

标段编号: 2507-440307-04-01-544574001002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心IVF实验室及手术室改造工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 广东誉杰建筑工程有限公司

日期: 2025年10月17日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1.投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》(按“第三章 第14条附件1”格式要求提供)。 2.提供《企业性质承诺书》(按“第三章 第14条附件2”格式要求提供)。 3.若投标人为中小企业的，提供《中小企业声明函》(按第九章 投标文件格式提供)。
2	履约评价	提供近1年(2024年1月1日起至截标之日)，以履约评价时间为准)建设单位出具的最具代表性的同类工程履约评价情况。(不超过5项，超过5项的，只取前5项)证明资料：履约评价原件扫描件等材料(应包含项目名称、建设单位、合同金额、履约评价时间、评价等级等关键信息)扫描件。
3	企业同类工程业绩	提供近3年(2022年9月1日起至截标之日，以竣工验收时间为准)投标人自认为最具代表性的已完成的同类工程业绩(不超过5项，提供业绩超过5项的，只取提供证明材料前5项业绩)。证明资料为中标通知书(如有)、施工合同关键页扫描件(关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、工程承包范围、合同金额、签订时间、签字盖章等)、竣工验收报告等相关证明资料，如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或其他佐证文件。无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。
4	拟派项目经理情况	填写《拟派项目经理情况表》，“按第三章第13条附表3”填写并附上相关学历证、职称证、职业资格证等及投标人为项目经理缴纳的近1个月的社保证明。项目经理必须为本公司在职人员，社会保险须由投标人缴纳。注：1.提供证书原件扫描件。2.提供截标日前由投标人为拟投入人员缴纳的载有政府部门公章(或专用章)的近一个月的社保缴费证明材料，如截标日上一个月的社保材料因政府部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。如投标人为新成立企业且成立时间不足1个月的，可提供加盖公章的情况说明或其他相关证明材料。
5	拟派项目经理同类工程业绩	提供近5年内(2020年9月1日起至截标之日，以竣工验收时间为准)投标人自认为最具代表性的以项目经理身份承接的已完成的同类工程业绩(不超过3项，提供业绩超过3项的，只取提供证明材料的前3项业绩)。证明资料为中标通知书(如有)、施工合同关键页扫描件(关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、工程承包范围、合同金额、签订时间、项目经理信息、签字盖章等)、竣工验收报告等相关证明资料。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明。以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

目 录

一、企业基本信息;	4
1.投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》(按“第三章 第14条附件1”格式要求提供)。	4
2.提供《企业性质承诺书》(按“第三章 第14条附件2”格式要求提供)。	5
3.若投标人为中小企业的，提供《中小企业声明函》(按第九章 投标文件格式提供)。	6
二、履约评价;	7
履约评价 1：龙岗区第二人民医院岗头社康修缮工程	8
履约评价 2：龙岗区第二人民医院下水径社康预防接种门诊屋面漏水等 21 项修缮工程	9
履约评价 3：龙岗区人民医院门诊楼耳鼻喉科及消化内科业务用房改造工程	10
履约评价 4：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2024 年度小型建设工程	11
履约评价 5：深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校 2024 年度小型建设工程	12
业绩 6：教室墙裙建设	13
履约评价 7：龙园大观社区医院配电房扩容改造项目	15
三、企业同类工程业绩;	16
业绩 1：龙岗区第三人民医院乐城社康提质扩容装修工程	17
1.1 中标通知书	17
1.2 施工合同	18
1.3 竣工验收报告	24
业绩 2：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2023 年度小型建设工程	30
2.1 中标通知书	30
2.2 施工合同	31
2.3 竣工验收报告	37
业绩 3：布吉街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程	43
3.1 中标通知书	43
3.2 施工合同	44
3.3 竣工验收报告	50
业绩 4：先进院 D 栋 2 层健身中心及相关配套改造工程	56
4.1 中标通知书	56
4.2 施工合同	57
4.3 竣工验收报告	61
业绩 5：龙岗区人民医院门诊楼眼耳鼻喉科及消化内科业务用房改造工程	62
5.1 中标通知书	62
5.2 施工合同	63
5.3 竣工验收报告	68
业绩 6：布吉高级中学户外扶梯工程	76
6.1 中标通知书	76
6.2 施工合同	77
6.3 竣工验收报告	83
四、拟派项目经理情况;	89
4.1 毕业证书	89
4.2 一级建造师注册证书	90
4.3 安全考核 B 证	91
4.4 执业资格证书	92
4.5 中级工程师职称证	93
4.6 社保证明	95

五、拟派项目经理同类工程业绩:	96
项目经理业绩 1: 新都广场综合生活配套中心 11#、13#楼、13#楼地下室	97
1.1 施工合同	97
1.2 竣工验收报告	101
项目经理业绩 2: 台山核电二三及中建片区仓库/厂房拆除工程	108
2.1 施工合同	108
2.2 竣工验收报告	112
项目经理业绩 3: 龙岗区第二人民医院坂田片区社康 6S 改造工程	113
3.1 施工合同	113
3.2 竣工验收报告	121

一、企业基本信息；

1.投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》(按“第三章 第14条附件1”格式要求提供)。

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区妇幼保健院：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：

91440101MA9XM00N1L（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：

陈和龙，440524196908236919（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：广东誉杰建筑工程有限公司

法定代表人（签署）：



2. 提供《企业性质承诺书》(按“第三章 第14条附件2”格式要求提供)。

企业性质承诺书

致招标人: 深圳市龙岗区妇幼保健院

我单位参加龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心IVF实验室
及手术室改造工程(工程名称)的招投标活动,我方郑重作以下承诺:我方承
诺本公司企业性质为民营企业(填写:民营企业或国有企业)。

特此承诺!

承诺人(盖章): 广东誉杰建筑工程有限公司

法定代表人(签章): 陈龙印

日期: 2025年10月17日

3.若投标人为中小企业的，提供《中小企业声明函》(按第九章 投标文件格式提供)。

中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市龙岗区妇幼保健院（单位名称）的龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心 IVF 实验室及手术室改造工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。
相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

广东誉杰建筑工程有限公司 从业人员 27 人，营业收入为 1986.01 万元，资产总额为 423.29 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的 小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：广东誉杰建筑工程有限公司

日期：2025年10月17日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

二、履约评价：

附表 1：履约评价

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市龙岗区第二人民医院	龙岗区第二人民医院岗头社康修缮工程	优秀	2025年04月18日
2	深圳市龙岗区第二人民医院	龙岗区第二人民医院下水径社康预防接种门诊屋面漏水等21项修缮工程	优秀	2025年04月16日
3	深圳市龙岗区人民医院	龙岗区人民医院门诊楼耳鼻喉科及消化内科业务用房改造工程	优秀	2025年09月08日
4	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2024年度小型建设工程	优秀	2024年08月28日
5	深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校	深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校2024年度小型建设工程	优秀	2024年09月06日
6	深圳市龙华区教育科学研究院附属学校	教室墙裙建设	优秀	2024年09月09日
7	深圳市龙岗区骨科医院	龙园大观社区医院配电房扩容改造项目	优秀	2024年09月26日

注：具体要求详见资信标要求一览表。

履约评价 1：龙岗区第二人民医院岗头社康修缮工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表				
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第二人民医院		评价期限	2025年3月29日至2025年4月15日
承包商 (评价对象)	广东誉杰建筑工程有限公司		承包商类别	施工
承包商 资质等级	建筑工程总承包二级； 建筑装修装饰工程专业承包一级；		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺
法定代表人	陈和龙		统一社会信用 代码	91440101MA9XM00N1L
工程名称	龙岗区第二人民医院岗头社康修缮工程		项目负责人	伍晓彬
标段编号	/		工程合同价	4.492897 (万元)
合同开工日期	2025年3月28日	合同竣工日期	2025年4月15日	合同工期 20 (天)
实际开工日期	2025年3月29日	实际竣工日期	2025年4月15日	实际工期 18 (天)
工程节点履约评价得分情况				
序号	得分	评价时间		
1	12	2025年4月18日		
2	25	2025年4月18日		
3	23	2025年4月18日		
4	12	2025年4月18日		
5	9.6	2025年4月18日		
6	9.2	2025年4月18日		
得分 (N)	90.8	优秀 (N≥90分)		
评价等级				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价) :				
监理单位 (公章) :				
建设单位对承包商履约的总体评价:				
建设单位 (公章) :				
备注:				

履约评价 2: 龙岗区第二人民医院下水径社康预防接种门诊屋面漏水等 21 项修缮工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表				
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第二人民医院		评价期限	2025年3月14日至2025年4月15日
承包商 (评价对象)	广东誉杰建筑工程有限公司		承包商类别	施工
承包商 资质等级	建筑工程总承包二级; 建筑装修装饰工程专业承包一级;		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺
法定代表人	陈和龙		统一社会信用 代码	91440101MA9XM00N1L
工程名称	龙岗区第二人民医院下水径社康预防接种 门诊屋面漏水等21项修缮工程		项目负责人	伍晓彬
标段编号	/		工程合同价	7.576157 (万元)
合同开工日期	2025年3月14日	合同竣工日期	2025年4月17日	合同工期 35 (天)
实际开工日期	2025年3月14日	实际竣工日期	2025年4月15日	实际工期 33 (天)
工程节点履约评价得分情况				
序号	得分	评价时间		
1	11.6	2025年4月16日		
2	25	2025年4月16日		
3	23	2025年4月16日		
4	12	2025年4月16日		
5	9.6	2025年4月16日		
6	9.2	2025年4月16日		
得分 (N)	90.4			
评价等级	优秀 (N≥90分)			
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):				
监理单位 (公章):	优秀			
建设单位对承包商履约的总体评价:				
建设单位 (公章):	优秀			
备注:				

履约评价 3：龙岗区人民医院门诊楼耳鼻喉科及消化内科业务用房改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表				
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区人民医院	评价期限	2025年3月7日至2025年9月8日	
承包商 (评价对象)	广东誉杰建筑工程有限公司	承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程总承包二级； 建筑装修装饰工程专业承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺	
法定代表人	陈和龙	统一社会信用 代码	91440101MA9XM00N1L	
工程名称	龙岗区人民医院门诊楼耳鼻喉科及消化 内科业务用房改造工程	项目负责人	黄泽耿	
标段编号	/	工程合同价	123.153694 (万元)	
合同开工日期	2025年2月15日	合同竣工日期	2025年5月16日	合同工期 90 (天)
实际开工日期	2025年3月7日	实际竣工日期	2025年6月4日	实际工期 90 (天)
工程节点履约评价得分情况				
序号	得分	评价时间		
1	12	2025年9月8日		
2	25	2025年9月8日		
3	23	2025年9月8日		
4	12	2025年9月8日		
5	9.6	2025年9月8日		
6	9.2	2025年9月8日		
得分 (N)	90.8			
评价等级	优秀			
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价) :				
监理单位 (公章)	优秀			
建设单位对承包商履约的总体评价:				
建设单位 (公章)	优秀			
备注:				

履约评价 4：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2024 年度小型建设工程

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校		评价期限	2024 年 7 月 8 日至 2024 年 8 月 22 日			
承包商 (评价对象)	广东誉杰建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺			
法定代表人	陈和龙	电话	0755-84898906	项目负责人	丁有潢	电话	15976867311
工程名称	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2024 年度小型建设工程		承包范围	教师办公室装修改造，门厅通道改造，小广场外墙粉刷，小学部教学楼前门坪隐患整治，学校南门花池安全隐患整治等；最终以施工图纸及工程量清单为准。			
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道梧桐路 1 号		工程合同价	167.438035 (万元)			
合同开工日期	2024 年 07 月 08 日	合同竣工日期	2024 年 08 月 22 日	合同工期	45 (天)		
实际开工日期	2024 年 07 月 08 日	实际竣工日期	2024 年 08 月 22 日	实际工期	45 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				15	96	
2	技术经济实力				15		
3	施工过程管理				38		
4	进度控制				10		
5	配合与服务				12		
6	资金支付				6		
监理单位意见（适用于施工履约评价）：							
 监理单位（公章） 2024 年 8 月 28 日							
建设单位对承包商履约的总体评价：							
 建设单位（公章） 2024 年 8 月 28 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)						
承包商（评价对象）签认或拒签说明	丁有潢 2024 年 8 月 28 日						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

履约评价 5：深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校 2024 年度小型建设工程

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校		评价期限	2024年7月8日至2024年8月22日	
承包商 (评价对象)	广东誉杰建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺	
法定代表人	陈和龙	电话	0755-84898906	项目负责人	伍晓彬 电话 13006676686
工程名称	深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校 2024 年度小型建设工程		承包范围	办公室改造、卫生间改造、音乐教室改造、乒乓球室改造、画廊教室改造等；最终以施工图纸及工程量清单为准。	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道余石岭路 4 号		工程合同价	148.44191 (万元)	
合同开工日期	2024 年 07 月 08 日	合同竣工日期	2024 年 08 月 22 日	合同工期	45 (天)
实际开工日期	2024 年 07 月 08 日	实际竣工日期	2024 年 08 月 22 日	实际工期	45 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	96
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：			优秀 监理单位（公章）：2024 年 9 月 5 日		
建设单位对承包商履约的总体评价：					
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (60 分≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)					
承包商（评价对象）签认或拒签说明			2024 年 9 月 6 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

业绩 6：教室墙裙建设

**龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价
报告书**

履约评价类型: 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区教育科学研究院附属学校		评价期限	2024 年 8 月 10 日 至 2024 年 7 月 9 日	
承包商名称	 广东誉杰建筑工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业 承包一级	
法定代表人 及联系方式	 陈和龙、 13006676686		项目负责人	万梦	
企业地址	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺				
工程名称	教室墙裙建设		承包范围	教室墙裙建设	
工程地址	深圳市龙华区教育科学研究院附属学校		工程合同价	889870.90 元	
合同开工日期	2024.8.7	合同竣工日期	2024.9.6	合同工期	30 个日历天
实际开工日期	2024.8.10	实际竣工日期	2024.9.9	实际工期	30 天
履约评价分项得分					

分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	11
二、技术经济实力	0-17	16
三、工程实施过程管理	0-47	46
四、工期控制	0-10	9
五、协调配合与服务	0-14	13
六、直接判定为不合格的情形	/	
合计		95
备注:		
监理单位(若有)意见:	 <p>(监理单位公章)</p>	
招标人对该承包商履约表现的总体评价:	 <p>(建设单位公章)</p>	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

履约评价 7：龙园大观社区医院配电房扩容改造项目

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表				
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区骨科医院	评价期限	2024年9月26日至2024年10月25日	
承包商 (评价对象)	广东誉杰建筑工程有限公司	承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级； 建筑机电安装工程专业承包三级；	承包商地址	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺	
法定代表人	陈和龙	统一社会信用 代码	91440101MA9XM00N1L	
工程名称	龙园大观社区医院配电房扩容改造项目	项目负责人	丁有潢	
标段编号		工程合同价	20.368839(万元)	
合同开工日期	2024年9月26日	合同竣工日期	2024年10月25日	合同工期 30(天)
实际开工日期	2024年9月26日	实际竣工日期	2024年10月25日	实际工期 30(天)
工程节点履约评价得分情况				
序号	得分	评价时间		
1	95	2024年10月28日		
2		年 月 日		
3		年 月 日		
.....		年 月 日		
得分(N)	95			
评价等级	优秀(N≥90分)			
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价)：				
监理单位(公章)：				
建设单位对承包商履约的总体评价：				
建设单位(公章)：  履约优秀				
备注：				

三、企业同类工程业绩；

附表 2：企业同类工程业绩

投标人：广东誉杰建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	龙岗区第三人民医院乐城社康提质扩容装修工程	深圳市龙岗区第三人民医院	拆除现状室内地面、墙面、天棚、墙体工程，新建砌筑墙体、钢筋混凝土工程、屋面防水、改造门窗、墙/柱面装饰与隔断、油漆/涂料、楼地面装饰、天棚装饰、其他装饰及配套电气工程、通风空调工程、给排水工程、消防工程等。	253.44	2025年07月08日
2	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2023 年度小型建设工程	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校	三楼、四楼局部办公室改造、楼梯、走廊、洗手间安全隐患整治、中庭广场改造、舞蹈教室改造、饭堂改造等。	243.72	2023年08月22日
3	布吉街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程	深圳市龙岗区布吉街道办事处	新建雨棚、加固翻新旧的凉亭、拆除部分围墙，修复及刷新围墙，新建空调排水管、地面铺贴等。	184.42	2024年12月8日
4	先进院 D 栋 2 层健身中心及相关配套改造工程	深圳先进技术研究院	拆除工程、装修工程、强弱电工程、暖通及消防工程等	155.02	2025年03月03日
5	龙岗区人民医院门诊楼眼耳鼻喉科及消化内科业务用房改造工程	深圳市龙岗区人民医院	业务调整，原业务科室搬迁，升级改造原有科室业务用房，主要涉及装饰装修、给排水专业等。	123.15	2025年06月04日
6	布吉高级中学户外扶梯工程	深圳市龙岗区布吉高级中学	土石方工程、基础工程、钢筋混凝土工程、楼地面装修工程、电梯工程及自动扶梯等	160.96	2023年12月19日

注：具体要求详见资信标要求一览表。

业绩 1：龙岗区第三人民医院乐城社康提质扩容装修工程

1.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：4403942023111400200101Y



标段名称：龙岗区第三人民医院乐城社康提质扩容装修工程

建设单位：深圳市龙岗区第三人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：广东誉杰建筑工程有限公司

中标价：253.442572万元

中标工期：120日历天

项目经理（总监）：丁有潢

本工程于2024-08-31在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-20

查验码：JY20240914124735

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

1.2 施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: 2024GC0013-0078

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 龙岗区第三人民医院乐城社康提质扩容装修工程

工程地点: 龙岗区园山街道

发包人: 深圳市龙岗区第三人民医院

承包人: 广东誉杰建筑工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第三人民医院

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙岗区第三人民医院乐城社康提质扩容装修工程

工程地点: 位于深圳市龙岗区园山街道荷坳社区乐城小区4栋半地下室配套01层P03。

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目建筑面积约1093.36平方米

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 政府投资100%。

二、工程承包范围

龙岗区第三人民医院乐城社康提质扩容装修工程: 具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕牆: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)				

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

拆除现状室内地面、墙面、天棚、墙体工程，新建砌筑墙体、钢筋混凝土工程、屋面防水、改造门窗、墙/柱面装饰与隔断、油漆/涂料、楼地面装饰、天棚装饰、其它装饰及配套电气工程、通风空调工程、给排水工程、消防工程等，具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日; (具体以监理单位开工令为准)

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术规范标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰伍拾叁万肆仟肆佰贰拾伍元柒角贰分 (¥2,534,425.72);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万肆仟玖佰伍拾捌元叁角玖分 (¥54,958.39);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒万元整 (¥70,000.00)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
(2)本合同第一部分的协议书；
(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

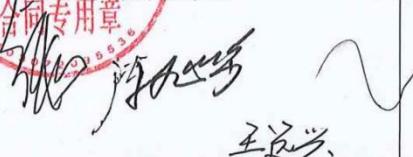
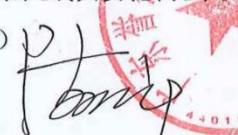
十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月8日；

订立地点：深圳市龙岗区第三人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

发包人：(公章)深圳市龙岗区第三人民医院  法定代表人或其委托代理人： (签字)  王彦华	承包人：(公章)广东誉杰建筑工程有限公司  法定代表人或其委托代理人： (签字) 
统一社会信用代码：12440307455835303R	统一社会信用代码：91440101MA9XM00N1L
地址：深圳市龙岗区横岗街道松柏路 278 号	地址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺
邮政编码：518115	邮政编码：518115
法定代表人：徐明国	法定代表人：陈和龙
委托代理人：/	委托代理人：/
电 话：28865650-8710	电话：0755-84898906
传 真：/	传真：/
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：深圳农村商业银行松柏支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行
账 号：000073382756	账 号：44250100004700004084

1.3 竣工验收报告

工程竣工验收报告



工程名称：龙岗区第三人民医院乐城社康提质扩容装修工程

验收日期：2025年07月08日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

工程名称	龙岗区第三人民医院乐城社康提质扩容装修工程	工程地点	荷坳社区乐城小区 4 栋半地下室配套 01 层 P03 乐城社康
装修面积	约 1000 m ²	工程造价	2534425.72 元
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 10 月 27 日	验收日期	2025 年 7 月 8 日
建设单位	深圳市龙岗区第三人民医院		
设计单位	中鸿亿博集团有限公司		
监理单位	深圳市天邦建设工程顾问有限公司		
装修施工单位	广东誉杰建筑工程有限公司		

龙岗区第三人民医院乐城社康提质扩容装修工程，施工地点位于：荷坳社区乐城小区 4 栋半地下室配套 01 层 P03 乐城社康，建设内容包括：装饰、电气、暖通、给排水等工程等，工程于 2024 年 10 月 27 日开工，2025 年 7 月 8 日完工，各单项工程经施工单位自验、监理单位预验并完成整改，现已具备终验条件。于 2025 年 7 月 8 日验收。

二、工程竣工验收实施情况

(一)、验收组织

建设单位深圳市龙岗区第三人民医院工程建设部组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，验收组组成如下：工程建设部、乐城社康使用部门、监理单位、施工单位安排相关人员参加。

(二) 、验收程序

1. 建设单位深圳市龙岗区第三人民医院工程建设部主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位的工程建设强制性标准情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组形成工程验收意见并签名、盖章。

(三)、工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
装饰工程			
电气工程			
暖通工程			
给排水工程			

(四)、验收人员签名:

工程名称: 龙岗区第三人民医院乐城社康提质扩容装修工程

验收日期: 2025年7月8日

验收地点: 施工现场

主持单位:

姓名	单 位	联系电话
	龙岗区第三人民医院	
王庭兴	区三院	
胡伟光	区三院	
江勇	区三院	
宋碧林	明喆物业	
吴修华	明喆物业	
中海李丽华	中海亿博	
江宝军	深圳承天都装饰有限公司	
胡品章	v v v	
丁有清	广东誉杰建筑工程有限公司	
朱东	誉杰	
彭威军	誉杰	

(五) 工程验收结论:

竣工验收结论:

本工程质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各负责主体责任制落实到位，质保体系健全。

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收，质量评定为合格。

建设单位:  (公章): 单位(项目)负责人: 2025年7月8日	监理单位:  (公章): 单位(项目)负责人: 2025年7月8日	施工单位:  (公章): 单位(项目)负责人: 2025年7月8日	设计单位:  (公章): 单位(项目)负责人: 刘向明 2025年7月8日
--	--	---	---

业绩 2：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2023 年度小型建设工程

2.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720230101001001

标段名称：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2023年度小型建设工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

招标方式：公开招标

中标单位：广东誉杰建筑工程有限公司

中标价：243.727186万元

中标工期：40天

项目经理(总监): 徐春光



本工程于 2023-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(簽字或蓋章):

日期: 2023-07-05



验证码: 2450792765735181 验证网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw.jsgc>

2.2 施工合同

2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2023 年度

小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道梧桐路 1 号

发包人：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承包人：广东誉杰建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2023 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐路 1 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 室内装饰工程;室外装饰工程;本工程为 5 个修缮工程打包招标主要建设内容为: (1)三楼、四楼局部办公室改造: 840923.95 元; (2)楼梯、走廊、卫生间安全隐患整治: 420488.59 元; * (3)中庭广场改造: 451447.52 元; (4)舞蹈教室改造: 142633.32 元; (5)饭堂改造: 571312.23 元, 具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

室内装饰工程;室外装饰工程;本工程为 5 个修缮工程打包招标主要建设内容为: 三楼、四楼局部办公室改造: 840923.95 元; 楼梯、走廊、卫生间安全隐患整治: 420488.59 元; 中庭广场改造: 451447.52 元; 舞蹈教室改造: 142633.32 元; 饭堂改造: 571312.23 元, 具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: ___米; 宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____				
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____				
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。 _____				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)				

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 8 月 20 日;

合同工期总日历天数 40 天。

计划竣工日期: _____年_____月_____日;
合同工期总日历天数_____天。
招标工期总日历天数_____天。
定额工期总日历天数_____天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰肆拾叁万柒仟贰佰柒拾壹元捌角陆分 (¥ 2437271.86 元);

其中:

安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万捌仟伍佰肆拾肆元柒角柒分 (¥ 48544.77 元);

工程建设其他费:

人民币(大写) 壹万零肆佰陆拾陆元贰角伍分 (¥ 10466.25 元)。

(1) 三楼、四楼局部办公室改造工程金额:

人民币(大写) 捌拾肆万零玖佰贰拾叁元玖角伍分 (¥ 840923.95 元);

(2) 楼梯、走廊、洗手间安全隐患整治工程金额:

人民币(大写) 肆拾贰万零肆佰捌拾捌元伍角玖分 (¥ 420488.59 元);

(3) 中庭广场改造工程金额:

人民币(大写) 肆拾伍万壹仟肆佰肆拾柒元伍角贰分 (¥ 451447.52 元);

(4) 舞蹈教室改造工程金额:

人民币(大写) 壹拾肆万贰仟陆佰叁拾叁元叁角贰分 (¥ 142633.32 元);

(5) 饭堂改造工程金额:

人民币(大写) 伍拾柒万壹仟叁佰壹拾贰元贰角叁分 (¥ 571312.23 元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量、安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月6日；

订立地点：梧桐学校

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 5 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 2 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

2.3 竣工验收报告

GD3015□□

工程竣工验收报告
(建筑工程)

工程名称：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2023年小型建设工程

验 收 日 期： 2023 年 8 月 22 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2023年小型建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道梧桐路1号	建筑 面积	/	工程 造价	243.727186 万元
结构类型	/	层数	地上: / 地下: /	层	
施工许 可证号	/	监理许 可证号	/		
开工日期	2023年 7月10日	验收日期	2023年 8月20日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道梧桐 学校		/		
勘察单位	/		/		
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司		A233020562		
总包单位	广东誉杰建筑工程有限公司		D244648700		
承建单位 (土建)	/		/		
承建单位 (设备安装)	/		/		
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公 司		E244067726		
施工图 审查单位			/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈兴
副组长	赵军 赵军 钟启平 黄文君 刘俊波 郭蕙 蔡伟志
组员	徐春光 刘胜明 陈浩

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

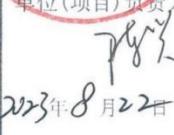
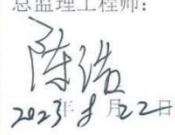
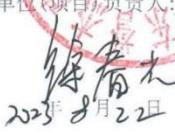
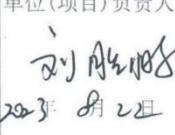
分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	合格	共5项，其中： 经过审查符合要求5项 经过核定符合要求5项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的__项
建筑屋面	/	共__项，其中： 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	合格	共1项，其中： 经过审查符合要求1项 经过核定符合要求1项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的__项
建筑电气	合格	共3项，其中： 经过审查符合要求3项 经过核定符合要求3项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
自动喷水灭火系统	/	共__项，其中： 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
气体灭火系统	/	共__项，其中： 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
泡沫灭火系统	/	共__项，其中： 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
火灾自动报警系统	/	共__项，其中： 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
燃气系统	/	共__项，其中： 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈兴	梧桐学校	校长	陈兴
刘俊波	梧桐学校	总务主任	刘俊波
黄文君	梧桐学校	总务主任	黄文君
郭蕾	梧桐学校	德育主任	郭蕾
徐春光	东莞市速光投资有限公司	项目负责人	徐春光
赵金军	梧桐学校	副校长	赵金军
刘胜明	梧桐学校	设计	刘胜明
陈浩	深圳市申鹏项目管理	监理	陈浩
钟启平	梧桐学校	总务主任	钟启平
龚伟志	梧桐学校	教导主任	龚伟志

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：本工程已完成设计图纸及合同约定内容。
经建设、监理、设计、施工单位共同验收，工程
质量达到验收标准，符合相关要求，验收合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	总承包施工单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)	设计单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2023年8月22日	总监理工程师：  2023年8月22日	单位(项目)负责人：  2023年8月22日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  2023年8月22日

业绩 3：布吉街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程

3.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：4403942024071100300101Y

标段名称：布吉街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程



建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东誉杰建筑工程有限公司

中标价：184.420511万元

中标工期：90

项目经理（总监）：杨春新

本工程于 2024-07-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-21



验证码：JY20240807755765

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

3.2 施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项

目-施工类建筑工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人: 广东誉杰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区

核准(备案)证编号: _____ /

工程规模及特征: 本项目总投资约 246.32 万元，共包含 5 个施工类建筑工程。

具体工程包含: 1、三区健身路径小公园凉亭改造工程；2、布吉莲花小学及莲花幼儿园家长等候区建设工程；3、钱排村后山栈道长廊建设工程；4、罗岗社区老干新村三巷 1 号围墙修缮工程；5、龙岭东、西路空调水管改造规整工程。工程主要内容: 本工程位于布吉街道，主要施工内容包括：新建雨棚、加固翻新旧的凉亭、拆除部分围墙、修复及刷新围墙、新建空调排水管、地面铺贴等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;
外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本工程位于布吉街道，主要施工内容包括：新建雨棚、加固翻新旧的凉亭、拆除部分围墙、修复及刷新围墙、新建空调排水管、地面铺贴等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _挡墙护坡工程_长: 米; _宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米_____
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:垃圾转运站	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_(_ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_(_ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_(_ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(_ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_(_ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_(_ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____).
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: ___户; 庭院管: ___米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(_ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(_ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_(_ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_(_ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 8 月 25 日 (具体以开工令为准) ;

计划竣工日期: 2024 年 11 月 25 日;

合同工期总日历天数90 天。(工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期 计算的工期不一致的, 以工期总日历天数为准)

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰捌拾肆万肆仟贰佰零伍元壹角壹分 (¥1844205.11 元) 下浮率为 18.62%; 其中:

(1) 安全文明施工费: 人民币(大写) _____ (¥_____ 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥_____ 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

承包人应当按照有关规定开设工人工资专用账户，专项用于支付该工程建设项目工人工资。承包人应当在工程施工合同签订之日起 30 日内开立专用账户，并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月21日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自2024年8月21日起成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

深圳市龙岗区布吉街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：2024.8.21 150302

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

广东誉杰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

龙陈
印和

组织机构代码：91440101MA9XM00N1L

地址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165商铺

邮政编码：518115

法定代表人：陈和龙

委托代理人：_____

电话：0755-84898906

传真：0755-84898906

电子邮箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳横岗支行

账号：44250100004700004084

3.3 竣工验收报告

市政基础设施工程

单位工程竣工验收报告

市政备-1

布吉街道2024年第一批社区“民生微实事”项目-施工类建筑工程
工程名称:

建设单位(盖章):
深圳市建设局



2024年12月8日



一、工程概况

工程名称	布吉街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	/	工程造价	1844205.11元
结构类型	园建工程、绿化工程、电气工程 土方工程、安装工程、排水工程、道路工程	工程用途	市政工程
施工许可证号	/	开工日期	2024年9月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	资质证号	/
勘察单位	/		
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司		
施工单位	广东誉杰建筑工程有限公司		D244648700
			D344509808
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	王海祥
组 员	

2、专业组

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
 - 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
 - 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
 - 4、验收组实地查验工程质量；
 - 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
土方工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
安装工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已完工程设计的施工图纸、变更图纸及合同约定的各项内容。
- 2、工程质量控制资料编制完整、齐全。
- 3、观感质量验收应符合要求。
- 4、经验收，本工程评定为“合格”。

验收日期：2019年12月8日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人：	项目负责人： 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

业绩 4：先进院 D 栋 2 层健身中心及相关配套改造工程

4.1 中标通知书

中标通知书

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标通知书

广东誉杰建筑工程有限公司：

我司受采购单位委托，就“先进院 D 栋 2 层健身中心及相关配套改造工程（招标编号：2024ZB-GC021）”，通过公开招标，并经评标委员会评定和采购人确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购单位	深圳先进技术研究院
采购项目名称	先进院 D 栋 2 层健身中心及相关配套改造工程
预算金额	人民币壹佰柒拾柒万零肆佰伍拾柒元捌角柒分（¥1,770,457.87）
中标金额	人民币壹佰伍拾伍万零贰佰叁拾玖元叁角贰分（¥1,550,239.32）

请贵公司（联系人：陈镇丰，联系电话：13510159998）尽快与用户单位联系（联系人：杨工，联系电话：0755-86392028）据此通知在30天内签定合同。

深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二五年一月十四日

本中标通知书一式五份

4.2 施工合同

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 先进院 D 栋 2 层健身中心及相关配套改造工程

工程地点: 深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道 1068 号

发包人: 深圳先进技术研究院

承包人: 广东誉杰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳先进技术研究院

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 先进院 D 栋 2 层健身中心及相关配套改造工程

工程地点: 深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道 1068 号

工程规模及特征: 本工程主要内容为拆除工程、装饰装修工程、强弱电工程、暖通及消防工程等相关工作，具体内容以施工图纸、清单、合同及现场实际为准。

二、工程承包范围

包括但不限于：包括“先进院 D 栋 2 层健身中心及相关配套改造工程”所涉及的建筑安装工程等，具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 01 月 16 日；

计划竣工日期: 2025 年 03 月 06 日；

合同工期总日历天数为 50 日；若承包人在要求总工期之后竣工的，每延迟一天需向发包人支付违约金 1000 元，最高不超过合同价的 5%。

四、质量标准

本工程质量标准: 质量合格，符合相关验收规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰伍拾伍万零贰佰叁拾玖元叁角贰分 (¥1550239.32 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁万伍仟陆佰柒拾元零捌分 (¥35670.08 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍万元整 (¥ 50000.00 元)。

(5)本工程项目净下浮率为 13.07%

六、支付方式

1.本工程开工预付款为合同价(不含暂列金及暂估价)的30%,含100%安全文明措施费。施工方需做好施工准备并报监理人(发包人)审核相关资料后,依据监理人签发的工程款支付证书办理支付手续。

2.当总进度达到60%时,支付合同价款的30%(不含暂列金及暂估价);

3.当工程竣工验收后,且承包人按照合同及相关要求提供竣工结算资料后,支付合同价款的30%(不含暂列金及暂估价);

4.工程竣工结算后(若有政府管理要求(含审计)需按要求完成后),支付至审定工程结算总额的97%,预留3%工程质保金,待2年质保期满后支付。(经发包人同意质保金也可采用保函形式)。

以上支付需由承包人提出书面申请并附上相关进度材料(如已完工程量清单、形象进度照片等),由监理人结合工程情况审核(若有违约处罚单需一并计算),发包人依据监理人签发的工程款支付证书及相关材料办理支付手续,承包人需提供相应发票。

5.工程变更价款的支付

工程变更主要包括设计变更、施工联系单、现场签证等文件资料,因本工程工期较短,故在施工阶段不设工程变更价款的支付。

6.本工程最终结算价款以发包人委托的第三方咨询单位的审核价为准,若政府相关部门有管理要求的(含审计),需按管理要求完成后的审定价为准,具体以政府或发包人要求为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年01月14日；

订立地点：深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道1068号

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承包人：（公章）

住 所：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163号165号商铺

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-84898906

传 真：0755-84898906

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

帐 号：44250100004700004084

邮 政 编 码：

4.3 竣工验收报告

工程竣工验收单

项目名称	先进院 D 栋 2 层健身中心及相关配套改造工程				
建设单位	深圳先进技术研究院				
施工单位	广东誉杰建筑工程有限公司				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司	联系人	何平祥	联系电话	18018762092
监理单位	广东全程创优建设技术有限公司	联系人	任俊霖	联系电话	18680383113
计划开工日期	2025.1.16	实际开工日期	2025.1.16	竣工验收日期	2025.3.3

项目概述及施工单位自检情况

项目概述: 本工程主要内容为拆除工程、装饰装修工程、强弱电工程、暖通及消防工程等相关工作，具体内容以施工图纸、清单、合同及现场实际为准。

自检情况: 自检合格，申请竣工验收

设计单位	验收结论:  验收人(签名) 何平祥 日期: 2025.3.3
监理单位	验收结论:  验收人(签名) 任俊霖 日期: 2025.3.3
施工单位	验收结论:  验收人(签名) 任晓彬 日期: 2025.3.3
建设单位	验收结论: 同意验收。  验收人(签名) 杨女士 日期: 2025.3.3

业绩 5：龙岗区人民医院门诊楼眼耳鼻喉科及消化内科业务用房改造工程

5.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403942024102200101Y001

标段名称：龙岗区人民医院门诊楼眼耳鼻喉科及消化内科业务用房改造工程

建设单位：深圳市龙岗区人民医院



招标方式：公开招标

中标单位：广东誉杰建筑工程有限公司

中标价：123.153694万元

中标工期（天）：90日历天

项目经理（总监）：黄泽耿

本工程于 2024-10-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-03



验证码：JY20241128284525

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

5.2 施工合同



工程编号: 4403942024102200101Y001

合同编号: 丁132025002

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区人民医院门诊楼眼耳鼻喉科及消化内科业务
用房改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区爱心路 53 号

发包人: 深圳市龙岗区人民医院

承包人: 广东誉杰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区人民医院

承包人（全称）：广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区人民医院门诊楼眼耳鼻喉科及消化内科业务用房改造工程

工程地点：深圳市龙岗区爱心路 53 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：业务调整，原业务科室搬迁，升级改造原有科室业务用房，主要涉及装饰装修、给排水等专业。项目预算造价 134.839159 万元。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：装饰装修、给排水等改造内容，具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
□其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
----------------------------------	--

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____。 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____； 庭院管：_____米)				

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2025年2月15日；(具体以签发的开工令日期为准)

计划竣工日期：2025年5月16日；

合同工期总日历天数90天。

标准工期总日历天数/ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰贰拾叁万壹仟伍佰叁拾陆元玖角肆分 (¥123.153694 万元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰万肆仟捌佰叁拾伍元柒角伍分 (¥ 24835.75 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾贰万元整 (¥ 120000 元);

(工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2015年1月14日;

订立地点: 深圳市龙岗区人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份

(本页无正文)



发包人: 深圳市龙岗区人民医院 (公章) 承包人: 广东誉杰建筑工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



5.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：龙岗区人民医院门诊楼眼耳鼻喉科及消化内科业务用房改造工程

验收日期：2025年6月4日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区人民医院



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

（盖章）



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	龙岗区人民医院门诊楼眼耳鼻喉科及消化内科业务用房改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区爱心路53号	建筑面积	/	工程造价	123.1536 94万元
结构类型	装修改造工程	层数	地上:	2	层
			地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华纳国际建筑设计有限公司				
总包单位	广东誉杰建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	广东誉杰建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东誉杰建筑工程有限公司				
监理单位					
施工图 审查单位					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨洋
副组长	蔡坚南、朱浩晖
组员	刘铃平、李笃义、郑辉、黄泽耿、万梦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨洋	刘铃平、李笃义、郑辉、黄泽耿、万梦
建筑设备安装工程	蔡坚南	刘铃平、李笃义、郑辉、黄泽耿、万梦
工程质量控制资料	朱浩晖	刘铃平、李笃义、郑辉、黄泽耿、万梦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5		人民医院			
6	林海	人民医院	护理师	护士	林海
7	林龙	区人民医院	干事		
8		消防局			
9	李道红	建设局			
10	曾宇豪	龙岗区人民医院	基建办		曾宇豪
11	陈伟	龙岗区人民医院	干事		陈伟
12	林晓雄	深圳市华阳国际建筑设计有限公司	林晓雄		林晓雄
13	曾琳	众鑫五行咨询	造价员		曾琳
14	陈锐	物业	工程经理		
15	叶伟强	龙岗区人民医院	工程师		
16	唐平江	物业			
17	刘国华	深圳市龙源建设装饰有限公司	总监	刘国华	
18	王明		工监	王明	王明
19	黄泽明	广东誉杰建筑工程有限公司	项目经理	建造师	黄泽明
20	万梦		项目技术负责人	工程师	万梦
21					
22					
23					
24					
25					
26					

龙岗区人民医院
2010年6月1日

龙岗区人民医院门诊楼眼耳鼻喉科及消化内科业务
用房改造工程八楼验收签到处

工程名称：龙岗区人民医院门诊楼眼耳鼻喉科及消化内科业务用房改造工程				
主题：门诊楼八楼工程验收		建设单位：深圳市龙岗区人民医院		
验收时间：2025年4月27日10时				
主持人	杨平		记录人	
验收地址：龙岗区人民医院门诊楼八楼				
参加项目验收人员签到				
序号	单位名称	姓名	职务	联系电话
1	深圳市龙岗区人民医院 (建设单位)	张红		
2		王伟		
3		杨平		
4		陈晓		
5		李晓		
6		王伟		
7		李晓		
8		李晓	杨平	
9	深圳市龙建建设监理有限公司 (监理单位)	刘晓		
10		刘晓		
11				
12				
13	广东誉杰建筑工程有限公司 (施工单位)	黄泽耿		
14		万勇		
15				
16				
17		深圳市华纳国际建筑设计有限公司 (设计单位)	孙晓伟	
18				
19	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司 (咨询单位)	张晓华		
20				

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合验收规范及要求，同意验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市龙岗区(公章) 单位(项目)负责人: 2025年6月4日	深圳市龙建建设(公章) 总监理工程师: 2025年6月4日	广东誉杰建筑工程有限公司(公章) 单位(项目)负责人: 黄泽耿 2025年6月4日	深圳市龙建建设(公章) 单位(项目)负责人: 2025年6月4日	深圳市龙建建设(公章) 单位(项目)负责人: 2025年6月4日
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

- GD - E 1 - 9 1 4 / 6



业绩 6：布吉高级中学户外扶梯工程

6.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720230009002001

标段名称：布吉高级中学户外扶梯工程

建设单位：深圳市龙岗区布吉高级中学

招标方式：公开招标

中标单位：广东誉杰建筑工程有限公司

中标价：160.968714万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：杨春新



本工程于 2023-03-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-04-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：


日期：2023-04-10

验证码：6821565768998930 检查网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

6.2 施工合同

SFD-2015-07

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉高级中学户外扶梯工程

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道黄金南路 49 号

发包人: 深圳市龙岗区布吉高级中学

承包人: 广东誉杰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区布吉高级中学

承包人(乙方): 广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 布吉高级中学户外扶梯工程

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道黄金南路 49 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 主要工程内容包括: 土石方工程、基础工程、钢筋混凝土工程、金属结构工程、楼地面装修工程、电气工程及自动扶梯等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%;
外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括: 土石方工程、基础工程、钢筋混凝土工程、金属结构工程、楼地面装修工程、电气工程及自动扶梯等; 最终以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 自动扶梯 <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____户； 庭院管： _____ 米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	(<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
<input type="checkbox"/> 其它：以合同的清单为准				

三、合同工期

计划开工日期：2023年6月10日；

计划竣工日期: 2023年8月25日;

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量要求达到国家、省、深圳市现行行业施工验收的标准合格标准及本合同约定的标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰陆拾万玖仟陆佰捌拾柒元壹角肆分(¥1609687.14元); 工程最
终结算总价: 以政府审计部门的审定价为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万壹仟零壹拾伍元捌角肆分(¥ 41015.84 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年1月1日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码: 91440300MA5D9JLW5U

地址: 深圳市南山区粤海街道科技园中海国际中心二期一栋三单元1503号房

邮政编码: 518057

法定代表人: 朱勇红

委托代理人: 朱勇红

电话: 13602300655

传真: 0755-26963065

电子信箱: 13602300655@139.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳科技园支行

账号: 44205000000000000000

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码: 91440300P2500654J

地址: 深圳市南山区粤海街道科技园中海国际中心二期一栋三单元1503号房

邮政编码: 518057

法定代表人: 王志坚

委托代理人: 王志坚

电话: 13602300655

传真: 0755-26963065

电子信箱: 13602300655@139.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳科技园支行

账号: 44205000000000000000

6.3 竣工验收报告

GD3015□□

工程竣工验收报告
(建筑工程)

吉人

工程名称:	布吉高级中学户外扶梯工程
验 收 日 期:	2015年12月19日
建设单位(盖章):	深圳市龙岗区布吉高级中学



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	布吉高级中学户外扶梯工程				
工程地点	深圳市龙岗区		建筑 面积	/	工程 造价 160.968714 万元
结构类型	/	层 数	地上:	/	层
施工许 可证号	/	监理许 可证号	/		
开工日期	2023年10月20日	验收日期	2023年12月19日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区布吉高级中学	资 质 证 号	/		
勘察单位			/		
设计单位	中奥建工程管理有限公司		A111007521		
总包单位	广东誉杰建筑工程有限公司		D244648700		
承建单位 (土建)	/		/		
承建单位 (设备安装)	/		/		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		E244004188		
施工图 审查单位	/		/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质量控制资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共10项，其中： 经过审查符合要求10项 经过核定符合要求10项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共6项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的2项
主体结构	合格	共12项，其中： 经过审查符合要求12项 经过核定符合要求12项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共7项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的4项
建筑装饰装修	合格	共8项，其中： 经过审查符合要求8项 经过核定符合要求8项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的2项
建筑屋面	合格	共6项，其中： 经过审查符合要求6项 经过核定符合要求6项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的2项
建筑给水、排水及采暖	合格	共4项，其中： 经过审查符合要求4项 经过核定符合要求4项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的1项
建筑电气	合格	共5项，其中： 经过审查符合要求5项 经过核定符合要求5项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共10项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的2项
智能建筑	/	共项，其中： 经过审查符合要求项 经过核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
通风与空调	/	共项，其中： 经过审查符合要求项 经过核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
电梯	合格	共5项，其中： 经过审查符合要求5项 经过核定符合要求5项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共4项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
建筑节能	/	共项，其中： 经过审查符合要求项 经过核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
自动喷水灭火系统	/	共项，其中： 经过审查符合要求项 经过核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
气体灭火系统	/	共项，其中： 经过审查符合要求项 经过核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
泡沫灭火系统	/	共项，其中： 经过审查符合要求项 经过核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
火灾自动报警系统	/	共项，其中： 经过审查符合要求项 经过核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
燃气系统	/	共项，其中： 经过审查符合要求项 经过核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项

(四) 验收人员签名:

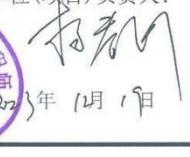
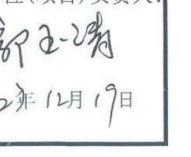
姓名	工作单位	职务/职称	签名
唐德文	布吉高中	老师	唐德文
邹红	布吉高中	老师	邹红
徐飞	布吉高中	老师	徐飞
邹伟华	布吉高中	电工	邹伟华
	广东省深圳市	项目负责人	杨利川
	许光武	司机	许光武
张海生	深圳市裕诚源装饰有限公司	主管	张海生
马荣辉	布吉高中	电工	马荣辉
李炎华	布吉高中	电工	李炎华
李丽华	布吉高中	电工	李丽华
陈志平	布吉高中	保安	陈志平
陈子东	布吉高中	后勤绿化	陈子东

单页一
2017年1月1日

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：

本项目严格按照设计图，施工规范及合同
施工完成，竣工验收合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	总承包施工单位：  (公章)	勘察单位：	设计单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2023年12月1日	总监理工程师和项目总监理工程师  注册号 44004725 有效期 2025.04.15	单位(项目)负责人：  2023年12月1日	单位(项目)负责人：  2023年12月1日	单位(项目)负责人：  2023年12月1日

四、拟派项目经理情况：

附表 3：拟派项目经理情况表

姓名	颜克煽	性别	男	年龄	35
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	430522199001113936	手机号码	13006676686
参加工作时间	2012年7月		从事项目经理（建造师）年限		8年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442018201902145				

注：具体要求详见资信标要求一览表。

4.1 毕业证书



4.2 一级建造师注册证书



使用有效期：2025年06月30日
2025年12月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：颜克煽

性 别：男

出生日期：1990年01月11日



注册编号：粤1442018201902145

聘用企业：广东誉杰建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-06-20至2028-06-19)

市政公用工程(有效期：2025-06-20至2028-06-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：颜克煽

签名日期：2025.06.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2025年06月20日

4.3 安全考核 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019)0004141

姓 名: 颜克煽



性 别: 男

出生年月: 1990年01月11日

企业名称: 广东誉杰建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月08日

有 效 期: 2025年06月27日至 2028年07月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月27日

4.4 执业资格证书



4.5 中级工程师职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 颜克煽

性 别 男

身份证号 430522199001113936

级 别 中级

专 业 建筑工程

发证时间 2023年11月20日

证书编号 B08233010100001003



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



办事与查询服务窗口



湖南省工程系列（土建工程专业）初中级职称证书查询

证书编号: *
姓名: *
专业名称: 建筑工程
补办编码:
等级: 中级
验证码: 3343

证书编号	B08233010100001003
姓名	颜克煽
身份证号	430522*****3936
专业名称	建筑工程
等级	中级
所属机构	长沙市
所属年份	2023

主办单位：湖南省住房和城乡建设厅
承办单位：湖南省住房和城乡建设厅信息中心
网站技术支持：帮助中心

中国政府网 中华人民共和国住房和城乡建设部 湖南省政府门户网站 湖南省住房和城乡建设厅

备案号：湘ICP备10205723号-1
地址：湖南省长沙市雨花区高升路266号
邮编：410116



4.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜克煽

社保电脑号: 815379826

身份证号码：430522199001113936

页码：1

参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司

单位编号：31045144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	06	31045144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31045144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31045144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31045144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		100.8	10.08	100.8	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efdf1bb47e99g）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分为“0”或者缴费金额减半的，属于按相关规定减免后实收金额。

7 单位编号对应的单位名称:

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位编
7. 单位编号对应的单位名称:



五、拟派项目经理同类工程业绩；

附表 4:拟派项目经理同类工程业绩表

已完工程项目情况					
序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	新都广场综合生活配套中心 11#、13#楼、13#楼地下室	新都会(清远)实业有限公司	土建(含基础)、装饰、水电、防雷等	16129.00	2022年05月21日
2	台山核电二三及中建片区仓库/厂房拆除工程	无锡能之汇环保科技有限公司	仓库、厂房拆除等	144.71	2025年07月06日
3	龙岗区第二人民医院坂田片区社康6S改造工程	深圳市龙岗区第二人民医院	墙面工程、天棚工程、给排水工程、门窗工程、强弱电工程、改造工程、拆除工程等	27.63	2025年07月28日

注：具体要求详见资信标要求一览表。

项目经理业绩 1：新都广场综合生活配套中心 11#、13#楼、13#楼地下室

1.1 施工合同

工程编号：_____

合同编号：WCJAQY2017-04-1

**广东省建设工程
标准施工合同
2009 年版**

工程名称：新都广场综合生活配套中心 11#、13#楼、

13#楼地下室

工程地点：清远市清城区龙塘镇银盏村委会大份田村

发包人：新都会（清远）实业有限公司

承包人：广东吴川建筑安装工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）新都会（清远）实业有限公司

承包人：（全称）广东吴川建筑安装工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：新都广场综合生活配套中心 11#楼、13#楼、13#楼地下室

工程地点：清远市清城区龙塘镇银盏村委会大份田村

工程内容：土建（含基础）、装饰、水电、防雷等。

工程规模：新都广场综合生活配套中心 11#楼 29 层，建筑面积 29707.4 m²；13#楼 26 层，建筑面积 25876.32 m²；13#楼地下室地下一层，建筑面积 8714.55 m²；总建筑面积 64298.27 m²（其中地上建筑面积 55583.72 m²）。

结构形式：框剪结构。

工程立项、规划批准文件号：建字第工程许可 B20170157、B20170158、B20170160。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

承包范围：经审图公司审查合格后的施工图纸所包含的内容或甲方另指定的工程范围均为本协议书的总包范围。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1095 天。

拟从 2016 年 7 月 18 日开始施工，至 2019 年 7 月 17 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准: 合格工程

五、合同价款

合同总价(含安全文明施工措施费)(大写): 壹亿陆仟壹佰贰拾肆万玖仟(人民币);
(小写): 161249000.00元。

项目单价: 详见承包人的投标报价书(招标工程);
详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2016年4月16日

本合同订立地点：清远市清城区龙塘镇长隆大道 301 号十号楼二楼

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 即时 后生效。



发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：



委托代理人：

电 话：0763-3691833

传 真：

开户名称：

开户银行：

账号：

邮政编码：



承 包 人：(公章)

地 址：广东省吴川市梅录镇人民东路

法定代表人：



委托代理人：

电 话：0763-3288208

传 真：0763-3288208

开户名称：广东吴川建筑安装工程有限公司
清远分公司

开户银行：东莞银行清远分行

帐 号：5400 0920 1001 026

邮政编码：511518

1.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

新都广场综合生活配套中心11#楼、13#楼、13#
工程名称：楼地下室

验收日期：2022年5月21日

建设单位(盖章)：新都会（清远）实业有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	新都广场综合生活配套中心11#楼、13#楼、13#楼地下室							
工程地点	清远市清城区龙塘镇银盏村委会大份田村	建筑面积	64298.27m ²	工程造价	161249000元			
结构类型	框剪结构	层 数	地上:					
			地下:					
施工许可证号	441802201707310101	监理许可证号						
开工日期	2017年8月1日	验收日期	2022年05月21日					
监督单位	清远市住房和城乡建设局	监督编号	质监字2017081号					
建设单位	新都会（清远）实业有限公司							
勘察单位	中誉设计有限公司							
设计单位	广东睿博建筑设计研究有限公司							
总包单位	广东吴川建筑安装工程有限公司							
承建单位 (土建)	广东吴川建筑安装工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	清远市安迅电梯工程有限公司							
承建单位 (装修)	广东吴川建筑安装工程有限公司							
监理单位	清远市卓越工程建设监理有限公司							
施工图 审查单位	清远市粤星工程建设咨询服务有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李志坚
副组长	杨子龙
组员	罗瑞康、管军武、钱培南、李启升、黄文权、郑庆业、商文娟、王辑、 颜克煽 、梁荣劲、王锦添

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志坚	李启升、管军武、李启升、王锦添
建筑设备安装工程	杨子龙	罗瑞康、商文娟、王辑
工程质控资料	颜克煽	钱培南、郑庆业、梁荣劲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李志坚	新都会(清远)实业有限公司	经理		李志坚
2	董华	广东南博图建筑设计研究院有限公司	设计		董华
3	高文娟	——	设计		高文娟
4	黎洁华	——	设计		黎洁华
5	李本	——	设计		李本
6	林伟光	佛山市卓能工程建设监理有限公司	总监		林伟光
7	陈伟华	中航设计有限公司	总工		陈伟华
8	王伟华	深圳广深工程有限公司	总工		王伟华
9	林伟均	广东昊川建筑工程安装有限公司	安全员		林伟均
10	王培勇	——	——	王培勇	王培勇
11	张军波	——			张军波
12	颜志斌	肇庆昊健陶瓷装饰工程有限公司	项目经理		颜志斌
13	罗治东	清远市卓越工程建设监理公司	项目监理		罗治东
14	何树元	新都会(清远)实业有限公司	工程师		何树元
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程有关立项、报建、审批手续齐全，并按规定要求委托监理单位进行监理，整个项目建设符合建设程序。工程参建各方主体在建设过程中，能遵循相关的建筑法律法规、建筑工程质量管理条例及各项规程，能认真履行合同约定要求。工程质量控制资料基本齐全，符合竣工验收条件。验收组的质保资料小组审查了有关工程档案资料，经检查工程质量技术齐全，符合竣工验收条件。建筑工程、设备工程小组经对现场进行质量检测验收，一致认为工程符合有关规范要求，符合设计要求及合同约定要求，整个项目工程综合评定为合格等级，同意实体质量验收交付使用。					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
新都会(清远)实业有限公司 (公章)	中华人民共和国注册监理工程师 杨文杰 粤14408202202292 (公章)	广东吴川建筑安装有限公司 (公章)	中建博建建筑工程有限公司 (公章)	中建博建建筑工程有限公司 (公章)	
单位(项目)负责人:  2022年5月21日	总监理工程师:  2022年5月21日	单位(项目)负责人:  2022年5月21日	单位(项目)负责人:  2022年5月21日	单位(项目)负责人:  2022年5月21日	
 * GD-E1-914/6 *					

项目经理业绩 2：台山核电二三及中建片区仓库/厂房拆除工程

2.1 施工合同



合同编码：077-GN-B-2025-C47-P.E.99-00003

台山核电二三及中建片区 仓库/厂房拆除工程合同

发包人：无锡能之汇环保科技有限公司

承包人：广东誉杰建筑工程有限公司



合同协议书

无锡能之汇环保科技有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施台山核电二三及中建片区仓库/厂房拆除工程项目，已接受广东誉杰建筑工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标。依照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方经过协商，共同达成如下协议。

一、工程概况

1.工程名称：台山（核电二三及中建片区仓库/厂房拆除）

2.工程地点：台山核电站内

二、承包范围

承包人的承包范围：台山（核电二三及中建片区仓库/厂房拆除）

三、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税金）为：人民币（大写）壹佰肆拾肆万柒仟壹佰伍拾伍元肆角伍分（¥1447155.45 元）。其中，不含税合同价为：人民币（大写）壹佰叁拾贰万柒仟陆佰陆拾伍元伍角伍分（¥1327665.55 元）；税金为：人民币（大写）壹拾壹万玖仟肆佰捌拾玖元玖角整（¥119489.90 元）。

合同履行期间，若遇国家政策调整，双方以不含税合同价不变为基础继续履行合同，未支付合同价税金按开票时国家税率政策执行。

2.合同价格形式：

四、合同工期

1.承包人应按照监理人指示开工，具体开工日期以监理人发出的书面开工通知为准。

2.计划开工日期：_____年_____月_____日，具体以实际开工日期为准。

3.计划完工日期：_____年_____月_____日，具体以实际完工日期为准。

4.工期总日历天数：_____天。

五、质量标准

工程质量符合质量要求标准。

六、合同文件的组成

1.本合同协议书；

2.中标通知书（如有）；

3. 投标函及投标函附录（如有）；

4. 专用合同条款及附件；

5. 通用合同条款；

6. 发包人要求；

7. 图纸；

8. 已标价工程量清单；

9. 其他合同文件：

上述文件互相补充和解释，如合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件排列顺序在先者为准；在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，属于同一类内容的文件，如有不一致之处，以最新签署的为准。

七、承包人项目经理

承包人的项目经理： 颜克煽

八、承包人承诺

承包人承诺按合同约定的承包范围、工期要求、质量标准承担工程的施工、竣工及缺陷修复。

九、发包人承诺

发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 2 日签订。

十一、签订地点

本合同在江苏-无锡签订。

十二、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并在合同双方签订日期后生效。

十三、其他

1. 本协议书一式 贰 份，各方各执 壹 份。

2. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文）

(本页为签字页)

发包人: 无锡能之汇环保科技有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其授权代表: (签字) 王琳

2015年6月2日

承包人: 广东誉杰建筑工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其授权代表: (签字) P·Gomu

2015年6月2日

2.2 竣工验收报告

无锡能之汇环保科技有限公司
竣工最终验收单

供应商名称	广东誉杰建筑工程有限公司	验收单编号	
采购合同名称	台山核电二三及中建片区仓库/厂房拆除工程合同	采购合同编号	077-GN-B-2025-C47-P. E. 99-00003
项目名称	台山(核电二三及中建片区仓库/厂房拆除)	项目地点	台山核电站
开工日期	2025年6月4日	竣工日期	2025年7月6日

项目内容简要说明	拆除台山核电二三及中建片区仓库/厂房拆除，其中：钢结构 42552m ² 、框架结构 9295.7m ² 、砖混 114m ² 、铁栅栏 1247m ² 。
验收经过及评估	在本工程施工过程中，质量方面严格把关，全面检查，均按合同要求完工。
遗留项说明	无
验收结论	合格

1. 根据上述合同的规定，兹确认承包商已按照合同要求完成了除上述遗留项之外(如果有的话)的合同任务，仅经双方授权代表验收合格，并于____年____月____日转移责任予委托方。
 2. 相应的，本项目的质保期自上述移交之日起至____年____月____日止(如有约定)

合同甲方 验收	组织验收部门		合同乙方 确认	对口部门	
	验收人	李海		确认人	颜亮扁
	审核人	赵强		审核人	万伟
	其他部门会同 验收	环保科技有限公司			
签发	合同甲方授权代表	李海	合同乙方授权代表	颜亮扁	
	合同乙方授权代表	赵强			

项目经理业绩 3：龙岗区第二人民医院坂田片区社康 6S 改造工程

3.1 施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

**深圳市建设工程
小型装饰工程施工合同**

项目名称：龙岗区第二人民医院坂田片区社康 6S 改造工程

发包人（甲方）：深圳市龙岗区第二人民医院

承包人（乙方）：广东誉杰建筑工程有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编

2014 年版

深圳市建设工程小型装饰工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市龙岗区第二人民医院

身份证号/统一社会信用代码：12440307455835506E

地址：深圳市龙岗区布吉街道吉华路 175 号

承包人（以下简称乙方）：广东誉杰建筑工程有限公司

身份证号/统一社会信用代码：91440101MA9XM00N1L

地址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方装饰工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市龙岗区第二人民医院坂田片区社康

1.2 装饰工程建筑面积：

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 拆除工程

其他工程：

第二章 工程设计

第二条 设计委托

3.9 乙方编制的《初步工程报价单》和《工程报价单》应经甲方确认。双方不能就《工程报价单》达成一致的，双方均可解除本合同。合同因此解除的，设计费用单独计取。

第四条 设计费用及支付

4.1 乙方按照/收取设计费用：

第三章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 预计开工日期：2025年1月10日；（以开工令为准）

预计竣工日期：2025年9月1日。

工程工期总日历天数为60日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方

向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）_____元
(¥：_____ / _____元)。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）贰拾柒万陆仟叁佰捌拾柒元捌角壹分 (¥：276387.81 元)。

注：净下浮 3.05%。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：_____。

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派_____作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

联系地址为: _____

电子邮箱为: _____

乙方联系人为: 颜克煽 联系电话为: 13006676686

联系地址为: 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺

电子邮箱为: 524006939@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第二十二条 附则

22.1 本合同经甲乙双方代表签字并加盖公章（合同专用章）后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式肆份，其中甲方执贰份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

第二十三条 其他事项:

甲方： 
法定代表人: 
委托代理人: 

乙方： 
法定代表人: 
委托代理人: 

2025年 7月 9 日 2025年 7月 9 日

附件：

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第二人民医院

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

为保证龙岗区第二人民医院坂田片区社康6S改造工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下: 本施工合同(含补充合同、协议)所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容,以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量缺陷保修范围的内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年);
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年);
- 供热和供冷系统工程为2个(最低为2个)采暖期、供冷期;
- 装饰装修工程为2年;
- 其他项目保修期约定: 不得低于法定保修期限。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ _____ / _____

(小写)：¥ _____ / _____ 元

质量保证金银行利率为：_____ / _____

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定期限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的万分之二的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：(1)工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净；(2)承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人认可；(3)本《工程质量缺陷保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：

法定代表人

或授权委托人(签字)：

2025年 7月 9日

承 包 人(公章)：

法定代表人

或授权委托人(签字)：

2025年 7月 9日

龙陈
印和

3.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称：龙岗区第二人民医院坂田片区社康6S改造工程

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区第二人民医院

验收日期：2015年7月28日



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	龙岗区第二人民医院坂田片区社康6S改造工程					
工程地点	龙岗区第二人民医院坂田片区社康	建筑面积	/	工程造价 /元		
结构类型	框架结构		层数 地上: / 层 地下: / 层			
施工许可证号			监理许可证号			
开工日期	2024年7月10日		验收日期	2024年7月28日		
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市龙岗区第二人民医院					
勘察单位	/					
设计单位	/					
总包单位	/					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	广东誉杰建筑工程有限公司					
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司					
施工图 审查单位						



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄新航
副组长	张工子、王海云
组员	彭新火海

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程		
建筑设备 安装工程		
工程质量控制资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑消防		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	陈伟洪	区工院	主任	工程师	
3					
4	高明华	区工院	主任	高级工程师	
5	王山云	深圳市南山区建设管理有限公司	监理	工程师	
6					
7					
8	颜真焰	广东誉杰建筑工程有限公司	负责人	高级工程师	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

"龙岗区第二人民医院坂田片区社康6S改造工程"位于深圳市龙岗区坂田片区社康服务中心，工程于年月日开工至年月日竣工验收，经由各验收小组验收后，符合国家法律、法规和国家标准GB50300-2013所要求执行的强制性标准等文明施工，并严格执行各方合同。参加验收单位根据现场实际情况，确认该工程已按设计及变更内容全面施工完成，符合设计及施工规范规定的工程质量要求，并满足使用功能要求，对工程质量保证资料、工程观感评定给予确认。综合各单位意见，拟同意"龙岗区第二人民医院坂田片区社康6S改造工程"评定为合格工程，并一致通过。

建设单位:  项目负责人: 2025年7月28日	监理单位:  监理工程师: 2025年7月28日	施工单位:  项目经理: 2025年7月28日
--	--	--



* GD-E1-914/6 *