

标段编号：2503-440311-04-01-627080001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深国际万科和颂轩二期办公室装修工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

日期：2025年10月22日

1 投标人基本情况

企业基本情况表

企业注册名称	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	注册资本	17170 万元	企业性质（民营/国有）	民营
企业法人代表	朱红梅	企业技术人员数量（人）		352	
企业资质/经营许可范围	承接资质范围内建筑工程设计与施工				
公司注册地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街 2 号益华综合楼 A、B 栋 A 栋 10 层				
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、电子与智能化工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、建筑工程施工总承包二级，消防工程二级、展览陈列工程设计与施工一体化一级资质、展览工程企业一级资质、净化工程一级				
企业营业收入	2022 年营业收入：164843.22 万元； 2023 年营业收入：181057.12 万元； 2024 年营业收入：143996.23 万元；				
企业工程类注册执业人员数量	工程类注册执业人员数量：108 人				
联系人	陈炜烨	联系电话	17688826988	邮箱	313025793@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	完成满足招标文件要求				

注：1. 提供企业营业执照、企业资质、安全生产许可等证书扫描件。

2. 提供经会计师事务所出具的财务审计意见（报告）扫描件，证明材料原件备查。

3. 提供“全国建筑市场监管公共服务平台”注册人员数量查询截图。

4. 如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

承诺人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（公章）

法定代表人或授权代理人：（签字或盖章）

承诺日期：2025 年 10 月 20 日

4403042773323

企业营业执照

统一社会信用代码 91440300192455703Y		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		成 立 日 期 1997年12月25日			
类 型 其他股份有限公司(非上市)		住 所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层			
法定代表人 朱红梅					
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关 		2025 年 02 月 18 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21902708197

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

我局已于二〇一九年二月二十六日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：王惠滔（监事）

备案后监事信息：王惠滔（监事会主席），朱红梅（监事），许德慧（职工监事）

备案前其他董事信息：王惠英（董事），曾晓晖（董事）

备案后其他董事信息：陈晓斌（董事），王惠英（董事），林国栋（董事），曾晓晖（董事）

章程备案

变更前股东信息：
周汉字：出资额808（万元），出资比例8%
王惠滔：出资额150（万元），出资比例1.49%
曾晓晖：出资额150（万元），出资比例1.49%
王惠英：出资额70（万元），出资比例0.69%
王建中：出资额3822（万元），出资比例37.84%
深圳市卓艺实业有限公司：出资额5100（万元），出资比例50.49%

变更后股东信息：
王建中：出资额5297.8218（万元），出资比例37.84%
周汉字：出资额1120（万元），出资比例8%
王惠英：出资额97.0297（万元），出资比例0.69%
曾晓晖：出资额207.9208（万元），出资比例1.49%
王惠滔：出资额207.9208（万元），出资比例1.49%
深圳市卓艺实业有限公司：出资额7069.3069（万元），出资比例50.49%

变更前认缴注册资本总额(万元)：10100 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：14000 币种：人民币

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：其他股份有限公司（非上市）

变更前名称：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

变更后名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 2025年02月18日 的变更信息

变更前地址	深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层
变更后地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	王惠英
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	朱红梅
变更前成员	王惠英(总经理),陈晓斌(职工监事),王惠英(董事),曾晓晖(董事),王惠滔(监事会主席),孟焘(监事),林国栋(董事),杨洋(董事)
变更后成员	黄峰(监事),张静(职工监事),王维嘉(董事),曾晓晖(董事),林国栋(董事),杨洋(董事),林国栋(经理),朱红梅(董事),陈晓斌(董事),杨琰(监事会主席),MIN TING WANG(董事),王惠滔(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-08-31
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-02-12

打印时间： 2025年02月18日 10:57:47

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

企业资质

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244010860	
企 业 名 称:	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司
统一社会信用代码:	91440300192455703Y
法 定 代 表 人:	朱红梅
注 册 地 址:	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层
有 效 期:	至2028年12月21日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	建筑幕墙工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	
发证日期:	2023年02月24日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tdcl.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344010413

企业名称: 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y

法定代表人: 朱红梅

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局


发证日期: 2025年02月24日



企业名称	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层		
建立时间	1997年12月25日		
注册资本金	17170万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192455703Y		
经济性质	其他股份有限公司(非上市)		
证书编号	A144003639-9/2		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	王惠英	职务	企业经理
单位负责人	王惠英	职务	企业经理
技术负责人	曾晓晖	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司 原发证日期: 2008年12月16日		

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
 发证机关(章) 2023年12月28日 No.AF 0494532

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
法定代表人变更为: 朱红梅。 企业负责人变更为: 朱红梅。 详细地址变更为: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区益华综合楼A、B栋A栋10层。 *****
 变更核准机关(章) 2025年03月06日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

安全生产许可



统一社会信用代码：91440300192455703Y

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017710

企业名称：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

法定代表人：朱红梅

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层

经济类型：其他股份有限公司（非上市）

许可范围：建筑施工

有效期：2025年05月09日 至 2028年05月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

近年财务状况

名称	单位	2022 年	2023 年	2024 年	近 3 年平均值
一. 注册资金	万元	17170.00	17170.00	17170.00	17170.00
二. 净资产	万元	51775.61	53450.10	55446.60	53557.44
三. 总资产	万元	111957.83	105411.61	94844.72	104071.39
四. 固定资产	万元	2437.88	2340.05	2121.02	2299.65
五. 流动资产	万元	99406.63	92751.12	82942.63	91700.13
六. 流动负债	万元	60182.22	51961.51	39398.12	50513.95
七. 负债合计	万元	60182.22	51961.51	39398.12	50513.95
八. 营业收入	万元	164843.22	181057.12	143996.23	163298.86
九. 净利润	万元	1657.04	1674.49	1996.5	1776.01
十. 现金流量净额	万元	278.22	427.11	-3254.30	-849.66
十一. 主要财务指标					
1. 净资产收益率	%	3.20	3.13	3.60	3.31
2. 总资产报酬率	%	1.64	1.95	1.99	1.86
3. 主营业务利润率	%	6.47	6.17	6.60	6.41
4. 资产负债率	%	53.75	49.29	41.5	48.18
5. 流动比率	%	165.18	178.50	210.52	184.73
6. 速动比率	%	153.89	164.94	1.90	106.91

2022 年财务报表

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

2022 年度

审 计 报 告

上达审字（2023）第 C1-171 号



北京上达会计师事务所（普通合伙）

目 录

一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、股东权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

审计报告

上达审字（2023）第 C1-171 号

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市卓艺建设装饰工程有限公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市卓艺建设装饰工程有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市卓艺建设装饰工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市卓艺建设装饰工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市卓艺建设装饰工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市卓艺建设装饰工程有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京上达会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023 年 05 月 06 日

资产负债表

编制单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

2022年12月31日

单位：元

项目	期末余额	期初余额	项目	期末余额	期初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	106,905,513.45	118,420,961.57	短期借款	30,000,000.00	27,088,190.38
交易性金融资产	1,771,476.52	11,503,600.00	交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	16,852,509.46	28,296,386.34	应付票据		
应收账款	754,995,071.67	981,869,293.66	应付账款	486,928,684.83	686,406,151.98
应收款项融资			预收款项	11,658,124.91	24,042,149.87
预付款项	1,762,594.91	1,621,234.05	合同负债		
其他应收款	45,643,385.34	34,967,915.37	应付职工薪酬	7,735,194.41	8,158,058.20
存货	66,135,794.87	62,137,023.51	应交税费	41,684,256.58	77,939,503.26
合同资产			其他应付款	23,815,954.14	1,502,488.13
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产			其他流动负债		
流动资产合计	994,066,346.22	1,238,816,414.50	流动负债合计	601,822,214.87	825,136,541.82
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款		
可供出售金融资产			应付债券		
其他债权投资			其中：优先股		
持有至到期投资			永续债		
长期应收款			租赁负债		
长期股权投资			长期应付款		
其他权益工具投资			长期应付职工薪酬		
其他非流动金融资产			预计负债		
投资性房地产	23,921,438.08	26,037,886.60	递延收益		
固定资产	457,350.71	838,980.31	递延所得税负债		
在建工程			其他非流动负债		
生产性生物资产			非流动负债合计		
油气资产			负债合计	601,822,214.87	825,136,541.82
使用权资产			所有者权益：		
无形资产			实收资本	171,700,000.00	171,700,000.00
开发支出			其他权益工具		
商誉			其中：优先股		
长期待摊费用			永续债		
递延所得税资产	99,646,733.70	97,142,498.05	资本公积	156,703,665.31	156,703,665.31
其他非流动资产	1,486,471.00	1,486,471.00	减：库存股		
非流动资产合计	125,511,993.49	125,505,835.96	其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	26,115,866.74	24,458,825.12
			未分配利润	163,236,592.79	186,323,218.21
			所有者权益合计	517,756,124.84	539,185,708.64
资产总计	1,119,578,339.71	1,364,322,250.46	负债和所有者权益总计	1,119,578,339.71	1,364,322,250.46

利润表

编制单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

2022 年度

单位：元

项目	本期金额	备注
一、营业总收入	1,648,432,185.52	
其中：营业收入	1,648,432,185.52	
二、营业总成本	1,613,870,682.30	
其中：营业成本	1,537,378,994.96	
税金及附加	4,471,970.16	
销售费用	16,562,485.51	
管理费用	43,539,158.52	
研发费用	7,625,478.61	
财务费用	4,292,594.54	
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	621,256.69	
投资收益（损失以“-”号填列）	622,866.35	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-10,016,942.61	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	25,788,683.65	
加：营业外收入	2,630,462.52	
减：营业外支出	8,023,677.66	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	20,395,468.51	
减：所得税费用	3,825,052.31	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	16,570,416.20	
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	16,570,416.20	
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	16,570,416.20	
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		
六、其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	16,570,416.20	
(一)归属于母公司股东的综合收益总额		
(二)归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益		
(一)基本每股收益(元/股)		
(二)稀释每股收益(元/股)		

现金流量表

编制单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

2022 年度

单位：元

项目	本期金额	备注
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,711,416,231.37	
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	14,425,786.33	
经营活动现金流入小计	1,725,842,017.70	
购买商品、接受劳务支付的现金	1,573,538,373.35	
支付给职工以及为职工支付的现金	71,145,296.03	
支付的各项税费	36,855,541.79	
支付其他与经营活动有关的现金	41,520,567.25	
经营活动现金流出小计	1,723,059,778.42	
经营活动产生的现金流量净额	2,782,239.28	
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	128,747,058.44	
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	128,747,058.44	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金	118,590,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	118,590,000.00	
投资活动产生的现金流量净额	10,157,058.44	
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	53,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	53,000,000.00	
偿还债务支付的现金	25,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	40,800,203.13	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	65,800,203.13	
筹资活动产生的现金流量净额	-12,800,203.13	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	139,094.59	
加：期初现金及现金等价物余额	80,408,349.63	
六、期末现金及现金等价物余额	80,547,444.22	

所有者权益变动表

编制单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

2022 年度

单位：元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	171,700,000.00				156,703,665.31			24,458,825.12	186,323,218.21	539,185,708.64
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	171,700,000.00				156,703,665.31			24,458,825.12	186,323,218.21	539,185,708.64
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								1,657,041.62	-23,086,625.42	-21,429,583.80
（一）综合收益总额								1,657,041.62	16,570,416.20	16,570,416.20
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他								1,657,041.62		1,657,041.62
（三）利润分配									-39,657,041.62	-39,657,041.62
1. 提取盈余公积									-1,657,041.62	-1,657,041.62
2. 对所有者的分配									-38,000,000.00	-38,000,000.00
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本										
2. 盈余公积转增资本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他										
四、本年年末余额	171,700,000.00				156,703,665.31			26,115,866.74	163,236,592.79	517,756,124.84

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

财务报表附注

一、公司基本情况:

(一) 公司简介

公司名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y

成立日期: 1997 年 12 月 25 日

注册地址: 深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

注册资本: 17170 万人民币

法定代表人: 王惠英

(二) 经营范围及主要产品或提供的劳务

公司经营范围: 一般经营项目是: 建筑装饰专项工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级; 建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级; 钢结构工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包贰级、建筑工程总承包叁级; 展览陈列工程设计与施工一体化一级; 展览工程企业资质一级; 洁净行业企业净化工程壹级; 机电设备安装工程设计、建筑智能化工程设计、城市及道路照明工程设计、消防工程设计、园林绿化、雕塑工程设计(取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 建筑装饰材料的购销; 自有房屋租赁; 工程技术咨询; 节能服务及相关技术咨询; 计算机软硬件开发、销售、上门维护; 机电设备销售。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度为公历年度, 即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可收回金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。

本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

外币财务报表的折算遵循下列原则：

1. 资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；
2. 利润表中的收入和费用项目，按照交易发生日的即期汇率折算；
3. 按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示；
4. 现金流量表按照交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1. 坏帐的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏帐的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回，则对其终止确认。

2. 坏帐损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏帐损失。

3. 应收款项出售、质押、贴现等会计处理方法

按照财政部《关于企业与银行等金融机构之间从事应收债权融资等有关业务会计处理的暂行规定》（财会[2003]14号）的规定会计处理。

（七）委托贷款核算方法

1. 委托贷款的计价和利息确认方法

委托贷款按实际委托的贷款金额入账。期末按委托贷款规定的利率计提应收利息，计入投资收益。如计提的利息到期不能收回，则停止计提利息并冲回已计提利息。

2. 委托贷款减值准备的确认标准和计提方法

本公司于每年年度终了，对委托贷款进行全面检查，如有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，按其差额计提减值准备。

（八）存货

本公司的存货主要包括原材料、在途材料、低值易耗品、委托加工材料、自制半成品、在产品、产成品。存货中原材料、自制半成品按计划成本进行日常核算，期末按照规定计算并结转成本差异，将计划成本调整为实际成本。库存商品按实际成本计价，发出时按加权平均法进行核算。低值易耗品及包装物采用一次转销法进行摊销。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，提取存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额提取；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

计提存货跌价准备时产成品按单个存货项目计提，原材料按类别计提。

存货盘存制度采用永续盘存制法。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认

1. 固定资产计价

购建的固定资产，按购建时实际成本计价；非货币性资产交换、债务重组、企业合并和融资租赁取得的固定资产的成本，分别按照《企业会计准则——非货币性资产交换》、《企业会计准则——债务重组》、《企业会计准则——企业合并》和《企业会计准则——租赁》确定。

2. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

3. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十） 在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一） 无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。

无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内系统合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当期大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

研究是指为获取新技术和知识等进行有计划的调查，具有计划性和探索性；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，具有针对性、形成成果的可能性比较大等特点。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，主要包括长期预付租金、长期预付租赁费等。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）借款费用

借款费用是指本公司因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

1. 借款费用资本化与费用化的原则

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：①资产支出已经发生；②借款费用已经发生；③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，暂停期间发生的借款费用计入当期损益。

2. 资本化金额的确定

专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

（十四）职工薪酬

1. 职工薪酬的内容

职工薪酬是指企业为获取职工提供的服务而给予各种形式的报酬及其他相关支出，主要包括：职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、养老保险费等社保费用。

2. 职工薪酬的确认原则、标准与计量方法及会计处理

在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，并按照职工提供服务的受益对象分别进行处理：应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬计入产品成本或劳务成本；应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬计入固定资产或无形资产成本；除直接生产人员、直接提供劳务人员、建造固定资产人员、开发无形资产人员以外的职工，均于发生时确认为当期损益。

（十五）预计负债

1. 预计负债的确认标准

或有事项相关义务同时符合下列条件，确认为预计负债：（1）该义务是公司承担的现时义务；（2）该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；（3）该义务的金额能够可靠计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照清偿该负债所需支出的最佳估计数计量。如果所需支出存在一个金额区间，按该区间的上、下限金额的平均数确定；如果所需支出不存在一个金额区间，预计负债只涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生金额确定；预计负债涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

(十六) 收入确认原则

1. 销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

2. 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3. 让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠的计量时确认让渡资产使用权收入。

(十七) 建造合同

1. 建造合同收入、费用的确认原则

建造合同收入以收到或应收的工程合同总金额或总造价确认；合同费用确认应包括从合同签订开始至合同完成为止所发生的、与执行合同有关的直接和间接费用。

建造合同的结果在资产负债表日能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。建造合同的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若合同成本能够收回的，

合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；若合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

建造合同在同时满足下列条件的情况下，表明其结果能够可靠估计：（1）与合同相关的经济利益很可能流入企业；（2）实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；（3）固定造价合同还必须同时满足合同总收入能够可靠计量及合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

2. 合同完工进度的确认方法

本公司按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定合同完工进度。

3. 预计损失的处理

资产负债表日，合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

（十八）租赁

本公司将满足以下一条或数条标准的租赁，认定为融资租赁。（1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；（2）承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购价预计低于行使选择权时租赁资产的公允价值的 5%（含 5%）；（3）租赁期占租赁资产尚可使用年限的大部分。对于不满足上述条件的租赁，认定为经营租赁。

本公司租赁业务的会计处理按照《企业会计准则—租赁》的规定进行处理。

（十九）政府补助

1. 政府补助的确认条件

政府补助在同时满足下列条件的，才能予以确认：（1）公司能够满足政府补助所附条件；（2）公司能够收到政府补助。

2. 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（1 元）计量。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，分别情况处理：用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还的，分别情况处理：存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

（二十）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

（一）报告期会计政策变更

本公司本年度未发生会计政策变更。

（二）报告期会计估计变更

本公司报告期会计无估计变更。

（三）重大前期差错更正

本公司本年度无重大前期差错更正。

（四）其他事项调整

本公司本年度无其他事项调整。

北京上达会计师事务所(普通合伙)

六、财务报表重要项目的说明

1:货币资金

项目	期末数	期初数
货币资金	106,905,513.45	118,420,961.57
合计	106,905,513.45	118,420,961.57

2:交易性金融资产

项目	期末数	期初数
交易性金融资产	1,771,476.52	11,503,600.00
合计	1,771,476.52	11,503,600.00

3:应收票据

项目	期末数	期初数
应收票据	16,852,509.46	28,296,386.34

合计	16,852,509.46	28,296,386.34
----	---------------	---------------

4: 应收账款

项目	期末数	期初数
应收账款	754,995,071.67	981,869,293.66
合计	754,995,071.67	981,869,293.66

5: 预付款项

项目	期末数	期初数
预付款项	1,762,594.91	1,621,234.05
合计	1,762,594.91	1,621,234.05

6: 其他应收款

项目	期末数	期初数
其他应收款	45,643,385.34	34,967,915.37
合计	45,643,385.34	34,967,915.37

7: 存货

项目	期末数	期初数
存货	66,135,794.87	62,137,023.51
合计	66,135,794.87	62,137,023.51

8: 投资性房地产

项目	期末数	期初数
投资性房地产	23,921,438.08	26,037,886.60
合计	23,921,438.08	26,037,886.60

9: 固定资产

项目	期末数	期初数
固定资产	457,350.71	838,980.31
合计	457,350.71	838,980.31

10: 递延所得税资产

项目	期末数	期初数
递延所得税资产	99,646,733.70	97,142,498.05
合计	99,646,733.70	97,142,498.05

11:其他非流动资产

项目	期末数	期初数
其他非流动资产	1,486,471.00	1,486,471.00
合计	1,486,471.00	1,486,471.00

12:短期借款

项目	期末数	期初数
短期借款	30,000,000.00	27,088,190.38
合计	30,000,000.00	27,088,190.38

13:应付账款

项目	期末数	期初数
应付账款	486,928,684.83	686,406,151.98
合计	486,928,684.83	686,406,151.98

14:预收款项

项目	期末数	期初数
预收款项	11,658,124.91	24,042,149.87
合计	11,658,124.91	24,042,149.87

15:应付职工薪酬

项目	期末数	期初数
应付职工薪酬	7,735,194.41	8,158,058.20
合计	7,735,194.41	8,158,058.20

16:应交税费

项目	期末数	期初数
应交税费	41,684,256.58	77,939,503.26
合计	41,684,256.58	77,939,503.26

17:其他应付款

项目	期末数	期初数
其他应付款	23,815,954.14	1,502,488.13
合计	23,815,954.14	1,502,488.13

18:实收资本

项目	期末数	期初数
----	-----	-----

实收资本	171,700,000.00	171,700,000.00
合计	171,700,000.00	171,700,000.00

19: 资本公积

项目	期末数	期初数
资本公积	156,703,665.31	156,703,665.31
合计	156,703,665.31	156,703,665.31

20: 盈余公积

项目	期末数	期初数
盈余公积	26,115,866.74	24,458,825.12
合计	26,115,866.74	24,458,825.12

21: 未分配利润

项目	期末数	期初数
未分配利润	163,236,592.79	186,323,218.21
合计	163,236,592.79	186,323,218.21

22: 营业收入

项目	本期数	备注
营业收入	1,648,432,185.52	
合计	1,648,432,185.52	

23: 营业成本

项目	本期数	备注
营业成本	1,537,378,994.96	
合计	1,537,378,994.96	

24: 税金及附加

项目	本期数	备注
税金及附加	4,471,970.16	
合计	4,471,970.16	

25: 销售费用

项目	本期数	备注
销售费用	16,562,485.51	
合计	16,562,485.51	

26:管理费用

项目	本期数	备注
管理费用	43,539,158.52	
合计	43,539,158.52	

27:研发费用

项目	本期数	备注
研发费用	7,625,478.61	
合计	7,625,478.61	

28:财务费用

项目	本期数	备注
财务费用	4,292,594.54	
合计	4,292,594.54	

29:其他收益

项目	本期数	备注
其他收益	621,256.69	
合计	621,256.69	

30:投资收益

项目	本期数	备注
投资收益	622,866.35	
合计	622,866.35	

31:信用减值损失

项目	本期数	备注
信用减值损失	-10,016,942.61	
合计	-10,016,942.61	

32:营业外收入

项目	本期数	备注
营业外收入	2,630,462.52	
合计	2,630,462.52	

33:营业外支出

项目	本期数	备注
营业外支出	8,023,677.66	
合计	8,023,677.66	

34:所得税费用

项目	本期数	备注
所得税费用	3,825,052.31	
合计	3,825,052.31	

七、或有事项的说明

1、担保

本年度无需要披露的担保事项。

2、诉讼情况

本年度无需要披露的诉讼事项。

3、经营租赁承诺

本年度无需要披露的经营租赁承诺事项。

4、资本支出承诺

本年度无需要披露的资本支出承诺事项。

八、资产负债表日后非调整事项

截至审计报告出具日，本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

九、重要资产转让及其出售的说明

本年无需要披露的重要资产转让及出售事项。

十、企业合并、分立等事项说明

本年无需要披露的企业合并、分立等事项。

十一、非货币性资产交换和债务重组的说明

本年无需要披露的非货币性资产交换和债务重组事项。

北京上达会计师事务所(普通合伙)

十二、其他需说明的重大事项

无。

深圳市卓艺建设工程股份有限公司

北京上达会计师事务所(普通合伙)

财务情况说明书

一、企业生产经营的基本情况

公司名称:	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
统一社会信用代码:	91440300192455703Y
成立日期:	1997 年 12 月 25 日
注册地址:	深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层
注册资本:	17170 万人民币
法定代表人:	王惠英
经营范围:	一般经营项目是: 建筑装饰专项工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级; 建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级; 钢结构工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包贰级、建筑工程总承包叁级; 展览陈列工程设计与施工一体化一级; 展览工程企业资质一级; 洁净行业企业净化工程壹级; 机电设备安装工程设计、建筑智能化工程设计、城市及道路照明工程设计、消防工程设计、园林绿化、雕塑工程设计(取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 建筑装饰材料的购销; 自有房屋租赁; 工程技术咨询; 节能服务及相关技术咨询; 计算机软硬件开发、销售、上门维护; 机电设备销售。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。

二、财务状况对比及各项财务评价指标

项目或指标	说明	2022 年度期末数
一、资产总额	元	1,119,578,339.71
(1) 流动资产	元	994,066,346.22
(2) 非流动资产	元	125,511,993.49
二、负债总额	元	601,822,214.87
(1) 流动负债	元	601,822,214.87
(2) 长期负债	元	0.00
三、所有者权益	元	517,756,124.84
四、利润总额	元	20,395,468.51
五、净利润	元	16,570,416.20
六、企业财务评价指标		
(1) 流动比率	流动资产/流动负债	165.18%

(2) 资产负债率	负债总额/资产总额	53.75%
(3) 产权比率	负债总额/所有者权益	116.24%
(4) 总资产利润率	利润总额/平均总资产	1.64%
(5) 净资产收益率	净利润/平均净资产	3.14%

北京上达会计师事务所(普通合伙)



营业执照

(副 本)(1-1)

统一社会信用代码
91110105MA01Y8BW7L



扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

名称 北京上达会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

出资人 牛润泽

经营范围 从事会计师事务所业务;税务咨询;企业管理咨询。(不
期出资时间为2029年1月1日,市场主体依法自主选择经营
项目,开展经营活动,从事会计师事务所业务,以及依法须
经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营
活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的
经营活动。)

成立日期 2020年12月21日

合伙期限 2020年12月21日至2050年12月20日

主要经营场所 北京市朝阳区将台乡东八间房10号1层1202号

登记机关



2021年10月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称: 北京上达会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 牛润泽

主任会计师:

经营场所: 北京市朝阳区将台乡东八间房10号1层1202号

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 11010402

批准执业文号: 京财会许可[2021]0158号

批准执业日期: 2021年10月20日

证书序号: 0017050

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 北京市财政局



二〇二一年十月二十日

中华人民共和国财政部制

证书编号: 410001230010
 No. of Certificate: 410001230010
 批准注册协会: 河南注册会计师协会
 Authorized Institute of CPA: Henan Institute of CPAs
 发证日期: 2017年11月4日
 Date of Issue: 2017-11-4

牛雷 410001230010

2018年3月30日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 中国注册会计师协会

姓名: 牛雷
 Full name: 牛雷
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1988-05-13
 Date of birth: 1988-05-13
 工作单位: 河南直丰联合会计师事务所
 Working unit: 河南直丰联合会计师事务所
 (普通合伙)
 身份证号码: 411222198805133016
 Identity card No. 411222198805133016

证书编号: 370200660002
 No. of Certificate: 370200660002
 批准注册协会: 山东注册会计师协会
 Authorized Institute of CPA: Shandong Institute of CPAs
 发证日期: 2015年04月15日
 Date of Issue: 2015-4-15

齐新海 370200660002

2018年3月30日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 中国注册会计师协会

姓名: 齐新海
 Full name: 齐新海
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1972-03-25
 Date of birth: 1972-03-25
 工作单位: 青岛致德会计师事务所(普通合伙)
 Working unit: 青岛致德会计师事务所(普通合伙)
 身份证号码: 370202197203251418
 Identity card No. 370202197203251418

2023 年财务报表

深圳启创会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-20
七. 财务情况说明书	21-22
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：粤24GAMM0296



深圳启创会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN QICHUANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区南联路10号佰好大厦502 电话：0755-23761249

审计报告

深启创财审字[2024]第Qc093号

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市卓艺建设装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳启创会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二四年四月二日





深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
资产负债表
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注6	139,105,884.63	106,905,513.45
交易性金融资产	附注7	1,322,874.20	1,771,476.52
衍生金融资产		-	-
应收票据	附注8	20,671,934.03	16,852,509.46
应收账款	附注9	638,145,124.91	754,995,071.67
应收款项融资		-	-
预付款项	附注10	2,016,843.57	1,762,594.91
其他应收款	附注11	57,818,406.34	45,643,385.34
存货	附注12	68,430,170.16	66,135,794.87
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		927,511,237.84	994,066,346.22
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注13	500,000.00	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产	附注14	21,804,989.56	23,921,438.08
固定资产		1,595,541.21	457,350.71
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	附注15	101,217,812.55	99,646,733.70
其他非流动资产		1,486,471.00	1,486,471.00
非流动资产合计		126,604,814.32	125,511,993.49
资产合计		1,054,116,052.16	1,119,578,339.71





深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
资产负债表(续)
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注16	40,836,248.00	30,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注17	424,666,249.35	486,928,684.83
预收款项	附注18	5,247,363.33	11,658,124.91
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注19	7,961,934.82	7,735,194.41
应交税费	附注20	16,842,657.46	41,684,256.58
其他应付款	附注21	24,060,620.65	23,815,954.14
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		519,615,073.61	601,822,214.87
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		519,615,073.61	601,822,214.87
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注22	171,700,000.00	171,700,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	附注23	156,703,665.31	156,703,665.31
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注24	27,790,352.11	26,115,866.74
未分配利润	附注25	178,306,961.13	163,236,592.79
所有者权益（或股东权益）合计		534,500,978.55	517,756,124.84
负债和所有者权益（或股东权益）合计		1,054,116,052.16	1,119,578,339.71





深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

利 润 表
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数
一、营业收入	附注26	1,810,571,189.24
减：营业成本	附注27	1,704,890,955.89
税金及附加		3,949,560.85
销售费用		14,585,135.51
管理费用		46,321,919.25
研发费用		6,438,125.21
财务费用		4,543,943.26
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	附注28	21,919.77
投资收益（损失以“-”号填列）	附注29	113,519.57
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	附注30	-6,284,315.41
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		23,692,673.20
加：营业外收入	附注31	12,519.81
减：营业外支出	附注32	2,508,353.46
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		21,196,839.55
减：所得税费用		4,451,985.84
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		16,744,853.71
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		16,744,853.71
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		16,744,853.71
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		





深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

现金流量表

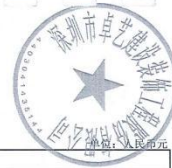
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,877,732,015.80
收到的税费返还	2	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	12,575,865.25
经营活动现金流入小计	4	1,890,307,881.05
购买商品、接受劳务支付的现金	5	1,727,480,128.08
支付给职工以及为职工支付现金	6	74,426,844.45
支付的各项税费	7	38,269,495.76
支付的其他与经营活动有关的现金	8	45,860,354.63
经营活动现金流出小计	9	1,886,036,822.92
经营活动产生的现金流量净额	10	4,271,058.13
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	11	36,250,000.00
取得投资收益收到的现金	12	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	
收到其他与投资活动有关的现金	15	
投资活动现金流入小计	16	36,250,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	1,277,876.11
投资支付的现金	18	35,801,397.68
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	
支付其他与投资活动有关的现金	20	
投资活动现金流出小计	21	37,079,273.79
投资活动产生的现金流量净额	22	-829,273.79
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	23	
取得借款收到的现金	24	43,336,248.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	
筹资活动现金流入小计	26	43,336,248.00
偿还债务支付的现金	27	30,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	3,733,921.96
支付其他与筹资活动有关的现金	29	
筹资活动现金流出小计	30	33,733,921.96
筹资活动产生的现金流量净额	31	9,602,326.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	
五、现金及现金等价物净增加额	33	13,044,110.38
加：期初现金及现金等价物余额	34	80,547,444.22
六、期末现金及现金等价物余额	35	93,591,554.60



深圳市卓艺建设装饰工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
（二〇二三年度）



项 目	行次	本 年 金 额											
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	171,700,000.00				156,703,665.31					26,115,866.74	163,236,592.79	517,756,124.84
加: 会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
其他	04												
二、本年年初余额	05	171,700,000.00				156,703,665.31					26,115,866.74	163,236,592.79	517,756,124.84
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06										1,674,485.37	15,070,368.34	16,744,853.71
（一）综合收益总额	07											16,744,853.71	16,744,853.71
（二）所有者投入和减少资本	08												
1.所有者投入的普通股	09												
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												
4.其他	12												
（三）利润分配	13										1,674,485.37	-1,674,485.37	
1.提取盈余公积	14										1,674,485.37	-1,674,485.37	
2.对所有者（或股东）的分配	15												
3.其他	16												
（四）所有者权益内部结转	17												
1.资本公积转增资本（或股本）	18												
2.盈余公积转增资本（或股本）	19												
3.盈余公积弥补亏损	20												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5.其他综合收益结转留存收益	22												
6.其他	23												
四、本年年末余额	24	171,700,000.00				156,703,665.31					27,790,352.11	178,306,961.13	534,500,978.55



深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
会计报表附注
(二〇二三年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1997年12月25日正式成立的其他股份有限公司（非上市），领有统一社会信用代码为91440300192455703Y的企业法人营业执照，截止2023年12月31日的最新工商信息：法定代表人为王惠英，注册资本为人民币17,170.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层。

2、经营范围：

建筑装饰专项工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包贰级、建筑工程总承包叁级；展览陈列工程设计与施工一体化一级；展览工程企业资质一级；洁净行业企业净化工程壹级；机电设备安装工程设计、建筑智能化工程设计、城市及道路照明工程设计、消防工程设计、园林绿化、雕塑工程设计（取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑装饰材料的购销；自有房屋租赁；工程技术咨询；节能服务及相关技术咨询；计算机软硬件开发、销售、上门维护；机电设备销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

附注2. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及其具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4. 重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准



本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

6、应收款项坏账准备

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

(1) 存货的分类



存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限 (年)	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75	年限平均法
机器设备	10	5	9.50	年限平均法
运输设备	4	5	23.75	年限平均法
办公设备	5	5	19.00	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。



以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

9、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

10、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；



③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

13、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

14、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

15、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税



资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（5）所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。



16、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

(1) 重要会计政策变更

本报告期内无会计政策变更。

(2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注5、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入、服务收入	13%/9%/6%/5%/3%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。



附注6：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	139,105,884.63	106,905,513.45
合 计	<u>139,105,884.63</u>	<u>106,905,513.45</u>

附注7：交易性金融资产

项 目	期末余额	期初余额
交易性金融资产	1,322,874.20	1,771,476.52
合 计	<u>1,322,874.20</u>	<u>1,771,476.52</u>

附注8：应收票据

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	20,671,934.03	16,852,509.46
合 计	<u>20,671,934.03</u>	<u>16,852,509.46</u>

附注9：应收账款

项 目	期末余额	期初余额
应收账款	638,145,124.91	754,995,071.67
合 计	<u>638,145,124.91</u>	<u>754,995,071.67</u>

附注10：预付款项

项 目	期末余额	期初余额
预付款项	2,016,843.57	1,762,594.91
合 计	<u>2,016,843.57</u>	<u>1,762,594.91</u>

附注11：其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	57,818,406.34	45,643,385.34
合 计	<u>57,818,406.34</u>	<u>45,643,385.34</u>

附注12：存货

项 目	期初余额	期末余额
存货	66,135,794.87	68,430,170.16
合 计	<u>66,135,794.87</u>	<u>68,430,170.16</u>



附注13：长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
长期股权投资	500,000.00	
合 计	<u>500,000.00</u>	

附注14：投资性房地产

项 目	期初余额	期末余额
投资性房地产	23,921,438.08	21,804,989.56
合 计	23,921,438.08	21,804,989.56

附注15：递延所得税资产

项 目	期末余额	期初余额
递延所得税资产	101,217,812.55	99,646,733.70
合 计	<u>101,217,812.55</u>	<u>99,646,733.70</u>

附注16：短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	40,836,248.00	30,000,000.00
合 计	<u>40,836,248.00</u>	<u>30,000,000.00</u>

附注17：应付账款

项 目	期末余额	期初余额
应付账款	424,666,249.35	486,928,684.83
合 计	<u>424,666,249.35</u>	<u>486,928,684.83</u>

附注18：预收款项

项 目	期末余额	期初余额
预收款项	5,247,363.33	11,658,124.91
合 计	<u>5,247,363.33</u>	<u>11,658,124.91</u>

附注19：应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	7,961,934.82	7,735,194.41
合 计	<u>7,961,934.82</u>	<u>7,735,194.41</u>

附注20：应交税费



项 目	期末余额	期初余额
应交税费	16,842,657.46	41,684,256.58
合 计	<u>16,842,657.46</u>	<u>41,684,256.58</u>

附注21：其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	24,060,620.65	23,815,954.14
合 计	24,060,620.65	23,815,954.14

附注22：股本

项 目	期初余额	期末余额
股本	171,700,000.00	171,700,000.00
合 计	<u>171,700,000.00</u>	<u>171,700,000.00</u>

附注23：资本公积

项 目	期初余额	期末余额
资本公积	156,703,665.31	156,703,665.31
合 计	<u>156,703,665.31</u>	<u>156,703,665.31</u>

附注24：盈余公积

项 目	期初余额	期末余额
盈余公积	26,115,866.74	27,790,352.11
合 计	<u>26,115,866.74</u>	<u>27,790,352.11</u>

附注25：未分配利润

项 目	2023年度
上年期末余额	163,236,592.79
加：会计政策变更	
前期差错更正	
其他因素调整	
本期年初余额	163,236,592.79
加：本期净利润转入	16,744,853.71
减：本期提取法定盈余公积	1,674,485.37
本期提取任意盈余公积	



本期分配普通股股利	
本期期末余额	178,306,961.13
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注26：营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	1,810,571,189.24
合 计	<u>1,810,571,189.24</u>

附注27：营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	1,704,890,955.89
合 计	<u>1,704,890,955.89</u>

附注28：其他收益

项 目	本年发生额
其他收益	21,919.77
合 计	<u>21,919.77</u>

附注29：投资收益

项 目	本年发生额
投资收益	113,519.57
合 计	<u>113,519.57</u>

附注30：信用减值损失

项 目	本年发生额
信用减值损失	-6,284,315.41
合 计	<u>-6,284,315.41</u>

附注31：营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	12,519.81
合 计	<u>12,519.81</u>

附注32：营业外支出

项 目	本年发生额
-----	-------



营业外支出	2,508,353.46
合 计	<u>2,508,353.46</u>

附注33：现金流量情况

补充资料	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>16,744,853.71</u>
加：计提的信用减值准备	6,284,315.41
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,602,557.33
使用权资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失（减：收益）	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	4,543,943.26
投资损失（减：收益）	-135,439.34
递延所得税资产减少（减：增加）	-1,571,078.85
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-2,294,375.29
经营性应收项目的减少（减：增加）	100,601,252.53
经营性应付项目的增加（减：减少）	-93,043,389.26
其他	-29,461,581.37
经营活动产生的现金流量净额	<u>4,271,058.13</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	93,591,554.60
减：现金的期初余额	80,547,444.22



加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>13,044,110.38</u>

附注34：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注35：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注36：财务报表注释期间说明

以上注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2023年1月1日，“期末数”指2023年12月31日，“本期发生额”指2023年度。



深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1997年12月25日正式成立的其他股份有限公司（非上市），领有统一社会信用代码为91440300192455703Y的企业法人营业执照，法定代表人为王惠英，注册资本为人民币17,170.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层。

经营范围：建筑装饰专项工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包贰级、建筑工程总承包叁级；展览陈列工程设计与施工一体化一级；展览工程企业资质一级；洁净行业企业净化工程壹级；机电设备安装工程设计、建筑智能化工程设计、城市及道路照明工程设计、消防工程设计、园林绿化、雕塑工程设计（取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑装饰材料的购销；自有房屋租赁；工程技术咨询；节能服务及相关技术咨询；计算机软硬件开发、销售、上门维护；机电设备销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

二、资产状况

2023年12月31日公司资产总额为1,054,116,052.16元，其中：流动资产为927,511,237.84元，非流动资产为126,604,814.32元。

三、负债状况

2023年12月31日公司负债总额为519,615,073.61元，其中：流动负债为519,615,073.61元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司所有者权益为534,500,978.55元，其中：实收资本为171,700,000.00元，资本公积为156,703,665.31元，盈余公积为27,790,352.11元，未分配利润为178,306,961.13元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度实现营业收入为1,810,571,189.24元；营业成本为1,704,890,955.89元。

（二）费用及税金

本年度发生税金及附加为3,949,560.85元；销售费用为14,585,135.51元；管理费用为46,321,919.25元；研发费用为6,438,125.21元；财务费用为4,543,943.26元。

（三）其他

本年度发生其他收益为21,919.77元；投资收益为113,519.57元；营业外收入为12,519.81元；营业外支出为2,508,353.46元。



六、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	178.50%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	49.29%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	259.93%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	188.45%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	5.62%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.19%
7	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-5.85%





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GWEK51U



名称 深圳启创会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 陆益鸣

成立日期 2021年07月14日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区南联路10号佰好大厦502

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年12月03日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称 深圳启创会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人 陆益鸣

主任会计师 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区南联路10

经营场所 号佰好大厦502

组织形式 普通合伙

执业证书编号 47470365

批准执业文号 深财会[2021]75号


批准执业日期 2021年12月31日

证书序号: 0016840

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关 深圳市财政局



二〇二一年十二月三十日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 陆雄鸣
Full name 陆雄鸣
性别 男
Sex 男
出生日期 1980-08-10
Date of birth 1980-08-10
工作单位 泰州方圆明联合会计师事务所
Working unit 泰州方圆明联合会计师事务所
身份证号码 320111198008101216
Identity card No. 320111198008101216

注册编号: 321200210001
No. of certificate 321200210001
批准注册协会: 江苏注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2016 年 12 月 14 日
Date of issuance 2016 年 12 月 14 日

附说明: 321200210001

1. 注册会计师行业: 注册会计师行业
2. 注册会计师行业: 注册会计师行业
3. 注册会计师行业: 注册会计师行业
4. 注册会计师行业: 注册会计师行业

NOTES:
1. When practicing, the CPA shall follow the provisions of the CPA Law and the CPA Code of Ethics.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or sublease is allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the authorized institute of CPAs when the CPA is suspended or the certificate is lost.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent institute of CPAs immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement of loss on the newspaper.

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 袁东海
Full name 袁东海
性别 男
Sex 男
出生日期 1988-07-24
Date of birth 1988-07-24
工作单位 河南精诚联合会计师事务所(普通合伙)
Working unit 河南精诚联合会计师事务所(普通合伙)
身份证号码 41270219880724741X
Identity card No. 41270219880724741X

注册编号: 410000180277
No. of certificate 410000180277
批准注册协会: 河南注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2016 年 11 月 30 日
Date of issuance 2016 年 11 月 30 日

附说明: 410000180277

1. 注册会计师行业: 注册会计师行业
2. 注册会计师行业: 注册会计师行业
3. 注册会计师行业: 注册会计师行业
4. 注册会计师行业: 注册会计师行业

NOTES:
1. When practicing, the CPA shall follow the provisions of the CPA Law and the CPA Code of Ethics.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or sublease is allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the authorized institute of CPAs when the CPA is suspended or the certificate is lost.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent institute of CPAs immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement of loss on the newspaper.

2024 年财务报表

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

2024 年度财务报表审计报告

深启创财审字[2025]第Qc053号

深圳启创会计师事务所（普通合伙）

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行验证。
报告编码: 粤252E35RP50



目 录

一、审计报告

二、审计报告附件

1、资产负债表	3
2、利润表	4
3、现金流量表	5
4、所有者权益变动表	6
5、财务报表附注	7-20

三、会计师事务所营业执照及相关资质



审计报告

深启创财审字[2025]第Qc053号

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市卓艺建设装饰工程有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计



程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳



中国注册会计师：

中国注册会计师：

2025 年 04 月 23 日



资产负債表

2024年12月31日

单位: 元

编制单位: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

资 产	期末余额	期初余额	负债及所有者权益 (或股东权益)	期末余额	期初余额
流动资产:			流动负债:		
货币资金	801,302.88	134,105.884.63	短期借款	45,000,000.00	40,836,248.00
交易性金融资产	70,938.03	322,874.20	交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	547,849,394.95	20,671,934.03	应付票据		
应收账款	2,864,531.16	638,145,124.91	应付账款	307,275,477.62	424,666,249.35
预付款项	71,771,991.66	2,016,843.57	预收款项	4,168,752.15	5,247,363.33
其他应收款	79,518,763.28	68,430,170.16	合同负债		
存货			应付职工薪酬	9,444,091.57	7,961,934.82
合同资产			应交税费	3,587,168.16	16,842,657.46
持有待售资产			其他应付款	24,505,678.86	24,060,620.65
一年内到期的非流动资产			持有待售负债		
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	829,426,259.09	927,511,237.84	其他流动负债		
非流动资产:			流动负债合计	393,981,168.36	519,615,073.61
债权投资			非流动负债:		
其他债权投资			长期借款		
长期应收款			应付债券		
长期股权投资	500,000.00	500,000.00	长期应付款		
其他权益工具投资			预计负债		
其他非流动金融资产			递延收益		
投资性房地产	19,688,541.04	21,804,989.56	递延所得税负债		
固定资产	1,521,668.48	1,595,541.21	其他非流动负债		
在建工程			非流动负债合计		
生产性生物资产			负债合计	393,981,168.36	519,615,073.61
油气资产			所有者权益 (或股东权益):		
使用权资产			实收资本 (或股本)	171,700,000.00	171,700,000.00
无形资产			其他权益工具		
开发支出			资本公积	156,703,665.31	156,703,665.31
商誉			减: 库存股		
长期待摊费用			其他综合收益		
递延所得税资产	95,824,236.41	101,217,812.55	专项储备		
其他非流动资产	1,486,471.00	1,486,471.00	盈余公积	29,786,855.02	27,790,352.11
非流动资产合计	119,020,916.93	126,604,814.32	未分配利润	196,275,487.33	178,306,961.13
资产总计	948,447,176.02	1,054,116,052.16	所有者权益 (或股东权益) 合计	554,466,007.66	534,500,978.55
单位负责人:		财务负责人:	负债和所有者权益 (或股东权益) 总计	948,447,176.02	1,054,116,052.16

制表人:

3



利润表

2024年度

编制单位：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

单位：元

项 目	本年累计数	审定数
一、营业收入	1,439,962,256.95	1,439,962,256.95
减：营业成本	1,341,281,545.25	1,341,281,545.25
税金及附加	3,595,652.26	3,595,652.26
销售费用	8,159,361.93	8,159,361.93
管理费用	51,233,372.76	51,233,372.76
研发费用	4,165,423.71	4,165,423.71
财务费用	3,289,020.10	3,289,020.10
资产减值损失		
信用减值损失	-842,574.51	-842,574.51
加：其他收益	193,229.20	193,229.20
投资收益（损失以“-”号填列）	29,730.50	29,730.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	27,618,266.13	27,618,266.13
加：营业外收入		
减：营业外支出	1,173,590.39	1,173,590.39
其中：非流动资产处置损失	2,766,560.82	2,766,560.82
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	26,025,295.70	26,025,295.70
减：所得税费用	6,060,266.59	6,060,266.59
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	19,965,029.11	19,965,029.11
五、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

制表人：

财务负责人：

单位负责人：



现金流量表

2024年度

单位：元

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,457,526,875.32	净利润	57	19,965,029.11
收到的税费返还	3		加：计提的资产减值准备	58	842,574.51
收到的其他与经营活动有关的现金	9	9,885,325.20	固定资产折旧	59	2,190,321.25
现金流入小计	9	1,477,412,200.52	无形资产摊销	60	-
购买商品、接受劳务支付的现金	10	1,332,462,813.85	长期待摊费用摊销	61	-
支付给职工以及为职工支付的现金	12	71,835,521.63	待摊费用减少（减：增加）	64	-
支付的各项税费	13	33,114,694.42	预提费用增加（减：减少）	65	-
支付的其他与经营活动有关的现金	18	72,542,214.74	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	-
现金流出小计	20	1,509,955,244.64	固定资产报废损失	67	-
经营活动产生的现金流量净额	21	-32,543,044.12	财务费用	68	3,289,020.10
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）	69	-29,730.50
收回投资收到的现金	22	10,170,000.00	递延收益摊销（减：借项）	70	5,393,575.14
取得投资收益收到的现金	23		存货的减少（减：增加）	71	-11,088,593.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25		经营性应收项目的减少（减：增加）	72	85,617,055.95
收到的其他与投资活动有关的现金	28		经营性应付项目的增加（减：减少）	73	-129,797,657.25
现金流入小计	29	10,170,000.00	其他	74	-8,924,638.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	127,787.61	经营活动产生的现金流量净额	75	-32,543,044.12
投资所支付的现金	31	8,918,063.83			
支付的其他与投资活动有关的现金	35				
现金流出小计	36	9,045,851.44			
投资活动产生的现金流量净额	37	1,124,148.56	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	76	
吸收投资收到的现金	38	-	一年内到期的可转换公司债券	77	
借款所收到的现金	40	55,000,000.00	融资租入固定资产	78	
收到的其他与筹资活动有关的现金	43				
现金流入小计	44	55,000,000.00			
偿还债务所支付的现金	45	50,836,248.00			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	46	2,884,753.78	3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	52		现金的期末余额	79	63,451,657.26
现金流出小计	53	53,721,001.78	减：现金的期初余额	80	93,591,554.60
筹资活动产生的现金流量净额	54	1,278,998.22	加：现金等价物的期末余额	81	
四、汇率变动对现金的影响	55		减：现金等价物的期初余额	82	
五、现金及现金等价物净增加额	56	-30,139,897.34	现金及现金等价物净增加额	83	-30,139,897.34

制表人：

财务负责人：

单位负责人：





所有者权益变动表

		本期数					单位：元	
项 目		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润
一、上年年末余额		171,700,000.00	156,703,665.31			27,790,352.11		178,306,961.13
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年期初余额		171,700,000.00	156,703,665.31			27,790,352.11		178,306,961.13
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						1,996,502.91		17,968,526.20
（一）净利润								19,965,029.11
（二）其他综合收益								
上述（一）和（二）小计								19,965,029.11
（三）股东投入和减少资本								
1、股东投入资本								19,965,029.11
2、股份支付计入股东权益的金额								
3、其他								
（四）利润分配						1,996,502.91		-1,996,502.91
1、提取盈余公积						1,996,502.91		-1,996,502.91
2、提取一般风险准备								
3、对所有者（或股东）的分配								
4、其他								
（五）股东权益内部结转								
1、资本公积转增资本（或股本）								
2、盈余公积转增资本（或股本）								
3、盈余公积弥补亏损								
4、其他								
（六）专项储备								
1、本期提取								
2、本期使用								
（七）其他								
四、本期末余额		171,700,000.00	156,703,665.31			29,786,855.02		196,275,487.33

制表人：

财务负责人：

单位负责人：



深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

2024 年度财务报表附注

一、公司简介

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司(以下简称本公司或公司)于 1997 年 12 月 25 日经深圳市市场监督管理局登记注册成立,取得企业法人营业执照(统一社会信用代码:91440300192455703Y),注册资本人民币 17170 万元;法定代表人:朱红梅;住所:深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街 2 号益华综合楼 A、B 栋 A 栋 10 层。

经营范围:建筑装饰专项工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级;建筑装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级;钢结构工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包贰级、建筑工程总承包叁级;展览陈列工程设计与施工一体化一级;展览工程企业资质一级;洁净行业企业净化工程壹级;机电设备安装工程设计、建筑智能化工程设计、城市及道路照明工程设计、消防工程设计、园林绿化、雕塑工程设计(取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营);建筑装饰材料的购销;自有房屋租赁;工程技术咨询;节能服务及相关技术咨询;计算机软硬件开发、销售、上门维护;机电设备销售。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。

二、重要会计政策和会计估计

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

1. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期,会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度,即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外,均以人民币元为单位表示。

3. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础,各项财产物资以取得时的实际成本为计价原则。

4. 现金及现金等价物



在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

5. 外币业务

（1）外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

6. 应收款项

（1）单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生坏账，确认坏账损失，计入当期损益。对单项金额不重大的应收款项，按账龄划分信用风险特征组合。

（2）按组合计提坏账准备的应收款项

除已单独计提坏账准备的应收款项外，本公司以账龄作为信用风险特征确定应收款项组合，并采用账龄分析法对应收账款和其他应收款计提坏账准备。

7. 存货

（1）存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、委托加工物资、在途物资、发出商品等。

（2）发出存货的计价方法



库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按月末一次加权平均计价。

(3) 不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本年年末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

(4) 存货的盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法。

8. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

(1) 确认条件



固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b. 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d. 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

9. 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

10. 无形资产

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。



债务重组取得债务人用以抵债的无形资产,以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值,并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额,计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下,非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值,除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠;不满足上述前提的非货币性资产交换,以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本,不确认损益。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产,在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销;每年度终了,对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核,必要时进行调整。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的,视为使用寿命不确定的无形资产,不予摊销。每年度终了,对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

11. 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产,于资产负债表日存在减值迹象的,进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的,按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认,如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试,对于因企业合并形成的商誉的账面价值,自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组;难以分摊至相关的资产组的,将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时,按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的,按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组



或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时,如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的,先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,计算可收回金额,并与相关账面价值相比较,确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值(包括所分摊的商誉的账面价值部分)与其可收回金额,如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的,确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认,在以后会计期间不予转回。

12. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

(1) 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(2) 摊销年限

- a. 固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销。
- b. 其他费用按受益年限分 3-5 年平均摊销。

13. 职工薪酬

职工薪酬,是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其它相关支出。在职工提供服务的会计期间,将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后 1 年以上到期的,如果折现的影响金额重大,则以其现值列示。

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险等社会保险费和住房公积金,相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

如在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系,或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议,如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施,同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的,确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债,并计入当期损益。

14. 收入

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方,既没有保留通常与所有权相联



系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算决定。

15. 所得税

本公司所得税会计处理方法采用资产负债表债务法。

16. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断和估计，这些判断和估计会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其它关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

坏账准备

本公司对应收账款和其他应收款的可收回程度作出估计并计提相应的坏账准备。

存货跌价准备

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。本公司管理层对成本高于预计可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。



三、税项

(一) 主要税种及税率

公司报告期内适用的主要税种及其税率列示如下：

税 种	税率	备注
增值税	按税法规定执行	应税收入
城市维护建设税	按税法规定执行	应纳流转税额
教育费附加	3%	应纳流转税额
地方教育费附加	2%	应纳流转税额
企业所得税	25%	应纳税所得额

四、或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，公司不存在应披露的或有事项。

五、关联方关系及其交易的说明

截至 2024 年 12 月 31 日，公司无关联交易。

六、重要资产转让及其出售的说明

截至 2024 年 12 月 31 日，公司未发生应说明的重要资产转让及出售事项。

七、会计报表有关项目注释（单位：人民币元）

1. 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	116,801,302.88	139,105,884.63
合 计	116,801,302.88	139,105,884.63

2. 交易性金融资产

项 目	期末余额	期初余额
交易性金融资产	70,938.03	1,322,874.20
合 计	70,938.03	1,322,874.20

3. 应收票据

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	10,549,337.13	20,671,934.03



合 计	10,549,337.13	20,671,934.03
-----	---------------	---------------

4. 应收账款

项 目	期末余额	期初余额
应收账款	547,849,394.95	638,145,124.91
合 计	547,849,394.95	638,145,124.91

5. 预付款项

项 目	期末余额	期初余额
预付款项	2,864,531.16	2,016,843.57
合 计	2,864,531.16	2,016,843.57

6. 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	71,771,991.66	57,818,406.34
合 计	71,771,991.66	57,818,406.34

7. 存货

项 目	期末余额	期初余额
存货	79,518,763.28	68,430,170.16
合 计	79,518,763.28	68,430,170.16

8. 长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
长期股权投资	500,000.00	500,000.00
合 计	500,000.00	500,000.00

9. 投资性房地产

项 目	期末余额	期初余额
投资性房地产	19,688,541.04	21,804,989.56



合 计	19,688,541.04	21,804,989.56
-----	---------------	---------------

10. 固定资产

项 目	期末余额	期初余额
固定资产	1,521,668.48	1,595,541.21
合 计	1,521,668.48	1,595,541.21

11. 递延所得税资产

项 目	期末余额	期初余额
递延所得税资产	95,824,236.41	101,217,812.55
合 计	95,824,236.41	101,217,812.55

12. 其他非流动资产

项 目	期末余额	期初余额
其他非流动资产	1,486,471.00	1,486,471.00
合 计	1,486,471.00	1,486,471.00

13. 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	45,000,000.00	40,836,248.00
合 计	45,000,000.00	40,836,248.00

14. 应付账款

项 目	期末余额	期初余额
应付账款	307,275,477.62	424,666,249.35
合 计	307,275,477.62	424,666,249.35

15. 预收款项

项 目	期末余额	期初余额
预收款项	4,168,752.15	5,247,363.33



合 计	4,168,752.15	5,247,363.33
-----	--------------	--------------

16. 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	9,444,091.57	7,961,934.82
合 计	9,444,091.57	7,961,934.82

17. 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
应交税费	3,587,168.16	16,842,657.46
合 计	3,587,168.16	16,842,657.46

18. 其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	24,505,678.86	24,060,620.65
合 计	24,505,678.86	24,060,620.65

19. 实收资本

项 目	期末余额	期初余额
实收资本	171,700,000.00	171,700,000.00
合 计	171,700,000.00	171,700,000.00

20. 资本公积

项 目	期末余额	期初余额
资本公积	156,703,665.31	156,703,665.31
合 计	156,703,665.31	156,703,665.31

21. 盈余公积

项 目	期末余额	期初余额
盈余公积	29,786,855.02	27,790,352.11



合 计	29,786,855.02	27,790,352.11
-----	---------------	---------------

22. 未分配利润

项 目	本年累计数
本年净利润	19,965,029.11
加：年初未分配利润	178,306,961.13
提取盈余公积	-1,996,502.91
年末未分配利润	196,275,487.33

23. 营业收入

项 目	本年累计数
营业收入	1,439,962,256.95
合 计	1,439,962,256.95

24. 营业成本

项 目	本年累计数
营业成本	1,341,281,545.25
合 计	1,341,281,545.25

25. 税金及附加

项 目	本年累计数
税金及附加	3,595,652.26
合 计	3,595,652.26

26. 销售费用

项 目	本年累计数
销售费用	8,159,361.93
合 计	8,159,361.93

27. 管理费用

项 目	本年累计数
管理费用	51,233,372.76
合 计	51,233,372.76

28. 研发费用

项 目	本年累计数
研发费用	4,165,423.71
合 计	4,165,423.71

29. 财务费用

项 目	本年累计数
财务费用	3,289,020.10
合 计	3,289,020.10

30. 信用减值损失

项 目	本年累计数
信用减值损失	-842,574.51
合 计	-842,574.51

31. 其他收益

项 目	本年累计数
其他收益	193,229.20
合 计	193,229.20

32. 投资收益

项 目	本年累计数
投资收益	29,730.50
合 计	29,730.50

33. 营业外收入



项 目	本年累计数
营业外收入	1,173,590.39
合 计	1,173,590.39

34. 营业外支出

项 目	本年累计数
营业外支出	2,766,560.82
合 计	2,766,560.82

35. 所得税费用

项 目	本年累计数
所得税费用	6,060,266.59
合 计	6,060,266.59

八、其他重要事项

截止本审计报告报出日，本公司无其他重要事项。

九、重要事项说明

本报告仅以贵公司提供的有关资料为依据，不得用于任何司法程序，对未提供资料的其他事项及对本报告使用不当而造成的后果与执行本审计业务的会计师事务所及其注册会计师无关。

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

2025 年 04 月 23 日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GWEK51U



名称 深圳启航会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 陆益鸣

成立日期 2021年07月14日

主要经营场所 深圳市龙华区民治街道樟坑社区向南四区24栋201

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年10月23日

证书序号:0021854

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:深圳市财政局

2024年11月22日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 深圳启航会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 陆益鸣

主任会计师:

经营场所: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区向南四区24栋201

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470365

批准执业文号: 深财会(2021)75号

批准执业日期: 2022年1月31日



姓名 陆益鸣
 Full name 陆益鸣
 性别 男
 Sex 男
 出生日期 1980-08-10
 Date of birth 1980-08-10
 工作单位 泰州方圆利可联合会计师事务所
 Working unit 泰州方圆利可联合会计师事务所
 身份证号码 320111198008101216
 Identity card No. 320111198008101216



陆益鸣 321200210001

证书编号: 321200210001
 No. of Certificate 321200210001

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2009年12月28日
 Date of Issue 2009年12月28日

注册会计师执行业务, 必要时须向委托方出示本证书。
 二、本证书只限于本人使用, 不得转借、涂改。
 三、注册会计师停止执行法定业务时, 应将本证书缴还主管注册会计师协会。
 四、本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补发手续。

NOTES
 1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
 2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
 3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
 4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



姓 名 杨玉奇
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1994-11-07
Date of birth
工作单位 大华会计师事务所(特殊普
Working unit 通合伙)西藏分所
身份证号码 410311199411072555
Identity card No.



杨玉奇 110101480853

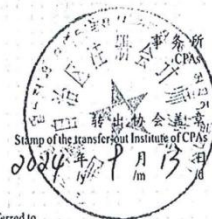
证书编号:
No. of Certificate 110101480853

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 西藏注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2021^年 04^月 23^日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to




注册人员截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查


首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192455703Y	企业法定代表人	朱红梅
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	罗孝昌	441523199*****79	二级注册造价工程师	B21224400004137	土建
2	林才灿	440582199*****32	二级注册造价工程师	B21224400005616	土建
3	刘淮	140102197*****14	一级注册造价工程师	B11014400010964	土建
4	秦明胜	452322197*****11	一级注册造价工程师	B11144400018968	土建
5	陈哲辉	350302197*****30	一级注册造价工程师	B11144400019334	土建
6	张燕燕	140302197*****24	一级注册造价工程师	B11184400017381	土建
7	黄伟	410721197*****36	一级注册造价工程师	B11224400015315	土建
8	张志欢	370881198*****4X	一级注册造价工程师	B11234400021871	土建
9	杨洋	362202199*****11	一级注册造价工程师	B11234400023731	土建
10	李庆琳	440301197*****12	二级注册建造师	粤2442006200907532	建筑工程
11	李健林	441381198*****3X	二级注册建造师	粤2442008200908027	建筑工程
12	肖群	420104198*****27	二级注册建造师	粤2442016201605823	建筑工程
13	卢永贵	450981198*****34	二级注册建造师	粤2442016201606296	机电工程
14	曾秦	420684198*****29	二级注册建造师	粤2442020202105161	建筑工程
15	陈洋	429004199*****54	二级注册建造师	粤2442020202110494	机电工程

共 108 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 >

前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2702181505

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192455703Y	企业法定代表人	朱红梅
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	陈洋	429004199*****54	二级注册建造师	粤2442020202110494	建筑工程
17	罗李昌	441523199*****79	二级注册建造师	粤2442020202118171	建筑工程
18	丘兆军	452527198*****97	二级注册建造师	粤2442021202127288	建筑工程
19	王维嘉	440301198*****74	二级注册建造师	粤2442021202128203	建筑工程
20	彭扬	431102199*****30	二级注册建造师	粤2442021202129461	建筑工程
21	李美锐	440883199*****39	二级注册建造师	粤2442021202129746	建筑工程
22	林才灿	440582199*****32	二级注册建造师	粤2442022202218638	建筑工程
23	刘华新	440301196*****18	二级注册建造师	粤2442022202219053	建筑工程
24	周新鸿	440803198*****10	二级注册建造师	粤2442022202220986	建筑工程
25	吴岑咏	440229199*****22	二级注册建造师	粤2442023202311377	建筑工程
26	高晓东	440306198*****14	二级注册建造师	粤2442023202313244	建筑工程
27	张静	420624199*****59	二级注册建造师	粤2442023202313611	建筑工程
28	郭助恒	440104199*****5X	二级注册建造师	粤2442023202314253	建筑工程
29	黄家俊	440881199*****50	二级注册建造师	粤2442023202315301	建筑工程
30	莫奇奔	452701199*****19	二级注册建造师	粤2442023202317526	机电工程

共 108 条

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192455703Y	企业法定代表人	朱红梅
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	杨青	441424199*****73	二级注册建造师	粤2442023202322858	建筑工程			
32	徐育民	441581199*****37	二级注册建造师	粤2442024202405747	建筑工程			
33	詹贵根	340825199*****12	二级注册建造师	粤2442024202407473	建筑工程			
34	王彬	430181198*****7X	二级注册建造师	粤2442024202408660	建筑工程			
35	申珂	430524198*****92	二级注册建造师	粤2442025202507088	建筑工程			
36	张鹏江	110105197*****12	一级注册建造师	粤1112011201220262	建筑工程			
37	王文清	342626197*****14	一级注册建造师	粤1112013201325293	机电工程			
38	张志欢	370881198*****4X	一级注册建造师	粤1112018201907972	建筑工程			
39	王鹏栋	142431199*****31	一级注册建造师	粤1132022202303566	建筑工程			
40	刘淮	140102197*****14	一级注册建造师	粤1142006201104318	建筑工程			
41	李聘德	230103196*****1X	一级注册建造师	粤1232006200700399	机电工程			
42	刘仁安	230421197*****13	一级注册建造师	粤1232006200700402	机电工程			
43	曹意平	320504198*****51	一级注册建造师	粤1322014201404233	建筑工程			
44	常方圆	130626198*****24	一级注册建造师	粤1352012201308116	建筑工程			
45	常方圆	130626198*****24	一级注册建造师	粤1352012201308116	市政公用工程			

共 108 条

<

1

2

3

4

5

6

...

8

>

前往

3

页

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192455703Y	企业法定代表人	朱红梅
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业	
46	张旭	220182199*****18	一级注册建造师		粤1362022202301440		建筑工程	
47	宫少贞	370911198*****36	一级注册建造师		粤1372019202007333		建筑工程	
48	黄伟	410721197*****36	一级注册建造师		粤1412019202006400		建筑工程	
49	姚文学	422801197*****13	一级注册建造师		粤1422010201008339		建筑工程	
50	辛建忠	150203196*****16	一级注册建造师		粤1432011201309802		建筑工程	
51	王大安	420106196*****17	一级注册建造师		粤1442006200701679		机电工程	
52	邹嵘	420111197*****43	一级注册建造师		粤1442006200701703		建筑工程	
53	万顺良	430202197*****17	一级注册建造师		粤1442006200804070		建筑工程	
54	杨勇章	360103197*****77	一级注册建造师		粤1442006200804147		建筑工程	
55	赖旋	440921197*****38	一级注册建造师		粤1442006200804171		建筑工程	
56	黎雄健	440301197*****17	一级注册建造师		粤1442006200804276		机电工程	
57	黎雄健	440301197*****17	一级注册建造师		粤1442006200804276		建筑工程	
58	王惠滔	441324197*****17	一级注册建造师		粤1442006200804281		建筑工程	
59	曾晓晖	442801197*****26	一级注册建造师		粤1442006200804283		机电工程	
60	曾晓晖	442801197*****26	一级注册建造师		粤1442006200804283		建筑工程	

共 108 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 4 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

2 7 0 2 1 8 1 5 0 5

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192455703Y	企业法定代表人	朱红梅
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	马先彬	330102196*****16	一级注册建造师	粤1442006200804301	建筑工程			
62	段延琳	610104197*****35	一级注册建造师	粤1442006200804318	机电工程			
63	段延琳	610104197*****35	一级注册建造师	粤1442006200804318	建筑工程			
64	邓文	422201197*****39	一级注册建造师	粤1442006200804821	建筑工程			
65	秦明胜	452322197*****11	一级注册建造师	粤1442006200808743	机电工程			
66	秦明胜	452322197*****11	一级注册建造师	粤1442006200808743	建筑工程			
67	张文革	420204196*****71	一级注册建造师	粤1442006201015559	建筑工程			
68	池斌扬	441426197*****11	一级注册建造师	粤1442007200912975	通信与广电工程			
69	陶文俊	510215197*****56	一级注册建造师	粤1442009200913925	建筑工程			
70	郑平山	342623197*****19	一级注册建造师	粤1442009200913926	建筑工程			
71	赖湧	362401197*****16	一级注册建造师	粤1442009200914418	建筑工程			
72	杨俊	431202197*****15	一级注册建造师	粤1442010201015786	建筑工程			
73	陈晓斌	440204197*****12	一级注册建造师	粤1442010201015792	建筑工程			
74	李山松	440104197*****18	一级注册建造师	粤1442011201118659	建筑工程			
75	陈哲辉	350302197*****30	一级注册建造师	粤1442012201220585	建筑工程			

共 108 条

<

1

...

3

4

5

6

7

8

>

前往

5

 页

广东省-深圳市

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	谢雄勇	421083198*****12	一级注册建造师	粤1442013201425078	建筑工程
77	喻明义	421022198*****39	一级注册建造师	粤1442013201739304	建筑工程
78	吴波	440902197*****16	一级注册建造师	粤1442014201426079	建筑工程
79	朱红梅	420982198*****24	一级注册建造师	粤1442014201426080	建筑工程
80	朱鹰	330110196*****55	一级注册建造师	粤1442017201739339	建筑工程
81	韩俊英	622901198*****24	一级注册建造师	粤1442017201739514	建筑工程
82	吴斌	510212198*****30	一级注册建造师	粤1442017201847539	建筑工程
83	陈志斌	430482198*****32	一级注册建造师	粤1442017201847561	建筑工程
84	陈敬豹	372928198*****15	一级注册建造师	粤1442017201850362	建筑工程
85	徐凯	421125198*****12	一级注册建造师	粤1442017201852133	建筑工程
86	张成	362426198*****34	一级注册建造师	粤1442018201904332	建筑工程
87	张成	362426198*****34	一级注册建造师	粤1442018201904332	市政公用工程
88	徐玉海	230182198*****58	一级注册建造师	粤1442018201905957	机电工程
89	徐玉海	230182198*****58	一级注册建造师	粤1442018201905957	建筑工程
90	张燕燕	140302197*****24	一级注册建造师	粤1442018201907106	建筑工程

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[7](#)
[8](#)
[>](#)
[前往 6 页](#)

企业性质承诺书

致（招标人）：深圳高速环境有限公司

我单位参加深国际万科和颂轩二期办公室装修工程施工项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他：_____。

特此承诺！

承诺人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（公章）
法定代表人或授权代理人：_____（签字或盖章）
承诺日期：2025 年 10 月 20 日



深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 统一社会信用代码：91440300192455703Y

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息	
基本信息					
注册号	440301103171870	统一社会信用代码	91440300192455703Y		
企业名称	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	法定代表人	王惠英		
住所	深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层	成立日期	1997-12-25		
认缴注册资本总额	(人民币)17170万元	核准日期	2023年01月05日		
一般经营项目	建筑装饰专项工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包贰级、建筑工程总承包叁级；展览展示工程设计与施工一体化一级；展览工程企业资质一级；洁净行业企业净化工程壹级；机电设备安装工程设计、建筑智能化工程设计、城市及道路照明工程设计、消防工程设计、园林绿化、雕塑工程设计（取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑装饰材料的购销；自有房屋租赁；工程技术咨询；节能服务及相关技术咨询；计算机软硬件开发、销售、上门维护；机电设备销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	类型	其他股份有限公司（非上市）		
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目			
营业期限	永续经营				
发起人信息					
发起人名称	认缴出资额	认缴出资比例			
王惠英	97.0297万元	0.69%			
曾晓晖	207.9208万元	1.49%			
王建中	5297.8218万元	37.84%			
王惠滔	207.9208万元	1.49%			
周汉宇	1120万元	8%			
深圳市卓艺实业有限公司	7069.3069万元	50.49%			

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市卓艺实业有限公司 统一社会信用代码：91440300699088068K

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息	
基本信息					
注册号	440301104437525	统一社会信用代码	91440300699088068K		
企业名称	深圳市卓艺实业有限公司	法定代表人	王建中		
住所	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋北901	成立日期	2009-12-28		
认缴注册资本总额	(人民币)5100万元	核准日期	2022年12月08日		
一般经营项目	投资兴办实业(具体项目另行申报)，信息咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	类型	有限责任公司		
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目			
营业期限	永续经营				
股东信息					
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例			
王惠英	30万元	0.59%			
王建中	5070万元	99.41%			

2 企业同类业绩情况

企业同类业绩情况一览表

企业同类工程业绩	1	项目名称: 深圳地铁红树湾上盖开发项目 (又名: 深湾汇云中心) 东区裙楼精装修工程 (一标段) 合同金额: 6143.8309 万元 (合同金额按实际填写, 无需四舍五入) 合同签订时间: 2022.8.1 建设内容: 公共建筑室内精装修 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2750078
	2	项目名称: 深圳湾创新科技中心公共区域 (二期) 精装修工程 合同金额: 4514.197537 万元 (合同金额按实际填写, 无需四舍五入) 合同签订时间: 2020.5.21 建设内容: 公共建筑室内装修 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2440630
	3	项目名称: 中国国有资本风投大厦公共区域精装修工程 (第一阶段) 合同金额: 2393.8703 万元 (合同金额按实际填写, 无需四舍五入) 合同签订时间: 2021.8.2 建设内容: 公共建筑室内精装修 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3487779
	4	项目名称: 射阳县中医院综合改造 EPC 工程总承包项目 合同金额: 2136.3916 万元 (合同金额按实际填写, 无需四舍五入) 合同签订时间: 2020.9.1 建设内容: 公共建筑室内装修 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2486696
	5	项目名称: 龙岗公安分局荷坳派出所业务用房维修改造工程 合同金额: 1225.311148 万元 (合同金额按实际填写, 无需四舍五入) 合同签订时间: 2021.5.28 建设内容: 公共建筑室内装修 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441102

注: 1. 投标人近五年 (2020 年 1 月 1 日至截标之日止, 以合同签订时间为准) 公共建筑装饰装修工程业绩。公共建筑包括办公建筑、商业建筑、旅游建筑、科教文卫建筑、通信建筑、交通运输类建筑等, 不含住宅和公寓建筑。投标人最多提供 5 项同类业绩, 如超过 5 项则按《企业同类业绩情况一览表》中的顺序取前 5 项, 未提供《企业业绩一览表》则判定为无业绩。

2. 证明材料: 提供合同关键页 (须体现合同金额、工程内容等合同主要内容、签订时间、合同双方签章等) 扫描件, 如上述证明材料均未能体现相应业绩信息, 则可另行补充由项目建设单位出具的有效证明材料进行辅证; 若合同内容与项目建设单位出具的证明材料不一致的, 以合同内容为准。同时, 还需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证 (截图需能体现项目名称及投标人中标信息)。

3. 对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩, 只认可其中规模 (合同) 最大的一项业绩, 投标人应提供具体的合同 (或订单), 否则不予认可。

4. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩, 应体现联合体分工, 否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容, 若合同原件无法体现, 必须提供相应的联合体协议或建设单位出具的证明文件 (加盖建设单位公章) 等材料作为补充证明, 自行提供的说明无效。

5. 如合同无法体现上述内容, 需提供业主证明文件, 以上材料无法清晰反映要求内容的, 因此造成的后果由投标人自行承担。

6. 同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价的二分之一。

承诺人: 深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司 (公章)

法定代表人或授权代理人: (签字或盖章)

承诺日期: 2025 年 10 月 20 日

深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心） 东区裙楼精装修工程（一标段）

中标通知书

标段编号：2107-440305-04-01-176169027001

标段名称：深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）东区裙楼精装修工程（一标段）（二次）

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

中标价：6143.830959万元

中标工期：77天

项目经理(总监)：李杰勇



本工程于 2022-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-02

查验码：2954342329558893

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾
汇云中心）东区裙楼精装修工程（一标段）
（二次）合同

上册

发包方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

合同订立时间：2022 年 8 月

合同订立地点：广东省深圳市

合同编号：STZY-ZC-HSW2-GC018/2022



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市地铁集团有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)东区裙楼精装修工程(一标段)(二次)

1.2 工程地点: 深圳市南山区

1.3 建造面积: 商业总建筑面积 95320 平方米 m², (其中商业地上建筑面积约 48255 m², 商业地下建筑面积约 47065 m²)

二、承包范围:

2.1 包括但不限于商业区域精装修,含中庭、大堂、广场、侯站区通道、电梯厅、连廊、卫生间、后勤区域等。

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期:约 77 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: ☒ 暂定总价 ☐ 固定总价

5.2 合同暂定造价(模拟清单合同适用): ¥ 61,438,309.59 元,大写:人民币 陆仟壹佰肆拾叁万捌仟叁佰零玖元伍角玖分;其中不含税金额: ¥ 59648844.26

元,大写:人民币 伍仟玖佰陆拾肆万捌仟捌佰肆拾肆元贰角陆分,税款金额: ¥ 1789465.33 元,大写:人民币 壹佰柒拾捌万玖仟肆佰陆拾伍元叁角叁分 元整。

合同暂定价格说明:综合单价包干,工程量按实际结算;措施费以 1673107.75 元包干,结算不予调整。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: ☐ 一般计税方法 ☒ 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

☒ 增值税专用发票 (☐ 13%/ ☐ 9%/ ☐ 6%/ ☒ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 13%/ ☐ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐13%/ ☐5%/ ☐3% ☐0%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额,【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
 2. 本合同的协议书;
 3. 本合同的专用条款;
 4. 本合同的附件;
 5. 本合同的通用条款;
 6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
 7. 图纸或材料样板;
 8. 本合同的合同计价清单;
 9. 经双方认可的投标书;
 10. 招标文件及招标文件补遗。
- 八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。
- 十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分,同样有效。如书面文本盖章,合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

王连东 常明



甲方：深圳市地铁集团有限公司（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真：

李雄

乙方：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司（公章）

地址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

单位代表：

日期

电话：0755-83187887

传真：0755-83542122

开户银行：

帐号：

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司
中国建设银行深圳石厦支行
44201008800059888333



本项目工程款请汇入以上账号，
否则承包方有权作未收到工程款处理。

王惠英 常明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）东区裙楼精装修工程（一标段）（二次）

验收日期：2023年4月3日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）东区裙楼精装修工程（一标段）（二次）				
工程地点	深圳市南山区深圳湾超级总部基地	建筑面积	15000	工程造价	6143.830959万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	4	层
	框架剪力墙		地下：	4	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年8月10日	验收日期	2023年4月3日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	杰恩设计股份有限公司				
总包单位	中建一局集团华南建设有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市卓艺建设装修工程股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程东
副组长	黄武东、田少飞、许海翔
组员	於华磊、赵思敏、李广乐、张勇、陈佳、刘宏、张权阳、刘洋、李杰勇、周斌、黄章亮、佟晓明、于雷、向际红、孔志伟、廖勇杰、吴彦骏、汤婧雯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	於华磊	张权阳、刘洋、欧阳超、徐志和、张权阳、刘洋、李杰勇、廖勇杰
建筑设备安装工程	赵思敏	刘宏、向际红、吴彦骏
工程质控资料	陈佳	廖俊博、陈洋、汤婧雯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

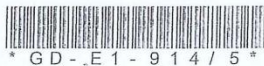


* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张南	铁下	工程		
4	吴学刚	万科	设计		
5	王松	万科	设计		
6	赵子松	万科	工程		
7	许海红	合创监理	项目总		
8	杨永斌	新概念	幕墙顾问		
9	赵春	新概念	幕墙顾问		
10	陈松	杰思	幕墙设计顾问		
11	陈吉和	江城	幕墙项目经理		
12	李松	深圳市华光装饰			
13	刘明	江城幕墙	幕墙设计		
14	陈荣海	永通	项目经理		
15	张元	永通	项目经理		
16	黄荣路	中建深装	项目经理		
17	王叔	中建深装	项目经理		
18	何明	深圳合创建设工程顾问有限公司	项目总		
19	黄章志	合创	专监		
20	侯成明	合创监理	专监		
21	何明	合创监理	专业监理工程师		
22	于雷	合创	专监		
23	汤树强	合创	资料员		
24	廖俊伟	合创	资料员		
25	孔宏伟	合创	专监		
26	廖康杰	合创	专监		
	吴子强	合创	专监		



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日					

* GD - E1 - 914 / 6 *

深圳地铁万科投资发展有限公司	编号: DTVK-QR-062 版本号: A/0 生效日期: 2015 年 6 月 15 日
----------------	--

深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)
东区裙楼精装修工程(一标段)(二次) 分项工程验收报告

记录编号:

工程项目名称	深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)东区裙楼精装修工程(一标段)(二次)		
施工范围:	地上1~4层公共区域、中庭、电梯厅、卫生间、后勤通道等		
施工单位:	深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司	实际开工日期:	2017年8月28日
总包单位:	中建一局集团华南建设有限公司	实际完工日期:	2017年12月28日
完工资料:	本项工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 地铁万科公司代扣 <input type="checkbox"/> 其它		

分项工程施工单位对以上内容确认无误。

施工单位经办人: 陈洋

审查项目及内容	审查情况
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于:进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:
四、是否按合同工期完成,如工期变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:
五、工程进行中有无索赔发生	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格,满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求

审查结论 符合合同要求

监理单位经办人: 刘心伟

施工单位 负责人: 陈聪	设计单位 负责人: 陈聪	监理单位 负责人: 丹阳	建设单位 负责人: 李伟
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

说明:

1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
2. 本表格一式三份,施工单位、监理、万科地产各存一份,作为最终验收依据;
3. 涉及景观工程验收时必须经景观设计师确认工程质量,并作为结算依据。

深圳湾创新科技中心公共区域（二期）精装修工程

中标通知书

标段编号: 44030020140370004001

标段名称: 深圳湾创新科技中心公共区域（二期）精装修工程

建设单位: 深圳市投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

中标价: 4514.197537万元

中标工期: 182天

项目经理(总监): 缪成翔



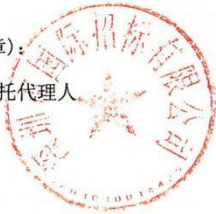
本工程于 2020-01-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-15



查验码: 2198523083075364

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SG-2020-066-006

工程编号: _____

合同编号: CK2X-H7-2020-00410073

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳湾创新科技中心公共区域(二期)精装修工程

工程地点: 深圳市南山区深圳湾创新科技中心

发 包 人: 深圳市投资控股有限公司

承 包 人: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市投资控股有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳湾创新科技中心公共区域(二期)精装修工程

工程地点：深圳市南山区深圳湾创新科技中心

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征：深圳湾创新科技中心建设用地面积约 39,869 m²，总建筑面积约 483,968.58 m²，计容建筑面积约 401,401.17 m²，包括研发楼、宿舍楼以及相应的配套商业服务设施。建筑群地上共有 5 栋超高层和高层塔楼，其中两栋研发楼（双塔楼），分别高 299.1 米（69 层）、235.2 米（54 层）。塔楼之间采用三层配套商业裙房连接。地下共三层，建筑面积 82567.41 m²，其中地下一层为商业和停车库，地下二至三层为停车库和设备用房。1 栋公寓 A 座 99.6 米；B 座 99.6 米；C 座 154.6 米。

本次精装修面积约为 12339 平方米。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

(一) 2 栋研发办公

(1) -1F 及 1F 办公大堂, 包括电梯厅、卫生间;

(2) -2F、-3F 电梯厅:

(3) 34~36 层高连接体:

(4) 电梯轿厢 (含观光梯)。

（二）其他范围

- (1) 地下室电梯厅墙体优化及局部格栅吊顶；
- (2) 裙房屋面玻璃栏杆灯；
- (3) 2 栋架空层柱子包石材（仅幕墙外面部分）；
- (4) 2 栋架空层天花灯具；
- (5) 室外消防梯防护棚。

具体详见招标图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____， <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年4月18日；

计划竣工日期：2020年10月14日；

合同工期总日历天数182天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量标准：合格。质量目标：协助总包单位获得鲁班奖。

五、签约合同价

人民币（大写）：肆仟伍佰壹拾肆万壹仟玖佰柒拾伍元叁角柒分（¥45,141,975.37元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：伍拾柒万伍仟陆佰叁拾柒圆伍角贰分（¥575,637.52元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

(4)暂列金额:

人民币(大写)伍佰肆拾柒万元整(¥5,470,000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：1000 年 5 月 21 日；

订立地点：深圳市福田区深南路 4009 号投资大厦

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：深圳市投资控股有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦

邮政编码：518048

法定代表人：王勇健

委托代理人：王戈

电话：0755-83883888

传真：0755-83583831

电子信箱：_____

开户银行：中信银行深圳福南支行

账号：7441 3101 8260 0052 816

承包人：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区竹子林益华大

厦 A 栋 10 层

邮政编码：

法定代表人：王惠英

委托代理人：_____

电话：0755-83187968

传真：0755-83187983

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳石厦

支行

账号：4420 1008 8000 5988 8333

本项目工程款请汇入以上账号，
否则承包方有权作未收到工程款处理。

15/5-2020

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳湾创新科技中心公共区域
(二期)精装修施工工程

验收日期: 2021.01.25

建设单位(盖章): 深圳市投资控股有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳湾创新科技中心公共区域(二期)精装修施工工程			
工程地点	深圳市南山区科苑南路与高新十道		建筑面积	12339.4m ²	工程造价 716579.95万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上: 1栋\2栋A\B座地上六十九层、四十八层/地下三层		
	框架-核心筒结构		地下 / 层		
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120160040-01		
建设单位	深圳市投资控股有限公司	资质证书号	深房开字(2017)088号		
勘察单位	/		/		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		【建】城规编(141207)		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		D211062980		
承建单位(土建)	中建二局第三建筑工程有限公司		D211062980		
承建单位(设备安装)	中建二局第三建筑工程有限公司		D211062980		
承建单位(装修)	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司		D244010860		
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		E144010477		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	李志军 林俊耀 夏红波
组员	廖鸿慧 方洪钊 郑炜坤 廖高南 吴碧莲 史魏 邓南丹 缪成翔 曹发明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

() 工程质量评定




分部(系统、成	验收意见/备注	质量控制资料核查	主要使用功能和安全	观感质量验收抽查
地基与基础		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外建筑环境工程		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
李伟	福建总院	项目负责人	李伟
李伟	深圳海科技		李伟
邵伟峰	东江工程咨询	总代	邵伟峰
张明	福建总院	设计	张明
李伟	深圳海科技		李伟
李伟	东江工程咨询	总代	李伟

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按照合同约定完成全部工程《建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调》所有施工内容，建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款，施工过程中及时进行了分部、分项工程质量检查验收，工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求，技术档案和施工管理资料齐全。
本工程验收质量评定结果：合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	--	---

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2440630

Q 🔍 ... 🔍

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 深圳湾创新

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

A 中

B 深

B 深

B 深

招标投标信息详情

项目名称	深圳湾创新科技中心		
工程名称	深圳湾创新科技中心公共区域（二期）精装修工程		
中标通知书编号	4403012004300358-BD-007	省级中标通知书编号	4403011410280101-BD-007
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-04-07	中标金额 (万元)	4514.2
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一 社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司	统一 社会信用代码	91440300192455703Y
项目负责人	缪成翔	证件类型	身份证
身份证号码	321081*****53	记录登记时间	2020-04-07
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

手机查看

广东省-深圳市

山高新技术产业园快

编号 详情

11-BD-009 查

11-BD-007 查

11-BD-006 查

中国国有资本风投大厦公共区域精装修工程（第一阶段）

中标通知书

标段编号: 44039120170095007001

标段名称: 中国国有资本风投大厦公共区域精装修工程(第一阶段)

建设单位: 深圳市投控发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

中标价: 2393.870359万元

中标工期: 395天

项目经理(总监): 曾晓晖



本工程于 2021-05-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-14



孙永利

查验码: 6695435531287918

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号: 44039120170095007
合同编号: ZGFTDS-HT-056 (056)

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中国国有资本风投大厦公共区域精装修工程(第一
阶段)

工程地点: 深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊,
宗地编号为 T201-0097

发 包 人: 深圳市投控发展有限公司

承 包 人: 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市投控发展有限公司

承包人(全称): 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中国国有资本风投大厦公共区域精装修工程(第一阶段)

工程地点: 本项目位于深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊,宗地编号为 T201-0097

核准(备案)证编号: 深自贸备案[2017]021 号

工程规模及特征: 1、工程规模:项目总用地面积 12071.99 平方米、容积率 11.16、地上规定建筑面积 120000 平方米、地下商业 7200.00 平方米,总建筑面积 175599 平方米。本项目西侧为一栋超高层,高 238.5 米,东侧塔楼高 74.0 米,均为甲级办公楼,地下室五层。

2. 特征: 本次精装修面积约为 3600 平方米(具体以图纸为准)。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

(一) A 栋塔楼首层大堂(含大堂、电梯间), 19~20 标准层公区(含空中花园、走廊、电梯间、卫生间、茶水间等); (二) B 栋塔楼首层大堂(含大堂、电梯间), 7~9 标准层公区(含空中花园、走廊、电梯间、卫生间、茶水间等); (三) 地下室负一至负五层电梯间及电梯间出口区域天花吊顶; (四) 所有客梯轿厢(含摆渡梯)及所有扶梯装修; (五) 地下室划线及墙、柱面标识喷涂、防撞条、车挡等。具体以工程量清单、图纸及技术要求为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 07 月 25 日；

计划竣工日期：2022 年 08 月 24 日；

合同工期总日历天数 395 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟叁佰玖拾叁万捌仟柒佰零叁圆伍角玖分 (¥23938703.59 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰拾捌万伍仟贰佰捌拾壹圆壹角壹分 (¥ 285281.11 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰叁拾伍万壹仟陆佰叁拾圆捌角捌分 (¥ 1351630.88 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0036 0000 1125

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年08月2日;

订立地点:深圳市南山区软件园二期11栋901

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

合同份数:15份,其中发包人:7份,承包人:4份。

合同其它保存单位及份数:监理单位1份、造价咨询单位2份、行政监督部门1份。

发包人：深圳市投控发展有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

孙永利

组织机构代码：MA5EQTQU

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路
1号A栋201室

邮政编码：518048

法定代表人：孙家利

委托代理人：

电话：0755-26957798

传真：0755-82912003

电子信箱：

开户银行：江苏银行深圳南山支行

账号：1927 0188 0001 269 57

承包人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王惠英

统一社会信用代码 91440300192455703Y

地址：深圳市福田区竹子林益华综合楼
A栋10层

邮政编码：518040

法定代表人：王惠英

委托代理人：

电话：0755-83187968

传真：0755-83187983

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳石厦支行

账号：4420 1008 8000 5988 8333

本项目工程款请汇入以上账号，
否则承包方有权作未收到工程款处理。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：中国国有资本风投大厦

验收日期：2024 年 1 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市投控发展有限公司



一、工程概况

项目编号	44039120170085	项目代码	QH2017B014
项目名称	中国国有资本风投大厦	项目曾用名	中国风投大厦
工程地点	南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊		
建筑面积	177362 平方米	工程造价	493075 (万元)
结构类型	A 栋核心筒+外框钢结构、B 栋框剪结构	层数	地上: A 栋 52 层、B 栋 16 层 地下: 5 层
立项批准文号	深自贸备案 [2017]021 号	宗地号	T201-0097
用地规划许可证号	深前海许 QH-2017-0014 号	工程规划许可证号	建字第 4403002024GG0004 418 (改 1) 号
施工许可证号	深前海施许字 QH-2018-0049 号\深前海施许字 QH-2019-0011 号\深前海施许字 QH-2019-0051 号\深前海施许字 QH-2022-0071 号\深前海施许字 QH-2021-0098 号\2023-0249\深前海施许字 QH-2021-0061 号\深前海施许字 QH-2021-0107 号\深前海施许字 QH-2020-0085 号\深前海施许字 QH-2022-0057 号	监理许可证号	深前海施许字 QH-2018-0049 号\深前海施许字 QH-2019-0011 号\深前海施许字 QH-2019-0051 号\深前海施许字 QH-2022-0071 号\深前海施许字 QH-2021-0098 号\2023-0249\深前海施许字 QH-2021-0061 号\深前海施许字 QH-2021-0107 号\深前海施许字 QH-2020-0085 号\深前海施许字 QH-2022-0057 号
开工日期	2018 年 4 月 19 日	验收日期	2024 年 1 月 26 日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180042 (01-10)
建设单位	深圳市投控发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		

设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司(总设计)、苏交科集团股份有限公司(道路设计)、深圳市大地幕墙科技有限公司(幕墙设计)、深圳市杰地景观规划设计有限公司(景观设计)、汉都设计顾问(深圳)有限公司(泛光照明)
总包单位	深圳市建设(集团)有限公司
承建单位 (土建)	深圳市勘察测绘院有限公司(基坑支护及土石方工程、桩基础工程)、深圳市建设(集团)有限公司(主体结构工程、道路工程)、深圳园林股份有限公司(园林景观工程)
承建单位 (设备安装)	深圳市建设(集团)有限公司(设备安装)、深圳市全局照明科技有限公司(泛光照明工程)、深圳达实智能股份有限公司(智能化工程)
承建单位 (装修)	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司(公共区域精装修工程(第一阶段))、深圳市特艺达装饰设计工程有限公司(公共区域精装修工程(第二阶段))、深圳市科源建设集团股份有限公司(幕墙工程)
监理单位	深圳市华西建设工程管理有限公司
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	胡远程
副组长	刘松、李孝军、田婧慧
组员	黄永才、杨什生、游祥、田婧慧、王照明、方若慧、杨益、陈承欣、蔡伟、刘松、叶珊、方少华、李小平、郑镇洪、王如恒、马俊锋、马建欣、徐魁、雷昌华、熊定振、王祥、陆晓亮、刘德佳、何辉灿、张玉娇、彭敏、曾晓晖、刘淮、叶利访、罗厚淳、曾魁、杨海斌、李亮辉、梁俊添、丁屹、徐达、孙福梁、陈武林、陈文达、李银爱、卢凤义、史家书、郑家煜、杨飞、杨关尤、丁秉一、金子健、叶国伟、朱定健、黄小龙、黄盛楠、梁彬、王文博、李清侠、薛韧宗、李中正、高志平、林木清、周红云、许遵财、曾健智、肖斐、吴菊萍、曹锡华、李永东、关永华、蓝燕、银欣、郑妹贤、陈湘清、卢威、陈葳龙、黄惠连、李开树、颜传泉、张雪英

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡远程	黄永才、杨什生、游祥、田婧慧、王照明、方若慧、杨益、陈承欣、蔡伟、刘松、叶珊、方少华、李小平、郑镇洪、王如恒、马俊锋、马建欣、徐魁、雷昌华、熊定振、王祥、陆晓亮、刘德佳、何辉灿、张玉娇、彭敏、曾晓晖、刘淮、叶利访、罗厚淳、曾魁、杨海斌、李亮辉、梁俊添、丁屹、张雪英
建设设备安装工程一组	李孝军	徐达、孙福梁、陈武林、陈文达、李银爱、卢凤义、史家书、郑家煜、杨飞、杨关尤、丁秉一、金子健、叶国伟
建设设备安装工程二组	李开树	朱定健、黄小龙、黄盛楠、梁彬、王文博、李清侠、薛韧宗、李中正、高志平、林木清、周红云、许遵财、曾健智、肖斐、颜传泉
工程质控资料	宋祖辉	吴菊萍、曹锡华、李永东、关永华、蓝燕、银欣、郑妹贤、陈湘清、卢威、陈葳龙、黄惠连

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：中国国有资本风投大厦项目 B 塔

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡远程	深圳市投控发展有限公司	项目负责人	/	胡远程
2	黄永才	深圳市投控发展有限公司	工程副部长	中级工程师	黄永才
3	杨什生	深圳市投控发展有限公司	专业工程师	中级工程师	杨什生
4	朱定健	深圳市投控发展有限公司	机电工程师	/	朱定健
5	徐达	深圳市投控发展有限公司	机电工程师	/	徐达
6	游祥	深圳市投控发展有限公司	专业工程师	/	游祥
7	宋祖辉	深圳市投控发展有限公司	资料管理员	/	宋祖辉
8	刘松	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	中级工程师	刘松
9	叶珊	深圳华西建设工程管理有限公司	创新四街总监	/	叶珊
10	方少华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表兼土建工程师	中级工程师	方少华
11	李小平	深圳华西建设工程管理有限公司	安全监理工程师	/	李小平
12	郑镇洪	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙工程师	/	郑镇洪
13	李银爱	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水、暖通工程师	高级工程师	李银爱
14	梁彬	深圳华西建设工程管理有限公司	电气工程师	中级工程师	梁彬
15	吴菊萍	深圳华西建设工程管理有限公司	资料管理员	/	吴菊萍
16	李孝军	深圳市建设（集团）有限公司	项目经理	高级工程师	李孝军
17	王如恒	深圳市建设（集团）有限公司	项目经理	中级工程师	王如恒
18	马俊锋	深圳市建设（集团）有限公司	项目副经理	中级工程师	马俊锋
19	马建欣	深圳市建设（集团）有限公司	技术总工	中级工程师	马建欣
20	李开树	深圳市建设（集团）有限公司	设备安装专业负责人	中级工程师	李开树
21	徐魁	深圳市建设（集团）有限公司	工程部长	助理工程师	徐魁
22	雷昌华	深圳市建设（集团）有限公司	钢结构部长	/	雷昌华
23	熊定振	深圳市建设（集团）有限公司	技术副总工	中级工程师	熊定振
24	王祥	深圳市建设（集团）有限公司	质量主任	助理工程师	王祥
25	丁秉一	深圳市建设（集团）有限公司	技术员	助理工程师	丁秉一
26	金子健	深圳市建设（集团）有限公司	安全员	/	金子健
27	许遵财	深圳市建设（集团）有限公司	安全主任	/	许遵财



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陆晓亮	深圳市建设（集团）有限公司	质量员	助理工程师	陆晓亮
29	卢凤义	深圳市建设（集团）有限公司	机电工程师	助理工程师	卢凤义
30	王文博	深圳市建设（集团）有限公司	机电工程师	助理工程师	王文博
31	曹锡华	深圳市建设（集团）有限公司	资料员	助理工程师	曹锡华
32	李永东	深圳市建设（集团）有限公司	资料员	/	李永东
33	刘德佳	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	刘德佳
34	何辉灿	深圳市科源建设集团股份有限公司	技术总工	高级工程师	何辉灿
35	关永华	深圳市科源建设集团股份有限公司	资料员	助理工程师	关永华
36	张玉娇	深圳园林股份有限公司	项目经理	中级工程师	张玉娇
37	彭敏	深圳园林股份有限公司	技术总工	中级工程师	彭敏
38	杨关尤	深圳园林股份有限公司	安全员	/	杨关尤
39	陈藏龙	深圳园林股份有限公司	资料员	/	陈藏龙
40	曾晓晖	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	项目经理	高级工程师	曾晓晖
41	刘淮	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	技术总工	高级工程师	刘淮
42	史家书	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	生产经理	/	史家书
43	郑家煜	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	质量员	/	郑家煜
44	蓝燕	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	资料员	/	蓝燕
45	叶利访	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目经理	/	叶利访
46	罗厚淳	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	技术总工	/	罗厚淳
47	杨飞	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	生产经理	/	杨飞
48	卢威	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	资料员	/	卢威
49	李清侠	深圳市全局照明科技有限公司	项目经理	高级工程师	李清侠
50	薛初宗	深圳市全局照明科技有限公司	技术总工	高级工程师	薛初宗
51	李中正	深圳市全局照明科技有限公司	生产经理	/	李中正
52	陈湘清	深圳市全局照明科技有限公司	资料员	/	陈湘清
53	叶国伟	日立电梯（中国）有限公司	项目经理	/	叶国伟
54	曾健智	日立电梯（中国）有限公司	技术总工	高级工程师	曾健智



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	肖斐	日立电梯（中国）有限公司	生产经理	/	肖斐
56	郑妹贤	日立电梯（中国）有限公司	资料员	/	郑妹贤
57	高志平	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	/	高志平
58	林木清	深圳达实智能股份有限公司	技术总工	/	林木清
59	周红云	深圳达实智能股份有限公司	安全员	/	周红云
60	银欣	深圳达实智能股份有限公司	资料员	/	银欣
61	杨海斌	深圳市勘察测绘院有限公司	项目经理	/	杨海斌
62	李亮辉	深圳市勘察测绘院有限公司	技术负责人	/	李亮辉
63	黄惠连	深圳市勘察测绘院有限公司	资料员	/	黄惠连
64	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	/	曾魁
65	田婧慧	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目经理	高级工程师	田婧慧
66	方若慧	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目建筑师	高级工程师	方若慧
67	杨益	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目建筑设计师	中级工程师	杨益
68	梁俊添	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目建筑设计师	助理工程师	梁俊添
69	丁屹	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目结构专业负责人	高级工程师	丁屹
70	孙福梁	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目给排水专业负责人	高级工程师	孙福梁
71	何业远	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目暖通设计师	助理工程师	何业远
72	周杰	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目负责人	/	周杰
73	陈文达	深圳市杰地景观规划设计有限公司	项目负责人	/	陈文达
74	罗文秀	汉都设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	/	罗文秀
75	蔡伟	苏交科集团股份有限公司	项目负责人	/	蔡伟
76	李建华	苏交科集团股份有限公司	道路设计师	/	李建华
	陈永欣	深圳市大地幕墙科技有限公司	设计代表		陈永欣
	黄露楠	汉都设计顾问（深圳）有限公司	设计代表		黄露楠
	马世安	深圳市燃气工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	马世安
	陈俊豪	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	室内设计负责人	高级工程师	陈俊豪



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：曾 魁
注册号：4405546-AY012
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：庄 葵
注册号：4401822-009
有效期：至2025年11月29日

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年1月26日)。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：

监理单位(公章)：

总监理工程师：

设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：

施工单位(公章)：

单位(项目)负责人：

勘察单位(公章)：

单位(项目)负责人：

<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年1月26日</p>	<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年1月26日</p>
<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月26日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月26日</p>
<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月26日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月26日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月26日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月26日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月26日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月26日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月26日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月26日</p>

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：王如恒 2024 年 1 月 26 日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：杨海斌 2024 年 1 月 26 日
---	---



中国风投大厦(宗地编号: T201-0097)

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

A

A

A

B

B

招投标信息详情

项目名称	中国风投大厦(宗地编号: T201-0097)		
工程名称	中国国有资本风投大厦公共区域精装修工程 (第一阶段)		
中标通知书编号	4403131711170101-BD-008	省级中标通知书编号	4403131711170101-BD-008
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-14	中标金额 (万元)	2393.87
建设规模	项目总用地面积12071.99平方米、容积率11.16、地上计容建筑面积120000平方米、地下商业7200.00平方米,总建筑面积175599平方米。本项目西侧为一栋超高层,高238.5米,东侧塔楼高74.0米,均为甲级办公楼,地下室五层。本次装修面积约为3600平方米。		
面积(平方米)	3600		
招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	71525677-1
中标单位名称	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192455703Y
项目负责人	???	证件类型	身份证
身份证号码	442801*****26	记录登记时间	2024-09-24
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

广东省-深圳市



前海区前海蛇口自贸片区前海桂湾片区

书编号

详情

01-BG-001

查看

01-BD-013

查看

01-BD-008

查看

01-BD-007

查看

01-BD-006

查看

射阳县中医院综合改造 EPC 工程总承包项目

中 标 通 知 书

编号: E3209000314003762001001

(牵头方) 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

(成员方) 深圳市美术装饰工程有限公司:

射阳县中医院的射阳县中医院综合改造 EPC 工程总承包项目的评标工作已结束, 根据工程招投标的相关法律、法规和本工程招标文件规定, 确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2020 年 9 月 18 日前至射阳县中医院与我方洽谈合同。你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容: 招标文件中工程量清单规定的全部内容
 - 2、中 标 价: 2136.391613 万元
 - 3、中标工期: 150 日历天
 - 4、中标质量要求: 合格
 - 5、项目负责人: 陈哲辉
- 资质等级: 建筑工程一级
证书编号: 00266627

招 标 人: (公章)

法定代表人: (签字或盖章)

2020 年 8 月 18 日

第一部分合同协议书

发包人(全称):射阳县中医院

承包人(全称):深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司与深圳市美术装饰工程有限公司联合体

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就射阳县中医院综合改造 EPC 工程总承包项目 项目事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称:射阳县中医院综合改造 EPC 工程总承包项目

工程批准、核准或备案文号:射行审投资备[2020]50 号

工程内容及规模:本项目总投资约 2513.4 万元,其中包含修整门诊楼、医技楼;修整病房楼;修整综合楼 1-3 楼、杏林楼及沿街楼宇;污水改造处理;医院电缆沟、消防泵房、食堂改造;修整综合楼 4-5 楼、制剂楼等。

工程所在省市详细地址:射阳县中医院

工程承包范围:射阳县中医院综合改造 EPC 工程总承包项目包括(但不限于)项目设计、材料设备采购、工程施工,具体包括以下内容:根据设计任务书的要求对射阳县中医院综合改造 EPC 工程总承包项目工程进行方案设计、初步设计(含编制设计概算)、施工图设计、后续深化设计、补充设计、变更设计及施工设计配合服务。

设计内容包括门急诊楼、医技楼、病房楼、综合楼、食堂、制剂楼、杏林楼及沿街楼宇等范围内的室内装修设计、装修配套设计、水电安装(包括消防)等改造设计。

工程总承包的施工内容为上述所有设计内容的施工以及室外建筑外观改造翻新、医院围墙内路面更新等,须包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包工程竣工验收备案及竣工验收合格及缺陷责任期内的保修。

具体主要包括(但不限于):①设计部分:含项目的测量、初步设计(含概算)、施工图设计及预算、施工图审查、竣工图编制等;②工程施工[含修整门诊楼、医技楼:修整病房楼;修整综合楼 1-3 楼、杏林楼及沿街楼宇;污水改造处理;医院电缆沟、消防泵房、食堂改造,修整综合楼 15 楼、制剂楼等,竣工档案资料的整理和移交等]③设备安

装:含设备采购、安装,设备调试。维保等,档案资料的整理和移交,联合试运转等:④
应由中标人完成的其他工作。

二、工程主要生产技术(或初步设计)来源

工程主要生产技术(或设计方案)全部由承包人提供

三、主要日期

总工期:150日历天;

设计总工期要求:_____日历天(初步设计论证、施工图审查时间除外);

施工总工期要求:_____日历天;开工时间以开工报告日期为准。

计划开工日期:2020年__月__日(以监理人发出的开工通知为准,因非承包人原因不能同时开工的,工期相应顺延);

计划竣工日期:2020年__月__日。

四、工程质量标准

1、**设计质量要求:**符合国家、省和行业设计技术规范、标准及规程要求,达到本项目设计任务书的要求、达到施工要求的深度,并能够通过相关主管部门的审查。

2、**物资采购及安装质量要求:**满足和符合招标文件、总承包合同约定,并符合相关验收规范要求;

3、**工程施工质量要求:**合格,达到国家现行有关施工质量验收规范合格标准。

五、合同价格和付款

1. 签约合同价为:人民币(大写)**贰仟壹佰叁拾陆万叁仟玖佰壹拾陆元壹角叁分**
(¥21363916.13元)

其中:

1.1 工程设计费:人名币(大写)**壹佰贰拾柒万伍仟元**(¥1275000元)

1.2 工程费用(含设备费):人民币(大写)**贰仟零捌万捌仟玖佰壹拾陆元壹角叁分**
(¥20088916.13元)

2. 合同价格形式:固定总价合同。详见合同报价清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不作调整。

六、项目负责人

总承包(EPC)项目负责人:陈哲辉; 居民身份证号:350302197111020030;

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 通用合同条款;技术标准和要求;
- (6) 联合体协议书;
- (7) 发包人要求、技术规范、标准及相关文件;
- (8) 图纸;
- (9) 其他合同文件(包括但不限于招标文件、承包人符合招标文件要求的投标文件);
- (10) 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

九、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: / ;

合同订立时间: 2020 年 09 月 日

合同订立地点:

合同生效: 双方签字盖章后生效。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份,其余用以办理备案手续。

发包人：

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



Handwritten signature in black ink.

承包人：（牵头方）深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（公章或合同专用章）

（联合体方）深圳市美术装饰工程有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

工商注册住所：深圳市福田区竹子林路益华综合楼 10F；

深圳市福田区泰然云松大厦 8A-9E

企业组织机构代码：91440300192455703Y；

91440300192173116G

邮政编码：

邮政编码：518040；440304

法定代表人：王惠英；衣桂英

授权代表：

电 话：0755-83187968；0755-88350217

传 真：0755-83187983；

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



(3)应提供计划、报表的名称及完成时间：每月 25 日提供已完工程月报表和下月工程进度计划报表，一式六份，先送监理单位初审并报发包人审批后，监理方留存一份，发包方二份、承包方三份。

(4)承担施工安全保卫工作及夜间施工照明的责任和要求：符合国家、江苏省及盐城市政府有关部门的要求，落实工作措施并有专人负责，施工期间产生的相关风险及损失由承包人自行承担全部责任。

(5)需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪声管理等手续：按国家法律法规和江苏省法规规章执行。承包人应遵守有关部门的管理规定，办理相关手续并承担费用，不单独计量支付。如果承包人因自身原因违犯上述有关规定，承包人将承担由此带来的一切损失和相关处罚。

(6)已完工程成品保护的特别要求及费用承担：已完工程成品的保护由承包人按照相关标准、规范及技术规程的要求负责保护并自行承担费用，发包人要求承包人采取特殊保护措施的工程部位所发生的追加费用由发包人承担。

3.1.8 其他义务

(1) 在施工过程中，承包人应及时清运所有生活、建筑垃圾等，随时保持施工场地的整洁有序。

(2) 承包人必须无条件服从发包人、监理人对施工工序的调整，调整所涉及的措施费用和成品半成品保护等全部费用均由承包人自行承担。

(3) 承包人代理或配合发包人办理各项手续如：质监、安监、报建、施工许可证等手续（费用发包人不单独支付，承包人在报价下浮比例中综合考虑）。承包人综合考虑办理手续或配合提交相关资料的时间须满足发包人要求，不得因此而影响工程的实施进展，否则由承包人承担相关工期、费用等损失。

3.2 项目经理

3.2.1 项目总负责人：姓名：陈哲辉；居民身份证号：350302197111020030；注册建造师编号：0303775。

项目总负责人职责：负责统筹协调项目总体设计和施工进度、负责计成果汇报和修改完善；协助全程做好驻场服务工作；负责材料价格确认、施工过程中工程材料的调度、采购、安装等一系列工作；保证工程进度并保证建设质量；对图纸设计和工程施工的质量和标准负责；参加设计交底、询价定价、工程验收；负责工程款申请；协调与项目有关的内、外部关系；有关工程施工过程中一切问题的提出、解释、签字等均由项目负责人本人承办。

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 射阳县中医院综合改造 EPC 工程总承包项目

建设单位	射阳县中医院			监理单位	江苏翔宇工程监理咨询有限公司		
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			设计单位	深圳市美术装饰工程有限公司		
装饰面积	15700m ²	工程造价	2136 万元	开工日期	2020 年 10 月 1 日	竣工日期	2021 年 10 月 26 日
验收意见	<p>该工程按图纸设计要求施工,符合设计文件及施工规范要求,工程质量保证资料齐全、完整、有效、各分部分项工程划分正确,工程外部观感“一般”。</p> <p>经建设单位、设计单位、监理公司、施工单位等相关部门人员验收,同意该工程竣工交付。</p>						
施工单位		监理单位		设计单位		建设单位	
项目经理: (签字)  (公章)		总监理工程师: (签字)  (公章)		项目负责人: (签字)  (公章)		项目负责人: (签字)  (公章)	

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2486696

首页 招标

项目数据

射阳县中医院

项目编号

建设单位

项目分类

总面积 (平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

D

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部网站

招标投标信息详情

项目名称	射阳县中医院综合改造项目		
工程名称	--		
中标通知书编号	3209242007180001-BD-001	省级中标通知书编号	3209242007170001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-08-18	中标金额 (万元)	3136.39
建设规模	本项目总投资约2513.4万元,其中包含修整门诊楼、医技楼;修整药房楼;修整综合楼1-3楼、杏林楼及沿街楼宇;污水改造处理;医院电缆沟、消防泵房、食堂改造;修整综合楼4-5楼、制剂楼等。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	江苏盛德项目管理有限公司	统一社会信用代码	MA1NHAAM-3
中标单位名称	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	统一社会信用代码	19245570-3
项目负责人	陈哲辉	证件类型	--
身份证号码	350302*****30	记录登记时间	2020-08-18
数据来源	--	数据等级	D

关闭

动态核查

手机查看

江苏省-盐城市-射阳县

新城体育中心

编号

详情

01-BD-001

查看

8 9 4 9 5

龙岗公安分局荷坳派出所业务用房维修改造工程

中标通知书

标段编号: 2018-440307-48-01-705369001001

标段名称: 龙岗公安分局荷坳派出所业务用房维修改造工程

建设单位: 深圳市公安局龙岗分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

中标价: 1225.311148万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 李健林



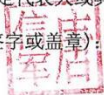
本工程于 2021-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-04-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-28



查验码: 4723885068231603

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

建设工程施工合同

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 龙岗公安分局荷坳派出所业务用房维修改造工程

工程地点: 龙岗区

发 包 人: 深圳市公安局龙岗分局

承 包 人: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



2021 年 月 日

第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市公安局龙岗分局

承包人(乙方、中标人): 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

住所: 深圳市福田区竹子林益华大厦A栋10层

法定代表人: 王惠英

联系电话: 0755-83187968

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗公安分局荷坳派出所业务用房维修改造工程 (下称“本工程”)

工程地点: 龙岗区

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区

资金来源: 100%政府资金

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程内容、工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	■	燃气工程	□户数 户 □庭院管: 米
建筑电气工程	■	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打描黑, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长: 宽:	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长: 宽: 高:	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管: 米	道路道路改造工程	□长: 宽:
排水箱涵工程	□长: 宽: 高:	绿化工程	□
交通监控、收费综	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

三、合同工期

合同工期总日历天数 180 日历天

暂定开工日期: 2021 年 05 月 28 日 (具体日期以开工令为准)

暂定完工日期: 2021 年 11 月 24 日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准, 承包人应在开工日期前完成全部开工准备工作。

四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范

本工程质量要求: 合格。

五、合同价款

币种： 人民币

暂定合同价款(大写)： 壹仟贰佰贰拾伍万叁仟壹佰壹拾壹元肆角捌分 (最终合同价款以政府审计部门审定价为准)

(小写)： ¥: 12253111.48 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)： 。

本合同价款或项目单价已包括承包人执行和完成本合同内容不可或缺的所有附带工作及费用，包括但不限于完成工程项目工作所需的全部人工费，材料费，材料采购与损耗、包装、运输、验收及装卸费，施工机械费，临时设施费，现场管理费，文明施工措施费，安全防护措施费，施工扰民费，交通费，现场内外水平及垂直运输费，检查整改费，窝工损失费，检验试验费，风雨季施工增加费，高层建筑超高费，夜间施工降效费，成品保护费，垃圾清运费，竣工资料费，施工及管理人员医疗保险、养老保险、失业保险、工伤及各种保险费，竣工维修费，财务费，保密措施费，风险包干费，税金以及国家和当地政府规定应缴纳的各种费用，亦已包括合同文字中未曾述及，以及在签订合同时不可预见的工作和费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
2. 协议书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 图纸；
5. 中标通知书；
6. 通用条款；
7. 投标文件；

8. 标准、规范及有关技术文件;
9. 工程量清单;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行采购、施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: _____年____月____日

订立地点: 深圳市公安局龙岗分局

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送深圳市龙岗区建设局或有关行政管理部门备案后生效。

发包人(公章):



承包人(公章):



深圳市卓艺建设装饰工程股

份有限公司

地 址 : 龙岗区龙城街道办德政路6号

地 址 : 深圳市福田区竹子林益华大

厦A栋10层

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话 :

电 话 : 0755-83187968

传 真 :

传 真 : 0755-83187983

开 户 银 行 :

开 户 银 行 : 宁波银行深圳龙华支行

账 号 :

账 号 : 73080122000152146

邮 政 编 码 :

邮 政 编 码 : 518040

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

本项目工程款请汇入以上账号,
否则承包方有权作未收到工程款处理。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---



工程名称: 龙岗公安分局荷坳派出所业务用房维修改造工程

验收日期: _____ 年 月 日

建设单位（盖章）: _____



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

00 21 914/2 0 0 1

工程名称	龙岗公安分局荷坳派出所业务用房维修改造工程				
工程地点	龙岗区园山街道长江埔路81号荷坳派出所	建筑面积		工程造价	1225311.48
结构类型	框架结构	层数	地上：最高7层层		
			地下：层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年07月15日	验收日期	2022年11月02日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市公安局龙岗分局				
勘察单位	/				
设计单位	大连市市政设计研究院有限责任公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李宇翔	警保科	一级警员		
2	杨志敏	警保科	警-2		
3	尤恒	警保科	辅警		
4	王宇	警保科	工程师		
5	何志敏	警保科	二级警员		
6	冉志敏	警保科	副队长		
7					
8					
9					
10	黄勇元	深圳龙建	教官		
11	钟永水	深圳龙建	教官		
12	余江	天津设计院			
13	李健林	队员			
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论:

建设、设计、勘察、监理、施工单位对本单位工程的竣工验收达成以下一致结论:

- 1、该单位工程已完成设计及合同约定的各项内容;
- 2、该单位工程所含的各分部及各项工程质量验收合格;
- 3、该单位工程质量控制资料完整、真实、有效;
- 4、该单位工程主要使用功能和安全性能资料完整、真实、有效、实体质量验收结果合格;
- 5、该单位工程观感质量验收结果为:一般;
- 6、该单位工程的质量等级评定为:合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	使用单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



3 拟派项目经理近五年的同类工程业绩

拟派项目经理近五年的同类工程业绩情况一览表

拟派项目经理同类工程业绩	1	项目名称：三担湖康养小镇医院及机构升级改造装饰装修工程 合同金额： 685.6776 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入） 合同签订时间：2022.9.24 项目负责人姓名：王维嘉 建设内容：公共建筑室内装修
	2	项目名称：梦中心电影院精装工程 合同金额： 603.849418 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入） 合同签订时间：2022.9.1 项目负责人姓名：王维嘉 建设内容：公共建筑室内装修
	3	项目名称：北海惠科光电显示器件项目办公楼精装修工程 合同金额： 562.3853 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入） 合同签订时间：2023.7.23 项目负责人姓名：王维嘉 建设内容：公共建筑室内装修
	4	项目名称：悦来会展中心北辰项目二期 I 标段公共区域室内精装修工程 合同金额： 650.957624 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入） 合同签订时间：2023.1.4 项目负责人姓名：王维嘉 建设内容：公共建筑室内装修
	5	项目名称：泗洪县惠景酒店改造项目 合同金额： 369.0141 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入） 合同签订时间：2022.9.21 项目负责人姓名：王维嘉 建设内容：公共建筑室内装修

注：1. 投标人近五年（2020年1月1日至截标之日止，以合同签订时间为准）公共建筑装修装饰工程业绩。公共建筑包括办公建筑、商业建筑、旅游建筑、科教文卫建筑、通信建筑、交通运输类建筑等，不含住宅和公寓建筑。投标人最多提供5项同类业绩，如超过5项则按《拟派项目经理近五年的同类工程业绩情况一览表》中的顺序取前5项，未提供《拟派项目经理近五年的同类工程业绩情况一览表》则判定为无业绩。

2. 证明材料：提供截标前半年内投标人为拟派项目经理缴纳的任意连续不少于三个月的社保缴纳记录；提供合同关键页（须体现合同金额、工程内容等合同主要内容、签订时间、项目经理姓名、合同双方签章等）扫描件，如上述证明材料不能体现项目经理姓名的，则可另行补充由项目建设单位出具的有效证明材料进行辅证；若合同内容与项目建设单位出具的证明材料不一致的，以合同内容为准。

3. 对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中规模（合同）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。

4. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或建设单位出具的证明文件（加盖建设单位公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。

5. 如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。

6. 同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价的二分之一。

承诺人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（公章）

法定代表人或授权代理人：（签字或盖章）

承诺日期：2025年10月20日



三担湖康养小镇医院及机构升级改造装饰装修工程

三担湖康养小镇医院及机构升级改造装饰装修工程施工总承包合同

发包方：重庆中铁任之养老产业有限公司

承包方：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条、工程概况

1.1 工程名称：三担湖康养小镇医院及机构升级改造装饰装修工程

工程地点：重庆市璧山区大路镇

承包范围：设计施工图示范围结构改造、装饰装修工程、包括但不限于地面、墙面、天棚等所有装饰装修（不含家具）；电气从电表箱（不含电表箱）至用电终端（含配电箱安装，不含可燃气体报警系统）；给水及排水按装饰水施工图实施；土建改造洁具安装、智能化工程、供氧系统、天然气管改造等工作内容。

1.2 承包方式：包工、包料。

1.3 合同工期：

开工日期：本工程 2022 年 9 月 27 日开工；

竣工日期：本工程 2022 年 12 月 25 日竣工；

总工期天数：90 日历天。

1.4 质量等级：质量标准应符合相关国家规范及行业标准要求，并一次验收合格。

1.5 合同价款及调整：

1.5.1 本工程采用全费用清单综合单价包干形式，合同暂定总金额人民币大写：陆佰捌拾伍万陆仟柒佰柒拾陆元零柒分（小写：6856776.07 元），其中税率为 9%，不含税金额人民币大写：陆佰贰拾玖万陆佰贰拾元贰角伍分（小写：6290620.25 元），税金人民币大写：伍拾陆万陆仟壹佰伍拾伍元捌角贰分（小写：566155.82 元）。其中安全文明施工费暂定：人民币（大写）：拾贰万伍仟捌佰壹拾贰元肆角（小写：125812.4 元）。

分部分项全费用清单综合单价详见合同附表一、二、三。分部分项全费用清单综合单价包含但不限于人工费、材料费、机械使用及维修费、所有材料的二次及多次转运费、合

同中明示或暗示的一切风险费、管理费、雨季施工费、夜间施工照明费、措施费、工程赶工费、返工返修费、已完工程及设备保护费、保修期修复费、保险费、扰民费、民扰费、地面杂物清理费、各类原因造成机械设备及施工人员连续在 48 小时以内停工及窝工费、安全文明施工费用、国家法律、法规和地方政府规范性文件所规定的所有费用、水电费、利润、税金等所有费用，除此之外甲方不再支付其他任何费用。除合同另外约定外，合同执行过程中不因工期、物价、国家政策的变化而调整清单全费用综合单价。并考虑风险因素、税金等在内的全部费用，中标单位进场后不得以任何理由调整报价。

1.5.2 装修图纸以外的项目（如有发生），按发包方指令及洽商单形式进入结算，其单价清单里有的项目按清单报价执行，清单里没有相同或类似项目的，承包方按市场价格报经发包方进行全费用综合单价审核认可后进入结算，该部分的工程进度款按实际完成时间进入每月的验工计价。

1.5.3 材料核价部分，承包方经认可封样的材料报发包方核价。工程量清单的全费用综合单价中的材料价格（详见合同附表 2）按照发包方认质认价核定后的材料价格执行（如全费用综合清单“做防水”全费用综合单价为 100 元/m²，其中材料价格为 30 元/m²，承包方将材料价格报发包方进行认质认价后，按认质认价核定后的材料费进行调整全费用综合单价，除材料价格外其余所有费用不做调整）。照该部分的工程进度款按实际完成时间进入每月的验工计价。

第二条、合同文件及解释顺序（均作为最终结算依据，具有同等效力）

- 2.1 工程图纸
- 2.2 投标文件
- 2.3 工程合同
- 2.4 设计变更
- 2.5 工程技术洽谈单
- 2.6 工程签证单
- 2.7 工作联系单
- 2.8 会议纪要
- 2.9 函件

2.10 标准、规范及有关技术文件

第三条、合同文件使用的语言和适用标准及法律

3.1 合同语言：简体中文

3.2 适用标准、规范：按国家建设部行业标准 JGJ73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后发包方使用，人为造成的质量问题除外)，属于承包方责任的，承包方无偿保修，保修期为二年。

3.3 适用法律、法规：适用中国法律、行政法规及工程所在地地方法规。

第四条、图纸

4.1 图纸提供日期：2022 年 月 日

4.2 图纸提供套数：3套

4.3 图纸特殊保密要求和费用：无

第五条、发包方代表

5.1 发包方代表姓名和职称(职务)：xxx\xxx

5.2 发包方赋予发包方代表的职权：代表发包方全权处理一切事宜

5.3 发包方代表委派人员的名单及责任范围：xxx\xxx

第六条、监理单位及总监理工程师

6.1 监理单位名称：xxx

6.2 总监理工程师姓名、职称：xxx

6.3 总监理工程师职责：协助发包方对工程质量、进度、安全、文明施工等方面进行管理、监督、检查和控制。对发包方指令的执行情况进行监督、检查和反馈。协助发包方进行现场工程量计量的审核。监理合同内规定的其他职责。

第七条、承包方驻工地代表

7.1 项目经理：王维嘉

第八条、发包方工作

8.1 提供具备开工条件施工场地的时间和要求：开工前达到三通一平，主体及前期消防、空调等验收合格具备移交条件。



发包方(盖章):

地址: 开户行: 重庆农村商业银行营业部

法定代表人: 5001010120010017108

代理人:

电话:

邮政编码:

开户银行: 2022. P. 24

帐号:



承包方(盖章):

地址:

法定代表人:

代理人:

电话:

邮政编码:

开户银行: 深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司
中国光大银行深圳分行营业部

帐号:



本项目工程款请汇入以上账号,
否则承包方有权作未收到工程款处理。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	三担湖康养小镇医院及机构升级改造装饰装修工程		单位(子单位)工程名称	三担湖康养小镇医院及机构升级改造装饰装修工程	
结构类型	框架结构		层数/建筑面积	地上2层, 地下1层 6245.22m ²	
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		施工单位技术负责人	王惠滔	
施工单位项目负责人	王维嘉		施工单位项目技术负责人	韩俊英	
开工日期	2023 年 03 月 22 日		完工日期	2023 年 01 月 03 日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经检查符合规定 30 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: (签字)	(公章) 总监理工程师: (签字、加盖执业印章)	(公章) 项目负责人: (签字、加盖执业印章)	(公章) 项目负责人: (签字、加盖执业印章)	(公章) 项目负责人: (签字、加盖执业印章)	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注:1.单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位项目负责人参加验收,施工单位的技术、质量负责人、分包单位项目负责人也应该参加验收。



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

梦中心电影院精装工程

2020 年 VI

深圳梦影廊电影院管理有限公司

电影院项目装饰工程

施工合同

建设单位：深圳梦影廊电影院管理有限公司

时间：2022 年 9 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳梦影廊电影院管理有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：梦中心电影院精装工程

工程地点：深圳龙岗区龙平西路36号仁恒梦中心

工程内容：结合招标图纸、清单等文件包括但不限于墙地面石材瓷砖铺贴、石膏板等各饰面吊顶、饰面材料墙面施工（含各种格栅、造型墙）、风口、铝板装饰、艺术灯具的预埋；装饰门（含防火门的装饰面层）、包含墙面及顶棚各分包设备定位及开孔、机电末端设备供货安装；灯具、开关面板、卫生间洁具；包含强电电线供货安装、精保洁等内容。

二、工程承包范围

承包范围：招标图纸内所有与梦中心电影院室内装饰相关的全部工作内容，结合招标图纸及清单、答疑文件、谈判文件等，包括但不限于电影院各个空间及部位的装修、道具家俱制作、电气安装等；

三、合同工期：共 82 日历天。

开工日期：2022 年 9 月 1 日；

竣工日期：2022 年 11 月 20 日；

四、质量标准

本工程执行标准规范：本工程执行标准规范：《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018 年版)、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017、《民用建筑电气设计规范》JGJ16-2008、《自动喷水灭火设计规范》GB50084-2017、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《电气装置工程施工及验收规范》、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2018、《建筑涂饰工程施工及验收规程》JGJ/T29-2015、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010、砌体工程施工质量验收规范 GB50203-2011、等其余国家现行

有关法规、标准及行业标准规范。前述执行标准规范若有修订，依据国家颁布的最新的国家有关法规、标准及行业标准规范为准。

根据《建设工程质量管理条例》，装修工程质量保修期为两年(包括但不限于所有工程项目及提供的工程材料及配件)。电气管线、给排水管道、设备安装、电气光源等所有工程为两年；防水工程为五年。

五、工程(含税)总价款

工程总价款为：¥6038494.18 元，(大写)：人民币 陆佰零叁万捌仟肆佰玖拾肆元壹角捌分；其中不含税金额为：¥5539902.92 元，税金为：¥498591.26 元。本工程采用固定总价合同付款方式，总价包人工、包材料、包机械、包安全文明施工、包材料或成品检验检测(如有规定)、包验收、包成品保护、包保修、包施工用水电、包措施费、包利润及税金等一切费用。乙方提供全额 9%的增值税专用发票。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、补充条款
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、投标书及其附件
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、工程量清单
- 10、工程报价单或预算书
- 11、工艺要求及制作标准

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 9 月 1 日

合同订立地点：深圳

本合同双方约定 合同订立日双方签字盖章 后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的

7、项目经理

姓名: 王维嘉

职务：项目经理

电话: _____

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作:

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间: 合同签订后 3 个日历天完成场地移交。

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间: 合同签订后 3 个日历天完成场地移交。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求:

提供临时水电接驳点由承包人自行接驳并承担水电费，通讯自理。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求: 按现有情况

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间: 无 /

(5) 图纸会审和设计交底时间: 合同签订后 7 天内

8.2 发包人委托承包人办理的工作：承包人自行解决工程地质和地下管线资料、承包人负责办理施工许可证及其他施工所需证件、批件和临时用地、停水、停电、终端道路交通、爆破作业等的申请批准手续并承担相关费用；承包人负责协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作并承担相关费用；



9、承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求,完成以下工作:

1、需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：/

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间: 合同签订 5 个日历天提供《施工进度计划》。

竣工验收记录

项目名称	梦影廊		工程名称	梦中心电影院精装工程	
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		合同编号		
项目经理		开工日期	2022-09-01	竣工日期	2022-11-20
验收内容及自评意见	验收项目	验收记录			验收结论
	合同履行情况	已完成施工			合格
	工程资料核查				
	安全及使用功能核查及抽查记录	已完成设备调试运行正常			合格
	观感质量验收	已完成			合格
综合验收结论					
参加验收单位及部门	施工单位	建设单位		其他	
	 年 月 日	 年 月 日		年 月 日	

注：1、验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位（建设单位）填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位填写，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

北海惠科光电显示器件项目办公楼精装修工程

北海惠科光电显示有限公司

北海惠科光电显示器件项目

办公楼精装修工程

施工合同

合同编号: H230200731011

发包人: 北海惠科光电显示有限公司

承包人: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

签订日期: 2023 年 7 月 23 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北海惠科光电显示有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 北海惠科光电显示器件项目办公楼精装修工程（以下简称：本工程）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北海惠科光电显示器件项目 办公楼精装修 工程。
2. 工程地点：广西北海市北海工业园区台湾路惠科时尚广场北海产业新城项目组 503 室。
3. 工程内容：精装修（包工包料）。
4. 工程承包范围：
 - （1）除业主直接分包工程之外的合同图纸所含全部内容；
 - （2）包定义文件及技术规格书的内容及要求；
 - （3）上述工程承包范围（1）、（2）条互为补充；

承包人自行踏勘现场，并对现场充分了解，并完全考虑了施工过程中所需要采取的措施（如已有成品的保护、机械进退场、材料堆放及转运、辅助措施的搭建及拆除、施工降尘、临时设施、租赁升降机等）的费用。

5. 合同工期

- 1) 开工时间：2023 年 7 月 10 日
- 2) 竣工时间：2023 年 9 月 30 日
- 3) 工期共计 60 天，开工日待现场工作面可以全面展开交付承包方，发包方发开工令，双方确认为实际开工日。

6. 质量标准

工程质量达到国家及广西省地方相关验收规范、标准的合格要求，满足招标文件、图纸、包定义的要求，满足质量目标。

质保期：从竣工验收合格之日起 2 年

二、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

不含税固定总价：人民币 5623853.21 元(大写：人民币伍佰陆拾贰万叁仟捌佰伍拾叁元贰角壹分)

税金（9%）：人民币 506146.79 元(大写：人民币 伍拾万陆仟壹佰肆拾陆元柒角玖分)

含税固定总价：人民币 6130000.00 元(大写：人民币 陆佰壹拾叁万元整)

如遇国家调整税率，则未税价不变，在支付应付款时，税率及税金按国家政策执行。

各项报价明细见报价清单。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

合同价为包工包料，包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包综合治理的綜合价格、包保修的綜合价格、合同总价中包含完成编制、汇集、整理合同工程供政府备案和工程资料存档使用的全部竣工资料所需要的全部费用。

工程结算方式：最终竣工结算总价=本合同含税单价×现场认证工程量±发包人指令±工程变更费用-处罚违约金-其他应扣款金额。

三、 项目经理

姓 名：王维嘉

身份证：

四、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 专业合同条款;
- (4) 澄清文件;
- (5) 招标过程中的往来文件 (另行成册);
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术规格书和包定义文件;
- (8) 已标价工程量清单;
- (9) 图纸, (依照业主发的图纸为准, 相同图纸依照最晚发的为准, 如需修改需业主同意后为准, 图纸另行成册);
- (10) 招投标文件 (另行成册);

其他合同文件 (如有) 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

五、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

六、 词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

七、 签订时间

本合同于 2023 年 7 月 23 日签订。

八、 签订地点

本合同在北海市惠科项目部签订。

九、 补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十、 合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章后 生效。

十一、 合同份数

本合同一式玖份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执叁份。

(以下无正文)

发包人: (盖章) 北海惠科光电显示有限公司 承包人: (盖章) 深圳市卓艺建设

装饰工程股份有限公司

地址:

地址: 广东省深圳市福田区竹子

林益华综合楼 A 栋 10 层

法定代表人 (或委托代理人):

法定代表人 (或委托代理人):

联系电话:

联系电话: 0755-83187968

传真 (FAX):

传真 (FAX):

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳石厦支行

账号:

账号: 4420 1008 8000 5988 8333

邮政编码:

邮政编码:

518000
本项目工程款请汇入以上账号,
否则承包方有权作未收到工程款处理。

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：北海惠科光电显示器件项目-研发楼精装修

建设单位：北海惠科光电显示有限公司

竣工验收时间：2023 年 12 月 25 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	北海惠科光电显示器件项目-研发楼精装修		
工 程 地 址	广西北海工业园区汇江大道以南、北海大道以东、东北大道以		
建 筑 面 积 (或工程规模)	/	结构类型 层 数	框架结构 2 层
开 工 时 间	2023 年 7 月 8 日	竣工日期	2023 年 12 月 25 日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修分部及子分部分项、给排水分部子分部分项、建筑电气分部子分部分项内容。</p> <p>3、对工程设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成竣工验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部，符合标准及设计要求 0 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项， 经核定符合规范要求 0 项	合 格
3	安全和主 要使用功能 核查及抽查 结果	共核查 0 项，符合要求 0 项， 共抽查 0 项，符合要求 0 项， 经返工处理符合要求 0 项	合 格
4	观感质量 验收	共抽查 115 项，符合要求 115 项， 不符合要求 0 项	综合评价：合格



文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	/
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：					
工程质量合格，同意验收。					
	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工 验收 组 成 员 签 字 栏	组长	张富国	建设单位项目负责人		
	副组长	张元	总监理工程师		
	其他 成员				
		邓浩	建设单位工地代表		
		唐弘	施工单位质量、技术部门负责人		
		王雅嘉	项目经理		
		刘华新	施工项目部技术负责人		
		张元 张元	专业监理工程师		
		张元			
		张元	设计单位项目负责人		
参加 验收 单位	施工单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	 (公章) 单位负责人 年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人 年 月 日	 (公章) 项目总监理 工程师 年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人 张富国 年 月 日	

悦来会展中心北辰项目二期 I 标段公共区域室内精装修工程

合同编号：CQBC-工程 2023053

悦来会展中心北辰项目二期 I 标段公共区域 室内精装修工程合同

发 包 人：重庆北辰两江置业有限公司

承 包 人：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

签订日期：2023 年 1 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：重庆北辰两江置业有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就悦来会展中心北辰项目二期 I 标段公共区域室内精装修工程（以下简称“本工程”）施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程地点：重庆市两江新区悦来组团 C 分区 C05-3/07 号地块。

工程内容：本工程设计施工图、招标工程量清单及本招标文件所包含的全部内容。

二、工程承包范围

2.1 本工程所要求完成的工作包括发包人所提供的施工图中的全部工作内容和招标答疑文件以及现场踏勘情况包括的全部内容，具体包括但不限于下述内容：

2.1.1 包括但不限于 2 号地块 2-3#楼、2-4#楼、2-5#楼商业及公区的入户大堂、信报箱间、电梯厅、公共走道、合用前室等的天棚、楼地面、墙柱面装饰及部分设施采购及安装工程，具体详见招标图纸、招标清单、技术标准和要求及附件 7《精装修工程与其他工程的界面划分》。

2.1.2 合同文本、法律法规、政府要求的全部内容，此外还包括根据实际情况，有经验的承包人应能推断出的为完全地完成本项目工程所需要的全部工作。

2.1.3 按合同图纸、工程规范、法律法规及规范要求深化设计、供应、施工、检测检验、保修本工程，成品保护，包含本工程通过相关部门的验收，并包括完工后本工程的清洁。

2.1.4 本工程所需的所有物料包括所有设备、材料、构配件、备用配件及保养维修期内需要的物料，均由承包人负责供应。与本工程有关的构件、固件之类的供应、预埋及安装，均包括在本合同范围内。

2.1.5 详细的工程范围须参阅图纸及技术要求。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的所有项目及工作，不论该等项目及工作是否在前述文件内详细说明。

2.2 本工程的范围包括供料（发包人采购材料和设备除外）、施工和保修，不论是永久

性质还是临时性质的，承包人均须负责供应质量保修期内需要的正常替换物料。

2.3 若有特殊要求和说明详见合同补充条款。

三、合同工期

开工时间：以开工时间以发包人或监理人所签发的开工指令为准。。

总工期：2#地块暂定总工期 120 日历天（具体参照建筑单体工期要求）；

建筑单体工期：

地块	单体	施工内容
2#地块	3#~5#楼	移交后 90 日历天内完成所有楼栋标准层及附属商业的入户大堂、信报箱间、电梯厅、公共走道、合用前室等的天棚、楼地面、墙柱面装饰及部分设施采购及安装施工内容，并经监理验收合格。大堂因需竣工后主体改造，此部分工期为移交后 30 日历天完成相应天、地、墙柱室内精装修工作。

工期计算原则：所有楼栋以建筑单体为最小移交单位。各建筑单体工期均以发包人、监理人、总承包人（或其他施工界面移交人）及承包人签署的《工程移交单》时间开始计算，各单体移交后工期要求固定不变。

四、质量标准

各种材料及工程整体均达到国家质量验收标准并经当地建设主管部门、发包人、监理单位、质监站和有关部门及单位验收合格。若有特殊要求和说明详见合同补充条款。

五、合同价款

合同包干总价（含税）（人民币）（大写） 陆佰伍拾万零玖仟伍佰柒拾陆元贰角肆分（小写） ¥6,509,576.24 元。

其中：

增值税税率为 9% 的金额（含税）（人民币）（大写） 陆佰伍拾万零玖仟伍佰柒拾陆元贰角肆分（小写） ¥ 6,509,576.24 元，相应税额为（人民币）（大写） 伍拾叁万柒仟肆佰捌拾柒元玖角伍分（小写） ¥ 537,487.95 元；不含税金额为（人民币）（大写） 伍佰玖拾柒万贰仟零捌拾捌元贰角玖分（小写） ¥ 5,972,088.29 元。

若今后因国家税务政策的变化导致税率发生变化的，保持不含税总价不变，以届时实际公布的税率为准调整合同价格。

六、组成本合同的文件包括：

- (1) 合同补充条款；
- (2) 合同协议书及补充协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 合同履行过程中，发包人、承包人协商一致的其他书面文件、承诺函（若有）；
- (5) 本合同专用条款及附件；
- (6) 招标文件(含招标答疑、工程量清单总说明)；
- (7) 本合同工程建设标准、规范及有关技术文件、图纸；
- (8) 工程量清单
- (9) 本合同通用条款；
- (10) 投标文件；
- (11) 组成合同的其它文件等。

合同文件互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，则依以上顺序在先或发包人选择指定为准。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺严格按照合同约定的工期和质量标准完成本工程，并按照《工程质量保修书》的要求在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、承包人向发包人提供金额为合同价款 10%的履约保函，用以保证按合同约定履行自己的各项义务。履约保函自签署之日起至所在地块整体工程竣工验收合格后 28 天内一直有效。本工程无预付款。发包人在支付承包人首次进度款时，承包人需保证已按照合同要求提交履约保函或同等金额的履约保证金，如未提供，发包人有权于首期付款金额中暂扣履约保函或履约保证金约定的保证金额，并在当期应付进度款中予以扣回，直至扣足为止。（保函格式详见附件 3）。

十一、合同签订及生效

合同订立地点：重庆市渝北区财富金融中心 FFC32 楼；

本合同双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。



发包人：（公章）

合同专用章

住所：中国建设银行股份有限公司重庆两江分行

账号：50050104360000000345

5001001172613

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

日期： 年 月 日



承包人：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司（公章）

合同专用章

住所：深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A

栋 10 层

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0755-83187889

传真：

开户银行：44201008800059888333

账号：中国建设银行股份有限公司深圳石

厦支行

邮政编码：518040

日期： 年 月 日

王连兵

作进行空间。所有位置均须保留最高净空高度及最大工作空间。若出现净空高度或工作空间不足的情况，必须在工程进行前通知发包人。承包人逾期通知造成返工等工程量增加（包括但不限于总承包人、承包人及其他施工单位工作量的增加）所引起的相关费用由承包人自行承担。

4.8 承包人须根据实际情况对上述图纸做出修订，并在竣工后编制竣工图纸以显示本工程实际完成的所有施工内容。承包人修订后的施工图纸需提交发包人审核后方可实施，否则由此造成的任何后果均由承包人承担

二、双方一般权利和义务

5 工程师

总监理工程师 兰贵明

总监理工程师按照监理合同的约定履行职权。

需要取得发包人书面批准才能行使的职权：设计变更（技术核定）、现场经济签证、工期签证、工程量及造价确认或调整、更换主要材料或设备以及承包人更换项目经理、技术负责人等。

工程师的指示应盖有工程师授权的现场机构公章和监理人员签名。承包人收到工程师指示后应立即遵照执行。若承包人对工程师的指示持异议时，可向工程师提出书面意见。工程师及发包人代表研究后可作出修改指示或继续执行原指示的决定，并通知承包人遵照执行。

6 工程师的委派和指令

发包人派驻的代表 李文焱

发包人的指令、通知由发包人代表签字后，以书面形式交给监理单位，由监理单位发出及监督执行，承包人代表或承包人收文人须在回执签署姓名和收到时间。

7 项目经理

项目经理 王维嘉

项目经理代表承包人对工程实施全面负责，是承包人履行本合同项下义务的全权代表。项目经理及其项目经理部为完成本合同中承包人的工作义务及权利，拥有对该工程的人员调配权，资金合理使用、审批权，材料采购权等权限。在工程建设过程中，项目经理外出1天以上（含1天）需经发包人批准，且外出天数每月不得超过5天（含5天）。

8 发包人工作

工程验收表

编号:

工程名称	悦来会展中心北辰项目二期 I 标段公共区域室内精装修工程			合同编号	CQBC-工程-2023053
工程地址	重庆市渝北区悦融路 1 号			承包范围	3/4/5 号楼公区、商业精装修
承包单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
合同开工日期	2023/1/9	合同竣工日期	2023-5-8	合同工期	120
实际开工日期	2023/1/9	实际竣工日期	2023-11-10	验收日期	
验收内容及范围	2 号地块 2-3#楼\2-4#楼\2-5#楼公区及商业的入户大堂、信报箱间、电梯厅、公共走道、合用前室的天棚、楼地面、墙柱面装饰及部分设施采购及安装工程等				
验收意见	合格,同意验收				
遗留问题					
施工单位 单位	悦来会展中心北辰项目二期 I 标段公共区域室内精装修工程项目部 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司 (非经济用途印章) (签章)			监理单位	(签章)
建设单位	滕吉、李文斌 (签章)			其他	(签章)

工程管理部

泗洪县惠景酒店改造项目

中标通知书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

泗洪县惠景酒店改造项目的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于中标通知书发出之日起15日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2022年9月13前至泗洪县保安服务有限公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和-content: 泗洪县惠景酒店改造
2. 中标价: 3690141.25 元
3. 中标工期: 120 日历天
4. 中标质量标准: 合格

招标人（公章）

2022年8月29日

招标代理机构（公章）

2022年08月29日

说明：本通知一式6份，建设单位、中标单位、代理机构各执2份

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：泗洪县保安服务有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泗洪县惠景酒店改造项目实施及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：泗洪县惠景酒店改造项目
- 2.工程地点：泗洪县公安局院内
- 3.资金来源：自筹资金
- 4.工程内容：详见清单及图纸
- 5.工程承包范围：详见清单及图纸

二、合同工期

计划开工日期：2022年09月21日。

计划竣工日期：2023年01月19日。

工期总日历天数：120日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

人民币（大写）叁佰陆拾玖万零壹佰肆拾壹元贰角伍分（¥3690141.25元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：王维嘉

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 09 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在泗洪县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：王凯

组织机构代码：913213241398884115

地 址：泗洪县华泰世纪园 30 幢 101

邮政编码：223900

法定代表人：祖康辉

委托代理人：王凯

电 话：0527-86281793

电子信箱：626131330@QQ.com

开户银行：中国银行泗洪支行

账 号：459858209640

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：王惠英

组织机构代码：91440300192456702Y

地 址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

邮政编码：518040

法定代表人：王惠英

委托代理人：简雪

电 话：0755-83187957

电子信箱：328925201@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

账 号：44201008800059888333

本项目工程款请汇入以上账号，
否则承包方有权作未收到工程款处理。

工程竣工验收报告

工程名称：泗洪县惠景酒店改造项目

验收日期：2024年4月26日

建设单位	泗洪县保安服务有限公司			监理单位	公诚管理咨询有限公司		
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			设计单位	北京中奥建工程设计有限公司		
建筑面积	2200 m²	工程造价	3690141.25 元	结构层次	四层	开工日期	2022.9.21
						竣工日期	2024.4.8
验收意见	<p>1、该工程无违反“强条”、“强标”行为；</p> <p>2、各分部、分项工程验收合格；</p> <p>3、该工程能按照设计图纸及验收规范施工；</p> <p>4、该工程质保资料及安全控制资料齐全；</p> <p>5、混凝土强度符合设计和规范要求；</p> <p>6、各分部、分项及检验批验收资料签字齐全；</p> <p>7、该工程实体及观感评定“良好”；</p> <p>8、该工程经综合评定为“合格”工程。</p>						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	验收专家	有关单位		
 项目经理（签字）： 丁维品 （公章）	 总监理工程师（签字）： 侯成德 （公章）	 参加人员（签字）： 王成 （公章）	 参加人员（签字）： 王成	参加人员（签字）： 王成 王成	参加人员（签字）： 罗新亚 袁世超 王成		

4 拟派项目管理团队人员配置

项目管理团队人员配置情况表

序号	姓名	职务	技术职称			注册证书			
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业
1	王维嘉	项目经理	高级工程师	2203001082949	建筑装饰施工	建造师注册证	二级	粤 24420212021 28203	建筑工程
2	刘华新	项目技术负责人	高级工程师	粤高职称字第 1803001012242 号	建筑装饰施工	建造师注册证	二级	粤 24420222022 19053	建筑工程
3	李杰勇	项目安全负责人	工程师	2103003055320	建筑装饰施工	安全生产考核合格证书、建筑施工安全工程师	C3	粤建安 C3(2006)001 0383、 0161459	建筑工程
4	陈冠伊	质量员	工程师	粤中职称字第 1803003011408 号	建筑装饰施工	质量员岗位证	/	04418107944 18001422	装饰装修
5	张成	安全员	高级工程师	2403001196497	建筑装饰施工	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2018)000 0562	建筑工程
6	周家俊	资料员	/	/	建筑装饰施工	资料员岗位证	/	04417114944 17003693	建筑工程
7	曾秦	劳资专管员(或劳务员)	工程师	2503003260244	建筑装饰施工	劳务员岗位证	/	04418113944 18002155	建筑工程
8	胡院军	机电工程师	工程师	10211035	建筑电气	/	/	/	/
9	李聘德	给排水工程师	高级工程师	B981001442	给排水	/	/	/	/
10	张燕燕	造价师	/	/	/	造价师注册证	一级	建 [造]1118440 0017381	建筑工程
11	石明星	质检员	/	/	/	质量员岗位证	/	04418107944 18001285	装饰工程
12	龚军玲	施工员	工程师	粤中职称字第 1803003015224 号	建筑装饰施工	施工员岗位证	/	04417102944 17000437	装饰工程
13	郭劭恒	测量员	/	/	/	测量员岗位证	/	23010900000 40786	装饰工程
14	贺佩	预算员	工程师	粤中职称字第 1803003014012 号	建筑装饰造价	/	/	/	/
15	武刚	材料员	工程师	粤中职称字第 180300309045 号	建筑装饰施工	材料员岗位证	/	04416111944 16001293	装饰工程

注：1. 投标人至少需配备项目经理、项目技术负责人、项目安全负责人、质量员、安全员、资料员、劳资专管员（或劳务员）等专业技术人员。

2. 本项主要考核项目管理团队配备齐全情况及项目管理团队中项目经理建造师注册证书等级（注册专业：建筑工程）、项目技术负责人建造师类注册证书（注册专业：建筑工程）、项目安全负责人的注册安全工程师执业资格证书（专业不限）和安全生产考核合格证（C证）情况。

3. 证明资料：提供截标前半年内投标人为拟派项目管理团队各成员缴纳的任意连续不少于三个月的社保缴纳记录、毕业证、注册执业资格证书、职称证书、主要履历介绍等。

承诺人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（公章）

法定代表人或授权代理人：（签字或盖章）

承诺日期：2025 年 10 月 20 日

项目经理. 王维嘉

姓名	王维嘉	性 别	男	年 龄	41	
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	大学	
证件类型	身份证	证件号码	440301198308246674	手机号码	/	
参加工作时间		2008 年 8 月		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师） 资格证书编号			粤 2442021202128203			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
重庆中铁任之 养老产业有限 公司	三担湖康养小镇医院及机构升 级改造装饰装修工程		合同金额： 685.6776 万元	2023. 3. 22-2023 . 07. 03	已完工	合格
深圳梦影廊电 影院管理有限 公司	梦中心电影院精装工程		合同金额： 603.849418 万 元	2022. 9. 1-2022. 11. 20	已完工	合格
北海惠科光电 显示有限公司	北海惠科光电显示器件项目办 公楼精装修工程		合同金额： 562.3853 万元	2023. 7. 8-2023. 12. 25	已完工	合格
重庆北辰两江 置业有限公司	悦来会展中心北辰项目二期 I 标段公共区域室内精装修工程		合同金额： 650.957624 万 元	2023. 1. 9-2023. 11. 10	已完工	合格
泗洪县保安服 务有限公司	泗洪县惠景酒店改造项目		合同金额： 369.0141 万元	2022. 9. 21-2024 . 4. 8	已完工	合格





教育部留学服务中心

国外学历学位认证书

教留服认加[2008]01056号

王维嘉，男，中国国籍，1983年8月24日生于广东省。

王维嘉2004年9月至2008年5月在加拿大阿卡迪亚大学（Acadia University）学习经济专业大学本科课程，成绩合格，于2008年5月获得该校颁发的文学学士学位证书。

经核查，阿卡迪亚大学系加拿大正规高等学校，该校设有经济专业大学本科课程。王维嘉所获学士学位证书表明其具有相应的学历，经查无误。

教育部留学服务中心
二〇〇八年十二月三日

专用章



使用有效期：2025年05月
30日-2025年11月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王维嘉

性 别：男



出生日期：1983-08-24

注册编号：粤2442021202128203

聘用企业：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-22至2027-12-21）



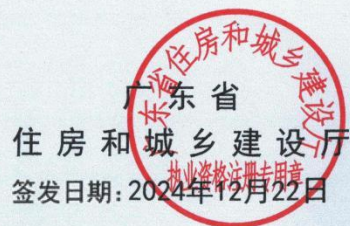
王维嘉

个人签名：

王维嘉

签名日期：

2025-5-30



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年12月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0100882

姓 名:王维嘉

性 别:男

出 生 年 月:1983年08月24日

企 业 名 称:深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月23日

有 效 期:2025年05月08日 至 2028年06月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：王维嘉

身份证号：440301198308246674



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082949

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 王维嘉	社保电脑号: 609715644	身份证号码: 440301198308246674	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	单位编号: 60007776		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efca40dbc781) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7.单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



项目技术负责人. 刘华新

姓名	刘华新	性 别	男	年 龄	56
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	大学
证件类型	身份证	证件号码	440301196605185418		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1803001012242 号	
参加工作时间	1992. 7. 1		从事技术负责人年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
乌鲁木齐城市建设投资(集团)有限公司	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段	金额：7957.72 万元	2019. 4. 20-2022. 3. 1	完工	合格
郎溪县国有资产运营投资有限公司	郎溪长三角区域发展研究中心酒店装饰装修EPC工程	合同金额：5000 万元 11741 m²	2021. 5. 27-2021. 12. 24	已完工	合格





聘 书

兹聘请 刘华新 同志担任 2018年度深圳市建筑工程
系列专业技术资格 建筑装饰施工 专业组评委。

深圳市建筑专业中级专业资格第三评审委员会
二〇一八年十一月



使用有效期：2025年08月
07日-2026年02月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘华新

性 别：男



出生日期：1966-05-18

注册编号：粤2442022202219053

聘用企业：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

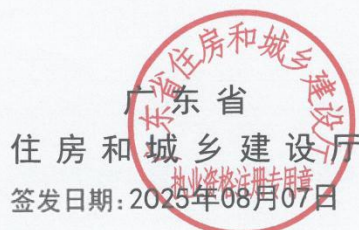
注册专业：建筑工程（有效期：2025-10-24至2028-10-24）



刘华新

个人签名：刘华新

签名日期：2025年8月7日



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年08月07日



深圳市装饰行业专家继续教育 培训证书

刘华新

于2020年12月19日参加深圳市装饰行业专家
继续教育课程学习，经审核达到培训考核要求，
修满全部课程和学时，特发此证。

证书编号：SZX20200307

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证日期：2020年12月19日

证书号第 11760654 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种便拆式室内装饰灯

发 明 人：林国栋;刘华新;张成;吴斌

专 利 号：ZL 2020 2 0394991.7

专利申请日：2020 年 03 月 25 日

专 利 权 人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

授权公告日：2020 年 10 月 27 日

授权公告号：CN 211780457 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2020 年 10 月 27 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘华新

社保电脑号：1157251

身份证号码：440301196605185418

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	60007776	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52
2023	10	60007776	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52
2023	11	60007776	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52
2023	12	60007776	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52
2024	01	60007776	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	12000	96.0
2024	02	60007776	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	12000	96.0
2024	03	60007776	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	132.0	20000	160.0
2024	04	60007776	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	132.0	20000	160.0
2024	05	60007776	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	132.0	20000	160.0
2024	06	60007776	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	132.0	20000	160.0
2024	07	60007776	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0
2024	08	60007776	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0
2024	09	60007776	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0
2024	10	60007776	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0
2024	11	60007776	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0
2024	12	60007776	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0
2025	01	60007776	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0
2025	02	60007776	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0
2025	03	60007776	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0
2025	04	60007776	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0
2025	05	60007776	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0
2025	06	60007776	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0
2025	07	60007776	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0
2025	08	60007776	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0
2025	09	60007776	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0
合计			73200.0	36160.0			23104.0	9040.0			2260.0		3463.6	3298.08	836.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca40dbe774 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007776 单位名称 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段

公共资源交易中心：(盖章)

招标投标监管机构：(盖章)



高新建中字[2019]049号

中标通知书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

根据乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段招标文件和你单位于2019年04月16日提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为中标人,请收到中标通知书后,按照招标文件规定的时间与招标人签订合同,中标条件如下:

标段编号	A01-650104-02-20171011-0045-a008001
标段名称	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段
中标人	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
中标价	大写:柒仟玖佰伍拾柒万柒仟贰佰圆零贰角壹分 小写:79577200.21元
备注	工程量:111631平方米 项目负责人:黎雄健 计划工期:2019年04月20日——2019年09月15日 总工期:149日历天 质量标准:合格 代理机构:新疆西北招标有限公司 中标范围:本标段施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容:(包括招标文件、设计变更、答疑及招标文件补充等内容)。 代理机构经办人:冯慧 代理机构经办人电话:13899996757
其它	无

注:中标通知书真实性请扫描上方二维码,以网站信息为准。

招标代理机构:(盖章)

招标人:(盖章)

法定代表人:(盖章)

法定代表人:(盖章)

2019年05月27日

正本

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乌鲁木齐城市建设投资（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段。

2. 工程地点：乌鲁木齐市高新区乌昌辅道以东、机场跑道末端西侧。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源： 自筹 。

5. 工程内容：本标段施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本标段施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容

二、合同工期

计划开工日期：2019年4月20日。

计划竣工日期：2019年9月15日。

工期总日历天数：150 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 柒仟玖佰伍拾柒万柒仟贰佰元贰角壹分 （¥ 79577200.21

元），其中：增值税税金：6570594.51 元，增值税率：9%

其中：

（1）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写） 玖拾万零玖仟捌佰肆拾贰元叁角玖分 （¥ 909842.39 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写） 壹佰贰拾伍万叁仟玖佰贰拾伍元壹角整 （¥ 1253925.10 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写） 柒佰壹拾捌万叁仟壹佰 （¥ 7183100 元）。

2. 合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：黎雄健。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

发包人: (公章)



组织机构代码: _____

地址: 乌鲁木齐新华南路 808 号

邮政编码: 830002

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0991-4185758

传 真: 0991-4185758

电子信箱: _____

开户银行: 建行新华南路支行

账 号: 65001617400050004315

承包人: (公章)



组织机构代码: 91440300192455703Y

地址: 深圳市福田区竹子林路益华

综合楼 A 栋 10 层

邮政编码: 518040

法定代表人: 王惠英

委托代理人: 陈培清

电话: 0755-83187980

传真: 0755-83187980

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳石厦支行

账 号: 44201008800059888333

水费（含损耗）由承包人承担，并向总承包人缴纳。现场所发生的全部电费、水费由总承包人统一管理、缴纳。

（3）在测量放线中，承包人有义务建立和保护测量放线用基准点；对需要的专业承包单位进行移交和交底，并承担测量放线错误造成的责任，同时有权纠正其他各分承包单位的错误和不妥。

（4）承包人中标后三日内，必须提供本次投标设备的各种技术资料，同时提供招标人、设计单位、工程监理单位等相关单位和部门，以便更好的完善设计和施工。

（5）承包人必须遵守施工现场各项管理制度和办法等要求，承包人在施工中必须与建设单位、监理单位、总承包单位积极配合并服从管理，若违反现场各项管理规定、办法等，或给其他单位造成危害的，按管理办法、规定从承包人工程款中扣除。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人：

姓名：黎雄健；

身份证号：440301197111173817；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：00071106；

建造师执业印章号：粤 144060804276；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2007）0002013；

联系电话：138 9991 2883；

电子信箱：csf1026@foxmail.com；

通信地址：乌鲁木齐市新市区（高新区）华润万家 A 座 802 室；

承包人对项目经理的授权范围如下：按承包企业的具体要求和规定为准。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：每周在现场时间不少于 5 天。

表E0106 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段-食堂			开工日期	2019年04月20日
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			技术负责人	刘华新
项目负责人	黎雄健	项目技术负责人	刘华新	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合规定 21 项		合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 7 项		合格	
综合验收结论	同意验收				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)
参加验收单位	项目负责人: 黎雄健	总监: 黎雄健	项目负责人: 黎雄健	项目负责人: 王金智	项目负责人: 黎雄健
	2022年3月1日	2022年3月1日	2022年3月1日	2022年3月1日	年 月 日

表E0106 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段-综合楼			开工日期	2019年04月20日
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			技术负责人	刘华新
项目负责人	黎雄健	项目技术负责人	刘华新	完工日期	2021年10月25日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 9 项		合格	
综合验收结论	同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	
项目负责人: 符黎	总监理工程师: 王杰	项目负责人: 黎雄健	项目负责人: 李华	项目负责人: 李华	
2021年12月22日	2021年12月22日	2021年12月22日	2021年12月22日	年 月 日	

表E0106 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称		乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段-1#出勤楼		开工日期	2019年04月20日
施工单位		深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		技术负责人	刘华新
项目负责人		黎雄健	项目技术负责人	刘华新	完工日期
					年 月 日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论
1	分部工程验收		分部，经查符合设计及标准 共 3 项 规定 3 项		合格
2	质量控制资料核查		共 21 项，经核查符合规定 21 项		合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		项，符合规定 5 项， 共核查 5 项，符合规定 5 项， 共抽查 5 项，符合规定 5 项， 经返工处理符合要求 0 项		合格
4	观感质量验收		共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 6 项		合格
综合验收结论					
同意验收					
建设单位		监理单位		施工单位	
(单位名称、盖章)		(单位名称、盖章)		(单位名称、盖章)	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	
黎雄健		黎雄健		黎雄健	
2022年3月1日		2022年3月1日		2022年3月1日	
参加验收单位		设计单位		勘察单位	
(单位名称、盖章)		(单位名称、盖章)		(单位名称、盖章)	
项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:	
黎雄健		黎雄健		黎雄健	
2022年3月1日		2022年3月1日		2022年3月1日	

郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修 EPC 工程

中标通知书



编号: LX-GC-2021-003

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司:

郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修EPC工程 (LXX-GC-GK-2020082)
于2020年12月30日, 在郎溪县公共资源交易中心二楼公共资源交易中心开评标, 现确定你单位为中标人。

中标价设计费固定费率2%, 施工费下浮率20.37%, 质量达到合格标准, 工期(服务期) 210, 项目负责人郑平山。

请你单位收到本中标通知书后, 于30日内到安徽省宣城市郎溪县与招标人签订合同。



说明:

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据, 其内容不得变更, 应作为合同的组成部分;
- 2、《中标通知书》一式四份, 招标人、交易中心、代理机构、中标单位各一份。

GF-2011-0216

副本

郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店
装饰装修 EPC 工程合同

二〇二一年二月

第一部分合同协议书

发包人（全称）郎溪县国有资产运营投资有限公司

承包人（全称）深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修 EPC 工程项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修 EPC 工程

工程批准、核准或备案文号：郎溪县发改委发改备案（2020）26

工程内容及规模：本项目为郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修 EPC 工程，项目总用地面积 11741 平方米，包含餐厅（3555 m²）、客房（8186 m²）。招标范围为上述全部区域的装饰装修设计、家具采购、智能化设备采购及施工。中标单位以“交钥匙”方式完成该项目 EPC 工程总承包所涉及的设计、材料（设施、设备）、物资（含酒店日常运营所需餐具、家具等配套物资需会同运营单位和发包人共同选定）采购、施工装修、工程竣工验收、项目整体移交、缺陷责任修复以及工程质量保修等全部工作。

工程所在省市详细地址：宣城市郎溪县。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

三、主要日期

合同总工期：210 日历天（自合同约定开工之日起至本项目整体竣工验收）其中：（1）设计工期：合同签订后 60 天内完成方案优化、初步设计和施工图设计及图审。（2）采购周期：由承包人根据工程进度要求，自行安排，但必须满足施工总工期的要求。（3）施工工期：以监理工程师下达开工令之日起 150 天内完成本项目施工。（注：各单项工程进度有特殊要求的，中标人须按照招标人的要求组织该单项工程设计、采购、施工任务，并在招标人审批的进度计划时间内完成项目竣工验收。）

四、工程质量标准

工程设计质量标准：质量合格，功能正常，方便使用及整体符合美观标准。符合现行相应行业最新的设计规范。方案设计、初步设计及概算、优化、施工图设计均须通过相关部门审查，各阶段成果达到并符合国家规定的工程设计文件编制深度规定的要求。

工程施工质量标准：质量合格，功能正常，方便使用及整体符合美观标准，并确保一次性通过竣工验收。

五、合同价格

合同价格为：

设计费用（费率）：（大写）固定费率百分之贰（小写金额：2%）。以经核对确认的控制价（扣除暂列金额、暂估价、经询价采购方式确定的材料价格）为计算基数。

施工费用（费率）：（大写）下浮率百分之贰拾点叁柒（小写金额：20.37%）。以经核对确认的控制价（扣除暂列金额、暂估价、经询价采购方式确定的材料价格）为计算基数。

合同价：本项目采取限额设计，设计概算不得超过总投资额 5000 万元，设暂列金额 400 万元（最终结算总价不超过该项目最高投标限价 5000 万元）。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在各方盖章后生效：

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

企业组织机构代码：

邮政编码：

电 话：

开户银行：

账 号：

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

企业组织机构代码：

邮政编码：

电 话：

开户银行：

账 号：

承包人联合体方：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

企业组织机构代码：

邮政编码：

电 话：

开户银行：

账 号：

合同订立时间：2021 年 2 月 日

合同订立地点：

整改未完成的，每日历天处罚 10000 元，于当次进度款中扣除，罚款在工程结算时由发包人提供资料给审计部门，在工程总价中扣除。

12.如承包人施工或配合的工程质量和进度达不到发包人要求的，承包人需在规定的期限内完成整改，逾期整改未完成的，每日历天处以 10000 元违约金。违约金于当期进度款中扣除，在工程结算时，在工程总价中扣除。承包人不及时上报施工组织设计或各类计划执行滞后，发包人有权从应付承包人工程款中扣除人民币 2000—10000 元/次违约金。承包人代表（项目经理）、项目技术负责人及发包人、监理人根据工程需要指定的承包人相关人员必须参加工程例会及发包人、监理要求参加的会议，因故不能参加的应提前 24 小时向发包人提出申请并在获得发包人批准后方可缺席。否则发包人按每人次 3000 元收取承包人违约金。

13.合同规定由承包人完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更执行、安全文明施工、成品保护、工地保安等），如承包人拒绝完成或不能按发包人指令要求完成，发包人即可安排其他单位完成，按所发生的费用的 120%从承包人工程款中扣回，影响工期的责任由承包人负责。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

姓名：郑平山；
身份证号：342623197805024819；
建造师执业资格等级：一级建造师；
建造师注册证书号：粤 144090913926；
建造师执业印章号：粤 144090913926（00）；
安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2010）0001716；
联系电话：13621882139；
电子信箱：；
通信地址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层；

3.2.5 其它：

①承包人投标项目负责人原则上不予变更；

②若评分规则中项目负责人有加分项，投标项目负责人若要更换 1000 万以下的工程罚款 10 万元；1000 万—3000 万元的工程罚款 20 万元；3000 万以上的工程罚款 30 万元；且承包人更换后项目负责人资质资格、业绩信誉和工作能力不得低于原投标项目负责人，经发包人和监理人考核同意并接受处罚后方可变更；

③项目负责人如因离职、重病或特殊情况必须更换时，更换后的人员必须是本企业职工（提供社保证明），其资质资格、业绩信誉和工作能力不得低于原有人员，且能满足本项目要求并征得发包人同意，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担，同时处

关于本单位名称变更的公告

根据中共郎溪县委 郎溪县人民政府《关于郎溪县深化县属国有公司改革转型方案》（郎〔2021〕40号）文件精神，本单位名称由“郎溪县国有资产运营投资有限公司”更名为“安徽郎川控股集团有限公司”。

特此公告。



附件 2:

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 郎郎溪长三角区域发展研究培训中心项目-餐厅和
配套住宿楼室内装饰装修

竣工日期: 2021 年 12 月 28 日

建设单位(公章): 安徽郎川控股集团有限公司



宣城市住房和城乡建设局制

- 1 -

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	郎溪长三角区域发展研究培训中心项目-餐厅和配套住宿楼室内装饰装修		工程地点	宣城市郎溪县	
施工图审查合格书编码	3418212001190001-TX-006	工程规划许可证号		工程施工许可证号	341821202105270101
工程用途		工程规模	11741.44 m²	造价	
工程主要内容	<p>本项目为郎溪长三角区域发展研究培训中心项目-餐厅和配套住宿楼室内装饰装修工程，项目总用地面积 11741 平方米，包含餐厅（3555 m²）、客房（8186 m²）。施工范围为上述全部区域的装饰装修设计、家具采购、智能化设备采购及施工。施工单位以“交钥匙”方式完成该项目总承包所涉及的设计、材料（设施、设备）、物资（含酒店日常运营所需餐具、家具等配套物资需会同运营单位和发包人共同选定）采购、施工装修、工程竣工验收、项目整体移交、缺陷责任修复以及工程质量保修等全部工作。</p>				
开工日期	2021 年 5 月 27 日	竣工日期	2021 年 12 月 24 日		
建设单位	安徽郎川控股集团有限公司	法定代表人	周道平		
单位地址	郎溪县郎川大道	项目负责人	宋强		
勘察单位	/	资质等级	/	项目负责人	/
设计单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李山松
施工总包单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	资质等级及证书号	壹级 / 证书编号 D244010860		
法定代表人	王惠英	项目经理及证书号	郑平山 / 证书编号 00171938		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽泓建工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 / E134000466		
法定代表人	朱毅初	总监及岗位证书号	漆晓静/证书号 00402640		

工程竣工验收意见

工程名称：郎溪长三角区域发展研究培训中心项目-餐厅和配套宿舍楼室内装饰装修设计

郎溪长三角区域发展研究培训中心项目-餐厅和配套宿舍楼室内装饰装修设计于 2021 年 5 月 27 日开工，2021 年 12 月 24 日竣工，该工程设计功能符合要求，各项指标均达到规范要求。

建设单位能够严格执行国家法律、法规要求，严格履行合同，保证工程顺利实施。

设计单位按强制性标准和强制性条文进行设计，能积极指导施工单位工作，设计功能符合要求。

施工单位执行设计文件、强制性标准、强制性条文要求施工，对工程中出现的质量问题，能够及时整改，已完成工程与设计相符，能履行合同。

监理单位执行强制性标准、强制性条文要求，能完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量核定等级与现行标准相符，对工程施工单位出现的质量缺陷，能够及时进行跟踪检查验收。

经验收该工程符合我国现行法律、法规要求，符合我国现行建设强制性标准、强制性条文要求，符合设计文件和施工合同要求，工程保证资料有效、齐全。

该工程符合国家质量标准，工程质量等级合格，同意交付使用。

验收组组长（签名）



验收组成员名单

工程名称: 郎溪长三角区域发展研究培训中心项目-餐厅和配套住宿楼室内装饰装修

姓 名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
程江敏	组长	郎川控股集团	总经理	程江敏
漆晓彬	副组长	安徽新建环境项目管理有限公司	总监	漆晓彬
王立	组员	郎川控股集团	财务部经理	王立
周博亮	组员	郎川控股	项目技术负责人	周博亮
郑平山	组员	深圳市崇基建设股份有限公司	项目经理	郑平山
李树山	组员	深圳市崇基建设股份有限公司	项目技术负责人	李树山
张伟剑	组员	安徽新建环境项目管理有限公司	注册造价工程师	张伟剑
常晓峰	组员	深圳市崇基建设股份有限公司	结构工程师	常晓峰
宋强	组员	郎川控股集团	项目负责人	宋强
蔡旭	组员	郎川控股集团	业主代表	蔡旭
黄敏	组员	郎川控股集团	业主代表	黄敏
王捷	组员	郎川控股集团有限公司	现场负责人	王捷
周子	组员	郎川控股集团	业主代表	周子

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郎溪长三角区域发展 研究培训中心项目B-新 和配套综合楼装饰装修		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	7层/11741 m²
施工单位	深圳市卓艺建设装饰 工程股份有限公司		技术负责 人	曾晓晖	开工日期	2021年5月27日
项目负责 人	郑平山		项目技术 负责人	刘华新	完工日期	2021年12月24日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 3 分部, 经查符合设计及 标准规定 3 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项			符合要求	
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般” 的 7 项, 经返修处理符合要求的 1 项			一般	
5	综合验收结论	同意验收				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参 加 验 收 单 位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责 人	单位(项目)负 责人	单位(项目)负 责人	单位(项目)负 责人	单位(项目)负 责人	
	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日	年 月 日	

注: 该表相关工程信息由施工单位填写, 验收记录或验收结论由监理或建设单位填写, 综合验收
结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。单位工程验收时, 项目负责人应由相应单位的法
人代表书面授权。

行业管理部门验收意见

工程名称：郎溪长三角区域发展研究培训中心项目-餐厅和配套住宿楼室内装饰装修

单 位	验收意见
规划部门	<p>本装修项目不涉及规划核实。</p> <p>负责人(签字公章):</p> <p>日 期:</p>
消防部门	<p>负责人(签字公章):</p> <p>日 期:</p>
人防部门	<p>本装修项目不涉及人防</p> <p>负责人(签字公章):</p> <p>日 期:</p>
城建档案部门	<p>负责人(签字公章):</p> <p>日 期:</p>

建设工程质量监督部门验收意见:

餐厅和配套住宿楼装修工程

程序符合, 同意备案

负责人(签字公章):

日 期: 2021.12.27

注: 验收意见由行业管理部门明确同意通过验收, 并加盖公章, 或者由建设单位记录行业管理部门认可文件(或不需要认可的依据)并加盖建设单位公章; 建设工程质量监督部门验收意见对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见, 但不做肯定性结论。

郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店

装饰装修 EPC 工程

工程结算资料(下册)

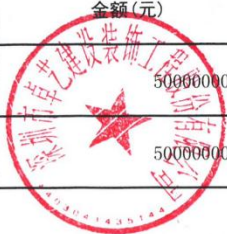
深圳市卓艺建设工程股份有限公司

二〇二二年十一月十八日

建设项目竣工结算汇总表

工程名称：郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修EPC工程

序号	单项工程名称	金额(元)
1	郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修EPC工程	5000000.00
合 计		5000000.00



项目安全负责人. 李杰勇

姓名	李杰勇	证件类型	身份证	证件号码	441324197709295339
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2006)0010383	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2006) 0010383

姓 名: 李杰勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年09月29日

企 业 名 称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2007年01月01日

有 效 期: 2024年10月08日 至 2027年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓 名 李杰勇

性 别 男

执业资格
证书编号 0161459

持证人签名 李杰勇

执业证号 44120128818

发证日期 2012年10月18日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

有效期至: 2015年10月17日

李杰勇 441324197709295339

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

有效期至: 2021年02月10日

注册记录

B0151 李杰勇 441324197709295339

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

有效期: 2020年3月13日至2021年2月10日

C0168 李杰勇 441324197709295339

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

有效期: 2021年4月28日至2026年4月28日

广东省职称证书

姓 名：李杰勇

身份证号：441324197709295339



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055320

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 李杰勇	社保电脑号: 608242408	身份证号码: 441324197709295339	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	单位编号: 60007776		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年9月26日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efca40db1abx) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

质量员. 陈冠伊

姓名	陈冠伊	证件类型	身份证	证件号码	440882198807097648
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0441810794418001422	



I54

照
片



粤中职证字第 1803003011408 号

陈冠宇 二〇一七 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月七日



证书编码: 0441810794418001422

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈冠伊

身份证号: 440882198807097648

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 22 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冠伊
参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

社保电脑号：630262866
单位编号：60007776

身份证号码：440882198807097648
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	10	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2023	11	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2023	12	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2024	01	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	02	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	03	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	04	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	05	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	06	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	07	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	08	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	09	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	10	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	11	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	12	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2025	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	04	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	05	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	06	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	07	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	08	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	09	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
合计			22910.0	11360.0			8499.23	3288.88			808.45				272.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca40dbb8bb ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007776
单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



安全员. 张成

姓名	张成	证件类型	身份证	证件号码	362426198808074834
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2018)0000562	



西安交通大学
毕业证书



学生 张成 性别 男，一九八八年 八 月 七 日生，于二〇二〇年 三 月
至二〇二二年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987202205019280

二〇二二年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0000562

姓 名: 张成

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年08月07日

企 业 名 称: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年01月15日

有 效 期: 2023年10月23日 至 2027年01月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：张成

身份证号：362426198808074834



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001196497

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名: 张成		社保电子号: 613237687		身份证号码: 36242619808074834		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		单位编号: 60007776		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数
2023	09	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.6								

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efca40dc6928) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60007776	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



资料员. 周家俊



证书编码: 0441711494417003693

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 周家俊

身份证号: 440301198909021315

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 10 月 13 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 周家俊	社保电脑号: 500520966	身份证号码: 440301198909021315	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	单位编号: 60007776		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月26日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efca40dbc2b6) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7.单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60007776	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

劳资专管员（或劳务员）. 曾秦

姓名	曾秦	证件类型	身份证	证件号码	420684198501062029
手机号码	/		证件号	0441811394418002155	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0441811394418002155

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 曾秦

身份证号: 420684198501062029

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：曾秦

身份证号：420684198501062029



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260244

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾泰 社保电脑号：612635343 身份证号码：420684198501062029 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	10	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	11	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	12	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2024	01	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	02	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	03	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	04	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	05	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	08	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	09	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	04	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	05	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	06	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	07	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	08	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	09	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
合计			16261.47	8041.44			8499.23	3288.88			798.45				154.32	

- 备注：
- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca40dc0f7i ）核查，验证码有效期三个月。
 - 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7.单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60007776 单位名称 深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司



机电工程师. 胡院军



	出生年月: 1982年10月
	专业名称: 建筑电气
	资格名称: 工程师
	批准时间: 2010年9月
姓 名: 胡院军	批准单位: 孝感市人事局
性 别: 男	批准文号: 孝人职[2010]18号
证书编号: 10211035	孝感市专业技术中级
发证日期: 2010年12月	评审组织: 职务评审委员会

姓名: 胡院军	社保电脑号: 634302928	身份证号码: 511126198210295211	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	单位编号: 60007776		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efca40dae9at) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

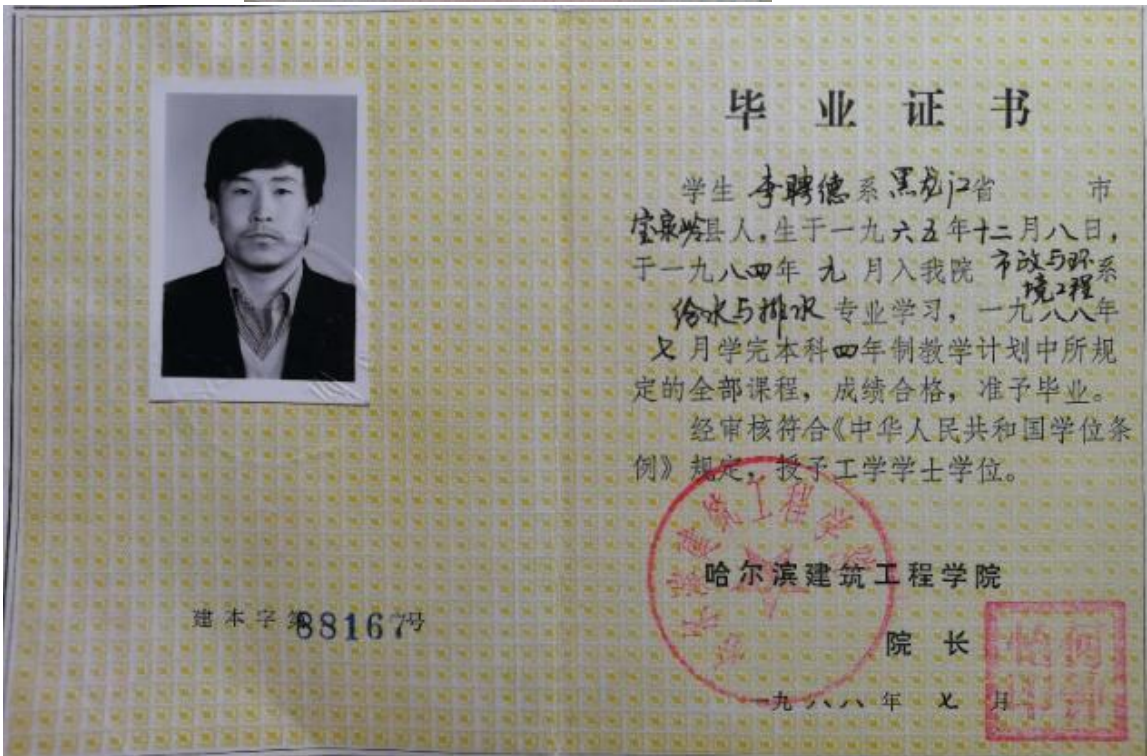
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。



7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60007776 单位名称 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
打印日期：2023年9月26日
证明专用章

给排水工程师. 李聘德





		专业名称 <u>给排水</u>
(加盖审批部门钢印有效)		Profession
		资格名称 <u>高级工程师</u>
		Post
		授予时间 <u>1998.9.1</u>
		Date of Issue
姓名 <u>李聘德</u>	 发证机关 Issued by	
Name		
性别 <u>男</u>		
Sex		
出生年月 <u>1965.12.8</u>		
Date of Birth		

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发

Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: 0981001442

No.

姓名: 李聘德	社保电脑号: 806867473	身份证号码: 23010319651208061X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	单位编号: 60007776		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年9月26日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efca40dd4a8y) 核查, 验证码有效期三个月。

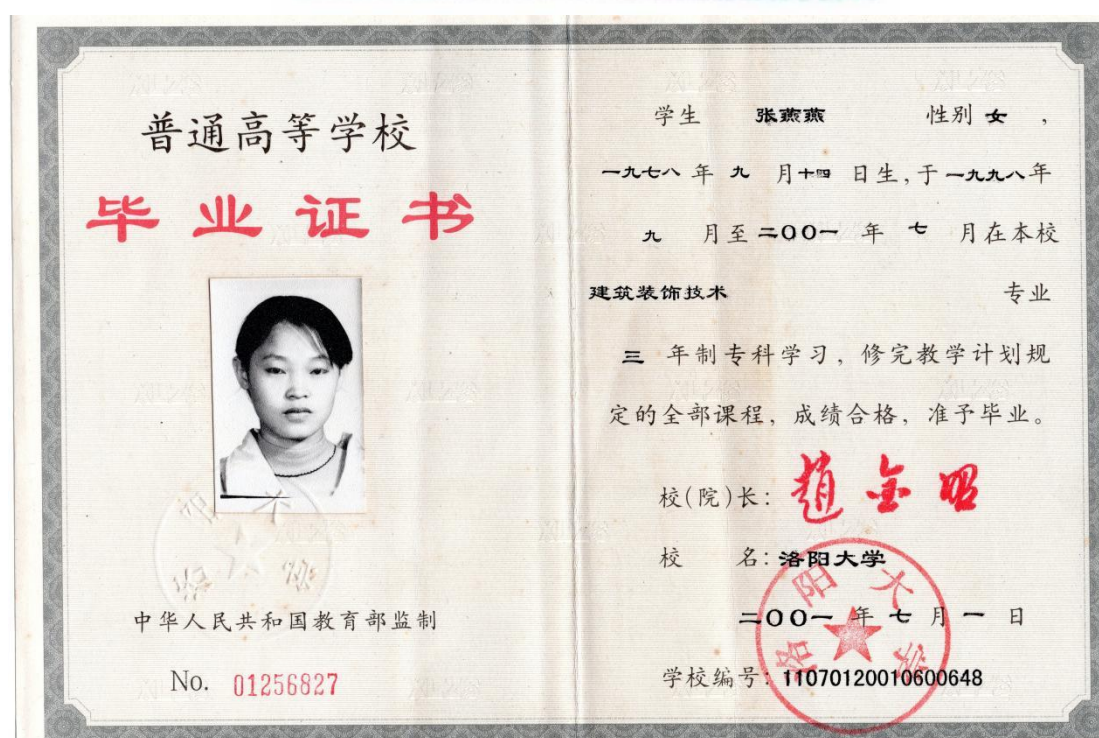
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7.单位编号对应的单位名称:
单位编号
60007776

单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

造价师. 张燕燕



114



证书编号: 建[造]11184400017381

初始注册日期: 2018 年 10 月 18 日

姓名: 张燕燕
 身份证号码: 140302197809040624
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 9 月 29 日



注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
省级(部门)注册初审机关	省级(部门)注册初审机关
公 章	公 章
年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
省级(部门)注册初审机关	省级(部门)注册初审机关
公 章	公 章
年 月 日	年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更	现聘用单位: (张燕燕)
原聘用单位:	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
原省级(部门)注册初审机关	现省级(部门)注册初审机关
公 章	公 章
年 月 日	2019 年 8 月 27 日
第二次变更	现聘用单位:
原聘用单位:	
原省级(部门)注册初审机关	现省级(部门)注册初审机关
公 章	公 章
年 月 日	年 月 日



使用有效期: 2025年08月19日
- 2025年11月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张燕燕

性 别: 女

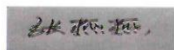
出 生 日 期: 1978年09月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400017381

有 效 期: 2022年10月18日-2026年10月17日

聘 用 单 位: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司



个人签名: 张燕燕

签名日期: 2025.8.19



发证日期: 2022年10月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张燕燕 社保电脑号: 611812498 身份证号码: 140302197809040624 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号: 60007776 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2023	09	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52
2023	10	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52
2023	11	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52
2023	12	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52
2024	01	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0
2024	02	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0
2024	03	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	04	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	05	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	06	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	07	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	08	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	09	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	10	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	11	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	12	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2025	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	04	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	05	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	06	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	07	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	08	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	09	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
合计			24120.0	12000.0			8499.23	3288.88			813.45			1074.08	280.32	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efca40dd5d8u) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60007776

单位名称
 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



质检员. 石明星



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0441810794418001285

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 石明星

身份证号: 452730199311051714

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 石明星			社保电脑号: 050608415			身份证号码: 452730199311051714			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			单位编号: 60007776			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	09	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1							

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca40daeddu ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007776
单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



施工员. 龚军玲



证书编码: 0441710294417000437

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 龚军玲

身份证号: 360502198212027116

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 22 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

I 52

照
片



粤中职证字第 1803003015224 号

龚军玲 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚军玲

社保电脑号：608545446

身份证号码：360502198212027116

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			16261.47	8041.44			8499.23	3288.88			798.45				570.08	154.32	

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca40dc7cc3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007776
单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



测量员. 郭劭恒





姓 名 郭劭恒

身份证号 44010419911030005X

证书编号 2301090000040786

工作单位 无

郭劭恒 同志于 2023 年

2 月 22日至 2023年 3 月 8日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 测量员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



2023年 3月10日

有效期至: 2026年3月10日

姓名: 郭劲恒	社保电脑号: 641555540	身份证号码: 44010419911030005X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	单位编号: 60007776		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年9月26日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efca40dbf221) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

单位编号对应的单位名称:	单位名称
单位编号 60007776	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

预算员. 贺佩



L55

照
片



粤中职证字第 1803003014012 号

贺佩 于二〇一七 年

十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
建筑装饰造价
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

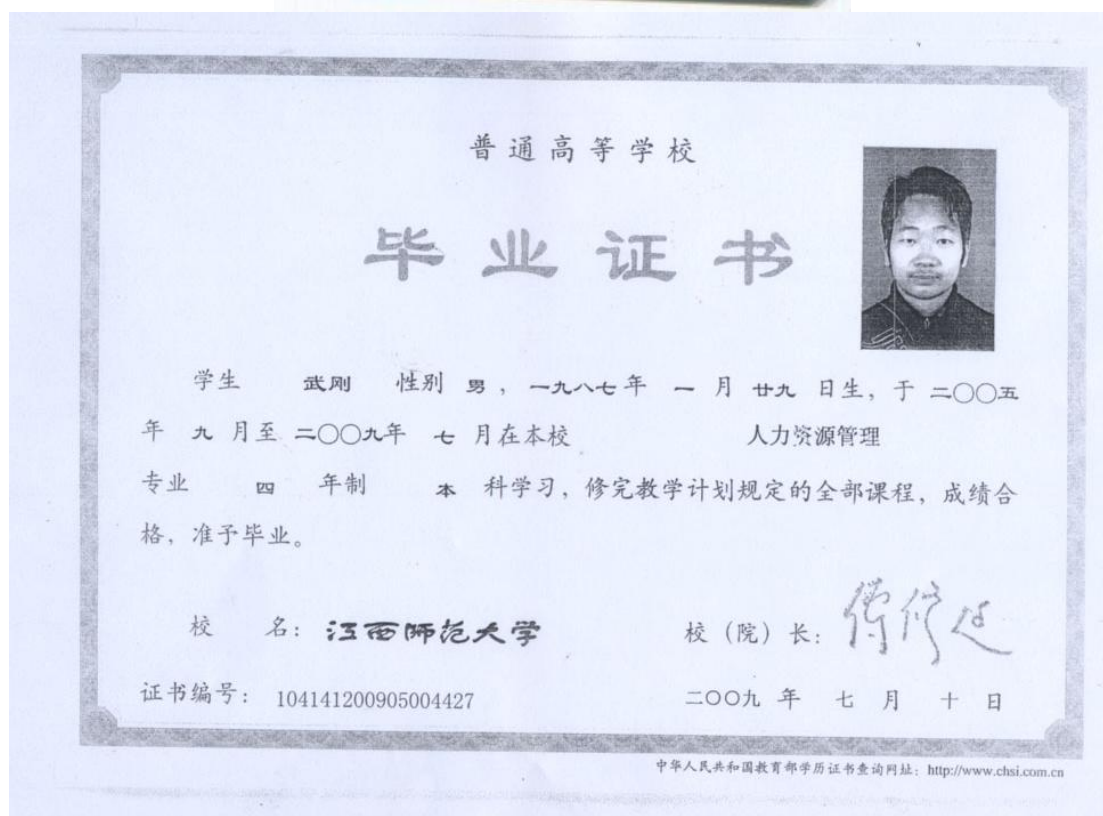
姓名：贺佩 社保电脑号：627318282 身份证号码：420683198611200393 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	10	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2023	11	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2023	12	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2024	01	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	02	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	03	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	04	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	05	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	06	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	07	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	08	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	09	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	10	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	11	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	12	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2025	01	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	02	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	03	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	04	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	05	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	06	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	07	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	08	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	09	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
合计			20740.0	10960.0			8499.23	3288.88			808.45			1002.08	262.32	

- 备注：
- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca40e421ai ）核查，验真码有效期三个月。
 - 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7.单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60007776 单位名称 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



材料员. 武刚



证书编码: 0441611194416001293

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 武刚

身份证号: 630103198701291233

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

照
片



粤中取证字第 1803003009045 号

武刚 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武刚 社保电脑号：624634892 身份证号码：630103198701291233 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	60007776	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	10	60007776	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52
2023	11	60007776	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52
2023	12	60007776	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52
2024	01	60007776	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0
2024	02	60007776	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0
2024	03	60007776	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	04	60007776	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	05	60007776	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	06	60007776	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	07	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	08	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	09	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	10	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	11	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	02	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	03	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	04	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	05	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	06	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	07	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	08	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	09	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
合计			17305.08	8590.4			8499.23	3288.88			803.45				196.32	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca40dad578 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60007776 单位名称 深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司



5 投标人近五年获奖情况

投标人近五年获奖情况一览表

投标人近五年获奖情况	1	项目名称：无锡新区新瑞医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期） 奖项名称：鲁班奖 获奖证书颁发日期：2021.12
	2	项目名称：淮安市金融中心中央商务区西地块 B1、B3 号工程 奖项名称：中国建筑工程装饰奖 获奖证书颁发日期：2022.6
	3	项目名称：深圳湾创新科技中心公共区域（一期）精装修施工工程 奖项名称：中国建筑工程装饰奖 获奖证书颁发日期：2022.6
	4	项目名称：黄山排云楼宾馆室内装修工程 奖项名称：中国建筑工程装饰奖 获奖证书颁发日期：2022.12
	5	项目名称：竹林路北侧、龙锦路西侧 QL-030333 地块开发项目 3#楼装饰工程（酒店部分） 奖项名称：中国建筑工程装饰奖 获奖证书颁发日期：2022.12

注：1. 投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至投标截止之日，以获奖证书颁发日期为准）承担的施工项目获国家级工程奖项情况。

2. 国家级奖项指中国土木工程詹天佑奖、中国建设工程鲁班奖和中国建筑工程装饰奖。

3. 提供奖项不超过 5 项，超过 5 项的，认定投标人获奖情况一览表前 5 项；同一投标人承担同一项目获得多个国家级工程奖项的，只计一项。

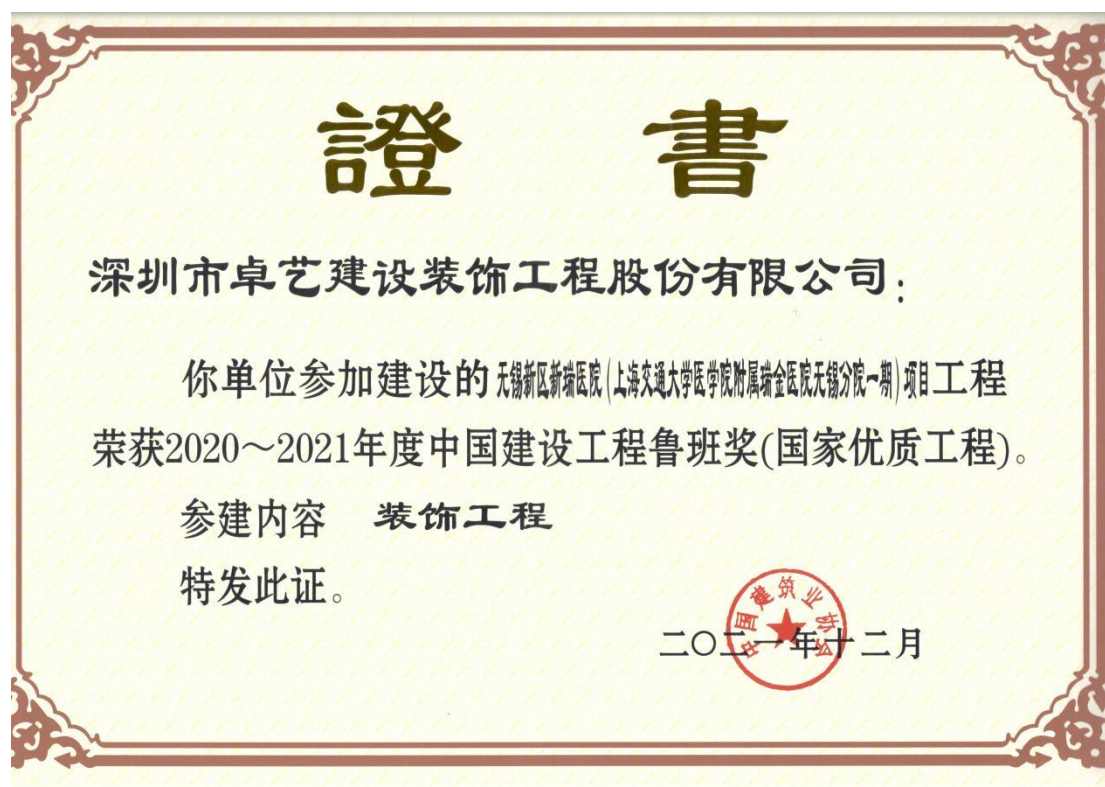
4. 提供获奖证书扫描件（原件备查）。若获奖证书未明确获奖单位或项目名称的，还须提供获奖项目施工合同、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予认可。

5. 获奖时间以获奖证书颁发时间为准。

承诺人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（公章）
法定代表人或授权代理人：（签字或盖章）

承诺日期：2025 年 10 月 20 日

无锡新区新瑞医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期）



淮安市金融中心中央商务区西地块 B1、B3 号工程



深圳湾创新科技中心公共区域（一期）精装修施工工程



黄山排云楼宾馆室内装修工程



竹林路北側、龙锦路西側 QL-030333 地块开发项目 3#
楼装饰工程（酒店部分）




6 企业工程类注册执业人员数量

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291242637951 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查


首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192455703Y	企业法定代表人	朱红梅
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	罗李昌	441523199*****79	二级注册造价工程师	B21224400004137	土建
2	林才灿	440582199*****32	二级注册造价工程师	B21224400005616	土建
3	刘淮	140102197*****14	一级注册造价工程师	B11014400010964	土建
4	秦明胜	452322197*****11	一级注册造价工程师	B11144400018968	土建
5	陈哲辉	350302197*****30	一级注册造价工程师	B11144400019334	土建
6	张燕燕	140302197*****24	一级注册造价工程师	B11184400017381	土建
7	黄伟	410721197*****36	一级注册造价工程师	B11224400015315	土建
8	张志欢	370881198*****4X	一级注册造价工程师	B11234400021871	土建
9	杨洋	362202199*****11	一级注册造价工程师	B11234400023731	土建
10	李庆琳	440301197*****12	二级注册建造师	粤2442006200907532	建筑工程
11	李健林	441381198*****3X	二级注册建造师	粤2442008200908027	建筑工程
12	肖群	420104198*****27	二级注册建造师	粤2442016201605823	建筑工程
13	卢永贵	450981198*****34	二级注册建造师	粤2442016201606296	机电工程
14	曾秦	420684198*****29	二级注册建造师	粤2442020202105161	建筑工程
15	陈洋	429004199*****54	二级注册建造师	粤2442020202110494	机电工程

共 108 条

<

1

2

3

4

5

6

...

8

>

前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量


2702181505

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192455703Y	企业法定代表人	朱红梅
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹村社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	陈洋	429004199*****54	二级注册建造师	粤2442020202110494	建筑工程
17	罗李昌	441523199*****79	二级注册建造师	粤2442020202118171	建筑工程
18	丘兆军	452527198*****97	二级注册建造师	粤2442021202127288	建筑工程
19	王维嘉	440301198*****74	二级注册建造师	粤2442021202128203	建筑工程
20	彭扬	431102199*****30	二级注册建造师	粤2442021202129461	建筑工程
21	李美锐	440883199*****39	二级注册建造师	粤2442021202129746	建筑工程
22	林才灿	440582199*****32	二级注册建造师	粤2442022202218638	建筑工程
23	刘华新	440301196*****18	二级注册建造师	粤2442022202219053	建筑工程
24	周新鸿	440803198*****10	二级注册建造师	粤2442022202220986	建筑工程
25	吴岑咏	440229199*****22	二级注册建造师	粤2442023202311377	建筑工程
26	高晓东	440306198*****14	二级注册建造师	粤2442023202313244	建筑工程
27	张静	420624199*****59	二级注册建造师	粤2442023202313611	建筑工程
28	郭劭恒	440104199*****5X	二级注册建造师	粤2442023202314253	建筑工程
29	黄家俊	440881199*****50	二级注册建造师	粤2442023202315301	建筑工程
30	莫奇奔	452701199*****19	二级注册建造师	粤2442023202317526	机电工程

共 108 条

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[...](#)
[8](#)
[>](#)
[前往 2 页](#)

相关网站导航

各省级一体化平台


网站访问数量

2 7 0 2 1 8 1 5 0 5

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192455703Y	企业法定代表人	朱红梅
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	杨青	441424199*****73	二级注册建造师	粤2442023202322858	建筑工程
32	徐育民	441581199*****37	二级注册建造师	粤2442024202405747	建筑工程
33	詹贵根	340825199*****12	二级注册建造师	粤2442024202407473	建筑工程
34	王彬	430181198*****7X	二级注册建造师	粤2442024202408660	建筑工程
35	申珂	430524198*****92	二级注册建造师	粤2442025202507088	建筑工程
36	张鹏江	110105197*****12	一级注册建造师	粤1112011201220262	建筑工程
37	王文清	342626197*****14	一级注册建造师	粤1112013201325293	机电工程
38	张志欢	370881198*****4X	一级注册建造师	粤1112018201907972	建筑工程
39	王鹏栋	142431199*****31	一级注册建造师	粤1132022202303566	建筑工程
40	刘淮	140102197*****14	一级注册建造师	粤1142006201104318	建筑工程
41	李聘德	230103196*****1X	一级注册建造师	粤1232006200700399	机电工程
42	刘仁安	230421197*****13	一级注册建造师	粤1232006200700402	机电工程
43	曹意平	320504198*****51	一级注册建造师	粤1322014201404233	建筑工程
44	常方圆	130626198*****24	一级注册建造师	粤1352012201308116	建筑工程
45	常方圆	130626198*****24	一级注册建造师	粤1352012201308116	市政公用工程

共 108 条

<

1

2

3

4

5

6

...

8

>

前往

3

 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192455703Y	企业法定代表人	朱红梅
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业	
46	张旭	220182199*****18	一级注册建造师		粤1362022202301440		建筑工程	
47	官少贞	370911198*****36	一级注册建造师		粤1372019202007333		建筑工程	
48	黄伟	410721197*****36	一级注册建造师		粤1412019202006400		建筑工程	
49	姚文学	422801197*****13	一级注册建造师		粤1422010201008339		建筑工程	
50	辛建忠	150203196*****16	一级注册建造师		粤1432011201309802		建筑工程	
51	王大安	420106196*****17	一级注册建造师		粤1442006200701679		机电工程	
52	邹嵘	420111197*****43	一级注册建造师		粤1442006200701703		建筑工程	
53	万顺良	430202197*****17	一级注册建造师		粤1442006200804070		建筑工程	
54	杨勇章	360103197*****77	一级注册建造师		粤1442006200804147		建筑工程	
55	赖旋	440921197*****38	一级注册建造师		粤1442006200804171		建筑工程	
56	黎雄健	440301197*****17	一级注册建造师		粤1442006200804276		机电工程	
57	黎雄健	440301197*****17	一级注册建造师		粤1442006200804276		建筑工程	
58	王惠滔	441324197*****17	一级注册建造师		粤1442006200804281		建筑工程	
59	曾晓晖	442801197*****26	一级注册建造师		粤1442006200804283		机电工程	
60	曾晓晖	442801197*****26	一级注册建造师		粤1442006200804283		建筑工程	

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

2702181505

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192455703Y	企业法定代表人	朱红梅
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层		



企业资质资格注册人员工程项目业绩技术指标不良行为良好行为黑名单记录失信联合惩戒记录变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	马先彬	330102196*****16	一级注册建造师	粤1442006200804301	建筑工程
62	段延琳	610104197*****35	一级注册建造师	粤1442006200804318	机电工程
63	段延琳	610104197*****35	一级注册建造师	粤1442006200804318	建筑工程
64	邓文	422201197*****39	一级注册建造师	粤1442006200804821	建筑工程
65	秦明胜	452322197*****11	一级注册建造师	粤1442006200808743	机电工程
66	秦明胜	452322197*****11	一级注册建造师	粤1442006200808743	建筑工程
67	张文革	420204196*****71	一级注册建造师	粤1442006201015559	建筑工程
68	池斌扬	441426197*****11	一级注册建造师	粤1442007200912975	通信与广电工程
69	陶文俊	510215197*****56	一级注册建造师	粤1442009200913925	建筑工程
70	郑平山	342623197*****19	一级注册建造师	粤1442009200913926	建筑工程
71	赖湧	362401197*****16	一级注册建造师	粤1442009200914418	建筑工程
72	杨俊	431202197*****15	一级注册建造师	粤1442010201015786	建筑工程
73	陈晓斌	440204197*****12	一级注册建造师	粤1442010201015792	建筑工程
74	李山松	440104197*****18	一级注册建造师	粤1442011201118659	建筑工程
75	陈哲辉	350302197*****30	一级注册建造师	粤1442012201220585	建筑工程

共 108 条

<1...345678>

前往5页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2702181505

广东省-深圳市

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	谢雄勇	421083198*****12	一级注册建造师	粤1442013201425078	建筑工程
77	喻明义	421022198*****39	一级注册建造师	粤1442013201739304	建筑工程
78	吴波	440902197*****16	一级注册建造师	粤1442014201426079	建筑工程
79	朱红梅	420982198*****24	一级注册建造师	粤1442014201426080	建筑工程
80	朱鹰	330110196*****55	一级注册建造师	粤1442017201739339	建筑工程
81	韩俊英	622901198*****24	一级注册建造师	粤1442017201739514	建筑工程
82	吴斌	510212198*****30	一级注册建造师	粤1442017201847539	建筑工程
83	陈志斌	430482198*****32	一级注册建造师	粤1442017201847561	建筑工程
84	陈敬豹	372928198*****15	一级注册建造师	粤1442017201850362	建筑工程
85	徐凯	421125198*****12	一级注册建造师	粤1442017201852133	建筑工程
86	张成	362426198*****34	一级注册建造师	粤1442018201904332	建筑工程
87	张成	362426198*****34	一级注册建造师	粤1442018201904332	市政公用工程
88	徐玉海	230182198*****58	一级注册建造师	粤1442018201905957	机电工程
89	徐玉海	230182198*****58	一级注册建造师	粤1442018201905957	建筑工程
90	张燕燕	140302197*****24	一级注册建造师	粤1442018201907106	建筑工程

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[7](#)
[8](#)
[>](#)
[前往 6 页](#)

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192455703Y	企业法定代表人	朱红梅
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	李涛	420881198*****17	一级注册建造师	粤1442019202000693	建筑工程
92	王历山	441324198*****56	一级注册建造师	粤1442019202001459	建筑工程
93	李杰勇	441324197*****39	一级注册建造师	粤1442019202003633	建筑工程
94	唐亚东	431024199*****12	一级注册建造师	粤1442019202007399	建筑工程
95	李发军	411082198*****16	一级注册建造师	粤1442020202100755	建筑工程
96	叶钟凯	445281199*****16	一级注册建造师	粤1442021202202631	建筑工程
97	温国威	441621199*****10	一级注册建造师	粤1442021202202711	建筑工程
98	郑伟生	445281198*****16	一级注册建造师	粤1442021202202814	机电工程
99	郑伟生	445281198*****16	一级注册建造师	粤1442021202202814	建筑工程
100	黄军玲	360502198*****16	一级注册建造师	粤1442021202206716	建筑工程
101	高阳	211223198*****1X	一级注册建造师	粤1442022202302029	建筑工程
102	梁振	430381198*****19	一级注册建造师	粤1442022202302136	建筑工程
103	陈建辉	420902197*****52	一级注册建造师	粤1442022202307104	建筑工程
104	孙小云	130726198*****24	一级注册建造师	粤1442023202403624	建筑工程
105	程远	421127199*****16	一级注册建造师	粤144202402500110	建筑工程

共 108 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[7](#)
[8](#)
[>](#)
[前往 7 页](#)

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

2 7 0 2 1 8 1 5 0 5

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192455703Y	企业法定代表人	朱红梅
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	郭俊辰	220202199*****12	一级注册建造师	粤1442024202502665	建筑工程
107	刘冉	132529198*****21	一级注册建造师	粤1632016201601401	建筑工程
108	黄绮莉	441302197*****40	一级注册建筑师	4401086-001	--

共 108 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[7](#)
[8](#)
[>](#)
[前往 8 页](#)

承诺书

(招标人): 深圳高速环境有限公司

我单位参加招标编号 2503-440311-04-01-627080001001 , 深国际万科和颂轩二期办公室装修工程施工的招投标活动, 若有幸成为中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生违法分包、转包、挂靠等行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同, 按期进场, 按期开工建设, 严格按照合同约定履行并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗, 未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规, 不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中, 服从招标人和监理单位的现场管理, 积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控施工主要材料质量, 杜绝不合格施工主要材料使用于本工程。

承诺人: 深圳市鼎艺建筑装饰工程股份有限公司 (公章)
法定代表人或授权代理人: 朱红 (签字或盖章)
承诺日期: 2023 年 10 月 20 日

诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳高速环境有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，完全理解和接受深国际万科和颂轩二期办公室装修工程施工招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
 - （1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
 - （2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
 - （3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
 - （4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
 - （5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；
 - （6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
 - （7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
 - （8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；
 - （9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；
 - （10）依法应当拒绝投标的其他情形。
- 4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：
 - （1）取消投标资格、取消中标资格；
 - （2）投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
 - （3）招标人今后可拒绝我方参与投标；
 - （4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（公章）
法定代表人或授权代理人：朱红（签字或盖章）
承诺日期：2025年10月20日