

标段编号: 2508-440304-04-01-716453001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 福田保税区部分围网建设工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳东道建设集团有限公司

日期: 2025年10月20日

目录

一、企业人员情况一览表	3
(一) 全国建筑市场监管公共服务平台 ”一级注册建造师查询截图.....	3
(二) 中级及以上工程师提供职称证书扫描件	5
1、区忠玉	5
2、王洪	5
3、李玉山	7
4、李敏	9
5、黎海富	11
6、谭颖	13
7、唐平华	15
8、张华	17
9、郑陈根	19
10、朱伟芳	21
11、代建雄	23
12、朱毅茹	27
13、朱福兵	29
二、企业同类工程施工业绩	31
(一) 2022-2024 年大朗镇内涝整治项目水口排水区设计施工总承包-市政道路专业分包工程	32
(二) 2021 年安居房项目周边两条市政道路设计、采购及施工总承包 (EPC) 道路分包工程	36
(三) 深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程项目市政管网工程	42
三、拟投入项目团队人员	48
(一) 项目团队人员情况汇总表	48
(二) 项目经理 (建造师) 简历表	50
1、项目经理资格证明文件	51
2、项目经理业绩证明文件	56
2. 1、深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程项目市政管网工程	56
(三) 技术负责人简历表	62
1、技术负责人资格证明文件	63
2、技术负责人业绩证明文件	70

2. 1 2022-2024 年大朗镇内涝整治项目水口排水区设计施工总承包-市政道路专业分包工程	70
2. 2 深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程项目市政管网工程	74
2. 3 2021 年安居房项目周边两条市政道路设计、采购及施工总承包 (EPC) 道路分包工程	80
(三) 质量负责人信息表	86
(四) 安全负责人信息表	90
(五) 安全员信息表	94
(六) 劳资专管员信息表	98
(七) 项目管理机构情况辅助证明材料	103
1、施工管理组织机构图及职责分工	103
2、其他人员资格证明文件	108
2.1、生产经理-郑陈根	108
2.2、强弱电工程-朱毅茹	115
2.3、施工员-黄娘水	122
2.4、质量员-韩立业	126
2.5、材料员-陈枘	130
2.6、资料员-郭少静	134
2.7、造价工程师-蔡芳伟	138
四、拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩	142
(一) 项目经理业绩	142
1、深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程项目市政管网工程	143
(二) 技术负责人业绩	149
1、2022-2024 年大朗镇内涝整治项目水口排水区设计施工总承包-市政道路专业分包工程	150
2、深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程项目市政管网工程	154
3、2021 年安居房项目周边两条市政道路设计、采购及施工总承包 (EPC) 道路分包工程	160
(三) 安全负责人业绩	166
1、2022-2024 年大朗镇内涝整治项目水口排水区设计施工总承包-市政道路专业分包工程	167
3、2021 年安居房项目周边两条市政道路设计、采购及施工总承包 (EPC) 道路分包工程	171
五、施工安全生产承诺书	177
六、投标人控股及管理关系情况申报表	179
七、参与“百千万工程”意愿书	181

一、企业人员情况一览表

(一) 全国建筑市场监管公共服务平台”一级注册建造师查询截图

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the platform name '全国建筑市场监管公共服务平台', and a QR code. The top navigation bar includes links for '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', '网站动态', and '动态核查'. Below the navigation, a breadcrumb trail shows '首页 > 企业数据 > 企业详情 >'. On the right, there is a '手机查看' link. The main content area displays the details of '深圳东道建设集团有限公司', including its unified social credit code (91440300678575457B), legal representative (汪灼昭), registered address (Shenzhen Bao'an District Shajing Street Shabian Community Shabian Xuezi Giant Industrial Park D Building B502), and a map showing its location in Shenzhen. Below this, a table lists 15 registered建造师 (Architects) with their names, IDs, registration categories, and specialties. The 15th row, which corresponds to the建造师 with ID 420602198*****12, is highlighted with a red border.

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	蔡芳伟	360723198*****19	一级注册造价工程师	811194400024990	土建			
2	黄平华	430421198*****31	二级注册建筑师	粤2442013201305070	建筑工程			
3	郑陈根	360423198*****18	二级注册建筑师	粤2442015201500811	市政公用工程			
4	林晓峰	440509198*****18	二级注册建筑师	粤2442015201502012	市政公用工程			
5	蒋连军	340521199*****35	二级注册建筑师	粤2442020202101529	市政公用工程			
6	钟丽丹	441621199*****01	二级注册建筑师	粤2442020202110059	建筑工程			
7	李振龙	440783199*****12	二级注册建筑师	粤2442021202121732	建筑工程			
8	谭颖	452724199*****21	二级注册建筑师	粤2442024202407180	建筑工程			
9	郑添	420602198*****12	一级注册建筑师	粤1422014201516257	建筑工程			
10	区志玉	441202197*****14	一级注册建筑师	粤1442006200809773	建筑工程			
11	杨宁华	350424197*****16	一级注册建筑师	粤1442010201118333	建筑工程			
12	朱敏茹	440822197*****10	一级注册建筑师	粤1442011201118311	机电工程			
13	朱福兵	500236198*****78	一级注册建筑师	粤1442014201425949	机电工程			
14	朱福兵	500236198*****78	一级注册建筑师	粤1442014201425949	建筑工程			
15	杨栋	370205197*****15	一级注册建筑师	粤1442018202002231	机电工程			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

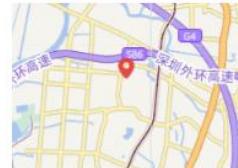
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳东道建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300678575457B	企业法定代表人	汪灼昭
企业登记注册类型	有限责任公司 (自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋B502		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	杨栋	370205197*****15	一级注册建造师	粤1442018202002231	建筑工程
17	代建雄	532323198*****11	一级注册建造师	粤1442019202003437	建筑工程
18	代建雄	532323198*****11	一级注册建造师	粤1442019202003437	市政公用工程
19	朱伟芳	432522199*****95	一级注册建造师	粤1442019202007559	建筑工程
20	张华	362531198*****39	一级注册建造师	粤1442022202304459	建筑工程
21	龚瑾	620122198*****33	一级注册建造师	粤1442024202506240	市政公用工程

共 21 条

< 1 2 > 前往 2 页

(二) 中级及以上工程师提供职称证书扫描件

1、区忠玉



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：区忠玉

社保电脑号：632298348

身份证号码：441202197509240014

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	09	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2024	10	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2024	11	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	07	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	08	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	09	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55	127.2	54.4			63.6						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efc67f0c8919）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
176388

单位名称
深圳东道建设集团有限公司



2、王洪



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王洪

社保电脑号: 812790117

身份证号码: 210213198610272512

页码: 1

参保单位名称: 深圳东道建设集团有限公司

单位编号: 176388

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	09	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	10	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	11	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	07	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	08	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	09	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		127.2	54.4			63.6		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efc67f10882r) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
176388

单位名称
深圳东道建设集团有限公司



3、李玉山



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李玉山

社保电脑号：644006478

身份证号码：430723197607270416

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	07	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	08	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	09	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		70.56	141.12	35.28		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67f0daf99）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
176388

单位名称
深圳东道建设集团有限公司



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 李敏

性 别 男

身份证号 421221198907162613

级 别 中级

有效期至长期

专 业 给水排水

发证时间 2024年11月30日

证书编号 B0624399101014786



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

盖签发单位电子签章



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李敏

社保电脑号: 626601067

身份证号码: 421221198907162613

页码: 1

参保单位名称: 深圳东道建设集团有限公司

单位编号: 176388

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7142.28	3593.6			1006.13		335.41		335.41		98.88	97.76	49.44		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efc67f0ea296) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 176388
单位名称 深圳东道建设集团有限公司



5、黎海富



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎海富

社保电脑号：810281450

身份证号码：440111198310110110

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	10	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	11	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	07	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	08	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	09	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		127.2	54.4			63.6		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efc67f0d96bq）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
176388

单位名称
深圳东道建设集团有限公司



6、谭颖

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 谭颖

性 别 女

身份证号 452724199009100821

级 别 中级

专 业 建筑工程

发证时间 2024年11月30日

证书编号 B0624399101000798



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
- 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭颖

社保电脑号: 627114063

身份证号码: 452724199009100821

页码: 1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号: 176388

计算单位：元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67f0b523c）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 176388 单位名称 深圳东道建设集团有限公司



7、唐平华



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐平华

社保电脑号：622500872

身份证号码：430421198011036931

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	09	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	10	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	11	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	07	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	08	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	09	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55	127.2	54.4			63.6			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efc67f0dcaff）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
176388

单位名称
深圳东道建设集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月25日
证明专用章

广东省职称证书

姓 名：张华

身份证号：362531198901062439



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083644

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张华

社保电脑号：629507266

身份证号码：362531198901062439

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	09	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	10	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	11	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	12	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	01	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	02	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	03	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	04	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	05	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	06	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	07	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	08	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	09	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55	127.2	54.4	63.6					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67f0f776c）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
176388

单位名称
深圳东道建设集团有限公司



9、郑陈根



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑陈根

社保电脑号：816896519

身份证号码：360423198510240018

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0		269.36		269.36		80.0	40.0	80.0	40.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67f0fb4ac）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

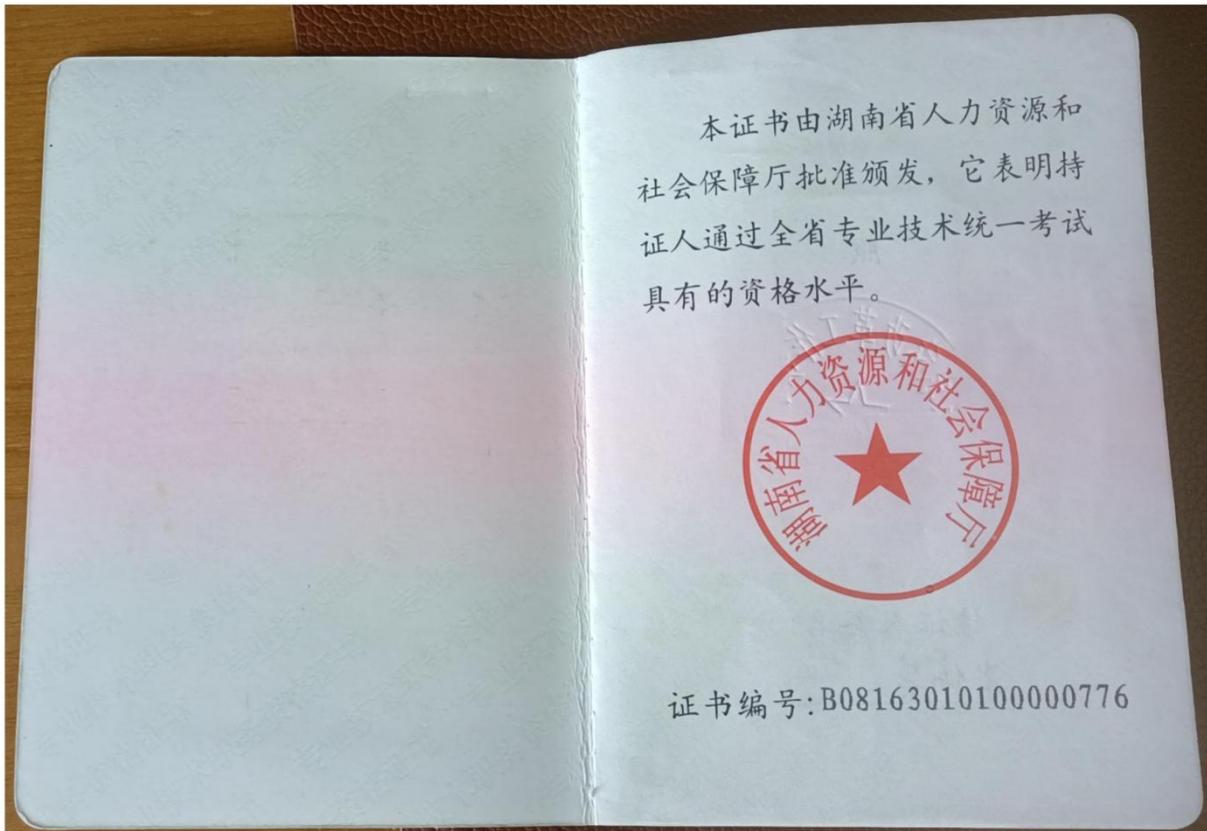
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
176388

单位名称
深圳东道建设集团有限公司



10、朱伟芳



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱伟芳

社保电脑号：806001288

身份证号码：432522199011070695

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	09	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	10	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	11	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	07	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	08	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	09	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55	127.2	54.4			63.6			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efc67f0da6b5）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
176388

单位名称
深圳东道建设集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月25日
证明专用章

广东省职称证书

姓 名：代建雄

身份证号：532323198806101111



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048533

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代建雄

社保电脑号：638965483

身份证号码：532323198806101111

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

缴费年	月	单位编号	养老保险		医疗保险			生育		工伤		失业		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	08	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	25.0	10.08
2025	09	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	25.0	10.08
合计			1527.28	718.72			673.3	269.32			67.34		20.16	10.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67f0b4658）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
176388

单位名称
深圳东道建设集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



12、朱毅茹



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱毅茹

社保电脑号：600575781

身份证号码：440822197808270210

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	09	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	10	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	11	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	12	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	01	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	02	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	03	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	04	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	05	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	06	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	07	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	08	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	09	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55	127.2	54.4	63.6					

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67f0cd2cj）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
176388

单位名称
深圳东道建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月25日
证明专用章

广东省职称证书

姓 名：朱福兵

身份证号：500236198605140578



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054944

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱福兵

社保电脑号: 621592748

身份证号码: 500236198605140578

参保单位名称: 深圳东道建设集团有限公司

单位编号: 176388

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	08	176388	0.0										25.0	10.08			
2025	09	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	25.0	10.08	2520	20.16	5.04
合计			763.64	359.36			336.65	134.66			33.67		20.16	10.08		20.16	5.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f119d7704ae2) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
176388

单位名称
深圳东道建设集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



二、企业同类工程施工业绩

序号	项目名称	合同额	发包单位	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	2022-2024年大朗镇内涝整治项目水口排水区设计施工总承包-市政道路专业分包工程	1209.15万元	深圳市第一建筑工程有限公司	2023.9.25	2024.12.31
2	2021年安居房项目周边两条市政道路设计、采购及施工总承包(EPC)道路分包工程	3811.19万元	中建三局集团有限公司	2023.10.8	2024.4.15
3	深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程项目市政管网工程	1012.59万元	中国建筑第八工程局有限公司	2025.1.5	2025.5.10

(一) 2022-2024 年大朗镇内涝整治项目水口排水区设计施工总承包-市政道路专业分包工程

2022-2024 年大朗镇内涝整治项目水口排水区设计施工总承包-市政道路专业分包工程

施工专业分包合同



承包人(全称): 深圳市第一建筑工程有限公司

分包人(全称): 深圳东道建设集团有限公司

签约地点: 深圳市

签订日期: 2023 年 9 月 25 日

市政工程施工专业分包合同

第一部分 协议书

承包人(全称): 深圳市第一建筑工程有限公司

分包人(全称): 深圳东道建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、乙方注册情况

1.1 企业法人营业执照

统一社会信用代码: 91440300678575457B

1.2 企业资质证书

资质证书编号: D244001318

发证机关: 广东省城乡住房和建设厅

资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包三级

复审时间及有效期: 2023年12月31日

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号: (粤)JZ安许证字[2023]010771

许可范围: 建筑施工

有效期: 2021年04月12日至2024年03月10日

一、分包工程概况

分包工程名称: 2022-2024年大朗镇内涝整治项目水口排水区设计施工总承包-市政道路专业分包工程。

分包工程地点: 东莞市大朗镇。

分包工程承包范围: 拆除破除工程、道路、交通、岩土、给排水、电气、燃气、绿化、交通疏解工。

二、分包合同价款

金额: 大写: 人民币壹仟贰佰零玖万壹仟伍佰叁拾陆元贰角伍分,

小写: 12091536.25 元 (含税: 9%)。

三、工期

开工日期: 本分包工程定于 2023 年 10 月 1 日开工;

竣工日期: 本分包工程定于 2024 年 12 月 31 日竣工;

合同工期总日历天数为: 425 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格。

五、组成分包合同的文件包括

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

九、合同的生效

合同订立时间：2023年9月25日；

合同订立地点：深圳市

本合同双方约定盖章后生效。

承包人：(公章)深圳市第一建筑工程有限公司 分包人：(公章)深圳东道建设集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

附件3

分承包（供方）完工履约验收单

工程名称：2022-2024 年大朗镇内涝整治项目水口排水区设计施工总承包-市政道路专业分包工程

分包单位：深圳东道建设集团有限公司

序号	完成主要工作内容 、部位等事项	项目履约验收单					
		分包单位			总包单位		
		安全总监	技术总工	项目经理	安全总监	技术总工	项目经理
1	2022-2024 年大朗镇 内涝整治项目水口排 水区设计施工总承包- 市政道路专业分包工 程	黎卓	区彦玉	龙晓君	陈尚洋	黎海	李升权 2024.12.3

说明： 1. 本表用于核定分包方已完合同内形象进度及分包合同约定的各项履约指标完成情况；
2. 合同履约完成情况指依据分包合同内各项指标对当月已完分包工程进行评定；项目相关人员对主要已完工作内容、部位
进行审核；

3. 本履约验收单不具备签证的功能。

分包单位：深圳东道建设集团有限公司



总包单位：深圳市第一建筑工程有限公司



（二）2021年安居房项目周边两条市政道路设计、采购及施工总承包(EPC)道路分包工程



合同编号: 中一供 FB2024270

2021年安居房项目周边两条市政道路设计、
采购及施工总承包（EPC）道路分包
工程合同



中達

A photograph of a handwritten contract. It features two circular red seals. The left seal is a 'Contract Special Seal' (合同专用章) of China Construction Three Parties Group Co., Ltd. (中建三局集团有限公司), with the number (14) and the date 2023.09.25. The right seal is a 'Construction Group Co., Ltd.' (建设集团有限公司) seal of Shenzhen Dangdai Construction Group Co., Ltd. (深圳东道建设集团有限公司), with the number 040610. The handwritten text includes: '承包人: 中建三局集团有限公司', '分包人: 深圳东道建设集团有限公司', '签订地点: 湖北省武汉市洪山区关山路 552号', and '签订时间: 2023年10月08日'.

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团有限公司

分包人（乙方）：深圳东道建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2021年安居房项目周边两条市政道路设计、采购及施工总承包（EPC）道路分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91440300678575457B

资质证书号码：D244001318

资质专业等级：市政公用工程施工总承包二级

资质专业有效期：至 2028 年 12 月 04 日

安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字[2023]010771

安全生产许可证有效期：至 2027 年 01 月 25 日

法定代表人及联系方式：郑泳、15807722126

专业分包纳税身份类型：一般纳税人 小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：2021年安居房项目周边两条市政道路设计、采购及施工总承包（EPC）市政分包工程。

2. 项目地点：海南省文昌市

3. 分包工程名称：市政分包工程。

4. 分包工程承包范围：道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程。

若因分包人原因履约出现问题或双方协商一致，承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

三、分包合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 15 日。

计划完工日期: 2024年04月15日。

工期总日历天数: 180天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的,以作业总日历天数为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为: 合格;

五、签约合同价

签约合同价为: 含增值税总价: (大写) 叁仟捌佰壹拾壹万壹仟玖佰贰拾元叁角柒分 (¥38111920.37 元); 不含增值税总价: (大写) 叁仟肆佰玖拾陆万伍仟零陆拾肆元伍角陆分 (¥3146855.81 元); 增值税税率为 9 %。

其中不含税安全文明施工费为: 人民币 (大写) / (¥ / 元)。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书;
2. 补充条款及过程中的约谈记录;
3. 专用合同条款及其附件;
4. 技术标准和要求;
5. 图纸;
6. 已标价工作量清单;
7. 通用合同条款;
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务,并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量、安全与承包人向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

合同订立时间: 2023 年 10 月 08 日

合同订立地点: 湖北省武汉市洪山区关山路 552

本合同一式肆份, 具有同等法律效力, 承包人执叁份, 分包人执壹份。

承包人: (盖章)

法定代表人:

委托代理人: **专用章**

电话:

传真:

开户银行:

账号:

住所:

邮政编码:

分包人: (盖章)

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

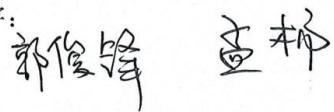
住所:

邮政编码:

附件 2：分包人现场管理人员名单**分包人现场管理人员名单**

序号	职务	姓名	电话
1	项目经理	陈江萌	15916691559
2	技术负责人	区忠玉	13580639688
2	安全员	黎荣	13928483866
3	施工员	周鹏	13612856651
4	资料员	陈枘	17603059606

项目验收单

项目名称	2021 年安居房项目周边两条市政道路设计、采购及施工总承包 (EPC) 道路分包工程合同	
分包合同 金额	38111920.37元	
分包单位	深圳东道建设集团有限公司	
项目周期	2023 年 10 月 15 日-2024 年 04 月 15 日	
验收内容	拆除破除工程、道路、交通、岩土、给排水、电气、燃气、绿化、交通疏解等。	
验收评价	合格	
验收人员	签字： 	2024 年 4 月 15 日
分包单位	陈江	
总包单位		
备注		

(三) 深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程项目市政管网工程

合同编号: 滨河水厂项目-F-2025003

建设工程施工专业分包 合同

(深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程
项目市政管网工程)

承 包 人: 中国建筑第八工程局有限公司
分 包 人: 深圳东道建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）： 中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）： 深圳东道建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程项目市政管网工程工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称： 深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程项目市政管网工程

分包工程地点： 广东省深圳市福田区滨河大道 2001 号

工程类型及规模： 钢筋混凝土结构

总建筑面积： 154106.21 m²（其中地下室 / m²）。

二、分包人资质情况

资质证书号码： D244001318;发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级： 市政公用工程施工总承包二级;有效期至： 2028年12月04日

资质是否合规： 合规 不合规

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围： 本项目范围内的市政管网工程，具体施工范围以承包人指定范围为准。

2. 分包工程工作内容： 包括施工图纸深化设计及其报审，市政管网系统、园林绿化工程、喷灌系统、铺装工程、道路工程、照明、雕塑、景观、其他配套工程施工，施工措施、技术措施，自验验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。（说明：具体可根据项目实际情况修改）。

3. 工作界面划分： /

在本合同范围内，承包人始终保留在合同履行过程中根据工程实际需要或者响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利，同时

还保留对任意清单项目另行分包的权利。分包人确认无条件配合承包人（及发包人）与分包工程有关的调整工作，不提出任何索赔要求(如成本、费用、利润或（完）竣工时间延长等)或其他权利主张。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期: 2025 年 1 月 10 日

计划完工日期: 2025 年 5 月 10 日

计划竣工日期: 2025 年 5 月 10 日

合同工期总日历天数为: 120 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。（雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内）

。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准: 按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优: 确保 质量合格。

3. 安全文明施工管理目标

达到 省级安全文明工地 AAA 级安全文明标准化工地 中建 CI 金奖要求（请勾选）。

五、签约合同价

1. 签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定 壹仟零壹拾贰万伍仟玖佰贰拾元叁角柒分 元，（¥10125920.37 元）；签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）暂定 玖佰贰拾捌万玖仟捌佰叁拾伍元贰角整 元，（¥ 9289835.20 元）。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定 捌拾叁万陆仟零捌拾伍元壹角柒分 元（¥ 836085.16 元），增值税税率为 9 %；安全文明施工费已综合考虑在报价中，结算时不予增加。

2. 双方约定本分包工程采用的合同价格形式为（请勾选）：

固定单价合同，具体详见工程量清单。

固定总价合同，具体详见工程量清单。

费率下浮合同，双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为

虑了各项施工内容的费用与可能产生的风险。

5. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，按时足额的向作业人员发放工资，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

7. 分包人已认真阅读专用条款的支付条款并完全知悉争议前置处理工作流程，愿意按照相关约定执行，并承担未按相关工作流程执行的违约责任。

八、合同的生效

1. 合同订立时间：2025年1月5日

2. 合同订立地点：广东省深圳市福田区皇岗路深业上城T1办公楼48楼

3. 本合同自甲乙双方签字并盖章后生效。

4. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。合同附件作为本合同的组成部分，乙方对附件内容均已知悉，与合同具有同等法律效力。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司，下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司	分包人：深圳东道建设集团有限公司
地址：广东省深圳市福田区皇岗路5001号深业上城T1办公楼48楼	地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
电话：18899775766	电话：
传真：（分公司传真）	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

4. 承包人

4.1 承包人的权利和义务

4.1.3 施工水电的提供及费用（请勾选）

承包人不提供施工水电，施工用水用电由分包人自行解决。

承包人有偿为分包人提供施工水电，施工水电费按分包结算值（含税）的（ 1.5% 1.2% 1% 0.8 0.6% 0.3% 0.2%）计取，并在当月中间计量中扣除。

承包人有偿为分包人提供施工水电，施工水电费按照挂表读数*120%*单价(当月市场价)计取，并在当月中间计量中扣除。

承包人有偿为分包人提供施工水电，施工水电费按含税分包合同额（含税）的（1.5% 1.2% 1% 0.8 0.6% 0.3% 0.2%）计取，于进场前3天支付50%，于工程进度产值完成50%后7天内付剩余50%。

4.1.6 承包人应做的其他工作：按通用条款约定执行_____。

4.2 承包人项目经理和其他主要管理人员

4.2.1 承包人项目经理为：许将炫，联系电话：18820630229。

管理职责：负责承包人项目欠款投诉线索收集及清欠工作统筹等工作。

5. 分包人

5.1 分包人的权利和义务

5.1.7 分包人的其他义务：按通用条款约定执行_____。

5.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

5.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：按通用条款约定执行_____。

5.2.2 分包人项目管理机构人员设置

分包人项目管理机构人员设置：

序号	职务	姓名	身份证号	联系方式	备注
1	分包人项目经理	林赐锋	440509198305065618	13421831187	
2	技术负责人	区忠玉	441202197509240014	13580639688	
3	安全主管	周庆军	441302197506055433	13554980192	

分包工程竣工验收表

编号: /

项目名称	深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程项目市政管网工程		分包项目编号	滨河水厂项目-F-2025003	
分包单位名称	深圳东道建设集团有限公司		分包合同金额	10125920.37 元	
开工日期	2025年1月10日	竣工日期	2025年5月10日	验收日期	2025年5月10日
验收内容	 <p>包括但不限于市政管网系统、园林绿化工程、喷灌系统、铺装工程、道路工程、照明、雕塑、景观、其他配套工程施工</p>				
验收结论	验收合格。				
验收人员 签名	 <p>许春生  2025.5.10</p>				

三、拟投入项目团队人员

(一) 项目团队人员情况汇总表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	林赐锋	/	注册建造师证	二级	粤2442015201502012	市政公用工程	深圳东道建设集团有限公司	0	/
技术负责人	区忠玉	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第0900101126028号	建筑施工	深圳东道建设集团有限公司	0	/
生产经理	郑陈根	中级工程师	职称证	中级	12021082	公路与桥梁工程	深圳东道建设集团有限公司	0	/
强弱电工程师	朱毅茹	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第0800102495374号	机电设备工程	深圳东道建设集团有限公司	0	/
安全负责人	黎荣	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3(2011)0009648	市政公用工程	深圳东道建设集团有限公司	0	/
质量负责人	李建飞	/	职业培训合格证	/	0442310900013000007	市政公用工程	深圳东道建设集团有限公司	0	/
安全员	周庆军	/	安全生产考核合格证	C33	粤建安C3(2020)0052312	市政公用工程	深圳东道建设集团有限公司	0	/
劳资专管员	周望清	初级工程师	职业培训合格证	/	0441711394417000016	市政公用工程	深圳东道建设集团有限公司	0	/
施工员	黄娘水	/	职业培训合格证	/	0622310400053000548	市政公用工程	深圳东道建设集团有限公司	0	/

质量员	韩立业	/	职业培训合格证	/	2301030600095025	市政公用工程	深圳东道建设集团有限公司	0	/
材料员	陈枘	/	职业培训合格证	/	0442311100013000043	市政公用工程	深圳东道建设集团有限公司	0	/
资料员	郭少静	/	职业培训合格证	/	0442311400013000057	市政公用工程	深圳东道建设集团有限公司	0	/
造价工程师	蔡芳伟	/	注册造价师证	一级	建[造]11194400024990	土木建筑	深圳东道建设集团有限公司	0	/

（二）项目经理（建造师）简历表

1、项目经理资格证明文件





使用有效期：2025年07月
29日-2026年01月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林赐锋



性 别：男

出生日期：1983-05-06

注册编号：粤2442015201502012

聘用企业：深圳东道建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-08-11至2027-08-11）



林赐锋

个人签名：林赐锋

签名日期：2025.7.29

广东省住房和城乡建设厅
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年07月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011) 0000215

姓 名: 林赐锋



性 别: 男

出生年月: 1983年05月06日

企业名称: 深圳东道建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年01月21日

有 效 期: 2025年02月12日 至 2026年01月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林赐锋

社保电脑号: 607465994

身份证号码: 440509198305065618

页码: 1

参保单位名称: 深圳东道建设集团有限公司

单位编号: 176388

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6872.76	3234.24			3029.85		1211.94			303.03		89.44	78.88	44.72	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efc67f0d800v) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
176388

单位名称
深圳东道建设集团有限公司



2、项目经理业绩证明文件

2.1、深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程项目市政管网工程

合同编号：滨河水厂项目-F-2025003

建设工程施工专业分包 合同

(深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程
项目市政管网工程)

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：深圳东道建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）： 中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）： 深圳东道建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程项目市政管网工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称： 深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程项目市政管网工程

分包工程地点： 广东省深圳市福田区滨河大道 2001 号

工程类型及规模： 钢筋混凝土结构

总建筑面积： 154106.21 m²（其中地下室 / m²）。

二、分包人资质情况

资质证书号码： D244001318;发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级： 市政公用工程施工总承包二级;有效期至： 2028年12月04日

资质是否合规： 合规 不合规

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围： 本项目范围内的市政管网工程，具体施工范围以承包人指定范围为准。

2. 分包工程工作内容： 包括施工图纸深化设计及其报审，市政管网系统、园林绿化工程、喷灌系统、铺装工程、道路工程、照明、雕塑、景观、其他配套工程施工，施工措施、技术措施，自验验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。（说明：具体可根据项目实际情况修改）。

3. 工作界面划分： /

在本合同范围内，承包人始终保留在合同履行过程中根据工程实际需要或者响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利，同时

还保留对任意清单项目另行分包的权利。分包人确认无条件配合承包人（及发包人）与分包工程有关的调整工作，不提出任何索赔要求(如成本、费用、利润或(完)竣工时间延长等)或其他权利主张。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期: 2025 年 1 月 10 日

计划完工日期: 2025 年 5 月 10 日

计划竣工日期: 2025 年 5 月 10 日

合同工期总日历天数为: 120 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完(竣)工日期计算的天数不一致的,以合同总日历天数为准。(雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内)

。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准: 按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优: 确保 质量合格。

3. 安全文明施工管理目标

达到 省级安全文明工地 AAA 级安全文明标准化工地 中建 CI 金奖要求(请勾选)。

五、签约合同价

1. 签约合同价(含增值税)为: 人民币(大写)暂定 壹仟零壹拾贰万伍仟玖佰贰拾元叁角柒分 元, (¥10125920.37 元); 签约合同价(不含增值税)为: 人民币(大写)暂定 玖佰贰拾捌万玖仟捌佰叁拾伍元贰角整 元, (¥ 9289835.20 元)。

其中: 增值税额为人民币(大写)暂定 捌拾叁万陆仟零捌拾伍元壹角柒分 元 (¥ 836085.16 元), 增值税税率为 9%; 安全文明施工费已综合考虑在报价中, 结算时不予增加。

2. 双方约定本分包工程采用的合同价格形式为(请勾选) :

固定单价合同, 具体详见工程量清单。

固定总价合同, 具体详见工程量清单。

费率下浮合同, 双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为

虑了各项施工内容的费用与可能产生的风险。

5. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，按时足额的向作业人员发放工资，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

7. 分包人已认真阅读专用条款的支付条款并完全知悉争议前置处理工作流程，愿意按照相关约定执行，并承担未按相关工作流程执行的违约责任。

八、合同的生效

1. 合同订立时间：2025年1月5日

2. 合同订立地点：广东省深圳市福田区皇岗路深业上城T1办公楼48楼

3. 本合同自甲乙双方签字并盖章后生效。

4. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。合同附件作为本合同的组成部分，乙方对附件内容均已知悉，与合同具有同等法律效力。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司，下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司	分包人：深圳东道建设集团有限公司
地址：广东省深圳市福田区皇岗路5001号深业上城T1办公楼48楼	地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
电话：18899775766	电话：
传真：（分公司传真）	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

4. 承包人

4.1 承包人的权利和义务

4.1.3 施工水电的提供及费用（请勾选）

承包人不提供施工水电，施工用水用电由分包人自行解决。

承包人有偿为分包人提供施工水电，施工水电费按分包结算值（含税）的（ 1.5% 1.2% 1% 0.8 0.6% 0.3% 0.2%）计取，并在当月中间计量中扣除。

承包人有偿为分包人提供施工水电，施工水电费按照挂表读数*120%*单价(当月市场价)计取，并在当月中间计量中扣除。

承包人有偿为分包人提供施工水电，施工水电费按含税分包合同额（含税）的（1.5% 1.2% 1% 0.8 0.6% 0.3% 0.2%）计取，于进场前3天支付50%，于工程进度产值完成50%后7天内付剩余50%。

4.1.6 承包人应做的其他工作：按通用条款约定执行_____。

4.2 承包人项目经理和其他主要管理人员

4.2.1 承包人项目经理为：许将炫，联系电话：18820630229。

管理职责：负责承包人项目欠款投诉线索收集及清欠工作统筹等工作。

5. 分包人

5.1 分包人的权利和义务

5.1.7 分包人的其他义务：按通用条款约定执行_____。

5.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

5.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：按通用条款约定执行_____。

5.2.2 分包人项目管理机构人员设置

分包人项目管理机构人员设置：

序号	职务	姓名	身份证号	联系方式	备注
1	分包人项目经理	林赐锋	440509198305065618	13421831187	
2	技术负责人	区忠玉	441202197509240014	13580639688	
3	安全主管	周庆军	441302197506055433	13554980192	

分包工程竣工验收表

编号: /

项目名称	深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程项目市政管网工程		分包项目编号	滨河水厂项目-F-2025003	
分包单位名称	深圳东道建设集团有限公司		分包合同金额	10125920.37 元	
开工日期	2025年1月10日	竣工日期	2025年5月10日	验收日期	2025年5月10日
验收内容	 <p>包括但不限于市政管网系统、园林绿化工程、喷灌系统、铺装工程、道路工程、照明、雕塑、景观、其他配套工程施工</p>				
验收结论	验收合格。				
验收人员 签名	 <p>许东东 2025.5.10</p>				

(三) 技术负责人简历表

姓名	区忠玉	性 别	男	年 龄	50
职务	技术负责人	职 称	高级工程	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441202197509240014		
手机号码	13580639688		证件号(职称证书编号)	粤高职证字第0900101126028号	
参加工作时间	1998.8		从事技术负责人年限	16 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市第一建筑工程有限公司	2022-2024年大朗镇内涝整治项目水口排水区设计施工总承包-市政道路专业分包工程	1209.15 万元	2023.10.1-2024.12.31	完工	合格
中国建筑第八工程局有限公司	深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程项目市政管网工程	1012.59 万元	2025.1.10-2025.5.10	已完工	合格
中建三局集团有限公司	2021 年安居房项目周边两条市政道路设计、采购及施工总承包(EPC)道路分包工程	4129.27 万元	2023.4.15-2024.10.15	已完工	合格

1、技术负责人资格证明文件



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00321310

学生 欧中玉 性别 男，一九七五年
九月 日生，于一九九四年九月
至一九九八年七月在本校

建筑工程 专业四年制
(工业与民用建筑)

本科学习，修完教学计划规定的全部课

程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

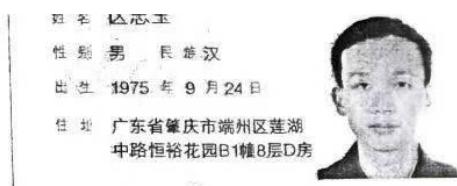
校 名: 广东工业大学

一九九八年七月 日

学校编号: 105624980210







公民身份号码：441202197509240014

本人区忠玉，曾用名：区忠玉，特作说明，并附证明材料。



户 别	非农业家庭户口	户主姓名	区忠玉
户 号	013000959	住 址	星湖星湖居户莲湖中路恒裕花园B1幢8层D房
  <p>户口登记机关 户口专用章</p> <p>承办人签章： 2005年 09月 14日 签发</p>			

常住人口登记卡

姓 名	区忠玉		户 主 或 与 户 主 关 系	户主
曾 用 名	区中玉		性 别	男
出 生 地	广东省高要市		民 族	汉族
籍 贯	广东省高要市		出生 日期	1975年09月24日
本 市(县)其 他 住 址	441202197509240014		宗 教 信 仰	
公 民 身 份 证 件 编 号			血 型	
文 化 程 度	大学本科	婚 姻 状 况	已婚	兵役 状 况
服 务 处 所	市二建公司		职 业	干部
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 (县)	1998年7月17日广东省广州市入(大中专学生毕业迁入)			
何 时 由 何 地 迁 来 本 址	2005年9月14日阅江柑园南路一巷5号(购房入户(市内移居))			
承 办 人 签 章：		登 记 日期： 年 月 日		

户 别	非农业家庭户口	户主姓名	冼秀兰	
户 号	000754	住 址	柑园南居委柑园南路一巷 5 号	



承办人签章： 1998



户口登记机关
户口专用章
1998年7月17日 签发

常住人口登记卡

姓 名	欧中玉	户 主 或 户 主 关 系	子
曾 用 名	欧忠玉	性 别	男
出 生 地	广东省高要县	民 族	汉族
籍 贯	广东省高要县	出生 日期	1975年9月24日
本市(县)其他住址	宗教信仰		
公 民 身 份 证 编 号	441202750924001	身 高	血 型
文 化 程 度	大学本科	婚 姻 状 况	未婚 未服兵役
服 务 处 所	市二建公司	职 业	干部
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 (县)	1998年7月17日 广东省广州市入二		
何 时 由 何 地 迁 来 本 市			

登记日期： 年 月 日



承办人签章：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：区忠玉

社保电脑号：632298348

身份证号码：441202197509240014

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	09	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	10	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	11	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	07	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	08	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	09	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55	127.2	54.4			63.6			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67f0c8919）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
176388

单位名称
深圳东道建设集团有限公司



2、技术负责人业绩证明文件

2.1 2022-2024 年大朗镇内涝整治项目水口排水区设计施工总承包-市政道路专业分包工程

**2022-2024 年大朗镇内涝整治项目水口排水区设计施
工总承包-市政道路专业分包工程**

施工专业分包合同



承包人(全称): 深圳市第一建筑工程有限公司

分包人(全称): 深圳东道建设集团有限公司

签约地点: 深圳市

签订日期: 2023 年 9 月 25 日

市政工程施工专业分包合同

第一部分 协议书

承包人(全称): 深圳市第一建筑工程有限公司

分包人(全称): 深圳东道建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、乙方注册情况

1.1 企业法人营业执照

统一社会信用代码: 91440300678575457B

1.2 企业资质证书

资质证书编号: D244001318

发证机关: 广东省城乡住房和建设厅

资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包三级

复审时间及有效期: 2023年12月31日

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号: (粤)JZ安许证字[2023]010771

许可范围: 建筑施工

有效期: 2021年04月12日至2024年03月10日

一、分包工程概况

分包工程名称: 2022-2024年大朗镇内涝整治项目水口排水区设计施工总承包-市政道路专业分包工程。

分包工程地点: 东莞市大朗镇。

分包工程承包范围: 拆除破除工程、道路、交通、岩土、给排水、电气、燃气、绿化、交通疏解工。

二、分包合同价款

金额: 大写: 人民币壹仟贰佰零玖万壹仟伍佰叁拾陆元贰角伍分,

小写: 12091536.25 元 (含税: 9%)。

三、工期

开工日期: 本分包工程定于 2023 年 10 月 1 日开工;

竣工日期: 本分包工程定于 2024 年 12 月 31 日竣工;

合同工期总日历天数为: 425 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格。

五、组成分包合同的文件包括

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

九、合同的生效

合同订立时间：2023年9月25日；

合同订立地点：深圳市

本合同双方约定盖章后生效。

承包人：(公章)深圳市第一建筑工程有限公司 分包人：(公章)深圳东道建设集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

深圳东道建设集团有限公司

附件3

分承包（供方）完工履约验收单

工程名称：2022-2024 年大朗镇内涝整治项目水口排水区设计施工总承包-市政道路专业分包工程

分包单位：深圳东道建设集团有限公司

序号	完成主要工作内容 、部位等事项	项目履约验收单					
		分包单位			总包单位		
		安全总监	技术总工	项目经理	安全总监	技术总工	项目经理
1	2022-2024 年大朗镇 内涝整治项目水口排 水区设计施工总承包- 市政道路专业分包工 程	黎卓	区彦玉	龙晓君	陈尚洋	黎海	李升权 2024.12.3

说明： 1. 本表用于核定分包方已完合同内形象进度及分包合同约定的各项履约指标完成情况；
2. 合同履约完成情况指依据分包合同内各项指标对当月已完分包工程进行评定；项目相关人员对主要已完工作内容、部位
进行审核；

3. 本履约验收单不具备签证的功能。

分包单位：深圳东道建设集团有限公司



总包单位：深圳市第一建筑工程有限公司



合同编号：滨河水厂项目-F-2025003

建设工程施工专业分包 合同

(深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程
项目市政管网工程)

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：深圳东道建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）： 中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）： 深圳东道建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程项目市政管网工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称： 深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程项目市政管网工程

分包工程地点： 广东省深圳市福田区滨河大道 2001 号

工程类型及规模： 钢筋混凝土结构

总建筑面积： 154106.21 m²（其中地下室 / m²）。

二、分包人资质情况

资质证书号码： D244001318;发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级： 市政公用工程施工总承包二级;有效期至： 2028年12月04日

资质是否合规： 合规 不合规

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围： 本项目范围内的市政管网工程，具体施工范围以承包人指定范围为准。

2. 分包工程工作内容： 包括施工图纸深化设计及其报审，市政管网系统、园林绿化工程、喷灌系统、铺装工程、道路工程、照明、雕塑、景观、其他配套工程施工，施工措施、技术措施，自验验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。（说明：具体可根据项目实际情况修改）。

3. 工作界面划分： /

在本合同范围内，承包人始终保留在合同履行过程中根据工程实际需要或者响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利，同时

还保留对任意清单项目另行分包的权利。分包人确认无条件配合承包人（及发包人）与分包工程有关的调整工作，不提出任何索赔要求(如成本、费用、利润或(完)竣工时间延长等)或其他权利主张。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期: 2025 年 1 月 10 日

计划完工日期: 2025 年 5 月 10 日

计划竣工日期: 2025 年 5 月 10 日

合同工期总日历天数为: 120 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完(竣)工日期计算的天数不一致的,以合同总日历天数为准。(雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内)

。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准: 按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优: 确保 质量合格。

3. 安全文明施工管理目标

达到 省级安全文明工地 AAA 级安全文明标准化工地 中建 CI 金奖要求(请勾选)。

五、签约合同价

1. 签约合同价(含增值税)为: 人民币(大写)暂定 壹仟零壹拾贰万伍仟玖佰贰拾元叁角柒分 元, (¥10125920.37 元); 签约合同价(不含增值税)为: 人民币(大写)暂定 玖佰贰拾捌万玖仟捌佰叁拾伍元贰角整 元, (¥ 9289835.20 元)。

其中: 增值税额为人民币(大写)暂定 捌拾叁万陆仟零捌拾伍元壹角柒分 元 (¥ 836085.16 元), 增值税税率为 9%; 安全文明施工费已综合考虑在报价中, 结算时不予增加。

2. 双方约定本分包工程采用的合同价格形式为(请勾选) :

固定单价合同, 具体详见工程量清单。

固定总价合同, 具体详见工程量清单。

费率下浮合同, 双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为

虑了各项施工内容的费用与可能产生的风险。

5. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，按时足额的向作业人员发放工资，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

7. 分包人已认真阅读专用条款的支付条款并完全知悉争议前置处理工作流程，愿意按照相关约定执行，并承担未按相关工作流程执行的违约责任。

八、合同的生效

1. 合同订立时间：2025年1月5日

2. 合同订立地点：广东省深圳市福田区皇岗路深业上城T1办公楼48楼

3. 本合同自甲乙双方签字并盖章后生效。

4. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。合同附件作为本合同的组成部分，乙方对附件内容均已知悉，与合同具有同等法律效力。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司，下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司	分包人：深圳东道建设集团有限公司
地址：广东省深圳市福田区皇岗路5001号深业上城T1办公楼48楼	地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
电话：18899775766	电话：
传真：（分公司传真）	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

4. 承包人

4.1 承包人的权利和义务

4.1.3 施工水电的提供及费用（请勾选）

承包人不提供施工水电，施工用水用电由分包人自行解决。

承包人有偿为分包人提供施工水电，施工水电费按分包结算值（含税）的（ 1.5% 1.2% 1% 0.8 0.6% 0.3% 0.2%）计取，并在当月中间计量中扣除。

承包人有偿为分包人提供施工水电，施工水电费按照挂表读数*120%*单价(当月市场价)计取，并在当月中间计量中扣除。

承包人有偿为分包人提供施工水电，施工水电费按含税分包合同额（含税）的（1.5% 1.2% 1% 0.8 0.6% 0.3% 0.2%）计取，于进场前3天支付50%，于工程进度产值完成50%后7天内付剩余50%。

4.1.6 承包人应做的其他工作：按通用条款约定执行_____。

4.2 承包人项目经理和其他主要管理人员

4.2.1 承包人项目经理为：许将炫，联系电话：18820630229。

管理职责：负责承包人项目欠款投诉线索收集及清欠工作统筹等工作。

5. 分包人

5.1 分包人的权利和义务

5.1.7 分包人的其他义务：按通用条款约定执行_____。

5.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

5.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：按通用条款约定执行_____。

5.2.2 分包人项目管理机构人员设置

分包人项目管理机构人员设置：

序号	职务	姓名	身份证号	联系方式	备注
1	分包人项目经理	林赐锋	440509198305065618	13421831187	
2	技术负责人	区忠玉	441202197509240014	13580639688	
3	安全主管	周庆军	441302197506055433	13554980192	

分包工程竣工验收表

编号: /

项目名称	深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程项目市政管网工程		分包项目编号	滨河水厂项目-F-2025003	
分包单位名称	深圳东道建设集团有限公司		分包合同金额	10125920.37 元	
开工日期	2025年1月10日	竣工日期	2025年5月10日	验收日期	2025年5月10日
验收内容	 <p>包括但不限于市政管网系统、园林绿化工程、喷灌系统、铺装工程、道路工程、照明、雕塑、景观、其他配套工程施工</p>				
验收结论	验收合格。				
验收人员 签名	 <p>许东东 2025.5.10</p>				

2.3 2021年安居房项目周边两条市政道路设计、采购及施工总承包(EPC)道路分包工程



合同编号: 中一供 FB2024270

2021年安居房项目周边两条市政道路设计、
采购及施工总承包 (EPC) 道路分包
工程合同



中建

承包人: 中建三局集团有限公司


分包人: 深圳东道建设集团有限公司


签订地点: 湖北省武汉市洪山区关山路 552号

签订时间: 2023年10月08日

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团有限公司

分包人（乙方）：深圳东道建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2021年安居房项目周边两条市政道路设计、采购及施工总承包（EPC）道路分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：[91440300678575457B](#)

资质证书号码：[D244001318](#)

资质专业等级：[市政公用工程施工总承包二级](#)

资质专业有效期：至 2028 年 12 月 04 日

安全生产许可证号码：[\(粤\)JZ 安许证字\[2023\]010771](#)

安全生产许可证有效期：至 2027 年 01 月 25 日

法定代表人及联系方式：郑泳、[15807722126](#)

专业分包纳税身份类型： 一般纳税人 小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：2021年安居房项目周边两条市政道路设计、采购及施工总承包（EPC）市政分包工程。

2. 项目地点：[海南省文昌市](#)

3. 分包工程名称：[市政分包工程](#)。

4. 分包工程承包范围：[道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程](#)。

若因分包人原因履约出现问题或双方协商一致，承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

三、分包合同工期

计划开工日期：[2023 年 10 月 15 日](#)。

计划完工日期: 2024年04月15日。

工期总日历天数: 180天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的,以作业总日历天数为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为: 合格;

五、签约合同价

签约合同价为: 含增值税总价: (大写) 叁仟捌佰壹拾壹万壹仟玖佰贰拾元叁角柒分 (¥38111920.37 元); 不含增值税总价: (大写) 叁仟肆佰玖拾陆万伍仟零陆拾肆元伍角陆分 (¥3146855.81 元); 增值税税率为 9%。

其中不含税安全文明施工费为: 人民币 (大写) / (¥ / 元)。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书;
2. 补充条款及过程中的约谈记录;
3. 专用合同条款及其附件;
4. 技术标准和要求;
5. 图纸;
6. 已标价工作量清单;
7. 通用合同条款;
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务,并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量、安全与承包人向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

合同订立时间: 2023年10月08日

合同订立地点: 湖北省武汉市洪山区关山路552

本合同一式肆份, 具有同等法律效力, 承包人执叁份, 分包人执壹份。



承包人: (盖章)

法定代表人:

委托代理人: **专用章**

电话: **(14) 42010610136932**

传真:

开户银行:

账号:

住所:

邮政编码:



分包人: (盖章)

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

住所:

邮政编码:

附件 2：分包人现场管理人员名单**分包人现场管理人员名单**

序号	职务	姓名	电话
1	项目经理	陈江萌	15916691559
2	技术负责人	区忠玉	13580639688
2	安全员	黎荣	13928483866
3	施工员	周鹏	13612856651
4	资料员	陈枘	17603059606

项目验收单

项目名称	2021 年安居房项目周边两条市政道路设计、采购及施工总承包 (EPC) 道路分包工程合同
分包合同金额	38111920.37元
分包单位	深圳东道建设集团有限公司
项目周期	2023 年 10 月 15 日-2024 年 04 月 15 日
验收内容	拆除破除工程、道路、交通、岩土、给排水、电气、燃气、绿化、交通疏解等。
验收评价	合格
验收人员	签字： 郭俊峰 邓柳 2024 年 4 月 15 日
分包单位	陈江 
总包单位	
备注	

(三) 质量负责人信息表

姓名	李建飞	证件类型	身份证	证件号码	441522199903180743
手机号码	13692901704		证件号 (质量员证编号)	0442310900013000007	

证书编码: 0442310900013000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李建飞



身份证号: 441522199903180743

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年07月17日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李建飞

社保电脑号: 805091146

身份证号码: 441522199903180743

页码: 1

参保单位名称: 深圳东道建设集团有限公司

单位编号: 176388

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55		432.55			127.2	54.4	63.6		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efc67f0c33a1) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
176388

单位名称
深圳东道建设集团有限公司



(四) 安全负责人信息表

姓名	黎荣	证件类型	身份证	证件号码	452523198212074719
手机号码	13928483866		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2011)0009648	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2011) 0009648

姓 名: 黎荣



性 别: 男

出生年月: 1982年12月07日

企业名称: 深圳东道建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年09月09日

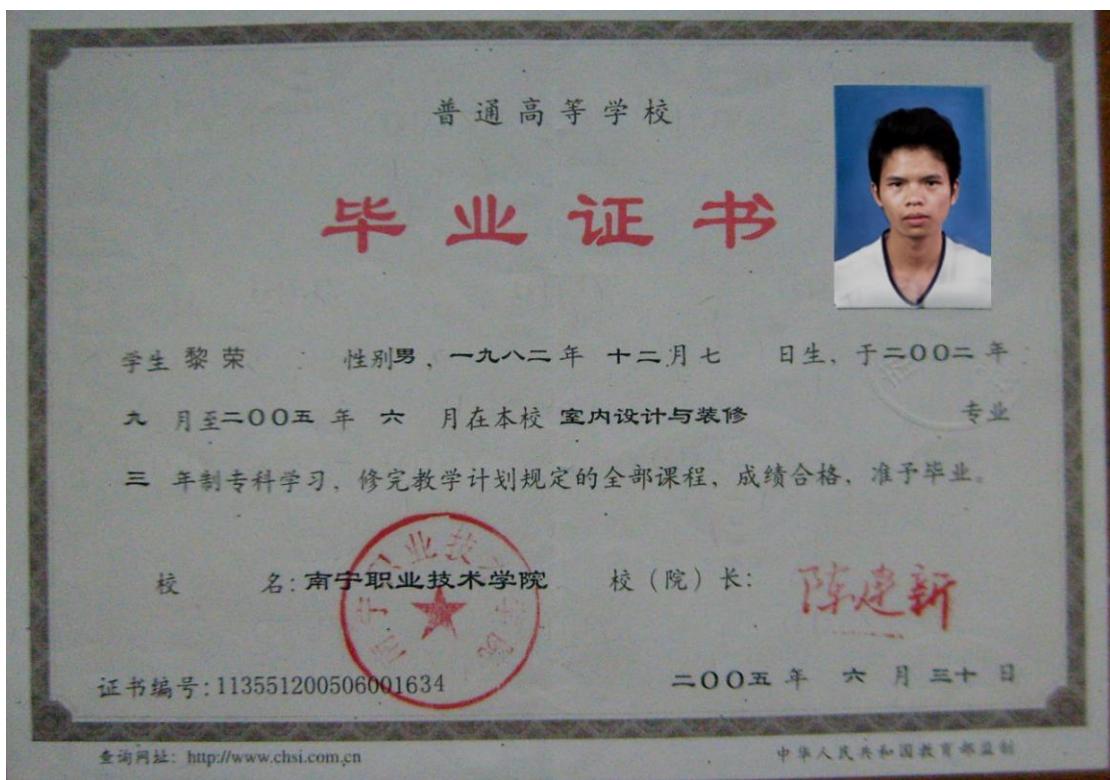
有 效 期: 2023年08月11日 至 2026年09月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎荣

社保电脑号: 632898218

身份证号码: 452523198212074719

页码: 1

参保单位名称: 深圳东道建设集团有限公司

单位编号: 176388

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55		432.55			127.2	554.4	63.6		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efc67f0b5af6) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
176388

单位名称
深圳东道建设集团有限公司



(五) 安全员信息表

姓名	周庆军	证件类型	身份证	证件号码	441302197506055433
手机号码	13554980192		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2020)0052312	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0052312

姓 名:周庆军



性 别:男

出生年月:1975年06月05日

企业名称:深圳东道建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年12月16日

有 效 期:2023年11月28日 至 2026年12月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周庆军

社保电脑号: 600117688

身份证号码: 441302197506055433

页码: 1

参保单位名称: 深圳东道建设集团有限公司

单位编号: 176388

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	176388	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0			
2024	10	176388	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0			
2024	11	176388	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0			
2024	12	176388	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0			
2025	01	176388	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0			
2025	02	176388	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0			
2025	03	176388	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0			
2025	04	176388	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0			
2025	05	176388	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0			
2025	06	176388	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0			
2025	07	176388	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0			
2025	08	176388	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0			
2025	09	176388	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0			
合计			13020.0	6240.0			4324.85	1729.94			432.55		312.0	624.0	156.0					

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efc67f0c62f1) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
176388

单位名称
深圳东道建设集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



(六) 劳资专管员信息表

姓名	周望清	证件类型	身份证	证件号码	362430199306155545
手机号码	18320931610		证件号	0441711394417000016	





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周望清

社保电脑号: 629423859

身份证号码: 362430199306155545

页码: 1

参保单位名称: 深圳东道建设集团有限公司

单位编号: 176388

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		127.2	54.4	254.4	63.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efc67f0f85f5) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
176388

单位名称
深圳东道建设集团有限公司

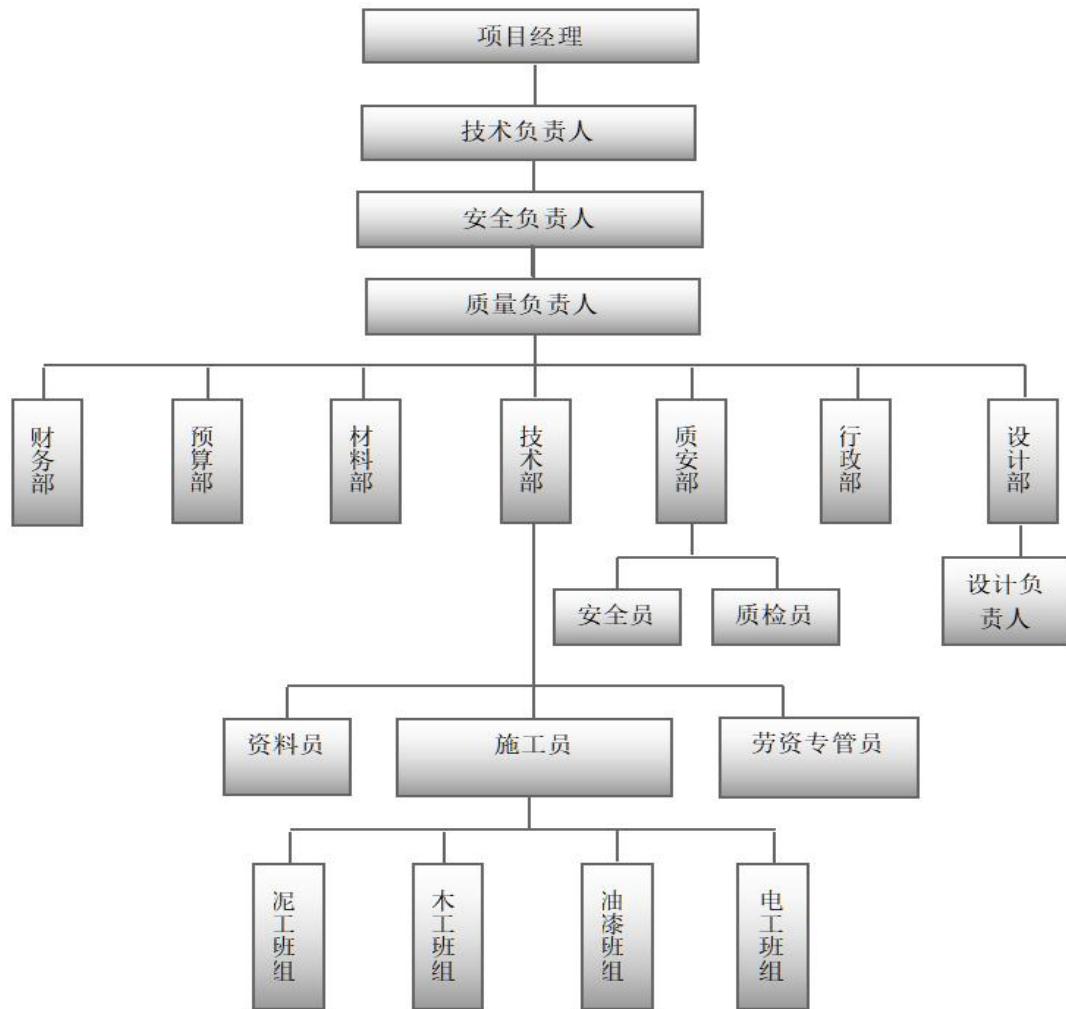


(七) 项目管理机构情况辅助证明材料

1、施工管理组织机构图及职责分工

1.1 项目组织机构

项目组织机构矩阵图：



说明：

公司总部将密切关注该工程的进展情况，公司董事长明确派遣项目经理为项目总指挥，全面统筹本项目，项目经理负责本项目的现场施工管理。

项目组织机构矩阵图说明：

公司各部门有关人员将协助项目经理做好项目部的各项施工和管理工作。我们依据本工程的特点及内容，拟就本工程设立**福田保税区部分围网建设工程项目经理部**，选派具有类似项目施工管理经验的项目经理、技术负责人等人员组成精干、高效、实力强的项目管理班子。

1.2 现场项目管理

针对本项目的特点，施工工期紧，任务重，故我公司将选派做过与本工程体量及功能

类似项目的施工班组及施工管理人员确保工程质量及工期要求,选派能打硬仗的施工人员。其中拟派本工程项目经理有丰富的类似工程施工管理经验。

项目管理的主要内容:

1、确定施工方案,做好施工准备;

(1) 施工方案的技术经济比较,选定最佳可行方案;

(2) 选择适用的施工机械;

(3) 设计工程施工平面布置图;

(4) 确定各工种工人、机具和材料的需要量;

2、编制施工进度计划

(1) 编制施工进度计划图;

(2) 建立检查进度计划的报表制度和计算机数据处理程序;

(3) 施工图纸供应情况的监督检查;

(4) 物资供应情况的监督检查

(5) 劳动力调配的监督检查;

(6) 工程质量管理;

3、合同与造价管理

(1) 熟悉投标报价方案;

(2) 与业主、分包商及设备、材料供应厂商签订合同;

(3) 检查合同执行情况,处理索赔事项;

(4) 工程中间验收及竣工验收,结算工程款;

(5) 控制工程成本;

(6) 月度结算和竣工决算及损益计算。

1.3 项目管理人员的职责分工

一) 项目经理岗位职责

- 1、代表我公司履行对业主合约的责任，并受业主委托行使对分包单位的管理权。
- 2、对工程进度、质量、安全、文明施工、环境保护向业主全面负责；
- 3、审批总进度计划及修订与调整；
- 4、审批工程项目总质量保证计划；
- 5、审批总材料供应计划；
- 6、审批工程分包计划；
- 7、负责组织工程成本的分析、预测及控制，对项目财政运作负责；
- 8、与业主、监理保持经常接触，了解业主需求，解决随机出现的问题，替业主排忧解难，确保业主的利益；
- 9、执行公司制定的质量政策及安全政策、环保政策。

二) 技术负责人岗位职责

- 1、主管技术部和质保部工作，并指导项目全体员工严格执行公司的质量政策；
- 2、审核各分包商的重大施工方案，确保方案安全可行；
- 3、协助设计院组织设计深化，优化并组织专业图纸的补充，协调工作；
- 4、统筹策划项目总体施工组织安排，组织编制总进度计划及总质量保证计划；
- 5、策划土建、机电及其他专业的协调方案；
- 6、组织工程技术资料的收集、汇总、管理，负责竣工技术资料的汇编工作；
- 7、按工程需要组织坐标高程网布点测量成果的复核交接及日常管理工作；
- 8、确保项目全面执行质量保证计划，参与、指导质量管理工作。
- 9、建立项目质量、环境保证体系，负责编制项目“质量保证计划”，报批后执行，并使之有效运作，符合公司营运及业主要求；
- 10、负责对各部门的质量管理情况定期进行内部审核，并提出内审报告；
- 11、同业主授权代表保持联络，并按要求提交报告；
- 12、审核分包质量管理文件；
- 13、配合业主监理公司实施工程质量监控，签署定期质检报告。
- 14、配合业主监理，进行物料、设备的检验检测，并推行报审批准制度。
- 15、组织原有坐标，高程的复测验收、管理，负责日常维护；
- 16、负责项目计量管理工作。

三) 安全员岗位职责

- 1、负责整个工程内的安全生产、文明施工管理工作，主管安全部
- 2、主持每周安全例会及安全大检查，全面对工地巡查、检查，制止及处罚不安全行为；
- 3、负责整个工程的文明施工、环境卫生、环境保护等工作；
- 4、负责整个施工现场、物资设备及生活区的保卫工作。

- 5、制定全场安全管理制度并敦促执行；
- 6、参与项目经理部施工方法、施工工艺的制定，研究项目部潜伏性危险及预防方法，预计所需安全措施费用；
- 7、制定员工安全培训计划，并负责组织实施；
- 8、与政府有关部门、机构联络，陪同有关人员巡视项目部安全，并执行政府机构的指示；
- 9、与各分包商保持联络，定期主持召开安全工作会议；
- 10、组织安全文明施工达标活动。
- 11、在危急情况下有权向施工人员发出停工令，直至危险状况得到改善为止。

四) 施工员岗位职责

- 1、掌握本专业的技术标准、工艺规定和操作规程，做好分部工程施工准备工作，制定分部工程的质量保证措施，对所管的分部工程质量负责。
- 2、对施工班组做好施工技术、质量、安全交底，实行书面交底，搞好各分项工程的施工控制，对不符合规范的工程不予签认，并督促返工复检。
- 3、做好本施工工程的检验记录，做好竣工图绘制，做到施工资料的收集、编写与工程进度同步。
- 4、坚持贯彻“谁施工、谁负责”的方针，把住施工质量关，把质量问题消灭在施工过程前，组织好文明和安全施工。

五) 造价师岗位职责

- 1、负责组织各项施工图设计及有关技术交底工作。
- 2、协助项目各项报批报建工作，负责处理报批报建过程中的技术工作。
- 3、组织工程项目管理，负责工程的工程管理。有效控制工程质量、进度、投资；负责现场签证工作，及时处理工程建设过程中的有关技术问题，对需要变更规划、设计、合同等方面事项，提出变更建议，报请指挥部审定后实施。
- 4、负责制定工程建设计划安排，审查施工组织计划及施工方案，督促工程进度计划和技术方案的实施；协调各施工单位之间的关系，确保工程建设的顺利进行。
- 5、负责施工队伍与监理人员的管理。监督施工单位做好安全生产，文明施工，督促监理单位进行工程质量和安全生产的监督检查。
- 6、协助做好工程预决算和造价审计工作。
- 7、负责对主要建材在规格、造型、技术参数等方面的检测与验收，确保用材质量，控制用材规格。

六) 材料员岗位职责

- 1、掌握本项目施工进度，及时做好供料计划。供料计划要有明确的供料时间、品种、规格、数量要求。
- 2、根据施工进度要求，及时调入所需材料、设备。
- 3、对进场材料应检查其品种、规格、数量和质量是否符合图纸要求，如有不符，应及时向有关部门交涉，并予以更正。如需变更必须做好签认手续，并记录保存和归入工程档案。
- 4、购进或调入的主要材料及设备，必须有出厂合格证，并及时送检确认合格，并存工程竣工资料

中。

七) 质量员岗位职责

- 1、负责对本项目工程质量、安全的检查、督促和管理，对项目负责人负责。
- 2、负责检查和监理督施工组织设计或施工方案中的质量保证措施的安全措施的落实，严格执行《施工及验收规范》及安全规程。
- 3、按施工验收规范规定的分部工程的检验方法和验收评定标准对分部工程质量进行检验和评定，对不按期整改的记录在案，并向项目负责人汇报，督促整改。
- 4、深入工地勤巡、勤检，及时发现质量或安全事故隐患，并及时采取排除隐患的有力措施，对违章操作和违章指挥要坚决制止或即令停工，并即时向项目负责人汇报。

八) 资料员岗位职责

- 1、按照上级的有关规定和工程建设的实际情况，做好施工合同、监理合同的签订工作。
- 2、负责办理工程质量监督、工程报建和主体工程开工报告的报批和设计变更等手续。
- 3、严格按照工程建设的质量标准要求，认真组织工程质量检查，监督检查施工单位质量保证措施、监理单位质量控制措施的落实，确保工程质量。
- 4、按照验收规程，负责组织工程竣工初步验收，参与工程竣工验收和分部工程验收，督促监理单位和施工单位，做好工程施工资料的收集和整理工作。

2、其他人员资格证明文件

2.1、生产经理-郑陈根

姓名	郑陈根	证件类型	身份证	证件号码	360423198510240018
手机号码	18520130864		证件号	粤 2442015201500811、 12021082	



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province

Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号：GD 057390
No.





使用有效期: 2025年08月
28日-2026年02月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 郑陈根



性 别: 男

出生日期: 1985-10-24

注册编号: 粤2442015201500811

聘用企业: 深圳东道建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程 (有效期: 2024-03-30至2027-03-30)



郑陈根

个人签名: 郑陈根

签名日期: 2025年8月28日



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期: 2025年02月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0004206

姓 名: 郑陈根



性 别: 男

出生年月: 1985年10月24日

企业名称: 深圳东道建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年06月19日

有 效 期: 2025年03月04日至 2027年06月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑陈根

社保电脑号: 816896519

身份证号码: 360423198510240018

页码: 1

参保单位名称: 深圳东道建设集团有限公司

单位编号: 176388

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	07	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	08	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	09	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36		269.36			80.0	40.0	80.0	40.0			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efc67f0fb4ac) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
176388
单位名称
深圳东道建设集团有限公司



2.2、强弱电工程-朱毅茹

姓名	朱毅茹	证件类型	身份证	证件号码	440822197808270210
手机号码	13600252506		证件号		粤 1442011201118311、粤 中职证字第 0800102495374 号



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 10441703405446407
File No.:

姓名: 朱毅茹
Full Name: 朱毅茹
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1978年08月
Date of Birth: 1978年08月
专业类别: 机电工程
Professional Type: 机电工程
批准日期: 2010年09月12日
Approval Date: 2010年09月12日

签发单位盖章: 
Issued by: 广东省人力资源和社会保障厅
签发日期: 2011年02月21日
Issued on: 2011年02月21日



使用有效期: 2025年07月31日
- 2026年01月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱毅茹

性 别: 男

出生日期: 1978年08月27日

注册编号: 粤1442011201118311



聘用企业: 深圳东道建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.07.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年01月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0119929

姓 名: 朱毅茹



性 别: 男

出生年月: 1978年08月27日

企业名称: 深圳东道建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年11月15日

有 效 期: 2024年11月01日至 2027年11月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

89-1



粤中职证字第 0800102495374 号

朱毅茹 于二〇〇八年

十二月, 经 茂名市工程系

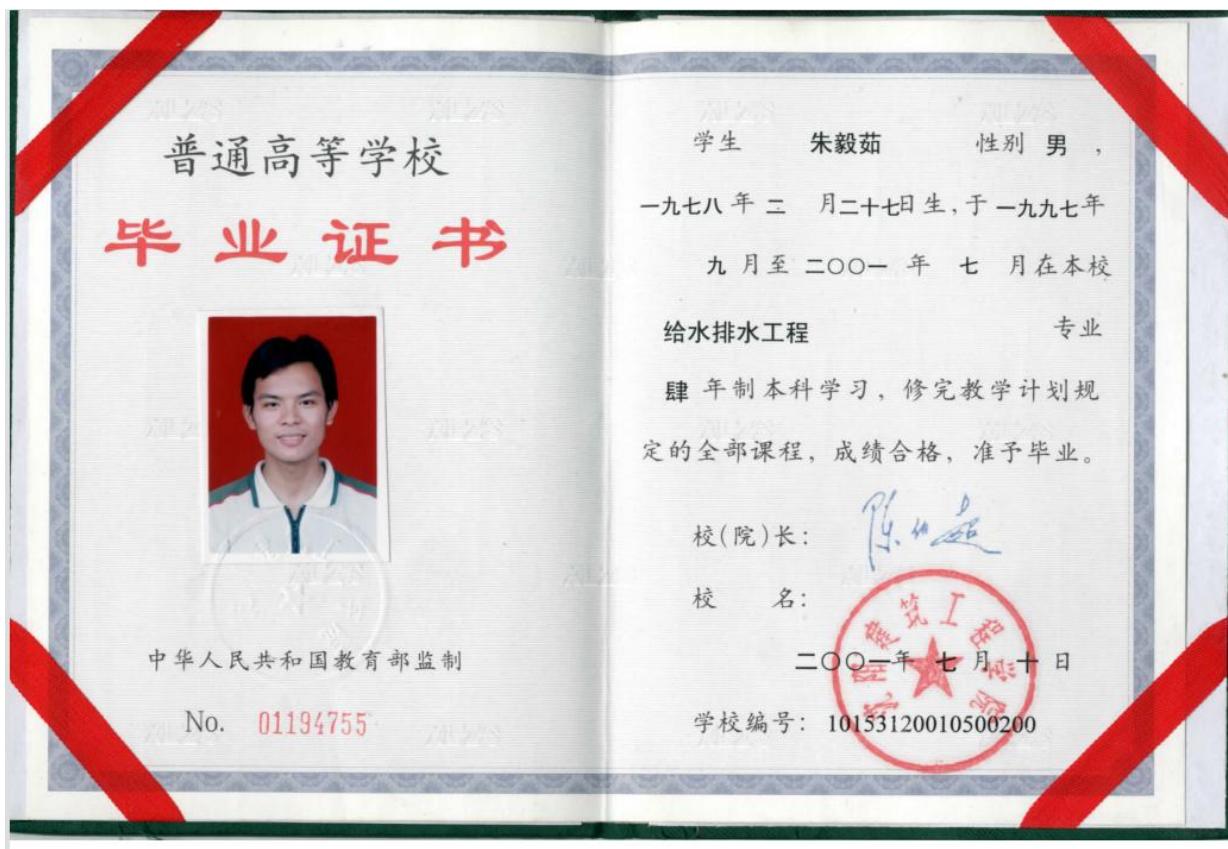
列技术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过,
具备 机电设备工程师

资格。特发此证

发证机关: 茂名市人事局
二〇〇八年十二月三十一日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱毅茹

社保电脑号: 600575781

身份证号码: 440822197808270210

页码: 1

参保单位名称: 深圳东道建设集团有限公司

单位编号: 176388

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		127.2	54.4	254.4	63.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efc67f0cd2c) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
176388

单位名称
深圳东道建设集团有限公司



2.3、施工员-黄娘水

姓名	黄娘水	证件类型	身份证	证件号码	441523197711226572
手机号码	13509630362		证件号	0622310400053000548	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄娘水

社保电脑号：604031465

身份证号码：441523197711226572

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		127.2	54.4	254.4	63.6	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67f0c2143）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
176388

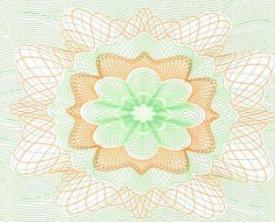
单位名称
深圳东道建设集团有限公司



2.4、质量员-韩立业

姓名	韩立业	证件类型	身份证	证件号码	441426198006261178
手机号码	13751143352		证件号		2301030600095025

住房和城乡建设领域专业技术管理人员



职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



姓名 韩立业

身份证号 441426198006261178

证书编号 2301030600095025

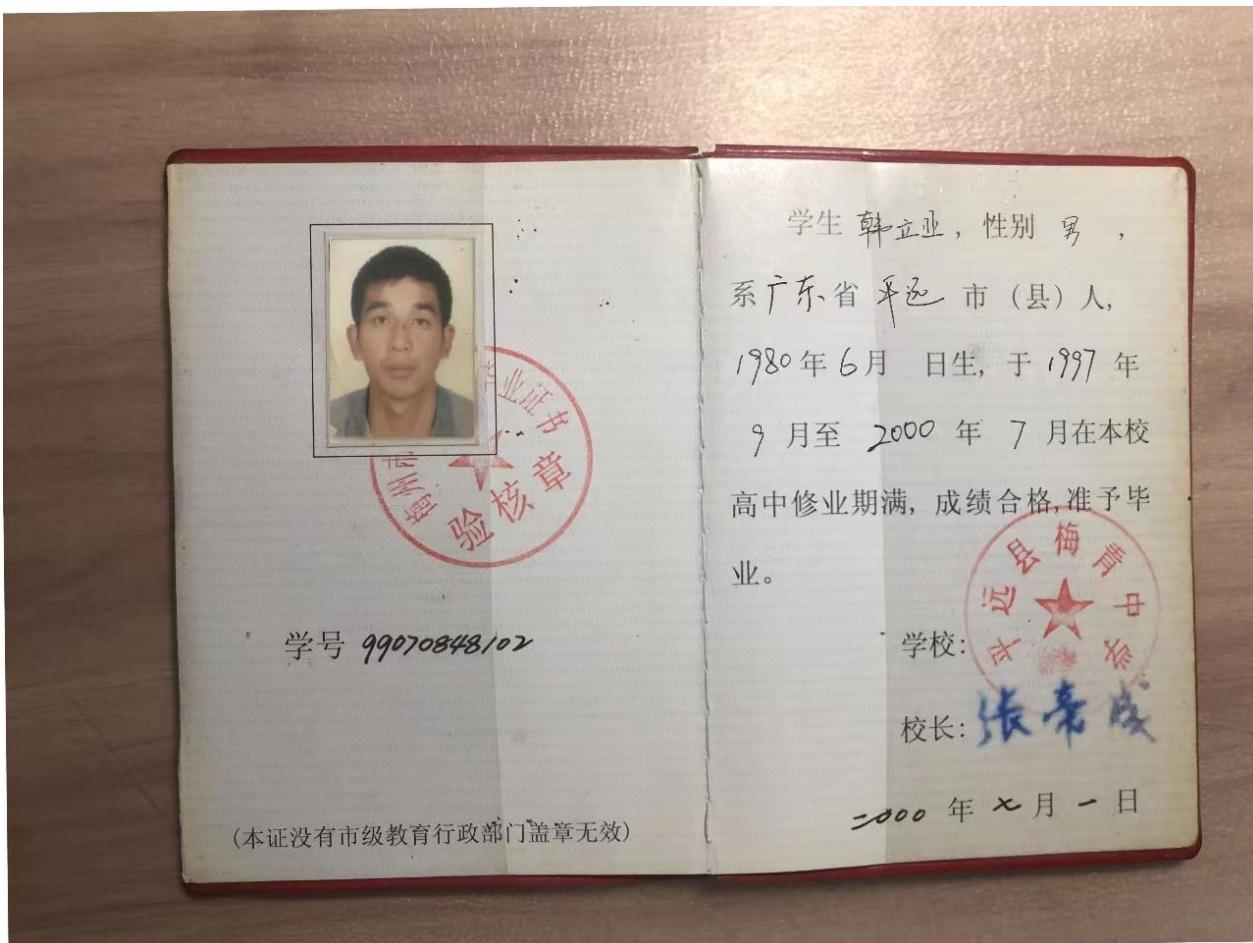
工作单位 无

同志于 2023 年

04月07 日至 2023年04月19日

参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（市政）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩立业

社保电脑号：606309449

身份证号码：441426198006261178

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55		432.55			127.2	254.4	63.6		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67f0c479k）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
176388

单位名称
深圳东道建设集团有限公司



2.5、材料员-陈枘

姓名	陈枘	证件类型	身份证	证件号码	421124199306092064
手机号码	17603059606		证件号	044231100013000043	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈楠

社保电脑号: 638843564

身份证号码: 421124199306092064

页码: 1

参保单位名称: 深圳东道建设集团有限公司

单位编号: 176388

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55		432.55			127.2	54.4	254.4	63.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efc67f0eb0b3) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
176388

单位名称
深圳东道建设集团有限公司



2.6、资料员-郭少静

姓名	郭少静	证件类型	身份证	证件号码	440513200106202442
手机号码	13415079523		证件号	0442311400013000057	

证书编码: 0442311400013000057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 郭少静



身份证号: 440513200106202442

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年 08月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭少静

社保电脑号：801873032

身份证号码：440513200106202442

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55		432.55			127.2	254.4	63.6		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67f0cf428）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
176388

单位名称
深圳东道建设集团有限公司



2.7、造价工程师-蔡芳伟

姓名	蔡芳伟	证件类型	身份证	证件号码	360723198709281219
手机号码	13549383292		证件号	建[造]11194400024990	

使用有效期: 2025年08月01日
- 2025年10月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡芳伟

性 别: 男

出生日期: 1987年09月28日

专 业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11194400024990

有 效 期: 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位: 深圳东道建设集团有限公司



个人签名:

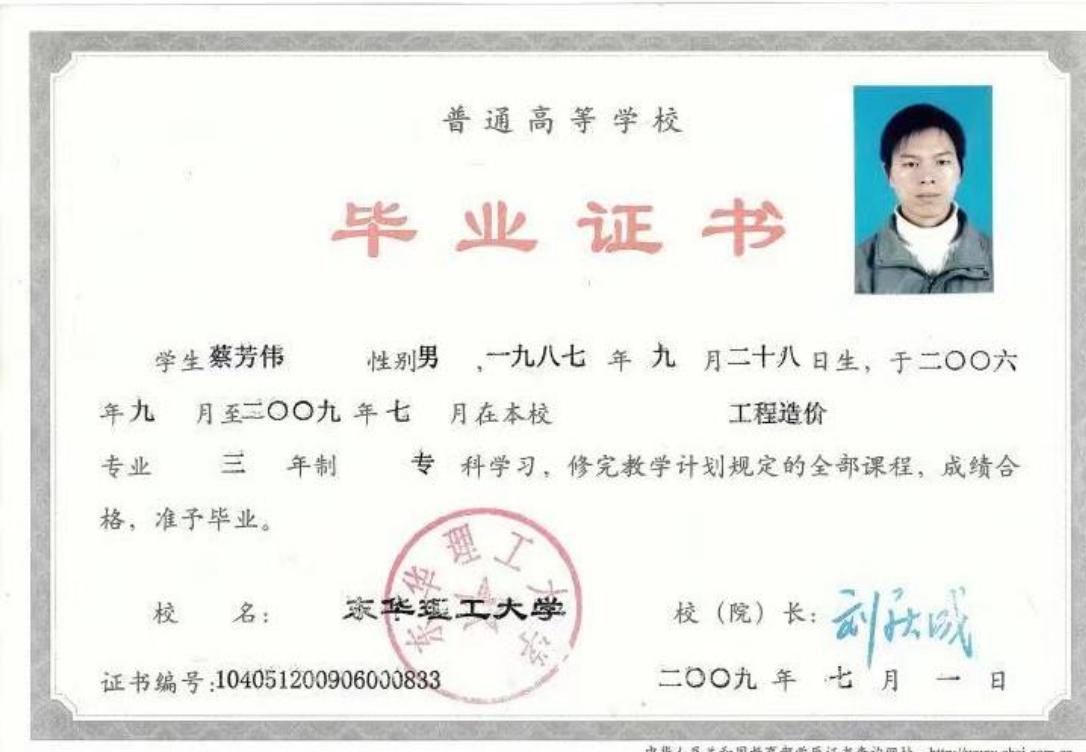
蔡芳伟

签名日期:

2025.08.01



发证日期: 2023年09月06日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡芳伟

社保电脑号: 805814861

身份证号码: 360723198709281219

页码: 1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号: 176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44
2024	10	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44
2024	11	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	07	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	08	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	09	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08
合计			9163.68	4671.68		1297.52	432.55		432.55		1297.52	554.4	63.6	社保费缴纳清单

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67f0f9d09）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



四、拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩

（一）项目经理业绩

1、深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程项目市政管网工程

合同编号：滨河水厂项目-F-2025003

建设工程施工专业分包 合同

(深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程
项目市政管网工程)

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：深圳东道建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）： 中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）： 深圳东道建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程项目市政管网工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称： 深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程项目市政管网工程

分包工程地点： 广东省深圳市福田区滨河大道 2001 号

工程类型及规模： 钢筋混凝土结构

总建筑面积： 154106.21 m²（其中地下室 / m²）。

二、分包人资质情况

资质证书号码： D244001318;发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级： 市政公用工程施工总承包二级;有效期至： 2028年12月04日

资质是否合规： 合规 不合规

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围： 本项目范围内的市政管网工程，具体施工范围以承包人指定范围为准。

2. 分包工程工作内容： 包括施工图纸深化设计及其报审，市政管网系统、园林绿化工程、喷灌系统、铺装工程、道路工程、照明、雕塑、景观、其他配套工程施工，施工措施、技术措施，自验验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。（说明：具体可根据项目实际情况修改）。

3. 工作界面划分： /

在本合同范围内，承包人始终保留在合同履行过程中根据工程实际需要或者响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利，同时

还保留对任意清单项目另行分包的权利。分包人确认无条件配合承包人（及发包人）与分包工程有关的调整工作，不提出任何索赔要求(如成本、费用、利润或(完)竣工时间延长等)或其他权利主张。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期: 2025 年 1 月 10 日

计划完工日期: 2025 年 5 月 10 日

计划竣工日期: 2025 年 5 月 10 日

合同工期总日历天数为: 120 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完(竣)工日期计算的天数不一致的,以合同总日历天数为准。(雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内)

。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准: 按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优: 确保 质量合格。

3. 安全文明施工管理目标

达到 省级安全文明工地 AAA 级安全文明标准化工地 中建 CI 金奖要求(请勾选)。

五、签约合同价

1. 签约合同价(含增值税)为: 人民币(大写)暂定 壹仟零壹拾贰万伍仟玖佰贰拾元叁角柒分 元, (¥10125920.37 元); 签约合同价(不含增值税)为: 人民币(大写)暂定 玖佰贰拾捌万玖仟捌佰叁拾伍元贰角整 元, (¥ 9289835.20 元)。

其中: 增值税额为人民币(大写)暂定 捌拾叁万陆仟零捌拾伍元壹角柒分 元 (¥ 836085.16 元), 增值税税率为 9%; 安全文明施工费已综合考虑在报价中, 结算时不予增加。

2. 双方约定本分包工程采用的合同价格形式为(请勾选) :

固定单价合同, 具体详见工程量清单。

固定总价合同, 具体详见工程量清单。

费率下浮合同, 双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为

虑了各项施工内容的费用与可能产生的风险。

5. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，按时足额的向作业人员发放工资，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

7. 分包人已认真阅读专用条款的支付条款并完全知悉争议前置处理工作流程，愿意按照相关约定执行，并承担未按相关工作流程执行的违约责任。

八、合同的生效

1. 合同订立时间：2025年1月5日

2. 合同订立地点：广东省深圳市福田区皇岗路深业上城T1办公楼48楼

3. 本合同自甲乙双方签字并盖章后生效。

4. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。合同附件作为本合同的组成部分，乙方对附件内容均已知悉，与合同具有同等法律效力。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司，下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司	分包人：深圳东道建设集团有限公司
地址：广东省深圳市福田区皇岗路5001号深业上城T1办公楼48楼	地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
电话：18899775766	电话：
传真：（分公司传真）	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

4. 承包人

4.1 承包人的权利和义务

4.1.3 施工水电的提供及费用（请勾选）

承包人不提供施工水电，施工用水用电由分包人自行解决。

承包人有偿为分包人提供施工水电，施工水电费按分包结算值（含税）的（ 1.5% 1.2% 1% 0.8 0.6% 0.3% 0.2%）计取，并在当月中间计量中扣除。

承包人有偿为分包人提供施工水电，施工水电费按照挂表读数*120%*单价(当月市场价)计取，并在当月中间计量中扣除。

承包人有偿为分包人提供施工水电，施工水电费按含税分包合同额（含税）的（1.5% 1.2% 1% 0.8 0.6% 0.3% 0.2%）计取，于进场前3天支付50%，于工程进度产值完成50%后7天内付剩余50%。

4.1.6 承包人应做的其他工作：按通用条款约定执行_____。

4.2 承包人项目经理和其他主要管理人员

4.2.1 承包人项目经理为：许将炫，联系电话：18820630229。

管理职责：负责承包人项目欠款投诉线索收集及清欠工作统筹等工作。

5. 分包人

5.1 分包人的权利和义务

5.1.7 分包人的其他义务：按通用条款约定执行_____。

5.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

5.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：按通用条款约定执行_____。

5.2.2 分包人项目管理机构人员设置

分包人项目管理机构人员设置：

序号	职务	姓名	身份证号	联系方式	备注
1	分包人项目经理	林赐锋	440509198305065618	13421831187	
2	技术负责人	区忠玉	441202197509240014	13580639688	
3	安全主管	周庆军	441302197506055433	13554980192	

分包工程竣工验收表

编号: /

项目名称	深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程项目市政管网工程		分包项目编号	滨河水厂项目-F-2025003	
分包单位名称	深圳东道建设集团有限公司		分包合同金额	10125920.37 元	
开工日期	2025年1月10日	竣工日期	2025年5月10日	验收日期	2025年5月10日
验收内容	 <p>包括但不限于市政管网系统、园林绿化工程、喷灌系统、铺装工程、道路工程、照明、雕塑、景观、其他配套工程施工</p>				
验收结论	验收合格。				
验收人员 签名	 <p>许东东 2025.5.10</p>				

(二) 技术负责人业绩

姓名	区忠玉	性 别	男	年 龄	50
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441202197509240014		
手机号码	13580639688		证件号(职称证书编号)	粤高职证字第0900101126028号	
参加工作时间	1998.8		从事技术负责人年限	16 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市第一建筑工程有限公司	2022-2024年大朗镇内涝整治项目水口排水区设计施工总承包-市政道路专业分包工程	1209.15 万元	2023.10.1-2024.12.31	完工	合格
中国建筑第八工程局有限公司	深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程项目市政管网工程	1012.59 万元	2025.1.10-2025.5.10	已完工	合格
中建三局集团有限公司	2021 年安居房项目周边两条市政道路设计、采购及施工总承包(EPC)道路分包工程	4129.27 万元	2023.4.15-2024.10.15	已完工	合格

**2022-2024 年大朗镇内涝整治项目水口排水区设计施
工总承包-市政道路专业分包工程**

施工专业分包合同



承包人(全称): 深圳市第一建筑工程有限公司

分包人(全称): 深圳东道建设集团有限公司

签约地点: 深圳市

签订日期: 2023 年 9 月 25 日

市政工程施工专业分包合同

第一部分 协议书

承包人(全称): 深圳市第一建筑工程有限公司

分包人(全称): 深圳东道建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、乙方注册情况

1.1 企业法人营业执照

统一社会信用代码: 91440300678575457B

1.2 企业资质证书

资质证书编号: D244001318

发证机关: 广东省城乡住房和建设厅

资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包三级

复审时间及有效期: 2023年12月31日

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号: (粤)JZ安许证字[2023]010771

许可范围: 建筑施工

有效期: 2021年04月12日至2024年03月10日

一、分包工程概况

分包工程名称: 2022-2024年大朗镇内涝整治项目水口排水区设计施工总承包-市政道路专业分包工程。

分包工程地点: 东莞市大朗镇。

分包工程承包范围: 拆除破除工程、道路、交通、岩土、给排水、电气、燃气、绿化、交通疏解工。

二、分包合同价款

金额: 大写: 人民币壹仟贰佰零玖万壹仟伍佰叁拾陆元贰角伍分,

小写: 12091536.25 元 (含税: 9%)。

三、工期

开工日期: 本分包工程定于 2023 年 10 月 1 日开工;

竣工日期: 本分包工程定于 2024 年 12 月 31 日竣工;

合同工期总日历天数为: 425 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格。

五、组成分包合同的文件包括

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

九、合同的生效

合同订立时间：2023年9月25日；

合同订立地点：深圳市

本合同双方约定盖章后生效。

承包人：(公章)深圳市第一建筑工程有限公司 分包人：(公章)深圳东道建设集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

附件3

分承包（供方）完工履约验收单

工程名称：2022-2024 年大朗镇内涝整治项目水口排水区设计施工总承包-市政道路专业分包工程

分包单位：深圳东道建设集团有限公司

序号	完成主要工作内容 、部位等事项	项目履约验收单					
		分包单位			总包单位		
		安全总监	技术总工	项目经理	安全总监	技术总工	项目经理
1	2022-2024 年大朗镇 内涝整治项目水口排 水区设计施工总承包- 市政道路专业分包工 程	黎卓	区彦玉	龙晓君	陈尚洋	黎海	李升权 2024.12.3

说明： 1. 本表用于核定分包方已完合同内形象进度及分包合同约定的各项履约指标完成情况；
2. 合同履约完成情况指依据分包合同内各项指标对当月已完分包工程进行评定；项目相关人员对主要已完工作内容、部位
进行审核；

3. 本履约验收单不具备签证的功能。

分包单位：深圳东道建设集团有限公司



总包单位：深圳市第一建筑工程有限公司



合同编号：滨河水厂项目-F-2025003

建设工程施工专业分包 合同

(深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程
项目市政管网工程)

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：深圳东道建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）： 中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）： 深圳东道建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程项目市政管网工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称： 深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程项目市政管网工程

分包工程地点： 广东省深圳市福田区滨河大道 2001 号

工程类型及规模： 钢筋混凝土结构

总建筑面积： 154106.21 m²（其中地下室 / m²）。

二、分包人资质情况

资质证书号码： D244001318;发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级： 市政公用工程施工总承包二级;有效期至： 2028年12月04日

资质是否合规： 合规 不合规

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围： 本项目范围内的市政管网工程，具体施工范围以承包人指定范围为准。

2. 分包工程工作内容： 包括施工图纸深化设计及其报审，市政管网系统、园林绿化工程、喷灌系统、铺装工程、道路工程、照明、雕塑、景观、其他配套工程施工，施工措施、技术措施，自验验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。（说明：具体可根据项目实际情况修改）。

3. 工作界面划分： /

在本合同范围内，承包人始终保留在合同履行过程中根据工程实际需要或者响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利，同时

还保留对任意清单项目另行分包的权利。分包人确认无条件配合承包人（及发包人）与分包工程有关的调整工作，不提出任何索赔要求(如成本、费用、利润或(完)竣工时间延长等)或其他权利主张。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期: 2025 年 1 月 10 日

计划完工日期: 2025 年 5 月 10 日

计划竣工日期: 2025 年 5 月 10 日

合同工期总日历天数为: 120 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完(竣)工日期计算的天数不一致的,以合同总日历天数为准。(雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内)

。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准: 按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优: 确保 质量合格。

3. 安全文明施工管理目标

达到 省级安全文明工地 AAA 级安全文明标准化工地 中建 CI 金奖要求(请勾选)。

五、签约合同价

1. 签约合同价(含增值税)为: 人民币(大写)暂定 壹仟零壹拾贰万伍仟玖佰贰拾元叁角柒分 元, (¥10125920.37 元); 签约合同价(不含增值税)为: 人民币(大写)暂定 玖佰贰拾捌万玖仟捌佰叁拾伍元贰角整 元, (¥ 9289835.20 元)。

其中: 增值税额为人民币(大写)暂定 捌拾叁万陆仟零捌拾伍元壹角柒分 元 (¥ 836085.16 元), 增值税税率为 9%; 安全文明施工费已综合考虑在报价中, 结算时不予增加。

2. 双方约定本分包工程采用的合同价格形式为(请勾选) :

固定单价合同, 具体详见工程量清单。

固定总价合同, 具体详见工程量清单。

费率下浮合同, 双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为

虑了各项施工内容的费用与可能产生的风险。

5. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，按时足额的向作业人员发放工资，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

7. 分包人已认真阅读专用条款的支付条款并完全知悉争议前置处理工作流程，愿意按照相关约定执行，并承担未按相关工作流程执行的违约责任。

八、合同的生效

1. 合同订立时间：2025年1月5日

2. 合同订立地点：广东省深圳市福田区皇岗路深业上城T1办公楼48楼

3. 本合同自甲乙双方签字并盖章后生效。

4. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。合同附件作为本合同的组成部分，乙方对附件内容均已知悉，与合同具有同等法律效力。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司，下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司	分包人：深圳东道建设集团有限公司
地址：广东省深圳市福田区皇岗路5001号深业上城T1办公楼48楼	地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
电话：18899775766	电话：
传真：（分公司传真）	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

4. 承包人

4.1 承包人的权利和义务

4.1.3 施工水电的提供及费用（请勾选）

承包人不提供施工水电，施工用水用电由分包人自行解决。

承包人有偿为分包人提供施工水电，施工水电费按分包结算值（含税）的（ 1.5% 1.2% 1% 0.8 0.6% 0.3% 0.2%）计取，并在当月中间计量中扣除。

承包人有偿为分包人提供施工水电，施工水电费按照挂表读数*120%*单价(当月市场价)计取，并在当月中间计量中扣除。

承包人有偿为分包人提供施工水电，施工水电费按含税分包合同额（含税）的（1.5% 1.2% 1% 0.8 0.6% 0.3% 0.2%）计取，于进场前3天支付50%，于工程进度产值完成50%后7天内付剩余50%。

4.1.6 承包人应做的其他工作：按通用条款约定执行_____。

4.2 承包人项目经理和其他主要管理人员

4.2.1 承包人项目经理为：许将炫，联系电话：18820630229。

管理职责：负责承包人项目欠款投诉线索收集及清欠工作统筹等工作。

5. 分包人

5.1 分包人的权利和义务

5.1.7 分包人的其他义务：按通用条款约定执行_____。

5.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

5.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：按通用条款约定执行_____。

5.2.2 分包人项目管理机构人员设置

分包人项目管理机构人员设置：

序号	职务	姓名	身份证号	联系方式	备注
1	分包人项目经理	林赐锋	440509198305065618	13421831187	
2	技术负责人	区忠玉	441202197509240014	13580639688	
3	安全主管	周庆军	441302197506055433	13554980192	

分包工程竣工验收表

编号: /

项目名称	深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程项目市政管网工程		分包项目编号	滨河水厂项目-F-2025003	
分包单位名称	深圳东道建设集团有限公司		分包合同金额	10125920.37 元	
开工日期	2025年1月10日	竣工日期	2025年5月10日	验收日期	2025年5月10日
验收内容	 <p>包括但不限于市政管网系统、园林绿化工程、喷灌系统、铺装工程、道路工程、照明、雕塑、景观、其他配套工程施工</p>				
验收结论	验收合格。				
验收人员 签名	 <p>许东东 2025.5.10</p>				

3、2021年安居房项目周边两条市政道路设计、采购及施工总承包(EPC)道路分包工程



合同编号: 中一供 FB2024270

2021年安居房项目周边两条市政道路设计、
采购及施工总承包（EPC）道路分包
工程合同



中達

A photograph of a handwritten contract. It features two circular red seals. The left seal is for '中建三局集团有限公司' (China Construction Three Parties Group Co., Ltd.) and the right seal is for '深圳东道建设集团有限公司' (Shenzhen Dong Dao Construction Group Co., Ltd.). Both seals contain a red star in the center. The handwritten text includes: '承包人: 中建三局集团有限公司' (Contractor: China Construction Three Parties Group Co., Ltd.), '分包人: 深圳东道建设集团有限公司' (Subcontractor: Shenzhen Dong Dao Construction Group Co., Ltd.), '签订地点: 湖北省武汉市洪山区关山路 552号' (Signature location: No. 552, Guanshan Road, Hongshan District, Wuhan City, Hubei Province), and '签订时间: 2023年10月08日' (Signature time: October 8, 2023). The date '2023.10.08' is also stamped at the bottom right of the document.

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团有限公司

分包人（乙方）：深圳东道建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2021年安居房项目周边两条市政道路设计、采购及施工总承包（EPC）道路分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91440300678575457B

资质证书号码：D244001318

资质专业等级：市政公用工程施工总承包二级

资质专业有效期：至 2028 年 12 月 04 日

安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字[2023]010771

安全生产许可证有效期：至 2027 年 01 月 25 日

法定代表人及联系方式：郑泳、15807722126

专业分包纳税身份类型：一般纳税人 小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：2021年安居房项目周边两条市政道路设计、采购及施工总承包（EPC）市政分包工程。

2. 项目地点：海南省文昌市

3. 分包工程名称：市政分包工程。

4. 分包工程承包范围：道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程。

若因分包人原因履约出现问题或双方协商一致，承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

三、分包合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 15 日。

计划完工日期: 2024年04月15日。

工期总日历天数: 180天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的,以作业总日历天数为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为: 合格;

五、签约合同价

签约合同价为: 含增值税总价: (大写) 叁仟捌佰壹拾壹万壹仟玖佰贰拾元叁角柒分 (¥38111920.37 元); 不含增值税总价: (大写) 叁仟肆佰玖拾陆万伍仟零陆拾肆元伍角陆分 (¥3146855.81 元); 增值税税率为 9 %。

其中不含税安全文明施工费为: 人民币 (大写) / (¥ / 元)。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书;
2. 补充条款及过程中的约谈记录;
3. 专用合同条款及其附件;
4. 技术标准和要求;
5. 图纸;
6. 已标价工作量清单;
7. 通用合同条款;
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务,并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量、安全与承包人向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

合同订立时间: 2023 年 10 月 08 日

合同订立地点: 湖北省武汉市洪山区关山路 552

本合同一式肆份, 具有同等法律效力, 承包人执叁份, 分包人执壹份。

承包人: (盖章)

法定代表人:

委托代理人: **专用章**

电话:

传真:

开户银行:

账号:

住所:

邮政编码:

分包人: (盖章)

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

住所:

邮政编码:

附件 2：分包人现场管理人员名单**分包人现场管理人员名单**

序号	职务	姓名	电话
1	项目经理	陈江萌	15916691559
2	技术负责人	区忠玉	13580639688
2	安全员	黎荣	13928483866
3	施工员	周鹏	13612856651
4	资料员	陈枘	17603059606

项目验收单

项目名称	2021 年安居房项目周边两条市政道路设计、采购及施工总承包 (EPC) 道路分包工程合同	
分包合同 金额	38111920.37元	
分包单位	深圳东道建设集团有限公司	
项目周期	2023 年 10 月 15 日-2024 年 04 月 15 日	
验收内容	拆除破除工程、道路、交通、岩土、给排水、电气、燃气、绿化、交通疏解等。	
验收评价	合格	
验收人员	签字： 	2024 年 4 月 15 日
分包单位	陈江	
总包单位		
备注		

(三) 安全负责人业绩

姓名	黎荣	性 别	男	年 龄	43
职务	安全负责人	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证件	证件号码	452523198212074719		
手机号码	13928483866		证件号(职称证书编号)	粤建安 C3(2011)0009648.	
参加工作时间	1998.8		从事技术负责人年限	16 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市第一建筑工程有限公司	2022-2024年大朗镇内涝整治项目水口排水区设计施工总承包-市政道路专业分包工程	1209.15 万元	2023.10.1-2024.12.3 1	完工	合格
中建三局集团有限公司	2021 年安居房项目周边两条市政道路设计、采购及施工总承包(EPC)道路分包工程	4129.27 万元	2023.4.15-2024.10.1 5	已完工	合格

**2022-2024 年大朗镇内涝整治项目水口排水区设计施
工总承包-市政道路专业分包工程**

施工专业分包合同



承包人(全称): 深圳市第一建筑工程有限公司

分包人(全称): 深圳东道建设集团有限公司

签约地点: 深圳市

签订日期: 2023 年 9 月 25 日

市政工程施工专业分包合同

第一部分 协议书

承包人(全称): 深圳市第一建筑工程有限公司

分包人(全称): 深圳东道建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、乙方注册情况

1.1 企业法人营业执照

统一社会信用代码: 91440300678575457B

1.2 企业资质证书

资质证书编号: D244001318

发证机关: 广东省城乡住房和建设厅

资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包三级

复审时间及有效期: 2023年12月31日

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号: (粤)JZ安许证字[2023]010771

许可范围: 建筑施工

有效期: 2021年04月12日至2024年03月10日

一、分包工程概况

分包工程名称: 2022-2024年大朗镇内涝整治项目水口排水区设计施工总承包-市政道路专业分包工程。

分包工程地点: 东莞市大朗镇。

分包工程承包范围: 拆除破除工程、道路、交通、岩土、给排水、电气、燃气、绿化、交通疏解工。

二、分包合同价款

金额: 大写: 人民币壹仟贰佰零玖万壹仟伍佰叁拾陆元贰角伍分,

小写: 12091536.25 元 (含税: 9%)。

三、工期

开工日期: 本分包工程定于 2023 年 10 月 1 日开工;

竣工日期: 本分包工程定于 2024 年 12 月 31 日竣工;

合同工期总日历天数为: 425 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格。

五、组成分包合同的文件包括

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

九、合同的生效

合同订立时间：2023年9月25日；

合同订立地点：深圳市

本合同双方约定盖章后生效。

承包人：(公章)深圳市第一建筑工程有限公司 分包人：(公章)深圳东道建设集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

附件3

分承包（供方）完工履约验收单

工程名称：2022-2024 年大朗镇内涝整治项目水口排水区设计施工总承包-市政道路专业分包工程

分包单位：深圳东道建设集团有限公司

序号	完成主要工作内容 、部位等事项	项目履约验收单					
		分包单位			总包单位		
		安全总监	技术总工	项目经理	安全总监	技术总工	项目经理
1	2022-2024 年大朗镇 内涝整治项目水口排 水区设计施工总承包- 市政道路专业分包工 程	黎卓	区彦玉	龙晓君	陈尚洋	黎海	李升权 2024.12.3

说明： 1. 本表用于核定分包方已完合同内形象进度及分包合同约定的各项履约指标完成情况；
2. 合同履约完成情况指依据分包合同内各项指标对当月已完分包工程进行评定；项目相关人员对主要已完工作内容、部位
进行审核；

3. 本履约验收单不具备签证的功能。

分包单位：深圳东道建设集团有限公司



总包单位：深圳市第一建筑工程有限公司



3、2021年安居房项目周边两条市政道路设计、采购及施工总承包(EPC)道路分包工程



合同编号: 中一供 FB2024270

2021年安居房项目周边两条市政道路设计、
采购及施工总承包（EPC）道路分包
工程合同



中達

承包人: 中建三局集团有限公司 合同专用章 (14) 952
分包人: 深圳东道建设集团有限公司 040610
签订地点: 湖北省武汉市洪山区关山路 552号
签订时间: 2023年10月08日

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团有限公司

分包人（乙方）：深圳东道建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2021年安居房项目周边两条市政道路设计、采购及施工总承包（EPC）道路分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91440300678575457B

资质证书号码：D244001318

资质专业等级：市政公用工程施工总承包二级

资质专业有效期：至 2028 年 12 月 04 日

安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字[2023]010771

安全生产许可证有效期：至 2027 年 01 月 25 日

法定代表人及联系方式：郑泳、15807722126

专业分包纳税身份类型：一般纳税人 小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：2021年安居房项目周边两条市政道路设计、采购及施工总承包（EPC）市政分包工程。

2. 项目地点：海南省文昌市

3. 分包工程名称：市政分包工程。

4. 分包工程承包范围：道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程。

若因分包人原因履约出现问题或双方协商一致，承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

三、分包合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 15 日。

计划完工日期: 2024年04月15日。

工期总日历天数: 180天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的,以作业总日历天数为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为: 合格;

五、签约合同价

签约合同价为: 含增值税总价: (大写) 叁仟捌佰壹拾壹万壹仟玖佰贰拾元叁角柒分 (¥38111920.37 元); 不含增值税总价: (大写) 叁仟肆佰玖拾陆万伍仟零陆拾肆元伍角陆分 (¥3146855.81 元); 增值税税率为 9 %。

其中不含税安全文明施工费为: 人民币 (大写) / (¥ / 元)。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书;
2. 补充条款及过程中的约谈记录;
3. 专用合同条款及其附件;
4. 技术标准和要求;
5. 图纸;
6. 已标价工作量清单;
7. 通用合同条款;
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务,并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量、安全与承包人向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

合同订立时间: 2023 年 10 月 08 日

合同订立地点: 湖北省武汉市洪山区关山路 552

本合同一式肆份, 具有同等法律效力, 承包人执叁份, 分包人执壹份。

承包人: (盖章)

法定代表人:

委托代理人: 专用章

电话:

传真:

开户银行:

账号:

住所:

邮政编码:

分包人: (盖章)

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

住所:

邮政编码:

附件 2：分包人现场管理人员名单**分包人现场管理人员名单**

序号	职务	姓名	电话
1	项目经理	陈江萌	15916691559
2	技术负责人	区忠玉	13580639688
2	安全员	黎荣	13928483866
3	施工员	周鹏	13612856651
4	资料员	陈枘	17603059606

项目验收单

项目名称	2021 年安居房项目周边两条市政道路设计、采购及施工总承包 (EPC) 道路分包工程合同	
分包合同 金额	38111920.37元	
分包单位	深圳东道建设集团有限公司	
项目周期	2023 年 10 月 15 日-2024 年 04 月 15 日	
验收内容	拆除破除工程、道路、交通、岩土、给排水、电气、燃气、绿化、交通疏解等。	
验收评价	合格	
验收人员	签字： 	2024 年 4 月 15 日
分包单位	陈江	
总包单位		
备注		

五、施工安全生产承诺书

施工安全生产承诺书

深圳市福田区福保街道办事处：

我单位参加福田保税区部分围网建设工程的招投标活动，若有幸成为中标人，在承建福田保税区部分围网建设工程的施工过程中，为切实履行安全生产主体责任，防止和减少生产安全事故，保障从业人员生命和财产安全，郑重向贵单位作出如下承诺：

一、严格遵守法律法规，落实主体责任

1、严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等国家、广东省、深圳市及地方有关安全生产的法律、法规、标准和规范。

2、建立健全从企业负责人到一线岗位的全员安全生产责任制，层层签订安全生产责任书，确保责任落实到人。

3、保证安全生产条件所需资金的投入，按规定提取和使用安全生产费用，专款专用，为从业人员提供符合国家标准或行业标准的劳动防护用品，并监督其正确佩戴和使用。

二、健全安全管理体系，配足专业管理人员

1、建立完善安全生产管理制度和操作规程，并在施工现场严格执行。

2、按规定配备具备相应资格的专职安全生产管理人员，并确保其到岗履职。

3、项目负责人、专职安全员、特种作业人员均持有效证件上岗。

三、加强安全教育培训，提高全员安全意识

1、对进入施工现场的所有从业人员进行全员安全生产“三级”教育培訓，经考核合格后方可上岗。

2、定期组织安全生产知识再培训和专项技能培训，如实记录教育培训情况。

3、负责做好本单位员工的安全技术交底工作，确保作业人员了解岗位风险，掌握防范措施和应急流程。

四、强化危险源管控，深化隐患排查治理

1、对施工现场重大危险源（如深基坑、高支模、起重吊装、脚手架等）进行辨识、评估和登记，制定专项施工方案并严格按方案组织实施。超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，其专项方案将按规定组织专家论证。

2、建立并落实日常、专项、季节性安全检查制度，及时发现并消除事故隐患。对查出的隐患定人、定时间、定措施进行整改，实现闭环管理。

3、为施工现场提供安全、可靠的作业环境，不使用国家明令淘汰、禁止使用的危及生产安全的工艺、设备。



五、制定完善应急预案，提升应急处置能力

1、针对本项目可能发生的生产安全事故，制定专项应急预案和现场处置方案，并配足应急物资和设备。

2、定期组织应急演练，评估演练效果，提高从业人员的自救互救和应急处置能力。

3、一旦发生生产安全事故，立即启动应急预案，迅速采取有效措施组织抢救，防止事故扩大，并按规定及时、如实向贵单位和政府有关部门报告。保护好事故现场，积极配合事故调查处理。

六、承诺与违约责任

1、我单位保证将安全生产放在一切工作的首位，坚决杜绝违章指挥、违规作业、违反劳动纪律的行为。

2、若因我单位未履行上述承诺内容而导致生产安全事故或造成重大安全隐患，我单位愿意承担全部法律责任及由此产生的一切经济损失。

3、贵单位有权根据情节严重程度，采取包括但不限于：下达停工令、要求限期整改、处以【合同总金额的 1%-5%】的违约金、暂停支付工程款、直至解除施工合同等措施。

承诺人（盖章）：深圳东道建设集团有限公司

法定代表人（或授权代表）签字：

联系电话：13824376850

2025 年 10 月 20 日

六、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

投标人名称	深圳东道建设集团有限公司
本单位负责人（法定代表人）姓名	汪灼昭
是否存在本单位的控股股东	<input checked="" type="checkbox"/> 是，其控股股东为：深圳市嘉实供应链管理有限公司，股份占比： <u>100%</u> ； 其他主要股东及其股份占比：_____。 <input type="checkbox"/> 否
是否存在“与本单位存在管理关系的单位”	<input checked="" type="checkbox"/> 是，该单位为： <u>深圳东道建设集团有限公司汕尾分公司、深圳东道建设集团有限公司深汕特别合作区分公司、华海装配科技(深圳)集团有限公司</u> <input type="checkbox"/> 否
是否存在“与招标人有利害关系”的情况	<input type="checkbox"/> 是，与招标人的关系为：_____ <input checked="" type="checkbox"/> 否

注：

- 1、控股是指：其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者或其持有的股份享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东；
- 2、投标人需如实填写上述信息，如查实上述信息与实际不符，视为提供虚假证明材料骗取中标，投标人应承担相应法律后果。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳东道建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市嘉实供应链管理有限公司	20000	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年07月29日15:52:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

七、参与“百千万工程”意愿书

参与“百千万工程”的意愿书

致：深圳市福田区福保街道办事处、深圳高星项目管理有限公司

为响应广东省“百县千镇万村高质量发展工程”的号召，深圳东道建设集团有限公司特此表达积极参与的意愿。

我公司愿发挥在工程建设领域的专业优势，在政府的统一指导下，投身于：县域基础设施建设项目、城镇功能提升改造项目、美丽乡村人居环境整治项目。

我们将全力支持“百千万工程”的实施，为地区高质量发展贡献力量。

此致

敬礼！

公司名称：深圳东道建设集团有限公司

日期：2025年10月20日

