

标段编号： 2409-440343-04-01-423722003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 较场尾城中村改造工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市龙坚建筑工程有限公司

日期： 2025年10月20日

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级、港口与海岸工程专业承包二级、公路路基工程专业承包二级	1.提供企业资质证书扫描件，原件备查。
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩（ <b>业绩类别：市政公用工程</b> ）（不超过五项）	<p>1. 项目名称：光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目，合同额：45638.158093 万元，竣工时间：2025 年 04 月 28 日</p> <p>2. 项目名称：石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）（第 I 标段），合同额：5555.879111 万元，竣工时间：2023 年 01 月 06 日</p> <p>3.项目名称：观湖新田社区景田小区综合整治工程，合同额：3204.68584 万元，竣工时间：2020 年 12 月 09 日</p> <p>4.项目名称：坪地街道 2019 年城中村综合整治工程—西湖塘村等 20 个城中村，合同额：2944.830192 万元，竣工时间：2021 年 10 月 19 日</p> <p>5.项目名称：观湖街道新田社区老一村城中村综合整治工程，合同额：997.312784 万元，竣工时间：2021 年 05 月 31 日</p>	1.证明材料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。

项目负责人资格 (含近 12 个月社 保)	项目负责人：(姓名) 王凯  项目负责人资格：市政公用工程二级	1.提供项目负责人的注册建造师(市政公用工程)证书原件扫描件；  2.提供项目负责人近 12 个月(招标公告截标之日前 12 个月)社保证明扫描件(如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得,则可以往前顺延一个月)(原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件)。
项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程业绩(业绩类别 市政公用工程) (不超过五项)	1.项目名称：观湖新田社区景田小区综合整治工程，合同额：3204.68584 万元，竣工时间：2020 年 12 月 09 日  2.玉曦园街心公园项目(施工)，合同额：208.399443 万元，竣工时间：2023 年 04 月 20 日	1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。
投标人企业性质 承诺	/	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同

		范本的补充/修改中格式提供。
--	--	----------------

1. 企业资质



## 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 深圳市龙坚建筑工程有限公司

**详细地址:** 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园B栋709B-2

**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 91440300192388635W      **法定代表人:** 黄泽孟

**注册资本:** 31500万元人民币      **经济性质:** 有限责任公司

**证书编号:** D144064887      **有效期:** 2028年12月28日

**资质类别及等级:**

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*





发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部  
2024年12月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>      NO.DF 00084502



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244043296

企业名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192388635W

法定代表人: 黄泽孟

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技园B栋709B-2

有效期: 至2028年12月22日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月17日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344049761

企业名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192388635W

法定代表人: 黄泽孟

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技园B栋709B-2

有效期: 至2028年12月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
公路路基工程专业承包二级  
港口与海岸工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月20日





统一社会信用代码：91440300192388635W



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006249

企业名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

法定代表人：黄泽孟

单位地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园B栋709B-2

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年12月27日 至 2026年04月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2. 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程)施工业绩  
业绩一

## 中标通知书

标段编号: 44038720190044002001

标段名称: 光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目

建设单位: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价: 45638.158093万元

中标工期: 550天

项目经理(总监): 李虎



本工程于 2019-05-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

乐铁毅

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-17

爱胡

查验码: 4976498681426486

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

SFD-2015-03

工程编号：44038720190044002001

合同编号：EPK-TA-BG1-2017-05

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目

工程地点：深圳光明区

发 包 人：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目

工程地点: 深圳光明区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程包括碧光路等 11 条道路,碧光路市政工程为新建城市支路,红线宽 15m、长 515m,双向两车道;圳美三路市政工程为新建城市支路,红线宽 24m、长 1144m,双向四车道;碧丽路(荔山路-罗仔路)市政工程为新建城市支路,红线宽 30m、长 822m,双向四车道;碧明路(圳美大道-圳园路)市政工程为新建城市支路,红线宽 15m、长 391m,双向两车道;圳美一路(公常路-圳园路)市政工程为提升改造项目,城市次干道,红线宽 36m、长 1170m,双向六车道;圳新路市政工程为提升项目,城市支路,红线宽 30m、长 1117m,双向四车道;碧康路市政工程为新建城市支路,红线宽 15m、长 270m,双向两车道;碧福路市政工程为新建城市支路,红线宽 15m、长 270m,双向两车道;爱华路市政工程为新建城市支路,红线宽 15m、长 340m,双向两车道;圳美大道(东段)市政工程为新建城市次干道,红线宽 36m、长 1059m,双向六车道;圳美二路(圳园路-公常路)市政工程为新建城市次干道,红线宽 36m、长 1136m,双向六车道。工程总投资估算 52717.42 万元(可研批复投资),最终以区发改部门概算批复为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

本项目所涉及的施工、采购、竣工验收与交付,保修责任期的技术服务与保修等

所有工作。工程内容包括但不限于道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市工程、交通疏解及水土保持工程、桥梁工程等；具体详见施工图纸及工程量清单（最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市工程、交通疏解及水土保持工程、桥梁工程等；具体详见施工图纸及工程量清单（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程	（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程	（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 06 月 30 日;

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 550 天。

招标工期总日历天数  /  天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 肆亿伍仟陆佰叁拾捌万壹仟伍佰捌拾玖元玖角叁分 (¥456381580.93 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰仟壹佰万零贰仟陆佰肆拾伍元伍角陆分 (暂定) (¥21002645.56 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰仟叁佰壹拾陆万贰仟柒佰壹拾玖元柒角陆分(暂定) (¥23162719.76元)。

## 六、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年06月18日；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座3101

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后成立。

本合同一式19份正本2份，副本17份，均具有同等法律效力，发包人执1份正本5份副本，承包人执1份正本3份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各1份、其余6份用于办施工许可证。



发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：李泽亮

(签字)

(签字)

胡爱民

组织机构代码：914403005598969795

组织机构代码：91440300192388635W

地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座301

地址：深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦A-2202

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518040

法定代表人：胡爱民

法定代表人：黄泽孟

委托代理人：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

电话：0755-89396868

电话：0755-33978888

传真：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

传真：0755-33012999

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：3423389@qq.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：平安银行深圳盐田支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：0422100008357

质

书

定

。

并

相

驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合相关部门的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。(4) 配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(5) 承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后7天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。(6) 因本项目需对设备材料项目进行考察和厂验，承包人必须承担所有的考察费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：李虎，资格证书号：0082395

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次2000元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于2000元/天罚款，罚款累计不超过合同价的0.5%。发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的15日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。承包人更换项目经理需经发包人同意，同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以1万元罚款，罚款累计不超过合同价的0.5%。

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 碧丽路（荔山路-罗仔路段）市政道路工程

建设单位（公章）： 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期： 2022年4月28日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



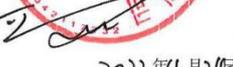
市政基础设施工程

工程名称	碧丽路（荔山路-罗仔路段）市政道路工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	4921.35万元	工程造价（万元）	4921.35万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年9月12日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2022年4月24日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020-071
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司 （原：深圳市天创健建设监理咨询有限公司）	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

竣工备案

竣工备案

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年4月24日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年4月24日	 (公章) 项目负责人:  2022年4月24日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年4月24日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年4月24日
 中华人民共和国注册二级建造师(土木) 姓名: 冯富春 注册号: 6101233-AY012 有效期: 至2022年6月			

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 爱华路市政工程

建设单位（公章）： 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期： 2022 年 9 月 29 日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	爱华路市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	841.09万元	工程造价（万元）	841.09万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年11月6日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2022年9月29日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	(深光监查[A][2020]02257号)
建设单位	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司 (原:深圳市天创健建设监理咨询有限公司)	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	<p>建设单位 项目负责人: (公章) 2022年9月29日</p>	<p>监理单位 总监理工程师: (公章) 2022年9月29日</p>	<p>施工单位 项目负责人: (公章) 2022年9月29日</p>
	<p>分包单位 项目负责人: (公章) 年月日</p>	<p>设计单位 项目负责人: (公章) 2022年9月29日</p>	<p>勘察单位 项目负责人: (公章) 2022年9月29日</p>

## 会议签到表

工程名称：光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目

会议主题	霞华路、碧光路、碧福路、圳美二路分段验收			
会议时间	2022.9.29			
会议地点	项目部-楼会议室			
会议主持	苏少波			
序号	单位	职位	联系方式	签名
1	瑞器		13128910355	陈吉元
2	瑞器		17605013756	苏振伟
3	瑞器		13691662997	张子豪
4	一一		13826548896	刘小娟
5	天岳设计	项目经理	13632826590	苏少波
6	天岳设计		18118752792	付德旭
7	天岳设计		1594798618	苏少波
8	瀚海监理	总监	13828896272	苏少波
9	瀚海监理	专监	17727415065	苏少波
10	华宇设计		1351060685	苏少波
11	龙望建筑	项目经理	13602627900	李振
12	中天设计		18675536552	石振宇
13	中天设计		17688991839	石振宇
14	中国有色矿业集团设计研究院有限公司	设计	13316978511	李松
15	海地工程公司	副总	1828827500	苏少波
16	海地工程	项目经理	1865185850	苏少波
17	龙望建筑	项目负责人	1382655444	苏少波
18	龙望建筑	项目经理	15875750313	苏少波
19	大望建筑	资料	13751792109	苏少波
20	龙望建筑	资料	18369888319	苏少波
21	光明区住建局		1862333931 13138880346	苏少波

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 碧福路市政工程

建设单位（公章）： 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期： 2022年9月29日

发出日期：            年            月            日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	碧福路市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	354.78万元	工程造价（万元）	354.78万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年11月6日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2021年9月29日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	(深光监查[A][2020]02257号)
建设单位	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司 (原:深圳市天创健建设监理咨询有限公司)	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>2022年9月29日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格签章)</p> <p>2022年9月29日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>2022年9月29日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>2022年9月29日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>2022年9月29日</p>

## 会议签到表

工程名称：光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目

会议主题		霞华路、碧光路、碧福路、圳美二路分段验收		
会议时间		2022.9.29		
会议地点		项目部-楼会议室		
会议主持		苏少波		
序号	单位	职位	联系方式	签名
1	瑞器		13128910355	陈吉元
2	瑞器		17605013756	苏振伟
3	瑞器		13691662997	张子豪
4	一一一		13826548896	刘小娟
5	天岳设计	项目经理	13632826590	苏少波
6	天岳设计		18118752792	付德旭
7	天岳设计		1594798618	苏少波
8	瀚海监理	总监	13828896272	苏少波
9	瀚海监理	专监	17727415065	苏少波
10	华宇设计		1355060685	苏少波
11	龙望建筑	项目经理	13602627900	李振
12	中天设计		18675536552	石振宇
13	中天设计		17688991839	石振宇
14	中国有色矿业集团设计研究院有限公司	设计	13316978511	李松
15	海地工程公司	副总	1828827500	苏少波
16	海地工程	项目经理	1865186580	苏少波
17	龙望建筑	项目负责人	1386555444	苏少波
18	龙望建筑	项目负责人	15875750313	苏少波
19	大望建筑	资料	13751792109	苏少波
20	龙望建筑	资料	18369888319	苏少波
21	龙望建筑		1868333931 13138880346	苏少波

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： \_\_\_\_\_ 碧光路市政工程 \_\_\_\_\_

建设单位（公章）： \_\_\_\_\_ 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司 \_\_\_\_\_

竣工验收日期： \_\_\_\_\_ 2022 年 9 月 29 日 \_\_\_\_\_

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日 \_\_\_\_\_

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	碧光路市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1154.85万元	工程造价（万元）	1154.85万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年11月6日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2021年9月9日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	(深光监查[A][2020]02257号)
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司 (原：深圳市天创建设监理咨询有限公司)	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各白要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 蔡松伴 项目负责人: 蔡松伴 2022年9月29日	 (公章) 总监工程师: (执业资格证章) 2022年9月29日	 (公章) 李虎 粤1442006200808706 建筑 市政 机电 2027.11.07 项目负责人: (执业资格证章) 林振源 2021.11.25 2022年9月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 杨明修 2022年9月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年9月29日

## 会议签到表

工程名称：光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目

会议主题		霞华路、碧光路、碧福路、圳美二路分段验收		
会议时间		2022.9.29		
会议地点		项目部-楼会议室		
会议主持		苏少波		
序号	单位	职位	联系方式	签名
1	冯署		13128910355	陈吉元
2	冯署		17605013756	苏振伟
3	冯署		13691662997	张子豪
4	冯署		13826548896	刘小强
5	天岳设计	项目经理	13632826590	苏少波
6	天岳设计		18118752792	付德旭
7	天岳设计		1594798618	苏少波
8	瀚海监理	总监	13828896272	苏少波
9	瀚海监理	专监	17727415065	苏少波
10	华宇设计		1355060685	苏少波
11	龙堡建筑	项目经理	13602627900	李振
12	中天设计		18675536552	石振宇
13	中天设计		17688991839	石振宇
14	中国有色矿业集团设计研究院有限公司	设计	13316978511	李松
15	海地工程公司	副总	1828827500	苏少波
16	海地工程	项目经理	1865186580	苏少波
17	龙堡建筑	项目负责人	1382655444	苏少波
18	龙堡建筑	项目经理	15875750313	苏少波
19	大堡建筑	资料	13751792109	苏少波
20	龙堡建筑	资料	18369888319	苏少波
21	光明区住建局		1862333931 13138880346	苏少波

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 圳美二路(圳园路-公常路) 市政工程

建设单位(公章)： 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

竣工验收日期： 2022 年 9 月 29 日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日

## 市政基础设施工程

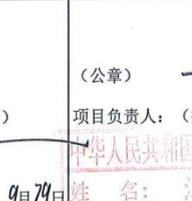
### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	圳美二路（圳园路-公常路）市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	9672.54万元	工程造价（万元）	9672.54万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年11月6日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2022年9月29日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	(深光监查[A][2020]02257号)
建设单位	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司 (原:深圳市天创健建设监理咨询有限公司)	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年9月29日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2022年9月29日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2022年9月29日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2022年9月29日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>姓名: 江京</p> <p>2022年9月29日</p>

注册号:   
 有效期:

## 会议签到表

工程名称：光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目

会议主题		霞华路、碧光路、碧福路、圳美二路分段验收		
会议时间		2022.9.29		
会议地点		项目部-楼会议室		
会议主持		苏少波		
序号	单位	职位	联系方式	签名
1	冯署		13128910355	陈吉元
2	冯署		17605013756	苏振伟
3	冯署		13691662997	张子豪
4	冯署		13826548896	刘小强
5	天邑设计	项目经理	13632826590	苏少波
6	天邑设计		18118752792	付德旭
7	天邑设计		1594798618	苏少波
8	瀚海监理	总监	13828896272	苏少波
9	瀚海监理	专监	17727415065	苏少波
10	华宇设计		1355060685	苏少波
11	龙堡建筑	项目经理	13602627900	李振
12	中天设计		18675536552	石振宇
13	中天设计		17688991839	石振宇
14	中国有色矿业集团设计研究院有限公司	设计	13316978511	李松
15	海地工程公司	副总	1828827500	苏少波
16	海地工程	项目经理	1865185850	苏少波
17	龙堡建筑	项目负责人	1382655444	苏少波
18	龙堡建筑	项目负责人	15875750313	苏少波
19	大堡建筑	资料	13751792109	苏少波
20	龙堡建筑	资料	18369888319	苏少波
21	光明北片区		1862333931 13138880346	苏少波

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 碧明路（圳美大道-圳园路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期： 2025年4月28日

发出日期：           年  月  日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	碧明路（圳美大道-圳园路）市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.26km	工程造价（万元）	1257.73万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年11月6日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2025年4月28日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	(深光监查[A][2020]02257号)
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
工程质量情况	土建	/	
工程质量情况	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章) 同泰验收 项目负责人: 周克强 2025年4月28日</p>	<p>(公章) 同泰验收 总监: 叶佳归 注册号: 44034421 2025年4月28日</p>	<p>(公章) 同泰验收 项目负责人: 李振 注册号: 1442017201850174(00) 2027.11.07</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 曾强 2025年4月28日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年4月28日</p>	

中华人民共和国注册土木工程(岩土)  
姓名: 李让  
注册号: 6101233-AY026  
有效期: 至2026年12月

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 碧康路市政工程

建设单位（公章）： 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期： 2025年4月28日

发出日期：          年          月          日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	碧康路市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.1km	工程造价（万元）	782.16万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年11月6日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2025年6月28日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	(深光监查[A][2020]02257号)
建设单位	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参验单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
工程质量情况	土建		
	设备安装	<p>中华人民共和国注册土木工程（岩土） 姓名：李让 注册号：6101233-AY026 有效期：至2026年12月</p>	
工程未达到使用功能的部位（范围）	  		
参加验收单位意见	<p>建设单位 同意 （公章） 项目负责人：同登强 2025年4月28日</p>	<p>监理单位 同意 （公章） 总监：叶佳妮 注册号44034421 有效期2026.05.07 2025年4月28日</p>	<p>施工单位 同意 （公章） 项目负责人：李让 注册号1442017204850174(00) 有效期2027.11.11 2025年4月28日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年月日</p>	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 曾强 2025年4月28日</p>	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2025年4月28日</p>

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 圳美三路市政工程

建设单位（公章）： 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期： 2025年4月21日

发出日期：           年  月  日

## 市政基础设施工程

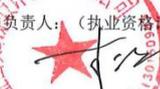
### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	圳美三路市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.05km	工程造价（万元）	6923.42万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年11月6日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2025年4月21日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	(深光监查[A][2020]02257号)
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
工程 质量 情况	土建	/	
工程 质量 情况	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	<p>无</p>   		
参加 验收 单 位 意 见	<p>建设单位</p>  <p>(公章) 同意验收</p> <p>项目负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>注册号 44034421 有效期 2026.06.07</p> <p>深圳市凯迪建设监理有限公司 2025年4月28日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>注册号 1442017201850174(00) 有效期 2027.11.01</p> <p>深圳市勘察测绘工程有限公司 2025年4月28日</p>
	分包单位	设计单位	
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>(执业资格证章)</p> <p>2025年4月28日</p>	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>(执业资格证章)</p> <p>2025年4月28日</p>

中华人民共和国注册土木工程(岩土)  
姓名: 李让  
注册号: 6101233-AY026  
有效期: 至2026年12月

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 圳美大道（东段）市政工程

建设单位（公章）： 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期： 2015年4月28日

发出日期：           年  月  日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	圳美大道（东段）市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.06km	工程造价（万元）	6350.48万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年1月6日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2025年4月28日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	(深光监查[A][2020]02257号)
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中鼎世纪工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发布日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                  姓名: 裴俊勇                  注册号: 4404678-AY045                  有效期: 至2027年6月</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章) 同益验收                  项目负责人: 裴俊勇                  2025年4月28日</p>	<p>(公章) 同益验收                  总监工程师: 叶佩娟                  注册号 44034421                  有效期 2026.05.07                  2025年4月28日</p>	<p>(公章) 同益验收                  项目负责人: (执业资格签章)                  2025年4月28日</p>
	分包单位	设计单位	<p>市政勘察单位 07                  深圳市龙基建筑工程有限公司</p>
<p>(公章)                  项目负责人: (执业资格签章)                  年 月 日</p>	<p>(公章)                  项目负责人: (执业资格签章)                  2025年4月28日</p>	<p>(公章)                  项目负责人: (执业资格签章)                  年 月 日</p>	

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 圳新路市政工程

建设单位（公章）： 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期： 2025年4月28日

发出日期：            年            月            日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	圳新路市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.15km	工程造价（万元）	4904.24万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年11月6日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2025年4月28日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	(深光监查[A][2020]02257号)
建设单位	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
工程质量情况	土建	/	
工程质量情况	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                  姓名: 裴俊勇                  注册号: 4101678-AY015                  有效期: 至2027年6月</p>		
参加验收单位意见	<p>建设单位                  (公章) 同壹验收                  项目负责人: (执业资格印章)                  年月日</p>	<p>监理单位                  (公章) 叶捷                  总监监理工程师 (执业资格印章)                  注册号 44054437                  年月日</p>	<p>施工单位                  (公章) 林振濠                  项目负责人: (执业资格印章)                  粤14420172017014(04)                  市政                  2018年4月20日</p>
参加验收单位意见	<p>分包单位                  (公章)                  项目负责人: (执业资格印章)                  年月日</p>	<p>设计单位                  (公章)                  项目负责人: (执业资格印章)                  2018年4月20日</p>	<p>勘察单位                  (公章)                  项目负责人: (执业资格印章)                  年月日</p>

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 圳美一路（公常路-圳园路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期： 2015 年 4 月 18 日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	圳美一路（公常路-圳园路）市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.17km	工程造价（万元）	8655.81万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年11月6日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2025年4月28日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	(深光监查[A][2020]02257号)
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>/</p>	
<p>设备安装</p>	<p>设备安装</p>	<p>/</p>	
<p>工程未达使用功能的部位(范围)</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 裴俊勇 注册号: 4404678-AY045 有效期: 至2027年6月</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位 (公章) 同委验收 项目负责人: 周学 2025年4月28日</p>	<p>监理单位 (公章) 同委验收 总监: 叶伟 注册号 440344 201605.07 深圳市竣迪建设监理有限公司 年月日</p>	<p>施工单位 (公章) 同委验收 项目负责人: 李根 注册号 442017291307 深圳市九鼎建设工程有限公司 2025年4月28日</p>
<p>分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日</p>	<p>设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年4月28日</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日</p>	

## 中标通知书

标段编号: 44030620190084002001

标段名称: 石岩街道2019年“双宜小村”建设工程(五期)  
(第1标段)

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价: 5555.879111万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 林振濠



本工程于 2020-02-12 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2020-05-07



Handwritten signature and date: 2020-05-07

查验码: 3403782761573546

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
审核人: 刘  
日期: 2020年5月14日

正本

石岩街道政  
合同  
审核人:  
日期:

工程编号: 44030620190084002001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(五期)(第 I 标段)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 1、工程概况

工程名称: 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(五期)(第 I 标段)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 本项目为石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(五期)(第 I 标段),本次综合治理范围为:径贝村、荔湖新村。计划总投资 13727.99 万元,其中(五期)(第 I 标段)发包工程估价: 6402.600795 万元。

资金来源: 政府投资 100%。

### 2、工程承包范围

本项目为石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(五期)(第 I 标段),本次综合治理范围为:径贝村、荔湖新村。计划总投资 13727.99 万元,其中(五期)(第 I 标段)发包工程估价: 6402.600795 万元。招标范围包括但不限于:消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理(含三线废旧线清理等)、环境卫生治理、市容秩序治理(含外墙清洗)、交通秩序治理、海绵城市建设、社区给水管网改造等工程(扣除有线电视迁改部分),具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米

□道路工程长: ___米宽: ___米	□隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
□桥梁工程 ___座	□道路改造工程长: ___米宽: ___米
□排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	□路灯照明工程 ___座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 ___米
□交通安全设施工程 ___米	□燃气工程 ___米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 ___);	
□主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它 ___);	
□建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙; 平方米□其它 ___);	
□通风与空调 (□通风□空调□其它 ___);	
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它 ___);	
□建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它 ___);	
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它 ___);
□屋面及防水工程	□建筑节能 □消防工程
□室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境);	
□燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风□空调□其它 ___);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它 ___);				
□智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它 ___);				
□其它:				

4. 其他工程

3. 合同工期

计划开工日期: 2020年2月24日 (以监理开工令日期为准)

计划竣工日期: 2020年5月24日 (以实际开工日顺延90天)

合同工期总日历天数 90天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

4. 质量标准

本工程质量标准: 合格

5. 签约合同价

人民币 (大写) 伍仟伍佰伍拾伍万捌仟柒佰玖拾壹元壹角壹分 (¥:55558791.11元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖拾陆万贰仟陆佰肆拾贰元捌角陆分 (¥:962642.86元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / / (¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹佰伍拾万元 (¥1500000元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰捌拾万零捌仟捌佰叁拾伍元伍角壹分 (¥1808835.51元)。

6. 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00 图纸和技术规格书;
- 01 已标价工程量清单;
- 02 发标人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

7. 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

8. 承诺

- 发标人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 发标人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

9. 合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年6月1日;

订立地点:

发标人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式十四份, 均具有同等法律效力, 发标人执七份, 承包人执七份。

发标人: (公章) 深圳市宝安区石井街道办事处	承包人: (公章) 深圳市龙聚建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码:	组织机构代码: 91440300192388635W
地址:	地址: 深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦 A-2202
邮政编码:	邮政编码: 518000
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话: 0755-33978888
传真:	传真: 0755-33012999
电子信箱:	电子信箱:
开户银行:	开户银行: 上海浦东发展银行深圳中心区支行
账号:	账号: 79080155100000350

工等相关手续，办理手续所需的费用由承包人自行承担，费用在投标报价时自行考虑。

已完工程成品保护的特别要求：

已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人出资予以修复；发包人要求承包人采取特殊保护措施的工程部位，发包人应承担相应费用。

工程建设未竣工验收移交前，已完成品的保护、损坏后的修复均由承包人承担。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费用承担：

承包人应充分考察现场，并在整个施工期间采取适当的保护措施，保护好施工范围内及周边的市政设施（道路、给排水管网、消防设施、燃气管道、电力通讯管网）、确保施工场地邻近建筑物、构筑物、古树名木等的安全，相关保护方案与费用，须经发包人、监理工程师审批并报审计部门备案后方可予以计量结算。对需加固、迁移的，工程发包及费用承担由发包人按有关规定办理。由于承包人的原因而发生的安全问题，承包人必须承担一切责任和经济损失。

交工前清洁施工现场的要求：

按深圳市的有关规定，交工前清理、修复现场达到约定的要求（包括建筑物周围的余土、垃圾、生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等）。因承包人自身原因违反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

（1）负责协调与城管、环保、水务、交警、交通、城建、国土等主管部门的工作关系，并承担相关费用；投标人应充分考虑该工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含于投标报价内，投标人应自行考虑投标风险。（2）土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。（3）配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。（4）承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后7天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

#### 4.3 项目经理的任命

（2）承包人任命的项目经理姓名：林振濠，资格证书号：粤144171850174，联系电话：

18898368393；

復  
安

已  
工  
月  
施

6 4

6 5

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告



工程名称: 石岩街道2019年“双官小村”建设工程(五期)(第1标段)

验收日期: 2023年1月6日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区石岩街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（五期）（第1标段）	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	面积约18.39万平方米	工程造价(万元)	5555.879111万元
结构类型		工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2020年05月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资质证书号	B144048265
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A144002073
施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司		D244043296
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		A151007237
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

组 长	李进义
副 组 长	陈宇
组 员	练尚权、刘冬明、梅伟华、车启康、林振濠

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	李进义	刘冬明
桥 梁 工 程	/	/
园 建 工 程	陈宇	林振濠
给 水 工 程	李进义	练尚权
排 水 工 程	陈宇	梅伟华
电 气 工 程	李进义	刘冬明
绿 化 工 程	李进义	车启康
防 洪 工 程	/	/
交 通 施 工 工 程	练尚权	林振濠
污 水 处 理 工 程	/	/

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

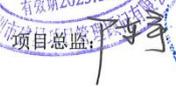
经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业人员工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。

李进文

拟在石岩街道2019年“双定”村建设规划五期，第工标段竣工验收会议纪要，予以备案，并以此纪要作为验收依据。

城建办：叶成河、李进文

验收日期：2023年1月6日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人：  法人代表： 	  项目总监： 	  项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

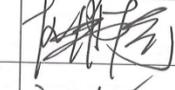
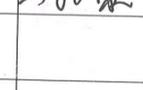
工程名称	石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程 (五期)-第 I 标段燃气工程(荔湖村)	工程地址	深圳市宝安区石岩街道 荔湖村
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	工程内容	埋地管 dn250/212 米, dn160/302 米, dn110/850 米, dn90/307 米, dn63/306 米, 闸板阀 DN250/1 个, DN160/3 个,
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	工程造价	558/300 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020.10.29
施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程 ✓</p> <p>4、庭院燃气管道工程 ✓</p> <p>5、其它</p>		已完成设计全部内容	

表1

二、完成合同约定情况	已完成
<b>三、技术档案和施工管理资料</b> 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
<b>四、进场试验报告</b> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
<b>五、质量合格文件</b> 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
<b>审查结论</b>  <p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人： 年 月 日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

姓名	工作单位	职务（职称）	签名
王佳	深圳市宝安区石岩街道办事处	甲方	
赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	
	中国华西工程设计建设有限公司	设计	
林振濠	深圳市龙坚建筑工程有限公司	项目经理	

### 二、验收组织程序

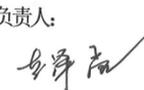
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>10</u> 项,经审查符合要求 <u>10</u> 项,经核定符合规范要求 <u>10</u> 项	共核查 <u>4</u> 项,符合要求 <u>4</u> 项,共抽查 <u>4</u> 项,符合要求 <u>4</u> 项,经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>5</u> 项,符合要求 <u>5</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33-2005)			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20-2017)			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</p>				

竣工验收结论:

石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）-第 I 标段燃气工程（荔湖村），已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，达到合格标准。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：  项目负责人： 	单位负责人：  项目负责人： 	单位负责人：  项目总监：  	单位负责人：  项目经理或注册建造师：  
2021年5月16日	2021年5月16日	2021年5月16日	2021年5月16日

## 中标通知书

标段编号：440310201801610002001

标段名称：观湖新田社区景田小区综合整治工程

建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价：3204.685640万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：王凯



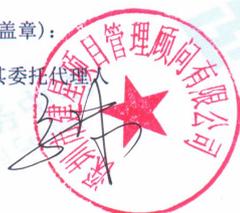
本工程于 2018-11-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

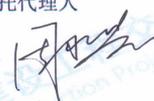


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-11



查验码：2513977553832399

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

正本

工程编号: 440310201801610002001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观湖新田社区景田小区综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道新田社区景田小区

发 包 人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2015 年版

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观湖街道办事处  
承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 观湖新田社区景田小区综合整治工程  
工程地点: 深圳市龙华区观湖街道新田社区景田小区  
核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 观湖新田社区景田小区综合整治工程项目位于深圳市龙华区观湖街道。项目主要建设内容包括: 道路工程、园建工程、排水工程、电气工程、燃气工程、电力改造工程、通信工程等。具体内容详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

#### 二、工程承包范围

观湖新田社区景田小区综合整治工程施工图纸和工程量清单内所有内容,包括但不限于道路工程、园建工程、排水工程、电气工程、燃气工程、电力改造工程、通信工程等。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

##### 1. 市政公用及配套设施工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 排墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理及配套设施	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套设施	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套设施	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

-1-

<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造	长: 米; 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
□其它: 具体详见施工图纸及清单			

##### 2. 房屋建筑及配套设施工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)

##### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
□其它: _____				

##### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

-2-

#### 三、合同工期

计划开工日期: 2019年01月15日(实际日期以监理开工令为准);  
计划竣工日期: 2019年05月14日;  
合同工期总日历天数为 120 天。  
定额工期总日历天数为 / 天。  
合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟贰佰零肆万陆仟捌佰伍拾陆元肆角整 (¥ 32046856.40 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰零柒万叁仟肆佰贰拾柒元柒角伍分 (¥ 1073427.75 元);

(2) 材料和工程设备暂估金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估金额:

人民币(大写) 玖万玖仟叁佰叁拾玖元叁角贰分 (¥ 99339.32 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰叁拾肆万叁仟捌佰零玖元零陆分 (¥ 3343809.06 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;

-3-

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

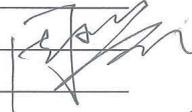
本合同订立时间: 2019年1月10日;

订立地点: 深圳市龙华区观湖街道办

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人执 5 份。

-4-

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人：   
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： 2018.12.28  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码： 91440300192388635W  
地址： 深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦A座2202  
邮政编码： 518040  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： 0755-33978888  
传真： 0755-33012999  
电子信箱： Ljjz2202@163.com  
开户银行： 上海浦发银行深圳分行中心区支行  
账号： 79080155100000350



接收人：

#### 4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求:

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施, 费用承担方式为: 由承包人承担;

⑧ 承包人应在具备竣工验收条件后 14 天前向发包人提交 4 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作: (1) 负责提供合同和技术规范规定的试验和检验所需的全部样品, 并承担其费用; (2) 在施工过程中应保护测量点不受损坏, 为监理工程师 (或发包人) 提供必需的辅助测量设备、人员; (3) 承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资, 不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理; (4) 承包人应做到文明施工, 做好环境保护和水土保持工作并承担有关的全部费用; (5) 为发包人提供车况良好 (现有里程不超过 50000 公里)、使用年限不超过 2 年, 且需经发包人认可的车辆供项目管理期间使用, 承包人负责办理车辆所需的证照、保险、燃油等, 车辆在项目管理期间所产生的费用由承包人承担, 待项目结算后车辆归还予承包人; (6) 负责工程完工后的场地清理和因施工破坏的原有建(构) 筑物的恢复。前述费用均已包含在合同价中。

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称:

承包人按政府有关规定办理施工场地交通、施工噪音、管线保护、环境保护以及安全文明施工等相关手续。监理、发包人将积极协调配合办理, 所有施工费用及办理手续费用已包含在合同价中, 结算不作调整。若承包人未认真履行上述义务而造成工程、财产损失和人身伤害, 由承包人承担一切责任及其所发生的费用

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 王凯, 资格证书号: 粤 2441314044511

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 50000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

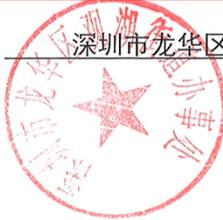
市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 观湖新田社区景田小区综合整治工程

验收日期: 2020 年 12 月 9 日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区观湖街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	观湖新田社区景田小区综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区观湖街道新田社区景田小区	
工程规模	整治面积约4.76万平方米	工程造价(万元)	3204.685640万元	
结构类型		工程用途		
施工许可证号		开工日期	2019年3月22日	
监督单位		监督登记号		
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A244000286	
	深圳新能电力开发设计院有限公司		A244003900	
	广东南方电信规划咨询设计院有限公司		A14404535	
	深圳市燃气工程设计有限公司		A244019972	
施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司		D144064887	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119-8/2	
	深圳市燃气工程监理有限公司		E144007653	
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	张志威、陈发超
副 组 长	李建英
组 员	胡娥龙、钟亮、张建军、汤平传、卢滨、、陈光远、张宝荣、王凯、林立潮

2、专业组

专业组	组 长	组 员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
观湖新田社区景田小区综合整治工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

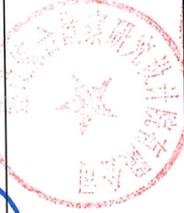
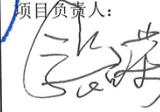


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸和施工合同约定的全部内容,工程质量符合设计图纸和施工合同约定的变更及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求验收组一致同意本工程评为合格工程。

验收日期: 2020 年 12 月 9 日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>项目总师: </p>	<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人: </p>

中华人民共和国注册监理工程师  
李健英  
注册号 44018024  
有效期 2021.04.09  
深圳市建设工程项目管理有限公司

中华人民共和国二级注册建造师执业印章  
黄孟  
粤 244131400411(00)  
市政  
2020.08.18  
深圳市龙堡建筑工程有限公司

中华人民共和国二级注册建造师执业印章  
王凯  
粤 2442013201403947(00)  
市政  
深圳市建设局、深圳市档案局监制  
深圳市龙堡建筑工程有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

电力设计单位 (公章)	通信设计单位 (公章)	燃气设计单位 (公章)	燃气监理单位 (公章)
 <p>项目负责人:</p> 	 <p>项目负责人:</p> 	 <p>项目负责人:</p> 	  <p>项目负责人:</p> 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

工程名称	观湖新田社区景田小区城中村综合整治工程-燃气工程	工程地址	深圳市龙华区观湖街道新田社区景田小区
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处	工程内容	地上 1217 户；地下 PE 球阀 DN110:1 个，PE 管 DN315:196 米，DN250:147 米，DN200:3 米，DN160:196 米，DN110:194 米，DN90:166 米，DN63:51 米
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	8079543.76元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2019/04/24
施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程 ✓</p> <p>4、庭院燃气管道工程 ✓</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计全部内容</p>	

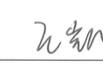
观湖街道办事处  
 燃气工程竣工审查  
 2019年4月24日  
 观湖街道办事处  
 燃气工程竣工审查  
 2019年4月24日

表 1

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论  合格  <div style="text-align: right;">             建设单位负责人:             2010年10月28日         </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市龙华区观湖街道办事处	甲方	
		深圳市燃气工程监理有限公司	监理	
		深圳市燃气工程设计有限公司	设计	
		深圳市龙坚建筑工程有限公司	项目经理	

### 二、验收组织程序

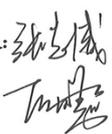
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>8</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</p>				

竣工验收结论:

观湖新田社区景田小区城中村综合整治工程-燃气工程已按合同及规范要求完成施工, 工程各项技术资料齐全, 并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收, 认为该工程各项符合要求, 一致评定工程质量达到合格标准。

<p>建设单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人: </p> <p>2020年10月28日</p>	<p>设计单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人: </p> <p>2020年10月28日</p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目总监: </p>  <p>2020年10月28日</p>	<p>施工单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目经理或注册建造师: </p>  <p>2020年10月28日</p>
--	--	---	---

## 中标通知书



标段编号: 44030720190043002001

标段名称: 坪地街道2019年城中村综合整治工程—西湖塘村等20个城中村

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价: 2944.830192万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 白晓宁



本工程于 2019-11-14 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2019-12-04

查验码: 1559329513479444

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

PDJS 2019-005-001

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道 2019 年城中村综合整治工程—西湖塘村等 20 个城中村

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪地街道2019年城中村综合整治工程—西湖塘村等20个城中村

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;

外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本工程对坪地街道2019年城中村综合整治工程—西湖塘村等20个城中村,包含西湖塘村、富地岗村、坪地圩村、牛眠岭村、马塘村、田坑村、上围村、横岭村、年丰市场片区、黎屋村、鹤坑村、新围村、发方村、石碧村、吉坑村、屯圩村、老香村、新香村、刘屋村、楼角村等20个城中村进行道路硬化、管线捆扎、消防安全整治、环境卫生治理等。内容: 具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2019 年 12 月 10 日;

计划竣工日期: 2020 年 5 月 7 日;

合同工期总日历天数为 150 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_ / \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟玖佰肆拾肆万捌仟叁佰零壹元玖角贰分整 (¥2944.830192万元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾捌万陆仟玖佰贰拾陆元壹角贰分 (¥ 586926.12 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖拾伍万元整 (¥ 950000.00 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 10 日;

订立地点: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章) 深圳市龙坚建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440300192388635W

地址：深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦 A-2202

邮政编码：518040

法定代表人：黄泽孟

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-33978888

传真：0755-33012999

电子信箱：Ljjz2202@163.com

开户银行：上海浦东发展银行深圳中心区支行

账号：79080155100000350



Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.

附件:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

为保证坪地街道 2019 年城中村综合整治工程—西湖塘村等 20 个城中村(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

本施工合同(含补充合同、协议)所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容,以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量缺陷保修范围的内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。双方约定本工程质量保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);
- 供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;
- 装饰装修工程为 2 年;
- 其他项目保修期约定: 均按 2 年

不得低于法定保修期限。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：捌拾捌万叁仟肆佰肆拾玖元零陆分整

（小写）：883449.06 元

质量保证金银行利率为：无利息

工程质量保证担保：  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程质量保险：  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

(1) 工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清理干净；(2) 承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人订可；(3) 本《工程质量缺陷保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）：

法定代表人（签字）：

2019 年 12 月 10 日

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

2019 年 12 月 10 日

发包人委托承包人办理的工作：除施工所需水、电、通讯线路从施工场地外部接驳至施工场地内，按本条款相关约定执行、除办理土地征用、拆迁补偿、规划许可证、施工许可证以及通用条款第 3.4 条第 (4)、(6)、(7)、(8) 条规定的工作内容由发包人负责外，通用条款第 3.4 条规定的其他工作，均由承包人负责并承担所涉及的费用。

#### 4 承包人

##### 4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：由承包人承担；

⑧ 承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内前向发包人提交 二 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：①所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；②承包人应自己负责提供和维护封闭施工使用的照明维护和交通标牌、标志设施，并按经发包人和监理审核的施工组织设计要求负责安全保卫、防护及交通协管等工作，施工现场还应达到深圳市安全文明施工示范单位的标准。

##### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：白晓宁，资格证书号：粤 144171849793

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 2000 元。

##### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

##### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 坪地街道2019年城中村综合整治工程-西湖塘村  
等20个城中村

验收日期： 2021.10.19

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区坪地街道办事处



一、工程概况

工程名称	坪地街道2019年城中村综合整治工程-西湖塘村等20个城中村	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道辖区
工程规模	坪地街道综合整治20个城中村	工程造价(万元)	2944.830192
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2019.12.8
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司		D144064887
	/		/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A144001329
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E144001853-4/1
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	萧惠林
副组长	
组员	魏贵明、周梓淳、向伟、李卓然、余涛 周力、陈文聪、白晓宁、林立潮

2、专业组

专业组	组 长	组 员

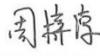
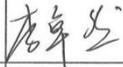
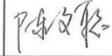
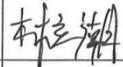
(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路及附属工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
环境卫生整治工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
萧惠林	深圳市龙岗区坪地街道办事处			
魏贵明	深圳市龙岗区坪地街道办事处			
周梓淳	深圳市龙岗区坪地街道办事处			
向伟	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司设计			
李卓然	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司设计			
余涛	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司设计			
周力	深圳市龙建建设监理有限公司监理			
陈文聪	深圳市龙建建设监理有限公司监理			
白晓宁	深圳市龙坚建筑工程有限公司			
林立潮	深圳市龙坚建筑工程有限公司			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程对坪地街道2019年城中村综合整治工程-西湖塘村等20个城中村进行道路硬化、管线捆扎、消防安全整治、环境卫生治理等。

本工程由深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司设计、深圳市龙建建设监理有限公司监理、深圳市龙坚建筑工程有限公司施工。于2019年12月8日开工，2021年10月19日竣工，经过竣工验收小组检查，本工程按设计施工图、预算书清单的全部内容与设计变更图和施工合同要求施工完成所有内容，工程质量符合设计及施工验收规范要求，工程质量评定为合格。

验收日期: 2021年10月19日

 建设单位 (公章) 城市建设办公室 2021年10月19日	 监理单位 (公章) 4403071849793	 施工单位 (公章) 4403071849793	 设计单位 (公章) 4403071849793
 单位(项目)负责人: 2021年10月19日 城市建设办公室	 总监理工程师 81207 有效期 2022.04.15 深圳市龙建建设监理有限公司	 单位(项目)负责人: 白晓宁 144171849793(00) 市政 2021.11.21日 深圳市龙坚建筑工程有限公司	单位(项目)负责人: 何伟 年 月 日

## 中标通知书

标段编号：44031020190272001001

标段名称：观湖街道新田社区老一村城中村综合整治工程

建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价：997.312784万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：郭阳



本工程于 2019-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2019-11-19



查验码：4912178871307265

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：观湖街道新田社区老一村城中村综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道\_\_\_\_\_

发包人：深圳市龙华区观湖街道办事处\_\_\_\_\_

承包人：深圳市龙坚建筑工程有限公司\_\_\_\_\_

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 观湖街道新田社区老一村城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程为观湖街道新田社区老一村城中村综合整治工程,主要工程内容为:道路工程、建筑立面改造工程、园林景观工程、绿化工程、电气工程等,总投资997.312784万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

本工程为观湖街道新田社区老一村城中村综合整治工程,主要工程内容为:道路工程、建筑立面改造工程、园林景观工程、绿化工程、电气工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米

交通安全设施工程	米	□燃气工程	米
□其它:			
<b>2. 房屋建筑及配套专业工程:</b> (在□内打√, 并填写相应的工程量)			
□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它 _____);			
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);			
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);			
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);			
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它 _____);			
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);			
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);			
□屋面及防水工程 □建筑节能 □消防工程			
□室外工程 (□室外设施 □附属建筑 _____)			
□室外环境 ( _____ )			
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)			
<b>3. 二次装饰装修工程:</b> (在□内打√, 并填写相应的工程量)			
□消防工程 □门窗 □防水工程 □电气照明 □建筑节能			
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);			
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____);			
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);			
□其它:			
<b>4. 其他工程</b>			

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019年11月16日; (以开工令为准)  
 计划竣工日期: 2020年03月14日; (以开工令开工后120个日历天为准)  
 合同工期总日历天数 120天。  
 招标工期总日历天数 120天。

4

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_天。  
 合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_符合设计及相关技术标准、规范要求, 并达到合格标准 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰玖拾柒万叁仟壹佰贰拾柒元捌角肆分 (¥9673127.84元);

其中:

- (1) 安全文明施工费:  
人民币(大写) 壹拾叁万叁仟伍佰伍拾伍元肆角五分 (¥133515.4元);
- (2) 材料和工程设备暂估价金额:  
人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元);
- (3) 专业工程暂估价金额:  
人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元);
- (4) 暂列金额:  
人民币(大写) 玖拾陆万零柒佰伍拾壹元捌角五分 (¥960751.8元)。

### 六、组成合同的文件

- 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:
- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
  - (2) 本合同第一部分的协议书;
  - (3) 中标通知书及其附件;
  - (4) 本合同第四部分的补充条款;
  - (5) 本合同第三部分的专用条款;
  - (6) 本合同第二部分的通用条款;
  - (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
  - (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
  - (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - (10) 图纸和技术规格书;

5

00已标价工程量清单;  
 02发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年11月26日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道

发包人和承包人约定本合同自 发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 10份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6份, 承包人执 4份。

6

发包人: (公章) 深圳市龙华区观澜街道办事处  
 事处  
 法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_  
 (签字)  
 组织机构代码: \_\_\_\_\_  
 地址: \_\_\_\_\_  
 邮政编码: \_\_\_\_\_  
 法定代表人: \_\_\_\_\_  
 委托代理人: \_\_\_\_\_  
 电话: \_\_\_\_\_  
 传真: \_\_\_\_\_  
 电子邮箱: \_\_\_\_\_  
 开户银行: \_\_\_\_\_  
 账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章) 深圳市龙管建筑工程有限公司  
 法定代表人或其委托代理人: 李平  
 (签字)  
 组织机构代码: 91440300192388635W  
 地址: 深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦A座2202  
 邮政编码: 518040  
 法定代表人: 黄泽盖  
 委托代理人: \_\_\_\_\_  
 电话: 0755-33978888  
 传真: 0755-33012999  
 电子邮箱: l.jiz2202@163.com  
 开户银行: 上海浦东发展银行深圳中心支行  
 账号: 79080155100000350

7

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 观湖街道新田社区老六村城中村综合整治工程

验收日期： 2021.5.31

建设单位：  
(章) 深圳市龙华区观湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	观湖街道新田社区老一村城中村综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区域观湖街道新田社区老一村
工程规模	整治面积29358m <sup>2</sup>	工程造价(万元)	997.312784
结构类型	/	工程用途	环境提升
施工许可证证号	/	开工日期	2019/11/22
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处		
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	资 质 证 号	乙测资字6111906
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司		A144032349
施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司		D144064887
	/		/
监理单位	广东远顺建设监理有限公司		E144003881-4/1
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	罗勇
副组长	
组员	张少科、顾永昌、赵丹、翁新武、周晓平、郭阳、林立潮、彭婷

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
电气工程		
景观工程		
建筑工程		
竣工资料		

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
景观工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

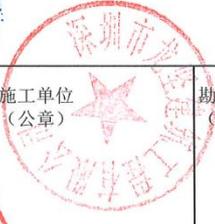
姓名	工作单位	职称	职务	签名
张少科	深圳市龙华区观湖街道办事处		城管科	张少科
罗勇	深圳市龙华区观湖街道办事处		城管科	罗勇
顾永昌	深圳市龙华区观湖街道办事处		城管科	顾永昌
赵丹	深圳建昌工程设计有限公司		项目负责人	赵丹
彭婷	深圳建昌工程设计有限公司		设计师	彭婷
翁新武	广东远顺建设监理有限公司		总监	翁新武
周晓平	广东远顺建设监理有限公司		专监	周晓平
郭阳	深圳市龙坚建筑工程有限公司		项目经理	郭阳
林立潮	深圳市龙坚建筑工程有限公司		技术负责人	林立潮

(深圳市龙华区观湖街道办事处)

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合设计图纸、施工合同的要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。  
验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

验收日期: 2021.5.31				
 建设单位 (公章)  项目负责人:  法人代表:	 监理单位 (公章)  项目总监:	 施工单位 (公章)  项目负责人: 郭阳  	勘察单位 (公章)  项目负责人:	 设计单位 (公章)  项目负责人:

3. 项目负责人资格（含近 12 个月社保）

 使用有效期：2025年08月  
20日-2026年02月16日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王凯

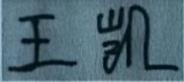
性 别：男

出生日期：1989-01-09

注册编号：粤2442013201403947

聘用企业：深圳市龙坚建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-21至2026-10-21）

个人签名：王凯

签名日期：2025.8.20

  
广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2023年09月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0011547

姓 名:王凯

性 别:男

出 生 年 月:1989年01月09日

企 业 名 称:深圳市龙坚建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年12月29日

有 效 期:2023年10月09日 至 2026年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤中职证字第 1805003001883号

王凯 于 2017 年

1月，经 汕头市建筑工程  
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证



发证机关：  
2018 年 01 月 23 日



4. 项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩（业绩类别：市政公用工程）  
业绩一

## 中标通知书

标段编号：440310201801610002001

标段名称：观湖新田社区景田小区综合整治工程

建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价：3204.685640万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：王凯



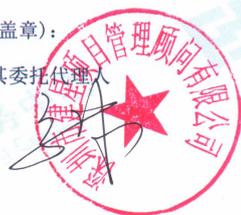
本工程于 2018-11-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-11

查验码：2513977553832399

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

正本

工程编号: 440310201801610002001

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观湖新田社区景田小区综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道新田社区景田小区

发 包 人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观湖街道办事处
承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观湖新田社区景田小区综合整治工程
工程地点: 深圳市龙华区观湖街道新田社区景田小区
核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 观湖新田社区景田小区综合整治工程项目位于深圳市龙华区观湖街道。项目主要建设内容包括:道路工程、园建工程、排水工程、电气工程、燃气工程、电力改造工程、通信工程等。具体内容详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

观湖新田社区景田小区综合整治工程施工图纸和工程量清单内所有内容,包括但不限于道路工程、园建工程、排水工程、电气工程、燃气工程、电力改造工程、通信工程等。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套设施工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

Table with 2 columns: Item Name and Unit. Includes items like 七通一平工程, 电信管道工程, 给排水工程, 电力管道工程, etc.

Table with 2 columns: Item Name and Unit. Includes items like 道路工程, 桥梁工程, 给排水工程, 交通安全设施工程, etc.

2. 房屋建筑及配套设施工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

Table with 2 columns: Item Name and Unit. Includes items like 地基与基础工程, 主体结构工程, 建筑装饰装修工程, etc.

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

Table with 2 columns: Item Name and Unit. Includes items like 消防工程, 门窗工程, 防水工程, 电气工程, etc.

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年01月15日(实际日期以监理开工令为准);
计划竣工日期: 2019年05月14日;
合同工期总日历天数为 120 天。
定额工期总日历天数为 / 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟贰佰零肆万陆仟捌佰伍拾陆元肆角整 (¥ 32046856.40元);

- (1)安全文明施工费: 人民币(大写) 壹佰零柒万叁仟肆佰贰拾柒元柒角伍分 (¥ 1073427.75元);
(2)材料和工程设备暂估金额: 人民币(大写) / (¥ / 元);
(3)专业工程暂估金额: 人民币(大写) 玖万玖仟叁佰叁拾玖元叁角贰分 (¥ 99339.32元);
(4)暂列金额: 人民币(大写) 叁佰叁拾肆万叁仟捌佰零玖元零陆分 (¥ 3343809.06元)。

六、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
(2)本合同第一部分的协议书;
(3)中标通知书及其附件;
(4)本合同第四部分的补充条款;
(5)本合同第三部分的专用条款;
(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

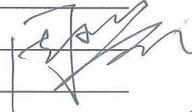
九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年1月10日;

订立地点: 深圳市龙华区观湖街道办

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人执 5 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人：   
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： 2018.12.28  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码： 91440300192388635W  
地址： 深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦A座2202  
邮政编码： 518040  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： 0755-33978888  
传真： 0755-33012999  
电子信箱： Ljz2202@163.com  
开户银行： 上海浦发银行深圳分行中心区支行  
账号： 79080155100000350



接收人：

#### 4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求:

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施, 费用承担方式为: 由承包人承担;

⑧ 承包人应在具备竣工验收条件后 14 天前向发包人提交 4 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作: (1) 负责提供合同和技术规范规定的试验和检验所需的全部样品, 并承担其费用; (2) 在施工过程中应保护测量点不受损坏, 为监理工程师 (或发包人) 提供必需的辅助测量设备、人员; (3) 承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资, 不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理; (4) 承包人应做到文明施工, 做好环境保护和水土保持工作并承担有关的全部费用; (5) 为发包人提供车况良好 (现有里程不超过 50000 公里)、使用年限不超过 2 年, 且需经发包人认可的车辆供项目管理期间使用, 承包人负责办理车辆所需的证照、保险、燃油等, 车辆在项目管理期间所产生的费用由承包人承担, 待项目结算后车辆归还予承包人; (6) 负责工程完工后的场地清理和因施工破坏的原有建(构) 筑物的恢复。前述费用均已包含在合同价中。

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称:

承包人按政府有关规定办理施工场地交通、施工噪音、管线保护、环境保护以及安全文明施工等相关手续。监理、发包人将积极协调配合办理, 所有施工费用及办理手续费用已包含在合同价中, 结算不作调整。若承包人未认真履行上述义务而造成工程、财产损失和人身伤害, 由承包人承担一切责任及其所发生的费用

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 王凯, 资格证书号: 粤 2441314044511

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 50000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 观湖新田社区景田小区综合整治工程

验收日期: 2020 年 12 月 9 日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区观湖街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	观湖新田社区景田小区综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区观湖街道新田社区景田小区
工程规模	整治面积约4.76万平方米	工程造价(万元)	3204.685640万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	2019年3月22日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A244000286
	深圳新能电力开发设计院有限公司		A244003900
	广东南方电信规划咨询设计院有限公司		A14404535
	深圳市燃气工程设计有限公司		A244019972
施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司		D144064887
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119-8/2
	深圳市燃气工程监理有限公司		E144007653
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	张志威、陈发超
副 组 长	李建英
组 员	胡娥龙、钟亮、张建军、汤平传、卢滨、、陈光远、张宝荣、王凯、林立潮

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
观湖新田社区景田小区综合整治工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程完成设计图纸和施工合同约定的全部内容,工程质量符合设计图纸和施工合同的变更及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求验收组一致同意本工程评为合格工程。

验收日期: 2020 年 12 月 9 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 张总	项目总师: 李建英	项目负责人: 王凯 2020.08.18 深圳市浩宇建筑工程有限公司	项目负责人: 张涛	项目负责人: 朱仔
法人代表: 李建英 注册号 44018024 有效期 2021.04.09 深圳市浩宇建筑工程有限公司	中华人民共和国二级注册建造师执业印章 粤 244131409411(00) 王凯 2020.08.18 深圳市浩宇建筑工程有限公司			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

电力设计单位 (公章)	通信设计单位 (公章)	燃气设计单位 (公章)	燃气监理单位 (公章)
 <p>项目负责人:</p> 	 <p>项目负责人:</p> 	 <p>项目负责人:</p> 	  <p>项目负责人:</p> 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

工程名称	观湖新田社区景田小区城中村综合整治工程-燃气工程	工程地址	深圳市龙华区观湖街道新田社区景田小区
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处	工程内容	地上 1217 户；地下 PE 球阀 DN110:1 个，PE 管 DN315:196 米，DN250:147 米，DN200:3 米，DN160:196 米，DN110:194 米，DN90:166 米，DN63:51 米
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	8079543.76元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2019/04/24
施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程 ✓</p> <p>4、庭院燃气管道工程 ✓</p> <p>5、其它</p>		已完成设计全部内容	

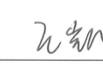
观湖新田社区景田小区城中村综合整治工程-燃气工程竣工项目燃气工程审查

表 1

二、完成合同约定情况	已完成
<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	具备
<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	具备
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、设计单位</p> <p>2、施工单位</p> <p>3、监理单位</p>	具备
六、工程质量保修书	具备
<p>审查结论</p> <p>合格</p> <p style="text-align: right;">             建设单位负责人:             2010年10月28日         </p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市龙华区观湖街道办事处	甲方	
		深圳市燃气工程监理有限公司	监理	
		深圳市燃气工程设计有限公司	设计	
		深圳市龙坚建筑工程有限公司	项目经理	

### 二、验收组织程序

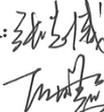
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项,经审查符合要求 <u>11</u> 项,经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,共抽查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,符合要求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>8</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</p>				

竣工验收结论:

观湖新田社区景田小区城中村综合整治工程-燃气工程已按合同及规范要求完成施工, 工程各项技术资料齐全, 并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收, 认为该工程各项符合要求, 一致评定工程质量达到合格标准。

<p>建设单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人: </p> <p>2020年10月28日</p>	<p>设计单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人: </p> <p>2020年10月28日</p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目总监: </p>  <p>2020年10月28日</p>	<p>施工单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目经理或注册建造师: </p>  <p>2020年10月28日</p>
--	--	---	---



GMGCSG-2021-01

工程编号：

合同编号：(2022)合同(玉塘工务)第27号

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同

玉塘街道办事处建设工程建设资料备案用章	
备案编号	HTBA202209010
备案人	陈宏斌
备案日期	2022.9.27

工程名称：玉曦园街心公园项目（施工）

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

发包人：深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2021 年版

2. 余泥渣土运费及弃置费	551
3. 拆除工程计价规定	551
4. 措施项目清单的补充说明	554
5. 视频监控工程	554
6. 厂拌水泥石粉渣(碎石)运距、钢构件运距、成品预制构件运距	554
7. 树木迁移	555
三、工程管理的补充说明	555
1. 劳务队伍“工程”要求	556
2. 承包人对设计的建议权	556
3. 借道费用	556
4. 扫黄除痞	556
5. 黄泥水问题	557
6. 废品料、预拌砂浆	557
7. 劳务	559
8. 征地拆迁的配合	559
9. 临时设施费用对承力工程的安全管理	559
10. 土石方取用	560
11. 房管处	560
12. 承包人提供材料样板的约定	560
13. 工程质量及安全生产管理违约金及奖励金规定	562
14. 施工围蔽	563
15. 土石方二次搬运	563
16. 建筑材料、设备、苗木	563
17. “深基坑”可操作行动	564
18. 信用管理	564
19. 履约评价	565
20. 海绵城市	565
四、其他补充说明	565

### 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道办事处  
 承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司  
 项目经理姓名: 王鹏, 资格等级: 二级, 证书号码: 粤 244201320140394T

本工程于 2022 年 5 月 25 日公开招标, 确定由承包人承建。  
 根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

#### 一、工程概况

工程名称: 玉塘图书馆项目(施工)  
 工程地点: 深圳市光明区  
 工程内容: 玉塘图书馆项目位于深圳市光明区玉塘街道玉路西侧, 深圳外环高速下方, 面积约 11700 平方米。  
 资金来源: 100% 政府投资。

#### 二、工程承包范围(可设计文件列明项目所需施工内容)

主要建设内容包括但不限于内容为: 园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程。具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在口内打√、选项相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方: m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距: km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m	<input type="checkbox"/> 建筑节能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 基坑深度: m <input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土□砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构□网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套设施工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套设施工程: (可在口内打√、选项相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm

<input type="checkbox"/> 地基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨径: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m□污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 景观工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土□砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>

<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程 总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 管工程

(3) 其他工程

主要建设内容包括但不限于内容为: 园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程。具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

三、合同工期

开工日期: 2022年8月1日 (以监理人签发的开工令日期为准)  
 竣工日期: 2022年10月30日  
 合同工期总日历天数为: 90天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准  
 工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 贰佰零捌万叁仟玖佰玖拾肆元肆角叁分 (¥ 2083994.43元);

其中:

- (1) 安全文明施工费:  
人民币 (大写) 肆万柒仟柒佰贰拾贰元零角叁分 (¥ 47722.03元);
  - (2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)  
人民币 (大写) 贰仟叁佰贰拾叁元零角捌分 (¥ 2323.78元);
  - (3) 材料和工程设备暂估价金额:  
人民币 (大写) (¥元);
  - (4) 专业工程暂估价金额:  
人民币 (大写) (¥元);
  - (5) 暂列金额:  
人民币 (大写) 壹拾壹万柒仟壹佰捌拾捌元玖角肆分 (¥ 116188.94元);
  - (6) 奖励金:  
人民币 (大写) (¥元);
  - (7) 其他:  
人民币 (大写) (¥元)。
- 下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率 = [1 - (投标总价 - 不可竞争费) / (公示的招标控制价 - 不可竞争费)] \* 100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 17.88%。  
 最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

- 组成本合同的文件包括:
1. 合同协议书及双方签订的补充协议;
  2. 中标通知书 (详见附件 1);
  3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
  4. 招标文件中的投标报价规定;
  5. 补充合同条款;
  6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
  7. 通用合同条款;
  8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
  9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
  10. 标价的工程量清单;

5

11. 工程质量保修书;
  12. 发包人和承包人双方签订的有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式玖份, 正本贰份, 发包人壹份, 承包人壹份, 副本柒份, 发包人伍份, 承包人贰份。

6

十、合同生效

合同订立时间: 2022年7月27日

合同订立地点: 深圳市光明区玉塘街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: 深圳市光明区玉塘街道办 施工单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

事处 (盖章) 有限公司

法定代表人或其委托代理人  
(签字):

法定代表人或其委托代理人  
(签字):

统一社会信用代码: 11440300ME2C167795 统一社会信用代码: 91440300192388635W

地址: 深圳市光明区玉塘街道田寮社区警民路10号 地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-202  
 邮政编码: 518107 邮政编码:

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

电话: / 电话: 0755-33978888

开户银行: / 开户银行: 华夏银行深圳分行高新支行

账号: / 账号: 1086 0000 0005 68698

合同签订时间: 2022年7月27日

7

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 玉曦园街心公园项目(施工)

验收日期: 2023年4月20日

建设单位: (章) 深圳市光明区玉塘街道办事处

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘德信
副组长	王凯 任慧彬 邹飞
组员	王润国 任银 杨恩怡

2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		



一、工程概况

工程名称	玉曦园街心公园项目（施工）	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模	小	工程造价（元）	2083994.43
结构类型	/	工程用途	新建公园
施工许可证证号	/	开工日期	2022年9月/日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处		
施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司		D244043296
设计单位	深圳市城市规划设计研究院有限公司		A244004348
监理单位	深圳兴伦项目管理有限公司		E244064842
施工图审查单位	/		/

光明区

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程	齐全	良好	符合要求	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

塘  
小

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
高阳	城建局			高阳
刘伟超	工程事务部			刘伟超
何慧彬	兴化岩山			何慧彬
孙娟利	养护单位			孙娟利
朱文宇	市政			
潘宇峰	设计			潘宇峰
王凯	龙堡建筑			王凯

(按顺序排列)

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i> 2023年4月20日</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: <i>[Signature]</i> 注册号44024780 有效期2024.07.06 2023年4月20日</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i> 注册号242015201403947 市政 2023.10.21 2023年4月20日</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i> 2023年4月20日</p>
--	---	---	---

## 5. 投标人企业性质承诺

投标人企业性质承诺：

### 承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加较场尾城中村改造工程（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市龙坚建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：李伟

日期：2025年10月20日