

标段编号: 2409-440343-04-01-423722003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 较场尾城中村改造工程（施工）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

日期: 2025年10月17日

### 资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：市政公用工程施工总承包一级	1. 提供企业资质证书扫描件，原件备查。
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程业绩 <b>(业绩类别: 市政公用工程)</b> (不超过五项)	<p>1. 项目名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（IV标段）（快速发包），合同额：11644.320000 万元，竣工时间：2024.04.10</p> <p>2. 项目名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（V标段）（快速发包），合同额：11614.656900 万元，竣工时间：2024.10.25</p> <p>3. 项目名称：南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标），合同额：8072.931513 万元，竣工时间：2023.03.30</p> <p>4. 项目名称：中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程，合同额：7660.087272 万元，竣工时间：2023.12.18</p> <p>5. 项目名称：创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标），合同额：6800.401646 万元，竣工时间：2023.09.13</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p>

项目负责人资格 (含近 12 个月社保)	项目负责人: 张健 (姓名)  项目负责人资格: 中华人民共和国一级建造师	1. 提供项目负责人的注册建造师(市政公用工程)证书原件扫描件;  2. 提供项目负责人近 12 个月 (招标公告截标之日前 12 个月) 社保证明扫描件 (如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得, 则可以往前顺延一个月) (原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件)。
项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程业绩(业绩类别: 市政公用工程 (不超过五项))	1. 项目名称: 深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程 II 标段园建工程, 合同额: 2633.075484 万元, 竣工时间: 2021.11.02  2. 项目名称: 广东新安职业技术学校旁人行天桥, 合同额: 946.167146 万元, 竣工时间: 2021.02.02  3.  4.  5.	1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。
投标人企业性质承诺	/	根据招标文件第三章投标人对招标文件及合同范本的补充/修改中格式提供。

## 1. 企业资质





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244361373

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

法定代表人: 赵永涛

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号,进入“粤建办事”扫码  
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344021283

企 业 名 称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

法 定 代 表 人: 赵永涛

注 册 地 址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

有 效 期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



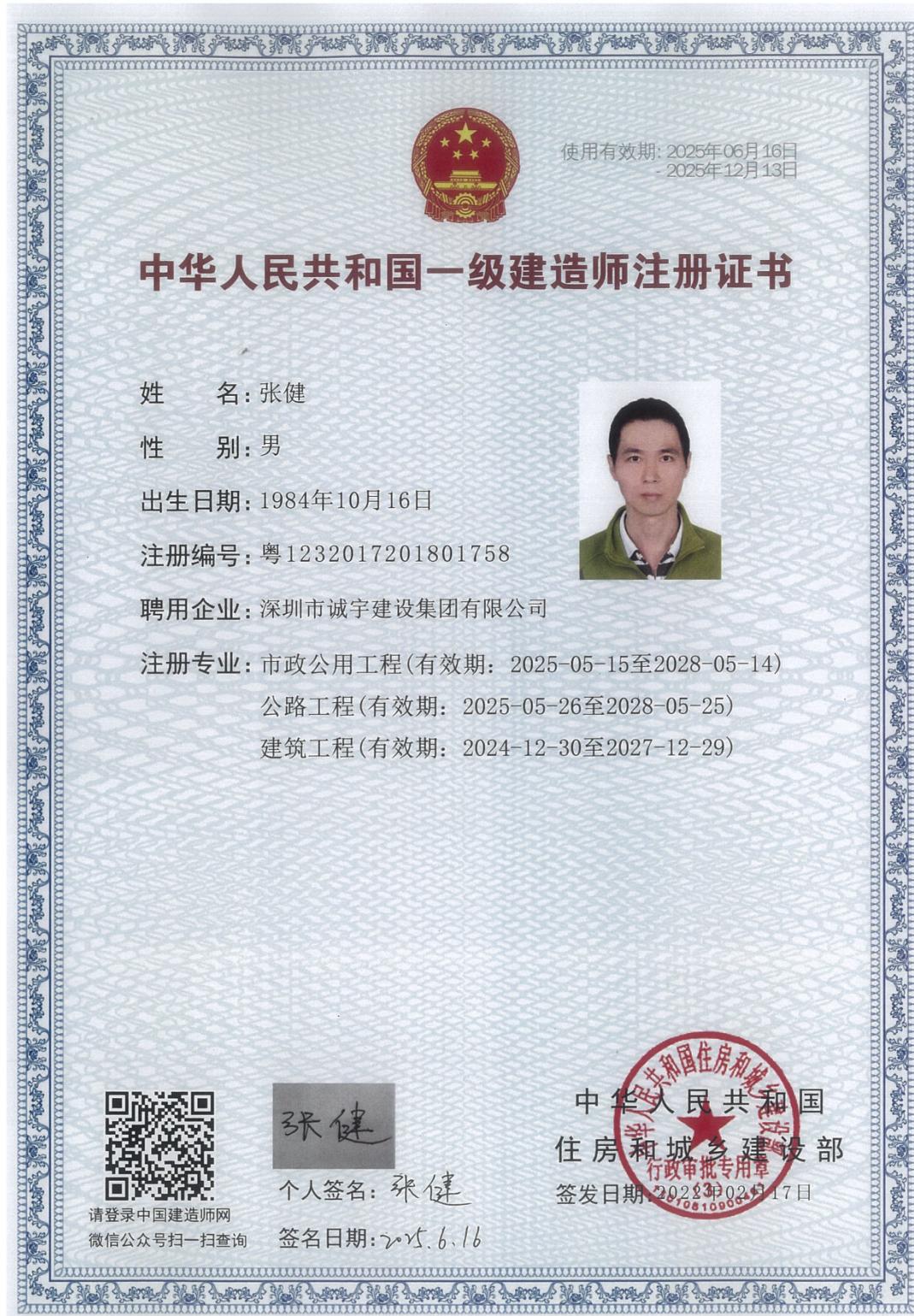
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日



## 2. 项目负责人资格（含近 12 个月社保）



# 吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:张健

性别:男

证件号码:232102198410161958



专业名称:土木工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B07233

公布文号:长人社函〔2024〕71号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代  
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



数据来源:吉林省电子证照库

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9000307

姓 名: 张健

性 别: 男

出生年月: 1984年10月16日



企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年08月19日

有 效 期: 2025年05月20日 至 2028年08月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

成人高等教育

# 毕业证书



学生 张健 性别 男, 一九八四年十月十六日生, 于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 土木工程

专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名 **吉林大学**

校(院)长: **李元元**

批准文号: (87)教计字036号  
证书编号: 101835201705700981

二〇一七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张健

社保电脑号：802003256

身份证号码：232102198410161958

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2024	09	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9747.64	4671.68		4324.85	1729.94		432.55		286.2		254.4		63.6		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef86e1d32c7v）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023439单位名称  
深圳市诚宇建设集团有限公司

3. 施工企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程

企业近5年最具代表性的类似工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额(万元)	开、竣工日期	主要建设内容	提供证明材料	备注
1	深圳市南山区水务局	南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(IV标段)(快速发包)	11644.320000	2020.11-2024.04	对优质饮用水入户工程给水管网、消防管网等进行改造	中标通知书、合同、竣工验收报告	已完工
2	深圳市利源水务设计咨询有限公司	南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(V标段)(快速发包)	11614.656900	2021.04-2024.10	对南山区小区排水管渠管理专营管网存在的缺陷进行修复改造	中标通知书、合同、竣工验收报告	已完工
3	华润(深圳)有限公司	南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程(简化招标)	8072.931513	2022.03-2023.03	道路工程、交通设施工程、景观工程、桥面铺装工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、迁改工程、智慧工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程、配套建筑工程等	中标通知书、合同、竣工验收报告	已完工
4	阳江市中阳联合发展有限公司	中山火炬(阳西)产业转移工业园三期(第二阶段)土地平整及市政道路工程	7660.087272	2018.11-2023.12	场地平整及道路工程	中标通知书、合同、竣工验收报告	已完工
5	深圳市南山区粤海街道办事处	创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程(简化招标)	6800.401646	2022.02-2023.09	道路工程、交通设施工程、景观工程、给排水工程、电气工程、迁改工程、智慧工程、交通疏解工程、绿化工程、装饰装修工程等	中标通知书、合同、竣工验收报告	已完工

南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（IV标段）（快速发包）

中标通知书

标段编号: 44030520200078011001

标段名称: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（IV标段）（快速发包）

建设单位: 深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 11644.32万元

中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 邹永潮



本工程于 2020-11-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-18



查验码: 6870221887997228

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号: SWZX-2020-0508

南山区第二阶段优质饮用水入户工程  
(二期)施工总承包(IV标段)  
(快速发包)施工合同



工程名称: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程  
(二期)施工总承包(IV标段)(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山区水务局

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

签订日期: 2020年11月25日



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区水务局

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(IV标段)(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南发改[2020]93号

工程规模及特征: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)总投资约9.6亿元,项目主要是对254个小区进行优质饮用水入户改造。本次招标工程为IV标段,主要是对42个小区进行优质饮用水改造,投资额约1.6亿元,招标估价1.36亿元。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本/%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

### 二、工程承包范围

南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(IV标段),包括但不限于对优质饮用水入户工程给水管网、消防管网等进行改造,本次招标暂无具体的施工图纸及最终的工程量清单,最终施工内容待最终施工图出具后,以最终版施工图纸、工程量清单为准,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
√给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
□道路工程	长: 米 宽: 米	□隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程	座	□道路改造工程	长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米
□其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
□主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
□建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
□通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
√建筑给水排水及供暖	(√室内给、排水系统 √室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
□建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
□智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
□屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
□ 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。
□燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
□建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
□智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
□其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年01月01日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2021年12月31日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 365 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

合同价暂定为人民币 (大写) 壹亿壹仟陆佰肆拾肆万叁仟贰佰元整

(¥116443200.00 元), 合同下浮率为 14.38%;

注: 本合同价为暂定价, 本次招标采用虚拟工程量清单方式进行招标, 投标人根据虚拟工程量清单所给单价综合考虑, 报送项目净下浮率。根据投标下浮率计算所得的清单单价形成合同单价, 其计算方式为: 合同单价=工程的虚拟工程量清单单价  $x$  (1-投标下浮率)。待最终施工图出具后, 造价咨询单位根据经审查的施工图和合同单价编制子项合同价。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

- (10)图纸和技术规格书;  
(11)已标价工程量清单;  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月25日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

(此页无正文)

发包人(盖章)

深圳市南山区水务局

法定代表人(签字):

或授权委托人(签字):

地址: 深圳市南山区泉园路 13 号环境  
大厦

联系人: 唐工

电话: 0755-26414537

开户银行: 中国银行深圳南头支行

银行账号: 765372273795

承包人(盖章)

深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人(签字):

或授权委托人(签字):

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙  
社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

联系人:

电话: 0755-26911773

开户银行: 中国建设银行股份有限公  
司深圳新城支行

银行账号: 44250100012000001022

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工  
总承包(IV标段)

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局

竣工验收日期: 2024年04月01日

发出日期: 2024年04月01日

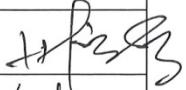
**市政基础设施工程**

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（IV标段）		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	11644.32
结构类型	管道工程	开工日期	2021年4月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年4月1日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站		
建设单位	深圳市南山区水务局		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司/深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司/深圳市广汇源环境水务有限公司		
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		施工单位（土建）
			施工单位（设备安装）
其他主要参建单位			深圳市水务工程检测有限公司
			深圳市土木检测有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
竣工验收申请报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

## 市政基础设施工程

工程完成情况	本工程南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（IV标段）已完成施工合同及设计文件约定的各项内容，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求。					
	土建	所有送检材料均达到现行规范规定合格标准，对各分项工程都进行了有效的施工过程质量控制及严格的检查验收。分项工程、分部工程、子单位工程验收全部合格，工程质量、技术资料整理齐全，符合验收及归档要求，工程安全和功能满足设计及规范要求，外观观感质量得分合格。				
工程质量情况	设备安装	/				
工程未达到使用功能的部位（范围）						
参加验收单位意见	建设单位  项目负责人:  2024年4月10日	监理单位  总监理工程师:  注册号: 440307114239001 有效期: 2024.02.06	施工单位  项目负责人:  注册号: 440307114239001 有效期: 2026.11.10	分包单位  项目负责人:  2024年4月10日	设计单位  项目负责人:  注册号: 440307114239001 有效期: 2026.10.10	

南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包  
(IV标段) 竣工验收组成员签名表

类别	姓名	工作单位	职务/职称	签名
组长	孙博泉	深圳市南山区水务局	项目负责人	
副组长	邱建旺	深圳市南山区水务局	工程师	
副组长	白志强	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	总监理工程师	
副组长	刘思佳	深圳市广汇源环境水务有限公司	设计负责人	
副组长	李继民	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察负责人	
副组长	曾更维	深圳市水务规划设计院股份有限公司	设计负责人	
副组长	尉巍	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察负责人	
组员	柳汝生	深圳市南山区水务局	现场负责人	
组员	孙祎祺	深圳市南山区水务局	现场负责人	
组员	余永应	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	
组员	毛自涛	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理员	
组员	王永刚	深圳市诚宇建设集团有限公司	项目经理	
组员	郭兴强	深圳市诚宇建设集团有限公司	技术负责人	
组员	张梓杰	深圳市诚宇建设集团有限公司	安全负责人	
组员	杨清	深圳市诚宇建设集团有限公司	质量负责人	

# 南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（V标段）（快速发包）

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44030520210010012001

标段名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（V标段）（快速发包）

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 11614.6569万元, 下浮率14.46%

中标工期: 456日历天

项目经理(总监): 张常峰



本工程于 2021-03-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-16



验证码: 3713525344121524

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jssy](http://zjj.sz.gov.cn/jssy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_



## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(V标段)

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

2015年版

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2013—0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

# 协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（V标段）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征：为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对南山区小区排水管渠管理专营管网存在的缺陷进行修复改造。

## 二、工程承包范围

本工程为南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（V标段）施工。招标人将分批次进行项目委托，具体委托范围发包人根据中标人上一批次考核评价结果进行下一批次项目委托，每一批次范围以南山水务局批准为准。本项目暂无施工图纸以及工程量清单，待最终施工图出具后，施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2021年04月01日(以监理工程师下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2022年06月30日;

2022年06月30日前项目通过竣工验收并交付使用。

合同工期总日历天数456天。

定额工期总日历天数  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准。

#### 五、签约合同价

合同价暂定为人民币（大写）壹亿壹仟陆佰壹拾肆万陆仟伍佰陆拾玖元整（¥116146569.00元），

其中不含增值税合同价款：¥106556485.32元，增值税税款：¥9590083.68元。合同下浮率为14.46%。

注：本项目招标阶段暂无具体施工图纸及工程量清单，待项目取得发改部门概算批复后签订子合同，以批复概算的建筑安装工程费用×（1-合同下浮率）作为子合同暂定价，子合同暂定价仅作为预付款支付依据，不作为期中支付及结算依据。最终子合同价以深圳市南山区建设工程造价管理站审定后的预算为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

②发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月20日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签字后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执8份。



发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司 承包人：(公章) 深圳市诚宇建设集团有限公司

司(公章)

有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：914403002795211445

地址：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦803室

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

邮政编码：518031

邮政编码：518052

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话: 0755-26911773  
传真: 0755-26911773  
电子信箱: 896229763@qq.com  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行  
账号: 44250100012000001022

## 建设工程竣工验收报告



竣工验收日期: 2024年10月25日

发出日期: 2024年10月25日

市政基础设施工程

**填 写 说 明**

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造 (三期) (V标段)		
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	管网道路	工程地点	深圳市南山区
结构类型		开工日期	2021年12月3日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区施工质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
<b>专项验收情况</b>			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
<b>附有关证明文件</b>			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

会议签到表					
时间	2024年10月25日		地点		
序号	姓名	职位	单位	电话	备注
1					
2					
3					
4	何伟忠		南山区水务局	13531585130	
5	陈波		南山区水务局	18119436784	
6	周海	主任	深圳市水	1870115207	
7	李锐	项目经理	深海建设	15816729756	
8	陈伟		南山区水务局		
9	周伟伟		南山区水务局	18820226701	
10	罗玉华		利源公司	18682087467	
11	孙海		深圳市深海建设集团有限公司	19878753439	
12	杨清		深圳市诚宇建设集团有限公司	19875392885	
13	段忠勇		深圳市深海建设集团有限公司	15881633005	
14	董丽娟		深圳市深海建设集团有限公司	15815558703	
15	孙海	主任	深水渔业	13925203639	
16	黄海杰		深水渔业	18385550417	
17	徐康		水务局		
18	周天波		利源公司	17520492916	
19	高亮		首钢集团	19939363837	
20	周海		深水渔业	13922860003	
21	孙强		深水渔业	13043622607	
22	王伟	经理	深水渔业	13632958779	

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（V标段），已按期完成工程设计图纸和合同约定的相关内容，施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。</p> <p>施工过程中工程技术档案和资料按要求及时编写，收集齐全，内容真实。主要材料，建筑构配件和设备进场试验报告齐备，具有进场材料合格证，并按规定进行了材料复试，报告齐全。</p> <p>本标段小区的雨污管网经改造后实现雨污分流，均已达标验收合格，分部分项工程均已完成验收合格。</p>		
工程质量情况	土建	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：何建锋</p> <p>注册号：4100260-AY033</p> <p>有效期：至2025年12月</p>	
	设备安装	<p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)</p> <p>姓名：凌忠勇</p> <p>注册号：3500155-CS016</p> <p>有效期：至2028年1月</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>深圳市深水光业工程顾问有限公司</p>		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：何建锋</p> <p>2024年10月25日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：凌忠勇</p> <p>2024年10月25日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：陈冲新</p> <p>总监理工程师：(执业资格证章)</p> <p>有效期2024年1月</p> <p>深圳市深水光业工程顾问有限公司</p> <p>2024年10月25日</p>
	施工单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章)</p> <p>项目负责人：涂锐</p> <p>执业资格证章</p> <p>2024年10月25日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>2024年10月26日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>何建锋</p> <p>2024年10月25日</p>	

# 南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）

## 中标通知书

标段编号: 44030520210092002001

标段名称: 南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）

建设单位: 华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 8072.931513万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 黄涛

本工程于 2022-01-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

邹江

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

蒋慕川

日期: 2022-03-08

验证码: 7900119525001815

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号 CRLCJ-NS21-CXDD01-ZB-221001

【南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程  
(简化招标)】



**施工总承包合同**

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
总承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

2022年【3】月

# 目录

第一部分 合同协议书.....	4
一、工程概况.....	4
二、工程承包范围.....	5
三、合同工期.....	7
四、工程质量标准.....	7
五、合同价款及支付方式.....	7
六、组成合同的文件.....	7
七、词语含义.....	8
八、双方承诺.....	8
九、合同份数.....	9
十、合同生效.....	9
第二部分 通用合同条款.....	1 1
1. 一般约定.....	1 1
2. 发包人.....	2 1
3. 总承包人.....	2 2
4. 监理人.....	3 6
5. 工程质量.....	3 7
6. 安全文明施工与环境保护.....	3 8
7. 工期和进度.....	4 7
8. 材料与设备.....	5 2
9. 试验检验与样品.....	5 8
10. 变更.....	6 1
11. 价格调整.....	6 3
12. 合同价格、计量与支付.....	6 8
13. 竣工验收.....	7 9
14. 竣工结算.....	8 1
15. 缺陷责任与保修.....	8 3
16. 违约.....	8 6
17. 不可抗力风险.....	9 0
18. 保险.....	9 3
19. 索赔.....	9 6
20. 争议解决.....	9 8
第三部分 专用合同条款.....	1 0 1
1. 一般约定.....	1 0 1
2. 发包人.....	1 0 2
3. 总承包人.....	1 0 2
4. 监理人.....	1 0 4
5. 工程质量.....	1 0 5
6. 安全文明施工与环境保护.....	1 0 5

7. 工期和进度.....	1 0 6
8. 材料与设备.....	1 0 7
9. 试验与检验.....	1 0 8
10. 变更.....	1 0 8
11. 价格调整.....	1 0 9
12. 合同价格、计量与支付.....	1 1 4
13. 竣工验收.....	1 1 8
14. 竣工结算.....	1 1 9
15. 缺陷责任与保修.....	1 2 0
16. 违约.....	1 2 0
17. 不可抗力.....	1 2 1
18. 保险.....	1 2 2
20. 争议解决.....	1 2 2
<b>第四部分 补充条款.....</b>	<b>1 2 3</b>
<b>第五部分 合同附件.....</b>	<b>1 2 6</b>
附件七：工程质量保修书.....	1 2 6
附件八：中标通知书.....	1 3 0
附件九：商务标投标报价.....	1 3 1
附件十四：答疑补遗文件.....	1 3 1
附件十八：工程资金监管协议.....	1 3 7
附件十九：华润置地与合作方廉洁协议.....	379

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：

法定代表人：赵永涛

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：委托人【深圳市南山区建筑工务署】委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）

工程地点: 深圳市南山区粤海街道

工程内容: 南山区创新大道综合提升工程示范段南起海德三道、跨滨海大道、北至海天一路, 为城市主干道, 主道双向 4 车道, 辅道单向 2 车道, 红线宽 60 米, 改造主道长度约 750 米、4 条辅道总长度约 1090 米, 包含 2 处平面交叉口、1 座立交桥桥面铺装部分改造。建设内容包括但不限于道路工程、交通设施工程、景观工程、桥面铺装工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、迁改工程、智慧工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程、配套建筑工程等。项目总投资额为 272880 万元。

建筑面积: /平方米

工程立项批准文号: 深南发改批(2021)241号

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通设施工程、景观工程、桥面铺装工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、迁改工程、智慧工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程、配套建筑工程等(除绿化工程外)。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ <input type="checkbox"/> 桩径: _____ <input type="checkbox"/> 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ___户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	√__米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	√长: ___宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	√雨水管: ___米 √污水管: ___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	√__米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	√交通设施工程、景观工程、桥面铺装工程、电气工程、迁改工程、智慧工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程、配套建筑工程等。

### 3. 其它工程

/

## 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 2 月 28 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2022 年 12 月 25 日

合同工期总日历天数: 300 天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》要求。

## 五、合同价款

本合同签约合同价 (含税) 为: 人民币 (大写) 捌仟零柒拾贰万玖仟叁佰壹拾伍元壹角叁分 (¥80729315.13 元)。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹仟壹佰玖拾贰万肆仟壹佰元整 (¥11924100.00 元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰贰拾肆万陆仟壹佰零壹元叁角陆分 (¥2246101.36 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0120 0000 1281

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

## 十一、合同生效

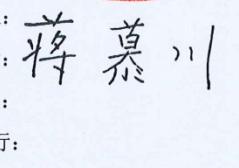
合同订立时间 2022 年 3 月 16 日

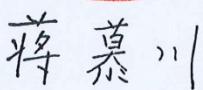
合同订立地点：深圳市

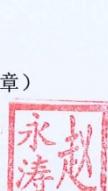
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发包人:   
住 所:   
法定代表人: \*

委托代理人:   
电 话:   
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:

承包人:   
住 所:   
法定代表人:   
委托代理人: 

电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程(简化招标)

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署  
华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2023年3月30日

发出日期: 2023年3月30日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）			工程地点	深圳市南山区粤海街道	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主道长752米，辅道长872米			工程造价（万元）	8072.931513	
结构类型	道路综合提升工程			开工日期	2022年05月15日	
施工许可证号				竣工日期	2023年3月20日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站			监督登记号	2022070	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 华润（深圳）有限公司			总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司	
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司			施工单位（土建）	深圳市诚宇建设集团有限公司	
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司			施工单位（设备安装）	深圳市诚宇建设集团有限公司	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市业昕工程检测有限公司	
其他主要参建单位	深圳市广安工程有限公司			其他主要参建单位		
	深圳市南山园林绿化有限公司					
<b>专项验收情况</b>						
专项验收名称		证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录		年 月 日				
		年 月 日				
		年 月 日				
法律法 规定 的其他 验收文 件		年 月 日				
		年 月 日				
		年 月 日				
		年 月 日				
		年 月 日				
		年 月 日				
<b>附有关证明文件</b>						
施工许可证	已办理建设工程施工告知书					
施工图设计文件 审查意见						
工程竣工报告	已形成工程竣工报告					
工程质量评估报告	已出具工程质量评估报告					
勘查质量检查报告	已出具勘察质量检查报告					
设计质量检查报告	已出具设计质量检查报告					
工程质量保修书	已签订工程质量保修书					

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同及设计图纸要求内所有施工内容全部完成。		
工程质量情况	土建	符合设计图纸及规范要求, 验收合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	设备安装	符合设计图纸及规范要求, 验收合格。 中华人民共和国注册建造师 姓名: 韩森 注册号: 4405557-AY010 有效期: 至2023年12月	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	华源(深圳)资源有限公司 (公章) 项目负责人: 韩森 2023年3月30日	中建七局深圳项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2023年3月30日	中建七局深圳项目管理有限公司 (公章) 项目负责人: 黄涛 粤1442019202005262(00) 2023年3月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	华源(深圳)资源有限公司 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年3月30日	中建七局深圳项目管理有限公司 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年3月30日	中建七局深圳项目管理有限公司 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年3月30日

# 中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程

## 中标通知书

招标项目编号：阳西住建（2018）第035号

深圳市诚宇建设集团有限公司：

中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程，于2018年9月30日10时00分开标，已完成评标工作和向阳西县住房和城乡规划建设局主管部门提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你公司为中标人，请你公司在收到本通知30日内与招标人签订项目承包合同。

建设规模	本工程项目范围面积为657.31亩，土地平整需挖土184万 $m^3$ ，回填土方88.6万 $m^3$ ，余下土方回填至三期（第一阶段）土地范围，市政道路规划总长约为4057.7米，主要有厨邦大道、中山大道、中炬大道、慧义路、仁义路、礼仪南路、忠义南路、孝义路、勇义路、卓越路、灵犀河。		
招标方式	公开招标	中标工期	510日历天
中标价（元）	76600872.72	中标下浮率（%）	8.44%
承包范围	工程施工图纸列明的全部内容和招标工程量清单列明的全部内容		
承包方式	采用单价合同承包方式		
承诺质量标准	国家合格标准	项目负责人及其资格等级	张伯汉（一级注册建造师）
<p>招标人（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人 签字或盖章： 2018年11月8日</p> <p>招标代理机构（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人 签字或盖章： 2018年11月8日</p> <p>阳江市公共资源交易中心（盖章）： 2018年11月12日</p>			

注：本通知一式五份。招标人、中标人、招标代理机构、阳江市公共资源交易中心、招标管理部门各执一份。

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 中山火炬(阳西)产业转移工业园三期(第二阶段)土地平整及市政  
道路工程

工程地点: 中山火炬(阳西)产业转移工业园规划范围内成功路西南一侧

发包人: 阳江市中阳联合发展有限公司

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人：（全称）**阳江市中阳联合发展有限公司**  
承包人：（全称）**深圳市诚宇建设集团有限公司**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：**中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程**

工程地点：**中山火炬（阳西）产业转移工业园规划范围内成功路西南一侧**

工程内容：**中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程施工图纸列明的全部内容**

工程规模：**本工程项目范围面积为 657.31 亩，土地平整需挖土 184 万 m<sup>3</sup>，回填土方 88.6 万 m<sup>3</sup>，余下土方回填三期（第一阶段）土地范围，市政道路规划总长约为 4057.7 米，主要有厨邦大道、中山大道、中炬大道、熹义路、仁义路、礼仪南路、忠义南路、孝义路、勇义路、卓越路、灵犀河。**

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：**2017-441721-48-03-011437**

资金来源：**单位自筹**

### 二、工程承包范围

承包范围：**中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程施工图纸列明的全部内容和招标工程量清单列明的全部内容。**

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：**510** 天。

拟从 **2018** 年 **12** 月 **1** 日开始施工，至 **2020** 年 **4** 月 **30** 日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：**国家合格标准**

### 五、合同价款

合同承包价（大写）：**柒仟陆佰陆拾万零捌佰柒拾贰元柒角贰分**

(小写): **76600872.72 元**

项目单价:  详见承包人的投标报价书(招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中: ① 招标人设置暂列金额: 7269190.58 元; ② 安全文明施工费(含扬尘污染防治和用工实名管理费用, 下同) 1918470.20 元; ③ 建筑意外伤害保险费 133361.16 元。暂列金额和建筑意外伤害保险费若发生的计算, 不发生的不能计算。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间: 2018 年 11 月 29 日

订立合同地点: 中山火炬(阳西)产业转移工业园内

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后, 于 2018 年 11 月 29 日生效。

发包人: 阳江市中阳联合发展有限公司(公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

电子邮箱:

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司(公章)

地址: 深圳市龙岗区布吉街道中兴路诚宇大厦四楼 401

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-84279226

传真: 0755-84279663

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

帐号: 44250100012000001022

邮政编码: 518112

电子邮箱:

## 建设工程竣工验收报告



中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程

建设单位（公章）：阳江市中阳联合发展有限公司

竣工验收日期：2023年12月18日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目范围面积为657.31亩，土地平整需挖土1847万 <sup>3</sup> ，回填土方88.6万 <sup>3</sup> ，包括土方工程、路基强夯工程、道路工程、排水工程、污水泵站工程、绿化工程、照明工程、交通工程等，市政道路规划总长约4057.7米	工程造价（万元）	76600872.72元
结构类型	市政基础设施	开工日期	2019年3月28日
施工许可证号	441721201903270102	竣工日期	2021年1月18日
监督单位	阳西县建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	阳江市中阳联合发展有限公司	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	广州市地质勘察基础工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司	工程检测单位	阳西县建设工程质量检测中心 广东中铭建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年10月28日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	具有		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



## 市政基础设施工程

## 验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 称/职 务	签 名
陈雄颜	阳江市中阳联合发展有限公司		陈雄颜
陈肖彬	阳江市中阳联合发展有限公司		陈肖彬
张湘豫	深圳市诚宇建设集团有限公司		张湘豫
黄炜东	深圳市诚宇建设集团有限公司		黄炜东
赵永涛	深圳市诚宇建设集团有限公司		赵永涛
陈金龙	广东宏茂建设管理有限公司		陈金龙
欧阳钊	广东宏茂建设管理有限公司		欧阳钊
曾栋材	广东宏茂建设管理有限公司		曾栋材
韩小林	广州地质勘察基础工程公司		韩小林
张戈	广州市弘基市政建筑设计院有限公司		张戈
方少伟	阳江市中阳联合发展有限公司		方少伟

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求, 验收合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	设备安装	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>符合设计及规范要求, 验收合格 林</p> <p>注册号: 4405533-AY002</p> <p>有效期: 至2024年12月</p>
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	<p>(公章) 深圳市中阳联合发展有限公司</p> <p>项目负责人: (执业资格证章) 陈金龙</p> <p>2023年1月8日</p>	<p>(公章) 深圳市诚建智管理有限公司</p> <p>项目负责人: (执业资格证章) 张福强</p> <p>2023年1月8日</p>
分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
年 月 日	2023年1月8日	2023年1月8日

# 创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标）

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44030520210094004001

标段名称: 创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标）

建设单位: 深圳市南山区粤海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 6800.401646万元

中标工期: 363日历天

项目经理(总监): 倪兴华



本工程于 2022-01-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

倪兴华

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-29

验证码: 6462771418519020

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号: \_\_\_\_\_

【创业路东段及周边道路交通安全整治项目】

施工总承包合同

发包人(甲方): 深圳市南山区粤海街道办事处  
总承包人(乙方): 深圳市诚宇建设集团有限公司

2022年【01】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区粤海街道办事处

地址：深圳市南山区南海大道 2618 号

法定代表人：钟海锐

联系人：郑东璇

联系电话：15602900039

电子邮箱：yhjdc.jb@szns.gov.cn

传真：\_\_\_\_\_

施工总承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

法定代表人：赵永涛

联系人：赵永涛

联系电话：0755-26911773

电子邮箱：896229763@qq.com

传真：0755-26911773

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称: 创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区粤海街道内

工程内容: 项目位于南山区粤海街道内,改造范围包括创业路、后海大道及龙城路3条路,道路总长约2km。其中创业路西起南海大道,东至后海滨路,为城市主干路,道路全长1.20km,红线宽40m;后海大道南起龙城路,北至创业路,为城市主干路,道路全长约0.27km,红线宽49m;龙城路西起后海大道,东至创业路,为支路,道路全长约0.59km,红线宽16m。创业路学府中学段,以及龙城路的浪琴屿花园段、蔚蓝海岸花园段等部分围墙翻新,预估约600米。本次发包工程估价7543万元。

建筑面积: 平方米

工程立项批准文号: 深南发改批[2021]441号

资金来源: 政府投资100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通设施工程、景观工程、给排水工程、电气工程、迁改工程、智慧工程、交通疏解工程、绿化工程、装饰装修工程等,以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 。

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长: 宽: 高:	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管: 米 □污水管: 米	道路改造工程	□长: 宽:
排水箱涵工程	□长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程、景观工程、给排水工程、电气工程、迁改工程、智慧工程、交通疏解工程。

3. 其它工程

装饰装修工程。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年1月25日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023年1月23日

合同工期总日历天数: 363天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）陆仟捌佰万零肆仟零壹拾陆元肆角陆分（¥68004016.46元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰肆拾陆万零捌佰玖拾玖元捌角壹分（¥3460899.81 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和总承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得稅等一切税费均由总承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 20%（包含安全文明施工措施费预付款） 预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：具体要求以发包人通知为准。

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 5 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

(1) 总承包人于每次付款每月 25 日之前将工程进度款报送给发包人，发包人审核完成后，按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付，累计支付到合同暂定总价的 85%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、结算资料报发包人审核后，总承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至签约合同价的 90%；

- (3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定或经区财政部门同意达到付款要求后累计支付至审定价 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准；  
(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资  
工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行  
工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0120 0000 1281

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2) 本合同第一部分的协议书；
  - (3) 中标通知书；
  - (4) 招标答疑补遗；
  - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6) 本合同第三部分的专用条款；
  - (7) 本合同附件；
  - (8) 本合同第二部分的通用条款；
  - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12) 图纸和技术要求；
  - (13) 已标价工程量清单；
  - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2022年2月16日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发包人：(公章)

住 所：

法定代表人：钟海锐

委托代理人：郑东璇

电 话：0755-86534883

传 真：

开 户 银 行：中国工商银行南山支行

账 号：4000020319200294924

邮 政 编 码：518057

承包人：(公章)深圳市诚宇建设集团有限公司

住 所：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路

128号建安大院综合楼301

法定代表人：赵永涛

委托代理人：0755-26911773

电 话：0755-26911773

传 真：0755-26911773

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳蛇口支行

账 号：4425 0100 0004 0000 3790

邮 政 编 码：518052

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 创业路东段及周边道路交通安全整治项目

建设单位(公章): 深圳市南山区粤海街道办事处  
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2023年9月13日

发出日期: 2023年9月13日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	创业路东段及周边道路交通安全整治项目		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约2km	工程造价（万元）	6800.4
结构类型	道路整治	开工日期	2022年4月15日
施工许可证号		竣工日期	2023年7月18日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022036
建设单位	深圳市南山区粤海街道办事处	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	湖南省地质勘探院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市宏升交通科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
<b>专项验收情况</b>			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年7月18日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他 验收文件			
<b>附有关证明文件</b>			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目所有施工内容并验收通过。	
工程质量情况	土建	根据设计要求以及施工验收规范相关规定，本工程实物质量合格，施工技术资料齐全，工程质量等级评定为合格。
	设备安装	根据设计要求以及施工验收规范相关规定，本工程实物质量合格，施工技术资料齐全，工程质量等级评定为合格。
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	项目负责人： 黄海	总监理工程师：(执业资格证章)
	2023年9月13日	2023年9月13日
	分包单位	设计单位
	项目负责人：(执业资格证章)	项目负责人：(执业资格证章)
	年 月 日	2023年9月13日
勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人：(执业资格证章)	项目负责人：(执业资格证章)	项目负责人：(执业资格证章)
年 月 日	2023年9月13日	2023年9月13日

103057859

## 会议签到表

会议内容	项目竣工验收会议		
会议地点	街道办会议室	会议时间	2023.9.13
主办单位	深圳市南山区粤海街道办事处	主持人	赵忠伟
序号	姓名	单 位	联系方 式
1	赵忠伟	粤海办	18898738852
2	魏锦生	区城管局	18529086488
3	刘国金	南山质监站	17788366584
4	刘国华	南山质监站	13430601986
5	陈尚	深圳市城市交通规划设计研究院	18617127297
6	王军	2018年9月10日	18898730538
7	王军	华阳智地城市运营管理(深圳)有限公司	18698729681
8	黄海	深圳市鹏鹏市政有限公司	13602557485
9	刘海文	交通局南山管理处	26809320
10	陈永军	市交通局海事处	83183169
11	倪洪伟	诚信建设	17313212701
12	刘东生	湖南省地质勘探院	15989428661
13	段伟伟	市容景观规划中心	13714672499
14	王军	交通运输局南山管理处	1856560763
15	董冬生	华润	1366441630

备注: 签名请用正楷, 以方便整理会议纪要。

## 创业路东段及周边道路交通安全整治项目

## 会议签到表

会议内容	项目竣工验收会议		
会议地点	街道办会议室	会议时间	2023.9.13
主办单位	深圳市南山区飞鹰鸿信办事处	主持人	赵惠伟
序号	姓名	单 位	联系方 式
1	孙伟	深圳市南山区飞鹰鸿信有限公司	18873858382
2	李伟	（ ）	18127091270
3	李明宇	深圳市城市发展规划设计研究院	15776692783
4	傅华宇	（ ）	1351091482
5	刘晓华	（ ）	18520886825
6	李伟涛	深圳诚宇	13714199490
7	张建青	深圳市诚宇建设集团有限公司	13825803170
8	杨清	深圳市诚宇建设集团有限公司	19875392885
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

备注：签名请用正楷，以方便整理会议纪要。

4. 项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程

**项目经理近 5 年最具代表性的类似工程业绩情况汇总表**

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	开、竣工 日期	主要建设内容	提供证明 材料	备注
1	华润(深圳)有限公司	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程 II 标段园建工程	2633.075484	2020.06-2021.11	绿化景观、沿线建筑物外立面、夜景照明、标志性构筑物、交通标线、标牌等整治提升	中标通知书、合同、竣工验收报告	已完工
2	深圳市南山区建筑工务署	广东新安职业技术学校旁人行天桥	946.167146	2019.09-2021.02	桥梁及附属工程、管线工程、管线改迁工程、景观绿化工程等	中标通知书、合同、竣工验收报告	已完工

# 深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程Ⅱ标段园建工程

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44030620180396010001

标段名称: 深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程Ⅱ标段园建工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 2633.075484万元

中标工期: 92天

项目经理(总监): 张健



本工程于 2020-04-22 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章): 华润(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-06-05

查验码: 5865465061178970

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号 CRCSZ-JCMH-SG-20003

【深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程 II 标段园  
建工程】

**施工总包合同**

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

2020 年【6】月

## 目 录

第一部分 合同协议书 .....	4
一、工程概况 .....	4
二、工程承包范围 .....	5
三、合同工期 .....	6
四、工程质量标准 .....	6
五、合同价款及支付方式 .....	6
六、组成合同的文件 .....	7
七、词语含义 .....	8
八、双方承诺 .....	8
九、合同份数 .....	8
十、合同生效 .....	8
第二部分 通用合同条款 .....	10
1. 一般约定 .....	10
2. 发包人 .....	18
3. 承包人 .....	18
4. 监理人 .....	29
5. 工程质量 .....	31
6. 安全文明施工与环境保护 .....	32
7. 工期和进度 .....	42
8. 材料与设备 .....	47
9. 试验与检验 .....	51
10. 变更 .....	56
11. 价格调整 .....	58
12. 合同价格、计量与支付 .....	59
13. 竣工验收 .....	73
14. 竣工结算 .....	74
15. 缺陷责任与保修 .....	76
16. 违约 .....	78
17. 不可抗力风险 .....	81
18. 保险 .....	83
19. 索赔 .....	85
20. 争议解决 .....	87
第三部分 专用合同条款 .....	89
1. 一般约定 .....	89
2. 发包人 .....	90
3. 承包人 .....	90
4. 监理人 .....	92
5. 工程质量 .....	93
6. 安全文明施工与环境保护 .....	93
7. 工期和进度 .....	93
8. 材料与设备 .....	94
9. 试验与检验 .....	94
10. 变更 .....	95
11. 价格调整 .....	95
12. 合同价格、计量与支付 .....	98
13. 竣工验收 .....	102



14. 竣工结算 .....	102
15. 缺陷责任与保修 .....	103
16. 违约 .....	103
17. 不可抗力 .....	103
20. 争议解决 .....	107
<b>第四部分 补充条款.....</b>	<b>108</b>
合同附件清单.....	110
附件一：工程变更管理办法 .....	111
附件二：工程结算管理办法 .....	114
附件三：工程计量支付管理办法 .....	116
附件四：代建项目承包商评价及分级管理细则 .....	119
附件五：项目管理奖罚制度 .....	126
附件六：技术要求 .....	147
附件七：工程质量保修书 .....	241
附件八：中标通知书 .....	244
附件九：商务标投标报价 .....	245
附件十：项目管理班子配备情况表及进场设备 .....	246
附件十一：主要材料设备参考品牌 .....	251
附件十二：预付款保函及履约保函格式 .....	252
附件十三：投标承诺书 .....	256
附件十四：答疑补遗文件 .....	266
附件十五：合同付款权利义务概括转移协议 .....	267
附件十六：更换保函受益人的函 .....	269
附件十七：关于询价定价材料管控函件的回复 .....	270

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：华润置地大厦E座3楼

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

法定代表人：赵永涛

联系人：林锐生

联系电话：13760882462

电子邮箱：348340649@qq.com

统一信用代码：914403002795211445

鉴于：

- 承包人已明确知悉：2018年12月11日，委托人【深圳市宝安区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
- 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。
- 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程II标段园建工程

工程地点：深圳市宝安区

工程内容: 本项目包括鹤州立交高速出口至 T3 航站楼沿线及周边片区的公共绿化景观、沿线建筑物外立面、夜景照明、标志性构筑物、交通标线、标牌等整治提升。实施面积约 126.34 万 m<sup>2</sup>, 总投资 83018.39 万元。

本次招标内容为: 建设范围从鹤洲收费站-宝安大道东, 建设内容包括人行道更换为暖灰色拉丝龙眼面混凝土, 路缘石更换为荔枝水洗面芝麻白, 景观照明灯具安装, 车行、人行道路灯安装, 海绵城市设施, 人行道排水设置, 水土保持施工等工作。实施面积 3.03 万平方米。本次发包工程估价 3072.423139 万元。

建筑面积: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 平方米

工程立项批准文号: 宝发改立项【2018】49 号

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、景观工程、管线保护及迁改工程、照明工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ <input type="checkbox"/> 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 景观工程、管线保护及 迁改工程、照明工程等

### 3. 其它工程

\_\_\_\_\_。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2020年06月06日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2020年09月06日

合同工期总日历天数: 92天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为: 人民币(大写) 贰仟陆佰叁拾叁万零柒佰伍拾肆元捌角肆分  
(¥ 26330754.84元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(3)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰柒拾陆万伍仟伍佰壹拾捌元捌角伍分(¥2765518.85元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

委托人支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付,发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书;

(4)招标答疑补遗;

(5)本合同第四部分补充条款(如有);

(6)本合同第三部分的专用条款;

(7)本合同附件;

(8)本合同第二部分的通用条款;

(9)本工程招标文件(含投标报价规定);

(10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12)图纸和技术要求;

(13)已标价工程量清单;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，由委托人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 6 月 13 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发包人: (公章)  
住 所:  
法定代表人:  
委托代理人:

电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:

承包人: (公章)  
住 所:  
法定代表人:  
委托代理人:

电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:

永 潮



## 工程竣工验收报告

广东新安职业技术学校旁人行天桥

深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、  
停工登记、复工申请表

工程名称	广东新安职业技术学校旁人行天桥				
项目编号	2017-440305-48-01 -700325	工程编号	2017-440305-4 8-01-70032501	施工许可 序号	2020-03 01
申请单位（应填写所有建设单位） （请加盖公章）			法定代表人		
深圳市南山区建筑工务署			周爱忠		
经办人（被授权委托人）	陈洲鑫	联系电话	1362305004 0	身份证号码	4405821995 0517663X
通讯地址	深圳市南山区西丽街道九祥岭西区车之韵洗车场对面				
单 位 名 称 变 更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	变更前的_____单位名称				
	变更后的_____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号 码				
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
	变更前的_____单位名称				
	变更后的_____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
	变更前的_____单位名称				
变更后的_____单位名称					
市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更				

单 位 变 更	变更前的_____单位				
	变更后的_____单位				
	变更前的_____单位				
	变更后的_____单位				
	变更后项目经理(注册建造师)	姓名:	注册证书号:		
	变更后项目总监(注册监理工程师)	姓名:	注册证书号:		
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更				
	变更前的_____单位				
	变更后的_____单位				
	变更前的_____单位				
变更后的_____单位					
施工图审查合格证编号					
人 员	□建设单位项目负责人变更、 <input type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更、 <input type="checkbox"/> 项目总监(注册监理工程师) (注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)				
	变更前建设单位项目负责人		变更后建设单位项目负责人	姓名	
				身份证号码	
				移动电话	

变 更	变更前项目经理(注 册建造师)	赵弘杰	资格等级	一级建造师	注册证书 号	粤 1511616 26263
	变更后项目经理(注 册建造师)	张健	资格等级	一级建造师	注册证书 号	粤 1231718 01758
					移动电话	199412 96228
	变更前项目总监(注 册监理工程师)				注册证书 号	
	变更后项目总监(注 册监理工程师)				注册证书 号	
					移动电话	
	变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的 项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。					
	变更理由及变更人员所在单位意见: <i>因项目经理赵弘杰因病与项目总监张健 有接触史,需进行隔离,无法到岗履责 (单位盖章)同意变更</i> 2020年3月30日			监理单位对项目经理变更意见: <i>同意</i>  (单位盖章) 2020年3月30日		
<input type="checkbox"/> 工 程 名 称 变 更	变更前的工程名称:		变更后的工程名称:			
	市规划国土委地名办的更名批复					
<input type="checkbox"/> 在建工 程变更 施工许 可范 围、建 设规模 登记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围		<input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模		变更后建设规模			
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工 情况					
<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否						

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44030520180003001001

标段名称: 广东新安职业技术学校旁人行天桥

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 946.167146万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 赵弘杰

本工程于 2019-08-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李明权

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

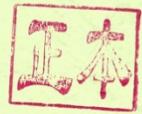
(签字或盖章):

日期: 2019-09-12



查验码: 2421750657793911

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号: 2018S184SG001

## 广东新安职业技术学校旁人行天桥 施工合同

发包人（全称）: 深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）: 深圳市诚宇建设集团有限公司

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：广东新安职业技术学校旁人行天桥

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：项目位于广东新安职业技术学校教学区和生活区之间，横跨山堡路，现状沙河东路以东约 260m，现状沙河西路与龙珠四路交叉口西侧约 100m 处。总投资约 1800 万元。

本项目为新建广东新安职业技术学校旁人行天桥，新建天桥跨越山堡路，主桥平面采用“一”字形布置。天桥在山堡路南侧、北侧主桥两端各设置 1 座 1:2 转折直梯道、1 座 1:4 直梯道和一座无障碍垂直升降电梯。主桥桥跨布置为三跨一联：7.5+31+10m，两端各悬出 1.5m，主桥总长 51.5m。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于桥梁及附属工程、管线工程、管线改迁工程、景观绿化工程等（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

具体详见施工图纸及工程量清单

## 三、合同工期

开工日期: 暂定 2019 年 10 月 8 日 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2020 年 7 月 3 日

合同工期总日历天数 270 天。

标准工期/天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款 (大写): 玖佰肆拾陆万壹仟陆佰柒拾壹元肆角陆分

（小写）：9461671.46 元

本合同中标下浮率为：19.48%，其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：303689.06元；暂列金额为（小写）：549251.03元。

项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2019年    月    日

订立地点：深圳市南山区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人（公章）：

地 址：

法定 代表人：

委托 代理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人（公章）：

地 址：

法定 代表人：

委托 代理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：44050100012000001022

邮 政 编 码：



合同备案情况：

2019年09月16日

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 广东新安职业技术学校旁人行天桥

验收日期: 2021年2月2日

建设单位(盖章) 深圳市南山区建筑工务署

### 一、工程概况

工程名称	广东新安职业技术学校旁人行天桥	工程地点	深圳市南山区
工程规模	人行天桥长54.5m, 宽6m。	工程造价 (万元)	946.167146万元
结构类型	钢结构人行天桥	工程用途	人行天桥
施工许可证证号	2020-0301	开工日期	2020年3月26日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2020024
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资质证号	B144048265
施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司		D144045961
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/9
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司		E144003689-4/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	王巍
副组长	张敏
组员	张健、程玉华、李永强、王令斌、龚旭亚、魏浩杰、李建立、席毅武、许跃、罗文彬、蔡如萍

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程	王巍	张健、魏浩杰、李建立、席毅武、许跃、罗文彬
排水工程		
给水工程		
电缆隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
电气工程	张敏	程玉华、李永强、王令斌、龚旭亚、蔡如萍
照明工程	张敏	张健、魏浩杰、李建立、席毅武、许跃、罗文彬
绿化工程	王巍	程玉华、李永强、王令斌、龚旭亚、蔡如萍

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
排水工程				
给水工程				
电缆隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
电气工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

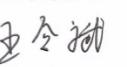
四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工作单位	职 称	职 务	签 名
王巍	深圳市南山区建筑工务署		工程师	王巍
李永强	深圳市南山区建筑工务署		工程师	李永强
张敏	深圳市半岛建设监理有限公司		总监	张敏
李建立	深圳市半岛建设监理有限公司		专监	李建立
魏浩杰	深圳市半岛建设监理有限公司		监理	魏浩杰
张健	深圳市诚宇建设集团有限公司	一级建造师	项目经理	张健
程玉华	深圳市诚宇建设集团有限公司	中级	技术负责人	程玉华
罗文彬	深圳市诚宇建设集团有限公司		质检员	罗文彬
许跃	深圳市诚宇建设集团有限公司		施工员	许跃
王令斌	中国市政工程西南设计研究院 总院有限公司		项目负责人	王令斌
蒋碧玉	中国市政工程西南设计研究院 总院有限公司		设计员	蒋碧玉
龚旭亚	深圳市勘察研究院有限公司		项目负责人	龚旭亚
席毅武	深圳市勘察研究院有限公司		技术负责人	席毅武

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  法人代表： 	项目总监：  	施工负责人： 张健 粤123171801758(00) 市政 项目负责人：  法人代表： 	项目负责人：  法人代表： 	项目负责人：  法人代表： 

## 验收签到表

工程名称: 广东省职业学校教育行风评议

验收时间	2021 年 2 月 2 日 星期 时 分		
验收地点			主持人
验收主题	竣工验收		
姓名	职务/职称	工作单位	联系电话
王巍	项目负责人	南山区建筑工程局	13560751761
李永强	施工员	南山区建筑工程局	18811876383
王加军	项目经理	深物	13823711537
张健	项目经理	深训南诚宇建设有限公司	18941296228
王金锐		中物建设有限公司	18981299286
李春生	项目经理	深圳市华富物业管理公司	18903020658
李建飞	项目总监	—	18688998539
魏浩光	资料员	—	18500055370
王成群		半岛监理有限公司	13714699951
徐敬武		深圳市勘测有限公司	13927426164
李玲	物资员	深圳市诚宇建设公司	18820200076
王冰洁	土	南山质监站	26855269
唐文红	—	—	26855069

## 5. 投标人企业性质承诺

投标人企业性质承诺:

承诺书

致招标人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加 较场尾城中村改造工程(施工) 的招投标活动, 我方郑重作以

下承诺:

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 (填写: 民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺!

承诺人(盖章): 深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人(签字): 

日期: 2025年10月16日

## 6. 备注