

标段编号：2507-440307-04-01-544574001002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心IVF实验室及手术室改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳三图建设集团有限公司

日期：2025年10月17日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1. 投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》（按“第三章 第14 条附件 1”格式要求提供）。2. 提供《企业性质承诺书》（按“第三章 第14 条附件 2”格式要求提供）。3. 若投标人为中小企业的，提供《中小企业声明函》（按第九章 投标文件格式提供）。
2	履约评价	提供近 1 年（2024 年 1 月 1 日起至截标之日），以履约评价时间为准）建设单位出具的最具代表性的同类工程履约评价情况。（不超过 5 项，超过 5 项的，只取前 5 项）证明资料：履约评价原件扫描件等材料（应包含项目名称、建设单位、合同金额、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。
3	企业同类工程业绩	提供近 3 年（2022 年 9 月 1 日起至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的已完成的同类工程业绩（不超过 5 项，提供业绩超过 5 项的，只取提供证明材料前 5 项业绩。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页扫描件（关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、工程承包范围、合同金额、签订时间、签字盖章等）、竣工验收报告等相关证明资料，如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或其他佐证文件。无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。
4	拟派项目经理情况	填写《拟派项目经理情况表》，“按第三章第 13 条附表 3”填写并附上相关学历证、职称证、职业资格证等及投标人为项目经理缴纳的近 1 个月的社保证明。项目经理必须为本公司在职人员，社会保险须由投标人缴纳。注：1. 提供证书原件扫描件。2. 提供截标日前由投标人为拟投入人员缴交的载有政府部门公章（或专用章）的近一个月的社保缴交证明材料，如截标日上一个月的社保材料因政府部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。如投标人为新成立企业且成立时间不足 1 个月的，可提供加盖公章的情况说明或其他相关证明材料。
5	拟派项目经理同类工程业绩	提供近 5 年内（2020 年 9 月 1 日起至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的以项目经理身份承接的已完成的同类工程业绩（不超过 3 项，提供业绩超过 3 项的，只取提供证明材料的前 3 项业绩。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页扫描件（关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、工程承包范围、合同金额、签订时间、项目经理信息、签字盖章等）、竣工验收报告等相关证明资料。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明。以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本信息

1、无行贿犯罪记录承诺书 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区妇幼保健院：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：914403007152313558（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：彭传良、362330198309077159（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳三图建设集团有限公司

法定代表人（签署）：彭传良



2、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙岗区妇幼保健院

我单位参加龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心 IVF 实验室及手术室改造工程（工程名称）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为（民营企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳三图建设集团有限公司

法定代表人（签章）：彭传良

日期：2025 年 10 月 17 日



3、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市龙岗区妇幼保健院（单位名称）的龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心 IVF 实验室及手术室改造工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳三图建设集团有限公司从业人员 188 人，营业收入为 158101 万元，资产总额为 36341 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的（中型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳三图建设集团有限公司

日期：2025 年 10 月 17 日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

二、履约评价

附表 1：履约评价

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	中国人寿保险股份有限公司 江门分公司	中国人寿保险股份有限公司江门分公司办公职场改良项目	优	2024 年 12 月 13 日
2	晶铎新材料科技(惠州)有限公司	晶铎新材料科技(惠州)有限公司群益 E2-2 厂房 2 单元 9 层项目	优良	2024 年 4 月 24 日
3	深圳市健康教育与促进中心	零星修缮项目	优秀	2024 年 8 月 18 日
4	深圳市妇幼保健院	深圳市妇幼保健院红落院区 NIC1 政造工程	优良	2024 年 1 月 15 日
5	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站廉政教育园项目	优秀	2024 年 7 月 18 日
6	深圳市福田区园岭街道办事处	市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段二)	优	2025 年 1 月 23 日

注：具体要求详见资信标要求一览表。

1、中国人寿保险股份有限公司江门分公司办公职场改良项目

工程竣工评价表

工程名称：中国人寿保险股份有限公司江门分公司办公职场改良项目

工程地址：广东省江门市蓬江区建设三路8号第八层

施工单位：深圳三图建设集团有限公司

序 号	项 目	评 价
1	质量情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 差
2	安全、文明施工情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 差
3	施工进度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 差
4	协调、配合情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 差

使用单位： 中国人寿保险股份有限公司江门分公司

使用单位负责人：张 强

日期： 2024年12月23日

2、晶铎新材料科技(惠州)有限公司群益 E2-2 厂房 2 单元 9 层项目

履约情况评价表

业主名称（评价单位）： <u>晶铎新材料科技(惠州)有限公司</u>	
项目名称： <u>晶铎新材料科技(惠州)有限公司群益E2-2厂房2单元8层项目</u>	
中标单位全称： <u>深圳三图建设集团有限公司</u>	
对中标单位的总体评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>	
质量保证体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
安全管理体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
工程质量效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：	

项目业主（招标单位）：晶铎新材料科技(惠州)有限公司（盖单位公章）

日 期：2024 年 4 月 24 日



3、零星修缮项目

履约评价情况反馈表

建设单位名称	深圳市健康教育与促进中心				
施工单位	深圳三图建设集团有限公司				
法定代表人	彭传良	项目负责人		杨蕾	
工程名称	零星修缮项目	资金来源		自筹	
工程地点	深圳市罗湖区布心路 2019 号深圳市职业病防治院住院楼 10 楼	工程合同价		13.3 万元	
开工日期	2024 年 7 月 19 日	竣工日期	2024 年 8 月 18 日	合同工期	30 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
1.机械人员配备（0-12）				11	
2.技术经济实力（0-17）				17	
3.施工过程管理（0-47）				46	
4.进度控制（0-10）				10	
5.配合与服务（0-14）				14	
6.直接判定为不合格的情形					
合计				98	

备注：		
建设单位对该企业履约表现的总体评价：		
<div>建设单位（公章）：</div>		
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	

说明：履约情况分为：优秀、良好、较好、一般、差，在对应的类别前打“√”。

4、深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程

履约情况评价表


业主名称(评价单位): <u>深圳市妇幼保健院</u>	
项目名称: <u>深圳市妇幼保健院红荔院区NICU改造工程</u>	
中标单位全称: <u>深圳三图建设集团有限公司</u>	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价: 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>	
质量保证体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
安全管理体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项: /	

项目业主(招标单位): 深圳市妇幼保健院

日期: 2024 年 1 月 15 日

5、中华人民共和国深圳出入境边防检查总站廉政教育园项目

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	中华人民共和国深圳 出入境边防检查总站		承包商类别	施工		
承包商名称	深圳三图建设集团有 限公司		工程类别	房屋建筑工程		
法定代表人	肖俊光		项目负责人	凌小丽		
企业地址	深圳市龙华区					
工程名称	中华人民共和国深圳出入 境边防检查总站廉政教育 园项目		承包范围	对总站观澜培训基地部分场 地进行适当修缮改造、绿化 ，合理规划区域，建设亭、 廊、廉政景观、塑像、展板 等。按照设计图纸及工程量 清单，60日历日内完成修缮 改造，满足总站廉政教育基 地建设要求。		
工程地点	广东省深圳市深圳边检 总站观澜培训基地		工程合同价	205.88万元		
开工日期	2024/05/11	竣工日期	2024/07/10	工期	60 天	
四、履约评价分项得分						
分 项 内 容				得 分		
人员到位情况 10 分				10		
农民工工资保障 10 分				10		
施工资料的管理 20 分				20		
技术问题处理能力20 分				20		
综合能力40 分				35		
合计				95		
备注：						
评价单位对该承包商履约表现的总体评价：						
<div> (建设单位盖章)</div> <div>日期: 2024年 7月 18日</div>						
评价等级		优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明：履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请在对应的类别前打“√”

6、市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段二)

深圳市福田区园岭街道办事处

表扬信

深圳三图建设集团有限公司:

贵司在承建的市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段二)项目中,坚持讲质量、严安全、抢进度,保质保量按期完成了施工任务,赢得了各居民及相关单位的认可。

由于本工程为安全隐患整治项目,施工过程中不仅要解决原有外墙面渗水老化脱落、局部空调室外机格栅和空调室外机安装架破损、脱落隐患、外墙皮大面积脱落等问题,还要确保房屋的安全性,施工难度大、技术要求高,项目部负责人员攻坚克难、踔厉奋发,克服时间紧、任务重等诸多困难,严格把关每道工序,急居民之所急,想居民之所想,提出多项合理化建议和切实可行的措施,在确保施工安全、质量的前提下,全力推进工程建设。2024年12月24日,市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段二)验收工作顺利完成,工程效果获得市、区相关领导的高度赞赏和居民的充分肯定。对此,我办对贵司所付出的努力表示充分肯定和赞扬!

祝贵司业务蒸蒸日上!



深圳市福田区园岭街道办事处

2025年1月23日

三．企业同类工程业绩

附表 2：企业同类工程业绩

投标人：深圳三图建设集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	柳林县人民医院 迁建工程精装修 工程施工项目	柳林县 国鑫医 疗投资 有限责 任公司	住院楼室内装饰、室 外幕墙装饰及给排水 管道洁具安装工程； 门诊急诊医技楼室内 装饰、幕墙装饰及给 排水管道洁具安装工 程；附属工程室内外 装饰及给排水管道、 洁具安装工程	10933.305746	竣工验收时间： 2022 年 12 月 15 日
2	大同医院二期工 程	建德市 大同镇 中心卫 生院(建 德市中 西医结 合医院 共体大 同分院)	大同医院二期工程， 位于建德市大同镇永 平路 388 号，建筑面 积 6355.1m，结构体 系为框架结构，建筑 工程安全等级为二 级，屋面防水等级为 一级，耐火等级为二 级，安全等级二级， 设计使用年限 50 年。 保温采用外墙内保温 及外墙外保温，外墙 内保温采用 I 型无机 保温砂浆，外墙外保 温采用保温板。铝合	1997.3872	竣工验收时间： 2023 年 4 月 12 日

			<p>金中空玻璃窗(6LOW-E+12A+5mm)。</p> <p>屋面为斜瓦屋面。本工程质量保证资料齐全, 室内外及墙面装饰、屋面防水构造等均符合设计及规范要求</p>		
3	福强派出所营房改扩建工程	深圳市公安局福田分局	<p>项目位于渔农村金地名津小区南侧, 毗邻深圳和过境道路新深路北侧, 建设内容包括拆除工程、扩建工程、愿营房改造工程、外立面标准化改造工程, 总建筑面积3775.96平方米。其中: 拆除建筑物包括2栋附属用房及一个雨, 拆面积369.39平方米: 新建1栋三层结构建筑, 新建建筑面积为1922.01平方米, 设有业务用房、餐厅用房、辅助用房, 地面一层为架空层, 用于地面车位: 原营房进行全面升级改造, 外立面、园林、</p>	14769594.89	竣工验收时间: 2022年10月20日

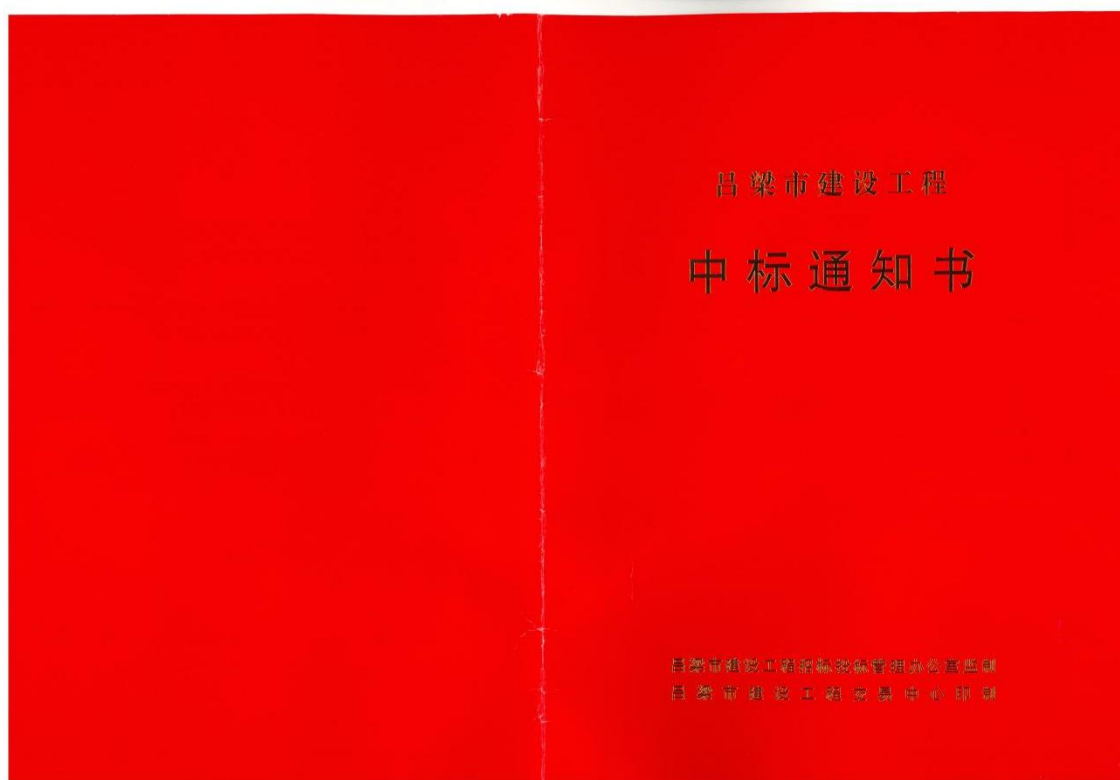
			周墙进行标准化改造工程，改造建筑面积为 1853.95 平方米。		
4	乌海市海勃湾区人民医院净化工程	乌海市海勃湾区人民医院	乌海市海勃湾区人民医院净化工程施工建设内容为:负层中心供应室及放射科、一层检验科、二层 ICU、DSA 手术室、内镜中心三层手术部。负一层中心供应室设去污区、洁净库房、检查包装区、低温灭菌间、敷料打包间等功能用房及相应洁净辅房、办公用房等;负一层放射科含三间 CT 室;二层 ICU 设置 4 床位 ICU 大厅、一次物品库、被服间及相应洁净辅房、办公用房、污物用房等;二层 DSA 手术室设置 DSA 手术室 1 间配置洁净走廊、控制室、设备机房、无菌库房、一次物品库及相应洁净辅房、办公用房、污物用房等;二层内镜	961.019794	竣工验收时间: 2024 年 4 月 25 日

			中心设置内镜室 4 间、洗镜储镜室苏醒室及相应洁净辅房、办公用房、污物用房等;三层手术部共设 5 间净术室。其中百级手术室 1 间(含 1 间铅防护手术室),万级手术室 4 间(负压手术室)以及相应洁净辅房、办公用房、污物用房等。上述装饰工程、空调工程、强电工程、弱电工程、医气工程、给排水工程(不包括土建、消防、办公家具等),具体详见施工图及工程量清单		
5	容城县妇女儿童诊疗服务能力提升项目四标段:五层妇科智慧诊疗中心改造提升项目	容城县妇幼保健院	装饰装修工程、建筑电气安装工程、智能建筑工程、给排水工程、通风与空调工程、医用气体工程、消防工程、喷淋工程等合同、图纸所涉及到的内容已全部合格完成。	565.806292	竣工验收时间: 2023 年 6 月 16 日
6	河源市中医院发	河源市	详见合同附件	327.5686	竣工验收时间:

	热门诊建设项目	中医院			2022 年 12 月 6 日
--	---------	-----	--	--	-----------------

注：具体要求详见资信标要求一览表。

1、柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目



中标通知书

编号：FS141125202201200105--22028

深圳三图建设工程有限公司（中标人）：
你方于2022年2月14日（投标日期）所递交的
柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工（项目名称）
标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。
中 标 价：109333057.46 元
工 期：218 日历天
工程质量：符合 合格 标准
项目经理：任海 项目副经理 康晓庄
请你方在接到本通知书后的 30 日内到 我单位
（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定
向我方提交履约担保。
特此通知

招标人（盖章）
法人代表（签字）任海

2022年 2月23日

一、本工程由 中建燕正项目管理有限公司 代理招标，
建设地址位于 柳林县北大街新建路南侧贺昌、毛家庄村，
建设规模为 。

二、依法必须进行施工招标的项目，招标人应当自发出中标通知
书之日起十五日内，向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面
报告。

三、订立合同七日内，由招标代理将合同送监管机构备案。

四、本次招标公告发布媒介为：山西招标网、吕梁市公共资源交易网。

五、本次招标开标地点为： 吕梁市公共资源交易中心。

六、本工程由 柳林县 招标投标监管机构实施监督。

七、中标通知书由招标人签发，送招标投标监管机构备案。

八、其它： 本中标通知书由中标人持有

招标投标监管机构（备案章）
负责人（签字）任海

2022年 2月23日

GXYL—2022—01

建设工程施工合同

工 程 名 称 柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目

发 包 单 位 柳林县国鑫医疗投资有限责任公司

承 包 单 位 深圳三图建设工程有限公司

监 理 单 位 山西腾跃建设工程监理有限公司

勘察设计单位 太原市兴华岩土工程勘察检测有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：柳林县国鑫医疗投资有限责任公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目

2. 工程地点：柳林县北大街新建路南侧贺昌村、毛家庄村

3. 工程立项批准文号：《晋发改科教发[2014]1545号》、《柳发改发[2014]102号》、《柳审管投资发[2020]246号》。

4. 资金来源：项目所需资金除申请银行贷款外，剩余部分由柳林县财政资金解决。

5. 工程内容：住院楼室内装饰、室外幕墙装饰及给排水管道、洁具安装工程；门诊急诊医技楼室内装饰、幕墙装饰及给排水管道、洁具安装工程；附属工程室内外装饰及给排水管道、洁具安装工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

招标施工图纸范围内的全部精装修工程

二、合同工期

计划开工日期：2022年03月01日。（以实际开工日期为准）

计划竣工日期：2022年09月30日。（以实际竣工日期为准）

工期总日历天数：214天。工期总日历天数与根据前述计划
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零玖佰叁拾叁万叁仟零伍拾柒元肆角陆分
(¥109333057.46元)；

其中：

（1）分部分项：

人民币（大写）捌仟壹佰壹拾肆万零伍佰贰拾元玖角捌分
(¥81140520.98元)

（2）措施费：

人民币（大写）伍佰叁拾捌万陆仟捌佰捌拾叁元伍角陆分
(¥5386883.56元)

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾伍万元整 (¥450000元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖佰零叁万元整（¥9030000 元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：任海。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 02 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份,

承包人执陆份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

2022.7.28 刘金

2022.7.28 同祥

传彭良

组织机构代码:

组织机构代码 914403007152313558

地 址:

地 址: 深圳市福田区深南西路泰然

工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人: 彭传良

委托代理人:

委托代理人: 凌小丽

电 话:

电 话: 0755-29555557

传 真:

传 真: 0755-27616606

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号： 141125202207050119

编号： C0-4-01

工程名称	柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目	建筑面积	93781.54㎡	层数	门诊、医技楼：地下二层，地上四层 住院楼：地下二层，地上十二层 传染病楼：地上十二层 高压氧舱：地下一层，地上一层 垃圾站、污水处理池、发电机房、锅炉房、医疗废物暂存间：地上一层 太平间：地下一层，地上一层	工程地点	柳林县北大街新建路南侧贺昌村、毛家庄村
结构类型	钢筋砼框架结构	工程造价	109333057.46元		开工日期	2022年07月05日	至 2022年12月15日
工程内容及检查情况	柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目门诊、医技楼及住院楼、附属施工合同范围内的建筑装饰装修分部、建筑给排水及供暖分部、建筑节能分部，施工质量合格，符合设计要求。						
验收意见	验收日期： 2022 年 12 月 15 日						
	<div>建设单位 项目负责人：闫峰 (公章)</div>	<div>监理单位 总监理工程师：张永 (公章)</div>	<div>设计单位 项目负责人：张向兵 (公章)</div>	<div>勘察单位 项目负责人： (公章)</div>	<div>施工单位 单位负责人：任海 (公章)</div>		

2、大同医院二期工程

杭州市建设工程施工中标通知书



深圳三图建设集团有限公司：

建德市大同镇中心卫生院的 大同医院二期工程工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 2022 年 8 月 18 日前与招标人签订合同。

工程名称	大同医院二期工程	招标编号	A3301820190502186001211	
中标价格	1997.3872 万元	工 期	270 日历天	
项目经理	蓝继烽	建设地址	大同镇黄山头村（大同医院一期以北）	
本次中标总建筑面积：6355.1 平方米，共 1 幢		面积填报依据	A	
其中	幢号	面 积	幢号	面 积
	1	6355.1 平方米		
本 次 中 标 包 括 下 列 内 容				
打桩工程	本次招标未包括	弱电工程	有	
土建工程	有	幕墙工程	本次招标未包括	
安装工程	有	钢结构（网架）	本次招标未包括	
装饰装修工程	有	市政工程	有	
消防工程	有			
室外附属工程	有			
招标人：（盖章）		招标代理机构：（盖章）		
法定代表人：（签字或盖章）		法定代表人：（签字或盖章）		
2022 年 7 月 18 日		2022 年 7 月 18 日		

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
（2）中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；
（3）工程总承包项目参照使用。

副本

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

法务

第一部分合同协议书

发包人(全称)：建德市大同镇中心卫生院(建德市中西医结合医院共体大同分院)

承包人(全称)：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 大同医院二期工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大同医院二期工程

2. 工程地点：大同镇永平路338号

3. 工程立项批准文号：建发改投资(2022)95号

4. 资金来源：市财政统筹以及乡镇财政资金100%

5. 工程内容：招标文件、工程量清单及施工图范围内所有内容。

6. 工程承包范围：包括建筑、安装、室外以及市政配套工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2022年7月25日。

计划竣工日期：2023年4月20日。

工期总日历天数：270日。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期

天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹仟玖佰玖拾柒万叁仟捌佰柒拾贰元 (¥1997.3872万元)；

其中

安全文明施工费：人民币(大写) 叁拾肆万壹仟肆佰贰拾伍元 (¥341425元)；(不含税)；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：蓝继烽

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书(如果有)；

- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 建德市大同镇中心卫生院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正伍副, 承包人执 壹正伍副。

发包人: (公章)

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403007152313558

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然
九路11号海松大厦A座二层

邮政编码: 518040

委托代理人:

电话: 0755-29555557

传真: 0755-27616606

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号: 44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户, 否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

建设单位工程竣工验收报告(一)

单位工程名称	大同医院二期工程						
建筑面积	6355.1 m²	结构类型	框架	层数	地下一层/地上四层		
施工单位名称	深圳三图建设集团有限公司						
勘察单位名称	浙江宏宇工程勘察设计有限公司						
设计单位名称	浙江城市空间建筑规划设计有限公司						
监理单位名称	浙江天平工程监理有限公司						
施工许可证号	330182202207260101	开工时间	2022 年 7 月 26 日				
工程总造价	1997.3872 万元						
各方主体质量验收的结论							
施工单位	合格	勘察单位	合格	设计单位	合格	监理单位	合格
竣工验收时间	2023 年 4 月 20 日						
工程概况： 大同医院二期工程，位于建德市大同镇永平路 388 号，建筑面积 6355.1m²，结构体系为框架结构，建筑工程安全等级为二级，屋面防水等级为一级，耐火等级为二级，安全等级二级，设计使用年限 50 年。保温采用外墙内保温及外墙外保温，外墙内保温采用 I 型无机保温砂浆，外墙外保温采用保温板。铝合金中空玻璃窗（6LOW-E+12A+5mm）。屋面为斜瓦屋面。本工程质量保证资料齐全，室内外及墙面装饰、屋面防水构造等均符合设计及规范要求。							
竣工验收的内容： 在工程竣工验收中，由建设单位组织施工、勘测、设计各方及相关部门，在市质量监督站的监督下进行验收。整个验收分为两个小组；一个小组对施工技术管理资料核查；一个小组对现场实物检查。由各小组对检查情况提出问题，然后各单位作出书面质量验收报告。 工程建设参与四方主体均遵照合同约定，执行法律、法规及强制性标准条文要求。验收小组审阅资料并实地检查工程质量情况和工程主要安全与功能检验均符合要求。							
竣工验收标准： 装饰、电安装、室外散水等合同约定及施工图设计文件要求完成、附属工程（无厌氧化池）已完成，并执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2018、GB50243-2016、GB50303-2015 及工程建设强制性标准、《杭州市新一百条》等规范、标准。							

建设单位工程竣工验收报告(二)

建设单位执行基本建设程序情况: 本工程严格按立项……招标……报监……开工……竣工的程序进行, 并符合基本建设程序要求。						
工程竣工验收意见: 该工程符合国家及地方现行的法律、法规的要求, 符合国家及地方现行建设工程强制性标准、规范要求, 符合施工图设计文件和合同要求, 工程质量保证资料齐全、有效, 工程质量确定为 <u>合格</u> 等级。						
工程竣工验收结论: 工程质量符合国家合格质量标准, 同意使用。						
竣工验收人员签字	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务	
	验收组组长	董瑞军	大同集团	邵佐国	项目经理	
	副组长	王树	大同集团	项目负责人		
		荆定伟	浙江富新源	中处	项目负责人	
		田华	浙江富新源			
		文江	浙江富新源			
		郑晓斌	浙江富新源	中处	总监	
		王江	大同集团		项目经理	
		王树	大同集团			
		王树	大同集团			
		王树	大同集团			
		王树	大同集团			
		王树	大同集团			
	建设单位项目负责人: (签名) <u>董瑞军</u>					
	建设单位法定代表人: (签名)					
注: 建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责						



工程竣工报告

建设单位：建德市大同镇中心卫生院（建德市中西医结合医院共体大同分院）

兹由 深圳三图建设集团有限公司 施工的

大同医院二期工程 工程，于 2022 年 7 月 26 日

开工，至 2023 年 4 月 18 日竣工，施工总日历天数 270 天，中

途因故停工为 天，有效施工天数为 270 天，现已具备下列竣

工验收条件：

一、施工合同和施工图纸约定的工程项目已全部完成。

二、所有分项、分部（子分部）工程经监理（建设）单位验收，工程质量全部达到合格标准。

三、单位（子单位）工程质量经初验为 合格 。

四、工程技术资料已核查整理完毕，资料项目齐全，内容真实完整。

五、 。

请你单位于 七 天内组织有关单位进行竣工验收。

施工单位：（公章）

监理单位：（公章）

项目经理：

总监理工程师：

技术负责人：

2023 年 4 月 12 日

2023 年 4 月 12 日

3、福强派出所营房改扩建工程

中标通知书

标段编号: 2020-440304-92-01-014486001001

标段名称: 福强派出所营房改扩建工程

建设单位: 深圳市公安局福田分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳三图建设工程有限公司

中标价: 1476.959489万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 姚元斌



本工程于 2021-10-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

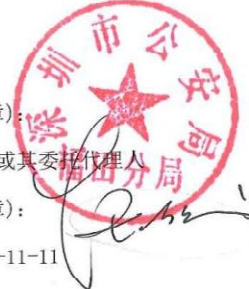


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-11



查验码: 7612460613524851

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福强派出所营房改扩建工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市公安局福田分局

承 包 人: 深圳三图建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市公安局福田分局

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福强派出所营房改扩建工程

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于渔农村金地名津小区南侧，毗邻深圳和过境道路新深路北侧，建设内容包括拆除工程、扩建工程、原营房改造工程、外立面标准化改造工程，总建筑面积 3775.96 平方米。其中：拆除建筑物包括 2 栋附属用房及一个遮雨棚，拆除面积 369.39 平方米；新建 1 栋三层钢结构建筑，新建建筑面积为 1922.01 平方米，设有业务用房、餐厅用房、辅助用房等，地面一层为架空层，用于地面停车位；原营房进行全面升级改造，外立面、园林、围墙进行标准化改造工程，改造建筑面积为 1853.95 平方米。

资金来源：财政投入 100%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于以下内容：

(1) 拆除工程

包含原有砖墙拆除、墙面铝板拆除、地面拆除、天棚拆除、建筑垃圾外运等。

(2) 建筑装饰工程

楼地面：大会议室采用地毯，健身房采用运动地板，卫生间和楼梯间采用防滑砖，景观平台采用细石混凝土楼地面，其它地面采用瓷砖。

屋面：上人屋面采用青石板，不上人平屋面采用水泥砂浆。

外墙：采用真石漆、干挂铝板外墙、玻璃幕墙等。

内墙：采用乳胶漆墙面、不锈钢踢脚线、瓷砖墙面等。

天棚：采用轻钢龙骨石膏板吊顶、造型天棚、矿棉板吊顶天棚、铝扣板防水天棚、木纹铝通吊顶、冲孔铝板吊顶等。

其他：包含装饰柜、室外台阶、排水沟等。

(3) 结构工程

结构形式为钢框架结构，基础采用钢筋混凝土独立基础，包含土石方、独立基础、钢管柱、钢梁、钢筋桁架楼层板等。

(4) 门窗工程

包含复合木门、铝合金门、防火门等。

(5) 暖通工程

包括空调系统和通风系统等。通风管道均采用镀锌钢板。

(6) 电气工程

包括配电箱、桥架、电缆、灯具、防雷接地等。

(7) 给排水工程

包括给水系统、雨水系统、污水系统等。其中给水管主要采用不锈钢管和球墨铸铁管，污水管主要采用U-PVC排水管。

(8) 电梯工程

安装4层电梯1部。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰柒拾陆万玖仟伍佰玖拾肆元捌角玖分（¥14769594.89 元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万伍仟伍佰陆拾陆元壹角伍分（¥265566.15 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月21日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）深圳三图建设工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

统一社会信用代码：914403007152313558

地址：深圳市福田区深南西路泰然工

业区 210 栋厂房 7A

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-29555557

传真：0755-29555557

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1262

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：福强派出所营房改扩建工程

验收日期：2022 年 10 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市公安局福田分局



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

送
入

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	福强派出所营房改扩建工程				
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	/	工程造价	1476959 4.89万 元
结构类型	框架结构	层数	6层		
	钢结构		4层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局福田分局				
勘察单位	广东李特勘测设计有限公司				
设计单位	柏瑞云上（深圳）设计有限公司				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备 注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 115 项, 其中: 经审查符合要求 115 项 经核定符合要求 115 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 42 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	符合要求	共 198 项, 其中: 经审查符合要求 198 项 经核定符合要求 198 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 0 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 46 项, 其中: 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 46 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 102 项, 其中: 经审查符合要求 102 项 经核定符合要求 102 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

分

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

该工程符合国家及地方法律、法规、建设工程强制性标准及规范要求，严格按设计图纸及设计文件和合同要求施工，工程 质量保证资料齐全、有效。该工程达到合格质量等级，符合国家质量标准，同意使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 杨欣炜
注册号： 4405959-001
有效期： 至2023年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 程波 (公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 程波	单位(项目)负责人： 姚元斌	单位(项目)负责人： 杨欣炜	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

4、乌海市海勃湾区人民医院净化工程

中 标 通 知 书

标段(包)编号:WH150300000000059001001

深圳三图建设集团有限公司:

你方所递交的投标文件,经评标委员会评审,已被我方接受并报上级部门备案,现确定中标单位深圳三图建设集团有限公司,联合体投标:无 为中标人。

中标价:9610197.94(元) 工期:120日历天;工程质量达到规范要求的合格标准;

项目经理:孙一华

特此通知。

2023年02月10日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 乌海市海勃湾区人民医院

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就乌海市海勃湾区人民医院
净化工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 乌海市海勃湾区人民医院净化工程。

2.工程地点: 乌海市海勃湾区车站路东 长青街北、建设路南。

3.工程立项批准文号: 海发改投【2020】41号。

4.资金来源: 债券资金。

5.工程内容: 乌海市海勃湾区人民医院净化工程施工,详见招标文件工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 乌海市海勃湾区人民医院净化工程施工建设内容为: 负一
层中心供应室及放射科、一层检验科、二层ICU、DSA手术室、内镜中心、
三层手术部。负一层中心供应室设去污区、洁净库房、检查包装区、低温
灭菌间、敷料打包间等功能用房及相应洁净辅房、办公用房等; 负一层放
射科含三间CT室; 二层ICU设置4床位ICU大厅、一次物品库、被服间及相
应洁净辅房、办公用房、污物用房等; 二层DSA手术室设置DSA手术室1间
配置洁净走廊、控制室、设备机房、无菌库房、一次物品库及相应洁净辅
房、办公用房、污物用房等; 二层内镜中心设置内镜室4间、洗镜储镜室、
苏醒室及相应洁净辅房、办公用房、污物用房等; 三层手术部共设5间净
化手术室, 其中百级手术室1间(含1间铅防护手术室), 万级手术室4间
(含1间负压手术室)以及相应洁净辅房、办公用房、污物用房等。上述
区域的装饰工程、空调工程、强电工程、弱电工程、医气工程、给排水工
程(不包括土建、消防、办公家具等), 具体详见施工图及工程量清单所
含内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年3月20日。

计划竣工日期: 2023年7月19日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家相关施工质量验收规范，并达到合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰陆拾壹万零壹佰玖拾柒元玖角肆分（¥9,610,197.94元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆万伍仟捌佰贰拾柒元叁角捌分（¥45,827.38元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：孙一华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家相关施工质量验收规范，并达到合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰陆拾壹万零壹佰玖拾柒元玖角肆分（¥9,610,197.94元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆万伍仟捌佰贰拾柒元叁角捌分（¥45,827.38元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：孙一华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 乌海市海勃湾区人民医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方签字盖章确认后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

【本页无正文】

发包人: 乌海市海勃湾区人民医院 承包人: 深圳三图建设集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字) 法定代表人或其委托代理人: 彭传良 (签字)

组织机构代码: 914403007152313558

地 址: 乌海市海勃湾区 地 址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

邮政编码: _____ 邮政编码: 518040

法定代表人: _____ 法定代表人: 彭传良

委托代理人: _____ 委托代理人: 孙一军

电 话: _____ 电 话: 0755-29555557

传 真: _____ 传 真: 0755-27616606

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号: _____ 账 号: 44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户, 否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

建筑工程竣工验收单

名称	乌海市海勃湾区人民医院净化工程	结构类型/层数	
建设单位	乌海市海勃湾区人民医院	建筑面积	
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	基础类型	
监理单位	裕阳项目管理有限公司	工程总造价	
项目经理	孙一华	技术负责人	张杰
开工日期	2023. 3. 28 .	竣工验收日期	2024. 4. 25 .
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工		
验收组织形成	1、建设单位组织，成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、实地查验工程质量； 5、形成工程竣工验收结论。		
参建各方竣工验收意见	建设单位（签章）  项目负责人: 张杰		
	监理单位（签章）  专监理工程师: 李亮		
	施工单位（签章）  项目负责人: 孙一华		

注：此表一式三份，建设单位、监理、施工单位各一份

5、容城县妇女儿童诊疗服务能力提升项目四标段：五层妇科智慧诊疗中心改造提升项目



中技国际招标有限公司

CHINA INTERNATIONAL TENDERING Co.,Ltd.

地 址： 中国北京市丰台区西三环中路90号通用技术大厦

网 址： <http://www.chinaitc.com.cn>

邮 编： 100055

电 话： 86-10-63348460

传 真： 86-10-63373647

中标通知书

项目名称：容城县妇女儿童诊疗服务能力提升项目四标段：五层妇科智慧诊疗中心改造提升项目

项目编号：XAPR•RG2022090007001

本项目于2022 年10月20 日9:30于容城县公共资源交易中心开标。经评审委员会评定：由深圳三图建设集团有限公司中标，中标金额为：
(人民币)5658062.92元。

请收到本中标通知书后30日内与招标人联系签署采购合同。



招标人（盖章）

容城县公共资源交易中心（盖章）



中技国际招标有限公司

2022年10月28日



容城县妇女儿童诊疗服务能力提升项目
四标段：五层妇科智慧诊疗中心改造提
升项目

施工合同

合同编号：HBRC-2022-1029

采购人：容城县妇幼保健院

供应商：深圳三图建设集团有限公司

2022年 10月



合同协议书

容城县妇幼保健院(发包人名称, 以下简称“发包人”)为实施 容城县妇女儿童诊疗服务能力提升项目四标段: 五层妇科智慧诊疗中心改造提升项目 (项目名称), 已接受 深圳三图建设集团有限公司 (承包人名称, 以下简称“承包人”) 对该项目施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;

2. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价: 合同总金额(含税价)人民币大写: 伍佰陆拾伍万捌仟零陆拾贰元玖角贰分 (¥5658062.92)。

4. 承包人项目经理: 吕倩; 一级建造师证书编号: 粤1442015201529217。

5. 工程质量符合 合格 标准。

6. 合同形式: 本合同采用 固定单价 合同形式。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 承包人应按照监理人指示开工, 工期为 120 日历天。

11. 本协议书一式 陆 份, 合同双方各执 叁 份。

12. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: _____ (盖单位章) 承包人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 朝董印文 (签字) 法定代表人或其委托代理人: 彭传良 (签字)

统一社会信用代码:
914403007152313558

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

2022年 10 月 29 日

2022年 10 月 29 日

工程款必须汇入本公司帐户, 否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查


表 1

工程名称	容城县妇女儿童诊疗服务能力提升项目四标段：五层妇科智慧诊疗中心改造提升项目	工程地址	保定市容城县罗萨大街 157 号，容城县妇幼保健院门诊病房楼内		
建设单位	容城县妇幼保健院	结构形式	/	建筑面积	1630m ²
勘察单位	/	层数	第五层	栋数	1 栋
设计单位	北京炎黄联合国际工程设计有限公司	工程规模	/	总造价	合同价：5658062.92 元
施工图审查机构	河北中翰工程设计审图服务有限公司	开工日期	2023 年 2 月 10 日		
监理单位	河北通达工程项目管理有限公司	竣工日期	2023 年 6 月 16 日		
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	施工图审查批准号	/	施工许可证号	/
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		装饰装修工程、建筑电气安装工程、智能建筑工程、给排水工程、通风与空调工程、医用气体工程、消防工程、喷淋工程等合同、图纸所涉及到的内容已全部合格完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定的全部内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		所有技术档案和施工管理资料齐全，符合要求。			

续表 1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	所有进场主要建筑材料、构配件及设备 试验报告齐全有效，均合格。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	所有参建单位质量合格文件齐全、真实有效。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	按合同规定内容签署工程质量保修书
<div data-bbox="298 1184 411 1220" data-label="Text"> <p>审查结论</p> </div> <div data-bbox="442 1209 542 1279" data-label="Text"> <p>合格</p> </div> <div data-bbox="301 1738 552 1776" data-label="Text"> <p>建设单位项目负责人：</p> </div> <div data-bbox="572 1720 654 1794" data-label="Text"> <p>崔莉</p> </div> <div data-bbox="876 1720 1093 1780" data-label="Text"> <p>2023年6月16日</p> </div>	

单位工程质量评定（一）

分部分项评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 6 个分部 其中符合要求为 6 个分部	共核查 22 项 其中符合要求 22 项 经鉴定符合要求 0 项	好
<div>单位工程评定 合格</div> <div>建设单位负责人: 崔莉</div> <div> (公章) 2023 年 6 月 16 日</div> <div>存在问题: 无</div>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	崔莉	
副组长	唐术海	
成 员	吕倩 史振涛 杨敏	
2、各专业组		
验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

合格

勘察单位

法定代表人:

项目负责人:

(公章)

年 月 日

设计单位

法定代表人:

设计负责人:

(公章)

2023年6月16日

施工单位

法定代表人:

技术负责人:

(公章)

2023年6月16日

施工图审查单位

法定代表人:

审查负责人:

之徐
印峰

(公章)

2023年6月16日

监理单位

法定代表人:

总监理工程师:

(公章)

2023年6月16日

建设单位

法定代表人:

项目负责人:

(公章)

2023年6月16日

6、河源市中医院发热门诊建设项目

河源市采阳招标代理有限公司

成交通知书

深圳三图建设集团有限公司：

河源市采阳招标代理有限公司受河源市中医院的委托，就河源市中医院发热门诊建设项目（项目编号：NCYZB2022HC09046）采用竞争性磋商方式进行采购，按规定程序进行了开标、评审，经评审委员会评审，采购人确认，贵公司为本项目的成交供应商，成交项目内容为：发热门诊建设，成交金额为：人民币叁佰贰拾柒万伍仟陆佰捌拾陆元整（¥3275686.00）。

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《政府采购法》、《中华人民共和国民法典》第三编合同的规定并按磋商文件确定的事项和磋商响应文件的承诺与采购人签订书面采购合同，并自采购合同签订之日起七个工作日内，将合同副本送代理机构备案，按合同约定履行。

特此通知。

采购人联系人：李先生

联系电话：13751732789

河源市采阳招标代理有限公司

2022年10月12日



合同编号：

采购合同书

项目编号：NCYZB2022HC09046

项目名称：河源市中医院发热门诊建设项目

注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订，但合同条款不得与采购文件和中标人投标文件有实质性偏离。

注：合同文本须经法律顾问审定

法务

甲 方（采购方）：河源市中医院

乙 方（成交方）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同的规定、《中华人民共和国政府采购法》、广东省实施《中华人民共和国政府采购法》办法的有关规定以及河源市中医院发热门诊建设项目磋商文件（项目编号：NCYZB2022HC09046，采购代理机构：河源市采阳招标代理有限公司）的相关内容，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

第一条、合同总金额

1. 本合同总金额：（大写）：人民币叁佰贰拾柒万伍仟陆佰捌拾陆元整（¥ 3,275,686.00 元）。

2. 本项目实行施工总承包，报价总价应包括：包工包料、包施工机械、包完成施工采取的相关措施及措施费、包夜间施工、错峰施工和因赶工期所采取相应措施的费用，包完成施工规定由施工方负责的规费、保险费及税收等一切费用，包环境保护、按施工工期完成施工、按工程质量要求完成施工。

3. 乙方应充分考虑施工期间各类可调材料的市场价格变化和可能的国家政策性调整，确定风险系数，对工程量清单及图纸所包含的所有内容及本磋商文件涉及到的范围内的施工进行固定综合单价包干报价，采购合同签订后，合同价款不因可调材料的市场价格变化和可能的国家政策性调整而变更。

4. 本项目采购预算金额为人民币叁佰叁拾叁万伍仟陆佰捌拾陆元贰角伍分（¥3335686.25 元），其中土建部分绿色施工安全防护措施费 69355.82 元，安装部分绿色施工安全防护措施费 62866.64 元，绿色施工安全防护措施费为不可竞争费用，供应商报价时对绿色施工安全防护措施费不得下浮。

第二条、合同内容及分项报价

（1）货物

序号	商品名称	品牌、规格型号、配置（性能参数）	产地	数量	单价（元）	金额（元）	备注
1							
2							

服务人员人身意外保险及保险费用。

3. 施工要求和现场管理

- 1) 乙方应严格按图纸要求进行施工,如没有按图纸要求施工,甲方有权取消其中标资格并解除合同,合同解除事项按法律规定处理,另外乙方应按合同总金额 10%支付甲方违约金;
- 2) 乙方不得把工程分包或转包给其他企业或个人承包。若发现乙方自行把工程分包或转包给其他公司或个人承包,甲方有权单方面中止合同,合同中止事项按法律规定处理,另外乙方应按合同总金额 10%支付甲方违约金。
- 3) 乙方应协助采购人办理施工报建等有关手续,并提供有关资料。
- 4) 在工程进行中,乙方要注意保护现场内的各种管线和设施。若有任何损坏,须立即通知有关部门,并由乙方和损坏责任单位承担损失和修复费用。
- 5) 乙方在施工期间与其他施工单位应相互协调与配合,服从用户方和监理人员的统一指挥和安排,否则,用户方有权单方面中止合同,并令其立即退场;
- 6) 乙方应按实际施工条件合理制定详细的施工进度计划,保证按期完工,按行业标准制定安全、文明施工规章制度并切实执行。
- 7) 为便于管理,乙方和采购人在项目进行期间的联络,应通过指定的双方的全权代表进行。
- 8) 为项目的顺利完成和做好施工现场的安全工作,乙方在报价文件中要列明从开始交货到竣工验收结束的整个项目期间,甲方应须提供的配合措施。
- 9) 乙方须无条件接受甲方对本项目内容的监理。
- 10) 乙方在施工期间应严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等法律法规,以及遵守文明施工、深夜施工、环保和城管等方面的管理规定、建立规章制度和防护措施。若违反以上规定,由此造成的经济 and 法律责任,均由乙方负责。

4. 消防、安全施工措施

- 1) 乙方应制定消防措施及检查制度,设立各级防火责任人,检查发现问题和隐患,要限期改正;
- 2) 乙方施工前要坚持防火安全交底制度,严禁在易燃易爆物品附近焊接,生火及吸烟;
- 3) 乙方应在现场设有足够的消防灭火器材;
- 4) 施工现场一切电气安装必须按照《施工现场临时用电安全规范》要求执行,一切电

气设备必须由有上岗操作证的电工进行安全管理,认真做好施工前后的检查及时消除不安全因素;

- 5) 乙方应落实凡进入现场的一切人员,均要戴安全帽,严格执行各项安全操作规程;
- 6) 天棚附近的电线要有足够的保证措施才能施工;
- 7) 在施工范围内,必须悬挂相关的施工警示牌。

第四条、完工时间及合同履行地

1. 完工时间:合同签订生效后 45 个日历天内完工,并办完所有手续交付使用。
2. 合同履行地:甲方所在地及指定地点。

第五条、安装与调试

1. 安装:乙方必须负责将所有设备运至甲方指定的安装地点,进行安装调试,保证设备的正常运转,同时免费培训用户。乙方应提交详细安装进度表。乙方应设安装负责人,负责安装协调管理工作。安装所需工具设施物料由乙方自备、自费运到现场,完工后自费搬走。
2. 调试:按国家相关施工验收规范进行,分阶段进行调试。设备的拆箱、安装、通电、调试等工作由乙方负责,但必须在甲方指定人员的参与下进行。调试的原始记录须经各方及甲方签字后作为验收的文件之一。
3. 乙方所提供的设备如在实际供货时该型号已停产,则乙方必须用供货时该厂家的该类型最新产品提供给甲方单位,其性能指标不得低于所报设备,并且价格不变。

第六条、付款方式:

1. 1 期:本合同生效且乙方进场施工 7 天内,甲方支付合同总额(扣除暂列金额)30%作为合同订金,乙方按进度履行合同义务后此订金抵作工程款;

2 期:支付合同总额的 50%,工程竣工,总体验收合格,达到质量验收标准,甲方在全部验收合格且收到验收文件之日起 7 日内支付至合同总额的 80%;

3 期:支付合同总额的 17%,乙方移交全部竣工资料,甲方在收到全部竣工资料之日起 7 日内支付至合同总额的 97%;预留合同总额的 3%为质量保证金;

4 期(质量保证金):,质量保证金在验收合格交付使用满一年后由采购人支付余款,付款时扣除应扣的款项,甲方在质保期满之日起十日内支付合同总额的 3%。质保期间出

效力。

甲方（盖章）：



统一社会信用代码：

签约代表：

[Handwritten signature]

地址：

电话：

E-mail：

签订日期：2022年10月24日

乙方（盖章）：深圳三图建设集团有限公司



统一社会信用代码：914403007152313558

签约代表：



地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

电话：0755-29555557

E-mail: 176128112@qq.com

签订日期：2022年10月24日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：河源市中医院发热门诊建设项目

验收日期：2022年12月6日

建设单位（盖章）：



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	河源市中医院发热门诊建设项目				
工程地点	河源市中医院内	建筑面积	1239平方米	工程造价	327.6万元
结构类型	钢框架结构	层数	地上:	2	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2022年10月20日	验收日期	2022年12月6日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	河源市中医院				
勘察单位	江西核鹰勘测规划设计有限责任公司				
设计单位	同创鸿源建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东慧政建设投资管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	李海军
组员	卞国林、刘丽芸、何国威、姚元斌、林永华、马莉、李晓璇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		卞国林、刘丽芸、李海军、何国威、姚元斌、林永华、
建筑设备安装工程		
工程质控资料	李海军	姚元斌、马莉、李晓璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李国威	江西抚鹰勘测规划设计有限公司	项目负责人	工程师	李国威
2	刘丽芸	同创鸿源建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	刘丽芸
3	李海军	广东建设投资管理咨询有限公司	总监		李海军
4	何国威	深圳三图建设集团有限公司	项目负责人	工程师	何国威
5	姚元斌	深圳三图建设集团有限公司	项目技术负责人		姚元斌
6	林永华	——			林永华
7	马莉	深圳三图建设集团有限公司			马莉
8	李晚璇	深圳三图建设集团有限公司			李晚璇
9	纪光	广东科中设计院	总工程师		纪光
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

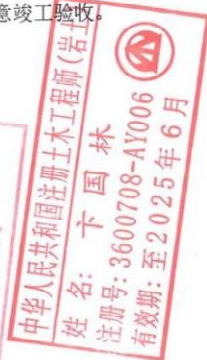
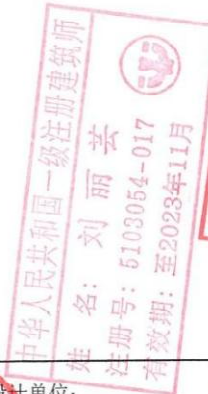


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

已完成工程设计(含设计变更)及施工合同约定的所有内容,工程质量符合国家有关法律、法规及建设强制性标准,各分部分项工程质量达到合格,质量控制资料完整、齐全,有关检验检测的结果符合要求。按《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013),本工程质量竣工验收评定结果为合格,同意竣工验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月6日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 李海军 440147 2023.05.22 2022年12月6日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 何国威 2022年12月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 刘丽芸 2022年12月6日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 丁国林 2022年12月6日
---	---	--	--	--



四、拟派项目经理情况

附表 3：拟派项目经理情况表

姓名	梁丽华	性别	女	年龄	30	
职务	项目经理	职称	助理工程师	学历	本科	
证件类型 型	身份证	证件号码	450803199510195 547	手机号码	13678955143	
参加工作时间		2019 年		从事项目经理（建造师）年限		4 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442021202119980				

注：具体要求详见资信标要求一览表。

1、项目经理资格证明文件

		使用有效期：2025年05月 20日-2025年11月16日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：梁丽华		
性 别：女		
出生日期：1995-10-19		
注册编号：粤2442021202119980		
聘用企业：深圳三图建设集团有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）		
		
个人签名：梁丽华	住房和城乡建设厅	
签名日期：2025.5.20	签发日期：2024年11月27日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0000246

姓 名: 梁丽华

性 别: 女

出 生 年 月: 1995年10月19日

企 业 名 称: 深圳三图建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年01月07日

有 效 期: 2024年12月27日 至 2028年01月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月27日



广东省职称证书

姓 名：梁丽华

身份证号：450803199510195547



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006054989

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 2107574068



2、项目经理社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁丽华 社保电脑号：647278339 身份证号码：450803190610195547 页码：1
参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司 单位编号：60016559 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60016559	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60016559	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60016559	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	07	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			17541.09	9347.04			5170.98	1925.73			889.65			687.38	207.29	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b92f6d95 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016559

单位名称
深圳三图建设集团有限公司



五、拟派项目经理同类工程业绩

附表 4:拟派项目经理同类工程业绩表

已完工程项目情况					
序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	竣工验收 时间
1	区政府政商洽谈室改造工程	深圳市龙岗区机关事务管理局	区政府政商洽谈室改造工程位于深圳市龙岗区政府大楼内，本工程拟对现有办公楼二楼政商洽谈室、迎宾楼一楼政商洽谈室、迎宾楼楼政商洽谈室装修改造，包括装饰装修、电气、消防、给排水、空调工程等	198	2022 年 9 月 5 日
2	汤坑社区党群服务中心项目	深圳市坪山区碧岭街道办事处	项目位于深圳市坪山区碧岭街道，碧湖春天裙楼三层，为社区配套和公共服务用房。改造面积约 1461.40 平方米，主要建设内容包括装修工程、安装工程等。	210	2024 年 2 月 28 日
3	汕头海关（泰星路）技术业务用房配套项目	中华人民共和国汕头海关	汕头海关(泰星路)技术业务用房主要项目建设已顺利完成并通过竣工验收，为进一步满足使用需求，结合技术中心使用需求及关区业务发展需要，拟对(泰星路)技术业务用房第二层资料室区域进行整合并加固配套，第三层、第十七层两个楼层进行功能配套。	560	2025 年 8 月 12 日

注：具体要求详见资信标要求一览表。

1、区政府政商洽谈室改造工程

中标通知书

标段编号: 2107-440307-04-01-218509001001

标段名称: 区政府政商洽谈室改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区机关事务管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳三图建设集团有限公司

中标价: 198.580521万元

中标工期: 60天

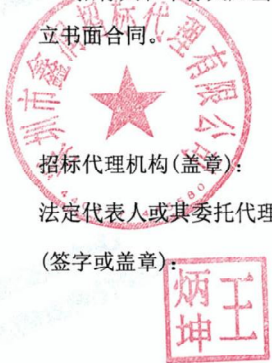
项目经理(总监): 梁丽华



本工程于 2022-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-05-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-05-23



查验码: 2145426386534053

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 区政府政商洽谈室改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区机关事务管理局

承 包 人: 深圳三图建设集团有限公司

2015 年版

法务

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区机关事务管理局

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 区政府政商洽谈室改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 区政府政商洽谈室改造工程位于深圳市龙岗区政府大楼内,本工程拟对现有办公楼二楼政商洽谈室、迎宾楼一楼政商洽谈室、迎宾楼二楼政商洽谈室装修改造,包括装饰装修、电气、消防、给排水、空调工程等。主要工程内容包括:

(一)装饰工程:拆除原有地面、天花、墙面装饰及配套门窗等,新建地毯楼地面共 440 m²,乳胶漆天花吊顶共 440 m²,墙面装饰板共 405 m²,同时配套门窗,家具、室内装饰等;

(二)安装工程:拆除原有电气设备线路、消防设备、空调设备等,新增配电箱、管线、灯具、灯带、插座、喷淋系统、消防系统、卫生洁具等。

详见施工图纸及工程量清单。

资金来源:财政投入 100%;国有资本____%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

区政府政商洽谈室改造工程施工图纸和工程量清单的全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；（实际开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数____60____天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格____

五、签约合同价

人民币（大写）____壹佰玖拾捌万伍仟捌佰零伍元贰角壹分____

（¥1985805.21元）；

其中：

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：_____深圳市龙岗区政府大院_____室

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字盖章_____后成立。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

经办人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区

泰然九路11号海松大厦A座二

邮政编码：_____

经办人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000

1262

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

处罚的，发包人可以对承包人处以 5000 元/次的罚款，罚款在合同价款中予以扣除。d. 配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。e. 承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：梁丽华

资格证书号：粤 2442021202119980。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：10 万元/次。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：10 万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人将不能获得良好及以上的履约评价，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。

项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人必须在发包人发出要求更换的书面通知 5 日内，无条件更换成满足招标文件要求承诺的项目经理，且项目经理将被发包人履约记录在案，自更换之日起 36 个月内不得代表任何单位参与发包人招标项目的委托。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，承包人除需按上述“（3）”条款规定执行外，还需按下列标准支付违约金：10 万元/次，违约金累计计算。

项目经理应常驻施工现场，无故缺席各种工程会议或由发包人或其它主管部门组织的各项工程检查，视为承包人违约，承包人应按下列标准支付违约金：2000 元/次，违约金累计计算。

除非项目经理出现因涉嫌犯罪被羁押或判刑的、死亡、因病无法履职等原因外，即使发包人同意更换项目经理，承包人也应按下列标准支付违约金：5

装修工程竣工验收报告

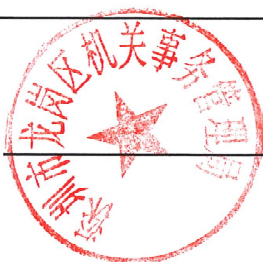
(装修工程)



工程名称: 区政府政商洽谈室改造工程

验收时期: 2022.09.05

建设单位 (盖章): _____



一、工程概况

工程名称	区政府政商洽谈室改造工程	工程地点	深圳市龙岗区
建筑面积	440.00m2	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	/
开工日期		验收日期	
建设单位	深圳市龙岗区机关事务管理局		
设计单位	深圳市华贝设计顾问有限公司		
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		
施工单位 (装修)	深圳三图建设集团有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	分部工程名称	验收意见
固定钢筋吊杆	合格	饰面安装	合格
主龙骨及配件安装	合格	成品安装	合格
地砖安装	合格	涂料粉刷	合格
安装工程	合格		
卫生间给水排水安装	合格		
电气安装	合格		
隐蔽工程	合格		

四、工程验收结论

竣工验收结论:

合格

施工单位: (公章)



单位(项目)负责人:

梁丽华

设计单位: (公章)



单位(项目)负责人:

潘华

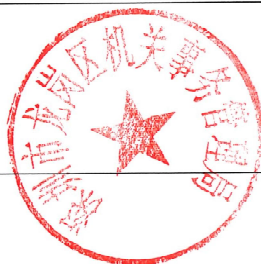
监理单位: (公章)



单位(项目)负责人:

廖耀纯

建设单位: (公章)



单位(项目)负责人:

赵

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

验收人员签到表

工程名称：区政府政商洽谈室改造工程

单位	部门	签到	日期
设计院	行政科	赵L	
区机关事务管理局	行政科	ferw	5/9
区机关事务管理局	行政科	许江	5/9
深圳龙建建设监理有限公司		廖耀光	2022.9.5
深圳三信建设集团有限公司		梁丽华	2022.09.05
深圳市华贝设计顾问有限公司		潘华	2022.09.05

2、汤坑社区党群服务中心项目

中标通知书

标段编号: 2303-440310-04-01-200373001001

标段名称: 汤坑社区党群服务中心项目

建设单位: 深圳市坪山区碧岭街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳三图建设集团有限公司

中标价: 210.538565万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 梁丽华



本工程于 2023-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-20



梁丽华

查验码: 9180699218946414 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 汤坑社区党群服务中心项目

工程地点: 坪山区坪山大道家德工业园西北侧碧湖春天裙楼

发 包 人: 深圳市坪山区碧岭街道办事处

承 包 人: 深圳三图建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区碧岭街道办事处

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 汤坑社区党群服务中心项目

工程地点: 坪山区坪山大道家德工业园西北侧碧湖春天裙楼

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深圳市坪山区碧岭街道,碧湖春天裙楼三层,为社区配套和公共服务用房。改造面积约 1461.40 平方米,主要建设内容包括装修工程、安装工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于装修工程、安装工程等,具体详见施工图及工程量清单,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准，单位工程验收合格率 100%。

五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰壹拾万伍仟叁佰捌拾伍元陆角伍分 (¥2105385.65 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁万肆仟柒佰肆拾玖元叁角伍分 (¥ 34749.35 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 捌万叁仟叁佰捌拾壹元柒角叁分 (¥ 83381.73 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 22 日;

订立地点: 深圳市坪山区碧岭街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章,并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)深圳市坪山区碧岭街道办事处 承包人：(公章)深圳三图建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MB2G17413J

地址：深圳市坪山区碧岭街道办事处

邮政编码：518118

法定代表人：吴玉雷

委托代理人：钟哲

电话：0755-89237832

传真：

电子信箱：

开户银行：安银行深圳坪山新区支行

账号：15000103853769

统一社会信用代码：914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区

泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码：518040

法定代表人：彭传良

委托代理人：

电话：0755-2955557

传真：0755-27616606

电子信箱：825178605@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：44250100008600001262



和规范要求；(f) 承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；(g) 配合产权单位的拆迁工作（若有）；(h) 承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；(i) 监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。(j) 承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求做出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺度量），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向监理及时要求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。(k) 承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程量测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：梁丽华，资格证书号：粤 2442021202119980

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 1%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 80000 元/次或合同价的 1%/次，两者中取最大值。除通用条款中关于项目经理更换的允许情形外，其他任何情况下承包人更换项目经理的，均视为承包人违约，

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 汤坑社区党群服务中心项目

验收日期: 2024年 2 月 28 日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区碧岭街道办事处



一、工程概况

工程名称	汤坑社区党群服务中心项目	工程地点	坪山区坪山大道家德工业园西北碧岭春天裙楼	
工程规模		工程造价 (万元)	210.5385	
结构类型	/	工程用途		
施工许可证 证号	/	开工日期	2023.12.01	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市坪山区碧岭街道办事处			
勘察单位		资 质 等 级	/	
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		甲级	
施工单位	深圳三图建设集团有限公司		一级	
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		甲级	
施工图审查 单位	/		/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其它专家组成验收组，根据工程组成专业组。

1、验收组

组长	施展飏
副组长	罗春华 罗海彬
组员	梁丽华 曾强强 蓝继烽

2、专业组

专业组	组长	组员
装饰工程		
机电工程		

(二) 验收程序

- 1、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 2、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 3、验收组实地查验工程质量；
- 4、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

专业工程名称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
装饰工程	合格	合格	合格	合格
安装工程	合格	合格	合格	合格



四、验收(专业)组成员签名





序号	验收参与成员	单位	联系电话	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分项分部工程验收。质量控制资料，实测实量，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料齐全、完整，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，经各责任单位质量评定为合格工程，同意单位工程通过质量验收。验收结论合格。

验收日期：2024年2月28日

建设单位 (公章) 	监理单位 (公章) 	设计单位 (公章) 	施工单位 (公章) 
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 
			

3、汕头海关（泰星路）技术业务用房配套项目

公诚管理咨询有限公司 GongCheng Management Consulting Co.,Ltd.

中标通知书

深圳三图建设集团有限公司：

公诚管理咨询有限公司受中华人民共和国汕头海关委托，就汕头海关（泰星路）技术业务用房配套项目（项目编号：04-17-04A-2025-D-E04537），采用公开招标方式进行采购，按规定程序进行了评审。评审结果经采购人确认，确定贵单位为本项目的成交单位，中标含税总金额小写：5606448.36 元，中标含税总金额大写：伍佰陆拾万陆仟肆佰肆拾捌元叁角陆分。

采购内容：负责（泰星路）技术业务用房第二层资料室区域进行整合并加固配套，第三层、第十七层两个楼层进行功能配套，详见招标文件中“第二部分 用户需求书”。

合同履行期限：90 日历天。

请贵单位在此通知书发出后 30 日内与招标人签订合同，并按照招标文件的要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知！

招标代理机构联系人：汤师彬、黄晓明、陈海荣、宗正月、戚琳

招标代理机构联系电话：0754-88575991

采购代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

2025 年 04 月 01 日

汕头海关（泰星路）技术业务用房配套项目 施工合同

(2025 年政采 1 号)

(甲方) 建设单位: 中华人民共和国汕头海关

(乙方) 施工单位: 深圳三图建设集团有限公司

工程名称: 汕头海关（泰星路）技术业务用房配套项目

日期: 2025 年 4 月 16 日

据《中华人民共和国民法典》和有关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议，供双方遵守：

一、工程概况

1.1 工程名称：汕头海关（泰星路）技术业务用房配套项目

1.2 工程地点：汕头市中山路南侧、柏嘉半岛东侧（东部经济带新津启动区西北侧）

1.3 工程范围：

汕头海关（泰星路）技术业务用房主要项目建设已顺利完成并通过竣工验收，为进一步满足使用需求，结合技术中心使用需求及关区业务发展需要，拟对（泰星路）技术业务用房第二层资料室区域进行整合并加固配套，第三层、第十七层两个楼层进行功能配套。

1.3.1 第二层资料室配套项目

按照《中华人民共和国档案法》（2021年1月1日起实施）和新修订的《中华人民共和国档案法实施条例》（2024年3月1日起实施）有关要求，结合新时代档案工作的新要求和海关业务的长远发展，原第二层设计的资料室用房已远远无法满足使用需求，经论证，拟将第二层原计划使用的资料室和标本室区域（总建筑面积约673m²）整合，并加固建设为档案资料室，同步配套相关设施设备。主要有：

1.3.1.1 对存放档案区域进行结构加固，确保荷载满足规范标准。

1.3.1.2 对部分房间增设隔墙、玻璃隔断。

1.3.1.3 对部分房门进行更换, 窗户加装实心钢条防盗栏, 贴玻璃贴膜, 加装遮光阻燃窗帘或半透光卷式阻燃窗帘, 布设视频监控、入侵报警、门禁、漏水报警等系统, 以满足防火、防盗、防水等要求。

1.3.1.4 完善强弱电、消防、空调、通风、给排水等系统。

1.3.1.5 配套家具、手动一体电动智能密集架、档案文件电子消毒柜、档案梯、移动置物架、文件柜等设施。

1.3.1.6 对部分因加固等工程需临时拆除的墙体涉及的地面、墙面、吊顶、地砖等进行复建。

1.3.2 第三层、第十七层配套项目

将第三层原技术业务用房、资料室等区域功能配套后, 满足作为技术业务用房、电教室、资料室等使用需求, 面积约 914 m²。将第十七层原电教室和活动室等区域功能配套后, 满足作为培训室、电教室、综合培训中心等使用需求, 面积约 865 m²。主要有:

1.3.2.1 增加部分新砌墙体, 墙面使用无机涂料饰面。

1.3.2.2 电教室和资料室加装防静电胶地板。

1.3.2.3 技术业务用房、电教室、综合培训中心等进行吊顶。

1.3.2.4 国门生物安全展厅及标本室内部进行功能配套。

1.3.2.5 卫生间门加闭门器; 3 层、17 层房间门加装门禁。

1.3.2.6 完善强弱电、消防、空调、通风、给排水等系统。

1.3.2.7 加装国门生物安全宣教用全彩 LED 屏。

1.3.2.8 将救援窗固定玻璃调整为电动遥控上悬窗。

1.3.2.9 配套部分家具、电教示教系统、展厅及标本室配套设施。

详见招标文件和甲方提供的项目施工图纸和预算书。

1.4 施工方式:按照国家有关规范要求、施工图设计文件以及发包人发出的与本工程有关的一切文件,包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包编制竣工图、包竣工验收通过、包结算。

1.5 工期:自签订合同之日起 90 天,自 2025 年 4 月 16 日至 2025 年 7 月 14 日。乙方如逾期竣工验收移交甲方的,每逾期一日,乙方应向甲方支付总工程价款 0.3% 的违约金(由甲方在应付工程款中相应扣除)。逾期超过 30 日的,甲方有权解除合同,收回施工现场,将工程另行委托给其他施工单位,由此造成的一切损失由乙方承担。

1.6 合同暂定价款(含税)人民币伍佰陆拾万陆仟肆佰肆拾捌元叁角陆分(¥5606448.36 元)。其中,绿色施工安全防护措施费 207369.29 元,暂估费 161505.00 元。

二、甲方职责

2.1 开工前 7 天,甲方向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明 1 份,并向乙方进行现场交底,全部或者部分清除影响施工的障碍物。甲方向乙方提供施工所需的水、电及电讯等设备,说明注意事项,办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派张弓 (联系电话: 13924769588) 为甲方驻工地代表, 负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

三、乙方职责

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底, 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定。

3.2 指派陈培浩 (联系电话: 18029508834) 为乙方驻工地代表, 负责合同履行。按规定及要求组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 解决施工期间的一切事项。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工, 做好各项质量检查记录。参加竣工验收, 编制工程结算。

3.4. 乙方拟投入配备的材料、器具等品牌、型号和规格需报甲方确认后方可施工。

3.5. 施工中未经甲方同意或有关部门批准, 不得随意更改工程内容。

3.6 工程未移交甲方之前, 负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。工程竣工验收合格并移交甲方前发生的全部安全责任及发生的一切事故, 由乙方负责。

3.7 乙方明确知悉并承诺, 乙方施工人员必须依照国家相关法律法规要求持有有效的电工从业资格证书。乙方应在施工前向甲方提交相关施工人员的资格证书复印件, 并确保所提供的证件真实有效。

6.2 施工的楼层施工期间的水电费均由成交供应商支付，后续在工程结算尾款中扣除。

6.3 开具发票和付款条款

(1) 工程预付款：乙方自合同生效之日起 5 日向甲方开具合法有效发票，发票金额为合同暂定价款的 30% (即人民币壹佰陆拾捌万壹仟玖佰叁拾肆元伍角壹分、¥ 1681934.51 元)，甲方自收到乙方上述发票之日起 20 个工作日内向乙方支付合同暂定价款的 30% (即人民币壹佰陆拾捌万壹仟玖佰叁拾肆元伍角壹分、¥ 1681934.51 元)。

(2) 乙方自完成工程进度 70%并由项目监理单位、甲方确认之日起 5 日内向甲方开具合法有效发票，发票金额为合同暂定价的 30% (即人民币壹佰陆拾捌万壹仟玖佰叁拾肆元伍角壹分、¥ 1681934.51 元)，甲方自收到乙方上述发票之日起 20 个工作日内向乙方支付合同暂定价 30% (即人民币壹佰陆拾捌万壹仟玖佰叁拾肆元伍角壹分、¥ 1681934.51 元)。

(3) 乙方自工程竣工验收合格移交甲方之日起 5 日内向甲方开具合法有效发票，发票金额为合同暂定价的 20% (即人民币壹佰壹拾贰万壹仟贰佰捌拾玖元陆角柒分、¥ 1121289.67 元)，甲方自收到乙方上述发票之日起 20 个工作日内向乙方支付合同暂定价 20% (即人民币壹佰壹拾贰万壹仟贰佰捌拾玖元陆角柒分、¥ 1121289.67 元)。

(4) 乙方自工程竣工验收合格移交甲方且甲方确认第三方造价咨询机构出具结算定案书之日起 5 日内向甲方开具合法有

效发票，发票金额为合同余款（即第三方造价咨询机构出具结算定案价扣除合同暂定价的 80%），并按约定将结算定案价的 3% 作为质保金汇缴到甲方指定银行账户，甲方自收到乙方上述发票和质保金之日起 20 个工作日内向乙方支付合同余款（即第三方造价咨询机构出具结算定案价扣除合同暂定价的 80%）。**最终结算价不超过项目预算金额。**

(5) 工程结算定案价的 3% 作为质量保证金，质量保证金在竣工验收合格移交甲方并由甲方确认第三方造价咨询机构出具定案书之日起 5 日内以转账方式汇缴到甲方指定银行账户，质量保证金在缺陷责任期满后，甲方凭乙方申请在 20 个工作日内在扣除缺陷责任期内维修费用后无息退还乙方。

6.4 缺陷责任与保修

(1) 缺陷责任期为 2 年，从工程竣工验收合格之日起计算。

质量保证金为甲方委托第三方造价咨询结构出具结算定案价的 3%。缺陷责任期内乙方认真履行合同约定的责任，到期后乙方向甲方申请返还质量保证金，甲方凭乙方申请在扣除缺陷责任期内维修费用后无息退还质量保证金。

(2) 保修期为 2 年，从工程竣工验收合格之日起计算。有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏保修期为 5 年；

(3) 缺陷责任期、保修期乙方责任：如发现工程质量问题的，乙方应在接到甲方通知之日起 5 日内无偿负责维修。逾期不维修的，甲方可自行或者聘请他人维修，发生的费用由乙方负责。缺陷责任期内费用甲方在质量保证金中扣除。

四、履约保证金

本项目不收取。

五、关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程质量应当达到国家现行规范“合格工程”或以上的装饰装修质量标准。

5.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应当自隐蔽工程和中间工程完工之日起 3 日内通知甲方进行检查验收,甲方自接到乙方通知之日起 5 个工作日内组织检查验收。如验收不合格,由乙方返工至合格为止,返工的相关费用由乙方负责,工期不顺延。若甲方要求复验时,乙方应当按要求办理复验。如复验不合格的,其复验及返工费用由乙方承担,但工期不予顺延。

5.3 由于乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不顺延。造成甲方损失的,乙方应当承担赔偿责任。

5.4 乙方应当自全部工程竣工之日起 3 日内通知甲方进行检查验收,甲方自接到乙方通知之日起 5 个工作日内组织检查验收,如验收合格,5 日内办理移交手续。如验收不合格的,由乙方返工至合格为止,但工期不予顺延;如造成甲方损失的,乙方应承担赔偿责任。

六、关于工程价款及结算的约定

6.1 双方商定本合同价款采用可调价格 (以第三方造价咨询机构出具结算定案价进行结算) 方式。**最终结算价不超过项目预算金额。**

七、关于材料供应的约定

凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应当禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。对于需采购财政部、发展改革委规定的节能产品政府采购清单的产品，必须严格按照规定执行。

八、有关安全生产和防火等约定

8.1 乙方应严格遵守《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程安全生产管理条例》和其他相关的法规、规范。

8.2 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防法律法规，或者其他非甲方的原因发生安全或火灾等事故，乙方承担全部责任以及由此产生的一切经济损失。

8.3 若乙方未能确保施工人员持有有效资格证书或违反本条款的其他规定，视为乙方违约。甲方有权要求乙方立即更换不符合资质的人员，停工整改直至符合要求，由此造成逾期甲方有权扣除相应合同款项作为违约金。每逾期一日，乙方应向甲方支付总工程价款 0.3% 的违约金（由甲方在应付工程款中相应扣除）。逾期超过 30 日的，甲方有权单方面终止合同，并要求乙方赔偿因此造成的一切损失。

8.4 工程施工过程中，若乙方施工人员受伤或因乙方原因造成第三方的人身或财产损害的，乙方承担全部责任以及由此产生的一切经济损失。



九、争议或纠纷处理

与合同有关的争议, 双方应当在不影响工程进度的前提下友好协商, 无法协商或者经协商无法解决的, 向甲方所在地人民法院起诉。

十、补充协议

本合同执行过程中就其他问题达成的补充协议作为本合同的组成部分, 与本合同具有同等的法律效力。

十一、生效

本合同自甲乙双方盖章之日起生效。一式四份, 甲方执三份, 乙方执一份。

甲方 (盖章):
中华人民共和国汕头海关

法定代表人:

或授权代表:

乙方 (盖章):
深圳三图建设集团有限公司

法定代表人:

或授权代表:

2025 年 4 月 16 日

2025 年 4 月 16 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

工程名称： 汕头海关（泰星路）技术业务用房配套项目

验收日期： 2025年6月12日

建设单位（盖章）： 中华人民共和国汕头海关



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	汕头海关（泰星路）技术业务用房配套项目				
工程地点	汕头市中山路南侧、柏嘉半岛东侧（东部经济带新津启动区西北侧）	装修面积	2962.25m²	工程造价	5606448.36
结构类型	框架、剪力墙			层数	地上：3层 地下：/层
施工许可证号	/				
开工日期	2025年1月16日			验收日期	2025年8月12日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	中华人民共和国汕头海关				
勘察单位	/				
设计单位	广东南雅建筑工程设计有限公司				
施工单位	深圳三图建设集团有限公司				
专业承包单位	广州华创建筑加固工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	珠海市城市建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李顺雄、方炎森
副组长	郑金标、杨锐、张弓
组员	梁丽华、凌小丽、杨锐、肖国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖国	凌小丽、寇佳智、刘桂春
建筑设备安装工程	肖国	凌小丽、寇佳智、刘桂春
工程质控资料	郑金标	张弓、杨锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 [illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	工作单位	签名
1	中华人民共和国汕头海关项目组	李小明 李小明
2	中华人民共和国汕头海关财务处	李小明 李小明
3	中华人民共和国汕头海关办公室	李小明 李小明
4	中华人民共和国汕头海关技术中心	李小明 李小明 李小明 李小明 李小明 李小明
5	珠海市城市建设监理有限公司	李小明 李小明 李小明
6	深圳三图建设集团有限公司	李小明 李小明
7	广东南雅建筑工程设计有限公司	李小明 李小明 李小明
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、各方主体单位进行综合验收，参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人:  2025年8月12日	总监理工程师:  2025年8月12日	项目负责人:  2025年8月12日	项目负责人:  2025年8月12日	项目负责人:  年 月 日