

标段编号：2409-440343-04-01-423722003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：较场尾城中村改造工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市金勘泰建设集团有限公司、中铁二十五局集团有限公

司

日期：2025年10月20日

资信要素一览表

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	<p>投标人企业资质相关情况。</p> <p>注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查（若为联合体投标的，联合体各成员均需提供）。</p>
项目负责人资格 (含近 12 个月 社保)	<p>1、项目负责人的注册建造师（市政公用工程专业）证书原件扫描件。</p> <p>2、提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。</p>
<u>施工企业近五年</u> <u>(从本工程截标</u> <u>之日起倒推)同</u> <u>类工程【业绩类</u> <u>别:市政公用工</u> <u>程】施工业绩</u> <u>(不超过五项)</u>	<p>投标人近五年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准），承担的同类工程施工业绩（业绩类别:市政公用工程）情况：</p> <p>注：（1）业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现（业绩类别：市政公用工程），还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>（2）金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>（3）合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。</p> <p>（4）业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>（5）业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的,按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>（6）本项目企业业绩类别需为（业绩类别：市政公用工程），投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<u>项目负责人近五</u> <u>年(从本工程截</u> <u>标之日起倒推)</u>	<p>项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的同类工程施工业绩【业绩类别：市政公用工程】情况：</p>

<p>同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩 (不超过五项)</p>	<p>注：(1) 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现（业绩类别：市政公用工程），还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>(2) 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供合同发包人出具的职务证明，否则不予计取。若合同与竣工验收报告体现的项目负责人不一致，以竣工验收报告为准。</p> <p>(3) 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>(4) 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。</p> <p>(5) 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>(6) 项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的, 按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>(7) 本项目项目负责人业绩类别需为（业绩类别：市政公用工程），投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件（若为联合体投标的，联合体各成员均需提供）。</p> <p>注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>
<p>备注（请各投标人注意）</p>	<p>1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p> <p>4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传，业绩</p>

	文件应单独生成，如资信标内容与业绩文件不一致的情况，以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件，以资信标文件内容为准。
--	----------------------------------------------------------

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为： 1、市政公用工程施工总承包一级资质 2、建筑工程总承包特级资质	1.提供企业资质证书扫描件，原件备查。
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩（业绩类别：市政公用工程）（不超过五项）	1.项目名称：湘府路（河西段）快速化改造工程，合同额：69414.06万元，竣工时间：2021.11.26 2.项目名称：济宁快速路一期工程（济宁大道、宁安大道）施工总承包二标段，合同额：57949.47万元，竣工时间：2022.06.30 3.项目名称：银星路（黄桥大道-雷锋大道）道路工程连接线项目，合同额：56302.29万元，竣工时间：2023.08.03 4.项目名称：芙蓉大道快速化改造项目（长沙段）涉长株潭城际铁路工程施工，合同额：52024.39万元，竣工时间：2021.09.18 5.项目名称：重庆开州浦里新区新型城镇化综合建设项目（一期）-G211 赵家至长沙公路改造工程-浦万大道（古迹村至双河村段），合同额：17501.15 万元，竣工时间：2023.09.15	1.证明材料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	项目负责人：杨光辉（姓名） 项目负责人资格： 一级注册建造师市政公用工程专业	1.提供项目负责人的注册建造师（市政公用工程）证书原件扫描件； 2.提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投

		标人公章扫描件)。
项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩（ 业绩类别：市政公用工程 ）（不超过五项）	<p>1.项目名称：西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程，合同额：10484.54 万元，竣工时间：2023.03.22</p> <p>2.项目名称：青年路临时停车场项目，合同额：158.43 万元，竣工时间：2024.12.13</p>	<p>1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p>
投标人企业性质承诺	/	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改中格式提供。</p>

一、企业资质
1.1 联合体牵头方

	
建筑业企业资质证书	
(正本)	
企业名称: 深圳市金勘泰建设集团有限公司	
详细地址: 深圳市光明区光明街道东周社区富森大厦5A	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5GHGKE97	法定代表人: 张栢溪
注册资本: 10000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144151426	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级: 市政公用工程施工总承包壹级。	

备案使用	
仅供投标、	
	发证机关: 
	2023年 12月 22日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> No.DZ 00072048

1.2 联合体成员方

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 中铁二十五局集团有限公司	
详细地址: 广东省广州市南沙区黄阁镇华飞街1号101房	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 9144000019043049X8	法定代表人: 王红伟
注册资本: 200780万元人民币	经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号: D144038921	有效期: 2028年12月11日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
公路工程施工总承包特级;	
铁路工程施工总承包特级;	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包壹级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
隧道工程专业承包壹级;	
公路路基工程专业承包壹级;	
铁路铺轨架梁工程专业承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2025 年 5 月 20 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00087705	

二、企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩

1.项目名称：湘府路（河西段）快速化改造工程，合同额：69414.06万元，竣工时间：2021.11.26

2.项目名称：济宁快速路一期工程（济宁大道、宁安大道）施工总承包二标段，合同额：57949.47万元，竣工时间：2022.06.30

3.项目名称：银星路（黄桥大道-雷锋大道）道路工程连接线项目，合同额：56302.29万元，竣工时间：2023.08.03

4.项目名称：芙蓉大道快速化改造项目（长沙段）涉长株潭城际铁路工程施工，合同额：52024.39万元，竣工时间：2021.09.18

5.项目名称：重庆开州浦里新区新型城镇化综合建设项目（一期）-G211赵家至长沙公路改造工程-浦万大道（古迹村至双河村段），合同额：17501.15万元，竣工时间：2023.09.15

2.1 湘府路（河西段）快速化改造工程

2.1.1 中标通知书【湘府路（河西段）快速化改造工程】

中标通知书

中标通知书编号：



4301061704120201-BD-001

项目编号:4301061704120201

中铁二十五局集团有限公司：

很高兴地通知您，湘府路（河西段）快速化改造工程施工评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：湘府路（河西段）快速化改造工程主要对洋湖大道和潭州大道（原坪塘大道）进行改造，其中洋湖大道改造范围东起湘府路大桥引桥桥台，西至周家湾路，全长约1765.46m，潭州大道改造范围北起西二环罗家嘴立交，南至连塘路，全长约3360m。项目分为主线高架部分和地面道路部分，其中主线高架为快速路，设计车速为80Km/h（主线顺接湘府路大桥的ZXK2+158.63～ZXK3+103.38段按60Km/h设计）；地面道路为城市主干路，设计车速为50Km/h。

中标范围：包括高架桥梁、地面道路、互通立交、人行通道、绿化景观、排水、照明、交通设施等，具体内容详本项目《工程量清单》及设计图纸。

中标金额：（大写）：陆亿玖仟肆佰壹拾肆万零陆佰贰拾陆元肆角壹分
（小写）：694140626.41元

其中：

直接费用：503946593.76元

费用和利润：85195267.29元

（其中安全文明费：12942966.49元

规费：29709788.03元，其中社会保险费：16842023.33元）

建安费用：589141861.05元

销项税额（应纳税额）：60929831.75元

附加税额：2213414.62元

其他项目费：41855518.99元

（其中专业工程暂估价：10631630元

暂列金额：31223888.99元

BIM专项费用：0元）

工期：26个月

质量标准：合格（且观感质量达到《长沙大河西先导区直接投资项目工程品质评价管理办法（试行）》长先管发【2014】12号文件中规定的精品工程等级）。

项目经理：丁奋强，注册建造师注册证号：粤144070805187，身份证号码：450204197012261454

技术负责人：马晟，身份证号码：430103198101290512

施工员：罗池塘，岗位证书编号：43161040005463，身份证号码：

430424198112260317

施工员：刘志强，岗位证书编号：43161040003853，身份证号码：

432501197407240514

施工员：閻盼，岗位证书编号：43161040003856，身份证号码：

421302199011058179

施工员：吴忌，岗位证书编号：43161040005464，身份证号码：

430723199301060036

施工员：邓杰，岗位证书编号：43161040005465，身份证号码：

430621199106099455

施工员：黄文昭，岗位证书编号：43161040005466，身份证号码：430621199104275718
施工员：李忆祥，岗位证书编号：43161040005472，身份证号码：43062619941117453x
施工员：申锐，岗位证书编号：43161040005763，身份证号码：612728198404170214
施工员：何波，岗位证书编号：43161040005762，身份证号码：430103197506052016
施工员：罗明晖，岗位证书编号：43161040003865，身份证号码：432524199108238813
施工员：胡鹏，岗位证书编号：43161040003863，身份证号码：430981198806273918
施工员：姚子骏，岗位证书编号：43161040003862，身份证号码：430103198906211017
施工员：杨毅，岗位证书编号：43161040003861，身份证号码：430903199303076635
施工员：唐刘永，岗位证书编号：43161040003880，身份证号码：430424199307210613
施工员：黄武先，岗位证书编号：43161040003859，身份证号码：510722199103045592
施工员：周湘民，岗位证书编号：43151010014823，身份证号码：431302196604090818
施工员：李操，岗位证书编号：43161040005467，身份证号码：430721199204195219
施工员：吴海清，岗位证书编号：43161040005471，身份证号码：432503198603012196
施工员：刘继禹，岗位证书编号：43161019003017，身份证号码：432524199303010670
施工员：龙琪，岗位证书编号：43161019003016，身份证号码：430181199403171854
施工员：江巍，岗位证书编号：43161040003873，身份证号码：430524199312261576
施工员：王沅，岗位证书编号：43161019003018，身份证号码：430522199103267573
施工员：胡静，岗位证书编号：43151010010016，身份证号码：43061119901016554x
质量员：刘洋，岗位证书编号：43161090002912，身份证号码：430122198807200012
质量员：胡永江，岗位证书编号：43161090004055，身份证号码：532301199111112312
质量员：王川，岗位证书编号：43161090002915，身份证号码：412728198910056417
质量员：谢毅，岗位证书编号：43161090002919，身份证号码：431022199106087010
质量员：唐伟，岗位证书编号：43161090002913，身份证号码：430121198708232813
质量员：刘立刚，岗位证书编号：43161090002911，身份证号码：430524199302010730
质量员：周美标，岗位证书编号：43161090002910，身份证号码：421221199405062916
质量员：李江波，岗位证书编号：43161090001077，身份证号码：

430403198103221015
质量员：邹群辉，岗位证书编号：43161090005291，身份证号码：
432524199103180034
质量员：王莹，岗位证书编号：43161090005294，身份证号码：
430103198206080028
质量员：谌金钰，岗位证书编号：43161090004060，身份证号码：
430903199302060324
质量员：欧阳京亚，岗位证书编号：101041401647，身份证号码：
431202199009070474
质量员：刘涛，岗位证书编号：43161090002905，身份证号码：
140105199112261838
质量员：罗新梅，岗位证书编号：43161090002907，身份证号码：
430103196901014525
质量员：尹华乾，岗位证书编号：43161090002901，身份证号码：
430525199102284995
质量员：丁智威，岗位证书编号：43161090002903，身份证号码：
430181199210073916
质量员：王春勇，岗位证书编号：43161090002904，身份证号码：
130702198709082135
质量员：陈朕，岗位证书编号：43161090002906，身份证号码：
430402198402022546
质量员：程燕征，岗位证书编号：43161090005295，身份证号码：
36233019900215349x
质量员：杨承道，岗位证书编号：43161090002916，身份证号码：
430528198705032839
质量员：曾宪刚，岗位证书编号：43161060001264，身份证号码：
430102197710080536
质量员：朱丽芳，岗位证书编号：43151060006640，身份证号码：
140104197907152226
安全员：陈庆源，岗位证书编号：粤建安C（2012）0010048，身份证号码：
440102197111084414
安全员：梁慧敏，岗位证书编号：粤建安C（2016）9000234，身份证号码：
430202198008052041
安全员：张国顺，岗位证书编号：粤建安C（2016）0013851，身份证号码：
522225198706198118
安全员：王进元，岗位证书编号：粤建安C（2015）0008625，身份证号码：
350583198208240017
安全员：全鹏，岗位证书编号：粤建安C（2016）0010376，身份证号码：
430422199106220011
安全员：邓辉，岗位证书编号：粤建安C（2016）9000235，身份证号码：
430681197712090319
安全员：李昶忻，岗位证书编号：粤建安C（2016）9000247，身份证号码：
430103197910294519
安全员：王宁，岗位证书编号：粤建安C（2015）0005382，身份证号码：
220203199202203319
安全员：刘伟，岗位证书编号：粤建安C（2016）9000233，身份证号码：
430202196710102011
安全员：余友莲，岗位证书编号：粤建安C（2016）9000237，身份证号码：
430181198201135025
安全员：喻意林，岗位证书编号：粤建安C（2016）9000258，身份证号码：
430102196805124525

安全员：聂斌，岗位证书编号：粤建安C（2016）9000241，身份证号码：430102197510251011
安全员：彭炯，岗位证书编号：粤建安C（2016）9000249，身份证号码：432501197910230524
安全员：申佩，岗位证书编号：粤建安C（2016）9000232，身份证号码：432502198409015434
安全员：陶百翔，岗位证书编号：粤建安C（2016）9000231，身份证号码：430103196510302036
安全员：文秀，岗位证书编号：粤建安C（2016）9000240，身份证号码：430702198809120523
安全员：肖成，岗位证书编号：粤建安C（2016）9000239，身份证号码：430422198508247378
安全员：许芝，岗位证书编号：粤建安C（2016）9000238，身份证号码：360302197609202028
安全员：杨旻，岗位证书编号：粤建安C（2016）9000248，身份证号码：430202197608302011
安全员：冯冰，岗位证书编号：粤建安C（2016）9000212，身份证号码：430403197101051011
安全员：刘志，岗位证书编号：粤建安C（2016）9000246，身份证号码：439004198205210934
安全员：张莉，岗位证书编号：粤建安C（2016）9000236，身份证号码：430202197401222022
安全员：章雪松，岗位证书编号：粤建安C（2016）9000260，身份证号码：430121197905012217
安全员：赵华，岗位证书编号：粤建安C（2016）9000230，身份证号码：430322196506051457
安全员：兰文庆，岗位证书编号：粤建安C（2013）0009247，身份证号码：211002197304301115
安全员：朱建湘，岗位证书编号：粤建安C（2016）9000259，身份证号码：430202196912162055
请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。
履约保证金金额：按中标金额价的10%向发包人提供履约保证金（以万元为单位取整数），形式：现金或银行保函，提交截止时间：在签订本施工合同前
付款方式：按合同约定方式支付。
特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）



2.1.2 合同协议书【湘府路（河西段）快速化改造工程】

编号: SxJS2017134

建设工程施工合同

工 程 名 称: 湘府路（河西段）快速化改造工程施工

工 程 地 点: 长沙市河西

发 包 人: 湖南湘江新区市政建设投资有限公司

承 包 人: 中铁二十五局集团有限公司

签 订 日 期: 2017 年 6 月 15 日

签 订 地 点: _____

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监制

第一部分 合同协议书

发包人：（全称） 湖南湘江新区市政建设投资有限公司
承包人：（全称） 中铁二十五局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就湘府路（河西段）快速化改造工程（以下简称本项目或工程）施工及有关事项协商一致，经双方协商一致共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湘府路（河西段）快速化改造工程
2. 工程地点：长沙市河西洋湖片区
3. 工程立项批准文号：湘新发改函[2015]94号
4. 资金来源：财政拨款
5. 工程内容：湘府路（河西段）快速化改造工程主要对洋湖大道和潭州大道（原坪塘大道）进行改造，其中洋湖大道改造范围东起湘府路大桥引桥桥台，西至周家湾路，全长约1765.46m；潭州大道改造范围北起西二环罗家嘴立交，南至连塘路，全长约3360m。项目分为主线高架部分和地面道路部分，其中主线高架为快速路，设计车速为80km/h（主线顺接湘府路大桥的Z XK2+158.63~Z XK3+103.38段按60km/h设计）；地面道路为城市主干路，设计车速为50km/h。
群体工程应附工程项目一览表（附件一）
6. 工程承包范围：
包括高架桥梁、地面道路、互通立交、人行通道、绿化景观、排水、照明、交通设施等，具体内容详见本项目《工程量清单》及设计图纸。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日
计划竣工日期： 年 月 日
工期总日历天数： 790 天。工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中各关键节点完工日期如下表：

序号	关键节点	完工日期	阶段工期	累计工期
1				
2				
3				

三、工程质量标准

工程质量标准：合格，（且感官质量达到《湖南湘江新区管理委员会政府投资建设项目工程品质评价管理办法》湘新建发[2016]383号文件中规定精品工程等级。

四、签约合同价款与合同价格形式：

1. 签约合同价为：
人民币（大写）：陆亿玖仟肆佰壹拾肆万零陆佰贰拾陆元肆角壹分（¥694140626.41元）；其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）：壹仟贰佰玖拾肆万贰仟玖佰陆拾陆元肆角玖分（¥12942966.49元）；

(2) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）：壹仟零陆拾叁万壹仟陆佰叁拾元（¥10631630.00元）；

(3) 暂列金额：人民币（大写）：叁仟壹佰贰拾贰万叁仟捌佰捌拾捌元玖角玖分（¥31223888.99元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

3. 其它约定：

合同价款包括的内容和综合单价详见：

(1) 承包人的已标价工程量清单（招标工程）；

(2) 经发包人确认的招标控制价或施工图预算书（非招标工程）；

(3) 本合同价款除其他明确约定外，均以人民币为计价单位；

(4) 其他。

五、项目经理

承包人项目经理：丁奎强

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（有）；

(2) 投标函及其附录（有）；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 长沙市岳麓区梅溪湖国际研发中心8号栋湘江新区市政建设投资有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后即生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人 陆 份，承包人 贰 份，
监理人 壹 份，合同备案机关 壹 份，其他 / 份。

(以下无正文)

发包人：(公章)
湖南湘江新区市政建设投资有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
中铁二十五局集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：广州市越秀区中山一路55号

邮政编码：

邮政编码：510600

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：020-61338900

传真：

传真：020-61338900

电子信箱：

电子信箱：zt25.j@163.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号：

账号(基本账号)：44001400701059

年 月 日

年 月 日

2.1.3 竣工验收证书【湘府路（河西段）快速化改造工程】

竣 工 验 收 证 书

施管表2

工程名称	湘府路（河西段）快速化改造工程	开工日期	2017年7月9日	对工程的质量评定： 工程已按施工合同要求完成，经验收检查，外观项目，量测项目及资料核查均符合有关标准规定，全部达到合格，同意验收。					
施工单位	中铁二十五局集团有限公司	竣工日期	2021年7月30日						
工程造价（万元）	69414	施工决算（万元）	98000						
验收范围及数量： 1. 桥梁工程：主要分为主线高架桥梁、罗家嘴立交、跨靳江河两侧拼宽桥及洋湖大道-潭州大道立交；桥面面积约12.4万平米，桩基744根，墩台314个，墩身336个，支架现浇连续梁共88联。2. 道路工程：全长共5.1km。主要工程数量有路基挖方15.531万方，路基填方8.5万m3，软土地基换填13万m3，路基水稳基层料7.4万m3，沥青砼路面14.9万m2。3. 排水工程：新建雨水系统总长度13.4km，污水管0.6Km，雨污水管道主要采用I级、II级承插式钢筋混凝土管。4. 绿化工程：主要有乔木采用香樟731棵、栎树394棵等；栽植灌木采用红叶石楠数661棵、海桐球27棵等；片植灌木采用八角金盘18573.96m²、麦冬草9172.18m²、洒金珊瑚3967.45m²、龟甲青藤2214.14m²等工程数量。5. 照明工程：设置10KV/0.4KV路灯箱变3台，照明主要采用常规路灯杆式照明方式，局部交叉路口采用中/高杆灯照明方式。6. 交通设施工程：主要分为交通标志、标线、交通管线、交通信号工程、交通监控工程、控制箱配电系统、防眩板、轮廓标、突起路标。7. 声屏障工程：声屏障起止里程为ZXK0+810~YNSK1+018，分直立式与全封闭两种，分连续过渡和间断过渡，直立式声屏障长度748.3m，全封闭声屏障长度1184.7m。				竣工验收日期		2021年11月26日			
存在问题及处理意见： 无				参加竣工验收单位意见					
				建设单位	设计单位	监理单位	施工单位	勘察单位	邀请单位
				签名：王将	签名：刘田程	签名：王将	签名：王将	签名：王将	签名：王将
				(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

2.2 济宁快速路一期工程（济宁大道、宁安大道）施工总承包二标段

2.2.1 中标通知书【济宁快速路一期工程（济宁大道、宁安大道）施工总承包二标段】

中标通知书

项目编号：2019-001277 0801-414-01

档案编号：E3708010374005219004

中铁二十五局集团有限公司：

济宁公用快速路建设工程有限公司 的 济宁市快速路一期工程（济宁大道、宁安大道）施工总承包二标段，建筑规模 / 平方米，层数 / 层，于 2019-06-20 09:00:00 公开开标后，已完成评标工作，并向招投标监管部门提交工程招投标书面报告，现确定你单位为中标人，中标价为人民币 579494674.67 (伍亿柒仟玖佰肆拾玖万肆仟陆佰柒拾肆元陆角柒分)元，工程项目负责人 刘国山，中标工期为 450 日历天，工程质量要求 工程被评为山东省市政金杯示范工程或泰山杯 标准。

请你单位收到本中标通知书后，在 30 日内与招标人签订承包合同。

姓名	岗位	证书编号	执（职）业资格
刘国山	项目经理	4100250319	高级工程师
		粤 121070804346	注册一级建造师
		粤交安 B（13）G08741	交安 B 证
贺胜槐	技术负责人	4403130655	教授级高级工程师
杨大林	项目副经理	410250515	高级工程师
孙丽洁	财务负责人	0616100101118	中级会计师
杨 忠	造价负责人	建【造】02445200933	注册造价工程师
		410000250120052	高级工程师
辛柱桥	试验负责人	201811007705	试验检测师
朱浩天	安全负责人	2500E102	工程师证
		粤建安 C（2011）0004761	建安 C 证
陈裕宏	机械负责人	4100250089	高级工程师
李大成	道路工程师	410025R301	高级工程师
张广辉	桥梁工程师	410E250362	高级工程师
唐健松	给排水工程师	2502C169	工程师
阳茂峰	施工员	44171010025886	施工员证
刘重庆	施工员	44171010025888	施工员证
姚建成	施工员	44171010025887	施工员证
肖 雄	质量员	1601210778	质量员证
刘志楷	质量员	44171090005570	质量员证
张 伟	质量员	44171060015558	质量员证
唐 映	专职安全员	粤建安 C（2017）0007847	安全考核 C 证
朱必礼	专职安全员	粤建安 C（2004）0012261	安全考核 C 证
康 毅	专职安全员	粤建安 C（2015）0005385	安全考核 C 证
曹军师	专职安全员	粤建安 C（2017）0007846	安全考核 C 证
苟太安	专职安全员	粤建安 C（2011）0004753	安全考核 C 证
李 兴	材料员	44171110010839	材料员证
朱 阁	资料员	44171140014254	资料员

招标人（盖章）：_____

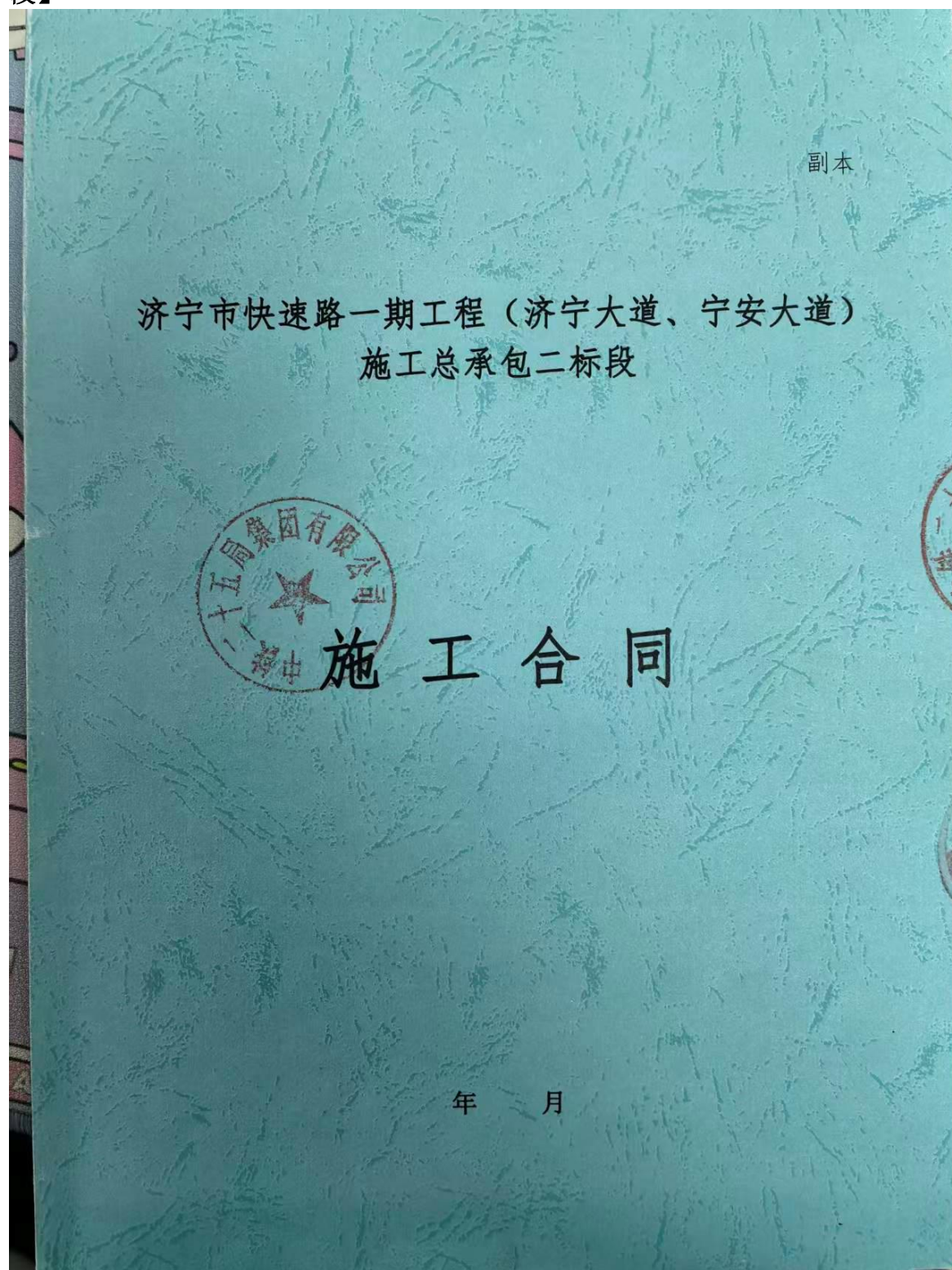
招标代理机构（盖章）：_____

交易中心（盖章）：_____

行政监管部门（盖章）：_____

日期：2019 年 7 月 8 日

2.2.2 合同协议书【济宁快速路一期工程（济宁大道、宁安大道）施工总承包二标段】



第一部分 协议书

发包人（全称）：济宁公用快速路建设工程有限公司

承包人（全称）：中铁二十五局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济宁市快速路一期工程（济宁大道、宁安大道）施工总承包二标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：

济宁市快速路一期工程（济宁大道、宁安大道）施工总承包二标段。

2.工程地点：宁安大道，北起任城大道，南至新兖铁路。

3.工程立项批准文号：济发改许可【2018】91号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：工程包含主路高架、匝道、地面道路、排水管线等工程；布置出入口匝道 1 对，位于崇文大道北；本工程高架桥梁除桩基承台外，采用全预制拼装施工。涉及跨铁路节点桥一处，采用转体施工，具体详见图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

道路交通工程，桥梁工程（桥梁结构内所有预埋件）、排水工程等，具体详见图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：450日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合工程被评为山东省市政金杯示范工程或泰山杯标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿柒仟玖佰肆拾玖万肆仟陆佰柒拾肆元陆角柒分（¥579494674.67元）。（其中合同金额：¥531646490.52元、增值税税额：¥47848184.15元），增值税税率为9%；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟肆佰捌拾柒万柒仟捌佰贰拾肆元壹角（¥24877824.10元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰叁拾万元（¥3300000元）。

2.合同价格形式: 固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理: 刘国山。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

中标通知书 (如果有);

承包人投标文件

(3) 投标函及其附录 (如果有);

(4) 专用合同条款及其附件;

(5) 通用合同条款;

(6) 技术标准和要求;

(7) 图纸;

(8) 已标价工程量清单或预算书;

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年8月6日签订。

十、签订地点

本合同在济宁签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执柒份, 承包人执伍份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

91370800MA3NRCRQ

地 址: 济宁北湖荷花路京投
区海滨路 171 号金融大厦 1520 室

邮政编码: 272100

法定代表人: 李鲁

委托代理人: 丁磊

电 话: 0537-2356756

传 真: 0537-2356756

电子信箱: KSL2019@126.com

开户银行: 农行济宁市中支行

账号: 15461101040025627

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

9144000019043049X8

地 址: 广东省广州市南沙

邮政编码: 510600

法定代表人: 张建国

委托代理人:

电 话: 020-61338900

传 真: 020-61338900

电子信箱:






开户银行: 中国建设银行股
份有限公司广州铁路支行

账号: 44001400701059333888



2.2.3 竣工验收证书【济宁快速路一期工程（济宁大道、宁安大道）施工总承包二标段】

表E-07 工程竣工验收证书

工程名称	济宁市快速路一期工程（济宁大道、宁安大道）二标段	开工日期	2019年8月23日	对工程的质量评价			
施工单位	中铁二十五局集团有限公司	竣工日期	2021年12月31日	经检查，该工程施工质量、竣工文件符合设计和规范要求， 质量合格，同意验收。			
合同造价（万元）	57395	施工决算（万元）					
验收范围及数量：				竣工验收日期			
1、桩基 881 颗（含试桩、防护桩）、承台 142 个、桥台 2 个、墩柱 178 颗、盖梁 81 榀、现浇箱梁 1 榀、预制小箱梁 496 片、钢箱梁 42 片等所有桥梁工程； 2、雨水管道 3649 米、污水管道 2694 米等所有排水工程； 3、沥青摊铺 190673.1 平方、水稳摊铺 127569 平方、灰土 16035.7 立方等所有道路工程。 4、标志标牌 93 处、白色标线 5798 平方等所有交通工程； 5、路灯基础预埋安装 174 处等所有照明工程。				2022 年 06 月 30 日			
				参加竣工验收单位意见			
				建设单位	 同意验收。 签名：[Signature] (盖章)	设计单位	 符合设计要求，同意验收。 签名：[Signature] (盖章)
				监理单位	 工程质量合格，资料齐全有效，同意验收。 签名：[Signature] (盖章)	施工单位	 同意验收。 签名：[Signature] (盖章)
				勘察单位	 符合勘察设计要求，同意验收。 签名：[Signature] (盖章)		
存在问题及处理意见：							
无							

2.3 银星路（黄桥大道-雷锋大道）道路工程连接线项目

2.3.1 中标通知书【银星路（黄桥大道-雷锋大道）道路工程连接线项目】

中标通知书

中标通知书编号：43012219092401146-BD-001

项目编号：43012219092401146

中铁二十五局集团有限公司：

很高兴地通知您，银星路（黄桥大道-雷锋大道）道路工程连接线项目施工评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：西起长益复线高速观音岩互通收费站、东至雷锋大道，采用城市主干路标准，标准断面宽 46m，设计速度 60km/h，全长约 2.4km，设置双向十车道四连拱隧道一座（长约 497m），下穿雷锋大道地道桥一座（长约 550m），另含三环线东辅道跨线桥、雨水顶管等工程。

中标范围：具体包括道路工程、隧道工程、给排水工程、桥涵（包括地道桥）工程、照明工程、交通工程、绿化及景观亮化工程、电力埋管、管线综合工程、管线迁改及保护工程等（具体的范围和内容由施工图纸及工程量清单为准）。

中标金额：（大写）伍亿陆仟叁佰零贰万贰仟玖佰壹拾伍元玖角壹分

（小写）563022915.91 元

其中：

直接费用：451748828.15 元

费用和利润：57953369.08 元

（其中安全文明费：9352026.43 元

规费：20007027.20 元，其中社会保险费：19126529.59 元）

建安费用：509675933.23 元

销项税额(应纳税额)：37466192.70 元



扫描全能王 创建

2.3.2 合同协议书【银星路（黄桥大道-雷锋大道）道路工程连接线项目】

HNJS—2014

合同编号：_____

湖南省建设工程施工合同

工程名称：银星路（黄桥大道-雷锋大道）道路工程连接线项目

工程地点：望城经开区（长益复线高速观音岩互通收费站-雷锋大道）

发 包 人：望城经开区建设开发公司

承 包 人：中铁二十五局集团有限公司



湖南省住房和城乡建设厅

制定

湖南省工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：望城经开区建设开发公司

承包人（全称）：中铁二十五局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 银星路（黄桥大道-
雷锋大道）道路工程连接线项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如
下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：银星路（黄桥大道-雷锋大道）道路工程连接线项目。

2. 工程地点：望城经开区（长益复线高速观音岩互通收费站-雷锋大道）。

3. 工程立项批准文号：望发改投[2016]336 号。

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程内容：西起长益复线高速观音岩互通收费站、东至雷锋大道，采用
城市主干路标准，标准断面宽 46m，设计速度 60km/h，全长约 2.4km，设置双向
十车道四连拱隧道一座（长约 497m），下穿雷锋大道地道桥一座（长约 550m），
另含三环线东辅道跨线桥、雨水顶管等工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：具体包括道路工程、隧道工程、给排水工程、桥涵（包
括地道桥）工程、照明工程、交通工程、绿化及景观亮化工程、电力埋管、管
线综合工程、管线迁改及保护工程等（具体的范围和内容以施工图纸及工程量
清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 10 月 28 日。

计划竣工日期：2021 年 10 月 16 日。

工期总日历天数：施工采取两端开挖，工期为 720 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿陆仟叁佰零贰万贰仟玖佰壹拾伍元玖角壹分（¥563022915.91 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰叁拾伍万贰仟零贰拾陆元肆角叁分（¥9352026.43 元）；

（2）规费：

人民币（大写）贰仟万零柒仟零贰拾柒元贰角（¥20007027.2 元）；

（3）社会保险费：

人民币（大写）壹仟玖佰壹拾贰万陆仟伍佰贰拾玖元伍角玖分（¥19126529.59 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾贰万元（¥320000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟柒佰捌拾叁万壹仟玖佰叁拾陆元（¥17831936 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：黄文俊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在望城经开区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签章盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执肆份，财务付款壹份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144000019043049X8

地址：广东省广州市南沙区海滨路 171

号金融大厦 1520 室

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-61338900

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

2.3.3 竣工验收证书【银星路（黄桥大道-雷锋大道）道路工程连接线项目】

竣 工 验 收 证 书

施管表2

工程名称	银星路（黄桥大道-雷锋大道）道路工程连接线项目	开工日期	2020年3月7日	对工程的质量评定：			
施工单位	中铁二十五局集团有限公司	竣工日期	2023年8月3日	符合设计及规范要求。			
工程造价 （万元）	56302万	施工决算 （万元）	/	竣工验收日期2023年8月3日			
验收范围及数量： 银星路（黄桥大道-雷锋大道）道路工程连接线项目总长约2.4km（起止桩号为K0+000-K2+400）。起于三环线以东（顺接长益复线观音岩互通收费站），止于雷锋大道。项目设计为城市主干道，标准路幅宽46m，主道双向6车道，辅道双向4车道，设计速度60Km/h。主要建设内容包括：路基路面、桥涵、隧道、排水、交通、绿化、照明、电力等管线。其中观音岩隧道长约497m，采用国内首创双向十车道四连拱隧道开挖方式，横向总开挖宽度约64m，属于超大跨度隧道。下穿雷锋大道地道桥长505m，洗心路跨线桥长178m。 由于隧道以西没有有效的用地批复手续及雷锋大道西侧南辅道与华城商厦建设用地红线重叠，项目南辅道AK0+080-AK0+200段、主线K0+000-K0+377.5段无法与项目其他工程同时完工，经望城经开区议事协调会批准同意，对无法完成部分进行甩项，其余部分正常验收，具体甩项路段情况如下： 1、雷锋大道南侧辅道AK0+080-AK0+200甩项未完成； 2、隧道以西主线K0+000-K0+377.5：路面工程、人行道、交安、亮化、甩项未完成，其他已全部完成。				增加竣工验收单位意见			
存在问题及处理意见：无				建设单位		设计单位	
				监理单位		施工单位	
				勘察单位		邀请单位	/

2.4 芙蓉大道快速化改造项目（长沙段）涉长株潭城际铁路工程施工

2.4.1 中标通知书【芙蓉大道快速化改造项目（长沙段）涉长株潭城际铁路工程施工】

<h1>中 标 通 知 书</h1> <p>广州公资交(建设)字 [2019] 第 [06024] 号</p>	
<p>(主)中铁二十五局集团有限公司(成)深圳广铁土木工程有限公司:</p>	
<p>你方于2019-10-25所递交芙蓉大道快速化改造项目（长沙段）涉长株潭城际铁路工程施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。中标价为：人民币(大写)伍亿贰仟零贰拾肆万叁仟捌佰柒拾玖元柒角壹分(¥52024.387971万元)。</p>	
工期：455日历天	工程质量：符合合格标准。
项目经理：罗俊炜	总工程师：李江波
<p>请你方在接到本通知书后的30日内到广州市越秀区中山一路23号天兴大厦23楼与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。</p>	
<p>特此通知。</p>	
招标人（盖章）	招标代理机构（盖章）
法定代表人或其委托代理签章： 2019年11月4日	法定代表人或其委托代理签章： 2019年11月4日
<p>广州公共资源交易中心 见证（盖章） (1) 2019年11月4日 交易确认章</p>	
<p>广州公共资源交易中心 QUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095 ADD: 广州市天河区天源路333号 510630 WWW.GZGZCY.CN</p>	

2.4.2 合同协议书【芙蓉大道快速化改造项目（长沙段）涉长株潭城际铁路工程施工】

HNJS—2014

合同编号：AM-2019-SG077

湖南省建设工程施工合同

工程名称：芙蓉大道快速化改造项目（长沙段）涉长株潭城际铁路工程施工

工程地点：长沙市

发 包 人：广州安茂铁路工程咨询有限公司

承 包 人：中铁二十五局集团有限公司（联合体牵头单位）

深圳广铁土木工程有限公司（联合体成员）

湖南省住房和城乡建设厅
制定
湖南省工商行政管理局

二〇一九年十二月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州安茂铁路工程咨询有限公司

承包人（全称）：中铁二十五局集团有限公司（联合体牵头单位）

深圳广铁土木工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就芙蓉大道快速化改造项目（长沙段）涉长株潭城际铁路工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：芙蓉大道快速化改造项目（长沙段）涉长株潭城际铁路工程施工。

2. 工程地点：长沙市。

3. 工程立项批准文号：长沙市发展和改革委员会以长发改审【2019】131号。

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程内容：芙蓉大道快速化改造项目（长沙段）涉长株潭城际铁路段，桩号 K5+000- K9+500 段除市政管线迁改、绿化新建及迁移、交通疏解外的全部建设内容（具体内容详见经长沙市相关部门审查备案后的本项目的设计施工图纸及工程量清单）。

6. 工程承包范围：芙蓉大道快速化改造项目（长沙段）涉长株潭城际铁路段，桩号 K5+000- K9+500 段除市政管线迁改、绿化新建及迁移、交通疏解外的全部建设内容（具体内容详见经长沙市相关部门审查备案后的本项目的设计施工图纸及工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 月 日。

计划竣工日期：2020 年 月 日。

工期总日历天数：455 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿贰仟零贰拾肆万叁仟捌佰柒拾玖元柒角壹分（¥520243879.71元）；

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 罗俊伟 电话： 18438512888 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 1 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 广州 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字，加盖合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式二十份（三正本十七副本），均具有同等法律效力，发包人执五份（一正本五副本），
承包人执十份（二正本十副本），项目业主二份（副本二份）。

(以下无正文)

发包人：广州安茂铁路工程咨询有限公司
(合同专用章)

法定代表人或
授权代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：广州市越秀区中山一路 23 号
天兴大厦西塔 23 楼

邮政编码：510000

电话：02061331096

传真：

电子信箱：

开户银行：建行广州铁路支行

账号：44050140070500000001

承包人：中铁二十五局集团有限公司
(合同专用章)

法定代表人或
授权代理人：

(签字)

组织机构代码：统一社会信用代码

9144000019043049X8

地址：广州市越秀区中山一路 55 号

邮政编码：510600

电话：020-61338900

传真：020-61338900

电子信箱：25j3gs@163.com

开户银行：交通银行北京西区支行

账号：99610150102500056611

承包人：深圳广铁土木工程有限公司
(合同专用章)

地址：深圳市罗湖区桂园北路 138 号

法定代表人或

授权代理人：

开户银行：中国建设银行深圳嘉宾路支行

邮政编码：518001

账号：44201509700051420006

电话：0755-61382043

2.4.3 联合体协议书【占工程总造价的 50%】

3-2 联合体协议书

中铁二十五局集团有限公司、深圳广铁土木工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成（主）
中铁二十五局集团有限公司、（成）深圳广铁土木工程有限公司（联合体名称）联合体，共同参加
萍萍大道快速化改造项目（长沙段）浏长株潭城际铁路工程施工（项目名称）标段施工总价承包投标。
现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中铁二十五局集团有限公司（某成员单位名称）为（主）中铁二十五局集团有限公司、（成）
深圳广铁土木工程有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联
合体提交和接受相关的资料、信息及指示，处理与之一切事务，并负责合同实施阶段的主办、
组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：（1）联合体成员本着专业和优势互补的原则组成联
合体；（2）联合体牵头人负责与招标人联系，负责组织编制、递交投标文件并向招标人承担投标阶段
的法律责任；（3）联合体牵头人代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作；（4）
联合体中标后，联合体各成员共同与招标人签订合同，并对中标的项目承担连带和各自的责任；联合
体各成员将严格按照招标文件的要求，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和
责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险（5）联合体各成员承担的工作内容：原
则上按照连续里程划分，中铁二十五局集团有限公司负责设计范围内的道路、桥涵、排水管线、交通、
绿化、照明工程等，占工程总造价的 50%。深圳广铁土木工程有限公司负责设计范围内的道路、桥涵、
排水管线、交通、绿化、照明工程等，占工程总造价的 50%。（包括但不限于联合体组建原则、牵头单
位和各成员单位拟承担的工作内容、投标报价和责任等）。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中铁二十五局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员一名称：深圳广铁土木工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2019 年 10 月 24 日

2.4.4 竣工验收证书【芙蓉大道快速化改造项目（长沙段）涉长株潭城际铁路工程施工】

施管表2

竣工验收证书

工程名称	芙蓉大道快速化改造项目(长沙段)涉长株潭城际铁路	开工日期	2020 年 1 月 1 日	对工程的质量评定:合格	
施工单位	中铁二十五局集团有限公司和深圳广铁土木工程有限公司联合体	竣工日期	2021 年 8 月 31 日	竣工验收日期2021 年 9 月 18 日	
工程造价(万元)	52024.38万元	施工决算(万元)		参加竣工验收单位意见	
验收范围及数量: 一、桥梁工程:芙蓉大道快速化改造项目(涉铁段)项目起点K5+000(环保路南侧),终点K9+500(西湖路北侧),全线均与城际铁路共线,包括上跨万家丽-高云路高架桥,桥长1021m,上跨西湖路高架桥,桥长623.3m,钢结构人行天桥5座,其余部分为道路扩宽改造部分,桥梁施工均为邻近铁路营业线施工; 二、道路工程:路面结构层细粒式沥青混凝土 AC-13下面层 厚4cm+粗粒式沥青混凝土 AC-25 厚7cm中层+封层、透层: SBS改性沥青 厚1cm+18cm厚砼上基层+18cm厚砼下基层+15cm厚级配碎石垫层; 三、排水工程:主管长度1635.16m,支管长度1205 m,检查井50座;边沟式砖砌双篦雨水口201座;箱涵宽2.5m*高2.5m,长度185m; 四、交通工程:标志牌265套,标线25377m²,信号灯28套,电子警察25套; 五、照明工程:主道各类高杆路灯106盏。所有路灯主线采用电力电缆,过路用热浸塑钢管 φ110×3.5mm及玻璃钢夹砂管 φ110×6mm敷设管外加C30混凝土包封;接线井136座; 六、U型槽: K5+961-K6+021全长60m。 存在问题及处理意见: 无				设计单位 签名: (盖章)	
				监理单位 签名: (盖章)	
				施工单位 签名: (盖章)	
				勘察单位 签名: (盖章)	
				邀请单位 签名: (盖章)	

2.5 重庆开州浦里新区新型城镇化综合建设项目（一期）-G211 赵家至长沙公路改造工程-浦万
大道（古迹村至双河村段）

2.5.1 中标通知书【重庆开州浦里新区浦万大道（古迹村至双河村段）改造工程】

重庆市开州区工程建设项目中标通知书

中标人：中铁二十五局集团有限公司

我单位拟建的重庆开州浦里新区新型城镇化综合建设项目（一期）-G211 赵家至长沙公路改造工程-浦万大道（古迹村至双河村段）于 2020 年 6 月 3 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标金额为 175011456.36 元（其中含安全文明施工费 4317546.52 元）。中标工程范围为 本项目施工图所示范围、图纸说明、设计变更、招标文件(含补遗)及工程量清单范围内的所有工作内容，具体以发布的工程量清单为准，工程规模为：道路全长 903.852m，道路等级为城市主干路，设计车速 60km/h，双向 6 车道，标准路幅宽度为 34m，其中包含桥梁 1 座，长 350m，占地面积 66137.643 平方米，中标工期为 360 日历天，工程质量达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准，项目理由 雷君一 担任。

你单位应当自中标通知书发出之日起 30 天内（你单位应当自中标通知书发出之日后在 10 个工作日之内提交履约保证金），根据招标文件和你单位的投标文件，之后与我单位签订施工合同。特此通知。

招 标 人：

法定代表人：

联 系 人：

联 系 电 话：

发 出 日 期：

(盖章)

(签字或盖章)

罗东

1531000900

2020 年 6 月 15 日

重庆市开州区工程建设项目中标情况确认书

招标编号: SZZ-CQZB-20009-G

项目代码: 2019-500154-48-01-072899

招标人 (盖章)	重庆开州浦里建设开发有限公司		
招标代理机构 (盖章)	上海上咨建设工程咨询有限公司		
中标人	中铁二十五局集团有限公司		
项目名称	重庆开州浦里新区新型城镇化综合建设项目(一期)-G211 赵家至长沙公路改造工程-浦万大道(古迹村至双河村段)		
招标项目名称	重庆开州浦里新区新型城镇化综合建设项目(一期)-G211 赵家至长沙公路改造工程-浦万大道(古迹村至双河村段)		
中标人资质等级	市政公用工程施工总承包一级		
项目经理	雷君一		
工程地址	开州区长沙镇		
招标方式	公开招标	中标工期(日历天)	360
中标金额	175011456.36 元 (肆亿柒仟伍佰零壹万肆仟伍佰陆拾叁元陆角玖分)		
中标范围	本项目施工图所示范围、图纸说明、设计变更、招标文件(含补遗)及工程量清单范围内的所有工作内容,具体以发布的工程量清单为准。		
招标投标监督管理机构意见	重庆市开州区公共资源交易管理局:		
备注			



2.5.2 合同协议书【重庆开州浦里新区浦万大道（古迹村至双河村段）改造工程】

(副本)

重庆开州浦里新区新型城镇化综合建设
项目（一期）-G211赵家至长沙公路改造工程
-浦万大道（古迹村至双河村段）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆开州浦里建设开发有限公司

承包人（全称）：中铁二十五局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆开州浦里新区新型城镇化综合建设项目（一期）-G211 赵家至长沙公路改造工程-浦万大道（古迹村至双河村段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：重庆开州浦里新区新型城镇化综合建设项目（一期）-G211 赵家至长沙公路改造工程-浦万大道（古迹村至双河村段）。

2. 工程地点：开州区长沙镇。

3. 工程立项批准文号：开州发改浦（2019）11 号文。

4. 资金来源：重庆浦里开发投资（集团）有限公司统筹解决。

5. 工程内容：新建道路总长约 0.9km，包括道路、桥梁及配套完善综合管网排水设施等基础设施。道路全长 903.852m，道路等级为城市主干路，设计车速 60km/h，双向 6 车道，标准路幅宽度为 34m；其中包含桥梁工程 1 座，长度 350m。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

道路主体工程、排水安装、电气工程、消防工程等施工图（施工图名称：重庆开州浦里新区新型城镇化综合建设项目（一期）-G211 赵家至长沙公路改造工程-浦万大道（古迹村至双河村段），施工图编号：ZG175027，设计单位：林同棣国际工程咨询（中国）有限公司设计）所示范围、图纸说明、设计变更、招标文件（含补遗）及工程量清单范围内的所有工作内容，具体以发布的工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 6 月 25 日。

计划竣工日期：2021 年 6 月 19 日。

工期总日历天数：360 日历天，2021 年 1 月 31 日前完成路面结构层及桥面系铺装，

桥面安全防护，满足通车条件要求。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿柒仟伍佰零壹万壹仟肆佰伍拾陆元叁角陆分（¥175011456.36元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰叁拾壹万柒仟伍佰肆拾陆元伍角贰分（¥4317546.52元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰柒拾伍万壹仟贰佰元整（¥3751200.00元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：雷君一。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 重庆开州浦里建设开发有限公司会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾玖份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾叁份，承包人执陆份。



发包人：(公章)

合同专用章

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



组织机构代码：91500234750070729D

地 址：重庆市开州区赵家街道湖滨路园区

办公楼 6 楼

邮政编码：405400

法定代表人：牟其佳

委托代理人：罗乐

电 话：023-52113313

传 真：

电子信箱：

开户银行：邮政储蓄银行重庆开州区开州

大道支行

账 号：950009010012246666



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



组织机构代码：9144000019043049X8

地 址：广州市南沙区海滨路 171 号金融

大厦 1520 室

邮政编码：511458

法定代表人：张成

委托代理人：刘全

电 话：020-61338900

传 真：020-61338900

电子信箱：kfzx25@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州

铁路支行

账 号：44001400701059333888

2.5.3 竣工验收报告【重庆开州浦里新区浦万大道（古迹村至双河村段）改造工程】

渝市政验收-7（1）

重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称：重庆开州浦里新区新型城镇化综合建设项目
(一期)-G211赵家至长沙公路改造工程-浦
万大道（古迹村至双河村段）

施工许可证编号：500234202208190102

工程地址：开州区长沙镇
重庆开州浦里建设开发有限公司

建设单位：公司



竣工验收日期：2023 年 9 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制


一、工程概况					
工程名称		重庆开州蒲里新区新型城镇化综合建设项目(一期)-G211起至长沙公路改造工程-蒲万大道(古莲村至双河村段)		工程地址	重庆市开州区
基本情况	合同造价	17501.1456万元		工程类别	市政公用工程
	工程规模	道路全长903.852m, 标准段路幅宽度为34m, 包含一座桥梁工程, 长350m。			
	基础型式	桩基础(桥梁)		最大跨度	80m
	结构类型	桥梁(现浇箱梁)、道路(沥青混凝土)		设计使用年限	100年
	抗震设防烈度	地震基本烈度为6度			
	实际开工日期	2020年06月28日		竣工日期	2023年9月15日
工程验收范围	施工合同及设计文件范围内规定的道路工程、桥梁工程、排水工程、照明工程、交通工程、高边坡支护工程。				
遗留事项					




单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
建设单位	重庆开州滴里建设开发有限公司			车其佳	李强
勘察单位	重庆市市政设计研究院有限公司	工程勘察综合类甲级	B150002934	张国庆	陈志平
设计单位	林同技国际工程咨询(中国)有限公司	市政甲级	AW150001482	杨进	林鹏
监理单位	长江工程监理咨询有限公司(湖北)	工程监理综合资质	E142007469	尚文勇	李青
施工单位	中铁二十五局集团有限公司	市政公用工程施工总承包壹级	D144038921	李茂松	雷君一
施工专业分包单位					
相关单位	施工图审查单位	重庆中煤科工工程技术咨询服务有限公司			
	主要质量检测单位	开县建设工程质量检测中心			
	监理单位				

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已按设计图纸及合同约定完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	竣工验收方案已审批
	工程款支付情况	已按合同约定支付
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求,质量合格
	主体结构分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求,质量合格
	专业承包工程	/

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	符合设计文件及国家法律法规规范要求， 质量合格
工程质量检测和功能性试验资料	资料齐全，合格
技术档案和施工管理资料	资料齐全，合格
工程监理资料	资料齐全，合格
监督机构责令整改问题	已整改完成

三、工程竣工验收组织		
验收 组成		验收会议时间
		2023年9月15日
验收 程序	<p>1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见；</p> <p>2、建设单位介绍工程概况；</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况；</p> <p>4、审阅有关工程技术资料；</p> <p>5、实地查验工程质量；</p> <p>6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价；</p> <p>7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见；</p> <p>8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>该工程已完成设计文件及合同约定的各项工作内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，项目最终质量合格。</p> <p>同意通过验收。</p>	
	验收组组长（签字）： 	
备注		

验收组人员(签字)(可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字):	李江
		成员(签字):	
	勘察单位	项目负责人(签字):	陈书平
		成员(签字):	何永红
	设计单位	项目负责人(签字):	
		成员(签字):	
	监理单位	项目负责人(签字):	王江
		成员(签字):	
	施工单位	项目负责人(签字):	曹原
		成员(签字):	叶明, 陈成
参建单位签章(可增设附表)	有关专家		
	  		
	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)
	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	(签字, 加盖执业印章)	(签字, 加盖执业印章)	(签字, 加盖执业印章)
	2023年9月15日	2023年9月15日	2023年9月15日
	监理单位(公章)	监理单位(公章)	监理单位(公章)
	总监理工程师:	总监理工程师:	总监理工程师:
	(签字, 加盖执业印章)	(签字, 加盖执业印章)	(签字, 加盖执业印章)
	建设单位	项目负责人: 李江	法定代表人:



三、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

3.1 注册建造师（市政公用工程）证书

		使用有效期: 2025年09月08日 - 2026年03月07日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 杨光辉		
性 别: 男		
出生日期: 1968年06月28日		
注册编号: 粤1442006200804397		
聘用企业: 深圳市金勘泰建设集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02) 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 杨光辉	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年03月03日
	签名日期: 2025.9.8	

3.2 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0005453

姓 名: 杨光辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年06月28日

企 业 名 称: 深圳市金勘泰建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年08月01日

有 效 期: 2025年03月18日 至 2026年07月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月18日



3.3 近 12 个月社保证明

姓名: 杨光輝

社保电脑号: 601229557

身份证号码: 230506196806281119

页码: 1

参保单位名称: 深圳市金勘泰建设集团有限公司

单位编号: 30514609

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30514609	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30514609	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30514609	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30514609	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30514609	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30514609	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30514609	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30514609	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30514609	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30514609	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30514609	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30514609	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30514609	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		286.2	254.4		63.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f11d9446934p) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30514609

单位名称
深圳市金勘泰建设集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2025年10月17日

四、项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩

1.项目名称：西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程，合同额：10484.54 万元，竣工时间：2023.03.22

2.项目名称：青年路临时停车场项目，合同额：158.43 万元，竣工时间：2024.12.13

4.1 西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程

4.1.1 中标通知书【西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程】

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-010725001001

标段名称：西乡街道2020年道路“白改黑”综合整治工程

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建筑工程股份有限公司

中标价：10484.541450万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：杨光辉



本工程于 2020-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-06



查验码：8880203639412493

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

4.1.2 合同协议书【西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程】

2020-DW-A-A445

合同备案专用章

编号 深宝西合【2020】A₁₈₈₀号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程

工程地点: 西乡街道的兴业路、悦和路、共和工业路

发 包 人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人: 深圳市建筑工程股份有限公司

2015 年版

2020.11.15

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市建筑工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西乡街道 2020 年道路“白改黑”“综合整治工程”

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目综合整治范围包括西乡街道的兴业路、悦和路、共和工业路 3 条道路。其中兴业路为城市次干路,改造范围全长 1538m,起点为新安六路,终点为西乡大道段,道路红线宽 39m,设计速度为 50km/h,机动车道为主路双向 4 车道+辅路双向 2 车道。悦和路为城市次干路,改造范围全长 532m,起点为宝源路,终点为兴业路段,道路红线宽 25-37m,设计速度为 40km/h,双向 4 车道。共和工业路为城市次干路,改造范围全长 1255m,起点为西乡大道,终点为银田工业路,道路红线宽 24.5m,设计速度为 40km,双向 4 车道。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 旧路面修复、沥青罩面、人行道增设及改造、新建及改造非机动车道、施划交通标线等,具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:包括但不限于:旧路面修复、沥青罩面、人行道增设及改造、新建及改造非机动车道、施划交通标线等,具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 ____ 月 ____ 日；

计划竣工日期：2020 年 ____ 月 ____ 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零肆佰捌拾肆万伍仟肆佰壹拾肆元伍角整(¥104845414.50 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰壹拾万零玖仟玖佰壹拾肆元贰角壹分 (¥6109914.21 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰柒拾万零捌仟柒佰玖拾陆元壹角叁分 (¥5708796.13 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 2 日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。

发包人: (公章)深圳市宝安区西乡街道办事处

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)深圳市建筑工程股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市福田区凯丰路 10 号翠林大厦市建
公司 23 层

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-33985999

传真: 0755-83151335

电子信箱: 603026720@qq.com

开户银行: 建行西乡大道支行

账号: 4425 0100 0187 0000 1782



4.1.3 竣工验收报告【西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程】

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程

验收日期: 2023 年 3 月 22 日

建设单位 (盖章): 深圳市宝安区西乡街道办事处

一、工程概况

工程名称	西乡街道 2020 年道路“白改黑” 综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道 兴业路、悦和路、共和 工业路
工程规模		合同造价 (万元)	10484.54145
结构类型		工程用途	市政综合整治提升
施工许可证号		开工日期	2020 年 8 月 10 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设 事务中心	监督登记号	XYJG2020038-01
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	A144002073
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司		D144062859
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		E244003274
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		557186973

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	鲁浩
副组长	陈世肃、王依遥、陈发波
组 员	宋定帆、王依遥、陈发波

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	王依遥	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇
交通工程	王依遥	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇
供电及照明工程	杨雄	刘志华、曾雄、张发勇、汪志东
给排水工程	汪志东	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇
电气工程	刘志华	杨雄、汪志东、曾雄、张发勇
绿化工程	曾雄	杨雄、刘志华、汪志东、张发勇
交通监控工程	杨雄	汪志东、刘志华、曾雄、张发勇
燃气工程	张发勇	杨雄、刘志华、曾雄、汪志东
园建工程	胡仕桥	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇
景观照明	张安生	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工 程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
交通监控工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
景观照明	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
宋定帆	市中心			宋定帆
鲁浩	南外街道市政建设工程事务中心			鲁浩
初发碧	深圳市建筑科学研究院有限公司		项目组长	初发碧
刘仁远	深圳市市政设计研究院有限公司		项目成员	刘仁远
杨帆	深圳市市政设计研究院有限公司		设计	杨帆
陈发源	深圳市市政设计研究院有限公司		勘察	陈发源
陈世新	深圳市交通建设监理有限公司			陈世新
刘吉华	:			刘吉华
曾煜	:			曾煜
温平	:			温平
张发勇	:			张发勇
胡仕楠	:			胡仕楠
张安生	:			张安生
汪志东	:			汪志东

竣工验收结论:

总体质量达到合格等级

验收日期:

2023年 3月22日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人：
宋定帆
法人代表：

项目总监:

法人代表:

项目负责人:

项目负责人:

陈世肃
注册号44004716
有效期2025.03.25
深圳市竣迪建设监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
陈世肅
注册号44004716
有效期2025.03.25
有限公司

4.2 青年路临时停车场项目

4.2.1 中标通知书【青年路临时停车场项目】

中 标 通 知 书	
标段编号: 2309-440306-04-05-855676001001	
标段名称: 青年路临时停车场项目	
建设单位: 深圳市宝安区石岩经济发展有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司	
中标价: 158.425021万元	
中标工期: 90天	
项目经理(总监): 杨光辉	
本工程于 2023-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-12-08 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 李伟	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-12-08
查验码: 2932889774473929 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

4.2.2 合同协议书【青年路临时停车场项目】

拟签订的《深圳市建设工程施工合同》

合同编号	
资金来源	

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：青年路临时停车场项目

工程地点：青年路空地

发 包 人：深圳市宝安区石岩经济发展有限公司

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩经济发展有限公司

通讯地址: 深圳市宝安区石岩宝石南路 18 号第三工业区石岩实业有限公司 2 楼 214 室

法人代表: 廖容光

联系方式: 0755-27760777

社会信用代码或有效证件号码: 914403001924741035

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

通讯地址: 深圳市宝安区上新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417

法人代表: 蔡楚鹏

联系方式: 0755-86560976

社会信用代码或有效证件号码: 91440300MA5EQYQ09B

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 青年路临时停车场项目

工程地点: 青年路空地

工程规模及特征: 本工程位于深圳市宝安区石岩街道青年路空地,主要为平整土地对路面混凝土硬底化,完善排水、路灯设施,规划停车位等项目。

项目总造价 250 万元其中:设备及技术投资 0.00 万元;建筑安装费 196.12 万元,其他费(预备费、流动资金) 53.88 万元。

资金来源: 国有资本 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于平整土地对路面混凝土硬底化,完善排水、路灯设施,规划停车位等项目。(详见工程图纸及工程造价预算书)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米

□电信管道工程_____米

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_____米宽：_____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_____米宽：_____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

□其它：

4. 其他工程

工程内容包括但不限于平整土地对路面混凝土硬底化，完善排水、路灯设施，规划停车位等项目。（详见工程图纸及工程造价预算书）。

三、合同工期

开工日期：2023 年__月__日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2023 年__月__日；

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价为预算价 1948814.49 元净下浮 19.99%，{其中不可竞争性费用合计为 125036.98 元（安全文明施工措施费为 34324.59 元，暂列金额为 90712.39 元，专业工程暂估价为 0 元，材料设备暂估价为 0 元）不下浮}即人民币 1584250.21 元（大写）壹佰伍拾捌万肆仟贰佰伍拾元贰角壹分。

六、工程款支付：

1、工程预付款支付

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价的 10%，即：¥158425 元。

其中，施工现场安全文明施工措施费预付款的金额：¥62518.49 元。

(2) 关于本工程预付款担保的约定：按专用条款 34.1 履约担保约定。

(3) 发包人向承包人支付工程预付款的时间：收到承包人提交的银行履约保函，施工人员、设备进场后 15 日内支付预付款。

(4) 发包人支付预付款之前，还应具备的条件：按专用条款 34.1 履约担保约定。

(5) 工程预付款扣回的起扣点：发包人累计支付工程进度款金额达到工程签约合同价款的 30% 时开始扣回。

2、工程期中支付

(一)、工程进度达到预算工程量清单的 50%，经发包人确认后，发包人向承包人支付至签约合同价款的 30%；

(二)、工程进度达到预算工程量清单的 80%，经发包人确认后，发包人向承包人支付至签约合同价款的 50%；

(三)、本工程经过本协议专用条款 26.1 (2) 条约定的初步验收程序且发包人书面认可后，发包人向承包人累计支付至签约合同价款的 80%；

(四)、本工程按照本协议约定或法律规定经竣工验收合格并经深圳市宝安区建设工程造价管理站（以下简称“区造价站”）或第三方咨询机构审核结算后，发包人向承包人累计支付至实际工程结算价款的 97%；

实际工程结算价即按照本协议约定的方式及程序根据实际工程量确定且经区造价站或第三方咨询机构审核的工程结算价格。

(五)、工程质量保证金为实际工程结算价的 3%，待工程竣工验收合格之日起满二年后，发包人按照本协议约定扣除应扣的质量保证金后将剩余的质量保证金支付承包人；

(六)、发包人支付工程款前，承包人应向发包人开具等额发票。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第二部分的通用条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第四部分的补充条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 已标价工程量清单（或《工程造价预算审核书》）；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年12月13日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

开户名称:

开户名称:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

邮政编码:

邮政编码:

4.2.3 竣工验收报告【青年路临时停车场项目】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 青年路临时停车场项目

建设单位（公章）： 深圳市宝安区石岩经济发展有限公司

竣工验收日期： 2024 年 12 月 13 日

发出日期： 2024 年 12 月 13 日

市政基础设施工程

工程名称	青年路临时停车场项目	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程主要为平整土地对路面混凝土硬底化，完善排水、路灯设施，规划停车位等项目。	工程造价（万元）	158.425021万元
结构类型	硬化工程	开工日期	2024年9月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩经济发展有限公司	施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司
勘察单位	/	分包单位	/
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		同意通过，合格。
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

石岩



08139

石岩街道

市政基础设施工程

工程完成 情况	完成设计和合同约定内容。		
工程 质量 情况	土建	经质量验收，符合要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2024年12月6日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2024年12月16日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年12月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: 2024年12月16日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

经济发展有限公司

竣工验收签到表

工程名称	青年路临时停车场项目		
日期	2024年12月13日	主持人	
地点	青年路空地		
参加人员签到			
姓名	工作单位	职务	联系电话
陈武	石岩实业		13502807775
李强	石岩实业		
张勤	浪心社区工作站		13826522651
张强旭	浪心社区工作站		13728632211
陈强	石岩实业公司		13802280600
陈嘉勇	深圳市联鑫创意设计有限公司		18718053981
张金仁	深圳市联鑫建设管理有限公司		13823111661
张育强	石岩实业公司		13543281022
苏海强	深圳市经济建设工程有限公司		15613817515
林和中	深圳市中实建设工程有限公司		1556010221

五、投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加较场尾城中村改造工程（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市金勘泰建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025年10月17日



承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加较场尾城中村改造工程（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中铁二十五局集团有限公司

法定代表人（签字）：王纪伟

日期：2025年10月16日

