

工程编号：2509-440307-04-01-624669001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：招商银行金融创新基地项目 0083 地块功能提升工程

投标文件内容：业绩文件（资信标）

投标人：深圳新科特种装饰工程有限公司//深圳市建侨建工集团有限
公司

日期：2025年10月20日

业绩文件目录

资信标要求一览表	3
一、资信要求汇总一览表	4
牵头人单位资信要求汇总一览表	4
(1) 营业执照	9
(2) 资质证书	13
(3) 安全生产许可证	14
(4) 体系认证证书	15
(5) 2022 年财务审计报告	21
(6) 2023 年财务审计报告	46
(7) 2024 年财务审计报告	71
成员单位资信要求汇总一览表	99
(1) 营业执照	102
(2) 资质证书	106
(3) 安全生产许可证	108
(4) 体系认证证书	109
(5) 2022 年财务审计报告	113
(6) 2023 年财务审计报告	134
(7) 2024 年财务审计报告	155
二、类似工程业绩	176
业绩证明 1: 广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目	177
业绩证明 2: 宁波大学医学部(本部基地)综合大楼项目实验室、动物中心专项配套服务工程(施工)II 标段	186
业绩证明 3: 晟世花园项目水电安装工程	191
业绩证明 4: 手术部 ICU 净化系统及配套设施	198
业绩证明 5: 京基智农山海公馆酒店精装修中央空调主系统工程	213
业绩证明 6: 射频异质异构集成全国重点实验室工艺平台净化室工程	220
业绩证明 7: 郑州市第六人民医院传染病综合救治楼项目装饰装修及安装工程空调专业分包	228
业绩证明 8: 南京中医药大学实验动物中心及配套动力中心项目工艺安装及机电安装工程	235
业绩证明 9: 漳浦县第二医院整体搬迁功能完善项目-特殊科室及配套设施	242
业绩证明 10: 丹东新区医院净化工程及配套系统安装项目--暖通部分	252
三、项目经理资历及业绩	259
项目经理证件	260
项目经理业绩证明 1: 宁波大学医学部(本部基地)综合大楼项目实验室、动物中心专项配套服务工程(施工)II 标段	265
项目经理业绩证明 2: 手术部 ICU 净化系统及配套设施	270
四、项目技术负责人资历及业绩	285
技术负责人证书	286
技术负责人业绩证明 1: 京基智农山海公馆酒店精装修中央空调主系统工程	289
五、项目其他主要管理人员情况	296

5.1 项目其他主要管理人员情况一览表	296
5.2 主要管理人员简历表	297
1. 主要管理人员简历表-生产经理	297
2. 主要管理人员简历表-消防生产经理	304
3. 主要管理人员简历表-消防负责人	311
4. 主要管理人员简历表-商务经理	317
5. 主要管理人员简历表-安全经理	322
6. 主要管理人员简历表-质量经理	327
7. 主要管理人员简历表-暖通专业负责人	332
8. 主要管理人员简历表-电气专业负责人	336
9. 主要管理人员简历表-机电专业负责人	340
10. 主要管理人员简历表-给排专业负责人	344
11. 主要管理人员简历表-施工员	348
12. 主要管理人员简历表-安全员	353
13. 主要管理人员简历表-材料员	357
14. 主要管理人员简历表-资料员	361
15. 主要管理人员简历表-劳务员	366
六、近五年类似工程获奖情况	371
七、其他	377
(1) 反商业贿赂承诺书	377
(2) 关键岗位承诺函	381
(3) 投标人控股及管理关系情况申报表	383

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	提供近五年（2020年1月1日至投标截止时间，以合同签订时间为准），最具代表性的机电专业工程施工业绩。按《类似工程业绩一览表》顺序最多只认可符合要求的10项，须提供合同或竣工验收证明。（原件备查）
2	项目经理资历及业绩	提供项目经理学历、职称、资历、社保等证明材料（原件备查） 1.提供作为项目经理近五年（2020年1月1日至投标截止时间，以合同签订时间为准），最具代表性的机电专业工程施工业绩，按照《项目经理简历表》顺序最多只认可符合要求的5项，须提供合同或竣工验收证明。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则须提供业主单位出具的职务证明。2.需提供近1个月社保缴纳证明材料。
3	项目技术负责人资历及业绩	提供项目技术负责人学历、职称、资历、社保等证明材料（原件备查） 1.提供作为技术负责人近五年（2020年1月1日至投标截止时间，以合同签订时间为准），最具代表性的机电专业工程施工业绩，按照《项目技术负责人简历表》顺序最多只认可符合要求的5项，须提供合同或竣工验收证明。如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则须提供业主单位出具的职务证明。2.需提供近1个月社保缴纳证明材料。
4	项目其他主要管理人员情况	提供项目其他主要管理人员（项目经理和项目技术负责人除外的人员）学历、职称、资历、1个月社保等证明材料（原件备查）：生产经理、商务经理、安全经理、质量经理。
5	其他	投标人提供综合实力证明材料： 1.投标人基本情况、认证情况； 2.近三年经审计的财务报表； 3.近5年承担的类似项目获奖证书及相关证明（2020年1月1日至投标截止时间，以获奖时间为准）； 4.体现投标人自身特点的其他资料（原件备查）

一、资信要求汇总一览表

牵头人单位资信要求汇总一览表

资信要求汇总一览表

注：投标人需根据要求在后续格式中依次提交证明资料

投标人企业名称	深圳新科特种装饰工程有限公司	法定代表人姓名	李军
注册资本	10000 万元		
企业类型	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业		
是否为上市公司	<input type="checkbox"/> 上市公司 <input checked="" type="checkbox"/> 非上市公司		
近三年 (2022-2024) 资产负债率、营业收入、净利润	2022 年：营业收入： <u>22794.35</u> 万元；资产负债率： <u>90.78%</u> 2023 年：营业收入： <u>47896.05</u> 万元；资产负债率： <u>69.85%</u> 2024 年：营业收入： <u>61716.05</u> 万元；资产负债率： <u>61.00%</u> 平均值：营业收入： <u>44135.48</u> 万元；资产负债率： <u>73.88%</u> 注：提供经审计的财务报表，数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年 (2022-2024) 应收账款	2022 年： <u>9026.60</u> 万元 2023 年： <u>7847.29</u> 万元 2024 年： <u>18066.98</u> 万元 平均值： <u>11646.96</u> 万元 注：提供经审计的财务报表，数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年 (2022-2024) 净利润	2022 年： <u>96.61</u> 万元 2023 年： <u>4426.51</u> 万元 2024 年： <u>4662.56</u> 万元 平均值： <u>3061.89</u> 万元 注：提供经审计的财务报表，数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
投标人类似工程业绩	近五年企业业绩： 1、【项目建设地址：广州市】项目名称：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目，建筑面积：112808m ² ，合同金额：14075.78 万元，合同签订时间：2023 年 10 月 18 日		

	<p>2、【项目建设地址：宁波市】项目名称：宁波大学医学部（本部基地）综合大楼项目实验室、动物中心专项配套服务工程（施工）II标段，建筑面积：27389.91m²，合同金额：5324.28万元，合同签订时间：2025年1月17日</p> <p>3、【项目建设地址：洛阳市】项目名称：晟世花园项目水电安装工程，建筑面积：30000m²，合同金额：1231.57万元，合同签订时间：2025年1月17日</p> <p>4、【项目建设地址：浏阳市】项目名称：手术部ICU净化系统及配套设施，建筑面积：2706m²，合同金额：1513.47万元，合同签订时间：2024年3月6日</p> <p>5、【项目建设地址：深圳市】项目名称：京基智农山海公馆酒店精装修中央空调主系统工程，建筑面积：2500m²，合同金额：1505.80万元，合同签订时间：2024年1月20日</p> <p>6、【项目建设地址：深圳市】项目名称：射频异质异构集成全国重点实验室工艺平台净化室工程，建筑面积：2300m²，合同金额：2725.22万元，合同签订时间：2024年4月26日</p> <p>7、【项目建设地址：郑州市】项目名称：郑州市第六人民医院传染病综合救治楼项目装饰装修及安装工程空调专业分包，建筑面积：6335m²，合同金额：1168.88万元，合同签订时间：2024年4月18日</p> <p>8、【项目建设地址：南京市】项目名称：南京中医药大学实验动物中心及配套动力中心项目工艺安装及机电安装工程，建筑面积：3822.21m²，合同金额：3168.73万元，合同签订时间：2024年9月4日</p> <p>9、【项目建设地址：漳州市】项目名称：漳浦县第二医院整体搬迁功能完善项目-特殊科室及配套设施，建筑面积：31999.74m²，合同金额：4320.01万元，合同签订时间：2022年10月22日</p> <p>10、【项目建设地址：丹东新区市】项目名称：丹东新区医院净化工程及配套系统安装项目--暖通部分，建筑面积：48255.21m²，合同金额：5071.21万元，合同签订时间：2021年9月18日</p> <p>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</p>
<p>项目负责人资历及业绩</p>	<p>项目负责人姓名：谢丽平</p> <p>学历：本科</p> <p>职称：/</p> <p>工作年限：20年</p> <p>执业资质证书：注册一级建造师、粤1442011201118631</p> <p>项目负责人近五年业绩：</p> <p>1、【项目建设地址：宁波市】项目名称：宁波大学医学部（本部基地）综合大楼项目实</p>

	<p>验室、动物中心专项配套服务工程（施工）II标段，建筑面积：27389.91m²，合同金额：5324.28万元，合同签订时间：2025年1月17日</p> <p>2、【项目建设地址：浏阳市】项目名称：手术部ICU净化系统及配套设施，建筑面积：2706m²，合同金额：1513.47万元，合同签订时间：2024年3月6日</p> <p>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</p>																																
<p>项目技术负责人 资历及业绩</p>	<p>项目技术负责人姓名：龚俊波</p> <p>学历：本科</p> <p>职称：高级工程师</p> <p>工作年限：20年</p> <p>执业资质证书：职称证书、粤高职证字第1500101100735号</p> <p>项目技术负责人近五年业绩：</p> <p>1、【项目建设地址：深圳市】项目名称：京基智农山海公馆酒店精装修中央空调主系统工程，建筑面积：2500m²，合同金额：1505.80万元，合同签订时间：2024年1月20日</p> <p>2、(格式同上)/</p> <p>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</p>																																
<p>提供项目团队人员情况</p>	<p>项目团队总人数（含项目负责人）共有17人</p> <p>其中，硕士：0人，本科：8人，本科以下：9人</p> <p>高级工程师：3人，中级工程师：7人</p> <table border="1" data-bbox="384 1536 1449 2016"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>职务</th> <th>姓名</th> <th>工作经验(年)</th> <th>学历/专业</th> <th>职称/专业</th> <th>技术证书</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>项目经理</td> <td>谢丽平</td> <td>20年</td> <td>本科/建筑环境与设备工程</td> <td>/</td> <td>注册一级建造师</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>技术负责人</td> <td>龚俊波</td> <td>20年</td> <td>本科/工程管理</td> <td>高级工程师/建筑装饰施工</td> <td>职称证书</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>生产经理</td> <td>刘俊鑫</td> <td>8年</td> <td>本科/工程管理</td> <td>助理工程师/建筑工程</td> <td>二级注册建造师</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	序号	职务	姓名	工作经验(年)	学历/专业	职称/专业	技术证书	备注	1	项目经理	谢丽平	20年	本科/建筑环境与设备工程	/	注册一级建造师		2	技术负责人	龚俊波	20年	本科/工程管理	高级工程师/建筑装饰施工	职称证书		3	生产经理	刘俊鑫	8年	本科/工程管理	助理工程师/建筑工程	二级注册建造师	
序号	职务	姓名	工作经验(年)	学历/专业	职称/专业	技术证书	备注																										
1	项目经理	谢丽平	20年	本科/建筑环境与设备工程	/	注册一级建造师																											
2	技术负责人	龚俊波	20年	本科/工程管理	高级工程师/建筑装饰施工	职称证书																											
3	生产经理	刘俊鑫	8年	本科/工程管理	助理工程师/建筑工程	二级注册建造师																											

	4	消防生产经理	罗世芍	10年	本科/土木工程	工程师/建筑工程	二级注册建造师	
	5	消防负责人	张强	20年	本科/土木工程	工程师/建筑工程	一级注册消防工程师	
	6	商务经理	李湘卫	20年	专科/工程造价管理	注册一级造价工程师/土木建筑工程	注册一级造价工程师	
	7	安全经理	黄文	15年	专科/视觉传达设计	高级工程师/建筑装饰设计	安全生产考核合格证书 C3	
	8	质量经理	吴良辉	10年	专科/建筑工程管理	助理工程师/建筑工程	岗位证书	
	9	暖通专业负责人	陈东林	15年	专科/钳工	工程师/暖通空调	职称证书	
	10	电气专业负责人	李先强	20年	专科/电气自动化技术	工程师/电气工程	职称证书	
	11	机电专业负责人	李腾	20年	本科/机械设计制造及其自动化	高级工程师/机电一体化	职称证书	
	12	给排水专业负责人	吴维华	16年	专科/工程造价	工程师/给排水水施工	职称证书	
	13	施工员	孔奇	15年	本科/信息管理与信息系统	工程师/建筑装饰施工	岗位证书	
	14	安全员	蔡慧冰	2年	专科/大数据与会计	/	安全生产考核合格证书 C3	
	15	材料员	刘晓光	15年	本科/法学	/	岗位证书	
	16	资料员	卢芷佩	10年	专科/工程造价	助理工程师/建筑装饰造价	岗位证书	
	17	劳资专管员	林恒泽	10年	本科/工程管理	工程师/建筑装饰施工	岗位证书	
投标人近五年类	企业获奖:							

<p>似工程获奖情况</p>	<p>1、奖项名称：2021-2022 年度全国建筑工程装饰奖，获奖项目：深圳东进中医院一、二层装饰改造工程，颁发单位：中国建筑装饰协会，获奖时间：2022 年 12 月</p> <p>2、奖项名称：2021-2022 年度全国建筑工程装饰奖，获奖项目：云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修、净化及配套工程，颁发单位：中国建筑装饰协会，获奖时间：2022 年 12 月</p> <p>3、奖项名称：2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖，获奖项目：合肥置地广场 A 座精装修工程（二标段），颁发单位：中国建筑装饰协会，获奖时间：2020 年 12 月</p> <p>4、奖项名称：2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖，获奖项目：加福华尔登府邸项目公共区域装修工程，颁发单位：广东省建筑业协会建筑装饰协会，获奖时间：2023 年 6 月</p> <p>5、奖项名称：2022 年度深圳市金鹏奖，获奖项目：英诺激光中集智园装饰工程项目装修、强电、弱电、空调、消防、防排烟工程，颁发单位：深圳市装饰行业协会，获奖时间：2023 年 5 月</p> <p>6、奖项名称：2022 年度深圳市金鹏奖，获奖项目：加福华尔登府邸项目公共区域装修工程，颁发单位：深圳市装饰行业协会，获奖时间：2023 年 5 月</p> <p>7、奖项名称：2022 年度第十三届中国国际空间设计大赛-金奖，获奖项目：信达国际 A 栋 19F、20F 办公室项目，颁发单位：中国建筑装饰协会，获奖时间：2023 年 9 月</p> <p>8、奖项名称：2021 年度中国建筑装饰设计奖-金奖，获奖项目：龙华颐养院二次装修设计，颁发单位：中国建筑装饰协会，获奖时间：2022 年 9 月</p> <p>9、奖项名称：2020 年度中国建筑装饰设计奖-银奖，获奖项目：宿州苏宁影城项目（装饰）设计，颁发单位：中国建筑装饰协会，获奖时间：2021 年 9 月</p> <p>9、奖项名称：2019 年度中国建筑装饰设计奖-金奖，获奖项目：南京禄口国际机场 T1 航站楼改 扩建工程装饰设计，颁发单位：中国建筑装饰协会，获奖时间：2020 年 9 月</p>
-----------------------	---

(1) 营业执照



统一社会信用代码
914403001921773018

营业执照

(副本)



名称 深圳新科特种装饰工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李军

成立日期 1984年08月22日

住所 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年08月02日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳新科特种装饰工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921773018

注册号:

法定代表人: 李军

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1984年08月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001921773018

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

企业名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人: 李军

成立日期: 1984年08月22日

核准日期: 2025年06月24日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的施工; 空调安装工程; 建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计; 洁(超)净厂房装饰装修工程; 电子与智能化工程施工; 园林绿化综合性工程施工; 机电产品购销及售后维修服务; 保洁服务; 绿化养护; 石材养护; 房屋建筑工程施工; 消防设施工程施工; 建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销, 国内贸易, 装配式建筑与装修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 软件开发; 软件销售。第一类医疗器械销售; 计算机软硬件及辅助设备批发; 计算机软硬件及辅助设备零售; 门窗制造加工; 金属结构制造; 金属结构销售; 家具制造。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 二类、三类医疗器械批发。建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403001921773018

商事主体名称:

深圳新科特种装饰工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳新科特种装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921773018
注册号:	440301104036102
商事主体名称:	深圳新科特种装饰工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
法定代表人:	李军
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1984-08-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-06-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳新科特种装饰工程有限公司济南分公司(注销);深圳新科特种装饰工程有限公司南京分公司(开业(存续))
备注:	

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403001921773018

商事主体名称:

深圳新科特种装饰工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳新科特种装饰工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的施工;空调安装工程;建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计;洁(超)净厂房装饰装修工程;电子与智能化工程施工;园林绿化综合性工程施工;机电产品购销及售后维修服务;保洁服务;绿化养护;石材养护;房屋建筑工程施工;消防设施工程施工;建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销,国内贸易,装配式建筑与装修;实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售;工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);软件开发;软件销售。第一类医疗器械销售;计算机软硬件及辅助设备批发;计算机软硬件及辅助设备零售;门窗制造加工;金属结构制造;金属结构销售;家具制造。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 二类、三类医疗器械批发。建筑劳务分包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

(2) 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244013340

企业名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921773018

法定代表人: 李军

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座
3层、4层、5层、6层

有效期: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级





先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月08日

(3) 安全生产许可证

	
统一社会信用代码: 914403001921773018	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号: (粤) JZ安许证字[2023]010220	
企业名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司	
法定代表人: 李军	
单位地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层	
经济类型: 有限责任公司	
许可范围: 建筑施工	
有效期: 2023年06月28日 至 2026年06月28日	
 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年06月28日	

(4) 体系认证证书



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04922Q01631R0M-1

深圳新科特种装饰工程有限公司

地址: 广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层
统一社会信用代码: 914403001921773018

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰装饰工程专业承包、建筑机电
安装工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、
洁净工程施工、消防设施工程专业承包

首次发证日期: 2022 年 11 月 10 日

证书有效日期: 2022 年 11 月 10 日至 2025 年 11 月 09 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M




董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtctc.org>





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04922Q01631R0M-2

深圳新科特种装饰工程有限公司

地址: 广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层
统一社会信用代码: 914403001921773018

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期: 2022 年 11 月 10 日

证书有效日期: 2022 年 11 月 10 日至 2025 年 11 月 09 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

李强

董事长





ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04922S00673R0M

深圳新科特种装饰工程有限公司

地址: 广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层
统一社会信用代码: 914403001921773018

根据贵组织的申请, 本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程
工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、洁净工程施工、消防
设施工程专业承包、建筑装饰工程设计及相关管理活动

首次发证日期: 2022 年 11 月 10 日
证书有效日期: 2022 年 11 月 10 日至 2025 年 11 月 09 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



李强

董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04922E00837R0M

深圳新科特种装饰工程有限公司

地址: 广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层
统一社会信用代码: 914403001921773018

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰装饰工程专业承包、建筑机电安装工程
工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、洁净工程施工、消防
设施工程专业承包、建筑装饰工程设计及相关管理活动

首次发证日期: 2022 年 11 月 10 日

证书有效日期: 2022 年 11 月 10 日至 2025 年 11 月 09 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

董事长





服务认证证书

证书编号：731230114R0S

兹证明：

深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码：914403001921773018

注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

经营地址：中国广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

邮编：518000

经评价，服务能力达到：

GB/T 27922-2011《商品售后服务评价体系》标准

星级：★★★★★

认证范围：

资质许可范围内医疗器械的销售，资质许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、医用净化/洁净工程施工、消防设施工程专业承包、建筑装饰工程设计，安全技术防范系统设计施工、维修，工业管道安装，医用气体工程，防辐射工程，洁净厂房，实验室工程，实验室设备、实验室家具、机电制冷设备维修的售后服务

初次发证日期：2023 年 04 月 12 日

本次发证日期：2025 年 09 月 11 日

有效期至：2026 年 04 月 11 日

获证客户在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，本证书与ZHC签发的监督审核合格通知书合并使用方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官网(www.cnca.gov.cn)查询详情或扫下列二维码查询。



签发人：张礼



广东中惠认证有限公司

惠州市斜下22号小区报关配套用房(1)4层19至20号(仅限办公)

www.zhciso.cn



医疗器械质量管理体系认证证书

证书编号：731230115R0S

兹证明：

深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码：914403001921773018

注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088

号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

经营地址：中国广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088

号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

邮编：518000

管理体系符合：

YY/T0287-2017/ISO13485:2016 《医疗器械质量管理体系用于法规的要求》

认证范围：

资质许可范围内二类、三类医疗器械的销售

初次发证日期：2023 年 04 月 12 日 本次发证日期：2023 年 04 月 12 日 有效期至：2026 年 04 月 11 日

获证客户在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，本证书与ZHC签发的监督审核合格通知书合并使用方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官网(www.cnca.gov.cn)查询详情或扫下列二维码查询。



签发人：



广东中惠认证有限公司

广东省惠州市斜下22号小区报关配套用房(1)4层19号

www.zhciso.cn

(5) 2022 年财务审计报告

深圳轩华会计师事务所（普通合伙）
关于深圳新科特种装饰工程有限公司
2022 年度会计报表的
审计报告



目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-19
财务情况说明书	20
三、本所营业执照及执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤233KU7N10



深圳轩华会计师事务所（普通合伙）

电话:0755-84820379 地址:深圳市龙岗区南湾街道南岭社区黄金北路19号领创文旅A303

审计报告

深轩年审字[2023]第 B628 号

深圳新科特种装饰工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了关于深圳新科特种装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公



司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

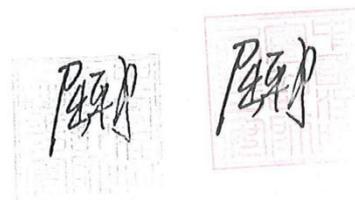
我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳轩华会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：
(签名并盖章)



中国注册会计师：
(签名并盖章)



2023年05月12日



深圳新科特种装饰工程有限公司
资 产 负 债 表
2022年12月31日

单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	23,637,168.25	30,355,089.54
交易性金融资产			
应收票据		4,612,782.95	6,721,773.76
应收账款	2	90,265,995.74	110,216,405.05
预付款项	3	48,694,589.70	65,114,541.72
合同资产		38,977,177.23	51,901,840.98
应收股利			
其他应收款	4	15,557,930.44	30,243,711.50
存货	5		
一年内到期的非流动资产		4,141,537.54	
其他流动资产			2,705,628.20
流动资产合计		225,887,181.85	297,258,990.75
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	1,418,945.53	91,855.10
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
使用权资产		71,390,946.84	
无形资产		306,146.91	482,613.99
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		124,124.10	
递延所得税资产		180,478.12	1,073,931.90
其他非流动资产			
非流动资产合计		73,420,641.50	1,648,400.99
资产总计		299,307,823.35	298,907,391.74



深圳新科特种装饰工程有限公司
资产负债表(续表)

2022年12月31日

单位:人民币元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	96,822,981.16	104,056,145.15
预收款项	8	72,083,642.78	142,167,531.48
应付职工薪酬	9	1,348,797.46	1,382,388.60
应交税费		606,401.20	1,688,016.62
应付股利			
其他应付款	10	23,416,396.36	23,001,820.91
合同负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		194,278,218.96	272,275,902.76
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
租赁负债		77,441,996.45	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		77,441,996.45	
负债合计		271,720,215.41	272,275,902.76
所有者权益:			
实收资本	11	20,000,000.00	20,000,000.00
资本公积			
减:库存股			
盈余公积		1,731,200.92	1,731,200.92
未分配利润	12	5,856,407.02	4,890,288.06
其他综合收益			10,000.00
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		27,587,607.94	26,631,488.98
负债和所有者权益合计		299,307,823.35	298,907,391.74



深圳新科特种装饰工程有限公司
利 润 表
2022年度

单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	13	227,943,497.47	220,336,718.04
减：营业成本	13	204,713,903.69	204,891,114.11
税金及附加		127,143.17	955,093.82
销售费用			
管理费用	14	21,836,067.01	11,894,110.83
研发费用			
财务费用	15	2,179,368.87	-385,003.46
其他收益			159,155.52
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		2,439,532.00	-3,090,765.13
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		1,526,546.73	49,793.13
加：营业外收入	16	448,763.99	
减：营业外支出	16	383,333.90	1,652.46
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		1,591,976.82	48,140.67
减：所得税费用		625,857.86	-605,090.74
四、净利润		966,118.96	653,231.41
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳新科特种装饰工程有限公司
现金流量表
2022年度

单位：人民币元

项 目	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	225,651,387.68	232,917,647.67
收到的税费返还	411,588.13	
收到的其他与经营活动有关的现金	11,908,719.75	31,509,759.69
现金流入小计	237,971,695.56	264,427,407.36
购买商品、接受劳务支付的现金	191,486,316.24	135,182,434.63
支付给职工以及为职工支付的现金	9,889,637.68	8,335,771.19
支付的各项税费	6,082,144.31	9,908,571.96
支付的其他与经营活动有关的现金	32,637,322.32	146,860,644.41
现金流出小计	240,095,420.55	300,287,422.19
经营活动产生的现金流量净额	-2,123,724.99	-35,860,014.83
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	1,559,125.43	38,186.09
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
现金流出小计	1,559,125.43	38,186.09
投资活动产生的现金流量净额	-1,559,125.43	-38,186.09
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
现金流入小计		
偿还债务所支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金	3,035,070.87	
现金流出小计	3,035,070.87	
筹资活动产生的现金流量净额	-3,035,070.87	
四、汇率变动对现金的影响额		
五、现金及现金等价物净增加额	-6,717,921.29	-35,898,200.92
加：年初现金及现金等价物余额	30,355,089.54	66,253,290.46
六、期末现金及现金等价物余额	23,637,168.25	30,355,089.54



深圳新科特种装饰工程有限公司
现金流量表
2022年度

单位：人民币元

补充资料	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	966,118.96
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	6,717,356.43
无形资产摊销	193,281.24
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	
固定资产报废损失（减收益）	
公允价值变动损失（减收益）	
财务费用（减收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	893,453.78
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	12,924,663.75
经营性应收项目的减少（减：增加）	66,089,796.95
经营性应付项目的增加（减：减少）	-77,997,683.80
其他	-11,910,712.30
经营活动产生的现金流量净额	-2,123,724.99
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	23,637,168.25
减：现金的期初余额	30,355,089.54
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-6,717,921.29



深圳新科特种装饰工程有限公司
所有者权益变动表
2022年度

单位：人民币 元

项 目	本年金额				上年金额					
	实收资本	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益(或股东权益)合计	实收资本	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益(或股东权益)合计
一、上年年末余额	20,000,000.00	10,000.00	1,731,200.92	4,890,288.06	26,631,488.98	20,000,000.00		1,731,200.92	1,333,186.41	23,064,387.33
加：会计政策变更					-					
前期差错更正					-					
二、本年初余额	20,000,000.00	10,000.00	1,731,200.92	4,890,288.06	26,631,488.98	20,000,000.00		1,731,200.92	4,237,056.65	25,968,257.57
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		-10,000.00		966,118.96	966,118.96		10,000.00			
(一) 净利润				966,118.96	966,118.96					
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失					-					
1、可供出售金融资产公允价值变动净额					-					
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-					
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-					
4、其他					-					
上述(一)和(二)小计				966,118.96	966,118.96				653,231.41	653,231.41
(三) 所有者投入和减少资本		-10,000.00			-10,000.00		10,000.00			10,000.00
1、所有者投入资本					-					
2、股份支付计入所有者权益的金额					-					
3、其他		-10,000.00			-10,000.00		10,000.00			10,000.00
(四) 利润分配					-					
1、提取盈余公积					-					
2、对所有者(或股东)的分配					-					
3、其他					-					
(五) 所有者权益内部结转					-					
1、资本公积转增资本(或股本)					-					
2、盈余公积转增资本(或股本)					-					
3、盈余公积弥补亏损					-					
4、其他					-					
四、本年年末余额	20,000,000.00		1,731,200.92	5,856,407.02	27,587,607.94	20,000,000.00	10,000.00	1,731,200.92	4,890,286.06	26,631,488.98



深圳新科特种装饰工程有限公司

财务报表附注

2022年度

编制单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位：人民币 元

一、公司的基本情况

深圳新科特种装饰工程有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于1984年08月22日，截止2022年12月31日最新工商信息如下：

名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码：914403001921773018

住所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

法定代表人：李军

注册资本：5000万元

企业类型：有限责任公司

经营范围：一般经营项目：建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的施工；空调安装工程；建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计；洁（超）净厂房装饰装修工程；电子与智能化工程施工；园林绿化综合性工程施工；机电产品购销及售后维修服务；保洁服务；绿化养护；石材养护；房屋建筑工程施工；消防设施工程施工；建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销，国内贸易，装配式建筑与装修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发；软件销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

二类、三类医疗器械批发。

二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率（中间价）折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。



7、应收款项

本公司坏账确认标准为:对债务人破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后,仍然不能收回的应收款项;或因债务人逾期未履行其清偿责任,且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时,冲销原已提取的坏账准备,不足冲销的差额,计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备,并计当期损益。

8、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年,为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账,以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下,按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下:

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
机器设备	5.00	10年	9.50
电子设备	5.00	3年	31.67
办公设备	5.00	5年	19.00
运输设备	5.00	4年	23.75

9、收入确认原则

商品销售:本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方,本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施控制,与交易相关的经济利益很可能流入企业,并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时,确认收入的实现。

提供劳务:(1)在同一年度内开始并完成的,在劳务已经提供,收到价款或取得收取款项的证据时,确认劳务收入。(2)按完工百分比法,在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定,与交易相关的价款能够流入,已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时,确认劳务收入。

三、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	提供服务、销售收入	3、6、9、13
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外,金额单位为人民币元;“期初”指2022年1月1日,“期末”指2022年12月31日,“上年”指2021年度,“本年”指2022年度。



1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	46,415.17	47,079.30
银行存款	22,947,107.80	29,620,409.01
其他货币资金	643,645.28	687,601.23
合 计	23,637,168.25	30,355,089.54

2、应收账款

账龄结构如下:

账 龄	期末数			期初数		
	账面价值	比例	坏账准备	账面价值	比例	坏账准备
1年以内	90,265,995.74	100.00%	31,109,930.01	110,216,405.05	100.00%	31,109,930.01
合 计	90,265,995.74	100.00%	31,109,930.01	110,216,405.05	100.00%	31,109,930.01

其中大额如下:	期末账面余额
[Y13SG110A008]南昌西客站南广场BT项目精装修工程(欧阳宏豪)/中铁隧道集团三处有限公司	6,722,057.59
[GZ-Y18SG206A006]春江海岸室内及公共部位批量精装修工程(金永植)/南宁市浙创投资有限公司	6,462,527.98
[GZ-Y21SG119A006]光明高中园设计施工一体化(奚永南)/深圳市光明区建筑工务署	6,087,169.00
[GZ-Y21SG061A001]市第十八高级中学设计采购施工总承包EPC项目精装修专业分包工程合同(邱鹭)/中建科技集团有限公司深圳分公司	5,810,340.61
[GZ-Y20SG014A001]中共湛江市委党校迁建项目(一期)精装修专业分包工程(乔亚军)/中建三局南方公司	5,506,803.04
合 计	30,588,898.22

3、预付款项

账龄结构如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例



1年以内	48,694,589.70	100.00%	65,114,541.72	100.00%
合 计	48,694,589.70	100.00%	65,114,541.72	100.00%

其中大额如下:	期末账面余额
深圳市广旗装饰设计工程有限公司	10,358,500.00
[005]施工部/[GZ-Y18SG205A005]中海神州半岛C05地块项目三期户内装修分包工程(邱鹭)/[001.009]深圳市义达建筑劳务有限公司	3,450,000.00
[005]施工部/[004.Y17SG060A002]上海嘉定新城301项目轨道交通11号线新城站3号地块商业办公用房项目T2塔楼&T3(邱鹭)/[001.009]深圳市义达建筑劳务有限公司	2,130,000.00
[005]施工部/[032.Y12SG003A001]深圳万科千林山居项目二期36-37#楼精装修工程(李安)	1,933,887.20
[005]施工部/[GZ-Y19SG077A004]领秀前城项目FL-30地块室内公共区域及住宅户内批量精装修工程(雍小康)/[001.001]深圳市玉雕建筑工程劳务有限公司	1,532,902.92
合 计	19,405,290.12

4、其他应收款

账龄结构如下:

账 龄	期末数			期初数		
	账面价值	比例	坏账准备	账面价值	比例	坏账准备
1年以内	15,557,930.44	100.00%	37,377,665.24	30,243,711.50	100.00%	40,065,840.69
合 计	15,557,930.44	100.00%	37,377,665.24	30,243,711.50	100.00%	40,065,840.69

其中大额如下:	期末账面余额
[095]李岩(六盘水首钢医院搬迁工程整改、增补工程借款)	31,097,766.86
[037]欧阳宏豪	10,789,506.03
[075]殷晓冬	8,349,544.39



[090]水钢项目何跃进	1,118,078.05
合 计	51,354,895.33

5、合同资产

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
合同资产	38,977,177.23		51,901,840.98	
合 计	38,977,177.23		51,901,840.98	

6、固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
运输设备	771,933.00	1,429,026.54		2,200,959.54
办公设备	449,185.70	130,098.89	18,574.60	560,709.99
其他设备	48,874.00			48,874.00
合 计	1,269,992.70	1,559,125.43	18,574.60	2,810,543.53

累计折旧

运输设备	748,775.01	180,971.92		929,746.93
办公设备	380,732.96	46,298.43	13,809.95	413,221.44
其他设备	48,629.63			48,629.63
合 计	1,178,137.60	227,270.35	-	1,405,407.95

账面价值

运输设备	23,157.99			1,271,212.61
办公设备	68,452.74			147,488.55
其他设备	244.37			244.37
合 计	91,855.10			1,418,945.53

7、应付账款

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例



1年以内	96,822,981.16	100.00%	104,056,145.15	100.00%
合 计	96,822,981.16	100.00%	104,056,145.15	100.00%

其中大额如下:	期末账面余额
[005] 施工部/[001. Y13SG110A008] 南昌西客站南广场BT项目精装修工程 (欧阳宏豪)	7,126,583.68
[005] 施工部/[003. Y12SG056A005] 宁波世纪金源购物中心通风空调系统工程 (殷晓冬)	5,674,576.42
[005] 施工部/[GZ-Y18SG206A006] 春江海岸室内及公共部位批量精装修工程 (金永植)	4,443,752.19
[005] 施工部/[GZ-Y19SG152A008] 湖北省武汉市二七沿江商务核心区北片21号地块项目公共区域精装修专业分包工程 (邱鹭)	4,436,141.93
[005] 施工部/[GZ-Y21SG108A004] 海螺农场项目精装修专业分包工程 (乔亚军)	4,069,691.30
合 计	25,750,745.52

8、预收款项

账龄结构如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	72,083,642.78	100.00%	142,167,531.48	100.00%
合 计	72,083,642.78	100.00%	142,167,531.48	100.00%

其中大额如下:	期末账面余额
[002] 经营部/[Y15SG030A001] 神州半岛D07地块项目精装修专业分包工程 (邱鹭)	5,513,381.81
[002] 经营部/[Y09SG041B009] 财富广场三期C座及逸湖居22号楼装饰	3,525,102.00
[002] 经营部/[Y15SG108B035] 南昌市九龙湖隧道工程BT项目经理部装饰装修工程劳务分包合同 (欧阳宏豪)	3,497,760.37



[002]经营部/[Y12SG011B004]财富广场三期商业广场一至三层内装饰及中庭天棚工程(袁宏)	2,507,098.00
[002]经营部/[009.Y17SG029B010]泰安市中心医院连廊楼消防通道改建工程室内装饰装修工程(贾峰)	1,740,000.00
合 计	16,783,342.18

9、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	1,348,797.46	1,382,388.60
合 计	1,348,797.46	1,382,388.60

10、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	23,416,396.36	100.00%	23,001,820.91	100.00%
合 计	23,416,396.36	100.00%	23,001,820.91	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
袁宏	4,482,000.05
[TZ-Y19SG039A002]云浮市妇幼保健院(新院)扩建工程二次装修及配套工程(于万里)	314,683.79
[GZ-Y19SG152A008]湖北省武汉市二七沿江商务核心区北片21号地块项目公共区域精装修专业分包工程(邱鹭)	258,211.10
[GZ-Y21SG108A004]海螺农场项目精装修专业分包工程(乔亚军)	198,670.00
[GZ-Y21SG112A005]扬州锦辰项目公共区域及户内精装修独立承包工程项目(邱鹭)	194,242.21
合 计	5,447,807.15



11、实收资本

股 东	注册资本		实收资本	
	金额	占比	金额	占比
胡定华	500,000.00	1.00%	200,000.00	1.00%
吴静安	49,500,000.00	99.00%	19,800,000.00	99.00%
合 计	50,000,000.00	100.00%	20,000,000.00	100.00%

12、未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	4,890,288.06	
本年期初余额	4,890,288.06	
本年净利润	966,118.96	
前期差错更正	-	
本年期末余额	5,856,407.02	

13、营业收入和营业成本

项 目	收 入	成 本
	本年数	本年数
营业收入及成本	227,943,497.47	204,713,903.69
合 计	227,943,497.47	204,713,903.69

14、管理费用

项 目	金额
办公杂费	125,857.69
保险费	50,000.00
差旅费	53,154.32
车辆使用费	212,667.48
辞退福利	28,500.00
党建费用	2,982.66
工会经费	146,084.23
工资	2,975,056.70
过节费	46,000.00



加班费用	80,757.54
奖金	5,119,237.87
交通费	9,275.97
劳动保护费	-5,177.88
劳务费用	475,409.84
绿化费	5,242.72
培训证书费	45,490.00
其他	536,306.21
清洁洗涤费	1,825.00
社会保险费	1,073,103.68
水电费	72,093.39
诉讼仲裁费	215,615.46
无形资产摊销	193,281.24
物业费	1,635,189.84
项目承接费	660.00
信息软件费	100,499.37
行业会费	31,000.00
业务招待费	14,766.79
印刷费	12,382.30
邮电通讯费	82,777.41
折旧费	6,717,356.43
职工福利费	157,962.87
职工教育经费	480.00
中介代理费	30,006.04
住房公积金	296,372.40
专业机构费	677,990.81
租赁费	615,858.63
合 计	21,836,067.01



15、财务费用

项 目	金 额
利息收入	-444,236.31
利息支出	300.00
其他	2,622,010.08
手续费支出	1,295.10
合 计	2,179,368.87

16、营业外收入和营业外支出

项 目	收 入	支 出
	本年数	本年数
营业外收入及支出	448,763.99	383,333.90
合 计	448,763.99	383,333.90

五、或有事项说明

截至2022年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



深圳新科特种装饰工程有限公司

2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳新科特种装饰工程有限公司经深圳市市场监督管理局批准，于1984年08月22日正式成立的有限责任公司，领有企业统一社会信用代码为914403001921773018的营业执照，注册资本为人民币5000.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层。

经营范围：一般经营项目：建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的施工；空调安装工程；建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计；洁（超）净厂房装饰装修工程；电子与智能化工程施工；园林绿化综合性工程施工；机电产品购销及售后维修服务；保洁服务；绿化养护；石材养护；房屋建筑工程施工；消防设施工程施工；建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销，国内贸易，装配式建筑与装修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发；软件销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：
二类、三类医疗器械批发。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为299,307,823.35元，其中：账面流动资产为225,887,181.85元，固定资产净值为1,418,945.53元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为271,720,215.41元，其中：账面流动负债为194,278,218.96元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益27,587,607.94元，其中：账面实收资本为20,000,000.00元，账面未分配利润5,856,407.02元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入227,943,497.47元；营业成本为204,713,903.69元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加127,143.17元，销售费用为0,000.00元，管理费用为21,836,067.01元，研发费用为0,000.00元，财务费用为2,179,368.87元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为20,000,000.00元，公司账面资本公积为0.00元，账面所有者权益27,587,607.94元。其中：本年度增加未分配利润966,118.96元。

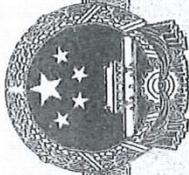
七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	116.27%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	90.78%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	227.40%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	87.14%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	10.14%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.70%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	3.56%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	3.45%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	0.13%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300771616559J



名称
类型
执行事务合伙人 屈永强

成立日期 2005年02月01日

主要经营场所 深圳市福田区北城街道吉祥社区四甫路88号万科天
誉花园10栋A座1820

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十一条的规定向社会公示企业信用信息。



2022年 04月 28日

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0016881

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  深圳市财政局
二〇二〇年五月廿一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳轩华会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 屈平安

主任会计师: 深圳市龙岗区龙城街道西埔路 88

经营场所: 号万科天誉花园 10 栋 A 座 1820



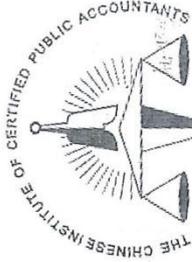
组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470098

批准执业文号: 深财会[2005]8 号

批准执业日期: 2005 年 1 月 24 日





中国注册会计师协会
CHINA INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名: 胡平
性别: 男
出生日期: 1978-08-10
工作单位: 重庆中安会计师事务所
身份证号: 500101197808100017



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



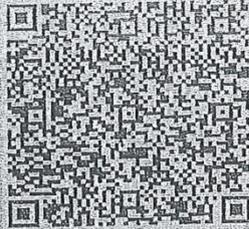
供查证书有效性

证书编号: 500101003040
No. of Certificate
批准注册协会: 重庆市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 年 月 日
Date of Issuance



重庆市注册会计师协会制

年度检验登记
Annual Renewal Registration



440300201070
刘凯
深圳市注册会计师协会

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号
No. of Certificate 440300201070

批准注册协会
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期
Date of Issuance 2003年 8月 19日
/y /m /d



姓名 Full name	刘凯
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1974-08-23
工作单位 Working unit	深圳深信会计师事务所
身份证号码 Identity card No.	3408261740023083



(6) 2023 年财务审计报告

深圳铭国会计师事务所(普通合伙)
关于深圳新科特种装饰工程有限公司
2023 年度会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-19
财务情况说明书	20
三、本所营业执照及执业许可证	

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 粤2442W5P8J



深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

审计报告

深铭国年审字[2024]第 B934 号

深圳新科特种装饰工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了关于深圳新科特种装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





(盖章)



中国注册会计师：
(签名并盖章)



中国注册会计师：
(签名并盖章)



2024年04月16日



深圳新科特种装饰工程有限公司

资产负债表

2023年12月31日



单位：人民币元

	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	38,969,679.75	23,637,168.25
交易性金融资产			
应收票据		2,985,921.42	4,612,782.95
应收账款	2	78,472,861.82	90,265,995.74
预付款项	3	43,726,956.84	48,694,589.70
合同资产	4	11,680,809.69	38,977,177.23
应收股利			
其他应收款	5	15,292,879.15	15,557,930.44
存货		187,064.48	
年内到期的非流动资产		5,110,334.81	4,141,537.54
其他流动资产			
流动资产合计		196,426,507.96	225,887,181.85
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		500,000.00	
投资性房地产			
固定资产	6	1,090,949.64	1,418,945.53
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
使用权资产		64,089,600.00	71,390,946.84
无形资产		120,788.98	306,146.91
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		9,044,548.98	124,124.10
递延所得税资产		180,478.12	180,478.12
其他非流动资产			
非流动资产合计		75,026,365.72	73,420,641.50
资产总计		271,452,873.68	299,307,823.35

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳新科特种装饰工程有限公司
资产负债表(续表)

2023年12月31日



单位：人民币元

债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	78,518,850.64	96,822,981.16
预收款项	8	26,260,891.94	72,083,642.78
应付职工薪酬	9	1,436,674.55	1,348,797.46
应交税费		1,122,306.05	606,401.20
应付股利			
其他应付款	10	16,838,983.88	23,416,396.36
持有待售负债			
年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		124,177,707.06	194,278,218.96
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
租赁负债		65,422,382.60	77,441,996.45
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		65,422,382.60	77,441,996.45
负债合计		189,600,089.66	271,720,215.41
所有者权益：			
实收资本	11	30,000,000.00	20,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积		1,731,200.92	1,731,200.92
未分配利润	12	50,121,583.10	5,856,407.02
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		81,852,784.02	27,587,607.94
负债和所有者权益合计		271,452,873.68	299,307,823.35

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳新科特种装饰工程有限公司

利润表

2023年度



单位：人民币元

目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	13	478,960,474.02	227,943,497.47
减：营业成本	13	407,493,057.43	204,713,903.69
税金及附加		758,479.62	127,143.17
销售费用			
管理费用	14	27,470,429.31	21,836,067.01
研发费用			
财务费用	15	2,713,292.33	2,179,368.87
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		6,094,740.93	2,439,532.00
二、营业利润		46,619,956.26	1,526,546.73
加：营业外收入	16	188,393.40	448,763.99
减：营业外支出	16	235,723.57	383,333.90
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		46,572,626.09	1,591,976.82
减：所得税费用		2,307,450.00	625,857.86
四、净利润		44,265,176.08	966,118.96
五、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			



深圳新科特种装饰工程有限公司



现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	394,713,837.36	225,651,387.68
收到的税费返还		411,588.13
收到的其他与经营活动有关的现金	125,055,171.85	11,908,719.75
现金流入小计	519,769,009.21	237,971,695.56
购买商品、接受劳务支付的现金	396,232,903.25	191,486,316.24
支付给职工以及为职工支付的现金	15,844,723.77	9,889,637.68
支付的各项税费	6,166,299.19	6,082,144.31
支付的其他与经营活动有关的现金	95,680,558.08	32,637,322.32
现金流出小计	513,924,484.29	240,095,420.55
经营活动产生的现金流量净额	5,844,524.92	-2,123,724.99
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	12,013.42	1,559,125.43
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	500,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		
现金流出小计	512,013.42	1,559,125.43
投资活动产生的现金流量净额	-512,013.42	-1,559,125.43
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	10,000,000.00	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
现金流入小计	10,000,000.00	
偿还债务所支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		3,035,070.87
现金流出小计		3,035,070.87
筹资活动产生的现金流量净额	10,000,000.00	-3,035,070.87
四、汇率变动对现金的影响额		
五、现金及现金等价物净增加额	15,332,511.50	-6,717,921.29
加：年初现金及现金等价物余额	23,637,168.25	30,355,089.54
六、期末现金及现金等价物余额	38,969,679.75	23,637,168.25



深圳新科特种装饰工程有限公司

现金流量表

2023年度



单位：人民币元

补充资料	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	44,265,176.08
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	308,941.27
无形资产摊销	185,357.93
长期待摊费用摊销	69,210.36
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减收益)	
固定资产报废损失(减收益)	
公允价值变动损失(减收益)	
财务费用(减收益)	
投资损失(减：收益)	
递延所得税资产减少(减：增加)	
递延所得税负债增加(减：减少)	
存货的减少(减：增加)	-187,064.48
经营性应收项目的减少(减：增加)	497,938,015.05
经营性应付项目的增加(减：减少)	-432,981,595.06
其他	-103,753,516.23
经营活动产生的现金流量净额	5,844,524.92
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	38,969,679.75
减：现金的期初余额	23,637,168.25
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	15,332,511.50



深圳新科特种装饰工程股份有限公司
所有者权益变动表
2023年度



单位：人民币元

	本年金额				上年金额					
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益(或股东权益)合计	实收资本	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益(或股东权益)合计
一、上年年末余额	20,000,000.00		1,731,200.92	5,856,407.02	27,587,607.94	20,000,000.00	10,000.00	1,731,200.92	4,890,288.06	26,631,488.98
加：会计政策变更					-					
前期差错更正					-					
二、本年初余额	20,000,000.00		1,731,200.92	5,856,407.02	27,587,607.94	20,000,000.00	10,000.00	1,731,200.92	4,890,288.06	26,631,488.98
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	10,000,000.00			44,285,176.08	54,285,176.08		-10,000.00		966,118.96	966,118.96
(一)净利润				44,285,176.08	44,285,176.08				966,118.96	966,118.96
(二)直接计入所有者权益的利得和损失					-					
1、可供出售金融资产公允价值变动净额					-					
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-					
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-					
4、其他					-					
上述(一)和(二)小计				44,285,176.08	44,285,176.08				966,118.96	966,118.96
(三)所有者投入和减少资本	10,000,000.00				10,000,000.00		-10,000.00			-10,000.00
1、所有者投入资本	10,000,000.00				10,000,000.00					
2、股份支付计入所有者权益的金额					-					
3、其他					-		-10,000.00			-10,000.00
(四)利润分配					-					
1、提取盈余公积					-					
2、对所有者(或股东)的分配					-					
3、其他					-					
(五)所有者权益内部结转					-					
1、资本公积转增资本(或股本)					-					
2、盈余公积转增资本(或股本)					-					
3、盈余公积弥补亏损					-					
4、其他					-					
四、本年年末余额	30,000,000.00		1,731,200.92	50,121,583.10	81,852,784.02	20,000,000.00		1,731,200.92	5,856,407.02	27,587,607.94



深圳新科特种装饰工程有限公司

财务报表附注

2023年度

编制单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位：人民币元

一、公司的基本情况

深圳新科特种装饰工程有限公司(以下称“公司”或“本公司”),成立于1984年08月22日,截止2023年12月31日最新工商信息如下:

名称:深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码:914403001921773018

住所:深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

法定代表人:李军

注册资本:10000万元

公司类型:有限责任公司

经营范围: 一般经营项目: 建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的施工;空调安装工程;建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计;洁(超)净厂房装饰装修工程;电子与智能化工程施工;园林绿化综合性工程施工;机电产品购销及售后维修服务;保洁服务;绿化养护;石材养护;房屋建筑工程施工;消防设施工程施工;建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销,国内贸易,装配式建筑与装修;实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售;工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);软件开发;软件销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

许可经营项目:以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:

二类、三类医疗器械批发。

二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础,各项资产除按规定应以评估价值计价外,取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务,采用当月末中国人民银行公布的市场汇率(中间价)折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用;购建固定资产发生的汇兑损益,在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本;除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。



6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、应收款项

本公司坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备，不足冲销的差额，计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计当期损益。

8、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计净残值率 ⁹	预计使用年限	年折旧率%
机器设备	5.00	10年	9.50
电子设备	5.00	3年	31.67
办公设备	5.00	5年	19.00
运输设备	5.00	4年	23.75

9、收入确认原则

商品销售：本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务：(1)在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。(2)按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

三、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	提供服务、销售收入	3、6、9 、13
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00



四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日，“上年”指2022年度，“本年”指2023年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	6,415.17	46,415.17
银行存款	38,316,182.49	22,947,107.80
其他货币资金	647,082.09	643,645.28
合 计	38,969,679.75	23,637,168.25

2、应收账款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	78,472,861.82	100.00%		90,265,995.74	100.00%	
合 计	78,472,861.82	100.00%		90,265,995.74	100.00%	

其中大额如下：	期末账面余额
[GZ-Y21SG108A004]海螺农场项目精装修专业分包工程(乔亚军)/[002]经营部	8,797,600.00
[SG-Y22A005B0000]广船一期地块项目342货量及341实体样板房精装修工程-标段一(邱鹭)/[002]经营部	12,633,150.99
[SG-Y22A009B0000]广船一期地块项目341地块2C、2D栋精装修工程(邱鹭)/[002]经营部	14,258,239.05
[SG-Y23A004B0000]六合区人民医院医疗专项及配套改造工程(乔雅)/[002]经营部	22,670,078.00
合 计	58,359,068.04

3、预付款项

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	43,726,956.84	100.00%	48,694,589.70	100.00%
合 计	43,726,956.84	100.00%	48,694,589.70	100.00%



其中大额如下:	期末账面余额
[005]施工部/[032.Y12SG003A001]深圳万科千林山居项目二期36-37#楼精装修工程(李安)	1,933,887.20
[005]施工部/[004.Y17SG060A002]上海嘉定新城301项目轨道交通11号线新城站3号地块商业办公用房项目T2塔楼&T3(邱鹭)/[001.205]珠海市吉大吉星安建材建材经营部	3,450,000.00
[005]施工部/[004.Y17SG060A002]上海嘉定新城301项目轨道交通11号线新城站3号地块商业办公用房项目T2塔楼&T3(邱鹭)/[001.009]深圳市义达建筑劳务有限公司	2,130,000.00
[005]施工部/[GZ-Y18SG205A005]中海神州半岛C05地块项目三期户内装修分包工程(邱鹭)/[001.009]深圳市义达建筑劳务有限公司	3,450,000.00
[005]施工部/[GZ-Y19SG077A004]领秀前城项目FL-30地块室内公共区域及住宅户内批量精装修工程(雍小康)/[001.001]深圳市玉雕建筑工程劳务有限公司	1,228,338.91
合 计	12,192,226.11

4、合同资产

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
合同资产	11,680,809.69		38,977,177.23	
合 计	11,680,809.69		38,977,177.23	

5、其他应收款

账龄结构如下:

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	15,292,879.15	100.00%		15,557,930.44	100.00%	
合 计	15,292,879.15	100.00%		15,557,930.44	100.00%	



其中大额如下:	期末账面余额
[037]欧阳宏豪	9,688,260.80
合 计	9,688,260.80

6、固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
办公设备	560,709.99	12,013.42	241,824.53	330,898.88
其他设备	48,874.00		25,296.00	23,578.00
运输设备	2,200,959.54		413,933.00	1,787,026.54
合 计	2,810,543.53	12,013.42	681,053.53	2,141,503.42

累计折旧

办公设备	413,221.44	37,483.39	223,300.96	227,403.87
其他设备	48,629.63		25,169.52	23,460.11
运输设备	929,746.93	271,457.88	401,515.01	799,689.80
合 计	1,391,598.00	308,941.27	649,985.49	1,050,553.78

账面价值

办公设备	147,488.55			103,495.01
其他设备	244.37			117.89
运输设备	1,271,212.61			987,336.74
合 计	1,418,945.53			1,090,949.64

7、应付账款

账龄结构如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	78,518,850.64	100.00%	96,822,981.16	100.00%
合 计	78,518,850.64	100.00%	96,822,981.16	100.00%



其中大额如下:	期末账面余额
[005]施工部/[064.GZ-Y20SG014A001]中共湛江市委党校迁建项目(一期)精装修专业分包工程(乔亚军)	5,740,962.22
[005]施工部/[GZ-Y21SG108A004]海螺农场项目精装修专业分包工程(乔亚军)	5,850,830.20
[005]施工部/[SG-Y22A009B0000]广船一期地块项目341地块2C、2D栋精装修工程(邱鹭)	9,121,467.85
[005]施工部/[SG-Y23A004B0000]六合区人民医院医疗专项及配套改造工程(乔雅)	20,226,517.02
[SG-Y23A007B0000]广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目(吴文雄)	6,875,000.00
合 计	47,814,777.29

8、预收款项

账龄结构如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	26,260,891.94	100.00%	72,083,642.78	100.00%
合 计	26,260,891.94	100.00%	72,083,642.78	100.00%

其中大额如下:	期末账面余额
[002]经营部/[009.零星-126]2012西丽医院(袁清)	1,450,000.00
[002]经营部/[Y09SG041B009]财富广场三期C座及逸湖居22号楼装饰	3,525,102.00
[002]经营部/[Y12SG011B004]财富广场三期商业广场一至三层内装饰及中庭天棚工程(袁宏)	2,507,098.00
[002]经营部/[Y15SG050B017]国门揽胜高层商住楼一至三层外墙装饰工程(伍海峰)	1,589,524.00
[002]经营部/[Y15SG108B035]南昌市九龙湖隧道工程BT项目经理部装饰装修工程劳务分包合同(欧阳宏豪)	3,497,760.37
合 计	12,569,484.37



9、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	1,436,674.55	1,348,797.46
合 计	1,436,674.55	1,348,797.46

10、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	16,838,983.88	100.00%	23,416,396.36	100.00%
合 计	16,838,983.88	100.00%	23,416,396.36	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
[SG-Y22A005B0000]广船一期地块项目342货量及341实体样板房精装修工程-标段一(邱鹭)	10,643,686.06
[SG-Y22A009B0000]广船一期地块项目341地块2C、2D栋精装修工程(邱鹭)	8,454,029.42
[SG-Y23A008B0000]2023年深圳电信外呼职场建设项目施工服务框架采购项目(庄书峰)	898,880.00
[274]乔雅/[SG-Y23A004B0000]六合区人民医院医疗专项及配套改造工程(乔雅)	1,871,964.00
袁宏	4,482,000.05
合 计	26,350,559.53

11、实收资本

股 东	注册资本		实收资本	
	金额	占比	金额	占比
深圳一新一科创投资有限公司	24,500,000.00	24.50%	7,350,000.00	24.50%
深圳辛斤禾斗装饰合伙企业(有限合伙)	75,500,000.00	75.50%	22,650,000.00	75.50%
合 计	100,000,000.00	100.00%	30,000,000.00	100.00%



12、未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	5,856,407.02	
本年期初余额	5,856,407.02	
本年净利润	44,265,176.08	
前期差错更正		
本年期末余额	50,121,583.10	

13、营业收入和营业成本

项 目	主营业务收入	其他业务收入
	本年数	本年数
营业收入	478,949,100.69	11,373.33
合 计	478,949,100.69	11,373.33
项 目	主营业务成本	其他业务成本
	本年数	本年数
营业成本	407,493,057.43	-
合 计	407,493,057.43	-

14、管理费用

项 目	金额
职工工资	12,414,038.99
职工福利费	80,542.42
社会保险费	868,431.17
住房公积金	91,215.20
工会经费	240,473.41
职工教育经费	-322,158.82
劳动保护费	1,170.00
辞退福利	20,000.00
业务宣传费	233,422.00
业务招待费	36,416.26
水电费	320,607.90
邮电通讯费	37,034.64
交通费	19,224.32
修理维护费	110.00



印刷费	39,591.74
办公杂费	516,523.86
绿化费	684.00
折旧费	7,610,288.11
会议费	3,800.00
培训证书费	59,672.00
专业机构费	600,263.90
诉讼仲裁费	140,196.83
行业会费	61,500.00
中介代理费	42,720.00
保险费	-186,725.91
无形资产摊销	185,357.93
长期待摊费用摊销	69,210.36
差旅费	53,964.45
租赁费	45,000.00
信息软件费	150,262.86
物业费	2,460,155.86
招聘费	868.00
车辆使用费	43,078.61
清洁洗涤费	9,281.29
项目承接费	187,004.13
其他	15,091.91
职工工资	1,003,627.17
社会保险费	320,837.72
工会经费	-2,633.00
办公杂费	280.00
合 计	27,470,429.31

15、财务费用

项 目	金额
手续费支出	16,894.44
利息收入(1)	-24.94
利息收入(2)	-210,329.05
其他	2,906,751.88
合 计	2,713,292.33



16、营业外收入和营业外支出

项 目	收 入	支 出
	本年数	本年数
营业外收入及支出	188,393.40	235,723.57
合 计	188,393.40	235,723.57

五、或有事项说明

截至2023年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



深圳新科特种装饰工程有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳新科特种装饰工程有限公司经深圳市市场监督管理局批准，于1984年08月22日正式成立的有限责任公司，领有企业统一社会信用代码为914403001921773018的营业执照，注册资本为人民币10000.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层。

经营范围：一般经营项目：建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的施工；空调安装工程；建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计；洁(超)净厂房装饰装修工程；电子与智能化工程施工；园林绿化综合性工程施工；机电产品购销及售后维修服务；保洁服务；绿化养护；石材养护；房屋建筑工程施工；消防设施工程施工；建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销，国内贸易，装配式建筑与装修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)；软件开发；软件销售。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

二类、三类医疗器械批发。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为271,452,873.68元，其中：账面流动资产为196,426,507.96元，固定资产净值为1,090,949.64元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为189,600,089.66元，其中：账面流动负债为124,177,707.06元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益81,852,784.02元，其中：账面实收资本为30,000,000.00元，账面未分配利润50,121,583.10元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入478,960,474.02元；营业成本为407,493,057.43元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加758,479.62元，销售费用为0,000.00元，管理费用为27,470,429.31元，研发费用为0,000.00元，财务费用为2,713,292.33元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为30,000,000.00元，公司账面资本公积为0.00元，账面所有者权益81,852,784.02元。其中：本年度增加未分配利润44,265,176.08元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	158.18%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	69.85%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	567.69%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	226.83%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	14.76%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	11.43%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	80.89%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	110.12%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-9.31%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EKR466U



名称 深圳铭国会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2017年06月20日

主要经营场所 深圳市盐田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规及国务院决定规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示的其他信息，请登录国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码进行查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2023年12月12日

登记机关

企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0021209

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
 2024年1月24日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 胡凤香

主任会计师:

经营场所:

深圳市盐田区盐田街道海山社区永安路9号中通永安大厦B栋411



组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470429

批准执业文号: 深财会(2024)11号

批准执业日期: 2024年1月24日





高勉 110001770032

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会: 110001770032
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 北京注册会计师协会
Date of Issuance

2006-7-5

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

北京注册会计师协会
2007年度年检合格

2008年3月20日



姓名	高勉
Sex	男
Date of birth	1971-11-22
Working unit	北京中科学会计师事务所有限公司
Identity card No.	23262271122011



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格；继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

说明：
2024年02月08日获证，所以暂无当年度年检二维码。

证书编号：474702730001
No. of Certificate

批准注册协会：
Authorized Institute of 深圳市注册会计师协会

发证日期：2024 年 02 月 08 日
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d



姓名 任辉
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1977-11-10
Date of birth
工作单位 深圳众创会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号码 642128197711101514
Identity card No.



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳新科特种装饰工程有限公司的

审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-21
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：粤255FYXWLB8



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

机密

深华健年审字[2025]第D928号

审计报告

深圳新科特种装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳新科特种装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所(深圳)有限责任公司



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年四月二十一日



深圳新科特种装饰工程有限公司

资产负债表

2024年12月31日



单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	24,599,163.05	38,969,679.75
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	1,071,130.04	2,985,921.42
应收账款	3	180,669,887.83	78,472,861.82
应收款项融资			
预付款项	4	43,147,132.71	43,726,956.84
其他应收款	5	16,941,768.18	15,292,879.15
其中：应收利息			
应收股利			
存货	6	4,049,559.25	187,064.48
合同资产	7	19,479,082.83	11,680,809.69
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	8	6,918,737.98	5,110,334.81
其他流动资产			
流动资产合计		296,876,461.87	196,426,507.96
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	9	1,000,000.00	500,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	10	981,772.57	1,090,949.64
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	11	51,920,688.60	64,089,600.00
无形资产	12	14,946.04	120,788.98
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	13	14,326,094.46	9,044,548.98
递延所得税资产	14	180,478.12	180,478.12
其他非流动资产			
非流动资产合计		68,423,979.79	75,026,365.72
资产合计		365,300,441.66	271,452,873.68

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳新科特种装饰工程有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日



单位:人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	15	129,158,478.57	78,518,850.64
预收款项	16	26,439,165.38	26,260,891.94
合同负债			
应付职工薪酬		1,696,676.50	1,436,674.55
应交税费		3,183.97	1,122,306.05
其他应付款	17	21,932,323.79	16,838,983.88
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		179,229,828.21	124,177,707.06
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	18	43,592,207.56	65,422,382.60
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		43,592,207.56	65,422,382.60
负债合计		222,822,035.77	189,600,089.66
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	19	44,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	20	1,731,200.92	1,731,200.92
未分配利润	21	96,747,204.97	50,121,583.10
所有者权益(或股东权益)合计		142,478,405.89	81,852,784.02
负债和所有者权益(或股东权益)合计		365,300,441.66	271,452,873.68

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳新科特种装饰工程有限公司

利润表

2024年度



单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	22	617,160,508.78	478,960,474.02
减：营业成本	23	524,426,432.50	407,493,057.43
税金及附加	24	1,480,509.34	758,479.62
销售费用			
管理费用	25	39,318,471.80	27,470,429.31
研发费用			
财务费用	26	4,491,853.94	2,713,292.33
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			6,094,740.93
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		47,443,241.20	46,619,956.26
加：营业外收入	27	26,793.32	188,393.40
减：营业外支出	28	-24,661.35	235,723.57
三、利润总额		47,494,695.87	46,572,626.09
减：所得税费用	29	869,074.00	2,307,450.00
四、净利润		46,625,621.87	44,265,176.09
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		46,625,621.87	44,265,176.09
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		46,625,621.87	44,265,176.09
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

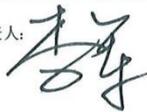


深圳新科特种装饰工程有限公司
现金流量表
2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 金 额
一、经营活动产生的现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	509,258,274.45
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	28,337,324.97
现金流入小计	5	537,595,599.42
购买商品、接受劳务支付的现金	6	477,069,475.21
支付给职工以及为职工支付现金	7	11,795,541.54
支付的各项税款	8	3,468,705.42
支付的其他与经营活动有关的现金	9	51,302,218.91
现金流出小计	10	543,635,941.08
经营活动产生的现金流量净额	11	-6,040,341.66
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	500,000.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-500,000.00
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	14,000,000.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	14,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	21,830,175.04
现金流出小计	33	21,830,175.04
筹资活动产生的现金流量净额	34	-7,830,175.04
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-14,370,516.70
加：期初现金及现金等价物余额	37	38,969,679.75
六、期末现金及现金等价物余额	38	24,599,163.05

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




深圳新科特装饰工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计			
		实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润	其他
一、上年年末余额	01	30,000,000.00						1,731,200.92	50,121,583.10		81,852,784.02
加：会计政策变更	02										
前期差错更正	03										
其他	04										
二、本年初余额	05	30,000,000.00						1,731,200.92	50,121,583.10		81,852,784.02
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	14,000,000.00							46,625,621.87		60,625,621.87
（一）综合收益总额	07								46,625,621.87		46,625,621.87
（二）股东投入和减少资本	08	14,000,000.00									14,000,000.00
1. 股东投入的普通股	09	14,000,000.00									14,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10										
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11										
4. 其他	12										
（三）利润分配	13										
1. 提取盈余公积	14										
2. 对股东的分配	15										
3. 其他	16										
（四）股东权益内部结转	17										
1. 资本公积转增股本	18										
2. 盈余公积转增股本	19										
3. 盈余公积弥补亏损	20										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21										
5. 其他综合收益结转留存收益	22										
6. 其他	23										
（五）专项储备	24										
1. 本年提取	25										
2. 本年使用	26										
（六）其他	27										
四、本年年末余额	28	44,000,000.00						1,731,200.92	96,747,204.97		142,478,405.89



公司法定代表人：

李海

主管会计工作负责人：

李海

会计机构负责人：

李海

深圳新科特种装饰工程有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况

公司名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

注册资本：人民币10000万元

统一社会信用代码：914403001921773018

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1984年8月22日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的施工；空调安装工程；建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计；洁(超)净厂房装饰装修工程；电子与智能化工程施工；园林绿化综合性工程施工；机电产品购销及售后维修服务；保洁服务；绿化养护；石材养护；房屋建筑工程施工；消防设施工程施工；建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销，国内贸易，装配式建筑与装修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)；软件开发；软件销售。第一类医疗器械销售；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)二类、三类医疗器械批发。建筑劳务分包。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号发布、财政部令第76号修订)、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。



(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。



②金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

(8) 金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。



(9) 存货

①存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

②存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

③存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

④存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

⑤周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

(10) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、(7)“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。



本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3	5%	31.67%

(13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。



(15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

(17) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(18) 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(19) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

(20) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(21) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量



(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税种	计税依据	税率
1	增值税	应税收入	按照税法规定
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%



附注3. 财务报表主要项目注释

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期末”指2024年12月31日，“期初”指2024年1月1日，“本期”指2024年度。

1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	24,599,163.05	38,969,679.75
合 计	<u>24,599,163.05</u>	<u>38,969,679.75</u>

2: 应收票据

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	1,071,130.04	2,985,921.42
合 计	<u>1,071,130.04</u>	<u>2,985,921.42</u>

3: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	180,669,887.83	100.00%	78,472,861.82	100.00%
合 计	<u>180,669,887.83</u>	<u>100.00%</u>	<u>78,472,861.82</u>	<u>100.00%</u>

4: 预付款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	43,147,132.71	100.00%	43,726,956.84	100.00%
合 计	<u>43,147,132.71</u>	<u>100.00%</u>	<u>43,726,956.84</u>	<u>100.00%</u>

5: 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	16,941,768.18	15,292,879.15
合 计	<u>16,941,768.18</u>	<u>15,292,879.15</u>

(1) 其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	16,941,768.18	100.00%	15,292,879.15	100.00%
合 计	<u>16,941,768.18</u>	<u>100.00%</u>	<u>15,292,879.15</u>	<u>100.00%</u>



6: 存货

项 目	期末余额	期初余额
存货	4,049,559.25	187,064.48
合 计	<u>4,049,559.25</u>	<u>187,064.48</u>

7: 合同资产

项 目	期末余额	期初余额
合同资产	19,479,082.83	11,680,809.69
合 计	<u>19,479,082.83</u>	<u>11,680,809.69</u>

8: 一年内到期的非流动资产

项 目	期末余额	期初余额
一年内到期的非流动资产	6,918,737.98	5,110,334.81
合 计	<u>6,918,737.98</u>	<u>5,110,334.81</u>

9: 长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
长期股权投资	1,000,000.00	500,000.00
合 计	<u>1,000,000.00</u>	<u>500,000.00</u>

10: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产	1,090,949.64		109,177.07	981,772.57
合 计	<u>1,090,949.64</u>		<u>109,177.07</u>	<u>981,772.57</u>

11: 使用权资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
使用权资产	64,089,600.00		12,168,911.40	51,920,688.60
合 计	<u>64,089,600.00</u>		<u>12,168,911.40</u>	<u>51,920,688.60</u>

12: 无形资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
无形资产	120,788.98		105,842.94	14,946.04
合 计	<u>120,788.98</u>		<u>105,842.94</u>	<u>14,946.04</u>



13:长期待摊费用

项 目	期末余额	期初余额
长期待摊费用	14,326,094.46	9,044,548.98
合 计	<u>14,326,094.46</u>	<u>9,044,548.98</u>

14:递延所得税资产

项 目	期末余额	期初余额
一、递延所得税资产	180,478.12	180,478.12
合 计	<u>180,478.12</u>	<u>180,478.12</u>

15:应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	129,158,478.57	100.00%	78,518,850.64	100.00%
合 计	<u>129,158,478.57</u>	<u>100.00%</u>	<u>78,518,850.64</u>	<u>100.00%</u>

16:预收款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	26,439,165.38	100.00%	26,260,891.94	100.00%
合 计	<u>26,439,165.38</u>	<u>100.00%</u>	<u>26,260,891.94</u>	<u>100.00%</u>

17:其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	21,932,323.79	16,838,983.88
合 计	<u>21,932,323.79</u>	<u>16,838,983.88</u>

(1) 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	21,932,323.79	100.00%	16,838,983.88	100.00%
合 计	<u>21,932,323.79</u>	<u>100.00%</u>	<u>16,838,983.88</u>	<u>100.00%</u>

18:租赁负债

项 目	期末余额	期初余额
租赁负债	43,592,207.56	65,422,382.60
合 计	<u>43,592,207.56</u>	<u>65,422,382.60</u>



19:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
深圳辛斤禾斗装饰合伙企业(有限合伙)	75,500,000.00	75.50%	33,220,000.00	75.50%
深圳新一科创投资有限公司	24,500,000.00	24.50%	10,780,000.00	24.50%
合计	<u>100,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>44,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

20:盈余公积

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
盈余公积	1,731,200.92			1,731,200.92
合计	<u>1,731,200.92</u>			<u>1,731,200.92</u>

21:未分配利润

项目	本期金额
上年期末余额	50,121,583.10
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	50,121,583.10
加: 本期净利润转入	46,625,621.87
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	96,747,204.97

22:营业收入

项目	本期发生额
营业收入	617,160,508.78
合计	<u>617,160,508.78</u>

23:营业成本

项目	本期发生额
营业成本	524,426,432.50
合计	<u>524,426,432.50</u>



24:税金及附加

项 目	本期发生额
税金及附加	1,480,509.34
合 计	<u>1,480,509.34</u>

25:管理费用

项 目	本期发生额
管理费用	39,318,471.80
合 计	<u>39,318,471.80</u>

26:财务费用

项 目	本期发生额
财务费用	4,491,853.94
合 计	<u>4,491,853.94</u>

27:营业外收入

项 目	本期发生额
营业外收入	26,793.32
合 计	<u>26,793.32</u>

28:营业外支出

项 目	本期发生额
营业外支出	-24,661.35
合 计	<u>-24,661.35</u>

29:所得税费用

项 目	本期发生额
所得税费用	869,074.00
合 计	<u>869,074.00</u>

30:现金流量情况

补充资料	本期发生额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>46,625,621.87</u>
加:信用减值损失	
资产减值准备	



投资性房地产折旧	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	109,177.07
无形资产摊销	105,842.94
长期待摊费用摊销	
使用权资产折旧	12,168,911.40
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列)	
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)	
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)	
财务费用(收益以“一”号填列)	
投资损失(收益以“一”号填列)	
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)	
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)	
存货的减少(增加以“一”号填列)	-3,862,494.77
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)	-109,149,572.67
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	47,962,172.50
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>-6,040,341.66</u>
2、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	24,599,163.05
减：现金的期初余额	38,969,679.75
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-14,370,516.70</u>

31：或有事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

32：重要事项及承诺事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

33：资产负债表期后事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

34：其他事项

本报告不得用于任何司法用途。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91230102769037049C



名称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾芷彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋
光纤工业小区2栋607



- 重要提示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围登记事项及相关经营活动，法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年10月23日



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0020730

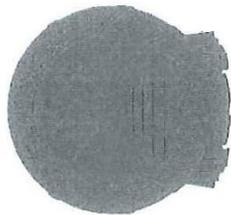
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称： 华健会计师事务所（深圳）有限公司
 首席合伙人： 贾芷彬
 主任会计师： 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光钎楼7
 经营场所： 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光钎楼7
 组织形式： 有限责任
 执业证书编号： 47470413
 批准执业文号： 黑财注字[2004]72号
 批准执业日期： 2004年12月22日





贾广超 230100850013

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 230100850013

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA 黑龙江省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2013 年 08 月 05 日



日

4

5



姓名	贾广超
性别	男
出生日期	1955-07-20
工作单位	黑龙江华健会计师事务所有限公司
身份证号码	230202195507202031





何慧 140100940004

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 140100940004
No. of Certificate

批准注册协会: 山西省
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 06 月 29 日
Date of Issuance /y /m /d



姓名	何慧
Sex	女
Date of birth	1991-03-01
Working unit	山西中德会计师事务所有限公司
Identity card No.	140411199103013625



深圳新科特种装饰工程有限公司 2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳新科特种装饰工程有限公司（以下简称“贵公司”）于1984年8月22日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403001921773018的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10,000.00万元，法定代表人：李彩；企业类型：有限责任公司；注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层。经营范围：建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的施工；空调安装工程；建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计；洁（超）净厂房装饰装修工程；电子与智能化工程施工；园林绿化综合性工程施工；机电产品购销及售后维修服务；保洁服务；绿化养护；石材养护；房屋建筑工程施工；消防设施工程施工；建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销，国内贸易，装配式建筑与装修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发；软件销售。第一类医疗器械销售；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）二类、三类医疗器械批发。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为365,300,441.66元，其中：账面流动资产为296,876,461.87元，固定资产净值为981,772.57元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为222,822,035.77元，其中：账面流动负债为179,229,828.21元，非流动负债为43,592,207.56元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益142,478,405.89元，其中：账面实收资本为44,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润96,747,204.97元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入617,160,508.78元；主营业务成本为524,426,432.50元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加1,480,509.34元，销售费用为0.00元，管理费用为39,318,471.80元，研发费用为0.00元，财务费用为4,491,853.94元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为44,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金14,000,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	165.64%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	61.00%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	476.31%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	250.22%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	14.79%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	8.34%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	41.57%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	28.85%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	34.57%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。

成员单位资信要求汇总一览表

资信要求汇总一览表

注：投标人需根据要求在后续格式中依次提交证明资料

投标人企业名称	深圳市建侨建工集团有限公司	法定代表人 姓名	张广胜
注册资本	10000.00 亿		
企业类型	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业		
是否为上市公司	<input type="checkbox"/> 上市公司 <input checked="" type="checkbox"/> 非上市公司		
近三年 (2022-2024) 资 产负债率、营业收 入、净利润	2022 年：营业收入：266574 万元；资产负债率：16.50% 2023 年：营业收入：275663 万元；资产负债率：16.95% 2024 年：营业收入：289584 万元；资产负债率：10.16% 平均值：营业收入：277274 万元；资产负债率：14.54% 注：提供经审计的财务报表，数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年 (2022-2024) 应 收账款	2022 年：32467 万元 2023 年：35410 万元 2024 年：29655 万元 平均值：32511 万元 注：提供经审计的财务报表，数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年 (2022-2024) 净 利润	2022 年：7987 万元 2023 年：8154 万元 2024 年：8270 万元 平均值：8137 万元 注：提供经审计的财务报表，数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
投标人类似工程 业绩	近五年企业业绩： 1、【项目建设地址：/市】项目名称：/，建筑面积：/，合同金额：/万元，合同签订时间：/年/月/日 2、(格式同上) 注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处		

	提供的信息须与证明资料一致。
项目负责人资历及业绩	<p>项目负责人姓名： /</p> <p>学历： /</p> <p>职称： /</p> <p>工作年限： /</p> <p>执业资质证书： /</p> <p>项目负责人近五年业绩： /</p> <p>1、【项目建设地址： /市】项目名称： /， 建筑面积： /， 合同金额： /万元， 合同签订时间： /年/月/日</p> <p>2、(格式同上)</p> <p>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</p>
项目技术负责人资历及业绩	<p>项目技术负责人姓名： /</p> <p>学历： /</p> <p>职称： /</p> <p>工作年限： /</p> <p>执业资质证书： /</p> <p>项目技术负责人近五年业绩： /</p> <p>1、【项目建设地址： /市】项目名称： /， 建筑面积： /， 合同金额： /万元， 合同签订时间： /年/月/日</p> <p>2、(格式同上)</p> <p>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</p>
提供项目团队人员情况	<p>项目团队总人数（含项目负责人）共有： /人</p> <p>其中，硕士： /人， 本科： /人， 本科以下： /人</p> <p>高级工程师： /人， 中级工程师： /人</p>

	序号	职务	姓名	工作经验 (年)	学历/专业	职称/专业	技术证 书	备注
	1	/	/	/	/	/	/	/
	...							
投标人近五年类似工程获奖情况	企业获奖： 1、奖项名称：/，获奖项目：/，颁发单位：/，获奖时间：/年/月 2、(格式同上)							

(1) 营业执照



统一社会信用代码

91440300279543490W

营业执照

(副本)



名称 深圳市建桥建工集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 张广胜

成立日期 1998年04月14日

住所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年03月04日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市建侨建工集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300279543490W
注册号:
法定代表人: 张广胜
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1998年04月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300279543490W

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层

企业名称: 深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人: 张广胜

成立日期: 1998年04月14日

核准日期: 2025年03月04日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 建筑装修装饰工程专业承包、建筑装饰工程设计专项甲级、防水防腐保温工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑幕墙工程设计专项、建筑智能化工程的设计与施工、电子与智能化工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、洁净工程的设计与施工、市政公用工程施工、城市及道路照明工程、建筑工程施工、园林绿化工程、古建筑工程、环保工程、展览馆工程的设计与施工、特种工程 (限结构补强)、安全技术防范系统设计、施工、维修 (以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 平面设计; 建筑装饰设计咨询; 体育场地设施工程; 照明工程设计、家具和木制品的设计; 金属门窗工程专业承包; 雕塑壁画设计、上门安装; 建筑劳务分包 (取得建设行政主管部门的资质证书,方可经营); 兴办实业 (具体项目另行申报); 装饰材料的销售、建筑装饰软饰设计与销售; 国内贸易 (不含专营、专卖、专控商品); 家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计与上门安装; 土石方工程; 土工材料、过滤材料、建筑防水材料销售及施工; 特种防渗工程; 经营进出口业务; 建筑工程咨询服务; 集装箱维修; 集装箱租赁服务。 (除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 医疗器械的销售; 土工材料、过滤材料、建筑防水材料的制造。 (依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300279543490W

商事主体名称:

深圳市建侨建工集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建侨建工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279543490W
注册号:	440301103248103
商事主体名称:	深圳市建侨建工集团有限公司
住所:	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层
法定代表人:	张广胜
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1998-04-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建侨建工集团有限公司浏阳分公司(开业(存续)),深圳市建侨建工集团有限公司盐城新城分公司(开业(存续))

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300279543490W

商事主体名称:

深圳市建侨建工集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建侨建工集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装修装饰工程专业承包、建筑装饰工程设计专项甲级、防水防腐保温工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑幕墙工程设计专项、建筑智能化工程的设计与施工、电子与智能化工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、洁净工程的设计与施工、市政公用工程施工、城市及道路照明工程、建筑工程施工、园林绿化工程、古建筑工程、环保工程、展览场馆工程的设计与施工、特种工程（限结构补强）、安全技术防范系统设计、施工、维修（以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；平面设计；建筑装饰设计咨询；体育场地设施工程；照明工程设计、家具和木制品的设计；金属门窗工程专业承包；雕塑壁画设计、上门安装；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；装饰材料的销售、建筑装饰软饰品设计与销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计与上门安装；土石方工程；土工材料、过滤材料、建筑防水材料销售及施工；特种防渗工程；经营进出口业务；建筑工程咨询服务；集装箱维修；集装箱租赁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 医疗器械的销售；土工材料、过滤材料、建筑防水材料制造。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

(2) 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023440

企业名称: 深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279543490W

法定代表人: 张广胜

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2025年03月14日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344081649

企业名称: 深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279543490W

法定代表人: 张广胜

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



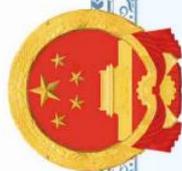
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月26日

(3) 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300279543490W



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016496

企业名称：深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人：张广胜

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技有限公司大厦15层

经济类型：有限责任公司

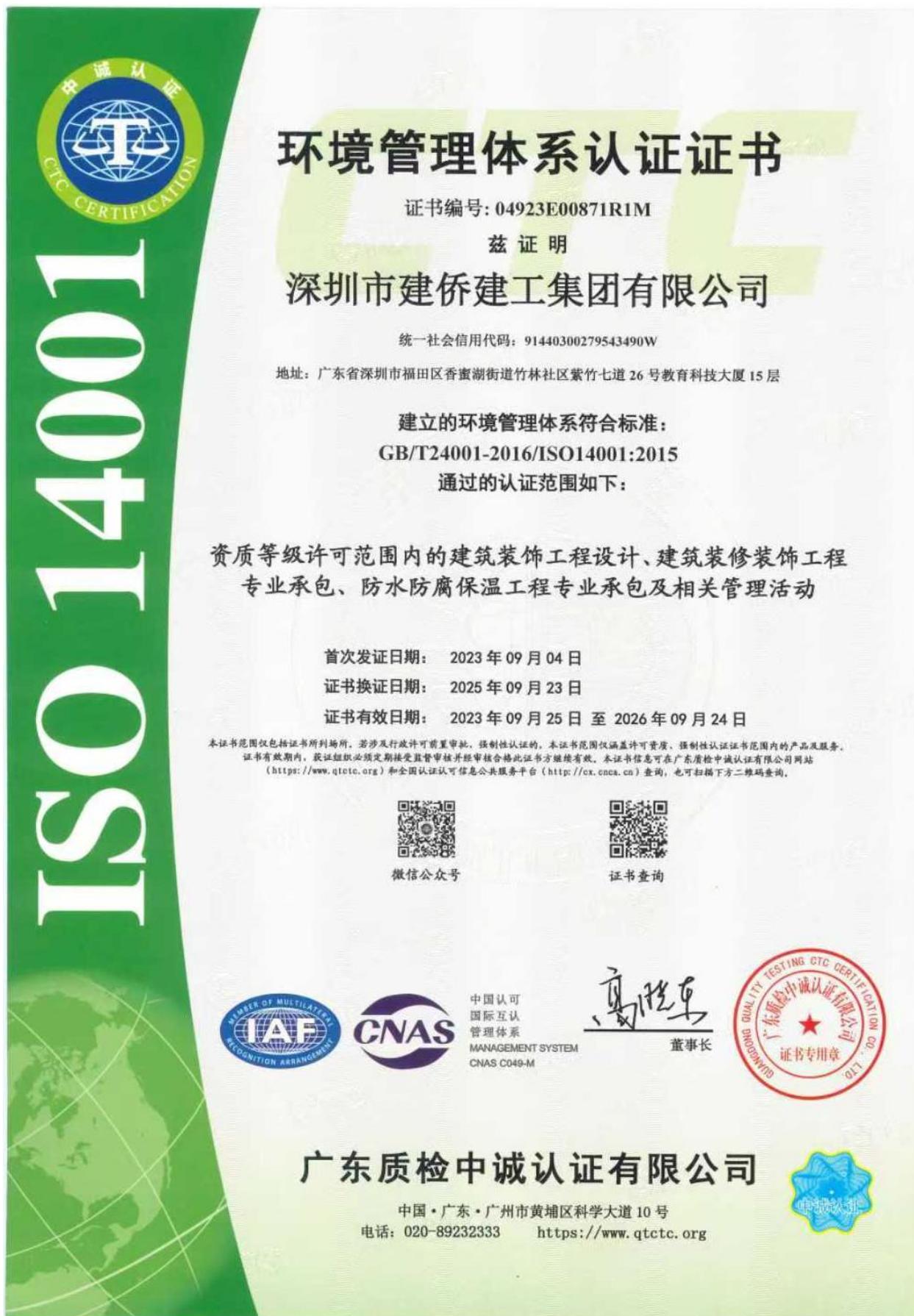
许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月02日 至 2028年09月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2025年09月02日

(4) 体系认证证书





ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04923S00766R1M

兹证明

深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279543490W

地址: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 26 号教育科技大厦 15 层

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程
专业承包、防水防腐保温工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2023 年 09 月 04 日

证书换证日期: 2025 年 09 月 23 日

证书有效日期: 2023 年 09 月 25 日至 2026 年 09 月 24 日

本证书范围仅包括证书所列场所。如涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C019-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01534R1M-2

兹证明

深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279543490W

地址: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 26 号教育科技大厦 15 层

建立的质量管理体系符合标准:
GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期: 2023 年 09 月 04 日
证书换证日期: 2025 年 09 月 23 日
证书有效日期: 2023 年 09 月 25 日 至 2026 年 09 月 24 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效, 本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01534R1M-1

兹证明

深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279543490W

地址: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 26 号教育科技大厦 15 层

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程
专业承包、防水防腐保温工程专业承包

首次发证日期: 2023 年 09 月 04 日

证书换证日期: 2025 年 09 月 23 日

证书有效日期: 2023 年 09 月 25 日 至 2026 年 09 月 24 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批, 强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质, 强制性认证证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<http://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.ccaia.cn>) 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



2022年

报 告 书

REPORT



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市建侨建工集团有限公司
2022 年度财务报表的
审计报告

深圳日正会计师事务所



<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-16



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408

电话：(0755) 82879824

深日正特审字[2023]第 A006 号

审计报告

深圳市建侨建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“建侨公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建侨公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建侨公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

建侨公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括建侨公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结

论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建侨公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建侨公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建侨公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建侨公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建侨公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

王旭东

中国注册会计师

徐利忠

2023年02月17日

资产负债表

编制单位：深圳市建侨建工集团有限公司

单位：人民币元

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	六.1	99,665,338.67	105,825,298.29
交易性金融资产		-	-
应收票据	六.2	11,142,478.90	12,983,545.67
应收账款	六.3	324,671,516.06	275,571,334.73
预付款项	六.4	225,358,996.75	262,469,576.86
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六.5	307,357,738.83	336,930,756.16
存货	六.6	1,195,700.55	1,386,271.26
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		969,391,769.76	995,166,782.97
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	六.7	16,850,000.00	16,850,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	六.8	884,689.85	1,246,153.16
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	六.9	-	91,903.43
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		17,734,689.85	18,188,056.59
资产总计		987,126,459.61	1,013,354,839.56

(所附附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司		单位:人民币元	
负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六. 10	57,399,098.30	97,725,338.10
预收账款	六. 11	98,529,653.01	163,889,537.22
应付职工薪酬		2,166,189.77	2,386,591.48
应交税费		762,962.64	615,337.24
应付股利		-	-
应付利息		-	-
其他应付款	六. 12	4,040,050.58	4,384,211.16
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		162,897,954.30	269,001,015.20
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		162,897,954.30	269,001,015.20
所有者权益:			
实收资本	六. 13	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		724,228,505.31	644,353,824.36
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		824,228,505.31	744,353,824.36
负债和所有者权益总计		987,126,459.61	1,013,354,839.56

(所附注系本会计报表的组成部分)

利润表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司	附注	单位:人民币元 2022年1至12月
项 目	附注	2022年1至12月
一、营业收入	六.14	2,665,745,165.63
二、营业成本	六.14	2,443,155,444.30
营业税金及附加		7,429,171.13
销售费用		-
管理费用		130,772,398.98
财务费用		1,481,403.37
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
其他收益		3,822,939.16
投资收益		23,801.30
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		86,753,488.31
加:营业外收入		925.78
减:营业外支出		121,506.15
其中:非流动资产处置损失		
四、利润总额		86,632,907.94
减:所得税费用		6,758,226.99
五、净利润		79,874,680.95
归属于母公司所有者的净利润		79,874,680.95
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

(所附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

编制单位:深圳市建桥建工集团有限公司

2022年度

单位:人民币元

项 目	本年金额				上年金额				所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益		少数股东权益		归属于母公司所有者权益		少数股东权益		
	实收资本	资本公积	未分配利润	盈余公积	实收资本	资本公积	未分配利润	盈余公积	
一、上年年末余额	100,000,000.00		644,553,824.36		744,353,824.36			554,478,521.19	654,478,521.19
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
二、本年年初余额	100,000,000.00		644,553,824.36		744,353,824.36			554,478,521.19	654,478,521.19
三、本年增减变动金额			79,874,680.95		79,874,680.95			89,875,303.17	89,875,303.17
(一) 净利润			79,874,680.95		79,874,680.95			89,875,303.17	89,875,303.17
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失									
1、可供出售金融资产公允价值变动净额									
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响									
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响									
4、其他									
上述(一)和(二)小计									
(三) 所有者投入和减少资本									
1、所有者投入资本									
2、股份支付计入所有者权益的金额									
3、其他									
(四) 利润分配									
1、提取盈余公积									
2、对所有者(或股东)的分配									
3、其他									
(五) 所有者权益内部结转									
1、资本公积转增资本									
2、盈余公积转增资本									
3、盈余公积弥补亏损									
4、其他									
四、本年年末余额	100,000,000.00		724,228,505.31		824,228,505.31			644,353,824.36	744,353,824.36

现金流量表

编制单位: 深圳市建侨建工集团有限公司	单位: 人民币元	
项 目	附注	2022年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		2,575,324,349.35
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		29,573,943.11
经营活动现金流入小计		2,604,898,292.46
购买商品、接受劳务支付的现金		2,549,635,739.04
支付给职工以及为职工支付的现金		27,084,228.19
支付的各项税费		32,415,016.05
支付的其他与经营活动有关的现金		1,947,070.10
经营活动现金流出小计		2,611,082,053.38
经营活动产生的现金流量净额		(6,183,760.92)
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		23,801.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		23,801.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		23,801.30
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金的影响		
		-
五、现金及现金等价物净增加额		
		(6,159,959.62)
加: 期初现金及现金等价物余额		105,825,298.29
六、期末现金及现金等价物余额		
		99,665,338.67

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市建侨建工集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		79,874,680.95
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		361,463.31
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		91,903.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		(23,801.30)
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		190,570.71
经营性应收项目的减少（减：增加）		19,424,482.88
经营性应付项目的增加（减：减少）		-106,103,060.90
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		<u><u>(6,183,760.92)</u></u>
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		99,665,338.67
减：现金的期初余额		105,825,298.29
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		<u><u>(6,159,959.62)</u></u>

（所附附注系本会计报表的组成部分）

财务报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“本公司”）于 1998 年 04 月 14 日成立，领取注册号为 440301103248103 号企业法人营业执照。公司原名“深圳市建侨设计装饰工程有限公司”，2018 年 3 月 20 日，经深圳市市场监督管理局批准，更改为现名称。注册资本人民币 10000 万元。经营期限：永续经营。法人代表：张广胜。公司住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层。2016 年 2 月 25 日，公司换发了统一社会信用代码为 91440300279543490W 的营业执照。

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包、建筑装饰工程设计专项甲级、防水防腐保温工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑幕墙工程设计专项、建筑智能化工程的设计与施工、电子与智能化工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、洁净工程的设计与施工、市政公用工程施工、城市及道路照明工程、建筑工程施工、园林绿化工程、古建筑工程、环保工程、展览场馆工程的设计与施工、特种工程（限结构补强）、安全技术防范系统设计、施工、维修（以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；平面设计；建筑装饰设计咨询；体育场地设施工程；照明工程设计、家具和木制品的设计；金属门窗工程专业承包；雕塑壁画设计、上门安装；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；装饰材料的销售、建筑装饰软饰品设计与销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计与上门安装；土石方工程；土工材料、过滤材料、建筑防水材料销售及施工；特种防渗工程；经营进出口业务；建筑工程咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

许可经营项目：医疗器械的销售；土工材料、过滤材料、建筑防水材料的制造。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计

1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

2. 会计年度：

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3. 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

5. 现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 存货核算方法：

- (1) 存货包括（各种材料、商品、工程施工、低值易耗品、）；
- (2) 存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按个别计价法计价。
- (3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

7. 长期投资的核算方法：

本公司的长期股权投资指其他股权投资，采用下列会计方法：

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下（不包括 20%）或持有被投资公司有表决权资本 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上（包括 20%）或具有重大影响的，采用权益法。

决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

8. 固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

(2) 固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值（原值 10%）制定折旧率如下：

类 别	残值率	使用年限（年）	年折旧率（%）
-----	-----	---------	---------

房屋建筑物	10%	20	4.5%
机械设备	10%	10	9%
运输设备	10%	5	18%
办公设备	10%	5	18%
其他设备	10%	5	18%

决算日, 本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因, 表明资产已发生减值时, 按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

9. 收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方, 本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权, 与交易相关的经济利益能够流入本公司, 相关的收入和成本能够可靠地计量为标志, 确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售, 以合同总收入和总成本能够可靠的计量, 与交易相关的经济利益能够流入企业, 劳务的完成程度能够可靠的确定为标志, 确认营业收入的实现。

10. 企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下:

税 项	计提基础	税 率
增值税	营业收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
企业所得税(带征)	营业收入	0.2%
个人所得税(带征)	营业收入	1%

公司于 2016 年 11 月 21 日取得证书编号为 GR201644201605 的高新技术企业证书。根据国家税务总局相关文件的规定, 公司在高新技术企业有效期内, 企业所得税享受 15% 的优惠税率。

六、会计报表主要项目注释:

1、货币资金

项 目	2022-12-31		2021-12-31	
	币种	折合人民币	币种	折合人民币
现 金	RMB	115,632.35	RMB	105,565,625.03
银行存款	RMB	99,549,706.32	RMB	259,673.26
合 计		<u>99,665,338.67</u>		<u>105,825,298.29</u>

2、应收票据

单位名称	票据种类	借款期限	期末借款余额
票据出票客户	商业承兑	半年	11,142,478.90
合计			11,142,478.90

3、应收账款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	324,671,516.06	100%	275,571,334.73	100%
合计	324,671,516.06	100%	275,571,334.73	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金额
中铁建工集团有限公司	21,648,435.75
中广核工程有限公司	16,358,626.20
韶关航润置业有限公司	13,258,275.60
东莞市高发房地产有限公司	10,162,478.00
中国建筑第六工程局有限公司	7,418,351.00

4、预付账款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	225,358,996.75	100%	262,469,576.86	100%
合计	225,358,996.75	100%	262,469,576.86	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金额
泰州市诺嘉装饰工程有限公司	15,562,585.56
中铝建材有限公司	14,085,125.30
山东裕达建设工程咨询有限公司	13,428,386.00
东莞市宏发钢铁结构材料有限公司	8,817,855.00
广州金霸建材股份有限公司	7,724,428.00

5、其他应收款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	307,357,738.83	100%	336,930,756.16	100%
合计	307,357,738.83	100%	336,930,756.16	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
张广娥	7,585,000.00
中亿元投资担保有限公司	6,085,936.00
佛山市三水凤铝铝业有限公司	5,783,000.00

6、存货

项目	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
工程施工	1,195,700.55	-	1,386,271.26	-
合 计	1,195,700.55	-	1,386,271.26	-

7、长期股权投资

项 目	投资方式	占股份比例	投资金额
深圳市建侨设计院有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
深圳宇翔航空航科产业发展有限公司	货币资金	7%	7,000,000.00
深圳市华夏建侨贸易有限公司	货币资金	95%	4,750,000.00
深圳市百汇建材有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
合 计			16,850,000.00

8、固定资产及累计折旧

类 别	2021-12-31	本期增加	本期减少	2022-12-31
原 值				
机械设备	56,931.00	-	-	56,931.00
运输工具	4,154,253.83	-	-	4,154,253.83
电子设备	2,940,110.24	-	-	2,940,110.24
办公设备	437,125.26	-	-	437,125.26
合 计	7,588,420.33	-	-	7,588,420.33
折 旧				
机械设备	56,931.00	-	-	56,931.00
运输工具	3,710,567.72	235,973.42	-	3,946,541.14
电子设备	2,452,969.96	67,231.97	-	2,520,201.93
办公设备	121,798.49	58,257.92	-	180,056.41
合 计	6,342,267.17	361,463.31	-	6,703,730.48
净 值	1,246,153.16			884,689.85

9、长期待摊费用

项 目	年初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费	91,903.43	-	91,903.43	-
合 计	91,903.43	-	91,903.43	-

10、应付账款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	57,399,098.30	100%	97,725,338.10	100%
合 计	57,399,098.30	100%	97,725,338.10	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
广州金霸建材股份有限公司	3,537,476.15
珠海翠林装饰材料有限公司	2,374,425.30
深圳市建中劳务有限公司	1,861,274.62
深圳市天瑞兴业投资发展有限公司	931,836.56
深圳市光锦绿色科技有限公司	875,878.00

11、预收账款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	98,529,653.01	100%	163,889,537.22	100%
合 计	98,529,653.01	100%	163,889,537.22	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
山东春雨软件开发有限公司	8,047,152.00
广州南建土木工程有限公司	6,950,638.00
山东地平天昱置业有限公司	6,637,509.00
万达电影股份有限公司	5,385,492.83

12、其他应付款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	4,040,050.58	100%	4,384,211.16	100%
合 计	4,040,050.58	100%	4,384,211.16	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
广州水之意网络科技有限公司	2,100,000.00
陈明芳	786,761.92
重庆捷恒金属制品有限公司	270,000.00

13、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
张广胜	99,500,000.00	99.5%	99,500,000.00
深圳市居安投资企业	500,000.00	0.5%	500,000.00
合 计	<u>100,000,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>100,000,000.00</u>

注：实收资本业经深圳博众会计师事务所深博众验字[2012]36号验资报告和深圳博诚会计师事务所深博验资字[2015]B311号验资报告验证。

14、营业收入及成本

主要项目	收入	成本	毛利
营业收入	2,665,745,165.63	2,443,155,444.30	222,589,721.33
合 计	<u>2,665,745,165.63</u>	<u>2,443,155,444.30</u>	<u>222,589,721.33</u>

七、其他重要事项说明

本报告仅以公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳日正会计师事务所不负相关责任。



统一社会信用代码
9144030077162847X3

营业执照



名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠



成立日期 2005年02月28日
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦408#

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年08月31日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳日正会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 汪旭东
主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区
经营场所: 紫竹六道8号金民大厦408#



组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470118
批准执业文号: 深财会〔2005〕13号
批准执业日期: 2005年2月21日

证书序号: 0012484

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二〇年九月一日

中华人民共和国财政部制



汪旭东
440300400583
深圳市注册会计师协会



姓名 汪旭东
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1963年09月22日
Date of birth
工作单位 深圳海勤达会计师事务所
Working unit
身份证号码 362227630922001
Identity card No.

徐利忠
474701180002
深圳市注册会计师协会



姓名 徐利忠
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1962-11-18
Date of birth
工作单位 深圳日正会计师事务所
Working unit
身份证号码 433024196211180031
Identity card No.

2023年

报 告 书

REPORT



深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市建侨建工集团有限公司
2023 年度财务报表的
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-16



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市盐田区海山街道深盐路 2015 号盐田综合保税区沙头角片区工业区 19 栋 1001 号
电话：(0755) 82879824

深日正特审字[2023]第 A004 号

审计报告

深圳市建侨建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“建侨公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建侨公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建侨公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

建侨公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括建侨公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结

论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建侨公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建侨公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建侨公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建侨公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建侨公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

汪旭东

中国注册会计师

张利忠

2024年02月27日

资产负债表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司

单位:人民币元

资 产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金	四. 1	102,963,984.33	99,665,338.67
交易性金融资产		-	-
应收票据	四. 2	12,067,261.78	11,142,478.90
应收账款	四. 3	354,106,246.18	324,671,516.06
预付款项	四. 4	264,249,325.09	225,358,996.75
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	四. 5	323,828,963.15	307,357,738.83
存 货	四. 6	15,357,514.05	1,195,700.55
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		1,072,573,294.58	969,391,769.76
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	四. 7	16,850,000.00	16,850,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	四. 8	1,175,620.54	884,689.85
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		18,025,620.54	17,734,689.85
资 产 总 计		1,090,598,915.12	987,126,459.61

(所附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位：深圳市建侨建工集团有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	四. 9	67,923,382.41	57,399,098.30
预收账款	四. 10	101,767,122.94	98,529,653.01
应付职工薪酬		2,287,329.32	2,166,189.77
应交税费		842,659.61	762,962.64
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	四. 11	12,012,442.67	4,040,050.58
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		184,832,936.95	162,897,954.30
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		184,832,936.95	162,897,954.30
所有者权益：			
实收资本	四. 12	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		805,765,978.17	724,228,505.31
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		905,765,978.17	824,228,505.31
负债和所有者权益总计		1,090,598,915.12	987,126,459.61

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2023年1至12月
一、营业收入	四. 13	2,756,634,519.73
二、营业成本	四. 13	2,525,211,470.88
营业税金及附加		8,822,954.43
销售费用		-
管理费用		132,842,234.22
研发费用		-
财务费用		1,452,714.67
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
投资收益		65,289.80
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
其他收益		-
三、营业利润		88,370,435.33
加:营业外收入		-
减:营业外支出		-
其中:非流动资产处置损失		-
四、利润总额		88,370,435.33
减:所得税费用		6,832,962.47
五、净利润		81,537,472.86
归属于母公司所有者的净利润		81,537,472.86
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

编制单位:深圳市建研工程集团有限公司

2023年度

单位:人民币元

项 目	本年金额						上年金额							
	归属于母公司所有者权益		少数股东权益		所有者权益合计		归属于母公司所有者权益		少数股东权益		所有者权益合计			
	实收资本	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计	实收资本	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	724,228,505.31	-	824,228,505.31	100,000,000.00	-	-	-	644,353,824.36	-	744,353,824.36
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	724,228,505.31	-	824,228,505.31	100,000,000.00	-	-	-	644,353,824.36	-	744,353,824.36
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	81,537,472.86	-	81,537,472.86	-	-	-	-	79,874,680.95	-	79,874,680.95
(一) 净利润					81,537,472.86		81,537,472.86					79,874,680.95		79,874,680.95
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失					-		-					-		-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额														
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响														
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响														
4、其他														
上述(一)和(二)小计														
(三) 所有者投入和减少资本					81,537,472.86		81,537,472.86					79,874,680.95		79,874,680.95
1、所有者投入资本														
2、股份支付计入所有者权益的金额														
3、其他														
(四) 利润分配					-		-					-		-
1、提取盈余公积														
2、对所有者(或股东)的分配														
3、其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本														
2、盈余公积转增资本														
3、盈余公积弥补亏损														
4、其他														
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	805,765,978.17	-	905,765,978.17	100,000,000.00	-	-	-	724,228,505.31	-	824,228,505.31

现金流量表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司	单位:人民币元	
项 目	附注	2023年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		2,729,512,476.66
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		81,605,398.01
经营活动现金流入小计		2,811,117,874.67
购买商品、接受劳务支付的现金		2,600,994,602.23
支付给职工以及为职工支付的现金		99,316,751.74
支付的各项税费		89,180,537.15
支付的其他与经营活动有关的现金		17,952,627.69
经营活动现金流出小计		2,807,444,518.81
经营活动产生的现金流量净额		3,673,355.86
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		65,289.80
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		65,289.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		440,000.00
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		440,000.00
投资活动产生的现金流量净额		(374,710.20)
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金的影响		
		-
五、现金及现金等价物净增加额		
		3,298,645.66
加:期初现金及现金等价物余额		99,665,338.67
六、期末现金及现金等价物余额		
		102,963,984.33

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市建侨建工集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		81,537,472.86
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		149,069.31
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		(65,289.80)
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		(14,161,813.50)
经营性应收项目的减少（减：增加）		(85,721,065.66)
经营性应付项目的增加（减：减少）		21,934,982.65
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		3,673,355.86
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		102,963,984.33
减：现金的期初余额		99,665,338.67
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		3,298,645.66

（所附附注系本会计报表的组成部分）

财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“本公司”）于 1998 年 04 月 14 日成立，领取注册号为 440301103248103 号企业法人营业执照。公司原名“深圳市建侨设计装饰工程有限公司”，2018 年 3 月 20 日，经深圳市市场监督管理局批准，更改为现名称。注册资本人民币 10000 万元。经营期限：永续经营。法人代表：张广胜。公司住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层。2016 年 2 月 25 日，公司换发了统一社会信用代码为 91440300279543490W 的营业执照。

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包、建筑装饰工程设计专项甲级、防水防腐保温工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑幕墙工程设计专项、建筑智能化工程的设计与施工、电子与智能化工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、洁净工程的设计与施工、市政公用工程施工、城市及道路照明工程、建筑工程施工、园林绿化工程、古建筑工程、环保工程、展览场馆工程的设计与施工、特种工程（限结构补强）、安全技术防范系统设计、施工、维修（以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；平面设计；建筑装饰设计咨询；体育场地设施工程；照明工程设计、家具和木制品的设计；金属门窗工程专业承包；雕塑壁画设计、上门安装；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；装饰材料的销售、建筑装饰软饰品设计与销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计与上门安装；土石方工程；土工材料、过滤材料、建筑防水材料销售及施工；特种防渗工程；经营进出口业务；建筑工程咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

许可经营项目：医疗器械的销售；土工材料、过滤材料、建筑防水材料的制造。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计

1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

2. 会计年度：

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3. 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

5. 现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 存货核算方法：

- (1) 存货包括（各种材料、商品、工程施工、低值易耗品、）；
- (2) 存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按个别计价法计价。
- (3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

7. 长期投资的核算方法：

本公司的长期股权投资指其他股权投资，采用下列会计方法：

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下（不包括 20%）或持有被投资公司有表决权资本 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上（包括 20%）或具有重大影响的，采用权益法。

决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

8. 固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

(2) 固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值（原值 10%）制定折旧率如下：

类 别	残值率	使用年限（年）	年折旧率（%）
-----	-----	---------	---------

房屋建筑物	10%	20	4.5%
机械设备	10%	10	9%
运输设备	10%	5	18%
办公设备	10%	5	18%
其他设备	10%	5	18%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

9.收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

10.企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率
增值税	营业收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
企业所得税（带征）	营业收入	0.2%
个人所得税（带征）	营业收入	1%

公司于2016年11月21日取得证书编号为GR201644201605的高新技术企业证书。根据国家税务总局相关文件的规定，公司在高新技术企业有效期内，企业所得税享受15%的优惠税率。

六、会计报表主要项目注释：

1、货币资金

项 目	2023-12-31		2022-12-31	
	币种	折合人民币	币种	折合人民币
现 金	RMB	120,251.86	RMB	115,632.35
银行存款	RMB	102,843,732.47	RMB	99,549,706.32
合 计		<u>102,963,984.33</u>		<u>99,665,338.67</u>

2、应收票据

单位名称	票据种类	借款期限	期末借款余额
票据出票客户	商业承兑	半年	12,067,261.78
合计			12,067,261.78

3、应收账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	354,106,246.18	100%	324,671,516.06	100%
合计	354,106,246.18	100%	324,671,516.06	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金额
中铁建工集团有限公司	23,654,278.89
中广核工程有限公司	15,839,367.32
韶关航润置业有限公司	13,892,763.88
东莞市高发房地产有限公司	9,979,287.31
中国建筑第六工程局有限公司	7,528,648.92

4、预付账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	264,249,325.09	100%	225,358,996.75	100%
合计	264,249,325.09	100%	225,358,996.75	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金额
泰州市诺嘉装饰工程有限公司	16,329,749.83
中铝建材有限公司	14,273,946.27
山东裕达建设工程咨询有限公司	13,963,190.80
东莞市宏发钢铁结构材料有限公司	7,998,245.00
广州金霸建材股份有限公司	7,524,970.00

5、其他应收款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例

1年以内	323,828,963.15	100%	307,357,738.83	100%
合 计	323,828,963.15	100%	307,357,738.83	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
张广娥	7,289,000.00
中亿元投资担保有限公司	5,982,078.00
佛山市三水凤铝铝业有限公司	5,992,800.00

6、存货

项目	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
工程施工	15,357,514.05	-	1,195,700.55	-
合 计	15,357,514.05	-	1,195,700.55	-

7、长期股权投资

项 目	投资方式	占股份比例	投资金额
深圳市建侨设计院有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
深圳宇翔航空航科产业发展有限公司	货币资金	7%	7,000,000.00
深圳市华夏建侨贸易有限公司	货币资金	95%	4,750,000.00
深圳市百汇建材有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
合 计			16,850,000.00

8、固定资产及累计折旧

类 别	2022-12-31	本期增加	本期减少	2023-12-31
原 值				
机械设备	56,931.00	216,000.00	-	272,931.00
运输工具	4,154,253.83	0	-	4,154,253.83
电子设备	2,940,110.24	184,610.00	-	3,124,720.24
办公设备	437,125.26	39,390.00	-	476,515.26
合 计	7,588,420.33	440,000.00	-	8,028,420.33
折 旧				
机械设备	56,931.00	38,880.00	-	95,811.00
运输工具	3,946,541.14	0	-	3,946,541.14
电子设备	2,520,201.93	61,506.76	-	2,581,708.69
办公设备	180,056.41	48,682.55	-	228,738.96

合 计	<u>6,703,730.48</u>	<u>149,069.31</u>	<u>-</u>	<u>6,852,799.79</u>
净 值	<u>884,689.85</u>			<u>1,175,620.54</u>

9、应付账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	<u>67,923,382.41</u>	<u>100%</u>	<u>57,399,098.30</u>	<u>100%</u>
合 计	<u>67,923,382.41</u>	<u>100%</u>	<u>57,399,098.30</u>	<u>100%</u>

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
广州金霸建材股份有限公司	3,985,729.54
珠海翠林装饰材料有限公司	2,892,137.80
深圳市建中劳务有限公司	2,078,629.00
深圳市天瑞兴业投资发展有限公司	1,121,769.28
深圳市光锦绿色科技有限公司	1,014,217.36

11、预收账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	<u>101,767,122.94</u>	<u>100%</u>	<u>98,529,653.01</u>	<u>100%</u>
合 计	<u>101,767,122.94</u>	<u>100%</u>	<u>98,529,653.01</u>	<u>100%</u>

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
山东春雨软件开发有限公司	6,381,938.00
广州南建土木工程有限公司	6,826,269.00
山东地平天昱置业有限公司	6,582,316.00
万达电影股份有限公司	4,719,399.28

12、其他应付款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	<u>12,012,442.67</u>	<u>100%</u>	<u>4,040,050.58</u>	<u>100%</u>
合 计	<u>12,012,442.67</u>	<u>100%</u>	<u>4,040,050.58</u>	<u>100%</u>

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
广州水之意网络科技有限公司	4,827,199.00

陈明芳	1,325,538.76
重庆捷恒金属制品有限公司	1,372,711.00

13、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
张广胜	99,500,000.00	99.5%	99,500,000.00
深圳市居安投资企业	500,000.00	0.5%	500,000.00
合 计	100,000,000.00	100%	100,000,000.00

注：实收资本业经深圳博众会计师事务所深博众验字[2012]36号验资报告和深圳博诚会计师事务所深博验资字[2015]B311号验资报告验证。

14、营业收入及成本

主要项目	收入	成本	毛利
营业收入	2,756,634,519.73	2,525,211,470.88	231,423,048.85
合 计	2,756,634,519.73	2,525,211,470.88	231,423,048.85

七、其他重要事项说明

本报告仅以公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳日正会计师事务所不负相关责任。



统一社会信用代码
9144030077162847X3

营业执照

名称 深圳日正会计师事务所（普通合伙）

类 型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东，徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2023年11月10日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号：0020710

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局 
2023年11月15日

中华人民共和国财政部制





会计师事务所 执业证书

名称：深圳日正会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：汪旭东

主任会计师：

经营场所：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470118

批准执业文号：深财会[2005]13号

批准执业日期：2005年2月21日

汪旭东
440300400583
深圳市注册会计师协会



姓名 汪旭东
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1963年09月22日
Date of birth
工作单位 深圳海基达会计师事务所
Working unit
身份证号码 362227630922001
Identity card No.

徐利忠
474701180002
深圳市注册会计师协会



姓名 徐利忠
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1962-11-18
Date of birth
工作单位 深圳日正会计师事务所
Working unit
身份证号码 433024196211180031
Identity card No.

报 告 书

REPORT



深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市建侨建工集团有限公司
2024 年度财务报表的
审计报告



深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-16



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市盐田区海山街道深盐路 2015 号盐田综合保税区沙头角片区工业区 19 栋 1001 号
电话：(0755) 82879824

深日正特审字[2025]第 A013 号

审计报告

深圳市建侨建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“建侨公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建侨公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建侨公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

建侨公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括建侨公司 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结

论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建侨公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建侨公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建侨公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建侨公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建侨公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所
(普通合伙)

中国·深圳



中国注册会计师

汪知东

中国注册会计师

徐利忠

2025年03月18日

资产负债表

编制单位：深圳市建侨建工集团有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	四.1	112,424,163.42	102,963,984.33
交易性金融资产		-	-
应收票据	四.2	10,413,846.36	12,067,261.78
应收账款	四.3	296,552,348.48	354,106,246.18
预付款项	四.4	246,205,582.26	264,249,325.09
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	四.5	403,158,357.36	323,828,963.15
存 货	四.6	13,653,682.85	15,357,514.05
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		1,082,407,980.73	1,072,573,294.58
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	四.7	16,850,000.00	16,850,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	四.8	1,026,551.23	1,175,620.54
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		17,876,551.23	18,025,620.54
资 产 总 计		1,100,284,531.96	1,090,598,915.12

(所附附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位：深圳市建侨建工集团有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	四. 9	25,572,939.15	67,923,382.41
预收账款	四. 10	75,268,832.52	101,767,122.94
应付职工薪酬		2,525,638.25	2,287,329.32
应交税费		923,665.38	842,659.61
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	四. 11	7,526,228.28	12,012,442.67
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		111,817,303.58	184,832,936.95
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		111,817,303.58	184,832,936.95
所有者权益：			
实收资本	四. 12	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		888,467,228.38	805,765,978.17
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		988,467,228.38	905,765,978.17
负债和所有者权益总计		1,100,284,531.96	1,090,598,915.12

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司	单位:人民币元	
项 目	附注	2024年1至12月
一、营业收入	四. 13	2,895,844,562.98
二、营业成本	四. 13	2,658,534,650.16
营业税金及附加		9,285,513.63
销售费用		-
管理费用		136,550,767.05
研发费用		-
财务费用		1,526,076.76
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
投资收益		67,082.50
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
其他收益		-
三、营业利润		90,014,637.88
加:营业外收入		-
减:营业外支出		-
其中:非流动资产处置损失		
四、利润总额		90,014,637.88
减:所得税费用		7,313,387.67
五、净利润		82,701,250.21
归属于母公司所有者的净利润		82,701,250.21
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2024年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		3,003,302,018.80
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		-
经营活动现金流入小计		3,003,302,018.80
购买商品、接受劳务支付的现金		2,719,883,834.48
支付给职工以及为职工支付的现金		97,417,073.72
支付的各项税费		91,266,328.65
支付的其他与经营活动有关的现金		85,341,685.36
经营活动现金流出小计		2,993,908,922.21
经营活动产生的现金流量净额		9,393,096.59
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金的影响		
		-
五、现金及现金等价物净增加额		9,460,179.09
加:期初现金及现金等价物余额		102,963,984.33
六、期末现金及现金等价物余额		112,424,163.42

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市建侨建工集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		82,701,250.21
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		149,069.31
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		(67,082.50)
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		1,703,831.20
经营性应收项目的减少（减：增加）		(2,078,338.26)
经营性应付项目的增加（减：减少）		-73,015,633.37
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		9,393,096.59
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		112,424,163.42
减：现金的期初余额		102,963,984.33
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		9,460,179.09

（所附注系本会计报表的组成部分）

财务报表附注

2024 年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“本公司”）于 1998 年 04 月 14 日成立，领取注册号为 440301103248103 号企业法人营业执照。公司原名“深圳市建侨设计装饰工程有限公司”，2018 年 3 月 20 日，经深圳市市场监督管理局批准，更改为现名称。注册资本人民币 10000 万元。经营期限：永续经营。法人代表：张广胜。公司住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层。2016 年 2 月 25 日，公司换发了统一社会信用代码为 91440300279543490W 的营业执照。

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包、建筑装饰工程设计专项甲级、防水防腐保温工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑幕墙工程设计专项、建筑智能化工程的设计与施工、电子与智能化工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、洁净工程的设计与施工、市政公用工程施工、城市及道路照明工程、建筑工程施工、园林绿化工程、古建筑工程、环保工程、展览场馆工程的设计与施工、特种工程（限结构补强）、安全技术防范系统设计、施工、维修（以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；平面设计；建筑装饰设计咨询；体育场地设施工程；照明工程设计、家具和木制品的设计；金属门窗工程专业承包；雕塑壁画设计、上门安装；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；装饰材料的销售、建筑装饰软饰品设计与销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计与上门安装；土石方工程；土工材料、过滤材料、建筑防水材料销售及施工；特种防渗工程；经营进出口业务；建筑工程咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

许可经营项目：医疗器械的销售；土工材料、过滤材料、建筑防水材料的制造。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计

1.会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

2.会计年度：

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3.记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

4.记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

5.现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6.存货核算方法：

- (1) 存货包括（各种材料、商品、工程施工、低值易耗品、）；
- (2) 存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按个别计价法计价。
- (3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

7.长期投资的核算方法：

本公司的长期股权投资指其他股权投资，采用下列会计方法：

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下（不包括 20%）或持有被投资公司有表决权资本 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上（包括 20%）或具有重大影响的，采用权益法。

决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

8.固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

(2) 固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值（原值 10%）制定折旧率如下：

类 别	残值率	使用年限（年）	年折旧率（%）
-----	-----	---------	---------

房屋建筑物	10%	20	4.5%
机械设备	10%	10	9%
运输设备	10%	5	18%
办公设备	10%	5	18%
其他设备	10%	5	18%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

9.收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

10.企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率
增值税	营业收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
企业所得税（带征）	营业收入	0.2%
个人所得税（带征）	营业收入	1%

公司于2016年11月21日取得证书编号为GR201644201605的高新技术企业证书。根据国家税务总局相关文件的规定，公司在高新技术企业有效期限内，企业所得税享受15%的优惠税率。

六、会计报表主要项目注释：

1、货币资金

项 目	2024-12-31		2023-12-31	
	币种	折合人民币	币种	折合人民币
现 金	RMB	92,572.35	RMB	120,251.86
银行存款	RMB	112,331,591.07	RMB	102,843,732.47
合 计		<u>112,424,163.42</u>		<u>102,963,984.33</u>

2、应收票据

单位名称	票据种类	借款期限	期末借款余额
票据出票客户	商业承兑	半年	10,413,846.36
合计			10,413,846.36

3、应收账款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	296,552,348.48	100%	354,106,246.18	100%
合计	296,552,348.48	100%	354,106,246.18	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金额
中铁建工集团有限公司	25,325,638.50
中国建筑第六工程局有限公司	18,562,485.20
泰安中南城市投资有限责任公司	12,485,625.60
东莞市高发房地产有限公司	9,979,287.31
太和县人民医院	8,625,438.63

4、预付账款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	246,205,582.26	100%	264,249,325.09	100%
合计	246,205,582.26	100%	264,249,325.09	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金额
中铝建材有限公司	18,035,452.56
莱州运磊建材有限公司	16,525,468.45
山东裕达建设工程咨询有限公司	12,562,582.60
苏州深南工程科技有限公司	9,267,268.30
东莞市宏发钢铁结构材料有限公司	6,258,936.00

5、其他应收款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例

1年以内	403,158,357.36	100%	323,828,963.15	100%
合 计	403,158,357.36	100%	323,828,963.15	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
张广娥	8,859,000.00
中亿元投资担保有限公司	5,982,078.00
泰安泰山城乡建设发展有限公司	5,320,800.00

6、存货

项目	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
工程施工	13,653,682.85	-	15,357,514.05	-
合 计	13,653,682.85	-	15,357,514.05	-

7、长期股权投资

项 目	投资方式	占股份比例	投资金额
深圳市建侨设计院有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
深圳宇翔航空航科产业发展有限公司	货币资金	7%	7,000,000.00
深圳市华夏建侨贸易有限公司	货币资金	95%	4,750,000.00
深圳市百汇建材有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
合 计			16,850,000.00

8、固定资产及累计折旧

类 别	2023-12-31	本期增加	本期减少	2024-12-31
原 值				
机械设备	272,931.00	-	-	272,931.00
运输工具	4,154,253.83	-	-	4,154,253.83
电子设备	3,124,720.24	-	-	3,124,720.24
办公设备	476,515.26	-	-	476,515.26
合 计	8,028,420.33	-	-	8,028,420.33
折 旧				
机械设备	95,811.00	38,880.00	-	134,691.00
运输工具	3,946,541.14	-	-	3,946,541.14
电子设备	2,581,708.69	61,506.76	-	2,643,215.45
办公设备	228,738.96	48,682.55	-	277,421.51

合 计	<u>6,852,799.79</u>	<u>149,069.31</u>	<u>-</u>	<u>7,001,869.10</u>
净 值	<u>1,175,620.54</u>			<u>1,026,551.23</u>

9、应付账款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	<u>25,572,939.15</u>	<u>100%</u>	<u>67,923,382.41</u>	<u>100%</u>
合 计	<u>25,572,939.15</u>	<u>100%</u>	<u>67,923,382.41</u>	<u>100%</u>

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
深圳市建中劳务有限公司	4,235,821.40
胜利油田现河工贸有限责任公司	2,631,194.78
深圳市光锦绿色科技有限公司	2,568,472.00
深圳市天瑞兴业投资发展有限公司	1,562,328.65
禹城鲁益保温材料有限公司	1,253,475.42

11、预收账款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	<u>75,268,832.52</u>	<u>100%</u>	<u>101,767,122.94</u>	<u>100%</u>
合 计	<u>75,268,832.52</u>	<u>100%</u>	<u>101,767,122.94</u>	<u>100%</u>

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
贵州飞尚能源有限公司织金县马场乡凹河煤矿	8,015,488.00
广州南建土木工程有限公司	6,721,580.00
山东地平天昱置业有限公司	6,582,316.00
济南市明水眼科医院股份有限公司	4,521,533.80

12、其他应付款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	<u>7,526,228.28</u>	<u>100%</u>	<u>12,012,442.67</u>	<u>100%</u>
合 计	<u>7,526,228.28</u>	<u>100%</u>	<u>12,012,442.67</u>	<u>100%</u>

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
广州水之意网络科技有限公司	4,827,199.00

陈明芳	1,125,538.76
重庆捷恒金属制品有限公司	905,000.00

13、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
张广胜	99,500,000.00	99.5%	99,500,000.00
深圳市居安投资企业	500,000.00	0.5%	500,000.00
合计	100,000,000.00	100%	100,000,000.00

注：实收资本业经深圳博众会计师事务所深博众验字[2012]36号验资报告和深圳博诚会计师事务所深博验字[2015]B311号验资报告验证。

14、营业收入及成本

主要项目	收入	成本	毛利
营业收入	2,895,844,562.98	2,658,534,650.16	237,309,912.82
合计	2,895,844,562.98	2,658,534,650.16	237,309,912.82

七、其他重要事项说明

本报告仅以公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳日正会计师事务所不负相关责任。

深圳注册会计师协会
440300400583

汪旭东



姓名 汪旭东
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1963年09月22日
Date of birth
工作单位 深圳海勤注册会计师事务所
Working unit
身份证号码 362227630922001
Identity card No.

深圳注册会计师协会
474701180002

徐利忠



姓名 徐利忠
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1962-11-18
Date of birth
工作单位 深圳日正会计师事务所
Working unit
身份证号码 433024196211180031
Identity card No.

二、类似工程业绩

类似工程业绩一览表

提供近五年（2020年1月1日至投标截止时间，以合同签订时间为准），已完工的最具代表性的同类工程业绩不超过10项，须提供合同或竣工验收证明。（原件备查）

序号	项目名称	建设地点（市）	建筑面积（万㎡）	建筑高度（m）	合同金额（万元）	竣工时间（年/月/日）	
1	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目	广州市	112808	/	14075.78	2024.3.8	
2	宁波大学医学部（本部基地）综合大楼项目实验室、动物中心专项配套服务工程（施工）II 标段	宁波市	27389.91	/	5324.28	2025.9.29	
3	晟世花园项目水电安装工程	洛阳市	30000	/	1231.57	2026.5.1	
4	手术部 ICU 净化系统及配套设施	浏阳市	2706m ²	/	1513.47	2024.11.20	
5	京基智农山海公馆酒店精装修中央空调主系统工程	深圳市	2500	/	1505.80	2024.11.15	
6	射频异质异构集成全国重点实验室工艺平台净化室工程	深圳市	2300	/	2725.22	2024.10.2	
7	郑州市第六人民医院传染病综合救治楼项目装饰装修及安装工程空调专业分包	郑州市	6335	/	1168.88	2024.7.18	
8	南京中医药大学实验动物中心及配套动力中心项目工艺安装及机电安装工程	南京市	3822.21	/	3168.73	2025.9.30	
9	漳浦县第二医院整体搬迁功能完善项目-特殊科室及配套设施	漳州市	31999.74	/	4320.01	2024.10.24	
10	丹东新区医院净化工程及配套系统安装项目--暖通部分	丹东市	48255.21	/	5071.21	2022.5.13	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

业绩证明 1：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目

e

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[05496]号

深圳新科特种装饰工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目【JG2023-4714】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹亿肆仟零柒拾伍万柒仟捌佰零肆元伍角叁分(¥14,075.780453 万元)。

其中：

项目总负责人/资格证书编号：彭永文/粤 1442006200810258

项目经理/资格证书编号：魏宗发/粤 1212006201106889

技术负责人/高工证书编号：吴静安/ 1903001021204

设计负责人/资格证书编号：李军/粤 1442015201632827

专职安全员/资格证书编号：熊家淋/粤建安 C3(2022)0133125

招标人（盖章）

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 10 月 16 日

2023 年 10 月 16 日

日期：2023-10-17

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）



S6-23A07 B000D

工程编号: JG2023-4714

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 广州市龙城国际康复医疗中心
医疗特装专业工程 EPC 项目

工程地点: 广州市增城区中新镇

发 包 人: 广州市和德汇浦投资有限公司

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司



协议书

发 包 人（甲方）：广州市和德汇浦投资有限公司

承 包 人（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

广州市和德汇浦投资有限公司（以下简称“发包人”）为实施“广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目”，发包人接受了深圳新科特种装饰工程有限公司的投标，双方达成如下协议，并签订了本合同协议书。

1、工程概况

工程名称：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目

工程地点：广州市增城区中新镇

项目概况：项目基地位于广东省增城区中新镇，为广和高速、中花路、下车路、西福河围合区域。院区占地约 66624.91 m²，床位数 930 床。地上 9 层，地下 2 层，总建筑面积 112808 m²，地上建筑面积 68986 m²，地下建筑面积 43822 m²。

2、工程总承包范围

医疗特装专业工程总承包，包括净化手术室（16 间）、ICU（40 床）、消毒供应中心、输血科、检验中心、内镜中心、配液中心、血透室、病理科等净化装修工程（特装部分面积为 14500 m²）及配套医疗设备。不限于深化设计、包工、包料（不含甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包联合调试、包所有的检验检测、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务费等。

1) 主楼二层西北翼消毒供应中心：参见招标图纸的范围线。

2) 主楼二层东北翼北侧输血科：参见招标图纸的范围线。

3) 主楼二层东北翼检验中心：参见招标图纸的范围线。

4) 主楼三层西北翼手术室：由 16 间手术室及相应功能房组成，包括装配式手术室 1 间，射线防护手术室 2 间，正负压转换手术室 1 间，数字化手术室 2 间、DSA 手术室 2 间，净化手术室 8 间，以及洁净区域、洁净走廊和相关辅助用房等，其洁净级别参照国家规范进行设计。

5) 主楼三层东北翼 ICU 病房：共设置 40 张病床，其中开放式病床 35 床，单人病房 5 间，以及配套的洁净辅助房间，具体参见招标图纸的范围线。

6) 主楼三层东南翼内镜中心：参见招标图纸的范围线。

7) 主楼四层西北翼南侧配液中心：参见招标图纸的范围线。

8) 主楼五层西北翼血透室：参见招标图纸的范围线。

9) 主楼五层西侧病理科：参见招标图纸的范围线。

10) 设备机房装修：包括设备层机房装饰装修（设备层机房装修材料不受品牌表限制），地面普通地砖，墙面、楼板风管留孔开孔等土建工程。

3、合同工期

工程合同工期总日历天数：105天，施工工期具体开工时间以经发包人同意监理人向承包人发出开始工作通知日期为准。

4、质量标准

设计的质量标准：符合国家、行业颁布的工程设计规范要求。

施工要求的质量标准：符合国家、行业颁布的建设工程施工质量验收合格标准。

5、合同价款

暂定含税合同价：人民币（大写）壹亿肆仟零柒拾伍万柒仟捌佰零肆元伍角叁分（¥140757804.53元）。

6、组成合同的文件

合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

(2) 协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 专用条款和补充条款（含招标文件澄清等）；

(5) 通用条款；

(6) 招标文件（含招标文件的澄清修改等）、投标文件（含投标文件的澄清修改等），

不一致时以甲方确认为准；

(7) 技术标准、技术规范及有关技术文件；

(8) 已批准的设计文件、施工图纸；

(9) 已报价的工程量清单（另册）；

(10) 甲方或工程师有关通知及工程会议纪要；

(11) 工程进行过程中的有关信函；

(12) 组成合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

7. 项目总负责人/资格证书编号：彭永文/粤 1442006200810258

项目经理/资格证书编号：魏宗发/粤 1212006201106889

技术负责人/高工证书编号：吴静安/ 1903001021204

设计负责人/资格证书编号：李军/粤 1442015201632827

专职安全员/资格证书编号：熊家淋/粤建安 C3(2022)0133125

8、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

9、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

10、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

11、本合同一式陆份。其中正本贰份，合同签订方各执壹份；副本肆份，发包人执贰份，承包人执贰份。正本与副本不一致时，以正本内容为准。

12、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别加盖本单位公章后生效。

13、本合同在承包人已将合同工程全部移交给发包人，合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时，合同自然终止。

14、本合同未尽事宜双方签署补充协议。

以下无正文（合同签署页）

发包人：广州市和德汇浦投资有限公司 (单位公章)	承包人：深圳新科特种装饰工程有限公 司(单位公章)
法定代表人：(签名)	法定代表人：(签名)
或委托代理人：(签名)	或委托代理人：(签名)
地址：	地址：深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路 2088号中国人保金融大厦4-6层
机构代码：	机构代码：
电 话：	电 话：0755-83268316
传 真：	传 真：0755-83321734
开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：
日 期：	日 期：2023.10.18

广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装
专业工程EPC项目 工程

投标总价

招 标 人： 广州市和德汇浦投资有限公司

工 程 名 称： 广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目

投 标 总 价 (小写)： 140757804.53

(大写)： 壹亿肆仟零柒拾伍万柒仟捌佰零肆元伍角叁分

投 标 人： 深圳新科特种装饰工程有限公司

(单位盖章)

法定代表人

或其授权人： 李军

编 制 人： 李湘卫

编 制 时 间： 2023-09-13

扉-3

工程竣工验收证明书

工程名称：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目

验收日期：2024年3月8日

建设单位	广州市和德汇浦投资有限公司			监理单位	广东海外建设咨询有限公司		
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司			设计单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		
建设面积	112808m ²			开工日期	2023年10月18日	竣工日期	2024年3月8日
项目总负责人	彭永文	项目经理	魏宗发	技术负责人	吴静安	设计负责人	李军
工程范围	医疗特装专业工程总承包，包括净化手术室（16间）、ICU（40床）、消毒供应中心、输血科、检验中心、内镜中心、配液中心、血透室、病理科等净化装修工程（特装部分面积为 14500m ² ）及配套医疗设备。						
验收意见	<p>经验收：1、本工程已完成广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目图纸及合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效，工程有关安全和功能检测资料完整，符合施工质量规范要求。</p> <p>3、本工程的医疗特装专业等分部工程符合施工规范要求，主要功能项目检查符合相关专业质量规定，各项试检检测均满足要求，系统经调试满足规范要求。工程已按要求安装。建设、施工单位已签订了工程保修书。</p> <p>4、该工程符合现行现场施工规范要求及符合国家强制性标准条文规定，评为合格，同意验收交付使用。</p>						
							
	(盖章) 项目负责人：陈建涛	(盖章) 项目负责人：林伟雄	(盖章) 项目负责人：魏宗发	(盖章) 项目负责人：李军			

业绩证明 2: 宁波大学医学部 (本部基地) 综合大楼项目实验室、动物中心专项配套服务工程
(施工) II 标段

宁波大学医学部 (本部基地) 综合大楼项目实验室、动物中心专项配套服务工程施工项目

II 标段

施工合同

发包人 1 (全称): 宁波市公共工程建设中心有限公司

发包人 (总承包单位) 2 (全称): 宁波建工工程集团有限公司

承包人 (全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司 (联合体牵头人)、上海赢佳实业集团有限公司

2025 年 1 月

第一部分 合同协议书

发包人1（全称）：宁波市公共工程建设中心有限公司

发包人（总承包单位）2（全称）：宁波建工工程集团有限公司

承包人（全称）：深圳新科特种装饰工程有限公司（联合体牵头人）、上海赢佳实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宁波大学医学部（本部基地）综合大楼项目实验室、动物中心专项配套服务工程（施工）II标段。

2. 工程地点：位于宁波市江北区风华路818号，宁波大学本部北校区内。

3. 工程立项批准文号：甬发改审批〔2023〕75号、甬发改审批〔2023〕131号。

4. 资金来源：由市政财政资金安排解决。

5. 工程内容：宁波大学医学部（本部基地）综合大楼项目实验室、动物中心专项配套服务工程II标段。

6. 工程承包范围：

II标段：宁波大学医学部（本部基地）综合大楼项目4#科研实验楼的精装修工程、强电工程、给排水工程、纯水工程、空调及通风工程、智能化工程、实验室供气及真空系统工程、污水一体化工程等的施工专业承包。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日（以开工报告为准）。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：450日历天，且满足总包单位进度要求。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量、安全标准

工程质量符合按国家施工验收规范一次性验收合格，并配合施工总承包单位获得“钱江杯”优质工程奖，争创国家优质工程奖。

安全要求：合格，并配合施工总承包单位达到浙江省建筑施工安全生产标化工地标准（浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税价人民币（大写）伍仟叁佰贰拾肆万贰仟捌佰玖拾叁元零贰分（¥53242893.02元），不含税价人民币（大写）肆仟捌佰捌拾肆万陆仟陆佰玖拾元捌角肆分（¥48846690.84元），税

额：4396202.18 元，增值稅率：9%，

①若因国家对增值稅稅率进行调整的，稅率自公告执行日起作相应调整。

②若因承包人开具的发票实际稅率高于本合同约定的，签约合同价不予调整；若实际稅率低于本合同约定的，签约合同价将根据新稅率进行下调。

其中：

(1) 安全文明施工基本費：

人民币（大写）叁拾捌万柒仟叁佰捌拾叁元零伍分（¥387383.05元）；（不含稅价）

(2) 材料和工程设备暂估价金額：

人民币（大写） / （¥ / 元）；（含稅价）

(3) 专业工程暂估价金額：

人民币（大写） / （¥ / 元）；（含稅价）

(4) 暂列金額：

人民币（大写） / （¥ / 元）。（含稅价）

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理（联合体牵头单位）：谢丽平。

联系方式：13923867288。

身份证号：360313198210260107。

注册证书及证书号：一级建造师注册证书、粤 1442011201118631。

承包人项目经理：杨金。

联系方式：15996177582。

身份证号：320882199211023012。

注册证书及证书号：一级建造师注册证书、沪 1312021202200984。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 本合同专用合同条款及其附件；
- (4) 本合同通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单（含电子文档）；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 1 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人（或授权代表人）签字并加盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人各执 肆 份，承包人各执 肆 份。

发包人：（公章）
宁波市公共工程建设中心有限公司

法定代表人或其委托代理人：张娟
（签字）

组织机构代码：91330200MA2H66PN23

地 址：和济街 68 号

邮政编码：315000

电 话：

开户银行：工行鼓楼支行

账 号：3901110009200352519

发包人（总承包单位）：（公章）
宁波建工工程集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：金斌
（签字）

组织机构代码：91330200340554704D

地 址：鄞州区宁穿路 538 号

邮政编码：315040

电 话：

开户银行：中国建设银行宁波市分行营业部

账 号：33101983679050551865

承包人（联合体牵头人）（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）



组织机构代码： 914403001921773018
地 址： 深圳市罗湖区笋岗街道田心社
区红岭北路 2088 号
邮政编码： _____
电 话： _____
开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳振华支行
账 号： 44250100003200002994

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）



组织机构代码： 91310117582081997J
地 址： 上海市松江区莘砖公路 258 号
邮政编码： _____
电 话： _____
开户银行： 中国银行上海市洋泾支行
账 号： 441660252207

业绩证明 3：晟世花园项目水电安装工程

合同编号：中建五局 1303202530103016

中建五局晟世花园项目水电安装工程
专业分包合同



工程名称：晟世花园项目

甲 方：中国建筑第五工程局有限公司

乙 方：深圳新科特种装饰工程有限公司

签订时间：2025 年 1 月 17 日

签订地点：郑州市管城区石化路 69 号

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第五工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳新科特种装饰工程有限公司

鉴于乙方已对晟世花园项目工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：晟世花园项目水电安装工程

1.2 工程地点：河南省洛阳市洛龙区

1.3 工程结构：地下框架地上剪力墙结构

1.4 分包工程范围：本工程范围内的水电安装工程专业分包（以下简称本分包工程）。实际施工过程中，若因乙方原因不满足施工进度要求或工程无法验收，总包可以根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容，分包人必须按照承包人的指令进行施工，并且不得进行任何工期及费用的索赔。

1.5 分包模式：专业分包

1.6 分包工作内容：包括但不限于蓝图、清单、变更范围内水电安装工程等与本分包工程相关的全部工作。（详见附件1工程量清单与计价表）

2. 分包合同工期

计划开工日期：2025年1月31日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：2026年5月1日（若有变更，具体以甲方书面通知为准）。

合同工期总日历天数：455天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设单位或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

3. 质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：合格，创优要求：中州杯，并符合国家及地方现行验收规范要求标准。因创优所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求，市级文明工地。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率 2‰以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：无。

4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）壹仟贰佰叁拾壹万伍仟柒佰玖拾陆元伍角伍分（¥12315796.55元）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）壹仟壹佰贰拾玖万捌仟捌佰玖拾伍元玖角贰分

(¥ 11298895.92 元)，增值税为人民币（大写）壹佰零壹万陆仟玖佰元陆角叁分（¥1016900.63 元），税率 9 %。

4.2 合同价格形式为（1），具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

（1）固定总价+变更签证：固定总价部分工程量、综合单价均不调整。固定总价+变更签证部分所涉及的所有主材辅材最终结算时均不再进行材料调差，人工费、机械费、管理费最终结算时也均不再调整。

（2）固定综合单价：综合单价均为不含税固定单价，除特别约定外综合单价不作调整。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费用、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用）、施工降效费、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费；

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用；

④因疫情常态化防控发生的各种防疫费用。

(3) 固定综合单价、措施费总价包干；综合单价均为不含税固定单价，措施费总价一次性包死，除特别约定外不作调整。

(4) 其他：固定费率。乙方最终结算金额按本专业分包工程业主确认的结算总造价（不含甲方和业主供货材料款、不含社会保障费、住房公积金、安全文明施工费、施工水电费）下浮 *% 计算，其中社会保障费、住房公积金、安全文明施工费、施工水电费全部归甲方所有。最终乙方须提供与甲方结算金额相等的增值税专用发票。

公式：最终结算额 = (业主确认造价 - 甲方和业主供货材料款 - 社会保障费 - 住房公积金 - 安全文明施工费 - 施工水电费) * (1 - *) - 其他扣款。

4.3 工程量计算规则：具体详见工程量清单与计价表约定。如未约定，采用《建筑工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 计价规范。

4.4 其他

4.4.1 所有应由乙方向行政管理部门交纳的费用、人员进出场费用和相关手续费用及其他费用均由乙方承担并自行缴纳。本合同中的所有税费，由乙方按照国家相应规定自行缴纳。乙方人员（包括管理人员和劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及政府部门规定的其他险种等全部费用由乙方承担并自行缴纳。

4.4.2 乙方水电使用费用约定：

乙方进场前由甲方准备并安装水表、电表（必要的一级配电箱及二级配电箱配套），甲方电工负责监督管理，并抄表计数。本分包工程施工/生活电使用费由乙方承担，电费 1.1 元/度，于中期和最终结算额中扣除。

如现场无法满足安装要求，根据中期计价和最终结算额的 10% 计取并扣除。

若工人宿舍为外租房，水电设施由乙方自行解决，乙方按时交纳水电费并承担因房屋租赁引起的一切责任。

5.9 每期报量经甲方审核确认后3日内，乙方按合同约定税率开具与当期付款金额等额的合法有效且票面信息准确的增值税专用发票（包含税务机关代开），否则甲方有权拒绝付款且免于承担任何责任，乙方还应继续履行合同义务。甲方在收到乙方增值税专用发票且经验证合法有效后开始走付款审批流程，付款审批流程完成后付款。如因乙方未及时开具发票，甲方可拒绝付款，并不承担逾期付款责任。

6.0 甲方资金支付困难时，乙方同意甲方延期付款，乙方承诺自行筹集资金按合同约定完成本分包工程，乙方承诺放弃向甲方追要延期付款的违约金、利息、经济补偿。

6. 增值税条款

6.1 双方基本信息

甲 方	名 称	中国建筑第五工程局
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人（请勾选）
	纳税人识别号	91430000183764483Y
	地 址、电 话	长沙市雨花区中意一路 158 号
	开户行（全称） 及账号	中国建设银行有限公司长沙井湾子支行 43001531061052500763
乙 方	名 称	深圳新科特种装饰工程有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人（请勾选）
	纳税人识别号	914403001921773018
	地 址、电 话	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层 0755-83268316
	开户行（全称）及账号	招商银行股份有限公司深圳大学城支行 818281663810001
	联行号	308584001555
		该开户行为乙方在税务局已备案的乙方单位账户。

6.1.1 任何一方如上述信息发生变更，应提前 10 日以书面方式通

15. 附则

15.1 合同订立时间：2025 年 1 月 17 日

15.2 合同订立地点：郑州市管城区石化路 69 号

15.3 本合同采用下列第（2）种方式签订：

（1）本合同自双方签字并盖章后生效，一式【 】份，甲方执【 】份，乙方执【 】份，每份具有同等法律效力。

（2）本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在中国建筑第五工程局互联网开放平台-供方系统平台（网址：<http://wei.cscec5b.com.cn:9000/supp/#/login>）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

15.4 未尽事宜经双方协商一致后，可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲 方：【盖章】

法定代表人：【签字】

委托代理人：【签字】



乙 方：【盖章】

法定代表人：【签字】

委托代理人：【签字】



业绩证明 4：手术部 ICU 净化系统及配套设施



中标通知书

深圳新科特种装饰工程有限公司：

手术部ICU净化系统及配套设施（政府采购编号：LYCG-202401060005）于2024-02-01评标工作已经结束，经评审委员会认真评定并报采购人确认，确定贵单位为该标段的中标人，有关情况如下：

采购项目	标段名称	手术部ICU净化系统及配套设施	采购方式	公开招标
中标单位	中标金额（大写）	壹仟伍佰壹拾叁万肆仟柒佰陆拾元肆角壹分	执行期限	按照招标文件和合同规定执行
	中标金额（小写）	15134760.41元		
	联系人	谢丽平	联系电话	18688776606
	地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层		
采购单位	联系人	邵女士	联系电话	13975830823
	地址	浏阳市永安镇新河街95号		

请贵单位收到本通知后30日内（即在2024-03-03前），速与采购人联系，签订合同。

特此通知

长沙元皓工程项目管理有限公司 盖章

2024年02月02日

正本

采购合同编号：LYCG-GK-202401060005-1

手术部 ICU 净化系统及配套设施 政府采购合同

工程名称：手术部 ICU 净化系统及配套设施

采购人：浏阳市永安镇中心卫生院(浏阳市人民医院永安医院)

供应商：深圳新科特种装饰工程有限公司

签署日期：2024年03月

—1—

手术部 ICU 净化系统及配套设施 政府采购合同

第一节 政府采购合同协议书

采购合同编号：LYCG-GK-202401060005-1

采购人（全称）：浏阳市永安镇中心卫生院(浏阳市人民医院永安医院)（甲方）

供应商（全称）：深圳新科特种装饰工程有限公司（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书，采购人与中标（成交）供应商应当根据合同的约定依法履行合同义务。政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国民法典》。

1. 项目管理信息

- (1) 采购方式：公开招标
- (2) 项目名称：手术部 ICU 净化系统及配套设施
- (3) 采购计划编号：LYCG-202401060005

2. 合同标的及金额

序号	标的名称	政府采购品目	型号规格	数量单位	数量	总价(元)
1	手术部 ICU 净化系统及配套设施	其他医疗设备	详见技术规格、参数及要求	套	1	15134760.41
合计金额小写： <u>15134760.41</u> 元 合计金额大写： <u>壹仟伍佰壹拾叁万肆仟柒佰陆拾元肆角壹分</u>						

合同标的及金额明细：

详见附件分项报价表。

3. 履行期限及地点和方式

- 3.1 履行期限：180 日历天
- 3.2 履行地点：采购人指定地点
- 3.3 履行方式：（合同的履行方式主要包括运输方式、交货方式等）：

乙方负责将设备运输到交货地点，由乙方负责，运输费用包含在合同金额内，本项目为交钥匙工程。

4. 结算方式

4.1 资金支付方式：核心设备（净化空调机组）到达采购人指定地点并完成收货付合同款的30%，项目安装调试完毕且一般程序验收合格后付合同金额的40%，运行满一年后付合同金额的27%，余款3%待质保期满后付清（无质量问题、售后服务纠纷，以及其他经济法律纠纷等）。凭中标人开具的正式税务发票付款。

4.2 收款账户：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行（深圳新科特种装饰工程有限公司：44250100003200002994）

4.3 对中小微企业及时支付的约定：自交付之日起30日内支付款项；另有约定的，付款期限最长不得超过60日。约定采取履行进度结算、定期结算等结算方式的，付款期限应当自双方确认结算金额之日起算。合同明确需检验或验收的，应明确检验或验收期间，约定交付后经检验或者验收合格作为支付条件的，付款期限应当自检验或者验收合格之日起算；甲方拖延检验或者验收的，付款期限自约定的检验或者验收期限届满之日起算。

5. 合同履约验收方式及要求：甲方在收到乙方交付的货物（服务）后按如下方式进行验收

5.1 验收程序

5. 采用一般程序验收

5.2 质量要求

(1) 乙方提供的产品应是原装正品，符合国家质量检测标准，具有出厂合格证或国家鉴定合格证。提供的产品原始样本、技术资料应和投标文件的技术参数一致，应符合我国有关技术规范和技术标准。如为进口产品，需提供海关证及商检证。

(2) 质保期要求：项目整体质保期为贰年（以乙方投标承诺质保年限为准）。（包含所有维护维修所需的配件及耗材，甲方不再支付任何费用）。

(3) 质保期从验收合格后开始计算。质保期内所有软件维护、升级和设备维护等要求免费上门服务。

(3) 质保期内出现任何质量问题（人为破坏或自然灾害等不可抗力除外），由乙方负责全免费（免全部工时的材料费、管理费、财务费等）更换或维修；质保期内因故障导致停机时间超过30日的，供应商应延长相应时长的质保期；质保期内乙方对产品维护保养每年不少于2次；质保期内设备出现两次相同故障，乙方必须无条件免费更换新机或无条件退货。质保期满后，设备终身维修，售后服务只收配件成本费；无论甲方是否另行选择维保供应商，乙方应及时优惠提供所需的备品备件；在质保期内，所投设备如出现检验检查结果严重偏差或设备重大质量问题等情况，甲方可要求无条件退货，因所投设备检验检查结果偏差或设备质量问题发生医疗事故为由乙方承担损失，甲方并向相关部门上报医疗器械不良事件报告。

5.3 验收要求和验收标准

(1) 验收方式：一般程序验收，由招标代理公司负责组织验收会议，验收费用由中标人承担。

(2) 项目验收国家、省、市、县有强制性规定的，按国家、省、市、县规定执行，由质量技术监督部门认定的省级检测机构进行检测并出具符合要求的检测报告，检测费用和验收费用由中标人承担，验收报告作为申请付款的凭证之一。

(3) 做好隐蔽工程验收，在隐蔽工程完工前组织建设单位、监理单位和施工单位三方验收并认可后，方可进行下一步施工，对于验收不合格的，要经过整改后重新验收，直至合格为止。

(4) 验收过程中产生纠纷的，由质量技术监督部门认定的检测机构检测，如为中标人原因造成的，由中标人承担检测费用；否则，由采购人承担。

项
3%
式
229
1。
或
收

(5) 项目验收不合格, 由中标人返工直至合格, 有关返工、再行验收, 以及给采购人造成的损失等费用由中标人承担。连续两次项目验收不合格的, 采购人可终止合同, 另行按规定选择其他供应商采购, 由此带来的一切损失由中标人承担。

(6) 采购人与中标人双方签署验收证书后, 产品才视为验收合格, 并开始计算质量保证期。如果由于产品本身原因在三十天内调试而未能获得通过, 中标人必须更换一套新的同型号且符合相关技术性能的产品, 并赔偿由此造成的经济损失。

6. 甲乙双方的权利与义务

6.1 甲方责任与义务

6.1.1、甲方责任:

(1) 在乙方进场前, 负责提供设备到达现场后存放场地, 存放场地的安全、防盗、卫生等均由乙方负责并需服从总承包方(如有)的要求和管理。

(2) 负责协调安装期间的用水用电的供应, 保证乙方安装、调试、验收工作的正常进行, 按要求引入安装、调试用的动力和照明电源接口(水电表由乙方负责), 安装调试过程中产生水电费按表生成, 该部分发生的费用由乙方承担。

(3) 负责安装施工期间与其他工程单位交叉作业时的协调工作。

(4) 审核乙方提交的施工方案, 负责项目技术处理和变更。

(5) 负责对乙方进场的设备、材料的规格、数量、技术参数等进行核实。

(6) 及时组织相关部门验收和配合移交。

(7) 按合同约定及时支付合同款。

6.1.2 关于工程价款及结算的约定:

(1) 本合同价款采用 固定单价合同, 单价按照投标单价, 结算按实际工程量调整。

(1) 工程竣工验收后, 乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。由甲方按相关的工程结算资料, 组织实施工程结算审计, 并作为最终决算的依据。

6.2 乙方责任与义务

(1) 负责报批施工、安装、验收等相关手续, 相关费用由乙方负责。

(2) 双方签订合同之日起3日内编制好施工组织设计或施工方案、进度计划、材料、设备、成品、半成品等进场计划, 用水、用电计划, 送甲方审核。严格按设计图纸、施工规范和操作规程进行施工, 接受甲方现场代表、监理工程师(如有)的现场监督, 保质、保量、按期完成施工任务, 组织解决由乙方负责的各项事宜。

(3) 安装由乙方直接委派具备安装资质的队伍进行安装, 确保安装质量和工期。在施工中发现质量问题, 乙方无条件返工。遵守施工现场的有关规章制度。

(4) 委派谢丽平 18688776606 为该项目的负责人, 按施工组织设计配备相应技术人员、施工人员和机械设备。

(5) 负责乙方施工人员的食宿费用、安全保险、人身保险。乙方按有关规定采取严格的安全措施, 承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此产生的所有损失(包括但不限于因此给甲方造成工程逾期、对外赔偿的全部损失及其违约金与甲方聘请律师的费用等)。

与产
提
及
二时
二时
件
保
质
担

定
款

进

承

- (6) 负责乙方自己采购的设备的保管、存放、吊运、就位、安装、调试、运行、验收及交付前的财产安全。
- (7) 负责安装质量的自检验收工作，项目完工达到验收标准后及时申请和组织相关部门进行验收，并承担验收费用，验收合格后向甲方移交。未向甲方移交前所有维护、管理等费用由乙方负责。并负责由于安装质量问题造成的二次检验的整改和验收费用。
- (8) 保证做好各项施工、设备技术资料的收集、整理工作，工程（设备）交验时作为竣工资料交送甲方。
- (9) 坚持安全文明施工，施工前应竖立工程标牌，工程质量及工程安全的宣传标语等，主动协调好当地关系，营造良好的施工环境。严格遵守“城乡环境卫生整洁行动”、“蓝天碧水保卫战”、“全国文明城市创建”等检查相关要求，必须做到工完场清，确保施工工地的卫生和整洁。接受各类检查，其发生费用及造成损失由乙方负责，检查考核每扣 0.1 分罚款 2000 元。
- (10) 负责施工区域的临时设施、临时水电管线的铺设、管理、使用和维修，并负责保护好施工区域内的各种管线、苗木等设施，防止水土流失，如有损坏，无条件恢复，并赔偿损失。
- (11) 按国家相关法律法规组织好机械、车辆等，并不能影响其他道路的交通等，费用不另行计算。
- (12) 施工过程中，因雨天或施工单位自身原因造成工作重复增加工程费用开支，由乙方负责。
- (13) 坚持安全生产，严格遵守《安全生产操作规程》，乙方应自行采取一切有效的措施做好防护、警戒、照明、告示、安全保卫等措施，凡在施工中乙方原因造成的一切安全事故概由乙方负责，甲方不承担任何责任，乙方应按国家规定购买项目相关责任保险。
- (14) 坚持文明施工，在施工现场设立必要的围挡及安全警示标志，采取措施保障周围人群和财产安全，若因乙方施工所引起的对现场与周边构筑物、建筑物、地下管线及其他公用设施、道路等所造成的伤害，概由乙方负责。

6.3、双方责任：

- (1) 在合同设备预计安装日期的前 7 日，甲方应与乙方联系，乙方派代表赴现场查看工地，乙方依据双方合同确认的设计图进行检查核对。

7. 违约责任

- 7.1 对中小微企业未及时支付的违约责任约定：甲方不得以法定代表人或者主要负责人变更，履行内部付款流程，或者在合同未作约定的情况下以等待竣工验收批复、决算审计等为由，拒绝或者迟延支付中小微企业款项。
- 7.2 如中标（成交）供应商系中小微企业，甲方存在迟延支付乙方合同款项的，应当承担付款逾期利息。双方对逾期利息的利率约定为年息 5%（约定利率不得低于合同订立时 1 年期贷款市场报价利率），未做约定的，按照每日利率万分之五的标准支付逾期利息。

7.3 质量瑕疵的补救措施和索赔

- (1) 如果乙方提供的产品不符合质量标准或存在产品质量缺陷，而甲方在合同条款第 5.2 条或合同的其他条款规定的检验、安装、调试、验收和质量保证期内，根据法定质量检测部门出具的检验证书向乙方提出了索赔，乙方应按照甲方同意的下列一种或几种方式结合起来解决索赔事宜：

- ① 乙方同意退货并将货款退还给甲方，由此发生的一切费用和损失由乙方承担。
- ② 根据货物的质量状况以及甲方所遭受的损失，经过甲乙双方商定降低货物的价格。
- ③ 乙方应在接到甲方通知后七日内负责采用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和设备来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。同时，乙方应在约定的质量保证期基础上相应延长修补和更

验收造成系，等检方负各种、照，乙若因i责。合同程，对逾每日条款乙方来更和更

换件的质量保证期。

(2) 如果在甲方发出索赔通知后十日内乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。如果乙方未能在甲方发出索赔通知后十日内或甲方同意延长的期限内，按照上述规定的任何一种方法采取补救措施，甲方有权从应付货款中扣除索赔金额或者没收质量保证金，如不足以弥补甲方损失的，甲方有权进一步要求乙方赔偿。

7.4 迟延交货的违约责任

(1) 乙方应按照本合同规定的时间、地点交货和提供服务。在履行合同过程中，如果乙方遇到可能妨碍按时交货和提供服务的情形时，应及时以书面形式将迟延的事实、可能迟延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意迟延交货时间或延期提供服务。

(2) 除本合同第20条规定情况外，如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，甲方有权从货款中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法，赔偿费按每周（一周按七天计算，不足七日按一周计算）赔偿迟交货物的交货价或延期服务的服务费用的百分之零点五（0.5%）计收，直至交货或提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五（5%）。一旦达到误期赔偿的最高限额，甲方可以终止合同。

(3) 如果乙方迟延交货，甲方有权终止全部或部分合同，并依其认为适当的条件和方法购买与未交货物类似的货物，乙方应对购买类似货物所超出的那部分费用负责。但是，乙方应继续执行合同中未终止的部分。

7.5 质保期内，由于乙方的原因造成的甲方直接经济损失由乙方负责赔偿。

7.6 甲乙双方如果对产品质量持有异议，双方可以共同随机取样，送甲方所属的省市技术监督局检验，检验费用由结论相异方承担。

8. 解决争议的方法

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

向 甲方住所地 人民法院提起诉讼

9. 组成合同的文件

合同由以下文件构成，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- (2) 中标或成交通知书
- (3) 响应文件
- (4) 政府采购合同格式条款及其附件
- (5) 专用合同条款（如果有）
- (6) 通用合同条款（如果有）
- (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有）
- (8) 其他合同文件。

10. 合同生效

本合同自 双方盖章后 生效

11. 其他条款

注：政府采购合同的双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。

政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。

甲方（公章）：浏阳市永安镇中心卫生院（浏阳市人民医院永安医院）


地址：浏阳市永安镇新河街95号

法定代表人：熊智强

委托代理人：邵静波

电话：0731-83200333

传真：0731-83203076



乙方（公章）：深圳新科特种装饰工程有限公司


地址：深圳市罗湖区笋岗街道中心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

法定代表人：季军

委托代理人：王悦

电话：0755-83268316

传真：0755-83321734



此工程款必须汇入以下账户：
户名：深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳市金阳医院建设项目(一期)手术部ICU净化系统及配套设施	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 2706m ²
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	技术负责人	黄文	开工日期	2024年5月6日
项目负责人	谢丽平	项目技术负责人	易晓俊	完工日期	2024年11月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部, 经检查符合设计及标准规定 5 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项	符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项,	符合要求
		共核查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般” 的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		经检查, 符合要求, 同意验收.	

建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年11月29日	监理单位 (公章) 总监: [Signature] 2024年11月29日	施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年11月29日	设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年11月29日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2024年11月29日
---------------------------------------	--	---	---	---------------------------------------

装饰装修分部(子分部)工程质量验收记录

编号: 1

单位(子单位) 工程名称		浏阳市金阳医院建设项目(一期)		子分部工程数量	5	分项工程数量	6
施工单位		湖南省第五工程有限公司		项目负责人	万畅	技术(质量)负责人	龙新乐
分包单位		深圳新科特种装饰工程有限公司		分包单位负责人	谢丽平	分包内容	手术部ICU净化系统及配套设施装饰
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	2	合格		合格	
2	建筑地面	整体面层铺设	2	合格		合格	
3	门窗	金属门窗安装	2	合格		合格	
4	吊顶	板层面层吊顶	2	合格		合格	
5	轻质隔墙	板材隔墙	2	合格		合格	
6	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	2	合格		合格	
质量控制资料				合格		合格	
安全和功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				合格		合格	
综合验收结论	继续查合格要求 同意验收			施工总包单位		施工分包单位	
				项目负责人: 万畅 技术质量部门负责人: 龙新乐 2024年11月10日		(公章) 项目负责人: 谢丽平 技术质量部门负责人: 龙新乐 2024年11月10日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: 龙新乐		项目负责人:		总监理工程师: 龙新乐		项目负责人:	
2024年11月10日		年月日		2024年11月10日		2024年11月10日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格。
 2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收。
 3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

湘质监统编
施2020-05a

建筑电气 分部(子分部)工程质量验收记录

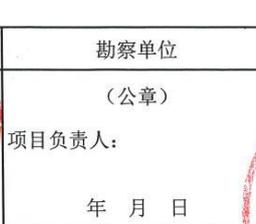
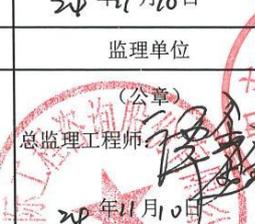
编号: 001

单位(子单位)工程名称		浏阳市金阳医院建设项目(一期)		子分部工程数量	2	分项工程数量	14
施工单位		湖南省第五工程有限公司		项目负责人	万畅	技术(质量)负责人	龙新乐
分包单位		深圳新科特种装饰工程有限公司		分包单位负责人	谢丽平	分包内容	手术部ICU净化系统及配套设备电气
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	电器照明安装	导管敷设	2	合格		符合要求	
2	电器照明安装	电线、电缆导管和线槽敷设	2	合格		符合要求	
3	电器照明安装	电线、电缆穿管和电缆敷设	2	合格		符合要求	
4	电器照明安装	成套电柜、控制柜(屏台)和动力照明	2	合格		符合要求	
5	电器照明安装	开关、插座、风扇安装	2	合格		符合要求	
6	电器照明安装	普通灯具安装	2	合格		符合要求	
7	电器照明安装	建筑照明通电试运行	2	合格		符合要求	
8	电器动力安装	成套电柜、控制柜(屏台)和动力照明	2	合格		符合要求	
9	电器动力安装	电动机、电加热器及电动执行机构检查	2	合格		符合要求	
10	电器动力安装	电气设备试验和试运行	2	合格		符合要求	
11	电器动力安装	导管敷设	2	合格		符合要求	
12	电器动力安装	电线、电缆导管和线槽敷设	2	合格		符合要求	
13	电器动力安装	电线、电缆穿管和电缆敷设	2	合格		符合要求	
14	电器动力安装	开关、插座、风扇安装		合格		符合要求	
质量控制资料				合格		符合要求	
安全和功能检验结果				合格		符合要求	
观感质量检验结果				合格		符合要求	
综合验收结论	经检查,符合要求 同意验收			施工分包单位		施工分包单位	
				(公章) 项目负责人: 万畅		(公章) 项目负责人: 谢丽平	
				技术质量部门负责人: 新亮		技术质量部门负责人:	
				2020年11月10日		2020年11月10日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人:		项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	
2020年11月10日		年月日		2020年11月10日		2020年11月10日	

注: 1、分部工程验收前,质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

通风与空调 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: 001

单位(子单位) 工程名称	浏阳市金阳医院建设项目(一期)		子分部工程数量	4	分项工程数量	13	
施工单位	湖南省第五工程有限公司		项目负责人	万畅	技术(质量)负责人	龙新乐	
分包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		分包单位负责人	谢丽平	分包内容	手术部ICU净化系统及配套设施通风与空调	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	送风系统	风管与配件制作	1	合格	符合要求		
2	送风系统	部件制作	1	合格	符合要求		
3	送风系统	风管与设备防腐	1	合格	符合要求		
4	送风系统	系统调试	1	合格	符合要求		
5	排风系统	风管与配件制作	1	合格	符合要求		
6	排风系统	部件制作	1	合格	符合要求		
7	排风系统	风管与设备防腐	1	合格	符合要求		
8	排风系统	系统调试	1	合格	符合要求		
9	冷却水系统	管道系统及部件安装	1	合格	符合要求		
10	冷却水系统	管道冲洗与管内防腐	1	合格	符合要求		
11	冷却水系统	管道、设备防腐与绝热	1	合格	符合要求		
12	冷凝水系统	管道系统及部件安装	1	合格	符合要求		
13	冷凝水系统	管道、设备防腐与绝热	1	合格	符合要求		
质量控制资料				合格			
安全和功能检验结果				合格			
观感质量检验结果				合格			
综合验收结论	经检查,符合要求 同意验收			 施工总包单位 (公章) 项目负责人: 万畅 技术质量部门负责人: 龙新乐 2024年11月10日		 施工分包单位 (公章) 项目负责人: 谢丽平 技术质量部门负责人: 龙新乐 2024年11月10日	
	 设计单位 (公章) 项目负责人: 万畅 2024年11月10日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: 年月日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: 万畅 2024年11月10日	 建设单位 (公章) 项目负责人: 万畅 2024年11月10日			

注: 1、分部工程验收前,质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑给排水 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: 001

单位(子单位) 工程名称		浏阳市金阳医院建设项目(一期)		子分部工程数量	3	分项工程数量	5
施工单位		湖南省第五工程有限公司		项目负责人	万畅	技术(质量)负责人	龙新乐
分包单位		深圳新科特种装饰工程有限公司		分包单位负责人	谢丽平	分包内容	手术部ICU净化系统及配套设施给排水
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	2	合格		符合要求	
2	室内排水系统	排水管道及配件安装	2	合格		符合要求	
3	室内热水系统	管道及配件安装	2	合格		符合要求	
4	卫生器具	卫生器具安装	2	合格		符合要求	
5	卫生器具	管道及配件安装	2	合格		符合要求	
质量控制资料				合格		符合要求	
安全和功能检验结果				合格		符合要求	
观感质量检验结果				合格		符合要求	
综合验收结论	经检查,符合要求 同意验收			(公章) 项目负责人: 万畅 技术质量部门负责人: 杨克 2020年11月10日		(公章) 项目负责人: 谢丽平 技术质量部门负责人: 2020年11月10日	
				(公章) 总监理工程师: 2020年11月10日		(公章) 项目负责人: 2020年11月10日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章) 项目负责人: 2020年11月10日		(公章) 项目负责人: 年 月 日		(公章) 总监理工程师: 2020年11月10日		(公章) 项目负责人: 2020年11月10日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;

智能建筑 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: 001

单位(子单位)工程名称		浏阳市金阳医院建设项目(一期)		子分部工程数量	2	分项工程数量	4
施工单位		湖南省第五工程有限公司		项目负责人	万畅	技术(质量)负责人	龙新乐
分包单位		深圳新科特种装饰工程有限公司		分包单位负责人	谢丽平	分包内容	手术部ICU净化系统及配套设施智能建筑
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	综合布线系统	信息插座安装	2	合格		符合要求	
2	综合布线系统	系统调试	2	合格		符合要求	
3	综合布线系统	试运行	2	合格		符合要求	
4	公共广播系统	设备安装	2	合格		符合要求	
质量控制资料				合格		合格	
安全和功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				合格		合格	
综合验收结论	经检查,符合要求 同意验收			施工总包单位		施工分包单位	
				 (公章) 项目负责人: 万畅 技术质量部门负责人: 杨亮 2024年11月10日		 (公章) 项目负责人: 谢丽平 技术质量部门负责人: 2024年11月10日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
 (公章) 项目负责人: 2024年11月10日		(公章) 项目负责人: 年 月 日		 (公章) 总监理工程师: 2024年11月10日		 (公章) 项目负责人: 2024年11月10日	

- 注: 1、分部工程验收前,质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

政府采购项目初步验收单

项目名称		手术部ICU净化系统及配套设施				
政府采购编号		LYCG-202401060005	中标供应商	深圳新科特种装饰工程有限公司		
项目负责人		谢丽平	联系电话	18856836222		
货物情况	标的名称	规格型号	技术参数	合同单价(元)	实收数量	合计(元)
	三层手术部装饰工程	详见附件清单	详见附件清单	3366765.56	详见附件清单	3366765.56
	三层ICU装饰工程	详见附件清单	详见附件清单	1271529.87	详见附件清单	1271529.87
	三层手术部空调工程	详见附件清单	详见附件清单	2962794.04	详见附件清单	2962794.04
	三层ICU空调工程	详见附件清单	详见附件清单	970641.49	详见附件清单	970641.49
	冷热源空调工程	详见附件清单	详见附件清单	1982954.40	详见附件清单	1982954.40
	三层手术部强电工程	详见附件清单	详见附件清单	839511.60	详见附件清单	839511.60
	三层ICU强电工程	详见附件清单	详见附件清单	299173.96	详见附件清单	299173.96
	四层净化机房、屋面强电工程	详见附件清单	详见附件清单	201658.48	详见附件清单	201658.48
	三层ICU给排水	详见附件清单	详见附件清单	131051.00	详见附件清单	131051.00
	三层手术部给排水	详见附件清单	详见附件清单	65432.00	详见附件清单	65432.00
	三层手术部及ICU弱电	详见附件清单	详见附件清单	401179.00	详见附件清单	401179.00
	三层ICU气体工程	详见附件清单	详见附件清单	82037.00	详见附件清单	82037.00
	三层手术部气体工程	详见附件清单	详见附件清单	215000.00	详见附件清单	215000.00
	三层手术部、ICU净化医疗设备工程	详见附件清单	详见附件清单	2345131.00	详见附件清单	2345131.00
	结算总金额:(大写): <u>壹仟伍佰壹拾叁万肆仟柒佰陆拾元肆角壹分</u> ￥: 15134760.41元					
验收情况记载	品牌产地是否正确: <input checked="" type="checkbox"/> 规格型号是否正确: <input checked="" type="checkbox"/> 技术参数是否相符: <input checked="" type="checkbox"/> 数量是否正确: <input checked="" type="checkbox"/> 包装是否完好: <input checked="" type="checkbox"/> 是否具有合格证: <input checked="" type="checkbox"/> 是否具有保修卡: <input checked="" type="checkbox"/> 是否提供检测报告: <input checked="" type="checkbox"/> 与样品比对是否相符: <input checked="" type="checkbox"/> 安装调试是否正常: <input checked="" type="checkbox"/> 试运行是否正常: <input checked="" type="checkbox"/> 人员培训是否到位: <input checked="" type="checkbox"/> (说明: 是在□内打“√”, 否在□内打“×”) 其他情况记录或说明(可另附页)					

SG-Y24A001B0000

京基智农山海公馆酒店精装修
中央空调主系统工程承包合同

发 包 方：深圳众大建设工程有限公司

承 包 方：深圳新科特种装饰工程有限公司

签订时间：2024年1月20日

签订地点：深圳市福田区



京基智农山海公馆酒店精装修 中央空调主系统工程承包合同

发包方：深圳众大建设工程有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳新科特种装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙双方就京基智农山海公馆酒店精装修中央空调主系统工程承包事项经协商达成一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 承包工程概况

1.1 承包工程名称：京基智农山海公馆酒店精装修中央空调主系统工程

1.2 承包工程地点：深圳市宝安区宝安大道 4568 号

第二条 承包范围及方式

2.1 承包范围：京基智农山海公馆酒店中央空调主系统设备及辅材的供应及安装。

包括设计变更、发包方现场指令、发包方对各专业界面接口的划分及其他要求等与空调系统及安装工程施工有关的安装、施工、检验调试、缺陷责任、验收、操作培训、维修保养、保修和工程服务及完成本空调安装工程施工内容而有必要采取的各种施工措施等工作内容，

主要工作包括但不限于以下（详见合同附件）：

- (1) 中央空调系统安装、运行、调试、验收、维护等工作内容；
- (2) 中央空调冷热源主机设备的安装；
- (3) 中央空调系统水泵设备的安装
- (4) 中央空调水处理设备的供货及安装；
- (5) 中央空调冷热源系统阀件的供货及安装；
- (6) 中央空调冷热源主管道（含管井）的供货及安装；

- (7) 中央空调冷凝水管道（管井部分）的供货及安装；
- (8) 中央空调新排风管道（客房管井部分）的供货及安装；
- (9) 中央空调冷热源设备电源线路及配电箱的供货及安装；
- (10) 中央空调冷热源自控系统的控制线路及控制箱的供货及安装；
- (11) 与总包、装饰、消防工程的配合工作；
- (12) 乙方负责承包范围内的单体调试、系统开通及联动调试；
- (13) 乙方负责施工过程中为有交叉作业的其他施工队伍或其他专业施工提供必要协调配合工作。

2.2 施工界面：

(1) 发包单位负责空调系统管道洞口的预留，发包单位负责套管与洞口之间的封堵工作，空调单位负责套管与管道之间空隙的填塞工作。

(3) 发包单位负责总配电箱、电源线铺设及空调二级配电箱的施工。空调施工单位负责空调二级配电箱至各空调设备电源线路铺设的施工。

2.3 承包方式：采用施工图及深化设计图、技术要求**总价包干**的承包方式。包人工、包辅材、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包场地清理、包保险、包利润、包风险、包通过验收并出具验收合格意见书、包维护保养、包保修等一切工程内容及相关工作内容。

2.4 乙方根据施工图纸对设备进行适配，并经甲方确认后方可用于施工。

第三条 合同工期及保修

3.1 开工日期：暂定于 2023 年 10 月 1 日（实际开工日期以甲方书面通知为准，不包括乙方准备及搭设临时设施时间，由乙方自行考虑在开工之前完善）。

3.2 完工日期：2024 年 5 月 30 日。

3.3 总工期：180 天。

3.4 质量保修期：本工程质量保修期贰年，自本工程竣工验收合格且甲方在竣工验收报告上签字确认并完成移交之日起计，质保期内，乙方负责保修。

3.5 保修范围：凡属乙方材料质量原因、施工工艺缺陷、安装不规范、偷工减料等造成的工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、漏水、制冷效果不达标等质

量问题均属保修责任范围。

3.6 保修内容：合同价款(包括补充合同价款)所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定、合同约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

3.7 保修期间，乙方应在接到甲方或物业公司通知之日起 48 小时内派人修理，否则甲方可委托其它单位或个人修理，因此发生的费用由乙方承担，且乙方向甲方支付每次 500 元的违约金，甲方可在应付未付乙方的任何款项中扣除，如不足补偿的，甲方可向乙方追偿。

3.8 若发生的累计保修费超过质量保证金总额，超过部分仍由乙方支付。

第四条 合同价款、支付及结算

4.1 合同价按人民币计算。

4.2 本合同含税总价：(大写) 人民币壹仟伍佰零伍万捌仟零壹拾玖元陆角壹分

(小写)：¥15,058,019.61 元，

其中：不含税金额¥13,814,696.89 元， 增值税额(税率 9%)¥1,243,322.72 元。

本合同总价款在施工图纸包括深化设计后经甲方确认的施工图纸及甲方方案微调优化后下发的施工图纸)承包范围、甲方技术及管理要求等有表述的施工内容、配合内容内实行固定总价包干。

4.3 乙方在签订本合同前已清楚了解并考虑工地周围环境、交通道路、现场条件、招标文件、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、安全维护、文明施工措施等因素。合同签订后，如甲方没有提出超出本合同范围的要求，乙方重新编制施工组织设计，相应的合同清单工程造价不作调增。

4.4 属于乙方承包范围、甲方技术质量及管理要求、施工图纸及深化设计图纸中的工作内容，即使本合同附件《工程量清单计价表》有错项、漏项，视为乙方已在其他分部分项单价中考虑，本合同固定总价不因此调整。

4.5 工程款支付及结算：

4.5.1 本工程无预付款；

4.5.2 乙方每月 25 日按现场施工进度申请进度款，经甲方确认无误后，按完成工程量的 80%于次月给予乙方支付进度款。如 25 日后申报，则视为次月申报；

4.5.3 全部安装完毕，工程竣工验收合格，并经双方审核结算完成后 60 个工作日内支

何修订、重大的设计变更及增加工程、工程进度款的支付、工程结算款的审定等，需要另外获得甲方法定代表的授权。

6.2 甲方职责、权利及义务

(1) 开工前向乙方提供施工图纸 壹套，其他有关资料一套；乙方应妥善保管，如遇特殊情况需另向甲方索要，乙方需支付全部费用。乙方现场施工的所有图纸必须以甲方下发的加盖有甲方指定专用章的图纸方为有效，包括设计变更。

(2) 监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程进度款的支付、办理竣工结算等。

(3) 甲方有权根据实际需要，对施工现场布置进行调整、对设计图纸进行变更、对工期进行合理调整，乙方不得以任何理由拒绝实施，增加的费用按现场签证计算。

(4) 如乙方不按合同要求进行施工，甲方即可勒令乙方暂停施工，待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工，由此造成的损失由乙方负责。

(5) 甲方有权独立定期对本项目乙方进行综合评估，并有权公开评估结果，以及向乙方管理层或主管单位通报。评估结果不需要乙方签字或其它形式的认可，基于评估结果的表扬或奖励措施由甲方独立决定。

6.3 乙方指派 申汇丰 为乙方驻工地代表。乙方项目经理即为乙方驻工地总代表，乙方授权项目经理处理与项目有关的业务，代表乙方行使合同约定的权力，履行合同约定的职责。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目经理签字后递交甲方，乙方项目经理不在现场期间，由其委托代表代行项目经理职责，与项目经理签字具有同等效力。

6.4 乙方职责、权利及义务

(1) 乙方任命的驻工地总负责人或总代表，应书面通知甲方，甲方给予的任何书面指示将视为已经有效地给予乙方。在本项目施工作业区内，不允许人员住宿（除现场看守人员外）。

(2) 乙方做好图纸复核，向甲方提交复核情况说明。

(3) 乙方须完全遵守当地建设、劳动或其他部门对于劳务用工的各项规定，规范用工手续，及时发放劳务用工工资。对甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付工人劳动报酬。

(4) 因为乙方原因造成的劳资纠纷，其后果为：工期延误、质量缺陷、安全隐患、媒体曝光、政府主管部门处罚、工人向政府或甲方申诉（或其它过激、不当行为）、对甲方形象造成不良影响等情况，乙方必须立即无条件的采取补救措施，并承担相应费用。

(5) 乙方进场施工，须遵守甲方、发包现场的卫生、安全和文明施工管理规定，如有

11.4 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

11.5 本合同包括所有以下附件，附件内容为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力：

附件：工程量清单计价表

甲方（盖章）：深圳众大建设工程有限公司



甲方代表（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：4425 0100 0066 0000 2304

联系电话：

签字时间： 年 月 日

乙方（盖章）：深圳新科特种装饰工程有限公司



乙方代表（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳振华支行

账号：44250100003200002994

联系电话：

签字时间：2020年 1月20日

工程竣工验收证明书

工程名称	京基智农山海公馆酒店精装修 中央空调主系统工程	工程地址	深圳市宝安区宝安大道 456 号
发包单位	深圳众大建设工程有限公司	承包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司
开工日期	2024-5-19	竣工日期	2024-11-15
工程造价	15058019.61 元	建筑面积	30480
项目经理	申汇丰	技术负责人	龚俊波
工程 验收 内容	京基智农山海公馆酒店中央空调主系统设备及辅材的供应及安装。		
验收 评定 意见	施工质量满足国家、地方及甲方规范要求，验收合格。		
发包单位 (盖章) 单位负责人:	承包单位 (盖章) 单位负责人:		
  2024年 11月 15日	  2024年 11月 15日		

业绩证明 6：射频异质异构集成全国重点实验室工艺平台净化室工程

中标通知书

标段编号：2401-440305-04-01-363991004001

标段名称：射频异质异构集成全国重点实验室工艺平台净化室工程

建设单位：深圳大学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳新科特种装饰工程有限公司//广东淳琦建筑工程有限公司

中标价：2725.223557万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：胡敏



本工程于 2024-01-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-29

查验码: 4039348380759957 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：2401-440305-04-01-363991004001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：射频异质异构集成全国重点实验室工艺平台
净化室工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳大学

承 包 人(联合体成员 1)：深圳新科特种装饰工程有限公司

承 包 人(联合体成员 2)：广东淳琦建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳大学

承包人(联合体成员 1, 全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

承包人(联合体成员 2, 全称): 广东淳琦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 射频异质异构集成全国重点实验室工艺平台净化室工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

标段编号: 2401-440305-04-01-363991004001

工程规模及特征: **本项目拟对深圳大学科技园一期大楼负一层将装修成射频异质异构集成全国重点实验室工艺平台净化室计划装修面积约 2300 平方米, 建成高等级的洁净区(百级洁净 232 平米, 千级洁净 1105 平米, 万级洁净 160 平米)及相关配套工程。**

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

深圳大学科技园一期大楼负一层将装修成射频异质异构集成全国重点实验室工艺平台净化室, 该工程主要内容有: 装饰工程、结构工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、消防工程、通风空调工程、纯水、废水和工艺冷却水工程等。具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: 砌筑等				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2024年5月6日；(实际开工日期以开工令为准)

计划竣工日期：2024年10月2日；(以实际开工日期按工期顺延)

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳政府有关部门的验收并取得合格意见书(如有)。

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟柒佰贰拾伍万贰仟贰佰叁拾伍元伍角柒分 (¥27252235.57元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)肆拾壹万叁仟玖佰玖拾柒元肆角玖分 (¥413997.49元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(5) BIM技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

备注：待双方完成工人工资专户监管协议签订后，作为有效补充文件。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

发包人和**联合体**承包人约定本合同自三方盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执捌份。

(合同签署页)



发包人（盖章）：深圳大学

王守发

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：124403004557453164

单位地址：深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学 邮编：518000

联系电话：0755-26536114 传真：

开户银行：中国银行深圳深大支行

账号：748467064612

项目联系人及电话：凌一品 13926522760

承包人（联合体成员 1）（盖章）：深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：914403001921773018

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心

A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

邮编：518000

联系电话：0755-83351913

传真：0755-83321734

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44250100003200002994

分工内容：装饰工程、结构工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、
纯水、废水和工艺冷却水工程等。

项目联系人及电话：许金明 13755153999

承包人（联合体成员2）（盖章）： 广东覃琦建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：91440300MA5H82QQ9M

单位地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园

B座1906-1

邮编：518107

联系电话：0755-21061369

传真：/

开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司光明支行

账号：000424464033

分工内容：消防工程部分。

项目联系人及电话：范双庆 13823772119

本合同订立时间：2024年4月26日；

订立地点：广东省深圳市南山区

郑州市第六人民医院传染病综合救治楼项目
装饰装修及安装工程
空调专业分包 招标

中标通知书

深圳新科特种装饰工程有限公司：

经我公司招评标小组考察、评审及二次询标，确定贵公司为
郑州市第六人民医院传染病综合救治楼项目装饰装修及安装工程
空调专业分包 招标的中标单位。

请贵公司法定代表人或授权委托人于 2024 年 4 月 18 日
前持中标通知书到我单位商务管理部（法务合约部）签订《郑州
市第六人民医院传染病综合救治楼项目装饰装修及安装工程
空调专业分包 采购合同》。

特此通知

中建七局建筑装饰工程有限公司



2024年4月11日



(24-1 版)

合同编号: JZMQ-DLYY-A006/2024

郑州市第六人民医院传染病综合救治楼项目

装饰装修及安装 工程施工

空调专业分包合同



中建

工程承包人: 中建七局建筑装饰工程有限公司

专业分包人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

签约地点: 郑州市中原区西流湖办事处凯旋路社区文思街 19-3 二层

签约时间: 2024 年 4 月 18 日

第一部分

合同协议书

工程承包人：中建七局建筑装饰工程有限公司

法定代表人：谢金松

住 所：郑州市中原区西流湖办事处凯旋路社区文思街 19-3 二层

专业分包人：深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人：李军

住 所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

资质证书号码：D244013340

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级

复审时间及有效期：至 2028 年 12 月 08 日

营业执照号码：914403001921773018

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字 [2023] 010220

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：郑州市第六人民医院传染病综合救治楼项目装饰装修及安装工程空调专业分包

1.2 分包工程地点：郑州市京广南路 29 号

1.3 分包工程承包范围：包含主合同内的热交换站工程、冷却循环水工程、空

调工程、热力管网工程（场区）；合同履行过程中，若分包人的工程质量、进度、安全文明施工等不能满足承包人的要求，承包人有权根据施工需要调整分包人的承包范围及工作内容或改变材料供应方式，对此分包人不得提出任何异议，也不得要求承包人作出任何补偿、赔偿。

1.4 分包工程承包方式：包工、包料（主材、辅材以及材料的试验检验费等）、包工期、包质量、包安全、包垂直运输机械、包文明施工、包成品保护、包检测、包验收、包资料（达到竣工资料要求）、包热力管网市政开口接口验收且满足业主正常使用、包场内运输等一切与合同内工作有关的零星用工，施工现场不再发生任何零工。

1.5 分包工程内容：

包括但不限于完成图纸及清单明确的空调分包工程范围内的所有工作内容，合同内容中已包含施工区域内的定位放线、预埋、材料采购安装、场内倒运、隐蔽、验收及完整的竣工验收资料和为完成本合同工程内容所需要的各种施工措施费用等，也包括竣工资料的整理、备案、验收以及配合发包人和其他专业施工单位的施工、配合完成水电安装专项设计审查、包含热力管网市政开口接口验收且满足业主正常使用等全部工作内容及施工段内工期、质量、安全施工所有工作内容、安全文明施工及绿色施工的所有工作内容。

二、分包合同价款

本分包合同价格形式为：固定单价合同，具体价格详见附件7。

暂定价款（含增值税）为：¥：11688888.00，金额大写：壹仟壹佰陆拾捌万捌仟捌佰捌拾捌元整；其中，不含税价款为：¥：10723750.46，增值税为：¥：965137.54。

三、工期

3.1 开工日期：本分包工程计划于2024年4月19日开工（具体以承包人书面通知为准）。

3.2 竣工日期：本分包工程计划于2024年7月竣工；

3.3 合同工期总日历天数：100天。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、承包人或发包人或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要



求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，分包人承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

3.4 保修期为整体工程竣工后：贰年。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格，并要求达到/质量奖项的评定标准。

分包人必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通过承包人、业主、监理、质监站的验收和确认并一次性验收合格。

五、组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、发票

9.1 分包人属于以下第(1)种纳税人：

(1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

9.2 分包人提供以下第(1)种发票。

(1) 提供税率为9%的增值税专用发票；

(2) 提供税率为/%的增值税普通发票。

9.3 过程中，分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票。在办理最终结算后，分包人在向承包人申请付款前，应按照最终结算金额与已提供发票金额的差额，全额提供合法、有效、完整、准确的增值税发票。

9.4 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的10%的违约金并赔偿承包人损失。分

包人在增值税发票作废前必须先征得承包人同意。

9.5 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.6 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

9.7 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

9.8 增值税发票开票信息

收款信息发生变化时，分包人应及时书面通知承包人。如因分包人提供收款银行账户资料错误，导致相关款项无法支付，由此产生的一切责任及后果由分包人承担。

承包人企业名称：中建七局建筑装饰工程有限公司

纳税人识别号：914101007218895165

银行账户：602480088710001

开户银行：招商银行郑州未来支行

地址：郑州市中原区西流湖办事处凯旋路社区文思街 19-3 二层

电话：0371-66357639

分包人企业名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

纳税人识别号：914403001921773018

银行账户：44250100003200002994

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

电话：0755-83268316

十、合同的生效

1、合同订立时间：2024 年 4 月 18 日

2、合同订立地点：郑州市中原区西流湖办事处凯旋路社区文思街 19-3 二层

3、合同效力:

本合同采用电子签名签署,经双方加盖电子印章后生效,至合同约定内容全部履行完毕自动终止。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等有关法律规定,双方认可并接受电子签名,确认该电子签名具有法律效力。

4、本合同一式贰份,具有同等法律效力,承包人执壹份,分包人执壹份。

承 包 人 (盖章)
 住 所 : 郑州市中原区西流湖办
 事处凯瑞社区文思街
 19-3 一层
 法定代表人: 谢金松
 委托代理人: /
 电 话 : 0371-66357639
 传 真 : /
 开户银行: 招商银行郑州未来支行
 账 号 : 602480088710001
 邮政编码: 450000

分 包 人 (盖章)
 住 所 : 深圳市罗湖区笋岗街道
 中心社区红岭北路
 2088号招商开元中心A
 座3层、4层、5层、6
 层
 法定代表人: 李军
 委托代理人: 李来其
 电 话 : 0755-83268316
 传 真 : 257272086034
 开户银行: 中国建设银行股份有限
 公司深圳振华支行
 账 号 : 44250100003200002994
 邮政编码: 518023

中建

CSCEC

第一部分

合同协议书

工程承包人：中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人：郭建军

住 所：郑州市经开第十五大街 267 号

专业分包人：深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人：李军

住 所：广东省深圳市罗湖区东晓路 3038 号太白居 3 栋 607

资质证书号码：D244013340

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包一级

复审时间及有效期：2024 年 5 月 9 日至 2028 年 12 月 8 日

营业执照号码：914403001921773018

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2023] 010220

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：南京中医药大学实验动物中心及配套动力中心项目工艺安装及机电安装工程

分包工程地点：南京市栖霞区仙林大道 138 号南京中医药大学仙林校区内

分包工程承包范围：南京中医药大学实验动物中心及配套动力中心项目总承包合同范围内，工程设计图及变更洽商所要求的工艺安装及机电安装工程专业分包，包含洁净空调工程、VRV 空调工程、工艺电气工程、自动化控制系统工程、工艺给

中建

CSCEC

排水工程、工艺气路工程、溶液空调工程、给排水工程、通风工程、消防工程、电气工程、抗震支架，具体工程量以实际完成合格工程量为准。（合同履行过程中，承包人有权根据施工需要调整分包人的承包范围及工作内容或改变材料供应方式，对此分包人不得提出任何异议，也不得要求承包人作出任何补偿、赔偿。）

二、分包合同价款

暂定价款（含增值税）为：¥：31687387.14，金额大写：人民币叁仟壹佰陆拾捌万柒仟叁佰捌拾柒元壹角肆分整；其中，不含税价款为：¥：29070997.38，增值税为：¥：2616389.76。（各子项单价详见附件清单）

固定总价金额（含增值税）：¥：_____，金额大写：_____整；其中，不含税价款为：¥：_____，增值税为：¥：_____。（各子项单价详见附件清单）

固定单价合同，合同总价暂定金额（含增值税）：¥：_____元，金额大写：_____整；其中，不含税价款为：¥：_____，增值税为：¥：_____。（各子项单价详见附件清单）

三、工期

3.1 开工日期：本分包工程暂定于 2025 年 4 月 1 日开工；具体开工日期以承包人签署的开工令为准。

3.2 竣工日期：本分包工程计划于 2025 年 9 月 30 日竣工；

3.3 合同工期总日历天数：从分包人开工之日起，按照承包人安排的施工顺序，到完成合同范围内的所有内容最长不超过 180 天。

3.4 本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、承包人或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，分包人承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：确保“南京市金陵杯”、争创“江苏省扬子杯”；按现行的国家及地方规范合格标准，分包人必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通

中建

CSCEC

过承包人、业主、监理、质监站的验收和确认并一次性验收合格。

五、组成本分包合同的文件包括：

组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第三部分合同通用条款中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、发票

9.1 分包人属于以下第 (1) 种纳税人：

(1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

9.2 分包人提供以下第 (1) 种发票。

(1) 提供税率为 9 % 的增值税专用发票；

(2) 提供税率为 % 的增值税普通发票。

9.3 分包人在向承包人申请付款前，分包人应提供与中间结算或最终结算金额相等的合法、有效、完整、准确的增值税发票。增值税专用发票经承包人认证无误后方可付款，若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，承包人不承担任何责任。付款至最终结算价的 95% 时，分包人必需提供 100% 的增值税专用发票（包含税务机关代开）

9.4 (1) 分包人未能按承包人要求提供增值税发票或提供的增值税发票是假的、虚开的，一经查实，分包人应承担相应金额（含增值税）30% 的违约金，同时不免除分包人开具合规发票的义务；(2) 因分包人自身原因不能足额提供本合同约定的增值税发票，增加的税负由分包人自行承担；(3) 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分

中建

CSCEC

包人支付本合同暂定总价的 30%的违约金并赔偿承包人损失。

9.5 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联,则分包人必须向包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.6 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的,或者计税方法发生变化的,或者政策法规规范性文件发生变化的,并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的,则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担,承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。若分包人由小规模纳税人身份变为一般纳税人身份,变更后多缴纳的增值税由分包人自行承担,并不得以此为理由拒绝开票。

9.7 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的,分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

9.8 增值税发票开票信息

承包人企业名称: 中国建筑第七工程局有限公司

纳税人识别号: 91410000169954619U

银行账户: 16005101040022353

开户银行: 中国农业银行河南省分行直属支行

单位地址: 郑州市经开第十五大街 267 号

单位电话: 0371-66350532

分包人企业名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

税务身份认定: 一般纳税人

经营范围: 一般经营项目是: 建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的施工; 空调安装工程; 建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计; 洁(超)净厂房装饰装修工程; 电子与智能化工程施工; 园林绿化综合性工程施工; 机电产品购销及售后维修服务; 保洁服务; 绿化养护; 石材养护; 房屋建筑工程施工; 消防设施工程施工; 建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销, 国内贸易, 装配式建筑与装修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的

中建

CSCEC

项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发；软件销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^二类、三类医疗器械批发。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

适用税率：9%

纳税人识别号：914403001921773018

银行账户：818281663810001

开户银行：招商银行股份有限公司深圳大学城支行

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

单位电话：0755-83268316

财税人员姓名、电话：涂小妹、13534138806

十、合同的生效

10.1 合同订立时间：2024 年 9 月 4 日

10.2 合同订立地点：昆山市开发区珠江中路 199 号金鹰国际 19F

10.3 本合同采用以下第二种用印方式：

第一种：本合同在双方签字盖章后生效。

第二种：本合同采用电子签名签署，经双方加盖电子印章后生效。根据《民法典》、《电子签名法》等有关法律规定，双方认可并接受电子签名，确认该电子签名具有法律效力。

10.4 本合同一式 肆 份，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。

（此页无正文）

中建

CSCEC

承包人: (盖章)



住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

分包人: (盖章)



住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:



业绩证明 9：漳浦县第二医院整体搬迁功能完善项目-特殊科室及配套设备

2022/10/12

盖章

SG Y22A004B0505

漳浦县政府采购中标通知书

采购编号：[350623]FJCY[GK]2022013
包编号：[350623]FJCY[GK]2022013-1
采购计划批复号：E4-LHEY-GK-202208-B3300-IDN

深圳新科特种装饰工程有限公司：

福建城域工程咨询有限公司受漳浦县第二医院的委托，就漳浦县第二医院整体搬迁功能完善项目-特殊科室及配套设备采购项目货物类采购项目（采购项目编号：[350623]FJCY[GK]2022013采购计划批复号：E4-LHEY-GK-202208-B3300-IDN采用公开招标进行采购，经规定采购程序，贵公司为本项目中标人，中标金额为人民币43200119.98元。中标项目内容详见《中标一览表》。

请贵公司于中标公告发布之日起（中标通知书应当于同日发出），于2022年11月09日前，按照采购文件确定的事项与采购单位签订政府采购合同（招标文件与中标人的投标文件为合同的组成部分）。特此通知。

中标一览表

货币单位：人民币元

货物类

品目号	品目编号及品目名称	采购标的	品牌	规格型号	数量(单位)	单价(元)	金额(元)
1-1	A032099 其他医疗设备	其他医疗设备	华同 天加	TAHM4.0H、 TAHM12.0H等	1 (批)	43200119.98	43200119.98

※具体内容详见投标文件

成交公司联系人：	朱明秀
联系电话：	13066803358
联系地址：	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
用户单位：	漳浦县第二医院
联系人：	小杨
联系电话：	0596-3661201
联系地址：	漳浦县佛昙镇鸿江大街157号

项目经办人

交易评审部： 联系方式：

交易监督部： 联系方式：



福建城域工程咨询有限公司

2022-10-10

温馨提示：根据《福建省支持中小企业政府采购合同融资暂行办法》的通知，中标供应商可在合同签订前，通过中标通知书向银行申请融资。政策查询网址：<http://120.35.30.176/zcdproject/home/>。

福建省政府采购合同

项目名称：漳浦县第二医院整体搬迁功能完善项目-特殊科室及配套设备采购项目货物类采购项目

备案编号：E4-LHEY-GK-202208-B3300-IDN

项目编号：[350623]FJCY[GK]2022013

采购包： 采购包 1

甲方：漳浦县第二医院

乙方：深圳新科特种装饰工程有限公司

2022 年 10 月

政府采购合同

编制说明

- 1、签订合同应遵守政府采购法、民法典。
- 2、签订合同时，采购人与中标人应结合招标文件第五章规定填列相应内容。招标文件第五章已有规定的，双方均不得变更或调整；招标文件第五章未作规定的，双方可通过友好协商进行约定。
- 3、国家有关部门对若干合同有规范文本的，可使用相应合同文本。

甲方：漳浦县第二医院

乙方：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据项目编号为[350623]FJCY[GK]2022013的漳浦县第二医院整体搬迁功能完善项目-特殊科室及配套设备采购项目货物类采购项目项目（以下简称：“本项目”）的招标结果，乙方为中标人。现经甲乙双方友好协商，就以下事项达成一致并签订本合同：

1、下列合同文件是构成本合同不可分割的部分：

1.1 合同条款；

1.2 招标文件、乙方的电子投标文件；

1.3 其他文件或材料：无。（若有联合协议或分包意向协议）。

2、合同标的

品目号	品目编号及品目名称	采购标的	品牌	数量（单位）	单价（元）	金额	产地类型	国别（地区）	规格型号	产品属性
1-1	A032099 其他医疗设备	其他医疗设备	详见品牌表	1 批	43200119.98	43200119.98	国内	中国	TAHMO4.OH、TAHM12.OH 等	无

3、合同总金额

3.1 合同总金额为人民币大写：肆仟叁佰贰拾万零壹佰壹拾玖元玖角捌分（¥43200119.98）。

4、合同标的交付时间、地点和条件

4.1 交付时间：合同签订后（180）天内交货；

4.2 交付地点：福建省漳州市漳浦县漳浦县第二医院采购人指定地点；

4.3 交付条件：符合招标文件、投标文件。

5、合同标的应符合招标文件、乙方电子投标文件的规定或约定，具体如下：

乙方对此次招标采购的产品质量、性能均需符合招标文件及响应文件约定的技术指标的要求。

6、验收

6.1 验收应按照招标文件、乙方电子投标文件的规定或约定进行，具体如下：

验收期次	验收期次说明
1	详见招标文件中验收标准和验收方法。

6.2 本项目是否邀请其他投标人参与验收：

不邀请。邀请，具体如下：（按照招标文件规定填写）。

7、合同款项的支付应按照招标文件的规定进行，具体如下：

支付期次	支付比例(%)	支付期次说明
1	40	合同签订完支付 40%
2	40	配套设备全部进场后支付 40%
3	10	项目完成验收后支付 10%
4	10	结算后付尾款 10%

8、履约保证金

无。有，具体如下：（按照招标文件规定填写）。

9、合同有效期

本项目的设备及装修改造免费质保期经正式验收合格之日起叁年（国家和厂家对材料、设备另有超过该质保期规定的，按规定执行）。免费质保期从正式验收后中标人获得采购人正式颁发的书面验收合格报告之日起计算。

10、违约责任

详见投标文件。

11、知识产权

11.1 乙方提供的采购标的应符合国家知识产权法律、法规的规定且非假冒伪劣品；乙方还应保证甲方不受到第三方关于侵犯知识产权及专利权、商标权或工业设计权等知识产权方面的指控，若任何第三方提出此方面指控均与甲方无关，乙方应与第三方交涉，并承担可能发生的一切法律责任、费用和后果；若甲方因此而遭致损失，则乙方应赔偿该损失。

11.2 若乙方提供的采购标的不符合国家知识产权法律、法规的规定或被有关主管机关认定为假冒伪劣品，则乙方中标资格将被取消；甲方还将按照有关法律、法规和规章的规定进行处理，具体如下：依法追究乙方相应的违约责任，如甲方因此而遭致损失的，乙方应赔偿该损失。

12、解决争议的方法

12.1 甲、乙双方协商解决。

12.2 若协商解决不成，则通过下列途径之一解决：

提交仲裁委员会仲裁，具体如下：（按照实际情况编制填写）。

向人民法院提起诉讼，具体如下：向甲方所在地人民法院提起诉讼。

13、不可抗力

13.1 因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关主管机关证明后的 15 日内向另一方提供不可抗力发生及持续期间的充分证据。基于以上行为，允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

13.2 本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免、不能克服的客观情况，包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、火灾及政府行为、法律规定或其适用的变化或其他任何无法预见、避免或控制的事件。

14、合同条款

14.1 按照招标文件及响应文件约定的条款内容执行，未明确的按 14.2、14.3 条执行。

14.2 本合同为固定总价合同、应采购人要求设计有变更的部分可按实结算。

14.3 变更估价原则

14.3.1 投标文件工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的综合单价；

14.3.2 投标文件工程量清单中，无适用于变更工作的子目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

14.3.3 投标文件工程量清单中无适用于变更工作的子目，也没有类似项目的，由乙方提出估价申请，报监理人及甲方确认。

15、其他约定

15.1 合同文件与本合同具有同等法律效力。

15.2 本合同未尽事宜，双方可另行补充。

15.3 合同生效：自签订之日起生效；通过福建省政府采购网上公开信息系统采用电子形式签订合同的，签订之日以系统记载的双方使用各自 CA 证书在合同上加盖单位公章或合同章的日期中的最晚时间为准。

15.4 本合同一式（捌）份，经双方授权代表签字并盖章后生效。甲方、乙方各执肆份，具有同等效力。

15.5 其他：无。（按照实际情况编制填写需要增加的内容）。

（以下无正文）

甲方：漳浦县第三医院
住所：漳浦县佛昙镇鸿江大街 157 号

单位负责人：
委托代理人：0596-3661201
联系方式：0596-3661201
开户银行：
账号：

签订地点：漳浦县

乙方：深圳新科特种装饰工程有限公司
住所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

单位负责人：
委托代理人：
联系方式：0755-83268316
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账号：44250100003200002994

签订日期：2022 年 10 月 20 日
此工程款必须汇入以下账户
户名：深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

SG-Y22A004B0000

附件1:

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	漳浦县第二医院整体搬迁功能完善项目-特殊科室及配套设备采购项目货物类采购项目	工程地址	漳浦二院工地	
建设单位	漳浦县第二医院	结构形式	框架	
勘察单位	/	层数	幢数	1
设计单位	北京中合现代工程设计有限公司	项目编号	【350623】FJCY【GK】2022013)	
监理单位	福建众亿工程项目管理有限公司	开工日期	2023年3月8日	
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	竣工日期	2024年10月26日	
备案编号	E4-LHEY-GK-202208-B3300-IDN	总造价(万元)	43200119.98 (元)	
审查项目及内容		审查情况		
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、建筑装饰工程 2、建筑给水、排水及供暖工程 3、通风与空调工程 4、建筑电气工程 5、智能建筑工程 6、建筑节能</p>		<p>1、建筑装饰工程已按设计完成。 2、建筑给水、排水及供暖工程已按设计完成。 3、通风与空调工程已按设计完成。 4、建筑电气工程已按设计完成。 5、智能建筑工程已按设计完成。 6、建筑节能工程已按设计完成。</p>		
<p>二、完成合同约定情况</p> <p>1、总包合同约定 2、分包合同约定</p>		<p>1、已完成合同约定。 2、本工程未发生专业分包合同。</p>		
<p>三、技术档案和施工管理材料</p> <p>1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料</p>		<p>技术档案和施工管理资料齐全、有效。</p>		

续表1

<p>四、进场试验报告</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 4、主要使用功能检验报告 	<p>各项主要建筑材料、设备进场试验报告及主要使用功能检验报告齐全、有效。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、设计单位质量检查报告 2、施工单位竣工报告 3、监理单位质量评估报告 	<p>质量评价、质量检查报告齐全。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、总、分包单位 2、专业承包单位 	<p>工程质量保修书已签定。 （本工程未发生专业分包合同）</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>按约定支付款项</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部按责令整改通知单要求整改完毕。</p>
<p>审查结论：</p> <p>经对本工程项目施工审查，工程均按照图纸设计要求及合同约定进行施工，质保资料齐全建设档案审查总结归档，该资料完整，各方质量评价文件齐全，评价明确，工程质量保修书已按要求填写，文件齐全，该工程施工情况良好，符合设计及施工规范要求，具备竣工验收条件，同意组织验收。</p> <p style="text-align: right;">  建设单位工程负责人:  2020年10月26日 </p>	

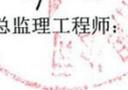
工程质量评定

表3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 项，其中 符合要求 项， 经鉴定符合要求 项 结论： 合格	应得 100 分 实得 98 分 得分率98 %
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
电梯	/		
单位工程评定等级 工程经评定为合格 <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  (公章) 建设单位负责人:  2020年10月20日 </div>			
验收机构意见	建筑装饰工程	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018	
	建筑给水、排水及供暖工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	通风与空调工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	建筑电气工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	智能建筑工程	《智能建筑设计标准》 GB/T 50314-2015;	
建设单位	符合设计及合同要求，同意验收		
设计单位	符合设计要求，同意验收		
施工单位	符合图纸设计及国家规范要求，同意验收。		
监理单位	符合设计及合同要求，施工过程中严格执行国家规范要求，同意验收，		

竣工验收结论:

由本工程建设单位组织:设计单位、施工单位、监理单位等各参建责任主体单位共同对本工程现场进行工程质量验收评定及内业资料的核查:经验收组认真、严格的实地检查后,一致认为本工程已完成设计图纸内各项施工任务和本工程建设施工合同内的各项工作。未见违反建设工程管理条例及工程建设强制性条文规定,工程施工符合图纸设计要求及施工质量验收规范规定,安全和使用寿命检验检测合格,质控资料完整有效,各项手续齐备,验收组织程序真实有效,验收组共同评定本工程质量为合格等级,同意竣工验收。

 <p>施工单位 (签章)</p> <p>项目经理: </p> <p>2024年10月26日</p>	 <p>总包单位 (签章)</p> <p>项目经理: </p> <p>2024年10月26日</p>	<p>设计单位 (签章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年10月26日</p> 	<p>监理单位 (签章)</p> <p></p> <p>总监理工程师: </p> <p>2024年10月26日</p>	<p>建设单位 (签章)</p> <p></p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年10月26日</p> 
--	--	---	---	--

验收合格

业绩证明 10: 丹东新区医院净化工程及配套系统安装项目--暖通部分

72-12156131A007

合同编号	
签订地点	

丹东新区医院净化工程及配套系统安装项目合同书

甲 方 (发包方)	乙 方 (承包方)
单位名称: 丹东新区医院	单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司
单位地址:	单位地址: 深圳市福田区华发北路 30 号
邮编:	邮箱号: xinke@xktz1984.com
电话:	电话: 0755-83351913
传真:	传真: 0755-83321734
开户银行:	开户银行: 中国银行深圳福华支行
账号:	账号: 752358753946
联系人:	联系人: 罗婷婷
电话:	电话: 13922770998

发包方：丹东新区医院

承包方：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》中的规定，承包方以包工、包料的方式承建发包方丹东新区医院净化工程及配套系统安装—暖通部分项目，为明确双方责任和权利，双方本着诚信、平等的原则，特签订本合同，以兹双方共同遵守，具体条款如下：

一、项目概况：

(一) 项目名称：丹东新区医院净化工程及配套系统安装项目—暖通部分

(二) 项目内容：详见附件清单

(三) 项目地点：丹东新区医院

(四) 承包范围：具体承包范围以附件清单及发包方、承包方双方最终确定的施工图为准。

(五) 承包方式：承包方以附件项目清单计算的固定单价计价，据实结算（即包工包料，详见附件：项目清单）。

二、项目期限：

(一) 本合同的合同总工期及具体进场施工时间根据现场各专业施工进度情况经甲乙双方协商后书面确定。

(二) 进场条件：

- 1、完成“三通一平”（进场道路、施工用水、用电按规定接通至施工区域）；
- 2、发包方需向承包方提供设备安装机房、施工场地（含施工区域内的地面找平、所有孔洞预留及加固、设备基础、外窗、土建墙砌筑等）；地面找平必须满足 PVC 地面铺设要求；
- 3、发包方负责提供第三方（如：设计院）出具的设备摆放位置的荷载报告。

(三) 如遇下列情况，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限，承包方不承担责任，如果是因发包方的原因且给承包方造成损失的，发包方还应予以补偿：

- 1、未达到上述第二条约定的“进场条件”的；

2、明确由发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方确定的时间进场，或向承包方移交材料、设备、成品或半成品等在交验时发现缺陷，需要修、改、代、换等而耽误施工进度；

3、因发包方变更计划、变更施工方案或施工图，而造成的工期延误；

4、在施工中因停水、停电等连续影响 8 小时以上；

5、发包方现场工程师代表或监理工程师未按约定办理签证手续而影响下一工序施工；

6、因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等）而影响工程进度；

7、因总包及其它相关施工单位不配合现场施工所造成的工期延误。

三、项目合同价：暂定，按实际结算为准

（一）总价：伍仟零柒拾壹万贰仟零陆拾贰元贰角壹分，人民币（小写）：¥50712062.21 元。

（二）项目总包配合服务费

本项目不含总包配合服务费，前述费用由发包方自行承担。

注：项目总包配合服务：包括但不限于项目总承包方配合协调发包方进行的为工程分包施工单位提供脚手架、垂直运输工具（货梯、电梯或塔吊）、现场道路、临时用水、临电设施、临时办公室、库房及堆场（材料、设备及废料堆放场地）等。

四、付款方式：

（一）所有项目款必须采用电汇方式或者网银转账方式，发包方应直接汇至本合同载明之承包方银行账户，并以承包方银行账户实际收到的项目款为有效付款。

（二）具体付款方式如下：

1、合同签订，施工方进入现场 10 个工作日甲方先支付合同设备材料总价的 30%

2、按工程施工形象进度支付进度款；

月度形象进度支付按照上报审核工程量的 75% 支付，发包方在收到监理人审核的《工程量报表》后次月 15 个工作日内向承包方支付形象进度款；

（1）承包方应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的《工程量报告》，并附具《进度付款申请单》、《已完成工程量报表》和有关资料。

（2）监理人应在收到承包方提交的《工程量报告》后 10 日内完成对承包方提交的《工程量报表》的审核并报送发包方，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包方进行共同复核或抽样复测。承包方应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资

料。承包方未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包方实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包方提交的工程量报表后的 10 天内完成审核的，承包方报送的《工程量报告》中的工程量视为承包方实际完成的工程量，据此计算工程价款。

3、项目施工完毕，且经竣工验收合格后 25 个工作日内，发包方向承包方支付至合同总价的 85%；

4、工程竣工后 2 个月内结算到总价的 97%；

5、剩余结算价的 3%作为质保金，项目质保期满之日起七个工作日内向承包方一次性支付。

如项目需最终结算，承包方应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包方或监理人提交《竣工结算申请单》/《请款函》，并提交完整的结算资料，发包方或监理人应在收到《竣工结算申请单》后 14 天内完成核查。

监理人或发包方对《竣工结算申请单》/《请款函》及结算资料有异议的，应自收到资料 7 日内要求承包方进行修正和提供补充资料，承包方应于接到通知之日起 7 日内完成提交修正后的《竣工结算申请单》及相关资料。

发包方在收到承包方提交《竣工结算申请书》/《请款函》后 28 天内未完成审核且未提出异议的，视为发包方认可承包方提交的《竣工结算申请单》/《请款函》及结算金额，并自发包方收到承包方提交的《竣工结算申请单》/《请款函》后第 29 天起 7 日内完成对承包方的竣工结算付款。发包方逾期支付的，应承担违约责任。

如经双方协商达成延期支付协议的，发包方应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付剩余应付款项的违约金，逾期支付超过 56 天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付剩余应付款项的违约金。

五、暖通工程范围内的暖通专业、冷热源专业、数字化专业及相应配套设备的质量标准、售后服务及损害赔偿：

(一) 承包方应严格按照国家标准和承包方提交的投标文件的技术标准执行。

(二) 承包方提供的净化项目安装及所包含的材料、设备需符合中华人民共和国国家、地方或行业现行相关验收规范和评定标准，并负责安装、调试及人员操作的培训。

(三) 承包方提供的全部材料、设备必须是全新(含零部件、配件、随机工具等)。需要复试的材料，由承包方负责并提供材料符合国家标准的复试报告。

(四) 承包方所安装的项目成品及设备的质量保证期为 12 个月（耗材除外），质量保证期后提供有偿维修服务，质量保证期自双方代表在验收报告上签字之日起计算（若项目未经双方验收，发包方提前投入使用的，则自发包方投入使用之日起开始计算质量保证期）。

(五) 项目成品及设备在质保期内出现下列情况承包方不负责保修：

1、不按照承包方提供的正确使用方法而引致设备故障损坏；

2、擅自改装设备；

3、各种人为因素或天灾等外来因素造成的损坏；若因发包方人为造成的损坏设备故障，承包方有义务协助发包方修复，并可视情况收取工本费，属于正常合理的损耗应由发包方承担；如项目成品及设备在质保期外出现的质量问题，承包方有责任按照发包方的要求提供维护、保养、排故等相关服务，并按承包方服务费用标准的规定收取服务费用；

4、保修期内的设备保养，承包方应按照设备使用率进行保养。不按要求保养造成的设备损坏所发生的费用由承包方承担。

六、验收合格标准：

(一) 承包方所提供的材料、设备原则上需按照投标文件规定的品牌、技术参数及产品要求，各项技术指标符合中华人民共和国国家、地方或行业现行相关验收规范和评定标准。

(二) 项目完工后，承包方书面向发包方提出竣工验收要求，发包方在收到承包方书面要求后七个工作日内组织验收小组，对装修范围内的总体质量、外观等按相关行业标准验收。上述验收完成后，双方代表签署竣工验收报告，并由承包方邀请有国家认证资质的相关职能部门或单位对净化区域进行性能检测（检测项目包括：尘埃粒子数、细菌浓度、噪声、压差、温度、湿度、照度），并出具合格检测报告，以上七项指标的检测费用由承包方承担，其他发包方要求检测的项目，检测费另行计费。

(三) 与本项目相关的运送设备费用及现场安装、人员操作培训的费用由承包方承担。

(四) 承包方应在项目施工交验合格后将设备的用户手册、质保手册，产品合格证及有关资料、配件、专用工具等交付予发包方。

(五) 项目施工完毕，具备验收或移交条件后，承包方向发包方提交《竣工验收通知单》或《移交通知书》，发包方须在三个工作日内组织发包方有关部门和承包方共同验收移交（发包方组织，承包方配合）并签署相关移交文件。如发包方因特殊原因无法组织工程验收，经承包方同意，可延长五个工作日；逾期 28 天仍无法组织验收的，视同工程已验收合格并移交正常使用，同时发包方应按照本合同约定的付款方式向承包方支付合同款；同时由此造成承包方人员驻守、成品损坏或被盗、设备超出质保期等产生的相关费用均由发包方承担。

(二) 承包方责任:

1、承包方未能按时完成本项目内容的，发包方有权不支付未完成项目工程款，对已完成项目进行结算后终止本合同。

2、承包方应严格按照本合同及其附件规定进行采购及施工，以确保项目质量。

3、承包方所购材料、设备品名、型号、数量、规格、质量不符合本合同约定的，由承包方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

4、承包方未经发包方书面同意不得擅自变更施工图纸。

5、承包方应做到文明、安全、高效、优质的组织施工，确保工期按时完成。

6、承包方应确保项目经有关质检部门验收合格，方可交付；

7、承包方为发包方项目设备操作人员及使用科室人员免费提供两次操作培训

九、争议的解决:

本合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，承包方可向施工场所地人民法院起诉。

十、不可抗力:

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十一、其它:

(一) 本合同与投标材料清单、修改文件(如有)及发包方签字认可的施工图纸共同执行，具同等法律效力，并以最后签订的文件为准。

(二) 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书(如有)均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(三) 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

(四) 除发包方事先书面同意外，承包方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十二、合同生效:

(一) 本合同经甲乙双方代表或其授权代表签字并盖章后生效。

(二) 本合同壹式捌份，发包方肆份，承包方肆份，具同等法律效力。

十三、合同附件:

附件：项目清单

备注：甲方下达进入现场通知书后，乙方进入施工现场 10 日内，支付乙方预付款，乙方收到预付款后购买相关设备。

(以下无正文)

发包方(盖章)：

丹东新区医院

授权代表(签字)：

日期：2021.09.28



承包方(盖章)：

深圳新科特种装饰工程有限公司

授权代表(签字)：

日期：2021.09.18



三、项目经理资历及业绩

项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	谢丽平	性别	女	年龄	43岁	学历及职务	本科、项目经理
职务	项目经理	注册执业资格		注册一级建造师		工作年限	20年
职称	/	职称专业		/		取得职称时间	/
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设地点 (市)	建筑面积 (万m ²)	建筑高度 (m)	合同金额(万元)	竣工时间 (年/月/日)	
1	宁波大学医学部 (本部基地)综合 大楼项目实验室、 动物中心专项配 套服务工程(施工) II标段	宁波市	27389.91	/	5324.28	2025.9.29	
2	手术部ICU净化 系统及配套设施	浏阳市	2706m ²	/	1513.47	2024.11.20	
3							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

项目经理证件

使用有效期: 2025年10月17日
- 2026年04月15日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谢丽平

性 别: 女

出生日期: 1982年10月26日

注册编号: 粤1442011201118631

聘用企业: 深圳新科特种装饰工程有限公司

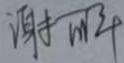
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025.10.17



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2013年12月07日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号：
No. : 0319084



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号： 10441734094416614
File No. :

姓名： 谢丽平
Full Name _____
性别： 女
Sex _____
出生年月： 1982年10月
Date of Birth _____
专业类别： 机电工程
Professional Type _____
批准日期： 2010年09月12日
Approval Date _____

签发单位盖章
Issued by _____
签发日期： 2011年02月21日
Issued on _____



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0001039

姓 名: 谢丽平

性 别: 女

出 生 年 月: 1982年10月26日

企 业 名 称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年03月15日

有 效 期: 2024年12月18日 至 2028年03月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 谢丽平
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 10 月 26 日
住址 广东省深圳市罗湖区文锦
中路2063号东方华都大厦
B栋1919
公民身份号码 360313198210260107



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2014.03.01-2034.03.01

普通高等学校
毕业证书



学生 谢丽平 性别 女，一九八二年 十 月二十六日生，于二〇〇一年 九 月
至二〇〇五年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：
学校编号：105341200505000247 校 名：湖南科技大学
No. 00000246 二〇〇五 年 六 月 二十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢丽平

社保电脑号：609916184

身份证号码：360313198210260107

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9028.92	4312.32			4001.1	1600.44			400.17		267.96		238.52	58.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc6797a2982 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



项目经理业绩证明 1：宁波大学医学部（本部基地）综合大楼项目实验室、动物中心专项配套
服务工程（施工）II标段

宁波大学医学部（本部基地）综合大楼项目实验室、动
物中心专项配套服务工程施工项目

II标段

施工合同

发包人 1（全称）：宁波市公共工程建设中心有限公司

发包人（总承包单位）2（全称）：宁波建工工程集团有限公司

承包人（全称）：深圳新科特种装饰工程有限公司（联合体牵头人）、
上海赢佳实业集团有限公司

2025年1月

第一部分 合同协议书

发包人1（全称）：宁波市公共工程建设中心有限公司

发包人（总承包单位）2（全称）：宁波建工工程集团有限公司

承包人（全称）：深圳新科特种装饰工程有限公司（联合体牵头人）、上海赢佳实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宁波大学医学部（本部基地）综合大楼项目实验室、动物中心专项配套服务工程（施工）II标段。

2. 工程地点：位于宁波市江北区风华路818号，宁波大学本部北校区内。

3. 工程立项批准文号：甬发改审批〔2023〕75号、甬发改审批〔2023〕131号。

4. 资金来源：由市政财政资金安排解决。

5. 工程内容：宁波大学医学部（本部基地）综合大楼项目实验室、动物中心专项配套服务工程II标段。

6. 工程承包范围：

II标段：宁波大学医学部（本部基地）综合大楼项目4#科研实验楼的精装修工程、强电工程、给排水工程、纯水工程、空调及通风工程、智能化工程、实验室供气及真空系统工程、污水一体化工程等的施工专业承包。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日（以开工报告为准）。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：450日历天，且满足总包单位进度要求。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量、安全标准

工程质量符合按国家施工验收规范一次性验收合格，并配合施工总承包单位获得“钱江杯”优质工程奖，争创国家优质工程奖。

安全要求：合格，并配合施工总承包单位达到浙江省建筑施工安全生产标化工地标准（浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税价人民币（大写）伍仟叁佰贰拾肆万贰仟捌佰玖拾叁元零贰分（¥53242893.02元），不含税价人民币（大写）肆仟捌佰捌拾肆万陆仟陆佰玖拾元捌角肆分（¥48846690.84元），税

额：4396202.18 元，增值税率：9%，

①若因国家对增值税税率进行调整的，税率自公告执行日起作相应调整。

②若因承包人开具的发票实际税率高于本合同约定的，签约合同价不予调整；若实际税率低于本合同约定的，签约合同价将根据新税率进行下调。

其中：

(1) 安全文明施工基本费：

人民币（大写）叁拾捌万柒仟叁佰捌拾叁元零伍分（¥387383.05元）；（不含税价）

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；（含税价）

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；（含税价）

(4) 暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。（含税价）

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理（联合体牵头单位）：谢丽平。

联系方式：13923867288。

身份证号：360313198210260107。

注册证书及证书号：一级建造师注册证书、粤 1442011201118631。

承包人项目经理：杨金。

联系方式：15996177582。

身份证号：320882199211023012。

注册证书及证书号：一级建造师注册证书、沪 1312021202200984。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 本合同专用合同条款及其附件；
- (4) 本合同通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单（含电子文档）；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 1 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人（或授权代表人）签字并加盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人各执 肆 份，承包人各执 肆 份。

发包人：（公章）
宁波市公共工程建设中心有限公司

法定代表人或其委托代理人：张娟
（签字）

组织机构代码：91330200MA2H66PN23

地 址：和济街 68 号

邮政编码：315000

电 话：

开户银行：工行鼓楼支行

账 号：3901110009200352519

发包人（总承包单位）：（公章）
宁波建工工程集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：金斌
（签字）

组织机构代码：91330200340554704D

地 址：鄞州区宁穿路 538 号

邮政编码：315040

电 话：

开户银行：中国建设银行宁波市分行营业部

账 号：33101983679050551865

承包人（联合体牵头人）（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）



组织机构代码： 914403001921773018
地 址： 深圳市罗湖区笋岗街道田心社
区红岭北路 2088 号
邮政编码： _____
电 话： _____
开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳振华支行
账 号： 44250100003200002994

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）



组织机构代码： 91310117582081997J
地 址： 上海市松江区莘砖公路 258 号
邮政编码： _____
电 话： _____
开户银行： 中国银行上海市洋泾支行
账 号： 441660252207

项目经理业绩证明 2：手术部 ICU 净化系统及配套设施



中标通知书

深圳新科特种装饰工程有限公司：

手术部ICU净化系统及配套设施（政府采购编号：LYCG-202401060005）于2024-02-01评标工作已经结束，经评审委员会认真评定并报采购人确认，确定贵单位为该标段的中标人，有关情况如下：

采购项目	标段名称	手术部ICU净化系统及配套设施	采购方式	公开招标
中标单位	中标金额（大写）	壹仟伍佰壹拾叁万肆仟柒佰陆拾元肆角壹分	执行期限	按照招标文件和合同规定执行
	中标金额（小写）	15134760.41元		
	联系人	谢丽平	联系电话	18688776606
	地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层		
采购单位	联系人	邵女士	联系电话	13975830823
	地址	浏阳市永安镇新河街95号		

请贵单位收到本通知后30日内（即在2024-03-03前），速与采购人联系，签订合同。

特此通知

长沙元皓工程项目管理有限公司 盖章

2024年02月02日

正本

采购合同编号：LYCG-GK-202401060005-1

手术部 ICU 净化系统及配套设施 政府采购合同

工程名称：手术部 ICU 净化系统及配套设施

采购人：浏阳市永安镇中心卫生院(浏阳市人民医院永安医院)

供应商：深圳新科特种装饰工程有限公司

签署日期：2024年03月

—1—

手术部 ICU 净化系统及配套设施

政府采购合同

第一节 政府采购合同协议书

采购合同编号：LYCG-GK-202401060005-1

采购人（全称）：浏阳市永安镇中心卫生院(浏阳市人民医院永安医院)（甲方）

供应商（全称）：深圳新科特种装饰工程有限公司（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书，采购人与中标（成交）供应商应当根据合同的约定依法履行合同义务。政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国民法典》。

1. 项目管理信息

- (1) 采购方式：公开招标
- (2) 项目名称：手术部 ICU 净化系统及配套设施
- (3) 采购计划编号：LYCG-202401060005

2. 合同标的及金额

序号	标的名称	政府采购品目	型号规格	数量单位	数量	总价(元)
1	手术部 ICU 净化系统及配套设施	其他医疗设备	详见技术规格、参数及要求	套	1	15134760.41

合计金额小写：15134760.41元

合计金额大写：壹仟伍佰壹拾叁万肆仟柒佰陆拾元肆角壹分

合同标的及金额明细：

详见附件分项报价表。

3. 履行期限及地点和方式

- 3.1 履行期限：180 日历天
- 3.2 履行地点：采购人指定地点
- 3.3 履行方式：（合同的履行方式主要包括运输方式、交货方式等）：

乙方负责将设备运输到交货地点，由乙方负责，运输费用包含在合同金额内，本项目为交钥匙工程。

4. 结算方式

4.1 资金支付方式：核心设备（净化空调机组）到达采购人指定地点并完成收货付合同款的30%，项目安装调试完毕且一般程序验收合格后付合同金额的40%，运行满一年后付合同金额的27%，余款3%待质保期满后付清（无质量问题、售后服务纠纷，以及其他经济法律纠纷等）。凭中标人开具的正式税务发票付款。

4.2 收款账户：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行（深圳新科特种装饰工程有限公司：44250100003200002994）

4.3 对中小微企业及时支付的约定：自交付之日起30日内支付款项；另有约定的，付款期限最长不得超过60日。约定采取履行进度结算、定期结算等结算方式的，付款期限应当自双方确认结算金额之日起算。合同明确需检验或验收的，应明确检验或验收期间，约定交付后经检验或者验收合格作为支付条件的，付款期限应当自检验或者验收合格之日起算；甲方拖延检验或者验收的，付款期限自约定的检验或者验收期限届满之日起算。

5. 合同履约验收方式及要求：甲方在收到乙方交付的货物（服务）后按如下方式进行验收

5.1 验收程序

5. 采用一般程序验收

5.2 质量要求

(1) 乙方提供的产品应是原装正品，符合国家质量检测标准，具有出厂合格证或国家鉴定合格证。提供的产品原始样本、技术资料应和投标文件的技术参数一致，应符合我国有关技术规范和技术标准。如为进口产品，需提供海关证及商检证。

(2) 质保期要求：项目整体质保期为贰年（以乙方投标承诺质保年限为准）。（包含所有维护维修所需的配件及耗材，甲方不再支付任何费用）。

(3) 质保期从验收合格后开始计算。质保期内所有软件维护、升级和设备维护等要求免费上门服务。

(3) 质保期内出现任何质量问题（人为破坏或自然灾害等不可抗力除外），由乙方负责全免费（免全部工时的材料费、管理费、财务费等）更换或维修；质保期内因故障导致停机时间超过30日的，供应商应延长相应时长的质保期；质保期内乙方对产品维护保养每年不少于2次；质保期内设备出现两次相同故障，乙方必须无条件免费更换新机或无条件退货。质保期满后，设备终身维修，售后服务只收配件成本费；无论甲方是否另行选择维保供应商，乙方应及时优惠提供所需的备品备件；在质保期内，所投设备如出现检验检查结果严重偏差或设备重大质量问题等情况，甲方可要求无条件退货，因所投设备检验检查结果偏差或设备质量问题发生医疗事故为由乙方承担损失，甲方并向相关部门上报医疗器械不良事件报告。

5.3 验收要求和验收标准

(1) 验收方式：一般程序验收，由招标代理公司负责组织验收会议，验收费用由中标人承担。

(2) 项目验收国家、省、市、县有强制性规定的，按国家、省、市、县规定执行，由质量技术监督部门认定的省级检测机构进行检测并出具符合要求的检测报告，检测费用和验收费用由中标人承担，验收报告作为申请付款的凭证之一。

(3) 做好隐蔽工程验收，在隐蔽工程完工前组织建设单位、监理单位和施工单位三方验收并认可后，方可进行下一步施工，对于验收不合格的，要经过整改后重新验收，直至合格为止。

(4) 验收过程中产生纠纷的，由质量技术监督部门认定的检测机构检测，如为中标人原因造成的，由中标人承担检测费用；否则，由采购人承担。

(5) 项目验收不合格, 由中标人返工直至合格, 有关返工、再行验收, 以及给采购人造成的损失等费用由中标人承担。连续两次项目验收不合格的, 采购人可终止合同, 另行按规定选择其他供应商采购, 由此带来的一切损失由中标人承担。

(6) 采购人与中标人双方签署验收证书后, 产品才视为验收合格, 并开始计算质量保证期。如果由于产品本身原因在三十天内调试而未能获得通过, 中标人必须更换一套新的同型号且符合相关技术性能的产品, 并赔偿由此造成的经济损失。

6. 甲乙双方的权利与义务

6.1 甲方责任与义务

6.1.1、甲方责任:

(1) 在乙方进场前, 负责提供设备到达现场后存放场地, 存放场地的安全、防盗、卫生等均由乙方负责并需服从总承包方(如有)的要求和管理。

(2) 负责协调安装期间的用水用电的供应, 保证乙方安装、调试、验收工作的正常进行, 按要求引入安装、调试用的动力和照明电源接口(水电表由乙方负责), 安装调试过程中产生水电费按表生成, 该部分发生的费用由乙方承担。

(3) 负责安装施工期间与其他工程单位交叉作业时的协调工作。

(4) 审核乙方提交的施工方案, 负责项目技术处理和变更。

(5) 负责对乙方进场的设备、材料的规格、数量、技术参数等进行核实。

(6) 及时组织相关部门验收和配合移交。

(7) 按合同约定及时支付合同款。

6.1.2 关于工程价款及结算的约定:

(1) 本合同价款采用 固定单价合同, 单价按照投标单价, 结算按实际工程量调整。

(1) 工程竣工验收后, 乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。由甲方按相关的工程结算资料, 组织实施工程结算审计, 并作为最终决算的依据。

6.2 乙方责任与义务

(1) 负责报批施工、安装、验收等相关手续, 相关费用由乙方负责。

(2) 双方签订合同之日起3日内编制好施工组织设计或施工方案、进度计划、材料、设备、成品、半成品等进场计划, 用水、用电计划, 送甲方审核。严格按设计图纸、施工规范和操作规程进行施工, 接受甲方现场代表、监理工程师(如有)的现场监督, 保质、保量、按期完成施工任务, 组织解决由乙方负责的各项事宜。

(3) 安装由乙方直接委派具备安装资质的队伍进行安装, 确保安装质量和工期。在施工中发现质量问题, 乙方无条件返工。遵守施工现场的有关规章制度。

(4) 委派谢丽平 18688776606 为该项目的负责人, 按施工组织设计配备相应技术人员、施工人员和机械设备。

(5) 负责乙方施工人员的食宿费用、安全保险、人身保险。乙方按有关规定采取严格的安全措施, 承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此产生的所有损失(包括但不限于因此给甲方造成工程逾期、对外赔偿的全部损失及其违约金与甲方聘请律师的费用等)。

- (6) 负责乙方自己采购的设备的保管、存放、吊运、就位、安装、调试、运行、验收及交付前的财产安全。
- (7) 负责安装质量的自检验收工作，项目完工达到验收标准后及时申请和组织相关部门进行验收，并承担验收费用，验收合格后向甲方移交。未向甲方移交前所有维护、管理等费用由乙方负责。并负责由于安装质量问题造成的二次检验的整改和验收费用。
- (8) 保证做好各项施工、设备技术资料的收集、整理工作，工程（设备）交验时作为竣工资料交送甲方。
- (9) 坚持安全文明施工，施工前应竖立工程标牌，工程质量及工程安全的宣传标语等，主动协调好当地关系，营造良好的施工环境。严格遵守“城乡环境卫生整洁行动”、“蓝天碧水保卫战”、“全国文明城市创建”等检查相关要求，必须做到工完场清，确保施工工地的卫生和整洁。接受各类检查，其发生费用及造成损失由乙方负责，检查考核每扣 0.1 分罚款 2000 元。
- (10) 负责施工区域的临时设施、临时水电管线的铺设、管理、使用和维修，并负责保护好施工区域内的各种管线、苗木等设施，防止水土流失，如有损坏，无条件恢复，并赔偿损失。
- (11) 按国家相关法律法规组织好机械、车辆等，并不能影响其他道路的交通等，费用不另行计算。
- (12) 施工过程中，因雨天或施工单位自身原因造成工作重复增加工程费用开支，由乙方负责。
- (13) 坚持安全生产，严格遵守《安全生产操作规程》，乙方应自行采取一切有效的措施做好防护、警戒、照明、告示、安全保卫等措施，凡在施工中乙方原因造成的一切安全事故概由乙方负责，甲方不承担任何责任，乙方应按国家规定购买项目相关责任保险。
- (14) 坚持文明施工，在施工现场设立必要的围挡及安全警示标志，采取措施保障周围人群和财产安全，若因乙方施工所引起的对现场与周边构筑物、建筑物、地下管线及其他公用设施、道路等所造成的伤害，概由乙方负责。

6.3、双方责任：

(1) 在合同设备预计安装日期的前 7 日，甲方应与乙方联系，乙方派代表赴现场查看工地，乙方依据双方合同确认的设计图进行检查核对。

7. 违约责任

- 7.1 对中小微企业未及时支付的违约责任约定：甲方不得以法定代表人或者主要负责人变更，履行内部付款流程，或者在合同未作约定的情况下以等待竣工验收批复、决算审计等为由，拒绝或者迟延支付中小微企业款项。
- 7.2 如中标（成交）供应商系中小微企业，甲方存在迟延支付乙方合同款项的，应当承担付款逾期利息。双方对逾期利息的利率约定为年息 5%（约定利率不得低于合同订立时 1 年期贷款市场报价利率），未做约定的，按照每日利率万分之五的标准支付逾期利息。

7.3 质量瑕疵的补救措施和索赔

(1) 如果乙方提供的产品不符合质量标准或存在产品质量缺陷，而甲方在合同条款第 5.2 条或合同的其他条款规定的检验、安装、调试、验收和质量保证期内，根据法定质量检测部门出具的检验证书向乙方提出了索赔，乙方应按照甲方同意的下列一种或几种方式结合起来解决索赔事宜：

- ① 乙方同意退货并将货款退还给甲方，由此发生的一切费用和损失由乙方承担。
- ② 根据货物的质量状况以及甲方所遭受的损失，经过甲乙双方商定降低货物的价格。
- ③ 乙方应在接到甲方通知后七日内负责采用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和设备来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。同时，乙方应在约定的质量保证期基础上相应延长修补和更

验收造成系，等检方负各种、照，乙若因i责。合同程，对逾每日条款乙方来更和更

换件的质量保证期。

(2) 如果在甲方发出索赔通知后十日内乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。如果乙方未能在甲方发出索赔通知后十日内或甲方同意延长的期限内，按照上述规定的任何一种方法采取补救措施，甲方有权从应付货款中扣除索赔金额或者没收质量保证金，如不足以弥补甲方损失的，甲方有权进一步要求乙方赔偿。

7.4 迟延交货的违约责任

(1) 乙方应按照本合同规定的时间、地点交货和提供服务。在履行合同过程中，如果乙方遇到可能妨碍按时交货和提供服务的情形时，应及时以书面形式将迟延的事实、可能迟延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意迟延交货时间或延期提供服务。

(2) 除本合同第20条规定情况外，如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，甲方有权从货款中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法，赔偿费按每周（一周按七天计算，不足七日按一周计算）赔偿迟交货物的交货价或延期服务的服务费用的百分之零点五（0.5%）计收，直至交货或提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五（5%）。一旦达到误期赔偿的最高限额，甲方可以终止合同。

(3) 如果乙方迟延交货，甲方有权终止全部或部分合同，并依其认为适当的条件和方法购买与未交货物类似的货物，乙方应对购买类似货物所超出的那部分费用负责。但是，乙方应继续执行合同中未终止的部分。

7.5 质保期内，由于乙方的原因造成的甲方直接经济损失由乙方负责赔偿。

7.6 甲乙双方如果对产品质量持有异议，双方可以共同随机取样，送甲方所属的省市技术监督局检验，检验费用由结论相异方承担。

8. 解决争议的方法

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

向 甲方住所地 人民法院提起诉讼

9. 组成合同的文件

合同由以下文件构成，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- (2) 中标或成交通知书
- (3) 响应文件
- (4) 政府采购合同格式条款及其附件
- (5) 专用合同条款（如果有）
- (6) 通用合同条款（如果有）
- (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有）
- (8) 其他合同文件。

10. 合同生效

本合同自 双方盖章后 生效

11. 其他条款

注：政府采购合同的双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。

政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。

甲方（公章）：浏阳市永安镇中心卫生院（浏阳市人民医院永安医院）


地址：浏阳市永安镇新河街95号

法定代表人：熊智强

委托代理人：邵静波

电话：0731-83200333

传真：0731-83203076



乙方（公章）：深圳新科特种装饰工程有限公司


地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

法定代表人：季军

委托代理人：王悦

电话：0755-83268316

传真：0755-83321734



此工程款必须汇入以下账户：
户名：深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳市金阳医院建设项目(一期)手术部ICU净化系统及配套设施	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 2706m ²
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	技术负责人	黄文	开工日期	2024年5月6日
项目负责人	谢丽平	项目技术负责人	易晓俊	完工日期	2024年11月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部, 经检查符合设计及标准规定 5 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项,	符合要求
		共核查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般” 的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		经检查, 符合要求, 同意验收.	

建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年11月29日	监理单位 (公章) 总监: 李... 2024年11月29日	施工单位 (公章) 项目负责人: 易晓俊 2024年11月29日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2024年11月29日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2024年11月29日
---------------------------------------	---	---	---------------------------------------	---------------------------------------

装饰装修分部(子分部)工程质量验收记录

编号: 1

单位(子单位) 工程名称		浏阳市金阳医院建设项目(一期)		子分部工程数量	5	分项工程数量	6
施工单位		湖南省第五工程有限公司		项目负责人	万畅	技术(质量)负责人	龙新乐
分包单位		深圳新科特种装饰工程有限公司		分包单位负责人	谢丽平	分包内容	手术部ICU净化系统及配套设施装饰
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	建筑地面	基层铺设	2	合格	合格		
2	建筑地面	整体面层铺设	2	合格	合格		
3	门窗	金属门窗安装	2	合格	合格		
4	吊顶	板层面层吊顶	2	合格	合格		
5	轻质隔墙	板材隔墙	2	合格	合格		
6	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	2	合格	合格		
质量控制资料				合格		合格	
安全和功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				合格		合格	
综合验收结论	继续查合格要求 同意验收			施工总包单位		施工分包单位	
				项目负责人: 万畅 技术质量部门负责人: 龙新乐 2024年11月10日		(公章) 项目负责人: 谢丽平 技术质量部门负责人: 龙新乐 2024年11月10日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: 龙新乐		项目负责人:		总监理工程师: 龙新乐		项目负责人:	
2024年11月10日		年月日		2024年11月10日		2024年11月10日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格。
 2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收。
 3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

湘质监统编
施2020-05a

建筑电气 分部(子分部)工程质量验收记录

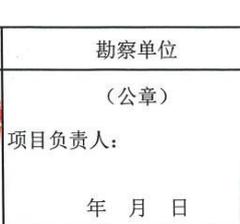
编号: 001

单位(子单位)工程名称		浏阳市金阳医院建设项目(一期)		子分部工程数量	2	分项工程数量	14
施工单位		湖南省第五工程有限公司		项目负责人	万畅	技术(质量)负责人	龙新乐
分包单位		深圳新科特种装饰工程有限公司		分包单位负责人	谢丽平	分包内容	手术部ICU净化系统及配套设备电气
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	电器照明安装	导管敷设	2	合格		符合要求	
2	电器照明安装	电线、电缆导管和线槽敷设	2	合格		符合要求	
3	电器照明安装	电线、电缆穿管和电缆敷设	2	合格		符合要求	
4	电器照明安装	成套电柜、控制柜(屏台)和动力照明	2	合格		符合要求	
5	电器照明安装	开关、插座、风扇安装	2	合格		符合要求	
6	电器照明安装	普通灯具安装	2	合格		符合要求	
7	电器照明安装	建筑照明通电试运行	2	合格		符合要求	
8	电器动力安装	成套电柜、控制柜(屏台)和动力照明	2	合格		符合要求	
9	电器动力安装	电动机、电加热器及电动执行机构检查	2	合格		符合要求	
10	电器动力安装	电气设备试验和试运行	2	合格		符合要求	
11	电器动力安装	导管敷设	2	合格		符合要求	
12	电器动力安装	电线、电缆导管和线槽敷设	2	合格		符合要求	
13	电器动力安装	电线、电缆穿管和电缆敷设	2	合格		符合要求	
14	电器动力安装	开关、插座、风扇安装		合格		符合要求	
质量控制资料				合格		符合要求	
安全和功能检验结果				合格		符合要求	
观感质量检验结果				合格		符合要求	
综合验收结论	经检查,符合要求 同意验收			施工分包单位		施工分包单位	
				(公章) 项目负责人: 万畅 技术质量部门负责人: 新亮 2020年11月10日		(公章) 项目负责人: 谢丽平 技术质量部门负责人: 2020年11月10日	
设计单位	勘察单位			监理单位		建设单位	
(公章) 项目负责人: 2020年11月10日	(公章) 项目负责人: 年月日			(公章) 总监理工程师: 2020年11月10日		(公章) 项目负责人: 2020年11月10日	

注: 1、分部工程验收前,质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

通风与空调 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: 001

单位(子单位) 工程名称	浏阳市金阳医院建设项目(一期)		子分部工程数量	4	分项工程数量	13	
施工单位	湖南省第五工程有限公司		项目负责人	万畅	技术(质量)负责人	龙新乐	
分包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		分包单位负责人	谢丽平	分包内容	手术部ICU净化系统及配套设施通风与空调	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	送风系统	风管与配件制作	1	合格	符合要求		
2	送风系统	部件制作	1	合格	符合要求		
3	送风系统	风管与设备防腐	1	合格	符合要求		
4	送风系统	系统调试	1	合格	符合要求		
5	排风系统	风管与配件制作	1	合格	符合要求		
6	排风系统	部件制作	1	合格	符合要求		
7	排风系统	风管与设备防腐	1	合格	符合要求		
8	排风系统	系统调试	1	合格	符合要求		
9	冷却水系统	管道系统及部件安装	1	合格	符合要求		
10	冷却水系统	管道冲洗与管内防腐	1	合格	符合要求		
11	冷却水系统	管道、设备防腐与绝热	1	合格	符合要求		
12	冷凝水系统	管道系统及部件安装	1	合格	符合要求		
13	冷凝水系统	管道、设备防腐与绝热	1	合格	符合要求		
质量控制资料				合格			
安全和功能检验结果				合格			
观感质量检验结果				合格			
综合验收结论	经检查,符合要求 同意验收			 施工总包单位 (公章) 项目负责人: 万畅 技术质量部门负责人: 龙新乐 2024年11月10日		 施工分包单位 (公章) 项目负责人: 谢丽平 技术质量部门负责人: 龙新乐 2024年11月10日	
	 设计单位 (公章) 项目负责人: 龙新乐 2024年11月10日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: 年月日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: 龙新乐 2024年11月10日	 建设单位 (公章) 项目负责人: 龙新乐 2024年11月10日			

注: 1、分部工程验收前,质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑给排水 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: 001

单位(子单位) 工程名称		浏阳市金阳医院建设项目(一期)		子分部工程数量	3	分项工程数量	5
施工单位		湖南省第五工程有限公司		项目负责人	万畅	技术(质量)负责人	龙新乐
分包单位		深圳新科特种装饰工程有限公司		分包单位负责人	谢丽平	分包内容	手术部ICU净化系统及配套设施给排水
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	2	合格		符合要求	
2	室内排水系统	排水管道及配件安装	2	合格		符合要求	
3	室内热水系统	管道及配件安装	2	合格		符合要求	
4	卫生器具	卫生器具安装	2	合格		符合要求	
5	卫生器具	管道及配件安装	2	合格		符合要求	
质量控制资料				合格		符合要求	
安全和功能检验结果				合格		符合要求	
观感质量检验结果				合格		符合要求	
综合验收结论	经检查,符合要求 同意验收			(公章) 项目负责人: 万畅 技术质量部门负责人: 杨克 2020年11月10日		(公章) 项目负责人: 谢丽平 技术质量部门负责人: 2020年11月10日	
				(公章) 总监理工程师: 谭金全 2020年11月10日		(公章) 项目负责人: 2020年11月10日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章) 项目负责人: 2020年11月10日		(公章) 项目负责人: 年 月 日		(公章) 总监理工程师: 2020年11月10日		(公章) 项目负责人: 2020年11月10日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;

智能建筑 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: 001

单位(子单位)工程名称		浏阳市金阳医院建设项目(一期)		子分部工程数量	2	分项工程数量	4
施工单位		湖南省第五工程有限公司		项目负责人	万畅	技术(质量)负责人	龙新乐
分包单位		深圳新科特种装饰工程有限公司		分包单位负责人	谢丽平	分包内容	手术部ICU净化系统及配套设施智能建筑
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	综合布线系统	信息插座安装	2	合格		符合要求	
2	综合布线系统	系统调试	2	合格		符合要求	
3	综合布线系统	试运行	2	合格		符合要求	
4	公共广播系统	设备安装	2	合格		符合要求	
质量控制资料				合格		合格	
安全和功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				合格		合格	
综合验收结论	经检查,符合要求 同意验收			施工总包单位		施工分包单位	
				 (公章) 项目负责人: 万畅 技术质量部门负责人: 杨亮 2024年11月10日		 (公章) 项目负责人: 谢丽平 技术质量部门负责人: 杨亮 2024年11月10日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
 (公章) 项目负责人: 万畅 2024年11月10日		(公章) 项目负责人: 年 月 日		 (公章) 总监理工程师: 杨亮 2024年11月10日		 (公章) 项目负责人: 万畅 2024年11月10日	

- 注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

政府采购项目初步验收单

项目名称		手术部ICU净化系统及配套设施				
政府采购编号		LYCG-202401060005	中标供应商	深圳新科特种装饰工程有限公司		
项目负责人		谢丽平	联系电话	18856836222		
货物情况	标的名称	规格型号	技术参数	合同单价(元)	实收数量	合计(元)
	三层手术部装饰工程	详见附件清单	详见附件清单	3366765.56	详见附件清单	3366765.56
	三层ICU装饰工程	详见附件清单	详见附件清单	1271529.87	详见附件清单	1271529.87
	三层手术部空调工程	详见附件清单	详见附件清单	2962794.04	详见附件清单	2962794.04
	三层ICU空调工程	详见附件清单	详见附件清单	970641.49	详见附件清单	970641.49
	冷热源空调工程	详见附件清单	详见附件清单	1982954.40	详见附件清单	1982954.40
	三层手术部强电工程	详见附件清单	详见附件清单	839511.60	详见附件清单	839511.60
	三层ICU强电工程	详见附件清单	详见附件清单	299173.96	详见附件清单	299173.96
	四层净化机房、屋面强电工程	详见附件清单	详见附件清单	201658.48	详见附件清单	201658.48
	三层ICU给排水	详见附件清单	详见附件清单	131051.00	详见附件清单	131051.00
	三层手术部给排水	详见附件清单	详见附件清单	65432.00	详见附件清单	65432.00
	三层手术部及ICU弱电	详见附件清单	详见附件清单	401179.00	详见附件清单	401179.00
	三层ICU气体工程	详见附件清单	详见附件清单	82037.00	详见附件清单	82037.00
	三层手术部气体工程	详见附件清单	详见附件清单	215000.00	详见附件清单	215000.00
	三层手术部、ICU净化医疗设备工程	详见附件清单	详见附件清单	2345131.00	详见附件清单	2345131.00
结算总金额:(大写): <u>壹仟伍佰壹拾叁万肆仟柒佰陆拾元肆角壹分</u> ￥: 15134760.41元						
验收情况记载	品牌产地是否正确: <input checked="" type="checkbox"/> 规格型号是否正确: <input checked="" type="checkbox"/> 技术参数是否相符: <input checked="" type="checkbox"/> 数量是否正确: <input checked="" type="checkbox"/> 包装是否完好: <input checked="" type="checkbox"/> 是否具有合格证: <input checked="" type="checkbox"/> 是否具有保修卡: <input checked="" type="checkbox"/> 是否提供检测报告: <input checked="" type="checkbox"/> 与样品比对是否相符: <input checked="" type="checkbox"/> 安装调试是否正常: <input checked="" type="checkbox"/> 试运行是否正常: <input checked="" type="checkbox"/> 人员培训是否到位: <input checked="" type="checkbox"/> (说明: 是在□内打“√”, 否在□内打“×”) 其他情况记录或说明(可另附页)					

四、项目技术负责人资历及业绩

项目技术负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	龚俊波	性别	男	年龄	44岁	学历及职务	本科、技术负责人
职务	技术负责人	注册执业资格		高级工程师		工作年限	20年
职称	高级工程师	职称专业		建筑装饰施工		取得职称时间	2015.5.28
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设地点(市)	建筑面积(万m ²)	建筑高度(m)	合同金额(万元)	竣工时间(年/月/日)	
1	京基智农山海公馆酒店精装修中央空调主系统工程	深圳市	2500	/	1505.80	2024.11.15	
2							
3							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

技术负责人证书

<p>照片</p> 	<p>龚俊波 于二〇一四年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章 粤高取证字第 1500101100735 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一五年五月二十八日</p>

姓名 龚俊波
性别 男 民族 汉
出生 1981年11月11日
住址 广东省深圳市福田区莲花路1116号莲花北62栋608
公民身份号码 429006198111110917



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.08.16-2036.08.16

普通高等学校
毕业证书

学生 龚俊波 性别 男
一九八一年十一月十一日生，于二〇〇一年
九月至二〇〇五年六月在本校
工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 华中科技大学
二〇〇五年六月三十日

No. 20053554

学校编号: 104871200505004241



SG-Y24A001B0000

京基智农山海公馆酒店精装修
中央空调主系统工程承包合同

发 包 方：深圳众大建设工程有限公司

承 包 方：深圳新科特种装饰工程有限公司

签订时间：2024年1月20日

签订地点：深圳市福田区



京基智农山海公馆酒店精装修 中央空调主系统工程承包合同

发包方：深圳众大建设工程有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳新科特种装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙双方就京基智农山海公馆酒店精装修中央空调主系统工程承包事项经协商达成一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 承包工程概况

1.1 承包工程名称：京基智农山海公馆酒店精装修中央空调主系统工程

1.2 承包工程地点：深圳市宝安区宝安大道 4568 号

第二条 承包范围及方式

2.1 承包范围：京基智农山海公馆酒店中央空调主系统设备及辅材的供应及安装。

包括设计变更、发包方现场指令、发包方对各专业界面接口的划分及其他要求等与空调系统及安装工程施工有关的安装、施工、检验调试、缺陷责任、验收、操作培训、维修保养、保修和工程服务及完成本空调安装工程施工内容而有必要采取的各种施工措施等工作内容，

主要工作包括但不限于以下（详见合同附件）：

- (1) 中央空调系统安装、运行、调试、验收、维护等工作内容；
- (2) 中央空调冷热源主机设备的安装；
- (3) 中央空调系统水泵设备的安装
- (4) 中央空调水处理设备的供货及安装；
- (5) 中央空调冷热源系统阀件的供货及安装；
- (6) 中央空调冷热源主管道（含管井）的供货及安装；

- (7) 中央空调冷凝水管道（管井部分）的供货及安装；
- (8) 中央空调新排风管道（客房管井部分）的供货及安装；
- (9) 中央空调冷热源设备电源线路及配电箱的供货及安装；
- (10) 中央空调冷热源自控系统的控制线路及控制箱的供货及安装；
- (11) 与总包、装饰、消防工程的配合工作；
- (12) 乙方负责承包范围内的单体调试、系统开通及联动调试；
- (13) 乙方负责施工过程中为有交叉作业的其他施工队伍或其他专业施工提供必要协调配合工作。

2.2 施工界面：

(1) 发包单位负责空调系统管道洞口的预留，发包单位负责套管与洞口之间的封堵工作，空调单位负责套管与管道之间空隙的填塞工作。

(3) 发包单位负责总配电箱、电源线铺设及空调二级配电箱的施工。空调施工单位负责空调二级配电箱至各空调设备电源线路铺设的施工。

2.3 承包方式：采用施工图及深化设计图、技术要求**总价包干**的承包方式。包人工、包辅材、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包场地清理、包保险、包利润、包风险、包通过验收并出具验收合格意见书、包维护保养、包保修等一切工程内容及相关工作内容。

2.4 乙方根据施工图纸对设备进行适配，并经甲方确认后方可用于施工。

第三条 合同工期及保修

3.1 开工日期：暂定于 2023 年 10 月 1 日（实际开工日期以甲方书面通知为准，不包括乙方准备及搭设临时设施时间，由乙方自行考虑在开工之前完善）。

3.2 完工日期：2024 年 5 月 30 日。

3.3 总工期：180 天。

3.4 质量保修期：本工程质量保修期贰年，自本工程竣工验收合格且甲方在竣工验收报告上签字确认并完成移交之日起计，质保期内，乙方负责保修。

3.5 保修范围：凡属乙方材料质量原因、施工工艺缺陷、安装不规范、偷工减料等造成的工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、漏水、制冷效果不达标等质

量问题均属保修责任范围。

3.6 保修内容：合同价款(包括补充合同价款)所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定、合同约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

3.7 保修期间，乙方应在接到甲方或物业公司通知之日起 48 小时内派人修理，否则甲方可委托其它单位或个人修理，因此发生的费用由乙方承担，且乙方向甲方支付每次 500 元的违约金，甲方可在应付未付乙方的任何款项中扣除，如不足补偿的，甲方可向乙方追偿。

3.8 若发生的累计保修费超过质量保证金总额，超过部分仍由乙方支付。

第四条 合同价款、支付及结算

4.1 合同价按人民币计算。

4.2 本合同含税总价：(大写) 人民币壹仟伍佰零伍万捌仟零壹拾玖元陆角壹分

(小写)：¥15,058,019.61 元，

其中：不含税金额¥13,814,696.89 元， 增值税额(税率 9%) ¥1,243,322.72 元。

本合同总价款在施工图纸包括深化设计后经甲方确认的施工图纸及甲方方案微调优化后下发的施工图纸)承包范围、甲方技术及管理要求等有表述的施工内容、配合内容内实行固定总价包干。

4.3 乙方在签订本合同前已清楚了解并考虑工地周围环境、交通道路、现场条件、招标文件、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、安全维护、文明施工措施等因素。合同签订后，如甲方没有提出超出本合同范围的要求，乙方重新编制施工组织设计，相应的合同清单工程造价不作调增。

4.4 属于乙方承包范围、甲方技术质量及管理要求、施工图纸及深化设计图纸中的工作内容，即使本合同附件《工程量清单计价表》有错项、漏项，视为乙方已在其他分部分项单价中考虑，本合同固定总价不因此调整。

4.5 工程款支付及结算：

4.5.1 本工程无预付款；

4.5.2 乙方每月 25 日按现场施工进度申请进度款，经甲方确认无误后，按完成工程量的 80%于次月给予乙方支付进度款。如 25 日后申报，则视为次月申报；

4.5.3 全部安装完毕，工程竣工验收合格，并经双方审核结算完成后 60 个工作日内支

何修订、重大的设计变更及增加工程、工程进度款的支付、工程结算款的审定等，需要另外获得甲方法定代表的授权。

6.2 甲方职责、权利及义务

(1) 开工前向乙方提供施工图纸 壹套，其他有关资料一套；乙方应妥善保管，如遇特殊情况需另向甲方索要，乙方需支付全部费用。乙方现场施工的所有图纸必须以甲方下发的加盖有甲方指定专用章的图纸方为有效，包括设计变更。

(2) 监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程进度款的支付、办理竣工结算等。

(3) 甲方有权根据实际需要，对施工现场布置进行调整、对设计图纸进行变更、对工期进行合理调整，乙方不得以任何理由拒绝实施，增加的费用按现场签证计算。

(4) 如乙方不按合同要求进行施工，甲方即可勒令乙方暂停施工，待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工，由此造成的损失由乙方负责。

(5) 甲方有权独立定期对本项目乙方进行综合评估，并有权公开评估结果，以及向乙方管理层或主管单位通报。评估结果不需要乙方签字或其它形式的认可，基于评估结果的表扬或奖励措施由甲方独立决定。

6.3 乙方指派 申汇丰 为乙方驻工地代表。乙方项目经理即为乙方驻工地总代表，乙方授权项目经理处理与项目有关的业务，代表乙方行使合同约定的权力，履行合同约定的职责。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目经理签字后递交甲方，乙方项目经理不在现场期间，由其委托代表代行项目经理职责，与项目经理签字具有同等效力。

6.4 乙方职责、权利及义务

(1) 乙方任命的驻工地总负责人或总代表，应书面通知甲方，甲方给予的任何书面指示将视为已经有效地给予乙方。在本项目施工作业区内，不允许人员住宿（除现场看守人员外）。

(2) 乙方做好图纸复核，向甲方提交复核情况说明。

(3) 乙方须完全遵守当地建设、劳动或其他部门对于劳务用工的各项规定，规范用工手续，及时发放劳务用工工资。对甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付工人劳动报酬。

(4) 因为乙方原因造成的劳资纠纷，其后果为：工期延误、质量缺陷、安全隐患、媒体曝光、政府主管部门处罚、工人向政府或甲方申诉（或其它过激、不当行为）、对甲方形象造成不良影响等情况，乙方必须立即无条件的采取补救措施，并承担相应费用。

(5) 乙方进场施工，须遵守甲方、发包现场的卫生、安全和文明施工管理规定，如有

11.4 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

11.5 本合同包括所有以下附件，附件内容为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力：

附件：工程量清单计价表

甲方（盖章）：深圳众大建设工程有限公司



甲方代表（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：4425 0100 0066 0000 2304

联系电话：

签字时间： 年 月 日

乙方（盖章）：深圳新科特种装饰工程有限公司



乙方代表（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳振华支行

账号：44250100003200002994

联系电话：

签字时间：2020年 1月20日

工程竣工验收证明书

工程名称	京基智农山海公馆酒店精装修 中央空调主系统工程	工程地址	深圳市宝安区宝安大道 456 号
发包单位	深圳众大建设工程有限公司	承包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司
开工日期	2024-5-19	竣工日期	2024-11-15
工程造价	15058019.61 元	建筑面积	30480
项目经理	申汇丰	技术负责人	龚俊波
工程验收内容	京基智农山海公馆酒店中央空调主系统设备及辅材的供应及安装。		
验收评定意见	施工质量满足国家、地方及甲方规范要求，验收合格。		
发包单位（盖章） 单位负责人：   2024年 11月 15日		承包单位（盖章） 单位负责人：   2024年 11月 15日	

五、项目其他主要管理人员情况

5.1 项目其他主要管理人员情况一览表

序号	职务	姓名	工作经验(年)	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	生产经理	刘俊鑫	8年	本科/工程管理	助理工程师/建筑工程	二级注册建造师	
2	消防生产经理	罗世芍	10年	本科/土木工程	工程师/建筑工程	二级注册建造师	
3	消防负责人	张强	20年	本科/土木工程	工程师/建筑工程	一级注册消防工程师	
4	商务经理	李湘卫	20年	专科/工程造价管理	注册一级造价工程师/土木建筑工程	注册一级造价工程师	
5	安全经理	黄文	15年	专科/视觉传达设计	高级工程师/建筑装饰设计	安全生产考核合格证书 C3	
6	质量经理	吴良辉	10年	专科/建筑工程管理	助理工程师/建筑工程	岗位证书	
7	暖通专业负责人	陈东林	15年	专科/钳工	工程师/暖通空调	职称证书	
8	电气专业负责人	李先强	20年	专科/电气自动化技术	工程师/电气工程	职称证书	
9	机电专业负责人	李腾	20年	本科/机械设计制造及其自动化	高级工程师/机电一体化	职称证书	
10	给排专业负责人	吴维华	16年	专科/工程造价	工程师/给水排水施工	职称证书	
11	施工员	孔奇	15年	本科/信息管理与信息系统	工程师/建筑装饰施工	岗位证书	
12	安全员	蔡慧冰	2年	专科/大数据与会计	/	安全生产考核合格证书 C3	
13	材料员	刘晓光	15年	本科/法学	/	岗位证书	
14	资料员	卢芷佩	10年	专科/工程造价	助理工程师/建筑装饰造价	岗位证书	
15	劳资专管员	林恒泽	10年	本科/工程管理	工程师/建筑装饰施工	岗位证书	

注：可自行扩展

5.2 主要管理人员简历表
1. 主要管理人员简历表-生产经理

1. 一般情况							
姓名	刘俊鑫	性别	男	年龄	30 岁	学历	本科
职称	助理工程师	注册执业资格		注册二级建造师		工作年限	8 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	/	/			/	/	
2							
...							

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。



使用有效期：2025年07月
10日-2026年01月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：刘俊鑫



性别：男

出生日期：1995-05-16

注册编号：粤2442023202313267

聘用企业：深圳新科特种装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-10至2026-10-09）



刘俊鑫

个人签名：刘俊鑫

签名日期：2025.7.10



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年02月28日

二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

姓 名：刘俊鑫
证件号码：44142219950516323X
性 别：男
出生年月：1995年05月
专 业：建筑工程
批准日期：2023年06月04日
管 理 号：2023050440502022440213007303



广东省人力资源和社会保障厅

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0901908

姓 名:刘俊鑫

性 别:男

出生年月:1995年05月16日

企业名称:深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月09日

有效 期:2024年03月11日 至 2026年11月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：刘俊鑫

身份证号：44142219950516323X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年04月20日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046003795

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 刘俊鑫
性别 男 民族 汉
出生 1995年5月16日
住址 广东省深圳市福田区中康路128号卓越城一期4栋1707房
公民身份号码 44142219950516323X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2021.08.26-2041.08.26

普通高等学校

毕业证书



学生 刘俊鑫 性别男, 一九九五年五月十六日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 惠州学院 校 长: 郭永宏



证书编号: 105771201705000896 二〇一七年六月二十三日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘俊鑫

社保电脑号: 801298600

身份证号码: 44142219950516323X

页码: 1

参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号: 390212

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9028.92	4312.32			4001.1	1600.44			400.17		267.96	238.52		58.88	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efc67cdf2b82) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



2. 主要管理人员简历表-消防生产经理

1. 一般情况							
姓名	罗世芍	性别	男	年龄	34 岁	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		注册二级建造师		工作年限	10 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	/	/			/	/	
2							
...							

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。



使用有效期：2025年05月
22日-2025年11月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：罗世芍



性别：男

出生日期：1991-04-28

注册编号：粤2442021202203344

聘用企业：深圳市建侨建工集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-01-26至2028-01-26）



罗世芍

个人签名：罗世芍

签名日期：2025.5.22



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年05月22日

二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

姓 名: 罗世芬
证件号码: 441523199104287014
性 别: 男
出生年月: 1991年04月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2021年05月23日
管 理 号: 2021050440502020440246001717



广东省人力资源和社会保障厅

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0102524

姓 名: 罗世芍

性 别: 男

出生年月: 1991年04月28日

企业名称: 深圳市建侨建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年07月04日

有效 期: 2025年06月04日 至 2028年07月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：罗世芍

身份证号：441523199104287014



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196382

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 罗世芍
性别 男 民族 汉
出生 1991年4月28日
住址 广东省陆河县螺溪镇欧东
村委会赤白村69号



公民身份号码 441523199104287014

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 陆河县公安局
有效期限 2025.07.25-2045.07.25

北京交通大学
毕业证书



学生 罗世芍，性别 男，一九九一年四月二十八日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校土木工程专业网络教育学习，修完专科起点本科培养计划规定的全部内容，成绩合格，准予毕业。

校长：宁滨

校名：北京交通大学

二〇一八年七月五日

中国·北京·北京交通大学制
证书编号：100047201805040118

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗世苒

社保电脑号：636115592

身份证号码：441523199104287014

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	707010	0.0									3000					
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			3593.6	1796.8			1683.25	673.3			168.35		180.0	30.0	20.0		30.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3f3fefed4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：707010
 单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司



3. 主要管理人员简历表-消防负责人

1. 一般情况							
姓名	张强	性别	男	年龄	47岁	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		一级注册消防工程师		工作年限	20年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	/	/			/	/	
2							
...							

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

本证书由省级消防救援机构审批颁发。它表明持证人可以相应级别注册消防工程师名义开展执业活动。

This certificate is approved and issued by the provincial fire and rescue department of the People's Republic of China. The bearer is hereby granted the title of "Certified Fire Engineer", and is entitled to practice with the corresponding level of the rights and privileges pertaining thereto.

编号: 00050957
No.

中华人民共和国
The People's Republic of China

注册消防工程师
Certified Fire Engineer



持证人签名:
Signature of the bearer

张强

注册号 14424000388
Registration No.

二维码防伪:
Quick Response Code



姓名: 张强
Full Name

性别: 男
Sex

身份证号: 370983197806071031
ID Number

级别: 一级
Level

聘用单位: 深圳市建侨建工集团有限公司
Employer

发证机关盖章: 广东省消防救援总队
Issued by

签发日期: 2024 年 06 月 11 日
Issued on





一级注册消防工程师

Level 1 Certified Fire Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得一级注册消防工程师资格。

姓名: 张强
 证件号码: 370983197806071031
 性别: 男
 出生年月: 1978年06月
 批准日期: 2018年11月11日
 管理号: 201811042370001672



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部





证书编号: B08203010100008596

姓名: 张强 E66x

性别: 男

身份证号: 370983197806071031

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zquery/>



姓名 张强
性别 男 民族 汉
出生 1978年6月7日
住址 山东省肥城市新城办事处
龙山路2号
公民身份号码 370983197806071031



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 肥城市公安局
有效期限 2019.04.24-2039.04.24

成人高等教育
毕业证书



学生 张强 性别 男, 一九七八年六月七日生, 于二〇二一年
三月至二〇二三年六月在本校 土木工程 专业
函授学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校名: 湖南工业大学
校长: 蒋昌波

批准文号: 国家教委成教厅[1993]9号
证书编号: 115355202305010716
二〇二三年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制

4. 主要管理人员简历表-商务经理

1. 一般情况							
姓名	李湘卫	性别	男	年龄	44 岁	学历	专科
职称	工程师	注册执业资格		注册一级造价工程师		工作年限	20 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	/	/			/	/	
2							
...							

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

使用有效期: 2025年08月27日
- 2025年11月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李湘卫
性 别: 男
出 生 日 期: 1981年05月24日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111174400007747
有 效 期: 2025年09月11日-2029年09月10日
聘 用 单 位: 深圳新科特种装饰工程有限公司



李湘卫

个人签名: 李湘卫

签名日期: 2025.8.27



发证日期: 2025年08月18日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173070100000061



持证人签名:

姓名: 李湘卫

性别: 男

身份证号: 430381198105247837

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

0307

姓名 李湘卫
 性别 男 民族 汉
 出生 1981年5月24日
 住址 湖南省湘乡市金薮乡金薮村腊树湾村民组
 公民身份号码 430381198105247837



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 湘乡市公安局
 有效期限 2007.12.04-2027.12.04

普通高等学校
毕业证书

学生 李湘卫 性别 男，
 一九八一年五月二十四日生，于一九九九年
 九月至二零零二年七月在本校
 工程造价管理 专业
 叁年制专科学习，修完教学计划规
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: 
 校 名: 湖南工程学院
 二零零二年七月一日

中华人民共和国教育部监制
 No. 01339997
 学校编号: 11342120020601568

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李湘卫

社保电脑号：806355095

身份证号码：430381198105247837

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17		261.96	238.52		58.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67cd8fe18 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



打印日期：2025年9月25日
社保费缴纳清单证明专用章

5. 主要管理人员简历表-安全经理

1. 一般情况							
姓名	黄文	性别	男	年龄	39 岁	学历	专科
职称	高级工程师	注册执业资格		安全生产考核合格证书 C3		工作年限	15 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	/	/			/	/	
2							
...							

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量管理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0007963

姓 名: 黄文

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年11月24日

企 业 名 称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年06月20日

有 效 期: 2023年04月06日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：黄文

身份证号：440301198611245519



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001142744

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 黄文
性别 男 民族 汉
出生 1986年11月24日
住址 广东省深圳市福田区华发北路30号2栋311
公民身份号码 440301198611245519



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2015.11.02-2035.11.02

高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名: 黄文
身份证号: 440301198611245519
证书编号: 65439108073058100

参加 视觉传达设计 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇〇九年 六 月 三十 日

湖南师范大学
高等院校
二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

09113554 No.01-09 00194124

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文

社保电脑号：622065495

身份证号码：440301198611245519

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9028.92	4312.32			4001.1	1600.44			400.17		261.96		238.52	58.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67cd80c2p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



6. 主要管理人员简历表-质量经理

1. 一般情况							
姓名	吴良辉	性别	男	年龄	35 岁	学历	专科
职称	助理工程师	注册执业资格		岗位证书		工作年限	10 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	/	/			/	/	
2							
...							

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）
学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

证书编码：0441710794417000100

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴良辉

身份证号：44092319900127123X

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 07 月 07 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：吴良辉

身份证号：44092319900127123X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月14日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004367

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 吴良辉
性别 男 民族 汉
出生 1990年1月27日
住址 广东省电白县电城镇港头
港头村
公民身份号码 44092319900127123X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 电白县公安局
有效期限 2017.02.15-2037.02.15

普通高等学校

毕业证书



学生 吴良辉 性别 男，一九九〇年 一 月二十七日生，于二〇一一年
九月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业学院 校（院）长：王云良



证书编号：437211201406001793 二〇一四年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴良辉

社保电脑号：641039793

身份证号码：44092319900127123X

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17		261.96	238.52		58.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67cdf85br ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



7. 主要管理人员简历表-暖通专业负责人

1. 一般情况							
姓名	陈东林	性别	男	年龄	40 岁	学历	专科
职称	工程师	注册执业资格		职称证书		工作年限	15 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	/	/			/	/	
2							
...							

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由荆门市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Jing Men Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：H3 00004343



姓名：陈东林
Full Name _____

身份证号：442000197511298378
ID No. _____

管理号：H0002016300869
Administration No. _____

发证日期：2016-3-25
Issue Date _____

专业名称：暖通空调
Professional Field _____

资格名称：工程师
Qualificational Title _____

批准时间：2016-3-3
Approval Date _____

批准单位：荆门市职改办
Approved by _____

批准文号：荆职改办(2016)117号
Approval No. _____

评审组织：荆门市工程专业中级技术
职务评审委员会
Evaluation Organization _____

姓名 陈东林
 性别 男 民族 汉
 出生 1975 年 11 月 29 日
 住址 广东省深圳市罗湖区莲塘
 路229号鹏兴花园57栋
 607
 公民身份号码 442000197511298378



中华人民共和国
 居民身份证

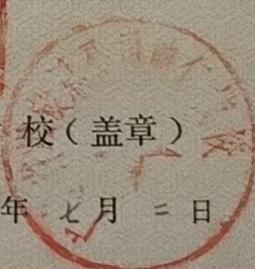


签发机关 深圳市公安局罗湖分局
 有效期限 2015.06.30-2035.06.30

毕业证书

学生 陈东林 性别 男 现年 18 岁，
 系 广东 省 朝阳市(县)人。
 于一九九〇年 九月至一九九三年
 七月在本校 钳工 专业学
 习，学习期满，成绩合格，准予毕业。

校长 

学校(盖章) 

一九九三年 七月 二 日

(9) 证字第 99324 号
 (经劳动部门验印有效)




深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈东林

社保电脑号：1841331

身份证号码：442000197511298378

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9028.92	4312.32			4001.1	1600.44			400.17		261.96		238.52	58.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67ef97e61 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



打印日期：2025年9月25日

8. 主要管理人员简历表-电气专业负责人

1. 一般情况							
姓名	李先强	性别	男	年龄	42 岁	学历	专科
职称	工程师	注册执业资格		职称证书		工作年限	20 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	/	/			/	/	
2							
...							

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

- 一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。
- 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

- I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.
- II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **21636064**
No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the bearer

管理号:

File No.

305100011201800255

姓 名 **李先强** 性 别 **男**
Name Gender
身份证号 **452726198311210210**
ID Number
职称系列 **工程系列**
Category of Profession
资格名称 **工程师 (通用)**
Qualification
专 业 **电气工程**
Speciality
授予时间 **2018年12月**
Date of Conferment
评审机构 **工程系列百色市中级评委会**
Accrediting Agency
批准机关 **百色市人力资源和社会保障局**
Issued by

2018年12月27日

百职改[2018]19号

SINGOMINGZ
姓名 李先强

SINGQBIEZ MINZOUZ
性别 男 民族 汉

SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1983年11月21日

DIEGYOUQ
住址 广西德保县城关镇莲城社
区响水路6号D3栋3单元
104室

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452726198311210210



中华人民共和国
居民身份证



CIEMFAT GIHGVAH
签发机关 德保县公安局

MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2018.03.09-2038.03.09

普通高等学校

毕业证书



学生 李先强 性别男，一九八三年十一月二十一日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 电气自动化技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邕江大学 校（院）长：李振潜

证书编号：115491200606000240 二〇〇六年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李先强

社保电脑号：805407745

身份证号码：452726198311210210

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17		261.96	238.52		58.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67ef74b42 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



9. 主要管理人员简历表-机电专业负责人

1. 一般情况							
姓名	李腾	性别	男	年龄	42岁	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		职称证书		工作年限	20年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	/	/			/	/	
2							
...							

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

河北省专业技术职务任职资格证书

姓名: 李腾
性别: 男性
证件类型: 居民身份证(户口簿)
证件号码: 130322198209152436
系列: 机电工程
专业: 机电一体化
资格名称: 高级工程师
批文号: 冀职改办字(2022)65号
授予时间: 2022年12月20日
工作单位: 河北省人才服务中心
管理号: 2022B110627



颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验

姓名 李腾
性别 男 民族 汉
出生 1982年9月15日
住址 天津市滨海新区生态城安
佳路凤凰苑11号楼1门702
号
公民身份号码 130322198209152436



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 天津市滨海新区公安局
有效期限 2017.08.31-2037.08.31

普通高等学校

毕业证书



学生 李腾 性别男，一九八二年 九 月 十五 日生，于二〇〇一年
九 月至二〇〇五年六 月在本校 机械设计制造及其自动化专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北科技大学

校（院）长：陆长福

证书编号：100821200505001200

二〇〇五年 六月二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李腾

社保电脑号：815128455

身份证号码：130322198209152436

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17		261.96	238.52		58.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67975816d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



10. 主要管理人员简历表-给排专业负责人

1. 一般情况							
姓名	吴维华	性别	男	年龄	38 岁	学历	专科
职称	工程师	注册执业资格		职称证书		工作年限	16 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	/	/			/	/	
2							
...							

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

广东省职称证书

姓名：吴维华

身份证号：360721198707096439



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月28日

评审组织：东莞市建筑专业中级专业技术职务任职资格评审委员会

证书编号：2119003041885

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 吴维华
 性别 男 民族 汉
 出生 1987 年 7 月 9 日
 住址 江西省赣州市赣县南塘镇
 南兴东二路048号
 公民身份号码 360721198707096439



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 赣县公安局
 有效期限 2014.01.24-2034.01.24

普通高等学校

毕业证书



学生 吴维华 性别男，一九八七年 七 月 九 日生，于二〇〇五年
 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 工程造价 专业
 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：袁铜强

证书编号：130441200806001567 二〇〇八年 六 月 三十 日

http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部

扫描全能王 创建



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴维华

社保电脑号：810966913

身份证号码：360721198707096439

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17		261.96	238.52		58.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc6797923b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



11. 主要管理人员简历表-施工员

1. 一般情况							
姓名	孔奇	性别	男	年龄	40岁	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		岗位证书		工作年限	15年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	/	/			/	/	
2							
...							

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

证书编码：0441710294417000172

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：孔奇

身份证号：422324198506200055

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5

广东省中级专业技术 资格证

广东省人力资源和社会保障厅



照
片

孔奇 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1803003013575 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日



姓名 孔奇
性别 男 民族 汉
出生 1985年6月20日
住址 广东省深圳市福田区振华路122号7楼709房
公民身份号码 422324198506200055



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.03.09-2036.03.09

普通高等学校

毕业证书



学生 孔奇 性别 男 ， 1985 年 06 月 20 日生，于 2005 年 09 月
至 2009 年 07 月在本学院 信息管理 与 信息系统 专业 四 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 东北农业大学成栋学院 院 长： 

证书编号：133001200905001120 二〇〇九年 六 月 二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔奇

社保电脑号：627334323

身份证号码：422324198506200055

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9028.92	4312.32			4001.1	1600.44			400.17		261.96		238.52		58.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67cd9b429 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



12. 主要管理人员简历表-安全员

1. 一般情况							
姓名	蔡慧冰	性别	女	年龄	22 岁	学历	专科
职称	/	注册执业资格		安全生产考核合格 证书 C3		工作年限	2 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完 成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	/	/			/	/	
2							
...							

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）
学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0009981

姓 名:蔡慧冰

性 别:女

出生年月:2003年06月07日

企业名称:深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年02月01日

有效 期:2024年02月01日 至 2027年01月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 蔡慧冰
性别 女 民族 汉
出生 2003年6月7日
住址 广东省陆丰市河西镇湖田村委会莲塘村1号
公民身份号码 44158120030607514X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 陆丰市公安局
有效期限 2022.04.15-2032.04.15

成人高等教育

毕业证书



学生 蔡慧冰 性别女，二〇〇三年六月七日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 大数据与会计专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院 校（院）长：张湘伟

批准文号：粤教规[2004]95号
证书编号：137205202406007995

二〇二四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡慧冰

社保电脑号：806781257

身份证号码：44158120030607514X

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17		261.96	238.52		58.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67ef9ec07 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



13. 主要管理人员简历表-材料员

1. 一般情况							
姓名	刘晓光	性别	男	年龄	39 岁	学历	本科
职称	/	注册执业资格		岗位证书		工作年限	15 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	/	/			/	/	
2							
...							

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

证书编码：0441611194416001084

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 刘晓光

身份证号： 445281198601053055

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 刘晓光
性别 男 民族 汉
出生 1986年1月5日
住址 广东省深圳市宝安区前进
一路东侧31区天源花园1
栋401
公民身份号码 445281198601053055



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2013.01.04-2033.01.04

普通高等学校

毕业证书



学生 刘晓光 性别 男，一九八六年一月五日生，于二〇〇七年
九月至二〇一一年七月在本校 法学 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东培正学院 校（院）长：张蕃

证书编号：120591201105001834 二〇一一年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘晓光

社保电脑号: 629624998

身份证号码: 445281198601053055

页码: 1

参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号: 390212

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9028.92	4312.32			4001.1	1600.44			400.17		261.96		238.52		58.88



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efc67ef8993e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



14. 主要管理人员简历表-资料员

1. 一般情况							
姓名	卢芷佩	性别	女	年龄	32 岁	学历	专科
职称	助理工程师	注册执业资格		岗位证书		工作年限	10 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	/	/			/	/	
2							
...							

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

证书编码：0441811494418009798

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：卢芷佩

身份证号：441522199308268003

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：卢芷佩

身份证号：441522199308268003



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056279

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 卢芷佩
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 8 月 26 日
住址 广东省深圳市福田区莲花路1116号莲花北村富莲大厦1-20C
公民身份号码 441522199308268003



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.11.20-2028.11.20

普通高等学校

毕业证书



学生 卢芷佩 性别女，一九九三年 八 月二十六日生，于二〇一二年九月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院 校（院）长：张润华

证书编号：137201201506001390 二〇一五年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢芷佩

社保电脑号：648357762

身份证号码：441522199308268003

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9028.92	4312.32			4001.1	1600.44			400.17		267.96	238.52		58.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67cde50es ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



15. 主要管理人员简历表-劳务员

1. 一般情况							
姓名	林恒泽	性别	男	年龄	34岁	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		岗位证书		工作年限	10年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	/	/			/	/	
2							
...							

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

证书编码：0441711394417000188

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林恒泽

身份证号：440509199102035632

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 07 月 08 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：林恒泽

身份证号：440509199102035632



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142657

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 林恒泽
性别 男 民族 汉
出生 1991年2月3日
住址 广东省汕头市金平区鮑莲
街道信泰六巷15号
公民身份号码 440509199102035632



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2025.05.16-2045.05.16

普通高等学校

毕业证书



学生 林恒泽 性别 男，一九九一年二 月三 日生，于二〇一三年
九月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：邵崇荣



证书编号：110781201505063675 二〇一五年 六 月 十九 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林恒泽

社保电脑号：641900782

身份证号码：440509199102035632

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17		261.96	238.52		58.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67ce0163e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



六、近五年类似工程获奖情况.

近五年类似工程获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	颁发单位	备注
1	2021-2022 年度 全国 建筑工程装 饰奖	深圳东进中医院一、 二层装饰改造工程	2022 年 12 月	中国建筑装饰协会	
2	2021-2022 年度 全国 建筑工程装 饰奖	云浮市妇幼保健院 (新院) 扩建工程二 次装修、净化及配套 工程	2022 年 12 月	中国建筑装饰协会	
3	2019-2020 年度 中国 建筑工程装 饰奖	合肥置地广场 A 座 精装修工程 (二标 段)	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会	
4	2023 年广东省优 秀建筑装饰工程 奖	加福华尔登府邸项 目公共区域装修工 程	2023 年 6 月	广东省建筑 业协会建筑装饰协会	
5	2022 年度深圳市 金鹏奖	英诺激光中集智园 装饰工程 项目装修、强电、 弱电、空调、消防、 防排烟工程	2023 年 5 月	深圳市装饰行业协会	
6	2022 年度深圳市 金鹏奖	加福华尔登府邸项 目公共区域装修工 程	2023 年 5 月	深圳市装饰行业协会	
7	2022 年度第十三 届中国国际空间 设计大赛-金奖	信达国际 A 栋 19F、20F 办 公室项目	2023 年 9 月	中国建筑装饰协会	
8	2021 年度中国建 筑装饰 设计奖- 金奖	龙华颐养院二次装 修设计	2022 年 9 月	中国建筑装饰协会	
9	2020 年度中国建 筑 装饰设计奖- 银奖	宿州苏宁影城项目 (装饰) 设计	2021 年 9 月	中国建筑装饰协会	
10	2019 年度中国建 筑装饰 设计奖- 金奖	南京禄口国际机场 T1 航站楼改 扩建 工程装饰设计	2020 年 9 月	中国建筑装饰协会	

注：近 5 年承担的类似项目获奖证书及相关证明 (2020 年 1 月 1 日至投标截止时间，以获奖时间为准)；

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳新科特种装饰工程有限公司

你单位承建的 深圳东进中医院一、二层装饰改造工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 深圳东进中医院一、二层装饰改造工程



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳新科特种装饰工程有限公司

你单位承建的 云浮市妇幼保健院(新院)扩建工程二次装修、
净化及配套工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 云浮市妇幼保健院(新院)扩建1~13层二次装修、净化及
配套工程



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳新科特种装饰工程有限公司

你单位承建的 合肥置地广场 A 座精装修工程 (二标段) 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 中、高区部分 15-46 层核心筒内公区 (包括: 消防电梯合用前室、电梯厅、
后勤走道、清洁间、茶水间、卫生间、盥洗间、强弱电井前室; 其中 15 层、
31 层进装修卫生间、盥洗间、清洁间和消防电梯间)



※中国建筑装饰协会 制※

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳新科特种装饰工程有限公司承建的

加福华尔登府邸项目公共区域装修工程 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 首层入户大堂、电梯厅, 5-67层标准层公区电梯
厅、走廊, 及A1、A2、B1、C1户型精装修; 标准
层走廊保温砂浆; 裙楼及地下室、标准层防火门
证书编号: GDZS2023062



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳新科特种装饰工程有限公司：

你单位承建的 英诺激光中集智园装饰工程项目
装修、强电、弱电、空调、消防、防排烟工程。
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳新科特种装饰工程有限公司：

你单位承建的 加福华尔登府邸项目公共区域装修工程
首层入户大堂、电梯厅，5-67层标准层公区电梯厅、走廊，及A1、
A2、B1、C1户型精装修；裙楼及地下室、标准层防火门。
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月





第十一届中国国际空间设计大赛
(2020年度中国建筑装饰设计奖)

THE 11TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号: 2021WJFA04002

二零二一年九月

设计单位

DESIGN ORGANIZATION

深圳新科特种装饰工程有限公司

设计作品

DESIGN WORK

宿州苏宁影城项目(装饰)设计

所获奖项

AWARD

文化/教育/观演空间方案类

银奖

设计师

DESIGNER

主创设计师: 黄文

辅助设计师: 周永兵/刘润强



第十届中国国际空间设计大赛
(2019年度中国建筑装饰设计奖)

THE 10TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号: 2020JTGA00201

二零二零年九月

设计单位

DESIGN ORGANIZATION

深圳新科特种装饰工程有限公司

设计作品

DESIGN WORK

南京禄口国际机场 T1 航站楼改扩建工程装饰设计

所获奖项

AWARD

交通/体育/公共空间方案类

金奖

设计师

DESIGNER

主创设计师: 刘润强

辅助设计师: 区穗良/钱俊/谭初健/陈浩华



七、其他

(1) 反商业贿赂承诺书

反商业贿赂承诺书

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的招商银行金融创新基地项目 0083 地块功能提升工程项目招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件及答疑补遗文件中规定的时间内按照下附件（反商业贿赂承诺书）与贵方签订反商业贿赂承诺书，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在投标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人（盖章）：深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字）

日期：2025年10月20日

反商业贿赂承诺书

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的招商银行股份有限公司金融创新基地项目 0083 地块功能提升工程项目招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件及答疑补遗文件中规定的时间内按照下附件（反商业贿赂承诺书）与贵方签订反商业贿赂承诺书，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在投标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人（盖章）：深圳市建桥建工集团有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字）

日期：2025 年 10 月 20 日



反商业贿赂承诺书

反商业贿赂承诺书

致招商银行股份有限公司：

为维护公平竞争的市场秩序，弘扬“质量为本，诚实守信，依法经营，互利共赢”的商业文化，保障采购与供应双方的根本利益，根据《中华人民共和国反不正当竞争法》《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》等相关法规，本公司在与招商银行总行及其分支机构的采购与供应业务往来中，郑重做出以下承诺并严格遵守执行：

- 1、反对和抵制不正当商业竞争行为，严格遵照国家有关法规进行诚信经营。
- 2、反对商业贿赂。不得以任何方式（直接或间接）向招商银行或其员工及其关系人(指亲属及关系密切的朋友)提供任何商业贿赂。商业贿赂的行为包括但不限于：
 - (1) 给付或收受财物，包括现金、有价证券和实物；
 - (2) 以其他形态给付或收受利益或服务(如减免债务、提供担保、免费娱乐、旅游等财产性利益以及就学、荣誉、特殊待遇等非财产性利益)；
 - (3) 账外暗中给予或收受回扣、佣金。
- 3、遵守回避原则。本公司员工若与招商银行员工存在应回避关系时，本公司将采取回避措施，并提前如实告知招商银行。
- 4、本公司董事、监事、非上市公司股东、高级管理人员是招行员工直系亲属应如实告知招商银行。
- 5、尽量避免双方之间不必要的私人交往。
- 6、如招商银行或其员工及其关系人向本公司要求、暗示、直接或间接接受任何商业贿赂，或本公司发现其它竞争供应商有违反本承诺书约定的行为，本公司将及时向招商银行纪检机构如实举报并提供相关证据。
- 7、如本公司(包括所属员工)发生违反法规或本承诺书行为，招商银行有权解除与本公司之间的交易关系，不承担任何违约责任，同时本公司向招商银行赔偿因被侵害所产生的损失。

承诺单位（盖章）：深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人(或授权代理人)签字：

日期：2025年10月20日

反商业贿赂承诺书

反商业贿赂承诺书

致招商银行股份有限公司：

为维护公平竞争的市场秩序，弘扬“质量为本，诚实守信，依法经营，互利共赢”的商业文化，保障采购与供应双方的根本利益，根据《中华人民共和国反不正当竞争法》《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》等相关法律法规，本公司在与招商银行总行及其分支机构的采购与供应业务往来中，郑重做出以下承诺并严格遵守执行：

1、反对和抵制不正当商业竞争行为，严格遵照国家有关法规进行诚信经营。

2、反对商业贿赂。不得以任何方式（直接或间接）向招商银行或其员工及其关系人(指亲属及关系密切的朋友)提供任何商业贿赂。商业贿赂的行为包括但不限于：

(1) 给付或收受财物，包括现金、有价证券和实物；

(2) 以其他形态给付或收受利益或服务(如减免债务、提供担保、免费娱乐、旅游等财产性利益以及就学、荣誉、特殊待遇等非财产性利益)；

(3) 账外暗中给予或收受回扣、佣金。

3、遵守回避原则。本公司员工若与招商银行员工存在应回避关系时，本公司将采取回避措施，并提前如实告知招商银行。

4、本公司董事、监事、非上市公司股东、高级管理人员是招行员工直系亲属应如实告知招商银行。

5、尽量避免双方之间不必要的私人交往。

6、如招商银行或其员工及其关系人向本公司要求、暗示、直接或间接接受任何商业贿赂，或本公司发现其它竞争供应商有违反本承诺书约定的行为，本公司将及时向招商银行纪检机构如实举报并提供相关证据。

7、如本公司(包括所属员工)发生违反法规或本承诺书行为，招商银行有权解除与本公司之间的交易关系，不承担任何违约责任，同时本公司向招商银行赔偿因被侵害所产生的损失。

承诺单位（盖章）：深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人(或授权代理人)签字：

日期：2025年10月20日



(2) 关键岗位承诺函

关键岗位承诺函

致：招商银行股份有限公司

我公司已仔细阅读招商银行金融创新基地项目 0083 地块功能提升工程项目招标文件要求，自愿参加上述工程投标，现就项目管理团队承诺如下：

- 1、项目管理团队关键人员必须专职，从开工至交付全过程参与项目实施。
- 2、我司擅自更换关键岗位人员而未通知雇主及代建人的，我司将按合同条款约定承担违约责任。
- 3、如确因无法控制的原因需要更换关键人员，我司将书面通知雇主及代建人，经雇主及代建人同意后方可更换，我司确认不因此免除违约责任；新人员（至少提供 2 名）须重新面试，面试通过后方可上岗；在雇主及代建人批准的新人员未到场或到场后工作移交未完成前，申请更换的关键人员不得离岗，否则按照擅自离岗进行违约处理。
- 4、关键管理人员保证在施工阶段常驻现场。离开现场 1 天（含 1 天）以上需经雇主及代建人同意，若擅自离开现场我司将承担违约责任。
- 5、更换项目团队关键管理人员，我司须提前 7 天以书面形式通知雇主及代建人并获得雇主及代建人书面同意后方可更换。雇主及代建人有权对不合适的项目团队人员提出更换，接雇主及代建人书面通知后新成员 7 天内必须通过面试到岗。
- 6、现场将配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，接到雇主及代建人通知后 3 天内我司须将增补人员派驻到岗。



承诺人：深圳新科特种装饰工程有限公司（公章）

法定代表人：李学

（签字或盖章）

日期：2025 年 10 月 20 日

(3) 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：招商银行股份有限公司（招标人）

我方参加招商银行金融创新基地项目 0083 地块功能提升工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳新科特种装饰工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	李军
	身份证号	420111197604305513
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳辛斤禾斗装饰合伙企业(有限合伙)出资比例:75.5% 深圳一新一科创投资有限公司出资比例:24.5%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。

投标人：深圳新科特种装饰工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：李军
2025年10月20日

(3) 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：招商银行股份有限公司（招标人）

我方参加招商银行金融创新基地项目 0083 地块功能提升工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市建侨建工集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	张广胜
	身份证号	44030119570815111X
控股股东/投资人名称及出资比例	张广胜，99.5%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市居安投资企业，0.5%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

2025年10月20日

