

标段编号：2409-440343-04-01-423722003001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：较场尾城中村改造工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司、深圳市山海鹏城建设工程有限公司

日期：2025年10月20日

附件 1：资信要素一览表

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	<p>投标人企业资质相关情况。</p> <p>注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查（若为联合体投标的，联合体各成员均需提供）。</p>
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	<p>1、项目负责人的注册建造师（市政公用工程专业）证书原件扫描件。</p> <p>2、提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。</p>
<p><u>施工企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)</u></p>	<p>投标人近五年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准），承担的同类工程施工业绩（<b>业绩类别：市政公用工程</b>）情况：</p> <p>注：（1）业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现（业绩类别：市政公用工程），还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>（2）金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>（3）合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。</p> <p>（4）业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>（5）业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>（6）本项目企业业绩类别需为（业绩类别：市政公用工程），投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<p><u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)</u></p>	<p>项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的同类工程施工业绩【<b>业绩类别：市政公用工程</b>】情况：</p> <p>注：（1）业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计</p>

	<p>取；若施工合同或竣工验收报告无法体现（业绩类别：市政公用工程），还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>（2）施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供合同发包人出具的职务证明，否则不予计取。若合同与竣工验收报告体现的项目负责人不一致，以竣工验收报告为准。</p> <p>（3）金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>（4）合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。</p> <p>（5）业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>（6）项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>（7）本项目项目负责人业绩类别需为（业绩类别：市政公用工程），投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
投标人企业性质承诺	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件（若为联合体投标的，联合体各成员均需提供）。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>
<u>备注（请各投标人注意）</u>	<p>1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，<b>业绩文件应单独生成</b>，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p> <p>4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，如资信标内容与业绩文件不一致的情况，以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件，以资信标文件内容为准。</p>

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为： <b>市政公用工程施工总承包壹级、水利水电工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包二级、城市及道路照明工程专业承包三级、地基基础工程专业承包三级、环保工程专业承包三级、建筑装修装饰工程专业承包二级</b>	1.提供企业资质证书扫描件，原件备查。
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩（ <b>业绩类别：市政公用工程</b> ）（不超过五项）	<p>1.项目名称：沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（三期），合同额：9908.33 万元，竣工时间：2023 年 8 月 23 日</p> <p>2.项目名称：新桥街道 2018 年“双宜小村”建设工程（五期），合同额：3970.05 万元，竣工时间：2020 年 11 月 12 日</p> <p>3.项目名称：石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（三期）—第Ⅱ标段，合同额：3750.39 万元，竣工时间：2023 年 1 月 10 日</p> <p>4.项目名称：龙塘村城中村综合整治工程，合同额：2980.48 万元，竣工时间：2021 年 10 月 08 日</p> <p>5.项目名称：宝龙街道 2019 年城中村综合整治工程—积谷田村等 4 个城中村，合同额：2474.84 万元，竣工时间：2020 年 12 月 17 日</p> <p>6.项目名称：东边新村城中村综合整治工程，合同额：2204.11 万元，竣工时间：2021 年 1 月 25 日</p>	1.证明材料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	<p>项目负责人：葛明丰（姓名）</p> <p>项目负责人资格：二级注册建造师（市政公用工程）</p>	<p>1.提供项目负责人的注册建造师（市政公用工程）证书原件扫描件；</p> <p>2.提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。</p>
项目负责人近五年	1.项目名称：鼎盛山邻居等 16 个小区二次供水设施提标	1.证明材料要求：投标人



<p>（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩（<b>业绩类别：市政公用工程</b>）（不超过五项）</p>	<p>改造项目，合同额：3231.12 万元，竣工时间：2023 年 11 月 16 日</p> <p>2.项目名称：新区排水存量管网隐患整治工程（设计施工一体化），合同额：2462.67 万元，竣工时间：2021 年 3 月 18 日</p> <p>3.</p> <p>4.</p> <p>5.</p>	<p>需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>/</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改中格式提供。</p>

## 1、企业资质

### (1) 投标人营业执照:

投标牵头人: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司



# 营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 91440300192195219D

名 称 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

主 体 类 型 有限责任公司(法人独资)

住 所 深圳市罗湖区翠竹路1135号

法 定 代 表 人 邱建安

成 立 日 期 1980年12月24日

重  
要  
提  
示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息,请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台(网址<http://www.szcredit.org.cn>)或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关 

2017 年 06 月 23 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192195219D
注册号：	440301102837486
商事主体名称：	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
住所：	深圳市罗湖区翠竹路1135号
法定代表人：	邱建安
认缴注册资本（万元）：	13666
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1980-12-24
营业期限：	自1980-12-24起至2030-12-24止
核准日期：	2022-10-28
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司奉新分公司, 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司陆河分公司
备注：	



# 深圳市市场监督管理局


## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192195219D

商事主体名称: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 ☒ 全称


验证码:   [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息  
严重违法失信信息

#### 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	水利水电工程、市政公用工程、建筑工程、港口与航道工程、机电工程施工总承包；土石方工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程、城市及道路照明工程、水利水电机电安装工程、水工金属结构制作与安装工程、河湖整治工程、环保工程、建筑机电安装工程、模板脚手架专业承包；施工劳务作业；城市园林绿化工程；水库、河道、海堤、泵站、水闸、供水管道、湿地、公园、水景观、水文设施及其他公共设施的维修养护及管理；电力设施工程；为环境污染治理设施提供管理服务；环境污染治理；建设工程项目管理和技术咨询服务；清洁服务；白蚁防治及有害生物防治；开采、销售河沙；物业管理；建材销售；机电设备销售；会务服务；文化体育活动策划；信息系统集成服务；软件开发；住房租赁；非融资担保服务；城市绿化管理；水土流失防治服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b> 开采河沙；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

 信息打印



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）  
网站标识码：4403000004  
粤ICP备15042053号





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区翠竹路1135号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300192195219D

法定代表人: 邱建安

注册资本: 13666万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144077731

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

水利水电工程施工总承包壹级;

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00066597



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244065062

企业名称: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192195219D

法定代表人: 邱建安

注册地址: 深圳市罗湖区翠竹路1135号

有效期至: 至 2028年12月22日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月22日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344093189

企业名称: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192195219D

法定代表人: 邱建安

注册地址: 深圳市罗湖区翠竹路1135号

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包三级  
地基基础工程专业承包三级  
环保工程专业承包三级  
建筑装修装饰工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月25日



统一社会信用代码：91440300192195219D

# 安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]003468

企业名称：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

法定代表人：邱建安

单位地址：深圳市罗湖区翠竹路1135号

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年02月10日 至 2026年02月10日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



联合体成员：深圳市山海鹏城建设工程有限公司

统一社会信用代码 91440604MACQKQBXX26		营业执照 (副本)			
名称	深圳市山海鹏城建设工程有限公司				
类型	有限责任公司	成立日期	2023年07月21日		
法定代表人	陈晓宏	住所	深圳市大鹏新区大鹏街道大鹏社区大鹏新塘街31号 滨海盛世名苑2座B单元902		
重要提示		登记机关			
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					2025 年 06 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244753415

企业名称: 深圳市山海鹏城建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440604MACQKQB26

法定代表人: 陈晓宏

注册地址: 深圳市大鹏新区大鹏街道大鹏社区大鹏新塘街31号滨海盛世名苑2座B单元902

有效期: 至2029年06月03日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月01日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344758470

企业名称: 深圳市山海鹏城建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440604MACQKQBX26

法定代表人: 陈晓宏

注册地址: 深圳市大鹏新区大鹏街道大鹏社区大鹏新塘街31号滨海盛世名苑2座B单元902

有效期: 至2029年06月24日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月01日





统一社会信用代码: 91440604MACQKQB26

# 安全生产许可证



编号: (粤)JZ安许证字[2024]001361

企业名称: 深圳市山海鹏城建设工程有限公司

法定代表人: 陈晓宏

单位地址: 深圳市大鹏新区大鹏街道大鹏社区大鹏新塘街31号滨海盛世名苑2座B单元902

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2025年08月18日 至 2027年02月19日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 2、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

		使用有效期：2025年08月 05日-2026年02月01日
<b>中华人民共和国二级建造师注册证书</b>		
姓 名：葛明丰		
性 别：男		
出生日期：1981-06-22		
注册编号：粤2442013201401507		
聘用企业：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-06-02至2026-06-02） 水利水电工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）		
	 个人签名：葛明丰 签名日期：2025.8.5	 广东省住房和城乡建设厅 签发日期：2023年10月09日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0003058

姓 名:葛明丰

性 别:男

出 生 年 月:1981年06月22日

企 业 名 称:深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年05月16日

有 效 期:2023年03月24日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



# 广东省职称证书

姓名：葛明丰

身份证号：422324198106226838



职称名称：工程师

专业：水利工程给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003114517

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





批准文号: 能源部教成(1988)30号

No. 01356392

学生 葛明丰 性别 男, 一九 年  
月 日生, 于一九九七年 九 月  
至 二〇〇〇年 十二月在本校(院)  
工业与民用建筑工程 专业  
业余 学习, 修完 专 科教学计划  
规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

学校(院):

学校编号: 201610





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛明丰

社保电脑号：623927891

身份证号码：422324198106226838

页码：1

参保单位名称：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

单位编号：240444

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	240444	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2918	29.18	2918	23.34
2024	11	240444	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2918	29.18	2918	23.34
2024	12	240444	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2918	29.18	2918	23.34
2025	01	240444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3001	30.01	3001	24.01
2025	02	240444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3001	30.01	3001	24.01
2025	03	240444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3001	30.01	3001	24.01
2025	04	240444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3001	30.01	3001	24.01
2025	05	240444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3001	30.01	3001	24.01
2025	06	240444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3001	30.01	3001	24.01
2025	07	240444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3001	30.01	3001	24.01
2025	08	240444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3001	30.01	3001	24.01
2025	09	240444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3001	30.01	3001	24.01
合计				9028.92	4312.32			4001.1	1600.44			400.17		357.63	286.11	71.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1bab9f39u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
240444  
单位名称  
深圳市广汇源水利建筑工程有限公司



### 3、施工企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)

#### 3.1、沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（三期）

#### 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030620190062004001	
标段名称: 沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（三期）	
建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处	
招标方式: 公开招标	
<div>中标单位: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司</div>	
中标价: 9908.330018万元	
中标工期: 90天	
项目经理(总监): 邓晓坤	
本工程于 2020-01-21 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 任波群	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 关树 日期: 2020-03-31
查验码: 7401575352133905	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>

# 施工合同

沙井街道建书 2020 年 第 0492 号

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程(三期)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程(三期)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程(三期), 包括民主新村、民主德丰南住宅小区、衙边新村北、衙边新村南、衙边围浅、衙边晒布墩等 6 个城中村, 实施范围约 42.86 万平方米, 其中, 民主新村 16.74 万平方米、民主德丰南住宅小区 9.42 万平方米、衙边新村北 4.36 万平方米、衙边新村南 7.82 万平方米、衙边围浅 2.56 万平方米、衙边晒布墩 1.96 万平方米, 定位均属达标城中村。建设内容包含但不限于: 消防安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、燃气安全治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、社区给水管网改造、海绵城市; 项目投资总概算 15447.53 万元, 其中建安工程费 13365.53 万元, 本次发包工程估价: 12656.45 万元。项目资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

施工总承包, 包括但不限于: 沙井街道衙边、民主片区内的民主新村、民主德丰南住宅小区、衙边新村北、衙边新村南、衙边围浅、衙边晒布墩等 6 个城中村的消防安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、燃气安全治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、社区给水管网改造、海绵城市等, 详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	11272	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米	
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d	
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d	
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	6304	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 25604 米	4 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	316	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	10082	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	40710	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	4118 米
<p>■其它：包括但不限于：沙井街道衙边、民主片区内的民主新村、民主德丰南住宅小区、衙边新村北、衙边新村南、衙边围浅、衙边晒布墩等6个城中村的消防安全治理、弱电管线治理（不含有线电视迁改）、燃气安全治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、社区给水管网改造、海绵城市等，详见本项目施工图及工程量清单内容。</p>				

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ____; 庭院管: ____米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在 ☐ 内打  $\checkmark$ , 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）玖仟玖佰零捌万叁仟叁佰元壹角捌分（¥ 99083300.18 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾壹万陆仟零陆拾肆元玖角柒分（¥ 2116064.97 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥ ∕ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥ ∕ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）∕（¥ ∕ 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年4月28日;

订立地点:宝安区沙井街道办

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式十份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。





发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

# 竣工验收报告

沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（三期）

## 工程竣工验收报告

工程名称： 沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（三期）

验收日期： 2023年 8 月 23 日

建设单位（盖章） 深圳市宝安区沙井街道办事处

施工单位（盖章） 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（三期）

一、工程概况

工程名称	沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（三期）	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模	面积约42.86万平方米 道路长度：约25604米	工程造价 （万元）	9908.330018万元
工程类型	道路工程、给排水工程、燃气工程、通信工程，照明工程、建筑工程、绿化工程	合同工期	90天
开工日期	2020年4月21日	竣工日期	
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位	中土大地国际建筑设计有限公司	资 质 证 号	B113006423-10/8
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		D144077731
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		E244061580
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257

## 二、主要工程量清单

本工程包括：

本项目为沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（三期），位于宝安区沙井街道。项目包括民主新村、民主德丰南住宅小区、衙边新村北、衙边新村南、衙边围浅、衙边晒布墩等6个城中村，实施范围约42.86万平方米，其中，民主新村16.74万平方米、民主德丰南住宅小区9.42万平方米、衙边新村北4.36万平方米、衙边新村南7.82万平方米、衙边围浅2.56万平方米、衙边晒布墩1.96万平方米，定位均属达标城中村。

本工程主要对消防安全治理、弱电管线治理（不含有线电视迁改）、燃气安全治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、社区给水管网改造、海绵城市。

沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（三期）

四、验收（专业）组成员签名

	姓 名	工 作 单 位	职 务	签 名
组长	赵家祺	沙井街道市政建设事务中心		赵家祺
成员	曾浩波	沙井街道市政建设事务中心		曾浩波
成员	范心	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	项目负责人	范心
成员	王明	中土大地国际建筑设计有限公司		王明
成员	赵坤强	深圳市中安项目管理有限公司	总监	赵坤强
成员	徐文浩	深圳市中安项目管理有限公司		徐文浩
成员	邓晓坤	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		邓晓坤
成员	李俊莹	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		李俊莹
成员				
成员				
成员				
成员				
成员				



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收程序有效符合规定要求，本项目工程综合评定“合格”，同意验收。

验收日期：2023年8月23日				
建设单位 (公章) 曾浩波 项目负责人：	监理单位 (公章) 赵坤强 项目总监：	施工单位 (公章) 邓晓楠 项目负责人：	勘察单位 (公章) 王明 项目负责人：	设计单位 (公章) 项目负责人：

## 竣工验收签到表

工程名称：沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（三期）

验收地点	沙井街道办			
主持单位	沙井街道办	主持人	赵家祺	
验收时间	2023年8月23日			
验收内容	沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（三期）竣工验收			
序号	单位名称	职务	姓名	联系电话
1	沙井街道市政工程施工管理中心		高宇光	13600917036
2	沙井街道市政工程施工管理中心		曾浩波	13826198109
3	恒市政建规划设计研究院有限公司	项目负责人	高宇光	18503030516
4	中土大地国际建筑设计有限公司		王明	13001888336
5	深圳中安项目管理有限公司	总監	赵家祺	
6	深圳中安项目管理有限公司		徐芳洁	13715201615
7	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	项目经理	邓晓坤	13728675776
8	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	技术负责人	李俊萱	15113128182
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				

### 3.2、新桥街道 2018 年“双宜小村”建设工程（五期）

#### 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030620180125006001	
标段名称: 新桥街道2018年“双宜小村”建设工程（五期）	
建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	
中标价: 中标下浮率16.39%	
中标工期: 45	
项目经理(总监): 罗开春	
本工程于 2019-01-08 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2019-01-31
查验码: 8098362412866536	查验网址: www.szjy.com.cn



## 施工合同

新桥街道建书201(9)字第 275号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 新桥街道 2018 年“双宜小村”建设工程(五期)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发包人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道 2018 年“双宜小村”建设工程(五期)

工程地点: 深圳市新桥街道

工程规模及特征: 本项目位于宝安区新桥街道,本次综合治理设计范围为万丰社区万丰旧村,城中村面积约为 6.99 万平方米,定位属达标城中村。项目投资总概算为 5313.32 万元,其中建安工程费 4550.45 万元。建设内容主要包括:消防安全治理、用电安全治理、弱电线治理、燃气安全治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市建设。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料。

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 万丰社区万丰旧村的消防安全治理、用电安全治理(不含架空线路下地(万安路)、弱电线治理(不含有线电视迁改)、燃气安全治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市建设等;详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: ____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年月日; (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 2019 年月日;

合同工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_/(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

暂估价人民币（大写）叁仟玖佰柒拾万零伍佰元整（¥39700500.00 元）；下浮 16.39% 后，以人民币（大写）叁仟叁佰壹拾玖万叁仟伍佰捌拾捌元零伍分（¥33193588.05 元）为合同价。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书



面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 年月日: 2019.1.31

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码: 91440300192195219D

地址: 深圳市罗湖区翠竹路 1135 号

邮政编码: 518020

法定代表人: 邱建安

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

市政备-1

## 工程竣工验收报告

工程名称: 新桥街道2018年“双宜小村”建设工程(五期)

验收日期: 2020年11月12日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区新桥街道办事处



# 一、工程概况

工程名称	新桥街道2018年“双宜小村”建设工程（五期）	工程地点	深圳市宝安区新桥街道万安路
工程规模	面积约6.99万平方米	工程造价（万元）	3646.579511万元
结构类型	道路工程、给排水工程、燃气工程、电力工程、交通工程、海绵工程、绿化工程	工程用途	市政道路
施工许可证证号		开工日期	2019/2/18
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	资质证书号	B144015241
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		D144077731
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		A151000523-10/4
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副 组 长	许永生
组 员	赵寅炎、张建设、黄峰、刘明明

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
景观工程	合格	合格	合格	合格
海绵城市工程	合格	合格	合格	合格

2024年11月17日

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
郑建朝	城建办			郑建朝
郑建生	城建办			郑建生
刘时明	信发电子十一队			刘时明
魏修波	深圳市经纬工程咨询有限公司			魏修波
黄峰	深圳市十汇源环保科技有限公司			黄峰
张建强	十汇源			张建强
蔡贵生	城建办			蔡贵生
吴安平	城建办			吴安平
陈景林	城建办			陈景林
郑建朝	城建办			郑建朝

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经审查, 以上验收项目及内容的审查意见和情况均属实。  
该工程建设程序及竣工验收程序均符合有关规定要求, 工程质量合格, 竣工档案文件资料系统、完整, 同意竣工验收。

验收日期: 2020年11月12日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

法人代表:

法人代表:

### 3.3、石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（三期）一第Ⅱ标段

#### 中标通知书

中标通知书	
标段编号: 44030620190082004001	
标段名称: 石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（三期）一第Ⅱ标段	
建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处	
招标方式: 公开招标	
<div>中标单位: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司</div> <div>中标价: 3750.390102万元</div> <div>中标工期: 90天</div> <div>项目经理(总监): 陈晓东</div>	
本工程于 2019-10-24 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 吴建忠	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 陈晓东 日期: 2019-12-31
查验码: 2583897543864414	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>



# 施工合同

石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
审核人: 邱丹丹  
日期: 2020年1月10日

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(三期)一第II标段

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(三期)一第 II 标段

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 本项目为石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(三期)一第 II 标段,本次综合治理范围为: 田心新村、下屋新村、上屋新村。资金来源: 政府投资 100%。

承包方式: 包工包料。

### 二、工程承包范围

本项目为石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(三期)一第 II 标段,本次综合治理范围为: 田心新村、下屋新村、上屋新村。施工范围包括但不限于: 消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理(含三线废旧线清理等)、环境卫生治理、市容秩序治理(含外墙清洗)、交通秩序治理、海绵城市建设、优质饮用水等工程具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 月 日（以监理开工令日期为准）

计划竣工日期：2020 年 月 日（以实际开工日顺延 90 天）

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价（含税）

人民币（大写）叁仟柒佰伍拾万元叁仟玖佰零壹元零角贰分（¥37503901.02 元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾壹万捌仟贰佰贰拾元捌角伍分（¥1318220.85 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/\_\_\_\_（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）人民币（大写）/\_\_\_\_（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰伍拾肆万陆仟壹佰陆拾壹元壹角伍分（¥6546161.15 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,其中正本 陆 份,副本 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 陆 份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:企业地址:罗湖区翠竹路

邮政编码: 1135 号

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

已完工程成品保护的特别要求：

已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人要出予以修复；发包人要求承包人采取特殊保护措施的工程部位，发包人应承担相应费用。

工程建设未竣工验收移交前，已完成品的保护、损坏后的修复均由承包人承担。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护单位建筑）、古树名木等的保护要求和费用承担：

承包人应充分考察现场，并在整个施工期间采取适当的保护措施，保护好施工范围内及周边的市政设施（道路、给排水管网、消防设施、燃气管道、电力通讯管网）、确保施工场地邻近建筑物、构筑物、古树名木等的安全，相关保护方案与费用，须经发包人、监理工程师审批并报审计部门备案后可予以计量结算。对需加固、迁移的，工程发包及费用承担由发包人按有关规定办理。由于承包人的原因而发生的安全问题，承包人必须承担一切责任和经济损失。

交工前清洁施工现场的要求：

按深圳市的有关规定，交工前清理、修复现场达到约定的要求（包括建筑物周围的余土、垃圾、生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等）。因承包人自身原因违反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

（1）负责协调与城管、环保、水务、交警、交通、城建、国土等主管部门的工作关系，并承担相关费用；投标人应充分考虑该工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含于投标报价内，投标人应自行考虑投标风险。（2）土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。（3）配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。（4）承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后7天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

#### 4.3 项目经理的任命

（1）承包人任命的项目经理姓名：陈晓东，资格证书号：00922698，联系电话：13416134236；

（2）项目经理与合同签订时确认的不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，同时项目经理每延迟到位1天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，如项目经理延迟到位超过 10 天发包人有权解除合同。

#### 4.4 项目经理的更换

# 竣工验收报告

## 市政基础设施工程 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：石岩街道2019年“双宜小村”建设工程  
(三期)-第II标段

验收日期：2023年1月10号

建设单位(盖章) 深圳市宝安区石岩街道办事处



一、工程概况

工程名称	石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（三期）-第Ⅱ标段	工程地点	深圳市宝安区石岩街道上屋社区
工程规模	18万平方米	工程造价（万元）	3750.390102万元
结构类型	市政公用工程	工程用途	提升社区生活环境
施工许可证证号	/	开工日期	2020年3月18号
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	资质证书号	B144054703-6/2
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		A144014303
设计单位	深圳市宝安规划设计院有限公司		D144077731
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	叶雨初
副组长	李坚
组员	吴世良、黄海洲、陈婷、詹飞、陈晓东

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	资料齐全、有效	合格	符合要求	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程	资料齐全、有效	合格	符合要求	合格
隧道工程				
交通设施 工 程	资料齐全、有效	合格	符合要求	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程	资料齐全、有效	合格	符合要求	合格
燃气工程	资料齐全、有效	合格	符合要求	合格
景观工程	资料齐全、有效	合格	符合要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
李锐	市政建设工程事务中心			李锐
李锐	深圳市市政建设工程事务中心		总监	李锐
李锐	深圳市市政建设工程事务中心		总监	李锐
李锐	广东省明源集团有限公司		项目负责人	李锐
陈映东	深圳市汇源利建设工程有限公司		项目经理	陈映东
陈映东	深圳市汇源利建设工程有限公司		项目经理	陈映东

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成设计文件和合同约定的各项内容,经竣工验收合格,工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。  
工程评定为合格。

李健

根据石岩街道“双宜小村”建设一期(三期)一期工程竣工验收会议纪要,予以备案,最终以石岩街道办事处为准。

城建办:叶志斌 李健

验收日期:2023年1月10日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

法人代表:  
张广一

项目总监:

项目负责人:

陈晓东

项目负责人:

陈明


项目负责人:

陈峰





履约情况反馈表

项目名称	石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（三期）—第Ⅱ标段			
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	建设单位联系人及电话		
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	施工单位联系人及电话	李俊萱 15019241081	
中标金额	3750 万元	合同履约时间	2020.01.10 至 2020.06.22	
工程概况	石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（三期）—第Ⅱ标段，主要包括消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理（含三线废旧线清理等）、环境卫生治理、市容秩序治理（含外墙清洗）、交通秩序治理、海绵城市建设、优质饮用水、等工程（扣除有线电视迁改部分）。			
履约情况评价	分项评价	资源	主要管理人员及作业队伍人员到位情况： <input checked="" type="checkbox"/> 到位 <input type="checkbox"/> 基本到位 <input type="checkbox"/> 不到位	
		配置	主要施工机械设备到位情况： <input checked="" type="checkbox"/> 到位 <input type="checkbox"/> 基本到位 <input type="checkbox"/> 不到位	
		施工组织管理	项目部管理制度体系建设及落实情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
			施工组织设计、专项施工方案编制及审批情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
			施工进度计划编制及落实情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
			施工记录及档案资料情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		施工质量	原材料及中间产品、构配件质量情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
			施工质量达标情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		施工安全	危险源管控及隐患排查治理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 基本规范 <input type="checkbox"/> 不规范	
			施工作业行为、安全管理及安全投入情况： <input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 基本规范 <input type="checkbox"/> 不规范	
			安全生产教育培训、技术交底及现场安全设施情况： <input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 基本规范 <input type="checkbox"/> 不规范	
		环境保护	文明施工、环境保护、职业健康管理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		建设单位意见（公章）		

日期: 2020 年 7 月 27 日

说明：本表为反映工程项目履约情况时所用。附项目管理班子配备情况表

### 3.4、龙塘村城中村综合整治工程

## 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44031020190344002001	
标段名称: 龙塘村城中村综合整治工程	
建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处	
招标方式: 公开招标	
<div>中标单位: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司</div> <div>中标价: 2980.485741万元</div> <div>中标工期: 180天</div>	
项目经理(总监): 廖仲献	
本工程于 2020-06-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020-09-30

查验码: 5053656033147979

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

工程编号: 44031020190344002001

合同编号: SG20201015

副本

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙塘村城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙塘村城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为龙塘村城中村综合整治工程,建设内容包括但不限于:道路工程、园建工程、电气工程、有线电视网络迁改工程、新建配电房及电力管道工程等,具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。总投资 4720.67 万元,本次招标部分估价 3576.936097 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、园建工程、电气工程、有线电视网络迁改工程、新建配电房及电力管道工程等,具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 12 日 (以监理工程师签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 04 月 09 日 (以开工令日期顺延 180 天);

合同工期总日历天 180 天。

招标工期总日历天 180 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟玖佰捌拾万肆仟捌佰伍拾柒元肆角壹分（¥29804857.41元）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾肆万捌仟叁佰捌拾元捌角（¥848380.80元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年10月9日;

订立地点: 深圳市龙华区民治街道

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

(此页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300192195219D

地址: 深圳市罗湖区翠竹路 1135 号

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳翠园支行

账号: 44201512100051000583



# 竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 龙塘村城中村综合整治工程

验收日期: 2021年10月8日

建设单位 (盖章): 深圳市龙华区民治街道办事处

## 一、工程概况

工程名称	龙塘村城中村综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道龙塘村
工程规模	本项目为龙塘村城中村综合整治工程，建设内容包括但不限于：道路工程、园建工程、电气工程、新建配电房及电力管道工程等。	工程造价 (万元)	2980.485741 万元
结构类型	/	工程用途	市政排水
施工许可证证号	/	开工日期	2020.10.16
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
勘察单位	江西省勘察设计研究院	资 质 证 号	B136005378
设计单位	深圳市宝安规划设计院有限公司		A144014303
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		D144077731
	/		/
监理单位	公诚管理咨询有限公司		E144017577
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	邓光明
副 组 长	黄慧敏
组 员	胡计华、骆大群、陈仕荣、李学圳、詹志伟、詹汉强、张小欢、王成实、李洁云、蔡志、廖仲献、曾义恩、李光贞、胡飞

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路、交 通 工 程	邓光明	黄慧敏、胡计华、骆大群、陈仕荣、李学圳、詹志伟、詹汉强、张小欢、王成实、李洁云、蔡志、廖仲献、曾义恩、李光贞、胡飞
电 气 工 程		
园林景观工程		
新建配电房及电力管道工程		
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交 通 设 施 工 程	/	/
污 水 处 理 工 程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路、交通工程	满足要求，合格	满足要求，合格	满足要求，合格	合格
电 气 工 程	满足要求，合格	满足要求，合格	满足要求，合格	合格
园林景观工程	满足要求，合格	满足要求，合格	满足要求，合格	合格
新建配电房及电 力管道工程	满足要求，合格	满足要求，合格	满足要求，合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制



#### 四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
刘明	民治街道工务中心			刘明
胡计华				胡计华
黄慧敏	民治街道城中村			黄慧敏
陈伟	龙塘工作站			陈伟
徐汉强	龙塘股份公司			徐汉强
张良	设计院			张良
李浩云	设计院			李浩云
蔡志	众诚管理咨询有限公司	经理		蔡志
	广汇源水利建筑工程有限公司	施工		李宏石
廖仲献	民治街道办			廖仲献
张少华	龙塘股份			张少华
陈仕荣	民治工务中心			陈仕荣
李安川	民治工务中心			李安川
廖仲献	广汇源水利建筑工程有限公司			廖仲献
曾义思	广汇源水利建筑工程有限公司			曾义思
盛拔	江西省勘察设计院			盛拔

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成了施工合同及设计文件约定的全部内容(含设计变更), 各项资料齐全, 现场检查无存在问题, 观感质量符合要求, 质量等级评定为合格, 整体工程质量符合设计及竣工验收规范的要求, 同意竣工验收交付使用。

验收日期: 2021年12月8日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

### 3.5、宝龙街道 2019 年城中村综合整治工程--积谷田村等 4 个城中村

#### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2019-440307-78-01-100808001001

标段名称: 宝龙街道2019年城中村综合整治工程—积谷田村等4个城中村

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价: 2474.840632万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 彭日成

本工程于 2019-11-29 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-25



查验码: 5466139946303782

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 20191226-2

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 宝龙街道2019年城中村综合整治

工程-积谷田村等4个城中村

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印  
2015版



## 第一部分协议书

发标人（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 宝龙街道 2019 年城中村综合整治工程—积谷田村等 4 个城中村

工程地点: 宝龙街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征:本工程拟对宝龙街道积谷田村、大浪村南区(优秀村)、大浦一村、大浦三村(A区和B区)进行综合治理。主要工程包括:(1)消防安全治理:建筑物原防盗网开口增设逃生窗,层数超过6层的建筑增设消防卷盘,新做楼梯间应急照明疏散系统;新建部分外置式室内消火栓;室外增设消防柜;(2)弱电管线治理:对原有弱电线路进行绑扎整理;(3)用电安全治理:新建电表箱接地装置;(4)环境及市容环境治理:新建垃圾收集点、垃圾回收站,设置防蚊闸、新建楼栋信息公告栏、食品安全信息公示栏;(5)道路交通工程:破除修复破损路面,完善道路交通标志标线。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本   /   %; 集体资本   /   %; 民营资本   /   %;  
外商投资   /   %; 混合经济   /   %; 其他   /   %。

## 二、工程承包范围

本工程拟对宝龙街道积谷田村、大浪村南区（优秀村）、大浦一村、大浦三村（A区和B区）进行综合治理。主要工程包括：（1）消防安全治理：建筑物原防盗网开口增设逃生窗，层数超过6层的建筑增设消防卷盘，新做楼梯间应急照明疏散系统；新建部分外置式室内消火栓；室外增设消防柜；（2）弱电管线治理：对原有弱电线路进行绑扎整理；（3）用电安全治理：新建电表箱接地装置；（4）环境及市容环境治理：新建垃圾收集点、垃圾回收站，设置防蚊闸、新建楼栋信息公告栏、食品安全信息公示栏；（5）道路交通工程：破除修复破损路面，完善道路交通标志标线。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总 270 日历天天数。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、及行业现行有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

币种：人民币

合同价款(大写)： 贰仟肆佰柒拾肆万捌仟肆佰零陆元叁角贰分

(小写)： ¥ 24748406.32 元

最终以审计部门审定为准。

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）： ¥ 477804.91 元

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）

□详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书（非招标工程）

（工程决算总价≥30 万元且<200 万元的，工程决算价最终以龙岗区工程造价管理站出具的结算审核价格为准；工程建安费≥200 万元的，决算总价最终以政府审计部门的审定价格为准。）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑩图纸和技术规格书;

⑪已标价工程量清单;

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 26 日;

订立地点: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。



(本页无正文)

发包人(公章):

深圳市龙岗区宝龙  
街道办事处

承包人(公章):

深圳市广汇源水利  
建筑工程有限公司

地 址:

地 址:

深圳市罗湖区翠竹  
路1135号

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

电 话:

159 867 611 28

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

中国建设银行股份  
有限公司深圳翠园  
支行

账 号:

账 号:

442015121000510005  
83

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

518020



# 验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 宝龙街道2019年城中村综合整治工程-积谷田村等4个城中村

验收日期: 2020.12.17

建设单位 (盖章) 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

一、工程概况

工程名称	宝龙街道2019年城中村综合整治工程-积谷田村等4个城中村	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	城中村整治	工程造价 (万元)	2474.840632
结构类型		工程用途	市政工程
施工许可证证号		开工日期	
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司	资 质 证 号	A144032349
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		D144077731
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		11000570
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	付木林
副组长	梁利兴
组员	彭日成、赵宝信、李岩

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	付木林	梁利兴、彭日成、赵宝信、李岩
桥梁工程	/	/
排水工程	付木林	梁利兴、彭日成、赵宝信、李岩
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	付木林	梁利兴、彭日成、赵宝信、李岩
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	付木林	梁利兴、彭日成、赵宝信、李岩
绿化工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	/	/	/	/

[illegible][illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、设计、监理、施工单位共同验收,本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容,符合设计及现行法律法规和工程规范要求,工程技术资料完整、齐全、有效,评定等级为合格工程,符合竣工验收条件,同意验收。

验收日期:2020年12月17日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

月本利

赵宝信

彭日成

杨

赵宝信  
注册号11000570  
有效期2022.12.16  
中国注册监理工程师  
北京工程项目管理有限公司

### 3.6、东边新村城中村综合整治工程

#### 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44031020200142001001	
标段名称: 东边新村城中村综合整治工程	
建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处	
招标方式: 公开招标	
<div>中标单位: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司</div> <div>中标价: 2204.114052万元</div> <div>中标工期: 120天</div>	
项目经理(总监): 黄坚	
本工程于 2020-06-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):
 	  日期: 2020-08-06
查验码: 4340646283752920	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>



# 施工合同

工程编号: 44031020200142001001

合同编号: SG20200904

副本

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东边新村城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 东边新村城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征：本项目为东边新村城中村综合整治工程，建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、园建工程、电气工程、燃气工程、有线电视网络迁改工程等，具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。工程概算总投资 3804.7 万元，招标部分估价 2575.88375 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   /  %; 集体资本   /  %; 民营资本   /  %;  
外商投资   /  %; 混合经济   /  %; 其他   /  %。

## 二、工程承包范围

(1) 东边新村城中村综合整治工程施工图纸中的所有施工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□ 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□ 给水管道工程	米	□ 泵站工程	平方米
□ 道路工程 长: 米 宽: 米		□ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	



合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数        /        天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    /    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟贰佰零肆万壹仟壹佰肆拾元伍角贰分 (¥ 22041140.52 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾万叁仟柒佰伍拾贰元贰角玖分 (¥ 403752.29 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)                    /                    (¥            /            元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)                    /                    (¥            /            元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰贰拾壹万柒仟肆佰肆拾贰元贰角陆分 (¥ 1217442.26 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);



(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年8月10日;

订立地点: 深圳市龙华区民治街道

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章

后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

(此页无正文)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

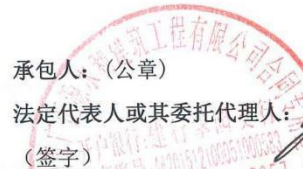
电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192195219D

地址：深圳市罗湖区翠竹路1135号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳翠竹支行

账号：44201512100051000583

# 验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 东边新村城中村综合整治工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区民治街道办事处

竣工验收日期： 2024 年 1 月 25 日

发出日期： 2024 年 1 月 20 日

市政基础设施工程

工程名称	东边新村城中村综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约13000m2	工程造价（万元）	
结构类型	/	开工日期	2020年9月21日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年1月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处	总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容		
工程质量情况	合格		
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 2021年1月25日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 注册号44019752 有效期2022.03.12 2021年1月25日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 粤144181905066(00) 市政 2021年1月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
	年 月 日	2021年1月25日	2021年1月25日

#### 4、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)

#### 4.1、鼎盛山邻居等 16 个小区二次供水设施提标改造项目

#### 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030520210084001001	
标段名称: 鼎盛山邻居等16个小区二次供水设施提标改造项目 (简易招标)	
建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区 水务局	
招标方式: 公开招标	
<div>中标单位: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 中标价: 3231.129882万元 中标工期: 180天 项目经理(总监): 葛明丰</div>	
本工程于 2021-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标 业务分公司)进行招标, 2021-12-03 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订 立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-12-06
查验码: 2767895210062226 查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>	

## 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 鼎盛山邻居等 16 个小区二次供水设施提标改造项目

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 鼎盛山邻居等 16 个小区二次供水设施提标改造项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_/

工程规模及特征：本项目拟对 16 个小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括鼎盛山邻居、蔚蓝海岸二期北区、湖彬苑、西湖林语名苑、香榭峰景苑、华彩天成、深蓝公寓、厚德品园、侨城馨苑、新世纪豪园、燕晗花园、御景东方、南海玫瑰园三期、美庐锦园、世界花园香山居、东滨华苑。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本    %; 集体资本    %; 民营资本    %; 外商投资    %; 混合经济    %; 其他    %。

## 二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于:

(一) 装饰工程: 16 个小区存在水质和供水安全隐患的生活水池 (箱)、泵房改造 (须满足 6S 标准, 即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全)。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新: 水池地面采用瓷砖地面, 墙面采用瓷砖墙面, 天棚采用涂料; 泵房地面采用防滑瓷砖地面, 墙裙采用抛光砖墙砖, 墙面采用涂料, 天棚采用涂料。

(二) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统, 增加



水质消毒和在线检测设备。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (☑室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □ 电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____);		
□室外环境_____。		

☐燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_户; 庭院管: \_\_\_\_\_米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月25日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2022年06月23日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_/\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟贰佰叁拾壹万壹仟贰佰玖拾捌元捌角贰分(¥32311298.82元);

其中：工程部分费用暂定为¥16409599.94 元，设备部分费用暂定为¥15901698.88 元。中标下浮率 7.12%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾万伍仟零伍拾肆元捌角伍分（¥505054.85 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）壹佰陆拾伍万元整（¥1650000.00 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 6 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。





发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

统一社会信用代码：

91440300192195219D

地址：深圳市罗湖区翠竹路 1135 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25500657

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳翠园支行

账号：44201512100051000583

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 鼎盛山邻居等16个小区二次供水设施提标改造项目

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期: 2023年11月16日

一、工程概况

工程名称	鼎盛山邻居等16个小区二次供水设施提标改造项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价 (万元)	3231.129882
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工 许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022052
建设单位	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司	资 质 证 号	甲测资字44100705
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/6
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		D244065062
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		44001515
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业：

#### 1、验收组

组 长	孙博泉
副 组 长	彭洁
组 员	彭洁、黄文奎、朱敏、赵雷、康巨人、王东、张耀东、葛明丰、曾义恩

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程	彭洁	朱敏、赵雷、康巨人、王东、张耀东、葛明丰、曾义恩
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	黄文奎	朱敏、赵雷、康巨人、王东、张耀东、葛明丰、曾义恩
设备基础工程	彭洁	朱敏、赵雷、康巨人、王东、张耀东、葛明丰、曾义恩
装饰装修工程	黄文奎	朱敏、赵雷、康巨人、王东、张耀东、葛明丰、曾义恩

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格
设备基础工程	齐全	合格	合格	合格
装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格



#### 四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对改造工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定,为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2023年11月16日

验收日期:2023年11月16日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

法人代表:

项目总监:

项目负责人:

法人代表:

项目负责人:

项目负责人:

## 4.2、新区排水存量管网隐患整治工程（设计施工一体化）

### 中标通知书

#### 中标通知书

标段编号：44030920180138001001

标段名称：新区排水存量管网隐患整治工程（设计施工一体化）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务局

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司//中国市政工程东北设计研究总院有限公司

中标价：2581.29万元

中标工期：275日历天

项目经理(总监)：葛明丰

本工程于 2019-01-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-02-22

查验码：2442306555619743

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



## 施工合同

工程编号: 44030920180138001001

合同编号: SG2019-006

# 深圳市大鹏新区建筑工务局 建设工程合同

新区排水存量管网隐患整治工程(设计施

工程名称 : 工一体化)

工程地点 : 深圳市大鹏新区

发 包 人 : 深圳市大鹏新区建筑工务局

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司//中  
承 包 人 : 国市政工程东北设计研究总院有限公司

签订日期 : 2019 年 3 月 15 日

# 一、设计合同

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务局

设计人（乙方）：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司//中国市政工程东北设计研究总院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 新区排水存量管网隐患整治工程（设计施工一体化） 事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：新区排水存量管网隐患整治工程（设计施工一体化）

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件：/

1.4 概况：新区排水存量管网隐患整治工程（设计施工一体化） 主要对葵涌、大鹏、南澳办事处存在的约 251 处三、四级重大结构及功能性缺陷的排水管网进行整治，建设内容包括但不限于：原位换管 3469 米、非开挖修复现状管道 2670 平方米、破除及恢复道路 11367 平方米、切割异物及清理管道 13855 米等。项目投资匡算为 3576 万元，其中：建安工程费 2980 万元，工程建设其他费 331 万元，预备费 265 万元。

1.5 工程投资匡算额：约 3576 人民币万元；资金来源：政府投资 100%

### 二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4、5。

### 三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计：20 日历天；

3.2 初步设计（含概算）：25 日历天；

3.3 施工图设计：30 日历天；

3.4 竣工图编制：/ 日历天，竣工验收完成后 10 内提交；

3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币 118.62 万元（大写：壹佰壹拾捌万陆仟贰佰元整）。

计算办法详见合同专用条款 7.1.1；



4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2.1、7.3 和合同专用条款。  
☐ 本合同结算价不超过      万元。

#### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- (1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- (2) 合同协议书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同通用条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 招标文件及其附件（含补遗书）；
- (7) 投标书及其附件；
- (8) 标准、规范及规程有关技术文件。

5.3 合同附件：(1) 中标通知书；

(2) 投入本项目人员一览表。

#### 六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 七、其他

7.1 本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 陆 份。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: (公章) 深圳市大鹏新区建筑工务局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章) 深圳市广汇源水利建筑工

程有限公司//中国市政工程东北设计研

究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市南山区常兴路国兴大厦七

层

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-26530118

传真: \_\_\_\_\_

开户银行: 平安银行深圳南头支行

账号: 11002936410401

## 二、施工合同

### 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务局

承包人(乙方): 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司//中国市政工程东北设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 新区排水存量管网隐患整治工程(设计施工一体化)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: —/—

工程规模及特征: 新区排水存量管网隐患整治工程(设计施工一体化)主要对葵涌、大鹏、南澳办事处存在的约251处三、四级重大结构及功能性缺陷的排水管网进行整治,建设内容包括但不限于:原位换管3469米、非开挖修复现状管道2670平方米、破除及恢复道路11367平方米、切割异物及清理管道13855米等。项目投资匡算为3576万元,其中:建安工程费2980万元,工程建设其他费331万元,预备费265万元。

资金来源: 财政投入100%, 国有资本 —/— %, 集体资本 —/— %, 民营资本 —/— % 外商投资 —/— %; 混合经济 —/— %; 其他 —/— %。

#### 二、工程承包范围

包括但不限于雨、污水管工程,管道修复工程,道路破除及恢复工程,施工措施,管线保护、迁移、拆除工程,水保及环保工程,交通疏解工程。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 <u>—</u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 <u>—</u> 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 <u>—</u> 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 <u>—</u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <u>—</u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 <u>—</u> 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 <u>—</u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 <u>—</u> 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 <u>—</u> 平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它: 主、副坝加固, 新建隧洞, 改建供水管及溢洪道治理, 完善监测设施等	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

## 3. 水务工程

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

## 4. 其他工程 \_\_/

## 三、合同工期

计划开工日期: 2019年4月5日 (以总监发布的开工通知书上载明的日期为准);

计划竣工日期: 2019年10月21日 (以竣工验收报告载明的最晚日期为准)  
(2019年10月15日前完成所有管线修复, 不随开工日期变化而调整。)

合同工期总日历天 200 天。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价



人民币（大写） 人民币贰仟肆佰陆拾贰万陆仟柒佰元整(¥2462.67万元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）           /           (¥           /           万元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）           /           (¥           /           万元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）           /           (¥           /           万元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）           /           (¥           /           万元)。

## 六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 合同补充条款；

(5) 合同专用条款；

(6) 合同通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭



证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 5 月 11 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务局

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 陆 份。



发包人：(公章) 深圳市大鹏新区建筑工程局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*薛心会*

地址：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章) 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司//中国市政工程东北设计研究院总院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*王*

地址：深圳市罗湖区翠竹路 1135

号

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-25637357

传真：0755-25637357

开户银行：中国建设银行深圳翠园

支行

账号：44201512100051000583



# 竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称： 新区排水存量管网隐患整治工程

验收日期： 2021年3月18日

建设单位(盖章)： 深圳市大鹏新区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	新区排水存量管网隐患整治工程	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模	对大鹏新区排水管网251处隐患点进行整治	工程造价 (万元)	3576
结构类型	/	工程用途	
施工许可证号		开工日期	2019年9月2日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2019107-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
勘察单位	广东明源勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144054703
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司		A122003891
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		D244065062 D144077731
	/		/
	/		/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		E144000263-4/1
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点专业组。

#### 1、验收组

组 长	许恒涛
副组长	匡华、刘义平
组 员	葛明丰、郭凤龙、薛昆、闫瑞

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
管道工程	匡 华	葛明丰、郭凤龙
道路工程	刘义平	薛昆、闫瑞

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
管道工程	合格	合格	合格	合格
道路及附属工程	合格	合格	合格	合格



## 四、验收（专业）组成员签名






[illegible]

## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论:

- 1、本项目已按设计文件、变更文件和施工合同完成了所有的施工任务。
  - 2、本工程使用的主要原材料及中间产品经检验合格。
  - 3、本工程划分为1个单位工程、3个分部工程，经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位验评，评定合格。
  - 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
  - 5、本工程施工过程中未发生安全 and 质量事故。
- 综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期: 2021年3月18日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 许红阳 法人代表: 李红	 项目负责人: 刘义平 法人代表: 刘义平	 项目负责人: 李红 法人代表: 李红	 项目负责人: 李红 法人代表: 李红	 项目负责人: 薛昆 法人代表: 薛昆

## 5、投标人企业性质承诺

牵头单位—深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

投标人企业性质承诺：

### 承诺书


致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加较场尾城中村改造工程（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025 年 10 月 20 日

联合体成员：深圳市山海鹏城建设工程有限公司

投标人企业性质承诺：

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加 较场尾城中村改造工程（施工） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市山海鹏城建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025 年 10 月 20 日



陈晚宏