

标段编号: 2412-440305-04-01-652445001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 南山交警大队机动训练基地改造项目（施工）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市启泰建设集团有限公司

日期: 2025年10月20日

1、《投标人基本情况表》

附件一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市启泰建设集团有限公司		企业注册资本	21500 万元
<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他				
<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业				
企业法定代表人姓名	陈坚生	固定办公场所	1106.58 平方米	
企业资质情况	建筑工程施工总承包壹级； 市政公用工程施工总承包壹级； 水利水电工程施工总承包二级； 建筑装修装饰工程专业承包一级； 防水防腐保温工程专业承包一级； 城市及道路照明工程专业承包二级； 石油化工工程施工总承包二级； 地基基础工程专业承包二级； 建筑机电安装工程专业承包二级； 环保工程专业承包二级； 钢结构工程专业承包二级。		企业技术负责人姓名	陈焕君
取得符合本工程要求的施工资质时间	2023.12.28	符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级	
备注	广东省“守合同重信用”企业； 质量、环境、职业健康安全管理体系认证证书； 廉洁从业自律单位； 企业信用等级证书（水利协会）			

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

营业执照



资质证书



建筑业企业资质证书
(副本)

企业名称:深圳市启泰建设集团有限公司

详细地址:深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼214.215.216.316.317.318.319

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 9144030075047415XA 法定代表人: 陈坚生

注册资本: 21500万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号:D144045873 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00064898



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023538

企 业 名 称: 深圳市启泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030075047415XA

法 定 代 表 人: 陈坚生

注 册 地 址: 深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼214.2
15.216.316.317.318.319

有 效 期: 至2028年12月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级
石油化工工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月11日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344037255

企 业 名 称: 深圳市启泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030075047415XA

法 定 代 表 人: 陈坚生

注 册 地 址: 深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼
214.215.216.316.317.318.319

有 效 期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月09日



办公场所证明

房屋租赁凭证	
登记备案号: 深房租南山2018009171	
房屋坐落地址	南山区南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼214、215、216、316、317、318、319
房屋编码	4403050020100300004000048;440305002010030004000049;4403050020100300004000050 (具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准)
出租人	深圳市集泰实业发展有限公司
承租人	深圳市启泰建设集团有限公司
租赁面积 (m ²)	1106.58
租赁用途	商业
租赁期限: 自 2018年 01月 01日至 2021年 12月 31日	

该房屋已按规定办理房屋租赁登记备案手续,特发此证。

签发人(签章): 胡国雄

登记备案机关(盖章):

初始发证日期: 2018年 05月 02日

持证人: 深圳市启泰建设集团有限公司

他项权利摘要及附记

于2019-12-20 打印新凭证
2021-12-20 合同期限变更为2018-01-01至2023-12-31;
2023-12-20 合同期限变更为2018-01-01至
2026-12-31;

ISO 体系认证
质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 26923Q00927R4M

兹证明

深圳市启泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030075047415XA

地址: 深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼
214, 215, 216, 316, 317, 318, 319

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、
城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程的施工所涉及的质量管理活
动

颁发日期: 2023 年 08 月 02 日 有效日期: 2026 年 07 月 30 日

首次发证: 2004 年 10 月 12 日 换证日期: 2024 年 07 月 23 日



签发: 欧振宽



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E, F

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2. 自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 26923E00640R4M

兹证明

深圳市启泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030075047415XA

地址: 深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼
214, 215, 216, 316, 317, 318, 319

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、
城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程的施工所涉及的环境管理活
动

颁发日期: 2023年08月02日

有效日期: 2026年07月30日

首次发证: 2004年10月12日

换证日期: 2024年07月23日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发:

欧振宽



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道向富社区彩田南路3002号彩虹新都B座18E。

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2. 自发证之日起, 每年(不超过12个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26923S00590R4M

兹证明

深圳市启泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030075047415XA

地址: 深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼
214, 215, 216, 316, 317, 318, 319

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、
城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程的施工所涉及的职业健康安
全管理活动

颁发日期: 2023年08月02日

有效日期: 2026年07月30日

首次发证: 2004年10月12日

换证日期: 2024年07月23日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发: 欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道尚盈社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2. 自发证之日起, 每年(不超过12个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

守合同重信用

公示证书

公示：深圳市启泰建设集团有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



扫描二维码查看企业公示情况

企业信用等级证书



企业信用等级证书 CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市启泰建设集团有限公司：

深圳市水利工程行业协会对深圳市启泰建设集团有限公司的信用状况进行了评价，结果为AA级。特发此证。

证书编号：SZSLXH20202A025

Certificate number: SZSLXH20202A025

颁发日期：2020年11月17日

Date of issue: November 17, 2020

有效期至：2022年11月16日

Date of Expiry: November 16, 2022

证书说明：

Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为两年。

The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。

The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。

If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.

4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。

The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

5、本证书不得修改，转借。

Modification or use by any other personal is not allowed.

复审记录：

Re-examination record:

已复审

2021年11月15日

深圳市水利工程行业协会

2020年11月17日



廉洁从业自律单位



2、《投标人同类工程业绩一览表》

附件二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/竣工验收时间	合同金额(万元)	备注(在建/完工)
1	南山街道南山村西区综合治理(简化招标)	综合治理工程	2023.6.12 - 2024.6.27	3601.1952	完工
2	深圳市公安局南山分局原赤湾派出所综合楼装修改造工程(简化招标)	装修改造工程	2023.11.17 - 2024.8.20	329.553795	完工
3	泰福公寓和泰福名苑公共部分装修工程	装修工程	2023.12.22 - 2024.6.12	488.244997	完工
4	福田区竹园小学改扩建工程	改扩建工程	2019.2.22 - 2020.8.20	4708.597851	完工
5	泰福名苑(不含桩基)	房建	2019.12.1 - 2020.10.12	22939.72	完工
6	泰福公寓(不含桩基)	房建	2019.12.1 - 2020.10.12	20092.96	完工
7	北山工业区配套宿舍及边坡治理工程(施工)	治理工程	2017.9.1	4558.666828	在建
8	集泰工业厂区桩基及主体以上工程	桩基及主体以上工程	2015.12.15 - 2019.4.12	13104.243	完工
9	特力-吉盟黄金产业园升级改造04地块项目翠绿珠宝大厦主体建筑工程	主体建筑工程	2014.3.22 - 2017.6.2	12594.5095	完工

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

业绩一：南山街道南山村西区综合治理（简化招标）

中标通知书

标段编号: 2212-440305-04-01-896862001001

标段名称: 南山街道南山村西区综合治理（简化招标）

建设单位: 深圳市南山区南山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市启泰建设集团有限公司

中标价: 3601.195200万元(净下浮率9.88%, 暂定
价3601.195200万元。)

中标工期: 180

项目经理(总监): 曾志勇

本工程于 2023-04-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2023-05-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-16

验证码: 6293873211999814 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: 2212-440305-04-01-896862001001

合同编号: nscx-sg-01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山街道南山村西区综合治理 (简化招标)

工程地点: 南山街道南山村

发包人: 深圳市南山区南山街道办事处

承包人: 深圳市启泰建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区南山街道办事处

承包人(全称)：深圳市启泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山街道南山村西区综合治理(简化招标)

工程地点：深圳市南山区南山街道辖区内

核准(备案)证编号： /

工程规模及特征：项目总投资为 4886 万元，项目建设范围为南山区南山村西区，占地面积 76566 平方米，共有 473 栋建筑，工程建设内容主要包括弱电线路整治、消防系统整治，环境整治，雨污水口整治等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：弱电线路整治、消防系统整治，环境整治，雨污水口整治等。具体内容详见工程图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长：--米；-宽：--米；-高：--米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程--长：--米-宽：--米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长：--米-宽：--米-高：--米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座---
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; --		
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; --		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; --		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; --		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; --		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; --		
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; --		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程_ (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) ; --		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; --				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; --				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; --				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; --				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年6月18日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年12月15日；

合同工期总日历天数180天。

招标工期总日历天数_____/____天。

定额工期总日历天数_____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

2023年9月30日之前施工进度达到市城中村综合治理验收条件。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

暂定合同价(大写)：叁仟陆佰零壹万壹仟玖佰伍拾贰元整

(小写)：36011952.00元

项目单价：以南山区造价站审定的施工图预算或招标控制价内的综合单价×(1-承包人承诺净下浮率9.88%)，确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以南山区造价站审定施工图预算或招标控制价内的相关费用×(1-承包人承诺净下浮率9.88%)确定。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____/_____

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月12日；

订立地点：深圳市南山区南山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份。



发包人：(公章)

吴海平



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

陈生

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行深圳金地支行

账号：_____

账号：44250100014500000616

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山街道南山村西区综合治理(简化招标)

建设单位(公章): 深圳市南山区南山街道办事处

竣工验收日期: 2024年6月27日

发出日期: 2024年6月27日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘晓东、周毛沁艺
副组长	余亚军
组员	雷新财、曾志勇、王平、肖左峰、黄海忠

2. 专业组

专业组	组员
建筑工程（含消防、弱电工程）	庄锐敏、许煌、郑伟增、贺小飞、  黄邦群、杨会、黄静岩、 李国伟
排水管道工程	黄静岩、  何志刚、贺小飞、李国伟
道路改造工程	张清源、贺小飞、  黄邦群、李国伟
路灯照明工程	陈祖舜、郑伟增、  李国伟
绿化工程	许煌、贺小飞、黄邦群、杨会、
工程质量资料	何志刚、吴晓晴、杨伟业

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

市政基础设施工程

工程名称	南山街道南山村西区综合治理（简化招标）	工程地点	深圳市南山街道南山村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	面积54300m ²	工程造价（万元）	3601, 1952
结构类型	/	开工日期	2023年10月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年6月27日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区南山街道办事处	总施工单位	深圳市启泰建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市启泰建设集团有限公司
设计单位	深圳市营奥规划设计咨询股份有限公司 深圳市营奥建筑设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市启泰建设集团有限公司
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	深圳市天翊建设有限公司	其他主要参建单位	/
	深圳市电信工程有限公司		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2024 年 6 月 20 日	通10	合格
	2024 年 6 月 20 日	通10	合格
	2024 年 6 月 20 日	通10	合格
	2024 年 6 月 20 日	通10	合格
	2024 年 6 月 20 日	GD-E1-913	合格
	2024 年 6 月 20 日	GD-E1-913	合格
	2024 年 6 月 20 日	GD-E1-913	合格
法律法规规定的其他 验收文件			

附有关证明文件

施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按施工合同和设计图纸的要求完成		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	曾志勇 粤1442006200804350(00) 项目经理 2024.09.16 深圳市启泰建设集团有限公司
	(公章) 项目负责人:  2024年6月27日	(公章) 总监理工程师:  注册号:4403220935 有效期限:2027.05.27 深圳市启泰建设集团有限公司	(公章) 项目负责人:  2024年6月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
年 月 日	2024年6月27日	年 月 日	

建设工程竣工验收人员签名

工程名称：南山街道南山村西区综合治理（简化招标）

施工单位：深圳市启泰建设集团有限公司

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘晓东	深圳市南山区南山街道办事处			刘晓东
2	周毛沁艺	深圳市南山区南山街道办事处			周毛沁艺
3					
4	余亚军	深圳市招商工程项目管理有限公司			余亚军
5	杨会	深圳市招商工程项目管理有限公司			杨会
6	李国伟	深圳市招商工程项目管理有限公司			李国伟
7					
8	雷新财	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司			雷新财
9	张清源	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司			张清源
10	黄静岩	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司			黄静岩
11	庄锐敏	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司			庄锐敏
12	陈祖舜	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司			陈祖舜
13	许煌	深圳市蕾奥建筑设计咨询有限公司			许煌
14					
15	曾志勇	深圳市启泰建设集团有限公司	项目负责人		曾志勇
16	王平	深圳市启泰建设集团有限公司	项目技术负责人		王平
16	肖左峰	深圳市启泰建设集团有限公司			肖左峰
17	黄海忠	深圳市启泰建设集团有限公司			黄海忠
18	郑伟增	深圳市启泰建设集团有限公司			郑伟增
19	何志刚	深圳市启泰建设集团有限公司	项目经理		何志刚
20	贺小飞	深圳市启泰建设集团有限公司	建筑施工		贺小飞
21	黄邦群	深圳市启泰建设集团有限公司			黄邦群
22	吴晓鹏	深圳市启泰建设集团有限公司	技术员	助理工程师	吴晓鹏
23	刘清	大件装卸			刘清
24					

附件1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区南山街道办事处		评价期限	2024年8月7日	
承包商 (评价对象)	深圳市启泰建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼214, 215, 216, 316, 317, 318, 319	
法定代表人	陈坚生	电话	0755-25590898	项目负责人	曾志勇 电话 18075910990
工程名称	南山街道南山村西区综合治理 (简化招标)		承包范围	弱电线路整治、消防系统整治, 环境整治, 雨污水口整治等。	
工程地点	深圳市南山区南山街道辖区内		工程合同价	3601.1952万元	
合同开工日期	2023年6月18日		合同竣工日期	2023年11月15日 合同工期 180 (天)	
实际开工日期	2023年10月16日		实际竣工日期	2024年6月27日	实际工期 255 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容				得分
1	机构人员配备				14
2	技术经济实力				13
3	施工过程管理				35
4	进度控制				8
5	配合与服务				12
6	资金支付				6
监理单位意见(适用于施工履约评价): 					
监理单位(公章):  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 					
建设单位(公章):  年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

业绩二：深圳市公安局南山分局原赤湾派出所综合楼装修改造工程(简化招标)



SFD-2015-06

工程编号: 4403922023102000200101Y

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市公安局南山分局原赤湾派出所综合楼装修改

造工程 (简化招标)

工程地点: 广东省深圳市南山区

发包人: 深圳市公安局南山分局

承包人: 深圳市启泰建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳市启泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市公安局南山分局原赤湾派出所综合楼装修改造工程(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区少帝路 11 号，具体以发包人指定的地点为准。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程为深圳市公安局南山分局原赤湾派出所综合楼装修改造工程，项目位于深圳市南山区少帝路 11 号，建筑面积约 1261 平方米。主要建设内容包括结构加固工程、外窗更换工程、门更换工程、外墙装饰工程、室内装修工程、屋面改造工程、室外地坪改造工程、围墙改造工程、标识工程、给排水工程、消防工程、强电工程、弱电工程、通风工程、热水工程、化粪池工程、室外管网工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:

(一) 建筑工程

1. 结构加固工程: 拆除围墙、危房、女儿墙等混凝土构件、拆除金属门窗、拆除彩钢瓦屋面、拆除综合楼外墙瓷砖、新建室外钢结构楼梯及栏杆、新建停车钢结构雨棚、新建综合楼砌体、柱、梁、板碳纤维布加固等;

2. 外窗更换工程: 金属窗拆除、新建金属推拉窗、平开窗、百叶窗等;

3. 门更换工程: 金属门拆除、新建钢质防火门、不锈钢防盗门、铝合金玻璃门;

4. 外墙装饰工程: 外墙刷真石漆、外墙贴仿石面砖;

5. 室内装修工程: 拆除楼梯栏杆、天棚面龙骨及饰面，平面块料，立面块料等室内

装饰:拆除蹲式大便器、洗手盆等卫生洁具、拆除灯具、原有桥架等电气设备;室内地面采用 750*1500mm 岩板、600*1200mm 防滑砖、800*800mm 防滑砖、300*300mm 防滑砖;墙面采用无机涂料、400*800mm 面砖、12mm 抗倍特板;天棚采用无机涂料、300*600*1.0mm 铝扣板等;

6. 屋面改造工程:新建综合楼倒置式上人屋面防水及保温隔热、600*1200 防滑地砖;

7. 室外地坪改造工程:新建 18 厚仿石地砖地面;

8. 围墙改造工程:新建围墙基础, 围墙砖柱, 铁艺栏杆, 围墙喷涂真石漆等;

9. 标识工程:新建办公室门牌, 洗手间挂牌。

(二) 安装工程

1. 给排水工程:给水管、排水管、卫生洁具、阀门、水表等;

2. 消防工程:消火栓管道、灭火器、消防软管卷盘、套管、阀门、挡烟垂壁等;

3. 强电工程:动力管线、照明管线、配电箱、照明灯具、开关、插座等;

4. 弱电工程:综合布线系统、门禁系统、无线 AP 系统、视频监控系统等;

5. 通风工程:排气扇、通风管道、百叶风口、冷凝水管等;

6. 热水工程:热水供水全变频恒压供水设备、热泵循环泵组、热水箱、空气源热泵机组、热水管、阀门、套管等;

7. 化粪池工程:玻璃钢化粪池等;

8. 室外管网工程:室外给水管、室外排水管、圆形污水检查井、雨水管、雨水与市政接驳口等。

(三) 其他工程

_____ / _____

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 20 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 04 月 17 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和甲方的需求。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰贰拾玖万伍仟伍佰叁拾柒元玖角伍分 (¥ 3295537.95 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆万伍仟陆佰伍拾伍元零捌分 (¥ 65655.08 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾叁万元整 (¥ 130000.00 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资支付专用账户名称: 深圳市启泰建设集团有限公司农民工工资

工人工资支付专用账户开户银行: 中行深圳南头支行

工人工资支付专用账户号: 7523 7036 0879

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月10日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表人签字并盖章 后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

(以下无正文)

发包人: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签字) 统一社会信用代码: 	承包人: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签字) 统一社会信用代码:  
地址: _____	地址: 深圳市南山区南山街道南光路以西 桂庙路以北阳光里雅居裙楼
邮政编码: _____	邮政编码: 518000
法定代表人: _____	法定代表人: 陈坚生
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: 0755-25590122
传真: _____	传真: 0755-25590122
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: 中国建设银行股份有限公司 深圳金地支行
账号: _____	账号: 44250100014500000616

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深圳市公安局南山分局原赤湾派出所综合楼装修改造工程(简化招标)

验收日期: 2024-8-20

建设单位(盖章): 深圳市公安局南山分局



* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳市公安局南山分局原赤湾派出所综合楼装修改造工程（简化招标）							
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	㎡	工程造价	元			
结构类型	装饰装修	层数	地上：	4	层			
			地下：		层			
施工许可证号		监理许可证号						
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日					
监理单位		监督编号						
建设单位	深圳市公安局南山分局							
勘察单位								
设计单位	万禹工程设计有限公司							
总承包单位	深圳市启泰建设集团有限公司							
承建单位 (土建)								
承建单位 (设备安装)								
承建单位 (装修)								
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司							
施工图 审查单位								



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质量资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给排水	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑智能化	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董凡	南山分局			董凡
2	廖华	南山分局			廖华
3	喻明	南山分局			喻明
4	李先	万源设计			李先
5	金俊晨	市政建设			金俊晨
6	王海	中联建	书记		王海
7	李明	中联建			李明
8	王思凡	中联建	总监		王思凡
9	李向	启泰	施工员		李向
10	孙晓波	启泰			孙晓波
11	董钢	启泰	资料		董钢
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-R1-914/6

本项目已完成房屋建筑工程设计文件和合同约定的各项内容；有完整的技术档案和施工管理资料；有工程使用的主要材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；有设计、施工、监理等单位签署的质量合格文件；有施工单位签署的工程保修书。本项目经组织竣工验收，单位工程质量等评定为合格。同意本项目竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 李生江	单位(项目)负责人: 王四海	单位(项目)负责人: 陈金发	单位(项目)负责人: 陈计有	单位(项目)负责人: 陈计有
2014年8月8日	2014年8月8日	2014年8月8日	2014年8月8日	2014年8月8日
单位(项目)负责人: 李生江	单位(项目)负责人: 王四海	单位(项目)负责人: 陈金发	单位(项目)负责人: 陈计有	单位(项目)负责人: 陈计有



* GD-E1-914/6 *

业绩三：泰福公寓和泰福名苑公共部分装修工程

中标通知书

标段编号: E-03-04-0402800-0001001001

标段名称: 泰福公寓和泰福名苑公共部分装修工程

建设单位: 深圳市福围股份合作公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市启泰建设集团有限公司

中标价: 488.244997万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 刘伟锋

本工程于 2023-10-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-11-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

验证码: 7271484049081934 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-08

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 泰福公寓和泰福名苑公共部分装修工程

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 深圳市福围股份合作公司

承包人: 深圳市启泰建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福围股份合作公司

承包人(全称): 深圳市启泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 泰福公寓和泰福名苑公共部分装修工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 泰福公寓和泰福名苑公共部分装修工程位于宝安区航城街道,施工范围包含但不限于以下内容:泰福名苑住宅1栋地下一层、地下二层、首层3-21层电梯厅精装饰工程,建筑面积为1072.38 m²,以及户内181套入户门;泰福公寓过道及电梯厅精装饰工程8-17层,建筑面积为462 m²,以及户内80套入户门;泰福公寓一层大堂、地下一二层电梯厅精装饰工程,建筑面积为192.82 m²。施工内容具体包含但不限于以下内容:室内墙面、地面、天花装饰工程、户内入户门工程、室内电气安装工程等。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本 100%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本项目招标范围包含但不限于室内墙面、地面、天花装饰工程、户内入户门工程、室内电气安装工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> <u>七通一平工程</u> _____万平方米	<input type="checkbox"/> <u>电信管道工程</u> _____米
<input type="checkbox"/> <u>挡墙护坡工程</u> 长: _____米; 宽: _____米; 高: _____米	<input type="checkbox"/> <u>电力管道工程</u> _____米
<input type="checkbox"/> <u>软基处理工程</u> _____万平方米	<input type="checkbox"/> <u>污水处理厂及配套工程</u> _____立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_(_ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_(_ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_(_ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(_ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_(_ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_(_ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑_(_ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程_(_ <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_(_ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____).
<input type="checkbox"/> 燃气工程_(_户数: ___户; <input type="checkbox"/> 庭院管: ___米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(_ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_(_ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_(_ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_(_ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰捌拾捌万贰仟肆佰肆拾玖元玖角柒分 (¥ 4882449.97 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆万柒仟叁佰贰拾柒元伍角柒分 (¥ 67327.57 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾壹万陆仟玖佰零肆元伍角柒分 (¥ 216904.57 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月27日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 四 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)深圳市福围股份合作公
司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳市启泰建设集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0] [0] [1]



工程名称: 泰福名苑公共部分装修工程

验收日期: 2024年06月12日

建设单位(盖章): 深圳市福围股份合作公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
 2. 填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清楚。
 3. 工程竣工验收报告一式七份, 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	泰福名苑公共部分装修工程					
工程地点	深圳市宝安区航城街道	建筑面积	/	工程造价 2184.7 万元		
结构类型	框架	层数	地上: 21	层		
	框架结构		地下: 2	层		
施工许可证号	/	监督许可证号	/			
开工日期	2023年12月23日	验收日期	2024年06月12日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市福围股份合作公司					
勘察单位	/					
设计单位	建艺国际工程管理集团有限公司					
总包单位	深圳市启泰建设集团有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	深圳市启泰建设集团有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市启泰建设集团有限公司					
监理单位	深圳市天翊建设有限公司					
施工图 审查单位	/					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁玉新
副组长	徐乐虎
组员	谢建兵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘伟锋	周伟文、刘伟强、欧建锋
建筑设备安装工程	刘伟锋	周伟文、林才林、欧建锋
工程质量控制资料	刘伟锋	周伟文、陈业开

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁玉新	深圳市福围股份合作公司	项目负责人	/	袁玉新
2	徐乐虎	建艺国际工程管理集团有限公司	项目负责人	建筑工程师	徐乐虎
3	谢连兵	深圳市天翔建设有限公司	项目总监	注册监理工程师	谢连兵
4	刘伟锋	深圳市启泰建设集团有限公司	项目经理	二级建造师	刘伟锋
5	周伟文	深圳市启泰建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	周伟文
6	刘伟强	深圳市启泰建设集团有限公司	施工员		刘伟强
7	林才林	深圳市启泰建设集团有限公司	施工员		林才林
8	欧建锋	深圳市启泰建设集团有限公司	质检员		欧建锋
9	陈业开	深圳市启泰建设集团有限公司	资料员		陈业开
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:   2024年6月1日	总监理工程师:   2024年6月12日	单位(项目)负责人:   2024年6月12日	单位(项目)负责人:   2024年6月1日	单位(项目)负责人:   2024年6月1日



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

业绩四：福田区竹园小学改扩建工程



正本

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同



工程名称: 福田区竹园小学改扩建工程

工程地点: 香蜜湖街道农林路

发包人: 中国五冶集团有限公司

承包人: 深圳市启泰建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 中国五冶集团有限公司

承包人(全称): 深圳市启泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区竹园小学改扩建工程

工程地点: 香蜜湖街道农林路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 拆除面积约480平方米、新建建筑面积为6923.76平方米。

资金来源: 财政投入100%。

二、工程承包范围

福田区竹园小学改扩建工程包括主足球场改造,原羽毛球馆拆除及地下车库、教学及辅助用房、行政办公及配套用房新建,具体包含但不限于以下内容:拆除工程、土石方、基坑支护、主体工程、室内装修、建筑电气、给排水、消防、电梯、通风空调、智能建筑、绿化,以及道路、围墙和挡土墙等室外工程等。(具体详见福田区竹园小学改扩建工程施工图纸)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

新文 廖发海

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

■地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
■主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
■建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
■通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
■建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
■建筑工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
■智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
■屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
■室外工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 电力管道、电信管道、挡墙护坡工程 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 校园内苗木移植 _____)。
□燃气工程	(户数：_____；庭院管：_____米)
■其它：电梯工程	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
□建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
□智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年10月31日（以发包人下发的入场通知书时间为准）；

计划竣工日期：2019年6月30日；

合同工期总日历天数244天

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

暂定金额为人民币：肆仟柒佰零捌万伍仟玖佰柒拾捌元伍角壹分（大写）(¥47085978.51元)；

甲方
乙方

其中：

(1)安全文明施工费：

暂定金额为人民币：壹佰肆拾壹万贰仟陆佰壹拾玖元捌角捌分(大写) (¥1412619.88 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：/；

(3)专业工程暂估价金额：/；

(4)暂列金额：

暂定金额为人民币：贰佰伍拾叁万贰仟捌佰伍拾肆元柒角陆分(大写) (¥2532854.76 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进

承包人

发包人

行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日：

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：中国五冶集团有限公司
(公章)

承包人：深圳市启泰建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人： 
(签字)

法定代表人或其委托代理人： 
(签字)

地址：成都市锦江区五冶路 9 号

地址：深圳市南山区南山街道南光路以

西桂庙路以北阳光里雅居裙楼
214. 215. 216. 316. 317. 318. 319

邮政编码：610000

邮政编码：518055

电话：

电话：0755-25586133

传真：

传真：0755-25590122

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行成都市第二

开户银行：中国建设银行股份有限公司

支行

深圳金地支行

账号：51001426208050242280

账号：44250100014500000616

税务代码：91510100201906490X

税务代码：9144030075047415XA

程强
启泰建设

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	福田区竹园小学改扩建工程						
工程地点	深圳市福田区农林路17号竹园小学内	建筑面积	6923.76m ²	工程造价	4708.59万元		
结构类型	框架剪力墙		层数	地上: 六 层			
				地下: - 层			
施工许可证号	44030420160606401		监理许可证号				
开工日期	2019/2/22		验收日期	2020/8/20			
监督单位	福田区建设工程质量监督站		监督编号	2018122			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、中国五冶集团有限公司						
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司						
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司						
总包单位	深圳市启泰建设集团有限公司						
承建单位 (土建)	深圳市启泰建设集团有限公司						
承建单位 (设备安装)	深圳市启泰建设集团有限公司						
承建单位 (装修)	深圳市启泰建设集团有限公司						
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司						
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司						



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	但孟春
副组长	雍代文、王永贵
组员	彭波、吴志超、鲁志榜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	但孟春	雍代文、王永贵、赵雪、曾志勇、徐永祥
建筑电气	彭波	彭飞、彭侦、郑力、李文雄
建筑给排水、通风空调	吴志超	胡明杰、陈可彬、王亚华、刘镇奇
工程质量资料	鲁志榜	邓家乐、周庆夫、杨荣文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
屋面	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914-4*

四、验收人员签名：

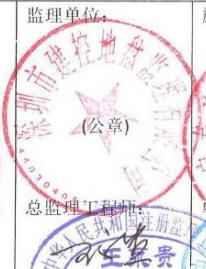
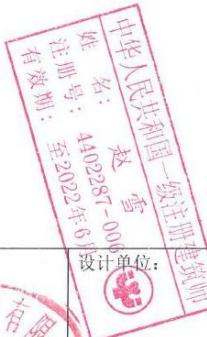
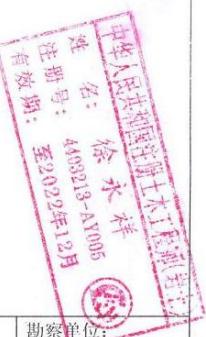
GD-EI-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	倪益春	五建二局	项目经理		倪益春
2	薛代文	立石	项目经理		薛代文
3	薛代文	中国五冶	工程师		薛代文
4	李伟	中国五冶	工程师		李伟
5	邓杨东	中国五冶	资料负责人		邓杨东
6	裴俊伟(代)	深圳盈利国际货物有限公司	项目负责人		裴俊伟
7	陈利斌	盈利国际	建筑		陈利斌
8	许宝华	...	结构		许宝华
9	彭俊	...	电气		彭俊
10	吴波	...	呼吸面		吴波
11	吕振华	...	给排水		吕振华
12	徐永祥	南华铝业公司	项目经理		徐永祥
13	曾志勇	启泰建设集团	项目经理		曾志勇
14	王开华	建设地基险阻公司	给排水		王开华
15	詹群	建标地基监测有限公司	生化		詹群
16	邹力	建标地基监测有限公司	生化		邹力
17	王津明	建标地基监测有限公司	二建		王津明
18	胡晓玲	中国五冶集团有限公司	造价		胡晓玲
19	陈海生	深圳市盈利国际货物有限公司	项目经理		陈海生
20	王小伟	深圳市盈利国际货物有限公司	总工		王小伟
21	黄进	福田区建工署	中层		黄进
22	张雨寒	福田区建工署	土建工程师		张雨寒
23	吴春光	福田区建工署	建筑		吴春光
24	孙晓强	福田区建工署	土建工程师		孙晓强
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感一般。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:  年月日	总监理工程师:  单位(项目)负责人:  年月日	项目经理:  单位(项目)负责人:  年月日	注册建筑师:  姓名: 赵雪 注册号: 4402281-000 有效期: 至2022年6月	注册土木工程师(岩土):  姓名: 徐永祥 注册号: 4403213-AV005 有效期: 至2022年12月

业绩五：泰福名苑（不含桩基）

泰福名苑总承包中标通知书

深圳市启泰建设集团有限公司：

我单位开发的泰福名苑（不含桩基）总承包，经公司评标委员会评定及总公司领导决定，现确定贵单位中标，请收到本通知书 3 天内，到我单位签订建设工程施工合同。

特此通知！

招标单位（盖章）：深圳市集泰实业发展有限公司

日期：2019年11月22日



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440306-70-03-71820203

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2020-01-20

证书序号: 2020-0120

建设单位	深圳市领田股权投资公司, 深圳市东泰实业发展有限公司		
工程名称	泰恒大苑(不含桩基)		
建设地址	深圳市宝安区航城街道广深西侧、航城一路北侧		
建设规模	67035.65 平方米	合同价格	22999.72 万元
设计单位	北京森淼源建筑规划设计有限公司, 深圳市燃气工程设计有限公司		
施工单位	深圳市启泰建设集团有限公司		
监理单位	深圳市大创健建设监理咨询有限公司		
合同开工日期	2019-12-15	合同竣工日期	2021-06-30
项目经理: 钱少维	注册证书号: 粤2441515053433		
项目总监: 李春	注册证书号: 44001385		
备注	范围: 钢筋混凝土装饰装修工程、通风、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、综合布线系统、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外环境、燃气工程。		
变更登记			

注意事项:

- 本证为施工凭证, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

正 本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 泰福名苑(不含桩基)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道广深西侧、凯成一路北侧

发 包 人: 深圳市福围股份合作公司/

深圳市集泰实业发展有限公司

承 包 人: 深圳市启泰建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福圆股份合作公司/深圳市集泰实业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市启泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 泰福名苑(不含桩基)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道广深西侧、凯成一路北侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目用地面积 12002.5 m², 总建筑面积为 68488.23 m², 拟建建筑物为三栋住宅楼和一栋幼儿园。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100%;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

所有本工程范围内的主体结构(含混凝土等)、装饰装修、屋面及防水、室内外给排水、电气(含高低压配电)、消防、智能化(含综合布线系统等)、通风、燃气及室外环境工程(含园林绿化等)等工程,具体详见图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米	宽：米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米	宽：米	高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程				<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米			<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：					

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____).
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：_____；庭院管：_____米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			

其它：

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2019年12月15日，具体以开工令为准；

计划竣工日期：2021年6月30日；

合同工期总日历天数199天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿贰仟玖佰叁拾玖万柒仟贰佰零柒元玖角叁分（¥ **229397207.93** 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰肆拾捌万捌仟捌佰零捌元贰角陆分（¥ **6488808.26** 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；
(3)本合同第四部分的补充条款；
(4)本合同第三部分的专用条款；
(5)本合同第二部分的通用条款；
(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(7)图纸和技术规格书；
(8)经确认的预算书或工程报价单；
(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年12月1日；

订立地点：深圳市福田区益田路6013号江苏大厦A座5楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。



发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____



承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 泰福名苑

验收日期: 2022年10月12日

建设单位(盖章): 深圳市集泰实业发展有限公司

深圳市福围股份合作公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20180685	项目代码	440306005001GB00 475
项目名称	泰福名苑	项目曾用名	福围股份公司置换 地块一 (03-28-1)
工程地点	深圳市宝安区航城街道广深西侧、凯成一路北侧		
建筑面积	67502.56 m ²	工程造价	27553.437 (万元)
结构类型	框剪	层数	地上: 1 栋 21 层, 2 栋 21 层, 3 栋 17 层, 4 栋 3 层 地下: 2 层
立项批准 文号	深宝安发改备案 (2019)0058 号	宗地号	A126-0680
用地规划许 可证号	BA-2019-0088	工程规划许可证号	BA-2020-0007(改 1)
施工许 可证号	2019-0256、 2019-1684、2020-0120	监理许可证号	/
开工日期	2019.05.06	验收日期	2022.10.12
监督单位	深圳市宝安区住房 和建设事务中心	监督编号	2018-440306-70-03 -71820201-01
建设单位	深圳市集泰实业发展有限公司/深圳市福围股份合作公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司/深圳市燃气工程设计有限公 司		
总包单位	深圳市启泰建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市启泰建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市启泰建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市启泰建设集团有限公司		
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司/深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查 单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	姜爱丽
副组长	袁玉新
组员	周含韬、陈建华、蔡浩然、曾晓芝、姚少雄

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚少雄	周伟文、陈义秋、欧建锋
建设设备安装工程	姚少雄	周伟文、陈义秋、欧建锋
工程质控资料	姚少雄	周伟文、陈义秋、欧建锋、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：泰福名苑项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董军	涿州华源热能设备有限公司		13932820100	董军
2	袁玉新	福圆股份			袁玉新
3	曾晓兰	集泰实业			曾晓兰
4	蔡洪然	森云源			蔡洪然
5	周伟文	启泰			周伟文
6	赵建锋	启泰			赵建锋
7	周金伟	精诚			周金伟
8	张伟	燃气工程管理			张伟
9	高树桐	燃气工程设计			高树桐
10	许伟	奥安燃气			许伟
11	董军	森云源			董军
12	赵建锋	启泰			赵建锋
13	周伟文	涿州华源热能设备有限公司		13602697091	周伟文
14	陈义秋	启泰			陈义秋

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2022年10月12日</u> ）。	
	建设单位（公章）： 	单位（项目）负责人：  <u>2022年10月12日</u>
监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 	总监理工程师：  <u>2022年10月12日</u>
施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 	单位（项目）负责人：  <u>2022年10月12日</u>

业绩六：泰福公寓（不含桩基）

正 本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 泰福公寓（不含桩基）

工程地点: 深圳市宝安区航城街道广深西侧、凯成一路北侧

发包人: 深圳市福围股份合作公司/

深圳市集泰实业发展有限公司

承包人: 深圳市启泰建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福围股份合作公司/深圳市集泰实业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市启泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 泰福公寓(不含桩基)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道广深西侧、凯成一路北侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目用地面积 6803.6 m², 总建筑面积为 46797.81 m²。拟建建筑物为一栋公寓楼和一栋酒店。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本 100%;
外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

所有本工程范围内的主体结构(含混凝土等)、装饰装修、屋面及防水、室内外给排水、电气(含高低压配电)、消防、智能化(含综合布线系统等)、通风、燃气及室外环境工程(含园林绿化等)等工程,具体详见图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	(<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____; 庭院管： _____ 米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			

其它：

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2019年12月15日，具体以开工令为准；

计划竣工日期：2021年6月30日；

合同工期总日历天数199天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿零玖拾贰万玖仟伍佰玖拾捌元叁角（¥200929598.3元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰伍拾玖万叁仟玖佰壹拾元捌角陆分（¥5593910.86元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款;
(4)本合同第三部分的专用条款;
(5)本合同第二部分的通用条款;
(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(7)图纸和技术规格书;
(8)经确认的预算书或工程报价单;
(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年12月1日；

订立地点：深圳市福田区益田路6013号江苏大厦A座5楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 泰福公寓

验收日期: 2022年10月12日

建设单位(盖章): 深圳市集泰实业发展有限公司

深圳市福围股份合作公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20180562	项目代码	440306005001GB00 476
项目名称	泰福公寓	项目曾用名	福围股份公司置换 地块二 (03-32-1)
工程地点	深圳市宝安区航城街道广深西侧、凯成一路北侧		
建筑面积	46538.99 m ²	工程造价	23987.97 (万元)
结构类型	框剪	层数	地上: 1 栋 26 层, 2 栋 18 层 地下: 2 层
立项批准 文号	深宝安发改备案 (2019) 0059 号	宗地号	A126-0681
用地规划许 可证号	BA-2019-0089	工程规划许可证号	BA-2019-0083
施工许 可证号	2019-0255、 2019-1607、2019-2023	监理许可证号	/
开工日期	2019.05.06	验收日期	2022.10.12
监督单位	深圳市宝安区住 房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-70-03 -71820601-01
建设单位	深圳市集泰实业发展有限公司/深圳市福围股份合作公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司/深圳市燃气工程设计有限公司		
总包单位	深圳市启泰建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市启泰建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市启泰建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市启泰建设集团有限公司		
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司/深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查 单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	姜爱丽
副组长	袁玉新
组员	周含韬、陈建华、蔡浩然、曾晓芝、王孝飞

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王孝飞	周伟文、刘伟强
建设设备安装工程	王孝飞	周伟文、刘伟强
工程质控资料	王孝飞	周伟文、刘伟强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：泰福公寓项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2022年10月12日)。	
	建设单位（公章）：	
	单位（项目）负责人：	 2022年10月12日
	监理单位（公章）： 总监理工程师： 2022年10月12日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年10月12日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年10月12日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年10月12日

业绩七：北山工业区配套宿舍及边坡治理工程（施工）

中 标 通 知 书

标段编号：440308201700290002001

标段名称：北山工业区配套宿舍及边坡治理工程（施工）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市启泰建设集团有限公司

中标价：4558.666828万元

中标工期：510

项目经理(总监)：邹忠伟

本工程于 2017-06-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-06-16

查验码：6557891923349364

查验网址：www.szjsjy.com.cn

盐	项目编号:2017
工	合同编号:施合字1281
务	流水号:6666

工程编号:440308201700290002001

合同编号:正本

深圳市建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称:北山工业区配套宿舍及边坡治理工程(施工)

工程地点:深圳市盐田北山工业区东侧

发包人:深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人:深圳市启泰建设集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2009版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人（全称）：深圳市启泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：北山工业区配套宿舍及边坡治理工程(施工)

工程地点：深圳市盐田北山工业区东侧

工程规模及特征：本工程拟建主体宿舍楼一栋，总建筑面积 8724.08 平方米，主要由 7 层宿舍楼及一层地下室组成。周边边坡长度约 100m，坡高最高约 10m。主要建设内容包括拆除工程、土建工程、景观工程、电气工程、室内外给排水工程、消防工程、防排烟工程、通风空调工程，以及包括锚杆+格构梁、人工挖孔桩+挡土墙、冠梁、护栏、排水沟、挂网喷混植草等。

资金来源：100%政府，深盐发改投[2017]33 号，深盐发改投[2017]46 号

二、工程承包范围

- (1) 本次招标内容包括但不限于：拆除工程、土建工程、景观工程、电气工程、室内外给排水工程、消防工程、防排烟工程、通风空调工程，以及包括锚杆+格构梁、人工挖孔桩+挡土墙、冠梁、护栏、排水沟、挂网喷混植草等。
- (2) 本项目施工图纸包含的全部工程内容。
- (3) 工程量清单及发包人指定的其它内容。
- (4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2017年08月22日 (以实际开工令为准)

竣工日期: 2019年01月13日

合同工期总日历天数 510 天 (以接到开工令起计算) 天。

标准工期 510 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：肆仟伍佰伍拾捌万陆仟陆佰陆拾捌元贰角捌分（暂定价）

（小写）：45,586,668.28 元（暂定价）

其中，施工现场安全文明措施费为（大写）：柒拾万零捌仟玖佰捌拾陆元捌分

（小写）：708,986.08 元

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率 14.63%，最终结算价以审计部门审定的为准。

注：本工程包括北山工业区配套宿舍和北山工业区配套宿舍边坡治理工程两部分，其中北山工业区配套宿舍 4200.025302 万元，安全文明施工措施费 65.946361 万元，北山工业区配套宿舍边坡治理工程 358.641526 万元，安全文明施工措施费 4.952247 万元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017年9月1日

订立地点：深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送至建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章)	深圳市盐田区建筑工程 事务局	承包人(公章)	深圳市启泰建设集团有 限公司
地 址	深圳市盐田区海景二路 工青妇大楼 17 楼	地 址	深圳市罗湖区船步街 77 号 7 楼西面
法定代表人		法定代表人	
委托代理人		委托代理人	
电 话	0755-	电 话	0755-25590722
传 真	0755-	传 真	0755-25590722
开 户 名 称		开 户 名 称	深圳市启泰建设集团有 限公司
开 户 银 行		开 户 银 行	中国建设银行深圳益民 支行
账 号		账 号	44250100014500000616
邮 政 编 码		邮 政 编 码	518008

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

业绩八：集泰工业厂区桩基及主体以上工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：集泰工业厂区施工总承包工程
工程地点：深圳市龙华新区观澜街道大富工业区
发包人：深圳市启泰建设集团有限公司
承包人：深圳市启泰建设集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2012 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市启泰建设集团有限公司

承包人(全称): 深圳市启泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 集泰工业厂区

工程地点: 深圳市龙华新区观澜街道大富工业区

工程规模及特征: 项目用地面积 28908.79 m²，总建筑面积为 63549.02 m²。包含 3 栋工业厂房，1 栋 5 层，建筑面积 14407.55 m²，高度约 23.4 米；2 栋 19 层，建筑面积分别为 18793.71 m²、18828.74 m²，高度约 74.34 米。

资金来源: 自有投资

二、工程承包范围

桩基 防水

所有本工程范围内的地基与基础(含桩基等)、主体结构(含混凝土等)、装饰装修、屋面及防水、室内外给排水、电气(含高低压配电)、外电源工程、消防、智能化(含电话、有限电视、可视对讲、安防系统、监控及停车场系统等)、空调、通风、燃气及室外环境工程(含园林绿化等)等工程，具体详见图纸。

1. 房建工程: (在□内打√，并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部

屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	□ 户数: _____ 户 □ 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其他工程	_____

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□ 长: 宽:	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□ 雨水管: 米 □ 污水管: 米	道路改造工程	□ 长: 宽:
排水箱涵工程	□ 长: 宽: 高:	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其他工程	□

3. 其他工程

无

三、合同工期

开工日期: 2015 年 12 月 15 日, 具体以开工令为准。

竣工日期: 2017 年 10 月 15 日

合同工期总日历天数 670 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例= 1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹亿叁仟壹佰零肆万贰仟肆佰叁拾元贰角柒分

(小写): 131, 042, 430.27 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 2, 695, 982.08 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 经确认的预算书或工程报价单;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (8) 图纸和技术规格书;
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的

款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015年12月8日

订立地点：深圳市罗湖区和平路船埗街77号7楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送龙华新区城市建设局备案后生效。

发包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

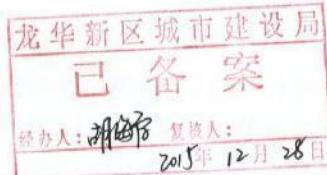
传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：



备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称 : 集泰工业厂区桩基及主体以上以工程

验收时期 : 2019年4月12日

建设单位(盖章) : 深圳市启泰建设集团有限公司



一、工程概况

工程名称	集泰工业厂区桩基及主体以上工程	工程地点	龙华区观澜大富工业区
建筑面积	63447.07 平方米	工程造价	13104 万元
结构类型	框剪	层数	地上： 5/19 层 地下： 1 层
施工许可证号	440310201500602	监理许可证号	/
开工时期	2015.12.1	验收日期	2018.10.20
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20150047
建设单位	深圳市启泰建设集团有限公司	资质证号	A1014044030370-6/5
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		190029-KJ
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		A113001255-8/6
总包单位	深圳市启泰建设集团有限公司		A1014044030370-6/5
承建单位 (土建)			
承建单位 (消防单位)	深圳市润业园林工程有限公司		D344005469
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司		E144004375-4/1
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	周伟文
副组长	韩春水
组 员	唐光辉、王建平、章水林、付鑫泉、柯国志、卓建国、邓光洛、洪金辉、黄少雄、谭博

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	章水林	陈旭庆、唐光辉、周道鑫、柯国志、林沅通、黄海忠
建筑电气工程	卓建国	白智元、洪金辉、黄锦海、黄廷镇
给排水、通风、消防等专业工程	邓光洛	韩春水、李国跃、马宾泉
工程质保资料	饶涛	冯程程、杨荣文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 9 项 经审查 符合要求 9 项 经核定符合 规范要求 项	共核查 6 项， 符合要求 6 项。 共抽查 4 项， 符合要求 4 项。 经返工处理 符合要求 项。	共抽查 4 项 符合要求 4 项 不符合要求 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工 程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水 及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
周伟文	深圳市建生国际工程顾问有限公司	工程师	
陈国友	"	"	
洪国强	"	"	
韩春水	深圳市建生国际工程顾问有限公司	工程师	总监
李剑	"	工程师	
左斌	"	设计师	
徐海	"	助理工程师	
邓永波	" "	工程师	专员
章建国	" "	高级	主管
林国志	" "		设计师
林小东	" "	工程师	助理
张飞			
潘立群	北京工程设计研究院有限公司	工程师	
周红	" "	工程师	
周海云	" "	工程师	
孙建平	深圳市建生国际工程顾问有限公司	工程师	
黄海波	"	工程师	
林海文	"	助理工程师	
黄连真	"	工程师	

五、工程验收结论

竣工验收结论：

已经按照合同、设计文件的完成建设工程项目全部内容，工程质量满足设计与规范要求，所含分部(子分部)、分项(子分项)工程均已验收合格，工程资料完整、齐全，参加验收的单位与人员符合法律、法规与验收规范的要求，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 韩春水 2019年4月12日	 (公章) 总监理工程师: 2019年4月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 王平 2019年4月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 张飞 2019年4月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年4月12日

特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目 04
地块（翠绿珠宝大厦）主体建筑工程施工总
承包中标通知书

深圳市集泰建安工程有限公司：

我单位开发的特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目 04
地块（翠绿珠宝大厦）主体建筑工程施工总承包，经评标委员
会评定及总公司领导决定，现确定贵单位中标。请收到本通知
书后 3 天内，到我单位签订建设工程施工合同。

特此通知！

招标单位（盖章）：深圳市萃禄珠宝首饰有限公司

日期：2014 年 3 月 21 日

特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目 04 地块翠绿
珠宝大厦项目主体建筑工程施工总承包

合同文件

合同编号: CL20140322JT



发包方 (甲方): 深圳市萃禄珠宝首饰有限公司

承包方 (乙方): 深圳市集泰建安工程有限公司

资质证书等级: 房屋建筑工程施工总承包一级

二〇一四年三月 深圳·罗湖

第一部分 协议书

甲方(全称): 深圳市萃禄珠宝首饰有限公司

乙方(全称): 深圳市集泰建安工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲、乙方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

第一条 工程概况

工程名称: 特力-吉盟黄金产业园升级改造 04 地块项目翠绿珠宝大厦主体建筑工程

工程地点: 深圳市罗湖区水贝二路二街三号

工程规模及特征: 占地面积约 6300 平方米, 建筑面积约 67000 平方米, 建筑高度约 100 米, 地上 21 层, 地下 3 层, 基坑开挖深度约 16 米。

资金来源: 企业自筹

第二条 工程承包范围

根据深圳美意建筑工程设计有限公司设计的特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目 04 地块翠绿珠宝大厦施工图图纸及所有设计修改图, 达到国家规定竣工验收标准。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: _____ 柱径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米

主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

人防设备供货、安装工程

第三条 合同工期

开工日期: 2014 年 4 月 1 日 (暂定), 以甲方书面通知为准;

竣工日期: 2015 年 3 月 10 日 (暂定), 以甲方书面通知开工之日起, 顺延 343 个日历天。

合同工期总日历天数 343 天。

第四条 质量标准

本工程质量标准: 合格

第五条 合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹亿贰仟伍佰玖拾肆万伍仟零玖拾伍元整

(小写): 125,945,095 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 2,162,953.91 元

项目单价: 详见乙方的投标报价书

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 通用条款;
4. 专用条款和补充条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 甲方和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交

换和电子邮件)。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

第九条 甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2014年3月22日

订立地点：深圳市罗湖区

甲方和乙方约定本合同自双方签字盖章后生效。合同中通用条款中如与专用条款和补充合同不符，均以专用条款和补充条款为准。

第十一条 合同份数

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，每份均具有同等法律效力。

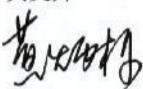
第十二条 合同附件

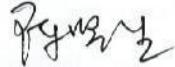
附件1、《工程质量缺陷保修书》

附件2、《翠绿珠宝大厦材料准用品牌》

甲方(公章): 深圳市萃禄珠宝首饰有限公司 地址: 深圳市罗湖区水贝二路二街三号

乙方(公章): 深圳市集泰建安工程有限公司 地址: 深圳市罗湖区和平路船步街77号7楼

法定代表人: 黄文婵
委托代理人: 
电 话: 25609999
传 真: 25683399
开 户 银 行: 工行深圳市分行翠竹
北支行
账 号: 400003120920008995
邮 政 编 码: 518020

法定代表人: 陈坚生
委托代理人: 
电 话: 25586133
传 真: 25590122
开 户 银 行: 深圳市民生银行福田
支行
账 号: 1806014170004724
邮 政 编 码: 518008

主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

人防设备供货、安装工程

第三条 合同工期

开工日期: 2014 年 4 月 1 日 (暂定), 以甲方书面通知为准;

竣工日期: 2015 年 3 月 10 日 (暂定), 以甲方书面通知开工之日起, 顺延 343 个日历天。

合同工期总日历天数 343 天。

第四条 质量标准

本工程质量标准: 合格

第五条 合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹亿贰仟伍佰玖拾肆万伍仟零玖拾伍元整

(小写): 125,945,095 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 2,162,953.91 元

项目单价: 详见乙方的投标报价书

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 通用条款;
4. 专用条款和补充条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 甲方和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交

换和电子邮件)。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

第九条 甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2014年3月22日

订立地点：深圳市罗湖区

甲方和乙方约定本合同自双方签字盖章后生效。合同中通用条款中如与专用条款和补充合同不符，均以专用条款和补充条款为准。

第十一条 合同份数

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，每份均具有同等法律效力。

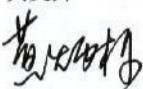
第十二条 合同附件

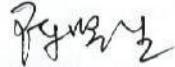
附件1、《工程质量缺陷保修书》

附件2、《翠绿珠宝大厦材料准用品牌》

甲方(公章): 深圳市萃禄珠宝首饰有限公司 地址: 深圳市罗湖区水贝二路二街三号

乙方(公章): 深圳市集泰建安工程有限公司 地址: 深圳市罗湖区和平路船步街77号7楼

法定代表人: 黄文婵
委托代理人: 
电 话: 25609999
传 真: 25683399
开 户 银 行: 工行深圳市分行翠竹
北支行
账 号: 400003120920008995
邮 政 编 码: 518020

法定代表人: 陈坚生
委托代理人: 
电 话: 25586133
传 真: 25590122
开 户 银 行: 深圳市民生银行福田
支行
账 号: 1806014170004724
邮 政 编 码: 518008

3、《投标人获奖情况一览表》

附件三. 投标人获奖情况一览表

投标人获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	/	/	/	/
2				
3				
4				
5				

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

4、《拟派投入本项目主要成员基本情况》

附件四. 拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	肖丽虹	助理工程师	注册建造师	二级	粤 244202420240 6348	建筑工程
2	技术负责人	贺小飞	工程师	职称证	中级	B08203010100 010119	建筑工程
3	安全负责人	卢明凯	工程师	职称证	中级	粤建安 C3(2015)0001 400	市政
4	质量负责人	戴雄	工程师	职称证	中级	22010306004 15781	市政
5	造价工程师	李克光	工程师	注册造价师	中级	建[造]11194400 024434	建筑工程
6	建筑工程师	范培英	工程师	职称证	中级	202002106804 07	建筑工程
7	给排水工程师	韦承权	工程师	职称证	中级	M01813416	给排水
8	机电工程师	陈丽芳	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 080010249223 0号	建筑机电设备安装
9	专职安全员	吴伟坚	技术员	安全考核 C3 证	员级	粤建安 C3(2020)0006 266	建筑装饰
10	施工员(土建)	林煜彬	技术员	上岗证	员级	220101010041 1022	建筑装饰
11	质量员(土建)	蔡伟鹏	/	上岗证	/	240103010031 4883	土建
12	资料员	郑瑞屏	/	上岗证	/	220105000041 2315	资料
13	材料管理员	肖旭东	/	上岗证	/	24010400003155 00	材料
14	劳资专管员	苏秋丹	/	上岗证	/	24011400003150 70	劳务

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目经理 肖丽虹



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024)0069696

姓 名: 肖丽虹

性 别: 女

出生年月: 1990年12月30日



企业名称: 深圳市启泰建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年10月10日

有效 期: 2024年10月10日至2027年10月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

广东省职称证书

姓 名：肖丽虹

身份证号：440582199012300508



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259723

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局



发证时间：2025年9月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖丽虹

社保电脑号: 625027389

身份证号码: 440582199012300508

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2023	01	60022498	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08					
2023	02	60022498	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08					
2023	03	60022498	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08					
2023	04	60022498	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08					
2023	05	60022498	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08					
2023	06	60022498	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08					
2023	07	60022498	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08					
2023	08	60022498	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08					
2023	09	60022498	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08					
2023	10	60022498	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08					
2023	11	60022498	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08					
2023	12	60022498	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08					
2024	01	60022498	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0					
2024	02	60022498	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0					
2024	03	60022498	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0					
2024	04	60022498	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0					
2024	05	60022498	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0					
2024	06	60022498	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0					
2024	07	60022498	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0					
2024	08	60022498	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0					
2024	09	60022498	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0					
2024	10	60022498	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0					
2024	11	60022498	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0					
2024	12	60022498	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0					
2025	01	60022498	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0					
2025	02	60022498	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0					
2025	03	60022498	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0					
2025	04	60022498	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0					
2025	05	60022498	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0					
2025	06	60022498	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0					
2025	07	60022498	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0					
2025	08	60022498	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0					
2025	09	60022498	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0					

合计

24450.0

13200.0

12357.15

4533.36

1008.45

1024.8

1038.24

294.96

社保费缴纳清单

冬注

- 注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10716e18723）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 600929429
单位名称: 深圳市启泰建设集团有限公司



技术负责人 贺小飞





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺小飞

社保电脑号：643463165

身份证号码：612701198511283636

页码：1

参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

单位编号：60022498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60022498	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60022498	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60022498	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60022498	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60022498	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60022498	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60022498	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60022498	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60022498	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60022498	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60022498	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60022498	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60022498	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60022498	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60022498	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60022498	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60022498	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60022498	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			14850.0	7200.0			5943.6	2377.44			594.45		714.00	20.0	180.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f10716eb39cy）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60022498

单位名称
深圳市启泰建设集团有限公司



安全负责人 卢明凯



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2015) 0001400

姓 名: 卢明凯



性 别: 男

出生年月: 1991年06月16日

企业名称: 深圳市启泰建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年02月06日

有 效 期: 2023年11月21日 至 2027年02月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



使用有效期: 2025年05月06日
- 2025年11月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：卢明凯

性 别: 男

出生日期: 1991年06月16日

注册编号: 粤1442023202404286



聘用企业:深圳市启泰建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网

微信公众号扫一扫查询

李明凯

个人签名: 卢明凯

请登录中国建造师网

微信公众号扫一扫查询

签名日期: 2025.5.06







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢明凯

社保电脑号：809605337

身份证号码：441224199106163752

页码：1

参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

单位编号：60022498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	02	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	03	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	04	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	05	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	06	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	07	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	08	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	09	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	10	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	11	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.68	2500	20.16	5.04
2025	04	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.68	2500	20.16	5.04
2025	05	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.68	2500	20.16	5.04
2025	06	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.68	2500	20.16	5.04
2025	07	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.68	2500	20.16	5.04
2025	08	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.68	2500	20.16	5.04
2025	09	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.68	2500	20.16	5.04

合计 17776.29 9481.44 3050.13 1016.82 895.95 313.11 19.36 190.24

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f10716e0a5a6）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022498
深圳市启泰建设集团有限公司



质量负责人 戴雄







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴雄

社保电脑号: 807628166

身份证号码: 430529198611152350

页码: 1

计算单位: 元

冬注

- 注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10716e21bal）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。



造价工程师 李克光







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李克光

社保电脑号：624723820

身份证号码：440524197401038010

页码：1

参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

单位编号：60022498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60022498	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	02	60022498	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	03	60022498	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	04	60022498	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	05	60022498	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	06	60022498	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	07	60022498	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	08	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0

合计 22980.0 12360.0 3050.13 1016.82 955.95 994.00 1038.24 294.96

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f10716e1ed54 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

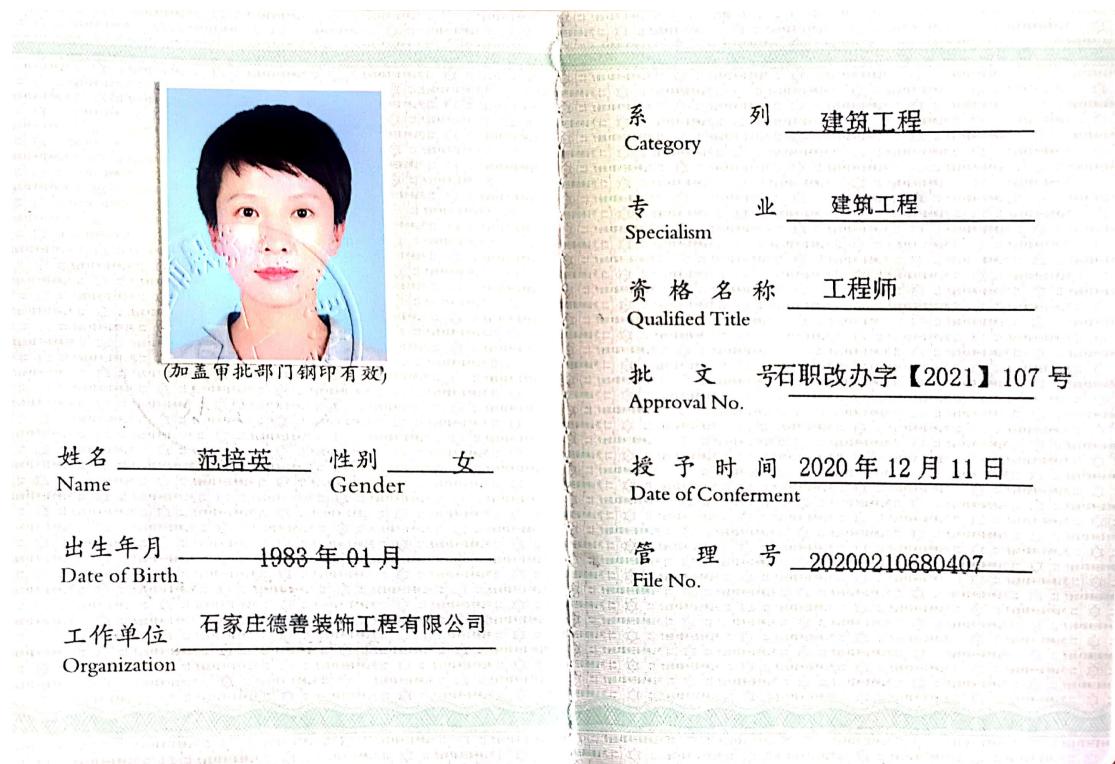
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60022498

单位名称
深圳市启泰建设集团有限公司



建筑工程师 范培英





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范培英

社保电脑号: 635825511

身份证号码: 441826198301160021

页码: 1

参保单位名称: 深圳市启泰建设集团有限公司

单位编号: 60022498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2023	01	60022498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08					
2023	02	60022498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08					
2023	03	60022498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08					
2023	04	60022498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08					
2023	05	60022498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08					
2023	06	60022498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08					
2023	07	60022498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08					
2023	08	60022498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08					
2023	09	60022498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08					
2023	10	60022498	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08					
2023	11	60022498	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08					
2023	12	60022498	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08					
2024	01	60022498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72					
2024	02	60022498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72					
2024	03	60022498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72					
2024	04	60022498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72					
2024	05	60022498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72					
2024	06	60022498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72					
2024	07	60022498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72					
2024	08	60022498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72					
2024	09	60022498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72					
2024	10	60022498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72					
2024	11	60022498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72					
2024	12	60022498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72					
2025	01	60022498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72					
2025	02	60022498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72					
2025	03	60022498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72					
2025	04	60022498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
2025	05	60022498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
2025	06	60022498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
2025	07	60022498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
2025	08	60022498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
2025	09	60022498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
合计				18709.47	9347.04			12357.15	4533.36			889.65			493.82				社保费缴纳清单			
																			603.68		186.32	

名注

- 注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10716e08d61）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

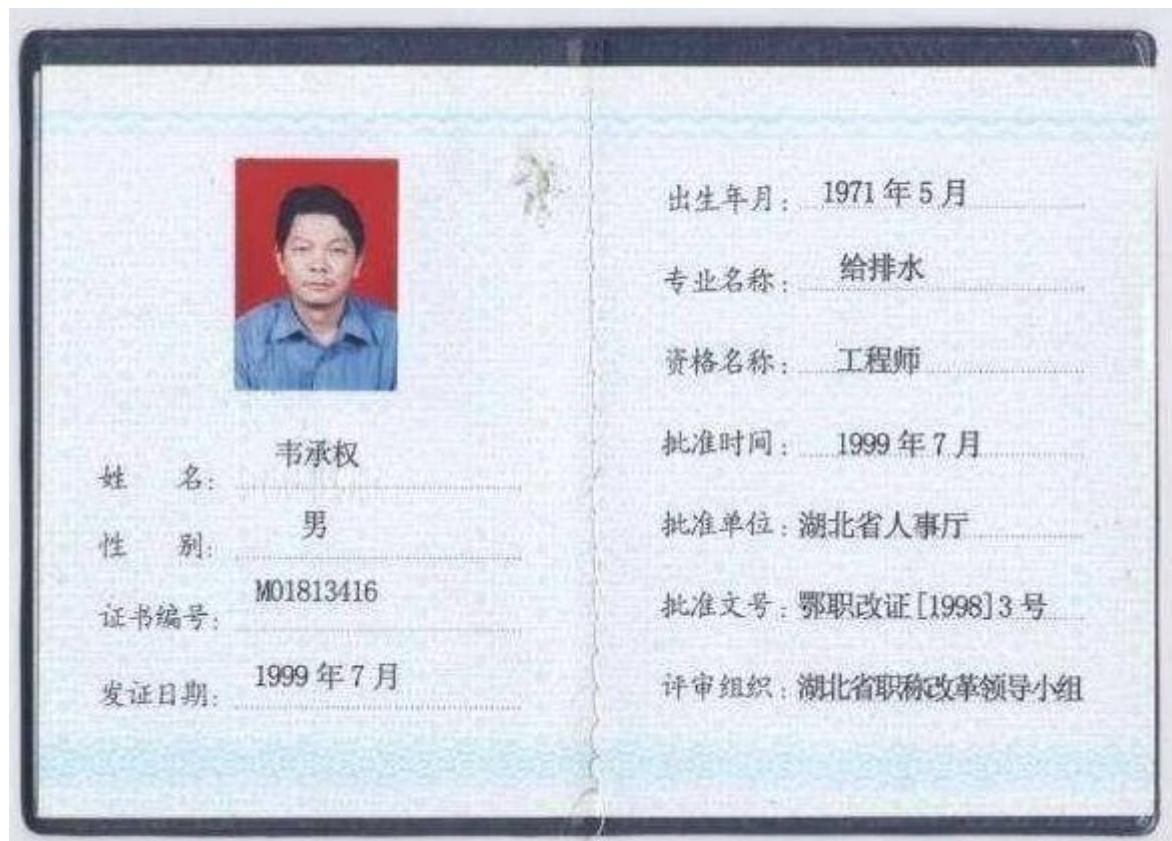
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
60022498 深圳市启泰建设集团有限公司

单位名称
深圳市启泰建设集团有限公司

给排水工程师 韦承权





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦承权

社保电脑号：615955706

身份证号码：452731197105065151

页码：1

参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

单位编号：60022498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60022498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60022498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60022498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60022498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60022498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60022498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60022498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60022498	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60022498	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60022498	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60022498	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60022498	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60022498	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60022498	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60022498	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60022498	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60022498	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60022498	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60022498	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60022498	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60022498	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60022498	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60022498	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60022498	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60022498	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60022498	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60022498	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60022498	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60022498	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60022498	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60022498	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60022498	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60022498	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0

合计 23328.0 11721.6 12357.15 4533.36 916.05 910.73 038.32 294.96

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10716e07f41）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022498
单位名称 深圳市启泰建设集团有限公司



机电工程师 陈丽芳







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽芳

社保电脑号：621040466

身份证号码：430124197901013916

页码：1

参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

单位编号：60022498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	06	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f10716e23484）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60022498

单位名称
深圳市启泰建设集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月1日
证明专用章

专职安全员 吴伟坚

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2020) 0006266

姓 名: 吴伟坚



性 别: 男

出生年月: 1983年01月05日

企业名称: 深圳市启泰建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年03月05日

有 效 期: 2023年03月24日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓 名：吴伟坚

身份证号：440582198301050934

职称名称：技术员

专 业：建筑装饰施工

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082846

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴伟坚

社保电脑号：638048067

身份证号码：440582198301050934

页码：1

参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

单位编号：60022498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0

合计 24450.0 13200.0 3050.13 1016.82 1008.45 1024.8 1038.24 294.96

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10716elb2dn）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022498

单位名称
深圳市启泰建设集团有限公司



施工员（土建） 林煜彬



广东省职称证书

姓 名：林煜彬
身份证号：440582199011220012



职称名称：技术员
专 业：建筑装饰施工
级 别：员级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082823

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林煜彬

社保电脑号：641782608

身份证号码：440582199011220012

页码：1

参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

单位编号：60022498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	12964	77.78	25.93	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2023	02	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	12964	77.78	25.93	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2023	03	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	12964	77.78	25.93	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2023	04	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	12964	77.78	25.93	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2023	05	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	12964	77.78	25.93	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	06	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	12964	77.78	25.93	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	07	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	12964	77.78	25.93	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	08	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	12964	77.78	25.93	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	09	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	12964	77.78	25.93	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	10	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	11	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	12	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2024	01	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	18.15	5500	44.0	11.0
2024	02	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	18.15	5500	44.0	11.0
2024	03	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	04	60022498	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	05	60022498	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	06	60022498	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	07	60022498	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	08	60022498	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	09	60022498	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	10	60022498	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	11	60022498	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	12	60022498	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	01	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	1.0
2025	08	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	1.0
2025	09	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	1.0

合计 26895.0 14520.0 3050.13 1016.82 1030.95 1122.30 122.23 315.96

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f10716e1929h）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

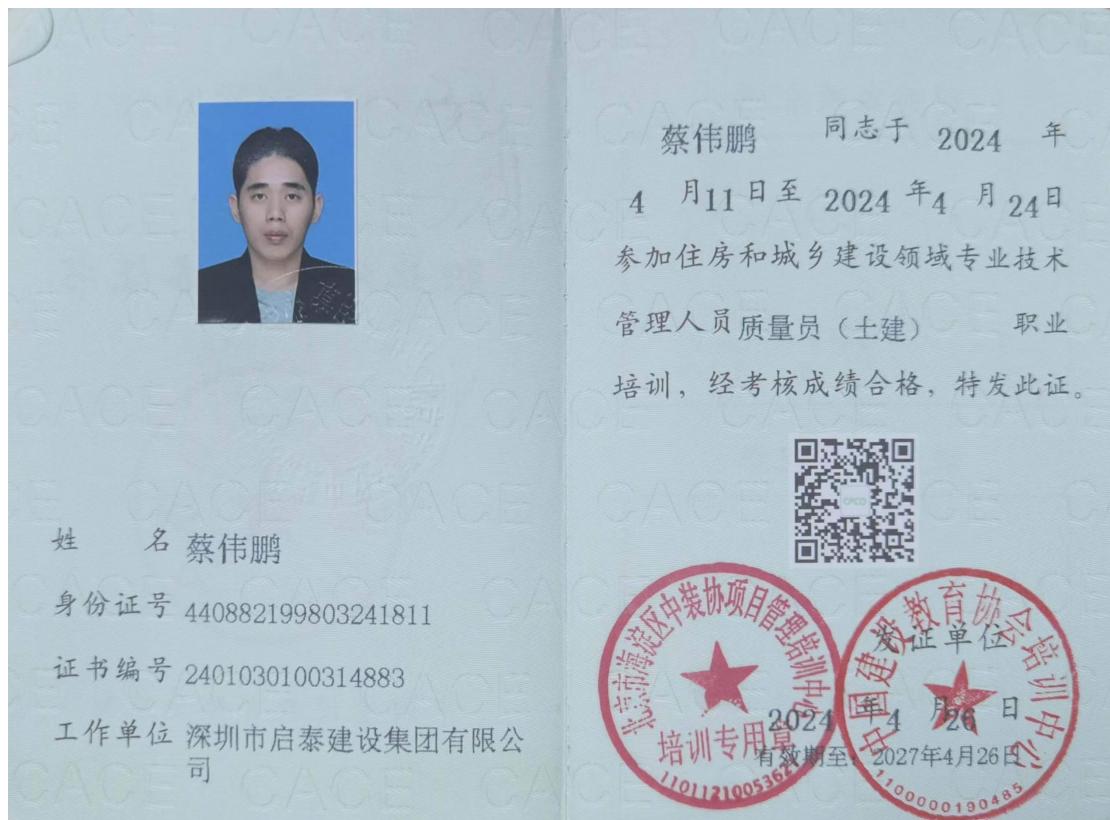
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60022498

单位名称
深圳市启泰建设集团有限公司



质量员（土建） 蔡伟鹏



普通高等学校
毕业证书



学生 蔡伟鹏 性别 男，
1998 年 3 月 24 日生，于
2020 年 11 月至 2023 年 6 月
在本校建筑智能化工程技术专业

3 年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长：罗奇峰

校名：

证书编号：120601202306121205

网址：<http://www.chsi.com.cn>



2023



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡伟鹏

社保电脑号：649096227

身份证号码：440882199803241811

页码：1

参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

单位编号：60022498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	02	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	03	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	04	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	05	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	06	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	07	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	08	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	09	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	10	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	11	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 17776.29 9481.44 3050.13 1016.82 895.95 313.11 19.36 190.24

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f10716ebaf34 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022498
深圳市启泰建设集团有限公司



资料员 郑瑞屏





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑瑞屏

社保电脑号：613473256

身份证号码：440582198405070024

页码：1

参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

单位编号：60022498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基	单位交	基	单位交	个人交
2023	01	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2023	02	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2023	03	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2023	04	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2023	05	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	06	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	07	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	08	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	09	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	10	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	11	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	12	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2024	01	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	18.15	5500	44.0	11.0
2024	02	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	18.15	5500	44.0	11.0
2024	03	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	04	60022498	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	05	60022498	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	06	60022498	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	07	60022498	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	08	60022498	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	09	60022498	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	10	60022498	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	11	60022498	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	12	60022498	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	01	60022498	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	60022498	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	60022498	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	60022498	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	60022498	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	60022498	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	60022498	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	1.0
2025	08	60022498	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	1.0
2025	09	60022498	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	1.0

合计 28710.0 14520.0 12357.15 4533.36 1030.95 11270.5 122.34 315.96

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f010716elb1a0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022498

单位名称
深圳市启泰建设集团有限公司



材料员 肖旭东



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖旭东

社保电脑号：807322098

身份证号码：440582198612160436

页码：1

参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

单位编号：60022498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	01	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 17541.09 9347.04 3050.13 1016.82 889.65 435.11 403.68 186.32

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f10716ebe06r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022498
深圳市启泰建设集团有限公司



劳资专员 苏秋丹





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏秋丹

社保电脑号: 636398306

身份证号码: 441501199403154109

页码: 1

计算单位: 元

103

- 注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10716eb788i）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生险

单位名称



5、《企业承诺书》

附件五. 企业承诺书

企业承诺书

致招标人: 深圳市南山区南头街道办事处

我单位参加 南山交警大队机动训练基地改造项目(施工) (招标项目名称) 的招投标活动, 我方郑重作以下承诺:

从业人员 102 人, 营业收入为 13655.556937 万元, 资产总额为 64827.666665 万元, 根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)的划分标准, 属于 建筑 (本招标项目所属行业) 行业的中型企业 (填写: 大型企业、中型企业、小型企业、微型企业)。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据, 无上一年度数据的新成立企业可不填报。

承诺人(盖章): 深圳市启泰建设集团有限公司

法定代表人(签字): 王军

日期: 2025年10月16日

