

标段编号：2508-440304-04-01-716453001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田保税区部分围网建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

日期：2025年10月20日

目录

一、 企业人员情况一览表.....	3
1. 企业一级注册建造师人数.....	3
2. 企业中级及以上工程师.....	36
二、 企业同类工程施工业绩.....	86
1. 海心小学围墙与临时围挡区域绿化景观恢复工程.....	87
2. 草围社区沿河步行道升级改造工程.....	102
3. 福田区南园街道“民生微实事”巴登社区红石榴广场工程.....	112
4. 2023 年度中心北近眼科医院一侧围栏拆除及修缮等四个项目.....	120
5. 宏发君域幼儿园围墙护栏改造工程.....	125
6. 雄州中心区马营片区内河水系（高余 河、文峰河、汇通河）景观绿化工程 附属设 施采购.....	131
7. 寮步镇重点区域城乡风貌综合整治提升项目（松山湖大道长坑段）.....	134
8. 丝路欢乐世界游乐设备零星栏杆与罗马区域铁艺围栏采购及安装.....	138
三、 拟投入项目团队人员.....	142
1. 项目经理吴武钦.....	143
2. 技术负责人詹凯.....	175
3. 安全负责人叶石威.....	208
4. 生产经理王乐生.....	223
5. BIM 负责人王浩龙.....	228
6. 商务经理王永杰.....	231
7. 质量负责人赵志安.....	234
8. 安全员罗能响.....	238

9. 劳资专管员李小群.....	244
10. 土建工程师李鹏程.....	247
11. 强电工程师谢志帆.....	251
12. 弱电工程师张小敏.....	254
13. 暖通工程师黄贤波.....	257
14. 给排水工程师叶容汕.....	260
15. 测量工程师张晓铃.....	263
16. 质量员叶伟旋.....	267
17. 施工员叶佐栈.....	271
18. 材料员罗坤.....	274
19. 资料员叶梦苏.....	278
四、 拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩.....	281
1. 项目经理吴武钦.....	281
2. 技术负责人詹凯.....	305
3. 安全负责人叶石威.....	335
五、 施工安全生产承诺书.....	345
六、 投标人控股及管理关系情况申报表.....	347

一、企业人员情况一览表

1. 企业一级注册建造师人数

市场监管总局

全国建筑市场监管公共服务平台

全国建筑市场监管公共服务平台

+

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291323017500

广东省二 在线PDF 下载 云音乐 深圳市人 福建省建 关于调整 助流企业 广东省建 广东省专 深圳政府 学习记录 广东省制 DeepSe 生成施工 关于开

深圳建安建筑装饰集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300360069757Y	企业法定代表人	罗飞达
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王永杰	622825197*****14	一级注册造价工程师	B11204400002389	土建
2	杨帅	429001198*****5X	一级注册造价工程师	B11214400007939	土建
3	陈奇成	441881198*****10	二级注册建造师	粤2442013201409067	建筑工程
4	吴武钦	440582198*****3X	二级注册建造师	粤2442015201503856	建筑工程
5	吴武钦	440582198*****3X	二级注册建造师	粤2442015201503856	市政公用工程
6	王乐生	445281198*****13	二级注册建造师	粤2442016201700141	建筑工程
7	罗志康	441523200*****79	二级注册建造师	粤2442020202110657	建筑工程
8	张锐铃	440923199*****69	二级注册建造师	粤2442020202114603	建筑工程
9	易高莉	511011198*****82	二级注册建造师	粤2442021202210165	建筑工程
10	易高莉	511011198*****82	二级注册建造师	粤2442021202210165	市政公用工程
11	罗志恒	441523199*****12	二级注册建造师	粤2442021202309689	建筑工程
12	罗智峰	441523197*****77	二级注册建造师	粤2442024202413655	建筑工程
13	林建明	440582198*****97	二级注册建造师	粤2442024202500025	建筑工程
14	陈智	510302197*****32	一级注册建造师	粤1342015201619094	建筑工程
15	赵统东	150223198*****1X	一级注册建造师	粤1422014201516272	机电工程

共 33 条

<

1

2

3

>

前往


1

页

深圳建安建筑装饰集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300360069757Y	企业法定代表人	罗飞达
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503		



企业资质资格注册人员工程项目业绩技术指标不良行为良好行为黑名单记录失信联合惩戒记录变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	张小敏	430502197*****23	一级注册建造师	粤1432013201411600	机电工程
17	罗楚鸣	442530197*****79	一级注册建造师	粤1442012201321299	机电工程
18	罗楚鸣	442530197*****79	一级注册建造师	粤1442012201321299	建筑工程
19	王学祥	372525198*****15	一级注册建造师	粤1442016201636406	建筑工程
20	詹帆	430921198*****3X	一级注册建造师	粤1442016201637574	市政公用工程
21	王孝	370923198*****43	一级注册建造师	粤1442017201845797	建筑工程
22	谭谈	441423197*****70	一级注册建造师	粤1442017202104194	建筑工程
23	杨伟	429001198*****5X	一级注册建造师	粤1442018201902942	机电工程
24	杨伟	429001198*****5X	一级注册建造师	粤1442018201902942	建筑工程
25	靳雪梅	450104197*****64	一级注册建造师	粤1442018202009534	建筑工程
26	李鹏程	420502198*****18	一级注册建造师	粤1442019202003899	建筑工程
27	李鹏程	420502198*****18	一级注册建造师	粤1442019202003899	市政公用工程
28	罗伟科	441523198*****16	一级注册建造师	粤1442019202005502	建筑工程
29	叶倩洲	441523199*****11	一级注册建造师	粤1442023202405703	建筑工程
30	卢展鹏	441581199*****94	一级注册建造师	粤1442023202405899	建筑工程

共 33 条

1

2

3

前往 2 页

全国建筑市场监管公共服务平台

www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索


首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳建安建筑装饰集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300360069757Y	企业法定代表人	罗飞达
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503		



企业资质资格注册人员工程项目业绩技术指标不良行为良好行为黑名单记录失信联合惩戒记录变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	陈帝成	441881198*****10	一级注册建造师	粤1442024202500924	建筑工程
32	郎军	500102198*****3X	一级注册建造师	粤1512017201729052	建筑工程
33	卢展鹏	441581199*****94	二级注册建造师	4406598-0001	--

共 33 条

1




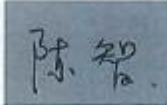

2

3

前往 3 页

企业一级注册建造师人数				人数：15 人
序号	姓名	专业	证书编号	
1	陈智	建筑工程	粤 1342015201619094	
2	赵晓东	机电工程	粤 1422014201516272	
3	张小敏	机电工程	粤 1432013201411600	
4	罗能响	建筑工程 机电工程	粤 1442012201321299	
5	王学祥	建筑工程	粤 1442016201636406	
6	詹凯	市政公用工程	粤 1442016201637574	
7	王亭	建筑工程	粤 1442017201845797	
8	谭波	建筑工程	粤 1442017202104194	
9	杨帅	建筑工程 机电工程	粤 1442018201902942	
10	颜雪梅	建筑工程	粤 1442018202009534	
11	李鹏程	建筑工程 市政公用工程	粤 1442019202003899	
12	罗伟科	建筑工程	粤 1442019202005502	
13	叶俏洲	建筑工程	粤 1442023202405703	
14	卢展鹏	建筑工程	粤 1442023202405899	
15	陈帝成	建筑工程	粤 1442024202500924	

1 陈智

		使用有效期: 2025年08月28日 - 2026年02月24日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 陈智		
性 别: 男		
出生日期: 1971年03月06日		
注册编号: 粤1342015201619094		
聘用企业: 深圳建安建筑装饰集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-26至2028-08-25)		
		
	个人签名: 陈智	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025年8月28日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年08月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈智

社保电脑号：604189344

身份证号码：510302197103060032

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	09	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			1527.28	718.72			673.3	269.32			67.34		45.36		40.32		10.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3c837e93 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 661773 单位名称 深圳建安建筑装饰集团有限公司



2 赵晓东

		使用有效期: 2025年05月07日 - 2025年11月03日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 赵晓东		
性 别: 男		
出生日期: 1984年08月10日		
注册编号: 粤1422014201516272		
聘用企业: 深圳建安建筑装饰集团有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)		
	<div style="text-align: center;"> 个人签名: 赵晓东 签名日期: 2025.5.7</div>	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	<div style="text-align: center;"> 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年03月28日</div>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵晓东

社保电脑号：650548858

身份证号码：15022319840810321X

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			12312.44	5954.08			5619.85	2247.94			562.07		359.81	329.92	82.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3ca8c00i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 661773 单位名称 深圳建安建筑装饰集团有限公司



		使用有效期: 2025年05月18日 - 2025年11月14日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 张小敏		
性 别: 女		
出生日期: 1974年12月09日		
注册编号: 粤1432013201411600		
聘用企业: 深圳建安建筑装饰集团有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 张小敏	签名日期: 2025. 5. 18
中华人民共和国住房和城乡建设部		行政审批专用章
签发日期: 2022年05月31日		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小敏

社保电脑号：2978023

身份证号码：430502197412093023

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			12312.44	5954.08			5619.85	2247.94			562.07		359.81	329.92	82.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3ca852fc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 661773 单位名称 深圳建安建筑装饰集团有限公司



4 罗能响

		使用有效期: 2025年06月09日 - 2025年12月06日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 罗能响		
性 别: 男		
出生日期: 1970年01月11日		
注册编号: 粤1442012201321299		
聘用企业: 深圳建安建筑装饰集团有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)		
建筑工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 罗能响 签名日期: 2025.6.9	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年02月07日

姓名: 罗能响	社保电脑号: 604751859	身份证号码: 442530197001115979	页码: 1
参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司		单位编号: 661773	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efca3c9b4d33) 核查, 验证码有效期三个月。

单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



5 王学祥

		使用有效期: 2025年06月30日 - 2025年12月27日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名:	王学祥	
性 别:	男	
出生日期:	1982年11月07日	
注册编号:	粤1442016201636406	
聘用企业:	深圳建安建筑装饰集团有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
个人签名: 		
签名日期: 2025.6.30		
		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年01月18日

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
打印日期: 2023年9月26日

		使用有效期: 2025年08月09日 - 2026年02月05日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 詹凯		
性 别: 男		
出生日期: 1986年09月06日		
注册编号: 粤1442016201637574		
聘用企业: 深圳建安建筑装饰集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-03-08至2026-03-07)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名:  签名日期: 2025-8-9	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年03月25日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹凯

社保电话号：619095236

身份证号码：43092119860906263X

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			11568.18	5954.08			1686.04	562.07			562.07		359.81	329.92	82.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3ca818fh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 661773 单位名称 深圳建安建筑装饰集团有限公司



		使用有效期: 2025年04月28日 - 2025年10月25日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 王亭		
性 别: 女		
出生日期: 1985年08月02日		
注册编号: 粤1442017201845797		
聘用企业: 深圳建安建筑装饰集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-13至2026-12-12)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 王亭 签名日期: 2025.4.28	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年12月13日

姓名: 王亭	社保电脑号: 814361133	身份证号码: 370923198508024243	页码: 1
参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司		单位编号: 661773	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efca3ca09d41) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



		使用有效期: 2025年07月15日 - 2026年01月11日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	谭波	
性 别:	男	
出生日期:	1970年07月14日	
注册编号:	粤1442017202104194	
聘用企业:	深圳建安建筑装饰集团有限公司	
注册专业:		建筑工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
		
个人签名:		谭波
签名日期:		2025年7月15日
		
		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章
		签发日期: 2023年06月28日

计算单位：元

		使用有效期: 2025年05月22日 - 2025年11月18日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 杨帅		
性 别: 男		
出生日期: 1989年12月07日		
注册编号: 粤1442018201902942		
聘用企业: 深圳建安建筑装饰集团有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08) 建筑工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年06月09日	
个人签名: 杨帅		签名日期: 2025.5.22

姓名: 杨帅	社保电脑号: 631989097	身份证号码: 42900119891207335X	页码: 1
参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司	单位编号: 661773		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efca3ca3c71q) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



		使用有效期: 2025年09月10日 - 2026年03月09日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	颜雪梅	
性 别:	女	
出生日期:	1978年09月23日	
注册编号:	粤1442018202009534	
聘用企业:	深圳建安建筑装饰集团有限公司	
注册专业:		建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 颜雪梅 签名日期: 2025.9.10	

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



11 李鹏程

		使用有效期: 2025年08月08日 - 2026年02月04日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名:	李鹏程	
性 别:	男	
出生日期:	1989年02月08日	
注册编号:	粤1442019202003899	
聘用企业:	深圳建安建筑装饰集团有限公司	
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21) 建筑工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)	
		
	<h3>中华人民共和国住房和城乡建设部</h3>	
	行政审批专用章	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	签发日期: 2020年05月11日
	签名日期: 2025. 8. 8	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏程

社保电脑号：804222361

身份证号码：420502198902083218

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			11568.18	5954.08			1686.04	562.07			562.07		359.81	329.92	82.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3c8ba18f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 661773 单位名称 深圳建安建筑装饰集团有限公司



		使用有效期: 2025年09月03日 - 2026年03月02日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 罗伟科		
性 别: 男		
出生日期: 1981年10月28日		
注册编号: 粤1442019202005502		
聘用企业: 深圳建安建筑装饰集团有限公司		
注册专业: 建筑工程 (有效期: 2023-05-18至2026-05-17)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章
	个人签名:  签名日期: 2025.9.3	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗伟科

社保电脑号：804639262

身份证号码：441523198110287016

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	661773	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	661773	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	661773	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	661773	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	661773	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	661773	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	661773	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	661773	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			11568.18	5954.08			5619.85	2247.94			562.07		359.81	329.92	82.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3c9baa69 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 661773 单位名称 深圳建安建筑装饰集团有限公司



		使用有效期: 2025年05月15日 - 2025年11月11日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 叶俏洲		
性 别: 男		
出生日期: 1995年05月28日		
注册编号: 粤1442023202405703		
聘用企业: 深圳建安建筑装饰集团有限公司		
注册专业: 建筑工程 (有效期: 2024-04-19至2027-04-18)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 叶俏洲 签名日期: 2025.5.15	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年04月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶俏洲

社保电脑号：646928566

身份证号码：441523199505287111

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			11568.18	5954.08			1686.04	562.07			562.07		359.81	329.92	82.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3ca565b2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 661773 单位名称 深圳建安建筑装饰集团有限公司



		使用有效期: 2025年05月15日 - 2025年11月11日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 卢展鹏		
性 别: 男		
出生日期: 1995年02月14日		
注册编号: 粤1442023202405899		
聘用企业: 深圳建安建筑装饰集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)		
		
	个人签名: 卢展鹏	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年04月24日 签名日期: 2025.05.15	

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



		使用有效期: 2025年07月17日 - 2026年01月13日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 陈帝成		
性 别: 男		
出生日期: 1986年11月21日		
注册编号: 粤1442024202500924		
聘用企业: 深圳建安建筑装饰集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)		
		
	个人签名: 陈帝成	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.7.17	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年01月23日

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



2. 企业中级及以上工程师

企业中级及以上工程师人数				人数：23 人
序号	姓名	专业	证书编号	
1	颜雪梅	建筑工程管理	GX12021036958	
2	赵志安	建筑工程	1066286	
3	谭波	建筑施工	1300101083348	
4	龙雄文	市政工程	GX12023051047	
5	郎军	建筑装饰	202309311908	
6	陈智	建筑施工	2403001186813	
7	徐伟达	机电工程	GX12020011547	
8	杨帅	建筑装饰施工	2103003055719	
9	旷雅	建筑装饰施工	2403003196463	
10	王功田	园林	1400102239881	
11	李鹏程	建筑工程	B08193010100006819	
12	詹凯	市政工程	B08203080900000073	
13	罗伟科	建筑装饰施工	2303003141595	
14	王乐生	建筑装饰施工	2203003082060	
15	罗飞达	建筑装饰施工	2203003082429	
16	黄贤波	暖通空调	GX22021009116	
17	谢志帆	机电工程	1952003001923	
18	叶容汕	给水排水施工	2017003011826	
19	张小敏	电气工程	1400102239821	
20	王亭	建筑装饰施工	2303003144012	
21	吴武钦	建筑施工	2004003013675	
22	罗能响	工程管理	0001519	
23	陈国铄	建筑装饰施工	2303003142676	
24	罗志康	建筑装饰施工	2503003258972	

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021036958

姓 名: 颜雪梅

性 别: 女

身份证号: 450104197809231564



职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 工程系列广西壮族自治区人才服务中心副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2021年05月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜雪梅

社保电脑号：813413516

身份证号码：450104197809231564

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			11568.18	5954.08			1686.04	562.07			562.07		359.81	329.92		82.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3ca3abb6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 661773 单位名称 深圳建安建筑装饰集团有限公司



2 赵志安

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: 1066286



姓名: 赵志安
Full Name

身份证号: 51113019651001005X
ID No.

管理号: W06620172B0059
Administration No.

发证日期: 2017-06-05 (补)
Issue Date

专业名称: 建筑工程
Professional Field

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title

批准时间: 2005 年 12 月 1 日
Approval Date

批准单位: 湖北省职称改革工作领导小组办公室
Approved by

批准文号: 鄂职改办[2006]6 号
Approval No.

评审组织: 湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会
Evaluation Organization

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵志安 社保电脑号: 608242420 身份证号码: 51113019651001005X 页码: 1
参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 单位编号: 661773 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	05	661773	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0
2024	06	661773	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0
2024	07	661773	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0
2024	08	661773	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0
2024	09	661773	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0
2024	10	661773	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0
2024	11	661773	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0
2024	12	661773	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0
2025	01	661773	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	02	661773	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	03	661773	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	04	661773	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	05	661773	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	06	661773	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	07	661773	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	08	661773	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	09	661773	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
合计			17160.0	8840.0			5629.85	2251.94			563.03		963.5	884.0	221.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efca3ca917bg) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 661773 单位名称 深圳建安建筑装饰集团有限公司



3 谭波



计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



4 龙雄文

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX12023051047	
姓 名: 龙雄文	
性 别: 男	
身份证号: 452527197610210916	
职称系列: 工程系列	
级 别: 副高级	
资格名称: 高级工程师	
获取方式: 评审	
专 业: 市政公用工程	
取得资格时间: 2023年12月	
评审机构: 工程系列住房城乡建设行业南宁市副高级职称评审委员会	
批准机关: 南宁市职称改革工作领导小组	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2023年12月30日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙雄文

社保电脑号：817185216

身份证号码：452527197610210916

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		136.08		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3c90845r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 661773 单位名称 深圳建安建筑装饰集团有限公司



重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：郎军

性 别：男

身份证号：50010219831224813X

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑装饰

评审组织：重庆市工程技术中小企业副高级职称评审委员会

取得时间：2022年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2023）44号

发证时间：2023年02月16日

编 号：202309311908

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郎军

社保电脑号：817895117

身份证号码：50010219831224813X

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	6.04
2025	09	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	6.04
合计			1437.44	718.72			202.0	67.34			67.34		45.36	40.32			10.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3c8ac618 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



广东省职称证书

姓 名：陈智

身份证号：510302197103060032



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001186813

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



单位编号: 661773

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3c837e93 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12020011547

姓 名: 徐伟达

性 别: 男

身份证号: 45252419730810219X



职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 机电工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 工程系列南宁、崇左市副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2020年03月28日

广东省职称证书

姓 名：杨帅

身份证号：42900119891207335X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055719

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



广东省职称证书

姓 名：旷雅

身份证号：430412198711150026



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196463

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



10 王功田

照
片



粤中取证字第 1400102239881 号

王功田 于二〇一四年
十一月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日



11 李鹏程



证书编号: B08193010100006819

姓名: 李鹏程
性别: 男
身份证号: 420502198902083218
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏程

社保电脑号：804222361

身份证号码：420502198902083218

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			11568.18	5954.08			1686.04	562.07			562.07		359.81	329.92		82.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3c8ba18f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



12 詹凯



证书编号: B08203080900000073

姓名: 詹凯
性别: 男
身份证号: 43092119860906263X
专业: 市政公用工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2020 年 12 月 19 日

查询网址:
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



姓名: 詹凯	社保电脑号: 619095236	身份证号码: 43092119860906263X	页码: 1
参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司		单位编号: 661773	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efca3ca818fh) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



广东省职称证书

姓 名：罗伟科

身份证号：441523198110287016



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141595

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 罗伟科	社保电脑号: 804639262	身份证号码: 441523198110287016	页码: 1
参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司	单位编号: 661773		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efca3c9baa69) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



广东省职称证书

姓 名：王乐生

身份证号：445281198506232813



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082060

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 王乐生	社保电脑号: 626043552	身份证号码: 445281198506232813	页码: 1
参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司		单位编号: 661773	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efca3ca04631) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



广东省职称证书

姓 名：罗飞达

身份证号：441523197911267010



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082429

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 罗飞达	社保电脑号: 621866888	身份证号码: 441523197911267010	页码: 1
参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司		单位编号: 661773	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efca3c98725u) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22021009116	
姓 名: 黄贤波	
性 别: 男	
身份证号: 452332198206060033	
职称系列: 工程系列	
级 别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专 业: 暖通空调	
取得资格时间: 2020年12月	
评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会	
批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2021年02月09日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄贤波
参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

社保电脑号：807835241
单位编号：661773

身份证号码：452332198206060033
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			11039.73	5672.24			1588.91	529.69			529.69			311.04		77.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3c8994a6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



广东省职称证书

姓 名：谢志帆

身份证号：445202199102133850



职称名称：工程师

专 业：机电

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月15日

评审组织：揭阳市机电中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1952003001923

发证单位：揭阳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 谢志帆	社保电脑号: 806773433	身份证号码: 445202199102133850	页码: 1
参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司		单位编号: 661773	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efca3ca2f89k) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



广东省职称证书

姓 名：叶容汕

身份证号：460003198904020647



职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月28日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格
中级评审委员会

证书编号：2017003011826

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



<p>照片</p> 	<p>张小敏 于 二〇一四年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第一</p>
<p>广东省专业技术资格委员会 专用章</p> <p>粤中职证字第 1400102239821 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 电气 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</p> <p>二〇一五年五月二十八日</p>

姓名: 张小敏	社保电脑号: 2978023	身份证号码: 430502197412093023	页码: 1
参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司		单位编号: 661773	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efca3ca852fc) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



广东省职称证书

姓 名：王亭

身份证号：370923198508024243



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144012

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 王亭	社保电脑号: 814361133	身份证号码: 370923198508024243	页码: 1
参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司		单位编号: 661773	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efca3ca09d41) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



广东省职称证书

姓 名：吴武钦

身份证号：44058219811005633X



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：珠海市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2004003013675

发证单位：珠海市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 吴武钦	社保电脑号: 623062016	身份证号码: 44058219811005633X	页码: 1
参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司		单位编号: 661773	计算单位: 元

[illegible]

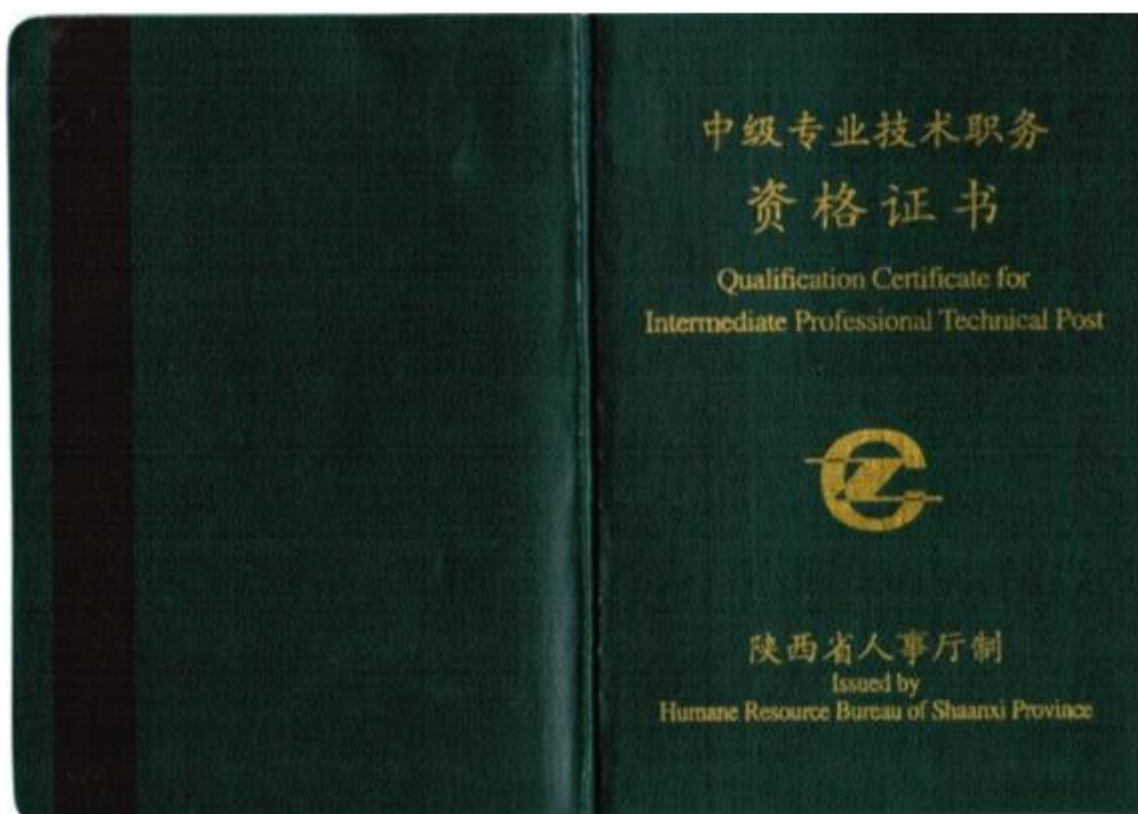
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efca3cale522) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司





The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号
No. 0001519

持证人签名
Signature of the bearer

姓 名 罗能响
Name

身份证号 142530197001115979
ID NO.

资格名称 工程师
Title of Qualification

专业名称 工程管理
Specialty

批准文号 商政人发[2008]371号
Approval No.

授予时间 2008年12月15日
Time of grant

发证时间 2008年12月18日
Time of issue

非国有经济单位职称办章

签发机关
Issued by

姓名: 罗能响	社保电脑号: 604751859	身份证号码: 442530197001115979	页码: 1
参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司	单位编号: 661773		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efca3c9b4d33) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



广东省职称证书

姓 名：陈国铄

身份证号：44050619860305001X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142676

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 陈国铨	社保电脑号: 606708358	身份证号码: 44050619860305001X	页码: 1
参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司	单位编号: 661773		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efca3c865167) 核查, 验证码有效期三个月。

单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



广东省职称证书

姓 名：罗志康

身份证号：441523200007156579



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258972

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



二、企业同类工程施工业绩

项目名称	建设单位	项目地址	合同金额（元）	在建或完工
海心小学围墙与临时围挡区域绿化景观恢复工程	深圳市盐田区城市管理和综合执法局/深圳市盐田区建筑工程事务署	深圳市	903263.00	完工
草围社区沿河步行道升级改造工程	深圳市宝安区航城街道办事处	深圳市	855792.27	完工
福田区南园街道“民生微实事”巴登社区红石榴广场工程	深圳市福田区南园街道办事处	深圳市	845458.43	完工
2023 年度中心北近眼科医院一侧围栏拆除及修缮等四个项目	深圳市高级中学	深圳市	487174.12	完工
宏发君域幼儿园围墙护栏改造工程	深圳市宝安区松岗宏发君域幼儿园	深圳市	135771.44	完工
雄州中心区马营片区内河水系（高余河、文峰河、汇通河）景观绿化工程 附属设施采购	南京六合新城建设（集团）有限公司	南京市	6780873.95	在建
寮步镇重点区域城乡风貌综合整治提升项目（松山湖大道长坑段）	东莞市寮步镇工程建设中心	东莞市	4478364.69	在建
丝路欢乐世界游乐设备零星栏杆与罗马区域铁艺围栏采购及安装	西咸新区丝路文旅商业管理有限公司	西安市	959307.54	在建

1. 海心小学围墙与临时围挡区域绿化景观恢复工程

工程编号：_____

合同编号： SZYTCG20230629106

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称： 海心小学围墙与临时围挡区域绿化景观恢复工程

工程地点： 深圳市盐田区

发 包 人： 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承 包 人： 深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 海心小学围墙与临时围挡区域绿化景观恢复工程

工程地点: 深圳市盐田区

工程规模及特征: 主要为场地清理、拆除、土方开挖、回填、地面铺装、钢结构穿孔铝板立面、花池、树池篦子、围墙以及绿化种植养护等。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

1、按本工程图纸及预算书包含的项目内容:

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>		金属门窗工程	<input type="checkbox"/>	
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>		智能建筑工程	<input type="checkbox"/>	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/>	桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/>	空调面积: 平方米 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/>	混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>	
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/>	二次装修 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/>	电梯 部 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>		消防工程	<input type="checkbox"/>	
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	户数 户 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>		其它工程	<input type="checkbox"/>	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/>
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> /
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>

三、合同工期

开工日期: 2023 年 7 月 1 日 (以发包人正式批准的开工日期为准)

竣工日期: 2023 年 8 月 31 日

合同工期总日历天数 62 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价暂定(大写): 玖拾万叁仟贰佰陆拾叁元整

(小写): ¥903263.00 元

按深圳市国晨工程造价咨询公司编制的《项目造价预算书》，除暂列金额、安全文明措施费外下浮 5%，施工结算上限价为 95 万元。

项目单价: ☐ 详见承包人的投标报价书(招标工程)

☒ 详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

☒ 协议书;

☐ 中标通知书(适用招标工程);

☐ 投标文件(适用招标工程);

- ☒ 经确认的工程报价单或预算书（适用非招标工程）；
- ☒ 专用条款和补充条款；
- ☒ 通用条款；
- ☒ 标准、规范及有关技术文件；
- ☒ 图纸；
- ☐ 工程量清单；
- ☒ 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- ☒ 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- ☐ 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务（不含出资人的除外）。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 28 日

订立地点：深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送___/___案后生效。

发包人(公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：海心小学围墙与临时围挡区域
绿化景观恢复工程

验收日期：2023年9月27日

建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局
(盖公章)



盐建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	海心小学围墙与临时围挡区域绿化景观恢复工程		
工程地址	深圳市盐田区		
主要工程内容	园建绿化	工程造价	90.3263 万元
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 7 月 28 日
监督单位	/	监督编号	/
质 量 责 任 主 体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局		/
勘察单位	/		/
设计单位	华森工程科技集团有限公司		A153012669
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
总承包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司		D244252290
分 包 单 位	基坑 支护	/	
	桩基	/	
	预应力	/	
	燃气	/	
	高低压 配电	/	
	桥梁	/	
	隧道	/	
	铁路	/	

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	胡丽英
副组长	许利佳、周迪恒、季震国
组 员	涂黎黎、邹炜、王乐生、季振华、叶俊丰、叶远科

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施		
园建工程	胡丽英	许利佳、涂黎黎、季震国、邹炜、王乐生、叶俊丰
给水排水		
燃气工程		
电力电信		
其他工程		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	园林建筑、园林绿化等
7	给水排水	给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
桥梁 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
隧道 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
支护 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
交通 设施	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
园建 工程	共_3项, 经核查符合规定_项	共核查_1项, 符合规定_1项 共抽查_2项, 符合规定_2项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_1项, 其中: 评价为“好”的_1项 评价为“一般”的_1项 经返修处理符合要求_0项	合格
给水 排水	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
燃气 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
电力 电信	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
其他 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)		姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	项目负责人		胡丽英	胡丽英
		现场工程师	园建绿化	许利佳	许利佳
			给排水	/	
			电气	/	
			资料	/	
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))			
设计单位	华森工程科技集团有限公司	项目负责人	道路	周迪恒	周迪恒
		设计工程师	道路	/	
			桥梁	/	
			隧道	/	
			景观	涂黎黎	涂黎黎
			给排水	/	
			电气	/	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		季震国	季震国
		监理工程师	土建	季振华	季振华
			给排水	/	
			电气	/	
			资料	/	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总 承 包 单 位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	单位技术负责人	谭波	谭波
		项目经理 (注册建造师)	王乐生	王乐生
		项目技术负责人	邹炜	邹炜
		质量主任	叶俊丰	叶俊丰
		现场 工 程 师	土建	叶远科
			给排水	/
			电气	/
			资料	叶梦苏
分 包 单 位	基坑 支护	项目经理 (注册建造师)		
	桩基	项目经理 (注册建造师)		
	预应力	项目经理 (注册建造师)		
	燃气	项目经理 (注册建造师)		
	高低 压配 电	项目经理 (注册建造师)		
	桥梁	项目经理 (注册建造师)		
	隧道	项目经理 (注册建造师)		
		项目经理 (注册建造师)		

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	海绵设施	/
2	无障碍设施	/
3	绿色建筑	/
4	城建档案	/
5	燃气工程	/
6	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2023年9月27日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2023年9月27日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	2023年9月27日 (盖章日期)	2023年9月27日 (盖章日期)	2023年9月27日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2. 草围社区沿河步行道升级改造工程

工程编号

深圳市建设工程施工合同

工程名称：草围社区沿河步行道升级改造工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发包人：深圳市宝安区航城街道办事处

法定代表人或其委托代理人：李宏涛

承包人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：罗飞达

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程： /

三、合同工期

计划开工日期：__年__月__日；（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：__年__月__日；

合同工期总日历天数天。

定额工期总日历天数__ / __天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、签约合同价

人民币（大写）捌拾伍万伍仟柒佰玖拾贰元贰角柒分（¥855792.27元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万捌仟贰佰元捌角玖分（¥18200.89元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点：**深圳市宝安区航城街道办事处**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送行政主管部门备案后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人：(公章)深圳市宝安区航城街道办事处
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

李利芳

李利芳

承包人：(公章)深圳建安建筑装饰集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

账号：44250100003400002642

签订日期：2021年12月20日

工程竣工验收报告

工程名称: 草围社区沿河步行道升级改造工程

验收日期: 2022 年 4 月 8 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区航城街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳建安建筑装饰集团有限公司



一、工程概况

工程名称	草围社区沿河步行道升级改造改造工程	工程地点	深圳市宝安区航城街道
工程规模	小额工程	合同造价 (万元)	855792.21
工程类型		合同工期	35天
开工日期	2021.12.20	完工日期	2022.1.23
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
设计单位	深圳尚鼎建筑设计有限公司		

二、主要工程量清单

本工程包括草围社区沿河步行道修缮以及文化墙建设等。

三、验收（专业）组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签名
成员	吴永强	深圳建安建筑装饰集团有限公司	负责人	吴永强
成员	陈奕言	深圳林光耀屋工程项目管理有限公司	监理	陈奕言
成员	李 明	深圳尚鼎建筑设计有限公司	设计	李 明
成员				
成员				
成员				
成员				
成员				
成员				
成员				
成员				

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。

				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:	 项目总监:	 项目负责人:	 项目负责人:	 项目负责人:
				

3. 福田区南园街道“民生微实事”巴登社区红石榴广场工程



深圳华仑诚工程管理有限公司

SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD

中标通知书

证书编号: FTZX20241111019

深圳建安建筑装饰集团有限公司:

福田区南园街道“民生微实事”巴登社区红石榴广场工程(施工)

(招标编号: FTZX20241111019), 经评标委员会评审及采购单位确

认, 贵公司被确定为中标供应商:

采购人	深圳市福田区南园街道办事处
项目名称	福田区南园街道“民生微实事”巴登社区红石榴广场工程 (施工)
中标价	¥845,458.43 元 (大写: 捌拾肆万伍仟肆佰伍拾捌元肆角 叁分)
工程期限	自合同签订之日起 90 天内完工

请尽快与采购人联系(联系人: 杨工, 电话: 0755-83623493),
并在本通知书发出之日起十个工作日内签订政府采购合同。

备注: 供应商可以凭借中标(成交)通知书向相关金融机构申请政府
采购订单融资, 具体指引请参阅深圳市政府采购监管网([www.zfcg.
sz.gov.cn](http://www.zfcg.sz.gov.cn))信息公开栏目。

深圳华仑诚工程管理有限公司

2024 年 11 月 29 日



建设工程施工合同

合同编号：（2024）深福南工合字第 095 号

甲方（发包方）：深圳市福田区南园街道办事处

地址：深圳市福田区松岭路 56 号

联系人：联系电话：83620049

乙方（承包人）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋
501-503

联系人：王浩龙 联系电话：15919882008

甲方委托乙方承担福田区南园街道“民生微实事”巴登社区红石榴广场工程 施工建设工程，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：福田区南园街道“民生微实事”巴登社区红石榴广场工程
- 2、工程地址：福田区南园街道巴登社区
- 3、工程内容：详见工程量清单及图纸

二、承包方式

包工、包料、包工期、包质量、包安全等。（图纸及标单包干制）

三、工程造价及付款方式

本合同建设工程总造价暂定为人民币 845458.43 元，大写：捌拾肆万伍仟肆佰伍拾捌元肆角叁分（具体以造价咨询公司审计结算金额为准）。

工程采用固定单价合同，项目综合单价按预算审计报告单价为准。

甲方签订合同后支付合同总价 50% 的首付款，工程竣工验收后，甲方支付合同总价 80% 的竣工款。工程结算后，甲方支付至结算审定价的 97%，预留结算审定价的 3%（不超过3%）为保证金，工程结算审定价经区审计局或其公开招标确定的社会中介机构或区价格站确认。在工程竣工验收合格满两年后，甲方应将保证金支付给乙方。甲方支付保证金之后，乙方仍应当在保修期内承担保修责任。

当财政条件允许时，甲方应当提供《付款通知书》通知乙方可以支付合同款项，乙方提供相应金额的发票，并由甲方财务审核通过后十个工作日内向乙方支付相应合同款项。因政府财政拨付、支付流程等原因造成付款延迟的，甲方无需承担相应责任。

乙方银行账号为：4425 0100 0034 0000 2642

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部

户名为：深圳建安建筑装饰集团有限公司

四、工期

1、双方约定总工期为 30 天，从 2020 年 11 月 29 日至 2020 年 12 月 29 日，除不可抗力及其它经甲方同意或本合同约定予以顺延工期的外。

2、如遇下列情况者，经甲方代表签字确认后，工期于障碍消除后相应顺延。

(1) 甲方不能在开工前一天交出施工场地，或障碍物未清除和施工用电源未接通；

(2) 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、大雨、暴雨、地震、自然原因发生的火灾等）造成停工者；

(3) 因停电或因电力不足（这种情形如是乙方自身造成的除外），不能满足施工需求并影响达连续六小时以上者。

五、双方义务

1、甲方义务

(1) 协助乙方处理施工所需的水、电、材料存放处等施工必要条件。

(2) 指派甲方代表（杨子婧，联系电话：18128821163），负责合同履行，监督检查、办理变更、验收手续和其他事宜。

(3) 乙方施工过程中如确有事项需甲方协助的，甲方给予配合。

2、乙方义务

(1) 指派乙方代表（颜雪梅，联系电话：0755-82551339），负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务。

(2) 乙方施工人员进入施工现场之前，必须到甲方指定部门办理一切有关手续。

(3) 乙方保证乙方及乙方施工人员具有相关资质，应对其员工进行安全和遵纪守法教育，并承担施工现场一切治安、安全责任，如乙方施工人员在施工过程中发生意外伤害，及因乙方或乙方施工人员的原因造成甲方公共设备、设施、商场内商户以及其他任何人员伤亡或财产损失，乙方应当承担全部赔偿责任，甲方若因此被追究责任的，有权向乙方全额追偿。

甲方名称:

(盖章)



负责人: (签字)

委托代理人: (签字)

电 话:

签订日期: 2022.11.29

乙方名称:

(盖章):



法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

电 话:

签订日期: 2022.11.29

南园街道“民生微实事”项目验收报告

根据福田区南园街道“民生微实事”巴登社区红石榴广场工程合同编号：（2024）深福南工合字第 095 号的约定，我单位对福田区南园街道“民生微实事”巴登社区红石榴广场工程供应商深圳建安建筑装饰集团有限公司提供的工程进行了验收，验收情况如下：

项目基本情况	项目名称	福田区南园街道“民生微实事”巴登社区红石榴广场工程		
	建设单位	深圳市福田区南园街道办事处		
	施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
	工程造价	845458.43 元		
	施工时间	2024 年 11 月 29 日至 2025 年 1 月 8 日		
	工程概况：（施工项目、施工范围等） 主要建设内容为：对红石榴广场地砖进行局部修缮，对破损花池树池进行改造修复，对广场背景墙升级改造，设置石榴雕塑，对破损建筑外立面进行内部防水修葺及外立面修葺等。			
验收记录	验收分项	验收情况	是否通过	备注
	1. 舞台	符合设计	是	
	2. 更衣室	符合设计	是	
	3. 景观花池	符合设计	是	
	4. 雕塑	符合设计	是	
	5. 广场	符合设计	是	
	6. 植物绿化	符合设计	是	
	7. 建筑外墙	符合设计	是	

	8. 室内防水	符合要求	是	
	9. 招牌部分	符合要求	是	
验收结论	工程存在主要问题：无			
	工程评价：合格			
	工程质量等级判定：合格。			
	有异议的意见和相关说明：无			
参与验收人员签字/盖章	提出异议人员签字：			
	施工单位（公章）： 意见：同意竣工 签名：颜国辉 2025年1月8日	监理单位（公章）： 意见：同意竣工 签名：朱伟华 2025年1月8日	设计单位（公章）： 意见： 签名：吴晓军 2025年1月8日	
	社区党委（公章）： 意见： 签名：邱海帆 刘光勇 2025年1月8日	社区居委会（公章）： 意见： 签名：邱海帆 刘光勇 2025年1月8日	建设单位（公章）： 意见： 签名：杨明 古能文 2025年1月8日	
	其他投标人或者第三方专业机构、专家、社会采购代理机构：无			
	实际使用人：			
	服务对象（向社会公众提供的公共服务项目选填，若无则填无，工程类项目请居民代表填写意见和签字）：颜永强			

红石榴广场竣工验收签到表		
序号	单位	姓名
1	项目办	杨明
2	巴登社区	邱海锦
3	巴登社区	刘志明
4	深圳中海世纪	万子
5	深圳中海世纪	刘红
6	华合城	李伟华
7	创智云	杨明
8	建安	颜雪梅
9	深圳南园街道	梁明
10	南园街道	李海梅
11	项目办	杨明
12	项目办	李海梅
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		

4. 2023 年度中心北近眼科医院一侧围栏拆除及修缮等四个项目



深圳龙达招标有限公司

Shenzhen LongDa Tendering Co., Ltd.

龙达招标〔2023〕235 号

中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

2023 年度中心北近眼科医院一侧围栏拆除及修缮等四个项目(招标编号：LD2023EP-SZB014)，经评标委员会评议，贵公司被确定为中标供应商：

采购人	深圳市高级中学	项目名称	2023 年度中心北近眼科医院一侧 围栏拆除及修缮等四个项目
中标 总金额	肆拾捌万柒仟壹佰柒 拾肆元壹角贰分 (¥487,174.12)	分项中标 金额	中心校区(北)男生宿舍门更换： ¥157,568.33 中心北近眼科医院一侧围栏拆除 及修缮：¥174,833.21 A、B、C 栋外桂花槽绿化改造提升： ¥83,464.41 教学楼二楼平台及宿舍二楼平台 花槽绿化改造提升：¥51,955.69
备注	本项目包含工程建设监理费 14274.57 元和造价咨询费 5077.91 元。		

请尽快与采购人联系(联系人：李老师，电话：0755-83945980)，
并在本通知书发出之日起十个工作日内签订政府采购合同。

深圳龙达招标有限公司

2023 年 5 月 29 日

抄送：深圳市高级中学。

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 31F 邮编：518034
电话：0755-83864290(总机) 网址：www.szldzb.com

工程编号: LD2023EP-SZB014

深圳市小型装饰装修工程 施 工 合 同

工程名称: 2023 年度中心北近眼科医院一侧围栏
拆除及修缮等四个项目

工程地点: 深圳市高级中学中心校区(南、北)

发 包 人: 深圳市高级中学

承 包 人: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

2023 年度中心北近眼科医院一侧围栏拆除及修缮等四个项目

施工合同

发包方（甲方）：深圳市高级中学

承包方（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据有关法律、法规 and 标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 1 工程名称：2023 年度中心北近眼科医院一侧围栏拆除及修缮等四个项目
1. 2 工程地点：深圳市高级中学中心校区（南、北）
1. 3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：项目编号为 LD2023EP-SZB014 的 2023 年度中心北近眼科医院一侧围栏拆除及修缮等四个项目的全部项目。

1. 4 承包方式：

☒ 包工包料； ☐ 包工和部分包料； ☐ 包工不包料

1. 5 工期：于监理公司发出的开工令为准

开工日期：2023 年 7 月 10 日

竣工日期：2023 年 8 月 8 日

总日历工期天数：30 天

1. 6 工程质量：合格

1. 7 合同价款（人民币大写）：肆拾捌万柒仟壹佰柒拾肆元壹角贰分

¥：487174.12 元（含税）

发包人：

法人代表：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

帐号：

2023年6月9日

[Handwritten signature]



承包人：

法人代表：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

帐号：

2023年6月5日



深圳市高级中学修缮工程验收报告

验收日期: 2023 年 9 月 13 日

项目部门	总务处		
项目名称	2023 年度中心北近眼科医院一侧围栏拆除及修缮等四个项目		
工程总额	487174.12 元		
验收内容	根据合同清单验收		
参 加 验 收 人 员			
所属部门	职务	签名	备注
总务处	干事	李东波	
..	..	郑豪乾	
..	..	张淑红	
资产管理	工勤师	梁	
财务		潘清	
验收意见	合格 验收负责人: 李东波		
分管校长审批	李东波		

- 说明: 1、参加验收人员有: 项目部门负责人、*项目经办人、*部门校产管理员、使用部门负责人、*使用部门负责人、财务处资产管理员。
- 2、带*为必选人员。
- 3、10 万元以上工程参加验收人员必须有 6 人以上。

5. 宏发君域幼儿园围墙护栏改造工程

合同编号: 44039320211025008

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宏发君域幼儿园围墙护栏改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗宏发君域幼儿园

发 包 人: 深圳市宝安区松岗宏发君域幼儿园

承 包 人: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

2021 年 11 月 12 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗宏发君域幼儿园

承包人(全称): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宏发君域幼儿园围墙护栏改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗宏发君域幼儿园

工程规模及特征: 本项目主要为小型建设工程

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

1. 房屋工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2022年11月13日 (以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准)

竣工日期:

合同工期总日历天数 15 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹拾叁万伍仟柒佰柒拾壹元肆角肆分

(小写): 135771.44 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 1632.75 元

项目单价: 见“投标人须知第十二条第3款”的约定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;

发包人(公章): 深圳市宝安区松岗宏发君域幼儿园

地址: 深圳市宝安区松岗街道宏发君域小区花园4栋

法定代表人: 曾艳玲

委托代理人:

电话: 0755-27887854

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

法定代表人: 罗飞达

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

账号: 44250100003400002642

邮政编码:

合同备案情况: 已备案

备案机构(公章):

经办人: 董海风

2021年11月12日

学校小额工程竣工验收报告

项目名称：宏发君域幼儿园围墙护栏改造工程 （小型工程）

建设单位	深圳市宝安区松岗宏发君域幼儿园	设计单位	深圳市顺正工程设计有限公司
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司
开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日
工程类别	零星维修	工程造价	135771.44 元
		施工安全文明措施费	1632.75 元
<p>工程概况：</p> <p style="padding-left: 40px;">按预算图纸内容完成。</p>			
<p>施工单位自检情况：</p> <p style="text-align: center; padding-top: 20px;">合格</p>			

工程完成合同及工程量清单约定情况：		
工程竣工档案情况：		
验收结论：		
1、施工单位：（章） 	2、建设单位：（章） 	3、设计单位：（章） 
4、监理单位：（章） 	5、建设主管单位：（章）	6、其他：（章）

注：此验收表由各单位签字盖章，最后由主管部门核对并签字盖章。分两页打印请加盖骑缝章。

6. 雄州中心区马营片区内河水系（高余 河、文峰河、汇通河）景观绿化
工程 附属设施采购

深建安合同第JA 2024-300号

雄州中心区马营片区内河水系（高余
河、文峰河、汇通河）景观绿化工程
附属设施采购

供
货
合
同

买方: 南京六合新城建设（集团）有限公司（盖单位章）

卖方: 深圳建安建筑装饰集团有限公司（盖单位章）

日期:



合同协议书

南京六合新城建设（集团）有限公司（以下简称“买方”）为获得雄州中心区马营片区内河水系（高余河、文峰河、汇通河）景观绿化工程附属设施采购，已接受深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称“卖方”）为提供上述合同设备和技术服务和质保期服务所作的投标，买方和卖方共同达成如下协议：

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函；
- （3）商务和技术偏差表；
- （4）专用合同条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）供货要求；
- （7）分项报价表；
- （8）中标设备技术性能指标的详细描述；
- （9）技术服务和质保期服务计划；
- （10）其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）陆佰柒拾捌万零捌佰柒拾叁元玖角伍分（¥6780873.95 元）（其中不含税金额：6000773.41 元，税金 780100.54 元）

4. 卖方承诺保证完全按照合同约定提供合同设备和技术服务和质保期服务并修补缺陷。

5. 买方承诺保证按照合同约定的条件、时间和方式向卖方支付合同价款。
6. 本合同协议书一式捌份，合同双方各执肆份。
7. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

买方: 南京六合新城建设(集团)有限公司 (盖单位章)

法定代表人(单位负责人)或其委托代理人: (签字)

日期:

叶戴妙 2024年10月24日

卖方: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人(单位负责人)或其委托代理人: (签字)

日期:

7. 寮步镇重点区域城乡风貌综合整治提升项目（松山湖大道长坑段）

深建安合同第 J2024-384 号

招标编号：LBALBC12401278

合同编号：_____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称：寮步镇重点区域城乡风貌综合整治提升项目（松山湖大道长坑段）

工程地点：东莞市寮步镇

发 包 人：东莞市寮步镇工程建设中心

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

广东省建设厅制

第一节 协议书

发包人：（全称）东莞市寮步镇工程建设中心

承包人：（全称）深圳建安建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：寮步镇重点区域城乡风貌综合整治提升项目（松山湖大道长坑段）

工程地点：东莞市寮步镇

工程内容：寮步镇重点区域城乡风貌综合整治提升项目（松山湖大道长坑段），按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于：道路工程、装饰工程和泛光照明等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单所含内容，并满足设计文件的要求。

工程规模：本项目拟建设范围为松山湖大道长坑段房屋外立面及跨线桥底部整饰、人行道铺装、篮球场周边道路标线等配套设施建设，总投资约510万元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：2408-441900-04-01-566800

资金来源：镇财政资金

二、工程承包范围

承包范围：按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于：道路工程、装饰工程和泛光照明等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单所含内容，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：70日历天。

拟从2024年11月28日开始施工，至2025年2月5日竣工完成。（实际开工时间以招标人书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以招标人复核批准的时间为准。）

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：肆佰肆拾柒万捌仟叁佰陆拾肆元陆角玖分；（小写）：4478364.69元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹佰伍拾叁万肆仟玖佰陆拾贰元肆角肆分，

人民币（小写）：1534962.44元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：伍拾捌万叁仟叁佰玖拾肆元柒角伍分，

人民币（小写）：583394.75元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2022年12月6日

订立合同地点：东莞市寮步镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于合同签订当天生效。

发包人（公章）：东莞市寮步镇工程建设中心

地址：东莞市寮步镇勤政路8号住建大楼六楼

法定代表人：

梁绍洪

电话：0769-83266560

邮政编码：523430

承包人（公章）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英
达利科技数码园A栋501-503

法定代表人：

何志

电话：0755-82551339

邮政编码：518000

开户名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

帐号：44250100003400002642

工人工资专户名：

工人工资专户账号：

工人工资专户开户行：

8. 丝路欢乐世界游乐设备零星栏杆与罗马区域铁艺围栏采购及安装

深建安合同第JA2024-212号

丝路欢乐世界游乐设备零星栏杆与 罗马区域铁艺围栏采购及安装合同

发 包 人：西咸新区丝路文旅商业管理有限公司

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

签 订 日 期： 年 月 日

发包人（甲方）：西咸新区丝路文旅商业管理有限公司
法定代表人：车轩
统一社会信用代码：91611104MA6TK96G73
住所地：陕西省西咸新区沣西新城钓台街道兴园路以东 200 米
联系方式：029-38020813

承包方（乙方）：深圳市建安建筑装饰集团有限公司
法定代表人：罗飞达
统一社会信用代码：91440300360069757Y
住所地：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋
501-503
联系方式：0755-82551339

鉴于：

1.发包人系丝路欢乐世界游乐设备零星栏杆与罗马区铁艺围栏采购及安装施工工程项目（以下称“本项目”）的发包主体，承包人系发包人根据询比采购程序依法确定的本项目承包人。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方委托乙方实施丝路欢乐世界游乐设备零星栏杆与罗马区铁艺围栏采购及安装施工工程，经友好协商一致，订立本合同，以兹共同遵守。

第一条 工程概况

1-1 工程名称：丝路欢乐世界游乐设备零星栏杆及罗马区铁艺围栏采购及安装施工工程。

1-2 工程地点：丝路欢乐世界。

1-3 丝路欢乐世界游乐设备零星栏杆及罗马区铁艺围栏采购及安装施工工程内容具体包括但不限于：包含铁艺栏杆造型、铁艺大门、栏杆基础、定制回收车、安全刺绳、预埋件加工安装等施工内容。具体施工内容详见施工图纸。

1-4 承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包工

完场清。

第二条 合同工期

2-1 计划开工日期：2024 年 7 月 20 日，实际开工日期以发包人或发包人委托的监理工程师发出书面开工指令之日为准。

2-2 计划竣工日期：2024 年 8 月 10 日，实际竣工日期以发包人竣工验收合格确认之日止。

2-3 工期总日历天数：21日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，该工期绝对工期，不因任何因素顺延。

第三条 工程质量等级

3-1 乙方严格按照国家颁发的施工验收规范及甲方的要求进行施工，工程质量应达到国家或专业质量检验评定标准的条件。

3-2 本工程要求质量等级为：合格。

第四条 工程价款及付款方式

4-1 签约合同总价为（含税 9%）：959307.54 元

人民币（大写）：玖拾伍万玖仟叁佰零柒元伍角肆分；

其中：

（1）安全文明施工费： 无

（2）材料和工程设备暂估价金额： 无

（3）专业工程暂估价金额：无

（4）暂列金额： 无

* 合同价格形式：本合同为固定综合单价合同。

4-2 付款方式

4-2-1 本合同预付款支付比例或金额：本合同签订后十个工作日内，开工前 7 日，依据甲方的开工指令，甲方向乙方支付开工令所示施工范围内对应合同暂定价款（扣安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价费用后）的 10%作为工程预付款。预付款在结算时一次扣除。

4-2-2 预付安全防护、文明施工措施费用的比例和时间：合同签订后十个工作日内，开工前 7 日，依据发包人的开工指令，发包人向承包人支付开工令所示

甲方：西咸新区丝路文旅商业管理有限公司

法定代表人或委托代理人：

详细地址：陕西省西咸新区沣西新城钓台街道兴园路以东 200 米

电 话： 029-38020813

年 月 日

乙方：深圳建安建筑装饰集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)：

详细地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

电 话： 0755-82551339

开 户 行： 中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部

开 户 人： 深圳建安建筑装饰集团有限公司

账 号： 44250100003400002642

年 月 日

三、拟投入项目团队人员

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	吴武钦	中级	二级建造师证书	二级	粤 2442015201503856	市政公用工程 建筑工程
技术负责人	陈国铄	中级	职称证书	中级	2303003142676	建筑装饰施工
安全负责人	叶石威	无	安全生产考核合格 证书	无	粤建安 C3(2023)0009931	综合
生产经理	王乐生	中级	二级建造师证书	二级	粤 2442016201700141	建筑工程
BIM 负责人	王浩龙	初级	职业培训合格证	无	ZJBM2021010264447	结构工程
商务经理	王永杰	无	一级造价师证书	一级	建 [造]11204400002389	土木建筑工程
质量负责人	赵志安	高级	职称证书	高级	1066286	建筑工程
安全员	罗能响	中级	安全生产考核合格 证书	无	粤建安 C3(2024)0031831	综合
劳资专管员	李小群	无	职业培训合格证	无	0442211300012000045	工民建
土建工程师	李鹏程	中级	职称证书	中级	B08193010100006819	建筑工程
强电工程师	谢志帆	中级	职称证书	中级	1952003001923	机电工程
弱电工程师	张小敏	中级	职称证书	中级	1400102239821	电气工程
暖通工程师	黄贤波	中级	职称证书	中级	GX22021009116	暖通空调
给排水工程师	叶容汕	中级	职称证书	中级	2017003011826	给水排水
测量工程师	张晓铃	初级	职业培训合格证	无	2401090000499439	工民建
质量员	叶伟旋	无	职业培训合格证	无	0442210700007000039	装饰装修
施工员	叶佐栈	无	职业培训合格证	无	0442210200012000016	装饰装修
材料员	罗坤	无	职业培训合格证	无	0622411100042000057	工民建
资料员	叶梦苏	无	职业培训合格证	无	0442211400012000094	工民建

1. 项目经理吴武钦

姓名	吴武钦	性 别	男	年 龄	41 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44058219811005633X	手机号码	18316991788
参加工作时间		1981 年 10 月 5 日		从事项目经理（建造师）年限	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442015201503856			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区布吉高级中学	布吉高级中学 2024 年小型建设工程	1728675.62	2024-11-11 2024-12-10	已完	合格
深圳市福田区华富街道办事处	笔架山公园环山路 515 灯杆附近边坡治理工程	601400.00	2024-12-20 2025-1-25	已完	合格
深圳市公明玉律股份合作公司	玉律温泉改造提升工程	1868796.43	2025-2-28 2025-6-20	已完	合格

高 等 教 育

毕 业 证 书



学生 吴武钦 性别男,一九八一年 十 月 五 日生,于二〇一三 年 三 月
至二〇一六 年 一 月在本校 土木工程(工业与民用建筑方向) 专业网络教育
专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 吉林大学

校(院)长:



证书编号: 101837201605001154

二〇一六 年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托, 本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格, 取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: GD 047597
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

14440850064404428

姓名: 吴武钦
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1981年10月
Date of Birth
专业类别: 市政公用工程
Professional Type
批准日期: 2014年05月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2015 年 01 月 09 日
Issued on



姓 名: 吴武钦
性 别: 男
身份证号: 44058219811005633X
专业类别: 建筑工程
考试年度: 2016年度
取得执业资格证书时间: 2014年05月25日
执业资格证书编号: GD047597
执业资格证书记载的专业类别: 市政公用工程



本证明表明持有人已通过
中华人民共和国二级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 2016514440201178706
编 号: 4411869

签发单位(章): 
签发日期: 2016年11月04日

广东省职称证书

姓 名：吴武钦

身份证号：44058219811005633X



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：珠海市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2004003013675

发证单位：珠海市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





使用有效期：2025年08月
05日-2026年02月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴武钦

性 别：男



出生日期：1981-10-05

注册编号：粤2442015201503856

聘用企业：深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-12至2027-05-12）
建筑工程（有效期：2024-05-12至2027-05-12）



吴武钦

个人签名：吴武钦

签名日期：2025.8.5



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年03月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0008647

姓 名: 吴武钦

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年10月05日

企 业 名 称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年12月02日

有 效 期: 2024年09月04日 至 2027年12月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

布吉高级中学 2024 年小型建设工程

工程编号: 44039420240607002

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）



工程名称: 布吉高级中学 2024 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道南岭村社区黄金南路 49 号

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉高级中学

承 包 人: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区布吉高级中学

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：布吉高级中学 2024 年小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道南岭村社区黄金南路 49 号

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程计划总投资为 1728675.62 元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

龙岗区布吉高级中学园建、市政、绿化、给排水、强电、弱电系统改造工程等；最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2024年7月13日；（具体时间以开工令上时间为准）（必须填写）

计划竣工日期：2024年8月31日；（预估一个日期，必须填写）

合同工期总日历天数 50 天。

标准工期总日历天数___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价（按中标通知书或标底公示的价格填写）

人民币（大写含税）壹佰柒拾贰万捌仟陆佰柒拾伍元陆角贰分（¥1728675.62元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月5日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉高级中学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执壹份。

(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区布吉高级中学

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

开户银行：_____

账号：_____

日期：2024年7月5日

承包人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8

号英达利科技数码园A栋501-503

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分

行营业部

账号：4425 0100 0034 0000 2642

日期：2024年7月5日

包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷处罚一概由承包人承担。③承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求做出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺度量），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理。若本工程任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向监理及时要求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。④ 监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿。⑤ 承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。⑥ 承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责；承包人在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，环保、水务、公安和供电等部门的有关要求，采取正确可靠的施工方法，避免施工对周边居民及企业财产、道路造成影响及损失。⑦ 承包人施工前应仔细核对各专业图纸，若有矛盾或不合理之处须及时汇总报送监理工程师和发包人，确保合同工期不被延误。⑧ 承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理，按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切质量、安全等事故，均由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：吴武钦，资格证书号：粤建安B(2015)0008647。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致（已变更项目经理除外），或项目经理未及时到位，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的0.1%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款 [承包人原因引起的暂停施工] 处理。

(4) 项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目

笔架山公园环山路 515 灯杆附近边坡治理工程

深圳市福田区华富街道办事处合同范本

深建安合同第 JA2024-41 号

【笔架山公园环山路 515 灯杆附近边坡治理工程】

建设工程施工承包合同

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区华富街道办事处

统一社会信用代码：11440304007543518K

住所地：深圳市福田区皇岗路莲花一村华富街道办事处综合楼

承包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：91440300360069757Y

住所地：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

法定代表人：罗飞达

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，发包人和承包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：笔架山公园环山路515灯杆附近边坡治理工程

工程地点：笔架山公园环山路515灯杆附近边坡

工程规模：800 平方米

工程内容：笔架山公园环山路515灯杆附近边坡加固治理

二、承包范围

承包范围：笔架山公园环山路 515 灯杆附近边坡加固

三、签约合同价

人民币（大写）：陆拾万零壹仟肆佰元零角零分（小写：¥ 601400.00 元）；

其中：安全文明施工费人民币（大写）：肆万肆仟肆佰伍拾捌元零角陆分（小写：¥ 44458.06 元）。

四、工期

计划开工日期：2024 年 12 月 20 日；

计划竣工日期：2025 年 1 月 25 日；

工期：36 天。

五、质量标准

工程质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）

六、合同文件的组成

1. 本协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 工程预算书或已标价的工程量清单；
5. 合同图纸；

七、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

八、承包人承诺按合同约定进行施工、竣工、交付，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

九、发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十、本协议书连同其他合同文件正本一式 伍 份，发包人 叁 份，承包人 貳 份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本合同自双方签字盖章之日起生效。

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）

法定代表人/委托代理人 法定代表人/委托代理人

（签字）：_____（签字）：_____

2024 年 12 月 20 日 2024 年 12 月 20 日

签约地点：_____

工程竣工验收报告

工 程 名 称: 笔架山公园环山路515灯杆附近边坡治理工程

验 收 日 期: 年 月 日

建设单位(盖章): 福田区华富街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

笔架山公园环山路516灯杆附近边坡治理工程竣工验收明细

工程名称： 笔架山公园环山路516灯杆附近边坡治理工程

施工单位： 深圳建安建筑装饰集团有限公司

序号	分项工程名称	验收结论
1	边坡土方工程	合格
2	锚杆工程	合格
3	格构梁工程	合格
4	跌水沟	合格
5	边坡绿化	合格

三、工程验收结论

竣工验收结论:

合格



设计单位:	施工单位:	监理单位:	勘察单位:	建设单位:
(公章) 单位(项目)负责人 年月日	(公章) 单位(项目)负责人 年月日	(公章) 总监理工程师 年月日	(公章) 单位(项目)负责人 年月日	(公章) 单位(项目)负责人 年月日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

玉律温泉改造提升工程

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 玉律温泉改造提升工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道玉律社区

发 包 人: 深圳市公明玉律股份合作公司

承 包 人: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

建设工程施工合同

发包人（全称）：深圳市公明玉律股份合作公司_____（以下简称甲方）

承包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程
施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：玉律温泉改造提升工程_____

工程地点：深圳市光明区玉塘街道玉律社区_____

工程规模及特征：_____

资金来源：集体资金_____

承包方式：承包人工包料_____

二、工程承包范围：

主要建设内容为：景区门头改造，屋面修缮改造、电气线路整改，景区墙面
地面修缮改造，给排水改造，园林设施景观改造等。具体施工内容按照施工图、
预算清单为准。

三、合同工期：

开工日期：2025 年 月 日（以实际开工日期为准）

竣工日期：2025 年 月 日

承包范围的工程量在 80 个日历工期完成，在施工期间遇到特大台风、洪

水等不可抗力的原因所造成的停工，经甲方同意后，工期可合理顺延，但所造成的损失甲方不作任何赔偿。

四、质量标准：

本工程质量标准：符合国家、省、深圳市及行业的施工验收规范和相关质量标准，并达到合格以上质量等级。

五、合同价款：

1、本工程预算价为人民币¥1868796.43 元，（大写：壹佰捌拾陆万捌仟柒佰玖拾陆元肆角叁分）。

经甲、乙双方商议，本工程以人民币¥1868796.43 元，（大写：壹佰捌拾陆万捌仟柒佰玖拾陆元肆角叁分）为暂定合同价。

2、竣工验收合格后，甲方将按乙方实做的工程量按实结算，最终结算以甲方确认的审计单位审定价为准；结算价款已包括但不限于：施工组织设计费、总承包服务费、总承包管理费、设备材料/工程物资采购费、安装费（含辅材）、措施费、水电费、垃圾清运费、工期及赶工费、设备及材料的检测检验费、成品及半成品保护费、综合费及技术协调费、安全文明施工费、国家规定的各种税费等，以及为保证本工程顺利通过政府部门及甲方验收产生的所有费用。

六、工程款支付：

1、本工程不设预付款。

2、在总工程量完成至 70%进度后，经乙方书面申请及甲方确认，甲方于收到申请后的 14 个工作日内支付合同价总金额的 50%。

3、在工程全部完工，经甲方组织竣工验收合格，且乙方按照甲方要求提供

其他措施；因此导致工程逾期的，每逾期一日，乙方应向甲方支付 5000 元的违约金；

8、其他乙方违反法律法规以及合同的行为。

十四、其他：


1、本合同订立时间：_____年____月____日


2、订立地点：深圳市光明区玉塘街道玉律社区

3、本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方友好协商、订立补充协议。协商不成的，双方均可向甲方所在地的人民法院起诉。

4、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有相同法律效力。

5、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）： 深圳市光明区玉塘街道玉律社区股份合作公司

乙方（公章）： 深圳建安建筑装饰集团有限公司

地址：深圳市光明新区玉塘街道玉律社区
玉泉西路 58 号

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

工程竣工验收报告

工程名称：玉律温泉改造提升工程

建设单位：深圳市公明玉律股份合作公司

监理单位：深圳市昊源建设监理有限公司

施工单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司



一、工程概况

工程名称		玉律温泉改造提升工程		工程地点	深圳市光明区玉塘街道玉律社区
工程规模	约1300㎡			合同造价（元）	1868796.43
工程类型	园林景观		合同工期	80天	
开工日期	2025年2月28日		完工日期	2025年6月20日	
建设单位	深圳市公明玉律股份合作公司				
监理单位	深圳市吴源建设管理有限公司		资质证书号	A244061900	
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司			D244252290	
设计单位	深圳厚承装饰设计工程有限公司			E144000667	

二、主要工程量清单

(1)、工程名称: 玉律涌泉改造提升工程

工程位置: 深圳市光明区玉塘街道玉律社区

(2)、工程施工内容:

- 1、拆除工程: 旧装饰面、隔墙、宣传栏、遮阳棚、地面开槽等。
- 2、钢结构主体施工包含: 大门、厕所、遮阳棚、走道、长廊等钢结构制作安装。
- 3、砌筑工程包含: 隔墙、花池、旧墙补砌加固。
- 4、水电安装施工: 卫生器具、成品化粪池安装、给排水管、强弱电重新布管穿线、照明灯具、控制阀门安装、控制电箱安装等。
- 5、装饰装修工程: 天花吊顶、格棚造型装饰、原墙柱面油漆翻新、饰面砂、石材铺贴等。
- 6、绿化施工: 成品花箱、盆栽、地被种植等。

三、验收（专业）组成员签名：

	姓 名	工 作 单 位	签 名
成员	曾耀华	深圳市公明玉律股份合作公司	曾耀华
成员	曾锐森	深圳市公明玉律股份合作公司	曾锐森
成员	曾耀彬	深圳市公明玉律股份合作公司	曾耀彬
成员	曾海昌	深圳市公明玉律股份合作公司	曾海昌
成员	曾锦林	深圳市公明玉律股份合作公司	曾锦林
成员	曾长威	深圳市公明玉律股份合作公司	曾长威
成员	曾子聪	深圳市公明玉律股份合作公司	曾子聪
成员	劳同总	深圳市公明玉律股份合作公司	劳同总
成员	刘卓鹏	深圳市美点子品牌策划有限公司	刘卓鹏
成员	梁灿球	深圳厚承装饰设计工程有限公司	梁灿球
成员	吴武钦	深圳建安建筑装饰集团有限公司	吴武钦
成员	翁旺兴	深圳市昊源建设监理有限公司	翁旺兴

四、工程竣工验收结论

该工程竣工验收主要包括以下几部分：

一、各分项工程验收测试结果

玉律温泉改造提升工程，工程涉及改造面积约1300m²，工程内容主要包括：景区门头改造，屋面修缮改造，电气线路整改，景区地面地面修缮改造，给排水改造，园林设施景观改造等。

2025年2月28日开工，到目前施工结束，情况如下：

1、三月份施工完成情况：

男女宾客室内隔墙、宣传栏拆除、土方开挖、垃圾清运、开门窗洞口、化粪池施工、公共区域遮阳棚钢结构基础施工、供水管接驳、配电室强电穿墙套管、厕所处围增加高砌筑、外围墙补砌、原孝梯池处钢制骨架拆除、温泉入口处铭牌石外移、室外给排水管敷设。

2、四月份施工完成情况：

公共区域及孝梯池处遮阳棚吊装、焊接；男、女宾区墙、地贴铺贴；蹲便器安装、厕所贴墙砖、公共区域电缆敷设、泵房给排水接驳控制器安装、围墙外侧贴砖、走进雨蓬加工、焊接；地面修复、雨水管制安、钢构屋面加工、焊接。

3、五月份施工完成情况：

钢构屋面加工、焊接；地面修复、格栅屏风基础砌筑、厕所墙脚砌筑、墙砖填缝、储物柜维修、柱面封板、外墙宣传栏线条安装、屋面树脂瓦铺装、屋面喷漆、门框制安、腻子打磨、钢构上漆、遮阳棚顶安装、格栅安装。

4、六月份施工完成情况：

格栅吊顶、隔断安装；灯具安装、机房墙面油漆、遮阳棚仿稻草铺装、盆栽花箱摆放、打扫清理。

二、验收结论

经建设单位、设计单位、施工单位及监理单位对工程各分项进行抽查验收，该工程已按施工图完成所有工程量的施工，各项均符合规范及设计要求，达到验收条件，验收合格。

 <p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	 <p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日</p>	 <p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月24日</p>	 <p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
--	---	--	--



翁旺兴
注册号44004648
有效期2028.04.15



吴默敦
粤2442015201503856(00)
市政建筑
2027.05.12
深圳建安建筑装饰集团有限公司



深圳玉门建设工程有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴武钦
参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

社保电脑号：623062016
单位编号：661773

身份证号码：44058219811005633X
单位编号：661773

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	661773	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	661773	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	661773	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	661773	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	661773	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	661773	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	661773	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	661773	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			11568.18	5954.08			5619.85	2247.94			562.07			444.0	408.0	102.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3ca1e522 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



2. 技术负责人詹凯

姓 名	詹凯	性 别	男	年 龄	39 岁
职 务	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43092119860906263X		
手机号码	13410575008		证件号（职称证书编号）	B08203080900000073	
参加工作时间	2008 年		从事技术负责人年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
陆丰市西南镇人民政府	陆丰市西南镇安溪村至青塘村道路建设工程	980000.00 元	2020-12-9 2020-12-30	已完	合格
深圳市宝安区新桥街道办事处	零星市政整治工程	428267.07 元	2021-8-20 2021-9-30	已完	合格
陆丰市博美镇人民政府	珠三角成品油管道二期汕尾三处水源保护区降级工程(八万河博美段)	2126700.00 元	2021-5-18 2021-5-31	已完	合格

成人高等教育

毕业证书



学生 詹凯 性别 男，一九八六年 九 月 六 日生，于
二〇一二年 一 月至二〇一四年 六 月在本校 园林
专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：

校 长：

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：105385201405101146

二〇一四 年 六 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名：詹凯

性 别：男

身份证号：43092119860906263X

专 业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 19 日

证书编号：B08203080900000073

查询网址：

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹凯

社保电脑号：619095236

身份证号码：43092119860906263X

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			11568.18	5954.08			1686.04	562.07			562.07		359.81	329.92		82.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3ca818fh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



陆丰市西南镇安溪村至青塘村道路建设工程

广东陆晟采购招标有限责任公司

成交通知书

深圳市建安建筑工程有限公司：

我司受陆丰市西南镇人民政府委托，于 2020 年 12 月 3 日举行陆丰市西南镇安溪村至青塘村道路建设工程【项目编号：GDLS2020-ZZ0081】竞争性谈判，现评审工作已圆满结束。经依法组成的谈判小组推荐以及采购人确认，确定贵单位为该项目的成交单位，详情如下：

项目内容	成交供应商	成交金额	工期（日历天）
陆丰市西南镇安溪村至青塘村道路建设工程	深圳市建安建筑工程有限公司	人民币 980000.00 (大写：玖拾捌万元整)	30 天

请贵单位接到通知后七天内，按照相关法律规定与采购人签订书面合同，并按合同要求履行义务，完成成交项目。

特此通知！

采购人联系方式：

采购联系人：陈先生

采购人联系电话：13543172762

采购代理机构：广东陆晟采购招标有限责任公司

地址：陆丰市东海镇龙辉北路龙辉阁 A 栋 201 号

联系人：黄先生

电话：0660-8827666



建设工程施工合同

工程名称：陆丰市西南镇安溪村至青塘村道路建设工程

工程地点：陆丰市西南镇安溪村青塘村

发 包 人：陆丰市西南镇人民政府

承 包 人：深圳市建安建筑工程有限公司



二〇二〇年十二月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 陆丰市西南镇人民政府

承包人(全称): 深圳市建安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：陆丰市西南镇安溪村至青塘村道路建设工程。
- 2.工程地点：陆丰市西南镇安溪村青塘村。
- 3.工程立项批准文号：_____
- 4.资金来源：财政资金。
- 5.工程内容：村道硬化建设、路面标识线、标识牌工程（具体内容以施工图及工程量清单为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围：
村道硬化建设、路面标识线、标识牌工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 07 日。

计划竣工日期: 2020 年 01 月 05 日。

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 玖拾捌万元整（¥ 980000.00 元）；

其中：

安全文明施工费、施工扬尘污染防治措施及用工实名管理费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式： 总价包干合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 詹凯。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书（如果有）；

投标函及其附录（如果有）；

专用合同条款及其附件；

通用合同条款；

技术标准和要求；

图纸；

已标价工程量清单或预算书；

其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签

字或盖章。

七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 07 日签订。

十、签订地点

本合同在 陆丰市西南镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人:  (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人:  (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

组织机构代码: 91440300360069757Y

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道
8号英达利科技数码园A栋501-503

邮政编码: 518000

法定代表人: 罗飞达

委托代理人: _____

电 话: 0755-82551339

传 真: _____

电子信箱: sz.ja82551339@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳市分行营业部

账 号: 44250100003400002642

陆丰市西南镇安溪村至青塘村道路
建设工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：陆丰市西南镇安溪村至青塘村道路建设工程

承包单位：深圳市建安建筑工程有限公司

填报日期：二〇二一年一月

竣工报告

工程名称	陆丰市西南镇安溪村至青塘村道路建设工程	工程地点	陆丰市西南镇安溪村
建设规模	村道硬底化	结构类型	
建设单位	陆丰市西南镇人民政府	开工日期	2020 年 12 月 9 日
承包单位	深圳市建安建筑工程有限公司	完工日期	2020 年 12 月 30 日
		工期天数	30 天
竣工验收条件具备情况	检查项目与内容	检查情况	
	工程按方案和合同约定项目完成情况	完成	

验收人员签名

工程名称:

姓 名	工作单位	职称	职务	签名
薛剑松	西南糖人民政府			薛剑松
陈永毅	西南糖人民政府			陈永毅
张中宏	深圳群伦同安塔有限公司			张中宏
詹凯	深圳市建安建筑工程有限公司			詹凯

2021 年 1 月 5 日

验收人员签名

工程名称:

姓 名	工作单位	职称	职务	签名
薛剑松	西南糖人民政府			薛剑松
陈永毅	西南糖人民政府			陈永毅
张仲宏	深圳群伦同安塔有限公司			张仲宏
詹凯	深圳市建安建筑工程有限公司			詹凯

2021 年 1 月 5 日

零星市政整治工程

新桥街道建书202(1)年第764号

深圳市建设施工合同

工程名称：零星市政整治工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 零星市政整治工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征: 本项目预算审核造价为 485577.7 元

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 砌体结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/>
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程: 包括但不限于零星市政整治工程, 详见本项目施工图及预算书。严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

开工日期: 2021 年 07 月 15 日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2021 年 08 月 28 日

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 肆拾贰万捌仟贰佰陆拾柒元零柒分

(小写): ¥428267.07 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥7989.14 元

项目单价: 详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目综合单价下浮 12% 为准。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;

3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 年 月 日

订立地点: 深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

深圳建安建筑装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：300360069757Y

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

邮政编码：518000

法定代表人：罗飞达

委托代理人：罗志康

经办人：罗志康

电话：0755-82551339

传真：无

电子信箱：SZJA82551339@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部

账号：4425 0100 0034 0000 2642

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

新桥街道建设工程竣工验收报告

工程名称	零星市政整治工程		工程类别	市政	
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司		项目经理（负责人）	詹凯	
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		项目总监（负责人）	高英丕	
合同造价	428267.07		建设工期	45	
开工日期	2021.8.20		竣工日期	2021.9.30	
序号	验收项目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共38分部，经查38分部，符合标准及设计要求38分部。			
2	质量控制资料核查	共核查38项，经审查符合要求38项。			
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查38项，经审查符合要求38项。			
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查38项，符合要求38项，经处理后符合要求项。			
5	观感质量验收	共抽查38项，符合要求38项，不符合要求项。			
6	综合验收结论 (建设单位填写)	合格			
参加验收单位	建设单位	设计单位	监理单位	使用单位	施工单位
	(公章) 单位（项目） 负责人： 年 月 日	(公章) 单位（项目） 负责人： 年 月 日	(公章) 单位（项目） 负责人： 年 月 日	(公章) 单位（项目） 负责人： 年 月 日	(公章) 单位（项目） 负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建造师
詹凯
市政
2024.05.10
深圳建安建筑装饰集团有限公司

珠三角成品油管道二期汕尾三处水源保护区降级工程(八万河博美段)

政府采购合同

合 同 书

项目编号：_____

项目名称：珠三角成品油管道二期汕尾三处水源保护区
降级工程（八万河博美段）

发包人：陆丰市博美镇人民政府

承包人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

第一部分 合同协议书

甲 方：	陆丰市博美镇人民政府	乙 方：	深圳建安建筑装饰集团有限公司
电 话：		电 话：	0755-82551339
传 真：		传 真：	无
地 址：		地 址：	深圳市福田区福保街道福保社区 红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

项目名称：珠三角成品油管道二期汕尾三处水源保护区降级工程（八万河博美段）
采购编号：GDLS2021-ZF0028

根据项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

第一条：工程概况

- 1、工程名称：珠三角成品油管道二期汕尾三处水源保护区降级工程（八万河博美段）
- 2、工程地点：陆丰市博美镇
- 3、承包范围： 总承包。
- 4、承包方式：包工、包料、包安装、包质量、包安全、包文明、包工期、包税费。
- 5、工程合同工期总日历天数：60 天。 自从 2021 年 5 月 30 日开始施工，至 2021 年 7 月 29 日竣工完工。（以甲方发出的开工令为准）
- 6、工程合同价款：
金额总价（大写）： 贰佰壹拾贰万陆仟柒佰元整 （小写）： ￥： 2126700 元 。

第二条：双方责任

(甲方责任)

- 1、委派 陈其国 为甲方现场代表，全权负责项目实施的管理。
- 2、负责为乙方提供施工用水、用电、并提供场地作为乙方自行调剂的临时仓库。临时仓库内的财产保管由乙方负责。
- 3、负责施工现场及对外业务的协调。
- 4、按合同条款支付工程款。
- 5、施工过程如乙方停产(特指停产)施工，应最少提前 3 个工作日通知，全面停产时间不超过 1 个工作日。
- 6、甲方未能正确完成本合同约定的全部义务，导致工期拖延或增加了费用，其责任及费用由甲方承担。相对乙方未能正确完成本合同约定的全部义务，导致工期拖延或增加了费用，给甲方造成损失，其责任及费用由甲方承担。
- 7、由于甲方责任或人力不可抗力(如地震 7 级以上、不含 7 级、台风 10 级以上、不含 10 级)所造成的损失、其责任及费用由甲方承担。
- 8、甲方任命甲方代表变更、应至少提前 3 天以书面通知乙方。在未将有关文件送交乙方之前，该项更换无效。后任代表应继续行使合同规定的甲方代表职权和履行相应的义务。
- 9、项目施工中，甲方需要变更或增加工程量及项目，应由甲乙双方现场项目代表及监理方协商同意，需设计变更的应由设计单位出具变更施工图，变更增加部分实际发生材料费、人工费，应由甲方现场项目代表及监理方同意签名确认。增补费用，待竣工验收结算与本合同款一同结清。
- 10、负责组织设计、监理、施工三方召开图纸会审会，由设计单位进行技术交底，协商解决施工过程中可能出现的问题。并向乙方提供全套工程施工设计图纸 2 份，工程造价预算审核报告书 2 份。

(二)乙方责任

- 1、委派 詹凯 为项目负责人，为法人委托代理人，全权负责项目实施。
- 2、乙方应按甲方所提供的本项目《工程量清单》所列内容，严格认真施工，保质、保量、保该项目的竣工验收合格，交付甲方使用。
- 3、乙方任命项目负责人并将有关文件送交甲方，授予其代表乙方履行合同规定职责所需的全部权利。乙方如需更换项目负责人，应至少提前 3 天以书面通知甲方，甲方应在收到通知书 3 天内予以答复，否则视为同意。后任项目负责人

第七条:合同生效及终止

1、本合同自双方代表签字加盖公章后生效,工程质保期满甲、乙双方履行完本合同项下全部权利后合同即告终止。

合同订立时间:2021年5月28日

合同订立地点:

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后,于 即时 生效。

2、合同份数

本合同共八页,正本一式六份,甲、乙双方各执2份,财政部门1份、招标机构执1份,具有同等法律效力。

第八条:补充条款

甲、乙双方根据有关法律、行政法规规定,结合本工程实际,经协商一致后,可对本合同具体化、补充或修改,并签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力,但不能违背本项目政府采购磋商文件及成交人报价文件实质性内容。

采购人:(公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

电子邮箱:

承包人:(公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

电子邮箱:

**珠三角成品油管道二期汕尾三处水源保护区降级工程
(八万河博美段) 竣工验收**

鉴 定 书

珠三角成品油管道二期汕尾三处水源保护区降级工程
(八万河博美段) 竣工验收

珠三角成品油管道二期汕尾三处水源保护区降级工程 (八万河博美段) 竣工验收

鉴定书

建设单位：陆丰市博美镇人民政府

监理单位：广东恒晟建设工程管理有限公司

设计单位：广东河海工程咨询有限公司

施工单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

见证单位：国家石油天然气管网集团有限公司华南分公司

运行管理单位：陆丰市博美镇自来水厂

验收监管单位：陆丰市水务局

验收监管单位：汕尾市生态环境局陆丰分局

石油化工工程质量监督总站
监督业务专用章
(49)

竣工验收日期：2021 年 6 月 7 日

竣工验收地点：广东省陆丰市博美镇

珠三角成品油管道二期汕尾三处水源保护区降级工程

(八万河博美段) 竣工验收鉴定书

根据广东省 2019 年饮用水水源保护区调整征求意见，该项目取得了广东省人民政府关于调整汕尾市部分饮用水水源保护区的批复（粤府函【2019】271 号文）。对管道穿越汕尾市陆丰市八万河（博美段）饮用水水源保护区进行降级保护施工。本工程将博美镇自来水厂取水口往上游迁移 1km，新建 1 座抽水泵取水口，新建输水管线沿道路布置，新建取水口至三叉路口段长 528m，三叉路口至下游水厂水池段长 1848m。

经过各参建单位共同努力，该工程于 2021 年 5 月 18 日开始动土开工，于 2021 年 5 月 31 日完工，共完成 2 个分部工程。单元工程和分部工程合格率均为 100%，质量合格。施工中未发生过任何质量事故，工程质量得到了较好的控制，达到工程预期的质量目标。

根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008），该工程符合竣工验收条件，经综合评议，同意进行工程竣工验收。

一、工程概况

（一）工程名称及位置

本工程名称为珠三角成品油管道二期汕尾三处水源保护区降级工程（八万河博美段），位于陆丰市博美镇。

（二）工程主要建设内容

本工程将博美镇自来水厂取水口往上游迁移 1km，新建 1 座抽水泵取水口，新建输水管线沿道路布置，新建取水口至三叉路口段长 528m，三叉路口至下游水厂水池段长 1848m。

（三）工程建设有关单位

建设单位：陆丰市博美镇人民政府

监理单位：广东恒晟建设工程有限公司

设计单位：广东河海工程咨询有限公司

施工单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

见证单位：国家石油天然气管网集团有限公司华南分公司

运行管理单位：陆丰市博美镇自来水厂

（四）工程施工过程

珠三角成品油管道二期汕尾三处水源保护区降级工程（八万河博美段）于 2021 年 5 月 18 日开始动土开工，于 2021 年 5 月 31 日完工，共完成 2 个分部工程。

（五）工程完成情况和主要工程量

共完成了 2 个分部工程 12 个单元工程。共完成的主要工程量：新建 1 座抽水泵取水口，新建输水管线沿道路布置，新建取水口至三叉路口段长 528m，三叉路口至下游水厂水池段长 1848m。

二、工程质量鉴定

本工程依据工程验收规程及工程质量评定规定的有关要求，结合本工程的施工实际情况，划分为 1 个单位工程，2 个分部工程，12 个单元工程。单元工程和分部工程合格率均为 100%。

工序和单元工程质量评定均在施工各班组自检，施工单位初检，监理人员终检的基础上进行单元工程和工序的质量等级评定。单元工程(工序)质量检验和质量等级评定根据《水利水电基本建设工程单元工程质量等级评定标准》执行。对于隐蔽工程和重要的单元工程，施工完成并经施工单位“三检”合格后，已报请监理工程师，由监理工程师组织业主、设计、

施工等有关单位进行联合检验和质量验收。

本单位工程的 2 个分部工程验收评定为合格质量等级，施工中未发生过任何质量事故，原材料产品质量合格，外观质量评定合格，工程质量得到了较好的控制，达到工程预期的质量目标。按照单位工程质量评定规程和工程质量等级评定标准，本工程评为合格等级。

三、存在的主要问题及处理意见

无。

四、验收结论

本工程按照设计规模，主要、主体工程都已完工，施工工期、施工质量、工程投资均符合合同要求。完成的2个分部工程验收评定为合格质量等级，施工中未发生过任何质量事故，原材料产品质量合格，外观质量评定合格，达到工程预期的质量目标。在工程完工和验收期间的试运行完好，达到了工程建设的初衷。工程竣工验收程序合理、有效，竣工验收资料齐全、完整，依据单位工程质量评定规程和工程质量等级评定标准，本工程评为合格等级。

通过验收，符合合同要求，同意交付陆丰市博美镇自来水厂运行管理。

五、验收单位代表签字

姓 名	单 位（全称）	职务和职称	签 字	备注
	建设单位： 陆丰市博美镇人民政府	副镇长	陈其国	
	监理单位： 广东恒晟建设工程管理有限公司		吴永清	
	设计单位： 广东河海工程咨询有限公司	高工	陈奇	
	施工单位： 深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	詹机	
	见证单位： 国家石油天然气管网集团有限公司华南分公司		李成	
	运行管理单位： 陆丰市博美镇自来水厂		洪利	
	验收监管单位： 陆丰市水务局		杨水	
	验收监管单位： 汕尾市生态环境局陆丰分局	股长	叶明	

六、附件

（一）分发验收委员会委员的资料目录

1、工程竣工验收资料之一：交工资料全套（设计文件及图纸、施工合同、单元工程和分部工程验收资料、工程质量验收资料等）；

2、工程竣工验收资料之二：监理质量评估报告；

3、工程竣工验收资料之三：工程竣工报告。

（二）保留意见（应有本人签字）

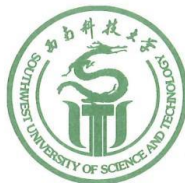
无。

GWHN		工程竣工报告		工程名称: 珠三角成品油管道 二期汕尾三处水源保护区降 级工程(八万河博美段)	
合同编号					
实际开工日期		2021年5月18日		交工日期	
				2021年5月31日	
工程内容: 本工程将博美镇自来水厂取水口往上游迁移 1km, 新建 1 座抽水泵取水口, 新建输水管线 沿道路布置, 新建取水口至三叉路口段长 528m, 三叉路口至下游水厂水池段长 1848m。					
工程验收意见:					
<div style="text-align: center;">同意竣工</div>					
工程质量监督意见: 同意竣工 <div style="text-align: center;">  工程质量监督站: 邱平 (公章) 2021年6月2日 </div>					
建设单位		监理单位		施工单位	
(公章)		(公章)		(公章)	
项目经理: 邱平		项目总监: 吴永清		项目经理: 詹志山	
2021年6月2日		2021年6月2日		2021年6月2日	
验收成员单位		验收成员单位		验收成员单位	
(公章)		(公章)		(公章)	
刘永林		王明		王明	
2021年6月2日		2021年6月2日		2021年6月2日	
其他代表:					

3. 安全负责人叶石威

姓名	叶石威	性 别	男	年 龄	30 岁
职务	安全负责人	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523199502117010		
手机号码	18138193721		证件号	粤建安 C3(2023)0009931	
参加工作时间	2019 年 7 月		从事安全员年限	3 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州美术学院附属中等美术学校	广州美术学院附中南楼入口通道改造工程	94945.53 元	2024-11-18 2024-12-02	已完	合格
广州美术学院附属中等美术学校	广州美术学院附属中等美术学校装修工程	82480.05 元	2024-11-20 2024-11-27	已完	合格
广州美术学院附属中等美术学校	广州美术学院附属中等美术学校装修工程	68159.57 元	2024-11-22 2024-11-19	已完	合格





西南科技大学 毕业证书



学生叶石威，性别男，1995年02月11日生，
于2021年03月至2023年07月在本校网络教育
工程管理专业2.5年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二三年七月十日

证书编号: 106197202305715049

1-41

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0009931

姓 名: 叶石威

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年02月11日

企 业 名 称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年04月27日

有 效 期: 2023年04月27日 至 2026年04月26日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年04月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：叶石威

身份证号：441523199502117010



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259016

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



姓名: 叶石威	社保电脑号: 639650191	身份证号码: 441523199502117010	页码: 1
参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司		单位编号: 661773	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efca3ca677b2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



广州美术学院附中南楼入口通道改造工程

广东政府采购智慧云平台电子卖场

装修工程定点采购合同



合同名称：广州美术学院附属中等美术学校装修工程定点服务定点议价采购合同

合同编号：HT-2024-03779583

甲方：广州美术学院附属中等美术学校

乙方：深圳建安建筑装饰集团有限公司

合同金额(元)：94945.53

人民币大写：玖万肆仟玖佰肆拾伍元伍角叁分

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，签订本合同，并共同遵守。

1.工程概况

1.1工程名称：广州美术学院附中南楼入口通道改造工程

1.2工程地点：广州美术学院附属中等美术学校内

1.3承包范围：详见工程量清单及图纸

1.4承包方式：总价包干。

1.5工期：合同生效之日起5个日历天内完工。

1.6工程质量：合格。

1.7合同总价款（人民币小写）：94945.53（人民币大写：玖万肆仟玖佰肆拾伍元伍角叁分）

合同总额包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

1.8商务需求：

序号	商务需求	商务需求响应内容
1	报价人资质要求：（1）具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的独立法人资格，持有工商管理部门颁发的有效营业执照，且通过年审。（2）中标后需列出项目经理姓名、身份证号码、联系电话及现场负责人姓名、电话号码等。（3）中标单位所有主材品牌和采用的做法必须在施工前与采购方充分沟通，经采购方书面确认后方可施工，否则，采购方不予认可，相关责任由中标单位承担。	完全响应报价人资质要求：（1）具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的独立法人资格，持有工商管理部门颁发的有效营业执照，且通过年审。（2）中标后需列出项目经理姓名、身份证号码、联系电话及现场负责人姓名、电话号码等。（3）中标单位所有主材品牌和采用的做法必须在施工前与采购方充分沟通，经采购方书面确认后方可施工，否则，采购方不予认可，相关责任由中标单位承担。

2.甲方工作

2.1开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底，全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施，向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电汛之便，协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派驻工地代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

3.乙方工作

使用该商业秘密或者信息，造成对方损失的，应当承担赔偿责任。

12 争议或纠纷处理

12.1 因本合同引起的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议，则向采购单位所在地的仲裁委员会申请仲裁解决。

13 不可抗力

13.1 甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时，应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由，取得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据具体情况可部分或全部免除承担违约责任。

14 其它约定

14.1 本合同自双方盖章之日起开始生效，甲乙双方不得单方面变更和解除合同。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2 本合同一式 4 份，由甲乙双方盖章即生效，至双方履行完合同权利义务时终止，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章): 广州美术学院附属中等美术学校

甲方联系人: 曾老师

联系电话: 13922768847

合同签订日期:

合同履约开始日期: 2024-11-28

合同履约截止日期: 2024-12-02

乙方(盖章): 深圳建安装饰集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

银行账号: 440250100005400002642

乙方联系人: 罗永康

联系电话: 17526093595

2024年11月27日

合同签订日期:

附件1

项目负责人驻场承诺书

致: 广州美术学院附属中等美术学校

本人吴武钦，居民身份证号：44058219811005633X（项目负责人建造师证书注册编号：粤2442015201503856）受深圳建安建筑装饰集团有限公司委派，拟在广州美术学院附中南楼入口通道改造工程担任项目负责人一职。为加强本项目管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的项目负责人，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场组织，指挥，管理，协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内，根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥，安排应做的保修工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务，如有则由采购人按相关法律法规处理，严重影响本工程的，采购人有权提出更换项目负责人。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良记录进一步上报有关部门处理。

供应商（盖章）：

项目负责人（签名）：吴武钦

2024年11月27日

2024年11月27日

附件2

专职安全管理人员驻场承诺书

致：广州美术学院附属中等美术学校

本人叶石威，居民身份证号：441523199502117010（安全生产考核合格证编号：粤建安C3(2023)0009931）受深圳建安建筑装饰集团有限公司委派，拟在广州美术学院附中南楼入口通道改造工程担任项目专职安全管理人员一职。为加强本项目安全生产管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的专职安全管理人员，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场安全生产管理工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的专职安全管理人员，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良记录进一步上报有关部门处理。

供应商（盖章）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

专职安全管理人员（签名）：叶石威

2024年11月27日

2024年11月27日

广州美术学院附属中等美术学校装修工程

广东政府采购智慧云平台电子卖场

装修工程定点采购合同

合同名称：广州美术学院附属中等美术学校装修工程定点服务定点议价采购合同

合同编号：HT-2024-03755508

甲方：广州美术学院附属中等美术学校

乙方：深圳建安建筑装饰集团有限公司

合同金额(元)：82480.05

人民币大写：捌万贰仟肆佰捌拾元零伍分

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，签订本合同，并共同遵守。

1.工程概况

1.1工程名称：广州美术学院附属中等美术学校装修工程

1.2工程地点：广州美术学院附属中等美术学校内

1.3承包范围：详见工程量清单及图纸

1.4承包方式：总价包干。

1.5工期：合同生效之日起7个日历天内完工。

1.6工程质量：合格。

1.7合同总价款（人民币小写）：82480.05（人民币大写：捌万贰仟肆佰捌拾元零伍分）

合同总额包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

1.8商务需求：

序号	商务需求	商务需求响应内容
1	1、最高限价82844.82元。2、议价人资质要求： (1)具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的独立法人资格，持有工商管理部门颁发的有效营业执照，且通过年审。(2)中标后需列出项目经理人姓名、身份证号码、联系电话及现场负责人姓名、电话号码等。(3)中标单位所有主材品牌和采用的做法必须在施工前与采购方充分沟通，经采购方书面确认后后方可施工，否则，采购方不予认可，相关责任由中标单位承担。	完全响应 1、最高限价82844.82元。2、议价人资质要求： (1)具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的独立法人资格，持有工商管理部门颁发的有效营业执照，且通过年审。(2)中标后需列出项目经理人姓名、身份证号码、联系电话及现场负责人姓名、电话号码等。(3)中标单位所有主材品牌和采用的做法必须在施工前与采购方充分沟通，经采购方书面确认后后方可施工，否则，采购方不予认可，相关责任由中标单位承担。

2.甲方工作

2.1开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

使用该商业秘密或者信息，造成对方损失的，应当承担赔偿责任。

12 争议或纠纷处理

12.1 因本合同引起的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议，则向采购单位所在地的仲裁委员会申请仲裁解决。

13 不可抗力

13.1 甲乙双方的任何一方因不可抗力不能履行合同时，应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由，取得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据具体情况可部分或全部免除承担违约责任。

14 其它约定

14.1 本合同自双方盖章之日起开始生效，甲乙双方不得单方面变更和解除合同。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2 本合同一式 4 份，由甲乙双方盖章即生效，至双方履行完合同权利义务时终止，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章): 广州美术学院附属中等美术学校

甲方联系人: 曾老师

联系电话: 13922768847

合同签订日期:

合同履约开始日期: 2024-11-20

合同履约截止日期: 2024-11-26

乙方(盖章): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

银行账号: 44250100003400002642

乙方联系人: 王新龙

联系电话: 15919882008

合同签订日期: 2024年11月19日

附件1

项目负责人驻场承诺书

致: 广州美术学院附属中等美术学校

-第5页-

本人吴武钦，居民身份证号：44058219811005633X（项目负责人建造师证书注册编号：粤2442015201503856）受深圳建安建筑装饰集团有限公司委派，拟在广州美术学院附属中等美术学校装修工程担任项目负责人一职。为加强本项目管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的项目负责人，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场组织、指挥、管理、协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内，根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥，安排应做的保修工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务，如有则由采购人按相关法律法规处理，严重影响本工程的，采购人有权提出更换项目负责人。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良记录进一步上报有关部门处理。

供应商（盖章）：

项目负责人（签名）：吴武钦

2024年11月19日

2024年11月19日

附件2

专职安全管理人员驻场承诺书

致：广州美术学院附属中等美术学校

本人叶石威，居民身份证号：441523199502117010（安全生产考核合格证编号：粤建安C3(2023)0009931）受深圳建安建筑装饰集团有限公司委派，拟在广州美术学院附属中等美术学校装修工程担任项目专职安全管理人员一职。为加强本项目安全生产管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的专职安全管理人员，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场安全生产管理工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的专职安全管理人员，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良记录进一步上报有关部门处理。

供应商（盖章）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

专职安全管理人员（签名）：叶石威

2024年11月19日

2024年11月19日

广州美术学院附属中等美术学校装修工程

广东政府采购智慧云平台电子卖场

装修工程定点采购合同

合同名称：广州美术学院附属中等美术学校装修工程定点服务定点议价采购合同

合同编号：HT-2024-03739171

甲方：广州美术学院附属中等美术学校

乙方：深圳建安建筑装饰集团有限公司

合同金额(元)：68159.57

人民币大写：陆万捌仟壹佰伍拾玖元伍角柒分

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，签订本合同，并共同遵守。

1.工程概况

1.1工程名称：广州美术学院附属中等美术学校装修工程

1.2工程地点：广州美术学院附属中等美术学校内

1.3承包范围：详见工程量清单及图纸

1.4承包方式：总价包干。

1.5工期：合同生效之日起7个日历天内完工。

1.6工程质量：合格。

1.7合同总价款（人民币小写）：68159.57（人民币大写：陆万捌仟壹佰伍拾玖元伍角柒分）

合同总额包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

1.8商务需求：

序号	商务需求	商务需求响应内容
1	1、最高限价68159.57元。2、议价人资质要求： （1）具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的独立法人资格，持有工商管理部门颁发的有效营业执照，且通过年审。（2）中标后需列出项目经理姓名、身份证号码、联系电话及现场负责人姓名、电话号码等。（3）中标单位所有主材品牌和采用的做法必须在施工前与采购方充分沟通，经采购方书面确认后，方可施工，否则，采购方不予认可，相关责任由中标单位承担。	1、最高限价68159.57元。2、议价人资质要求： （1）具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的独立法人资格，持有工商管理部门颁发的有效营业执照，且通过年审。（2）中标后需列出项目经理姓名、身份证号码、联系电话及现场负责人姓名、电话号码等。（3）中标单位所有主材品牌和采用的做法必须在施工前与采购方充分沟通，经采购方书面确认后，方可施工，否则，采购方不予认可，相关责任由中标单位承担。

2.甲方工作

2.1开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

使用该商业秘密或者信息，造成对方损失的，应当承担赔偿责任。

12 争议或纠纷处理

12.1 因本合同引起的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议，则向采购单位所在地的仲裁委员会申请仲裁解决。

13 不可抗力

13.1 甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时，应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由，取得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据具体情况可部分或全部免除承担违约责任。

14 其它约定

14.1 本合同自双方盖章之日起开始生效，甲乙双方不得单方面变更和解除合约。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2 本合同一式 4 份，由甲乙双方盖章即生效，至双方履行完合同权利义务时终止，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章): 广州美术学院附属中等美术学校

甲方联系人: 曾老师

联系电话: 13922708847

合同签订日期:

合同履约开始日期: 2024-11-12

合同履约截止日期: 2024-11-19

乙方(盖章): 深圳建宏建筑装饰集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

银行账号: 44250100003400002642

乙方联系人: 罗志康

联系电话: 18520093595

合同签订日期:

附件1

项目负责人驻场承诺书

致: 广州美术学院附属中等美术学校

本人吴武钦，居民身份证号：44058219811005633X（项目负责人建造师证书注册编号：粤2442015201503856）受深圳建安建筑装饰集团有限公司委派，拟在广州美术学院附属中等美术学校装修工程担任项目负责人一职。为加强本项目管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的项目负责人，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场组织、指挥、管理、协调等工作，并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内，根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥，安排应做的保修工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务，如有则由采购人按相关法律法规处理，严重影响本工程的，采购人有权提出更换项目负责人。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良记录进一步上报有关部门处理。

供应商（盖章）

项目负责人（签名）：吴武钦

2024年11月12日

2024年11月15日

附件2

专职安全管理人员驻场承诺书

致：广州美术学院附属中等美术学校

本人叶石威，居民身份证号：441523199502117010（安全生产考核合格证编号：粤建安C3(2023)0009931）受深圳建安建筑装饰集团有限公司委派，拟在广州美术学院附属中等美术学校装修工程担任项目专职安全管理人员一职。为加强本项目安全生产管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的专职安全管理人员，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场安全生产管理工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的专职安全管理人员，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良记录进一步上报有关部门处理。

供应商（盖章）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

专职安全管理人员（签名）：叶石威

2024年11月12日

2024年11月15日

4. 生产经理王乐生

姓名	王乐生	证件类型	身份证	证件号码	445281198506232813
手机号码	13410575008	证件号	粤 2442016201700141		



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



使用有效期：2025年06月
03日-2025年11月30日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王乐生

性 别：男



出生日期：1985-06-23

注册编号：粤2442016201700141

聘用企业：深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-01-30至2026-01-29）



个人签名：王乐生

签名日期：2025年6月3日



住房和城乡建设厅
签发日期：2023年01月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017) 0002783

姓 名: 王乐生

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年06月23日

企 业 名 称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年04月17日

有 效 期: 2023年02月09日 至 2026年04月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：王乐生

身份证号：445281198506232813



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082060

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

社保费缴纳清单证明专用章

单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



5. BIM 负责人王浩龙

姓名	王浩龙	证件类型	身份证	证件号码	441581198803210015
手机号码	15919882008	证件号		ZIBM2021010264447	

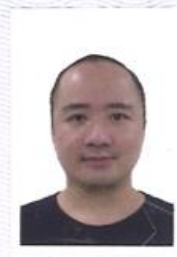


中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

持证人：王浩龙

参加住房城乡建设领域BIM应用
专业技能培训考试 结构工程BIM应用
方向，成绩合格，达到相关岗位要求
的专业技能水平。

特发此证



姓 名 王浩龙 性别 男

证书编码 ZJBM2021010264447

身份证号 441581198803210015

制证日期 2021年3月10日

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



6. 商务经理王永杰

姓名	王永杰	证件类型	身份证	证件号码	622825197705050914
手机号码	0755-82551339	证件号	建 [造]11204400002389		



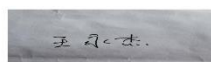
使用有效期: 2025年08月08日
- 2025年11月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王永杰
性 别: 男
出 生 日 期: 1977年05月05日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400002389
有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日
聘 用 单 位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司



个人签名: 王永杰
签名日期: 2025.8.8



发证日期: 2024年09月18日

姓名: 王永杰	社保电脑号: 601157011	身份证号码: 622825197705050914	页码: 1
参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司	单位编号: 661773		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efca3calb7e2) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



7. 质量负责人赵志安

姓名	赵志安	证件类型	身份证	证件号码	51113019651001005X
手机号码	0755-82551339	证件号			1066286



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 1066286



姓名: 赵志安
Full Name

身份证号: 51113019651001005X
ID No.

管理号: W06620172B0059
Administration No.

发证日期: 2017-06-05 (补)
Issue Date

专业名称: 建筑工程
Professional Field

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title

批准时间: 2005 年 12 月 1 日
Approval Date

批准单位: 湖北省职称改革工作领导小组办公室
Approved by

批准文号: 鄂职改办[2006]6 号
Approval No.

评审组织: 湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会
Evaluation Organization



赵志安 同志于 2022 年
10月13日至 2022年10月26日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 赵志安

身份证号 51113019651001005X

证书编号 2201030100366002

工作单位 无



发证单位

2022 年 10 月 28 日

有效期至：2025 年 10 月 28 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵志安

社保电脑号：608242420

身份证号码：51113019651001005X

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	661773	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	06	661773	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	07	661773	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	08	661773	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	09	661773	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	10	661773	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	11	661773	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	12	661773	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	01	661773	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	02	661773	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	03	661773	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	04	661773	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	05	661773	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	06	661773	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	07	661773	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	08	661773	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	09	661773	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
合计			17160.0 8840.0			5629.85 2251.94				563.03			963.5 884.0 221.0				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3ca917bg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 661773 单位名称 深圳建安建筑装饰集团有限公司



8. 安全员罗能响

姓名	罗能响	证件类型	身份证	证件号码	442530197001115979
手机号码	13723756455		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2024)0031831



No. 02253576

中华人民共和国教育部监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0031831

姓 名: 罗能响

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年01月11日

企 业 名 称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年05月13日

有 效 期: 2024年05月13日 至 2027年05月12日

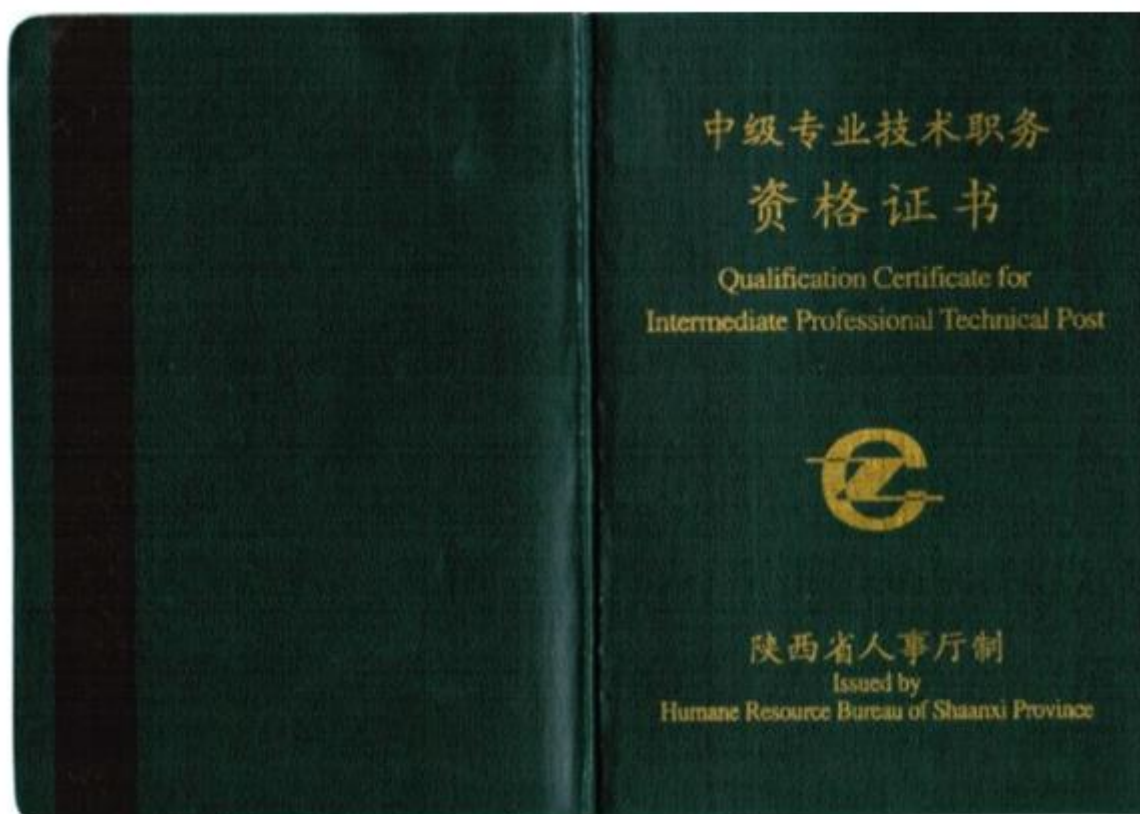


发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2024年05月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号
No. 0001519

持证人签名
Signature of the bearer

姓 名 罗能响
Name

身份证号 142530197001115979
ID NO.

资格名称 工程师
Title of Qualification

专业名称 工程管理
Specialty

批准文号 商政人发[2008]371号
Approval No.

授予时间 2008年12月15日
Time of grant

发证时间 2008年12月18日
Time of issue

非国有经济单位职称评委会

签发机关
Issued by

姓名: 罗能响	社保电脑号: 604751859	身份证号码: 442530197001115979	页码: 1
参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司	单位编号: 661773		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efca3c9b4d33) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



9. 劳资专管员李小群

姓名	李小群	证件类型	身份证	证件号码	44162119810815556X
手机号码	0755-82551339		证件号		0442211300012000045



证书编码：0442211300012000045

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：李小群

身份证号：44162119810815556X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2024 年 06 月 29 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 李小群	社保电脑号: 631977084	身份证号码: 44162119810815556X	页码: 1
参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司		单位编号: 661773	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efca3c8be77z) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



10. 土建工程师李鹏程

姓名	李鹏程	证件类型	身份证	证件号码	420502198902083218
手机号码	0755-82551339		证件号		B08193010100006819





证书编号: B08193010100006819

姓 名: 李鹏程
性 别: 男
身份证号: 420502198902083218
专 业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏程 社保电脑号：804222361 身份证号码：420502198902083218 页码：1
参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司 单位编号：661773 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			11568.18	5954.08			1686.04	562.07			562.07		359.81	329.92		82.48

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3c8ba18f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 661773 单位名称 深圳建安建筑装饰集团有限公司



11. 强电工程师谢志帆

姓名	谢志帆	证件类型	身份证	证件号码	445202199102133850
手机号码	0755-82551339		证件号		1952003001923



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：谢志帆

身份证号：445202199102133850



职称名称：工程师

专 业：机电

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月15日

评审组织：揭阳市机电中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1952003001923

发证单位：揭阳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 谢志帆	社保电脑号: 806773433	身份证号码: 445202199102133850	页码: 1
参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司	单位编号: 661773		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efca3ca2f89k)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 661773 单位名称 深圳建安建筑装饰集团有限公司



12. 弱电工程师张小敏

姓名	张小敏	证件类型	身份证	证件号码	430502197412093023
手机号码	0755-82551339		证件号		1400102239821



照
片



粤中取证字第 1400102239821 号

张小敏 于 二〇一四年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 电气
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一五年五月二十八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小敏

社保电脑号：2978023

身份证号：430502197412093023

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			12312.44	5954.08			5619.85	2247.94			562.07		359.81	329.92		82.48

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3ca852fc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



13. 暖通工程师黄贤波

姓名	黄贤波	证件类型	身份证	证件号码	452332198206060033
手机号码	0755-82551339	证件号			GX22021009116



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22021009116

姓 名: 黄贤波

性 别: 男

身份证号: 452332198206060033



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 暖通空调

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2021年02月09日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄贤波

社保电脑号：807835241

身份证号码：452332198206060033

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			11039.73	5672.24			1588.91	529.69			529.69			311.04		77.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3c8994a6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 661773 单位名称 深圳建安建筑装饰集团有限公司



14. 给排水工程师叶容汕

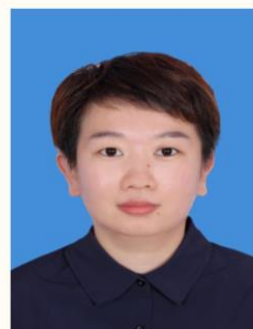
姓名	叶容汕	证件类型	身份证	证件号码	460003198904020647
手机号码	0755-82551339	证件号			2017003011826



广东省职称证书

姓 名：叶容汕

身份证号：460003198904020647



职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月28日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格
中级评审委员会

证书编号：2017003011826

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



15. 测量工程师张晓铃

姓名	张晓铃	证件类型	身份证	证件号码	440923199307030869
手机号码	0755-82551339		证件号	2401090000499439	



普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 张晓铃 性别女 ,一九九三年 七 月 三 日生,于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程(建筑工程方向) 专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合 格,准予毕业。		
校 名: 南昌理工学院	校(院)长: 	
证书编号: 127951201705005064	二〇一七年 七 月 六 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

		
学 士 学 位 证 书		
张晓铃,女,1993年 7 月 3 日生。在 南昌理工学院 土木工程(建筑工程方向) 专业完成了本科学习计划,业已 毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予 工学 学士学位。		
南昌理工学院	校 长 郎小林 学位评定委员会主席	
证书编号: 1279542017004693	二〇一七年 七 月 六 日	
(普通高等教育本科毕业生)		



张晓铃 同志于 2024 年
07 月24 日至 2024 年08 月07 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 张晓铃

身份证号 440923199307030869

证书编号 2401090000499439

工作单位 深圳建安建筑装饰集团有限公司



姓名: 张晓铃	社保电脑号: 646535320	身份证号码: 440923199307030869	页码: 1
参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司		单位编号: 661773	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efca3ca87943) 核查, 验证码有效期三个月。

单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



16. 质量员叶伟旋

姓名	叶伟旋	证件类型	身份证	证件号码	441523199508127033
手机号码	0755-82551339		证件号		044221070000700003 9



证书编码: 0442210700007000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶伟旋

身份证号: 441523199508127033

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 09月 06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 叶伟旋	社保电脑号: 650322336	身份证号码: 441523199508127033	页码: 1
参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司		单位编号: 661773	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efca3ca6a9e3) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司



17. 施工员叶佐栈

姓名	叶佐栈	证件类型	身份证	证件号码	441523198009047018
手机号码	0755-82551339	证件号	044221020001200001 6		



证书编码: 0442210200012000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶佐栈

身份证号: 441523198009047018

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2022年 06月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 叶佐棧	社保电脑号: 608316743	身份证号码: 441523198009047018	页码: 1
参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司		单位编号: 661773	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391efca3ca797by) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



18. 材料员罗坤

姓名	罗坤	证件类型	身份证	证件号码	441523200204187016
手机号码	0755-82551339		证件号		062241110004200005 7



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0622411100042000057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 罗坤

身份证号: 441523200204187016

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

计算单位：元

社保费缴纳清单证明专用章

单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



19. 资料员叶梦苏

姓名	叶梦苏	证件类型	身份证	证件号码	441523199910127023
手机号码	0755-82551339	证件号	044221140001200009 4		



证书编码: 0442211400012000094

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶梦苏

身份证号: 441523199910127023

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2023年 06月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶梦苏
参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

社保电脑号：805718217
单位编号：661773

身份证号码：441523199910127023
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	5.0
2024	06	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	5.0
2024	07	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	5.0
2024	08	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	5.0
2024	09	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	5.0
2024	10	661773	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	5.0
2024	11	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	5.0
2024	12	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	5.0
2025	01	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	5.0
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	5.0
2025	03	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	04	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	07	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	08	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	09	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
合计			12062.3	5954.08			4486.75	1762.34			562.07		371.76	341.12	85.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3ca51e9y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



四、拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩

1. 项目经理吴武钦

姓名	吴武钦	性 别	男	年 龄	41 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44058219811005633X	手机号码	18316991788
参加工作时间		1981 年 10 月 5 日		从事项目经理（建造师）年限	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442015201503856			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区布吉高级中学	布吉高级中学 2024 年小型建设工程	1728675.62	2024-11-11 2024-12-10	已完	合格
深圳市福田区华富街道办事处	笔架山公园环山路 515 灯杆附近边坡治理工程	601400.00	2024-12-20 2025-1-25	已完	合格
深圳市公明玉律股份合作公司	玉律温泉改造提升工程	1868796.43	2025-2-28 2025-6-20	已完	合格

布吉高级中学 2024 年小型建设工程

工程编号: 44039420240607002

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）



工程名称: 布吉高级中学 2024 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道南岭村社区黄金南路 49 号

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉高级中学

承 包 人: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区布吉高级中学

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：布吉高级中学 2024 年小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道南岭村社区黄金南路 49 号

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程计划总投资为 1728675.62 元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

龙岗区布吉高级中学园建、市政、绿化、给排水、强电、弱电系统改造工程等；最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____无_____。

三、合同工期

计划开工日期：2024年7月13日；（具体时间以开工令上时间为准）（必须填写）

计划竣工日期：2024年8月31日；（预估一个日期，必须填写）

合同工期总日历天数 50 天。

标准工期总日历天数___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价（按中标通知书或标底公示的价格填写）

人民币（大写含税）壹佰柒拾贰万捌仟陆佰柒拾伍元陆角贰分（¥1728675.62元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月5日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉高级中学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执壹份。

(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区布吉高级中学

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

开户银行：_____

账号：_____

日期：2024年7月5日

承包人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8

号英达利科技数码园A栋501-503

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分

行营业部

账号：4425 0100 0034 0000 2642

日期：2024年7月5日

包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷处罚一概由承包人承担。③承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求做出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺度量），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向监理及时要求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。④ 监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿。⑤ 承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程量测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。⑥ 承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责；承包人在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，环保、水务、公安和供电等部门的有关要求，采取正确可靠的施工方法，避免施工对周边居民及企业财产、道路造成影响及损失。⑦ 承包人施工前应仔细核对各专业图纸，若有矛盾或不合理之处须及时汇总报送监理工程师和发包人，确保合同工期不被延误。⑧ 承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理，按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切质量、安全等事故，均由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：吴武钦，资格证书号：粤建安B(2015)0008647。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致（已变更项目经理除外），或项目经理未及时到位，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的0.1%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款 [承包人原因引起的暂停施工] 处理。

(4) 项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目

笔架山公园环山路 515 灯杆附近边坡治理工程

深圳市福田区华富街道办事处合同范本

深建安合同第 JA2024-41 号

【笔架山公园环山路 515 灯杆附近边坡治理工程】

建设工程施工承包合同

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区华富街道办事处

统一社会信用代码：11440304007543518K

住所地：深圳市福田区皇岗路莲花一村华富街道办事处综合楼

承包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：91440300360069757Y

住所地：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

法定代表人：罗飞达

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，发包人和承包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：笔架山公园环山路 515 灯杆附近边坡治理工程

工程地点：笔架山公园环山路 515 灯杆附近边坡

工程规模：800 平方米

工程内容：笔架山公园环山路 515 灯杆附近边坡加固治理

二、承包范围

承包范围：笔架山公园环山路 515 灯杆附近边坡加固

三、签约合同价

人民币（大写）：陆拾万零壹仟肆佰元零角零分（小写：¥ 601400.00 元）；

其中：安全文明施工费人民币（大写）：肆万肆仟肆佰伍拾捌元零角陆分（小写：¥ 44458.06 元）。

四、工期

计划开工日期：2024 年 12 月 20 日；

计划竣工日期：2025 年 1 月 25 日；

工期：36 天。

五、质量标准

工程质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）

六、合同文件的组成

1. 本协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 工程预算书或已标价的工程量清单；
5. 合同图纸；

七、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

八、承包人承诺按合同约定进行施工、竣工、交付，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

九、发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十、本协议书连同其他合同文件正本一式 伍 份，发包人 叁 份，承包人 貳 份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本合同自双方签字盖章之日起生效。

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）

法定代表人/委托代理人 法定代表人/委托代理人

（签字）：

韩阳

（签字）：

何永

2024 年 12 月 20 日 2024 年 12 月 20 日

签约地点：_____

工程竣工验收报告

工 程 名 称: 笔架山公园环山路515灯杆附近边坡治理工程

验 收 日 期: 年 月 日

建设单位(盖章): 福田区华富街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

笔架山公园环山路516灯杆附近边坡治理工程竣工验收明细

工程名称： 笔架山公园环山路516灯杆附近边坡治理工程

施工单位： 深圳建安建筑装饰集团有限公司

序号	分项工程名称	验收结论
1	边坡土方工程	合格
2	锚杆工程	合格
3	格构梁工程	合格
4	跌水沟	合格
5	边坡绿化	合格

三、工程验收结论

竣工验收结论:

合格



设计单位:	施工单位:	监理单位:	勘察单位:	建设单位:
(公章) 单位(项目)负责人 年月日	(公章) 单位(项目)负责人 年月日	(公章) 总监理工程师 年月日	(公章) 单位(项目)负责人 年月日	(公章) 单位(项目)负责人 年月日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

玉律温泉改造提升工程

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 玉律温泉改造提升工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道玉律社区

发 包 人: 深圳市公明玉律股份合作公司

承 包 人: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

建设工程施工合同

发包人（全称）：深圳市公明玉律股份合作公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程
施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：玉律温泉改造提升工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道玉律社区

工程规模及特征：

资金来源：集体资金

承包方式：承包人工包料

二、工程承包范围：

主要建设内容为：景区门头改造，屋面修缮改造、电气线路整改，景区墙面
地面修缮改造，给排水改造，园林设施景观改造等。具体施工内容按照施工图、
预算清单为准。

三、合同工期：

开工日期：2025 年 月 日（以实际开工日期为准）

竣工日期：2025 年 月 日

承包范围的工程量在 80 个日历工期完成，在施工期间遇到特大台风、洪

水等不可抗力的原因所造成的停工，经甲方同意后，工期可合理顺延，但所造成的损失甲方不作任何赔偿。

四、质量标准：

本工程质量标准：符合国家、省、深圳市及行业的施工验收规范和相关质量标准，并达到合格以上质量等级。

五、合同价款：

1、本工程预算价为人民币¥1868796.43 元，（大写：壹佰捌拾陆万捌仟柒佰玖拾陆元肆角叁分）。

经甲、乙双方商议，本工程以人民币¥1868796.43 元，（大写：壹佰捌拾陆万捌仟柒佰玖拾陆元肆角叁分）为暂定合同价。

2、竣工验收合格后，甲方将按乙方实做的工程量按实结算，最终结算以甲方确认的审计单位审定价为准；结算价款已包括但不限于：施工组织设计费、总承包服务费、总承包管理费、设备材料/工程物资采购费、安装费（含辅材）、措施费、水电费、垃圾清运费、工期及赶工费、设备及材料的检测检验费、成品及半成品保护费、综合费及技术协调费、安全文明施工费、国家规定的各种税费等，以及为保证本工程顺利通过政府部门及甲方验收产生的所有费用。

六、工程款支付：

1、本工程不设预付款。

2、在总工程量完成至 70%进度后，经乙方书面申请及甲方确认，甲方于收到申请后的 14 个工作日内支付合同价总金额的 50%。

3、在工程全部完工，经甲方组织竣工验收合格，且乙方按照甲方要求提供

其他措施；因此导致工程逾期的，每逾期一日，乙方应向甲方支付 5000 元的违约金；

8、其他乙方违反法律法规以及合同的行为。

十四、其他：


1、本合同订立时间：_____年____月____日

2、订立地点：深圳市光明区玉塘街道玉律社区

3、本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方友好协商、订立补充协议。协商不成的，双方均可向甲方所在地的人民法院起诉。

4、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有相同法律效力。

5、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）： 深圳市光明区玉塘街道玉律社区股份合作公司

乙方（公章）： 深圳建安建筑装饰集团有限公司

地址：深圳市光明新区玉塘街道玉律社区
玉泉西路 58 号

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

工程竣工验收报告

工程名称：玉律温泉改造提升工程

建设单位：深圳市公明玉律股份合作公司

监理单位：深圳市昊源建设监理有限公司

施工单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司



一、工程概况

工程名称		玉律温泉改造提升工程		工程地点	深圳市光明区玉塘街道玉律社区
工程规模	约1300m²			合同造价（元）	1868796.43
工程类型	园林景观		合同工期	80天	
开工日期	2025年2月28日		完工日期	2025年6月20日	
建设单位	深圳市公明玉律股份合作公司				
监理单位	深圳市吴源建设管理有限公司		资质证书号	A244061900	
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司			D244252290	
设计单位	深圳厚承装饰设计工程有限公司			E144000667	

合

合

二、主要工程量清单

(1)、工程名称: 玉律温泉改造提升工程

工程位置: 深圳市光明区玉塘街道玉律社区

(2)、工程施工内容:

- 1、拆除工程: 旧装饰面、隔墙、宣传栏、遮阳棚、地面开槽等。
- 2、钢结构主体施工包含: 大门、厕所、遮阳棚、走道、长廊等钢结构制作安装。
- 3、砌筑工程包含: 隔墙、花池、旧墙补砌加固。
- 4、水电安装施工: 卫生器具、成品化粪池安装、给排水管、强弱电重新布管穿线、照明灯具、控制阀门安装、控制电箱安装等。
- 5、装饰装修工程: 天花吊顶、格棚造型装饰、原墙柱面油漆翻新、饰面砂、石材铺贴等。
- 6、绿化施工: 成品花箱、盆栽、地被种植等。

三、验收（专业）组成员签名：

	姓 名	工 作 单 位	签 名
成员	曾耀华	深圳市公明玉律股份合作公司	曾耀华
成员	曾锐森	深圳市公明玉律股份合作公司	曾锐森
成员	曾耀彬	深圳市公明玉律股份合作公司	曾耀彬
成员	曾海昌	深圳市公明玉律股份合作公司	曾海昌
成员	曾锦林	深圳市公明玉律股份合作公司	曾锦林
成员	曾长威	深圳市公明玉律股份合作公司	曾长威
成员	曾子聪	深圳市公明玉律股份合作公司	曾子聪
成员	劳同总	深圳市公明玉律股份合作公司	劳同总
成员	刘卓鹏	深圳市美点子品牌策划有限公司	刘卓鹏
成员	梁灿球	深圳厚承装饰设计工程有限公司	梁灿球
成员	吴武钦	深圳建安建筑装饰集团有限公司	吴武钦
成员	翁旺兴	深圳市昊源建设监理有限公司	翁旺兴

四、工程竣工验收结论

该工程竣工验收主要包括以下几部分：

一、各分项工程验收测试结果

玉律温泉改造提升工程，工程涉及改造面积约1300m²，工程内容主要包括：景区门头改造，屋面修缮改造，电气线路整改，景区地面地面修缮改造，给排水改造，园林设施景观改造等。

2025年2月28日开工，到目前施工结束，情况如下：

1、三月份施工完成情况：

男女宾客室内隔墙、宣传栏拆除、土方开挖、垃圾清运、开门窗洞口、化粪池施工、公共区域遮阳棚钢结构基础施工、供水管接驳、配电室强电穿墙套管、厕所处围增加高砌筑、外围墙补砌、原孝梯池处钢制骨架拆除、温泉入口处铭牌石外移、室外给排水管敷设。

2、四月份施工完成情况：

公共区域及孝梯池处遮阳棚吊装、焊接；男、女宾区墙、地贴铺贴；蹲便器安装、厕所贴墙砖、公共区域电缆敷设、泵房给排水接驳控制器安装、围墙外侧贴砖、走进雨蓬加工、焊接；地面修复、雨水管制安、钢构屋面加工、焊接。

3、五月份施工完成情况：

钢构屋面加工、焊接；地面修复、格栅屏风基础砌筑、厕所墙脚砌筑、墙砖填缝、储物柜维修、柱面封板、外墙宣传栏线条安装、屋面树脂瓦铺装、屋面喷漆、门框制安、腻子打磨、钢构上漆、遮阳棚顶安装、格栅安装。

4、六月份施工完成情况：

格栅吊顶、隔断安装；灯具安装、机房墙面油漆、遮阳棚仿稻草铺装、盆栽花箱摆放、打扫清理。

二、验收结论

经建设单位、设计单位、施工单位及监理单位对工程各分项进行抽查验收，该工程已按施工图完成所有工程量的施工，各项均符合规范及设计要求，达到验收条件，验收合格。

 <p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	 <p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日</p>	 <p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月24</p>	 <p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
--	---	---	--



翁旺兴
注册号44004648
有效期2028.04.15



吴武敦
粤2442015201503856(00)
市政建筑
2027.05.12
深圳建安建筑装饰集团有限公司



深圳玉律建设工程有限公司

2. 技术负责人詹凯

姓名	詹凯	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43092119860906263X		
手机号码	13410575008		证件号（职称证书编号）	B08203080900000073	
参加工作时间	2008 年		从事技术负责人年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
陆丰市西南镇人民政府	陆丰市西南镇安溪村至青塘村道路建设工程	980000.00 元	2020-12-9 2020-12-30	已完	合格
深圳市宝安区新桥街道办事处	零星市政整治工程	428267.07 元	2021-8-20 2021-9-30	已完	合格
陆丰市博美镇人民政府	珠三角成品油管道二期汕尾三处水源保护区降级工程(八万河博美段)	2126700.00 元	2021-5-18 2021-5-31	已完	合格

陆丰市西南镇安溪村至青塘村道路建设工程

广东陆晟采购招标有限责任公司

成交通知书

深圳市建安建筑工程有限公司：

我司受陆丰市西南镇人民政府委托，于 2020 年 12 月 3 日举行陆丰市西南镇安溪村至青塘村道路建设工程【项目编号：GDLS2020-ZZ0081】竞争性谈判，现评审工作已圆满结束。经依法组成的谈判小组推荐以及采购人确认，确定贵单位为该项目的成交单位，详情如下：

项目内容	成交供应商	成交金额	工期（日历天）
陆丰市西南镇安溪村至青塘村道路建设工程	深圳市建安建筑工程有限公司	人民币 980000.00 （大写：玖拾捌万元整）	30 天

请贵单位接到通知后七天内，按照相关法律规定与采购人签订书面合同，并按合同要求履行义务，完成成交项目。

特此通知！

采购人联系方式：

采购联系人：陈先生

采购人联系电话：13543172762

采购代理机构：广东陆晟采购招标有限责任公司

地址：陆丰市东海镇龙辉北路龙辉阁 A 栋 201 号

联系人：黄先生

电话：0660-8827666



建设工程施工合同

工程名称：陆丰市西南镇安溪村至青塘村道路建设工程

工程地点：陆丰市西南镇安溪村青塘村

发 包 人：陆丰市西南镇人民政府

承 包 人：深圳市建安建筑工程有限公司



二〇二〇年十二月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 陆丰市西南镇人民政府

承包人(全称): 深圳市建安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：陆丰市西南镇安溪村至青塘村道路建设工程。
 - 2.工程地点：陆丰市西南镇安溪村青塘村。
 - 3.工程立项批准文号：_____。
 - 4.资金来源：财政资金。
 - 5.工程内容：村道硬化建设、路面标识线、标识牌工程（具体内容以施工图及工程量清单为准）。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
- 6.工程承包范围：
村道硬化建设、路面标识线、标识牌工程。

二、合同工期

计划开工日期：2020年12月07日。

计划竣工日期：2020年01月05日。

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 玖拾捌万元整（¥ 980000.00 元）；

其中：

安全文明施工费、施工扬尘污染防治措施及用工实名管理费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：总价包干合同。

五、项目经理

承包人项目经理：詹凯。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书（如果有）；

投标函及其附录（如果有）；

专用合同条款及其附件；

通用合同条款；

技术标准和要求；

图纸；

已标价工程量清单或预算书；

其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签

字或盖章。

七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 07 日签订。

十、签订地点

本合同在 陆丰市西南镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人:  (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人:  (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

组织机构代码: 91440300360069757Y

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道
8号英达利科技数码园A栋501-503

邮政编码: 518000

法定代表人: 罗飞达

委托代理人: _____

电 话: 0755-82551339

传 真: _____

电子信箱: sz_ja82551339@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳市分行营业部

账 号: 44250100003400002642

陆丰市西南镇安溪村至青塘村道路
建设工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：陆丰市西南镇安溪村至青塘村道路建设工程

承包单位：深圳市建安建筑工程有限公司

填报日期：二〇二一年一月

竣工报告

工程名称	陆丰市西南镇安溪村至青塘村道路建设工程	工程地点	陆丰市西南镇安溪村
建设规模	村道硬底化	结构类型	
建设单位	陆丰市西南镇人民政府	开工日期	2020 年 12 月 9 日
承包单位	深圳市建安建筑工程有限公司	完工日期	2020 年 12 月 30 日
		工期天数	30 天
竣工验收条件具备情况	检查项目与内容	检查情况	
	工程按方案和合同约定项目完成情况	完成	

验收人员签名

工程名称:

姓 名	工作单位	职称	职务	签名
薛剑松	西南糖人民政府			薛剑松
陈永毅	西南糖人民政府			陈永毅
张中强	深圳群伦同安塔有限公司			张中强
詹凯	深圳市建安建筑工程有限公司			詹凯

2021 年 1 月 5 日

验收人员签名

工程名称:

姓 名	工作单位	职称	职务	签名
薛剑松	西南糖人民政府			薛剑松
陈永毅	西南糖人民政府			陈永毅
张仲宏	深圳群伦同安塔有限公司			张仲宏
詹凯	深圳市建安建筑工程有限公司			詹凯

2021 年 1 月 5 日

零星市政整治工程

新桥街道建书202(1)年第764号

深圳市建设施工合同

工程名称：零星市政整治工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 零星市政整治工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征: 本项目预算审核造价为 485577.7 元

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 砌体结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/>
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程: 包括但不限于零星市政整治工程, 详见本项目施工图及工程造价审定书。严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

开工日期: 2021年07月15日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2021年08月28日

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 肆拾贰万捌仟贰佰陆拾柒元零柒分

(小写): ¥428267.07 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥7989.14 元

项目单价: 详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目综合单价下浮 12% 为准。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;

3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 年 月 日

订立地点: 深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

深圳建安建筑装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：300360069757Y

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

邮政编码：518000

法定代表人：罗飞达

委托代理人：罗志康

经办人：罗志康

电话：0755-82551339

传真：无

电子信箱：SZJA82551339@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部

账号：4425 0100 0034 0000 2642

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

新桥街道建设工程竣工验收报告

工程名称	零星市政整治工程		工程类别	市政	
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司		项目经理（负责人）	詹凯	
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		项目总监（负责人）	高英丕	
合同造价	428267.07		建设工期	45	
开工日期	2021.8.20		竣工日期	2021.9.30	
序号	验收项目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共38分部，经查38分部，符合标准及设计要求38分部。			
2	质量控制资料核查	共核查38项，经审查符合要求38项。			
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查38项，经审查符合要求38项。			
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查38项，符合要求38项，经处理后符合要求项。			
5	观感质量验收	共抽查38项，符合要求38项，不符合要求项。			
6	综合验收结论 (建设单位填写)	合格			
参加验收单位	建设单位	设计单位	监理单位	使用单位	施工单位
	(公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日

中华人民共和国一级注册建造师
詹凯
市政
2024.05.10
深圳建安建筑装饰集团有限公司

珠三角成品油管道二期汕尾三处水源保护区降级工程(八万河博美段)

政府采购合同

合 同 书

项目编号：_____

项目名称：珠三角成品油管道二期汕尾三处水源保护区
降级工程（八万河博美段）

发包人：陆丰市博美镇人民政府

承包人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

第一部分 合同协议书

甲 方：	陆丰市博美镇人民政府	乙 方：	深圳建安建筑装饰集团有限公司
电 话：		电 话：	0755-82551339
传 真：		传 真：	无
地 址：		地 址：	深圳市福田区福保街道福保社区 红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

项目名称：珠三角成品油管道二期汕尾三处水源保护区降级工程（八万河博美段）
采购编号：GDLS2021-ZF0028

根据项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

第一条：工程概况

1、工程名称：珠三角成品油管道二期汕尾三处水源保护区降级工程（八万河博美段）

2、工程地点：陆丰市博美镇

3、承包范围： 总承包。

4、承包方式：包工、包料、包安装、包质量、包安全、包文明、包工期、包税费。

5、工程合同工期总日历天数：60 天。自从 2021 年 5 月 30 日开始施工，至 2021 年 7 月 29 日竣工完工。（以甲方发出的开工令为准）

6、工程合同价款：

金额总价（大写）： 贰佰壹拾贰万陆仟柒佰元整 （小写）： ￥： 2126700 元 。

第二条：双方责任

(甲方责任)

- 1、委派 陈其国 为甲方现场代表，全权负责项目实施的管理。
- 2、负责为乙方提供施工用水、用电、并提供场地作为乙方自行调剂的临时仓库。临时仓库内的财产保管由乙方负责。
- 3、负责施工现场及对外业务的协调。
- 4、按合同条款支付工程款。
- 5、施工过程如乙方停产(特指停产)施工，应最少提前 3 个工作日通知，全面停产时间不超过 1 个工作日。
- 6、甲方未能正确完成本合同约定的全部义务，导致工期拖延或增加了费用，其责任及费用由甲方承担。相对乙方未能正确完成本合同约定的全部义务，导致工期拖延或增加了费用，给甲方造成损失，其责任及费用由甲方承担。
- 7、由于甲方责任或人力不可抗力(如地震 7 级以上、不含 7 级、台风 10 级以上、不含 10 级)所造成的损失、其责任及费用由甲方承担。
- 8、甲方任命甲方代表变更、应至少提前 3 天以书面通知乙方。在未将有关文件送交乙方之前，该项更换无效。后任代表应继续行使合同规定的甲方代表职权和履行相应的义务。
- 9、项目施工中，甲方需要变更或增加工程量及项目，应由甲乙双方现场项目代表及监理方协商同意，需设计变更的应由设计单位出具变更施工图，变更增加部分实际发生材料费、人工费，应由甲方现场项目代表及监理方同意签名确认。增补费用，待竣工验收结算与本合同款一同结清。
- 10、负责组织设计、监理、施工三方召开图纸会审会，由设计单位进行技术交底，协商解决施工过程中可能出现的问题。并向乙方提供全套工程施工设计图纸 2 份，工程造价预算审核报告书 2 份。

(二)乙方责任

- 1、委派 詹凯 为项目负责人，为法人委托代理人，全权负责项目实施。
- 2、乙方应按甲方所提供的本项目《工程量清单》所列内容，严格认真施工，保质、保量、保该项目的竣工验收合格，交付甲方使用。
- 3、乙方任命项目负责人并将有关文件送交甲方，授予其代表乙方履行合同规定职责所需的全部权利。乙方如需更换项目负责人，应至少提前 3 天以书面通知甲方，甲方应在收到通知书 3 天内予以答复，否则视为同意。后任项目负责人

第七条:合同生效及终止

1、本合同自双方代表签字加盖公章后生效,工程质保期满甲、乙双方履行完本合同项下全部权利后合同即告终止。

合同订立时间:2021年5月28日

合同订立地点:

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后,于 即时 生效。

2、合同份数

本合同共八页,正本一式六份,甲、乙双方各执2份,财政部门1份、招标机构执1份,具有同等法律效力。

第八条:补充条款

甲、乙双方根据有关法律、行政法规规定,结合本工程实际,经协商一致后,可对本合同具体化、补充或修改,并签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力,但不能违背本项目政府采购磋商文件及成交人报价文件实质性内容。

采购人:(公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

电子邮箱:

承包人:(公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

电子邮箱:

**珠三角成品油管道二期汕尾三处水源保护区降级工程
(八万河博美段) 竣工验收**

鉴 定 书

珠三角成品油管道二期汕尾三处水源保护区降级工程
(八万河博美段) 竣工验收

珠三角成品油管道二期汕尾三处水源保护区降级工程 (八万河博美段) 竣工验收

鉴定书

建设单位：陆丰市博美镇人民政府

监理单位：广东恒晟建设工程管理有限公司

设计单位：广东河海工程咨询有限公司

施工单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

见证单位：国家石油天然气管网集团有限公司华南分公司

运行管理单位：陆丰市博美镇自来水厂

验收监管单位：陆丰市水务局

验收监管单位：汕尾市生态环境局陆丰分局

石油化工工程质量监督总站
监督业务专用章
(49)

竣工验收日期：2021 年 6 月 7 日

竣工验收地点：广东省陆丰市博美镇

珠三角成品油管道二期汕尾三处水源保护区降级工程

(八万河博美段) 竣工验收鉴定书

根据广东省 2019 年饮用水水源保护区调整征求意见，该项目取得了广东省人民政府关于调整汕尾市部分饮用水水源保护区的批复（粤府函【2019】271 号文）。对管道穿越汕尾市陆丰市八万河（博美段）饮用水水源保护区进行降级保护施工。本工程将博美镇自来水厂取水口往上游迁移 1km，新建 1 座抽水泵取水口，新建输水管线沿道路布置，新建取水口至三叉路口段长 528m，三叉路口至下游水厂水池段长 1848m。

经过各参建单位共同努力，该工程于 2021 年 5 月 18 日开始动土开工，于 2021 年 5 月 31 日完工，共完成 2 个分部工程。单元工程和分部工程合格率均为 100%，质量合格。施工中未发生过任何质量事故，工程质量得到了较好的控制，达到工程预期的质量目标。

根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008），该工程符合竣工验收条件，经综合评议，同意进行工程竣工验收。

一、工程概况

（一）工程名称及位置

本工程名称为珠三角成品油管道二期汕尾三处水源保护区降级工程（八万河博美段），位于陆丰市博美镇。

（二）工程主要建设内容

本工程将博美镇自来水厂取水口往上游迁移 1km，新建 1 座抽水泵取水口，新建输水管线沿道路布置，新建取水口至三叉路口段长 528m，三叉路口至下游水厂水池段长 1848m。

（三）工程建设有关单位

建设单位：陆丰市博美镇人民政府

监理单位：广东恒晟建设工程有限公司

设计单位：广东河海工程咨询有限公司

施工单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

见证单位：国家石油天然气管网集团有限公司华南分公司

运行管理单位：陆丰市博美镇自来水厂

（四）工程施工过程

珠三角成品油管道二期汕尾三处水源保护区降级工程（八万河博美段）于 2021 年 5 月 18 日开始动土开工，于 2021 年 5 月 31 日完工，共完成 2 个分部工程。

（五）工程完成情况和主要工程量

共完成了 2 个分部工程 12 个单元工程。共完成的主要工程量：新建 1 座抽水泵取水口，新建输水管线沿道路布置，新建取水口至三叉路口段长 528m，三叉路口至下游水厂水池段长 1848m。

二、工程质量鉴定

本工程依据工程验收规程及工程质量评定规定的有关要求，结合本工程的施工实际情况，划分为 1 个单位工程，2 个分部工程，12 个单元工程。单元工程和分部工程合格率均为 100%。

工序和单元工程质量评定均在施工各班组自检，施工单位初检，监理人员终检的基础上进行单元工程和工序的质量等级评定。单元工程(工序)质量检验和质量等级评定根据《水利水电基本建设工程单元工程质量等级评定标准》执行。对于隐蔽工程和重要的单元工程，施工完成并经施工单位“三检”合格后，已报请监理工程师，由监理工程师组织业主、设计、

施工等有关单位进行联合检验和质量验收。

本单位工程的 2 个分部工程验收评定为合格质量等级，施工中未发生过任何质量事故，原材料产品质量合格，外观质量评定合格，工程质量得到了较好的控制，达到工程预期的质量目标。按照单位工程质量评定规程和工程质量等级评定标准，本工程评为合格等级。

三、存在的主要问题及处理意见

无。

四、验收结论

本工程按照设计规模，主要、主体工程都已完工，施工工期、施工质量、工程投资均符合合同要求。完成的2个分部工程验收评定为合格质量等级，施工中未发生过任何质量事故，原材料产品质量合格，外观质量评定合格，达到工程预期的质量目标。在工程完工和验收期间的试运行完好，达到了工程建设的初衷。工程竣工验收程序合理、有效，竣工验收资料齐全、完整，依据单位工程质量评定规程和工程质量等级评定标准，本工程评为合格等级。

通过验收，符合合同要求，同意交付陆丰市博美镇自来水厂运行管理。

五、验收单位代表签字

姓 名	单 位（全称）	职务和职称	签 字	备注
	建设单位： 陆丰市博美镇人民政府	副镇长	陈其国	
	监理单位： 广东恒晟建设工程管理有限公司		吴永清	
	设计单位： 广东河海工程咨询有限公司	高工	陈奇	
	施工单位： 深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	詹机	
	见证单位： 国家石油天然气管网集团有限公司华南分公司		李成	
	运行管理单位： 陆丰市博美镇自来水厂		洪利	
	验收监管单位： 陆丰市水务局		杨水	
	验收监管单位： 汕尾市生态环境局陆丰分局	股长	叶明	

六、附件

（一）分发验收委员会委员的资料目录

1、工程竣工验收资料之一：交工资料全套（设计文件及图纸、施工合同、单元工程和分部工程验收资料、工程质量验收资料等）；

2、工程竣工验收资料之二：监理质量评估报告；

3、工程竣工验收资料之三：工程竣工报告。

（二）保留意见（应有本人签字）

无。

GWHN		工程竣工报告		工程名称: 珠三角成品油管道二期汕尾三处水源保护区降级工程(八万河博美段)	
合同编号					
实际开工日期		2021年5月18日	交工日期		2021年5月31日
<p>工程内容:</p> <p>本工程将博美镇自来水厂取水口往上游迁移 1km, 新建 1 座抽水泵取水口, 新建输水管线沿道路布置, 新建取水口至三叉路口段长 528m, 三叉路口至下游水厂水池段长 1848m。</p>					
<p>工程验收意见:</p> <p style="text-align: center;">同意竣工</p>					
<p>工程质量监督意见:</p> <p style="text-align: center;">同意竣工</p> <p style="text-align: center;">石油化工工程质量监督总站 监督业务专用章</p> <p>工程质量监督站: 张平 (公章) 2021年6月2日</p>					
建设单位		监理单位		施工单位	
(公章)		(公章)		(公章)	
项目经理: 彭其明		项目总监: 吴永清		项目经理: 詹志山	
2021年6月2日		2021年6月2日		2021年6月2日	
验收成员单位		验收成员单位		验收成员单位	
(公章)		(公章)		(公章)	
刘其利		王明		王明	
2021年6月2日		2021年6月2日		2021年6月2日	
其他代表:					

3. 安全负责人叶石威

姓名	叶石威	性 别	男	年 龄	30 岁
职务	安全负责人	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523199502117010		
手机号码	18138193721		证件号	粤建安 C3(2023)0009931	
参加工作时间	2019 年 7 月		从事安全员年限	3 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州美术学院附属中等美术学校	广州美术学院附中南楼入口通道改造工程	94945.53 元	2024-11-18 2024-12-02	已完	合格
广州美术学院附属中等美术学校	广州美术学院附属中等美术学校装修工程	82480.05 元	2024-11-20 2024-11-27	已完	合格
广州美术学院附属中等美术学校	广州美术学院附属中等美术学校装修工程	68159.57 元	2024-11-22 2024-11-19	已完	合格

广州美术学院附中南楼入口通道改造工程

广东政府采购智慧云平台电子卖场 装修工程定点采购合同



合同名称：广州美术学院附属中等美术学校装修工程定点服务定点议价采购合同

合同编号：HT-2024-03779583

甲方：广州美术学院附属中等美术学校

乙方：深圳建安建筑装饰集团有限公司

合同金额(元)：94945.53

人民币大写：玖万肆仟玖佰肆拾伍元伍角叁分

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，签订本合同，并共同遵守。

1.工程概况

1.1工程名称：广州美术学院附中南楼入口通道改造工程

1.2工程地点：广州美术学院附属中等美术学校内

1.3承包范围：详见工程量清单及图纸

1.4承包方式：总价包干。

1.5工期：合同生效之日起5个日历天内完工。

1.6工程质量：合格。

1.7合同总价款（人民币小写）：94945.53（人民币大写：玖万肆仟玖佰肆拾伍元伍角叁分）

合同总额包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

1.8商务需求：

序号	商务需求	商务需求响应内容
1	报价人资质要求：（1）具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的独立法人资格，持有工商管理部门颁发的有效营业执照，且通过年审。（2）中标后需列出项目经理姓名、身份证号码、联系电话及现场负责人姓名、电话号码等。（3）中标单位所有主材品牌和采用的做法必须在施工前与采购方充分沟通，经采购方书面确认后方可施工，否则，采购方不予认可，相关责任由中标单位承担。	完全响应报价人资质要求：（1）具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的独立法人资格，持有工商管理部门颁发的有效营业执照，且通过年审。（2）中标后需列出项目经理姓名、身份证号码、联系电话及现场负责人姓名、电话号码等。（3）中标单位所有主材品牌和采用的做法必须在施工前与采购方充分沟通，经采购方书面确认后方可施工，否则，采购方不予认可，相关责任由中标单位承担。

2.甲方工作

2.1开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底，全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电汛之便，协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派驻工地代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

3.乙方工作

使用该商业秘密或者信息，造成对方损失的，应当承担赔偿责任。

12 争议或纠纷处理

12.1 因本合同引起的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议，则向采购单位所在地的仲裁委员会申请仲裁解决。

13 不可抗力

13.1 甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时，应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由，取得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据具体情况可部分或全部免除承担违约责任。

14 其它约定

14.1 本合同自双方盖章之日起开始生效，甲乙双方不得单方面变更和解除合同。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2 本合同一式 4 份，由甲乙双方盖章即生效，至双方履行完合同权利义务时终止，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章): 广州美术学院附属中等美术学校

甲方联系人: 曾老师

联系电话: 13922768847

合同签订日期:

合同履约开始日期: 2024-11-28

合同履约截止日期: 2024-12-02

乙方(盖章): 深圳建安装饰集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

银行账号: 440250100005400002642

乙方联系人: 罗康

联系电话: 17526093595

合同签订日期:

2024年11月27日

附件1

项目负责人驻场承诺书

致: 广州美术学院附属中等美术学校

本人吴武钦，居民身份证号：44058219811005633X（项目负责人建造师证书注册编号：粤2442015201503856）受深圳建安建筑装饰集团有限公司委派，拟在广州美术学院附中南楼入口通道改造工程担任项目负责人一职。为加强本项目管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的项目负责人，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场组织，指挥，管理，协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内，根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥，安排应做的保修工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务，如有则由采购人按相关法律法规处理，严重影响本工程的，采购人有权提出更换项目负责人。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良记录进一步上报有关部门处理。

供应商（盖章）：

项目负责人（签名）：吴武钦

2024年11月27日

2024年11月27日

附件2

专职安全管理人员驻场承诺书

致：广州美术学院附属中等美术学校

本人叶石威，居民身份证号：441523199502117010（安全生产考核合格证编号：粤建安C3(2023)0009931）受深圳建安建筑装饰集团有限公司委派，拟在广州美术学院附中南楼入口通道改造工程担任项目专职安全管理人员一职。为加强本项目安全生产管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的专职安全管理人员，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场安全生产管理工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的专职安全管理人员，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良记录进一步上报有关部门处理。

供应商（盖章）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

专职安全管理人员（签名）：叶石威

2024年11月27日

2024年11月27日

广州美术学院附属中等美术学校装修工程

广东政府采购智慧云平台电子卖场

装修工程定点采购合同

合同名称：广州美术学院附属中等美术学校装修工程定点服务定点议价采购合同

合同编号：HT-2024-03755508

甲方：广州美术学院附属中等美术学校

乙方：深圳建安建筑装饰集团有限公司

合同金额(元)：82480.05

人民币大写：捌万贰仟肆佰捌拾元零伍分

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，签订本合同，并共同遵守。

1.工程概况

1.1工程名称：广州美术学院附属中等美术学校装修工程

1.2工程地点：广州美术学院附属中等美术学校内

1.3承包范围：详见工程量清单及图纸

1.4承包方式：总价包干。

1.5工期：合同生效之日起7个日历天内完工。

1.6工程质量：合格。

1.7合同总价款（人民币小写）：82480.05（人民币大写：捌万贰仟肆佰捌拾元零伍分）

合同总额包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

1.8商务需求：

序号	商务需求	商务需求响应内容
1	1、最高限价82844.82元。2、议价人资质要求： (1)具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的独立法人资格，持有工商管理部门颁发的有效营业执照，且通过年审。(2)中标后需列出项目经理人姓名、身份证号码、联系电话及现场负责人姓名、电话号码等。(3)中标单位所有主材品牌和采用的做法必须在施工前与采购方充分沟通，经采购方书面确认后后方可施工，否则，采购方不予认可，相关责任由中标单位承担。	完全响应 1、最高限价82844.82元。2、议价人资质要求： (1)具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的独立法人资格，持有工商管理部门颁发的有效营业执照，且通过年审。(2)中标后需列出项目经理人姓名、身份证号码、联系电话及现场负责人姓名、电话号码等。(3)中标单位所有主材品牌和采用的做法必须在施工前与采购方充分沟通，经采购方书面确认后后方可施工，否则，采购方不予认可，相关责任由中标单位承担。

2.甲方工作

2.1开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

使用该商业秘密或者信息，造成对方损失的，应当承担赔偿责任。

12 争议或纠纷处理

12.1 因本合同引起的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议，则向采购单位所在地的仲裁委员会申请仲裁解决。

13 不可抗力

13.1 甲乙双方的任何一方因不可抗力不能履行合同时，应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由，取得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据具体情况可部分或全部免除承担违约责任。

14 其它约定

14.1 本合同自双方盖章之日起开始生效，甲乙双方不得单方面变更和解除合同。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2 本合同一式 4 份，由甲乙双方盖章即生效，至双方履行完合同权利义务时终止，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章): 广州美术学院附属中等美术学校

甲方联系人: 曾老师

联系电话: 13922768847

合同签订日期:

合同履约开始日期: 2024-11-20

合同履约截止日期: 2024-11-26

乙方(盖章): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

银行账号: 44250100003400002642

乙方联系人: 王新龙

联系电话: 15919882008

合同签订日期: 2024年11月19日

附件1

项目负责人驻场承诺书

致: 广州美术学院附属中等美术学校

本人吴武钦，居民身份证号：44058219811005633X（项目负责人建造师证书注册编号：粤2442015201503856）受深圳建安建筑装饰集团有限公司委派，拟在广州美术学院附属中等美术学校装修工程担任项目负责人一职。为加强本项目管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的项目负责人，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场组织、指挥、管理、协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内，根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥，安排应做的保修工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务，如有则由采购人按相关法律法规处理，严重影响本工程的，采购人有权提出更换项目负责人。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良记录进一步上报有关部门处理。

供应商（盖章）：

项目负责人（签名）：吴武钦

2024年11月19日

2024年11月19日

附件2

专职安全管理人员驻场承诺书

致：广州美术学院附属中等美术学校

本人叶石威，居民身份证号：441523199502117010（安全生产考核合格证编号：粤建安C3(2023)0009931）受深圳建安建筑装饰集团有限公司委派，拟在广州美术学院附属中等美术学校装修工程担任项目专职安全管理人员一职。为加强本项目安全生产管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的专职安全管理人员，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场安全生产管理工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的专职安全管理人员，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良记录进一步上报有关部门处理。

供应商（盖章）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

专职安全管理人员（签名）：叶石威

2024年11月19日

2024年11月19日

广州美术学院附属中等美术学校装修工程

广东政府采购智慧云平台电子卖场

装修工程定点采购合同

合同名称：广州美术学院附属中等美术学校装修工程定点服务定点议价采购合同

合同编号：HT-2024-03739171

甲方：广州美术学院附属中等美术学校

乙方：深圳建安建筑装饰集团有限公司

合同金额(元)：68159.57

人民币大写：陆万捌仟壹佰伍拾玖元伍角柒分

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，签订本合同，并共同遵守。

1.工程概况

1.1工程名称：广州美术学院附属中等美术学校装修工程

1.2工程地点：广州美术学院附属中等美术学校内

1.3承包范围：详见工程量清单及图纸

1.4承包方式：总价包干。

1.5工期：合同生效之日起7个日历天内完工。

1.6工程质量：合格。

1.7合同总价款（人民币小写）：68159.57（人民币大写：陆万捌仟壹佰伍拾玖元伍角柒分）

合同总额包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

1.8商务需求：

序号	商务需求	商务需求响应内容
1	1、最高限价68159.57元。2、议价人资质要求： （1）具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的独立法人资格，持有工商管理部门颁发的有效营业执照，且通过年审。（2）中标后需列出项目经理人姓名、身份证号码、联系电话及现场负责人姓名、电话号码等。（3）中标单位所有主材品牌和采用的做法必须在施工前与采购方充分沟通，经采购方书面确认后，方可施工，否则，采购方不予认可，相关责任由中标单位承担。	1、最高限价68159.57元。2、议价人资质要求： （1）具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的独立法人资格，持有工商管理部门颁发的有效营业执照，且通过年审。（2）中标后需列出项目经理人姓名、身份证号码、联系电话及现场负责人姓名、电话号码等。（3）中标单位所有主材品牌和采用的做法必须在施工前与采购方充分沟通，经采购方书面确认后，方可施工，否则，采购方不予认可，相关责任由中标单位承担。

2.甲方工作

2.1开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

使用该商业秘密或者信息，造成对方损失的，应当承担赔偿责任。

12 争议或纠纷处理

12.1 因本合同引起的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议，则向采购单位所在地的仲裁委员会申请仲裁解决。

13 不可抗力

13.1 甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时，应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由，取得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据具体情况可部分或全部免除承担违约责任。

14 其它约定

14.1 本合同自双方盖章之日起开始生效，甲乙双方不得单方面变更和解除合同。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2 本合同一式 4 份，由甲乙双方盖章即生效，至双方履行完合同权利义务时终止，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章): 广州美术学院附属中等美术学校

甲方联系人: 曾老师

联系电话: 13922708847

合同签订日期:

合同履约开始日期: 2024-11-12

合同履约截止日期: 2024-11-19

乙方(盖章): 深圳建宏建筑装饰集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

银行账号: 44250100003400002642

乙方联系人: 罗志康

联系电话: 18520093595

合同签订日期:

附件1

项目负责人驻场承诺书

致: 广州美术学院附属中等美术学校

本人吴武钦，居民身份证号：44058219811005633X（项目负责人建造师证书注册编号：粤2442015201503856）受深圳建安建筑装饰集团有限公司委派，拟在广州美术学院附属中等美术学校装修工程担任项目负责人一职。为加强本项目管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的项目负责人，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场组织，指挥，管理，协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内，根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥，安排应做的保修工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务，如有则由采购人按相关法律法规处理，严重影响本工程的，采购人有权提出更换项目负责人。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良记录进一步上报有关部门处理。

供应商（盖章）

项目负责人（签名）：吴武钦

2024年11月12日

2024年11月15日

附件2

专职安全管理人员驻场承诺书

致：广州美术学院附属中等美术学校

本人叶石威，居民身份证号：441523199502117010（安全生产考核合格证编号：粤建安C3(2023)0009931）受深圳建安建筑装饰集团有限公司委派，拟在广州美术学院附属中等美术学校装修工程担任项目专职安全管理人员一职。为加强本项目安全生产管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的专职安全管理人员，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场安全生产管理工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的专职安全管理人员，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良记录进一步上报有关部门处理。

供应商（盖章）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

专职安全管理人员（签名）：叶石威

2024年11月12日

2024年11月15日

五、施工安全生产承诺书

深圳市福田区福保街道办事处：

我单位参加福田保税区部分围网建设工程的招投标活动，若有幸成为中标人，在承建福田保税区部分围网建设工程的施工过程中，为切实履行安全生产主体责任，防止和减少生产安全事故，保障从业人员生命和财产安全，郑重向贵单位作出如下承诺：

一、严格遵守法律法规，落实主体责任

1、严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等国家、广东省、深圳市及地方有关安全生产的法律、法规、标准和规范。

2、建立健全从企业负责人到一线岗位的全员安全生产责任制，层层签订安全生产责任书，确保责任落实到人。

3、保证安全生产条件所需资金的投入，按规定提取和使用安全生产费用，专款专用，为从业人员提供符合国家标准或行业标准的劳动防护用品，并监督其正确佩戴和使用。

二、健全安全管理体系，配足专业管理人员

1、建立完善安全生产管理制度和操作规程，并在施工现场严格执行。

2、按规定配备具备相应资格的专职安全生产管理人员，并确保其到岗履职。

3、项目负责人、专职安全员、特种作业人员均持有效证件上岗。

三、加强安全教育培训，提高全员安全意识

1、对进入施工现场的所有从业人员进行全员安全生产“三级”教育培训，经考核合格后方可上岗。

2、定期组织安全生产知识再培训和专项技能培训，如实记录教育培训情况。

3、负责做好本单位员工的安全技术交底工作，确保作业人员了解岗位风险、掌握防范措施和应急流程。

四、强化危险源管控，深化隐患排查治理

1、对施工现场重大危险源（如深基坑、高支模、起重吊装、脚手架等）进行辨识、评估和登记，制定专项施工方案并严格按方案组织实施。超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，其专项方案将按规定组织专家论证。

2、建立并落实日常、专项、季节性安全检查制度，及时发现并消除事故隐患。对查出的隐患定人、定时间、定措施进行整改，实现闭环管理。

3、为施工现场提供安全、可靠的作业环境，不使用国家明令淘汰、禁止使用的危及生产安全的工艺、设备。



五、制定完善应急预案，提升应急处置能力

1、针对本项目可能发生的生产安全事故，制定专项应急预案和现场处置方案，并配足应急物资和设备。

2、定期组织应急演练，评估演练效果，提高从业人员的自救互救和应急处置能力。

3、一旦发生生产安全事故，立即启动应急预案，迅速采取有效措施组织抢救，防止事故扩大，并按规定及时、如实向贵单位和政府有关部门报告。保护好事故现场，积极配合事故调查处理。

六、承诺与违约责任

1、我单位保证将安全生产放在一切工作的首位，坚决杜绝违章指挥、违规作业、违反劳动纪律的行为。

2、若因我单位未履行上述承诺内容而导致生产安全事故或造成重大安全隐患，我单位愿意承担全部法律责任及由此产生的一切经济损失。

3、贵单位有权根据情节严重程度，采取包括但不限于：下达停工令、要求限期整改、处以【合同总金额的 1%-5%】的违约金、暂停支付工程款、直至解除施工合同等措施。

承诺人（盖章）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

法定代表人（或授权代表）签字：

联系电话：0755-82551339

2025 年 10 月 15 日



六、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

投标人名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司
本单位负责人（法定代表人）姓名	罗飞达
是否存在本单位的控股股东	<input checked="" type="checkbox"/> 是，其控股股东为：深圳市深正友实业有限公司，股份占比：85%；其他主要股东及其股份占比： <u>深圳市长盈投资实业有限公司占股15%</u> 。 <input type="checkbox"/> 否
是否存在“与本单位存在管理关系的单位”	<input type="checkbox"/> 是，该单位为： <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在“与招标人有利害关系”的情况	<input type="checkbox"/> 是，与招标人的关系为：_____ <input checked="" type="checkbox"/> 否

注：

- 1、控股是指：其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者其持有的股份享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东；
- 2、投标人需如实填写上述信息，如查实上述信息与实际不符，视为提供虚假证明材料骗取中标，投标人应承担相应法律后果。



深圳建安建筑装饰集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300360069757Y

注册号：

法定代表人： 罗飞达

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2016年03月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91440300360069757Y

· 注册号：

· 类型： 有限责任公司

· 注册资本： 5000.000000万人民币

· 登记机关： 深圳市市场监督管理局

· 住所： 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

· 企业名称： 深圳建安建筑装饰集团有限公司

· 法定代表人： 罗飞达

· 成立日期： 2016年03月01日

· 核准日期： 2025年08月15日

· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）

· 经营范围： 建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程的设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑工程用机械制造；承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；规划设计管理；轻质建筑材料制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑防水卷材产品制造；建筑防水卷材产品销售；建筑材料销售；消防器材销售；广告设计、代理；广告制作；平面设计；防腐材料销售；保温材料销售。第二类医疗器械租赁；第一类医疗器械租赁；第二类医疗器械销售；网络技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；第一类医疗器械销售；第二类医疗设备租赁；第一类医疗设备租赁；专用设备修理；国内贸易代理；金属门窗工程施工；门窗制造加工；门窗销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 园林绿化工程的设计与施工。住宅室内装饰装修；建设工程施工；建设工程设计；建筑智能化工程施工；建设工程监理；文物保护工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；对外承包工程；建筑劳务分包；工程造价咨询业务。第三类医疗器械租赁；第三类医疗设备租赁；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自： 2016年03月01日

· 营业期限至： 5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市深正友实业有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深圳市长盈投资实业有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	