

标段编号: 2503-440311-04-01-627080001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深国际万科和颂轩二期办公室装修工程施工

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳朗联建设集团有限公司

日期: 2025年10月22日

## 一、投标人基本情况

附件 1:

企业基本情况表

企业注册名称	深圳朗联建设集团有限公司		注册资本	4180 万元 人民币	企业性质（民 营/国有）	民营				
企业法人代表	谢林容		企业技术人员数量（人）		52 人					
企业资质/经 营许可范围	<p>企业资质：建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级</p> <p>经营许可范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；主题乐园设计与施工；文化旅游项目设计与施工；新材料新工艺的研发；货物及技术进出口业务；建筑材料和设备的购销；装配式建筑与装修；文化旅游产品设计和安装。雕塑创意、设计、制作业务；建筑装饰软饰品设计、制作、安装以及销售；劳务派遣、劳务服务、劳务分包。</p>									
公司注册地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场三层整层									
企业资质情况	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级									
企业营业收入	<p>2022 年营业收入：73256.3256 万元；</p> <p>2023 年营业收入：82156.3256 万元；</p> <p>2024 年营业收入：98600.2356 万元；</p>									
企业工程类注 册执业人员数 量	工程类注册执业人员数量：9 人									
联系人	杨洪娟	联系电话	0755-83981978		邮箱	langlianjs@126.com				

投标人认为有必要让委托人了解的内容	无
-------------------	---

- 注： 1. 提供企业营业执照、企业资质、安全生产许可等证书扫描件。  
2. 提供经会计师事务所出具的财务审计意见（报告）扫描件，证明材料原件备查。  
3. 提供“全国建筑市场监管公共服务平台”注册人员数量查询截图。  
4. 如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



投标人：（公章）深圳朗联建设集团有限公司  
法定代表人或授权代理人：（签字或盖章）  
日期：2025年10月22日

附件 1.1:

### 企业性质承诺书

致（招标人）：深圳高速环境有限公司

我单位参加深国际万科和颂轩二期办公室装修工程施工项目的投标活动，  
经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为  民营企业  国有  
 外资  合资  其他：\_\_\_\_\_。

特此承诺！

承诺人：（公章）深圳朗联建设集团有限公司

法定代表人或授权代理人：（签字或盖章）

承诺日期：2025年10月22日



## 1、企业营业执照、企业资质、安全生产许可等证书扫描件



# 变更（备案）通知书

22308823334

深圳朗联建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年九月七日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场四层

变更后住所： 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场三层整层

变更前名称： 深圳朗信建设集团有限公司

变更后名称： 深圳朗联建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344443289

企 业 名 称: 深圳朗联建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300319723040M

法 定 代 表 人: 谢林容

注 册 地 址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场三层整层

有 效 期: 至2030年08月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 地基基础工程专业承包二级  
建筑工程机电安装工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月25日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244777807

企 业 名 称: 深圳朗联建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300319723040M

法 定 代 表 人: 谢林容

注 册 地 址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场三层整层

有 效 期: 至2030年08月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月25日



# 工程设计资质证书

证书编号: A244403946

企 业 名 称: 深圳朗联建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300319723040M

法 定 代 表 人: 谢林容

注 册 地 址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场三层整层

有 效 期: 至 2028年08月08日

资 质 等 级: 建筑装饰工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月13日



统一社会信用代码：91440300319723040M

# 安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2021]022613

企 业 名 称：深圳朗联建设集团有限公司

法 定 代 表 人：谢林容

单 位 地 址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场三层整层

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2024年07月10日 至 2027年07月10日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

2、经会计师事务所出具的财务审计意见（报告）扫描件

2022 年财务审计报告

**深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）**

关于深圳朗信建设集团有限公司的  
审计报告

(二〇二二年度)



**目 录**

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-15
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

# 深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区二层T8旅游创意园A213

电话：0755-23610893

\*机密\*

深轩财审字[2023]XYA第009-3号

## 审计报告

深圳朗信建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳朗信建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年一月六日

深圳朗信建设集团有限公司

**资产负债表**

2022年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释五	年末数	年初数
<b>流动资产:</b>			
货币资金	1	8,563,256.32	7,658,996.30
短期投资			
应收票据			
应收账款	2	69,620,094.82	55,565,495.01
预付款项	3	8,953,256.32	8,905,622.32
应收股利			
应收利息			
其他应收款	4	8,401,662.68	1,030,644.39
存货			
其中: 原材料			
在产品			
库存商品			
周转材料			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>95,538,270.14</b>	<b>73,160,758.02</b>
<b>非流动资产:</b>			
长期债券投资			
长期股权投资			
固定资产原价	5	53,386,326.30	51,536,263.52
减: 累计折旧		3,889,654.32	3,089,656.30
固定资产账面价值		49,496,671.98	48,446,607.22
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
长期待摊费用			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>49,496,671.98</b>	<b>48,446,607.22</b>
<b>资产合计</b>		<b>145,034,942.12</b>	<b>121,607,365.24</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳朗信建设集团有限公司

**资产负债表(续)**

2022年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释五	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
应付票据			
应付账款	6	6,695,635.63	3,566,669.30
预收款项	7	556,366.30	3,309,480.85
应付职工薪酬		6,156,256.32	6,056,556.30
应交税费		1,515,632.20	1,479,693.34
应付利息			
应付利润			
其他应付款	8	2,056,236.30	6,656,365.36
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>16,980,126.75</b>	<b>21,068,765.15</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
长期应付款			
递延收益			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>16,980,126.75</b>	<b>21,068,765.15</b>
<b>负债合计</b>		<b>16,980,126.75</b>	<b>21,068,765.15</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	9	11,800,000.00	11,800,000.00
资本公积			
盈余公积			
未分配利润	10	116,254,815.37	88,738,600.09
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>128,054,815.37</b>	<b>100,538,600.09</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>145,034,942.12</b>	<b>121,607,365.24</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 深圳朗信建设集团有限公司

## 利 润 表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释五	本年累计数
一、营业收入	11	732,563,256.30
减：营业成本	12	628,063,354.36
税金及附加	13	2,056,323.20
其中：消费税		
城市维护建设税		
资源税		
土地增值税		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税		
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费		
销售费用	14	3,905,632.30
其中：商品维修费		
广告费和业务宣传费		
管理费用	15	70,023,563.56
其中：开办费		
业务招待费		
研究费用		
财务费用	16	25,635.30
其中：利息费用（收入以“-”号填列）		
加：投资收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		28,488,747.58
加：营业外收入	17	23,500.00
其中：政府补助		
减：营业外支出		
其中：坏账损失		
无法收回的长期债券投资损失		
无法收回的长期股权投资损失		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失		
税收滞纳金		
三、利润总额		28,512,247.58
减：所得税费用	18	996,032.30
四、净利润		27,516,215.28

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 深圳朗信建设集团有限公司

## 现 金 流 量 表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>	<b>1</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	715,755,541.94
收到的其他与经营活动有关的现金	3	7,371,018.29
购买商品、接受劳务支付的现金	4	624,982,022.03
支付给职工以及为职工支付现金	5	22,178,758.76
支付的各项税款	6	3,016,416.64
支付的其他与经营活动有关的现金	7	72,045,102.78
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>8</b>	<b>904,260.02</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	<b>9</b>	
收回投资所收到的现金	10	
取得投资收益所收到的现金	11	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	12	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	13	
投资所支付的现金	14	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>15</b>	
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	<b>16</b>	
吸收投资所收到的现金	17	
借款所收到的现金	18	
偿还债务所支付的现金	19	
分配利润或偿付利息所支付的现金	20	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>21</b>	
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	<b>22</b>	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	<b>23</b>	<b>904,260.02</b>
加：期初现金及现金等价物余额	24	7,658,996.30
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>25</b>	<b>8,563,256.32</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳朗信建设集团有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2025年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额			
		实收资本（或股本）	资本公积	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	01	11,800,000.00			88,738,600.69
加：会计政策变更	02				100,538,600.09
前期差错更正	03				0.00
二、本年年初余额	04	11,800,000.00			88,738,600.69
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05				27,516,215.28
（一）净利润	06				27,516,215.28
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07				27,516,215.28
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08				
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09				
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10				
4.其他	11				
（三）所有者投入和减少资本	12				
1.所有者投入资本	13				
2.股东大会批准计入所有者权益的金额	14				
3.其他	15				
（四）利润分配	16				
1.提取盈余公积	17				
2.对所有者（或股东）的分配	18				
3.其他	19				
（五）所有者权益内部结转	20				
1.资本公积转增资本（或股本）	21				
2.盈余公积转增资本（或股本）	22				
3.盈余公积弥补亏损	23				
4.其他	24				
四、本年末余额	25	11,800,000.00			116,254,815.37
					128,054,815.37

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳朗信建设集团有限公司

## 会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳朗信建设集团有限公司

注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场四层

注册资本：人民币1180万元

统一社会信用代码：91440300319723040M

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2014年12月8日正式成立的有限责任公司(法人独资)。

贵公司经营范围：一般经营项目是：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；主题乐园设计与施工；文化旅游项目设计与施工；新材料新工艺的研发；货物及技术进出口业务；建筑材料和设备的购销；装配式建筑与装修；文化旅游产品设计和安装。许可经营项目是：雕塑创意、设计、制作业务；建筑装饰软饰品设计、制作、安装以及销售；劳务派遣、劳务服务、劳务分包。

### 二、主要会计政策

#### 1、会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《小企业会计准则》及其补充规定。

#### 2、会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### 3、记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

#### 4、记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则。

#### 5、外币业务核算方法：

发生外币业务时，按即期汇率折算为本位币记账；期末，对外币货币性项目采用期末即期汇率折算；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率。对于折算发生的差额，与购建固定资产有关且在其达到预定使用状态前的，计入有关固定资产的购建成本；与购建固定资产无关的属于筹建期的计入管理费用，属于生产经营期间的计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物：

(1) 现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月到期）、流动性强易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、短期投资：

短期投资在取得时以初始投资成本计价。初始投资成本是指取得投资时实际支付的全部价款（包括税金、手续费等相关费用）扣除其中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利息。

在短期投资持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或利息，在实际收到时，应当计入投资收益。在处置时，出售价款扣除其账面余额和相关税费后的净额计入投资收益。

短期投资核算账户年末不进行调整。不计提减值准备。

8、应收账款：

本公司对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司管理当局批准确认为坏账损失。应收及预付款项的坏账损失应当于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

本公司采用直接转销法核算坏账损失。

9、存货核算方法：

(1) 存货分为原材料、产成品、在产品、半成品、商品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产等。

(2) 存货盘存制度采用永续盘存法。

(3) 存货计价方法和摊销方法

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货日常核算采用实际成本核算。发出按加权平均法(或先进先出法、和个别认定法)计价。

存货核算中设置周转材料总分类账户。

周转材料采用一次转销法进行会计处理，在领用时按其成本计入生产成本或当期损益；金额较大的周转材料采用分次摊销法处理；出租或出借周转材料，不需要结转成本，应进行备查登记。已售存货应将其成本结转为营业成本。

(4) 存货年末核算方法

盈盈存货实现的收益应当计入营业外收入，盈亏发生的损失除理赔金额外，应当计入营业外支出。年末存货按历史成本计量，不需要调整。

10、长期投资：

(1) 长期股权投资计价和收益确认方法

长期股权投资为长期投资，长期股权投资按投资取得时实际支付的价款扣除其中包含的已宣告但尚未领取的现金股利后的金额入账。

长期股权投资持有期间的现金股利或利润确认为投资收益。

处置时，处置价款扣除其成本、相关税费后的净额计入投资收益。

减除可收回的金额后确认的无法收回的长期股权投资，确认为长期股权投资损失，实际发生时计入营业外支出，同时冲减账面余额。

#### （2）长期债权投资的计价及收益确认方法

本公司对长期债权投资（包括债券投资和其他债权投资），按取得时的实际成本计量，实际成本中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收利息，不计入初始成本。取得时长期债券投资实际成本与债券面值的差额作为债券溢价或折价，长期债券投资按期计息，同时按直线法在债券存续期间内摊销溢价或折价，计入各期损益，对于无法收回的投资损失计入营业外支出。

长期债券投资持有期间的利息收入确认为投资收益。

处置时，处置价款扣除其账面余额、相关税费后的净额计入投资收益。

减除可收回的金额后确认的无法收回的长期债券投资，确认为长期债券投资损失，实际发生时计入营业外支出，同时冲减账面余额。

### 11、固定资产：

#### （1）固定资产标准。

固定资产标准为：为生成产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用期限超过一年的房屋、建筑、机器、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备，器具、工具等。

#### （2）固定资产计价

按实际成本计价。

#### （3）固定资产分类和折旧方法

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、办公设备、其他设备。

采用直线法分类计提折旧。由于技术进步等原因，确需加速折旧的，可以采用双倍余额递减法和年数总和法。应当根据固定资产的性质和使用情况，并考虑税法的规定合理确定固定资产的使用寿命和预计净残值。固定资产的折旧方法、使用寿命、预计净残值一经确定，不得随意变更。固定资产分类、预计使用年限、年折旧率及预计净残值率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

固定资产的日常修理费，应在发生时根据受益对象计入相关资产成本或当期损益。

### 12、在建工程：

在建工程按实际成本计价，在达到预定可使用状态时结转固定资产。

在建工程在完工交付使用后，按工程的实际成本确认为固定资产。

13、无形资产：

(1) 本公司的无形资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

(2) 无形资产按取得时的实际成本入账，按合同的受益年限平均摊销，计入各摊销期损益，根据收益对象计入相关资产成本或当期损益。无法合理估计使用寿命的无形资产按照不低于10年的期间摊销。

(3) 处置时，处置收入扣除其账面价值、相关税费等后的净额，计入营业外收入或营业外支出。年末按历史成本计量，不计提减值准备。

14、长期待摊费用：

小企业的长期待摊费用包括：已提足折旧的固定资产的改建支出、经营租入固定资产的改建支出、固定资产的大修理支出和其他长期待摊费用等。长期待摊费用应当在其摊销期内采用年限平均法进行摊销，根据受益对象计入相关资产的成本或管理费用，并冲减长期待摊费用。

15、收入确认原则：

(1) 销售商品的收入

小企业应当在发出商品且收到货款或取得收款权利时，确认销售商品收入。按照从购买方已收或应收的合同或协议价款，确定销售商品收入金额。销售商品涉及现金折扣的，应当按照扣除现金折扣前的金额确定销售商品收入金额，现金折扣在实际发生时，计入当期损益。涉及商业折扣的，按照扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。

(2) 提供劳务的收入

在同一会计年度内开始并完成的劳务，应当在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时确认收入。如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议款。

16、所得税的会计处理方法：

(1) 本公司所得税的会计核算采用应付税款法，以根据有关税法规定对本年度的税前会计利润作相应调整后的应纳税所得额作为计算当期所得税费用的基数。

(2) 本公司所得税分季预缴，由主管税务机关具体核定。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

**三、会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正**

1、会计政策变更及其影响

报告期无会计政策变更。

2、会计估计变更及其影响

报告期无会计估计变更。

3、前期会计差错更正

报告期无前期重大的会计差错更正事项。

**四、税项**

项目	计税基础	税率(%)
增值税	产品销售收入、劳务、租赁收入	13%
城建税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
所得税	应纳税所得额	25%

五、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	8,563,256.32
合 计	<u>8,563,256.32</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	69,620,094.82	100.00%
合 计	<u>69,620,094.82</u>	<u>100.00%</u>

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	8,953,256.32	100.00%
合 计	<u>8,953,256.32</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	8,401,662.68	100.00%
合 计	<u>8,401,662.68</u>	<u>100.00%</u>

5:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	51,536,263.52	1,850,062.78		53,386,326.30
二、累计折旧合计	3,089,656.30	799,998.02		3,889,654.32
三、固定资产账面净值	<u>48,446,607.22</u>			<u>49,496,671.98</u>

6:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,695,635.63	100.00%
合 计	<u>6,695,635.63</u>	<u>100.00%</u>

7:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	556,366.30	100.00%
合 计	<u>556,366.30</u>	<u>100.00%</u>

8:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,056,236.30	100.00%
合 计	<u>2,056,236.30</u>	<u>100.00%</u>

9:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
深圳朗信控股有限公司	11,800,000.00	100.00%	11,800,000.00	100.00%
合 计	<u>11,800,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>11,800,000.00</u>	<u>100.00%</u>

10:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	88,738,600.09
加: 会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	88,738,600.09
加: 本期净利润转入	27,516,215.28
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	116,254,815.37

11:营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	732,563,256.30
合 计	<u>732,563,256.30</u>

12:营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	628,063,354.36
合 计	<u>628,063,354.36</u>

**13:税金及附加**

项    目	本年发生额
税金及附加	2,056,323.20
合    计	<u>2,056,323.20</u>

**14:销售费用**

项    目	本年发生额
销售费用	3,905,632.30
合    计	<u>3,905,632.30</u>

**15:管理费用**

项    目	本年发生额
管理费用	70,023,563.56
合    计	<u>70,023,563.56</u>

**16:财务费用**

项    目	本年发生额
财务费用	25,635.30
合    计	<u>25,635.30</u>

**17:营业外收入**

项    目	本年发生额
营业外收入	23,500.00
合    计	<u>23,500.00</u>

**18:所得税费用**

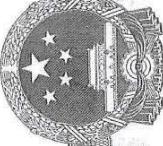
项    目	本年发生额
所得税费用	996,032.30
合    计	<u>996,032.30</u>

**六、或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**七、资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



# 营 业 执 照

(副)本

统一社会信用代码  
91440300MA5EX4D88W



名 称 深圳轩誉会计师事务所(普通合伙)  
类 型 普通合伙  
执行事务合伙人 王振鑫

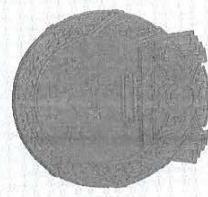
成立日期 2017年12月18日  
主要经营场所 深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区二层18旅游创意园A213

**重 要 提 示**  
1. 商事主体的经营范围由章程规定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用信息公示系统可扫描在上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2022年04月18日

登记机关



# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳轩誉会计师事务所  
(普通合伙)

首席合伙人：王振鑫  
主任会计师：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合  
经营场所：仓储大夏仓储区二层T8旅游创意园A213



发证机关：

二〇一七年十一月二十七日

中华人民共和国财政部制

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：440304030303  
批准执业文号：深财会[2018]33号  
批准执业日期：2017年12月18日

证书序号：0016903

## 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

# 2023 年财务审计报告

**深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）**

## 关于深圳朗联建设集团有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

### 目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润表	5
四、 现金流量表	6
五、 所有者权益变动表	7
六、 会计报表附注	8-16
七、 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



# 深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区二层T8旅游创意园A213

电话：0755-83256406

\*机密\*

深轩财审字[2024]第XYB001号

## 审计报告

深圳朗联建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳朗联建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本报告不得用于任何司法用途。

深圳轩誉会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月十二日

## 深圳朗联建设集团有限公司

## 资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	9,956,236.32	8,563,256.32
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	72,831,969.10	69,620,094.82
应收款项融资			
预付款项	3	10,161,491.07	8,953,256.32
其他应收款	4	26,964,364.07	8,401,682.68
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5	825,632.30	
<b>流动资产合计</b>		<b>120,789,702.95</b>	<b>95,538,270.14</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	49,166,510.10	49,496,671.98
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	7	885,365.30	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>50,052,684.40</b>	<b>49,496,671.98</b>
<b>资产合计</b>		<b>170,842,587.35</b>	<b>145,034,942.12</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 深圳朗联建设集团有限公司

## 资产负债表(续)

2023年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	3,656,398.36	6,695,635.63
预收款项			556,366.30
合同负债			
应付职工薪酬		6,132,563.36	6,156,256.32
应交税费		1,863,027.08	1,515,632.20
其他应付款	9	563,256.35	2,056,236.30
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>12,215,245.15</b>	<b>16,980,126.75</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>12,215,245.15</b>	<b>16,980,126.75</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	10	11,800,000.00	11,800,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	146,827,342.20	116,254,815.37
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>158,627,342.20</b>	<b>128,054,815.37</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>170,842,587.35</b>	<b>145,034,942.12</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 深圳朗联建设集团有限公司

## 利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	12	821,563,256.32
减：营业成本	13	708,862,326.58
税金及附加	14	2,563,623.30
销售费用	15	4,026,355.30
管理费用	16	74,562,653.20
研发费用		
财务费用	17	38,563.20
其中：利息费用		
利息收入		
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		31,509,733.74
加：营业外收入	18	33,056.30
减：营业外支出		
三、利润总额		31,542,790.04
减：所得税费用	19	970,263.25
四、净利润		30,572,526.79
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		30,572,526.79
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
六、综合收益总额		30,572,526.79
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 深圳朗联建设集团有限公司

## 现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	817,745,025.65
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	4,072,592.92
现金流入小计	5	821,818,018.57
购买商品、接受劳务支付的现金	6	713,169,798.60
支付给职工以及为职工支付的现金	7	23,570,702.85
支付的各项税费	8	3,186,491.67
支付的其他与经营活动有关的现金	9	80,061,989.45
现金流出小计	10	819,954,082.57
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	1,863,036.00
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	470,056.00
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	470,056.00
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	-470,056.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	1,332,980.00
加：期初现金及现金等价物余额	37	8,563,256.32
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	9,956,236.32

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳明联建设集团有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
2023年度

项 目	行次	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	本年	金 额													
一、上年年末余额	0	11,830,900.00																		
加：会计政策变更	32																		116,254,815.37	128,634,815.37
利润总额	33																		C. 04	D. 04
二、本年初余额	34	11,830,900.00																	116,254,815.37	128,634,815.37
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	35																		30,572,525.79	30,572,525.79
(一) 所有者投入	06																		30,572,525.79	30,572,525.79
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07																			
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08																			
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09																			
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税费用	10																			
4. 其他	11																			
(三) 所有者投入和减少资本	12																			
1. 所有者投入资本	13																			
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14																			
3. 减少	15																			
(四) 利润分配	16																			
1. 提取盈余公积	17																			
2. 对所有者（或股东）的分配	18																			
3. 其他	19																			
(五) 所有者权益内部结转	20																			
1. 经本公母公司转增股本（或股本）	21																			
2. 盈余公积转增股本（或股本）	22																			
3. 盈余公积弥补亏损	23																			
4. 其他	24																			
四、年末余额	25	11,830,900.00																	116,827,312.20	128,627,312.20

单位：人民币元

会计机构负责人：

公司法定代表人：

深圳朗联建设集团有限公司

## 会计报表附注

(二〇二三年度)

单位: 人民币元

### 一、公司基本情况:

公司名称: 深圳朗联建设集团有限公司

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场三层整层

注册资本: 人民币6180万元

统一社会信用代码: 91440300319723040M

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2014年12月8日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围: 一般经营项目是: 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工

程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、电力工程

、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务; 园林绿化工程; 主题乐园设计与施工; 文化旅

游项目设计与施工; 新材料新工艺的研发; 货物及技术进出口业务; 建筑材料和设备的购销; 装配

式建筑与装修; 文化旅游产品设计和安装。, 许可经营项目是: 雕塑创意、设计、制作业务; 建筑

装饰软饰品设计、制作、安装以及销售; 劳务派遣、劳务服务、劳务分包。

### 二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则:

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间:

贵公司采用公历年年度, 即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币:

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则:

贵公司以权责发生制为记账原则, 各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法:

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1)为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的(2)使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。

2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。

3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期限内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期未余额
货币资金	9,956,236.32
合 计	<u>9,956,236.32</u>

2:应收账款

账 龄	期未余额	比例
1年以内	72,881,959.19	100.00%
合 计	<u>72,881,959.19</u>	<u>100.00%</u>

3:预付款项

账 龄	期未余额	比例
1年以内	10,161,491.07	100.00%
合 计	<u>10,161,491.07</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期未余额	比例
1年以内	26,964,384.07	100.00%
合 计	<u>26,964,384.07</u>	<u>100.00%</u>

5:其他流动资产

项 目	期未余额
其他流动资产	825,632.30
合 计	<u>825,632.30</u>

6:固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值合计	53,386,326.30	470,056.00		53,856,382.30
二、累计折旧合计	3,889,654.32	800,208.88		4,689,863.20
三、固定资产账面净值	<u>49,496,671.98</u>			<u>49,166,519.10</u>

**7:无形资产**

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、无形资产原值合计		886,365.30		886,365.30
二、累计摊销合计				
三、无形资产账面净值				<u>886,365.30</u>

**8:应付账款**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	3,656,398.36	100.00%
合 计	<u>3,656,398.36</u>	<u>100.00%</u>

**9:其他应付款**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	563,256.35	100.00%
合 计	<u>563,256.35</u>	<u>100.00%</u>

**10:实收资本**

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
深圳朗信控股有限公司	61,800,000.00	100.00%	11,800,000.00	100.00%
合 计	<u>61,800,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>11,800,000.00</u>	<u>100.00%</u>

**11:未分配利润**

项 目	金 额
上年期末余额	116,254,815.37
加: 会计政策变更	
其他因素调整	0.04
本期年初余额	116,254,815.41
加: 本期净利润转入	30,572,526.79
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	146,827,342.20

**12:营业收入**

项    目	本期发生额
营业收入	821,563,256.32
合    计	<u>821,563,256.32</u>

**13:营业成本**

项    目	本期发生额
营业成本	708,862,326.58
合    计	<u>708,862,326.58</u>

**14:税金及附加**

项    目	本期发生额
税金及附加	2,563,623.30
合    计	<u>2,563,623.30</u>

**15:销售费用**

项    目	本期发生额
销售费用	4,026,356.30
合    计	<u>4,026,356.30</u>

**16:管理费用**

项    目	本期发生额
管理费用	74,562,653.20
合    计	<u>74,562,653.20</u>

**17:财务费用**

项    目	本期发生额
财务费用	38,563.20
合    计	<u>38,563.20</u>

**18:营业外收入**

项    目	本期发生额
营业外收入	33,056.30
合    计	<u>33,056.30</u>

**19: 所得税费用**

项    目	本期发生额
所得税费用	970,263.25
合    计	<u>970,263.25</u>

**20: 现金流量情况**

补充资料	本期数
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	<u>30,572,526.79</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	800,208.88
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-24,744,818.11
经营性应付项目的增加（减：减少）	-4,764,881.60
其他	0.04
经营活动产生的现金流量净额	<u>1,863,036.00</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

**3、现金及现金等价物增加情况**

现金的期末余额	9,956,236.32
减：现金的期初余额	8,563,256.32
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<b><u>1,392,980.00</u></b>

**21、或有事项**

本公司所属期间无需要关注的或有事项。

**22、资产负债表日后事项**

本公司所属期间未发生资产负债表日后事项。



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址:<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号:0016903

## 说 明

# 会 计 师 事 务 所 执 业 证 书



名称: 深圳轩誉会计师事务所

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470270

批准执业文号: 深财会[2018]33号

批准执业日期: 2017年12月18日

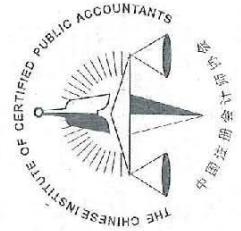
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一七年七月十六日

中华人民共和国财政部制



姓 名 王振金  
性 别 女  
出生日期 1982-09-07  
工作单位 山西远东会计师事务所(普通合伙)  
身份证号 140131198209070049  
Identity card No.



本证书经年检合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

证书编号: 140102780001  
No. of Certificate  
批准注册协会: 山西省  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2016 年 09 月 29 日  
Date of Issuance





证书编号: 474702700012  
No. of Certificate  
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2023 年 05 月 22 日  
Date of Issuance

姓名: 张耀霞  
Full name: Zhang Yaoxia  
性别: 女  
Sex: Female  
出生日期: 1967-05-26  
Date of birth  
工作单位: 深圳市注册会计师协会 (普通合伙)  
Working unit: Shenzhen Institute of Certified Public Accountants (General Partnership)  
身份证号码: 110108196705266044  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 续效有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



深圳新轩华会计师事务所（普通合伙）  
XINXUANHUA CPAS SHENZHEN

关于深圳朗联建设集团有限公司

二〇二四年度

审计报告

目 录

一、 审计报告	1-2
二、 已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益变动表	8
5. 会计报表附注	9-13
三、 本所执业许可证及营业执照复印件	14-15



深圳新轩华会计师事务所（普通合伙）  
SHENZHEN XINXUANHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都彩霞阁6H  
邮编：518000 联系电话：0755-22968702

\*机密\*

深新轩华年审字[2025]第F011号

## 审计报告

深圳朗联建设集团有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了后附深圳朗联建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润及利润分配表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司的2024年12月31日财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面影响超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应当在审计报告中沟通该事项。



深圳市景华会计师事务所（普通合伙） 中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年一月七日

## 深圳朗联建设集团有限公司

## 资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

资产	行次	附注	期末余额	年初余额
流动资产：	1			
货币资金	2	1	10,256,489.63	9,956,236.32
交易性金融资产	3			
应收票据	4			
应收账款	5	2	92,394,252.57	72,881,959.19
预付账款	6	3	11,541,236.30	10,161,491.07
应收利息	7			
应收股利	8			
其他应收款	9	4	36,137,494.90	26,964,384.07
存货	10			
一年内到期的非流动资产	11			
其他流动资产	12		663,263.20	825,632.30
	13			
流动资产合计	14		150,992,736.60	120,789,702.95
非流动资产：	15			
可供出售金融资产	16			
持有至到期投资	17			
长期应收款	18			
长期股权投资	19			
投资性房地产	20			
固定资产	21	5		
固定资产原值	22		53,856,382.30	53,856,382.30
减：累计折旧	23		5,490,072.08	4,689,863.20
固定资产净值	24		48,366,310.22	49,166,519.10
在建工程	25			
工程物资	26			
固定资产清理	27			
生产性生物资产	28			
油气资产	29			
无形资产	30		956,365.30	886,365.30
开发支出	31			
商誉	32			
长期待摊费用	33			
递延所得税资产	34			
其他非流动资产	35			
非流动资产合计	36		49,322,675.52	50,052,884.40
资产总计	37		200,315,412.12	170,842,587.35

## 深圳朗联建设集团有限公司

## 资产负债表(续)

2024年12月31日

单位: 人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	行次	附注	期末余额	年初余额
流动负债:	1			
短期借款	2			
交易性金融负债	3			
应付票据	4			
应付账款	5	6	1,895,632.36	3,656,398.36
预收款项	6			
应付职工薪酬	7	7	6,132,563.36	6,132,563.36
应交税费	8	8	2,211,352.50	1,863,027.08
应付利息	9			
应付股利	10			
其他应付款	11			563,256.35
一年内到期的非流动负债	12			
其他流动负债	13			
流动负债合计	14		10,239,548.22	12,215,245.15
非流动负债:	15			
长期借款	16			
应付债券	17			
长期应付款	18			
专项应付款	19			
预计负债	20			
递延所得税负债	21			
其他非流动负债	22			
非流动负债合计	23		-	-
负债合计	24		10,239,548.22	12,215,245.15
	25			
所有者权益(或股东权益):	26			
实收资本(或股本)	27	9	11,800,000.00	11,800,000.00
资本公积	28			
减: 库存股	29			
盈余公积	30			
未分配利润	31	10	178,275,863.90	146,827,342.20
所有者权益(或股东权益)合计	32		190,075,863.90	158,627,342.20
	33			
负债和所有者权益(或股东权益)总计	34		200,315,412.12	170,842,587.35

**深圳朗联建设集团有限公司**  
**利润表**

二〇一四年度

单位：人民币元

项    目	行次	附注	本年累计数
<b>一、营业收入</b>	1	11	986,002,356.32
减：营业成本	2	11	857,962,456.32
营业税金及附加	3		3,002,563.20
销售费用	4		4,125,632.30
管理费用	5		88,562,356.30
财务费用（收益以“-”号填列）	6		50,563.30
资产减值损失	7		
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）	8		
投资净收益（净损失以“-”号填列）	9		
其中：对联营企业与合营企业的投资收益	10		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	11		32,298,784.90
加：营业外收入	12		
减：营业外支出	13		
其中：非流动资产处置净损失（净收益以“-”号填列）	14		
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	15		32,298,784.90
减：所得税费用	16		850,263.20
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	17		31,448,521.70
<b>五、每股收益：</b>	18		
基本每股收益	19		
稀释每股收益	20		
<b>六、其他综合收益</b>	21		
<b>七、综合收益总额</b>	22		31,448,521.70
加：年初未分配利润	23		146,827,342.20
其他转入	24		
减：提取法定盈余公积	25		
提取企业发展基金	26		
提取职工奖励及福利基金	27		
利润归还投资	28		
提取任意盈余公积	29		
其他	30		
<b>八、未分配利润</b>	32		178,275,863.90

**深圳朗联建设集团有限公司**  
**现金流量表(一)**  
 二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	966,490,062.94
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	-
经营活动现金流入小计	5	966,490,062.94
购买商品、接受劳务支付的现金	6	861,102,967.55
支付给职工以及为职工支付的现金	7	29,520,785.43
支付的各项税费	8	3,852,826.40
支付其他与经营活动有关的现金	9	71,643,230.25
经营活动现金流出小计	10	966,119,809.63
经营活动产生的现金流量净额	11	370,253.31
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资收到的现金	13	-
取得投资收益收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	70,000.00
投资支付的现金	20	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动现金流出小计	23	70,000.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-70,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：	25	
吸收投资收到的现金	26	-
取得借款收到的现金	27	
收到其他与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	-
偿还债务支付的现金	30	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	
支付其他与筹资活动有关的现金	32	
筹资活动现金流出小计	33	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	300,253.31

**深圳朗联建设集团有限公司**  
**现金流量表（二）**  
 二〇二四年度

单位：人民币元

补充资料	行次	本年累计金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	1	
净利润	2	31,448,521.70
加：资产减值准备	3	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	800,208.88
无形资产摊销	5	
长期待摊费用摊销	6	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	7	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	8	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	9	
财务费用（收益以“-”号填列）	10	
投资损失（收益以“-”号填列）	11	
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	12	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	13	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	14	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	15	-29,902,780.34
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	16	-1,975,696.93
其他	17	
经营活动产生的现金流量净额	18	370,253.31
	19	
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	20	
债务转为资本	21	
一年内到期的可转换公司债券	22	
融资租入固定资产	23	
	24	
3、现金及现金等价物净增加情况：	25	
现金的期末余额	26	10,256,489.63
减：现金的期初余额	27	9,956,236.32
加：现金等价物的期末余额	28	
减：现金等价物的期初余额	29	
现金及现金等价物净增加额	30	300,253.31

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳鹏联建设集团有限公司  
所有者权益(股东权益)变动表  
二〇一四年度

单位：人民币元

项 目	本年金额				
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)
一、上年年末余额	11,800,000.00	-	-	146,827,342.20	158,627,342.20
1.会计政策变更					-
2.前期差错更正					-
三、本年年初余额	11,800,000.00	-	-	146,827,342.20	158,627,342.20
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	31,448,521.70	31,448,521.70
(一)本年净利润				31,448,521.70	31,448,521.70
(二)直接计入所有者权益的利得和损失					-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					-
2.现金流量套期工具公允价值变动净额					-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-
4.其他					-
(三)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-
2.本年购回库存股	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
(四)本年利润分配	-	-	-	-	-
1.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-
2.提取盈余公积	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)					-
2.盈余公积转增资本(或股本)					-
3.盈余公积弥补亏损					-
四、本年年末余额	11,800,000.00	-	-	178,275,863.90	190,075,863.90

# 深圳朗联建设集团有限公司

## 财务报表附注

二〇二四年度

单位：人民币 元

### 一、公司简介

公司名称：深圳朗联建设集团有限公司  
注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场三层整层  
成立时间：2014年12月8日  
经营期限：永续经营  
公司类型：有限责任公司  
注册资本：（人民币）4180万元  
统一信用代码：91440300319723040M  
法定代表人：谢林容

经营范围：  
房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；主题乐园设计与施工；文化旅游项目设计与施工；新材料新工艺的研发；货物及技术进出口业务；建筑材料和设备的购销；装配式建筑与装修；文化旅游产品设计和安装。以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营；雕塑创意、设计、制作业务；建筑装饰软饰吊设计、制作、安装以及销售；劳务派遣、劳务服务、劳务派遣包。

### 二、会计制度及会计准则：

公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司声明编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策

1、会计年度：采用公历年度即公历1月1日至12月31日。

2、记账基础和会计计量属性：

以权责发生制为记账基础，会计要素计量时，一般采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的会计要素金额能够取得并可靠计量时，可以采用相应计量属性计量。

3、记账本位币及外币业务核算方法

以人民币为记账本位币。会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

4、现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

5、坏账处理与准备

(1) 坏账确认标准：

- a. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- b. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

(2) 坏账损失核算方法：采用备抵法核算。

#### 6、存货核算方法：

本公司的存货盘存制度采用永续盘点法。各类存货取得时按实际成本计价，发出存货一般按加权平均法计价，低值易耗品领用按一次摊销法摊销。

(1) 存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

(2) 各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

(3) 各类存货盘盈、盘亏、报废，经公司管理当局批准后结转至管理费用处理。

(4) 存货的可变现净值为其预计销售的现金流量减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可销售状态可能发生的加工成本等相关支出。

(5) 计提存货跌价准备。当出现以下情况时，全额计提存货跌价准备：霉烂变质的存货、已过期且无转让价值的存货、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。一般存货根据总额法计提存货跌价准备。

#### 7、固定资产计价、折旧方法及减值准备

(1) 固定资产确认标准。固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币2000元以上并且使用寿命在两年以上的资产。

(2) 固定资产计价，固定资产按取得时的成本作为入账价值。

(3) 固定资产折旧方法。固定资产折旧采用直线法平均计算，并按各类固定资产的原值扣除已计提的固定资产减值准备后的余额和预计的使用寿命扣除残值制定其折旧率，具体见下表：

资产类别	预计使用寿命	预计残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	10	5%	9.50%
运输工具	5	5%	19.00%
电子设备及其他	5	5%	19.00%

期末时，对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(4) 固定资产的盘盈、盘亏、毁损和报废，经公司管理当局批准后，计入营业外收入或营业外支出。

(5) 计提固定资产减值准备。当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

#### 8、无形资产摊销

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

##### (1) 无形资产计价

无形资产按实际成本进行初始计量，自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

(2) 合同没有规定受益年限但法律规定有效年限的，摊销年限不应超过法律规定的有效年限；

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命年限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

##### (3) 无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 9、长期待摊费用核算方法

木公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

#### 10、收入确认原则

##### (1) 销售商品的收入：

在下列条件均能满足时确认收入实现：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

##### (2) 提供劳务的收入：

劳务已经提供，价款已经收到或取得了收款的证据时，确认劳务收入的实现。

##### (3) 让渡资产使用权的收入：

在下列条件同时满足时确认收入实现：与交易相关的经济利益能够流入企业；收入金额能够可靠的计量。

#### 11、税项

税 种	计税依据	税 率
企业所得税	应纳税所得额	25%
增值税	产品销售收入	适用税率
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育费附加	流转税额	2%

#### 12、所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

#### 五、财务报表项目附注

##### 1、货币资金

项 目	期末余额
现 金	
银行存款	10,256,489.63
合 计	10,256,489.63

##### 2、应收账款

账 龄	期 末 余 额
1-2年以内	
合 计	92,394,252.57

##### 3、预付账款

账 龄	期 末 余 额
1年以内	
合 计	11,541,236.30

##### 4、其他应收款

账 龄	期 末 余 额
1年以内	
合 计	36,137,494.90

## 5、固定资产

固定资产原值	2023-12-31	本年增加	本年减少	2024-12-31
办公及其他设备	53,856,382.30			53,856,382.30
合 计	53,856,382.30	-	-	53,856,382.30
累计折旧	2023-12-31	本年增加	本年减少	2024-12-31
办公及其他设备	4,689,863.20	800,208.88	5,490,072.08	
合 计	4,689,863.20	800,208.88	-	5,490,072.08
固定资产净值	49,166,519.10			48,366,310.22

## 6、应付账款

账 龄	期末余额
1-2年以内	1,895,632.36
合 计	1,895,632.36

## 7、应付职工薪酬

项 目	期末余额
应付工资	6,132,563.36
合 计	6,132,563.36

## 8、应交税费

项 目	期末余额
应交税费	2,211,352.50
合 计	2,211,352.50

## 9、注册资本（或股本）

出资者名称	认缴注册资本		
	(RMB)	原市金额(RMB)	折合人民币
谢林容	25,080,000.00	25,080,000.00	25,080,000.00
深圳蔚联聚力企业管理中心（有限合伙）	16,720,000.00	16,720,000.00	16,720,000.00
合计	41,800,000.00	41,800,000.00	41,800,000.00
			100.00%

## 10、未分配利润

项 目	2024-12-31
期初未分配利润	146,827,342.20
本期增加	
(1) 本年净利润	31,448,521.70
本期减少	
(1) 提取法定盈余公积	
(2) 提取公益金	
(3) 提取任意盈余公积	
(4) 分配利润	
期末未分配利润	178,275,863.90

11. 主营业务收入与成本

类 别	主营业	合 计
营业收入	986,002,356.32	986,002,356.32
营业成本	857,962,456.32	857,962,456.32

六、重要事项说明

本报告仅以贵公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项及对本报告使用不当而造成的后果深圳市新轩华会计师事务所（普通合伙）不负相关责任，此报告不得用于申请贷款。



国家市场监督管理总局监制

# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳市新轩华会计师事务所（普通合伙）  
首席合伙人：屈平安  
主任会计师：  
经营场所：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都彩漫阁6H

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470433  
批准执业文号：深财会(2024)32号  
批准执业日期：2024年3月11日



发证机关 深圳市财政局

2024年3月11日

中华人民共和国财政部制

证书序号：0021773

## 说 明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

### 3、“全国建筑市场监管公共服务平台”注册人员数量查询截图

The screenshot shows the homepage of the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform'. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the official website address www.mohurd.gov.cn, and a search bar with placeholder text '请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button. Below the header is a navigation bar with links: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses and Permits), 问题解答 (Question Answering), 网站动态 (Website Dynamics), and 动态核查 (Dynamic Audit). The main content area displays the details for '深圳朗联建设集团有限公司' (Shenzhen Langjian Construction Group Co., Ltd.) located in '广东省-深圳市' (Guangdong Province - Shenzhen City). It shows the following information:

统一社会信用代码	91440300319723040M	企业法定代表人	谢林容
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场三层整层		

To the right of the company details is a map of the surrounding area, showing locations like '红岭北' (Honglin North), '笋岗' (Xin'an), '宝龙嘉园' (Baolong Jiayuan), and '社会主义主题公园' (Socialist Theme Park). Below this section is a table titled '企业资质资格' (Enterprise Qualifications) which lists registered personnel. The table has columns for序号 (Index), 姓名 (Name), 身份证号 (ID Number), 注册类别 (Registration Category), 注册号 (执业印章号) (Registration Number (执业印章号)), and 注册专业 (Registration Profession). The data is as follows:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	尹香霞	362430197*****26	二级注册建造师	粤2442013201500206	建筑工程
2	熊志明	420821198*****50	二级注册建造师	粤2442020202112144	市政公用工程
3	古会慧	441424199*****67	二级注册建造师	粤2442020202505703	建筑工程
4	古会慧	441424199*****67	二级注册建造师	粤2442020202505703	市政公用工程
5	许凯迪	440582199*****34	二级注册建造师	粤2442024202501890	建筑工程
6	何林成	510823198*****99	一级注册建造师	粤1112021202300301	机电工程
7	何林成	510823198*****99	一级注册建造师	粤1112021202300301	市政公用工程
8	吉亚庆	321088199*****16	一级注册建造师	粤1332023202407351	市政公用工程
9	钱东成	360281197*****15	一级注册建造师	粤1362016201816322	机电工程
10	钱东成	360281197*****15	一级注册建造师	粤1362016201816322	市政公用工程
11	李森	610102196*****30	一级注册建造师	粤1442006200804277	机电工程
12	李森	610102196*****30	一级注册建造师	粤1442006200804277	建筑工程
13	赵弘杰	510322198*****17	一级注册建造师	粤1512016201626263	市政公用工程

At the bottom of the page, there are three sections: '相关网站导航' (Related Website Navigation) with links to the Ministry of Housing and Urban-Rural Development's website, the National Engineering Construction Standardization Information Network, the Ministry of Housing and Urban-Rural Development's Professional Qualification Registration Center, and the National Construction Worker Management Service Information Platform; '各省级一体化平台' (All Provincial Integrated Platforms) listing provincial platforms from Beijing to Xinjiang; and '网站访问数量' (Website Visit Statistics) showing a grid of numbers: 2, 7, 0, 1, 2, 0, 4, 3, 3, 7. There are also links for '网站地图' (Sitemap), '联系我们' (Contact Us), and '管理系统' (Management System).

## 二、企业同类业绩情况

附件 2:

企业同类业绩情况一览表

企业同类工程业绩	1	项目名称: 中洲新天地商场改造工程 合同金额: 1350.0000 万元 (合同金额按实际填写, 无需四舍五入) 合同签订时间: 2022.4.28 建设内容: 外立面改造、拆除工程、加固工程、室内装饰安装工程、供电增容工程、配套设施及室外景观工程 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接: <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291322985720">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291322985720</a>
	2	项目名称: 5G 智能无线充研发制造项目精装修工程 合同金额: 3000.0000 万元 (合同金额按实际填写, 无需四舍五入) 合同签订时间: 2025.4.10 建设内容: 投标人根据招标人提供的精装修施工图纸及招标清单进行报价, 包括图纸深化及完成验收等一切相关工作内容。 详见施工图纸及工程量清单。 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接: <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291322985720">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291322985720</a>
	3	项目名称: 泰然立城 A 座 21-26 层装饰工程 合同金额: 627.846218 万元 (合同金额按实际填写, 无需四舍五入) 合同签订时间: 2024.3.20

	<p>建设内容：装饰、电气、给排水、门窗等工程</p> <p>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：</p> <p><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291322985720">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291322985720</a></p>
4	<p>项目名称：金岷江深汕分公司厂房及办公区建筑装修项目</p> <p>合同金额：738.0000万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入）</p> <p>合同签订时间：2024.7.10</p> <p>建设内容：装饰、给排水、电气、消防、门窗工程等</p> <p>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：</p> <p><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291322985720">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291322985720</a></p>
5	<p>项目名称：君胜熙玥湾幼儿园室内装修工程施工</p> <p>合同金额：500.0000万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入）</p> <p>合同签订时间：2023.03.01</p> <p>建设内容：装修、给排水工程、强弱电工程、泥水工程(不含砖砌墙抹灰)、木工工程、油漆工程、建楼梯扶手,其它安装工程、采购工程。</p> <p>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：</p> <p><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291322985720">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291322985720</a></p>

注：1. 投标人近五年（2020年1月1日至截标之日止，以合同签订时间为准）公共建筑装修装饰工程业绩。公共建筑包括办公建筑、商业建筑、旅游建筑、科教文卫建筑、通信建筑、交通运输类建筑等，不含住宅和公寓建筑。投标人

最多提供 5 项同类业绩，如超过 5 项则按《企业同类业绩情况一览表》中的顺序取前 5 项，未提供《企业业绩一览表》则判定为无业绩。

2. 证明材料：提供合同关键页（须体现合同金额、工程内容等合同主要内容、签订时间、合同双方签章等）扫描件，如上述证明材料均未能体现相应业绩信息，则可另行补充由项目建设单位出具的有效证明材料进行辅证；若合同内容与项目建设单位出具的证明材料不一致的，以合同内容为准。同时，还需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证（截图需能体现项目名称及投标人中标信息）。
3. 对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中规模（合同）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不认可。
4. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，否则不认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或建设单位出具的证明文件（加盖建设单位公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。
5. 如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。

**6. 同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价的二分之一。**

投标人：（公章）深圳朗联建设集团有限公司

法定代表人或授权代理人：（签字或盖章）

日期：2025 年 10 月 22 日



# 1、中洲新天地商场改造工程

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

## 施工合同

工程名称: 中洲新天地商场改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路

发包人: 深圳朗信控股有限公司

承包人: 深圳朗信建设集团有限公司

2022年4月28日



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳朗信控股有限公司

承包人（全称）：深圳朗信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就中洲新天地商场改造工程（施工）施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：中洲新天地商场改造工程（施工）（以下简称“本项目”或“本工程”）

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路

工程规模及特征：中洲新天地商场改造工程位于深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场 1-3 层，总建筑面积约为 4500 平方米。本项目为改造项目，主要建设内容包含外立面改造、拆除工程、加固工程、室内装饰安装工程、供电增容工程、配套设施及室外景观工程等。

### 二、工程承包范围

包括但不限于中洲新天地商场 1-3 层的外立面改造、拆除工程、加固工程、室内装饰安装工程、供电增容工程、配套设施及室外景观工程等。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 05 月 01 日，具体开工日期以开工令为准；

计划竣工日期：2023 年 07 月 30 日；

合同工期总日历天数 90 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：国家验收合格标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰伍拾万元整 ¥ 13,500,000.00 元；其中不含税金额 ¥12,385,321.1 元，增值税税额 ¥1,114,678.90 元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年04月28日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起成立。

本合同一式贰份，其中发包人执壹份，承包人执壹份，具有同等法律效力。



## 2、5G 智能无线充研发制造项目精装修工程

### 5G 智能无线充研发制造项目

### 精装修工程施工合同



项目名称: 5G 智能无线充研发制造项目精装修工程

项目地点: 江苏省扬州市高邮经济开发区九园路与通港路交界口

合同编号:

发包人(甲方): 扬州和力昌电子科技有限公司

承包人(乙方): 深圳朗联建设集团有限公司

---

## 【5G 智能无线充研发制造项目】精装修工程 施工协议书

甲方： 扬州和力昌电子科技有限公司（发包人）

联系地址：江苏省扬州市高邮经济开发区九园路与通港路交界口

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

传真号码：\_\_\_\_\_

乙方： 深圳朗联建设集团有限公司（承包人）

联系地址： 深圳市罗湖区笋岗街道西社区宝安北路中洲新天地商场三层整层

邮政编码： /

联系人：陈上森

联系电话：15920091697

传真号码： /

本协议依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公开和诚实信用的原则，由甲乙双方共同签定。甲乙双方就【5G 智能无线充研发制造项目】精装修工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程内容：【5G 智能无线充研发制造项目】精装修工程施工。

二、承包范围和方式

a) 承包范围：

【5G 智能无线充研发制造项目】精装修工程，包括甲方提供的工程量清单、招标图纸及图纸深化后所包含的工程内容的施工、验收，以及为完成上述内容而有必要采取的包括隐含的所有施工及安全等各方面措施。

本工程招标范围包含：投标人根据招标人提供的精装修施工图纸及招标清单进行报价，包括图纸深化及完成验收等一切相关工作内容。详见施工图纸及工程量清单。

b) 承包方式：

- 1) 本合同采用固定综合单价包干形式，具体子项见工程量清单回标报价；综合单价已按合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量技术标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输、施工技术、检验、调试、验收、样品、管理、利润、税金、风险、图纸深化、收边收口等相关费用因素。
- 2) 合同工程量为暂定量，按实计算；施工措施费及规费项目是包干价，结算时不予调整。措施费已包含措施包干费，包括但不限于环境保护费、安全施工费、文明施工费、临时设施费、夜间施工费、赶工费（包含春节赶工费）、冬雨季施工措施费、大型机械设备进退场及安拆费、室内精装修施工用脚手架及吊篮费、成品及半成品保护费、垂直运输费、室内精装修及其它设备的监造费用、设备及材料的考察费用、精装修拼装平台设施包干费、精装修安装施工设施费、室内精装修各项检验和试验费用、装修押金、垃圾清运费、甲方分包项目配合及甲供材的采保费、其它项目措施费及其它技术措施费等所需措施的一切费用。

三、合同价款：暂定人民币【30,000,000.00】元（大写：叁仟万元整），具体以后续确认清单为准。计价及结算由双方协商依照市场价格进行计价及结算，甲方承诺乙方结算时利润率不低于15%。

四、合同工期

计划开工日期：      年      月      日（以发包人签发的开工令为准）

计划完工日期：      年      月      日

九、发包人特此立约保证在合同规定的各项条件、各项期限和以合同规定的方式向承包人支付合同价款或合同规定的其它应支付的款项，以作为本工程施工、竣工并进行工程质量保修的报酬。

十、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商处理。

十一、本协议由甲、乙双方于 2025年4月10日 在 扬州 签订，并约定 年 月 日后开始生效。本协议一式肆份，发包人执贰份、承包人执贰份。

十二、双方合同签定完成（盖章）7个工作日后承包方支付发包方投标保证金，（暂定人民币贰佰万元整，即：¥2000000 元整），承包方进场施工3个工作日后退还保证金（人民币壹佰万元整，即：¥1000000 元整），完工三日内退（人民币壹佰万元整，即：¥1000000 元整）。

（以下无正文）



## 合同条件第二部分：专用条款

### 1. 词语定义及合同文件

#### 1.1 词语定义:

##### 1.1.1 合同当事人及其他相关方

(1) 发包人（甲方）：扬州和力昌电子科技有限公司

(2) 承包人（乙方）：深圳朗联建设集团有限公司

(3) 监理单位：

(4) 设计单位：

(5) 发包人代表：\*\*\*（即通用条款中发包人代表）

(6) 项目经理：李森（暂定）（即通用条款中项目经理）

##### 1.1.2 规范、标准:

本工程执行的标准、规范：本工程的基本技术要求必须符合中华人民共和国现行有效版本的标准规范、法规和本合同文件内规定的其它标准工程规范、施工图纸及有关说明。若发包人于设计说明中提出比现存规范较高之要求，并满足合同附件中所列要求，承包单位应视作已将该较高要求考虑在承包金额内。

##### 1.1.3 合同图纸:

招标图纸以及在任何时候的补充图纸、计算书、样品、图样、模型、操作和维修手册以及类似性质的其它技术资料。

发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工之日前 7 天提供施工图纸二套。

##### 1.1.4 本工程

(1) 工程：5G 智能无线充研发制造项目

### 2. 双方的一般权利和义务

#### 2.1 发包人

3、泰然立城 A 座 21-26 层装饰工程

编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建筑工程

## 施工合同



工程名称：泰然立城 A 座 21-26 层装饰工程

工程地点：深圳市福田区车公庙泰然立城大厦 A 座

建设单位：深圳市珂莱蒂尔服饰有限公司

施工单位：深圳朗联建设集团有限公司

深圳市建设局印制

深圳市市场监督管理局监制

# 泰然立城 A 座 21-26 层装饰工程

发包人（甲方）：深圳市珂莱蒂尔服饰有限公司

承包人（乙方）：深圳朗联建设集团有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

## 1、工程概况

1.1、工程名称：泰然立城 A 座 21-26 层装饰工程

1.2、工程地点：深圳市福田区车公庙泰然立城大厦 A 座

1.3、承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：详见报价书

1.4、承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5、工期：

开工日期：2024 年 4 月 1 日

竣工日期：2024 年 5 月 20 日

总日历工程天数：50 天（以甲方正式开工令日期为准）

1.6、工程质量：合格

1.7、合同价款（人民币大写）：陆佰贰拾柒万捌仟肆佰陆拾贰元壹角捌分

¥：6278462.18 元整(含税金)

## 2、双方工作

### 2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前7天，应向乙方提供已经确认的施

工图纸 2 套（或作法说明 1 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电、协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派 \_\_\_\_\_ 为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要，可委托 \_\_\_\_\_ 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。如甲方未办理相关手续，擅自指令拆改原建筑物结构或设备管线，由此造成的后果或发生的损失（包括罚款），由甲方承担责任。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

## 2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前   /   天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸、送甲方审核。如甲方需要提供设计效果，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规定、安全操作规范、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 李森 为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工

说明：篇幅不够可加附页。所载条款须经双方签字盖章后有效。

发 包 人：



发包人代表： 张春雷

承包人：深圳朗联建设集团有限公司

承包人代表：



地 址：

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场三层整层

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

邮 编：

邮 编：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司  
深 圳 市 分 行

帐 号：

帐 号：4425010003400005434

2024 年 3 月 20 日

年 月 日

4、金岷江深汕分公司厂房及办公区建筑装修项目

编号：LL-20241589

# 深圳市建筑工程

## 施工合同

工程名称：金岷江深汕分公司厂房及办公区建筑装修  
项目



工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创新大道深汕云服  
务基地 A2 栋 1-6 层

建设单位：深圳市金岷江智能装备有限公司

施工单位：深圳朗联建设集团有限公司



深圳市建设局印制  
深圳市市场监督管理局监制

# 金岷江深汕分公司厂房及办公区建筑装修项目施工合同

发包人（甲方）：深圳市金岷江智能装备有限公司

承包人（乙方）：深圳朗联建设集团有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

## 1、工程概况

1.1、工程名称：金岷江深汕分公司厂房及办公区建筑装修项目

1.2、工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创新大道深汕云服务基地 A2

栋 1-6 层

1.3、承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：详见报价书

1.4、承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5、工期：

开工日期：2024 年 7 月 26 日

竣工日期：2024 年 8 月 31 日（一层、二层）

2024 年 11 月 2 日（三层、四层、五层、六层）

总日历工程天数：100 天

1.6、工程质量：合格

1.7、合同价款（人民币大写）：柒佰叁拾捌万元整

¥：7380000.00 元整(含税金)

水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸、送甲方审核。如甲方需要提供设计效果，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规定、安全操作规范、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 李森 为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决有乙方负责的各项事宜。

2.2.5 配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，应当向甲方提出意见。拆改须经有关部门批准手续，随意拆改原建筑物结构或设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.7 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.8 妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.9 参加竣工验收，编制工程结算文件。

### 3、工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方   /   元。

## 15.2、附件

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 工程项目一览表
- (3) 乙方工程预算书
- (4) 甲方供应材料设备一览表

## 16、补充条款

无

说明：篇幅不够可加附页。所载条款须经双方签字盖章后有效。

发包人：深圳市金岷江智能装备有限公司

发包人代表：

地 址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路东侧嘉安达科技工业园厂房五 2 层-5

层，厂房六 2 层，厂房三 1 层

电 话：0755-81489609

2024 年 7 月 10 日

承包人：深圳朗联建设集团有限公司

承包人代表：

地 址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地三层整层

电 话：0755-83981978

开户银行：平安银行深圳福景支行

帐号：11014814634008

2024 年 7 月 10 日

## 5、君胜熙玥湾幼儿园室内装修工程施工

君胜熙玥湾幼儿园室内装修工程施工合同

合同编号: XSLH-GC-

签约地点: 深圳市坪山区

## 君胜熙玥湾幼儿园室内装修工程施工合同

甲方(发包人): 深圳市祥胜联合实业发展有限公司  
地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区金碧路  
82号101  
电话:  
传真:  
统一社会信用代码: 91440300MA5E0UJC54  
法定代表人: 李荣清

乙方(承包人): 深圳朗信建设集团有限公司  
地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地  
商场四层  
电话:  
传真:  
统一社会信用代码: 91440300319723040M  
法定代表人: 刘佳兵

## 君胜熙玥湾幼儿园室内装修工程施工合同

### 君胜熙玥湾幼儿园室内装修工程施工合同

发包人：深圳市祥胜联合实业发展有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：李荣清

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区金碧路 82 号 401

承包人：深圳朗信建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

负责人：刘佳兵

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场四层

甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用及不违反我国公序良俗的原则下，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规和深圳市有关规定，经友好协商，就乙方承包甲方工程进行施工事宜达成如下约定，以昭信守：

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：君胜熙玥湾幼儿园室内装修工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区金碧路与坪联路交汇处

1.3 工程立项批准文号：/

1.4 资金来源：自筹

1.5 工程内容：君胜熙玥湾幼儿园室内装修工程

#### 第二条 工程承包范围及内容

2.1 施工图纸：

由招标人确认的《君胜熙玥湾幼儿园室内装修工程施工图》，包括：装修工程、强弱电工程、给排水工程、安装工程等专业。

2.2 工程范围及内容：

幼儿园室内装修给排水工程、强弱电工程、泥水工程(不含砖砌墙抹灰)、木工工程、油漆工程、建楼梯扶手，其它安装工程、采购工程。

以上所述的工程承包范围及内容只是概括性的，并不能视为完整无缺的。乙方在此特别声明已研究过本工程招标文件及合同条款并踏勘过施工现场，特别是合同图纸及施

## 君胜熙明湾幼儿园室内装修工程施工合同

工现场条件、工程地质条件等对本工程造价可能产生影响的实际情况，乙方已完全了解了本工程的实际承包范围及内容。

### 第三条 组成合同的文件

- 3.1 合同书；
- 3.2 合同附件；
- 3.3 合同图纸：甲方盖章确认的施工图纸、设计变更通知单（甲方提供的满足施工需要的所有图纸和设计变更通知，包括配套说明和有关资料）；
- 3.4 标准、规范及有关技术文件；
- 3.5 与本工程有关的经甲方与乙方盖章认可的相关往来文件；
- 3.6 甲方实施工程管理的相关规定及有关物业管理规定等。

以上合同文件的内容相互补充和说明，若存在矛盾时，按以上排列顺序进行优先解释。

### 第四条 合同工期

- 4.1 本工程合同工期为 90 个日历天（包括法定节假日及各种恶劣天气），计划开工时间为 2023 年 3 月 1 日，实际开工日期以甲方签发的开工指令为准。
- 4.2 本合同约定的竣工日期是指本合同约定的所有工程承包范围及内容全部完工，并通过甲方组织的竣工验收之日。在约定的合同工期内，本合同承包内容中任何一项分部分项工程未完工或未通过甲方组织的竣工验收，均视为工期延误。
- 4.3 甲方与乙方在确定本工程合同工期(竣工日期及各项控制工期)时，已充分考虑：合同履行过程中可能出现的六级以下（含六级）地震、八级以下（含八级）台风、各种规模的下雨、高温天气、停水、停电、节假日等所有因素。
- 4.4 本合同项下约定并考虑的不可抗力仅指：战争、六级以上地震及八级以上台风。其它因不可抗力因素而产生的一切风险已由乙方在合同工期及合同总价中综合考虑，风险由乙方承担。相关的赶工措施费及风险费等费用已由乙方综合包干考虑在本合同总价中。
- 4.5 因甲方直接原因或本合同约定的不可抗力因素影响本工程施工时，合同工期可以按本合同约定相应顺延，除此之外的其它原因均不予以延长合同工期。
- 4.6 发生本合同约定的可顺延合同工期的情况时，乙方必须在可顺延工期的情况下发

## 君胜熙明湾幼儿园室内装修工程施工合同

生后 48 小时内向甲方递交申请顺延工期的书面函件（如甲方要求，需提供政府相关部门的证明文件及相关证据材料），经甲方书面批准后，工期才能顺延。乙方不按合同要求提出或逾期提出的顺延工期要求的，不予顺延工期。

- 4.7 乙方必须保证本工程按本合同约定的合同工期竣工并验收合格，如乙方延误合同工期（包括竣工日期及各项控制工期），每延误一天应向甲方支付违约金人民币 5000 元（该工期延误违约金累计不超过本工程结算价的 3%，工期延误超过该限额时，甲方有权单方面解除本合同并要求乙方承担相应违约责任），甲方有权直接从乙方的工程款中扣除该工期延误违约金，工期延误违约金不足以偿付给甲方造成的经济损失的，甲方有权向乙方追偿。
- 4.8 乙方必须确保本工程的工程质量、安全生产和文明施工，本工程提前竣工除合同双方另有书面约定外不予奖励。

### 第五条 合同价款及承包方式

- 5.1 本工程为总价包干，合同总价（含税）为人民币 5,000,000.00 元，（大写：人民币伍佰万元整）。其中：不含税价人民币 4,587,155.96 元，增值税税率：9%，增值税税额为人民币 412,844.04 元。
- 5.2 上述合同总价包括：乙方按照招标条件、合同条件、施工图纸、技术标准及规范、施工现场条件完成承包范围内的全部工程和承担质量保修责任所必须及可能发生的所有人工费、材料费、施工机械使用费、检测费、措施费、管理费、利润、政策性文件规定费用、保险费、风险费、税金，以及完成该工程不可或缺的其它所有费用。
- 5.3 本工程按招标条件、合同条件、甲方确认的施工图纸、技术标准及规范、施工现场条件进行总价包干，即包工包料、包施工机械设备、包施工措施、包工期、包质量、包安全、包保险、包风险、包税金及完成本工程可预见的和不可预见的一切费用。
- 5.4 本工程合同总价不会因人工费、材料及设备费、施工机械使用费、汇率、费率及政策等因素的变化而调整。
- 5.5 本工程合同总价除本合同另有约定外，不作任何调整。合同总价的任何错误，不论是计算上的错误还是其他错误，对此双方特别声明均已接受。合同总价及单价均包括执行和完成合同约定的本工程不可或缺的所有附带工作或费用，不

君胜熙玥湾幼儿园室内装修工程施工合同

<本页为甲乙双方签字、盖章处。>

甲方：深圳市祥胜联合实业发展有限公司

(盖章)

法定代表人

或授权代表：

日期：2023年2月21日



或授权代表：

日期：2023年2月21日



### 三、拟派项目经理近五年的同类工程业绩

附件 3:

拟派项目经理近五年的同类工程业绩情况一览表

拟派项目经理 同类工程业绩	1	项目名称: 泰然立城 A 座 21-26 层装饰工程 合同金额: 627.846218 万元 (合同金额按实际填写, 无需四舍五入) 合同签订时间: 2024.3.20 项目负责人姓名: 李森 建设内容: 装饰、电气、给排水、门窗等工程
	2	项目名称: 5G 智能无线充研发制造项目精装修工程 合同金额: 3000 万元 (合同金额按实际填写, 无需四舍五入) 合同签订时间: 2025.04 项目负责人姓名: 李森 建设内容: 投标人根据招标人提供的精装修施工图纸及招标清单进行报价, 包括图纸深化及完成验收等一切相关工作内容。详见施工图纸及工程量清单。
	3	项目名称: 合同金额: 万元 (合同金额按实际填写, 无需四舍五入) 合同签订时间: 项目负责人姓名: 建设内容:
	4	项目名称: 合同金额: 万元 (合同金额按实际填写, 无需四舍五入) 合同签订时间: 项目负责人姓名: 建设内容:
	5	项目名称: 合同金额: 万元 (合同金额按实际填写, 无需四舍五入)

	合同签订时间:
	项目负责人姓名:
	建设内容:

- 注: 1. 投标人近五年(2020年1月1日至截标之日止,以合同签订时间为准)公共建筑装修装饰工程业绩。公共建筑包括办公建筑、商业建筑、旅游建筑、科教文卫建筑、通信建筑、交通运输类建筑等,不含住宅和公寓建筑。投标人最多提供5项同类业绩,如超过5项则按《拟派项目经理近五年的同类工程业绩情况一览表》中的顺序取前5项,未提供《拟派项目经理近五年的同类工程业绩情况一览表》则判定为无业绩。
2. 证明材料: 提供截标前半年内投标人为拟派项目经理缴纳的任意连续不少于三个月的社保缴纳记录; 提供合同关键页(须体现合同金额、工程内容等合同主要内容、签订时间、项目经理姓名、合同双方签章等)扫描件, 如上述证明材料不能体现项目经理姓名的, 则可另行补充由项目建设单位出具的有效证明材料进行辅证; 若合同内容与项目建设单位出具的证明材料不一致的, 以合同内容为准。
3. 对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩, 只认可其中规模(合同)最大的一项业绩, 投标人应提供具体的合同(或订单), 否则不予认可。
4. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩, 应体现联合体分工, 否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容, 若合同原件无法体现, 必须提供相应的联合体协议或建设单位出具的证明文件(加盖建设单位公章)等材料作为补充证明, 自行提供的说明无效。
5. 如合同无法体现上述内容, 需提供业主证明文件, 以上材料无法清晰反映要求内容的, 因此造成的后果由投标人自行承担。
6. 同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价的二分之一。

投标人: (公章) 深圳朗联建设集团有限公司

法定代表人或授权代理人: (签字或盖章)

日期: 2025年10月22日

林容

## 1、5G 智能无线充研发制造项目精装修工程

### 5G 智能无线充研发制造项目

### 精装修工程施工合同



项目名称: 5G 智能无线充研发制造项目精装修工程

项目地点: 江苏省扬州市高邮经济开发区九园路与通港路交界口

合同编号:

发包人(甲方): 扬州和力昌电子科技有限公司

承包人(乙方): 深圳朗联建设集团有限公司

---

## 【5G 智能无线充研发制造项目】精装修工程 施工协议书

甲方： 扬州和力昌电子科技有限公司（发包人）

联系地址：江苏省扬州市高邮经济开发区九园路与通港路交界口

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

传真号码：\_\_\_\_\_

乙方： 深圳朗联建设集团有限公司（承包人）

联系地址： 深圳市罗湖区笋岗街道西社区宝安北路中洲新天地商场三层整层

邮政编码： /

联系人：陈上森

联系电话：15920091697

传真号码： /

本协议依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公开和诚实信用的原则，由甲乙双方共同签定。甲乙双方就【5G 智能无线充研发制造项目】精装修工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程内容：【5G 智能无线充研发制造项目】精装修工程施工。

二、承包范围和方式

a) 承包范围：

【5G 智能无线充研发制造项目】精装修工程，包括甲方提供的工程量清单、招标图纸及图纸深化后所包含的工程内容的施工、验收，以及为完成上述内容而有必要采取的包括隐含的所有施工及安全等各方面措施。

本工程招标范围包含：投标人根据招标人提供的精装修施工图纸及招标清单进行报价，包括图纸深化及完成验收等一切相关工作内容。详见施工图纸及工程量清单。

b) 承包方式：

- 1) 本合同采用固定综合单价包干形式，具体子项见工程量清单回标报价；综合单价已按合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量技术标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输、施工技术、检验、调试、验收、样品、管理、利润、税金、风险、图纸深化、收边收口等相关费用因素。
- 2) 合同工程量为暂定量，按实计算；施工措施费及规费项目是包干价，结算时不予调整。措施费已包含措施包干费，包括但不限于环境保护费、安全施工费、文明施工费、临时设施费、夜间施工费、赶工费（包含春节赶工费）、冬雨季施工措施费、大型机械设备进退场及安拆费、室内精装修施工用脚手架及吊篮费、成品及半成品保护费、垂直运输费、室内精装修及其它设备的监造费用、设备及材料的考察费用、精装修拼装平台设施包干费、精装修安装施工设施费、室内精装修各项检验和试验费用、装修押金、垃圾清运费、甲方分包项目配合及甲供材的采保费、其它项目措施费及其它技术措施费等所需措施的一切费用。

三、合同价款：暂定人民币【30,000,000.00】元（大写：叁仟万元整），具体以后续确认清单为准。计价及结算由双方协商依照市场价格进行计价及结算，甲方承诺乙方结算时利润率不低于15%。

四、合同工期

计划开工日期：      年      月      日（以发包人签发的开工令为准）

计划完工日期：      年      月      日

九、发包人特此立约保证在合同规定的各项条件、各项期限和以合同规定的方式向承包人支付合同价款或合同规定的其它应支付的款项，以作为本工程施工、竣工并进行工程质量保修的报酬。

十、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商处理。

十一、本协议由甲、乙双方于 2025年4月10日 在 扬州 签订，并约定 年 月 日后开始生效。本协议一式肆份，发包人执贰份、承包人执贰份。

十二、双方合同签定完成（盖章）7个工作日后承包方支付发包方投标保证金，（暂定人民币贰佰万元整，即：¥2000000 元整），承包方进场施工3个工作日后发包方退还保证金（人民币壹佰万元整，即：¥1000000 元整），完工三日内退（人民币壹佰万元整，即：¥1000000 元整）。

（以下无正文）



## 合同条件第二部分：专用条款

### 1. 词语定义及合同文件

#### 1.1 词语定义:

##### 1.1.1 合同当事人及其他相关方

(1) 发包人（甲方）：扬州和力昌电子科技有限公司

(2) 承包人（乙方）：深圳朗联建设集团有限公司

(3) 监理单位：

(4) 设计单位：

(5) 发包人代表：\*\*\*（即通用条款中发包人代表）

(6) 项目经理：李森（暂定）（即通用条款中项目经理）

##### 1.1.2 规范、标准:

本工程执行的标准、规范：本工程的基本技术要求必须符合中华人民共和国现行有效版本的标准规范、法规和本合同文件内规定的其它标准工程规范、施工图纸及有关说明。若发包人于设计说明中提出比现存规范较高之要求，并满足合同附件中所列要求，承包单位应视作已将该较高要求考虑在承包金额内。

##### 1.1.3 合同图纸:

招标图纸以及在任何时候的补充图纸、计算书、样品、图样、模型、操作和维修手册以及类似性质的其它技术资料。

发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工之日前 7 天提供施工图纸二套。

##### 1.1.4 本工程

(1) 工程：5G 智能无线充研发制造项目

### 2. 双方的一般权利和义务

#### 2.1 发包人

2、泰然立城 A 座 21-26 层装饰工程

编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建筑工程

## 施工合同



工程名称：泰然立城 A 座 21-26 层装饰工程

工程地点：深圳市福田区车公庙泰然立城大厦 A 座

建设单位：深圳市珂莱蒂尔服饰有限公司

施工单位：深圳朗联建设集团有限公司

深圳市建设局印制

深圳市市场监督管理局监制

# 泰然立城 A 座 21-26 层装饰工程

发包人（甲方）：深圳市珂莱蒂尔服饰有限公司

承包人（乙方）：深圳朗联建设集团有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

## 1、工程概况

1.1、工程名称：泰然立城 A 座 21-26 层装饰工程

1.2、工程地点：深圳市福田区车公庙泰然立城大厦 A 座

1.3、承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：详见报价书

1.4、承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5、工期：

开工日期：2024 年 4 月 1 日

竣工日期：2024 年 5 月 20 日

总日历工程天数：50 天（以甲方正式开工令日期为准）

1.6、工程质量：合格

1.7、合同价款（人民币大写）：陆佰贰拾柒万捌仟肆佰陆拾贰元壹角捌分

¥：6278462.18 元整(含税金)

## 2、双方工作

### 2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前7天，应向乙方提供已经确认的施

工图纸 2 套（或作法说明 1 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电、协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派 \_\_\_\_\_ 为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要，可委托 \_\_\_\_\_ 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。如甲方未办理相关手续，擅自指令拆改原建筑物结构或设备管线，由此造成的后果或发生的损失（包括罚款），由甲方承担责任。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

## 2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前   /   天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸、送甲方审核。如甲方需要提供设计效果，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规定、安全操作规范、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 李森 为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工

说明：篇幅不够可加附页。所载条款须经双方签字盖章后有效。

发 包 人：



发包人代表： 张春雷

承包人：深圳朗联建设集团有限公司

承包人代表：



地 址：

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场三层整层

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

邮 编：

邮 编：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司  
深 圳 市 分 行

帐 号：

帐 号：4425010003400005434

2024 年 3 月 20 日

年 月 日

## 四、拟派项目管理团队人员配置

附件 4:

**项目管理团队人员配置情况表**

序号	姓名	职务	技术职称			注册证书			
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业
1	李森	项目经理	中级	/	工程 管理	注册建造 师证	一级	粤 1442006200804277	建筑工程 机电工程
2	许凯迪	项目技术负责人	/	/	/	注册建造 师证	二级	粤 2442024202501890	建筑工程
3	刘全生	项目安全负责人	/	/	/	/	/	/	/
4	贾乾坤	质量负责人	/	/	/	/	/	/	/
5	李增旭	建筑工程师	高级	B04181 0064	建筑 工程	/	/	/	/
6	李朝晖	装饰工程师	中级	011101 103245	建筑 装饰	/	/	/	/
7	黄细喜	给排水工程师	中级	210600 301397 4	给水 排水	/	/	/	/
8	周汉文	造价工程师	/	/	/	注册造价 师证	一级	建【造】 11214400005000	土木建筑
9	魏琴	质量员	/	/	/	/	/	/	/
10	杨洪娟	安全员	/	/	/	/	/	/	/
11	白菲	资料员	/	/	/	/	/	/	/
12	班丽娟	劳资专管员(或 劳务员)	/	/	/	/	/	/	/
13	黄静春	施工员	/	/	/	/	/	/	/
14	杨洪霞	材料员	/	/	/	/	/	/	/

- 注： 1. 投标人至少需配备项目经理、项目技术负责人、项目安全负责人、质量员、安全员、资料员、劳资专管员（或劳务员）等专业技术人员。
2. 本项主要考核项目管理团队配备齐全情况及项目管理团队中项目经理建造师注册证书等级（注册专业：建筑工程）、项目技术负责人建造师类注册证书（注册专业：建筑工程）、项目安全负责人的注册安全工程师执业资格证书（专业不限）和安全生产考核合格证（C 证）情况。
3. 证明资料：提供截标前半年内投标人为拟派项目管理团队各成员缴纳的任意连续不少于三个月的社保缴纳记录、毕业证、注册执业资格证书、职称证书、主要履历介绍等。

投标人：（公章）深圳朗联建设集团有限公司

法定代表人或授权代理人：（签字或盖章）

日期：2025 年 10 月 22 日



## 1、项目经理-李森

### 项目经理（建造师）简历表

姓名	李森	性别	男	年龄	58岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证件	证件号码	610102196711 262330	手机号码	180731828 55
参加工作时间	1990年	从事项目经理（建造师）年限		20年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442006200804277				

#### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
扬州和力昌电子科技有限公司	5G 智能无线充研发制造项目精装修工程	3000 万	2024.8.25- 2024.12.25	完工	合格
深圳市珂莱蒂尔服饰有限公司	泰然立城 A 座 21-26 层装饰工程	627.85 万	2024.04.01- 2024.05.20	完工	合格



使用有效期: 2025年07月22日  
2026年01月18日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李森

性 别: 男

出生日期: 1967年11月26日

注册编号: 粤1442006200804277



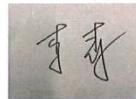
聘用企业: 深圳朗联建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)

机电工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2025.7.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年02月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0000040

姓 名: 李森

性 别: 男

出生年月: 1967年11月26日



企 业 名 称: 深圳朗联建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年01月15日

有 效 期: 2024年04月01日至 2027年01月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名 .....  
Signature of the bearer

姓名 李森  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1967. 11  
Date of Birth

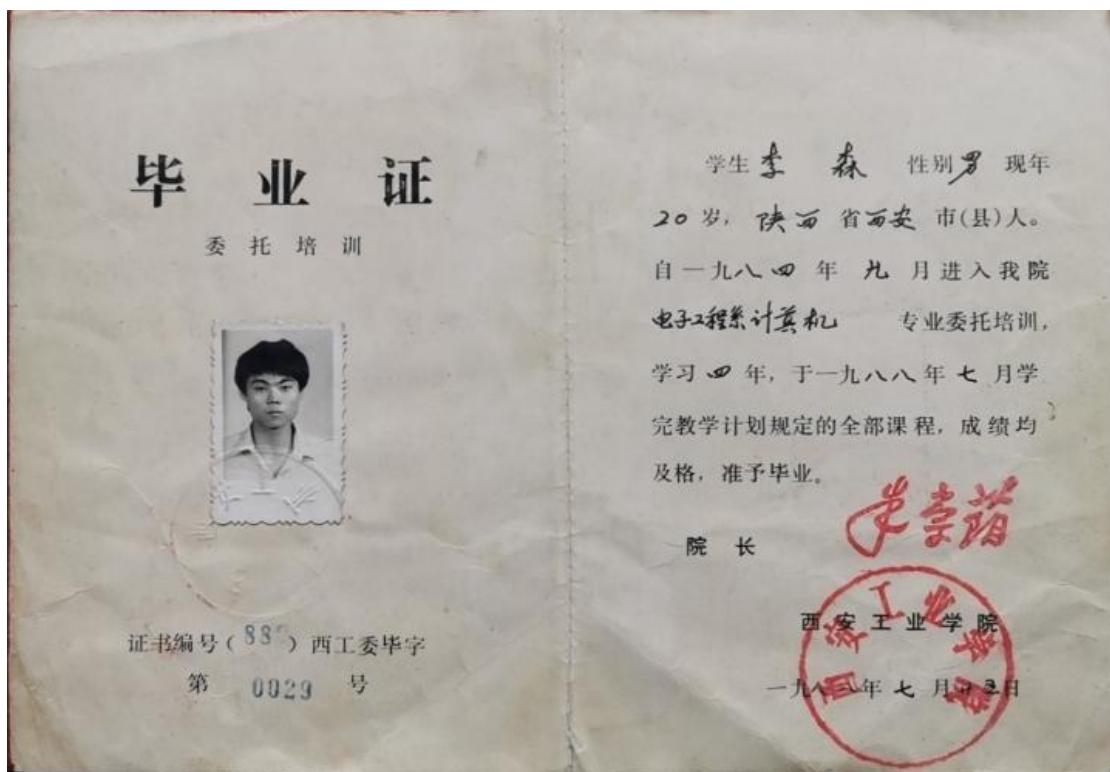
出生地点  
Place of Birth

专业名称 工程管理  
Specialty

资格级别 中级  
Qualification Level

授予时间 2003年11月  
Conferment Date





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李森

社保电脑号：1720708

身份证号码：610102196711262330

页码：1

参保单位名称：深圳朗联建设集团有限公司

单位编号：30281119

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数
2024	10	30281119	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	30281119	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	30281119	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	30281119	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	30281119	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	30281119	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	30281119	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2025	05	30281119	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2025	06	30281119	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2025	07	30281119	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2025	08	30281119	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2025	09	30281119	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
合计			26580.0	42720.0			7950.0		3180.0		795.0		636.0	272.0		318.0	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f116144fba7n）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30281119  
单位名称 深圳朗联建设集团有限公司



## 2、项目技术负责人-许凯迪

技术负责人简历表

姓名	许凯迪	性别	男	年龄	34 岁
职务	项目技术负责人	职称	助理工程师	学历	专科
证件类型	身份证件	证件号码	440582199103100034		
手机号码	19925233040	证件号(职称证书编号)	粤 2442024202501890		
参加工作时间		2013 年	从事技术负责人年限		5 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
扬州和力昌电子科技有限公司	5G 智能无线充研发制造项目精装修工程	3000 万	2024. 8. 25- 2024. 12. 25	完工	合格



使用有效期：2025年08月  
21日-2026年02月17日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：许凯迪



性 别：男

出生日期：1991-03-10

注册编号：粤2442024202501890

聘用企业：深圳朗联建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-03-06至2028-03-05）



许凯迪

个人签名：许凯迪

签名日期：2025.8.21

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2025年03月06日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0015429

姓 名: 许凯迪



性 别: 男

出生年月: 1991年03月10日

企 业 名 称: 深圳朗联建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年03月27日

有 效 期: 2025年03月27日至 2028年03月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许凯迪

社保电脑号：646730795

身份证号码：440582199103100034

页码：1

参保单位名称：深圳朗联建设集团有限公司

单位编号：30281119

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	02	30281119	0.0										4492	17.97				
2025	03	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	04	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	05	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	06	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	07	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	08	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	09	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		143.76	71.56	62.86			

**社保费缴纳清单  
证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f116145164dp）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30281119

单位名称  
深圳朗联建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年10月15日  
证明专用章

### 3、项目安全负责人-刘全生

姓名	刘全生	证件类型	身份证件	证件号码	440922197708157216
手机号码	0755-83981978	证件号 (C 证 编号)	粤建安 C3 (2025) 0038398		





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘全生

社保电脑号：617063465

身份证号码：440922197708157216

页码：1

参保单位名称：深圳朗联建设集团有限公司

单位编号：30281119

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30281119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	30281119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	30281119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17		133.08	33.16	84.6		

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11614513e0j）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30281119      单位名称 深圳朗联建设集团有限公司



打印日期：2023年10月15日

证明专用章

#### 4、质量负责人-贾乾坤

姓名	贾乾坤	证件类型	身份证件	证件号码	411627199103064877
手机号码	0755-83981978	证件号(质量员证编号)		0622410600037000312	





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	10	30281119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	30281119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	30281119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8489.88	4312.32			1200.39	400.17		400.17			117.76	235.52	58.88		

备注：

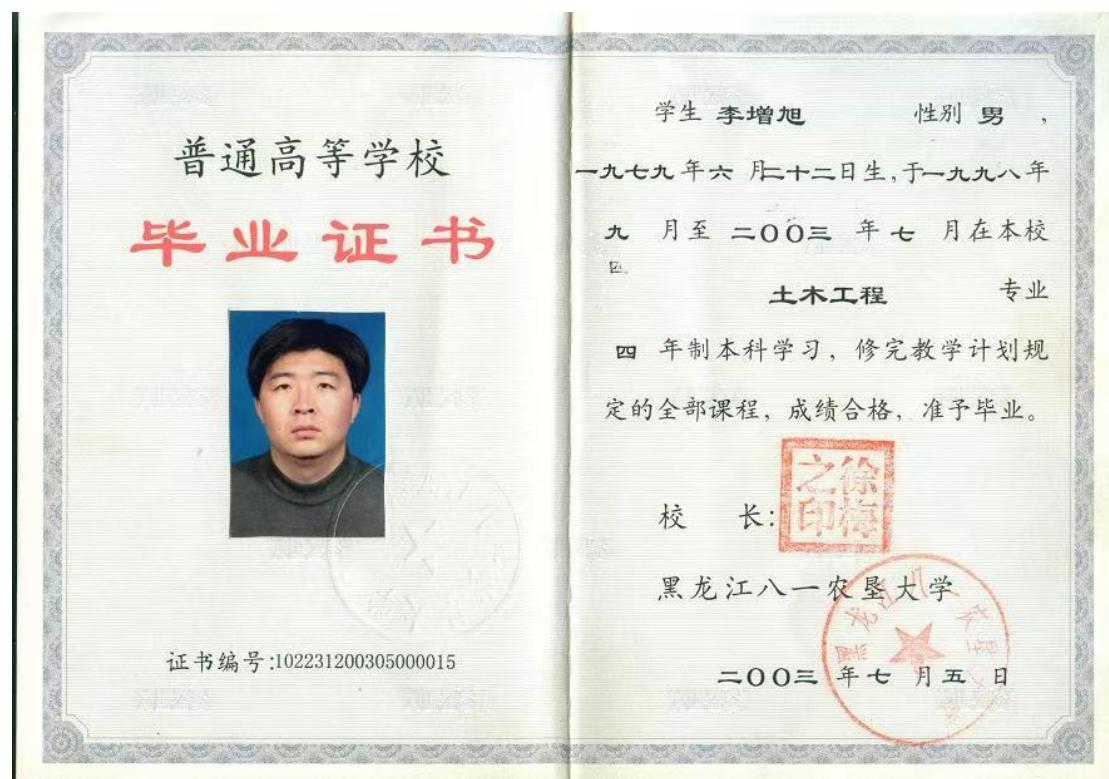
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f11614521c11）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30281119  
单位名称 深圳朗联建设集团有限公司



## 5、建筑工程师-李增旭





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名:	李增加	社保电脑号:	817516934	身份证号码:	231023197906220035	页码:	1										
参保单位名称:	深圳朗联建设集团有限公司	单位编号:	30281119	计算单位:	元												
<b>缴费年月</b>																	
缴费年月	月	单位编号	养老保险		医疗保险			生育		工伤保险		失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	06	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	117.97	4492	35.92	8.98
2025	07	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	117.97	4492	35.92	8.98
2025	08	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	117.97	4492	35.92	8.98
2025	09	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	117.97	4492	35.92	8.98
合计			2874.88	1437.44		404.0	134.68		134.68		71.38	43.76	35.92				

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f11614524f92 ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
30281119

单位名称  
深圳朗联建设集团有限公司



## 6、装饰工程师-李朝晖



姓 名	<u>李朝晖</u>	专业名称	<u>建筑装饰</u>
Full Name		Speciality	
性 别	<u>男</u>	资格名称	<u>工程师</u>
Sex		Qualification Level	
出生年月	<u>1983年10月</u>	授予时间	<u>2014年8月</u>
Date of Birth		Conferment Date	
出生地点	<u>湖南</u>	发证时间	<u>2014.09.10</u>
Place of Birth		Date of issue	
编号:	<u>011101103245</u>	Conferred by	
No.		主管部门	
		办公室	



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李朝晖

社保电脑号：626583926

身份证号码：432901198310046455

页码：1

参保单位名称：深圳朗联建设集团有限公司

单位编号：30281119

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30281119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	30281119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	30281119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17		133.08	33.16	84.6		

**社保费缴纳清单  
证明专用章**

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11614518a7m）核查，验真码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：
- |                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 单位编号<br>30281119 | 单位名称<br>深圳朗联建设集团有限公司 |
|------------------|----------------------|



打印日期：2023年10月15日

证明专用章

7、给排水工程师-黄细喜





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄细喜

社保电脑号：815339160

身份证号码：440782198609293925

页码：1

参保单位名称：深圳朗联建设集团有限公司

单位编号：30281119

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30281119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	30281119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	30281119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17		139.08	38.16	84.6		

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f116145158dh）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30281119      单位名称 深圳朗联建设集团有限公司



打印日期：2023年10月15日

证明专用章

## 8、造价工程师-周汉文

### 造价咨询委托协议书

委托人名称：深圳朗联建设集团有限公司

受托人名称：深圳市天睿建设工程管理有限公司

我公司因深国际万科和颂轩二期办公室装修工程施工项目投标，根据招标文件的规定和要求，没有注册造价工程师的投标单位，必须委托具有相应资质的工程造价咨询机构编制工程量清单，现由甲方委托乙方进行代理编制本工程的工程预算，乙方现委派注册造价工程师周汉文全权代理负责上述工程的工程预算编制，并签字盖章事项。

经双方协商，达成如下条款：

一、甲方应负责提供设计图纸、工程招标文件及有关资料交由乙方注册造价工程师；甲方应负责投标文件的制作及投标全过程的操作；负责工程投标报价的自主确定并对其投标结果承担责任。

二、乙方应根据甲方的委托事项，认真做好对投标预算书的编制，对其编制签字盖章；负责按招标文件规定提供必须的造价工程师相关证件、ca证书及签字盖章；负责提供注册造价工程师供本工程开标时使用；负责答复甲方提出的有关本工程的造价咨询。

三、其他事项：

1、按照达成的约定双方规定，甲方一次性付给乙方造价咨询费6000元。

2、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，由双方签字盖章后生效，本工程完毕后失效。

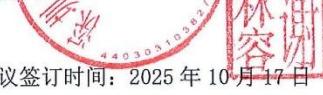
甲方：深圳朗联建设集团有限公司

负责人：

协议签订时间：2025年10月17日

乙方：深圳市天睿建设工程管理有限公司

负责人：



使用有效期: 2025年09月01日  
- 2025年11月30日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周汉文

性 别: 男

出生日期: 1966年08月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400005000

有 效 期: 2025年03月26日-2029年03月25日

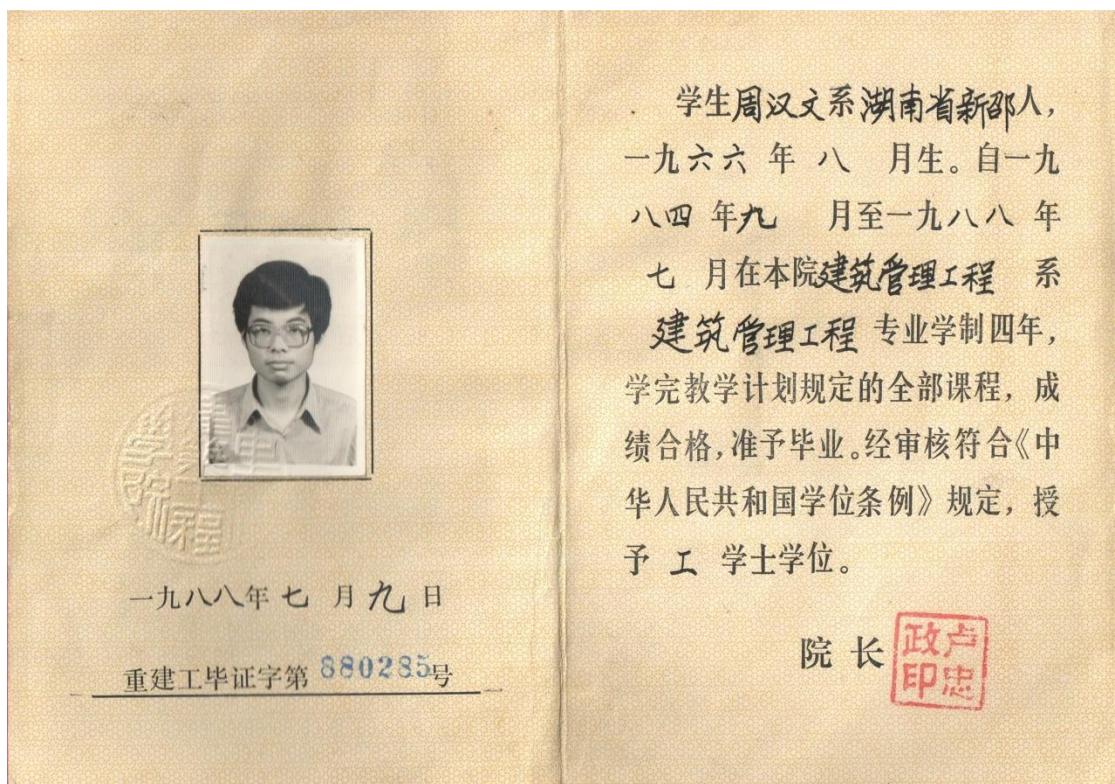
聘 用 单 位: 深圳市天睿建设工程管理有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.9.1





一九八八年七月九日

重建工毕证字第 880285 号

院长



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周汉文 社保电脑号：600001737

身份证号码：430103196608124514

页码：2

参保单位名称：深圳市天睿建设工程管理有限公司

单位编号：318131

计算单位：元

缴费年份	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	10	318131	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	318131	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	318131	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	318131	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	318131	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	318131	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	318131	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	318131	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	318131	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	318131	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	318131	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	318131	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			26917.47	41076.64			22568.33	8162.08			1155.69		249.05	465.72	363.68		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10714db25b9）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
318131

单位名称  
深圳市天睿建设工程管理有限公司

 社保费缴纳清单

证明专用章



## 9、质量员-魏琴





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	10	30281119	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	30281119	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	30281119	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	30281119	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	30281119	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	30281119	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	30281119	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	30281119	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	30281119	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	30281119	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	30281119	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	30281119	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8489.88	4312.32			4001.1	1600.44		400.17			169.08	338.16	84.6		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f11614511d6n）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

30281119

单位名称

深圳朗联建设集团有限公司



## 10、安全员-杨洪娟

姓名	杨洪娟	证件类型	身份证件	证件号码	230229198102200787
手机号码	0755-83981978	证件号 (C 证 编号)	粤建安 C3 (2021) 0129415		





# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 杨洪娟，性别 女，

生于 一九八一 年 二 月 二十 日，

于 二〇二三 年 一 月 在本校修完

专 科 药学

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合  
毕业规定，准予毕业。



批准文号：(78)教工农字089号  
注册证号：511618202306220927

Y000689603

姓名 杨洪娟  
性别 女 民族 汉  
出生 1981 年 2 月 20 日  
住址 黑龙江省克山县古城镇志程村4组

公民身份号码 230229198102200787

中华人民共和国  
居 民 身 份 证

签发机关 克山县公安局  
有效期限 2015.10.09-2035.10.09

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨洪娟

社保电脑号：640063542

身份证号码：230229198102200787

页码：1

参保单位名称：深圳朗联建设集团有限公司

单位编号：30281119

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30281119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	30281119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	30281119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17		133.08	33.16	84.6		

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11614526144）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30281119      单位名称 深圳朗联建设集团有限公司



打印日期：2023年10月15日

证明专用章

## 11、资料员-白菲





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	10	30281119	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	30281119	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	30281119	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	30281119	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	30281119	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	30281119	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	30281119	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	30281119	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	30281119	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	30281119	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	30281119	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	30281119	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8489.88	4312.32			4001.1	1600.44		400.17	117.76		1235.52	58.88			

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f116144fe1dm）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
30281119  
单位名称  
深圳朗联建设集团有限公司



## 12、劳务员-班丽娟

姓名	班丽娟	证件类型	身份证	证件号码	452728198310234221
手机号码	0755-83981978	证件号		0622411300062000445	





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：班丽娟

社保电脑号：643110969

身份证号码：452728198310234221

页码：1

参保单位名称：深圳朗联建设集团有限公司

单位编号：30281119

计算单位：元

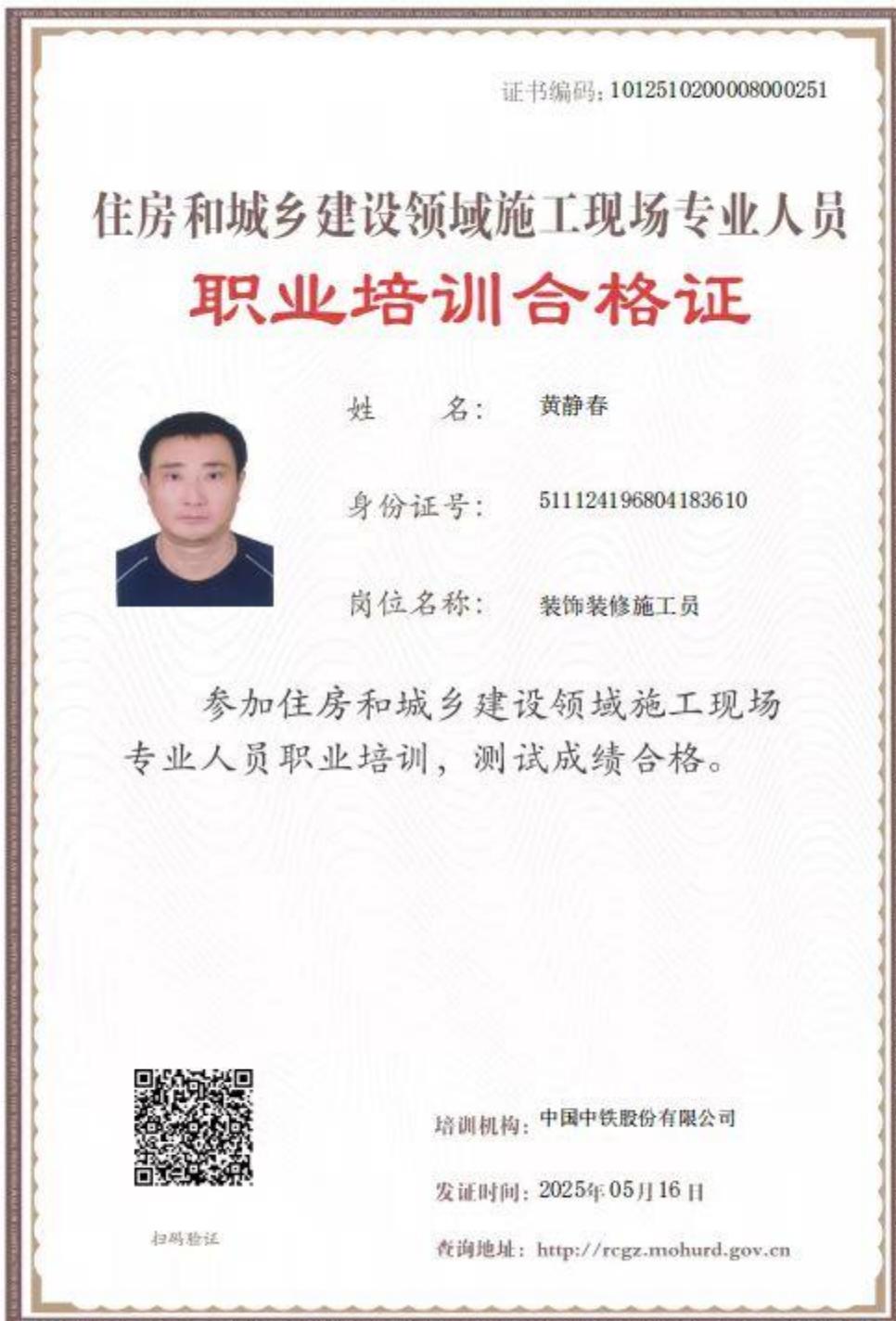
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30281119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	30281119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	30281119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17		117.76	235.52	58.88		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f11614501586）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30281119  
单位名称  
深圳朗联建设集团有限公司



13、施工员-黄静春



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄静春

社保电脑号：622530894

身份证号码：511124196804183610

页码：1

参保单位名称：深圳朗联建设集团有限公司

单位编号：30281119

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30281119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	30281119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	30281119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f116144ff4c7）核查，验真码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：
- |                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 单位编号<br>30281119 | 单位名称<br>深圳朗联建设集团有限公司 |
|------------------|----------------------|



## 14、材料员-杨洪霞





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨洪霞

社保电脑号：646711583

身份证号码：230229197606140728

页码：1

参保单位名称：深圳朗联建设集团有限公司

单位编号：30281119

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	10	30281119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	30281119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	30281119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	30281119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8489.88	4312.32			1200.39	400.17		400.17			117.76	235.52	58.88		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f11614526e21）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

30281119

单位名称

深圳朗联建设集团有限公司



## 五、投标人近五年获奖情况

附件 5:

投标人近五年获奖情况一览表

投标人近五年获奖情况	1	项目名称: 无 奖项名称: 无 获奖证书颁发日期: 无
	2	项目名称: 奖项名称: 获奖证书颁发日期:
	3	项目名称: 奖项名称: 获奖证书颁发日期:
	4	项目名称: 奖项名称: 获奖证书颁发日期:
	5	项目名称: 奖项名称: 获奖证书颁发日期:

注: 1. 投标人近五年(2020年1月1日至投标截止之日,以获奖证书颁发日期为准)承担的施工项目获国家级工程奖项情况。

2. 国家级奖项指中国土木工程詹天佑奖、中国建设工程鲁班奖和中国建筑工程装饰奖。

3. 提供奖项不超过5项,超过5项的,认定投标人获奖情况一览表前5项;同一投标人承担同一项目获得多个国家级工程奖项的,只计一项。

4. 提供获奖证书扫描件(原件备查)。若获奖证书未明确获奖单位或项目名称的,还须提供获奖项目施工合同、业主证明等其他证明材料扫描件,以上材料原件备查,未提供或提供不全或证明材料不符合要求的,不认可。

5. 获奖时间以获奖证书颁发时间为准。

投标人: (公章) 深圳朗联建设集团有限公司

法定代表人或授权代理人: (签字或盖章)

日期: 2025年10月22日

林容  
林容

## 六、企业工程类注册执业人员数量

“全国建筑市场监管公共服务平台”注册人员数量查询截图

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development (www.mohurd.gov.cn) and a search bar with fields for '建设工程企业' (Construction Engineering Enterprises), '从业人员' (Personnel), '建设项目' (Construction Projects), and '诚信记录' (Credit Record). Below the header is a navigation bar with links: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses), 问题解答 (Question Answering), 网站动态 (Website Dynamics), and 动态核查 (Dynamic Audit).

The main content area displays the details for '深圳朗联建设集团有限公司'. It includes the company's name,统一社会信用代码 (Unified Social Credit Code: 91440300319723040M), 法定代表人 (Legal Representative: 谢林睿), 企业登记注册类型 (Business Registration Type: 有限责任公司), 企业注册属地 (Business Registration Location: 广东省-深圳市), and 企业经营地址 (Business Operation Address: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场三层整层). To the right of this information is a map showing the location of the company's office in Shenzhen, specifically in the Xiangtan North area.

Below this, there is a table titled '企业资质资格' (Enterprise Qualifications) listing registered personnel. The table has columns for 序号 (Index), 姓名 (Name), 身份证号 (ID Number), 注册类别 (Registration Category), 注册号(执业印章号) (Registration Number (执业印章号)), and 注册专业 (Registered Profession). The table lists 13 individuals, all of whom are registered建造师 (Constructors).

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	尹香霞	362430197*****26	二级注册建造师	粤2442013201500206	建筑工程
2	熊志明	420821198*****50	二级注册建造师	粤24420202112144	市政公用工程
3	古会慧	441424199*****67	二级注册建造师	粤244202020250703	建筑工程
4	古会慧	441424199*****67	二级注册建造师	粤244202020250703	市政公用工程
5	许凯迪	440582199*****34	二级注册建造师	粤2442024202501890	建筑工程
6	何林成	510823198*****99	一级注册建造师	粤1112021202300301	机电工程
7	何林成	510823198*****99	一级注册建造师	粤1112021202300301	市政公用工程
8	吉亚庆	321088199*****16	一级注册建造师	粤1332023202407351	市政公用工程
9	钱东成	360281197*****15	一级注册建造师	粤1362016201816322	机电工程
10	钱东成	360281197*****15	一级注册建造师	粤1362016201816322	市政公用工程
11	李森	610102196*****30	一级注册建造师	粤1442006200804277	机电工程
12	李森	610102196*****30	一级注册建造师	粤1442006200804277	建筑工程
13	赵弘杰	510322198*****17	一级注册建造师	粤1512016201626263	市政公用工程

At the bottom of the page, there are three sections: '相关网站导航' (Related Website Navigation), '各省级一体化平台' (All Provincial Integrated Platforms), and '网站访问数量' (Website Visit Statistics). The '网站访问数量' section shows a series of numbers: 2, 7, 0, 1, 2, 0, 4, 3, 3, 7. Below these are links for '网站地图' (Sitemap), '联系我们' (Contact Us), and '管理系统' (Management System). The footer also contains copyright information and a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development.

附件 6:

## 承诺书

(招标人) : 深圳高速环境有限公司

我单位参加招标编号 2503-440311-04-01-627080001001, 深国际万科和  
颂轩二期办公室装修工程施工的招投标活动, 若有幸成为中标人, 为保证本工  
程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚  
作假行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生违法分包、转包、挂靠等行为, 违者承担相  
应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同, 按期进场, 按期开工建设, 严格按照合同相关  
约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗, 未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规, 不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中, 服从招标人和监理单位的现场管理, 积极配合  
相关部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控施工主要材料质量, 杜绝不合格施工主要材料使用于本工程。

承诺人: (公章) 深圳朗联建设集团有限公司

法定代表人或授权代理人: (签字或盖章)

承诺日期: 2025 年 10 月 22 日

林容 谢

附件 7:

## 诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳高速环境有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受深国际万科和颂轩二期办公室装修工程施工招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

（5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；

（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；

（7）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；

（8）近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；

（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；

（10）依法应当拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：（公章）深圳朗联建设集团有限公司

法定代表人或授权代理人：（签字或盖章）

承诺日期：2025年10月22日

