

标段编号: 2409-440343-04-01-423722003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 较场尾城中村改造工程（施工）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市新朗建设工程有限公司

日期: 2025年10月20日

附件 1：资信要素一览表

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	<p>投标人企业资质相关情况。 注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查（若为联合体投标的，联合体各成员均需提供）。</p>
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	<p>1、项目负责人的注册建造师（市政公用工程专业）证书原件扫描件。</p> <p>2、提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。</p>
施工企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)	<p>投标人近五年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准），承担的同类工程施工业绩（业绩类别：市政公用工程）情况：</p> <p>注：（1）业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现（业绩类别：市政公用工程），还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>（2）金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>（3）合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。</p> <p>（4）业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>（5）业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>（6）本项目企业业绩类别需为（业绩类别：市政公用工程），投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)	<p>项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的同类工程施工业绩【业绩类别：市政公用工程】情况：</p> <p>注：（1）业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现（业绩类别：市政公用工程），还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>（2）施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名</p>

	<p>和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供合同发包人出具的职务证明，否则不予计取。若合同与竣工验收报告体现的项目负责人不一致，以竣工验收报告为准。</p> <p>（3）金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>（4）合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。</p> <p>（5）业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>（6）项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>（7）本项目项目负责人业绩类别需为（业绩类别：市政公用工程），投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
投标人企业性质承诺	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件（若为联合体投标的，联合体各成员均需提供）。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>
备注（请各投标人注意）	<p>1.资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2.资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3.请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p> <p>4.投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，如资信标内容与业绩文件不一致的情况，以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件，以资信标文件内容为准。</p>

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：建筑工程施工总承包壹级，市政公用工程施工总承包壹级	1.提供企业资质证书扫描件，原件备查。
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩（业绩类别：市政公用工程）（不超过五项）	<p>1.项目名称：银川阅海湾中央商务区地下交通建设工程施工一标段，合同额：34654.26 万元，竣工时间：2022.8.1</p> <p>2.项目名称：梅县区新城西片区进城大道工程(x969 线宪大道南至高铁梅州西站)，合同额：16500.00 万元，竣工时间：2020.12.11</p> <p>3.项目名称：中山市富华道升级改造工程(第 2 次)，合同额：7065.07 万元，竣工时间：2021.2.4</p> <p>4.项目名称：大水坑社区大三村综合整治工程，合同额：2540.46 万元，竣工时间：2021.12.7</p> <p>5.项目名称：海希小学北侧道路工程，合同额：1185.91 万元，竣工时间：2021.6.2</p>	<p>1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p>
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	项目负责人：(姓名) 张竞成 项目负责人资格：一级建造师注册证	<p>1.提供项目负责人的注册建造师（市政公用工程）证书原件扫描件；</p> <p>2.提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。</p>
项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩（业绩类别：市政公用工程）（不超过五项）	<p>1.项目名称：深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程，合同额：19511.533386 万元，竣工时间：2022.11.15</p> <p>2.项目名称：辉煌大道道路、排水工程辉煌大道道路、排水工程--辉煌大道北段施工，合同额：7804.358471 万元，竣工时</p>	<p>1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p>

	<p>间: 2023.04.27</p> <p>3.项目名称: 阳西县第三小学建设项目 勘察、设计、施工总承包(EPC), 合同额: 5929.778170 万元, 竣工时间: 2021.05.18</p> <p>4.项目名称: 大水坑社区大三村综合整治工程, 合同额: 2540.466605 万元, 竣工时间: 2021.12.07</p> <p>5.项目名称: 坪山新区横坪公路改造工程-跨东江源水管保护桥, 合同额: 1903.755913 万元, 竣工时间: 2021.11.30</p>	
<p>投标人企业性质 承诺</p>	<p>/</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改中格式提供。</p>

一、企业资质





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市新朗建设工程有限公司

详细地址:深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403007556704242 法定代表人: 郑宇

注册资本: 20025.3669万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号:D144086419 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

2024年7月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部制





建筑业企业资质证书

证书编号: D244083986

企 业 名 称: 深圳市新朗建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007556704242

法 定 代 表 人: 郑宇

注 册 地 址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

有 效 期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月23日



统一社会信用代码：914403007556701242



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]024400

企业名称：深圳市新朗建设工程有限公司

法定代表人：郑宇

单位地址：深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年12月16日至 2025年12月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年08月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

二、项目负责人资格（含近 12 个月社保）



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019)9001061

姓 名: 张竟成



性 别: 男

出生年月: 1983年07月16日

企业名称: 深圳市新朗建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年06月06日

有 效 期: 2025年05月29日至2028年06月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月29日



41

一级建造师



本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

姓 名: 张竞成
证件号码: 513022198307160015
性 别: 男
出生年月: 1983年07月
专 业: 市政公用工程
批准日期: 2017年09月17日
管 理 号: 2017034530342016533642004797



人力资源和社会保障部
人事考试中心





持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014034530340000034115300443
File No.

姓名: 张竟成
Full Name: Zhang Jingcheng
性别: 男
Sex: Male
出生年月: 1983年07月
Date of Birth: 1983-07
专业类别: 建筑工程
Professional Type: Construction Engineering
批准日期: 2014年9月21日
Approval Date: 2014-09-21

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2015年6月21日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00418117
No.

 (颁证部门钢印)		工作单位 云南建丰建筑工程有限公司 专业名称 建筑工程 资格名称 工程师 评审组织 昆明市工程系列建筑规划设计施工专业中级职称评审委员会 资格认定时间 2017年10月19日 发证时间 2018年03月15日 证书编号 01002102170304
姓 名 张竞成 性 别 男 出生年月 1983年07月		

普通高等学校 毕业证书	学生 张竞成 性别 男 , 一九八三年七月十六日生,于二〇〇三年 九月至二〇〇九年七月在本校 机械工程及自动化 专业 四年制 本 科学习,修完教学计划 规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
	校(院)长: 田革 校 名: 昆明理工大学 二〇〇九年七月一日 证书编号: 106741200905000041

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张竟成 社保电脑号：801440922 身份证号码：513022198307160015 页码：1
参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司 单位编号：60025313 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		318.0	254.4	63.6		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efb00e87d342）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60025313

单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



三、施工企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:
市政公用工程】施工业绩(不超过五项)

序号	工程名称	合同金额 (万元)	竣工验收日期
1	银川阅海湾中央商务区地下交通建设工程施工一标段	34654.26	2022.8.1
2	梅县区新城西片区进城大道工程(X969 线宪大道南至高铁梅州西站)	16500.00	2020.12.11
3	中山市富华道升级改造工程(第 2 次)	7065.07	2021.2.4
4	大水坑社区大三村综合整治工程	2540.46	2021.12.7
5	海希小学北侧道路工程	1185.91	2021.6.2

3.1、银川阅海湾中央商务区地下交通建设工程施工一标段

银川市建设工程项目中标通知书

编号：市 20162432

建设单位	银川阅海湾中央商务区服务中心	项目名称	银川阅海湾中央商务区地下交通建设工程施工（一标段）
建设地点	银川市	建设规模	
结构性质		层 数	
中标单位	深圳市新朗建设工程有限公司	资质等级	一级
发包方式	公开招标	安 全 生 产 许 可 证 号	【2014】020637 延
工程类别		标底或控制价	36254.1982(万元)
项目经理	陆童敏	质量等级	合格
开工时间	2017年01月16日	竣工时间	2017年08月30日
中 标 价	总造价：34654.26(万元) 大写：叁亿肆仟陆佰伍拾肆万贰仟陆佰元整		
	平米造价：		
定 标 工程范围	一标段：银川阅海湾中央商务区地下交通建设工程施工北侧带西段大连路及亲水大街进出口，SK0+666.103，具体详见招标文件及工程量清单。		
招 标 办 备案意见	2017年01月16日		
备 注	中标价不包含政策性调整、设计变更及现场签证；原工程总造价 3%即 1009.3474 万元的劳保基金已含在工程总造价社会保险费中。		

注：招标项目定标后，建设单位将本表一式十二份签章后报市招标办，经备案签章后生效。

(GF—2013—0201)

正 本

银川阅海湾中央商务区地下交通建设工程施工
(一标段)

建设工程施工合同

住 房 和 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 银川阅海湾中央商务区服务中心

承包人（全称）： 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 银川阅海湾中央商务区地下交通建设工程施工一标段 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 银川阅海湾中央商务区地下交通建设工程施工一标段。

2. 工程地点： 银川阅海湾中央商务区。

3. 工程立项批准文号： 金经发【2016】35号。

4. 资金来源： 银行贷款及商务区服务中心自筹。

5. 工程内容： 地下交通主线工程、支线工程、车库连接线、南北线连接线主体工程、进出口改建工程及其他复建道路工程。主要包括道路及市政管线、绿化带的拆除、恢复；基坑支护、主体结构施工、给排水、通风系统、电气设备安装及其它附属工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

施工图纸、招标文件及工程量清单规定的范围内所有内容。

二、合同工期

计划开工日期： 2017 年 01 月 16 日。

计划竣工日期: 2017 年 08 月 30 日。

工期总日历天数: 226 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁亿肆仟陆佰伍拾肆万贰仟陆佰元整 (¥346542600);
其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰贰拾捌万叁仟捌佰捌拾玖元零叁分 (¥6283889.03元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟叁佰伍拾柒万陆仟陆佰元整 (¥13576600 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰仟伍佰零玖万叁仟元整 (¥25093000 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 陆童敏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再

就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 01 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 宁夏银川市金凤区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在合同书上签字并盖章后本合同 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 陆 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

王军

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

冯昌浩

经手人:

王军

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地址: 银川市金凤区万寿路 140 号

地址: 深圳南山区星海名城 2205

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 李全才

法定代表人: 冯昌浩

委托代理人: 王军

委托代理人: _____

电 话: 0951-6890585

电 话: 0755-26084178

传 真: _____

传 真: 0755-26163109

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国民生银行银川分行

账 号: _____

账 号: 699201139



农民工工资支付专用账号: 699477692

工程竣工验收证书

工程名称	银川阅海湾中央商务区地下交通建设工程施工一标段		合同段名称及编号	一标段		对工程质量的评价: 该工程评定得分 93.6, 质量等级合格, 达到合同要求, 同意交工。		
设计单位	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司		施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
监理单位	成都交大工程建设集团有限公司		合同造价(万元)	34654.26				
开工日期	2017年2月10日		完工日期	2021年8月6日				
验收范围及数量: 银川阅海湾中央商务地下交通建设工程南主线桩号 SK0+000 至 SK0+666.103 长度 660.103m (其中暗埋段 495.103m, 敞开段 90m, 出口改线段 75m), 北主线桩号 NK0+000 至 NK1+635.427 长度 1635.427m (其中暗埋段 1450.427m, 敞开段 100m, 入口改线段 85m), 支线 3 长度 233.107m, 支线 4 长度 150m, 南北线连接线 89.0m, 车库连接线 2 和车库连接线 3 长度 55.302m, 上述范围的土方工程、基坑支护工程、通道主体工程、道路工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、弱电智能化工程、交通工程和装饰装修工程; 1#~6#、9#~10#和 17#人员疏散口 9 个, 1#~6#和 9#~10#及 17#弱电间 9 个, 以及配电主控室一个 (10#人员疏散口), 高低压配电室 2 个 (4#、17#人员疏散口)、结构工程、给排水工程、暖通工程、电气工程和弱电智能化工程; 亲水大街、大连路、团结南路地下通道施工范围的道路、园区道路面层铣刨、摊铺、交通标志和设施、自来水管线、中水管线、排水管线、雨水管线、采暖管线、天然气管线、通信管线和设施、电力管线管沟等市政设施拆除、保通和恢复新建工程; 亲水大街地下通道出入口 1#、2#雨水提升泵站土建工程和配套设备安装工程。						竣工验收日期	2022年8月1日	
参加竣工验收单位意见								
施工单位	 中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司		监理单位	 成都交大工程建设集团有限公司				
设计单位	 中华人民共和国住房和城乡建设部		勘察单位	 中国地质调查局				
建设单位	 银川阅海湾中央商务区地下交通建设工程		接收单位	 银川市住房和城乡建设局				
存在问题及处理意见:								
1. 地下通道交通标志标牌不够完善, 投入使用前进一步论证补充完善。 2. 地下通道内有一条伸缩缝渗水, 需维修整改。 以上问题要求施工单位于 2022 年 8 月 15 日整改完成。								

3.2、梅县区新城西片区进城大道工程(X969 线宪大道南至高铁梅州西站)

目录号	B1.1-14
案卷号	011-34



梅县区建设工程招标投标交易 * 20150033 *

中标通知书

深圳市新朗建设工程有限公司、北京市市政工程设计研究总院有限公司联合体：

根据《中华人民共和国招标投标法》和《广东省实施（中华人民共和国招标投标法）办法》及有关规定，于二〇一五年六月九日在梅州市梅县区建设工程交易中心由建设单位组织对梅县区新城西片区进城大道工程（X969线宪梓大道南至高铁梅州西站）EPC总承包招标项目进行公开招标投标交易，交易结果由你单位中标。

建安工程控制价：165000000.00元。

施工建安费下浮系数：-3.00%。

勘察设计费下浮系数：-25.00%。

施工项目负责人：岳永福(证书编号：粤144101016284)

设计项目负责人：陶启立(证书编号:ZGB07010728)

建设工期：18个月内完工。

接本通知书后，请在规定时限内与招标单位（发包人）签订承发包合同。



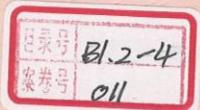
建设单位：(盖章)

交易中心：(盖章)



二〇一五年六月十八日

注：本通知一式五份（建设单位、中标单位各执二份、交易中心执一份）



梅县区新城西片区进城大道工程（X969 线宪梓大道南至
高铁梅州西站）

勘察设计施工总承包合同

发包人: 梅州市梅县区城市综合管理局

承包人: 深圳市新朗建设工程有限公司
北京市市政工程设计研究总院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：梅州市梅县区城市综合管理局

承包人（全称）：深圳市新朗建设工程有限公司、北京市市政工程设计研究总院有限公司（联合体）

发包人为实施梅县区新城西片区进城大道工程（X969 线宪梓大道南至高铁梅州西站），已接受承包人对该项目勘察设计施工总承包投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规和本工程的《梅县区新城西片区进城大道工程（X969 线宪梓大道南至高铁梅州西站）EPC 项目总承包招标文件》（包括承诺书、投标函、技术标书、中标通知书），遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

1、工程概况

工程名称：梅县区新城西片区进城大道工程（X969 线宪梓大道南至高铁梅州西站）

建设规模：道路长约 2200 米，路幅宽按城市 60 米规划控制、40 米道路实施。工程内容包括

道路（含人行道）、排水、绿化、路灯、综合管线等工程，具体以设计施工图纸为准。

工程地点：梅县区新城西片区

立项批文：梅县区发改审[2015]39 号

资金来源：由区财政统筹解决。

2、工程承包范围

本工程项目采用勘察、设计、施工总承包（EPC 模式）。工程的勘察、设计、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。（做到包勘察、设计，包工包料，包质量，包工期，包安全，包文明施工，包验收）

3、合同工期

工程合同工期总日历天数：18 个月。其中勘察设计周期 2 个月，施工工期 16 个月。

实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

计划开始工作时间：拟从 2015 年 7 月 1 日开始施工，至 2016 年 12 月 31 日竣工

完成。

4、质量标准

设计质量标准: 按国家规范技术标准进行设计。

施工质量标准: 按国家及省、市现行相关施工及验收规范、标准、设计图纸、招标文件、投标文件、合同要求等进行施工验收, 工程达到现行工程施工质量验收规范合格以上。

5、签约合同价

勘察设计费: 按照国家发展计划委员会、建设部制订的《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)之规定勘察设计收费标准下浮 25%计算, 勘察设计费按梅县区财政局投资审核中心核定的工程造价预算进行计算。

工程建安费: 以经评审后的预算控制价下浮 3% 作为计价基础。暂定施工签约合同价人民币约壹亿陆仟伍佰万元整 (165,000,000 元), 本合同价款以梅县区财政局投资审核中心核定的工程造价预算为准, 最终工程结算价款以梅县区财政局投资审核中心审核定案后的决算价为准。

6、承包人项目经理

项目经理: 岳永福 联系电话: _____

设计负责人: 陶启立 联系电话: _____

施工负责人: _____ 联系电话: _____

7、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 发包人要求;
- (7) 图纸
- (8) 经评审的预算控制价;
- (9) 其他合同文件 (包括但不限于招标文件、承包人的投标文件)

合同双方在合同履行过程中经双方签字认可的有关工程的补充协议、洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分, 其解释顺序以时间在后者具有最优先解释权。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准 (承

包人提供的图纸与发包人提出的技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准)。

8、本协议书中有关词语含义与合同条款中的定义相同。

9、承包人承诺按合同约定承担工程的勘察设计、施工、竣工、交付及缺陷修复。

10、发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向承包人支付工程款及其他应当支付的款项。

11、本合同一式柒份，发包人叁份，联合体承包人各贰份。

12、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

13、发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。

发包人: 梅州市梅县区城市综合管理局 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 胡伟华 (签字)

承包人: 深圳市新朗建设工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 王文华 (签字)

承包人: 北京市市政工程设计研究总院有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 马汉华 (签字)

签约时间: 2015 年 月 日

证 明

由我局（原为“梅州市梅县区城市综合管理局”，2017年改为“梅州市梅县区城市管理和执法局”，2019年合并为“梅州市梅县区住房和城乡建设局”）组织建设的梅县区新城西片区进城大道工程（X969线宪梓大道南至高铁梅州西站），现证明以下信息：

1、该工程于2015年4月立项，立项批复为：《梅州市梅县区发展和改革局关于梅县区新城西片区进城大道工程（X969线宪梓大道南至高铁梅州西站）的批复》，文号为梅县区发改审【2015】39号。

2、2016年6月办理建设工程规划许可证的名称为：进城大道（X969线）市政道路工程（建字第管2016-008号）。

3、2016年12月办理施工许可证时在广东省建筑市场监管公共服务平台名称为：梅县区新城西片区进城大道工程，所用立项文号：梅县区发改审【2015】39号。

以上所述的“梅县区新城西片区进城大道工程（X969线宪梓大道南至高铁梅州西站）”、“进城大道（X969线）市政道路工程”、“梅县区新城西片区进城大道工程”为同一项目，特此证明！



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 梅县区新城西片区进城大道工程
(X969 线宪梓大道南至高铁梅州西站)

验收日期: 2020 年 12 月 11 日

建设单位(盖章): 梅州市梅县区住房和城乡建设局

填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	梅县区新城西片区进城大道工程(X969线宪梓大道南至高铁梅州西站)	工程地点	梅州市梅县区
工程规模	道路长约 2200 米，路幅宽按城市 60 米规划控制、40 米道路实施。	工程造价(万元)	16500
结构类型	市政工程	工程用途	市政道路
施工许可证号	441421201612230102	开工日期	2015-10-22
监督单位	梅州市梅县区建设工程质量安全监督检测站	监督登记号	2016-054
建设单位	梅州市梅县区住房和城乡建设局		
监理单位	珠海市工程监理有限公司	资 质 证 号	E144005827-4/1
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司		A1014044030567
勘察单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439
施工图审查单位	梅州市居安建筑工程施工图审查中心		二类市政 19048

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	温高雄
副组长	李培生、赖远标
组 员	李柳华、陈英岳、张炜瑛、曾环宇、高美香、方文彬、黎龙、李顺金、岳永福、谢文奎、余国忠、钟伟、王坤汉

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	钟伟	高美香、曾环宇
桥梁工程	黎龙	李培生
排水工程	方文彬	李顺金
给水工程	方文彬	李顺金
交通设施工程	王坤汉	赖远标、谢文奎
绿化工程	李柳华	余国忠
供电及照明工程	陈英岳	张炜瑛

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

会议签到表

工程名称：梅县区新城西片区进城大道工程（X969 线宪梓大道南至高铁梅州西站）

序号	姓名	单位	职务	联系电话
1	温少华	梅州市住建局		13751991313
2	袁立祥	-----		13823888769
3				
4				
5	董海生	珠源和利监理有限公司		
6	陈小童	珠源市工程监理有限公司		
7	余国忠	---		
8				
9	钟伟	质安站		
10	杨立	住建局		
11	黄伟	质安站		
12	叶鸿玲	住建局		
13	邹永福	深圳新朗		
14	李顺金	---		
15	陈美东	住建局		
16	曾银海	住建局		
17	方文彬	住建局		
18	谢碧霞	住建局		
19	高美希	住建局		
20	张海波	---		
21	魏飞	北京大学		
22	董柳青	住建局		

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

梅县区新城西片区进城大道工程（X969 线宪梓大道南至高铁梅州西站）按设计图纸和合同完成工程项目，工程质量符合相关规范规定，同意该工程竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期：2020 年 12 月 11 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
梅县区住房和城乡建设局 	梅县区住房和城乡建设局 	梅县区住房和城乡建设局 	梅县区住房和城乡建设局 	梅县区住房和城乡建设局 

3.3、中山市富华道升级改造工程(第2次)

中山市富华道升级改造工程(第2次) 中标通知书

深圳市新朗建设工程有限公司：

中山市代建项目管理办公室的中山市富华道升级改造工程(第2次)，招标申请号2019418153。我单位委托深圳市国际招标有限公司招标，经2019年08月22日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山市富华道升级改造工程(第2次)			建设单位	中山市代建项目管理办公室		
建设地点	中山市西区富华道						
建设规模	3306 (米)	结构类型	/	幢数	/	结构层数	/
招标部分工程规模	本项目位于中山市西区富华道，项目属于原址改造，双向六车道，为城市主干道。规划许可证编号为：建字第282212019010009号，总建设规模为道路3306米(其中道路主线长度为2738.7米，涉及富华道各相交路口范围改造的长度约为567.3米)，给水管长214.7米、最大管径为DN600，电力管线长为9223米，排水(雨水)管长4258米、最大管径为DN1500，排水(污水)管长891米、最大管径为D500，桥梁长度为303米。						
承包形式	本工程为固定总价合同，实行总价包干。						
工程内容	本工程主要建设内容包括但不限于道路工程(含人行过街)、排水工程、电气工程、(含高压迁改、变配电、照明等)、交通设施工程、绿化工程、消防工程。具体招标范围详见由信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司于2018年12月设计的《富华道升级改造工程勘察、设计》(含第一册道路工程、第二册综合管线工程、排水工程、消防工程、第三册交通安全设施工程、临时交通组织疏导工程、第四册电气工程、第五册绿化工程)施工设计图、2019年4月10日补充的设计图纸变更通知单Fs2018-66-BG-01~03及对应图纸、6月28日设计图纸变更通知单Fs2018-66-BG-05及对应图纸、7月2日设计图纸变更通知单Fs2018-66-BG-06及对应图纸，中山电力设计院有限公司于2019年3月27日设计的新增路灯箱变变配电网工程、4月23日设计的新增路灯箱变变配电网、电缆线路迁改工程图纸、7月4日的工程设计联系单Q/ZED-QR-7301-QP1106(1/0)及对应图纸等施工图纸。具体招标范围详见施工图纸所界定的所有内容。						
中标价	大写：柒仟零陆拾伍万零柒佰陆拾陆元玖角捌分 小写： ￥70,650,766.98元 (安全文明施工费： ￥3,020,392.13元)						
完工时间	450 个日历天	质量标准		合格			
备注							

本通知书一式柒份： 建设单位1份，建设单位主管部门1份，市财政局1份，中标单位1份，市招标办1份，公共资源交易中心1份，招标代理1份。



建设单位：中山市代建项目管理办公室 (公章)

招标代理：深圳市国际招标有限公司 (公章)

2019年09月02日



现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	龚琼	男	注册建造师			00391470	项目负责人, 中华人民共和国一级建造师 注册证书: 粤142141516491
2	冯世象	男	技术负责人	工程师		粤中职证字第 0100300113268	
3	冯世财	男	施工员			44171010007870	
4	冯伟民	男	施工员			44171010007868	
5	林雪媛	女	施工员			44171010007869	
6	徐苏	男	安全员			粤建安C(2005) 0002322	
7	黎亚杰	男	安全员			粤建安C(2017) 0004210	
8	林远荣	男	质量员			44171060004639	
9	江莎	女	资料员			44171140017735	
10	冯祖芬	男	机械员			44171120001635	
11	冯振业	男	劳务员			44171130001267	
12	冯鹏程	男	其他			44181150000837	标准员
13	周亮亮	女	其他			44171110003389	材料员

联系人: 冯振业

联系电话: 15820794997

中山市公共资源交易 见 证 书

(工程建设项目)

项目编号: E4420002712005432

招标申请号: 2019418153

招标人: 中山市代建项目管理办公室

工程名称: 中山市富华道升级改造工程(第2次)

工程地点: 中山市西区富华道

建设规模: 3306 米

中标人: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 人民币 70,650,766.98 元

兹见证该项目在中山市公共资源交易中心交易, 经评标委员会评审和招标人确定上述中标人及中标价款。

备注: 仅见证本证书发出之日前项目场内交易过程和结果。



见证书编号: GC2019090500196
核验方式: (1) 扫描二维码; (2) 登录 <http://ggzyjy.zs.gov.cn> 查询。



(GF—2017—0201)

合同编号: SJ-16-030-施工

建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 中山市富华道升级改造工程(第2次)

工程地点: 中山市西区富华道

发包人: 中山市代建项目管理办公室

承包人: 深圳市新朗建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市代建项目管理办公室

承包人（全称）：深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山市富华道升级改造工程（第2次）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中山市富华道升级改造工程（第2次）。

2. 工程地点：中山市西区富华道。

3. 工程立项批准文号：中发改审批（2018）114号。

4. 资金来源：市财政资金。

5. 工程内容：本项目位于中山市西区富华道，项目属于原址改造，双向六车道，为城市主干道。规划许可证编号为：建字第282212019010009号，总建设规模为道路3306米（其中道路主线长度为2738.7米，涉及富华道各相交路口范围改造的长度约为567.3米），给水管长214.7米、最大管径为DN600，电力管线长为9223米，排水（雨水）管长4258米、最大管径为DN1500，排水（污水）管长891米、最大管径为D500，桥梁长度为303米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本工程主要建设内容包括但不限于道路工程（含人行过街）、排水工程、电气工程、（含高压迁改、变配电、照明等）、交通设施工程、绿化工程、消防工程。具体招标范围详见由信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司于2018年12月设计的《富华道升级改造工程勘察、设计》（含第一册道路工程、第二册综合管线工程、排水工程、消防工程、第三册交通安全设施工程、临时交通组织疏导工程、第四册电气工程、第五册绿化工程）施工设计图、2019年4月10日补充的设计图纸变更通知单Fs2018-66-BG-01~03及对应图纸、6月28日设计图纸变更通知单Fs2018-66-BG-05及对应图纸、7月2日设计图纸变更通知单Fs2018-66-BG-06及对应图纸，中山电力设计院有限公司于2019年3月27日设计的新增路灯箱变变配电网工程、4月23日设计的新增路灯箱变变配电网工程图纸、7月4日的工程设计联系单Q/ZSED-QR-7301-QP1106(1/0)及对应图纸等施工图纸。具体招标范围详见施工图纸所界定的所有

内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 9 月 20 日。

计划竣工日期: 2020 年 12 月 12 日。

工期总日历天数: 450 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 柒仟零陆拾伍万零柒佰陆拾陆元玖角捌分 (¥70650766.98 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁佰零贰万零叁佰玖拾贰元壹角叁分 (¥3020392.13 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥_____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥_____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥_____ 元)。

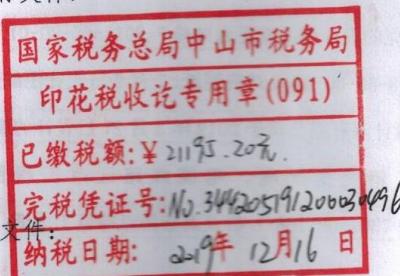
2. 合同价格形式: _____。 (见招标文件)

五、项目经理

承包人项目经理: 龚琼。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:



- (1) 中标通知书(如果有);
(2) 投标函及其附录(如果有);
(3) 专用合同条款及其附件;
(4) 通用合同条款;
(5) 技术标准和要求;
(6) 图纸;
(7) 已标价工程量清单或预算书;
(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 9 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市 签订。

十一、补充协议

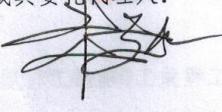
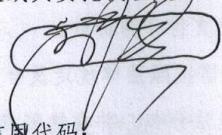
合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章) 	承包人：(公章) 
法定代表人或其委托代理人： (签字) 	法定代表人或其委托代理人： (签字) 
统一社会信用代码： <u>12442000598938502L</u>	统一社会信用代码： <u>914403007556704242</u>

地址：中山市东区松苑路2号

地址：深圳市南山区南头街道深南大道与前

海路交汇处星海名城七期2205

邮政编码：528400

邮政编码：518052

法定代表人：朱艾路

法定代表人：冯吕浩

委托代理人：

委托代理人：冯振业

电 话：

电 话：0755-26084178

传 真：0760-88321002

传 真：0755-26163109

电子邮箱：zs_djb@163.com

电子邮箱：xinlangjs@163.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

前海支行

账 号：

账 号：44201574300052507302

建设工程竣工验收报告

工程名称: 富华道升级改造工程

建设单位(公章): 中山市代建项目管理办公室

竣工验收日期: 2024年2月4日

发出日期: 2024年2月4日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	富华道升级改造工程		工程地点	中山市西区富华道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路工程：2.633371KM		工程造价（万元）	7065.0767
结构类型	市政道路		开工日期	2019年11月15日
施工许可证号	442000201911061702		竣工日期	年 月 日
监督单位	中山市建设工程质量事务中心		监督登记号	2019103001ZX
建设单位	中山市代建项目管理办公室		总施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院		施工单位（土建）	深圳市新朗建设工程有限公司
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司		施工单位（设备安装）	深圳市新朗建设工程有限公司
监理单位	江门市安厦建设监理有限公司		工程检测单位	中山市建设工程质量检测中心有限公司 中山市鸿运建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年1月21日		市政竣通•-10	同意验收
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	2019年11月6日	442000201911061702		
施工图设计文件 审查意见	2019年4月25日	SJ(中)2019-003		
工程竣工报告				
工程质量评估报告	2021年1月21日	市政竣通•-5		
勘查质量检查报告	2021年1月21日	市政竣通•-6		
设计质量检查报告	2021年1月21日	市政竣通•-7		
工程质量保修书	2019年9月25日	SJ-16-030-施工		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计文件及施工合同完成各项约定内容。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	项目负责人:  2021年2月4日	项目负责人:  (公章) 总监理工程师:  朱新华 注册号 51001443 有效期 2022.04.15 2021年2月4日	项目负责人:  (公章) 执业资格证章 2018.04.27 至2021年12月
	分包单位	设计单位	施工单位
	项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	项目负责人: (执业资格证章) 2021年2月4日	项目负责人: (执业资格证章) 2021年2月4日

3.4、大水坑社区大三村综合整治工程

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020190136002001



标段名称: 大水坑社区大三村综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 2540.466605万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 张竟成

本工程于 2019-10-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2019-11-15

查验码: 8942944769502593

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

福城城建合同
编号: 102706

11.20

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大水坑社区大三村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 深圳市新朗建设工程有限公司

2015年版

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大水坑社区大三村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 深圳市新朗建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

统一社会信用代码: _____

法定代表人/负责人: _____

住所: _____

项目联系人: _____

联系方式: _____

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007556704242

法定代表人/负责人: 冯吕浩

住所: 深圳市南山区前海路振业国际商务中心 2205

项目联系人: 阮辅校

联系方式: 13922863128

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大水坑社区大三村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 大水坑社区大三村综合整治工程, 项目总投资为 3696.77 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%;

外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

本工程包括但不限于: 建筑工程、景观工程、道路工程、绿化工程、交通工程、交通工程疏解工程、给排水工程、电气工程、监控工程等, 具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 以监理开工令日期为准;

计划竣工日期: 开工日后的顺延日历天;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟伍佰肆拾万肆仟陆佰陆拾陆元零伍分(¥25404666.05元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾壹万陆仟肆佰捌拾贰元贰角壹分(¥ 616482.21 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年11月19日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403007556704242

地址: 深圳市南山区前海路振业国际商

务中心 2205

邮政编码: _____

邮政编码: 518052

法定代表人: _____

法定代表人: 冯浩

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-26163109

传真: _____

传真: 0755-26163109

电子信箱: _____

电子信箱: xinlang.js@163.com

开户银行: _____

开户银行: 中国银行深圳光明支行

账号: _____

账号: 741969314735

市政基础设施工程
竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 大水坑社区大三村综合整治工程

验收日期: 2021年12月7日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	大水坑社区大三村综合整治工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道办事处	建筑面积	/	工程造价(万元)	2540.466605
结构类型	/	层 数	/		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年 12月 6日	验收日期	2021年 12月 7日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	资 质 证 号			
勘察单位	地矿新余地质工程勘察院		B136007090		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144000289		
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司		D144086419		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667		
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾文斌
副组长	陈伟伟、刘孝功
组员	刘文杰、李务申、曾春霖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘文杰	朱召君、阮辅校、冯鹏程
电气工程	李务申	陈冠龙、孙颖、徐苏
道路工程	曾春霖	易玲珑、冯伟民
景观工程	张竟成	李成成、陈小龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

(四) 验收人员签名:

(五) 工程验收结论

竣工验收结论：

大水坑社区大三村综合整治工程项目已完成工程设计图纸和施工合同约定的各项内容，有完整技术档案和施工管理资料，工程质量符合设计，国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制标准的要求，质量评定为“合格”，本工程同意验收并交付使用。

建设单位:	监理单位: 	总承包施工单位: 	勘察单位:	设计单位:	
 (公章)	单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章)	单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章)	单位(项目)负责人:  年 月 日

3.5、海希小学北侧道路工程

中 标 通 知 书

标段编号: 440308201800710001001



标段名称: 海希小学北侧道路工程

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 1185.910256万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 凡新

本工程于 2018-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程~~承包合同~~。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-25

验证码: 1003737267642782

查验网址: www.szjsjy.com.cn

盐	项目编号:2019 -
工	合同编号:施合字-1833
务	流水号: 7650

工程编号: 440308201800710001001

合同编号: 副 本

深圳市建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 海希小学北侧道路工程

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人: 深圳市新朗建设工程有限公司

第一部分、协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人（全称）：深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：海希小学北侧道路工程

工程地点：深圳市盐田区

工程规模及特征：本工程位于深圳市盐田区海希小学北侧，新建城市支路长约 240 米，道路红线宽 19 米。

资金来源：100%政府，深盐发改投批（2018）222 号

二、工程承包范围

(1) 本次招标内容包括但不限于：道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等。

(2) 本项目施工图纸包含的全部工程内容。

(3) 工程量清单及发包人指定的其它内容。

(4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数:户 <input type="checkbox"/> 庭院管:米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	□长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	□米
桥梁工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长: 宽: 高:	路灯照明工程	□座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	□长: 宽:
排水箱涵工程	□长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	电气工程

3. 其它工程

详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

开工日期: 2019年 01 月 20 日 (以实际开工令为准)

竣工日期: 2019年 05 月 19 日

合同工期总日历天数 120 天。以接到开工令起计算天。

标准工期 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款 (大写): 壹仟壹佰捌拾伍万玖仟壹佰零贰元伍角陆分 (暂定价)

(小写)：11859102.56 元(暂定价)

其中，施工现场安全文明措施费为(大写)：贰拾叁万肆仟捌佰零壹元肆角零分

(小写)：234801.40 元

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率13.95%，最终以审定的决算价为准。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017.1.28

订立地点：深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章)	深圳市盐田区建筑工程 事务局	承包人(公章)	深圳市新朗建设工程有 限公司
地址	深圳市盐田区海景二路 工青妇大楼 17 楼	地址	深圳市南山区南头街道 深南大道与前海路交汇 处星海名城七期 2205
法定代表人		法定代表人	
委托代理人		委托代理人	

电 话	0755-	电话	0755-26084178
传 真	0755-	传真	/
开 户 名 称		开户名称	深圳市新朗建设工程有 限公司
开 户 银 行		开户银行	中国建设银行股份有限 公司深圳前海支行
账 号		账号	44201574300052507302
邮 政 编 码		邮 政 编 码	518000

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

2011.11.10

市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 海希小学北侧道路工程

验收日期: 2021年6月12日

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	海希小学北侧道路工程		
工程地址	环梅路与盐坝高速之间		
主要工程内容	海希小学北侧道路西起艺海路，东至闹云路，线路全长 240.094m，道路等级为城市支路	工程造价	1185.910256 万元
施工许可证号	2018-440308-48-01-71753601	开工日期	2019 年 7 月 16 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-017
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	/	
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	190174-kj	
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	A244003984	
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	E144009455-4/3	
总承包单位	深圳市新朗建设工程有限公司	D144086419	
分包单位 (支护)			
分包单位 (桩基)			
分包单位 (桥梁)			
分包单位 (隧道)			
分包单位 (铁路)			
分包单位 (燃气)			
分包单位 (高低压配电)			
分包单位 ()			
分包单位 ()			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施		
园建工程		
给水排水		
燃气工程		
电力电信		
其他工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

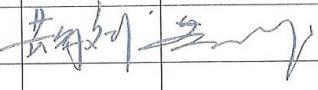
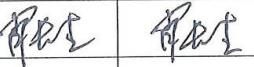
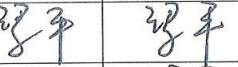
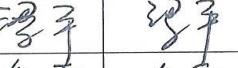
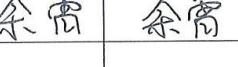
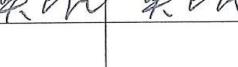
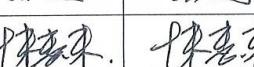
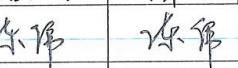
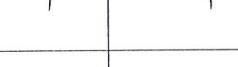
关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	园林建筑、园林绿化等
7	给水排水	给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路工程	共 <u>14</u> 项， 经核查符合规定 <u>14</u> 项	共核查 <u>4</u> 项，符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项，符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	
桥梁工程	共 <u>23</u> 项， 经核查符合规定 <u>23</u> 项	共核查 <u>4</u> 项，符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项，符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	
隧道工程	共 <u> </u> 项， 经核查符合规定 <u> </u> 项	共核查 <u> </u> 项，符合规定 <u> </u> 项 共抽查 <u> </u> 项，符合规定 <u> </u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> 项	共抽查 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 经返修处理符合要求 <u> </u> 项	/
支护工程	共 <u> </u> 项， 经核查符合规定 <u> </u> 项	共核查 <u> </u> 项，符合规定 <u> </u> 项 共抽查 <u> </u> 项，符合规定 <u> </u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> 项	共抽查 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 经返修处理符合要求 <u> </u> 项	/
交通设施	共 <u>8</u> 项， 经核查符合规定 <u>8</u> 项	共核查 <u>2</u> 项，符合规定 <u>2</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项，符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	
园林工程	共 <u> </u> 项， 经核查符合规定 <u> </u> 项	共核查 <u> </u> 项，符合规定 <u> </u> 项 共抽查 <u> </u> 项，符合规定 <u> </u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> 项	共抽查 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 经返修处理符合要求 <u> </u> 项	/
给水排水	共 <u>17</u> 项， 经核查符合规定 <u>17</u> 项	共核查 <u>2</u> 项，符合规定 <u>2</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项，符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	
燃气工程	共 <u> </u> 项， 经核查符合规定 <u> </u> 项	共核查 <u> </u> 项，符合规定 <u> </u> 项 共抽查 <u> </u> 项，符合规定 <u> </u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> 项	共抽查 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 经返修处理符合要求 <u> </u> 项	/
电力电信	共 <u>30</u> 项， 经核查符合规定 <u>30</u> 项	共核查 <u>3</u> 项，符合规定 <u>3</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项，符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	
工程	共 <u> </u> 项， 经核查符合规定 <u> </u> 项	共核查 <u> </u> 项，符合规定 <u> </u> 项 共抽查 <u> </u> 项，符合规定 <u> </u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> 项	共抽查 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 经返修处理符合要求 <u> </u> 项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人		
		现场工程师	土建	
			给排水	
			电气	
			资料	
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))		
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人		
		设计工程师	道路	
			桥梁	
			隧道	
			景观	
			给排水	
			电气	
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		
		监理工程师	土建	
			给排水	
			电气	
			资料	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市新朗建设工程有限公司	单位技术负责人		
		项目经理 (注册建造师)	王连生	王连生
		项目技术负责人	阮湘农	阮湘农
		质量主任	周伟民	周伟民
		现场工程师	土建	冯鹏程
			给排水	陈小龙
			电气	陈冠龙
			资料	李丽娟
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)		
	桩基	项目经理 (注册建造师)		
	预应力	项目经理 (注册建造师)		
	燃气	项目经理 (注册建造师)		
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)		
	桥梁	项目经理 (注册建造师)		
	隧道	项目经理 (注册建造师)		
		项目经理 (注册建造师)		

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 年 月 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
 4403080091609	 4403080091609	 4403080091609	 4403080091609	 4403080091609
(盖公章)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: (盖公章) 钟生 注册号: 4405485-AY008 有效期: 至2022年6月30日	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2021年6月2日 (盖章日期)	2021年6月2日 (盖章日期)	2021年6月2日 (盖章日期)	2021年6月2日 (盖章日期)	2021年6月2日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

四、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)

姓名	张竞成	性 别	男	年 龄	42
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	513022198307160015	手机号码	/
参加工作时间	2009 年		从事项目经理(建造师)年限	16	
项目经理(建造师)资格证书编号	粤 1532015201572713				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市深能环保东部有限公司	深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程	合同金额: 19511.533386 万元	2018.12.28- 2022.11.15	已完	合格
湖北鄂旅投红莲湖新区投资开发有限公司	辉煌大道道路、排水工程辉煌大道道路、排水工程--辉煌大道北段施工	合同金额: 7804.358471 万元	2022.07.01- 2023.04.27	已完	合格
阳西县教育局	阳西县第三小学建设项目建设项目勘察、设计、施工总承包(EPC)	合同金额: 5929.778170 万元	2019.04.03- 2021.05.18	已完	合格
深圳市龙华区福城街道办事处	大水坑社区大三村综合整治工程	合同金额: 2540.466605 万元	2019.11.19- 2021.12.07	已完	合格
深圳市交通公用设施建设中心	坪山新区横坪公路改造工程-跨东江源水管保护桥	合同金额: 1903.755913 万元	2019.12.09- 2021.11.30	已完	合格

4.1、深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020151010024001



标段名称: 深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场
应急土建工程

建设单位: 深圳市深能环保东部有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 19511.533386万元

中标工期: 182天

项目经理(总监): 邓建平

本工程于 2018-09-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

(签字或盖章):

日期: 2018-12-12 03:03:319

验证码: 4096445655435344

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土
建工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道上坑塘

发包人: 深圳市深能环保东部有限公司

承包人: 深圳市新朗建设工程有限公司

2018年12月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深能环保东部有限公司

承包人（全称）：深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道上坑塘

工程规模及特征：

厂区总用地面积：276751.42 平方米

建筑面积：15763 平方米

灰渣填埋库区：

分期建设，按照卫生填埋场标准建设，采用双层防渗系统；

炉渣填埋区总库容约 162 万方，飞灰填埋区总库容为 248 万方，分期建设、填埋，土建工程一次形成整体库区，一阶平台以下部分为一期防渗工程实施范围，一阶平台以上部分进行锚喷+工艺绿植处理，项目总体使用年限均为 28 年以上。

资金来源：国有 100%

二、工程承包范围

本工程内容为深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程：

包括但不限于以下内容：填埋场主体工程、炉渣综合利用系统场地平整及生产生活辅助配套工程、管网敷设（包括但不限于给水管、雨水管、污水管、电力管群、蒸气管）等。注：本标段所有工作内容以施工图及工程量清单为准。

1)填埋场主体工程（飞灰填埋区及炉渣填埋区）：包括但不限于地表清理（包含地表林木砍伐及外运、表土清理及外运）、土方工程（挖填土方、土方平整、分区土堤等，包含土方外运）、场区道路工程、场区照明、场区边坡支护（包含场内所有边坡，库区内边坡及库区外边坡）、炉渣填埋区挡渣坝、填埋库区防渗系统（锚固沟、碎石、盲沟及粘土层施工）、渗滤液调节池、场区排洪系统、环境监测系统、围网、挡土墙等；

2)炉渣综合利用系统：负责场地平整后移交给第三方（第三方由项目所在地四方埔社区股份合作公司自行委托），同时将水电气接口接至双方共同认定的指定地点（除特殊情况外所有接口默认为炉渣综合利用系统边界外一米处）。

3)生产生活辅助配套工程：包括但不限于综合楼、泵房及清水池、地磅房（不含地磅采购、安装、

调试)、10KV开闭站(不含主要电气设备采购)、全场监控及安防(不含设备采购)、消防系统、绿化等。详见技术规范书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	坝体工程、防渗系统工程、环境监测系统等

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 以开工令为准

竣工日期:

合同工期总日历天数 182 天。

标准工期 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程作为深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场土建工程, 其质量目标必须满足市政公用工程的质量目标, 同时符合整体项目的质量目标, 具体目标如下:

- 1) 实现市政公用工程合格率100%; 房屋建筑工程合格率100%;
- 2) 工程资料档案规范、齐全、准确、及时移交;
- 3) 达到国家颁发的施工验收规范的规定和质量检验评定标准的质量优良标准。
- 4) 对投标人项目质量管理要求 (不限于以下内容):
 - a. 投标人在投标书中, 必须明确质量保障部门的组织机构文件, 文件的内容包括详细的质量保证部门的组织机构、岗位职责、人员名单和资质、与管理方的接口;
 - b. 投标人必须依据项目质量目标, 对质量目标必须分解到与质量有关的各级部门和部门负责人, 明确各级的质量职责和应实现的质量指标, 并在合同签订后, 一个月内制定对质量目标实现编制跟踪和考核的制度及程序; 投标人质量目标必须定期评审, 确保其充分性和适用性, 最终实现质量目标;
 - c. 投标人建立质量事件的报告制度, 并提交项目监理和招标人认可;
 - d. 投标人必须建立项目质量动态风险控制体系, 便知风险分析控制程序, 规定风险的分析方法、输入和输出的要求, 产生的文件和记录;
 - e. 投标人的合同分供方 (包括提供物项的供应商和提供服务的分包商) 必须报请监理审核, 招标批准后, 方可成为项目的合格供方;
 - f. 招标人有权利要求投标人的管理层, 因工作原因撤换其质量保障和质量控制部门不合格的人员;
 - g. 投标人对从事影响质量工作的各岗位人员 (包括管理人员、技术人员、工人等) 上岗前必须明确通过的培训项目;
 - h. 投标人必须按照要求制作施工记录档案, 定期进行自查, 发现问题及时整改等。

违约责任

1. 发生以下情形的, 除按照国家、地方要求执行外, 还受到招标人的工程管理考核等文件规定的条款进行处理。
 - (1) 在施工现场范围内, 因投标人管理不善导致的质量事故, 由投标人承担全部责任;
 - (2) 由于施工管理出现偏差导致未实现质量目标;
 - (3) 未按规定组织召开月度质量例会;
 - (4) 未按规定通知监理等隐蔽验收的情况进行下一道工序施工的;

- (5)对于施工过程中的各种质量隐患，未能及时发现并制止；
- (6)发生质量事故，未按照国家、地方质量事故处理办法及时上报以及处理；
- (7)不服从招标人管理人员管理，不执行建设单位制度；
- (8)其它相关的质量管理问题。

五、签约合同价

人民币（大写）：壹亿玖仟伍佰壹拾壹万伍仟叁佰叁拾叁元捌角陆分
（¥195115333.86 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰万零柒仟叁佰叁拾肆元肆角贰分（¥4007334.42 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰零伍万圆整（¥1050000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟万元圆整（¥20000000.00 元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、计价原则：

6.1 控制价编制原则

- (1) 计价规范：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《房屋建筑与装饰工程计量规范》（GB50854-2013），《通用安装工程计量规范》（GB50854-2013）；
- (2) 定额选用：《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）等；
- (3) 材料价格：《深圳市建设工程造价信息》2018年第8期及现行的有关文件、无信息价的参考市场材料价格；
- (4) 费率标准：《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）推荐费率。

6.2 投标报价原则

- 6.2.1 本标的工程施工准备、施工、维护而发生的全部费用，例如施工机械（含大型机械转移、拆装和轨道铺设）、劳务、材料、技术规范书要求的各项工作、管理、利

润、税金及合同包含的所有风险、责任及施工措施费、安全措施费、文明施工费、配合质量、安全检查机构检查并整改、分包商的协调管理工作等承包人在施工过程中可能发生的各种费用不论承包人是否单独列项均应包括在汇总价中。

6.2.2、结构用砼必须用商品砼，商品砼运距由投标人自行考虑，包括在投标报价中；土石方运输距离及弃土场地均由投标人自行考虑，包括在投标报价中；发包人如对投标人所报有关设备主材的厂家的业绩及质量有疑问，投标人应无条件调换品牌，有关价差应包括在投标报价中；上述内容的造价均不再调整。

6.2.3、本工程的投标总报价应包括但不仅限于以下内容：

建筑、安装、设备单体调试费、配合分系统调试和整套启动调试等工程费；

按招标文件规定应计取的各项费用（含利润、税金）。

其它：

承包人参加整套启动调试所发生的费用；

预防一般性自然灾害所采取的措施费用；

在永久道路、地下管网建成前，场地平整、临时道路、临时排水所发生的措施费用；

不可预见的施工措施费，施工辅助材料、消耗性材料、安装主材和建筑材料的价差及施工中一般设计变更和材料代用等发生的费用；

承包人承担对其他分包商的协调管理

负责完成各类检查及验收

非正常季节及天气（如冬、雨季、台风等），为确保工程施工的连续性和为保证局部工期及总体工期而采取的各种措施及加班加点的费用；

设备一般缺陷的消除；

施工现场安、健、环管理推行 NOSA 安全五星体系；发包人根据本工程的目标已经对现场安全文明部分设施进行了策划，并对这部分设施的标准做了规定（见第三节标准、规范和技术要求补充工程施工管理部分第 9 安全生产、文明施工中要求）；承包人应根据上述要求充分考虑安全文明施工投入费用。

其他不可预见费等。

投标人在投标报价中应注明除甲控材料外的装饰材料品牌、规格、等级。

安装工程的工程量清单报价中应包括由投标人负责安装设备的单体调试费用。

6.2.4 中标方不得以任何理由拒绝执行设计变更及零星工程委托，如果出现拒绝执行，发包人有权委托其它单位执行，其中的设计变更价款按实际发生的费用的 3 倍从中

标方工程款中扣除，零星工程从中标方工程款中 3 倍扣除因另行委托造成的额外增加金额。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间： 2018 年 12 月 28 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____备案后生效。

发包人：（公章）深圳市深能环保东部

~~有限公司~~

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码: 310119-01-0

地址：北京市朝阳区东三环中路75号

邮政编码：

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱：

开户银行: _____

账号: _____

承包人：（公章）深圳市新朗建设工程

有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码:

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱：

开户银行: 单位名称:深圳市新朗

账号: 开户银行:中国银行深圳光明支行
账号: 4403021413633411325

2024 RELEASE UNDER E.O. 14176

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程

验收日期: 2021年11月15日

建设单位（盖章）: 深圳市深能环保东部有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道上坑塘东部环保电厂	建筑面积	15763m ²	工程造价	19511.533 386万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 一~三 地下: /	层	层
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2019年1月16日	验收日期	2021年11月15日		
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T2018122501104		
建设单位	深圳市深能环保东部有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市新朗建设工程有限公司				
监理单位	广东天安项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	焦显峰
副组长	陶建军、温蕾、吴丙华、张竞成
组员	翁沐贞、林健志

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈科	张亮亮、林建志、龙阿耶
建设设备安装工程	陈科	翁沐贞、林建志、龙阿耶
工程质量控制资料	陈科	翁沐贞、林建志

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>62</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>62</u> 项 经核定符合要求 <u>62</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>57</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>57</u> 项 经核定符合要求 <u>57</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>45</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>40</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>39</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>39</u> 项 经核定符合要求 <u>39</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>75</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>68</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>45</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>45</u> 项 经核定符合要求 <u>45</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>38</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>44</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>44</u> 项 经核定符合要求 <u>44</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>61</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>61</u> 项 经核定符合要求 <u>61</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>51</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>46</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>95</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>95</u> 项 经核定符合要求 <u>95</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>96</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>90</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	焦显峰	深圳市深能环保东部有限公司	项目负责人		焦显峰
2	温蕾	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	项目负责人		温蕾
3	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人		吴丙华
4	陶建军	广东天安项目管理有限公司	项目总监		陶建军
5	陈科	广东天安项目管理有限公司	专业监理		陈科
6	张竞成	深圳市新朗建设工程有限公司	项目负责人		张竞成
7	翁沐贞	深圳市新朗建设工程有限公司	项目技术负责人		翁沐贞
8	林健志	深圳市新朗建设工程有限公司	质检员		林健志
9	李汉如	深圳市新朗建设工程有限公司	施工员		李汉如
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

勘察、设计、监理、施工单位均能按合同履约，工程质量控制资料齐全、工程安全和功能满足设计及使用要求，工程质量达到验收标准，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
建设单位负责人: 	监理单位负责人: 	施工单位负责人: 	设计单位负责人: 	勘察单位负责人:



* GD-E1-914/6 *

4.2、辉煌大道道路、排水工程辉煌大道道路、排水工程--辉煌大道北段施工

工

中标通知书

招标编号: HBSJ-201809SZ-466002001

深圳市新朗建设工程有限公司:

你方于2019年01月25日所递交的辉煌大道道路、排水工程辉煌大道道路、排水工程--辉煌大道北段施工施工的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 78043584.71元

工期: 540日历天。

工程质量: 合格

安全目标:

项目经理: 岳永福

技术负责人/总工程师:

中标说明:

请你方在接到本通知书后的日内到(指定地点)与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有),是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理: (盖单位章)

法定代表人(签字):

2019年03月05日

印 杜杰

备注: 空格中填写的内容根据相应的招标文件示范文本中的规定填写,不需要填写的,在空格中用“/”标示。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖北鄂旅投红莲湖新区投资开发有限公司

法定代表人：邹永华

法定注册地址：湖北省鄂州市华容区庙岭镇发展大道 6 号

承包人（全称）：深圳市新朗建设工程有限公司

法定代表人：冯吕浩

法定注册地址：深圳市南山区深南大道与前海路交汇处星海名域 7 期 2205

发包人为建设辉煌大道道路、排水工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：辉煌大道道路、排水工程（项目名称）辉煌大道道路、排水工程--辉煌大道北段施工。

2. 工程地点：湖北省鄂州市红莲湖新区。

3. 工程内容：工程实施长度 2221.5 米，道路红线宽 40 米。道路等级为城市主干道，双向六车道，设计速度 40km/h，按城市主干道路进行设计。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

4. 工程立项批准文号：华容发改【2016】72 号

5. 资金来源：自筹。

二、工程承包范围

承包范围：

主要建设内容包含道路工程、排水工程、给水工程、强弱电照明工程、绿化工程及附属工程。

详细承包范围见招标文件“技术标准和要求”“工程量清单”。

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 6 月 01 日。

计划竣工日期: 2020 年 12 月 01 日。

工期总日历天数: 540 天。自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 验收合格。

五、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 柒仟捌佰零肆万叁仟伍佰捌拾肆元柒角壹分(人民币)

(小写)¥: 78043584.71 元

其中: 安全文明施工费: 1083027.88 元

暂列金额: 5820000 元 (其中计日工金额 0 元)

材料和工程设备暂估价: 0 元

专业工程暂估价: 2000000 元

七、项目经理

姓名: 岳永福; 职称: 高级工程师;

身份证号: 21020419620529363x;

建造师执业资格证书号: 0243484;

建造师注册证书号: 粤 144101016284。

建造师执业印章号: /。

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2005) 0007882。

八、合同文件构成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;

- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式拾份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：

法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：

传真:

传真: 0755 - 26163109

电子邮箱:

电子邮箱: 22993112@99.com

开户银行:

开户银行: 湖北鄂州农村商业银行股份有限公司城南支行

账号:

账号: 8201000 0003639188

_____年_____月_____日
签约地点: 湖北省鄂州市

_____年_____月_____日

竣工验收证书

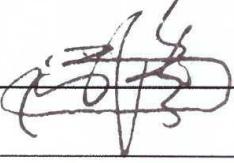
工程编号: _____

工程名称: 红莲湖辉煌大道北段道路、排水工程

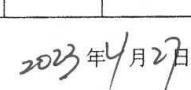
施工单位: 深圳市新朗建设工程有限公司



资质等级证书号: _____

施工 单 位 人 员	经理（法人代表）		
	总工程师		
	公司技术部门负责人		
	公司质检部门负责人		
	项目经理	张竞成	
	项目技术负责人	阮辅校	
工程名称	红莲湖辉煌大道北段道路、排水工程	工程地点	红莲湖新区
工程造价 (万元)	7810	施工决算 (万元)	
开工日期	2022年07月01日	完工日期	2023年04月20日
合同工期	365天	竣工日期	2023年04月27日
验收范围及主要工程量			
1、道路工程长22136.169米包括机动车道、自行车道、人行道 2、雨污水管网工程 3、强弱电管网工程 4、路灯工程 5、绿化工程			
存在问题及处理意见			
无			
工程质量自评结论			
工程感观质量合格，保证资料齐全。工程质量评定合格			

参加竣工验收单位意见

建设单位	 项目负责人  (盖章)	设计单位	 项目负责人  (盖章)
勘察单位	 项目负责人  (盖章)	监理单位	 总监理工程师  (盖章)
施工单位	 项目经理一级注册建筑师  (盖章)	设施管理单位	管理负责人  (盖章)
竣工验收时间  2025.03.31			

4.3、阳西县第三小学建设项目勘察、设计、施工总承包(EPC)

中标通知书

招标项目编号：阳西住建（2019）第005号

深圳市新朗建设工程有限公司、中煤科工集团南京设计研究院有限公司（联合体）：

阳西县第三小学建设项目勘察、设计、施工总承包（EPC），于2019年2月26日10时00分开标，已完成评标工作和向主管部门提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你单位为中标人，请你单位在收到本通知30日内与招标人签订项目承包合同。

建设规模	项目规划用地总面积为47152.75 m ² ，其中：建筑占地面积6810 m ² ，建筑总面积20660 m ² ；工程建设内容包括3幢4层教学楼、2幢4层综合楼、1幢4层教师工作用房、2幢3层学生宿舍、1幢1层体育活动室、1幢2层食堂、1幢1层其他用房及室外运动场、门楼、门卫室、围墙、道路、排水排污、路灯、广场、停车场、绿化等附属配套设施。		
招标方式	设计费投标报价（元）	勘察费投标报价	建安工程费 投标下浮率
公开招标	1585548.00	工程勘察收费基准价 ×80%	8.03%
项目负责人及其 资格等级	孙祥 一级注册结构工程师	蔡全荣 注册土木工程师(岩土)	魏树彬 一级注册建造师
工程质量	总勘察、设计周期 (日历天)		承诺工期（日历天）
国家合格标准	30		335

招标人（盖章）：

法定代表人或
其委托代理人（签字或盖章）

2019年3月5日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或
其委托代理人（签字或盖章）

2019年3月4日

罕胡才

市公共资源交易中心（盖章）：

2019年3月7日

注：本通知一式8份。招标代理机构三份、中标人两份、招标人、阳江市公共资源交易中心、招标管理部门各执一份。

副本

工程编号: 阳西住建(2019)第005号
合同编号: 20190226

建设工程总承包合同

工程名称: 阳西县第三小学建设项目勘察、设计、施工总承包 (EPC)

工程地点: 阳西县城御景路 YY-02-03 地块

发包人: 阳西县教育局

承包人: 深圳市新朗建设工程有限公司与中煤科工集团南京设计研究院

有限公司

第一节 协议书

发包人：（全称）阳西县教育局

承包人：（全称）深圳市新朗建设工程有限公司与中煤科工集团南京设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：阳西县第三小学建设项目勘察、设计、施工总承包（EPC）

工程地点：阳西县城御景路 YY-02-03 地块

工程内容：工程建设内容包括 3 幢 4 层教学楼、2 幢 4 层综合楼、1 幢 4 层教师工作用房、2 幢 3 层学生宿舍、1 幢 1 层体育活动室、1 幢 2 层食堂、1 幢 1 层其他用房及室外运动场、门楼、门卫室、围墙、道路、排水排污、路灯、广场、停车场、绿化等附属配套设施。

工程规模：项目规划用地总面积为 47152.75 m²，其中：建筑占地面积 6810 m²，建筑总面积 20660 m²。

工程立项、规划批准文件号：西发改社会[2019]1 号

资金来源：县财政统筹安排解决

二、工程承包范围

承包范围：地质勘察、设计部分（包括工程设计方案、规划方案、初步设计、概算编制、施工图勘察、施工图设计、竣工图编制、现场跟踪服务等）及建筑安装工程、工程验收、保修以及应由总承包单位完成的其他工作等。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：365 日历天。从 2019 年 4 月 10 日至 2020 年 4 月 9 日竣工完成。

1、总勘察设计周期为 30 个日历天。

(1) 方案设计：自签订合同后 5 个日历天内提交本项目设计方案成果文件（含项目估算）；

(2) 初步设计：自收到设计方案确认文件后 10 个日历天内提交初步设计成果文件（含项目概算）；

(3) 施工图设计：自收到初步设计确认文件后 15 个日历天内提交施工图设计成果文件（中标人须确保设计文件在规定时间内通过审图机构审查）。同时，自签订合同后 20 个日历天内提交勘察成果文件。

2、施工工期为 335 个日历天。

3、合同总工期：365 个日历天。

四、质量标准

工程质量标准：勘察设计成果文件须满足有关规范、规定要求，施工质量达国家合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：伍仟玖佰贰拾玖万柒仟柒佰捌拾壹元柒角零分（合同总价暂定，按财政审核出工程预算价后，再根据相关条款确定合同总价）；建安工程费中标下浮率：百分之捌点零三，勘察设计费为：壹佰捌拾柒万零柒佰玖拾肆元整（其中，设计费为：壹佰伍拾捌万伍仟伍佰肆拾捌元整，勘察费为：贰拾捌万伍仟贰佰肆拾陆元整。）

（小写）：59297781.70 元；建安工程费中标下浮率：8.03%，勘察设计费为：1870794.00 元（其中，设计费为：1585548.00 元，勘察费为：285246.00 元。）

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同《通用条款》赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时问：2019年4月3日

订立合同地点：阳西县

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

十一、本协议书一式十二份，合同双方各执六份。

十二、其他

发包人：(公章)

地址：阳西县城新城五区仁和二街十四号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

发包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

承包人（联合体主办人）：深圳市新朗建设工程有限公司（公章）

地址：深圳市南山区南头街道南山区深南大道与前海路交汇处星海名城七期2205

法定代表人：冯昌华

委托代理人：

电话：0755-26163109

传真：0755-26163109

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

帐号：44201574300052507302

邮政编码：

电子邮箱：

承包人（联合体成员1）：中煤科工集团南京设计研究院有限公司（公章）

地址：南京市浦口区浦东路20号

法定代表人：320159573805000

委托代理人：

电话：025-85046999

传真：025-58863059

开户银行：中国建设银行股份有限公司南京浦东支行

帐号：32001595738050000880



本合同自双方签字盖章之日起生效，正本三份，发包方、承包方各执1份；副本九份，分送相关部门备案。

发包方（盖章）：阳西县教育局

法定代表人（签字）：凌开松

委托代理人（签字）：_____

签订地点：阳西县教育局办公室

2019年4月3日

建设行政主管部门（盖章）：_____

备案号：_____

备案日期：_____年____月____日

承包方（盖章）：中煤科工集团南京设计研究院

法定代表人（签字）：李军

委托代理人（签字）：_____

签订地点：阳西县教育局办公室

2019年4月3日

武由
印胜

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 阳西县第三小学建设项目

验收日期: 2021年05月18日

建设单位（盖章）: 阳西县教育局



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	阳西县第三小学建设项目									
工程地点	阳西县城御景路YY-02-03地块	建筑面积	20484.82m ²	工程造价	6644万元					
结构类型	框架结构	层数	地上: 4	层						
	框架结构		地下: 1	层						
施工许可证号	441721202005090101		监理许可证号	/						
开工日期	2020年05月09日		验收日期	2021.5.18						
监督单位	阳西县建设工程质量安全监督站	监督编号	2020014							
建设单位	阳西县教育局									
勘察单位	中煤科工集团南京设计研究院有限公司									
设计单位	中煤科工集团南京设计研究院有限公司									
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司									
承建单位 (土建)	深圳市新朗建设工程有限公司									
承建单位 (设备安装)	深圳市新朗建设工程有限公司									
承建单位 (装修)	深圳市新朗建设工程有限公司									
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司									
施工图 审查单位	阳江市建设工程施工图设计文件审查中心									



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张振东
副组长	许德才
组员	张竞成、孙祥、蔡全荣、陈国其、吴晓青、卢锡照、黎颤明、宋能远、陈烈鹏、冯祖芬、陈德锋、林雪媛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈国其	卢锡照、黎颤明
建筑设备 安装工程	张竞成	宋能远、陈烈鹏、林雪媛
工程质控资料	吴晓青	冯祖芬、陈德锋、孙祥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部工程	评定等级	安全和功能检验资料核查及主要功能抽查结果	外观质量检验	实体质量检验
路基	合格	经审查核定,符合要求,同意验收	符合要求,同意验收	符合要求,同意验收
基层	合格	经审查核定,符合要求,同意验收	符合要求,同意验收	符合要求,同意验收
面层	合格	经审查核定,符合要求,同意验收	符合要求,同意验收	符合要求,同意验收
广场与停车场	合格	经审查核定,符合要求,同意验收	符合要求,同意验收	符合要求,同意验收
场坪绿化	合格	经审查核定,符合要求,同意验收	符合要求,同意验收	符合要求,同意验收



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙东	阳江市教育局			孙东
2	陈国其	阳江市教育局			陈国其
3	陈德锋	阳西县教育局			陈德锋
4	许伟才	广东华建设管理有限公司			许伟才
5	吴晓青	"			吴晓青
6	黎敬明	"			黎敬明
7	陈锐明	"			陈锐明
8	孙伟华	中建珠江集团南方设计研究院有限公司			孙伟华
9	董洁	"			董洁
10	苏海	"			苏海
11	李文之	"			李文之
12	张亮威	深圳市新润建设工程有限公司			张亮威
13	冯祖芳	"			冯祖芳
14	林雪娟	深圳市新润建设工程有限公司			林雪娟
15	罗孔维	阳西县教育局			罗孔维
16	吴伟玲	深圳市新润公司			吴伟玲
17					
18					
19					
20					



* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

阳西县第三小学建设项目

- 1、符合我国现行法律、法规要求。
- 2、符合我国现行建设工程强制性标准、规范要求。
- 3、工程质量达到设计文件和施工合同要求，达到竣工标准。
- 4、经审查该工程质保资料、各类检测报告的功能检（试）验资料齐全、技术资料（含竣工图）已归档整理完善。
- 5、已按合同约定要求完成全部工程内容。
- 6、工程质量等级评定为“合格”。
- 7、同意验收，验收合格。

建设单位 阳西县教育局 (公章)	监理单位 广东宏茂建设管理有限公司 (公章)	施工单位 深圳市新朗建设工程有限公司 (公章)	设计单位 中煤科工集团南京设计研究院有限公司 (公章)	勘察单位 中煤科工集团南京设计研究院有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 2021年5月18日 许德才	总监理工程师: 2021年5月18日 许德才	单位(项目)负责人: 2022年04月08日 张秀斌	单位(项目)负责人: 2022年04月08日 孙利祥	单位(项目)负责人: 2021年12月 李金海

中华人民共和国注册监理工程师
注册号:44022014 用
有效期:2023.06.04

中华人民共和国注册建造师
注册号:粤153151572713(00)
建筑、市政
2022.04.08
深圳市新朗建设工程有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:孙利祥
注册号:3201077-SLXH
有效期:至2022年04月
日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名:李金海
注册号:3201027-A1007
有效期:至2021年12月
日

* GD-E1-914/6 *

4.4、大水坑社区大三村综合整治工程

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020190136002001

标段名称: 大水坑社区大三村综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 2540.466605万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 张竞成

本工程于 2019-10-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2019-11-15

验证码: 8942944769502593

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

福城城建合同
编号: 02706 11.20

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大水坑社区大三村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 深圳市新朗建设工程有限公司

2015 年版

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大水坑社区大三村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 深圳市新朗建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

统一社会信用代码: _____

法定代表人/负责人: _____

住所: _____

项目联系人: _____

联系方式: _____

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007556704242

法定代表人/负责人: 冯昌浩

住所: 深圳市南山区前海路振业国际商务中心 2205

项目联系人: 阮辅校

联系方式: 13922863128

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大水坑社区大三村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 大水坑社区大三村综合整治工程,项目总投资为3696.77万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;

外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程包括但不限于: 建筑工程、景观工程、道路工程、绿化工程、交通工程、交通工程疏解工程、给排水工程、电气工程、监控工程等,具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 以监理开工令日期为准;

计划竣工日期: 开工日后顺延日历天;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟伍佰肆拾万肆仟陆佰陆拾陆元零伍分(¥25404666.05元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾壹万陆仟肆佰捌拾贰元贰角壹分(¥ 616482.21 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年11月19日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 440301000000000000

地址: 深圳市龙华区龙华街道龙华社区龙华新村第10栋1001房

邮政编码: 518052

法定代表人: 陈江

委托代理人: 陈江

电话: 0755-26163109

传真: 0755-26163109

电子信箱: xinlang.js@163.com

开户银行: 中国银行深圳光明支行

账号: 741969314735



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403007556704242

地址: 深圳市南山区前海路振业国际商务中心 2205

邮政编码: 518052

法定代表人: 冯吕浩

委托代理人: 冯吕浩

电话: 0755-26163109

传真: 0755-26163109

电子信箱: xinlang.js@163.com

开户银行: 中国银行深圳光明支行

账号: 741969314735

市政基础设施工程
竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 大水坑社区大三村综合整治工程

验收日期: 2021年12月7日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		大水坑社区大三村综合整治工程					
工程地点	深圳市龙华区福城街道办事处			建筑面积	/	工程造价(万元) 2540.466605	
结构类型	/		层 数	/			
施工许可证号			监理许可证号				
开工日期	2019年 12月 6日		验收日期	2021年 12月 7日			
监督单位	/		监督编号	/			
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		资 质 证 号				
勘察单位	地矿新余地质工程勘察院			B136007090			
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司			A144000289			
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司			D144086419			
							
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司			E144000667			
施工图审查单位							

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾文斌
副组长	陈伟伟、刘孝功
组员	刘文杰、李务申、曾春霖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘文杰	朱召君、阮辅校、冯鹏程
电气工程	李务申	陈冠龙、孙颖、徐苏
道路工程	曾春霖	易玲珑、冯伟民
景观工程	张竟成	李成成、陈小龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

(四) 验收人员签名:

(五) 工程验收结论

竣工验收结论：

大水坑社区大三村综合整治工程项目已完成工程设计图纸和施工合同约定的各项内容，有完整技术档案和施工管理资料，工程质量符合设计，国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制标准的要求，质量评定为“合格”，本工程同意验收并交付使用。

建设单位:	监理单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部 注册号: 44012326 吴源建设监理有限公司 刘李劲 年 月 日	总承包施工单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部 注册号: 44012326 吴源建设有限公司 吴源建设有限公司 年 月 日	勘察单位:	设计单位:
单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章)	单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章)	单位(项目)负责人: 年 月 日

4.5、坪山新区横坪公路改造工程-跨东江源水管保护桥

建设工程施工合同



工程名称: 坪山新区横坪公路改造工程-跨东江源水管保护桥

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市交通公用设施建设中心

承包人: 深圳市新朗建设工程有限公司

根据国家住房和城乡建设部和
工商行政管理总局示范文本制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

承包人（全称）：深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 坪山新区横坪公路改造工程-跨东江源水管保护桥 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 坪山新区横坪公路改造工程-跨东江源水管保护桥。

2. 工程地点： 深圳市坪山区。

3. 工程立项批准文号：深发改[2010]1623号。

4. 资金来源： 政府投资。

5. 工程内容： 坪山新区横坪公路改造工程西起宝坪路，东至坪联路，全长 6.14 公里。本项目为一座跨径为 30m 的跨东江源水管线保护桥，下部结构为旋挖桩基础，上部结构为简支预应力混凝土预制小箱梁结构，全桥共 1 跨，分左右幅。

6. 工程承包范围：包括（但不限于）：道路工程（含路面）、桥梁工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、交通工程、交通监控系统设计等，具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2019年12月31日（实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中载明的开工日期起算）。

计划竣工日期：2021年4月19日（实际竣工日期以实际开工日期往后顺延日历天）。

工期总日历天数： 505 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写） 壹仟玖佰零叁万柒仟伍佰伍拾玖元壹角叁分

(¥19,037,559.13元), 中标净下浮率: 19.58%; 变更估价将按标底编制时采用
2019年7月份的《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾肆万零玖佰陆拾陆元捌角叁分
(¥ 640,966.83元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰零捌万元整 (¥ 1,080,000.00元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 邓建平, 注册编号: 粤144101016032。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 协议书及本合同附件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (6) 通用合同条款
- (7) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同“通用条款”中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年12月9日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市福田区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

(此页无合同正文)

发包人: 深圳市交通公用设施建设中心 承包人: 深圳市新朗建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地址: _____

地址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

深圳市道路工程 竣工报告 (提前投入使用)

工程名称: 坪山新区横坪公路改造工程-
跨东江源水管保护桥

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

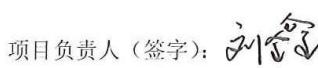
承包单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

填报日期: 2021 年 11 月 30 日

竣工报告表（提前投入使用）

工程名称	坪山新区横坪公路改造工程·跨东江源水管保护桥		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	刘鑫
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	张晖
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	陈发波
监理单位	广州万安建设监理有限公司	项目总监	李世君
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司	项目经理	张竞成
建设规模	起点桩号 K4+953.610；终点桩号 K5+1.035。桥跨 30m，分左右两幅桥布置，面积 2125.65m ² ，桥梁主要形式为简支预应力混凝土预制小箱梁。右幅桥加宽桥梁设置，预留复兴路匝道及人行道远期衔接条件，避免复兴路建设与原水管存在冲突。道路等级：城市主干道；计算行车速度：60km/h 双向六车道；设计安全等级：一级。		
合同造价	1903.755913 万元	工程地点	深圳市坪山区
开工日期	2020 年 7 月 13 日	完工日期	2021 年 11 月 30 日
承包单位自查 提前投入使用 验收条件	检查内容	检查情况	
	工程按设计和合同约定的内容完成情况	已全部完成	
	工程的施工技术档案和施工管理资料		
	1、施工过程质量评定资料	已完成，审查合格	
	2、施工过程质量验收资料		
	3、各专业单位工程质量验评资料		
	工程主要建筑材料、构配件和设备的进场 试验报告	已按规程要求送检，报告资料存档齐全	
	工程质量检测和功能性试验资料	齐全	
	承包单位工程质量保修书	已签署	
	满足交通功能运行条件必须开展的专项验收或备 案事项已完成	已专项验收通过	
工程主管部门及其监督机构要求责令整改的问题 是否整改完毕	已整改完毕		
法律、法规规定的其他条件	已完成		

承包单位自查情况	<p>本工程于 2021 年 11 月 30 日完工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自检, 工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准, 已具备条件开展工程提前投入使用验收工作。</p> <p>项目经理 (签字):  单位负责人 (签字): </p> <p>承包单位 (盖章): </p> <p>2021 年 11 月 30 日</p>
监理单位审查意见	<p>1、是否按《深圳市建设工程竣工联合 (现场) 验收管理办法》、《深圳市交通运输局道路工程竣工联合 (现场) 验收实施细则 (试行)》核查验收条件。 <input checked="" type="checkbox"/> (✓)</p> <p>2、是否按照相关要求进行了监理质量评估工作。 <input checked="" type="checkbox"/> (✓)</p> <p>3、其他审查事项:</p> <p>经审查, 同意 <input checked="" type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/> 本工程开展提前投入使用验收工作。</p> <p>总监理工程师 (签字):  李光君</p> <p>监理单位 (盖章): </p> <p>2021 年 11 月 30 日</p>

建设 单位 审查 意见	<p>1、监理单位是否提交监理质量评估报告。 (<input checked="" type="checkbox"/>)</p> <p>2、设计、勘察单位是否提交质量检查文件。 (<input checked="" type="checkbox"/>)</p> <p>3、是否按《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》、《深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）》核查验收条件。 (<input checked="" type="checkbox"/>)</p> <p>4、是否已开展道路、桥隧工程的检测工作。 (<input checked="" type="checkbox"/>)</p> <p>5、满足交通功能运行条件必须开展的专项验收或备案事项是否完成 (<input checked="" type="checkbox"/>)</p> <p>6、是否已组织验收组制定了验收方案。 (<input checked="" type="checkbox"/>)</p> <p>7、其他审查事项：</p>
	建设
	单位
	审查
意见	经审查，同意 (<input checked="" type="checkbox"/>) 不同意 () 本工程开展提前投入使用验收工作。
项目负责人（签字）:	
单位负责人（签字）:	
建设单位（盖章）:	
	2021 年 11 月 30 日

四、验收小组成员签名

工程名称	坪山新区横坪公路改造工程-跨东江源水管保护桥		验收会议日期	2021年12月7日
验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	周卫文	技术部副部	周卫文
		翟羿	部门负责人	翟羿
		吴连波	专业工程师	吴连波
		刘鑫	项目负责人	刘鑫
		冯辉	专业工程师	冯辉
		倪亚敏	计划合约部	倪亚敏
		王桃	专业工程师	王桃
		李梦缘	专业工程师	李梦缘
		张智铭	专业工程师	张智铭
		周旭	专业工程师	周旭
		赵景龙	专业工程师	赵景龙
		肖昭明	专业工程师	肖昭明
		朱玉瑶	专业工程师	朱玉瑶
		李静	专业工程师	李静
产权单位	深圳市东江水源工程管理处	黎晶晶	专业工程师	黎晶晶
		高建秀	专业工程师	高建秀
监理单位	广州万安建设监理有限公司	田嘉麟	专业工程师	田嘉麟
		李世君	高级工程师	李世君
		张开勇	工程师	张开勇
		李俊民	工程师	李俊民
设计单位	深圳市市政设计研究院	黄振华	工程师	黄振华
		张晖	负责人	张晖
		余利军	道路工程师	余利军
		陈炜安	桥梁工程师	陈炜安
		闫育民	现场工程师	闫育民
施工单位	深圳市新朗建设有限公司	张竞成	项目经理	张竞成
		王旭旦	现场负责人	王旭旦
		阮辅校	技术负责人	阮辅校
		徐苏	安全主任	徐苏
		李会斌	资料员	李会斌
勘察单位	深圳市市政设计研究院	周祥鹏	负责人	周祥鹏

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

五、投标人企业性质承诺

投标人企业性质承诺:

承诺书

致招标人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加 较场尾城中村改造工程(施工) 的招投标活动, 我方郑重作以下承诺:

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 (填写: 民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺!

承诺人(盖章): 深圳市新朗建设工程有限公司
法定代表人(签字): 郑勇
日期: 2025 年 10 月 20 日

六、备注（请各投标人注意）

/