

标段编号：2409-440343-04-01-423722003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：较场尾城中村改造工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市天海建设科技集团有限公司

日期：2025年10月20日

附件 1：资信要素一览表

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	<p>投标人企业资质相关情况。</p> <p>注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查（若为联合体投标的，联合体各成员均需提供）。</p>
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	<p>1、项目负责人的注册建造师（市政公用工程专业）证书原件扫描件。</p> <p>2、提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。</p>
<p><u>施工企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：市政公用工程】施工业绩(不超过五项)</u></p>	<p>投标人近五年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准），承担的同类工程施工业绩（业绩类别：市政公用工程）情况：</p> <p>注：（1）业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现（业绩类别：市政公用工程），还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>（2）金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>（3）合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。</p> <p>（4）业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>（5）业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>（6）本项目企业业绩类别需为（业绩类别：市政公用工程），投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<p><u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：市政公用工程】施工业绩(不超过五项)</u></p>	<p>项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的同类工程施工业绩【业绩类别：市政公用工程】情况：</p> <p>注：（1）业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现（业绩类别：市政公用工程），还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>（2）施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供合同发包人出具的职务证明，否则不予计取。若合同与竣工验收报告体现的项目负责人不一致，以竣工验收报告为准。</p>

	<p>(3) 金额以合同金额为准, 合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>(4) 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致, 需提供相关资料证明, 未提供证明材料不予计取。</p> <p>(5) 业绩证明材料均需提供原件扫描件, 若扫描件不清晰或印章不清晰的, 投标人需在规定时间内及时澄清, 否则不予计取。</p> <p>(6) 项目负责人业绩提供不超过五项, 如提交业绩超过五项的, 按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>(7) 本项目项目负责人业绩类别需为(业绩类别: 市政公用工程), 投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别, 招标人将依据自己的判断来进行界定, 不再向投标人进行解释说明, 投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
投标人企业性质承诺	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件(若为联合体投标的, 联合体各成员均需提供)。</p> <p>注: 请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的, 则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>
备注(请各投标人注意)	<p>1. 资信要素不进行评审, 但作为票决入围、票决定标的重要参考资料, 请投标人认真填报, 要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传, 业绩文件应单独生成, 其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写, 无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写, 无需盖章, 所有附件资料必须清晰可见, 否则招标人可做无效资料处理。</p> <p>4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传, 业绩文件应单独生成, 如资信标内容与业绩文件不一致的情况, 以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件, 以资信标文件内容为准。</p>

注: 请按要求填写, 无需盖章, 所有附件资料必须清晰可见, 否则招标人可做无效资料处理。

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包二级	1. 提供企业资质证书扫描件，原件备查。
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩（ 业绩类别：市政公用工程 ）（不超过五项）	1、项目名称：新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程，合同额：5521.69万元，竣工时间：2024.05.28； 2、项目名称：马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目，合同额：4941.83万元，竣工时间：2023.11.28； 3、项目名称：坂田街道金竹村管道天然气改造工程和2020年城中村综合整治工程等两个项目批量招标，合同额：3109.90万元，竣工时间：2023.10.24； 4、项目名称：坑梓街道产业用地 PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z 五地块“七通一平”工程，合同额：3011.10万元，竣工时间：2023.09.25； 5、项目名称：新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)，合同额：2895.12万元，竣工时间：2024.08.26。	1. 证明材料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。
项目负责人资格（含近12个月社保）	项目负责人：欧丽 项目负责人资格：一级注册建造师（市政公用工程）	1. 提供项目负责人的注册建造师（市政公用工程）证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近12个月（招标公告截标之日前12个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩（ 业绩类别：市政公用工程 ）（不超过五项）	1、项目名称：新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程，合同额：5521.69万元，竣工时间：2024.05.28。	1. 证明材料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进

		行标记。
投标人企业性质承诺	/	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改中格式提供。

1、企业资质

(1) 提供企业资质证书扫描件，原件备查。

	
建筑业企业资质证书 (副本)	
企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司	
详细地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5DQ9YN9R	法定代表人: 庄河明
注册资本: 12000万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144130320	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级: 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	 发证机关: 2025 年 7 月 11 日 中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00089074	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244161225

企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

法定代表人: 庄河明

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

有效期: 至2028年12月12日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强) 专业承包不分等级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月16日





统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016172

企业名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：庄河明

单位地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期至：2025年07月25日至2026年07月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



统一社会信用代码
91440300MA5DQ9YN9R



营业执照
(副本)

名称 深圳市天海建设科技集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2016年12月07日

法定代表人 庄河明

住所 深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年07月02日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩

1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收时间
1	深圳市宝安区 新安街道办事处	新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程	5521.69	2023.05.30	2024.05.28
2	深圳市光明区 马田街道综合行政执法办公室	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目	4941.83	2022.09.26	2023.11.28
3	深圳市龙岗区 坂田街道办事处	坂田街道金竹村管道天然气改造工程和2020年城中村综合整治工程等两个项目批量招标	3109.90	2022.08.17	2023.10.24
4	深圳市坪山区 坑梓街道办事处	坑梓街道产业用地PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z五地块“七通一平”工程	3011.10	2023.05.29	2023.09.25
5	深圳市宝安区 新安街道办事处	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)	2895.12	2022.09.29	2024.08.26

业绩一：新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3025924>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062302180002	省级项目编号	4403062302170005
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754411-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7345.83
立项级别	地市级	立项文号	2302-440306-04-01-650321

项目地址：海汇小区、50区开屏花园A-B栋、50区开屏花园自建楼、50区自由北小区、海裕日村、开屏小区、径贝新围小区、翻身小区、怡景北片区、怡和小区等10个城中村

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中琛建设(深圳)有限公司	勘察	公开招标	2023-04-14	38.63	4403062302180002-BB-001	4403062302170005-BB-001	查看
B	深圳市天海建设科技集团有限公司/中北工程设计咨询有限公司	施工	公开招标	2023-05-15	5521.69	4403062302180002-BD-001	4403062302170005-BD-001	查看



首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项

新安街道(海

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

招投

数据等级 ?

B

B

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 1 7 5 9 8 7 0 5 1

项目名称 新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程

工程名称 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)

中标通知书编号 4403062302180002-BD-001

省级中标通知书编号 4403062302170005-BD-001

招标类型 施工

招标方式 公开招标

中标日期 2023-05-15

中标金额
(万元) 5521.69

建设规模 --

面积(平方米) --

招标代理
单位名称 深圳市宝安区建设工程监理有限公司

统一
社会信用代码 91440300192486649E

中标单位名称 深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计
咨询有限公司

统一
社会信用代码 91440300MA5DQ9YN9R

项目负责人 欧丽

证件类型 身份证

身份证号码 510781*****21

记录登记时间 2023-05-15

数据来源 共享交换

数据等级 B

关闭

手机查看

省-深圳市-宝安区



、50区开屏花园
园自建设、50区
村、开屏小区、
小区、怡景北片
城中村

编号 详情

5-BB-001 查看

5-BD-001 查看

(2) 深圳公共资源交易中心

深圳公共资源交易中心招标公告: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1816117>

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)

发布时间: 2023-04-06 信息来源: 本站 浏览次数: 537

招标概况

项目名称: 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程

项目编号: 2302-440306-04-01-650321

是否重大项目: 否

招标项目名称: 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)

招标项目编号: 2302-440306-04-01-650321002

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 宝安区住房和建设局

标段: 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC);

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-04-06 09:00 至 2023-04-26 18:00

公告质疑截止时间: 2023-04-16 18:00

公告答疑截止时间: 2023-04-21 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 投标人可参加新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程设计采购施工总承包(EPC)、新安街道甲岸村等6个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)、新安街道大观园小区等17个老旧住宅区管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)、新安街道24区医药楼等34个老旧住宅区管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)、新安街道宝民花园等34个老旧住宅区管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)五个设计、采购、施工EPC标段的竞标,但不允许重复中标,即:某一投标人(指联合体中的任一单位)中标上述其中一个工程后,自动失去另外四个工程的中标人资格(兼投不兼中)。以上五个项目定标顺序以招标实施实际发生为准,各投标人需自行考虑“兼投不兼中”所带来的投标风险。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

经办人: 罗威龙、张琦苓

办公电话: 18126193895

传真:

手机号码: 17188892000

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市宝安区宝民一路202-8号

申请电子保函

我要投标

通讯地址：深圳市宝安区宝民一路202-8号

招标代理机构：深圳市宝安区建设工程监理有限公司

经办人：贺尔旭、庄文娟、黄俊卿、陈敏萍、黄雄盛、冯政程

办公电话：0755-27757390

详细公告内容

标段 1

标段编号：2302-440306-04-01-650321002001

标段名称：新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）

递交投标文件截止时间：2023-04-26 18:00

本次发包工程估价：6090.613846 万元

本次招标内容：施工总承包；1、工程设计：包括但不限于现场调研评估、方案设计及优化、初步设计和概算编制、BIM设计及技术应用、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合、组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

计划总投资：7182 万元

工程地址：深圳市宝安区新安街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：是

联合体要求：本项目接受联合体投标，联合体单位不超过2家。联合体牵头单位为具备市政公用工程施工总承包二级或以上资质，或石油化工工程施工总承包二级或以上资质的施工单位。联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，不得同时参加两个（含两个）以上的联合体投标。若投标人为联合体投标，须提供联合体共同投标协议书，若非招标文件特别注明，投标文件中的各项文件只需联合体牵头单位提供。（组成联合体的各成员单位须具备本项目要求的至少一项资质）

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

一、投标人最低资格要求：投标人须同时具备以下资质：1、设计：工程设计综合资质甲级，或工程设计市政行业乙级及以上资质，或工程设计市政行业（城镇燃气工程）专业丙级及以上资质；2、施工：市政公用工程施工总承包二级或以上资质，或石油化工工程施工总承包二级或以上资质。3、本项目接受联合体投标，联合体单位不超过2家。联合体牵头单位为具备市政公用工程施工总承包二级或以上资质，或石油化工工程施工总承包二级或以上资质的施工单位。联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，不得同时参加两个（含两个）以上的联合体投标。若投标人为联合体投标，须提供联合体共同投标协议书，若非招标文件特别注明，投标文件中的各项文件只需联合体牵头单位提供。（组成联合体的各成员单位须具备本项目要求的至少一项资质）二、项目负责人资格要求：1、项目总负责人资格：具有工程建设类注册执业资格或者高级工程师及以上技术职称（若为联合体投标，由联合体牵头单位拟派）；2、设计负责人资格要求：具备市政公用工程相关专业高级工程师或以上职称（由负责设计的单位提供）；3、施工负责人资格要求：一级注册建造师（市政公用工程专业或机电工程专业）（由负责施工的单位提供）；4、以上各负责人不得相互兼任，否则视为其投标资格不满足资格要求。中标后施工负责人不允许更换，投标人应充分考虑其实际项目任职情况，杜绝出现被锁定的情况。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业或机电工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证：

中标结果公示: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1837553>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)

发布时间: 2023-05-15 信息来源: 本站 浏览次数: 796

招标项目编号:	2302-440306-04-01-650321002		
招标项目名称:	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)		
标段名称:	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)		
项目编号:	2302-440306-04-01-650321		
公示时间:	2023-05-15 13:36至2023-05-18 13:36		
招标人:	深圳市宝安区新安街道办事处		
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司		
招标方式:	公开招标		
中标人:	深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司		
中标价(万元):	5521.689684万元		
中标工期:	/		
项目经理:	欧丽		
资格等级:	一级		
资格证书编号:	粤1442018201905207		
是否暂定金额:	否		

定标结果列表

抽签号: 19

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳远洋生态建设实业有限公司//中国市政工程东北设计研究总院有限公司	2023-04-26 16:07:51	<input type="checkbox"/>
2	深圳市建安(集团)股份有限公司//中国市政工程中南设计研究总院有限公司	2023-04-26 16:45:48	<input type="checkbox"/>
3	深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司	2023-04-26 12:51:19	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:

(3) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2302-440306-04-01-650321002001

标段名称：新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司

中标价：5521.689684万元

中标工期：/

项目经理(总监)：欧丽



本工程于 2023-04-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-05-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 伍法雄

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 区邱衍

日期：2023-05-24

查验码：3203123664831611 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(4) 施工合同

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同编号（乙方）：

新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气 入户完善工程设计采购施工总承包（EPC） 合同

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区新安

甲 方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙 方（牵头单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

乙 方（联合单位）：中北工程设计咨询有限公司

签订日期：2023 年 5 月 30 日

第一部分 EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：中北工程设计咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：项目涉及甲岸村等 10 个城中村 9720 户住户（暂定）管道天然气入户工程，设计起点为市政道路气源接驳点，设计终点为用户用气点，包括楼栋管及庭院管建设。

项目投资匡算 7182 万元，其中建安工程费 5891 万元。

资金来源：政府和居民小区业主共同投资

二、工程总承包范围

1、工程设计：包括但不限于现场调研评估、方案设计及优化、初步设计和概算编制、BIM 设计及技术应用、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、整理编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合、组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、工期

总工期 170 日历天（其中设计周期为 35 日历天；BIM 编制周期为 15 日历天；施工工期为 120 天）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格为¥55216896.84（人民币大写：伍仟伍佰贰拾壹万陆仟捌佰玖拾陆元捌角肆分）。

其中：设计费、BIM 技术应用费用、施工费暂定价分别如下：

1.工程设计费用暂定价：¥1390600.00（人民币大写：壹佰叁拾玖万零陆佰元整），下浮率 20%；

2.工程 BIM 技术应用费用暂定价：¥285600.00（人民币大写：贰拾捌万伍仟陆佰元整），下浮

率 20%;

3.工程施工费用暂定价:¥53540696.84(人民币大写:伍仟叁佰伍拾肆万零陆佰玖拾陆元捌角肆分),净下浮率 10.31%;

2、若为联合体投标的,本工程所有费用均支付给联合体牵头单位,牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险,并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

六、组成合同的文件

1.本合同组成文件:第一部分 EPC 合同协议书、第二部分工程设计、第三部分 BIM 咨询服务、第四部分工程施工、第五部分工程建设廉政责任书、第六部分补充条款。

2.合同执行中相关文件如存在歧义或不一致,将按以下优先次序予以判断:

(1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件

(2) 本合同第一部分 EPC 合同协议书

(3) 本合同第二部分工程设计、第三部分 BIM 咨询服务、第四部分工程施工、第五部分工程建设廉政责任书、第六部分补充条款

(4) 中标通知书及其附件

(5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定

(6) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)

(7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件

(8) 图纸和技术规格书

(9) 已标价工程量清单

(10) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

(11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC),在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议,可以先协商或要求有关部门调解,如协商或者调解不成的,任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:

1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后;

2、承包人提交履约担保函给发包人后;

3、建设行政主管部门备案后；（若有）。

十一、合同的生效、终止和解除

本合同自甲、乙方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

2023-5-30

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

中北工程设计咨询有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：陕西省西安市高新区太白南路 39 号金石柏朗大厦 902 室

邮政编码：710065

电话：

传真：

电子信箱：

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

440308062929, 區

100



填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。


5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程	工程地址	深圳市宝安区新安街道
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	工程内容	地上：613 栋/5057 户 调压柜 1500Nm ³ /h/1 台、 调压柜 1000Nm ³ /h/1 台、 调压箱 150Nm ³ /h/20 台、 地下：闸阀 DN250/2 座、 DN160/2 座，球阀 DN110/3 座、DN90/2 座。 PE 管：De63/2645.48 米、 De90/612.22 米、 De110/9268.81 米、 De160/1334.58 米、 De250/1204.7 米、 De160（厚壁）/48.38 米。
设计单位	中北工程设计咨询有限公司	工程造价	6090.613846 万元
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	开工日期	2023 年 7 月 20 日
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计项目第 3、4 两项	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已签订
审查结论： <p>该工程已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求。</p> <div style="text-align: right;">  建设单位负责人：金元雷 年 月 日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员	金云雷	深圳市宝安区新安街道办事处	甲方	金云雷
	林昭哲	深圳市中安项目管理有限公司	全咨	林昭哲
	欧卓森	中北工程设计咨询有限公司	设计	欧卓森
	刘武实	深圳市中安项目管理有限公司	监理	刘武实
	欧丽	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	欧丽

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/		抽查 <u>3</u> 项, 符合要	
3、地上燃气管道工程	合格		求 <u>3</u> 项, 经返	
4、庭院燃气管道工程	合格		工处理符合要	
5、其它	/		求 <u>0</u> 项	
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气室内工程施工与质量验收规范 CJJ94-2009			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
<p>工程中存在的问题:</p> <p style="margin-left: 40px;">已按要求整改。</p>				

竣工验收结论:

新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程已按合同要求完成施工, 各项技术资料齐全, 施工内容符合设计及相关规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收, 一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位 (公章)

金云雷 李瑞
朱培强
单位负责人:

项目负责人:

2024年5月28日
深圳市宝安区新安街道办事处

设计单位 (公章)

单位负责人:

设计负责人:

郑 杰
2024年5月28日

监理单位 (公章)

单位负责人:

项目总监:

2024年5月28日
深圳市中安项目管理有限公司

施工单位 (公章)

单位负责人:

项目经理或注册建造师:

2024年5月28日
市政
1442018201905207
建设科技集团有限公司

业绩二：马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2802528>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李伯瑜

证件类型	居民身份证	证件号码	450323*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	马田街道第五批管道天然气改造普及工程项目	广东省-深圳市-龙华区	4403092111180002	其他	深圳市光明区住房和城乡建设局(深圳市光明区人民防空办公室)
2	平湖街道2019年城中村管道天然气改造工程——任屋村(新村范围)	广东省-深圳市-龙岗区	4403071909030146	市政工程	深圳市龙岗区平湖街道办事处

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2014603661

网站地图 联系我们 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

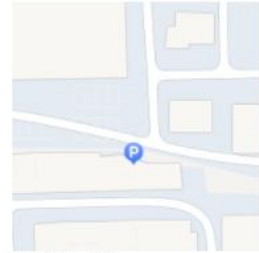
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

马田街道第五批管道天然气改造普及工程项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092111180002	管级项目编号	4403092111170002
建设单位	深圳市光明区住房和建设局(深圳市光明区人民防空办公室)	建设单位统一社会信用代码	69399187-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18545
立项级别	地市级	立项文号	2111-440311-04-05-260367



项目地址：街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察	公开招标	2022-02-23	164.08	4403092111180002-BB-001	4403092111170002-BB-001	查看
B	中国瑞林工程技术股份有限公司	设计	公开招标	2022-02-23	546.95	4403092111180002-BA-001	4403092111170002-BA-001	查看
B	??????????????	施工	公开招标	2022-10-17	4508.82	4403092111180002-BD-004	4403092111170002-BD-004	查看
B	深圳市焕升建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-15	4509.76	4403092111180002-BD-001	4403092111170002-BD-002	查看
B	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-15	4941.84	4403092111180002-BD-002	4403092111170002-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

招标投标信息详情

×

网站动态

手机查看

首页 > 项目数据 > 项目

马田街道第五

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

B

B

B

B

项目名称 马田街道第五批管道天然气改造及工程项目

工程名称 马田街道第五批管道天然气改造及工程-合水口村项目

中标通知书编号 4403092111180002-BD-002

省级中标通知书编号 4403092111170002-BD-001

招标类型 施工

招标方式 公开招标

中标日期 2022-09-15

中标金额
(万元) 4941.84

建设规模 --

面积(平方米) --

招标代理
单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司

统一
社会信用代码 91440300754291430W

中标单位名称 深圳市天海建设科技集团有限公司

统一
社会信用代码 91440300MA5DQ9YN9R

项目负责人 李伯瑜

证件类型 身份证

身份证号码 450323*****16

记录登记时间 2022-09-15

数据来源 共享交换

数据等级 B

关闭

编号 详情

4403092111180002-BD-001 查看

4403092111180002-BD-001 查看

4403092111180002-BD-004 查看

B 深圳 公司 施工 公开招标 2022-09-15 4509.76 4403092111180002-BD-001 4403092111170002-BD-002 查看

B 深圳市天海建设科技集团 有限公司 施工 公开招标 2022-09-15 4941.84 4403092111180002-BD-002 4403092111170002-BD-001 查看

(2) 深圳公共资源交易中心

招标公告: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1669616>

无障浏览 繁体版



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

发布时间: 2022-08-30 信息来源: 本站 浏览次数: 54

招标概况

项目名称: 马田街道第五批管道天然气改造普及工程

项目编号: 2111-440311-04-05-260367

是否重大项目: 否

招标项目名称: 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

招标项目编号: 2111-440311-04-05-260367006

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 光明区住房和建设局

标段: 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2022-08-30 09:00 至 2022-09-05 18:00

公告质疑截止时间: 2022-08-31 17:00

公告答疑截止时间: 2022-09-01 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本工程不要求编制技术标, 公告时间为5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

经办人: 李工

办公电话: 15999671708

传真:

手机号码: 13755127503

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市光明区薯田埔田园路雪仙丽文化创意园马田街道办事处

招标代理机构: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

经办人: 雷工

办公电话: 13602519727

详细公告内容

申请电子保函

我要投标

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2111-440311-04-05-260367006001

标段名称: 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

递交投标文件截止时间: 2022-09-05 18:00

本次发包工程估价: 5198.996158 万元

本次招标内容: 项目改造范围包括合水口社区12026户管道天然气改造普及工程, 其中合水口村老旧住宅区居民用气12022户、2个幼儿园食堂、2个党群食堂。本项目分政府投资和业主出资两部分, 其中业主出资部分按500元/户计。主要建设内容包括红线内地上天然气管道及调压设备安装等。具体详见施工图纸及工程量清单。

计划总投资: 18545 万元

工程地址: 深圳市光明区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

1. 投标人资质要求: 投标人具备市政公用工程施工总承包二级或以上资质, 或石油化工工程施工总承包二级或以上资质。 2. 项目经理资格要求: 投标人项目经理具有市政公用工程专业一级注册建造师或机电工程专业二级及以上注册建造师。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 有

拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程或机电工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	无		

中标结果公示: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1678141>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

发布时间: 2022-09-15 信息来源: 本站 浏览次数: 95

招标项目编号:	2111-440311-04-05-260367006		
招标项目名称:	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目		
标段名称:	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目		
项目编号:	2111-440311-04-05-260367		
公示时间:	2022-09-15 19:04至2022-09-20 19:04		
招标人:	深圳市光明区马田街道办事处		
招标代理机构:	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
招标方式:	公开招标		
中标人:	深圳市天海建设科技集团有限公司		
中标价(万元):	4941.839149万元		
中标工期:	365天		
项目经理:	李伯瑜		
资格等级:	一级		
资格证书编号:	粤1442017201743266		
是否暂定金额:	否		

定标结果列表

抽签号: 32

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市润鹏建设工程有限公司	2022-09-05 02:56:52	<input type="checkbox"/>
1	深圳市鹏润达控股集团有限公司	2022-09-05 11:17:49	<input type="checkbox"/>
2	深圳市天海建设科技集团有限公司	2022-09-05 10:59:30	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到: 

(3) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2111-440311-04-05-260367006001

标段名称: 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价: 4941.839149万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 李伯瑜



本工程于 2022-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-20

查验码: 3495328259793158

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(4) 施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号:

合同编号:

SLGWY20226289

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

工程地点: 光明区马田街道

发 包 人: 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承 包 人: 深圳市天海建设科技集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

项目经理姓名: 李伯瑜 资格等级: 机电工程一级

证书号码: 粤 1442017201743266

本工程于 2022 年 8 月 30 日公开招标，确定由承包人 深圳市天海建设科技集团有限公司 承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

工程地点: 光明区马田街道

工程内容：项目改造范围包括合水口社区 12026 户管道天然气改造普及工程，其中合水口村老旧住宅区居民用气 12022 户、2 个幼儿园食堂、2 个党群食堂。本项目分政府投资和业主出资两部分，其中业主出资部分按 500 元/户计。

结构形式: 城中村管道燃气建设

层 / 幢: _____

建筑面积: _____平方米

工程立项批准文号: _____

资金来源：政府投资 88%；其它 12%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

施工范围包括《深圳市光明区马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目》施工图纸中的全部内容，具体详见施工图纸及工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方: m ³	□门窗工程	□门窗面积: m ²
--------	---------------------	-------	-----------------------

	水池等)公称容积: 万 m ³		
--	-------------------------------	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022 年 9 月 29 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 9 月 29 日

合同工期总日历天数: 365 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 肆仟玖佰肆拾壹万捌仟叁佰玖拾壹元肆角玖分 (¥ 49418391.49 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖拾陆万叁仟伍佰柒拾贰元整 (¥ 963572.00 元);

(2) ☐ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) (¥元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) (¥元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) (¥元);

(7) 其他:

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：5.04%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本捌份，发包人伍份，承包人叁份，副本一份，发
包人一份，承包人一份。

十、合同生效

合同订立时间：2011年9月16日

合同订立地点：深圳市光明区马田街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

年 月 日

承 包 人：（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道
兴东社区 69 区洪浪北二
路 30 号信义领御研发中
心 1 栋 1111

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-21826789

传 真：0755-21826789

开 户 银 行：中国建设银行股份有限
公司深圳前进支行

账 号：44250100006109168888

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构（公章）

(5) 竣工验收报告扫描件

深圳市建设工程 竣工验收报告



深圳市建设局监制



填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。


4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

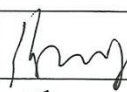




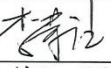

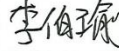
竣工项目燃气工程审查

工程名称	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目	工程地址	光明区合水口社区
建设单位	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	工程内容	393 栋 12026 户
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	工程造价	49418391.49
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	开工日期	2022 年 9 月 29 日
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、地上燃气管道工程</p> <p>2、庭院燃气管道工程</p> <p>3、用户燃气管道工程</p>		<p>已全部完成。</p>	

二、完成合同约定情况	已完成。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	合格
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	合格
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已具备
审查结论 合格。	
<div style="text-align: center;">  <p>建设单位负责人：</p> <p><i>(Signature)</i> 2023年11月28日</p> </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
	徐绍辉	深圳市光明区马田街道 城市建设办公室	甲方代表	
	蓝汉斌	深圳市燃气集团股份 有限公司光明分公司	燃气公司代表	
	吴腾业	深圳市燃气集团股份 有限公司光明分公司	燃气公司代表	
	傅延伸	深圳天邦建设工程顾问有限公司	咨询负责人	
	李正祥	深圳市恒浩建工程 项目管理有限公司	总监	
	李荣江	深圳市恒浩建工程 项目管理有限公司	监理	
	翟凯强	中国瑞林工程技术股份有限公司	设计	
	李伯瑜	深圳市天海建设科技集团有限公司	项目经理	

二、验收组织程序







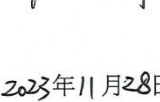
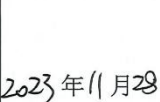
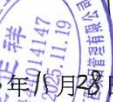

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	／	共_8_项，经审查符合要求_8_项，经核定符合规范要求_8_项	共核查_2_项，符合要求_2_项，共抽查_2_项，符合要求_2_项，经返工处理符合要求_0_项	共抽查_2_项，符合要求_2_项，不符合要求_0_项
2、市政燃气管道工程	／			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、用户燃气管道工程	合格			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011 版）			
工程中存在的问题：无。				

竣工验收结论:

马田街道第五批管道天然气改造普及工程一合水口村项目施工内容符合设计及规范要求,经建设单位、咨询单位、设计单位、监理单位、供气单位及施工单位共同验收,一致同意:该工程竣工验收合格。

建设单位(公章)	咨询单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 
项目负责人: 	咨询负责人: 	设计负责人: 	项目总监: 	项目经理或 注册建造师: 
2023年11月28日	2023年11月28日	2023年11月28日	2023年11月28日	2023年11月28日

（6）履约评价扫描件

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区马田街道 城市建设办公室		评价期限	2022 年 9 月 29 日 至 2023 年 11 月 28 日			
承包商 (评价对象)		深圳市天海建设 科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理			
承包商资质等级		建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义御领研 发中心 1 栋 1111			
法定代表人		庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	李伯瑜	电话	0755-21826789
工程名称		马田街道第五批管道天然气改造 普及工程-合水口村项目			承包范围	城镇燃气管道		
工程地点		深圳市光明区合水口社区			工程合同价	4941.839149 (万元)		
合同开工日期	2022 年 9 月 29 日		合同竣工日期	2023 年 9 月 25 日		合同工期		365 (天)
实际开工日期	2022 年 9 月 29 日		实际竣工日期	2023 年 11 月 28 日		实际工期		425 (天)
履约评价分项内容及得分情况								
序号	分项内容					得分	总得分	
1	人员配备					10	85	
2	经济技术实力					16		
3	施工过程管理					30		
4	进度控制					8		
5	履约配合					21		
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75 分≤总分≤89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59 分)							
建设单位对承包商履约的总体评价:								

附件 2:

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目	承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总得分	85	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	评价时间	年 月 日	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	12		10
1	管理人员要求	4	优秀 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>3</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>2</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	3
2	项目经理要求	4	优秀 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>3</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>2</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
3	工程作业人员	4	优秀 <u>4</u> 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 <u>0</u> 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
二	经济技术实力	18		16
4	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4

5	劳务支付	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。</p>	4
6	技术实力	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的技术实力；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的技术实力；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的技术实力；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的技术实力。</p>	3
7	风险源管理	2	<p>优秀 <u>2</u> 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。</p>	2
8	应急处理能力	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	3
三	施工过程管理	34		30
9	文明施工	8	<p>优秀 <u>8</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好 <u>7</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格 <u>5</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	7
10	安全施工	8	<p>优秀 <u>8</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好 <u>7</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格 <u>5</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	8

11	施工质量	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀；</p> <p>良好 <u>8</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好；</p> <p>合格 <u>6</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。</p>	8
12	成本控制	8	<p>优秀 <u>8</u> 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好 <u>7</u> 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格 <u>5</u> 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
四	进度控制	10		8
13	工期控制	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 <u>8</u> 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格 <u>6</u> 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	8
五	履约配合	26		21
14	履约准备	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3
15	配合情况	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位</p>	5



			单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。	
16	造价真实性	4	优秀_4_分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）； 良好_3_分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格_2_分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格_0_分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下（含90%）。	3
17	合同分包	3	优秀_3_分：无违反合同约定的分包情况； 不合格_0_分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀_3_分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好_2_分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格_1_分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格_0_分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	2
	2. 分包与总包的配合	3	优秀_3_分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好_2_分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格_1_分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格_0_分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	2
19	诚信情况	4	优秀_4_分：无弄虚作假现象； 不合格_0_分：有弄虚作假现象。	3
合 计		100		85
维保情况		100	当项目已过质保期，激活维修保养评价类目，总分按总体分数百分比进行折算	
20	定期回访	10	优秀_10_分：能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 良好_8_分：能较好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 合格_6_分：能基本的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，基本能定期完成相应的材料汇总。 不合格_0_分：不能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，不能定期完成相应的材料汇总。	/

业绩三：坂田街道金竹村管道天然气改造工程和 2020 年城中村综合整治工程等两个项目批量招标

(1) 深圳公共资源交易中心

招标公告查询网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1451020&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

坂田街道金竹村管道天然气改造工程和2020年城中村综合整治工程等两个项目批量招标

发布时间: 2022-07-11 信息来源: null 浏览次数: 74

招标概况

项目名称: 坂田街道金竹村管道天然气改造工程和2020年城中村综合整治工程等两个项目批量招标

项目编号: 44030720220078

是否重大项目: 否

招标项目名称: 坂田街道金竹村管道天然气改造工程和2020年城中村综合整治工程等两个项目批量招标

招标项目编号: 44030720220078001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 龙岗区住房和建设局

标段: 坂田街道金竹村管道天然气改造工程和2020年城中村综合整治工程等两个项目批量招标;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2022-07-11 09:00 至 2022-07-17 18:00

公告质疑截止时间: 2022-07-14 17:00

申请电子保函

我要投标

标段 1

标段编号: 44030720220078001001

标段名称: 坂田街道金竹村管道天然气改造工程和2020年城中村综合整治工程等两个项目批量招标

递交投标文件截止时间: 2022-07-17 18:00

项目编号: 44030720220078

项目名称: 坂田街道金竹村管道天然气改造工程和2020年城中村综合整治工程等两个项目批量招标

本次发包工程估价: 3778.95 万元

本次招标内容: 施工总承包; 本项目管道天然气改造共涉及143栋2764户居民用户。在城中村内设落地式调压柜, 调压后供至各楼栋, 每栋设置独立的出地阀门、采用下环上行、立管分户的供气方式, 为用户供气。改造的主要内容: 中压气源埋地管道、调压设施、地下低压管道、楼栋环管、立管、入户管、计量设备等其他配套的设备、设施等。城中村主要整治内容为: 安装逃生窗、消防卷盘、电子宣传栏、立面刷新、道路修复及黑化、台阶散水铺砖、闲置地块硬化、护栏安装, 清剪弱电废线, 交通标线标牌、广告招牌、环境卫生治理暖民心工程等。建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行, 具体以现场实际情况为准。

计划总投资: 4896.9 万元

工程地址: 深圳市龙岗区坂田辖区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足:

市政公用工程施工总承包三级

其他要求:

无

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

中标公示查询网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1461266&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

坂田街道金竹村管道天然气改造工程和2020年城中村综合整治工程等两个项目批量招标

发布时间: 2022-07-28 信息来源: null 浏览次数: 88

招标项目编号:	44030720220078001	
招标项目名称:	坂田街道金竹村管道天然气改造工程和2020年城中村综合整治工程等两个项目批量招标	
标段名称:	坂田街道金竹村管道天然气改造工程和2020年城中村综合整治工程等两个项目批量招标	
项目编号:	44030720220078	
公示时间:	2022-07-28 19:15至2022-08-02 19:15	
招标人:	深圳市龙岗区坂田街道办事处	
招标代理机构:	深圳市龙城工程咨询有限公司	
招标方式:	公开招标	
中标人:	深圳市天海建设科技集团有限公司	
中标价(万元):	3109.909888万元	
中标工期:	365天	
项目经理:	蔡泽锋	
资格等级:	二级	
资格证书编号:	粤2442020202114986	
是否暂定金额:	否	

定标结果列表

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030720220078001001

标段名称: 坂田街道金竹村管道天然气改造工程和2020年城中村综合整治工程等两个项目批量招标

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价: 3109.909888万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 蔡泽锋



本工程于 2022-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-08-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-08



查验码: 5857579681447391

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(3) 施工合同
坂田街道金竹村管道天然气改造工程

合同编号：

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称： 坂田街道综合整治优秀村金竹村管道天然气
改造工程

工程地点： 龙岗区坂田街道

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市天海建设科技集团有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田街道综合整治优秀村金竹村管道天然气改造工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目管道天然气改造共涉及 143 栋 2764 户居民用户。在城中村内设落地式调压柜,调压后供至各楼栋,每栋设置独立的出地阀门、采用下环上行、立管分户的供气方式,为用户供气。改造的主要内容:中压气源埋地管道、调压设施、地下低压管道、楼栋环管、立管、入户管、计量设备等其他配套的设备、设施等。

资金来源: 政府资金。

二、工程承包范围

本项目管道天然气改造共涉及 143 栋 2764 户居民用户。在城中村内设落地式调压柜,调压后供至各楼栋,每栋设置独立的出地阀门、采用下环上行、立管分户的供气方式,为用户供气。改造的主要内容:中压气源埋地管道、调压设施、地下低压管道、楼栋环管、立管、入户管、计量设备等其他配套的设备、设施等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日；（或以监理工程师签发的开工令为准）

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰零叁万陆仟壹佰肆拾捌元肆角叁分（¥1103.614843 万元）；

（下浮率以中标价的下浮率为准）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万零壹佰贰拾柒元玖角肆分（¥24.012794 万元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 万元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 万元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾壹万玖仟捌佰伍拾元陆角贰分（¥61.985062 万元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日; 2022.8.17.

订立地点: 坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章并送备案后生效后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：
地址：深圳市坂田街道办事处

邮政编码：518129

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91440300MA5DQ9YN9R
地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区
69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中
心 1 栋 1111

邮政编码：518133

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21826789

传真：0755-21826789

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳前进支行

账号：44250100006109168888

合同编号：

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称：坂田街道 2020 年城中村综合整治工程—金竹
村

工程地点：龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市天海建设科技集团有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田街道 2020 年城中村综合整治工程—金竹村

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 城中村主要整治内容为: 安装逃生窗、消防卷盘、电子宣传栏、立面刷新、道路修复及黑化、台阶散水铺砖、闲置地块硬化、护栏安装,清剪弱电废线,交通标线标牌、广告招牌、环境卫生治理暖心工程等。

资金来源: 政府资金。

二、工程承包范围

城中村主要整治内容为: 安装逃生窗、消防卷盘、电子宣传栏、立面刷新、道路修复及黑化、台阶散水铺砖、闲置地块硬化、护栏安装,清剪弱电废线,交通标线标牌、广告招牌、环境卫生治理暖心工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

计划开工日期：_____年____月____日；（或以监理工程师签发的开工令为准）

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零陆万贰仟玖佰伍拾元肆角伍分（¥2006.295045 万元）；

（下浮率以中标价的下浮率为准）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾陆万肆仟玖佰零柒元零伍分（¥46.490705 万元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 万元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 万元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾陆万柒仟捌佰伍拾捌元整（¥46.7858 万元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 年月日; 2022.8.17.

订立地点: 坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章并送备案后生效后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市坂田街道办事处

邮政编码：518129

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区
69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中
心 1 栋 1111

邮政编码：518133

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21826789

传真：0755-21826789

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳前进支行

账号：44250100006109168888

(4) 竣工验收报告

坂田街道金竹村管道天然气改造工程

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。



5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	坂田街道综合整治优秀村金竹村管道天然气改造工程	工程地址	龙岗区坂田街道
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	工程内容	地上: 141 栋/1813 户 地下: De315/228.8 米、De250/88.9 米、De200/4.9 米、De160/152.4 米、De110/1216.8 米、De90/83.4 米、De63/721.8 米, 共计 2484 米。PE 钢制闸板阀 DN300/1 座、PE 钢制闸板阀 DN250/1 座、PE 钢制闸板阀 DN150/1 座、调压箱 1500m ³ /h-1 个。
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	工程造价	1103.614843 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2022 年 10 月 26 日
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		3、符合设计规范要求 4、符合设计规范要求	

二、完成合同约定情况	已按合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料已按要求整理完毕。符合资料管理要求。
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	设备、材料已送检验，并检验合格。
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	质量合格文件已整理完毕，合格。
六、工程质量保修书	已签订质量保修书。
<p>审查结论</p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位负责人： </p> <p>2023 年 10 月 24 日</p> </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
	杨汉东	深圳市龙岗区坂田街道办事处	建设	杨汉东
成 员	万鑫	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	设计	万鑫
	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	杜海林
	蔡泽锋	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	蔡泽锋

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	\	共 12 项, 经审查符合要求 12 项; 经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 1 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	\			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	\			
工程评定等级	合格。			
执行 标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006。			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2015			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》（SJG20-2017）			
<p>工程中存在问题：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已整改完毕。</p>				

竣工验收结论:

坂田街道综合整治优秀村金竹村管道天然气改造工程, 经检查全部符合设计规范要求, 评定等级合格。

建设单位 (公章)

单位负责人:

项目负责人:

2023年10月23日

设计单位 (公章)

单位负责人:

设计负责人:

2023年10月23日

监理单位 (公章)

单位负责人:

项目总监:

2023年10月23日

施工单位 (公章)

单位负责人:

项目经理或注册建造师:

2023年10月23日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 坂田街道2020年城中村综合整治工程-金竹村

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期： 2023 年 11 月 21 日

发出日期： 2023 年 11 月 21 日

市政基础设施工程










填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坂田街道2020年城中村综合整治工程—金竹村	工程地点	坂田街道杨美金竹村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程合同金额20062950.45元，改造范围南至布龙路、东临环城东路、北至发达路。本次金竹小区治理面积大约为6万平方米，涉及建筑156栋。	工程造价（万元）	20062950.45
结构类型	道路工程、环境及市容整治工程、消防工程及民心工程	开工日期	2022年8月22日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年11月21日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2108-440307-04-01-468138
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	总施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司
项目管理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	坂田街道2020年城中村综合整治工程—金竹村已按设计及规范、合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年11月21日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年11月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年11月21日
	分包单位	设计单位	项目管理单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年11月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024.06.08 年 月 日

业绩四：坑梓街道产业用地 PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z 五地块"七通一平"工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2303-440310-04-01-687836001001

标段名称：坑梓街道产业用地PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z五地块“七通一平”工程

建设单位：深圳市坪山区坑梓街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价：3011.099647万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：简思勇

本工程于 2023-04-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

简思勇

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-11

查验码：6133351290306702 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市坪山区坑梓街道办事处

坑梓街道办事处关于申请变更坑梓街道产业用地 PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z 五地块“七通一平”工程项目经理的函

坪山区住房和建设局：

我街道产业用地 PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z 五地块“七通一平”工程于 2023 年 5 月 11 日完成施工的招标流程，中标公司为深圳市天海建设科技集团有限公司，项目经理为简思勇。5 月 16 日，因原项目经理简思勇主动提出离职，深圳市天海建设科技集团有限公司申请变更项目经理为该公司职员熊冰。

根据我街道初步审核，本次项目经理变更符合《关于建设工程招投标改革的若干规定》（深府【2015】73 号）第五十四条第（二）条“主动辞职或者调离原任职企业的”；深圳市天海建设科技集团有限公司职员熊冰，为市政公用工程一级注册建造师，持有安全生产考核合格证书，从业资格不低于本工程招标文件要求。现附上本次变更相关资料，请贵局审批。

特此致函。

附件：1.项目经理变更申请书
2.招标文件

深圳市坪山区坑梓街道办事处

2023年5月31日



(联系人：杨青飒，联系电话：84131100)

(2) 施工合同

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坑梓街道产业用地 PS-2022-0022Z、0023Z、
0035Z、0034Z、0038Z 五地块“七通一平”工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道办辖区

发 包 人: 深圳市坪山区坑梓街道办事处

承 包 人: 深圳市天海建设科技集团有限公司

2023 年

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区坑梓街道办事处

承包人(全称): 深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坑梓街道产业用地 PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z 五地块“七通一平”工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深圳市坪山区坑梓街道龙田-沙砾地区和金沙地区,为“七通一平”工程。五个地块总占地面积为 120400.59 平方米,其中地块 PS-2022-0022Z 面积 13361.00 平方米、地块 PS-2022-0023Z 面积 14007.00 平方米、地块 PS-2022-0035Z 面积 53001.09 平方米、地块 PS-2022-0034Z 面积 8027.50 平方米、地块 PS-2022-0038Z 面积 32004.00 平方米。主要建设内容包括土方平整、临时道路、树木迁移、管线迁改、排水沟、边坡支护等工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容为土方平整、临时道路、树木迁移、电力设施迁移、排水沟、边坡支护等工程。具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
--	------	---------------------------------	---

☐燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

主要建设内容包括但不限于: _____ /

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 5 月 29 日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 9 月 25 日 (以竣工报告为准);

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

币种: 人民币

合同价款(大写): 叁仟零壹拾壹万零玖佰玖拾陆元肆角柒分(小写) ¥ 30110996.47 元。最终价以坪山区财政部门出具的评审结果或备案证明为准。
其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥5751770.80 元

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年5月29日;

订立地点: 深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后生效。

合同正本份数: 正本 贰 份, 发包人、承包人各执 壹 份

合同副本份数: 副本 陆 份, 其中发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。

十、决算依据

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同结算的依据之一, 未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的证明(或备案)作为合同结算的依据之一。



发包人: 深圳市坪山区坑梓街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 张明

组织机构代码: 11440300007543008C

地址: 深圳市坪山区坑梓街道办事处人民西路



承包人: 深圳市天海建设科技集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 河明庄

组织机构代码: 91440300MA5DQ9YN9R

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区

2 号

洪浪北二路 30 号 信义领御研发中心 1 栋
1111

邮政编码: 518122

邮政编码: 518101

部门负责人: 

部门负责人: /

电话: /

电话: 0755-21826789

开户银行: 深圳农村商业银行坑梓支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号: 000237009837

账号: 4425 0100 0061 0916 8888

深圳市坪山区坑梓街道办事处

坑梓街道办事处关于申请变更坑梓街道产业用地 PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z 五地块“七通一平”工程项目经理的函

坪山区住房和建设局：

我街道产业用地 PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z 五地块“七通一平”工程于 2023 年 5 月 11 日完成施工的招标流程，中标公司为深圳市天海建设科技集团有限公司，项目经理为简思勇。5 月 16 日，因原项目经理简思勇主动提出离职，深圳市天海建设科技集团有限公司申请变更项目经理为该公司职员熊冰。

根据我街道初步审核，本次项目经理变更符合《关于建设工程招投标改革的若干规定》（深府【2015】73 号）第五十四条第（二）条“主动辞职或者调离原任职企业的”；深圳市天海建设科技集团有限公司职员熊冰，为市政公用工程一级注册建造师，持有安全生产考核合格证书，从业资格不低于本工程招标文件要求。现附上本次变更相关资料，请贵局审批。

特此致函。

附件：1.项目经理变更申请书
2.招标文件

深圳市坪山区坑梓街道办事处

2023年5月31日



(联系人：杨青飒，联系电话：84131100)

(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坑梓街道产业用地PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、
0034Z、0038Z五块地“七通一平”工程

建设单位（章）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

竣工验收日期：2023 年 9 月 25 日

发出日期：2023 年 9 月 25 日

市政基础设施工程




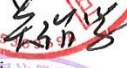







填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坑梓街道产业用地PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z五块地“七通一平”工程	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办事处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地总面积120400.59m ²	工程造价（元）	30110996.47元
结构类型	“七通一平”工程	开工日期	2023年6月3日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处	总施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司
勘察单位	深圳市方圆地理信息有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	岭南设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中鸿亿博集团有限公司	工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计和合同约定完成了全部工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程严格按设计及施工规范进行施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (章) 项目负责人:  2023年9月15日	 (章) 总监理工程师:   注册监理工程师 注册号51008787 有效期2023.12.1 2023年9月15日	 (章) 项目负责人:  2023年9月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(章) 项目负责人:	 (章) 项目负责人:  2023年9月15日	 (章) 项目负责人:  2023年9月15日

业绩五：新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2618157>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾一品

证件类型	居民身份证	证件号码	362123*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位：深圳市天海建设科技集团有限公司 注册编号/执业印章号：粤 2442011201203363

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年10月23日

暂无证书变更记录



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾一品

证件类型	居民身份证	证件号码	362123*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	牛湖社区金石路面改造工程	广东省-深圳市-坪山区	4403101711240201	市政工程	深圳市龙华区观澜街道办事处
2	龙岗街道鹏达路改造工程	广东省-深圳市-龙岗区	4403072005010326	市政工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
3	龙岗街道2017年市政道路“白改黑”提升计划-玉湖二巷	广东省-深圳市-龙岗区	4403072005010419	市政工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
4	龙西综合市场周边环境整治工程	广东省-深圳市-龙岗区	4403072005010408	市政工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
5	新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程	广东省-深圳市-宝安区	4403062012190006	其他	深圳市宝安区新安街道办事处



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

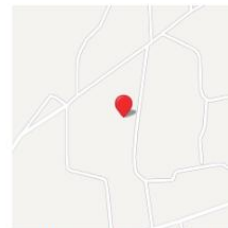
首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062012190006	省级项目编号	4403062012179915
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754411-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4110
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-017791



项目地址：新安四路、大宝路、尖岗山大道、广泰路、留仙一路、留仙二路、宝石路、留仙三路、广盛路、上川路、洪浪北二路和隆昌路，共12条道路。

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-16	2895.12	4403062012190006-BD-001	4403062012179915-BD-001	查看
B	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-08-30	71.11	4403062012190006-BE-001	4403062012179915-BE-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

招投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

项目名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)		
工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)		
项目编号	4403062012190006-BD-001	省级中标通知书编号	4403062012179915-BD-001
建设单位	招标类型	施工	招标方式
项目分类	中标日期	2022-09-16	中标金额(万元)
总面积(平方米)	建设规模	--	2895.12
立项级别	面积(平方米)	--	
工程基本信息	招标代理单位名称	深圳市中安项目管理有限公司	统一社会信用代码
数据等级 ?	中标单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司	统一社会信用代码
B	项目负责人	曾一品	证件类型
B	身份证号码	362123*****11	记录登记时间
	数据来源	共享交换	数据等级

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 2 1 3 0 1 5 4 7 2

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-017791001001

标段名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价: 2895.122595万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 曾一品



本工程于 2022-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-09-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王梓强

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-29

查验码: 3844929121839253

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(3) 施工合同

工程编号: 2020-440306-48-01-017791

合同编号: _____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程
（施工）

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发 包 人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人: 深圳市天海建设科技集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

工程地点: 宝安区新安街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区新安街道, 包含留仙一路、留仙二路、洪浪北二路、隆昌路和广泰路共 5 条道路。道路涉及总长约 5.7km, 改造面积 104334.40 m²。建设内容主要包括: 更换部分人行道铺装, 增设非机动车道, 修缮原有绿道, 对绿化进行梳理, 增加海绵城市措施, 新增部分景观照明。工程内容包括园建工程、绿化工程、照明工程、给排水工程等。

资金来源：财政投入占 **100%**；国有资本占___%；集体资本占___%；民营资本占___%；外商投资占___%；混合经济占___%；其他占___%。

二、工程承包范围

该项目承包范围：包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____米; 宽: _____米; 高: _____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：_____平方米□其它_____）；

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：___；庭院管：___米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：___ / ___

三、合同工期

计划开工日期：___年___月___日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：___年___月___日；

合同工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。安全文明施工要求：按照招标文件及《深圳市建设工程安全文明施工标准》等深圳市、宝安区现行的安全文明施工规定，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用等。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟捌佰玖拾伍万壹仟贰佰贰拾伍元玖角伍分（¥28951225.95元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾玖万陆仟柒佰贰拾叁元柒角贰分（¥596723.72元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾贰万捌仟叁佰零肆元贰角陆分（¥1528304.26元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 13.31 %为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：
工人工资款支付专用账户开户银行：
工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 29 日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：[签字]

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

承包人：（公章）

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：[签字]

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518101

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：曾一品，注册号：粤 2442011201203363。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包
人其它工程项目的项目经理的：担任项目经理的注册建造师与投标书承诺不一致，将视为承包人严
重违约。除《注册建造师执业管理办法》第九条规定的三种情形外，项目经理同时担任两个及以上
建设工程施工项目负责人的，承包人应向发包人支付违约金□1万元（合同金额30万元~400万元）
☑10万元（合同金额400万元~3000万元）□20万元（合同金额3000万元~1亿元）□50万元（合
同金额1亿元以上），有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予承包人履约评价
为不合格，同时发包人有权拒绝承包人3年内参加发包人其它工程的投标。项目经理每延迟到位一
天，承包人应向发包人支付违约金□0.5万元/天（合同金额30万元~400万元）☑1万元/天（合同
金额400万元~3000万元）□2万元/天（合同金额3000万元~1亿元）□5万元/天（合同金额1
亿元以上），超过10天（含10天）发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切
损失。

发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承
包人应向发包人支付违约金□0.5万元/次（合同金额30万元~400万元）☑1万元/次（合同金额400
万元~3000万元）□2万元/次（合同金额3000万元~1亿元）□5万元/次（合同金额1亿元以上）。

项目经理若需离开施工现场1日以上（含1日）需经发包人和监理工程师批准。在其请假离开
的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担
违约责任1次，发包人有权要求其支付违约金□0.5万元/次（合同金额30万元~400万元）☑1万
元/次（合同金额400万元~3000万元）□2万元/次（合同金额3000万元~1亿元）□5万元/次（合
同金额1亿元以上）。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人如确需更换项目经理，应至少提前7天以书面形式通知监理人，并报发包人同意，
并按市建设行政主管部门的规定办理变更手续，否则更换无效。发包人应在收到通知后7天内予以
答复，否则视为同意。续任项目经理应继续行使合同约定的项目经理的职权和履行相应的义务。承
包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：根据《深圳市
住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）的有关规定，
本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款4.4（1）情形外，发包
人不允许承包人更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，除项目经理因重病或重伤（持有县、
区以上医院证明）两个月以上不能履行职责、因涉嫌犯罪被羁押或判刑、死亡以外，每更换一次承
包人应向发包人支付违约金□1万元（合同金额30万元~400万元）☑10万元（合同金额400万元~
3000万元）□20万元（合同金额3000万元~1亿元）□50万元（合同金额1亿元以上）。发包人
有权要求更换其认为不称职的项目经理，每要求更换一次，承包人应向发包人支付违约金□1万元
（合同金额30万元~400万元）☑10万元（合同金额400万元~3000万元）□20万元（合同金额
3000万元~1亿元）□50万元（合同金额1亿元以上）。若出现本合同通用条款4.4（1）条规定的
情形，发包人有权要求承包人进行更换项目经理，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面
通知后的3天内到位。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人
造成的损失由承包人承担。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权书面通知承包人更换其认为
不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人
提出书面改进报告，发包人收到改进报告仍要求更换的，监理人应在承包人接到第二次更换通知的
29日，书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工，由此造成的损失按通用条款12.2
执行。发包人有权单方解除合同，同时发包人有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，

(4) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治
工程(施工)

验收日期: 2020 年 8 月 26 日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区新安街道办事处



一、工程概况

工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模	留仙一路、留仙二路、洪浪北二路、隆昌路和广泰路共 5 条道路。道路涉及总长约 5.7km,改造面积 104334.40 m²	工程造价（万元）	4023.72
结构类型	道路改造工程	工程用途	市政公用及配套专业工程
施工许可证证号	/	开工日期	2022 年 12 月 1 日
监督单位	/	监督等记号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证书号	甲测资字 44101233
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司		D244161225
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设专业组。

1、验收组

组长	周凯
副组长	刘林生
组员	陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
排水工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
交通设施工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
供电及照明工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
绿化工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

- 1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100
2101
2102
2103
2104
2105
2106
2107
2108
2109
2110
2111
2112
2113
2114
2115
2116
2117
2118
2119
2120
2121
2122
2123
2124
2125
2126
2127
2128
2129
2130
2131
2132
2133
2134
2135
2136
2137
2138
2139
2140
2141
2142
2143
2144
2145
2146
2147
2148
2149
2150
2151
2152
2153
2154
2155
2156
2157
2158
2159
2160
2161
2162
2163
2164
2165
2166
2167
2168
2169
2170
2171
2172
2173
2174
2175
2176
2177
2178
2179
2180
2181
2182
2183
2184
2185
2186
2187
2188
2189
2190
2191
2192
2193
2194
2195
2196
2197
2198
2199
2200
2201
2202
2203
2204
2205
2206
2207
2208
2209
2210
2211
2212
2213
2214
2215
2216
2217
2218
2219
2220
2221
2222
2223
2224
2225
2226
2227
2228
2229
2230
2231
2232
2233
2234
2235
2236
2237
2238
2239
2240
2241
2242
2243
2244
2245
2246
2247
2248
2249
2250
2251
2252
2253
2254
2255
2256
2257
2258
2259
2260
2261
2262
2263
2264
2265
2266
2267
2268
2269
2270
2271
2272
2273
2274
2275
2276
2277
2278
2279
2280
2281
2282
2283
2284
2285
2286
2287
2288
2289
2290
2291
2292
2293
2294
2295
2296
2297
2298
2299
2300
2301
2302
2303
2304
2305
2306
2307
2308
2309
2310
2311
2312
2313
2314
2315
2316
2317
2318
2319
2320
2321
2322
2323
2324
2325
2326
2327
2328
2329
2330
2331
2332
2333
2334
2335
2336
2337
2338
2339
2340
2341
2342
2343
2344
2345
2346
2347
2348
2349
2350
2351
2352
2353
2354
2355
2356
2357
2358
2359
2360
2361
2362
2363
2364
2365
2366
2367
2368
2369
2370
2371
2372
2373
2374
2375
2376
2377
2378
2379
2380
2381
2382
2383
2384
2385
2386
2387
2388
2389
2390
2391
2392
2393
2394
2395
2396
2397
2398
2399
2400
2401
2402
2403
2404
2405
2406
2407
2408
2409
2410
2411
2412
2413
2414
2415
2416
2417
2418
2419
2420
2421
2422
2423
2424
2425
2426
2427
2428
2429
2430
2431
2432
2433
2434
2435
2436
2437
2438
2439
2440
2441
2442
2443
2444
2445
2446
2447
2448
2449
2450
2451
2452
2453
2454
2455
2456
2457
2458
2459
2460
2461
2462
2463
2464
2465
2466
2467
2468
2469
2470
2471
2472
2473
2474
2475
2476
2477
2478
2479
2480
2481
2482
2483
2484
2485
2486
2487
2488
2489
2490
2491
2492
2493
2494
2495
2496
2497
2498
2499
2500
2501
2502
2503
2504
2505
2506
2507
2508
2509
2510
2511
2512
2513
2514
2515
2516
2517
2518
2519
2520
2521
2522
2523
2524
2525
2526
2527
2528
2529
2530
2531
2532
2533
2534
2535
2536
2537
2538
2539
2540
2541
2542
2543
2544
2545
2546
2547
2548
2549
2550
2551
2552
2553
2554
2555
2556
2557
2558
2559
2560
2561
2562
2563
2564
2565
2566
2567
2568
2569
2570
2571
2572
2573
2574
2575
2576
2577
2578
2579
2580
2581
2582
2583
2584
2585
2586
2587
2588
2589
2590
2591
2592
2593
2594
2595
2596
2597
2598
2599
2600
2601
2602
2603
2604
2605
2606
2607
2608
2609
2610
2611
2612
2613
2614
2615
2616
2617
2618
2619
2620
2621
2622
2623
2624
2625
2626
2627
2628
2629
2630
2631
2632
2633
2634
2635
2636
2637
2638
2639
2640
26

[illegible][illegible]

成生服之

Figure 1

100

1000

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

验收日期:2010年8月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: [Signature]	项目总监: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
法定代表人: [Signature]				


中华人民共和国注册监理工程师
刘林生
注册号44018681
有效期2026.08.07
深圳市南晟建设工程有限公司

广东省注册建造师
管一品
注册号1201202363(00)
2024.10.23
深圳市天海建设科技集团有限公司

广东省注册岩土工程师
郑世奇
注册号0304229875
广东省地质工程勘察研究院

3、项目负责人资格（含近 12 个月社保）


(1) 提供项目负责人的注册建造师（市政公用工程）证书原件扫描件；




使用有效期: 2025年06月09日
- 2025年12月06日

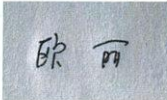
中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 欧丽
性 别: 女
出生日期: 1981年10月19日
注册编号: 粤1442018201905207
聘用企业: 深圳市天海建设科技集团有限公司
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 欧丽
签名日期: 2025年06月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年07月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019) 0006750

姓 名: 欧丽

性 别: 女

出 生 年 月: 1981年10月19日

企 业 名 称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年09月10日

有 效 期: 2025年08月21日 至 2028年09月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月21日



4、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程业绩

1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收时间
1	深圳市宝安区新安街道 办事处	新安街道海汇小区等 10 个城 中村管道天然气入户完善工程	5521.68	2023.05.30	2024.05.28
2	无	无	无	无	无
3	无	无	无	无	无
4	无	无	无	无	无
5	无	无	无	无	无

业绩一：新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3025924>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062302180002	省级项目编号	4403062302170005
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754411-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7345.83
立项级别	地市级	立项文号	2302-440306-04-01-650321

项目地址：海汇小区、50区开屏花园A-B栋、50区开屏花园自建楼、50区自由北小区、海裕日村、开屏小区、径贝新围小区、翻身小区、怡景北片区、怡和小区等10个城中村

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中琛建设(深圳)有限公司	勘察	公开招标	2023-04-14	38.63	4403062302180002-BB-001	4403062302170005-BB-001	查看
B	深圳市天海建设科技集团有限公司/中北工程设计咨询有限公司	施工	公开招标	2023-05-15	5521.69	4403062302180002-BD-001	4403062302170005-BD-001	查看



首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项

新安街道(海

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

招投

数据等级 ?

B

B

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 1 7 5 0 9 7 0 5 1

项目名称 新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程

工程名称 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)

中标通知书编号 4403062302180002-BD-001

省级中标通知书编号 4403062302170005-BD-001

招标类型 施工

招标方式 公开招标

中标日期 2023-05-15

中标金额
(万元) 5521.69

建设规模 --

面积(平方米) --

招标代理
单位名称 深圳市宝安区建设工程监理有限公司

统一
社会信用代码 91440300192486649E

中标单位名称 深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计
咨询有限公司

统一
社会信用代码 91440300MA5DQ9YN9R

项目负责人 欧丽

证件类型 身份证

身份证号码 510781*****21

记录登记时间 2023-05-15

数据来源 共享交换

数据等级 B

关闭

手机查看

省-深圳市-宝安区



、50区开屏花园
园自建设、50区
村、开屏小区、
小区、怡景北片
城中村

编号 详情

5-BB-001 查看

5-BD-001 查看

(2) 深圳公共资源交易中心

深圳公共资源交易中心招标公告: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1816117>

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)

发布时间: 2023-04-06 信息来源: 本站 浏览次数: 537

招标概况

项目名称: 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程

项目编号: 2302-440306-04-01-650321

是否重大项目: 否

招标项目名称: 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)

招标项目编号: 2302-440306-04-01-650321002

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局

标段: 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC);

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-04-06 09:00 至 2023-04-26 18:00

公告质疑截止时间: 2023-04-16 18:00

公告答疑截止时间: 2023-04-21 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 投标人可参加新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程设计采购施工总承包(EPC)、新安街道甲岸村等6个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)、新安街道大观园小区等17个老旧住宅区管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)、新安街道24区医药楼等34个老旧住宅区管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)、新安街道宝民花园等34个老旧住宅区管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)五个设计、采购、施工EPC标段的竞标,但不允许重复中标,即:某一投标人(指联合体中的任一单位)中标上述其中一个工程后,自动失去另外四个工程的中标人资格(兼投不兼中)。以上五个项目定标顺序以招标实施实际发生为准,各投标人需自行考虑“兼投不兼中”所带来的投标风险。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

经办人: 罗威龙、张琦苓

办公电话: 18126193895

传真:

手机号码: 17188892000

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市宝安区宝民一路202-8号

申请电子保函

我要投标

通讯地址：深圳市宝安区宝民一路202-8号

招标代理机构：深圳市宝安区建设工程监理有限公司

经办人：贺尔旭、庄文娟、黄俊卿、陈敏萍、黄雄盛、冯政程

办公电话：0755-27757390

详细公告内容

标段 1

标段编号：2302-440306-04-01-650321002001

标段名称：新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）

递交投标文件截止时间：2023-04-26 18:00

本次发包工程估价：6090.613846 万元

本次招标内容：施工总承包；1、工程设计：包括但不限于现场调研评估、方案设计及优化、初步设计和概算编制、BIM设计及技术应用、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合、组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

计划总投资：7182 万元

工程地址：深圳市宝安区新安街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：是

联合体要求：本项目接受联合体投标，联合体单位不超过2家。联合体牵头单位为具备市政公用工程施工总承包二级或以上资质，或石油化工工程施工总承包二级或以上资质的施工单位。联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，不得同时参加两个（含两个）以上的联合体投标。若投标人为联合体投标，须提供联合体共同投标协议书，若非招标文件特别注明，投标文件中的各项文件只需联合体牵头单位提供。（组成联合体的各成员单位须具备本项目要求的至少一项资质）

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

一、投标人最低资格要求：投标人须同时具备以下资质：1、设计：工程设计综合资质甲级，或工程设计市政行业乙级及以上资质，或工程设计市政行业（城镇燃气工程）专业丙级及以上资质；2、施工：市政公用工程施工总承包二级或以上资质，或石油化工工程施工总承包二级或以上资质。3、本项目接受联合体投标，联合体单位不超过2家。联合体牵头单位为具备市政公用工程施工总承包二级或以上资质，或石油化工工程施工总承包二级或以上资质的施工单位。联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，不得同时参加两个（含两个）以上的联合体投标。若投标人为联合体投标，须提供联合体共同投标协议书，若非招标文件特别注明，投标文件中的各项文件只需联合体牵头单位提供。（组成联合体的各成员单位须具备本项目要求的至少一项资质）二、项目负责人资格要求：1、项目总负责人资格：具有工程建设类注册执业资格或者高级工程师及以上技术职称（若为联合体投标，由联合体牵头单位拟派）；2、设计负责人资格要求：具备市政公用工程相关专业高级工程师或以上职称（由负责设计的单位提供）；3、施工负责人资格要求：一级注册建造师（市政公用工程专业或机电工程专业）（由负责施工的单位提供）；4、以上各负责人不得相互兼任，否则视为其投标资格不满足资格要求。中标后施工负责人不允许更换，投标人应充分考虑其实际项目任职情况，杜绝出现被锁定的情况。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业或机电工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证：

中标结果公示: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1837553>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)

发布时间: 2023-05-15 信息来源: 本站 浏览次数: 796

招标项目编号:	2302-440306-04-01-650321002		
招标项目名称:	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)		
标段名称:	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)		
项目编号:	2302-440306-04-01-650321		
公示时间:	2023-05-15 13:36至2023-05-18 13:36		
招标人:	深圳市宝安区新安街道办事处		
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司		
招标方式:	公开招标		
中标人:	深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司		
中标价(万元):	5521.689684万元		
中标工期:	/		
项目经理:	欧丽		
资格等级:	一级		
资格证书编号:	粤1442018201905207		
是否暂定金:	否		

定标结果列表

抽签号: 19

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳远洋生态建设实业有限公司//中国市政工程东北设计研究总院有限公司	2023-04-26 16:07:51	<input type="checkbox"/>
2	深圳市建安(集团)股份有限公司//中国市政工程中南设计研究总院有限公司	2023-04-26 16:45:48	<input type="checkbox"/>
3	深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司	2023-04-26 12:51:19	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到: 

(3) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2302-440306-04-01-650321002001

标段名称：新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司

中标价：5521.689684万元

中标工期：/

项目经理(总监)：欧丽



本工程于 2023-04-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-05-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 伍法雄

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 区邱衍

日期：2023-05-24

查验码：3203123664831611 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(4) 施工合同

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同编号（乙方）：

新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气 入户完善工程设计采购施工总承包（EPC） 合同

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区新安

甲方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙方（牵头单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

乙方（联合单位）：中北工程设计咨询有限公司

签订日期：2023 年 5 月 30 日

第一部分 EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：中北工程设计咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：项目涉及甲岸村等 10 个城中村 9720 户住户（暂定）管道天然气入户工程，设计起点为市政道路气源接驳点，设计终点为用户用气点，包括楼栋管及庭院管建设。

项目投资匡算 7182 万元，其中建安工程费 5891 万元。

资金来源：政府和居民小区业主共同投资

二、工程总承包范围

1、工程设计：包括但不限于现场调研评估、方案设计及优化、初步设计和概算编制、BIM 设计和技术应用、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、整理编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合、组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、工期

总工期 170 日历天（其中设计周期为 35 日历天；BIM 编制周期为 15 日历天；施工工期为 120 天）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格为¥55216896.84（人民币大写：伍仟伍佰贰拾壹万陆仟捌佰玖拾陆元捌角肆分）。

其中：设计费、BIM 技术应用费用、施工费暂定价分别如下：

1.工程设计费用暂定价：¥1390600.00（人民币大写：壹佰叁拾玖万零陆佰元整），下浮率 20%；

2.工程 BIM 技术应用费用暂定价：¥285600.00（人民币大写：贰拾捌万伍仟陆佰元整），下浮

率 20%;

3.工程施工费用暂定价:¥53540696.84(人民币大写:伍仟叁佰伍拾肆万零陆佰玖拾陆元捌角肆分),净下浮率 10.31%;

2、若为联合体投标的,本工程所有费用均支付给联合体牵头单位,牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险,并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

六、组成合同的文件

1.本合同组成文件:第一部分 EPC 合同协议书、第二部分工程设计、第三部分 BIM 咨询服务、第四部分工程施工、第五部分工程建设廉政责任书、第六部分补充条款。

2.合同执行中相关文件如存在歧义或不一致,将按以下优先次序予以判断:

(1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件

(2) 本合同第一部分 EPC 合同协议书

(3) 本合同第二部分工程设计、第三部分 BIM 咨询服务、第四部分工程施工、第五部分工程建设廉政责任书、第六部分补充条款

(4) 中标通知书及其附件

(5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定

(6) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)

(7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件

(8) 图纸和技术规格书

(9) 已标价工程量清单

(10) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

(11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC),在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议,可以先协商或要求有关部门调解,如协商或者调解不成的,任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:

1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后;

2、承包人提交履约担保函给发包人后;

3、建设行政主管部门备案后；（若有）。

十一、合同的生效、终止和解除

本合同自甲、乙方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

2023-5-30

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

中北工程设计咨询有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：陕西省西安市高新区太白南路 39 号金石柏朗大厦 902 室

邮政编码：710065

电话：

传真：

电子信箱：

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

440308062929, 深州市

100



填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。


5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程	工程地址	深圳市宝安区新安街道
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	工程内容	地上：613 栋/5057 户 调压柜 1500Nm ³ /h/1 台、 调压柜 1000Nm ³ /h/1 台、 调压箱 150Nm ³ /h/20 台、 地下：闸阀 DN250/2 座、 DN160/2 座，球阀 DN110/3 座、DN90/2 座。 PE 管：De63/2645.48 米、 De90/612.22 米、 De110/9268.81 米、 De160/1334.58 米、 De250/1204.7 米、 De160（厚壁）/48.38 米。
设计单位	中北工程设计咨询有限公司	工程造价	6090.613846 万元
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	开工日期	2023 年 7 月 20 日
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计项目第 3、4 两项	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已签订
审查结论： <p>该工程已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求。</p> <div style="text-align: right;">  建设单位负责人：金元雷 年 月 日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员	金云雷	深圳市宝安区新安街道办事处	甲方	金云雷
	林昭哲	深圳市中安项目管理有限公司	全咨	林昭哲
	欧卓森	中北工程设计咨询有限公司	设计	欧卓森
	刘武实	深圳市中安项目管理有限公司	监理	刘武实
	欧丽	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	欧丽

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/		抽查 <u>3</u> 项, 符合要	
3、地上燃气管道工程	合格		求 <u>3</u> 项, 经返	
4、庭院燃气管道工程	合格		工处理符合要	
5、其它	/		求 <u>0</u> 项	
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气室内工程施工与质量验收规范 CJJ94-2009			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
<p>工程中存在的问题:</p> <p style="margin-left: 40px;">已按要求整改。</p>				

竣工验收结论:

新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程已按合同要求完成施工, 各项技术资料齐全, 施工内容符合设计及相关规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收, 一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位 (公章)

金云雷 李瑞
单位负责人:

项目负责人:

2024年5月28日

设计单位 (公章)

单位负责人:

设计负责人:

2024年5月28日

监理单位 (公章)

单位负责人:

项目总监:

2024年5月28日

施工单位 (公章)

单位负责人:

项目经理或注册建造师:

2024年5月28日

5、投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加较场尾城中村改造工程（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025年10月16日