

标段编号: 2409-440343-04-01-423722003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 较场尾城中村改造工程（施工）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市金河建设集团有限公司

日期: 2025年10月20日

工程编号: 2409-440343-04-01-423722003001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称: 较场尾城中村改造工程（施工）

投标文件内容: 资信标部分

投标人: 深圳市金河建设集团有限公司

日期: 2025 年 10 月 20 日

# 资信标目录

资信标要求一览表.....	4
资信要素一览表填报模板.....	6
1、企业资质.....	8
2、项目负责人资格（含近 12 个月社保） .....	15
2.1、项目负责人的注册建造师（市政公用工程专业）证书原件扫描件 .....	15
2.2、提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）(原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件) .....	16
3、施工企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项).....	17
(1)    明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）(施工) .....	17
① “全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图及查询网址 .....	17
②中标通知书.....	19
③施工合同.....	20
④补充合同.....	26
⑤项目经理变更证明.....	30
⑥竣工验收证明.....	34
(2)    东环二路改造提升工程.....	43
① “全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图及查询网址 .....	43
②中标通知书.....	47
③施工合同.....	48
④施工许可证.....	54
⑤建设单位变更证明.....	55
⑥竣工验收证明.....	71
(3)    汕头市珠港新市政及配套（一期）工程（一阶段）.....	75
① “全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图及查询网址 .....	75
②中标通知书.....	79
③施工合同.....	80
④项目经理变更证明.....	85
⑤竣工验收证明.....	86
(4)    新桥街道蚝乡路（中心路-永荣路）新建工程.....	92
① “全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图及查询网址 .....	92
③中标通知书.....	94
④施工合同.....	95
⑤竣工验收证明.....	102
(5)    乌石岩庙片区综合整治工程.....	108
① “全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图及查询网址 .....	108
②中标通知书.....	110
③施工合同.....	111
④竣工验收证明.....	118
4、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项).....	123

(1) 项目经理业绩证明: 2019-2020 年度坪山街道城中村综合治理工程（丰田小区） .....	123
①中标通知书.....	123
②施工合同.....	128
③竣工验收证明.....	133
(2) 项目经理业绩证明: 横岭一区城中村综合整治工程 .....	136
①中标通知书.....	136
②施工合同.....	137
③竣工验收证明.....	143
(3) 项目经理业绩证明: 石井街道城中村综合治理工程（二标段） .....	147
①入围通知书.....	147
②施工合同.....	148
③竣工验收证明.....	155
(4) 项目经理业绩证明: 马峦街道城中村综合治理工程（二标段） .....	158
①入库通知书.....	158
②施工合同.....	159
③竣工验收证明.....	166
(5) 项目经理业绩证明: 国家农作物区域品种测试评价站（深圳）建设项目改造及田间工程.....	172
①“深圳公共资源交易中心”查询结果截图及查询网址 .....	172
②中标通知书.....	173
③施工合同.....	174
④合同工程完工验收鉴定书.....	181
5、投标人企业性质承诺.....	194

## 资信标要求一览表

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	<p>投标人企业资质相关情况。</p> <p>注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查（若为联合体投标的，联合体各成员均需提供）。</p>
项目负责人资格 (含近12个月社保)	<p>1、项目负责人的注册建造师（市政公用工程专业）证书原件扫描件。</p> <p>2、提供项目负责人近12个月（本工程截标之日前12个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。</p>
<u>施工企业近五年 (从本工程截标之日起倒推)同类工 程【业绩类别:市政 公用工程】施工业 绩(不超过五项)</u>	<p>投标人近五年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准），承担的同类工程施工业绩（<b>业绩类别:市政公用工程</b>）情况：</p> <p>注：(1) 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现（业绩类别：市政公用工程），还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>(2) 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>(3) 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。</p> <p>(4) 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>(5) 业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>(6) 本项目企业业绩类别需为（业绩类别：市政公用工程），投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<u>项目负责人近五年 (从本工程截标之日起倒推)同类工 程【业绩类别:市政 公用工程】施工业 绩</u>	<p>项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的同类工程施工业绩<b>【业绩类别:市政公用工程】</b>情况：</p> <p>注：(1) 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施</p>

资信要素名称	有关要求或说明
<u>绩(不超过五项)</u>	<p>工合同或竣工验收报告无法体现（业绩类别：市政公用工程），还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>（2）施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供合同发包人出具的职务证明，否则不予计取。若合同与竣工验收报告体现的项目负责人不一致，以竣工验收报告为准。</p> <p>（3）金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>（4）合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。</p> <p>（5）业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>（6）项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>（7）本项目项目负责人业绩类别需为（业绩类别：市政公用工程），投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
投标人企业性质承诺	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件（若为联合体投标的，联合体各成员均需提供）。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>
<u>备注（请各投标人注意）</u>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，<b>业绩文件应单独生成</b>，其真实性通过公示予以监督。</li> <li>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</li> <li>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</li> <li>4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，如资信标内容与业绩文件不一致的情况，以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件，以资信标文件内容为准。</li> </ol>

**注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。**

## 资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为： <b>市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包二级。</b>	1.提供企业资质证书扫描件，原件备查。
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩（业绩类别：市政公用工程）（不超过五项）	<p>1.项目名称：<b>明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）（施工）</b>，合同额：<b>40186.004453 万元</b>，竣工时间：<b>2024. 1. 26；</b></p> <p>2. 项目名称：<b>东环二路改造提升工程</b>，合同额：<b>22217. 722667 万元</b>，竣工时间：<b>2022. 2. 25；</b></p> <p>3. 项目名称：<b>汕头市珠港新城市政及配套（一期）工程（一阶段）</b>，合同额：<b>10652. 376686 万元</b>，竣工时间：<b>2021. 11. 18；</b></p> <p>4. 项目名称：<b>新桥街道蚝乡路（中心路-永荣路）新建工程</b>，合同额：<b>7729. 795389 万元</b>，竣工时间：<b>2023. 3. 17；</b></p> <p>5. 项目名称：<b>鸟石岩庙片区综合整治工程</b>，合同额：<b>6643. 389332 万元</b>，竣工时间：<b>2023. 10. 16。</b></p>	1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	<p>项目负责人：(姓名) <b>叶瑞彬</b></p> <p>项目负责人资格：<b>一级注册建造师（市政公用工程专业）、高级工程师</b></p>	<p>1.提供项目负责人的注册建造师（市政公用工程）证书原件扫描件；</p> <p>2.提供项目负责人近 12 个月(招标公告截标之日前 12 个月)社保证明扫描件(如招标公告截标之日前一个月</p>

资信要素名称	填报模板	备注
		的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩（业绩类别：市政公用工程）（不超过五项）	<p>1. 项目名称：<a href="#">2019–2020 年度坪山街道城中村综合治理工程（丰田小区）</a>，合同额：<a href="#">3390. 507 万元</a>，竣工时间：<a href="#">2021. 9. 13</a>；</p> <p>2. 项目名称：<a href="#">横岭一区城中村综合整治工程</a>，合同额：<a href="#">2472. 680139 万元</a>，竣工时间：<a href="#">2022. 3. 11</a>；</p> <p>3. 项目名称：<a href="#">石井街道城中村综合治理工程（二标段）</a>，合同额：<a href="#">2379. 51 万元</a>，竣工时间：<a href="#">2020. 7. 15</a>；</p> <p>4. 项目名称：<a href="#">马峦街道城中村综合治理工程（二标段）</a>，合同额：<a href="#">1499. 21 万元</a>，竣工时间：<a href="#">2020. 10. 9</a>；</p> <p>5. 项目名称：<a href="#">国家农作物区域品种测试评价站（深圳）建设项目改造及田间工程</a>，合同额：<a href="#">1061. 381208 万元</a>，竣工时间：<a href="#">2024. 12. 27</a>。</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p>
投标人企业性质承诺	<a href="#">民营企业</a> 。	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改中格式提供。

## 1、企业资质





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244087080

企 业 名 称: 深圳市金河建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007716012269

法 定 代 表 人: 吴耿升

注 册 地 址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606

有 效 期: 至2029年01月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

城市及道路照明工程专业承包一级

特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级

特种工程(结构补强)专业承包不分等级

建筑工程施工总承包二级

机电工程施工总承包二级

电力工程施工总承包二级

地基基础工程专业承包一级

港口与航道工程施工总承包二级

公路工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号，进入“粤建办事”扫码  
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月06日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skpt.gdcic.net>



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市金河建设集团有限公司

详细地址:深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 914403007716012269 法定代表人: 吴耿升

注册资本:20688万元人民币 经济性质:有限责任公司

证书编号:D144086363(临) 有效期:2025年11月27日

资质类别及等级:

铁路工程施工总承包贰级。

\*\*\*\*\*



发证机关:

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00084208



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344103038

企 业 名 称: 深圳市金河建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007716012269

法 定 代 表 人: 吴耿升

注 册 地 址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606

有 效 期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑幕墙工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2023年01月14日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skpt.gdcic.net>



# 工程监理资质证书

证书编号: E244812934

企 业 名 称: 深圳市金河建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007716012269

法 定 代 表 人: 吴耿升

注 册 地 址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606

有 效 期: 至2029年04月18日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 房屋建筑工程监理乙级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>

企业名称	深圳市金河建设集团有限公司		
详细地址	深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606		
建立时间	2005年01月27日		
注册资本金	20688万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007716012269		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144045067-4/1		
有效期	至2029年09月24日		
法定代表人	吴耿升	职务	总经理
单位负责人	吴耿升	职务	总经理
技术负责人	叶瑞彬	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围

市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*





# 水利安全生产标准化

## 证书

证书编号：水安标 I SG20160105

深圳市金河建设集团有限公司

水利安全生产标准化一级单位

有效期至：2026 年 1 月



中华人民共和国水利部监制

水利安全生产标准化评审管理系统（网址：<http://abps.cwec.org.cn/>）

## 2、项目负责人资格（含近12个月社保）

### 2.1、项目负责人的注册建造师（市政公用工程专业）证书原件扫描件



**2.2、提供项目负责人近12个月（本工程截标之日前12个月）社保证明扫描件  
(如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月)（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）**

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	710511	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	710511	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	710511	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	710511	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	710511	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	710511	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	710511	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	710511	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	710511	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	710511	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	710511	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	710511	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	710511	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
<b>合计</b>			9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		327.6	1591.2		72.8	

**社保费缴纳清单**

**证明专用章**

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67dd4c1c3）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

710511

单位名称

深圳市金河建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年11月25日  
证明专用章

### 3、施工企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:

#### 市政公用工程】施工业绩(不超过五项)

##### (1) 明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)(施工)

①“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图及查询网址

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the text "中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn", and a QR code. Below the header, there are several navigation links: 首页, 监管动态, 数据服务, 信用建设, 建筑工人, 政策法规, 电子证照, 问题解答, 网站动态, and 动态核查. A search bar with placeholder text "请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码" and a "搜索" button is also present.

In the main content area, the title "明珠道改造工程" is highlighted with a red box. To its right, it says "广东省-深圳市". Below this, a table displays project information:

项目编号	4403012005010571	省级项目编号	4403011501179901
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局	建设单位统一社会信用代码	45575614-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	47654.09
立项级别	地市级	立项文号	2015-440300-54-01-102231

Below the table, there is a note: "项目地址: 深圳市盐田区盐田港后方陆域".

At the bottom of the page, there are tabs for 工程基本信息, 招投标信息, 合同登记信息, 施工图审查, 施工许可 (highlighted in red), 竣工验收, and 业绩技术指标. Under the "施工许可" tab, there is a sub-section for 施工许可证信息, which includes fields for 数据等级, 省级施工许可证编号, 合同金额(万元), 面积(平方米), 发证日期, 施工许可编号, and 详情. One entry is shown: B, 440301202108130299, 40186, --, 2021-08-13, 4403012005010571-SX-001, and a "查看" button.

## 施工许可详情

X

项目名称	明珠道改造工程		
工程名称	明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）		
施工许可证编号	4403012005010571-SX-001	省级施工许可证 编号	440301202108130299
项目代码	--	项目编号	4403012005010571
建设用地规划许 可证编号	--	建设工程规划许 可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格 书编号	--
合同工期（天）	690	数据等级	B
项目经理	蒋俊毅	所属单位	深圳市金河建设集团有限公司
总监理工程师	孙明	所属单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
合同金额（万 元）	40186	面积（平方米）	--
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	建筑面积为: ;金额为:40186.004453	发证日期	2021-08-13
记录登记时间	2019-01-23	数据来源	--

## 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	9144030019237614 0U	总监理工程师	孙明	432502*****11
2	施工企业	深圳市金河建设集团有限公司	9144030077160122 69	项目经理	蒋俊毅	320404*****14
3	施工企业	深圳市金河建设集团有限公司	9144030077160122 69	主要负责人	蒋俊毅	320404*****14

## 查询链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445554>

## ②中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：440308201800690001001

标段名称：明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）（施工）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金河建设集团有限公司

中标价：40186.004453万元

中标工期：690天

项目经理(总监)：蒋俊毅



本工程于 2018-10-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-10-13



查验码：6613465433213464

查验网址：[www.gx.jsjy.com.cn](http://www.gx.jsjy.com.cn)

③施工合同

盐 项目编号:2018-  
工 合同编号:施 合字-  
务 流水号: 7495

工程编号: 440308201800690001001

合同编号: 正本

# 深圳市建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段) (施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人: 深圳市金河建设集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2009版

## 第一部分、协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人（全称）：深圳市金河建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)（施工）

工程地点：深圳市盐田区

工程规模及特征：本工程位于盐田港后方陆域，对现状明珠大道（盐田路至明珠立交段）道路进行改造提升，主要包括道路路面车道重新规划、新建一座人行天桥（洪安二街路口位置）、地下综合管廊以及盐排高速下行匝道桥等。主要建设内容包括：道路工程、综合管廊工程、桥梁工程、人行天桥、挡土墙及绿化工程、交通工程、通信管道迁改工程及其他工程等。

资金来源：政府投资 100%，深盐发改投【2018】256 号

### 二、工程承包范围

本次招标范围为本项目施工图纸包含的全部工程内容。工程量清单及招标人指定的其它内容，本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容，还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理、配合等。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 万平方米	泵结工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	交通疏解工程、综合管廊支护及土石方工程、综合管廊结构及建筑工程、电气工程、燃气工程、通风工程、自控系统、消防工程、电梯工程、管线改迁（燃气、电力、通信）、低影响设施等。

3. 其它工程

本次招标范围为本项目施工图纸包含的全部工程内容。工程量清单及招标人指定的其它内容。本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理、配合等。

### 三、合同工期

开工日期：2018年12月10日（具体以开工令时间为准）

竣工日期：2020年10月30日

合同工期总日历天数690日历天，以接到开工令起计算天。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：肆亿零壹佰捌拾陆万零肆拾肆元伍角叁分（暂定价）

（小写）：401860044.53元（暂定价）

其中，施工现场安全文明措施费为（大写）：壹仟壹佰陆拾柒万叁仟柒佰壹拾肆元肆角叁分

（小写）：11673714.43元

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核审核价净下浮率13.96%，最终结算价以审定的决算价为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2018.12.28

订立地点：深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章)



承包人(公章)



地 址

深圳市盐田区海景二路  
工青妇大楼 17 楼

地 址

深圳市福田区梅林街道  
下梅林二街 6 号领德国  
际 12 楼 1207

法定代表人

法定代表人



委托代理人

委托代理人

电 话 0755-

电 话 0755-26508688

传 真 0755-

传 真 0755-26613828

开 户 名 称

开 户 名 称

开 户 银 行

开 户 银 行

账 号

账 号

邮 政 编 码

邮 政 编 码

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

师行使该等权力的法律后果不约束发包人，如由此发生工期延误的，工期不予顺延；如因此发生损失的，均由承包人自行承担。发包人有权单方修改工程师的权力，并书面通知承包人，修改的权力自通知到达承包人之日起生效。

## 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：蒋俊毅；一级建造师，注册专业为市政，机电，注册编号：粤132131401621

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

承包人安排的现场项目管理主要人员（项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任等）必须与投标时配备的管理人员名单保持一致，投标配备人员名单详见承包人的施工投标承诺函附件。

(1) 项目经理必须常驻现场。项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位，双方同意发包人将按照下列方式对承包人进行处罚办理：在工程施工期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，应事先征得发包人现场负责人的同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知工程师；若暂时离开现场 7 天，则除应事先征得发包人现场负责人的同意，并指定不低于招标文件及合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知现场工程师。项目经理一年未经批准累计离开现场时间不得超过 20 天，累计没有参加工程例会或其他重要工程会议不得超过 10 次，否则视同承包人擅自更换项目经理。承包人更换项目经理须执行《关于规范项目经理和项目总监任职锁定问题的通知》（深建市场【2011】115 号）及《广东省建设工程项目招标中标后监督检查办法（试行）》文件规定，承包人不得擅自更换项目经理。项目经理在工程施工期间，未经发包人同意离开工地现场 1 天及以上，每天支付违约金 1 万元。应支付的违约金在承包人工程款及结算款中扣除。

(2) 承包人若未经发包人同意更换投标时的项目班子主要成员（技术负责人、安全主任、质量主任等）视为严重违约，发包人有权处以承包人违约金 5 万元/人次。应支付的违约金在承包人工程款及结算款中扣除。

(3) 《项目管理班子配备情况表》中的技术负责人、安全主任、质量主任等主要人员须常驻现场（项目经理按本条第（1）款执行）无故或请假理由不充分，未取得发包人认可而不参加工地例会或未经同意离开工地现场 1 天及以上，视为违约，每人次处以承包人违约金 0.5 万元。技术负责人、安全主任、质量主任等主要负责人一年未经批准，累计离开

④补充合同

盐	项目编号:2022
工	合同编号:施合字-1735
务	流水号: 9497

工程编号:\_\_\_\_\_

合同编号: 副 本

# 合 同

工程名称: 明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)(施工)

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市金河建设集团有限公司



## 《明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）（施工）》补充协议

工程名称: 明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市金河建设集团有限公司

发包人、承包人双方于 2018 年 12 月 28 日签订了《明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）（施工）》施工合同（2018 施合字-1520，流水号 7495）（以下称“主合同”），合同价款为 40186.004453 万元，其中暂列金额为 2185.827956 万元。由于明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）原景观绿化、人行道铺装及其它交通设施设计标准较低，为高标准、高品质打造进出盐田港及片区交通的主干道，根据区政府常务会议纪要（五届一百三十次，之一）、区工程建设协调会会议纪要〔盐工程会纪〔2021〕16 号〕、区工务署长办公会议纪要等文件，同意明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）进行品质提升。

为确保工程下阶段顺利建设及工程款的顺利支付，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，特就上述变更工程的相关内容签订本补充协议。

### 一、实施范围

包括道路两侧绿化带、中央隔离带、货运通道中间隔离带、人行道面层铺装材料、路缘石、雨水口等原施工图

纸范围内品质提升内容以及新建口袋公园、公交智慧候车亭、绿地、管廊出入口及通风口装饰、现状桥梁装饰、井盖刷漆等新增内容。

## 二、工程变更单价的确定

(1) 合同中已有适用于变更工程的项目单价，按合同已有的项目单价确定变更价款。(2) 合同中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的项目单价的：按照招标控制价的编制方法计算出项目的综合单价，定额套用投标时深圳市执行的相关工程消耗量标准，信息价采用《深圳市建设工程价格信息》2018年8月信息价，园林苗木(凤凰木除外)价格采用2018年第二季度信息价格(根据2021年第16次区工程建设协调会会议纪要，凤凰木采用2018年第三季度信息价)，对于信息价中没有的材料、设备，采取就近参考的原则，仍没有的，通过市场询价确定；重新组价的综合单价净下浮率与主合同一致，均为13.96%，通过市场询价经发包人确定的材料及设备价格不参与下浮。

## 三、工程量的确定方法

根据设计单位出具的施工图纸及现场工程师收方确认的实际完成工程量进行结算。

## 四、补充协议暂定合同价

币种：人民币

大写：贰仟伍佰肆拾贰万壹仟贰佰元（暂定）

小写：¥25421200.00 元（暂定）

本协议增加费用的上限价为25421200.00元，结算价若

超过 25421200.00 元，则按 25421200.00 元包干结算，未超则按实结算。

### 五、付款方式

项目竣工前按照实际进度支付工程款，最多支付至补充协议暂定价款的 50%；项目结算初审完成后，补充协议工程款支付至结算初审价的 85%；工程结算财政评审完成后支付至结算审定造价的 97%；其余 3%作为保修金，保修期结束且完成结算审定后支付（不计利息）。

### 六、其它说明

1、本协议未提及的条款，按照主合同《明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）（施工）》施工合同（2018 施合字-1520，流水号 7495）执行，如有不尽事宜经双方协商解决。

2、合同双方签字盖章后生效。

3、本协议一式捌份，发包人执肆份、承包人执肆份。

发包人：深圳市盐田区建筑工程事务署  
法定代表人（签字）：



承包人：深圳市金河建设集团有限公司  
法定代表人（签字）：



合同签订时间：2022 年 5 月 10 日

⑤项目经理变更证明

## 深圳市盐田区建筑工程事务局

### 关于明珠道改造工程南段(明珠立交-盐田路段) 变更项目经理的说明

我局负责建设的明珠道改造工程南段(明珠立交-盐田路段)正在施工。因原项目经理履职不力且因个人原因已离职，无法履职。为使工程项目更好的推进，同意变更项目经理为具有一级市政公用工程专业的何会雄同志。



(联系人：张万宝，联系方式：18922812289)

## 项目经理变更申请表

建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局			施工许可证号	2015-440300-54-01-10223101	
工程名称	明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）					
施工单位	深圳市金河建设集团有限公司					
原项目经理	蒋俊毅	拟变更项目经理	何会雄			
执业资格证书号	00334630	执业资格证书号	00743069			
经办人		联系电话				

我单位施工贵单位的明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段），施工所选派项目经理蒋俊毅因现场检查中多次不在岗，未能履职，应建设单位要求更换项目经理，现申请更改项目经理为何会雄。建造师证编号：00743069



建设单位意见：

同意变更项目经理



2019/5/14 建设行业执业资格管理信息系统

建设行业执业资格管理信息系统		Construction Industry Qualification Management System															
	<a href="#">首页</a>	<a href="#">注册上报考务信息</a>	<a href="#">企业版</a>														
<a href="#">功能菜单</a>	<a href="#">注册上报考务信息</a>	<a href="#">登录条件：已上报考务人</a>	<a href="#">姓名：苏忠强</a>														
<a href="#">注册上报考务信息</a>	<a href="#">查看条件：已上报考务人</a>	<a href="#">证件号：</a>	<a href="#">注册类别：建筑类</a>														
<a href="#">注册上报考务信息</a>	<a href="#">查看条件：已上报考务人</a>	<a href="#">注册类别：建筑类</a>	<a href="#">办理进度</a>														
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">业务数据 (1)</th> </tr> <tr> <th>序号</th> <th>执业资格</th> <th>姓名</th> <th>证件号</th> <th>注册类别</th> <th>办理状态</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>一级建筑师</td> <td>苏忠强</td> <td>320401198312303114</td> <td>注册上报考务</td> <td>已通过</td> </tr> </tbody> </table>				业务数据 (1)		序号	执业资格	姓名	证件号	注册类别	办理状态	1	一级建筑师	苏忠强	320401198312303114	注册上报考务	已通过
业务数据 (1)																	
序号	执业资格	姓名	证件号	注册类别	办理状态												
1	一级建筑师	苏忠强	320401198312303114	注册上报考务	已通过												
<small>技术支持：住房和城乡建设部执业资格注册中心 技术支持：山东山大智深软件有限公司</small>																	

<http://jzsc.eec.gov.cn/jbzczl/client/enterpriselogin/login.htm>



## 建造师无在建工程承诺书

我司郑重承诺：本司注册建造师 何会雄（执业证书号：粤144171900245），目前在深圳市没有担任在建工程的项目经理，拟派往丽阳大道改造工程南段（尚鹏·明珠立交段）（项目名称）担任项目经理。如有虚假承诺，由本公司承担一切法律责任。

特此承诺

拟派驻建造师签名：何会雄  
法定代表人（签名）：吴江华  
承诺企业：（企业公章）  


2019年05月14日

注：上述承诺已在我局备案。经查阅深圳市住房和建设局网站，  
深圳市深圳市金河建设集团有限公司公司注册  
建造师何会雄近三年内没有受我市建设行政主管部门的  
处罚或不良行为记录。



注：此证明文件可根据编号：201905140008，在深圳市住房和建设局  
网站查询（<http://www.szjs.gov.cn>）

⑥竣工验收证明

# 市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）

验收日期：2024年01月24日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署  
(盖公章)

盐建质监 2022 年 9 月版

## 一、工程概况

工程名称	明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）		
工程地址	深圳市盐田区明珠大道（盐田路-明珠立交段）		
主要工程内容	综合管廊、道路、给排水、园林绿化、电气工程及配套等	工程造价	40186 万元
施工许可证号	: 2015-440300-54-01-10223101	开工日期	2019 年 1 月 24 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-003
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	/	
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	442018120400	
设计单位	中国市政工程西南设计研究院有限公司	A151006751	
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	E144004375	
总承包单位	深圳市金河建设集团有限公司	D144086363	
分包单位	基坑支护	/	
	桩基	/	
	预应力	/	
	燃气	/	
	高低压配电	/	
	桥梁	/	
	隧道	/	
	铁路	/	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	张万宝
副组长	魏星、吴斌
组 员	孙明、王干龙、龚旭亚、何会雄

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	魏星	黄敬
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
综合管廊	包博	周斌
交通设施	魏星	郑俊宏
园建工程	杨霞晖	
给水排水	岳洋洋	邓光涪
燃气工程	吴蓬伟	刘亚坤
电力电信	陈润佳	刘连盛
其他工程	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、附属构筑物等
2	桥梁工程	/
3	隧道工程	/
4	综合管廊	地基基础、管廊主体、防水工程、管廊附属工程（消防，智能化，电气，给排水、通信）等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	园林建筑、园林绿化、园林照明、园林给排水等
7	给水排水	给水管道、排水管道
8	燃气工程	燃气管道
9	电力电信	变配电、电力管道、电力电缆、路灯、电信管道等
10	其他工程	

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	张万宝	张万宝	
		现场工程师			
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	龚旭亚	龚旭亚	
		设计工程师	道路	魏星	魏星
			结构	包博	包博
			电气	陈润佳	陈润佳
			给排水	岳洋洋	岳洋洋
			暖通	周斌	周斌
			燃气	吴蓬伟	吴蓬伟
			建筑	李玉玲	李玉玲
			景观	姚芸	姚芸
	岩土	刘亚坤	刘亚坤		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	孙明	孙明	
		监理工程师	给排水	邓光洛	邓光洛
			电气	刘连盛	刘连盛
			土建	孙晓峰	孙晓峰
			消防	孙晓峰	孙晓峰
				项目总监 (注册监理工程师)	王干龙

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市金河建设集团有限公司	单位技术负责人	吴斌	吴斌
		项目经理 (注册建造师)	何会雄	何会雄
		项目技术负责人	黄敬	黄敬
		质量主任	郑俊宏	郑俊宏
		现场工程师	杨霞晖	杨霞晖
			周林	周林
			给排水	给排水
			消防	消防
分包单位	基坑支护 /	项目经理 (注册建造师)		
	桩基 /	项目经理 (注册建造师)		
	预应力 /	项目经理 (注册建造师)		
	燃气 /	项目经理 (注册建造师)		
	高低压配电 /	项目经理 (注册建造师)		
	桥梁 /	项目经理 (注册建造师)		
	隧道 /	项目经理 (注册建造师)		
	/	项目经理 (注册建造师)		

### (五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	海绵设施	合格
2	无障碍设施	合格
3	绿色建筑	/
4	城建档案	合格
5	燃气工程	合格
6	其它专项	

### (七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2024年1月26日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
2024年1月26日 (盖章日期)	2024年1月26日 (盖公章)	2024年1月26日 (盖公章)	2024年1月26日 (盖公章)	2024年1月26日 (盖公章)

#### 说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

## (2) 东环二路改造提升工程

### ① “全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图及查询网址

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the website address www.mohurd.gov.cn, and a QR code. Below the header, there are several navigation links: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses and Permits), 问题解答 (Problem Solving), 网站动态 (Website Dynamics), and 动态核查 (Dynamic Audit). A search bar with placeholder text '请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button are also present.

In the main content area, the project name '东环二路改造提升工程' is highlighted with a red box. To its right, the location '广东省-深圳市-坪山区' is indicated. Below this, a table provides detailed project information:

项目编号	4403102004300010	省级项目编号	4403101604080202
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-7
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	35756.03
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发财(2016)195号

Below the table, there is a note: '项目地址: 深圳市龙华新区龙华办事处片区'.

Under the table, there are tabs for 工程基本信息 (Project Basic Information), **招投标信息** (Bidding and Tendering Information), 合同登记信息 (Contract Registration Information), 施工图审查 (Construction Drawing Review), 施工许可 (Construction Permit), 竣工验收 (Completion Acceptance), and 业绩技术指标 (Performance Technical Indicators). The '招投标信息' tab is currently selected.

The '招投标信息' section displays a list of bidding and tendering records:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计	公开招标	2016-05-25	603.32	4403102004300010-BA-001	4403101604080202-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察	公开招标	2016-06-07	212.94	4403102004300010-BB-001	4403101604080202-BB-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市金河建设集团有限公司	施工	公开招标	2016-09-28	22217.72	4403102004300010-BD-001	4403101604080202-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市霍克建设监理有限公司	监理	公开招标	2016-09-18	437.73	4403102004300010-BE-001	4403101604080202-BE-001	<a href="#">查看</a>

## 招投标信息详情

X

项目名称	东环二路改造提升工程		
工程名称	东环二路改造提升工程		
中标通知书编号	4403102004300010-BD-001	省级中标通知书 编号	4403101604080202-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2016-09-28	中标金额 (万元)	22217.72
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	统一 社会信用代码	914403007271416560
中标单位名称	深圳市金河建设集团有限公司	统一 社会信用代码	914403007716012269
项目负责人	蔡朝华	证件类型	身份证件
身份证号码	445221*****3X	记录登记时间	2016-09-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 东环二路改造提升工程

广东省·深圳市·坪山区

项目编号	4403102004300010	省级项目编号	4403101604080202
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-7
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	35756.03
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发财(2016)195号

项目地址: 深圳市龙华新区龙华办事处片区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息  
施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
--	-----------	----------	---------	------	--------	----

B	440310201704010202	22217.77	--	2017-04-01	4403102004300010-SX-001	<a href="#">查看</a>
---	--------------------	----------	----	------------	-------------------------	--------------------

X

## 施工许可详情

项目名称	东环二路改造提升工程		
工程名称	东环二路改造提升项目		
施工许可证编号	4403102004300010-SX-001	省级施工许可证 编号	440310201704010202
项目代码	--	项目编号	4403102004300010
建设用地规划许 可证编号	--	建设工程规划许 可证编号	--
中标通知书编号	4403101604080202-BB-001	施工图审查合 格书编号	--
合同工期(天)	410	数据等级	B
项目经理	蔡朝华	所属单位	深圳市金河建设集团有限公司
总监理工程师	朱伟	所属单位	深圳市霍克建设监理有限公司
合同金额(万元)	22217.77	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	建筑面积为: 金额为:22217.766227	发证日期	2017-04-01
记录登记时间	2017-04-01	数据来源	--

## 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市霍克建设监理有限公司	9144030019224933 6L	总监理工程师	朱伟	420621*****34
2	施工企业	深圳市金河建设集团有限公司	9144030077160122 69	项目经理	蔡朝华	445221*****3X
3	施工企业	深圳市金河建设集团有限公司	9144030077160122 69	主要负责人	蔡朝华	445221*****3X

查询网址:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2439814>

## ②中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44031020160770006001

标段名称: 东环二路改造提升工程

建设单位: 深圳市龙华新区龙华办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市金河建设集团有限公司

中标价: 22217.722667万元

中标工期: 410

项目经理(总监): 蔡朝华

本工程于 2016-08-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-11-17

查验码: 1205247766037909

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

③施工合同

副 本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 东环二路改造提升工程

工程地点: 深圳市龙华新区龙华办事处东环二路

发包人: 深圳市龙华新区龙华办事处

承包人: 深圳市金河建设集团有限公司

二〇一六年十月十五日

# 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华新区龙华办事处

承包人（全称）：深圳市金河建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：东环二路改造提升工程

工程地点：深圳市龙华新区龙华办事处东环二路

工程规模及特征：

东环二路位于新区龙华办事处辖区内，起于布龙路，途经工业路、东环一路、油松路、民清路、梅龙路、建设路、和平路、三联路，终点接龙观路，大致呈南北走向，全长 5318.28 米。项目总概算：35756 万元；本次招标估价：26890.31 万元（管线迁改工程、国防光缆保护工程除外）。

资金来源：政府 100%

## 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于以下工程内容：道路工程、桥梁工程、给排水工程、绿化工程、燃气工程、水土保持及交通疏解工程等（管线迁改工程、国防光缆保护工程除外）。具体详见施工图、工程量清单。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工 程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工 程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部

屋面及防水工 程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工 程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物 工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 5318.28 米 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input checked="" type="checkbox"/> 2 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费 综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施 工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

主要建设内容包括但不限于以下工程内容: 道路工程、桥梁工程、给排水工程、绿化工程、燃气工程、水土保持及交通疏解工程等(管线迁改工程、国防光缆保护工程除外)。具体详见施工图。

### 三、合同工期

开工日期：2016年10月17日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以实际的开工日期为准）

竣工日期：2017年12月01日（按合同总工期顺延）

合同工期总日历天数410天。

标准工期/ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：贰亿贰仟贰佰壹拾柒万柒仟贰佰贰拾陆元陆角柒分整

（小写）：22217.722667万元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：296.243323万元

项目单价：详见承包人的投标报价书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：

订立地点：深圳市龙华新区龙华办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送区建设行政主管部门备案后生效。

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公章）：

地 址：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

## 专用条款

### 二、合同文件

#### 5 语言文字和适用法律、法规

5.1 本合同除使用汉语外，还使用/语言文字。

5.2 需要明示的法律、法规、规章：

《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、《深圳市员工工资支付条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》以及国家、广东省、深圳市现行的其他有关工程建设的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

#### 6 适用标准、规范

6.1 国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：

依据设计施工图纸和技术文件要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到现行国家、行业及工程所在地的一切有关工程的标准、规范、规程、验收标准等相关规定的要求。当国家、行业及工程所在地地方标准、规范不一致时，以要求较严格者为准。

发包人提供选用标准、规范的时间：按现行规范执行，承包人自备。

6.2 国内没有相应标准、规范时的约定（可另附）：

依据设计施工图纸和技术文件要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到现行国家、行业及工程所在地的一切有关工程的标准、规范、规程、验收标准等相关规定的要求。当国家、行业及工程所在地地方标准、规范不一致时，以要求较严格者为准。

#### 7 图纸

7.1 发包人向承包人提供图纸套数：由发包人提供六套施工图

发包人向承包人提供图纸日期：最迟合同签订后三个工作日内

7.2 发包人对工程的保密要求和保密期限：

本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、图纸、照片、模型及版权的拥有权属于发包人，未经发包人书面许可，承包人对本工程的图纸和技术资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，也不能外传本工程的详细建设情况和相关技术资料，否则承包人应承担相关一切法律责任并赔偿因此造成的损失。

#### 8 项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、通知

8.1 项目经理：蔡朝华

8.2 技术负责人：吴斌、质量主任：黄建中、安全主任：周俊文

-40-

#### ④施工许可证

建筑工程施工许可证																																											
工程编号:440310201607701																																											
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。																																											
特发此证																																											
<p>发证机关 深圳市龙华区住房和建设局 日期 2017-04-01</p> 																																											
<p>证书序列号:2017-0267</p> <table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市龙华区建筑工务局</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">东环二路改造提升项目</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市龙华新区龙华办事处片区</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>平方米</td><td>合同价格</td><td>22217.766227万元</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳华粤城市建设工程设计有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">深圳市金河建设集团有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳市霍克建设监理有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2017-03-01</td><td>合同竣工日期</td><td>2018-04-15</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3"><p>项目经理:蔡朝华      注册证书号: 廉 144141426013 项目总监:朱伟      注册证书号: 44008909</p><p>范围:七通一平工程: 64.08 万平方米; 电信管道工程: 134878 米; 挡墙护坡工程: 长: 130 米、宽: 60 米、高: 米; 电力管道工程: 86364 米; 给水管道工程: 19020 米; 道路工程: 长 5318.28 米, 宽 33.7-60 米; 桥梁工程: 2 座; 路灯照明工程: 803 座; 排水管道工程 雨水管 9202 米, 污水管 965 米; 绿化工程; 燃气工程; 通信迁改工 程; 交通疏解工程; 水土保持工程。;</p></td></tr><tr><td>变更登记</td><td colspan="3">/以下空白</td></tr></table>				建设单位	深圳市龙华区建筑工务局			工程名称	东环二路改造提升项目			建设地址	深圳市龙华新区龙华办事处片区			建设规模	平方米	合同价格	22217.766227万元	设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司			施工单位	深圳市金河建设集团有限公司			监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司			合同开工日期	2017-03-01	合同竣工日期	2018-04-15	备注	<p>项目经理:蔡朝华      注册证书号: 廉 144141426013 项目总监:朱伟      注册证书号: 44008909</p> <p>范围:七通一平工程: 64.08 万平方米; 电信管道工程: 134878 米; 挡墙护坡工程: 长: 130 米、宽: 60 米、高: 米; 电力管道工程: 86364 米; 给水管道工程: 19020 米; 道路工程: 长 5318.28 米, 宽 33.7-60 米; 桥梁工程: 2 座; 路灯照明工程: 803 座; 排水管道工程 雨水管 9202 米, 污水管 965 米; 绿化工程; 燃气工程; 通信迁改工 程; 交通疏解工程; 水土保持工程。;</p>			变更登记	/以下空白		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务局																																										
工程名称	东环二路改造提升项目																																										
建设地址	深圳市龙华新区龙华办事处片区																																										
建设规模	平方米	合同价格	22217.766227万元																																								
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司																																										
施工单位	深圳市金河建设集团有限公司																																										
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司																																										
合同开工日期	2017-03-01	合同竣工日期	2018-04-15																																								
备注	<p>项目经理:蔡朝华      注册证书号: 廉 144141426013 项目总监:朱伟      注册证书号: 44008909</p> <p>范围:七通一平工程: 64.08 万平方米; 电信管道工程: 134878 米; 挡墙护坡工程: 长: 130 米、宽: 60 米、高: 米; 电力管道工程: 86364 米; 给水管道工程: 19020 米; 道路工程: 长 5318.28 米, 宽 33.7-60 米; 桥梁工程: 2 座; 路灯照明工程: 803 座; 排水管道工程 雨水管 9202 米, 污水管 965 米; 绿化工程; 燃气工程; 通信迁改工 程; 交通疏解工程; 水土保持工程。;</p>																																										
变更登记	/以下空白																																										
<p>注意事项:</p> <p>一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办 理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。</p>																																											

## ⑤建设单位变更证明

### 东环二路改造提升工程项目移交协议书

甲方（移交方）：深圳市龙华新区龙华办事处

乙方（接收方）：深圳市龙华新区建设管理服务中心

根据新区党工委、管委会及《龙华新区发展和财政局关于要求抓紧办理项目移交手续的通知》的要求，为确保项目无缝交接，避免因项目移交引起资料缺失、工作脱节，项目甲乙双方就移交工作有关事宜约定如下：

#### 一、 移交项目名称

名称：东环二路改造提升工程

#### 二、 移交项目概况：

本工程南起布龙路，北接龙观路，长 5.3 公里，规划红线宽 40~60 米，由现状双向四车道改造为双向六车道；主要建设内容为：道路工程、给排水工程、桥梁工程、电力通信及照明工程、燃气工程、交通监控工程、绿化工程、管线迁改与保护工程、交通疏解及水土保持等其他附属配套工程。

#### 三、 项目移交节点

目前，该项目已完成可研、勘察、设计、地形图测量等工作，根据相关要求，甲方将东环二路改造提升工程移交给深圳市龙华新区建设管理服务中心开展施工许可证办理等下一步工作。

#### 四、 移交项目资料

移交项目的具体资料（详见《项目移交资料清单》）由甲方项目负责

人和乙方项目接收人对移交资料进行现场确认后签收。

#### 五、 移交事项说明：

- 1、甲方已申报待批事项，由甲方继续负责跟踪，待获得批复后将相关资料移交乙方。甲方已挂网招标或已完成招标的事项，由甲方负责签订合同后将相关资料移交给乙方。项目移交后，由乙方负责完成项目后续工作成果，甲方应密切配合。
- 2、甲方已签订并履行完的合同，由甲方办理结算和支付手续；甲方已签订但未履行完的合同，移交给乙方继续履行。甲方已签订合同及费用支付情况等的真实性及合法性由甲方负责。财务交接后，后续项目投资计划申请与费用支付由乙方负责管理。
- 3、甲方应将移交事项函告项目各相关合同责任方，并在项目移交后及时向相关勘察、设计单位下达配合任务书，明确项目移交时间、移交单位以及任务配合的具体要求。

#### 六、 其他：

- 1、《项目移交资料清单》作为本协议的补充文件。
- 2、本协议未尽事宜，由双方另行协商。
- 3、本协议一式四份，甲方、乙方各持两份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：



( 盖章 )

负责人：( 签字 )



2016 年 11 月 24 日



乙方：  
项目管理服务中心  
盖章

负责人：( 签字 )

## 附件1

## 项目基本情况

填写单位(盖章): 深圳市龙华新区龙华办事处 填写日期: 2016年月日

项目基本情况	项目名称	东环二路改造提升工程		项目地址	龙华办事处华联社区
	项目类别	C		计划立项	2016.3.4
	移交单位	深圳市龙华新区龙华办事处	联系人及联系方式	袁思平 13510242071	
	接收单位	深圳市龙华新区建设管理服务中心	联系人及联系方式		
	项目总投资	35756.03万元		已安排前期经费	
	项目立项时间	2016.3.4		项目移交时间	
工程概况	☑市政	道路等级、长度、红线宽度、起止范围	本工程南起布龙路，北接龙观路，长5.3公里，规划红线宽40~60米，由现状双向四车道改造为双向六车道；主要建设内容为：道路、给排水、桥梁、电力通信及照明、燃气、交通监控、绿化、管线迁改与保护、等配套工程。		
		主要建设内容	<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 岩土工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通疏解工程 <input type="checkbox"/> 给排水工程 <input type="checkbox"/> 电气工程 <input checked="" type="checkbox"/> 电力迁改工程 <input type="checkbox"/> 电信迁改工程 <input type="checkbox"/> 燃气工程 <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 <input type="checkbox"/> 水土保持工程 <input type="checkbox"/> 其他		
审批情况	项目立项	<input type="checkbox"/> 已申请 <input type="checkbox"/> 未申请 <input checked="" type="checkbox"/> 已下达 <input type="checkbox"/> 未下达 <input type="checkbox"/> 批复投资金额:			
	项目建议书	<input type="checkbox"/> 无需编制 <input type="checkbox"/> 已编制 <input type="checkbox"/> 未编制 <input checked="" type="checkbox"/> 已批准 <input type="checkbox"/> 未批准			
	投资计划(前期)	<input type="checkbox"/> 已申请 <input type="checkbox"/> 未申请 <input checked="" type="checkbox"/> 已下达 <input type="checkbox"/> 未下达			
	规划方案	<input checked="" type="checkbox"/> 无需编制 <input type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 已批准 <input type="checkbox"/> 未批准			
	方案设计	<input type="checkbox"/> 无需编制 <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 已批准 <input type="checkbox"/> 未批准			
	选址意见书	<input type="checkbox"/> 已申请 <input checked="" type="checkbox"/> 未申请 <input type="checkbox"/> 已下达 <input type="checkbox"/> 未下达			
	用地预审	<input type="checkbox"/> 已申请 <input checked="" type="checkbox"/> 未申请 <input type="checkbox"/> 已下达 <input type="checkbox"/> 未下达			
	用地方案图	<input type="checkbox"/> 已申请 <input checked="" type="checkbox"/> 未申请 <input type="checkbox"/> 已下达 <input type="checkbox"/> 未下达			
	环境影响评价报告	<input type="checkbox"/> 无需编制 <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 已批准 <input type="checkbox"/> 未批准			
	水土保持方案	<input type="checkbox"/> 无需编制 <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 已批准 <input type="checkbox"/> 未批准			

可行性研究	<input type="checkbox"/> 无需编制 <input type="checkbox"/> 已编制 <input type="checkbox"/> 未编制 <input checked="" type="checkbox"/> 已批准 <input type="checkbox"/> 未批准 <input checked="" type="checkbox"/> 批复投资金额:				
建设用地规划许可证	<input type="checkbox"/> 已申请 <input checked="" type="checkbox"/> 未申请 <input type="checkbox"/> 已下达 <input type="checkbox"/> 未下达				
使用林地审核意见	<input type="checkbox"/> 已申请 <input checked="" type="checkbox"/> 未申请 <input type="checkbox"/> 已下达 <input type="checkbox"/> 未下达				
排水方案许可	<input type="checkbox"/> 无需编制 <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 已批准 <input type="checkbox"/> 未批准				
防洪评估	<input type="checkbox"/> 无需编制 <input type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 已批准 <input checked="" type="checkbox"/> 未批准				
用水节水评估报告	<input checked="" type="checkbox"/> 无需编制 <input type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 已批准 <input type="checkbox"/> 未批准				
交通影响评价报告	<input checked="" type="checkbox"/> 无需编制 <input type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 已批准 <input type="checkbox"/> 未批准				
初步设计	<input type="checkbox"/> 无需编制 <input type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input checked="" type="checkbox"/> 已批准 <input type="checkbox"/> 未批准				
项目总概算	<input type="checkbox"/> 已编制 <input type="checkbox"/> 未编制 <input type="checkbox"/> 已核定 <input type="checkbox"/> 未核定 <input checked="" type="checkbox"/> 批复投资金额:				
其它					
拆迁情况	是否涉及拆迁	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及			
	青苗补偿	无			
	征地协议	无			
	其它				
相关单位联系人及联系方式	项目建议书/可行性研究	负责单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		
		负责人	李工		
		联系电话	13923419491		
	勘察招标代理	负责单位	中科高盛咨询集团有限公司		
		负责人	钟工		
		联系电话	13510543361		
	勘察	负责单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
		负责人	张工		
		联系电话	13925271861		
	设计招标代理	负责单位	中科高盛咨询集团有限公司		
		负责人	钟工		
		联系电话	13510543361		
	预算编制招	负责单位	广东鲁班行技术管理有限公司		

标代理	负责人	钟工
	联系电话	13246665621
预算	负责单位	中科高盛咨询集团有限公司
	负责人	钟工
	联系电话	13510543361
水土保持方 案	负责单位	中国科学院水利部水土保持研究所深圳分所
	负责人	贾工
	联系电话	13760256019
施工图审查 招标代理	负责单位	广东鲁班行技术管理有限公司
	负责人	钟工
	联系电话	13246665621
施工图审查 /岩土勘察 审查	负责单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
	负责人	竺工
	联系电话	18682089385
施工招标代 理	负责单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司
	负责人	李工
	联系电话	13751004835
监理招标代 理	负责单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司
	负责人	杜工
	联系电话	13509614208
多媒体设计	负责单位	深圳市金航正企业形象设计有限公司
	负责人	周工
	联系电话	13510473666
跨龙华河/ 观澜河防洪 影响评价	负责单位	深圳市水务规划设计院有限公司
	负责人	王工
	联系电话	15815516433
项目进展要求 (市、区相关重要会议及文件要求)		

<p>项目大事记 (发生时间、地点、人物、主要事项、有何决议)</p>

附件2

## 项目移交资料清单

项目名称:东环二路改造提升工程

序号	文件类属	文件名称	文号/出文单位	原件数量	复印件数量	移交日期	备注
1	01 前期管理及报建文件	龙华新区发展和财政局关于批复东环二路改造提升工程项目建议书的通知	深龙华发财【2016】195号	1	1		
2		龙华新区发展和财政局关于批复东环二路改造提升工程可行性研究报告的通知	深龙华发财【2016】340号		1		
3		龙华新区发展和财政局关于批复东环二路改造提升工程项目总概算的通知	深龙华发财【2016】521号		1		
4		龙华新区城建局关于审核东环二路改造提升工程预算的复函	龙华新区城建局 2016.8.25	1			
5		深圳市市政工程报建审批意见书(道路工程方案设计)	深规土市政路方字第[LA-2014-0040]号	1			
6		关于《东环二路(龙观路-布龙路)市政工程项目环境影响报告书》(报批稿)的批复	深环批函【2015】9003号	1			
7		龙华区政府投资项目评审中心项目评审结果确认单	龙华新区评审中心	1			
8		法律意见书	龙意(2016)第005号	1			
9		深圳市水务局准予行政许可决定书	深水许准予【2016】717号	1			
10		深圳市龙华新区水务行政许可事项审批函	深龙水许函【2016】90号	1			
11		龙华办事处关于提请审批	深龙华办		1		

	东环二路改造提升工程可行性研究报告的函	函【2016】27号				
12	龙华办事处关于落实东环二路改造提升工程外弃土石方的函	龙华办事处 2016.4.13	1			
13	关于东环二路改造提升工程前期工作时间节点说明	龙华城建科 2016.6.16	1			
14	电力迁改工程 造价审核表	中科高盛咨询集团有限公司 2016.10.10	2			
15	预算审核报告	河南卓越 2016.9.8	1		含 1DVD 光盘	
16	关于《东环二路改造提升工程》预算编制相关问题的回复	深圳华粤 2016.08	1		含 9 份变更通知单 (A3 详图 9 张)	
17						
18						
19	02 合同及招投	设计招标代理	2			
20	标文件	项目建议书编制	2			
21		项目建议书编制结算书	1			
22		勘察	4			
23		预算编制	6			
24		预算编制 招标代理	2			
25		施工图审查招标代理	2			
26		勘察招标代理	2			
27		可行性研究报告编制	2			
28		可行性研究报告编制 结算书	1			
29		水土保持方案	3			
30		跨龙华河防洪影响评价	3			
31		施工招标代理	2			
32		跨观澜河防洪影响评价	3			
33		施工图审查	3			
34		岩土勘察审查	2			

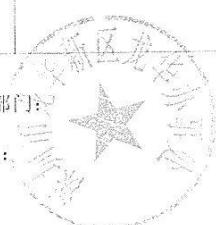
35		监理招标代理		5			
36		多媒体设计		2			
37		龙华河桥梁检测 结算书		1			
38		观澜河桥梁检测 结算书		1			
39		军用光缆迁改工程 预算书		1			
40							
41							
42	03 纸质 技术文 件	《东环二路(龙观路-布龙路)市政工程方案设计》专家评审意见	2014.3.28	1			
43		市规划国土委龙华管理局关于办理东环二路(龙观路-布龙路)市政工程的地址灾害危险性评估报告备案的复函	深规土龙华函【2014】868号	1			
44		关于东环二路(龙观路-布龙路)市政工程施工图的审核意见	市公安局交警支队交通科技处 2015.1.19	1			
45		深圳市水务关于东环二路(龙观路-布龙路)市政工程(观澜河桥)勘查工作的意见	深水函【2015】91号	1			
46		东环二路(龙观路-布龙路)市政工程道路景观方案设计修改意见	华园建设监理有限公司 2015.10.2 1	2			
47		深圳市燃气集团股份有限公司宝安管道气分公司关于审核东环二路(布龙路-龙观路)市政工程燃气施工图设计的供气单位意见函	市燃气集团宝安管道气分公司 2015.3.2	1			
48		龙华供电局收文签收表	龙华供电局 2016.4.6	1		附:办事处发供电局函原件1份	
49		天宝公司关于配合做好龙华办事处关于确认东环二路改造提升工程红线范围内有线电视管线(含管道)	深天宝函【2016】53号	1		附:办事处发天宝公司函原件1份、龙华电	

		权属及开展迁改前期工作的函的复函				视站签收原件1张
50		关于东环二路改造提升工程红线范围内通信管线(含管道)权属及开展迁改前期工作的复函	深丰函字【2016】17号	1		附:办事处发丰汇通公司函原件1份
51		关于《关于确认东环二路改造提升工程红线范围内通信管线(含管道)权属及开展迁改前期工作的函》的复函	海实字【2016】17号	1		附:办事处发海川达公司函原件1份
52		关于《关于确认东环二路改造提升工程红线范围内通信管线(含管道)权属及开展迁改前期工作的函》的复函	深移函【2015】55号	1		附:办事处发移动公司函原件1份
53		龙华办事处关于确认东环二路改造提升工程红线范围内通信管线(含管道)权属及开展迁改的复函	中国联通深圳分公司 2016.6.8	1		附:办事处发联通公司函原件1份
54		关于确认东环二路改造提升工程红线范围内通信管线(含管道)权属及开展迁改前期工作的复函	中电信龙华函【2016】16号	1		附:办事处发电信公司函原件1份
55		龙华办事处关于确认东环二路改造提升工程红线范围内国防通信光缆权属及开展前期迁改工作的复函	75706部队 75分队 2016.6.2	1		附:办事处发75706部队函原件1份
56		施工图设计审查合格证书	大正建设工程咨询 2016.9.30	3		
57		施工图设计文件审查报告	大正建设(2014)技 05大正建设审 S2016-124	4		
58		东环二路一号桥 监测报告	QJ2014-00 02	3		
59		东环二路二号桥 监测报告	QJ2014-00 03	3		
60		勘察审查合格证书	大正建设工程咨询 2016.9.18	4		

61		勘察文件审查报告	大正建设 (2014)技 -06 大正建 设审 S2015-098 a	4			
62		水土保持方案报告书	报批稿 2016. 6	2			
63		观澜河桥 测绘技术报告	2014. 7. 23	2			
64		路面检测报告	QJ2014-00 19	4			含 1DVD 光 盘
65		地质灾害危险性评估报告	海南水文 2014. 7	3			含 2CD 光盘
66		观澜河桥 地下管线探测报 告	2014. 7. 29	4			
67		环境影响报告书	报批稿 2014. 11	1			
68		项目建议书	深圳华粤 2015. 11	2			
69		可行性研究报告	深圳华粤 2016. 3	1			
70		岩土工程勘察详细勘察报 告	深圳长勘 勘察 2016. 0. 02 . 94	6			
71		施工图	深圳华粤	8			
72							
73	04 电子 技术文 件						
74							
75							
76							
77							
78							
79							
80							
81							
82							
83							

84							
85							
86	05 声像 文件						
87							
88	06 其他 文件						
89	交接记 录						

移交单位/部门:



清单移交人:

日期:

接收单位/部门:



清单接收人:

## 附件 3

## 合同签订、执行及支付情况

项目名称：东环二路改造提升工程

填写单位（盖章）：深圳市龙华新区龙华办事处

填写日期：2016年 月 日

序号	合同名称	合同编号	合同委托方	合同金额 (元)	累计支付 (元)	累计支付比例	联系人及电话	签订日期	备注
1	设计招标代理	QQB-2016-65-01	龙华办事处 城市建设科	39,710.00			钟工	2016年3月29日	
2	项目建议书编制	QQB-2016-65-02	龙华办事处 城市建设科	99,000.00			李工	2016年3月30日	
3	勘察费	QQB-2016-65-03	龙华办事处	2,129,400.00			13923419491	张工	2016年6月30日
4	预算编制费	QQB-2016-65-04	龙华办事处	792,700.00			1395271861	钟工	2016年9月2日
5	预算编制招标代理	CSJS-2016-36-01	龙华办事处 城市建设科	9,512.00			13510543361	李工	2016年4月20日
6	施工图审查招标代理	CSJS-2016-36-02	龙华办事处 城市建设科	7,619.00			1324665621	钟工	2016年4月20日
7	勘察招标代理	CSJS-2016-36-03	龙华办事处 城市建设科	19,228.00			1324665621	钟工	2016年4月14日
8	可行性研究编制	CSJS-2016-36-04	龙华办事处 城市建设科	99,000.00			13923419491	李工	2016年5月11日

### 合同签订、执行及支付情况

项目名称:东环二路改造提升工程

填写单位(盖章): 深圳市龙华新区龙华办事处

填写日期: 2016年 月 日

序号	合同名称	合同编号	合同委托方	合同金额 (元)	累计支付 (元)	累计支付比例	联系人及电话	签订日期	备注
9	水土保持方案编制	CSJS-2016-36-05	龙华办事处 城市建设科	99,000.00			费工	2016年4月20日	13760256019
10	跨龙华河防洪影响评价	CSJS-2016-36-06	龙华办事处 城市建设科	96,600.00			王工	2016年7月11日	1581516433
11	施工招标代理	QQB-2016-36-07	龙华办事处 城市建设科	331,500.00			李工	2016年7月14日	13751004835
12	跨观澜河防洪隐患评价	QQB-2016-36-08	龙华办事处 城市建设科	96,600.00			王工	2016年7月11日	1581516433
13	施工图审查	QQB-2016-36-09	龙华办事处 城市建设科	634,900.00			竺工	2016年7月11日	18682089385
14	岩土勘察审查	QQB-2016-36-10	龙华办事处 城市建设科	78,000.00			竺工	2016年8月26日	18682089385
15	监理招标代理		龙华办事处 城市建设科	33,664.00			杜工	2016年7月11日	1350914208
16	多媒体设计		龙华办事处 城市建设科	11,500.00			周工	2016年10月10日	13510473666

# 深圳市龙华区建筑工务局

## 关于规范使用我单位机构名称的函

各单位：

根据区委组织部《关于全面规范使用龙华区各街道、区直各单位机构名称的通知》要求，以及区编委关于印发《深圳市龙华区建筑工务局职能配置、内设机构和人员编制规定》的通知（深龙华编发〔2016〕101号），我单位已由“深圳市龙华新区建设管理服务中心”更名为“深圳市龙华区建筑工务局”，并从即日起正式启用，请贵单位在来文来函中规范使用。

专此函达。



# 深圳市龙华区建筑工务署

深龙华工务函〔2019〕3号

## 龙华区建筑工务署关于规范使用我单位 机构名称的函

各单位：

根据中共深圳市龙华区委深化机构改革工作领导小组办公室《关于区建筑工务署机构编制职数框架的通知》要求，以及区委、区政府关于我区机构改革的有关工作部署，我单位已由“深圳市龙华区建筑工务局”更名为“深圳市龙华区建筑工务署”，并从即日起正式启用，请贵单位在来文来函中规范使用。

此函。



## ⑥竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：东环二路改造提升工程

建设单位（公章）：深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期：2022年2月25日

发出日期：2022年2月26日

市政基础设施工程

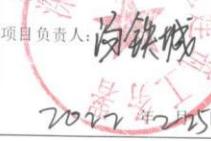
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程			
工程名称	东环二路改造提升工程	工程地点	龙华区东环二路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长度5318.281m*宽度40m~60m	工程造价（万元）	22217.72267
结构类型	道路工程、给排水工程、交通工程、绿化工程、桥梁工程、电气工程	开工日期	2017年4月10日
施工许可证号	44031020160771	竣工日期	2022年2月25日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2017032
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市金河建设集团有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市建研检测有限公司 深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政验-17	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	有	工程编号：	440310201607701
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>该工程已按要求完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及施工相关规范要求。工程技术档案资料齐全，各单位工程质量等级评定为合格，符合竣工条件，同意验收。</p>	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	无	
参加验收单位意见	建设单位	 
	监理单位	
	分包单位	 
	设计单位	
	勘察单位	
	项目负责人：(执业资格证章)  2022年2月25日	项目负责人：(执业资格证章)  2024.08.24

### (3) 汕头市珠港新市政及配套(一期)工程(一阶段)

#### ① “全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图及查询网址

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the website address www.mohurd.gov.cn, and a search bar with placeholder text "请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码". Below the header, there is a navigation bar with links: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses and Permits), 问题解答 (Question Answering), 网站动态 (Website Dynamics), and 动态核查 (Dynamic Audit). The main content area displays the project information for "汕头市珠港新市政及配套(一期)工程(一阶段)". The project details table includes the following data:

项目编号	4405401709080201	省级项目编号	4405401709080201
建设单位	汕头市珠港新城投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	31516328-5
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	22075
立项级别	地市级	立项文号	汕市发改投(2016)15号

On the right side of the project details table, it says "项目地址: --". Above the table, it says "广东省·汕头市". Below the table, there is a navigation bar with tabs: 工程基本信息 (Project Basic Information), 招投标信息 (Bidding and Tendering Information), 合同登记信息 (Contract Registration Information), 施工图审查 (Construction Drawing Review), 施工许可 (Construction Permit), 竣工验收 (Completion Acceptance), and 业绩技术指标 (Performance Technical Indicators). The "招投标信息" tab is currently selected. Below this, there is a table showing bidding and tendering information for three companies:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	广东中山建设监理咨询有限公司	监理	公开招标	2017-09-05	204.41	4405401709080201-BE-001	4405401709080201-BE-001	<a href="#">查看</a>
D	深圳市金河建设集团有限公司	施工	公开招标	2017-07-25	10652.38	4405401709080201-BD-001	4405401709080201-BD-001	<a href="#">查看</a>
D	广东中天市政工程设计有限公司	设计	公开招标	2013-12-11	1316.39	4405401709080201-BA-001	4405401709080201-BA-001	<a href="#">查看</a>

## 招投标信息详情

X

项目名称	汕头市珠港新市政及配套(一期)工程(一阶段)		
工程名称	--		
中标通知书编号	4405401709080201-BD-001	省级中标通知书 编号	4405401709080201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2017-07-25	中标金额 (万元)	10652.38
建设规模	道路总长约1966米，包含6条路段：珠港路（衡山路-嵩山路）道路长度约400米，宽度30米；珠港路（昆仑路-黄山路）道路长度约520米，宽度30米；衡山路（中山东路-珠港路）道路长度约260米，宽度30米；嵩山路（中山东路-珠港路）道路长度约269米，宽度30米；昆仑路（中山东路-珠港路）道路长度约257米，宽度24米；黄山路（中山东路-珠港路）道路长度约260米，宽度30米。同时，包含衡山路桥、嵩山路桥、昆仑路桥、黄山路桥4座跨新排沟桥梁。		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	国义招标股份有限公司	统一 社会信用代码	19037186-4
中标单位名称	深圳市金河建设集团有限公司		
项目负责人	杜香萍	证件类型	身份证
身份证号码	440223*****47	记录登记时间	2017-12-20
数据来源	--	数据等级	D

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

建设工程企业    从业人员    建设项目    诚信记录

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 汕头市珠港新市政及配套(一期)工程(一阶段)

广东省-汕头市

项目编号	4405401709080201	省级项目编号	4405401709080201
建设单位	汕头市珠港新城投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	31516328-5
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	22075
立项级别	地市级	立项文号	汕市发改投(2016)15号

项目地址: --

工程基本信息    招投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    **竣工验收**    业绩技术指标

**竣工验收备案信息**    竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	4405401709080201-J X-002	330.99	0.00	2022-06-01	4405401709080201-J X-002	4405401709080201-S X-002	<a href="#">查看</a>
C	4405401709080201-J X-001	10652.38	56318.23	2022-03-31	4405401709080201-J X-001	4405401709080201-S X-001	<a href="#">查看</a>

×

竣工验收备案信息详情		相关企业、人员	
项目名称	汕头市珠港新市政及配套(一期)工程(一阶段)		
工程名称	汕头市珠港新市政及配套(一期)工程(一阶段)		
省级竣工备案编号	4405401709080201-JX-001	省级施工许可证编号	440540201712210102
竣工验收备案编号	4405401709080201-JX-001	施工许可证编号	4405401709080201-SX-001
实际造价(万元)	10652.38	实际面积(平方米)	56318.23
长度(米)	1966	跨度(米)	30
实际建设规模	道路总长约1966米，包含6条路段：珠港路(衡山路-嵩山路)道路长度约400米，宽度30米；珠港路(昆仑路-嵩山路)道路长度约520米，宽度30米；衡山路(中山东路-珠港路)道路长度约260米，宽度30米；嵩山路(中山东路-珠港路)道路长度约269米，宽度30米；昆仑路(中山东路-珠港路)道路长度约257米，宽度24米；嵩山路(中山东路-珠港路)道路长度约260米，宽30米；同时，包含衡山路桥、嵩山路桥、昆仑路桥、嵩山路4座跨新排沟桥梁。		
实际开工日期	2018-01-05	竣工验收备案日期	2022-03-31
结构体系	砼混结构	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

×

竣工验收备案信息详情		相关企业、人员			
序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名
1	勘察企业	广东佛山地质工程勘察院	914406001935483119	项目负责人	贺细坤
2	施工企业	深圳市金河建设集团有限公司	914403007716012269	项目经理	杜香萍
3	施工企业	深圳市金河建设集团有限公司	914403007716012269	项目经理	张成群
4	监理企业	广东中山建设监理咨询有限公司	9144200028213222XT	总监理工程师	帅晓军
5	设计企业	广东中天市政工程设计有限公司	91440604193536222B	项目负责人	蔡成彪

关闭

查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=386278>

## ②中标通知书

### 中标通知书

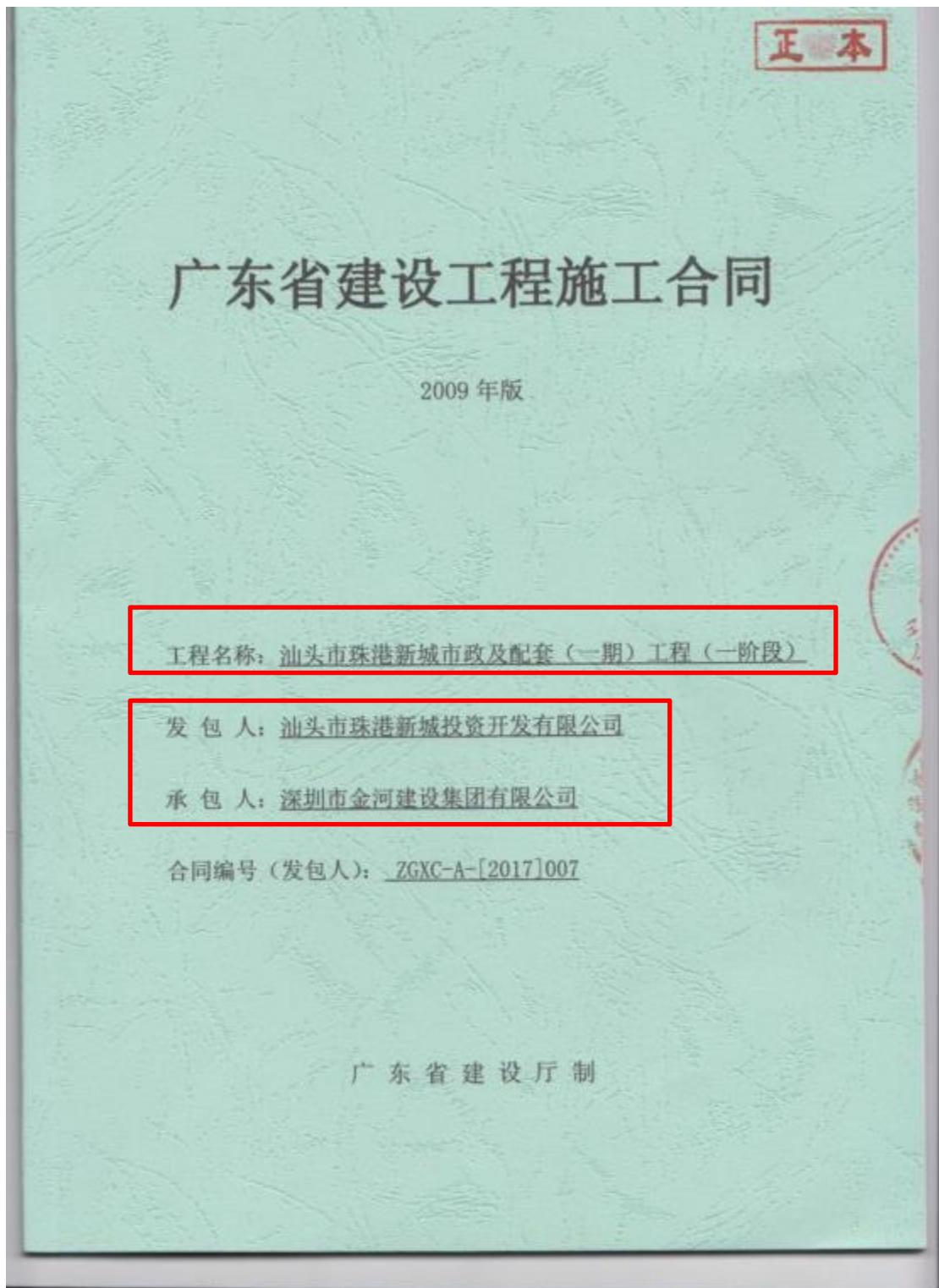
(正本)

施招中字(2017)第043号

工程名称	汕头市珠港新市政及配套(一期)工程(一阶段)		
招标人	汕头市珠港新城投资开发有限公司		
招标代理机构	国义招标股份有限公司		
建设规模	本项目位于汕头市珠港新城，道路全长约1966米，共包括6条道路路段(分别为城市主干道、城市次干路、城市支路)，项目还包含衡山路桥、嵩山路桥、昆仑路桥、黄山路桥4座桥梁。主要建设内容为：道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程(不含甲供管材、含配件)、电力工程、通信工程。		
招标内容	按汕头市发展和改革局立项核准(汕发改投[2016]15号)的规模及广东中天市政工程设计有限公司设计并经审图机构审查合格的施工图纸除照明、绿化、给排水甲供管材(不包配件)以外的内容和汕头市财政局出具的审核预算书(除照明、绿化、给排水甲供管材(不包配件)以外)的内容。招标控制价11466.1803万元，其中暂估费用1280.2099万元(包括汕头华侨经济文化合作试验区规划与建设局所要求道路交叉口的进道口展宽工程)。		
中标单位	深圳市金河建设集团有限公司		
中标价(元)	106523766.86	大写	壹亿零陆佰伍拾贰万叁仟柒佰陆拾陆元捌角陆分
工程质量	符合国家现行施工验评标准合格或以上等级。	工期(日历天)	18个月
递交履约保证金截止时间	在施工合同签订前提交。	履约保证金金额(元)	10652376.69
拟派项目负责人姓名	杜香萍	执业资格	一级建造师
		注册号	粤144151633484
办理退还投标保证金时限	最迟在《中标通知书》发出之日起后35日内或与中标人签订合同后5日内退还。		
招标人：(公章) 440507001945 法定代表人：(签名或盖章) 锦生		交易中心：(公章)(4) 4405070024578 2017年7月25日	

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

③施工合同



## 第一部分协议书

发包人：（全称）汕头市珠港新城投资开发有限公司

承包人：（全称）深圳市金河建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：汕头市珠港新市政及配套（一期）工程（一阶段）

工程地点：汕头市珠港新城

工程内容：按汕头市发展和改革局立项核准（汕市发改投[2016]15号）的规模及广东中天市政工程设计有限公司设计并经审图机构审查合格的施工图纸除照明、绿化、给排水甲供管材（不包配件）以外的内容和汕头市财政局出具的审核预算书（除照明、绿化、给排水甲供管材（不包配件）以外）的内容。招标控制价11466.180386万元，其中暂估费用1282.501987万元（包括汕头华侨经济文化合作试验区规划与建设局所要求道路交叉口的进道口展宽工程）。

建设规模：本项目位于汕头市珠港新城，道路全长约1966米，共包括6条道路路段：衡山路（中山东路-珠港路）约260米；嵩山路（中山东路-珠港路）约269米，为城市主干道；黄山路（中山东路-珠港路）约260米；珠港路（衡山路-嵩山路）约400米；珠港路（昆仑路-黄山路）约520米；昆仑路（中山东路-珠港路）约257米。昆仑路（中山东路-珠港路）采用双向4车道路面，设计车速为30km/h，道路红线宽度为24m，为城市支路，其余道路均采用双向6车道，设计车速为40km/h，道路红线宽度为30米，为城市次干路。同时，项目还包含衡山路桥、嵩山路桥、昆仑路桥、黄山路桥4座桥梁。主要建设内容为：道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程（不含甲供管材、含配件）、电力工程、通信工程。

工程立项、规划批准文件号：汕市发改投[2016]15号

资金来源：由粤东西北振兴发展股权基金安排解决。

### 二、工程承包范围

承包范围按汕头市发展和改革局立项核准（汕市发改投[2016]15号）的规模及广东中天市政工程设计有限公司设计并经审图机构审查合格的施工图纸除照明、绿化、给排水甲供管材（不包配件）以外的内容和汕头市财政局出具的审核预算书（除照明、绿化、给排水甲供管材（不包配件）以外）的内容。招标控制价11466.180386万元，其中暂估费用1282.501987万元（包括汕头华侨经济文化合作试验区规划与建设局所要求道路交叉口的进道口展宽工程）。

### 三、合同工期

工程合同总工期：18个月

计划开工日期：2017年6月10日，计划竣工日期：2018年12月9日。具体开工日期以监理发出的开工令为准。

其中没有涉及管线拆迁、地上清障的路段施工工期12个月，计划完工日期：2018年6月9日。

### 四、质量标准：符合国家现行施工验评标准合格或以上等级。

### 五、合同价款：

合同总价：按预算审核经市财政局核准的工程预算造价 114661803.86 元（其中安全防护、文明施工措施项目费造价 3113983.11 元，暂估费用 12825019.87 元，不参与下浮计算），中标下浮率为 8.32 %，暂定合同价为（大写）：壹亿零陆佰伍拾贰万叁仟柒佰陆拾陆元八角陆分（小写）：106523766.86 元。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

1、承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人可根据实际情况对本工程承包内容进行调整，承包人必须予以服从。

3、承包人向发包人承诺在工程开工前在工程所在地的中国建设银行设立“工人工资支付专用户”，在收到发包人通过“工人工资支付专用户”拨付的资金后，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，及时支付工人劳动报酬。并建立劳动用工管理台账，每月月底向建设单位提供工人工资支付明细表。

### 九、发包人承诺

1、发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2、根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中每期工程进度款总量不少于 15% 作为工人工资直接拨付给承包人在本工程项目所在地的中国建设银行设立的“工人工资支付专用户”，应满足支付工人工资。

十、合同生效

本合同订立时间：2017年8月3日

本合同订立地点：

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于后生效。

发包人：(公章) 汕头市珠港新城投资  
开发有限公司

地址：汕头市龙湖区韩江路23号  
嘉福大厦东梯4楼

法定代表人：



经办人：

电 话：81889668

传 真：

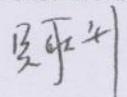
开户银行：

帐 号：

承包人：(公章) 深圳市金河建设集团  
有限公司

地址：深圳市福田区下梅林二街6  
号颂德国际大厦12楼

法定代表人：



经办人：

电 话：0755-26508688

传 真：0755-26613828

开户银行：华夏银行深圳大中华支行

帐 号：10853000000213784

“工人工资支付专用户”账号：

联系电话: 0754-81888858 传真号码:

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制: /

### 23、监理工程师

23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

(1) 监理单位:

(2) 任命( )为监理工程师, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: 邮政编码: 联系电话:

传真号码:

### 24. 造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 造价咨询单位:

(2) 任命( )为造价工程师, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: 邮政编码:

联系电话: 传真号码:

24.3 (4) 需要发包人批准的其他事项: /

### 25. 承包人代表

25.1 承包人任命(杜香萍)为承包人代表 其联络通讯地址如下:

通讯地址: 邮政编码:

联系电话: 0755-26508688 传真号码:

### 28、工程担保及支付担保

28.1 承包人提供履约担保的约定:

(1) 履约担保的金额: 合同价(扣除安全文明措施费和暂估费用)的10%。

(2) 提供履约担保的时间: 签订本合同前。

(3) 履约担保的形式: 承包人向发包人提交企业注册所在地国有四大银行(中国银行、工商银行、农业银行、建设银行)之一或由汕头市中小企业融资担保有限公司出具的履约担保函出具的履约担保函或由汕头市中小企业融资担保有限公司出具的履约担保函, 履约担保函有效期应超过实际竣工日期。

(4) 其他约定: 若履约担保函到期之前30日, 工程尚未按合同要求竣工, 承包人应延长该担保函的有效期, 直至工程实际竣工日期内一直有效。

28.2 履约担保退还时间的约定: 工程竣工验收通过后14天内。

④项目经理变更证明

## 变更情况说明

致：汕头市珠港新城投资开发有限公司

由我司承建 汕头市珠港新城市政及配套（一期）工程  
(一阶段) 项目现因原项目经理 杜香萍（注册编号：粤  
144151633484)家庭原因无法常驻项目，申请变更项目经理，  
我司拟定由张成群(注册编号：粤 141161625534)同志任该项  
目项目经理。

深圳市金河建设集团有限公司

2020年6月10日



⑤竣工验收证明

市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

第十七页

工程名称: 汕头市珠港新城市政及配套(一期)工程(一阶段)

验收日期: 2021年11月18日

建设单位: 汕头市珠港新城投资开发有限公司

## 一、工程概况

工程名称	汕头市珠港新城市政及配套（一期）工程（一阶段）	工程地点	汕头市珠港新城
工程规模	道路全长 1966m, 工程包括道路、桥梁、交通、给排水、电力、箱涵。	工程造价（万元）	10652.38 万元
结构类型	道路桥梁	工程用途	公共设施
施工许可证号	汕华规建许[2017]206号 440540201712210102	开工日期	2018.1.5
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督登记号	2017H006
建设单位	汕头市珠港新城投资开发有限公司		
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院	资质证号	B444000764
设计单位	广东中天工程设计有限公司		A244002916
施工单位	深圳市金河建设集团有限公司		D244087080
	/		/
	/		/
监理单位	广东中山建设监理咨询有限公司		E144007469-4/3
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司		9144000066152010XH-19ZYY19

140

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	李建汕	
副组长	许小将、陈炼、帅晓军	
组员	林振智、王兰彩、张琳、史建峰、彭小彬、陈南康、谢廷奎、陈旭强、周冬武、张成群、吴坚文、余茂雄、吴荣昌、刘宁飞、余亮、翁雪浩、郑扬、吴锐敏	

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
桥梁工程	许小将	张成群、林振智
道路工程	陈炼	吴坚文、余茂雄
给水工程	陈南康	刘宁飞、周冬武
雨水工程	帅晓军	谢廷奎、张琳
污水工程	余亮	吴荣昌、史建峰
箱涵工程	郑扬	彭小彬
电力工程	王兰彩	吴锐敏
交通工程	翁雪浩	陈旭强

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

工程名称	质量保证	外观质量	实测实量	评定等级
	资料评定	评定	评定	
道路工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
给水工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
雨水工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
污水工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
箱涵工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
电力工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
交通工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
桥梁工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格

一覽  
二  
三  
四

#### 四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李建汕	汕头市珠港新城投资开发有限公司			李建汕
许小将	汕头市珠港新城投资开发有限公司			许小将
陈炼	汕头市珠港新城投资开发有限公司			陈炼
余亮	汕头市珠港新城投资开发有限公司			余亮
翁雪浩	汕头市珠港新城投资开发有限公司			翁雪浩
郑扬	汕头市珠港新城投资开发有限公司			郑扬
帅晓军	广东中山建设监理咨询有限公司			帅晓军
陈南康	广东中山建设监理咨询有限公司			陈南康
谢廷奎	广东中山建设监理咨询有限公司			谢廷奎
陈旭强	广东中山建设监理咨询有限公司			陈旭强
周冬武	广东中山建设监理咨询有限公司			周冬武
王兰彩	广东中天工程设计有限公司			王兰彩
张琳	广东中天工程设计有限公司			张琳
彭小彬	广东中天工程设计有限公司			彭小彬
史建锋	广东中天工程设计有限公司			史建锋
林振智	广东佛山地质工程勘察院			林振智
张成群	深圳市金河建设集团有限公司			张成群
吴坚文	深圳市金河建设集团有限公司			吴坚文
余茂雄	深圳市金河建设集团有限公司			余茂雄
吴荣昌	深圳市金河建设集团有限公司			吴荣昌
刘宁飞	深圳市金河建设集团有限公司			刘宁飞
吴锐敏	深圳市金河建设集团有限公司			吴锐敏

## 五、竣工验收结论：

### 竣工验收结论：

该工程按照合同约定及施工图纸要求，均已完工，施工资料完整、齐全；经验收小组组织检查验收，该工程质量达到设计文件及相关规范要求，符合国家质量标准，评定为合格工程，同意验收。



建设单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)
佛山市顺德区新嘉里商业投资有限公司 4405010010475 项目负责人： 2021.11.21	深圳中大工程设计有限公司 44030100000000000000 项目总监： 2021.11.18	佛山市金河建设集团有限公司 44030100000000000000 项目负责人： 2021.11.18	佛山市顺德区新嘉里商业投资有限公司 4405010010475 项目负责人： 2021.11.19	中大工程设计有限公司 44030100000000000000 项目负责人： 2021.11.20
		2023.03.24 佛山市金河建设集团有限公司		

#### (4) 新桥街道蚝乡路（中心路-永荣路）新建工程

##### ① “全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图及查询网址

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the website address www.mohurd.gov.cn, and a QR code. Below the header are navigation links: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses and Permits), 问题解答 (Problem Solving), 网站动态 (Website Dynamics), and 动态核查 (Dynamic Audit). The main content area displays the project information for 'Xinqiao Street Ouxiang Road (Center Road-Yongrong Road) New Construction Project'. The project details include:

项目编号	4403062004300189	省级项目编号	4403061803020202
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7647.2
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2017)228号

Project location: 广东省·深圳市·宝安区. Project address: 深圳市宝安区新桥街道.

Below the project details, there is a table for bidding information. The columns are: 工程基本信息 (Project Basic Information), 招投标信息 (Bidding and Tendering Information), 合同登记信息 (Contract Registration Information), 施工图审查 (Construction Drawing Review), 施工许可 (Construction Permit), 竣工验收 (Completion Acceptance), and 业绩技术指标 (Performance Technical Indicators). The '招标信息' (Bidding and Tendering Information) section is highlighted with a red box, showing the following data for three bidders:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	监理	公开招标	2020-07-20	186.56	4403062004300189-BE-001	4403061803020202-BE-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市金河建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-07-24	7729.8	4403062004300189-BD-001	4403061803020202-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	江西同济设计集团股份有限公司	设计	公开招标	2018-03-20	160.79	4403062004300189-BA-001	4403061803020202-BA-001	<a href="#">查看</a>

## 招投标信息详情

X

项目名称	新桥街道蚝乡路(中心路-永荣路)新建工程		
工程名称	新桥街道蚝乡路（中心路-永荣路）新建工程		
中标通知书编号	4403062004300189-BD-001	省级中标通知书 编号	4403061803020202-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-07-24	中标金额 (万元)	7729.8
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一 社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市金河建设集团有限公司	统一 社会信用代码	914403007716012269
项目负责人	杜香萍	证件类型	身份证件
身份证号码	440223*****47	记录登记时间	2020-07-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

查询网址:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442313>

### ③中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440306-54-01-702791001001

标段名称: 新桥街道蚝乡路(中心路-永荣路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金河建设集团有限公司

中标价: 7729.795389万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 杜香萍



本工程于 2020-06-19 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-31



查验码: 2003673815459745

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

④施工合同

新桥街道建书202(0)年第1478号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道蚝乡路（中心路—永荣路）新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发包人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人: 深圳市金河建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市金河建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道蚝乡路（中心路—永荣路）新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道蚝乡路

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程建设道路长为829米，道路红线宽为40米，双向6车道，涉及征地拆迁。主要建设内容为道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通监控工程，完善各项市政配套设施。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通监控工程，完善各项市政配套设施，具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
-----------------------------------	---	-------------------------------	---

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年07月15日;

计划竣工日期: 2021年03月11日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒仟柒佰贰拾玖万柒仟玖佰伍拾叁元捌角玖分 (¥ 77297953.89) ;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰捌拾肆万柒仟壹佰叁拾伍元叁角陆分 (¥ 1847135.36) ;

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(1) 图纸和技术规格书;  
(2) 已标价工程量清单;  
(3) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 8 月 3 日；

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 5 份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市宝安区新桥街道中心路 239

号

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

深圳市金河建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403007716012269

地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林二街 6

号颂德国际 12 楼 1207

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-26508688

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

洗车池冲洗，以保证出场上路的车辆的整洁情况符合要求。承包人须承担因自身原因，违反相关规定造成的损失和罚款，以及其修建、维护、拆除、恢复等全部费用。

场地内的施工临时道路由承包人负责铺设，并负责提供与后续分包单位的相关配合工作，费用由承包人承担。

承包人在施工定线或放样前，应对发包人提供的原始基准点和基准高程进行测量复核（闭合），将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人并对原始基准点进行保护；原始基准点和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。发包人提供的原始基准点和基准高程以及对承包人关于原始基准点和基准高程测量复核（闭合）资料的核查及批准，均不应免除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。

由承包人负责平整施工场地、施工区障碍物拆除，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通，其费用计入措施费；

经政府行政主管部门、行业及工程师检查，在安全文明及临时设施施工中达不到相关要求，则该项费用直接在合同价能够扣除，承包人还得按相关规定完成该项目的施工，并视情况由工程师处以合理的罚金。

承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，其费用由承包人自行负责。

承包人负责施工竣工资料及竣工图纸（含光盘）的整理制作，费用由承包人自行负责；竣工验收合格后，承包人必须及时整理竣工资料，并及时移交宝安区建设档案馆，经档案馆审查合格后，再以同样内容与格式复制两份（含竣工资料、竣工图纸、竣工图数据光盘）交发包人。

工程竣工验收合格后 10 日内，承包人必须全部退场，延迟一天扣违约金 3000 元。  
以上费用均含在合同价中。

承包人需配合发包人完成竣工验收后相关项目验收工作，如：规划验收、水土保持验收、环保验收等。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：杜香萍，资格证书号：粤 144151633484

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

⑤竣工验收证明

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称：新桥街道蚝乡路（中心路-永荣路）新建工程

验 收 日 期：2023年3月17日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区新桥街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 一、工程概况

工程名称	新桥街道蚝乡路（中心路-永荣路）新建工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道
建筑规模	道路等级为城市主干路，总长约 800m，道路红线宽 40m，双向 6 车道。	工程造价	7729.795389 万元
结构类型	市政道路	工程用途	便利交通出行
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 9 月 1 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院		B136007024
设计单位	华维设计集团股份有限公司		A136001628
施工单位	深圳市金河建设集团有限公司		D144086363
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E244007176
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾桂明
副组长	黄大文
组员	黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
给排水工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
绿化工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
电气工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
交通设施工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
交通监控工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
交通监控工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收人员签名：

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

建设单位:  单位(项目)负责人: 2023年3月17日	监理单位:  单位(项目)负责人: 2023年3月17日	施工单位:  单位(项目)负责人: 2023年3月17日	勘察单位:  单位(项目)负责人: 2023年3月17日	设计单位:  单位(项目)负责人: 2023年3月17日
--	--	--	---	--

## (5) 乌石岩庙片区综合整治工程

### ① “全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图及查询网址

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the website address www.mohurd.gov.cn, and a QR code. Below the header, there are several navigation links: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses and Permits), 问题解答 (Problem Solving), 网站动态 (Website Dynamics), and 动态核查 (Dynamic Audit). A search bar with placeholder text '请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button are also present.

In the main content area, the project name '乌石岩庙片区综合整治工程' is highlighted with a red border. To its right, it says '广东省·深圳市·宝安区'. Below this, a table provides detailed information about the project:

项目编号	4403061909030052	省级项目编号	4403061903219924		
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处（中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	007541985		
项目分类	其他	建设性质	其他		
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	34000		
立项级别	地市级	立项文号	2017-440306-48-01-703231	项目地址:	--

Below the table, there is a section for '招标投标信息' (Bidding and Tendering Information) with tabs for 工程基本信息 (Basic Project Information), 招投标信息 (Bidding and Tendering Information), 合同登记信息 (Contract Registration Information), 施工图审查 (Construction Drawing Review), 施工许可 (Construction Permit), 竣工验收 (Completion Acceptance), and 业绩技术指标 (Performance and Technical Indicators). The '招投标信息' tab is currently selected. It lists two bidding records:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市金河建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-08-24	6643.39	4403061909030052-BD-001	4403061903219924-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	监理	公开招标	2020-08-11	175.59	4403061909030052-BE-001	4403061903219924-BE-001	<a href="#">查看</a>

## 招投标信息详情

X

项目名称	乌石岩庙片区综合整治工程		
工程名称	乌石岩庙片区综合整治工程		
中标通知书编号	4403061909030052-BD-001	省级中标通知书 编号	4403061903219924-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-08-24	中标金额 (万元)	6643.39
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一 社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市金河建设集团有限公司	统一 社会信用代码	914403007716012269
项目负责人	戴旭东	证件类型	身份证
身份证号码	450103*****12	记录登记时间	2020-08-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

查询网址:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1968749>

## ②中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2017-440306-48-01-703231002001

标段名称: 乌石岩庙片区综合整治工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金河建设集团有限公司

中标价: 6643.389332万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 戴旭东



本工程于 2020-07-21 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

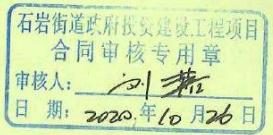
日期: 2020-08-31



查验码: 8821876982711538

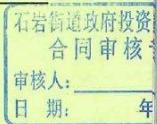
查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### ③施工合同



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_



深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 乌石岩庙片区综合整治工程 \_\_\_\_\_

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道 \_\_\_\_\_

发包人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人: 深圳市金河建设集团有限公司



2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市金河建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 乌石岩庙片区综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为乌石岩庙片区综合整治工程，综合整治面积 78812 m<sup>2</sup>，主要对老街一路、老街二路及巷道进行路面修复整治，改造乌石岩公园，新建亲子公园和乌石岩广场，修缮乌石岩庙，改造乌石岩庙周边 20 栋建筑立面，对居委会进行结构加固和装修改造，提升片区绿化，完善片区配套设施（给排水、照明、通信广场）等。工程内容包括道路工程、园建工程、绿化工程、乌石岩庙修缮工程、建筑外立面改造工程、居委会装修改造工程、给排水工程、照明工程、通信工程等。项目投资总概算 9717.65 万元，其中建安工程费 8255.76 万元，工程建设其他费 999.14 万元，预备费 462.75 万元。资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：道路工程、园建工程、绿化工程、乌石岩庙修缮工程、建筑外立面改造工程、居委会装修改造工程、给排水工程、照明工程、通信工程等。具体范围和内容以工程量清单和施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟陆佰肆拾叁万叁仟捌佰玖拾叁元叁角贰分 (¥ 66433893.32 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰零贰万贰仟柒佰零叁元壹角贰分 (¥ 2022703.12 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰玖拾陆万伍仟陆佰壹拾元零肆分 (¥ 3965610.04 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;  
(6)本合同第二部分的通用条款;  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;  
⑩图纸和技术规格书;  
⑪已标价工程量清单;  
⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月25日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

经办人: 张千源

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 914403007716012269

地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林二街  
6号颂德国际12楼1207

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-26508688

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

(9) 配合发包人协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包人单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：戴旭东 资格证书号：粤：199070800461

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1% 标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

(4) 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担一般违约责任 1 次。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 天，如少于 22 天的，按每缺勤一天向发包人支付违约金 5000 元 / 天，并承担一般违约责任 1 次。

④竣工验收证明

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1



工程名称: 乌石岩庙片区综合整治工程

验收日期: 2023年10月16日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区石岩街道办事处

深圳市金河建设集团有限公司

### 一、工程概况

工程名称	乌石岩庙片区综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道	
工程规模	占地面积78812m <sup>2</sup>	工程造价(万元)	66433893.32	
结构类型	景观提升工程	工程用途	景观提升	
施工许可证号	/	开工日期	2020.10.27	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处			
勘察单位	西北综合勘察设计研究院	资质证号	6100373-AY012	
设计单位	泛华建设集团有限公司		0502001100608	
施工单位	深圳市金河建设集团有限公司		199070800461	
			/	
	/		/	
监理单位	深圳市天创健建设监理咨询有限公司		44000032	
施工图审查单位	/		/	

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印刷

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	叶雨初
副 组 长	张广源
组 员	戴旭东、吴克群、丁二忠、杨龙、黄敬、冯毅、张少忠、李吉本

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路 工 程	张广源	戴旭东、丁二忠、张少忠
交 通 工 程	叶雨初	吴克群、丁二忠、李吉本
景 观 工 程	叶雨初	冯毅、戴旭东、杨龙
绿 化 工 程	张广源	张少忠、戴旭东
给 排 水 工 程	张广源	杨龙、吴克群、李吉本
电 气 工 程	张广源	杨龙、戴旭东、张少忠

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路 工程	合格	合格	合格	合格
交通 工程	合格	合格	合格	合格
景观 工程	合格	合格	合格	合格
绿化 工程	合格	合格	合格	合格
给 排 水 工 程	合格	合格	合格	合格
电 气 工 程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制

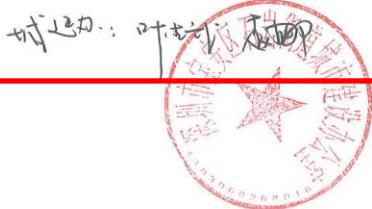
深圳市文档服务中心印刷

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已完成设计和合同约定的各工程量，满足设计文件和相关专业验收规范的要求，有完整合格的施工资料，经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位各参建单位联合验收，一致评定该单位工程质量为“合格”，同意验收。

根据乌石古村片区综合生活工程竣工验收会议记录，  
可以备案。最终工程量以结(决)算审核为准。



验收日期：2023年10月16日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章) 戴旭东 粤1992007200800461(00)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
深圳市宝安区石井街道办事处	深圳市金利工程咨询有限公司	深圳市金利工程咨询有限公司	深圳市勘察设计院有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
项目负责人： 张伟华	项目总监： 王新海	项目负责人： 张伟华	项目负责人： 李吉生	项目负责人： 丁志忠
法人代表： 张伟华	法人代表： 王新海	法人代表： 张伟华	法人代表： 李吉生	法人代表： 丁志忠

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印刷

4、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)

(1) 项目经理业绩证明: 2019-2020 年度坪山街道城中村综合治理工程 (丰田小区)

①中标通知书

## 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

### 关于深圳市坪山区坪山、石井、碧岭街道 2019-2020 年城中村综合治理工程 施工、监理抽签结果的通告

2020 年 11 月 24 日下午 6:30, 我局工作人员在深圳市交易集团坪山分公司 811 抽签室, 召开深圳市坪山区坪山、石井、碧岭街道 2019-2020 年城中村综合治理建设工程现场抽签会, 住房和建设局、坪山街道办事处、石井街道办事处、碧岭街道办事处、深圳市交易集团坪山分公司、坪山区 2018-2020 年度城中村综合治理建设工程施工批量招标预选库 17 家正选单位、坪山区 2018-2020 年度城中村综合治理工程咨询及工程监理批量招标预选库 5 家正选单位及 2 家备选单位相关人员参加会议, 区人大、住房和建设局各一名代表列席监督。

此次抽签共有 7 个子项目, 分别是坪山街道 2019-2020 年度城中村综合治理工程一标段(洋母帐小区)、坪山街道 2019-2020 年度城中村综合治理工程二标段(丰田小区)、坪山街道 2019-2020 年度城中村综合治理工程三标段(中兴东小区)、石井街道 2019-2020 年度城中村综合治理工程一标段(石井村)、

石井街道 2019-2020 年度城中村综合治理工程二标段（老屋村、谢陂村）、石井街道 2019-2020 年度城中村综合治理工程三标段（半坝村、坪头岭村、新塘村、田作村）、碧岭街道 2019-2020 年度城中村综合治理工程（石楼围村、对门岭村）。

现已完成深圳市坪山区坪山、石井、碧岭街道 2019-2020 年城中村综合治理工程施工、监理抽签工作，确定了各子项目的施工、监理中签单位。为保证公平、公正、公开，现将抽签结果告知各单位（详见附件）。

- 附件：1. 深圳市坪山区坪山、石井、碧岭街道 2019-2020 年城中村综合治理工程施工抽签结果一览表  
2. 深圳市坪山区坪山、石井、碧岭街道 2019-2020 年城中村综合治理工程监理抽签结果一览表



(联系人:桂菁林; 联系电话: 181388465)

深圳市坪山区坪山街道 2019-2020 年度城中村  
综合治理建设工程施工单位现场抽签  
中标正选单位中签情况一览表

序号	单位名称	中签项目名称	备注
1	深圳市金群实业发展有限公司	坪山区坪山街道 2019-2020 年度城中村综合治理工程（一标段）	
2	深圳市金河建设集团有限公司	坪山区坪山街道 2019-2020 年度城中村综合治理工程（二标段）	
3	广东中绿环境集团有限公司	坪山区坪山街道 2019-2020 年度城中村综合治理工程（三标段）	

工作人员签字: 刘桂华 黄海波 林海波 李易林

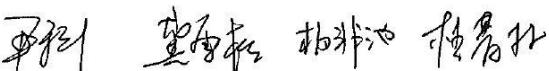
监督人员签字: 刘桂华 卢凯平 黄海波

建设单位人员签字: 黄海波

批量招标中标正选单位签字: 丘政 黄海波 林汉平

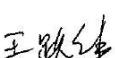
深圳市坪山区碧岭街道 2019-2020 年度城中村  
综合治理建设工程施工单位现场抽签  
中标正选单位中签情况一览表

序号	单位名称	中签项目名称	备注
1	深圳南海岸生态建设集团有限公司	坪山区碧岭街道 2019-2020 年度城中村综合治理工程	

工作人员签字: 

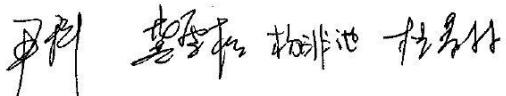
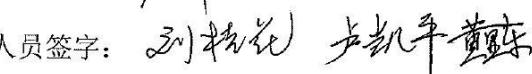
监督人员签字: 

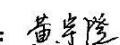
建设单位人员签字: 

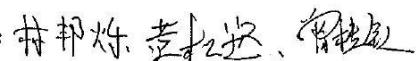
批量招标中标正选单位签字: 

深圳市坪山区石井街道 2019-2020 年度城中村  
综合治理建设工程施工单位现场抽签  
中标正选单位中签情况一览表

序号	单位名称	中签项目名称	备注
1	深圳金瑞建设集团有限公司	坪山区石井街道 2019-2020 年度城中村综合治理工程（一标段）	
2	深圳市典汉濠建筑工程有限公司	坪山区石井街道 2019-2020 年度城中村综合治理工程（二标段）	
3	深圳嘉鸿建设工程有限公司	坪山区石井街道 2019-2020 年度城中村综合治理工程（三标段）	

工作人员签字:   
监督人员签字: 

建设单位人员签字: 

批量招标中标正选单位签字: 

②施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2019-2020年度坪山街道城中村综合治理工程  
(丰田小区)

工程地点: 深圳市坪山区坪山街道办事处辖区

委托方(甲方): 深圳市坪山区坪山街道办事处

代建方(乙方): 中建科技集团有限公司

施工方(丙方): 深圳市金河建设集团有限公司

合同订立时间: 年 月 日

## 第一部分 协议书

委托方（全称）：深圳市坪山区坪山街道办事处（以下简称甲方）

代建方（全称）：中建科技集团有限公司（以下简称乙方）

施工方（全称）：深圳市金河建设集团有限公司（以下简称丙方）

基于甲、乙双方签订的《深圳市建设工程代建委托合同》（20 年 月 日签订）（工程编号： /，工程名称：2019-2020 年度坪山街道城中村综合治理工程全过程代建服务），遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方经友好协商，就本工程施工管理等工作协商一致，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》根据本工程的具体情况，现与施工单位签订三方合同。

### 一、工程概况

工程名称：2019-2020 年度坪山街道城中村综合治理工程（丰田小区）

工程地点：深圳市坪山区坪山街道办事处辖区内

工程规模及特征：消防改造工程、市容环卫提升工程、交通基础设施建设工程、三线整治工程、燃气改造工程等。

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

1. 丙方承包范围如下：

1.1 城中村改造所涉辖村子的道路工程、建筑工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、通信迁改工程、燃气工程等。

1.2 工程承包范围包括但不限于全部图纸的内容、本合同文件、施工图预算规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1.5 丙方承包范围详见合同附件四。

2. 甲方指定分包（无）

2.2 乙方的配合与管理

- 1、代建人在履行本合同义务期间，应遵守国家有关法律、法规，维护委托方的合法权益。
- 2、代建人在履行合同义务期间，应遵守国家和深圳市颁布的有关法律、法规，严格执行相关行业管理标准及国际惯例公认行业工作准则，审慎勤勉尽责地执行本合同，保质、保量、按期完成代建工作，全面维护委托方的合法权益。
- 3、负责按建设程序编制项目管理计划和建设组织大纲，并报委托方备案。
- 4、组建能够满足本项目代建管理服务需要的项目管理部，按照代建工作范围和内容完成代建工作。
- 5、负责除项目初步设计、施工图设计以外的设计管理工作（即施工过程中的设计变更等管理工作），负责向审计部门申报建设项目工程造价、设计变更、工程签证等的审计工作。
- 6、组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全等工作的全面管理。
- 7、负责提出年度建设资金需求，配合甲方申报投资计划，按项目进度向甲方提出用款计划申请，向政府相关部门报送项目进度用款报告，并按月向甲方及政府相关部门报告工程进度和资金使用情况。
- 8、乙方对丙方进行全面管理工作，包括但不限于人员、进度、安全文明施工、质量、工程款审核、验收等的管理。

### 三、合同工期

1、合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_天；

开竣工时间：开工日期 20 年 月 日，竣工时间为 20 年 月 日，以取得工程竣工备案表之日为竣工日。

2、合同具体工期安排按照现场各方签字确认的进度计划为准。

### 四、质量标准和要求

合格。

### 五、合同价款

5.1 本工程合同暂定造价：3390.507 万元，具体以实际结算额为准。其中不

含税价款为 3085.361万元，增值税税金为 305.146万元（税率 9%）具体详见：计价文件。

#### 六、合同文件组成及解释次序

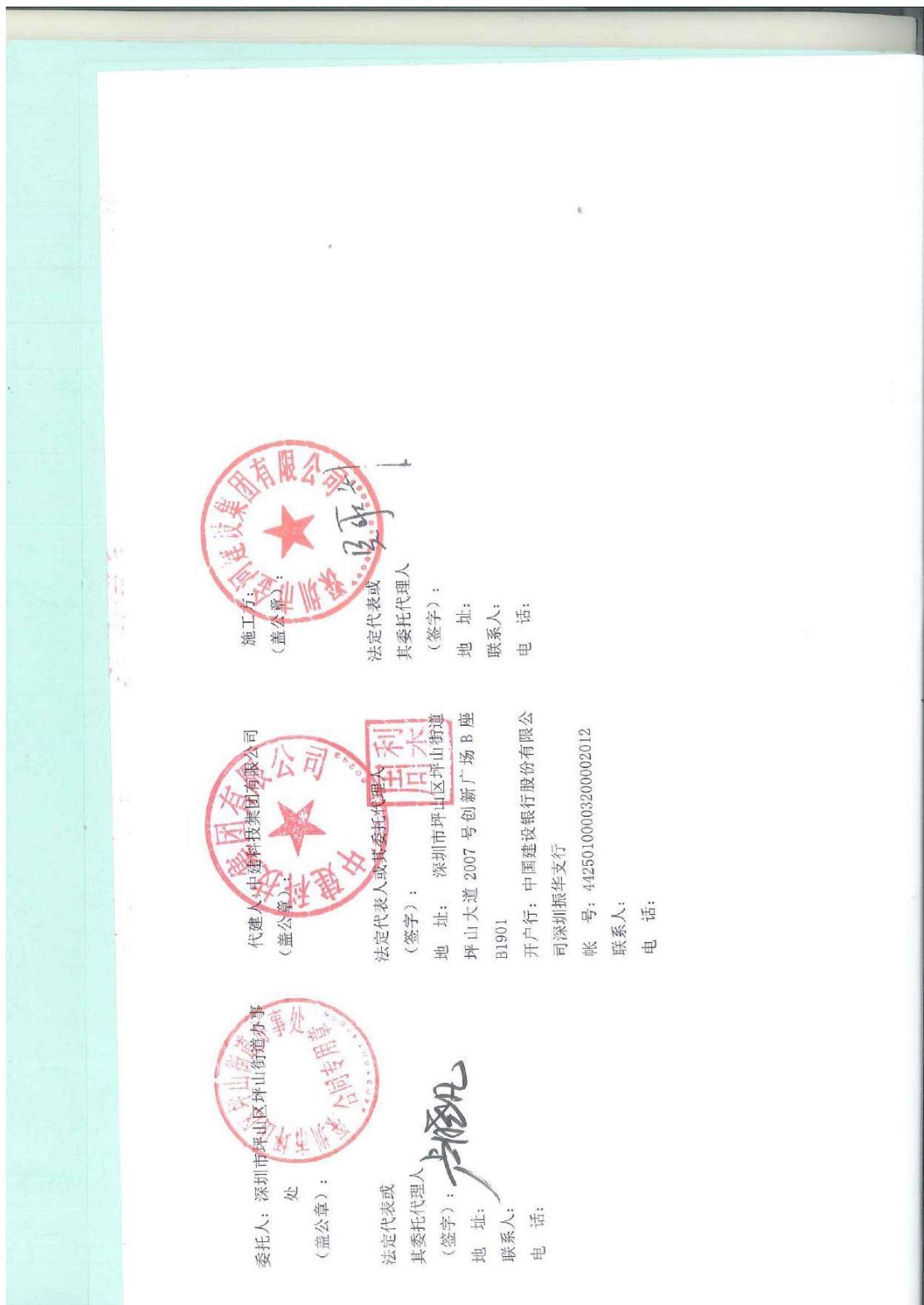
构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，合同组成文件及优先解释次序如下：

- 1、合同协议书；
- 2、深圳市建设工程代建委托合同
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的纪要、变更；
- 6、标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、图纸。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条件》中定义相同。

八、本协议三方约定由三方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。





### ③竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



2019-2020年度坪山街道城中村综合治理工程  
工程名称：\_\_\_\_\_ (丰田小区)

建设单位（公章）： 深圳市坪山区坪山街道办事处

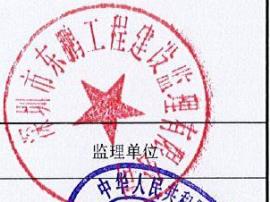
竣工验收日期： 2021年9月13日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程			
工程名称	2019-2020年度坪山街道城中村综合治理工程（丰田小区）		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	19.97万m <sup>2</sup>	工程地点	坪山街道办事处辖区内
结构类型	道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、景观工程、建筑立面改造工程及其他配套设施建设等	开工日期	2020年12月1日
施工许可证号	/	竣工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区坪山街道办事处	总施工单位	深圳市金河建设集团有限公司
代建单位	中建科技集团有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年   月   日		
	年   月   日		
	年   月   日		
法律法规规定的其他验收文件	年   月   日		
	年   月   日		
	年   月   日		
	年   月   日		
	年   月   日		
	年   月   日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	设计图纸及施工合同要求施工内容已全部完成			
工程质量情况	土建	满足相关施工质量验收规范及设计要求		
	设备安装	满足相关施工质量验收规范及设计要求		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无			
	建设单位  (公章) 项目负责人:  2021年9月13日	代建单位  (公章) 项目负责人:  2021年9月13日	监理单位  (公章) 总监理工程师:  2021年9月13日	
	施工单位  (公章) 项目负责人:  2021年9月13日	设计单位  (公章) 项目负责人:  2021年9月13日	勘察单位  (公章) 项目负责人:  2021年9月13日	

三街办

(2) 项目经理业绩证明：横岭一区城中村综合整治工程

①中标通知书



②施工合同

正本

工程编号: 44031020190318001001

合同编号: SG20200113

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岭一区城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发包人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人: 深圳市金河建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳市金河建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称:

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 横岭一区城中村综合整治工程位于龙华区民治街道，整治范围约21350 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;  
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本工程包括但不限于：道路工程、景观工程、电气工程、给排水工程、燃气工程等，具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑工程电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 01 月 08 日 (以监理工程师签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 01 月 07 日 (开工日后顺延 365 日历天);

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数   /   天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟肆佰柒拾贰万陆仟捌佰零壹圆叁角玖分(¥24726801.39 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾伍万贰仟肆佰叁拾壹圆零肆分(¥652431.04 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)   /   (¥   /   元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)   /   (¥   /   元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰肆拾玖万贰仟柒佰贰拾伍圆伍角柒分(¥2492725.57 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等);  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;  
(10)图纸和技术规格书;  
(11)已标价工程量清单;  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日;2024年1月3日

订立地点:深圳市龙华区民治街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



组织机构代码:

地址: 深圳市龙华区民治阳光路 26 号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

夏红光

组织机构代码: 914403007716012269

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳景苑支行

账号: 44201581500059816888

### ③竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 横岭一区城中村综合整治工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区民治街道办事处

竣工验收日期: 2022年3月11日

发出日期: 2022年3月11日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	横岭一区城中村综合整治工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本次施工内容包含道路工程、景观工程、电气工程、给排水工程、燃气工程等	工程造价（万元）	24726801.39元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年03月16日
施工许可证号		竣工日期	2020年12月31日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处	总施工单位	深圳市金河建设集团有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	/
设计单位	广东中天工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2020年12月31日	市政竣·通-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	2020年12月31日	市政管-4	符合要求
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书	2020年1月3日		符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同、清单及设计图纸要求完工。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	    		
	建设单位	监理单位	
	 (公章)  项目负责人: 游文锋	 (公章)  总监理工程师:  执业资格证章: 44030014014531	
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章)  项目负责人:  执业资格证章: 44030014014531	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

(3) 项目经理业绩证明：石井街道城中村综合治理工程（二标段）

①入围通知书

深圳市坪山区 2018-2020 年度城中村综合治理建设工程  
施工批量招标  
**入围通知书**

编号：440382201801020001001

致深圳市金河建设集团有限公司：

贵单位于 2018 年 11 月 1 日获得深圳市坪山区 2018-2020 年度城中村综合治理建设工程施工批量招标的：

批量招标服务正选单位入围资格，服务期限为：2018 年 11 月 08 日至 2020 年 11 月 07 日。

请获得批量招标服务正选单位入围资格的单位根据我局通知的预选子项目抽签时间，按照相关法律法规及相关管理要求做好参加抽签的准备。

招标人：深圳市坪山区城市管理局

法人代表：

或其委托代理人：



招标代理机构：深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

法人代表：

或其委托代理人：



签发日期：2018 年 11 月 8 日

②施工合同

# 深圳市工程施工合同

工程名称：石井街道城中村综合治理工程（二标段）

工程地点：石井街道办事处辖区

委托人：深圳市坪山区石井街道办事处

受托人：深圳市金河建设集团有限公司

# 协议书

发包人（建设单位）：深圳市坪山区石井街道办事处

承包人（全称）：深圳市金河建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：石井街道城中村综合治理工程（二标段）

工程地点：石井街道辖区内

工程规模及特征：石井街道城中村综合治理工程（二标段）（国家编码：2019-440317-78-01-100709）位于石井街道辖区内，涉及横塘居民小组及石陂头居民小组，整治面积约 57934 平方米，其中横塘居民小组 22860 平方米、石陂头居民小组 35074 平方米。主要建设内容为消防安全、用电安全、环境卫生、市容秩序、交通秩序工程等。

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

主要建设内容为：消防安全、用电安全、环境卫生、市容秩序、交通秩序工程等。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	-

3. 其它工程\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_(具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: \_\_\_\_\_

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、合同价款

币种: 人民币

暂定合同价款(大写): 贰仟叁佰柒拾玖万伍仟壹佰元整,

(小写): 2379.51 万元。

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写):

备注: 本合同价款根据概算批复建安工程费作为暂定合同价, 合同价最终根据专业咨询单位审定的招标控制价按固定的净下浮率(5%)进行下浮计取。最终结算价以根据市区政府相关管理规定审定后的价格为准。

项目单价: 详见承包人的投标报价书。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;

8. 工程量清单;
9. 各方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2019年9月5日

订立地点：石井街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人（建设单位）（盖章）：



法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

承包人（盖章）：



法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区下梅林

二街 6 号颂德国际大厦 12 楼

邮政编码：

联系电话：0755-26508688

传 真：0755-26508688

开户银行：建设银行深圳景苑支行

帐 号：44201581500059816888

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

## 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名: 叶瑞彬

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚: (1) 项目经理与承诺不一致发包人保留取消中标人中标的权力或者中标人赔偿发包人违约金人民币 5 万元; (2) 承包人应保证项目经理不在其他项目兼职。在合同履约全过程中未经发包人同意更换, 可视为承包人违约, 发包人将对承包人处以 5 万元的违约金, 并有权单方解除合同, 有权追偿因承包人违约所带来的直接和间接损失; (3) 项目经理未及时到位, 发包人将对承包人处以 3000 元/天的违约罚金。

## 五、转让、分包、专业工程发包

### 14 分包

14.1 经发包人批准, 承包人拟将下列项目进行分包施工:

- (1) 分包工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(2) 分包工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(3) 分包工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

上述项目施工承包人进行统一管理, 不解除承包人的任何责任和义务。

### 15 专业工程发包

15.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工:

- (1) 专业工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 专业工程承包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(2) 专业工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 专业工程承包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(3) 专业工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 专业工程承包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 六、施工准备工作

### 16 施工组织设计和进度计划

### ③竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 石井街道城中村综合治理工程(二标段)

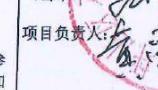
建设单位(公章): 深圳市坪山区石井街道办事处

竣工验收日期: 2020年7月15日

发出日期: 2020年7月15日

**市政基础设施工程**

工程名称	石井街道城中村综合治理工程（二标段）		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	57934m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	2379.51万元
结构类型	道路工程、交通工程、电气工程、绿化工程	开工日期	2019年9月6日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年7月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区石井街道办事处	总施工单位	深圳市金河建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2020年 7 月 15日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成情况	设计图纸及施工合同要求施工内容已全部完成		
工程质量情况	土建	满足相关施工质量验收规范及设计要求	
设备安装	满足相关施工质量验收规范及设计要求		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	(公章) 	(公章)	(公章) 
	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:	总监理工程师: (执业资格证章) 注册号:44012222 有效期:2023.07.31 
施工单 	设计单位		
(公章)  项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章)  项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章)  年 月 日	
			

(4) 项目经理业绩证明：马峦街道城中村综合治理工程（二标段）

①入库通知书

深圳市坪山区 2018-2020 年度城中村综合治理建设工程  
施工批量招标  
**入围通知书**

编号：440382201801020001001

致深圳市金河建设集团有限公司：

贵单位于 2018 年 11 月 1 日获得深圳市坪山区 2018-2020 年度城中村综合治理建设工程施工批量招标的：

批量招标服务正选单位入围资格，服务期限为：2018 年 11 月 08 日至 2020 年 11 月 07 日。

请获得批量招标服务正选单位入围资格的单位根据我局通知的预选子项目抽签时间，按照相关法律法规及相关管理要求做好参加抽签的准备。

招标人：深圳市坪山区城市管理局

法人代表：

或其委托代理人：



招标代理机构：深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

法人代表：

或其委托代理人：



签发日期：2018 年 11 月 8 日

②施工合同

# 深圳市工程施工合同

工程名称: 马峦街道城中村综合治理工程(二标段)

工程地点: 马峦街道办事处辖区

委托人: 深圳市坪山区马峦街道办事处

受托人: 深圳市金河建设集团有限公司

# 协议书

发包人（建设单位）：深圳市坪山区马峦街道办事处

承包人（全称）：深圳市金河建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：马峦街道城中村综合治理工程（二标段）

工程地点：马峦街道辖区内

工程规模及特征：位于马峦街道辖区内，涉及坪环社区大万村居民小组，整治面积约 35067 平方米。

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

主要建设内容为现状小区内巷道提升改造、人行道的改造提升、电动车雨棚、交通标线、消防水工程、电气工程等。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数:户 <input type="checkbox"/> 庭院管:米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	-

3. 其它工程

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_ (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: \_\_\_\_\_

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、合同价款

币种: 人民币

暂定合同价 (大写): 壹仟肆佰玖拾玖万贰仟壹佰元整  
(小写): 1499.21 万元

其中, 施工现场安全文明措施费为:

备注: 本合同价为暂定合同价, 最终价格以第三方审核公司审核通过的审定下浮 5%为准。

项目单价:

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 各方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2019年6月28日

订立地点：马峦街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人(建设单位)(盖章):

法定代表人或其授权代理人(签字或盖章):

字或盖章):

经办人(签字或盖章):

单位地址:

邮政编码:

联系电话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

承包人(盖章):

法定代表人或其授权代理人(签

经办人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市福田区下梅林

二街道 6 号颂德国际大厦 12 楼

邮政编码:

联系电话: 0755-26508688

传 真:

开户银行: 建设银行深圳景苑支行

帐 号: 44201581500059816888

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力: 按监理合同有关条款。

## 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名: 叶瑞彬

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚: (1) 项目经理与承诺不一致发包人保留取消中标人中标的权力或者中标人赔偿发包人违约金人民币 5 万元; (2) 承包人应保证项目经理不在其他项目兼职。在合同履约全过程中未经发包人同意更换, 可视为承包人违约, 发包人将对承包人处以 5 万元的违约金, 并有权单方解除合同, 有权追偿因承包人违约所带来的直接和间接损失; (3) 项目经理未及时到位, 发包人将对承包人处以 3000 元/天的违约罚金。

## 五、转让、分包、专业工程发包

### 14 分包

14.1 经发包人批准, 承包人拟将下列项目进行分包施工:

- (1) 分包工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(2) 分包工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(3) 分包工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

上述项目施工承包人进行统一管理, 不解除承包人的任何责任和义务。

### 15 专业工程发包

15.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工:

- (1) 专业工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 专业工程承包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(2) 专业工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 专业工程承包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(3) 专业工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 专业工程承包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 六、施工准备工作

③竣工验收证明

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 马峦街道城中村综合治理工程(二标段)

验收日期: 2020 年 10 月 9 日

建设单位(盖章):



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 一、工程概况

工程名称	马峦街道城中村综合治理工程（二标段）	工程地点	马峦街道辖区内
工程规模	35067m <sup>2</sup>	工程造价 (万元)	1499.21万元
结构类型	道路工程、交通工程、电气工程、景观工程	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2019年8月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区马峦街道办事处		
勘察单位		资质证号	
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A144014353
施工单位	深圳市金河建设集团有限公司		D144086363
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	资质证号	E144057195
代建单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

组 长	杨智辉
副 组 长	向志勇
组 员	林军湖

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路 工程	曾锦青	袁嘉敬、钟伟、刘阳、杨文德、王清、孙英迪、叶瑞彬
交通设施工程	曾锦青	袁嘉敬、钟伟、刘阳、杨文德、王清、孙英迪、叶瑞彬
供电及照明工程	向志勇	袁嘉敬、钟伟、刘阳、杨文德、王清、孙英迪、叶瑞彬
绿 化 工 程	向志勇	袁嘉敬、钟伟、刘阳、杨文德、王清、孙英迪、叶瑞彬

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

序号	姓名	单位	联系电话	备注
1	傅立海	一城国际	13902946835	
2				
3	顾云勇	城建方	13632071666	
4	袁嘉敬	华环社区	13590209630	
5	吕海波	华环大万	13316951571	
6	高素凤	友连办	13728407833	
7	杨连海	润宏达	13714540218	
8	何军湖	华环	13829313917	
9	苏伟	中行建设有限公司	13560714570	
10	孙强	中行建设有限公司	18126580116	
11	姚宜秀	中行建设有限公司	18928971327	
12	林晓明	中山头宁建筑工程有限公司	13286444666	
13	吴伟城	深圳市皇牌实业发展有限公司	13411879515	
14	李国华	恒诺装饰项目部	1580563318	
15	叶瑞林	深圳市都市建设装饰有限公司	13823428236	
16	王志海	深圳市都市建设装饰有限公司	1567918988	
17	王伟	深圳市都市建设装饰有限公司	13691640752	
18	陈国利	沙田社区	13570826385	
19	陈惠亮	沙田社区	13928422100	
20	陈国亮	沙田社区	13923862585	
21	王伟	沙田社区	13713944391	
22	李林林	黄沙围村	13798338686	
23	傅文海	牛角石亭村	13902938596	
24	傅立海	深圳市都市建设装饰有限公司	18128460618	注二十
25	傅立海	深圳市都市建设装饰有限公司	19874324986	
26				

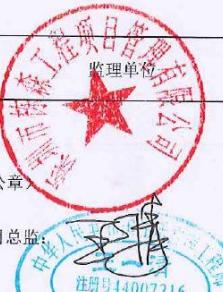
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程各方面责任主体已按合同各项条款规定完成所要求的各项任务，施工质量符合设计及规范要求。工程质量评定合格，竣工验收符合法律规定程序。各方责任主体同意该工程竣工验收，同意交付使用。

验收日期：2020年10月9日

建设单位	代建单位	监理单位
(公章) 项目负责人:  2020年10月9日	(公章) 项目负责人:  2020年10月9日	(公章) 项目总监:  注册号:44007216 有效期:2022.07.29 2020年10月9日
施工单位	设计单位	社区、村委
(公章) 项目负责人:  叶瑞彬 2018.03.16 2020年10月9日	(公章) 项目负责人:  2020年10月9日	(公章) 项目负责人:  2020年10月9日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## (5) 项目经理业绩证明：国家农作物区域品种测试评价站（深圳）建设项目改造及田间工程

### ① “深圳公共资源交易中心” 查询结果截图及查询网址

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main content is a table listing the bidding results for the 'National Crop Variety Testing and Evaluation Station (Shenzhen) Project Construction and Fieldwork Transformation'. Key information includes:

招标项目编号:	2211-440300-04-01-5120290001
招标项目名称:	国家农作物区域品种测试评价站（深圳）建设项目改造及田间工程
标段名称:	国家农作物区域品种测试评价站（深圳）建设项目改造及田间工程
项目编号:	2211-440300-04-01-512029
公示时间:	2023-11-07 16:00至2023-11-10 16:00
招标人:	深圳市农业科技促进中心
招标代理机构:	深圳市振东招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市金河建设集团有限公司
中标价(万元):	1061.381208万元
中标工期:	365天
项目经理:	叶瑞彬
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442013201400781
是否暂定金额:	否

Below the table, there is a section for bid results, a voting table for the first round, and a section for attachments. At the bottom, there is a footer with links to various government websites.

查询网址:  
<https://szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1998403&channelId=2851>

## ②中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2211-440300-04-01-51202900101Y

标段名称: 国家农作物区域品种测试评价站(深圳)建设项目  
改造及田间工程

建设单位: 深圳市农业科技促进中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金河建设集团有限公司

中标价: 1061.381208万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 叶瑞彬



本工程于 2023-10-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2023-11-10 完成招标流程。

投标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘娜

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

叶瑞彬

日期: 2023-11-21

验证码: 8296919941113521 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

### ③施工合同

合同编号: 20231100019ZLKZBD

## 施工合同

工程名称: 国家农作物区域品种测试评价站(深圳)建设  
项目改造及田间工程

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市农业科技促进中心

承包人: 深圳市金河建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农业科技促进中心

承包人(全称): 深圳市金河建设集团有限公司

其中, 联合体牵头人(全称):

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修订)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程国家农作物区域品种测试评价站(深圳)建设项目改造及田间工程相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 国家农作物区域品种测试评价站(深圳)建设项目改造及田间工程

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: /

工程规模:

(一) 改造工程: 拟将深圳市农业科技促进中心试验示范场龙田基地实验楼改造成品种测试实验室、种子低温保存库及低温低湿保藏库, 改造总建筑面积421平方米。具体包括装修改造及安装工程。

(二) 田间工程: 拟对龙田基地西南部92亩土地进行整治, 对现状4863平方米防虫网室进行改造, 将现状1320平方米温室升级改造为智能玻璃温室, 对现状3050平方米测试试验大棚进行维修加固。具体包括土地整治92亩、田间道路3383平方米、排灌系统1套、护坡553米、隔离护栏1386米、防鸟网改造10003平方米、防虫隔离网室更新4863平方米、智能温室改造1320平方米、测试试验大棚3050平方米修缮、仓库及农机具场395平方米、室外配套设施改造和晒场250平方米等。

资金来源: 100%政府投资。

## **二、工程承包范围**

本次招标内容包括但不限于：（一）改造工程：将深圳市农业科技促进中心试验示范场龙田基地实验楼部分房间改造成为品种测试实验室、种子低温保存库和低湿保藏库，改造总建筑面积 421 平方米，主要建设内容包括装修工程，给排水、电气、通风空调和消防灭火器材等安装工程；（二）田间工程：对深圳市农业科技促进中心试验示范场龙田基地西南部 92 亩土地进行整治，对现状防鸟网、防虫隔离网室、温室等进行改造，对现状测试试验大棚进行维修加固，改建晒场，新建田间道路、排灌系统、护坡、隔离护栏、仓库及农机具场、室外配套设施等。（三）项目根据实际应急需求开展，存在多个子项，项目实施过程可能涉及燃气、市政自来水等事项的协调、配合服务。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## **三、合同工期**

合同工期 365 日历天。

本工程要求 2024 年 6 月 30 日前完工（承包人收到发包人核算工期要求时，根据本工程的具体量化指标计算标准工期，报发包人批准后，方为最终的合同工期；开工日期以总监理工程师签发的开工令为准）。

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

## **四、质量标准和要求**

工程质量目标：满足国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

## **五、签约合同价**

合同价款(含税):人民币(大写)壹仟零陆拾壹万叁仟捌佰壹拾贰元零角捌分  
(¥10,613,812.08), (税率: 9%)

其中:

(1) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写);

(2) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 专业工程暂估价:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(6) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰壹拾万柒仟柒佰叁拾陆元伍角捌分(¥1,107,736.58元);

(7) 其他( / );

人民币(大写) / (¥ / 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量  
和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,  
履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离  
的协议。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

- 1.本合同订立时间:2023年11月22日;
- 2.订立地点:深圳市南山区。
- 3.发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章  
后生效。

4.本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 3132

统一社会信用代码: 12440300582744690J

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 1304

统一社会信用代码: 914403007716012269

地址: 深圳市南山区沙河西路 3157 号南

山智谷产业园 E 栋 17 楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 陈子晟

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-86720283

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 建设银行深圳东海支行

地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区新

和大道 42 号永胜大厦 606

邮政编码: 518000

法定代表人: 吴耿升

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-26508688

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 建设银行深圳景苑支行

账号: 44201533400058008422

账号: 44201581500059816888

④合同工程完工验收鉴定书

国家农作物区域品种测试评价站（深圳）  
建设项目改造及田间工程  
合同工程完工验收

（合同编号：20231100019ZLKZBD）

鉴 定 书

国家农作物区域品种测试评价站（深圳）  
建设项目改造及田间工程  
合同工程完工验收工作组

2024年12月27日

验收主持单位：深圳市农产品质量安全检验检测中心

项目法人：深圳市农产品质量安全检验检测中心

代建单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

设计单位：中农国科（南京）规划设计有限公司

勘察单位：深圳市万成勘测设计有限公司

监理单位：深圳市龙城建设监理有限公司

施工单位：深圳市金河建设集团有限公司

验收时间：2024年12月27日

验收地点：深圳市农产品质量安全检验检测中心试验示范基地

## 前　　言

### 验收依据:

- 1、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007);
- 2、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008);
- 3、《建筑地基基础工程施工质量验收标准》(GB50202-2018);
- 4、《钢结构工程施工质量验收标准》(GB50205-2020 );
- 5、《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015 );
- 6、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2023);
- 7、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018);
- 8、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008);
- 9、《公路工程质量检查验收》(JTG F80-2017);
- 10、《建筑边坡工程施工质量验收标准》(GB / T 51351-2019);
- 11、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015);
- 12、《园林绿化工程项目规范》(GB 55014-2021);
- 13、《水利水电工程施工组织设计规范》(SL 303-2017);
- 14、国家农作物区域品种测试评价站（深圳）建设项目改造及田间工程施工合同文件和招投标文件;
- 15、施工图纸、设计变更通知书及施工技术要求;
- 16、与本合同工程有关的施工技术规范。
- 17、相关规范规程、工程建设技术标准及强制性条文。

### 组织机构:

合同工程验收会议由深圳市农产品质量安全检验检测中心主持，验收工作组成员由建设单位深圳市农产品质量安全检验检测中心、代建单位深

深圳市银建安工程项目管理有限公司、设计单位中农国科（南京）规划设计有限公司、监理单位深圳市龙城建设监理有限公司、勘察单位深圳市万成勘测设计有限公司、施工单位深圳市金河建设集团有限公司等代表组成（名单附后），刘斌任组长。

#### 验收过程：

建设单位介绍各方参加验收工作的单位及人员，确定验收工作组成员名单，推选验收工作组组长。验收工作组查看了施工现场，听取了建设单位、代建单位、设计单位、勘察单位、监理单位和施工单位的汇报，查阅了验收资料，讨论并通过合同工程完工验收鉴定书。

### 一、合同工程概况

#### （一）合同工程名称及位置

合同工程名称：国家农作物区域品种测试评价站（深圳）建设项目改造及田间工程

位 置：深圳市坪山区龙田街道

#### （二）合同工程主要建设内容

国家农作物区域品种测试评价站（深圳）建设项目改造及田间工程分为两个单位工程：改造工程、田间工程；

改造工程分为四个分部工程：地基与基础、主体结构、给排水与电气、装饰装修。

（1）地基与基础，其主要建设内容为：土方开挖、土方回填、垫层、基础、柱脚；

（2）主体结构，其主要建设内容为：钢零部件加工、高强度螺栓连接、

单层钢结构基础和支撑面、单层钢结构安装和校正、钢结构焊接工程、单层压型钢板、钢网架结构总拼与安装、钢结构防火涂料涂装；

(3) 给排水与电气，其主要建设内容为：室内给水管道和配件安装、室内排水管道和配件安装、室外给水管道和配件安装、室内电线导管、电缆导管和线槽敷设、室外电线导管、电缆导管和线槽敷设、电线、电缆穿管和线槽敷线、房屋配电箱安装、房屋开关、插座、风扇安装、普通灯具安装、通风与空调工程、厂用变压器安装、图像监视设备安装；

(4) 装饰装修，其主要建设内容为：砖砌体、一般抹灰、地面找平层、金属门窗安装、门窗玻璃安装、暗龙骨吊顶安装、饰面砖粘贴、水性涂料涂饰、玻璃幕墙等；

田间工程分为二个分部工程：土方与基层工程、田间设施工程。

(1) 土方与基层，其主要建设内容为：其主要建设内容为：土方开挖、土方回填、垫层、基础、土方路基、砂石基层、碎石基层；

(2) 田间设施，其主要建设内容为：挡墙、水泥混凝土面层、泥结碎石面层、预制块人行道、护栏安装、隔离栅安装、排（截）水沟。

本合同工程施工合同总造价：1061.381208万元。

### (三) 合同工程建设过程

本合同工程从2023年12月12日开工于2024年11月28日完成施工图所有内容，2024年12月3日完成分部工程、单位工程验收。

本合同工程施工中严格按批准的施工组织设计施工，严格按合同文件和施工规范进行工程施工管理，严格落实安全文明生产管理措施，未发生

工程质量及安全事故，切实加强与当地政府的沟通协调，合同工程施工按质按量顺利完成。

## 二、验收范围

本次验收范围为本合同工程经批准的合同文件约定的和设计文件规定的全部内容。

## 三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

### （一）合同管理及结算情况

本工程合同价为 10613812.08 元，累计支付工程款 8080164.17 元，支付比例为合同价的 76.1%。未发生超付和提前支付的现象。结算工程量已上报监理审核。

在整个合同履约过程中，我方严格按照合同内容要求执行各项工作。

### （二）主要工程量及完成情况

本工程主要完成工程量如下：

序号	项目名称	单位	工程量	备注
改造工程				
一	地基与基础			
1.1	土方开挖	m <sup>3</sup>	1771	
1.2	土方回填	m <sup>3</sup>	1117	
1.3	混凝土垫层	m <sup>3</sup>	70	
1.4	混凝土基础	m <sup>3</sup>	178	
二	主体结构			
2.1	钢零部件加工	件	1059	
2.2	高强度螺栓连接	套	6097	

2.3	单层钢结构基础和支撑面	件	1059		
2.4	单层钢结构安装和校正	件	1059		
2.5	钢结构焊接工程	件	1059		
2.6	单层压型钢板	m <sup>2</sup>	670		
2.7	钢网架结构总拼与安装	个	13		
2.8	钢结构防火涂料涂装	件	744		
<b>三 给排水与电气</b>					
3.1	室内给水管道和配件安装	m	378		
3.2	室内排水管道和配件安装	m	115		
3.3	室外给水管道和配件安装	m	2310		
3.4	室内电线导管、电缆导管和线槽敷设	m	1795		
3.5	室外电线导管、电缆导管和线槽敷设	m	5432		
3.6	电线、电缆穿管和线槽敷线	m	9477		
3.7	房屋配电箱安装	台	8 台		
3.8	房屋开关、插座、风扇安装		开关 8 个， 插座 72 个， 风扇 6 台		
3.9	普通灯具安装	盏	90		
3.10	通风与空调工程	台	6		
3.11	厂用变压器安装	台	1		
3.12	图像监视设备安装	台	18		
<b>四 装饰装修</b>					
4.1	砖砌体	m <sup>3</sup>	46		
4.2	一般抹灰	m <sup>2</sup>	459		
4.3	地面找平层	m <sup>2</sup>	723		
4.4	金属门窗安装		门：9 档， 窗：34 副		
4.5	门窗玻璃安装		门：1 档， 窗：34 副		
4.6	暗龙骨吊顶安装	m <sup>2</sup>	265		
4.7	饰面砖粘贴	m <sup>2</sup>	207		
4.8	水性涂料涂饰	m <sup>2</sup>	674		

4.9	玻璃幕墙	m <sup>2</sup>	1750	
田间工程				
一	土方与基层			
1.1	土方开挖	m <sup>3</sup>	19892.81	
1.2	土方回填	m <sup>3</sup>	1160	
1.3	垫层	m <sup>3</sup>	232	
1.4	基础	m <sup>3</sup>	154	
1.5	土方路基	m <sup>2</sup>	2484	
1.6	砂石基层	m <sup>2</sup>	525	
1.7	碎石基层	m <sup>2</sup>	2484	
二	田间设施			
2.1	挡墙	m <sup>3</sup>	1584	
2.2	水泥混凝土面层	m <sup>2</sup>	365	
2.3	泥结碎石面层	m <sup>2</sup>	1602	
2.4	预制块人行道	m <sup>2</sup>	773	
2.5	护栏安装	m	810	
2.6	隔离栅安装	m	1194	
2.7	排(截)水沟	m	810	

#### 四、合同工程质量评定

##### (一) 单位工程验收及质量评定

本合同工程，划分为 2 个单位工程，改造工程单位工程、田间工程单位工程于 2024 年 12 月 03 日通过验收，所有的单位工程验收合格。评定结果如下：

工程名称	单位工程名称	分部工程名称	单元工程个数	单元工程质量评定	分部工程质量评定	单位工程质量评定
国家农作物区域品种测试评价站(深圳)建设项目改造及田间工程	改造工程	地基与基础	27	100%合格	合格	合格
		主体结构	52	100%合格	合格	
		给排水与电气	56	100%合格	合格	
		装饰装修	24	100%合格	合格	
田间工程	土方与基层	59	100%合格	合格	合格	
	田间设施	38	100%合格	合格		

## (二) 施工质量的检测情况

本工程所用原材料均有出厂合格证，所有原材料及中间产品均经监理见证送检，检测结果合格。

### 1、原材料检测结果统计表

序号	检测项目	规格	检测数量	检测结果
1	热轧带肋钢筋 HRB400E	Ø16	1组	合格
2	热轧带肋钢筋 HRB400E	Ø14	1组	合格
3	热轧带肋钢筋 HRB400E	Ø12	1组	合格
4	热轧带肋钢筋 HRB400E	Ø10	1组	合格
5	热轧带肋钢筋 HRB400E	Ø8	1组	合格
6	室内膨胀型钢结构防火涂料	GT-NSP-Fp1.50-A	1组	合格
7	室内膨胀型钢结构防火涂料	GT-NSP-Fp2.00-A2.50	1组	合格
8	高强度螺栓连接副	M20x70mm (10.9s)	1组	合格
9	高强度螺栓连接副	M20x90mm (10.9s)	1组	合格
10	镀锌钢材 Q355B	28mm	1组	合格
11	镀锌钢材 Q355B	20mm	1组	合格
12	镀锌钢材 Q355B	18mm	1组	合格
13	镀锌钢材 Q355B	14mm	1组	合格
14	镀锌钢材 Q355B	12mm	1组	合格

15	镀锌钢材 Q355B	10mm	1组	合格
16	镀锌钢材 Q355B	8mm	1组	合格
17	镀锌钢材 Q355B	6mm	1组	合格
18	镀锌钢材 Q235B	0.6mm	1组	合格
19	镀锌钢材 Q355B	3.0mm	1组	合格
20	镀锌钢材 Q355B	2.0mm	1组	合格
21	镀锌钢材 Q235B	2.5mm	1组	合格
22	镀锌钢材 Q235B	2.0mm	1组	合格
23	阻燃绝缘 PVC 电工套管	φ20	1组	合格
24	阻燃绝缘 PVC 电工套管	φ25	1组	合格
25	阻燃绝缘 PVC 电工套管	φ40	1组	合格
26	镀锌金属电线管	φ25x1.6mm	1组	合格
27	镀锌金属电线管	φ50x1.6mm	1组	合格
28	无卤低烟阻燃电线	WDZ-BYJ-105-4.0mm <sup>2</sup>	1组	合格
29	无卤低烟阻燃电线	WDZ-BYJ-105-2.5mm <sup>2</sup>	1组	合格
30	混凝土实心砖	240*115*50mm	1组	合格
31	回填土	/	1组	合格
32	C40 混凝土路面砖	230*115*80mm	1组	合格
33	C30 混凝土平道牙	500*300*120mm	1组	合格
34	304 不锈钢	φ20x2	1组	合格
35	304 不锈钢	φ50x3	1组	合格
36	304 不锈钢	φ60x3	1组	合格
37	304 不锈钢	φ60x4	1组	合格
38	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5R	1组	合格
39	给水用聚乙烯 PE 管材	Φ 110x6.6mm	1组	合格
40	方矩形焊管	80*80*5.0	1组	合格
41	方矩形焊管	50*50*3.0	1组	合格
42	热镀锌钢管 Q235B	φ25*1.5mm	1组	合格
43	热镀锌钢管 Q235B	200*150*5.0mm	1组	合格

44	热镀锌钢管 Q235B	100*50*2.0mm	1组	合格
45	热镀锌钢管 Q235B	60*40*3.0mm	1组	合格
46	钢化玻璃	5mm	1组	合格
47	铝合金	60-T6	1组	合格

## 2、中间产品或实体检测

序号	检测项目	检测数量	检测结果	备注
1	C15 砼试块	11组	合格	
2	C20 砼试块	8组	合格	
3	C25 砼试块	3组	合格	
4	C30 砼试块	40组	合格	
5	4.0MPa 抗折试块	1组	合格	
6	M7.5 砂浆试块	2组	合格	
7	M10 砂浆试块	2组	合格	
8	动力触探	8组	合格	
9	压实度	54组	合格	
10	钢结构无损探伤	3组	合格	
11	防火涂层厚度	1组	合格	
12	种植土	3组	合格	

## (三) 合同工程质量等级评定意见

本合同工程共划分为 2 个单位工程，所有的单位工程验收合格，合同工程未发生安全质量事故；合同工程完工验收资料基本齐全，合同工程质量等级评定为合格。

## 五、历次工程验收遗留问题处理情况

无。

## 六、存在的主要问题及处理意见

无。

## 七、意见和建议

无。

## 八、结论

验收工作组成员查看了施工现场，听取了建设、代建、设计、勘察、施工和监理单位的汇报，查阅了验收资料，验收结论如下：

- 1、本合同工程开工时间为 2023 年 12 月 12 日，完工时间为 2024 年 11 月 28 日，完工验收时间为 2024 年 12 月 27 日。
- 2、本合同工程已按照设计文件和合同文件要求完成了所有建设内容。
- 3、本合同工程所使用的原材料、中间产品经见证送检，检测结果合格。
- 4、本合同工程共划分为 2 个单位工程，所有的单位工程验收合格。
- 5、本合同工程施工现场已清理完毕。
- 6、本合同工程验收资料基本齐全。
- 7、本合同工程在整个施工过程中未发生质量安全事故。

根据《水利工程建设项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）相关规定，验收工作组同意本合同工程通过验收，工程质量等级为合格。

## 九、保留意见

无。

## 十、合同工程验收工作组成员签字表（见附表）

国家农作物区域品种测试评价站（深圳）  
 建设项目改造及田间工程  
 合同工程完工验收工作组成员签字表

	姓名	单位（全称）	职务和职称	签字
组长	刘斌	深圳市农产品质量安全检验检测中心	项目负责人	刘斌
成员	/	深圳市农产品质量安全检验检测中心	/	刘斌
成员	/	深圳市农产品质量安全检验检测中心	/	李幼文
成员	/	深圳市农产品质量安全检验检测中心	/	徐耀
成员	徐耀	深圳市银建安工程项目管理有限公司	项目负责人	徐耀
成员	李幼文	深圳市龙城建设监理有限公司	总监理工程师	李幼文
成员	张英锋	深圳市万成勘测设计有限公司	勘察负责人	张英锋
成员	王俭	中农国科（南京）规划设计有限公司	设计负责人	王俭
成员	叶瑞彬	深圳市金河建设集团有限公司	项目经理	叶瑞彬
成员				
成员				

## 5、投标人企业性质承诺

### 承诺书

致招标人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加较场尾城中村改造工程(施工)的招投标活动, 我方郑重作以下承诺:

我方承诺本公司企业性质为民营企业 (填写: 民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺!

承诺人(盖章): 深圳市金润建设集团有限公司

法定代表人(签字): 

日期: 2025年10月20日

## 法定代表人证明书

单位名称: 深圳市金河建设集团有限公司

单位地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道 42 号永胜大厦 606

姓名: 吴耿升 性别: 男 年龄: 46 职务: 总经理

系 深圳市金河建设集团有限公司 的法定代表人。

特此证明。



投标人(单位全称并加盖公章): 深圳市金河建设集团有限公司

签发日期 : 2025 年 10 月 20 日

有效日期至: 2026 年 04 月 19 日