

标段编号: 2409-440343-04-01-423722003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 较场尾城中村改造工程（施工）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日期: 2025年10月20日

附件 1：资信要素一览表

| 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|--|--|
| 企业资质 | <p>投标人企业资质相关情况。</p> <p>注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查（若为联合体投标的，联合体各成员均需提供）。</p> |
| 项目负责人资格（含近 12 个月社保） | <p>1、项目负责人的注册建造师（市政公用工程专业）证书原件扫描件。</p> <p>2、提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。</p> |
| <u>施工企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)</u> | <p>投标人近五年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准），承担的同类工程施工业绩（业绩类别:市政公用工程）情况：</p> <p>注：（1）业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现（业绩类别：市政公用工程），还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>（2）金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>（3）合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。</p> <p>（4）业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>（5）业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>（6）本项目企业业绩类别需为（业绩类别：市政公用工程），投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p> |
| <u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)</u> | <p>项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的同类工程施工业绩【业绩类别:市政公用工程】情况：</p> <p>注：（1）业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现（业绩类别：市政公用工</p> |

| | |
|--------------------|---|
| | <p>程），还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>（2）施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供合同发包人出具的职务证明，否则不予计取。若合同与竣工验收报告体现的项目负责人不一致，以竣工验收报告为准。</p> <p>（3）金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>（4）合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。</p> <p>（5）业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>（6）项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>（7）本项目项目负责人业绩类别需为（业绩类别：市政公用工程），投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p> |
| 投标人企业性质承诺 | <p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件（若为联合体投标的，联合体各成员均需提供）。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p> |
| <u>备注（请各投标人注意）</u> | <ol style="list-style-type: none"> 1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，其真实性通过公示予以监督。 2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。 3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。 4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，如资信标内容与业绩文件不一致的情况，以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件，以资信标文件内容为准。 |

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

资信要素一览表填报模板

| 资信要素名称 | 填报模板 | 备注 |
|--|--|--|
| 企业资质 | <p>企业资质为：市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包二级、古建筑工程专业承包一级、城市园林绿化企业壹级、风景园林工程设计专项甲级、建筑装修装饰工程专业二级、城市及道路照明工程专业二级、环保工程专业二级</p> | <p>1. 提供企业资质证书扫描件，原件备查。</p> |
| 企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩（业绩类别：市政公用工程）（不超过五项） | <p>1. 项目名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程，合同额：15801.84 万元，竣工时间：2025 年 04 月 16 日</p> <p>2. 项目名称：地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程，合同额：9306.22494 万元，竣工时间：2023 年 12 月 20 日</p> <p>3. 项目名称：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包），合同额：40054.48871 万元，竣工时间：2023 年 09 月 25 日</p> <p>4. 项目名称：广深高速（东宝河至新桥立交）段桥下空间及新桥高速出入口周边绿化提升工程 I 标段市政施工总承包工程，合同额：2142.01 万元，竣工时间：2021 年 04 月 25 日</p> <p>5. 项目名称：滨海廊桥工程园建工程标段 2（B 地块—E 地块），合同额：1395.366401 万元，竣工时间：2021 年 12 月 24 日</p> | <p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> |

| | | |
|---|---|--|
| 项目负责人资格 (含近 12 个月 社保) | <p>项目负责人：唐校均</p> <p>项目负责人资格：市政公用工程一级建造师</p> | <p>1. 提供项目负责人的注册建造师（市政公用工程）证书原件扫描件；</p> <p>2. 提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。</p> |
| 项目负责人近五 年（从本工程截 标之日起倒推） 同类工程业绩 (业绩类别：市 政公用工程) (不超过五项) | <p>1. 项目名称：地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工 程，合同额：9306.22494 万元，竣工时间： 2023 年 12 月 20 日</p> <p>2. 项目名称：“罗湖区 2021 年”美丽深圳绿化提升”工程(一期)，合同额： 1559.522198 万元，竣工时间：2023 年 08 月 16 日</p> | <p>1. 证明资料要求：投标 人需对业绩文件中的工 程名称、合同签订主体 单位及日期、合同金 额、项目负责人姓名、 竣工验收时间、验收结 论进行标记。</p> |
| 投标人企业性质 承诺 | / | 根据招标文件第三章招 标人对招标文件及合同 范本的补充/修改中格 式提供。 |

1、企业资质





建筑业企业资质证书

证书编号: D244515059

企 业 名 称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279252060U

法 定 代 表 人: 徐向明

注 册 地 址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

有 效 期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 古建筑工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月08日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344123560

企 业 名 称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279252060U

法 定 代 表 人: 徐向明

注 册 地 址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

有 效 期: 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年05月09日





企业名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

资质等级：城市园林绿化企业壹级

建筑业企业

资质证书

证书编号：CYLZ·粤·0054·壹

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关：
2016年11月3日

| | | | | |
|---------|----------------------------------|----|------|----|
| 企业名称 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | | | |
| 详细地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路 博隆大厦10楼1009室 | | | |
| 建立时间 | 1996年07月10日 | | | |
| 注册资本金 | 2800万元人民币 | | | |
| 营业执照注册号 | 91440300279252060U | | | |
| 注册经济类型 | 有限责任公司 | | | |
| 主项资质等级 | 城市园林绿化企业壹级 | | | |
| 证书编号 | CYLZ·粤·0054·壹-1/5 | | | |
| 法定代表人 | 王晓凌 | 职务 | 总经理 | 职称 |
| 企业负责人 | 徐向明 | 职务 | 总经理 | 职称 |
| 技术负责人 | 徐洁华 | 职务 | 总工程师 | 职称 |

备注：

承包工程范围

可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；

可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；

可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工程；

可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营；

可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。

发证机关：（章）
2016年11月30日



企业名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：风景园林工程设计专项甲级。

工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144056799

有效期：至2029年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关：

2024年01月19日
No.AZ 0108089

| | | | |
|------------------------|---|---------|-----------|
| 企业名称 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | | |
| 详细地址 | 广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803 | | |
| 建立时间 | 1996年07月10日 | | |
| 注册资本金 | 15000万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 91440300279252060U | | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | | |
| 证书编号 | A144056799-6/1 | | |
| 有效期 | 至2029年01月19日 | | |
| 法定代表人 | 徐向明 | 职务 | 法定代表人 |
| 单位负责人 | 徐向明 | 职务 | 总经理 |
| 技术负责人 | 夏添 | 职称或执业资格 | 风景园林高级工程师 |
| 备注： | | | |

| |
|---------------|
| 业 务 范 围 |
| 风景园林工程设计专项甲级。 |
| ***** |

发证机关：(章)
2024年01月19日
No.AF 0497540

| | | |
|-------------------------|--|--|
| 证 书 延 期 | | 企 业 变 更 栏 |
| 有效期延至_____年_____月_____日 | | 注册资本变更为：人民币 5500 万元。 *****  |
| 核准机关（章） 年 月 日 | | 技术负责人变更为：徐向明。 *****  |
| 有效期延至_____年_____月_____日 | | 变更核准机关（章） 年 月 日 |
| 核准机关（章） 年 月 日 | | |
| 有效期延至_____年_____月_____日 | | |

2、施工企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)

| | | |
|---|--|---|
| 企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩（ 业绩类别：市政公用工程 ）（不超过五项） | <ol style="list-style-type: none">1. 项目名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程，合同额：15801.84 万元，竣工时间：2025 年 04 月 16 日2. 项目名称：地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工 程，合同额：9306.22494 万元，竣工时间：2023 年 12 月 20 日3. 项目名称：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包），合同额：40054.48871 万元，竣工时间：2023 年 09 月 25 日4. 项目名称：广深高速（东宝河至新桥立交）段桥下空间及新桥高速出入口周边绿化提升工程 I 标段市政施工总承包工程，合同额：2142.01 万元，竣工时间：2021 年 04 月 25 日5. 项目名称：滨海廊桥工程园建工程标段 2（B 地块—E 地块），合同额：1395.366401 万元，竣工时间：2021 年 12 月 24 日 | 1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。 |
|---|--|---|

西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of Shenzhen Exchange Group, the text "深圳公共资源交易中心" (Shenzhen Public Resources Trading Center), and "SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER". There is a search bar with placeholder text "请输入关键词" (Please enter keywords) and a "搜索" (Search) button. Below the header, there is a navigation menu with links to "首页" (Home), "交易公告" (Tender Notice), "政策法规" (Policy and Regulations), "信息公开" (Information Disclosure), "交易大数据" (Transaction Big Data), "监管信息" (Regulatory Information), "营商环境" (Business Environment), "交易智库" (Transaction Think Tank), and "关于我们" (About Us). A sub-navigation bar indicates the current location: "当前位置: 首页/交易公告/建设工程". The main content area displays the tender notice for the "Xibei-Qianhai Bay Slow Passage Connection and Peripheral Environment Rectification Project Construction". Key details include:

- 项目名称:** 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程
- 项目编号:** 2307-440305-04-01-203126
- 是否重大项目:** 否
- 招标项目名称:** 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工
- 招标项目编号:** 2307-440305-04-01-203126003
- 工程类型:** 施工
- 招标方式:** 公开招标
- 资格审查方式:** 资格后审
- 是否预选招标:** 否
- 是否场外工程:** 否
- 行政监督部门:** 宝安区住房和建设局
- 标段:** 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工;

公告基本信息

- 公告性质:** 正常公告
- 公告发布时间:** 2023-08-14 17:00 至 2023-10-18 18:00
- 公告质疑截止时间:** 2023-10-08 17:00
- 公告答疑截止时间:** 2023-10-13 17:00
- 招标文件/资格预审文件获取方式:** 网上获取
- 备注:**

招标人与招标代理

- 建设单位:** 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
- 经办人:** 蓝工
- 办公电话:** 0755-88982797
- 传真:**
- 手机号码:** 13427991134
- 电子邮箱:**
- 通讯地址:** 深圳市前海合作区桂湾五路123号前海大厦T1栋
- 招标代理机构:** 深圳市前海数字城市科技有限公司
- 经办人:** 高陆洋
- 办公电话:** 0755-66635700

详细公告内容

标段 1

- 标段编号:** 2307-440305-04-01-203126003001
- 标段名称:** 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工
- 递交投标文件截止时间:** 2023-10-18 18:00
- 本次发包工程估价:** 15000 万元
- 本次招标内容:** 本工程包含但不限于园林绿化工程、园建工程、桥梁工程、道路交通设施工程、安装工程、外电工程、围挡及其他工程、施工阶段BIM服务。具体范围及工作内容详见合同条款、设计图纸等，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。
- 计划总投资:** 21781.8 万元
- 工程地址:** 深圳市前海合作区
- 项目现场的具体位置和周边环境:** 无
- 计划开竣工日期:** 至
- 拟采用评标方法:** 定性评审法
- 拟采用定标方法:** 票决抽签
- 是否接受联合体投标:** 是
- 联合体要求:** 本项目接受联合体投标，联合体成员数量不超过2家，联合体牵头单位应负责实施本项目园林绿化部分的工作。注：若采用联合体投标，应当签订联合体投标协议，确定联合体牵头单位并明确各自分工。
- 投标文件递交地点:** /
- 投标条件:**
- 投标人必须具备企业最低资质要求:**

以下条件全部满足：

市政公用工程施工总承包三级

其他要求：

无

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标人必须具备安全生产许可证；

投标人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1906119&channelId=2851>

中标通知书

标段编号: 2307-440305-04-01-203126003001

标段名称: 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司//中铁十局集团有限公司

中标价: 15801.837356万元

中标工期: 353天

项目经理(总监): 徐向明

本工程于 2023-08-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-10-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-02

验证码: 9206562466836175 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体共同投标协议

致深圳市前海建设投资控股集团有限公司（招标人名称）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 

授权委托人（签字或盖章）： 



单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803 邮编：518023

联系电话：0755-83990050 传真：0755-83990050

分工内容：承担西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工的 50% 工程量，具体为：园建工程、绿化工程、安装工程、西乡收费站与大铲湾出入口段、配套公共设施等施工内容。

联合体成员（盖章）：中铁十局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 



授权委托人（签字或盖章）： _____

单位地址：山东省济南市高新技术产业开发区舜泰广场 7 号楼

邮编：250101 联系电话：0531-82461048 传真：0531-82461218

分工内容：承担西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工的 50% 工程量，具体为：土石方及拆除工程、围挡、装配式建筑、桥下断点连接、交通工程、安全防护工程、标识工程等施工内容。

签订日期：2023 年 08 月 25 日

合同编码: SG2023112



深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)
深圳市森斯环境艺术工程有限公司//中铁十局集团
有限公司 (乙方)

工程名称: 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

签署日期: 2023年 11月 2日

合同编码：



深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司(甲方)

深圳市森斯环境艺术工程有限公司//中铁十局集团
有限公司(乙方)

工程名称： 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

签署日期： 年 月 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司//中铁十局集团有限公司

鉴于甲方已于 202 年 月 日向乙方发出 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治 工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程立项批准文号：深前海函[2023]410 号
4. 建设规模：总占地面积 443696.9 平方米
总建筑面积 / 平方米
5. 工程内容：本工程包含但不限于园林绿化工程、园建工程、桥梁工程、道路交通设施工程、安装工程、外电工程、围挡及其他工程、施工阶段 BIM 服务。
具体范围及工作内容详见合同条款、设计图纸等，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。
6. 资金来源：政府投资 100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

第三条 合同工期

- 计划开工日期：暂定为：2023年11月20日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）
- 计划竣工日期：2024年11月6日
- 合同工期总日历天数：353天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
- 节点工期：2024年3月31日前完成金湾大道至欢乐港湾段慢行道、骑行道、跑步道。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

工程质量创优：确保广东省风景园林优良样板工程（金奖）；争创中国风景园林学会优秀园林工程（金奖）

第五条 合同价款

- 合同价款为（暂定价 包干价）：

合同含税总价款为人民币（大写）壹亿伍仟捌佰零壹万捌仟叁佰柒拾叁元伍角陆分（小写：¥ 158018373.56 元），增值税率9%，不含税金额为壹亿肆仟肆佰玖拾柒万零玖佰捌拾肆元玖角贰分（小写：144970984.92 元）增值税额 壹仟叁佰零肆万柒仟叁佰捌拾捌元陆角肆分（大写：13047388.64 元），中标净下浮率为：18.12 %

增值税发票类型为增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- 安全文明施工措施费为（小写）¥ 7107629.55 元；
- 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ / 元；
- 专业工程暂估价金额为（小写）¥ 14480000 元；
- 暂列金额为（小写）¥ 15020000 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）
3. 本工程中标净下浮率为 18.12 %
4. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

5. 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

第六条 组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款
7. 业主要求
8. 招标文件（含招标清单、控制价、招标上限等）和招标文件补遗文件
9. 投标文件及其附件函件；
10. 标准、规范及有关技术文件
11. 图纸
12. 工程量清单
13. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于

同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275—2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式11份，发包人执7份，承包人执4份，均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

| | | | | | |
|----------|--|----------|---|----------|-------------------------|
| 甲方: | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (盖 章) | 乙方: | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 (盖 章) | 乙方: | 中铁十局集团有限公司 (盖 章) |
| 地 址: | 深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋 1701 | 地 址: | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803 | 地 址: | 山东省济南市高新区舜泰广场 7 号楼 |
| 电 话: | 0755-88982686 | 电 话: | 0755-83990050 | 电 话: | 0531-82461048 |
| 传 真: | | 传 真: | 0755-83990050 | 传 真: | 0531-81461218 |
| 开户银行: | 中信银行股份有限公司深圳前海分行 | 开户银行: | 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行 | 开户银行: | |
| 账 号: | 8110301013600620073 | 账 号: | 44201566400052572698 | 账 号: | |
| 法定代表人 | | 法定代表人 | | 法定代表人 | |
| 或 | | 或 | | 或 | |
| 其授权的代理人: | <u> </u> | 其授权的代理人: | <u> </u> | 其授权的代理人: | <u> </u> |
| (签字) | | (签 字) | | (签 字) | |

日期: 年 月 日 日期: 年 月 日 日期: 年 月 日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2015年4月16日

发出日期： 2015年4月16日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程
填写说明

市政基础设施工程
填写说明

市政基础设施工程
填写说明

市政基础设施工程
填写说明

0314

市政基础设施工程

| | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------------|----------------------------|
| 工程名称 | 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程 | | |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 443696.9平方米 | 工程造价（万元） | 15801.837356 |
| 结构类型 | 园建工程、绿化工程、给水排水工程、电气工程、智能化工程等 | 开工日期 | 2023年11月24日 |
| 施工许可证号 | 2023-1872 | 竣工日期 | 2025年4月16日 |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督登记号 | 2307-440305-04-01-20312601 |
| 建设单位 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 总施工单位 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司、中铁十局集团有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 深圳市朗程师地域规划设计有限公司 云基智慧工程股份有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市一泰检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录 | 2024年10月31日 | 市政竣·通-10 | 验收合格 |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定 的其他 验收文 件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | 2023-1872 | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘查质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |



市政基础设施工程

| | | |
|---|---|--|
| 工程完成情况 | 已按照施工图纸及合同要求完成全部施工内容，符合设计图纸及规范要求。 | |
| 工程质量情况 | 土建 | 基层，面层，广场与停车场，附属构筑物，园林附属，地基与基础，主体结构，建筑装饰装修，标识工程，安全防护工程，桥下断点连接工程，管线保护工程等； 合格 |
| | 园林绿化 | 种植土回填、改良，绿化地形整理，乔灌木、地被、草坪种植工程； 合格 |
| | 设备安装 | 1、智能化工程：综合布线系统、视频监控系统、公共广播系统、停车场管理系统、供配电系统、机房工程、紧急求助系统、光纤布线系统； 2、电气工程：灯具、箱式变电站、电力变压器系统、送配电装置系统； 合格 |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） |     | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 |
| | (公章) 项目负责人：黄湘平 2025年4月16日 | (公章) 总监理工程师：黄湘平 注册号44012279 有效期2026-07-31 2025年4月16日 |
| | 分包单位 | 施工单位 |
| | (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日 | (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 设计单位 2025年4月16日 |
|    | | |

地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. At the top, there is a navigation bar with links to Home, Transaction Announcement, Policy and Regulations, Information Disclosure, Transaction Big Data, Supervision Information, Business Environment, Transaction Library, and About Us. A search bar is also present. The main content area displays the project details:

项目名称: 地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程
项目编号: 2104-440307-04-01-422081
是否重大项目: 否
招标项目名称: 地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程
招标项目编号: 2104-440307-04-01-422081006
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 龙岗区住房和建设局
标段: 地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程；

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2022-07-21 09:00 至 2022-08-17 18:00
公告质疑截止时间: 2022-08-07 17:00
公告答疑截止时间: 2022-08-12 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

投标人与招标代理

建设单位: 华润（深圳）有限公司
经办人: 薛自洁
办公电话: 13927495220
传真:
手机号码: 13927495220
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼
招标代理机构: 中吉国际项目管理有限公司
经办人: 邓燕庭、江达华
办公电话: 18823766358

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2104-440307-04-01-422081006001
标段名称: 地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程
递交投标文件截止时间: 2022-08-17 18:00
本次发包工程估价: 12892.13 万元
本次招标内容: 包括但不限于园建（含围路铺装、停车场铺装及足球场、篮球场、网球场等球场铺装）、绿化（含边坡修复）、上盖区域儿童驿站、滑板驿站、人行桥及梯板、自行车道、游憩设施、标识系统、景观小品、水电工程等，所有的细目详见附件 A-1 园建及绿化工程施工图、工程量清单、技术要求及合同其他文件，总承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。
计划总投资: 26000 万元
工程地址: 深圳市龙岗区如意路以北、径牛尾路以东的龙城公园内西南侧，靠近公园西出口。
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开竣工日期: 2022-08-30 00:00:00.00 至 2023-08-30 00:00:00.00
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 直接票决
是否接受联合体投标: 是
联合体要求: 本项目接受联合体投标，负责本项目园建及园林绿化施工的单位与具有市政公用工程施工总承包二级或以上资质的单位组成联合体参与本项目投标，应提供联合体共同投标协议书，联合体成员数量（含联合体牵头单位）不超过 2 家。
投标文件递交地点: /
投标条件:
投标人必须具备企业最低资质要求:
无
其他要求:
投标人须同时满足以下 2 项要求：（1）具备中华人民共和国境内注册的具有合法经营资格的独立法人。（2）具备市政公用工程施工总承包二级或以上资质。
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级: 二级
拟派项目经理（或建造师）专业: 市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无
其他投标条件:
投标申请人必须具备安全生产许可证;
投标申请人项目经理必须具备安全生产业考核合格证;
今年以来，在招投标活动中串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1457169&channelId=2851>

中标通知书

标段编号：2104-440307-04-01-422081006001



标段名称：地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市嘉泽建设集团有限公司//深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：9306.224937万元

中标工期：366天

项目经理(总监)：张银

本工程于 2022-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-08-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

明印于天
2202011270118



招标人(盖章)：华润(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

蒋慕川

日期：2022-09-01

查验码：4681426327755180

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议

深圳市嘉泽建设集团有限公司、深圳市森斯环境艺术工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市嘉泽建设集团有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1) 联合体牵头单位深圳市嘉泽建设集团有限公司，承担 景观给排水、景观电气、建筑给排水、建筑电气、暖通工程、后谷边坡坡脚截洪沟等 工作；
 - (2) 联合体成员深圳市森斯环境艺术工程有限公司，承担 绿化工程、海绵城市工程、土方工程、园建铺装工程、运动健身设施、观谷台搭板、坡道部分、跨桥工程、景观小品、建筑工程、室外廊架等 工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。
本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：



成员单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：



签订日期：2022 年 8 月 10 日

证 明

《地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程》(合同金额 9306.224937 万元, 其中深圳市森斯环境艺术工程有限公司施工金额 9011.341217 万元), 2022 年 9 月 30 日签订施工合同, 于 2023 年 12 月 20 日竣工。

施工单位深圳市森斯环境艺术工程有限公司派驻的团队人员如下:

项目副经理: 王晓凌 (身份证号码: 330724197508071625)

项目副经理: 唐校均 (身份证号码: 430523198709110919)

项目副经理: 姜 凯 (身份证号码: 43012419871120146X)

生产经理: 郑伟金 (身份证号码: 445281198610254350)

技术负责人: 罗意强 (身份证号码: 441826197705010017)

该项目为园林绿化工程, 是集园建、绿化、给排水、园林小品于一体的综合类园林项目。



年 月 日

合同编号 CRLCJ-LG19-HLG01-ZB-221001

【地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边
区域景观恢复工程园建及绿化工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市嘉泽建设集团有限公司//
深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2022 年 【9】 月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方牵头单位）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

地址：深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道（横岗段）5008 号港信达

横岗大厦 1715B

法定代表人：张迪云

联系人：马小英

联系电话：18819711669

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方成员单位）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股

大厦塔楼 2 座 803

法定代表人：徐向明

联系人：陆荣

联系电话：0755-83990050

电子邮箱：/

传真：0755-83990050

】

鉴于：

- 总承包人已明确知悉：2021 年 8 月 26 日，委托人【深圳市龙岗区城市

| | |
|-------------------------|------------|
| 3. 总承包人..... | 125 |
| 4. 监理人..... | 128 |
| 5. 工程质量..... | 129 |
| 6. 安全文明施工与环境保护..... | 129 |
| 7. 工期和进度..... | 129 |
| 8. 材料与设备..... | 131 |
| 9. 试验与检验..... | 132 |
| 10. 变更..... | 132 |
| 11. 价格调整..... | 133 |
| 12. 合同价格、计量与支付..... | 139 |
| 13. 竣工验收..... | 150 |
| 14. 结算..... | 150 |
| 15. 缺陷责任与保修..... | 152 |
| 16. 违约..... | 152 |
| 17. 不可抗力..... | 153 |
| 18. 保险..... | 153 |
| 20. 争议解决..... | 153 |
| 第四部分 补充条款 | 155 |
| 第五部分 合同附件 | 156 |
| 附件七：工程质量保修书 | 156 |
| 附件八：中标通知书 | 160 |
| 附件二十一：华润置地与合作方廉洁协议..... | 174 |

管理综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。
3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗区】政府承担任何责任。】

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区如意路以北、径牛尾路以东的龙城公园内西南侧，靠近公园西出口。

工程内容：地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程本项目总用地面积约 20.38 万平方米，项目实施包括土方工程及基础、主体结构工程、精装幕墙工程、精装二次机电、硬景工程、景观小品、城市家具、标识系统、景观照明工程、景观给排水工程、室外弱电工程、预留预埋、网球场、足球场、篮球场、多功能智慧球场、智慧健身设施、绿化工程、排水及安全护栏专项工程等。主要工程包括：园建面积 71342 平方米（含园路铺装、停车场铺装及足球场、篮球场、网球场等球场铺装）、绿化面积 128145 平方米、建（构）筑面积约 4422 平方米。

建筑面积：/ 平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕202 号

资金来源：政府投资 100%】

二、工程承包范围

包括但不限于园建（含园路铺装、停车场铺装及足球场、篮球场、网球场等球场铺装）、绿化（含边坡修复）、上盖区域儿童驿站、滑板驿站、人行桥及搭板、车行桥、游憩设施、标识系统、景观小品、水电工程等，所有的细目详见附件 A-1 园建及绿化工程施工图、工程量清单、技术要求及合同其他文件，总承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：_____数量：_____ | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰，装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动 扶梯_____部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | <input type="checkbox"/> |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--------|--|----------|-----------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> _____万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> _____米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____ | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> _____万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> _____平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____ | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> _____米 |

| | | | |
|---------------|--|--------|--|
| 桥梁工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 6 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ 高: ___ | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ 高: ___ | 绿化工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | <input type="checkbox"/> |

3. 其它工程

[园建（含园路铺装、停车场铺装及足球场、篮球场、网球场等球场铺装）、上盖区域儿童驿站、滑板驿站、游憩设施、标识系统、景观小品、水电工程等。]

三、合同工期

[计划开工日期: 2022 年 9 月 1 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 9 月 2 日

合同工期总日历天数: 366 天

四、工程质量标准

达到合格标准，工程质量应达到国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准及华润置地第三方检查过程及交付评估要求。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款

[本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）玖仟叁佰零陆万贰仟贰佰肆

拾玖元叁角柒分(¥ 93062249.37 元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(3)暂列金额:

人民币(大写) 肆佰贰拾捌万元整 (¥ 4280000.00 元)。 |

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款(如有)；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件(含投标报价规定)；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。 |

十、合同生效

合同订立时间：2022年9月30日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)



发 包人: (公章)
住 所:
法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

蒋慕川



总 承 承包人: (牵头单位公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 建设银行深圳景

苑支行

账 号:

0000 1294

账 号: 4425 0100 0086

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518115

总 承 承包人: (成员单位公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号: 4420 1566 4000 5257 2698

邮 政 编 码: 518023 |

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程
园建及绿化工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局（建设单位）
华润（深圳）有限公司（代建单位）

竣工验收日期：2023年1月20日

发出日期：2023年1月20日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|--------------------|--|------------|-------------------------------------|
| 工程名称 | 地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程 | 工程地点 | 深圳市龙岗区如意路以北、径牛尾路以东的龙城公园内西南侧，靠近公园西出口 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 园建面积71342平方米、绿化面积128145平方米、建（构）筑面积约4422平方米 | 工程造价（万元） | 9306.224937 |
| 结构类型 | / | 开工日期 | 2021年10月1日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2023年12月20日 |
| 监督单位 | | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 (建设单位) 华润(深圳)有限公司(代建单位) | 总施工单位 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 施工单位(土建) | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |
| 设计单位 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 施工单位(设备安装) | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |

专项验收情况

| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
|-------------------|-------------|---------|--------|
| 单位(子单位)工程质量竣工验收记录 | 2023年12月10日 | 市政设施-10 | 符合要求 |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |

附有关证明文件

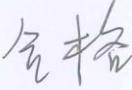
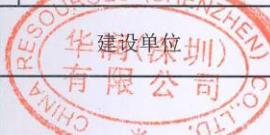
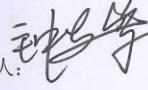
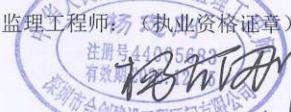
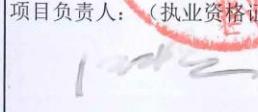
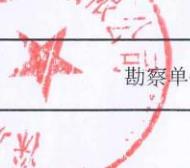
| | | | |
|-------------|------|---------------------------|------|
| 施工许可证 | / | / | / |
| 施工图设计文件审查意见 | / | / | / |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | 市政设施-10 | 符合要求 |
| 工程质量评估报告 | / | / | |
| 勘查质量检查报告 | / | / | |
| 设计质量检查报告 | / | / | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | CRLCJ-LG19-HLG01-2B-22100 | 符合要求 |

市政基础设施工程

验收(专业)组成员验收现场签到表

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------------|-------|-------|-----|
| 1 | 温建雄 | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 | 项目负责人 | | 温建雄 |
| 2 | 徐立淦 | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 | 项目经办人 | | 徐立淦 |
| 3 | 钟朝晖 | 华润(深圳)有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 钟朝晖 |
| 4 | 邓炜 | 华润(深圳)有限公司 | 专业负责人 | / | 邓炜 |
| 5 | 王玲 | 华润(深圳)有限公司 | 土建工程师 | / | 王玲 |
| 6 | 邱晓祥 | 华润(深圳)有限公司 | 设计负责人 | / | 邱晓祥 |
| 7 | 杨志刚 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 项目总监 | 工程师 | 杨志刚 |
| 8 | 刘泽众 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 机电专监 | / | 刘泽众 |
| 9 | 陆伟宏 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 项目负责人 | 教授级高工 | |
| 10 | 全永庆 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 全永庆 |
| 11 | 张银 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 张银 |
| 12 | 黄河清 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 生产经理 | 工程师 | 黄河清 |
| 13 | 李侠 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 李侠 |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |
| 28 | | | | | |
| 29 | | | | | |
| 30 | | | | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| 工程完成情况 | <p>经检查验收，本工程的施工质量符合设计图纸、合同文件和标准规范规程的要求，已按合同约定范围完成了工程内容。施工技术档案及施工管理资料基本齐全，主要材料、构配件等的质量保证资料齐全，工程质量的检测资料符合要求，工程观感质量初评为“合格”，工程质量初步评定为“合格”，具备竣工验收条件。</p> | | |
| 工程质量情况 | 土建 |  | |
| | 设备安装 |  姓名: 全永庆 注册号: 4404678-AY027 有效期: 至2024年6月 | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |    | | |
| 参加验收单位意见 |  (公章) 项目负责人:  年 月 日 |  (公章) 总监理工程师:  执业资格证章 注册号: 44045623 有效期: 2023年12月10日 |  (公章) 项目负责人:  执业资格证章 年 月 日 |
| | 分包单位 |  (公章) 项目负责人:  执业资格证章 |  (公章) 项目负责人:  执业资格证章 |
| | |  (公章) 项目负责人:  执业资格证章 |  (公章) 项目负责人:  执业资格证章 |

中标通知书

标段编号：44030020163690003001

标段名称：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）

建设单位：深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政设计研究院有限公司//深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：40103.088713万元

中标工期：896日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2016-10-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

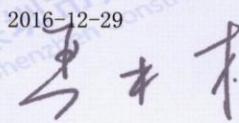
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2016-12-29

验证码：2214331642749875

查验网址：www.szjsjy.com.cn

联合体设计与施工协议书

联合体牵头人：深圳市市政设计研究院有限公司（以下简称甲方）

联合体成员：深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方自愿组成联合体，以一个投标人的身份共同参加的茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）的投标，经公开招投标现已确定为中标单位。现即将与招标人签署《茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）合同文件》（以下简称“《合同文件》”），为进一步明确双方的责、权、利，现就合同实施阶段的有关事项协商一致，订立如下协议，共同遵守执行：

1、双方约定深圳市市政设计研究院有限公司为牵头人，并授权牵头人代表联合体双方负责本工程合同实施阶段的主办、协调工作。

2、联合体与招标人签订的合同均对双方具有约束力，联合体各成员就履约向招标人承担连带责任。为明确双方违约责任的承担划分，双方同意，根据《合同文件》中的违约条款，对本协议第3条、第4条约定的各自需要承担工作内容的违约行为承担各自相应的违约责任；如属于《合同文件》违约条款中双方共同责任的则按照本协议第3条、第4条约定的各自承担工作内容及应收款项的比例进行划分和支付违约金；并且按照《合同文件》专用合同条款第22.1.2条第（7）项的规定，支付违约金累计总额最多不超过各自应收款项总金额的3%。

3、甲方享有和承担完成本项目设计工作的权利和义务，并获得由此而得到的收益，对其设计的进度、质量、安全承担责任，负责召集联合体的各项会议。其承担的工作内容（具体金额参见总协议书中合同价款）分别为：

支流河道生态改造提升工程：工程建设其它费中的前期咨询，设计，勘察（包括测绘、勘探、物探），环境影响咨询，水土保持咨询，防洪评估，地址灾害危险性评估专题，其他等工作。

茅洲河干流景观提升工程：工程建设其它费中的前期咨询，设计，勘察（包括测绘、勘探、物探），环境影响咨询，水土保持咨询，防洪评估，地址灾害危险性评估专题，其他等工作。

4、乙方享有和承担完成本项目施工工作的权利和义务，并获得由此而得到的收益，对其施工的进度、质量、安全承担责任，参加由甲方召集的各项会议。其承担的工作内容分别为：

支流河道生态改造提升工程：建筑安装工程，竣工图编制，工程保险，联合试运转，白蚁防治，土方受纳。

茅洲河干流景观提升工程：建筑安装工程，竣工图编制，工程保险，联合试运转，白蚁防治，

土方受纳。

5、甲方需承担的《合同文件》违约条款：通用合同条款第 22.1.1 条第(1)(2)(5)(6)(7)(8)(9)项，专用合同条款第 22.1.2 条第(1)①项、第(2)项、第(3)①项、第(4)①②③④⑥⑦项、第(6)项、第(7)项。

6、乙方需承担的《合同文件》违约条款：通用合同条款第 22.1.1 条第(1)(2)(3)(4)(5)(6)(7)(8)(9)项，专用合同条款 22.1.2 条第(1)(3)(4)(5)(6)(7)项。联合体各成员应充分理解上述条款内容实质。

7、联合体各成员按照工程进度共同向招标人申请工程款，并按照本协议第 3、4 条中工作内容划分申请划入各自账号。

甲方的收款帐号如下：

名称：深圳市市政设计研究院有限公司

帐号：4000025209022101117

银行名称：工商行黄木岗支行

乙方的收款帐号如下：

名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

帐号：44201566400052572698

银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

8、由甲乙双方共同办理履约担保，保函内容根据双方工作比例进行划分，甲方担保金额为 198.484 万元，乙方提供保函担保金额为 3811.824871 万元，总计 4010.308871 万元（人民币肆仟零壹拾万叁仟零捌拾捌元柒角壹分）。如因承包人原因导致工程延期，履约担保续保由双方共同办理，金额比例不变。

9、本协议是对《合同文件》工作内容的细化分工，是《合同文件》的有效组成部分。

10、本协议如有任何异议，应双方协商解决。

联合体牵头人（盖章）：



联合体成员（盖章）：



法定代表人或授权人签章：

日期：2017年 月 日

证 明

兹证明由深圳市森斯环境艺术工程有限公司承建施工的茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包），其中茅洲河干流景观提升工程为园林绿化工程，不属于环境治理、生态修复、线性绿化工程。茅洲河干流景观提升工程主要施工建设内容包括：

一、景观工程

景观工程实施范围约 26 万平方米。包括：硬质广场铺装，跑步道铺装，人行道路铺装，绿道标线，无障碍通道，木平台，新增沥青道路，特色道牙，停车场地，水中汀步，人行安全景观护栏，梯级条石景观，观景眺台，石墩护栏，台阶及原有铺装改造，花池，生态树池，驳岸生态提升（生态袋），景观石，洪峰位置三维土工网，生态排水沟。

二、建（构）筑工程

包括景观廊架，雕塑，卧水桥（车行桥），景墙，管理处，驿站、休息亭、保安亭亭廊，固定卫生间，活动卫生间，排污口景观塑石等。

三、配套设施

包括自行车停靠点，环保垃圾桶，成品座椅，普通座椅，树池座椅（石材），条形座椅，健身设施，洗手及饮水台，标识系统。

四、绿化工程

绿化工程总面积约 795158 平方米。绿化工程总面积中，精品乔木覆盖率不低于 4.9%，乔木覆盖率不低于 84.75%，灌木覆盖率不低于 16%，造型灌木覆盖率不低于 0.02%，地被覆盖率不低于 35%，草坪覆盖率不低于 42%，混播草花覆盖率不低于 11%，水生植物覆盖率不低于 11%（上述覆盖比例部分重叠）。

五、土石方工程

主要是进行种植土、垃圾场换填和微地形改造。

六、拆除及其他改造工程

拆除及其他改造工程计 1 项。

七、安装工程

包括景观灯、草坪灯，配电箱，箱式变电站，高压电缆，给排水工程，监控安防系统，背景音乐。

特此证明。



附件：

《光明新区发展和财政局关于茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目—茅洲河干流景观提升工程可行性研究报告的批复》（深光发财〔2017〕856 号）

光建施工[2017]12号

正本

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目
(水景观工程设计采购施工项目总承包)

合同文件

发包人：深圳市光明新区建设管理服务中心

承包人：深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日期：2017年月日

总协议书

发包人: 深圳市光明新区建设管理服务中心

承包人: 深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）

工程地点: 深圳市光明新区

工程规模及特征:

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）范围为茅洲河干流区域、新陂头河及楼村水部分河段，主要建设内容为河道景观工程。

资金来源: 100%政府投资。

二、工程承包范围

1、支流河道生态改造提升工程、茅洲河干流景观提升工程等 2 个项目进行设计（含所有前期工作所涉及各项方案的编制和报批）、采购、施工等工作。

2、项目移交。

三、合同工期

2017 年 1 月 16 日开始工作，2019 年 6 月 30 日完工，共 896 日历天。

四、工程质量标准和要求:

1、设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文，应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。

2、中标人应围绕国家、省、市考核目标，进行多方案论证、研究比选，制定茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目景观提升工程的整体方案，合理确定并细化项目的设计方案，并以估算总投资为限额对整个项目进行限额设计。

3、中标人应根据招标项目清单开展可行性研究报告等相关前期工作，所编制的概算价不应超出估算总投资。项目的初步设计及概算获得批准后，中标人应在批复的初步设计概算内进行限额设计，施工图预算不应超过获批复概算中相应部分的费用之和（不含预备费）（具体操作方法暂以光明新区现行政府投资项目管理办法为准）。

未经发包人同意，中标人不得调整项目的规模、标准及概算投资额。

4、工程质量满足国家及相关行业工程施工质量合格标准。

五、合同价款

1、总合同价（暂定）：项目中标价：人民币肆亿零壹佰零叁万零捌佰捌拾柒元壹角三分（¥401030887.13元）。

| 序号 | 项目名称 | 工程内容 | 建筑工程费 （万元） | 工程建设其他费 (万元) | | 小计 (万元) |
|----|--------------|---|---------------|-----------------------|----------------------------------|--------------|
| | | | | 土方 受纳 费(万 元) | 工程建设 其他费 (不含土 方受纳 费) | |
| 1 | 支流河道生态改造提升工程 | 新陂头河北支和楼村水上游两部分区域，涉及区域重大开发项目（中山大学、光明小镇等），整治面积分别为 22 公顷、14 公顷。 | 14778.570074 | 0.00 | 853.32 | 15631.890074 |
| 2 | 茅洲河干流景观提升工程 | 对茅洲河干流（光明新区段）14.6km 两岸景观绿化进行优化提升。 | 23223.218639 | 0.00 | 1247.98 | 24471.198639 |
| 合计 | | | 38001.788713 | 0.00 | 2101.30 | 40103.088713 |

2、设计阶段投资控制：承包人不得改变投标时承诺的设计方案。

3、结算原则：

3.1 建安费以审定的预算价×（1-中标下浮率）计取，且不得超过投标报价中对应的建安费。

3.2 变更结算原则：

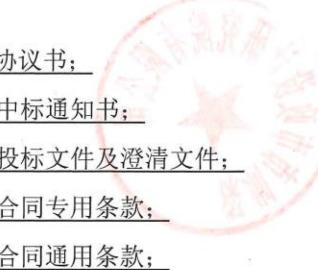
在合同履行过程中，变更价款结算应按照中标下浮率进行下浮。

合同双方均可提出变更申请，属于发包人或政策原因造成的设计变更，经发包人审批同意后，由设计单位作出变更方案，按照深圳市光明新区政府投资项目工程变更备案办法办理备案后实施及结算；非发包人或非政策原因造成的设计变更，费用不予调整。

3.3 勘察设计等工程建设其他费以投标报价为准，结算时不作调整。

3.4 本工程最终结算价（含变更、物价波动、法律变化及合同约定的调整）不得超过招标控制价。

六、组成合同文件

- 
- ①协议书;
 - ②中标通知书;
 - ③投标文件及澄清文件;
 - ④合同专用条款;
 - ⑤合同通用条款;
 - ⑥通用规范;
 - ⑦招标文件及补遗;
 - ⑧联合体设计与施工协议书。

七、其他

合同的支付: 详见专用条款

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、管理、施工、竣工验收、移交等,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同正本叁份,其中发包人壹份,承包人贰份。

合同副本份数: 壹拾伍份,其中发包人伍份,承包人拾份。

十一、合同生效

本合同订立时间:

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设主管部门备案后生效。

发包人(公章): 深圳市光明新区
建设管理服务中心

法定代表人:
或委托代表人: 何建
电 话: 0755-88211738
地 址:
开户银行:
账号:



承包人(公章): 深圳市市政设计
研究院有限公司

法定代表人:
或委托代表人: 杨帆
电 话: 0755-83265011
地 址: 筍岗西路 3007 号
开户银行: 工商行黄木岗支行
账号: 4000025209022101117



承包人(公章): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人:
或委托代表人: 孙晓波
电 话: 0755-83990050
地 址: 深圳市罗湖区清水河街道清
水河一路博隆大厦 10 楼 1009
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳中心区支行
账号: 44201566400052572698



2017 年 06 月 05 日

合同编号：光建施工[2017]12号补02

正本

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目
(水景观工程设计采购施工项目总承包)

补充协议（二）

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

合同编号：光建施工[2017]12号补02

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目
(水景观工程设计采购施工项目总承包)

补充协议（二）

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

补充协议

发包人（甲方）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（乙方）：深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）于 2016 年 12 月 26 日通过公开招标形式完成该项目招标工作，合同总价为 40103.088713 万元，招标控制价 48906.18 万元，该项目工程承包范围为支流河道生态改造提升工程、茅洲河干流景观提升工程等 2 个项目进行设计（含所有前期工作所涉及各项方案的编制和报批）、采购、施工等工作。其中支流河道生态改造提升工程合同价为 15631.890074 万元（建安费：14778.570074 万元；工程建设其他费：853.32 万元），茅洲河干流景观提升工程合同价为 24471.198639 万元（建安费：23223.218639 万元；工程建设其他费：1247.98 万元）。

本项目于 2017 年 1 月 16 日开始前期设计工作，为提升干流景观建设品质，根据 2018 年 5 月 21 日《茅洲河干流、鹅颈水及茅洲河人工湿地科普园景观提升方案汇报会议纪要》（2018 118 号）中“调整 EPC 合同内部子项，重点打造干流景观，取消原合同支流景观提升建设内容，该部分造价并入茅洲河干流景观工程，由原中标单位实施，总造价按新区发展和财政局批复的概算控制”的会议精神调整原合同相关内容。

遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就取消原合同支流景观提升建设内容，该部分造价并入茅洲河干流景观工程，以及合同价格等事宜协商一致，签订本补充协议。

本补充协议未作约定事宜，按照主合同及补充协议（一）的条款执行。

一、工程概况

1、**工程名称：**茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）

2、**工程承包范围：**茅洲河干流景观提升工程进行设计（含所有前期工作所涉及各项方案的编制和报批）、采购、施工等工作及项目移交。

其中，原合同约定的支流景观提升建设内容取消。

二、合同工期

2017年1月16日开始工作，2020年6月30日完工，共1262日历天。

三、合同价款

币种：人民币

总合同价（暂定）调整为：人民币肆亿零伍拾肆万肆仟捌佰捌拾柒元壹角叁分（¥400544887.13）

茅洲河干流景观提升工程建安费调整后为38001.788713万元（以概算批复为准）；工程建设其他费（不含土方受纳费）调整后为2052.7万元（以投标报价相加为准，其中地质灾害评估费和白蚁防治费只计干流部分费用，结算时不作调整），合计40054.488713万元。

■原招标控制价不变，且最终结算价（含变更、物价波动、法律变化及合同约定的调整）不得超过招标控制价。

四、计价原则

计价原则按照主合同约定执行。

五、设计费支付

设计费按以下方式支付：

- (1) 方案设计通过专家评审后支付设计费的 30%;
- (2) 施工图设计取得施工图审查合格后支付至设计费的 80%;
- (3) 概算取得批复后支付至设计费的 85%;
- (4) 相关审核机构结算审定后支付至设计费的 100%。

六、支流已完成前期工作的计量

由于在区政府议定取消支流河道生态改造提升工程前，该子项已完成支流景观提升的方案设计和地形测绘，该部分工作属于已发生的额外工作量，与干流子项工程建设其他费用无关，应另行在预备费中支付。结算计量费用为 127.416 万元，最终以审核部门审核为准。前述费用纳入本补充协议列支，结算审定后一次性支付。

乙方同意和不可撤销地承诺，接受关于取消原主合同中支流景观提升工程子项及后续工作内容和权益的约定，并放弃据此可对甲方提起的任何诉讼权利，且不得以此为理由要求甲方另行支付任何利益或发起任何维权行动。

七、其他

本补充协议属于茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）（合同编号：光建施工【2017】12 号）的合同文件的组成部分，如有与其他合同组成部分不一致的，以本补充协议为准，本补充协议不涉及的其他约定内容，则仍以原合同约定为准。

八、本补充协议正本叁份，甲方壹份，乙方贰份；合同副本份数拾贰份，其中发包人肆份，承包人伍份，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各壹份。

九、合同生效

本补充协议订立时间：2019 年 12 月 31 日

订立地点：光明区

本补充协议自甲、乙双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

甲方(盖章)：深圳市光明区建筑工
务署

地址：深圳市光明区光明街道华夏路光
明商会大厦 8-10 层
法定代表人
或其委托代理人(签章)：
电话：0755-88211756

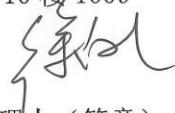
邮政编码：518107

乙方(盖章)：深圳市市政设计研究院有
限公司

地址：笋岗西路 3007 号
法定代表人或其委托代理人(签章)：
电话：0755-83265011
开户行：工商银行黄木岗支行
账号：4000025209022101117
邮政编码：518029



乙方(盖章)：深圳市森斯环境艺术工程
有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一
路博隆大厦 10 楼 1009
法定代表人 
或其委托代理人(签章)：
电话：0755-83990050
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳
中心区支行
账号：44201566400052572698

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2020〕531号

光明区发展和改革局关于茅洲河（光明区） 水环境综合整治工程项目—茅洲河干流 景观提升工程总概算的批复

区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申请审批茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目-茅洲河干流景观提升工程概算的函》（深光建工函〔2020〕49号）收悉。经审核，批复如下。

一、项目主要建设内容

茅洲河（光明区）水环境综合整治工程项目—茅洲河干流景观提升工程（项目代码：2017-440309-48-01-702902）南起石岩水库，北至光明与松岗交汇处，总长约14.6公里，总用地面积约187万平方米，其中，陆地面积约131万平方米，河道面积约56万平方米，包含示范段、文化段、生态

段、科技段等4大区域。主要建设内容如下。

(一) 示范段

1. 园建工程

铺设透水砖人行广场1180.86平方米，汀步3792平方米，黄蜡石台阶16.46立方米，烧面芝麻灰道牙877.75米，车挡270.60米，条石坐凳1901.15米，植草沟1373.01米，生态袋3011.17立方米，C20灰色露骨料透水混凝土7269.71平方米，石质栏杆1813.96米，防撞栏杆883米，石球石挡46套，树叶亭3座，标识牌20个，不锈钢双层井盖14套等。

2. 绿化工程

栽植乔木大腹木棉10株、澳洲火焰木6株、丛生水蒲桃8株、人面子107株、桃花心木36株、秋枫64株、火焰木27株、芒果43株、黄槿108株、黄花风铃木309株、黄槐80株等。

栽植灌木硬枝黄蝉150株、黄花夹竹桃310株、四季桂85株、狗牙花98株等。

栽植花卉翅英决明1058平方米、亮叶朱蕉1016平方米、黄金榕1144平方米、黄杜鹃1221平方米、泰国龙船花1396平方米、澳洲鸭脚木1349平方米、金叶假连翘1586平方米、铺种草皮23014平方米等。

清除地被植物21122平方米，移植乔木802株，铺设三维土工网7092.56平方米等。

3. 电气工程

新建组合型成套箱式变电站1台，落地式配电箱1台，箱变基础1座，电力电缆5019.13米，电缆保护管4946.41米，

小型直通电缆井15个，景观灯83套，草坪灯35套，配管3179.87米，砌筑井13座等。

4. 给排水工程

新建取水阀64个，塑料阀门箱64座，给水管1821.37米，倒流防止器2套，水平螺翼式水表2个，闸阀4个，HDPE双壁波纹管68.80米，钢筋混凝土排水沟977.56米等。

(二) 人文段

1. 园建工程

铺设竹、木(复合)地板1952.08平方米，烧面芝麻黑花岗岩194.53平方米，热熔标线漆17804.92平方米，机切面芝麻灰花岗岩、侧缘石6792.65米，巡防道防撞护栏2607米，不锈钢双层井盖192套，条石坐凳1155米，植草沟1172.90米，硬木扶手栏杆5708.10米，砖砌景墙2520.05米，标识牌163个等。

拆除现有硬化路面3000平方米、砖砌体构筑物800立方米、砼构筑物300立方米等。

2. 绿化工程

栽植乔木桃花心木95株、麻楝70株、海南红豆30株、假苹婆43株、南洋楹38株、红花玉蕊55株、红花羊蹄甲327株，火焰木439株、扁桃22株、盾柱木32株、芒果247株、水翁29株、无忧花109株、黄槿83株、白兰36株、水蒲桃28株，垂榕71株、洋蒲桃26株、丛生杨梅72株、黄槐244株、大腹木棉11株，宫粉紫荆104株、小叶榄仁179株、大花紫薇126株、落羽杉306株、粉花风铃木232株、大叶榄仁43株、锦叶榄仁

38株、串钱柳133株、丛生小叶紫薇236株、金蒲桃135株、银叶金合欢52株、四季桂327株等。

栽植灌木散尾葵320株、美花红千层300株、红车340株、洋金凤312株、肖黄栌110株、红绒球172株、红花夹竹桃559株、黄花夹竹桃143株、粉叶金花401株、狗牙花235株、圆叶轴榈113株、五彩千年木55株、春羽244株、凤尾丝兰95株、勒杜鹃球302株、尖叶木樨榄球97株、米兰球104株、红果仔球92株、黄金香柳球114株等。

栽植花卉宫粉夹竹桃4329平方米、圆叶蒲葵3416平方米、大叶青铁1858平方米、细叶棕竹751平方米、春羽1466平方米、海芋1100平方米、亮叶朱蕉2259平方米、大红花1252平方米、鸭脚木5270平方米、蜘蛛兰3233平方米、希茉莉1866平方米、勒杜鹃7197平方米、大叶龙船花1682平方米、细叶龙船花2793平方米、大叶红草1466平方米、黄金榕1518平方米、大花芦莉2135平方米、九里香1649平方米、红继木3499平方米、毛杜鹃3453平方米、鸢尾3494平方米、黄金叶5012平方米、韭兰（粉花）2157平方米、雪茄花1743平方米、蔓花生2727平方米、晨光芒802平方米、粉黛乱子3206平方米、小兔子狼尾草1318平方米、紫叶狼尾草5849平方米等。

铺种草皮大叶油草171087平方米，清除地被植物267839平方米，砍挖灌木丛1000株，砍伐乔木500株，移植乔木8200株，微地形塑造40000立方米，铺设三维土工网52495.52平方米等。

3. 电气工程

新建组合型成套箱式变电站3台，落地式配电箱33台，电力电缆56579.18米，电缆标示桩71个，电缆保护管90585.20米，电缆井66个，路灯774套，草坪灯258套，壁灯32套，LED灯带1269.75米，照树灯29套，接线盒947个，配线5548.80米，砌筑井303座，监控摄像设备89台，交换机275套，单模光纤147956.30米，户外草坪扬声器89个，前置放大器1台，AP设备箱89台等。

4. 给排水工程

新建取水阀414个，给水管12661米，闸阀30个，自动双口排气阀26个，排气井26座，排泥阀及排泥湿井29个，水表井10座，安全防护网104座，倒流防止器10套，异径管10个，水表10个，过滤器10组，软接头10个，新旧管连接10处，排水管666.71米，钢筋混凝土排水沟4581.94米，沉砂池36座，溢流井3座，雨水口20座等。

(三) 生态段

1. 园建工程

铺设透水混凝土29981.04平方米，铸铁石质栏杆56.90米，花岗岩透水砖园路2798.67平方米，防撞护栏3833米，硬木扶手栏杆114.57米，沥青混凝土3262.89平方米，花岗岩道牙16847.69米，排水沟884.71米，热熔标线漆7870.30平方米，浆砌石景墙729.16立方米，条石坐凳1046.67米，植草沟1046.67米，不锈钢双层井盖72套，花岗岩整石坐凳29个，标识牌90个，雕塑9个等。

拆除现有硬化路面2000平方米、砼构筑物300立方米、

砖石结构800立方米等。

2. 绿化工程

栽植乔木铁刀木99株、桃花心木227株、盾柱木72株、无忧花460株、黄槿271株、白兰90株、水蒲桃86株、丛生杨梅133株、黄槐211株、双杆凤凰木（橙花）19株、菩提榕62株、鱼木103株、国庆花126株、水石榕147株、丛生小叶紫薇66株等。

栽植灌木散尾葵357株、红车349株、福木112株、棕竹93株、洋金凤118株、肖黄栌133株、多头龙血树78株、角茎野牡丹66株、黄花夹竹桃209株、圆叶轴榈370株、勒杜鹃球351株、尖叶木樨榄球314株、红花继木球71株、黄金叶球514株、七彩大红花球180株、红果仔球125株、黄金香柳球257株等。

栽植花卉圆叶蒲葵944平方米、细叶棕竹1226平方米、春羽2495平方米、海芋1073平方米、亮叶朱蕉1107平方米、花叶良姜1084平方米、金脉爵床942平方米、巴西野牡丹1067平方米、软枝黄蝉1613平方米、鸭脚木1679平方米、黄虾花1582平方米、蜘蛛兰1895平方米、希茉莉1071平方米、勒杜鹃937平方米、大叶龙船花1112平方米、细叶龙船花1469平方米、大叶红草2680平方米、喜花草1048平方米、红背桂1187平方米、黄金榕4302平方米、鸳鸯茉莉1202平方米、福建茶1544平方米、九里香2204平方米、红继木4671平方米、长春花1458平方米、毛杜鹃5894平方米、鸢尾1365平方米、黄金叶8321平方米、肾蕨1484平方米、雪茄花2111平方米、小蚌

兰1366平方米、银边山菅兰894平方米、蔓花生3300平方米等。

铺种草皮95779平方米，清除地被植物170285平方米，砍挖灌木丛1000株，砍伐乔木200株，移植乔木2100株，铺设土工合成材料24011.92平方米等。

3. 电气工程

新建组合型成套箱式变电站3台，电力电缆32668.4米，电力电缆头6个，电缆标示桩46个，电缆保护管58638.05米，电缆井46个，落地式配电箱15台，路灯396套，草坪灯115套，壁灯28套，LED灯带456.87米，照树灯4套，接线盒396个，砌筑井178座，落地式配电箱基础15座，监控摄像设备76台，设备控制机箱8台，显示设备9套，交换机237套，单模光纤87823.82米，配线570米，户外草坪扬声器76个，AP设备箱76台等。

4. 给排水工程

新建取水阀181个，塑料阀门箱193座，给水管5519.50米，闸阀20个，自动双口排气阀9个，排气井9座，排泥阀及排泥湿井8个，水表井4座，安全防护网26座，倒流防止器4套，异径管8个，水表4个，过滤器4组，软接头4个，新旧管连接4处，排水管44.96米，溢流井5座等。

(四) 科技段

1. 园建工程

铺设透水混凝土43085.68平方米，花岗岩台阶402.88平方米，热熔标线漆7662.11平方米，花岗岩道牙24106.58米，

防撞护栏4822.13米，硬木扶手栏杆2329.29米，标识牌193个，铸铁锁链石质栏杆5818.93米，条石坐凳462.90米，植草沟480.80米，不锈钢双层井盖142套，改性沥青混凝土路12332平方米，花岗岩透水砖园路4745.53平方米，方形树池坐凳47个，不锈钢分隔条383.99米，雕塑20个等。

拆除现有硬化路面5000平方米、砼构筑物500立方米、砖石结构1000立方米、金属构件100立方米等。

2. 绿化工程

栽植乔木桃花心木409株、麻棟336株、红花羊蹄甲252株、黄瑾189株、白兰150株、洋蒲桃277株、小叶榄仁171株、大花紫薇178株、仪花239株、串钱柳125株、丛生小叶紫薇265株、金蒲桃162株、银叶金合欢198株、四季桂209株等。

栽植灌木散尾葵351株、洋金凤212株、琴叶珊瑚258株、肖黄栌205株、角茎野牡丹242株、黄花夹竹桃296株、粉叶金花155株、狗牙花372株、圆叶轴榈157株、蓝雪花137株、勒杜鹃球204株、尖叶木樨榄球217株、红花继木球125株、银姬小蜡球112株、七彩大红花球131株等。

栽植花卉宫粉夹竹桃4702平方米、圆叶蒲葵8216平方米、细叶棕竹3463平方米、海芋2187平方米、亮叶朱蕉2319平方米、花叶良姜5647平方米、巴西野牡丹4248平方米、翠芦莉4251平方米、软枝黄蝉2806平方米、黄虾花2083平方米、蜘蛛兰2618平方米、勒杜鹃2668平方米、大叶红草3556平方米、蓝花鼠尾草3728平方米、喜花草2171平方米、鸳鸯茉莉2132平方米、福建茶2194平方米、大花芦莉3057平方米、红

继木2143.30平方米、长春花2027平方米、毛杜鹃3452平方米、鸢尾3707平方米、彩叶草3384平方米、栀子花2288平方米、黄金叶2565.50平方米、紫花马缨丹2534平方米、葱兰3063平方米等。

铺种草皮131096平方米，清除地被植物266612.20平方米，砍挖灌木丛5000株，砍伐乔木1000株，移植乔木8200株，铺设土工合成材料35261.52平方米等。

3. 电气工程

新建组合型成套箱式变电站5台，电力电缆57744.49米，电力电缆头10个，电缆标示牌85个，落地式配电箱17台，路灯515套，草坪灯437套，壁灯92套，LED灯带2546.20米，照树灯104套，LED射灯32套，LED投光灯20套，LED庭院灯391套，LED地灯163套，LED嵌壁灯132套，LED线型地埋灯211套，LED线型洗墙灯1071套，LED嵌壁灯784套，LED地埋灯16套，接线盒4104个，配线1315米，电缆保护管90253.72米，砌筑井247座，落地式配电箱基础17座，监控摄像设备90台，设备控制机箱10台，显示设备10套，交换机278套，单模光纤113161.29米，户外草坪扬声器90个，水秀表演设备1项等。

4. 给排水工程

新建取水阀323个，塑料阀门箱338座，给水管10785.50米，闸阀23个，自动双口排气阀6个，排气井6座，排泥阀及排泥湿井8个，水表井4座，安全防护网33座，倒流防止器4套，异径管8个，水表4个，过滤器4组，新旧管连接4处，排水管933.6米，钢筋混凝土排水沟2898米，沉砂池27座，溢

流井12座，雨水口71座，集水坑1座，离心式泵2台等。

二、项目总投资及资金来源

项目总投资为52813.66万元。其中，建安工程费46023.08万元，工程建设其他费5252.32万元，预备费1538.26万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

请按照《政府投资条例》《深圳市政府投资项目施工许可管理规定》《光明区政府投资项目管理办法》等相关规定，根据本批复文件要求做好施工组织并加快工程建设，禁止项目投资突破总概算。同时严格遵守各项管理制度，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，切实确保安全生产。

此复。

附件：茅洲河（光明区）水环境综合整治工程项目—茅洲河干流景观提升工程总概算汇总表



附件

**茅洲河（光明区）水环境综合整治工程项目—茅洲河干流
景观提升工程总概算汇总表**

| 序号 | 工程项目名称 | 单位 | 工程量 | 单价(元) | 合计(万元) | 占总投资比重 |
|-----|-----------|----|-----------|-------|----------|--------|
| 一 | 建筑安装工程费 | | | | 46023.08 | 87.14% |
| (一) | 示范段 | | | | 2311.70 | |
| 1 | 园建工程 | | | | 1167.70 | |
| 2 | 绿化工程 | | | | 857.03 | |
| 3 | 电气工程 | | | | 196.42 | |
| 4 | 给排水工程 | | | | 90.55 | |
| (二) | 人文段 | | | | 13742.23 | |
| 1 | 园建工程 | | | | 6061.29 | |
| 2 | 绿化工程 | | | | 4781.02 | |
| 3 | 电气工程 | | | | 2366.54 | |
| 4 | 给排水工程 | | | | 533.38 | |
| (三) | 生态段 | | | | 9474.19 | |
| 1 | 园建工程 | | | | 4291.51 | |
| 2 | 绿化工程 | | | | 3562.57 | |
| 3 | 电气工程 | | | | 1530.65 | |
| 4 | 给排水工程 | | | | 89.46 | |
| (四) | 科技段 | | | | 20085.04 | |
| 1 | 园建工程 | | | | 6118.20 | |
| 2 | 绿化工程 | | | | 6301.11 | |
| 3 | 电气工程 | | | | 7283.96 | |
| 4 | 给排水工程 | | | | 381.77 | |
| (五) | 生态段、科技段雕塑 | | | | 409.92 | |
| 二 | 工程建设其他费 | | 计费依据及标准 | | 5252.32 | 9.95% |
| 1 | 建设单位管理费 | | — × 1.22% | | 562.51 | |
| 2 | 建设单位临时设施费 | | — × 1.00% | | 460.23 | |

| 序号 | 工程项目名称 | 单位 | 工程量 | 单价(元) | 合计 (万元) | 占总投资 比重 |
|----|----------------------|----|--------------|-------|-----------------|---|
| 3 | 前期工作咨询费 | | | | 116.46 | |
| 4 | 工程设计费 | | | | 1232.57 | |
| 5 | 工程勘察费 | | | | 320.26 | |
| 6 | 勘察设计文件审查费 | | 勘察设计费 × 6.5% | | 85.68 | |
| 7 | 全过程造价咨询费 | | — × 0.74% | | 338.76 | |
| 8 | 工程建设监理费 | | — × 1.47% | | 674.46 | |
| 9 | 招标代理服务费 | | — × 0.11% | | 48.56 | |
| 10 | 工程交易服务费 | | — × 0.05% | | 25.00 | |
| 11 | 水土保持咨询费、工程保险费等合同包干费用 | | | | 432.01 | 合同包干(含工程保险费、环境影响咨询费、竣工图编制费、防洪评估费、地质灾害危险性评估专题费、水土保持咨询费、白蚁防治费、其他费用) |
| 12 | 余泥渣土弃置费 | | | | 955.82 | |
| 三 | 预备费 | | | | 1538.26 | 2.91% |
| | 基本预备费 | | (一+二) × 3% | | 1538.26 | |
| 四 | 总计 | | 一+二+三 | | 52813.66 | 100% |

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

工程名称: 茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目
(水景观工程设计采购施工项目总承包)

验收日期: 2023年7月25日

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、 工程概况

| | | | | |
|-------------|---|--------------|---------------|--|
| 工程名称 | 茅洲河(光明新区)水环境综合整治 工程项目(水景观工程设计采购施工 项目总承包) | 工程地点 | 深圳市光明区 | |
| 工程规模 | 全长约 14.6km | 工程造价 (万元) | 40103.0887 | |
| 结构类型 | 市政工程 | 工程用途 | | |
| 施工许可证号 | | 开工日期 | 2018年10月8日 | |
| 监督单位 | 深圳市光明区水务工程质量安全监 督站 | 监督登记号 | | |
| 建设单位 | 深圳市光明区建筑工务署 | | | |
| 代建单位 | | | | |
| 勘查单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 质 证 号 | B144002073 | |
| 设计单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | A144002073 | |
| 施工单位 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | | CYLZ-粤-0054-壹 | |
| |  | | | |
| | | | | |
| 监理单位 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | | E244006384 | |
| 施工图 审查单位 | | | | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|-----------------------------------|
| 组长 | 陈龙江 |
| 副组长 | 李正龙 |
| 组 员 | 黄振伟、陈鹏、孙建华、罗霄、李伟、钟震宇、徐向明、张银、颜禄、高净 |

2、专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|-----|-----|--------|
| 园建组 | 陈龙江 | 罗霄、高净 |
| 机电组 | 李正龙 | 黄振伟、陈鹏 |
| 绿化组 | 徐向明 | 颜禄、李伟 |
| 资料组 | 孙建华 | 张银、钟震宇 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、 工程质量评定

| 专业工程 名 称 | 质量保证 资料评定 | 外观质量 评 定 | 实测实量 评 定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 园建工程 | 合格 | 优良 | 合格 | 合格 |
| 绿化工程 | 合格 | 优良 | 合格 | 合格 |
| 给排水工程 | 合格 | 优良 | 合格 | 合格 |
| 电气工程 | 合格 | 优良 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

四、 验收(专业)组成员签名

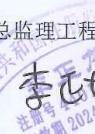
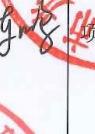
| 姓 名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|-----------------|----|-----------|-----|
| 陈龙江 | 深圳市光明区建筑工务署 | | 项目负责人 | 陈龙江 |
| 黄振伟 | 深圳市光明区建筑工务署 | | 工程师 | 黄振伟 |
| 颜 禄 | 深圳市光明区建筑工务署 | | 工程师 | 颜禄 |
| 李正龙 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | | 总监理工程师 | 李正龙 |
| 李 伟 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | | 专业监理工程师 | 李伟 |
| 钟震宇 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | | 专业监理工程师 | 钟震宇 |
| 陈 鹏 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | 项目负责人(勘察) | 陈鹏 |
| 孙建华 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | 项目负责人(设计) | 孙建华 |
| 罗 霄 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | 设计工程师 | 罗霄 |
| 徐向明 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | | 项目经理 | 徐向明 |
| 张 银 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | | 技术负责人 | 张银 |
| 高 净 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | | 生产经理 | 高净 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论：

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包），经组织建设、勘察、设计、监理、施工等单位对本工程进行竣工验收，工程已完成合同约定的全部施工内容，质量符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，工程材料符合施工规范和设计要求，竣工资料真实、齐全，建设、勘察、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期： 年 月 日

| 施工单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 设计单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 建设单位 (公章) |
|--|---|--|--|--|
| 项目负责人：  年 月 日 | 总监理工程师：  年 月 日 | 项目负责人：  年 月 日 | 项目负责人：  年 月 日 | 项目负责人：  年 月 日 |

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

广深高速（东宝河至新桥立交）段桥下空间及新桥高速出入口周边绿化提升工程 I 标段市政施工总承包工程

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索
统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

广深高速（东宝河至新桥立交）段桥下空间及新桥高速出入口周边绿化提升工程 I 标段市政施工总承包工程

发布时间: 2020-06-05 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 32

招标概况

项目名称: 广深高速（东宝河至新桥立交）段桥下空间及新桥高速出入口周边绿化提升工程
项目编号: 2020-440306-48-01-010417
是否重大项目: 否
招标项目名称: 广深高速（东宝河至新桥立交）段桥下空间及新桥高速出入口周边绿化提升工程 I 标段市政施工总承包工程
招标项目编号: 2020-440306-48-01-010417004
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
标段: 广深高速（东宝河至新桥立交）段桥下空间及新桥高速出入口周边绿化提升工程 I 标段市政施工总承包工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2020-06-05 09:00 至 2020-06-11 18:00
公告质疑截止时间: 2020-06-08 18:00
公告答疑截止时间: 2020-06-09 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本项目不编制技术标, 不进行技术标评审, 招标公告发布时间不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 华润 (深圳) 有限公司
经办人: 冯工
办公电话: 0755-26916793
招标代理机构: 深圳市京圳工程咨询有限公司
经办人: 郑工
办公电话: 0755-83549171

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2020-440306-48-01-010417004001
标段名称: 广深高速（东宝河至新桥立交）段桥下空间及新桥高速出入口周边绿化提升工程 I 标段市政施工总承包工程
递交投标文件截止时间: 2020-06-11 18:00
本次发包工程估价: 2525.178387 万元
本次招标内容: 包括但不限于绿化工程、道路改造工程、安全设施提升工程、排水工程等。所有的细目详见合同、工程量清单、技术要求及合同其他文件, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。
计划总投资: 16326 万元
工程地址: 深圳市宝安区
项目现场的具体位置和周边环境: 深圳市宝安区东宝河-宝安大道前掉头口 (不含宝安大道节点)。
计划开竣工日期: 2020-06-15 00:00:00.0 至 2020-07-30 00:00:00.0
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 直接票决
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: 详见招标文件
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
无

其他要求:

投标人资质等级要求: 市政公用工程施工总承包三级及以上资质。
拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 一级
拟派项目经理 (或建造师) 专业: 市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无
其他投标条件:
投标申请人必须具备安全生产许可证;
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;
项目经理 (建造师) 或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1161605&channelId=2851>

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-010417004001

标段名称: 广深高速(东宝河至新桥立交)段桥下空间及新桥高速出入口周边绿化提升工程 I 标段市政施工总承包工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 2142.008835万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 黄治腾

本工程于 2020-06-05 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-01

查验码: 2119466318933333

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRCSZ-QXKJ-SG-20001

【广深高速（东宝河至新桥立交）段桥下空间及新桥高速出
入口周边绿化提升工程 I 标段市政施工总承包工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2020 年 7 月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

蒋慕川

承包人（乙方）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：



鉴于：

1. 承包人已明确知悉 2020 年 4 月 28 日，委托人【深圳市交通运输局宝安管理局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：广深高速（东宝河至新桥立交）段桥下空间及新桥高速出入口周边绿化提升工程 I 标段市政施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：本项目位于深圳西部，包含广深高速桥下空间绿化提升及新桥街道新桥高速出入口周边绿化提升两个工作内容。

广深高速桥下空间绿化提升工程项目，南起新桥立交，北至东宝河全长约 8.2 公里，总面积 73.68 万平米，除新桥高速出入口周边范围，其余皆为高架段，横跨新桥街道和松岗街道，其中新桥街道 1.7km，松岗街道 6.5km。新桥街道新桥高速出入口周边绿化提升项目位于京港澳高速新桥立交跨线桥下，西北靠北环路，南接沙东环路，东南为新玉路，东北衔接芙蓉大道，东接芙蓉七路，水平投影总面积为 445931 平方米。改造内容主要为桥下绿化提升、道路交叉口节点提升、新桥立交节点提升、配套设施完善、广深高速桥下排水及防抛网等。

此次招标范围为桥下空间绿化提升 I 标段，范围从东宝河-宝安大道前掉头口（不含宝安大道节点），长度约 3.7km。具体施工范围以我司确认的施工图的坐标为准。本标段招标估算约 2525.178387 万元。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：宝发改政投[2020]19 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于绿化工程、道路改造工程、安全设施提升工程、排水工程等。所有的细目详见合同、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> <u> </u> 数量： <u> </u> | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰，装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u> </u> 部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数： <u> </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： <u> </u> 米 |

| | | | |
|--------|--------------------------|------|--------------------------|
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | <input type="checkbox"/> |
|--------|--------------------------|------|--------------------------|

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------|---|----------|--|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> __万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> __米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __ | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> __万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> __平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长: __宽: __ | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> __米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> __座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> __米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __ | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> __座 |
| 排水管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米 | 道路改造工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 长: __宽: __ |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __ | 绿化工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> __米 |
| 交通安全设施工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 其它工程 | <input type="checkbox"/> |

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2020年7月15日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2020年8月29日

合同工期总日历天数: 45

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）贰仟壹佰肆拾贰万零捌拾捌元叁角伍分（¥21,420,088.35 元），按增值税税率 9%计算的不含增值税金额为 19,651,457.20 元。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾万元整（¥1,100,00.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和技术要求;

(13) 已标价工程量清单;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2020年7月10日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发包人: (公章), LTD. STAMP
公司(公章) SHENZHEN (深圳) 有限公司

住 所: 合同专用章
法定代表人: JIHO

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:
圳中心区支行

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: 深圳市森斯环境艺术工程有限

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深

账 号: 44201566400052572698

邮 政 编 码:

市政备-1

市政基础设施工程
工 程 竣 工 验 收 报 告



广深高速（东宝河至新桥立交）段桥下空间及新桥
高速出入口周边绿化提升工程 I 标段市政施工总承
包工程

工程名称：_____

验收日期：2021 年 4 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市交通运输局宝安管理局

代建单位（盖章）：华润（深圳）有限公司



一、工程概况

| | | | |
|---------|---|--------------|-------------------------------|
| 工程名称 | 广深高速（东宝河至新桥立交）段桥下空间及新桥高速出入口周边绿化提升工程 I 标段 市政施工总承包工程 | 工程地点 | 深圳市宝安区广深高速桥下空间（东宝河至宝安大道前掉头口） |
| 工程规模 | 线路总长3.7公里 | 工程造价 (万元) | 2142.008835 |
| 结构类型 | 环境提升 | 工程用途 | 景观提升 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2020/7/17 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市交通运输局宝安管理局 | | |
| 代建单位 | 华润（深圳）有限公司 | | |
| 勘察单位 | 建材广州工程勘测院有限公司 | 资质证号 | B144054699-6/1 |
| 施工单位 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | | D244247640 |
| 设计单位 | 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司/深圳市朗程师地域规划设计有限公司 | | A244004856/ A144003113-6/1 |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | E144002103-8/1 |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | 19014 |

工程竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|------------|
| 组长 | 徐浩 |
| 副组长 | 杨智斌 |
| 组员 | 宫斌 黄治腾 罗慧男 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|---------|
| 园建工程 | 杨智斌 | 黄治腾 徐幼春 |
| 绿化工程 | 罗慧男 | 刘晓萍 符珊 |
| 给水工程 | 宫斌 | 谭运红 |
| 排水工程 | / | / |
| 隧道工程 | / | / |
| 交通设施工程 | / | / |
| 污水处理工程 | / | / |
| 防洪工程 | / | / |
| 供电及照明工程 | / | / |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 专业工程 名 称 | 质量保证 资料评定 | 外观质量 评 定 | 实测实量 评 定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 园建工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 绿化工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 给水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 排水工程 | / | / | / | / |
| 隧道工程 | / | / | / | / |
| 交通设施 工 程 | / | / | / | / |
| 污水处理 工 程 | / | / | / | / |
| 防洪工程 | / | / | / | / |
| 电气工程 | / | / | / | / |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收(专业)组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|------------------|-------|-------|-----|
| 陈东利 | 建材检测工程勘测有限公司 | 助理工程师 | 项目负责人 | 陈东利 |
| 黄潮庆 | 建材广州工程勘测有限公司 | 助理工程师 | 项目负责人 | 黄潮庆 |
| 徐浩 | 宝安义通局 | | | 徐浩 |
| 杨智斌 | 华润(深圳)有限公司 | | 项目经理 | 杨智斌 |
| 丁东 | 深圳市朗程师地域规划设计有限公司 | | 项目负责人 | 丁东 |
| 罗冀男 | 深圳市城市交通规划设计研究中心 | 高级工程师 | 项目负责人 | 罗冀男 |
| 刘晓萍 | 深圳市城乡交通规划设计研究中心 | 中级工程师 | 设计师 | 刘晓萍 |
| 高武 | 深圳市合创建设 | | 总监 | 高武 |
| 源坤 | 深圳市合创建设 | | 总监 | 源坤 |
| 黄海腾 | 深圳市森斯环境艺术 | 一级建造师 | 项目经理 | 黄海腾 |
| 谭运红 | 深圳市森斯环境艺术 | | 技术负责人 | 谭运红 |
| 符琳 | 深圳市朗程师地域规划设计有限公司 | 工程师 | 总工 | 符琳 |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

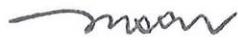
1、施工单位已按照批准的设计文件和合同，以及深交宝安函【2020】443号、深宝府会纪【2020】423号文件要求完成了相应任务；

2、本工程的工程资料基本完善；

3、施工过程中未发生质量、安全事故；

4、评估自检为合格；

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）、工程建设强制性标准及现行的施工规范或相关专业规范、标准，经验收小组综合评价，同意通过竣工验收，验收结论为合格

| | | |
|---|--|--|
|  黄治腾 粤144111323342(00) 市政 2022.12.10 | | |
| 验收日期:2021年4月25日 | | |
| 施工单位 (公章)  项目负责人: 黄治腾 法人代表:  | 监理单位 (公章)  项目总监:  | 勘察单位 (公章)  项目负责人:  |
| 设计单位 (公章)  项目负责人:  | 代建单位 (公章)  项目负责人:  法人代表:  | 建设单位 (公章)  项目负责人:  法人代表:  |
|  | | |

中标通知书

标段编号: 44030620190106015001

标段名称: 滨海廊桥工程园建工程标段2 (B地块—E地块)

建设单位: 深圳华侨城股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 1395.366401万元

中标工期: 271天

项目经理(总监): 徐向明

本工程于 2020-08-13 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-25

验证码: 1915827236744822

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: RWLQ-SG20-009

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 滨海廊桥工程园建工程标段 2 (B 地块-E 地块)

工程地点: 深圳市宝安中心区

发包人: 深圳华侨城股份有限公司

承包人: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2020 年版

合同编号: RWLQ-SG20-009

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 滨海廊桥工程园建工程标段 2 (B 地块—E 地块)

工程地点: 深圳市宝安中心区

发包人: 深圳华侨城股份有限公司

承包人: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司



2020 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华侨城股份有限公司

承包人(全称): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 滨海廊桥工程园建工程标段 2 (B 地块-E 地块)

工程地点: 深圳市宝安中心区

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目北起宝安体育场，东至图书馆，南至滨海文化公园，为城市公园，总选址面积约 129760.16 平方米，地下选址面积约 31061.06 平方米，绿地总用地面积: 39631.84 平方米；二层景观面积: 14778 平方米，一层景观面积: 41216 平方米，负一层景观面积: 2844 平方米；标段 1(桥面及 A 地块)园建、改造修复及绿化提升行道树面积约 20446.71 平方米；标段 2(B 地块-E 地块)园建面积: 6578.3 平方米；标段 3(F 地块-H 地块)园建面积: 9687.42 平方米。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%； 其他%。

二、工程承包范围

主要内容包括但不限于：滨海廊桥工程 B 地块-E 地块的园建工程（含广场硬质铺装面积约 1288.31 平方米、含金利通地块提升优化区域）、给排水工程、水景及配套机电工程（E 地块水膜）、海绵城市工程、配合其他专业工程（如绿化、泛光照明、智能化等）、以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全、现场文明施工、环境保护及各种配套保证等各方面的措施，同时包括与本工程其他相关施工单位的配合等。具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|---|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：园建面积约 6578.3 平方米（广场硬质铺装面积约 1288.31 平方米）。 | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | | |
|---|---|-------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 | | | |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) . | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____ ; 庭院管： 米) | | | | | |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |

其它：

4. 其他工程

具体范围详见合同补充条款、招标图纸、工程量清单和技术要求。

三、合同工期

计划开工日期：2020年09月01日；(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准)；

计划竣工日期：2021年5月30日；

本项目施工期为271天日历天；

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟叁佰玖拾伍万叁仟陆佰陆拾肆元零壹分（小写：¥13,953,664.01元）；

不含税合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟贰佰捌拾万零壹仟伍佰贰拾陆元陆角壹分（小写：¥ 12,801,526.61元）；增值税税率：9%

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万零陆拾陆元肆角壹分（¥ 260,066.41元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾陆万叁仟玖佰柒拾贰元壹角壹分（¥ 763,972.11元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；
(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 月 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份；建设行政主管部保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存1份。

发包人：深圳华侨城股份有限公司
(公章)

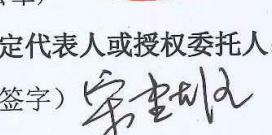
法定代表人或授权委托人：
(签字) 

地址：广东省深圳市南山区华侨城集团
办公楼

电话：0755-29910912



承包人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司
(公章)

法定代表人或授权委托人：
(签字) 

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河
社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔
楼 2 座 803

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳中心区支行

账号：44201566400052572698

电话：0755-83990050

签订日期：2020 年 11 月 16 日

签订日期：2020 年 11 月 16 日

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1



工程名称: 滨海廊桥工程园建工程标段2 (B地块-E地块)

验收日期: 2021年12月24日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区城市管理综合执法局、深圳华侨城股份有限公司(代建)



一、工程概况

| | | | |
|---------|----------------------------------|-------|---------------------------------|
| 工程名称 | 滨海廊桥工程园建工程标段2（B地块-E地块） | 工程地点 | 深圳市宝安中心区 |
| 工程规模 | | 工程造价 | 1395.366401万元 |
| 结构类型 | 园建工程 | 工程用途 | 公共设施 |
| 施工许可证号 | 2018-440306-47-01-71914106 | 开工日期 | 2021年1月22日 |
| 监督单位 | 深圳市宝安区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | 2018-440306-47-01-71914106-01 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区城市管理和综合执法局、深圳华侨城股份有限公司（代建） | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 资质证号 | |
| 设计单位 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | | 城市园林绿化企业壹级 CYLZ·粤·0054·壹-1/5 |
| | / | | / |
| | / | | / |
| 监理单位 | 铁科院（北京）工程咨询有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | / | | / |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 道路工程 | / | / |
| 桥梁工程 | / | / |
| 排水工程 | / | |
| 给水工程 | / | |
| 隧道工程 | / | / |
| 交通设施工程 | / | / |
| 景观工程 | | |
| 工程质量控制资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料 评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|--------------|--------|--------|------|
| 道路工程 | / | / | / | / |
| 桥梁工程 | / | / | / | / |
| 排水工程 | 齐全, 合格 | 良好 | 合格 | 合格 |
| 给水工程 | 齐全, 合格 | 良好 | 合格 | 合格 |
| 隧道工程 | / | / | / | / |
| 交通设施工程 | / | / | / | / |
| 污水处理工程 | / | / | / | / |
| 景观工程 | 齐全, 合格 | 良好 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------|------|-------|----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | 谢永忠 | 深圳市深斯环境有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | |
| 4 | 宋建强 | | 技术员 | 高级工程师 | |
| 5 | 王峰 | 深圳市深斯环境有限公司 | 总监 | 高工 | 王峰 |
| 6 | | | | | |
| 7 | 张华 | 深圳市深斯环境有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | |
| 8 | | | | | |
| 9 | 王伟 | 深圳市深斯环境有限公司 | | | 王伟 |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |

2016年6月2日

2016年6月2日

2016年6月2日

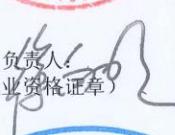
2016年6月2日

五、工程验收结论及备注

竣工验收结论:

经验收，滨海廊桥工程园建工程标段2（B地块-E地块）已按设计图纸、变更文件及施工合同约定内容完成施工，工程质量符合合同约定和设计图纸要求及国家强制性标准、施工验收规范要求，各项功能满足使用要求，资料齐全、有效。验收组一致同意本工程评定为“合格”工程，同意验收。

验收日期：2021年12月24日

| 建设单位（公章） | 监理单位（公章） | 施工单位（公章） | 勘察单位（公章） | 设计单位（公章） |
|--|---|--|---|--|
| 项目负责人：  | 项目总监：  （执业资格证章） 注册号 11001579 有效期 2022.04.12 | 项目负责人：  （执业资格证章） | 项目负责人：  （执业资格证章） | 项目负责人：  |

宝安区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|----------------|--|--------|------------------|---|----------------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市宝安区城市管理综合执法局 | | 评价期限 | 年 月 日 至 年 月 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包一级 城市园林绿化企业壹级 | | 承包商地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 803 | |
| 法定代表人 | 徐向明 | 电话 | 0755-83990050 | 项目负责人 | 徐向明 电话 0755-83990050 |
| 工程名称 | 滨海廊桥工程园建工程标段 2 (B 地块-E 地块) | | 承包范围 | 给排水工程、水景及配套机电工程 (E 地块水膜)、海绵城市工程、配合其他专业工程 (如绿化、泛光照明、智能化等) | |
| 工程地点 | 深圳市宝安中心区 | | 工程合同价 | 1395.366401 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2020 年 09 月 01 日 | 合同竣工日期 | 2021 年 05 月 30 日 | 合同工期 | 271 天 |
| 实际开工日期 | 2021 年 01 月 22 日 | 实际竣工日期 | 2021 年 12 月 24 日 | 实际工期 | 336 天 |

履约评价分项内容及得分情况

| 序号 | 分项内容 | 得分 | 总得分 |
|----|---------------|----|-----|
| 1 | 机构人员配备 (10 分) | 10 | 95 |
| 2 | 技术经济实力 (20 分) | 18 | |
| 3 | 施工过程管理 (20 分) | 19 | |
| 4 | 进度控制 (20 分) | 19 | |
| 5 | 配合与服务 (20 分) | 19 | |
| 6 | 资金支付 (10 分) | 10 | |

监理单位意见 (适用于施工履约评价)

监理单位 (公章) :

2022 年 4 月 15 日

建设单位对承包商履约的总体评价

建设单位 (公章) :

2022 年 4 月 18 日

| | | | |
|------------------------|---|--|--|
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥90 分) | <input type="checkbox"/> 良好 (总分 ≥80 分) | <input type="checkbox"/> 合格 (总分 ≥60 分) |
| 承包商 (评价对象) 签认或 拒签说明 | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | |

3、项目负责人资格（含近12个月社保）



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 0003998

姓 名: 唐校均



性 别: 男

出生年月: 1987年09月11日

企业名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年10月18日

有 效 期: 2025年08月18日至 2028年10月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐校均

社保电脑号：611074528

身份证号码：430523198709110919

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|----|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | |
| 2024 | 09 | 271098 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 271098 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 271098 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 271098 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 271098 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 271098 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 271098 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 271098 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 271098 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 271098 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 271098 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 271098 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 271098 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9747.64 | 4671.68 | | | 4324.85 | 1729.94 | | | 432.55 | | 190.8 | 85.4 | 63.6 | | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b9bce7bf）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271098

单位名称
深圳市森斯环境艺术工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



4、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工
业绩(不超过五项)

| | | |
|--|--|--|
| 项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推) 同类工程业绩 (业绩类别:市政公用工程) (不超过五项) | <p>1. 项目名称: 地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工 程, 合同额: 9306.22494 万元, 竣工时间: 2023 年 12 月 20 日</p> <p>2. 项目名称: 罗湖区 2021 年“美丽深圳绿化提升”工程(一期), 合同额: 1559.522198 万元, 竣工时间: 2023 年 08 月 16 日</p> | 1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。 |
|--|--|--|

地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. At the top, there is a navigation bar with links to Home, Transaction Announcement, Policy and Regulations, Information Disclosure, Transaction Big Data, Supervision Information, Business Environment, Transaction Library, and About Us. A search bar is also present. The main content area displays the project details:

项目名称: 地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程
项目编号: 2104-440307-04-01-422081
是否重大项目: 否
招标项目名称: 地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程
招标项目编号: 2104-440307-04-01-422081006
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 龙岗区住房和建设局
标段: 地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程；

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2022-07-21 09:00 至 2022-08-17 18:00
公告质疑截止时间: 2022-08-07 17:00
公告答疑截止时间: 2022-08-12 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

投标人与招标代理

建设单位: 华润（深圳）有限公司
经办人: 薛自洁
办公电话: 13927495220
传真:
手机号码: 13927495220
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼
招标代理机构: 中吉国际项目管理有限公司
经办人: 邓燕庭、江达华
办公电话: 18823766358

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2104-440307-04-01-422081006001
标段名称: 地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程
递交投标文件截止时间: 2022-08-17 18:00
本次发包工程估价: 12892.13 万元
本次招标内容: 包括但不限于园建（含围路铺装、停车场铺装及足球场、篮球场、网球场等球场铺装）、绿化（含边坡修复）、上盖区域儿童驿站、滑板驿站、人行桥及梯板、自行车道、游憩设施、标识系统、景观小品、水电工程等，所有的细目详见附件 A-1 园建及绿化工程施工图、工程量清单、技术要求及合同其他文件，总承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。
计划总投资: 26000 万元
工程地址: 深圳市龙岗区如意路以北、径牛尾路以东的龙城公园内西南侧，靠近公园西出口。
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开竣工日期: 2022-08-30 00:00:00.00 至 2023-08-30 00:00:00.00
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 直接票决
是否接受联合体投标: 是
联合体要求: 本项目接受联合体投标，负责本项目园建及园林绿化施工的单位与具有市政公用工程施工总承包二级或以上资质的单位组成联合体参与本项目投标，应提供联合体共同投标协议书，联合体成员数量（含联合体牵头单位）不超过 2 家。
投标文件递交地点: /
投标条件:
投标人必须具备企业最低资质要求:
无
其他要求:
投标人须同时满足以下 2 项要求：（1）具备中华人民共和国境内注册的具有合法经营资格的独立法人。（2）具备市政公用工程施工总承包二级或以上资质。
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级: 二级
拟派项目经理（或建造师）专业: 市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无
其他投标条件:
投标申请人必须具备安全生产许可证;
投标申请人项目经理必须具备安全生产业考核合格证;
今年以来，在招投标活动中串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1457169&channelId=2851>

中标通知书

标段编号：2104-440307-04-01-422081006001



标段名称：地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市嘉泽建设集团有限公司//深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：9306.224937万元

中标工期：366天

项目经理(总监)：张银

本工程于 2022-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-08-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

明印于天
2202011270118



招标人(盖章)：华润(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

蒋慕川

日期：2022-09-01

查验码：4681426327755180

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议

深圳市嘉泽建设集团有限公司、深圳市森斯环境艺术工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市嘉泽建设集团有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1) 联合体牵头单位深圳市嘉泽建设集团有限公司，承担 景观给排水、景观电气、建筑给排水、建筑电气、暖通工程、后谷边坡坡脚截洪沟等 工作；
 - (2) 联合体成员深圳市森斯环境艺术工程有限公司，承担 绿化工程、海绵城市工程、土方工程、园建铺装工程、运动健身设施、观谷台搭板、坡道部分、跨桥工程、景观小品、建筑工程、室外廊架等 工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。
本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：



成员单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：



签订日期：2022 年 8 月 10 日

证 明

《地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程》(合同金额 9306.224937 万元, 其中深圳市森斯环境艺术工程有限公司施工金额 9011.341217 万元), 2022 年 9 月 30 日签订施工合同, 于 2023 年 12 月 20 日竣工。

施工单位深圳市森斯环境艺术工程有限公司派驻的团队人员如下:

项目副经理: 王晓凌 (身份证号码: 330724197508071625)

项目副经理: 唐校均 (身份证号码: 430523198709110919)

项目副经理: 姜 凯 (身份证号码: 43012419871120146X)

生产经理: 郑伟金 (身份证号码: 445281198610254350)

技术负责人: 罗意强 (身份证号码: 441826197705010017)

该项目为园林绿化工程, 是集园建、绿化、给排水、园林小品于一体的综合类园林项目。



年 月 日

合同编号 CRLCJ-LG19-HLG01-ZB-221001

【地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边
区域景观恢复工程园建及绿化工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市嘉泽建设集团有限公司//
深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2022 年 【9】 月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方牵头单位）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

地址：深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道（横岗段）5008 号港信达

横岗大厦 1715B

法定代表人：张迪云

联系人：马小英

联系电话：18819711669

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方成员单位）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股

大厦塔楼 2 座 803

法定代表人：徐向明

联系人：陆荣

联系电话：0755-83990050

电子邮箱：/

传真：0755-83990050

】

鉴于：

- 总承包人已明确知悉：2021 年 8 月 26 日，委托人【深圳市龙岗区城市

| | |
|-------------------------|------------|
| 3. 总承包人..... | 125 |
| 4. 监理人..... | 128 |
| 5. 工程质量..... | 129 |
| 6. 安全文明施工与环境保护..... | 129 |
| 7. 工期和进度..... | 129 |
| 8. 材料与设备..... | 131 |
| 9. 试验与检验..... | 132 |
| 10. 变更..... | 132 |
| 11. 价格调整..... | 133 |
| 12. 合同价格、计量与支付..... | 139 |
| 13. 竣工验收..... | 150 |
| 14. 结算..... | 150 |
| 15. 缺陷责任与保修..... | 152 |
| 16. 违约..... | 152 |
| 17. 不可抗力..... | 153 |
| 18. 保险..... | 153 |
| 20. 争议解决..... | 153 |
| 第四部分 补充条款 | 155 |
| 第五部分 合同附件 | 156 |
| 附件七：工程质量保修书 | 156 |
| 附件八：中标通知书 | 160 |
| 附件二十一：华润置地与合作方廉洁协议..... | 174 |

管理综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。
3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗区】政府承担任何责任。】

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区如意路以北、径牛尾路以东的龙城公园内西南侧，靠近公园西出口。

工程内容：地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程本项目总用地面积约 20.38 万平方米，项目实施包括土方工程及基础、主体结构工程、精装幕墙工程、精装二次机电、硬景工程、景观小品、城市家具、标识系统、景观照明工程、景观给排水工程、室外弱电工程、预留预埋、网球场、足球场、篮球场、多功能智慧球场、智慧健身设施、绿化工程、排水及安全护栏专项工程等。主要工程包括：园建面积 71342 平方米（含园路铺装、停车场铺装及足球场、篮球场、网球场等球场铺装）、绿化面积 128145 平方米、建（构）筑面积约 4422 平方米。

建筑面积：/ 平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕202 号

资金来源：政府投资 100%】

二、工程承包范围

包括但不限于园建（含园路铺装、停车场铺装及足球场、篮球场、网球场等球场铺装）、绿化（含边坡修复）、上盖区域儿童驿站、滑板驿站、人行桥及搭板、车行桥、游憩设施、标识系统、景观小品、水电工程等，所有的细目详见附件 A-1 园建及绿化工程施工图、工程量清单、技术要求及合同其他文件，总承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：_____数量：_____ | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰，装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动 扶梯_____部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | <input type="checkbox"/> |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--------|--|----------|-----------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> _____万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> _____米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____ | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> _____万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> _____平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____ | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> _____米 |

| | | | |
|---------------|--|--------|--|
| 桥梁工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 6 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ 高: ___ | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ 高: ___ | 绿化工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | <input type="checkbox"/> |

3. 其它工程

[园建（含园路铺装、停车场铺装及足球场、篮球场、网球场等球场铺装）、上盖区域儿童驿站、滑板驿站、游憩设施、标识系统、景观小品、水电工程等。]

三、合同工期

[计划开工日期: 2022 年 9 月 1 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 9 月 2 日

合同工期总日历天数: 366 天

四、工程质量标准

达到合格标准，工程质量应达到国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准及华润置地第三方检查过程及交付评估要求。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款

[本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）玖仟叁佰零陆万贰仟贰佰肆

拾玖元叁角柒分(¥ 93062249.37 元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(3)暂列金额:

人民币(大写) 肆佰贰拾捌万元整 (¥ 4280000.00 元)。 |

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款(如有)；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件(含投标报价规定)；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。 |

十、合同生效

合同订立时间：2022年9月30日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)



发 包人: (公章)
住 所:
法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

蒋慕川



总 承 承包人: (牵头单位公章)
住 所:
法定代表人:
委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 建设银行深圳景

苑支行

账 号:

0000 1294

账 号: 4425 0100 0086

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518115

总 承 承包人: (成员单位公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号: 4420 1566 4000 5257 2698

邮 政 编 码: 518023 |

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程
园建及绿化工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局（建设单位）
华润（深圳）有限公司（代建单位）

竣工验收日期：2023年1月20日

发出日期：2023年1月20日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|--------------------|--|------------|-------------------------------------|
| 工程名称 | 地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程 | 工程地点 | 深圳市龙岗区如意路以北、径牛尾路以东的龙城公园内西南侧，靠近公园西出口 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 园建面积71342平方米、绿化面积128145平方米、建（构）筑面积约4422平方米 | 工程造价（万元） | 9306.224937 |
| 结构类型 | / | 开工日期 | 2021年10月1日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2023年12月20日 |
| 监督单位 | | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 (建设单位) 华润(深圳)有限公司(代建单位) | 总施工单位 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 施工单位(土建) | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |
| 设计单位 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 施工单位(设备安装) | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |

专项验收情况

| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
|-------------------|-------------|---------|--------|
| 单位(子单位)工程质量竣工验收记录 | 2023年12月10日 | 市政设施-10 | 符合要求 |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |

附有关证明文件

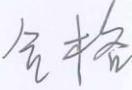
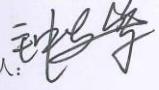
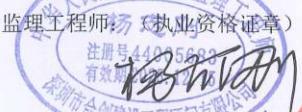
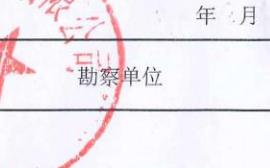
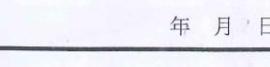
| | | | |
|-------------|------|---------------------------|------|
| 施工许可证 | / | / | / |
| 施工图设计文件审查意见 | / | / | / |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | 市政设施-10 | 符合要求 |
| 工程质量评估报告 | / | / | |
| 勘查质量检查报告 | / | / | |
| 设计质量检查报告 | / | / | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | CRLCJ-LG19-HLG01-2B-22100 | 符合要求 |

市政基础设施工程

验收(专业)组成员验收现场签到表

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------------|-------|-------|-----|
| 1 | 温建雄 | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 | 项目负责人 | | 温建雄 |
| 2 | 徐立淦 | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 | 项目经办人 | | 徐立淦 |
| 3 | 钟朝晖 | 华润(深圳)有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 钟朝晖 |
| 4 | 邓炜 | 华润(深圳)有限公司 | 专业负责人 | / | 邓炜 |
| 5 | 王玲 | 华润(深圳)有限公司 | 土建工程师 | / | 王玲 |
| 6 | 邱晓祥 | 华润(深圳)有限公司 | 设计负责人 | / | 邱晓祥 |
| 7 | 杨志刚 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 项目总监 | 工程师 | 杨志刚 |
| 8 | 刘泽众 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 机电专监 | / | 刘泽众 |
| 9 | 陆伟宏 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 项目负责人 | 教授级高工 | |
| 10 | 全永庆 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 全永庆 |
| 11 | 张银 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 张银 |
| 12 | 黄河清 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 生产经理 | 工程师 | 黄河清 |
| 13 | 李侠 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 李侠 |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |
| 28 | | | | | |
| 29 | | | | | |
| 30 | | | | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| 工程完成情况 | <p>经检查验收，本工程的施工质量符合设计图纸、合同文件和标准规范规程的要求，已按合同约定范围完成了工程内容。施工技术档案及施工管理资料基本齐全，主要材料、构配件等的质量保证资料齐全，工程质量的检测资料符合要求，工程观感质量初评为“合格”，工程质量初步评定为“合格”，具备竣工验收条件。</p> | | |
| 工程质量情况 | 土建 |  | |
| | 设备安装 |  姓名: 全永庆 注册号: 4404678-AY027 有效期: 至2024年6月 | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |    | | |
| 参加验收单位意见 |  (公章) 项目负责人:  年 月 日 |  (公章) 总监理工程师:  执业资格证章 注册号: 44045623 有效期: 2023年12月10日 |  (公章) 项目负责人:  执业资格证章 年 月 日 |
| | 分包单位 |  (公章) 项目负责人:  执业资格证章 |  (公章) 项目负责人:  执业资格证章 |
| | |  (公章) 项目负责人:  执业资格证章 |  (公章) 项目负责人:  执业资格证章 |

罗湖区 2021 年“美丽深圳绿化提升”工程(一期)

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称: 罗湖区 2021 年“美丽深圳绿化提升”工程(一期)

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 罗湖区 2021 年“美丽深圳绿化提升”工程（一期）

工程地点: 深圳市罗湖区

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 项目建设内容包括但不限于：本项目主要建设内容为在罗湖辖区新建 2 个社区公园，总面积 14746 平方米；改造 3 所学校屋顶绿化，总面积 7520 平方米；提升 1 条花景大道和 3 处立体绿化。具体包括：（1）社区公园：螺岭社区公园、罗安居社区公园；（2）花景大道：泥岗-布心路花景道路；（3）屋顶绿化：水田小学屋顶绿化、翠园东晓中学屋顶绿化、罗湖中学屋顶绿化（3 处屋顶绿化建设内容根据楼宇检测情况最终决定是否实施，可能取消）；（4）立体绿化：雅园立交立体绿化、春风高架桥立体绿化、泥岗红岭立交立体绿化。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

施工图纸范围内的园建工程（人行道、园路改造及新建、新增休闲广场、廊架、景亭、座凳、种植池及道牙改造等）、绿化工程（清理老化杂乱的植物，迁移部分原有植物、结合不同花色不同类型的乔灌木进行搭配，丰富公园的空间感及景观效果）、安装工程等全部工程的施工和后续配合服务。承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____ |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____ |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程_(_ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)； |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程_(_ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)； |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程_(_ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)； |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调_(_ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)； |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_(_ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)； |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程_(_ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)； |

| | | | |
|---|--|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 _____ | <input type="checkbox"/> 消防工程 | |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 _____ (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) _____。 | | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | | | |

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 25 日

(实际开工日期以发包人下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 2 月 22 日

(需达到验收合格标准);

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

质量及安全文明施工要求：国家验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾玖万伍仟贰佰贰拾壹元玖角捌分
(¥ 15595221.98 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万叁仟零叁拾叁元玖角玖分 (¥ 303033.99 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌拾伍万柒仟陆佰壹拾玖元叁角伍分 (¥ 857619.35 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

工人工资款支付专用账户号：

44250100009300002878

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

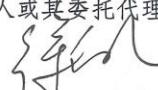
本合同订立时间: 2022 年 11 月 1 日;

订立地点: 深圳市罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 14 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份,
建设行政主管部门(报建)保存 2 份。

发包人:深圳市罗湖区城市管理和综合执法局(公章) 承包人:深圳市森斯环境艺术工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)  法定代表人或其委托代理人: (签字) 

统一社会信用代码: 11440303007542021W

地址: 深圳市罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 14 楼

邮政编码: 518007

法定代表人: 胡维衡

委托代理人: /

电话: 陈工 0755-25666715

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

统一社会信用代码: 91440300279252060U

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803

邮政编码: 518024

法定代表人: 徐向明

委托代理人: /

电话: 0755-83990050

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账号: 4420 1566 4000 5257 2698

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程（一期）

验收日期：2023年8月16日

建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

| | | | |
|---------|---|--------------|----------------|
| 工程名称 | 罗湖区 2021 年“美丽深圳绿化提升” 工程（一期） | 工程地点 | 深圳市罗湖区 |
| 工程规模 | 项目建设内容包括但不限于：本项目主要建设内容为在罗湖辖区新建 2 个社区公园，总面积 14746 平方米；改造 1 所学校屋顶绿化，总面积 4520 平方米； 提升 1 条花景大道和 3 处立体绿化。 具体包括：（1）社区公园：螺岭社区公园、罗安居社区公园；（2）花景大道：泥岗—布心路花景道路；（3）屋顶绿化：罗湖中学屋顶绿化；（4）立体绿化：雅园立交立体绿化、春风高架桥立体绿化、泥岗红岭立交立体绿化。 | 工程造价 (万元) | 1559.522198 |
| 结构类型 | | 工程用途 | |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2022年10月10日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局 | | |
| 勘察单位 | 厦门地质工程勘察院 | 资质证号 | B135024127-6/1 |
| 设计单位 | 深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司 | | A144032567 |
| 施工单位 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | | CYLZ·粤·0054·壹 |
| | / | | / |
| | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | | E144006119 |
| 施工图审查单位 | 深圳市深圳咨询中心有限公司 | | / |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|---------------------------------------|
| 组长 | 曹钰 |
| 副组长 | 陈怡微 |
| 组员 | 郭成林、凌锐、于雷、郝海燕、宋建雄、唐校均、邱先雨、吴坤永、廖文祥、郭宏潮 |

2、专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------|----|---|
| 园建工程 | 曹钰 | 陈怡微、郭成林、凌锐、于雷、郝海燕、宋建雄、唐校均、邱先雨、吴坤永、廖文祥、郭宏潮 |
| 绿化工程 | 曹钰 | 陈怡微、郭成林、凌锐、于雷、郝海燕、宋建雄、唐校均、邱先雨、吴坤永、廖文祥、郭宏潮 |
| 景观电气工程 | 曹钰 | 陈怡微、郭成林、凌锐、于雷、郝海燕、宋建雄、唐校均、邱先雨、吴坤永、廖文祥、郭宏潮 |
| 景观给水工程 | 曹钰 | 陈怡微、郭成林、凌锐、于雷、郝海燕、宋建雄、唐校均、邱先雨、吴坤永、廖文祥、郭宏潮 |
| 钢结构工程 | 曹钰 | 陈怡微、郭成林、凌锐、于雷、郝海燕、宋建雄、唐校均、邱先雨、吴坤永、廖文祥、郭宏潮 |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

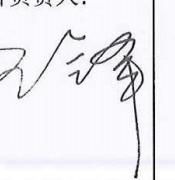
(三) 工程质量评定

四、验收（专业）组成员签名

五、工程竣工验收结论

本工程经施工单位、监理单位、设计单位、建设单位共同验收，各方一致认为罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程（一期）工程已按合同及设计要求施工完毕，符合设计及规范要求，质量合格，同意办理竣工验收。

验收日期：2023年8月16日

| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
|---|---|--|---|--|
| 项目负责人：  | 项目总监：  余松海 | 项目负责人：  余松海 | 项目负责人：  周立华 | 项目负责人：  周立华 |
| 项目负责人：  于雷 | 项目总监：  余松海 | 项目负责人：  余松海 | 项目负责人：  周立华 | 项目负责人：  周立华 |

5、投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加较场尾城中村改造工程（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）
特此承诺！

承诺人（盖章）： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025年10月20日