

标段编号：2409-440343-04-01-423722003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：较场尾城中村改造工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建工建设集团有限公司

日期：2025年10月20日

## 目录

一、企业资质 .....	6
二、企业近五年同类工程业绩 .....	9
2.1、核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程Ⅱ标段 .....	9
2.2、梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工） .....	25
2.3、盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目 .....	47
2.4、东涌红树林湿地园项目（施工） .....	63
2.5、石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期）—第Ⅱ标段 .....	80
2.6、正龙路工程（一阶段） .....	94
2.7、上洞路市政道路工程、葵涌办事处上洞电厂城市更新单元一号路市政道路工程项目 .....	107
三、项目负责人资格(含近 12 个月社保) .....	123
四、项目负责人近五年同类工程业绩 .....	129
4.1、东涌红树林湿地园项目（施工） .....	129
五、投标人企业性质承诺 .....	146
六、其他 .....	147

# 企业变更通知书

## 变更（备案）通知书

22004698746

深圳市建工建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年七月十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市建工建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市建工建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 资信要素一览表

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为： 市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级	1. 提供企业资质证书扫描件，原件备查。
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程业绩（业绩类别： <b>市政公用工程</b> ） （不超过五项）	1. 项目名称：核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程Ⅱ标段，合同额：21037.272351 万元，竣工时间：2021 年 9 月 6 日。  2. 项目名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工），合同额：17620.529136 万元，竣工时间：2023 年 5 月 18 日。  3. 项目名称：盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目，合同额：6749.661754 万元，竣工时间：2024 年 1 月 24 日。  4. 项目名称：东涌红树林湿地园项目（施工），合同额：6702.616238 万元，竣工时间：2022 年 6 月 29 日。  5. 项目名称：石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期）—第Ⅱ标段，合同额：4270.006674 万元，竣工时间：2022 年 11 月 11 日。  6. 项目名称：正龙路工程（一阶段），合同额：1808.188539 万元，竣工时间：2024 年 12 月 4 日。	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。



	7. 项目名称：上洞路市政道路工程、葵涌办事处上洞电厂城市更新单元一号路市政道路工程项目，合同额：1385.467113 万元，竣工时间：2023 年 8 月 4 日。	
项目负责人资格 (含近 12 个月社保)	项目负责人：李新平（姓名） 项目负责人资格：一级注册建造师（市政公用工程专业）	1. 提供项目负责人的注册建造师（市政公用工程）证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程业绩（ <b>业绩类别：市政公用工程</b> ）（不超过五项）	项目负责人：李新平（姓名） 1. 项目名称：东涌红树林湿地园项目（施工），合同额：6702.616238 万元，竣工时间：2022 年 6 月 29 日。 2. 3. 4. 5.	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。
投标人企业性质承诺	/	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改中格式提供。

## 一、企业资质

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 深圳市建工建设集团有限公司	
详细地址: 深圳市前海深港合作区南山街道招商局前海经贸中心一期B座2302D号-2311	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300770300026Q	法定代表人: 李赐创
注册资本: 32468万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144045995	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2025 年 5 月 7 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00087486	



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244022616

企业名称: 深圳市建工建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300770300026Q

法定代表人: 李赐创

注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道招商局前海经贸中心一期B座2302  
D号-2311

有效期: 至2028年12月08日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码  
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月09日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344027147

企业名称: 深圳市建工建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300770300026Q

法定代表人: 李赐创

注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道招商局前海经贸中心一期B座2302 D号-2311

有效期: 至2028年12月13日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日



## 二、企业近五年同类工程业绩

### 2.1、核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程Ⅱ标段

（企业变更通知书、中标通知书、合同、竣工验收报告、履约评价、奖项）

#### 变更（备案）通知书

22004698746

深圳市建工建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年七月十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市建工建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市建工建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 中标通知书

标段编号: 440309201700810005001

标段名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程II标段

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工建设工程有限公司

中标价: 21037.272351万元

中标工期: 730天

项目经理(总监): 盛杰宇



本工程于 2018-08-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

盛杰宇

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-10-16

查验码: 8424103633089215

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



正本

工程编号: 440309201700810005001

合同编号: SG2018-036

# 深圳市大鹏新区建筑工务局建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改  
造工程II标段

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务局

承 包 人: 深圳市建工建设工程有限公司

签订日期: 2018 年 10 月 24 日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市建工建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程II标段

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 核龙线(大鹏段)西起文化路口,东至大亚湾核电站门口,总长5001米。睿鹏大道北接核龙线,长507米。工程采用城市主干道设计标准,将原路面拓宽为双向四车道,并用绿化带分隔出人行道和自行车道,道路红线宽25.5-40米。

拟以核坝通道路口(K2+530)为界面,将工程分为两标段。I标段为文化路口至核坝通道路口(包含睿鹏大道、王母圩桥);II标段为核坝通道路口至核电站门口(包含鹏城桥、核电站小桥)。

资金来源: 财政投入100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 本标段桩号范围内的道路、交通设施、桥涵、给排水、电信、电力、燃气、绿化、水土保持、交通疏解及相应管线迁改工程等(注: I标段、II标段桩号范围内的给水管线迁改由II标段总承包中标人实施。专业迁改工程如需产权单位协助办理分包,中标人须配合),具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

### 三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 10 月 30 日 (具体以开工令时间为准);

计划竣工日期: 2020 年 10 月 29 日;

合同工期总日历天数为 730 天。

定额工期总日历天数为 \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 贰亿壹仟零叁拾柒万贰仟柒佰贰拾叁元伍角壹分 (¥21037.272351 万元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟叁佰叁拾肆万陆仟壹佰零叁元柒角整 (¥1334.61037 万元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹仟贰佰壹拾玖万壹仟肆佰肆拾玖元肆角贰分 (¥1219.144942 万元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 10 月 24 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：深圳市大鹏新区中山路 10 号

地址：深圳市福田区福强路 3004 号

建筑工务局

中港城裙楼

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：深圳市建工建设工程有限公司

账号：

账号：44201600600052517535  
建设银行深圳景田支行

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备一1

工程名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程II标段

验收日期: 2021年9月6日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区建筑工务署



## 一、工程概况

工程名称	核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程Ⅱ标段	工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道鹏飞路
工程规模	2469.369m	工程造价 (万元)	21037.272351万元
结构类型	道路改造	工程用途	改善沿线交通出行
施工许可证号	2019-0139	开工日期	2019年2月25日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2019020-1
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A144001329
施工单位	深圳市建工建设集团有限公司		D144045995
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		E244010248
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	刘震
副 组 长	祝建平、向炜、盛杰宇
组 员	周林辉、孙荣、郑良飞、周辉、陈晓凯、叶考庭、黄贤聪、黄锦锋

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	刘震	祝建平、周林辉、陈晓凯、叶考庭
给排水管道工程	刘震	祝建平、周林辉、陈晓凯、叶考庭
桥梁工程	刘震	向炜、周林辉、孙荣、周辉、黄贤聪
道路照明工程	刘震	向炜、孙荣、周辉、黄贤聪
电力及通信管沟工程	刘震	盛杰宇、孙荣、郑良飞、黄锦锋
交通工程	刘震	盛杰宇、孙荣、郑良飞、黄锦锋
燃气工程	刘震	盛杰宇、孙荣、郑良飞、黄锦锋

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水管道工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
道路照明工程	合格	合格	合格	合格
电力及通信管沟工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

#### 四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制






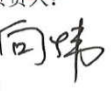


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经现场联合验收,施工单位现已根据设计文件要求、施工合同约定及业主要求完成各项工作内容,施工质量符合要求,工程档案资料齐全,经业主、设计、勘察、监理、施工单位联合验收,一致认为该工程为合格工程,同意验收。

验收日期: 2021 年 9 月 6 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人:  法人代表: 	项目负责人: 	项目负责人: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

## 履约评价

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署			评价期限	2021 年 1 月至 2021 年 12 月		
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司	承包商资质等 级	市政公用工程施工总承包壹级				
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责 人	盛杰宇	电话	13570856650
企业地址	深圳市福田区福强路 3004 号中港城裙楼 5 楼 503						
工程名称	核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政 化改造工程 II 标段		承包范围	道路、交通设施、桥涵、给排水、电信、 电力、燃气、绿化、水土保持、交通疏 解及相应管线迁改工程			
工程地点	深圳市大鹏新区	工程合同价	210372723.51 (元)				
开工日期	2019 年 2 月 25 日	竣工日期	2021 年 9 月 6 日	实际工期	730 (天)		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
建设单位对承包 商履约的总体评 价	 建设单位(盖章): 年 月 日						

## 项目奖项

# 荣誉证书

证书编号: SZJJ2023055

深圳市建工建设集团有限公司:

贵单位承建的核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)  
市政化改造工程 II 标段, 荣获 2023 年度广东市政金奖。

特发此证。

广东省市政行业协会  
二〇二四年一月

# 荣誉证书

证书编号: YLYB2023121

深圳市建工建设集团有限公司:

贵单位承建的核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改  
造工程 II 标段, 评定为二〇二三年度广东省市政优良样板工程。

项目经理: 盛杰宇

项目现场管理人员: 周辉、洪燕春、郑良飞、黄贤聪、叶彦彬

广东省市政行业协会  
二〇二三年十二月

# 荣誉证书

证书编号: AQWM2021018 承

深圳市建工建设集团有限公司:

承建的核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程II标段荣获二〇二一年度广东省市政工程安全文明施工示范工地。

广东省市政工程协会  
二〇二一年七月

# 荣誉证书

深圳市建工建设集团有限公司:

你公司承建的 核龙线大鹏段(文化路-核电站门口)市政化改造工程II标, 荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二二年一月



2.2、梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

欢迎，深圳市建工建设集团有限公司

登录时间：2025年10月17日 10:18:31

退出

我的招标

查看招标公告

取消关注

标段跟踪

查看澄清

系统帮助

招标公告

梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）公告

招标概况

项目名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程

项目编号：2020-440303-48-01-010944

是否重大项目：否

招标项目名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

招标项目编号：2020-440303-48-01-010944005

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外项目：否

行政监督部门：罗湖区住房和建设局

公告基本信息

交易地点：深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司

公告性质：正常公告

公告发布时间：2020-09-11 09:00至2020-09-17 18:00

公告质疑截止时间：2020-09-14 17:00

公告答疑截止时间：2020-09-15 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：无

招标人与招标代理

建设单位：深圳市罗湖区水务局

经办人：杨清梅

办公电话：22185560

传真：

手机号码：13923738394

电子邮箱：

通讯地址：

招标代理机构：深圳市国际招标有限公司

经办人：王工、徐工

办公电话：83500874、18088660718

## 详细公告内容

标段编号：	2020-440303-48-01-010944005001
标段名称：	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）
递交投标文件截止时间：	2020-09-17 18:00
本次发包工程估价：	21422.91 万元
本次招标内容：	本项目包括沿梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）建设碧道，总长约5.74公里，其中梧桐山河干流起于横沥口水库，止于深圳水库，长约3.87公里；茂仔水位于梧桐山风景区内部，长约0.8公里；赤水洞水包括上游与省二号绿道交汇处上游区域及下游与干流交汇处，长约1.07公里。主要建设内容包括：防洪安全、生态景观、景观照明及给水、智慧水务、配套工程等。
计划总投资：	29507.52 万元
工程地址：	深圳市罗湖区
项目现场的具体位置和周边环境：	无
计划开工日期：	2020-11-01 00:00:00.0 至 2022-10-31 00:00:00.0
拟采用评标方法：	定性评审法
拟采用定标方法：	票决抽签
是否接受联合体投标：	否
投标文件递交地点：	详见招标文件
投标条件：	
投标申请人必须具备企业最低资质要求：	无
其他要求：	投标人必须具有市政公用工程施工总承包一级及以上资质；项目经理须具备一级注册建造师（市政公用工程专业）资格。
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：	一级
拟派项目经理（或建造师）专业：	市政公用工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：	无
其他投标条件：	<p>投标申请人必须具备安全生产许可证；</p> <p>投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；</p> <p>今年以来，在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；</p> <p>项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；</p>

(中标通知书、合同、竣工验收报告、履约评价、奖项)

中标通知书	
标段编号: 2020-440303-48-01-010944005001	
标段名称: 梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程(施工)	
建设单位: 深圳市罗湖区水务局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市建工建设集团有限公司	
中标价: 17620.529136万元	
中标工期: 730天	
项目经理(总监): 廖智强	
本工程于 2020-09-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020-10-13 
查验码: 8524879597723592	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程(施工)

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市罗湖区水务局

承包人: 深圳市建工建设集团有限公司

2020 年 04 月版



## 第一部分 协议书

发包人：深圳市罗湖区水务局

承包人：深圳市建工建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目为沿梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）建设碧道，总长约 5.74 公里，其中梧桐山河干流起于横沥口水库，止于深圳水库，长约 3.87 公里；茂仔水位于梧桐山风景区内部，长约 0.8 公里；赤水洞水包括上游与省二号线绿道交汇处上游区域及下游与干流交汇处，长约 1.07 公里。主要建设内容包括：防洪安全、生态景观、景观照明及给水、智慧水务、配套工程等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%； 其他%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围：工程承包范围包括但不限于梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程全部建设内容。具体内容最终以施工图纸和工程量清单为准。发包人有权根据工程实际情况增加或减少工程量。承包人作为有经验的承包人，应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

承包人的工作包括但不限于以下内容：

(1) 根据发包人要求, 负责办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套、审计或审核等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作; 负责办理开工手续, 保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

(2) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、组织协调等工作的全面管理, 严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设, 保证项目如期竣工验收并交付使用; 承包人应收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告。

(3) 负责项目实施阶段全过程施工管理, 直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计或审核机构结(决)算审计或审核、工程保修等工作。

(4) 负责向工程监理、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料, 以便进行审计或审核。

(5) 负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程量确认等的审计或审核工作。本项目为财政性资金投资的建设工程, 实行无现场签证管理。在工程建设过程中, 一切变更由发包人同意后方可执行。承包人严格依照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》, 出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续。未经发包人同意的变更, 不得作为竣工结算的依据。

(6) 组织工程中间验收, 会同发包人共同组织竣工验收。

(7) 负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。

(8) 根据档案管理的有关规定, 须满足深圳市档案馆及发包人(业主)各类相关资料归档的要求, 整理并分别完整移交档案馆和发包人, 取得相应的移交证明书。

(9) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作, 负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交, 并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续。

(10) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理, 并负责验收之后的成品保护, 直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(11) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及移交的相关工作。

(12) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13) 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 )；		
<input type="checkbox"/> 室外环境		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：；庭院管：米)		



3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

主要建设内容包括但不限于防洪安全、生态景观、景观照明及给水、智慧水务、配套工程等。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。发包人有权根据工程实际情况增加或减少工程量。作为有经验的承包人，承包人应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 01 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2022 年 10 月 31 日（如果开工日期提早或延迟，则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延）；

合同工期总自然日数 730 天。

招标工期总自然日数 / 天。

定额工期总自然日数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟陆佰贰拾万零伍仟贰佰玖拾壹元叁角陆分  
(¥176205291.36 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰贰拾肆万贰仟贰佰叁拾壹元肆角陆分 (¥7242231.46 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /           (¥          /           元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /           (¥          /           元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖佰捌拾陆万玖仟玖佰零玖元陆角叁分 (¥9869909.63 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 20 日;

订立地点: 广东省深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人: 深圳市罗湖区水务局(公章) 承包人: 深圳市建工建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300770300026Q

地址:

地址: 深圳市福田区福强路 3004 号中港城裙楼 6

503

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-83865223

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 建设银行深圳景田支行

账号:

账号: 44201600600052517535

章)

楼 5

梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程

梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程 合同工程完工验收

合同名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

合同编号：LH150001010100202007512

# 鉴 定 书

梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程

合同工程完工验收工作组

2023 年 05 月 18 日



项目法人：深圳市罗湖区水务局

项目管理单位：南京市水利规划设计院股份有限公司

勘察单位：中基发展建设工程有限责任公司

设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

施工单位：深圳市建工建设集团有限公司

质量和安全监督机构：深圳市罗湖区水务局

运行管理单位：深圳市罗湖区水污染治理中心

验收时间：2023 年 05 月 18 日

验收地点：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程  
3#驿站会议室

## 一、合同工程概况

### （一）合同工程名称及位置

合同工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

合同工程位置：广东省深圳市罗湖区东湖街道

### （二）合同工程主要建设内容

#### 1、梧桐山河上游段碧道工程（WTS2+272~WTS3+216 段）

1) 河堤防护工程主要建设内容为：7#、8#、9#、10#、11#跌水、右岸 WTS2+609~WTS2+725 段/左岸 WTS2+735.9~WTS2+755 段挡墙加固、WTS2+935~WTS3+016.81 段/WTS3+134.75~WTS3+188.57 段石笼护底、浆砌石挡墙、护脚混凝土等内容。

2) 河道疏浚工程主要建设内容为：WTS2+272~WTS3+216 段河道清淤、河道边坡修整、本地河石铺设、河道置石等内容。

3) 园建工程主要建设内容为：右岸 WTS2+609~WTS2+725 段/左岸 WTS3+014.2~WTS3+065 段栈道、左岸 WTS2+695~WTS2+768 段/右岸 WTS2+946~WTS3+093 段陶瓷透水砖人行道、景观人行桥、现状 9#人行桥翻新改造、石材广场、儿童活动区、旱溪、沙坑、溢水口、古韵亭廊、戏台、栏杆安装、下河台阶、石材园路、悬挑平台及休闲平台、坐凳、标识牌、给水管、古树平台、赤水洞水 1#跌水、截水沟等内容。

4) 绿化工程主要建设内容为：乔木种植、藤本种植、地被栽植、草坪铺植、种植土回填等内容。

5) 电气及自动化工程主要建设内容为：庭院灯、智慧灯杆 A、智慧灯杆 B、智慧灯杆 C、智慧杆 D、智慧杆 E、射树灯、亭廊壁灯、洗墙灯、单透龟背灯、灯带、电线电缆安装、隔离变压器、配电箱、光纤线路安装光缆熔接盒、井室等内容。

6) 智慧水务工程主要建设内容为：水质站、水雨情站、空气质量监测站、电线电缆安装等内容。

#### 2、梧桐山河示范段碧道工程（WTS1+640~WTS2+272 段）

1) 河堤防护工程主要建设内容为：2#、3#、4#、5#、6#雍水堰或跌水、左岸 WTS1+707~WTS1+901 段/右岸 WTS1+654~WTS1+980 段新建挡墙、左岸 WTS1+968.44~WTS2+147.42 段/右岸 WTS1+980~WTS2+009.81 段/右岸 WTS2+065~WTS2+147.42 段/右岸 WTS2+162.44~WTS2+267.79 段护脚混凝土、三维土工格室护坡、现状涵口改造等内容。

2) 河道疏浚工程主要建设内容为：WTS1+640~WTS2+272 段河道清淤、河道边坡修整、本地河石铺设、河道置石等内容。

3) 园建工程主要建设内容为：陶瓷透水砖人行道、石材园路、沥青路面、2#入口平台、栏杆安装、下河台阶、特色台阶、亲水台阶、景观座墙、新建挑台、消防通道挑

台、植草沟、给水管、儿童活动区、矮墙排水沟、标识牌、坐凳等内容。

4) 绿化工程主要建设内容为：乔木种植、藤本种植、地被栽植、草坪铺植、种植土回填等内容。

5) 电气及自动化工程主要建设内容为：庭院灯、智慧灯杆 A、智慧灯杆 B、智慧灯杆 C、智慧杆 D、智慧杆 E、射树灯、亭廊壁灯、球形灯、单透龟背灯、灯带、电线电缆安装、隔离变压器、配电箱、光纤线路安装、光缆熔接盒、井室等内容。

6) 智慧水务工程主要建设内容为：气象环境监测站、电线电缆安装等内容。

7) 3#驿站工程主要建设内容为：基坑开挖、混凝土、砖砌体、抹灰、装饰面、门窗安装、幕墙安装、室内电线导管敷设、电线、电缆穿管、灯具安装、基础防雷接地安装、屋顶避雷带安装、给水安装、排水安装、玻璃隔墙安装、梁柱加固、碳纤维布加固、隔断书柜、护栏、柱面装饰、空调安装、吊顶安装、钢楼梯安装、插座及开关安装、钢屋面安装、卷材防水层安装、静电地板安装等内容。

#### 3、梧桐山河下游段碧道工程（WTS0+000~WTS1+640 段）

1) 河堤防护工程主要建设内容为：1#雍水堰、护脚混凝土、挡墙加固、浆砌石挡墙、新建混凝土挡墙、下河步道、石笼护坡等内容。

2) 河道疏浚工程主要建设内容为：WTS0+000~WTS1+640 段河道清淤、河道边坡修整、河中岛塑形、本地河石铺设、河道置石等内容。

3) 园建工程主要建设内容为：沥青路面、陶瓷透水砖人行道、木铺装园路、栏杆安装、排水口、下河台阶、2#观景平台、坐凳、景观围网、标识牌、植草沟、给水管、河口栈道、河口挑台及花池、水文观测站翻新、垃圾房等内容。

4) 绿化工程主要建设内容为：乔木种植、藤本种植、地被栽植、草坪铺植、种植土回填等内容。

5) 电气及自动化工程主要建设内容为：庭院灯、智慧灯杆 A、智慧灯杆 B、智慧灯杆 C、智慧杆 D、单透龟背灯、双透龟背灯、洗墙灯、亭廊壁灯、灯带、8#桥灯带、电线电缆安装、隔离变压器、配电箱、光纤线路安装、光缆熔接盒、井室等内容。

6) 智慧水务工程主要建设内容为：水质站、水雨情站、电线电缆安装等内容。

7) 8#人行桥工程主要建设内容为：钻孔灌注桩、桥台、桥墩转接头、盖梁、悬挑板、钢管墩柱、钢箱梁、桥面铺装、桥面栏杆、格栅板、鱼鳞片、铝扣板、花槽、钢制截水沟等内容。

#### 4、茂仔水碧道工程

1) 河道疏浚工程主要建设内容为：MZSBD0+000~MZSBD0+352 段河道清淤、河道边坡修整、河道置石等内容。

2) 园建工程主要建设内容为：陶瓷透水砖人行道、石材园路、栏杆安装、茂仔水

平台、景观座墙、植草沟、台阶、挡土墙等内容。

3) 绿化工程主要建设内容为: 乔木种植、地被栽植、草坪铺植、种植土回填等内容。

4) 电气及自动化工程主要建设内容为: 智慧灯杆 C、智慧杆 D、智慧杆 E、单透龟背灯、灯带、电线电缆安装、隔离变压器、光纤线路安装、井室等内容。

5) 智慧水务工程主要建设内容为: 水质站、水雨情站、电线电缆安装等内容。

#### 5、管线迁改工程

1) 电力管线迁改工程主要建设内容为: 电力管道敷设、定向钻施工管道、井室、电力电缆敷设、高压开关柜安装等内容。

2) 通信管线迁改工程工程主要建设内容为: 管道沟槽基础开挖、通信管道敷设、沟槽回填、井室光缆敷设等内容。

3) 消防管线迁改工程主要建设内容为: 管道沟槽基础开挖、管道砂垫层、消防管道敷设、沟槽石粉渣回填、沟槽回填土、新旧管连接、井室、消火栓安装等内容。

### (三) 合同工程建设过程

本合同工程自 2020 年 11 月 01 日正式开工, 2023 年 04 月 11 日完工。施工过程中严格按照设计要求及施工规范要求, 本合同工程所使用的主要原材料、中间产品均向监理报审同意后才进场, 并通过取样送检合格后才使用, 现场施工严格按照施工工序进行施工, 上一道工序经监理复检验收合格后才进行下一道工序施工, 严把工程质量关, 符合设计及规范要求。

## 二、验收范围

本合同工程验收包括以下 5 个单位工程: 梧桐山河上游段碧道工程 (WTS2+272~WTS3+216 段)、梧桐山河示范段碧道工程 (WTS1+640~WTS2+272 段)、梧桐山河下游段碧道工程 (WTS0+000~WTS1+640 段)、茂仔水碧道工程、管线迁改工程。

## 三、合同执行情况 (包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等)

### (一) 合同管理

本单位承建的梧桐山河及其支流 (茂仔水、赤水洞水) 碧道工程合同执行情况良好, 未发生合同纠纷。



## 合同工程验收工作组成员签字表

合同工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程  
验收时间：2023 年 05 月 18 日

	姓 名	单 位（全称）	职务和职称	签 字
组 长	隋己元	深圳市罗湖区水务局	六级职员	隋己元
成 员	吴建辉	深圳市罗湖区水务局	项目负责人	吴建辉
成 员	孙 佳	深圳市罗湖区水污染治理中心	运管/工程师	孙佳
成 员	胡文添	南京市水利规划设计院股份有限公司	项目管理/工程师	胡文添
成 员	李昌志	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	李昌志
成 员	徐 抖	深圳市水务规划设计院股份有限公司	设计负责人/高级工程师	徐抖
成 员	李铁硬	中基发展建设工程有限公司	勘察负责人/高级工程师	李铁硬
成 员	廖智强	深圳市建工建设集团有限公司	项目经理/工程师	廖智强
成 员	黄锦锋	深圳市建工建设集团有限公司	项目技术负责人/工程师	黄锦锋

# 履约评价

深圳市水务工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市罗湖水务局		评价期限	2023 年度			
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司	承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包壹级				
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责人	廖智强	电话	15816898728
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂房八 C-1001						
工程名称	梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程(施工)		承包范围	本项目为沿梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)建设碧道,总长约 5.74 公里,其中梧桐山河干流起于横沥口水库,止于深圳水库,长约 3.87 公里;茂仔水位于梧桐山风景区内部,长约 0.8 公里;赤水洞水包括上游与省二号绿道交汇处上游区域及下游与干流交汇处,长约 1.07 公里。主要建设内容包括:防洪安全、生态景观、景观照明及给水、智慧水务、配套工程等。			
工程地点	广东省深圳市 罗湖区东湖街道大望社区	工程合同价	17620.529136 (万元)				
开工日期	2020 年 10 月 1 日	竣工日期	2023 年 5 月 18 日	合同工期	730 (天)		
评价等级	<div><input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</div>						
建设单位对承包商履约的总体评价	<div>优秀</div> <div> 建设单位 (盖章): 2023 年 12 月 10 日</div>						

## 项目奖项

# 荣誉证书

证书编号: SZJJ2023070

深圳市建工建设集团有限公司:

贵单位承建的梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工），荣获 2023 年度广东市政金奖。

特发此证。

广东省市政行业协会  
二〇二四年一月

# 荣誉证书

证书编号: YLYB2023140

深圳市建工建设集团有限公司:

贵单位承建的梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工），评定为二〇二三年度广东省市政优良样板工程。

项目经理：廖智强

项目现场管理人员：蔡钦顺、黄锦锋、盛志强、黄贤聪、李华晖

广东省市政行业协会  
二〇二三年十二月

# 荣誉证书

证书编号：施工-AQWM2023048

深圳市建工建设集团有限公司

贵单位施工的梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工），被评定为“二〇二三年度广东省市政工程安全文明施工示范工地”。特发此证。

项目经理：廖智强

专职安全员：谭艳明、周辉

广东省市政行业协会  
二〇二三年七月

# 深圳市水务工程优质奖 荣誉证书

深圳市建工建设集团有限公司：

你单位承建的“梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）”，荣获2022-2023年度深圳市水务工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市水利工程行业协会  
二〇二三年九月



# 证书

深圳市建工建设集团有限公司：

贵单位“梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）”被评为  
2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会  
二〇二三年十一月

# 荣誉证书



深圳市建工建设集团有限公司：

你公司承建的 梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程  
（施工）工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。  
特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-015

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年八月

# 荣誉证书



深圳市建工建设集团有限公司：

你公司承建的 梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-143

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二二年十月

2.3、盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下  
路项目

（中标通知书、合同、补充协议、竣工验收报告、履约评价、奖项）

中标通知书

标段编号：2018-440300-53-01-706562002001

标段名称：盐灶路等10条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工建设集团有限公司

中标价：6188.639795万元

中标工期：365

项目经理(总监)：盛杰宇

本工于 2022-02-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-04-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2022-04-12

查验码：4935633273125353

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy









正本

工程编号: 2018-440300-53-01-706562002001

合同编号: SG2022-010

## 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程-银叶  
路、产头路、观林路和坳仔下路项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 深圳市建工建设集团有限公司

签订日期: 2022 年 4 月 16 日



## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市建工建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程包括盐灶路(核坝路-观林路段)、银叶路(产头路-观林路段)、产头路、红树路、观林路和坳仔下路等 6 条支路(或路段),实施长度 2.42 公里,共设 1 座桥梁,道路红线为 12 米至 18 米,设计速度 20 公里/小时,双向两车道,道路等级均为城市支路。建设内容主要包括道路、桥涵、给排水、燃气、电力、通信、照明、交通、绿化、管线迁改、交通疏解及水土保持工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

### 二、工程承包范围

本次招标包含银叶路、产头路、观林路和坳仔下路等 4 条支路,包括但不限于道路、桥涵、给排水、燃气、电力、通信、照明、交通、绿化、管线迁改、交通疏解及水土保持工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”,并填写相应的工程量)

■ 七通一平工程	万平方米	■ 电信管道工程	米
■ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		■ 电力管道工程	米

■ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
■ 给水管道工程	米	□ 泵站工程	平方米
■ 道路工程	长: 米; 宽: 米;	□ 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
■ 桥梁工程	座	□ 道路改造工程	长: 米; 宽: 米;
■ 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	■ 路灯照明工程	座
□ 交通监控、收费综合系统工程		■ 绿化工程	米
■ 交通安全设施工程	米	■ 燃气工程	米
□ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

□ 地基与基础工程 (□ 基础 □ 基坑支护 □ 边坡 □ 土石方 □ 其它_____);			
□ 主体结构工程 (□ 钢筋混凝土 □ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构 □ 其它_____);			
□ 装饰装修工程 (□ 金属门窗 □ 幕墙: 平方米 □ 其它_____);			
□ 通风与空调 (□ 通风 □ 空调 □ 其它_____);			
□ 建筑给排水及供暖 (□ 室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它_____);			
□ 建筑电气工程 (□ 室外电气 □ 电气照明 □ 其它_____);			
□ 智能建筑 (□ 综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它_____);			
□ 屋面工程	□ 防水工程	□ 建筑节能	□ 消防工程
□ 室外工程 (□ 室外设施_____ □ 附属建筑_____ □ 室外环境_____ )。			
□ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)			
□ 装饰装修 (□ 抹灰 □ 涂饰 □ 饰面板(砖) □ 吊顶 □ 其它_____ );			
□ 其它:			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

□ 河道整治	□ 管线迁移
□ 山塘整治	□ 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
□ 其它: _____	

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年4月30日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：2023年4月29日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 365 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆仟壹佰捌拾捌万陆仟叁佰玖拾柒元玖角伍分（¥ 61886397.95元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。



## 六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建工建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳景田支行

工人工资款支付专用账户号：44250100011800001065

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 16 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同壹式 壹拾贰 份,其中正本 贰 份,副本 壹拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正陆副 份,承包人执 壹正肆副 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 124403000504530168

地址: 深圳市大鹏新区大鹏街道深圳市大鹏新区中山路 10 号

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 李云源

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300770300026Q

地址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂房八 C-1001

邮政编码: 518048

法定代表人: 李赐创

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-83865223  
传真: \_\_\_\_\_ 传真: 0755-83865129  
电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: 362600102@qq.com  
开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 建设银行深圳景田支行  
账号: \_\_\_\_\_ 账号: 44201600600052517535

副本

工程编号：

合同编号：SG2022-010-001

## 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同补充协议书

项目名称：盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程—  
银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳市建工建设集团有限公司

签订日期：2023 年 7 月 5 日



本 稿

## 深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同补充协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人（乙方）：深圳市建工建设集团有限公司

甲乙双方于2022年4月16日签订了盐灶路等10条城市支路（一期）工程—银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目的《深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同》（合同编号：SG2022-010）（以下简称“原合同”），根据招标文件约定“施工建安费以施工图审定后造价咨询单位的审定价作为合同价，按实计量，并以签订补充协议形式明确合同价款”，现依据项目造价咨询单位审核确认的项目预算书，就调整合同价款事宜达成补充协议条款如下：

一、合同额调整：经甲、乙双方一致确认，将原合同第一部分协议书第五条签约合同价人民币（大写）陆仟壹佰捌拾捌万陆仟叁佰玖拾柒元玖角伍分（¥61886397.95元）调整为人民币（大写）：**陆仟柒佰肆拾玖万陆仟陆佰壹拾柒元伍角肆分（¥67496617.54元）**。

二、本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。本补充协议与原合同、补充协议不一致的，以本补充协议为准，本补充协议未约定的，仍按原合同、补充协议执行。

三、本补充协议自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式拾份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份；副本捌份，其中发包人陆份，承包人贰份，每份均具有同等的法律效力。

四、本协议订立时间：2023年 月 日。



(以下为签署页无正文)

发包人名称: 深圳市大鹏新区建筑工务署 (盖章)	承包人名称: 深圳市建工建设集团有限公司 (盖章)
法定代表人或委托代理人: (签字) 蒋建权	法定代表人或委托代理人: (签字)
单位地址: 大鹏新区中山路 10 号	单位地址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂房八 C-1001
邮政编码:	邮政编码: 518048
电 话:	电 话: 0755-83865223
传 真:	传 真: 0755-83865129
开户银行:	开户银行: 建设银行深圳景田支行
银行帐号:	银行帐号: 44201600600052517535
日期: 2023 年 7 月 5 日	日期: 2023 年 7 月 5 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：盐灶路等10条城市支路（一期）工程、银叶路、产  
头路、观林路和坳仔下路项目









建设单位（公章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期：2024年1月24日

发出日期：2024年1月24日

市政基础设施工程			
工程名称	盐灶路等10条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	银叶路758.483m，产头路154.502m，观林路150.291m，坳仔下路480.401m（包含坳仔下路新建跨河桥77m）。	工程造价（万元）	6749.661754
结构类型	市政道路	开工日期	2022年9月18日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022054-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市建工建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司/ 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年12月28日	市政建·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			


市政基础设施工程

工程完成情况	已完成合同及设计规定的全部内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计图纸的要求，符合国家相关规范要求，评定合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年1月24日	 (公章) 吕宗恩 注册号44015116 总监理工程师: 2024执业资格(盖章) 2024年1月24日	 (公章) 晏杰宇 粤1442011201219808(00) 项目负责人: 2024执业资格(盖章) 2024.08.29 2024年1月24日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 2024年1月24日	 (公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 2024年1月24日



## 履约评价

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署		评价期限	2022 年第四季度	
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司	承包商资质等 级	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责人	盛杰宇
				电话	13570856650
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂房八 C-1001				
工程名称	盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程——银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目	承包范围	本次招标包含银叶路、产头路、观林路和坳仔下路等 4 条支路,包括但不限于道路、桥涵、给排水、燃气、电力、通信、照明、交通、绿化、管线迁改、交通疏解及水土保持工程等。具体以施工图及工程量清单为准。		
工程地点	深圳市大鹏新区	工程合同价	6188.639795 (万元)		
开工日期	/	竣工日期	/	实际工期	365 (天)
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
建设单位对承包商履约的总体评价	<p>已于大鹏新区政府在线网站公布。</p> <p>建设单位(盖章) 2023 年 9 月 20 日</p> 				

## 项目奖项



## 2.4、东涌红树林湿地园项目（施工）

欢迎，深圳市建工建设集团有限公司

登录时间：2025年10月17日 10:18:31

退出

我的招标

查看招标公告

我的信息

交易网

购买记录

重置密码

招标公告

取消关注

标段跟踪

查看澄清

系统帮助

东涌红树林湿地园项目（施工）公告

招标概况

项目名称：东涌红树林湿地园

项目编号：44030920170040

是否重大项目：否

招标项目名称：东涌红树林湿地园项目（施工）

招标项目编号：44030920170040001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外项目：否

行政监督部门：大鹏新区城市建设局

公告基本信息

交易地点：深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司

公告性质：正常公告

公告发布时间：2019-01-23 09:00至2019-02-25 17:00

公告答疑截止时间：2019-02-01 17:00

公告答疑截止时间：2019-02-13 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：无

招标人与招标代理

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务局

经办人：王工

办公电话：15859237952

传真：

手机号码：

电子邮箱：

通讯地址：

招标代理机构：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

经办人：王彦丹

办公电话：13544042881

## 详细公告内容

标段编号：	44030920170040001001
标段名称：	东涌红树林湿地公园项目（施工）
递交投标文件截止时间：	2019-02-25 17:00
本次发包工程估价：	8181 万元
本次招标内容：	工程建设内容包括但不限于水生态修复工程、地形整理工程、绿化工程、市政景观及配套设工程、给排水工程、电气工程、自然学校（含装修及布展）、水土保持工程、交通疏解等。具体以施工图及工程量清单为准。
计划总投资：	10919.43 万元

工程地址：	深圳市大鹏新区
项目现场的具体位置和周边环境：	无
计划开竣工日期：	2019-03-01 00:00:00.0 至 2020-08-21 00:00:00.0
拟采用评标方法：	定性评审法
拟采用定标方法：	票决抽签
是否接受联合体投标：	否
投标文件递交地点：	详见招标文件
投标条件：	
投标申请人必须具备企业最低资质要求：	无

其他要求：	一、投标人资质要求：市政公用工程施工总承包一级及以上；二、投标项目经理资格要求：一级注册建造师（市政公用工程专业）；三、其他要求：1.投标申请人必须具备安全生产许可证，拟派项目经理必须具备安全生产考核合格证（B证）。2.出现以下情形之一的禁止参与本项目投标：（一）、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。（二）、近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。（三）、因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。（四）、拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。（五）、依法应当拒绝投标的其他情形。
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：	一级
拟派项目经理（或建造师）专业：	市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：	无
其他投标条件：	<p>投标申请人必须具备安全生产许可证；</p> <p>投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；</p> <p>今年以来，在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；</p> <p>项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；</p> <p>根据法院的《司法建设函》，列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程；</p>



(企业变更通知书、中标通知书、合同、竣工验收报告、履约评价、奖项)

变更（备案）通知书

22004698746

深圳市建工建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年七月十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市建工建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市建工建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 中标通知书

标段编号: 44030920170040001001

标段名称: 东涌红树林湿地园项目(施工)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工建设工程有限公司

中标价: 6702.616238万元

中标工期: 540天

项目经理(总监): 李新平



本工程于 2019-01-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-04-29

查验码: 1096896164751914

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: 44030920170040001001

合同编号: SG2019-019

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东涌红树林湿地园项目(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 深圳市建工建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市建工建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 东涌红树林湿地园项目(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于南澳办事处东涌社区,项目建设总面积 49.43 公顷,规划核心保护区、湿地缓冲区、湿地体验区、管理服务区及山林体验区等五个景观分区,设置六个景观节点。主要建设内容为:水生态修复工程、地形整理工程、绿化工程、市政景观及配套设施工程、给排水工程、电气工程、自然学校(含装修及布展)、水土保持工程、交通疏解等。项目投资总概算为 9682 万元。其中:建安工程费 8181 万元,工程建设其他费 1040 万元,预备费 461 万元。最终结算价以结算审核价为准,若政策法规发生变化,以最新政策法规执行。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本   /  %; 集体资本   /  %; 民营资本   /  %; 外商投资   /  %; 混合经济   /  %; 其他   /  %。

### 二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于水生态修复工程、地形整理工程、绿化工程、市政景观及配套设施工程、给排水工程、电气工程、自然学校(含装修及布展)、水土保持工程、交通疏解等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程            万平方米

☐ 电信管道工程            米



<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_____米宽：_____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_____米宽：_____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

## 3. 水务工程

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移_____
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

## 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期：2019年3月1日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期: 2020 年 8 月 21 日 (以竣工验收报告载明的最晚日期为准);

合同工期总日历天数 540 天(节点工期要求 2019 年 12 月 31 日主体工程(主体工程包括地形整理、绿化工程、水生态修复、市政景观及配套设施)完工)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟柒佰零贰万陆仟壹佰陆拾贰元叁角捌分  
(¥67026162.38 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰零柒万壹仟伍佰贰拾元肆角伍分 (¥6071520.45 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰捌拾叁万元 (¥ 3830000 元)。

#### 六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式, 金额为: 中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额, 且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行)分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间: 收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 合同协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 合同补充条款;

- (5)合同专用条款;
- (6)合同通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 5 月 15 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市福田区福强路 3004

号中港城裙楼 5 楼 503

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83865223

传真: 0755-83865129

开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳景田支行

账号: 44201600600052517535



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 东涌红树林湿地园项目

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2022年6月29日

发出日期： 2022年7月4日

市政基础设施工程

工程名称	东涌红树林湿地公园项目	工程地点	深圳大鹏半岛南端的南澳街道东涌社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目总占地面积49.4万m <sup>2</sup> ，实际建设动土面积18.18万m <sup>2</sup> ，其中地面硬质铺装约5000m <sup>2</sup> 、绿化面积约5.3万m <sup>2</sup> 、水体面积约12.3万m <sup>2</sup> ；施工内容主要包括：东涌河道清淤及人工湿地填淤各6.3万m <sup>3</sup> ，新建人行景观拱桥一座、自然学校一座、观鸟塔一座、廊架四座、钢结构架空栈道300m、木栈道1300m、人工湖约3.5万m <sup>2</sup> 、人工湿地约9万m <sup>2</sup> 。	工程造价（万元）	合同造价：6702.616238 园林景观工程：3295.445593； 绿化工程：1341.286971； 电气工程：184.131967； 给排水工程：109.526241； 结构工程：376.509803； 建筑工程：157.536360
结构类型	市政园林工程	开工日期	2019年12月1日
施工许可证号	2018-440327-78-01-71620101	竣工日期	2022年4月28日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2019121-1
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市建工建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市建工建设集团有限公司
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建工建设集团有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市福田建设工程质量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年1月20日	市政竣·通-10/ 给排水管道工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2022年1月10日	市政竣·通-10/ 桥梁工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2022年4月15日	市政竣·通-10/ 园林景观工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2022年3月10日	市政竣·通-10/ 绿化工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2022年3月5日	市政竣·通-10/ 建筑工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2022年1月20日	市政竣·通-10/ 电气工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	资料齐全		
施工图设计文件 审查意见	已审核，符合要求		
工程竣工报告	已编写审核通过		
工程质量评估报告	已编写审核通过		
勘察质量检查报告	已编写审核通过		
设计质量检查报告	已编写审核通过		
工程质量保修书	已编写审核通过		

市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程已完成设计及合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量达到合同规定的要求。	
	设备安装	工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量达到合同规定的要求。 	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年6月29日	 (公章) 总监理工程师:  2022年6月29日	 (公章) 项目负责人:  2022年6月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年6月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年6月29日

验收会议签到表

工程名称：东涌红树林湿地园项目

验收日期：2022年6月29日

单位名称		姓名	职务	联系电话	备注
建设单位	深圳市大鹏新区 建筑工务署	许江峰	项目负责人	18718869492	
监理单位	深圳市大兴工程 管理有限公司	李发平	项目负责人	13570905822	
		李江江	李江江	18107193397	
		王涛	王涛		
		周成华	李江江	18664565184	
		李江江	李江江	18175358572	
设计单位	中国市政工程西北 设计研究院有限公司	王江江	王江江	13613028310	
		王江江	王江江	13631650292	
施工单位	深圳市建工建设 集团有限公司	李江江	项目负责人	13925415899	
		李江江	项目负责人	13424256915	
		李江江	项目负责人	13535347464	
		李江江	项目负责人	13480822958	
		李江江	项目负责人	13530128911	
勘察单位	深圳市勘察研究 院有限公司	周江江	项目负责人	13902967397	
其他单位	城筑	李江江		18589065005	
其他单位					

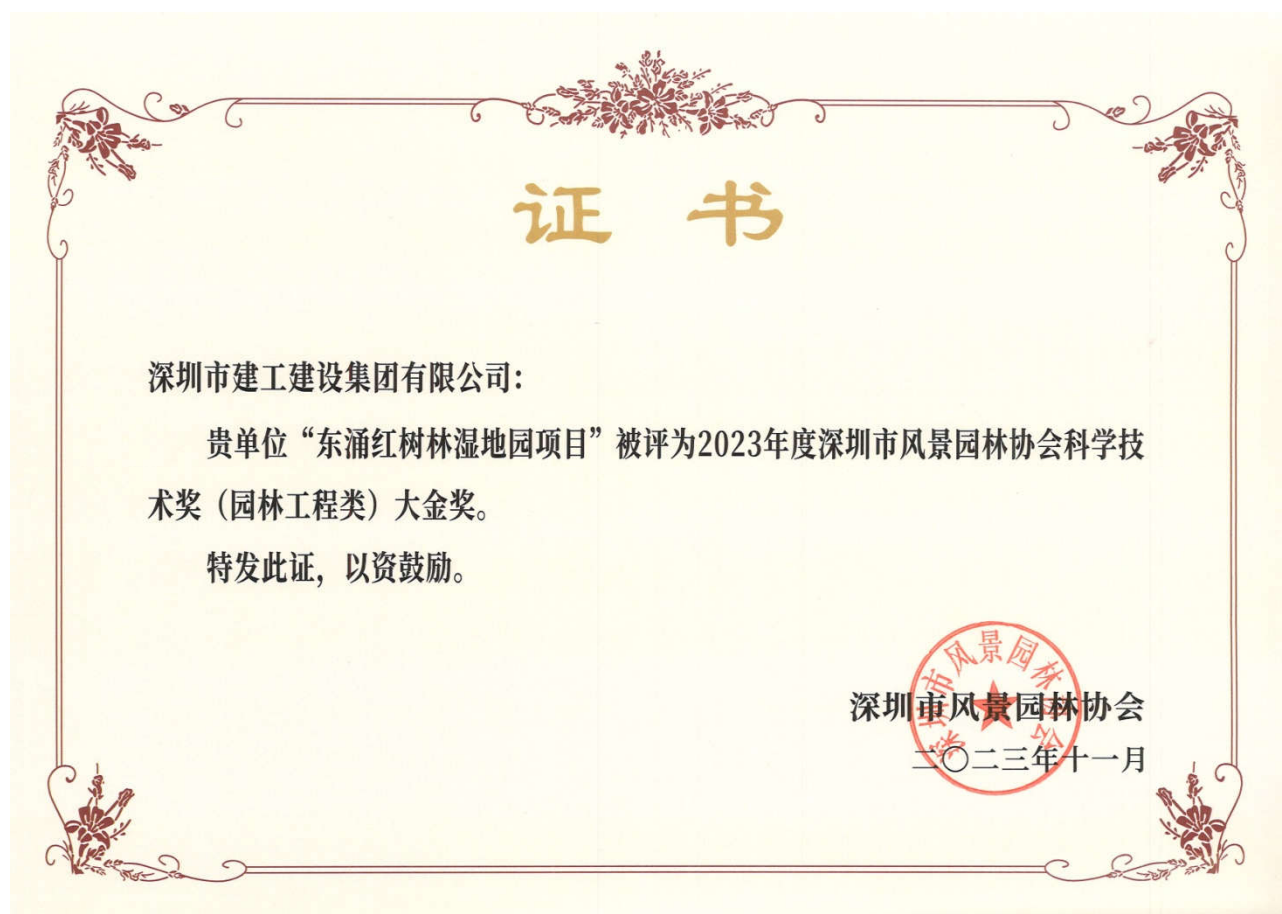
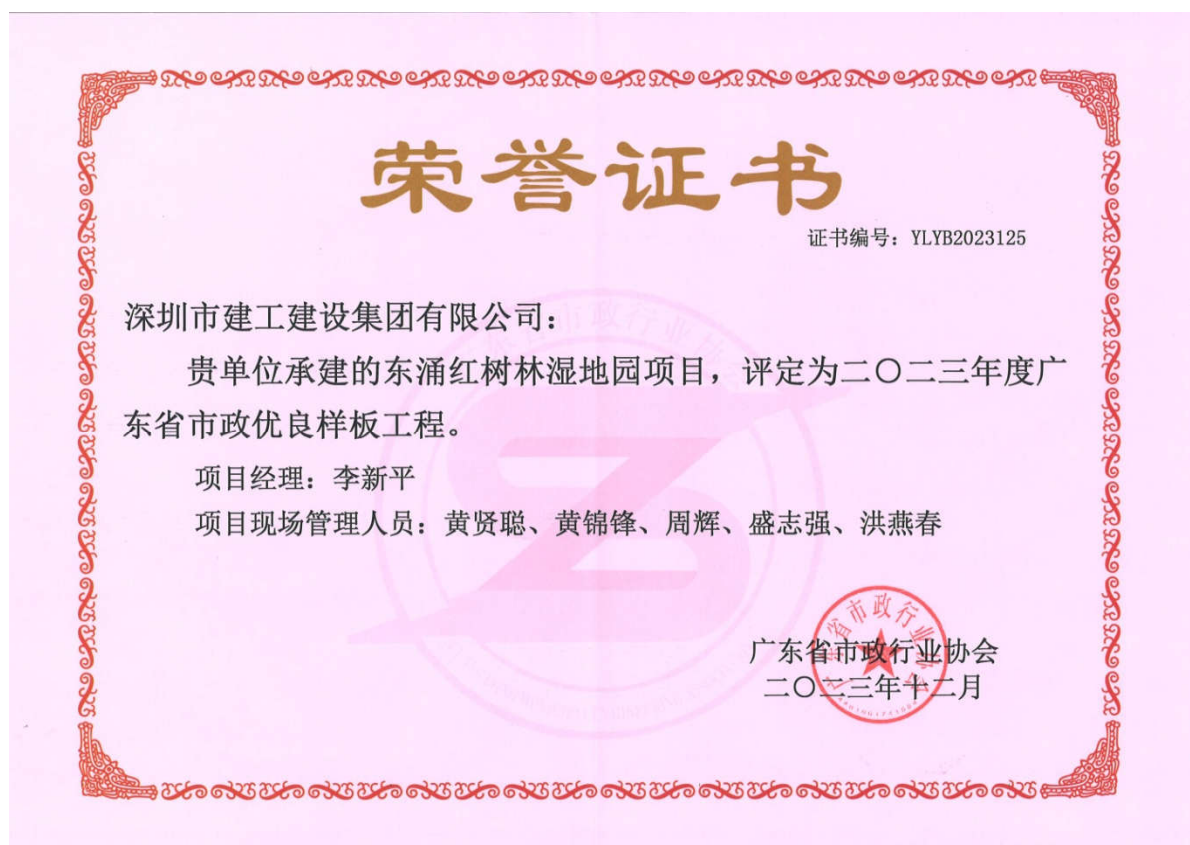


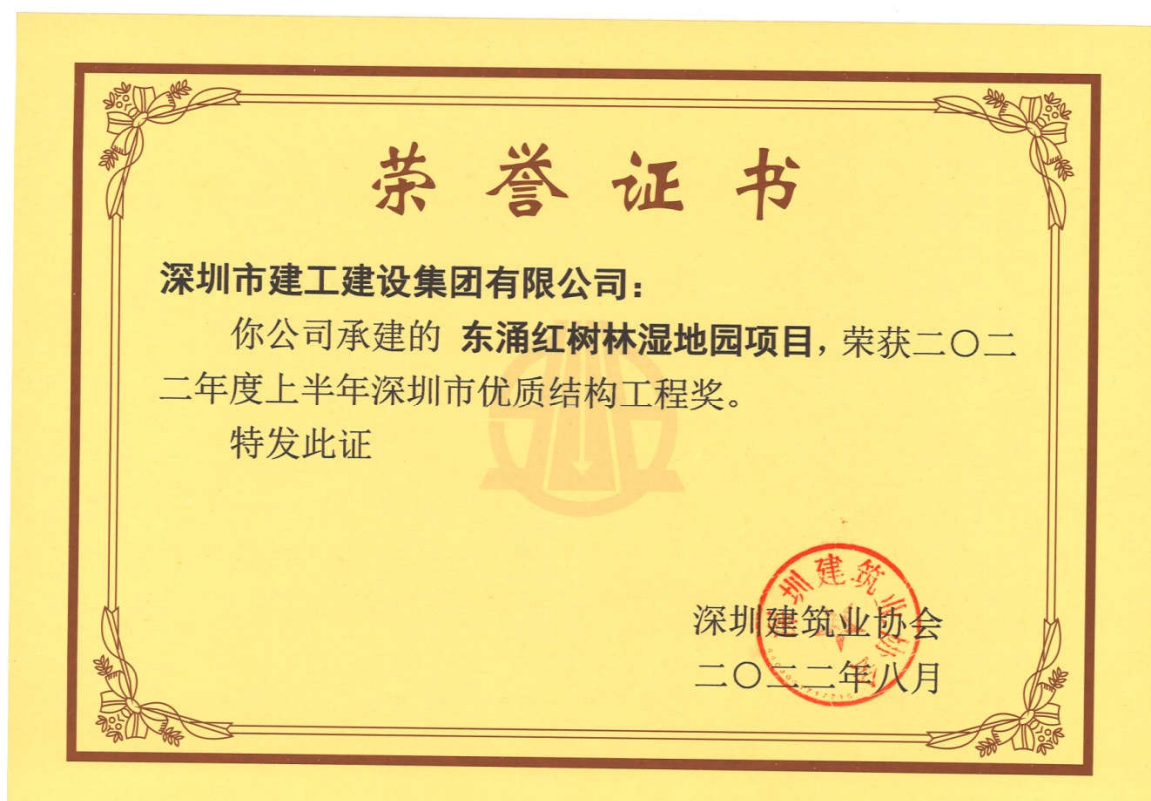
## 履约评价

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工程署		评价期限	2022 年 4 月至 2022 年 6 月	
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司	承包商资质等 级	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责 人	李新平 电话 13925415899
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂房 八 C-1001				
工程名称	东涌红树林湿地公园项目(施工)	承包范围	水生态修复工程、地形整理工程、绿化工程、市政景观及配套设施工程、给排水工程、电气工程、自然学校(含装修及布展)、水土保持工程、交通疏解等。		
工程地点	深圳市大鹏新区	工程合同价	67026162.38 (元)		
开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日	实际工期	540 (天)
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
建设单位对承包商履约的总体评价	<div style="text-align: center;">             建设单位(盖章):            2022 年 8 月 7 日         </div>				

## 项目奖项





## 2.5、石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期）—第Ⅱ标段

（企业变更通知书、中标通知书、施工合同、竣工验收报告）

### 变更（备案）通知书

22004698746

深圳市建工建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年七月十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准：对你企业 的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市建工建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市建工建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 中标通知书

标段编号: 2019-440306-48-01-100677002001

标段名称: 石岩街道2019年“双宜小村”建设工程(一期)  
—第II标段

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工建设工程有限公司

中标价: 4270.006674万元

中标工期: 83天

项目经理(总监): 邱泽彬



本工程于 2019-10-25 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

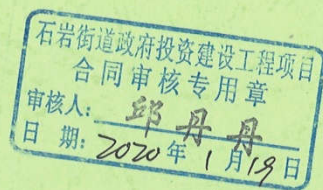
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-31

查验码: 1944781192398066

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

石岩街道  
合  
审核人:  
日期:

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(一)期-第 II 标段

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市建工建设工程有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市建工建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(一)期-第 II 标段

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(一期)一第 II 标段,本次综合治理范围为:石龙新村(1-2 区)、石龙新村(3-4 区)、石龙新村(5、7 区)、石龙新村 6 区、石龙新村八区。项目投资总概算 11278.81 万元,其中(一期)一第 II 标段,建筑安装工程费 5405.67 万元(扣除有线电视迁改部分)

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

本工程范围包括但不限于:消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理(含三线废旧线清理等)、环境卫生治理、市容秩序治理(含外墙清洗)、交通秩序治理、海绵城市建设、优质饮用水、等工程(扣除有线电视迁改部分)。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米





计划竣工日期：2020 年 2 月 28 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写)人民币(大写)肆仟贰佰柒拾万零陆拾陆元柒角肆分 ¥42700066.74 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)捌拾陆万叁仟零陆元贰角贰分(¥ 863006.22 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：无

人民币(大写) (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：无

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)贰佰叁拾陆万伍仟伍佰捌拾贰元陆角伍分(¥ 2365582.65 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 1 月 19 日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道

发包人和承包人约定;自双方签字盖章之后成立。

本合同一式 十四 份,其中正本二份发包人执一份,承包人执 一 份,副本十二份,发包人执 六 份,承包人执 六 份,均具有同等法律效力。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300770300026Q

地址: 深圳市福田区福强路 3004 号中港城裙楼 5 楼  
503

邮政编码: 518017

法定代表人: 李赐创

委托代理人:

电话: 0755-83865223

传真: 0755-83865223

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳景田支行

账号: 44201600600052517535



200196

市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称：石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（一）期-第II标段

验收日期：2022年11月11日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区石岩街道办事处





### 一、工程概况

工程名称	石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（一）期-第II标段	工程地点	石岩街道石龙社区
工程规模	综合治理设计范围面积约243827m <sup>2</sup>	工程造价（元）	42700066.74
结构类型	城中村改造	工程用途	民生
施工许可证号	/	开工日期	2020年3月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司		
设计单位	中冶南方工程技术有限公司		
施工单位	深圳市建工建设集团有限公司		
监理单位	深圳市宝安区建设工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案馆监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	何鹏、曾京波
副组长	罗胜华、何豪杰、李克栓
组员	邱泽彬、黄波、蔡佳源、刘勇斌、郭建涛、 蒋健、魏勇利、叶纬和、李晓成

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	何鹏	邱泽彬、刘勇斌
交通工程	何鹏	邱泽彬、郭建涛
景观工程	曾京波	蔡佳源、刘勇斌、蒋健
给排水工程	罗胜华	黄波、郭建涛、魏勇利
电气工程	何豪杰	魏勇利、叶纬和
燃气工程	李克栓	叶纬和、李晓成

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
景观工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案馆监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
吴林				
何如	市政建设工程管理中心			
陈伟	石龙社区			
林嘉俊	石龙镇股份合作公司			
李永	石龙镇			
周华	宝安监理单位			
王月	宝安监理单位			
陈华	深圳建工	项目经理		
付荣	中冶南方	设计		
郭建清	山西院	勘察		
叶祥	双角指挥部			
李永	石龙镇			
李永	石龙镇			
蔡建清	深圳建工	技术负责人		
黄泥	深圳建工	项目副经理		








深圳市建设局、深圳市档案馆监制 深圳市文档服务中心印制



## 五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容, 工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准, 工程验收程序符合有关规定, 经审查, 同意本工程竣工验收。

验收日期: 2022 年 11 月 11 日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监:  	项目负责人:  	项目负责人: 	项目负责人: 

深圳市建设局、深圳市档案馆监制 深圳市文档服务中心印制

## 2.6、正龙路工程（一阶段）

（中标通知书、合同、竣工验收报告、履约评价、奖项）

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440327-48-01-011050002001

标段名称：正龙路工程（一阶段）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工建设集团有限公司

中标价：1808.188539万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：黄锦锋

本工程于 2023-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-02-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 

日期：2023-03-03

查验码：6220760227969008 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: 2020-440327-48-01-011050002001

合同编号: SG2023-005

## 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 正龙路工程(一阶段)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 深圳市建工建设集团有限公司

签订日期: 2023 年 3 月 6 日



## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署  
承包人(乙方): 深圳市建工建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 正龙路工程(一阶段)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于大鹏办事处,道路始于迎宾北路,终至中山路延长段,全长813米。道路等级为城市支路,红线宽20米,双向两车道,设计速度20公里/小时。项目分二阶段实施,项目一阶段先行实施K0+000-K0+464段,并对现状水泥路进行提升,打通片区交通微循环;项目二阶段为K0+464-K0+813段,按规划方案从现状水泥路至中山路延长线,同时包含一条临时疏解路建设。主要建设内容包括:道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、海绵工程、电力工程、通讯工程、照明工程、燃气工程、电力迁改工程、交通设施工程、交通监控工程、交通疏解工程、绿化工程以及临时疏解路等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

### 二、工程承包范围

本次招标仅为正龙路工程一阶段,包括但不限于道路、给排水(含海绵城市)、电气(电力、通信、照明)、燃气、交通监控及设施、景观绿化、管线迁改、箱涵及临时疏解路(道路、交通、排水、挡土墙)等工程。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

■ 七通一平工程 0.889 万平方米	■ 电信管道工程 480 米
□ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	■ 电力管道工程 500 米
■ 软基处理工程 1.36 万平方米	□ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
□ 水厂及配套工程 立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
■ 给水管道工程 468 米	□ 泵站工程 平方米
■ 道路工程 长: 464 米; 宽: 20 米;	□ 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米
□ 桥梁工程 座	□ 道路改造工程 长: 米; 宽: 米;
■ 排水箱涵工程 长: 27.5 米; 宽: 2x3 米; 高: 2.5 米	■ 路灯照明工程 18 座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 464 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 464 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 464 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:雨水管道工程 369 米 污水管道工程 397 米	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)			
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 其它: _____			

**3. 水务工程:** (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

**4. 其他工程**

---



---

### 三、合同工期

主项目计划开工日期: 2023 年 9 月 30 日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2024 年 3 月 27 日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

临时疏解路计划开工日期: 2023 年 3 月 15 日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期：2023 年 5 月 13 日；(实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 240 天(其中主项目施工工期不超过 180 日历天，临时疏解路施工工期不超过 60 日历天)。

招标工期总日历天数 240 天。

定额工期总日历天数 240 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟捌佰零捌万壹仟捌佰捌拾伍元叁角玖分(¥18081885.39 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰零柒万肆仟玖佰伍拾柒元叁角叁分(¥1074957.33 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 伍拾玖万肆仟叁佰伍拾伍元贰角肆分(¥594355.24 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建工建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳景田支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0118 0000 1065

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行)分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 6 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 十二 份,其中正本 两 份,副本 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 一正六副 份,承包人执 一正四副 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：  
124403000504530168  
地址：深圳市大鹏新区大鹏街道深圳市  
大鹏新区中山路 10 号

邮政编码：  
法定代表人：郭映平  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：  
91440300770300026Q  
地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社  
区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂房  
八 C-1001

邮政编码：518048  
法定代表人：李赐创  
委托代理人：  
电话：0755-83865223  
传真：0755-83865129  
电子信箱：362600102@qq.com  
开户银行：建设银行深圳景田支行  
账号：44201600600052517535



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：正龙路工程（一阶段）

建设单位（公章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期：2024 年 12 月 4 日

发出日期：2024 年 12 月 8 日

市政基础设施工程			
工程名称	正龙路工程（一阶段）	工程地点	深圳市大鹏新区大鹏办事处迎宾北路南侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	8918.08平方米	工程造价（万元）	1808.188539
结构类型	市政	开工日期	2023年 5 月 6 日
施工许可证号		竣工日期	2024年12月4日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023029-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市建工建设集团有限公司
勘察单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位（土建）	深圳市建工建设集团有限公司
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建工建设集团有限公司
监理单位	北京燕波工程管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024/8/30	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			已办理
施工图设计文件 审查意见	2023/3/28	市政管-9	已审查，认定为合格
工程竣工报告	2024.12.4	市政管-4	具备验收条件
工程质量评估报告	2024.9.1	市政竣·通-5	同意验收
勘察质量检查报告	2024.8.31	市政竣·通-6	符合勘察要求
设计质量检查报告	2024.8.29	市政竣·通-7	符合设计要求
工程质量保修书		市政竣·通-8	已签订

市政基础设施工程			
工程完成情况	建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加对正龙路工程（一阶段）进行验收，该工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范要求，工程资料档案完整，观感质量评定为一般，本单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。		
工程质量情况	土建	各分部分项均符合规范及设计要求，主要材料、构配件送检及现场检测均合格，工程资料齐全、有效，工程外观良好。本工程综合评定为合格。	
	设备安装	各分部分项均符合规范及设计要求，主要材料、构配件送检及现场检测均合格，工程资料齐全、有效，工程外观良好。本工程综合评定为合格。	
		<div>中华人民共和国注册监理工程师 李继民 注册号：4401524-AY005 有效期至：至2024年12月</div>	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>（公章） 项目负责人： 2024年12月4日</div>	<div>（公章） 总监理工程师： 注册号11018337 有效期2027.06.09 2024年12月4日</div>	<div>（公章） 项目负责人： 2024年12月4日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>（公章） 项目负责人： 年 月 日</div>	<div>（公章） 项目负责人： 2024年12月4日</div>	<div>（公章） 项目负责人： 2024年12月4日</div>

### 验收会议签到表

工程名称：正龙路（一阶段）

验收日期：2024年12月4日

单位名称		责任人	姓名	资格证书号 (注册号)	联系电话
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人	胡明强		13927427724
			谢圳峰		13710203439
			张泉		19128365503
设计单位		项目负责人	龙强		13715280698
		建筑专业			
		结构专业			
		给排水专业			
		电气专业			
监理单位	北京燕波工程管理有限公司	项目总监	刘磊	11018337	13530228150
		建筑专业	王石		18690608070
		结构专业			
		给排水专业			
		电气专业			
施工单位	深圳市建工建设集团有限公司	项目经理	黄伟涛		18123661074
		公司技术部门负责人	李新华		13925415899
		公司质量部门负责人	蔡敏明		13751128339
		项目技术负责人	郑良飞		
		项目质量负责人	黄贤聪		13424256913
勘察单位	深圳市江辰环保科技有限公司	项目负责人	李国兴		13823722464
其他单位	深圳市燃气集团股份有限公司	燃气监理	刘磊	44028603	18128827768



# 履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署			评价期限	2023 年第二季度	
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司		承包商资质等 级	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责 人	黄锦锋	电话 13535347464
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂 房八 C-1001					
工程名称	正龙路工程（一阶段）	承包范围	本次招标仅为正龙路工程（一阶段）， 包括但不限于道路、给排水(含海绵城 市)、电气(电力、通信、照明)、燃气、 交通监控及设施、景观绿化、管线迁改、 箱 涵及临时疏解路(道路、交通、排水、 挡土墙)等工程。县体以施工图及工程 量清单为准。			
工程地点	深圳市大鹏新区	工程合同价	1808.188539（万元）			
开工日期	/	竣工日期	/	实际工期	240（天）	
评价等级	<div><input checked="" type="checkbox"/>良好</div> <div><input type="checkbox"/>合格</div> <div><input type="checkbox"/>不合格</div>					
建设单位对承包 商履约的总体评 价	<div></div> <div>建设单位（盖章）： 年 月 日</div>					

## 项目奖项



(中标通知书、合同、竣工验收报告、履约评价)

工程编号: 2108-440343-04-01-714733001001

合同编号: SG2022-020

## 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 上洞路市政道路工程、葵涌办事处上洞电厂城市更新  
单元一号路市政道路工程项目(施工批量招标)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 深圳市建工建设集团有限公司

签订日期: 2022 年 6 月 18 日



## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市建工建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 上洞路市政道路工程、葵涌办事处上洞电厂城市更新单元一号路市政道路工程项目(施工批量招标)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 上洞路市政道路工程: 本项目位于葵涌办事处溪涌片区,北起溪涌后山,南至规划环大鹏湾海岸公路(原规划路名为盐葵公路),为城市支路,道路全长 330 米,红线宽 16 米,双向两车道,设计行车速度 20 公里/小时。项目主要包括道路、交通设施、电力、给排水、通信、照明、燃气、电力迁改、通信迁改、海绵城市等工程。其中项目总概算为 1735.17 万元,建安工程费 1419.39 万元。

葵涌办事处上洞电厂城市更新单元一号路市政道路工程: 本项目位于葵涌办事处溪涌片区,西起规划环大鹏湾海岸公路(原规划路名为盐葵公路),东至上洞南路,道路长约 98 米,工程设计长度约 77 米。道路等级为城市支路,设计车速 20 公里/小时,道路红线宽 9 米,双向两车道。主要建设内容包括道路工程、交通设施及交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信管线迁移工程、海绵城市及水土保持工程等工程。其中项目总概算为 288.27 万元,建安工程费 224.38 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

## 二、工程承包范围

包括但不限于道路、交通设施及交通疏解工程、给排水、电气、通信、照明、燃气、电力迁改、通信迁改、海绵城市等，具体以工程量清单和施工图内容为准。

1. 上洞路市政道路工程：市政公用及配套专业工程、其他工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

■七通一平工程 0.559 万平方米	■电信管道工程 300 米
■挡墙护坡工程 长：300 米；宽：2.8 米；高：6 米	■电力管道工程 300 米
■软基处理工程 0.36 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
■给水管道工程 300 米	□泵站工程 平方米
■道路工程 长：300 米；宽：16 米	□隧道工程 长：米 宽：米 高：米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长：米 宽：米
□排水箱涵工程 长：米 宽：米 高：米	■路灯照明工程 13 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
■交通安全设施工程 300 米	■燃气工程 359 米
□其它：	

葵涌办事处上洞电厂城市更新单元一号路市政道路工程：市政公用及配套专业工程、其他工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

■七通一平工程 0.093 万平方米	■电信管道工程 86 米
■挡墙护坡工程 长：80 米；宽：1.5 米；高：1.5 米	■电力管道工程 150 米
■软基处理工程 0.072 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
■给水管道工程 144 米	□泵站工程 平方米
■道路工程 长：80 米；宽：9 米；	□隧道工程 长：米 宽：米 高：米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长：米 宽：米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 4 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 80 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 173 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)			
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 其它:			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 07 月 15 日；(实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期：2023 年 1 月 11 日；(实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰捌拾伍万肆仟陆佰柒拾壹元壹角叁分  
(¥ 13854671.13 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 伍拾捌万肆仟壹佰贰拾陆元伍角肆分 (¥ 584126.54 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 柒拾陆万壹仟陆佰贰拾叁元玖角叁分 (¥ 761623.93 元)。



## 六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建工建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳景田支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0118 0000 1065

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 18 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同壹式 壹拾贰 份,其中正本 贰 份,副本 壹拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正陆副 份,承包人执 壹正肆副 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

蒋建权

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李阳刚

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

91440300770300026Q

地址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂房  
八 C-1001

邮政编码: 518048

法定代表人: _____	法定代表人: <u>李赐创</u>
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: <u>0755-83865223</u>
传真: _____	传真: <u>0755-83865129</u>
电子信箱: _____	电子信箱: <u>362600102@qq.com</u>
开户银行: _____	开户银行: <u>建设银行深圳景田支行</u>
账号: _____	账号: <u>44201600600052517535</u>

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 茅洞路市政道路工程

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2023 年 8 月 4 日

发出日期： 2023 年 8 月 8 日



市政基础设施工程

工程名称	上洞路市政道路工程	工程地点	大鹏新区葵涌街道溪涌社区上洞村
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	本项目位于深圳市大鹏新区葵涌街道溪涌地区, 为南北走向, 北起溪涌后山, 南至规划环大鹏湾海岸公路 (原规划路名为益葵公路), 本次设计范围为规划环大鹏湾海岸公路至更新单元边界段道路北起更新单元边界, 终点至规划环大鹏湾海岸公路, 道路全长331.689米设计长度296.361米。规划为城市支路道路红线宽16米。本项目主要设计内容包括道路工程、道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水上保持工程、交通疏解及管线迁改工程。	工程造价 (万元)	1182.834971
结构类型	市政公用及其配套专业 (沥青路面)	开工日期	2022年9月28日
施工许可证号	2108-440343-04-01-71473301	竣工日期	2023年8月6日
监理单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022058-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市建工建设集团有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位 (土建)	深圳市建工建设集团有限公司
设计单位	天津市市政工程设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	深圳市建工建设集团有限公司
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司	工程检测单位	铁科院 (深圳) 检测工程有限公司 深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2023年6月21日	市政竣·通-10 道路工程	资料齐全, 符合设计规范及验收要求, 合格
	2023年5月15日	市政竣·通-10 给排水管道工程	资料齐全, 符合设计规范及验收要求, 合格
	2023年6月21日	市政竣·通-10 电气工程	资料齐全, 符合设计规范及验收要求, 合格
	2023年5月16日	市政竣·通-10 燃气工程	资料齐全, 符合设计规范及验收要求, 合格
	2023年6月21日	市政竣·通-10 交通工程	资料齐全, 符合设计规范及验收要求, 合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	资料齐全		
施工图设计文件 审查意见	已审核, 符合要求		
工程竣工报告	已编写审核通过		
工程质量评估报告	已编写审核通过		
勘察质量检查报告	已编写审核通过		
设计质量检查报告	已编写审核通过		
工程质量保修书	已编写审核通过		

市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程已完成设计及合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量达到合同规定的要求。	
	设备安装	工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量达到合同规定的要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 刘宏 2023年8月4日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 张清奇 2023年8月4日	施工单位 (公章) 项目负责人: 黄以那 2023年8月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
	年 月 日	2023年8月4日	2023年8月4日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称:	葵涌办事处上洞电厂城市更新单元二号路市政道路工程
建设单位(公章):	深圳市大鹏新区建筑工务署
竣工验收日期:	2023年8月4日

发出日期: 2023年8月8日



市政基础设施工程

工程名称	葵涌办事处上洞电厂 城市更新单元一号路市政道路工程	工程地点	大鹏新区葵涌街道溪涌社区上洞村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目设计范围坐标为：东起现状上洞南路（坐标为X=2501858.773，Y=538187.860），设计终点至规划环大鵬湾海岸公路单元边界（坐标为X=2501899.433，Y=538122.842），平面线形为直线，全路段无圆曲线，全长98.511m；道路设计时速20km/h，双向两车道，城市支路，道路红线宽9m。本项目建设内容主要包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、交通疏解工程及管线迁改工程等。	工程造价（万元）	202.632142
结构类型	市政公用及其配套专业（沥青路面）	开工日期	年 月 日
施工许可证号	2108-440343-04-01-47523201	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022057-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市建工建设集团有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位（土建）	深圳市建工建设集团有限公司
设计单位	天津市市政工程设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建工建设集团有限公司
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年6月21日	市政竣·通-10 道路工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2023年5月10日	市政竣·通-10 给排水管道工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2023年6月15日	市政竣·通-10 电气工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2023年6月15日	市政竣·通-10 燃气工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2023年6月21日	市政竣·通-10 交通工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	资料齐全		
施工图设计文件 审查意见	已审核，符合要求		
工程竣工报告	已编写审核通过		
工程质量评估报告	已编写审核通过		
勘察质量检查报告	已编写审核通过		
设计质量检查报告	已编写审核通过		
工程质量保修书	已编写审核通过		



市政基础设施工程




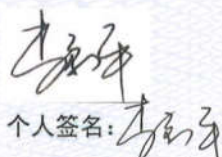

工程完成情况	本工程已完成设计及合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量达到合同规定的要求。	
	设备安装	工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量达到合同规定的要求。	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年8月4日	 (公章) 总监监理工程师:  2023年8月4日	 (公章) 项目负责人:  2023年8月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年8月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年8月4日

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署			评价期限	2023 年第二季度		
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司		承包商资质等 级	市政公用工程施工总承包壹级			
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责 人	黄贤聪	电话	13424256913
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂 房八 C-1001						
工程名称	上洞路市政道路工程、 葵涌办事处上洞电厂 城市更新单元一号路 市政道路工程项目		承包范围	包括但不限于道路、交通设施及交通疏 解工程、给排水、电气、通信、照明、 燃气、电力迁改、通信迁改、海绵城市 等，具体以工程量清单和施工图内容为 准。			
工程地点	深圳市大鹏新区		工程合同价	1385.467113 (万元)			
开工日期	2022 年 9 月 28 日		竣工日期	2023 年 8 月 4 日	实际工期	180 (天)	
评价等级	<div><input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</div>						
建设单位对承包 商履约的总体评 价	<div> 建设单位 (盖章) 年 月 日</div>						

### 三、项目负责人资格(含近 12 个月社保)

		使用有效期: 2025年06月18日 - 2025年12月13日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	李新平	
性 别:	男	
出生日期:	1984年04月04日	
注册编号:	粤1442014201425667	
聘用企业:	深圳市建工建设集团有限公司	
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
个人签名: 		
签名日期: 2025.6.16		
		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2014年11月15日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014) 0011605

姓 名: 李新平

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年04月04日

企 业 名 称: 深圳市建工建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年12月29日

有 效 期: 2023年11月06日 至 2026年12月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2014年12月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 广东省职称证书

姓 名：李新平

身份证号：421127198404042831



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128654

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **李新平** 性别 **男**，一九八四年四月四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 **交通工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉科技大学**

校（院）长：

证书编号：104881200805004350

二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 荣誉证书

李新平同志：

被评为2021年度深圳市“优秀项目经理”。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会  
2022年2月



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新平

社保电脑号：639898354

身份证号码：421127198404042831

页码：1

参保单位名称：深圳市建工建设集团有限公司

单位编号：164824

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	164824	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	02	164824	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	03	164824	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	04	164824	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	05	164824	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	164824	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	164824	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	164824	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	164824	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	164824	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	164824	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	164824	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	04	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	05	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	06	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	07	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	08	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	09	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计				14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.69		408.44	101.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3bcc5996 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 164824 单位名称 深圳市建工建设集团有限公司





#### 4.1、东涌红树林湿地园项目（施工）

#### 4.1、东涌红树林湿地园项目（施工）

欢迎，深圳市建工建设集团有限公司

登录时间：2025年10月17日 10:18:31

退出

投标报名

招标文件

投标文件

开标

关注工程

我的信息

交易网

购买记录

重置密码

我的投标

查看招标公告

招标公告

取消关注

标段跟踪

查看澄清

系统帮助

东涌红树林湿地公园项目（施工）公告

招标概况

项目名称：

东涌红树林湿地公园

项目编号：

44030920170040

是否重大项目：

否

招标项目名称：

东涌红树林湿地公园项目（施工）

招标项目编号：

44030920170040001

工程类型：

施工

招标方式：

公开招标

资格审查方式：

资格后审

是否预选招标：

否

是否场外项目：

否

行政监督部门：

大鹏新区城市建设局

公告基本信息

交易地点：

深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司

公告性质：

正常公告

公告发布时间：

2019-01-23 09:00至2019-02-25 17:00

公告质疑截止时间：

2019-02-01 17:00

公告答疑截止时间：

2019-02-13 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：

网上获取

备注：

无

招标人与招标代理

建设单位：

深圳市大鹏新区建筑工务局

经办人：

王工

办公电话：

15859237952

传真：

手机号码：

电子邮箱：

通讯地址：

招标代理机构：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

经办人：

王彦丹

办公电话：

13544042881

## 详细公告内容

标段编号：	44030920170040001001
标段名称：	东涌红树林湿地公园项目（施工）
递交投标文件截止时间：	2019-02-25 17:00
本次发包工程估价：	8181 万元
本次招标内容：	工程建设内容包括但不限于水生态修复工程、地形整理工程、绿化工程、市政景观及配套设工程、给排水工程、电气工程、自然学校（含装修及布展）、水土保持工程、交通疏解等。具体以施工图及工程量清单为准。
计划总投资：	10919.43 万元

工程地址：	深圳市大鹏新区
项目现场的具体位置和周边环境：	无
计划开竣工日期：	2019-03-01 00:00:00.0 至 2020-08-21 00:00:00.0
拟采用评标方法：	定性评审法
拟采用定标方法：	票决抽签
是否接受联合体投标：	否
投标文件递交地点：	详见招标文件
投标条件：	
投标申请人必须具备企业最低资质要求：	无

其他要求：	一、投标人资质要求：市政公用工程施工总承包一级及以上；二、投标项目经理资格要求：一级注册建造师（市政公用工程专业）；三、其他要求：1.投标申请人必须具备安全生产许可证，拟派项目经理必须具备安全生产考核合格证（B证）。2.出现以下情形之一的禁止参与本项目投标：（一）、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。（二）、近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。（三）、因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。（四）、拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。（五）、依法应当拒绝投标的其他情形。
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：	一级
拟派项目经理（或建造师）专业：	市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：	无
其他投标条件：	<p>投标申请人必须具备安全生产许可证；</p> <p>投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；</p> <p>今年以来，在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；</p> <p>项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；</p> <p>根据法院的《司法建设函》，列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程；</p>

(企业变更通知书、中标通知书、合同、竣工验收报告、履约评价、奖项)

变更（备案）通知书

22004698746

深圳市建工建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年七月十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市建工建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市建工建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 中标通知书

标段编号: 44030920170040001001

标段名称: 东涌红树林湿地园项目(施工)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工建设工程有限公司

中标价: 6702.616238万元

中标工期: 540天

项目经理(总监): 李新平



本工程于 2019-01-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-04-29

查验码: 1096896164751914

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号: 44030920170040001001

合同编号: SG2019-019

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东涌红树林湿地园项目(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 深圳市建工建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市建工建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 东涌红树林湿地园项目(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于南澳办事处东涌社区,项目建设总面积 49.43 公顷,规划核心保护区、湿地缓冲区、湿地体验区、管理服务区及山林体验区等五个景观分区,设置六个景观节点。主要建设内容为:水生态修复工程、地形整理工程、绿化工程、市政景观及配套设施工程、给排水工程、电气工程、自然学校(含装修及布展)、水土保持工程、交通疏解等。项目投资总概算为 9682 万元。其中:建安工程费 8181 万元,工程建设其他费 1040 万元,预备费 461 万元。最终结算价以结算审核价为准,若政策法规发生变化,以最新政策法规执行。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本     /     %; 集体资本     /     %; 民营资本     /     %; 外商投资     /     %; 混合经济     /     %; 其他     /     %。

### 二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于水生态修复工程、地形整理工程、绿化工程、市政景观及配套设施工程、给排水工程、电气工程、自然学校(含装修及布展)、水土保持工程、交通疏解等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程            万平方米

☐ 电信管道工程            米



<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_____米宽：_____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_____米宽：_____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

## 3. 水务工程

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移_____
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

## 4. 其他工程

/

## 三、合同工期

计划开工日期：2019年3月1日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期: 2020 年 8 月 21 日 (以竣工验收报告载明的最晚日期为准);

合同工期总日历天数 540 天(节点工期要求 2019 年 12 月 31 日主体工程(主体工程包括地形整理、绿化工程、水生态修复、市政景观及配套设施)完工)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟柒佰零贰万陆仟壹佰陆拾贰元叁角捌分  
(¥67026162.38 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰零柒万壹仟伍佰贰拾元肆角伍分 (¥6071520.45 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰捌拾叁万元 (¥ 3830000 元)。

#### 六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式, 金额为: 中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额, 且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行)分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间: 收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 合同协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 合同补充条款;



- (5)合同专用条款;
- (6)合同通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 5 月 15 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市福田区福强路 3004

号中港城裙楼 5 楼 503

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83865223

传真: 0755-83865129

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号: 44201600600052517535

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 东涌红树林湿地园项目

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2022 年 6 月 29 日

发出日期： 2022 年 7 月 4 日

市政基础设施工程			
工程名称	东涌红树林湿地公园项目	工程地点	深圳大鹏半岛南端的南澳街道东涌社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目总占地面积49.4万m <sup>2</sup> ，实际建设动土面积18.18万m <sup>2</sup> ，其中地面硬质铺装约5000m <sup>2</sup> 、绿化面积约5.3万m <sup>2</sup> 、水体面积约12.3万m <sup>2</sup> ；施工内容主要包括：东涌河道清淤及人工湿地填淤各6.3万m <sup>3</sup> ，新建人行景观拱桥一座、自然学校一座、观鸟塔一座、廊架四座、钢结构架空栈道300m、木栈道1300m、人工湖约3.5万m <sup>2</sup> 、人工湿地约9万m <sup>2</sup> 。	工程造价（万元）	合同造价：6702.616238 园林景观工程：3295.445593； 绿化工程：1341.286971； 电气工程：184.131967； 给排水工程：109.526241； 结构工程：376.509803； 建筑工程：157.536360
结构类型	市政园林工程	开工日期	2019年12月1日
施工许可证号	2018-440327-78-01-71620101	竣工日期	2022年4月28日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2019121-1
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市建工建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市建工建设集团有限公司
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建工建设集团有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市福田建设工程质量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年1月20日	市政竣·通-10/ 给排水管道工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2022年1月10日	市政竣·通-10/ 桥梁工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2022年4月15日	市政竣·通-10/ 园林景观工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2022年3月10日	市政竣·通-10/ 绿化工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2022年3月5日	市政竣·通-10/ 建筑工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2022年1月20日	市政竣·通-10/ 电气工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
年 月 日			
年 月 日			
年 月 日			
附有关证明文件			
施工许可证	资料齐全		
施工图设计文件 审查意见	已审核，符合要求		
工程竣工报告	已编写审核通过		
工程质量评估报告	已编写审核通过		
勘察质量检查报告	已编写审核通过		
设计质量检查报告	已编写审核通过		
工程质量保修书	已编写审核通过		





### 验收会议签到表

工程名称：东涌红树林湿地园项目

验收日期：2022年6月29日

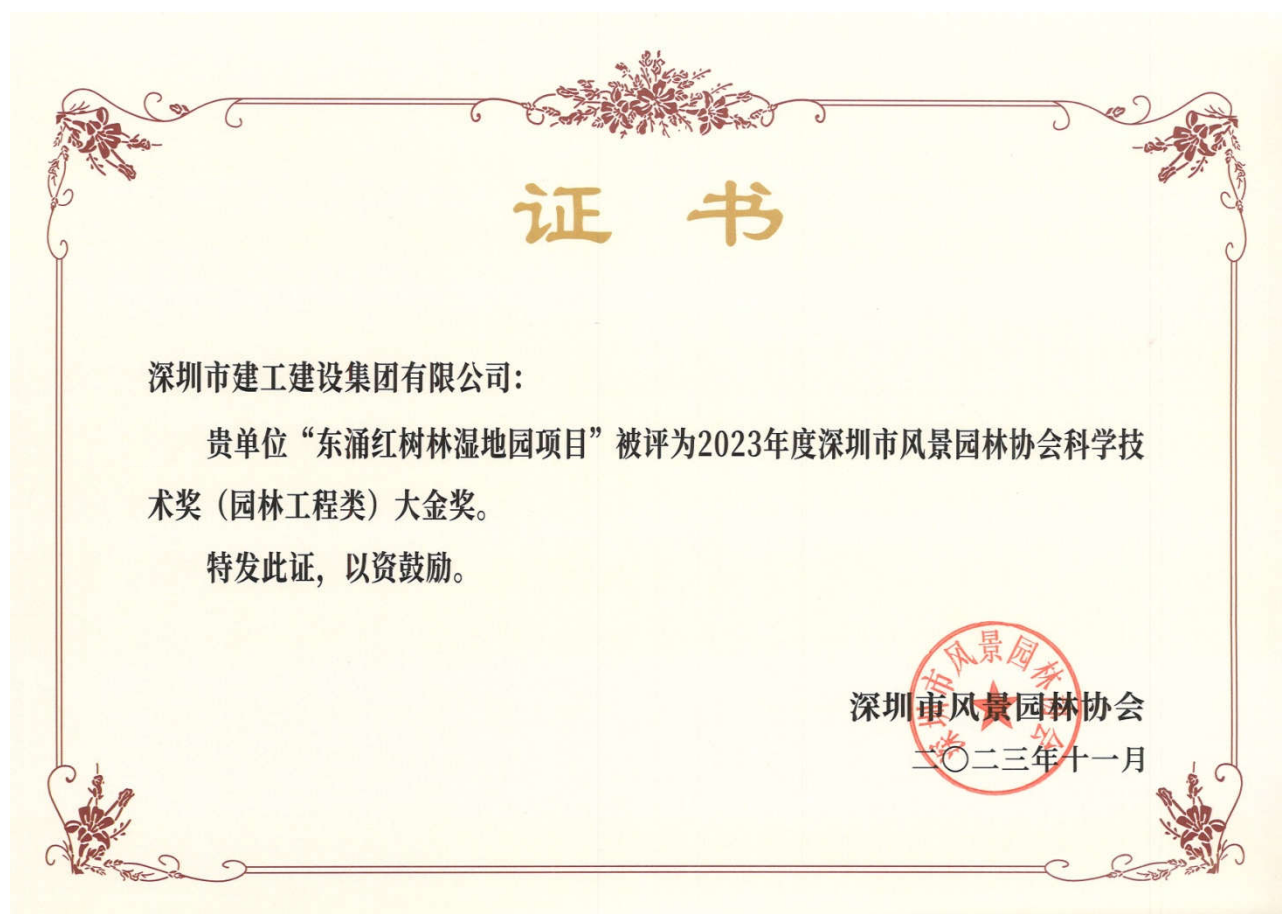
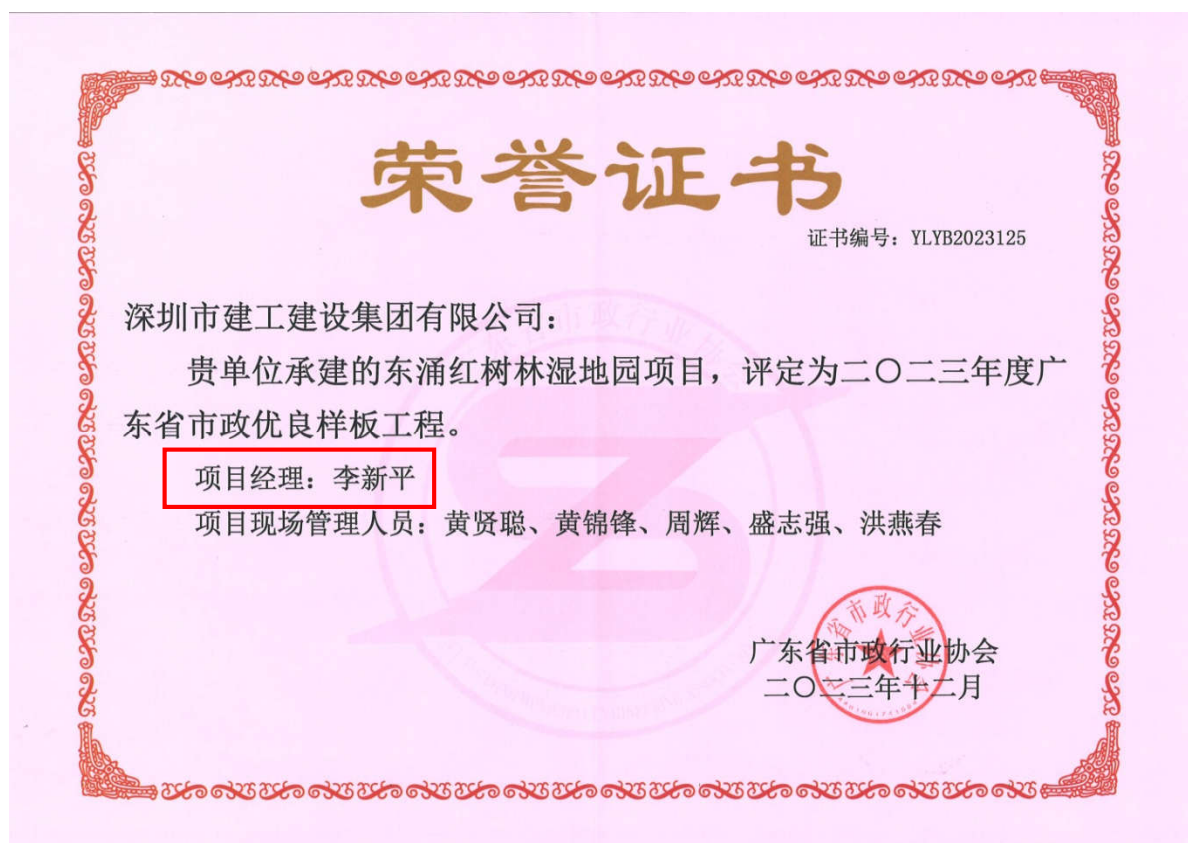
单位名称		姓名	职务	联系电话	备注
建设单位	深圳市大鹏新区 建筑工务署	许江峰	项目负责人	18718869492	
监理单位	深圳市大兴工程 管理有限公司	李发平	项目负责人	13570905822	
		李江江	李江江	18107193397	
		王浩	王浩		
		周成华	李江江	18664565184	
		李江江	李江江	18175358572	
设计单位	中国市政工程西北 设计研究院有限公司	王江江	王江江	13613028310	
		王江江	王江江	13631650292	
施工单位	深圳市建工建设 集团有限公司	李江江	王江江	13925415899	
		李江江	项目副经理	13424256915	
		李江江	李江江	13535347464	
		李江江	李江江	13480822958	
		李江江	李江江	13530128911	
勘察单位	深圳市勘察研究 院有限公司	王江江	王江江	13902967397	
其他单位	城筑	李江江		18589065005	
其他单位					

## 履约评价

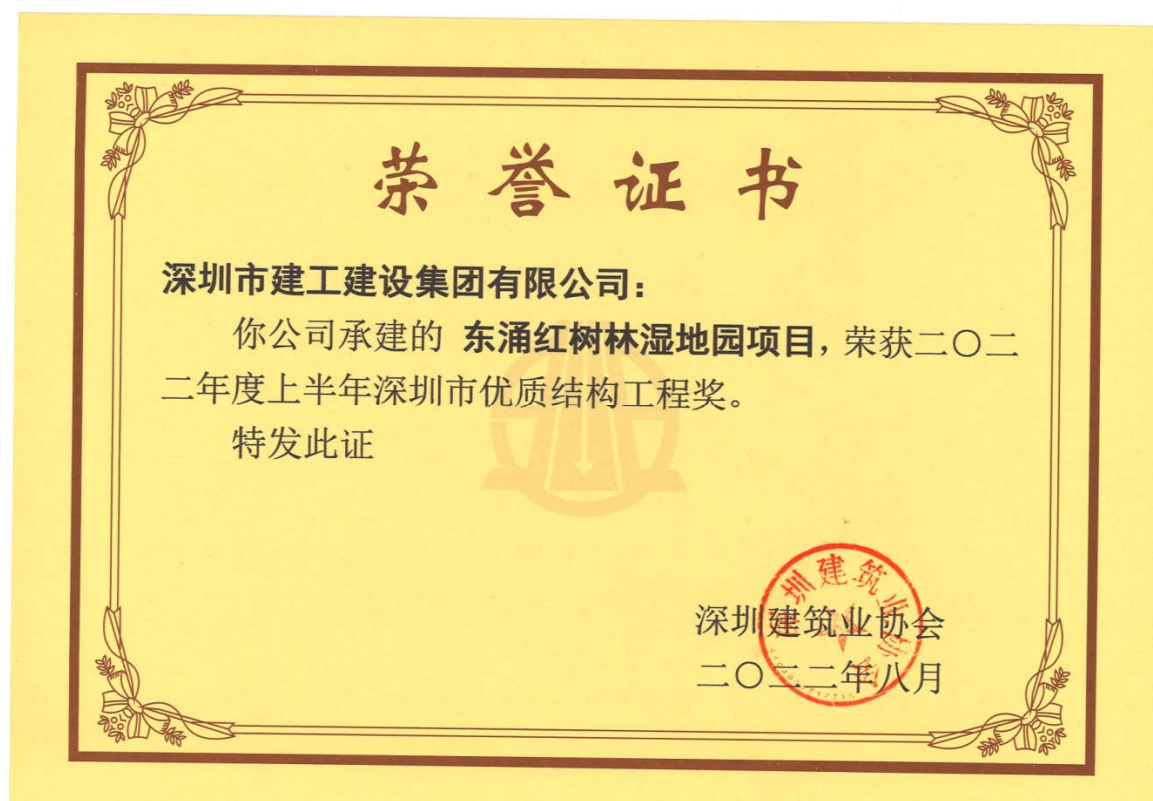
深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工程署		评价期限	2022 年 4 月至 2022 年 6 月	
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司	承包商资质等 级	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责 人	李新平 电话 13925415899
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂房 八 C-1001				
工程名称	东涌红树林湿地公园项目(施工)	承包范围	水生态修复工程、地形整理工程、绿化工程、市政景观及配套设施工程、给排水工程、电气工程、自然学校(含装修及布展)、水土保持工程、交通疏解等。		
工程地点	深圳市大鹏新区	工程合同价	67026162.38 (元)		
开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日	实际工期	540 (天)
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
建设单位对承包商履约的总体评价	<div style="text-align: center;">             建设单位(盖章):            2022 年 8 月 7 日         </div>				

## 项目奖项







## 五、投标人企业性质承诺

投标人企业性质承诺：

### 承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加 较场尾城中村改造工程（施工） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市建工建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025年10月20日

## 六、其他

### 变更（备案）通知书

22004698746

深圳市建工建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年七月十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市建工建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市建工建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 企业项目获奖证书

# 荣誉证书

证书编号: SZJJ2023055

深圳市建工建设集团有限公司:

贵单位承建的核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)  
市政化改造工程 II 标段, 荣获 2023 年度广东市政金奖。

特发此证。

广东省市政行业协会  
二〇二四年一月

# 荣誉证书

证书编号: YLYB2023121

深圳市建工建设集团有限公司:

贵单位承建的核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改  
造工程 II 标段, 评定为二〇二三年度广东省市政优良样板工程。

项目经理: 盛杰宇

项目现场管理人员: 周辉、洪燕春、郑良飞、黄贤聪、叶彦彬

广东省市政行业协会  
二〇二三年十二月



# 荣誉证书

证书编号: AQWM2021018 承

深圳市建工建设集团有限公司:

承建的核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程II标段荣获二〇二一年度广东省市政工程安全文明施工示范工地。

广东省市政行业协会  
二〇二一年七月

# 荣誉证书

深圳市建工建设集团有限公司:

你公司承建的核龙线大鹏段(文化路-核电站门口)市政化改造工程II标,荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二二年一月

# 荣誉证书

证书编号: SZJJ2023070

深圳市建工建设集团有限公司:

贵单位承建的梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程(施工), 荣获 2023 年度广东市政金奖。

特发此证。

广东省市政行业协会  
二〇二四年一月

# 荣誉证书

证书编号: YLYB2023140

深圳市建工建设集团有限公司:

贵单位承建的梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程(施工), 评定为二〇二三年度广东省市政优良样板工程。

项目经理: 廖智强

项目现场管理人员: 蔡钦顺、黄锦锋、盛志强、黄贤聪、李华晖

广东省市政行业协会  
二〇二三年十二月

# 荣誉证书

证书编号：施工-AQWM2023048

深圳市建工建设集团有限公司

贵单位施工的梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工），被评定为“二〇二三年度广东省市政工程安全文明施工示范工地”。特发此证。

项目经理：廖智强

专职安全员：谭艳明、周辉

广东省市政行业协会  
二〇二三年七月

# 深圳市水务工程优质奖 荣誉证书

深圳市建工建设集团有限公司：

你单位承建的“梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）”，荣获2022-2023年度深圳市水务工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市水利工程行业协会  
二〇二三年九月



# 证书

深圳市建工建设集团有限公司：

贵单位“梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）”被评为  
2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会  
二〇二三年十一月

# 荣誉证书



深圳市建工建设集团有限公司：

你公司承建的 **梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。  
特发此证

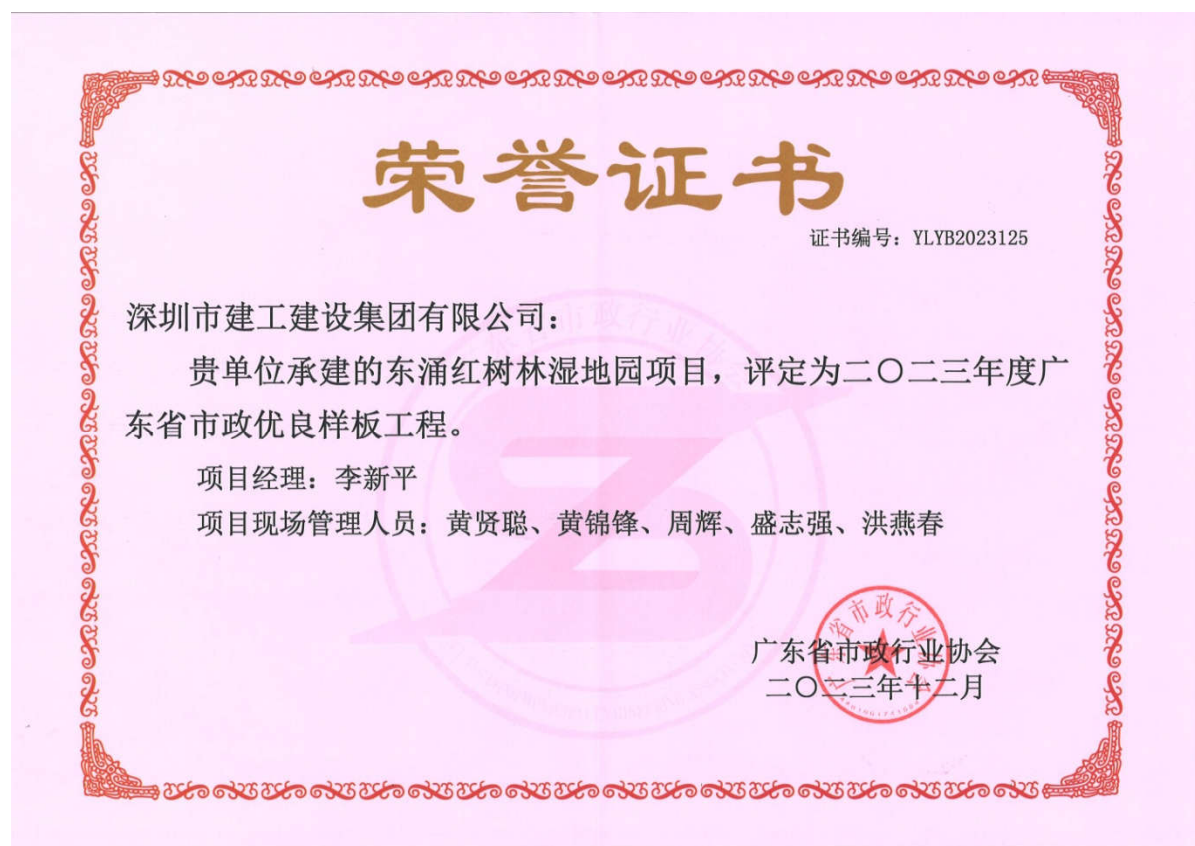
证书编号：SZYZJG-2023A-015

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年八月









# 证书

深圳市建工建设集团有限公司：

贵单位“东涌红树林湿地园项目”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

# 荣誉证书



深圳市建工建设集团有限公司：

你公司承建的 东涌红树林湿地园项目 工程，荣获二〇二三年度深圳市优质工程奖。

特发此证

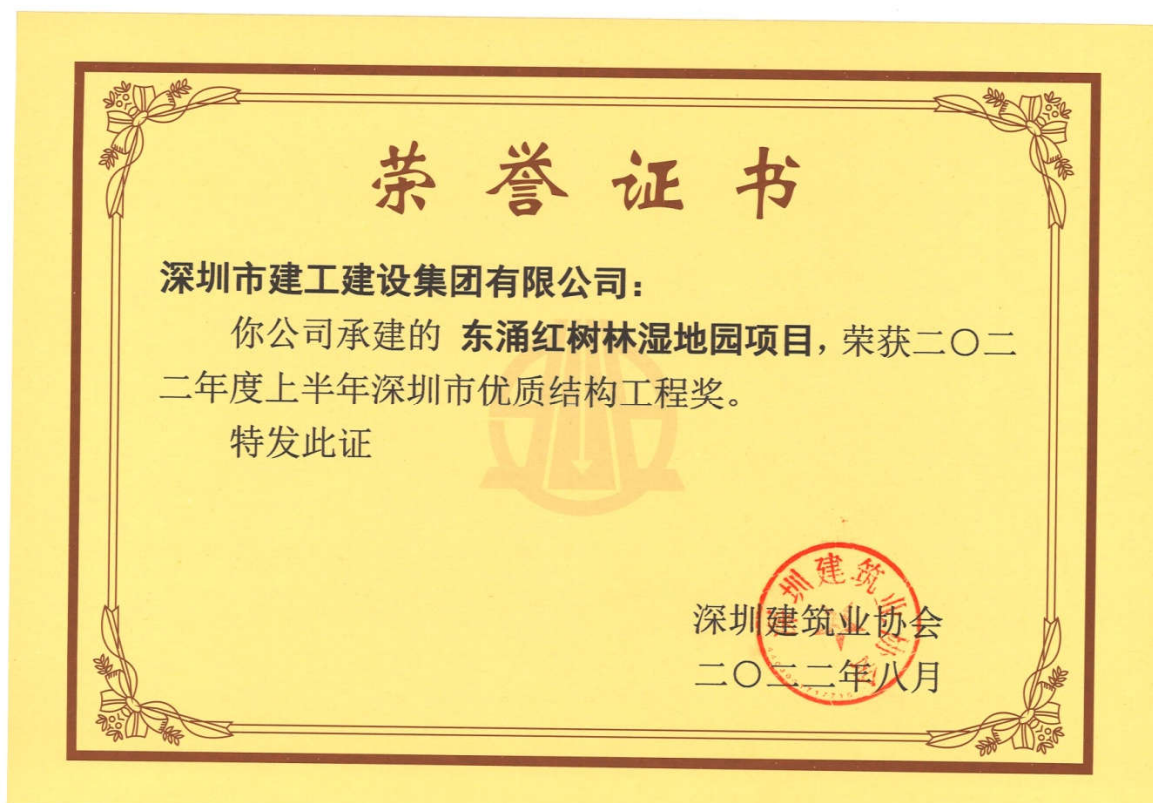
证书编号：SZYZGC-2023-041

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二三年一月








## 履约评价

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署		评价期限	2021 年 1 月至 2021 年 12 月	
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司	承包商资质等 级	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责人	盛杰宇 电话 13570856650
企业地址	深圳市福田区福强路 3004 号中港城裙楼 5 楼 503				
工程名称	核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政 化改造工程 II 标段	承包范围	道路、交通设施、桥涵、给排水、电信、 电力、燃气、绿化、水土保持、交通疏 解及相应管线迁改工程		
工程地点	深圳市大鹏新区	工程合同价	210372723.51 (元)		
开工日期	2019 年 2 月 25 日	竣工日期	2021 年 9 月 6 日	实际工期	730 (天)
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
建设单位对承包商履约的总体评价	<div style="text-align: center;">             建设单位 (盖章):            年 月 日         </div>				


## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署	评价期限	2022 年 4 月至 2022 年 6 月		
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司	承包商资质等 级	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责 人	李新平      电话      13925415899
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂房 八 C-1001				
工程名称	东涌红树林湿地园项 目 (施工)	承包范围	水生态修复工程、地形整理工程、绿化 工程、市政景观及配套设施工程、给排 水工程、电气工程、自然学校(含装修 及布展)、水土保持工程、交通疏解等。		
工程地点	深圳市大鹏新区	工程合同价	67026162.38 (元)		
开工日期	年   月   日	竣工日期	年   月   日	实际工期	540 (天)
评价等级	<div style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> 优秀  <input type="checkbox"/> 良好  <input type="checkbox"/> 合格  <input type="checkbox"/> 不合格 </div>				
建设单位对承包 商履约的总体评 价	 建设单位 (盖章): 2022 年 8 月 7 日				

## 深圳市水务工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市罗湖水务局			评价期限	2023 年度		
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司		承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包壹级			
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责人	廖智强	电话	15816898728
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂房八 C-1001						
工程名称	梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程(施工)		承包范围	本项目为沿梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)建设碧道,总长约 5.74 公里,其中梧桐山河干流起于横沥口水库,止于深圳水库,长约 3.87 公里;茂仔水位于梧桐山风景区内部,长约 0.8 公里;赤水洞水包括上游与省二号绿道交汇处上游区域及下游与干流交汇处,长约 1.07 公里。主要建设内容包括:防洪安全、生态景观、景观照明及给水、智慧水务、配套工程等。			
工程地点	广东省深圳市罗湖区东湖街道大望社区		工程合同价	17620.529136 (万元)			
开工日期	2020 年 10 月 1 日		竣工日期	2023 年 5 月 18 日	合同工期	730 (天)	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
建设单位对承包商履约的总体评价	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="font-size: 2em; margin-right: 20px;">优秀</div> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位(盖章):</p> <p>2023 年 12 月 10 日</p> </div> </div>						

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)		深圳市大鹏新区建筑工务署		评价期限		2022 年第四季度	
承包商 (评价对象)		深圳市建工建设 集团有限公司		承包商资质等 级		市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责 人	盛杰宇	电话	13570856650
企业地址		深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂 房八 C-1001					
工程名称		盐灶路等 10 条城市支 路(一期)工程——银 叶路、产头路、观林路 和坳仔下路项目		承包范围		本次招标包含银叶路、产头路、观林路 和坳仔下路等 4 条支路,包括但不限于 道路、桥涵、给排水、燃气、电力、通 信、照明、交通、绿化、管线迁改、交 通疏解及水土保持工程等。具体以施工 图及工程量清单为准。	
工程地点		深圳市大鹏新区		工程合同价		6188.639795 (万元)	
开工日期		/		竣工日期		/	实际工期 365 (天)
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
建设单位对承包 商履约的总体评 价		<p style="font-size: 1.2em;">已于大鹏新区政府在线网站公布。</p> <div style="text-align: center;">               建设单位(盖章)              2023 年 9 月 20 日           </div>					



## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署			评价期限	2023 年第二季度		
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司		承包商资质等 级	市政公用工程施工总承包壹级			
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责 人	黄锦锋	电话	13535347464
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂 房八 C-1001						
工程名称	正龙路工程（一阶段）		承包范围	本次招标仅为正龙路工程（一阶段）， 包括但不限于道路、给排水(含海绵城 市)、电气(电力、通信、照明)、燃气、 交通监控及设施、景观绿化、管线迁改、 箱 涵及临时疏解路(道路、交通、排水、 挡土墙)等工程。具体以施工图及工程 量清单为准。			
工程地点	深圳市大鹏新区		工程合同价	1808.188539（万元）			
开工日期	/		竣工日期	/		实际工期	240（天）
评价等级	<div style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> 良好  <input type="checkbox"/> 合格  <input type="checkbox"/> 不合格         </div>						
建设单位对承包 商履约的总体评 价	 建设单位（盖章）： 年 月 日						

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署			评价期限	2023 年第二季度		
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司		承包商资质等 级	市政公用工程施工总承包壹级			
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责 人	黄贤聪	电话	13424256913
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂 房八 C-1001						
工程名称	上洞路市政道路工程、 葵涌办事处上洞电厂 城市更新单元一号路 市政道路工程项目		承包范围	包括但不限于道路、交通设施及交通疏 解工程、给排水、电气、通信、照明、 燃气、电力迁改、通信迁改、海绵城市 等，县体以工程量清单和施工图内容为 准。			
工程地点	深圳市大鹏新区		工程合同价	1385.467113 (万元)			
开工日期	2022 年 9 月 28 日		竣工日期	2023 年 8 月 4 日	实际工期	180 (天)	
评价等级	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <input type="checkbox"/> 良好  <input checked="" type="checkbox"/> 合格  <input type="checkbox"/> 不合格         </div>						
建设单位对承包 商履约的总体评 价	 建设单位 (盖章): 年 月 日						

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022 年 7 月 1 日至 2022 年 9 月 30 日
承包商 (评价对象)		深圳市建工建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级		市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂房八 C-1001
法定代表人	李赐创	电话	0755-83865223	项目负责人	刘永启 电话 0755-83865223
工程名称		南同大道西段市政工程		承包范围	施工总承包
工程地点		龙岗区宝龙街道		工程合同价	2150.771299 (万元)
合同开工日期	2016 年 10 月 1 日	合同竣工日期	2017 年 9 月 1 日	合同工期	336 (天)
实际开工日期	2017 年 2 月 4 日	实际竣工日期	2018 年 12 月 20 日	实际工期	684 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	科室评价分数			82	82
2					
3					
4					
5					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 2022 年 11 月 1 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



## 企业三大体系认证证书

	
<h1>质量管理体系认证证书</h1>	
证书号: 11423EC9483R1M	
兹证明	
<b>深圳市建工建设集团有限公司</b>	
统一社会信用代码: 91440300770300026Q	
注册地址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂房八 C-1001	
办公地址: 广东省深圳市福田区福强路 3004 号中港城裙楼 5 楼 503	
质量管理体系符合标准	
GB/T19001-2016/ISO9001:2015	
GB/T50430-2017	
适用范围	
资质范围内市政公用工程、建筑工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、 建筑装修装饰工程、电子与智能化工程的施工	
初次发证日期	2020 年 11 月 10 日
证书颁发日期	2023 年 11 月 06 日
证书有效期至	2026 年 11 月 09 日
签发: 	 北京东方纵横认证中心有限公司
	 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C114-M
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息 可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督 管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。	
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号 121号楼一层 101102	
 公众号	 证书查询





# 环境管理体系认证证书

证书号: 11423E49484R1M

兹证明

**深圳市建工建设集团有限公司**

统一社会信用代码: 91440300770300026Q

注册地址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂房八 C-1001

办公地址: 广东省深圳市福田区福强路 3004 号中港城裙楼 5 楼 503

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

资质范围内市政公用工程、建筑工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、建筑装饰工程、电子与智能化工程的施工及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期: 2020 年 11 月 10 日

证书颁发日期: 2023 年 11 月 06 日

证书有效期至: 2026 年 11 月 09 日

签发:

吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询





# 职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11423S29485R1M

兹证明

**深圳市建工建设集团有限公司**

统一社会信用代码: 91440300770300026Q

注册地址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂房八 C-1001

办公地址: 广东省深圳市福田区福强路 3004 号中港城裙楼 5 楼 503

**职业健康安全管理体系符合标准**

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

适用范围

资质范围内市政公用工程、建筑工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、电子与智能化工程的施工及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期: 2020 年 11 月 10 日

证书颁发日期: 2023 年 11 月 06 日

证书有效期至: 2026 年 11 月 09 日

签发:

吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



# 信用 证书



深圳市建工建设集团有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

连续二年(2022-2023)

## 广东省诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会  
二〇二四年七月

# 荣誉证书

深圳市建工建设集团有限公司：

被评为2024年度深圳市建筑施工企业市政工程  
组（总承包）AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会  
2024年12月



# 荣誉证书

深圳市建工建设集团有限公司：

被评为2024年度深圳市建筑行业“廉洁从业自律示范单位”。

特发此证，以资鼓励！

深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会

2024年12月



## 深圳市园林绿化行业 诚信等级手册

深圳市建工建设集团有限公司

经深圳市风景园林协会诚信评价委员会  
综合评价，你单位被评定为园林绿化企业信  
用等级 A A A A A 企业，特发此证。

编 号：CX2023-019

有效期：2023年12月至2025年12月

发证日期：2023年12月

深圳市风景园林协会

## 持 证 情 况

企业名称 深圳市建工建设集团有限公司

详细地址 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜  
路31号中盈珠宝工业厂区厂房八C-1001

企业类型 有限责任公司

注册时间 2004年12月17日

企业法定代表人 李赐创

年审纪录：

年 度	诚信等级

## 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市建工建设集团有限公司：

贵公司在“2020-2021年度深圳市园林和林业企业评优活动中”  
被评为“优秀园林企业”。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二二年十二月



# 诚信优质企业证书

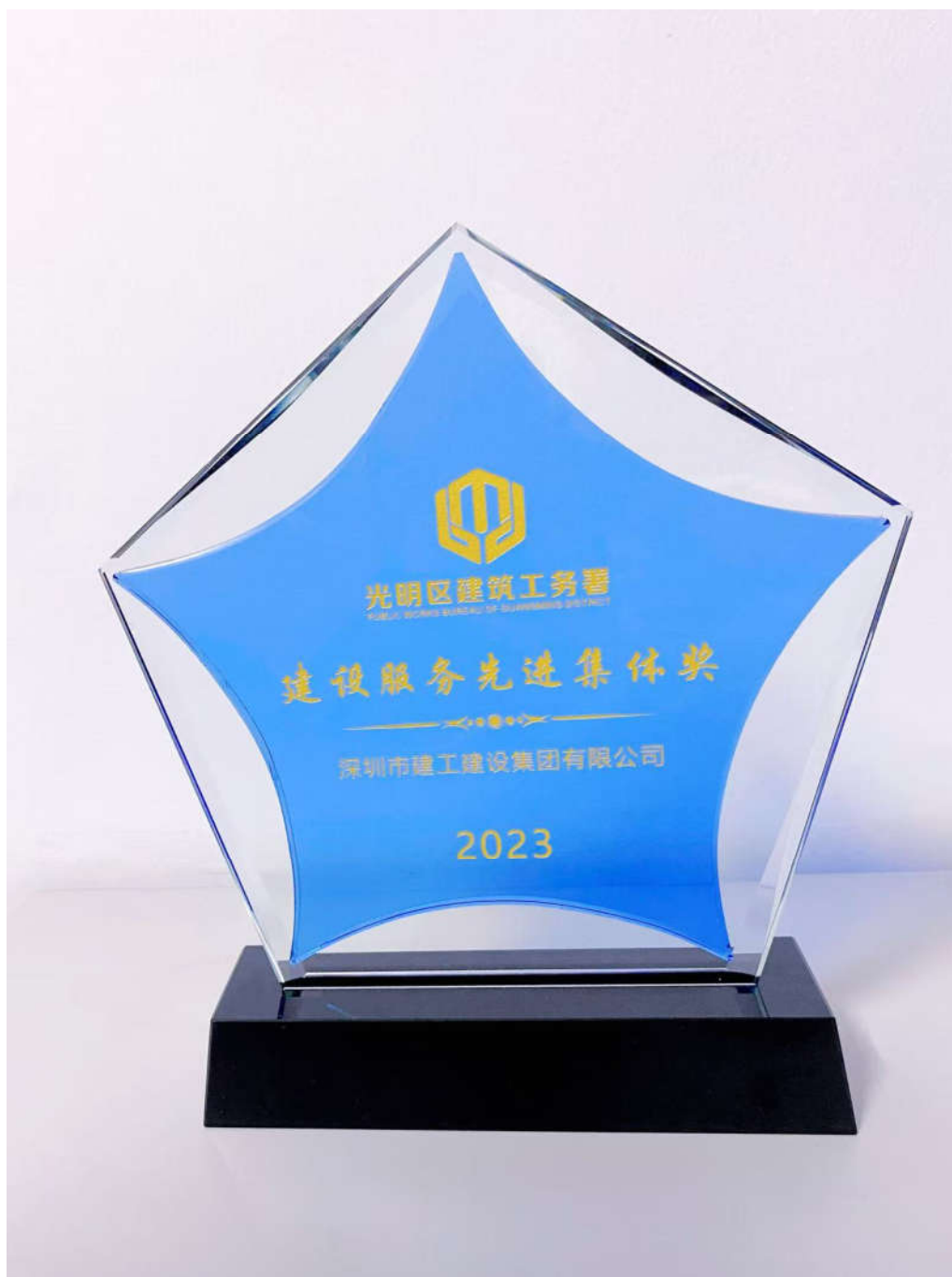
深圳市建工建设集团有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公  
用工程施工总承包组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日









光明区建筑工务署  
PUBLIC WORKS BUREAU OF GUANGMING DISTRICT

2022年度项目攻坚

先进团队

深圳市建工建设集团有限公司





