

标段编号：2409-440343-04-01-423722003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：较场尾城中村改造工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华胜建设集团有限公司

日期：2025年10月20日

附件 1：资信要素一览表

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	投标人企业资质相关情况。 注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查（若为联合体投标的，联合体各成员均需提供）。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	1、项目负责人的注册建造师（市政公用工程专业）证书原件扫描件。 2、提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
<u>施工企业近五年(从本工程截标之日起倒推)</u> <u>同类工程【业绩类别：市政公用工程】施工</u> <u>业绩(不超过五项)</u>	投标人近五年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准），承担的同类工程施工业绩（业绩类别：市政公用工程）情况： 注：（1）业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现（业绩类别：市政公用工程），还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 （2）金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 （3）合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。 （4）业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 （5）业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。 （6）本项目企业业绩类别需为（业绩类别：市政公用工程），投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。
<u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)</u> <u>同类工程【业绩类别：市政公用工程】施</u> <u>工业绩(不超过五项)</u>	项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的同类工程施工业绩【业绩类别：市政公用工程】情况： 注：（1）业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现（业绩类别：市政公用工程），还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 （2）施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供合同发包人出具的职务证明，否则不予计取。

	若合同与竣工验收报告体现的项目负责人不一致，以竣工验收报告为准。 （3）金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 （4）合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。 （5）业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 （6）项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的, 按顺序选择前五项进行清标认定。 （7）本项目项目负责人业绩类别需为（业绩类别：市政公用工程），投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。
投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件（若为联合体投标的，联合体各成员均需提供）。 注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”
<u>备注（请各投标人注意）</u>	1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，其真实性通过公示予以监督。 2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。 3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。 4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，如资信标内容与业绩文件不一致的情况，以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件，以资信标文件内容为准。

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：市政公用工程施工总承包一级，消防设施工程专业承包一级，地基基础工程专业承包一级，建筑装饰装修工程专业承包一级，建筑工程施工总承包二级，特种工程(结构补强)专业承包不分等级，水利水电工程施工总承包二级，城市及道路照明工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级，环保工程专业承包二级	1. 提供企业资质证书扫描件，原件备查。
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩（业绩类别：市政公用工程）（不超过五项）	1. 项目名称：南头街道常兴新村 2018 年综合治理工程(施工)，合同额：5262.38 万元，竣工时间：2021.09.29 2. 项目名称：龙胜一队小区城中村综合治理工程(施工)，合同额：2415.541968 万元，竣工时间：2021.07.02 3. 项目名称：光明区优质饮用水入户工程(五期)(III标段)(施工)，合同额：1419.691910 万元，竣工时间：2024.11.01 4. 项目名称：龙城街道 2019 年城中村管道天然气改造工程(上角环等 3 个城中村项目)，合同额：1034.607192 万元，竣工时间：2021.01.06 5. 项目名称：石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC），合同额：849.382351 万元，竣工时间：2024.12.19	1. 证明材料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	项目负责人：（姓名）李剑伟 项目负责人资格：市政公用工程一级	1. 提供项目负责人的注册建造师（市政公用工程）证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩（业绩类别：市	1. 项目名称：广东五华经济开发区农科所板块、罗湖板块周边部分市政工程，合同额：3912.599039 万元，竣工时间：2021.07.26 2. 项目名称：深圳市龙岗区社区给水管网改造七期工程一深水龙岗水务集团供水片区(政	1. 证明材料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、

政公用工程) (不超过五项)	府投资工程), 合同额: 5414.440093 万元, 竣工时间: 2022.04.27 3. 4. 5.	竣工验收时间、验收结论进行标记。
投标人企业性质 承诺	/	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改中格式提供。

一、企业资质

统一社会信用代码 91440300MA5ECW0G2J		营业执照 (副本)			
名称	深圳市华胜建设集团有限公司			成立日期	2017年02月24日
类型	有限责任公司			住所	深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122
法定代表人	林志博			登记机关	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				2024 年 11 月 22 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市华胜建设集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5ECW0G2J

法定代表人: 林志博

注册资本: 10000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144187114

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244152441

企业名称: 深圳市华胜建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECW0G2J

法定代表人: 林志博

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122

有效期: 至2028年11月21日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月28日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344160078

企业名称: 深圳市华胜建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECW0G2J

法定代表人: 林志博

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122

有效期: 至2030年05月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日





统一社会信用代码: 91440300MA5ECW0G2J

安全生产许可证

编号: (粤)JZ安许证字[2023]005634



企业名称: 深圳市华胜建设集团有限公司

法定代表人: 林志博

单位地址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2025年01月06日 至 2026年07月10日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年01月06日



二、施工企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程

业绩 1: 南头街道常兴新村 2018 年综合治理工程(施工)

中标通知书

标段编号: 440305201802630001001

标段名称: 南头街道常兴新村2018年综合治理工程(施工)

建设单位: 深圳市南山区南头街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设工程有限公司

中标价: 934.32万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 李楚



本工程于 2018-11-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-12



查验码: 3757456385682444

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号：440305201802630001

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：南头街道常兴新村 2018 年综合治理工程（施工）

工程地点：深圳市南山区南头街道辖区

发包人：深圳市南山区南头街道办事处

承包人：深圳市华胜建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南头街道常兴新村 2018 年综合治理工程(施工)

工程地点: 深圳市南山区南头街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图设计。该项目位于南山区桃园路南侧,常兴路西侧;治理内容包括:对智慧基础设施治理、社区治安治理、消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、食品安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理等十一方面内容进行整治;

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程设计施工图、设计变更所涵盖的全部工程内容。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米

☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4.其他工程____/____

三、合同工期

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 12 月 15 日 (以监理工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2019 年 7 月 15 日 (以监理工程师签发的开工令日期
起算顺延 210 日历天);

合同工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 210 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: **符合设计及国家现行工程施工质量验收规范要求,达到合格标准。**

五、签约合同价

人民币(大写)(¥元)(含税) **暂定合同价 934.32 万元玖佰叁拾肆万叁仟贰佰元**

(暂定合同价 934.32 万元,最终合同签约价由发包人委托的造价咨询单位编制施工图预算,发包人及深圳市相关造价主管部门审核后按中标下浮率下浮后确定,具体计算方法为:最终合同签约价 = (审定的施工图预算-不可竞争费用) × (1 - 投标承诺的建安工程费下浮率) + 不可竞争费用。除不可竞争费用外,清单单价按审定单价同比例下浮,本工程下浮率为 8.4%,待标底审核完毕后,发包人与承包人再签订补充协议合同,补充协议合同的价格为(最终合同签约价 - 最初合同签约价 934.32 万元)。工程量据实结算,最终结算价以深圳市相关造价主管部门的审定价为准。

其中:

(1) 安全文明施工费: 暂无

人民币(大写)(¥元)(含税);

(2) 材料和工程设备暂估价金额: 暂无

人民币(大写)(¥元);

(3) 专业工程暂估价金额: 暂无

人民币(大写)(¥元);

(4) 暂列金额: 暂无

人民币(大写)(¥元)(含税)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年1月2日；

订立地点：深圳市南山区南头街道办事处

发包人和承包人约定本合同自**双方签字盖章**后成立。

本合一式 **11** 份，均具同等法律效力，其中发包人 **6** 份，承包人 **4** 份。

合同副本其它保存单位及份数： **监理单位 1 份**。

以下无正文

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐

工业区民乐酒店 5ABGH

邮政编码：518131

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号：44250100008600000736



工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

补充协议

工程名称：常兴新村 2018 年综合治理工程（施工补充合同）

工程地点：深圳市南山区南头街道辖区

发包人：深圳市南山区南头街道办事处

承包人：深圳市华胜建设工程有限公司

补充协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,达成补充协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南头街道常兴新村 2018 年综合治理工程(施工补充合同)

工程地点: 深圳市南山区南头街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图设计。该项目位于南山区桃园路南侧,常兴路西侧;治理内容包括:对智慧基础设施治理、社区治安治理、消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、食品安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理等十一方面内容进行整治;

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程设计施工图、设计变更所涵盖的全部工程内容。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日(最终以发包人书面批准的开工日期为准);

计划竣工日期: 年 月 日(开工日期顺延,竣工日期相应顺延);

合同工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:符合设计及国家现行工程施工质量验收规范要求,达到合格标准。

五、补充签约合同价(暂定)

人民币(大写)肆仟叁佰贰拾捌万零陆佰元整(¥43280600元)(含税)

1、该项目概算批复建安费为52623800元(详见附件),2019年1月2日签订合同暂定价为9343200元,已支付7381280元为暂定合同的79%。

2、为保证项目工程进度及相关因素,现签约补充协议合同,签约合同价(5262.38-934.32)即4328.06万元(暂定),工程支付比率根据造价站标底审核后的数据作为参照进行支付。工程量据实结算,最终结算价以深圳市相关造价部门的审定为准。其中:

(1)安全文明施工费:暂无

(2)材料和工程设备暂估价金额:暂无

(3)专业工程暂估价金额:暂无

(4)暂列金额:暂无

3、工程款支付

工程款支付按工程形象进度支付。工程支付比率根据造价站标底审核后的数据作为参照进行支付,支付至80%即暂停支付。按深南审【2018】9号相关规定核定工程竣工结算总造价后,除扣除保修款外(合同价的3%)的余款一次性支付,保修款待保修期满后一次性付清。如有按相关规定对承包人处罚罚款的,款额会在支付工程款中相应扣除。

4、甲方每次付款前,乙方需向甲方提供付款前应提供工程的结算清单且提供合法有效的发票,乙方迟延提供合法有效发票的,甲方有权顺延支付,

并无需承担由此产生的任何责任。

六、合同订立与生效

本合同签订日期：2019年9月23日：

合同签订地：深圳市南山区南头街道办事处：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

合同份数：合同正副本份数：10份，其中发包人5份，承包人4份。

合同副本其它保存单位及份数：监理单位1份具有同等法律效力。

七、其他

发包人承包人双方就本合同发生任何争议的，首先通过友好协商来解决。若协商不成的，均可向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

以下无正文

发包人：(公章)

法定代表人：

或委托代理人(签字)：

组织机构代码：

地址：

开户银行：

账号：

联系电话：0755-26465526

承包人：(公章)

法定代表人：

或委托代理人(签字)：

组织机构代码：

地址：

开户银行：

账号：

联系电话：0755-23739850



七、其他

单位（子单位）工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 南头街道办常兴新村2018综合治理工程（施
工）

验 收 日 期: 2021 年 9 月 29 日

建设单位(盖章): 深圳市南山区南头街道办事处

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		南头街道办常兴新村2018综合治理工程(施工)				
工程地点	深圳市南山区常兴路常兴一街8号		建筑面积	56672 m ²	工程造价	52623800元
结构类型		层数	地上: 层			
	/		地下: / 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2019年1月18日	验收日期	2021.9.29			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处					
勘察单位	/					
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司					
总包单位	深圳市华胜建设集团有限公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	/					
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司					
施工图审查单位						

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	汤永明
组员	王

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王	
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

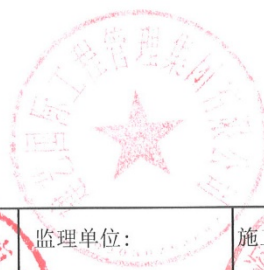
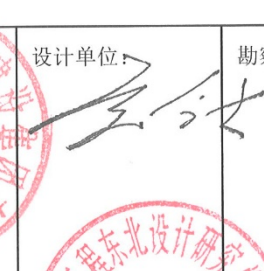
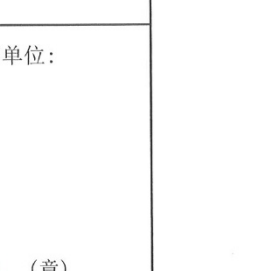
[illegible]

(四) 验收人员签名:

[illegible]

(五)工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (章) 单位(项目)负责 年 月 日	 (章) 单位(项目)负责 年 月 日	 (章) 单位(项目)负责 年 月 日	 (章) 单位(项目)负责 年 月 日	 (章) 单位(项目)负责 年 月 日


注册号 44003339
有效期 2022.4.15

业绩 2：龙胜一队小区城中村综合治理工程(施工)

中 标 通 知 书

标段编号：44031020200076001001
标段名称：龙胜一队小区城中村综合治理工程（施工）
建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市华胜建设工程有限公司
中标价：2415.541968万元
中标工期：90日历天
项目经理(总监)：黄莹铨



本工程于 2020-04-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2020-07-24

经办人：何清林 张帆

查验码：5740902563028642

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：龙胜一队小区城中村综合治理工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：深圳市华胜建设工程有限公司

2015 年版

合同文件格式

协议书

第一部分 总协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙胜一队小区城中村综合治理工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本次招标为龙胜一队小区城中村综合治理工程(施工),项目总概算为 3473.96 万元,建安费为 2903.70 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1、本次招标项目为: 龙胜一队小区城中村综合治理工程(施工)。项目处于龙华区大浪街道龙胜社区。主要包括(但不限于): 道路工程、交通工程、建筑工程、消防、给排水及环卫工程、电气工程、燃气工程、电力管道建设工程、三网合一工程等。

2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长：_____米宽：_____米	☐ 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
☐ 桥梁工程_____座	道路改造工程长：_____米宽：_____米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；

☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境) 。		
☐ 燃气工程 (户数: ____ ; 庭院管: ____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____ 年 ____ 月 ____ 日; (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: ____ 年 ____ 月 ____ 日;

合同工期总日历天数 ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: ____ 合格 ____

五、签约合同价

合同暂定价：人民币（大写）贰仟叁佰肆拾肆万壹仟零叁拾叁元零柒分
(¥23,441,033.07元)分

合同暂定价计算公式：

$(\text{审定预算}-\text{安全文明施工费}) \times \text{下浮率} + \text{安全文明施工费} = \text{合同暂定价}；$

$(27252533.75 - 635908.91) \times 14.32\% + 635908.91 = 23441033.07 \text{ 元}；$

其中：

(1) 安全文明施工费：陆拾叁万伍仟玖佰零捌元玖角壹分 (¥ 635908.91 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

中标价相对标底净下浮率：14.32 %

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 协议书；

(2) 中标通知书及完成证明；

(3) 补充条款；

- (4)专用条款;
- (5)通用条款;
- (6)已备案的招标文件;
- (7)中标单位投标文件(已通过住建局备案);
- (8)标准、规范及有关技术文件;
- (9)图纸;
- (10)工程量清单;
- (11)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (12)发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要;
- (13)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。发包人付款前,承包人需提供合法、有效的正式等额发票,否则发包人有权顺延付款。承包人应保证其所提供的收款账户能够正常使用,因该收款账户异常导致费用支付异常或支付不成功的,承包人自行承担相应的责任;给发包人造成实际损失的,承包人应承担相应的赔偿责任。另,发包人因行政审批程序导致迟延付款的,不视为发包人违约,承包

人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。发包人有权在支付价款时扣除承包人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间 2020 年 9 月 16 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方负责人、法定代表人签字及加盖公章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市华胜建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙胜一队小区城中村综合治理工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区大浪街道办事处

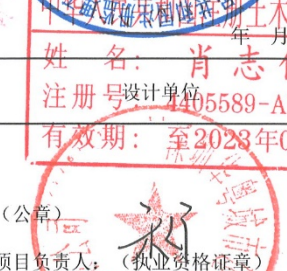
竣工验收日期： 2021 年 7 月 1 日

发出日期： 2021 年 7 月 1 日

市政基础设施工程

工程名称	龙胜一队小区城中村综合治理工程	工程地点	深圳市龙华区大浪街道龙胜一队小区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约2.43万平方米	工程造价（万元）	2344.103307
结构类型	/	开工日期	2020年9月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年7月2日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	总施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（土建）	深圳市华胜建设集团有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市华胜建设集团有限公司
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	合同内所有施工内容全部完成并验收通过	
	设备安装	合同内所有施工内容全部完成并验收通过	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 柯某林 2021年7月2日	 (公章) 总监理工程师: 肖志伦 2021年7月2日	 (公章) 项目负责人: 黄岩峰 2021年7月2日
	分包单位	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年7月2日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年7月2日

业绩 3：光明区优质饮用水入户工程(五期)(III标段)(施工)

中标通知书

标段编号：44038720190112004001
标段名称：光明区优质饮用水入户工程（五期）（III标段）（施工）
建设单位：深圳市深水光明水务有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市华胜建设工程有限公司
中标价：1419.691910万元
中标工期：400天
项目经理(总监)：颜世香



本工程于 2019-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2019-12-16



查验码：6932793015147805

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 44038720190112004001

合同编号: _____

深光合工字 2019 年 089 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区优质饮用水入户工程(五期)(III标段)(施工)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市深水光明水务有限公司

承 包 人: 深圳市华胜建设工程有限公司

2015 年版

- 1 -

全宗号	分类号	案卷号	件 号
HS	03	0102	3002

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水光明水务有限公司

承包人(全称): 深圳市华胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明区优质饮用水入户工程(五期)(III标段)(施工)

工程地点: 深圳市光明区

工程规模及特征:

光明区优质饮用水入户工程(五期)项目投资概算为 4821.5019 万元。拟敷设、更换更新 de63~de200 小区管道长度约 30354 米, DN20~DN50 表后爬墙管约为 55686 米。

资金来源: 政府投资。

二、工程承包范围

包括并不限于: III标段为宏发上域、合众豪庭共计 2 个小区,改造内容包括敷设、更换更新 de63~de200 小区管道以及 DN20~DN50 表后爬墙管。本工程改造的 2 个小区。详见工程量清单及图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米

☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 2 月 10 日 (以实际开工令日期为准);
 计划竣工日期: 2021 年 3 月 16 日 (已实际开工日期顺延日历天);
 合同工期总日历天数为 400 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟肆佰壹拾玖萬陆仟玖佰壹拾玖元壹角

（小写）：（¥ 14196919.10 元）；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒萬陆仟玖佰贰拾壹元叁角玖分

（小写）（¥ 176921.39 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 1 月 4 日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5ECW0G2J

地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐
工业区民乐酒店 5ABGH

邮政编码:

法定代表人: 林志博

委托代理人:

电话: 0755-23739850

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
景苑支行

账号: 4425 0100 0086 0000 0736

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 光明区优质饮用水入户工程（五期）（III标段）（施工）

建设单位（公章）： 深圳市深水光明水务有限公司

竣工验收日期： 2024 年 11 月 1 日

发出日期： 2024 年 11 月 1 日

市政基础设施工程

工程名称	光明区优质饮用水入户工程（五期） （III标段）（施工）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	给水管道约：19477m	工程造价 （万元）	1419.69191万元
结构类型	给水管道工程	开工日期	2020 年 5 月 6 日
施工许可证号	/	竣工日期	2023 年 6 月 27 日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督 站	监督登记号	深光水开备〔2020〕0011号
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司
勘察单位	深圳市厚德检测技术有限公司		
设计单位	辽宁城建设计院有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

1. 水务工程

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目已按设计规范要求完成新建不锈钢管道DN20=725米、DN150=2099米、DN100=1553米、DN80=2922米、DN50=2636米、DN25=400米、DN20=9142米；总计19477米。		
工程质量情况	已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。		
工程未达使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 刘永松 2024年11月/ 日	 (公章) 同意验收 总监理工程师: 陈永斌 注册号44019832 有效期2025.02.24 2024年11月/ 日	 (公章) 项目负责人: 颜世香 2024年11月/ 日
	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: 何少贺 2024年11月/ 日	 (公章) 项目负责人: 何少贺 2024年11月/ 日	 2024年11月/ 日

业绩 4: 龙城街道 2019 年城中村管道天然气改造工程(上角环等 3 个城中村项目)

中 标 通 知 书

标段编号: 44030720200019001001
标段名称: 龙城街道2019年城中村管道天然气改造工程（上角环等3个城中村项目）
建设单位: 深圳市燃气集团股份有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市华胜建设工程有限公司
中标价: 1034.607192万元
中标工期: 120天
项目经理(总监): 黄莹铨



本工程于 2020-05-08 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-07-15

李真

查验码: 4448730260674992

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

老围新村和阁溪村

合同编号：QL-20-004（CZC-SG）

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道 2019 年城中村管道天然气改造工程

——老围新村和阁溪村

工程地点：龙岗区龙城街道老围新村和阁溪村

发 包 人：深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承 包 人：深圳市华胜建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承包人(全称): 深圳市华胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙城街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——老围新村和阁溪村

工程地点: 龙岗区龙城街道老围新村和阁溪村

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征：龙城街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——老围新村和阁溪村本工程拟对龙城街道老围新村（44 栋 270 户）和阁溪村（77 栋 1232 户）内共 1502 户进行天然气入户建设，概算批复总投资为 936.86 万元，其中建筑安装工程费 800.07 万元。根据 2019 年 6 月 14 日召开的龙岗区城中村管道天然气改造工作会议精神，城中村管道天然气改造每套房屋业主出资 900 元，该项目其余资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 83 %; 有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 17 %

二、工程承包范围

龙城街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——老围新村和阁溪村本工程拟对龙城街道老围新村和阁溪村内共 1502 户进行天然气入户建设，工程主要内容包括：地上明设热镀锌钢管燃气管道，地下敷设聚乙烯燃气管道，安装燃气计量表，路面破损及恢复等，室内外燃气镀锌钢管、无缝钢管管道的碰口费用已综合考虑在管道安装综合单价中，本工程已按设计计入铁马临时围挡。具体情况详见设计图纸。本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给排水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
☒ 燃气工程 (户数: <u>1502</u> ; 庭院管: <u>1371</u> 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 6 月 19 日；

计划竣工日期：2020 年 9 月 30 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰伍拾叁万肆仟肆佰贰拾陆元柒角贰分

(¥ 7534426.72 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万陆仟零叁拾肆元整

(¥ 146034 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾柒万捌仟陆佰伍拾元柒角壹分

(¥ 378650.71 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 19 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市龙岗区龙城街道

回龙埔 21 号燃气大厦

邮政编码: 518172

电话: 0755-89722385

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳龙城支行

账号: 44250100009000002250

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5ECW0G0J

地址: 深圳市龙华区民治街道民乐工业区

民乐酒店 5ABGH

邮政编码: 518131

电话: 0755-23739850

开户银行: 中国建设银行景苑支行

账号: 44250100008600000736

深 圳 市 建 设 工 程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深 圳 市 建 设 局 监 制

竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	龙城街道2019年城中村管道天然气改造工程——老围新村和阁溪村	工程地址	深圳市龙岗区龙城街道
代建单位	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	工程内容	老围新村：地上共44栋，273户。阁溪村：地下管D63/D90/D110/D160/D200总长929米。地上共77栋，283户。成品调压箱4台。
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	7534426.72元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020年7月15日
施工单位	深圳市华胜建设工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计内容	

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备
六、工程质量保修书	齐备
审查结论： 合格  代建单位负责人: _____ 2021年7月22日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓 名	工 作 单 位	职务（职称）	签 名
主 任	叶晓骥	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	工程师	叶晓骥
成 员	汤三喜	深圳市燃气工程监理有限公司	监 理	汤三喜
	黄莹铤	深圳市华胜建设工程有限公司	项目经理	黄莹铤
	姜涛	深圳市燃气工程设计有限公司	设 计	姜涛

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

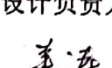
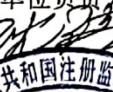
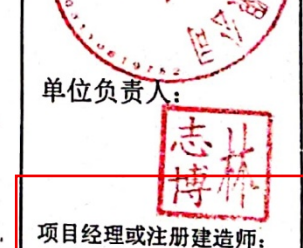
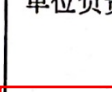
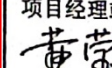
各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果		
1、场站燃气工程	-	共 11 项, 经审查 符合要求 11 项, 经核定符合规要求 11 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项		
2、市政燃气管道工程	-		抽查 2 项, 符			
3、地上燃气管道工程	合格		合要求 2 项,			
4、庭院燃气管道工程	合格		经返工处理符合			
5、其它	-		要求 0 项			
工程评定等级	合格					
执行标准	《城镇燃气室内工程施工及验收规范》(CJJ 94—2009)					
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33—2005)					
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20-2017)					
工程中存在问题: 无						

竣工验收结论：

龙城街道2019年城中村管道
天然气改造工程——老围新 施工内容符合设计及相关
村和阁溪村

规范要求，经建设单位、代建单位、设计单位、监理单位、

施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收 合格。

代建单位（公章）  单位负责人：  项目负责人：  2021年1月22日	设计单位（公章）  单位负责人：  设计负责人：  2021年1月11日	监理单位（公章）  单位负责人：  项目总监：  2022年1月6日	施工单位（公章）  单位负责人：  项目经理或注册建造师：  2022年1月6日
---	---	--	---

合同编号: QL-20-003 (CZC-SG)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城街道 2019 年城中村管道天然气改造工程
——上角环村

工程地点: 龙岗区龙城街道上角环村

发 包 人: 深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承 包 人: 深圳市华胜建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承包人(全称): 深圳市华胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——上角环村

工程地点: 龙岗区龙城街道上角环村

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 龙城街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——上角环村本工程拟对龙城街道上角环村内共 934 户进行天然气入户建设,概算批复总投资为 330.41 万元,其中建筑安装工程费 284.35 万元。根据 2019 年 6 月 14 日召开的龙岗区城中村管道天然气改造工作会议精神,城中村管道天然气改造每套房屋业主出资 900 元,该项目其余资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 83 %; 有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 17 %

二、工程承包范围

龙城街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——上角环村本工程拟对龙城街道上角环村内共 934 户进行天然气入户建设,工程主要内容包括:地上明设热镀锌钢管燃气管道,地下敷设聚乙烯燃气管道,安装燃气计量表,路面破损及恢复等,室内外燃气镀锌钢管、无缝钢管管道的碰口费用已综合考虑在管道安装综合单价中,本工程已按设计计入铁马临时围挡。具体情况详见设计图纸。本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
☒ 燃气工程 (户数: 934 ; 庭院管: 0 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 6 月 19 日；

计划竣工日期：2020 年 8 月 30 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰捌拾壹万壹仟陆佰肆拾伍元贰角

(¥ 2811645.2 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万玖仟捌佰零捌元壹角玖分

(¥ 39808.19 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾肆万壹仟捌佰肆拾玖元贰角玖分

(¥ 141849.29 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 17 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市龙岗区龙城街道

回龙埔 21 号燃气大厦

邮政编码: 518172

电话: 0755-89722385

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳龙城支行

账号: 44250100009000002250

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5ECW0G0J

地址: 深圳市龙华区民治街道民乐工业区

民乐酒店 5ABGH

邮政编码: 518131

电话: 0755-23739850

开户银行: 中国建设银行景苑支行

账号: 44250100008600000736

深 圳 市 建 设 工 程 竣工验收报告

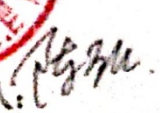
(燃气工程专用)

深 圳 市 建 设 局 监 制

竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	龙城街道2019年城中村管道天然气改造工程——上角环村	工程地址	深圳市龙岗区龙城街道
代建单位	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	工程内容	41栋, 653户
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	2811645.20元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020年7月15日
施工单位	深圳市华胜建设工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计内容	

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备
六、工程质量保修书	齐备
审查结论 合格  代建单位负责人:  年 月 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓 名	工 作 单 位	职务（职称）	签 名
主 任	叶晓骥	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	工程师	叶晓骥
成 员	汤三喜	深圳市燃气工程监理有限公司	监 理	汤三喜
	黄莹铨	深圳市华胜建设工程有限公司	项目经理	黄莹铨
	王建祥	深圳市燃气工程设计有限公司	设 计	王建祥

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	-	共 <u>11</u> 项, 经审查 符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	-		合要求 <u>4</u> 项, 共	
3、地上燃气管道工程	合格		抽查 <u>2</u> 项, 符	
4、庭院燃气管道工程	-		合要求 <u>2</u> 项,	
5、其它	-		经返工处理符合	
			要求 <u>0</u> 项	
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气室内工程施工及验收规范》（CJJ 94—2009）			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》（CJJ33—2005）			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》（SJG20-2017）			
工程中存在问题： 无				

竣工验收结论:

龙城街道2019年城中村管道
天然气改造工程——上角环 施工内容符合设计及相关
村

规范要求,经建设单位、代建单位、设计单位、监理单位、

施工单位共同验收,一致同意该工程竣工验收 合格。

代建单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
 单位负责人: 项目负责人: 2021年1月22日	 单位负责人: 设计负责人: 2021年1月21日	 单位负责人:  汤三男 注册号44015641 有效期至2021.08.27 2020年12月21日	 单位负责人:  志博林 项目经理或注册建造师: 黄荣科 2020年12月21日

业绩 5: 石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程 (EPC)

中标通知书

标段编号: 2311-440306-04-01-897121001001

标段名称: 石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程 (EPC)

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设集团有限公司//深圳市勘察测绘院
(集团)有限公司//深圳市华地岩土工程有限公司

中标价: 849.382351万元 (设计费28.871989万元、勘察
费8.661597万元、BIM费20.25万元、施工部分费
用791.598765万元)

中标工期: 140天

项目经理(总监): 王晓



本工程于 2024-04-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标, 2024-05-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-20



查验码: 1515626875886104 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人: 杨银枝
日期: 年 月 日

正本

石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程 (EPC 合同)

项目名称: 石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程 (EPC)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市华胜建设集团有限公司 // 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 // 深圳市华地岩土工程有限公司

日期: 二〇二四年 月 日

石岩
审核
日

合同协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人（联合体主办单位）：深圳市华胜建设集团有限公司

承包人（联合体协办单位一）：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

承包人（联合体协办单位二）：深圳市华地岩土工程有限公司

项目总负责人姓名：李剑伟 资格等级：高级 证书号码：粤高职证字第1100101037240号

施工负责人（项目经理）姓名：王晓 资格等级：一级 证书号码：粤1412006200801762

设计负责人姓名：高宏伟 资格等级：高级 证书号码：173331199

勘察负责人姓名：张布永 资格等级：注册岩土 证书号码：AY214401838

本工程于2024年4月16日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章的规定，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC）

工程地点：石岩街道

工程内容：本项目包含龙田路、龙田西路两条道路的改造。龙田路（龙田西路~祝龙田路）长约460.506m，现状宽约30m；龙田西路（龙田西路南段~龙田北路）长约230.671m，现状宽约8—5m。设计车速均为20km/h，双向2车道，道路等级均按城市支路标准。

工程内容主要包括：道路工程（机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解）、给排水工程、电气工程、海绵城市、水土保持工程等。项目估算总投资1414.78万元，其中，建安工程费1096.45万元。

以上数据为预估值，工程规模最终以概算批复为准，实际工程内容以最终施工图为准。

资金来源：区政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于：勘察、方案设计及优化、初步设计（含概算编制）、施工图设计、

BIM设计与施工联合应用、报批报建、施工及设备采购安装、各项验收、协助竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

1、勘察设计部分：包括但不限于岩土工程勘察、地形测量、工程物探、方案设计
及优化、初步设计（含概算编制）、施工图设计、BIM设计与施工联合应用、施工期
现场服务、协助竣工图编制等各个阶段的设计及报批服务工作，设计第三方审查等。

2、设备采购及工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备设
施采购（含所需保险）、安装和全部工程施工内容，并达到验收合格、交付使用标准。

3、报批报建手续：包括配合办理相关报批工作和管理协调，主动与施工图审查、
各审批单位、监理单位沟通，确保施工图设计通过强审（若有）、各审批单位、监理
单位审核要求；负责办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括
但不限于：办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：工程规划许可、海绵、消
防、防洪、节能、环保等）手续和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审
手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、绿化迁改、绿
化占地、临水临电及排水、燃气、用电、桥梁等市政设施保护等）、临时用地（临时
办公区、生活区等）、地铁保护、临时道路的占用、相关检测、工程验收报批报建（电
力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、竣工测
绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等），缺陷保修及其他一切项目建设所需的
所有报规报批报建手续的办理；协调周边交通，确保周边居民顺利出行等。

以上工作所需的一切费用承包人已在投标报价中予以考虑，发包人将不另计支付
费用。

4、其它内容

其它具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程
而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。
本项目设计中专项设计（包括但不限于：景观设计等）若不满足发包人要求的，发包
人有权要求更换设计团队直至满足要求为止。若仍不满足发包人要求的，发包人有权
另行委托专项设计单位，相应的专项设计费用从承包人的合同款中扣除。另外，承包
人在设计和施工过程需做好对外宣传及与周边商铺、小区等临近主体做好沟通衔接，
并及时处理现场出现的投诉及纠纷。

以上所有工作由承包人完成，费用含在合同费用中。

5、发包人另行委托工作如下：

1. 需由发包人委托第三方进行监测的，如基坑监测、沉降监测及周边建筑物监测、地铁安保区和建设控制区等第三方监测、水土保持监测。其他非必须发包人委托的第三方监测均由承包人负责，费用由工程总承包单位承担，发包人不另行支付费用。
2. 需由发包人委托第三方进行检测的，如土壤放射性检测、喷射混凝土现场检测、桩基检测、地基承载力检测、防雷检测、钢结构检测。其他非必须发包人委托的第三方检测均由承包人负责，费用由工程总承包单位承担，发包人不另行支付费用。
3. 全过程造价咨询（包括招标模拟工程量清单编制、施工图预算编制、工程变更造价审核、竣工结算审核及决算编制）以及施工图预算审核等。

三、合同工期

设计开工日期： 中标公示结束之日；

计划施工开工日期： 2024 年 月 日（具体开工日期以监理签发的开工令时间为准）；

在完成验收后移交日期： 2024 年 月 日，施工工期 95 个日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

（一）合同暂定总价：人民币（大写） 捌佰肆拾玖万叁仟捌佰贰拾叁元伍角壹分（¥ 8493823.51 元）；

1、建筑安装工程费暂定价为 772.734537 万元，中标净下浮率为 10.87%，已包含设计范围内并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的所有费用。

2、设计费暂定为 28.871989 万元，下浮率为 10%。设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，任何形式图纸修改、调整，均不另行增加设计费用。本合同设计费最终以概算批复建安费为基数结算，设计费结算价不得超过概算批复设计费。

3、勘察费暂定为 8.661597 万元，下浮率为 10%。勘察费包含项目整个建设周期的岩土工程勘察、地形测量、工程物探工作等费用，采用固定计费方式，根据现场实际进行的任何调整，均不另行增加勘察费用。本合同勘察费最终结算价不得超过概算批复勘察费。

4、建筑信息模型（BIM）技术应用费：参考《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》收费标准计取，计价费率取0.225%，造价少于1亿元时，按1亿元作为计价基础计算建筑信息模型（BIM）技术应用费用，并下浮10%，即建筑信息模型（BIM）技术设计阶段应用费暂定20.25万元。BIM技术应用费最终结算价以概算批复的建安费为计费额，若建安费少于1亿元时，按1亿元作为计费额，并下浮10%，最终结算价不超过概算批复中对应的该项费用，如超过，则按概算批复中的该项费用包干结算。

5、暂列金以施工图预算审核结果为准，暂列金的使用执行合同相关条款。

（二）支付方式

1.1、设计费的支付进度与支付比例：

①初步设计文件通过主管部门审批并获得概算批复，且设计人提供等额发票后，支付至设计费结算价的45%；

②施工图编制完成经审查合格后，支付至设计费结算价的60%；

③项目初验完成后，支付基本设计费结算价的80%；

④工程竣工验收完成，竣工图已编制完成并移交，支付至设计费结算价的100%。

1.2、建筑信息模型（BIM）技术应用费的支付进度与支付比例：

①施工图设计阶段 BIM 成果符合现行 BIM 技术规范要求并经甲方确认具有施工指导意义，支付至建筑信息模型（BIM）技术应用费结算价的50%；

②工程竣工验收通过，设计人完成竣工模型创建并随本工程竣工验收合格且完成交付后，支付至建筑信息模型（BIM）技术应用费结算价的100%。

2、勘察的支付进度与支付比例

①勘察成果资料经设计人、施工总承包人、发包人确认，支付至勘察费的40%；

②勘察结算书经发包人认可的第三方造价咨询公司审核后，支付至结算审核价的80%；

③项目经区造价主管部门决算审核后，按决算审定价付清。

3、施工进度款支付：

3.1 施工预付款的支付

①本工程预付款支付比例为施工部分合同价的15%，即118.739815万元（人民币）。

在本合同协议书生效后，承包人应依照合同约定提交与预付款等额的预付款保函，并将保函原件交由发包人保管。担保人为在中国境内注册的银行，担保金额与预付款

相同。担保有效期至预付款全部扣回之日止。办理以上担保的所需费用已含在合同价中，由承包人承担。

②预付款支付的条件：承包人人员到岗到位、施工机械设备到位且得到发包人认可，项目政府投资计划已下达。

③预付款在期中支付证书的累计金额达到施工部分合同价的 30%（含预付款）之后，分三次扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 80%时必须扣完。

3.2 施工进度款支付：

①施工进度款（含措施费）按月度工程进度计价款的 85%进行支付，月进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价或施工图预算（两者取小值）85%时暂停支付。

②经发包人确认的工程变更实施且完成变更审核后，与当期进度款同期支付，支付比例为 50%。

③工程竣工结算经政府部门审核或发包人指定的第三方机构的审核完成后，支付到审核工程结算总额的 90%。

④工程决算通过区造价审核部门或审计部门审计后，支付到审定工程结算总额的 97%，剩余 3%为保修金。

4. 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收合格满二年后第 14 天内，且无任何质量问题及经接管（产权）单位同意，由承包人向发包人申请退回。发包人收到承包人的付款申请以及符合要求的发票，并在经监理人核证的最后支付证书后退还给承包人。

发包人支付上述款项时，如发改部门未下达本年度项目资金计划或本年度项目资金计划已使用完毕，则支付时间顺延，待发改部门新的资金计划下达后再为其办理支付手续。期间按照财政审批手续支付相应款项的，发包人无需承担因此导致的迟延付款的责任。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书;
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 发包人要求 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 双方确认的施工图预算文件;
10. 工程质量保修书;
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份, 正本 2 份, 发包人 1 份, 承包人 1 份, 副本 12 份, 发包人 6 份, 承包人 6 份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2024 年 6 月 27 日

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

(以下为《石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC合同）》签署页)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

张 勃 峰

承 包 人: (公章)

深圳市华胜建设集团有限公司

住 所:

深圳市宝安区沙井街道步涌社
区村前大道 49 号四层

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-23739850

传 真: 0755-23739850

开 户 银 行: 中国建设银行股
份有限公司深圳景苑支行

账 号:

44250100008600000736

邮 政 编 码: 518104

承 包 人：（公章）

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

住 所：

深圳市福田区上步中路 1043 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-83755355

传 真： 0755-83755355

开 户 银 行：建设银行深圳景苑支行

账 号：

44250100008600001334

邮 政 编 码：518027

经 办 人：

年 月 日

承 包 人：（公章）

深圳市华地岩土工程有限公司

住 所：

深圳市龙华区民治街道大岭社

区梅龙路与中梅路交汇处光浩

国际中心 A 座 16-C

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-23744182

传 真： 0755-23744182

开 户 银 行：中国建设银行股
份有限公司深圳黄贝岭支行

账 号：

44250100000300001868

邮 政 编 码：518109

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程
(EPC)

验收日期: 2024年12月19日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区石岩街道办事处



一、工程概况

工程名称	石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC）	工程地点	深圳市宝安区石岩街道办事处
工程规模	本项目包含龙田路、龙田西路两条道路的改造。龙田路（龙田西路~祝龙田路）长约460.506m，现状宽约30m；龙田西路（龙田西路南段~龙田北路）长约230.671m，现状宽约8—5m。设计车速均为20km/h，双向2车道，道路等级均按城市支路标准。	工程造价（万元）	849.382351
结构类型	/	工程用途	公用用途
施工许可证证号		开工日期	2024-9-25
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市华地岩土工程有限公司	资质证书号	B244065588
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		A244048262
施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司		D144187114
	/		/
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司		E244068278
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	叶雨初
副组长	张裕峰、刘晨、张布永、李钢
组员	王晓、李木川、李征

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	叶雨初	张裕峰、刘晨、张布永、李钢、王晓、李木川、李征

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本项目符合设计要求和施工验收规范的规定,
资料齐全,同意竣工验收,评定为合格。

张布永

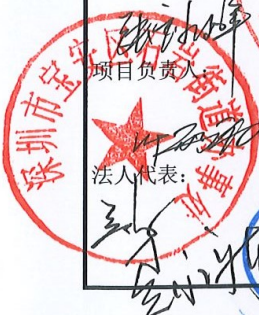
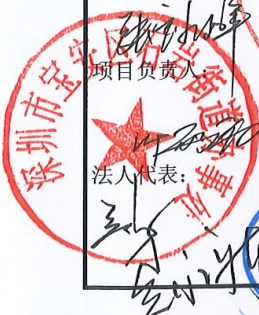
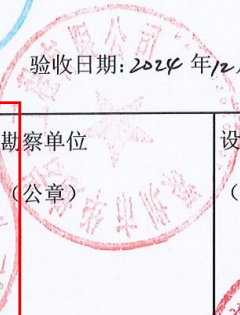
2024.12.19

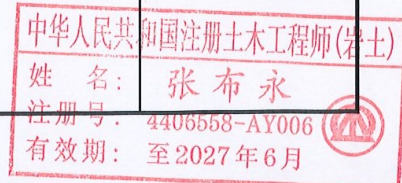
根据石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程(即C)竣工验收会议纪要,
予以备案,最终工程量以经(决)算审核为准。

城建办: 李钢

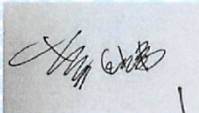


验收日期: 2024 年 12 月 19 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表: 	项目总监:  	项目负责人: 王晓 法人代表: 志博林 	项目负责人: 张布永 	项目负责人: 刘景 



三、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

		使用有效期: 2025年10月14日 2026年04月12日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	李剑伟	
性 别:	男	
出生日期:	1968年01月05日	
注册编号:	粤1442011201322042	
聘用企业:	深圳市华胜建设集团有限公司	
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27) 公路工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)	
		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章
个人签名: 		签发日期: 2023年06月28日
签名日期: 2025.10.14		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2004) 0016152

姓 名: 李剑伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年01月05日

企 业 名 称: 深圳市华胜建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年01月01日

有 效 期: 2022年10月26日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月19日





粤高取证字第1100101037240 号



265
李剑伟 于二〇一一年
十二月，经 广东省路桥、航
运工程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 路桥高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一二年四月二十五日

毕业证书



学生李剑伟性别男现年21岁，
于一九八七年九月至一九八九年七月
在本院管理工程系建筑管理工程专业
专科二年制学习，修业期满，
学完教学计划规定的全部课程，成绩
及格，准予毕业。

(89)毕证字第 6398号

重庆交通学院
院长



一九八九年七月十五日

姓名 李剑伟
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 1 月 5 日
住址 广东省深圳市罗湖区沿河
北路2022号东深供水工程
管理局办公一楼
公民身份号码 510212196801054572



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2022.09.19-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李剑伟
参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

社保电脑号：636263614
单位编号：20097363

身份证号码：510212196801054572
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55				254.4	63.6

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd93923e7dn ）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20097363
单位名称
深圳市华胜建设集团有限公司



四、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

李剑伟					
证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****72	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华胜建设集团有限公司				

执业注册信息 **个人工程业绩** 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	广东五华经济开发区农科所板块、罗湖板块周边部分市政工程	广东省-梅州市-五华县	4414241706050201	市政工程	广东五华经济开发区管理委员会
2	深圳市龙岗区社区给水管网改造七期工程—深水龙岗水务集团供水片区(政府投资工程)	广东省-深圳市-龙岗区	4403071610100201	市政工程	深圳市深水龙岗水务集团有限公司
3	大鹏新区大鹏水头片区雨污分流管网工程	广东省-深圳市	4403012004300140	市政工程	深圳市大鹏新区建筑工务署
4	110KV东部华侨城变电站两通一平工程	广东省-深圳市-盐田区	4403082005010100	其他	深圳市盐田区建筑工程事务局
5	宝安区未来科技城经二路新建工程	广东省-深圳市-宝安区	4403062108260005	其他	深圳市宝安区中心区发展事务中心

业绩1: 广东五华经济开发区农科所板块、罗湖板块周边部分市政工程

2015.A.12

(10)

正本

工程编号: _____

合同编号: KFQ-SZ-2015001

广东五华经济开发区农科所板块、罗湖板块周边部分市政工程

合 同 书

工程名称: 广东五华经济开发区农科所板块、罗湖板块周边部分市政
工程

工程地点: 广东五华经济开发区内

发 包 人: 广东五华经济开发区管理委员会

承 包 人: 深圳市东深工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协 议 书

发包人(甲方): 广东五华经济开发区管理委员会

承包人(乙方): 深圳市东深工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,经过公开招标确定乙方为本合同工程中标单位。从遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则出发,为明确双方在施工过程中的权利责任,确保工程按质按量依期完成,经双方协商同意订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称: 广东五华经济开发区农科所板块、罗湖板块周边部分市政工程。

工程地点: 广东五华经济开发区内。

工程内容: 市政工程。按设计图纸文件(含招标前修改设计)范围内的工程及华经开规字[2015]12号内容。

工程规模: 广东五华经济开发区①农科所板块、罗湖板块工业一路、三坑路、四横路的跨排洪沟桥共长181.12米;②工业一路(外环路至创盛工贸)、三坑路(外环路至工业四横路)、工业四横路(沿湖路至兴业一路)、兴业一路(工业四横路至外环路)、兴业一横路(兴业一路至兴业二路)、兴业大道(进城大道至兴业三路)、兴业二横路(进城大道至兴业三路)、兴业二路(北外环路至兴业一横路)、工业区明珠星钟表厂用地旁便道等路面、水沟工程共5451.8米;③工业大道道路两边花基绿化28800平方米。。

结构形式: 桥梁、市政道路、园林绿化

工程立项文件号: 五华县发展和改革局(华发改[2015]202号文)批准建设。

资金来源: 县财政拨款。

二、 工程承包范围

承包范围: 设计图纸文件(含招标前修改设计)范围内的工程。

三、 合同工期

工程合同工期总日历天数：180天（当日降雨累计达8小时以上的天数及因甲方征地拆迁等原因造成的停工可顺延）。从2015年10月5日开始施工，至2016年4月2日前竣工交付。工程进度及相关违约处罚及奖励规定：

(1) 自开工之日起60天内，乙方必须完成图纸内总工程量的35%以上；如乙方不能按甲方提出的进度要求完成工程量，甲方对乙方提出整改警告。

(2) 自开工之日起120天内，乙方必须完成图纸内总工程量的65%以上；如乙方不能按甲方提出的进度要求完成工程量，甲方有权单方终止本合同，乙方必须在3天内无条件退场完毕，实际完成工程量未付工程款额的10%视作违约金归甲方。

(3) 自开工之日起180天内，乙方必须完成图纸内总工程量的100%；如乙方不能按甲方提出的进度要求完成工程量，甲方有权单方终止本合同，乙方必须在3天内无条件退场完毕，实际完成工程量未付工程款额的10%视作违约金归甲方。

(4) 提前完成合同工程，每日历天奖励5000元，最高奖励不超过50万元。

四、 质量标准和责任

工程质量的标准和责任：工程质量由甲方派出监理人员负责质量安全监督，工程各项指标必须达到规范要求；工程完工后，按国家和省、市现行相关施工及验收规范、标准及图纸等设计文件、合同要求进行验收，且一次验收合格。

五、 合同价款

合同总价（大写）：人民币叁仟玖佰壹拾贰万伍仟玖佰玖拾叁元叁角玖分（含税）。

（小写）：¥39125990.39元（含税）。

项目单价：☒详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并

保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 双方责任

1、甲方责任：合同签订后 2 天内向乙方提交有关的图纸资料、边界线控制点和测量控制点，并办理交接桩验线手续并指派专人负责日常管理工作。

2、乙方责任：合同签订后 2 天内编制施工组织方案、安全专项方案和安全事故应急救援预案送甲方和监管部门备案，及时组织足够的机械设备、管理人员和特殊工种人员进场施工；施工过程中必须严格按照上级有关施工操作规程进行施工，确保安全生产；爆破作业等特殊工种人员必须持证上岗，严格按照《广东省爆破工程劳动安全管理规定》施工；施工中如遇高压线杆（塔）、公共管线等，必须按照专项安全施工方案组织施工，确保高压线杆（塔）、公共管线的安全，如有损坏，必须按规定及时给予修复和赔偿损失，因爆破等施工造成的一切安全生产事故由乙方负责。

十一、 其它

1、如遇人力不可抗拒的自然灾害损失，按国家有关规定处理。

2、本合同正本一式贰份，甲乙双方各执壹份，副本一式肆份，甲乙双方各执贰份，本合同自签订之日起生效，未尽事宜甲乙双方另行协商解决。

发 包 人：(公章) 广东五华县经济开

发区管理委员会

地 址：广东省梅州市五华县水

寨镇工业区工业二路

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0753-4451096

传 真：

开户银行：工商银行五华支行

承 包 人：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：13509673166

传 真：

开户银行：建设银行深圳田背支行

账 号: 2007026109000139022

邮政编码: 514400

电子邮箱:

时 间: 2015 年 9 月 30 日

账 号: 44201514500059105518

邮政编码:

电子邮箱:

时 间: 2015 年 9 月 30 日

建设工程竣工验收报告

工程名称: 广东五华经济开发区农科所板块、罗湖板块周边部分市政工程

子项目名称: 广东五华经济开发区农科所板块、罗湖板块周边部分市政工程

建设单位(盖章): 广东五华经济开发区管理委员会

竣工日期: 2021 年 7 月 2 日

发出日期: 2021 年 7 月 5 日

工程 完成 情况	按照施工图设计文件和工程合同约定的要求完成各项内容。
工程 质量 情况	工程按照设计要求和施工规范进行施工，技术资料、质量保证资料基本齐全，使用功能符合要求，观感抽查全部符合要求，评定合格。
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	无。
对 设计 勘察 施工 监理 单位 的评价	设计单位按照规范进行设计，满足客户适用要求，设计合理。 勘察单位按规范要求进行检测，与实际情况相符，合理。 施工单位严格按规范要求及图纸要求组织施工，认真履行各项强制性标准，工程质量控制好，资料按时完成，工程质量合格，对施工单位比较满意。 监理单位在施工过程中，对工程质量、安全生产起到较好地监督作用。
建设 单位 意见	工程竣工验收结论：质量合格，同意验收。 工程项目负责人：(打印) 李勇军 签名：  建设单位法定代表人：(打印) 彭国阵 签名：  2021年7月26日 (公章) 

工程验收结论及备注

各责任主体单位均能遵守合同履行职责在工程建设各个环节,能够认真执行国家法律法规施工规范和强制性条文规定,质量控制资料基本齐全,施工质量观感质量良好。
验收的组织程序及执行的验收标准符合要求,经验收组成员现场检查验收,一致通过验收,工程质量评定为合格。

验收日期:2021年7月2日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 李强	 项目总监: 张永明	 项目负责人: 李剑伟	 项目负责人: 王天津	 项目负责人: 夏书普
2021年7月26日	2021年7月3日	2021年7月2日	2021年7月14日	2021年7月4日

市政竣·通-12

编号:

建验备201

市政基础设施工程

竣工验收备案表

市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称 (或代建单位)	广东五华经济开发区管理委员会		
备案日期	2021年10月12日		
工程名称	广东五华经济开发区农科所板块、罗湖板块周边部分市政工程		
工程地点	广东五华经济开发区内		
工程规模 [建筑面积、层数、道路(桥梁)长度等]	广东五华经济开发区①农科所板块、罗湖板块工业一路、三坑路、四横路的跨排洪沟桥共长181.12米;②工业一路(外环路至创盛工贸)、三坑路(外环路至工业四环路)、工业四横路(沿湖路至兴业一路)、兴业一路(工业四横路至外环路)、兴业一横路(兴业一路至兴业二路)、兴业大道(进城大道至兴业三路)、兴业二横路(进城大道至兴业三路)、兴业二路(北外环路至兴业一横路)、工业区明珠星钟表厂用地旁便道等路面、水沟工程共5451.8m;③工业大道道路两边花基绿化28800m ² 。		
结构类型	道路工程、排水工程、桥梁工程、绿化工程		
工程用途	服务于五华县工业区		
开工日期	2015年10月7日		
竣工验收日期	2021年7月2日		
施工许可证号	441424201706070102		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	河源市鸿图公路勘察设计有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	广东中誉设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市东深工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	东莞市建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	五华县建设工程质量安全监督检测站		

市政基础设施工程

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	同意 项目负责人: 王天津 (执业资格证章) (公章) 2021年7月14日
	设计单位意见	符合设计图纸, 同意验收 项目负责人: 王天津 (执业资格证章) (公章) 2021年7月14日
	施工单位意见	广东五华经济开发区农科所板块、罗湖板块周边部分市政工程于2015年10月7日开工至2021年6月份竣工。施工中按照设计图纸和施工技术标准施工。对各工序分部分项进行了检查, 依据工程设计及规范要求, 施工技术标准和合同约定, 对施工材料、路面进行检测, 均符合相关技术标准, 符合工程验收要求。 项目负责人: 李剑伟 (执业资格证章) 公路 市政 2016.05.23 (公章) 2021年7月2日
	监理单位意见	同意 总监理工程师: 张丽娟 (注册监理工程师 注册号44020503 有效期至2022.03.22) (公章) 2021年7月3日
	代建单位意见	项目负责人: (公章) 年 月 日
	建设单位意见	项目负责人: 李强 (公章) 2021年7月26日

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1. 建设工程竣工验收报告 2. 施工许可证 3. 施工图设计文件审查意见 4. 单位工程质量综合验收文件 ①工程竣工验收申请报告 ②工程质量评估报告 ③勘察、设计文件质量检查报告 ④单位（子单位）工程质量验收记录 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6. 施工单位签署的工程质量保修书 7. 法规、规章、规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	广东五华经济开发区农科所板块、罗湖板块周边部分市政 于 年 月 日 收讫，文件齐全。 工程的竣工验收备案文件已  (公章) 2021年10月12日		
备案机关负责人		备案经手人	

备案机关处理意见:

经核查,位于 梅州市 广东五华经济开发区农科板块、罗湖板块周边市政工
程的竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: _____)

2017-4-10

根据《建设工程质量管理条例》,予以备案。



业绩 2: 深圳市龙岗区社区给水管网改造七期工程—深水龙岗水务集团供水片 区(政府投资工程)

中标通知书

标段编号: 44030720169480003001

标段名称: 深圳市龙岗区社区给水管网改造七期工程—深水
龙岗水务集团供水片区(政府投资工程)

建设单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东深工程有限公司

中标价: 5414.440093万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 李剑伟



本工程于 2018-11-14 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-20



查验码: 8570688374571432

查验网址: www.szjsjy.com.cn

深水龙岗水务集团有限公司		
合同编号	16	共12份
2019年2月21日		

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 深圳市龙岗区社区给水管网改造七期工程—深水
龙岗水务集团供水片区（政府投资工程）

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人: 深圳市东深工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(甲方)(全称): 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人(乙方)(全称): 深圳市东深工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区社区给水管网改造七期工程—深水

龙岗水务集团供水片区(政府投资工程)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程计划总投资 11311 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

更换龙岗区平湖街道、横岗街道及龙城街道辖区范围内及周边市政道路上的现状埋地灰口铸铁给水管、镀锌钢管给水管;新增和改造社区内给水管道,改造至社区楼栋总表或用户分表水表组表后与现状用户管接碰处;在市政及小区给水管道上适当增设消火栓,完善社区室外消防系统,具体以施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 1 月 10 日; (以监理的开工令为准)

计划竣工日期: 2019 年 7 月 8 日;

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数 180 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 伍仟肆佰壹拾肆万肆仟肆佰圆零玖角叁分（¥ 54144400.93 元）；
其中工人工资支付金额为合同价的 15%，即 捌佰壹拾贰万壹仟陆佰陆拾圆壹角肆分
（¥ 8121660.14 元），其余 85% 为工程款支付金额，即 肆仟陆佰零贰万贰仟柒佰肆拾圆柒角玖分（¥ 46022740.79 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 陆拾玖万玖仟玖佰陆拾肆元壹分（¥ 699964.01 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹佰伍拾万元（¥ 1500000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 1 月 7 日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗中心城龙飞大道 161 号

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人

（签字）

组织机构代码：91440300279522518C 组织机构代码：

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞

大道 161 号中心城水厂

邮政编码：518000

电话：0755-28696265

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行深圳龙岗支行 开户银行：建设银行深圳田背支行

账号：4000028519200010439

承包人：（公章）

法定代表人

（签字）

邮政编码：518000

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

账号：44201514500059105518

工人工资支付专用账户：

开户银行：建设银行田背支行

账号：44250100001800001728

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称： 深圳市龙岗区社区给水管网改造七期工程-深水龙岗水务集团供水片区
(政府投资工程)

验收日期： 2022 年 4 月 27 日

建设单位（盖章） 深圳市深水龙岗水务集团有限公司



一、工程概况

工程名称	深圳市龙岗区社区给水管网改造七期工程-深水龙岗水务集团供水片区（政府投资工程）	工程地点	龙城街道、横岗街道、平湖街道
工程规模	地下管道64307米，新建地上式消防栓296座，水表3863组。	工程造价（万元）	5414.440093万元
结构类型	市政给水管网	工程用途	新增和改造社区内给水管
施工许可证证号		开工日期	2019年3月15日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	资质证书号	甲测资字4400370
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 吉林省中天建筑规划设计研究有限公司		A144001329 A122000384-2/1
施工单位	深圳市东深工程有限公司		D144076213
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		QSSC17112710-SZ312

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	许晶	
副组长	莫琼芬	
组员		李剑伟、彭林、李智元、谢华腾、郑少葵、巫建业、梁琰、张思亮

2、专业组

专业组	组 长	组 员
给水管道工程	许晶	李剑伟、李智元、郑少葵、巫建业、
道路工程	莫琼芬	彭林、谢华腾、梁琰、张思亮

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
许晶	深圳市深水龙岗水务集团有限公司			许晶
莫琼芬	深圳市深水龙岗水务集团有限公司			莫琼芬
巫建业	深圳市平湖自来水有限公司			巫建业
梁琰	深圳市深水龙岗水务集团有限公司 龙城分公司			梁琰
张思亮	深圳市横岗自来水有限公司			张思亮
李剑伟	深圳市东深工程有限公司	一级建造师	项目经理	李剑伟
彭林	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	总监	彭林
李智元	中天设计集团有限公司		设计	李智元
谢华腾	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	助理工程师	设计	谢华腾
郑少葵	深圳市爱华勘测工程有限公司	工程师	勘察	郑少葵

2017.12.22

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

1、深圳市龙岗区社区给水管网改造七期工程—深水龙岗水务集团供水片区（政府投资工程）已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。

2、单位工程、分部、分项工程经施工单位自评，监理部复核，质量全部合格。工程所采用的原材料及中间产品的出厂合格证、检测试验报告等质量合格文件齐全，并已按规程规范要求进行了见证取样检测，检测结果均合格，工程实体质量经过各专项检测，质量合格。施工过程中未发生质量、安全事故，施工质量等级评定为合格。

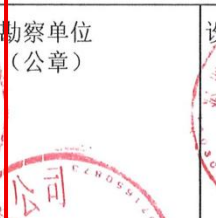
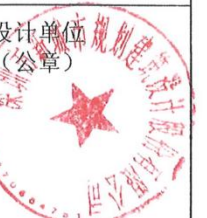
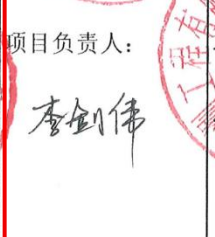
3、工程投入使用以来，运行情况正常，满足设计要求，具备安全运行条件。

4、工程投资控制合理。

5、工程档案验收资料基本齐全。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）、《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）等有关规定，验收组同意本工程通过竣工验收并移交运行管理。

验收日期: 2022 年 4 月 27 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
				

五、投标人企业性质承诺

投标人企业性质承诺：

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加 较场尾城中村改造工程（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市华胜建设集团有限公司

法定代表人（签字）：  

日期：2025 年 10 月 20 日