

工程编号：2507-440303-04-01-559466001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包
(人才集团培训中心项目) (二次)

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳市建匠工
程有限公司

日期：2025 年 10 月 20 日

深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包（人才集团培训中心项目）（二次）
资信标汇总表

内容 \ 投标人		深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳市建匠工程有限公司
投标人同类设计业绩 (不超过5项, 如超过5项, 按提供证明材料顺序审查前5项) (保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)		共5个业绩 1、2025年06月17日签订合同, 罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计, 合同额1038.03万元。 2、2025年04月1日签订合同, 玛雅城现代园区项目全过程设计, 合同额214.19万元。 3、2022年12月15日签订合同, 深港科创综合服务中心营销中心室内设计, 合同额132.30万元。 4、2025年07月11日签订合同, 深圳金碧酒店改造更新项目-主体区域工程EPC总承包, 合同额120.00万元。 5、2023年06月签订合同, 天健商务大厦装修改造修缮工程设计, 合同额98.45万元。
投标人同类施工业绩 (不超过5项, 如超过5项, 按提供证明材料顺序审查前5项) (保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)		共5个业绩 1、2023年03月23日-2024年05月17日, 日通物流园及配套改造工程施工总承包项目, 合同额22632.40万元。 2、2021年5月17日-2025年7月1日, 梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程项目, 合同额17317.62万元。 3、2022年7月16日-2024年12月27日, 南山区百校焕新工程II标段一期(施工)项目, 合同额16021.46万元。 4、2022年4月8日-2023年01月28日, 河套深港联合科技创新园工程(EPC)项目, 合同额14868.68万元。 5、2021年6月30日-2021年10月15日, 深九科技创业园G栋物业改造工程项目, 合同额3690.24万元。
设计负责人(项目总负责人)情况	姓名	王亚军
	职称	建筑设计专业-高级工程师
	资格证书	一级注册建筑师
	设计负责人(项目总负责人) (不超过1项, 如超过1项, 按提供证明材料顺序审查前1项) (合同额保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)	1、2025年06月17日签订合同, 罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计, 合同额1038.03万元。
施工负责人情况	姓名	邓伟荣
	职称	建筑工程技术-助理工程师
	资格证书	建筑工程专业//一级注册建造师
	施工负责人 (不超过1项, 如超过1项, 按提供证明材料顺序审查前1项) (合同额保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)	1、2023年10月27日-2024年12月11日, 深圳供电局有限公司兰岗变电站运维抢修中心建设工程项目, 合同额2416.14万元。

<div>获奖情况</div> <div>(最多不超过5项，若超过5项，按提供证明材料顺序审查前5项)</div>	<div>共7个评价</div> <div>设计团队</div> <div>1、2025年07月，获奖项目名称：深圳市新华医院，获奖名称：广东省优秀工程勘察设计成果公共建筑设计一等成果，颁发机构：广东省工程勘察设计行业协会，获奖等级：省级。</div> <div>2、2025年07月，获奖项目名称：宝龙专精特新产业园，获奖名称：广东省优秀工程勘察设计成果工业建筑设计三等成果，颁发机构：广东省工程勘察设计行业协会，获奖等级：省级。</div> <div>3、2025年07月，获奖项目名称：百贤府，获奖名称：广东省优秀工程勘察设计成果住宅与住宅小区设计二等成果，颁发机构：广东省工程勘察设计行业协会，获奖等级：省级。</div> <div>4、2023年07月，获奖项目名称：银湖二小(未来学校)新建工程，获奖名称：广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计 三等奖，颁发机构广东省工程勘察设计行业协会：，获奖等级：省级。</div> <div>5、2021年12月，获奖项目名称：大连市东港区I04地块项目，获奖名称：辽宁省建设工程世纪杯(省优质工程)，颁发机构：辽宁省建筑业协会，获奖等级：省级。</div> <div>施工团队</div> <div>1、2024年8月，获奖项目名称：梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程，获奖名称：二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖，颁发机构：深圳建筑业协会，获奖等级：市级。</div> <div>2、2024年5月，获奖项目名称：莲花街道文化服务中心建设工程，获奖名称：二〇二三年度金鹏奖，颁发机构：深圳市装饰行业协会，获奖等级：市级。</div> <div>3、2022年7月18日，获奖项目名称：深九科技创业园G栋物业改造工程，获奖名称：广东省优秀建筑装饰工程奖，颁发机构：广东省建筑业协会建筑装饰协会，获奖等级：省级。</div> <div>4、2023年6月16日，获奖项目名称：河套深港联合科技创新园工程(EPC)，获奖名称：广东省优秀建筑装饰工程奖，颁发机构：广东省建筑业协会建筑装饰协会，获奖等级：省级。</div> <div>5、2022年5月，获奖项目名称：深九科技创业园G栋物业改造工程，获奖名称：二〇二一年度金鹏奖，颁发机构：深圳市装饰行业协会，获奖等级：市级。</div>
<div>项目团队</div>	<div>设计团队13人</div> <div>施工团队20人</div> <div>项目团队共33人，其中33人提供连续近1个月的社保证明。</div>
<div>企业所有制</div>	<div>国企//民营</div>

说明：1、投标人需对此表中数据和内容负责，并按招标文件规定的时间内提供此表。

2、投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

3、请勿调整表格格式。

1、投标人同类设计业绩

投标人近 5 年同类设计业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订时间	备注
1	罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计	深圳市罗湖产业投资建设有限公司	1038.03	2025 年 06 月 17 日	
2	玛雅城现代园区项目全过程设计	深圳市莲塘产业空间运营有限公司	214.19	2025 年 04 月 1 日	
3	深港科创综合服务中心营销中心室内设计	深圳创科发展有限公司	132.30	2022 年 12 月 15	
4	深圳金碧酒店改造更新项目-主体区域工程 EPC 总承包	深圳金碧酒店有限公司	120.00	2025 年 07 月 11 日	
5	天健商务大厦装修改造修缮工程设计	深圳市天健地产集团有限公司	98.45	2023 年 06	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计

合目编号：_____

合同编号：_____

建设工程设计合同

工程名称：罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计

工程地点：深圳市罗湖区

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期：2025 年 6 月 17 日

签订地点：深圳市罗湖区

因工程建设需要，甲方（发包人）现委托乙方（设计人）承担罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目设计工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关建设工程设计的法律、法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MAEOX40E8W

法定代表人：朱健全

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 1201

室

设计人（以下简称“乙方”）：深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码：91440300682024797J

法定代表人：严定刚

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 2001-03 单元

双方确认：如甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定或区政府的需要将本项目移交给相关单位（以下称“接收单位”），本合同自动变更接收单位为本合同的甲方，接收单位承受相关法律法规规定和本合同约定的本合同项下甲方的全部权利义务；甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，移交以甲方书面通知乙方到达乙方之日为准且甲方在本合同中的全部权利、义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不

得就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定建设工程设计资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权陈永光为本合同设计工作的甲方代表，负责就本项目的设计事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权王亚军（身份证号码：410882197410033013 性别：男，职务：副总建筑师，联系方式：13570854787，联系地址：深圳市南山区华侨城创意文化园区 B4 栋 4 楼，邮箱：space.wyj@163.com）为本合同设计工作的乙方项目负责人，负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称：罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计

2.2 工程地点

工程地点：深圳市罗湖区

工程详细情况：红岗二期位于清水河总部新城南部，红岗路以东，红岗公园以北区域，是清水河总部新城的集中连片产业用地之一，总用地面积约 6 公顷，05-11-01 地块位于红岗二期东侧地块，北至清泉路（原为油气路），南到环仓南路，西至清煤路，东临罗湖新质科技大厦项目。项目规划主导功能为 M0，总用地面积约 1.42 万平方米，容积率为 6.84，规划计容建筑面积暂约 9.75 万平方米（总建筑面积暂约 13.58 万平方米，按 3 层地下室计算）。

第三条 合同内容

3.1 设计范围

设计范围应限制在项目规划用地红线内。设计范围超出该红线范围的，应由双方另行约定，且注明责任方。超红线范围设计的，应由责任方(设计人)承担由此可能产生的风险。

3.2 设计工作

3.2.1 本合同设计范围包括：

罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计，包含用地范围内的所有设计工作、与用地相关联的接口设计所有设计全过程工作，包括但不限于：

(1) 各阶段工作：负责上述 3.1 范围内的总图规划及各专业概念设计、方案设计、初步设计、招标图设计、施工图设计等全过程设计工作，设计全专业统筹、招标采购和成本测算配合、施工及竣工验收配合、竣工图审核等；

(2) 设计工作内容：本项目全专业设计，包括但不限于：建筑专业、结构专业、暖通专业（含燃气）、机电各专业（含高低压配电、防雷设计）、智能化、精装修、景观、幕墙、泛光、标识、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、市政设计及其他相关专项设计等；

(3) 本项目的建筑工程设计（含设计管理及投资估算）、专项设计、相关的必要实验、相关专项报告编制、施工配合等涉及本项目交付区的所有设计类工作；

(4) 本项目专项设计包括但不限于方案深化设计、基坑支护设计、消防设计、面积测绘、周边道路及更新单元相关连道路设计、交通标识系统、智能化设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式设计、BIM 设计、移动信号覆盖、建筑声学、幕墙设计、泛光照明设计、钢结构深化设计、车位划线设计、人防设计（包括但不限于建筑、结构、电气、给排水、暖通等建筑主体专业）、管线综合设计、燃气设计、室内二次装修、道路开口设计、协助提供招商推介产

6.2.6 专项报告成果:

序号	设计文件名称	数量及单位	备注
1	专项报告	电子版文件 1 份, 光盘 3 份, 相应的纸质报告 5 份	(1) 报告以书面(形式)汉语文字编制; (2) 提供光盘电子文档三份。

本项目所有设计成果知识产权归甲方所有。

*注: 本设计合同乙方应交付的工程设计文件具体详见设计任务书。

第七条 设计费和取费标准

7.1 设计费

本项目的总设计费(暂定, 含税)为人民币 壹仟零叁拾捌万零叁佰叁拾捌元整 (¥10380338) 元, 税率 6%, 不含税金额 玖佰柒拾玖万贰仟柒佰柒拾壹元柒角 (¥: 9792771.70) 元, 税金 伍拾捌万柒仟伍佰陆拾陆元叁角 (¥: 587566.30) 元。其中: (1) 罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计基本设计费(暂定, 含税)为人民币 玖佰贰拾陆万叁仟叁佰捌拾叁元整 (¥9263383.00) 元, 税率 6%, 不含税金额 捌佰柒拾叁万玖仟零肆拾元伍角柒分 (¥: 8739040.57) 元, 税金 伍拾贰万肆仟叁佰肆拾贰元肆角叁分 (¥: 524342.43) 元, 投标下浮率为 53%;

(2) 罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计 BIM 技术应用费(暂定, 含税)为人民币 壹佰壹拾壹万陆仟玖佰伍拾伍元整 (¥1116955.00) 元, 税率 6%, 不含税金额 壹佰零伍万叁仟柒佰叁拾壹元壹角叁分 (¥: 1053731.13) 元, 税金 陆万叁仟贰佰贰拾叁元捌角柒分 (¥: 63223.87) 元, 投标下浮率为 53%;

本项目为暂定价, 最终全过程设计费用结算价以甲方或甲方委托的第三方审核金额为准, 设计阶段建筑信息模型(BIM)技术应用费用以甲方或甲方委托的测绘单位出具的测绘面积为准。且最终总结算价不超过中标价。

(本页无正文, 为《罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计合同》签署页)

甲方(盖章)

乙方(盖章)

深圳市罗湖产业投资建设有限公司

深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人/授权代表:(签字)

法定代表人/授权代表:(签字)



2025年6月17日

2025年6月17日

2、玛雅城现代园区项目全过程设计

项目编号：_____

合同编号：_____

建设工程设计合同

工程名称：玛雅城现代园区项目全过程设计

工程地点：深圳市罗湖区

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：深圳市莲塘产业空间运营有限公司

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期：2025 年 4 月 7 日

签订地点：深圳市罗湖区



因工程建设需要，发包人现委托设计人承担玛雅城现代园区项目全过程设计项目设计工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关建设工程设计的法律、法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市莲塘产业空间运营有限公司

统一社会信用代码：91440300MADQDTLJ3X

法定代表人：魏刚

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 2002-1

设计人（以下简称“乙方”）：深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码：91440300682024797J

法定代表人：严定刚

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 2001-03 单元

双方确认：如甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定或区政府的需要将本项目移交给相关单位（以下称“接收单位”），本合同自动变更接收单位为本合同的甲方，接收单位承受相关法律法规规定和本合同约定的本合同项下甲方的全部权利义务；甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，

移交以甲方书面通知乙方到达乙方之日为准且甲方在本合同中的全部权利、义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不得就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定建设工程设计资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权 汤灿 为本合同设计工作的甲方代表，负责就本项目的设计事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 王亚军（身份证号码：410882197410033013 性别：男，职务：副总建筑师，联系方式：13570854787，联系地址：广东省深圳市南山区华侨城创意园 A3 栋 6 层，邮箱：mac2025000022@szycgj.cn）为本合同设计工作的乙方项目负责人，负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称：玛雅城现代园区项目全过程设计

2.2 工程地点

工程地点：深圳市罗湖区

工程详细情况：项目位于深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区，紧邻沿河南路、春风路高架桥，周边 1KM 内有地铁 1 号线罗湖站及 9 号线向西村站，交通便捷；项目距离香港仅有一河之隔，地处罗湖口岸与文锦渡口岸的正中间，与两个口岸直线距离均在 1km 以内。项目占地 5360.8 m²，总建筑面积约 1.81 万平米，该项目含 3 座楼宇及局部临建房屋，原设计用途（现状）为酒店、商业。

第三条 合同内容

3.1 设计范围

设计范围应限制在项目现状用地红线内。设计范围超出该红线范围的，应由双方另行约定，且注明责任方。超红线范围设计的，应由责任方（设计人）承担由此可能产生的风险。

3.2 设计工作

本合同设计范围包括：

承担玛雅城现代园区项目全过程设计，包含用地范围内的所有改造设计工作、与用地相关联的接口设计所有设计全过程工作，包括但不限于：

（1）各阶段工作：负责本项目概念设计、方案设计、方案深化设计、初步设计、施工图设计等全过程设计工作，设计全专业统筹、招标采购和成本测算配合、施工及竣工验收配合、竣工图审核等。

（2）设计工作内容：包括但不限于设计范围内结构安全性复核及前述各阶段所涉及的建筑装饰、结构（含加固）、电气（含高低压配电、防雷设计）、给水排水、暖通（含燃气）、智能化、精装修、景观、交通、消防、节能、光伏系统（若有）、环保（若有）、绿色建筑（若有）、海绵城市（若有）、机动车充电桩

(若有)、泛光照明(若有)等。

(3) 各专项设计或专题报告,包括但不限于以下各专项设计:幕墙设计、钢结构和网架设计(若有)、岩土工程设计(含基坑支护、边坡支护等)、泛光照明设计、导向标识系统设计、绿色建筑设计、模拟分析及评估报告、海绵城市设计、太阳能热水系统设计(如有)、用水节水评估报告、交通影响评价、施工图面积测绘报告、供配电图纸设计、发电机房设计、气体消防设计、土保持方案及施工图设计、燃气设计(如有)、电视电话网络及移动信号覆盖系统设计、智能化设计、高压外电设计及甲方要求乙方完成的相关其它设计工作。

(4) 二次深化设计。包括但不限于门窗、栏杆、变配电、停车标识设施、幕墙、电梯、钢结构(若有)、电视电话网络及移动信号覆盖系统、智能化系统专项设计、精装修二次机电设计等,以及完成相关二次深化图纸的编制及完成相关部门的审批工作,需满足工程招标要求和发改概算审批要求。

(5) 与本工程相关的红线外市政管线(水、电、气及通讯)和道路接口(或连接段)的设计和交通疏解方案。乙方应完成相应的全部工作,并承担深化设计以及因审查批准而出现的反复修改的工作。

(6) 产业策划配合:①协助甲方做同类项目的对比研究、向相关部门单位做汇报沟通,明确项目需求。并承担因上级主管部门要求而带来的设计修改工作。②具备一定的前期策划能力,能根据甲方的运营需求,提出与之匹配的设计意向及策略、解决方案和亮点。③打造项目记忆点,结合项目特征及使用需求,创造契合主题的特色空间;在场地内打造具有昭示性、展示性的 IP 打卡点。

(7) 其他事项

①精装修设计。精装区域范围:本项目公共区域、共享办公、产业空间及配套等均考虑精装修设计,具体精装修范围由乙方设计单位根据后续建筑平面布局综合考虑,并结合后续运营需求确定。

6.2.4 施工配合阶段

(1) 结合项目现场需要安排设计人员赴现场提供配合服务，与施工、监理密切配合，负责设计协调工作。

(2) 在工程施工过程中，因施工图设计范围或设计深度没有达到工程建设需要时，需开展设计修改等工作，并及时提供设计变更，设计变更文件数量同施工图数量。

6.2.5 竣工图编制阶段

协助施工单位完成竣工图编制工作。

上述各设计阶段成果提交为乙方必须提供的设计成果，甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费。但整个设计过程中，乙方向甲方进行设计汇报时提供的汇报材料（含中间设计成果），由乙方免费提供。

6.2.6 补充说明

成果文件提交要求不限于以上形式，以甲方具体要求为准。

***注：**本设计合同乙方应交付的工程设计文件具体详见设计任务书。

第七条 设计费和取费标准

7.1 设计费

(1) 本项目的总设计费（暂定，含税）为人民币贰佰壹拾肆万壹仟玖佰壹拾肆元整（¥2,141,914.00），税率6%，不含税金额为人民币贰佰零贰万零陆佰柒拾叁元伍角捌分（¥2,020,673.58），税金人民币壹拾贰万壹仟贰佰肆拾元肆角贰分（¥121,240.42）。

签署页

甲方（盖章）

深圳市莲塘产业空间运营
有限公司



法定代表人或其授权的代理人：

（签字）



乙方（盖章）

深圳壹创国际设计股份
有限公司



法定代表人或其授权的代理人：

人：（签字）

李范叶

2025年 4月 1 日

2025年 4月 1 日

3、深港科创综合服务中心营销中心室内设计

SFP-2017-02

工程编号: 44030420190187016001

合同编号: B220038ACGF

深圳市建筑工程设计合同

项目名称: 深港科创综合服务中心营销中心室内设计

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳创科发展有限公司

设计人: 深圳壹创国际设计股份有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳创科发展有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：深港科创综合服务中心营销中心室内工程

2. 工程地点：综合服务中心项目位于福田区福保街道市花路与槟榔道交汇处，海关围网内。

3. 建设规模：

综合服务中心项目位于福田区福保街道市花路与槟榔道交汇处，海关围网内，用地面积 11473 平方米，项目分为商业办公地块（01 地块）和文体设施（02 地块）两个地块。办公商业（01 地块）开发建设用地面积为 8118.1 平方米，建筑高度 200 米，总建筑面积 10.9 万平方米；计容建筑面积为 8.86 万平方米，其中办公产品约 7.04 万平方米（含可销售部分 4.22 万平方米、可租赁部分 2.82 万平方米）、商业部分 0.47 万平方米；文体贡献用地（02 地块）占地面积 3000 平方米，规划建筑高度 24 米，建筑面积 1.08 万平方米。

4. 投资规模：/。

5. 资金来源：国有资金。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：

营销中心位于综合服务中心商业裙楼 1—2 层,室内面积约 1470 平方米。包括客用（展示区及销售功能区）及办公功能区。预计使用时间自 2023 年 6 月至 2025 年 6 月。

2. 设计内容：

(1) 室内装饰设计（含家具软装、标识）设计

A. 设计范围内的硬装设计

B. 设计范围内的家具软装包括家具、挂画、饰品、窗帘、艺术吊灯、艺术品等设计。提供平面索引图、选型、平立剖轮廓尺寸、表面材料样板及清单等。清单包括选型、材料、尺寸、数量及工艺说明，达到招标深度。

C. 设计范围内标识设计提供平面编号、标识标牌款型设计、材料样板及清单等。清单包括款型、材料、尺寸、数量及工艺说明，达到招标深度。

(2) 灯光设计

包含扩初设计阶段、施工图阶段和招标及施工配合阶段。

(3) 二次机电设计

包含二次机电扩初阶段、施工图设计阶段和招标及施工配合阶段。

3. 设计阶段：包含平面及概念设计阶段、方案设计阶段、施工图设计阶段、家具软装设计阶段、标识设计阶段、招投标配合阶段、施工现场配合阶段。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

☒计划开始设计日期：2022年11月16日。

☐计划完成设计日期：/年/月/日。

☐项目设计周期为/个日历天。项目定额工期为/个日历天（指按《深圳市建设工程勘察计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为/%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款及附加条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

☒固定总价 ☐固定单价 ☐固定费率

☐其他形式：/。

2. 签约合同价为：

含税人民币（大写）壹佰叁拾贰万叁仟元整（¥1323000元），不含税人民币（大写）壹佰贰拾肆万捌仟壹佰壹拾叁元贰角壹分（¥1248113.21元）。

其中，BIM技术应用费为：人民币（大写）/（¥/元）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：翟长喜

设计人代表：熊文杰

 发包人（盖章）：深圳创科发展 有限公司	 设计人（盖章）：深圳壹创国际设计 股份有限公司
法定代表人或其委托代理人（签 字）： 	法定代表人或其委托代理人（签字）： 
统一社会信用代码： 91440300MA5FTJN81T	统一社会信用代码： 91440300682024797J
开户银行：中国银行深圳上步支 行	开户银行：兴业银行深圳中心区支行
账号：775772882551	账号：337080100100152453
合同签订时间：2022 年 12 月 15 日	

4、深圳金碧酒店改造更新项目-主体区域工程 EPC 总承包

GF-2020-0216

深圳金碧酒店改造更新项目-主体区域工程 EPC 总承包

建设工程合同

发包人：深圳金碧酒店有限公司

承包人（施工方）：云南云投工程建设有限公司（联合体牵头人）

承包人（设计人）：深圳壹创国际设计股份有限公司（联合体成员单位）

签 订 日 期：2025年7月11日

第一部分 合同协议书

发包人（全 称）：深圳金碧酒店有限公司

承包人（施工方）：云南云投工程建设有限公司

承包人（设计人）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方就深圳金碧酒店改造更新项目-主体区域工程 EPC 总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳金碧酒店改造更新项目-主体区域工程 EPC 总承包。

2. 工程地点：深圳市罗湖区春风路 3002 号。

3. 工程审批、核准或备案文号： 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：对深圳金碧酒店原有建筑进行改造，改造业态包含大堂、咖啡吧、茶吧、多功能厅、会议室、中餐厅、3-7 楼商业区域（预留接口）、酒店办公用房、洗衣房、茶室会客厅、商务中心、发廊、棋牌室、客房等，改造内容包括拆除、给排水、强弱电、消防、通风空调、电梯、公共区域精装修、客房精装修、软装等全部设计、采购、施工、竣工验收等全过程工作，改造的区域面积约 30000 平方米。发包人可以增加或减少上述工程内容及规模，具体以发包人实际委托为准。

6. 工程承包范围：

6.1 设计工作内容：包括但不限于完成本项目所需的施工图设计、施工图审查以及施工过程中的深化设计、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、后续服务等，具体的设计范围以招标人下达的任务书以及结合现场实际情况调整的为准。

6.2 施工内容：包括但不限于按照设计文件和相关技术规范标准的要求完成本项目施工图所包含的全部施工内容以及完成本项目所需各项设备的采购安装、完成工程项目竣工相关的服务内容等，具体以发包人实际委托为准。

二、合同工期

(1) 施工图设计周期：自合同签订之日起 15 日历天内完成所有的施工图设计工作；

(2) 施工工期：180 天，具体开工日期以发包人或监理人实际下达的开工令为准。承包人承诺 180 日历天完成（非承包人造成的工期延误除外）。

三、质量标准

1. 设计质量标准：所有工程设计须符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准、规定等要求，确保通过施工图审查（包括各专项审查，如涉及结构改动部分由发包人组织专家论证），确保通过相关部门的审核、验收（如消防、安防等）。

2. 施工质量标准：符合现行国家施工及验收规范标准要求，符合国家“合格”标准。

3. 设计图纸、设计文件中的技术数据和技术条件是工程材料设备采购、施工质量及建筑物竣工验收质量的依据。所有工程设计、采购和施工及双方约定的其他内容，须达到建筑物功能需求，满足交付使用要求。

注：在项目实施过程中如有相关规范及标准调整，按最新执行的规范及标准执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价为：

人民币（大写）：肆仟捌佰陆拾柒万伍仟壹佰零肆元整（¥4867.5104 万元）。

其中：

1. EPC 承包合同履行中有关设计费为固定设计费（含税 1200000.00 元，大写壹佰贰拾万元整，不含税金额 1132075.47 元，税率 6%），设计费由发包人直接支付给承包人（设计人）；

2. 设计费的支付比例需求如下：

(5) 项目建议书;

(6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,对建筑安装工程费进行投资控制,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 7 月 11 日订立。

九、订立地点

本合同在 广东省深圳市 订立。

十、合同生效

本合同自各方法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章后生效。

十一、合同份数

十二、本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 陆 份。

发包人：深圳金碧酒店有限公司
(公章)

法定代表人：
(签字)

分管领导：

审核人：

经办人：

统一社会信用代码：

91440300618859722J

地址：深圳市罗湖区春风路
3002号

邮政编码：518001

法定代表人：周彦汝

委托代理人：

电话：0755-82252888

传真：0755-82226447

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳向西路
支行

账号：762757960045

承包人1(牵头人)：云南云投
工程建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

项目负责人：

经办人：

统一社会信用代码：

91530000MA6NA2HA95

地址：云南省昆明市西山区人民
西路285号云投中心A1座8楼

邮政编码：650100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0871-65819200

传真：0871-65819200

电子信箱：ytgc@cnvig.com

开户银行：中国建设银行昆明城
北支行

账号：53050190503600000723

承包人2(成员单位)：深圳
壹创国际设计股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

项目负责人：

经办人：

统一社会信用代码：

91440300682024797J

地址：深圳市罗湖区东门街道
城东社区深南东路2028号罗

湖商务中心2001-03单元

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82795800

传真：0755-82795800

电子信箱：

开户银行：中国邮政储蓄银行
股份有限公司深圳南山区支行

账号：944030010002170137

5、天健商务大厦装修改造修缮工程设计

天健地产
Tagen Properties

天健商务大厦装修改造修缮工程设计服务合同

委 托 方：深圳市天健地产集团有限公司

受 托 方：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期：2023 年 月 日

项目名称：天健商务大厦装修改造修缮工程设计服务合同

项目建设地点：深圳市福田区红荔西路 7019 号

合同编号：YC202300233

(由承接方填)

发包人(以下简称甲方)：深圳市天健地产集团有限公司

设计人(以下简称乙方)：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期：

甲方委托乙方承担天健商务大厦装修改造修缮工程设计服务工作，经双方协商一致，签订本合同共同执行。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 招标文件、答疑书和补疑通知等。

2.2 甲方提交的基础资料。

2.3 投标文件。

2.4 设计规范及标准。

2.5 设计技术要求。

2.6 其他有关资料。

2.7 设计限额指标。

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料、文件及期限

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	建筑平面图	1	合同签订叁日内

	建筑、结构、水电施工图等		
2	其他有关文件，如建筑效果图、营销策划案、设计任务书等	1	合同签订叁日内

第四条 乙方向甲方交付的设计文件（图纸）及进度要求

4.1 设计成果概览

设计阶段	提交内容	工作周期	图纸形式及份数
方案设计	01 封面 02 设计说明 03 原始平面图 04 修改后空间设计图 05 家具排布平面布置图 06 表达墙面、天花、地面铺装等主要材质的设计图 07 风格及形象示意效果图	甲方提供乙方本合同第三条约定资料后 <u>7</u> 日内提交	CAD、WORD、JPG 电子文件 <u>1</u> 套（可编辑） A3 彩色图册 <u>3</u> 份
方案扩初设计	01 封面 02 设计说明 03 原始平面图 04 墙体改造图及平面布置图 05 家具排布平面图 06 墙面、天花（灯具）、地面铺装平面图 07 能准确表达各个空间的效果图 08 主要立面图 09 主材说明及样板（图片形式） 10 根据甲方的成本控制要求进行软装方案及选型（包括家具、灯具、窗帘、地毯、挂画及其他饰品摆设）	概念设计方案经甲方确认后 <u>7</u> 日内提交	CAD、WORD、JPG 电子文件 <u>1</u> 套（可编辑） A3 彩色图册 <u>3</u> 份

<p>施工图设计 (施工图册)</p>	<p>01 封面 02 图纸目录 03 施工图总说明 04 原始平面图 05 改造后平面布置图 06 墙体放样尺寸图 07 综合天花平面布置设计图 08 综合立面布置设计图 09 地面铺装图 10 材料清单及材料样板(材料 实样壹份) 11 门窗、开关、空调、照明布 置图 12 室内外家具及饰品摆放位 置平面图 13 室内固定家具摆放位置立 面图 14 节点大样图 15 复杂造型放样图 16 固定家具(需现场制作)详 图 17 五金、灯具、洁具、材料白 皮书 18 工程量清单、施工图预算</p>	<p>方案设计确 定后 <u>30</u> 日 内提交</p>	<p>CAD、WORD、JPG 电子 文件 <u>1</u> 套(可编辑) A2 蓝图 <u>10</u> 份 A3 精装版 <u>3</u> 本 清单 <u>10</u> 份 材料样板 <u>1</u> 套</p>
<p>设备及系统安 装设计</p>	<p>01 工程灯具选型表 02 基础照明设备清单 03 开关面板及智能家居产品 表 04 橱柜选型表 05 洁具及卫浴五金选型表</p>	<p>与施工图一 起</p>	<p>CAD、WORD、JPG 电子 文件 <u>1</u> 套(可编辑) A3 精装版 <u>2</u> 本</p>

	<p>06 强电图（含消防设备供电、普通照明及小动力、动力设备、厨房设备供电。另如原配电箱容量增加、减少或新增配电箱，需重新优化、设计主干供电系统、低压配电屏配电系统，在原一次设计院图纸上补充、完善设计）</p> <p>07 弱电图（包括综合布线、智能办公系统、背景音乐、信息发布、安防等系统，其中信息发布等系统需根据设计预留布线及位置）</p> <p>08 给排水图</p> <p>09 空调施工图（需根据装饰天花对空调进行相应调整）</p> <p>10 消防电、消防水及防排烟施工图（需根据设计预留布线及位置）</p>		
软装物料清单	<p>01 家具物料清单</p> <p>02 软装灯具物料清单</p> <p>03 艺术品物料清单</p> <p>04 地毯物料清单</p> <p>05 布艺物料清单</p>	与施工图同步提供	EXCEL 图表电子版 A4 彩图册 3 份
设计成果汇总			光盘 1 份
服务阶段			提交设计修改文件不少于 8 套

4.2 设计具体要求：

4.2.1 平面优化及概念设计

4.2.1.1 成果要求：（包含但不限于以下成果）

1) 能表达设计主题的设计说明。

第五条 设计收费

本合同总价款包干（含税）为：人民币玖拾捌万肆仟伍佰陆拾元整（¥984,560.00元），其中包含增值税伍万伍仟柒佰贰拾玖元捌角壹分（小写：¥55,729.81元），不含税金额为：玖拾贰万捌仟捌佰叁拾元零壹角玖分（小写：¥928,830.19元），本合同税率为6%（提供增值税专用发票）。

各项收费明细如下所示：

序号	产品类型	面积 (m ²)	综合单价（元/m ² ）（按室内设计 面积计价）		备注
			单价 (元/m ²)	总价 (元)	
1	6F	988	300	296400	室内装饰全流程设计
2	10F	988	250	247000	套图设计
3	11F	988	300	296400	室内装饰全流程设计
4	21F	988	300	296400	室内装饰全流程设计
5	9层半-17层楼梯间	78	250	19500	套图设计
6	其它区域	300	250	75000	
合 计		1230700.00 元，折后优惠价格合计 984560.00 元			

备注：

1、设计费总包干价为乙方完成工作范围内所有费用，包括但不限于乙方人工、材料、管理、设备使用、交通、税金、利润、返工费，与本项目有关的电话、传真、邮资、文件速递、文件打印、文件装订、招标文件包括技术规范说明及设计图纸的电子版本和招标文件扫描版、以及税金等一切相关的杂项开支等，除此之外，甲方无需支付其他费用。若因甲方原因，成果文件确认后有重大修改，费用另计。

2、设计区域为天健商务大厦改造项目 6 层、10 层、11 层、9 层半-17 层楼梯间、21 层装修设计及其它办公区域项目的硬装及电气设计、给排水设计、智能化设计、暖通设计、厨房设备设计、健身房专项设计、消防设计，消防设计为配合消防设计单位进行设计工作等；

3、总包干价为以上设计区域的概念方案设计、扩初设计、深化设计、施工图设计、施工配合阶段、竣工验收配合阶段的综合价；

4、乙方负责设计图纸盖章及施工图消防报建配合方面有关设计的配合工作，费

建设方（甲方）：深圳市天健地产集团有限公司	（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：（签字） 	法定代表人：（签字） 
或委托代理人：（签字）	或委托代理人：（签字）
签订日期：2023 年 06 月 日	签订日期：2023 年 月 日
办公地址：	办公地址：深圳市南山区华侨城东部工业区北 B-1 栋 202（二楼东侧）
邮政编码：	邮政编码： 518000
电 话：	电 话： 0755-82795800
传 真：	传 真： 0755-82795811
开户银行：	开户银行： 上海银行深圳西丽支行
银行帐号：	银行帐号： 03005060477

2、投标人同类施工业绩

投标人近 5 年同类施工业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	日通物流园及配套改造工程施工总承包	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署	22632.40	2024 年 05 月 17 日	
2	梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	17317.62	2025 年 7 月 1 日	
3	南山区百校焕新工程 II 标段一期（施工）	深圳市振业(集团)股份有限公司	16021.46	2024 年 12 月 27 日	
4	河套深港联合科技创新园工程（EPC）	深圳市福田区政府物业管理中心	14868.68	2023 年 01 月 28 日	
5	深九科技创业园 G 栋物业改造工程	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	3690.24	2021 年 10 月 15 日	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料

1、日通物流园及配套改造工程施工总承包-完工

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2208-440304-04-01-544657002001

标段名称: 日通物流园及配套改造工程施工总承包

建设单位: 深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市建匠工程有限公司

中标价: 22632.402646万元

中标工期: 323天

项目经理(总监): 邓丹



本工程于 2023-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-02-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-07



查验码: 6190860825228751 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

联合体共同投标协议

致深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，我方授权委托本协议联合体代表人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件。若中标，联合体各成员将严格按照招标文件的各项要求，切实执行一切合同文件，共同承担合同约定的一切义务和责任，同时按照内部划分的职责，各自承担自身的责任和风险。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

联合体代表人（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：钟立滨

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

邮编：518040 联系电话：0755-83286697 传真：0755-83286697

分工内容：牵头项目施工、项目协调管理，负责项目部分施工，收取发包人依据合同所支付的相应工程价款，缴纳相关合法税费，并向发包人开具增值税专用发票等相关工作。

联合体成员（盖章）：深圳市建匠工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：钟立滨

单位地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3012 号天安国际大厦 C 栋 1702E3

邮编：518005 联系电话：0755-32810339 传真：0755-32810339

分工内容：负责项目部分施工以及施工合同范围内牵头单位分工内容除外的其他工作。

签订日期：2023 年 02 月 02 日

工程编号：2208-440304-04-01-544657

合同编号：

深建工合字[2023]067

深圳市建设工程 施工（单价）合同



工程名称：日通物流园及配套改造工程施工总承包

工程地点：福田保税区市花路凤凰道1号及深港国际科技园A栋3-6层

发 包 人：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

承 包 人：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建匠工程有限公司

二〇二三年三月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：日通物流园及配套改造工程施工总承包

工程地点：福田保税区市花路凤凰道 1 号及深港国际科技园 A 栋 3-6 层

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：项目总概算为 29701 万元。项目包括日通物流园改造（福田保税区市花路凤凰道 1 号）及科研配套用房改造（深港国际科技园 A 栋 3-6 层）。项目总建筑面积 29084 平方米，其中日通物流园建筑面积 19084 平方米，改造后为科研实验室（一层和二层）和科研业务用房（三层），室外改造面积 19348 平方米；配套用房改造面积 10000 平方米，改造后为科研配套用房。

拟建建（构）筑物为：本次建设范围主要包括两部分：1、日通物流园及整个园区改造，改造后的功能主要为实验室和局部办公；2、福田区深港国际科技园 A 栋 3-6 层室内精装修，建筑面积约 10000 m²。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；
 民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：7600 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：防排烟与防火)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它污水

处理系统、纯水和超纯水供应系统)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：高低压配电等)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施：市政管网配套、市政接驳等 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑围墙、大门)		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境：景观绿化、广场及道路工程)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

(1) 电梯：4 部货梯的拆除、更换；(2) 建筑智能化：新增建筑智能化系统，包括：综合布线及无线 AP 系统、高清视频监控系统、离线巡更系统、门禁一卡通及访客系统、背景音乐系统、能源计量系统、BAS 系统、智能照明系统、信息发布系统、无线对讲系统等。(3) 其他：1) 新增防微振工程；2) 两个门卫室改造；3) 室外配套工程 (含市政管网配套、景观绿化、广场及道路工程、围墙、大门、市政接驳等)。(4) 实验室防微振配套工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单和合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发
包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 03 月 09 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023 年 12 月 31 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

本工程设置以下节点工期：

2023 年 7 月 31 日：完成深港国际科技园 A 栋 3-6 层室内精装修的竣工验收。

合同工期总日历天数 298 天。

招标工期总日历天数 323 天。

标准工期总日历天数 323 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 7.74%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价及支付方式

1、签约合同价

人民币（大写）贰亿贰仟陆佰叁拾贰万肆仟零贰拾陆元肆角陆分
(¥226324026.46 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰捌拾玖万柒仟叁佰零捌元伍角贰分 (¥4897308.52 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰零陆万叁仟肆佰伍拾元整（¥3063450.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元整（¥6000000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑩ 图纸和技术规格书；

⑪ 已标价工程量清单；

⑫ 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 10 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《日通物流园及配套改造工程施工总承包合同协议书》
的签署页)

发包人: 深圳市福田区河套深港科
技创新合作区建设发展事务署

(公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

朱俊伟

承包人: 深圳市建设(集团)有限
公司//深圳市建匠工程有限公司

(公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

黄海

建匠工程有限公
司

蔡浩升

地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道
长富金茂大厦 1 号楼 201 房

香岭社区深南大道 8000 号建安
山海中心 3A// 深圳市罗湖区南
湖街道嘉北社区人民南路 3012
号国际大厦 C 栋 1702E3

邮政编码: 518033 邮政编码: 518000

法定代表人: 法定代表人: 黄海//蔡浩升

授权代表: 授权代表:

电话: 电话:

传真: 传真:

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 开户银行: 44201532700050001917

账号: 账号: 中国建设银行深圳住房城市建
设支行

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 日通物流园及配套改造工程

验收日期: 2024年5月7日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	日通物流园及配套改造工程				
工程地点	深圳市福田区保税区凤凰路1号	建筑面积	18530.39m²	工程造价	22632.402645万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	2023-1741	监理许可证号			
开工日期	2023年03月23日	验收日期	2024年5月17日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号			
建设单位	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署				
勘察单位	云基智慧工程股份有限公司				
设计单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴孟隆
副组长	陆东伟、石晶、张威、邓丹、郑泽鑫、薛金贤、邵培元、蔡学坚、刘凯、蔡浩升、陈仲先、王词安
组员	罗秋平、黄保华、叶玮旭、刘长兵、陆少文、黎威锋、廖海燕、陈锡明、曹河祥、黄灿鑫、李松、杨中南、林玺哲、韩广伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张威	邓丹、罗秋平、陈仲先、黄保华、叶玮旭、蔡学坚、李松、杨中南、邵培元
建筑设备安装工程	陆东伟	刘长兵、陆少文、黎威锋、韩广伟、蔡浩升、黄灿鑫、薛金贤
工程质控资料	郭莉莉	廖海燕、陈锡明、曹河祥、刘凯、林玺哲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
结构加固	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴孟隆	污壳台作区事务署	项目负责人		吴孟隆
2	陆东伟	浙江江南工程管理股份有限公司	总监		陆东伟
3	张威	浙江江南工程管理股份有限公司	设计负责人		张威
4	邓丹	漳州市建区(集团)有限公司	项目经理	工程师	邓丹
5	郑泽鑫	深圳市建区工程有限公司	项目经理		郑泽鑫
6	薛金贤				
7	蔡浩升	深圳市建区工程有限公司	总经理		蔡浩升
8	邵培元	深圳市建区工程有限公司	技术负责人	工 工程师	邵培元
9	蔡学坚	深圳建区	生产	工程师	蔡学坚
10	刘凯	深圳市建区(集团)有限公司	总工程师		刘凯
11	陈仲先	深圳市建设(集团)有限公司	副总经理	中级工程师	陈仲先
12	王词安	深圳市建设(集团)有限公司	技术副总	=	王词安
13	罗秋平	浙江江南工程管理股份有限公司	总监		罗秋平
14	黄保华				
15	叶玮旭	深圳市建设(集团)有限公司	质量主任	助理工程师	叶玮旭
16	刘长兵	深圳市建设(集团)有限公司	电气工程师		刘长兵
17	陆少文	深圳建区	机电		陆少文
18	黎威锋	浙江江南工程管理股份有限公司	电气专业		黎威锋
19	廖海燕	浙江江南工程管理股份有限公司	资料		廖海燕
20	陈锡明	深圳市建区工程有限公司	资料		陈锡明
21	曹河祥	深圳市建设集团有限公司	技术工程师	助理工程师	曹河祥
22	柯卫民	浙江江南工程管理股份有限公司	设计负责		柯卫民
23	郭莉丽	浙江江南工程管理股份有限公司	暖通设计		郭莉丽
24	崔文娟	苏州怡境规划设计有限公司	园林景观设计		崔文娟
25	刘帅	浙江江南工程管理股份有限公司	给排水设计		刘帅
26	林玺哲	深圳建区工程有限公司	资料		林玺哲
27	王芳	云基智慧工程股份有限公司	勘察技术负责		王芳



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘媛				
29	姜雪				
30	吴淼艺				
31	石晶	浙江江南工程管理有限公司	项目负责人	正高级工程师	石晶
32	何可	浙江江南工程管理有限公司	造价负责人	高级咨询师	何可
33	张鑫乾				
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计图纸、合同约定及设计变更的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,由建设单位组织各参建单位进行竣工验收,一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求、安全和使用功能核查符合要求、观感质量检查一般。各质量责任主体一致评定工程质量合格,工程档案资料完整,同意验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



吴玉刚
2024年5月17日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事
务署：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 日通物流园及配套改造工程 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

郑泽鑫

2024年5月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 日通物流园及配套改造工程 工程（请勾选：
☐ 单位工程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年5月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事
务署：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 日通物流园及配套改造工程 工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。




单位（项目）负责人：
（公章）

薛金贤

2024 5 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2、梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程
施工许可证




建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440304-02-01-10020301

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2021-04-07

证书序列号: 2021-0477

建设单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司,深圳市公安局交通警察支队福田大队		
工程名称	梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程		
建设地址	深圳市福田区下梅林一街10号		
建设规模	19667 平方米	合同价格	17317.629379 万元
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	深圳市建匠工程有限公司		
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-01-30	合同竣工日期	2023-05-20
备注	项目经理:赵芝龙 注册证书号:粤2441920098906 项目总监:谭龙斌 注册证书号:65004239 范围:地基与基础工程,主体结构工程,装饰装修工程,通风与空调,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程,燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-06-10项目总监由陈元洪(44015114)变更为谭龙斌(65004239)		

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办延期手续,不办延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420190169004001

标段名称: 梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程(施工)

建设单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建匠工程有限公司

中标价: 17317.629379万元

中标工期: 840天

项目经理(总监): 赵芝龙



本工程于 2020-12-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-09



查验码: 3987594912604589

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: 44030420190169004001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程(施工)

工程地点: 深圳市福田区下梅林一街 10 号

发 包 人: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市建匠工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程（施工）

工程地点：深圳市福田区下梅林一街 10 号

核准（备案）证编号：深福发改（2020）668 号

工程规模及特征：项目位于深圳市福田区下梅林一街 10 号，该项目拟建一栋地下 3 层，地上 12 层的综合楼，建设用地面积为 4221.62 平方米，总建筑面积为 19667 平方米，地下建设内容包括停车库、设备机房和洗衣房等配套设施，地上建设内容包括办公、会议、指挥中心、食堂、备勤间、健身、摩托车库、门卫室等业务用房及配套设施。主要工程量为场地平整及拆除工程、基础工程、地下工程建筑工程、地下室人防工程、地上建筑工程、室外及配套工程、配套工程、弱电智能化工程、抗震支架工程等。总投资为 22151.00 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

该项目为 100%政府投资项目，发包人受深圳市福田区交警大队委托承接项目代建工作并开设项目资金监管账户，福田交警大队将资金按项目进度划拨到代建项目资金监管账户后，由发包人负责项目资金拨付和管理工作。

二、工程承包范围

（1）本次承包内容包括但不限于场地平整及拆除工程、基础工程、地下工程建筑工程、地下室人防工程、地上建筑工程、室外及配套工程、配套工程、弱电智能化工程、抗震支架工程等等。

(2) 所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （☑基础 ☑ 基坑支护 ☑边坡 ☑土方 ☑其它 ）；		
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土☑钢结构 ☑钢管混凝土 ☑型钢混凝土 ☑其它 ）；		
☑建筑装饰装修工程 （☑门窗 ☑幕墙： 平方米 ☑其它 ）；		
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 ☑其它 ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 ☑其它）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 ☑其它 ）；		
☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 ☑其它）；		
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ ☑室外设施 ☑附属建筑 ☑室外环境_____）。		
☑燃气工程 （户数：_____； 庭院管： 米）		

三、合同工期

计划开工日期： 2021 年 1 月 30 日；

计划竣工日期： 2023 年 5 月 20 日；

合同工期总日历天数 840 天。

定额工期总日历天数 1050 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟叁佰壹拾柒万陆仟贰佰玖拾叁元柒角玖分
（¥173,176,293.79 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰柒拾陆万玖仟叁佰伍拾捌元玖角壹分（¥ 3,769,358.91 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆佰柒拾贰万叁仟捌佰捌拾陆元整（¥ 6,723,886.00 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖拾伍万元整（¥ 950,000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰叁拾肆万元整（¥ 5,340,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月09日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

(本页无正文,为梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程(施工)合同签署页)

发包人:悉地国际设计顾问(深圳)有限公司(公章) 承包人:深圳市建匠工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签章) 法定代表人或其委托代理人: (签章)

组织机构代码: 91440300192275585C 组织机构代码: 91440300MA5DCWR888

地址: 深圳市南山区科技中二路 19 号 劲嘉科技大厦 2 楼 地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区 景田南四街 30 号天健名苑 A 座 28D

邮政编码: 邮政编码: 518034

法定代表人: 庄葵 法定代表人: 蔡浩升

委托代理人: 委托代理人:

电话: 0755-33336180 电话: 0755-32810248

传真: 0755-33336180 传真: 0755-32810248

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳国会大厦支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行

账号: 44201618500052500960 账号: 44250100010000001168

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 梅林、香蜜湖交警中队综合建设工程

验收日期: 2025 年 7 月 1 日

建设单位（盖章）: 深圳市公安局交通警察支队福田大队/悉地国际设计顾问（深圳）有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	梅林、香蜜湖交警中队综合建设工程				
工程地点	深圳市福田区下梅林一街10号	建筑面积	19667m²	工程造价	17317.629379万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层数	地上：12层 地下：3层		
工程规模(建筑面积、层数)	总建筑面积19667m²，地下3层/地上12层，地面以上建筑高度51.9m，钢筋混凝土结构单跨32米，下深开孔深度约16.00m，场地正负零标高初步确定为33.15m，柱网基本尺寸为8.4x7.5m，10层为羽毛球场。				
施工许可证号	2019-440304-92-01-10020901	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月17日	验收日期	2025年7月1日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021044		
建设单位	深圳市公安局交通警察支队福田大队/悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市建匠工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建匠工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建匠工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建匠工程有限公司				
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王伟星、陈奕坤
副组长	涂世杰、刘二飞、潘聪裕、关巍
组员	胡荣见、刘精跃、陈春熨、林志宏、郑镇升、陈盛坤、郑邦昭、孙素文、霍艳妮、曾雪婷、刘俊、李燕玲、郑泽鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王伟星	涂世杰、刘精跃、刘二飞、郑邦昭、孙素文
建筑设备安装工程	陈奕坤	陈春熨、胡荣见、郑镇升、霍艳妮、曾雪婷、刘俊、陈盛坤
工程质控资料	林志宏	李燕玲、郑泽鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王伟星	深圳市公安局交通警察支队福田大队	项目负责人	013	王伟星
2	陈奕坤	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	陈奕坤
3	涂世杰	深圳市中航建设监理有限公司	项目总监	监理工程师	涂世杰
4	陈春熨	深圳市中航建设监理有限公司	机电专监	专业监理工程师	陈春熨
5	刘精跃	深圳市中航建设监理有限公司	土建专监	专业监理工程师	刘精跃
6	刘二飞	深圳市建匠工程有限公司	项目经理	中级工程师	刘二飞
7	潘聪裕	深圳市建匠工程有限公司	技术负责人	中级工程师	潘聪裕
8	胡荣见	深圳市建匠工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	胡荣见
9	郑泽鑫	深圳市建匠工程有限公司	资料主管		郑泽鑫
10	关巍	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计负责人		关巍
11	陈盛坤	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水负责人		陈盛坤
12	郑邦昭	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑负责人		郑邦昭
13	孙素文	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人		孙素文
14	霍艳妮	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气负责人	高级工程师	霍艳妮
15	曾雪婷	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通负责人	工程师	曾雪婷
16	刘俊	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	智能化负责人	工程师	刘俊
17	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察负责人	岩土工程师	龚旭亚
18	林志法	深圳市中航建设监理有限公司	监理员	工程师	林志法
19	吴胜升	深圳市建匠工程有限公司	机电安装		吴胜升
20	林泽鹏	深圳市中西工程技术有限公司	施工负责人	工程师	林泽鹏
21	胡文波	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气安装		胡文波
22	古朝明	深圳市浩华装饰工程有限公司	燃气施工		古朝明
23	罗龙	深圳市富思特智能科技有限公司	消防安装		罗龙
24	何强	深圳市富思特智能科技有限公司	幕墙		何强
25	吴崇蒙	汕头市潮阳青田建设有限公司	技术负责人		吴崇蒙
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程项目已完成设计图纸、合同约定及设计变更的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，由建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求、安全和使用功能核查符合要求、观感质量检查好。各质量责任主体一致评定工程质量合格，工程档案资料完整，同意验收。



建设单位 (公章):

单位(项目)负责人:

2025 年 7 月 1 日



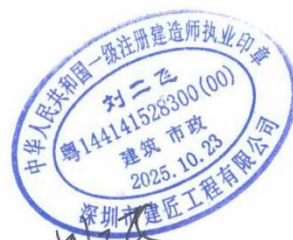
* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建匠工程有限公司：（施工单位）

位于深圳市 福田 区 _____ 梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程 _____ 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2025 年 7 月 1 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中航建设监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市福田区梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2025年7月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 _____：（设计单位）

位于深圳市 _____ 福田 _____ 区 _____ 梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程 _____ 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____（公章）

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：关巍
注册号：4401822-019
有效期：至2026年06月16日

2025年7月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：（勘察单位）
位于深圳市 福田 区 _____ 梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程 _____ 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 龚旭亚
注册号： 4404826-AY009
有效期： 至2026年12月

单位（项目）负责人
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

中标通知书



建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区
建筑工务署

中标单位: 深圳市建匠工程有限公司//深圳中铁二局工程有限公司

中标工期：40日历天

项目经理(总监): 潘聪裕

本工程于 2022-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-07-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

其委托代理人



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-08

验证码: 4096974745862739

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

联合体共同投标协议

致 深圳市振业（集团）股份有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

1、投标牵头人（盖章）：深圳市建匠工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3012 号天安国际大厦 C 栋 1702E3

邮编：518000 联系电话：0755-32810339 传真：0755-32810248

分工内容：负责本项目部分施工内容、临时性工程等建设以及施工合同范围内应由牵头人完成的其他工作。

2、联合体成员（盖章）：深圳中铁二局工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼

邮编：518054 联系电话：0755-83190053 传真：0755-83549072

分工内容：负责完成除牵头人施工以外的其他施工任务，负责接收本项目的一切工程款、开具发票及缴纳相应的税费等。

签订日期：2022 年 6 月 23 日

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区百校焕新工程 II 标段一期(施工)
(简易招标)

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳市建匠工程有限公司//深圳中铁二局工
程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市建匠工程有限公司//深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区百校焕新工程 II 标段一期（施工）（简易招标）（以下简称“本项目”或“本工程”）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：南山区百校焕新工程 II 标段一期共包含 9 所学校：

①南头中学：实验楼改造，食堂楼改造，教学楼等改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算 4941.18 万元。

②前海港湾小学：变形缝、局部钢筋裸露区域改造，屋面防水补漏，操场区域外立面修缮，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算 2035.29 万元。

③前海学校：外立面改造，食堂改造，新建攀岩墙，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算 2470.59 万元。

④深圳市蛇口育才教育集团育才三小：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，新建连廊，食堂扩建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算 2223.53 万元。

⑤碧榕湾幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算 1529.42 万元。

⑥海月花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），加建教师休息室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，太阳能发电，面向社

区开放改造,标识工程改造。投资估算 1794.12 万元。

⑦海月华庭花园幼儿园:屋顶改造(设置成户外平台),加建教学用房及办公室,室内装饰及安装改造,室外及配套设施翻新,面向社区开放改造,标识工程改造。投资估算 1411.76 万元。

⑧前海港湾学校:建筑面积约 35644 m²,游泳池改造、运动场区域男卫生间改造、学校前往运动区位置设置隔离、面向社区开放改造、标识工程改造。投资匡算 897.48 万元。

⑨深圳市蛇口育才教育集团育才中学:建筑面积约 45400 m²,教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造。投资匡算 3547.06 万元。

资金来源:财政投入 100%;国有资本___/___%;集体资本___/___%;民营资本___/___%;外商投资___/___%;混合经济___/___%;其他___/___%。

二、工程承包范围

包括但不限于:

①南头中学:实验楼改造,食堂楼改造,教学楼等改造,室外及配套设施翻新,面向社区开放改造,标识工程改造。

②前海港湾小学:变形缝、局部钢筋裸露区域改造,屋面防水补漏,操场区域外立面修缮,教学楼修缮,室外及配套设施翻新,面向社区开放改造,标识工程改造。

③前海学校:外立面改造,食堂改造,新建攀岩墙,面向社区开放改造,标识工程改造。

④深圳市蛇口育才教育集团育才三小:外立面改造,屋顶改造,教学楼修缮,新建连廊,食堂扩建,室外及配套设施翻新,面向社区开放改造,标识工程改造。

⑤碧榕湾幼儿园:外立面改造,室内装饰及安装改造,室外及配套设施翻新,面向社区开放改造,标识工程改造。

⑥海月花园幼儿园:外立面改造,屋顶改造(设置成户外平台),加建教师休息室,室内装饰及安装改造,室外及配套设施翻新,太阳能发电,面向社区开放改造,标识工程改造。

⑦海月华庭花园幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），加建教学用房及办公室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。

⑧前海港湾学校：游泳池改造、运动场区域男卫生间改造、学校前往运动区位置设置隔离、面向社区开放改造、标识工程改造。

⑨深圳市蛇口育才教育集团育才中学：教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造。

具体详见施工图、工程量清单以及合同条款要求内容，投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月16日，具体开工日期以开工令为准；

计划竣工日期：2022年8月25日；

合同工期总日历天数40天。

招标工期总日历天数_____/____天。

定额工期总日历天数_____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿陆仟零贰拾壹万肆仟陆佰伍拾肆元肆角整
(¥160,214,654.40元)；9个学校合同金额详见下表：

序号	学校名称	合同金额（万元）
1	南头中学	3796.8
2	前海港湾小学	1563.92
3	前海学校	1898.4
4	蛇口育才教育集团育才三小	1708.56
5	碧榕湾幼儿园	1175.2
6	海月花园幼儿园	1378.6
7	海月华庭花园幼儿园	1084.8
8	前海港湾学校	689.62544
9	蛇口育才教育集团育才中学	2725.56
合计		16021.46544

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 7月 19日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式叁拾陆份，其中发包人执壹拾捌份，承包人执壹拾捌份，具有同等法律效力。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（联合体牵头人）：深圳市建匠工程
有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5DCWR888

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区民

南路 3012 号天安国际大厦 C 栋 1702E3

邮政编码：

法定代表人：蔡浩升

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

竣工验收报告

一、南山区区百校焕新工程 II 标段一期(南头中学)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 南山区百校焕新工程II标段一期(南头中学)
验收日期: 2024年11月15日
建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署、深圳市振业(集团)股份有限公司(代建)



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山区百校焕新工程II标段一期（南头中学）				
工程地点	深圳市南山区南头中学		建筑面积	16967m²	工程造价 4941.18万元
结构类型	框架	层 数	地上：6层 地下：0层		
施工许可证号	2207-440305-04-01-43251908	监理许可证号	/		
开工日期	2022-7-16	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022130		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	康人彬
副组长	姚晓东
组员	郑敏莹、赖文威、邓丹丹、胡珂、潘聪裕、刘强、郑镇升、唐文彬、胡荣见

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	康人彬	赖文威、姚晓东、潘聪裕、胡荣见、唐文彬、刘强
建筑设备安装工程	康人彬	赖文威、邓丹丹、潘聪裕、胡荣见、郑镇升、刘强
工程质控资料	郑敏莹	胡珂、李燕玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属工程	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓 名	工作单位	职务	手机号码
1	李博	2方 署		18515182144
2	陈山	设计院		18818527660
3	刘中平	深大设计院		13066801165
4	李润川	深大设计院		13728923335
5	郑国志	深圳中联建	经理	13049385665
6	郑国志	深圳中联建	监理	18607515735
7	姚晓东	深圳市中联建工程咨询有限公司	监理	12714072078
8	孟宪智	深大设计院		15822918600
9	李作华	深大设计院		13777151994
10	李作华	深圳市东方学院/设计院		1301153810
11	李炳林	深圳市南头中学		13421321801
12	邓明	中联建		1888102229
13	谷义玄	深大设计院		13381113870
14	蔡伟华	建匠		13824527278
15	于名强	建匠		18698838721
16	廖松武	深圳集团		13927426164
17	潘松武	建匠		15360771715
18	刘强	深圳中铁四		18666890570
19	李江	区话署		18510327270
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加对南山区百校焕新工程II标段一期（南头中学）进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，~~质量合格，观感质量一般~~，工程档案资料完整。各单位一致认为该工程通过验收，验收合格。

姓名： 龚维敏
注册号： 4407461-009
有效期： 至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名： 龚旭亚
注册号： 4404826-AY009
有效期： 至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
<div>(公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月15日</div>	<div>(公章) 总监理工程师： 2024年11月15日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月15日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月15日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月15日</div>

* GD-E1-914/6001

二、南山区百校焕新工程 II 标段一期(前海港湾小学)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南山区百校焕新工程II标段一期(前海港湾小学)

验收日期：2023年11月18日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工程工务署 深圳市振业（集团）股份有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	南山区百校焕新工程II标段一期（前海港湾小学）				
工程地点	深圳市南山区怡海大道5388号	建筑面积	/	工程造价	1563.92 万元
结构类型	/	层数	地上：/ 层		
			地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022/7/16	验收日期	2023.11.28		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号	2022130		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	康人彬
副组长	李曼、姚晓东
组员	谭竣、李晓雯、潘聪裕、郭鹏、何瑶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李曼	谭竣、李晓雯、潘聪裕
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	姚晓东	郭鹏、何瑶

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	验收合格	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	验收合格	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阮川	振业集团	项目负责人		阮川
2	李曼	振业集团	设计负责人		李曼
3	李晓波	深圳市筑道建筑设计有限公司	设计		李晓波
4	姚晓东	深圳市中联建设工程管理有限公司	总监		姚晓东
5	谭竣	深圳市筑道建筑设计有限公司	设计总负责		谭竣
6	郭明	深圳市中联建设工程管理有限公司	监理		郭明
7					
8	潘泉乾	深圳市建匠工程有限公司	项目经理	中级	潘泉乾
9	何强	深圳市建匠工程有限公司	技术负责人		何强
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914/ 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加对南山区百校焕新工程 II 标段一期（港湾小学）进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量一般，工程档案资料完整。各单位一致认为该工程通过验收，验收合格。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：谭竣
注册号：4400957-052
有效期：至2025年10月

建设单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2025年11月28日

监理单位：

(公章)

总监理工程师：

2025年11月28日

施工单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2025年11月28日

设计单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2025年11月28日

勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2025年11月28日

GD-E1-914/6

三、南山区百校焕新工程 II 标段一期(前海学校)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南山区百校焕新工程II标段一期（前海学校）

验收日期：2024-1-26

建设单位（盖章）
深圳市南山区建筑工务署
深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南山区百校焕新工程II标段一期（前海学校）				
工程地点	深圳市南山区桃李路1号		建筑面积	37000m²	工程造价 1898.4万元
结构类型	框架	层 数	地上：小学部4层 层 中学部5层		
	框架		地下：0 层		
施工许可证号	2023-1351	监理许可证号	/		
开工日期	2022-7-16	验收日期	2024-1-26		
监督单位	深圳市南山区质量监督站	监督编号	22-141		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	康人彬
副组长	姚晓东
组员	郑锦生、许隽鹏、李俊珏、彭光曦、潘聪裕、陈学庆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	康人彬	姚晓东、李俊珏、彭光曦、潘聪裕、陈学庆、彭光曦
建筑设备安装工程	康人彬	姚晓东、李俊珏、彭光曦、潘聪裕、陈学庆、彭光曦
工程质控资料	许隽鹏	李燕玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李国	南山工程	负责人		李国
2	李国	深圳市振业(集团)股份有限公司	项目负责人		李国
3	李国	深圳中联建设工程有限公司	总工程师		李国
4	李国	深圳市建设工程集团有限公司	项目经理		李国
5	李国	中核建	助理		李国
6	李国	深圳市建设工程集团有限公司	技术负责人		李国
7	李国	深圳市东方装饰设计有限公司	设计		李国
8	李国	深圳市建设工程集团有限公司	资料员		李国
9	李国	深圳市建设工程集团有限公司	负责人		李国
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸、合同约定及设计变更的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，由建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求、安全和使用功能核查符合要求、观感质量检查一般。各质量责任主体一致评定工程质量合格，工程档案资料完整，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：彭光曦
注册号：4406478-009
有效期：至2024年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：龚旭亚
注册号：4404826-AY009
有效期：至2026年12月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市振业(集团)有限公司 (公章)	深圳市中城建工程项目管理有限公司 (公章)	深圳市中城建工程项目管理有限公司 (公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日

* GD-E1-914/6 *

四、南山区百校焕新工程 II 标段一期(育才三小学校)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 南山区百校焕新工程 II 标段一期(育才三小学校)

验收日期: 2023 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司



“GD-E1-914”

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区百校焕新工程II标段一期(育才三小学校)				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积		工程造价	1708.56 万元
结构类型	框架	层数	地上：4层		
			地下：/层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年 7月 16 日	验收日期	2023年 12 月 30 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位 （土建）					
承建单位 （设备安装）					
承建单位 （装修）					
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李文杰
副组长	康人彬
组员	姚晓东 曾晓娜 潘聪裕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑绵生	刘建辉 姚欣宏 陈利东
建筑设备安装工程	李江	刘晓敏 庄锦涛
工程质控资料	郭鹏	李燕玲

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈山	振业集团	项目负责人		陈山
2					
3	李江	区海署			
4					
5					
6					
7					
8					
9	陈如航	深圳市建安工程集团有限公司			陈如航
10	姚欣宸	深圳市建安工程集团有限公司			姚欣宸
11					
12					
13	陈如航	深圳市勘察测绘院			陈如航
14	王强				王强
15	陈如航	深圳中联建设工程管理有限公司 监理			陈如航
16	姚欣宸	深圳中联建设工程管理有限公司			姚欣宸
17	陈如航				陈如航
18	陈如航	深圳大为建筑设计院	负责人	高工	陈如航
19	刘建东	深圳大为建筑设计研究院有限公司	建筑		刘建东
20	陈如航	深圳大为建筑设计研究院有限公司	结构		陈如航
21	刘晓敏	深圳大为建筑设计研究院有限公司	电气		刘晓敏
22	李江	深圳大为建筑设计研究院有限公司	给排水		李江
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注


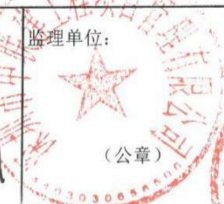
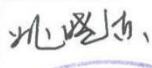

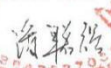

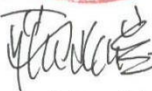

GD-E1-914/6

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对南山区百校焕新工程Ⅱ标段一期(育才三小学校)

工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准

准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月30日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年12月30日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月30日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月30日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月30日
--	---	--	--	--

44005711
有效期2025.05.08
GD-E1-914/6
中教建工程项目管理有限公司



五、南山区百校焕新工程 II 标段一期-碧榕湾幼儿园

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山区百校焕新 II 标段一期-碧榕湾幼儿园

验收日期：2023年11月07日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山区百校焕新Ⅱ标段一期-碧榕湾幼儿园				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积		工程造价	
结构类型	/	层数	地上：	/	
	/		地下：	/	
施工许可证号	2023-1351	监理许可证号			
开工日期	2022年07月16日	验收日期	2023年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022130		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD- E1 - 914 / 2 *

Handwritten red text and stamps on the right margin, including the characters "南山" (Nanshan) and a star symbol.

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	康人彬
副组长	郭鹏
组员	陈学庆 黄勇生 孙韵志 姚晓东 郑绵生 苏进禄 李俊环

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	康人彬	陈学庆 郑绵生
建筑设备安装工程	郭鹏	黄勇生 苏进禄
工程质控资料	姚晓东	孙韵志 李俊环

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	卢川	深圳市振业(集团)股份有限公司	项目负责人		卢川
3	姚晓东	深圳市中联建工程管理有限公司	总监		姚晓东
4	郭明	深圳市中联建工程管理有限公司	监理		郭明
5	苏进祥	深圳市和域城建筑设计有限公司			苏进祥
6	黄茜茜	深圳市和域城建筑设计有限公司			黄茜茜
7	陈子良	深圳市建匠工程有限公司	施工		陈子良
8	李俊廷	深圳市建匠工程有限公司	技术		李俊廷
9	林新云	深圳市建匠工程有限公司	施工	1	林新云
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



* GD-E1-914/5 *

(五)工程验收结论

竣工验收结论:

该单位工程施工质量符合“建筑工程施工质量验收统一标准”及相关专业验收规范的规定和强制性条文要求，完成了施工合同内容和工程勘察、设计文件的全部内容，隐蔽工程在隐蔽前均通过有关单位验收，并形成验收文件，涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，按规定进行了见证取样检测，检验批的质量按主控项目和一般项目进行了验收，质量控制资料和安全及功能性试验、检验资料完整齐全。建设，勘察，设计，施工，监理等单位评定工程合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 黄茜茜
注册号： 4402451-017
有效期： 至2025年05月

建设单位:

监理单位:

施工单位:

勘察单位:

设计单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2023年11月01日

2011年(1月)日

22年4月7日

223 年 11 月 7 日

2023年1月7日

中华人民共和国住房和城乡建设部(岩土)

第 11 月 7 日 2024 年 1 月 7 日

姓名: 郑勇涛

注册号: 4404826-AY035

有效期: 至 2025 年 6 月

六、南山区百校焕新工程 II 标段一期-海月花园幼儿园

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 南山区百校焕新工程 II 标段一期-海月花园幼儿园

验收日期： 2024 年 1 月 15 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区百校焕新工程Ⅱ标段一期-海月花园幼儿园				
工程地点	深圳市南山区招商街道海月路	建筑面积	2183m²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2023-1351	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建匠工程有限公司 深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	康人彬
副组长	姚晓东
组员	郑绵生、李秋苑、何沛阳、潘聪裕、卢文博、黄晓东、吴满胜、吕浩

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	康人彬	李秋苑、潘聪裕、卢文博、吴满胜
建筑设备安装工程	姚晓东	何沛阳、黄晓东
工程质控资料	郑绵生	吕浩

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构		共 <u> 19 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> 15 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面		共 <u> 11 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> 25 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑电气		共 <u> 25 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
智能建筑		共 <u> 25 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈川林	深圳市振业(集团)有限公司	项目经理人		陈川林
2					
3					
4	李小明	深圳中聚建工程项目管理有限公司	监理		李小明
5	姚路华	" "	总监		姚路华
6	谭浩	深圳市筑道建筑工程有限公司	设计项目负责人		
7	张浩晨	交通建筑设计咨询(北京)有限公司	设计		张浩晨
8	何冲阳	深圳市东部华侨城(集团)有限公司	勘察		何冲阳
9	潘晓斌	深圳中建建筑工程有限公司	项目经理		潘晓斌
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

二七四

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、工程已按有关规范进行了质量评定,工程原材料及中间产品检验合格。
- 2、工程竣工验收资料齐全。
- 3、工程在实施过程中未发生安全和质量事故。
- 4、单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格,经建设单位复核、认定,同意施工单位自评意见,评定为合格。
- 5、根据规范及设计要求,验收工作组同意工程通过竣工验收,工程质量等级评定为合格。

<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"><div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;">中华人民共和国注册监理工程师 姚晓东 注册号44005711 有效期2025.05.08 深圳市中联建工程项目管理有限公司</div><div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;">一局工程有限公司 4403040722-101</div></div>				
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月15日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年1月15日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月15日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月15日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月15日


GD-E1-914/6


2025.4.14
深圳市建匠工程有限公司

七、南山区百校焕新工程 II 标段一期-海月华庭幼儿园

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 南山区百校焕新工程 II 标段一期-海月华庭幼儿园

验收日期： 2024 年 1 月 15 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区百校焕新工程Ⅱ标段一期-海月华庭幼儿园				
工程地点	深圳市南山区招商街道月华路北侧	建筑面积	2436.18m²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：3层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2023-1351	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建匠工程有限公司 深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	康人彬
副组长	姚晓东
组员	郑绵生、李秋苑、何沛阳、潘聪裕、卢文博、黄晓东、吴满胜、吕浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	康人彬	李秋苑、潘聪裕、卢文博、吴满胜
建筑设备安装工程	姚晓东	何沛阳、黄晓东
工程质控资料	郑绵生	吕浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构		共 <u> 19 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> 15 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 14 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
屋面		共 <u> 11 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> 25 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
通风与空调		共 <u> 25 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑电气		共 <u> 25 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
智能建筑		共 <u> 25 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永川	深圳市新成业(集团)股份有限公司	建设项目负责人		陈永川
2					
3					
4	刘坚成	深圳市中联建设工程管理有限公司	总监		刘坚成
5	李刚	深圳市中联建设工程管理有限公司	监理		李刚
6					
7	陈永川	深圳市建正工程有限公司	施工员		陈永川
8	何伟强	深圳市勘察测绘院有限公司	勘察	技术负责人	何伟强
9					
10	顾国	顾国建筑设计(香港)有限公司	设计	建筑师	顾国
11					
12	潘永强	深圳市建正工程有限公司	陈设化项目经理	项目负责人	潘永强
13		深圳市建正工程有限公司			潘永强
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、工程已按有关规范进行了质量评定,工程原材料及中间产品检验合格。
- 2、工程竣工验收资料齐全。
- 3、工程在实施过程中未发生安全和质量事故。
- 4、单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格,经建设单位复核、认定,同意施工单位自评意见,评定为合格。
- 5、根据规范及设计要求,验收工作组同意工程通过竣工验收,工程质量等级评定为合格。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2024年1月15日

2024年1月15日

2024年1月15日

2024年1月15日

2024年1月15日



GD-E1-914/6

八、南山区百校焕新工程 II 标段一期(前海港湾学校)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 南山区百校焕新工程II标段一期（前海港湾学校）
验收日期： 2024年12月10日
建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署、深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）

一、工程概况

GD-D1-613/2003

工程名称	南山区百校焕新工程II标段一期（前海港湾学校）				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	1430m²	工程造价	689.62544万元
结构类型	框架结构			层数	地上：6层 地下：1层
施工许可证号	2023-1351				
开工日期	2023年07月16日			验收日期	2024年12月10日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站			监督编号	2022130
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李文杰
副组长	康人彬
组员	姚晓东、潘聪裕、罗荣茂、刘至濂、汪小平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李文杰	康人彬、姚晓东、潘聪裕、罗荣茂、刘至濂、汪小平
建筑设备安装工程	李文杰	康人彬、姚晓东、潘聪裕、罗荣茂、刘至濂、汪小平
工程质控资料	李文杰	康人彬、姚晓东、潘聪裕、罗荣茂、刘至濂、汪小平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 5

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
主体结构	合格	___10___项, 其中: 经审查符合要求 ___10___项 经核定符合要求 ___10___项	共 ___7___项, 其中: 资料核查符合要求 ___7___项 实体抽查符合要求 ___7___项	共 ___11___项, 其中: 评价为“好”的 ___11___项 评价为“一般”的 ___11___项
建筑装饰装修	合格	___18___项, 其中: 经审查符合要求 ___18___项 经核定符合要求 ___18___项	共 ___12___项, 其中: 资料核查符合要求 ___12___项 实体抽查符合要求 ___12___项	共 ___14___项, 其中: 评价为“好”的 ___14___项 评价为“一般”的 ___14___项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑给水、排水 及采暖	/	___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
通风与空调	/	___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑电气	合格	___12___项, 其中: 经审查符合要求 ___12___项 经核定符合要求 ___12___项	共 ___10___项, 其中: 资料核查符合要求 ___10___项 实体抽查符合要求 ___10___项	共 ___11___项, 其中: 评价为“好”的 ___11___项 评价为“一般”的 ___11___项
智能建筑	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 7

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	姚晓东	深圳市建设工程质量监督站	总监		姚晓东
4					
5	李伟强	深圳市建设工程质量监督站	技术负责人		李伟强
6	潘群记	深圳市建设工程质量监督站	项目经理		潘群记
7					
8	李杰	南山区建设工程质量监督站	项目负责人		李杰
9	李川	和城城	设计		李川
10	马荣松	和城城	设计		马荣松
11	刘子强	前海港务集团	总工程师		刘子强
12	刘永平	港信学校	安全主任		刘永平
13	李永平	和城城	项目负责人		李永平
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7008

<div>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：黄茜茜 注册号：4402451-017 有效期至：2025年05月</div> <p>建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加对南山区百校焕新工程II标段一期（前海港湾学校）进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。质量合格，观感质量一般，工程档案资料完整。各单位一致认为该工程通过验收，验收合格。</p> <div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 潘晓裕 粤1442020202203757(00) 建筑 2025.4.14 深圳市建匠工程有限公司</div> <div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：江文富 设计单位：4404826-A7040 有效期至：至2027年12月</div> <table><tr><td>建设单位： (公章) 项目负责人： 2024年12月10日</td><td>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年12月10日</td><td>施工单位： (公章) 项目负责人： 2024年12月10日</td><td>勘察单位： (公章) 项目负责人： 2024年12月10日</td></tr></table>				建设单位： (公章) 项目负责人： 2024年12月10日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年12月10日	施工单位： (公章) 项目负责人： 2024年12月10日	勘察单位： (公章) 项目负责人： 2024年12月10日
建设单位： (公章) 项目负责人： 2024年12月10日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年12月10日	施工单位： (公章) 项目负责人： 2024年12月10日	勘察单位： (公章) 项目负责人： 2024年12月10日				

九、南山区百校焕新工程 II 标段一期(育才中学)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 南山区百校焕新工程II标段一期（育才中学）
验收日期： 2024年12月27日
建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）

一、工程概况

GD-D1-613/2003

工程名称	南山区百校焕新工程II标段一期（育才中学）				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	23050m²	工程造价	2725.56万元
结构类型	框架			层数	地上：2层 地下：0层
施工许可证号	2023-1351				
开工日期	2023年07月16日			验收日期	2024年12月27日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站			监督编号	2022130
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司				
施工单位	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3004

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李文杰
副组长	康人彬
组员	姚晓东、谭俊、郭鹏、赵炯、李志林、潘聪裕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李文杰	康人彬、姚晓东、谭俊、郭鹏、赵炯、李志林、潘聪裕
建筑设备安装工程	李文杰	康人彬、姚晓东、谭俊、郭鹏、赵炯、李志林、潘聪裕
工程质控资料	李文杰	康人彬、姚晓东、谭俊、郭鹏、赵炯、李志林、潘聪裕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 5

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水 及采暖	合格	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
边坡	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外环境	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 7

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	李江杰	南山区建设工程署	总工程师		李江杰
3	李山	深圳市城市规划设计研究院有限公司	项目经理		李山
4	姚晓东	深圳市建设工程质量监督站	总监		姚晓东
5	李军	深圳建筑设计院	项目负责人		李军
6	李军	深圳市建设工程质量监督站	总监		李军
7	李军	深圳市建设工程质量监督站	总监		李军
8	李军	深圳市建设工程质量监督站	总监		李军
9	李军	深圳市建设工程质量监督站	总监		李军
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 8

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加对南山区百校焕新工程II标段一期（育才中学）进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。质量合格，观感质量一般，工程档案资料完整。各单位一致认为该工程通过验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 谭竣
注册号： 4400957-052
有效期： 至2025年10月



建设单位：

监理单位：

施工单位：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名： 汪文富
注册号： 4404826-11040
有效期： 至2027年12月

项目负责人：

总监理工程师：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：

2024年12月27日

2024年12月27日

2024年12月27日

2024年12月27日

2024年12月27日



4、河套深港联合科技创新园工程（EPC）-完工 中标通知书

中标通知书

标段编号：2110-440304-04-01-572152003001

标段名称：河套深港联合科技创新园工程（EPC）

建设单位：深圳市福田区政府物业管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建匠工程有限公司//深圳市华筑工程设计有限公司

中标价：14868.680904万元（总报价：14868.680904万元（其中设计费262.008万元，建安工程费14606.672904万元））

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：曾浩

本工程于 2022-02-22 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标， 2022-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2022-03-10

查验码：3054136565109942

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

福田区政府投资项目 设计—采购—施工(EPC)工程总承包 合同

工程名称：河套深港联合科技创新园工程（EPC）

工程地点：深圳市福田区保税区市花路 32 号

发 包 人：深圳市福田区政府物业管理中心

承 包 人：深圳市建匠工程有限公司/
深圳市华筑工程设计有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称):深圳市福田区政府物业管理中心

承包人(全称):深圳市建匠工程有限公司/深圳市华筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》(2019 修正)《中华人民共和国招标投标法》(2017 年修正)《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2019 修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:河套深港联合科技创新园工程(EPC)

工程地点:深圳市福田区市花路 32 号

审批文号:深福发改(2021)527 号

工程规模及特征:项目位于福田保税区市花路 32 号,总建筑面积为 31489 平方米,由 A、B 两栋 6 层楼宇组成,本项目为改造项目,主要改造内容包括外墙改造、室内部分结构拆除加固、屋面翻新、室内安装改造工程(给排水、电气工程、暖通工程、消防工程、通风空调工程)、电梯更换、室内装饰装修工程、湿实验室的特殊气体供应、污水及废气处理系统及危险废物设施、室外工程、立体停车场建设等。

资金来源:政府投资 100%

二、工程承包范围

1、项目实施阶段全过程建设管理

根据发包人要求,负责项目的施工图设计、采购、施工、竣工验收(包括但不限于:消防设计审查、施工许可证办理、消防改造报建、消防验收等,用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化,由报批报建产生的所有费用由承包人承担),竣工图编制,配合编制项目预结算、财务决算及审计等项目相关工作;负责项目实施阶段全过程建设管理,按规范及政府规定的各项专项验收,项目移交;配合发包人过程检查、工程缺陷整改、所有政府相关证件的办理;完成并配合发包人及建设工程造价主管部门结(决)算审计、工程送修等工作;根据档案管理的有关规定,参照深圳市档案馆的要求并满足发包人档案相关资料归档的要求,整理并完整移交发包人;负责现场附着物清理;负责进场前工作面接收查验工作,跟进整改工作及收楼工作;除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的与该项目建设相关工作,负责与项目周边建筑物、物业管理单位的协调工作。

受发包人委托,在本项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段,承包人负责本项目投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内实施本项目的全过程管理。主要管理工作内容包括但不限于:

1.1 前期阶段

- 1) 项目相关资料、场地调研；
- 2) 受发包人委托，到相关部门协助办理相关报批报建工作；
- 3) 项目前期所有相关准备工作；
- 4) 施工图设计工作。

1.2 施工准备阶段管理工作的内容

施工报建：协助办理施工报建手续，包括保函办理、施工许可证办理及消防、供电、水务、环保、海关等政府相关部门的报建审批手续。

1.3 施工阶段管理工作的内容

- 1) 与发包人委托的物业公司办理场地移交手续；
- 2) 组织施工图交底；
- 3) 提交施工组织设计（施工方案）；
- 4) 负责施工质量、进度、安全生产和文明施工建设全过程的相关工作。
- 5) 按程序组织、主持或参与与工程有关的专题会议，做好与工程有关的施工、供货等单位的协调管理工作，对需要发包人解决的问题及时报请发包人处理。
- 6) 负责组织或参与分部分项工程验收和竣工验收。
- 7) 负责竣工图编制工作。
- 8) 负责工程建设档案资料的收集、整理和移交归档。
- 9) 负责项目竣工及管理总结的编制。
- 10) 负责项目工程结算，配合发包人完成审计结算及相关审核工作等。

1.4 保修阶段管理工作的内容

- 1) 负责组织检查保修期工程状况和配合质量责任鉴定。
- 2) 负责组织回访，保修直至达到规定的质量标准。
- 3) 负责保修资料的收集整理，归档和移交。

2、项目施工工作

本项目主要施工包括但不限于如下：

2.1 拆除工程

- 1) A、B 栋外墙拆除（发包人已单独发包，但存在局部调整的情况）；
- 2) A、B 栋楼内原电梯井道拆除，新增楼梯及电梯井道处的楼板拆除，首层地面楼板按局部楼板要求拆除（发包人已单独发包，但存在局部调整的情况）；
- 3) A、B 栋楼内隔墙及装饰装修拆除；
- 4) A、B 栋原建筑安装系统（给排水、电气、消防、弱电、电梯等）拆除；
- 5) 庭院地面拆除；
- 6) 园区大门及围墙等拆除；

7) A、B 栋地面找平层处理,卫生间排气孔和空调孔洞开孔等。

2.2 结构改造工程

1) A、B 栋新增电梯及楼梯的结构改造、首层降板的结构改造(发包人已单独发包,但存在局部调整的情况);

2) A、B 栋屋面梁板结构加固;

3) 结构楼板现有贯通裂缝的封闭处理;

2.3 防水工程

1) 防水材料供应、检测及施工;

2) 防水区域基层处理(混凝土结构、地面找平层、抹灰缺陷须修补完成)、施工、细部节点处理(含屋面、外墙、卫生间、开孔部位进行二次封堵及防水处理)、防水附加层、防水层施工和防水层的保护;防水施工的具体做法按照国家相关规范实施。

3) 负责防水工程的一切检测、验收及保修工作。

2.4 给排水工程

包括但不限于负责所有给水、排水系统、雨水系统的管道及设备的采购、预留预埋、安装、系统调试、验收、保修等工作。

2.5 电气工程

包括但不限于负责所有高、低压配电系统、动力系统、照明系统(含应急照明、疏散指示照明及智能照明系统)、防雷接地工程、火灾报警系统强电系统的管线及设备的采购、预留预埋、安装、系统调试、验收、保修等工作。

2.6 柴油发电机工程

包括柴油发电机的采购、安装、试运转、验收等工作。

2.7 消防工程

包括但不限于消防总控制室设备配置、火灾自动报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防火门监控系统、消防栓系统、自动喷淋系统、高空间消防控制、气体灭火工程、防排烟系统、消防广播等系统的所有材料设备的采购、施工、安装、调试、报装、报审、报验、检测、验收、保修等工作。

2.8 通风空调工程

包括但不限于本项目通风及空调工程中材料、设备的采购、施工、安装、洞口防火封堵、保温、支吊架、刷油防腐、系统调试、验收、保修等。

2.9 智能化工程

包括但不限于负责综合布线系统、室外弱电、弱电工程、信息机房环境监控系统、建筑节能管理系统、低压建筑节能管理系统、视频安防监控系统、背景音乐系统、建筑设备监控系统、出入口控制系统、防跌倒求助系统、无线对讲系统、智能化集成系统、电梯五方对讲、离线巡更系统、信息发布系统、停车场管理系统的所有管线及设备的采购、预留预埋、

安装、系统调试、报验、入网、验收、保修等工作。

2.10 精装修工程

1) 建筑地面：含地面找平层铺设、瓷砖、自流平、架空地板、地毯、石材等面层铺设等；

2) 门安装：含户内所有防火门、木饰面门的深化设计、定制、安装、门边塞缝收口及防水施工等；

3) 天花工程：含乳胶漆、石膏板吊顶、金属板吊顶、铝合金木纹铝板格栅、木饰面吊顶、管道喷漆（无吊顶空间）等天花装饰的安装等；

4) 墙面饰面：乳胶漆、水泥板、木饰面、金属板、软包、钢化清波等墙面装饰的施工等；

5) 涂饰工程：含内墙涂料、天花涂料、背景墙涂料的施工等；

6) 细部工程：橱柜、吊柜、立柜、组合柜、吧台、卡座、服务台、楼梯栏杆、护窗栏杆等制作与安装等；

7) 隔断安装：含钢化薄壁、石膏板隔断、成品玻璃隔断的定制及安装；

8) 卫生洁具的安装及安装；

9) 现场原有物品及材料成品保护；

10) 开荒保洁；

11) 所有根据规范必须进行的材料、设备检测及室内空气质量检测等；

12) 验收、移交及保修等工作。

2.11 白蚁防治工程

1) 白蚁防治应符合《城市房屋白蚁防治管理规定》及相关管理规定的有关技术要求

2) 工程验收需提供白蚁防治质量证明文件、药物浓度检测报告、施工验收等工程验收记录。

2.12 庭院铺装及绿化工程

1) 绿化工程：包含乔木、灌木、草皮等的采购、种植、景观配套水电的安装，苗木养护期为12个月。

2) 园建工程：园建地面及室外坡道、台阶、特色廊架、成品设施等的采购、铺设及安装。

3) 围墙工程（包含大门等）：包含封闭式或半封闭式围墙的安装及原门卫室的装修改造工程等。

4) “金蛋”：根据港方要求完成“金蛋”意向的构筑物安装。

2.13 幕墙工程（外墙装饰工程）

包括但不限于外墙挂架（含阳台、空调机位、女儿墙、风井等突出墙面的构件）、挂钢丝绳、外墙防水、外墙涂料（含涂料面层及腻子找平）、后置埋件、玻璃幕墙、铝板幕墙、铝板包柱、铝合金格栅、玻璃门、屋面钢结构支撑、外阳台栏杆的供应、测量、安装、试验、检测及保修等。

2.14 深实验室配套工程

- 1) 纯水管道及设备的采购、安装等；
- 2) 氮气、CO₂气体的管道预留安装等；
- 3) 真空系统管道及设备的采购、安装等；
- 4) 废水集中收集的管路的安装等；
- 5) 实验室专用排风系统的管道及设备采购、安装等（排风机的采购及安装需配合租户的需求进行调整，本次按暂定量包含在本次承包范围内，根据竣工前租户的入住情况确认设备的最终技术要求后，费用增减按照变更形式处理）。

2.15 电梯工程

包含六台客梯（1.35T），一台货梯（2T），一台后勤电梯（1.05T）（需设置群控系统）的预留预埋、供应、安装、梯内装修、调试、检测、报验、验收及保修等。

2.16 屋面工程

包含A、B栋原屋面、新建机房屋面、排风井的基层处理、防水、保温、保护层的安装、验收及保修等工作。

2.17 立体停车库：

包含31个立体停车库的采购、安装、报验、验收及保修等工作（立体停车库的库位数量为暂定量，按最终的安装数量进行结算）。

2.18 其他工程

1) 抗震支吊：

包含所有安装专业的抗震支吊（必须是购买的成品抗震支吊，不得自行加工）的采购、供应等；

2) 标识工程：

包含室外导视牌及楼栋logo的安装。

3) 消防水池及水泵房（发包人已经单独发包，但存在调整的情况）：

新增消防水池及水泵房所涉及的基坑支护、土方及回填、桩基工程、混凝土及钢筋混凝土工程、防水工程等实施。

3. 本项目所有专项咨询论证、材料和构件、部品实体性能检测工作

4. 本项目相关的其它工作

4.1 土方及垃圾清运

在施工过程中产生的所有土方及垃圾由承包人承包清运，并承担相关的一切费用，请在投标报价中综合考虑，不另行计费。

4.2 加工场地

承包人在施工过程中，如需要加工场地进行材料堆放、加工及转运，请自行解决，相关费用由承包人自行承担。

三、项目设计方案来源

由发包人提供的初步设计图及《发包人要求》中的设计需求。

四、合同工期

（一）开始工作时间：

承包人从收到中标通知书之日起开始全面开展EPC总承包工作。承包人收到工程开工令后立即组织进场施工。

（二）设计完成时间：

承包人在收到中标通知书后的15天内提交第一版施工图设计文件，经发包人及工程师审核后如要求修改的应在3日内调整完成，以发包人或工程师书面确认的图纸为最终的施工图依据。

由于本项目的租户情况尚未完全确定，目前初步设计所涉及的装修做法在施工期间可能会随着租户确定而对做法提出调整，此部分设计涉及应在租户需求确认后的5天内完成设计图纸的更新或完善工作，本项目所有原因引起的设计变更所发生的设计费用均已经包含在报价中，不再另行计算。第二批交付节点竣工验收后租户提出的需求不在此次设计范围内。

（三）进度计划：

1. 开幕节点（2022年5月31日前完成），具体范围包括：

1) A、B两栋外墙和中间庭院全部完成（“金蛋”构筑物除外）；

2) A栋首层：大堂墙、地面全部完成，展厅完成地面，满足临时布展要求；

3) B栋首层：大堂墙、地面全部完成（照明预留管、电接口），多功能厅墙、地面全部完成，西北角餐厅架空地板完成，满足开幕式作为临时VIP厅要求。

2. 第一批交付节点（2022年10月31日前完成），具体范围包括：

1) A、B两栋楼全部机电系统安装，调试完成，满足竣工验收标准；

2) 全部楼梯、电梯安装完成；

3) A、B两栋楼屋盖工程完成；

4) A栋室内装修完成，满足竣工验收标准，其中首层商业满足空调及消防全部安装到位，预留水、电、通讯等接口；3-4层大租户区保证架空地板、空调及消防全部安装到位，预留水、电、通讯等接口；5-6层湿实验室采用8mm厚橡胶地板（卷材），实验室内的预留电源（电源插座需兼容英标插头）、上下水、纯水、特殊气体仅接入房间内即可，照明按照常规布置，暖通、消防、风机盘管安装到位，预留新、排风接口。

5) B栋首层精装修完成，满足竣工验收标准，其中商业部分空调及消防全部到位，预留水、电等接口。

3. 第二批交付节点（2022年12月31日前完成），具体范围包括：

B栋2-6层全部精装修完成，达到拎包入住标准（不含家具、家电）。

（四）竣工验收：

1、本项目为EPC总承包项目，根据港方要求需要分批交付，需要进行两次竣工验收，消防验收须在第一批交付节点完成。

2、如在第一批交付节点之前，存在商业或大租户区有单位需要进场进行装修改造的，必须实现征得发包人的批准，在保证第一交付节点竣工验收不受影响的情况下方可进场施工，入住单位自行选择的装修队伍必须经过承包人的同意，按承包人的分包单位进行管理和申报手续，EPC单位对其的安全生产负有全面的管理责任。

3、本项目在第一批交付后，会有部分租户入住或进行入住后的改造，EPC单位需及时办理好书面的场地移交手续，做好现场的统一管理和协调工作，对于自身承包范围内的保修工作要立即整改，保证租户的顺利入住。

(五) 缺陷责任期：

本项目缺陷责任期为第二批交付项目竣工验收后两年。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：不得低于本项目初步设计标准，符合《发包人要求》、《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）及国家、地方现行的规划设计标准，材料使用、环保、防火、节能、绿色建筑等标准及规范，施工图和其他专项设计审查等通过相关部门的审批，并对所提供的设计成果负终身质量责任。限额设计目标建安费总额不得超过发改部门概算批复的建安费总额。

工程质量标准和要求（施工质量及项目绩效目标）：工程质量符合《发包人要求》、《建设工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB 50210-2018）及国家、地方现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保一次性验收合格。

六、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写壹亿肆仟捌佰陆拾陆万陆仟捌佰零玖元零肆分）（¥148,686,809.04元）。

其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写贰佰陆拾贰万零捌拾元整）（¥2,620,080.00元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）（含税）：

人民币（大写壹亿肆仟陆佰零陆万陆仟柒佰贰拾玖元零肆分）（¥145,066,729.04元）；

（3）专业工程暂估价（含税）：

人民币（大写壹佰万元整）（¥1,000,000.00元）；

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写/）（¥/元）；

（5）其他（含税）（）：

人民币（大写/）（¥/元）。

2. 合同价格形式

本合同的价格形式为固定总价合同。

七、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：庄锦涛。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (6) 通用合同条件；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 价格清单；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月10日；

订立地点：深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自：双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

(本页为正文，为河套深港联合科技创新园工程（EPC）合同签署页）

发包人：深圳市福田区政府物业管理中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

合同专用章

励叶
印有

承包人（联合体牵头人）：深圳市建匠工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

蔡升
敬

统一社会信用代码：12440304G347885762

地址：深圳市福田区新沙路2号国防大厦6楼

邮政编码：518000

法定代表人：叶育勋

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：/

账号：/

统一社会信用代码：91440300MA5DCWR888

地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区景田南四街30号天健名苑A座28D

邮政编码：518000

法定代表人：蔡浩升

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：442501000100000001168

承包人（联合体成员）：深圳市华筑工程设计有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：914403002794501129

地址：深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座四至A405、A406

邮政编码：518000

法定代表人：/

委托代理人：/

竣工验收报告

工程竣工验收报告
(建筑工程)

工程名称: 河套深港联合科技创新园工程 (EPC)
验收时期: 2023 年 11 月 18 日
建设单位 (盖章): 深圳市福田区政府物业管理中心



一、工程概况

工程名称	河套深港联合科技创新园工程（EPC）	工程地点	深圳市福田区市花路32号
建筑面积	A栋 8872.09 m ² B栋 9178.12 m ²	工程造价	17000 万元
结构类型	钢筋混凝土（砼）结构	层数	A栋 1-6 层局部 B栋 1-6 层局部
施工许可证号	\	监理许可证号	\
开工日期	2022 年 4 月 8 日	验收日期	年 月 日
监督单位	\	监督编号	\
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	资质证书号	12440304G347885762
勘察单位	\		\
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		A244073562
总包单位	深圳市建匠工程有限公司		D244201844
承建单位（土建）	\		\
承建单位（安装）	广东检安消防技术有限公司		D244454078
承接单位（装修）	深圳市建匠工程有限公司		D244201844
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		E244005000
施工图审查单位	\		\

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	沈振中
副组 长	饶俊杰
组 员	黄煜、曾浩、向前明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	饶俊杰	易文涛、蔡学坚
建筑设备安装工程	张清潮	蔡志中、向前明、黄成周
通讯、电视、燃气等专业工程	郑镇升	何九林
工程质保资料	庄锦涛	王成云、李燕玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 158 项	共核查 44 项，	
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格	经审查 符合要求 158 项	符合要求 44 项。	
建筑屋面工程				
建筑给水、排水 及采暖工程	合格	经核定符合 规范要求 0 项	共抽查 15 项， 符合要求 15 项。	共抽查 30 项 符合要求 30 项
建筑电气工程				
智能建筑工程			经返工处理 符合要求 0 项。	不符合要求 0 项
通风与空调工程	合格			
电梯工程				

一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百

042078

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论:

会同建设单位、设计单位、施工单位及监理单位对该工程进行抽样验收, 各项均符合现行消防规范及设计要求, 达到使用条件, 验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

5、深九科技创业园 G 栋物业改造工程（施工）-完工 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440304-50-01-016780001001

标段名称：深九科技创业园G栋物业改造工程（施工）

建设单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建匠工程有限公司

中标价：3690.241664万元

中标工期：91天

项目经理(总监)：黄宏钦



本工程于 2021-06-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-06-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-28



查验码：5661431053371247

查验网址：zjl.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深九科技创业园 G 栋物业改造工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市建匠工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深九科技创业园 G 栋物业改造工程（施工）

工程地点：深圳福田区深九科技创业园 G 栋

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：深九科技创业园 G 栋物业改造工程位于深圳福田区深九科技创业园 G 栋，包含 G 栋 9-13 层及配套厨房装修改造，改造总面积约 9300 平方米。

资金来源：该项目为 100% 政府投资项目，甲方受深圳市福田区政府物业管理中心委托承接项目代建工作并开设项目资金监管账户，深圳市福田区政府物业管理中心将资金按项目进度划拨到代建项目资金监管账户后，由甲方负责项目资金拨付和管理工作。

二、工程承包范围

包括但不限于深九科技创业园 G 栋物业改造工程的装修装饰工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、消防工程、智能化预埋、智能化工程、配套厨房工程及其他等。具体内容以最终的施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日；

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日；

合同工期总日历天数 91 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟陆佰玖拾万零贰仟肆佰壹拾陆元陆角肆分
(¥36,902,416.64)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万贰仟柒佰玖拾陆元贰角肆分 (¥452,796.24 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹万元整 (¥10,000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾万元整 (¥600,000.00 元)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00图纸和技术规格书；
- 00已标价工程量清单；
- 00发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年6月30日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

(本页无正文,为深九科技创业园G栋物业改造工程(施工)合同签署页)

发包人: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司(公章) 承包人: 深圳市建匠工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

(签章)

组织机构代码: 91440300192275585C

组织机构代码: 91440300MA5DCWR888

地址: 深圳市南山区科技中二路19号

地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区

劲嘉科技大厦2楼

景田南四街30号天健名苑A座28D

邮政编码:

邮政编码: 518034

法定代表人: 庄葵

法定代表人: 蔡浩升

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-33336180

电话: 0755-32810248

传真: 0755-33336180

传真: 0755-32810248

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳国会大厦支行

开户银行: 中信银行深圳福华支行

账号: 44201618500052500960

账号: 8110 3010 1370 0570 570

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深九科技创业园G栋物业改造工程

验收日期: 2021 年 10 月 15 日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区政府物业管理中心、
深圳国际设计顾问（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深九科技 创业园G栋物业改造工程				
工程地点	福田保税区槟榔道3号	建筑面积		工程造价	元
结构类型	框架	层数	地上:	9~13	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心、悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
代建单位	/				
设计单位	深圳市航洲装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市建匠工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	深圳市建匠工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建匠工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈浩生
副组长	黄达林
组员	韩美园、黄宏钦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	李小波	郑谦、韩美园、孟凡军、毛启军、张春杰、张梦初
电气设备安装工程	张日华	陈壮、余毅
弱电智能化	陈东明	李义新
给排水暖通消防	苗建慧	庄京清、谢振、陈金朝
工程质控资料	肖邵广	卓奕文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 11 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 7 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 7 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 6 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 8 </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	陈明	深圳市振强管理咨询有限公司			
3					
4	张雅琴	区物业管理中心			张雅琴
5	陈洁	惠地国际	总监		PTEH
6	杨文	惠地国际设计顾问(深圳)有限公司 项目负责人			杨文
7	杨帆	凯澜装饰设计	装修设计		杨帆
8	范	深圳市振强建设发展有限公司 总监			范
9	李	器械大德区分中心			李
10	张	高品大德区分中心			张
11	黄	深圳建匠工程有限公司			黄
12	李	智能化	智能化		
13	李	建筑工程			
14	韩	凯澜	精装修		韩
15	陈		电气		陈
16	谢		给排水		谢
17	陈		暖通		陈
18	林		厨房		
19	陈	深圳市振强管理	智能化		陈
20	高		暖通给排水		高
21	刘	深圳美之高家具有限公司	总监		刘



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格,工程档案资料完善;经甲方组织参建各方进行的竣工验收,一致评定单位工程质量合格、观感好。

建设单位:	代建单位:	施工单位:	设计单位:	监理单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



* GD-E1-914/6 *

3、设计负责人（项目总负责人）情况

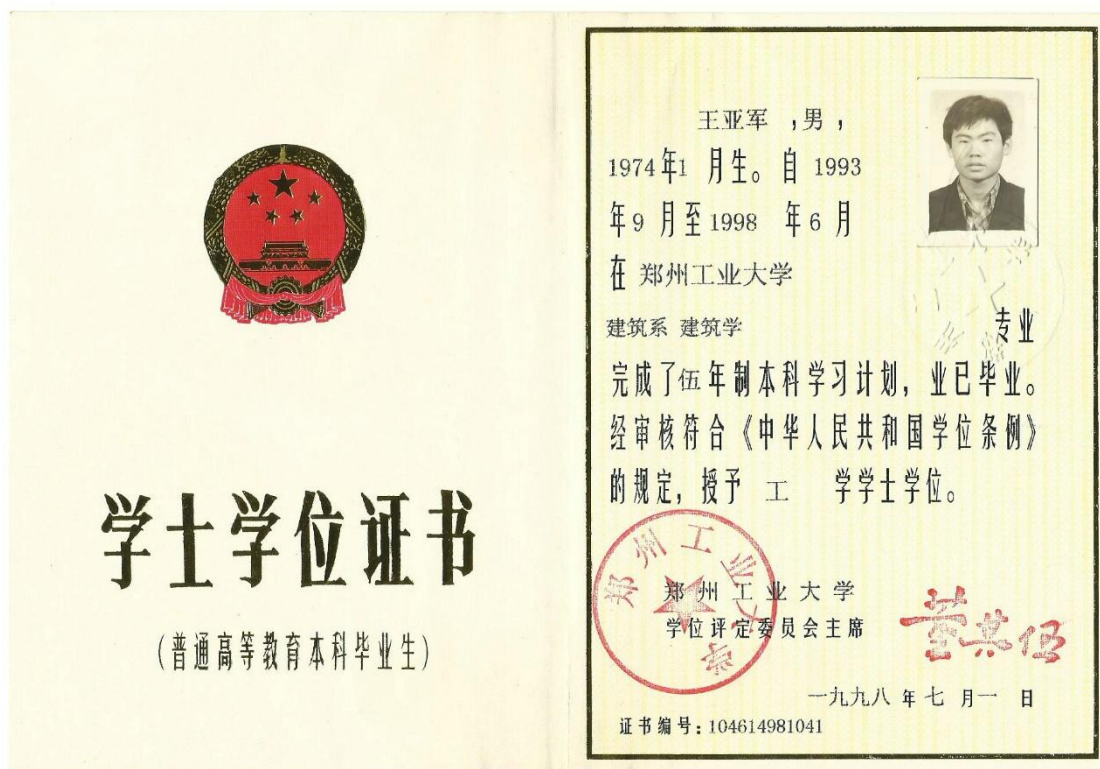
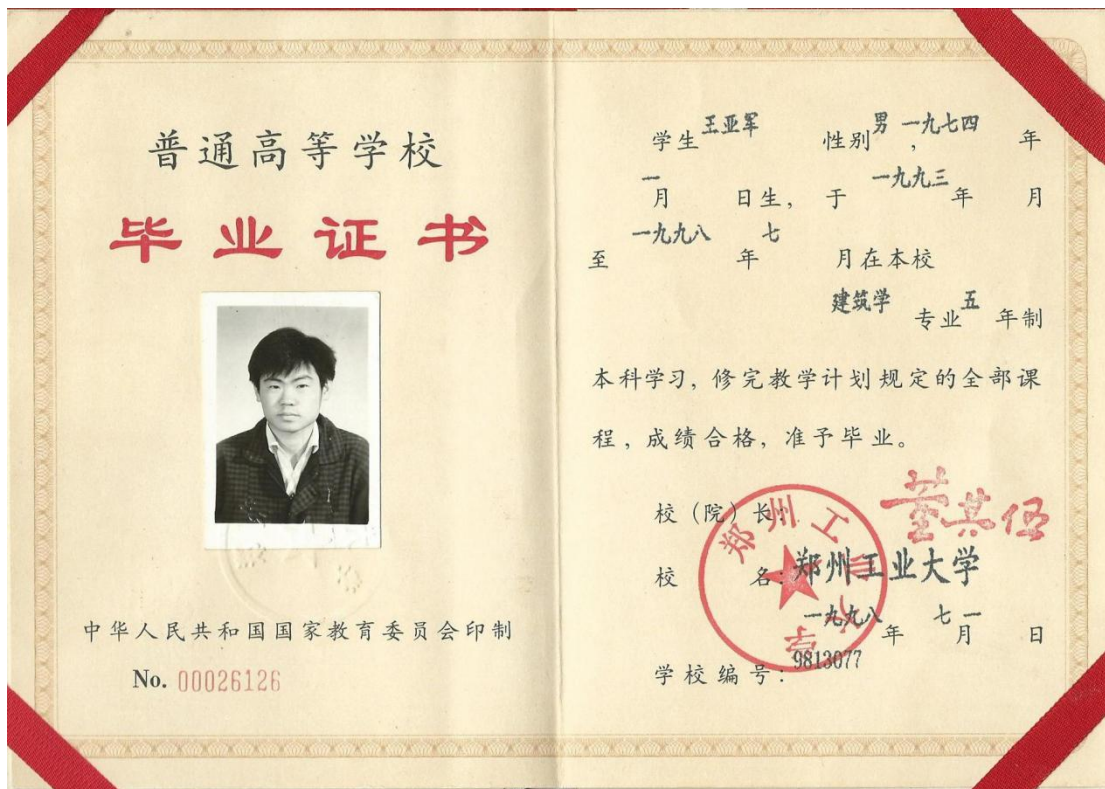
设计负责人（项目总负责人）简历表

1. 一般情况							
姓名	王亚军	性别	男	年龄	51	学历	本科
注册执业资格		一级注册建筑师			工作年限		27
职称	高级工程师	职称专业	建筑设计		取得职称时间		2023. 06
2. 同类业绩经验							
序号	项目名称	建设单位		合同额 (万元)	合同签订 时间	该项目中任 职	备注
1	罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计	深圳市罗湖产业投资建设有限公司		1038. 0338	2025. 06	项目负责人	

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类设计业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

一、设计团队 1、设计负责人（项目总负责人） -



使用有效期:2025年09月26日
-2026年03月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:王亚军

性 别:男

出生日期:1974年10月03日

注册编号:20154100940

聘用单位:深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期:2025年04月16日-2027年04月15日



主任



个人签名:

王亚军

签名日期:

2025年9月26日

发证日期:2025年04月16日

广东省职称证书

姓名: 王亚军
身份证号: 410882197410033013



职称名称: 高级工程师
专业: 建筑设计
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月22日
评审组织: 深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001098301
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年06月21日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 王亚军 社保电脑号: 603957829 身份证号码: 410882197410033013 页码: 1

参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号: 182218 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10e96005623 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 182218	单位名称 深圳壹创国际设计股份有限公司
----------------	------------------------



1、罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计

合目编号：_____

合同编号：_____

建设工程设计合同

工程名称：罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计

工程地点：深圳市罗湖区

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期：2025 年 6 月 17 日

签订地点：深圳市罗湖区

因工程建设需要，甲方（发包人）现委托乙方（设计人）承担罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目设计工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关建设工程设计的法律、法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MAE0X40E8W

法定代表人：朱健全

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 1201

室

设计人（以下简称“乙方”）：深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码：91440300682024797J

法定代表人：严定刚

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 2001-03 单元

双方确认：如甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定或区政府的需要将本项目移交给相关单位（以下称“接收单位”），本合同自动变更接收单位为本合同的甲方，接收单位承受相关法律法规规定和本合同约定的本合同项下甲方的全部权利义务；甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，移交以甲方书面通知乙方到达乙方之日为准且甲方在本合同中的全部权利、义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不

得就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定建设工程设计资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权陈永光为本合同设计工作的甲方代表，负责就本项目的设计事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权王亚军（身份证号码：410882197410033013 性别：男，职务：副总建筑师，联系方式：13570854787，联系地址：深圳市南山区华侨城创意文化园区 B4 栋 4 楼，邮箱：space.wyj@163.com）为本合同设计工作的乙方项目负责人，负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称：罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计

2.2 工程地点

工程地点：深圳市罗湖区

工程详细情况：红岗二期位于清水河总部新城南部，红岗路以东，红岗公园以北区域，是清水河总部新城的集中连片产业用地之一，总用地面积约 6 公顷，05-11-01 地块位于红岗二期东侧地块，北至清泉路（原为油气路），南到环仓南路，西至清煤路，东临罗湖新质科技大厦项目。项目规划主导功能为 M0，总用地面积约 1.42 万平方米，容积率为 6.84，规划计容建筑面积暂约 9.75 万平方米（总建筑面积暂约 13.58 万平方米，按 3 层地下室计算）。

第三条 合同内容

3.1 设计范围

设计范围应限制在项目规划用地红线内。设计范围超出该红线范围的，应由双方另行约定，且注明责任方。超红线范围设计的，应由责任方(设计人)承担由此可能产生的风险。

3.2 设计工作

3.2.1 本合同设计范围包括：

罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计，包含用地范围内的所有设计工作、与用地相关联的接口设计所有设计全过程工作，包括但不限于：

(1) 各阶段工作：负责上述 3.1 范围内的总图规划及各专业概念设计、方案设计、初步设计、招标图设计、施工图设计等全过程设计工作，设计全专业统筹、招标采购和成本测算配合、施工及竣工验收配合、竣工图审核等；

(2) 设计工作内容：本项目全专业设计，包括但不限于：建筑专业、结构专业、暖通专业（含燃气）、机电各专业（含高低压配电、防雷设计）、智能化、精装修、景观、幕墙、泛光、标识、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、市政设计及其他相关专项设计等；

(3) 本项目的建筑工程设计（含设计管理及投资估算）、专项设计、相关的必要实验、相关专项报告编制、施工配合等涉及本项目交付区的所有设计类工作；

(4) 本项目专项设计包括但不限于方案深化设计、基坑支护设计、消防设计、面积测绘、周边道路及更新单元相关连道路设计、交通标识系统、智能化设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式设计、BIM 设计、移动信号覆盖、建筑声学、幕墙设计、泛光照明设计、钢结构深化设计、车位划线设计、人防设计（包括但不限于建筑、结构、电气、给排水、暖通等建筑主体专业）、管线综合设计、燃气设计、室内二次装修、道路开口设计、协助提供招商推介产

6.2.6 专项报告成果:

序号	设计文件名称	数量及单位	备注
1	专项报告	电子版文件 1 份,光盘 3 份,相应的纸质报告 5 份	(1) 报告以书面(形式)汉语文字编制; (2) 提供光盘电子文档三份。

本项目所有设计成果知识产权归甲方所有。

*注:本设计合同乙方应交付的工程设计文件具体详见设计任务书。

第七条 设计费和取费标准

7.1 设计费

本项目的总设计费(暂定,含税)为人民币 壹仟零叁拾捌万零叁佰叁拾捌元整 (¥10380338) 元,税率 6%,不含税金额 玖佰柒拾玖万贰仟柒佰柒拾壹元柒角 (¥: 9792771.70) 元,税金 伍拾捌万柒仟伍佰陆拾陆元叁角 (¥: 587566.30) 元。其中:(1) 罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计基本设计费(暂定,含税)为人民币 玖佰贰拾陆万叁仟叁佰捌拾叁元整 (¥9263383.00) 元,税率 6%,不含税金额 捌佰柒拾叁万玖仟零肆拾元伍角柒分 (¥: 8739040.57) 元,税金 伍拾贰万肆仟叁佰肆拾贰元肆角叁分 (¥: 524342.43) 元,投标下浮率为 53%;

(2) 罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计 BIM 技术应用费(暂定,含税)为人民币 壹佰壹拾壹万陆仟玖佰伍拾伍元整 (¥1116955.00) 元,税率 6%,不含税金额 壹佰零伍万叁仟柒佰叁拾壹元壹角叁分 (¥: 1053731.13) 元,税金 陆万叁仟贰佰贰拾叁元捌角柒分 (¥: 63223.87) 元,投标下浮率为 53%;

本项目为暂定价,最终全过程设计费用结算价以甲方或甲方委托的第三方审核金额为准,设计阶段建筑信息模型(BIM)技术应用费用以甲方或甲方委托的测绘单位出具的测绘面积为准。且最终总结算价不超过中标价。

(本页无正文，为《罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计合同》签署页)

甲方(盖章)



深圳市罗湖产业投资建设有限公司

乙方(盖章)



深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人/授权代表:(签字)



法定代表人/授权代表:(签字)

李元明

2025年6月17日

2025年6月17日

附件 4:

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	设计服务工作年限
1	项目负责人	王亚军	高级工程师	建筑	一级注册建筑师	建筑	20154100940	27
2	建筑方案设计负责人	申连生	工程师	建筑	一级注册建筑师	建筑	20244412519	19
3	建筑初步设计负责人	成国亭	高级工程师	建筑	一级注册建筑师	建筑	20054410746	28
4	结构专业负责人	李宏	高级工程师	结构	一级注册结构工程师	结构	S034110389	27
5	电气专业负责人	李茂保	高级工程师	电气	注册电气工程师（供配电）	电气	DG154400999	26
6	弱电专业负责人	雍徽	高级工程师	弱电	/	/	/	33
7	给排水专业负责人	黄国伟	高级工程师	给排水	注册公用设备工程师（给排水）	给排水	CS134400831	34
8	暖通专业负责人	韦重任	高级工程师	暖通	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通	CN224401185	18
9	施工图设计负责人	周瑞丰	工程师	建筑	一级注册建筑师	建筑	20224411948	18
10	BIM 专业负责人	王建宾	工程师	BIM	/	/	/	33
11	方案主创	李远智	高级工程师	建筑	一级注册建筑师	建筑	20175300593	19

4、施工负责人情况

施工负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	邓伟荣	性别	男	年龄	30	学历	专科
注册执业资格				一级注册建造师		工作年限	9 年
职称	助理工程师	职称专业		建筑工程技术		取得职称时间	2019 年 8 月
2. 同类工作经验							
序号	项目名称	建设单位		合同额 (万元)	竣工验收时间	该项目 中任职	备注
1	深圳供电局有限公司兰岗变电站运维抢修中心建设工程	深圳供电局有限公司		2416.14	2024 年 12 月 11 日	项目经理	

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。



使用有效期: 2025年06月07日
2025年12月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邓伟荣

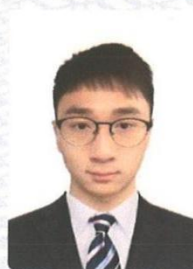
性 别: 男

出生日期: 1995年11月21日

注册编号: 粤1442022202306944

聘用企业: 深圳市建匠工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 邓伟荣

签名日期: 2025.6.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审核专用章
签发日期: 2023年07月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0018221

姓名:邓伟荣

性别:男

出生年月:1995年11月21日

企业名称:深圳市建匠工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年08月18日

有效期:2023年08月18日至2026年08月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月18日



446



(加盖批准机关钢印有效)

姓名 邓伟荣 性别 男
身份证号 45040419951121031X
职称系列 工程
资格名称 助理工程师
专业 建筑工程技术
授予时间 2019年08月
评审机构 (转正定职)
批准机关 (盖章桂林市职称改革工作领导小组)

管理号: 499039994201900449



2019年8月 日

普通高等学校

毕业证书



学生 邓伟荣 性别 男 ,一九九五 年十一月二十一日生, 于二〇一三
年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 广西水利电力职业技术学院

校 (院) 长:



证书编号: 116081201606002750

二〇一六年 六 月 三十日

王端全摄出 32

SINGQMINGZ
姓名 邓伟荣
SINGQBIEU MINZGUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1995 年 11 月 21 日
DIEGYOUQ
住址 广西灵川县定江镇万康路
3号时代春晓澜悦府7栋1
单元601室
GUNGMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 45040419951121031X



 中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHQVANH
签发机关 灵川县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2022.07.07-2042.07.07



计算单位：元

461.11 521.11

单位名称
深圳市建匠工程有限公司



深圳供电局有限公司兰岗变电站运维抢修中心建设工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2112-440304-04-01-335857002001

标段名称：深圳供电局有限公司兰岗变电站运维抢修中心建设工程

建设单位：深圳供电局有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建匠工程有限公司

中标价：2416.146664万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：叶金杨



本工程于 2023-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

吴建宏



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-12



查验码：7142157026218366 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

兰岗变电站运维抢修中心项目 项目经理变更申请报告

致：深圳供电局有限公司

深圳市威彦达电力工程监理有限公司

由我司中标承建的兰岗变电站运维抢修中心项目，其项目经理为叶金杨，注册号：粤 2442021202211240。因个人原因，现已申请离职，不能继续担任该项目的项目经理。

现我司申请变更该项目的项目经理，拟定任命邓伟荣，注册号：粤 1442022202306944，任该项目的项目经理。

特此说明。

深圳市建匠工程有限公司

2023年12月28日



施工合同



深圳供电局有限公司兰岗变电站运维抢修
中心建设工程施工合同

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：09000020230103050901445

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：深圳市建匠工程有限公司

签订地点：深圳

SFD-2015-06

工程编号: 2112-440304-04-01-335857002001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳供电局有限公司兰岗变电站运维抢修中心建设工程

工程地点: 深圳市福田区梅林街道龙尾路与梅北二路、梅北三路交叉处路段西侧 110kV 兰岗变电站内

发 包 人: 深圳供电局有限公司

承 包 人: 深圳市建匠工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳供电局有限公司

承包人(全称): 深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳供电局有限公司兰岗变电站运维抢修中心建设工程

工程地点: 深圳市福田区梅林街道龙尾路与梅北二路、梅北三路交叉处路段西侧 110kV 兰岗变电站内

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目可研估算总投资为 7496.74 万元,利用已建变电站 110kV 兰岗变电站围墙内空地,拟建运维抢修中心,建筑高度 21.7m (室外地坪至屋面距离),总建筑面积为 4694 m²,基底面积 623 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目所有的建筑与结构工程及其相关的配套与服务设施,包括但不限于:地基与基础(含基坑支护、土石方及桩基础工程等)、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修(含幕墙)、建筑给水、排水(含消防工程)、建筑电气(不含车位充电桩(慢充、快充及从低压柜至充电桩末端全部线缆及桥架)),防排烟、海绵城市、建筑节能、绿色建筑、人防工程及室外配套工程(含室外给水、排水、道路、标线、高低压变配电、园林景观、市政接驳等)、白蚁防治、水土保持、变电站电气改造工程、护坡改造等。具体招标范围与工作内容详见招标图纸、工程量清单。在实施过程中,发包人根据工程实施情况有权调整工程范围及增减部分工作内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。此外,招标范围还包括对招标人发包的专业工程的总包管理及配合、项目报建报批等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; _高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____) : _		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____) : _		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____) : _		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____) : _		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) : _		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____) : _		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) : _	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程_ (<input type="checkbox"/> 室外设施_ <input type="checkbox"/> 附属建筑_ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) : _		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____) : _				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 09 月 20 日（具体开工日期以监理工程师与发包人签发的书面通知为准）；

计划竣工日期：2024 年 10 月 4 日；

合同工期总日历天数 380 天。

招标工期总日历天数 380 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量标准：符合国家现行的验收规范与标准，工程质量合格，分部工程验收合格率 100%。

质量目标：争创国家级、省级、市级“优质工程奖”。

五、签约合同价

签约合同价人民币含税（大写）贰仟肆佰壹拾陆万壹仟肆佰陆拾陆元陆角肆分（¥24161466.64 元），增值税税率为 9%；

其中：

(1)安全文明施工费；

人民币（大写）陆拾万零伍佰玖拾玖元零壹分(¥600599.01元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾叁万肆仟柒佰(¥234700元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____待合同签订后申请开户_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____待合同签订后申请开户_____

工人工资款支付专用账户号：

_____待合同签订后申请开户_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发
包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

01已标价工程量清单；

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 19 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法人代表或授权代理人签署并加盖公章,且承包人提交履约保函或保证保险后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门(发包人报建时提交)保存 1 份, 监理人保存 1 份。

(以下内容为签字盖章页, 无正文)
发包人: 深圳供电局有限公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:
91440300589179428T
地址: 深圳市罗湖区深南东路 4020 号
深圳供电局有限公司
邮政编码: 518000
法定代表人: 汤寿泉
委托代理人: _____
电话: 0755-88933771
传真: /
电子信箱: /
开户银行: 建行罗湖分行深圳八卦岭支行
账号: 44201528600059166666

承包人: 深圳市建匠工程有限公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:
91440300MA5DCWR888
地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区
人民南路 3012 号天安国际大厦 C 栋
1702E3
邮政编码: 518000
法定代表人: 蔡浩升
委托代理人: _____
电话: 0755-32810248
传真: /
电子信箱: /
开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行
账号: 4425 0100 0100 0000 1168

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：兰岗变电站运维抢修中心项目

验收日期：2024年12月11日

建设单位(盖章)：深圳供电局有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	兰岗变电站运维抢修中心项目					
工程地点	深圳市福田区下梅林龙尾路与梅北二路、梅北三路交叉处路段西侧110kV兰岗变电站内		建筑面积	4694平方米	工程造价	2416.146664万元
结构类型	框剪	层数	地上：7层			
	/		地下：0层			
施工许可证号	2112-440304-04-01-33585701	监理许可证号	/			
开工日期	2023年10月27日	验收日期	2024年12月11日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2013-1688			
建设单位	深圳供电局有限公司					
勘察单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司					
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司					
总包单位	深圳市建匠工程有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王辉
副组长	张洽榆、李盛杰、王鑫、邓伟荣、郭敏锋、徐正元
组员	李新坤、刘利利、张喆、徐中亚、梅珍、何怡鑫、赵锦梅、邵培元、唐文彬、赖派坤、林楚生、蔡海生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王辉	王鑫、李新坤、郭敏锋、徐正元、张喆、唐文彬、赖派坤
建筑设备安装工程	张洽榆	邓伟荣、李盛杰、刘利利、蔡海生、邵培元、徐中亚、梅珍
工程质控资料	何怡鑫	林楚生、赵锦梅

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 14 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
室外工程	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王 辉	深圳供电局有限公司	项目负责人	工程师	王辉
2	张洽榆	深圳供电局有限公司	项目管理	工程师	张洽榆
3	郭敏锋	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	设计项目负责人	副高	郭敏锋
4	张 磊	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	建筑专业	工程师	张磊
5	梅 珍	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	电气专业	工程师	梅珍
6	徐中亚	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	给排水专业	副高	徐中亚
7	徐正元	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	勘察项目负责人	正高	徐正元
8	王 鑫	深圳市威彦达工程监理有限公司	项目负责人	工程师	王鑫
9	李盛杰	深圳市威彦达工程监理有限公司	项目管理	工程师	李盛杰
10	李新坤	深圳市威彦达工程监理有限公司	土建专监	工程师	李新坤
11	刘利利	深圳市威彦达工程监理有限公司	机电专监	工程师	刘利利
12	何怡鑫	深圳市威彦达工程监理有限公司	项目管理	副高	何怡鑫
13	赵锦梅	深圳市威彦达工程监理有限公司	档案员	工程师	赵锦梅
14	唐文彬	深圳市建匠工程有限公司	企业技术负责人	工程师	唐文彬
15	邓伟荣	深圳市建匠工程有限公司	项目负责人	工程师	邓伟荣
16	邵培元	深圳市建匠工程有限公司	项目技术负责人	工程师	邵培元
17	赖派坤	深圳市建匠工程有限公司	生产经理	工程师	赖派坤
18	蔡海生	深圳市建匠工程有限公司	安全员	安全员	蔡海生
19	林楚生	深圳市建匠工程有限公司	资料员	工程师	林楚生
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

兰岗变电站运维抢修中心项目已完成设计图纸、合同约定及设计变更的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，由建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求、安全和使用功能核查符合要求、观感质量检查一般。各质量责任主体一致评定工程质量合格，工程档案资料完整，同意验收。

姓名：徐正元

注册号：4400431-AY035

有效期：至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：郭敏锋

注册号：4400431-012

有效期：至2026年2月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
王超	王超	郭敏锋	郭敏锋	郭敏锋
2024年12月11日	2024年12月11日	2024年12月11日	2024年12月11日	2024年12月11日



* GD-E1-9



5、获奖情况

设计团队-获奖情况汇总表

序号	获奖时间	获奖项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖等级
1	2025 年 07 月	深圳市新华医院	广东省优秀工程勘察设计成果公共建筑设计一等奖成果	广东省工程勘察设计行业协会	省级
2	2025 年 07 月	宝龙专精特新产业园	广东省优秀工程勘察设计成果工业建筑设计三等奖成果	广东省工程勘察设计行业协会	省级
3	2025 年 07 月	百贤府	广东省优秀工程勘察设计成果住宅与住宅小区设计二等成果	广东省工程勘察设计行业协会	省级
4	2023 年 07 月	银湖二小(未来学校)新建工程	广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计 三等奖	广东省工程勘察设计行业协会	省级
5	2021 年 12 月	大连市东港区 I04 地块项目	辽宁省建设工程世纪杯(省优质工程)	辽宁省建筑业协会	省级

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

获奖证书



扫描二维码验证证书真伪

深圳壹创国际设计股份有限公司

你单位 深圳市新华医院 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程
勘察设计成果评定获得公共建筑设计一等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：

深圳壹创国际设计股份有限公司
中国中元国际工程有限公司

广东省工程勘察设计行业协会



获奖证书



扫描二维码验证证书真伪

深圳壹创国际设计股份有限公司

你单位 宝龙专精特新产业园2栋、宝龙专精特新产业园3栋 项目
通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得工业建筑设
计三等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：

深圳壹创国际设计股份有限公司
奥意建筑工程设计有限公司

广东省工程勘察设计行业协会



获奖证书



扫描二维码查询证书信息

深圳壹创国际设计股份有限公司

你单位 百贤府 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得住宅与住宅小区设计二等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：
深圳市库博建筑设计事务所有限公司
深圳壹创国际设计股份有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2025年7月

获奖证书

深圳壹创国际设计股份有限公司：

你单位 银湖二小（未来学校）新建工程 项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：日比野设计（深圳）有限公司
深圳市纯粹实践设计咨询有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

辽宁省建设工程世纪杯 证书

深圳壹创国际设计股份有限公司：

你单位设计的大连市东港区I04地块项目6号楼

**荣获二〇二一年辽宁省建设工程世纪杯
(省优质工程)称号,特发此证。**

辽宁省建筑业协会

二〇二一年十二月



施工团队-获奖情况汇总表

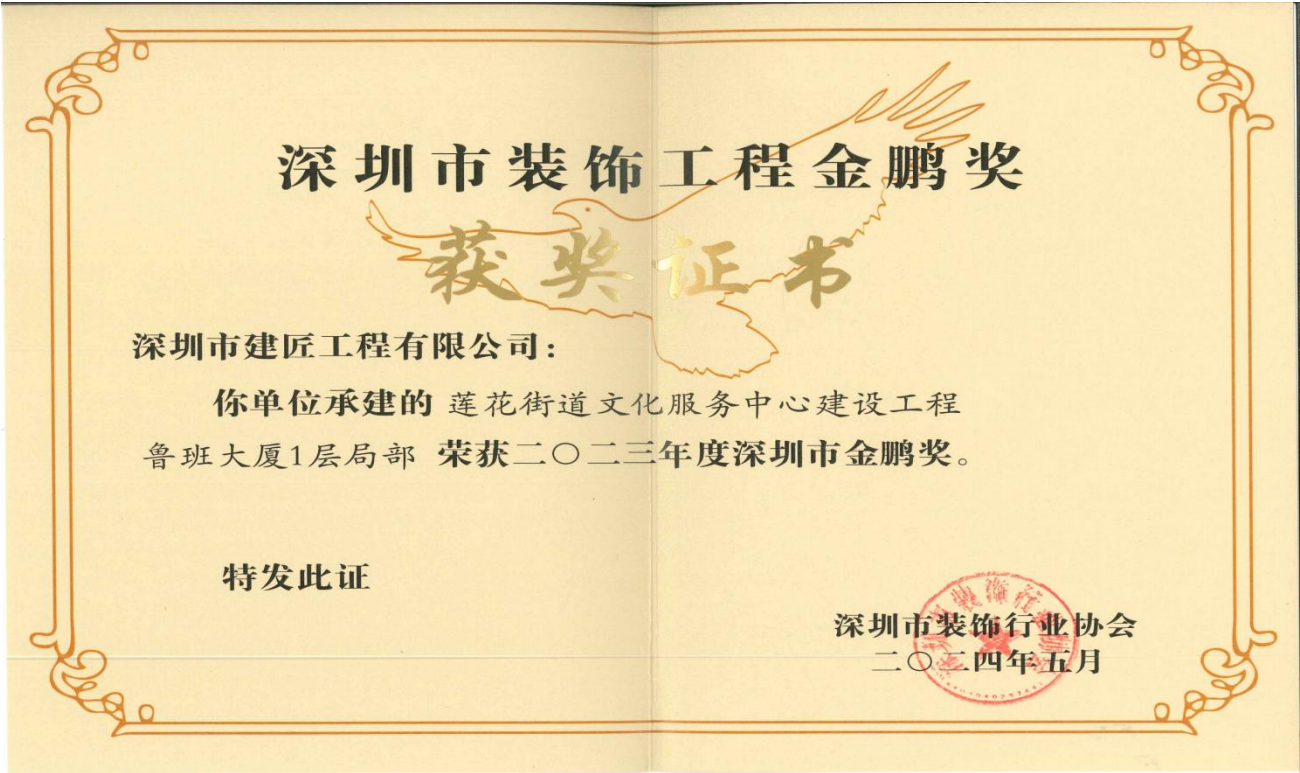
序号	获奖时间	获奖项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖等级
1	2024年8月	梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程	二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	市级
2	2024年5月	莲花街道文化服务中心建设工程	二〇二三年度金鹏奖	深圳市装饰行业协会	市级
3	2022年7月18日	深九科技创业园 G 栋物业改造工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰协会	省级
4	2023年6月16日	河套深港联合科技创新园工程 (EPC)	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰协会	省级
5	2022年5月	深九科技创业园 G 栋物业改造工程	二〇二一年度金鹏奖	深圳市装饰行业协会	市级

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖-梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程



2、二〇二三年度深圳市金鹏奖-莲花街道文化服务中心建设工程



3、广东省优秀建筑装饰工程奖-深九科技创业园 G 栋物业改造工程

广东省优秀建筑装饰工程奖 证 书

深圳市建匠工程有限公司承建的

深九科技创业园G栋物业改造工程 荣获

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：9层至13层公共区域走廊、各会议室、休闲室、
办公区域地面、天花、墙面等装饰装修工程
证书编号：GDZS2022096

二〇二二年七月十八日



深九科技创业园G栋物业改造工程

荣 获

广东省优秀建筑装饰工程奖

承建单位：深圳市建匠工程有限公司

证书编号：GDZS2022096

广东省建筑业协会
建筑装饰分会
二〇二二年七月十八日

4、广东省优秀建筑装饰工程奖-河套深港联合科技创新园工程(EPC)



5、二〇二一年度深圳市金鹏奖-深九科技创业园 G 栋物业改造工程



6、项目团队

项目管理班子配备情况表

拟任岗位	姓名	年龄	学历	职称	专业	注册执业资格	工作年限
一、设计团队							
1. 设计负责人/项目总负责人	王亚军	51	本科	高级工程师	建筑	一级注册建筑师	27 年
2. 建筑专业负责人	刘益文	49	本科	高级工程师	建筑	一级注册建筑师	27 年
3. 结构专业负责人	李宏	51	本科	高级工程师	结构	一级注册结构工程师	27 年
4. 电气专业负责人	李茂保	50	本科	高级工程师	电气（供配电）	注册电气工程师（供配电）	26 年
5. 暖通专业负责人	刁国钱	39	本科	工程师	设备（暖通空调）	注册公用设备工程师（暖通空调）	16 年
6. 给排水专业负责人	黄国伟	57	本科	高级工程师	设备（给排水）	注册公用设备工程师（给水排水）	34 年
7. 装饰装修专业负责人	项盛	50	本科	高级工程师	建筑工程	职称证	29 年
8. 建筑专业设计人	刘辉科	41	专科	工程师	建筑	职称证	18 年
9. 结构专业设计人	陈忠茜	38	本科	工程师	结构	职称证	14 年
10. 电气专业设计人	彭利平	37	本科	工程师	电气	职称证	14 年
11. 暖通专业设计人	艾岳斌	46	本科	工程师	暖通	职称证	23 年
12. 给排水专业设计人	盛兆浩	32	本科	工程师	给排水	职称证	9 年
13. 装饰装修专业设计人	蒋伟	36	本科	助理级工程师	建筑工程装饰装修	职称证	11 年
二、施工团队							
1. 施工负责人	邓伟荣	30	专科	助理工程师	建筑工程	一级注册建造师	9 年
2. 施工技术负责人	易文涛	39	本科	工程师	建筑结构	职称证	17 年
3. 质量负责人	陈沛华	30	专科	/	建筑工程	上岗证	7 年

4. 安全负责人	郑镇升	47	专科	/	建筑工程	安全 C 证	24 年
5. 造价工程师	陈迎迎	31	专科	/	安装造价	注册造价师证	10 年
6. 土建工程师	刘二飞	43	本科	工程师	建筑工程	职称证	20 年
7. 土建工程师	郝秋枫	38	本科	工程师	建筑工程	职称证	15 年
8. 装饰工程师	郑泽鑫	35	专科	工程师	装饰工程	职称证	9 年
9. 土建工程师	刘宏	50	本科	高级工程师	建筑工程 管理	职称证	25 年
10. 安全员	唐文杰	38	专科	/	安全	安全 C 证	15 年
11. 安全员	张海洋	30	本科	/	安全	安全 C 证	7 年
12. 质量员	刘春宏	29	专科	/	技术	上岗证	6 年
13. 预算员	黄灿鑫	29	专科	/	安装电气	上岗证	6 年
14. 施工员	李炜彬	33	专科	/	土建	上岗证	10 年
15. 施工员	廖健豪	33	专科	/	电气	上岗证	10 年
16. 机械员	李鹏飞	41	专科	/	机械	上岗证	18 年
17. 资料员	陈锡明	34	专科	/	资料	上岗证	11 年
18. 质量员	任文兴	39	专科	/	质检	上岗证	16 年
19. 劳资监管员	吴坤明	26	专科	/	劳务	上岗证	3 年
20. 材料员	蔡旭辉	43	专科	/	材料	上岗证	20 年

提示：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。

一、设计团队 1、设计负责人/项目总负责人-王亚军

使用有效期: 2025年09月26日
-2026年03月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名: 王亚军

性 别: 男

出生日期: 1974年10月03日

注册编号: 20154100940



聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期: 2025年04月16日-2027年04月15日



主任



个人签名:

签名日期:

2025年9月26日

发证日期: 2025年04月16日

广东省职称证书

姓名：王亚军

身份证号：410882197410033013



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001098301

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

- 武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年10月13日
证明专用章

2、建筑专业负责人-刘益文

使用有效期:2025年06月10日
-2025年12月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘益文

性别：男

出生日期：1976年04月20日

注册编号：20221106805

聘用单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期：2023年12月20日-2025年12月19日



主任



个人签名：

签名日期：2025.6.10

发证日期：2023年12月20日

照
片



粤高取证字第

1300101060433

号

刘益文 于二〇一二年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，

建筑设计

具备

高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一三年五月二十三日



计算单位：元

203.91 181.1

单位名称
深圳壹创国际设计股份有限公司



3、结构专业负责人-李宏

使用有效期: 2025年05月06日
- 2025年11月02日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 李宏

性 别: 女

出生日期: 1974年08月03日

注册编号: S20034410389

聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期: 2025年04月30日-2028年04月29日



个人签名:

李宏

签名日期:

2025.5.6



发证日期: 2025年04月30日



粤高取证字第 1002001100276 号

李宏 于二〇〇九年

十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 结构 高级工程师

资格。特发此证



发证机关： 广东省人事厅

二〇一〇年三月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宏

社保电脑号：601080649

身份证号码：620202197408030424

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

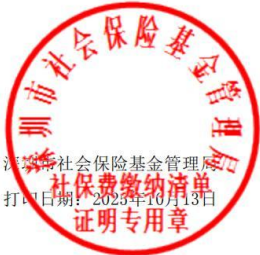
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	04	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	05	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	06	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	07	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	08	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.18	5.04
2025	09	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.18	5.04
合计				5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		203.91	181.22	45.33

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f10e95ff7118 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号182218

单位名称深圳壹创国际设计股份有限公司



4、电气专业负责人-李茂保

使用有效期: 2025年08月15日
- 2026年02月11日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 李茂保

性 别: 男

出生日期: 1975年02月23日

注册编号: DG20154400999

聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期: 2024年10月25日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期:

李茂保
2025.8.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年10月25日

广东省职称证书

姓 名：李茂保

身份证号：362131197502234313



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066488

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位: 元



5、暖通专业负责人-刁国钱

使用有效期: 2025年08月15日
- 2026年02月11日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 刁国钱

性 别: 男

出生日期: 1986年10月16日

注册编号: CN20184400911

聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期: 2024年11月06日-2027年12月31日



个人签名:

刁国钱

签名日期: 2025.8.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年11月06日



照
片



粤中职证字第 1703003001203 号

刁国钱 于二〇一六 年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 暖通
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七 年 四 月 二十五 日





6、给排水专业负责人-黄国伟

使用有效期: 2025年09月16日
- 2025年12月31日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 黄国伟

性 别: 男

出生日期: 1968年09月08日

注册编号: CS20134400831

聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期: 2022年12月06日-2025年12月31日



个人签名:

签名日期: 2025.9.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年12月06日



粤高职称字第 1500404104488B 号

黄国伟 于二〇〇九年
十二月，经 深圳市建筑
工程专业技术资格评

评审委员会评审通过，
具备 给排水
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一〇年 十二月 十九 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国伟
参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

社保电脑号：600025752
单位编号：182218

身份证号码：340104196809081519
单位编号：182218

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	04	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	05	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	06	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	07	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	08	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	09	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
合计				5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		188.16	41.12	35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f10e96008d1f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

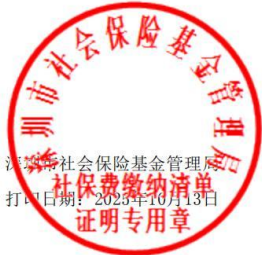
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 182218 单位名称 深圳壹创国际设计股份有限公司



7、装饰装修专业负责人-项盛

<p>本证书表明持证人通过 专业技术职务任职资格评审 委员会评审具有的任职资格 水平。</p> <p>This is to certify the qual- ification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the ecaluaing commission of a technical or professional post.</p>	<p>高级专业技术职务任职 资格证书</p> <p>Qualification Certificate of Senior Professional Rank</p> <p>河北省职称改革领导小组办公室 (The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province)</p> <p>编号: 0086045 No.</p>
---	--

<p>专业技术系列 <u>工程技术人员</u> Professional Series</p> <p>专业名称 <u>建筑工程</u> Name of Speciality</p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u> Name of Qualification</p> <p>批文号 <u>冀职改办字[2009]138号</u> Approval No</p> <p>授予时间 <u>2009年2月15日</u> Date of Conferment</p>	<div style="text-align: center;"><p>(加盖审批部门钢印有效)</p></div> <p>姓名 <u>项盛</u> 性别 <u>男</u> Name Sex</p> <p>出生年月 <u>1975年02月</u> Date of Birth</p> <p style="text-align: right;">二〇〇九年三月十日</p>
--	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：项盛 社保电脑号：600525727 身份证号码：330321197502112712 页码：1
 参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号：182218 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04	
2025	04	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04	
2025	05	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04	
2025	06	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04	
2025	07	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04	
2025	08	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04	
2025	09	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04	
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		158.76	141.12	35.28		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f10e9600b1bh ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 182218 深圳壹创国际设计股份有限公司



8、建筑专业设计人-刘辉科

广东省职称证书

姓 名：刘辉科

身份证号：440307198408262813



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072614

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辉科
参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

社保电脑号：612135932
单位编号：182218

身份证号码：440307198408262813
单位编号：182218

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	04	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	05	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	06	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	07	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	08	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.18	5.04
2025	09	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.18	5.04
合计				5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		203.91	181.22	45.33

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f10e95ffa39x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
182218

单位名称
深圳壹创国际设计股份有限公司



9、结构专业设计人-陈忠茜



粤中职业字第 1803003009807号

陈忠茜 于二〇一七 年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，
具备 建筑结构
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈忠茜
参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司

社保电脑号: 630831213
单位编号: 182218

身份证号码: 500234198702024111
单位编号: 182218

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	04	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	05	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	06	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	07	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	08	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.18	5.04
2025	09	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.18	5.04
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		203.91	181.22	45.33

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f10e95ff8123) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 182218 单位名称 深圳壹创国际设计股份有限公司



10、电气专业设计人-彭利平

照
片



粤中职证字第 1803003013124号

彭利平 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑电气
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭利平

社保电脑号：629643203

身份证号码：430424198801151028

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

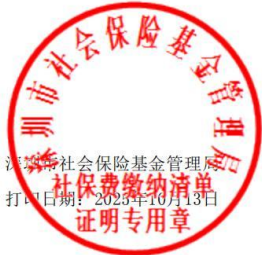
单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	04	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	05	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	06	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	07	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	08	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.18	5.04
2025	09	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.18	5.04
合计				5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		203.91	181.22	45.33

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10e96003c9i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号182218单位名称深圳壹创国际设计股份有限公司



11、暖通专业设计人-艾岳斌

  持证人签名: 	姓 名:	艾岳斌
	性 别:	男
	身份证号:	430522197903053873
	专 业:	建筑环境与设备
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2010 年 5 月 15 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08103060200000003

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾岳斌

社保电脑号：604638728

身份证号码：430522197903053873

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05	
2025	04	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05	
2025	05	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05	
2025	06	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05	
2025	07	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05	
2025	08	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.18	5.04	
2025	09	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.18	5.04	
合计				5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69			203.91	181.22	45.33

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f10e95ffad34 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号182218

单位名称深圳壹创国际设计股份有限公司



广东省职称证书

姓名：盛兆浩
身份证号：370883199307276212



职称名称：工程师
专业：给排水
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003127689
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元



南京市 初 级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名 蒋伟
性 别 男
出 生 日 期 1989年05月30日
身 份 证 号 320103198905300274
资 格 名 称 助理工程师
专 业 名 称 建设工程（装饰装修）
评 定 部 门 南京市人才服务中心
资 格 取 得 时 间 2020年04月08日
公 布 文 号 宁人才服（2020）6号
证 书 编 号 NJC01520200647



请用微信扫描验证



在线验证网址：

<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2020年04月24日



姓名: 蒋伟 社保电脑号: 814014530 身份证号码: 320103198905300274 页码: 1

参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号: 182218 计算单位: 元

23	31.71	3523	28.18
23	31.71	3523	28.18
23	31.71	3523	28.19
23	31.71	3523	28.18
23	31.71	3523	28.18
三	二.68	2520	20.18
六	二.68	2520	20.18
203.91			181.22

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10e96014a66 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
182218	深圳壹创国际设计股份有限公司



二、施工团队 1、项目经理-邓伟荣

姓名	邓伟荣		性 别	男	年 龄	30
职务	项目经理		职 称	助理工程师	学 历	专科
证件类型	身份证		证件号码	45040419951121031X	手机号码	0755-32810339
参加工作时间		2016 年 6 月		工作年限		9 年
项目经理（建造师） 资格证书编号			粤 1442022202306944			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳供电局有限公司	深圳供电局有限公司兰岗变电站运维抢修中心建设工程	合同金额： 2416.146664 万元； 基础（含基坑支护、土石方及桩基础工程等）、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修（含幕墙）、建筑给水、排水（含消防工程）、建筑电气（不含车位充电桩（慢充、快充及从低压柜至充电桩末端全部线缆及桥架））、防排烟、海绵城市、建筑节能、绿色建筑、人防工程及室外配套工程（含室外给水、排水、道路、标线、高低压变配电、园林景观、市政接驳等）、白蚁防治、水土保持、变电站电气改造工程、护坡改造等。		2023 年 9 月 19 日 -2024 年 12 月 11 日	已完	合格



使用有效期: 2025年06月07日
2025年12月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邓伟荣

性 别: 男

出生日期: 1995年11月21日

注册编号: 粤1442022202306944

聘用企业: 深圳市建匠工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 邓伟荣

签名日期: 2025.6.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2023年07月28日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0018221

姓名:邓伟荣

性别:男

出生年月:1995年11月21日

企业名称:深圳市建匠工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年08月18日

有效期:2023年08月18日至2026年08月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月18日



446



(加盖批准机关钢印有效)

姓 名 邓伟荣 性 别 男

身份证号 45040419951121031X

职称系列 工程

资格名称 助理工程师

专业名称 建筑工程技术

专 业 2019 年 08 月

授予时间 (转正定职)

评审机构

批准机关 (盖章桂林市职称改革工作领导小组)

管理号: 499039994201900449

2019 年 8 月 日



普通高等学校

毕业证书



学生 邓伟荣 性别 男 ,一九九五 年十一月二十一日生,于二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程技术专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广西水利电力职业技术学院

校 (院) 长:



证书编号: 116081201606002750

二〇一六年 六 月 三十日

王端全摄出 52

SINGQMINGZ
姓名 邓伟荣
SINGQBIEU MINZGUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1995 年 11 月 21 日
DIEGYOUQ
住址 广西灵川县定江镇万康路
3号时代春晓澜悦府7栋1
单元601室
GUNGMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 45040419951121031X



 中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHQVANH
签发机关 灵川县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2022.07.07-2042.07.07



计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市建匠工程有限公司



2、技术负责人--易文涛

姓名	易文涛	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362204198602232455		
手机号码	0755-32810339		证件号（职称 证书编号）	粤中职证字第 1703003004617 号	
参加工作时间	2008 年 7 月		从事技术负责 人年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



易文涛 于二〇一六 年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，
具备 建筑结构
工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格委员会
专用章
粤中取证字第 1703003004617 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日

姓名 易文涛
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 2 月 23 日
住址 广东省深圳市宝安区西乡
银田铁仔路B区三栋6楼
公民身份号码 362204198602232455

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2018.07.15-2038.07.15

普通高等学校

毕业证书



学生 **易文涛** 性别 **男**，一九八六年二月二十三日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **东华理工大学**

校（院）长：

刘汝成

证书编号： 104051200805002259

二〇〇八年 七 月 一 日

姓名: 易文涛	社保电脑号: 622828154	身份证号码: 362204198602232455	页码: 2
参保单位名称: 深圳市建匠工程有限公司	单位编号: 20205806		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10e95e83d3x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20205806	单位名称 深圳市建匠工程有限公司
------------------	---------------------



3、质量负责人--陈沛华

姓名	陈沛华	证件类型	身份证	证件号码	440582199501280931
手机号码	0755-32810339	证件号（质量员证编号）	2301030100132878		

	陈沛华 同志于 2023 年 5 月18日至 2023 年5 月31日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员质量员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 陈沛华 身份证号 440582199501280931 证书编号 2301030100132878 工作单位 无	   2023 年 6 月 2 日 有效期至：2026年6月2日

姓名: 陈沛华 社保电脑号: 812199360 身份证号码: 440582199501280931 页码: 1

参保单位名称: 深圳市建匠工程有限公司 单位编号: 20205806 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f10e95ea39b1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

重庆市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月13日
证明专用章

4、安全负责人--郑镇升

姓名	郑镇升	证件类型	身份证	证件号码	440582197804106691
手机号码	0755-32810339		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2024)0074119	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0074119

姓 名：郑镇升

性 别：男

出 生 年 月：1978年04月10日

企 业 名 称：深圳市建匠工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年10月29日

有 效 期：2024年10月29日 至 2027年10月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	20205806	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20205806	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20205806	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20205806	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20205806	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20205806	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20205806	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20205806	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20205806	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20205806	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20205806	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20205806	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20205806	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20205806	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20205806	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20205806	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20205806	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20205806	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20205806	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20205806	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20205806	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20205806	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			28061.89 17420.64			5703.91 1980.3				1343.79			1106.8			489.08	

单位名称
深圳市建匠工程有限公司



5、造价工程师--陈迎迎

使用有效期：2025年07月
08日-2026年01月04日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈迎迎

性 别： 女

出 生 日 期： 1994年03月04日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400017688

有 效 期： 2024年11月15日-2028年11月14日

聘 用 单 位： 深圳市建匠工程有限公司



陈迎迎

个人签名： 陈迎迎

签名日期： 2025.7.8



发证日期： 2024 年 11 月 15 日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈迎迎 性别女，一九九四年三月四日生，于二零一二年九月至二零一五年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘洪一

证书编号：111131201506007048

二零一五年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈迎迎

性别 女 民族 汉

出生 1994年3月4日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道横岗段7038号水晶之城商业C段2区323房



公民身份号码 410922199403040328



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2023.06.07-2043.06.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈迎迎
参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

社保电脑号：500925395
单位编号：20205806

身份证号码：410922199403040328
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	20205806	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20205806	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20205806	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20205806	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20205806	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10466.36 5031.04			4648.6 1859.44				464.93			307.44 273.28		68.32		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f10e95ebfc57 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20205806
单位名称
深圳市建匠工程有限公司



6、土建工程师--刘二飞

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100000633



持证人签名:

刘二飞

姓 名: 刘二飞

性 别: 男

身份证号: 411381198209114219

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015 年 8 月 29 日

E030

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	20205806	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20205806	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20205806	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20205806	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20205806	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20205806	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20205806	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20205806	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20205806	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20205806	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20205806	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20205806	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20205806	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20205806	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20205806	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20205806	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20205806	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20205806	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20205806	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20205806	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20205806	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20205806	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20205806	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20205806	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20205806	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20205806	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20205806	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20205806	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20205806	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20205806	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20205806	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20205806	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20205806	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20205806	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20205806	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20205806	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				18532.29	9913.44			13803.87	5000.04			921.51			653.24		207.56

单位名称
深圳市建匠工程有限公司



7、土建工程师--郝秋枫

	姓 名: 郝秋枫
	性 别: 男
	身份证号: 340824198709072036
	专 业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020 年 12 月 20 日
证书编号: B08203010100009859	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生 郝秋枫	性 别 男 , 一九八七 年 九 月 七 日生, 于二〇一一年	
九 月 至 二〇一四 年 一 月 在本校	土木工程	专业
专升本网络教育学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 	校 (院) 长: 申 永 雨	
证书编号: 101417201405006070	二〇一四 年 一 月 十 日	



8、装饰工程师--郑泽鑫

	姓 名: <u>郑泽鑫</u>
	身份证号: <u>440582199002170076</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	专业名称: <u>装饰工程</u>
	批准日期: <u>2017年11月19日</u>
	批复文件: <u>鹰职称办[2017]20号</u>
工作单位: <u>鹰潭市盼石建筑劳务有限公司</u>	签发单位盖章: 
非国有管理号: <u>非 3600617300228</u>	签发日期: <u>2017</u> 年 <u>11</u> 月 <u>30</u> 日
证书查询网址: <u>www.ythrss.gov.cn</u>	

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 郑泽鑫	性别男, 一九九〇年 二 月十七 日生, 于二〇一三年	
九 月至 二〇一六 年 一 月 在本校	建筑工程技术	专业
专科	网络教育学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名:	校(院)长: 	
证书编号: 101417201606010075	二〇一六 年 一 月 十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 郑泽鑫 社保电脑号: 810068501 身份证号码: 440582199002170076 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建匠工程有限公司 单位编号: 20205806 计算单位: 元

2300	21.24	2300	18.88
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
9	306.28	社保费缴纳清单 证明专用章	
			636.72

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10e95ee273v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20205806	深圳市建匠工程有限公司



9、土建工程师--刘宏

广东省职称证书

姓 名：刘宏

身份证号：450205197810201014



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001106295

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高等教育自学考试
毕业证书



刘宏同志,系广西壮族自治区、
直辖市)县(区)人,参加高等教育
建筑工程专业本科自学考试课程成
绩全部合格,经审定,准予于二〇〇〇年
六月毕业。

证书登记 字第 3020030043 号



中国高等教育学历认证报告

姓名：刘宏

报告编号：12769143

性别：男

打印日期：2024-07-22

出生日期：1978年10月20日

学历类别：高等教育自学考试

层次：本科

省级考委：湖北省

主考院校：武汉理工大学

专业名称：建筑工程

毕业日期：2000年06月

毕业业：毕业

证书编号：3020080043

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宏

社保电脑号：600898934

身份证号码：450205197810201014

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20205806	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20205806	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20205806	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20205806	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20205806	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55			254.4		63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f10e95f05b8c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20205806

单位名称
深圳市建匠工程有限公司



10、安全员--唐文杰

姓名	唐文杰	证件类型	身份证	证件号码	431121198712160016
手机号码	0755-32810339		证件号（C证编号）	粤建安C3(2021)0118087	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0118087

姓 名：唐文杰

性 别：男

出 生 年 月：1987年12月16日

企 业 名 称：深圳市建匠工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年09月26日

有 效 期：2024年07月26日 至 2027年09月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月26日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐文杰 社保电脑号：809313834 身份证号码：431121198712160016 页码：1
 参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司 单位编号：20205806 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	20205806	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18
2024	04	20205806	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18
2024	06	20205806	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20205806	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20205806	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20205806	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20205806	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20205806	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20205806	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				12061.4	6235.92			1783.17	594.45			594.45		390.76	367.4	91.86

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f10e95f15f86 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20205806

单位名称

深圳市建匠工程有限公司



11、安全员--张海洋

姓名	张海洋	证件类型	身份证	证件号码	431127199504012855
手机号码	0755-32810339		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2024) 0087700

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3（2024）0087700	
姓 名:	张海洋
性 别:	男
出 生 年 月:	1995年04月01日
企 业 名 称:	深圳市建匠工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2024年12月25日
有 效 期:	2024年12月25日 至 2027年12月24日
	<div>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2024年12月25日</div>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张海洋
参保单位名称: 深圳市建匠工程有限公司

社保电脑号: 801309421
单位编号: 20205806

身份证号码: 431127199504012855
页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	20205806	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20205806	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20205806	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20205806	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20205806	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20205806	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20205806	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20205806	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20205806	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20205806	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20205806	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20205806	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20205806	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20205806	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20205806	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20205806	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计			14897.89	7836.64			2427.89	809.38			795.25		437.74		471.52		129.68
----	--	--	----------	---------	--	--	---------	--------	--	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f10e95f20ecy) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
20205806
单位名称
深圳市建匠工程有限公司



12、质量员--刘春宏



刘春宏 同志于 2024 年
4 月25日至 2024 年5 月 8 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（装饰） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 刘春宏

身份证号 362430199601073710

证书编号 2401030500334203

工作单位



计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年10月13日
证明专用章

13、预算员--黄灿鑫



黄灿鑫 同志于 2023 年
4 月 6 日至 2023 年 4 月 19 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 预算员（安装电气）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 黄灿鑫

身份证号 440506199611160758

证书编号 2301100300087237

工作单位 无



2023 年 4 月 21 日
有效期至：2026 年 4 月 21 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄灿鑫
参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

社保电脑号：647692689
单位编号：20205806

身份证号码：440506199611160758
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	20205806	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20205806	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20205806	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20205806	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20205806	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20205806	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20205806	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20205806	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20205806	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20205806	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20205806	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20205806	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20205806	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20205806	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20205806	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20205806	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20205806	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20205806	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20205806	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20205806	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20205806	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16549.89	8780.64			2816.79	939.03			854.25		473.13		554.12	165.08	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f10e95f3333w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20205806
单位名称
深圳市建匠工程有限公司



14、施工员--李炜彬

	<p>李炜彬 同志于 2023 年 4 月 6 日至 2023 年 4 月 19 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
姓 名 李炜彬	
身份证号 440582199211046370	
证书编号 2301010100092247	
工作单位 无	发证单位 2023 年 4 月 21 日 有效期至：2026 年 4 月 21 日

姓 名 李炜彬	
性 别 男 民 族 汉	
出 生 1992 年 11 月 4 日	
住 址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田西门竹沟园二区南八直巷9号004房	
公民身份号码 440582199211046370	

	<p>中华人民共和国 居 民 身 份 证</p>
签发机关 汕头市公安局潮阳分局	
有效期限 2017.06.29-2027.06.29	

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市建匠工程有限公司



15、施工员-廖健豪



廖健豪 同志于 2023 年
6 月 16 日至 2023 年 7 月 4 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（电气） 职业
培训；经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 廖健豪

身份证号 430422199204068850

证书编号 2301010300165954

工作单位 无



2023 年 7 月 8 日
有效期至：2026 年 7 月 8 日





计算单位：元

社保费缴纳清单
475.13 554.
证明专用章

单位名称
深圳市建匠工程有限公司



16、机械员--李鹏飞

 <p>姓名李鹏飞</p> <p>身份证号440982198405042375</p> <p>证书编号2301110000165952</p> <p>工作单位无</p>	<p>李鹏飞 同志于 2023 年 6 月16日至 2023 年7 月4 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员机械员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>    <p>发证单位 2023 年 7 月 8 日 有效期至：2026 年 7 月 8 日</p>
---	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

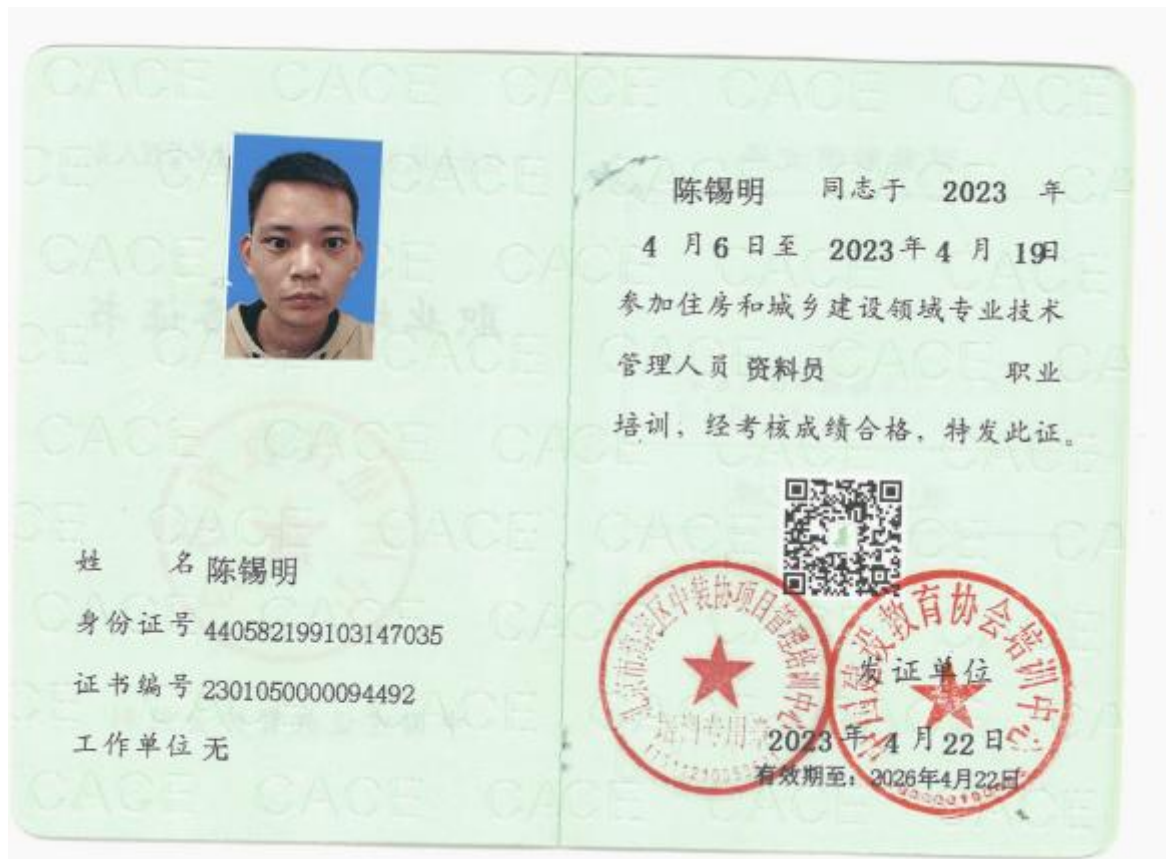
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	20205806	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20205806	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20205806	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20205806	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20205806	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20205806	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20205806	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20205806	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20205806	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20205806	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20205806	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20205806	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20205806	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20205806	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20205806	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20205806	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20205806	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20205806	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20205806	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20205806	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20205806	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20205806	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20205806	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20205806	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20205806	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20205806	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17871.49	9535.84			3127.91	1042.75			900.27				620.2	193.4

单位名称
深圳市建匠工程有限公司



17、资料员--陈锡明



姓名: 陈锡明

社保电脑号: 810511190

身份证号码: 440582199103147035

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建匠工程有限公司

单位编号: 20205806

计算单位: 元

2360	21.24	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
306.25		636.72	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10e96084e0h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20205806
单位名称
深圳市建匠工程有限公司



18、质量员--任文兴



姓名 任文兴

身份证号 440301198610294933

证书编号 2301030100187988

工作单位 无

任文兴 同志于 2023 年
7 月20日至 2023 年8 月8 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名：任文兴	社保电脑号：500522584	身份证号码：440301198610294933	页码：1
参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司		单位编号：20205806	计算单位：元

姓名：任文兴	社保电脑号：500522584	身份证号码：440301198610294933	页码：1
参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司		单位编号：20205806	计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年10月13日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10e96087c29 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
20205806	深圳市建匠工程有限公司

19、劳资监管员--吴坤明

姓名	吴坤明	证件类型	身份证	证件号码	450881199910052317
手机号码	0755-32810339	证件号			2501140000635153



姓 名吴坤明

身份证号450881199910052317

证书编号2501140000635153

工作单位

吴坤明 同志于 2025 年 06 月 04 日至 2025 年 06 月 18 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询

证书专用章
2025 年 06 月 20 日
有效期：2028 年 06 月 20 日

证书专用章
2025 年 06 月 20 日
有效期：2028 年 06 月 20 日

计算单位: 元

单位名称
深圳市建匠工程有限公司



20、材料员--蔡旭辉

25-531



姓 名蔡旭辉

身份证号440582198208146616

证书编号2501040000635146

工作单位

蔡旭辉 同志于 2025 年 06 月 04 日至 2025 年 06 月 18 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 06 月 20 日

有效期：2028年06月20日

姓名: 蔡旭辉	社保电脑号: 649725769	身份证号码: 440582198208146616	页码: 2
参保单位名称: 深圳市建匠工程有限公司		单位编号: 20205806	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10e960ace05 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
20205806	深圳市建匠工程有限公司



7、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖城市发展有限公司

我方参加深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包（人才集团培训中心项目）（二次）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳壹创国际设计股份有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市天健地产集团有限公司	出资比（18.2218）%
非控股股东/投资人	1. 深圳前海添富企业管理合伙企业（有限合伙） 2. 严定刚； 3. 深圳添贵管理咨询合伙企业（有限合伙）； 4. 前海壹汇（深圳）管理咨询合伙企业（有限合伙）； 5. 黄斌； 6. 严若海； 7. 严月宏； 8. 苏清波； 9. 赵雪； 10. 兰力； 11. 董旭梅； 12. 杨俊锋；	1、出资比（29.0375）% 2、出资比（27.9507）% 3、出资比（8.8911）% 4、出资比（8.1598）% 5、出资比（3.1773）% 6、出资比（1.8822）% 7、出资比（0.3782）% 8、出资比（0.3757）% 9、出资比（0.3757）% 10、出资比（0.3381%） 11、出资比（0.3344）% 12、出资比（0.3005）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	深圳市天健地产集团有限公司为深圳壹创国际设计股份有限公司控股股东	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳壹创国际设计股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：王（签字或加盖私章）

日期：2025年10月20日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳壹创国际设计股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300682024797J
注册号：	440301103693956
商事主体名称：	深圳壹创国际设计股份有限公司
住所：	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦27层
法定代表人：	严定刚
认缴注册资本（万元）：	3992.7375
经济性质：	非上市股份有限公司
成立日期：	2008-11-04
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-08-15
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳壹创国际设计股份有限公司贵州分公司（开业（存续））
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳壹创国际设计股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、轻型钢结构工程、建筑智能化、照明工程、消防工程、风景园林工程的设计、总承包以及项目管理和相关的技术与管理服务；项目投资；建筑装饰材料的购销（不含零售及专营、专控、专卖商品）。规划设计管理；工程造价咨询业务；工程管理服务；招投标代理服务；合同能源管理；新能源技术研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	<p>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> 建设工程监理。国土空间规划编制；建筑劳务分包；建设工程施工；供电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳壹创国际设计股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
董旭梅	9	自然人	自然人
黄斌	100	自然人	自然人
严月宏	10	自然人	自然人
苏清波	10	自然人	自然人
兰力	9	自然人	自然人
赵雪	10	自然人	自然人
杨俊锋	10	自然人	自然人
严定刚	442	自然人	自然人
前海添富（深圳）资产管理合伙企业（有限合伙）	400	本地企业	企业法人

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳壹创国际设计股份有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
董旭梅	董事	选举
郭永平	董事	选举
张春研	董事	选举
袁平	董事	选举
严定刚	总经理	聘任
严定刚	董事长	由董事会选举产生
周苗	监事会主席	选举
陈涛	监事	选举
许辉	职工监事	职代



前200名全体排名证券持有人名册
(未合并融资融券信用账户)

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

业务单号: 161005509198

权益登记日: 2024-07-31

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
1	深圳前海添富企业管理合伙企业(有限合伙)	190000968552	0800305459	914403003544564359	境内非国有法人	11,593,900	29.0375	0	广东省深圳市福田区西岭街道南天社区百花二路31号南天二花园南天大厦5栋1024	18923151060	518000	是
2	严定刚	180027794611	0209248170	43060219760620505X	境内自然人	11,160,000	27.9507	0	广东省深圳市南山区香山东街华侨城创意园B1栋2楼201	13823772121	518000	是
3	深圳市天健地产集团有限公司	190001316774	0800411998	9144030019219788X3	境内非国有法人	7,275,475	18.2218	0	广东省深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层	18682310517	518000	是
4	深圳添贵管理咨询合伙企业(有限合伙)	190001443521	0800454888	91440300MA5G50278U	境内非国有法人	3,550,000	8.8911	0	广东省深圳市福田区西岭街道南天社区百花二路31号南天二花园南天大厦5栋1024	15556195859	518000	是

第 1 页

共 13 页



前200名全体排名证券持有人名册
(未合并融资融券信用账户)

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

业务单号: 161005509198

权益登记日: 2024-07-31

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
5	前海壹汇(深圳)管理咨询合伙企业(有限合伙)	190001265907	0800385804	91440300MA5EXN570P	境内非国有法人	3,258,000	8.1598	0	广东省深圳市福田区西岭街道南天社区百花二路31号南天二花园南天大厦5栋1024	15556195859	518000	是
6	黄斌	180090318996	0209449232	43010219561211051X	境内自然人	1,268,600	3.1773	0	广东省深圳市福田区依山居1栋901	13802284695	518035	是
7	严若海	180027671417	0001302523	430103196508151152	境内自然人	751,500	1.8822	0	广东省深圳市福田区彩田村11栋22D	13005488193	518000	是
8	严月宏	180027589867	0209248386	430623196804105428	境内自然人	151,000	0.3782	0	广东省深圳市福田区福中一路中银大厦A座14楼	13923771945	518051	是
9	苏清波	180161148982	0209229742	422723197709241034	境内自然人	150,000	0.3757	0	广东省深圳市福田区香梅路2002号俊景豪园2栋15A	13570818909	518000	是
10	赵雪	180008897122	0209261958	610103197003042848	境内自然人	150,000	0.3757	0	广东省深圳市南山区育德佳园8栋E-502	13699871353	518000	是

第 2 页

共 13 页



前200名全体排名证券持有人名册
(未合并融资融券信用账户)

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

业务单号: 161005509198

权益登记日: 2024-07-31

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
11	兰力	180161154198	0209237056	421123198502130047	境内自然人	135,000	0.3381	0	广东省深圳市龙岗区布龙路坂田上品雅园5栋A单元1003	18676770713	518000	是
12	董旭梅	180102586031	0209233911	429005198112302404	境内自然人	133,500	0.3344	0	广东省深圳市南山区华侨城创意园北区B1栋2楼	18675504461	518000	是
13	杨俊锋	180161166234	0209254197	530102197702253752	境内自然人	120,000	0.3005	0	广东省深圳市南山区前海路3101号星海名城2-8-9C	13751045207	518000	是
14	刘杨	180067175875	0181801531	430103197809094539	境内自然人	50,300	0.1260	0	广东省/广州市/天河区/天河北路183号大都会广场16楼	13825054106	510610	是
15	张汉秀	180016951038	0002350145	441421197904234431	境内自然人	15,806	0.0396	0	广东省-深圳市-龙岗区-布吉街道办事处-茂业城怡贵楼1座12D	13828801735	518172	是
16	陈艳辉	180107604542	0146068465	432524197907070325	境内自然人	15,600	0.0391	0	娄底市中心医院家属区1栋101号	13907388321	417600	是

第 3 页

共 13 页



前200名全体排名证券持有人名册
(未合并融资融券信用账户)

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

业务单号: 161005509198

权益登记日: 2024-07-31

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
17	蔡湘鑫	180113440996	0060267692	430602197304035016	境内自然人	14,000	0.0351	0	湖南省岳阳市岳阳楼区学院路金桥花园	18673085758	414000	是
18	宋兴臣	180051800284	0240103810	152101195302220930	境内自然人	11,000	0.0276	0	深圳市福田区益田村56-502	13214704123	518000	是
19	陈岱纯	180106544808	0000154671	440301197112100927	境内自然人	10,000	0.0250	0	广东省深圳市南山区前海路1085号鼎太风华J-1-105	13602678558	518055	是
20	陈碧如	180112000154	0001218890	440301194409250922	境内自然人	10,000	0.0250	0	广东省深圳市罗湖区红桂路1015号菁华楼4栋102	13602538428	518022	是
21	何亚平	180093004736	0001502188	432401197006224024	境内自然人	10,000	0.0250	0	广东省深圳市宝安区龙华天华花园王华阁307	13828810465	518103	是
22	胡杰	180091496668	0001547629	522701196903011225	境内自然人	10,000	0.0250	0	深圳市福田区益田村102栋26F	13828891518	518000	是

第 4 页

共 13 页



中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司

CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED·BEIJING BRANCH



第四节 对公众公司的影响分析

一、本次收购对公司控制权的影响

（一）壹创国际控制权变化

本次收购前，严定刚先生直接持有公司 27.9507%的股份；严定刚先生担任前海添富的普通合伙人、执行事务合伙人，前海添富持有公司 29.0375%的股份，严定刚先生通过前海添富间接持有公司 7.0171%的股份；严定刚先生担任前海壹汇的普通合伙人、执行事务合伙人，前海壹汇持有公司 8.1598%的股份，严定刚先生通过前海壹汇间接持有公司 2.1965%的股份；严定刚先生担任深圳添贵的普通合伙人、执行事务合伙人，深圳添贵持有公司 8.8911%的股份，严定刚先生通过深圳添贵间接持有公司 1.1020%的股份；严定刚合计持有公司 74.0391%表决权，为公司控股股东、实际控制人。

本次收购完成后，天健地产直接持有壹创国际 727.5475 万股，占壹创国际总股本的 18.22%。壹创国际的现有股东前海添富、前海壹汇分别将其享有的壹创国际 29.04%、3.74%股东大会投票表决权不可撤销地无条件委托给天健地产，天健地产将享有壹创国际 51%的股东大会投票表决权。

综上，天健地产将成为壹创国际控股股东。

（二）关于本次收购存在控制权不稳定的提示

本次收购系表决权委托构成的收购，公众公司控制权未来可能存在不稳定风险。若协议各方协商一致解除全部或部分股票的表决权委托，或者各方协商一致提前终止表决权委托，则表决权委托有可能终止，收购人将失去对公众公司的控制，存在控制权不稳定的风险。

（三）关于本次收购确定控制权的措施

为确保公司的控制权在委托表决期间保持稳定，各协议方已于《协议书》中约定：“第十条 未经其他各方事先书面同意，任何一方不得转让或声称转让其在本协议项下的全部或任何权利、权益、责任和义务，各方另有约定的除外。若未来甲方所持有的壹创国际股权转让（全部转让情形除外），不影响本协议第

第八节 有关声明

收购人声明

本公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

深圳市天健地产集团有限公司（公章）



法定代表人或授权代表：_____

A handwritten signature in black ink, which appears to read "杨镇彬" (Yang Zhenbin).

2023年8月16日