

标段编号: 2107-440308-04-05-845570010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深圳小梅沙“互联网+”智慧能源项目（二期）施工总承包工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 广东精冷源建设有限公司

日期: 2025年10月20日

一、投标人情况汇总表

投标人企业名称	广东精冷源建设有限公司	
投标人资质类别及等级	<ul style="list-style-type: none">1. 机电工程施工总承包二级；2. 承装(修、试)电力设施许可施工资质；3. 建筑机电安装工程专业承包一级资质；4. 消防设施工程专业承包资质二级资质；5. 中国制冷 A 类空调安装维修一级资质；6. 暖通洁净净化空调安装维修一级资质；7. 建筑装修装饰工程专业承包二级资质；8. 电子与智能化工程专业承包二级资质；9. 地基基础工程专业承包资质二级资质；10. 建筑幕墙工程专业承包资质二级资质；11. 钢结构工程专业承包资质二级资质；12. 防水防腐保温工程专业承包二级资质；13. 环保工程施工专业承包资质二级资质；14. 模板脚手架专业承包资质(不分等级)；15. 建筑劳务施工资质(不分等级)；16. 中央空调系统检测及技术服务站(深圳)；17. 特种设备安装维修资质(压力管道)；18. 建筑工程施工总承包资质二级资质；19. GC2 特种设备生产许可资质(工业管道)	
法定代表人姓名	谢必华	
企业性质	有限责任公司	
项目经理（资格类别及等级）	许维康，一级注册建造师证（机电）	
项目技术负责人（资格类别及等级，如有）	杨茫茫，一级注册建造师证（机电）、中级工程师证（电气）	
投标负责人及联系方式	姓名：陈学；手机号码：19924519713；邮箱：jly@jly0086.com	
企业近三年 纳税情况	2022 年：2456431.76 元	合计：9453326.4 元
	2023 年：3843131.51 元	年度平均：3151108.8 元
	2024 年：3153763.13 元	

一、项目业绩

投标人名称：广东精冷源建设有限公司						
投标人近 5 年（从招标公告发布日之日起倒算）已竣工验收的同类工程业绩合计项						
序号	工程项目名称	项目概况、内容	合同金额 (万元)	开竣工日期(年、月)	项目负责人	备注
1	交互智能显控产品智能制造基地五产一期空调末端设备及管道安装工程	厂房，总建筑面积:136389.32 m ² 。	4100	2022 年 10 月至 2024 年 6 月	许维康	
2	星河盛境都荟大厦商业集中空调安装工程	商业住宅综合体,项目占地:约 3.2 万 m ²	1145.88	2022 年 9 月至 2024 年 7 月	牟小川	
3	朝阳大厦中央空调系统工程	大型商住综合体项目,总建筑面积约为 79095.06 m ² , 其中地上建筑面积为 49622.93 m ² 、地下建筑面积为 29472.13 m ²	1060	2021 年 7 月至 2024 年 12 月	张国雄	
4	广州鹏瑞金融城项目 T4 文体中心(B1、F1)通风空调工程	公寓酒店综合体, 总用地面积为 53997 m ²	144.85	2023 年 6 月至 2023 年 9 月	牟小川	
5	深业泰富广场(05、06 地块)中央空调工程	05 地块用地面积 8158m ² 、06 地块 用地面积 18600.5m ²	2363.52	2017 年 5 月至 2021 年 12 月	杨茫茫	
6	宝鸡振兴技工学校综合楼	办公酒店商业综合体, 总用地面积约 46895 m ² , 折合约 70 亩, 总建筑面积约 36 万 m ²	6750	2023 年 4 月至 2023 年 9 月	刘福恩	
7	桂民投总部基地项目 1#楼、4#楼(25F~34F)	办公酒店商业综合体, 总用地面积约 46895 m ² , 折合约 70 亩, 总建	2087.52	2023 年 2 月至 2025 年 4 月	黄志华	

	中央空调设备采购安装 工程专业分包合同	建筑面积约 36 万 m ²				
8	桂民投总部基地项目 4#楼 (-3F~24F) 中央 空调设备采购安装工程	办公酒店商业综合体，总用地面积 约 46895 m ² ，折合约 70 亩，总建 筑面积约 36 万 m ²	1403.1	2023 年 4 月至 2025 年 4 月	黄志华	
9	星河广州 2019NJY-2 地 块商业项目（地块四） 中央空调工程	商业住宅综合体，用地红线面积为 47839.36 m ² ，总建筑面积为 283800 m ²	3528.73	2021 年 4 月至 2024 年 8 月	杨茫茫	
10	万丰海岸城海岸大厦空 调工程	项目总占地面积为 98964.8 平方 米，总建筑面积为 932873 平方米	559.29	2022 年 4 月至 2022 年 10 月	许维康	

注：1、提供合同关键页原件扫描件（包括但不限于封面、签字盖章页，以及能够体现项目名称、项目概况、工程内容、合同金额、合同签订时间的相应页）、工程竣工验收合格证明，及其他证明资料（如有）；项目证明材料按顺序附业绩表后，并备原件核验。

2、提供符合条件的同类工程业绩数量不宜超过 10 项。

(一) 交互智能显控产品智能制造基地五产一期空调末端设备及管道安装工程

合同编号: 237-TY-空调设备供货及安装工程合同-rev1.1

WF20221028310

【交互智能显控产品智能制造基地五产一期
空调末端设备及管道安装工程】

合

同

书

2022年 11月1日

第 1 页 共 15 页

本合同内容属商业机密。未经允许，任何组织或个人不得以任何形式复制和传播。

通风空调设备供货及安装工程合同

发包方：【广州视源创新科技】有限公司（以下简称甲方）

承包方：【广东精冷源建设】有限公司（以下简称乙方）

依照中华人民共和国有关法律、法规、遵纪守法、诚信为原则，双方就【交互智能显控产品智能制造基地五产一期空调末端】空调设备供货及安装工程事项达成一致，签定本合同。

第一条 工程概况：

1、工程名称：【交互智能显控产品智能制造基地五产一期空调末端】项目通风空调设备供货及安装工程

2、工程地点：【广州中新知识城改革大道以西人才路以北】

3、工程依据：【交互智能显控产品智能制造基地五产一期空调末端】空调设备供货及安装工程施工图纸及报价材料清单

4、承包范围：具体内容见合同附件中的【交互智能显控产品智能制造基地五产一期空调末端】项目通风空调设备供货及安装工程施工图纸、暖通工程项目清单报价表。

5、承包方式：按施工图纸实施【单价包干】形式，包安装、包设备材料、保工期、保安全文明施工、包环境保护、包职业健康、包临时设施、包措施费、包管理费、包夜间施工、包运输（包括装、卸车及到达施工现场就位）、包材料检测费用（环保噪声测试报告出具及相关费用）、包质量/安全、包调试、包验收、包运行、包施工安装发生的水电费用、包利润包税金以及合同履行过程中不可预见的费用等。工程未经甲方书面同意不得分包。

6、合同工期：本工程自【2022】年【10】月【18】日开工（暂定，以开工令为准），于【2023】年【01】月【25】日竣工，共【83】个日历天，及以满足甲方施工进度要求为准。

7、本合同项下的工程竣工具体指：工程均全部完工并通过甲方验收，乙方提供工程结算书及竣工资料并经甲方确认完毕。

8、工程质量：工程质量符合设计要求，达到国家强制标准、行业检验评定标准合格等级并经甲方确认竣工验收通过。如果施工图纸或者甲方的要求或本设计工料规范及技术规程的要求与国家的施工验收、标准之间有不一致或者差异的地方，乙方应以质量

经双方协议，一致同意如下付款方式：

1、工程承包方式为按施工图纸合同【单价包干】形式，包工包料，最终合同工程造价为【含税单价按图纸实际完成工程量结算】。暂定合同总价（人民币大写）【肆仟壹佰万元整】（含税），（小写）¥【41,000,000.00】元，其中增值税额为人民币¥：3385321.10元，不含税总价款为人民币¥：31614678.90元，本合同价含主要设备（详见附件一和附件二）。

2、合同签订后【15】个工作日内按暂定合同价的【10】%（即人民币大写：【肆佰壹拾万元整】元，¥【4,100,000.00】元）作为设备及各分项工程部分的预付款；

3、设备部分的支付方式：所有设备根据施工现场的进度需要供货，至需设备货到现场并经甲方确认后【15】个工作日内根据报价表支付至当次到货设备的相应设备余款的【97】%；

4、工程部分的支付方式：工程款按进度支付。以进场施工之日起计，每隔三十个日历天支付一次。甲方按施工方提供各分项工程的工程量进度报表后须在7个日历天内审核并支付至其各分项工程的已完工工程量造价的【80】%工程款（扣除此前已支付款项），乙方申报的月度进度款需在每月【25】日报送，过期则推迟到下月审核；各分项工程详见附件二工程项目报价表的安装造价汇总一览表

5、工程完工，并经甲方书面确认竣工验收合格，办理完移交和结算手续后7个工作日内，乙方凭甲方发出的《工程竣工结算单》提出结算请款报告，甲方付至结算价款的97%，合同工程总造价的3%作为工程质量保证金，自工程经甲方确认竣工验收合格之日起二年后15个工作日内无息支付清余款，工程质保期为贰年（自工程竣工验收合格之日起算）。

6、每次请款前，乙方需提供同等金额的增值税专用发票给到甲方，甲方方可付款，如不开票或开票延迟，甲方有权拒绝付款或延迟付款。

第十条、工程竣工验收：

1、乙方施工期间，应当接受甲方及其委派人员的随时检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方及其委派人员的要求进行返工、修改，承担由乙方原因导致返工、修改的费用。

2、隐蔽工程和中间验收：

(1) 乙方在本工程具备隐蔽条件或达到中间验收部位，乙方应进行自检，并在隐蔽或中间验收前24小时以书面形式通知监理公司或甲方验收。通知应包括隐蔽和中间

2、在施工过程中，如发现所使用材料与合同约定不符或施工工艺不符合规范，甲方有权要求乙方停工整改，但工期不能延迟，由此产生的所有损失由乙方承担。

3、委派授权代表【姓名：李春龙 电话：15567503055】对工程质量、进度进行监督、检查验收。

4、在乙方完成所有合同义务、不存在任何违约行为的前提下及时审核每月完成工程量及支付乙方工程进度款。

5、在施工过程中，甲方根据具体情况进行协调各个工种施工单位配合，指导和提出改进意见。乙方有义务服从安排，并及时改进。乙方对于施工过程中可能涉及质量、安全的问题必须从专业的角度尽完整的提示义务。

第四条、乙方权利与义务：

1、乙方负责合同期间乙方人员的住宿及生活用水电。

2、乙方加强现场质量管控，所有设备必须提供产品合格证和检测报告、装箱清单，并与合同产品品牌和型号相符，进场设备必须及时通知甲方及监理工程师到现场按装箱清单验收。所有材料经甲方及监理工程师验收合格后方能进场安装，甲方及监理工程师的验收并不免除乙方对所购设备的质量保证责任。若发现质量问题（包括但不限于材料质量、安装质量），甲方将会视情况，要求乙方承担【200-5000】元/次的违约金。如若甲方及监理单位在收到乙方设备材料验收通知后，不安排相关人员参加现场验收的则视为默认。

3、服从甲方的管理和协调，配合总承包单位和其他分包单位的工作。施工现场产生的垃圾要及时清理，分摊施工现场产生的水电费。

4、乙方负责保管整个空调工程中提供的设备、材料等，由于乙方保管不当造成材料遗失或失窃，由乙方自行承担所有责任，包括法律责任及经济赔偿责任。

5、合同签订后三天内，乙方提供施工组织设计或施工方案，施工总进度计划及设备材料进场计划，交甲方确认。乙方必须按甲方确认的进度进行组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。

6、乙方指派【许维康】为乙方驻工地代表，电话：【13343831124】负责合同履行，对工程进度、工程质量进行监督，检查验收隐蔽工程、办理中间交工工程验收签证手续，按要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。并配备专职的资料员，负责工地日常工作安排，保证与甲方及各个工种施工单位的有效沟通和各项事宜，按照实际施工进度及时完善相关的工程资料，并与总包单位和监

第十三条、合同生效与终止：

1、本合同自甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖印章后生效，乙方保修期满日合同终止。

2、本合同一式四份，由甲、乙双方各执两份。

第十四条、争议的解决

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

(1) 由双方协商解决；

(2) 协商不成的，向工程所在地人民法院提起诉讼；

第十五条、合同附件：

1、【 交互智能显控产品智能制造基地五产一期空调末端 】项目空调安装设备

明细表

2、【 交互智能显控产品智能制造基地五产一期空调末端 】工程安装施工项目

报价表

3、【 交互智能显控产品智能制造基地五产一期空调末端 】项目通风空调设备
供货及安装工程施工图纸

(以下无正文，为签署部分)

甲方（盖章）：广东视源创智科技有限公司 乙方（盖章）：广东精冷源建设有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代表人：

委托代表人：

签订日期：

签订日期：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：5198 0188 0000 07688

地址：

地址：深圳市罗湖区清水河博隆大厦 1009

电话：

电话：0755-82264353

传真：

传真：0755-82269687

工程竣工验收单

施工单位名称:	广东精冷源建设有限公司		合同编号:	WF20221028310	
工程名称:	交互智能显控产品智能制造基地五期空调末端设备及管道安装工程		验收日期:	2024.6.14	
验收地点:	广州中新知识城改革大道以西人才路以北		甲方验收代表:	李伟华	
施工面积	五产一期生产厂房、高架仓库	单价	/	总金额	/

尊敬的广州视源创新科技有限公司:

我方已按与贵司签订的(交互智能显控产品智能制造基地五产一期空调末端设备及管道安装工程)合同要求完成了该项目工程的全部施工,经自检合格。诚请贵司代表予以检查和验收,请在审查意见栏中注明“验收合格”,按合同及图纸的要求制作施工完毕,质量符合双方协议规定,同意办理项目工程的验收。谢谢合作!

增补项目:

- 1. 五产一期空调末端设备及管道安装工程合同之补充协议一 (WF20230309021);
- 2. 五产一期空调末端设备及管道安装工程合同书之补充协议二 (WF20230810245);
- 3. 五产一期空调末端设备及管道安装工程合同之补充协议三 (WF20231020247);
- 4. 五产一期空调末端设备及管道安装工程施工合同之补充协议四 (HT202401186346);
- 5. 五产一期空调末端设备及管道安装工程施工合同之补充协议五 (HT2024041711798)

验收意见:

<p>(施工单位)</p>  <p>验收人签署: 李伟华 广州视源创新科技有限公司 验收(公章)合同章、项目章 工程资料往来</p>	<p>(监理单位)</p>  <p>验收人签署: 李伟华 广东交互智能显控产品有限公司 验收(公章)合同章、项目章</p>	<p>建设单位:</p>  <p>验收人签署: 李伟华 广州视源创新科技有限公司 验收(公章)合同章、项目章</p>
		

(二) 星河盛境都荟大厦商业集中空调安装工程

星河地产集团合同 2022 版



星河盛境都荟大厦商业集中空调安装工程 施工合同

合同编号: 755-BA-SG-2022016

工程名称: 星河盛境都荟大厦商业集中空调安装工程

工程地点: 深圳龙岗区

甲方: 深圳市星河圆通房地产开发有限公司

乙方: 广东精冷源建设有限公司

星河盛境都荟大厦商业集中空调安装工程施工合同

甲方（发包方）：深圳市星河圆通房地产开发有限公司

乙方（承包方）：广东精冷源建设有限公司

现甲方将星河盛境都荟大厦项目（以下简称“本项目”）集中空调安装工程（以下简称“工程”或“本工程”）委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部分 协议书

1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的 星河盛境都荟大厦集中空调安装工程全部工作内容，具体如下：

1.1.1 设计文件

经甲方确认的 艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司 设计的图纸及有关补充文件、修改文件，具体图号如下：

M-CH-02 依据成本优化意见修改变更 附图，电气施工图 2021.5

1.1.2 承包范围：

包括但不限于材料设备采购、材料设备安装、调试、试运行、成品保护、验收等，具体内容如下：

- 1、集中空调系统及通风系统的安装，包括空调风系统、空调水系统、空调配电系统；
- 2、电影院风冷集中供冷系统及通风系统的安装，包括空调风系统、空调水系统、空调配电系统；
- 3、制冷主机、空调水泵、水处理设备、各种阀门、空调末端（空调风柜、风机盘管）、板式换热器、空调水箱、通风机、甲供设备自带配电箱等空调设备、系统管道及保温的安装；
- 4、甲供设备：制冷主机(车板交货)、空调水泵(车板交货)、空调风柜(车板交货)、风机盘管(车板交货)，乙方负责卸货及二次运输。
- 5、配电箱（柜）至上述空调设备之间的电缆、电线敷设及桥架、配管安装，以上空调设备

- 的检查、接线、调试；
- 6、空调系统消声降噪材料设备的采购（甲供材料设备除外）、安装、调试及验收。**机房环保降噪工程、冷却塔消声降噪工程不在本次范围内。**
- 7、配合精装修空调改动及验收；
- 8、配合设备厂商进行单机调试，达到设计及厂商相应技术指标要求，负责整个集中空调系统联合调试、验收；
- 9、空调工程的二次深化设计（包括图纸范围内的集中空调系统及智能控制系统、配电系统的深化设计，配合装修的修改优化设计、设备基础深化等），出具竣工图；
- 10、空调单位负责卫生间的送排风、空调新风系统的安装。
- 11、完成所有安装工作内容达到使用要求的其它工作内容。
- 12、多联变频空调、分体空调供货安装不在此次招标范围

1.2 承包范围的其他约定：

- 1.2.1 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。
- 1.2.2 甲方有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则乙方应按本合同执行，并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定，甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失补偿。

1.3 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行。

2 合同价款及结算原则

2.1 本合同总价为人民币：壹仟壹佰肆拾伍万捌仟捌佰叁拾捌元零角伍分
 $(¥ 11,458,838.05)$ 元，其中不含税总价为人民币壹仟零伍拾壹万贰仟陆佰玖拾伍元肆角陆分
 $(¥ 10,512,695.46)$ 元，税金为人民币玖拾肆万陆仟壹佰肆拾贰元伍角玖分
 $(¥ 946,142.59)$ 元，增值税税率为 9%，具体组成详见附件《合同价格清单》。

本合同为总价包干，按本合同专用条款 5.1 条总价包干结算原则进行结算。

2.2 如遇国家税收政策调整，本合同附件《合同价格清单》中的不含税价格不变，税金根据税收政策调整，即含税价格调整方式为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。如税率发生变化时，本合同正在履行的，自乙方按新税率向甲方开具发票之日起，双方

投标当期(即 2022 年 7 月(季))的信息价对比,信息价波动幅度在本合同协议书第 2.5 条约定的波动幅度以内的,不调整结算价;信息价波动幅度超过本合同协议书第 2.5 条约定的波动幅度的,调整结算价。具体调整方式如下:

(a) 价格上涨时为调增

价格调增金额=按合同综合单价结算的工程量(不含损耗)× 合同清单主材、人工价格(不含税)× (实际施工期内的主材、人工信息价(不含税)算术平均价格÷ 投标当期主材、人工信息价(不含税)-(1+协议书约定的波动幅度%))× (1+税率)。

(b) 价格下跌时为调减

价格调减金额=按合同综合单价结算的工程量(不含损耗)× 合同清单主材、人工价格(不含税)× ((1-协议书约定的波动幅度%)-实际施工期内的主材、人工信息价(不含税)算数平均价格÷ 投标当期主材信息价(不含税))× (1+税率)。

3 付款方式

3.1 其他约定: 付款方式按照合同专用条款第 6 条付款方式执行。

4 工期要求

4.1 本工程工期为: 暂定计划进场时间为 2022 年 9 月 1 日, 完工时间为 2023 年 9 月 30 日, 关于工期的具体要求如下: 具体开工时间以甲方通知为准。

4.2 若因乙方原因造成工期延误(含节点工期及实际竣工日期超过约定竣工日期), 乙方应承担以下违约责任:

4.2.1 工期每延误一天, 乙方应向甲方支付违约金 10000 元。

4.2.2 如因本工程工期延误导致本项目竣工时间拖延或本工程工期延误超过 60 天的, 甲方有权单方解除本合同。乙方除应按本合同约定支付违约金外, 还需赔偿甲方因此导致的直接和间接损失, 其中包括工程拖延期间的银行利息及工程管理费。

5 保修期

本工程的免费保修期为 二 年, 自工程竣工验收合格次日起计算, 竣工验收合格日期以《竣工验收证明书》上签署的日期为准。

6 履约担保

同或其补充协议对送达方式另有约定的除外。

10.2 如任何一方的联系地址、联系人、联系方式及收件人发生变更，变更方均应在变更后及时以书面形式将变更内容通知其他方。如未作通知的，按照约定地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

10.3 EMS 快递送达的，自文件邮寄发出之日起第 3 日视为送达；邮寄发出时间以 EMS 快递收寄信息为准；如实际签收时间早于前述推定送达时间的，则以实际签收时间为准。如因拒收 EMS 快递而退件的，退件日视为送达日。

10.4 面签直接送达的，签收当日视为已送达。电子邮件方式送达的，电子邮件到达受送达方指定邮箱之日为送达日期。

10.5 各方通讯地址和联系方式

10.5.1 甲方指定联系地址及联系方式如下：

甲 方：深圳市星河圆通房地产开发有限公司

地 址：深圳市龙岗区雅宝路 1 号星河 WORLD B 栋 31F

电子邮箱地址：/

联系人：

联系电话：0755-23952000

乙 方：广东精冷源建设有限公司

地 址：珠海保税区 31 号地锦天仓储三楼 332 号

电 话： 13202254444

发包方：(公章)

深圳市星河圆通房地产开发有限公司

地址：深圳市龙岗区梅观大道与雅宝路交汇处星河 world B 栋 31 楼

法定代表人：

承包方：(公章)

广东精冷源建设有限公司

地址：深圳市南山区高新中一道 2 号长园新材料港 9 栋 6 楼

法定代表人：

6.1 乙方按下列第【6.1.1】条约定方式向甲方提供履约担保:

6.1.1 本合同无需提供履约担保。

6.2 乙方逾期提供上述履约担保的,从逾期第 10 天起,每逾期一天,乙方向甲方支付担保金额 0.5‰的违约金,逾期超过 30 天,甲方有权单方解除本合同,乙方除承担违约金外,并承担由此产生的一切经济和法律责任。

7 其他约定

7.1 乙方工程质量除满足本合同专用条款、通用条款及合同附件的要求外,还应符合以下要求: 无。

7.2 乙方材料设备除满足本合同专用条款、通用条款及合同附件的要求外,还应符合以下要求: 无。

7.3 乙方安全文明施工、成品保护除满足本合同专用条款、通用条款及合同附件的要求外,还应符合以下要求: 无。

8 本工程甲方负责人

甲方主管领导: 黄陆皇 13600186198 项目部副总监: 马华东 13828763584。

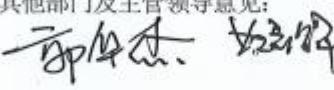
9 本工程乙方负责人及项目班子成员名单

人员	姓名	电话
公司主管领导	韩磊	13202254444
项目经理	牟小川	13376697216
项目副经理	刘永胜	13823266032
项目技术负责人	许维康	18145138752
项目安全负责人	姜志龙	14776285678

其他人员详见本合同附件《乙方项目班子成员名单》

10 文件送达

10.1 本合同签订后,有关本合同履行过程中相互送交的通知及文件,各方均采用书面形式送达对方(包括直接送达、EMS 快递送达或电子邮件送达)方为有效,但本合

星河集团城市公司		公 司		
记录 名称	工程项目竣工验收申请表		部 门	序 号
		填表日期		页 码
工程项目名称	星河盛境都荟大厦商业集中空调安装工程			
施工单位名称	广东精冷源建设有限公司			
开工日期	2022年10月08日	完工时间	2024年7月27日	
申请验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input type="checkbox"/> 竣工验收(复验) <input type="checkbox"/> 其它			
参加验收部门	<input type="checkbox"/> 项目部 <input type="checkbox"/> 成本管理部 <input type="checkbox"/> 采购管理部 <input type="checkbox"/> 物管公司 <input type="checkbox"/> 设计管理部 <input type="checkbox"/> 工程管理部 <input type="checkbox"/> 其它: _____			
验收申请:《星河盛境都荟大厦商业集中空调安装工程施工合同》内所约定的施工内容施工完成,申请验收。				
监理单位意见:	<p style="text-align: right;">施工单位负责人/时间:牛小川 2024.7.30</p>  <p style="text-align: right;">监理单位意见:同意验收 2024.8.6</p>			
项目部意见:	<p style="text-align: center;">现场已完成施工.</p> <p>经办人: 李强 日期: 2024.8.6</p> <p>部门负责人: </p>			
其他部门及主管领导意见:	<p></p>			
项目部主管领导意见:	 <p style="text-align: right;"></p>			

星河集团城市公司		公司	
记录名称	工程项目竣工验收证明书	部门	序号 填表日期

工程名称	星河盛境都荟大厦商业集中空调安装工程		
施工单位	广东精冷源建设有限公司		
开工日期	2022年10月8日	验收日期	2024年7月27日
验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验	<input type="checkbox"/> 竣工验收	<input type="checkbox"/> 复验

工程内容	<p>《星河盛境都荟大厦商业集中空调安装工程施工合同》内所约定的施工内容施工完成，包括：</p> <p>1、集中空调系统及通风系统的安装，包括空调风系统、空调水系统、空调配电系统； 2、电影院风冷集中供冷系统及通风系统的安装，包括空调风系统、空调水系统、空调配电系统； 3、制冷主机、空调水泵、水处理设备、各种阀门、空调末端（空调风柜、风机盘管）、空调水箱、通风机、甲供设备自带配电箱等空调设备、系统管道及保温的安装； 4、配电箱（柜）至上述空调设备之间的电缆、电线敷设及桥架、配管安装，以上空调设备的检查、接线、调试；</p>		
	验收意见	<p>合格</p> <p>时间：2024.7.27</p>	
质量等级鉴定	合格	监理单位	施工单位
验收代表签字	 <p>星河保安村项目监理办</p>		 <p>余小川 2024.7.30</p>
	项目部（相关部门）负责人	 <p>星河保安村项目部 (2024)</p>	

朝阳大厦中央空调系统工程

采购安装合同

工程名称: 朝阳大厦中央空调系统工程

工程地点: 南宁市兴宁区朝阳路 80 号

发包方: 南宁昭阳房地产有限公司

承包方: 广东精冷源建设有限公司



2021年 7 月 9 日

合同条款

发包方: 南宁昭阳房地产有限公司 (以下简称甲方)
承包方: 广东精冷源建设有限公司 (以下简称乙方)

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规, 经过友好协商, 本着互惠互利的精神, 现就朝阳大厦中央空调系统工程采购安装事宜达成如下条款, 供双方共同严格遵守。

一、工程概况

1. 1 工程名称: 朝阳大厦中央空调系统工程

1. 2 工程地点: 南宁市兴宁区朝阳路 80 号

1. 3 项目规模: 大型商住综合体项目, 总建筑面积约为 79095.06m², 其中地上建筑面积为 49622.93m²、地下建筑面积为 29472.13 m²。

二、承包范围:

2. 1 甲方提供的优化后的广东省建筑设计研究院图纸中的整个中央空调系统的采购(空调冷水机组及控制柜、冷却塔及控制柜、新风柜机及控制柜的采购见另外合同)、安装、调试、相关检测等, 本工程为交钥匙工程, 包括冷水机组、冷却塔机组、新风柜机机组、盘管风机及控制面板等系统中的各管路系统、保温、控制系统等的采购、安装、调试、交付。(本次范围不包含分体机、多联机冷媒系统及电影院空调系统)。

2. 2 制冷机房内的全部采购安装内容(空调冷水机组及控制柜的采购见另外合同), 包括各设备减震装置、控制柜、管线安装, 机房装修(墙面吸音板由乙方装修, 地面贴砖、消防由甲方负责)。

2. 3 整个空调系统的主要控制柜、阀门、流量计、温度探测仪等要求预留 BA 接口。

2. 4 设备及管线的支吊架、抗震支吊架安装, 应预留但没预留孔洞的凿补。

2.5 配合精装修安装管路、风管、风口、控制器等，竣工时提交完整的竣工资料（六套）。

2.6 甲方引电源主电缆到冷水机房、冷却塔场地、新风柜机机房，其余所需电线电缆及桥架、套管、控制线、信号线、电气设备等由乙方负责。

2.7 商铺部分盘管风机电源甲方引至商铺，公共部分盘管风机电源甲方引至电井，其余所需电线电缆及桥架、套管、控制线、信号线、电气设备、面板、开关等由乙方负责。

2.8 甲方只按原设计水电图预留给排水接口，其余空调所需给排水管由乙方负责。

2.9 冷水机房、冷却塔场地、新风柜机机房中甲方只按乙方设备图做好砼基础，砼基础上的预埋件、减震器、减震台、防腐漆等由乙方负责。

2.10 各管线路系统中必需要安装的，但清单中未列的阀门、管线接口配件、零星配件、零部件、各管线路的铭牌、标示牌等的造价已包含在总报价中。

三、承包方式：

包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包验收通过的专业承包方式。

四、工期日期：

4.1 合同工期总日历天数暂定为：120天，配合精装修施工进度，不能影响其他施工单位进度。

4.2 开工日期：本工程暂定于2021年7月10日开工（如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准）；

五、工程质量：按国家标准验收合格。

六、合同价款：

6.1 合同价款：本合同为固定总价合同，采用施工图总价包干，合同总造价为大写（人民币）：壹仟零陆拾万元整，小写（人民币）：10600000.00元

甲方	南宁昭阳房地产有限公司	乙方	广东精冷源建设有限公司
地址	南宁市青秀区佛子岭路 19 号凤 岭·在水一方 59 号楼 903 号	地址	深圳市罗湖区清水河一路博隆 大厦 1009
电话	0771-5509902	电话	0755-82264353
银行帐号	建设银行广西区分行营业部 45001594151050723523	银行帐号	建设银行珠海保税区支行 4405 0164 1935 0000 0060

甲方（盖章）：



甲方（代表签字）：



日期：

乙方（盖章）：



乙方（代表签字）：



日期：2021. 07. 01

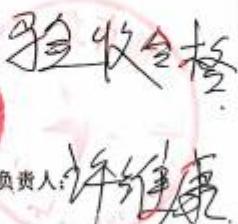
竣工验收报告

工程名称	南宁朝阳大厦项目		工程地址	朝阳路 80 号	
合同名称	朝阳大厦中央空调系统工程		合同号	/	
建设单位	南宁昭阳房地产有限公司		施工单位	广东精冷源建设有限公司	
监理单位	中国轻工业南宁设计工程有限公司				
开工日期	2021年9月18日	竣工日期	2024年6月25日	验收日期	2024年1月10日

验收内容:

- 1、空调设备、风管、水管、排水管、保温等均按图纸施工完成，验收合格。
- 2、裙楼及地下室空调系统经调试后正常投入使用，运行正常，验收合格。
- 3、各设备及系统的使用流程已完成相关使用人员的培训工作，验收合格。

整体工程达到空调使用效果，满足使用要求，验收合格。

建设单位（章）	监理单位（章）	施工单位（章）	相关单位（章）
验收意见: 	验收意见: 	验收意见: 	验收意见: 负责人: 

(四) 广州鹏瑞金融城项目 T4 文体中心 (B1、F1) 通风空调工程

HF-GZJRC-施工-2023-129

广州鹏瑞金融城项目
T4文体中心 (B1、F1) 通风空调工程



工程名称: 广州鹏瑞金融城项目T4文体中心 (B1、F1)
通风空调工程

工程地点: 广东省广州市天河区三溪地铁站南

发 包 方: 广东华发建设有限公司

承 包 方: 广东精冷源建设有限公司



第一部分 协议书

发包方（以下简称“甲方”）：广东华发建设有限公司

承包方（以下简称“乙方”）：广东精冷源建设有限公司

甲方委托乙方对广州鹏瑞金融城T4文体中心（B1、F1）通风空调工程进行施工。为进一步明确责任，保证工程顺利进行，现经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规，结合本工程的具体情况，签订本合同，以兹双方共同遵照执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：广州鹏瑞金融城T4文体中心（B1、F1）通风空调工程。

1.2 项目地点：北临规划路，南临临江大道，东西为规划路，三溪地铁站南侧。

1.3 施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

1.4 本项目为通风空调系统分包工程，工作范围为广州鹏瑞金融城T4文体中心（B1、F1）通风空调工程，具体以图纸为准。

第二条 工程承包范围

本工程为独立分包工程，承包范围详见施工图纸，承包内容详见专用条款。

第三条 合同工期

3.1 开工及竣工日期

3.1.1 开工日期：2023年6月15日（以甲方发出开工指令为准）。

3.1.2 竣工日期：2023年8月30日（以竣工验收合格报告为准）。

3.2 项目竣工验收完成时间为2023年8月30日。

3.2.1 乙方应承担由于工期滞后对甲方造成的损失，且甲方有权将未完成项目重新发包，由此发生的费用从应当据实支付给乙方的工程款中扣除，不足部分乙方应另行支付。

3.2.2 若因甲方原因导致工期延迟，则工期相应顺延。

3.2.3 甲、乙双方在确定竣工日期及各项节点工期时，乙方已充分考虑可能产生的各种影响因素（不可抗力除外），包括但不限于以下因素：

- a)可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境、市政相关设施发生变化等不利因素；
- b)甲方分包工程的合理工期；
- c)设计变更对工期的影响(因甲方原因及设计变更导致关键线路工程节点延期的除外)；
- d)劳务市场变化的影响。

第四条 质量标准

4.1 确保乙方实施完成的工程具备获得广州市优质机电工程条件；

4.2 确保乙方实施完成的工程具备获得广东省优质工程条件；

第五条 安全目标

5.1 乙方须做好堵水及排水工作，并成立专门小组负责。由于乙方管理不力造成精装装修渗漏水或相关设备被水浸的，处以 5 万元/次罚款，并负责赔偿相应损失。

5.2 发生火灾或人员伤亡事故，视情节严重程度，处以 50 万至 150 万元罚款/次。

5.3 在满足上述要求外，乙方仍有义务满足公寓装饰合同其它相关条款的各项与本工程相关要求。

第六条 暂定合同价款

6.1 本合同分部分项工程综合单价包干，按甲方确认竣工图作为结算依据，按实际完成工程量及合同单价进行结算，措施费总价包干，增加措施不增加措施费用，未发生措施则据实结算并扣除相应未发生费用，详见附件合同工程量清单。**本合同暂定总价为￥1,578,869.05元(含增值税，税率：9%)**，

8.4 甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项

8.5 本合同双方约定由双方法定代表人或授权代表在下面签署并加盖公章或合同专用章后生效。

8.6 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份均具同等法律效力。

合同订立地点：深圳市

甲方：广东华发建设有限公司（公章）



法定代表人：

或委托代理人：



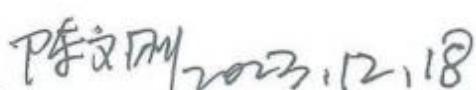
乙方：广东精冷源建设有限公司（公章）

法定代表人：赵小健

或委托代理人：

合同订立时间：2023年7月3日

工程项目竣工验收表

项目名称	广州鹏瑞金融城项目T4文体中心（B1、F1）通风空调工程		
工程内容	T4文体中心负一层东、西走廊及附属用房空调末端设备安装、通风排风机、空调送风管、新风管、回风管及绝热保温、一层卫生间、VIP卫生间空调、夹层空调风管、。		
施工单位	广东精冷源建设有限公司	开工日期	2023年6月25日
装饰总包单位	广东华发建设有限公司	完工日期	2023年9月25日
监理单位	深圳瑞生工程研究院有限公司		
建设单位	广州市铮玥投资有限公司		
验收日期			
验 收 内 容			
1、是否完成合同约定内容	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
2、是否完成变更及签证内容	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
3、图纸、竣工档案资料是否齐全并整理完毕	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
4、是否按照合同工期完成	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\无影响 <input type="checkbox"/> 否\延误工期影响:		
5、工程质量是否符合合同要求	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
6、其他	<input type="checkbox"/> 存在问题及整改项目清单(见附件) <input type="checkbox"/> 其他		
验收意见:			
<input type="checkbox"/> 同意自签字盖章之日起验收、附件问题清单中的整改项目按保修约定(合同及保修协议书)执行。 <input type="checkbox"/> 不同意办理验收			
项目经理:	施工单位	项目经理: 日期: 2023.11.15	
			
日期:			
监理单位	建设单位		
总监理工程师:	项目负责人:		
	 日期: 2023.12.18		
日期:			
□ 验收见证单位 负责人:	□ 验收见证单位 负责人:		
日期:			

本表一式 份，碳素墨水填写或打印，各参加方签字盖章方为有效。办理结算必须提供本表。

中 标 通 知 书

标段编号: 44030320160720017001

标段名称: 深业泰富广场(05、06地块)中央空调工程

建设单位: 深业泰富物流集团股份有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 广东精冷源设备工程有限公司

中标价: 2363.520318万元

中标工期: 140天

项目经理(总监): 杨勇

本工程于 2018-10-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-11-21

查验码: 6663252712633778

查验网址: www.szjsjy.com.cn

核准变更登记通知书

番禺执变通内字【2019】第zh19062500420号

名称：广东精冷源建设有限公司

统一社会信用代码：91440300279307252C

以上公司于二〇一九年六月二十六日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东精冷源设备工程有限公司	广东精冷源建设有限公司

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程(协议)	广东精冷源设备工程有限公司章程2018-12-28	广东精冷源建设有限公司章程2019-06-26

特此通知。



协议书

发包人（全称）：深业泰富物流集团股份有限公司

承包人（全称）：广东精冷源设备工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业泰富广场（05 地块）中央空调工程

工程地点：龙岗区梨园路与梅园路交汇处东北侧

工程规模及特征：

该项目 05 地块开发建设用地面积 8158 m²，计容积率建筑面积 69047 m²，容积率 8.46，其中商业 12240 m²，商务公寓 47435 m²，办公 5705 m²，消防避难空间 1376 m²，城市公共通道 2291 m²。

资金来源：自筹 100%

二、工程承包范围

本次招标的范围为中央空调系统的全部内容：

按发包人提供的招标图、技术要求所描述深业泰富广场（05 地块）项目，负责中央空调工程范围的设备、材料采购、安装及接驳，完成系统调试和试运行，完成操作培训和保修期内的维护保养；负责提供中央空调工程相关实物样板并完成所有材料及系统检验检测（含第三方所有检测及验收）；对发包人提供的设计图进行深化设计（包括配合总承包人 BIM 团队完成管线综合），满足使用功能和政府相关的要求，完成消防验收要求必要的配合工作，直至项目通过竣工验收；提供工程竣工资料及竣工图，达到政府和相关部门的要求，完成报验和验收等，配合监理及甲方将空调分项工程移交物业（资料及工程移交）并培训物业操作人员，满足空调运行要求。包括但不限于以下工程内容：依据国家规范描述，完成项目通风空调工程设计范围内的中央空调风系统、空调水系统、空调电系统、空调计费系统、机房群控系统、冷冻机房的隔音处理等范围内的所有设备、材料的采购、安装和调试、验收、移交。主要内容包括但不限于：

- 1) 空调水系统供应、安装范围：中央空调冷冻水系统，冷却水系统；包含制冷主机（不含水冷冷水机组供货）、水泵、冷却塔、管道、各类阀门、配件、保温、水箱、空调设备配电柜及控制柜、空调控制箱、以及空调控制柜（箱）下端口到空调所有设备的用电电缆及管道桥架，智能化系统监控点的预留接口（包括智能化的各种短丝接驳口包括临时堵头）、支架、木托等内容供应及安装。
- 2) 空调风系统的供应、安装范围：中央空调送、回风系统，中央空调新风、排风系统；包含空调风柜、风机盘管、新风机组，送风、回风、新风、排风管道系统，各类风阀配件，消声器、静压箱、风口、保温、支架、木托等内容的供应及安装；

- 3) 空调冷凝水系统的供应、安装：包含管道、配件、保温、支架、木托等内容的供应及安装；
- 4) 空调机房群控系统及空调计费系统供应、安装：包含系统主机、设备、管道、桥架、线缆、模块、配件等供应及安装；
- 6) 供应及安装所有风管、水管、阀门及有关设备的保温材料及油漆标识工程；
- 7) 供应及安装所有中央空调系统相关设备的防振、隔振及消声设备：隔振及消声处理（包括但不限于：弹簧或橡胶隔振，连接软管、减振支吊架等技术）；
- 8) 中央空调系统的抗震支吊架及相关设备的抗震措施。
- 9) 负责地下一层空调制冷机房隔音降噪工程的深化设计及施工。
- 11) 负责所有材料、构配件和设备采购、运输、贮存、二次搬运、安装、调试等一切工作，（不含冷水机组的设备采购）；
- 12) 按图纸、规范、标准，配合总承包人预留预埋，负责后期本工程所有的预留、预埋工作（包括在工地现场标记所有预留孔洞位置、尺寸及定位等）、洞口的封堵工作及保护套管与管材间间隙的封堵工作；
- 13) 负责空调系统的防雷接地系统供应安装，负责中央空调工程中设备及管道的防雷接地工程的连接，负责接入总承包人预留的室内接线端子；
- 14) 负责提供所有系统一切所需的清洁、测试、系统平衡及试运行等工作，包括提供所有测试所需的仪器和工具；提供在维修期内的维修及保养；提供零备件、设备系统测试报告、操作及维护手册；
- 15) 负责培训并制作详实，可执行的使用培训、操作手册；
- 16) 完成资料的收集、整理和移交工作；
- 17) 要求空调制冷机房内采用装配式技术进行施工，包括BIM技术的深化设计及机房内的装配式施工。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 柱基类别： <input type="checkbox"/> 桩径： 数量：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：约 6 万平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： 户

			<input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)			
七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长: 宽:	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长: 宽: 高:	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管: 米 □污水管: 米	道路改造工程	□长: 宽:
排水箱涵工程	□长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2018年12月2日

竣工日期: 2019年4月20日

合同工期总日历天数 140 天。

发包人有权为配合商业裙楼装修进度要求, 延后施工部分中央空调系统的末端设备及管线。延后施工部分不受上述工期限制。

标准工期/天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足发包人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 伍佰零贰万肆仟柒佰肆拾陆元贰角壹分

(小写): 5024746.21

增值税税率: 10%

发包人(公章): 深业泰富物流集团股份有限公司

地 址:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:

传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



承包人(公章): 广东精冷源设备工程有限公司

地 址:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2018年11月30日

工程验收证明书

单位工程项目名称：深业泰富广场（05 地块）中央空调工程		
建设单位：深业泰富物流集团股份有限公司	设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司	
施工单位：广东精冷源建设有限公司	质监单位：深圳市英来建设监理有限公司	
工 程 概 括	工程数量：	建筑规模：
	工程地址：深圳市罗湖区梅园路与梨园路交汇处东北侧	工程造价：￥5024746.21 元
	开工日期：2017 年 5 月 31 日	完工日期：2021 年 12 月 31 日
	本工程由广东精冷源建设有限公司承包。主体工程于 2017 年 5 月 31 日开工，依据设计施工图纸及合同要求并配合中建三局总包于 2019 年 5 月 31 日完成负一层的所有管道、空调设备及采购、运输、装卸、安装、调试并同步完成该部分竣工验收内容。裙楼一楼至四楼公区工程于 2020 年 12 月 20 日开工，依据设计施工图纸及合同要求并配合中建深装总包于 2021 年 8 月 31 日完成裙楼一楼至四楼公区工程所有空调的设备及管道已施工完毕并同步完成该部分竣工验收内容。裙楼一楼至四楼所有商铺空调管道工程于 2021 年 12 月 31 日也已完成该部分施工并调试完毕。其中商铺风口百叶需要配合后续小业主装修安装，群控系统不在本合同范围内。	
	工程验收检验评语：	
质量评定 等 级		
1、工程经公司及监理公司相关技术人员共同验收合格； 2、完工日期：2021 年 12 月 31 日。		
会签栏	合格	
	杨花花	
施工单位：广东精冷源建设有限公司		设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司
(公章)		（公章）
负责人：杨花花 年 月 日	负责人：林伟 年 月 日	
监理单位：深圳市英来建设监理有限公司		建设单位：深业泰富物流集团股份有限公司
(公章)		（公章）
负责人：袁力开 年 月 日	负责人：陈伟明 年 月 日	
注：本表一式四份，建设单位、设计单位、监理单位及施工单位各一份。		

协议书

发包人（全称）：深业泰富物流集团股份有限公司

承包人（全称）：广东精冷源设备工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业泰富广场（06 地块）中央空调工程

工程地点：罗湖区梨园路与梅园路交汇处东北侧

工程规模及特征：

该项目 06 地块开发建设用地面积 18600.5 m²，计容积率建筑面积 143605 m²，容积率 7.72，其中商业 24500 m²，商务公寓 40615 m²，办公 75070 m²，公共厕所 60 m²，邮政所 100 m²。

资金来源：自筹 100%

二、工程承包范围

本次招标的范围为中央空调系统的全部内容：

按发包人提供的招标图、技术要求所描述深业泰富广场（06 地块）项目，负责中央空调工程范围的设备、材料采购、安装及接驳，完成系统调试和试运行，完成操作培训和保修期内的维护保养；负责提供中央空调工程相关实物样板并完成所有材料及系统检验检测（含第三方所有检测及验收）；对发包人提供的设计图进行深化设计（包括配合总承包人 BIM 团队完成管线综合），满足使用功能和政府相关的要求，完成消防验收要求必要的配合工作，直至项目通过竣工验收；提供工程竣工资料及竣工图，达到政府和相关部门的要求，完成报验和验收等，配合监理及甲方将空调分项工程移交物业（资料及工程移交）并培训物业操作人员，满足空调运行要求。包括但不限于以下工程内容：依据国家规范描述，完成项目通风空调工程设计范围内的中央空调风系统、空调水系统、空调电系统、空调计费系统、机房群控系统、冷冻机房的隔音处理等范围内的所有设备、材料的采购、安装和调试、验收、移交。主要内容包括但不限于：

- 1) 空调水系统供应、安装范围：中央空调冷冻水系统，冷却水系统；包含制冷主机（不含水冷冷机机组供货）、水泵、冷却塔、管道、各类阀门、配件、保温、水箱、空调设备配电柜及控制柜、空调控制箱、以及空调控制柜（箱）下端口到空调所有设备的用电电缆及管道桥架，智能化系统监控点的预留接口（包括智能化的各种短丝接驳口包括临时堵头）、支架、木托等内容供应及安装。
- 2) 空调风系统的供应、安装范围：中央空调送、回风系统，中央空调新风、排风系统；包含空调风柜、风机盘管、新风机组、送风、回风、新风、排风管道系统、各类风阀配件、消声器、静压箱、风口、保温、支架、木托等内容的供应及安装；

- 3) 空调冷凝水系统的供应、安装；包含管道、配件、保温、支架、木托等内容的供应及安装；
- 4) 空调机房群控系统及空调计费系统供应、安装；包含系统主机、设备、管道、桥架、线缆、模块、配件等供应及安装；
- 6) 供应及安装所有风管、水管、阀门及有关设备的保温材料及油漆标识工程；
- 7) 供应及安装所有中央空调系统相关设备的防振、隔振及消声设备；隔振及消声处理（包括但不限于：弹簧或橡胶隔振，连接软管、减振支吊架等技术）；
- 8) 中央空调系统的抗震支吊架及相关设备的抗震措施。
- 9) 负责地下一层空调制冷机房隔音降噪工程的深化设计及施工。
- 11) 负责所有材料、构配件和设备采购、运输、贮存、二次搬运、安装、调试等一切工作。（不含冷水机组的设备采购）；
- 12) 按图纸、规范、标准，配合总承包人预留预埋，负责后期本工程所有的预留、预埋工作（包括在工地现场标记所有预留孔洞位置，尺寸及定位等）、洞口的封堵工作及保护套管与管材间间隙的封堵工作；
- 13) 负责空调系统的防雷接地系统供应安装，负责中央空调工程中设备及管道的防雷接地工程的连接，负责接入总承包人预留的室内接线端子；
- 14) 负责提供所有系统一切所需的清洁、测试、系统平衡及试运行等工作，包括提供所有测试所需的仪器和工具；提供在维修期内的维修及保养；提供零备件、设备系统测试报告、操作及维护手册；
- 15) 负责培训并制作详实、可执行的使用培训、操作手册；
- 16) 完成资料的收集、整理和移交工作；
- 17) 要求空调制冷机房内采用装配式技术进行施工，包括BIM技术的深化设计及机房内的装配式施工。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：约 6 万平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户

			<input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2018年12月2日

竣工日期: 2019年4月20日

合同工期总日历天数 140 天。

发包人有权为配合商业裙楼装修进度要求, 延后施工部分中央空调系统的末端设备及管线。延后施工部分不受上述工期限制。

标准工期/天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足发包人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹仟捌佰陆拾壹万零肆佰伍拾陆元玖角柒分。

(小写): 18610456.97 元

增值税税率: 10%

发包人（公章）：深业泰富物流集团股份有限公司



地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公章）：广东精冷源设备工程有限公司



地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

2018 年 11 月 30 日

工程验收证明书

单位工程项目名称：深业泰富广场（06 地块）中央空调工程

建设单位：深业泰富物流集团股份有限公司	设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司
施工单位：广东精冷源建设有限公司	质监单位：深圳市英来建设监理有限公司
工程地址：深圳市罗湖区梅园路与梨园路交汇处东北侧	工程造价：¥18610456.97 元
开工日期：2017 年 9 月 14 日	完工日期：2021 年 12 月 31 日
程 概 括	本工程由广东精冷源建设有限公司承包，主体工程于 2017 年 9 月 14 日开工，依据设计施工图纸及合同要求并配合中建四局总包于 2019 年 8 月 16 日完成主机房、负一层的所有管道、空调设备及天面冷却塔料采购、运输、装卸、安装、调试并同步完成该部分竣工验收内容。裙楼一楼至四楼公区空调工程于 2020 年 12 月 20 日开工，依据设计施工图纸及合同要求并配合中建深装总包于 2021 年 8 月 31 日完成裙楼一楼至四楼公区工程所有空调的设备及管道已施工完毕，并同步完成该部分竣工验收。裙楼一楼至四楼所有商铺管道工程于 2021 年 12 月 31 日也已完成该部分施工并调试完毕。其中商铺风口百叶需要配合后续小业主装修安装，群控系统不在本合同范围内。
工程验收检验评语：	质量评定 等 级
1、工程经公司及监理公司相关技术人员共同验收合格； 2、完工日期：2021 年 12 月 31 日。	合 格
会签栏	石川生 李政 桥花花
施工单位：广东精冷源建设有限公司 负责人：桥花花	设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司 负责人：李政
监理单位：深圳市英来建设监理有限公司 负责人：王夕升	建设单位：深业泰富物流集团股份有限公司 负责人：PGW

建设工程施工合同

建设单位: 陕西中智华信项目管理有限公司

施工单位: 广东精冷源建设有限公司

项目名称: 宝鸡振兴技工学校综合楼

国家工商行政管理局

制定

中华人民共和国建设部

第一部分 协议书

发包人（全称）：陕西中智华信项目管理有限公司（简称甲方）

承包人（全称）：广东精冷源建设有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：宝鸡振兴技工学校综合楼

工程地点：宝鸡市岐山县蔡家坡镇五丈原社区孔明大道龙湖新区西街 07 号

工程内容：综合楼装修改造，含水电、二次消防改造、空调（不含监控弱电等设备）

资金来源：自有资金

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸范围（具体以承包人报价或工程预算书的工程量范围为准）。

承包方式：包工包料。

三、合同工期

- 1) 开工日期：暂定 2022 年 08 月 15 日（具备开工条件后，由承包人递交书面开工报告，以双方签字确认后的开工日期为准）。
- 2) 竣工日期：2023 年 04 月 15 日（若开工日期推迟则竣工日期相应顺延）。
- 3) 合同实际施工工期总日历天数 243 天。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

金额（大写）：暂定（或承包施工范围总价为）陆仟柒佰伍拾万元整（人民币）。

￥：67500000.00 元。（不含税）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1) 本合同协议书
- 2) 中标通知书
- 3) 本合同专用条款

- 4) 投标书及其附件
- 5) 本合同通用条款
- 6) 标准、规范及有关技术文件
- 7) 图纸
- 8) 工程量清单
- 9) 工程报价单或预算书
- 10) 补充协议

双方有关工程的洽商、变更、工程联系单、签证单、会议纪要等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 07 月 日

合同订立地点: 陕西宝鸡蔡家坡

本合同约定由双方盖章或有权代表人签字后生效。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人

或委托代理人:

电 话: 6101130638031

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人

或委托代理人:

电 话: 0755-82264353

传 真: 0755-82269687

开户银行: 中国银行珠海吉大支行

帐 号: 718572411572

邮政编码: 519030



工程竣工验收表

工程名称	宝鸡振兴技工学校综合楼		验收时间	2023年09月05日
验收内容	综合楼装修改造，含水电、二次消防改造、空调(不含监控弱电等设备)			
参 加 验 收 人 员	单位名称	参加人员签名		
	陕西中智华信项目管理有限公司	杨帆 刘红宝		
	广东精冷源建设有限公司	陈永胜	李进江	
存在问题及整改措施	无			
验收意见	工程已合同完成，验收合格。  项目工程负责人: 杨帆			

**桂民投总部基地项目 1#楼、4#楼
(25F~34F) 中央空调设备采购安装
工程专业分包合同**

合同编号：工程D（桂民投总部基地）2023-2-3

项目名称：桂民投总部基地项目 1#楼、4#楼

项目地点：广西南宁市良庆区五象大道与龙岗大道交汇处

甲方单位：广西裕达工程有限公司

乙方单位：广东精冷源建设有限公司

签订日期：2023年2月24日

签订地点：广西南宁市良庆区



发包单位：广西裕达工程有限公司（以下简称“甲方”）

统一社会信用代码：91451300765845558U

住所：金秀瑶族自治县金秀镇解放路 170-1 号

电话：0772-6697619

开户名称：广西裕达工程有限公司

开户银行：农行来宾分行营业室

银行账号：20148101040020439

纳税人性质：一般纳税人

乙方单位：广东精冷源建设有限公司（以下简称“乙方”）

统一社会信用代码：91440300279307252C

住所：珠海保税区 31 号地锦天仓储三楼 332 号

电话：13352992557

开户名称：广东精冷源建设有限公司

开户银行：中信银行珠海体育中心支行

银行账号：8110901013701490007

纳税人性质：一般纳税人

根据《中华人民共和国民法典》及国家其他有关法律、法规规定，结合甲方要求及项目现场实际情况，甲乙双方经友好协商，在平等自愿、互利互惠原则的基础上，双方就桂民投总部基地项目 1#楼、4#楼（25F~34F）中央空调设备采购安装工程专业分包合同事宜达成一致，为明确双方的权利与义务责任，特签订本合同，以资双方共同遵守。

第一条 产品信息及价格

一、乙方向甲方提供中央空调设备，并负责安装、调试。具体产品名称、型号、数量、价格、品牌等详情详见下表：

序号	产品名称	规格型号	数量	单位	单价(元)	小计(元)	品牌	备注
1	详见附件清单							

合计：人民币大写贰仟零捌拾柒万伍仟壹佰玖拾伍元零玖分（¥20875195.09）。

二、本合同采用总价包干形式承接，按照招标图纸（含设计深化图纸）、承包范围、质量、安全、工期、技术规范等要求的总价包干，合同数量及综合单价均不再调整。合同含税总价为人民币大写：贰仟零捌拾柒万伍仟壹佰玖拾伍元零玖分（¥20875195.09），其中不含税价格为¥19151555.13，税款为¥1723639.96，乙方提供9%增值税专用发票。合同含税总价包括但不限于税费及附加税、材料设备、配套辅材、系统设计深化、材料设备包装、运输、装卸（包运包卸至甲方指定交货安装地点）、搬运、安装、调试、施工水电、施工住宿、人工费、质量、项目措施、管理运营、技术服务、保险（包括但不限于人工及产品的保险）、工完场清、检测测试、联调、资料编制及整理移交、系统使用培训、交付后质保期维护等全过程产生的一切费用，含合同履行期间的物价涨跌风险。该合同无任何签证费用。

三、本合同最终结算以实际交货安装且经甲方及关联部门（包括但不限于监理单位，下同）书面签字确认验收合格的工程量为准。如在履约过程中增加合同工程量及价款的，须事前经甲方控股集团总裁签批同意，且双方签订书面补充协议后方才有效，否则超合同工程量及价款部分，则视为无效，不能作为结算依据，甲方有权不予结算，乙方对此无任何异议。

四、合同履行过程中，如国家税收政策或乙方增值税纳税人类别发生变化的，增值税税率或征收率调整的，双方将维持原不含增值税净价不变，并以原不含增值税净价为计税基础，按照调整后的税率或征收率相应调整本合同价格，并按照规定就调整后的价格开具增值税专用发票。

五、乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响本合同履行的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔（增补）或交货期延长申请甲方将不予批准。

六、安装范围、图纸设计要求及主要设备品牌

（一）安装范围及界限

1. 范围：空调主机（甲供材）、冷却塔（甲供材）、空调末端设备、新风系统、中央空调系统、中央空调计量系统、工程所需安装的各类阀门、风管、水泵、风咀、冷冻、冷却管道、卫生间排风、中央空调冷凝排水管、保温等图纸及本合同约定的全部内容。含1#楼地下室全部空调设备及末端，1#楼1F~3F全部空调设备及末端（不含户内末端）、1#楼1F~3F公共区域（含大堂、电梯厅，公共走道，公卫）全部空调设备及末端，1#楼

工程竣工单

工程名称：桂民投总部基地项目 1#楼、4#楼(25F~34F) 中央空调设备采购安装工程

致：广西裕达工程有限公司（建设单位）

我方已按合同要求完成了桂民投总部基地项目 1#楼、4#楼(25F~34F) 中央空调设备采购安装工程，经自检合格，请予以检查和验收。



审查意见：

经验收，该工程

- 1、符合/不符合我国现行法律、法规要求；
- 2、符合/不符合我国现行工程建设标准；
- 3、符合/不符合设计文件要求；
- 4、符合/不符合施工合同要求。

综上所述，该工程验收合格/不合格。



**桂民投总部基地项目 4#楼 (-3F~24F) 中
中央空调设备采购安装工程专业分包合同**

合同编号：工程D（桂民投总部基地）2023-4-17

项目名称：桂民投总部基地项目 4#楼

项目地点：广西南宁市良庆区五象大道与龙岗大道交汇处

甲方单位：广西裕达工程有限公司

乙方单位：广东精冷源建设有限公司

签订日期：2023年4月7日

签订地点：广西南宁市良庆区

甲方单位：广西裕达工程有限公司（以下简称“甲方”）

统一社会信用代码：91451300765845558U

住所：金秀瑶族自治县金秀镇解放路 170-1 号

电话：0772-6697616

开户名称：广西裕达工程有限公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司来宾分行

银行账号：1481 1010 4002 0439

纳税人性质：一般纳税人

乙方单位：广东精冷源建设有限公司（以下简称“乙方”）

统一社会信用代码：91440300279307252C

住所：珠海保税区 31 号地锦天仓储三楼 332 号

电话：13352992557

开户名称：广东精冷源建设有限公司

开户银行：中信银行珠海体育中心支行

银行账号：8110901013701490007

纳税人性质：一般纳税人

根据《中华人民共和国民法典》及国家其他有关法律、法规规定，结合甲方要求及项目现场实际情况，甲乙双方经友好协商，在平等自愿、互利互惠原则的基础上，双方就桂民投总部基地项目 4#楼（-3F~24F）中央空调设备采购安装工程专业分包合同事宜达成一致，为明确双方的权利与义务责任，特签订本合同，以资双方共同遵守。

第一条 产品信息及价格

一、乙方向甲方提供中央空调设备，并负责安装、调试。具体产品名称、型号、数量、价格、品牌等详情详见下表：

序号	产品名称	规格型号	数量	单位	单价(元)	小计(元)	品牌	备注
1	详见附件清单							

合计：人民币大写壹仟肆佰零叁万零玖佰玖拾捌元叁角陆分（¥14030998.36）。

二、本合同采用总价包干形式承接，按照招标图纸（含设计深化图纸）、承包范围、质量、安全、工期、技术规范等要求的总价包干，合同数量及综合单价均不再调整。合同含税总价为人民币大写：壹仟肆佰零叁万零玖佰玖拾捌元叁角陆分（¥14030998.36），其中不含税价格为¥12872475.56，税款为¥1158522.80，乙方提供9%增值税专用发票。合同含税总价包括但不限于税费及附加税、材料设备、配套辅材、系统设计深化、材料设备包装、运输、装卸（包运包卸至甲方指定交货安装地点）、搬运、安装、调试、施工水电、施工住宿、人工费、质量、项目措施、管理运营、技术服务、保险（包括但不限于人工及产品的保险）、工完场清、检测测试、联调、资料编制及整理移交、系统使用培训、交付后质保期维护等全过程产生的一切费用，含合同履行期间的物价涨跌风险。该合同无任何签证费用。

三、本合同最终结算以实际交货安装且经甲方及关联部门（包括但不限于监理单位，下同）书面签字确认验收合格的工程量为准。如在履约过程中增加合同工程量及价款的，须事前经甲方控股集团总裁签批同意，且双方签订书面补充协议后方才有效，否则超合同工程量及价款部分，则视为无效，不能作为结算依据，甲方有权不予结算，乙方对此无任何异议。

四、合同履行过程中，如国家税收政策或乙方增值税纳税人类别发生变化的，增值税税率或征收率调整的，双方将维持原不含增值税净价不变，并以原不含增值税净价为计税基础，按照调整后的税率或征收率相应调整本合同价格，并按照规定就调整后的价格开具增值税专用发票。

五、乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响本合同履行的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔（增补）或交货期延长申请甲方将不予批准。

六、安装范围、图纸设计要求及主要设备品牌

（一）安装范围及界限

1. 范围：空调主机（甲供材）、冷却塔（甲供材）、空调末端设备、排风系统、新风系统、中央空调系统、中央空调计量系统、工程所需安装的各类阀门、风管、水泵、风咀、冷冻、冷却管道、卫生间排风、中央空调冷凝排水管、保温等图纸及本合同约定的全部内容。含4#楼地下室全部空调设备及末端、4#楼裙楼及塔楼（含公共区域：电梯厅、公共走道、公卫；含户内）全部空调设备及末端等图纸及本合同约定的全部内容。乙

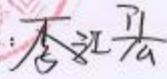
寄方式送达收件方，收件方签收之日或发件方将文件寄出第3日（无论是否签收，二者以先到期日为准）视为已送达，收件方应在文件送达之日起5个工作日内进行书面回复，否则视为同意对方采取的一切措施并承担相关费用支出。

四、合同附件作为本合同重要的组成部分，与合同具有同等法律效力。

五、本合同与本项目的《桂民投总部基地项目1#楼、4#楼（25F~34F）中央空调设备采购安装工程专业分包合同》【合同编号：工程D（桂民投总部基地）2023-2-3】，具有高度关联关系，均为乙方承接的专业分包合同，具有不可分割性，乙方同意对本合同及前述合同承担连带责任。

甲方（盖章）：广西裕达工程有限公司

法定代表人

或其授权委托代理人（签字）：

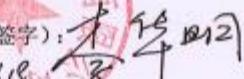
联系电话：

签订日期：2023年4月4日

签订地点：广西南宁市良庆区

乙方（盖章）：广东精冷源建设有限公司

法定代表人

或其授权委托代理人（签字）：

联系电话：13798559618

签订日期：2023年4月4日

签订地点：广西南宁市良庆区

工程竣工单

工程名称：桂民投总部基地项目 4#楼 (-3F~24F) 中央空调设备采购安装工程

致：广西搭达工程有限公司（建设单位）

我方已按合同要求完成了桂民投总部基地项目 4#楼 (-3F~24F) 中央空调设备采购安装工程，
经自检合格。请予以检查和验收。

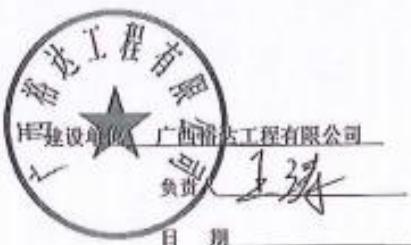


审查意见：

经验收，该工程

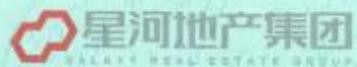
- 1、符合/不符合我国现行法律、法规要求；
- 2、符合/不符合我国现行工程建设标准；
- 3、符合/不符合设计文件要求；
- 4、符合/不符合施工合同要求。

综上所述，该工程验收合格/不合格。



(九) 星河广州 2019NJY-2 地块商业项目（地块四）中央空调工程

星河地产集团合同 2019 版



**星河广州 2019NJY-2 地块商业项目（地块四）
中央空调工程施工合同**

合同编号: 【020-DW-SG-2021010】

工程名称: 星河广州 2019NJY-2 地块商业项目（地块四）中央
空调工程

工程地点: 广州市南沙区黄阁镇

发包方: 广州星月湾实业发展有限公司

承包方: 广东精冷源建设有限公司

星河广州 2019NJY-2 地块商业项目（地块四）中央空调工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：广州星月湾实业发展有限公司

承包方（以下简称乙方）：广东精冷源建设有限公司

工程名称：星河广州 2019NJY-2 地块商业项目（地块四）中央空调工程

工程地点：广州市南沙区黄阁镇

结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，现甲方将星河广州 2019NJY-2 地块商业项目（地块四）中央空调工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部分 协议书

1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的星河广州 2019NJY-2 地块商业项目（地块四）中央空调工程全部工作内容，具体如下：

1.1.1 设计文件

1) 经甲方确认的艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司设计的《星河广州 2019NJY-2 地块商业项目施工图》及有关补充文件、修改文件，具体图号详见附件《图纸目录》。

2) 经甲方确认的由艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司设计《酒店样板房给排水、电气、暖通施工图》，图号如下：EL-NT01~02、EL-DS01~03、EL-PP01~03、T-PP-NT01、PW-PP-01~02、MW-FP-01、MW-PP-01、AC-AP-01。

3) 经甲方确认的深圳市旗云智能科技有限公司设计的《广州南沙东湾项目-酒店部分样板段弱电平面图弱电施工图》(2020 年 11 月)，RDS-DWGJ-YBD-XT-001~007。

1.1.2 材料设备样板及选型图册

无。

1.1.3 其他文件

1.2.3.13 空调新风机、空调机的（压差传感器、水温度传感器、空气温度、空气湿度传感器、及 BA 相关的控制管线）由智能化单位范围，不在本合同范围内。所有空调上的阀门类的设备均由乙方负责（空调设备控制箱至空调阀门的非智能化的配电管线属于乙方施工），其他涉及 BA 系统由智能化单位统一施工，乙方负责预留接口、配合调试。

1.2.3.14 商业及酒店部分的风机盘管的控制线由乙方提供并安装；联网型温控面板由甲供材料厂家提供，智能化负责对联网型温控器布线联网，并提供网关接口接入 BAS 系统监控。

1.2.3.15 空气处理机组的控制柜由供货厂家负责供货，乙方负责安装。

1.2.3.16 电磁阀由乙方供应及安装。温控器（三速开关）由风机盘管厂家供货。

1.2.3.17 酒店裙楼清单的分体机包含室内外机内容，相关价格已含在总价中。

1.2.3.18 变配电房的空调送风排风在本次范围，待供电局验收后按照图纸施工，费用已含在总价中。

1.2.3.19 电动蝶阀需要正反转的控制箱、电动蝶阀需要的控制电缆由乙方负责完成，在本次合同承包范围。

1.2.3.20 风机盘管的控制电缆由乙方负责供货接线；电源电缆：除酒店精装客房电源线由装修单位负责之外，其他楼栋风机盘管电源在本次合同范围之内，由乙方负责完成；

1.2.3.21 BA 系统的传感器等属于智能化单位范围，乙方负责预留位置。

1.2.3.22 配电房空调送风系统由乙方负责施工，在本次合同承包范围。

1.3 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行。

2 合同价款及结算原则

2.1 本合同总价为人民币：叁仟伍佰贰拾捌万陆仟柒佰叁拾叁元捌分（¥35,286,733.08 元），其中不含税总价为人民币：叁仟贰佰叁拾柒万叁仟壹佰肆拾玖元陆角壹分（¥32,373,149.61 元），税金为人民币：贰佰玖拾壹万叁仟伍佰捌拾叁元肆角柒分（¥2,913,583.47 元），增值税税率为 9%，具体组成详见附件《合同价格清单》。

本合同为总价包干（其中#工程除外），按本合同专用条款总价包干结算原则进行结算，

- 2.8 暂时没有二次装修图，酒店内的空调工作内容按现有图纸进行总价包干，除非酒店的装修格局有重大调整，否则点位的微调甲方不会另给签证或变更，相关费用乙方已考虑在总价中。
- 2.9 本合同为总价包干，属于承包范围和施工图纸内的工作内容，乙方在《合同价格清单》中未列的项目已综合考虑，相关费用已包含在本合同总价中，此部分费用不予调整。
- 2.10 空调水泵及变频控制箱（或柜）的费用乙方已综合考虑并已包含在本合同总价中，不得调价以及改为甲供方式。

3 付款方式

3.1 按合同第二部分合同专用条款第 6 条款付款方式执行。

3.2 甲方增值税开票信息如下：

公司名称：广州星月湾实业发展有限公司

纳税人识别号：91440101MA59HFQU9U

注册地址：广州市南沙区番中公路黄阁段 33 号 201 房

电话：020-84976666

开户行名称：中国银行广州南沙科技园区支行

银行账号：627568280908

4 工期要求

4.1 暂定开工时间：2021 年 4 月 1 日，实际开工时间以甲方或监理书面通知为准，关

于节点工期的具体要求如下：

4.1.1 制冷机房土建移交后 90 天内完成系统设备管网施工；

4.1.2 风机房土建移交工作面后 15 天完成安装工作；

4.1.3 每层地下室空调工程施工总工期不得超过 45 天，开始时间以场地移交时间为准，完成时间以最后的场地移交施工完成时间为准；

4.1.4 商业裙楼每层施工工期不得超过 60 天（含管井立管）；可按防火分区分批移交工作面，开始时间以场地移交时间为准，完成时间以最后的场地移交施工完成时间为准；

4.1.5 塔楼标准层可按每 5 层作为一个移交工作面（施工段），每个施工段总施工工期不

邮 编： 518000

联系人： 韩磊 132 0225 4444

发包方：（公章）

广州星月湾实业发展有限公司

地址：

广州市南沙区港前大道南 162 号

香港中华总商会大厦 12 楼

法定代表人：

委托代理人：



承包方：（公章）

广东精冷源建设有限公司

地址：

深圳市罗湖区清水河一路博隆大厦 10 层

法定代表人：

委托代理人：

合同订立地点：广州南沙

合同订立时间：2021 年 3 月 3 日

工程竣工验收单

工程名称	星河广州 2019NJY-2 地块商业项目（地块四）中央空调工程
建设单位	广州星月湾实业发展有限公司
施工单位	广东精冷源建设有限公司
验收时间	2024 年 8 月 18 日
验收记录	
施工单位 自检意见	<p>中央空调工程所属项目均按照相关规范设计施工， 系统运行正常，自检评定合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;">  <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 签字: 杨光华 </div> <div style="margin-top: 10px;">日期:</div> </div>
建设单位 验收意见	<div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;">  <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> 验收合格 </div> </div> <div style="text-align: right;"> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 签字: 张工 </div> <div style="margin-top: 10px;">日期: 2024.8.18</div> </div>

注: 1、本表一式二份, 由建设单位、施工单位各存一份。

(十) 万丰海岸城海岸大厦空调工程

合同编号: WF-GC-SG-22-063

万丰海岸城海岸大厦空调工程

施
工
合
同

签订日期: 2022年04月12日

万丰海岸城海岸大厦空调工程施工合同

甲方（业主方）： 深圳市海岸新城投资有限公司

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路 241 号海岸城办公楼

一层

乙方（施工方）： 广东精冷源建设有限公司

地址：广东省深圳市罗湖区清水河一路博隆大厦 10 楼 1009 室

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》(2019 修订)及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、友好、公平和诚实信用的原则，现就万丰海岸大厦项目空调工程施工相关事宜，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

1. 工程概况

1.1 工程名称：万丰海岸城海岸大厦空调工程（以下简称“本工程”）。

1.2 工程地点：深圳市宝安区沙井南环路与中心路交汇处。

1.3 项目概况：万丰海岸城一期位于深圳宝安区北部沙井街道内万丰社区，距离宝安国际机场 8km，是深圳西部发展轴上的重要节点。基地紧邻道路为宝安大道、南环路与中心路。用地北侧为丰山二路，万丰公园，东侧为石岩渠，南侧为南环路，西侧为宝安路，马鞍山地铁站。本地块内建筑由 10 座住宅塔楼、6 层裙楼和 3 层地下室组成。项目总占地面积为 98964.8 平方米，总建筑面积为 932873 平方米，其中地上建筑面积（规定+核增）651065 平方米，地下三层建筑面积 281808 平方米。

2. 工程承包范围及界面划分

2.1 本工程施工范围：完成本合同文件所约定的、图纸所描绘的及技术文件规定及要求的万丰海岸城项目海岸大厦（11-23）负 3 层至 24 层公区（大堂、电梯厅、走道及办公区）空调相关工作，包括多联机空调安装及空调相关所有调试，包括但不限于：

2.1.1 海岸大厦（11-23）负3至24层公区（大堂、电梯厅、走道及办公区）多联机空调安装部分：

1) 多联机空调安装部分（不含设备采购）：

负3层至24层地下电梯厅、大堂及标准层电梯厅、公共走道及施工区内多联机空调设备安装及其所有管线（内外机接线，电源箱到设备接线，内外机钢管、控制面板到内机线路）安装。包含：

(1) VRV 空调室外机及冷媒管路，公共区域（含地下电梯厅、大堂、标准层电梯厅及走道）室内机安装，办公区域内室内机安装；

(2) 海岸大厦避难层 VRV 室外机排风筒；

(3) 海岸大厦公区二次机电中多联机室内外机及其管线系统全部（七层样板层内机及铜管已施工，不包含七层内容）；

(4) 多联机空调均包含所有管路安装路径的开孔开洞及封堵；

(5) 海岸大厦多联机包含多联机集中控制系统深化、集中分户计量抄表系统深化施工；

(6) 海岸大厦多联机冷凝水排水立管及保温；

(7) 多联机室内外机通讯线，温控面板到内机通讯线，室内外电源线至配电箱的线管桥架及电线电缆；

2) 新风系统：不在本次施工范围。

2.1.2 甲供材：多联机空调（包含室内机、室外机）。

2.2 具体范围及工作界面划分详见本合同附件5“技术要求”。

3. 合同工期

3.1 工期：

本工程工期要求如下：

序号	名称	工期
1	海岸大厦 VRV 空调	2022年4月10日至2022年8月10日

具体以甲方或总监理工程师发出的开工令的日期为准，竣工日期以通过甲方组织的专项验收日期为准。节点工期以甲方项目部要求为准。

3.2 以上工程总工期包括：

(1) 星期六、星期天及法定节假日；

(2) 可以预计的当地政府限制施工的时间；

(3) 任何施工前的准备工作；

(4) 按一般规定负责向有关政府部门申请事项的审批、处理及等候的时间；

所有的检测费用、包培训、包调试、包送电、包现场总体组织和协调等。

(1) 乙方对甲方提供的施工图须按国家施工验收规范进行错漏碰缺的检查，相关费用已含在总价中，结算时不再调整。

(2) 乙方在投标及签订本合同前对本工程的施工、技术说明、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路、现场条件招标文件、承包范围、施工图纸、施工组织设计等情况均已详细研究并已在承包总价中充分考虑。合同签订后，如甲方没有提出超出本合同范围的要求，乙方重新编制施工组织设计的，相应的合同清单工程造价不作调整。

(3) 本合同包干总价款包括乙方按照合同要求完成承包范围内、本合同涉及的技术质量及管理要求及本合同附件 4《工程量清单计价表》中表述的所有工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求，达到验收标准所必需的所有费用，包括但不限于材料费、设备费、辅材费、人工费、机械费、材料损耗费、运输费、深化设计费、样品制作费、施工水电费、建筑垃圾处理费（清理及外运，含甲供材料垃圾）、所有施工措施费（包括但不限于安全文明措施费、履约担保手续费、夜间施工增加费、赶工措施费、办公费、施工过程中涉及其他单位已施工的成品及半成品保护费、专家论证费、住宿费、噪音处理费、冬雨季施工费、地上地下设施及建筑物的临时保护费、多次搬运费（含甲供材）、垂直运输等）、高层建筑增加费、地下室增加费、超高增加费、检测（含甲供材、甲指乙供材送检）及调试费、技术服务费（含技术支持费等）、人员教育培训费、规费、管理费、保险费、保修费、利润和税金等在内的一切费用。

(4) 以上不含税价格已充分考虑一切可能的风险（包括但不限于设备、材料、施工机具和人工费涨价风险，汇率和利率变动、通货膨胀，标准规范的颁布或/和修订、国家以及地方政策或市场政策变动、赶工、政府停工、临时停水停电引起的误工、窝工以及其他不可预见的风险），即在本合同有效期内该类风险产生的费用一律不作调整（7.2、7.3 条约定可调差材料、人工除外）。因增值税政策变动导致最终开票税率与合同约定税率不一致的，结算时含税价与税金应作同步调整。

(B) 综合单价包干：本工程为固定综合单价包干，最终按实结算。合同含税暂定总价为人民币伍佰伍拾玖万贰仟玖佰零伍元贰角玖分（¥5,592,905.29），其中，不含税暂定总价为人民币伍佰壹拾叁万壹仟壹佰零伍元柒角柒分（¥5,131,105.77），增值税税率为 9%，增值税金额为人民币肆拾陆万壹仟柒佰玖拾玖元伍角贰分

(¥461,799.52)。其中措施费为包干总价人民币肆万肆仟捌佰柒拾陆元叁角贰分(¥44,876.32)，后期设计变更及签证不再计取此部分费用，明细详见附件4“工程量清单计价表”。

本工程采用图纸及技术文件含税固定单价包干承包方式，即包工包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包办理工程开工、施工、合同备案、报建、报验等相关的许可批准、包保修、包保险、包竣工验收通过（含联合验收）、包税金、包成品保护、包所有的检测费用、包培训、包调试、包送电、包现场总体组织和协调等，其中措施费总价包干。

(1) 乙方在签订本合同前对本工程的施工、技术说明、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并在承包总价中充分考虑。

(2) 不含税综合单价包括乙方按照招标文件要求完成承包范围内工程，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求且达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于材料费、设备费、辅材费、人工费、机械费、材料损耗费、运输费、深化设计费、样品制作费、施工水电费、建筑垃圾处理费（清理及外运，含甲供材料垃圾）、所有施工措施费（包括但不限于安全文明措施费、履约担保手续费、夜间施工增加费、赶工措施费、办公费、施工过程中涉及其他单位已施工的成品及半成品保护费、专家论证费、住宿费、噪音处理费、冬雨季施工费、地上地下设施及建筑物的临时保护费、多次搬运费（含甲供材）、垂直运输等）、高层建筑增加费、地下室增加费、超高增加费、检测（含甲供材、甲指乙供材送检）及调试费、技术服务费（含技术支持费等）、人员教育培训费、规费、管理费、保险费、保修费、利润等在内的一切费用。

(3) 以上不含税价格已充分考虑一切可能的风险（包括但不限于设备、材料、施工机具和人工费涨价风险，汇率和利率变动、通货膨胀，标准规范的颁布或/和修订、国家以及地方政策或市场政策变动、赶工、政府停工、临时停水停电引起的误工、窝工以及其他不可预见的风险），即在本合同有效期内该类风险产生的费用一律不作调整（7.2、7.3条约定可调差材料、人工除外）。因增值税政策变动导致最终开票税率与合同约定税率不一致的，结算时含税价与税金应作同步调整。

4.2 甲供材的采保费：多联机空调（含室内机、室外机）按甲方实际采购金额的1%计取。采保费已包含排版、下单、验收、多次搬运、保管等全部费用。

技术资料、产品质量合格证明提交现场监理工程师和甲方工程师进行认可，未经认可的材料设备不得用于本工程。甲方认为有必要时，可要求乙方组织到厂家实地考察。对甲方指定厂家、品牌范围乙方采购材料因缺货或其他原因而采购失败的，乙方应及时向甲方汇报，经市场调查核实后，甲方可以重新指定厂家、品牌和规格。

8.3.5 乙方应按国家、项目所在地有关质量强制性标准严格检验甲方供应或指定厂家、品牌和规格材料设备质量及乙方自行采购的材料设备质量，杜绝工程质量缺陷。由乙方采购及甲方指定厂家、品牌范围乙方采购材料、设备的检验费用均由乙方承担。

8.3.6 因乙方原因导致合同被解除的，已经订货的材料设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款或因退货、解除合同发生的费用，由乙方承担。

9. 甲方责任

9.1 甲方向乙方提供施工场地。

9.2 甲方向乙方提供壹套施工图。

9.3 甲方向乙方提供施工用水、电的接驳点。

9.3 甲方有权监督和检查乙方的施工计划、进度、质量。

9.4 甲方审核乙方的施工组织设计。

9.5 甲方应按合同约定向乙方支付工程款。

9.6 甲方委派 何志君 为工程的项目经理（联系方式：13928408872）。

10. 乙方责任

10.1 乙方委派 许维康 为工程的项目经理（联系方式：13343831124），按照国家及深圳市有关规范、规定编写施工组织设计，建立架构、组织施工、协调与相关单位关系，并代表乙方履行合同。现场管理架构必须含项目经理、技术员、资料员、安全员及专业电工。以上人员均为常驻项目人员，如需调整必须书面报甲方批准，未经甲方书面批准随意更改的，每次罚款 5000 元。

（1）项目经理必须具有以下权限：

- 处理现场日常事务的权限，包括对质量、工期、安全、文明施工等组织权限；
- 调配资源的权限，包括对材料采购、劳动力招募、分包单位确定等权限；
- 支付务工人员工资、支付分包商工程款、支付材料款的权限；
- 接受甲方一切往来函件的权限；

更联系地址，应及时书面通知另外一方，并得到对方收到该变更通知的书面确认后方为有效，否则产生的一切责任和损失，均由该方自行承担。合同一方按约定的地址将书面材料发出后即视为履行了通知义务。

19.2 本合同经甲、乙双方签字（盖章）后即生效。

19.3 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

19.4 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

20. 附件（附件中约定如与合同正文约定不一致的，以合同正文约定为准，另有约定除外）

附件 1：工程质量保修书（共 7 页）

附件 2：付款申请函（共 1 页）

附件 3：廉洁合作协议（共 2 页）

附件 4：工程量清单计价表（共 20 页）

附件 5：技术要求（共 25 页）

附件 6：品牌一览表（共 1 页）

附件 7：投标答疑回复（共 2 页）

附件 8：现场管理制度（如有）（共 1 页，另附）

附件 9：变更签证申报表（共 5 页）

附件 10：新单价申请/确认表（共 2 页）

附件 11：结算申请报告（共 1 页）

附件 12：项目管理团队名单（共 1 页）

附件 13：图纸（另册）

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人/授权代表：

31/99

乙方（盖章）

法定代表人/授权代表：

签订日期 2022.04.12



32/99

验收合格证明单

单位工程项目名称：万丰海岸城海岸大厦空调工程

建设单位：深圳市海岸新城投资有限公司	
施工单位：广东精冷源建设有限公司	
验 收 内 容	实体工程进度情况（与合同及进度计划比较）： 已按合同及进度计划施工完成。
	实体工程质量情况（含材料送检及检测）： 经监理、业主工程师现场见证验收：主要设备进场完成，设备资料齐全。
施工单位：广东精冷源建设有限公司（公章） 	
项目负责人： <u>许继伟</u> 2022年10月16日	
建设单位：深圳市海岸新城投资有限公司（公章） 	
项目负责人： <u>孙伟华</u> 2022年11月11日	

三、项目经理（建造师）资历汇总表

姓名	许维康		性 别	男	年 龄	33
职务	项目经理		职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件		证件号码	4113021 9920206 3411	手机号码	/
参加工作时间	2015.9		从事项目经理（建造师）年限	8		
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442020202110044				
拟派项目经理（建造师）近8年（从招标公告发布日之日起倒算）担任项目经理职务已竣工验收的同类工程业绩合计项						
序号	工程项目名称		项目概况、内容	合同金额（万元）	开、竣工日期或在建（填写年、月）	在该项目所任职务
1	交互智能显控产品智能制造基地五产一期空调末端项目通风空调设备供货及安装工程		总建筑面积: 136389.32 m ² 。	4100	2022年10月至2024年6月	项目经理
2	帝豪金融大厦		商业住宅综合体，项目占地面积5042平方米，总建筑面积约10万平方米，建筑高度226米，地上44地下5层	982.72	2018年11月至2019年12月	项目经理
3	万丰海岸城海岸大厦空调工程		项目总占地面积为98964.8平方米，总建筑面积为932873平方米	559.29	2022年4月至2022年8月	项目经理

(一) 交互智能显控产品智能制造基地五产一期空调末端设备及
管道安装工程

合同编号: 237-TV-空调设备供货及安装工程合同-rev1.1

WF20221028310

【 交互智能显控产品智能制造基地五产一期
空调末端设备及管道安装工程 】

合

同

书

2022年 11月1日

第 1 页 共 15 页

本合同内容属商业机密。未经允许，任何组织或个人不得以任何形式复制和传播。

通风空调设备供货及安装工程合同

发包方：【广州视源创新科技】有限公司（以下简称甲方）

承包方：【广东精冷源建设】有限公司（以下简称乙方）

依照中华人民共和国有关法律、法规、遵纪守法、诚信为原则，双方就【交互智能显控产品智能制造基地五产一期空调末端】空调设备供货及安装工程事项达成一致，签定本合同。

第一条 工程概况：

1、工程名称：【交互智能显控产品智能制造基地五产一期空调末端】项目通风空调设备供货及安装工程

2、工程地点：【广州中新知识城改革大道以西人才路以北】

3、工程依据：【交互智能显控产品智能制造基地五产一期空调末端】空调设备供货及安装工程施工图纸及报价材料清单

4、承包范围：具体内容见合同附件中的【交互智能显控产品智能制造基地五产一期空调末端】项目通风空调设备供货及安装工程施工图纸、暖通工程项目清单报价表。

5、承包方式：按施工图纸实施【单价包干】形式，包安装、包设备材料、保工期、保安全文明施工、包环境保护、包职业健康、包临时设施、包措施费、包管理费、包夜间施工、包运输（包括装、卸车及到达施工现场就位）、包材料检测费用（环保噪声测试报告出具及相关费用）、包质量/安全、包调试、包验收、包运行、包施工安装发生的水电费用、包利润包税金以及合同履行过程中不可预见的费用等。工程未经甲方书面同意不得分包。

6、合同工期：本工程自【2022】年【10】月【18】日开工（暂定，以开工令为准），于【2023】年【01】月【25】日竣工，共【83】个日历天，及以满足甲方施工进度要求为准。

7、本合同项下的工程竣工具体指：工程均全部完工并通过甲方验收，乙方提供工程结算书及竣工资料并经甲方确认完毕。

8、工程质量：工程质量符合设计要求，达到国家强制标准、行业检验评定标准合格等级并经甲方确认竣工验收通过。如果施工图纸或者甲方的要求或本设计工料规范及技术规程的要求与国家的施工验收、标准之间有不一致或者差异的地方，乙方应以质量

经双方协议，一致同意如下付款方式：

1、工程承包方式为按施工图纸合同【单价包干】形式，包工包料，最终合同工程造价为【含税单价按图纸实际完成工程量结算】。暂定合同总价（人民币大写）【肆仟壹佰万元整】（含税），（小写）¥【41,000,000.00】元，其中增值税额为人民币¥：3385321.10元，不含税总金额为人民币¥：37614678.90元。本合同价含主要设备（详见附件一和附件二）。

2、合同签订后【15】个工作日内按暂定合同价的【10】%（即人民币大写：【肆佰壹拾万元整】元，¥【4,100,000.00】元）作为设备及各分项工程部分的预付款；

3、设备部分的支付方式：所有设备根据施工现场的进度需要供货，空调设备货到现场并经甲方确认后【15】个工作日内根据报价表支付至当次到货设备的相应设备余款的【97】%；

4、工程部分的支付方式：工程款按进度支付，以进场施工之日起计，每隔三十个日历天支付一次。甲方按施工方提供各分项工程的工程量进度报表后须在7个日历天内审核并支付至其各分项工程的已完工工程量造价的【80】%工程款（扣除此前已支付款项），乙方申报的月度进度款需在每月【25】日报送，过期则推迟到下月审核；各分项工程详见附件二工程项目报价表的安装造价汇总一览表

5、工程完工，并经甲方书面确认竣工验收合格，办理完移交和结算手续后7个工作日内，乙方凭甲方发出的《工程竣工结算单》提出结算请款报告，甲方付至结算价款的97%，合同工程总造价的3%作为工程质保金，自工程经甲方确认竣工验收合格之日起二年后15个工作日内无息支付清余款，工程质保期为贰年（自工程竣工验收合格之日起算）。

6、每次请款前，乙方需提供同等金额的增值税专用发票给到甲方，甲方方可付款，如不开票或开票延迟，甲方有权拒绝付款或延迟付款。

第十条、工程竣工验收：

1、乙方施工期间，应当接受甲方及其委派人员的随时检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方及其委派人员的要求进行返工、修改，承担由乙方原因导致返工、修改的费用。

2、隐蔽工程和中间验收：

(1) 乙方在本工程具备隐蔽条件或达到中间验收部位，乙方应进行自检，并在隐蔽或中间验收前24小时以书面形式通知监理公司或甲方验收。通知应包括隐蔽和中间

2、在施工过程中，如发现所使用材料与合同约定不符或施工工艺不符合规范，甲方有权要求乙方停工整改，但工期不能延迟，由此产生的所有损失由乙方承担。

3、委派授权代表【姓名：李春龙 电话：15567503055】对工程质量、进度进行监督、检查验收。

4、在乙方完成所有合同义务、不存在任何违约行为的前提下及时审核每月完成工程量及支付乙方工程进度款。

5、在施工过程中，甲方根据具体情况进行协调各个工种施工单位配合，指导和提出改进意见。乙方有义务服从安排，并及时改进。乙方对于施工过程中可能涉及质量、安全的问题必须从专业的角度尽完整的提示义务。

第四条、乙方权利与义务：

1、乙方负责合同期间乙方人员的住宿及生活用水电。

2、乙方加强现场质量管控，所有设备必须提供产品合格证和检测报告、装箱清单，并与合同产品品牌和型号相符，进场设备必须及时通知甲方及监理工程师到现场按装箱清单验收。所有材料经甲方及监理工程师验收合格后方能进场安装，甲方及监理工程师的验收并不免除乙方对所购设备的质量保证责任。若发现质量问题（包括但不限于材料质量、安装质量），甲方将会视情况，要求乙方承担【200-5000】元/次的违约金。如若甲方及监理单位在收到乙方设备材料验收通知后，不安排相关人员参加现场验收的则视为默认。

3、服从甲方的管理和协调，配合总承包单位和其他分包单位的工作。施工现场产生的垃圾要及时清理，分摊施工现场产生的水电费。

4、乙方负责保管整个空调工程中提供的设备、材料等，由于乙方保管不当造成材料遗失或失窃，由乙方自行承担所有责任，包括法律责任及经济赔偿责任。

5、合同签订后三天内，乙方提供施工组织设计或施工方案，施工总进度计划及设备材料进场计划，交甲方确认。乙方必须按甲方确认的进度进行组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。

6、乙方指派【许维康】为乙方驻工地代表，电话：【13343831124】负责合同履行，对工程进度、工程质量进行监督，检查验收隐蔽工程、办理中间交工工程验收签证手续，按要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。并配备专职的资料员，负责工地日常工作安排，保证与甲方及各个工种施工单位的有效沟通和各项事宜，按照实际施工进度及时完善相关的工程资料，并与总包单位和监

第十三条、合同生效与终止:

- 1、本合同自甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖印章后生效，乙方保修期满日合同终止。
- 2、本合同一式四份，由甲、乙双方各执两份。

第十四条、争议的解决

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

- (1) 由双方协商解决；
- (2) 协商不成的，向工程所在地人民法院提起诉讼；

第十五条、合同附件：

1、【 交互智能显控产品智能制造基地五产一期空调末端 】项目空调安装设备明细表

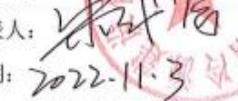
2、【 交互智能显控产品智能制造基地五产一期空调末端 】工程安装施工项目报价表

3、【 交互智能显控产品智能制造基地五产一期空调末端 】项目通风空调设备供货及安装工程施工图纸

(以下无正文，为签署部分)

甲方（盖章）：广州视源创新科技有限公司 乙方（盖章）：广东精冷源建设有限公司

法定代表人：  法定代表人： 

委托代表人：  委托代表人： 

签订日期： 2022-11-3 签订日期： 2022-11-3

开户银行： 光大银行深圳清水河支行

银行帐号： 5198 0188 0000 07688

地址： 深圳市罗湖区清水河博隆大厦 1009

电话： 0755-82264353

传真： 0755-82269687

工程竣工验收单

施工单位名称:	广东精冷源建设有限公司		合同编号:	WF20221028310	
工程名称:	交互智能显控产品智能制造基地五产一期空调末端设备及管道安装工程		验收日期:	2024.6.14	
验收地点:	广州中新知识城改革大道以西人才路以北		甲方验收代表:	朱伟华	
施工面积	五产一期生产厂房、高架仓库	单价	/	总金额	/

尊敬的广州视源创新科技有限公司:

我方已按与贵司签订的(交互智能显控产品智能制造基地五产一期空调末端设备及管道安装工程)合同要求完成了该项目工程的全部施工,经自检合格。诚请贵司代表予以检查和验收,请在审查意见栏中注明“验收合格”,按合同及图纸的要求制作施工完毕,质量符合双方协议规定,同意办理项目工程的验收。谢谢合作!

增补项目:

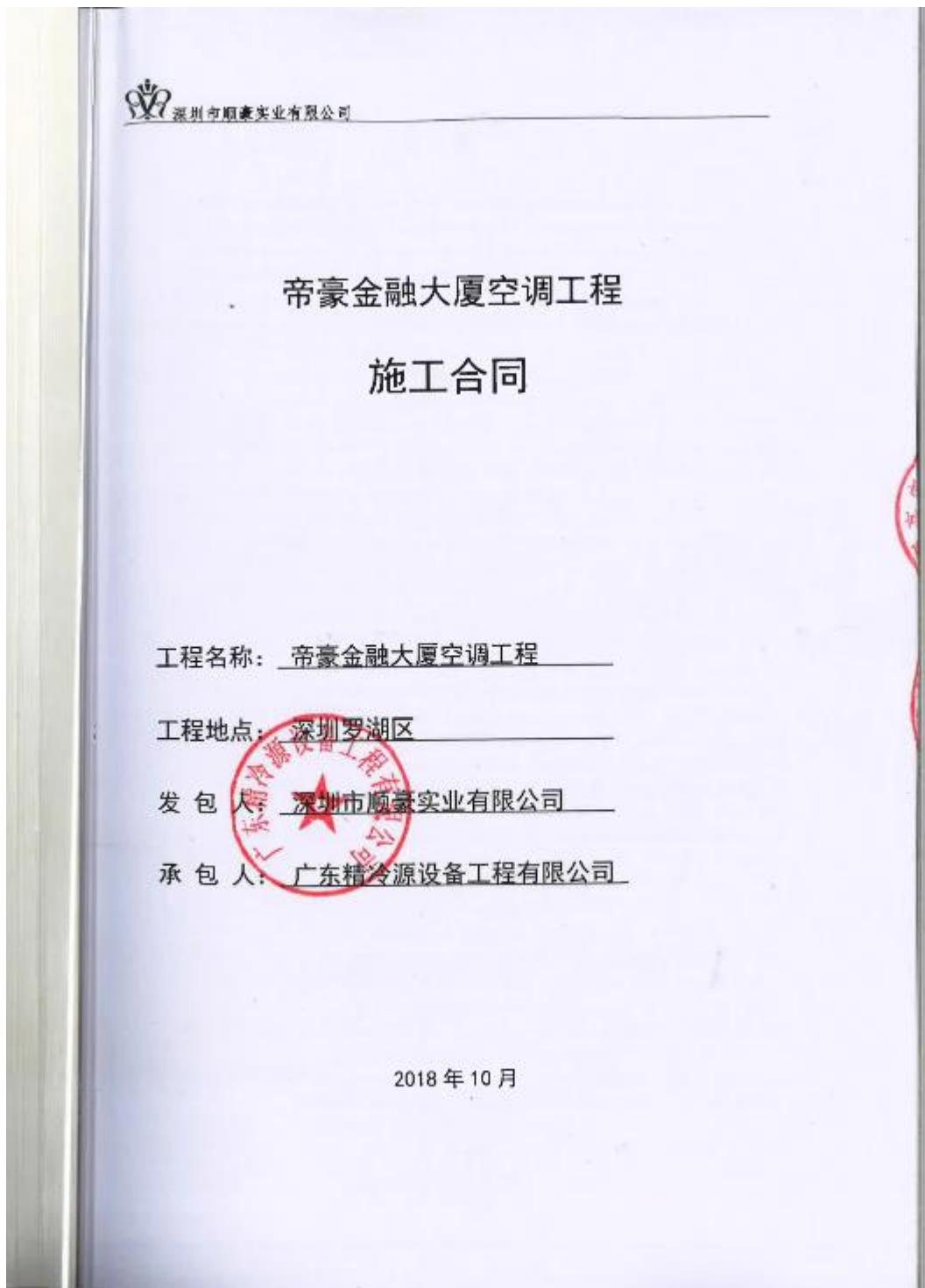
- 1. 五产一期空调末端设备及管道安装工程合同之补充协议一 (WF20230309021);
- 2. 五产一期空调末端设备及管道安装工程合同书之补充协议二 (WF20230810245);
- 3. 五产一期空调末端设备及管道安装工程合同之补充协议三 (WF20231020247);
- 4. 五产一期空调末端设备及管道安装工程施工合同之补充协议四 (HT202401186346);
- 5. 五产一期空调末端设备及管道安装工程施工合同之补充协议五 (HT2024041711798)

验收意见:

(施工单位)	(监理单位)	建设单位:
验收人签署:朱伟华 注:本章为交互智能显控产品智能制造基地五产一期空调末端设备及管道安装工程合同专用章,仅用于工程资料往来	验收人签署:朱伟华 注:本章为交互智能显控产品智能制造基地建设有限公司专用章	验收人签署:朱伟华 验收日期:2024年6月14日



(二) 帝豪金融大厦空调工程



核准变更登记通知书

普洲核变通内字【2019】第zh19062500420号

名称:广东精冷源建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300279307252C

以上公司于 二〇一九年六月二十六日经我局核准变更登记, 经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东精冷源设备工程有限公司	广东精冷源建设有限公司

经核准的备案事项如下:

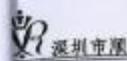
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程(协议)	广东精冷源设备工程有限公司章程2018-12-28	广东精冷源建设有限公司章程2019-06-26

特此通知。





深圳市顺豪实业有限公司



深圳市顺

排水箱涵工

交通监控、

交通安全设

其它：

房屋建筑及

地基与基础工

主体结构工

其它工

建筑装饰工

通风与空

建筑给排水工

建筑电气工

智能建筑工

屋面及防水工

室外工程工

燃气工程工

二次装饰工

消防工程工

通风与空调工

建筑给排水工

智能建筑工

其它工

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市顺豪实业有限公司

承包人(全称): 广东精冷源设备工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 帝豪金融大厦空调工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目占地 5041.97 平方米, 建筑总高度约 202.97 米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本 100%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

招标文件(包括答疑、补遗等)所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸(含发包人认可的深化图纸)内容和合同文件所要求完成的一切工作。具体包括:通风空调工程, 包括但不限于建筑范围内的新风系统(不含通风与防排烟系统)、空调风系统、制冷设备系统、空调水系统、空调电系统, 以及深化设计、设备材料采购、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米



深圳市顺豪实业有限公司

计划开工日期：2018年11月15日；

计划竣工日期：2019年08月15日；

合同工期总日历天数273天(不含二次装修工期)。

标准工期总日历天数_____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为0%。(压缩比例=1-合同工期/标准工期)

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)玖佰捌拾贰万柒仟壹佰玖拾柒元捌角柒分(¥ 9827197.87元)；

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)_____元；(¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____元；(¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____元；(¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____元；(¥_____元)；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)招标文件要求和投标承诺文件；现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；



深圳市顺豪实业有限公司



发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 黄成艺

组织机构代码: 91440300MA5DK3JC4R

地址: 深圳市罗湖区笋岗东路 2127 号华
通大厦 1108 室

邮政编码: 518000

法定代表人: 黄成艺

委托代理人: _____

电话: 0755-82268388

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳智慧支行

账号: 442501101368000000654

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 谢必华

组织机构代码: 91440300279307252C

地址: 深圳市罗湖区清水河博隆大厦
1501 室

邮政编码: 518000

法定代表人: 谢必华

委托代理人: XXX

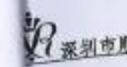
电话: 0755-82264353

传真: 82269687

电子邮箱: jly@jly0086.com

开户银行: 中国建设银行珠海保税区支
行

账号: 4405 0164 1935 0000 0060



1 词语定

下列词语

1.1 合

(1)

格

(2)

3

5

6

7

8

9

0

1

2

4

6

8

0

2

4

6

8

0

2

4

6

8

0

2

4

6

8

0

2

4

6

8

0

2

4

6

8

0

通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

* GD - C5 - 7312 *

(三) 万丰海岸城海岸大厦空调工程

中标通知书

致广东精冷源建设有限公司:

经过我公司（深圳市海岸新城投资有限公司）招标小组的认真评审，确定贵公司为万丰海岸大厦、瀚府、影院及一期住宅公区空调工程 I 标段（海岸大厦、万丰海岸城瀚府空调工程）的中标人。

- 请贵公司接到本《中标通知书》后在 48 小时内与我公司接洽合同签订事宜。
- 请贵公司接到本《中标通知书》后可按招标文件规定开展现场相关工作对接。
- 本中标通知书有效期至 2022 年 4 月 3 日。

特此通知。



合同编号：WF-GC-SG-22-063

万丰海岸城海岸大厦空调工程

施
工
合
同

签订日期：2022年04月12日

万丰海岸城海岸大厦空调工程施工合同

甲方（业主方）：深圳市海岸新城投资有限公司

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路 241 号海岸城办公楼

二层

乙方(施工方)：广东精冷源建设有限公司

地址：广东省深圳市罗湖区清水河一路博隆大厦 10 楼 1009 室

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》(2019 修订)及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、友好、公平和诚实信用的原则，现就 万丰海岸大厦 项目 空调工程 施工相关事宜，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

1. 工程概况

1. 1 工程名称：万丰海岸城海岸大厦空调工程（以下简称“本工程”）。

1. 2 工程地点：深圳市宝安区沙井南环路与中心路交汇处。

1. 3 项目概况：万丰海岸城一期位于深圳宝安区北部沙井街道内万丰社区，距离宝安国际机场 8km，是深圳西部发展轴上的重要节点。基地紧邻道路为宝安大道、南环路与中心路。用地北侧为丰山二路，万丰公园，东侧为石岩渠，南侧为南环路，西侧为宝安路，马鞍山地铁站。本地块内建筑由 10 座住宅塔楼、6 层裙楼和 3 层地下室组成。项目总占地面积为 98964.8 平方米，总建筑面积为 932873 平方米，其中地上建筑面积（规定+核增）651065 平方米，地下三层建筑面积 281808 平方米。

2. 工程承包范围及界面划分

2. 1 本工程施工范围：完成本合同文件所约定的、图纸所描绘的及技术文件规定及要求的万丰海岸城项目海岸大厦（11-23）负 3 层至 24 层公区（大堂、电梯厅、走道及办公区）空调相关工作，包括多联机空调安装及空调相关所有调试，包括但不限于：

2.1.1 海岸大厦(11-23)负3至24层公区(大堂、电梯厅、走道及办公区)多联机空调安装部分:

1) 多联机空调安装部分(不含设备采购):

负3层至24层地下电梯厅、大堂及标准层电梯厅、公共走道及搬工区内多联机空调设备安装及其所有管线(内外机接线,电源箱到设备接线,内外机钢管、控制面板到内机线路)安装。包含:

(1) VRV 空调室外机及冷媒管路, 公共区域(含地下电梯厅、大堂、标准层电梯厅及走道)室内机安装, 办公区域内室内机安装;

(2) 海岸大厦避难层 VRV 室外机排风筒;

(3) 海岸大厦公区二次机电中多联机室内外机及其管线系统全部(七层样板层内机及钢管已施工, 不包含七层内容);

(4) 多联机空调均包含所有管路安装路径的开孔开洞及封堵;

(5) 海岸大厦多联机包含多联机集中控制系统深化、集中分户计量抄表系统深化施工;

(6) 海岸大厦多联机冷凝水排水立管及保温;

(7) 多联机室内外机通讯线, 温控面板到内机通讯线, 室内外电源线至配电箱的线管桥架及电线电缆;

2) 新风系统: 不在本次施工范围。

2.1.2 甲供材: 多联机空调(包含室内机、室外机)。

2.2 具体范围及工作界面划分详见本合同附件5“技术要求”。

3. 合同工期

3.1 工期:

本工程工期要求如下:

序号	名称	工期
1	海岸大厦 VRV 空调	2022年4月10日至2022年8月10日

具体以甲方或总监理工程师发出的开工令的日期为准, 竣工日期以通过甲方组织的专项验收日期为准。节点工期以甲方项目部要求为准。

3.2 以上工程总工期包括:

- (1) 星期六、星期天及法定节假日;
- (2) 可以预计的当地政府限制施工的时间;
- (3) 任何施工前的准备工作;
- (4) 按一般规定负责向有关政府部门申请事项的审批、处理及等候的时间;

所有的检测费用、包培训、包调试、包送电、包现场总体组织和协调等。

(1) 乙方对甲方提供的施工图须按国家施工验收规范进行错漏碰缺的检查，相关费用已含在总价中，结算时不再调整。

(2) 乙方在投标及签订本合同前对本工程的施工、技术说明、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路、现场条件招标文件、承包范围、施工图纸、施工组织设计等情况均已详细研究并已在承包总价中充分考虑。合同签订后，如甲方没有提出超出本合同范围的要求，乙方重新编制施工组织设计的，相应的合同清单工程造价不作调整。

(3) 本合同包干总价款包括乙方按照合同要求完成承包范围内、本合同涉及的技术质量及管理要求及本合同附件 4《工程量清单计价表》中表述的所有工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求，达到验收标准所必需的所有费用，包括但不限于材料费、设备费、辅材费、人工费、机械费、材料损耗费、运输费、深化设计费、样品制作费、施工水电费、建筑垃圾处理费(清理及外运, 含甲供材料垃圾)、所有施工措施费(包括但不限于安全文明措施费、履约担保手续费、夜间施工增加费、赶工措施费、办公费、施工过程中涉及其他单位已施工的成品及半成品保护费、专家论证费、住宿费、噪音处理费、冬雨季施工费、地上地下设施及建筑物的临时保护费、多次搬运费(含甲供材)、垂直运输等)、高层建筑增加费、地下室增加费、超高增加费、检测(含甲供材、甲指乙供材送检)及调试费、技术服务费(含技术支持费等)、人员教育培训费、规费、管理费、保险费、保修费、利润和税金等在内的一切费用。

(4) 以上不含税价格已充分考虑一切可能的风险(包括但不限于设备、材料、施工机具和人工费涨价风险，汇率和利率变动、通货膨胀，标准规范的颁布或/和修订、国家以及地方政策或市场政策变动、赶工、政府停工、临时停水停电引起的误工、窝工以及其他不可预见的风险)，即在本合同有效期内该类风险产生的费用一律不作调整(7.2、7.3 条约定可调差材料、人工除外)。因增值税政策变动导致最终开票税率与合同约定税率不一致的，结算时含税价与税金应作同步调整。

(B) 综合单价包干：本工程为固定综合单价包干，最终按实结算。合同含税暂定总价为人民币伍佰伍拾玖万贰仟玖佰零伍元贰角玖分(¥5,592,905.29)，其中，不含税暂定总价为人民币伍佰壹拾叁万壹仟壹佰零伍元柒角柒分(¥5,131,105.77)，增值税税率为 9%，增值税金额为人民币肆拾陆万壹仟柒佰玖拾玖元伍角贰分

(¥461,799.52)。其中措施费为包干总价人民币肆万肆仟捌佰柒拾陆元叁角贰分(¥44,876.32)，后期设计变更及签证不再计取此部分费用，明细详见附件4“工程量清单计价表”。

本工程采用图纸及技术文件含税固定单价包干承包方式，即包工包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包办理工程开工、施工、合同备案、报建、报验等相关的许可批准、包保修、包保险、包竣工验收通过（含联合验收）、包税金、包成品保护、包所有的检测费用、包培训、包调试、包送电、包现场总体组织和协调等，其中措施费总价包干。

(1) 乙方在签订本合同前对本工程的施工、技术说明、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并已在承包总价中充分考虑。

(2) 不含税综合单价包括乙方按照招标文件要求完成承包范围内工程，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求且达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于材料费、设备费、辅材费、人工费、机械费、材料损耗费、运输费、深化设计费、样品制作费、施工水电费、建筑垃圾处理费（清理及外运，含甲供材料垃圾）、所有施工措施费（包括但不限于安全文明措施费、履约担保手续费、夜间施工增加费、赶工措施费、办公费、施工过程中涉及其他单位已施工的成品及半成品保护费、专家论证费、住宿费、噪音处理费、冬雨季施工费、地上地下设施及建筑物的临时保护费、多次搬运费（含甲供材）、垂直运输等）、高层建筑增加费、地下室增加费、超高增加费、检测（含甲供材、甲指乙供材送检）及调试费、技术服务费（含技术支持费等）、人员教育培训费、规费、管理费、保险费、保修费、利润等在内的一切费用。

(3) 以上不含税价格已充分考虑一切可能的风险（包括但不限于设备、材料、施工机具和人工费涨价风险，汇率和利率变动、通货膨胀，标准规范的颁布或/和修订、国家以及地方政策或市场政策变动、赶工、政府停工、临时停水停电引起的误工、窝工以及其他不可预见的风险），即在本合同有效期内该类风险产生的费用一律不作调整（7.2、7.3条约定可调差材料、人工除外）。因增值税政策变动导致最终开票税率与合同约定税率不一致的，结算时含税价与税金应作同步调整。

4.2 甲供材的采保费：多联机空调（含室内机、室外机）按甲方实际采购金额的1%计取。采保费已包含排版、下单、验收、多次搬运、保管等全部费用。

技术资料、产品质量合格证明提交现场监理工程师和甲方工程师进行认可，未经认可的材料设备不得用于本工程。甲方认为有必要时，可要求乙方组织到厂家实地考察。对甲方指定厂家、品牌范围乙方采购材料因缺货或其他原因而采购失败的，乙方应及时向甲方汇报，经市场调查核实后，甲方可以重新指定厂家、品牌和规格。

8.3.5 乙方应按国家、项目所在地有关质量强制性标准严格检验甲方供应或指定厂家、品牌和规格材料设备质量及乙方自行采购的材料设备质量，杜绝工程质量缺陷。由乙方采购及甲方指定厂家、品牌范围乙方采购材料、设备的检验费用均由乙方承担。

8.3.6 因乙方原因导致合同被解除的，已经订货的材料设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款或因退货、解除合同发生的费用，由乙方承担。

9. 甲方责任

9.1 甲方向乙方提供施工场地。

9.2 甲方向乙方提供壹套施工图。

9.3 甲方向乙方提供施工用水、电的接驳点。

9.3 甲方有权监督和检查乙方的施工计划、进度、质量。

9.4 甲方审核乙方的施工组织设计。

9.5 甲方应按合同约定向乙方支付工程款。

9.6 甲方委派 何志君 为工程的项目经理（联系方式：13928408872）。

10. 乙方责任

10.1 乙方委派 许维康 为工程的项目经理（联系方式：13343831124），按照国家及深圳市有关规定编写施工组织设计，建立架构、组织施工、协调与相关单位关系，并代表乙方履行合同。现场管理架构必须含项目经理、技术员、资料员、安全员及专业电工。以上人员均为常驻项目人员，如需调整必须书面报甲方批准，未经甲方书面批准随意更改的，每次次罚款 5000 元。

(1) 项目经理必须具有以下权限：

- 处理现场日常事务的权限，包括对质量、工期、安全、文明施工等组织权限；
- 调配资源的权限，包括对材料采购、劳动力招募、分包单位确定等权限；
- 支付务工人员工资、支付分包商工程款、支付材料款的权限；
- 接受甲方一切往来函件的权限；

更联系地址，应及时书面通知另外一方，并得到对方收到该变更通知的书面确认后方为有效，否则产生的一切责任和损失，均由该方自行承担。合同一方按约定的地址将书面材料发出后即视为履行了通知义务。

19.2 本合同经甲、乙双方签字（盖章）后即生效。

19.3 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

19.4 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

20. 附件（附件中约定如与合同正文约定不一致的，以合同正文约定为准，另有约定除外）

附件 1：工程质量保修书（共 7 页）

附件 2：付款申请函（共 1 页）

附件 3：廉洁合作协议（共 2 页）

附件 4：工程量清单计价表（共 20 页）

附件 5：技术要求（共 25 页）

附件 6：品牌一览表（共 1 页）

附件 7：投标答疑回复（共 2 页）

附件 8：现场管理制度（如有）（共 1 页，另附）

附件 9：变更签证申报表（共 5 页）

附件 10：新单价申请/确认表（共 2 页）

附件 11：结算申请报告（共 1 页）

附件 12：项目管理团队名单（共 1 页）

附件 13：图纸（另册）

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人/授权代表：

乙方（盖章）

法定代表人/授权代表：

签订日期 2024.12.12



验收合格证明单

单位工程项目名称: 万丰海岸城海岸大厦空调工程 工程

建设单位: 深圳市海岸新城投资有限公司	
施工单位: 广东精冷源建设有限公司	
验收内容	实体工程进度情况(与合同及进度计划比较): 已按合同及进度计划施工完成。
	实体工程质量情况(含材料送检及检测): 经监理、业主工程师现场见证验收: 主要设备进场完成, 设备资料齐全。
施工单位: 广东精冷源建设有限公司(公章)	
项目负责人:  2022年10月16日	
建设单位: 深圳市海岸新城投资有限公司(公章)	
项目负责人:  2022年10月16日	

四、项目技术负责人资历汇总表

姓名	杨茫茫	性 别	女	年 龄	37
职务	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	142733198806180085		
手机号码	/		证件号(职称证书编号)	2019223497	
参加工作时间	2010.6		从事技术负责人年限	10	

拟派项目技术负责人近8年(从招标公告发布日之日起倒算)担任项目技术负责人已竣工验收的同类工程业绩合计项

序号	工程项目名称	项目概况、内容	合同金额 (万元)	开、竣工日期或 在建(填写年、 月)	在该项目所任 职务
1	深业泰富广场(05 地块) 中央空调工程	05 地块用地面积 8158m ²	502.47	2017 年 5 月至 2021 年 12 月	项目经理
2	深业泰富广场(06 地块) 中央空调工程	06 地块 用地面积 18600.5m ²	1861.05	2017 年 9 月至 2021 年 12 月	项目经理
3	星河广州 2019NJY-2 地块 商业项目(地块四)中央 空调工程	用地红线面积为 47839.36 m ² , 总建筑面积 为 283800 m ²	3528.73	2021 年 4 月至 2024 年 8 月	项目经理

注: 1、提供合同关键要页(包括但不限于封面、签字盖章页, 以及能够体现项目名称、项目概况、工程内容、合同金额、合同签订时间的相应页)、工程竣工验收合格证明, 及其他证明资料(如有), 前述资料需能体现项目技术负责人名字及担任项目职务、证明项目技术负责人任职完成业绩, 需提供其他证明资料; 项目证明材料按顺序附业绩表后, 并备原件核验。

2、提供符合条件的同类工程业绩数量不宜超过 10 项。

(一) 深业泰富广场(05地块)中央空调工程

核准变更登记通知书

湘洲核变更内字【2019】第zh19062500420号

名称:广东精冷源建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300279307252C

以上公司于二〇一九年六月二十六日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东精冷源设备工程有限公司	广东精冷源建设有限公司

经核准的备案事项如下:

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程(协议)	广东精冷源设备工程有限公司章程2018-12-28	广东精冷源建设有限公司章程2019-06-26

特此通知。



协议书

发包人（全称）：深业泰富物流集团股份有限公司

承包人（全称）：广东精冷源设备工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业泰富广场（05 地块）中央空调工程

工程地点：龙岗区梨园路与梅园路交汇处东北侧

工程规模及特征：

该项目 05 地块开发建设用地面积 8158 m²，计容积率建筑面积 69047 m²，容积率 8.46，其中商业 12240 m²，商务公寓 47435 m²，办公 5705 m²，消防避难空间 1376 m²，城市公共通道 2291 m²。

资金来源：自筹 100%

二、工程承包范围

本次招标的范围为中央空调系统的全部内容：

按发包人提供的招标图、技术要求所描述深业泰富广场（05 地块）项目，负责中央空调工程范围的设备、材料采购、安装及接驳，完成系统调试和试运行，完成操作培训和保修期内的维护保养；负责提供中央空调工程相关实物样板并完成所有材料及系统检验检测（含第三方所有检测及验收）；对发包人提供的设计图进行深化设计（包括配合总承包人 BIM 团队完成管线综合），满足使用功能和政府相关的要求，完成消防验收要求必要的配合工作，直至项目通过竣工验收；提供工程竣工资料及竣工图，达到政府和相关部门的要求，完成报验和验收等，配合监理及甲方将空调分项工程移交物业（资料及工程移交）并培训物业操作人员，满足空调运行要求。包括但不限于以下工程内容：依据国家规范描述，完成项目通风空调工程设计范围内的中央空调风系统、空调水系统、空调电系统、空调计费系统、机房群控系统、冷冻机房的隔音处理等范围内的所有设备、材料的采购、安装和调试、验收、移交。主要内容包括但不限于：

- 1) 空调水系统供应、安装范围：中央空调冷冻水系统，冷却水系统；包含制冷主机（不含水冷冷机组供货）、水泵、冷却塔、管道、各类阀门、配件、保温、水箱、空调设备配电柜及控制板、空调控制箱、以及空调控制柜（箱）下端口到空调所有设备的用电电缆及管道桥架，智能化系统监控点的预留接口（包括智能化的各种短丝接驳口包括临时堵头）、支架、木托等内容供应及安装。
- 2) 空调风系统的供应、安装范围：中央空调送、回风系统，中央空调新风、排风系统；包含空调风柜、风机盘管、新风机组，送风、回风、新风、排风管道系统，各类风阀配件，消声器、静压箱、风口、保温、支架、木托等内容的供应及安装；

- 3) 空调冷凝水系统的供应、安装；包含管道、配件、保温、支架、木托等内容的供应及安装；
- 4) 空调机房群控系统及空调计费系统供应、安装；包含系统主机、设备、管道、桥架、线缆、模块、配件等供应及安装；
- 6) 供应及安装所有风管、水管、阀门及有关设备的保温材料及油漆标识工程；
- 7) 供应及安装所有中央空调系统相关设备的防振、隔振及消声设备；隔振及消声处理（包括但不限于：弹簧或橡胶隔振，连接软管、减振支吊架等技术）；
- 8) 中央空调系统的抗震支吊架及相关设备的抗震措施。
- 9) 负责地下一层空调制冷机房隔音降噪工程的深化设计及施工。
- 11) 负责所有材料、构配件和设备采购、运输、贮存、二次搬运、安装、调试等一切工作，（不含冷水机组的设备采购）；
- 12) 按图纸、规范、标准，配合总承包人预留预埋，负责后期本工程所有的预留、预埋工作（包括在工地现场标记所有预留孔洞位置、尺寸及定位等），洞口的封堵工作及保护套管与管材间间隙的封堵工作；
- 13) 负责空调系统的防雷接地系统供应安装，负责中央空调工程中设备及管道的防雷接地工程的连接，负责接入总承包人预留的室内接线端子；
- 14) 负责提供所有系统一切所需的清洁、测试、系统平衡及试运行等工作，包括提供所有测试所需的仪器和工具；提供在维修期内的维修及保养；提供零备件、设备系统测试报告、操作及维护手册；
- 15) 负责培训并制作详实、可执行的使用培训、操作手册；
- 16) 完成资料的收集、整理和移交工作；
- 17) 要求空调制冷机房内采用装配式技术进行施工，包括BIM技术的深化设计及机房内的装配式施工。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 柱基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：约6万平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户

			<input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2018年12月2日

竣工日期: 2019年4月20日

合同工期总日历天数 140 天。

发包人有权为配合商业裙楼装修进度要求, 延后施工部分中央空调系统的末端设备及管线。延后施工部分不受上述工期限制。

标准工期/天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足发包人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 伍佰零贰万肆仟柒佰肆拾陆元贰角壹分

(小写): 5024746.21

增值税税率: 10%

发包人(公章): 深业泰富物流集团股份有限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章): 广东精冷源设备工程有限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



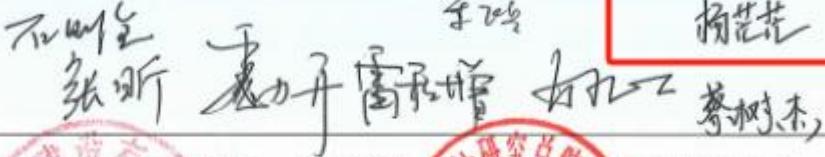
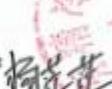
合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2018年 11月 30日

工程验收证明书

单位工程项目名称：深业泰富广场（05 地块）中央空调工程	
建设单位：深业泰富物流集团股份有限公司	设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司
施工单位：广东精冷源建设有限公司	质监单位：深圳市英来建设监理有限公司
工程数量：	建筑规模：
工程地址：深圳市罗湖区梅园路与梨园路交汇处东北侧	工程造价：￥5024746.21 元
工 程 概 括	<p>本工程由广东精冷源建设有限公司承包。主体工程于 2017 年 5 月 31 日开工，依据设计施工图纸及合同要求并配合中建三局总包于 2019 年 5 月 31 日完成负一层的所有管道、空调设备及采购、运输、装卸、安装、调试并同步完成该部分竣工验收内容。裙楼一楼至四楼公区工程于 2020 年 12 月 20 日开工，依据设计施工图纸及合同要求并配合中建深装总包于 2021 年 8 月 31 日完成裙楼一楼至四楼公区工程所有空调的设备及管道已施工完毕并同步完成该部分竣工验收内容。裙楼一楼至四楼所有商铺空调管道工程于 2021 年 12 月 31 日也已完成该部分施工并调试完毕。其中商铺风口百叶需要配合后续小业主装修安装，群控系统不在本合同范围内。</p>
工程验收检验评语：	<p style="text-align: center;">质量评定 等 级</p> <p style="text-align: center;">合 格</p>
1、工程经公司及监理公司相关技术人员共同验收合格； 2、完工日期： 2021 年 12 月 31 日。	
会签栏	
施工单位：广东精冷源建设有限公司  负责人：  年  日	
设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司  负责人：  年  日	
监理单位：深圳市英来建设监理有限公司  负责人：  年  日	
建设单位：深业泰富物流集团股份有限公司  负责人：  年  日	
注：本表一式四份，建设单位、设计单位、监理单位及施工单位各一份。	

(二) 深业泰富广场(06 地块)中央空调工程

协议书

发包人(全称):深业泰富物流集团股份有限公司

承包人(全称):广东精冷源设备工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称:深业泰富广场(06 地块)中央空调工程

工程地点:罗湖区梨园路与梅园路交汇处东北侧

工程规模及特征:

该项目 06 地块开发建设用地面积 18600.5 m², 计容积率建筑面积 143605 m², 容积率 7.72, 其中商业 24500 m², 商务公寓 40615 m², 办公 75070 m², 公共厕所 60 m², 邮政所 100 m²。

资金来源:自筹 100%

二、工程承包范围

本次招标的范围为中央空调系统的全部内容:

按发包人提供的招标图、技术要求所描述深业泰富广场(06 地块)项目，负责中央空调工程范围的设备、材料采购、安装及接驳，完成系统调试和试运行，完成操作培训和保修期内的维护保养；负责提供中央空调工程相关实物样板并完成所有材料及系统检验检测（含第三方所有检测及验收）；对发包人提供的设计图进行深化设计（包括配合总承包人 BIM 团队完成管线综合），满足使用功能和政府相关的要求，完成消防验收要求必要的配合工作，直至项目通过竣工验收；提供工程竣工资料及竣工图，达到政府和相关部门的要求，完成报验和验收等，配合监理及甲方将空调分项工程移交物业（资料及工程移交）并培训物业操作人员，满足空调运行要求。包括但不限于以下工程内容：依据国家规范描述，完成项目通风空调工程设计范围内的中央空调风系统、空调水系统、空调电系统、空调计费系统、机房群控系统、冷冻机房的隔音处理等范围内的所有设备、材料的采购、安装和调试、验收、移交。主要内容包括但不限于：

- 1) 空调水系统供应、安装范围：中央空调冷冻水系统，冷却水系统；包含制冷主机（不含水冷冷水机组供货）、水泵、冷却塔、管道、各类阀门、配件、保温、水箱、空调设备配电柜及控制柜、空调控制箱，以及空调控制柜（箱）下端口到空调所有设备的用电电缆及管道桥架，智能化系统监控点的预留接口（包括智能化的各种短丝接驳口包括临时堵头）、支架、木托等内容供应及安装。
- 2) 空调风系统的供应、安装范围：中央空调送、回风系统，中央空调新风、排风系统；包含空调风柜、风机盘管，新风机组，送风、回风、新风、排风管道系统，各类风阀配件、消声器、静压箱、风口、保温、支架、木托等内容的供应及安装；

- 3) 空调冷凝水系统的供应、安装；包含管道、配件、保温、支架、木托等内容的供应及安装；
- 4) 空调机房群控系统及空调计费系统供应、安装；包含系统主机、设备、管道、桥架、线缆、模块、配件等供应及安装；
- 6) 供应及安装所有风管、水管、阀门及有关设备的保温材料及油漆标识工程；
- 7) 供应及安装所有中央空调系统相关设备的防振、隔振及消声设备；隔振及消声处理（包括但不限于：弹簧或橡胶隔振，连接软管、减振支吊架等技术）；
- 8) 中央空调系统的抗震支吊架及相关设备的抗震措施。
- 9) 负责地下一层空调制冷机房隔音降噪工程的深化设计及施工。
- 11) 负责所有材料、构配件和设备采购、运输、贮存、二次搬运、安装、调试等一切工作，（不含冷水机组的设备采购）；
- 12) 按图纸、规范、标准，配合总承包人预留预埋，负责后期本工程所有的预留、预埋工作（包括在工地现场标记所有预留孔洞位置、尺寸及定位等）、洞口的封堵工作及保护套管与管材间间隙的封堵工作；
- 13) 负责空调系统的防雷接地系统供应安装，负责中央空调工程中设备及管道的防雷接地工程的连接，负责接入总承包人预留的室内接线端子；
- 14) 负责提供所有系统一切所需的清洁、测试、系统平衡及试运行等工作，包括提供所有测试所需的仪器和工具；提供在维修期内的维修及保养；提供零备件、设备系统测试报告、操作及维护手册；
- 15) 负责培训并制作详实、可执行的使用培训、操作手册；
- 16) 完成资料的收集、整理和移交工作；
- 17) 要求空调制冷机房内采用装配式技术进行施工，包括BIM技术的深化设计及机房内的装配式施工。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：约6万平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户

			<input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2018年12月2日

竣工日期: 2019年4月20日

合同工期总日历天数 140 天。

发包人有权为配合商业裙楼装修进度要求, 延后施工部分中央空调系统的末端设备及管线。延后施工部分不受上述工期限制。

标准工期/天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足发包人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹仟捌佰陆拾壹万零肆佰伍拾陆元玖角柒分。

(小写): 18610456.97 元

增值税税率: 10%

发包人（公章）：深业泰富物流集团股份有限公司



地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公章）：广东精冷源设备工程有限公司



地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

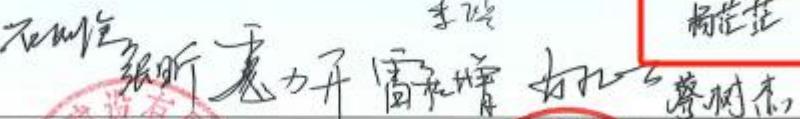
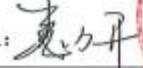
备案机构（公章）：

经办人：

2018 年 11 月 30 日

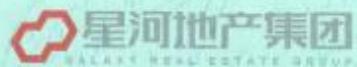
工程验收证明书

单位工程项目名称：深业泰富广场（06 地块）中央空调工程

建设单位：深业泰富物流集团股份有限公司	设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司
施工单位：广东精冷源建设有限公司	质监单位：深圳市英来建设监理有限公司
工程数量：	建筑规模：
工程地址：深圳市罗湖区梅园路与梨园路交汇处东北侧	工程造价：¥18610456.97 元
开工日期：2017 年 9 月 14 日	完工日期：2021 年 12 月 31 日
本工程由广东精冷源建设有限公司承包，主体工程于 2017 年 9 月 14 日开工，依据设计施工图纸及合同要求并配合中建四局总包于 2019 年 8 月 16 日完成主机房、负一层的所有管道、空调设备及天面冷却塔料采购、运输、装卸、安装、调试并同步完成该部分竣工验收内容。裙楼一楼至四楼公区空调工程于 2020 年 12 月 20 日开工，依据设计施工图纸及合同要求并配合中建深装总包于 2021 年 8 月 31 日完成裙楼一楼至四楼公区工程所有空调的设备及管道已施工完毕，并同步完成该部分竣工验收。裙楼一楼至四楼所有商铺管道工程于 2021 年 12 月 31 日也已完成该部分施工并调试完毕。其中商铺风口百叶需要配合后续小业主装修安装，群控系统不在本合同范围内。	
工程验收检验评语：	质量评定 等 级
1、工程经公司及监理公司相关技术人员共同验收合格； 2、完工日期：2021 年 12 月 31 日。	合 格
会签栏	  
施工单位：广东精冷源建设有限公司 负责人：  年  月  日	设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司 负责人：  年  月  日
监理单位：深圳市英来建设监理有限公司 负责人：  年  月  日	建设单位：深业泰富物流集团股份有限公司 负责人：  年  月  日

(三) 星河广州 2019NJY-2 地块商业项目（地块四）中央空调工程

星河地产集团合同 2019 版



星河广州 2019NJY-2 地块商业项目（地块四） 中央空调工程施工合同

合同编号: 【020-DW-SG-2021010】

工程名称: 星河广州 2019NJY-2 地块商业项目（地块四）中央
空调工程

工程地点: 广州市南沙区黄阁镇

发包方: 广州星月湾实业发展有限公司

承包方: 广东精冷源建设有限公司

星河广州 2019NJY-2 地块商业项目（地块四）中央空调工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：广州星月湾实业发展有限公司

承包方（以下简称乙方）：广东精冷源建设有限公司

工程名称：星河广州 2019NJY-2 地块商业项目（地块四）中央空调工程

工程地点：广州市南沙区黄阁镇

结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，现甲方将星河广州 2019NJY-2 地块商业项目（地块四）中央空调工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部分 协议书

1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的星河广州 2019NJY-2 地块商业项目（地块四）中央空调工程全部工作内容，具体如下：

1.1.1 设计文件

1) 经甲方确认的艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司设计的《星河广州 2019NJY-2 地块商业项目施工图》及有关补充文件、修改文件，具体图号详见附件《图纸目录》。

2) 经甲方确认的由艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司设计《酒店样板房给排水、电气、暖通施工图》，图号如下：EL-NT01~02、EL-DS01~03、EL-PP01~03、T-PP-NT01、PW-PP-01~02、MW-FP-01、MW-PP-01、AC-AP-01。

3) 经甲方确认的深圳市旗云智能科技有限公司设计的《广州南沙东湾项目-酒店部分样板段弱电平面图弱电施工图》(2020 年 11 月)，RDS-DWGJ-YBD-XT-001~007。

1.1.2 材料设备样板及选型图册

无。

1.1.3 其他文件

1.2.3.13 空调新风机、空调机的（压差传感器、水温度传感器、空气温度、空气湿度传感器、及 BA 相关的控制管线）由智能化单位范围，不在本合同范围内。所有空调上的阀门类的设备均由乙方负责（空调设备控制箱至空调阀门的非智能化的配电管线属于乙方施工），其他涉及 BA 系统由智能化单位统一施工，乙方负责预留接口、配合调试。

1.2.3.14 商业及酒店部分的风机盘管的控制线由乙方提供并安装；联网型温控面板由甲供材料厂家提供，智能化负责对联网型温控器布线联网，并提供网关接口接入 BAS 系统监控。

1.2.3.15 空气处理机组的控制柜由供货厂家负责供货，乙方负责安装。

1.2.3.16 电磁阀由乙方供应及安装。温控器（三速开关）由风机盘管厂家供货。

1.2.3.17 酒店裙楼清单的分体机包含室内外机内容，相关价格已含在总价中。

1.2.3.18 变配电房的空调送风排风在本次范围，待供电局验收后按照图纸施工，费用已含在总价中。

1.2.3.19 电动蝶阀需要正反转的控制箱、电动蝶阀需要的控制电缆由乙方负责完成，在本次合同承包范围。

1.2.3.20 风机盘管的控制电缆由乙方负责供货接线；电源电缆：除酒店精装客房电源线由装修单位负责之外，其他楼栋风机盘管电源在本次合同范围之内，由乙方负责完成；

1.2.3.21 BA 系统的传感器等属于智能化单位范围，乙方负责预留位置。

1.2.3.22 配电房空调送风系统由乙方负责施工，在本次合同承包范围。

1.3 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行。

2 合同价款及结算原则

2.1 本合同总价为人民币：叁仟伍佰贰拾捌万陆仟柒佰叁拾叁元捌分（¥35,286,733.08 元），其中不含税总价为人民币：叁仟贰佰叁拾柒万叁仟壹佰肆拾玖元陆角壹分（¥32,373,149.61 元），税金为人民币：贰佰玖拾壹万叁仟伍佰捌拾叁元肆角柒分（¥2,913,583.47 元），增值税率为 9%，具体组成详见附件《合同价格清单》。

本合同为总价包干（其中#工程除外），按本合同专用条款总价包干结算原则进行结算，

2.8 暂时没有二次装修图，酒店内的空调工作内容按现有图纸进行总价包干，除非酒店的装修格局有重大调整，否则点位的微调甲方不会另给签证或变更，相关费用乙方已考虑在总价中。

2.9 本合同为总价包干，属于承包范围和施工图纸内的工作内容，乙方在《合同价格清单》中未列的项目已综合考虑，相关费用已包含在本合同总价中，此部分费用不予调整。

2.10 空调水泵及变频控制箱（或柜）的费用乙方已综合考虑并已包含在本合同总价中，不得调价以及改为甲供方式。

3 付款方式

3.1 按合同第二部分合同专用条款第 6 条款付款方式执行。

3.2 甲方增值税开票信息如下：

公司名称：广州星月湾实业发展有限公司

纳税人识别号：91440101MA59HFQU9U

注册地址：广州市南沙区番中公路黄阁段 33 号 201 房

电话：020-84976666

开户行名称：中国银行广州南沙科技园区支行

银行账号：627568280908

4 工期要求

4.1 暂定开工时间：2021 年 4 月 1 日，实际开工时间以甲方或监理书面通知为准，关于节点工期的具体要求如下：

4.1.1 制冷机房土建移交后 90 天内完成系统设备管网施工；

4.1.2 风机房土建移交工作面后 15 天完成安装工作；

4.1.3 每层地下室空调工程施工总工期不得超过 45 天，开始时间以场地移交时间为准，完成时间以最后的场地移交施工完成时间为准；

4.1.4 商业裙楼每层施工工期不得超过 60 天（含管井立管）；可按防火分区区分批移交工作面，开始时间以场地移交时间为准，完成时间以最后的场地移交施工完成时间为准；

4.1.5 塔楼标准层可按每 5 层作为一个移交工作面（施工段），每个施工段总施工工期不

邮 编： 518000

联系人： 韩磊 132 0225 4444

发包方：（公章）

广州星月湾实业发展有限公司

地址：

广州市南沙区港前大道南 162 号

香港中华总商会大厦 12 楼

法定代表人：

委托代理人：



承包方：（公章）

广东精冷源建设有限公司

地址：

深圳市罗湖区清水河一路博隆大厦 10 层

法定代表人：

委托代理人：



合同订立地点：广州南沙

合同订立时间：2021 年 3 月 23 日

工程竣工验收单

工程名称	星河广州 2019NJY-2 地块商业项目（地块四）中央空调工程
建设单位	广州星月湾实业发展有限公司
施工单位	广东精冷源建设有限公司
验收时间	2024 年 8 月 18 日
验收记录	
施工单位 自检意见	中央空调工程所属项目均按照相关规范设计施工， 系统运行正常，自检评定合格。  签字：杨光华 日期：
建设单位 验收意见	验收合格  签字：张小军 日期：2024.8.18

注：1、本表一式二份，由建设单位、施工单位各存一份。

五、拟投入项目团队成员情况表（项目管理机构配备情况表）

(一) 项目管理机构配备情况表

拟投入项目团队成员情况表

(项目管理机构配备情况表)

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	职业资格证书(或上岗证书)	工作年限	备注
1	项目经理	许维康	男	33	机电工程	初级工程师	注册建造师证	10	
2	技术负责人	杨茫茫	女	37	建筑电气	中级工程师	职称证	15	
3	质量主任	成琦	女	26	暖通	/	质量员证	5	
4	安全主任	牟小川	男	57	机电	/	安全考核合格证	35	
5	安全员	甘秋华	男	47	机电	/	安全考核合格证	25	
6	Bim 工程师	刘宇颖	女	23	工程	/	BIM 证	3	
7	预算员/造价工程师	黄伟光	男	28	安装	/	造价师证	7	
8	劳资专管员	谢洪梅	女	42	机电	/	劳务员证	20	
9	材料员	黄娴	女	26	机电	/	材料员证	5	
10	质量员	谢非	男	39	机电	/	质量员证	17	
11	资料员	王娅	女	31	机电	/	资料员证	15	
12	施工员	杨子琚	男	26	土建	/	施工员证	5	
13	标准员	吴海必	男	39	机电	/	标准员证	19	
14	机械员	王永培	男	51	机电	/	机械员证	35	
15	商务负责人	石兰	女	39	机电	/	资料员证	17	
16	土建工程师	陈克兵	男	37	建筑	初级工程师	注册建造师证	15	
17	暖通工程师	杨济羲	男	50	机电	中级工程师	职称证	29	
18	机电工程师	王智勇	男	42	机电	高级工程师	职称证	17	

注：1、项目管理机构成员包括：项目经理、项目技术负责人、质量负责人、安全负责人、商务负责人、土建类工

工程师、机电安装类工程师、BIM 工程师、施工员、质量员、安全员、材料员、预算员等，其他施工管理人员（如有）。提供管理人员的身份证件、执业资格证书、职称证书、近半年社保缴纳证明。项目证明材料按顺序附成员表后，并备原件核验。

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

(二) 项目经理(建造师)简历表(每个项目只能一个,必填项)

姓名	许维康	性别	男	年龄	33
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	411302199202063411	手机号码	/
参加工作时间	2015.9		从事项目经理(建造师)年限	8	
项目经理(建造师) 资格证书编号	粤 14420202110044				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州视源创 新科技有限 公司	交互智能显控 产品智能制造 基地五产一期 空调末端项目 通风空调设备 供货及安装工 程	总建筑面 积:136389.32m ² 。	2022年10月至2023年 1月	已完	合格
深圳市宏电 技术股份有 限公司	帝豪金融大厦	商业住宅综合体,项 目占地面积5042平 方米,总建筑面积约 10万平方米,建筑高 度226米,地上44地 下5层	2018年11月至2019年 12月	已完	合格
深圳市海岸 新城投资有 限公司	万丰海岸城海岸 大厦空调工程	项目总占地面积为 98964.8平方米,总建 筑面积为932873平方 米	2022年4月至2022年 8月	已完	合格

(三) 技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	杨茫茫	性 别	女	年 龄	37
职务	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	142733198806180085		
手机号码	/		证件号 (职称证书编号)	2019223497	
参加工作时间	2010.6		从事技术负责人年限	10	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深业泰富物流集团股份有限公司	深业泰富广场 (05 地块) 中央空调工程	05 地块用地面积 8158m ²	2017 年 5 月至 2021 年 12 月	已完	合格
深业泰富物流集团股份有限公司	深业泰富广场 (06 地块) 中央空调工程	06 地块 用地 面积 18600.5m ²	2017 年 9 月至 2021 年 12 月	已完	合格
广州星月湾实业发展有限公司	星河广州 2019NJY-2 地块商业项目 (地块四) 中央空调工程	用地红线面积为 47839.36m ² , 总建筑面积为 283800m ²	2021 年 4 月至 2024 年 8 月	已完	合格

(四) 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	成琦	证件类型	身份证	证件号码	430423199909103229
手机号码	/	证件号 (质量员证编号)			2501030200570501

(五) 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	牟小川	证件类型	身份证	证件号码	512201196809011334
手机号码	/	证件号 (C 证编号)			粤建安 C3(2020) 0045571

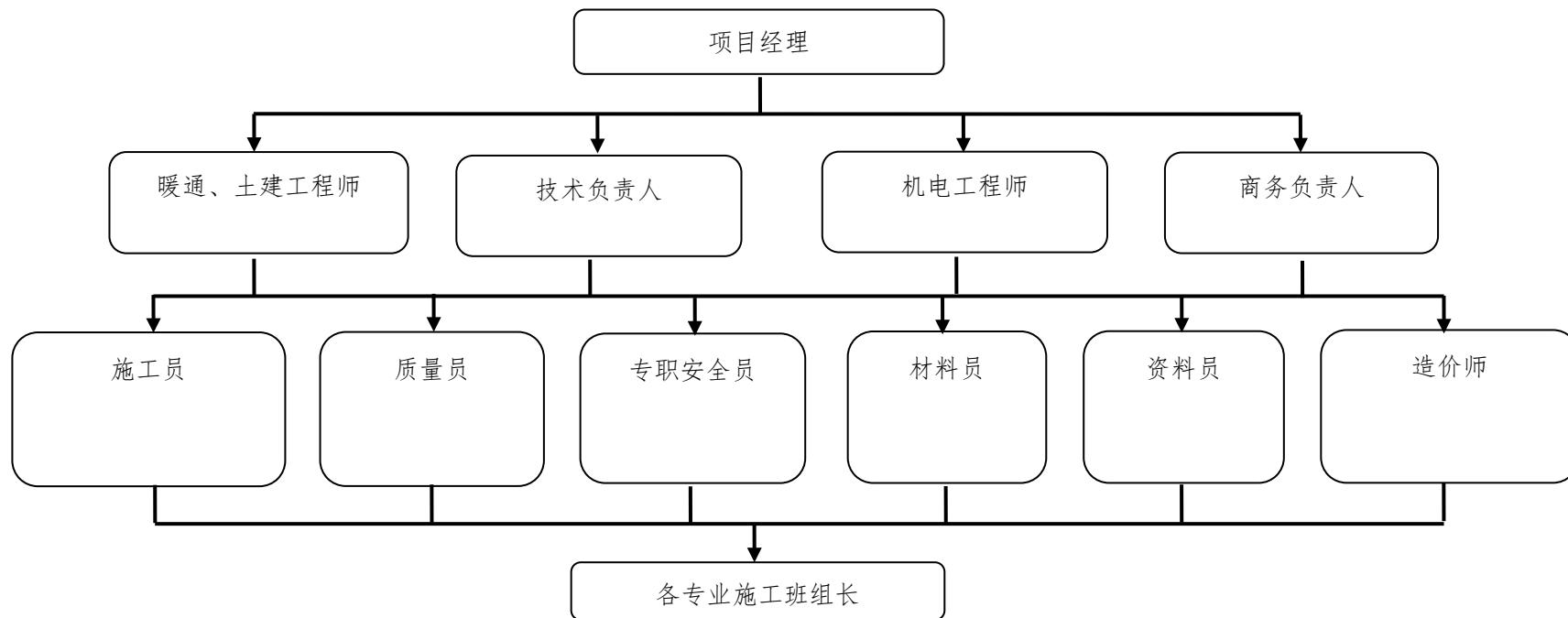
(六) 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	甘秋华	证件类型	身份证	证件号码	362202197808227013
手机号码	/	证件号 (C 证编号)			粤建安 C3(2024) 0002524

(七) 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	谢洪梅	证件类型	身份证	证件号码	511222198308167744
手机号码	/	证件号			2501140000570397

(八) 项目管理部组织系统框图



(九) 项目管理机构情况辅助证明材料

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

项目经理





使用有效期: 2025年07月19日
- 2026年01月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 许维康

性 别: 男

出生日期: 1992年02月06日

注册编号: 粤1442020202110044



聘用企业: 广东精冷源建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



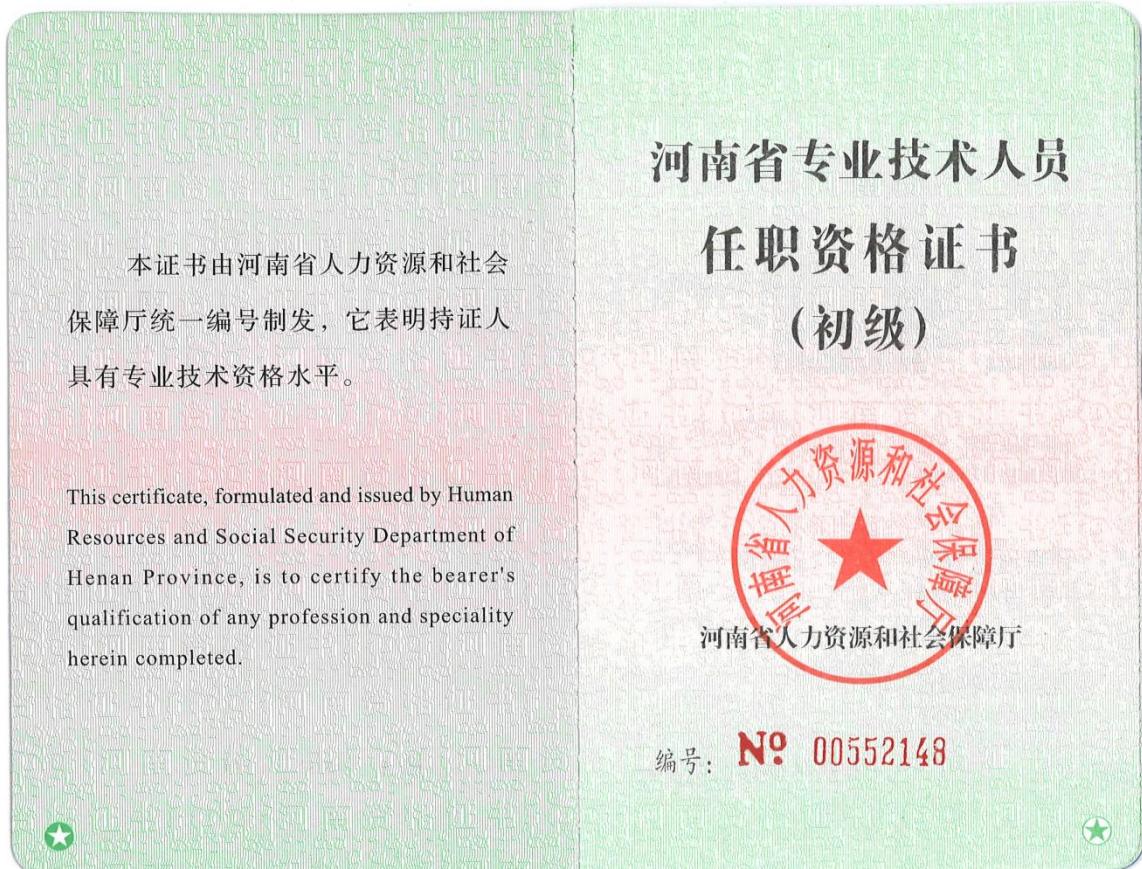
请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

许维康

个人签名: 许维康
签名日期: 2025年07月19日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年07月19日





从事专业 电气
Specialty

专业技术职务 助理工程师
任职资格 Professional & Technical Qualifications

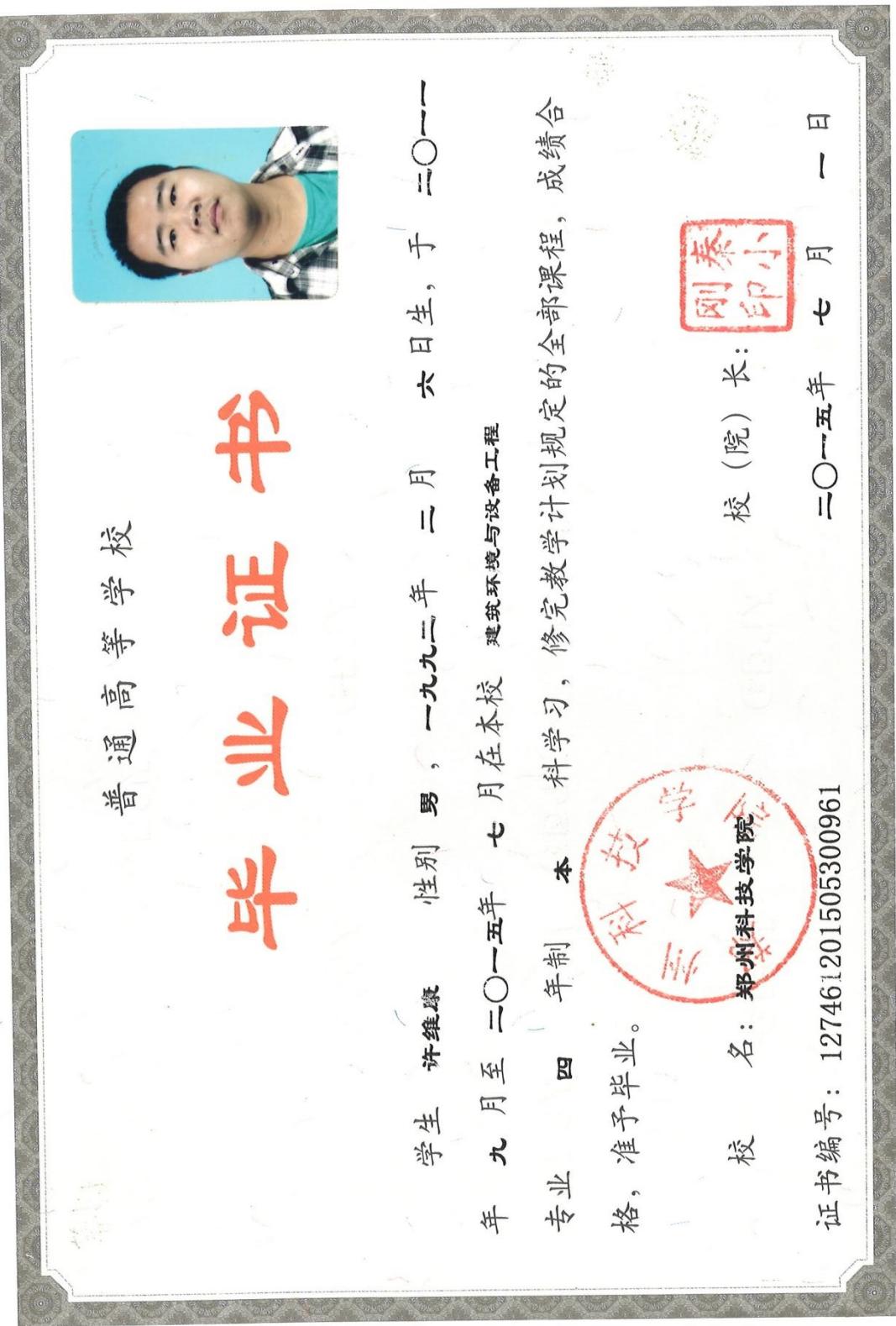
评审组织 考核认定
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2016.12
Time Of Adoption

发证单位 新乡市牧野区人民政府
Issuing Authority

文 件 号 牧职改办[2017]5号

许维康 性别 男
Full Name Sex
出生年月 1992.02 籍贯
Birthdate Native Place
工作单位 新乡市鑫隆建筑安装有限公司
Work Unit
证书编号 D05911290160900009
Credentials No.
2017 年 2 月 20 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许维康

社保电脑号：643753527

身份证号码：411302199202063411

页码：1

参保单位名称：广东精冷源建设有限公司深圳分公司

单位编号：475870

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2024	08	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2024	09	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2024	10	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2024	11	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2024	12	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2025	01	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2025	02	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2025	03	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 10511.28 5390.4 1491.78 497.31 497.31 337.32 199.84 74.96

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

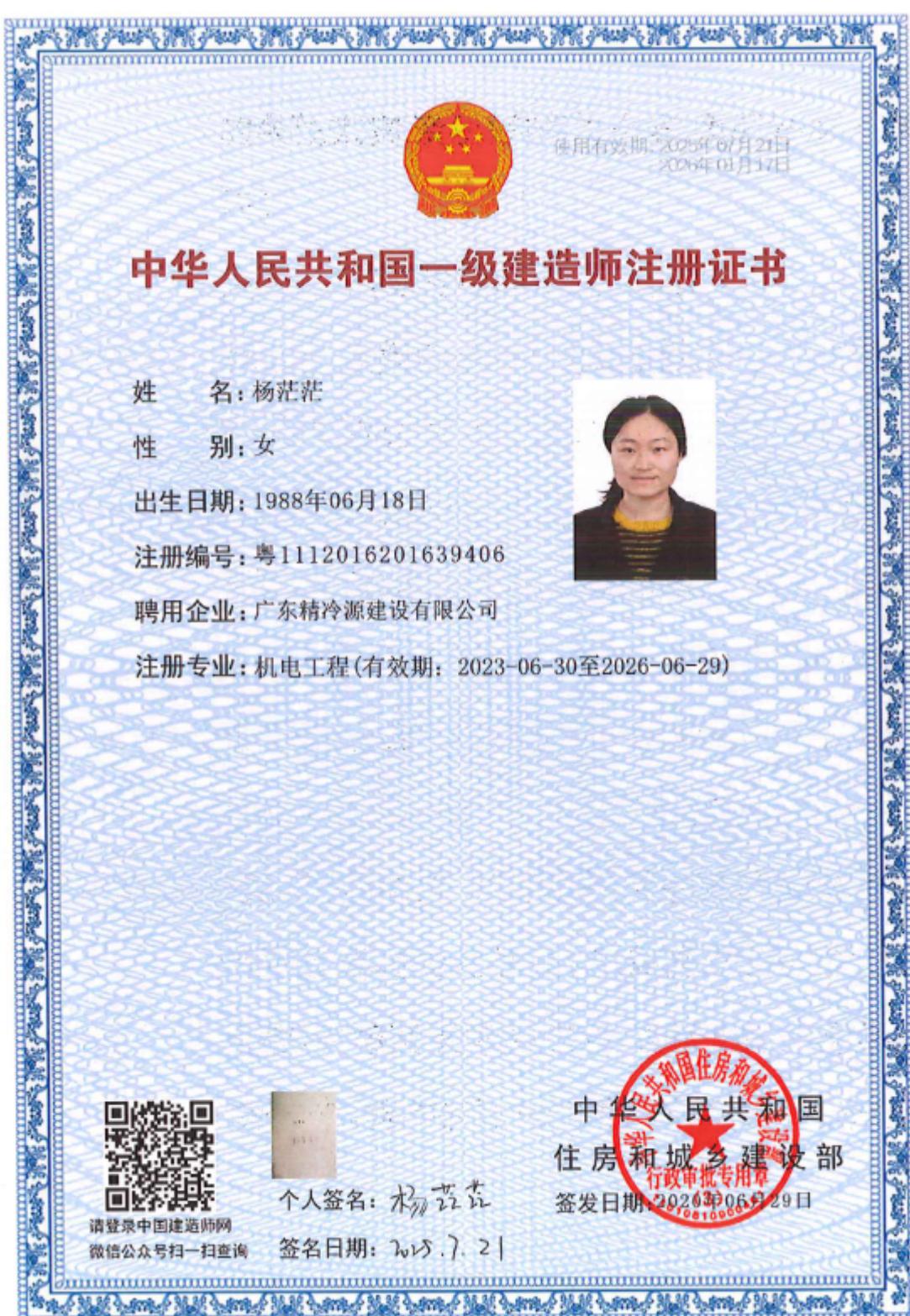
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd579d79f53）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
475870
单位名称
广东精冷源建设有限公司深圳分公司



打印日期：2025年9月29日

证明专用章

技术负责人





7D 2375

	系 列 _____ Category _____
(加盖审批部门钢印有效)	专 业 _____ Specialism _____
	资格名称 _____ Qualified Title _____
	批 文 号 石职改办字[2020]111号 Approval No. _____
姓名 _____ Name _____	授 予 时 间 _____ Date of Conferment _____
杨 范 范 性别 女 Gender _____	2019.11.23
出生年月 _____ Date of Birth _____	管 理 号 _____ File No. _____
1988 年 06 月	2019223497
工作单位 石家庄市嘉惠建筑工程有限公司 Organization _____	

劳动合同

甲方(用人单位)
名称 广东精智源建设有限公司
办公地址 深圳市罗湖区清水河一路博隆大厦1009
法定代表人 赵小健
(主要负责人) 谢必华
联系人
联系电话 0755-82264353

乙方(员工)
姓名 杨芷芷
性别 女
身份证件(护照)
号码 142733198806180085
户籍地址 山西省垣曲县新城镇舜王大街53-13号
联系地址
联系电话 18434928527

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)、《深圳市员工工资支付条例》(以下简称《工资支付条例》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本劳动合同,共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本劳动合同期限。
1. 有固定期限:从 2023 年 6 月 16 日起至 2026 年 6 月 16 日止。

2. 无固定期限:从 / 年 / 月 / 日起。

3. 以完成一定工作任务为期限:从 / 年 / 月 / 日起至 / 工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 / 。

(二) 试用期为 / , 从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。(试用期包括在劳动合同期限内,如无试用期,则填写“无”)

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) _____。

乙方的工作地点 _____。

三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1. 标准工时制,即每日不超过 8 小时,每周工作不超过 44 小时,每周至少休息一日。

2. 不定时工作制,即经人力资源保障(劳动)部门批准,乙方所在岗位实行不定时工作制。

3. 综合计算工时工作制,即经人力资源保障(劳动)部门批准,乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的,按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、年休假、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排 _____ / _____。

四、劳动报酬

(一) 甲方依法制定工资分配制度,并告知乙方。甲方支付给乙方的工资不得低于市政府公布的当年度最低工资。

(二) 甲方经与乙方协商,同意按以下第 1 种方式支付乙方的工资。

1. 乙方每月正常工作时间工资 _____ 元;试用期内每月正常工作时间工资 _____ 元。

2. 双方约定以 / 确定乙方工资。

(三) 甲方每月 10 日发放工资。甲方至少每月以货币形式向乙方支付一次工资。

(四) 乙方加班工资、假期工资及特殊情况下的工资支付按有关法律、法规的规定执行。

(五) 甲乙双方对工资的其它约定 _____ / _____。

五、社会保险和福利待遇

(一) 甲乙双方按照国家和省、市有关规定,参加社会保险,缴纳社会保险费。

(二) 乙方患病或非因工负伤,甲方应按国家和省、市的有关规定给予乙方享受医疗期和医疗期待遇。

(三) 乙方患职业病、因工负伤的,甲方按《中华人民共和国职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定执行。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(一) 甲方按照国家和省、市有关规定,提供符合国家安全卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品,切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

(二) 甲方按照国家和省、市有关规定,做好女员工和未成年工的特殊劳动保护工作。

(三) 乙方从事 / 作业,可能产生 / 职业危害,甲方应采取 / 防护措施,且按照国务院卫生行政部门的规定组织上岗前、在岗期间和离岗时的职业健康检查,并将检查结果如实告知乙方。职业健康检查费用由用人单位承担。

(四) 乙方有权拒绝甲方的违章指挥和强令冒险作业;对甲方危害生命安全和身体健康的行为,乙方有权要求改正或向有关部门举报。

七、规章制度

(一) 甲方依法制定的规章制度,应当告知乙方。

(二) 乙方应遵守国家和省、市有关法律法规和甲方依法制定的规章制度,按时完成工作任务,提高职业技能,遵守安全操作规程和职业道德。

(三) 乙方自觉遵守国家和省、市计划生育的有关规定。

八、劳动合同变更

甲乙双方经协商一致,可以变更劳动合同。变更劳动合同应采用书面形式。变更后的劳动合同文本双方各执一份。

九、劳动合同解除和终止

(一) 甲乙双方协商一致,可以解除劳动合同。

(二) 乙方提前三十日以书面形式通知甲方,可以解除劳动合同;乙方试用期内提前三日通知甲方,可以解除劳动合同。

(三) 甲方有下列情形之一的,乙方可以通知甲方解除劳动合同:

- 未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的;
- 未及时足额支付劳动报酬的;
- 未依法为乙方缴纳社会保险费,经乙方要求甲方缴纳,超过一个月仍未缴纳的;

- 4、规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的；
- 5、以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使乙方在违背真实意思的情况下订立或者变更本劳动合同，致使劳动合同无效的；
- 6、免除自己的法定责任、排除乙方权利，致使劳动合同无效的；
- 7、违反法律、行政法规强制性规定，致使劳动合同无效的；
- 8、法律、行政法规规定乙方可以解除劳动合同的其他情形。

(四)甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可立即解除劳动合同，不需事先告知甲方。

(五)乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同，按《劳动法》第二十五条执行：

- 1、在试用期间被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反甲方的规章制度的；
- 3、严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；
- 4、同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的；
- 5、以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更本劳动合同，致使劳动合同无效的；
- 6、被依法追究刑事责任的。

(六)有下列情形之一的，甲方提前三十日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方一个月工资后，可以解除劳动合同，《劳动合同法》第四十二条条规定的情形除外：

- 1、乙方患病或者非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的工作的；
- 2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经甲乙双方协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的。

(七)有下列情形之一，甲方需要裁减人员二十人以上或者裁减不足二十人但占甲方职工总数百分之十以上的，甲方应提前三十日向工会或者全体职工说明情况，在听取工会或者职工的意见，并将裁减人员方案向人力资源保障(劳动)部门报告后，可以裁减人员，《劳动合同法》第四十二条规定的的情形除外：

- 1、依照企业破产法规定进行重整的；
- 2、生产经营发生严重困难的；
- 3、企业转产、重大技术革新或者经营方式调整，经变更劳动合同后，仍需裁减人员的；
- 4、其他因劳动合同订立时所依据的客观经济情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行的。

(八)有下列情形之一的，劳动合同终止：

- 1、劳动合同期满的；
- 2、乙方达到法定退休年龄的；
- 3、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；
- 4、甲方被依法宣告破产的；
- 5、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；
- 6、法律、行政法规规定的其他情形。

十、经济补偿

(一)符合下列情形之一的，甲方应当向乙方支付经济补偿：

- 1、甲方依据本劳动合同第九条第（一）项规定向乙方提出解除劳动合同并与乙方协商一致解除劳动合同的；
- 2、乙方依据本劳动合同第九条第（三）项、第（四）项规定解除劳动合同的；
- 3、甲方依据本劳动合同第九条第（六）项、第（七）项规定解除劳动合同的；
- 4、除甲方维持或者提高劳动合同约定条件续订劳动合同，乙方不同意续订的情形外，依据本合同第九条第（八）项第1目规定终止固定期限劳动合同时；
- 5、依据本合同第九条第（八）项第4目、第5目规定终止劳动合同的；
- 6、法律、行政法规规定的其他情形。

(二)甲乙双方解除或终止本劳动合同的，经济补偿的发放标准应按《劳动合同法》以及国家和省、市有关规定执行。甲方依法应向乙方支付经济补偿的，应在乙方办结工作交接时支付。

十一、劳动合同解除和终止手续

甲乙双方解除或终止本劳动合同的，乙方应按双方约定，办理工作交接等手续。甲方应当在解除或者终止劳动合同时出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。甲方出具的解除或者终止劳动合同的证明，应当写明劳动合同期限、解除或者终止劳动合同的日期、工作岗位、在本单位的工作年限。

十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十三、以下专项协议和规章制度作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力：

- 1、《精冷源员工手册》
- 2、《精冷源管理制度汇编》

十四、其它

- (一)本劳动合同未尽事宜或劳动合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。
- (二)本劳动合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。
- (三)本劳动合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(盖章)

法定代表人：
(或委托代理人)

年 月 日

乙方：(签名)

杨洪英

年 月 日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)9000275

姓 名: 杨茫茫



性 别: 女

出生年月: 1988年06月18日

企业名称: 广东精冷源建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年04月03日

有 效 期: 2024年03月14日至 2027年04月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



普通高等学校



毕业证书

学生 **杨茫茫** 性别 **女**,一九八八年六月十八日生,于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校普通全日制**建筑电气与智能化**专业**四年制**本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 河北建筑工程学院

校(院)长:



证书编号: 100841201005001260

二〇一〇年六月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨茫茫

社保电脑号：648011086

身份证号码：142733198806180085

页码：1

参保单位名称：广东精冷源建设有限公司深圳分公司

单位编号：475870

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	个人交
2024	07	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24
2024	08	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24
2024	09	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24
2024	10	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24
2024	11	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24
2024	12	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24
2025	01	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24
2025	02	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24
2025	03	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68
2025	04	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68
2025	05	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68
2025	06	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68
2025	07	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68
2025	08	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68
2025	09	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68
合计			10511.28	5390.4			1491.78	497.31			497.31		328.68	292.16
													社保费缴纳清单	
													73.04	

备注

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd579d7b691）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：425520
单位名称：广东桂冶源建设有限公司深圳分公司

位编号对应
单位编号
475870

单位名称
广东精冷源建设有限公司深圳分公司



质量负责人

证书编号：2501030200570501

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：成琦

性 别：女

身份证号：4304*****3229

证书编号：2501030200570501

证书有效期：2028年04月11日

岗位名称：质量员（暖通）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 04 月 11 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

姓名 成琦

性别 女 民族 汉

出生 1999 年 9 月 10 日

住址 湖南省衡山县永和乡宝米
村二组



公民身份号码 430423199909103229

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 衡山县公安局

有效期限 2016.08.31-2026.08.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成琦

社保电脑号：648174955

身份证号码：430423199909103229

页码：1

参保单位名称：广东精冷源建设有限公司深圳分公司

单位编号：475870

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2024	08	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2024	09	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2024	10	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2024	11	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2024	12	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2025	01	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2025	02	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2025	03	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 10511.28 5390.4 1491.78 497.31 497.31 337.32 199.84 74.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd579d6cd97）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 475870
单位名称 广东精冷源建设有限公司深圳分公司



安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0045571

姓 名:牟小川

性 别:男

出生年月:1968年09月01日



企业名称:广东精冷源建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月30日

有 效 期:2023年11月10日至2026年11月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牟小川

社保电脑号：617298606

身份证号码：512201196809011334

页码：1

参保单位名称：广东精冷源建设有限公司深圳分公司

单位编号：475870

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	07	475870	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	475870	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	475870	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	475870	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	475870	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	475870	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	475870	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	475870	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	475870	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	475870	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	475870	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	475870	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	475870	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	475870	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	475870	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 11185.08 5390.4 4972.35 1988.94 497.31 328.68 192.16 73.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd579d5aadv）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 475870
单位名称 广东精冷源建设有限公司深圳分公司



安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤蓬安C3(2024)0002524

姓 名: 甘秋华



性 别: 男

出生年月: 1978年08月22日

企业名称: 广东精冷源建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年01月11日

有 效 期: 2024年06月28日至 2027年01月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

姓名 甘秋华

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 8 月 22 日

住址 江西省丰城市荷湖乡教室
村蒋家组14号



公民身份证号码 362202197808227013

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 丰城市公安局

有效期限 2015.03.06-2035.03.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘秋华

社保电脑号：810950529

身份证号码：362202197808227013

页码：1

参保单位名称：广东精冷源建设有限公司深圳分公司

单位编号：475870

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd579d7aaek）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：33030000000000000000
单位名称：深圳市建设有限公司深源分公司

位编号对应
单位编号
475870

单位名称



BIM 工程师





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宇颖

社保电脑号：502020838

身份证号码：44162220020524574X

页码：1

参保单位名称：广东精冷源建设有限公司深圳分公司

单位编号：475870

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	475870	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2024	08	475870	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2024	09	475870	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2024	10	475870	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2024	11	475870	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2024	12	475870	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2025	01	475870	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2025	02	475870	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2025	03	475870	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	475870	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	475870	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	475870	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	475870	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	475870	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	475870	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 11185.08 5390.4 4972.35 1988.94 497.31 337.32 199.84 74.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd579d636be）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 475870
单位名称 广东精冷源建设有限公司深圳分公司



预算员/造价工程师





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟光

社保电脑号：802207703

身份证号码：441322199712082752

页码：1

参保单位名称：广东精冷源建设有限公司深圳分公司

单位编号：475870

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	07	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2024	08	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2024	09	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2024	10	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2024	11	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2024	12	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2025	01	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2025	02	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2025	03	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 10511.28 5390.4 1491.78 497.31 497.31 337.32 199.84 74.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd579d649aj）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 475870
单位名称 广东精冷源建设有限公司深圳分公司



证书编号：2501140000570397

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：谢洪梅

性 别：女

身份证号：5112*****7744

证书编号：2501140000570397

证书有效期：2028年04月11日

岗位名称：劳务员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 04 月 11 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2014.06.17-2034.06.17

姓名 谢洪梅

性别 女 民族 汉

出生 1983 年 8 月 16 日

住址 广东省深圳市龙岗区华龙
路6号翠枫豪园3栋A座4E



公民身份号码 511222198308167744

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢洪梅

社保电脑号：610446792

身份证号码：511222198308167744

页码：1

参保单位名称：广东精冷源建设有限公司深圳分公司

单位编号：475870

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	475870	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2024	08	475870	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2024	09	475870	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2024	10	475870	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2024	11	475870	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2024	12	475870	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2025	01	475870	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2025	02	475870	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2025	03	475870	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	475870	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	475870	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	475870	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	475870	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	475870	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	475870	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 11185.08 5390.4 4972.35 1988.94 497.31 337.32 2480 19.84 74.96

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd579d5c25r）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
475870
单位名称
广东精冷源建设有限公司深圳分公司



材料员

证书编号：2501040000570384

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：黄娴

性 别：女

身份证号：4416*****4722

证书编号：2501040000570384

证书有效期：2028年04月11日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，

持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 04 月 11 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄娟

社保电脑号：644685057

身份证号码：441622199909224722

页码：1

参保单位名称：广东精冷源建设有限公司深圳分公司

单位编号：475870

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	07	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2024	08	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2024	09	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2024	10	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2024	11	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2024	12	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2025	01	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2025	02	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2025	03	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 10511.28 5390.4 1491.78 497.31 497.31 337.32 199.84 74.96

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd579d6403y）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
475870

单位名称
广东精冷源建设有限公司深圳分公司



质量员

证书编号：2301030200259968

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：谢非

性 别：男

身份证号：5002*****7754



证书编号：2301030200259968

证书有效期：2026年10月28日

岗位名称：质量员（暖通）

工作单位：无

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023 年 10 月 28 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢非

社保电脑号：642121125

身份证号码：500233198601197754

页码：1

参保单位名称：广东精冷源建设有限公司深圳分公司

单位编号：475870

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	个人交
2024	07	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24
2024	08	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24
2024	09	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24
2024	10	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24
2024	11	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24
2024	12	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24
2025	01	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24
2025	02	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24
2025	03	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68
2025	04	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68
2025	05	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68
2025	06	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68
2025	07	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68
2025	08	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68
2025	09	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68
合计			10511.28	5390.4			1491.78	497.31			497.31		328.68	292.16
													社保费缴纳清单	
													73.04	

卷之三

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd579d61b3c）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：
单位名称：

位编号对应
单位编号
475870

单位名称



施工员

证书编号：2501010100571481

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：杨子璐

性 别：男

身份证号：5137*****6014

证书编号：2501010100571481

证书有效期：2028年04月12日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 04 月 12 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

技师学院

毕业证书

学生 杨子据 性别 男 出生
于 1999 年 09 月 23 日
2017 年 09 月至 2019 年 07
月 在 本 校 高 级 技 工 班
学 业 专 业 学
习 汽 车 维 修
修 业 二 年，完 成 教
学 计 划 规 定 的 全 部 课 程，成
绩 合 格，准 予 毕 业。

校 长



此证特此证明(盖章无效)

身份证号：513701199909236014
证书编号：4401812019304033080

2019 年 07 月 10 日



(校长)(盖章)

姓 名 杨子瑞

性 别 男 民族 汉

出生 1999 年 9 月 23 日

住 址 四川省巴中市恩阳区赵台
社区3组



公民身份证号码 513701199909236014

中华人民共和国
居 民 身 份 证



签发机关 巴中市公安局恩阳分局

有效期至 2019.02.11-2029.02.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨子璇

社保电脑号：802423905

身份证号码：513701199909236014

页码：1

参保单位名称：广东精冷源建设有限公司深圳分公司

单位编号：475870

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	07	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2024	08	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2024	09	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2024	10	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2024	11	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2024	12	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2025	01	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2025	02	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2025	03	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 10511.28 5390.4 1491.78 497.31 497.31 337.32 199.84 74.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd579d588b2）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 475870
单位名称 广东精冷源建设有限公司深圳分公司



资料员



证书编号：2501050000570395

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：王娅

性 别：女

身份证号：5002*****7701

证书编号：2501050000570395

证书有效期：2028年04月11日

岗位名称：资料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 04 月 11 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王娅

社保电脑号：636370255

身份证号码：500243199411127701

页码：1

参保单位名称：广东精冷源建设有限公司深圳分公司

单位编号：475870

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	07	475870	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	475870	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	475870	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	475870	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	475870	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	475870	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	475870	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	475870	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	475870	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	475870	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	475870	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	475870	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	475870	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	475870	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	475870	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 10511.28 5390.4 4972.35 1988.94 497.31 328.68 192.16 73.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd579d600b0）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
475870
单位名称
广东精冷源建设有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月29日
证明专用章

标准员

证书编号：2501150000570511

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：吴海必

性 别：男

身份证号：4408*****2359

证书编号：2501150000570511

证书有效期：2028年04月11日

岗位名称：标准员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 04 月 11 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴海必

社保电脑号：800629524

身份证号码：440801198607052359

页码：1

参保单位名称：广东精冷源建设有限公司深圳分公司

单位编号：475870

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	07	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2024	08	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2024	09	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2024	10	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2024	11	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2024	12	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2025	01	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2025	02	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2025	03	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 10511.28 5390.4 1491.78 497.31 497.31 337.32 199.84 74.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd579d6b319）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 475870
单位名称 广东精冷源建设有限公司深圳分公司



打印日期：2025年9月29日
证明专用章

机械员

证书编号：2301110000258973

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：王永培

性 别：男

身份证号：5135*****7691

证书编号：2301110000258973



证书有效期：2026年10月28日

岗位名称：机械员

工作单位：无

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023 年 10 月 28 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永培

社保电脑号：616032808

身份证号码：513525197405127691

页码：1

参保单位名称：广东精冷源建设有限公司深圳分公司

单位编号：475870

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2024	08	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2024	09	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2024	10	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2024	11	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2024	12	475870	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2025	01	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2025	02	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2025	03	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 10511.28 5390.4 1491.78 497.31 497.31 337.32 199.84 74.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd579d59098）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 475870
单位名称 广东精冷源建设有限公司深圳分公司



商务负责人



证书编号：2501050000700748

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓名：石兰

性别：女

身份证号：1305*****1244

证书编号：2501050000700748

证书有效期：2028年09月19日

岗位名称：资料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年09月19日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

成人高等教育



毕业证书

学生 石兰 性别 女，一九八六年十二月三日生，于二〇一九年三月至二〇二一年六月在本校 人力资源管理
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学

校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：105965202105063524

二〇二一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石兰

社保电脑号：624661847

身份证号码：130523198612031244

页码：1

参保单位名称：广东精冷源建设有限公司深圳分公司

单位编号：475870

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	475870	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2480	16.37	2480	19.84	4.96
2024	06	475870	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2480	16.37	2480	19.84	4.96
2024	07	475870	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2024	08	475870	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2024	09	475870	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2024	10	475870	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2024	11	475870	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2024	12	475870	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2025	01	475870	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2025	02	475870	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2480	22.32	2480	19.84	4.96
2025	03	475870	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	475870	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	475870	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	475870	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	475870	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	475870	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	475870	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

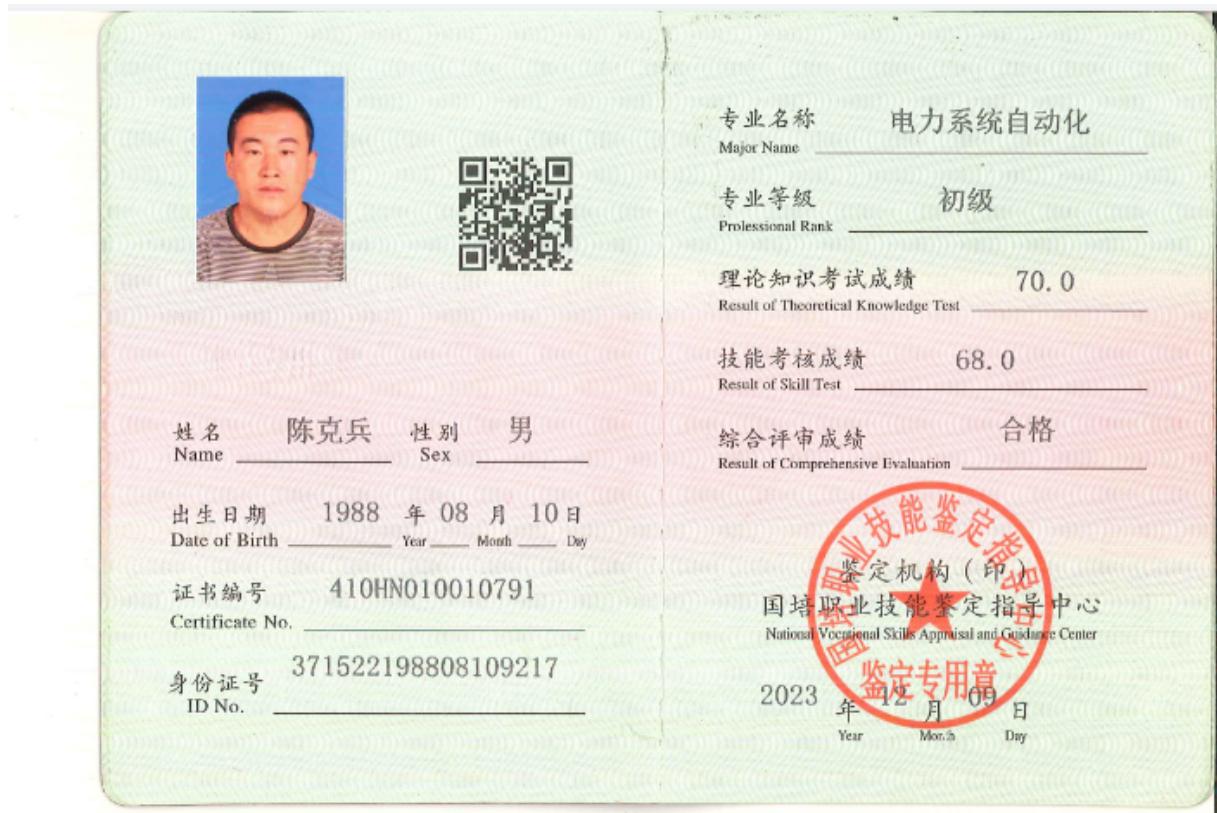
合计 12312.44 5954.08 5619.85 2247.94 562.07 370.06 1339.52 84.88

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f103571f681c）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
475870
单位名称
广东精冷源建设有限公司深圳分公司



土建工程师





使用有效期: 2025年07月07日
2026年01月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈克兵

性 别: 男

出生日期: 1988年08月10日

注册编号: 粤1442020202108398



聘用企业: 广东精冷源建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈克兵

个人签名: 陈克兵

签名日期: 2025.7.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2021年06月24日





ZHSI20250930000496

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 371522198808109217

姓名: 陈克兵

性别: 男

打印范围: 2024年06月至2025年09月的缴费记录

打印日期: 2025年09月30日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
广东精冷源建设有限公司	职工养老	202406	202407	1363.80	727.36	0.00	4546	正常缴
广东精冷源建设有限公司	职工养老	202407	202407	33.15	17.68	0	221	正常缴
广东精冷源建设有限公司	职工养老	202408	202408	681.90	363.68	0	4546	正常缴
广东精冷源建设有限公司	职工养老	202408	202408	33.15	17.68	0	221	正常缴
广东精冷源建设有限公司	职工养老	202409	202409	681.90	363.68	0	4546	正常缴
广东精冷源建设有限公司	职工养老	202409	202409	33.15	17.68	0	221	正常缴
广东精冷源建设有限公司	职工养老	202410	202410	681.90	363.68	0	4546	正常缴
广东精冷源建设有限公司	职工养老	202410	202410	33.15	17.68	0	221	正常缴
广东精冷源建设有限公司	职工养老	202411	202411	681.90	363.68	0	4546	正常缴
广东精冷源建设有限公司	职工养老	202411	202411	33.15	17.68	0	221	正常缴
广东精冷源建设有限公司	职工养老	202412	202412	681.90	363.68	0	4546	正常缴
广东精冷源建设有限公司	职工养老	202412	202412	33.15	17.68	0	221	正常缴
广东精冷源建设有限公司	职工养老	202501	202509	6864.48	3432.24	0.00	4767	正常缴
广东精冷源建设有限公司	失业	202406	202509	372.00	92.96	0.00	2906	正常缴
广东精冷源建设有限公司	基本医疗	202406	202501	1899.84	474.96	0.00	3958.00	正常缴
广东精冷源建设有限公司	基本医疗	202502	202509	2182.08	545.52	0.00	4546.00	正常缴
广东精冷源建设有限公司	工伤	202406	202509	182.15	0.00	0.00	2906	正常缴
广东精冷源建设有限公司	生育	202406	202501	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴
广东精冷源建设有限公司	生育	202502	202509	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
基本养老保险								
缴费年限合计: 1年4个月				单位缴费合计: 11836.68	个人缴费合计: 6084.08		缴费合计: 17920.76	
失业保险								
缴费年限合计: 1年4个月				单位缴费合计: 372.00	个人缴费合计: 92.96			
基本医疗保险								
缴费年限合计: 1年4个月				单位缴费合计: 4081.92	个人缴费合计: 1020.48			
工伤保险								
缴费年限合计: 1年4个月				单位缴费合计: 182.15	个人缴费合计: 0.00			
生育保险								
缴费年限合计: 1年4个月				单位缴费合计: 0.00	个人缴费合计: 0.00			
补助医疗保险								
缴费年限合计: 0年0个月				单位缴费合计: 0.00	个人缴费合计: 0		缴费合计: 0	



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 371522198808109217

姓名: 陈克兵

性别: 男

打印范围: 2024年06月至2025年09月的缴费记录

打印日期: 2025年09月30日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
------	----	------	------	------	------	------	------	------

单位缴总计: 16472.75

个人缴总计: 7197.52

缴费总计: 23670.27

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

1、经办人: 自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台

<https://wsfw.zhrs.j.zhuai.gov.cn/zhrsClient>查询。

温馨提示: 可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhrs.j.zhuai.gov.cn/zhrsClient/external.do>进行验证, 查验有效期为6个月。



暖通工程师



132036884			
农村居民家庭户 常住人口登记卡 牛华派出所			
姓 名	杨济義	户 主 或 与 户 主 关 系	长子
曾 用 名	杨军	性 别	男
出 生 地	四川省乐山市五通桥区	民 族	汉族
籍 贯	四川省乐山市	出生 日 期	1975年10月07日
本 市(县)其 它 住 址	宗教信仰		
公 民 身 份 证 编 号	511112197510073511	身 高	市 级
文 化 程 度	大学本科	婚 姻 状 况	离 婚
服 务 处 所	户 口 专 用 章		
何 时 由 何 地 迁 来 本 市(县)	职 业 章		
何 时 由 何 地 迁 来 本 市			
承 办 人 签 章: 132036884	登 记 日期: 2015年10月09日		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨济羲

社保电脑号：2397700

身份证号码：511112197510073511

页码：1

参保单位名称：广东精冷源建设有限公司深圳分公司

单位编号：475870

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	475870	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	475870	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	475870	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	475870	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	475870	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	475870	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	475870	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	475870	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	475870	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	475870	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	475870	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	475870	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	475870	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	475870	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	475870	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			14040.0	7200.0			4972.35	1988.94			497.31		810.0	20.0	180.0		

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd579d5da23）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称
广东精冷源建设有限公司深圳分公司



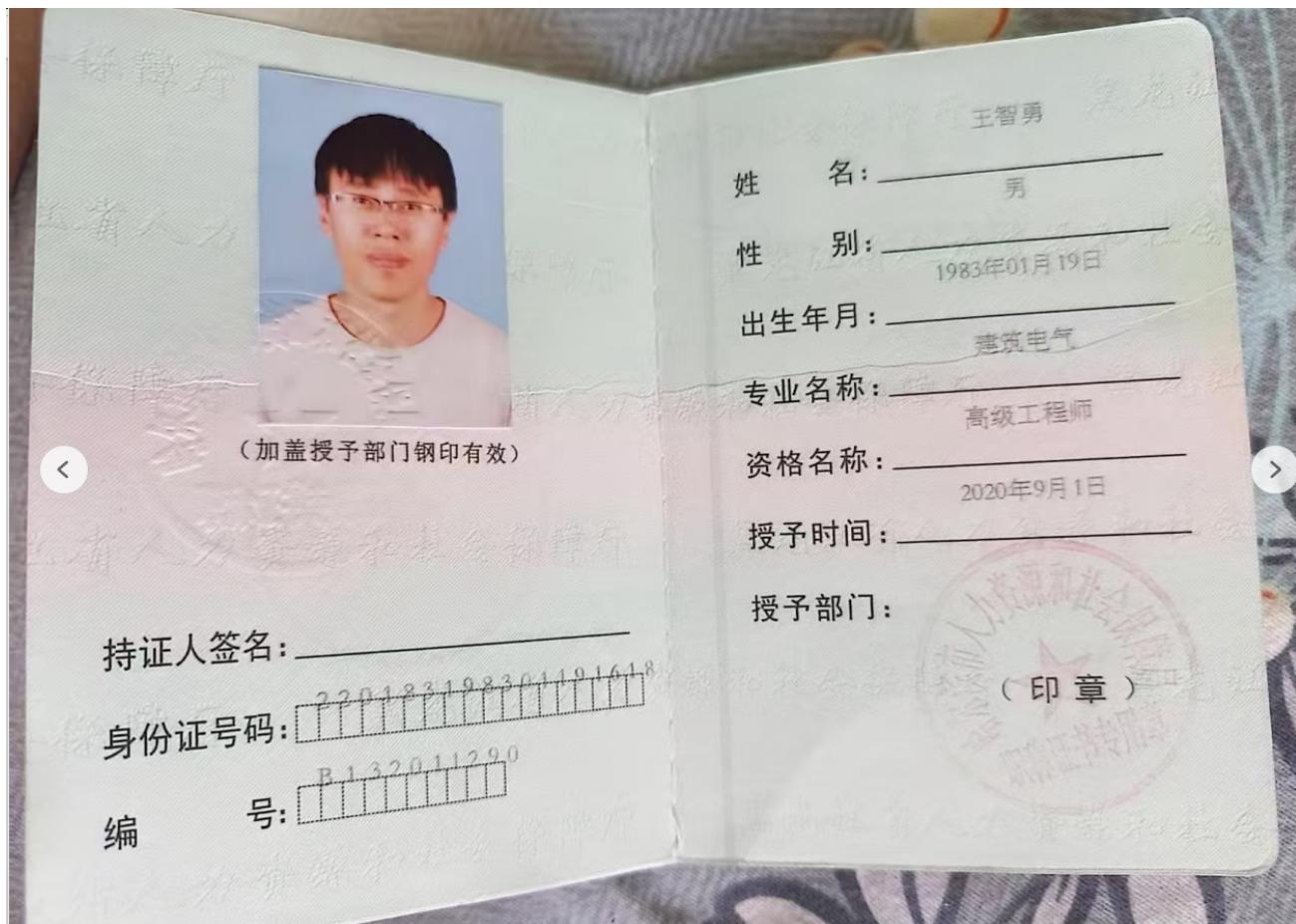
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年3月9日
证明专用章

机电工程师





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 王智勇

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 1 月 19 日

住址 宁夏银川市金凤区长城中
路艾依雅居3-2-202号



公民身份号码 220183198301191618



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 银川市公安局金凤区分局

有效期限 2016.11.23-2036.11.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王智勇

社保电脑号：817474858

身份证号码：220183198301191618

页码：1

参保单位名称：广东精冷源建设有限公司深圳分公司

单位编号：475870

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	06	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	475870	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		90.72	80.64		20.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd579d7b1da）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
475870单位名称
广东精冷源建设有限公司深圳分公司社保费缴纳清单
证明专用章

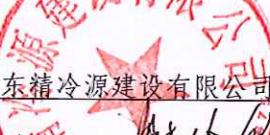
六、廉洁投标承诺书

致（招标人）深圳市特发小梅沙智慧能源有限公司：

为了积极配合贵司进行的招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《招投标法》等相关规定以及有关廉洁要求，特向贵司承诺如下事项：

- 1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。
- 2、主动了解贵司招投标纪律，积极配合贵司执行招投标廉政建设的有关规定。
- 3、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 4、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。
- 5、不以任何方式向招标人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 6、不向贵公司涉及招标的个人支付好处费、介绍费。
- 7、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察机构举报。
- 8、我们若违反上述承诺，愿接受取消投标资格及其他任何形式的处理。

投标单位： 广东精冷源建设有限公司（公章）：

法定代表人或其授权人：  (签字)；

签发日期：2025年10月20日

七、其他（如有）

无，如有未尽事宜均按招标文件响应