

标段编号: 2409-440343-04-01-423722003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 较场尾城中村改造工程（施工）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市广源达建筑工程有限公司

日期: 2025年10月17日

## 附件 1：资信要素一览表

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	<p>投标人企业资质相关情况。 注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查（若为联合体投标的，联合体各成员均需提供）。</p>
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	<p>1、项目负责人的注册建造师（市政公用工程专业）证书原件扫描件。 2、提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。</p>
<u>施工企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)</u>	<p>投标人近五年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准），承担的同类工程施工业绩（<b>业绩类别:市政公用工程</b>）情况： 注：（1）业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现（业绩类别：市政公用工程），还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 （2）金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 （3）合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。 （4）业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 （5）业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。 （6）本项目企业业绩类别需为（业绩类别：市政公用工程），投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>

<p><u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)</u></p>	<p>项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推,以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】,担任项目负责人的同类工程施工业绩【业绩类别:市政公用工程】情况:</p> <p>注: (1) 业绩证明材料须同时提供施工合同(需包含封面和完整的协议书)、竣工验收报告;未同时提供证明材料的,不予计取;若施工合同或竣工验收报告无法体现(业绩类别:市政公用工程),还需提供合同发包人盖章的证明,否则不予计取;无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>(2) 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务,若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩,还需同时提供合同发包人出具的职务证明,否则不予计取。若合同与竣工验收报告体现的项目负责人不一致,以竣工验收报告为准。</p> <p>(3) 金额以合同金额为准,合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>(4) 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致,需提供相关资料证明,未提供证明材料不予计取。</p> <p>(5) 业绩证明材料均需提供原件扫描件,若扫描件不清晰或印章不清晰的,投标人需在规定时间内及时澄清,否则不予计取。</p> <p>(6) 项目负责人业绩提供不超过五项,如提交业绩超过五项的,按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>(7) 本项目项目负责人业绩类别需为(业绩类别:市政公用工程),投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别,招标人将依据自己的判断来进行界定,不再向投标人进行解释说明,投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件(若为联合体投标的,联合体各成员均需提供)。</p> <p>注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的,则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>
<p><u>备注(请各投标人注意)</u></p>	<p>1. 资信要素不进行评审,但作为票决入围、票决定标的重要参考资料,请投标人认真填报,要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传,业绩文件应单独生成,其真实性通过公示予以监督。</p>

	<p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p> <p>4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，如资信标内容与业绩文件不一致的情况，以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件，以资信标文件内容为准。</p>
--	---

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

## 资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	<p>企业资质为：</p> <p>市政公用工程施工总承包壹级</p> <p>建筑工程施工总承包二级</p> <p>建筑装修装饰工程专业承包一级</p> <p>地质灾害治理工程施工甲级</p>	1. 提供企业资质证书扫描件，原件备查。
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩  <b>（业绩类别：市政公用工程）</b> （不超过五项）	<p>1. 项目名称：城中村综合治理（2020 年）工程 I 标段，合同额：6880.39518 万元，竣工时间：2021.07.29</p> <p>2. 项目名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II 标段）（快速发包），合同额：6403.6875 万元，竣工时间：2023.12.1</p> <p>3. 项目名称：西丽街道新围村综合治理工程，合同额：4575.869655 万元，竣工时间：2022.11.16</p> <p>4. 项目名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（II 标段），合同额：2913.8 万元，竣工时间：2023.4.25</p> <p>5. 项目名称：宝龙街道 2019 年城中村综合整治工程-南约社区广场新村等 4 个城中村，合同额：1651.856552 万元，竣工时间：2020.12.18</p>	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。

项目负责人资格 (含近 12 个月社保)	<p>项目负责人: 陆飞</p> <p>项目负责人资格: 一级注册建造师 (市政公用工程)</p>	<p>1. 提供项目负责人的注册建造师 (市政公用工程) 证书原件扫描件;</p> <p>2. 提供项目负责人近 12 个月 (招标公告截标之日前 12 个月) 社保证明扫描件 (如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得, 则可以往前顺延一个月) (原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件)。</p>
项目负责人近五年 (从本工程截标之日起倒推) 同类工程业绩(业绩类别: 市政公用工程)(不超过五项)	<p>1. 项目名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造 (II 标段), 合同额: 2913.8 万元, 竣工时间: 2023.4.25</p> <p>2.</p> <p>3.</p> <p>4.</p> <p>5.</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p>
投标人企业性质承诺	/	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改中格式提供。

## 一、企业资质





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244059620

企 业 名 称: 深圳市广源达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192283593G

法 定 代 表 人: 郑锋涛

注 册 地 址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧辉煌花园8栋A单元902

有 效 期: 至2028年12月04日

(请扫码查看各项资质有效期)

质 等 级: 建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月21日



## 地质灾害防治单位资质证书

单位名称: 深圳市广源达建筑工程有限公司

资质类别: 地质灾害治理工程

住 所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧  
辉煌花园 8 栋 A 单元 902

施工

资质等级: 甲级

证书编号: 440320251230005

有效期至: 2029 年 10 月 20 日

发证机关: 深圳市规划和自然资源局

发证日期: 2025 年 05 月 16 日

中华人民共和国自然资源部监制

## 二、企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩（业绩类别：市政公用工程）（不超过五项）

### 1、城中村综合治理（2020年）工程 I 标段

#### 中 标 通 知 书

标段编号：2019-440303-48-01-107383005001

标段名称：城中村综合治理（2020年）工程 I 标段

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：投标净下浮率：19.56%，即投标总报价为：  
6880.395180万元

中标工期：120日历天

项目经理(总监)：梁龙吉



本工程于 2020-05-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-17



查验码：4807639157551515

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

2020城中村治理 合同编号: 2020-002

## 深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 城中村综合治理 (2020 年) 工程 I 标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人: 深圳市广源达建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 城中村综合治理(2020年)工程 I 标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程 I 标段拟对清水河新村、罗湖村、湖贝新村 3 个城中村进行综合整治,主要内容包含且不限于为消防安全、用电安全、弱电管线、环境卫生、市容秩序、交通秩序等六方面治理工作。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:改造垃圾投放点、完善四防设施、安装宣传栏等,具体以发包人提供的施工图为准。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;					
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;					
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;					
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;					
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;					
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;					
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程			
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。					
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: 米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: <u>拆除工程、主体建筑工程</u>				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 计划开工日期 2020 年 7 月 1 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。

计划竣工日期: 计划竣工日期 2020 年 10 月 28 日 (如果开工日期提早或延迟, 则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延)

合同工期总日历天数天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

本工程采用下浮率招标, 建安工程费暂定人民币 (大写) 陆仟捌佰捌拾万叁仟玖佰伍拾壹元捌角 (¥68803951.80 元), 中标下浮率为 19.56%;

合同暂定价为人民币 (大写) (¥元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 元 (¥元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 元 (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 元 (¥元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 元 (¥元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书；  
(3)中标通知书及其附件；  
(4)本合同第四部分的补充条款；  
(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 2 日;

订立地点: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章之日起生效。

本合同一式拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执陆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号: 44250100016209030088

名称: 深圳市广源达建筑工程有限公司  
开户: 中国建设银行深圳香蜜湖支行

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 城中村综合治理(2020年)工程 I 标段

验收日期: 2021 年 07 月 29 日

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_

一、工程概况

工程名称	城中村综合治理（2020年）工程Ⅰ标段	工程地点	深圳市罗湖区湖贝新村、罗湖村、清水河新村
工程规模	清水河新村、罗湖村、湖贝新村3个城中村综合整治	工程造价（万元）	6880.39518万元
结构类型	/	工程用途	市政公用及配套设施
施工许可证号	罗建施函第[2020]027号	开工日期	2020年09月17日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督登记号	FH2020028
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		
勘察单位	厦门地质工程勘察院		B135024127-6/1
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司		AW162001457
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司		D144123428
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		02418Q31010986R1M

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	梁伟祺
副 组 长	李成权、王强
组 员	马林柱、高中媚、王晖、汤永刚、王斌文、周雪峰、覃春雷、江伟民、吴晓荣、梁文辉、黄瀚霆、张云生、张健聪、张日辉、张晓军、叶建学、刘贤、冯强、梁龙吉、冯伟、吴鹏文、李国逢、郑南进

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	梁伟祺	李成权、马林柱、王强、高中媚、王晖、汤永刚、王斌文、周雪峰、覃春雷、江伟民、吴晓荣、梁文辉、黄瀚霆、张云生、张健聪、张日辉、张晓军、叶建学、刘贤、冯强、梁龙吉、冯伟、吴鹏文、李国逢、郑南进
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	梁伟祺	李成权、马林柱、王强、高中媚、王晖、汤永刚、王斌文、周雪峰、覃春雷、江伟民、吴晓荣、梁文辉、黄瀚霆、张云生、张健聪、张日辉、张晓军、叶建学、刘贤、冯强、梁龙吉、冯伟、吴鹏文、李国逢、郑南进
给 水 工 程	梁伟祺	李成权、马林柱、王强、高中媚、王晖、汤永刚、王斌文、周雪峰、覃春雷、江伟民、吴晓荣、梁文辉、黄瀚霆、张云生、张健聪、张日辉、张晓军、叶建学、刘贤、冯强、梁龙吉、冯伟、吴鹏文、李国逢、郑南进
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	梁伟祺	李成权、马林柱、王强、高中媚、王晖、汤永刚、王斌文、周雪峰、覃春雷、江伟民、吴晓荣、梁文辉、黄瀚霆、张云生、张健聪、张日辉、张晓军、叶建学、刘贤、冯强、梁龙吉、冯伟、吴鹏文、李国逢、郑南进
污水处 理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及 照明工程	梁伟祺	李成权、马林柱、王强、高中媚、王晖、汤永刚、王斌文、周雪峰、覃春雷、江伟民、吴晓荣、梁文辉、黄瀚霆、张云生、张健聪、张日辉、张晓军、叶建学、刘贤、冯强、梁龙吉、冯伟、吴鹏文、李国逢、郑南进

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

会议名称	城中村综合治理（2020年）工程Ⅰ标段竣工验收会议				
会议主持人	黎伟祺				
会议时间	2021年07月		会议地点	湖贝新村股份公司会议室	
序号	姓名	单位	职务	联系方式	备注
1	王伟祺				
2	黎伟祺	项目经理	经理	13509606044	
3	李国强	-----		13207242	
4	马林权	-----		132223255	
5	连雪峰	厦门优居环境学院		13823233101	
6	王强	深圳市金建设监理有限公司	总监	18641012770	
7	高志明	中阳市政工程有限公司	设计	13510472610	
8	刘晓伟	-----		14126972667	
9	高志明	市政设计院	设计	18025363231	
10	王强	市政雨加院	设计	1779350463	
11	王伟祺	物业公司		18136832995	
12	黎伟祺	-----		18706529622	
13	黎伟祺	东门冬菇道		13818696193	
14	黎伟祺	广源达	项目经理	13148884578	
15	黎伟祺	深圳市金建设监理有限公司	经理	13724312727	
16	江伟祺	深圳市金建设监理有限公司	经理	13692245167	
17	张云生	物业公司		18926529600	
18	王伟祺	深圳市广源达建筑工程有限公司	技术负责人	13632806685	
19	吴鹏飞	广源达	施工员	15986889465	
20	李国强	深圳市广源达建筑工程有限公司	质量员	18023422444	
21	黎伟祺	东门冬菇道中心	安检员	18398009350	

四、验收(专业)组成员签名

会议名称	城中村综合治理（2020年）工程1标段竣工验收会议				
会议主持人	深伟祺				
会议时间	2021年07月29日		会议地点	深圳新村股份公司会议室	
序号	姓名	单位	职务	联系方式	备注
1	深伟祺	深圳伟祺		18706529622	
2	王海	东门街道办		15818696193	
3	黄志明	监官和居民保障中心	监督员	13632709009	
4	郭春琴			13009618797	
5	刘伟			18398007858	
6	冯海珍	深股伟祺		13632635332	
7	刘建东	南湖街道		13689581081	
8	刘建东	爱湖社区		13702080888	
9	吴少华	东门街道办	南湖办	13710333033	
10	李海	南湖街道		13602661233	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

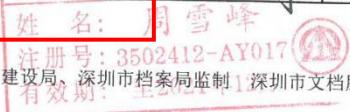
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本项目经施工单位与清水河新村、罗湖新村、湖贝新村三个村的股份公司多次协商，股份公司同意允许进入村内进行综合治理施工，项目自开工以来，各分部分项工作均按设计图纸、变更通知单施工，因城中村受场地限制原因，部分垃圾分类投放点施工时因地制宜，各相关部门人员现场验收，竣工技术资料齐全，三个村现场的人行道、巷道普通透水砖、仿石砖铺装、垃圾分类投放点、各栋楼梯间消防应急照明、疏散指示标志、家庭户安装漏电保护器、楼房四周外立面空调冷凝水排水管、住户阳台逃生口安装、每栋各层设置消防管、消防箱、车行道井盖提升、沥青罩面、交通标志划线等工作，均符合国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，可以竣工验收并投入使用。

验收日期: 2021年07月29日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
马林柱 	深圳市甘泉建设监理有限公司 	源达建筑工程有限公司 	梁龙吉 	源达建筑工程有限公司 
项目负责人:  法人代表: 	项目总监: 张玉瑞 注册号: 230011 有效期: 2022.12.30 	项目负责人: 梁龙吉 注册号: 14117075502 有效期: 2023.04.01 法人代表: 广源达建筑 	项目负责人: 	项目负责人: 

姓名: 陈雪峰  


注册号: 3502412-AY017  
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制  
有效期: 2022.12.31

## 2、南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II 标段）

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44030520200084005001

标段名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II 标段）（快速发包）

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价: 投标净下浮率: 13.90%, 即投标总报价为: 6403.6875万元

中标工期: 576日历天

项目经理(总监): 叶谦



本工程于 2020-11-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-16

查验码: 9407473016293078

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(二期)(II标段)

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市利源水务咨询设计有限公司

承包人: 深圳市广源达建筑工程有限公司

2015年版

# 协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II标段）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征：为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对南山区小区排水管渠管理专营管网存在的缺陷进行修复改造。

## 二、工程承包范围

本工程为南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II标段）施工。招标人将分批次进行项目委托，具体委托范围发包人根据中标人上一批次考核评价结果进行下一批次项目委托，每一批次范围以南山水务局批准为准。本项目暂无施工图纸以及工程量清单，待最终施工图出具后，施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米	宽: 米		
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米	宽: 米	高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程			米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程		米	<input type="checkbox"/> 燃气工程			米
<input type="checkbox"/> 其它:						

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年12月1日(以监理工程师下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2022年6月30日;

2021年6月30日前项目通过竣工验收并交付使用;

合同工期总日历天数 576 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟肆佰零叁万陆仟捌佰柒拾伍元整 (¥64036875.00 元);

其中: (1)安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

②发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月31日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人: (公章) 深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803

邮政编码: 518031

法定代表人: 91440300133410001

委托代理人: 91440300291107182137839

电话: 0755-25118964

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章) 深圳市广源达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300192283593G

地址: 深圳市南山区西丽街道新围社区沙河西路 4085 中泰商主楼办公室 3 楼 301 室

邮政编码: 518000

法定代表人: 黄子涛

委托代理人:

电话: 0755-25118964

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号: 44250100016209030088

市政基础设施工程

## 开 工 报 告

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(二期)(II标段)  
工程地点: 深圳市南山区  
填报单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司  
审批单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司  
批准日期: 2021 年 4 月 10 日

市政基础设施工程  
开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造(二期)(II标段)		工程地点	深圳市南山区					
建设规模			结构类型	管道结构					
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		项目负责人	罗延忠					
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	资质证书号	B141002608	项目负责人	何建锋				
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	资质证书号	A135001551	项目负责人	凌忠勇				
承包单位	深圳市广源达建筑工程有限公司	资质证书号	D144123428	项目负责人	叶谦				
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	资质证书号	E144000191	项目总监	陈加新				
质监机构	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	安监机构	深圳市南山区施工安全监督站						
中标通知书号	44030520200084005001	合同编号							
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已编审						
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工	项目主要管理人员			资格证书号				
		项目负责人	叶谦	粤144192006304					
图纸会审情况	已会审	项目技术负责人	冯伟	粤中职证字第1200102133201号					
		项目安全负责人	何进	粤建安C(2010)0010986					
		项目专业质检员	马晓忠	1901030010172					
设计交底情况	已交底	项目施工员	吴伟滨	1901010023556					
		工程控制基准点、基线复核情况	已复核						
申请开工日期	2021年4月9日	批准开工日期	2021年4月10日						

施工单 位申请 意见	<p>现场已满足施工条件, 申请开工。</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 叶谦 粤144192006304(01) 市政 2023.06.28 深圳市广源达建筑工程有限公司 深圳市广源达建筑工程有限公司 项目负责人(签名): 叶谦</p> <p>深圳市广源达建筑工程有限公司 (公章) (执业资格证章)</p> <p>2021年4月9日</p>
监理单 位意见	<p>同意开工。</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 陈加新 注册号44016294 有效期2022.07.05 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 总监理工程师(签名): 陈加新</p> <p>深圳市深水兆业工程顾问有限公司 (公章) (执业资格证章)</p> <p>2021年4月10日</p>
建设 (审批) 单位审 批意见	<p>同意。</p> <p>项目负责人(签名): 陈加新</p> <p>深圳市深水设计咨询有限公司 (公章) (公章)</p> <p>2021年4月10日</p>

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造  
(二期) (II标段)

建设单位(公章) 深圳市南山区水务局 深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期: 2023 年 12 月 1 日

发出日期: 2023 年 12 月 1 日

## 市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II标段）			工程地点	深圳市南山区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）				工程造价（万元）	6403.6875	
结构类型				开工日期	2021年4月10日	
施工许可证号				竣工日期	2023年12月1日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站			监督登记号		
建设单位	深圳市南山区水务局			代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司			施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司	
设计单位	福州城建设计研究院有限公司			施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司			造价单位	深圳市深水造价咨询有限公司	
其他主要参建单位				其他主要参建单位		
专项验收情况						
专项验收名称	证明文件发出日期			文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日					
	年 月 日					
	年 月 日					
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日					
	年 月 日					
	年 月 日					
	年 月 日					
	年 月 日					
	年 月 日					
附有关证明文件						
施工许可证						
施工图设计文件 审查意见						
工程竣工报告						
工程质量评估报告						
勘查质量检查报告						
设计质量检查报告						
工程质量保修书						

## 市政基础设施工程

工程完成情况	工程按设计和合同约定项目完成100%。			
工程质量情况	土建	合格		
	设备安装	合格		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位 监理单位		
	(公章) 项目负责人: 何建群 2023年12月1日	(公章) 项目负责人: 何建群 2023年12月1日		
	施工单位	设计单位		
(公章) 项目负责人: 何建群 2023年12月1日	(公章) 项目负责人: 何建群 2023年12月1日			
<table border="1"> <tr> <td>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 何建群 注册号: 4100260-AY033 有效期: 至2025年12月</td> </tr> <tr> <td>(公章) 项目负责人: 何建群 2023年12月1日</td> </tr> </table>			中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 何建群 注册号: 4100260-AY033 有效期: 至2025年12月	(公章) 项目负责人: 何建群 2023年12月1日
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 何建群 注册号: 4100260-AY033 有效期: 至2025年12月				
(公章) 项目负责人: 何建群 2023年12月1日				

### 3、西丽街道新围村综合治理工程

## 中标通知书

标段编号: 44030520180188001001

标段名称: 西丽街道新围村综合治理施工总承包(快速发包)

建设单位: 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价: 4575.869655万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 梁龙吉



本工程于 2019-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-18



查验码: 5373892743293324

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西丽街道新围村综合治理工程

工程地点: 深圳市南山区西丽新围村

发包人: 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人: 深圳市广源达建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 西丽街道新围村综合治理工程

工程地点: 深圳市南山区西丽新围村

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 新围村占地面积15万平方米,共有楼栋数221栋,道路39条。

西丽街道新围村综合治理项目主要内容是根据《深圳市城中村综合治理标准指引》“土项”标准,对西丽街道新围村的城中村道路、给排水管网、消防、电气、网络、燃气、绿化、景观等提升改造。

资金来源: 财政投入 100 %。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于:更新消防系统、供电改造(针对低压柜出线至用户电表前的低压线路);燃气管道入户;正本清源(雨污分流);弱电管线扩容;优质饮用水改造、路面及绿化景观修复、绿化景观提升、交通工程、道路硬化等等项目投资所含的全部设计内容,具体工作范围及工作内容以发包人确认的施工图、技术要求及合同条款为准,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;							
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;							
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) .							
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)							

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019年6月19日, 最终以发包人书面批准的开工日期为准;

计划竣工日期: 2019年10月19日; (开工日期顺延, 竣工日期相应顺延)

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟伍佰柒拾伍万捌仟陆佰玖拾陆元伍角伍分 (¥45758696.55 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾壹万零壹佰贰拾伍元壹角肆分 (¥610125.14 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰肆拾伍万元整 (¥2450000.00 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外, 合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为: 完成该项目的合同内容, 包人工、材料、机械, 包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担, 且已包含于合同价款之内。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年6月19日；

订立地点：深圳市南山区西丽街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发包人: 深圳市南山区西丽街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 1144030500754959XN

地址: 广东省深圳市南山区留仙大道 2015 号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市广源达建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300192283593G

地址: 深圳市南山区西丽街道新围社区沙河西路 4085 中泰商住楼办公室 3 楼 301 室

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子邮箱:

名称: 深圳市广源达建筑工程有限公司  
开户银行: 账号: 44250100001800000847  
账号: 开户: 中国建设银行深圳田背支行

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 西丽街道新围村综合治理工程

验收日期: 2022年11月16日

建设单位(盖章): 深圳市南山区西丽街道办事处

### 一、工程概况

工程名称	西丽街道新围村综合治理工程	工程地点	深圳市南山区西丽新围村
工程规模	更新消防系统、供电改造（针对低压柜出线至用户电表前的低压线路）；燃气管道入户；正本清源（雨污分流）；弱电管线扩容；优质饮用水改造、路面及绿化景观修复、绿化景观提升、交通工程、道路硬化等	工程造价 (万元)	4575.869655万元
结构类型	综合治理	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2019-6-19
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处		
勘察单位	深圳中铭高科信息产业股份有限公司	资质证号	甲测资字4400451
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司		A136000336-10/6
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司		D144123428
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图 审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
通信工程		
排水工程		
给水工程		
电力工程		
建筑工程		
消防给水工程		
绿化工程		
燃气工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道 路 工 程	合格	合格	合格	合格
通 信 工 程	合格	合格	合格	合格
排 水 工 程	合格	合格	合格	合格
给 水 工 程	合格	合格	合格	合格
建 筑 工 程	合格	合格	合格	合格
消防给水工程	合格	合格	合格	合格
绿 化 工 程	合格	合格	合格	合格
燃 气 工 程	合格	合格	合格	合格
电 力 工 程	合格	合格	合格	合格

#### 四、验收(专业)组成员签名

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

验收日期: 2022年11月16日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 黄海江 法人代表: 黄海江	项目总监: 王海涛	项目负责人: 黎允吉 中华人民共和国注册建造师 粤114161707345(02) 法人代表: 黎允吉 2023.04.01 深圳市广深达建设工程有限公司	项目负责人: 张磊 法人代表: 张磊	项目负责人: 孙海龙 法人代表: 孙海龙



## 4、南山区排水小区老旧管网修复改造（II 标段）

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44030520200034005002

标段名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造（II 标段）（  
快速发包）

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价: 投标净下浮率: 14.3%, 即投标总报价为: 2913.80  
万元

中标工期: 360日历天

项目经理(总监): 陆飞



本工程于 2020-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2020-08-03

验证码: 8678525932999903

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(Ⅱ标段)

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人: 深圳市广源达建筑工程有限公司

2015 年版

# 协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（II标段）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对南山区小区排水管渠管理专营管网存在的缺陷进行修复改造。

## 二、工程承包范围

本工程为南山区排水小区老旧管网修复改造（II标段）。招标人将分批次进行项目委托，具体委托范围发包人根据各标段中标人上一批次考核评价结果进行下一批次项目委托，每一批次范围以南山水务局批准为准。本项目暂无施工图纸以及工程量清单，待最终施工图出具后，施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 7 月 5 日; (以监理工程师下达的开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合设计及相关技术标准、规范要求,并达到合格标准

#### 五、签约合同价

合同价暂定为人民币(大写) 贰仟玖佰壹拾叁万捌仟元整(¥29138000.00 元), 合同下浮率为 14.3%。

注: 本项目招标阶段暂无具体施工图纸及工程量清单, 待项目取得发改部门概算批复后签订子合同, 以批复概算的建筑工程费用×(1-合同下浮率)作为子合同暂定价, 子合同暂定价仅作为预付款支付依据, 不作为期中支付及结算依据。最终子合同价以深圳市南山区建设工程造价管理站审定后的预算为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年8月20日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执8份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

企业法人证号:91440300533410001T

企业电话:25911071 82137839

企业地址:万德大厦8楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192283593G

地址：深圳市南山区西丽街道新围社区沙

河西路4085中泰商主楼办公室3楼301

室

邮政编码：518000

法定代表人：黄子涛

委托代理人：

电话：0755-25118964

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号：44250100016209030088

市政基础设施工程

## 开 工 报 告

工程名称:	南山区排水小区老旧管网修复改造 (II 标段)
工程地点:	深圳市南山区
填报单位:	深圳市广源达建筑工程有限公司
审批单位:	深圳市南山区水务局
批准日期:	2020 年 12 月 3 日

市政基础设施工程  
开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造 (Ⅱ标段)		工程地点	深圳市南山区				
建设规模	为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养, 提高污水收集率和雨污分流率, 保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清, 南山区实施了排水管理进小区工作		结构类型	市政工程				
建设单位	深圳市南山区水务局		项目负责人	何凯超				
代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		项目负责人	王维康				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		资质证书号	B111007619	项目负责人	简万成		
设计单位	福州城建设计研究院有限公司		资质证书号	A135001551	项目负责人	凌忠勇		
承包单位	深圳市广源达建筑工程有限公司		资质证书号	D144123428	项目负责人	陆飞		
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司		资质证书号	E144005263	项目总监	梁勋源		
质监机构	深圳市南山区建设工程质量监督检验站		安监机构	深圳市南山区施工安全监督站				
中标通知书号	44030520200034005002		合同编号	2020甲-P086				
施工图设计审查文件号	S2020-084		施工组织设计编审情况	施工组织设计(或施工方案)已经编制和审批, 且进行技术交底。				
现场“三通一平”及临设满足施工情况	施工场内外交通, 施工用水、用电, 排水能满足施工要求; 场内障碍物已基本清除; 后勤工作能满足施工和生活需要; 设备、材料、机械等已准备好并能满足连续施工需要; 劳动力已经调剂, 并经必要的安全教育和上岗培训。		项目主要管理人员	资格证书号				
图纸会审情况	施工图经过会审, 图纸中存在问题或错误已修正和补充完善		项目负责人	陆飞	粤144171848946			
			项目技术负责人	李静伟	赣职证字第336220080756号			
			项目安全负责人	何进	粤建安C(2010)0010986			
			项目专业质检员	叶允荣	粤中职证字第1200102133203号			
设计交底情况	已进行设计技术交底工作		工程控制基准点、基线复核情况	工程控制基准点、基线已办妥交接手续, 且经复核符合要求。				
申请开工日期	年 月 日		批准开工日期	年 月 日				

施工单 位申请 意见	<p>具备开挖条件, 请建设单位批</p> <p>陆飞 粤144171848946 市政 项目负责人(签名): 陆飞 深圳市广源达建筑工程有限公司 2020年12月3日</p> <p>广源达建筑工程有限公司 (公章) (执业资格证章)</p>
监理单 位意见	<p>具备开挖条件, 请建设单位批</p> <p>深圳市水务咨询有限公司 (公章) 总监理工程师(签名): 陈国华 粤14401892 深圳市水务咨询有限公司 (执业资格证章) 2020年12月3日</p>
建设 (审批) 单位审 批意见	<p>具备开挖条件, 请建设单位批</p> <p>深圳市水利水电勘测设计有限公司 (公章) 项目负责人(签名): 陈国华 粤14401892 深圳市水利水电勘测设计有限公司 (执业资格证章) 2020年12月3日</p>

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(II标段)

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局;深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期: 2023年4月15日

发出日期: 2023年4月15日

市政基础设施工程

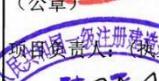
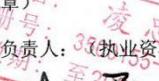
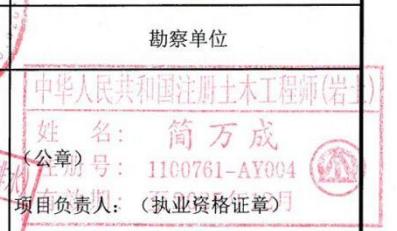
**填 写 说 明**

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造 (II标段)		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作	工程造价 (万元)	2913.8000
结构类型	市政工程	开工日期	2020年12月03日
施工许可证号	44030520200034005002	竣工日期	2022年12月21日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	总施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证		4403052020003400500 2	
施工图设计文件 审查意见		S2020-804	
工程竣工报告		市政竣·通-11	
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书		2020甲-P086	

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>南山区排水小区老旧管网修复改造（II标段）包括第一批、第五批、第九批等三个批次，兰丽花园、弘都酒店、电业宿舍等共112个小区，取消8个小区，实际实施改造小区104个，于2020年12开工，因受新冠疫情、中考、高考、小区难以协调、小区方案拟定时间过长等影响，于2022年11月份完工。已完成工程设计图纸和合同约定的相关内容，施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。</p> <p>本标段施工完成约10698.2米，其中污水部分工程量共完成约5564.81米：DN100-UPVC管约421.5米，DN150-UPVC管约1519.19米，PVC-UH-DN200管约1003.69米，PVC-UH-DN300管约2500.93米，PVC-UH-DN400管约106.5米，PVC-UH-DN500管约13米；雨水部分工程量共完成约5133.39米：DN100-UPVC管约492.84米，DN150-UPVC管约401.24米，PVC-UH-DN200管约857.87米，PVC-UH-DN300管约2589.26米，PVC-UH-DN400管约622.07米，PVC-UH-DN500管约170.11米。</p> <p>施工过程中工程技术档案和资料按要求及时编写，收集齐全，内容真实。主要材料，建筑构配件和设备进场试验报告齐备，具备进场材料合格证，并按规定进行了材料复试，报告齐全。</p> <p>本标段共3个批次，共112个小区（含8个取消小区）的雨污管网经改造后实施雨污分流，均已达标验收合格，分部分项工程均已完成验收合格。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	   		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人：  年 月 日	 (公章) 项目负责人：  年 月 日	 (公章) 总监理工程师：  执业资格证章 注册号：44018092 有效期：2024.04.09  年 月 日
	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人：  执业资格证章 注册号：粤144201701848946(00) 市政 年 月 日	 (公章) 项目负责人：  执业资格证章 注册号：33010500-CS016 至2023年12月 年 月 日	 (公章) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：简万成 执业资格证章 注册号：11C0761-AY004 项目负责人：(执业资格证章)  年 月 日

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市利源水务设计咨询有限公司		评价期限	2020年12月03日至 2024年6月27日
承包商 (评价对象)		深圳市广源达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询
承包商资质等 级		市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市南山区桃源街道珠光 社区珠光路珠光创新科技园 2栋117
法定代表人		黄子涛	电 话	0755-25118964	项目负责人 陆飞 电话 0755-25118964
工程名称		南山区排水小区老旧管网修复改造 (II标段)		承包范围	老旧管网修复改造、雨污分 流工程
工程地点		深圳市南山区		工程合同价	2913.80(万元)
合同开工 日期	2020年07月05日		合同竣工 日期	2021年06月30日	合同工期 360(天)
实际开工 日期	2020年12月03日		实际竣工 日期	2023年04月25日	实际工期 870(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	85
2	经济技术实力			16	
3	履约质量			28	
4	履约时间			7	
5	履约配合			24	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀(95≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)				
承包商(评价对象)签认或 拒签说明					



## 深圳市建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称		南山区排水小区老旧管网修复改造 (II 标段)		承包商	深圳市广源达建筑工程有限公司	
总得分		85		评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位		深圳市利源水务设计咨询有限公司		评价时间	2020 年 12 月 03 日至 2024 年 6 月 27 日	
序号	分项内容	满分分值	评价标准			得分
<b>一</b>	<b>人员配备</b>	<b>12</b>				<b>10</b>
1	管理人员要求	6	优秀 <u>6</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>5</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。			5
2	项目经理要求	6	优秀 <u>6</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>5</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。			5
<b>二</b>	<b>经济技术实力</b>	<b>18</b>				<b>16</b>
3	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。			4
4	劳务支付	4	优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 <u>0</u> 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。			3
5	技术实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的技术实力。			3
6	大型设备	2	优秀 <u>2</u> 分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格 <u>0</u> 分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。			2



54051

7	应急处理能力	4	优秀_4分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好_3分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格_2分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格_0分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	4
<b>三</b>	<b>履约质量</b>	<b>34</b>		<b>28</b>
8	文明施工	4	优秀_4分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好_3分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格_2分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格_0分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	3
9	安全施工	8	优秀_8分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好_7分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格_5分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格_0分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	8
10	施工质量	10	优秀_10分：施工质量优秀； 良好_9分：施工质量良好； 合格_7分：施工质量合格； 不合格_0分：施工质量不合格。	9
11	竣工移交	4	优秀_4分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 良好_3分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格_2分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格_0分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	3
12	工程变更及结算管理	8	优秀_8分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好_7分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格_5分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格_0分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	5
<b>四</b>	<b>履约时间</b>	<b>10</b>		<b>7</b>
13	工期控制	10	优秀_10分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好_9分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格_7分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格_0分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	7
<b>五</b>	<b>履约配合</b>	<b>26</b>		<b>24</b>
14	履约准备	3	优秀_3分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好_2分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格_1分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格_0分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	2

15	配合情况	6	优秀_6_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好_5_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格_4_分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	5
16	造价真实性	4	优秀_4_分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上(不含 97%)； 良好_3_分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间(不含 95%)； 合格_2_分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间(不含 90%)； 不合格_0_分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下(含 90%)。	3
17	合同分包	3	优秀_3_分：无违反合同约定的分包情况； 不合格_0_分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀_3_分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好_2_分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格_1_分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格_0_分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	2
18	2. 分包与总包的配合	3	优秀_3_分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好_2_分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格_1_分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格_0_分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	2
19	诚信情况	7	优秀_7_分：无弄虚作假现象； 不合格_0_分：有弄虚作假现象。	7
	<b>合计</b>	<b>100</b>		<b>85</b>

## 5、宝龙街道 2019 年城中村综合整治工程-南约社区广场新村等 4 个城中村

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440307-78-01-100811001001



标段名称: 宝龙街道2019年城中村综合整治工程—南约社区广场新村等4个城中村

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价: 1651.856552万元

中标工期: 175天

项目经理(总监): 廖金光

本工程于 2019-12-09 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 廖金光

日期: 2019-12-30

查验码: 5071648761666546

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jssjy](http://zjj.sz.gov.cn/jssjy)

工程编号 : 2019-440307-78-01-100811001001

合同编号 : 20191231-6

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

宝龙街道2019年城中村综合整治工程  
工程名称 : 南约社区广场新村等4个城中村

工程地点 : 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发包人 : 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人 : 深圳市广源达建筑工程有限公司

2015年版

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：宝龙街道 2019 年城中村综合整治工程—南约社区广场新村等 4 个城中村

工程地点：宝龙街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程拟对宝龙街道广场新村、马桥村、联和村、长湖围村进行综合治理。

主要工程包括：（1）消防安全治理：建筑物原防盗网开口增设逃生窗，层数超过 6 层的建筑增设消防卷盘，新做楼梯间应急照明疏散系统；新建部分外置式室内消火栓；室外增设消防柜；（2）弱电管线治理：对原有弱电线路进行绑扎整理；（3）用电安全治理：新建电表箱接地装置；（4）环境及市容环境治理：新建垃圾收集点、垃圾回收站，设置防蚊闸、新建楼栋信息公告栏、食品安全信息公示栏；（5）道路交通工程：破除修复破损路面，完善道路交通标志标线。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

本工程拟对宝龙街道广场新村、马桥村、联和村、长湖围村进行综合治理。主要工程包括：（1）消防安全治理：建筑物原防盗网开口增设逃生窗，层数超过 6 层的建筑增设消防卷盘，新做楼梯间应急照明疏散系统；新建部分外置式室内消火栓；室外增设消防柜；（2）弱电管线治理：对原有弱电线路进行绑扎整理；（3）用电安全治理：新建电表箱接地装置；（4）环境及市容环境治理：新建垃圾收集点、垃圾回收站，设置防蚊闸、新建楼栋信息公告栏、食品安全信息公示栏；（5）道路交通工程：破除修复破损路面，完善道路交通标志标线。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总 175 日历天数天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、及行业现行有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹仟陆佰伍拾壹万捌仟伍佰陆拾伍元伍角贰分

(小写): ¥ 16518565.52 元

最终以审计部门审定为准。

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥ 328540.34 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

(工程决算总价≥30万元且<200万元的, 工程决算价最终以龙岗区工程造价管理站出具的结算审核价格为准; 工程建安费≥200万元的, 决算总价最终以政府审计部门的审定价格为准。)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年12月31日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人(公章):

深圳市龙岗区宝龙  
街道办事处

承包人(公章):

深圳市广源达建筑  
工程有限公司

地 址:



地 址:

深圳市广源达建筑  
工程有限公司  
深圳市南山区西丽  
街道新围社岗沙河  
西路 4085 中泰商住  
楼办公室 3 楼 301 室

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

电 话:

0755-22388138

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

中国建设银行股份  
有限公司深圳田背  
支行

账 号:

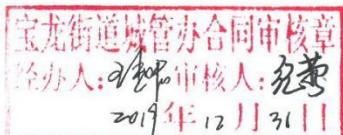
账 号:

442501000018000008  
47

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

518071



圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；②承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷处罚一概由承包人承担。③承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求做出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺度量），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向监理及时要求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。④监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿。⑤承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程量测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。⑥承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建筑物的恢复，费用由承包人自行负责；承包人在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，环保、水务、公安和供电等部门的有关要求，采取正确可靠的施工方法，避免施工对周边居民及企业财产、道路造成影响及损失。⑦承包人施工前应仔细核对各专业图纸，若有矛盾或不合理之处须及时汇报送监理工程师和发包人，确保合同工期不被延误。⑧承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理，按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切质量、安全等事故，均由承包人承担。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：廖金光，资格证书号：粤 144171845888。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致（已变更项目经理除外），或项目经理未及时到位，承包人每次应向发包人支付合同价款 0.1% 的违约金。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款 [承包人原因引起的暂停施工] 处理。

市政基础设施工程  
工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称: 宝龙街道2019年城中村综合整治工程--南约社区广  
场新村等4个城中村

验收日期: 2020-12-18

建设单位 (盖章) 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

一、工程概况

工程名称	宝龙街道2019年城中村综合整治工程—南约社区广场新村等4个城中村	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	城中村整治	工程造价(万元)	1651.856552
结构类型		工程用途	市政工程
施工许可证证号		开工日期	2020.01.02
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		
设计单位	深圳市宝安规划设计院	资质证号	A144014303
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司		D144123428
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		E144001055
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	付木林
副组长	梁利兴
组员	彭辉光、杨伟常、廖金光

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	付木林	梁利兴、彭辉光、杨伟常、廖金光
桥梁工程	/	/
排水工程	付木林	梁利兴、彭辉光、杨伟常、廖金光
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	付木林	梁利兴、彭辉光、杨伟常、廖金光
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	付木林	梁利兴、彭辉光、杨伟常、廖金光
绿化工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期2020年12月18日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 

### 三、项目负责人资格（含近12个月社保）





# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名: 陆飞

证件号码: 340823198607150412

性 别: 男

出生年月: 1986年07月

专 业: 市政公用工程

批准日期: 2017年09月17日

管 理 号: 201703440340000034124420457



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0005439

姓 名: 陆飞



性 别: 男

出生年月: 1986年07月15日

企业名称: 深圳市广源达建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年08月05日

有 效 期: 2025年05月22日至 2028年08月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月22日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆飞

社保电脑号：631946040

身份证号码：340823198607150412

页码：1

参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位编号：261391

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	261391	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	261391	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	261391	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	261391	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	261391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	261391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	261391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	261391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	261391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	261391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	261391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	261391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	261391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55						

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd57b0d8e8r）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
261391  
单位名称  
深圳市广源达建筑工程有限公司



## 四、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44030520200034005002

标段名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造 (II 标段) (快速发包)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价: 投标净下浮率: 14.3%, 即投标总报价为: 2913.80 万元

中标工期: 360 日历天

项目经理(总监): 陆飞



本工程于 2020-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-03

验证码: 8678525932999903

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(Ⅱ标段)

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人: 深圳市广源达建筑工程有限公司

2015 年版

# 协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（II标段）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对南山区小区排水管渠管理专营管网存在的缺陷进行修复改造。

## 二、工程承包范围

本工程为南山区排水小区老旧管网修复改造（II标段）。招标人将分批次进行项目委托，具体委托范围发包人根据各标段中标人上一批次考核评价结果进行下一批次项目委托，每一批次范围以南山水务局批准为准。本项目暂无施工图纸以及工程量清单，待最终施工图出具后，施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 7 月 5 日; (以监理工程师下达的开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合设计及相关技术标准、规范要求,并达到合格标准

#### 五、签约合同价

合同价暂定为人民币(大写) 贰仟玖佰壹拾叁万捌仟元整(¥29138000.00 元), 合同下浮率为 14.3%。

注: 本项目招标阶段暂无具体施工图纸及工程量清单, 待项目取得发改部门概算批复后签订子合同, 以批复概算的建筑工程费用×(1-合同下浮率)作为子合同暂定价, 子合同暂定价仅作为预付款支付依据, 不作为期中支付及结算依据。最终子合同价以深圳市南山区建设工程造价管理站审定后的预算为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年8月20日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执8份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

企业法人证号：91440300533410001

企业电话：25911071 82137839

企业地址：万德大厦8楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192283593G

地址：深圳市南山区西丽街道新围社区沙

河西路4085中泰商主楼办公室3楼301

室

邮政编码：518000

法定代表人：黄子涛

委托代理人：

电话：0755-25118964

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号：44250100016209030088

市政基础设施工程

## 开 工 报 告

工程名称:	南山区排水小区老旧管网修复改造 (II 标段)
工程地点:	深圳市南山区
填报单位:	深圳市广源达建筑工程有限公司
审批单位:	深圳市南山区水务局
批准日期:	2020 年 12 月 3 日

市政基础设施工程  
开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造 (Ⅱ标段)		工程地点	深圳市南山区				
建设规模	为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养, 提高污水收集率和雨污分流率, 保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清, 南山区实施了排水管理进小区工作		结构类型	市政工程				
建设单位	深圳市南山区水务局		项目负责人	何凯超				
代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		项目负责人	王维康				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		资质证书号	B111007619	项目负责人	简万成		
设计单位	福州城建设计研究院有限公司		资质证书号	A135001551	项目负责人	凌忠勇		
承包单位	深圳市广源达建筑工程有限公司		资质证书号	D144123428	项目负责人	陆飞		
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司		资质证书号	E144005263	项目总监	梁勋源		
质监机构	深圳市南山区建设工程质量监督检验站		安监机构	深圳市南山区施工安全监督站				
中标通知书号	44030520200034005002		合同编号	2020甲-P086				
施工图设计审查文件号	S2020-084		施工组织设计编审情况	施工组织设计(或施工方案)已经编制和审批, 且进行技术交底。				
现场“三通一平”及临设满足施工情况	施工场内外交通, 施工用水、用电, 排水能满足施工要求; 场内障碍物已基本清除; 后勤工作能满足施工和生活需要; 设备、材料、机械等已准备好并能满足连续施工需要; 劳动力已经调剂, 并经必要的安全教育和上岗培训。		项目主要管理人员	资格证书号				
图纸会审情况	施工图经过会审, 图纸中存在问题或错误已修正和补充完善		项目负责人	陆飞	粤144171848946			
			项目技术负责人	李静伟	赣职证字第336220080756号			
			项目安全负责人	何进	粤建安C(2010)0010986			
			项目专业质检员	叶允荣	粤中职证字第1200102133203号			
设计交底情况	已进行设计技术交底工作		工程控制基准点、基线复核情况	工程控制基准点、基线已办妥交接手续, 且经复核符合要求。				
申请开工日期	年 月 日		批准开工日期	年 月 日				

施工单 位申请 意见	<p>具备开挖条件, 请建设单位批</p> <p>陆飞 粤144171848946 市政 项目负责人(签名): 陆飞 深圳市广源达建筑工程有限公司 2020年12月3日</p> <p>广源达建筑工程有限公司 (公章) (执业资格证章)</p>
监理单 位意见	<p>具备开挖条件, 请建设单位批</p> <p>深圳市水务咨询有限公司 (公章) 总监理工程师(签名): 陈国华 粤14401892 深圳市水务咨询有限公司 (执业资格证章) 2020年12月3日</p>
建设 (审批) 单位审 批意见	<p>具备开挖条件, 请建设单位批</p> <p>深圳市水利水电勘测设计有限公司 (公章) 项目负责人(签名): 陈国华 粤14401892 深圳市水利水电勘测设计有限公司 (执业资格证章) 2020年12月3日</p>

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(II标段)

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局;深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期: 2023年4月15日

发出日期: 2023年4月15日

市政基础设施工程

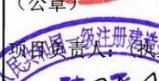
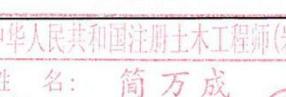
**填 写 说 明**

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造 (II标段)		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作	工程造价 (万元)	2913.8000
结构类型	市政工程	开工日期	2020年12月03日
施工许可证号	44030520200034005002	竣工日期	2022年12月21日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	总施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证		4403052020003400500 2	
施工图设计文件 审查意见		S2020-804	
工程竣工报告		市政竣·通-11	
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书		2020甲-P086	

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>南山区排水小区老旧管网修复改造（II标段）包括第一批、第五批、第九批等三个批次，兰丽花园、弘都酒店、电业宿舍等共112个小区，取消8个小区，实际实施改造小区104个，于2020年12开工，因受新冠疫情、中考、高考、小区难以协调、小区方案拟定时间过长等影响，于2022年11月份完工。已完成工程设计图纸和合同约定的相关内容，施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。</p> <p>本标段施工完成约10698.2米，其中污水部分工程量共完成约5564.81米：DN100-UPVC管约421.5米，DN150-UPVC管约1519.19米，PVC-UH-DN200管约1003.69米，PVC-UH-DN300管约2500.93米，PVC-UH-DN400管约106.5米，PVC-UH-DN500管约13米；雨水部分工程量共完成约5133.39米：DN100-UPVC管约492.84米，DN150-UPVC管约401.24米，PVC-UH-DN200管约857.87米，PVC-UH-DN300管约2589.26米，PVC-UH-DN400管约622.07米，PVC-UH-DN500管约170.11米。</p> <p>施工过程中工程技术档案和资料按要求及时编写，收集齐全，内容真实。主要材料，建筑构配件和设备进场试验报告齐备，具备进场材料合格证，并按规定进行了材料复试，报告齐全。</p> <p>本标段共3个批次，共112个小区（含8个取消小区）的雨污管网经改造后实施雨污分流，均已达标验收合格，分部分项工程均已完成验收合格。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	   		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人：  年 月 日	 (公章) 项目负责人：  年 月 日	 (公章) 总监理工程师：  执业资格证章 注册号：44018092 有效期：2024.04.09  年 月 日
	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人：  执业资格证章 注册号：44010146000000000000 有效期：至2023年12月  年 月 日	 (公章) 项目负责人：  执业资格证章 注册号：330100-C8016 有效期：至2023年12月  年 月 日	 (公章) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：简万成 执业资格证章 注册号：11C0761-AY004 有效期：至2023年12月  年 月 日

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市利源水务设计咨询有限公司		评价期限	2020年12月03日至 2024年6月27日
承包商 (评价对象)		深圳市广源达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询
承包商资质等 级		市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市南山区桃源街道珠光 社区珠光路珠光创新科技园 2栋117
法定代表人		黄子涛	电 话	0755-25118964	项目负责人 陆飞 电话 0755-25118964
工程名称		南山区排水小区老旧管网修复改造 (II标段)		承包范围	老旧管网修复改造、雨污分 流工程
工程地点		深圳市南山区		工程合同价	2913.80(万元)
合同开工 日期	2020年07月05日		合同竣工 日期	2021年06月30日	合同工期 360(天)
实际开工 日期	2020年12月03日		实际竣工 日期	2023年04月25日	实际工期 870(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	85
2	经济技术实力			16	
3	履约质量			28	
4	履约时间			7	
5	履约配合			24	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀(95≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)				
承包商(评价对象)签认或 拒签说明					



## 深圳市建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		南山区排水小区老旧管网修复改造 (II 标段)		承包商	深圳市广源达建筑工程有限公司
总得分		85		评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市利源水务设计咨询有限公司		评价时间	2020 年 12 月 03 日至 2024 年 6 月 27 日
序号	分项内容	满分分值	评价标准		得分
<b>一</b>	<b>人员配备</b>	<b>12</b>			<b>10</b>
1	管理人员要求	6	优秀 <u>6</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>5</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。		5
2	项目经理要求	6	优秀 <u>6</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>5</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。		5
<b>二</b>	<b>经济技术实力</b>	<b>18</b>			<b>16</b>
3	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。		4
4	劳务支付	4	优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 <u>0</u> 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。		3
5	技术实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的技术实力。		3
6	大型设备	2	优秀 <u>2</u> 分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格 <u>0</u> 分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。		2



54051

7	应急处理能力	4	优秀_4分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好_3分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格_2分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格_0分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	4
<b>三</b>	<b>履约质量</b>	<b>34</b>		<b>28</b>
8	文明施工	4	优秀_4分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好_3分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格_2分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格_0分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	3
9	安全施工	8	优秀_8分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好_7分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格_5分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格_0分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	8
10	施工质量	10	优秀_10分：施工质量优秀； 良好_9分：施工质量良好； 合格_7分：施工质量合格； 不合格_0分：施工质量不合格。	9
11	竣工移交	4	优秀_4分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 良好_3分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格_2分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格_0分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	3
12	工程变更及结算管理	8	优秀_8分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好_7分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格_5分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格_0分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	5
<b>四</b>	<b>履约时间</b>	<b>10</b>		<b>7</b>
13	工期控制	10	优秀_10分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好_9分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格_7分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格_0分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	7
<b>五</b>	<b>履约配合</b>	<b>26</b>		<b>24</b>
14	履约准备	3	优秀_3分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好_2分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格_1分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格_0分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	2

15	配合情况	6	优秀_6_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好_5_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格_4_分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	5
16	造价真实性	4	优秀_4_分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上(不含 97%)； 良好_3_分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间(不含 95%)； 合格_2_分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间(不含 90%)； 不合格_0_分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下(含 90%)。	3
17	合同分包	3	优秀_3_分：无违反合同约定的分包情况； 不合格_0_分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀_3_分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好_2_分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格_1_分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格_0_分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	2
18	2. 分包与总包的配合	3	优秀_3_分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好_2_分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格_1_分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格_0_分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	2
19	诚信情况	7	优秀_7_分：无弄虚作假现象； 不合格_0_分：有弄虚作假现象。	7
	<b>合计</b>	<b>100</b>		<b>85</b>

## 五、投标人企业性质承诺项

投标人企业性质承诺:

承诺书

致招标人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加 较场尾城中村改造工程(施工) 的招投标活动, 我方郑重作以下承诺:

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 (填写: 民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺!

承诺人(盖章): 深圳市广源达建筑工程有限公司

法定代表人(签字): 肖锦华

日期: 2025年10月17日

## 法定代表人证明书

单位名称: 深圳市广源达建筑工程有限公司

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧辉煌花园8栋A单元902

姓名: 郑锋涛 性别: 男 年龄: 38 职务: 总经理

系 深圳市广源达建筑工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。



投标人(公章): 深圳市广源达建筑工程有限公司

日期: 2025年10月17日

附: 法定代表人身份证复印件正、反两面

