

标段编号: 2507-440307-04-01-544574001002

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心IVF实验室及手术室改造工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市鹏泰建设有限公司

日期: 2025年10月17日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1. 投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》（按“第三章 第14条附件1”格式要求提供）。 2. 提供《企业性质承诺书》（按“第三章 第14条附件2”格式要求提供）。 3. 若投标人为中小企业的，提供《中小企业声明函》（按第九章 投标文件格式提供）。
2	履约评价	提供近1年（2024年1月1日起至截标之日），以履约评价时间为准）建设单位出具的最具代表性的同类工程履约评价情况。（不超过5项，超过5项的，只取前5项）证明资料：履约评价原件扫描件等材料（应包含项目名称、建设单位、合同金额、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。
3	企业同类工程业绩	提供近3年（2022年9月1日起至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的已完成的同类工程业绩（不超过5项，提供业绩超过5项的，只取提供证明材料前5项业绩。 证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页扫描件（关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、工程承包范围、合同金额、签订时间、签字盖章等）、竣工验收报告等相关证明资料，如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或其他佐证文件。无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。）
4	拟派项目经理情况	填写《拟派项目经理情况表》，“按第三章第13条附表3”填写并附上相关学历证、职称证、职业

		资格证等及投标人为项目经理缴纳的近1个月的社保证明。项目经理必须为本公司在职人员，社会保险须由投标人缴纳。注：1. 提供证书原件扫描件。2. 提供截标日前由投标人为拟投入人员缴纳的载有政府部门公章（或专用章）的近一个月的社保缴纳证明材料，如截标日上一个月的社保材料因政府部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。如投标人为新成立企业且成立时间不足1个月的，可提供加盖公章的情况说明或其他相关证明材料。
5	拟派项目经理同类工程业绩	提供近5年内（2020年9月1日起至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的以项目经理身份承接的已完成的同类工程业绩（不超过3项，提供业绩超过3项的，只取提供证明材料的前3项业绩。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页扫描件（关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、工程承包范围、合同金额、签订时间、项目经理信息、签字盖章等）、竣工验收报告等相关证明资料。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明。以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。(按“ 第三章 第 14 条附件 1” 格式要求提供)
2	企业近 5 年(计算时间均为截标之日起倒算)具有代表性的类似工程业绩	提供近 5 年(计算时间均为截标之日起倒算)投标人自认为最具代表性的类似工程业绩(不超过 5 项, 提供业绩超过 5 项的, 只取前 5 项业绩, 在建工程时间以合同签订时间为准, 已完工工程时间以竣工验收时间为准); 证明资料为施工合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)扫描件、竣工验收报告等相关证明资料, 如合同无法体现上述内容, 需提供业主证明文件或其他佐证文件, 以上材料无法清晰反映要求内容的, 因此造成的后果由投标人自行承担。
3	履约评价	提供近 3 年(计算时间均为截标之日起倒算, 以履约评价时间为准)最具代表性的类似工程履约评价情况。证明资料: 施工合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)及履约评价证明资料扫描件(应包含项目名称、建设单位、履约评价时间、评价等级等关键信息)扫描件。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区妇幼保健院：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：深圳市鹏泰建设有限公司，914403003266411583（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：周奋勇，44030719891012183X（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市鹏泰建设有限公司

法定代表人（签署）：



附件 2:

### 企业性质承诺书

致招标人: 深圳市龙岗区妇幼保健院

我单位参加 龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心 IVF 实验室  
及手术室改造工程 (工程名称) 的招投标活动, 我方郑重作以下承诺: 我  
方承诺本公司企业性质为 民营企业。

特此承诺!

承诺人 (盖章): 深圳市鹏泰建设有限公司

法定代表人 (签章): 王军

日期: 2025 年 10 月 17 日



## 中小企业声明函

本企业（深圳市鹏泰建设有限公司）参加（深圳市龙岗区妇幼保健院）的（龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心 IVF 实验室及手术室改造工程）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市鹏泰建设有限公司企业从业人员 50 人，营业收入为 8485 万元，资产总额为 10865 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业）建筑业 行业的（中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）： 深圳市鹏泰建设有限公司

日期：2025.10.17

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

附表 1：履约评价

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心	布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程	优秀	2024.7.9
2	深圳市龙岗区妇幼保健院	龙岗区妇幼保健院门诊楼及保健楼旧电梯改造工程	优秀	2024.10.28
3	深圳市龙岗区社区健康管理服务中心	龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程	优秀	2024.12.2
4	深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心	深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心二层（原实验室）拆除及装修改造项目	优秀	2024.1.22
5	深圳市龙岗区妇幼保健院	龙岗区妇幼保健院垃圾中转站打粉机改造工程	优秀	2024.8.21

注：具体要求详见资信标要求一览表。

1、布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表				
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心		评价期限	2022年7月7日至2024年7月9日
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203
法定代表人	周奋勇 44030719830112101X		统一社会信用 代码	914403003266411583
工程名称	布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电 梯更换工程		项目负责人	赵耿灿
标段编号	2305-440307-04-01-126354001001		工程合同价	543.406565 (万元)
合同开工日期	2023年2月14日	合同竣工日期	2023年8月12日	合同工期 180 (天)
实际开工日期	2023年2月14日	实际竣工日期	2024年5月13日	实际工期 455 (天)
工程节点履约评价得分情况				
序号	得分	评价时间		
1	93.2	2024年6月17日		
2		年 月 日		
3		年 月 日		
得分 (N)	93.2	年 月 日		
评价等级	优秀 (N≥90分)			
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价) :				
监理单位 (公章): 优				
建设单位对承包商履约的总体评价:				
建设单位 (公章):	优秀 2024.7.9			
备注:				

# 中标通知书

标段编号: 2203-440307-04-01-337236001001

标段名称: 布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程

建设单位: 深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 543.406565万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 赵耿灿

本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2022-07-13

验证码: 2077243956475693

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2022-004-7

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心

承包人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总投资为 684.39 万元, 建筑安装工程费为 578.95 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

主要建设内容为: 装饰工程: 拆除现状装饰和隔墙。天花主要做法为原顶上刷乳胶漆约 153 平方米、600\*600 铝扣板吊顶约 2960 平方米; 地面主要做法为采用 800\*800 及 600\*600 瓷砖约 2687 平方米; 墙面主要采用 400\*800 瓷面砖约 551 平方米、刷乳胶漆约 6185 平方米。安装工程: 更换配电箱 21 台、照明设施及相关配套开关电缆, 更换给排水系统管道 1 套, 更换综合布线及网络设备 1 套, 更换大便器 29 组、小便器 12 组, 更换电梯 1 台, 具体详见施工图纸及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: --米; -宽: --米; 高: --米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- ( <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ; --		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ; --		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- ( <input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: --平方米-- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ; --		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ; --		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖---- ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ; --		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程---- ( <input type="checkbox"/> 室外电气---- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ; --		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ; --	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 -- ( - <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- -- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- -- <input type="checkbox"/> 室外环境----- ) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- ( 户数: -----户; - 庭院管: -----米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ; --				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ; --				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统---- <input type="checkbox"/> 信息网络系统---- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ; --				
• 装饰装修-- ( <input type="checkbox"/> 抹灰-- <input type="checkbox"/> 涂饰-- <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) -- <input type="checkbox"/> 吊顶-- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ; --				
□其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ .

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰肆拾叁万肆仟零陆拾伍元陆角伍分整(¥5434065.65元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 贰拾伍万整(¥250000元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ :

工人工资款支付专用账户开户银行:

背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年7月20日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执肆份。

发包人: 深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心(公章)  
法定代表人或其委托代理人: (签字)

承包人: 深圳市鹏泰建设有限公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

12440307G34801531U

地址: 深圳市龙岗区布吉街道中兴路 15 号

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 魏安业

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-84187507

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 平安银行深圳中心城支行

账号: 0272100110879

统一社会信用代码 914403003266411583

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 周奋勇

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-84828425

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 442501000 1000000 1332

## 2、龙岗区妇幼保健院门诊楼及保健楼旧电梯改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表				
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区妇幼保健院		评价期限	2023年8月18日至2024年10月28日
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203
法定代表人	周奇勇		统一社会信用 代码	914403003266411583
工程名称	龙岗区妇幼保健院门诊楼及保健楼旧电梯改造工程		项目负责人	蔡鸿涛
标段编号	2305-440307-04-01-678415001		工程合同价	199.102447 (万元)
合同开工日期	2023年8月18日	合同竣工日期	2024年2月14日	合同工期 180 (天)
实际开工日期	2023年12月12日	实际竣工日期	2024年4月9日	实际工期 120 (天)
工程节点履约评价得分情况				
序号	得分	评价时间		
1	90.2	2024年10月28日		
2		年 月 日		
3		年 月 日		
.....		年 月 日		
得分 (N)	90.2			
评价等级	优秀 (N≥90分)			
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价)				
监理单位 (公章)	区妇幼保健院			
建设单位对承包商履约总体评价				
建设单位 (公章)	优秀 2024.10.28			
备注:				

2023-004-22

## 中标通知书

标段编号: 2305-440307-04-01-678415001001

标段名称: 龙岗区妇幼保健院门诊楼及保健楼旧电梯改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区妇幼保健院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 199.102447万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 蔡鸿涛

本工程于 2023-06-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-27



验证码: 4053460716611841 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2023-004-22

(本工程施工合同按以下范本为准)

工程编号:

合同编号:



# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区妇幼保健院门诊楼及保健楼旧电梯改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区爱龙路6号

发包人: 深圳市龙岗区妇幼保健院

承包人: 深圳市鹏泰建设有限公司

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区妇幼保健院

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗区妇幼保健院门诊楼及保健楼旧电梯改造工程

工程地点：深圳市龙岗区爱龙路 6 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：龙岗区妇幼保健院门诊楼及保健楼 4 台旧电梯及相关部件更换。

资金来源：财政投入 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 100%。

### 二、工程承包范围

拆除工程、电梯安装、电梯门套更换、电气工程等施工内容，具体以招标人确认的施工图纸为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
----------------------------------	---

□主体结构工程 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
□建筑装饰装修工程 <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
□通风与空调 <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
□建筑给水排水及供暖 <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
□建筑工程 <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
□智能建筑 <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
□屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程				
□室外工程 <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ □室外环境 _____) 。				
□燃气工程 <input type="checkbox"/> 户数: _____; 庭院管: _____米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
□建筑给水排水及供暖 <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
□智能建筑 <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
□其它:				

4. 其他工程

电梯改造工程 \_\_\_\_\_。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 08 月 18 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2024 年 02 月 14 日;

合同工期总日历天数(中标通知书上的天数)天。

标准工期总日历天数/天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰玖拾玖万壹仟零贰拾肆元肆角柒分 (¥ 1991024.47 元);  
其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万叁仟陆佰柒拾肆元整 (¥ 43674 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 壹拾万元整 (¥ 100000 元);

(工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年08月09日;

订立地点: 深圳市龙岗区妇幼保健院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执贰份, 承包人执肆份。

发包人:深圳市龙岗区妇幼保健院(公章) 承包人:深圳市鹏泰建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: 12440307G348135325

组织机构代码: 914403003266411583

地址: 深圳市龙岗区爱龙路 6 号

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明

湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

邮政编码: 518172

邮政编码: 518100

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

工程经办人(签字): \_\_\_\_\_

合同审核人(签字): \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_ 电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 44250100010000001332

### 3、龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表				
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心		评价期限	2023年8月10日至2024年12月3日
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心3栋A座2203
法定代表人	周奋勇 37063612		统一社会信用 代码	914403003266411583
工程名称	龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程		项目负责人	蔡泽
标段编号	2208-440307-04-01-969234001		工程合同价	546.663308 (万元)
合同开工日期	2023年8月10日	合同竣工日期	2023年12月7日	合同工期 120 (天)
实际开工日期	2023年9月4日	实际竣工日期	2024年12月3日	实际工期 457 (天)
工程节点履约评价得分情况				
序号	得分	评价时间		
1	90.6	2024年12月2日		
2		年 月 日		
3		年 月 日		
.....		年 月 日		
得分 (N)	90.6			
评价等级	优秀 (N≥90分)			
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价) :				
监理单位 (公章)	优秀			
建设单位对承包商履约的总体评价:				
建设单位 (公章)	履约优秀 2024.12.3			
备注:				

# 中标通知书

标段编号: 2208-440307-04-01-969234001001

标段名称: 龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 546.663308万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 蔡泽

本工程于 2023-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-07-11

验证码: 8839710485813993 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）



工程名称：龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版



扫描全能王 创建

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于园山街道大康社区山子下路，建筑面积约1600m<sup>2</sup>，为社区健康服务中心装修改造工程。改造范围包含装修装饰、屋顶和外立面改造工程、暖通工程、电气工程、给排水工程、消防工程、新建电梯井、电梯安装、新建化粪池等，具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程内容包括：装修装饰、屋顶和外立面改造工程、暖通工程、电气工程、给排水工程、消防工程、新建电梯井、电梯安装、新建化粪池等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) ; <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年8月10日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2023年12月7日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。



#### 四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰肆拾陆万陆仟陆佰叁拾叁元零捌分(¥546,663308万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 玖万壹仟伍佰肆拾叁元柒角贰分(¥91543.72元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍拾叁万元(¥530000.00元);

(工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月22日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



(本页无正文)

发包人: 深圳市龙岗区社区健康服务管理

中心(公章)

法定代表人或其委托代理人: 

(签字) \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳市鹏泰建设有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人: 

(签字) \_\_\_\_\_

组织机构代码: 914403003266411583

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-84828425

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100010000001332

工程经办人(签字): \_\_\_\_\_

合同审核人(签字): \_\_\_\_\_



4、深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心二层（原实验室）拆除及装修改造项目

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心		评价期限	2023年9月11日至2024年1月22日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇	电话	13714411969	项目负责人	钟汉辉 电话 13530735673
工程名称	深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心二层（原实验室）拆除及装修改造项目		承包范围	深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心二层（原实验室）拆除及装修改造项目。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	37.736471（万元）	
合同开工日期	2023年9月11日	合同竣工日期	2023年10月25日	合同工期	45（天）
实际开工日期	2023年9月15日	实际竣工日期	2023年11月14日	实际工期	60（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备（15分）			14	93.5
2	技术经济实力（15分）			14	
3	施工过程管理（40分）			37.5	
4	进度控制（10分）			9	
5	配合与服务（14分）			13	
6	资金支付（6分）			6	
建设单位对承包商履约的总体评价：					
<p style="text-align: center;">优秀</p> <p style="text-align: right;">建设单位（公章） 2024年1月22日</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90分≤总分） <input type="checkbox"/> 良好（70分≤总分<89分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<69分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明	<p style="text-align: center;">承包商签认</p> <p style="text-align: right;">2024年1月22日</p>				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2023-03-26

# 深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称: 深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心二层(原实验室)拆除及装

修改造项目

工程地点: 深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心

发包人: 深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心

承包人: 深圳市鹏泰建设有限公司



# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设  
工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原  
则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心二层(原实验室)拆除及装修改造项目

工程地点：深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心

工程规模及特征：装修改造建筑面积约 331.71 平方米。原有地面、墙面、天棚、隔  
断墙、门的拆除新建及配套水电工程的改造等，为改善办公楼环境重新装修，具体改造内  
容详见施工图。

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

装修改造建筑面积约 331.71 平方米。原有地面、墙面、天棚、隔断墙、门的拆除新建及配套  
水电工程的改造等，为改善办公楼环境重新装修，具体改造内容详见施工图。

### 1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：      数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：      平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：      冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：      平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯      部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯      部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数      户 <input type="checkbox"/> 庭院管：      米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
--------	--------------------------	------	--

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: 2023年9月11日

竣工日期: 2023年10月25日

合同工期总日历天数\_\_\_\_天

### 四、质量标准:

本工程质量标准: 施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(含税大写): 叁拾柒万柒仟叁佰陆拾肆元柒角壹分整

(小写): ￥ 377364.71 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ￥ 0.587332 万元

暂列金额为(小写): ￥ 1.8 万元

项目单价:  详见承包人的投标报价书

项目单价以咨询公司编制的并经造价站备查的各项目的综合单价为准。

工程价款最终以深圳市政府审计部门的审定价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023年9月8日

订立地点: 深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送\_\_\_\_备案后生效。

发包人(公章): \_\_\_\_\_ 承包人(公章): \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: \_\_\_\_\_

法定代表人:  法定代表人: 

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话 : \_\_\_\_\_ 电 话 : \_\_\_\_\_

传 真 : \_\_\_\_\_ 传 真 : \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账 号 : \_\_\_\_\_ 账 号 : \_\_\_\_\_

邮 政 编 码 : \_\_\_\_\_ 邮 政 编 码 : \_\_\_\_\_

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

5.、龙岗区妇幼保健院垃圾中转站打粉机改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区妇幼保健院		评价期限	2024年1月23日至2024年8月21日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇		统一社会信用 代码	914403003266411583	
工程名称	龙岗区妇幼保健院垃圾中转站打粉机改造工程		项目负责人	于海滨	
标段编号	4403942024011600200101Y		工程合同价	42.869131 (万元)	
合同开工日期	2024年 1 月 23 日	合同竣工日期	2024年 7 月 23 日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2024年 1 月 23 日	实际竣工日期	2024年 7 月 8 日	实际工期	168 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	94.8	2024年 8 月 21 日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分 (N)	94.8				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价) :					
监理单位 (公章) :	  				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章) :					
备注:					

2024-002-1

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区妇幼保健院垃圾中转站打粉机改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区妇幼保健院

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司



## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区妇幼保健院

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 龙岗区妇幼保健院垃圾中转站打粉机改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区爱龙路 6 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于在深圳市龙岗区爱龙路6号，改造面积约210m<sup>2</sup>，首层改造为中药打粉制作坊（包括原料区、烘干区、打粉室、内外包装区、成品展示区），二层改造为仓库，原有第三卫生间保留其余蹲位封堵。主要工程内容包括：拆除工程、给排水、强电（接医院电）、弱电、室内装饰装修等施工内容。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%;  
混合经济\_\_\_\_%; 其他 100%。

## 二、工程承包范围

主要工程内容：拆除工程、装饰工程、安装工程等施工内容。具体详见施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程	长：米 宽：米	□隧道工程	长：米 宽：米 高：米
□桥梁工程	座	□道路改造工程	长：米 宽：米
□排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无 \_\_\_\_\_。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 23 日; (以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2024 年 7 月 23 日; (以竣工验收报告上时间为准)

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数/ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 肆拾贰万捌仟陆佰玖拾壹元叁角壹分 (¥ 42.869131 万元);  
其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万肆仟叁佰伍拾捌元玖角柒分 (¥ 1.435897 万元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)   /   (¥   /   元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)   /   (¥   /   元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)   /   (¥   /   元);

(工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

期限  
执行  
场所  
的

发包人: 深圳市龙岗区妇幼保健院 (公章) 承包人: 深圳市鹏泰建设有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



周建伟

组织机构代码: 12440307G348135325 组织机构代码: 914403003266411583

地址: 深圳市龙岗区爱龙路 6 号 地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心

3 栋 A 座 2203

邮政编码: 518172 邮政编码: 518172

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: 周奋勇

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

工程经办人 (签字):

合同审核人 (签字):

电话: \_\_\_\_\_ 电话 0755-84828425

传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 442501000 1000000 1332

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月23日；

订立地点：深圳市龙岗区妇幼保健院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



附表 2：企业同类工程业绩

投标人：深圳市鹏泰建设有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程	深圳市龙岗区第三人民医院	施工总承包;其他;主要工程内容包括：土石方工程、结构工程、钢结构工程、拆除工程、装修工程、门窗工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、防雷工程及室外工程；最终以施工图纸、工程量清单为准。	735.345469	竣工验收时间： 2024年1月31日
2	龙岗区妇幼保健院临时办公区新建工程	深圳市龙岗区妇幼保健院	施工总承包;其他;主要工程内容包括但不限于：土建工程（金属夹芯板活动板房材料，燃料等级为A级），钢结构工程，装饰工程（会议室和办公室装修），强弱电工程，给排水工程，防雷工程，室外工程等施工内容。	547.872733	竣工验收时间： 2023年1月5日
3	龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	施工总承包;其他;本工程内容包括：装修装饰、屋顶和外立面改造工程、暖通工程、电气工程、给排水工程、消防工程、新建电梯井、电	546.663308	竣工验收时间： 2024年12月3日

			梯安装、新建化粪池等，具体详见施工图纸及工程量清单。		
4	布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程	深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心	施工总承包;主要工程内容包括：（一）装饰工程：拆除现状装饰和隔墙。天花主要做法为原顶上刷乳胶漆约 153 平方米、600*600 铝扣板吊顶约 2960 平方米；地面主要做法为采用 800*800 及 600*600 瓷砖约 2687 平方米；墙面主要采用 400*800 素面砖约 551 平方米、刷乳胶漆约 6185 平方米。（二）安装工程：更换配电箱 21 台、照明设施及相关配套开关电缆，更换给排水系统管道 1 套，更换综合布线及网络设备 1 套，更换大便器 29 组、小便器 12 组，更换电梯 1 台，具体详见施工图纸及工程量清单。	543.406565	竣工验收时间： 2024 年 5 月 13 日
5	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等 3 个社区健康服务中心改	本工程为新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山 3 家社康服务中心修缮改造工程。新霖荟邑社区健康服务中心：位于龙岗区龙岗	1012.3681 7	竣工验收日期： 2024 年 12 月 20 日

		造工程	街道新霖荟邑 2 栋， 现状基本为毛坯，建 筑面积 1006.06；颐 翠名庭社区健康服务 中心：位于龙岗区龙 岗街道颐翠名庭 2 栋，现状基本为毛坯， 建筑面积 1004.20m <sup>2</sup> ； 清林半山社区健康服 务中心：位于龙岗区 龙岗街道清林半山 1 栋，现状基本为毛坯， 建筑面积 1000.96m <sup>2</sup> 。  本工程内容包括：装 修装饰、弱电、强电、 暖通、消防、给排水、 配套洁具、污水处理 系统、抗震支架工程 等，具体详见施工图 纸及工程量清单。	
--	--	-----	--	--

注：具体要求详见资信标要求一览表。

业绩 1：龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程

## 中标通知书

标段编号：2205-440307-04-01-378331001001

标段名称：龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程

建设单位：深圳市龙岗区第三人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：735.345469万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：林第



本工程于 2023-02-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-04-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-10

验证码: 7097215589197308 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道

发包人: 深圳市龙岗区第三人民医院

承包人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第三人民医院

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于龙岗区横岗街道松柏路 278 号第三人民医院,本次涉及改造室内建筑面积 1240 m<sup>2</sup>, 室外建筑面积 2009 m<sup>2</sup>。主要对院部广场地面、院部出入口及围墙、门诊楼出入口、1 号宿舍楼进行安全整治及提升改造。资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括: 土石方工程、结构工程、钢结构工程、拆除工程、装修工程、门窗工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、防雷工程及室外工程; 最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米 _____
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座 _____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ; _____				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ; _____				
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ; _____				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ; _____				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ; _____				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ; _____				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ; _____			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程	<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ 室外环境 _____ )			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)				

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ; _____				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ; _____				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ; _____				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ; _____				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4.其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 (以实际开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为        % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

## 五、签约合同价

人民币(大写)柒佰叁拾伍万叁仟肆佰伍拾肆元陆角玖分(¥7353454.69元);

其中：

### (1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) (¥ 元);

## (2)材料和工程设备暂估价全

人民币(大写) (元)

### (3)专业工程暂估价金额

人民币(大写) (元)

(1) 断列金额·

人民币(大写) (元)

### (5) BIM 技术应用费用:

人民軍（土軍）  $\alpha$   $\beta$

## 六、工人工资专用账户信息

### 、人工工资专用账户信息 人工工资款支付专用账户名称：

工人工資款支付專用賬戶由開戶銀行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

、组成合同的文件：组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2)本合同第一部分的协议书；
  - (3)中标通知书及其附件；
  - (4)本合同第四部分的补充条款；
  - (5)本合同第三部分的专用条款；
  - (6)本合同第二部分的通用条款；
  - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
  - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年4月10日

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 \_\_\_\_\_ 份,均具有同等法律效力,发包人执 \_\_\_\_\_ 份,承包人执 \_\_\_\_\_ 份。

发包人: (公章) 深圳市龙岗区第三人民医院  
法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

承包人: (公章) 深圳市鹏泰建设有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 914403003266411583

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔恒明湾

创汇中心3栋A座2203

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户名: 深圳市鹏泰建设有限公司  
账号: 44250100010000001332  
开户行: 建设银行深圳天健世纪支行

# 竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程

验收日期: 2024年1月31日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区第三人民医院



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程							
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道松柏路278号第三人民医院	建筑面积	/	工程造价	7353454.69元			
结构类型	框架结构	层数	地上: / 层					
	/		地下: / 层					
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	深圳市龙岗区第三人民医院							
勘察单位	/							
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司							
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司							
施工图 审查单位	/							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组对工程进行竣工验收。

#### 验收(专业)组成员签名

序号	工作单位	职务	姓名	联系电话	备注
1	深圳市龙岗区第三人民医院				
2			王益齐		
3			方晓		
4			何海明		
5					
6	深圳德普思建筑设计有限公司				
7					
8					
10	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	张敬		
11					
12					
14	深圳市鹏泰建设有限公司	项目负责人	林伟		
15					
16					

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 验收组成员发表、形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	符合要求	符合要求	符合要求
主体结构	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑屋面	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑装饰装修	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑电气	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑给水排水及 供暖	合格	符合要求	符合要求	符合要求
智能建筑(综合 布线系统)	合格	符合要求	符合要求	符合要求
道路	合格	符合要求	符合要求	符合要求
人行道	合格	符合要求	符合要求	符合要求
附属构筑物	合格	符合要求	符合要求	符合要求
交通标线	合格	符合要求	符合要求	符合要求



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。

建设单位:

监理单位:

施工单位

设计单位

单位(项目)负责人

总监理工程师

~~单位(项目)~~

单位(项目)

二

卷之三

30

2024年1月31日

中  
有效  
深圳吉士

12

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

GD-E1-914/6



业绩 2：龙岗区妇幼保健院临时办公区新建工程

## 中 标 通 知 书

标段编号：2109-440307-04-01-623665001001

标段名称：龙岗区妇幼保健院临时办公区新建工程

建设单位：深圳市龙岗区妇幼保健院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：547.872733万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：彭建



本工程于 2021-11-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-11-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人 030807741

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人 0308072192140

(签字或盖章)：

日期：2021-11-29

验证码：1802974626374238

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(本工程施工合同按以下范本为准)

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区妇幼保健院临时办公区新建工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区妇幼保健院

承包人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015年版

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区妇幼保健院

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗区妇幼保健院临时办公区新建工程

工程地点：深圳市龙岗区爱龙路6号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：龙岗区妇幼保健院临时办公区新建工程项目新建板房面积2286 m<sup>2</sup>，两层。

资金来源：财政投入  %；国有资本  %；集体资本  %；民营资本  %；外商投资  %；混合经济  %；其他100%。

### 二、工程承包范围

土建工程（金属夹芯板活动板房材料，燃料等级为A级），钢结构工程，装饰工程（会议室和办公室装修），强弱电工程，给排水工程，防雷工程，室外工程等施工内容，具体以招标人确认的施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：米 宽：米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米 宽：米 高：米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米 宽：米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米 宽：米 高：米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程	<input type="checkbox"/> 室外设施		<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)。	
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____； 庭院管：_____米)				

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

无。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 01 日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2022 年 3 月 01 日；

合同工期总日历天数（中标通知书上的天数）天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

## 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰肆拾柒万捌仟柒佰贰拾柒元叁角叁分（¥5478727.33元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万柒仟叁佰陆拾陆元柒角伍分（¥207366.75元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁佰柒拾伍万壹仟伍佰柒拾叁元捌角陆分（¥3751573.86元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ / \_\_\_\_\_ 元)；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月30日；

订立地点：深圳市龙岗区妇幼保健院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

(本页无正文)

它的

不行

旨离

发包人: 深圳市龙岗区妇幼保健院 (公章) 承包人: 深圳市鹏泰建设有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 12440307G348135325 组织机构代码: 914403003266411583

地址: 龙岗区中心城爱龙路 6 号 地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔

社区壹锦园 3 栋 13D

邮政编码: 518100 邮政编码: 518100

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_ 账号: \_\_\_\_\_

## 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 龙岗区妇幼保健院临时办公区新建工程

验收日期: 2023.1.5

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区妇幼保健院



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 [0 0 1]

工程名称	龙岗区妇幼保健院临时办公区新建工程							
工程地点	深圳市龙岗区爱龙路6号	建筑面积	2286m <sup>2</sup>	工程造价	547.872733万元			
结构类型	/	层 数	地上:	2	层			
			地下:	/	层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2021.12.13	验收日期	2023.1.5					
监督单位		监督编号	/					
建设单位	深圳市龙岗区妇幼保健院							
勘察单位	/							
设计单位	深圳市博艺奇建筑设计有限公司							
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司							
施工图 审查单位	/							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	白松涛、陈喜志
副组长	彭海鹰、彭细如
组员	程飞、吴国斌、郑海耀、鲁松柏、吴超如、谢德腾、陈丹蕾、彭建

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈喜志	彭海鹰、程飞、吴国斌、吴超如、陈丹蕾、石金云
建筑设备安装工程	郑海耀	鲁松柏、谢德腾、彭建
工程质控资料	陈丹蕾	黄晓勇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

建设工程会议签到表

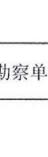
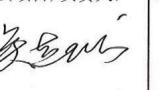
第 页共 页

工程名称: 龙岗区妇幼保健院住院部公区部建设				
会议主题:	项目验收	建设单位:	深圳市龙岗区妇幼保健院	
会议时间: 2023年01月05日 08时 30分				
主持人:	林海生	记录人:	王立	
会议地点: 龙岗区行政楼133会议室				
参加会议人员签到				
序号	单位名称	姓名	职称/职务	联系电话
1.	深圳市龙岗区妇幼保健院	林海生		
2.	..	王立		
3.	..	林海生		
4.	..	徐帆		
5.	..	程飞		
6.				
7.	..	徐帆		
8.	..	吴国斌		
9.	..	李博		
10.	..	王立		
11.	..	王立		
12.				
13.				
14.	博业公司	徐帆		
15.	鹏基	黄晓勇		
16.	龙岗区妇幼保健院	王立		
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成施工图及合同约定的施工内容,竣工验收评为合格,同意验收使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 彭建	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 年 月 日
2023年1月5日	2023年1月5日	2023年1月5日	2023年1月5日	年 月 日

\* GD-E1-914/6 \*

业绩 3：龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程

## 中标通知书

标段编号：2208-440307-04-01-969234001001

标段名称：龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程

建设单位：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：546.663308万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：蔡泽

本工程于 2023-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-07-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-11

验证码: 8839710485813993 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）



工程名称：龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版



扫描全能王 创建

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于园山街道大康社区山子下路，建筑面积约1600m<sup>2</sup>，为社区健康服务中心装修改造工程。改造范围包含装修装饰、屋顶和外立面改造工程、暖通工程、电气工程、给排水工程、消防工程、新建电梯井、电梯安装、新建化粪池等，具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程内容包括：装修装饰、屋顶和外立面改造工程、暖通工程、电气工程、给排水工程、消防工程、新建电梯井、电梯安装、新建化粪池等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) ; <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年8月10日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2023年12月7日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。



#### 四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰肆拾陆万陆仟陆佰叁拾叁元零捌分(¥546,663.08万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 玖万壹仟伍佰肆拾叁元柒角贰分(¥91543.72元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍拾叁万元(¥530000.00元);

(工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月22日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



(本页无正文)

发包人: 深圳市龙岗区社区健康服务管理

中心(公章)

法定代表人或其委托代理人: 

(签字) \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳市鹏泰建设有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人: 

(签字) \_\_\_\_\_

组织机构代码: 914403003266411583

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-84828425

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100010000001332

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):



业绩 4：布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程



2022-004-7

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心

承包人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总投资为 684.39 万元, 建筑安装工程费为 578.95 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 1%; 集体资本 1%; 民营资本 1%; 外商投资 1%; 混合经济 1%; 其他 1%。

### 二、工程承包范围

主要建设内容为: 装饰工程: 拆除现状装饰和隔墙。天花主要做法为原顶上刷乳胶漆约 153 平方米、600\*600 铝扣板吊顶约 2960 平方米; 地面主要做法为采用 800\*800 及 600\*600 瓷砖约 2687 平方米; 墙面主要采用 400\*800 瓷面砖约 551 平方米、刷乳胶漆约 6185 平方米。安装工程: 更换配电箱 21 台、照明设施及相关配套开关电缆, 更换给排水系统管道 1 套, 更换综合布线及网络设备 1 套, 更换大便器 29 组、小便器 12 组, 更换电梯 1 台, 具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: --米; -宽: --米; 高: --米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程-长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程-长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程-长: --米-宽: --米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- ( <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ; --
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ; --
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- ( <input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: --平方米-- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ; --
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖---- ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程---- ( <input type="checkbox"/> 室外电气---- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能---- <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程-- ( - <input type="checkbox"/> 室外设施----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- <input type="checkbox"/> 室外环境----- ) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程---- ( 户数: -----户; 庭院管: -----米 )

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 其它----- )				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ;				
• 装饰装修-- ( <input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)--- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰肆拾叁万肆仟零陆拾伍元陆角伍分整(¥5434065.65元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 贰拾伍万整(¥250000元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ :

工人工资款支付专用账户开户银行:

背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年7月20日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式四份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执肆份。

发包人: 深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)



承包人: 深圳市鹏泰建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)



147520

统一社会信用代码:

12440307G34801531U

地址: 深圳市龙岗区布吉街道中兴路 15 号

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 魏安业

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-84187507

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 平安银行深圳中心城支行

账号: 0272100110879

统一社会信用代码 914403003266411583

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 周奋勇

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-84828425

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 442501000 1000000 1332

# 竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程

验收日期: 2024年5月13日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程							
工程地点	深圳市龙岗区吉庆路15号	建筑面积	约3700m <sup>2</sup>	工程造价	543.406565万元			
结构类型	框架结构	层数	地上: 9	层				
	/		地下: 1	层				
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2023年2月14日	验收日期	2024年5月13日					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心							
勘察单位	/							
设计单位	中鸿亿博集团有限公司							
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司							
承建单位 (土建)								
承建单位 (设备安装)								
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司							
施工图 审查单位	/							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	门宏坚
副组长	许丽娜、刘向明、刘洋、赵耿灿
组员	钱玲玲、张文清、李晓、黄泽敏、杨梓衡

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	门宏坚	刘向明、刘洋、钱玲玲、赵耿灿
建筑设备安装工程	刘向明	许丽娜、钱玲玲、李晓、黄泽敏
工程质控资料	刘洋	张文清、刘向明、杨梓衡

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑装饰装修	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑屋面	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑电气	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑给水排水及 供暖	合格	符合要求	符合要求	符合要求
智能建筑（综合 布线系统）	合格	符合要求	符合要求	符合要求



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	门宏坚	深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心	项目负责人		门宏坚
2	许丽娜	深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心	项目负责人		许丽娜
3	张文清	深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心	项目负责人		张文清
4	刘向明	中鸿仁博集团有限公司	项目负责人		刘向明
5	刘洋	深圳市中鸿项目管理有限公司	项目监理	总监理工程师	刘洋
6	钱玲玲	深圳市中鸿项目管理有限公司	专业监理		钱玲玲
7	赵耿松	深圳市中鸿泰建设有限公司	项目经理	建造师	赵耿松
8	李晚	深圳市中鸿泰建设有限公司	技术负责人		李晚
9	黄泽敏	深圳市中鸿泰建设有限公司	施工员		黄泽敏
10	杨梓衡	深圳市中鸿泰建设有限公司	质检员		杨梓衡
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

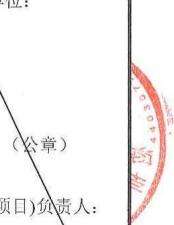


\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 门家生 2024年5月13日	 (公章) 总监理工程师: 刘洋 2024年5月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 赵晓伟 2024年5月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月13日
				年 月 日

\* GD-E1-914/6 \*

业绩 5：新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等 3 个社区健康服务中心改造工程

**附件 4：联合体共同投标协议书范本**

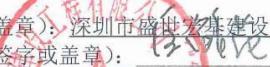
联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区社区健康服务管理中心：

我方决定组成联合体共同参加新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等 3 个社区健康服务中心改造工程项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市鹏泰建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙城工业园留学人员（龙岗）创业园

313 邮编：518000

联系电话：0755-84829330 传真：0755-84829330

分工内容：部分装修装饰、消防、给排水等，具体详见施工图纸及工程量清单。

联合体成员（盖章）：深圳市鹏泰建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

邮编：518172

联系电话：0755-89207946 传真：0755-89207946

分工内容：室内装饰工程：包括部分装修装饰、弱电、强电、暖通、配套洁具、污水处理系统、抗震支架工程等。

签订日期：2023 年 4 月 27 日

## 中标通知书

标段编号: 2301-440307-04-01-708850001001

标段名称: 新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市盛世宏基建设工程有限公司//深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 1012.368170万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 李萍

本工程于 2023-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-05-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-26



查验码: 8991701148003419 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程

## 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务  
中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司

深圳市盛世宏基建设工程有限公司

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人1（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

承包人2（全称）：深圳市盛世宏基建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程为新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山3家社康服务中心修缮改造工程。新霖荟邑社区健康服务中心：位于龙岗区龙岗街道新霖荟邑2栋，现状基本为毛坯，建筑面积1006.06；颐翠名庭社区健康服务中心：位于龙岗区龙岗街道颐翠名庭2栋，现状基本为毛坯，建筑面积1004.20m<sup>2</sup>；清林半山社区健康服务中心：位于龙岗区龙岗街道清林半山1栋，现状基本为毛坯，建筑面积1000.96m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入100%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程内容包括：装修装饰、弱电、强电、暖通、消防、给排水、配套洁具、污水处理系统、抗震支架工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米	宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米	宽: 米	高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程			<input type="checkbox"/> 绿化工程		米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程		米	<input type="checkbox"/> 燃气工程		米
<input type="checkbox"/> 其它:					

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 通风与空调	<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能		<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程	<input type="checkbox"/> 室外设施		<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____		
	<input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

无。

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数/\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零壹拾贰万叁仟陆佰捌拾壹元柒角(¥1012.368170万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾伍万肆仟伍佰零壹元伍角肆分(¥ 154501.54 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ / 元);

(工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月2日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 承包人 1: 深圳市鹏泰建设有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: 914403003266411583

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518172

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-84828425

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-84828425

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 442501000 1000000 1332

承包人 2: 深圳市盛世宏基建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

陈丽花

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

龙城工业园留学人员(龙岗)创业园 313

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程

验收日期: 2014年12月10日

建设单位(盖章):



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

工程名称	新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程							
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	3011.22m <sup>2</sup>	工程造价	1012.368170万元			
结构类型	/	层数	地上: /	层				
	/		地下: /	层				
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2023年7月10日	验收日期	2024年12月20日					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心							
勘察单位	/							
设计单位	深圳市爵典建设集团有限公司							
总包单位	深圳市盛世宏基建设工程有限公司/深圳市鹏泰建设有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司							
施工图 审查单位	/							



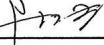
GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	范斌
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 47 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水排水及供暖	合格	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 41 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 54 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 72 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项



\* GD-E1-914/4 \*

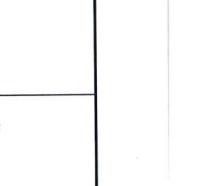
#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	苏伟心	深圳市中大	业主		
3	易鸣	龙岗中大医院门诊部	项目经理		
4					
5	罗勇	中大医院项目经理	主任		
6					
7	孙思源	大冶公司	总经		孙思源
8	朱晓玲	..	总监		朱晓玲
9					
10	吴春林	深圳市鹏泰建设有限公司	现场		吴春林
11	李萍	..	项目经理		李萍
12					
13	陈海强	深圳市鹏泰设计有限公司	设计		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<p>建设单位组织设计、施工单位等相关人员参加对新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程竣工验收，该工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，工程资料档案完整，观感质量评定为一般，本单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p>					
建设单位：  单位(项目)负责人：  2024年12月21日	监理单位：  （公章） 总监理工程师： 注册号：11211000000000000000 有效期：2024.01.30 2024年12月21日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2024年12月20日	设计单位：  （公章） 单位(项目)负责人：  2024年12月21日	勘察单位：  （公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月21日	



\* GD-E1-914/6 \*

附表 3：拟派项目经理情况表

姓名	刘厚城	性别	男	年龄	52
职务	项目经理	职称	助理工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	44152319730 8226572	手机号码	1912839877 9
参加工作时间	1999.7	从事项目经理（建造师）年限			
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442011201202464			

注：具体要求详见资信标要求一览表。



使用有效期：2025年06月  
22日-2025年12月18日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘厚城



性 别：男

出生日期：1973-08-22

注册编号：粤2442011201202464

聘用企业：深圳市鹏泰建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-04-02至2028-04-01）



刘厚城

个人签名：刘厚城

签名日期：2025.6.22



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

签发日期：2025年04月02日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013) 0001390

姓 名: 刘厚城

性 别: 男

出生年月: 1973年08月22日



企业名称: 深圳市鹏泰建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年04月12日

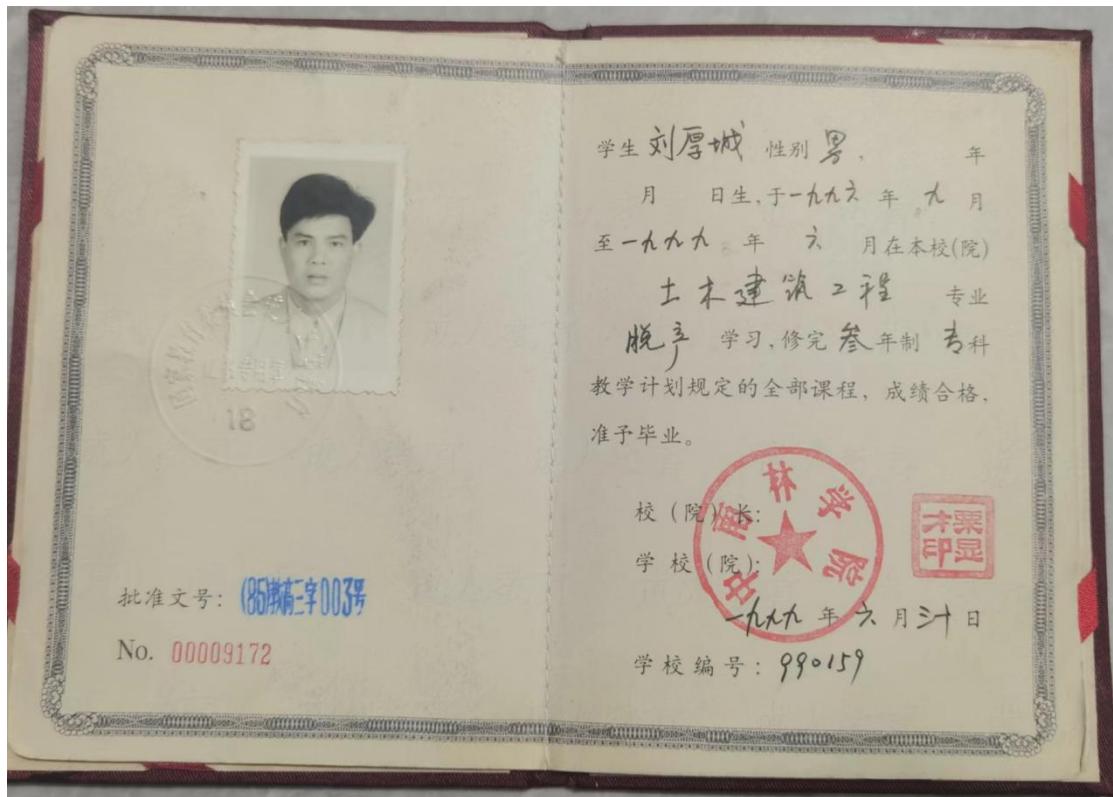
有 效 期: 2025年04月07日 至 2028年04月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘厚城

社保电脑号: 613890004

身份证号码: 441523197308226572

页码: 1

参保单位名称: 深圳市鹏泰建设有限公司

单位编号: 679948

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6872.76	3234.24		3029.85	1211.94		303.03				201.21	178.88	44.72		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f10e94a8fbcj)核查,验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

679948

单位名称

深圳市鹏泰建设有限公司



附表 4:拟派项目经理同类工程业绩表

已完工程项目情况					
序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	竣工验收 时间
1	/	/	/	/	/
2					
3					

注：具体要求详见资信标要求一览表。