

工程编号： 2509-440307-04-01-624669001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 招商银行金融创新基地项目 0083 地块功能提升工程

投标文件内容： 业绩文件（资信标）

投标人： 深圳市德勤建工集团有限公司

日期： 2025 年 10 月 20 日

业绩文件编写目录及要求

一、资信要求汇总一览表	3
二、类似工程业绩	92
三、项目经理资历及业绩	180
四、项目技术负责人资历及业绩	200
五、项目其他主要管理人员情况	224
六、近五年类似工程获奖情况	318
七、其他	322

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	提供近五年（2020年1月1日至投标截止时间，以合同签订时间为准），最具代表性的机电专业工程施工业绩。按《类似工程业绩一览表》顺序最多只认可符合要求的10项，须提供合同或竣工验收证明。（原件备查）
2	项目经理资历及业绩	提供项目经理学历、职称、资历、社保等证明材料（原件备查） 1. 提供作为项目经理近五年（2020年1月1日至投标截止时间，以合同签订时间为准），最具代表性的机电专业工程施工业绩，按照《项目经理简历表》顺序最多只认可符合要求的5项，须提供合同或竣工验收证明。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则须提供业主单位出具的职务证明。2. 需提供近1个月社保缴纳证明材料。
3	项目技术负责人资历及业绩	提供项目技术负责人学历、职称、资历、社保等证明材料（原件备查） 1. 提供作为技术负责人近五年（2020年1月1日至投标截止时间，以合同签订时间为准），最具代表性的机电专业工程施工业绩，按照《项目技术负责人简历表》顺序最多只认可符合要求的5项，须提供合同或竣工验收证明。如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则须提供业主单位出具的职务证明。2. 需提供近1个月社保缴纳证明材料。
4	项目其他主要管理人员情况	提供项目其他主要管理人员（项目经理和项目技术负责人除外的人员）学历、职称、资历、1个月社保等证明材料（原件备查）：生产经理、商务经理、安全经理、质量经理。
5	其他	投标人提供综合实力证明材料： 1. 投标人基本情况、认证情况； 2. 近三年经审计的财务报表； 3. 近三年纳税证明； 4. 近5年承担的类似项目获奖证书及相关证明（2020年1月1日至投标截止时间，以获奖时间为准）； 5. 体现投标人自身特点的其他资料（原件备查）

一、资信要求汇总一览表

资信要求汇总一览表

注：投标人需根据要求在后续格式中依次提交证明资料

投标人企业名称	深圳市德勤建工集团有限公司	法定代表人姓名	饶建平
注册资本	10800 万元		
企业类型	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业		
是否为上市公司	<input type="checkbox"/> 上市公司 <input checked="" type="checkbox"/> 非上市公司		
近三年 (2022-2024)) 资产负债率、营业收入、净利润	2022 年：营业收入： <u>21597</u> 万元；资产负债率： <u>39.82</u> % 2023 年：营业收入： <u>43971</u> 万元；资产负债率： <u>60.61</u> % 2024 年：营业收入： <u>93721</u> 万元；资产负债率： <u>75.01</u> % 平均值：营业收入： <u>53096</u> 万元；资产负债率： <u>58.48</u> % 注：提供经审计的财务报表，数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年 (2022-2024)) 纳税额	2022 年： <u>245</u> 万元 2023 年： <u>426</u> 万元 2024 年： <u>1052</u> 万元 平均值： <u>575</u> 万元 注：提供地方税务局出具的纳税证明，数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年 (2022-2024)) 应收账款	2022 年： <u>3178</u> 万元 2023 年： <u>6053</u> 万元 2024 年： <u>18034</u> 万元 平均值： <u>9089</u> 万元 注：提供经审计的财务报表，数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		

	致。
近三年 (2022-2024) 净利润	<p>2022年： <u>477</u> 万元</p> <p>2023年： <u>800</u> 万元</p> <p>2024年： <u>1656</u> 万元</p> <p>平均值： <u>978</u> 万元</p> <p>注：提供经审计的财务报表，数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。</p>
投标人类似 工程业绩	<p>近五年企业业绩：</p> <ol style="list-style-type: none"> 【项目建设地址：深圳市】项目名称：和泰大为智慧大厦消防、机电、智能化工程，建筑面积：/，合同金额：3315万元，合同签订时间：2023年12月22日 【项目建设地址：郴州市】项目名称：郴州市仙居岭京伦酒店二次机电改造工程，建筑面积：/，合同金额：1866万元，合同签订时间：2022年5月26日 【项目建设地址：厦门市】项目名称：L11005-2项目（XL）新建栋及室外建筑机电工程施工专业分包，建筑面积：/，合同金额：1758万元，合同签订时间：2024年12月18日 【项目建设地址：北京市】项目名称：北京大学人民医院白塔寺院区综合病房楼装修改造工程—机电安装工程专业分包，建筑面积：3590 m²，合同金额：1473万元，合同签订时间：2025年01月10日 【项目建设地址：河源市】项目名称：中建四局安装工程有限公司国电电力河源连平九里红肉鸽养殖专业合作社9-99955MWp屋顶分布式光伏项目EPC总承包工程，建筑面积：/，合同金额：1207万元，合同签订时间：2024年06月17日 【项目建设地址：三沙市】项目名称：N6002水电安装专业分包工程，建筑面积：/，合同金额：1029万元，合同签订时间：2024年12月27日 【项目建设地址：北京市】项目名称：F1厂机电总包项目标段一（1F、2F、3F一期、管井立管、管廊、动力站）项目（通风管道施工合同），建筑面积：/，合同金额：870万元，合同签订时间：2023年03月06日 【项目建设地址：北京市】项目名称：F1厂机电总包项目标段一（1F、2F、3F一期、管井立管、管廊、动力站）项目（给排水管道施工合同），建筑面积：/，合同

	<p>金额：816 万元，合同签订时间：2023 年 03 月 16 日</p> <p>9、【项目建设地址：北京市】项目名称：北京大学人民医院西直门院区病房楼 4 层 BC 区手术室装修改造工程—机电安装工程专业分包，建筑面积：1530 m²，合同金额：728 万元，合同签订时间：2025 年 01 月 10 日</p> <p>10、【项目建设地址：泉州市】项目名称：福建省集成电路产业园 2 号区块项目工程招商中心及展厅机电及绿化工程专业分包工程，建筑面积：/，合同金额：1377 万元，合同签订时间：2025 年 06 月 10 日</p> <p>11、【项目建设地址：惠州市】项目名称：惠阳区象岭二路（将军东路口以南路段）建设工程，建筑面积：/，合同金额：688 万元，合同签订时间：2024 年 12 月 03 日</p> <p>12、【项目建设地址：武汉市】项目名称：永旺(湖北)商业有限公司武汉新荣龙湖室内装修及设备安装工程，建筑面积：/，合同金额：635 万元，合同签订时间：2025 年 03 月 19 日</p> <p>13、【项目建设地址：广州市】项目名称：110 千伏星汇输变电工程（不含通信部分）施工项目，建筑面积：/，合同金额：546 万元，合同签订时间：2025 年 07 月 04 日</p> <p>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</p>
<p>项目负责人 资历及业绩</p>	<p>项目负责人姓名：张博超</p> <p>学历：本科</p> <p>职称：高级工程师</p> <p>工作年限：34 年</p> <p>执业资质证书：机电工程一级注册建造师</p> <p>项目负责人近五年业绩：</p> <p>1、【项目建设地址：厦门市】项目名称：L11005-2 项目（XL）新建栋及室外建筑机电工程施工专业分包，建筑面积：/，合同金额：1956 万元，合同签订时间：2024 年 12 月 18 日</p> <p>2、【项目建设地址：合肥市】项目名称：安徽省 DXL 改造提升工程 LH 楼、HZ、BY 地库消防专业分包，建筑面积：/，合同金额：308 万元，合同签订时间：2025 年 01 月 06 日</p>

	<p>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</p>																								
<p>项目技术负责人资历及业绩</p>	<p>项目技术负责人姓名：钟源贵</p> <p>学历：硕士</p> <p>职称：高级工程师</p> <p>工作年限：23年</p> <p>执业资质证书：职称证</p> <p>项目技术负责人近五年业绩：</p> <p>1、【项目建设地址：贵阳市】项目名称：仁怀至遵义高速公路房建工程装饰装修设计施工总承包，建筑面积：/，合同金额：1871万元，合同签订时间：2022年08月11日</p> <p>2、【项目建设地址：开封市】项目名称：开封市总工会职工帮扶活动中心附属工程总承包（EPC），建筑面积：/，合同金额：1350万元，合同签订时间：2023年03月07日</p> <p>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</p>																								
<p>提供项目团队人员情况</p>	<p>项目团队总人数（含项目负责人）共有：18人</p> <p>其中，硕士：2人，本科：18人，本科以下：2人</p> <p>高级工程师：8人，中级工程师：11人</p> <table border="1" data-bbox="363 1525 1399 2029"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>职务</th> <th>姓名</th> <th>工作经验(年)</th> <th>学历/专业</th> <th>职称/专业</th> <th>技术证书</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>项目经理</td> <td>张博超</td> <td>34</td> <td>本科/给水与排水工程</td> <td>高级工程师/建筑工程管理</td> <td>机电工程一级注册建造师</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>项目技术负责人</td> <td>钟源贵</td> <td>23</td> <td>硕士/E-MBA 房地产总裁班</td> <td>高级工程师/建筑装饰施工</td> <td>职称证</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	序号	职务	姓名	工作经验(年)	学历/专业	职称/专业	技术证书	备注	1	项目经理	张博超	34	本科/给水与排水工程	高级工程师/建筑工程管理	机电工程一级注册建造师		2	项目技术负责人	钟源贵	23	硕士/E-MBA 房地产总裁班	高级工程师/建筑装饰施工	职称证	
序号	职务	姓名	工作经验(年)	学历/专业	职称/专业	技术证书	备注																		
1	项目经理	张博超	34	本科/给水与排水工程	高级工程师/建筑工程管理	机电工程一级注册建造师																			
2	项目技术负责人	钟源贵	23	硕士/E-MBA 房地产总裁班	高级工程师/建筑装饰施工	职称证																			

	3	生产经理	龙伟	19	本科/土木工程—建筑工程方向	高级工程师/建筑装饰造价	职称证	
	4	商务经理	王军涛	28	本科/机械设计及制造	高级工程师/建筑装饰施工	一级注册造价工程师证	
	5	安全经理	冯志刚	25	本科/土木工程	高级工程师/建筑装饰施工	安全生产考核合格 C 证	
	6	质量经理	胡勇军	26	本科/工程管理(工程建设管理方向)	高级工程师/建筑装饰施工	岗位证	
	7	消防工程师	朱伟军	13	本科/给水排水工程	工程师/市政公用工程	一级注册消防工程师	
	8	机电工程师	田媛	11	本科/艺术设计(公共艺术)	工程师/机电工程	职称证	
	9	建筑工程师	张震	15	本科/工程管理	工程师/建筑工程	职称证	
	10	装饰工程师	陈经文	17	大专/工程造价	工程师/建筑装饰施工	职称证	
	11	造价工程师	章敏	19	本科/土木工程	工程师/建筑施工	一级注册造价工程师证	
	12	施工员	王文俊	10	本科/土木工程	工程师/建筑装饰施工	岗位证	
	13	施工员	曾祥梅	10	大专/通信技术(3G 移动通信方向)	工程师/建筑装饰施工	岗位证	
	14	质量员	李小蓓	14	本科/园艺	工程师/城市景观与风景园林	岗位证	
	15	安全员	曾繁坤	23	本科/电子信息工程	工程师/建筑装饰施工	安全生产考核合格 C 证	
	16	安全员	臧旺晖	25	硕士/工商管理	工程师/建筑装饰施工	安全生产考核合格 C 证	

	17	材料员	雷体桥	17	本科/市场营销	/	岗位证	
	18	预算员	张明哲	21	本科/汉语言文学	/	岗位证	
	19	资料员	王伟	21	本科/工程管理	工程师/建筑装饰施工	岗位证	
	20	劳资专管员	王雨琴	8	本科/土木工程	/	岗位证	
	21	深化设计师	高述峰	22	本科/土木工程	高级工程师/建筑设计	职称证	
	22	深化设计师	宋文斌	28	本科/室内与家俱设计	高级工程师/建筑装饰设计	职称证	
投标人近五年类似工程获奖情况	<p>企业获奖：</p> <p>1、奖项名称：中国建筑工程装饰奖，获奖项目：高州温德姆花园酒店装修工程，颁发单位：中国建筑装饰协会，获奖时间：2024年12月</p> <p>2、奖项名称：中国建筑工程装饰奖，获奖项目：河源盛嘉伦研发楼室内装修工程，颁发单位：中国建筑装饰协会，获奖时间：2022年12月</p> <p>3、奖项名称：广东省优秀建筑装饰工程奖，获奖项目：冠华大厦厂房7至9楼装修装饰工程，颁发单位：广东省建筑业协会建筑装饰分会，获奖时间：2020年07月</p> <p>4、奖项名称：深圳市装饰工程金鹏奖，获奖项目：深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工一体化)二次装修项目8至10层室内装饰装修工程，颁发单位：深圳市装饰行业协会，获奖时间：2024年05月</p> <p>5、奖项名称：深圳市装饰工程金鹏奖，获奖项目：普拉达健身(前海)会所装饰工程，颁发单位：深圳市装饰行业协会，获奖时间：2022年05月</p> <p>6、奖项名称：深圳市装饰工程金鹏奖，获奖项目：达实大厦三层智慧餐厅装饰工程，颁发单位：深圳市装饰行业协会，获奖时间：2021年05月</p>							

1、营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
914403000807947866

名 称 深圳市德勤建工集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 饶建平

成立日期 2013年10月15日

住 所 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号
豪威科技大厦306

市 场 监 督 管 理

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2024 年 10 月 28 日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、注册资金

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市德勤建工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403000807947866
注册号:	440301108119628
商事主体名称:	深圳市德勤建工集团有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306
法定代表人:	饶建平
认缴注册资本(万元):	10800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-10-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市德勤建工集团有限公司常德分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司苏州分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司开封分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司成都青白江分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司广州分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司三亚分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司宝安分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司罗湖分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司龙华分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司上海分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司赣州分公司(开业(存续))
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
饶建平	8748	自然人	自然人股东
董晶晶	216	自然人	自然人股东
庞炜	216	自然人	自然人股东
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	1620	本地企业	内资合伙企业

1、2024 年审计报告

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市德勤建工集团有限公司的
审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 财务情况说明书	19
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码: 粤25GUG0JWAA



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司
Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字[2025]第D737号

审计报告

深圳市德勤建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年三月三十一日



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	41,710,528.62	27,671,397.94
交易性金融资产			1.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	180,344,823.17	60,533,892.24
应收款项融资			
预付款项	3	5,564,278.93	3,839,961.82
其他应收款	4	51,498,154.07	41,317,291.37
存货	5	14,572,823.24	9,566,794.58
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		293,690,608.03	142,929,338.95
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	497,582.84	432,227.58
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	1,746,541.80	
递延所得税资产			
其他非流动资产	8	4,923,225.35	5,350,491.71
非流动资产合计		7,167,349.99	5,782,719.29
资产合计		300,857,958.02	148,712,058.24



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	9	5,989,273.19	11,957,103.76
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	111,792,669.66	16,566,643.10
预收款项	11	101,276,637.05	49,441,949.64
合同负债			
应付职工薪酬	12	3,379,985.43	2,268,302.28
应交税费		-3,488,675.91	128,831.09
其他应付款	13	6,709,052.69	9,769,983.46
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		225,658,942.11	90,132,813.33
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		225,658,942.11	90,132,813.33
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	14	39,800,000.00	39,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	15	35,399,015.91	18,779,244.91
所有者权益（或股东权益）合计		75,199,015.91	58,579,244.91
负债和所有者权益（或股东权益）合计		300,857,958.02	148,712,058.24



深圳市德勤建工集团有限公司

利润表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	16	937,205,807.77	439,705,895.26
减：营业成本	17	875,433,235.35	400,031,633.76
税金及附加	18	1,281,108.39	679,972.20
销售费用	19	1,827,463.98	1,961,524.26
管理费用	20	13,281,822.22	14,225,040.05
研发费用	21	28,946,213.63	13,508,360.07
财务费用		1,035,183.91	372,552.22
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			4,333.33
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		15,400,780.29	8,931,146.03
加：营业外收入		1,238,200.00	1,873,211.76
减：营业外支出		82,388.00	2,800,940.42
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		16,556,592.29	8,003,417.37
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		16,556,592.29	8,003,417.37
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		16,556,592.29	8,003,417.37
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		16,556,592.29	8,003,417.37
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市德勤建工集团有限公司

现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	869,229,564.25
收到的税费返还	3	935,404.43
收到的其他与经营活动有关的现金	4	374,146,164.90
现金流入小计	5	1,244,311,133.58
购买商品、接受劳务支付的现金	6	786,937,554.56
支付给职工以及为职工支付现金	7	27,706,659.96
支付的各项税款	8	10,524,376.33
支付的其他与经营活动有关的现金	9	397,150,162.47
现金流出小计	10	1,222,318,753.32
经营活动产生的现金流量净额	11	21,992,380.26
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	1.00
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	1.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,985,420.01
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1,985,420.01
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,985,419.01
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	8,985,482.79
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	8,985,482.79
偿还债务所支付的现金	30	14,953,313.36
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	14,953,313.36
筹资活动产生的现金流量净额	34	-5,967,830.57
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	14,039,130.68
加：期初现金及现金等价物余额	37	27,671,397.94
六、期末现金及现金等价物余额	38	41,710,528.62



深圳市德勤建工集团有限公司
所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 初 余 额				本 年 度 变 动 额			
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	01	39,800,000.00					18,779,244.91	58,579,244.91	
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03						63,178.71	63,178.71	
二、本年年初余额	04	39,800,000.00					18,842,423.62	58,642,423.62	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05						16,556,592.29	16,556,592.29	
(一) 净利润	06						16,556,592.29	16,556,592.29	
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07								
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08								
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09								
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10								
4. 其他	11								
(三) 所有者投入和减少资本	12								
1. 所有者投入资本	13								
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14								
3. 其他	15								
(四) 利润分配	16								
1. 提取盈余公积	17								
2. 对所有者(或股东)的分配	18								
3. 其他	19								
(五) 所有者权益内部结转	20								
1. 资本公积转增资本(或股本)	21								
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22								
3. 盈余公积弥补亏损	23								
4. 其他	24								
四、本年年末余额	25	39,800,000.00					35,399,015.91	75,199,015.91	



深圳市德勤建工集团有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市德勤建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

注册资本：人民币10800万元

统一社会信用代码：914403000807947866

法定代表人：饶建平

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2013年10月15日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：



A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。



B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	144,018.26
银行存款	41,566,510.36
合 计	<u>41,710,528.62</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	180,344,823.17	100.00%
合 计	<u>180,344,823.17</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
装修项目	180,301,781.80	
租赁项目	4,461.37	

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	5,564,278.93	100.00%
合 计	<u>5,564,278.93</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	51,498,154.07	100.00%
合 计	<u>51,498,154.07</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
保证金	8,841,036.48	
内部单位往来	30,918,062.33	
押金	2,827,658.94	
借款	7,359,615.88	



5: 存货

项 目	期末余额	期初余额
工程支出	6,941,990.79	7,688,389.14
原材料	1,878,405.44	1,878,405.44
在产品	2,215,536.00	
工程物资	3,536,891.01	
合 计	<u>14,572,823.24</u>	<u>9,566,794.58</u>

6: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>2,681,728.57</u>	<u>238,878.21</u>		<u>2,920,606.78</u>
二、累计折旧合计	<u>2,249,500.99</u>	<u>173,522.95</u>		<u>2,423,023.94</u>
三、固定资产账面净值	<u>432,227.58</u>			<u>497,582.84</u>

7: 长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费		1,746,541.80		1,746,541.80
合 计		<u>1,746,541.80</u>		<u>1,746,541.80</u>

8: 其他非流动资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
其他非流动资产	5,350,491.71		427,266.36	4,923,225.35
合 计	<u>5,350,491.71</u>		<u>427,266.36</u>	<u>4,923,225.35</u>

9: 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
工行 2344	5,989,273.19	7,877,166.26
建行0317		96,937.50
宁波银行0805		1,485,600.00
宁波银行9702		2,497,400.00
合 计	<u>5,989,273.19</u>	<u>11,957,103.76</u>



10: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	111,792,669.66	100.00%
合 计	<u>111,792,669.66</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
供应商	110,762,886.66	

11: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	101,276,637.05	100.00%
合 计	<u>101,276,637.05</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
装修项目	74,456,637.05	
设计项目	2,179,017.30	

13: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,709,052.69	100.00%
合 计	<u>6,709,052.69</u>	<u>100.00%</u>

14: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
饶建平	84,240,000.00	78.00%	39,800,000.00	100.00%
丁仕军	5,400,000.00	5.00%		
庞炜	2,160,000.00	2.00%		
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	16,200,000.00	15.00%		
合 计	<u>108,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,800,000.00</u>	<u>100.00%</u>



15:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	18,779,244.91
加：会计政策变更	
其他因素调整	63,178.71
本期年初余额	18,842,423.62
加：本期净利润转入	16,556,592.29
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	35,399,015.91

16:营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	936,833,397.97
其他业务收入	372,409.80
合 计	<u>937,205,807.77</u>

17:营业成本

项 目	本年发生额
主营业务成本	874,953,121.11
其他业务成本	480,114.24
合 计	<u>875,433,235.35</u>

18:税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	1,281,108.39
合 计	<u>1,281,108.39</u>

19:销售费用

项 目	本年发生额
销售费用	1,827,463.98
合 计	<u>1,827,463.98</u>



20:管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	13,281,822.22
合 计	<u>13,281,822.22</u>

21:研发费用

项 目	本年发生额
人员人工	13,497,483.21
直接投入	14,759,025.09
其他相关费用	689,705.33
合 计	<u>28,946,213.63</u>

22: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>16,556,592.29</u>
加: 计提的资产减值准备	
固定资产折旧	173,522.95
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (减: 收益)	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失 (减: 收益)	
财务费用	
投资损失 (减: 收益)	
递延所得税资产减少 (减: 增加)	
递延所得税负债增加 (减: 减少)	
存货的减少 (减: 增加)	-5,006,028.66
经营性应收项目的减少 (减: 增加)	-131,288,844.38
经营性应付项目的增加 (减: 减少)	141,493,959.35
其他	63,178.71



经营活动产生的现金流量净额	<u>21,992,380.26</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	41,710,528.62
减：现金的期初余额	27,671,397.94
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>14,039,130.68</u>
23：或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	
24：资产负债表日后事项	
本公司无资产负债表日后事项。	



深圳市德勤建工集团有限公司 2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市德勤建工集团有限公司于2013年10月15日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403000807947866的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10800万元，法定代表人：饶建平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为300,857,958.02元，其中：账面流动资产为293,690,608.03元，非流动资产为7,167,349.99元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为225,658,942.11元，其中：账面流动负债为225,658,942.11元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益75,199,015.91元，其中：账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润35,399,015.91元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入937,205,807.77元；营业成本为875,433,235.35元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加1,281,108.39元，销售费用为1,827,463.98元，管理费用为13,281,822.22元，研发费用为28,946,213.63元，财务费用为1,035,183.91元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	130.15%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	75.01%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	778.16%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	429.30%
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.77%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.80%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	24.75%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	113.14%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	102.31%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91230102769057049C



名称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾正彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋
光纤工业小区2栋607



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围登记事项及相关规定，法律法规另有规定的应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方的一维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年10月23日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0020730

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 华健会计师事务所(深圳)有限公司

首席合伙人:

贾芷彬

主任会计师:

深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光复区2栋607

经营场所:

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 47470413

批准执业文号: 黑财注字[2004]72号

批准执业日期: 2004年12月22日

发证机关: 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制





查验结果

经查验，此报告为深圳市德勤建工集团有限公司2024年年度审计报告，由华健会计师事务所（深圳）有限责任公司于2025年03月31日出具，签字注册会计师为贾*超、何*。

更多查验





图广证 230100850013

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 230100850013

批准注册协会：
Authorized Institute of CPA 黑龙江省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2013 年 08 月 05 日



4

5



姓名	贾广超
Sex	男
Date of birth	1955-07-20
Working unit	黑龙江华健会计师事务所有限公司
Identity card No.	230202195507202031



22:41



cmis.cicpa.org.cn



年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

贾广超

会员编号 230100850013

最后年检时间

2025年08月

年检结果

年检通过

历年记录



2024年

2024-09-18

通过

2023年

2023-05-25

通过

2022年

2022-06-22

通过

2020年

2020-08-31

通过

2019年

2019-07-05

通过

22:42



cmis.cicpa.org.cn



年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

何慧

会员编号 140100940004

最后年检时间

2024年10月

年检结果

年检通过

历年记录



2023年

2023-09-01

通过

2022年

2022-06-28

通过

2、2023 年审计报告

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市德勤建工集团有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 财务情况说明书	19
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤24RHYSZ068



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司
Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字[2024]第E1031号

审计报告

深圳市德勤建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月二十四日



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	27,671,397.94	10,360,178.79
交易性金融资产		1.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	60,533,892.24	3,178,467.32
应收款项融资			
预付款项		3,839,961.82	2,150,594.00
其他应收款	3	41,317,291.37	41,236,926.77
存货	4	9,566,794.58	17,152,230.31
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		142,929,338.95	74,078,397.19
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	432,227.58	638,104.55
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			269,441.21
递延所得税资产			
其他非流动资产		5,350,491.71	5,742,152.54
非流动资产合计		5,782,719.29	6,649,698.30
资产合计		148,712,058.24	80,728,095.49



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	6	11,957,103.76	8,870,945.44
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	16,566,643.10	9,665,987.51
预收款项	8	49,441,949.64	8,408,886.84
合同负债			
应付职工薪酬	9	2,268,302.28	859,035.03
应交税费		128,831.09	-1,365,427.40
其他应付款	10	9,769,983.46	5,704,504.68
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		90,132,813.33	32,143,932.10
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		90,132,813.33	32,143,932.10
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	39,800,000.00	39,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	18,779,244.91	9,584,163.39
所有者权益（或股东权益）合计		58,579,244.91	48,584,163.39
负债和所有者权益（或股东权益）合计		148,712,058.24	80,728,095.49



深圳市德勤建工集团有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	13	439,705,895.26	215,970,166.82
减：营业成本	14	400,031,633.76	192,174,938.31
税金及附加	15	679,972.20	337,101.79
销售费用	16	1,961,524.26	1,758,299.47
管理费用	17	14,225,040.05	9,806,885.39
研发费用	18	13,508,360.07	7,191,562.73
财务费用		372,552.22	328,707.34
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		4,333.33	47,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		8,931,146.03	4,419,671.79
加：营业外收入		1,873,211.76	728,836.84
减：营业外支出		2,800,940.42	373,893.46
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		8,003,417.37	4,774,615.17
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,003,417.37	4,774,615.17
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		8,003,417.37	4,774,615.17
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		8,003,417.37	4,774,615.17
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市德勤建工集团有限公司
现金流量表
2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	423,383,533.14
收到的税费返还	3	608,867.18
收到的其他与经营活动有关的现金	4	248,791,929.91
现金流入小计	5	672,784,330.23
购买商品、接受劳务支付的现金	6	387,234,910.26
支付给职工以及为职工支付现金	7	11,112,215.65
支付的各项税款	8	4,264,166.48
支付的其他与经营活动有关的现金	9	256,752,309.34
现金流出小计	10	659,363,601.73
经营活动产生的现金流量净额	11	13,420,728.50
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	4,333.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	4,333.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	1.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1.00
投资活动产生的现金流量净额	24	4,332.33
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	800,000.00
借款所收到的现金	27	14,573,375.86
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	15,373,375.86
偿还债务所支付的现金	30	11,487,217.54
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	11,487,217.54
筹资活动产生的现金流量净额	34	3,886,158.32
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	17,311,219.15
加：期初现金及现金等价物余额	37	10,360,178.79
六、期末现金及现金等价物余额	38	27,671,397.94



深圳市德勤建工集团有限公司
所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	39,000,000.00					9,584,163.39	48,584,163.39
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						1,191,664.15	1,191,664.15
二、本年初余额	04	39,000,000.00					10,775,827.54	49,775,827.54
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	800,000.00					8,003,417.37	8,803,417.37
（一）净利润	06						8,003,417.37	8,003,417.37
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12	800,000.00						800,000.00
1.所有者投入资本	13	800,000.00						800,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	39,800,000.00					18,779,244.91	58,579,244.91



深圳市德勤建工集团有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市德勤建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

注册资本：人民币10800万元

统一社会信用代码：914403000807947866

法定代表人：饶建平

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2013年10月15日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：



A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。



B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额
现 金	456.79
银行存款	27,670,941.15
合 计	<u>27,671,397.94</u>

2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	60,533,892.24	100.00%
合 计	<u>60,533,892.24</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
装修项目	57,797,006.70
租赁项目	26,065.54

3: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	41,317,291.37	100.00%
合 计	<u>41,317,291.37</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
单位往来	31,759,025.88
借款	4,385,181.45
保证金	3,217,966.77
押金	1,249,413.14

4: 存货

项 目	期末余额	期初余额
工程支出	7,688,389.14	17,152,230.31
原材料	1,878,405.44	
合 计	<u>9,566,794.58</u>	<u>17,152,230.31</u>



5: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>2,681,728.57</u>			<u>2,681,728.57</u>
二、累计折旧合计	<u>2,043,624.02</u>	<u>205,876.97</u>		<u>2,249,500.99</u>
三、固定资产账面净值	<u>638,104.55</u>			<u>432,227.58</u>

6: 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
工行 2344	7,877,166.26	5,774,007.94
建行0317	96,937.50	96,937.50
宁波银行0805	1,485,600.00	3,000,000.00
宁波银行9702	2,497,400.00	
合 计	<u>11,957,103.76</u>	<u>8,870,945.44</u>

7: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	16,566,643.10	100.00%
合 计	<u>16,566,643.10</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
供应商	14,072,020.07	

8: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	49,441,949.64	100.00%
合 计	<u>49,441,949.64</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
装修项目	38,322,071.54	
设计项目	2,179,017.30	

9: 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	859,035.03	11,059,043.46	9,649,776.21	2,268,302.28
合 计	<u>859,035.03</u>	<u>11,059,043.46</u>	<u>9,649,776.21</u>	<u>2,268,302.28</u>



10:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,769,983.46	100.00%
合 计	<u>9,769,983.46</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
经营往来款		7,465,745.85
个人		630,629.36
押金		395,920.00

11:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
饶建平	73,440,000.00	68.00%	34,800,000.00	87.44%
甘爱华	10,800,000.00	10.00%	5,000,000.00	12.56%
丁仕军	5,400,000.00	5.00%		
庞炜	2,160,000.00	2.00%		
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	16,200,000.00	15.00%		
合 计	<u>108,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,800,000.00</u>	<u>100.00%</u>

12:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	9,584,163.39
加: 会计政策变更	
其他因素调整	1,191,664.15
本期年初余额	10,775,827.54
加: 本期净利润转入	8,003,417.37
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	18,779,244.91



13: 营业收入

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
主营业务收入	439,407,286.51
其他业务收入	298,608.75
合 计	<u>439,705,895.26</u>

14: 营业成本

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
主营业务成本	400,105,605.32
其他业务成本	-73,971.56
合 计	<u>400,031,633.76</u>

15: 税金及附加

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
税金及附加	679,972.20
合 计	<u>679,972.20</u>

16: 销售费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
销售费用	1,961,524.26
合 计	<u>1,961,524.26</u>

17: 管理费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
管理费用	14,225,040.05
合 计	<u>14,225,040.05</u>

18: 研发费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
人员人工	5,730,773.26
直接投入	7,690,993.87
折旧费用	71,264.40
其他相关费用	15,328.54
合 计	<u>13,508,360.07</u>



19: 现金流量情况

	补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		<u>8,003,417.37</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧		205,876.97
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		269,441.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		
投资损失（减：收益）		-4,333.33
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		7,585,435.73
经营性应收项目的减少（减：增加）		-58,733,496.51
经营性应付项目的增加（减：减少）		54,902,722.91
其他		1,191,664.15
经营活动产生的现金流量净额		<u>13,420,728.50</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额		27,671,397.94
减：现金的期初余额		10,360,178.79
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		



现金及现金等价物的净增加额

17,311,219.15

20: 或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

21: 资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市德勤建工集团有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市德勤建工集团有限公司于2013年10月15日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403000807947866的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10800万元，法定代表人：饶建平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E。经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装饰工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为148,712,058.24元，其中：账面流动资产为142,929,338.95元，非流动资产为5,782,719.29元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为90,132,813.33元，其中：账面流动负债为90,132,813.33元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益58,579,244.91元，其中：账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润18,779,244.91元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入439,705,895.26元；营业成本为400,031,633.76元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加679,972.20元，销售费用为1,961,524.26元，管理费用为14,225,040.05元，研发费用为13,508,360.07元，财务费用为372,552.22元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金800,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	158.58%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	60.61%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	1380.28%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	405.24%
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.82%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.86%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	14.94%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	103.60%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	84.21%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91230102769057049C



名称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾芷彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光虹2栋
光纤工业小区2栋607



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围登记事项涉及生产许可、专营专卖等行政许可的，应当在开展经营活动前取得相应行政许可文件，方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年10月23日

企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号:0020730

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 华健会计师事务所(深圳)有限公司

首席合伙人: 贾芷彬
主任会计师: 深圳市福田区园岭街道农林社区八卦三路光纤2栋光韵会计师事务所2栋607

组织形式: 有限责任
执业证书编号: 47470413
批准执业文号: 黑财注字[2004]72号
批准执业日期: 2004年12月22日





查验结果

经查验，此报告为深圳市德勤建工集团有限公司2023年年度审计报告，由华健会计师事务所（深圳）有限责任公司于2024年04月24日出具，签字注册会计师为张*、孙*国。

更多查验





张丽 230100850006

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 230100850006
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2008 年 11 月 12 日
Date of Issuance



姓名	张丽
Sex	女
出生日期	1973-03-15
工作单位	黑龙江学健会计师事务所
Working unit	有限责任公司
身份证号码	230108197303150622
Identity card No.	



22:43



cmis.cicpa.org.cn



年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

张丽

会员编号 230100850006

最后年检时间

2024年09月

年检结果

年检通过

历年记录



2023年

2023-05-25

通过

2022年

2022-07-05

通过

2020年

2020-08-31

通过

2019年

2019-07-05

通过

2018年

2018-04-04

通过



孙光国 151500130005

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

151500130005

证书编号: 内蒙古注册会计师协会
No. of Certificate

批准注册协会 2015 07 30
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日
Date of Issuance /y /m /d



姓名	孙光国
Sex	男
出生日期	1988-05-14
工作单位	鄂尔多斯市永发会计师事务所
身份证号码	220203198805141811



22:43



cmis.cicpa.org.cn



年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

孙光国

会员编号 151500130005

最后年检时间

2023年09月

年检结果

年检通过

历年记录



2022年

2022-08-20

通过



3、2022 年审计报告

深圳轩华会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市德勤建工集团有限公司的 审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 财务情况说明书	19
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤23NSNH90EU



深圳轩华会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Xuanhua Accounting Firm (General Partnership)

地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路88号万科天誉花园10栋A座1820
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深轩年审字[2023]第E522号

审计报告

深圳市德勤建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳轩华会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年四月十一日



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	10,360,178.79	4,656,676.79
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	3,178,467.32	10,969,076.42
应收款项融资			
预付款项	3	2,150,594.00	6,987,542.04
其他应收款	4	41,236,926.77	3,412,179.31
存货	5	17,152,230.31	10,711,030.36
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		74,078,397.19	36,736,504.92
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	638,104.55	439,633.25
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	269,441.21	1,325,026.73
递延所得税资产			
其他非流动资产		5,742,152.54	6,169,418.90
非流动资产合计		6,649,698.30	7,934,078.88
资产合计		80,728,095.49	44,670,583.80

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	8	8,870,945.44	8,585,380.60
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	9,665,987.51	15,491,372.44
预收款项	10	8,408,886.84	5,591,965.17
合同负债			
应付职工薪酬	11	859,035.03	774,625.50
应交税费		-1,365,427.40	-1,086,857.75
其他应付款	12	5,704,504.68	3,533,299.62
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		32,143,932.10	32,889,785.58
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		32,143,932.10	32,889,785.58
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	13	39,000,000.00	6,971,250.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	9,584,163.39	4,809,548.22
所有者权益（或股东权益）合计		48,584,163.39	11,780,798.22
负债和所有者权益（或股东权益）合计		80,728,095.49	44,670,583.80

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市德勤建工集团有限公司



单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	15	215,970,166.82
减：营业成本	16	192,174,938.31
税金及附加	17	337,101.79
销售费用	18	1,758,299.47
管理费用	19	9,806,885.39
研发费用	20	7,191,562.73
财务费用	21	328,707.34
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		47,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,419,671.79
加：营业外收入	22	728,836.84
减：营业外支出	23	373,893.46
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,774,615.17
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,774,615.17
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,774,615.17
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		4,774,615.17
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市德勤建工集团有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	序 号	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	226,577,697.59
收到的税费返还	3	119,869.51
收到的其他与经营活动有关的现金	4	144,387,913.53
现金流入小计	5	371,085,480.63
购买商品、接受劳务支付的现金	6	199,604,575.15
支付给职工以及为职工支付现金	7	8,278,623.73
支付的各项税款	8	2,456,866.48
支付的其他与经营活动有关的现金	9	186,815,652.71
现金流出小计	10	397,155,718.07
经营活动产生的现金流量净额	11	-26,070,237.44
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	47,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	47,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	587,575.40
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	587,575.40
投资活动产生的现金流量净额	24	-540,575.40
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	32,028,750.00
借款所收到的现金	27	15,870,945.44
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	47,899,695.44
偿还债务所支付的现金	30	15,585,380.60
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	15,585,380.60
筹资活动产生的现金流量净额	34	32,314,314.84
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	5,703,502.00
加：期初现金及现金等价物余额	37	4,656,676.79
六、期末现金及现金等价物余额	38	10,360,178.79

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市德业建一集团有限公司

所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	6,971,250.00					4,809,548.22	11,780,798.22
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						0.00	0.00
二、本年初余额	04	6,971,250.00					4,809,548.22	11,780,798.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	32,028,750.00					4,774,615.17	36,803,365.17
（一）净利润	06						4,774,615.17	4,774,615.17
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12	32,028,750.00						32,028,750.00
1.所有者投入资本	13	32,028,750.00						32,028,750.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	39,000,000.00					9,584,163.39	48,584,163.39

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市德勤建工集团有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市德勤建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

注册资本：人民币10,800.00万元

统一社会信用代码：914403000807947866

法定代表人：饶建平

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2013年10月15日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。



C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。



固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	241.29
银行存款	10,359,937.50
合 计	<u>10,360,178.79</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	3,178,467.32	100.00%
合 计	<u>3,178,467.32</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备		
净 值	<u>3,178,467.32</u>	
主要债务人	期末余额	
装修项目	3,178,467.32	

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,150,594.00	100.00%
合 计	<u>2,150,594.00</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	41,236,926.77	100.00%
合 计	<u>41,236,926.77</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备		
净 值	<u>41,236,926.77</u>	
主要债务人	期末余额	
单位往来	34,817,187.73	
借款	2,634,487.61	
保证金	2,379,246.24	
押金	1,325,754.44	



5: 存货

项 目	期末余额	期初余额
工程支出	17,152,230.31	10,711,030.36
合 计	<u>17,152,230.31</u>	<u>10,711,030.36</u>
坏账准备		
净 值	<u>17,152,230.31</u>	

6: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>2,094,153.17</u>	<u>587,575.40</u>		<u>2,681,728.57</u>
二、累计折旧合计	<u>1,654,519.92</u>	<u>389,104.10</u>		<u>2,043,624.02</u>
三、固定资产账面净值	<u>439,633.25</u>			<u>638,104.55</u>

7: 长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
办公室装修	1,325,026.73		1,055,585.52	269,441.21
合 计	<u>1,325,026.73</u>		<u>1,055,585.52</u>	<u>269,441.21</u>

8: 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
工行 2344	5,774,007.94	4,985,380.60
招商银行华侨城支行		3,600,000.00
建行0317	96,937.50	
宁波银行0805	3,000,000.00	
合 计	<u>8,870,945.44</u>	<u>8,585,380.60</u>

9: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,665,987.51	100.00%
合 计	<u>9,665,987.51</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人		期末余额
供应商		9,665,987.51

10: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	8,408,886.84	100.00%
合 计	<u>8,408,886.84</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
设计项目	8,408,886.84	

11: 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、补偿金	774,625.50	8,723,172.86	8,638,763.33	859,035.03
合 计	<u>774,625.50</u>	<u>8,723,172.86</u>	<u>8,638,763.33</u>	<u>859,035.03</u>

12: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	5,704,504.68	100.00%
合 计	<u>5,704,504.68</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
往来款	4,760,740.96	
押金	395,920.00	
个人	471,920.47	

13: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
饶建平	73,440,000.00	68.00%	34,000,000.00	87.18%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	21,600,000.00	20.00%		
甘爱华	10,800,000.00	10.00%	5,000,000.00	12.82%
庞庞炜	2,160,000.00	2.00%		
合 计	<u>105,840,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

14: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	4,809,548.22



加：会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	4,809,548.22
加：本期净利润转入	4,774,615.17
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	9,584,163.39
15: 营业收入	
项 目	本年发生额
营业收入	215,970,166.82
合 计	<u>215,970,166.82</u>
16: 营业成本	
项 目	本年发生额
营业成本	192,174,938.31
合 计	<u>192,174,938.31</u>
17: 税金及附加	
项 目	本年发生额
税金及附加	337,101.79
合 计	<u>337,101.79</u>
18: 销售费用	
项 目	本年发生额
销售费用	1,758,299.47
合 计	<u>1,758,299.47</u>
19: 管理费用	
项 目	本年发生额
管理费用	9,806,885.39
合 计	<u>9,806,885.39</u>
20: 研发费用	



项 目	本年发生额
研发费用	7,191,562.73
合 计	<u>7,191,562.73</u>

21: 财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	328,707.34
合 计	<u>328,707.34</u>

22: 营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	728,836.84
合 计	<u>728,836.84</u>

23: 营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	373,893.46
合 计	<u>373,893.46</u>

24: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>4,774,615.17</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	389,104.10
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	1,055,585.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	-47,000.00
递延所得税资产减少（减：增加）	



递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-6,441,199.95
经营性应收项目的减少（减：增加）	-24,769,923.96
经营性应付项目的增加（减：减少）	-1,031,418.32
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	<u>-26,070,237.44</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本
 一年内到期的可转换公司债券
 融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	10,360,178.79
减：现金的期初余额	4,656,676.79
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>5,703,502.00</u>

25：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

26：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市德勤建工集团有限公司 2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市德勤建工集团有限公司于2013年10月15日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403000807947866的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10,800.00万元，法定代表人：饶建平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E。经营范围：一般经营项目：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为80,728,095.49元，其中：账面流动资产为74,078,397.19元，非流动资产为6,649,698.30元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为32,143,932.10元，其中：账面流动负债为32,143,932.10元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益48,584,163.39元，其中：账面实收资本为39,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润9,584,163.39元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入215,970,166.82元；营业成本为192,174,938.31元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加337,101.79元，销售费用为1,758,299.47元，管理费用为9,806,885.39元，研发费用为7,191,562.73元，财务费用为328,707.34元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金32,028,750.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	230.46%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	39.82%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	30.53
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	3.90
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	2.21%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.26%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	15.82%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	80.72%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300771616559J



名称 深圳轩华会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 屈平安

成立日期 2005年02月01日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西岭路88号万科天
誉花园10栋A座1820



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年 04月 26日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0016881

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二二年五月十三日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳轩华会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 屈平安

主任会计师: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路 88

经营场所: 号万科天誉花园 10 栋 A 座 1820

组织形式: 普通合伙

47470098

执业证书编号:

批准执业文号: 深财会[2005]8 号

批准执业日期: 2005 年 1 月 24 日





查验结果

经查验，此报告为深圳市德勤建工集团有限公司2022年年度审计报告，由深圳轩华会计师事务所（普通合伙）于2023年04月11日出具，签字注册会计师为屈*安、刘*。

更多查验



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
重庆中瑞会计师事务所
110300190812100077

重庆中瑞会计师事务所
110300190812100077

姓名: 屈平安
性别: 男
出生日期: 1988年12月10日
工作单位: 重庆中瑞会计师事务所
身份证号: 110300190812100077




年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

500300390401

证书编号:
No. of Certificate

重庆市注册会计师协会

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日
Date of Issuance / /

重庆市注册会计师协会制

CPA
证书有效期: 2021年3月31日-2022年3月31日
年检专用章



供查证书有效性



22:44

📶 🔒 📶 99% 5G 100



cmis.cicpa.org.cn



年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

屈平安

会员编号 500300390401

最后年检时间

2023年05月

年检结果

年检通过

历年记录



2022年

2022-07-27

通过

2021年

2021-03-25

通过

2020年

2020-05-07

通过

2019年

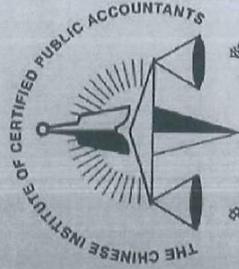
2019-04-11

通过

2018年

2018-03-23

通过



姓名	刘凯
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1974-09-23
Date of birth	
工作单位	深圳深信会计师事务所
Working unit	
身份证号码	340826740923083
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号：440300201070
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2003年 8月 19日
Date of Issuance





年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

刘凯

会员编号 440300201070

最后年检时间

2025年08月

年检结果

年检通过

历年记录



2024年

2024-10-30

通过

2023年

2023-05-22

通过

2022年

2022-07-16

通过

二、类似工程业绩

类似工程业绩一览表

提供近五年（2020年1月1日至投标截止时间，以合同签订时间为准），已完工的最具代表性的同类工程业绩不超过10项，须提供合同或竣工验收证明。（原件备查）							
序号	项目名称	建设地点 (市)	建筑面积 (万m ²)	建筑高度 (m)	合同金额 (万元)	竣工时间 (年/月/日)	
1	和泰大为智慧大厦消防、机电、智能化工程	深圳市	/	/	3315	2024年12月10日	
2	郴州市仙居岭京伦酒店二次机电改造工程	郴州市	/	/	1866	2022年11月28日	
3	L11005-2项目(XL)新建栋及室外建筑机电工程施工专业分包	厦门市	/	/	1758	2025年02月18日	
4	北京大学人民医院白塔寺院区综合病房楼装修改造工程一机电安装工程专业分包	北京市	0.359	/	1473	2025年08月02日	
5	中建四局安装工程有限公司国电电力河源连平九里红肉鸽养殖专业合作社9-99955MWp屋顶分布式光伏项目EPC总承包工程	河源市	/	/	1207	2024年08月27日	
6	N6002水电安装专业分包工程	三沙市	/	/	1029	2025年06月25日	
7	F1厂机电总包项目标段一(1F、2F、3F一期、管井立管、管廊、动力站)项目(通风管道施工合同)	北京市	/	/	870	2023年07月15日	
8	F1厂机电总包项目标段一(1F、2F、3F一期、管井立管、管廊、动力站)项目(给排水管道施工合同)	北京市	/	/	816	2023年07月15日	

9	北京大学人民医院西直门院区病房楼4层BC区手术室装修改造工程—机电安装工程专业分包	北京市	0.153	/	728	2025年05月13日	
10	福建省集成电路产业园2号区块项目工程招商中心及展厅机电及绿化工程专业分包工程	泉州市	/	/	1377	2025年10月28日	
11	惠阳区象岭二路（将军东路口以南路段）建设工程	惠州市	/	/	688	2025年09月29日	
12	永旺(湖北)商业有限公司武汉新荣龙湖室内装修及设备安装工程	武汉市	/	/	635	2025年07月15日	
13	110千伏星汇输变电工程（不含通信部分）施工项目	广州市	/	/	546	2025年12月01日	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

1、和泰大为智慧大厦消防、机电、智能化工程



科学施工 保护环境 以人为本

深圳市永诚信建设集团有限公司

预防为主 守法诚信 持续创新
合同编号: A22-069-60

和泰大为智慧大厦消防、机电、智能化工程

分包合同

甲方名称: 深圳市永诚信建设集团有限公司

乙方名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

签订地点: 深圳市宝安区福海街道新和社区福海信息港第9栋104

签订日期: 2023年12月22日

科学施工 保护环境 以人为本

预防为主 守法诚信 持续创新

深圳市永诚信建设集团有限公司

第一部分 分包合同协议书

承包人(全称): 深圳市永诚信建设集团有限公司

分包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

一、分包工程概况

总包工程名称: 深圳市永诚信建设集团有限公司

分包工程名称: 和泰大为智慧大厦消防、机电、智能化工程

分包工程地点: 深圳市龙华区龙观大道旁

分包工程范围: 和泰大为智慧大厦消防、机电、智能化项目所有的消防工程及智能化项目(包含消火栓系统、喷淋系统、消防电、防排烟、气体灭火系统、防火门监控、消防电源监控、电气火灾监控、排油烟、弱电、综合布线系统、视频监控系统、有线电视系统、电气部分、照明部分、应急照明部分、防雷接地部分、发电机工程、人防电气部分、风机设备、风管、风口风阀部分工程等)材料设备的供应及安装、施工及调试、验收及保修。包括所有材料设备的供应及安装、施工及调试、验收及保修。

二、分包合同工期

计划开工日期: 2023年12月10日 (具体以承包人开工通知为准)。

计划完工日期: 2024年12月10日。

合同工期总日历天数: 365天。

具体工期以承包人正式书面通知为准,并满足总体计划节点要求及现场总进度计划要求,

科学施工 保护环境 以人为本

深圳市永诚信建设集团有限公司

预防为主 守法诚信 持续创新

调整工期及计划节点须经承包人代表确认同意。正式通知日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。

三、工程质量标准

分包工程质量应符合总承包合同约定的质量标准，并同时达到建设工程消防、机电、智能化验收标准。

四、签约分包合同价与合同价格形式

本合同含增值税固定总价：人民币（大写）叁仟叁佰壹拾伍万伍仟柒拾肆元陆角玖分（¥ 33150574.69 元）（其中：增值税税率：9%，增值税：2983551.72 元）。

本项目无预付款。

分包人每月 20 号之前上报上月工程量完成情况，承包人于本月审核完毕后，支付上月已完合格工程的对应产值的 80%

工程全部完成且经正式验收合格，承包人支付至累计已完工程量对应产值的 85%；结算经承包人审核完毕后支付至工程结算总价的 97%，剩余 3%的工程结算款作为工程保修金。

五、分包合同组成文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 分包合同签订后承包人和分包人双方新签订的补充协议；
- (2) 分包合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件(适用于招标工程)；
- (4) 分包合同补充条款；
- (5) 分包合同条款；
- (6) 本分包工程招标文件中的技术要求和投标报价规定(适用于招标工程)；

科学施工 保护环境 以人为本

深圳市永诚信建设集团有限公司

预防为主 守法诚信 持续创新

(7)投标文件(包括分包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经承包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)(适用于招标工程);

(8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(9)本分包工程图纸和技术规格书;

(10)承包人和分包人双方有关本分包工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

六、双方承诺

(1)承包人承诺发包人己同意承包人将本分包工程发包给分包人;承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款,并履行本分包合同规定的全部义务。

(2)分包人承诺按照本分包合同约定的工期和质量要求完成本分包工程施工,在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务,并履行本分包合同规定的全部义务。

(3)分包人承诺履行总包合同中与本分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

(4)合同当事人通过公开招投标形式签订分包合同的,双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、合同订立与生效

(1)本协议书中有关词语含义与本分包合同条款中赋予它们的定义相同。

(2)本分包合同于 2023 年 月 日在 广东省深圳市龙华区龙观大道旁项目部 签订,自承包人和分包人签字并加盖公章(或合同专用章)后生效。

(3)本分包合同一式 柒 份,均具有同等法律效力,承包人执 伍 份,分包人执 贰 份。

科学施工 保护环境 以人为本

预防为主 守法诚信 持续创新

深圳市永诚信建设集团有限公司

承包人：(公章或合同专用章)

分包人：(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

玉罗

平统

承包人(公章)：_____

分包人(公章)：_____

地址：深圳市宝安区福海街道新和社区福海信息港第9栋105

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路壹威科技大厦7F-E

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

玉罗

建饶

委托代理人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电话：电话：0755-27382932

电话：0755-33018969

传真：_____

传真：0755-33010378

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福永支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

帐号：44250100006500001872

帐号：4425 0100 0045 0000 1564

邮政编码：518000

邮政编码：518000

集团 YONG GROUP

永诚信建 YONG INTEGRITY

工程建设项目总价

序号	项目名称	造价(元)
1	工程总价	33150574.69
一	和泰大为智慧大厦-电气工程	11622772.49
1	和泰大为智慧大厦-地下室电气	3252216.83
2	和泰大为智慧大厦-裙楼电气	559224.97
3	和泰大为智慧大厦-A栋电气	5075971.41
4	和泰大为智慧大厦-B栋电气	2453333.83
5	和泰大为智慧大厦-人防电气	282025.45
二	和泰大为智慧大厦-智能化	1310456.49
1	和泰大为智慧大厦-地下室弱电	229299.91
2	和泰大为智慧大厦-裙楼弱电	126672.75
3	和泰大为智慧大厦-A栋弱电	195552.87
4	和泰大为智慧大厦-B栋弱电	746789.68
5	和泰大为智慧大厦-室外弱电	12141.28
三	和泰大为智慧大厦-消防电气工程	2113102.19
1	和泰大为智慧大厦-地下室消防电	530699.35
2	和泰大为智慧大厦-裙楼+A栋研发用房消防	1156517.75
3	和泰大为智慧大厦-B栋宿舍消防电	425885.09
四	和泰大为智慧大厦-给排水工程	6175440.64
1	和泰大为智慧大厦-地下室给排水部分	2029961.68
2	和泰大为智慧大厦-裙楼给排水部分	388222.78
3	和泰大为智慧大厦-A栋厂房给排水部分	1323012.95
4	和泰大为智慧大厦-B栋宿舍给排水部分	1695060.5
5	和泰大为智慧大厦-人防给排水	201797.11
6	和泰大为智慧大厦-室外给排水	537385.62
五	和泰大为智慧大厦-消防水工程	6843539.43
1	和泰大为智慧大厦-地下室消防水	2202242.44

2、郴州市仙居岭京伦酒店二次机电改造工程

中标通知书

致：深圳市德勤建工集团有限公司：

郴州市仙居岭京伦酒店二次机电改造工程，于2022年5月20日进行了开标工作。

经评标委员会评定，现确定贵单位为郴州市仙居岭京伦酒店二次机电改造工程中标单位。

中标价：¥18657300.00元。

工期：180日历天，开工日期以发包人出具的开工通知书为准。

请你方在接到本通知书后的15日内按照招标文件和中标人投标文件与招标人签订郴州市仙居岭京伦酒店二次机电改造工程合同。

特此通知。



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

2022年5月20日

合同编号：DQ2022-5-26-044

建设工程施工合同

建设单位：郴州市仙居岭京伦酒店有限公司

施工单位：深圳市德勤装饰工程有限公司

项目名称：郴州市仙居岭京伦酒店二次机电改造工程

国家工商行政管理局

制定

中华人民共和国建设部

第一部分 协议书

发包人(全称): 郴州市仙居岭京伦酒店管理有限公司 (简称甲方)

承包人(全称): 深圳市德勤装饰工程有限公司 (简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 郴州市仙居岭京伦酒店二次机电改造工程

工程地点: 郴州市苏仙区郴州大道与郴江路交汇处

工程内容: 施工范围以深圳市德勤装饰工程有限公司设计的《郴州市京伦酒店装饰工程》的 2022 版本图纸,包括 1-3 层、4 层 KTV、5 层大堂、中西餐厅、宴会厅、会议室等公共区域;7-30 层电梯厅、走道及客房区域的机电二次机电、空调改造工程,其他没有说明的需要施工的每层范围内的机电、空调改造工程内容,详见预算说明及清单。

工程立项批准文号: /

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

承包范围: 施工图纸范围(具体以承包人报价或工程预算书的工程量范围为准)。

承包方式: 包工包料。

三、合同工期

1) 开工日期: 2022 年 6 月 1 日。

2) 竣工日期: 2022 年 11 月 28 日。

3) 工期总日历天: 180 天。

四、质量标准

工程质量标准: 合格。

五、合同价款

金额(大写): 壹仟捌佰陆拾伍万柒仟叁佰元整 (人民币)。

¥: 18657300 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1) 本合同协议书

- 2) 中标通知书
- 3) 本合同专用条款
- 4) 投标书及其附件
- 5) 本合同通用条款
- 6) 标准、规范及有关技术文件
- 7) 图纸
- 8) 工程量清单
- 9) 工程报价单或预算书
- 10) 补充协议

双方有关工程的洽商、变更、工程联系单、签证单、会议纪要等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

- 七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2022年5月26日

合同订立地点：郴州市苏仙区

本合同约定由双方 盖章或有权代表人签字 后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

或委托代理人：(签字)

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

或委托代理人：(签字)

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



工程竣工验收单

工程名称：郴州市仙居岭京伦酒店二次机电改造工程

填表日期：2022年12月15日

致：郴州市仙居岭京伦酒店有限公司（建设单位）

我公司已按合同要求完成了郴州市仙居岭京伦酒店二次机电改造工程，经自检合格，各项工程质量等符合有关法律、法规和工程服务标准，请予以检查验收审批。

承包单位（章）：


项目经理：

技术负责人：

日期：2022年12月15日

审查意见：



监理单位：


日期：2022年12月15日

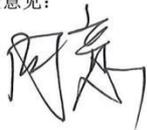
审查意见：



设计单位：


日期：2022年12月15日

审查意见：



建设单位：


日期：2022年12月15日

备注：此表由承包单位填报，一式四份，经审批后，建设单位、监理单位、设计单位、承包单位各存一份。

3、L11005-2 项目（XL）新建栋及室外建筑机电工程施工专业分包

合同编号：【2024G23218ZJGS03300】



中国二十冶浙江公司 L11005-2 项目（XL）
新建栋及室外建筑机电工程施工
专业分包合同
（协议书及专用条款）



2024年12月
承包人：中国二十冶集团有限公司
分包人：深圳市德勤建工集团有限公司

2024年12月

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中国二十冶集团有限公司

分包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 L11005-2 项目(XL)新建栋及室外建筑机电工程施工专业 分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: L11005-2(XL)项目。
2. 分包工程名称: L11005-2 项目(XL)新建栋及室外建筑机电工程施工专业分包。
3. 分包工程地点: 福建省厦门市思明区。
4. 分包工程承包范围: L11005-2(XL)施工图纸范围内整修楼的消防设施工程施工内容。涉及群体工程的,详见《分包工程一览表》(附件1)。承包人视需要,可对分包人承包范围及内容做出增减或调整,也可对分包人承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商,分包人应无条件接受,不能因此作为对其余项目合同单价和总价做出调整的理由。

二、分包合同工期

计划开工日期: 2024 年 12 月 20 日。

计划完工日期: 2025 年 2 月 18 日。

工期总日历天数: 60 天。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到合格,确保符合国家和军队现行工程施工质量验收规范和标准要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(人民币,含增值税价)暂定为:(大写)壹仟柒佰伍拾捌万零壹佰贰拾伍元肆角贰分(¥ 17580125.42 元),其中:

(1) 分包合同价款(不含增值税)暂定为:(大写)壹仟陆佰壹拾贰万捌仟伍佰伍拾伍元肆角叁分(¥16128555.43元);合同计税方式:一般计税,增值税税率为:9%,增值税税额为1451569.99元;若合同执行过程中出现国家出台税率调整政策的情形,只调整税率,其它不调整。

(2) 人工费暂定为:7032050.17元,占合同价款的40%,此部分资金应由承包人直接代发至农民工个人账户。

(3) 安全文明施工费为:(大写)伍拾贰万柒仟肆佰零叁元柒角陆分(¥527403.76元),占合同价款的3%。

2. 分包合同价格形式:固定综合单价。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 招标文件、中标通知书;
- (4) 投标书及附件;
- (5) 通用合同条款及其附件;
- (6) 工程质量、技术等建设标准,图纸及有关技术文件;
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书;
- (8) 承包人相关管理制度;
- (9) 合同履行过程中,承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中,分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,必须加盖“中国二十冶集团有限公司采购合同专用章”,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺在签订本合同时,已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求,全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,确保工程质量和安全,不得转包、违法分包或挂靠,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全环保与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程,并按时足额支付农民工工资。

5. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的,双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

6. 分包人在执行本合同过程中,不因和其他第三方签署协议、合同(包括但不限于材料采购合同、劳务分包合同等内容)给发包人、承包人带来任何诉讼和纠纷。如分包人拖欠材料款、农民工工资等,造成不良影响或影响工程正常进展或交付使用的,分包人承担违约责任,赔偿承包人发生的所有损失,承包人保留追究分包人其他责任的权利。

七、其他

1. 除非另有说明,《分包合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间:____年____月____日。

3. 签订地点:上海市宝山区。

4. 本专业分包合同通用合同条款一式贰份,双方各执壹份,本专业分包合同协议书、专用合同条款各柒份,承包人执伍份,分包人执贰份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人(或授权代表)签字、加盖合同专用章,且分包人缴纳履约担保后生效。

(本文以下无正文)



(本页签字页, 无正文)


 承包单位 (印章)
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字) 2021.12.18 


 分包人:
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字) 

组织机构代码: 91310000739759277B
 地址: 上海市宝山区盘古路 777 号
 邮政编码: 201999
 法定代表人: 樊金田
 电 话: 021-56600743
 电子信箱: 18248636929@163.com
 开户银行: 建行上海宝钢宝山支行
 账 号: 31001517700055416876

组织机构代码: 914403000807947866
 地址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪
 威科技大厦 7F-E
 邮政编码: 518000
 法定代表人: 饶建平
 电 话: 0755-33018969
 电子信箱: wangwj@deqinzs.com
 开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳沙河支行
 账 号: 44250100004500001564

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.17 作为施工场地组成部分的其他场所包括：/。

1.1.33 分包合同适用的其他规范性文件：/。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于分包工程的标准和规范包括：执行通用条款。

1.4 分包合同文件的优先顺序

解释分包合同文件的优先顺序为：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 承包人已确认的消防工程合同清单；
- (4) 招标文件、中标通知书；
- (5) 分包人的投标书及附件；
- (6) 通用合同条款及其附件；
- (7) 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- (8) 承包人相关管理制度；
- (9) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

1.5 图纸

1.5.1 承包人向分包人提供图纸的期限：/。

承包人向分包人提供图纸的数量：0套，如分包人须额外提供图纸，额外提供图纸的费用由分包人负担。

承包人向分包人提供图纸的内容：分包工程施工必需的全部图纸；

分包人应在施工场地保存图纸的份数：/套。

1.5.3 深化设计

承包人委托分包人进行深化设计的范围及费用承担：/。

1.6 联络

承包人邮寄联络与送达地址：上海市宝山区盘古路 777 号；

承包人接收文件的电子信箱：279004427@qq.com；

承包人联系人：马永强；

承包人联系电话：13994838312；

承包人微信联系方式： / ；

承包人邮政编码： / ；

分包人邮寄联络与送达地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7 F-E；

分包人接收文件的电子信箱：wangwj@deqinzs.com；

分包人联系人：张博超；

分包人联系电话：0755-33018969；

分包人微信联系方式： / ；

分包人邮政编码： / 。

分包人承诺：

(1) 承包人可以向上述联络与送达地址邮寄相关文件，也可以通过电子邮箱、传真、联系电话短信、微信等方式送达相关文件。通过邮寄送达的，若分包人拒绝签收，则邮件被退回之日视为送达之日；若通过电子邮箱、传真、短信、微信等电子方式送达的，自文件接收系统收到之日视为送达之日。

(2) 分包人如需变更上述联络与送达信息的，应当及时以书面方式告知承包人。未书面告知的，承包人按上述联络与送达信息发送相关文件，均视为实际送达。

(3) 分包人同意上述联络与送达地址作为诉讼和仲裁送达法律文件的地址，并同意以电子邮箱、联系电话短信、微信等方式送达诉讼和仲裁法律文件。

2. 承包人

2.2 提供基础资料、施工条件

2.2.2 承包人移交施工场地的期限： 承包人应最迟于开工日（7）天前向分包人移交施工现场。

(4) 承包人负责提供的其他设施和条件： / 。

2.3 承包人项目经理

姓名：马永强；

职称：项目经理；

身份证号：14230219850620371X；

建造师执业资格等级：一级注册建造师；

建造师注册证书号：沪 1312015201706903；

联系电话：13994838312；

电子信箱： / ；

通信地址： / ；

承包人对项目经理的授权范围： 承包人项目经理在承包人授权范围内负责处理分

包合同履行过程中与承包人有关的具体事宜。承包人项目经理在授权范围内的行为由承包人承担责任。项目经理授权范围不包括价格调整、新增工作内容及现场签证认价和分包合同竣工结算的最后签字确认权，此权限按承包人相关管理规定执行，但必须加盖“中国二十冶集团有限公司采购合同专用章”印章方为有效。

3. 分包人

3.1 分包人的一般义务

3.1.1 由分包人办理的许可和批准手续包括： / 。

3.1.6 分包人应熟悉施工现场环境和气候，按照经承包人、发包人 or 监理人审批后的施工组织设计做好各项施工准备工作。分包人应按承包人要求配备必要的管理人员及施工人员，施工人员到位后，接受承包人关于工程的施工进度、质量、技术、安全及文明施工标准的交底，按规定的要求进行施工，并随时接受发包人、承包人、监理人的检查。在施工过程中，分包人如违反规定或达不到规定标准的，承包人有权要求分包人返工，费用由分包人承担，且工期不予延长，并追究分包人的违约责任。

3.1.7 分包人应按时参加承包人组织的各种会议（包括但不限于图纸会审、项目例会、项目协调会、监理例会、安全生产、施工技术、质量要求、验收标准、文明施工等），如不参加或迟到，分包人应缴纳 500 元/人次的违约金。

3.2 分包人现场代表和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：分包人应最迟于开工日 7 天前。分包管理人员的配置数量及质量应满足国家有关法律、法规文件要求和工程需要。

分包人项目经理信息：
姓名：张博超；
职称：项目经理；
身份证号：620105196712141056；
建造师执业资格等级：一级建造师；
建造师注册证书号：粤 1442016201637289；
联系电话：0755-33018969；

电子信箱： / ；

通信地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E；

3.2.2 分包人对分包人项目经理的授权范围：分包人项目经理享有洽商、签证、工程变更、材料接收、进度结算、竣工结算、会议纪要等文件的签认权和（或）签收权，该项目经理以分包人名义签署的文件均对分包人具有法律效力，由分包人承担责任。

分包人项目经理兼任其他项目的项目经理的违约责任：如承包人发现分包人项目

附件 6:

分包人主要项目管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
分包人项目经理	张博超	项目经理		河源盛嘉伦研发楼室内装修工程
项目副经理				
技术负责人	田媛	技术负责人		湖南柏加高新科教产业园项目一期
造价管理	张明哲	造价员		博乐边境经济合作区智能智造产业园 B 区 1 号厂房装修工程
质量管理	俞婷	质量员		中车创新实验平台建设工程-装修工程
材料管理	雷体娇	材料员		电动伸缩雨棚安装工程
计划管理				
安全管理	刘菲	安全员		爱特爱服饰文化创意园商业升级改造 工程
技术管理	饶小平	施工员		深圳市德明利智能制造(福田)产业基 地项目建设工程施工总承包
其他人员				

4、北京大学人民医院白塔寺院区综合病房楼装修改造工程—机电安装工程专业分包

DQ-GC-HT-25-01-028
副本



合同编号：2025-XXJS-01-BDBSTBFL-ZY-003

建筑工程专业分包合同

工程名称：北京大学人民医院白塔寺院区综合病房楼装修改造工程

分包项目：机电安装工程

承包人（甲方）：中国新兴建设开发有限责任公司

分包人（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

第一部分 协议书

承包人（甲方）：中国新兴建设开发有限责任公司

分包人（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，鉴于北京大学人民医院（以下简称“发包人”）与承包人已经签订的北京大学人民医院白塔寺院区综合病房楼装修改造工程施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本分包工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：北京大学人民医院白塔寺院区综合病房楼装修改造工程—机电安装工程专业分包

工程地点：北京市西城区阜成门内大街133号北京大学人民医院白塔寺院区

二、分包工程承包范围

承包范围：本工程建筑面积3590m²。本工程施工图纸范围内包含的机电安装工程施工内容，包括但不限于：给排水、消防、医用气体、通风空调、采暖、冷热源系统、火灾自动报警系统、建筑智能化、电气设备、电梯、抗震支架、防火门工程等，成品保护、竣工验收前开荒保洁与其他各专业衔接、开孔、补槽等，中小型机械、工具用具及其消耗性材料，垃圾清运、材料装卸车及二次搬运、安全文明施工用工。为满足采购人工期要求下的施工措施、相关规范及参建管理单位要求的检验实验及相关检测、设备调试、以及为完成竣工验收、竣工清理、交付使用、质量保修所需的所有工作。其他未尽事宜详见施工图纸、工程量清单、国家、行业工程设计及施工验收规范技术标准、相关规范规定。

三、合同价款

合同总价（含税金额）人民币（大写）：壹仟肆佰柒拾贰万陆仟壹佰肆拾叁元玖角伍分，（小写：14726143.95元）。

不含税总价人民币（大写）：壹仟叁佰伍拾壹万零贰佰贰拾叁元捌角壹分，（小写：13510223.81元）。

增值税税额人民币（大写）：壹佰贰拾壹万伍仟玖佰贰拾元壹角肆分，（小写：1215920.14元），税率：9%。

其中：安全文明施工费含税总价（大写）：叁拾贰万陆仟壹佰叁拾壹元伍角伍分，（小写：326131.55元）；

不含税总价人民币（大写）：贰拾玖万玖仟贰佰零叁元贰角陆分，（小写：299203.26元），税率：9%。

四、工期

计划开工日期：2025年1月14日，实际开工日期以承包人通知为准；

计划完工日期：2025年8月2日；

工期总日历天数：120天，工期总日历天数与根据前述计划开工、竣工日期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。

本合同约定的计划开工日期为预估日期，实际开工日期和计划开工日期产生的差异均不能构成分包人作为费用或工期索赔的依据，包括但不限于应建设单位、承包人要求或不可抗力导致的实际开竣工日期、施工工序的调整及实际施工周期的延长或压缩均不作为合同价款及结算价款调整的依据，所有风险和费用由分包人自行承担。

五、质量标准

工程质量标准：合格

六、安全文明标准

安全文明标准：达标（达到施工现场安全生产标准化管理目标等级达标要求）

七、合同文件的组成

1. 本协议书；
2. 成交（或中标）通知书；
3. 采购文件和响应文件及其附件；
4. 专用合同条款及附件；
5. 通用合同条款；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价的工程量清单或预算书；



9. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他合同文件。

八、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

九、分包人承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任，并与承包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

十、承包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十一、本合同正本一式两份，双方各执一份；副本一式陆份，其中承包人肆份，分包人贰份。

十二、本合同以清洁打印文本形式呈现，除计划开工完工日期、落款处个人签名和签订日期外，任何手写添加、涂改均视为无效。合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自承包人、分包人双方签字盖章（须加盖骑缝章）之日起生效。

合同订立时间：2025年1月10日

合同订立地点：海淀区太平路44号

承包人：（盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

邮政编码：100039

分包人：（盖章）

地址：深圳市南山区粤海街道高新

区社区科技南八路2号豪威科

技大厦306

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-33018969

政编码：518000



5、中建四局安装工程有限公司国电电力河源连平九里红肉鸽养殖专业合作社
9-99955MWp 屋顶分布式光伏项目 EPC 总承包工程

CSCEC

中建

合同编号：【中建四局 1203 2024 002 03 002】

【国电电力广东河源连平九里红肉鸽养殖专业合作社 9.99955MWp 屋顶分布式光伏项目】工程

【机电设备安装施工】专业分包合同



中建

甲方（承包人）

中建四局安装工程有限公司

乙方（分包人）

深圳市德勤建工集团有限公司

签约地点：

广东省广州市

签约时间：

2024年6月17日

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中建四局安装工程有限公司】

法定代表人：【陈朝静】

乙方（分包人）：【深圳市德勤建工集团有限公司】

法定代表人：【饶建平】

住 所：【深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就【中建四局安装公司国电电力河源连平九里红肉鸽养殖专业合作社 9.99955MWp 屋顶分布式光伏项目 EPC 总承包工程机电设备施工专业】分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：【中建四局安装工程有限公司国电电力河源连平九里红肉鸽养殖专业合作社 9.99955MWp 屋顶分布式光伏项目 EPC 总承包工程】。

2. 分包工程地点：【广东省河源市连平县大湖镇 182 县道通达水泥制品厂旁】。

3. 分包工程承包方式：【专业分包】。

4. 分包工程承包范围：【根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容完成机电设备，施工 分包工程作业】。

乙方工作内容完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程发包人指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容，具体范围以施工图纸及合同附件《工程量计价清单》为准。

甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方对此无异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

二、分包合同工期

1. 计划开工日期：【2024 年 6 月 17 日】，实际开工日期以甲方书面开工通知为准。计划完工日期：【2024 年 8 月 27 日】。

合同工期总日历天数：【70】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2. 此工期已充分考虑并包含节假日、气候条件、停水、停电、工地及周边环境、政府政策等各类因素影响。

3. 工期节点要求：【 / 】。

三、质量标准及安全文明要求

1. 本工程质量标准：【工程质量应符合国家、行业、国家能源集团、国电电力发展股份有限公司最新质量验收标准】。

2. 本工程安全文明施工目标：【 / 】

四、签约合同价与价格形式

1. 签约合同价：¥【12069758.67】元，大写：人民币【壹仟贰佰零陆万玖仟柒佰伍拾捌元陆角柒分】，其中不含税价款为¥【11073173.09】元，增值税税率【 9% 】, 增值税为¥【996585.58】元。其中，人工费：¥【3951846.91】，安全文明施工费¥【362092.76】元（大写：人民币【叁拾陆万贰仟零玖拾贰元柒角陆分】）。

2. 合同价格形式：固定单价 固定总价 其他【 】

五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条款及其附件；
3. 通用条款；
4. 中标通知；
5. 投标函及其附件；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 甲方的各项管理制度；
9. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容；
10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 甲方承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 乙方承诺理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。
4. 乙方承诺已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。
5. 乙方承诺服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方

要求，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 乙方承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

7. 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

七、其他

1. 本合同采用电子签约方式，甲乙双方已在“云筑网”筑易签平台完成企业实名认证及企业电子印章授权，双方均认可电子印章的法律效力。

2. 本合同自双方在“云筑网”筑易签平台盖章之日起生效。

合同双方对本合同的全部条款，特别是加黑部分的条款，已仔细阅读并明确知悉并理解其风险，自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

【以下无正文】



6、N6002 水电安装专业分包工程

DQ-GC-HT-25-01-062

N6002 项目水电安装专业分包工程合同

编号：ZJSS-BG-SD-2024-022



N6002 项目水电安装专业分包工程合同

合同编号: ZJSS-BG-SD-2024-022

第一部分 分包合同协议书

发包人: 三沙市城市建设有限公司

承包人: 中交(三沙)开发建设有限公司 (以下简称甲方)

分包人: 深圳市德勤建工集团有限公司 (以下简称乙方)

鉴于:

1. 三沙市城市建设有限公司 (以下简称为“发包人”) 与甲方已经签订相关工程的总包合同 (按发包人保密要求, 此处不做说明)

2. 经邀请招标, 甲方于 2024 年 月 日确定乙方为分包工程中标方; 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲、乙双方就分包工程施工事项经协商一致, 共同达成如下协议:

一、分包人资质情况

资质证书编号: D344134410

资质专业: 建筑机电安装工程专业承包

资质证书等级: 二级

发证机关: 深圳市住房和建设局

证件有效期: 2028 年 12 月 11 日

安全生产许可证编号: (粤)JZ 安许证字[2023]004336

许可范围: 建筑施工

证件有效期: 2024 年 11 月 13 日至 2026 年 03 月 03 日

二、分包工程概况

1. 工程名称: N6002 水电安装专业分包工程

2. 工程地点: 按发包人保密要求, 此处不做说明

3. 分包工程范围及内容: 按发包人保密要求, 此处不做说明。

4. 工程内容: 施工内容包括但不限于施工准备、测量放样、施工人员与施工设备场内施工及进出场组织、强电工程、弱电工程、热水泵系统、给排水系统等

工作内容，除施工方案、图纸及规范要求完成的内容外，还应包含工完场清、质保等完成本工程全部工作内容的施工。（包括但不限于进退场、施工准备、临时工程、临时设施、完成施工图纸、安全生产和文明施工措施、工程保修、生产、生活水电等工作内容）。详见本合同附件《N6002 项目水电安装工程量清单》。

三、分包合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 27 日。

计划完工日期：2025 年 6 月 25 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数为连续日历天数，已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包方开工通知为准。

四、质量标准和技术规范

本工程使用的质量标准和技术规范：

1、工程质量符合合格标准；

2、技术规范符合现行国家标准。

五、合同价款

1. 签约合同价款（含税）为人民币：10292836.84 元（大写：壹仟零贰拾玖万贰仟捌佰叁拾陆元捌角肆分），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币：9442969.58 元（大写：玖佰肆拾肆万贰仟玖佰陆拾玖元伍角捌分）。

（2）增值税税金：849867.26 元（大写：捌拾肆万玖仟捌佰陆拾柒元贰角陆分）。本合同增值税计税采用一般计税模式，适用税率为 9%。由乙方向甲方提供增值税专用发票。如国家调整增值税税率，则本合同不含增值税单价不变，按照调整后的增值税税率进行结算调整含税单价。具体组成详见附件一《分包工程量清单》。

（3）若因乙方疏忽、未进行简易计税备案等原因造成甲方损失，由乙方全额补偿并从项目工程款中扣除，造成乙方损失，由乙方自行承担。

（4）安全文明施工措施费的特别约定：合同总价中含安全文明施工措施费，即：101479.00 元。安全文明施工措施费在分包工程开工日一个月内甲方将安全文明施工措施费的 50% 支付乙方。剩余安全文明施工费按现场进度计取。乙方使用安全文明施工措施费应接受甲方监督。安全生产措施费的支付乙方需提供经甲方安监部门确认

的相关安全生产措施费相关资料（包含增值税专用发票，发票应单独开具）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

3. 合同最终价以完工验收后经甲方审定的结算价为准。合同价格中均已包含了乙方为实施和完成本合同工程所需的全部成本、利润及税费，以及承包本合同工程应承担的一切责任、义务和风险所需的费用。

六、承诺

1. 甲方承诺，按照本合同约定的期限和方式支付本协议约定的合同价款（以下简称“分包合同价”）。

2. 乙方承诺，乙方具有承担本合同约定的分包工程资质及条件，能独立承担本分包工程的安全生产、环境保护等责任。乙方将按合同约定的工期、质量、安全和环保标准，完成本协议第二条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在缺陷责任期与质量保修期内承担相应缺陷修复和保修责任。

3. 乙方承诺履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

七、其他

1. 合同订立时间：2024年12月7日

2. 合同订立地点：海南三亚

3. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。本合同一式5份，

甲方执3份，乙方执2份，具有同等法律效力。

（本页以下无正文）

甲方：（公章）

中交三沙开发建设有限公司

法定代表人：陈运东

委托代理人：

电话：

开户银行：

海南银行股份有限公司总行营业部

帐号：6001139900015

邮政编码：570100

乙方：（公章）

深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人：饶建平

委托代理人：

电话：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

帐号：44250100004500001564

邮政编码：518000

7、F1厂机电总包项目标段一（1F、2F、3F一期、管井立管、管廊、动力站）
项目（通风管道施工合同）

F1厂机电总包项目标段一（1F、2F、3F一期、管井立管、管廊、动力站）项目

合同编号：XD-22068-GS-F-6

广州兴森半导体有限公司

F1厂机电总包项目标段一（1F、2F、3F一期、
管井立管、管廊、动力站）项目

（通风管道施工合同）

工程名称：F1厂机电总包项目标段一（1F、2F、3F一期、
管井立管、管廊、动力站）项目

工程地点：广州市黄埔区知识城半导体产业园

发 包 人：北京世源希达工程技术有限公司

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司

项目编号：XD-22068-GS

合同编号：XD-22068-GS-F-6

2023年03月06日

第一部分 协议书

发包人（全称）：北京世源希达工程技术有限公司

承包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：F1厂机电总包项目标段一（1F、2F、3F一期、管井立管、管廊、动力站）项目

工程地点：广州市黄埔区知识城半导体产业园

工程规模及特征：建筑面积约 30000 m²

工程承包范围：通风工程

1、工程承包范围：

1.1 工程范围：工艺排风系统（含有机、酸碱、一般废气）、一般排风系统、消防排烟系统、正压补风系统、事故排风、空调风系统、一般送风系统、洁净送风系统通风管道及设备安装工程。具体如下：

- (1) 工艺排风系统，PP 风管制作安装、镀锌风管制作安装；
- (2) 一般排风系统风管制作安装；
- (3) 消防排烟系统风管制作安装；
- (4) 正压补风系统风管制作安装；
- (5) 事故排风系统风管制作安装；
- (6) 空调风系统风管制作安装；
- (7) 一般送风系统风管制作安装；
- (8) 洁净送风系统风管制作安装；
- (9) 承包人提供材料、设备卸货搬运、及安装；
- (10) 风量测定孔制作安装；
- (11) 承包人提供的风管保温材料需要进行本地第三方抽检复查、费用承包人自行承担；
- (12) 风管标识制作安装（发包人提供样式；承包人负责制作安装）；
- (13) 空调机组临时无纺布安装；洁净室回风百叶配套调试时的无纺布采购及安装；
- (14) 百叶风口划线、安装（乙供乙装）；
- (15) 预制风管需要做超声波震动清洁，薄膜包护，入厂检测洁净度。
- (16) 联箱制作安装、静压箱安装（乙供乙装）；
- (17) 本专业所有风管路由缠绕膜及表面浮灰清洁等；

包人不承担任何责任

16. 须充分考虑项目地理位置，规划加工、人员安排，不得以物流、天气等原因延误项目进度及追加费用。

17. 现场临电：现场临电设置固定的二级配电箱，承包人按照需求设置三级配电箱，合理利用现场临时配电箱位置，特殊位置二级配电箱无法达到的，由承包人自行接线，项目部不单独提供。

18. 安全员配置：施工人数每 50 人配置一个安全员，不足 50 人按照 50 人考虑。安全员配置及现场安全管理、安全措施必须满足安全部要求，进场前各项安全协议需要同步办理，安全不达标不允许进场施工，安全方面的要求与安全部要求冲突时，按照安全部要求实施。

19. 承包人需配合完成风管安装工程缺失整改，直至业主验收完成。

20. 设计变更、现场签证：发生类似事件，承包人需要按照项目部指令要求施工，不得以任何方式推诿、延期、拒绝施工。

21. 承包人需服从发包人项目管理，一旦发生施工人员不服从项目管理、顶撞管理人员，直接开除该施工人员，并根据发包人相关规定进行处罚。

22. 因承包人工作人员不够或自身管理不善，无法满足项目施工进度、质量要求，造成的损失由承包人承担。

23. 发包人每月组织各承包人对施工现场进行3次大清洁，每次清洁承包人需提供2名工人供发包人统一调配。

24 承包人施工期间有资金压力，无法支付工人工资时，须提前与发包人协商，禁止工人围堵项目部、业主大门，如有发生，发包人将在工程结算时扣除所造成的损失费用，并罚款 10 万元。

25. 其他未尽事项，按设计图纸、施工规范及设计要求执行。

26. 特殊说明：本工程合同报价需包含配合消防验收相关工作，包含联动测试。

二、合同工期

开工日期： 2023 年 01 月 01 日

完工日期： 2023 年 06 月 30 日

验收日期： 2023 年 07 月 15 日

三、人力计划、工期节点

承包人除带班、负责人以外，须安排具备协调承包人内部人力、材料等能力公司高层驻场，每月至少 15 天。

七、付款条款

详见本合同项下“专用条款”部分第九项第22条内容。

八、组成合同的文件

下列文件应视为构成并作为阅读和理解本合同的组成部分，构成本合同的合同文件之间应是相互说明和相互补充的。如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，或合同文件中出现明显错误时，按如下顺序进行解释：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同补充条款和专用条款及合同附件；
- (3) 答疑文件、澄清文件；
- (4) 本合同通用条款；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 施工图纸；
- (7) 双方确认的工程量清单报价表或预算书；
- (8) 发包人和（或）承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (9) 发包人和（或）发包人工程师有关通知及工程会议纪要。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）若变更了双方的合同权利义务，则必须由双方在书面文件上盖章和双方的工程代表签字确认才能作为变更双方合同权利义务的有效文件。

以上文件应相互解释，除非另有书面约定，如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，或合同文件中出现明显错误时，按以上顺序进行解释。本合同签署之后发出的有效文件，应取代所有之前的讨论、谈判、意向书、采购订单和协议及会议纪要。

本合同如有知识产权协议和保密协议，则该等协议优先级高于其他任何合同条款。

如本协议、通用条款及其他任何构成双方就本协议项下项目相关约定的某一条款或某一条款的部分内容被其他司法机构认定为无效、不可执行的，不影响其他条款的效力。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

十、承包人承诺

承包人向发包人承诺：

1. 按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。
2. 发包人有权根据工程进度要求调整承包人工作范围。

十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十二、合同的签订、生效和终止

签定地点：北京市海淀区万寿路27号。

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字盖章后本合同生效；如双方在本合同签字盖章前已开始本项目相关工作的，则双方所做出的相关工作受本合同约束并溯及既往。

本合同自双方在本合同项下全部义务履行完毕后终止。

十三、其他

合同份数：一式肆份，具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。本合同文本的制作费用由发包人承担。

合同的终止和解除，详见通用条款约定。

发包人：

北京世源希达信息技术有限公司

地址：北京市海淀区万寿路27号

法定代表人或其委托代理人：

电子邮箱(E-mail)：hanping@ceedi.cn

电话：010-68208750

开户银行：工商行北京公主坟支行

银行账号：0200004609200082792

纳税人识别号：911101081020188428

联系人：杨丽红 010-68208750

承包人：

深圳市德勤建工集团有限公司

地址：深圳市南山区科技南八路豪威科技大厦7F-E

法定代表人或其委托代理人：秦全伦

电子邮箱(E-mail)：2398994346@qq.com

电话：19868115113

开户银行：中国建设银行深圳沙河支行

银行账号：44250109004500001564

纳税人识别号：914403000807947866

联系人：秦全伦

合同邮寄地址：深圳市南山区科技南八路豪威科技大厦7F-E

19.4 承包人应按发包人规定要求，计提安全文明施工费用，用于安全物资、安全防护、宣传教育等，不得虚报、谎报措施费。

19.5 承包人应遵守劳动法、安全生产法及有关法律法规，承包人应妥善做好施工人工工资支付工作，避免出现讨薪事件发生。

19.6 承包人应服从发包人安全管理规定，做好现场的安全管理工作，发包人提出的安全隐患问题及时组织整改，对于拒不整改的，发包人有权进行处罚和停工。

19.7 承包人组织进入施工现场的全部人员年龄应符合发包人的要求（18-55 周岁），并对所有参与本工程的人员购买人身意外伤害保险，定期组织人员进行健康体检，严禁伪造人员信息。

19.8 承包人承接项目应具有相应的建筑企业资质证书及安全生产许可证。

19.9 承包人所指派的项目经理和安全人员必须是由国家认证或由政府相应机构证明合格的人员，持有相应的资质证件。承包人入场作业前，必须根据项目的规模，依照法律规定配备对应数量的安全人员。

19.10 承包人现场使用的施工机具应符合国家和行业的安全标准，严禁使用国家明令淘汰的产品。

19.11 承包人应根据国家和项目所在地政府防疫政策要求，配合发包人做好项目防疫工作，严格遵守防疫要求，落实人员管控。

九、合同价款、工程量确认和工程款支付

20、合同价款

20.1 本工程合同价款：

币种：人民币。

本合同含税总价(大写)：捌佰柒拾万元整 (¥8, 700, 000.00 元)

其中不含税价为人民币(大写)：柒佰玖拾捌万壹仟陆佰伍拾壹元叁角捌分(¥7, 981, 651.38 元)

-税款为人民币（大写）：柒拾壹万捌仟叁佰肆拾捌元陆角贰分 (¥718, 348.62 元)

税率：(9%)

发票类型：增值税专用发票

20.2 确定合同价款的方式：固定综合单价合同 固定总价包干合同 其他

本工程采用固定综合单价合同：本工程按施工图施工，固定综合单价不做调整。

承包人所作的工程量清单报价是在充分了解包括但不限于本工程施工图纸、施工现场环境、施工质量、施工工期、施工措施、施工管理方式、付款方式、质保期等基础上做出的，承包人承诺合同综合单价价款不因市场材料、设备价格、数量、人工费用、施工机械费用等单价构成要素的变动或工程变更变动而变动。承

合同附件二：报价单

通风工程 施工采购报价单											
项目编号：XD-22068-GS-F-施工合同 询价单位：北京世源希达工程技术有限公司 地址：北京市海淀区万寿路27号 联系人：韩平 联系电话：010-68208750、136911359450 电子邮箱：hanp@hqd.com.cn 询价日期：2022年 月 日											
报价单位： 地址： 联系人： 联系电话： 电子邮箱： 报价单位公章（必须加盖）：											
项目名称：广州兴能半导体项目 人民币（大写）： 报价有效期： 30日历天 质量标准： 合格 工期/生产周期： (90)日历天（报价单位必须） 交货期： 2年											
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	数量	材料单价	辅材单价	人工单价	综合单价	合价	报价品牌（须在清单中注明品牌或选填）	备注
通风工程											
1	镀锌板制作风管	δ=1.2mm(t)	m ²	1,045.00	71.97	54.60	64.08	160.65	167,878.50	品牌详见品牌表	共板法兰, 乙供乙装
2	镀锌板制作风管	δ=1.0mm(t)	m ²	1,137.00	60.55	22.60	54.50	147.65	167,874.96	品牌详见品牌表	共板法兰, 乙供乙装
3	镀锌板制作风管	δ=0.75mm(t)	m ²	2,340.00	48.05	20.26	64.08	132.39	309,789.51	品牌详见品牌表	共板法兰, 乙供乙装
4	镀锌板制作风管	δ=0.6mm(t)	m ²	404.00	37.84	18.29	63.43	119.56	48,302.47	品牌详见品牌表	共板法兰, 乙供乙装
5	镀锌板制作风管	δ=0.5mm(t)	m ²	411.00	36.89	17.93	62.40	117.22	48,176.60	品牌详见品牌表	共板法兰, 乙供乙装
6	镀锌板制作风管	δ=0.3mm(t)	m ²	391.00	57.89	28.35	62.40	148.64	57,752.23	品牌详见品牌表	共板法兰, 乙供乙装
7	镀锌板制作风管(内刷环保处理)	δ=1.0mm(t)	m ²	231.70	72.45	26.92	76.50	175.87	40,748.45	品牌详见品牌表	共板法兰, 乙供乙装
8	镀锌板制作风管(内刷环保处理)	δ=0.75mm(t)	m ²	559.23	59.95	24.58	76.08	166.61	93,817.19	品牌详见品牌表	共板法兰, 乙供乙装
9	镀锌板制作风管(内刷环保处理)	δ=0.6mm(t)	m ²	121.57	49.74	23.15	78.44	151.33	18,397.76	品牌详见品牌表	共板法兰, 乙供乙装
10	镀锌板制作风管(内刷环保处理)	δ=0.5mm(t)	m ²	77.09	48.79	22.90	78.00	149.69	11,539.29	品牌详见品牌表	共板法兰, 乙供乙装
11	镀锌板制作风管	φ1000	m	14.70	651.27	133.29	73.62	858.17	12,752.10	品牌详见品牌表	乙供乙装
12	圆形PP风管	φ650	m	9.00	516.51	107.00	73.62	697.13	6,274.19	品牌详见品牌表	乙供乙装
13	圆形PP风管	φ650	m	0.00	437.03	95.88	73.62	603.23	0.00	品牌详见品牌表	乙供乙装
14	圆形PP风管	φ550	m	36.00	321.00	71.52	73.62	466.14	16,781.04	品牌详见品牌表	乙供乙装
15	圆形PP风管	φ450	m	0.00	177.91	44.24	66.38	288.53	0.00	品牌详见品牌表	乙供乙装
16	圆形PP风管	φ450	m	0.00	139.23	37.22	66.38	242.84	0.00	品牌详见品牌表	乙供乙装
17	圆形PP风管	φ300	m	6.70	103.41	30.72	66.38	200.51	1,342.93	品牌详见品牌表	乙供乙装
18	圆形PP风管	φ125	m	32.20	56.75	22.25	66.38	145.39	4,754.10	品牌详见品牌表	乙供乙装
19	圆形PP风管	φ100	m	22.20	45.61	20.23	66.38	132.23	2,948.62	品牌详见品牌表	乙供乙装
20	圆形PP风管	φ80	m	295.00	40.72	16.10	48.40	105.22	2,735.74	品牌详见品牌表	乙供乙装
21	圆形PP风管	φ65	m	0.00	34.27	14.93	48.40	97.60	0.00	品牌详见品牌表	乙供乙装
22	圆形PP风管	φ50	m	2,366.00	13.82	11.22	48.40	73.44	173,754.24	品牌详见品牌表	乙供乙装
23	圆形PP风管	φ250	m	20.00	83.30	27.06	66.38	176.72	3,534.50	品牌详见品牌表	乙供乙装
24	圆形PP风管	φ200	m	63.77	71.40	24.84	66.00	162.24	10,353.80	品牌详见品牌表	乙供乙装
25	圆形PP风管	φ180	m	81.00	53.55	21.57	66.00	140.98	11,419.39	品牌详见品牌表	乙供乙装
26	PP风量调节阀	φ1000	个	1.00	266.99	78.39	134.83	479.21	479.21	品牌详见品牌表	乙供乙装
27	PP风量调节阀	φ850	个	1.00	257.45	71.00	134.83	463.28	463.28	品牌详见品牌表	乙供乙装
28	PP风量调节阀	φ450	个	0.00	111.74	29.69	52.30	193.73	0.00	品牌详见品牌表	乙供乙装
29	PP风量调节阀	φ300	个	0.00	52.19	18.89	52.30	123.37	0.00	品牌详见品牌表	乙供乙装
30	PP风量调节阀	φ180	个	454.00	2.98	5.55	28.20	36.41	16,531.13	品牌详见品牌表	乙供乙装
31	钢板风管连接	25mm厚	m ²	3,703.00	30.28	8.99	19.48	58.67	219,571.97	品牌详见品牌表	乙供乙装
32	钢板风管连接(无尘室顶板)	25mm厚带铝箔	m ²	15,808.85	30.20	8.99	19.48	58.67	927,441.24	品牌详见品牌表	乙供乙装
33	风量调节阀	1600x600	个	5.00	417.28	97.34	120.00	634.63	3,173.13	品牌详见品牌表	乙供乙装
34	风量调节阀	1400x600	个	20.00	379.90	90.56	120.00	590.45	11,809.09	品牌详见品牌表	乙供乙装
35	风量调节阀	1300x600	个	4.00	361.21	87.16	120.00	568.37	2,273.48	品牌详见品牌表	乙供乙装
36	风量调节阀	1200x600	个	0.00	305.40	77.03	120.00	502.44	0.00	品牌详见品牌表	乙供乙装
37	风量调节阀	1200x600	个	8.00	283.07	69.35	120.00	452.42	3,619.36	品牌详见品牌表	乙供乙装
38	风量调节阀	1100x600	个	3.00	247.68	66.55	120.00	434.23	1,302.70	品牌详见品牌表	乙供乙装
39	风量调节阀	1100x500	个	4.00	227.47	62.89	120.00	410.36	1,641.44	品牌详见品牌表	乙供乙装
40	风量调节阀	1000x600	个	13.00	232.28	63.70	120.00	416.04	5,408.57	品牌详见品牌表	乙供乙装
41	风量调节阀	1000x500	个	0.00	213.04	60.27	120.00	393.31	3,539.78	品牌详见品牌表	乙供乙装
42	风量调节阀	800x400	个	25.00	186.86	40.01	54.00	280.87	7,082.49	品牌详见品牌表	乙供乙装
43	风量调节阀	700x400	个	4.00	153.39	37.56	54.00	244.95	979.80	品牌详见品牌表	乙供乙装
44	风量调节阀	600x400	个	21.00	139.92	35.12	54.00	229.04	4,809.76	品牌详见品牌表	乙供乙装
45	风量调节阀	500x400	个	0.00	126.45	32.67	54.00	213.12	1,278.73	品牌详见品牌表	乙供乙装
46	风量调节阀	300x300	个	0.00	112.02	30.05	54.00	196.07	0.00	品牌详见品牌表	乙供乙装
47	风量调节阀	400x300	个	9.00	99.51	27.78	54.00	181.29	1,631.63	品牌详见品牌表	乙供乙装
48	风量调节阀	350x300	个	0.00	89.26	26.65	54.00	173.90	0.00	品牌详见品牌表	乙供乙装
49	风量调节阀	300x300	个	0.00	87.00	25.51	54.00	166.51	0.00	品牌详见品牌表	乙供乙装
50	风量调节阀	300x250	个	25.00	80.75	24.39	54.00	159.13	3,992.03	品牌详见品牌表	乙供乙装
51	风量调节阀	300x200	个	0.00	74.50	23.24	54.00	151.74	0.00	品牌详见品牌表	乙供乙装
52	风量调节阀	250x250	个	0.00	74.74	23.29	54.00	152.02	0.00	品牌详见品牌表	乙供乙装
53	风量调节阀	200x200	个	0.00	62.95	21.15	54.00	138.10	0.00	品牌详见品牌表	乙供乙装
54	风量调节阀	φ350	个	100.00	101.19	28.09	54.00	183.27	18,327.17	品牌详见品牌表	乙供乙装
55	风量调节阀	φ250	个	307.00	83.11	24.81	54.00	161.92	49,708.52	品牌详见品牌表	乙供乙装
56	风量调节阀	1400x600	个	4.00	279.04	77.65	150.00	506.69	2,026.78	品牌详见品牌表	乙供乙装
57	组合式增湿型回风百叶(带滤网)	800x400	个	2.00	281.70	60.85	54.00	396.55	793.11	品牌详见品牌表	乙供乙装
58	组合式增湿型回风百叶(带滤网)	600x600	个	63.00	306.70	65.39	54.00	426.09	26,843.73	品牌详见品牌表	乙供乙装
59	门式组合式增湿型回风百叶(带滤网)	700x900	个	437.00	475.45	96.02	54.00	625.47	273,329.94	品牌详见品牌表	乙供乙装
60	门式组合式增湿型回风百叶(带滤网)	400x400	个	4.00	181.70	42.70	54.00	278.40	1,115.61	品牌详见品牌表	乙供乙装
61	组合式增湿型送风口	600x400	个	11.00	151.19	37.16	54.00	242.35	2,665.88	品牌详见品牌表	乙供乙装
62	组合式增湿型送风口	500x300	个	12.00	113.39	30.30	54.00	197.69	2,372.33	品牌详见品牌表	乙供乙装
63	组合式增湿型送风口	300x200	个	9.00	75.69	23.44	54.00	153.04	1,377.33	品牌详见品牌表	乙供乙装
64	组合式增湿型方形散流器	600x600	个	128.00	236.05	63.28	54.00	412.22	52,777.43	品牌详见品牌表	乙供乙装
65	组合式增湿型回风百叶	3700x3000	个	0.00	6,037.92	1,128.36	180.00	7,346.28	0.00	品牌详见品牌表	乙供乙装
66	组合式增湿型回风百叶	2400x2000	个	0.00	3,744.46	712.07	180.00	4,636.53	0.00	品牌详见品牌表	乙供乙装
67	组合式增湿型回风百叶	2000x3000	个	0.00	4,277.82	808.88	180.00	5,266.70	0.00	品牌详见品牌表	乙供乙装
68	组合式增湿型回风百叶	2000x3000	个	0.00	3,258.97	623.94	180.00	4,065.90	0.00	品牌详见品牌表	乙供乙装
69	组合式增湿型回风百叶	1800x3000	个	0.00	2,938.95	565.85	180.00	3,684.81	0.00	品牌详见品牌表	乙供乙装
70	组合式增湿型回风百叶	1000x1000	个	0.00	592.16	117.20	54.00	763.36	0.00	品牌详见品牌表	乙供乙装

71	铝合金喷塑防腐百叶	500x500	个	0.00	192.14	44.60	54.00	290.73	0.00	品牌详见品牌表	乙供乙装
72	铝合金喷塑防腐百叶	400x400	个	0.00	144.13	35.89	54.00	234.02	0.00	品牌详见品牌表	乙供乙装
73	铝合金喷塑防腐百叶	400x350	个	0.00	133.47	33.95	54.00	221.41	0.00	品牌详见品牌表	乙供乙装
74	铝合金喷塑防腐百叶	250x250	个	0.00	92.13	26.44	54.00	172.57	0.00	品牌详见品牌表	乙供乙装
75	铝合金喷塑防腐百叶	600x1200	个	1.00	4,627.43	872.34	180.00	5,679.77	5,679.77	品牌详见品牌表	乙供乙装
76	铝合金喷塑防腐百叶	400x1200	个	1.00	2,409.11	651.20	180.00	4,240.31	4,240.31	品牌详见品牌表	乙供乙装
77	铝合金喷塑防腐百叶	410x1200	个	2.00	2,929.30	564.11	180.00	3,673.41	3,673.41	品牌详见品牌表	乙供乙装
78	铝合金喷塑防腐百叶	330x1200	个	1.00	2,476.15	481.85	180.00	3,138.00	3,138.00	品牌详见品牌表	乙供乙装
79	铝合金喷塑防腐百叶	300x1200	个	2.00	2,235.20	438.12	180.00	2,853.32	2,853.32	品牌详见品牌表	乙供乙装
80	铝合金喷塑防腐百叶	600x1200	个	1.00	431.20	87.99	54.00	573.18	573.18	品牌详见品牌表	乙供乙装
81	铝合金喷塑防腐百叶	500x1200	个	1.00	392.25	79.11	54.00	515.37	515.37	品牌详见品牌表	乙供乙装
82	铝合金喷塑防腐百叶	600x1200	个	1.00	4,974.47	935.33	180.00	6,089.80	6,089.80	品牌详见品牌表	乙供乙装
83	铝合金喷塑防腐百叶	380x1200	个	1.00	2,832.85	546.60	180.00	3,559.45	3,559.45	品牌详见品牌表	乙供乙装
84	帆布卷板		项	1.00	10,115.00	2,268.00	2,400.00	14,783.00	14,783.00	品牌详见品牌表	乙供乙装
二、通风工程											
1	镀锌板制作风管	δ=1.0mm(L)	m ²	3,808.89	66.55	22.09	64.50	147.45	561,063.67	品牌详见品牌表	共板法安装,乙供乙装
2	镀锌板制作风管	δ=0.75mm(L)	m ²	1,518.00	45.05	29.25	64.08	132.30	209,956.02	品牌详见品牌表	共板法安装,乙供乙装
3	镀锌板制作风管	δ=0.6mm(L)	m ²	164.00	37.84	18.29	63.43	119.56	19,607.93	品牌详见品牌表	共板法安装,乙供乙装
4	镀锌板制作风管	δ=0.5mm(L)	m ²	284.00	36.89	17.93	62.40	117.22	30,945.55	品牌详见品牌表	共板法安装,乙供乙装
5	镀锌板制作风管(内附环氧处理)	δ=1.0mm(L)	m ²	1,882.00	72.45	26.92	76.50	175.87	327,464.88	品牌详见品牌表	共板法安装,乙供乙装
6	镀锌板制作风管(内附环氧处理)	δ=0.75mm(L)	m ²	3,971.00	59.95	24.58	76.08	166.61	637,777.07	品牌详见品牌表	共板法安装,乙供乙装
7	镀锌板制作风管(内附环氧处理)	δ=0.6mm(L)	m ²	280.00	49.74	23.15	76.44	151.33	39,347.03	品牌详见品牌表	共板法安装,乙供乙装
8	镀锌板制作风管	DN300	M	2,848.00	47.83	26.42	98.54	172.80	492,123.26	品牌详见品牌表	共板法安装,乙供乙装
9	镀锌板制作风管	DN300	M	240.00	43.67	25.45	97.36	166.47	39,953.24	品牌详见品牌表	共板法安装,乙供乙装
10	镀锌板制作风管	250mmF	m ²	9,108.00	30.20	8.99	19.49	58.67	534,329.56	品牌详见品牌表	乙供乙装
11	镀锌板制作风管(内附环氧处理)	250mmF(带刷漆)	m ²	4,496.11	38.20	8.99	19.49	58.67	359,662.11	品牌详见品牌表	乙供乙装
12	风管调节阀	1000x300	个	11.00	792.84	165.51	120.00	1,078.35	11,861.83	品牌详见品牌表	乙供乙装
13	风管调节阀	1600x300	个	1.00	619.70	134.68	120.00	873.78	873.78	品牌详见品牌表	乙供乙装
14	风管调节阀	1400x600	个	10.00	721.81	152.62	120.00	994.42	9,944.23	品牌详见品牌表	乙供乙装
15	风管调节阀	1300x600	个	13.00	686.29	146.17	120.00	952.46	12,381.99	品牌详见品牌表	乙供乙装
16	风管调节阀	1300x500	个	0.00	635.24	138.58	120.00	892.14	0.00	品牌详见品牌表	乙供乙装
17	风管调节阀	1200x600	个	24.00	499.83	112.33	120.00	732.16	17,571.80	品牌详见品牌表	乙供乙装
18	风管调节阀	1200x500	个	0.00	459.62	105.03	120.00	684.64	0.00	品牌详见品牌表	乙供乙装
19	风管调节阀	1100x600	个	8.00	470.58	107.02	120.00	697.60	5,580.81	品牌详见品牌表	乙供乙装
20	风管调节阀	1100x500	个	8.00	432.20	100.05	120.00	652.24	5,217.96	品牌详见品牌表	乙供乙装
21	风管调节阀	1000x600	个	10.00	441.34	101.71	120.00	663.04	6,630.44	品牌详见品牌表	乙供乙装
22	风管调节阀	1000x500	个	3.00	423.05	98.39	120.00	641.45	1,924.34	品牌详见品牌表	乙供乙装
23	风管调节阀	1000x400	个	6.00	404.78	95.07	120.00	619.85	3,719.08	品牌详见品牌表	乙供乙装
24	风管调节阀	1000x400	个	0.00	368.22	88.44	120.00	576.65	0.00	品牌详见品牌表	乙供乙装
25	风管调节阀	900x600	个	12.00	412.09	96.40	120.00	628.49	7,541.84	品牌详见品牌表	乙供乙装
26	风管调节阀	900x500	个	7.00	377.36	90.09	120.00	587.45	4,112.15	品牌详见品牌表	乙供乙装
27	风管调节阀	900x400	个	11.00	342.62	83.79	120.00	546.41	6,010.53	品牌详见品牌表	乙供乙装
28	风管调节阀	800x500	个	11.00	349.93	73.24	54.00	477.17	5,248.90	品牌详见品牌表	乙供乙装
29	风管调节阀	800x400	个	17.00	317.03	67.27	54.00	438.30	7,451.03	品牌详见品牌表	乙供乙装
30	风管调节阀	700x500	个	3.00	322.51	68.25	54.00	444.78	1,334.33	品牌详见品牌表	乙供乙装
31	风管调节阀	700x400	个	4.00	291.44	62.62	54.00	408.06	1,632.23	品牌详见品牌表	乙供乙装
32	风管调节阀	600x400	个	4.00	265.85	57.37	54.00	377.82	1,511.28	品牌详见品牌表	乙供乙装
33	风管调节阀	600x300	个	2.00	236.60	52.67	54.00	343.26	696.53	品牌详见品牌表	乙供乙装
34	风管调节阀	400x400	个	6.00	214.66	48.68	54.00	317.35	1,904.07	品牌详见品牌表	乙供乙装
35	风管调节阀	350x350	个	3.00	189.53	44.12	54.00	287.65	862.94	品牌详见品牌表	乙供乙装
36	风管调节阀	300x250	个	7.00	153.42	37.57	54.00	244.99	1,714.94	品牌详见品牌表	乙供乙装
37	风管调节阀	300x200	个	32.00	141.54	35.41	54.00	230.95	7,389.47	品牌详见品牌表	乙供乙装
38	风管调节阀	φ380	个	712.00	192.25	44.62	54.00	290.87	207,098.18	品牌详见品牌表	乙供乙装
39	风管调节阀	φ380	个	100.00	174.90	41.47	54.00	270.37	27,036.92	品牌详见品牌表	乙供乙装
40	风管调节阀	φ280	个	58.00	141.28	35.35	54.00	230.64	11,532.19	品牌详见品牌表	乙供乙装
41	止回阀	1400x600	个	1.00	330.18	117.83	120.00	768.02	768.02	品牌详见品牌表	乙供乙装
42	止回阀	1300x600	个	1.00	464.55	162.92	120.00	690.47	690.47	品牌详见品牌表	乙供乙装
43	止回阀	1100x600	个	1.00	414.06	96.76	120.00	630.82	630.82	品牌详见品牌表	乙供乙装
44	止回阀	1000x500	个	2.00	388.82	92.18	120.00	600.99	1,201.98	品牌详见品牌表	乙供乙装
45	止回阀	900x500	个	2.00	363.57	87.59	120.00	571.17	1,142.33	品牌详见品牌表	乙供乙装
46	止回阀	800x500	个	3.00	338.33	71.13	54.00	463.46	1,390.38	品牌详见品牌表	乙供乙装
47	止回阀	800x400	个	11.00	308.04	65.63	54.00	427.67	4,704.25	品牌详见品牌表	乙供乙装
48	止回阀	600x400	个	2.00	280.91	57.08	54.00	371.99	743.98	品牌详见品牌表	乙供乙装
49	防火风管调节阀	1200x600	个	2.00	1,436.30	293.11	180.00	1,909.41	3,818.81	品牌详见品牌表	乙供乙装
50	铝合金喷塑防腐风口(带滤网)	600x600	个	32.00	306.70	65.39	54.00	426.09	13,634.91	品牌详见品牌表	乙供乙装
51	门式铝合金喷塑防腐风口(带滤网)	800x1000	个	12.00	581.70	137.99	180.00	899.68	10,796.20	品牌详见品牌表	乙供乙装
52	门式铝合金喷塑防腐风口(带滤网)	900x900	个	25.00	531.70	106.23	54.00	691.93	17,990.14	品牌详见品牌表	乙供乙装
53	门式铝合金喷塑防腐风口(带滤网)	700x900	个	66.00	475.45	96.02	54.00	625.47	41,280.95	品牌详见品牌表	乙供乙装
54	门式铝合金喷塑防腐风口(带滤网)	700x800	个	14.00	431.70	88.08	54.00	573.78	8,032.90	品牌详见品牌表	乙供乙装
55	门式铝合金喷塑防腐风口(带滤网)	600x800	个	10.00	381.70	79.00	54.00	514.70	5,147.03	品牌详见品牌表	乙供乙装
56	门式铝合金喷塑防腐风口(带滤网)	600x700	个	1.00	344.20	72.20	54.00	470.40	470.40	品牌详见品牌表	乙供乙装
57	门式铝合金喷塑防腐风口(带滤网)	500x700	个	1.00	300.45	64.26	54.00	418.71	418.71	品牌详见品牌表	乙供乙装
58	门式铝合金喷塑防腐风口(带滤网)	500x600	个	12.00	269.30	58.58	54.00	381.78	4,581.42	品牌详见品牌表	乙供乙装
59	铝合金喷塑防腐方通过滤器	600x600	个	34.00	295.05	63.28	54.00	412.32	14,019.00	品牌详见品牌表	乙供乙装
60	铝合金喷塑防腐方通过滤器	800x400	个	7.00	269.39	58.62	54.00	382.01	2,674.07	品牌详见品牌表	乙供乙装
61	铝合金喷塑防腐百叶	5400x3000	个	0.00	8,816.87	1,632.77	180.00	10,629.64	0.00	品牌详见品牌表	乙供乙装
62	铝合金喷塑防腐百叶	4200x2000	个	0.00	4,466.64	877.64	180.00	5,714.27	0.00	品牌详见品牌表	乙供乙装
63	铝合金喷塑防腐百叶	4000x2500	个	0.00	5,510.02	1,032.54	180.00	6,722.55	0.00	品牌详见品牌表	乙供乙装
64	铝合金喷塑防腐百叶	3100x2000	个	0.00	3,424.44	653.98	180.00	4,258.42	0.00	品牌详见品牌表	乙供乙装
65	铝合金喷塑防腐百叶	3000x2000	个	0.00	3,317.77	634.62	180.00	4,132.39	0.00	品牌详见品牌表	乙供乙装
66	铝合金喷塑防腐百叶	3400x2000	个	0.00	3,744.45	712.07	180.00	4,636.53	0.00	品牌详见品牌表	乙供乙装
67	铝合金喷塑防腐百叶	3000x2500	个	0.00	4,117.81	779.84	180.00	5,077.65	0.00	品牌详见品牌表	乙供乙装
68	铝合金喷塑防腐百叶	2500x2000	个	0.00	2,991.68	557.17	180.00	3,628.25	0.00	品牌详见品牌表	乙供乙装
69	铝合金喷塑防腐百叶	2500x1800	个	0.00	4,251.15	804.04	180.00	5,235.19	0.00	品牌详见品牌表	乙供乙装
70	铝合金喷塑防腐百叶	2300x1000	个	0.00	1,344.33	276.41	180.00	1,800.74	0.00	品牌详见品牌表	乙供乙装
71	铝合金喷塑防腐百叶	2100x2000	个	0.00	2,357.72	460.35	180.00	2,998.07	0.00	品牌详见品牌表	乙供乙装
72	铝合金喷塑防腐百叶	2000x2000	个	0.00	4,117.81	779.84	180.00	5,077.65	0.00	品牌详见品牌表	乙供乙装
73	铝合金喷塑防腐百叶	2000x1800	个	0.00	1,658.88	333.51	180.00	2,172.39	0.00	品牌详见品牌表	乙供乙装
74	铝合金喷塑防腐百叶	1800x1500	个	0.00	1,498.88	304.45	180.00	1,983.34			

81	铝合金喷塑防雨百叶	6500*1200	个	2.00	5,624.89	1,053.39	180.00	6,858.28	13,716.56	品牌详见品牌表	乙供乙装
82	铝合金喷塑防雨百叶	6100*1200	个	1.00	5,278.74	990.56	180.00	6,449.30	6,449.30	品牌详见品牌表	乙供乙装
83	铝合金喷塑防雨百叶	5900*1200	个	1.00	5,105.67	959.14	180.00	6,244.81	6,244.81	品牌详见品牌表	乙供乙装
84	铝合金喷塑防雨百叶	5500*1200	个	1.00	4,846.06	912.02	180.00	5,938.08	5,938.08	品牌详见品牌表	乙供乙装
85	铝合金喷塑防雨百叶	5200*1200	个	1.00	4,526.94	817.78	180.00	5,234.62	5,234.62	品牌详见品牌表	乙供乙装
86	铝合金喷塑防雨百叶	3200*1200	个	2.00	2,768.18	535.04	180.00	3,484.22	6,968.44	品牌详见品牌表	乙供乙装
87	铝合金喷塑防雨百叶	3000*1200	个	1.00	2,696.10	503.63	180.00	3,279.73	3,279.73	品牌详见品牌表	乙供乙装
88	铝合金喷塑防雨百叶	2500*1200	个	1.00	2,163.42	425.09	180.00	2,768.51	2,768.51	品牌详见品牌表	乙供乙装
89	铝合金喷塑防雨百叶	2300*1200	个	1.00	1,990.35	393.67	180.00	2,564.02	2,564.02	品牌详见品牌表	乙供乙装
90	铝合金喷塑防雨百叶	2200*1200	个	1.00	2,221.11	435.56	180.00	2,836.67	2,836.67	品牌详见品牌表	乙供乙装
91	铝合金喷塑防雨百叶	2000*1200	个	1.00	1,720.74	346.85	180.00	2,357.59	2,357.59	品牌详见品牌表	乙供乙装
92	铝合金喷塑防雨百叶	1900*1200	个	2.00	1,298.05	268.01	180.00	1,746.05	3,492.13	品牌详见品牌表	乙供乙装
93	可更换式高效过滤器风口，即装即走304不锈钢1.2mm	1500MM, 过滤器: 99.99% 0.3μ	个	712.00	0.78	0.90	180.00	180.00	128,160.00	品牌详见品牌表	乙供乙装
94	帆布袋		项	1.00	10,115.00	2,258.00	2,400.00	14,783.00	14,783.00	品牌详见品牌表	乙供乙装
1F消防排烟工程											
1	镀锌铁制风管	δ=1.5mm(t)	m ²	768	86.33	27.24	64.26	177.83	136,575.05	品牌详见品牌表	乙供乙装
2	镀锌铁制风管	δ=1.2mm(t)	m ²	1129	71.97	24.60	64.08	160.65	181,308.78	品牌详见品牌表	乙供乙装
3	消防排烟防火阀常开280℃	2000x500	个	1	2,480.88	482.71	180.00	3,143.59	3,143.59	品牌详见品牌表	乙供乙装
4	消防排烟防火阀常开280℃	2000x400	个	2	2,250.31	450.01	180.00	2,989.32	5,978.64	品牌详见品牌表	乙供乙装
5	消防排烟防火阀常开280℃	1600x500	个	0	2,219.74	435.31	180.00	2,935.05	0.00	品牌详见品牌表	乙供乙装
6	消防排烟防火阀常开280℃	1600x400	个	11	1,338.37	275.33	180.00	1,793.70	19,730.72	品牌详见品牌表	乙供乙装
7	消防排烟防火阀常开280℃	1000x400	个	7	1,175.15	245.71	180.00	1,600.86	11,206.02	品牌详见品牌表	乙供乙装
8	消防排烟防火阀常开280℃	800x500	个	4	1,056.62	224.19	180.00	1,460.82	5,843.28	品牌详见品牌表	乙供乙装
9	消防排烟防火阀常开280℃	1000x300	个	2	1,262.92	279.79	180.00	1,522.72	3,045.44	品牌详见品牌表	乙供乙装
10	消防排烟防火阀常开280℃	1250x300	个	5	1,293.45	267.18	180.00	1,740.62	8,703.12	品牌详见品牌表	乙供乙装
11	消防排烟防火阀常开280℃	1250x400	个	1	1,485.55	305.05	180.00	1,967.59	1,967.59	品牌详见品牌表	乙供乙装
12	消防排烟防火阀常开280℃	1250x500	个	2	1,548.46	313.47	180.00	2,041.93	4,083.86	品牌详见品牌表	乙供乙装
13	消防排烟防火阀常开280℃	1250x630	个	2	1,679.47	337.25	180.00	2,196.72	4,393.43	品牌详见品牌表	乙供乙装
14	消防排烟防火阀常开280℃	1150x1000	个	1	3,265.75	653.18	180.00	4,070.93	4,070.93	品牌详见品牌表	乙供乙装
15	消防排烟防火阀常开280℃	1500x250	个	1	1,318.90	271.80	180.00	1,770.70	1,770.70	品牌详见品牌表	乙供乙装
16	防火阀手动启动装置		套	39	261.80	79.92	180.00	531.72	20,347.08	品牌详见品牌表	乙供乙装
17	单正百叶	1200x400	个	75	239.98	53.28	54.00	347.26	25,044.75	品牌详见品牌表	乙供乙装
2F消防排烟工程											
1	镀锌铁制风管	δ=1.5mm(t)	m ²	1440	86.33	27.24	64.26	177.83	156,078.22	品牌详见品牌表	乙供乙装
2	镀锌铁制风管	δ=1.2mm(t)	m ²	985	71.97	24.60	64.08	160.65	158,235.54	品牌详见品牌表	乙供乙装
3	消防排烟防火阀常开280℃	2000x500	个	1	2,480.88	482.71	180.00	3,143.59	3,143.59	品牌详见品牌表	乙供乙装
4	消防排烟防火阀常开280℃	2000x400	个	8	2,250.31	450.01	180.00	2,989.32	23,914.56	品牌详见品牌表	乙供乙装
5	消防排烟防火阀常开280℃	1600x500	个	0	2,219.74	435.31	180.00	2,935.05	0.00	品牌详见品牌表	乙供乙装
6	消防排烟防火阀常开280℃	1250x400	个	0	1,338.37	275.33	180.00	1,793.70	0.00	品牌详见品牌表	乙供乙装
7	消防排烟防火阀常开280℃	1000x400	个	0	1,175.15	245.71	180.00	1,600.86	0.00	品牌详见品牌表	乙供乙装
8	消防排烟防火阀常开280℃	800x300	个	12	1,056.62	224.19	180.00	1,460.82	17,529.79	品牌详见品牌表	乙供乙装
9	消防排烟防火阀常开280℃	1000x300	个	1	1,262.92	279.79	180.00	1,522.72	3,045.44	品牌详见品牌表	乙供乙装
10	消防排烟防火阀常开280℃	1250x300	个	2	1,293.45	267.18	180.00	1,740.62	3,481.25	品牌详见品牌表	乙供乙装
11	消防排烟防火阀常开280℃	1250x400	个	2	1,485.55	305.05	180.00	1,967.59	3,935.18	品牌详见品牌表	乙供乙装
12	消防排烟防火阀常开280℃	1250x500	个	3	1,548.46	313.47	180.00	2,041.93	6,125.79	品牌详见品牌表	乙供乙装
13	防火阀常开70℃	1000x300	个	0	1,109.87	233.86	180.00	1,333.72	0.00	品牌详见品牌表	乙供乙装
14	防火阀常开70℃	1600x400	个	1	2,089.16	411.61	180.00	2,680.77	2,680.77	品牌详见品牌表	乙供乙装
15	防火阀手动启动装置		套	30	261.80	79.92	180.00	531.72	15,651.60	品牌详见品牌表	乙供乙装
16	单正百叶	1200x400	个	90	239.98	53.28	54.00	347.26	31,253.53	品牌详见品牌表	乙供乙装
17	单正百叶	900x500	个	0	390.57	80.61	84.00	525.19	0.00	品牌详见品牌表	乙供乙装
18	单正百叶	1200x800	个	0	453.67	92.05	54.00	599.62	0.00	品牌详见品牌表	乙供乙装
1F空调设备											
1	组合式空调机组	MMU-1-1'S(柜立式) (物化除湿型) (箱体高度小于1.2米) 风量: 3000m ³ /h, 机外余压: 450Pa, 功率: 300W/380V, 预热: 2100W, 再热: 85W, 水龙加温: 3000W/h, 初、中、高效过滤, 无刷风机, 184电机, 空调箱防腐及加湿段采用不锈钢304防腐。	台	5				2,160.00	2,160.00	10,800.00	品牌详见品牌表 甲供乙装, 乙方负责装车、卸货、运输、吊装、安装及相关辅材
2	组合式空调机组	MMU-1-2'(柜立式) (物化除湿型) (箱体高度小于1.2米) 风量: 2200m ³ /h, 机外余压: 450Pa, 功率: 220W/380V, 预热: 2250W, 再热: 65W, 水龙加温: 2000W/h, 初、中、高效过滤, 无刷风机, 184电机, 箱体防腐及加湿段采用不锈钢304防腐。	台	4				1,920.00	1,920.00	7,680.00	品牌详见品牌表 甲供乙装, 乙方负责装车、卸货、运输、吊装、安装及相关辅材
3	组合式空调机组	MMU-1-1'(柜立式) (出风口: 顶射型) 风量: 1800m ³ /h, 机外余压: 300Pa, 功率: 7.5KW/380V, 预热500W, 初、中、高效过滤, 无刷风机, 184电机, 箱体防腐及加湿段采用不锈钢304防腐, 盘管喷百级高防菌处理。	台	1				1,920.00	1,920.00	1,920.00	品牌详见品牌表 甲供乙装, 乙方负责装车、卸货、运输、吊装、安装及相关辅材
4	组合式空调机组	MMU-1-2'(柜立式) (物料仓2) 风量: 1800m ³ /h, 机外余压: 250Pa, 功率: 7.5KW/380V, 预热500W, 初、中、高效过滤, 无刷风机, 184电机, 箱体防腐及加湿段采用不锈钢304防腐, 盘管喷百级高防菌处理。	台	1				1,920.00	1,920.00	1,920.00	品牌详见品牌表 甲供乙装, 乙方负责装车、卸货、运输、吊装、安装及相关辅材
5	组合式空调机组	MMU-1-3'(柜立式) (物料仓2) 风量: 1800m ³ /h, 机外余压: 200Pa, 功率: 7.5KW/380V, 预热450W, 初、中、高效过滤, 无刷风机, 184电机, 箱体防腐及加湿段采用不锈钢304防腐, 盘管喷百级高防菌处理。	台	1				1,920.00	1,920.00	1,920.00	品牌详见品牌表 甲供乙装, 乙方负责装车、卸货、运输、吊装、安装及相关辅材

6	组合式空调机组	AMB-1-4(柜挂式)《分析室》 风量：8000m³/h，新风： 2500m³/h，机外余压：150Pa， 功率：5.5KW/380V，预热： 26KW；再热：22kw；二流体加 热：24KW/h，初、中、高效过 滤，无刷风机，IE4电机，箱 体内壁及框架采用304不锈钢， 盘管喷百级漆防腐处理	台	1				1,920.00	1,920.00	1,920.00	品牌详见品牌表	甲方乙供，乙方负责装车、卸货、运输、吊装、安装及 相关辅材
7	组合式空调机组	PMB-1-1(柜挂式)《综合金	台	1				1,920.00	1,920.00	1,920.00	品牌详见品牌表	甲方乙供，乙方负责装车、卸货、运输、吊装、安装及 相关辅材
8	组合式空调机组	PMB-1-2(柜挂式)《更衣室》 风量：2800m³/h，机外余压： 200Pa，功率：11KW/380V，热 量110KW，初、中、高效过滤， 无刷风机，IE4电机，空调箱 框架采用304不锈钢	台	1				1,920.00	1,920.00	1,920.00	品牌详见品牌表	甲方乙供，乙方负责装车、卸货、运输、吊装、安装及 相关辅材
9	组合式空调机组	PMB-1-3(柜挂式)《更衣室》 风量：4000m³/h，机外余压： 250Pa，功率：22KW/380V，热 量180KW，初、中、高效过滤，无 刷风机，IE4电机，空调箱框 架采用304不锈钢	台	1				1,920.00	1,920.00	1,920.00	品牌详见品牌表	甲方乙供，乙方负责装车、卸货、运输、吊装、安装及 相关辅材
10	组合式空调机组	PMB-1-4(柜挂式)《COP溶剂 区》 风量：2000m³/h，机外余压： 250Pa，功率：11KW/380V，初、 中、高效过滤，无刷风机， IE4电机，空调箱框架采用不锈 钢304内板。	台	1				1,920.00	1,920.00	1,920.00	品牌详见品牌表	甲方乙供，乙方负责装车、卸货、运输、吊装、安装及 相关辅材
11	风管吊钩底座 附不锈钢二次托点直径长度 1.0m*1		台	17	400.00	0.00		1,000.00	1,400.00	23,800.00	品牌详见品牌表	乙供乙供
12	离心风机(柜挂式)	风量：2800m³/h，机外余压： 200Pa，功率11KW/380V	台	1	1,500.00	0.00		1,440.00	2,940.00	2,940.00	品牌详见品牌表	乙供乙供
13	离心风机(柜挂式)	风量：4000m³/h，机外余压： 200Pa，功率22KW/380V	台	1	3,000.00	0.00		1,440.00	4,440.00	4,440.00	品牌详见品牌表	乙供乙供
14	源压风阀	600*300	个	15	1,000.00			440.00	1,440.00	21,900.00	品牌详见品牌表	乙供乙供
15	明装风机盘管(2管制)	RF-12 2040CMB	台	48				360.00	360.00	17,280.00	品牌详见品牌表	甲方乙供，乙方负责装车、卸货、运输、吊装、安装及 相关辅材
16	明装风机盘管(4管制)	RF-14 2380CMB	台	3				360.00	360.00	1,080.00	品牌详见品牌表	甲方乙供，乙方负责装车、卸货、运输、吊装、安装及 相关辅材
17	暗装风机盘管(2管制)	RF-8 1380	台	3				360.00	360.00	1,080.00	品牌详见品牌表	甲方乙供，乙方负责装车、卸货、运输、吊装、安装及 相关辅材
2F空调站												
1	组合式空调机组	AMB-2-1-2(柜挂式) 风量：2200m³/h，新风： 500m³/h，BY PASS 900m³/h， 机外余压：700Pa，功 率：11KW/380V，二流体加 热：40KW/h，初、中、高效过 滤，无刷风机，IE4电机，箱体 内架采用304不锈钢，盘管 喷百级漆防腐处理	台	2				1,728.00	1,728.00	3,456.00	品牌详见品牌表	甲方乙供，乙方负责装车、卸货、运输、吊装、安装及 相关辅材
2	组合式空调机组	AMB-2-3(柜挂式) 风量：2300m³/h，新风： 1250m³/h，机外余压：950Pa， 功率：11KW/380V，预热： 125KW；再热：55kw；二流体加 热：108KW/h，初、中、高效过 滤，无刷风机，IE4电机，箱体 内架采用304不锈钢，盘管 喷百级漆防腐处理	台	1				1,728.00	1,728.00	1,728.00	品牌详见品牌表	甲方乙供，乙方负责装车、卸货、运输、吊装、安装及 相关辅材
3	组合式空调机组	AMB-2-4(柜挂式) 风量：2300m³/h，新风： 1250m³/h，机外余压：800Pa， 功率：11KW/380V，预热： 125KW；再热：55kw；二流体加 热：108KW/h，初、中、高效过 滤，无刷风机，IE4电机，箱体 内架采用304不锈钢，盘管 喷百级漆防腐处理	台	1				1,728.00	1,728.00	1,728.00	品牌详见品牌表	甲方乙供，乙方负责装车、卸货、运输、吊装、安装及 相关辅材
4	组合式空调机组	AMB-2-5(柜挂式) 风量：3150m³/h，新风： 1150m³/h，机外余压：900Pa， 功率：18.5KW/380V，预热： 110KW；再热：40kw；二流体加 热：90KW/h，初、中、高效过 滤，无刷风机，IE4电机，箱体 内架采用304不锈钢，盘管 喷百级漆防腐处理	台	2				1,728.00	1,728.00	3,456.00	品牌详见品牌表	甲方乙供，乙方负责装车、卸货、运输、吊装、安装及 相关辅材
5	组合式空调机组	AMB-2-7(柜挂式) 风量：3150m³/h，新风： 1150m³/h，机外余压：750Pa， 功率：18.5KW/380V，预热： 110KW；再热：40kw；二流体加 热：90KW/h，初、中、高效过 滤，无刷风机，IE4电机，箱体 内架采用304不锈钢，盘管 喷百级漆防腐处理	台	1				1,728.00	1,728.00	1,728.00	品牌详见品牌表	甲方乙供，乙方负责装车、卸货、运输、吊装、安装及 相关辅材

6	组合式空调机组	AMU-2-9(吊挂式) 风量：3400m ³ /h，新风： 800m ³ /h，机外余压：700Pa， 功率：30KW/380V，预热：78KW； 再热：62kw；二流体加湿： 65KG/h，初、中效过滤，无刷壳 风机，IE4电机，箱体内部及框 架采用304不锈钢，盘管喷百级 高附层处理	台	1				1,728.00	1,728.00	1,728.00	品牌详见品牌表	甲供乙装，乙方负责装车、卸货、运输、吊装、安装及相关辅材
7	组合式空调机组	AMU-2-9'10(吊挂式) 风量：2200m ³ /h，新风： 625m ³ /h，机外余压：700Pa， 功率：11KW/380V，预热：60KW， 再热：52kw；二流体加湿： 48KG/h，初、中效过滤，无刷壳 风机，IE4电机，箱体内部及框 架采用304不锈钢，盘管喷百级 高附层处理	台	2				1,728.00	1,728.00	3,456.00	品牌详见品牌表	甲供乙装，乙方负责装车、卸货、运输、吊装、安装及相关辅材
8	组合式空调机组	AMU-2-11(吊挂式) 风量：2500m ³ /h，新风： 500m ³ /h，机外余压：650Pa， 功率：15KW/380V，预热：50KW； 再热：35kw；二流体加湿： 48KG/h，初、中效过滤，无刷壳 风机，IE4电机，箱体内部及框 架采用304不锈钢，盘管喷百级 高附层处理	台	1				1,728.00	1,728.00	1,728.00	品牌详见品牌表	甲供乙装，乙方负责装车、卸货、运输、吊装、安装及相关辅材
9	组合式空调机组	AMU-2-13(吊挂式) 风量：2300m ³ /h，新风： 1050m ³ /h，机外余压：700Pa， 功率：11KW/380V，预热： 100KW；再热：55kw；二流体加 湿：88KG/h，初、中效过滤，无 刷壳风机，IE4电机，箱体内部 及框架采用304不锈钢，盘管 喷百级高附层处理	台	1				1,728.00	1,728.00	1,728.00	品牌详见品牌表	甲供乙装，乙方负责装车、卸货、运输、吊装、安装及相关辅材
10	组合式空调机组	AMU-2-13'14(吊挂式) 风量：2250m ³ /h，新风： 500m ³ /h，机外余压：600Pa， 功率：11KW/380V，预热：60KW； 再热：48kw；二流体加湿： 48KG/h，初、中效过滤，无刷壳 风机，IE4电机，箱体内部及框 架采用304不锈钢，盘管喷百级 高附层处理	台	2				1,728.00	1,728.00	3,456.00	品牌详见品牌表	甲供乙装，乙方负责装车、卸货、运输、吊装、安装及相关辅材
11	组合式空调机组	AMU-2-12(吊挂式) 风量：2000m ³ /h，新风： 515m ³ /h，机外余压：700Pa， 功率：11KW/380V，预热：50KW； 再热：35kw；二流体加湿： 40KG/h，初、中效过滤，无刷壳 风机，IE4电机，箱体内部及框 架采用304不锈钢，盘管喷百级 高附层处理	台	2				1,728.00	1,728.00	3,456.00	品牌详见品牌表	甲供乙装，乙方负责装车、卸货、运输、吊装、安装及相关辅材
12	组合式空调机组	AMU-2-17'28(吊挂式)（箱体高 度小于1.2米） 风量：2700m ³ /h，新风： 915m ³ /h，机外余压：900Pa， 功率：15KW/380V，预热：90KW； 再热：68kw；二流体加湿： 72KG/h，初、中效过滤，无刷壳 风机，IE4电机，箱体内部及框 架采用304不锈钢，盘管喷百级 高附层处理	台	12				1,728.00	1,728.00	20,736.00	品牌详见品牌表	甲供乙装，乙方负责装车、卸货、运输、吊装、安装及相关辅材
13	组合式空调机组	AMU-2-29(吊挂式) 风量：4000m ³ /h，新风： 1300m ³ /h，机外余压：800Pa， 功率：30KW/380V，预热： 130KW；再热：94kw；二流体加 湿：98KG/h，初、中效过滤，无 刷壳风机，IE4电机，箱体内部 及框架采用304不锈钢，盘管 喷百级高附层处理	台	1				1,728.00	1,728.00	1,728.00	品牌详见品牌表	甲供乙装，乙方负责装车、卸货、运输、吊装、安装及相关辅材
14	组合式空调机组	AMU-2-30'32(吊挂式) 风量：3100m ³ /h，新风： 1510m ³ /h，机外余压750Pa，功 率：18.5KW/380V，预热： 145KW；再热：75kw；二流体加 湿：120KG/h，初、中、高 效过滤，无刷壳风机，IE4电机， 空调箱应板及加湿段采用不锈钢 304内板。	台	3				1,728.00	1,728.00	5,184.00	品牌详见品牌表	甲供乙装，乙方负责装车、卸货、运输、吊装、安装及相关辅材
15	组合式空调机组	AMU-2-1(吊挂式) 风量：3300m ³ /h，机外余压： 400Pa，功率：30KW/380V，预 热：308KW；再热：83kw；水 冷加湿：252KG/h，初、中、高 效过滤，无刷壳风机，IE4电机， 空调箱应板及加湿段采用不锈钢 304内板。	台	1				1,728.00	1,728.00	1,728.00	品牌详见品牌表	甲供乙装，乙方负责装车、卸货、运输、吊装、安装及相关辅材
16	组合式空调机组	AMU-2-1(吊挂式)（附化学滤网） 风量：1200m ³ /h，机外余压： 350Pa，功率：11KW/380V，预 热：125KW；再热：33kw；水 冷加湿：100KG/h，初、中、高 效过滤，无刷壳风机，IE4电机， 空调箱应板及加湿段采用不锈钢 304内板。	台	1				1,728.00	1,728.00	1,728.00	品牌详见品牌表	甲供乙装，乙方负责装车、卸货、运输、吊装、安装及相关辅材

17	组合式空调机组	MMJ-2-3(吊挂式) (附化学通阀) 风量: 22000m³/h, 机外余压: 250Pa, 功率: 22kW/280V, 额 热: 220kW; 再热: 65kW; 冷冻 加湿: 185kg/h, 初、中、高效 过滤, 无刷风机, IE4电机, 空调箱底座及加湿段采用不锈钢 304内板。	台	1				1,728.00	1,728.00	1,728.00	品牌详见品牌表	甲供乙装, 乙方负责接水、 卸货、运输、吊装、安装及 相关辅材
18	组合式空调机组	MMJ-2-4(吊挂式) 风量: 20000m³/h, 机外余压: 250Pa, 功率: 22kW/280V, 额 热: 200kW; 再热: 55kW; 冷冻 加湿: 168kg/h, 初、中、高效 过滤, 无刷风机, IE4电机, 空调箱底座及加湿段采用不锈钢 304内板。	台	2				1,728.00	1,728.00	3,456.00	品牌详见品牌表	甲供乙装, 乙方负责接水、 卸货、运输、吊装、安装及 相关辅材
19	组合式空调机组	PMJ-2-1(吊挂式) 风量: 22000m³/h, 机外余压: 200Pa, 功率: 11kW/280V, 初、 中、高效过滤, 无刷风机, IE4电机, 空调箱底座采用不锈 钢304内板。	台	1				1,728.00	1,728.00	1,728.00	品牌详见品牌表	甲供乙装, 乙方负责接水、 卸货、运输、吊装、安装及 相关辅材
20	组合式空调机组	PMJ-2-2(吊挂式) 风量: 25000m³/h, 机外余压: 350Pa, 功率: 13kW/280V, 总重 1300kg, 初、中、高效过滤, 无 刷风机, IE4电机, 空调箱底 板采用不锈钢304内板。	台	1				1,728.00	1,728.00	1,728.00	品牌详见品牌表	甲供乙装, 乙方负责接水、 卸货、运输、吊装、安装及 相关辅材
21	风柜吊装底座 用不锈钢二次压合管槽深 1.0mm 直径吊钩	600x300	个	39	400.00			900.00	1,300.00	50,700.00	品牌详见品牌表	乙供乙装
22	承压风阀		个	15	1,000.00			396.00	1,396.00	20,940.00	品牌详见品牌表	乙供乙装
23	水喷淋头	美理风雷: 34000CH	台	1				1,296.00	1,296.00	1,296.00	品牌详见品牌表	甲供乙装, 乙方负责接水、 卸货、运输、吊装、安装及 相关辅材
24	明装风机盘管 (2管制)	FC-8 1360CH	台	1				324.00	324.00	324.00	品牌详见品牌表	甲供乙装, 乙方负责接水、 卸货、运输、吊装、安装及 相关辅材
25	暗装风机盘管 (2管制)	HFC-12 2040CH	台	29				324.00	324.00	9,396.00	品牌详见品牌表	甲供乙装, 乙方负责接水、 卸货、运输、吊装、安装及 相关辅材
26	暗装风机盘管 (4管制)	HFC-12 2040CH	台	2				324.00	324.00	648.00	品牌详见品牌表	甲供乙装, 乙方负责接水、 卸货、运输、吊装、安装及 相关辅材
27	暗装风机盘管 (2管制)	HFC-8 1380	个	5				324.00	324.00	1,620.00	品牌详见品牌表	甲供乙装, 乙方负责接水、 卸货、运输、吊装、安装及 相关辅材
28	暗装风机盘管 (2管制)	HFC-14 2380	个	3				324.00	324.00	972.00	品牌详见品牌表	甲供乙装, 乙方负责接水、 卸货、运输、吊装、安装及 相关辅材
29	卡式天花机 (4管制)	KCF-12 2050CH	台	78				324.00	324.00	25,272.00	品牌详见品牌表	甲供乙装, 乙方负责接水、 卸货、运输、吊装、安装及 相关辅材
通病防治项目												
1	管廊吊装及固定架(游区采用防腐处理)		项	1	129,460.10	28,720.66	13,054.60	171,235.46	171,235.46		品牌详见品牌表	乙供乙装
2	空调机组吊装结构		项	1	166,600.00	35,960.00	16,800.00	220,360.00	220,360.00		品牌详见品牌表	乙供乙装
3	检测孔		项	1	6,545.00	1,482.00	660.00	8,687.00	8,687.00		乙供乙装	乙供乙装
4	打洞封堵		项	1	14,280.00	3,168.00	962.92	18,410.92	18,410.92		乙供乙装	乙供乙装
5	防火门漆		项	1	17,650.00	3,960.00	1,500.00	23,110.00	23,110.00		乙供乙装	乙供乙装
6	防腐处理	防腐油漆系统	项	1	57,120.00	12,672.00	5,760.00	75,552.00	75,552.00		品牌详见品牌表	乙供乙装
7	系统调试、通电、气密测试等		项	1			17,000.00	17,000.00	17,000.00		乙供乙装	乙供乙装
8	抗震支吊	防排烟系统以外系统范围	套	1	357.00	120.00	120.00	597.00	597.00		乙供乙装	乙供乙装
9	春节加班	加班两期按7天计算(腊月三十 至正月初六)	工日	1				0.00	0.00			按实际出勤工时计算
合保总价										8,700,000.00		
报价说明		1. 报价总价中应包含但不限于以下费用: (1) 甲、乙供设备、材料的装卸费(人工、机械费)、场内搬运费、安装费、检测调试费、成品保护费。 (2) 提供人工服务和管理服务发生的一切费用, 其中包括: 所有施工人工、管理人员的人工费, 提供服务所用到的辅材的材料费、机械设备、工具的使用费, 在工程项目现场为了提供服务所必须采取的相关辅助措施涉及的费用、现场管理费。 (3) 报价单位的企业管理费、财务费用、利润、风险、税金(9%增值税专用发票)和根据法律、法规应缴纳的各种政策性费用; (4) 在质保期内履行保修义务产生的费用。 2. 报价格式: EXCEL 电子版及加盖公章报价专用章扫描件1份。 3. 《报价单》须按照报价时要求发送至询价人指定邮箱, 《报价单》加盖公章单位公章视为有效。										

合同附件三： 技术规格书

8、F1厂机电总包项目标段一（1F、2F、3F一期、管井立管、管廊、动力站）
项目（给排水管道施工合同）

F1厂机电总包项目标段一（1F、2F、3F一期、管井立管、管廊、动力站）项目

合同编号：XD-22068-GS-F-10

广州兴森半导体有限公司

F1厂机电总包项目标段一（1F、2F、3F一期、
管井立管、管廊、动力站）项目

（给排水管道施工合同）

工程名称：F1厂机电总包项目标段一（1F、2F、3F一期、
管井立管、管廊、动力站）项目

工程地点：广州市黄埔区知识城半导体产业园

发 包 人：北京世源希达工程技术有限公司

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司

项目编号：XD-22068-GS

合同编号：XD-22068-GS-F-10

2023年03月16日

第一部分 协议书

发包人（全称）：北京世源希达工程技术有限公司

承包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：F1 厂机电总包项目标段一（1F、2F、3F 一期、管井立管、管廊、动力站）项目

工程地点：广州市黄埔区知识城半导体产业园

工程规模及特征：建筑面积约 30000 m²

工程承包范围：给排水工程

- 1、工程范围：厂房内 1F、2F、3F 一期、管井立管、管廊、动力站 所有区域给排水系统的施工（包含自来水系统、软水系统、超纯水系统、设备排水系统）。
- 2、承包人提供材料：热镀锌钢管、热镀锌无缝钢管、碳钢无缝钢管、螺旋钢管、不锈钢管、Clean PVC 管、UPVC 管及对应管道的三通、弯头、变径等管件、阀门、流量计、废水罐、废水泵、支吊架型材、木托、螺丝螺母、管道防腐、保温（橡塑、铝皮）材料、面漆以及特殊区域的防腐、管道标识、阀门挂牌等材料。
- 3、涉及本项目工程内压力管道、消防管道的报审、报备、报检以及相关的合法使用取证均包含在此次报价内。
- 4、涉及作业范围内：给排水系统管路各类检验、检测，以及系统管路的冲洗均包含在此次报价内。
- 5、作业包含：综合管道密集区域需考虑共用支架，包含共用支架的设计、深化、施工，系统管路的防晃支架制作安装、抗震支架安装均包含在此次报价中。
- 6、作业范围内各个系统试运行及系统调试，各个系统的单机试运行的配合均包含在此次报价中。
- 7、本项目工程的施工所需机具及高空作业的升降车、吊车等均包含在此次合同价内。
- 8、本项目工程承包人采购的施工材料报备、报审，施工方案、技术交底的报审，经发包人审核通过后方可进行施工。本项目必须执行样板制。
- 9、施工前承包人需进行现场勘查，针对现场情况定制可行性方案后，征得发包人、业主同意、确认后，方可施工。
- 10、本项目工程承包人现场安装完成后，需进行相关的检验、检测。待发包人、业主、监理检测合格时为止。
- 11、施工区域由发包人提供普通照明，局部区域临时照明由承包人提供，必须保证足够的光照度。
- 12、前道工序未完成检查验收，不得下道工作，承包人施工完成后需派专人进行看护，并在成品上粘贴警示标识，以防成品破坏。

13、承包人完成后需配合发包人及业主进行功能测试，测试结果必须符合设计及规范要求

14、承包人需服从发包人项目管理，一旦发生承包人工作人员不服从项目管理、顶撞管理人员，直接开除该工作人员，并根据发包人相关规定进行处罚。

15、因承包人工作人员不够或自身管理不善，无法满足项目施工进度、质量要求，造成的损失由承包人承担。

16、承包人现场施工人员若违规操作，安全措施不到位，施工不规范以及不按发包人要求施工，将按发包人相关规定进行处罚。

17、其他未尽事项，按设计图纸、施工规范及项目要求。

资金来源： 工程款。

二、合同工期

开工日期： 2023年01月01日

完工日期： 2023年06月30日

验收日期： 2023年07月15日

三、质量标准

本工程质量标准：合格（符合图纸、技术规格书、规范，电子类净化工程需达到的环保质量规范标准）

四、付款条款

详见本合同项下“专用条款”部分第九项第22条内容。

五、组成合同的文件

下列文件应视为构成并作为阅读和理解本合同的组成部分，构成本合同的合同文件之间应是相互说明和相互补充的。如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，或合同文件中出现明显错误时，按如下顺序进行解释：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同补充条款和专用条款及合同附件；
- (3) 答疑文件、澄清文件；
- (4) 本合同通用条款；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 施工图纸；
- (7) 双方确认的工程量清单报价表或预算书；
- (8) 发包人和（或）承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

(9) 发包人和（或）发包人工程师有关通知及工程会议纪要。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）若变更了双方的合同权利义务，则必须由双方在书面文件上盖章和双方的工程代表签字确认才能作为变更双方合同权利义务的有效文件。

以上文件应相互解释，除非另有书面约定，如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，或合同文件中出现明显错误时，按以上顺序进行解释。本合同签署之后发出的有效文件，应取代所有之前的讨论、谈判、意向书、采购订单和协议及会议纪要。

本合同如有知识产权协议和保密协议，则该等协议优先级高于其他任何合同条款。

如本协议、通用条款及其他任何构成双方就本协议项下项目相关约定的某一条款或某一条款的部分内容被其他司法机构认定为无效、不可执行的，不影响其他条款的效力。

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺：

1. 按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。
2. 发包人有权根据工程进度要求调整承包人工作范围。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同的签订、生效和终止

签定地点：北京市海淀区万寿路 27 号。

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字盖章后本合同生效；如双方在本合同签字盖章前已开始本项目相关工作的，则双方所做出的相关工作受本合同约束并溯及既往。

本合同自双方在本合同项下全部义务履行完毕后终止。

十、其他

合同份数：一式 肆 份，具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。本合同文本的制作费用由发包人承担。

合同的终止和解除，详见通用条款约定。

发包人：

北京世源希达信息技术有限公司

地址：北京市海淀区万寿路 27 号

法定代表人或其委托代理人：

电子邮箱(E-mail)：hanping@ccedi.cn

电话：010-68208750

开户银行：工商银行北京公主坟支行

银行账号：0200004609200082792

纳税人识别号：911101081020188428

联系人：杨丽红 010-68208750

承包人：

深圳市德勤建工集团有限公司

地址：深圳市南山区科技南八路豪威科技大厦 7F-E

法定代表人或其委托代理人：秦全伦

电子邮箱(E-mail)：2398994346@qq.com

电话：19868115113

开户银行：中国建设银行深圳沙河支行

银行账号：44250100004500001564

纳税人识别号：914403000807947866

联系人：秦全伦

合同邮寄地址：深圳市南山区科技南八路豪威科技大厦 7F-E 秦全伦 19868115113

19.4 承包人应按发包人规定要求，计提安全文明施工措施费用，用于安全物资、安全防护、宣传教育等，不得虚报、谎报措施费。

19.5 承包人应遵守劳动法、安全生产法及有关法律法规，承包人应妥善做好施工人工工资支付工作，避免出现讨薪事件发生。

19.6 承包人应服从发包人安全管理规定，做好现场的安全管理工作，发包人提出的安全隐患问题及时组织整改，对于拒不整改的，发包人有权进行处罚和停工。

19.7 承包人组织进入施工现场的全部人员年龄应符合发包人的要求（18-55 周岁），并对所有参与本工程的人员购买人身意外伤害保险，定期组织人员进行健康体检，严禁伪造人员信息。

19.8 承包人承接项目应具有相应的建筑企业资质证书及安全生产许可证。

19.9 承包人所指派的项目经理和安全人员必须是由国家认证或由政府相应机构证明合格的人员，持有相应的资质证件。承包入场作业前，必须根据项目的规模，依照法律规定配备对应数量的安全人员。

19.10 承包人现场使用的施工机具应符合国家和行业的安全标准，严禁使用国家明令淘汰的产品。

19.11 承包人应根据国家和项目所在地政府防疫政策要求，配合发包人做好项目防疫工作，严格遵守防疫要求，落实人员管控。

九、合同价款、工程量确认和工程款支付

20、合同价款

20.1 本工程合同价款：

币种：人民币。

本合同含税总价(大写)：捌佰壹拾陆万肆仟零壹拾玖元伍角捌分元整 (¥8, 164, 019.58 元)

其中-不含税价为人民币(大写)：柒佰肆拾捌万玖仟玖佰贰拾陆元贰角贰分(¥7, 489, 926.22 元)

-税款为人民币（大写）：陆拾柒万肆仟零玖拾叁元叁角陆分 (¥674, 093.36 元)

税率：(9%)

发票类型：增值税专用发票

20.2 确定合同价款的方式：固定综合单价合同 固定总价包干合同 其他

本工程采用固定综合单价合同：本工程按施工图施工，固定综合单价不做调整。

承包人所作的工程量清单报价是在充分了解包括但不限于本工程施工图纸、施工现场环境、施工质量、施工工期、施工措施、施工管理方式、付款方式、质保期等基础上做出的，承包人承诺合同综合单价价款不因市场材料、设备价格、数量、人工费用、施工机械费用等单价构成要素的变动或工程变更变动而变动。承

合同附件二: 报价单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	数量	材料单价	辅材单价	人工单价	综合单价	合价	报价品牌 (须在备注中注明品牌内选择) (报价必填)	备注
一、供水系统											
二、供水系统											
1	不锈钢衬氟式蝶阀(10kg)	DN65	个	0.00	407.16	40.80	439.20	887.16	0.00	详见品牌表	乙供乙装
2	电液流差计	DN65	个	0.00	30,186.00	81.60	432.00	30,699.60	0.00	详见品牌表	甲供乙装
3	SUS304钢管 普通不锈钢管	DN65	M	0.00	331.34	32.64	91.73	455.71	0.00	详见品牌表	乙供乙装
4	管道管件		项	0.00	26,216.22	1,114.19	3,932.43	31,262.85	0.00	详见品牌表	乙供乙装
5	管路吊架及固定架(防腐区采用防腐处理)	防腐处理按技术规范要求	kg	0.00	9.60	2.04	6.00	17.64	0.00	详见品牌表	乙供乙装
二、供水系统											
1	不锈钢衬氟式蝶阀(10kg)	DN65	个	0.00	407.16	40.80	439.20	887.16	0.00	详见品牌表	乙供乙装
2	电液流差计	DN65	个	0.00	30,186.00	81.60	432.00	30,699.60	0.00	详见品牌表	乙供乙装
3	SUS304钢管 普通不锈钢管	DN65	M	0.00	331.34	32.64	91.73	455.71	0.00	详见品牌表	乙供乙装
4	管道管件		项	0.00	29,188.10	1,240.49	4,378.22	34,806.81	0.00	详见品牌表	乙供乙装
5	管路吊架及固定架(防腐区采用防腐处理)	防腐处理按技术规范要求	kg	0.00	9.60	2.04	6.00	17.64	0.00	详见品牌表	乙供乙装
三、供水系统											
1	不锈钢衬氟式蝶阀(10kg)	DN65	个	0.00	366.44	40.80	439.20	846.44	0.00	详见品牌表	乙供乙装
2	电液流差计	DN65	个	0.00	30,186.00	81.60	432.00	31,699.60	0.00	详见品牌表	甲供乙装
3	SUS304钢管 普通不锈钢管	DN65	M	0.00	298.21	32.64	91.73	422.58	0.00	详见品牌表	乙供乙装
4	管道管件		项	0.00	27,199.44	1,155.98	4,079.92	32,435.33	0.00	详见品牌表	乙供乙装
5	管路吊架及固定架(防腐区采用防腐处理)	防腐处理按技术规范要求	kg	0.00	9.60	2.04	6.00	17.64	0.00	详见品牌表	乙供乙装
管井供水系统											
1	SUS304钢管 普通不锈钢管	DN100	M	31.05	478.76	10.20	104.75	593.71	18,434.68	详见品牌表	乙供乙装
2	SUS304钢管 普通不锈钢管	DN65	M	17.25	331.34	32.64	91.73	455.71	7,861.03	详见品牌表	乙供乙装
3	管道管件		项	1.00	2,645.10	112.42	396.76	3,154.28	3,154.28	详见品牌表	乙供乙装
4	管路吊架及固定架(防腐区采用防腐处理)	防腐处理按技术规范要求	项	1.00	25,000.00	4,250.00	18,000.00	47,250.00	47,250.00	详见品牌表	乙供乙装
供水系统其他项目											
1	管路试压、清洗及冲洗		项	1.00	0.00	0.00	2,880.00	2,880.00	2,880.00	详见品牌表	乙供乙装
2	打洞修井及防水堵漏		项	1.00	18,000.00	0.00	4,320.00	22,320.00	22,320.00	详见品牌表	乙供乙装
二、供水系统											
一、供水系统											
1	SUS304衬氟式蝶阀(10kg) 柴油脱脂	DN125	个	3.00	673.92	40.80	673.63	1,388.35	4,165.05	详见品牌表	乙供乙装
2	SUS304衬氟式蝶阀(10kg) 柴油脱脂	DN100	个	0.00	589.68	40.80	507.44	1,137.92	0.00	详见品牌表	乙供乙装
3	SUS304衬氟式蝶阀(10kg) 柴油脱脂	DN65	个	20.00	463.32	40.80	439.20	943.32	18,866.40	详见品牌表	乙供乙装
4	电液流差计	DN125	个	1.00		81.60	432.00	513.60	513.60	详见品牌表	乙供乙装
5	SUS304钢管 10S 手工氩弧焊 柴油脱脂	DN125	M	473.34	596.70	12.24	118.73	727.67	344,430.73	详见品牌表	乙供乙装
6	SUS304钢管 10S 手工氩弧焊 柴油脱脂	DN100	M	0.00	478.76	10.20	104.75	593.71	0.00	详见品牌表	乙供乙装
7	SUS304钢管 10S 手工氩弧焊 柴油脱脂	DN80	M	6.25	391.72	32.64	96.05	520.40	3,253.57	详见品牌表	乙供乙装
8	SUS304钢管 10S 手工氩弧焊 柴油脱脂	DN65	M	57.52	331.34	32.64	91.73	455.71	26,211.19	详见品牌表	乙供乙装
9	管道管件		项	1.00	82,000.00	10,200.00	55,000.00	147,200.00	147,200.00	详见品牌表	乙供乙装
10	管路吊架及固定架(防腐区采用防腐处理)	防腐处理按技术规范要求	kg	1,130.76	9.60	2.04	6.00	17.64	19,946.61	详见品牌表	乙供乙装
二、供水系统											
1	SUS304衬氟式蝶阀(10kg) 柴油脱脂	DN125	个	1.00	673.92	40.80	673.63	1,388.35	1,388.35	详见品牌表	乙供乙装
2	SUS304衬氟式蝶阀(10kg) 柴油脱脂	DN100	个	0.00	589.68	40.80	507.44	1,137.92	0.00	详见品牌表	乙供乙装
3	SUS304衬氟式蝶阀(10kg) 柴油脱脂	DN80	个	0.00	505.44	40.80	439.20	985.44	0.00	详见品牌表	乙供乙装
4	SUS304衬氟式蝶阀(10kg) 柴油脱脂	DN65	个	18.00	463.32	40.80	439.20	943.32	16,979.76	详见品牌表	乙供乙装
5	二片式SUS304法兰球阀(10kg) 柴油脱脂	DN40	个	3.00	150.23	40.80	46.09	237.12	711.37	详见品牌表	乙供乙装
6	二片式SUS304法兰球阀(10kg) 柴油脱脂	DN32	个	1.00	112.32	40.80	42.65	195.77	195.77	详见品牌表	乙供乙装
7	二片式SUS304法兰球阀(10kg) 柴油脱脂	DN25	个	0.00	109.51	40.80	33.87	184.18	0.00	详见品牌表	乙供乙装
8	电液流差计	DN125	个	1.00		81.60	432.00	513.60	513.60	详见品牌表	甲供乙装
9	SUS304钢管 10S 手工氩弧焊 柴油脱脂	DN125	M	3.75	596.70	12.24	118.73	727.67	2,729.48	详见品牌表	乙供乙装
10	SUS304钢管 10S 手工氩弧焊 柴油脱脂	DN100	M	0.00	478.76	10.20	104.75	593.71	0.00	详见品牌表	乙供乙装
11	SUS304钢管 10S 手工氩弧焊 柴油脱脂	DN80	M	0.00	391.72	32.64	96.05	520.40	0.00	详见品牌表	乙供乙装
12	SUS304钢管 10S 手工氩弧焊 柴油脱脂	DN65	M	563.71	331.34	32.64	91.73	455.71	256,889.41	详见品牌表	乙供乙装
13	SUS304钢管 10S 手工氩弧焊 柴油脱脂	DN50	M	0.00	186.73	18.36	55.45	260.55	0.00	详见品牌表	乙供乙装
14	SUS304钢管 10S 手工氩弧焊 柴油脱脂	DN40	M	4.62	144.61	12.24	49.33	206.19	952.17	详见品牌表	乙供乙装
15	SUS304钢管 10S 手工氩弧焊 柴油脱脂	DN32	M	0.91	120.74	12.24	32.28	165.27	149.73	详见品牌表	乙供乙装
16	管道管件 柴油脱脂		M	0.00	99.68	6.12	23.89	134.69	0.00	详见品牌表	乙供乙装
17	管道管件 柴油脱脂		项	1.00	85,000.00	12,750.00	62,000.00	159,750.00	159,750.00	详见品牌表	乙供乙装
18	管路吊架及固定架(防腐区采用防腐处理)	防腐处理按技术规范要求	kg	645.64	9.60	2.04	6.00	17.64	11,389.09	详见品牌表	乙供乙装

三、给排水系统											
1	SUS304 对夹式蝶阀(10kg) 柴油脱脂	DN200	个	3.00	2,176.20	61.20	1,253.61	3,491.01	10,473.02	详见品牌表	乙供乙装
2	SUS304 对夹式蝶阀(10kg) 柴油脱脂	DN125	个	0.00	673.92	40.80	673.63	1,388.35	0.00	详见品牌表	乙供乙装
3	SUS304 对夹式蝶阀(10kg) 柴油脱脂	DN100	个	6.00	589.68	40.80	507.44	1,137.92	6,827.53	详见品牌表	乙供乙装
4	SUS304 对夹式蝶阀(10kg) 柴油脱脂	DN65	个	11.00	463.32	40.80	439.20	943.32	10,376.52	详见品牌表	乙供乙装
5	SUS304 对夹式蝶阀(10kg) 柴油脱脂	DN80	个	1.00	248.98	40.80	257.45	547.22	547.22	详见品牌表	乙供乙装
6	SUS304 对夹式蝶阀(10kg) 柴油脱脂	DN40	个	2.00	126.00	40.80	126.78	293.58	587.16	详见品牌表	乙供乙装
7	橡胶法兰	DN200	个	1.00		81.60	432.00	513.60	513.60	详见品牌表	甲供乙装
8	SUS304 钢管 10S 手工氩弧焊 柴油脱脂	DN400	M	0.00	4,154.76	42.84	665.56	4,763.16	0.00	详见品牌表	乙供乙装
9	SUS304 钢管 10S 手工氩弧焊 柴油脱脂	DN200	M	535.04	1,235.52	30.60	228.79	1,494.91	799,839.63	详见品牌表	乙供乙装
10	SUS304 钢管 10S 手工氩弧焊 柴油脱脂	DN125	M	0.00	596.70	12.24	118.73	727.67	0.00	详见品牌表	乙供乙装
11	SUS304 钢管 10S 手工氩弧焊 柴油脱脂	DN100	M	6.17	478.76	10.20	104.75	593.71	3,664.97	详见品牌表	乙供乙装
12	SUS304 钢管 10S 手工氩弧焊 柴油脱脂	DN65	M	11.32	331.34	32.64	91.73	455.71	5,157.29	详见品牌表	乙供乙装
13	SUS304 钢管 10S 手工氩弧焊 柴油脱脂	DN32	M	0.00	120.74	12.24	32.28	165.27	0.00	详见品牌表	乙供乙装
14	SUS304 钢管 10S 手工氩弧焊 柴油脱脂	DN80	M	3.42	248.98	40.80	257.45	547.22	1,873.69	详见品牌表	乙供乙装
15	SUS304 钢管 10S 手工氩弧焊 柴油脱脂	DN40	M	1.03	126.00	40.80	126.78	293.58	302.09	详见品牌表	乙供乙装
16	管道管件 柴油脱脂		项	1.00	82,000.00	15,725.00	70,000.00	167,725.00	167,725.00	详见品牌表	乙供乙装
17	管道支架及固定架(防腐区采用防腐处理)	防腐处理按技术规范要求	kg	1,582.43	9.60	2.04	6.00	17.64	27,914.07	详见品牌表	乙供乙装
卫生洁具系统											
1	SUS304 钢管 10S 手工氩弧焊 柴油脱脂	DN350	M	0.00	3,348.54	48.65	475.59	3,872.78	0.00	详见品牌表	乙供乙装
2	SUS304 钢管 10S 手工氩弧焊 柴油脱脂	DN300	M	0.00	2,341.87	35.70	390.18	2,767.75	0.00	详见品牌表	乙供乙装
3	SUS304 钢管 10S 手工氩弧焊 柴油脱脂	DN200	M	11.90	1,235.52	30.60	228.79	1,494.91	17,789.40	详见品牌表	乙供乙装
4	SUS304 钢管 10S 手工氩弧焊 柴油脱脂	DN125	M	16.00	596.70	12.24	118.73	727.67	11,642.69	详见品牌表	乙供乙装
5	SUS304 钢管 10S 手工氩弧焊 柴油脱脂	DN80	M	0.00	391.72	32.64	96.05	520.40	0.00	详见品牌表	乙供乙装
6	管道管件 柴油脱脂		项	1.00	9,559.61	406.28	1,433.94	11,399.83	11,399.83	详见品牌表	乙供乙装
7	管道支架及固定架(防腐区采用防腐处理)	防腐处理按技术规范要求	kg	90.30	9.60	2.04	6.00	17.64	1,592.89	详见品牌表	乙供乙装
动力站供水系统											
1	SUS304 对夹式蝶阀(10kg) 柴油脱脂	DN400	个	2.00	7,862.40	81.60	6,155.18	14,099.18	28,198.36	详见品牌表	乙供乙装
2	法兰式 SUS304 法兰蝶阀(10kg) 柴油脱脂	DN50	个	1.00	214.81	40.80	0.00	255.61	255.61	详见品牌表	乙供乙装
3	SUS304 钢管 10S 手工氩弧焊 柴油脱脂	DN400	M	127.54	4,154.76	42.84	665.56	4,763.16	607,479.14	详见品牌表	乙供乙装
4	SUS304 钢管 10S 手工氩弧焊 柴油脱脂	DN50	M	33.49	186.73	18.36	55.45	200.55	8,724.92	详见品牌表	乙供乙装
5	管道管件 柴油脱脂		项	1.00	78,000.00	10,200.00	46,000.00	134,200.00	134,200.00	详见品牌表	乙供乙装
6	管道支架及固定架(防腐区采用防腐处理)	防腐处理按技术规范要求	kg	939.78	9.60	2.04	6.00	17.64	16,577.72	详见品牌表	乙供乙装
供水系统其他项目											
1	管路试压、清洗及标示		项	1.00	0.00	0.00	2,880.00	2,880.00	2,880.00	详见品牌表	乙供乙装
2	打洞修补及防火封堵		项	1.00	8,000.00	0.00	4,320.00	12,320.00	12,320.00	详见品牌表	乙供乙装
一般给水系统											
1	Clean PVC 双由全球阀	DN40	个	3.00	1,033.34	379.95	48.51	1,461.81	11,694.46	详见品牌表	乙供乙装
2	Clean PVC 双由全球阀	DN32	个	4.00	682.91	375.36	44.90	1,103.16	4,412.66	详见品牌表	乙供乙装
3	Clean PVC 双由全球阀	DN25	个	3.00	529.03	291.21	35.65	855.89	2,567.67	详见品牌表	乙供乙装
4	Clean PVC 管 1.6 MPa	DN40	M	185.22	81.26	10.20	38.04	129.40	23,965.03	详见品牌表	乙供乙装
5	Clean PVC 管 1.6 MPa	DN32	M	183.49	55.46	10.20	36.09	101.75	18,670.60	详见品牌表	乙供乙装
6	Clean PVC 管 1.6 MPa	DN25	M	7.53	45.77	10.20	33.76	89.73	675.23	详见品牌表	乙供乙装
7	管道支架及固定架(防腐区采用防腐处理)	防腐处理按技术规范要求	kg	218.05	9.60	2.04	6.00	17.64	3,846.40	详见品牌表	乙供乙装
8	Clean PVC 管件		项	1.00	30,000.00	7,310.00	42,000.00	79,310.00	79,310.00	详见品牌表	乙供乙装
二、暖通系统											
1	Clean PVC 球阀	DN125	个	3.00	7,246.32	1,308.08	193.78	8,748.18	26,244.55	详见品牌表	乙供乙装
2	Clean PVC 球阀	DN150	个	1.00	8,151.90	2,099.52	227.00	10,478.42	10,478.42	详见品牌表	乙供乙装
3	Clean PVC 球阀	DN100	个	5.00	6,521.69	1,889.57	204.30	8,615.55	43,077.77	详见品牌表	乙供乙装
4	Clean PVC 球阀	DN80	个	8.00	6,591.92	1,879.81	181.60	8,282.74	67,061.91	详见品牌表	乙供乙装
5	Clean PVC 球阀	DN65	个	18.00	5,705.33	1,469.66	158.90	7,334.90	132,028.13	详见品牌表	乙供乙装
6	Clean PVC 双由全球阀	DN100	个	0.00	4,773.60	1,080.19	135.24	6,389.03	0.00	详见品牌表	乙供乙装
7	Clean PVC 双由全球阀	DN80	个	0.00	3,243.80	773.18	99.67	4,116.63	0.00	详见品牌表	乙供乙装
8	Clean PVC 双由全球阀	DN65	个	0.00	1,858.29	635.40	71.94	2,552.62	9.00	详见品牌表	乙供乙装
9	Clean PVC 双由全球阀	DN50	个	17.00	1,347.84	497.76	58.33	1,903.93	32,366.88	详见品牌表	乙供乙装
10	Clean PVC 双由全球阀	DN40	个	41.00	1,033.34	379.95	48.51	1,461.81	59,934.11	详见品牌表	乙供乙装
11	Clean PVC 双由全球阀	DN32	个	49.00	682.91	375.36	44.90	1,103.16	54,055.08	详见品牌表	乙供乙装
12	Clean PVC 双由全球阀	DN25	个	45.00	529.03	291.21	35.65	855.89	38,515.12	详见品牌表	乙供乙装
13	橡胶法兰	DN125	个	1.00		30.60	432.00	462.60	462.60	详见品牌表	乙供乙装
14	Clean PVC 管 1.6 MPa	DN150	M	2.37	664.51	10.20	72.38	747.09	1,772.86	详见品牌表	乙供乙装
15	Clean PVC 管 1.6 MPa	DN125	M	67.14	436.92	10.20	67.74	514.88	34,567.35	详见品牌表	乙供乙装
16	Clean PVC 管 1.6 MPa	DN100	M	278.03	266.76	10.20	63.59	340.55	94,682.55	详见品牌表	乙供乙装
17	Clean PVC 管 1.6 MPa	DN80	M	301.52	226.04	10.20	57.91	294.15	88,694.37	详见品牌表	乙供乙装
18	Clean PVC 管 1.6 MPa	DN65	M	251.74	141.24	10.20	47.09	198.53	49,978.44	详见品牌表	乙供乙装
19	Clean PVC 管 1.6 MPa	DN50	M	221.21	115.27	10.20	42.94	168.41	37,254.47	详见品牌表	乙供乙装
20	Clean PVC 管 1.6 MPa	DN40	M	245.18	81.26	10.20	38.04	129.49	31,748.97	详见品牌表	乙供乙装
21	Clean PVC 管 1.6 MPa	DN32	M	325.47	55.46	10.20	36.09	101.75	33,117.30	详见品牌表	乙供乙装
22	Clean PVC 管 1.6 MPa	DN25	M	219.10	45.77	10.20	33.76	89.73	19,559.84	详见品牌表	乙供乙装
23	Clean PVC 管件		项	1.00	120,000.00	18,700.00	53,000.00	191,700.00	191,700.00	详见品牌表	乙供乙装
24	管道支架及固定架(防腐区采用防腐处理)	防腐处理按技术规范要求	kg	2,846.82	9.60	2.04	6.00	17.64	50,217.90	详见品牌表	乙供乙装

三、暖通水系统											
1	Clean PVC 球阀	DN200	个	3.00	12,972.96	2,573.09	289.70	15,835.75	47,507.25	详见品牌表	乙供乙装
2	Clean PVC 球阀	DN150	个	5.00	8,151.90	2,099.52	227.00	10,478.43	52,352.12	详见品牌表	乙供乙装
3	Clean PVC 球阀	DN125	个	7.00	7,246.32	1,308.08	193.78	8,748.18	61,237.29	详见品牌表	乙供乙装
4	Clean PVC 球阀	DN100	个	4.00	6,521.69	1,177.27	174.40	7,873.36	31,493.45	详见品牌表	乙供乙装
5	Clean PVC 球阀	DN80	个	4.00	5,797.06	1,046.46	155.02	6,998.55	27,994.19	详见品牌表	乙供乙装
6	Clean PVC 球阀	DN65	个	0.00	4,773.60	1,085.10	135.24	5,993.93	0.00	详见品牌表	乙供乙装
7	Clean PVC 双由令球阀	DN100	个	6.00	5,072.43	915.66	135.65	6,123.73	36,742.37	详见品牌表	乙供乙装
8	Clean PVC 双由令球阀	DN80	个	0.00	3,243.80	771.16	98.67	4,115.63	0.00	详见品牌表	乙供乙装
9	Clean PVC 双由令球阀	DN65	个	0.00	1,853.28	632.40	71.94	2,557.62	0.00	详见品牌表	乙供乙装
10	Clean PVC 双由令球阀	DN50	个	5.00	1,347.84	497.76	58.33	1,903.93	9,519.67	详见品牌表	乙供乙装
11	Clean PVC 双由令球阀	DN40	个	3.00	1,033.34	379.95	48.51	1,461.81	4,385.42	详见品牌表	乙供乙装
12	Clean PVC 双由令球阀	DN32	个	1.00	682.91	375.36	44.90	1,103.16	1,193.16	详见品牌表	乙供乙装
13	Clean PVC 双由令球阀	DN25	个	1.00	529.03	291.21	35.65	855.89	855.89	详见品牌表	乙供乙装
14	电液流量计	DN200	个	1.00	0.00	81.60	432.00	513.60	513.60	详见品牌表	乙供乙装
15	Clean PVC 管 1.6 MPa	DN200	M	35.82	1,354.86	10.20	109.51	1,474.57	52,823.59	详见品牌表	乙供乙装
16	Clean PVC 管 1.6 MPa	DN150	M	89.72	664.51	10.20	72.38	747.09	66,294.49	详见品牌表	乙供乙装
17	Clean PVC 管 1.6 MPa	DN125	M	265.07	436.92	10.20	67.74	514.86	136,474.06	详见品牌表	乙供乙装
18	Clean PVC 管 1.6 MPa	DN100	M	212.12	266.76	10.20	63.59	340.55	72,217.21	详见品牌表	乙供乙装
19	Clean PVC 管 1.6 MPa	DN80	M	132.66	226.04	10.20	57.91	294.15	39,021.53	详见品牌表	乙供乙装
20	Clean PVC 管 1.6 MPa	DN65	M	212.76	141.24	10.20	47.09	198.53	42,238.34	详见品牌表	乙供乙装
21	Clean PVC 管 1.6 MPa	DN50	M	112.65	115.27	10.20	42.94	168.41	18,970.79	详见品牌表	乙供乙装
22	Clean PVC 管 1.6 MPa	DN40	M	34.39	81.26	10.20	38.04	129.49	4,453.69	详见品牌表	乙供乙装
23	Clean PVC 管 1.6 MPa	DN32	M	1.14	55.46	10.20	36.09	101.75	115.90	详见品牌表	乙供乙装
24	Clean PVC 管 1.6 MPa	DN25	M	1.54	45.77	10.20	33.76	89.73	138.01	详见品牌表	乙供乙装
25	Clean PVC 管件		项	1.00	150,000.00	25,500.00	68,000.00	243,500.00	243,500.00	详见品牌表	乙供乙装
26	管路吊架及固定架 (防鼠区采用防腐处理技术规范要求)		kg	2,035.96	9.60	2.04	6.00	17.64	35,914.33	详见品牌表	乙供乙装
管井系统水系统											
1	Clean PVC 管 1.6 MPa	DN200	M	0.00	1,354.86	10.20	109.51	1,474.57	0.00	详见品牌表	乙供乙装
2	Clean PVC 管 1.6 MPa	DN150	M	11.90	664.51	10.20	72.38	747.09	8,890.43	详见品牌表	乙供乙装
3	Clean PVC 管 1.6 MPa	DN125	M	11.90	436.92	10.20	67.74	514.86	6,126.86	详见品牌表	乙供乙装
4	Clean PVC 管 1.6 MPa	DN100	M	13.90	266.76	10.20	63.59	340.55	72,217.21	详见品牌表	乙供乙装
5	Clean PVC 管 1.6 MPa	DN80	M	13.90	55.46	10.20	36.09	101.75	1,414.35	详见品牌表	乙供乙装
6	Clean PVC 管件		项	1.00	9,000.00	850.00	3,000.00	13,350.00	13,350.00	详见品牌表	乙供乙装
7	管路吊架及固定架 (防鼠区采用防腐处理技术规范要求)		kg	90.91	5.60	2.04	6.00	17.64	1,603.65	详见品牌表	乙供乙装
动力站系统水系统											
1	Clean PVC 双由令球阀	DN50	个	3.00	1,347.84	497.76	58.33	1,903.93	5,711.80	详见品牌表	乙供乙装
2	Clean PVC 双由令球阀	DN40	个	4.00	1,033.34	379.95	48.51	1,461.81	5,847.23	详见品牌表	乙供乙装
3	Clean PVC 管 1.6 MPa	DN50	M	39.94	115.27	10.20	42.94	168.41	6,575.03	详见品牌表	乙供乙装
4	Clean PVC 管 1.6 MPa	DN40	M	41.36	81.26	10.20	38.04	129.49	5,355.23	详见品牌表	乙供乙装
5	Clean PVC 管件		项	1.00	5,000.00	1,020.00	2,000.00	8,020.00	8,020.00	详见品牌表	乙供乙装
6	管路吊架及固定架 (防鼠区采用防腐处理技术规范要求)		kg	1.00	9.60	2.04	6.00	17.64	17.64	详见品牌表	乙供乙装
消鼠区系统其他项目											
1	管路试压、清洗及标示		项	1.00	0.00	0.00	2,880.00	2,880.00	2,880.00	详见品牌表	乙供乙装
2	打洞修补及防腐涂装		项	1.00	6,000.00	0.00	4,320.00	10,320.00	10,320.00	详见品牌表	乙供乙装
R0水系统											
一楼R0水系统											
1	UPVC 球阀	DN15	个	3.00	6.05	5.10	12.00	23.15	69.44	详见品牌表	乙供乙装
2	电液流量计	DN15	个	1.00			10.20	60.00	70.20	详见品牌表	甲供乙装
3	UPVC 管 1.6 MPa	DN15	M	211.68	12.79	5.10	20.95	39.84	8,221.77	详见品牌表	乙供乙装
4	UPVC 管件		项	1.00	600.00	102.00	240.00	942.00	942.00	详见品牌表	乙供乙装
5	管路吊架及固定架 (防鼠区采用防腐处理技术规范要求)		kg	196.90	9.60	2.04	6.00	17.64	3,473.32	详见品牌表	乙供乙装
二楼R0水系统											
1	UPVC 球阀	DN40	个	2.00	31.68	5.10	18.00	54.78	109.56	详见品牌表	乙供乙装
2	UPVC 球阀	DN20	个	3.00	9.14	5.10	12.00	26.24	78.73	详见品牌表	乙供乙装
3	UPVC 球阀	DN15	个	32.00	6.05	5.10	12.00	23.15	740.74	详见品牌表	乙供乙装
4	电液流量计	DN40	个	1.00			10.20	60.00	70.20	详见品牌表	甲供乙装
5	UPVC 管 1.6 MPa	DN40	M	36.00	25.22	5.10	47.67	78.00	2,807.85	详见品牌表	乙供乙装
6	UPVC 管 1.6 MPa	DN32	M	52.00	20.78	5.10	49.87	75.75	3,936.99	详见品牌表	乙供乙装
7	UPVC 管 1.6 MPa	DN25	M	88.00	15.05	5.10	49.87	70.02	6,161.98	详见品牌表	乙供乙装
8	UPVC 管 1.6 MPa	DN20	M	289.00	14.30	5.10	23.94	43.34	12,524.68	详见品牌表	乙供乙装
9	UPVC 管 1.6 MPa	DN15	M	267.00	12.79	5.10	20.95	38.84	10,370.39	详见品牌表	乙供乙装
10	UPVC 管件		项	1.00	20,000.00	4,250.00	9,000.00	33,250.00	33,250.00	详见品牌表	乙供乙装
11	管路吊架及固定架 (防鼠区采用防腐处理技术规范要求)		kg	1,297.50	9.60	2.04	6.00	17.64	22,887.90	详见品牌表	乙供乙装
三楼R0水系统											
1	UPVC 球阀	DN40	个	1.00	31.68	5.10	18.00	54.78	54.78	详见品牌表	乙供乙装
2	UPVC 球阀	DN20	个	2.00	21.38	5.10	18.00	44.48	88.97	详见品牌表	乙供乙装
3	UPVC 球阀	DN15	个	1.00	15.61	5.10	12.00	32.71	32.71	详见品牌表	乙供乙装
4	UPVC 球阀	DN20	个	4.00	9.14	5.10	12.00	26.24	104.98	详见品牌表	乙供乙装
5	UPVC 球阀	DN15	个	5.00	6.05	5.10	12.00	23.15	115.74	详见品牌表	乙供乙装
6	电液流量计	DN40	个	1.00			10.20	60.00	70.20	详见品牌表	甲供乙装
7	UPVC 管 1.6 MPa	DN80	M	11.05	71.31	5.10	51.68	128.08	1,415.07	详见品牌表	乙供乙装
8	UPVC 管 1.6 MPa	DN40	M	3.51	25.22	5.10	28.60	58.93	206.89	详见品牌表	乙供乙装
9	UPVC 管 1.6 MPa	DN32	M	193.91	20.78	5.10	29.92	55.80	10,820.27	详见品牌表	乙供乙装
10	UPVC 管 1.6 MPa	DN25	M	90.21	15.05	5.10	29.92	50.07	1,775.76	详见品牌表	乙供乙装
11	UPVC 管 1.6 MPa	DN20	M	41.04	14.30	5.10	23.94	43.34	4,516.99	详见品牌表	乙供乙装
12	UPVC 管 1.6 MPa	DN15	M	8.35	12.79	5.10	20.95	38.84	324.28	详见品牌表	乙供乙装
13	UPVC 管件		项	1.00	28,000.00	5,100.00	12,000.00	45,100.00	45,100.00	详见品牌表	乙供乙装
14	管路吊架及固定架 (防鼠区采用防腐处理技术规范要求)		kg	535.53	9.60	2.04	6.00	17.64	9,446.75	详见品牌表	乙供乙装
R0水系统其他项目											
1	UPVC 管 1.6 MPa	DN80	M	50.52	71.31	5.10	51.68	128.08	6,470.90	详见品牌表	乙供乙装
2	管路吊架及固定架 (防鼠区采用防腐处理技术规范要求)		kg	56.47	9.60	2.04	6.00	17.64	996.13	详见品牌表	乙供乙装
1	管路试压、清洗及标示		项	1.00	0.00	0.00	18,000.00	18,000.00	18,000.00	详见品牌表	乙供乙装
2	打洞修补及防腐涂装		项	1.00	8,000.00	0.00	12,000.00	20,000.00	20,000.00	详见品牌表	乙供乙装

排水系统											
一般设备排水系统											
1	SUS316钢管 10S 手工氩弧焊	DN50	米	57.53	242.89	22.44	55.45	320.79	18,453.56	详见品牌表	乙供乙装
2	不锈钢管件		项	1.00	8,000.00	1,275.00	2,000.00	9,275.00	9,275.00	详见品牌表	乙供乙装
3	UPVC管 1.6 MPa	DN65+100	米	57.13	52.30	10.20	42.39	104.89	5,922.09	详见品牌表	乙供乙装
4	UPVC管 1.6 MPa	DN50+80	米	114.45	43.17	10.20	38.61	91.98	10,527.23	详见品牌表	乙供乙装
5	UPVC管件		项	1.00	5,000.00	1,700.00	3,500.00	10,200.00	10,200.00	详见品牌表	乙供乙装
6	度衣桶	体积10m³ 材质SUS304	个	2.00	75,816.00	918.00	4,320.00	81,054.00	162,108.00	详见品牌表	乙供乙装
7	度衣桶	容量10m³ 材质SUS304	个	2.00	39,212.00	918.00	4,320.00	44,550.00	89,100.00	详见品牌表	乙供乙装
8	度衣架	容量200ML 材质SUS304 材质不锈钢	个	4.00	25,000.00	2,125.00	5,000.00	32,125.00	128,500.00	详见品牌表	乙供乙装
9	管路吊架及固定架(防腐蚀采用防腐处理)		kg	265.41	9.60	2.04	6.00	17.64	4,681.83	详见品牌表	乙供乙装
二般设备排水系统											
1	SUS316钢管 10S 手工氩弧焊	DN150	米	149.75	1,045.98	16.32	141.91	1,204.21	180,335.56	详见品牌表	乙供乙装
2	SUS316钢管 10S 手工氩弧焊	DN125	米	42.26	775.01	16.32	118.73	910.06	38,455.33	详见品牌表	乙供乙装
3	SUS316钢管 10S 手工氩弧焊	DN100	米	80.89	775.01	20.40	104.75	900.15	72,815.23	详见品牌表	乙供乙装
4	SUS316钢管 10S 手工氩弧焊	DN80	米	69.02	512.46	36.72	96.05	645.23	44,532.99	详见品牌表	乙供乙装
5	SUS316钢管 10S 手工氩弧焊	DN65	米	99.47	432.43	36.72	91.73	560.88	55,787.93	详见品牌表	乙供乙装
6	SUS316钢管 10S 手工氩弧焊	DN50	米	78.07	242.89	22.44	55.45	320.79	25,043.79	详见品牌表	乙供乙装
7	SUS316钢管 10S 手工氩弧焊	DN40	米	34.20	189.54	14.28	49.33	253.15	8,657.37	详见品牌表	乙供乙装
8	SUS316钢管 10S 手工氩弧焊	DN32	米	35.61	322.92	12.24	32.28	387.44	13,083.97	详见品牌表	乙供乙装
9	不锈钢管件		项	1.00	78,000.00	5,270.00	45,000.00	128,270.00	128,270.00	详见品牌表	乙供乙装
10	UPVC管 1.6 MPa	DN200+300	米	44.00	505.07	10.20	109.44	624.71	27,487.05	详见品牌表	乙供乙装
11	UPVC管 1.6 MPa	DN150+200	米	22.00	273.71	10.20	86.02	359.93	8,138.40	详见品牌表	乙供乙装
12	UPVC管 1.6 MPa	DN65+80	米	9.22	49.68	10.20	46.27	100.16	923.86	详见品牌表	乙供乙装
13	UPVC管 1.6 MPa	DN200+350	米	0.00	831.65	10.20	115.20	657.05	0.00	详见品牌表	乙供乙装
14	UPVC管 1.6 MPa	DN150+250	米	704.92	266.68	10.20	81.92	352.80	248,692.67	详见品牌表	乙供乙装
15	UPVC管 1.6 MPa	DN125+200	米	327.29	136.19	10.20	73.01	219.40	71,806.56	详见品牌表	乙供乙装
16	UPVC管 1.6 MPa	DN100+150	米	809.60	109.51	10.20	48.25	167.97	152,781.90	详见品牌表	乙供乙装
17	UPVC管 1.6 MPa	DN80+125	米	795.65	83.77	10.20	45.16	139.13	110,688.69	详见品牌表	乙供乙装
18	UPVC管 1.6 MPa	DN65+100	米	1,000.74	52.30	10.20	42.39	104.89	107,068.39	详见品牌表	乙供乙装
19	UPVC管 1.6 MPa	DN50+80	米	233.51	43.17	10.20	38.61	91.98	21,478.29	详见品牌表	乙供乙装
20	UPVC管 1.6 MPa	DN40+65	米	697.34	29.84	10.20	31.39	71.43	49,809.12	详见品牌表	乙供乙装
21	UPVC管 1.6 MPa	DN32+50	米	266.23	13.34	10.20	28.63	52.17	13,887.84	详见品牌表	乙供乙装
22	UPVC管 1.6 MPa	DN25+40	米	37.87	13.34	10.20	25.36	48.90	1,851.76	详见品牌表	乙供乙装
23	UPVC管管件		项	1.00	120,000.00	7,225.00	32,000.00	159,225.00	159,225.00	详见品牌表	乙供乙装
24	管路吊架及固定架(防腐蚀采用防腐处理)		kg	12,421.60	9.60	2.04	6.00	17.64	219,117.02	详见品牌表	乙供乙装
动力站排水系统											
1	UPVC管 1.6 MPa	DN150+250	米	141.22	260.68	10.20	81.92	352.80	49,823.49	详见品牌表	乙供乙装
2	UPVC管 1.6 MPa	DN80+125	米	81.38	83.77	10.20	45.16	139.13	11,406.47	详见品牌表	乙供乙装
3	UPVC管管件		项	1.00	8,000.00	1,275.00	2,000.00	11,275.00	11,275.00	详见品牌表	乙供乙装
4	管路吊架及固定架(防腐蚀采用防腐处理)		kg	774.25	9.60	2.04	6.00	17.64	13,657.77	详见品牌表	乙供乙装
管井设备排水系统											
1	SUS316钢管 10S 手工氩弧焊	DN150	米	47.89	1,045.98	16.32	141.91	1,204.21	57,561.33	详见品牌表	乙供乙装
2	SUS316钢管 10S 手工氩弧焊	DN50	米	10.50	242.89	22.44	55.45	320.79	3,368.26	详见品牌表	乙供乙装
3	不锈钢管件		项	1.00	8,000.00	1,700.00	4,000.00	13,700.00	13,700.00	详见品牌表	乙供乙装
4	UPVC管 1.6 MPa	DN150+250	米	310.70	260.68	10.20	81.92	352.80	109,514.21	详见品牌表	乙供乙装
5	UPVC管 1.6 MPa	DN125+200	米	71.70	136.19	10.20	73.01	219.40	15,730.69	详见品牌表	乙供乙装
6	UPVC管 1.6 MPa	DN100+150	米	143.40	109.51	10.20	48.25	167.97	24,086.38	详见品牌表	乙供乙装
7	UPVC管 1.6 MPa	DN80+125	米	23.90	83.77	10.20	45.16	139.13	3,325.22	详见品牌表	乙供乙装
8	UPVC管 1.6 MPa	DN65+100	米	71.70	52.30	10.20	42.39	104.89	7,520.80	详见品牌表	乙供乙装
9	UPVC管 1.6 MPa	DN50+80	米	10.50	43.17	10.20	38.61	91.98	965.78	详见品牌表	乙供乙装
10	UPVC管管件		项	1.00	30,000.00	1,700.00	5,000.00	36,700.00	36,700.00	详见品牌表	乙供乙装
11	管路吊架及固定架(防腐蚀采用防腐处理)		kg	1,679.66	9.60	2.04	6.00	17.64	29,629.20	详见品牌表	乙供乙装
排水系统其他项目											
1	管路试压、清洗及标示		项	1.00	0.00	0.00	18,000.00	18,000.00	18,000.00	详见品牌表	乙供乙装
2	打洞封堵及管头堵塞		项	1.00	8,000.00	0.00	12,000.00	20,000.00	20,000.00	详见品牌表	乙供乙装
3	冬季加暖		按7天计算	工日	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	详见品牌表	乙供乙装
含税总价									8,164,019.58		
报价说明		1. 报价总价中包含但不限于以下费用： (1) 甲、乙供设备、材料的装卸费（人工、机械费）、场内搬运费、安装费、检测调试费、成品保护费。 (2) 提供人工服务和管理服务发生的一切费用，其中包括：所有施工人员、管理人员的人工费，提供服务所用到的辅材的材料费、机械费、工具的使用费，在工程现场为了提供服务而必须采取的相关辅助措施涉及的费用、现场管理费。 (3) 报价单位的企业管理费、财务费用、利润、风险、税金（9%增值税专用发票）和根据法律、法规应缴纳的各种建设性费用； (4) 在质量保证期内履行保修义务产生的费用。 2. 报价格式：EXCEL电子版及加盖公章的纸质版各1份。 3. 《报价单》须按照报价时要求发送至采购人指定邮箱，《报价单》加盖公章和报价单位公章方有效。									

合同附件三：技术规格书

9、北京大学人民医院西直门院区病房楼 4 层 BC 区手术室装修改造工程—机电
安装工程专业分包

DQ-GC-HT-25-01-027

副本



合同编号：2025-XXJS-01-BFL4BC-ZY-001

建筑工程专业分包合同

工程名称：北京大学人民医院西直门院区病房楼 4 层 BC 区手术
室装修改造工程

分包项目：机电安装工程

承包人（甲方）：中国新兴建设开发有限责任公司

分包人（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

第一部分 协议书

承包人（甲方）：中国新兴建设开发有限责任公司

分包人（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，鉴于北京大学人民医院（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的北京大学人民医院西直门院区病房楼4层BC区手术室装修改造工程工程施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：北京大学人民医院西直门院区病房楼4层BC区手术室装修改造工程—机电安装工程专业分包

工程地点：北京市西城区西直门南大街11号

二、分包工程承包范围

承包范围：本工程建筑面积1530m²。本工程施工图纸范围内包含的机电安装工程施工内容，包括但不限于：电气设备、火灾自动报警系统、建筑智能化、给排水、消防、通风空调、医用气体、防火门工程等，成品保护、其他各专业衔接、开孔、补槽等，包括但不限于供应材料、施工、任何必要的检测、深化设计、设备调试、消防验收手续办理、安全文明施工相关工作、施工中所有建筑垃圾的外运及消纳、与其它专业的协调和配合以及为完成竣工验收、竣工清理、成品保护及保洁、交付使用、质量保修所需的所有工作。其他未尽事宜详见施工图纸、工程量清单、国家、行业工程设计及施工验收规范技术标准、相关规范规定。

三、合同价款

合同总价（含税金额）人民币（大写）：柒佰贰拾柒万玖仟壹佰捌拾捌元壹角叁分，（小写：7279188.13元）。

不含税总价人民币（大写）：陆佰陆拾柒万捌仟壹佰伍拾肆元贰角伍分，

(小写: 6678154.25 元)。

增值税税额人民币(大写): 陆拾万零壹仟零叁拾叁元捌角捌分, (小写: 601033.88 元), 税率: 9%。

其中: 安全文明施工费含税总价(大写): 壹拾玖万零柒佰叁拾柒元柒角伍分, (小写: 190737.75 元);

不含税总价人民币(大写): 壹拾柒万肆仟玖佰捌拾捌元柒角陆分, (小写: 174988.76 元), 税率: 9%。

四、工期

计划开工日期: 2025 年 1 月 13 日, 实际开工日期以承包人通知为准;

计划完工日期: 2025 年 4 月 13 日;

工期总日历天数: 120 天, 工期总日历天数与根据前述计划开工、竣工日期计算的天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

本合同约定的计划开工日期为预估日期, 实际开工日期和计划开工日期产生的差异均不能构成分包人作为费用或工期索赔的依据, 包括但不限于应建设单位、承包人要求或不可抗力导致的实际开竣工日期、施工工序的调整及实际施工周期的延长或压缩均不作为合同价款及结算价款调整的依据, 所有风险和费用由分包人自行承担。

五、质量标准

工程质量标准: 合格。

六、安全文明标准

安全文明标准: 达标(达到施工现场安全生产标准化管理目标等级达标要求)

七、合同文件的组成

1. 本协议;
2. 成交(或中标)通知书;
3. 采购文件和响应文件及其附件;
4. 专用合同条款及附件;
5. 通用合同条款;
6. 技术标准和要求;
7. 图纸;

8. 已标价的工程量清单或预算书；

9. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他合同文件。

八、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

九、分包人承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任，并与承包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

十、承包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十一、本合同正本一式两份，双方各执一份；副本一式陆份，其中承包人肆份，分包人贰份。

十二、本合同以清洁打印文本形式呈现，除计划开工完工日期、落款处个人签名和签订日期外，任何手写添加、涂改均视为无效。合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自承包人、分包人双方签字盖章（须加盖骑缝章）之日起生效。

合同订立时间：2025年1月10日

合同订立地点：海淀区太平路44号

承包人：（盖章）

地址：海淀区太平路44号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

邮政编码：100039



分包人：（盖章）

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-33018969

邮政编码：518000

10、福建省集成电路产业园 2 号区块项目工程招商中心及展厅机电及绿化工程
专业分包工程

CSCEC

中建

合同编号：【中建四局 04 01 2023 022 03 023】

【福建省集成电路产业园 2 号区块项目】工程
【招商中心及展厅机电及绿化工程】专业分包
合同



中建

甲方（承包人）： 中建四局建设发展有限公司

乙方（分包人）： 深圳市德勤建工集团有限公司

签约地点： 福建省厦门市湖里区

签约时间： 2025 年 6 月 10 日

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中建四局建设发展有限公司】

法定代表人：【王金兵】

乙方（分包人）：【深圳市德勤建工集团有限公司】

法定代表人：【饶建平】

住 所：【深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就【福建省集成电路产业园2号区块项目工程招商中心及展厅机电及绿化工程专业】分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：【福建省集成电路产业园2号区块项目工程招商中心及展厅机电及绿化工程专业分包工程】。

2. 分包工程地点：【福建省泉州市晋江市集成电路产业园区（工业园）】。

3. 分包工程承包方式：【（1）包人工、包材料（除甲供材外一切材料）、包机械、包措施、包配合、包工期、包质量、包安全（含所用物品、架料、维护架料）、包现场文明施工、包风险、包环境保护、包半成品、成品保护的承包方式。

（2）本工程施工均含完成本项工作所有的工作内容和缺陷修复，以及合同明示或暗示与本工程有关的所有责任、义务和一切风险等的费用。其它与本工程项目内容有关的施工项目应作为完成本项工程的辅助工作，不再另行计价。

（3）建设单位直接分包的以及甲方安排的、与乙方相关或者需要乙方配合的各专业分包工程，乙方必须积极配合】。

4. 分包工程承包范围：【福建省集成电路产业园2号区块项目招商中心及展厅机电及绿化工程的各项工作内容，包括但不限于以下内容：甲方指定的福建省集成电路产业园2号区块项目招商中心及展厅机电及绿化工程。工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。此工程范围为暂定，若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，但承包单价不予调整。

对于上述承包范围，根据乙方的履约情况，甲方有权进行调整和另行分包，单价不予调整，乙方无权向甲方主张任何赔偿，乙方对此无异议】。

乙方工作内容包括完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目

而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程发包人指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容，具体范围以施工图纸及合同附件《工程量计价清单》为准。

甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方对此无异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

二、分包合同工期

1. 计划开工日期：【2025年6月7日】，实际开工日期以甲方书面开工通知为准。计划完工日期：【2025年10月28日】。

合同工期总日历天数：【143】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2. 此工期已充分考虑并包含节假日、气候条件、停水、停电、工地及周边环境、政府政策等各类因素影响。

3. 工期节点要求：【按甲方进度计划要求（含随时调整的要求）】。

三、质量标准及安全文明要求

1. 本工程质量标准：

1.1 满足【符合现行国家、行业和地方设计技术规范和规程、技术标准的规定、确保安全使用、满足规范要求，设计与施工均必须达到合格标准，工程质量标准双方约定为：合格】标准，达到一次性验收合格，符合承包合同、施工图纸、施工说明、设计变更等技术文件的有关质量要求。

1.2 质量创优目标（请勾选）：

- 市优质结构工程
- 市优质样板工程
- 省优质样板工程
- 金牛奖
- 鲁班奖
- 其他：【合格】。

2. 本工程安全文明施工目标：【（请勾选）】：

- 市安全文明施工优良工地
- 省安全文明施工优良工地
- 省绿色施工示范工地

- CI样板工地
- 国家AAA工地
- 区级现场会
- 市级现场会
- 省级现场会
- 其他：【/】。

3. 其他

【/】

四、签约合同价与价格形式

1. 签约合同价：【13772284.18】元（大写：人民币【壹仟叁佰柒拾柒万贰仟贰佰捌拾肆元壹角捌分】），其中不含税价款为【12635123.10】元，增值税税率【9%】，增值税为【1137161.08】元。其中，人工费：【2754456.84】，安全文明施工费【413168.53】元（大写：人民币【肆拾壹万叁仟壹佰陆拾捌元伍角叁分】元）。

2. 合同价格形式：固定单价 固定总价 其他【/】

五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条款及其附件；
3. 通用条款；
4. 中标通知；
5. 投标函及其附件；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 甲方的各项管理制度；
9. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容；
10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 甲方承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 乙方承诺理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。

4. 乙方承诺已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5. 乙方承诺服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 乙方承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

7. 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

七、其他

1. 本合同采用电子签约方式，甲乙双方已在“云筑网”筑易签平台完成企业实名认证及企业电子印章授权，双方均认可电子印章的法律效力。

2. 本合同自双方在“云筑网”筑易签平台盖章之日起生效。

合同双方对本合同的全部条款，特别是加黑部分的条款，已仔细阅读并明确知悉并理解其风险，自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

【以下无正文】

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



第三部分 专用条款

1. 一般约定

1.1 标准和规范

适用于分包工程的标准和规范包括：【以通用条款为准】。

1.2 图纸

1.2.1 甲方向乙方提供图纸的期限：【甲方收到图纸后 7 日内提供给乙方】；

甲方向乙方提供图纸的数量：【1 份】；

乙方应在施工场地保存图纸的份数：【1 份】。

1.3 联络

1.3.1 送达接收信息

甲方接收文件的地点：【福深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306 门市湖里区园山南路湖里国投商务中心 C 座 16-18 层】；

甲方指定接收人及联系方式：【张剑旗 15695959119】；

甲方指定接收人邮箱：【/】；

乙方接收文件的地点：【深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306】；

乙方指定接收人及联系方式：【陈毅洪 13459004778】；

乙方指定接收人邮箱：【837392387@qq.com】。

1.3.2 合同各方一致确认上述通讯地址，为各方履行合同，解决合同争议时接受通知或司法机关、法院、仲裁机构送达诉讼仲裁文书的地址和联系方式。上述通讯地址适用至本合同履行完毕，或争议解决完毕，或一审二审至案件执行终结时止。合同各方均承诺上述确认的通讯地址和联系方式真实有效，如有错误导致的商业信函和诉讼文书不能送达的，法律后果自行承担。

2. 甲方

2.1 甲方权利与义务

2.1.1 提供基础资料、施工条件

(1) **施工临时用水和用电设施及费用承担**：【甲方向乙方提供现场已有临时用水、用电设施和水电接驳口（临电提供至二级配电箱），费用由甲方承担。水电接驳口至分包工程各施工点的临时用水用电设施由乙方负责布置并承担费用。分包工程现场施工水电费按以下第【①】种方式执行：

①甲方按乙方实际完成的不含税最终结算金额的百分比向投标方收取 1%的水电费用，随进度款扣除；

②水电费挂表据实计取；

③不扣除。】

(2) **临时设施及费用承担**：【因本工程场地条件限制，现场不具备食宿条件，

乙方拟投入本工程的施工及管理人员住宿与就餐，其费用由乙方自理】。

(3) 其他：【/】。

2.2 甲方项目经理

2.2.1 甲方项目经理姓名：【张剑旗】（身份证号：【350521199011065011】，联系方式：【15695959119】）。

甲方对项目经理的授权范围：行使合同约定权利，履行合同约定的职责，对乙方施工的进度、质量、安全、文明施工进行监督和管理，协调乙方同其他施工方的配合关系。

甲方项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效，甲方不予认可，不利后果由乙方及有关个人承担：

(1) 未经甲方书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

(2) 签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

(3) 签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；

(4) 签署（订）任何对本合同进行修改和补充的文件；

(5) 签署应当由甲方（及其法定代表人）签署的文件，包括但不限于委托收（付）款文书、工程完工结算书、工期顺延文件及其他免除乙方责任的文件等。

3. 乙方

3.1 乙方权利与义务

3.1.1 乙方的其他义务：【①乙方必须严格按照甲方施工方案、施工方法、技术交底、进度计划进行作业，负责成品保护工作，并做好资料的原始收集工作，无条件配合甲方做好资料管理工作。未经甲方同意，乙方不得擅自施工，否则由此造成的安全、质量等一切事故均由乙方承担。同时，乙方应做好与其它分包商的施工配合工作，若因乙方原因给甲方或第三方造成损失，一切损失均由乙方承担。

②乙方在施工过程中需严格执行政府及甲方关于施工现场文明标准化管理的规章制度，接受甲方的监督检查。

③乙方应按照甲方协调的工作面按工序进行施工，不得在施工中损坏其他分包单位的工作成果，如与其他分部分项（专业）工程施工相关的留孔、补洞、预埋、修补等以及为其提供便利条件等施工时，乙方应按甲方的指令予以配合。否则，乙方需按甲方与其他分包签订的合同价格予以赔偿，并按照【10000.00】元/次承担违约责任。本合同的合同价格的单价或合价中已包括此类的交叉、配合工作内容及其费用，并且

因配合工作对施工工期的影响也已包括在本合同约定的分包工作期限内，不因此顺延工期。

④乙方应严格依照合同及甲方指令施工，未经甲方授权或允许，不得擅自与建设单位、监理及有关部门建立工作联系。若建设单位、监理及有关部门直接向乙方发布指令，乙方应立即报告甲方，经甲方审批后方可实施，否则不予调整合同价款，不计任何费用，且不顺延工期。

⑤乙方负责施工期间的安全工作，承担施工期间的安全责任。如现场出现安全、消防事故，乙方有义务保护现场并采取一切措施组织援救，同时上报甲方项目经理并做好善后工作。除甲方原因及不可抗力造成的安全事故，由乙方承担因此造成的全部经济损失和相应法律责任。

⑥工程实施全过程，要节约资源，爱护环境，保护环境，满足社会的环保要求，避免噪声扰民并严格控制粉尘污染，如有社会投诉或因为粉尘污染受到相关部门处罚，乙方除应承担因此对甲方造成的全部损失，并按照【50000.00-100000.00】元/次承担相应违约责任。

⑦乙方必须按照相关规定规范用工管理，依法签订劳动合同并为所有现场工作人员购买包括工伤保险在内的各种社会保险。操作人员的年龄应在18~50岁，特殊工种必须持有有效证件并经甲方审核后能上岗作业。

⑧乙方需及时跟随现场进度进行施工，充分利用原有架体进行施工，若由于乙方未能及时进场或施工导致需二次搭设架体的，乙方需承担造成的额外费用和拖延的工期。

⑨乙方应严格按照有关规定，建立健全农民工工资支付制度并及时足额支付农民工工资和各项补助、津贴。

⑩乙方不得将工程转包或者再次分包，否则，经查实，甲方有权单方面解除合同，乙方须在【24】小时内退场（现场清理干净，人员及机械撤离现场，并做好施工现场的交接工作，否则不予结算工程款），并按已完工程造价的20%向甲方支付违约金，如果甲方因此遭受损失，一切损失赔偿责任均由乙方承担。

⑪乙方应自备现场通讯设备（对讲机），但频率应和项目统一。

⑫乙方派驻本工程施工现场的分包项目经理其权限为：全面代表乙方履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表乙方签署文件。乙方的现场代表应常驻

工程作业现场，每月在工程作业现场时间不得少于 25 天，否则乙方应当向甲方支付违约金 5 万元/次。甲方对乙方现场代表及乙方现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括不限于电话通知），均视作已通知至乙方，乙方对此无异议。

⑬乙方应采取有效措施，避免出现劳资纠纷。若乙方聘用和雇佣的人员以劳资、工伤等纠纷为由向劳动部门、仲裁部门或人民法院投诉甲方或向甲方提起仲裁、诉讼的，乙方应积极采取有效措施予以解决，甲方因此而支付的有关款项及费用均由乙方承担，甲方有权将所支付的款项及因此而产生的其他费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、差旅费等）从乙方履约保函、应付乙方工程款中等额扣回，不足部分，甲方有权继续向乙方追偿，乙方还应向甲方承担 10000.00 元/人/起的违约金。

⑭若乙方聘用和雇佣的人员在执行工作任务过程中造成他人人身或财产受损而致甲方被侵权人提起诉讼的，乙方应积极采取有效措施予以解决，甲方因此而支付的有关款项及费用均由乙方承担，甲方有权将所支付的款项及因此而产生的其他费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、差旅费等）从乙方履约保函、应付乙方工程款中等额扣回，不足部分，甲方有权继续向乙方追偿，乙方还应向甲方承担 10000.00 元/人/起的违约金。

⑮生活区住宿费和水电费。如需甲方为乙方在生活区提供宿舍，乙方按甲方要求，合理分配宿舍，并为工人配备床铺空调等生活必须设备。生活区住宿费、水电由乙方承担。甲方在每栋宿舍安装电表，每月统计当月水电费，按乙方使用宿舍间数比例摊销，住宿费、水电费在每月进度款中扣除。

⑯乙方项目部必须安排在甲方办公区办公，甲方安排专人每天巡查办公区及生活区，若发现晚上无人但空调及照明等仍在使用的，按 100.00 元/间/次进行处罚，以上费用均在进度款中扣除。

⑰乙方承包范围内的安全文明施工所需的所有安全用品、用具（包括但不限于安全帽、保险绳、胶手套、上下人梯用脚踏板）均由乙方负责提供。若乙方不按规范提供相关安全用品、用具，甲方有权代为购买并发放，并在实际采购费用基础上另加 20 %（采保费）向乙方计取费用。工作服由甲方统一购买后发给乙方，费用按实际发生额计算并由乙方承担。

⑱乙方应严格执行国家和地方关于建设工程环保、文明施工的管理规定，遵循甲方和本项目建设单位关于现场文明施工的管理要求，采取有效措施，切实做好文明施

工管理和环境保护工作。应加强班组内部文明施工教育，施工现场，每天下班前材料堆码规范，应将作业层的垃圾运至工地指定地点，维护车辆清洁（自备清洁器具）、保证路面卫生，同时应搞好住宿区内的清洁卫生，随时接受甲方的监督检查，做到工完场地清（工程完工后三日内，必须将现场清理干净，人员及机械撤离现场，并做好施工现场的交接工作）。否则，乙方应按要求按照 200.00 元/次~500.00 元/次支付违约金。如因乙方原因引起政府有关部门罚款、停工整改等处罚，则乙方除了承担发生地所有费用外，还应无条件接受甲方的处罚，并赔偿甲方因此而遭受的包括停工和工期延误在内的一切损失】。

3.2 乙方项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 乙方项目经理姓名：【叶海港】（身份证号码：【441523199510187019】，联系方式：【18826232860】），乙方对乙方项目经理的授权范围：【**全权代表乙方履行本合同**】。

3.2.2 乙方项目经理同时在其他项目任职的违约责任：【**乙方必须根据工程施工要求建立健全项目管理体系，严格按照甲方要求配备项目施工管理人员（人员名单和相关证件须报甲方备案），如有缺失，应按【10000.00】元/人向甲方支付违约金。**】

3.2.3 乙方项目经理和其他主要项目管理人员擅自离开施工现场的违约责任：【**乙方的现场代表应常驻工程作业现场，每月在工程作业现场时间不得少于 25 天，否则乙方应当向甲方支付违约金 50000.00 元/次。甲方对乙方现场代表及乙方现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括但不限于电话通知），均视作已通知至乙方，乙方对此无异议**】。

3.2.4 乙方擅自更换乙方项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：【**未经甲方同意，乙方不得擅自更换现场管理人员，否则，按【10000.00】元/人向甲方支付违约金，如擅自更换项目经理，则按【50000.00】元/次向甲方支付违约金**】。

3.2.5 乙方无正当理由拒绝更换乙方项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：【**甲方要求更换不合格的项目管理人员，乙方无正当理由拒绝更换，否则，按【10000.00】元/次向甲方支付违约金；甲方要求更换不合格的项目经理，乙方无正当理由拒绝更换，则按【50000.00】元/次向甲方支付违约金**】。

3.3 特殊工种上岗作业要求

特殊工种作业人员无证上岗的违约责任：【**乙方需确保其特殊工种人员具有行政管理部门颁发的相应岗位的特殊工种上岗证，并在相应作业人员进场前报送甲方审核并备案。在施工期间，特殊工种上岗证应保证均在有效期内，需要复审的及时申请并将复审后上岗证重新报送甲方审核并备案。特殊工种作业人员不具备上岗证的，乙方按 10000.00 元/人次向甲方支付违约金**】。

11、惠阳区象岭二路（将军东路口以南路段）建设工程

中建

1.1 版本

CSCEC

合同编号：2024-HYDL-ZY-02

建设工程施工专业分包合同
(机电安装工程)



中建



工程名称：【惠阳区象岭二路（将军东路口以南路段）建设工程】

甲方：【中国建筑第六工程局有限公司】

乙方：【深圳市德勤建工集团有限公司】

签订时间：【2024年12月03日】

签订地点：【天津市滨海新区广州道44号】

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第六工程局有限公司】

乙方（分包人）：【深圳市德勤建工集团有限公司】

鉴于乙方已对【惠阳区象岭二路（将军东路口以南路段）建设工程项目】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：【惠阳区象岭二路（将军东路口以南路段）建设工程】

1.2 工程地点：【惠州市惠阳区三和街道】

1.3 工程结构：【/】

1.4 分包工程范围：本工程范围内的【机电安装专业】分包工程（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，最终按本合同约定的计量方法计算验收合格的数量为准，甲方有权根据现场情况调整乙方施工内容和工程量，乙方应无条件服从，确保现场施工进度，不得因此提出任何异议或要求任何形式的补偿。

1.5 分包模式：专业分包

1.6 分包工作内容：本次承包范围内的工作内容为完成【惠阳区象岭二路（将军东路口以南路段）建设工程】项目【机电安装专业分包】工程之所有项目，包括图纸显示和根据图纸内容可合理推断出的内容。

具体包括以下用“√”勾选的所有内容：

1.6.1 【/】

1.6.2 【√】为完成本合同施工内容，所有其他按设计要求、验收规范、技术标准所涵盖的全部明示或暗示的所需工作。

2. 分包合同工期

计划开工日期：以甲方颁发的工程开工指令为准。

计划完工日期：以甲方颁发的工程开工指令内的注明日期起算 300 个日历天。

节点工期：【/】

合同工期总日历天数：【300】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设单位或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

3. 质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：【符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）中的“合格”标准的要求，确保工程施工一次性验收合格】，创优要求：【/】，并符合【发包人相关技术规范要求，本工程图纸设计要求，国家或工程所在地的现行设计、施工及验收要求】标准。因创优所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。不发生生产安全事故（包括火灾、交通、中毒、爆炸等），不发生险肇事件，不发

生职业健康损害事件，在国务院安委办、国务院部委等上级单位检查中不存在重大事故隐患；创优目标：【/】。

4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【陆佰捌拾柒万伍仟零肆拾壹元贰角捌分】（¥【6875041.28】元）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【陆佰叁拾柒万柒仟叁佰柒拾柒元叁角贰分】（¥【6307377.32】元），增值税为人民币（大写）【伍拾陆万柒仟陆佰陆拾叁元玖角陆分】（¥【567663.96】元），税率【9】%。

4.2 合同价格形式为【固定综合单价合同】，具体单价详见附件1：工程量清单计价表。

4.2.1 固定综合单价：综合单价均为不含税固定单价，除特别约定外综合单价不作调整。

4.2.2 其他：【①本工程为固定综合单价，合同价格包含为实施本合同所需要的人工费、材料费、机械费、运输、安全文明施工、施工管理费、利润、规费及政策性规定、劳保、工完场清、深化设计费、竣工资料编制、施工全过程预算、图纸盖章费用、检验试验费用、赶工费、窝工费、缺陷修理费、材料保管和堆放、保险、保修费、相关措施费等完成工程所需的一切费用；

②工程量为暂定工程量，最终结算工程量依据《通用安装工程工程量计算规范 GB50856-2013》，结合现场实际施工，施工方案及施工图纸进行计算。若施工图纸与招标图纸存有差异，或由于图纸会审纪要、图纸洽商等导致增加施工范围工程量变化，以最终确认的签证变更为准；

③变更签证计价原则：原合同清单有相同或类似项的执行原合同单价；原合同无相同或类似项则参照《广东省通用安装工程综合定额 2018》下浮 12%计算该项费用，不再计取安全文明施工费和措施费等其他任何

(1) 本合同自双方签字并盖章后生效，一式【/】份，甲方执【/】份，乙方执【/】份，每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【云筑网】平台（网址：【<https://jicai.yzw.cn/>】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

14.4 未尽事宜经双方协商一致后，可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)



甲方：【盖章】

法定代表人：【签字】

委托代理人：【签字】



乙方：【盖章】

法定代表人：【签字】

委托代理人：【签字】

中建

1.1 版本

CSCEC

附件 4

乙方现场管理人员名单

姓名	职务	联系方式	通讯地址	电子邮箱
陈经文	项目经理	13670030922	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号 豪威科技大厦3楼	chenjw@deqinzs.com
张震	技术负责人	13760250087		zhangz@deqinzs.com
刘灿荣	安全员	13682409633		liucanrong@deqinzs.com
单润锋	施工员	13060870313		shanrunfeng@deqinzs.com
俞婷	质量员	15267812097		yuting@deqinzs.com
叶海港	劳务员	18826232860		yehaigang@deqinzs.com
雷体桥	材料员	13430757478		leitiqiao@deqinzs.com
陈雪梅	资料员	18823324719		chenxm@deqinzs.com
张明哲	造价工程师	18688722969		zhangmz@deqinzs.com

备注：

1. 上表所列乙方现场管理人员，未经甲方事先书面同意，不得更换。
2. 上表所列乙方现场管理人员均有权代表乙方签署往来函件，履行乙方权利和义务，乙方均予以承认和认可，承担相应责任和义务。



乙方（盖章）

法定代表人

或授权委托 **饶建平**

日期： 年 月

12、永旺(湖北)商业有限公司武汉新荣龙湖室内装修及设备安装工程

DQ-GC-HT-25-03-226

永旺(湖北)商业有限公司

永旺(湖北)商业有限公司

武汉新荣龙湖

室内装修及设备安装工程

建设工程总承包合同



合 同

甲方(发包方):永旺(湖北)商业有限公司
地址:武汉市东西湖区将军路街办事处金银潭大道1号
联系人:郭顺

联系电话:13667171431

乙方(承包方):深圳市德勤建工集团有限公司

地址:深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

联系人:黄秀英

联系电话:18638790420

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及有关规定,结合本工程的具体情况,经双方协商一致签订本合同。

第一条 工程项目

- (一) 工程名称:【永旺(湖北)商业有限公司武汉新荣龙湖室内装修及设备安装工程】。
(二) 工程地点:【湖北省武汉市江岸区后湖街后湖大道355号新荣天街B1F永旺超市】
(三) 工程内容:【室内装修及设备安装工程】
(四) 承包方式:包工包料、包安全、包文明施工、包质量、包工期、包验收合格、包质保。

第二条 合同总造价

本合同是固定总价合同,总造价为人民币(含税):(¥【6350000.00】元,大写:【陆佰叁拾伍万元整】以下简称“合同总造价”),本合同按照招标文件及报价清单总价包干,除合同约定原因外,任何情形下本合同总造价不作调整。该合同总造价包含了本合同履行过程中甲方应支付给乙方的全部价款以及税费(包括但不限于:材料费、人工费、装卸费、运输费、施工过程中所产生的水电等能源费、安全及文明施工措施费、管理费、劳动保护措施费、税费、保险费及施工过程中可能存在的其他风险应对费用等),与本工程有关的本合同没有明确约定由甲方承担的费用,概由乙方承担;除出现本合同约定的工程价款调整情形外,本合同总造价不作调整,即该固定总价不因合同履行期间包括但不限于施工原材料、设备、资材、人工费及公共事业费的价格涨跌、政策性调价、施工图纸细化、设计深化、国家法律政策性变化、清单漏项、工程量或单价错误等任何因素而调整。

施工过程中,除另有约定部分外,因设计变更(含图纸变更)或其他甲方原因造成工程量增减或价款调整(原因包括但不限于:减少或取消合同中的任何工作/改变合同中任何工作

的质量标准)的,须由甲乙双方协商签订书面协议,甲方未授权任何工作人员调整设计、图纸的权利,任何个人签字确认的工程量增减或价款调整甲方均不予认可。除改变材料品牌按照甲方认可的市场价格增减价款外,其它价款按以下方式调整计算增减,并在项目竣工验收合格后统一结算,竣工结算形成的价款为结算总造价。

1. 合同附件报价清单中有相同项目的,按照相同项目综合单价计算:

计算式:综合单价 x 双方核实的实际工程量=最终造价

2. 合同附件报价清单中只有类似项目的,参照类似项目的综合单价认定:

计算式:以类似工程的综合单价中的组成单价为基础计算综合单价 x 双方核实的实际工程量=最终造价;

3. 合同附件报价清单中没有相同或类似于项目的,由乙方提前上报项目单价及预计工程量,经甲方核定项目单价及预计工程量后方可进行施工,最终结算以甲方核定的项目单价及双方核实的实际工程量为结算依据。

本条所涉单价必须获得甲方认可方可作为调整工程价款的依据,否则甲方有权不予结算或按照甲方认可的单价进行相应调整,乙方对此无异议。

第三条 工期

(一) 工程期限及工程进度详见下表,具体开工日以甲方发出的开工令所确定的日期为准。工程竣工并通过甲方及有关国家机关(包括消防部门)验收的即为验收合格,验收合格以甲方及有关国家机关签署或出具的书面文件为准,工程验收合格后方可交付使用。开工令确定的开工日与暂定的开工日不一致的,以开工令载明的开工日为准,进度安排时间也随之作相应调整。但各进度间期不变,总工期也不变。

注:二次消防(指装修消防)相关的全部工程必须于【2025年6月15】前完成,且在【2025年7月15日】前通过消防初验,否则乙方应按照第十条(三)、(四)的相关约定承担违约责任(非乙方原因除外)。

序号	进度安排	计划时间	完成内容	备注
1	工程准备	2025年3月15日 — 2025年3月30日	1、项目工地办公室筹建完成(场地总包租赁) 2、场地标高一米线弹线完毕 3、场地临时照明系统、临时给水系统搭建完毕 4、现场天花管道情况摸排完成,并完成排烟管道的施工深化设计,并将管道下单 5、协助永旺进行与开发商配套工程的交接	与业主约定的项目交付日为2025年3月30日



永旺（湖北）商业有限公司

			验收工作、办理开工手续，做好临时设施和围挡的搭建等前期工作，并完成场地封闭；	
2	开工日期	2025年3月30日	具体以永旺书面开工令通知时间为准。	
3	第一节点	2025年05月25日	<p>1、完成场地墙体砌筑和加工间和墙面用水用电点位确认；</p> <p>2、完成场地所有桥架施工及电缆电线长度复核</p> <p>3、前场地砖铺设完成40%以上</p> <p>4、完成所有新购门的采购下单</p> <p>5、完成卖场销售区吊顶天花施工40%</p> <p>6、完成给水主管道铺设，完成加工间排水沟、楼板上排水管道铺设，排水接口预设，以及局部（水产、畜产，农产）板底主排水管道安装及局部冷柜和冷库的板底排水管道安装</p> <p>7、排油烟管道完成100%，防排烟管道拆改完成100%</p> <p>8、超市仓库提升机设备图纸确认，设备型号选定，设备配电设施完工</p>	
4	第二节点	2025年06月15日	<p>完成墙面、柱子面装饰施工；完成卖场内地面95%；卖场天花完成石膏板封闭，完成排油烟管和油烟罩接驳，完成主电缆铺设80%，加工间墙面管道的铺设安装，布线完成50%，完成后方区地面回填100%，主通道地面完成100%，加工间地砖铺设30%；</p>	油烟罩由永旺方协调厨房设备供货商提前安装
5	第三节点(完工日期)	2025年07月15日	<p>完成主电缆铺设100%，用电布线完成100%，后方地面，墙面完成；完成天花上灯具、风口等配套设施安装；完成消防报验所需材料检测并获得检测报告完成卖场天花油漆施工，后方区天花施工；完成全部工程及设备安装调试；完成场地清理，</p>	

			具备进行全部检测及验收的条件；并于7月30日前准备好所有报验的相关材料，同步开始项目竣工验收，配合进行消防验收。。
6	缺陷整改及 配套施工	2025年07月16日 - 2025年07月20日	1、遗留缺陷修补，配合消防验收进行 2、相关营运配套必须的设施设备的配套安装
7	投入使用前 验收	2025年8月20日	完成投入使用前工程验收并将工程整体移交门店，同时明确整改项目；
8	竣工验收	2025年9月1日	完成整改项目，完成项目政府竣工验收流程
9	维保期	竣工且门店开业后 两年	对竣工验收时发现的问题进行整改，对工程进行维修保养，对维修保养期间发现的问题进行整改

- (二) 在履约过程中，甲方设计变更原则上不延长工期，如因重大特殊情况，经甲、乙双方协商后，应以书面确定延长竣工日期。以上工程节点所指工程为在招标文件、投标文件、合同或者在其他场合约定的乙方施工范围内的工程。

第四条 工程质量和保修期

- (一) 工程质量标准按国家现行施工验收规范等国家规定的强制标准及甲乙双方约定的标准执行（包括但不限于招标文件/环境图纸/施工图/书面说明/工艺要求等），标准之间不一致的，以标准较高的为准。
- (二) 工程竣工验收合格包括但不限于取得消防部门的二次消防“建设工程消防验收合格意见书”及“公众聚集场所投入使用、营业前消防安全检查合格证”等。
不属于乙方申请的证照等，乙方仍有义务全力配合甲方申请并保证工程进度和质量具备取得证照标准。
- (三) 本工程具体保修范围为招标文件规定及本次发包人委托承包人进行施工的装修及设备安装等全部工程。
- (四) 工程保修期按《建设工程质量管理条例》第四十条规定的最低保修期限执行，即两年。防水工程为五年，自工程竣工并经国家有关部门及甲方验收完全合格之日（即工程验收后整改项目完全整改完毕并验收合格当日）起计算，若法律、法规、保修文件对工程及所使用的物品/材料/设备有更长的质量保证期限的，从其规定并优先适用。保修期内（含周末、节假日等），在接到甲方维修通知后，乙方须于24小时内到现场进行检查并负责维修。若乙方在约定的时

(二) 合同报价清单;

(三) 中标通知书;

(四) 乙方投标标书;

第十六条 合同生效、份数

本合同自双方盖章之日起生效，一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份。

甲方：永旺（湖北）商业有限公司

(盖章)
法人代表：
合同专用章

地址：武汉市东西湖区将军路街办事处
金银潭大道1号

日期：2025年3月19日

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

(盖章)
法人代表：
建战平

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区
科技南八路2号豪威科技大厦306

日期：2025年3月19日

13、110 千伏星汇输变电工程（不含通信部分）施工项目

合同编号：中建四局 18 01 2025 007 03 010

110千伏星汇输变电工程（不含通信部分）施工项目

机电安装工程专业分包合同



甲 方：中国建筑第四工程局有限公司

乙 方：深圳市德勤建工集团有限公司

签约地点：广东省广州市天河区

签约时间：25年07月11日

第一部分 协议书

甲方：【中国建筑第四工程局有限公司】

乙方：【深圳市德勤建工集团有限公司】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就110千伏星汇输变电工程（不含通信部分）施工项目机电安装分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 工程名称：【110千伏星汇输变电工程（不含通信部分）施工项目】。
2. 工程地点：【广州市番禺区广州大学城广中医路北侧绿地上】。
3. 工程规模：【站址拟征占地面积4833.14m²，其中围墙内用地面积4540m²；新建110千伏星汇变电站、新建变电站实验楼一座（实验楼建筑面积1760m²，建筑高度22.3m）】。

3. 工程承包范围：【本工程范围内的【机电安装工程专业分包】（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。】

4. 分包模式：【包工包料（甲供材除外）、包机械设备、包机械设备操作用工、二级配电箱以下的临时箱线等、包现场施工用水工和用电工、包保险费用、包工期、包赶工费用、包资金成本费用、包质量、包安全生产、包现场文明施工、各类行政规费、包治安、包验收、包签证、包结算、包风险、包与其他分包单位的配合、包验收通过（包括分部验收、消防验收等各类验收）、包深化设计等。】

5. 工作内容：【包括但不限于本项目的电气工程、给排水工程（含屋顶水池）、采暖通风工程、防雷接地及全站接地（一次接地部分）、消防工程（含站区消防管路、特殊消防系统、消防器材及成品消防水池）、集装箱细水雾泵房（含泵房内水池及设备）等。供应、安装、调试、验收及保修等服务的机电分包工程；包含但不限于机电安装工程工程深化设计（含BIM技术应用）、原材料采购、加工制作、运输、拼装、安装、调试、试验检测、过程资料及竣工验收的整编、竣工验收、保修及土建主体结构中安装预留预埋等全部相关工作内容。具体实施内容按承包人与建设单位签订的建设工程施工合同及相关补充协议、招投标文件、有关附件以及承包人对建设单位的承诺等的承包内容，包括但不限于根据承包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的机电安装工程。】

本次机电工程施工范围：包括图纸范围内所有电气工程、给排水工程（含屋顶水池）、

采暖通风工程、防雷接地及全站接地（一次接地部分）、消防工程（含站区消防管路、特殊消防系统、消防器材及成品消防水池）、集装箱细水雾泵房（含泵房内水池及设备）等。站区给排水以建筑物外墙边线外一米为界限，边线以内为本次机电安装施工范围，边线以外为室外园林不在本次分包范围，内外接口由机电安装负责。

甲供材清单待业主确认后，双方另行协商确定。

包括乙方完成上述承包范围内项目的所有工作以及为完成该项目而有必要采取的所有措施或准备工作，乙方应为本工程其他分包工程提供相应的配合。

本专业工程与其他专业工程的合约界面见下表，乙方可对此提出补充完善及建议：

机电工程			
接口内容	施工内容		
	本专业工程	合约接口专业工程	备注
	机电及电力工程	钢结构	
钢结构工程	1. 负责提供需钢结构配合内容所需的资料，钢结构深化后双方共同审核； 2. 机电及电力工程连接件在钢结构构件上焊接时，负责焊接部位的防腐涂料的涂刷修补。 3. 根据土建图纸提供各专业孔洞预留深化图。	1. 根据机电及电力工程单位提供的需求进行深化设计，深化设计需经机电及电力工程单位确认； 2. 机电及电力工程连接件与钢结构的焊接应在钢构防火涂料施工前完成。	
	机电工程	泛光工程	
泛光工程	1. 复核泛光照明专业用电总负荷并提供其取电点； 2. 负责对泛光照明专业深化图进行校核确认。 3. 根据土建图纸提供各专业孔洞预留深化图。 4. 负责将电线/电缆施工至进房间预留。	1. 根据泛光照明施工图和建筑机电施工图深化线路路由，并需经机电专业校核确认； 2. 负责泛光照明配电箱前端电缆的采购及敷设、泛光照明配电箱及电箱至末端设备的采购、敷设、安装和调试。	
	机电工程	室外工程	
室外工程	1. 站区给排水以室外第一个检查井、水表为分界点，水表井及检查井标高及位置需双方确定，机电提供管线、接驳点位并负责接管到井里。 2. 细水雾集装箱泵房系统属于机电工程施工范围，包含集装箱采购安装。 3. 室内外消防系统属于机电工程施工范围，包含地上消火栓、管道等。	1. 站区给排水以室外第一个检查井、水表为分界点，井（含井体及井内设施）及水表属于室外工程施工范围。 2. 站区照明以场地照明配电箱出线端子为分界点，出线端子（不含）以后的所有内容，包括但不限于配电箱至各路灯的电缆敷设（含埋管、电缆井、接地等）、路灯基础、灯杆、灯具安装及调试、照明系统调试及联动测试等。 3. 细水雾集装箱泵房基础属于室外工程施工范围	
	机电工程	装饰工程	

给水工程	1. 楼层水管井至用水房间各式冷、热水安装到第一个阀门，含阀门安装； 2. 穿墙套管及范围内的施工及封堵； 3. 管井穿楼板套管内的施工及封堵。	1. 负责第一个阀门至用水点末端后续施工，本项目采用装配式卫生间，装配式厕所采购安装属于装饰工程施工范围。	
排水工程	1、楼层排水管井道(污水、 废水)位置预留接驳口； 2、穿墙、穿楼板套管施工及封堵。	1、排水管道(污水、废水)接驳口至房间各排水点末端的管道施工、套管内封堵；包括接驳点位置高程复核。	
电气工程	1、机电单位施工至楼层户内配电箱(含配电箱安装及进箱的电源线)。 2、户内箱的出线线管按照图纸敷设完，并负责管路通畅。 3、所有房间内(装配式卫生间除外)的线管预埋、管内穿线、灯具安装、开关安装； 4、楼层公共走道区域的线管预埋及管路通畅；安全出口、疏散指示灯回路电源线的敷设及灯具安装。 5、机电管线的穿墙套管及范围内的封堵。 6、电井内桥架穿楼板的桥架内防火封堵，	1、装修区域内电气暗敷管道定位复核，负责墙板上暗敷线管线槽的开槽； 2、安装末端设备的放线定位、末端点位开孔及收口处理。	
通风空调工程	1. 负责所有空调，风管、风机(含风机室外防雨罩)的施工； 2. 通风空调工程穿墙套管及范围内孔洞的封堵。	1. 安装末端设备的放线定位、末端点位开孔及收口处理。	
消防工程	1. 负责所有的消防工程。	1. 机电单位消防末端点位的定位复核，负责墙板上点位开孔及收口处理；	

装饰装修工程

二、分包合同工期

1. 计划开工日期：【2025年6月30日】，实际开工日期以甲方书面开工通知为准。

计划完工日期：【2025年12月1日】。

合同工期总日历天数：【154天】。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完

工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日、非极端不利天气、停水、停电、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方、建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、政府政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等各类因素对工期产生的影响。

工期节点要求：

- ①计划开工日期：满足项目进度要求；
- ②计划竣工日期：满足项目进度要求；
- ③实际开竣工日期满足承包人现场施工进度要求。

三、质量标准及安全文明要求

1. 本工程质量标准：【本工程质量应符合施工质量合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业及甲方的质量检验评定标准为依据），并符合【本项目承包合同、施工图纸、施工说明、设计变更等技术文件的有关质量要求】。

2. 本工程安全文明施工目标：【大事故“六无”（无死亡、无重伤，无坍塌，无中毒，无火灾、无机械事故）。按照国家、行业、南方电网公司、广东电网公司及广州供电局的要求和标准布置施工现场的文明施工设施，创造良好和规范的安全文明施工环境。满足南方电网公司标准设计和典型造价、绿色电网建设行动指南要求。承包商要执行南方电网公司、广东电网公司及广州供电局规章制度，全面开展标准建设工作】

四、签约合同价与价格形式

1. 签约合同价：¥【5,460,811.58】元（大写：人民币【伍佰肆拾陆万零捌佰壹拾壹元伍角捌分】），此合同价为暂定价，最终以双方确认的实际结算值为准。其中不含税价款为¥【5,009,918.88】元，增值税税率【9%】，增值税为¥【450,892.70】元。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

2. 合同价格形式：固定单价 固定总价 其他

①固定综合单价合同。最终结算价以双方就本工程承包范围内实际已完成并验收合格的工程量计算的结算金额为准。

②固定总价合同，固定包干总价按照协议书签约合同价执行。

③其他形式合同：【/】。

五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条款及其附件；
3. 技术标准和要求；
4. 图纸；

5. 通用条款；
6. 投标函及其附件；
7. 甲方的各项管理制度；
8. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 甲方承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 乙方承诺理解并接受甲方与建设单位签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。
4. 乙方承诺已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。
5. 乙方承诺服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。
6. 乙方承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。
7. 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分。
3. 本合同自双方盖章之日起生效，一式【陆】份，承包人执【肆】份，分包人执【贰】份，各份均具有同等法律效力。

合同双方对本合同的全部条款，特别是加黑部分的条款，已仔细阅读、明确知悉并理解其风险，自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

【以下无正文】

甲方（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司



乙方（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司



三、项目经理资历及业绩

项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	张博超	性别	男	年龄	58岁	学历及职务	本科、项目经理
职务	项目经理	注册执业资格		机电工程一级注册建造师		工作年限	34年
职称	高级工程师	职称专业		建筑工程管理		取得职称时间	2020年05月26日
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设地点(市)	建筑面积(万m ²)	建筑高度(m)	合同金额(万元)	竣工时间(年/月/日)	
1	L11005-2项目(XL)新建栋及室外建筑机电工程施工专业分包	厦门市	/	/	1956	2025年02月18日	
2	安徽省DXL改造提升工程LH楼、HZ、BY地库消防专业分包	合肥市	/	/	308	2025年04月06日	
3							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。



使用有效期至: 2025年07月08日
2026年01月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张博超

性别: 男

出生日期: 1967年12月14日

注册编号: 粤1442016201637289

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

机电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.2.8号

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年08月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0119977

姓 名:张博超

性 别:男

出生年月:1967年12月14日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年11月15日

有效 期:2024年09月23日 至 2027年11月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：张博超

身份证号：620105196712141056



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101097711

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年05月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证书



学生张祖国自一九八九年
九月至一九九一年七月在本院
环境工程系给排水工程专业
二年制专科学习，修业期满，
成绩合格，准予毕业。

姓名：张祖国
性别：男
出生年月：一九六九年十二月
籍贯：山东省诸城市

兰州铁道学院
院长 张鸿哲

证书编号：院毕字(专) 891509 号

一九九一年七月一日



高等教育自学考试

毕业证书

姓名：张博超
身份证号：620105196712141056
证书编号：65624601021001015



参加 给水与排水工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

甘肃省
高等教育自学考试委员会
2004年06月25日

高等院校
兰州交通大学
2004年06月25日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.04 00144155

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张博超

社保电话号：601373642

身份证号码：620105196712141056

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55					104.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc6802caacm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：628812
 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



项目经理业绩 1: L11005-2 项目 (XL) 新建栋及室外建筑机电工程施工专业分包

合同编号: 【2024G23218ZJGS03300】



中国二十冶浙江公司 L11005-2 项目 (XL)
新建栋及室外建筑机电工程施工
专业分包合同
(协议书及专用条款)



承包人: 中国二十冶集团有限公司

2024年12月18日
分包人: 深圳市德勤建工集团有限公司

2024年12月

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中国二十冶集团有限公司

分包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 L11005-2 项目(XL)新建栋及室外建筑机电工程施工专业 分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: L11005-2(XL)项目。
2. 分包工程名称: L11005-2 项目(XL)新建栋及室外建筑机电工程施工专业分包。
3. 分包工程地点: 福建省厦门市思明区。
4. 分包工程承包范围: L11005-2(XL)施工图纸范围内整修楼的消防设施工程施工内容。涉及群体工程的,详见《分包工程一览表》(附件1)。承包人视需要,可对分包人承包范围及内容做出增减或调整,也可对分包人承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商,分包人应无条件接受,不能因此作为对其余项目合同单价和总价做出调整的理由。

二、分包合同工期

计划开工日期: 2024 年 12 月 20 日。

计划完工日期: 2025 年 2 月 18 日。

工期总日历天数: 60 天。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到合格,确保符合国家和军队现行工程施工质量验收规范和标准要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(人民币,含增值税价)暂定为:(大写) 壹仟柒佰伍拾捌万零壹佰贰拾伍元肆角贰分(¥ 17580125.42 元),其中:

(1) 分包合同价款(不含增值税)暂定为:(大写)壹仟陆佰壹拾贰万捌仟伍佰伍拾伍元肆角叁分(¥16128555.43元);合同计税方式:一般计税,增值税税率为:9%,增值税税额为1451569.99元;若合同执行过程中出现国家出台税率调整政策的情形,只调整税率,其它不调整。

(2) 人工费暂定为:7032050.17元,占合同价款的40%,此部分资金应由承包人直接代发至农民工个人账户。

(3) 安全文明施工费为:(大写)伍拾贰万柒仟肆佰零叁元柒角陆分(¥527403.76元),占合同价款的3%。

2. 分包合同价格形式:固定综合单价。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 招标文件、中标通知书;
- (4) 投标书及附件;
- (5) 通用合同条款及其附件;
- (6) 工程质量、技术等建设标准,图纸及有关技术文件;
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书;
- (8) 承包人相关管理制度;
- (9) 合同履行过程中,承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中,分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,必须加盖“中国二十冶集团有限公司采购合同专用章”,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺在签订本合同时,已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求,全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,确保工程质量和安全,不得转包、违法分包或挂靠,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全环保与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程,并按时足额支付农民工工资。

5. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的,双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

6. 分包人在执行本合同过程中,不因和其他第三方签署协议、合同(包括但不限于材料采购合同、劳务分包合同等内容)给发包人、承包人带来任何诉讼和纠纷。如分包人拖欠材料款、农民工工资等,造成不良影响或影响工程正常进展或交付使用的,分包人承担违约责任,赔偿承包人发生的所有损失,承包人保留追究分包人其他责任的权利。

七、其他

1. 除非另有说明,《分包合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间:____年____月____日。

3. 签订地点:上海市宝山区。

4. 本专业分包合同通用合同条款一式贰份,双方各执壹份,本专业分包合同协议书、专用合同条款各柒份,承包人执伍份,分包人执贰份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人(或授权代表)签字、加盖合同专用章,且分包人缴纳履约担保后生效。

(本文以下无正文)



(本页签字页, 无正文)


 承包单位 (印章)
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字) 2021.12.18  田樊印金


 分包人:
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字)  建饶平

组织机构代码: 91310000739759277B
 地址: 上海市宝山区盘古路 777 号
 邮政编码: 201999
 法定代表人: 樊金田
 电 话: 021-56600743
 电子信箱: 18248636929@163.com
 开户银行: 建行上海宝钢宝山支行
 账 号: 31001517700055416876

组织机构代码: 914403000807947866
 地址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪
 威科技大厦 7F-E
 邮政编码: 518000
 法定代表人: 饶建平
 电 话: 0755-33018969
 电子信箱: wangwj@deqinzs.com
 开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳沙河支行
 账 号: 44250100004500001564

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.17 作为施工场地组成部分的其他场所包括：/。

1.1.33 分包合同适用的其他规范性文件：/。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于分包工程的标准和规范包括：执行通用条款。

1.4 分包合同文件的优先顺序

解释分包合同文件的优先顺序为：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 承包人已确认的消防工程合同清单；
- (4) 招标文件、中标通知书；
- (5) 分包人的投标书及附件；
- (6) 通用合同条款及其附件；
- (7) 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- (8) 承包人相关管理制度；
- (9) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

1.5 图纸

1.5.1 承包人向分包人提供图纸的期限：/。

承包人向分包人提供图纸的数量：0套，如分包人须额外提供图纸，额外提供图纸的费用由分包人负担。

承包人向分包人提供图纸的内容：分包工程施工必需的全部图纸；

分包人应在施工场地保存图纸的份数：/套。

1.5.3 深化设计

承包人委托分包人进行深化设计的范围及费用承担：/。

1.6 联络

承包人邮寄联络与送达地址：上海市宝山区盘古路 777 号；

承包人接收文件的电子信箱：279004427@qq.com；

承包人联系人：马永强；

承包人联系电话：13994838312；

承包人微信联系方式： / ；

承包人邮政编码： / ；

分包人邮寄联络与送达地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7

F-E；

分包人接收文件的电子信箱：wangwj@deqinzs.com；

分包人联系人：张博超；

分包人联系电话：0755-33018969；

分包人微信联系方式： / ；

分包人邮政编码： / 。

分包人承诺：

(1) 承包人可以向上述联络与送达地址邮寄相关文件，也可以通过电子邮箱、传真、联系电话短信、微信等方式送达相关文件。通过邮寄送达的，若分包人拒绝签收，则邮件被退回之日视为送达之日；若通过电子邮箱、传真、短信、微信等电子方式送达的，自文件接收系统收到之日视为送达之日。

(2) 分包人如需变更上述联络与送达信息的，应当及时以书面方式告知承包人。未书面告知的，承包人按上述联络与送达信息发送相关文件，均视为实际送达。

(3) 分包人同意上述联络与送达地址作为诉讼和仲裁送达法律文件的地址，并同意以电子邮箱、联系电话短信、微信等方式送达诉讼和仲裁法律文件。

2. 承包人

2.2 提供基础资料、施工条件

2.2.2 承包人移交施工场地的期限： 承包人应最迟于开工日（7）天前向分包人移交施工现场。

(4) 承包人负责提供的其他设施和条件： / 。

2.3 承包人项目经理

姓名：马永强；

职称：项目经理；

身份证号：14230219850620371X；

建造师执业资格等级：一级注册建造师；

建造师注册证书号：沪 1312015201706903；

联系电话：13994838312；

电子信箱： / ；

通信地址： / ；

承包人对项目经理的授权范围： 承包人项目经理在承包人授权范围内负责处理分

包合同履行过程中与承包人有关的具体事宜。承包人项目经理在授权范围内的行为由承包人承担责任。项目经理授权范围不包括价格调整、新增工作内容及现场签证认价和分包合同竣工结算的最后签字确认权，此权限按承包人相关管理规定执行，但必须加盖“中国二十冶集团有限公司采购合同专用章”印章方为有效。

3. 分包人

3.1 分包人的一般义务

3.1.1 由分包人办理的许可和批准手续包括： / 。

3.1.6 分包人应熟悉施工现场环境和气候，按照经承包人、发包人 or 监理人审批后的施工组织设计做好各项施工准备工作。分包人应按承包人要求配备必要的管理人员及施工人员，施工人员到位后，接受承包人关于工程的施工进度、质量、技术、安全及文明施工标准的交底，按规定的要求进行施工，并随时接受发包人、承包人、监理人的检查。在施工过程中，分包人如违反规定或达不到规定标准的，承包人有权要求分包人返工，费用由分包人承担，且工期不予延长，并追究分包人的违约责任。

3.1.7 分包人应按时参加承包人组织的各种会议（包括但不限于图纸会审、项目例会、项目协调会、监理例会、安全生产、施工技术、质量要求、验收标准、文明施工等），如不参加或迟到，分包人应缴纳 500 元/人次的违约金。

3.2 分包人现场代表和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：分包人应最迟于开工日 7 天前。分包管理人员的配置数量及质量应满足国家有关法律、法规文件要求和工程需要。

分包人项目经理信息：
姓名：张博超；
职称：项目经理；
身份证号：620105196712141056；
建造师执业资格等级：一级建造师；
建造师注册证书号：粤 1442016201637289；
联系电话：0755-33018969；

电子信箱： / ；

通信地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E；

3.2.2 分包人对分包人项目经理的授权范围：分包人项目经理享有洽商、签证、工程变更、材料接收、进度结算、竣工结算、会议纪要等文件的签认权和（或）签收权，该项目经理以分包人名义签署的文件均对分包人具有法律效力，由分包人承担责任。

分包人项目经理兼任其他项目的项目经理的违约责任：如承包人发现分包人项目

附件 6:

分包人主要项目管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
分包人项目经理	张博超	项目经理		河源盛嘉伦研发楼室内装修工程
项目副经理				
技术负责人	田媛	技术负责人		湖南柏加高新科教产业园项目一期
造价管理	张明哲	造价员		博乐边境经济合作区智能智造产业园 B 区 1 号厂房装修工程
质量管理	俞婷	质量员		中车创新实验平台建设工程-装修工程
材料管理	雷体娇	材料员		电动伸缩雨棚安装工程
计划管理				
安全管理	刘菲	安全员		爱特爱服饰文化创意园商业升级改造 工程
技术管理	饶小平	施工员		深圳市德明利智能制造(福田)产业基 地项目建设工程施工总承包
其他人员				

项目经理业绩 2：DXL 临湖苑提升改造项目 LH 楼、HZ、BY 地库消防专业分包

DQ-GC-HT- 29 - 11 - 026

安徽省 DXL 改造提升工程 LH 楼、HZ、BY 地库消防专
业分包

合同归档：内部管理

合同类型：专业分包

签办部门：成本招采部

甲方（全称）： 安徽交控建设工程集团有限公司

乙方（全称）： 深圳市德勤建工集团有限公司



专业分包合同

甲方（全称）：安徽交控建设工程集团有限公司

乙方（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司

为规范项目管理，全面履约，保证对业主各项承诺的兑现，在确保工期、质量、安全文明施工、标准化管理等目标管理的基础上，使该工程取得预期经济、社会效益，在乙方仔细阅读并自愿接受甲方与业主签订的《建设工程施工合同》（以下简称“业主合同”）条款内容约束的基础上，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安徽省 DXL 改造提升工程临湖楼、和庄、北苑地库消防专业分包施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 项目基本情况

1.1 项目名称：安徽省 DXL 改造提升工程 LH 楼、HZ、BY 地库消防专业分包

1.2 工程地点：安徽省内

1.3 施工内容：临湖楼、和庄、北苑地库全部消防工作内容

1.4 合同有效期限：合同签订之日起至该工程质保期结束

1.5 合同工期：暂定临湖楼 2 个月，和庄 1 个月，具体开工时间以签发开工令时间或实际动工时间为准。

1.6 签约合同价：暂定含税总价 3080715.43 元，其中不含税金额 2825849.02 元，税率 9%，税费 254326.41 元。最

最终以建设单位审核价下浮 18%，每期付款前乙方应提供甲方单位财务部门认可的增值税专用发票（税率为 9%）或承担相应的税款，否则甲方有权拒绝付款。

1.7 工程质量标准：合格

1.8 乙方现场负责人（项目经理）：张博超

2. 合作方式

2.1 合同模式：单价合同。

2.2 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同及附件（含合同谈判中的澄清文件（若有）、农民工工资及时支付承诺函、安全生产管理协议书、工程质量保修书等）；

（2）甲方与业主签订的合同文件及有关文件（若多份文件相同内容有不一致处，以有利于甲方的内容为准）；

（3）甲方的各项规章制度以及施工期间发出的所有指示和指令；

（4）相关技术规范、技术标准。当本合同适用的技术规范、技术标准更新时同时更新并应用于本项目；

（5）图纸；

（6）专业分包工程量清单及报价；

（7）其他合同文件。

合同在执行过程中，业主、监理、甲方对工程质量、工艺、安全、环境等方面的书面通知和文件、要求及双方签约人的授权委托书均构成合同文件组成部分。上述各项合同文

9. 争议解决方式

本合同履行过程中若发生争议，双方应本着诚实信用和公平合理的原则协商解决；协商不成，向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

本协议一式四份，甲方两份乙方两份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效。

附件 1、工程质量保修书 附件 2、安全生产合同

附件 3、廉政合同 附件 4、品牌表

附件 5、工程清单

以下无正文

甲方：
安徽交控建设工程集团
有限公司
法定代表人或

委托代理人：(签字) 

电话：

开户银行：

账号：

日期：2025年1月6日

乙方：
深圳市德勤建工集团
有限公司
法定代表人或

委托代理人：(签字) 

电话：0755-33018969

开户银行：中国建设银行
股份有限公司深圳沙河支行

账号：

44250100004500001564

日期：2024年 月 日

四、项目技术负责人资历及业绩

项目技术负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	钟源贵	性别	男	年龄	45岁	学历及职务	硕士、项目技术负责人
职务	项目技术负责人	注册执业资格		职称证		工作年限	23年
职称	高级工程师	职称专业		建筑装饰施工		取得职称时间	2016年03月30日
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设地点(市)	建筑面积(万m ²)	建筑高度(m)	合同金额(万元)	竣工时间(年/月/日)	
1	仁怀至遵义高速公路房建工程装饰装修设计施工总承包	贵阳市	/	/	1871	2023年8月9日	
2	开封市总工会职工帮扶活动中心附属工程总承包(EPC)	开封市	/	/	1350	2023年7月15日	
3							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。



照
片



粤高取证字第 1600101105547 号



钟源贵 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一六年三月三十日





聘书

LETTER OF APPOINTMENT



发证日期 2022-03-15

有效期至 2025-03-15

发证单位 深圳公共资源交易中心

姓名 钟源贵

专家证号 SZZJ2400341

身份证号 440106198007135015

学历 硕士研究生

专业 EMBS房地产总裁班

职称 高级工程师

评审专业 装饰装修工程、幕墙工程、绿色建筑、绿色施工、其他




扫描二维码登录“深圳公共资源交易综合专家系统”了解更多信息



中国建筑装饰协会

专家资格证书

经审定，授予 钟源贵 为中国建筑装饰协会专家称号。

证书编号： ZJZS2204245



姓名： 钟源贵

性别： 男

出生年月： 1980年07月13日

专家类别： 工程技术管理类

身份证号： 440106198007135015



发证日期： 2022年03月15日
证书有效期： 三年

技术负责人业绩 1：仁怀至遵义高速公路房建工程装饰装修设计施工总承包

件

仁怀至遵义高速公路 RZFJZS-2 合同段合同文件

64

中标通知书

致：深圳市博大建设集团有限公司

你方于 2022 年 6 月 14 日所递交的仁怀至遵义高速公路房建工程装饰装修
设计施工总承包招标第 RZFJZS-2 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：壹仟捌佰柒拾壹万柒仟零捌拾壹元玖角壹分（小写：18717081.91
元）。

计划工期：3 个月（其中含勘察设计周期），具体工期以业主要求为准。

设计要求的质量标准：满足行业主管部门规范要求。

施工要求的质量标准：标段工程验收质量评定达到合格。

安全目标：力争实现安全生产“零死亡”，杜绝发生较大及以上生产安全责任
事故。

项目经理：黄浩。

设计负责人：丛景嵩。

施工技术负责人：钟源贵。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到贵州省公路开发有限责任公司（地址：
贵阳市观山湖区阳关大道 100 号 C 栋）与我方签订施工承包合同，并按招标文
件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：贵州省公路开发有限责任公司

招标代理：北京中交建设工程咨询有限公司

日期：2022 年 7 月 14 日

副本

仁怀至遵义高速公路房建工程装饰装修
设计施工总承包
(第 RZFJZS-2 合同段)

合同文件

发包人：贵州省公路开发有限责任公司
承包人：深圳市博大建设集团有限公司

二〇二二年八月

合同编号: _____

仁怀至遵义高速公路房建工程装饰装修
设计施工总承包
(第 RZFJZS-2 合同段)

合同文件

发包人: 贵州省公路开发有限责任公司
承包人: 深圳市博大建设集团有限公司

二〇二二年八月



合同协议书

贵州省公路开发有限责任公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 仁怀至遵义高速公路房建工程装饰装修设计施工总承包第 RZFJZS-2（项目名称），已接受 深圳市博大建设集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
 - (1) 中标通知书；
 - (2) 投标函及投标函附录；
 - (3) 专用合同条款；
 - (4) 通用合同条款；
 - (5) 发包人要求；
 - (6) 价格清单；
 - (7) 承包人建议；
 - (8) 其他合同文件
2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。
3. 签约合同价：人民币（大写）壹仟捌佰柒拾壹万柒仟零捌拾壹元玖角壹分（¥ 18717081.91）。
4. 承包人项目经理：黄浩；设计负责人：丛景嵩；施工技术负责人：钟源贵。
5. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准：满足行业主管部门规范要求。施工要求的质量标准：标段工程验收质量评定达到合格。
6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人计划开始工作时间：2022年7月15日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为90天。
9. 设计费用按经评审通过后的设计总价进行计算。施工费用按经评审通过后的施工总价确定工程量清单及单价，并按工程量清单中实际发生的费用进行计量支付。
10. 本协议书正本两份、副本八份，合同双方各执正本一份，副本

四份，当正本与副本的内容不一致时、以正本为准。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分

发包人：贵州省公路开发有限责任公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）

2022年8月11日

承包人：深圳市博大建设集团有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）

2022年8月11日

廉 政 合 同

根据《关于在交通基础设施建设中加强廉政建设的若干意见》以及有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，

仁怀至遵义高速公路房建工程装饰装修设计施工总承包（项目名称）的项目法人 贵州省公路开发有限责任公司（项目法人名称，以下简称“发包人”）与该项目 RZFJZS-2 标段的施工单位 深圳市博大建设集团有限公司（施工单位名称，以下简称“承包人”），特订立如下合同。

1. 发包人和承包人双方的权利和义务

（1）严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及交通运输部的有关规定。

（2）严格执行 仁怀至遵义高速公路房建工程装饰装修设计施工总承包（项目名称）RZFJZS-2 标段施工合同文件，自觉按合同办事。

（3）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

（4）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（5）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（6）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2. 发包人的义务

（1）发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得让承包人报销任何应由发包人或发包人工作人员个人支付的费用等。

（2）发包人工作人员不得参加承包人安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受承包人提供的通信工具、交通工具和高档办公用品等。

(3) 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

(4) 发包人工作人员及其配偶、子女不得从事与发包人工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

(5) 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位或推销材料，不得要求承包人购买合同规定外的材料和设备。

(6) 发包人工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍

3. 承包人的义务

(1) 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(2) 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人单位或个人支付的任何费用。

(3) 承包人不得以任何理由安排发包人工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

(4) 承包人不得为发包人单位和个人购置或提供通信工具、交通工具和高档办公用品等。

4. 违约责任

(1) 发包人及其工作人员违反本合同第 1、2 条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(2) 承包人及其工作人员违反本合同第 1、3 条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，发包人建议交通运输主管部门给予承包人一至三年内不得进入其主管的公路建设市场的处罚。

5. 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察部门负责监督执行。由发包人或发包人上级单位的纪检监察部门约请承包人或承包人上级单位纪检监察部门对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

6. 本合同有效期为发包人和承包人签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

7. 本合同作为（项目名称）标段施工合同的附件，与工程施工合同

具有同等的法律效力，经合同双方签署后立即生效。

8. 本合同正本二份、副本八份，合同双方各执正本一份，副本四份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：贵州省公路开发有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2022年8月7日

发包人监督单位：（全称）（盖单位章）

承包人：深圳市博大建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2022年8月4日

承包人监督单位：（全称）（盖单位章）

贵州省公路开发有限责任公司建设项目

成都至遵义国家高速公路仁怀至遵义段

交工验收申请

承包单位：深圳市博大建设集团有限公司
 监理单位：贵州省交通建设咨询监理有限公司

合同号：RZFJZS-2
 资料编号：

第 1 页 共 1 页

致（驻地监理工程师） <u>武宇</u> ：				
现 RZFJZS-2（合同段）合同约定的各项工作已按要求全部完成，并已通过自检，特报请进行交工检验。（下述未完工程将在缺陷责任期内完成）				
本合同段价款	原合同	18717081.91	实际	
本合同段工期	原合同	90 天	实际	
上述工程中的缺陷及未完项目				
项目名称	责任内容	完成时间	备注	
无	无	无	无	
附件：施工总结报告、自检评定资料。				
承包人：黄港 2023年6月6日				
驻地监理工程师意见：				
签字：刘 2023年6月6日				
总监理工程师意见：				
签字： 2023年6月8日				
业意见：				
签字： 2023年6月8日				

贵州省公路开发有限责任公司建设项目
成都至遵义国家高速公路仁怀至遵义段
公路工程（合同段）交工验收证书

交工验收时间：2023年8月9日

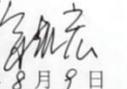
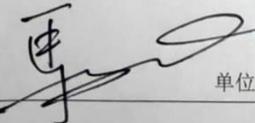
合同段交工验收证书 第 RZFJZS-2 号

第1页 共2页

工程名称：仁怀至遵义高速公路建设项目		合同段名称及编号：第 RZFJZS-2 合同段				
项目法人：贵州省公路开发有限责任公司		设计单位：深圳市博大建设集团有限公司				
施工单位：深圳市博大建设集团有限公司		监理单位：贵州省交通建设咨询监理有限公司				
本合同段主要工程量： 本合同段为新建高速公路，起讫桩号 YK4+360-YK57+173，路线全长 52.4512km。 一、装饰工程 天棚工程、墙面工程、地面工程、门窗工程 二、安装工程 强电工程、弱电工程、给排水工程						
本合同段价款	原合同	18717081.91	实际			
本合同段工期	原合同	90 天	实际	366 天		
对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定（内容较多时，可用附件）						
一、主要管理人员名单						
序号	姓名	出生年月	担任职务	技术职称	任职时间	备注
1	黄浩	1964.10	项目经理	工程师	2022.5-2023.6	
2	丛景嵩	1969.8	设计负责人	高级工程师	2022.5-2023.6	
3	钟源贵	1980.7	施工技术负责人	高级工程师	2022.5-2023.6	
4	刘威	1971.4	计量负责人	高级工程师	2022.5-2023.6	
5	张昆	1967.11	分项负责人	高级工程师	2022.5-2023.6	
6	李微微	1987.8	质检负责人	工程师	2022.5-2023.6	
7	王东	1990.9	现场管理员	工程师	2022.5-2023.6	
8	高上明	1977.7	现场管理员	工程师	2022.5-2023.6	
9	张清勇	1970.3	安全负责人	安全工程	2022.5-2023.6	
二、工程质量评价 依据《建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013》要求评定，工程质量等级评定为合格。						
三、合同执行情况 已完成合同约定的内容。						
四、遗留问题 无						
五、缺陷的处理情况 无						



扫描全能王 创建

<p>施工单位的意见:</p> <p style="text-align: center;">申清反2</p> <p>施工单位法人代表或授权人(签字):  2023年8月9日</p> <p style="text-align: right;">单位盖章: </p>	
<p>合同段监理单位对有关问题的意见:</p> <p style="text-align: center;">同意反2</p> <p>监理单位法人代表或授权人(签字):  2023年8月9日</p> <p style="text-align: right;">单位盖章: </p>	
<p>设计单位意见:</p> <p style="text-align: center;">同意反2</p> <p>设计单位法人代表或授权人(签字):  2023年8月9日</p> <p style="text-align: right;">单位盖章: </p>	
<p>总监理工程师办公室意见:</p> <p style="text-align: center;">同意反2</p> <p>总监理工程师签字: </p> <p style="text-align: right;">单位盖章: </p>	
<p>项目法人意见:</p> <p style="text-align: center;">同意反2</p> <p>项目法人代表或授权人(签字): </p> <p style="text-align: right;">单位盖章: </p>	

技术负责人业绩 2：开封市总工会职工帮扶活动中心附属工程总承包（EPC）

BB 56 --2023 --0142

工程名称：开封市总工会职工帮扶活动中心附属工程
一标段：开封市总工会职工帮扶活动中心附
属工程总承包（EPC）

工程地点：开封市城乡一体化示范区八大街东侧、金耀路以南

甲方（发包人）：开封市总工会

乙方（承包人）：深圳市博大建设集团有限公司

签订日期：2023 年 3 月 7 日

开封市总工会职工帮扶活动中心附属工程

一标段：开封市总工会职工帮扶活动中心附属工程总承包（EPC）合同

甲方（发包方）：开封市总工会

乙方（承包方）：深圳市博大建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就开封市总工会职工帮扶活动中心附属工程一标段：开封市总工会职工帮扶活动中心附属工程总承包（EPC）施工事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）工程名称：开封市总工会职工帮扶活动中心附属工程

一标段：开封市总工会职工帮扶活动中心附属工程总承包（EPC）。

（二）工程地点：开封市城乡一体化示范区八大街东侧、金耀路以南。

（三）工程立项批准文号：_____。

（四）资金来源：自筹。

（五）工程内容：工程范围内所有涉及到的精装修施工工程，具体以施工图纸为准；

（六）工程承包范围：开封市总工会职工帮扶活动中心附属工程一标段：开封市总工会职工帮扶活动中心附属工程总承包（EPC）建设内容范围内的设计、采购、施工总承包及保修服务。

二、合同工期

工期总日历天数：110天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期以开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

（一）签约合同价为：

人民币（大写）壹仟叁佰伍拾万元整（¥13500000元）；

其中：

（1）设计部分为固定费用

人民币（大写）贰拾伍万元（¥250000元）。

(二) 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：钟源贵。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年3月7日签订。

十、签订地点

本合同在开平市总工会签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 91440300192407998T

地 址： 深圳市福田区振华路海外装饰
厦综合楼2栋A段第10层1-12
轴

邮政编码： 518057

法定代表人： 徐凯宏

委托代理人： /

电 话： 0755-83215509

传 真： 0755-83215509

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行
账 号： 44201581500052551570

本合同工程款汇入该账号，
否则，视为未履行合同约定付款义务，
将追究法律责任。

第七条 乙方项目管理人员

7.1 乙方委派钟源贵为本项目的项目负责人。乙方依据合同发出的通知，应以书面形式经项目负责人签署后交甲方项目负责人或监理工程师方能生效。

7.2 乙方项目负责人应按经甲方认可的施工组织设计、施工方案和甲方、监理单位依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与甲方或监理工程师取得联系时，项目负责人应采取适当的紧急措施保证人员生命和工程、财产安全，并在采取措施后 48 小时内向甲方与监理工程师送交情况处理报告。责任在甲方的，由甲方承担由此发生的费用，相应顺延工期；责任在乙方的，由乙方承担费用，不顺延工期。

7.3 乙方如需更换项目负责人，应提前 7 天以上以书面形式通报甲方，并应征得甲方同意。后任项目负责人继续行使合同文件约定的前任项目负责人职权，履行前任项目负责人的义务。

7.4 乙方项目负责人应专职在岗，不得兼任其他项目任何职务。甲方如有证据表明乙方项目负责人不能胜任工作或未专职在岗，可对乙方收取 1000 元/次的违约金，或要求乙方更换项目负责人。乙方在接到甲方要求易人的书面通知后 7 天内完成易人。

7.5 乙方项目管理人员在所辖工程施工期间，均须专职在岗，不得兼任其它项目任何职务。乙方更换管理人员，须提前上报甲方同意方可执行。

7.6 乙方管理人员，经甲方书面确认无法胜任工作要求，须在 48 小时内调离本工程范围，否则需向甲方支付违约金 500 元/天/人。同时，乙方应尽速用经甲方批准的合格人员代替调离的人员。

第八条 甲方工作

8.1 甲方按双方约定的内容和时间完成以下工作：

- (1) 提供必要的施工场地和进出道路。
- (2) 及时确认乙方所提供的图纸。
- (3) 在不影响工程进度的情况下，及时将可以开展装修施工的工作面移交给乙方，包括腾空可以腾空的建筑物，清理土建安装遗留的影响装修施工的物品等。
- (4) 为乙方开展装修施工提供必要的水准点和坐标控制点。
- (5) 监督检查工程质量、进度、安全和文明施工，负责办理设计图纸变更事宜、工程期间的质量验收事宜。
- (6) 组织工程的竣工验收和办理竣工结算。
- (7) 其他双方约定的，应由甲方完成的工作：以双方另行书面约定为准。

第十七条 价款支付

17.1 本工程预付款为合同总价款 20%，合同签订后 7日之内支付。

17.2 甲方根据乙方实际完成的工程量及时间节点支付工程款。

(1) 2023年4月30日前甲方应支付至乙方已完工程量 80%。

(2) 2023年6月5日前甲方应支付至乙方已完工程量的 80%。

(3) 当乙方完工后甲方应支付至合同额度的 90%，本次付款扣除已支付预付款的全额。

17.3 乙方向甲方提交请款报告，经甲方单位核实后，按实际完成工作量，在 7日内支付工程进度款。项目竣工并完成审计后 30天内，付款至结算价的 97%。

17.4 甲方保留合同价款的 3%作为质保金。竣工满 2年后无质量问题的，返还 3%的质保金（扣除甲方已支付的保修费用后返还其余质保金）。质保金的返还均不计息。

17.5 本合同价款为含税价格，乙方在领取每笔款项时应提供符合甲方要求的真实、合法、有效的等额增值税专用发票（发票税率 9%），且应保证：

(1) 乙方必须确保发票真实，否则，因开具假发票而导致的一切损失由乙方负责。

17.6 所有工程进度款的支付须至少但不仅限于满足下列条件：

(1) 支付的工程进度款必须经现场监理工程师、项目总监理工程师及甲方项目负责人审核确认；

(2) 甲方收到乙方提交的与工程款等额的发票。

第十八条 材料、设备

乙方采购材料设备

18.1 由乙方采购的材料、设备，乙方应在订货前提供符合设计要求的货板、资料给甲方确认备案；材料和设备的质量由乙方负责。甲方指定样板或品牌的材料和设备，进货时按样板质量验收，如发现不符合样板质量要求或未按指定品牌采购的，甲方有权要求乙方重新订货，由此造成的损失由乙方负责。

18.2 所有进场材料，必须在进场卸货前，附带出厂合格证等相关资料报送监理及甲方验收，否则对于不合格的材料做退场处理。

第十九条 工程变更

工程设计变更

19.1 甲方交付的图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据；开工前由甲方组织的图纸会审记录和设计交底，作为施工的补充依据。

29.2 甲方、乙方完成包括工程移交与竣工验收结算、保修期满、乙方解决全部保修问题等合同全部义务后，本合同即告终止。合同的权利义务终止后，甲方、乙方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

29.3 由政策调整、不可抗力及合同双方以外原因导致工程停建、缓建，使合同不能继续履行的，双方应签订工程停建、缓建协议，或终止本合同。

29.4 有下列情形之一的，合同对方有权解除合同：

29.4.1 在履行期限在履行期限届满之前，合同一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务；

29.4.2 合同一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；

29.4.3 合同一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同的；

29.4.4 合同一方有丧失或者可能丧失履行债务能力的情形，在合理期限内未恢复履行能力或未提供适当担保的。

29.5 合同解除或终止后，乙方应妥善做好已完工工程和已购材料、设备、机具的保护及移交工作，并在 7 天内完成撤场，甲方为乙方撤离提供必要的条件。

第三十条

合同份数

本合同一式 8 份，甲乙双方各持 4 份。

第三十一条

合同附件

本合同附件分别为：附件一：装修指定材料、设备一览表；附件二：联合体协议书；附件三：工程质量保修协议；附件四：廉政协议。合同附件与正文具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章)：

法定代表人

或委托代理人：

日期：____年__月__日



乙方 承包方(盖章)：

法定代表人

或委托代理人：

日期：____年__月__日



装饰装修工程竣工验收报告

建设单位：开封市总工会
 监理单位：河南海纳建设管理有限公司
 施工单位：深圳市博大建设集团有限公司

工程名称	开封市总工会职工帮扶活动中心附属工程总承包（EPC）		
工程地址	开封市城乡一体化示范区 八大街东侧、金耀路以南	竣工时间	2023年7月15日
工程内容	职工帮扶活动中心附属工程总承包	验收时间	2023年7月15日
验收结果	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 局部修理 <input type="checkbox"/>		
施工单位 自检意见	<p>本工程已按设计合同及施工详图系统的自用功能设施正常运行并符合规范要求其工程质量达到合格标准与工程档案资料齐全。现自愿合格申请验收。</p> <div style="text-align: right;">  项目负责人：张海贵 时间：2023年7月15日 </div>		
监理单位 验收意见	<p>经竣工验收符合我国现行法律、法规及设计有关验收规范、标准及施工合同要求工程验收合格。</p> <div style="text-align: right;">  项目负责人：张海燕 时间：2023.7.15 </div>		
建设单位 验收结论	<p style="text-align: center;">同意竣工验收意见</p> <div style="text-align: right;">  项目负责人：李海 时间：2023.7.16 </div>		

五、项目其他主要管理人员情况

5.1 项目其他主要管理人员情况一览表

序号	职务	姓名	工作经验 (年)	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	生产经理	龙伟	19	本科/土木工程-- 建筑工程方向	高级工程师/ 建筑装饰 造价	职称证	
2	商务经理	王军涛	28	本科/机械 设计及制 造	高级工程师/ 建筑装饰 施工	一级注册 造价师证	
3	安全经理	冯志刚	25	本科/土木 工程	高级工程师/ 建筑装饰 施工	安全生 产考核合 格 C证	
4	质量经理	胡勇军	26	本科/工程 管理(工程 建设管理 方向)	高级工程师/ 建筑装饰 施工	岗位证	
5	消防工程 师	朱伟军	13	本科/给水 排水工程	工程师/市 政公用工 程	一级注册 消防工程 师	
6	机电工程 师	田媛	11	本科/艺术 设计(公共 艺术)	工程师/机 电工程	职称证	
7	建筑工程 师	张震	15	本科/工程 管理	工程师/建 筑工程	职称证	
8	装饰工程 师	陈经文	17	大专/工程 造价	工程师/建 筑装饰施 工	职称证	
9	造价工程	章敏	19	本科/土木	工程师/建	一级注册	

	师			工程	筑施工	造价师证	
10	施工员	王文俊	10	本科/土木工程	工程师/建筑装饰施工	岗位证	
11	施工员	曾祥梅	10	大专/通信技术(3G移动通信方向)	工程师/建筑装饰施工	岗位证	
12	质量员	李小蓓	14	本科/园艺	工程师/城市景观与风景园林	岗位证	
13	安全员	曾繁坤	23	本科/电子信息工程	工程师/建筑装饰施工	安全生产考核合格C证	
14	安全员	臧旺晖	25	硕士/工商管理	工程师/建筑装饰施工	安全生产考核合格C证	
15	材料员	雷体桥	17	本科/市场营销	/	岗位证	
16	预算员	张明哲	21	本科/汉语言文学	/	岗位证	
17	资料员	王伟	21	本科/工程管理	工程师/建筑装饰施工	岗位证	
18	劳资专管员	王雨琴	8	本科/土木工程	/	岗位证	
19	深化设计师	高述峰	22	本科/土木工程	高级工程师/建筑设计	职称证	
20	深化设计师	宋文斌	28	本科/室内与家具设计	高级工程师/建筑装饰设计	职称证	

注：可自行扩展

1、生产经理龙伟

5.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	龙伟	性别	男	年龄	42岁	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		职称证		工作年限	19年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2025.5.10- 2025.6.23	新舟工业园(G03510-0060)1栋厂房3-7层公共区域水电安装工程、机电、168万			生产经理	/	
2	2024.6.17- 2024.8.27	中建四局安装工程有限公司国电电力河源连平九里红肉鸽养殖专业合作社9-99955MWp屋顶分布式光伏项目EPC总承包工程			生产经理	/	
3	2025.1.13- 2025.2.25	暨大港澳子弟学校机电安装工程			生产经理	/	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。



粤高职称字第 1600101105720 号

——龙伟—— 于 二〇一五 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰造价
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关



二〇一六 年 三 月 三十 日

姓名 龙伟
性别 男 民族 汉
出生 1983年6月29日
住址 广东省深圳市罗湖区金碧路58号碧清园2栋3单元805
公民身份号码 360502198306291399



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2016.01.16-2036.01.16

普通高等学校

毕业证书



学生 龙伟 性别 男，一九八三年六月廿九日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校土木工程
——建筑工程方向 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学 校（院）长：周文斌

证书编号：104031200605005193 二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2、商务经理王军涛

5.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	王军涛	性别	男	年龄	52岁	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		一级注册造价师证		工作年限	28年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2025.5.10- 2025.6.23	新舟工业园(G03510-0060)1栋厂房3-7层公共区域水电安装工程、机电、168万			商务经理	/	
2	2024.6.17- 2024.8.27	中建四局安装工程有限公司国电电力河源连平九里红肉鸽养殖专业合作社9-99955MWp屋顶分布式光伏项目EPC总承包工程			商务经理	/	
3	2025.1.13- 2025.2.25	暨大港澳子弟学校机电安装工程			商务经理	/	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

82



姓名: 王军涛
 身份证号码: 410327197305181012
 性别: 男
 专业: 安装工程
 聘用单位: 深圳市德勤建工集团有
 限公司

证书编号: 建[造]14244400033844

初始注册日期: 2024 年 09 月 14 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 09 月 14 日



粤高取证字第 1803001014569号



王军涛 于 二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一八年五月十四日





3、安全经理冯志刚

5.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	冯志刚	性别	男	年龄	44 岁	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		安全生产考核合格 C 证		工作年限	25 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2025. 5. 10- 2025. 6. 23	新舟工业园(G03510-0060)1 栋厂房 3-7 层公共区域水电安装工程、机电、168 万			安全经理	/	
2	2024. 6. 17- 2024. 8. 27	中建四局安装工程有限公司国电电力河源连平九里红肉鸽养殖专业合作社 9-99955MWp 屋顶分布式光伏项目 EPC 总承包工程			安全经理	/	
3	2025. 1. 13- 2025. 2. 25	暨大港澳子弟学校机电安装工程			安全经理	/	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0003836

姓 名:冯志刚

性 别:男

出 生 年 月:1981年04月27日

企 业 名 称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年04月20日

有 效 期:2024年02月20日 至 2027年04月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



照
片



粤高职证字第 1600101106296 号



526
冯志刚 于 二〇一五 年
十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六 年 三 月 三十 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯志刚

社保电话号：612704231

身份证号码：430225198104270019

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55					63.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67fef9935 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：628812
 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



4、质量经理胡勇军

5.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	胡勇军	性别	男	年龄	48岁	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		岗位证		工作年限	26年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2025.5.10- 2025.6.23	新舟工业园(G03510-0060)1栋厂房3-7层公共区域水电安装工程、机电、168万			质量经理	/	
2	2024.6.17- 2024.8.27	中建四局安装工程有限公司国电电力河源连平九里红肉鸽养殖专业合作社9-99955MWp屋顶分布式光伏项目EPC总承包工程			质量经理	/	
3	2025.1.13- 2025.2.25	暨大港澳子弟学校机电安装工程			质量经理	/	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

证书编码：0441610794416002893

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 胡勇军

身份证号： 431123197707120018

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 07月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



照
片

胡勇军 于 二〇一八

十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证



粤高证字第 1803001012660号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一八年五月十四日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5、消防工程师朱伟军

5.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	朱伟军	性别	男	年龄	36岁	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	一级注册消防工程师		工作年限	13年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2025.5.10- 2025.6.23	新舟工业园(G03510-0060)1栋厂房3-7层公共区域水电安装工程、机电、168万			消防工程师	/	
2	2024.6.17- 2024.8.27	中建四局安装工程有限公司国电电力河源连平九里红肉鸽养殖专业合作社9-99955MWp屋顶分布式光伏项目EPC总承包工程			消防工程师	/	
3	2025.1.13- 2025.2.25	暨大港澳子弟学校机电安装工程			消防工程师	/	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

中华人民共和国
The People's Republic of China

注册消防工程师
Certified Fire Engineer



持证人签名：
Signature of the bearer

朱伟军

注册号： 14425000474
Registration No.

二维码防伪：
Quick Response Code



姓名： 朱伟军
Full Name

性别： 男
Sex

身份证号： 432522198910180690
ID Number

级别： 一级
Level

聘用单位： 深圳市德勤建工集团有限公司
Employer

发证机关盖章： 广东省消防救援总队
Issued by

签发日期： 年 月 日
Issued on

K185



姓名: 朱伟军

性别: 男

身份证号: 432522198910180690

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

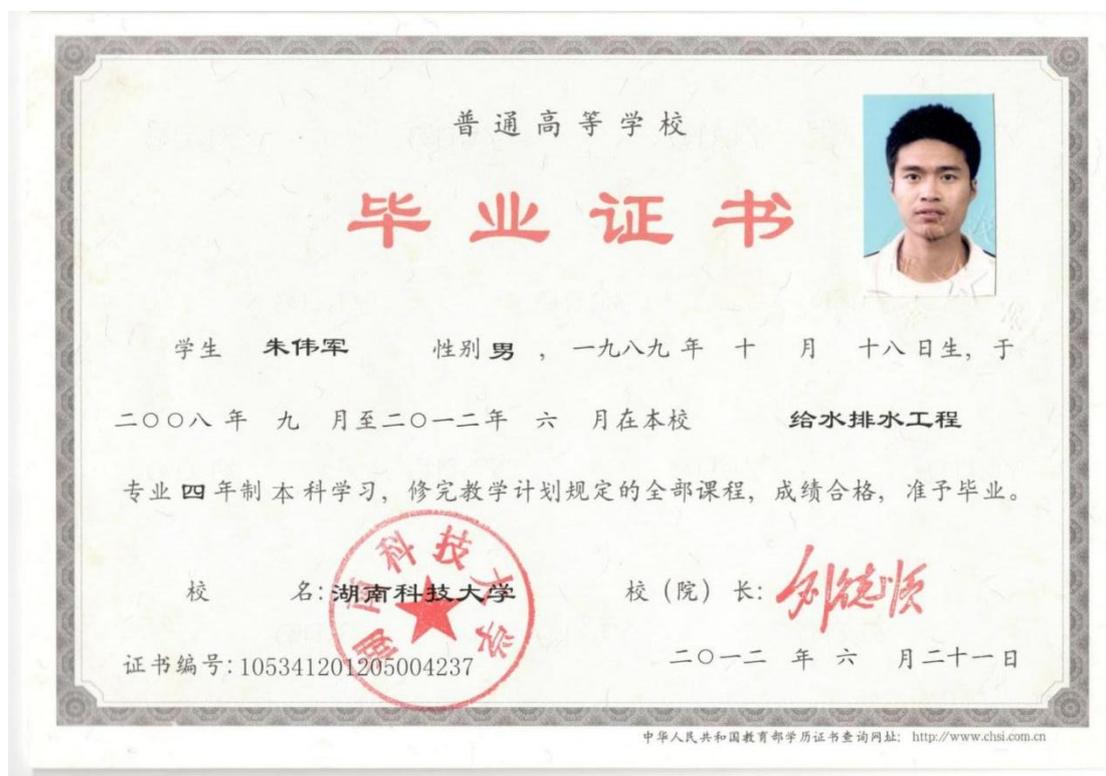


证书编号: B08203080100005748

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>





6、机电工程师田媛

5.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	田媛	性别	女	年龄	34岁	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	职称证		工作年限	11年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2025.5.10- 2025.6.23	新舟工业园(G03510-0060)1栋厂房3-7层公共区域水电安装工程、机电、168万			机电工程师	/	
2	2024.6.17- 2024.8.27	中建四局安装工程有限公司国电电力河源连平九里红肉鸽养殖专业合作社9-99955MWp屋顶分布式光伏项目EPC总承包工程			机电工程师	/	
3	2025.1.13- 2025.2.25	暨大港澳子弟学校机电安装工程			机电工程师	/	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

10



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 田媛 性别 女
Name Gender

出生年月 1991年5月
Date of Birth

工作单位 河北环渤工程建设监理有限公司
Organization

系 列 机电工程
Category

专 业 机电工程
Specialism

资格名称 工程师
Qualified Title

批 文 号 冀国资职改办函〔2020〕8号
Approval No.

授 予 时 间 2020年12月17日
Date of Conferment

管 理 号 2020001309200B
File No.

姓名 田媛
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 5 月 12 日
住址 广东省深圳市福田区百花
五路8号百花公寓2栋14F
房
公民身份号码 232321199105120425



**中华人民共和国
居民身份 证**

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.10.30-2037.10.30

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 田媛 性别女，1991 年 5 月 12 日生，于 2010
年 9 月至 2014 年 6 月在本校 艺术设计(公共艺术) 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 哈尔滨师范大学 校(院)长：

证书编号：102311201405103720 二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田媛

社保电话号：63869427

身份证号码：232321199105120425

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9747.64	4671.68	4671.68		4324.85	1729.94			432.55						63.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67fc2931c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：628812
 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



7、建筑工程师张震

5.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	张震	性别	男	年龄	36岁	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	职称证		工作年限	15年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2025.5.10- 2025.6.23	新舟工业园(G03510-0060)1栋厂房3-7层公共区域水电安装工程、机电、168万			建筑工程师	/	
2	2024.6.17- 2024.8.27	中建四局安装工程有限公司国电电力河源连平九里红肉鸽养殖专业合作社9-99955MWp屋顶分布式光伏项目EPC总承包工程			建筑工程师	/	
3	2025.1.13- 2025.2.25	暨大港澳子弟学校机电安装工程			建筑工程师	/	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。



姓名: 张震

性别: 男

身份证号: 612322198907191615

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100000754

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>





8、装饰工程师陈经文

5.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	陈经文	性别	男	年龄	37岁	学历	大专
职称	工程师	注册执业资格	职称证		工作年限	17年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2025.5.10- 2025.6.23	新舟工业园(G03510-0060)1栋厂房3-7层公共区域水电安装工程、机电、168万			装饰工程师	/	
2	2024.6.17- 2024.8.27	中建四局安装工程有限公司国电电力河源连平九里红肉鸽养殖专业合作社9-99955MWp屋顶分布式光伏项目EPC总承包工程			装饰工程师	/	
3	2025.1.13- 2025.2.25	暨大港澳子弟学校机电安装工程			装饰工程师	/	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

广东省职称证书

姓名：陈经文
身份证号：440883198807282217



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082691
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



9、造价工程师章敏

5.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	章敏	性别	男	年龄	41岁	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	一级注册造价工程师证		工作年限	19年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2025.5.10- 2025.6.23	新舟工业园(G03510-0060)1栋厂房3-7层公共区域水电安装工程、机电、168万			造价工程师	/	
2	2024.6.17- 2024.8.27	中建四局安装工程有限公司国电电力河源连平九里红肉鸽养殖专业合作社9-99955MWp屋顶分布式光伏项目EPC总承包工程			造价工程师	/	
3	2025.1.13- 2025.2.25	暨大港澳子弟学校机电安装工程			造价工程师	/	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

23



姓名: 章敏
 身份证号码: 340822198412224833
 性别: 男
 专业: 土木工程
 聘用单位: 深圳市南泰建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11244400029752

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2024 年 03 月 20 日

发证日期: 2024 年 03 月 20 日



变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	章敏 深圳市德勤会计师事务所有限公司 注册受理机关 章 2024年1月5日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

广东省职称证书

姓名：章敏

身份证号：340822198412224833



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084612

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



10、施工员王文俊

5.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	王文俊	性别	男	年龄	33岁	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	岗位证		工作年限	10年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2025.5.10- 2025.6.23	新舟工业园(G03510-0060)1栋厂房3-7层公共区域水电安装工程、机电、168万			施工员	/	
2	2024.6.17- 2024.8.27	中建四局安装工程有限公司国电电力河源连平九里红肉鸽养殖专业合作社9-99955MWp屋顶分布式光伏项目EPC总承包工程			施工员	/	
3	2025.1.13- 2025.2.25	暨大港澳子弟学校机电安装工程			施工员	/	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 王文俊
身份证号: 441381199206052139
名 称: 设备安装施工员
等 级: --
证书编号: 0915879202508013173



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年08月27日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

广东省职称证书

姓名: 王文俊
身份证号: 441381199206052139



职称名称: 工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月15日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003141950
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文俊

社保电脑号：643069760

身份证号码：441381199206052139

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	628812	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	628812	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	628812	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55						104.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11617947511 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：628812
 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



11、施工员曾祥梅

5.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	曾祥梅	性别	女	年龄	30岁	学历	大专
职称	工程师	注册执业资格		岗位证		工作年限	10年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成 时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任 职	备注	
1	2025.5.10- 2025.6.23	新舟工业园(G03510-0060)1栋厂房3-7层公共区域水电安装工程、机电、168万			施工员	/	
2	2024.6.17- 2024.8.27	中建四局安装工程有限公司国电电力河源连平九里红肉鸽养殖专业合作社9-99955MWp屋顶分布式光伏项目EPC总承包工程			施工员	/	
3	2025.1.13- 2025.2.25	暨大港澳子弟学校机电安装工程			施工员	/	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

证书编码：0441810294418000059

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曾祥梅

身份证号：510322199512096364

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：曾祥梅

身份证号：510322199512096364



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258591

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

12、质量员李小蓓

5.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	李小蓓	性别	女	年龄	38岁	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	岗位证		工作年限	14年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2025.5.10- 2025.6.23	新舟工业园(G03510-0060)1栋厂房3-7层公共区域水电安装工程、机电、168万			质量员	/	
2	2024.6.17- 2024.8.27	中建四局安装工程有限公司国电电力河源连平九里红肉鸽养殖专业合作社9-99955MWp屋顶分布式光伏项目EPC总承包工程			质量员	/	
3	2025.1.13- 2025.2.25	暨大港澳子弟学校机电安装工程			质量员	/	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

证书编码: 044251080002100005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李小蓓

身份证号: 210123198706251027

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年05月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

编号: 183128468
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 李小倍
Name

性 别 女
Sex

身份证号 210123198706251027
ID No.

工作单位 沈阳风景园林股份有限公司
Establishment

专业名称 城市景观与风景园林

Profession Series 工程师
资格名称

Post Qualification
授予时间 2019年12月

Conferment Date



201901004034364

证书管理号
Certificate Management No.



13、安全员曾繁坤

5.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	曾繁坤	性别	男	年龄	45 岁	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	安全生产考核合格 C 证		工作年限	23 年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2025. 5. 10- 2025. 6. 23	新舟工业园(G03510-0060)1 栋厂房 3-7 层公共区域水电安装工程、机电、168 万			安全员	/	
2	2024. 6. 17- 2024. 8. 27	中建四局安装工程有限公司国电电力河源连平九里红肉鸽养殖专业合作社 9-99955MWp 屋顶分布式光伏项目 EPC 总承包工程			安全员	/	
3	2025. 1. 13- 2025. 2. 25	暨大港澳子弟学校机电安装工程			安全员	/	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0004984

姓 名:曾繁坤

性 别:男

出生年月:1980年11月21日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年06月01日

有效 期:2024年06月28日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：曾繁坤
身份证号：441402198011211836



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021606
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾繁坤

社保电脑号：612647140

身份证号码：441402198011211836

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55				300.48	75.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f116179b30b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：628812
 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



14、安全员臧旺晖

5.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	臧旺晖	性别	男	年龄	49	学历	硕士
职称	工程师	注册执业资格	安全生产考核合格 C 证		工作年限	25 年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2025. 5. 10- 2025. 6. 23	新舟工业园(G03510-0060)1 栋厂房 3-7 层公共区域水电安装工程、机电、168 万			安全员	/	
2	2024. 6. 17- 2024. 8. 27	中建四局安装工程有限公司国电电力河源连平九里红肉鸽养殖专业合作社 9-99955MWp 屋顶分布式光伏项目 EPC 总承包工程			安全员	/	
3	2025. 1. 13- 2025. 2. 25	暨大港澳子弟学校机电安装工程			安全员	/	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)9007338

姓 名:臧旺晖

性 别:男

出 生 年 月:1976年04月28日

企 业 名 称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年01月20日

有 效 期:2024年10月24日 至 2028年01月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100004166



持证人签名:

臧旺晖

姓名: 臧旺晖

性别: 男

身份证号: 220121197604280016

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

姓名 臧旺晖
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 4 月 28 日
住址 广东省深圳市福田区侨香路3028号侨香公馆1号楼A单元2403
公民身份号码 220121197604280016



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.08.08-长期

硕士研究生
毕业证书



研究生 臧旺晖 性别 男，一九七六年 四月 廿八 日生，于二零一零年 九月至二零一三年 一月在 工商管理硕士专业学习，学制二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：北京航空航天大学 校(院)长：[Signature]

证书编号：10001201302101776 二零一三年 一月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

15、材料员雷体桥

5.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	雷体桥	性别	男	年龄	43岁	学历	本科
职称	/	注册执业资格	岗位证		工作年限	17年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2025.5.10- 2025.6.23	新舟工业园(G03510-0060)1栋厂房3-7层公共区域水电安装工程、机电、168万			材料员	/	
2	2024.6.17- 2024.8.27	中建四局安装工程有限公司国电电力河源连平九里红肉鸽养殖专业合作社9-99955MWp屋顶分布式光伏项目EPC总承包工程			材料员	/	
3	2025.1.13- 2025.2.25	暨大港澳子弟学校机电安装工程			材料员	/	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

证书编码：0442111100007000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：雷体桥

身份证号：421003198204033539

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2021年 1月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



5.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	张明哲	性别	男	年龄	43岁	学历	本科
职称	/	注册执业资格	一级注册造价工程师证		工作年限	21年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2025.5.10- 2025.6.23	新舟工业园(G03510-0060)1栋厂房3-7层公共区域水电安装工程、机电、168万			预算员	/	
2	2024.6.17- 2024.8.27	中建四局安装工程有限公司国电电力河源连平九里红肉鸽养殖专业合作社9-99955MWp屋顶分布式光伏项目EPC总承包工程			预算员	/	
3	2025.1.13- 2025.2.25	暨大港澳子弟学校机电安装工程			预算员	/	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

338



姓名：张明哲
 身份证号码：440823198202284352
 性别：男
 专业：土木工程
 聘用单位：深圳双亿建工集团有限公司

证书编号：建[造]11244400030532

初始注册日期：2024年05月09日

颁发机关盖章：



发证日期：2024年05月09日

变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公章
年 月 日



变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公章
年 月 日

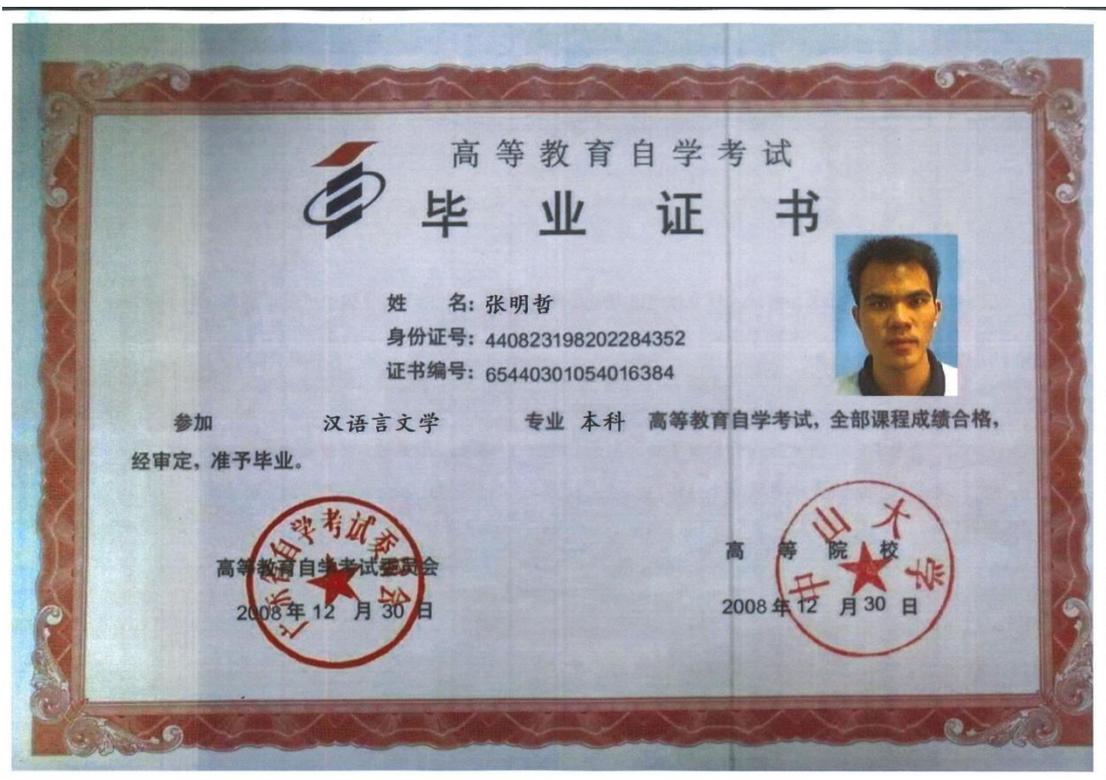
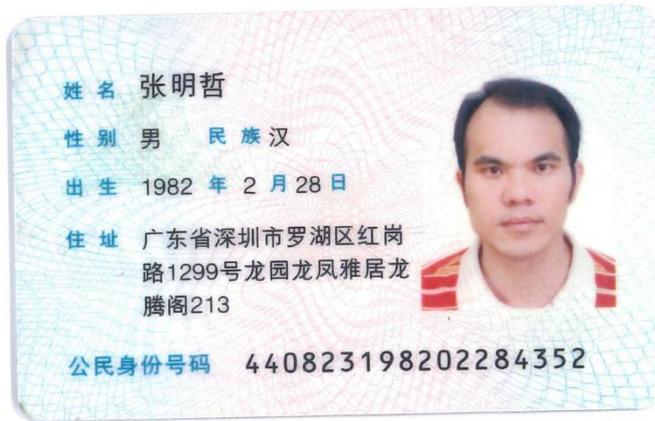
注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日



17、资料员王伟

5.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	王伟	性别	男	年龄	43岁	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	岗位证		工作年限	21年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2025.5.10- 2025.6.23	新舟工业园(G03510-0060)1栋厂房3-7层公共区域水电安装工程、机电、168万			资料员	/	
2	2024.6.17- 2024.8.27	中建四局安装工程有限公司国电电力河源连平九里红肉鸽养殖专业合作社9-99955MWp屋顶分布式光伏项目EPC总承包工程			资料员	/	
3	2025.1.13- 2025.2.25	暨大港澳子弟学校机电安装工程			资料员	/	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

证书编码：0441711494417000281

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王伟

身份证号：220104198201280618

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：王伟
身份证号：220104198201280618



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084094
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



户口注销证明

经调查核实，原我辖区居民 王伟，男 女，公民身份号码：441621198310283012，户籍地址：广东省深圳市福田区市花路万利工业大厦三期西厂房3层的户口属 虚假户口 重复户口，已于2021年08月24日按《中华人民共和国户口登记条例》第三条、第六条、第十条等有关规定予以注销。其现户口为：（姓名 王伟，公民身份号码：220104198201280618，地址：吉林省长春市朝阳区南湖新村中街31栋1门302。

如对注销户口的处理意见不服，可以在收到本证明之日起六十日内向 深圳 市公安局或者 福田 县（区）人民政府申请行政复议或者在三个月内依法向 福田 县（区）人民法院提起行政诉讼。

福保派出所

（盖户口专用章）

2021年08月24日



18、劳资专管员王雨琴

5.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	王雨琴	性别	女	年龄	31岁	学历	本科
职称	/	注册执业资格	岗位证		工作年限	8年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2025.5.10-2025.6.23	新舟工业园(G03510-0060)1栋厂房3-7层公共区域水电安装工程、机电、168万			劳资专员	/	
2	2024.6.17-2024.8.27	中建四局安装工程有限公司国电电力河源连平九里红肉鸽养殖专业合作社9-99955MWp屋顶分布式光伏项目EPC总承包工程			劳资专员	/	
3	2025.1.13-2025.2.25	暨大港澳子弟学校机电安装工程			劳资专员	/	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

证书编码: 044241130002100010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王雨琴

身份证号: 421281199412101924

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年09月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 王雨琴

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 12 月 10 日

住址 湖北省赤壁市赤马港营里社区三组42号

公民身份号码 421281199412101924



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 赤壁市公安局

有效期限 2025.04.07-2045.04.07

成人高等教育

毕业证书



学生 王雨琴 性别 女，一九九四年十二月 十 日生，于二〇二一年 三月至二〇二三年 七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉工程大学 校（院）长： 王存文

批准文号：(88)化教职字第108号 证书编号：104905202305004827 二〇二三年 七 月 一 日

湖北省教育厅高等学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雨琴

社保电话号：640998006

身份证号码：421281199412101924

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9176.16	4678.08				1297.52	432.55			432.55			420.48	105.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67fefea8c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：628812
 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



5.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	高述峰	性别	男	年龄	45岁	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		职称证		工作年限	22年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2025.5.10-2025.6.23	新舟工业园(G03510-0060)1栋厂房3-7层公共区域水电安装工程、机电、168万			深化设计师	/	
2	2024.6.17-2024.8.27	中建四局安装工程有限公司国电电力河源连平九里红肉鸽养殖专业合作社9-99955MWp屋顶分布式光伏项目EPC总承包工程			深化设计师	/	
3	2025.1.13-2025.2.25	暨大港澳子弟学校机电安装工程			深化设计师	/	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

编号: 00186403
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 高述峰
Name

性别 男
Sex

出生年月 1980-09-02
Date of Birth

工作单位 吉林省建筑设计院大连分院
Establishment

专业名称 建筑设计

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2016-09-27

Conferment Date



发证机关

Issued by

证书编号: 1628200414



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高达峰

社保电话号：812036840

身份证号码：210281198009028814

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55						63.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67fc3862x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：628812
 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



5.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	宋文斌	性别	男	年龄	49岁	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		职称证		工作年限	28年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2025.5.10-2025.6.23	新舟工业园(G03510-0060)1栋厂房3-7层公共区域水电安装工程、机电、168万			深化设计师	/	
2	2024.6.17-2024.8.27	中建四局安装工程有限公司国电电力河源连平九里红肉鸽养殖专业合作社9-99955MWp屋顶分布式光伏项目EPC总承包工程			深化设计师	/	
3	2025.1.13-2025.2.25	暨大港澳子弟学校机电安装工程			深化设计师	/	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。



照
片



宋文斌 于二〇一三 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰设计
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关
二〇一四 年 四 月 十八 日



粤高取证字第 1300101085173 号





六、近五年类似工程获奖情况.

近五年类似工程获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	颁发单位	备注
1	中国建筑工程装饰奖	高州温德姆花园酒店装修工程	2024年12月31日	中国建筑装饰协会	
2	中国建筑工程装饰奖	河源盛嘉伦研发楼室内装修工程	2022年12月31日	中国建筑装饰协会	
3	广东省优秀建筑装饰工程奖	冠华大厦厂房7至9楼装修装饰工程	2020年07月16日	广东省建筑业协会建筑装饰分会	
4	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工一体化)二次装修项目8至10层室内装饰装修工程	2024年05月	深圳市装饰行业协会	
5	深圳市装饰工程金鹏奖	普拉达健身(前海)会所装饰工程	2022年05月	深圳市装饰行业协会	
6	深圳市装饰工程金鹏奖	达实大厦三层智慧餐厅装饰工程	2021年05月	深圳市装饰行业协会	

注：近5年承担的类似项目获奖证书及相关证明（2020年1月1日至投标截止时间，以获奖时间为准）；

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市德勤装饰工程有限公司

你单位承建的 河源盛嘉伦研发楼室内装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1-6层室内装饰、给排水、电气安装



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市德勤建工集团有限公司

你单位承建的 高州温德姆花园酒店装修工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店5层、10层、17-19层室内装修



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市德勤装饰工程有限公司承建的
冠华大厦厂房7至9楼装修装饰工程荣获
二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：7至9楼

证书编号：GDZS2020058

二〇二〇年七月十六日



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市德勤建工集团有限公司：

你单位承建的深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程
(设计施工一体化)二次装修项目8至10层室内装饰装修工程
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市德勤装饰工程有限公司：

你单位承建的 普拉达健身（前海）会所装饰工程
卓越金融中心T1号楼401 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二一年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市德勤装饰工程有限公司：

你单位承建的 达实大厦三层智慧餐厅装饰工程
达实大厦三层 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二一年五月

七、其他

(1) 反商业贿赂承诺书

反商业贿赂承诺书

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的_招商银行金融创新基地项目 0083 地块功能提升工程项目招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件及答疑补遗文件中规定的时间内按照下附件（反商业贿赂承诺书）与贵方签订反商业贿赂承诺书，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在投标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。



投标人（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字）：张建平

日期：2025年10月20日

反商业贿赂承诺书

反商业贿赂承诺书

致招商银行股份有限公司：

为维护公平竞争的市场秩序，弘扬“质量为本，诚实守信，依法经营，互利共赢”的商业文化，保障采购与供应双方的根本利益，根据《中华人民共和国反不正当竞争法》《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》等相关法规，本公司在与招商银行总行及其分支机构的采购与供应业务往来中，郑重做出以下承诺并严格遵守执行：

- 1、反对和抵制不正当商业竞争行为，严格遵照国家有关法规进行诚信经营。
- 2、反对商业贿赂。不得以任何方式（直接或间接）向招商银行或其员工及其关系人（指亲属及关系密切的朋友）提供任何商业贿赂。商业贿赂的行为包括但不限于：
 - （1）给付或收受财物，包括现金、有价证券和实物；
 - （2）以其他形态给付或收受利益或服务（如减免债务、提供担保、免费娱乐、旅游等财产性利益以及就学、荣誉、特殊待遇等非财产性利益）；
 - （3）账外暗中给予或收受回扣、佣金。
- 3、遵守回避原则。本公司员工若与招商银行员工存在应回避关系时，本公司将采取回避措施，并提前如实告知招商银行。
- 4、本公司董事、监事、非上市公司股东、高级管理人员是招行员工直系亲属应如实告知招商银行。
- 5、尽量避免双方之间不必要的私人交往。
- 6、如招商银行或其员工及其关系人向本公司要求、暗示、直接或间接接受任何商业贿赂，或本公司发现其它竞争供应商有违反本承诺书约定的行为，本公司将及时向招商银行纪检机构如实举报并提供相关证据。
- 7、如本公司（包括所属员工）发生违反法规或本承诺书行为，招商银行有权解除与本公司之间的交易关系，不承担任何违约责任，同时本公司向招商银行赔偿因被侵害所产生的损失。

承诺单位（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）签字：饶建平

日期：2025年10月20日

(2) 关键岗位承诺函

关键岗位承诺函

致：招商银行股份有限公司

我公司已详细阅读 招商银行金融创新基地项目 0083 地块功能提升工程项目招标文件 要求，自愿参加上述工程投标，现就项目管理团队承诺如下：

- 1、项目管理团队关键人员必须专职，从开工至交付全过程参与项目实施。
- 2、我司擅自更换关键岗位人员而未通知雇主及代建人的，我司将按合同条款约定承担违约责任。
- 3、如确因无法控制的原因需要更换关键人员，我司将书面通知雇主及代建人，经雇主及代建人同意后方可更换，我司确认不因此免除违约责任；新人员（至少提供 2 名）须重新面试，面试通过后方可上岗；在雇主及代建人批准的新人员未到场或到场后工作移交未完成前，申请更换的关键人员不得离岗，否则按照擅自离岗进行违约处理。
- 4、关键管理人员保证在施工阶段常驻现场。离开现场 1 天（含 1 天）以上需经雇主及代建人同意，若擅自离开现场我司将承担违约责任。
- 5、更换项目团队关键管理人员，我司须提前 7 天以书面形式通知雇主及代建人并获得雇主及代建人书面同意后方可更换。雇主及代建人有权对不合适的项目团队人员提出更换，接雇主及代建人书面通知后新成员 7 天内必须通过面试到岗。
- 6、现场将配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，接到雇主及代建人通知后 3 天内我司须将增补人员派驻到岗。



承诺人：深圳市德勤建工集团有限公司（公章）
法定代表人：建平

日期：2025 年 10 月 20 日

(3) 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：招商银行股份有限公司

我方参加 招商银行金融创新基地项目 0083 地块功能提升工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市德勤建工集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	饶建平
	身份证号	362202197502025339
控股股东/投资人名称及出资比例	饶建平，出资比例 81%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)，出资比例 15%；童晶晶，出资比例 2%；庞炜，出资比例 2%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	得盛幕墙门窗(惠州)有限公司、深圳粤政建设工程有限公司、深圳市德勤诚达控股有限公司、深圳市德勤机电科技有限公司、深圳市德勤公路交通工程有限公司、深圳德勤人工智能科技有限公司
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：饶建平

2020 年 10 月 20 日

(4) 投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市德勤建工集团有限公司					
注册地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306			邮政编码	518000	
联系方式	联系人	曾祥梅		电话	0755-33018969	
	传真	0755-33018969		网址	www.dechingroup.com	
组织结构	<pre> graph TD A[董事会] --> B[总经理] B --> C[总经办] B --> D[常务副总] D --> E[副总经理] E --> F[法务部] E --> G[合同造价部] E --> H[财务部] E --> I[设计院] E --> J[工程部] E --> K[市场部] E --> L[企划部] E --> M[人力行政部] E --> N[采购部] G --> G1[合约部] G --> G2[成本核算] H --> H1[会计核算] H --> H2[资金管理] I --> I1[设计一院] I --> I2[设计二院] I --> I3[设计三院] J --> J1[工程一部] J --> J2[工程二部] K --> K1[市场一部] K --> K2[市场二部] K --> K3[市场三部] L --> L1[媒体推广] L --> L2[品牌运营] M --> M1[人力资源] M --> M2[行政管理] N --> N1[招采] N --> N2[品检] </pre>					
法定代表人	姓名	饶建平	技术职称	/	电话	0755-33018969
技术负责人	姓名	龙伟	技术职称	高级工程师	电话	0755-33018969
成立时间	2013年10月15日		员工总人数: 235人			
企业资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包二级		其中	项目经理	55人	
营业执照号	914403000807947866			高级职称人员	13人	
注册资金	10800万元			中级职称人员	30人	
基本账户 开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行			初级职称人员	10人	
基本账户账号	44250100004500001564			技工	69人	
经营范围	建筑装饰材料的销售;平面设计、国内贸易、经营进出口业务;建筑智能化软件系统的研发;新材料、新工艺的研发;地坪漆、安全标识牌的销售;产品设计;展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售;建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)					

	<p>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关市批文件方可经营：建筑装修工程、建筑幕增工程、建筑智能化工程，园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理，特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二医疗器械销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>
备注	/

(5) 2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2025)85716号

深圳市德勤建工集团有限公司(统一社会信用代码:914403000807947866)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	141.66	0
2	城市维护建设税	642,520.53	0
3	企业所得税	-199,424.07	0
4	印花税	338,659.92	0
5	车船税	660	0
6	教育费附加	275,365.94	0
7	增值税	9,178,864.7	0
8	房产税	67,422.15	0
9	地方教育附加	183,577.31	0
10	残疾人就业保障金	36,588.19	0
	合计	10,524,376.33	0
	其中,自缴税款	10,028,844.89	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年70,168.69元,2024年10,454,207.64元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费935,404.43元(玖拾叁万伍仟肆佰零肆圆肆角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501175335795335



(6) 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕199079号

深圳市德勤建工集团有限公司(统一社会信用代码:914403000807947866)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	106.25	0
2	城市维护建设税	194,793.27	0
3	企业所得税	94,396.96	0
4	印花税	69,279.34	0
5	车船税	660	0
6	教育费附加	83,482.81	0
7	增值税	3,683,972.06	0
8	房产税	50,566.61	0
9	地方教育附加	55,655.2	0
10	残疾人就业保障金	31,253.98	0
	合计	4,264,166.48	0
	其中,自缴税款	4,093,774.49	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年227,426.39元,2023年4,036,740.09元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费608,867.18元(陆拾万捌仟捌佰陆拾柒圆壹角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402203603043549



(7) 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2023)26891号

深圳市德勤建工集团有限公司(统一社会信用代码:914403000807947866)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	53.12	0
2	城市维护建设税	92,745.45	0
3	企业所得税	-119,869.51	0
4	印花税	34,665.5	0
5	教育费附加	39,748.04	0
6	增值税	2,294,401.43	0
7	房产税	25,283.31	0
8	地方教育附加	26,498.68	0
9	残疾人就业保障金	32,906.83	0
10	车辆购置税	30,433.63	0
	合计	2,456,866.48	0
	其中,自缴税款	2,357,712.93	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年316,133.56元,2022年2,140,732.92元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费119,869.51元(壹拾壹万玖仟捌佰陆拾玖圆伍角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301065107908713



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市德勤建工集团有限公司的 审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 财务情况说明书	19
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码: 粤25GUG0JWAA



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司
Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字[2025]第D737号

审计报告

深圳市德勤建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年三月三十一日



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	41,710,528.62	27,671,397.94
交易性金融资产			1.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	180,344,823.17	60,533,892.24
应收款项融资			
预付款项	3	5,564,278.93	3,839,961.82
其他应收款	4	51,498,154.07	41,317,291.37
存货	5	14,572,823.24	9,566,794.58
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		293,690,608.03	142,929,338.95
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	497,582.84	432,227.58
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	1,746,541.80	
递延所得税资产			
其他非流动资产	8	4,923,225.35	5,350,491.71
非流动资产合计		7,167,349.99	5,782,719.29
资产合计		300,857,958.02	148,712,058.24



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	9	5,989,273.19	11,957,103.76
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	111,792,669.66	16,566,643.10
预收款项	11	101,276,637.05	49,441,949.64
合同负债			
应付职工薪酬	12	3,379,985.43	2,268,302.28
应交税费		-3,488,675.91	128,831.09
其他应付款	13	6,709,052.69	9,769,983.46
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		225,658,942.11	90,132,813.33
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		225,658,942.11	90,132,813.33
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	14	39,800,000.00	39,800,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	15	35,399,015.91	18,779,244.91
所有者权益(或股东权益)合计		75,199,015.91	58,579,244.91
负债和所有者权益(或股东权益)合计		300,857,958.02	148,712,058.24



深圳市德勤建工集团有限公司

利润表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	16	937,205,807.77	439,705,895.26
减：营业成本	17	875,433,235.35	400,031,633.76
税金及附加	18	1,281,108.39	679,972.20
销售费用	19	1,827,463.98	1,961,524.26
管理费用	20	13,281,822.22	14,225,040.05
研发费用	21	28,946,213.63	13,508,360.07
财务费用		1,035,183.91	372,552.22
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			4,333.33
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		15,400,780.29	8,931,146.03
加：营业外收入		1,238,200.00	1,873,211.76
减：营业外支出		82,388.00	2,800,940.42
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		16,556,592.29	8,003,417.37
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		16,556,592.29	8,003,417.37
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		16,556,592.29	8,003,417.37
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		16,556,592.29	8,003,417.37
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市德勤建工集团有限公司

现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	869,229,564.25
收到的税费返还	3	935,404.43
收到的其他与经营活动有关的现金	4	374,146,164.90
现金流入小计	5	1,244,311,133.58
购买商品、接受劳务支付的现金	6	786,937,554.56
支付给职工以及为职工支付现金	7	27,706,659.96
支付的各项税款	8	10,524,376.33
支付的其他与经营活动有关的现金	9	397,150,162.47
现金流出小计	10	1,222,318,753.32
经营活动产生的现金流量净额	11	21,992,380.26
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	1.00
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	1.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,985,420.01
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1,985,420.01
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,985,419.01
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	8,985,482.79
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	8,985,482.79
偿还债务所支付的现金	30	14,953,313.36
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	14,953,313.36
筹资活动产生的现金流量净额	34	-5,967,830.57
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	14,039,130.68
加：期初现金及现金等价物余额	37	27,671,397.94
六、期末现金及现金等价物余额	38	41,710,528.62



深圳市德勤建工集团有限公司
所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 末 数					本 年 初 数		
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	01	39,800,000.00					18,779,244.91	58,579,244.91	
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03						63,178.71	63,178.71	
二、本年年初余额	04	39,800,000.00					18,842,423.62	58,642,423.62	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05						16,556,592.29	16,556,592.29	
(一) 净利润	06						16,556,592.29	16,556,592.29	
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07								
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08								
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09								
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10								
4. 其他	11								
(三) 所有者投入和减少资本	12								
1. 所有者投入资本	13								
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14								
3. 其他	15								
(四) 利润分配	16								
1. 提取盈余公积	17								
2. 对所有者(或股东)的分配	18								
3. 其他	19								
(五) 所有者权益内部结转	20								
1. 资本公积转增资本(或股本)	21								
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22								
3. 盈余公积弥补亏损	23								
4. 其他	24								
四、本年年末余额	25	39,800,000.00					35,399,015.91	75,199,015.91	



深圳市德勤建工集团有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市德勤建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

注册资本：人民币10800万元

统一社会信用代码：914403000807947866

法定代表人：饶建平

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2013年10月15日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：



A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。



B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	144,018.26
银行存款	41,566,510.36
合 计	<u>41,710,528.62</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	180,344,823.17	100.00%
合 计	<u>180,344,823.17</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
装修项目	180,301,781.80	
租赁项目	4,461.37	

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	5,564,278.93	100.00%
合 计	<u>5,564,278.93</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	51,498,154.07	100.00%
合 计	<u>51,498,154.07</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
保证金	8,841,036.48	
内部单位往来	30,918,062.33	
押金	2,827,658.94	
借款	7,359,615.88	



5: 存货

项 目	期末余额	期初余额
工程支出	6,941,990.79	7,688,389.14
原材料	1,878,405.44	1,878,405.44
在产品	2,215,536.00	
工程物资	3,536,891.01	
合 计	<u>14,572,823.24</u>	<u>9,566,794.58</u>

6: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>2,681,728.57</u>	<u>238,878.21</u>		<u>2,920,606.78</u>
二、累计折旧合计	<u>2,249,500.99</u>	<u>173,522.95</u>		<u>2,423,023.94</u>
三、固定资产账面净值	<u>432,227.58</u>			<u>497,582.84</u>

7: 长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费		1,746,541.80		1,746,541.80
合 计		<u>1,746,541.80</u>		<u>1,746,541.80</u>

8: 其他非流动资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
其他非流动资产	5,350,491.71		427,266.36	4,923,225.35
合 计	<u>5,350,491.71</u>		<u>427,266.36</u>	<u>4,923,225.35</u>

9: 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
工行 2344	5,989,273.19	7,877,166.26
建行0317		96,937.50
宁波银行0805		1,485,600.00
宁波银行9702		2,497,400.00
合 计	<u>5,989,273.19</u>	<u>11,957,103.76</u>



10: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	111,792,669.66	100.00%
合 计	<u>111,792,669.66</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
供应商	110,762,886.66	

11: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	101,276,637.05	100.00%
合 计	<u>101,276,637.05</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
装修项目	74,456,637.05	
设计项目	2,179,017.30	

13: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,709,052.69	100.00%
合 计	<u>6,709,052.69</u>	<u>100.00%</u>

14: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
饶建平	84,240,000.00	78.00%	39,800,000.00	100.00%
丁仕军	5,400,000.00	5.00%		
庞炜	2,160,000.00	2.00%		
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	16,200,000.00	15.00%		
合 计	<u>108,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,800,000.00</u>	<u>100.00%</u>



15:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	18,779,244.91
加：会计政策变更	
其他因素调整	63,178.71
本期年初余额	18,842,423.62
加：本期净利润转入	16,556,592.29
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	35,399,015.91

16:营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	936,833,397.97
其他业务收入	372,409.80
合 计	<u>937,205,807.77</u>

17:营业成本

项 目	本年发生额
主营业务成本	874,953,121.11
其他业务成本	480,114.24
合 计	<u>875,433,235.35</u>

18:税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	1,281,108.39
合 计	<u>1,281,108.39</u>

19:销售费用

项 目	本年发生额
销售费用	1,827,463.98
合 计	<u>1,827,463.98</u>



20: 管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	13,281,822.22
合 计	<u>13,281,822.22</u>

21: 研发费用

项 目	本年发生额
人员人工	13,497,483.21
直接投入	14,759,025.09
其他相关费用	689,705.33
合 计	<u>28,946,213.63</u>

22: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>16,556,592.29</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	173,522.95
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-5,006,028.66
经营性应收项目的减少（减：增加）	-131,288,844.38
经营性应付项目的增加（减：减少）	141,493,959.35
其他	63,178.71



经营活动产生的现金流量净额	<u>21,992,380.26</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	41,710,528.62
减：现金的期初余额	27,671,397.94
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>14,039,130.68</u>
23：或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	
24：资产负债表日后事项	
本公司无资产负债表日后事项。	



深圳市德勤建工集团有限公司 2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市德勤建工集团有限公司于2013年10月15日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403000807947866的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10800万元，法定代表人：饶建平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为300,857,958.02元，其中：账面流动资产为293,690,608.03元，非流动资产为7,167,349.99元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为225,658,942.11元，其中：账面流动负债为225,658,942.11元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益75,199,015.91元，其中：账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润35,399,015.91元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入937,205,807.77元；营业成本为875,433,235.35元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加1,281,108.39元，销售费用为1,827,463.98元，管理费用为13,281,822.22元，研发费用为28,946,213.63元，财务费用为1,035,183.91元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	130.15%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	75.01%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	778.16%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	429.30%
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.77%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.80%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	24.75%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	113.14%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	102.31%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91230102769057049C



名称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾正彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋
光纤工业小区2栋607



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围同时应当在依法登记注册。法律、行政法规以及国务院决定对营业项目限制的，应当经过批准。项目，取得许可审批后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年10月23日



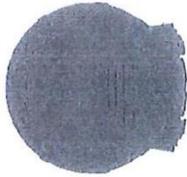
国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0020730

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 华穗会计师事务所(深圳)有限公司

首席合伙人:

贾芷彬

主任会计师:

深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光复区2栋607

经营场所:

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 47470413

批准执业文号: 黑财注字[2004]72号

批准执业日期: 2004年12月22日

发证机关: 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制





审计报告查验



acc.mof.gov.cn

查验结果

经查验，此报告为深圳市德勤建工集团有限公司2024年年度审计报告，由华健会计师事务所（深圳）有限责任公司于2025年03月31日出具，签字注册会计师为贾*超、何*。

更多查验





图广证 230100850013

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 230100850013
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA 黑龙江省注册会计师协会

发证日期: 2013 年 08 月 05 日
Date of Issuance



4

5



姓名	贾广超
Sex	男
Date of birth	1955-07-20
Working unit	黑龙江华健会计师事务所有限公司
Identity card No.	230202195507202031



22:41



cmis.cicpa.org.cn



年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

贾广超

会员编号 230100850013

最后年检时间

2025年08月

年检结果

年检通过

历年记录



2024年

2024-09-18

通过

2023年

2023-05-25

通过

2022年

2022-06-22

通过

2020年

2020-08-31

通过

2019年

2019-07-05

通过



22:42



cmis.cicpa.org.cn



年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

何慧

会员编号 140100940004

最后年检时间

2024年10月

年检结果

年检通过

历年记录



2023年

2023-09-01

通过

2022年

2022-06-28

通过

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市德勤建工集团有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 财务情况说明书	19
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤24RHYSZ068



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司
Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字[2024]第E1031号

审计报告

深圳市德勤建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月二十四日



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	27,671,397.94	10,360,178.79
交易性金融资产		1.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	60,533,892.24	3,178,467.32
应收款项融资			
预付款项		3,839,961.82	2,150,594.00
其他应收款	3	41,317,291.37	41,236,926.77
存货	4	9,566,794.58	17,152,230.31
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		142,929,338.95	74,078,397.19
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	432,227.58	638,104.55
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			269,441.21
递延所得税资产			
其他非流动资产		5,350,491.71	5,742,152.54
非流动资产合计		5,782,719.29	6,649,698.30
资产合计		148,712,058.24	80,728,095.49



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	6	11,957,103.76	8,870,945.44
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	16,566,643.10	9,665,987.51
预收款项	8	49,441,949.64	8,408,886.84
合同负债			
应付职工薪酬	9	2,268,302.28	859,035.03
应交税费		128,831.09	-1,365,427.40
其他应付款	10	9,769,983.46	5,704,504.68
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		90,132,813.33	32,143,932.10
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		90,132,813.33	32,143,932.10
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	39,800,000.00	39,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	18,779,244.91	9,584,163.39
所有者权益（或股东权益）合计		58,579,244.91	48,584,163.39
负债和所有者权益（或股东权益）合计		148,712,058.24	80,728,095.49



深圳市德勤建工集团有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	13	439,705,895.26	215,970,166.82
减：营业成本	14	400,031,633.76	192,174,938.31
税金及附加	15	679,972.20	337,101.79
销售费用	16	1,961,524.26	1,758,299.47
管理费用	17	14,225,040.05	9,806,885.39
研发费用	18	13,508,360.07	7,191,562.73
财务费用		372,552.22	328,707.34
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		4,333.33	47,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		8,931,146.03	4,419,671.79
加：营业外收入		1,873,211.76	728,836.84
减：营业外支出		2,800,940.42	373,893.46
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		8,003,417.37	4,774,615.17
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,003,417.37	4,774,615.17
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		8,003,417.37	4,774,615.17
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		8,003,417.37	4,774,615.17
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市德勤建工集团有限公司
现金流量表
2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	423,383,533.14
收到的税费返还	3	608,867.18
收到的其他与经营活动有关的现金	4	248,791,929.91
现金流入小计	5	672,784,330.23
购买商品、接受劳务支付的现金	6	387,234,910.26
支付给职工以及为职工支付现金	7	11,112,215.65
支付的各项税款	8	4,264,166.48
支付的其他与经营活动有关的现金	9	256,752,309.34
现金流出小计	10	659,363,601.73
经营活动产生的现金流量净额	11	13,420,728.50
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	4,333.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	4,333.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	1.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1.00
投资活动产生的现金流量净额	24	4,332.33
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	800,000.00
借款所收到的现金	27	14,573,375.86
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	15,373,375.86
偿还债务所支付的现金	30	11,487,217.54
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	11,487,217.54
筹资活动产生的现金流量净额	34	3,886,158.32
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	17,311,219.15
加：期初现金及现金等价物余额	37	10,360,178.79
六、期末现金及现金等价物余额	38	27,671,397.94



深圳市德勤建工集团有限公司
所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	39,000,000.00					9,584,163.39	48,584,163.39
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						1,191,664.15	1,191,664.15
二、本年初余额	04	39,000,000.00					10,775,827.54	49,775,827.54
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	800,000.00					8,003,417.37	8,803,417.37
（一）净利润	06						8,003,417.37	8,003,417.37
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12	800,000.00						800,000.00
1.所有者投入资本	13	800,000.00						800,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	39,800,000.00					18,779,244.91	58,579,244.91



深圳市德勤建工集团有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市德勤建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

注册资本：人民币10800万元

统一社会信用代码：914403000807947866

法定代表人：饶建平

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2013年10月15日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：



A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。



B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额
现 金	456.79
银行存款	27,670,941.15
合 计	<u>27,671,397.94</u>

2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	60,533,892.24	100.00%
合 计	<u>60,533,892.24</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
装修项目	57,797,006.70	
租赁项目	26,065.54	

3: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	41,317,291.37	100.00%
合 计	<u>41,317,291.37</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
单位往来	31,759,025.88	
借款	4,385,181.45	
保证金	3,217,966.77	
押金	1,249,413.14	

4: 存货

项 目	期末余额	期初余额
工程支出	7,688,389.14	17,152,230.31
原材料	1,878,405.44	
合 计	<u>9,566,794.58</u>	<u>17,152,230.31</u>



5: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>2,681,728.57</u>			<u>2,681,728.57</u>
二、累计折旧合计	<u>2,043,624.02</u>	<u>205,876.97</u>		<u>2,249,500.99</u>
三、固定资产账面净值	<u>638,104.55</u>			<u>432,227.58</u>

6: 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
工行 2344	7,877,166.26	5,774,007.94
建行0317	96,937.50	96,937.50
宁波银行0805	1,485,600.00	3,000,000.00
宁波银行9702	2,497,400.00	
合 计	<u>11,957,103.76</u>	<u>8,870,945.44</u>

7: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	16,566,643.10	100.00%
合 计	<u>16,566,643.10</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人		期末余额
供应商		14,072,020.07

8: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	49,441,949.64	100.00%
合 计	<u>49,441,949.64</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人		期末余额
装修项目		38,322,071.54
设计项目		2,179,017.30

9: 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	859,035.03	11,059,043.46	9,649,776.21	2,268,302.28
合 计	<u>859,035.03</u>	<u>11,059,043.46</u>	<u>9,649,776.21</u>	<u>2,268,302.28</u>



10:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,769,983.46	100.00%
合 计	<u>9,769,983.46</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
经营往来款		7,465,745.85
个人		630,629.36
押金		395,920.00

11:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
饶建平	73,440,000.00	68.00%	34,800,000.00	87.44%
甘爱华	10,800,000.00	10.00%	5,000,000.00	12.56%
丁仕军	5,400,000.00	5.00%		
庞炜	2,160,000.00	2.00%		
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	16,200,000.00	15.00%		
合 计	<u>108,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,800,000.00</u>	<u>100.00%</u>

12:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	9,584,163.39
加: 会计政策变更	
其他因素调整	1,191,664.15
本期年初余额	10,775,827.54
加: 本期净利润转入	8,003,417.37
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	18,779,244.91



13: 营业收入

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
主营业务收入	439,407,286.51
其他业务收入	298,608.75
合 计	<u>439,705,895.26</u>

14: 营业成本

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
主营业务成本	400,105,605.32
其他业务成本	-73,971.56
合 计	<u>400,031,633.76</u>

15: 税金及附加

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
税金及附加	679,972.20
合 计	<u>679,972.20</u>

16: 销售费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
销售费用	1,961,524.26
合 计	<u>1,961,524.26</u>

17: 管理费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
管理费用	14,225,040.05
合 计	<u>14,225,040.05</u>

18: 研发费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
人员人工	5,730,773.26
直接投入	7,690,993.87
折旧费用	71,264.40
其他相关费用	15,328.54
合 计	<u>13,508,360.07</u>



19: 现金流量情况

	补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		<u>8,003,417.37</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧		205,876.97
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		269,441.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		
投资损失（减：收益）		-4,333.33
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		7,585,435.73
经营性应收项目的减少（减：增加）		-58,733,496.51
经营性应付项目的增加（减：减少）		54,902,722.91
其他		1,191,664.15
经营活动产生的现金流量净额		<u>13,420,728.50</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额		27,671,397.94
减：现金的期初余额		10,360,178.79
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		



现金及现金等价物的净增加额

17,311,219.15

20: 或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

21: 资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市德勤建工集团有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市德勤建工集团有限公司于2013年10月15日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403000807947866的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10800万元，法定代表人：饶建平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E。经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装饰工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为148,712,058.24元，其中：账面流动资产为142,929,338.95元，非流动资产为5,782,719.29元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为90,132,813.33元，其中：账面流动负债为90,132,813.33元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益58,579,244.91元，其中：账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润18,779,244.91元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入439,705,895.26元；营业成本为400,031,633.76元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加679,972.20元，销售费用为1,961,524.26元，管理费用为14,225,040.05元，研发费用为13,508,360.07元，财务费用为372,552.22元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金800,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	158.58%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	60.61%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	1380.28%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	405.24%
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.82%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.86%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	14.94%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	103.60%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	84.21%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91230102769057049C



名称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾芷彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光虹2栋
光纤工业小区2栋607



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围登记事项与信息公示系统记录事项不一致的,相关事项应以信息公示系统记录为准。信息公示系统记录事项发生变更的,企业应及时办理变更公示登记事项。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年10月23日

企业信用信息公示系统网址:
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号:0020730

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 华健会计师事务所(深圳)有限公司

首席合伙人: 贾芷彬
主任会计师: 深圳市福田区园岭街道士林社区八卦三路光纤2栋光韵会计师事务所2栋607

组织形式: 有限责任
执业证书编号: 47470413

批准执业文号: 黑财注字[2004]72号
批准执业日期: 2004年12月22日





查验结果

经查验，此报告为深圳市德勤建工集团有限公司2023年年度审计报告，由华健会计师事务所（深圳）有限责任公司于2024年04月24日出具，签字注册会计师为张*、孙*国。

更多查验





张丽 230100850006

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 230100850006
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2008 年 11 月 12 日
Date of Issuance



4

5



姓名	张丽
性别	女
出生日期	1973-03-15
工作单位	黑龙江学环会计师事务所有限公司
身份证号码	230108197303150622



22:43



cmis.cicpa.org.cn



年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

张丽

会员编号 230100850006

最后年检时间

2024年09月

年检结果

年检通过

历年记录



2023年

2023-05-25

通过

2022年

2022-07-05

通过

2020年

2020-08-31

通过

2019年

2019-07-05

通过

2018年

2018-04-04

通过



孙光国 151500130005

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

151500130005

证书编号: 内蒙古注册会计师协会
No. of Certificate

批准注册协会 2015 07 30
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日
Date of Issuance /y /m /d



姓	孙光国
Full name	孙光国
性	男
Sex	男
出生日期	1988-05-14
Date of birth	1988-05-14
工作单位	鄂尔多斯市永发会计师事务所
Working unit	鄂尔多斯市永发会计师事务所
身份证号码	220203198805141811
Identity card No.	220203198805141811



22:43



cmis.cicpa.org.cn



年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

孙光国

会员编号 151500130005

最后年检时间

2023年09月

年检结果

年检通过

历年记录



2022年

2022-08-20

通过



深圳轩华会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市德勤建工集团有限公司的 审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 财务情况说明书	19
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤23MSNH90EU



深圳轩华会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Xuanhua Accounting Firm (General Partnership)

地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路88号万科天誉花园10栋A座1820
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深轩年审字[2023]第E522号

审计报告

深圳市德勤建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳轩华会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年四月十一日



深圳市德勤建工集团有限公司



资产负債表
2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	10,360,178.79	4,656,676.79
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	3,178,467.32	10,969,076.42
应收款项融资			
预付款项	3	2,150,594.00	6,987,542.04
其他应收款	4	41,236,926.77	3,412,179.31
存货	5	17,152,230.31	10,711,030.36
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		74,078,397.19	36,736,504.92
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	638,104.55	439,633.25
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	269,441.21	1,325,026.73
递延所得税资产			
其他非流动资产		5,742,152.54	6,169,418.90
非流动资产合计		6,649,698.30	7,934,078.88
资产合计		80,728,095.49	44,670,583.80

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	8	8,870,945.44	8,585,380.60
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	9,665,987.51	15,491,372.44
预收款项	10	8,408,886.84	5,591,965.17
合同负债			
应付职工薪酬	11	859,035.03	774,625.50
应交税费		-1,365,427.40	-1,086,857.75
其他应付款	12	5,704,504.68	3,533,299.62
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		32,143,932.10	32,889,785.58
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		32,143,932.10	32,889,785.58
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	13	39,000,000.00	6,971,250.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	9,584,163.39	4,809,548.22
所有者权益（或股东权益）合计		48,584,163.39	11,780,798.22
负债和所有者权益（或股东权益）合计		80,728,095.49	44,670,583.80

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市德勤建工集团有限公司



单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	15	215,970,166.82
减：营业成本	16	192,174,938.31
税金及附加	17	337,101.79
销售费用	18	1,758,299.47
管理费用	19	9,806,885.39
研发费用	20	7,191,562.73
财务费用	21	328,707.34
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		47,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,419,671.79
加：营业外收入	22	728,836.84
减：营业外支出	23	373,893.46
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,774,615.17
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,774,615.17
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,774,615.17
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		4,774,615.17
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市德勤建工集团有限公司



单位：人民币元

项 目	序 号	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	226,577,697.59
收到的税费返还	3	119,869.51
收到的其他与经营活动有关的现金	4	144,387,913.53
现金流入小计	5	371,085,480.63
购买商品、接受劳务支付的现金	6	199,604,575.15
支付给职工以及为职工支付现金	7	8,278,623.73
支付的各项税款	8	2,456,866.48
支付的其他与经营活动有关的现金	9	186,815,652.71
现金流出小计	10	397,155,718.07
经营活动产生的现金流量净额	11	-26,070,237.44
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	47,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	47,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	587,575.40
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	587,575.40
投资活动产生的现金流量净额	24	-540,575.40
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	32,028,750.00
借款所收到的现金	27	15,870,945.44
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	47,899,695.44
偿还债务所支付的现金	30	15,585,380.60
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	15,585,380.60
筹资活动产生的现金流量净额	34	32,314,314.84
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	5,703,502.00
加：期初现金及现金等价物余额	37	4,656,676.79
六、期末现金及现金等价物余额	38	10,360,178.79

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市德业精工集团有限公司

所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	6,971,250.00					4,809,548.22	11,780,798.22
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						0.00	0.00
二、本年初余额	04	6,971,250.00					4,809,548.22	11,780,798.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	32,028,750.00					4,774,615.17	36,803,365.17
（一）净利润	06						4,774,615.17	4,774,615.17
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12	32,028,750.00						32,028,750.00
1.所有者投入资本	13	32,028,750.00						32,028,750.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	39,000,000.00					9,584,163.39	48,584,163.39

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市德勤建工集团有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市德勤建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

注册资本：人民币10,800.00万元

统一社会信用代码：914403000807947866

法定代表人：饶建平

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2013年10月15日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。



C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。



固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	241.29
银行存款	10,359,937.50
合 计	<u>10,360,178.79</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	3,178,467.32	100.00%
合 计	<u>3,178,467.32</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备		
净 值	<u>3,178,467.32</u>	
主要债务人	期末余额	
装修项目	3,178,467.32	

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,150,594.00	100.00%
合 计	<u>2,150,594.00</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	41,236,926.77	100.00%
合 计	<u>41,236,926.77</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备		
净 值	<u>41,236,926.77</u>	
主要债务人	期末余额	
单位往来	34,817,187.73	
借款	2,634,487.61	
保证金	2,379,246.24	
押金	1,325,754.44	



5: 存货

项 目	期末余额	期初余额
工程支出	17,152,230.31	10,711,030.36
合 计	<u>17,152,230.31</u>	<u>10,711,030.36</u>
坏账准备		
净 值	<u>17,152,230.31</u>	

6: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>2,094,153.17</u>	<u>587,575.40</u>		<u>2,681,728.57</u>
二、累计折旧合计	<u>1,654,519.92</u>	<u>389,104.10</u>		<u>2,043,624.02</u>
三、固定资产账面净值	<u>439,633.25</u>			<u>638,104.55</u>

7: 长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
办公室装修	1,325,026.73		1,055,585.52	269,441.21
合 计	<u>1,325,026.73</u>		<u>1,055,585.52</u>	<u>269,441.21</u>

8: 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
工行 2344	5,774,007.94	4,985,380.60
招商银行华侨城支行		3,600,000.00
建行0317	96,937.50	
宁波银行0805	3,000,000.00	
合 计	<u>8,870,945.44</u>	<u>8,585,380.60</u>

9: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,665,987.51	100.00%
合 计	<u>9,665,987.51</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人		期末余额
供应商		9,665,987.51

10: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	8,408,886.84	100.00%
合 计	<u>8,408,886.84</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
设计项目	8,408,886.84	

11: 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、补偿金	774,625.50	8,723,172.86	8,638,763.33	859,035.03
合 计	<u>774,625.50</u>	<u>8,723,172.86</u>	<u>8,638,763.33</u>	<u>859,035.03</u>

12: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	5,704,504.68	100.00%
合 计	<u>5,704,504.68</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
往来款	4,760,740.96	
押金	395,920.00	
个人	471,920.47	

13: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
饶建平	73,440,000.00	68.00%	34,000,000.00	87.18%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	21,600,000.00	20.00%		
甘爱华	10,800,000.00	10.00%	5,000,000.00	12.82%
庞庞炜	2,160,000.00	2.00%		
合 计	<u>105,840,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

14: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	4,809,548.22



加：会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	4,809,548.22
加：本期净利润转入	4,774,615.17
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	9,584,163.39
15: 营业收入	
项 目	本年发生额
营业收入	215,970,166.82
合 计	<u>215,970,166.82</u>
16: 营业成本	
项 目	本年发生额
营业成本	192,174,938.31
合 计	<u>192,174,938.31</u>
17: 税金及附加	
项 目	本年发生额
税金及附加	337,101.79
合 计	<u>337,101.79</u>
18: 销售费用	
项 目	本年发生额
销售费用	1,758,299.47
合 计	<u>1,758,299.47</u>
19: 管理费用	
项 目	本年发生额
管理费用	9,806,885.39
合 计	<u>9,806,885.39</u>
20: 研发费用	



项 目	本年发生额
研发费用	7,191,562.73
合 计	<u>7,191,562.73</u>

21: 财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	328,707.34
合 计	<u>328,707.34</u>

22: 营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	728,836.84
合 计	<u>728,836.84</u>

23: 营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	373,893.46
合 计	<u>373,893.46</u>

24: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>4,774,615.17</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	389,104.10
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	1,055,585.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	-47,000.00
递延所得税资产减少（减：增加）	



递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-6,441,199.95
经营性应收项目的减少（减：增加）	-24,769,923.96
经营性应付项目的增加（减：减少）	-1,031,418.32
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	<u>-26,070,237.44</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	10,360,178.79
减：现金的期初余额	4,656,676.79
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>5,703,502.00</u>
25：或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	
26：资产负债表日后事项	
本公司无资产负债表日后事项。	



深圳市德勤建工集团有限公司 2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市德勤建工集团有限公司于2013年10月15日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403000807947866的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10,800.00万元，法定代表人：饶建平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E。经营范围：一般经营项目：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为80,728,095.49元，其中：账面流动资产为74,078,397.19元，非流动资产为6,649,698.30元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为32,143,932.10元，其中：账面流动负债为32,143,932.10元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益48,584,163.39元，其中：账面实收资本为39,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润9,584,163.39元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入215,970,166.82元；营业成本为192,174,938.31元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加337,101.79元，销售费用为1,758,299.47元，管理费用为9,806,885.39元，研发费用为7,191,562.73元，财务费用为328,707.34元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金32,028,750.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	230.46%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	39.82%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	30.53
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	3.90
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	2.21%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.26%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	15.82%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	80.72%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300771616559J



名称 深圳轩华会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 屈平安

成立日期 2005年02月01日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区四甲路88号万科天
誉花园10栋A座1820



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十一条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

2023年04月26日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0016881

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二〇年五月十三日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳轩华会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 屈平安

主任会计师: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路 88

经营场所: 号万科天誉花园 10 栋 A 座 1820

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470098

批准执业文号: 深财会[2005]8 号

批准执业日期: 2005 年 1 月 24 日





查验结果

经查验，此报告为深圳市德勤建工集团有限公司2022年年度审计报告，由深圳轩华会计师事务所（普通合伙）于2023年04月11日出具，签字注册会计师为屈*安、刘*。

更多查验





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

男 修
重庆中瑞会计师事务所
44000166841100077

姓名: 屈平安

性别: 男

出生日期: 1968年12月10日

工作单位: 重庆中瑞会计师事务所

身份证号码: 440001196812100077

Identity card No.





500300390401

证书编号:
No. of Certificate

重庆市注册会计师协会

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日
Date of Issuance / /

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



供查证书有效性



证书有效期: 2021年3月31日-2022年3月31日
年检专用章

重庆市注册会计师协会制



年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

屈平安

会员编号 500300390401

最后年检时间

2023年05月

年检结果

年检通过

历年记录



2022年

2022-07-27

通过

2021年

2021-03-25

通过

2020年

2020-05-07

通过

2019年

2019-04-11

通过

2018年

2018-03-23

通过



姓	名	刘凯
性	别	男
出生	日期	1974-09-23
工作	单位	深圳深信会计师事务所
身份证	号码	340826740923083



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号：
No. of Certificate

440300201070

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance

2003年 8月 19日
ly /m /d



年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

刘凯

会员编号 440300201070

最后年检时间

2025年08月

年检结果

年检通过

历年记录



2024年

2024-10-30

通过

2023年

2023-05-22

通过

2022年

2022-07-16

通过

(11) 企业认证情况





中安认证

环境管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码：914403000807947866

(注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号

豪威科技大厦306 邮编：518000)

环境管理体系符合：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围覆盖如下：

资质范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计、
建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、
消防设施工程施工、电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、

建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程涉及的环境管理活动

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。

注册号：02822E10306R1M

有效期：2024年12月25日至2028年04月13日

颁证日期：2024年12月25日

北京中安质环认证中心有限公司
(原8.1质量体系认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路58号2层202 邮编：100022)

任磊



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M



证书状态查询



联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>



中安认证

职业健康安全管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码：914403000807947866

(注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号
豪威科技大厦306 邮编：518000)

职业健康安全管理体系符合：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围覆盖如下：

资质范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、
建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、消防设施工程施工、
电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、建筑工程总承包施工、
防水防腐保温工程涉及的职业健康安全活动

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。

注册号：02822S10286R1M

有效期：2024年12月25日至2028年04月13日

颁证日期：2024年12月25日

北京中安质环认证中心有限公司
(原8·11质量管理体系认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路58号2层202 邮编：100022)

证书专用章

签发人：
任磊



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M



联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>

(12) 企业荣誉



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市德勤建工集团有限公司

装饰类 NO. 100

2024年12月10日



信用 证书



深圳市德勤建工集团有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

AAA级（2021年度）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书



公示：深圳市德勤建工集团有限公司

2023年度

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况





高新技术企业 证书

企业名称: 深圳市德勤装饰工程有限公司

证书编号: GR202244201736

发证时间: 二〇二二年十二月十四日

有效期: 三年

批准机关:



荣誉证书

深圳市德勤机电科技有限公司 单位：

在海南省老年医疗中心（一期）项目施工中，自觉遵守项目规章制度，施工服从管理与工作积极配合；施工保证安全稳定，施工表现优秀；被评为2024年年度项目安全文明施工单位。

“安全文明单位奖”

特发此证，以资鼓励

海南发控建设工程有限公司
海南省老年医疗中心(一期)项目
2025年1月21日



海控建设
Hailong Construction

荣誉证书

HONORARY CERTIFICATE

授予 深圳市德勤建工集团有限公司

“2024年度优秀供应商”荣誉称号。

特发此证，以资鼓励。

海南发控建设工程有限公司
二〇二五年一月



感谢信

深圳市德勤建工集团有限公司：

岁序更替，华章日新。回首2024年，南山区经济运行稳中有进，连续12年位居广东省区（县）第一，工程服务业总营收位居全市各区前列。辉煌成就的达成，离不开贵司在这片承载使命与希望的改革热土上的热血和汗水，在此，我局向贵司致以最诚挚的感谢和最崇高的敬意！

胸有凌云志，无高不可攀。2025年，是全面贯彻落实党的二十届三中全会精神的关键之年，也是“十四五”规划收官之年和“十五五”规划谋划之年。南山区将进一步推进高质量发展、创造高品质生活、实现高效能治理，朝着全面建设全球一流现代化创新城区奋勇前进！展望新征程，我局将始终秉持服务企业的宗旨，营造优质的营商环境，全力以赴促发展、惠民生、守安全，为全面建设全球一流现代化创新城区贡献住建力量！

再次衷心感谢贵司为南山区工程服务业发展所作出的杰出贡献，愿与贵司携手同行，砥砺前行，朝着“万亿城区”奋勇前进，共同擘画南山区工程服务业发展的宏伟蓝图！

顺祝商祺！

南山区住房和城乡建设局
2025年1月20日



南山区住房和城乡建设局
NANSHAN DISTRICT HOUSING AND CONSTRUCTION BUREAU

责任担当 执行力



荣誉证书

德勤建工：

感谢贵司参与德爱会新年公益行动，“深守护 圳有爱”深入社区慰问生活困难等群体的关爱帮扶。

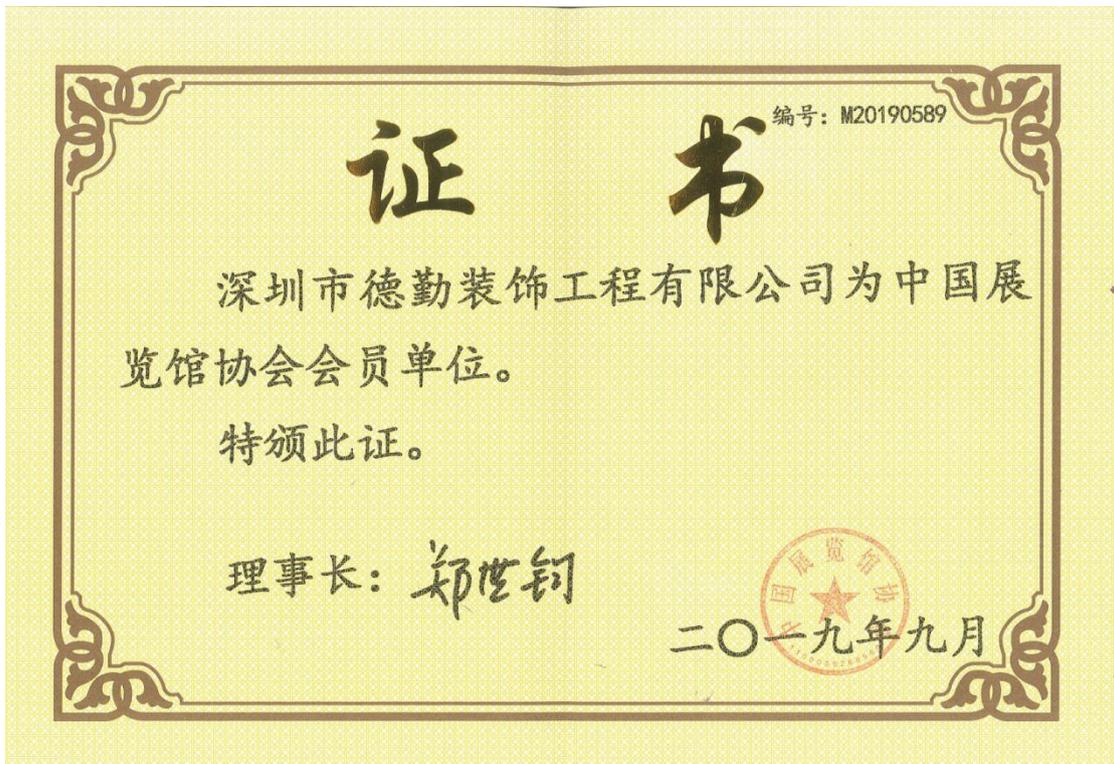
一方有难 八方支援 驰援西藏。为受灾群众送去温暖，让您的每一份爱都到达有需要的地方，担起社会责任，托起一份希望，感谢贵司的无私大爱！

特发此证，以资鼓励！

深圳市德汇爱爱心促进会

2025年1月

会长：祝名杰











深圳市建筑装饰产业联合会

SHENZHEN BUILDING DECORATION INDUSTRY CONFEDERATION

会员单位

有效期：五年

深圳市建筑装饰产业联合会
二〇二一年五月

会员证书

深圳市德勤装饰工程有限公司

经审核，批准你单位为广东省建筑业协会会员单位。

特颁此证

二〇二〇年八月三日





**深圳工业总会
第四届理事会**

会员单位





深圳市室内设计师协会 会员单位证书

兹有

深圳市德勤装饰工程有限公司

为本会会员单位
特给证书为据 此证

SHENZHEN ASSOCIATION OF INTERIOR DESIGNERS
CERTIFICATE OF MEMBERSHIP

SHENHEN DECHIN DECORATTON ENGINEERING CO.,LTD

*Is a member of the Shenzhen Association
of Interior Designers*

No.: SZ211791

深圳市室内设计师协会
2021年05月12日





校企合作
产学研基地

HIT-Industry Joint Center
For Training, Research & Development.

哈爾濱工業大學 深圳研究生院

Harbin Institute of Technology Shenzhen Graduate School

深圳市德勤装饰工程有限公司

向四川省凉山州西昌市华乡新华村绿萌小学捐赠图书5400册

爱心企业

小书有爱
Boole 深圳小·书有爱青少年成长关怀中心
2018年3月30日

授予：深圳市德勤装饰工程有限公司

抗击新冠肺炎疫情先进单位

中共深圳市装饰行业委员会
深圳市装饰行业协会
二〇二一年五月

证书号第 9278825 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种室内装修用智能贴美化纸设备

发 明 人：饶建平

专 利 号：ZL 2018 2 1913282.4

专利申请日：2018 年 11 月 20 日

专 利 权 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

授权公告日：2019 年 08 月 23 日 授权公告号：CN 209290057 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 9249432 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种室内装修用智能升降平台

发 明 人：饶建平

专 利 号：ZL 2018 2 1924290.9

专利申请日：2018 年 11 月 20 日

专 利 权 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

授权公告日：2019 年 08 月 16 日 授权公告号：CN 209259621 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 9182823 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于建筑智能化的起吊装置

发 明 人：饶建平

专 利 号：ZL 2018 2 1913428.5

专利申请日：2018 年 11 月 20 日

专 利 权 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

授权公告日：2019 年 08 月 02 日 授权公告号：CN 209193427 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 9648452 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑装修用墙面智能打磨设备

发 明 人：饶建平

专 利 号：ZL 2018 2 1914202.7

专利申请日：2018 年 11 月 20 日

专 利 权 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

授权公告日：2019 年 11 月 22 日 授权公告号：CN 209664977 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 11057518 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑房屋装修用抹浆装置

发 明 人：饶建平

专 利 号：ZL 2019 2 1191951.6

专利申请日：2019 年 07 月 26 日

专 利 权 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

授权公告日：2020 年 07 月 24 日 授权公告号：CN 211080917 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2020 年 07 月 24 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 11057518 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 26 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市德勤装饰工程有限公司

发明人：

饶建平

证书号第11057518号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑房屋装修用抹浆装置

发明人：饶建平

专利号：ZL 2019 2 1191951.6

专利申请日：2019年07月26日

专利权人：深圳市德勤装饰工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

授权公告日：2020年07月24日

授权公告号：CN 211080917 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 11057518 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 26 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市德勤装饰工程有限公司

发明人：

饶建平

证书号第11087309号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑装修用测绘装置

发明人：饶建平

专利号：ZL 2019 2 1191942.7

专利申请日：2019年07月26日

专利权人：深圳市德勤装饰工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

授权公告日：2020年07月28日

授权公告号：CN 211123266 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

2020年07月28日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 11087309 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 26 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市德勤装饰工程有限公司

发明人：

饶建平

证书号 第11087309号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑装修用测绘装置

发 明 人：饶建平

专 利 号：ZL 2019 2 1191942.7

专利申请日：2019年07月26日

专 利 权 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

授权公告日：2020年07月28日

授权公告号：CN 211123266 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 11087309 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 26 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市德勤装饰工程有限公司

发明人：

饶建平

证书号 第11086930号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑装修用铺砖设备

发 明 人：饶建平

专 利 号：ZL 2019 2 1369645.7

专利申请日：2019年08月22日

专 利 权 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

授权公告日：2020年07月28日

授权公告号：CN 211114690 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 11086930 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市德勤装饰工程有限公司

发明人：

饶建平

证书号第 9648452 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑装修用端面智能打磨设备

发 明 人：饶建平

专 利 号：ZL 2018 2 1914202.7

专利申请日：2018 年 11 月 20 日

专 利 权 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

授权公告日：2019 年 11 月 22 日 授权公告号：CN 209664977 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 9648452 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑装修用端面智能打磨设备

发 明 人：饶建平

专 利 号：ZL 2018 2 1914202.7

专利申请日：2018 年 11 月 20 日

专 利 权 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

授权公告日：2019 年 11 月 22 日 授权公告号：CN 209664977 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 9249432 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种室内装修用智能升降平台

发 明 人：饶建平

专 利 号：ZL 2018 2 1924290.9

专利申请日：2018 年 11 月 20 日

专 利 权 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

授权公告日：2019 年 08 月 16 日 授权公告号：CN 209259621 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 9249432 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 20 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市德勤装饰工程有限公司

发明人：

饶建平

证书号第 9278825 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种室内装修用智能贴美化纸设备

发 明 人：饶建平

专 利 号：ZL 2018 2 1913282.4

专利申请日：2018 年 11 月 20 日

专 利 权 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

授权公告日：2019 年 08 月 23 日 授权公告号：CN 209290057 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 9278825 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 20 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市德勤装饰工程有限公司

发明人：

饶建平

证书号第9182823号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于建筑智能化的起吊装置

发 明 人：饶建平

专 利 号：ZL 2018 2 1913428.5

专利申请日：2018年11月20日

专 利 权 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

授权公告日：2019年08月02日 授权公告号：CN 209193427 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第9182823号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月20日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市德勤装饰工程有限公司

发明人：

饶建平

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3310603号

软件名称： 建筑装饰动态全景展示软件
V1.0

著作权人： 深圳市德勤装饰工程有限公司

开发完成日期： 2018年09月20日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2018SR981508

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03320603



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3311295号

软件名称： 建筑装饰规划多角度展示设计系统
V1.0

著作权人： 深圳市德勤装饰工程有限公司

开发完成日期： 2018年10月18日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2018SR982200

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03320725