

标段编号: 2305-440305-04-01-753930007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）

I 标段

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市西部城建工程有限公司

日期: 2025年09月30日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况（不评审）	提供投标人的企业基本情况、财务情况、投标人办公场所等。注：提供企业基本情况表、近3年财务报表原件扫描件、固定办公场地证明（办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件）、营业执照等证明文件原件扫描件或截图。
2	投标人业绩情况（不评审）	提供近3年（从招标公告第一次发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间或完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人最具代表性的同类工程施工业绩。注：1、提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容，已中标暂未签订合同的，可提供中标通知书）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。
3	项目经理业绩情况（不评审）	提供项目经理近5年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的同类工程业绩。注：1、业绩证明文件须提供项目负责人能力证书（注册资格证书及职称证书，如有）、提供合同关键页（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型、项目经理信息（合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明）等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。
4	履约评价情况（不	提供近3年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文

	评审)	件时间为准)投标人最具代表性的同类项目履约评价情况。注 (1) 提供的业绩不超过 3 项,若业绩超过 3 项的,按顺序选择前 3 项。(2) 证明资料为获得建设单位合同甲方履约评价原件扫描件,证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况(优、良、合格等履约评价等级),建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息,原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清造成无法辨认的,按无统计,由此造成的后果由投标人自行承担。(3) 同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。
5	人员配备情况(不评审)	提供投标人拟派本项目人员情况一览表(包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、生产经理、安全员、质检员、给排水工程师、管线工程师、BIM 工程师、造价工程师、劳资专管员、资料员等项目管理成员)注 1、提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。2、提供所配人员本单位近 3 个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月)社保缴纳情况(社保部门网页或窗口打印资料均可)。
6	企业获奖情况(不评审)	提供投标人近 3 年(从招标公告第一次发布之日起倒推,以获奖证书载明时间为准)同类工程获得的奖项情况。注: 1、证明资料为获奖证书原件扫描件,原件备查。2、一个证书计算一个获奖,提供获奖情况不超过 3 项,超过 3 项的,统计时只计取前 3 项。
7	其他(不评审)	投标人可自行提供综合实力证明、体现自身特点的其它证明材料。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

投标人资信标情况汇总表（具体要求详见资信标要求一览表）：

投标人基本情况					
投标人企业名称	深圳市西部城建工程有限公司	法定代表人姓名	徐国雄		
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包壹级	项目经理资格、职称类别及等级	注册一级建造师/市政公用工程/粤 1442006200913321、 注册一级造价工程师/ 土木建筑/建 [造]11054400010689		
企业性质	民营	是否中小微企业	否		
企业办公场所	深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼				
财务情况	营业收入	2021年：131150.093123万元 2022年：128779.451648万元 2023年：135198.336259万元 合计：395127.88103			
	负债率	2021年：23.37% 2022年：21.12% 2023年：15.77% 平均负债率：20.07%			
投标人其他补充说明	/				
投标人业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/竣工验收时间	合同金额 (万元)	备注 (在建/完工)
1	文西路、文光村街项目施工总承包	市政公用工程	中标时间 2024.09.20	3188.845887	在建
2	南山意境等19个小	市政公用工程	合同签订日期	2431.415792	在建

	区二次供水设施提标改造工程		2024.12.11		
3	仙鼓路(仙元路-仙洞路)、仙元路(同发南路-仙鼓路)市政道路施工	市政公用工程	竣工验收时间 2022.11.30	1528.17392	完工
4	太子湾片区源海路市政道路工程	市政公用工程	竣工验收时间 2023.04.15	660.535474	完工

项目经理业绩情况

序号	工程名称	工程类型	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目经理 姓名	备注
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/

履约评价情况

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	海王福馨雅苑	深圳海王集团股份有限公司	良好(最高等级)	2023.06.20	/
2	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/

人员配备情况

序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 (*年*月--*年*月)	备注
1	项目经理	刘兵林	/	注册一级建造师证/ 粤 1442006200913321/ 市政公用工程	2024年09月 --2025年09月	/
2	技术负责人	刘凯	高级工程师	注册一级建造师证/	2024年09月	/

			/2303001128846/ 建筑施工	粤 1442015201531288/ 建筑工程	--2025年09月	
3	安全负责人	杨银康	工程师/环境保护	安全考核证/粤建安 C3(2008)0010549/市 政公用工程	2024年09月 --2025年09月	/
4	质量负责人	李方祥	工程师 /B08203010100004 647/建筑工程	/	2022年11月 --2025年08月	
5	生产经理	饶升	/	注册一级建造师证/ 粤 1442020202200158/ 建筑工程	2024年09月 --2025年09月	/
6	安全员	易声胜	/	安全考核证/粤建安 C3(2011)0006371/市 政公用工程	2024年09月 --2025年09月	/
7	安全员	何江	/	安全考核证/粤建安 C3(2009)0005251/市 政公用工程	2024年09月 --2025年09月	/
8	质检员	蒋东长	/	上岗证 /04417109944170017 97/市政工程	2024年09月 --2025年09月	/
9	给排水工程 师	刘志标	/	注册二级建造师证/ 粤 2442007200807505/ 市政公用工程	2024年09月 --2025年09月	/
10	造价工程师	付跃	/	注册一级造价工程师 证/建 [造]11054400010193	2024年09月 --2025年09月	/

				/土木建筑		
11	劳资专管员	李润欣	/	上岗证 /04415113944150014 41/市政公用工程	2024 年 09 月 --2025年09月	/
12	资料员	徐展鹏	/	上岗证 /04423114000060003 75/市政公用工程	2024 年 09 月 --2025年09月	/

企业获奖情况

序号	获奖名称	项目名 称	获奖级别	颁奖机构	获奖日期	备注
1	广东省建设工 程优质结构奖	中意智 慧大厦	省级	广东省建筑业协会	2021.03.17	/
2	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/

备注：1、具体要求详见《资信标要求一览表》（如有）。

2、投标人应如实填写此表。

3、人员配备情况应至少满足以下配置要求：(1) 项目经理 1 人；(2) 技术负责人 1 人；(3) 安全负责人 1 人；(4) 质量负责人 1 人；(5) 生产经理 1 人；(6) 安全员 3 人；(7) 质检员 1 人；(8) 给排水工程师 2 人；(9) 管线工程师 1 人；(10) BIM 工程师 1 人；(11) 造价工程师 1 人；(12) 劳资专管员 1 人；(13) 资料员 2 人。(需按招标人要求结合现场实际增加人员配备。)

4、表格不够可自行增加行数、页面。

5、若投标人为中小企业，需提供《中小企业声明函》方可生效，格式详见招标文件第九章投标文件格式。

一、投标人综合实力情况（不评审）

投标人基本情况			
投标人企业名称	深圳市西部城建工程有限公司	法定代表人姓名	徐国雄
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包壹级	项目经理资格、职称类别及等级	注册一级建造师/市政公用工程/粤1442006200913321、注册一级造价工程师/土木建筑/建[造]11054400010689
企业性质	民营	是否中小微企业	否
企业办公场所	深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼		
财务情况	营业收入	2021年: 131150.093123万元 2022年: 128779.451648万元 2023年: 135198.336259万元 合计: 395127.88103	
	负债率	2021年: 23.37% 2022年: 21.12% 2023年: 15.77% 平均负债率: 20.07%	
投标人其他补充说明	/		

营业执照



营业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 91440300192410273N

名 称 深圳市西部城建工程有限公司

主 体 类 型 有限责任公司

住 所 深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

法 定 代 表 人 徐国雄

成 立 日 期 1985年05月03日

**重
要
提
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2016 年 06 月 06 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市西部城建工程有限公司

详细地址:深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192410273N 法定代表人:徐国雄

注册资本:16000万元人民币 经济性质:有限责任公司

证书编号:D144076851 有效期:2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00074871



建筑业企业资质证书

证书编号: D244064922

企 业 名 称: 深圳市西部城建工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192410273N

法 定 代 表 人: 徐国雄

注 册 地 址: 深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

有 效 期: 至 2028年12月22日

资 质 等 级: 地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月22日

安全生产许可证



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

固定办公场地证明

权 利 人			
深圳市西部城建工程有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	T201-0034	宗地面积	1110.12 m ²
土地用途	住宅,商业	所在区	南山
土地位置	南山区桃园西路		
使用年限	70年,从1996年06月28日至2066年06月27日止。		
深房地字第 4000190591 号 (正本) 深圳市规划与国土资源局(印章)			
登记日期 2004年12月24日			
建筑物 及 其 附 着 物			
房地产名称 桃李花园六栋五楼			
建筑面积	1110.12 m ²	套内建筑面积	**m ²
用 途	商业	竣 工 日 期	1998年12月01日
登 记 价	人民币 3954007.00 元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。			

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[打印 关闭]

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市西部城建工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192410273N
注册号:	440301102917816
商事主体名称:	深圳市西部城建工程有限公司
住所:	深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼
法定代表人:	徐国雄
认缴注册资本 (万元) :	16000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1985-05-03
营业期限:	永续经营
核准日期:	2016-06-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年09月23日11:42:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

[打印 关闭]

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市西部城建工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	市政公用工程施工总承包壹级: 可承担单项合同额不超过企业注册资本金5倍的各类市政公用工程的施工; 房屋建筑工程施工总承包壹级: 可承担单项建安合同额不超过企业注册资本金5倍的下列房屋建筑工程的施工: (1) 40层及以下、各类跨度的房屋建筑工程; (2) 高度240米及以下的构筑物; (3) 建筑面积20万平方米及以下的住宅小区或建筑群体。地基与基础工程专业承包壹级: 可承担各类地基与基础工程的施工。土石方工程专业承包壹级: 可承担各类土石方工程的施工。金属门窗工程专业承包贰级: 可承担单项合同额不超过企业注册资本金5倍的下列铝合金、塑钢等金属门窗工程的施工: 1、28层及以下建筑物的金属门窗工程; 2、面积8000平方米及以下的金属门窗工程。特种专业工程专业承包 (限城市交通安全设施): 可承担单项合同额不超过企业注册资本金5倍的城市交通安全设施工程, 承担园林绿化工程、施工; 废水、废气和噪声治理; 物业管理; 兴办实业 (具体项目另行申报); 对建筑业投资。
许可经营项目:	

打印时间: 2025年09月23日11:42:50

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市西部城建工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市西部城建投资控股集团有限公司	14400	本地企业	
深圳市奥瀚建筑设计有限公司	1600	本地企业	

打印时间：2025年09月23日11:42:58

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市西部城建工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
姚震	董事	选举
张东涛	董事	选举
叶平	总经理	选举
徐永兴	监事	选举
罗小春	监事	选举
胡胜军	董事	选举
徐国雄	董事长	选举
姚永宁	董事	委派
姚杰	董事	委派
万红英	监事	选举
胡海	董事	选举
丁桂荣	董事	选举

打印时间：2025年09月23日11:43:7

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

项目经理刘兵林相关证件



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0007959

姓 名: 刘兵林

性 别: 男

出生年月: 1967年06月09日



企 业 名 称: 深圳市西部城建工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年11月20日

有 效 期: 2024年08月22日至 2027年11月19日

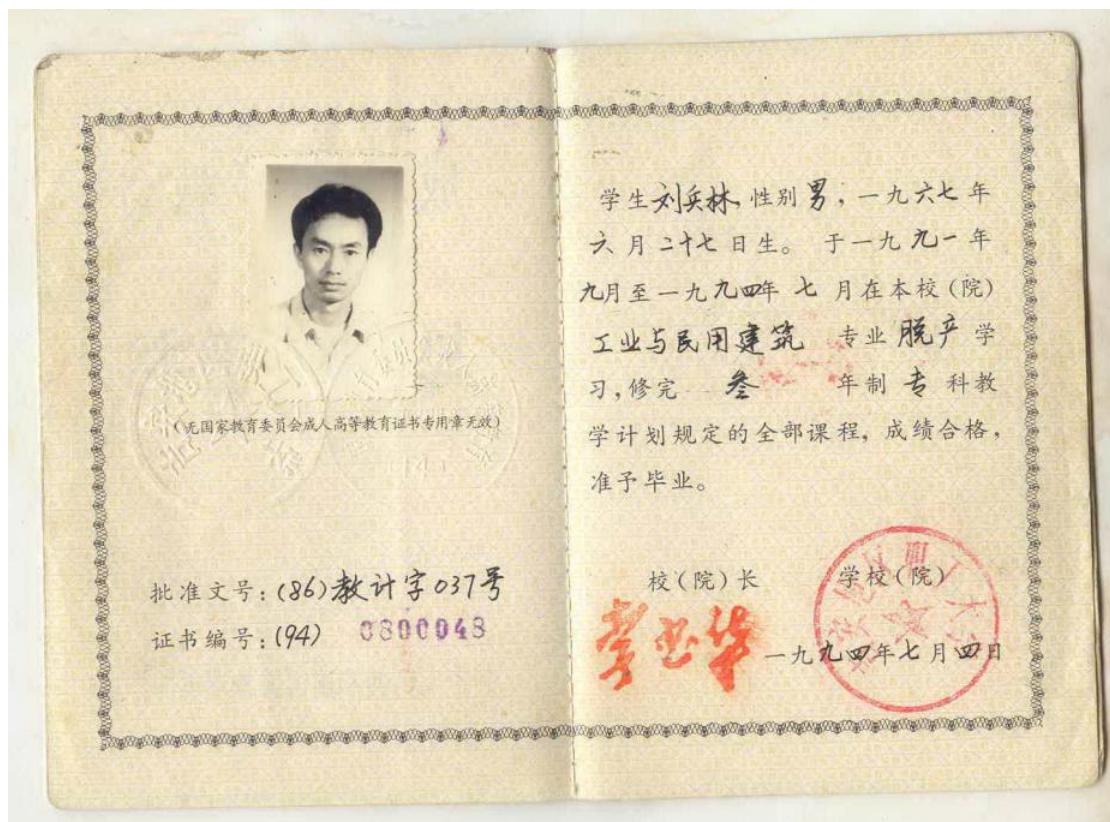
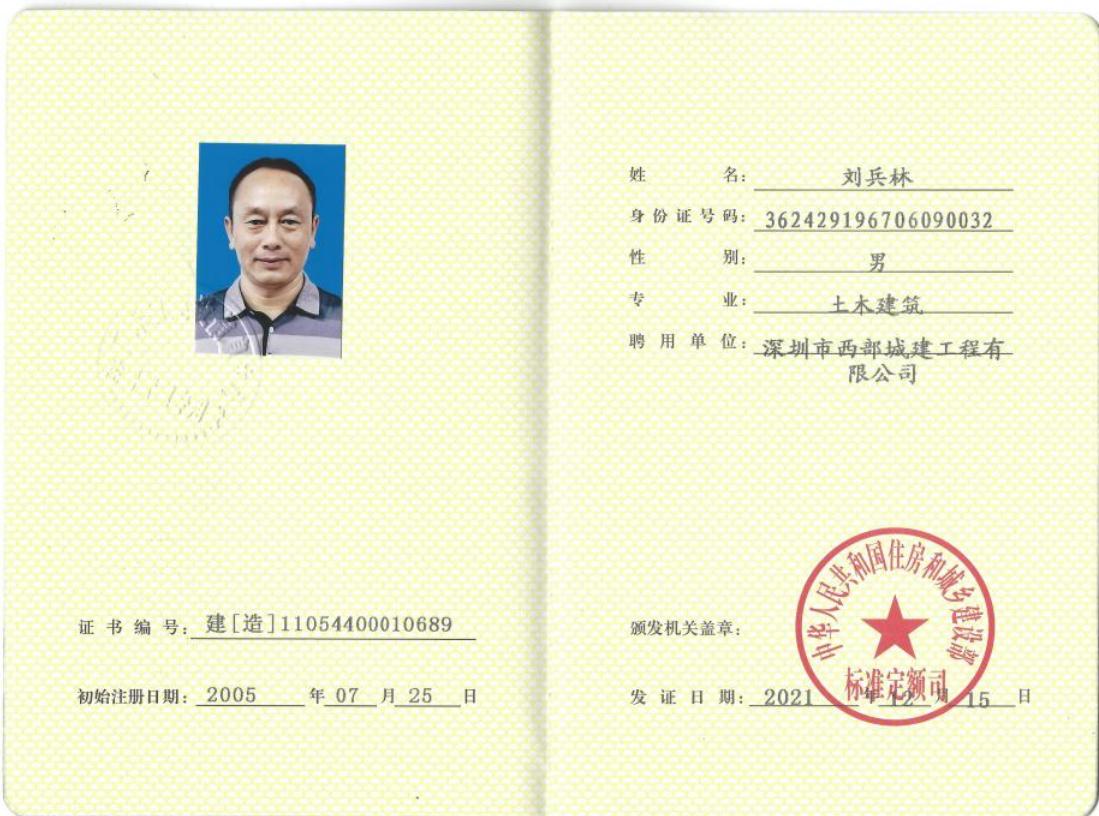


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制





企业管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 26923E00038R2M

兹证明

深圳市西部城建工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192410273N

地址: 深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、地基与基础工
程的施工所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2023年09月14日

首次发证: 2017年06月14日

有效日期: 2026年06月13日

换证日期: 2024年10月18日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发:

欧振宽



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道尚廉社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F
重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2. 自发证之日起, 每年(不超过12个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26923S00035R2M

兹证明

深圳市西部城建工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192410273N

地址: 深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、地基与基础工

程的施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期: 2023年09月14日
首次发证: 2017年06月14日

有效日期: 2026年06月13日
换证日期: 2024年10月18日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发:

欧振宽



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道尚座社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F
重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](#) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](#) 查询。
2. 自发证之日起, 每年(不超过12个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



质量管理体系认证证书

证书编号: 26924Q01311ROM

兹证明

深圳市西部城建工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192410273N

地址: 深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、地基与基础工
程的施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2024 年 10 月 18 日 有效日期: 2027 年 10 月 17 日

首次发证: 2024 年 10 月 18 日 换证日期: *****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发: 欧振宽



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道尚座社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](#) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](#) 查询。

2. 自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

2021 年度财务报表

深圳华楷会计师事务所
关于深圳市西部城建工程有限公司
二〇二一年度会计报表的
审计报告



HUA KAI

华楷会计师事务所

Hua Kai Certified Public Accountants

深圳华楷会计师事务所
关于深圳市西部城建工程有限公司
二〇二一年度会计报表的
审计报告

目录	页次
一、 审计报告	1-2
二、 已审会计报表	
1、 资产负债表	3-4
2、 利润表	5
3、 现金流量表	6
4、 所有者权益变动表	7-8
三、 会计报表附注	9-37



Hua Kai Certified
Public Accountants

深圳市福田区泰然九路海松大厦 A 座 606

邮编: 518040 电话:(0755)23981972 23981973 传真:(0755)23981561 E-mail: zhcpa116-10@163.com
* 机密 *

审计报告

华楷会审字[2022]第 0401 号

深圳市西部城建工程有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市西部城建工程有限公司(以下简称“西部城建公司”)财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表,2021 年度利润表、现金流量表、股东权益变动表,以及财务报表附注(以下合称财务报表)。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了西部城建公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于西部城建公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

西部城建公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估西部城建公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算西部城建公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的

重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

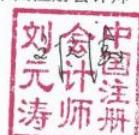
(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对西部城建公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致西部城建公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

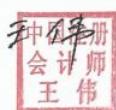
我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



2022年04月19日

资产负债表(资产)

编制单位：深圳市西部城建工程有限公司

单位：人民币元

资产	注释	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	74,845,510.53	47,179,080.16
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	六、2	1,242,431.34	100,242,431.34
应收票据	六、3	6,625,447.02	4,041,968.32
应收账款	六、4	869,304,414.08	812,445,023.05
预付款项	六、5	62,610,566.92	65,714,465.27
其他应收款	六、6	410,387,259.04	274,115,420.62
存货	六、7	324,521,929.11	294,120,557.50
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,749,537,558.04	1,597,858,946.26
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	六、8	124,323,750.00	124,323,750.00
投资性房地产		-	-
固定资产	六、9	13,362,002.33	12,167,334.12
在建工程		10,329,277.81	10,127,248.11
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	六、10	48,898.22	87,421.21
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		131,165.62	131,165.62
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		148,195,093.98	146,836,919.06
资产总计		1,897,732,652.02	1,744,695,865.32

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表(负债及股东权益)

编制单位：深圳市西部城建工程有限公司

负债和股东权益	注释	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款	六、11	269,000,000.00	225,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据	六、12	17,627,146.25	
应付账款	六、13	27,652,573.76	31,594,476.92
预收款项			
应付职工薪酬	六、14	20,122.25	20,122.25
应交税费	六、15	1,584,977.98	9,318,569.63
其他应付款	六、16	29,614,783.56	28,160,849.15
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		345,499,603.80	294,094,017.95
非流动负债：			
长期借款	六、17	98,000,000.00	94,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		98,000,000.00	94,000,000.00
负债合计		443,499,603.80	388,094,017.95
股东权益：			
实收资本	六、18	160,000,000.00	160,000,000.00
资本公积	六、19	122,464.00	122,464.00
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	六、20	81,702,898.12	81,702,898.12
未分配利润	六、21	1,212,407,686.10	1,114,776,485.25
股东权益合计		1,454,233,048.22	1,356,601,847.37
负债和股东权益总计		1,897,732,652.02	1,744,695,865.32

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

编制单位：深圳市西部城建工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入			
减：营业成本	六、22	1,311,500,931.23	1,213,768,729.54
税金及附加	六、22	1,149,833,059.62	1,049,721,750.61
销售费用		2,264,905.16	3,014,892.29
管理费用	六、23	13,744,534.25	12,135,861.24
研发费用			
财务费用	六、24	15,278,355.41	21,016,128.85
其中：利息费用			22,633,373.29
利息收入			1,650,062.80
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	六、25	124,533.72	527,940.55
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		130,504,610.51	128,408,037.10
加：营业外收入		1,044.37	161,988.99
减：营业外支出		182,981.52	102,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		130,322,673.36	128,468,026.09
减：所得税费用		32,691,472.51	32,128,471.13
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		97,631,200.85	96,339,554.96
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		97,631,200.85	96,339,554.96
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、综合收益总额		97,631,200.85	96,339,554.96

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：深圳市西部城建工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,346,925,512.74	1,302,565,502.37
收到的税费返还		462,983,017.51	554,581,333.27
收到的其他与经营活动有关的现金		1,809,908,530.25	1,857,146,835.64
经营活动现金流入小计		1,279,824,067.93	1,223,953,753.61
购买商品、接受劳务支付的现金		18,482,923.98	17,745,383.84
支付给职工以及为职工支付的现金		24,645,501.25	16,720,212.31
支付的各项税费		587,619,834.75	552,288,829.55
支付的其他与经营活动有关的现金		1,910,572,327.91	1,810,708,179.31
经营活动现金流出小计		-100,663,797.66	46,438,656.33
经营活动产生的现金流量净额			
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		180,709,979.32	182,420,403.56
取得投资收益所收到的现金		124,533.72	527,940.55
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		180,834,513.04	182,948,344.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		3,515,950.28	3,142,310.89
投资所支付的现金		81,709,979.32	281,910,403.56
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		85,225,929.60	285,052,714.45
投资活动产生的现金流量净额		95,608,583.44	-102,104,370.34
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			
取得借款收到的现金		380,000,000.00	225,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		380,000,000.00	225,000,000.00
偿还债务所支付的现金		332,000,000.00	290,111,111.12
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		15,278,355.41	22,633,373.29
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		347,278,355.41	312,744,484.41
筹资活动产生的现金流量净额		32,721,644.59	-87,744,484.41
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		27,666,430.37	-143,410,198.42
加：期初现金及现金等价物余额		47,179,080.16	190,589,278.58
六、期末现金及现金等价物余额		74,845,510.53	47,179,080.16

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市西部城建工程有限公司

项目	2021年度						单位：人民币元
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	160,000,000.00	122,464.00			81,702,898.12	1,114,776,485.25	1,356,601,847.37
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	160,000,000.00	122,464.00			81,702,898.12	1,114,776,485.25	1,356,601,847.37
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							
(一)综合收益总额							
(二)所有者投入和减少资本							
1.所有者投入资本							
2.股份支付计入所有者权益的金额							
3.其他							
(三)利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者的分配							
3.其他							
(四)所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本							
2.盈余公积转增资本							
3.盈余公积弥补亏损							
4.其他							
四、本年末余额	160,000,000.00	122,464.00			81,702,898.12	1,212,407,686.10	1,454,233,048.22

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

本报告书共37页第7页

所有者权益变动表

编制单位：深圳市西部城建工程有限公司

项目	2020年度						单位：人民币元
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	160,000,000.00	122,464.00			81,702,898.12	1,018,436,930.29	1,260,262,292.41
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	160,000,000.00	122,464.00			81,702,898.12	1,018,436,930.29	1,260,262,292.41
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							
(一)综合收益总额							
(二)所有者投入和减少资本							
1.所有者投入资本							
2.股份支付计入所有者权益的金额							
3.其他							
(三)利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者的分配							
3.其他							
(四)所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本							
2.盈余公积转增资本							
3.盈余公积弥补亏损							
4.其他							
四、本年末余额	160,000,000.00	122,464.00			81,702,898.12	1,114,776,485.25	1,356,601,847.37

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

本报告书共37页第8页

财务报表附注

(2021年1月1日至2021年12月31日)

(一) 公司的基本情况

深圳市西部城建工程有限公司（以下简称本公司或公司）系经深圳市市场监督管理局批准于1985年5月3日成立的有限责任公司，公司企业法人营业执照号为440301102917816号，公司组织机构代码证号为192410273号，公司注册资本为人民币16000万元，其中：股东深圳市西部城建投资控股集团有限公司出资14400万元，占注册资本的90%；股东深圳市奥瀚建筑设计有限公司出资1600万元，占注册资本的10%。

2016年6月6日经深圳市市场监督管理局核准，领取了统一社会信用代码为91440300192410273N三证合一的营业执照。

截至2021年12月31日止，本公司注册资本为人民币16000万元，实收资本为人民币16000万元，实收资本（股东）情况详见附注（六）16。

1、本公司注册地、组织形式

本公司的组织形式：有限责任公司。

本公司注册地：深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

2、本公司的业务性质和主要经营活动：

市政公用工程施工总承包壹级：可承担单项合同额不超过企业注册资本金5倍的各类市政公用工程的施工；房屋建筑工程施工总承包壹级：可承担单项建安合同额不超过企业注册资本金5倍的下列房屋建筑工程的施工；（1）40层及以下、各类跨度的房屋建筑工程；（2）高度240米及以下的构筑物；（3）建筑面积20万平方米及以下的住宅小区或建筑群体。地基与基础工程专业承包壹级：可承担各类地基与基础工程的施工。土石方工程专业承包壹级：可承担各类土石方工程的施工。金属门窗工程专业承包贰级：可承担单项合同额不超过企业注册资本金5倍的下列铝合金、塑钢等金属门窗工程的施工；1、28层及以下建筑物的金属门窗工程；2、面积8000平方米及以下的金属门窗工程。特种专业工程专业承包（限城市交通安全设施）；可承担单项合同额不超过企业注册资本金5倍的城市交通安全设施工程。承担园林绿化工程、施工；废水、废气和噪声治理；物业管理；兴办实业（具体项目另行申报）；对建筑业投资。

(二) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月
本报告书共 37 页第9页

15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（三）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2020年12月31日的财务状况及2020年度的经营成果和现金流量等有关信息。

（四）重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。

3、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金包括库存现金、可以随时用于支付的存款；现金等价物包括本公司持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

4、外币业务核算方法

本公司外币交易均按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币。

（1）汇兑差额的处理

在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益；在资本化期间内，外

币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。

(2) 外币财务报表的折算

本公司对境外经营的财务报表进行折算时，遵循下列规定：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。比较财务报表的折算比照上述规定处理。

5、金融工具的确认和计量

(1) 金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

(2) 金融资产的分类和计量

①本公司基于风险管理、投资策略及持有金融资产的目的等原因，将持有的金融资产划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：取得该金融资产的目的是为了在短期内出售；属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式对该组合进行管理；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

只有符合以下条件之一，金融资产才可在初始计量时指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产：该项指定可以消除或明显减少由于金融工具计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融工具组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具投资，不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

B、持有至到期投资

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

C、贷款和应收款项

贷款和应收款项，是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。

D、可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除上述金融资产类别以外的金融资产。

本公司在初始确认时将某金融资产划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产后，不能重分类为其他类金融资产；其他类金融资产也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

②金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

③金融资产的后续计量

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

B、持有至到期投资，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认、减值以及摊销形成的利得或损失，计入当期损益。

C、贷款和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认、减值以及摊销形成的利得或损失，计入当期损益。

D、可供出售金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。可供出售金融资产持有期间实现的利息或现金股利，计入当期损益。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

④金融资产的减值准备

A、本公司在期末对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，确认减值损失，计提减值准备。

B、本公司确定金融资产发生减值的客观证据包括下列各项：

- a) 发行方或债务人发生严重财务困难；
- b) 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- c) 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- d) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- e) 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- f) 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，如该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化，或债务人所在国家或地区失业率提高、担保物在其所在地区的价格明显下降、所处行业不景气等；
- g) 债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- h) 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；
- i) 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

C、金融资产减值损失的计量

a) 持有至到期投资、贷款和应收款项减值损失的计量

持有至到期投资、贷款和应收款项（以摊余成本后续计量的金融资产）的减值准备，按该金融资产预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提，计入当期损益。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，对单项金额不重大的金融资产，单独或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产，无论单项金额重大与否，仍将包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单独确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

本公司对以摊余成本计量的金融资产确认资产减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已经恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

b) 可供出售金融资产

本公司对可供出售金融资产按单项投资进行减值测试。资产负债表日，判断可供出售金融资产的公允价值是否严重或非暂时性下跌，则认定该可供出售金融资产已发生减值，按成本与

公允价值的差额计提减值准备，确认减值损失。可供出售金融资产的期末成本为取得时按照投资成本进行初始计量、出售时按加权平均法所计算的摊余成本。

可供出售金融资产的公允价值发生非暂时性下跌时，即使该金融资产没有终止确认，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失，亦予以转出，计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的可供出售权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，本公司将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

对可供出售债务工具确认资产减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已经恢复，且客观上与确认损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。同时，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生的减值损失，不予转回。

(3) 金融负债的分类和计量

①本公司将持有的金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债是指满足下列条件之一的金融负债：承担该金融负债的目的是为了在近期内回购；属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式对该组合进行管理；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

只有符合以下条件之一，金融负债才可在初始计量时指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债：该项指定可以消除或明显减少由于金融工具计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融工具组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日

对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

本公司在初始确认时将某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债后，不能重分类为其他类金融负债；其他类金融负债也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

②金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

③金融负债的后续计量

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

B、其他金融负债，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

(4) 金融资产转移确认依据和计量

本公司在已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方时终止对该项金融资产的确认。在金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

本公司的金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额，按照金融资产终止确认部分和未终止确认部分的相对公允价值，对该累计额进行分摊后确定。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认所转移金融资产整体，并将所收到的对价确认为一项金融资产。

对于继续涉入条件下的金融资产转移，本公司根据继续涉入所转移金融资产的程度确认有

关金融资产和金融负债，以充分反映本公司所保留的权利和承担的义务。

(5) 金融负债的终止确认

本公司金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。

(6) 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

6、 应收款项坏账准备的确认和计提

(1)单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准	期末单项金额达到100万元及以上的款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计提坏账准备。单独测试未发生减值的应收款项，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中再进行减值测试。

(2)按组合计提坏账准备的应收款项：

确定组合的依据

组合1	已单独计提减值准备的应收账款、其他应收款外，公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。
-----	--

按组合计提坏账准备的计提方法

组合1	账龄分析法
-----	-------

7、存货的分类和计量

(1) 存货分类：本公司存货包括在日常活动中持有以备出售的库存商品。

(2) 存货的确认：本公司存货同时满足下列条件的，予以确认：

- ①与该存货有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该存货的成本能够可靠地计量。

(3) 存货取得和发出的计价方法：本公司取得的存货按成本进行初始计量，发出按加权平均法确定发出存货的实际成本。

(4) 低值易耗品和包装物的摊销方法：低值易耗品和包装物在购进及领用时根据实际情况采用一次摊销法进行摊销。

(5) 期末存货的计量：资产负债表日，存货按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

①可变现净值的确定方法：

确定存货的可变现净值，以取得的确凿证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。

持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

②存货跌价准备通常按照单个存货项目计提。

对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

(6) 存货的盘存制度：本公司采用永续盘存制。

8、长期股权投资的计量

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

(1) 初始计量

本公司分别下列两种情况对长期股权投资进行初始计量：

①企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、同一控制下的企业合并中，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

B、非同一控制下的企业合并中，本公司区别下列情况确定合并成本：

- a) 一次交换交易实现的企业合并，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值；
- b) 通过多次交换交易分步实现的企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；
- c) 为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额；
- d) 在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，将其计入合并成本。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本，但不包括应自被投资单位收取的已宣告但尚未发放的现金股利或利润。发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的，从权益中扣减。

C、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7

号-非货币性资产交换》确定。

D、通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号--债务重组》确定。

③无论是以何种方式取得长期股权投资，取得投资时，对于支付的对价中包含的应享有被投资单位已经宣告但尚未发放的现金股利或利润都作为应收项目单独核算，不构成取得长期股权投资的初始投资成本。

(2) 后续计量

能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在个别财务报表中采用成本法核算。对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

①采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②采用权益法核算的长期股权投资，其初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，予以全额确认。

③本公司处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

④本公司因其他投资方对其子公司增资而导致本公司持股比例下降，从而丧失控制权但能实施共同控制或施加重大影响的，在个别财务报表中，对该项长期股权投资从成本法转为权益法核算。首先，按照新的持股比例确认本投资方应享有的原子公司因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。相关活动，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动。重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试方法及减值准备计提方法按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

9、 固定资产的确认和计量

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

（1）固定资产在同时满足下列条件时，按照成本进行初始计量：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产折旧

与固定资产有关的后续支出，符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合规定的固定资产确认条件的在发生时直接计入当期损益。

本公司的固定资产折旧方法为年限平均法。

各类固定资产的使用年限、残值率、年折旧率列示如下：

类别	使用年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	40	5	2.38
运输设备	10	5	9.95
机器设备	5-10	5	9.19
办公设备	5	5	18.19

本公司在每个会计年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值；与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的，改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更。

(3) 融资租入固定资产

本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。

融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。

融资租入的固定资产采用与自有应计折旧资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(4) 固定资产的减值，按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

10、借款费用的核算方法

(1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的，在同时满足下列条件时予以资本化，计入相关资产成本：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

不符合资本化条件的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

（2）借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

11、长期待摊费用的核算方法

本公司将已经发生的但应由本期和以后各期负担的摊销期限在一年以上的经营租赁方式租入的固定资产改良支出等各项费用确认为长期待摊费用，并按项目受益期采用直线法平均摊销。

12、职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

（1）短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

（2）离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

A、设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

B、设定受益计划

本公司尚未运作设定受益计划或符合设定受益计划条件的其他长期职工福利。

(3) 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4) 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

13、收入确认方法和原则

本公司的收入包括销售商品收入、提供劳务收入和让渡资产使用权收入。

(1) 销售商品收入

本公司在将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，确认销售商品收入。

(2) 提供劳务收入

①本公司在交易的完工进度能够可靠地确定，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

②本公司在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

A、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

B、已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(3) 让渡资产使用权收入

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入等。

本公司在收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，确认让渡资产使用权收入。

14、政府补助的确认和计量

本公司的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府补助文件未明确规定补助对象，除有确凿证据证明属于与资产相关的政府补助外，本公司将其划分为与收益相关的政府补助。

(1) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件时，予以确认：①能够满足政府补助所附条件；②能够收到政府补助。

(2) 政府补助的计量：

①政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

②与资产相关的政府补助，取得时确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时，在该资产使用寿命内平均分配，分次计入以后各期的损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

③已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

A、存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。

B、不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

15、所得税会计处理方法

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

(1) 递延所得税资产

①资产、负债的账面价值与其计税基础存在可抵扣暂时性差异的，以未来期间很可能取得的用以抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率，计算确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

②资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

③资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

(2) 递延所得税负债

资产、负债的账面价值与其计税基础存在应纳税暂时性差异的，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率，确认由应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

16、终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本公司处置或被本公司划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分：该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区；该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分；该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

17、主要会计政策和会计估计的变更

(1) 会计政策变更

本报告期无会计政策变更

(2) 会计估计变更

本报告期无会计估计变更。

(五) 税项

主要税种及税率

(1) 增值税按应税收入的 9%、6%或 3%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的余额计缴增值税。

(2) 城市维护建设税为应纳流转税额的 7%。

(3) 教育费附加为应纳流转税额的 3%。

(4) 地方教育费附加为应纳流转税额的 2%。

(5) 本公司报告期内执行 25%的企业所得税税率。

(六) 会计报表项目附注

(以下附注未经特别注明，金额单位为人民币元)

1、货币资金

项目	2021年12月31日	2020年12月31日
库存现金	0.00	4,523.57
银行存款	70,167,714.43	44,218,047.39
其他货币资金	4,677,796.10	2,956,509.20
合计	74,845,510.53	47,179,080.16

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产分类

项目	2021年12月31日	2020年12月31日
交易性金融资产	1,242,431.34	100,242,431.34
其中：金融资产	1,242,431.34	100,242,431.34
合计	1,242,431.34	100,242,431.34

3、应收票据

种 类	2021年12月31日	2020年12月31日
商业承兑汇票	6,625,447.02	4,041,968.32
银行承兑汇票		
合 计	6,625,447.02	4,041,968.32

4、应收账款

(1) 应收账款分类披露:

类别	2021 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款				
组合1	869,304,414.08	100.00		869,304,414.08
组合小计	869,304,414.08	100.00		869,304,414.08
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合计	869,304,414.08	100.00		869,304,414.08

种类	2020 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款				
组合1	812,445,023.05	100.00		812,445,023.05
组合小计	812,445,023.05	100.00		812,445,023.05
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合计	812,445,023.05	100.00		812,445,023.05

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账龄	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
一年以内	733,595,374.57		
一至二年	97,808,914.75		
二至三年	32,270,487.35		
三年以上	5,629,637.41		
合计	869,304,414.08		

账龄	2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
一年以内	712,442,989.61		
一至二年	66,260,715.57		
二至三年	27,469,481.65		
三年以上	6,271,836.22		
合计	812,445,023.05		

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0.00 元。

5、 预付账款

(1) 预付账款按账龄结构列示:

账龄结构	2021年12月31日		2020年12月31日	
	金额	占总额的比例(%)	金额	占总额的比例(%)
1年以内(含1年,下同)	54,744,025.34	87.44	56,567,933.31	86.08
1年至2年	4,152,076.31	6.63	4,167,076.37	6.34
2年至3年	2,735,009.68	4.37	3,152,762.58	4.80
3年以上	979,455.59	1.56	1,826,693.01	2.78
合计	62,610,566.92	100.00	65,714,465.27	100.00

6、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露:

类别	2021年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款 组合1				
组合小计	410,387,259.04	100.00		410,387,259.04
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	410,387,259.04	100.00		410,387,259.04
合计	410,387,259.04	100.00		410,387,259.04

类别	2020年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款 组合1				
组合小计	274,115,420.62	100.00		274,115,420.62
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	274,115,420.62	100.00		274,115,420.62
合计	274,115,420.62	100.00		274,115,420.62

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账龄	2021年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
一年以内	336,582,657.34		
一至二年	26,684,763.29		
二至三年	6,872,655.48		
三年以上	40,247,182.93		
合计	410,387,259.04		

账龄	2020年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
一年以内	202,687,806.08		
一至二年	23,061,592.35		
二至三年	8,643,105.68		
三年以上	39,722,916.51		
合计	274,115,420.62		

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0.00 元。

7、存货

项目	2021年12月31日			2020年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
库存材料						
低值易耗品						
工程施工	324,521,929.11		324,521,929.11	294,120,557.50		294,120,557.50
合计	324,521,929.11		324,521,929.11	294,120,557.50		294,120,557.50

8、长期股权投资

项目	2020年12月31日	本年增加	本年减少	2021年12月31日
南昌市一建工程公司	323,750.00			323,750.00
赣州市西城节能科技有限公司	24,000,000.00			24,000,000.00
深圳市深商控股集团股份有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00
合计	124,323,750.00			124,323,750.00

9、固定资产

项目	2021/12/31	2020/12/31		
固定资产	13,362,002.33	12,167,334.12		
固定资产清理				
合计	13,362,002.33	12,167,334.12		
固定资产情况				
项目	2020/12/31	本年增加	本年减少	2021/12/31
一、账面原值合计	50,953,627.56	3,313,920.58		54,267,548.14
其中：房屋及建筑物	18,026,078.00			18,026,078.00
机器设备	17,698,598.98	2,902,418.38		20,601,017.36
运输设备	10,859,440.25	366,666.63		11,226,106.88
办公设备	4,369,510.33	44,835.57		4,414,345.90
二、累计折旧合计	38,786,293.44	2,119,252.37		40,905,545.81
其中：房屋及建筑物	14,014,110.39	719,138.88		14,733,249.27
机器设备	12,551,522.54	819,386.71		13,370,909.25
运输设备	8,931,855.22	212,946.71		9,144,801.93
办公设备	3,288,805.29	367,780.07		3,656,585.36
三、账面净值合计	12,167,334.12	2,236,751.59	1,042,083.38	13,362,002.33
其中：房屋及建筑物	4,011,967.61		719,138.88	3,292,828.73
机器设备	5,147,076.44	2,083,031.67		7,230,108.11
运输设备	1,927,585.03	153,719.92		2,081,304.95
办公设备	1,080,705.04		322,944.50	757,760.54
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输设备				
办公设备				
五、账面价值合计	12,167,334.12	2,236,751.59	1,042,083.38	13,362,002.33
其中：房屋及建筑物	4,011,967.61		719,138.88	3,292,828.73
机器设备	5,147,076.44	2,083,031.67		7,230,108.11
运输设备	1,927,585.03	153,719.92		2,081,304.95
办公设备	1,080,705.04		322,944.50	757,760.54

10、无形资产

本报告书共 37 页第 30 页

项 目	2020/12/31	本年增加	本年减少	2021/12/31
一、账面原值合计	216,864.88			216,864.88
其中：软件使用权	216,864.88			216,864.88
二、累计摊销合计	129,443.67	38,522.99		167,966.66
其中：软件使用权	129,443.67	38,522.99		167,966.66
三、账面净值合计	87,421.21			48,898.22
其中：软件使用权	87,421.21			48,898.22
四、减值准备合计				
其中：软件使用权				
五、账面价值合计	87,421.21			48,898.22
其中：软件使用权	87,421.21			48,898.22

11、短期借款

(1) 短期借款分类

借款条件	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
保证借款	150,000,000.00	150,000,000.00
抵押加保证借款	119,000,000.00	75,000,000.00
合计	269,000,000.00	225,000,000.00

(2) 已逾期未偿还的短期借款

本期末无已逾期未偿还的短期借款。

12、应付票据

种 类	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	17,627,146.25	
合 计	17,627,146.25	

13、应付账款

(1) 应付账款列示

账龄	2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	21,451,728.65	77.58	24,426,970.92	77.31
1-2 年	3,791,673.47	13.71	4,382,193.41	13.87
2-3 年	1,267,053.94	4.58	1,327,086.97	4.20
3 年以上	1,142,117.70	4.13	1,458,225.62	4.62
合计	27,652,573.76	100.00	31,594,476.92	100.00

14、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬分类

项目	2020年12月31日	本期增加	本期减少	2021年12月31日
一、短期薪酬	20,122.25	16,802,520.91	16,802,520.91	20,122.25
二、离职后福利—设定提存计划		1,528,825.08	1,528,825.08	
合计	20,122.25	18,331,345.99	18,331,345.99	20,122.25

(2) 短期薪酬列示

项目	2020年12月31日	本期增加	本期减少	2021年12月31日
1、工资、奖金、津贴和补贴	20,122.25	14,912,165.59	14,912,165.59	20,122.25
2、职工福利费		170,725.30	170,725.30	
3、社会保险费		694,436.26	694,436.26	
其中：医疗保险费		590,136.00	590,136.00	
工伤保险费		53,175.61	53,175.61	
生育保险费		51,124.65	51,124.65	
4、住房公积金		330,757.50	330,757.50	
合计	20,122.25	16,802,520.91	16,802,520.91	20,122.25

(3) 设定提存计划列示

项目	2020年12月31日	本期增加	本期减少	2021年12月31日
1、基本养老保险费		1,487,149.60	1,487,149.60	
2、失业保险费		41,675.48	41,675.48	
合计		1,528,825.08	1,528,825.08	

15、应交税费

本报告书共 37 页第 32 页

税费项目	2021年12月31日	2020年12月31日
企业所得税	335,400.66	678,468.69
增值税	1,459,204.27	7,749,793.66
城市维护建设税	-171,366.86	475,529.43
个人所得税	60,285.41	37,368.05
教育费附加	-59,147.26	226,425.92
地方教育附加	-39,398.24	150,983.88
合计	1,584,977.98	9,318,569.63

16、其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

项目	2021年12月31日	2020年12月31日
往来款	29,614,783.56	28,160,849.15
合计	29,614,783.56	28,160,849.15

(2) 账龄超过1年的重要其他应付款

项目	2021年12月31日	未偿还或结转的原因
往来款	9,877,961.92	保证金及押金
合计	9,877,961.92	

17、长期借款

(1) 长期借款分类

借款条件	2021年12月31日	2020年12月31日
抵押加保证借款	98,000,000.00	94,000,000.00
合计	98,000,000.00	94,000,000.00

(2) 已逾期未偿还的长期借款

本期末无已逾期未偿还的长期借款。

18、实收资本（股本）

项目	2020年12月31日	本报告期变动增减(+,-)					2021年12月31日
		发行 新股	送 股	公积金 转股	其 他	小 计	
深圳市西部城建投资 控股集团有限公司	144,000,000.00						144,000,000.00
深圳市奥瀚建筑设计 有限公司	16,000,000.00						16,000,000.00
合计	160,000,000.00						160,000,000.00

注：以上实收资本经深圳敬业会计师事务所敬会验字[2011]第045号验资报告验证。

19、资本公积

项目	2020年12月31日	本期增加	本期减少	2021年12月31日
其他资本公积	122,464.00			122,464.00
合计	122,464.00			122,464.00

20、盈余公积

项目	2020年12月31日	本期增加	本期减少	2021年12月31日
法定盈余公积金	81,702,898.12			81,702,898.12
合计	81,702,898.12			81,702,898.12

21、未分配利润

项目	2021年12月31日	2020年12月31日	提取或分配比例
调整前上年末未分配利润	1,114,776,485.25	1,018,436,930.29	
加：年初未分配利润调整合计数 (调增+, 调减-)			
调整后年初未分配利润	1,114,776,485.25	1,018,436,930.29	
加：本年归属于母公司所有者的 净利润	97,631,200.85	96,339,554.96	
减：提取法定盈余公积			
年末未分配利润	1,212,407,686.10	1,114,776,485.25	

本报告书共37页第34页

22、营业收入和营业成本

项目	2021 年度		2020 年度	
	收入	成本	收入	成本
工程收入	1,311,500,931.23	1,149,833,059.62	1,213,768,729.54	1,049,721,750.61
合计	1,311,500,931.23	1,149,833,059.62	1,213,768,729.54	1,049,721,750.61

23、管理费用

项目	2021 年度	2020 年度
工资薪酬	4,597,311.92	5,122,629.62
办公费	80,872.82	97,375.86
业务招待费	418,265.41	194,291.71
差旅费	44,091.03	42,146.29
汽车费用	739,145.47	689,859.96
邮电费用	96,956.87	94,970.96
折旧	1,781,319.22	1,630,586.30
保险费	2,596,355.04	1,037,596.54
水电费	-7,792.98	426.85
其他	2,872,862.65	2,989,771.40
教育经费	23,664.00	9,350.00
住房公积金	330,757.50	226,855.75
福利费	170,725.30	
合计	13,744,534.25	12,135,861.24

24、财务费用

项目	2021 年度	2020 年度
利息支出	14,602,635.55	22,633,373.29
减：利息收入	212,422.06	1,650,062.80
银行手续费	888,141.92	32,818.36
合计	15,278,355.41	21,016,128.85

25、投资收益

(1) 明细情况

项目	2021 年度	2020 年度
理财收益	124,533.72	527,940.55
合计	124,533.72	527,940.55

26、现金流量表相关信息

(1) 净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	2021 年度	2020 年度
1.将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	97,631,200.85	96,339,554.96
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,119,252.37	1,987,445.86
无形资产摊销	38,522.99	45,527.17
长期待摊费用摊销		89,361.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	15,278,355.41	22,633,373.29
投资损失(收益以“-”号填列)	-124,533.72	-527,940.55
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-30,401,371.61	-59,131,337.78
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-192,610,809.80	21,065,704.83
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	7,405,585.85	-36,063,033.19
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-100,663,797.66	46,438,656.33
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额	74,845,510.53	47,179,080.16
减：现金的期初余额	47,179,080.16	190,589,278.58

补充资料	2021 年度	2020 年度
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	27,666,430.37	-143,410,198.42
(2) 现金和现金等价物		
项目	2021 年度	2020 年度
现金	74,845,510.53	47,179,080.16
其中：库存现金		4,523.57
可随时用于支付的银行存款	70,167,714.43	44,218,047.39
可随时用于支付的其他货币资金	4,677,796.1	2,956,509.20
现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
期末现金及现金等价物余额	74,845,510.53	47,179,080.16

(七) 承诺及或有事项

本报告期内，本公司无重大需披露的承诺及或有事项。

(八) 资产负债表日后事项

本公司无重大需披露的资产负债表日后事项。

(九) 其他重要事项

本报告期内，本公司无重大需披露的其他重要事项。

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



营业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 91440300G347982995

名 称 深圳华楷会计师事务所(普通合伙)

类 型 普通合伙

经 营 场 所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座606

执行事务合伙人 刘元涛

成 立 日 期 2001年08月31日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址:<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日—6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2019年01月21日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

会计师事务所
执业证书

名 称：深圳华楷会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：刘元海

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路海松大厦A座605

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44030037

批准执业文号：(94)财会协字第96号

批准执业日期：1994年11月09日

证书序号：0006091

说 明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

深圳华楷会计师事务所
关于深圳市西部城建工程有限公司
二〇二二年度会计报表的
审 计 报 告



华楷会计师事务所

Hua Kai Certified Public Accountants

深圳华楷会计师事务所
关于深圳市西部城建工程有限公司
二〇二二年度会计报表的
审 计 报 告

目 录	页次
一、 审计报告	1-2
二、 已审会计报表	
1、 资产负债表	3-4
2、 利润表	5
3、 现金流量表	6
4、 所有者权益变动表	7-8
三、 会计报表附注	9-37



Hua Kai Certified
Public Accountants

深圳市福田区泰然九路海松大厦 A 座 606

邮编: 518040 电话: (0755) 23981972 23981973 传真: (0755) 23981561 E-mail: zhcpal16-10@163.com
* 机密 *

审计报告

华楷会审字[2023]第 0402 号

深圳市西部城建工程有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市西部城建工程有限公司（以下简称“西部城建公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及财务报表附注（以下合称财务报表）。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了西部城建公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于西部城建公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

西部城建公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估西部城建公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算西部城建公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的

重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对西部城建公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致西部城建公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

中国注册会计师



2023年04月03日

资产负债表(资产)

编制单位: 深圳市西部城建工程有限公司

单位: 人民币元

资 产	注释	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:			
货币资金	六、1	137,162,294.88	74,845,510.53
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	六、2	1,342,431.34	1,242,431.34
应收票据			6,625,447.02
应收账款	六、3	835,979,131.09	869,304,414.08
预付款项	六、4	73,085,213.69	62,610,566.92
其他应收款	六、5	425,161,600.73	410,387,259.04
存货	六、6	348,978,576.87	324,521,929.11
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,821,709,248.60	1,749,537,558.04
非流动资产:			
可供出售金融资产			-
持有至到期投资			-
长期应收款			-
长期股权投资	六、7	124,323,750.00	124,323,750.00
投资性房地产			-
固定资产	六、8	11,859,659.93	13,362,002.33
在建工程		10,385,432.24	10,329,277.81
生产性生物资产			-
油气资产			-
无形资产	六、9	10,375.23	48,898.22
开发支出			-
商誉			-
长期待摊费用		131,165.62	131,165.62
递延所得税资产			-
其他非流动资产			-
非流动资产合计		146,710,383.02	148,195,093.98
资产总计		1,968,419,631.62	1,897,732,652.02

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

资产负债表(负债及股东权益)

编制单位: 深圳市西部城建工程有限公司

单位: 人民币元

负债和股东权益	注释	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款	六、10	224,100,000.00	269,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			17,627,146.25
应付账款	六、11	29,308,185.59	27,652,573.76
预收款项			
应付职工薪酬	六、12	20,122.25	20,122.25
应交税费	六、13	5,971,351.95	1,584,977.98
其他应付款	六、14	28,051,476.83	29,614,783.56
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		287,451,136.62	345,499,603.80
非流动负债:			
长期借款	六、15	128,300,000.00	98,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		128,300,000.00	98,000,000.00
负债合计		415,751,136.62	443,499,603.80
股东权益:			
实收资本	六、16	160,000,000.00	160,000,000.00
资本公积	六、17	122,464.00	122,464.00
减: 库存股			
其他综合收益			
盈余公积	六、18	81,702,898.12	81,702,898.12
未分配利润	六、19	1,310,843,132.88	1,212,407,686.10
股东权益合计		1,552,668,495.00	1,454,233,048.22
负债和股东权益总计		1,968,419,631.62	1,897,732,652.02

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

编制单位：深圳市西部城建工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入		六、20	1,287,794,516.48
减：营业成本		六、20	1,127,261,947.13
税金及附加		2,452,040.44	2,264,905.16
销售费用			-
管理费用		六、21	12,226,262.55
研发费用			13,744,534.25
财务费用		六、22	15,274,704.77
其中：利息费用			15,278,355.41
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		六、23	9,266.27
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			124,533.72
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		130,588,827.86	130,504,610.51
加：营业外收入		1,027,530.59	1,044.37
减：营业外支出		369,096.08	182,981.52
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		131,247,262.37	130,322,673.36
减：所得税费用		32,811,815.59	32,691,472.51
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		98,435,446.78	97,631,200.85
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		98,435,446.78	97,631,200.85
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、综合收益总额		98,435,446.78	97,631,200.85

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：深圳市西部城建工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,410,172,465.91	1,346,925,512.74
收到的税费返还		487,628,227.58	462,983,017.51
收到的其他与经营活动有关的现金		1,897,800,693.49	1,809,908,530.25
经营活动现金流入小计		1,268,557,912.45	1,279,824,067.93
购买商品、接受劳务支付的现金		18,937,829.60	18,482,923.98
支付给职工以及为职工支付的现金		18,276,305.26	24,645,501.25
支付的各项税费		498,997,198.53	587,619,834.75
支付的其他与经营活动有关的现金		1,804,769,245.84	1,910,572,327.91
经营活动现金流出小计		六、24 93,031,447.65	-100,663,797.66
经营活动产生的现金流量净额			
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		1,000,000.00	180,709,979.32
取得投资收益所收到的现金		9,266.27	124,533.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,009,266.27	180,834,513.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		749,224.80	3,515,950.28
投资所支付的现金		1,100,000.00	81,709,979.32
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,849,224.80	85,225,929.60
投资活动产生的现金流量净额		-839,958.53	95,608,583.44
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			
取得借款收到的现金		259,100,000.00	380,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		259,100,000.00	380,000,000.00
偿还债务所支付的现金		273,700,000.00	332,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		15,274,704.77	15,278,355.41
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		288,974,704.77	347,278,355.41
筹资活动产生的现金流量净额		-29,874,704.77	32,721,644.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		62,316,784.35	27,666,430.37
加：期初现金及现金等价物余额		74,845,510.53	47,179,080.16
六、期末现金及现金等价物余额		-12,528,726.18	74,845,510.53

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市西部城建工程有限公司

项 目	2021年度					所有者权益合计 人民币元
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	
一、上年年末余额	160,000,000.00	122,464.00			81,702,898.12	1,114,776,485.25
加：会计政策变更						1,356,601,847.37
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	160,000,000.00	122,464.00			81,702,898.12	1,114,776,485.25
(一) 综合收益总额						1,356,601,847.37
(二) 所有者投入和减少资本						97,631,200.85
1. 所有者投入资本						97,631,200.85
2. 股份支付计入所有者权益的金额						97,631,200.85
3. 其他						
(三) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对所有者的分配						
3. 其他						
(四) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
四、本年年末余额	160,000,000.00	122,464.00			81,702,898.12	1,212,407,686.10
法定代表人：					会计机构负责人：	1,454,233,048.22

所有者权益变动表

编制单位：深圳市西部城建工程有限公司

项 目	2022年度					所有者权益合计 1,454,233,048.22
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	
一、上年年末余额	160,000,000.00	122,464.00			81,702,898.12	1,212,497,686.10
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	160,000,000.00	122,464.00			81,702,898.12	1,212,497,686.10
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						
(一)综合收益总额						
(二) 所有者投入和减少资本						
1.所有者投入资本						
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
(三)利润分配						
1.提取盈余公积						
2.对所有者的分配						
3.其他						
(四)所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本						
2.盈余公积转增资本						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	160,000,000.00	122,464.00			81,702,898.12	1,310,843,132.88
						1,552,668,495.00

法定代表人：

会计机构负责人：

财务报表附注

(2022年1月1日至2022年12月31日)

(一) 公司的基本情况

深圳市西部城建工程有限公司（以下简称本公司或公司）系经深圳市市场监督管理局批准于1985年5月3日成立的有限责任公司，公司企业法人营业执照号为440301102917816号，公司组织机构代码证号为192410273号，公司注册资本为人民币16000万元，其中：股东深圳市西部城建投资控股集团有限公司出资14400万元，占注册资本的90%；股东深圳市奥瀚建筑设计有限公司出资1600万元，占注册资本的10%。

2016年6月6日经深圳市市场监督管理局核准，领取了统一社会信用代码为91440300192410273N三证合一的营业执照。

截至2022年12月31日止，本公司注册资本为人民币16000万元，实收资本为人民币16000万元，实收资本（股东）情况详见附注（六）16。

1、本公司注册地、组织形式

本公司的组织形式：有限责任公司。

本公司注册地：深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

2、本公司的业务性质和主要经营活动：

市政公用工程施工总承包壹级：可承担单项合同额不超过企业注册资本金5倍的各类市政公用工程的施工；房屋建筑工程施工总承包壹级：可承担单项建安合同额不超过企业注册资本金5倍的下列房屋建筑工程的施工；（1）40层及以下、各类跨度的房屋建筑工程；（2）高度240米及以下的构筑物；（3）建筑面积20万平方米及以下的住宅小区或建筑群体。地基与基础工程专业承包壹级：可承担各类地基与基础工程的施工。土石方工程专业承包壹级：可承担各类土石方工程的施工。金属门窗工程专业承包贰级：可承担单项合同额不超过企业注册资本金5倍的下列铝合金、塑钢等金属门窗工程的施工；1、28层及以下建筑物的金属门窗工程；2、面积8000平方米及以下的金属门窗工程。特种专业工程专业承包（限城市交通安全设施）；可承担单项合同额不超过企业注册资本金5倍的城市交通安全设施工程。承担园林绿化工程、施工；废水、废气和噪声治理；物业管理；兴办实业（具体项目另行申报）；对建筑业投资。

(二) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月
本报告书共 37 页第 9 页

15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（三）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况及2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。

（四）重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。

3、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金包括库存现金、可以随时用于支付的存款；现金等价物包括本公司持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

4、外币业务核算方法

本公司外币交易均按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币。

（1）汇兑差额的处理

在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益；在资本化期间内，外

币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。

(2) 外币财务报表的折算

本公司对境外经营的财务报表进行折算时，遵循下列规定：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（通常指中国人民币银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。比较财务报表的折算比照上述规定处理。

5、金融工具的确认和计量

(1) 金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

(2) 金融资产的分类和计量

①本公司基于风险管理、投资策略及持有金融资产的目的等原因，将持有的金融资产划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：取得该金融资产的目的是为了在短期内出售；属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式对该组合进行管理；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

只有符合以下条件之一，金融资产才可在初始计量时指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产：该项指定可以消除或明显减少由于金融工具计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融工具组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具投资，不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

B、持有至到期投资

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

C、贷款和应收款项

贷款和应收款项，是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。

D、可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除上述金融资产类别以外的金融资产。

本公司在初始确认时将某金融资产划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产后，不能重分类为其他类金融资产；其他类金融资产也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

②金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

③金融资产的后续计量

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

B、持有至到期投资，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认、减值以及摊销形成的利得或损失，计入当期损益。

C、贷款和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认、减值以及摊销形成的利得或损失，计入当期损益。

D、可供出售金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。可供出售金融资产持有期间实现的利息或现金股利，计入当期损益。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

④金融资产的减值准备

A、本公司在期末对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，确认减值损失，计提减值准备。

B、本公司确定金融资产发生减值的客观证据包括下列各项：

- a) 发行方或债务人发生严重财务困难；
- b) 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- c) 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- d) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- e) 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- f) 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，如该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化，或债务人所在国家或地区失业率提高、担保物在其所在地区的价格明显下降、所处行业不景气等；
- g) 债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- h) 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；
- i) 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

C、金融资产减值损失的计量

a) 持有至到期投资、贷款和应收款项减值损失的计量

持有至到期投资、贷款和应收款项（以摊余成本后续计量的金融资产）的减值准备，按该金融资产预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提，计入当期损益。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，对单项金额不重大的金融资产，单独或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产，无论单项金额重大与否，仍将包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单独确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

本公司对以摊余成本计量的金融资产确认资产减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已经恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

b) 可供出售金融资产

本公司对可供出售金融资产按单项投资进行减值测试。资产负债表日，判断可供出售金融资产的公允价值是否严重或非暂时性下跌，则认定该可供出售金融资产已发生减值，按成本与

公允价值的差额计提减值准备，确认减值损失。可供出售金融资产的期末成本为取得时按照投资成本进行初始计量、出售时按加权平均法所计算的摊余成本。

可供出售金融资产的公允价值发生非暂时性下跌时，即使该金融资产没有终止确认，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失，亦予以转出，计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的可供出售权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，本公司将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

对可供出售债务工具确认资产减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已经恢复，且客观上与确认损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。同时，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生的减值损失，不予转回。

(3) 金融负债的分类和计量

①本公司将持有的金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债是指满足下列条件之一的金融负债：承担该金融负债的目的是为了在近期内回购；属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式对该组合进行管理；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

只有符合以下条件之一，金融负债才可在初始计量时指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债：该项指定可以消除或明显减少由于金融工具计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融工具组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日

对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

本公司在初始确认时将某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债后，不能重分类为其他类金融负债；其他类金融负债也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

②金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

③金融负债的后续计量

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

B、其他金融负债，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

（4）金融资产转移确认依据和计量

本公司在已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方时终止对该项金融资产的确认。在金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

本公司的金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额，按照金融资产终止确认部分和未终止确认部分的相对公允价值，对该累计额进行分摊后确定。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认所转移金融资产整体，并将所收到的对价确认为一项金融资产。

对于继续涉入条件下的金融资产转移，本公司根据继续涉入所转移金融资产的程度确认有

关金融资产和金融负债，以充分反映本公司所保留的权利和承担的义务。

(5) 金融负债的终止确认

本公司金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。

(6) 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

6、 应收款项坏账准备的确认和计提

(1)单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准	期末单项金额达到100万元及以上的款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计提坏账准备。单独测试未发生减值的应收款项，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中再进行减值测试。

(2)按组合计提坏账准备的应收款项：

确定组合的依据	
组合1	已单独计提减值准备的应收账款、其他应收款外，公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合1	账龄分析法

7、存货的分类和计量

(1) 存货分类：本公司存货包括在日常活动中持有以备出售的库存商品。

(2) 存货的确认：本公司存货同时满足下列条件的，予以确认：

- ①与该存货有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该存货的成本能够可靠地计量。

(3) 存货取得和发出的计价方法：本公司取得的存货按成本进行初始计量，发出按加权平均法确定发出存货的实际成本。

(4) 低值易耗品和包装物的摊销方法：低值易耗品和包装物在购进及领用时根据实际情况采用一次摊销法进行摊销。

(5) 期末存货的计量：资产负债表日，存货按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

①可变现净值的确定方法：

确定存货的可变现净值，以取得的确凿证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。

持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

②存货跌价准备通常按照单个存货项目计提。

对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

(6) 存货的盘存制度：本公司采用永续盘存制。

8、长期股权投资的计量

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

(1) 初始计量

本公司分别下列两种情况对长期股权投资进行初始计量：

①企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

本报告书共 37 页第 17 页

A、同一控制下的企业合并中，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

B、非同一控制下的企业合并中，本公司区别下列情况确定合并成本：

- a) 一次交换交易实现的企业合并，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值；
- b) 通过多次交换交易分步实现的企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；
- c) 为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额；
- d) 在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，将其计入合并成本。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

- A、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。
- B、以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本，但不包括应自被投资单位收取的已宣告但尚未发放的现金股利或利润。发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的，从权益中扣减。
- C、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7

号-非货币性资产交换》确定。

D、通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号—债务重组》确定。

③无论是以何种方式取得长期股权投资，取得投资时，对于支付的对价中包含的应享有被投资单位已经宣告但尚未发放的现金股利或利润都作为应收项目单独核算，不构成取得长期股权投资的初始投资成本。

(2) 后续计量

能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在个别财务报表中采用成本法核算。对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

①采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②采用权益法核算的长期股权投资，其初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，予以全额确认。

③本公司处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

④本公司因其他投资方对其子公司增资而导致本公司持股比例下降，从而丧失控制权但能实施共同控制或施加重大影响的，在个别财务报表中，对该项长期股权投资从成本法转为权益法核算。首先，按照新的持股比例确认本投资方应享有的原子公司因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。相关活动，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动。重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试方法及减值准备计提方法按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

9、 固定资产的确认和计量

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(1) 固定资产在同时满足下列条件时，按照成本进行初始计量：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产折旧

与固定资产有关的后续支出，符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合规定的固定资产确认条件的在发生时直接计入当期损益。

本公司的固定资产折旧方法为年限平均法。

各类固定资产的使用年限、残值率、年折旧率列示如下：

类别	使用年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	40	5	2.38
运输设备	10	5	9.9.5
机器设备	5-10	5	9.19
办公设备	5	5	18.19

本公司在每个会计年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值；与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的，改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更。

(3) 融资租入固定资产

本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。

融资租入取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。

融资租入的固定资产采用与自有应计折旧资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(4) 固定资产的减值，按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

10、借款费用的核算方法

(1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的，在同时满足下列条件时予以资本化，计入相关资产成本：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

不符合资本化条件的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资

产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

(2) 借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

11、长期待摊费用的核算方法

本公司将已经发生的但应由本期和以后各期负担的摊销期限在一年以上的经营租赁方式租入的固定资产改良支出等各项费用确认为长期待摊费用，并按项目受益期采用直线法平均摊销。

12、职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

(1) 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

(2) 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法

等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

A、设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

B、设定受益计划

本公司尚未运作设定受益计划或符合设定受益计划条件的其他长期职工福利。

(3) 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4) 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

13、收入确认方法和原则

本公司的收入包括销售商品收入、提供劳务收入和让渡资产使用权收入。

(1) 销售商品收入

本公司在将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，确认销售商品收入。

(2) 提供劳务收入

①本公司在交易的完工进度能够可靠地确定，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

②本公司在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

A、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

B、已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(3) 让渡资产使用权收入

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入等。

本公司在收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，确认让渡资产使用权收入。

14、政府补助的确认和计量

本公司的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府补助文件未明确规定补助对象，除有确凿证据证明属于与资产相关的政府补助外，本公司将其划分为与收益相关的政府补助。

(1) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件时，予以确认：①能够满足政府补助所附条件；②能够收到政府补助。

(2) 政府补助的计量：

①政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

②与资产相关的政府补助，取得时确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时，在该资产使用寿命内平均分配，分次计入以后各期的损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

③已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

A、存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。

B、不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

15、所得税会计处理方法

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

(1) 递延所得税资产

①资产、负债的账面价值与其计税基础存在可抵扣暂时性差异的，以未来期间很可能取得的用以抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率，计算确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

②资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

③资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

(2) 递延所得税负债

资产、负债的账面价值与其计税基础存在应纳税暂时性差异的，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率，确认由应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

16、终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本公司处置或被本公司划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分：该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区；该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分；该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

17、主要会计政策和会计估计的变更

(1) 会计政策变更

本报告期无会计政策变更

(2) 会计估计变更

本报告期无会计估计变更。

(五) 税项

主要税种及税率

(1) 增值税按应税收入的 9%、6% 或 3% 的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的余额计缴增值税。

(2) 城市维护建设税为应纳流转税额的 7%。

(3) 教育费附加为应纳流转税额的 3%。

(4) 地方教育费附加为应纳流转税额的 2%。

(5) 本公司报告期内执行 25%的企业所得税税率。

(六) 会计报表项目附注

(以下附注未经特别注明, 金额单位为人民币元)

1、货币资金

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
库存现金	0,00	0,00
银行存款	134,147,212.83	70,167,714.43
其他货币资金	3,015,082.05	4,677,796.1
合计	137,162,294.88	74,845,510.53

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产分类

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
交易性金融资产	1,342,431.34	1,242,431.34
其中：金融资产	1,342,431.34	1,242,431.34
合计	1,342,431.34	1,242,431.34

3、应收账款

(1) 应收账款分类披露:

类别	2022 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款				
组合1	835,979,131.09	100.00		835,979,131.09
组合小计	835,979,131.09	100.00		835,979,131.09
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合计	835,979,131.09	100.00		835,979,131.09

种类	2021年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款 组合1 组合小计 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	869,304,414.08	100.00		869,304,414.08
合计	869,304,414.08	100.00		869,304,414.08

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账龄	2022年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
一年以内	688,049,054.89		
一至二年	88,976,433.25		
二至三年	31,053,518.19		
三年以上	27,900,124.76		
合计	835,979,131.09		

账龄	2021年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
一年以内	733,595,374.57		
一至二年	97,808,914.75		
二至三年	32,270,487.35		
三年以上	5,629,637.41		
合计	869,304,414.08		

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0.00 元。

4、预付账款

(1) 预付账款按账龄结构列示:

账龄结构	2022年12月31日		2021年12月31日	
	金额	占总额的比例(%)	金额	占总额的比例(%)
1年以内(含1年,下同)	51,341,937.23	70.25%	54,744,025.34	87.44
1年至2年	18,876,734.88	25.83	4,152,076.31	6.63
2年至3年	2,152,076.31	2.94	2,735,009.68	4.37
3年以上	714,465.27	0.98	979,455.59	1.56
合计	73,085,213.69	100.00	62,610,566.92	100.00

5、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露:

类别	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款 组合1 组合小计	425,161,600.73	100.00		425,161,600.73
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	425,161,600.73	100.00		425,161,600.73
合计	425,161,600.73	100.00		425,161,600.73

类别	2021年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款 组合1 组合小计	410,387,259.04	100.00		410,387,259.04
组合小计	410,387,259.04	100.00		410,387,259.04

类别	2021年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款				
合计	410,387,259.04	100.00		410,387,259.04

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账龄	2022年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
一年以内	351,611,097.99		
一至二年	24,873,245.56		
二至三年	8,557,418.77		
三年以上	40,119,838.41		
合计	425,161,600.73		

账龄	2021年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
一年以内	336,582,657.34		
一至二年	26,684,763.29		
二至三年	6,872,655.48		
三年以上	40,247,182.93		
合计	410,387,259.04		

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0.00 元。

6、存货

项目	2022年12月31日			2021年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
库存材料						
低值易耗品						
工程施工	348,978,576.87		348,978,576.87	324,521,929.11		324,521,929.11
合计	348,978,576.87		348,978,576.87	324,521,929.11		324,521,929.11

7、长期股权投资

项目	2021年12月31日	本年增加	本年减少	2022年12月31日
南昌市一建工程公司	323,750.00			323,750.00
赣州市西城节能科技有限公司	24,000,000.00			24,000,000.00
深圳市深商控股集团股份有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00
合计	124,323,750.00			124,323,750.00

8、固定资产

项目	2022/12/31	2021/12/31
固定资产	11,859,659.93	13,362,002.33
固定资产清理		
合计	11,859,659.93	13,362,002.33

固定资产情况

项目	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
一、账面原值合计	54,267,548.14	693,070.37		54,960,618.51
其中：房屋及建筑物	18,026,078.00			18,026,078.00
机器设备	20,601,017.36	138,495.57		20,739,512.93
运输设备	11,226,106.88	458,584.07		11,684,690.95
办公设备	4,414,345.90	95,990.73		4,510,336.63
二、累计折旧合计	40,905,545.81	2,195,412.77		43,100,958.58
其中：房屋及建筑物	14,733,249.27	719,138.88		15,452,388.15
机器设备	13,370,909.25	902,770.67		14,273,679.92
运输设备	9,144,801.93	233,348.02		9,378,149.95
办公设备	3,656,585.36	340,155.20		3,996,740.56
三、账面净值合计	13,362,002.33	225,236.05	1,727,578.45	11,859,659.93
其中：房屋及建筑物	3,292,828.73		719,138.88	2,573,689.85
机器设备	7,230,108.11		764,275.10	6,465,833.01
运输设备	2,081,304.95	225,236.05		2,306,541.00
办公设备	757,760.54		244,164.47	513,596.07
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				

项 目	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
运输设备				
办公设备				
五、账面价值合计	13,362,002.33	225,236.05	1,727,578.45	11,859,659.93
其中：房屋及建筑物	3,292,828.73		719,138.88	2,573,689.85
机器设备	7,230,108.11		764,275.10	6,465,833.01
运输设备	2,081,304.95	225236.05		2,306,541.00
办公设备	757,760.54		244,164.47	513,596.07

9、无形资产

项目	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
一、账面原值合计	216,864.88			216,864.88
其中：软件使用权	216,864.88			216,864.88
二、累计摊销合计	167,966.66	38,522.99		206,489.65
其中：软件使用权	167,966.66	38,522.99		206,489.65
三、账面净值合计	48,898.22			10,375.23
其中：软件使用权	48,898.22			10,375.23
四、减值准备合计				
其中：软件使用权				
五、账面价值合计	48,898.22			10,375.23
其中：软件使用权	48,898.22			10,375.23

10、短期借款

(1) 短期借款分类

借款条件	2022年12月31日	2021年12月31日
保证借款	119,500,000.00	150,000,000.00
抵押加保证借款	104,600,000.00	119,000,000.00
合计	224,100,000.00	269,000,000.00

(2) 已逾期未偿还的短期借款

本期末无已逾期未偿还的短期借款。

11、应付账款

(1) 应付账款列示

账龄	2022年12月31日		2021年12月31日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	17,174,126.82	58.60	21,451,728.65	77.58
1-2年	5,933,213.66	20.24	3,791,673.47	13.71
2-3年	3,791,673.47	12.94	1,267,053.94	4.58
3年以上	2,409,171.64	8.22	1,142,117.70	4.13
合计	29,308,185.59	100.00	27,652,573.76	100.00

12、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬分类

项目	2021年12月31日	本期增加	本期减少	2022年12月31日
一、短期薪酬	20,122.25	16,935,770.59	16,935,770.59	20,122.25
二、离职后福利—设定提存计划		1,487,444.83	1,487,444.83	
合计	20,122.25	18,423,215.42	18,423,215.42	20,122.25

(2) 短期薪酬列示

项目	2021年12月31日	本期增加	本期减少	2022年12月31日
1、工资、奖金、津贴和补贴	20,122.25	15,792,790.51	15,792,790.51	20,122.25
2、职工福利费		776,990.08	776,990.08	
3、社会保险费		671,665.93	671,665.93	
其中：医疗保险费		58,167.88	58,167.88	
工伤保险费		47,156.27	47,156.27	
生育保险费		365,990.00	365,990.00	
4、住房公积金				
合计	20,122.25	16,935,770.59	16,935,770.59	20,122.25

(3) 设定提存计划列示

项目	2021年12月31日	本期增加	本期减少	2022年12月31日
1、基本养老保险费		1,447,449.91	1,447,449.91	
2、失业保险费		39,994.92	39,994.92	
合计		1,487,444.83	1,487,444.83	

13、应交税费

税费项目	2021年12月31日	2021年12月31日
企业所得税	172,871.91	335,400.66
增值税	5,073,644.24	1,459,204.27
城市维护建设税	386,745.52	-171,366.86
个人所得税	72,695.25	60,285.41
教育费附加	159,217.05	-59,147.26
地方教育附加	106,177.98	-39,398.24
合计	5,971,351.95	1,584,977.98

14、其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
往来款	28,051,476.83	29,614,783.56
合计	28,051,476.83	29,614,783.56

(2) 账龄超过1年的重要其他应付款

项目	2022年12月31日	未偿还或结转的原因
往来款	11,360,295.72	保证金及押金
合计	11,360,295.72	

15、长期借款

(1) 长期借款分类

借款条件	2022年12月31日	2021年12月31日
抵押加保证借款	128,300,000.00	98,000,000.00
合计	128,300,000.00	98,000,000.00

(2) 已逾期未偿还的长期借款

本期末无已逾期未偿还的长期借款。

16、实收资本(股本)

项目	2021年12月31日	本报告期变动增减(+,-)					2022年12月31日
		发行 新股	送 股	公 积 金 转 股	其 他	小 计	
深圳市西部城建投资控股集团有限公司	144,000,000.00						144,000,000.00

项目	2021年12月31日	本报告期变动增减(+,-)					2022年12月31日
		发行 新股	送 股	公积金 转股	其他	小计	
深圳市奥瀚建筑设计有限公司	16,000,000.00						16,000,000.00
合计	160,000,000.00						160,000,000.00

注：以上实收资本经深圳敬业会计师事务所敬会验字[2011]第045号验资报告验证。

17、资本公积

项目	2021年12月31日	本期增加	本期减少	2022年12月31日
其他资本公积	122,464.00			122,464.00
合计	122,464.00			122,464.00

18、盈余公积

项目	2021年12月31日	本期增加	本期减少	2022年12月31日
法定盈余公积金	81,702,898.12			81,702,898.12
合计	81,702,898.12			81,702,898.12

19、未分配利润

项目	2022年12月31日	2021年12月31日	提取或分配比例
调整前上年末未分配利润	1,212,407,686.10	1,114,776,485.25	
加：年初未分配利润调整合计数 (调增+, 调减-)			
调整后年初未分配利润	1,212,407,686.10	1,114,776,485.25	
加：本年归属于母公司所有者的净利润	98,435,446.78	97,631,200.85	
减：提取法定盈余公积			
年末未分配利润	1,310,843,132.88	1,212,407,686.10	

20、营业收入和营业成本

项目	2022年度		2021年度	
	收入	成本	收入	成本
工程收入	1,287,794,516.48	1,127,261,947.13	1,311,500,931.23	1,149,833,059.62
合计	1,287,794,516.48	1,127,261,947.13	1,311,500,931.23	1,149,833,059.62

21、管理费用

项目	2022 年度	2021 年度
工资薪酬	3,491,395.92	4,597,311.92
办公费	63,454.90	80,872.82
业务招待费	1,159,194.76	418,265.41
差旅费	37,314.93	44,091.03
汽车费用	624,386.35	739,145.47
邮电费用	125,231.68	96,956.87
折旧	1,900,465.50	1,781,319.22
保险费	2,458,707.09	2,596,355.04
水电费	1,991.45	-7,792.98
其他	1,929,790.97	2,872,862.65
教育经费	68,339.00	23,664.00
住房公积金	365,990.00	330,757.50
福利费	0.00	170,725.30
合计	12,226,262.55	13,744,534.25

22、财务费用

项目	2022 年度	2021 年度
利息支出	15,355,505.85	14,602,635.55
减：利息收入	279,696.32	212,422.06
银行手续费	198,895.24	888,141.92
合计	15,274,704.77	15,278,355.41

23、投资收益

(1) 明细情况

项目	2022 年度	2021 年度
理财收益	9,266.27	124,533.72
合计	9,266.27	124,533.72

24、现金流量表相关信息

(1) 净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	2022 年度	2021 年度
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	98,435,446.78	97,631,200.85

本报告书共 37 页第 35 页

补充资料	2022 年度	2021 年度
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,195,412.77	2,119,252.37
无形资产摊销	38,522.99	38,522.99
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	15,274,704.77	15,278,355.41
投资损失(收益以“-”号填列)	-9,266.27	-124,533.72
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		-192,610,809.80
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-24,456,647.76	-30,401,371.61
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	14,701,741.55	-192,610,809.80
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-13,148,467.18	7,405,585.85
其他		
经营活动产生的现金流量净额	93,031,447.65	-100,663,797.66
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额	137,162,294.88	74,845,510.53
减: 现金的期初余额	74,845,510.53	47,179,080.16
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	62,316,784.35	27,666,430.37

(2) 现金和现金等价物

项目	2022 年度	2021 年度
现金	137,162,294.88	74,845,510.53
其中: 库存现金		
可随时用于支付的银行存款	134,147,212.83	70,167,714.43
可随时用于支付的其他货币资金	3,015,082.05	4,677,796.1

项目	2022 年度	2021 年度
现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
期末现金及现金等价物余额	137,162,294.88	74,845,510.53

(七) 承诺及或有事项

本报告期内，本公司无重大需披露的承诺及或有事项。

(八) 资产负债表日后事项

本公司无重大需披露的资产负债表日后事项。

(九) 其他重要事项

本报告期内，本公司无重大需披露的其他重要事项。

法定代表人：主管会计工作负责人：会计机构负责人：

营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300G347982995

名 称 深圳华楷会计师事务所(普通合伙)

类 型 普通合伙

经 营 场 所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座606

执行事务合伙人 刘元涛

成 立 日 期 2001年08月31日

重 要 提 示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址:<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》的规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2019年11月21日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0006091



说 明

会 计 师 事 务 所 执 业 证 书

名

称: 深圳华楷会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 刘元涛

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路海松大厦A座606



- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华 人 民 共 和 国 财 政 部 制

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 44030037

批准执业文号: (94) 财会协字第96号

批准执业日期: 1994年11月09日

深圳华楷会计师事务所
关于深圳市西部城建工程有限公司
二〇二三年度会计报表的
审 计 报 告

 HUA KAI 华楷 | 华楷会计师事务所
Hua Kai Certified Public Accountants

深圳华楷会计师事务所
关于深圳市西部城建工程有限公司
二〇二三年度会计报表的
审计报告

目 录	页次
一、 审计报告	1-2
二、 已审会计报表	
1、 资产负债表	3-4
2、 利润表	5
3、 现金流量表	6
4、 所有者权益变动表	7-8
三、 会计报表附注	9-37



Hua Kai Certified
Public Accountants

深圳市福田区泰然九路海松大厦 A 座 606

邮编: 518040 电话: (0755) 23981972 23981973 传真: (0755) 23981561 E-mail: zhcpa116-10@163.com
* 机密 *

审计报告

华楷会审字[2024]第 0301 号

深圳市西部城建工程有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市西部城建工程有限公司（以下简称“西部城建公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及财务报表附注（以下合称财务报表）。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了西部城建公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于西部城建公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

西部城建公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估西部城建公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算西部城建公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的

重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对西部城建公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致西部城建公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否充分反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳华楷会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师

中国注册会计师



2024年3月28日

资产负债表(资产)

编制单位: 深圳市西部城建工程有限公司

单位: 人民币元

资 产	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金	六、1	57,308,977.36	137,162,294.88
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	六、2	100,000.00	1,342,431.34
应收票据			
应收账款	六、3	913,070,378.75	835,979,131.09
预付款项	六、4	79,793,380.19	73,085,213.69
其他应收款	六、5	398,612,188.41	425,161,600.73
存货	六、6	366,821,892.43	348,978,576.87
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,815,706,817.14	1,821,709,248.60
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、7	124,323,750.00	124,323,750.00
投资性房地产			
固定资产	六、8	10,015,358.36	11,859,659.93
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	六、9		10,375.23
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		131,165.62	131,165.62
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		145,121,449.04	146,710,383.02
资产总计		1,960,828,266.18	1,968,419,631.62

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

资产负债表(负债及股东权益)

编制单位：深圳市西部城建工程有限公司

负债和股东权益	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:			
短期借款	六、10	104,650,000.00	224,100,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据	六、11	4,770,000.00	
应付账款	六、12	26,726,819.24	29,308,185.59
预收款项			
应付职工薪酬	六、13	20,122.25	20,122.25
应交税费	六、14	5,099,062.93	5,971,351.95
其他应付款	六、15	24,728,924.55	28,051,476.83
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		165,994,928.97	287,451,136.62
非流动负债:			
长期借款	六、16	143,300,000.00	128,300,000.00
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		143,300,000.00	128,300,000.00
负债合计		309,294,928.97	415,751,136.62
股东权益:			
实收资本	六、17	160,000,000.00	160,000,000.00
资本公积	六、18	122,464.00	122,464.00
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	六、19	81,702,898.12	81,702,898.12
未分配利润	六、20	1,409,707,975.09	1,310,843,132.88
股东权益合计		1,651,533,337.21	1,552,668,495.00
负债和股东权益总计		1,960,828,266.18	1,968,419,631.62

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

编制单位：深圳市西部城建工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	六、21	1,351,983,362.59	1,287,794,516.48
减：营业成本	六、21	1,191,704,982.71	1,127,261,947.13
税金及附加		3,171,551.73	2,452,040.44
销售费用			
管理费用	六、22	10,747,680.02	12,226,262.55
研发费用			
财务费用	六、23	14,232,986.58	15,274,704.77
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	六、24	-291,975.39	9,266.27
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		131,834,186.16	130,588,827.86
加：营业外收入		5,683.83	1,027,530.59
减：营业外支出		20,080.37	369,096.08
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		131,819,789.62	131,247,262.37
减：所得税费用		32,954,947.41	32,811,815.59
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		98,864,842.21	98,435,446.78
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		98,864,842.21	98,435,446.78
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、综合收益总额		98,864,842.21	98,435,446.78

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流 表

编制单位：深圳市西部城建工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,385,754,750.66	1,410,172,465.91
收到的税费返还		368,719,358.15	487,628,227.58
收到的其他与经营活动有关的现金		1,754,474,108.81	1,897,800,693.49
经营活动现金流入小计		1,225,401,436.28	1,268,557,912.45
购买商品、接受劳务支付的现金		18,557,169.37	18,937,829.60
支付给职工以及为职工支付的现金		28,769,872.63	18,276,305.26
支付的各项税费		443,557,090.72	498,997,198.53
支付的其他与经营活动有关的现金		1,716,285,569.00	1,804,769,245.84
经营活动现金流出小计		六、25 38,188,539.81	93,031,447.65
经营活动产生的现金流量净额			
		867,162.06	1,000,000.00
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		83,293.89	9,266.27
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		950,455.95	1,009,266.27
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		309,326.70	749,224.80
投资所支付的现金			1,100,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金		309,326.70	1,849,224.80
投资活动现金流出小计		641,129.25	-839,958.53
投资活动产生的现金流量净额			
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			
取得借款收到的现金		175,650,000.00	259,100,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		175,650,000.00	259,100,000.00
偿还债务所支付的现金		280,100,000.00	273,700,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		14,232,986.58	15,274,704.77
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		294,332,986.58	288,974,704.77
筹资活动产生的现金流量净额		-118,682,986.58	-29,874,704.77
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-79,853,317.52	62,316,784.35
加：期初现金及现金等价物余额		137,162,294.88	74,845,510.53
六、期末现金及现金等价物余额		57,308,977.36	137,162,294.88

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市西部城建工程有限公司

单位：人民币元

项 目	2023年度						
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	160,000,000.00	122,464.00			81,702,898.12	1,310,843,132.88	1,552,668,495.00
加：会计政策变更 前期差错更正 其他							
二、本年年初余额	160,000,000.00	122,464.00			81,702,898.12	1,310,843,132.88	1,552,668,495.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							
（一）综合收益总额						98,864,842.21	98,864,842.21
（二）所有者投入和减少资本						98,864,842.21	98,864,842.21
1. 所有者投入资本							
2. 股份支付计入所有者权益的金额							
3. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者的分配							
3. 其他							
（四）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本							
2. 盈余公积转增资本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他							
四、本年年末余额	160,000,000.00	122,464.00			81,702,898.12	1,409,707,975.09	1,651,533,337.21

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

本报告书共37页第7页

所有者权益变动表

编制单位：深圳市西部城建工程有限公司

单位：人民币元

项 目	2022年度						
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	160,000,000.00	122,464.00			81,702,898.12	1,212,407,686.10	1,454,233,048.22
加：会计政策变更 前期差错更正 其他							
二、本年年初余额	160,000,000.00	122,464.00			81,702,898.12	1,212,407,686.10	1,454,233,048.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							
（一）综合收益总额						98,435,446.78	98,435,446.78
（二）所有者投入和减少资本						98,435,446.78	98,435,446.78
1. 所有者投入资本							
2. 股份支付计入所有者权益的金额							
3. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者的分配							
3. 其他							
（四）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本							
2. 盈余公积转增资本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他							
四、本年年末余额	160,000,000.00	122,464.00			81,702,898.12	1,310,843,132.88	1,552,668,495.00

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

本报告书共37页第8页

财务报表附注

(2023年1月1日至2023年12月31日)

(一) 公司的基本情况

深圳市西部城建工程有限公司（以下简称本公司或公司）系经深圳市市场监督管理局批准于1985年5月3日成立的有限责任公司，公司企业法人营业执照号为440301102917816号，公司组织机构代码证号为192410273号，公司注册资本为人民币16000万元，其中：股东深圳市西部城建投资控股集团有限公司出资14400万元，占注册资本的90%；股东深圳市奥瀚建筑设计有限公司出资1600万元，占注册资本的10%。

2016年6月6日经深圳市市场监督管理局核准，领取了统一社会信用代码为91440300192410273N三证合一的营业执照。

截至2023年12月31日止，本公司注册资本为人民币16000万元，实收资本为人民币16000万元，实收资本（股东）情况详见附注（六）17。

1、本公司注册地、组织形式

本公司的组织形式：有限责任公司。

本公司注册地：深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

2、本公司的业务性质和主要经营活动：

市政公用工程施工总承包壹级：可承担单项合同额不超过企业注册资本金5倍的各类市政公用工程的施工；房屋建筑工程施工总承包壹级：可承担单项建安合同额不超过企业注册资本金5倍的下列房屋建筑工程的施工；（1）40层及以下、各类跨度的房屋建筑工程；（2）高度240米及以下的构筑物；（3）建筑面积20万平方米及以下的住宅小区或建筑群体。地基与基础工程专业承包壹级：可承担各类地基与基础工程的施工。土石方工程专业承包壹级：可承担各类土石方工程的施工。金属门窗工程专业承包贰级：可承担单项合同额不超过企业注册资本金5倍的下列铝合金、塑钢等金属门窗工程的施工；1、28层及以下建筑物的金属门窗工程；2、面积8000平方米及以下的金属门窗工程。特种专业工程专业承包（限城市交通安全设施）；可承担单项合同额不超过企业注册资本金5倍的城市交通安全设施工程。承担园林绿化工程、施工；废水、废气和噪声治理；物业管理；兴办实业（具体项目另行申报）；对建筑业投资。

(二) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订），于2006年2月

本报告书共37页第9页

15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（三）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

（四）重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。

3、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金包括库存现金、可以随时用于支付的存款；现金等价物包括本公司持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

4、外币业务核算方法

本公司外币交易均按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币。

（1）汇兑差额的处理

在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益；在资本化期间内，外

币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。

(2) 外币财务报表的折算

本公司对境外经营的财务报表进行折算时，遵循下列规定：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。比较财务报表的折算比照上述规定处理。

5、金融工具的确认和计量

(1) 金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

(2) 金融资产的分类和计量

①本公司基于风险管理、投资策略及持有金融资产的目的等原因，将持有的金融资产划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：取得该金融资产的目的是为了在短期内出售；属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式对该组合进行管理；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

只有符合以下条件之一，金融资产才可在初始计量时指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产：该项指定可以消除或明显减少由于金融工具计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融工具组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具投资，不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

B、持有至到期投资

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

C、贷款和应收款项

贷款和应收款项，是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。

D、可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除上述金融资产类别以外的金融资产。

本公司在初始确认时将某金融资产划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产后，不能重分类为其他类金融资产；其他类金融资产也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

②金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

③金融资产的后续计量

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

B、持有至到期投资，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认、减值以及摊销形成的利得或损失，计入当期损益。

C、贷款和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认、减值以及摊销形成的利得或损失，计入当期损益。

D、可供出售金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。可供出售金融资产持有期间实现的利息或现金股利，计入当期损益。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

④金融资产的减值准备

A、本公司在期末对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，确认减值损失，计提减值准备。

B、本公司确定金融资产发生减值的客观证据包括下列各项：

- a) 发行方或债务人发生严重财务困难；
- b) 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- c) 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- d) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- e) 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- f) 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，如该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化，或债务人所在国家或地区失业率提高、担保物在其所在地区的价格明显下降、所处行业不景气等；
- g) 债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- h) 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；
- i) 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

C、金融资产减值损失的计量

a) 持有至到期投资、贷款和应收款减值损失的计量

持有至到期投资、贷款和应收款（以摊余成本后续计量的金融资产）的减值准备，按该金融资产预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提，计入当期损益。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，对单项金额不重大的金融资产，单独或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产，无论单项金额重大与否，仍将包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单独确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

本公司对以摊余成本计量的金融资产确认资产减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已经恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

b) 可供出售金融资产

本公司对可供出售金融资产按单项投资进行减值测试。资产负债表日，判断可供出售金融资产的公允价值是否严重或非暂时性下跌，则认定该可供出售金融资产已发生减值，按成本与

公允价值的差额计提减值准备，确认减值损失。可供出售金融资产的期末成本为取得时按照投资成本进行初始计量、出售时按加权平均法所计算的摊余成本。

可供出售金融资产的公允价值发生非暂时性下跌时，即使该金融资产没有终止确认，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失，亦予以转出，计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的可供出售权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，本公司将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

对可供出售债务工具确认资产减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已经恢复，且客观上与确认损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。同时，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生的减值损失，不予转回。

（3）金融负债的分类和计量

①本公司将持有的金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债是指满足下列条件之一的金融负债：承担该金融负债的目的是为了在近期内回购；属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式对该组合进行管理；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

只有符合以下条件之一，金融负债才可在初始计量时指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债：该项指定可以消除或明显减少由于金融工具计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融工具组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日

对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

本公司在初始确认时将某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债后，不能重分类为其他类金融负债；其他类金融负债也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

②金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

③金融负债的后续计量

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

B、其他金融负债，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

(4) 金融资产转移确认依据和计量

本公司在已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方时终止对该项金融资产的确认。在金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

本公司的金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额，按照金融资产终止确认部分和未终止确认部分的相对公允价值，对该累计额进行分摊后确定。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认所转移金融资产整体，并将所收到的对价确认为一项金融资产。

对于继续涉入条件下的金融资产转移，本公司根据继续涉入所转移金融资产的程度确认有

关金融资产和金融负债，以充分反映本公司所保留的权利和承担的义务。

(5) 金融负债的终止确认

本公司金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。

(6) 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

6、 应收款项坏账准备的确认和计提

(1)单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准	期末单项金额达到100万元及以上的款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计提坏账准备。单独测试未发生减值的应收款项，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中再进行减值测试。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项：

确定组合的依据	
组合1	已单独计提减值准备的应收账款、其他应收款外，公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合1	账龄分析法

7、存货的分类和计量

(1) 存货分类：本公司存货包括在日常活动中持有以备出售的库存商品。

(2) 存货的确认：本公司存货同时满足下列条件的，予以确认：

①与该存货有关的经济利益很可能流入企业；

②该存货的成本能够可靠地计量。

(3) 存货取得和发出的计价方法：本公司取得的存货按成本进行初始计量，发出按加权平均法确定发出存货的实际成本。

(4) 低值易耗品和包装物的摊销方法：低值易耗品和包装物在购进及领用时根据实际情况采用一次摊销法进行摊销。

(5) 期末存货的计量：资产负债表日，存货按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

①可变现净值的确定方法：

确定存货的可变现净值，以取得的确凿证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。

持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

②存货跌价准备通常按照单个存货项目计提。

对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

(6) 存货的盘存制度：本公司采用永续盘存制。

8、长期股权投资的计量

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

(1) 初始计量

本公司分别下列两种情况对长期股权投资进行初始计量：

①企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、同一控制下的企业合并中，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

B、非同一控制下的企业合并中，本公司区别下列情况确定合并成本：

- a) 一次交换交易实现的企业合并，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值；
- b) 通过多次交换交易分步实现的企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；
- c) 为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额；
- d) 在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，将其计入合并成本。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本，但不包括应自被投资单位收取的已宣告但尚未发放的现金股利或利润。发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的，从权益中扣减。

C、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7

号-非货币性资产交换》确定。

D、通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号--债务重组》确定。

③无论是以何种方式取得长期股权投资，取得投资时，对于支付的对价中包含的应享有被投资单位已经宣告但尚未发放的现金股利或利润都作为应收项目单独核算，不构成取得长期股权投资的初始投资成本。

（2）后续计量

能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在个别财务报表中采用成本法核算。对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

①采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②采用权益法核算的长期股权投资，其初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，予以全额确认。

③本公司处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

④本公司因其他投资方对其子公司增资而导致本公司持股比例下降，从而丧失控制权但能实施共同控制或施加重大影响的，在个别财务报表中，对该项长期股权投资从成本法转为权益法核算。首先，按照新的持股比例确认本投资方应享有的原子公司因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。相关活动，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动。重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试方法及减值准备计提方法按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

9、 固定资产的确认和计量

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

（1）固定资产在同时满足下列条件时，按照成本进行初始计量：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产折旧

与固定资产有关的后续支出，符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合规定的固定资产确认条件的在发生时直接计入当期损益。

本公司的固定资产折旧方法为年限平均法。

各类固定资产的使用年限、残值率、年折旧率列示如下：

类别	使用年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	40	5	2.38
运输设备	10	5	9.9.5
机器设备	5-10	5	9.19
办公设备	5	5	18.19

本公司在每个会计年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值；与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的，改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更。

(3) 融资租入固定资产

本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。

融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。

融资租入的固定资产采用与自有应计折旧资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(4) 固定资产的减值，按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

10、借款费用的核算方法

(1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的，在同时满足下列条件时予以资本化，计入相关资产成本：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

不符合资本化条件的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

（2）借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

11、长期待摊费用的核算方法

本公司将已经发生的但应由本期和以后各期负担的推销期限在一年以上的经营租赁方式租入的固定资产改良支出等各项费用确认为长期待摊费用，并按项目受益期采用直线法平均摊销。

12、职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

（1）短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

（2）离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

A、设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

B、设定受益计划

本公司尚未运作设定受益计划或符合设定受益计划条件的其他长期职工福利。

(3) 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4) 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

13、收入确认方法和原则

本公司的收入包括销售商品收入、提供劳务收入和让渡资产使用权收入。

(1) 销售商品收入

本公司在将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，确认销售商品收入。

(2) 提供劳务收入

①本公司在交易的完工进度能够可靠地确定，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

②本公司在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

A、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

B、已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(3) 让渡资产使用权收入

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入等。

本公司在收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，确认让渡资产使用权收入。

14、政府补助的确认和计量

本公司的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府补助文件未明确规定补助对象，除有确凿证据证明属于与资产相关的政府补助外，本公司将其划分为与收益相关的政府补助。

(1) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件时，予以确认：①能够满足政府补助所附条件；②能够收到政府补助。

(2) 政府补助的计量：

①政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

②与资产相关的政府补助，取得时确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时，在该资产使用寿命内平均分配，分次计入以后各期的损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

③已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

A、存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。

B、不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

15、所得税会计处理方法

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

(1) 递延所得税资产

①资产、负债的账面价值与其计税基础存在可抵扣暂时性差异的，以未来期间很可能取得的用以抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率，计算确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

②资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

③资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

(2) 递延所得税负债

资产、负债的账面价值与其计税基础存在应纳税暂时性差异的，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率，确认由应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

16、终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本公司处置或被本公司划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分：该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区；该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分；该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

17、主要会计政策和会计估计的变更

(1) 会计政策变更

本报告期无会计政策变更

(2) 会计估计变更

本报告期无会计估计变更。

(五) 税项

主要税种及税率

(1) 增值税按应税收入的 9%、6%或 3%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的余额计缴增值税。

(2) 城市维护建设税为应纳流转税额的 7%。

(3) 教育费附加为应纳流转税额的 3%。

(4) 地方教育费附加为应纳流转税额的 2%。

(5) 本公司报告期内执行 25%的企业所得税税率。

(六) 会计报表项目附注

(以下附注未经特别注明，金额单位为人民币元)

1、货币资金

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
库存现金	0.00	0.00
银行存款	53,916,895.31	134,147,212.83
其他货币资金	3,392,082.05	3,015,082.05
合计	57,308,977.36	137,162,294.88

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产分类

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
交易性金融资产	100,000.00	1,342,431.34
其中：金融资产	100,000.00	1,342,431.34
合计	100,000.00	1,342,431.34

3、应收账款

(1) 应收账款分类披露:

类别	2023年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款					
组合1	913,070,378.75	100.00			913,070,378.75
组合小计	913,070,378.75	100.00			913,070,378.75
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合计	913,070,378.75	100.00			913,070,378.75

种类	2022年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款					
组合1	835,979,131.09	100.00			835,979,131.09

种类	2022 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
组合小计 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	835,979,131.09	100.00		
合计	835,979,131.09	100.00		835,979,131.09

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账龄	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
一年以内	751,498,677.16		
一至二年	79,984,857.75		
二至三年	62,971,140.24		
三年以上	18,615,703.60		
合计	913,070,378.75		

账龄	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
一年以内	688,049,054.89		
一至二年	88,976,433.25		
二至三年	31,053,518.19		
三年以上	27,900,124.76		
合计	835,979,131.09		

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0.00 元。

4、预付账款

(1) 预付账款按账龄结构列示：

账龄结构	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	金额	占总额的比例 (%)	金额	占总额的比例 (%)
1年以内（含1年，下同）	57,291,383.68	71.80	51,341,937.23	70.25
1年至2年	14,152,076.31	17.74	18,876,734.88	25.83
2年至3年	6,735,009.68	8.44	2,152,076.31	2.94
3年以上	1,614,910.52	2.02	714,465.27	0.98
合计	79,793,380.19	100.00	73,085,213.69	100.00

5、 其他应收款

(1) 其他应收款分类披露:

类别	2023 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款				
组合1	398,612,188.41	100.00		398,612,188.41
组合小计	398,612,188.41	100.00		398,612,188.41
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款				
合计	398,612,188.41	100.00		398,612,188.41

类别	2022 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款				
组合1	425,161,600.73	100.00		425,161,600.73
组合小计	425,161,600.73	100.00		425,161,600.73
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款				
合计	425,161,600.73	100.00		425,161,600.73

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账龄	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
一年以内	329,654,580.75		
一至二年	21,320,024.26		
二至三年	8,023,046.81		
三年以上	39,614,536.59		
合计	398,612,188.41		

账龄	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
一年以内	351,611,097.99		
一至二年	24,873,245.56		
二至三年	8,557,418.77		
三年以上	40,119,838.41		
合计	425,161,600.73		

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0.00 元。

6、存货

项目	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
库存材料						
低值易耗品						
工程施工	366,821,892.43		366,821,892.43	348,978,576.87		348,978,576.87
合计	366,821,892.43		366,821,892.43	348,978,576.87		348,978,576.87

7、长期股权投资

项目	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
南昌市一建工程公司	323,750.00			323,750.00
赣州市西城节能科技有限公司	24,000,000.00			24,000,000.00
深圳市深商控股集团股份有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00
合计	124,323,750.00			124,323,750.00

8、固定资产

项目	2023/12/31	2022/12/31
固定资产	10,015,358.36	11,859,659.93
固定资产清理		
合计	10,015,358.36	11,859,659.93

固定资产情况

项目	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
一、账面原值合计	54,960,618.51	43,583.88		55,004,202.39
其中：房屋及建筑物	18,026,078.00			18,026,078.00
机器设备	20,739,512.93			20,739,512.93
运输设备	11,684,690.95			11,684,690.95
办公设备	4,510,336.63	43,583.88		4,553,920.51
二、累计折旧合计	43,100,958.58	1,887,885.45		44,988,844.03
其中：房屋及建筑物	15,452,388.15	719,138.88		16,171,527.03
机器设备	14,273,679.92	837,182.86		15,110,862.78
运输设备	9,378,149.95	223,414.45		9,601,564.40
办公设备	3,996,740.56	108,149.26		4,104,889.82
三、账面净值合计	11,859,659.93		1,844,301.57	10,015,358.36
其中：房屋及建筑物	2,573,689.85		719,138.88	1,854,550.97
机器设备	6,465,833.01		837,182.86	5,628,650.15
运输设备	2,306,541.00		223,414.45	2,083,126.55
办公设备	513,596.07		64,565.38	449,030.69
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输设备				
办公设备				
五、账面价值合计	11,859,659.93		1,844,301.57	10,015,358.36
其中：房屋及建筑物	2,573,689.85		719,138.88	1,854,550.97
机器设备	6,465,833.01		837,182.86	5,628,650.15
运输设备	2,306,541.00		223,414.45	2,083,126.55
办公设备	513,596.07		64,565.38	449,030.69

9、无形资产

本报告书共 37 页第 30 页

项 目	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
一、账面原值合计	216,864.88			216,864.88
其中：软件使用权	216,864.88			216,864.88
二、累计摊销合计	206,489.65	10,375.23		216,864.88
其中：软件使用权	206,489.65	10,375.23		216,864.88
三、账面净值合计	10,375.23			0.00
其中：软件使用权	10,375.23			0.00
四、减值准备合计				
其中：软件使用权				
五、账面价值合计	10,375.23			0.00
其中：软件使用权	10,375.23			0.00

10、短期借款

(1) 短期借款分类

借款条件	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
保证借款	69,650,000.00	119,500,000.00
抵押加保证借款	35,000,000.00	104,600,000.00
合计	104,650,000.00	224,100,000.00

(2) 已逾期未偿还的短期借款

本期末无已逾期未偿还的短期借款。

11、应付票据

种 类	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	4,770,000.00	
合 计	4,770,000.00	

12、应付账款

(1) 应付账款列示

账龄	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	19,920,219.61	74.53	17,174,126.82	58.60
1-2 年	3,791,673.47	14.19	5,933,213.66	20.24
2-3 年	1,367,053.94	5.11	3,791,673.47	12.94
3 年以上	1,647,872.22	6.17	2,409,171.64	8.22
合计	26,726,819.24	100.00	29,308,185.59	100.00

13、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬分类

项目	2022年12月31日	本期增加	本期减少	2023年12月31日
一、短期薪酬	20,122.25	17,109,332.23	17,109,332.23	20,122.25
二、离职后福利—设定提存计划		1,116,268.26	1,116,268.26	
合计	20,122.25	18,225,600.49	18,225,600.49	20,122.25

(2) 短期薪酬列示

项目	2022年12月31日	本期增加	本期减少	2023年12月31日
1、工资、奖金、津贴和补贴	20,122.25	15,555,535.54	15,555,535.54	20,122.25
2、职工福利费		543,111.32	543,111.32	
3、社会保险费		712,633.87	712,633.87	
其中：医疗保险费		610,273.03	610,273.03	
工伤保险费		53,874.78	53,874.78	
生育保险费		48,486.06	48,486.06	
4、住房公积金		298,051.50	298,051.50	
合计	20,122.25	17,109,332.23	17,109,332.23	20,122.25

(3) 设定提存计划列示

项目	2022年12月31日	本期增加	本期减少	2023年12月31日
1、基本养老保险费		1,082,831.78	1,082,831.78	
2、失业保险费		33,436.48	33,436.48	
合计		1,116,268.26	1,116,268.26	

14、应交税费

本报告书共 37 页第 32 页

税费项目	2023年12月31日	2022年12月31日
企业所得税	260,036.90	172,871.91
增值税	4,218,990.94	5,073,644.24
城市维护建设税	313,531.95	386,745.52
个人所得税	82,551.74	72,695.25
教育费附加	134,370.84	159,217.05
地方教育附加	89,580.56	106,177.98
合计	5,099,062.93	5,971,351.95

15、其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
往来款	24,728,924.55	28,051,476.83
合计	24,728,924.55	28,051,476.83

(2) 账龄超过1年的重要其他应付款

项目	2023年12月31日	未偿还或结转的原因
往来款	10,014,727.47	保证金及押金
合计	10,014,727.47	

16、长期借款

(1) 长期借款分类

借款条件	2023年12月31日	2022年12月31日
抵押加保证借款	143,300,000.00	128,300,000.00
合计	143,300,000.00	128,300,000.00

(2) 已逾期未偿还的长期借款

本期末无已逾期未偿还的长期借款。

17、实收资本（股本）

项目	2022年12月31日	本报告期变动增减(+,-)					2023年12月31日
		发行 新股	送 股	公积金 转股	其 他	小 计	
深圳市西部城建投资控股集团有限公司	144,000,000.00						144,000,000.00
深圳市奥瀚建筑设计有限公司	16,000,000.00						16,000,000.00
合计	160,000,000.00						160,000,000.00

注：以上实收资本经深圳敬业会计师事务所敬会验字[2011]第045号验资报告验证。

18、资本公积

项目	2022年12月31日	本期增加	本期减少	2023年12月31日
其他资本公积	122,464.00			122,464.00
合计	122,464.00			122,464.00

19、盈余公积

项目	2022年12月31日	本期增加	本期减少	2023年12月31日
法定盈余公积金	81,702,898.12			81,702,898.12
合计	81,702,898.12			81,702,898.12

20、未分配利润

项目	2023年12月31日	2022年12月31日	提取或分配比例
调整前上年末未分配利润	1,310,843,132.88	1,212,407,686.10	
加：年初未分配利润调整合计数 (调增+, 调减-)			
调整后年初未分配利润	1,310,843,132.88	1,212,407,686.10	
加：本年归属于母公司所有者的净利润	98,864,842.21	98,435,446.78	
减：提取法定盈余公积			
年末未分配利润	1,409,707,975.09	1,310,843,132.88	

本报告书共37页第34页

21、营业收入和营业成本

项目	2023 年度		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
工程收入	1,351,983,362.59	1,191,704,982.71	1,287,794,516.48	1,127,261,947.13
合计	1,351,983,362.59	1,191,704,982.71	1,287,794,516.48	1,127,261,947.13

22、管理费用

项目	2023 年度	2022 年度
工资薪酬	3,825,830.77	3,491,395.92
办公费	41,405.30	63,454.90
业务招待费	215,553.10	1,159,194.76
差旅费	90,801.40	37,314.93
汽车费用	466,808.69	624,386.35
邮电费用	36,474.15	125,231.68
折旧	1,792,408.47	1,900,465.50
保险费	2,093,348.18	2,458,707.09
水电费	4,938.77	1,991.45
其他	1,295,938.37	1,929,790.97
教育经费	43,010.00	68,339.00
住房公积金	298,051.50	365,990.00
福利费	543,111.32	0.00
合计	10,747,680.02	12,226,262.55

23、财务费用

项目	2023 年度	2022 年度
利息支出	14,499,390.89	15,355,505.85
减：利息收入	409,861.20	279,696.32
银行手续费	143,456.89	198,895.24
合计	14,232,986.58	15,274,704.77

24、投资收益

(1) 明细情况

项目	2023 年度	2022 年度
理财收益	-291,975.39	9,266.27
合计	-291,975.39	9,266.27

25、现金流量表相关信息

(1) 净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	2023 年度	2022 年度
1.将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	98,864,842.21	98,435,446.78
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,887,885.45	2,195,412.77
无形资产摊销	10,375.23	38,522.99
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	14,232,986.58	15,274,704.77
投资损失(收益以“-”号填列)	291,975.39	-9,266.27
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-17,843,315.56	-24,456,647.76
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-57,250,001.84	14,701,741.55
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-2,006,207.65	-13,148,467.18
其他		
经营活动产生的现金流量净额	38,188,539.81	93,031,447.65
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额	57,308,977.36	137,162,294.88
减: 现金的期初余额	137,162,294.88	74,485,510.53

补充资料	2023 年度	2022 年度
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-79,853,317.52	62,316,784.35
(2) 现金和现金等价物		
项目	2023 年度	2022 年度
现金	57,308,977.36	137,162,294.88
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	53,916,895.31	134,147,212.83
可随时用于支付的其他货币资金	3,392,082.05	3,015,082.05
现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
期末现金及现金等价物余额	57,308,977.36	137,162,294.88

(七) 承诺及或有事项

本报告期内，本公司无重大需披露的承诺及或有事项。

(八) 资产负债表日后事项

本公司无重大需披露的资产负债表日后事项。

(九) 其他重要事项

本报告期内，本公司无重大需披露的其他重要事项。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



营业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 91440300G347982995

名 称 深圳华楷会计师事务所(普通合伙)

类 型 普通合伙

经 营 场 所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座606

执行事务合伙人

刘元涛

成 立 日 期 2001年08月31日

**重
要
提
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定, 经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息, 请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台(网址:<http://www.szcredit.org.cn>)或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2019 年 01 月 24 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0006091



会计师事务所
执业证书

名 称: 深圳华楷会计师事务所(普通合伙)



首席合伙人: 刘元涛

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路海松大厦A座606

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030037

批准执业文号: (94)财会协字第96号

批准执业日期: 1994年11月09日

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

二、投标人业绩情况（不评审）

投标人业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/竣工验收时间	合同金额(万元)	备注 (在建/完工)
1	文西路、文光村街项目施工总承包	市政公用工程	中标时间 2024. 09. 20	3188. 845887	在建
2	南山意境等 19 个小区二次供水设施提标改造工程	市政公用工程	合同签订日期 2024. 12. 11	2431. 415792	在建
3	仙鼓路(仙元路-仙洞路)、仙元路(同发南路-仙鼓路) 市政道路施工	市政公用工程	竣工验收时间 2022. 11. 30	1528. 17392	完工
4	太子湾片区源海路市政道路工程	市政公用工程	竣工验收时间 2023. 04. 15	660. 535474	完工

文西路、文光村街项目施工总承包

中标通知书

02-WX004-1

中 标 通 知 书

标段编号： 2018-440305-48-01-704550001001



标段名称： 文西路、文光村街项目施工总承包

建设单位： 深圳招商房地产有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市西部城建工程有限公司

中标价： 3188.845887万元

中标工期： 549

项目经理（总监）： 付跃

本工程于 2024-07-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
打印日期：2024-09-20

311111

查验码： JY20240823951146

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

02-WX004-2

合同编号: ZSJJG-szwhlwxdjxm.qq-sg.01-0001

文西路、文光村街项目施工总承包合同

工 程 名 称: 文西路、文光村街项目施工总承包

工 程 地 点: 深圳市南山区沙河西路与茶光路交汇西北角

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市西部城建工程有限公司

业 主 方: 深圳市南山区建筑工务署

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：文西路、文光村街项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区沙河西路与文西路交汇处西北角

工程规模及特征：茶光工业区属政府旧改项目，拟建的文西路与文光村街位于茶光工业区内。规划文西路（A段）道路起点位于石鼓路，终点与沙河西路相交，本次建设范围仅为其中一部分，即文光村街至沙河西路段，具体为桩号AK0+080.0 ~ AK0+466.941，全长约386.9m，道路红线宽20m；文光村街（B段）道路起点接茶光路，终点与文西路AK0+116.722处相交，全长235.0m，道路红线宽26m。两条新建道路均为城市支路，设计速度30km/h。

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市南山区建筑工务署）与发包人签订代建合同，委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作。业主方发包人为本合同中约定的合同价款的付款义务人。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

包括但不限于规划文西路（A段，具体为桩号AK0+080.0 ~ AK0+466.941，全长约386.9m，道路红线宽20m）和文光村街（B段，道路起点接茶光路，终点与文西路AK0+116.722处相交，全长235.0m，道路红线宽26m）的道路路基开挖回填和道路路面敷设、交通安全设施、交通疏解、给排水、电气、照明、燃气、通信、海绵城市、绿化、树木、村标石、岗亭等迁移、电力及电信、燃气迁改等工程内容。具体以清单工程量和设计图纸和现场实际情况为准。

[]招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：_____

（具体详见合同条款、技术要求、图纸、工程量清单等）

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为：固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干，除补充条款约定可以调整的情形外，其他不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

承包方式为：费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2021 年计费标准》计算综合单价×（1-下浮率）；材料价格为____年____月份深圳市建设工程信息价）；其中管理费率：16.2%、利润率：5%、规费费率：18%、税金费率 3.3824%；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

三、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为国有 100%，建设资金由□业主方□发包人支付给承包人，□业主方□发包人为本合同通用条款与专用条款中约定的工程款项支付的义务人。

合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：9%，含税价人民币：_____元。（暂列金额：_____元；暂估价：_____元；安全文明施工费：_____元）

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____。（暂列金额：_____；暂估价：_____；安全文明施工费：_____）

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：29255466.85 元，增值税人民币：2632992.02 元，增值税率：9%，含税价人民币：31888458.87 元。（暂列金额：1670000 元；暂估价：0 元；安全文明施工费：1959094.98 元）

（大写）：不含税价人民币：贰仟玖佰贰拾伍万伍仟肆佰陆拾陆元捌角伍分，增值税人民币：贰佰陆拾叁万贰仟玖佰玖拾贰元贰分，含税价人民币：叁仟壹佰捌拾捌万捌仟肆佰伍拾捌元捌角柒分。

（暂列金额：壹佰陆拾柒万元整；暂估价：零元整；安全文明施工费：壹佰玖拾伍万玖仟零玖拾肆元）

元玖角捌分)

四、合同工期

计划开工日期: 2024年6月1日(以开工令为准)

计划竣工日期: 2025年12月2日(指建设、勘察、设计、监理、施工五方签发的竣工报告
日期)

合同工期总日历天数: 549天

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。工程质量标准: 按国家验收标准达到合格；质量目标: 合格。

我司季度第三方评估成绩不得低于绿灯分。

六、组成合同的文件如下:

- (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件(询标承诺函件等)；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(上述各项文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。)

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：深圳招商房地产有限公司

法定代表人：(签字) 

委托代理人（签字）

注册地址：深圳市南山区招商街道五湾社区

邮轮大道5号太子湾海纳仓（招商积余大厦五楼

厦）1001

承包人：深圳市西部城建工程有限公司

法定代表人：(签字) 

委托代理人（签字）

注册地址：深圳市南山区桃园西路南山市政大

厦）1001

邮政编码：518067

电 话：0755-86173007

邮政编码：518067

传 真：

传 真：

开户银行：建行前海支行

开户银行：招商银行深圳新时代支行

帐 号：44201583900052502428

帐 号：812280779910001

电子邮箱：

电子邮箱：

南山意境等 19 个小区二次供水设施提标改造工程 中 标 通 知 书

中标通知书

标段编号： 2409-440305-04-01-628704001001



标段名称：南山意境等19个小区二次供水设施提标改造工程

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位： 深圳市西部城建工程有限公司//深圳市中科云驰环境科技有限公司

中标价： 2431.415792万元

中标工期(天): 280

项目经理（总监）：苏瑞丹

本工程于2024-10-31在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
打印日期：2024-12-06

验证码: JY20241203296858

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

利源合同 20149-PC-079号

SFD-2015-07

工程编号: _____

合同编号: _____



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山意境等19个小区二次供水设施提标

改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人: 深圳市西部城建工程有限公司/深圳市中科三环

云驰环境科技有限公司

2015年版



说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,

则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-07，即 2015 版第七版。

S	F	D	2015	07	深圳 范本 招标工程单价合同 2015 版 第七次修订
---	---	---	------	----	---

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市西部城建工程有限公司/深圳市中科云驰环境科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 南山意境等 19 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括利朗楼、凯德公园一号广场、前海东岸花园、南山意境、桃源里家园、泛海城市广场、豪方天际花园、众悦家园、汉京九榕台、翠竹园、月亮湾山庄、丽兰苑、塘朗大厦、朗轩楼、翠兴楼、华润前海悦玺公寓、恒裕国金汇、宝能城西区、润府二期等 19 个小区供水设施提标改造。项目总投资约 3708 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

包括但不限于:

(一) 安装工程: 拆除泵房内原有给水设备和管道，新建变频给水设备、不锈钢管道、控制系统，并与泵房外管网连接；增加水质消毒设备等。

(二) 建筑装饰工程: 改造各小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚、设备基础拆除并翻新；墙面重新刷漆、地面采用瓷砖；天棚重新刷漆等。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____户； 庭院管： _____ 米)

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 2 月 10 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2025 年 11 月 16 日;

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签合同价

人民币(大写) 贰仟肆佰叁拾壹万肆仟壹佰伍拾柒元玖角贰分(¥24314157.92元); 其中不含税价: ¥21967156.48 元, 增值税税金为: ¥2347001.44 元。合同中标下浮率: 7.18%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用, 其中设备部分: 人民币(大写) 壹仟零肆拾伍万壹仟贰佰玖拾伍元叁角壹分(¥10451295.31 元); 税点: 13%; 其中不含税价: ¥9248933.90 元, 增值税税金为: ¥1202361.41 元。其中工程部分: 人民币(大写) 壹仟叁佰捌拾陆万贰仟捌佰陆拾贰元陆角壹分(¥13862862.61 元)

税点: 9%; 其中不含税价: ￥12718222.58 元, 增值税税金为: ￥1144640.03 元。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾万零贰仟伍佰伍拾柒元叁角柒分(¥502557.37 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰贰拾叁万玖仟陆佰玖拾贰元玖角壹分(¥1239692.91 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月11日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执8份。

(本页为合同签署页)

发包人: (公章) 深圳市利源水务设计咨询有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

统一社会信用代码:

91440300192227495F

地址: 深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路 1019 号万德大厦主楼 10 层

邮政编码: 518000

法定代表人: 李晓如

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章) 深圳市西部城建工程有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

统一社会信用代码:

91440300192410273N

地址: 深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

邮政编码: 518052

法定代表人: 徐国雄

委托代理人:

电话: 0755-86173007

传真: 0755-86523121

电子信箱: caisj@yunchi-tech.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳前海支行

账号: 44201583900052502428

承包人: (公章) 深圳市中科云驰环境科技有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码:

91440300MA5F09J05X

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道 006 号 TCL 大厦 A701

邮政编码: 518000

法定代表人: 谭志吾

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

联合体协议

附件四：联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

致：深圳市利源水务设计咨询有限公司

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市西部城建工程有限公司

单位地址：深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼 邮编：518052

联系电话：0755-26163188-616 传真：0755-26162636

分工内容：建筑装饰工程：改造各小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚、设备基础拆除并翻新；墙面重新刷漆、地面采用瓷砖；天棚重新刷漆等。具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

联合体成员（盖章）：深圳市中邦云驰环境科技有限公司

单位地址：深圳市南山区南头街道高新区社区高新区一道 006 号 TCL 大厦 A701

邮编：518000

联系电话：0755-86523121 传真：0755-86523121

分工内容：安装工程：新建变频给水设备、不锈钢管道、控制系统，并与泵房外管网连接；增加水质消毒设备等。

签订日期：2024 年 11 月 14 日

仙鼓路(仙元路-仙洞路)、仙元路(同发南路-仙鼓路)市政道路施工
合同关键页

正本

工程编号: 44030520200030003001

合同编号: _____



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 仙鼓路(仙元路-仙洞路)、仙元路(同发南路
-仙鼓路)市政道路施工

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳传音控股股份有限公司/深圳市天珑移
动技术有限公司

承包人: 深圳市西部城建工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳传音控股股份有限公司/深圳市天珑移动技术有限公司

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：仙鼓路（仙元路-仙洞路）、仙元路（同发南路-仙鼓路）市政道路施工

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

1、仙元路（同发南路-仙鼓路）市政工程，该项目设计起点接规划同发南路，与留新三街相交，终点接规划仙鼓路，道路长 159m，道路红线宽度为 36m，道路等级为城市支路，计算车速 20Km/h，机动车道为双向两车道。概算包括岩土工程、道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、结构工程，具体以施工图纸为准。

2、仙鼓路（仙元路-仙洞路）市政工程，该项目设计起点接现仙元路，与仙洞路相交，终点接现状仙洞路，道路长 267m，道路红线宽度为 16m，道路等级为城市支路，计算车速 20Km/h，机动车道为双向两车道。概算包括岩土工程、道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程、水土保持工程、电气工程、110KV 电力迁改工程、通信管线迁改工程，具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：岩土工程、道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程、电力照明工程、燃气工程、通信工程、结构工程、水土保持工程、电气工程、10KV 电力迁改工程等。具体内容详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：_____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高:	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
地下结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高:	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: _____米	临时道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: _____宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	具体内容详见工程施工图纸、工程量清单。

3. 其它工程: 水土保持工程、海绵城市工程、通信管线迁改工程、多功能杆工程等。

三、合同工期

开工日期: 2020年8月30日 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: _____

合同工期总日历天数 300 天 (仙鼓路(仙元路-仙洞路)市政道路施工的工期为 180 日历天, 仙元路(同发南路-仙鼓路)市政道路施工的工期为 120 日历天)。

标准工期 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

暂定合同价款(大写): 壹仟伍佰贰拾捌万壹仟柒佰叁拾玖元贰角

(小写): 15281739.2 元 (具体以造价部门审定预算价为准)

本合同下浮率为 17.6%, 其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): /; 暂列金额

为(小写): / 元; 暂估价为(小写): / 元。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020 年 8 月 18 日

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
地 址：	地 址： 深圳市南山区桃园西路南山
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人： 崔林 印文	委托代理人： 王江波
电 话：	电 话： 0755-26163188-616
传 真：	传 真： 0755-26162636
开 户 银 行：	开 户 银 行： 中国银行深圳桥和支行
账 号：	账 号： 760171817969
邮 政 编 码：	邮 政 编 码： 518052

合同专用章

兆林

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称:	仙鼓路（仙元路-仙洞路）市政道路施工
建设单位（公章）:	深圳市南山区建筑工务署、深圳传音控股股份有限公司/深圳市天珑移动技术有限公司（代建）
竣工验收日期:	2022年11月30日
发出日期:	2022年11月30日



市政基础设施工程

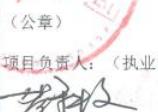
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	仙鼓路（仙元路-仙洞路）市政道路施工		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长75米，双向两车道	工程造价（万元）	692.25064万元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年11月20日
施工许可证号	2020-440305-48-01-01348801	竣工日期	2022年11月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳特区控股股份有限公司/深圳市天地移动技术有限公司（代建）	总施工单位	深圳市西部城建工程有限公司
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市西部城建工程有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市西部城建工程有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年11月30日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	有		
施工图设计文件 审查意见	有		
工程竣工报告	有		
工程质量评估报告	有		
勘查质量检查报告	有		
设计质量检查报告	有		
工程质量保修书	有		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成施工图纸及合同约定的所有施工内容		
工程质量情况	土建	土建各分部分项工程验收合格，各隐蔽部位经监理和建设单位现场验收合格后方进入下道工序施工。施工质量符合国家标准及合同要求。	
	设备安装	设备安装各分部分项工程验收合格，各设备安装调试运行正常。施工质量符合国家标准及合同要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	项目负责人:  (公章)	总监理工程师: (执业资格证章) 胡军伟 注册号: 440307150 有效期: 2022.12.20至2025.12.20	项目负责人: (执业资格证章)  (公章)
	2022年11月30日	2022年11月30日	2022年11月30日
	代建单位	设计单位	勘察单位
			
项目负责人:  (公章)	项目负责人: (执业资格证章)  (公章)	项目负责人: (执业资格证章) 李步翔 注册号: 4403040176940 有效期: 至2025年6月	
2022年11月30日	2022年11月30日	2022年11月30日	

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



2022年11月30日

一、工程概况



工程名称: 仙元路(同发南路-仙鼓路)市政道路施工

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署、深圳传音控股股份有限公司/深圳市天珑移动技术有限公司(代建)

竣工验收日期: 2022年11月30日

发出日期: 2022年11月30日



市政基础设施工程

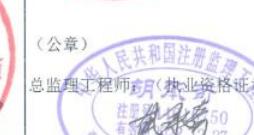
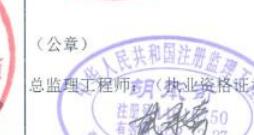
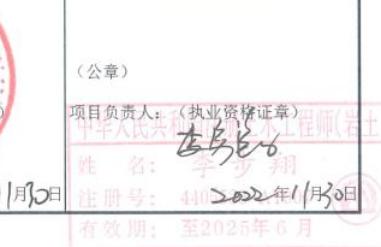
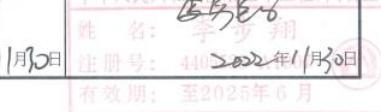
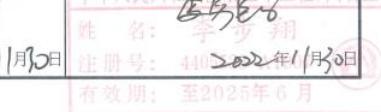
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	仙元路（同发南路-仙鼓路）市政道路施工		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长159米，双向两车道	工程造价（万元）	835.92328万元
结构类型	市政工程	开工日期	2021年5月7日
施工许可证号	2020-440305-48-01-01223001	竣工日期	2022年11月28日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工程局、深圳传奇控股股份有限公司/深圳市天地移动技术有限公司（代建）	总施工单位	深圳市西部城建工程有限公司
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市西部城建工程有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市西部城建工程有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年11月30日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	有		
施工图设计文件 审查意见	有		
工程竣工报告	有		
工程质量评估报告	有		
勘查质量检查报告	有		
设计质量检查报告	有		
工程质量保修书	有		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成施工图纸及合同约定的所有施工内容		
工程质量情况	土建	土建各部分项工程验收合格，各隐蔽部位经监理和建设单位现场验收合格后方进入下道工序施工。施工质量符合国家标准及合同要求。	
	设备安装	设备安装各部分项工程验收合格，各设备安装调试运行正常。施工质量符合国家标准及合同要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章)  项目负责人:  2022年11月30日	 (公章)  总监理工程师:  注册日期: 2022年11月30日	 (公章)  项目经理:  项目负责人:  2023.06.03
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章)  项目负责人:  2022年11月30日	 (公章)  项目负责人:  2022年11月30日	 (公章)  项目负责人:  姓名: 李步翔 注册号: 4403001402197(00) 有效期: 至2025年6月

太子湾片区源海路市政道路工程

合同关键页

02-TZ006-1

合同编号: SZ.003.001-sg-0033

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称: 太子湾片区源海路市政道路工程

工 程 地 点: 深圳市南山区蛇口太子湾片区

发 包 人: 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

承 包 人: 深圳市西部城建工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就太子湾片区源海路市政道路工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：太子湾片区源海路市政道路工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程内容及特征：太子湾片区源海路市政工程，道路等级为城市支路，双向两车道，设计时速 20km/h。北接通望海路及港湾大道，东南方向沿太子湾 DY03-08 地块红线边延伸。具体详见施工图纸。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

本次招标的源海路范围为望海路以南段，长 120m，规划道路红线宽度 15.5m，包括此范围设计的道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程。配合 3-7 营销通道，对太子湾大道北段（港湾大道至汇海路）做临时沥青铺设、人行道硬化及排水明沟处理等内容，详见处理方案图纸。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

1、发包人提供的所有图纸、技术说明书、答疑文件等资料内所包含的所有工作；

2、临建工程，负责施工围墙、工地大门、临时办公室、施工临电、施工临水、临时开路口等必

要的临时设施;

3、土石方工程，负责市政道路范围内的现状道路清表及市政管线安装过程中所需的混凝土、石方、钢筋混凝土等构筑物的破除及外运；

4、给排水工程，负责市政道路范围内给水、雨水、再生水、污水的管线安装及接驳；负责海绵城市相应的给排水措施；负责为构建完整具备市政管线功能的其他工作，如管道疏通、管线接驳等；

5、电气工程，负责市政道路电缆沟砌筑、管井砌筑及电缆沟过路管安装；

6、交通工程，负责市政道路范围内交通标志指示牌、路面划线等；

8、负责市政道路施工范围内电缆、燃气、光纤、通信、给排水、雨污水等管道保护，需与对应主管部门充分沟通确定施工保护方案，在征得相关部门同意后方可启动施工，针对不同管线和对应主管部门不同意见，施工保护方案不限就地保护或改迁，需充分考虑相关措施费用；

9、负责本项目市政道路及管线移交对应主管部门，完成后2个月内完成对应的市政管线移交，相关费用均包含在本次报价范围内；

10、负责本项目的实施范围内与周边地块施工单位、监理、甲方等各单位的沟通协调，保证本项目正常施工；

11、负责所有道路范围内剩余临设的拆除，相关费用均包含在本次报价范围内；

12、负责本项目建设期间与边防、交警、交通路政、地铁、城管、街道办、环保、供电局、水务、通信、燃气等政府部门或单位的沟通，保证本项目正常施工；

13、因项目周边环境复杂多变、项目现场场地有限。需自行考虑包括但不限于交通运输、材料堆场、现场吊装等问题。

2、工程承包方式：

[]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 / 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 / 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包

施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

体积大于1立方的特大孤石或钢筋混凝土构筑物破除项目，工程量为暂定量，结算时按实际签证工程量，合同单价不因工程量变化而变化；不因开挖部位、物料种类不同（包括淤泥、垃圾土填埋物、树根及植被等）调整综合单价；结算时按实际签证工程量，合同单价不因工程量变化而变化。如本条与其它条款有冲突时，以本条为准。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：6,605,354.74元（大写：陆佰陆拾万伍仟叁佰伍拾肆元柒角肆分），增值税：594,481.93元（大写：伍拾玖万肆仟肆佰捌拾壹元玖角叁分），增值税率：9%，含税价：7,199,836.67元（大写：柒佰壹拾玖万玖仟捌佰叁拾陆元陆角柒分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可在结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：2022年10月30日，计划竣工日期：2023年1月17日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）80天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。招标人不承担提前、延后开工的任何索赔。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
(6) 本合同通用条款；
(7) 标准、规范及有关技术文件；
(8) 图纸；
(9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
(10) 工程量清单和设备材料清单；
(11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
(12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量与安全，不擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

合同订立时间：2022年____月____日

合同订立地点：深圳市南山区邮轮大道招商积余大厦9楼

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4: 答疑

附件 5: 价格确认通知书

附件 6: 工程现场签证单

附件 7: 承包人供应材料设备品牌限定表

附件 8: 合规及廉洁交易承诺函

附件 9: 安全文明施工管理协议

附件 10: 安全生产责任承诺函

(此页无正文)

发包人:



法定代表人或其授权代表:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



法定代表人或其授权代表:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

竣工验收证明

02-TZ006-2

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称:	太子湾片区源海路市政道路工程
建设单位(公章):	招商局蛇口工业区控股股份有限公司
竣工验收日期:	2023年4月15日
发出日期:	2023年4月15日

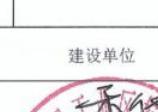
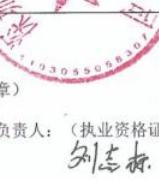
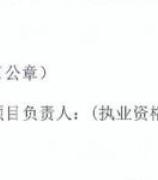
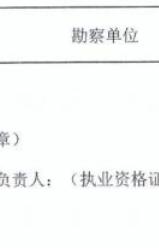


市政基础设施工程

市政基础设施工程			
工程名称	太子湾片区源海路市政道路工程	工程地点	深圳市南山区蛇口太子湾片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度120m，道路等级为城市支路，双向两车道	工程造价（万元）	719.983667
结构类型	/	开工日期	2022年11月21日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年4月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	总施工单位	深圳市西部城建工程有限公司
勘察单位	深圳市华力岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司 /
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年4月14日	市政竣·通-10	合格
法律法规 规定的 其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的全部内容，并通过竣工验收，验收合格。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，合格	
设备安装	/		
工程未达到使用功能的部位(范围)	      		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人：  2023年4月15日	 2023年4月15日	 项目负责人：  2023年4月15日
分包单位		勘察单位	
 项目负责人： (执业资格证章) 年 月 日	 项目负责人： (执业资格证章)  年 月 日	 项目负责人： (执业资格证章) 年 月 日	

三、项目经理业绩情况（不评审）

项目经理业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目经理姓名	备注
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/

项目经理刘兵林相关证件及社保证明



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0007959

姓 名: 刘兵林



性 别: 男

出生年月: 1967年06月09日

企 业 名 称: 深圳市西部城建工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年11月20日

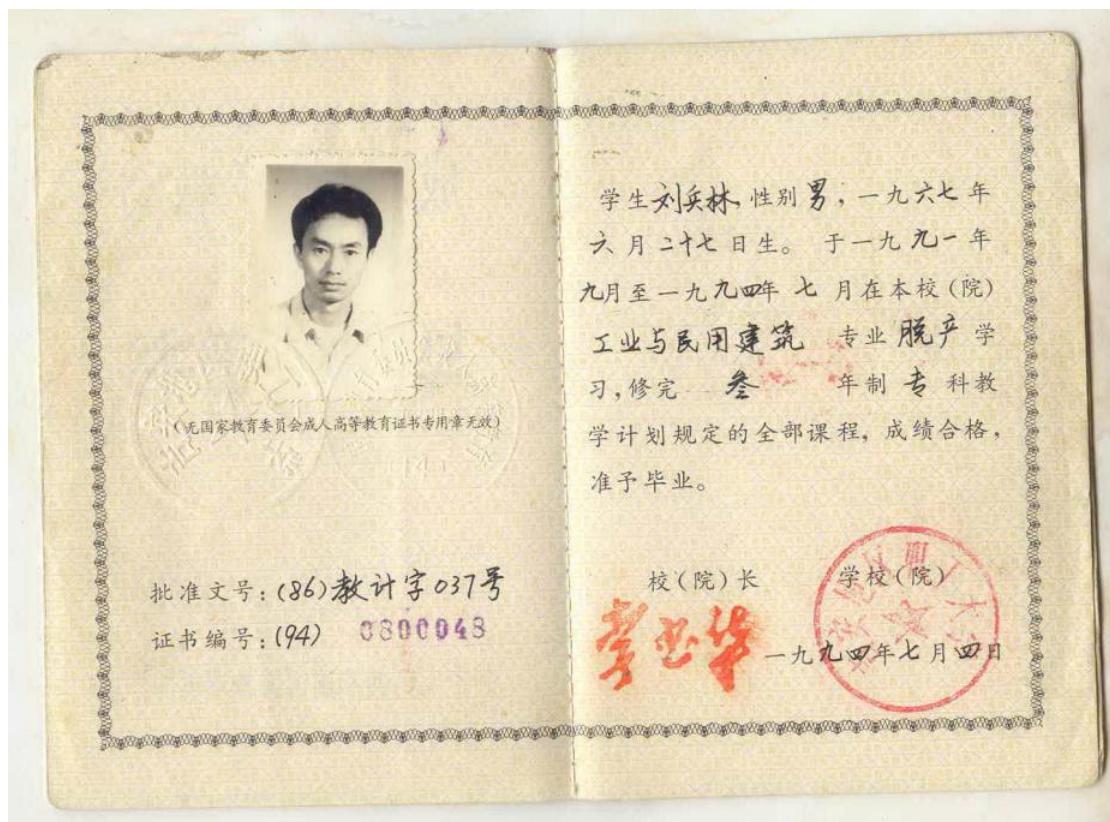
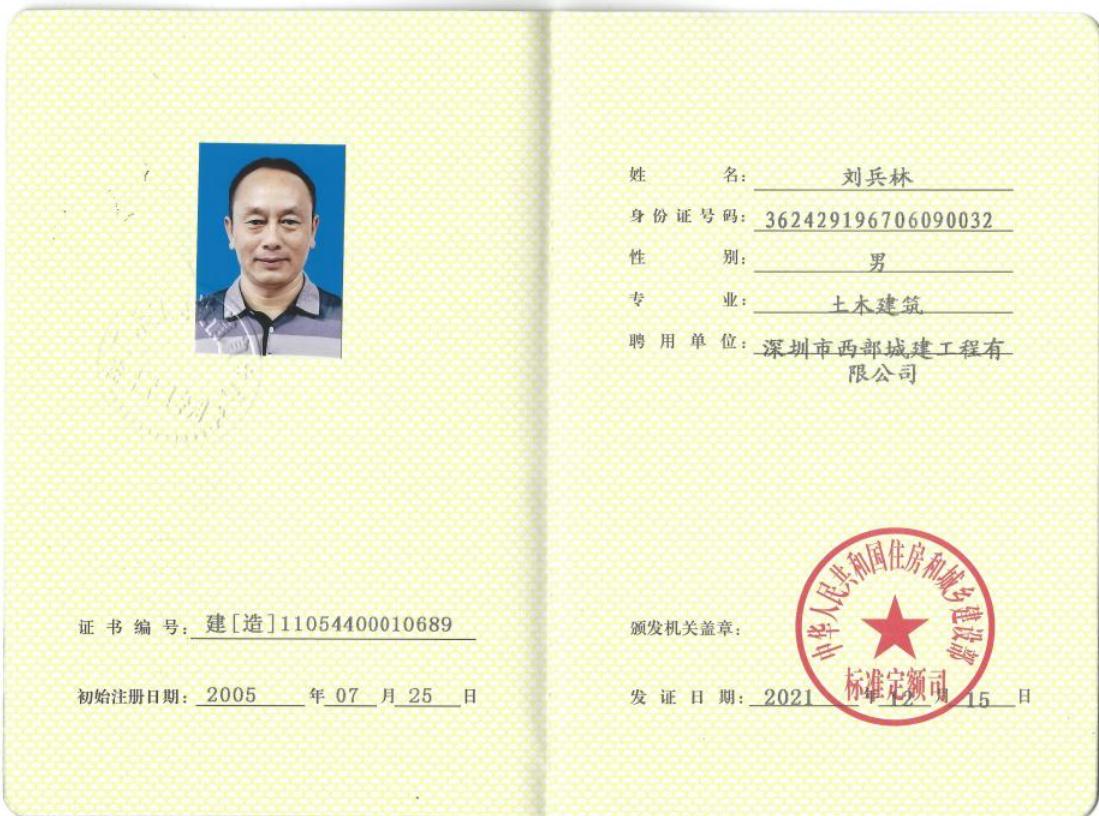
有 效 期: 2024年08月22日至 2027年11月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘兵林

社保电脑号：605672817

身份证号码：362429196706090032

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2024	09	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	11	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	12	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	02	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	05	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	07	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	08	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	09	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		286.2		251.4	63.6	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3d08d69c）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203187
单位名称
深圳市西部城建工程有限公司

社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
证明专用章



四、履约评价情况（不评审）

履约评价情况					
序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	海王福馨雅苑	深圳海王集团股份有限公司	良好（最高等级）	2023.06.20	/
2	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/

海王福馨雅苑

工程履约评价报告书

评价形式	□单项工程定期履约评价 ■单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳海王集团股份有限公司	评价期限	2023年1月15日至2023年5月31日
承包商 (评价对象)	深圳市西部城建工程有限公司	承包商类别	□勘察□设计 ■施工□监理 □造价咨询□招标代理□审图机构
承包商 资质等级	房屋建筑工程施工总承包壹级	承包商地址	深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼
法定代表人	徐国雄	项目负责人	陈铿斌
工程名称	海王福馨雅苑	承包范围	土石方工程、基础工程、主体结构工程、电气工程、给排水工程、装饰装修工程、人防工程等。
工程地点	深圳市宝安区松岗塘下涌	工程合同价	3.3309(亿元)
开工日期	2018年4月22日	竣工日期	2023年5月31日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	91
2	技术经济实力	15	
3	工程实施过程管理	46	
4	工期控制	5	
5	协调配合与服务	12	
6	合计	91	
建设单位对承包商履约的总体评价			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)		
承包商(评价对象)签认或拒签说明	2023年6月20日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

五、人员配备情况（不评审）

人员配备情况						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 (*年*月--*年*月)	备注
1	项目经理	刘兵林	/	注册一级建造师证/粤1442006200913321/市政公用工程	2024年09月--2025年09月	/
2	技术负责人	刘凯	高级工程师/2303001128846/建筑施工	注册一级建造师证/粤1442015201531288/建筑工程	2024年09月--2025年09月	/
3	安全负责人	杨银康	工程师/环境保护	安全考核证/粤建安C3(2008)0010549/市政公用工程	2024年09月--2025年09月	/
4	质量负责人	李方祥	工程师/B08203010100004647/建筑工程	/	2022年11月--2025年08月	
5	生产经理	饶升	/	注册一级建造师证/粤1442020202200158/建筑工程	2024年09月--2025年09月	/
6	安全员	易声胜	/	安全考核证/粤建安C3(2011)0006371/市政公用工程	2024年09月--2025年09月	/
7	安全员	何江	/	安全考核证/粤建安C3(2009)0005251/市政公用工程	2024年09月--2025年09月	/
8	质检员	蒋东长	/	上岗证/0441710994417001797/市政工程	2024年09月--2025年09月	/

9	给排水工程师	刘志标	/	注册二级建造师证/粤 2442007200807505/市政 公用工程	2024年09月 --2025年09月	/
10	造价工程师	付跃	/	注册一级造价工程师证/ 建[造]11054400010193/ 土木建筑	2024年09月 --2025年09月	/
11	劳资专管员	李润欣	/	上岗证 /0441511394415001441/ 市政公用工程	2024年09月 --2025年09月	/
12	资料员	徐展鹏	/	上岗证 /0442311400006000375/ 市政公用工程	2024年09月 --2025年09月	/

项目经理刘兵林证明资料

项目经理（建造师）简历表 (每个项目只能一个，必填项)

姓名	刘兵林		性别	男	年龄	58岁
职务	项目经理		职称	/	学历	专科
证件类型	身份证件		证件号码	36242919670609 0032	手机号码	/
参加工作时间		1994年		从事项目经理（建造师）年限		16年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200913321				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
/	/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	/	

项目经理刘兵林相关证件及社保证明



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0007959

姓 名: 刘兵林



性 别: 男

出生年月: 1967年06月09日

企 业 名 称: 深圳市西部城建工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年11月20日

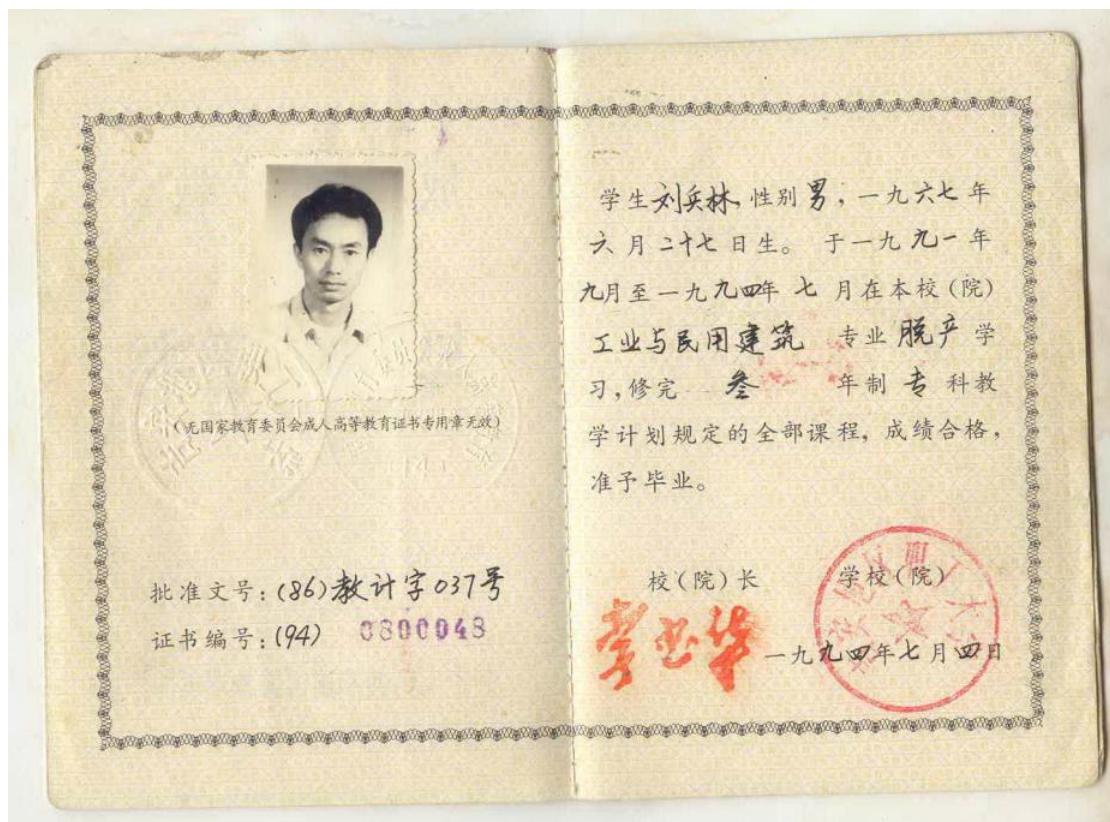
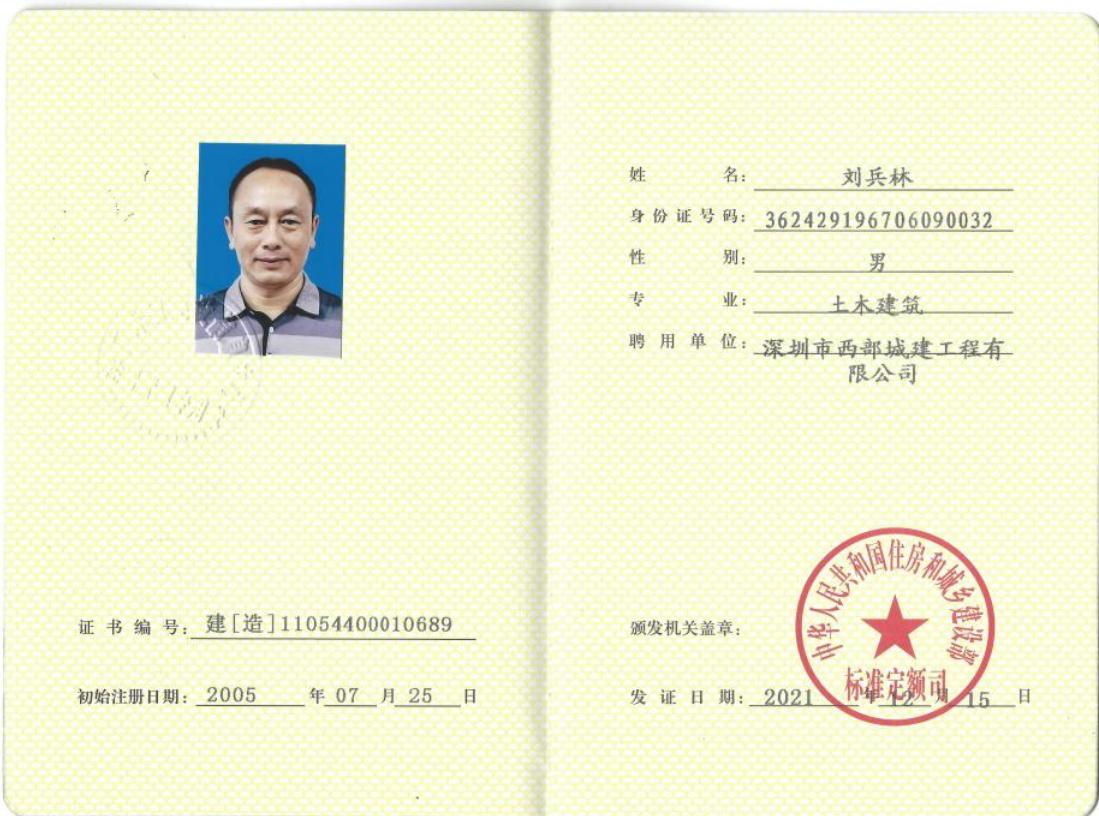
有 效 期: 2024年08月22日至 2027年11月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘兵林

社保电脑号：605672817

身份证号码：362429196706090032

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2024	09	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	11	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	12	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	02	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	05	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	07	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	08	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	09	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		286.2		251.4	63.6	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3d08d69c）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203187
单位名称
深圳市西部城建工程有限公司

社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
证明专用章



技术负责人刘凯证明资料

技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	刘凯		性 别	男	年 龄	42 岁
职务	技术负责人		职 称	高级工程师	学 历	本 科
证件类型	身份证件		证件号码	360602198301131033		
手机号码		/	证件号(职称证书编号)		2303001128846	
参加工作时间	2014 年		从事技术负责人年限		8 年	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程量	质量
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/

技术负责人刘凯相关证件及社保证明

广东省职称证书

姓 名：刘凯
身份证号：360602198301131033



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128846

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年08月20日
2026年02月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘凯

性 别: 男

出生日期: 1983年01月13日



注册编号: 粤1442015201531288

聘用企业: 深圳市西部城建工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘凯

个人签名: 刘凯
签名日期: 2025.8.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2015年12月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011) 0000194

姓 名: 刘凯



性 别: 男

出生年月: 1983年01月13日

企 业 名 称: 深圳市西部城建工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年01月21日

有 效 期: 2023年02月02日至 2026年01月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2011年01月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘凯

社保电脑号：620761793

身份证号码：360602198301131033

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	11	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	12	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	02	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	5.04
2025	05	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	5.04
2025	07	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	08	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	09	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		286.2	251.4		63.6	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3d22053z）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203187
单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



安全负责人杨银康证明资料

安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	杨银康	证件类型	身份证	证件号码	510321197006155653
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2008) 0010549	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2008) 0010549

姓 名: 杨银康



性 别: 男

出生年月: 1970年06月15日

企 业 名 称: 深圳市西部城建工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年10月01日

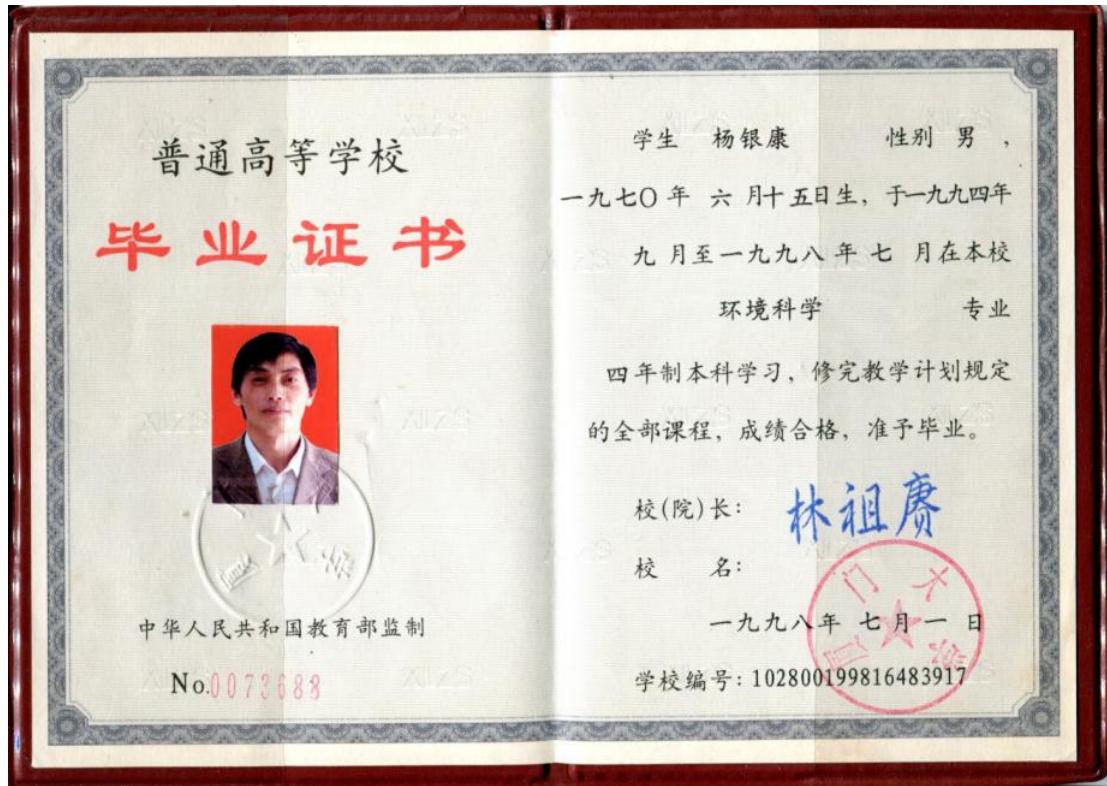
有 效 期: 2023年07月03日至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月03日

姓名	杨银康
性别	男
出生年月	1970年6月15日
专业名称	环境保护
资格名称	工程师
评审组织	南充市人事局
审批机关	南充市职改办
批准时间	2005年2月17日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨银康

社保电脑号：624269633

身份证号码：510321197006155653

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	4492.0	*673.8	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	11	203187	4492.0	*673.8	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	12	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	02	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	05	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	07	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	08	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	09	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
合计			9163.68	4671.68		4324.85	1729.94		432.55		286.2		251.4		63.6		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3d20312v）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

203187

单位名称

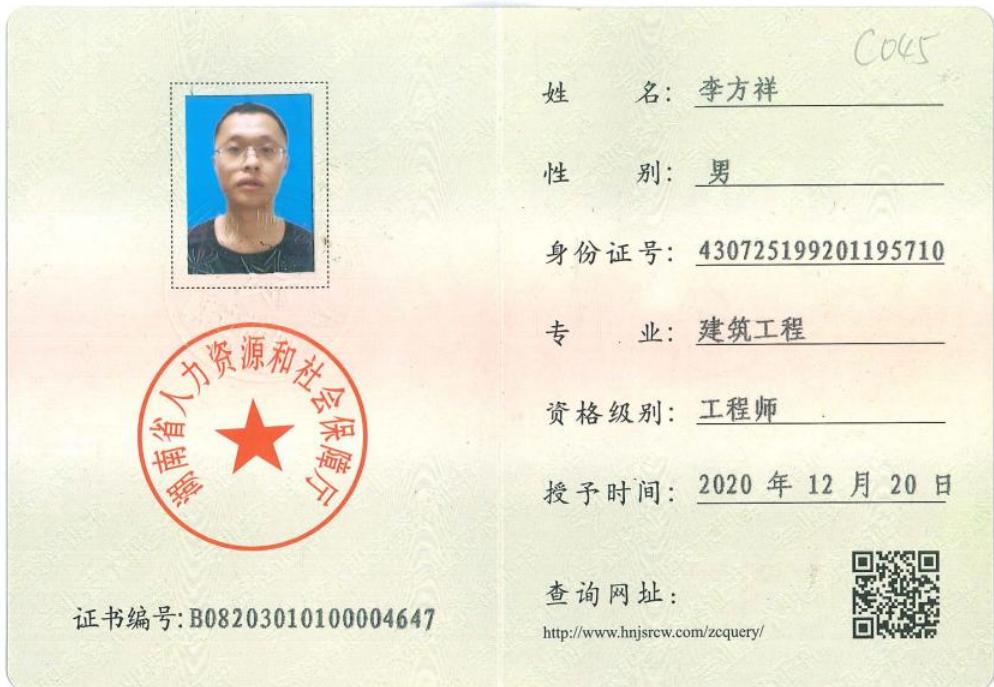
深圳市西部城建工程有限公司



质量负责人李方祥证明资料

质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	李方祥	证件类型	身份证件	证件号码	430725199201195710
手机号码	/		证件号 (质量员证编号)		职称证/B08203010100004647/建筑工程



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李方祥

社保电脑号：800476777

身份证号码：430725199201195710

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	203187	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	12	203187	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	01	203187	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	203187	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	203187	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	203187	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	203187	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	06	203187	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	203187	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	203187	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	203187	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	203187	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	203187	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	4492.0	*673.8	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	11	203187	4492.0	*673.8	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	12	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	02	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	5.04	
2025	04	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	5.04
2025	06	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	5.04
2025	08	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	5.04
合计			17483.17	9365.28	12984.98	4709.82				877.22	612.9	616.56	195.44				

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef1b946877s）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

203187

单位名称

深圳市西部城建工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年9月28日

证明专用章

生产经理饶升证明资料



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0010917

姓 名: 饶升



性 别: 男

出生年月: 1987年07月26日

企业名称: 深圳市西部城建工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年10月26日

有 效 期: 2025年07月29日至 2028年10月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶升

社保电脑号：630263643

身份证号码：421125198707260016

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	11	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	12	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	02	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	5.04
2025	05	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	5.04
2025	07	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	08	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	09	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		286.2	251.4		63.6	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3d231cd1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203187
单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



安全员易声胜证明资料

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	易声胜	证件类型	身份证	证件号码	432502198509261739
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2011) 0006371	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2011) 0006371

姓 名: 易声胜



性 别: 男

出生年月: 1985年09月26日

企 业 名 称: 深圳市西部城建工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年07月08日

有 效 期: 2023年04月13日 至 2026年07月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月13日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易声胜 社保电脑号：627174203

身份证号码：432502198509261739

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	4492.0	*673.8	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	11	203187	4492.0	*673.8	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	12	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	02	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	5.04
2025	05	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	5.04
2025	07	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	08	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	09	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
合计			9163.68	4671.68		4324.85	1729.94		432.55		286.2		251.4		63.6		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3d26534t）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203187
单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



安全员何江证明资料

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	何江	证件类型	身份证	证件号码	360302197103260036
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2009) 0005251	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2009) 0005251

姓 名: 何江



性 别: 男

出生年月: 1971年03月26日

企 业 名 称: 深圳市西部城建工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2009年07月10日

有 效 期: 2024年04月16日至 2027年07月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月16日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何江

社保电脑号：604448341

身份证号码：360302197103260036

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	11	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	12	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	02	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	05	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	07	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	08	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	09	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		286.2	251.4		63.6	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3d261615）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203187
单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



质检员蒋东长证明资料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋东长 社保电脑号：619838258

身份证号码：362427196902152517

页码：1

参保单位名称：

深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2024	09	203187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	4492.0	*673.8	*359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	11	203187	4492.0	*673.8	*359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	12	203187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	203187	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	02	203187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	203187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	203187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	5.04
2025	05	203187	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	203187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	5.04
2025	07	203187	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	08	203187	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	09	203187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
合计			9163.68	4671.68		1297.52	432.55		432.55		286.2		251.4		63.6		

备注：

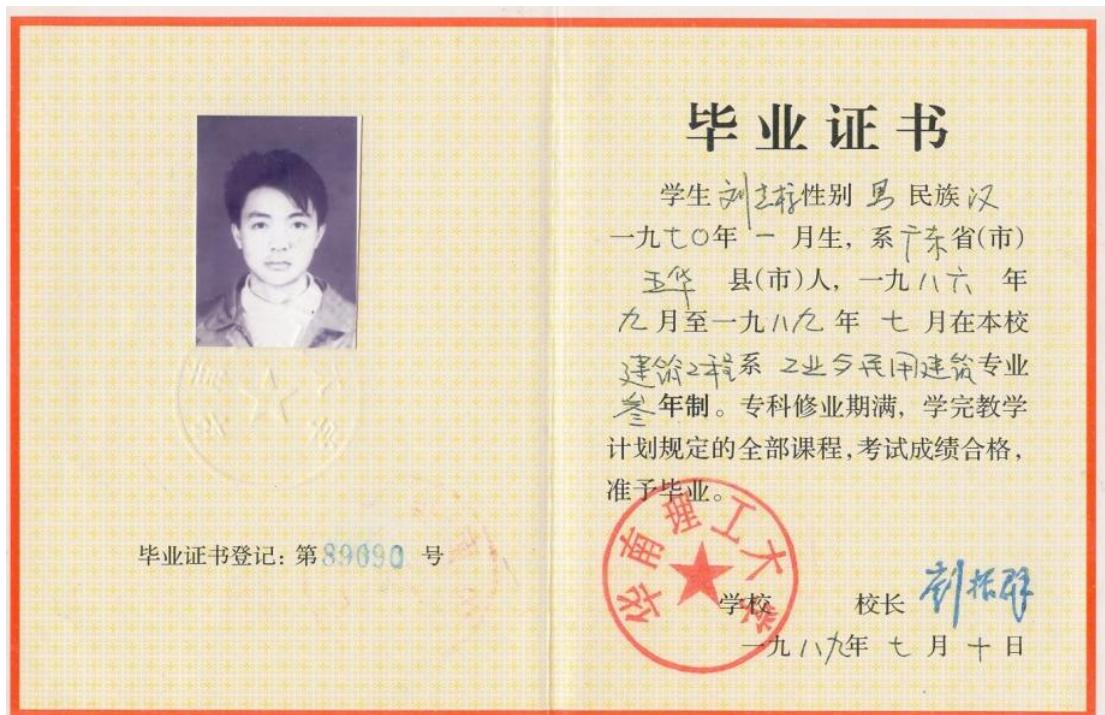
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3d2706db）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203187
单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



给排水工程师刘志标证明资料





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志标

社保电脑号：2283899

身份证号码：44030119700128011X

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	*25.2	2800	*22.4	*5.6
2024	11	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	*25.2	2800	*22.4	*5.6
2024	12	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	*25.2	2800	*22.4	*5.6
2025	02	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	*25.2	2800	*22.4	*5.6
2025	05	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	*25.2	2800	*22.4	*5.6
2025	06	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	*25.2	2800	*22.4	*5.6
2025	07	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	*25.2	2800	*22.4	*5.6
2025	08	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	*25.2	2800	*22.4	*5.6
2025	09	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	*25.2	2800	*22.4	*5.6
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		327.6		291.2	72.8	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3d2cf93d）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203187
单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



造价工程师付跃证明资料



姓 名: 付 跃

身 份 证 号 码: 510702197102030415

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市西部城建工程有限公司

证 书 编 号: 建[造]11054400010193

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2021-12-06 日





付跃

证件类型	居民身份证	证件号码	S10/02*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市西部城建工程有限公司				

执业注册信息 个人业绩 个人技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市西部城建工程有限公司 注册编号/执业印章: 鄂
号: 144201420152829/

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年06月19日

2024-06-20 - 延续注册 - 市政公用工程
深圳市西部城建工程有限公司

2021-08-25 - 延续注册 - 市政公用工程
深圳市西部城建工程有限公司

2015-05-20 - 初始注册 - 市政公用工程
深圳市西部城建工程有限公司

[查看证书变更记录 \(3\) ^](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市西部城建工程有限公司 证书编号: 建造[11054400010193] 注册编号/执业印章号: B11054400010193

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日

2021-12-01 - 延续注册 - 土建
深圳市西部城建工程有限公司

2017-10-17 - 延续注册 - 土建
深圳市西部城建工程有限公司

[查看证书变更记录 \(2\) ^](#)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付跃

社保电脑号：600786113

身份证号码：510702197102030415

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	10	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2024	11	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2024	12	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	01	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2025	02	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	03	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	04	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	05	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2025	06	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	07	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2025	08	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2025	09	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		295.23		262.34		65.65

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3d2f4c2d）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203187
单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



劳资专管员李润欣证明资料

劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	李润欣	证件类型	身份证	证件号码	440506199201110029
手机号码	/		证件号	0441511394415001441	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李润欣

社保电脑号：640199776

身份证号码：440506199201110029

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	203187	0.0										3523	31.71			
2024	10	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	*31.71	3523	*28.18	*7.05
2024	11	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	*31.71	3523	*28.18	*7.05
2024	12	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	*31.71	3523	*28.18	*7.05
2025	02	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	*31.71	3523	*28.18	*7.05
2025	06	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	*31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	*31.71	3523	*28.18	*7.05
2025	08	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	*31.71	3523	*28.18	*7.05
2025	09	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9028.92	4312.32			4001.1	1600.44			400.17		412.23	338.16	84.6		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3d2f8f4e）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203187
单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



资料员徐展鹏证明资料





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐展鹏

社保电脑号：618844269

身份证号码：445221198709054619

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	10	203187	4492.0	*673.8	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2024	11	203187	4492.0	*673.8	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2024	12	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	01	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2025	02	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	03	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	04	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	05	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2025	06	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	07	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2025	08	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2025	09	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
合计			9163.68	4671.68		4324.85	1729.94		432.55		295.23		262.34		65.65		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3d30827d）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203187
单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



六、企业获奖情况（不评审）

企业获奖情况						
序号	获奖名称	项目名称	获奖级别	颁奖机构	获奖日期	备注
1	广东省建设工程优质结构奖	中意智慧大厦	省级	广东省建筑业协会	2021.03.17	/
2	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/

中意智慧大厦-广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市西部城建工程有限公司承建的
中意智慧大厦 工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建设工程优质结构证字(2020)206A号

二〇二一年三月十七日

七、其他（不评审）

/