092001080001-BB-001	4403092001039902-BB-001	<a href="#">查看</a>
B	中建一局集团建设发展有限公司//深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司//中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工	公开招标	2020-11-27	99920.33	4403092001080001-BD-001	4403092001039902-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市城建监理有限公司	监理	公开招标	2020-11-27	1183.2	4403092001080001-BE-001	4403092001039902-BE-001	<a href="#">查看</a>

招标投标信息详情

项目名称	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目		
工程名称	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目监理		
中标通知书编号	4403092001080001-BE-001	省级中标通知书编号	4403092001039902-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-11-27	中标金额(万元)	1183.2
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	914403001923078076
中标单位名称	深圳市城建监理有限公司	统一社会信用代码	19220121-1
总监理工程师	岳中涛	证件类型	身份证
身份证号码	410802*****33	注册登记时间	2020-11-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

### 获奖证明



监理合同

2021-001

合同编号: SZ.szfjnczbdkqazrfsmdj.gq-11-0002

建设工程监理合同

项目名称: 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目
工程地点: 深圳市光明区
委托人: 深圳招商房地产有限公司
监理人: 深圳市城建监理有限公司

第一部分协议书

委托人(简称“甲方”): 深圳招商房地产有限公司
监理人(简称“乙方”): 深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 签订本协议。

一、工程概况

工程名称: 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目
工程地点: 深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧
工程规模: 工程总投资约为 128909 万元, 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目位于深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧, 规划用地面积约 3.5 万平方米, 容积率 4.8 建设, 项目规划总建筑面积约 23.02 万平方米, 规划计容面积约 16.92 万平方米, 其中, 建设住宅面积约 14.88 万平方米, 商业面积约 1.35 万平方米, 公共配套设施约 0.68 万平方米; 另地下室按三层设计, 面积约 6.10 万平方米, 正在开展土地整备工作。以上具体的规划建筑总指标、分项指标等应以批准后的为准; 建设内容包括但不限于住宅、商业、幼儿园、架空层、

工程等级: 一级

投资性质: 财政资金 100%

业主方: 光明区住房和建设局

总投资: 128909 万元

其它: /

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下:

- (一) 协议书;
(二) 中标通知书(适用于招标工程)或监理委托函(适用于非招标工程);
(三) 招标文件(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附录;
(四) 投标承诺书(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非

招标工程):

- (五) 合同通用条款;
(六) 合同专用条款和补充条款;
(七) 施工承包合同条款;
(八) 施工技术规范及《建设工程监理规范》(GB50319-2013);
(九) 施工图纸;
(十) 双方签署的其它补充协议;
(十一) 本合同附录。

四、监理范围和内容

[√] 本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。

[√] 本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理, 但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主, 乙方监理为辅助, 其余燃气有关工作仍属本次监理范围, 监理内容主要包括:

- (一) 协助控制燃气工程进度;
(二) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税(具体根据实际增值税税率计算确定, 下同)、利润等。监理酬金按下列方式计算(均含税金在内):

[ ] 5.1 固定酬金, 按固定总价(含增值税)包干。

本项目监理酬金总额:

(小写) 不含税价人民币: \_\_\_\_\_元, 增值税人民币: \_\_\_\_\_元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: \_\_\_\_\_元。

(大写): 不含税价人民币: \_\_\_\_\_, 增值税人民币: \_\_\_\_\_, 含税价人民币: \_\_\_\_\_元。

固定总价包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。

[√] 5.2 以工程概算投资额为基数确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成;

监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: 11,162,292.45 元, 增值税人民币: 669,737.55 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 11,832,030.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹仟壹佰壹拾陆万贰仟贰佰玖拾贰元肆角伍分, 增值税人民币: 陆拾陆万玖仟柒佰叁拾柒元伍角伍分, 含税价人民币: 壹仟壹佰捌拾叁万玖仟零叁拾玖元整。

其中:

Table with 5 columns: 服务类型, 设计阶段(元), 施工准备阶段(元), 施工阶段(元), 保修阶段(元). Row 1: 工程 监理, /, /, 11,268,600.00, 563,430.00

5.2.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 工程概算投资额

本工程概算投资额为 128909 万元, 其中: 建筑安装工程费 109572.65 万元, 设备购置费 \_\_\_\_\_万元, 联合试运转费 \_\_\_\_\_万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 \_\_\_\_\_。若签订合同时无批复概算, 则以计划立项的总投资额的 85% 作为计费额。本工程监理酬金计费额暂定为 109572.65 万元。

(2) 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档计取。其中:

□ 铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费, 即 \_\_\_\_\_万元;

☑ 房屋建筑工程, 城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即: 建筑安装工程费 + 设备购置费 + 联合试运转费 = 109572.65 万元。

(3) 监理酬金基价

按收费标准计算, 本工程监理酬金基价为 1622.398296 万元。

(4) 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007) 670 号) 的规定, 本工程的专业调整系数为 1.0, 高程调整系数为 1.0,

用作为计费基数计算的监理费基准价×(1-30.5436%)×(20% (基本酬金占比)+30% (浮动酬金占比)\*评级系数(按附录B《监理评价表》确定)+.5%)，以上公式已含保修阶段监理费。

本工程监理酬金结算价以相关部门审定的建安工程结算金额为计费基数重新核定监理费，最高不得超过概算批复的监理费，如超过时以概算批复的监理费作为结算价，最终结算价以相关政府部门审定的结果为准。

八、 监理服务期限

本工程的监理服务期限为 1643 天。其中，自委托人发出的书面进场指令约定的时间开始到竣工验收合格之日止的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自竣工验收合格之日起至本工程保修期届满的期限为保修期阶段监理服务期限。

(一) 监理期限：

暂定自 2020 年 12 月 01 日始，至 2025 年 5 月 31 日止。

(二) 相关服务期限：

(1) 准备阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 施工阶段服务期限自 2020 年 12 月 01 日始，至 2023 年 05 月 31 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2023 年 06 月 01 日始，至 2025 年 05 月 31 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

九、 双方承诺

- (一) 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
(二) 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备。

十、 合同订立

(一) 合同订立时间：2021 年 1 月 12 日

(二) 合同订立地点：深圳市

(三) 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力，甲方执壹拾贰份，乙方执肆份。

委托人：深圳市招商房地产有限公司
住所：深圳市南山区招商街道太子路 1 号新时代广场 29 楼

法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-26676260
传真：
开户银行：招商银行深圳新时代支行
帐号：812280779910001
邮政编码：

监理人：深圳市城建监理有限公司
住所：深圳市福田区深南大道 6029 江西大厦世纪豪庭 29B-30B

法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-23941115
传真：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行
帐号：44201605100051002769
邮政编码：518028

### 竣工验收证明

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

验收日期：2023年3月15日

建设单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司，深圳光明区住房和建设局



#### 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目		
工程地点	深圳市光明区外国语学校西侧	建筑面积	23.76万㎡
		工程造价	80807.34万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：30/35层 地下：2层
施工许可证号	2020-440309-47-01-01003503	监理许可证号	/
开工日期	2021年3月15日	验收日期	2023年3月11日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】021号
建设单位	深圳招商房地产有限公司，深圳光明区住房和建设局		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市新城市规划设计股份有限公司		
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司		
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司		
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司		
承建单位（装修）	中建一局集团建设发展有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



#### 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

##### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

##### 1. 验收组

组长	杨涛
副组长	张特、何成建、卢礼剑、洪岩斌、石泽斌、岳中涛、曾德清、晏洁、何建恒、陈旭松、花剑
组员	彭佳阳、王雨东、杨文平、黄文斌、张寒雨、苏芮、彭留、陈帝仁、邓坤、段合阳、罗许洪、张小丽

##### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈浩奕	胡阳东、甄盼、乔俞文、黄超、张力、谢泽仁、方政、马亮、王鹏飞、仲敏
建筑设备	刘明春	陈思帆、陈云涛、常斌、王雨东
工程质量资料	许泽光	张琳、伏慧珍、廖福霖

##### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



#### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、或设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项，实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中：经审查符合要求 9 项，经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 16 项，评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中：经审查符合要求 5 项，经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项，评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项，经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项，评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项，经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项，经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项，实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 15 项，评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 14 项，其中：经审查符合要求 14 项，经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中：评价为“好”的 11 项，评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 16 项，评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项，评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项，评价为“一般”的 0 项
		共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项，实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 0 项
		共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项，实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何建恒	住建局			
2	何建恒	住建局			
3	何建恒	住建局			
4	何建恒	住建局			
5	何建恒	住建局			
6	何建恒	住建局			
7	何建恒	住建局			
8	何建恒	住建局			
9	何建恒	住建局			
10	何建恒	住建局			
11	何建恒	住建局			
12	何建恒	住建局			
13	何建恒	住建局			
14	何建恒	住建局			
15	何建恒	住建局			
16	何建恒	住建局			
17	何建恒	住建局			
18	何建恒	住建局			
19	何建恒	住建局			
20	何建恒	住建局			
21	何建恒	住建局			
22	何建恒	住建局			
23	何建恒	住建局			
24	何建恒	住建局			
25	何建恒	住建局			
26	何建恒	住建局			

GD-E1-914/5

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何建恒	住建局			
2	何建恒	住建局			
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13	何建恒	住建局			
14	何建恒	住建局			
15	何建恒	住建局			
16	何建恒	住建局			
17	何建恒	住建局			
18	何建恒	住建局			
19					
20	何建恒	住建局			
21					
22	何建恒	住建局			
23	何建恒	住建局			
24	何建恒	住建局			
25	何建恒	住建局			
26	何建恒	住建局			

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,质量合格。工程档案资料完整,经过合格,本单位工程质量评定为合格,观感质量评定为好。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 何建恒  
注册号: 4400132-015  
有效期: 至2025年11月

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 何建恒  
注册号: 4400132-015  
有效期: 至2025年11月

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 何建恒  
注册号: 4400132-015  
有效期: 至2025年11月

监理单位: 深圳市城建监理有限公司  
监理单位负责人: 何建恒  
监理单位日期: 2023年12月11日

施工单位: 中建一局  
施工单位负责人: 何建恒  
施工单位日期: 2023年12月11日

监理单位公章: 深圳市城建监理有限公司  
施工单位公章: 中建一局

监理单位负责人签字: 何建恒  
施工单位负责人签字: 何建恒

监理单位日期: 2023年12月11日  
施工单位日期: 2023年12月11日

GD-E1-914/6

## (2) 中山万科金色家园项目证明材料

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）网页截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=59730



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) > 手机查看

### 万科金色家园二期三标段工程

项目编号	4420001605300102	省级项目编号	4420001605300102
建设单位	中山市万科城房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	56081196-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	106794.59	总投资 (万元)	12815.35
立项级别	地市级	立项文号	13200070101100109

广东省·中山市·中山市



项目地址：--

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

参与单位及相关负责人 [单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市城建监理有限公司	19220121-X	潘沙漠	440301*****38
勘察企业	广东中山地质工程勘察院	28209105-0	--	--
设计企业	广州大学建筑设计研究院	45535219-2	--	--
施工企业	中天建设集团有限公司	14752001-9	陈华安	430721*****2X

获奖证明

广东省建设工程优质奖证书

深圳市城建监理有限公司监理的  
万科金色家园二期四标段 31-34幢、42-44幢、35-41幢工程 评定为  
二〇二一年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字 (2021) 092C 号

二〇二一年五月二十八日

广东省建设工程金匠奖  
证书

深圳市城建监理有限公司监理的  
万科金色家园二期四标段 31-34幢、42-44幢、35-41幢工程 被评为  
二〇二一年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字 (2021) 061C

二〇二一年五月二十八日

广东省建设工程优质奖证书

深圳市城建监理有限公司监理的  
万科金色家园二期三标段 (19、20、23、24-1、工程评定为  
24-2、26栋及地下室)

二〇二〇年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字 (2020) 077C 号

二〇二〇年六月五日

广东省建设工程金匠奖  
证书

深圳市城建监理有限公司监理的  
万科金色家园二期三标段 (19、20、23、24-1、24-2、26栋  
及地下室) 工程被评为  
二〇二〇年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字 (2020) 052C

二〇二〇年六月五日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市城建监理有限公司监理的  
万科金色家园二期四标段 30幢 (30-1、30-2、工程评定为  
30-3、30-4号), 31-34幢、42-44幢、35-41幢

二〇一九年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字 (2019) 130C 号

二〇一九年十一月十一日

广东省建设工程优质奖证书

深圳市城建监理有限公司监理的  
万科金色家园二期二标段工程 (13、27- 工程评定为  
29栋及地下室工程)

二〇一八年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字 (2018) 094C 号

二〇一八年六月八日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市城建监理有限公司监理的  
万科金色家园二期三标段 工程评定为  
二〇一七年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字 (2017) 066C 号

二〇一七年十月二十三日

万科金色家园二期三标段工程

荣 获

广东省建设工程优质结构奖

监理单位: 深圳市城建监理有限公司  
粤建工程优质结构证字 (2017) 066A 号

广东省建筑业协会  
二〇一七年十月二十三日

合同扫描件—中山万科金色家园二期二标段

中山万科金色家园二期二标段 监理工程合同

甲方：中山市万科城房地产有限公司

乙方：深圳市城建监理有限公司

经甲方与乙方友好协商，确定由乙方承担中山万科金色家园二期二标段项目的监理任务...

第一条 监理项目

工程名称：中山万科金色家园二期二标段监理工程
工程地点：中山市东凤镇镇政府
工程概况：建面约 149850 平米

第二条 监理任务

1、 监理服务阶段：施工准备阶段，施工阶段，入伙准备阶段，保修阶段。
2、 监理服务内容：质量控制，进度控制，安全和文明施工控制，信息资料管理...

3、 监理范围：

- 1) 建筑工程：包括土方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程等；
2) 建筑安装工程：包括室内给水、室内排水、室内燃气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、通风工程、空调工程、电梯工程等；
3) 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程等等。
4) 项目用地范围内甲方委托的其他工程。

第三条 监理服务期限

监理期限：2014 年 04 月 01 日至 2017 年 04 月 30 日，另加竣工验收后 3 个月免费服务期。

保修期：入伙后 3 个月至入伙后两年满为保修期。

(以上监理开始进场工作的日期以甲方正式通知为准)

第四条 监理费用计算和支付

一、 合同价格：

按约定的监理服务范围，监理费用总价暂定为 ¥2247750.00 元，(大写人民币贰佰贰拾肆万柒仟柒佰伍拾圆整)。本合同工期(即监理服务期)按 36 个月考虑，该工期内

的监理服务费用不予增加，按面积包干计价。

Table with 6 columns: 序号, 项目名称, 单位, 建筑面积 (M2), 综合单价 (元 /M2), 综合合价(元). Row 1: 全过程监理服务 (不分专业类别、产品类型), M2, 149850.00, 15.00, 2247750.00. Row 2: 合价, 2247750.00.

1、 按建筑面积综合单价包干合同，结算时以竣工查丈面积为准，单价包括但不限于监理人员办公家具、设备、餐饮、工地房租、水电费、交通费、工作服、标牌布置费、专用检测、测量设备费等。

2、 该综合单价中已充分考虑监理服务内容，监理服务具体要求及监理人员投入，综合单价执行过程中不因任何原因调整价格。

3、 工程竣工验收后 3 个月内需驻守由甲方确认的工地现场人员。

4、 具体进场时间以甲方通知为准。

备注：从前期开始直至项目顺利入伙、后期保修(包含竣工验收后 3 个月免费服务期)；该合同服务期暂定为 36 个月(不含竣工验收后 3 个月的免费服务期)，超出合同约定时间，后续工作人员配置要求，服务时间，由甲方确定，所发生的费用双方另行协商。

二、 费用支付：

1. 每月 26 日，由监理方申报当月监理费用并提供相关资料等，经甲方审核后十五日内支付。甲方按月支付当月监理费的 85%，每月监理费用约为 62437.50 元，同时实际各月支付费用可结合各阶段配备的监理人员数量比例综合考虑。

2. 本合同工程入伙满三个月内双方办理完结算，结算后 15 个工作日内付至结算价的 100%。

3. 监理方服从甲方对各月监理人员数量和工种安排，申报的监理人员数量和工种应符合甲方的要求，总监、监理工程师、监理员月人次安排应达到第六条第 1 项表格要求。

4. 如甲方原因导致监理服务期限延长：延长期在 60 天以内的不增加监理费用；延长期超过 60 天，按超出 60 天部分，按原单价和实际在岗监理人数计算增加的监理费用。

5. 监理结算费用为监理费合同价、奖励、因甲方原因导致监理服务期限延长的增加监理费用之和。

6. 监理服务期限外，如需增加监理服务，各监理人员价格标准及暂定监理费按下

第十二条 合同附件

合同附件 1 《监理工作内容》

合同附件 2 《万科工程质量检查验收规定》

合同附件 3 《监理合作纲要》

合同附件 4 《万科房屋接收标准》

合同附件 5 《工序检查一览表》

合同附件 6 《阳光合作协议》

合同附件 7：付款、结算资料及流程(包含账号证明)

甲方：中山市万科城房地产有限公司 乙方：深圳市城建监理有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

2014 年 月 日

合同扫描件—中山万科金色家园二期三标段

2016-003  
中山万科金色家园二期三标段项目监理工程合同

甲方:中山市万科城房地产有限公司  
乙方:深圳市城建监理有限公司

经甲方与乙方友好协商,确定由乙方承担中山万科金色家园二期三标段项目的监理任务。为进一步明确双方责任,根据本工程具体情况,经双方协商一致,签订本监理服务合同。

第一条 监理项目

工程名称:中山万科金色家园二期三标段监理工程  
工程地点:中山市东凤镇镇政府旁  
工程概况:三标段,建面 107270m2

第二条 监理任务

- 1、 监理服务阶段:施工准备阶段,施工阶段,入伙准备阶段,保修阶段。
2、 监理服务内容:质量控制;进度控制;安全和文明施工控制;信息资料管理;施工各方关系协调;协助甲方进行投资控制、例行检查、合同管理以及甲方委托的其它工程(如 100%实测实量、配合品质部门例行质量检测)等。
3、 监理范围:
1) 建筑工程:包括土方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程;
2) 建筑安装工程:包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)安装、通风工程、空调工程、电梯工程等;
3) 园区配套工程:包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的大配套环境工程等。
4) 项目用地范围内甲方委托的其他工程。

第三条 监理服务期限

监理期限:工程开工 2016 年 03 月 30 日至 2018 年 12 月 30 日,其中包含入伙后 3 个月的监理管理。(以上监理开始进场工作的日期以甲方正式通知为准)

第四条 监理费用计算和支付

按约定的监理服务范围,监理费用总价为¥1394510.0元。(大写人民币壹佰叁拾玖万肆仟伍佰壹拾元整)。本合同工期(即监理服务期)按 33 月考虑,该工期内的监理服务费用不予增加,按面积包干计价。

费用支付:

- 1. 每月 26 日,由监理方申报当月监理费用并提供相关资料等,经甲方审核后十五日内

支付,甲方按月支付当月监理费的 85%,其中每月监理费用约为 42257 元,同时计算奖励,支付至合同价的 85%即停止支付。

- 2. 本合同工程入伙三个月内双方办理完结算,结算后 15 个工作日内付至结算价的 100%。
3. 监理方服从甲方对各月监理人员数量和工种安排,申报的监理人员数量和工种应符合甲方的要求,总监、监理工程师、监理员月人次安排应达到第六条第 1 项表格要求。
4. 如甲方原因导致监理服务期限延长:延长期在 60 天以内的不增加监理费用;延长期超过 60 天,按对超出 60 天部分,按原单价和实际在岗监理人数计算增加的监理费用。
5. 监理结算费用为监理费合同价、奖励、因甲方原因导致监理服务期限延长的增加监理费用之和。

6. 监理服务期限外,如需增加监理服务,各监理人员价格标准及暂定监理费按下表收取:

Table with 6 columns: 序号, 人员分类, 人工费基价 (元/月), 费率 (%), 监理费计费标准 (元/月), 在岗累计月数, 暂定监理费 (元). Includes a '备注' section with 4 points regarding fee calculation and personnel requirements.

第五条 甲方工作

- 1、 甲方提供资料:
a. 乙方进场时甲方提供地质勘探报告一份
b. 开工前一周甲方提供基础施工图一套
c. 开工前一周提供主体施工图一套
2、 甲方派驻工地总代表:李益彪先生,全权代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。
3、 依据监理合同对乙方的工作质量进行督促、检查和考核,并可通过抽查等方式验

- 并即补书面通知。双方共同签署的有关文件,均属合同的补充文件。
5、 《建设工程委托监理合同》中没有提到的内容或提到但不全面的内容以本补充协议为准,若《建设工程委托监理合同》中具体条款内容与本补充协议不一致,以本补充协议为准。
6、 如有其他事宜本协议中未体现,可再签订补充协议,另签补充协议与本协议具有同等法律效力。
7、 本合同自双方签字盖章之日起生效,一式伍份,甲方叁份,乙方贰份,具有同等法律效力。

第十二条 合同附件

- 合同附件 1 《监理工作内容》
合同附件 2 《万科工程质量检查验收规定》
合同附件 3 《监理合作纲要》
合同附件 4 《万科房屋交接标准》
合同附件 5 《工序检查一览表》
合同附件 6 《阳光合作协议》
合同附件 7: 付款、结算资料及流程(包含账号证明)

甲方:中山市万科城房地产有限公司 乙方:深圳市城建监理有限公司

法定代表人: [Signatures] 委托代理人: [Signatures]

2016 年 03 月 01 日

合同扫描件—中山万科金色家园二期四标段

2016-004  
中山万科金色家园二期四标段项目监理工程合同

甲方: 中山市万科城房地产有限公司  
乙方: 深圳市城建监理有限公司

经甲方与乙方友好协商, 确定由乙方承担中山万科金色家园二期四标段项目的监理任务。为进一步明确双方责任, 根据本工程具体情况, 经双方协商一致, 签订本监理服务合同。

第一条 监理项目

工程名称: 中山万科金色家园二期四标段监理工程  
工程地点: 中山市东凤镇镇政府旁  
工程概况: 四标段, 建面 75557m<sup>2</sup>

第二条 监理任务

- 1、 监理服务阶段: 施工准备阶段, 施工阶段, 入伙准备阶段, 保修阶段。
- 2、 监理服务内容: 质量控制; 进度控制; 安全和文明施工控制; 信息资料管理; 施工各方关系协调; 协助甲方进行投资控制、例行检查、合同管理以及甲方委托的其它工程(如 100%实测实量、配合品质部门例行质量检测)等。
- 3、 监理范围:
  - 1) 建筑工程: 包括土方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程等;
  - 2) 建筑安装工程: 包括小区内给水、室内排水、室内燃气、室内电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)安装、通风工程、空调工程、电梯工程等;
  - 3) 园区配套工程: 包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的大配套环境工程。
  - 4) 项目用地范围内甲方委托的其他工程。

第三条 监理服务期限

监理期限: 工程开工 2016 年 03 月 30 日至保修期满, 其中入伙后 3 个月满至入伙后两年满为保修期。(以上监理开始进场工作的日期以甲方正式通知为准)

第四条 监理费用计算和支付

按约定的监理服务范围, 监理费用总价为 ¥982241 元。(大写人民币玖拾捌万贰仟贰佰肆拾壹元)。本合同工期(即监理服务期)按 33 月考虑, 该工期内的监理服务费用不予增加, 按面积包干计价。

费用支付:  
1. 每月 26 日, 由监理方申报当月监理费用并提供相关资料等, 经甲方审核后十五日内

支付。甲方按月支付当月监理费的 85%, 其中每月监理费用约为 29764 元, 同时计算奖罚, 支付至合同价的 85%即停止支付。

- 2. 本合同工程入伙三个月内双方办理完结算, 结算后 15 个工作日内付至结算价的 100%。
- 3. 监理方服从甲方对各月监理人员数量和工种安排, 申报的监理人员数量和工种应符合甲方的要求, 总监、监理工程师、监理员月人次安排应达到第六条第 1 项表格要求。
- 4. 如甲方原因导致监理服务期限延长: 延长期在 60 天以内的不增加监理费用; 延长期超过 60 天, 按对超出 60 天部分, 按原单价和实际在岗监理人数计算增加的监理费用。
- 5. 监理结算费用为监理费合同价、奖罚、因甲方原因导致监理服务期限延长的增加监理费用之和。

6. 监理服务期限外, 如需增加监理服务, 各监理人员价格标准及暂定监理费按下表记载:

序号	人员分类	人工费基价 (元/月)	费率 (%)	监理费计费标准 (元/月)	在岗累计月数	暂定监理费 (元)
1	总监	8500	230			
2	监理工程师	6000	215			
3	监理员	4500	210			
4	专职质检员	3000	200			
5	专职资料员	2500	200			

备注:  
1、 费率已综合考虑人员工资、保险、利润、个人及企业税金、监理人员食宿、配合检查和检测、管理费用等全部费用;  
2、 人工费基价为监理人员税后实际支付的工资额度, 且必须控制在年度合作协议书确定的范围内;  
3、 监理费计费标准=人工费基价×费率, 其金额作为甲方向监理公司按合同条款实际支付监理费的计算依据;  
4、 各类监理人员的在岗累计月数, 由甲方各项目部根据项目要求、项目目标成本等因素, 编制的监理组织人员一览表(第六条第 1 款)确定。

第五条 甲方工作

- 1、 甲方提供资料:
  - a. 乙方进场时甲方提供地质勘探报告一份
  - b. 开工前一周甲方提供基础施工图一套
  - c. 开工前一周提供主体施工图纸一套
- 2、 甲方派驻工地总代表: 李易庭先生, 全权代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。
- 3、 依据监理合同对乙方的工作质量进行督促、检查和考核, 并可通过抽查等方式验

- 并即补书面通知, 双方共同签署的有关文件, 均属合同的补充文件。
- 5、 《建设工程委托监理合同》中没有提到的内容或提到但不全面的内容以本补充协议为准, 若《建设工程委托监理合同》中具体条款内容与本补充协议不一致, 以本补充协议为准。
- 6、 如有其他事宜本协议中未体现, 可再签订补充协议, 另签补充协议与本协议具有同等法律效力。
- 7、 本合同自双方签字盖章之日起生效, 一式伍份, 甲方叁份, 乙方贰份, 具有同等法律效力。

第十二条 合同附件

- 合同附件 1 《监理工作内容》
- 合同附件 2 《万科工程质量检查验收规定》
- 合同附件 3 《监理合作纲要》
- 合同附件 4 《万科房屋接收标准》
- 合同附件 5 《工序检查一览表》
- 合同附件 6 《阳光合作协议》
- 合同附件 7: 付款、结算资料及流程(包含账号证明)

甲方: 中山市万科城房地产有限公司 乙方: 深圳市城建监理有限公司

法定代表人:  法定代表人:   
委托代理人:  委托代理人: 

2016 年 03 月 01 日

竣工验收报告—万科金色家园二期二标段工程

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 万科金色家园二期二标段
验收日期: 2016年12月19日
建设单位(盖章): 中山市万科城房地产有限公司

一、工程概况

Table with project details including location (中山市东凤镇伯公村、民乐村), area (148850), price (1782), structure type (框架剪力墙), and various units like supervision, construction, and design.

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

Table listing the验收组 members: 组长 杨顺娟, 副组长 黄伏, and 组员 李易航, 诸运通, 郑勇刚, 沈存红, 郑艳阳, 李玲玲.

2.专业组

Table listing the 专业组 members across various fields like 建筑工程, 建筑设备安装工程, 通讯、电气等专业工程, and 工程质控资料.

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

Table for quality evaluation with columns for 分部(系统、设备)工程名称, 验收意见/备注, 质量控制资料检查结果, 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计, and 观感质量验收检查结果统计.

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
杨顺裕	中山万御	工程师	杨顺裕
李思龙	-	工程师	李思龙
解祥安	中天建设	项目经理	解祥安
吴松周	-	技术负责人	吴松周
覃松松	-	施工员	覃松松
郑易刚	深圳市城建监理	总监	郑易刚
王作心	-	总监理工程师	王作心
黄有治	广州市设计院	项目负责人	黄有治
钟齐峰	-	设计师	钟齐峰
雷何阳	广州新恒基	项目经理	雷何阳
伍剑露	城建	总监理工程师	伍剑露
李利群	中天建设	项目经理	李利群
王柏森	中天建设	资料员	王柏森
何松叶	中天建设	资料员	何松叶

011

(五) 工程验收结论及备注

1. 各参加验收单位, 均按照国家规范要求进行检查, 经各方现场检查验收, 设计单位认为本工程基本符合设计要求, 施工质量较好, 符合国家规范规定, 没有违反强制性条文的规定。

2. 通过对工程资料的检查核实, 一致认为控制资料比较安全, 所有材料均有出厂质量合格证, 并附有相关的检验报告, 并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验, 各项指标均符合要求, 复验合格, 符合设计要求。

3. 在验收中提出需要整改的部位, 施工单位表示在最短的时间内维修完毕, 一定达到设计、规范的要求, 令业主满意。



监理单位:  
同意验收

(公章)  
单位(项目)负责人:  
何松叶  
2016年12月9日



总承包施工单位:  
同意验收

(公章)  
单位(项目)负责人:  
李利群  
2016年12月9日



勘察单位:  
同意验收

(公章)  
单位(项目)负责人:  
李利群  
2016年12月9日



监理单位:  
同意验收

(公章)  
单位(项目)负责人:  
何松叶  
2016年12月9日

012

竣工验收报告—万科金色家园二期三标段工程

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 万科金色家园二期三标段工程
验收日期: 2018年1月8日
建设单位(盖章): 中山市万科城房地产开发有限公司

一、工程概况

Table with project details including: 单位(子单位)工程名称, 工程地点, 结构类型, 施工许可证号, 开工日期, 监理单位, 建设单位, 勘察单位, 设计单位, 总承包单位, 承建单位(土建), 承建单位(设备安装), 承建单位(装修), 监理单位, 施工图审查单位.

(三) 工程质量评定

Table for quality evaluation with columns: 分部(系统、成套设备)工程名称, 验收意见/备注, 质量控制资料核查结果统计, 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计, 观感质量验收抽查结果统计.

(五) 工程验收结论及备注

建设单位在工程项目建设过程中严格执行建设程序, 工程地质土质情况与勘察报告、勘察(信息)相符, 技术数据符合工程地质设计需求.
工程符合设计文件规范强制性标准要求.
项目监理单位严格执行《建设工程监理规范》监理合同、监理规划及监理细则对该工程进行全过程监理.
该工程施工符合设计文件及各项规范要求, 工程所有材料符合规范送检, 符合质量要求, 工程施工现场管理及施工工程质量符合工程强制性标准和设计文件要求, 质量保证措施有力, 质量管理体系健全, 运行正常, 确保工程质量达到良好效果, 工程质量总体达到国家相关验收标准, 验收合格.

竣工验收报告—万科金色家园二期四标段 30 幢 (30-1、30-2、30-3、30-4 号) 工程

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 万科金色家园二期四标段30幢(30-1、30-2、30-3、30-4号)工程
验收日期: 2018年8月3日
建设单位(盖章): 中山市万科城房地产有限公司



一、工程概况

Table with 4 columns: 单位(子单位)工程名称, 工程地点, 结构类型, 施工许可证号, 开工日期, 监理单位, 建设单位, 勘察单位, 设计单位, 总承包单位, 承建单位(土建), 承建单位(设备安装), 承建单位(装修), 监理单位, 施工图审查单位. Includes details for 万科金色家园二期四标段30幢(30-1、30-2、30-3、30-4号)工程.

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

专业组。

1. 验收组

Table with 2 columns: 职务, 姓名. Includes 组长 诸运通 and 组员 潘少滨, 沈丹红, 吴宝刚, 郑艳阳, 李玲玲.

2. 专业组

Table with 3 columns: 专业组, 组长, 组员. Lists groups for 建筑工程, 建筑设备安装工程, 通讯、电视、燃气等专业工程, and 工程质控资料.

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

Table with 4 columns: 分部(系统、设备)工程名称, 验收意见/备注, 质量控制资料核查结果统计, 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计, 观感质量验收抽查结果统计. Lists various engineering systems like 地基与基础, 主体结构, etc.

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
潘少凌	深圳城建监理有限公司	总监	潘少凌
沈小	"	监理工程师	沈小
黄智峰	广州市城市建设档案馆	项目负责人	黄智峰
莫宏国	中天建设集团有限公司	项目经理	莫宏国
郭伟怡	中建二局建筑设计有限公司	设计师	郭伟怡
林远	中山市万科房地产开发有限公司	项目负责人	林远
冯远	中山市科城房地产开发有限公司	设计师	冯远
李俊	珠海北桥房地产开发有限公司	设计师	李俊
胡浩	深圳前海建筑设计有限公司	项目负责人	胡浩
李益良	中天建设集团有限公司	水电专员	李益良
刘立佳	中天建设集团有限公司	技术员	刘立佳
杨群	中天建设集团有限公司	资料员	杨群

(五) 工程验收结论及备注

1. 各参加验收单位, 均按照国家规范要求进行检验, 经各方现场检查验收, 设计单位认为本工程基本符合设计要求, 施工质量较好, 符合国家规范规定, 没有违反强制性条文的规定。
2. 通过对工程资料的检查核实, 一致认为控制资料比较安全, 所有材料均有出厂质量合格证, 并附有相关的检验报告, 并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验, 各项指标均符合要求, 复验合格, 符合设计要求。
3. 在验收中提出需要整改的部位, 施工单位表示在最短的时间内维修完毕, 一定达到设计、规范的要求, 令业主满意。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
验收合格	验收合格	验收合格	验收合格	验收合格
(公章) 单位(项目)负责人: 潘少凌 2018年8月5日	(公章) 总监/工程师: 潘少凌 2018年8月3日	(公章) 单位(项目)负责人: 莫宏国 2018年8月3日	(公章) 单位(项目)负责人: 黄智峰 2018年8月7日	(公章) 单位(项目)负责人: 沈小 2018年8月7日

竣工验收报告—万科金色家园二期四标段 31-34 幢、42-44 幢工程

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 万科金色家园二期四标段31-34幢、42-44幢工程
验收日期: 2016.1.3
建设单位(盖章): 中山市万科城房地产有限公司

一、工程概况

Table with columns: 单位(子单位)工程名称, 工程地点, 结构类型, 施工许可证号, 开工日期, 监理单位, 建设单位, 勘察单位, 设计单位, 总包单位, 承建单位(土建), 承建单位(设备安装), 承建单位(装修), 监理单位, 施工图审查单位. Includes project details for 万科金色家园二期四标段31-34幢、42-44幢工程.

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

Table with columns: 职务, 姓名. Includes 组长 袁开宇, 副组长 潘沙滨, 组员 冯逸, 沈存红, 黄育添, 李忠勇, 吴宏图, 孙远波.

2. 专业组

Table with columns: 专业组, 组长, 组员. Lists groups for 建筑工程, 建筑设备安装工程, 通讯、电视、燃气等专业工程, 工程质控资料.

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

Table with columns: 分部(系统、设备)工程名称, 验收意见/备注, 质量控制资料核查结果统计, 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计, 观感质量验收抽查结果统计. Lists various engineering systems and their inspection results.



竣工验收报告—万科金色家园二期四标段 35-41 幢工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：万科金色家园二期四标段35-41幢工程

验收日期：2019年9月20日

建设单位(盖章)：中山市万科城房地产有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2001

Table with 4 columns: 工程名称, 工程地点, 建筑面积, 工程造价, 结构类型, 施工许可证号, 监理单位, 开工日期, 验收日期, 监理单位, 建设单位, 监理单位, 设计单位, 总承包单位, 承建单位(土建), 承建单位(设备安装), 承建单位(装修), 监理单位, 施工图审查单位.



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

Table with 2 columns: 职务, 姓名. Includes 组长 袁天宇, 副组长 潘沙滨, 组员 沈存红, 吴宏刚, 黄莉莎, 李忠勇.

2.专业组

Table with 3 columns: 专业组, 组长, 组员. Includes 建筑工程, 建筑设备安装工程, 工程质控资料.

(二)验收程序

- 1.建设单位主持召开验收会议。
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4.验收组实地查验工程质量。
5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

Table with 4 columns: 分部(系统、成批设备)工程名称, 验收意见/备注, 质量控制资料核查结果统计, 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计, 观感质量验收抽查结果统计.



四、验收人员签名

GD-E1-914/6-011

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱波	万科	项目经理	项目经理	朱波
2	潘少波	深圳市地业工程咨询有限公司	总监	高工	潘少波
3	蔡宏图	中大建设	项目经理	工程师	蔡宏图
4	胡志	深圳市建筑设计有限公司	项目经理	工程师	胡志
5	雷向明	新恒基消防	项目经理	项目经理	雷向明
6	李如	广东恒基物业管理有限公司	总工	高工	李如
7	黄育添	广州市建设工程质量监督站	监督员	高工	黄育添
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/6

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 朱波 2019年1月20日	(公章) 总监理工程师: 潘少波 2019年1月20日	(公章) 单位(项目)负责人: 蔡宏图 2019年1月20日	(公章) 单位(项目)负责人: 胡志 2019年1月20日	(公章) 单位(项目)负责人: 雷向明 2019年1月20日

GD-E1-914/6

竣工验收报告—万科金色家园二期五标段工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：万科金色家园二期五标段工程

验收日期：2019年4月30日

建设单位（盖章）：中山市万科城房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

Table with 2 columns: Field Name and Value. Fields include: 工程名称, 工程地点, 结构类型, 施工许可证号, 开工日期, 监理单位, 建设单位, 勘察单位, 设计单位, 总包单位, 承建单位, 承建单位(设备安装), 承建单位(装修), 监理单位, 施工图审查单位.



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

Table with 2 columns: Role and Name. Roles: 组长, 副组长, 组员. Names: 袁天宇, 潘沙滨, 冯进, 潘沙滨, 沈春红, 黄育添, 李志勇, 吴宏图, 孙远波.

2. 专业组

Table with 3 columns: Professional Group, Leader, Members. Groups: 建筑工程, 建筑设备安装工程, 工程质控资料. Leaders: 袁天宇, 冯进, 潘沙滨. Members: 郭优殊, 杨钟文, 吴宏图, 孙远波, 潘雷飞, 刘启奎, 朱益良, 王建军, 杨钟文, 王永军, 沈春红, 郭优殊.

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

Table with 4 columns: Subpart Name, Acceptance Opinion, Quality Control Material Check Results, Main Function and Safety Performance Material Check/Entity Quality Check Results, Sensory Quality Acceptance Check Results. Rows include: 地基与基础, 主体结构, 建筑装饰装修, 屋面, 建筑给水、排水及采暖, 通风与空调, 建筑电气, 智能建筑, 建筑节能, 电梯.



四、验收人员签名

GD-E1-914/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘沙波	万科	总监理工程师	高级工程师	潘沙波
2	潘沙波	深圳市城市交通规划设计研究中心	总工	高工	潘沙波
3	梁伯刚	新恒基建设	副经理	高级工程师	梁伯刚
4	梁伯刚	中天建设	副经理	工程师	梁伯刚
5					
6	李俊	广东船舶检验局	总工	高工	李俊
7	黄育东	广州大学建筑与土木工程学院	副教授	注册师	黄育东
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检查，经各单位现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范要求，没有违反强制性条文规定。
2. 通过对工程资料的检查核实，验收组一致认为控制资料比较齐全，所有材料均有出厂合格证明并附有相关检测报告，进场各种主要材料均进行了现场抽样复检，各项指标均符合要求，复检合格。
3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位承诺在最短的时间范围内整改完毕，并达到设计及规范的要求。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 梁伯刚	总监理工程师: 潘沙波	单位(项目)负责人: 梁伯刚	单位(项目)负责人: 潘	单位(项目)负责人: 李俊
2019年4月26日	2019年4月26日	2019年4月26日	2019年4月26日	2019年4月26日

GD-E1-914/6

### (3) 中山万科金域蓝湾项目证明材料

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）网页截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=193327>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

#### 金域蓝湾花园一期3标段1-5幢,商业1幢工程

项目编号	4420001509110103	省级项目编号	4420001509110103
建设单位	中山市科普房地产发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	330724195401050
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	15678	总投资 (万元)	1881
立项级别	地市级	立项文号	14200070101101094

广东省-中山市-中山市



项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市城建监理有限公司	19220121-X	李继明	420623*****03
勘察企业	广东中山地质工程勘察院	28209105-0	--	--
设计企业	深圳市城建工程设计有限公司	78833955-1	--	--
施工企业	中天建设集团有限公司	14752001-9	张纯	421127*****2X



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 金城蓝湾花园一期7B标段

广东省-中山市-中山市

项目编号	4420001812140010	省级项目编号	4420001812130101
建设单位	中山市科普房地产发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	05534568X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	18362.19	总投资(万元)	2203.46
立项级别	地市级	立项文号	--



项目地址: --

工程基本信息   招标投标信息   合同登记信息   施工图审查   施工许可   竣工验收

详细信息   参与单位及相关负责人   单体信息

项目代码	--	项目编号	4420001812140010
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-中山市-中山市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	中山市科普房地产发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	05534568X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	18362.19	总投资(万元)	2203.46
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	建筑面积: 18362.1900平方米, 报建总造价: 2203.4628万元, 地上层数: 7层, 地下层数: -1层, 高度: 23.8500米, 幢数: 1幢		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

获奖证明

广东省建设工程优质奖证书

深圳市城建监理有限公司监理的  
金城蓝湾花园一期5标段工程 评定为  
二〇二一年度广东省建设工程优质奖。  
特发此证

粤建工程优质证字(2021)093C号 二〇二一年五月二十八日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市城建监理有限公司监理的  
金城蓝湾花园一期5标段工程 评定为  
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字(2020)125C号 二〇二〇年四月二十二日

广东省建设工程优质奖证书

深圳市城建监理有限公司监理的  
金城蓝湾花园一期2标段 工程评定为  
二〇一九年度广东省建设工程优质奖。  
特发此证

粤建工程优质证字(2019)099C号 二〇一九年五月三十日

广东省建设工程金匠奖  
证书

深圳市城建监理有限公司监理的  
金城蓝湾花园一期2标段 工程被评  
为二〇一九年度广东省建设工程金匠奖。  
特发此证

粤建金匠证字(2019)062C 二〇一九年五月三十日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市城建监理有限公司监理的  
金城蓝湾花园一期2标段 工程评定为  
二〇一七年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字(2017)064C号 二〇一七年十月二十三日

合同扫描件—中山市万科金域蓝湾项目一期一，二标段工程

中山万科金域蓝湾项目一期一、二标段监理工程合同

甲方：中山市科誉房地产发展有限公司

乙方：深圳市城建监理有限公司

经甲方与乙方友好协商，确定由乙方承担中山万科金域蓝湾项目一期一、二标段项目的监理任务...

第一条 监理项目

工程名称：中山万科金域蓝湾项目一期一、二标段监理工程合同
工程地点：中山市石岐区青溪路
工程概况：二期一标段包含 6-12# 高层及地下室、售楼部、展示区、建筑面积约 91382 平方米...

第二条 监理任务

- 1、 监理服务阶段：施工准备阶段，施工阶段，入伙准备阶段，保修阶段。
2、 监理服务内容：质量控制，进度控制，安全和文明施工控制；信息资料管理；施工各方关系协调；协助甲方进行投资控制、例行检查、合同管理以及甲方委托的其它工程...
3、 监理范围：
1) 建筑工程：包括土方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程等；
2) 建筑安装工程：包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、通风工程、空调工程、电梯工程等；
3) 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程等等。
4) 项目用地范围内甲方委托的其他工程。

第三条 监理服务期限

监理期限：2014 年 05 月 01 日至 2017 年 05 月 01 日，另加竣工验收后 3 个月免费服务期。

保修期：入伙后 3 个月至入伙后两年满为保修期。

（以上监理开始进场工作的日期以甲方正式通知为准）

第四条 监理费用计算和支付

一、 合同价格：

按约定的监理服务范围，监理费用总价暂定为 ¥2537220.00 元，（大写人民币贰佰伍拾叁万柒仟贰佰贰拾圆整），本合同工期（即监理服务期）按 36 个月考虑...

Table with 5 columns: 序号, 项目名称, 单位, 建筑面积 (M2), 综合单价 (元/M2), 综合合价(元), 备注. Row 1: 全过程监理服务 (不分专业类别、产品类型), M2, 169148.00, 15.00, 2537220.00. Summary row: 合价, 2537220.00.

- 1、 按建筑面积综合单价包干合同，结算时以竣工查丈面积为准，单价包括但不限于已综合考虑人员工资、保险、利润、个人及企业税金、配合检查和检测、管理费用、监理人员办公家具、设备、餐饮、工地房租、水电费、交通费、工作服、标牌布置费、专用检测、测量设备费等全部费用。
2、 该综合单价中已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入，综合单价执行过程中不因任何原因而调整价格。
3、 工程竣工验收后 3 个月内需驻守由甲方确认的工地现场人员。
4、 具体进场时间以甲方通知为准。

二、 费用支付：

- 1、 每月 26 日，由监理方申报当月监理费用并提供相关资料等，经甲方审核后十五个工作日内支付。甲方按月支付当月监理费的 85%，每月监理费用约为 70478.32 元，同时实际各月支付费用可结合各阶段配备的监理人员数量比例综合考虑。
2、 本合同工程入伙满三个月内双方办理完结算，结算后 15 个工作日内付至结算价的 100%。
3、 监理方服从甲方对每月监理人员数量和工种安排，申报的监理人员数量和工种应符合甲方的要求，总监、监理工程师、监理员月人次安排应达到第六条第 1 项表格要求。
4、 如甲方原因导致监理服务期限延长：延长期在 60 天以内的不增加监理费用；延

- 行部分或全部转让时，需提前 30 天以书面形式知会对方。
2、 监理单位的责任期即监理合同有效期，在监理过程中，如因工程建设进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期。
3、 在履行合同中因发生不可抗力（洪水、地震、战争等）造成合同部分或全部不能履行，乙方不承担违约责任，允许延期或部分或全部不履行者，双方应签补充协议。
4、 合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，均属合同的补充文件。
5、 《建设工程委托监理合同》中没有提到的内容或提到但不全面的内容以本补充协议为准，若《建设工程委托监理合同》中具体条款内容与本补充协议不一致，以本补充协议为准。
6、 如有其他事宜本协议中未体现，可再签订补充协议，另签补充协议与本协议书具有同等法律效力。
7、 本合同自双方签字盖章之日起生效，一式伍份，甲方叁份，乙方贰份，具有同等法律效力。

第十二条 合同附件

- 合同附件 1 《监理工作内容》
合同附件 2 《万科工程质量检查验收规定》
合同附件 3 《监理合作纲要》
合同附件 4 《万科房屋接收标准》
合同附件 5 《工序检查一览表》
合同附件 6 《阳光合作协议》
合同附件 7：付款、结算资料及流程（包含账号证明）
合同附件 8：中山项目质量评估奖惩管理办法
合同附件 9：中山年度综合大奖奖励操作指引

甲方：中山市科誉房地产发展有限公司 乙方：深圳市城建监理有限公司

法定代表人： [Signature]

法定代表人： [Signature]

委托代理人： [Signature]

委托代理人： [Signature]

2014 年 9 月 28 日

合同扫描件—中山金域蓝湾一期七 B 标监理

中山万科金域蓝湾一期七 B 标监理工程合同

甲方：中山市科普房地产发展有限公司

乙方：深圳市城建监理有限公司

经甲方与乙方友好协商，确定由乙方承担中山万科金域蓝湾一期七 B 标项目的监理任务。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，经双方协商一致，签订本监理服务合同。

第一条 监理项目

工程名称：中山万科金域蓝湾一期七 B 标监理工程
工程地点：中山市石岐区青溪路
工程概况：建筑面积约 18294.48m²

第二条 监理任务

- 1、监理服务阶段：施工准备阶段、施工阶段、入伙准备阶段、保修阶段。
2、监理服务内容：质量控制；进度控制；安全和文明施工控制；信息资料管理；施工各方关系协调，协助甲方进行投资控制、例行检查、合同管理以及甲方委托的其它工程（包括但不限于 100%实测实量、配合品质部门例行质量检测、中山公司、区域、集团层面天网行动）等。
3、监理范围：
1) 建筑工程：包括但不限于土方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程等；
2) 建筑安装工程：包括但不限于室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、通风工程、空调工程、电梯工程等；
3) 园区配套工程：包括但不限于小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙



(包括组团围墙) 工程及小区附近租用土地的大配套环境工程等。
4) 项目用地范围内甲方委托的其他工程。

第三条 监理服务期限

监理期限：工程开工 2018 年 8 月 1 日至保修期满，其中入伙后 3 个月满至入伙后两年满为保修期。（以上监理开始进场工作的日期以甲方正式通知为准）

第四条 监理费用计算和支付

按约定的监理服务范围，监理费用总价暂定为 ¥ 298200.02 元。（大写人民币贰拾玖万捌仟贰佰元零贰分）。

具体费用详见计价清单。

费用支付：

- 1. 每月 26 日，由监理方申报当月监理费用并提供相关资料等，经甲方审核后十五日内支付，甲方按月支付当月监理费的 80% (采用商票、保票或信用证方式支付则进度款支付比例为 85%) 支付至合同价的 85% 即停止支付。
2. 本合同工程入伙三个月内双方办理完结算，结算后 15 个工作日内付至结算价的 100%。（本合同工期按 35 月考虑，综合单价计费）
3. 监理方服从甲方对每月监理人员数量和工种安排，申报的监理人员数量和工种应符合甲方的要求，人员配备应达到附件一 2 人员配备要求。

第五条 甲方工作

- 1、甲方提供资料：
a. 乙方进场时甲方提供地质勘探报告一份
b. 开工前一周甲方提供基础施工图一套
c. 开工前一周提供主体施工图一套
2、甲方派驻工地总代表：何嘉到，全权代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。
3、依据监理合同对乙方的工作质量进行督促、检查和考核，并可通过抽查等方式验证。
4、乙方对工程设计或工程施工提出的合理化建议被采纳后，甲方总代表可根据实际



附件 9 关于项目实际负责人的说明函
附件 10 中山万科天网行动 1.0 处罚细则

甲方：中山市科普房地产发展有限公司

乙方：深圳市城建监理有限公司

法定代表人：
2018 年 09 月 20 日

法定代表人：
何嘉到

委托代理人：
何嘉到

委托代理人：
何嘉到



合同扫描件—中山万科金域蓝湾项目一期四标段

2016-01

vanke 万科 万科集团分包工程合同

### 中山万科金域蓝湾项目一期四标段监理工程合同

发包方(甲方): 中山市科普房地产发展有限公司

承包方(乙方): 深圳市城建监理有限公司

合同订立时间: 2016.08

合同订立地点: 中山市

合同编号:

第 1 页 共 86 页

vanke 万科 万科集团分包工程合同

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 中山市科普房地产发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市城建监理有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

- 1、工程名称: 中山万科\_金域蓝湾项目一期四标段监理工程
- 2、工程概况: 中山万科金域蓝湾项目一期四标段建筑面积约 105282 平方米(含塔楼、地下室及配套工程)。

二、承包范围:

- 1、**监理服务阶段:** 施工准备阶段、施工阶段、入伙准备阶段、保修阶段。
- 2、**监理服务内容:** 质量控制;进度控制;安全和文明施工控制;信息资料管理;施工各方关系协调;协助甲方进行投资控制、例行检查、合同管理以及甲方委托的其它工程(如 100%实测实量、配合品质部门例行质量检测)等。
- 3、**监理范围:**
  - 1) 建筑工程: 包括土方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程等;
  - 2) 建筑安装工程: 包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)安装、通风工程、空调工程、电梯工程等;
  - 3) 园区配套工程: 包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的大配套环境工程等。
  - 4) 项目用地范围内甲方委托的其他工程。

三、**监理期限:**

工程开工 2016 年 9 月 1 日至保修期满,其中入伙后 3 个月满至入伙后两年满为保修期。(以上监理开始进场工作的日期以甲方正式通知为准)

四、**本工程质量标准:** 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、**供应商税务资质**

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人:一般计税方法  简易计税方法

增值税小规模纳税人:简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (17%/11%/10%/3%)

第 1 页 共 86 页

vanke 万科 万科集团分包工程合同

增值税普通发票 (17%/11%/10%/3%)

除增值税专用发票以外的其他增值税扣税凭证 (13%/9%/3%/0%)

六、**合同总价:** 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为:  固定总价  暂定总价

6.1 **固定总价条款:**

6.1.1 合同固定总价: ¥ / / 元, 大写: 人民币 / / 元; 其中合同价款: ¥ / / 元, 大写: 人民币 / / 元; 税款 ¥ / / 元, 大写: 人民币 / / 元。

6.2 **暂定总价条款:**

6.2.1 合同暂定总价: ¥ 1,368,674.84 元, 大写: 人民币 壹佰叁拾陆万捌仟陆佰柒拾肆元捌角肆分; 其中合同价款: ¥ 1,291,202.68 元, 大写: 人民币 壹佰贰拾玖万壹仟贰佰零贰元陆角捌分; 税款 ¥ 77,472.16 元, 大写: 人民币 柒万柒仟肆佰柒拾贰元壹角陆分。本合同工期(即监理服务期)按 35 月考虑,综合单价包干,工程量按实结算。

七、**合同文件组成及解释次序**

构成本合同的文件应相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
- 2、本合同的协议书;
- 3、本合同的专用条款;
- 4、本合同的附件;
- 5、本合同的通用条款;
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 7、图纸或材料样板;
- 8、本合同的合同计价清单;
- 9、经双方认可的投标文件;
- 10、招标文件及招标文件补遗。

八、本协议书中有术语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有异议之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖公章后为本合同的组成部分,同样有效)。

第 5 页 共 86 页

vanke 万科 万科集团分包工程合同

甲方: (公章) 中山市科普房地产发展有限公司

乙方: (公章) 深圳市城建监理有限公司

地址: 中山市科普房地产发展有限公司

地址: 深圳市

单位代表: 胡根

单位代表: 胡根

日期: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

帐号: \_\_\_\_\_

第 6 页 共 86 页

合同扫描件—中山万科金域蓝湾一期五标监理工程

2018-001

中山万科金域蓝湾一期五标监理工程合同

甲方：中山市科睿房地产发展有限公司

乙方：深圳市城建监理有限公司

经甲方与乙方友好协商，确定由乙方承担中山万科金域蓝湾项目的监理任务。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，经双方协商一致，签订本监理服务合同。

第一条 监理项目

工程名称：中山万科金域蓝湾一期五标监理工程
工程地点：中山市石岐区青溪路
工程概况：建筑面积约 136422.38 m²

第二条 监理任务

- 1、 监理服务阶段：施工准备阶段，施工阶段，入伙准备阶段，保修阶段。
2、 监理服务内容：质量控制；进度控制；安全和文明施工控制；信息资料管理；施工各方关系协调；协助甲方进行投资控制、例行检查、合同管理以及甲方委托的其它工程（包括但不限于100%实测实量、配合品质部门例行质量检测、中山公司、区域、集团层面天网行动）等。
3、 监理范围：
1) 建筑工程：包括但不限于土方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程等；
2) 建筑安装工程：包括但不限于室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、通风工程、空调工程、电梯工程等；
3) 园区配套工程：包括但不限于小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程等。
4) 项目用地范围内甲方委托的其他工程。

第三条 监理服务期限

监理期限：工程开工 2017 年 3 月 20 日至保修期满，其中入伙后 3 个月满至入伙后两年满为保修期。（以上监理开始进场工作的日期以甲方正式通知为准）

第四条 监理费用计算和支付

按约定的监理服务范围，监理费用总价暂定为¥2223684.79 元。（大写人民币贰佰贰拾贰万叁仟陆佰捌拾肆元柒角玖分）。
具体费用详见计价清单。
费用支付：

- 1. 每月 26 日，由监理方申报当月监理费用并提供相关资料等，经甲方审核后十五日内支付。甲方按月支付当月监理费的 80%（采用商票、保理或信用证方式支付则进度款支付比例为 85%）支付至合同价的 85%即停止支付。
2. 本合同工程入伙满三个月内双方办理完结算，结算后 15 个工作日内付至结算价的 100%。（本合同工期按 35 月考虑，综合单价计费）
3. 监理方服从甲方对每月监理人员数量和工种安排的安排，申报的监理人员数量和工种应符合甲方的要求，人员配备应达到附件一 2 人员配备要求。

第五条 甲方工作

- 1、 甲方提供资料：
a. 乙方进场时甲方提供地质勘探报告一份
b. 开工前一周甲方提供总图施工图一套
c. 开工前一周提供主体结构施工图一套
2、 甲方派驻工地总代表：龚明强，全权代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。
3、 依据监理合同对乙方的工作质量进行督促、检查和考核，并可通过抽查等方式验证。
4、 乙方对工程设计或工程施工提出的合理化建议被采纳后，甲方总代表可根据实际节约造价等情况申请给予乙方适当比例的奖励；甲方总代表另可根据乙方现场监理人员的表现，对乙方表现较好的监理人员酌情给予合同金额之外的奖励，不高于监理合同价的 10%。
5、 对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时，应由甲方最后确定并按甲方规定的程序办理。
6、 对乙方提交的经济技术文件进行复审及确认。
7、 对乙方与施工承包人、供货承包人之间的分歧进行协调和裁定。
8、 向监理单位提供办公室、住宿、市内电话安装费、话费、水电费、工作餐费用等由乙方自理。
9、 其他未尽事宜按招标文件中的《监理合作纲要》约定执行

第六条 监理人员

- 1、 监理期间，基本监理人员数量要求如下：
监理组织人员一览表

- 附件 8 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
附件 9 关于项目实际负责人的说明函
附件 10 中山万科天网行动 1.0 处罚细则

甲方：中山市科睿房地产发展有限公司 乙方：深圳市城建监理有限公司

法定代表人

法定代表人

委托代理人

委托代理人

竣工验收报告—金域蓝湾一期 4 标段工程

房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表

建设单位名称	中山市科管房地产发展有限公司		
备案日期	2018年 月 日		
工程名称	金域蓝湾花园一期4标段工程		
工程地点	中山市石岐区青溪路99号地块一		
工程规模 [建筑面积、 层数、道路 (桥梁)长度等]	建筑面积: 103922.02㎡, 地下一层地上36层。		
结构类型	框剪结构		
工程用途	商住楼		
开工日期	2017-9-10		
竣工验收日期	2018年 8月 17日		
施工许可证号	442000201604286901		
施工图审查意见	经本单位按建设部颁发的《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的规定, 审查合格		
勘察单位名称	广东中山地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市博万建筑设计事务所	资质等级	甲级
施工单位名称	河北建设集团股份有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	中山市建设工程质量监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	项目负责人:  (2) [Signature] 2018年8月10日 
	设计单位意见	项目负责人:  (2) [Signature] 结构设计负责人:  2018年01月09日 
	施工单位意见	技术负责人:  (2) [Signature] 项目经理:  2018年8月10日 
	监理单位意见	总监理工程师:  (2) [Signature] 2018年8月17日 
	建设单位意见	单位(项目)负责人:  (2) [Signature] 2018年8月17日 

## 竣工验收报告—中山万科金域蓝湾一期五标监理工程

### 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 金域蓝湾花园一期5标段工程

验收日期: 2019年6月14日

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



\*GD-E1-914\*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金域蓝湾花园一期5标段工程				
工程地点	中山市石岐区青溪路90号地块一	建筑面积	75889.58m <sup>2</sup>	工程造价	8493.66万元
结构类型	框架剪力墙结构	地上:	34 层		
		地下:	2 层		
施工许可证号	442000201604286701	监理许可证号			
开工日期	2017年04月03日	验收日期			
监督单位	中山市建设工程质量监督站	监督编号	201604250250		
建设单位	中山市科誉房地产发展有限公司				
勘察单位	广东中山地质工程勘察院				
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位(土建)	中天建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中天建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市百川装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

### 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘赞	
副组长	李晓明	
组员	张纯、吴江律、蒋康成、袁志强、苏剑琴、郑勇刚、万志明、雷向阳、范蓉、陶涛	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘赞	张纯、吴江律、蒋康成、袁志强、
建筑设备安装工程	罗广曜	苏剑琴
工程质控资料	李晓明	郑勇刚、万志明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工验收结论:

1. 施工单位已完成设计图纸及施工合同所要求的全部工程内容。
2. 质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查齐全。
3. 工程实体质量通过验收抽查验收, 符合验收规范《建筑工程施工质量验收规范》, 设计图纸及施工合同要求。
4. 地基基础、主体结构等分部工程的有关安全及功能的检测与抽样检测的结果满足要求。
5. 外观质量满足要求。

综上所述, 本工程质量合格, 同意交付使用

建设单位 单位(项目)负责人: 2019年6月14日	监理单位 总监理工程师: 2019年6月14日	施工单位 单位(项目)负责人: 2019年6月14日	勘察单位 单位(项目)负责人: 2019年6月14日



\*GD-E1-914/6\*

竣工验收报告—金域蓝湾一期6标段（青少年活动中心）

单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916 001

未审

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1 001

建设单位名称	中山市科登房地产发展有限公司		
备案日期			
工程名称	金域蓝湾一期6标段（青少年活动中心）		
工程地点	中山市石岐区青溪路90号地块一		
工程规模 (建筑面积、 层数)	建筑面积：7477.89m <sup>2</sup> ，地下一层地上4层。		
结构类型	框架结构		
工程用途	青少年活动中心		
开工日期	2017年12月26日		
竣工验收日期	2019.6.11		
施工许可证号	442000201712260670		
施工图审查意见	经本单位按建设部颁布的《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的规定，审查合格。		
勘察单位名称	广东中山地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市博万建筑设计事务所	资质等级	甲级
施工单位名称	广东上城建设有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	中山市建设工程质量监督站		



GD-E1-916/2 001

竣工验收意见	勘察单位意见 项目负责人(签字) 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 2019年6月1日
	设计单位意见 姓名: 苏剑琴 注册号: 4400662-009 有效期至: 至2019年7月 项目负责(签字) 注册建筑师(签名并盖执业章): 姓名: 徐之云 注册号: 4401160-S002 有效期至: 至2019年6月 注册结构工程师(签名并盖执业章):
	施工单位意见 技术负责人(签字) 项目负责(签字) 2019年6月1日 注册二级建造师(签名并盖执业章):
	监理单位意见 总监理工程师: (签名并盖执业章): 2019年6月1日 注册监理工程师(签名并盖执业章):
	建设单位意见 单位(项目)负责人(签字) 2019年6月1日 注册一级建造师(签名并盖执业章):



竣工验收报告—金域蓝湾一期 6 标段工程

GD413 图 01

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

6

中华人民共和国建设部制

1

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	中山市科晋房地产发展有限公司		
备案日期			
工程名称	金域蓝湾花园一期6标段工程		
工程地点	中山市石岐区青溪路90号地块一		
工程规模 (建筑面积、 宗地、道路 (桥梁)长度等)	建筑面积: 18285.21m <sup>2</sup> , 地下一层地上2层。		
结构类型	框架结构		
工程用途	商业楼		
开工日期	2018-4-30		
竣工验收日期	2019.6.11		
施工许可证号	442000201604304501		
施工图审查意见	经本单位按建设部颁发的《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的规定, 审查合格		
勘察单位名称	广东中山地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市博万建筑设计事务所	资质等级	甲级
施工单位名称	广东上城建设有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	中山市建设工程质量监督站		

2

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	项目负责人:   2019年6月11日
	设计单位意见	项目负责人:  结构设计负责人:   2019年6月11日
	施工单位意见	技术负责人:  项目经理:   2019年6月11日
	监理单位意见	总监理工程师: (注册印章)   2019年6月11日
	建设单位意见	单位(项目)负责人:   2019年6月11日

3

竣工验收报告—金城蓝湾一期 7A 标段

单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916 □□□

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1 □□□

建设单位名称	中山市科蓉房地产发展有限公司		
备案日期			
工程名称	金城蓝湾花园一期7A标段		
工程地点	中山市石岐区青溪路90号地块三		
工程规模 (建筑面积、 层数)	12201.01m <sup>2</sup> /~1~6层		
结构类型	框架结构		
工程用途	商住楼		
开工日期	2018年08月16日		
竣工验收日期	2020年4月2日		
施工许可证号	442000201806180201		
施工图审查意见	经本单位按建设部颁布的《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的规定，审查合格。		
勘察单位名称	广东中山地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳中博建筑设计事务所	资质等级	甲级
施工单位名称	广东上城建设有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	中山市建设工程质量监督站(中山市建设工程质量监督中心)		



勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 袁志强 注册号: 4405464-AY002 有效期至: 至2022年6月 项目负责人(签字): 袁志强 注册岩土工程师(签名并盖执业章):
设计单位意见	项目负责人(签字): 注册建筑师(签名并盖执业章): 注册结构工程师(签名并盖执业章): 姓名: 宋宝东 注册号: 4401160-SR05 有效期至: 至2029年12月 姓名: 苏剑军 注册号: 4400662-010 有效期至: 至2021年6月
施工单位意见	技术负责人(签字): 项目负责人(签名并盖执业章): 姓名: 郑乾 注册号: 144121221011(00) 有效期至: 2020年09月2日
监理单位意见	总监理工程师(签名并盖执业章): 姓名: 安洁 注册号: 44006947 有效期至: 2022年12月 2020年4月2日
建设单位意见	单位(项目)负责人(签字): (公章): 2020年4月2日



竣工验收报告—金域蓝湾一期 7B 标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0001



工程名称: 金域蓝湾花园一期7B标段
验收日期: 2020.06.05
建设单位(盖章): 中山市科誉房地产发展有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/0001

Table with 5 columns: 工程名称, 工程地点, 结构类型, 施工许可证号, 开工日期, 监理单位, 建设单位, 勘察单位, 设计单位, 总承包单位, 承建单位(土建), 承建单位(设备安装), 承建单位(装饰), 监理单位, 施工图审查单位. Includes project details for 金域蓝湾花园一期7B标段.



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/0001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

Table listing验收组 members: 组长 (孙仲), 副组长 (李旭明), 组员 (张纯, 吴江伟, 郑思伟, 朱家树, 李志勇, 苏剑琴, 刘军, 董耀文, 胡杨生, 雷向阳).

2. 专业组

Table listing专业组 details: 专业组, 组长, 组员. Includes 建筑工程, 建筑设备安装工程, 工程验收资料.

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/0001

Table for 工程质量评定 with columns: 分部(系统、成套设备)工程名称, 验收意见/备注, 质量控制资料核查结果统计, 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计, 观感质量验收抽查结果统计. Lists various building systems and their inspection results.



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	张化	中建集团有限公司	项目负责人		张化
	李德川	城大集团	总监理工程师		李德川
	梁志	中山万科	项目负责人		梁志
	蔡明	深圳万科建设集团	项目负责人		蔡明
	李功	万科地产	项目负责人		李功
	刘斌	中南建设集团	项目负责人		刘斌
	方俊	万科新基建	项目负责人		方俊
	董川	国基建设集团	项目负责人		董川
	吴超	万科地产	项目负责人		吴超
	胡明生	国基建设集团	项目负责人		胡明生
	刘宇	深圳万科建设集团	项目负责人		刘宇

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

施工验收结论：  
 1、施工单位已完成设计图纸及施工合同所要求的全部工程内容。  
 2、质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查齐全。  
 3、工程实体质量经过程验收合格，符合验收规范《建设工程施工质量验收规范》，设计图纸及施工合同要求。  
 4、地质基础、主体结构等分部工程的有关安全及功能的检验与抽样检测的结果满足要求。  
 5、外观质量满足要求。  
 综上所述，本工程质量合格，同意交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年06月02日	监理单位：  (公章) 总监工程师： 2020年06月02日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年06月02日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年06月02日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年06月02日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

# (4) 佛山万科金域学府项目证明材料

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）网页截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3794668>

首页 > 监管动态 > 数据服务 > 信用建设 > 建筑工人 > 政策法规 > 电子证照 > 问题解答 > 网站动态 > 动态核查 手机查看

**顺德区杏坛镇新齐宁路东侧2号地块项目** 广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406061805040102	省级项目编号	4406061805030101
建设单位	佛山市顺德区万禧房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440606MA5100ME12
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	165481.42	总投资 (万元)	77227.7
立项级别	区县级	立项文号	2017-440606-70-03-016027

项目地址：佛山市顺德区顺德区杏坛镇新齐宁路东侧2号地块项目

工程基本信息   招标投标信息   合同登记信息   施工图审查   **施工许可**   竣工验收   业绩技术指标

**施工许可信息**   质量监督信息   安全监督信息   施工现场安全专业人员信息   施工现场管理人员信息   施工现场特种作业人员信息   施工现场主要机械设备信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	440606201805040201	32031.8	169399.74	2020-01-13	4406061805040102-SX-001	查看

**施工许可详情**

项目名称	顺德区杏坛镇新齐宁路东侧2号地块项目		
工程名称	万科金域学府1~11栋	工程名称：万科金域学府1~11栋	施工许可证编号：440606201805040201
施工许可证编号	4406061805040102-SX-001	省级施工许可证编号	440606201805040201
项目代码	--	项目编号	4406061805040102
建设用地规划许可证编号	地字第4060620181009号	建设工程规划许可证编号	建字第440606201804493号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	1017	数据等级	A
项目经理	陈贝希、高越	所属单位	中天建设集团有限公司、中天建设集团有限公司
总监理工程师	郭新龙	所属单位	深圳市城建监理有限公司
合同金额 (万元)	32031.8	面积 (平方米)	169399.74

关闭



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 顺德区杏坛镇新齐宁路东侧2号地块项目

广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406061805040102	省级项目编号	4406061805030101
建设单位	佛山市顺德区万晴房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440606MA5100ME12
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	165481.42	总投资 (万元)	77227.7
立项级别	区县级	立项文号	2017-440606-70-03-016027



项目地址：佛山市顺德区顺德区杏坛镇新齐宁路东侧2号地块项目

工程基本信息   招标投标信息   合同登记信息   施工图审查   施工许可   竣工验收   业绩技术指标

详细信息   **参与单位及相关负责人**   单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市城建监理有限公司	19220121-X	郭新龙	430403*****38
监理企业	深圳市城建监理有限公司	9144030019220121XB	郭新龙	430403*****38
勘察企业	广东永基建筑基础股份有限公司	61765315-9	--	--
勘察企业	广东永基建筑基础股份有限公司	91440606617653159Q	张帅	342123*****76
设计企业	深圳市森磊溢铭设计顾问有限公司	76635770-8	--	--
设计企业	深圳市森磊溢铭设计顾问有限公司	914403007663577081	曾琬	440301*****12
施工企业	中天建设集团有限公司	14752001-9	高鞋	430726*****34
施工企业	中天建设集团有限公司	14752001-9	陈贝希	430102*****10

获奖证明

广东省建设工程优质奖证书

深圳市城建监理有限公司监理的  
万科全城学韵府1~11栋 工程评定为  
二〇二一年度广东省建设工程优质奖。  
特发此证

粤建工程优质证字(2021)057C号

二〇二一年五月二十八日

广东省建设工程金匠奖  
证书

深圳市城建监理有限公司监理的  
万科全城学韵府1~11栋 工程被评  
为二〇二一年度广东省建设工程金匠奖。  
特发此证

粤建金匠证字(2021)037C

二〇二一年五月二十八日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市城建监理有限公司监理的  
万科全城学韵府1~11栋 工程评定为  
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字(2020)250C号

二〇二一年三月十七日

监理合同

vanke 万科

佛山万科金域学府项目全期监理咨询服务工程合同

佛山万科金域学府项目全期监理咨询服务工程合同

发包方(甲方): 佛山市顺德区万禧房地产有限公司

承包方(乙方): 深圳市城建监理有限公司

合同订立时间: 2018年03月

合同订立地点: 广东省佛山市



vanke 万科

佛山万科金域学府项目全期监理咨询服务工程合同

甲方: 佛山市顺德区万禧房地产有限公司
乙方: 深圳市城建监理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的规定,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,双方协商一致,订立本合同。

本合同为电子合同,双方同意通过万科统一电子签约平台(网址: https://vsign.vanke.com,以下简称“万真签”),以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效,合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印,下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万真签平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以万真签平台中的电子合同为准。

第一条 项目概况

- 1. 项目名称: 佛山万科金域学府项目;
2. 项目地点: 佛山市顺德区杏坛镇新齐宁路与昌教中心公路交汇处东侧;
3. 工程范围: 佛山万科金域学府监理服务工程;

第二条 监理任务

- 1、 监理服务阶段: 施工准备阶段, 施工阶段, 入伙准备阶段, 保修阶段;
2、 监理服务内容: 质量控制; 进度控制; 安全和文明施工控制; 信息资料管理; 施工各方关系协调; 协助甲方进行投资控制、例行检查、合同管理以及甲方委托的其它工程(如 100%实测实量、配合品质部门例行质量检测)等。

3、 监理范围:

- 1) 建筑工程: 包括土方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程等;
2) 建筑安装工程: 包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)安装、通风工程、空调工程、电梯工程等;
3) 园及配套工程: 包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用地的大配套环境工程等。
4) 项目用范围内甲方委托的其他工程。

第三条 监理服务期限

监理期限: 暂定开工日期 2018 年 3 月 日, 至保修期满, 其中入伙后 3 个月满至入伙后两年满为保修期。(以上监理开始进场工作的日期以甲方正式通知为准)

- 1、 合作期内, 甲方有权根据项目情况确定具体合作范围, 乙方不得对此提出异议;
2、 本协议一方在符合法律和本协议约定条件下提出终止协议的要求, 必须提前 1 个月书面通知对方, 在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务, 否则须承担相应的违约责任。

第四条 供应商税务资质

增值纳税人类型及计税方法:



vanke 万科

佛山万科金域学府项目全期监理咨询服务工程合同

增值税一般纳税人的 1. 一般计税方法 2. 简易计税方法

增值税小规模纳税人的 1. 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率:

增值税专用发票 (17%/11%/6%/3%)

增值税普通发票 (17%/11%/6%/3%)

除增值税专用发票以外的其他增值税扣税凭证 (13%/5%/3%/0%)

第五条 监理服务费用计算和支付

按约定的监理服务范围和期限, 监理费用总价暂定为: ¥ 2,614,242.76 元, 大写:

人民币 贰佰陆拾壹万肆仟贰佰陆拾贰元柒角陆分, 以实际发生的监理人员服务月数结

算。该单价已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入。

每季度满足以下两项条件之一即可申报该季度进度款, 如不满足则不予以支付, 对于上季度未满足支付条件, 如本季度满足的, 可同时将上季度的一同支付, 支付比例为产值的 85%。

1. 施工进度、结构安全、常态化化管理、实测实量四个维度满足佛山公司每季度安全质量底线要求。

2. 所监理项目每季度季度/交付评估成绩进入区域前 30% 分位排名。

累计产值达合同总价的 85% 时停止支付。

工程入伙满三个月且交付遗留问题全部督促责任单位整改完成后即可办理结算, 结算后至结算总价 100%。

让步接收: 如所监理项目进场至交付评估后一次均未满足季度安全质量底线、季度评估排名、交付评估任一付款条件时, 只予以支付合同造价的 80% 工程款, 余下 20% 工程款将予以扣除。

1、 乙方在办理每一次付款手续时, 都必须提交一份乙方的银行户名、账号、开户行及所在地的证明并加盖公章。如因账号资料提供有误而产生银行退票情况, 甲方在办理再次付款时, 将直接扣除 2000 元作为对甲方的劳务补偿款, 并且被退票款项将在甲方收到合作单位的《账号信息更正声明》半年后再次办理付款, 乙方对此承担责任, 并在下次申请付款之前, 不得因资金理由导致工期延误、质量下降等情况发生, 否则甲方有权在此基础上进一步索赔。

2、 进度款与质量挂钩, 报送工程进度报表时附质量进度报告, 若所报工程的质量达不到验收规范及实测实量要求, 甲方有权暂缓支付该部分工程款。

3、 乙方达到付款节点时, 须于当月 20 日前向甲方提交《付款申请报告》以及经监理单位审核签字的《工程付款报告》、预算书、《分项工程验收报告》(完工时), 以保证甲方于当月 25 日前审核确认应付款项, 并向集团申报下月集中付款计划; 乙方还需于当月 27 日前向甲方索取《纳税证明》, 并于当月最后一个工作日前提供相应发票, 方



vanke 万科

佛山万科金域学府项目全期监理咨询服务工程合同

可于次月最后一次付款或之前一次获得该笔款项。如乙方未按时申报或未提供有效的付款证明文件, 造成工程款延期支付, 由乙方承担全部责任, 并不得影响任何工程进度。

4、 监理方服从甲方对每月监理人员数量和工种安排的安排, 申报的监理人员数量和工种应符合甲方的要求, 总监、监理工程师、监理员月人次安排应达到第七条第 1 项表格要求。

5、 如甲方原因导致监理服务期限延长: 延长期在 60 天以内的不增加监理费用; 延长期超过 60 天, 核超出 60 天部分, 按原单价和实际在岗监理人数计算增加的监理费用。

6、 监理结算费用为监理费合同价、奖励、因甲方原因导致监理服务期限延长的增加监理费用之和。

7、 监理服务期限内, 各监理人员价格标准及暂定监理费如下表所示:



**vanke 万科** 佛山万科金域学府项目全周期监理服务工程合同

7、《建设工程委托监理合同》中没有提到的内容或提到但不全面的内容以本补充协议为准，若《建设工程委托监理合同》中具体条款内容与本补充协议不一致，以本补充协议为准。

8、如有其他事宜本协议中未体现，可再签订补充协议，另签补充协议与本协议具有同等法律效力。

9、本合同自双方签字盖章之日起生效，一式伍份，甲方叁份，乙方贰份，具有同等法律效力。

**第十四条 合同附件**

附件 1: 合同价格清单  
附件 2: 监理工作内容  
附件 3: 万科工程质量检查验收规定  
附件 4: 监理合作纲要  
附件 5: 万科房屋接收标准  
附件 6: 工序检查一览表  
附件 7: 项目监理部管理组织架构  
附件 8: 项目监理部人员配置  
附件 9: 万科集团评估额外奖励  
附件 10: 问责制度  
附件 11: 佛山万科安全质量底线  
附件 12: 佛山万科标准做法及标准管理动作强制条文  
附件 13: 佛山万科穿插施工流程  
附件 14: 佛山万科天网行动实施细则  
附件 15: 阳光合作协议  
附件 16: 关于及时支付劳动者报酬的承诺函  
附件 17: 付款、核算资料及流程（包含账号证明）  
附件 18: 承诺书  
附件 19: 其他

甲方名称(加盖公章): 佛山市顺德区万晴房地产有限公司  
地址: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: 李之印  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_

乙方名称(加盖公章): 深圳市城建监理有限公司  
地址: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
银行帐号: \_\_\_\_\_

日期: 2018年03月22日






### 万科金域学韵府 9、10 栋--竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/20001

工程名称: 万科金域学韵府9、10栋

验收日期: 2020.8.25

建设单位(盖章): 佛山市顺德区万晴房地产有限公司





\*GD-E1-914\*

一、工程概况

GD-E1-914/20001

工程名称	万科金域学韵府9、10栋				
工程地点	顺德区杏坛镇新齐宁路东侧2号地块	建筑面积	19502.49m <sup>2</sup>	工程造价	3640.33万元
结构类型	框剪剪力墙	层数	地上: 19	层	
			地下: /	层	
施工许可证号	440606201805040190	监理许可证号	9144030019220121X8		
开工日期	2019年05月06日	验收日期	2020.8.25		
监督单位	顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2018042500008		
建设单位	佛山市顺德区万晴房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳市森磊建筑设计有限公司 佛山市华神能燃气设计有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位(土建)	中天建设集团有限公司				
承建单位(燃气)	佛山市顺德区港华燃气有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市因特安全技术有限公司				
承建单位(装修)	中天建设集团有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



\*GD-E1-914/2\*



# 万科金域学韵府 1-3 栋—竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0001

工程名称：万科金域学韵府1-3栋

验收日期：2020.8.23

建设单位（盖章）：佛山市顺德区万晴房地产有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/0001

工程名称	万科金域学韵府1-3栋				
工程地点	顺德区杏坛镇新齐宁路东侧2号地块	建筑面积	48604.99㎡	工程造价	8899.28万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	26/30	层
			地下：	/	层
施工许可证号	440608201805040190	监理许可证号	9144030019220121XB		
开工日期	2019年05月06日	验收日期			
监督单位	顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2018042500002		
建设单位	佛山市顺德区万晴房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳市森磊铝设计顾问有限公司 佛山市华神能燃气设计有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位（土建） (燃气)	中天建设集团有限公司 佛山市顺德区进华燃气有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市因特安全技术有限公司				
承建单位（装修）	中天建设集团有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区城建施工图审查中心				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/30001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王兴
副组长	郭新龙
组员	李建、陈贝希、曾琬、张帅、王民英

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴宏图	何美燕、郑锦涛
建筑设备安装工程	郑凯欣	黄浩然、李权
工程质保资料	黄建平	吴宝如、翁建晖

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## (三) 工程质量评定

GD-E1-914/40001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 28 项,其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

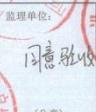
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈凤希	中天	项目经理		陈凤希
	曾文龙	深圳市森嘉福设计顾问有限公司	项目负责人		曾文龙
	江一	广东永基	项目负责人		江一
	郭纳龙	深圳市城建监理有限公司	总监		郭纳龙
	丁海	佛山市顺德区港华燃气有限公司	项目负责人		丁海
	黄祥	佛山市顺德区港华燃气有限公司	项目负责人		黄祥

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1




建设单位:  监理单位:  施工单位:  设计单位:  勘察单位: 

同意验收    同意验收    同意验收    同意验收    同意验收

单位(项目)负责人:  监理单位:  施工单位:  设计单位:  勘察单位: 

2020年2月23日    2020年2月23日    2020年2月23日    2020年2月23日    2020年2月23日

GD-E1-914/6

万科金域学韵府 4 栋、8 栋及地下室--竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 万科金域学韵府4栋、8栋及地下室

验收日期: 2019.12.17

建设单位(盖章):  佛山市顺德区万明房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万科金域学韵府4栋、8栋及地下室				
工程地点	顺德区杏坛镇新齐宁路东侧2号地块	建筑面积	53593.58m <sup>2</sup>	工程造价	10003.7776万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	19	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440606201805040190	监理许可证号	9144030019220121XB		
开工日期	2019年05月06日	验收日期			
监督单位	顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2018042500001		
建设单位	佛山市顺德区万明房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳市森嘉福设计顾问有限公司 佛山市华祥能燃气设计有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位(土建)	中天建设集团有限公司				
承建单位(燃气)	佛山市顺德区港华燃气有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳因特安全技术有限公司				
承建单位(装修)	中天建设集团有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	李建
副组长	郭新龙
组员	孙远波、曹琨、张帅、王民英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴宏图	何美燕、郑锦涛
建筑设备安装工程	郑凯欣	黄浩然、李权
工程资料	黄建平	吴宝如、俞建晖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地检查工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计		主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计		观感质量验收抽查结果统计	
		经审查符合要求项	经核定符合要求项	资料核查符合要求项	实体抽查符合要求项	评价为“好”的项	评价为“一般”的项
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 9 项	9 项	共 2 项, 其中: 2 项	2 项	共 10 项, 其中: 10 项	0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 9 项	9 项	共 6 项, 其中: 6 项	6 项	共 8 项, 其中: 8 项	0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项, 其中: 4 项	4 项	共 5 项, 其中: 5 项	5 项	共 18 项, 其中: 18 项	0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 7 项	7 项	共 1 项, 其中: 1 项	1 项	共 5 项, 其中: 5 项	0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 28 项, 其中: 28 项	28 项	共 13 项, 其中: 13 项	13 项	共 18 项, 其中: 18 项	0 项
通风与空调	同意验收	共 11 项, 其中: 11 项	11 项	共 7 项, 其中: 7 项	7 项	共 9 项, 其中: 9 项	0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 15 项	15 项	共 5 项, 其中: 5 项	5 项	共 10 项, 其中: 10 项	0 项
智能建筑	同意验收	共 24 项, 其中: 24 项	24 项	共 11 项, 其中: 11 项	11 项	共 28 项, 其中: 28 项	0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 8 项	8 项	共 3 项, 其中: 3 项	3 项	共 18 项, 其中: 18 项	0 项
电梯	同意验收	共 25 项, 其中: 25 项	25 项	共 3 项, 其中: 3 项	3 项	共 6 项, 其中: 6 项	0 项
		共 项, 其中: 项	项	共 项, 其中: 项	项	共 项, 其中: 项	项
		共 项, 其中: 项	项	共 项, 其中: 项	项	共 项, 其中: 项	项
		共 项, 其中: 项	项	共 项, 其中: 项	项	共 项, 其中: 项	项
		共 项, 其中: 项	项	共 项, 其中: 项	项	共 项, 其中: 项	项



(四) 验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何美燕	万科			
2	曹琨	中天			
3	张帅	中天			
4	王民英	中天			
5	孙远波	中天			



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1 1

验收结论及备注区域包含以下印章和文字：

- 监理单位：深圳市城建监理有限公司 (公章)
- 建设单位：万科企业股份有限公司 (公章)
- 设计单位：中天建设集团有限公司 (公章)
- 施工单位：中天建设集团有限公司 (公章)
- 监理单位负责人：郭新龙 (签字)
- 建设单位负责人：何美燕 (签字)
- 设计单位负责人：曹琨 (签字)
- 施工单位负责人：张帅 (签字)
- 监理单位注册建造师：曹琨 (注册证号: 4401192-012, 有效期至: 2020年12月)
- 监理单位注册土木工程师(岩土): 张帅 (注册证号: 4405658-A7001, 有效期至: 2020年12月)
- 验收日期: 2019年12月17日



万科金域学韵府 5、6、7、11 栋--竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/0001

工程名称: 万科金域学韵府5、6、7、11栋

验收日期: 2020.6.19

建设单位(盖章): 佛山市顺德区万晴房地产有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/20001

Table with 4 columns: 工程名称, 工程地点, 结构类型, 施工许可证号, 开工日期, 监理单位, 建设单位, 勘察单位, 设计单位, 总包单位, 承建单位(土建/燃气), 承建单位(设备安装), 承建单位(装修), 监理单位, 施工图审查单位.



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/30001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

专业组,

1. 验收组

Table with 2 columns: 职务, 姓名. Rows: 组长 (王兴), 副组长 (郭新龙), 组员 (李建, 陈贝希, 曾琰, 张帅, 王民英).

2. 专业组

Table with 3 columns: 专业组, 组长, 组员. Rows: 建筑工程 (吴宏图, 何美燕, 郑辉涛), 建筑设备安装工程 (郑凯欣, 黄浩然, 李权), 工程质控资料 (黄建平, 吴宝如, 翁建晖).

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三)工程质量评定

GD-E1-914/40001

Table with 4 columns: 分部(系统、或设备)工程名称/备注, 验收意见, 质量控制资料核查结果统计, 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计, 观感质量验收抽查结果统计. Rows include: 地基与基础, 主体结构, 建筑装饰装修, 屋面, 建筑给水、排水及采暖, 通风与空调, 建筑电气, 智能建筑, 建筑节能, 电梯.





## (5) 万科心域花园证明材料

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）网页截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1339033>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 万科心域花园

项目编号	4406071802110101	省级项目编号	4406071802110101
建设单位	佛山市润丰实业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	07950225-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	133308.68	总投资 (万元)	100000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440607-70-03-016512

广东省-佛山市-三水区



项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市城建监理有限公司	19220121-X	吴文东	230302*****11
勘察企业	广东永基建筑基础股份有限公司	61765315-9	--	--
设计企业	广东启源建筑工程设计有限公司	19380544-5	--	--
施工企业	浙江融兴建设有限公司	05478749-4	李军	432522*****97
施工企业	浙江融兴建设有限公司	05478749-4	祝铁军	330681*****30

共 16 条 < 1 2 > 前往 1 页

获奖证明

**广东省建设工程优质奖证书**

深圳市城建监理有限公司监理的  
万科心城花园建设项目2-8座及11座(地下室)工程评定为  
二〇二一年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字(2021)055C号

二〇二一年五月二十八日



**广东省建设工程金匠奖  
证书**

深圳市城建监理有限公司监理的  
万科心城花园建设项目2-8座及11座(地下室)工程被评为  
二〇二一年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字(2021)036C

二〇二一年五月二十八日



**广东省建设工程优质结构奖证书**

深圳市城建监理有限公司监理的  
万科心城花园建设项目3-8座及11座(地下室)工程评定为  
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2020)081C号

二〇二〇年四月二十二日



监理合同

vanke 万科

佛山万科城市花园项目 监理服务合同

佛山万科城市花园项目 监理服务合同

发包方(甲方): 佛山市润丰实业投资有限公司
承包方(乙方): 深圳市城建监理有限公司
合同订立时间: 2018年01月 日
合同订立地点: 广东省佛山市



vanke 万科

佛山万科城市花园项目 监理服务合同

甲方: 佛山市润丰实业投资有限公司
乙方: 深圳市城建监理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的规定,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,双方协商一致,订立本合同。

- 第一条 项目概况
1. 项目名称: 佛山万科城市花园项目;
2. 项目地点: 佛山市三水区白坭镇;
3. 工程范围: 佛山万科城市花园项目监理服务工程;
第二条 监理任务
1. 监理服务阶段: 施工准备阶段, 施工阶段, 入伙准备阶段, 保修阶段;
2. 监理服务内容: 质量控制; 进度控制; 安全和文明施工控制; 信息资料管理; 施工各方关系协调; 协助甲方进行投资控制、例行检查、合同管理以及甲方委托的其它工程(如100%实测实量、配合品质部门例行质量检测)等。

第三条 监理服务期限
监理期限: 暂定开工日期 2017年12月10日, 至保修期满, 其中入伙后3个月满至入伙后两年满为保修期。(以上监理开始进场工作的日期以甲方正式通知为准)
第四条 供应商税务资质
增值税纳税人类型及计税方法:
□增值税一般纳税人□一般计税方法□简易计税方法
□增值税一般纳税人□简易计税方法



vanke 万科

佛山万科城市花园项目 监理服务合同

开具发票类型及适用税率或征收率:
□增值税专用发票 (□17%/□11%/□6%/□3%)
□增值税普通发票 (□17%/□11%/□6%/□3%)
□除增值税专用发票以外的其他增值税扣税凭证 (□13%/□5%/□3%/□0%)

第五条 监理服务费用计算和支付
按约定的监理服务范围和期限, 监理费用总价暂定为: ¥2,073,519.4元, 大写: 人民币 贰佰零柒万叁仟伍佰壹拾玖元肆角 整; 以实际发生的监理人员服务月数结算。
每季满足以下两项条件之一即可申报该季度进度款, 如不满足则不予以支付, 对于上季度未满足支付条件, 如本季度满足的, 可同时将上季度的一同支付, 支付比例为产值的 85%。



vanke 万科

佛山万科城市花园项目 监理服务合同

7. 《建设工程委托监理合同》中没有提到的内容或提到但不全面的内容以本补充协议为准; 若《建设工程委托监理合同》中具体条款内容与本补充协议不一致, 以本补充协议为准。
8. 如有其他事宜本协议中未体现, 可再签订补充协议, 另签补充协议与本协议书具有同等法律效力。
9. 本合同自双方签字盖章之日起生效, 一式伍份, 甲方叁份, 乙方贰份, 具有同等法律效力。

第十四条 合同附件
附件1: 合同价格清单
附件2: 监理工作内容
附件3: 万科工程质量检查验收规定
附件4: 监理合作纲要
附件5: 万科房屋验收标准
附件6: 工序检查一览表
附件7: 项目监理部管理组织架构
附件8: 项目监理部人员配置
附件9: 万科集团评估额外奖励
附件10: 问责制度
附件11: 佛山万科安全质量底线
附件12: 佛山万科标准做法及标准化管理动作强制条文
附件13: 佛山万科穿插施工流程
附件14: 佛山万科网行动索细则
附件15: 阳光合作协议
附件16: 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
附件17: 付款、结算资料及流程(包含账号证明)
附件18: 承诺书
附件19: 其他
甲方名称: 加盖公章
佛山市润丰实业投资有限公司
地址:
法定代表人:
委托代理人: 李宋印秀
电话:
传真:
日期: 2018年1月 日





佛山万科城市花园项目监理服务合同

佛山万科城市花园项目监理服务清单

序号	人员类别	所属级别	累计在岗时间 (月)	含税月综合单价 (元/月)	总金额 (元)	备注
1	总监	总监	20	18921	378420	
2	资料员	专职资料员	20	4869.38	97387.6	
3	土建	监理员	60	9265.73	555943.8	
4	土建	监理工程师	40	13022.1	520884	
5	电气	监理工程师	20	13022.1	260442	
6	给排水	监理工程师	20	13022.1	260442	
7	合计				2073519.4	
经济指标			暂定建筑面积(m2)		133872.31	
			单方造价(元/m2)		15.49	
备注	1、费率已综合考虑人员工资、保险、利润、个人及企业税金、监理人员食宿、配合检查和检测、管理费用等全部费用;					
	2、各类监理人员的在岗累计月数,由甲方各项目部根据项目要求、项目目标成本等因素,编制的监理组织人员一览表确定。					
	3、含税月综合单价=不含税人工费基价×费率×1.06,其金额作为甲方向监理公司按合同条款实际支付监理费的计算依据;					
	4、项目停工或该工序完工后一周内相应监理自行离场;按照销售节点进行样板房装修的,有重叠时,每节点安排1人,无重叠时,1人持续管理;人员有变动必须上报甲方;同一个项目如果有三个标段,总监可以同时管理三个标段,费用不另增加;新开工的楼栋土方至地下室顶板阶段由总监或已开工楼栋的监理监管;					
	5、安全监理由其他专业监理监管,取消安全监理。					
	6、根据现场的实际情况,在满足甲方项目部要求的前提下,如果监理人员同时兼任两个项目的监理工作时,则该监理人员的“含税月综合单价”在上述报价的基础上乘以 作为兼任工作在岗时间监理费的最终计算依据。					



竣工验收报告—万科心城花园建设项目 1 座

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/0101

工程名称: 万科心城花园建设项目1座  
 验收日期: 年 月 日  
 建设单位(盖章): 佛山市润丰实业投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/0101

工程名称: 万科心城花园建设项目1座				
工程地点	佛山市三水区白坭镇幸福大道1号	建筑面积	788.92m <sup>2</sup>	工程造价 78.8920万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	2 层
	框架剪力墙		地下:	0 层
施工许可证号	440607201802120201	监理许可证号	E144010493-4/4	
开工日期	2018年02月11日	验收日期	年 月 日	
监督单位	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站	监督编号	5175	
建设单位	佛山市润丰实业投资有限公司			
勘察单位	广东永基建筑集团股份有限公司			
设计单位	广东启源建筑工程设计有限公司			
总包单位	融兴建设集团有限公司			
承建单位(土建)	融兴建设集团有限公司			
承建单位(设备安装)	融兴建设集团有限公司			
承建单位(装饰)	融兴建设集团有限公司			
监理单位	深圳市城建监理有限公司			
施工图审查单位	佛山市中国建筑技术服务有限公司			



### 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/004

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄浩滨	
副组长	吴文东、李军	
组员	温卓强、李晓坚、吴晓明、潘静丽、张帅、黄丹、林兴富	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴文东	温卓强、林兴富、潘静丽
建筑设备安装工程	李军	李晓坚、吴晓明
工程质量控制资料	吴文东	张帅、黄丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*



扫描全能王 创建

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/004

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项, 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项, 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项, 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项, 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项, 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项, 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项, 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项, 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项, 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项, 实体抽查符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 15 项, 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项, 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项, 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项, 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项, 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项, 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项, 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项, 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项, 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项, 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项, 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项, 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项, 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项, 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项, 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项, 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项, 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项, 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项, 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项, 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 0 项



\*GD-E1-914/4\*



扫描全能王 创建

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/006

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄浩滨	佛山市润丰实业投资有限公司	项目负责人	中级工程师	[Signature]
2	温卓强	佛山市润丰实业投资有限公司	现场工程师	助理工程师	[Signature]
3	张帅	广东永基建筑集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	[Signature]
4	潘静丽	广东启源建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	[Signature]
5	吴文东	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	监理工程师	[Signature]
6	李晓坚	深圳市城建监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	[Signature]
7	李军	融兴建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	[Signature]
8	吴晓明	融兴建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	[Signature]
9	林兴富	融兴建设集团有限公司	项目质量负责人	助理工程师	[Signature]
10	黄丹	融兴建设集团有限公司	项目施工负责人	助理工程师	[Signature]
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*



扫描全能王 创建

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/007

本工程严格按照设计图纸、及国家与地方的规定规范施工，施工过程中的各类原材料及成品检测均合格，各类隐蔽工程严格按照程序组织验收，各分部验收均合格。经本工程五方责任主体一致同意，本工程竣工验收合格！

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 张帅  
注册号: 440550-A3001  
有效期: 至 2020 年 12 月

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
佛山市润丰实业投资有限公司	深圳市城建监理有限公司	广东永基建筑集团股份有限公司	广东永基建筑集团股份有限公司
项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
年月日	年月日	年月日	年月日



\*GD-E1-914/6\*



扫描全能王 创建

### 竣工验收报告—万科心城花园建设项目 2-8 座及 11 座（地下室）-2-5 座及 11 座（地下室）

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914/001

工程名称：万科心城花园建设项目2-8座及11座（地下室）-2-5座及11座（地下室）

验收日期：2019年7月10日

建设单位（盖章）：佛山市润丰实业投资有限公司



GD-EI-914

#### 一、工程概况

GD-EI-914/001

工程名称	万科心城花园建设项目2-8座及11座（地下室）-2-5座及11座（地下室）		
工程地点	佛山市三水区白坭镇幸福大道1号	建筑面积	84628.99m <sup>2</sup>
		工程造价	8158.00万元
结构类型	框架剪力墙	地上：	24 层
	框架剪力墙	地下：	1 层
施工许可证号	110607201802120301	监理许可证号	E11010493-1/1
开工日期	2018年02月12日	验收日期	2019年7月10日
监理单位	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站	监督编号	5184
建设单位	佛山市润丰实业投资有限公司		
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	广东启源建筑工程设计研究院有限公司		
总包单位	融兴建设集团有限公司		
承建单位（土建）	融兴建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	融兴建设集团有限公司		
承建单位（装饰）	融兴建设集团有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
设计图审查单位	佛山市中国建筑技术服务有限公司		



GD-EI-914/2

#### 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/001

##### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

##### 1. 验收组

组长	黄浩洪
副组长	吴文东、李军
组员	温卓强、李晓坚、吴地明、潘静丽、张帅、黄丹、林兴富

##### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴文东	温卓强、林兴富、潘静丽
建筑设备安装工程	李军	李晓坚、吴地明
工程质控资料	吴文东	张帅、黄丹

##### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程现场。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

#### 三、工程质量评定

GD-EI-914/001

分部（系统、设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中：资料核查符合要求的 16 项，实体抽查符合要求的 0 项	共 11 项，其中：资料核查符合要求的 11 项，实体抽查符合要求的 11 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中：资料核查符合要求的 19 项，实体抽查符合要求的 0 项	共 14 项，其中：资料核查符合要求的 14 项，实体抽查符合要求的 14 项	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中：资料核查符合要求的 15 项，实体抽查符合要求的 0 项	共 12 项，其中：资料核查符合要求的 12 项，实体抽查符合要求的 12 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 6 项，评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中：资料核查符合要求的 10 项，实体抽查符合要求的 0 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求的 4 项，实体抽查符合要求的 4 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中：资料核查符合要求的 25 项，实体抽查符合要求的 0 项	共 16 项，其中：资料核查符合要求的 16 项，实体抽查符合要求的 16 项	共 17 项，其中：评价为“好”的 15 项，评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中：资料核查符合要求的 25 项，实体抽查符合要求的 0 项	共 11 项，其中：资料核查符合要求的 11 项，实体抽查符合要求的 11 项	共 20 项，其中：评价为“好”的 19 项，评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中：资料核查符合要求的 25 项，实体抽查符合要求的 0 项	共 16 项，其中：资料核查符合要求的 16 项，实体抽查符合要求的 16 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 16 项，评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中：资料核查符合要求的 25 项，实体抽查符合要求的 0 项	共 12 项，其中：资料核查符合要求的 12 项，实体抽查符合要求的 12 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 15 项，评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中：资料核查符合要求的 30 项，实体抽查符合要求的 0 项	共 18 项，其中：资料核查符合要求的 18 项，实体抽查符合要求的 18 项	共 11 项，其中：评价为“好”的 9 项，评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中：资料核查符合要求的 25 项，实体抽查符合要求的 0 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求的 3 项，实体抽查符合要求的 3 项	共 13 项，其中：评价为“好”的 13 项，评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中：资料核查符合要求的 项，实体抽查符合要求的 项	共 项，其中：资料核查符合要求的 项，实体抽查符合要求的 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		共 项，其中：资料核查符合要求的 项，实体抽查符合要求的 项	共 项，其中：资料核查符合要求的 项，实体抽查符合要求的 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		共 项，其中：资料核查符合要求的 项，实体抽查符合要求的 项	共 项，其中：资料核查符合要求的 项，实体抽查符合要求的 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项



GD-EI-914/4

四、验收人员签名:

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄浩滨	佛山市润丰实业投资有限公司	项目负责人	中级工程师	黄浩滨
2	温卓强	佛山市润丰实业投资有限公司	现场工程师	助理工程师	温卓强
3	张帅	广东永基建基础股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张帅
4	潘静丽	广东启源建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	潘静丽
5	吴文东	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	监理工程师	吴文东
6	李晓坚	深圳市城建监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	李晓坚
7	李军	融兴建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李军
8	吴地明	融兴建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	吴地明
9	林兴富	融兴建设集团有限公司	项目质量负责人	助理工程师	林兴富
10	黄丹	融兴建设集团有限公司	项目施工负责人	助理工程师	黄丹
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

本工程严格按照设计图纸、及国家与地方的规定规范施工, 施工过程中的各类原材料及成品检测均合格, 各类隐蔽工程严格依照程序组织验收, 各分部验收均合格。经本工程五方责任主体一致同意, 本工程竣工验收合格!

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 张帅  
注册号: 4405558-AY001  
有效期至: 至2020年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 潘静丽  
注册号: 4401908-010  
有效期至: 至2021年6月



建设单位: 佛山市润丰实业投资有限公司  
监理单位: 深圳市城建监理有限公司  
设计单位: 广东启源建筑设计院有限公司  
施工单位: 广东永基建基础股份有限公司  
项目负责人: 黄浩滨  
总监理工程师: 吴文东  
项目负责人: 张帅  
项目负责人: 潘静丽  
项目负责人: 李军  
项目负责人: 吴地明  
项目负责人: 林兴富  
项目负责人: 黄丹



竣工验收报告一万科心域花园建设项目 2-8 座及 11 座 (地下室) -6-8 座

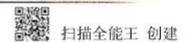
单位 (子单位) 竣工验收报告

工程名称: 万科心域花园建设项目 2-8 座及 11 座 (地下室) -6-8 座  
验收日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日  
建设单位 (盖章): 佛山市润丰实业投资有限公司



一、工程概况

工程名称	万科心域花园建设项目 2-8 座及 11 座 (地下室) -6-8 座		
工程地点	佛山市三水区白坭镇幸福大道 1 号	建筑面积	17890.77m <sup>2</sup>
结构类型	框架剪力墙	地上:	21 层
		地下:	0 层
施工许可证号	110607301802130301	监理许可证号	E11010193-1/1
开工日期	2018年02月12日	验收日期	年 月 日
监督单位	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站	监督编号	3184
建设单位	佛山市润丰实业投资有限公司		
勘察单位	广东永基建基础股份有限公司		
设计单位	广东启源建筑设计院有限公司		
总包单位	融兴建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	融兴建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	融兴建设集团有限公司		
承建单位 (装饰)	融兴建设集团有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工负责人	佛山市中国建筑技术服务有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/0001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

Table with 2 columns: Role (组长, 副组长, 组员) and Name (黄浩滨, 吴文东, 李军, 温卓强, 李晚莹, 吴旭明, 潘静丽, 张帅, 黄丹, 林列富)

2. 专业组

Table with 3 columns: Professional Group (建筑工程, 建筑设备安装工程, 工程资料控制), Lead (吴文东, 李军, 吴文东), and Members (温卓强, 林列富, 潘静丽, 李晚莹, 吴旭明, 张帅, 黄丹)

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位提交的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签字。



GD-E1-914-3



扫描全能王 创建

三、工程质量评定

GD-E1-914/0001

Table with 4 columns: Part/System/Item Name, Acceptance Remarks, Quality Control Material Check Results, Main Use Function and Safety Performance Material Check/On-site Quality Check Results, and Acceptance Quality Check Results Summary. Rows include: 地基与基础, 主体结构, 建筑装饰装修, 屋面, 建筑给水、排水及采暖, 通风与空调, 建筑电气, 智能建筑, 建筑节能, 电梯.



GD-E1-914-4



扫描全能王 创建

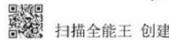
四、验收人员签名:

GD-E1-914/0001

Table with 5 columns: No., Name, Work Unit, Position, Title, Signature. Includes names like 黄浩滨, 温卓强, 张帅, 潘静丽, 吴文东, 李晚莹, 李军, 吴旭明, 林列富, 黄丹.



GD-E1-914-5



扫描全能王 创建

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/0001

本工程严格按照设计图纸、及国家与地方的规定规范施工, 施工过程中的各类原材料及成品检测均合格, 各类隐蔽工程严格按照程序组织验收, 各分部验收均合格, 经本工程五方责任主体一致同意, 本工程竣工验收合格!

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张帅
注册号: 4406550-A3001
有效期至: 至2020年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 潘静丽
注册号: 4401908-010
有效期至: 至2021年6月

Red circular and rectangular stamps and signatures of project participants: 佛山市润丰实业投资有限公司, 融兴建设集团有限公司, 广东永基建筑基础股份有限公司.



GD-E1-914-6



扫描全能王 创建

### 竣工验收报告—万科心城花园建设项目 9-10 座

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称：\_\_\_\_\_ 万科心城花园建设项目9-10座 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 佛山市润丰实业投资有限公司 \_\_\_\_\_



GD-E1-914

扫描全能王 创建

#### 一、工程概况

GD-E1-914/001

工程名称	万科心城花园建设项目9-10座		
工程地点	佛山市三水区白坭镇幸福大道1号	建筑面积	843.84㎡
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 1 层
	框架剪力墙		地下： 0 层
施工许可证号	410607201811220101	监理单位	E144010493-4/4
开工日期	2018年11月22日	验收日期	年 月 日
监理单位	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站	监督编号	5420
建设单位	佛山市润丰实业投资有限公司		
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	广东启源建筑工程设计有限公司		
总承包单位	融兴建设集团有限公司		
承建单位（土建）	融兴建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	融兴建设集团有限公司		
承建单位（装饰）	融兴建设集团有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司		



GD-E1-914/2

扫描全能王 创建

#### 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

##### 1. 验收组

组长	黄浩滨	
副组长	吴文东、李军	
组员	温卓强、李俊坚、吴地明、谭静丽、张坤、黄丹、林兴富	

##### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴文东	温卓强、林兴富、谭静丽
建筑设备安装工程	李军	李俊坚、吴地明
工程资料	吴文东	张坤、黄丹

##### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程实体。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

扫描全能王 创建

#### 三、工程质量评定

GD-E1-914/001

分部（系统、或设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中：经审符合 16 项，资料符合 14 项，经核定符合 0 项。	共 14 项，其中：资料符合 14 项，实体抽查符合 14 项。	共 4 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 1 项。
主体结构	符合要求	共 19 项，其中：经审符合 19 项，资料符合 14 项，经核定符合 0 项。	共 14 项，其中：资料符合 14 项，实体抽查符合 14 项。	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项。
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中：经审符合 15 项，资料符合 12 项，经核定符合 0 项。	共 12 项，其中：资料符合 12 项，实体抽查符合 12 项。	共 7 项，其中：评价为“好”的 6 项，评价为“一般”的 1 项。
屋面	符合要求	共 10 项，其中：经审符合 10 项，资料符合 4 项，经核定符合 0 项。	共 4 项，其中：资料符合 4 项，实体抽查符合 4 项。	共 4 项，其中：评价为“好”的 4 项。
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中：经审符合 25 项，资料符合 16 项，经核定符合 0 项。	共 16 项，其中：资料符合 16 项，实体抽查符合 16 项。	共 12 项，其中：评价为“好”的 15 项，评价为“一般”的 3 项。
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中：经审符合 25 项，资料符合 14 项，经核定符合 0 项。	共 14 项，其中：资料符合 14 项，实体抽查符合 14 项。	共 20 项，其中：评价为“好”的 19 项，评价为“一般”的 1 项。
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中：经审符合 25 项，资料符合 16 项，经核定符合 0 项。	共 16 项，其中：资料符合 16 项，实体抽查符合 16 项。	共 18 项，其中：评价为“好”的 16 项，评价为“一般”的 2 项。
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中：经审符合 25 项，资料符合 12 项，经核定符合 0 项。	共 12 项，其中：资料符合 12 项，实体抽查符合 12 项。	共 16 项，其中：评价为“好”的 15 项，评价为“一般”的 1 项。
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中：经审符合 30 项，资料符合 18 项，经核定符合 0 项。	共 18 项，其中：资料符合 18 项，实体抽查符合 18 项。	共 11 项，其中：评价为“好”的 9 项，评价为“一般”的 2 项。
电梯	符合要求	共 7 项，其中：经审符合 7 项，资料符合 7 项，经核定符合 7 项。	共 7 项，其中：资料符合 7 项，实体抽查符合 7 项。	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项。
		共 项，其中：经审符合 项，资料符合 项，经核定符合 项。	共 项，其中：资料符合 项，实体抽查符合 项。	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项。
		共 项，其中：经审符合 项，资料符合 项，经核定符合 项。	共 项，其中：资料符合 项，实体抽查符合 项。	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项。
		共 项，其中：经审符合 项，资料符合 项，经核定符合 项。	共 项，其中：资料符合 项，实体抽查符合 项。	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项。



GD-E1-914/4

扫描全能王 创建

四、验收人员签名：

GD-E1-914/0006

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄浩滨	佛山市润丰实业投资有限公司	项目负责人	中级工程师	[Signature]
2	温卓强	佛山市润丰实业投资有限公司	现场工程师	助理工程师	[Signature]
3	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	高级工程师	[Signature]
4	潘静丽	广东启源建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	[Signature]
5	吴文东	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	监理工程师	[Signature]
6	李晓坚	深圳市城建监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	[Signature]
7	李军	融兴建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	[Signature]
8	吴旭明	融兴建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	[Signature]
9	林兴富	融兴建设集团有限公司	项目质量负责人	助理工程师	[Signature]
10	黄丹	融兴建设集团有限公司	项目施工负责人	助理工程师	[Signature]
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

扫描全能王 创建

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/0007

本工程严格按照设计图纸、及国家与地方的规定规范施工，施工过程中的各类原材料及成品检测均合格，各类隐蔽工程严格按照程序组织验收，各分部验收均合格。经本工程五方责任主体一致同意，本工程竣工验收合格！

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：张帅  
注册号：4405668-A1001  
有效期至：至2020年12月

建设单位：佛山市润丰实业投资有限公司  
监理单位：深圳市城建监理有限公司  
设计单位：广东启源建筑设计院有限公司  
勘察单位：广东永基建筑基础股份有限公司

单位(项目)负责人：[Signature]  
[Signature]  
[Signature]  
[Signature]

年月日 年月日 年月日 年月日



GD-E1-914/6

扫描全能王 创建

(6) 罗湖区笋岗-清水河片区 04 子单元奥康德地块城市更新单元 (监理) 证明材料

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台) 网页截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2403685>

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

**罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新单元** 广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032003090001	省级项目编号	4403032003059901
建设单位	深圳市信荣投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5G04KN-N
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	80000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440303-70-03-010988

项目地址: 宝岗路18号

工程基本信息    **招标投标信息**    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳中航幕墙工程有限公司	施工	公开招标	2023-01-10	2795.07	4403032003090001-BD-002	4403032003059901-BD-002	查看
B	中建二局第一建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-07-01	15328	4403032003090001-BD-001	4403032003059901-BD-001	查看
B	深圳市城建监理有限公司	监理	公开招标	2020-07-01	421.64	4403032003090001-BE-001	4403032003059901-BE-001	查看

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

**罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新单元** 广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032003090001	省级项目编号	4403032003059901
建设单位	深圳市信荣投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5G04KN-N
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	80000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440303-70-03-010988

项目地址: 宝岗路18号

工程基本信息    **招标投标信息**    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

详细信息    **参与单位及相关负责人**    单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市城建监理有限公司	19220121-1	吕昱	440301*****10
监理企业	深圳市城建监理有限公司	9144030019220121XB	吕昱	440301*****10
监理企业	深圳市城建监理有限公司	9144030019220121XB	申党飞	410521*****96
施工企业	深圳中航幕墙工程有限公司	91440300192191314N	朱伟东	360481*****77

获奖证明

# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市城建监理有限公司监理的  
罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新  
单元桩基础及主体工程 评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）542C号

二〇二四年一月二十日



监理合同

罗湖区笋岗-清水河片区 04 子单元奥康德地块城市更新单元项目建设工程委托监理合同

工程名称: 罗湖区笋岗-清水河片区 04 子单元奥康德地块城市更新单元 (监理)
工程地点: 深圳市罗湖区
委托人: 深圳市信荣投资有限公司
监理人: 深圳市城建监理有限公司
签订日期: 2020.7.13
签订地点: 深圳市罗湖区

一、建设工程委托监理协议书
委托人[深圳市信荣投资有限公司]与监理人[深圳市城建监理有限公司]经双方协商一致, 签订本协议书。
一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:
工程名称: 罗湖区笋岗-清水河片区 04 子单元奥康德地块城市更新单元 (监理)
工程地点: 深圳市罗湖区梅园路和梅岗街交叉西北角, 东临笋岗大厦, 在轨道 7 号线笋岗站 500m 范围内。
工程规模: 单元拆除用地面积 3464.9 平方米, 开发建设用地面积 2801.2 平方米 (其中 12.6 平方米国有未出让的零星用地按照城市更新办法及其实施细则一并出让给项目实施主体), 计容积率总建筑面积 (含地下经营性建筑面积) 26920 平方米, 其中商业办公及旅馆业建筑面积 15320 平方米 (含地下商业 300 平方米), 商务公寓 10100 平方米 (含人才公寓 2020 平方米), 公共配套设施 1500 平方米。
建安工程造价: 27200 万元。
工 期: 1293 天。
二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《建设工程委托监理合同通用条件》中赋予它们的定义相同。
三、下列文件均为本合同的组成部分, 且优先解释顺序如下:
1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
2. 建设工程委托监理协议书;
3. 中标通知书或监理委托书;
4. 监理投标书;
5. 本合同专用条件、附加协议条款及本合同附件;
6. 本合同标准条件;
7. 招标文件;
对于同一类合同文件, 以其最新版本或最新颁发者为准;
图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的, 以其中要求较严格的标准为准;
如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处, 且根据上述解释顺序仍不足以澄清的, 除非本合同另有约定, 应以委托

人的书面澄清为准。
四、监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担如下范围内的监理业务:
1. 房屋建筑工程
□土石方□基坑支护 □地基与基础□主体结构□装饰装修 □钢结构□屋面
□防水 □建筑电气 □智能化 □通风空调 □防排烟 □电梯设备及安装 □消防
□幕墙 □燃气 □金属门窗 □人防 □白蚁 □园林建筑 □园林绿化
□室外工程 (安装工程、停车场、广场、道路等) □其他: 包括但不限于高低压变配电、给排水工程、标识工程 (含户外广告)、绿建及海绵城市等建筑安装工程和市政配套工程。
2. 市政工程: 红线外市政管网工程及园林景观工程。
3. 其他工程: 包括但不限于对项目范围内的工程施工进行全过程监理, 包括质量、进度控制、安全、合同及信息管理, 协调有关各方的关系。
五、监理服务阶段
经双方协商, 委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面, 代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:
□建设前期阶段 □设计阶段 □施工准备阶段 □施工阶段 □保修阶段
六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付报酬。
七、本合同自 2020 年 7 月 11 日开始实施。本工程开工前 [16] 日委托人以书面形式通知监理人。
八、本合同一式 [拾贰] 份, 具有同等法律效力, 双方各执 [陆] 份。
委托人 (盖章) 住 所: 法定代表人: (盖章) 开户银行: 帐 号: 电 话:
监理人 (盖章) 住 所: 法定代表人: (盖章) 用 户 开 户 行: 帐 号: 电 话:
本合同签订于: [2020] 年 [7] 月 [13] 日

Table with 6 columns: 保修阶段, 监理工程师, 1, 8350.00, 24, 200400.00. Total fee: 4216400.00.

备注: 监理费结算时根据现场实际派出人员数量、人员配备和工作期限计算监理费。
(二) 付款方式
监理费支付方式如下:
监理费每 2 个月支付一次, 根据监理实际到场人数情况, 每 2 个月支付的监理费 = 各监理岗位对应月基本工资总额 \* 实际到场人数 > 90%;
如委托人未能及时支付监理费 (延期期限为 14 个工作日内), 但事后追付时, 委托人不支付滞纳金。
(1) 监理费用的结算: 监理人应在合同规定的施工阶段监理工作完成后 (含竣工验收、移交和结算), 与委托人进行监理费用结算, 结算完成后 14 个工作日内委托人向监理人付至结算价的 97%;
(2) 剩余结算总价的 3% 作为保修款, 在保修期满后双方进行保修结算, 保修结算完成后 14 日内, 委托人支付给监理人剩余的监理费用;
(3) 监理人申请付款时应向委托人提交书面请款报告并出具合法、有效的增值税专用发票, 且经委托人审核确认后, 支付给监理人应当支付的款项;
(4) 本合同项下委托人向监理人支付奖励金按第十五条约定支付;
在本合同有效期内, 如果工程因某种原因停工, 自委托人书面通知监理人停止监理业务起, 至委托人书面通知复工的时间内, 监理人不应收取监理酬金, 期限顺延。
营业税金按国家税务部门的规定执行, 合同印花税各自负责缴交。
委托人委托监理人担负本合同外的工作时, 委托人同意向监理人支付额外工作报酬, 计算方法、支付时间与金额另行商定。
第十四条 双方同意用人民币支付报酬。
第十五条 奖励办法:
在满足工程质量及功能要求的前提下, 如因监理人的合理化建议被委托人采用, 导致工程投资的节约, 则在合理化建议被委托人采用的 [30] 日内, 委托人应按经委托人核定的节约投资额的 [1] % 奖励监理人。
第十六条 违约金约定:

竣工验收报告-主体工程

单位(子单位)竣工验收报告

工程名称: 罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新单元桩基础及主体工程
验收日期: 2025年2月20日
建设单位(盖章): 深圳市信实投资有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

Table with 4 columns: 工程名称, 工程地点, 结构类型, 施工许可证号, 开工日期, 监理单位, 建设单位, 勘察单位, 设计单位, 总承包单位, 承建单位(土建), 承建单位(设备安装), 承建单位(装修), 监理单位, 施工图审查单位. Includes project details like location and dates.



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

Table listing验收组 members: 组长 (曹浩宁), 副组长 (申克飞), 组员 (肖远鹏, 王亚杰, 魏鲁楠, 潘启钊, 刘自强, 周胜, 廖鹤峰, 李红焰, 邹志, 王圣杰, 龙家宇, 何有林, 孙雨海, 丁贵梅).

2. 专业组

Table listing专业组 members: 建筑工程 (曹浩宁, 肖远鹏, 周胜, 何有林, 王亚杰, 王圣杰), 建筑设备安装工程 (杨鹏飞, 申克飞, 潘启钊, 龙家宇, 孙雨海, 李红焰), 工程质量资料 (邹志, 廖鹤峰, 刘自强, 丁贵梅).

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

Table with 4 columns: 分部(系统、成套设备)工程名称, 验收意见, 质量控制资料核查, 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计, 观感质量验收抽查结果统计. Lists quality assessment for various parts like foundation, structure, etc.



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李国新	深圳市信荣投资有限公司	项目负责人		李国新
2	程康	深圳市信荣投资有限公司			程康
3	刘忠	深圳市信荣投资有限公司			刘忠
4	林理	深圳市信荣投资有限公司			林理
5	曹志	深圳市城建监理有限公司	项目总监		曹志
6	曹志	深圳市城建监理有限公司	总监		曹志
7	王社志	深圳市信荣投资有限公司	项目负责人		王社志
8	刘国栋	深圳市信荣投资有限公司	项目负责人		刘国栋
9	潘名川	深圳市信荣投资有限公司	项目负责人		潘名川
10	曹志	中建三局第一建筑工程有限公司			曹志
11	曹志	中建三局第一建筑工程有限公司	项目经理		曹志
12	刘国栋	中建三局第一建筑工程有限公司	总工程师		刘国栋
13	王社志	中建三局第一建筑工程有限公司	项目经理		王社志
14	曹志	中建三局第一建筑工程有限公司	项目经理	工程师	曹志
15	曹志	深圳市城建监理有限公司	总监		曹志
16	曹志	深圳市城建监理有限公司	总监		曹志
17					
18					
19	曹志	中建三局第一建筑工程有限公司	技术部长		曹志
20	丁国栋	中建三局第一建筑工程有限公司	监督员		丁国栋
21	曹志	中建三局第一建筑工程有限公司	项目负责人		曹志
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论：  
根据GB50300-2013《建筑工程质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对罗湖区笋岗-清水河片区04子单元康康地城市更新单元桩基及主体工程验收，验收结论如下：  
1. 罗湖区笋岗-清水河片区04子单元康康地城市更新单元桩基及主体工程依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定，已完成合同及设计约定的工程内容；  
2. 构成单位工程的各分部工程已全部验收合格；  
3. 质量验收资料完整有效；  
4. 涉及安全和功能检验资料齐全完整；  
5. 罗湖区笋岗-清水河片区04子单元康康地城市更新单元桩基及主体工程竣工验收综合评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 曹志 2024年2月26日	总监理工程师： 曹志 2024年2月26日	单位(项目)负责人： 曹志 2024年2月26日	单位(项目)负责人： 曹志 2024年2月26日	单位(项目)负责人： 曹志 2024年2月26日

GD-E1-914/6

竣工验收报告-精装修工程

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市罗湖区笋岗-清水河片区04子单元康康地城市更新单元(信荣汇大厦)项目公区及人才房精装修工程

验收日期：2024年12月14日

建设单位(盖章)：深圳市信荣投资有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖区笋岗-清水河片区04子单元康康地城市更新单元(信荣汇大厦)项目公区及人才房精装修工程				
工程地点	罗湖区笋岗街道梅园路与新村一路交汇处	建筑面积	7150.86	工程造价	1334.522333万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	31	层
	框架结构		地下:	4	层
施工许可证号	2024-0461	监理许可证号			
开工日期	2024.4.12	验收日期	2024.12.14		
监管单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监管编号			
建设单位	深圳市信荣投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市金众装饰工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市金众装饰工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市金众装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	曹浩宁
副组长	魏鲁越、申党飞、胡炳勇
组员	马红洋、谢子龙、杨鹏飞、邹志、周胜、李德尧、王亚杰、鞠奇博、梁志宇、王虎成、何伍友、梁家铭

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马红洋	周胜、何伍友、梁家铭、谢子龙
建筑设备安装工程	杨鹏飞	李德尧、王虎成
工程质控资料	邹志	周胜、谢子龙、梁志宇

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备及)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹浩宁	深圳市信安投资有限公司			曹浩宁
2	魏鲁越	深圳市信安投资有限公司			魏鲁越
3	申党飞	深圳市信安投资有限公司	项目经理		申党飞
4	胡炳勇	深圳市信安投资有限公司	项目经理		胡炳勇
5	马红洋	深圳市信安投资有限公司	项目经理		马红洋
6	杨鹏飞	深圳市信安投资有限公司	机电工程师		杨鹏飞
7	李德尧	深圳市信安投资有限公司	总工程师		李德尧
8	王虎成	深圳市信安投资有限公司	总工程师		王虎成
9	邹志	深圳市信安投资有限公司	项目负责人		邹志
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:  
 本工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收,由深圳市罗湖区住房和建设局工程监督站验收,在整个施工过程中,各参建单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求,本工程分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及采暖工程、建筑电气、通风与空调四个分部工程,本工程各分部工程质量验收合格,质量控制资料核查齐全,安全和使用功能检验资料核查符合要求,观感质量验收为合格,单位工程质量验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 曹浩宁 总监理工程师: 申党飞 2014年11月14日	 单位(项目)负责人: 曹浩宁 2014年11月14日	 单位(项目)负责人: 曹浩宁 2014年11月14日	 单位(项目)负责人: 曹浩宁 2014年11月14日	单位(项目)负责人: 年月日



竣工验收报告-幕墙工程

深圳市建设工程竣工验收报告

工程名称: 罗湖区笋岗-清水河片区 04 子单元奥康德地块城市更新单元(信荣汇大厦)项目幕墙工程

验收日期: 2024 年 12 月 10 日

建设单位(盖章):



一、工程概况

Table with project details including project code, name, location, area, structure, and various permits.



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

Table listing the members of the acceptance organization, including the group leader and members.

Table listing the professional groups and their members, such as construction, installation, and quality control.

- (二) 验收程序
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。



三、工程质量评定

Table for quality evaluation with columns for division, acceptance remarks, quality control statistics, and observation results.

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	侯达理	深圳中航幕墙工程有限公司	项目经理	高级工程师	侯达理
2	朱亮	深圳中航幕墙工程有限公司	副总经理	高级工程师	朱亮
3	白云	深圳中航幕墙工程有限公司	生产经理	中级工程师	白云
4	郭世鼎	深圳中航幕墙工程有限公司	质量员	初级工程师	郭世鼎
5	王雷	深圳中航幕墙工程有限公司	安全员	初级工程师	王雷
6	习锐	深圳中航幕墙工程有限公司	技术负责人	高级工程师	习锐
7	王芳	深圳中航幕墙工程有限公司	设计师	初级工程师	王芳
8	曾浩宁	深圳市信荣投资有限公司	幕墙管理	中级工程师	曾浩宁
9	魏鲁皓	深圳市信荣投资有限公司	项目负责人	中级工程师	魏鲁皓
10	邹志	深圳市信荣投资有限公司	资料管理	中级工程师	邹志
11	申克飞	深圳市城建监理有限公司	项目总监	中级工程师	申克飞
12	廖海峰	深圳市城建监理有限公司	监理工程师	/	廖海峰
13	周胜	深圳市城建监理有限公司	监理资料员	中级工程师	周胜
14	王亚杰	深圳市柏海蓝森国际建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	王亚杰
15	焦炳强	深圳维度幕墙顾问有限公司	目负责人	高级工程师	焦炳强
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	已完成合同及设计约定的工程内容，验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	已完成合同及设计约定的工程内容，验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	均已验收合格

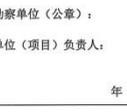
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2020 年 12 月 10 日）。

建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：郭厚北  
2020 年 12 月 10 日

监理单位（公章）： 总监理工程师：王雷  
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：王亚杰  
2020 年 12 月 10 日

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：侯达理  
勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  
2020 年 12 月 10 日

### 三、项目总监及承担的同类工程业绩

#### 投标人派任项目总监简历表

姓名	张小芳	性别	男	年龄	39
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	44040632	手机号码	18671578393
参加工作时间	2007 年	从事项目总监年限	2 年		
项目总监 资格证书编号	44040632				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市深业华居地产有限公司	龙华民治 A818-0478 地块项目工程监理服务（颐樾府）	538.65 万元	2022.12.16-2025.7.23	已完	合格

注册监理工程师证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：张小芳

身份证号：422822198609102073



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003244269

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



毕业证

成人高等教育

# 毕业证书



学生 张小芳 性别 男，一九八六年 九月 十 日生，于二〇二三年  
 三月至二〇二五年 七月在本校 土木工程 专业  
 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
 毕业。

校 名：湖南工业大学 

校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号  
 证书编号：115355202505713174

二〇二五年 七月 五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制



# 总监业绩证明资料：1、龙华民治 A818-0478 地块项目工程监理服务（颐樾府）

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）网页截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2892839>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 项目详情 手机查看

### 龙华民治A818-0478地块项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012205150003	省级项目编号	4403012205140001
建设单位	深圳市科之谷投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300618831033M
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	578208
立项级别	地市级	立项文号	2205-440309-04-01-329327

项目地址：龙华区民治街道民樾路以南、上塘路以东、龙樾路以北、大洋东街以西

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市鼎盛建筑装饰集团有限公司	施工	公开招标	2023-05-30	4951.93	4403012205150003-BD-004	4403012205140001-BD-004	查看
B	??????????	施工	公开招标	2023-01-17	2678.21	4403012205150003-BD-003	4403012205140001-BD-003	查看
B	中建三局集团有限公司	施工	公开招标	2022-10-18	41422.51	4403012205150003-BD-001	4403012205140001-BD-001	查看
B	深圳市城建监理有限公司	监理	公开招标	2022-08-26	538.65	4403012205150003-BE-001	4403012205140001-BE-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 项目详情 手机查看

### 龙华民治A818-0478地块项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012205150003	省级项目编号	4403012205140001
建设单位	深圳市科之谷投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300618831033M
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	578208
立项级别	地市级	立项文号	2205-440309-04-01-329327

项目地址：龙华区民治街道民樾路以南、上塘路以东、龙樾路以北、大洋东街以西

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市城建监理有限公司	9144030019220121X8	张小芳	422822*****73
监理企业	深圳市城建监理有限公司	9144030019220121X8	郭新光	430403*****38
监理企业	深圳市燃气工程监理有限公司	914403002793990626	陈常斌	371122*****1X
施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-7	吴永文	342821*****14

监理合同

2022-018

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

工程名称: 龙华民治 A818-0478 地块项目工程监理服务

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

委 托 人: 深圳市科之谷投资有限公司

受 托 人: 深圳市城建监理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市科之谷投资有限公司

受托人（全称）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙华民治 A818-0478 地块项目工程监理服务（下称“本项目”或“本工程”）
2. 工程地点：龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西
3. 工程规模：地块建设用地面积 26114.02 平方米，计入容积率的总建筑面积不超过 135790 平方米，其中：

住宅 127160m<sup>2</sup>（其中初始配建保障性租赁住房不少于 25450 m<sup>2</sup>，竞拍自持型保障性租赁住房不少于 12700 m<sup>2</sup>）；物业服务用房 260 m<sup>2</sup>、商业 2000 m<sup>2</sup>、6 班幼儿园 1650 m<sup>2</sup>、社区老年人日间照料中心 1500 m<sup>2</sup>、小型垃圾转运站 320 m<sup>2</sup>、公交首末站 2900 m<sup>2</sup>。

4. 工程类别：建筑工程工程等级：∟
5. 投资性质：国有投资
6. 工程概算投资额：∟万元，招标部分工程概算投资额：37907万元
7. 其它：∟

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《监理单位管理工作的考核与评价管理办法》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：郭新龙，身份证号码：430403197709091038，注册号：44005279

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》补充条款第 5.2 款《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程

监理的签约酬金合计总金额为(大写): 伍佰叁拾捌万陆仟伍佰元 (¥ 5,386,500.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	513.00	25.65	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 08 月 20 日起至 2027 年 12 月 31 日止, 总计 1959 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
2. 勘察阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
3. 设计阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
4. 施工阶段: 自 2022 年 08 月 20 日起至 2025 年 12 月 30 日止, 共 1229 日历天;
5. 保修阶段: 自 2025 年 12 月 31 日起至 2027 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自/起至/止, 共/日历天;
7. 其他服务: 自/起至/止, 共/日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 9 月 4 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人: (盖章) 深圳市科之谷投资有限公司  
 住所: 深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路 5001 号深业上城(南区)T2 栋 1006  
 邮编:  
 法定代表人或其授权代理人: (签章)  
 开户银行:  
 账号:  
 电话:  
 传真:  
 电子邮箱: gujunyi@syland.com

受托人: (盖章) 深圳市城建监理有限公司  
 住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C  
 邮编: 518042  
 法定代表人或其授权代理人: (签章)  
 开户银行: 建设银行深圳园岭支行  
 账号: 44201605100051002769  
 电话: 0755-25881250  
 传真: /  
 电子邮箱: yyzx@szcjl.com.cn



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2205-440309-04-01-329327005001

标段名称: 龙华民治A818-0478地块项目工程监理服务(重新公告)

建设单位: 深圳市科之谷投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市城建监理有限公司

中标价: 538.650000万元

中标工期: 按照招标文件要求执行

项目经理(总监): 郭新龙



本工程于 2022-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-31



查验码: 9314582769439618

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同主体变更协议

2022-018

《龙华民治A818-0478地块项目工程监理服务合同》合同主体变更协议

甲方：深圳市科之谷投资有限公司

统一社会信用代码：91440300618831033M

法定代表人：冯永昇

联系地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1  
栋C座601A

联系人：万里

联系电话：13714793691

乙方：深圳市城建监理有限公司

统一社会信用代码：9144030019220121XB

法定代表人：周丽娇

联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路  
交汇处红松大厦A区13C

联系人：胡敏

联系电话：0755-25881250/13560759886

丙方：深圳市深业华居地产有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5HBTQ02

法定代表人：张爱春

联系地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座601A

联系人：万里

联系电话：13714793691

鉴于：

1. 甲方已于 2022 年 4 月 29 日竞得位于龙华区民治街道宗地号为 A818-0478 的土地使用权，用于龙华民治 A818-0478 地块开发项目（以下简称：“龙华民治项目”）。

2. 甲、乙双方于 2022 年 9 月 4 日签订了《龙华 A818-0478 地块项目工程监理服务合同》（以下简称“既有合同”），既有合同补充条款第 1 点特别说明中约定：甲方有权将其在本合同项下的权利义务，经乙方事先书面同意后，概括性转让给与甲方具有关联关系的第三方。

3. 现甲方已经在龙华民治项目所在地注册成立了项目公司——深圳市深业华居地产有限公司（即丙方）。

4. 三方协商一致将甲方在既有合同项下的全部权利义务转让给丙方。

因此：

根据《中华人民共和国民法典》及其相关规定，在平等、自愿、合法、协商一致的基础上，现甲、乙、丙三方就丙方受让既

有合同中甲方全部权利义务事宜作出如下约定,并由三方共同恪守。

1. 乙方同意,自本补充协议签订之日起,甲方将其在原合同项下与龙华民治项目相关的、享有的权利和承担的义务全部转让给丙方,由丙方作为合同的一方享有权利,并履行义务。

2. 丙方同意,自本补充协议签订之日起,按照本协议第1条之约定受让原合同项下甲方的相关权利和义务。

3. 自本补充协议签订之日起,甲方不再就原合同中与龙华民治项目相关事宜向乙方承担任何义务和责任。

4. 在本补充协议签订之前,甲方按原合同的约定已经向乙方履行与龙华民治项目相关的义务,视为丙方已向乙方履行;乙方按原合同约定已经向甲方履行与龙华民治项目相关的义务,视为乙方已向丙方履行。

5. 在本补充协议签订之前,甲方按原合同的约定应向乙方履行但尚未完全履行的与龙华民治项目相关义务,在本补充协议签订之后由丙方向乙方继续履行;乙方应向甲方履行但尚未完全履行的与龙华民治项目相关义务,乙方应在本补充协议签订之后向丙方继续履行。

6. 对于甲方已支付给乙方的费用(如有),由乙方开具相应的发票给甲方。甲方尚未支付的款项,均由丙方按既有合同约定的支付时间节点、付款方式直接支付给乙方,乙方开具相应发



票给丙方。

7. 丙方的付款账户及增值税发票开票信息为：

纳税人识别号：91440300MA5HBTKQ02

单位名称：深圳市深业华居地产有限公司

注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区深圳北站西广场

南区B1A单体102A

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳华侨城支行

账 号：337070100100547310

8. 除本补充协议的约定外，既有合同的其他内容不变。

9. 因本补充协议产生或与本补充协议有关的争议，由三方协商解决。协商不成的，按照合同中规定的解决方式解决。

10. 本补充协议正本一式捌份，甲、丙方各持叁份，乙方持贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为协议签署页）

甲方：（盖章）深圳市科之谷投资有限公司

法定代表人（或授权代表）：



日期：2022年 9 月 15 日

乙方：（盖章）深圳市城建监理有限公司



法定代表人（或授权代表）：



日期：2022年 9 月 15 日



丙方：（盖章）深圳市深业华居地产有限公司

法定代表人（或授权代表）：



日期：2022年 9 月 15 日



## 履约评价及表扬信

## 履约评价

龙华民治 A818-0478 地块项目，占地面积约 26114.02 平方米，计入容积率的总建筑面积不超过 135790 平方米，其中：住宅 127160m<sup>2</sup>（其中初始配建保障性租赁住房不少于 25450 m<sup>2</sup>，竞拍自持型保障性租赁住房不少于 12700 m<sup>2</sup>）；物业服务用房 260 m<sup>2</sup>、商业 2000 m<sup>2</sup>、6 班幼儿园 1650 m<sup>2</sup>、社区老年人日间照料中心 1500 m<sup>2</sup>、小型垃圾转运站 320 m<sup>2</sup>、公交首末站 2900 m<sup>2</sup>。监理单位为深圳市城建监理有限公司，该项目于 2022 年 9 月开工。

深圳市城建监理有限公司对工程建设目标进行了有效地控制和管理，积极做好组织协调工作，维护我方的合法权益，为我方提供技术、经济等方面的意见，帮助我方实现预定的建设目标。本项目监理机构安排合理，人员到位并全部持证上岗，在履行合同的义务期间，遵守着严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则。其按照《监理规划》的要求，公正的维护各方的合法利益，有效地协助我方对本工程的质量、进度、投资、安全等方面进行监控。

综合各方面的意见，深圳市城建监理有限公司在该项目的监理工作中评价为优良。

建设单位：深圳市深业华居地产有限公司

日期：2023 年 1 月 3 日





## 深圳市深业华居地产有限公司

SHENZHEN SHUM YIP HUAJU REAL ESTATE CO., LTD.

### 表扬信

致深圳市城建监理有限公司：

贵司派驻我司深业华居颐樾府项目的驻场管理团队，在2024年的工作质量及安全管理过程中，工作责任心强、业务水平过硬、能够理解并完成我司的现场管理目标，严格执行国家质量安全规范及我司相关工程质量管理安全管理制度，及时解决现场出现的各种问题；同时，贵司驻场管理团队积极向我司提出合理化建议，在集团在建工程项目季度安全考核评估中成绩名列前茅，充分体现贵公司技术与管理水平。

在此，对贵司以及项目管理团队的勤勉付出致以由衷的感谢，希望贵司在后续的工作中再接再厉，圆满完成各项工作任务。

特此表扬！

深圳市深业华居地产有限公司

2024年12月31日



# 深圳市深业华居地产有限公司

## 表扬信

致深圳市城建监理有限公司:

贵司派驻我司深业华居颐樾府项目的驻场管理团队，在2022年的工作中管理过程中，工作责任心强、业务水平过硬、能够理解并完成我司的现场管理目标，严格执行国家质量规范及我司工程管理制度，及时解决现场出现的各种问题;同时，贵司驻场管理团队积极向我司提出合理化建议，充分体现贵公司技术与管理水平。

在此，对贵司派驻到我司的驻场管理团队提出表扬，希望贵司在后续的工作中再接再厉，圆满完成各项工作任务。

深圳市深业华居地产有限公司

2023年11月17日



建筑物命名批复书（颐樾府）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202200300

深地名许字 LA202210507 号

用地单位	深圳市深业华居地产有限公司		
批准名称	颐樾府	汉语拼音	YIYUE FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	26114.02 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道上塘路东面民塘路南面	土地合同或房地产证	2022-4004（合）
宗地代码	440309406003GB00431	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A818-0478
命名含义	<p>【颐】：“颐”系，目前深业置地旗下开发城市中心高端住宅产品系列；【樾】：树荫，参天大树，庇佑之意，寓意为市民建设遮风挡雨的美好居所，象征业主安居乐业；【府】：项目未来定位为高定标准打造的高端住宅产品。</p>		
意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440309406003GB00431 的土地上的建筑物命名为“颐樾府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“颐樾府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“颐樾府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		
 <p>日期：2022-09-13</p>			
<p>注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。</p>			

竣工验收报告  
颐樾府项目一期主体工程

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 颐樾府项目一期主体工程

验收日期： 2025.07.23

建设单位(盖章)： \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	颐樾府项目一期主体工程				
工程地点	龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西	建筑面积	139791.49m <sup>2</sup>	工程造价	2.988亿
结构类型	框支剪力墙、框架结构	层数	地上：32 地下：3		
施工许可证号	2205-440309-04-01-32932703 2022-1957 [改2]	监理许可证号	/		
开工日期	2022.12.16	验收日期	2025.07.23		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120220110-03		
建设单位	深圳市深业华居地产有限公司				
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

#### 1. 验收组

组长	牟冰冰
副组长	张小芳、邱朋、钟锦招
组员	万里、努尔艾力、杨倩、李立军、杜寒飞、郭开华、罗雄伟、李永鹏、杨天昊、陈倩、王岸青、雷信华、梁志轩、江涛、刘阳、吴新锐、崔明明、吴星星、代保明、卢丹、王红城、朱宏滨、李浪洲、孙漫杰、许丰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万里	努尔艾力、杨倩、李立军、杨天昊、张小芳、王岸青、梁志轩、江涛、邱朋、崔明明、代保明、吴星星、黄晓颖、骆志明、许丰
建筑设备安装工程	郭开华	罗雄伟、李永鹏、秦培欣、王红城、孙漫杰、朱宏滨、李浪洲、刘誉
工程质控资料	杜寒飞	陈倩、卢丹、刘阳、吴新锐

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般” 0
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 评价为“一般” 0
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 评价为“一般” 0
建筑给水、排水及采暖	同意验收	34 项,其中: 经审查符合要 34 项 经核定符合要 34 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 评价为“一般” 0
通风与空调	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般” 0
建筑电气	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般” 0
智能建筑	同意验收	31 项,其中: 经审查符合要 31 项 经核定符合要 31 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 20 评价为“一般” 1
建筑节能	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般” 0
电梯	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 评价为“一般” 0
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖露露	深业华居地产有限公司	总工程师	工程师	肖露露
2	杜寒飞	深业华居地产有限公司	工程师	工程师	杜寒飞
3	罗翰	深业华居地产有限公司	工程师	工程师	罗翰
4	郭晓华	深业华居地产有限公司	工程师	工程师	郭晓华
5	罗大伟	深业华居地产有限公司	工程师	工程师	罗大伟
6	李金忠	深圳华居地产有限公司	工程师	工程师	李金忠
7	余中明	深圳市华居地产有限公司	副总工程	工程师	余中明
8	张峰	深圳市城建监理有限公司	总监	工程师	张峰
9	丁广	深业华居地产有限公司	工程师	工程师	丁广
10	叶中怡	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高工	叶中怡
11	郭志	筑博设计	项目负责人	工程师	郭志
12	郭志	中建三局集团有限公司	质量监督	高级工程师	郭志
13	叶中怡	中建三局集团有限公司	项目负责人	工程师	叶中怡
14	代伟	中建三局集团有限公司	技术负责人	高级工程师	代伟
15	叶中怡	中建三局集团有限公司	质量监督		叶中怡
16	叶中怡	中建三局集团有限公司	质量监督	工程师	叶中怡
17	叶中怡	深圳市城建监理有限公司	资料		叶中怡
18	吴新悦	深圳市城建监理有限公司	监理员		吴新悦
19	梁志轩	深圳市城建监理有限公司	专监	工程师	梁志轩
20	江涛	深圳市城建监理有限公司	专监	工程师	江涛
21	肖露露	深圳市城建监理有限公司	专监	工程师	肖露露
22	黄映霞	筑博设计股份有限公司	总工程师	工程师	黄映霞
23	叶中怡	筑博设计股份有限公司	高工	高工	叶中怡
24	叶中怡	筑博设计股份有限公司	高工	中工	叶中怡
25	李泽坤	中建三局集团有限公司	电气工程师		李泽坤
26	朱滨	中建三局集团有限公司	给排水工程师		朱滨
	牛家瑞	深圳市华居地产有限公司	项目负责人	高工	牛家瑞

\* GD-E1-914/5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 牛宝琪  
注册号: 6101227-AY001  
有效期: 至2027年12月

中华人民共和国注册监理工程师

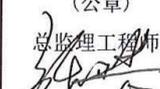
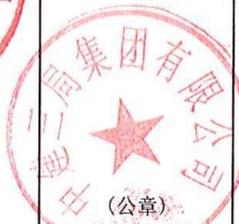
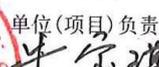
张小芬  
注册号44040632  
有效期2026.11.08  
深圳市城建监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

邱朋  
鄂1422019202000646  
建筑  
2026.01.09  
中建三局集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 钟锦招  
注册号: 4401841-108  
有效期: 至2026年03月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2015年7月23日	 (公章) 总监理工程师:  2015年7月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2015年7月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2015年7月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2015年7月23日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

基坑支护与土石方工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙华民治A818-0478地块项目基坑支护与土石方工程

验收日期： 2024年 8月 19日

建设单位（盖章）： 深圳市深业华居地产有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙华民治A818-0478地块项目基坑支护与土石方工程				
工程地点	龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西	建筑面积	26114.02平方米	工程造价	5400.201439万元
结构类型	基坑支护及土石方 开挖深度：约8.3m~12m、周长：约582.2m	层数	地上： 层		
	灌注桩排桩、锚索、土钉墙、土方开挖约30万m³		地下： 层		
施工许可证号	2205-440309-04-01-32932701	监理许可证号	E244068470		
开工日期	2022年9月21日	验收日期	2024年8月19日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220110-01		
建设单位	深圳市深业华居地产有限公司				
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司				
总包单位	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	万里
副组长	杜寒飞
组员	张小芳、王岸青、彭勇波、廖志辉、李净花

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万里	杜寒飞、张小芳、王岸青、彭勇波、廖志辉、李净花
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	万里	杜寒飞、王岸青、李净花

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万里	深圳市深业华居地产有限公司	工程项目负责人	工程师	万里
2	杜寒飞	深圳市深业华居地产有限公司	工程师	工程师	杜寒飞
3	顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	设计负责人	高级工程师	顾问天
4	林峰	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	设计员	工程师	林峰
5	张小芳	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	工程师	张小芳
6	王岸青	深圳市城建监理有限公司	专业监理工程师	工程师	王岸青
7	刘阳	深圳市城建监理有限公司	监理资料员		刘阳
8	彭勇波	广东省基础工程集团有限公司	项目负责人	高级工程师	彭勇波
9	廖志辉	广东省基础工程集团有限公司	技术负责人	高级工程师	廖志辉
10	李净花	广东省基础工程集团有限公司	资料员	工程师	李净花
11	牛宝琪	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	牛宝琪
12	郭志	陕西地矿	项目负责人		郭志
13	罗德梁	广东省基础工程集团有限公司	公司	高级工程师	罗德梁
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、实体抽查情况符合要求。
- 5、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 6、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市建筑工程质量安全监督总站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

同意验收

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

王呈

2024年8月19日



### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市城建监理有限公司 : (监理单位)

位于深圳市 龙华 区 龙华民治A818-0478地块项目基坑支护与土石方 工程 (请勾选:

单位工程 ,  子单位工程 ) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人  
(公章)



2024年 8月 19日

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省基础工程集团有限公司：（施工单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华民治A818-0478地块项目基坑支护与土石方 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



*Handwritten signature*

2024年8月19日

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

铁科院（深圳）研究设计院有限公司：（设计单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华民治A818-0478地块项目基坑支护与土石方 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名： 顾问天  
 注册号： 4401060-AY009  
 有效期： 至2025年12月

单位（项目）负责人  
(公章)



### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

陕西地矿第二工程勘察院有限公司 : (勘察单位)

位于深圳市 龙华 区 龙华民治A818-0478地块项目基坑支护与土石方 工程 (请勾选:

单位工程 ,  子单位工程 ) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



装修工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 颐樾府一期装修工程标段一(2栋, 3栋)

验收日期: 2023.7.23

建设单位（盖章）: 深圳市深业华居地产有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	颐樾府一期装修工程标段一(2栋、3栋)				
工程地点	龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西	建筑面积	139506.87m <sup>2</sup>	工程造价	2933.828661万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 32 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2205-440309-04-01-32932709	监理许可证号	E144010493		
开工日期	2024年2月1日	验收日期	2025年7月23日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120220110-09		
建设单位	深圳市深业华居地产有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	公区: 深圳东海建设集团有限公司 室内: 深圳创库设计顾问有限公司 机电及给排水: 筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市和胜建设智造有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	万里
副组长	张小芳、李瑾、胡月明、吴康木、田佩芬
组员	李立军、杨倩、杜寒飞、郭开华、罗雄伟、郑开明、甘彬、梁志轩、雷信华、吴新锐、贾海霞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李立军	杨倩、郑开明、雷信华、吴新锐、李瑾、吴康木、贾海霞、刘原东
建筑设备安装工程	郭开华	罗雄伟、甘彬、杨岭、梁志轩、秦培欣、白坤全
工程质控资料	杜寒飞	李玲、刘阳、杨子亮

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万里	深圳市深业华居地产有限公司	项目负责人		万里
2	李立军	深圳市深业华居地产有限公司	精装工程师		李立军
3	杨倩	深圳市深业华居地产有限公司	精装工程师		杨倩
4	郭开华	深圳市深业华居地产有限公司	机电工程师		郭开华
5	罗雄伟	深圳市深业华居地产有限公司	给排水工程师		罗雄伟
6	杜寒飞	深圳市深业华居地产有限公司	工程师		杜寒飞
7	李玲	深圳市深业华居地产有限公司	资料员		李玲
8	郑开明	深圳市深业华居地产有限公司	建筑设计师		郑开明
9	甘彬	深圳市深业华居地产有限公司	机电设计师		甘彬
10	李瑾	深圳东海建设集团有限公司	项目负责人		李瑾
11	吴康木	深圳创库设计顾问有限公司	项目负责人		吴康木
12	胡月明	筑博设计股份有限公司	项目负责人		胡月明
13	张小芳	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师		张小芳
14	雷信华	深圳市城建监理有限公司	监理工程师		雷信华
15	秦培欣	深圳市城建监理有限公司	监理工程师		秦培欣
16	梁志轩	深圳市城建监理有限公司	监理工程师		梁志轩
17	吴新锐	深圳市城建监理有限公司	监理员		吴新锐
18	刘阳	深圳市城建监理有限公司	资料员		刘阳
19	田佩芬	深圳市和胜建设智造有限公司	项目经理		田佩芬
20	贾海霞	深圳市和胜建设智造有限公司	项目技术负责人		贾海霞
21	刘原东	深圳市和胜建设智造有限公司	质量负责人		刘原东
22	白坤全	深圳市和胜建设智造有限公司	给排水工程师		白坤全
23	杨子亮	深圳市和胜建设智造有限公司	资料员		杨子亮



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

顾越府一期装修工程标段一(2栋、3栋)位于深圳市龙华区上塘路与民塘路交汇处。一期总建筑面积为139506.87m<sup>2</sup>;本标段装修范围为2栋、3栋户内及标准层、地下室电梯厅、大堂公共区域的精装修工程,装修面积约32000m<sup>2</sup>;其中2栋、3栋均为32层住宅建筑,2栋高103.15m,3栋高101.90m,均为商品房。本次验收为2栋、3栋装饰装修工程;验收范围含2栋、3栋室内装饰装修工程、室内建筑给排水工程、室内建筑电气工程。

结论:本工程已完成设计图纸及合同约定的施工内容,装饰装修工程、室内建筑给排水工程及室内建筑电气工程各项安全与功能检验(检测)报告齐全,质量控制资料齐全,观感质量满足相关标准及规范要求,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2025年7月23日	总监理工程师: 2025年7月23日	单位(项目)负责人: 2025年7月23日	单位(项目)负责人: 2025年7月23日	单位(项目)负责人: 年月日

\* GD-E1-914/6 \*

田佩芬  
粤1442015201633216(00)  
建筑  
2024.10.21  
深圳市和胜建设智造有限公司

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：颐樾府一期装修工程标段二（1栋1、2、3单元）

验收日期：2025年7月23日

建设单位（盖章）：深圳市深业华居地产有限公司



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	颐樾府一期装修工程标段二（1栋1、2、3单元）		
工程地点	龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西	建筑面积	/
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1单元32、2单元31、3单元30 层
	框架剪力墙		地下：3 层
施工许可证号	2205-440309-04-01-32932710	监理许可证号	E144010493
开工日期	2024年 2 月 1 日	验收日期	2025年 7 月 23 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120220110-10
建设单位	深圳市深业华居地产有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳东海建设集团有限公司		
总包单位			
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳唐彩装饰科技发展有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查单位	/		



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	万里
副组长	张小芳、李瑾、黄香兰
组员	李立军、杨倩、杜寒飞、郭开华、罗雄伟、郑开明、甘彬、梁志轩、王岸青、吴新锐、陈魏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李立军	杨倩、郑开明、王岸青、吴新锐、李瑾、陈魏、万晓红
建筑设备安装工程	郭开华	罗雄伟、甘彬、梁志轩、秦培欣、韩仕才
工程质控资料	杜寒飞	李玲、刘阳、胡家豪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
通风与空调	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
智能建筑	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

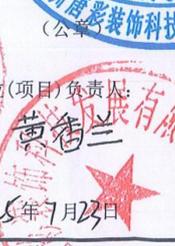
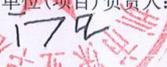
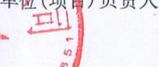
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万里	深圳市深业华居地产有限公司	项目负责人		万里
2	李立军	深圳市深业华居地产有限公司	精装工程师		李立军
3	杨倩	深圳市深业华居地产有限公司	精装工程师		杨倩
4	郭开华	深圳市深业华居地产有限公司	机电工程师		郭开华
5	罗雄伟	深圳市深业华居地产有限公司	给排水工程师		罗雄伟
6	杜寒飞	深圳市深业华居地产有限公司	工程师		杜寒飞
7	李玲	深圳市深业华居地产有限公司	资料员		李玲
8	郑开明	深圳市深业华居地产有限公司	精装设计师		郑开明
9	甘彬	深圳市深业华居地产有限公司	机电设计师		甘彬
10	李瑾	深圳东海建设集团有限公司	项目负责人		李瑾
11	张小芳	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师		张小芳
12	王岸青	深圳市城建监理有限公司	监理工程师		王岸青
13	秦培欣	深圳市城建监理有限公司	监理工程师		秦培欣
14	梁志轩	深圳市城建监理有限公司	监理工程师		梁志轩
15	吴新锐	深圳市城建监理有限公司	监理员		吴新锐
16	刘阳	深圳市城建监理有限公司	资料员		刘阳
17	黄香兰	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	项目经理		黄香兰
18	陈魏	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	项目技术负责人		陈魏
19	万晓红	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	质量负责人		万晓红
20	韩仕才	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	电气工程师		韩仕才
21	胡家豪	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	资料员		胡家豪



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸及合同约定的施工内容,装饰装修工程、室内建筑给排水工程及室内建筑电气工程各项安全与功能检验(检测)报告齐全,质量控制资料齐全,观感质量满足相关标准及规范要求,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	 监理单位: 深圳市城建监理有限公司	 施工单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
 2025年7月23日	 2025年7月23日	 2025年7月23日	 2025年7月23日

\* GD-E1-914/6 \*

消防工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□



工程名称: 颐樾府项目一期消防工程

验收日期: 2025年7月23日

建设单位（盖章）: 深圳市深业华居地产有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	颐樾府项目一期消防工程				
工程地点	龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西	建筑面积	139915.54m <sup>2</sup>	工程造价	17662361.57元
结构类型	框架结构	层数	地上: 32 层		
	剪力墙结构		地下: 3 层		
施工许可证号	2205-440309-04-01-32932705 2023-0743[改2]	监理许可证号	E144010493		
开工日期	2023 年 5 月 26 日	验收日期	2025 年 7 月 23 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120220110-05		
建设单位	深圳市深业华居地产有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司、广州市安装集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市唐彩装饰科技发展有限公司、深圳市和胜建设智造有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张爱春
副组长	牟冰冰
组员	万里、胡月明、张小芳、邱朋、李承华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	努尔艾力	杨倩、王岸青、邱朋、张小芳、邓俊文、钟锦招
建筑设备安装工程	郭开华	秦培欣、王红城、骆志明、李承华
通讯、电视、燃气等专业工程	罗雄伟	黄香兰、田佩芬、张斌、吴新锐
工程质控资料	杜寒飞	代保明、刘阳、杜杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

监理单位

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
自动喷水灭火	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张爱春	深圳市深业华居地产有限公司	项目负责人		
2	牟冰冰	深圳市深业华居地产有限公司	项目副总		
3	万里	深圳市深业华居地产有限公司	工程部部长		
4	努尔艾力	深圳市深业华居地产有限公司	土建工程师		
5	郭开华	深圳市深业华居地产有限公司	机电工程师		
6	罗雄伟	深圳市深业华居地产有限公司	机电工程师		
7	杨倩	深圳市深业华居地产有限公司	土建工程师		
8	杜寒飞	深圳市深业华居地产有限公司	土建工程师		
9	张小芳	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师		
10	秦培欣	深圳市城建监理有限公司	专业监理工程师 (设备安装)		
11	王岸青	深圳市城建监理有限公司	专业监理工程师 (土建)		
12	吴新锐	深圳市城建监理有限公司	监理员		
13	刘阳	深圳市城建监理有限公司	资料员		
14	邱朋	中建三局集团有限公司	土建专业负责人		
15	王红城	中建三局集团有限公司	设备安装专业负责人		
16	代保明	中建三局集团有限公司	技术总工		
17	黄香兰	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	项目负责人		
18	田佩芬	深圳市和胜建设智造有限公司	项目负责人		
19	张斌	广东文科绿色科技股份有限公司	项目负责人		
20	钟锦招	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
21	骆志明	筑博设计股份有限公司	机电负责人		
22	李承华	广州市安装集团有限公司	项目负责人		
23	邓俊文	广州市安装集团有限公司	技术负责人		
24	杜杰	广州市安装集团有限公司	资料员		

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年7月23日	2025年7月23日	2025年7月23日	2025年7月23日	2025年7月23日



装配式证明资料

附件 5

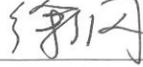
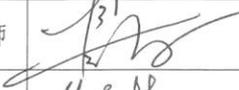
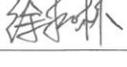
## 深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2022 年 9 月 19 日，深圳市深业华居地产有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对龙华民治 A818-0478 地块项目（1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元、2 栋、3 栋、5 栋、6 栋）进行技术评审，由5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

- 1、项目提交的装配式建筑相关文件及资料齐全、深度满足要求。
- 2、经过专家组评审，提出以下建议：
  - （1）完善项目管理组织架构；
  - （2）完善预制外墙挂板及门头挂板连接节点；
  - （3）完善施工总平面布置；
  - （4）完善工具式脚手架施工方案。

经过专家组评审，龙华民治 A818-0478 地块项目（1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元、2 栋、3 栋、5 栋、6 栋）项目 符合 不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

**项目评审专家名单：**

姓名	单位	职称/职务	签字栏
徐 钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	
项 兵	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	教授级高工	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高工	
费 权	深圳市建设（集团）有限公司	正高级工程师	
徐松林	深圳万前建筑技术有限公司	高级工程师	

2022 年 9 月 19 日

荣誉

2023/11/7 10:24

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honor/info.aspx?infoId=1839&typeId=40

1/2

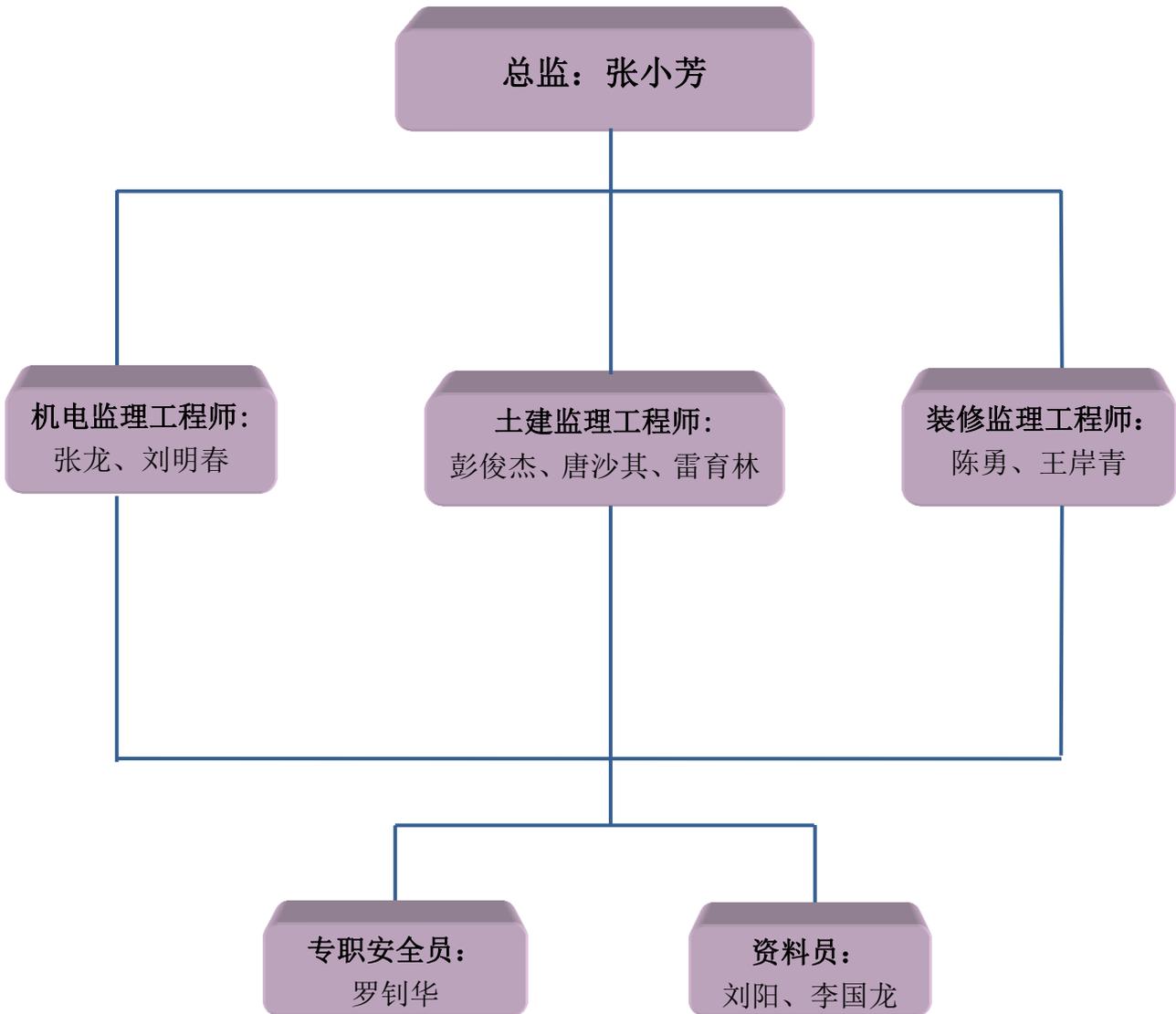
## 四、项目管理机构

### 项目管理班子人员配备

序号	拟担任的 监理岗位 职务	姓名	技术职 称	专业特 长	注册执业 资格类别	行政许可 注册专业	执业注 册号	从事监 理工作 年 限	进退场时间
1	总监理工程师	张小芳	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程	44040632	10年	按项目需求进退场
2	土建监理工程师	彭俊杰	工程师	土建	注册监理工程师	房屋建筑工程	44030940	12年	按项目需求进退场
3	土建监理工程师	唐沙其	工程师	土建	注册监理工程师	房屋建筑工程	44040869	9年	按项目需求进退场 (施工-保修阶段)
4	土建监理工程师	雷育林	高级工程师	土建	注册监理工程师	房屋建筑工程	44018549	15年	按项目需求进退场
5	机电监理工程师	张龙	工程师	机电	注册监理工程师	房屋建筑工程	43014909	14年	按项目需求进退场
6	机电监理工程师	刘明春	工程师	机电	广东省专业监理工程师	机电安装工程	B18070272	8年	按项目需求进退场
7	装修监理工程师	陈勇	工程师	装修	注册监理工程师	房屋建筑工程	44022705	12年	按项目需求进退场
8	装修监理工程师	王岸青	工程师	装修	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B23040334	15年	按项目需求进退场
9	专职安全员	罗钊华	/	安全	广东省安全员	房屋建筑工程	A20100112	5年	按项目需求进退场
10	资料员	刘阳	/	档案管理	广东省监理员	房屋建筑工程	C23100427	2年	按项目需求进退场 (施工-保修阶段)
11	资料员	李国龙	/	档案管理	广东省监理员	房屋建筑工程	C25010081	2年	按项目需求进退场

2025 年 10 月 15 日

### 项目机构组织系统框图



# 1、总监理工程师：张小芳

注册监理工程师证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：张小芳

身份证号：422822198609102073



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003244269

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



毕业证

成人高等教育

# 毕业证书



学生 张小芳 性别 男，一九八六年 九月 十 日生，于二〇二三年  
 三月至二〇二五年 七月在本校 土木工程 专业  
 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
 毕业。

校 名：湖南工业大学 

校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号  
 证书编号：115355202505713174

二〇二五年 七月 五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小芳

社保电脑号：801433854

身份证号号码：422822198609102073

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17210.69	9158.24			2972.35	990.89			877.85		352.92		587.16		179.24

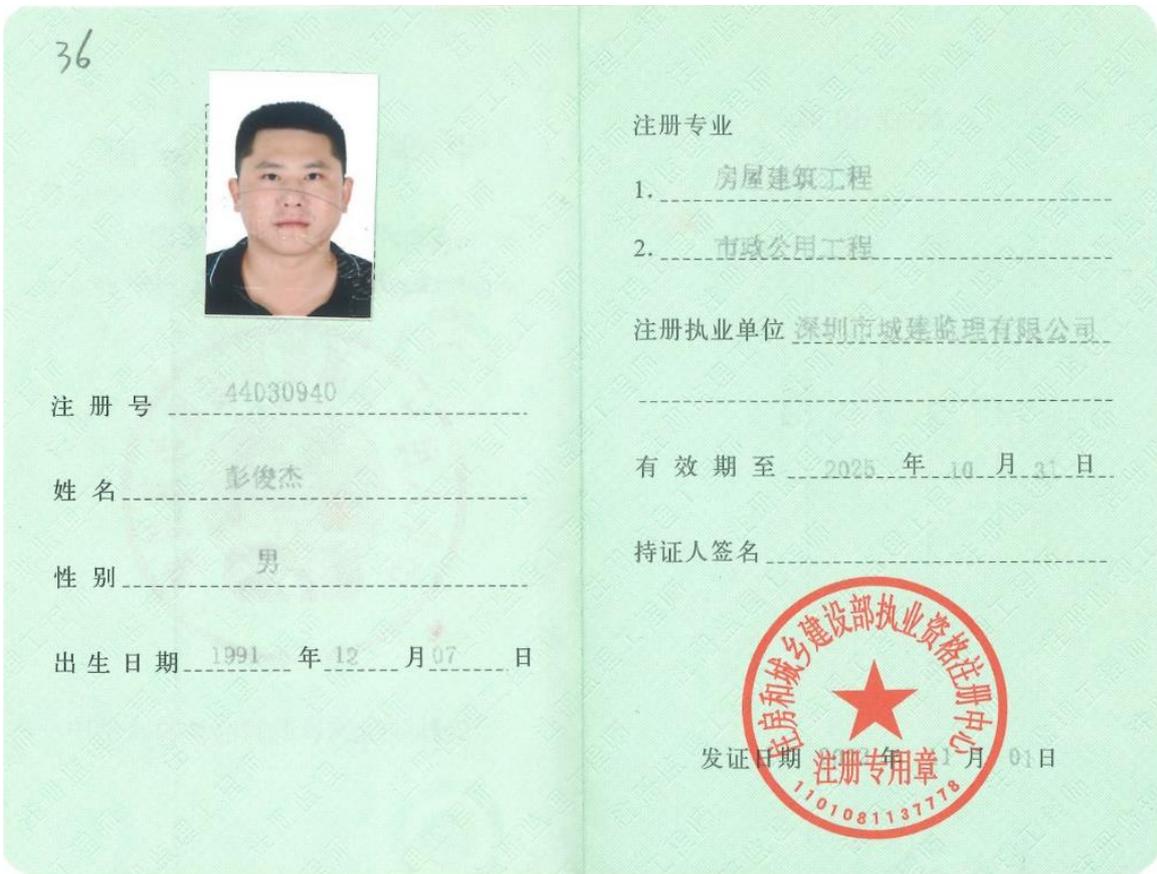
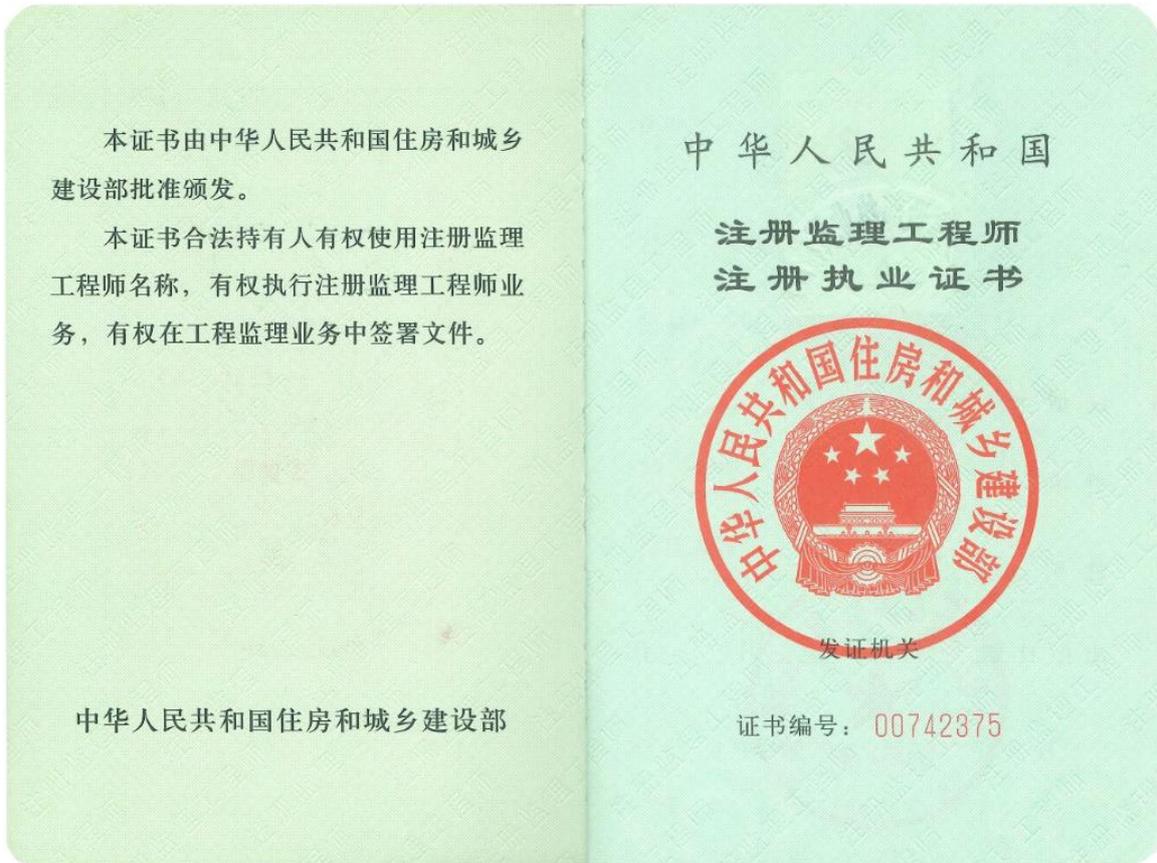


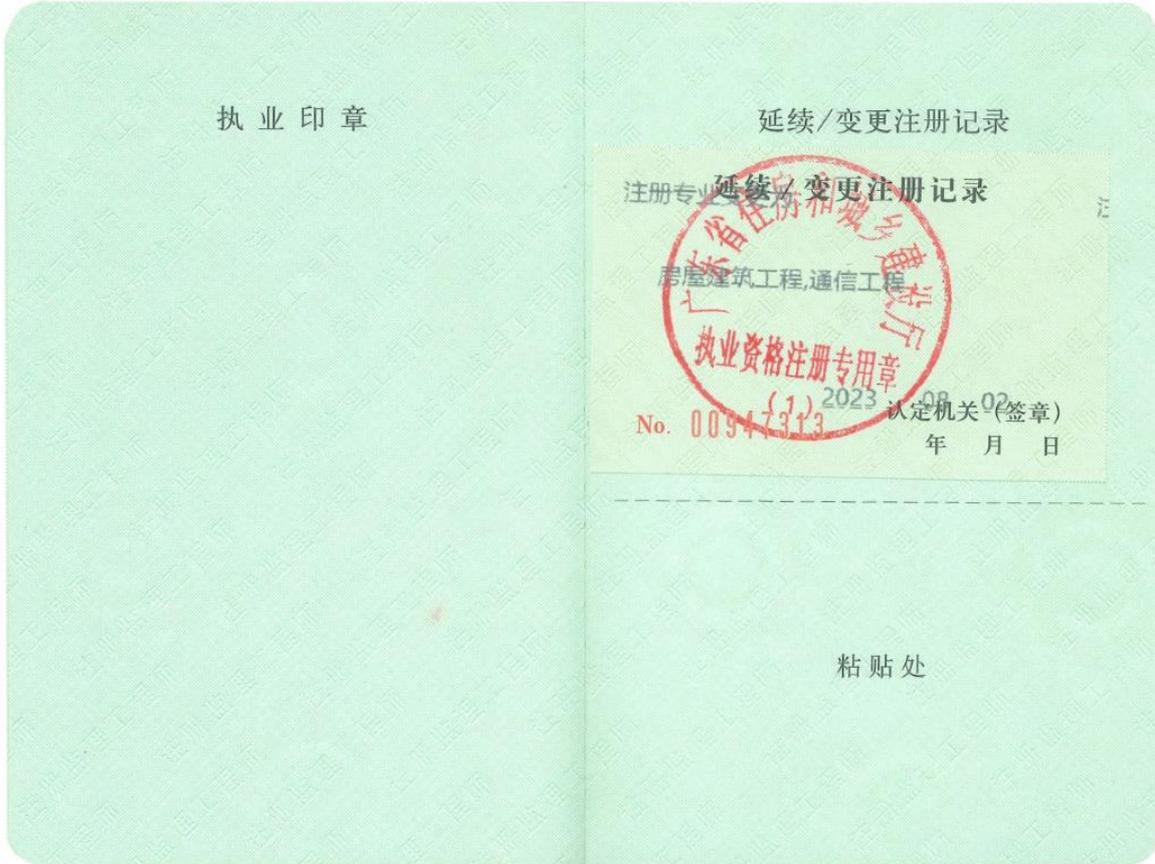
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1bc7e98f2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：706015  
 单位名称：深圳市城建监理有限公司

## 2、土建监理工程师：彭俊杰

注册监理工程师证





监理工程师执业资格证书



职称证



姓名: 彭俊杰

性别: 男

身份证号: 430426199112070019

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

证书编号: B08193010100001548

查询网址: <http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>

毕业证



高等教育自学考试  
毕 业 证 书

姓名: 彭俊杰

身份证号: 430426199112070019

证书编号: 65439110181142726

参加 土木工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会  
2020 年 12 月 30 日

高等院校  
长沙理工大学  
2020 年 12 月 30 日

20219321 No.01- 2007259899

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭俊杰      社保电脑号：645208190      身份证号号码：430426199112070019      页码：1  
 参保单位名称：深圳市城建监理有限公司      单位编号：706015      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17210.69	9158.24			2972.35	990.89			877.85		352.92	587.16		179.24	



备注：

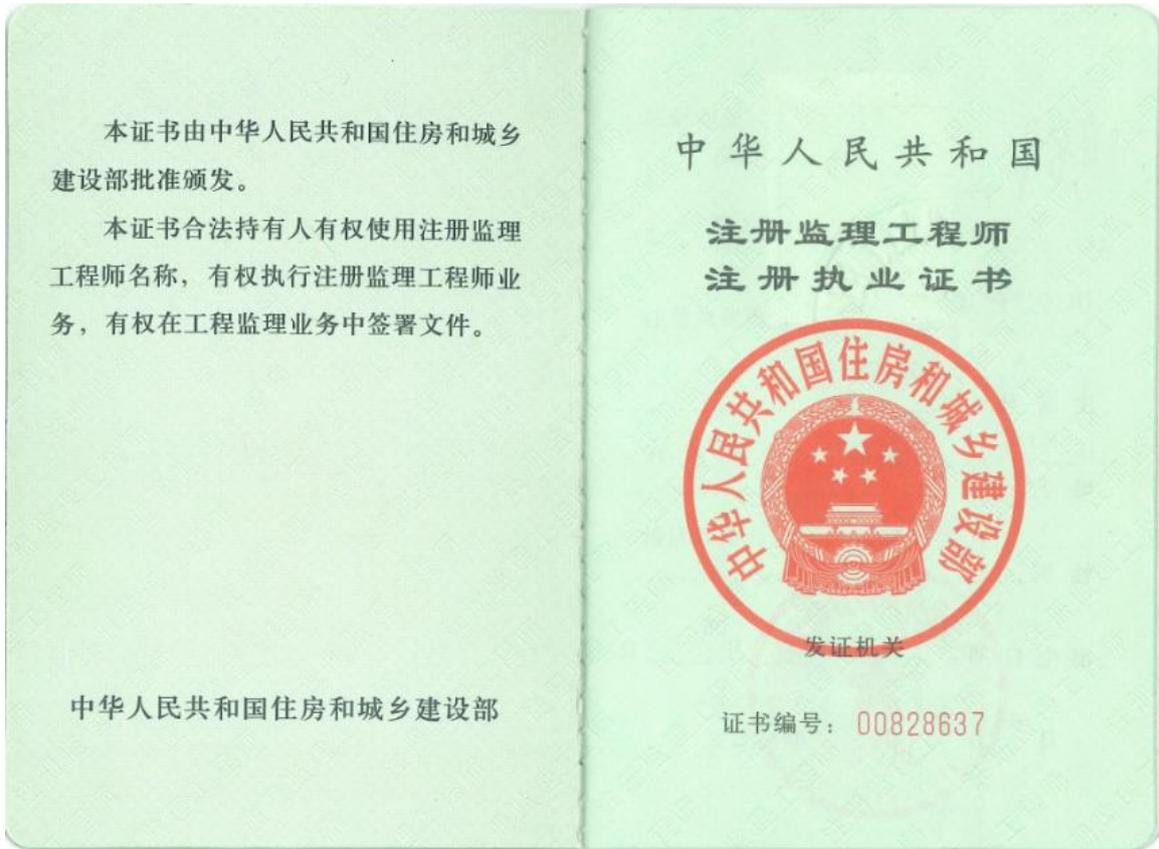
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1bc76b491 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号      单位名称  
 706015      深圳市城建监理有限公司



### 3、土建监理工程师：唐沙其

#### 注册监理工程师证



毕业证



职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	唐沙其
性 别	男
身份证号	430221199107067517
级 别	中级
专 业	建筑工程
发证时间	2024年11月30日
证书编号	B0624399101008124

有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐沙其 社保电脑号：649945374 身份证号码：430221199107067517 页码：1  
 参保单位名称：深圳市城建监理有限公司 单位编号：706015 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17210.69	9158.24			2972.35	990.89			877.85				587.16	179.24	

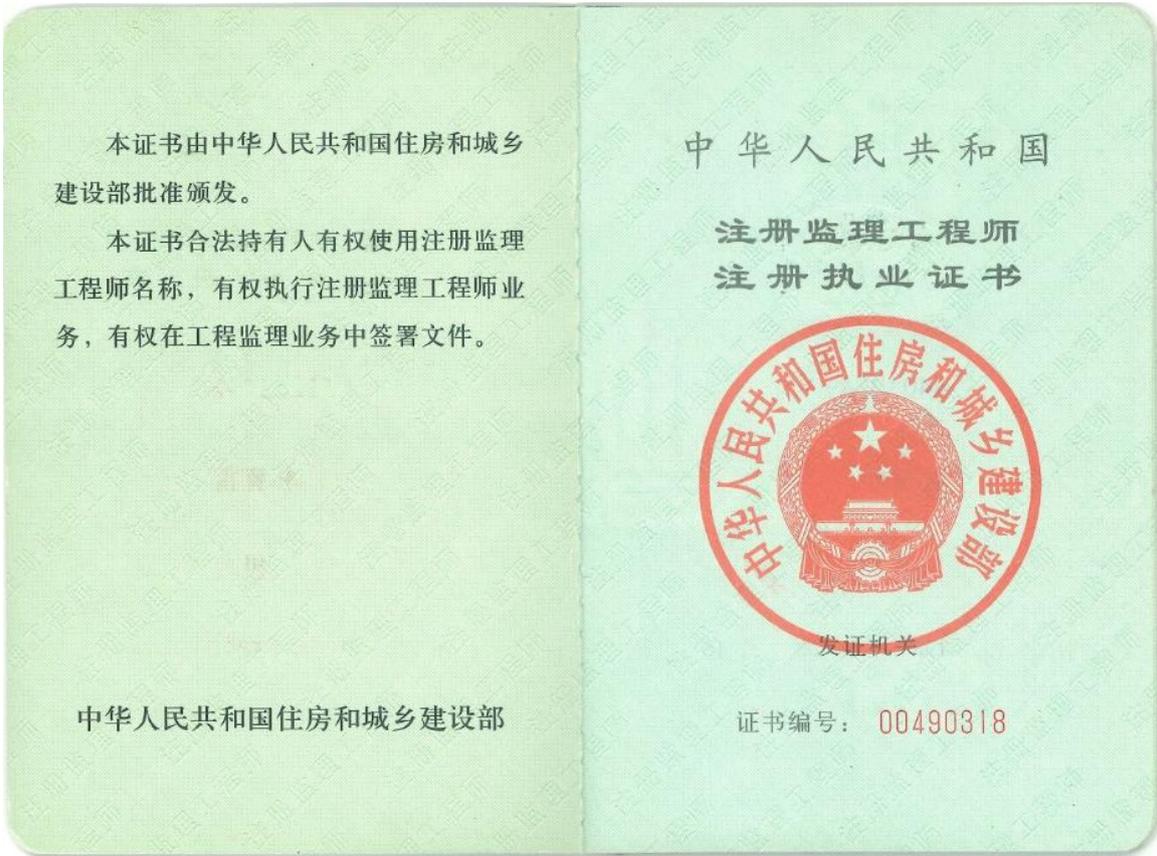


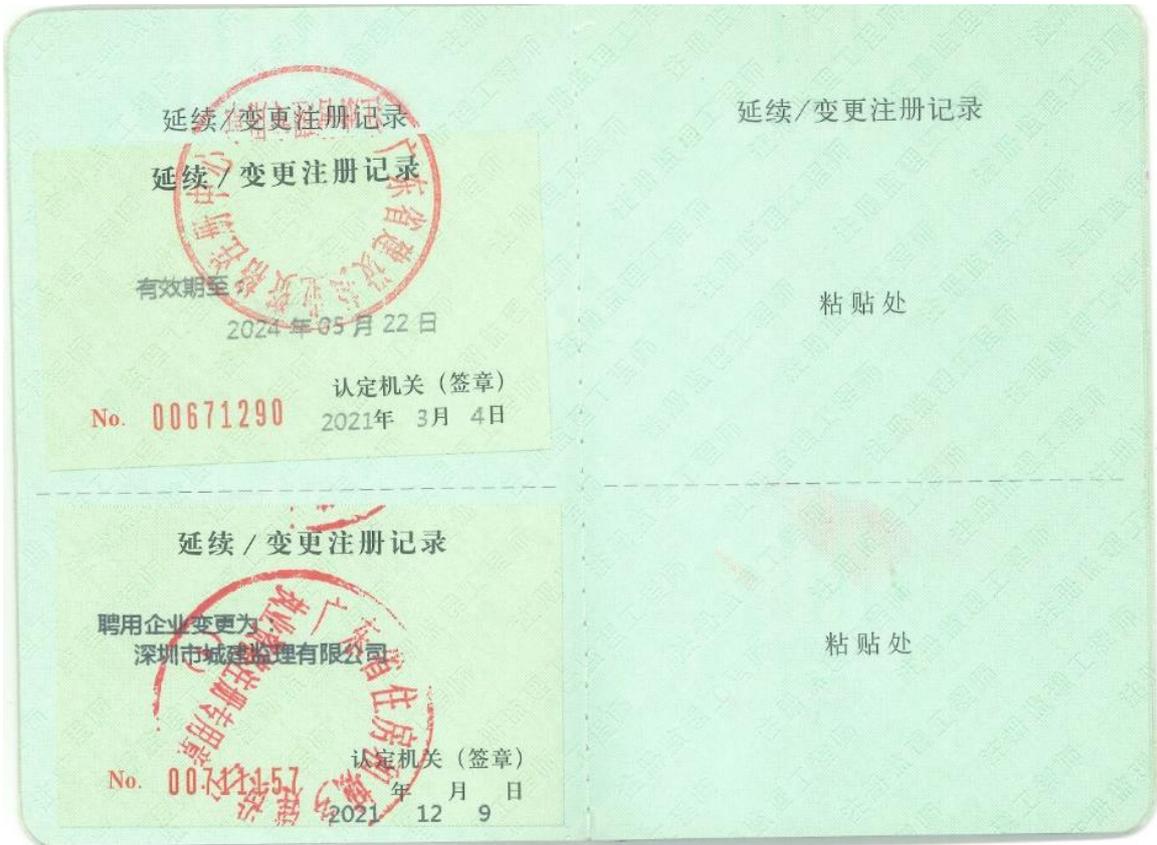
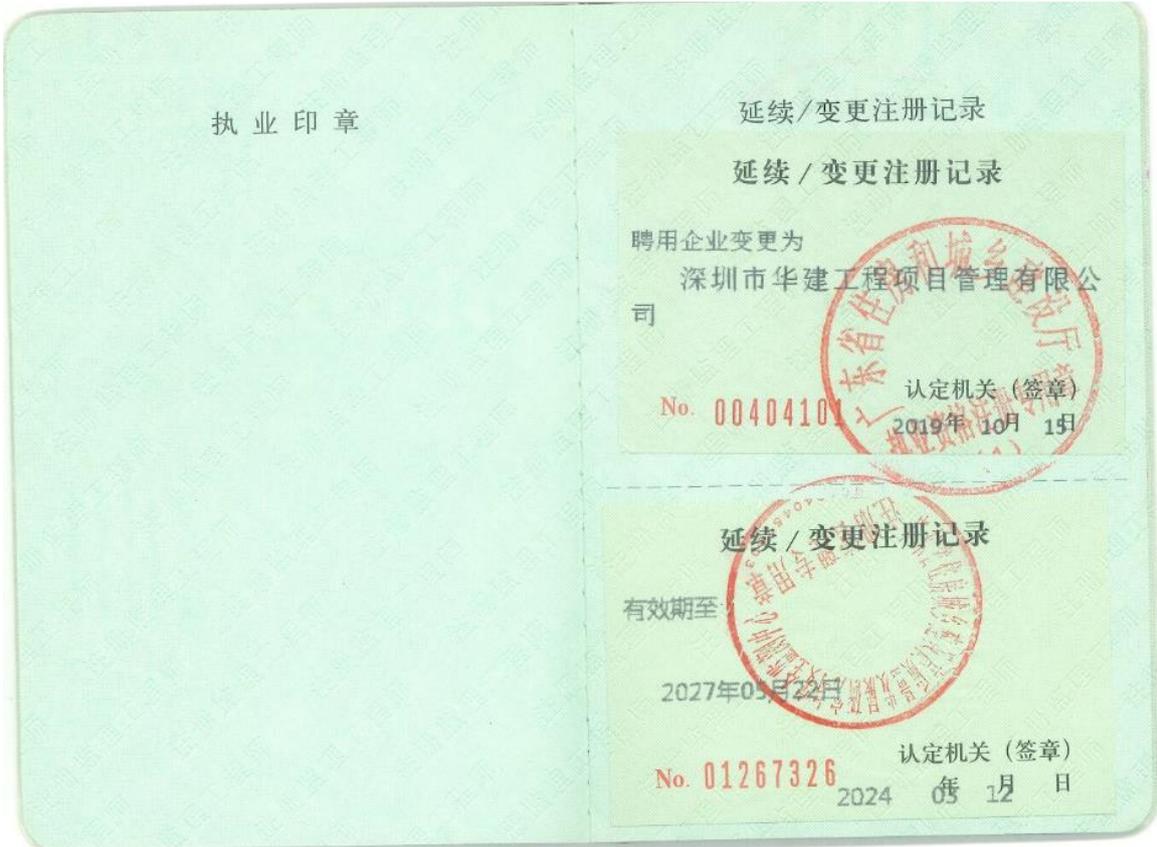
备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1bc7def4n ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



### 4、土建监理工程师：雷育林

#### 注册监理工程师证





职称证

# 广东省职称证书

姓名：雷育林

身份证号：36012319870816005X



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001190113

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证



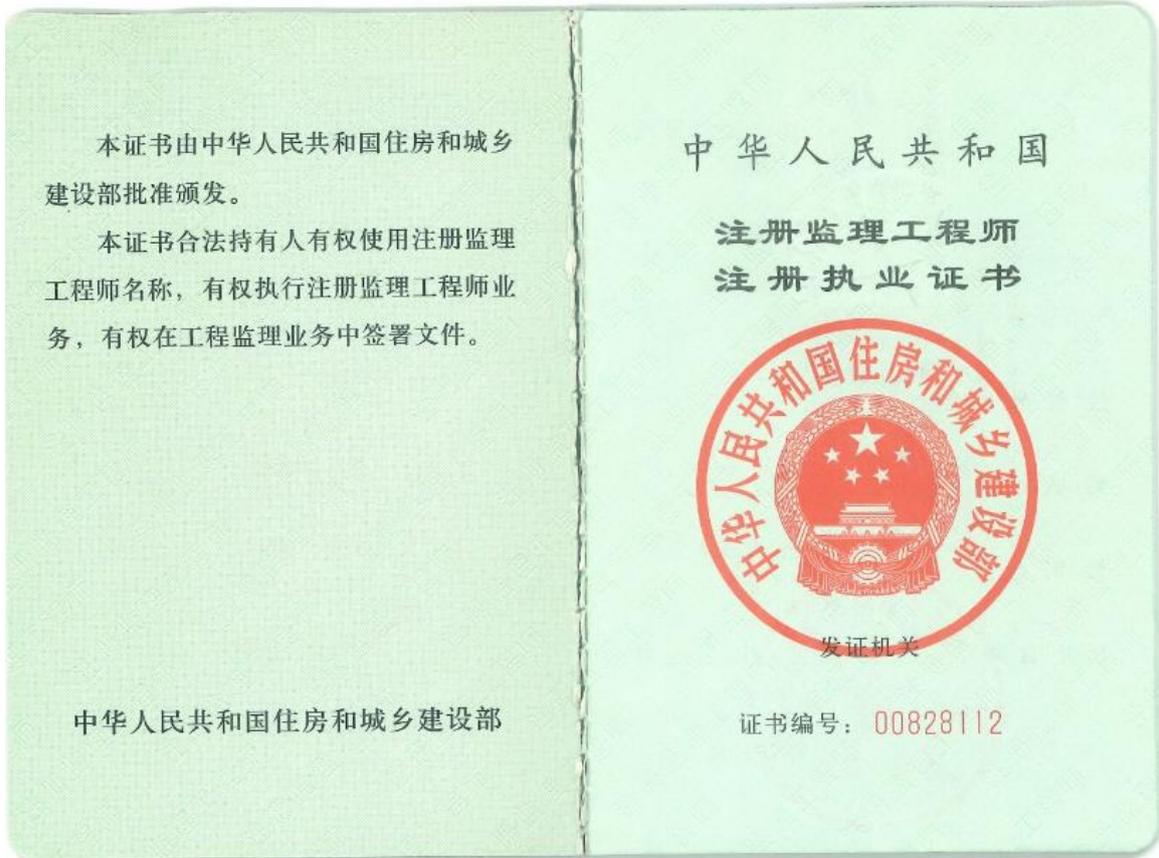
荣誉





### 5、机电监理工程师：张龙

注册监理工程师证





毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 张龙  
 性别 男  
 身份证号 430702198805046530  
 级别 中级  
 专业 给水排水  
 发证时间 2024年11月30日  
 证书编号 B0624399101015220



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张龙

社保电脑号：628595746

身份证号码：430702198805046530

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			12589.85	6517.76			1880.3	626.83			626.83		658.57	333.42		133.95	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1bc7ddd78 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
706015	深圳市城建监理有限公司



### 6、机电监理工程师：刘明春

广东省专业监理工程师证



毕业证



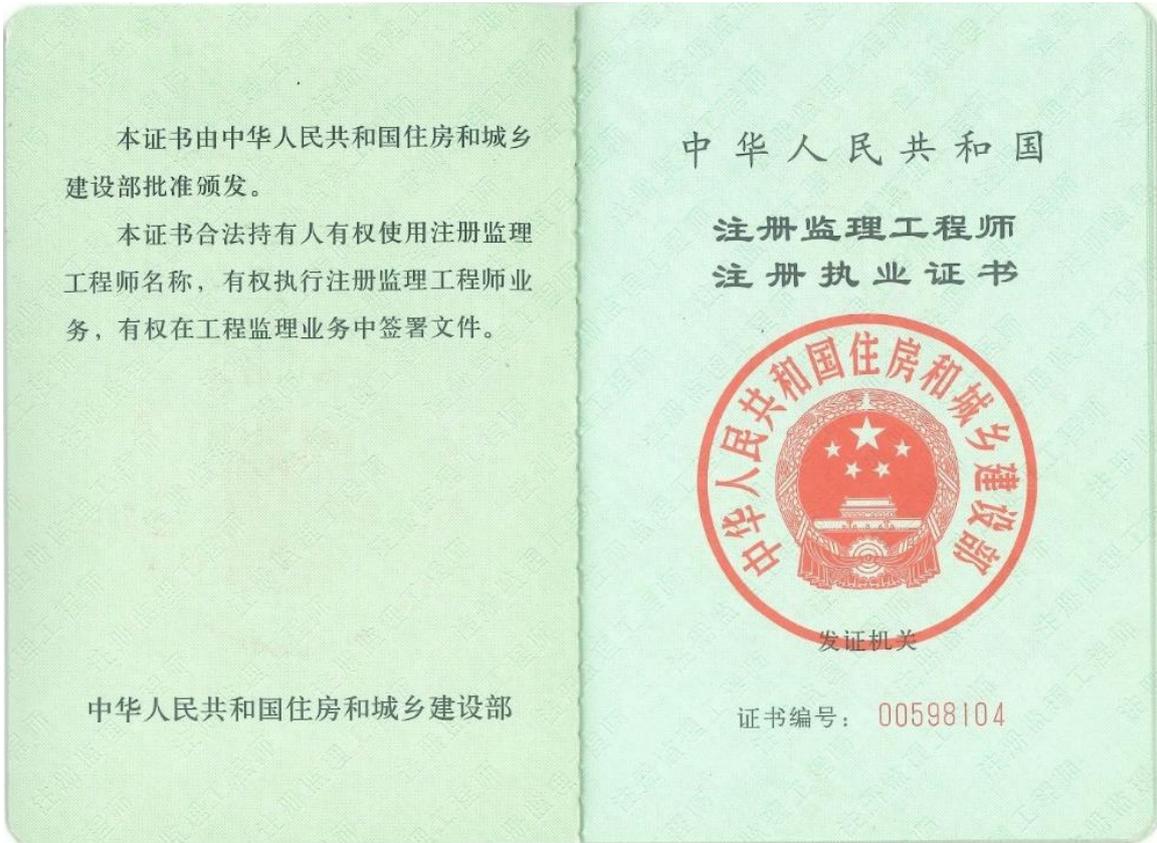
职称证

姓名	刘明春		
性别	男		
身份证号	450981198902180459	评审组织	南充市机电工程技术 中级职务评审委员会
专业名称	机电一体化	审批机关	南充市人力资源和社会保障局
资格名称	工程师	批准文号	南人社字【2016】50号
		批准时间	2016年10月20日



# 7、装修监理工程师：陈勇

## 注册监理工程师证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
浙江江南工程管理股份有限公司

No. 01256070 认定机关（签章）  
2024 年 02 月 29 日

---

延续/变更注册记录

有效期至：  
2027年05月13日

No. 01299861 认定机关（签章）  
2024 年 04 月 18 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
深圳市城建监理有限公司

No. 012411001 认定机关（签章）  
2024 年 07 月 29 日

执业资格注册专用章

粘贴处

粘贴处

粘贴处

粘贴处

职称证

# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓名: 陈勇

性别: 男

资格名称: 工程师

系列: 工程技术

专业: 市政工程-给排水与环境工程

评审机构: 天津市工程技术系列市政工程专业中级职称评审委员会

取得资格时间: 2022年12月31日

申报单位: 天津市兴盛津门建筑工程有限公司

呈报单位: 天津滨海高新技术产业开发区人力资源和社会保障局

身份证号: 421381199009296915

证书编号: 2022C004511

验证网站: 使用时请通过“天津市专业技术人员职称  
评审信息系统”查询核验真伪



毕业证

成人高等教育

# 毕业证书

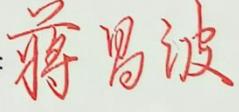


学生 陈勇 性别男，一九九〇年九月二十九日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工业大学

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202405600426

校长：蒋昌波

二〇二四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制



### 8、装修监理工程师：王岸青

广东省专业监理工程师证



毕业证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：王岸青  
身份证号：441481198703262912



职称名称：工程师  
专业：施工管理  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月16日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116503  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 9、专职安全员：罗钊华

广东省安全员证



Real-time data, QR code verification

姓名 罗钊华

性别 男

身份证号 450881199812201972

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市城建监理有限公司

证书编号 A20100112

初次发证日期: 2020 年 10 月 9 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 10 月 8 日

广东省建设监理协会 (盖章)

广东省建筑安全协会 (盖章)

毕业证



普通高等学校

# 毕业证书

学生 罗钊华 性别 男，一九九八年十二月二十日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 室内艺术设计 专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 北海职业学院

校(院)长: [Signature]

证书编号: 135231202006002609

二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.edu.cn>



# 10、资料员：刘阳

广东省监理员证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘阳

社保电脑号: 811290802

身份证号码: 441322200204047032

页码: 1

参保单位名称: 深圳市城建监理有限公司

单位编号: 706015

计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 3391efd1bc5dff65 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市城建监理有限公司 单位编号 706015



# 11、资料员：李国龙

## 广东省监理员证



## 毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李国龙

社保电脑号：813091855

身份证号码：431124200306226373

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391efd1bc5e4f60）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司

