

标段编号: 2306-440306-04-01-114905007001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称: 紫荆文化总部大厦项目景观设计

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市迈丘景观规划设计有限公司

日期: 2025年10月20日

投标人基本情况一览表

投标人名称	深圳市迈丘景观规划设计有限公司		注册资本	500 万元				
成立日期	2009 年 12 月 17 日		企业性质	民企	现有员工人数 102 人			
景观设计服务人数	76 人	法人代表 (姓名/职称)	谭贡亮 (园林景观设计中级工程师)					
办公地址及面积:	深圳市南山区南海大道 1031 号万海大厦 C 座 1201							
主要资质/资格证书	风景园林工程设计专项乙级							
近三年(2022-2024 年度)企业营业收入情况 (万元)	2022: <u>52,098,957.47</u> 2023: <u>37,444,417.02</u> 2024: <u>33,014,376.64</u>							
体系认证情况	/							
投标人简介 (自行描述, 可包括成企业简介、造价管理能力等)	<p>Metrostudio 迈丘设计, 2000 年起源于意大利萨莱诺, 2005 年进入中国市场。迈丘设计提供规划建筑、景观、室内、游乐设计及施工等全程一体化专业设计服务。于 2009 年先后成立“迈丘景观规划”、“迈丘建筑”设计公司等。以“每一根线条都有它的意义”为设计手法, 推广现代设计欧洲理念。我们愿景成为受人尊重的世界知名设计公司。迈丘设计作为优秀设计企业, 具有住建部颁发的“风景园林工程设计专项乙级资质”, 也是政府认定的国家级高新技术企业, 及美国景观设计师协会 (ASLA) 企业会员单位。并获得包括“2021-2024 金盘房企产品力排行榜第 1 名”等殊荣。</p> <p>迈丘设计经过 10 多年的实践探索, 在全国拥有 4 家分公司 (上海、广州、重庆、成都), 设立丘丘鸟艺术工作室、迈丘设计学院、M+工作室等, 与 100 多名来自欧洲、东南亚、中国本土优秀的规划师、建筑师、景观设计师和其他专业技术人才, 为全国 100 多个城市和地区提供全方位的设计服务, 设计力量十分雄厚, 具有丰富的国际项目运作经验, 项目遍布各地, 作品多次获国内外大奖。</p> <p>迈丘设计在城市综合体、文旅及特色小镇、老旧城市或工业区改造、商业办公、酒店景观、公共开放空间、居住环境、市政公园等项目所展现出独特的创意设计能力, 并不断的创新、积极探索新材质和工艺应用, 注重细节、致力高品质定制设计。通过对自然、文化、设计的深刻理解, 注重人对环境、空间的体验, 用美学和生态可持续性的设计, 得到客户高度认可。我们在为客户创造价值的同时, 创造美好的环境, 在充分保证项目的高水平设计的同时, 力求将每个项目打造为经典之作。</p> <p>迈丘设计, 构筑梦想。</p>							

注: 填写投标人基本情况一览表, 内容包含投标人简介及资质情况: 投标人的成立时间、投标人规模、办公地点、企业负责人、相关证件及网站。需提供营业执照、资质证明文件(若有)等相关证明文件扫描件, 提供近三年第三方会计师事务所出具的财务审计报告, 包含但不限于企业资产负债表、利润表、现金流量表等扫描件。

我方声明以上所述是正确无误的, 您有权进行您认为必要的所有调查。

投标人: 深圳市迈丘景观规划设计有限公司 (盖章)

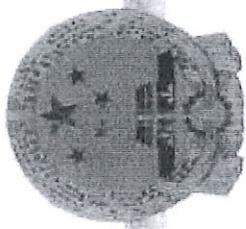
法定代表人: 谭贡亮 (签字或签章)

或授权代理人: 易峰 (签字)

日期: 2025 年 10 月 20 日



## 营业执照



统一社会信用代码  
91440106490619811

# 昭 故 業 營

名称 深圳市迈丘景观规划设计有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 谭丽华

成立日期 2009年12月17日  
住所 深圳市南山区南海大道1031号万海大厦 C座1201



资质证明文件



# 工程设计资质证书

证书编号: A244061628

企 业 名 称: 深圳市迈丘景观规划设计有限公司

统一社会信用代码: 914403006990619811

法 定 代 表 人: 谭贵亮

注 册 地 址: 南海大道1031号万海大厦C座1201

有 效 期: 至2028年12月27日

资 质 等 级: 风景园林工程设计专项乙级



凡无本广东住房和城乡建设厅制  
发公函号,进入“资质办事”扫码  
查验

发证机关: 广东住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月27日





# 高新技术企业 证书

企业名称:深圳市迈丘景观规划设计有限公司

证书编号:GR202144200085

发证时间:二〇二一年十二月二十三日

有效 期:三年

批准机关:



高新技术企业

创新型中小企业

## 深圳市迈丘景观规划设计 有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期: 2022年12月18日-2025年12月17日

专精特新中小企业

# 深圳市迈丘景观规划设计有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2023年04月10日-2026年04月09日

中国房地产景观设计产品力十强企业——深圳市迈丘景观规划设计有限公司



## 景观设计产品力 十强企业



metrostudio迈丘设计



中国房企产品力排行榜，主  
要考察中国房地产开发行业  
的企业，涵盖六大标准：销  
售成绩、销售均价、区域数  
量、专业人气、平均利润率  
长、供应商。对房企产品力  
排行榜，有助于企业调整适  
应市场的资源配置，作为投  
融资决策参考、商务商选场  
标准等，有非常重要的参考  
和借鉴意义。



合众奖委会



《时代楼盘》杂志社



广州合众网络科技有限公司

## AHLA 亚洲人居景观奖年度创新设计企业-深圳市迈丘景观规划设计有限公司



2020 ASIA HABITAT LANDSCAPE AWARD  
2020AHLA亚洲人居景观奖

INNOVATIVE DESIGN  
ENTERPRISE OF THE YEAR

年度创新设计企业

AWARD-WINNER  
获奖单位

metrostudio 迈丘设计



园冶杯年度优秀设计机构-深圳市迈丘景观规划设计有限公司

12<sup>th</sup>  
YUANYE AWARDS

NO. YUANYE 2021001603

优秀设计机构

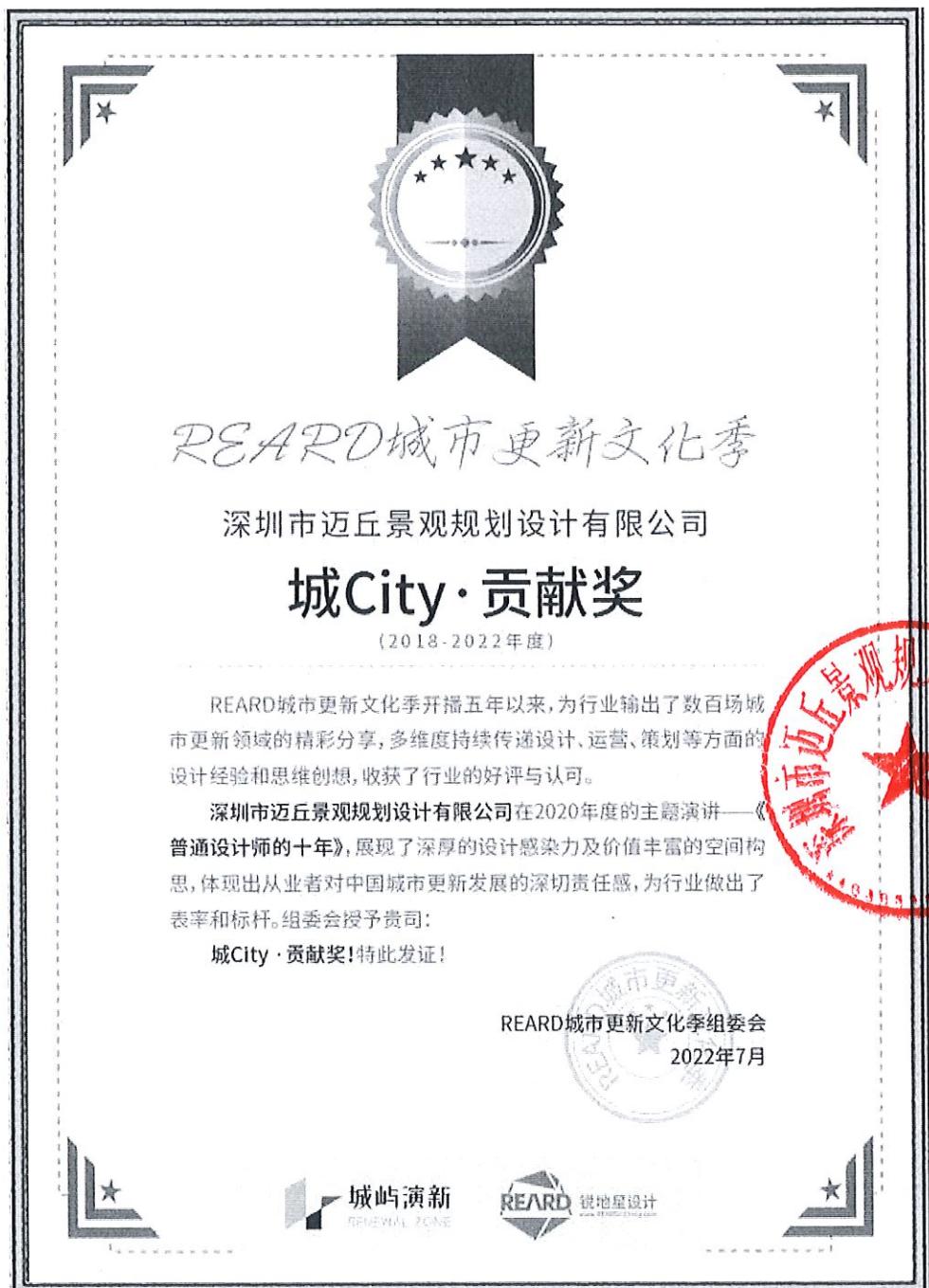
metrostudio 迈丘设计

*Li Binger*  
组委会主席  
President of  
Organizing Committee



*Chen*  
评委会主席  
President of  
Jury Committee

REARD 锐地星设计城市更新文化季 城 City 贡献奖-深圳市迈丘景观规划设计有限公司



近三年审计报告

2024 年

深圳市迈丘景观规划设计有限公司  
2024 年度审计报告

深岳审字[2025]第 075 号  
报告编码：粤 25MSF2SCLJ



## 资产负债表（一）

2024年12月31日

单位：人民币 元

编制单位：深圳市远庄景观设计有限公司

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产</b>			
货币资金	七. 1	4,676,306.14	6,612,312.11
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	20,153,227.47	23,089,161.33
应收款项融资			
预付款项	3	812,730.23	817,714.33
其他应收款	4	6,489,718.47	6,243,230.19
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>32,131,982.31</b>	<b>36,762,417.96</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	185,130.00	185,130.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	6	440,336.81	0.00
固定资产	7	1,360,871.68	1,398,283.83
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	285,486.51	352,750.71
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	100,733.32	140,528.60
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,372,558.32</b>	<b>2,076,693.04</b>
<b>资产总计</b>		<b>34,504,540.63</b>	<b>38,839,111.00</b>

(附注为财务报表的组成部分)



## 资产负债表（二）

2024年12月31日

单位：人民币 元

编制单位：深圳市迈丘景观规划设计有限公司

项目	三附注	年末余额	年初余额
流动负债			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	2,586,347.36	2,541,335.62
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	11	1,479,175.22	1,675,572.44
应交税费	12	222,282.76	314,025.18
其他应付款	13	45,537.28	42,537.28
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		4,333,342.61	4,573,470.52
非流动负债			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		4,333,342.61	4,573,470.52
所有者权益：			
实收资本	14	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	15	25,171,198.02	29,265,640.48
所有者权益合计		30,171,198.02	34,265,640.48
负债和所有者权益总计		34,504,540.63	38,839,111.00

(附注为财务报表的组成部分)



## 利润表

2024年度

单位:人民币 元

编表单位: 深圳市迈正景观规划设计有限公司

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	16	33,014,376.64	37,444,417.02
减: 营业成本	17	21,000,083.95	19,593,104.72
税金及附加	18	99,191.91	115,022.90
销售费用	19	2,229,137.75	2,216,536.52
管理费用	20	5,975,018.03	7,119,095.72
研发费用	21	7,907,720.32	9,515,504.37
财务费用	22	85,230.46	141,273.06
其中: 利息费用			
利息收入		9,228.12	
加: 其他收益	23	20,526.28	83,854.58
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)	24	-755.36	
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-4,282,234.86	-1,172,269.69
加: 营业外收入	25	175,843.40	473,236.33
减: 营业外支出	26	8,051.00	8.88
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-4,094,442.46	-699,038.24
减: 所得税费用			
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		-4,094,442.46	-699,038.24
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-4,094,442.46	-699,038.24
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-4,094,442.46	-699,038.24

(附注为财务报表的组成部分)



## 现金流量表

2024年度

单位:人民币 元

编制单位: 深圳市迈正景观规划设计有限公司

项	附注	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>	27		
销售商品、提供劳务收到的现金		37,186,973.58	37,620,480.31
收到的税费返还			50,040.02
收到其他与经营活动有关的现金		1,221,315.82	1,908,981.54
经营活动现金流入小计		38,408,289.40	39,579,501.87
购买商品、接受劳务支付的现金		12,418,349.42	11,133,472.73
支付给职工以及为职工支付的现金		20,390,720.20	23,180,112.80
支付的各项税费		2,514,703.27	2,756,617.70
支付其他与经营活动有关的现金		5,027,644.48	5,383,525.62
经营活动现金流出小计		40,351,417.37	42,453,728.86
经营活动产生的现金流量净额		-1,943,127.97	-2,874,226.98
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		22,820.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		22,820.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		15,698.00	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		15,698.00	0.00
投资活动产生的现金流量净额		7,122.00	0.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		0.00	0.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额		0.00	0.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-1,936,005.97</b>	<b>-2,874,226.98</b>
加: 期初现金及现金等价物余额		6,612,312.11	9,486,539.09
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>4,676,306.14</b>	<b>6,612,312.11</b>

(附注为财务报表的组成部分)



## 所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

单位:人民币元

项 目	上年金额						本年金额						上年金额						
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	股东权益合计	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	股东权益合计	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	股东权益合计	实收资本	资本公积	盈余公积	
一、上年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	5,000,000.00	-	-	-	-	5,000,000.00	-	-	-	-	5,000,000.00	-	-	-	
加:会计政策变更																			
所有者投入资本																			
减:所有者投入资本																			
二、本年年初余额	5,000,000.00	-	-	-	5,000,000.00	-	-	-	-	5,000,000.00	-	-	-	-	5,000,000.00	-	-	-	
三、本年净利润(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一)综合收益总额																			
(二)所有者投入资本																			
(一)综合收益总额																			
1. 所有者投入资本																			
2. 股东投入资本																			
3. 股东投入资本																			
4. 资本公积																			
(三)利润分配																			
1. 提取盈余公积																			
2. 对所有者的分配																			
3. 股东大会通过的利润分配方案																			
4. 其他																			
四、上年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	5,000,000.00	-	-	-	-	5,000,000.00	-	-	-	-	5,000,000.00	-	-	-	



山西晋能控股装备制造集团有限公司



2023 年

深圳市迈丘景观规划设计有限公司  
2023 年度审计报告

深岳审字[2024]第 082 号  
报告编码： 粤 2459D3HL3L



# 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市迈丘景观规划设计有限公司

单位：人民币 元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产</b>			
货币资金	七. 1	6,612,312.11	9,486,539.09
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	23,089,161.33	22,198,745.93
应收款项融资			
预付款项	3	817,714.33	895,376.14
其他应收款	4	6,243,230.19	6,421,973.95
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>36,762,417.96</b>	<b>39,002,635.11</b>
<b>非流动资产</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	185,130.00	185,130.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	1,398,283.83	744,527.45
在建工程			
使用权资产			
无形资产	7	352,750.71	420,014.91
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	140,528.50	209,428.70
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,076,693.04</b>	<b>1,559,101.06</b>
<b>资产总计</b>		<b>38,839,111.00</b>	<b>40,561,736.17</b>

（附注为财务报表的组成部分）



资产负债表（二）  
2023年12月31日

编制单位：深圳市迈丘景观规划设计有限公司

单位：人民币 元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动负债</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	2,541,335.62	3,163,773.12
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	10	1,675,572.44	2,044,584.20
应交税费	11	314,025.18	215,972.60
其他应付款	12	42,537.28	172,537.28
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>4,573,470.62</b>	<b>5,596,867.20</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>4,573,470.62</b>	<b>5,596,867.20</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本（或股本）	13	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	29,265,640.48	29,964,868.97
<b>所有者权益合计</b>		<b>34,265,640.48</b>	<b>34,964,868.97</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>38,839,111.00</b>	<b>40,561,736.17</b>

（附注为财务报表的组成部分）



## 利润表

2023年度

编制单位: 深圳市迈丘景观规划设计有限公司

单位: 人民币 元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	15	37,444,417.02	52,098,957.47
减: 营业成本	16	19,593,104.72	30,163,546.38
税金及附加	17	115,022.90	157,545.51
销售费用	18	2,216,536.52	2,336,503.98
管理费用	19	7,119,095.72	8,834,479.33
研发费用	20	9,515,504.37	11,582,204.20
财务费用	21	141,273.06	124,954.78
其中: 利息费用			
利息收入			
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
加: 其他收益	22	83,854.58	132,984.49
投资收益(损失以“-”号填列)	23		65,972.60
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-1,172,266.69	-901,319.62
加: 营业外收入	24	473,236.33	1,558,632.05
减: 营业外支出	25	8.88	
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-699,038.24	657,313.33
减: 所得税费用			
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		-699,038.24	657,313.33
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-699,038.24	657,313.33
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-699,038.24	657,313.33

(附注为财务报表的组成部分)



现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市迈丘景观规划设计有限公司

单位：人民币 元

项目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	26		
销售商品、提供劳务收到的现金		37,620,480.31	51,887,166.43
收到的税费返还		60,040.02	181,827.52
收到其他与经营活动有关的现金		1,908,981.54	2,959,944.35
经营活动现金流入小计		39,579,501.87	55,028,938.30
购买商品、接受劳务支付的现金		11,133,472.73	16,686,259.79
支付给职工以及为职工支付的现金		23,180,112.80	31,076,414.39
支付的各项税费		2,756,617.70	4,036,738.00
支付其他与经营活动有关的现金		5,383,525.62	5,656,878.25
经营活动现金流出小计		42,453,728.85	57,506,290.43
经营活动产生的现金流量净额		-2,874,226.98	-2,477,352.13
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			23,500,000.00
取得投资收益收到的现金			65,972.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		0.00	23,565,972.60
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			332,659.00
投资支付的现金			23,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		0.00	23,832,659.00
投资活动产生的现金流量净额		0.00	-206,686.71
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		0.00	0.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额		0.00	0.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-2,874,226.98</b>	<b>-2,744,038.84</b>
加：期初现金及现金等价物余额		9,486,539.09	12,230,577.93
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>6,612,312.11</b>	<b>9,486,539.09</b>

(附注为财务报表的组成部分)



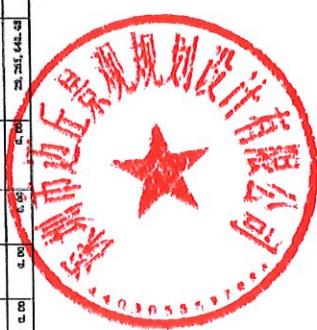
## 所有者权益(股东权益)变动表

2019年1月1日至2019年12月31日

金额:人民币元

项目	年初余额	盈余公积	未分配利润	减：未分配股利	减：盈余公积	本年增加额		本年减少额		年末余额	
						提取盈余公积	提取一般风险准备	加：其他综合收益	减：其他综合收益	减：盈余公积	减：盈余公积
一、上年年末余额	1,000,000.00					21,764,886.37	24,764,886.37			21,764,886.37	24,764,886.37
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他						-100.25	-100.25				
二、本年年初余额	1,000,000.00		0.00	0.00	0.00	21,764,886.37	24,764,886.37	2,020,000.00	2,020,000.00	0.00	24,764,886.37
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-402,024.24	0.20	-402,024.24	-402,024.24	0.00	0.00
(一)综合收益总额						-402,024.24	0.20	-402,024.24	-402,024.24	0.00	0.00
二、所有者投入和减少资本											
1. 本公司所有者投入资本											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 以公允价值计量且其变动计入权益的金融资产											
4. 其他											
(二)利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者(或股东)的分配											
4. 其他											
(三)所有者权益内部结转											
1. 盈余公积转增资本											
2. 盈余公积弥补亏损											
3. 其他											
(四)专项储备											
1. 专项储备增加											
2. 专项储备减少											
3. 专项储备结转盈余											
4. 其他											
四、本年年末余额	1,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,351,446.49	0.00	20,351,446.49	20,351,446.49	0.00	20,351,446.49

(单位:人民币元)



2022 年

深圳市迈丘景观规划设计有限公司  
2022 年度审计报告

深岳审字[2023]第 117 号  
报告编码: 粤 23VYQEU1BM



深圳市迈丘景观规划设计有限公司  
2022 年度  
审计报告书目录

目 录

页 次

一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	
六、会计报表附注	8-25
七、会计师事务所营业执照及执业证书复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://ccmof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码:粤23VY0E01BM



## 资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市迈丘景观规划设计有限公司

单位：人民币 元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产</b>			
货币资金	七. 1	9, 486, 539. 09	12, 230, 577. 93
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	22, 198, 745. 93	18, 943, 891. 86
应收款项融资			
预付款项	3	895, 376. 14	953, 379. 18
其他应收款	4	6, 421, 973. 95	7, 922, 479. 49
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>39, 002, 635. 11</b>	<b>40, 050, 328. 46</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	185, 130. 00	185, 130. 00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	744, 527. 45	1, 150, 860. 66
在建工程			
使用权资产			
无形资产	7	420, 014. 91	487, 279. 11
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	209, 428. 70	242, 261. 89
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1, 559, 101. 06</b>	<b>2, 065, 531. 66</b>
<b>资产总计</b>		<b>40, 561, 736. 17</b>	<b>42, 115, 860. 12</b>

(附注为财务报表的组成部分)

## 资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市迈丘景观规划设计有限公司

单位：人民币 元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	3,163,773.12	4,775,653.03
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	10	2,044,584.20	2,639,614.64
应交税费	11	215,972.60	104,779.96
其他应付款	12	172,537.28	288,256.85
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		5,596,867.20	7,808,304.48
非流动负债			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		5,596,867.20	7,808,304.48
所有者权益：			
实收资本（或股本）	13	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	29,964,868.97	29,307,555.64
所有者权益合计		34,964,868.97	34,307,555.64
负债和所有者权益总计		40,561,736.17	42,115,860.12

（附注为财务报表的组成部分）



## 利润表

2022年度

编制单位：深圳市迈丘景观规划设计有限公司

单位：人民币 元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	15	52,098,957.47	59,808,118.91
减：营业成本	16	30,163,546.38	32,633,174.14
税金及附加	17	157,545.51	357,603.11
销售费用	18	2,336,503.98	2,333,051.81
管理费用	19	8,834,479.33	11,601,765.36
研发费用	20	11,582,204.20	13,363,905.27
财务费用	21	124,954.78	151,943.47
其中：利息费用			
利息收入			
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
加：其他收益	22	132,984.49	117,791.31
投资收益（损失以“-”号填列）	23	65,972.60	259,645.93
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-901,319.62	-255,887.01
加：营业外收入	24	1,558,632.95	536,142.70
减：营业外支出	25		26,514.88
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		657,313.33	283,740.81
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		657,313.33	283,740.81
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		657,313.33	283,740.81
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		657,313.33	283,740.81

（附注为财务报表的组成部分）

## 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市迈丘景观规划设计有限公司

单位：人民币 元

项目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	26		
销售商品、提供劳务收到的现金		51,887,166.43	56,545,071.96
收到的税费返还		181,827.52	853,828.41
收到其他与经营活动有关的现金		2,959,944.35	3,367,894.44
经营活动现金流入小计		55,028,938.30	60,766,794.81
购买商品、接受劳务支付的现金		16,686,259.79	15,374,027.44
支付给职工以及为职工支付的现金		31,076,414.39	35,653,327.18
支付的各项税费		4,086,738.00	5,264,197.48
支付其他与经营活动有关的现金		5,656,878.25	14,949,563.29
经营活动现金流出小计		57,506,290.43	71,241,115.39
经营活动产生的现金流量净额		-2,477,352.13	-10,474,320.58
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		23,500,000.00	98,000,000.00
取得投资收益收到的现金		65,972.60	259,645.93
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		23,565,972.60	98,259,645.93
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		332,659.31	1,571,884.85
投资支付的现金		23,500,000.00	82,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		23,832,659.31	82,571,884.85
投资活动产生的现金流量净额		-266,686.71	15,687,701.08
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		0.00	0.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额		0.00	0.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-2,744,038.84	5,213,440.50
加：期初现金及现金等价物余额		12,230,577.93	7,017,137.43
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		9,486,539.09	12,230,577.93

(附注为财务报表的组成部分)



所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

项目	本年金额						上年金额						
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	其他	所有者权益合计	实收资本	盈余公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	其他
一、上年年末余额	5,000,000.00					-	29,307,555.64		34,307,555.64		5,000,000.00		
加：会计政策变更												0.00	28,169,988.42
前期差错更正													31,169,988.42
其他												0.00	0.00
二、本年年初余额	5,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,307,555.64	0.00	34,307,555.64	0.00	5,000,000.00	0.00	563,125.4
三、本年各项变动金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	657,313.33	0.00	657,313.33	0.00	0.00	0.00	34,023,315.63
(一)本年利润总额							657,313.33		657,313.33				283,742.8
(二)所有者投入和减少资本													284,110.0
1. 所有者投入资本													284,110.0
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三)利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 对所有者的分配													
3. 其他													
(四)所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本													
2. 盈余公积转增资本													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 投资者投入资本增加的金额													
5. 其他													
(五)专项储备提取和使用													
1. 提取专用储备													
2. 使用专用储备													
(六)其他													
四、本年年末余额	5,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,964,868.97	0.00	24,964,868.97	0.00	5,000,000.00	0.00	29,307,555.64

(除本为货币表示的项目外)



## 法定代表人证明书

谭贡亮同志，现任我单位深圳市迈丘景观规划设计有限公司，董事/首席设计师职务，为法定代表人，特此证明。

附：法定代表人 性别：男，年龄：42岁

身份证号码：362121198212040053

营业执照号码：914403006990619811

企业类型：有限责任公司

经营范围：景观设计/建筑规划/室内设计/丘丘鸟儿童游乐设计与工程

有效期限：永久有效

单位：（盖章）深圳市迈丘景观规划设计有限公司



### 法人授权委托书

本授权委托书声明：我谭贡亮（姓名）系深圳市迈丘景观规划设计有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托易婷（姓名）为我公司代理人，参加紫荆文化股份有限公司（招标人）的紫荆文化总部大厦项目景观设计（招标项目名称）投标活动。代理人在投标、开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与有关的一切事务，我均予承认。代理人无转委权。

特此委托。

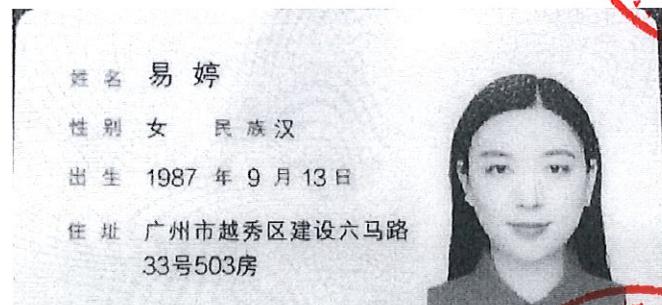
代理人：易婷 性别：女 年龄：38岁

单位：深圳市迈丘景观规划设计有限公司

部门：市场部 职务：商务总监

身份证号码：450303198709131522

投标人：深圳市迈丘景观规划设计有限公司





### 投标人类似项目业绩情况表

投标人名称: 深圳市迈丘景观规划设计有限公司

项目名称	项目委托方	项目主要业态指标	景观设计服务内容(包含的阶段、主要内容)	景观设计服务合同金额	合同签订日期
华润置地深圳大区光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元首开期产业组团	华润置地	业态:商业办公及公寓综合体 景观设计面积:68132 m <sup>2</sup>	概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合	2,238,136.20	2023.08
广州市黄埔区鱼珠AP0518024地块景观设计	保利发展	业态:办公酒店及商业综合体 景观设计面积:39018 m <sup>2</sup>	概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合	1,038,306.00	2021.01
中粮大悦城南昌朝阳D03-03、D03-04(商业、商务)地块景观设计	中粮大悦城	业态:办公酒店及商业综合体 景观设计面积:29055.57 m <sup>2</sup>	概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合	1,400,856.35	2022.02
福州滨海新城F18及H21H22地块景观方案(含扩初)及施工图设计	中国金茂	业态:超高层办公酒店及商业购物中心综合体 景观设计面积:41960 m <sup>2</sup>	概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合	2,044,080.00	2022.05

注: 具体详见“招投标须知正文”第38条“资信标要求一览表”。

华润置地深圳大区光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元首开期  
产业组团项目景观（概念-施工图）设计合同



【光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新  
单元首开期产业组团项目景观（概念-施工图）设计合同】

华润置地深圳大区 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城  
市更新单元首开期产业组团 项目

景观（概念-施工图）设计合同

合同编号：SZRL-DM-GM-RH-23032

甲方：深圳市润宏房地产有限公司

通讯地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园 3 栋 1106

联络人员：朱家青

联系电话：18617001892

电子邮箱：zhu.jiaqing3@crland.com.cn

乙方：深圳市迈丘景观规划设计有限公司

通讯地址：深圳市南山区南海大道 1031 号万海大厦 C 座 1201

联络人员：易婷

联系电话：13760319072

电子邮箱：izzy@metrostudio.it

根据《中华人民共和国民法典》等法律规定，甲乙双方经协商一致，  
就【光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元首开期产业组团】  
景观（概念-施工图）设计事项签订本合同，以便共同遵守。

第一条 定义

1.1 除本合同另有约定外，在以下定义中的词语在本合同（包括附件）中具有相同含义：





【光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新

单元首开期产业组团项目景观（概念—施工图）设计合同】

门职能的中国政府部门。

1.3 如无特别说明，本合同提及的条款及附件，均是指本合同的条款及附件。

1.4 本合同的标题仅供参考，并不影响对本合同的解释。

1.5 附件为本合同的组成部分，与本合同的正文具有同等法律效力。所有关于本合同的表述均包括附件在内。

1.6 在本合同中提及的日期系指公历日期，在本合同中提及的时间系指中国北京时间。

1.7 本合同中条款前的符号“□”，系指在该条款适用于本合同时可将条款前的符号“□”中打勾。

## 第二条 项目概况及设计内容

2.1 项目名称：【光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元首开期产业组团】项目景观设计。

2.2 项目地址：【深圳光明区】。

2.3 项目规模：总景观面积约 68132 平方米。

- 其中：
- a. 01 地块景观面积为 17797 平方米；
  - b. 02 地块景观面积为 9264 平方米；
  - c. 07 地块景观面积为 19855 平方米；
  - d. 08 地块景观面积为 20641 平方米；
  - e. 回迁展厅地块景观面积为 575 平方米；

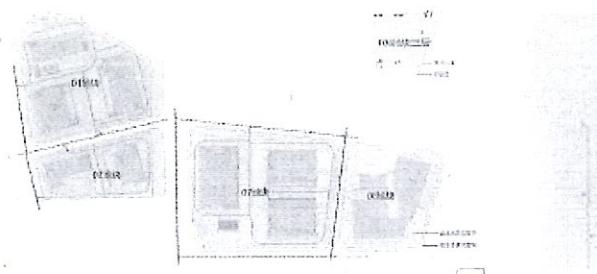
（附图）





【光明区凤凰街道13号地块片区重点城市更新

单元首开湖产业组团项目景观（概念一阶段）设计合同】



2.4 设计内容：包含概念前期基地踏勘、项目研讨会、景观概念设计及汇报、景观方案设计及汇报、景观扩初设计及汇报、景观施工图设计及汇报、景观施工配合。具体设计内容及细则，详见附件1《设计工作细则》。

### 第三条 支付条款：

3.1 设计费：本合同为单价包干合同，本项目暂定量观面积【68132】平方米，单价(含税)为【】元/平方米，总设计费暂定(含税)为人民币【2238136.20元】，不含税为人民币【2111449.25元】。除本合同另有明确约定外，该费用为乙方提供本合同项下服务所收取的全部费用，包括但不限于设计费、整改费及一切税费。

在本合同中明确的景观面积范围上增加【5】%(含【5】%)以内不另外增加费用。景观面积增加超过【5】%以上部分，其增加超过【5】%以上部分的差价由双方协商确定，原则上按原对应合同单价乘以超过【5】%以上部分的增加面积计算；

在本合同中明确的景观面积范围上减少【5】%(含【5】%)以内不减少设计费用。景观面积减少超过【5】%的，合同价款按原对应合同单价乘以实际景观面积计算。

### 3.2 差旅费



【光明区凤凰街道轨道 13 号线李朗段片区重点城市更新

CR LAND

单元首开期产业招租项目策划（概念—施工图）设计合同】

（本页无正文，为以下双方于【2023】年【8】月【28】日关于《光明区凤凰街道轨道 13 号线李朗段片区重点城市更新单元首开期产业组团【项目策划（概念—施工图）设计合同》的签章页）

甲

方：深圳市润宏房地产有限公司

法定代表人或授权代表：

蒋慕川

乙

方：深圳市迈丘景观规划设计有限公司

法定代表人或授权代表：

陈劲光



附件 1：

设计工作细则

第一条 设计内容及目标

设计内容包含：前期基地踏勘及项目研讨会、景观概念设计及汇报、景观方案设计及汇报、景观扩初设计及汇报、景观施工图设计及汇报、招标配合阶段、现场施工配合阶段、图纸报批报审、竣工验收等工作。

(1) 基地踏勘及项目研讨会

- a) 合同签订后，乙方与甲方项目相关工作人员进行基地踏勘并启动项目研讨会议，明确甲方对于项目的市场定位。与甲方探讨项目的机会与限制，并通过现场图示方式对项目的建筑整体规划、空间关系及不同用地之间的关系进行评估并提出建议。
- b) 目标：对场地现状进行评估，适时地为建筑规划布局提出建议和意见，确保有一个良好的景观空间；明确甲方的真实需求，确定景观设计方向、设计原则，风格定位等基本策略，避免设计目标发生偏差。

(2) 景观概念设计及汇报

- a) 在第一阶段基本达成的共识的基础上，乙方进行景观概念设计。在此阶段乙方应提出 2-3 个不同方向的概念设计与甲方讨论选择并将其制作成此阶段成果。
- b) 目标：确定景观主题，空间体系，景观序列，景观特征要素及景观亮点；进行场地平面布局，竖向关系组织，交通组织及视线组织；确定软景造景原则及手法。形成下一阶段设计的依据。

(3) 景观方案设计及汇报

- a) 在概念设计阶段确认的原则下，乙方进行整体景观方案设计。此阶段乙方应与甲方共同讨论并确定各种景观空间（开放空间、半开放空间、私密空间等）内的平面布局，景观元素组织，竖向关系梳理，场地景观亮点形式（泳池、喷泉、水景、雕塑），软景布局的空间关系，软景效果意向及基调树种骨干树种。
- b) 目标：完成景观空间的特征塑造，表达概念阶段确定的设计思想；限定景观要素的尺度、材质、色彩等清晰表达设计效果，使整个设计得以呈现一致的景观风格并以指导下一阶段设计；成本估算。



华润置地  
CR LAND

【光明区凤凰街道凤凰13号地块片区重点城市更新

单元首开期产业组团项目景观（概念-施工图）设计合同】

#### (4) 景观扩初设计及汇报

- a) 在景观方案通过审查后，进行景观扩初设计。此阶段乙方需与建筑师协调有关平面、立面资料，根据最新建筑及工程相关信息，讨论相关的建筑及景观设施元素材料品种；与项目各专业工程师协调有关结构设施、地下管线、户外照明设施、水泵循环系统等相关问题，完成景观扩初设计图纸。
- b) 目标：确定包括场地总平面控制尺寸及坐标关系、竖向高程及排水关系、材质铺设及材料样板、初步种植定位及物种规格、景观构筑物尺度及材料等与效果相关的全部技术参数以及景观家具（灯具、休闲凳、垃圾桶、背景音乐等）布点及造型；成本控制。

#### (5) 设计打样

- a) 提供设计打样图纸和材料小样样板，现场审核设计打样效果并提出建议，协助解决设计打样过程中遇到的技术性问题。

#### (6) 景观施工图设计及景观施工单位招标配合

- a) 在景观初步通过审查后，进行景观施工图设计。此阶段乙方需在图纸上明确与建筑有关平面、立面尺寸，确定相关的建筑及景观设施元素材料品种，及施工工艺；按照与项目各专业工程师确定的有关结构设施、地下综合管线、户外照明设施、雨水利用及循环系统问题落实于图纸上（按建筑提供给水点设计园林排水）；需参照《华润置地深圳大区住宅施工图设计标准图集—景观专业》完成景观施工图设计。施工图完成30%前，需提交《技术标准化答疑清单（景观）》至深圳大区，针对标准化图集和评审表中不能落地的部分进行答疑沟通；施工图评审节点2天前，需提交全套景观施工图及自查评分表至深圳大区，参照《华润置地深圳大区住宅景观施工图100%》进行评审。并配合完成甲方审图平台中需乙方完成的工作。后期需配合项目进行招标。
- b) 目标：清晰表达包括场地总平面控制尺寸及坐标关系、竖向高程及排水关系、材质铺设及材料样板、明确种植定位及物种规格、景观构筑物尺度及材料等与效果相关的全部技术参数以及景观家具（灯具、休闲凳、垃圾桶、背景音乐等）布点及造型；户外标识设计；成本控制。确保部分设施的施工工艺是能保障景观效果的实现，确保景观设计意图在图纸中的落实。

#### (7) 施工期间现场配合及竣工验收阶段

- a) 在施工过程中对景观关键节点进行效果检查，并提出修改意见。

广州市黄埔区鱼珠 AP0518024 地块项目园林景观工程设计合同

广州市黄埔区鱼珠 AP0518024 地块项目  
园林景观工程设计合同



工程名称: 广州市黄埔区鱼珠 AP0518024 地块项目园林景观工程

工程地点: 广州市黄埔区

甲方(发包人): 广州物产美通贸易有限公司

乙方(设计人): 深圳市迈丘景观规划设计有限公司

合同编号: 广州鱼珠项目-设计类-园林设计-2022-0003

签订日期: 2022-01

3.3 乙方采用的主要技术标准是：国家现行的相关技术规范、规定及标准。

#### 第四条 乙方服务范围及内容

##### 4.1 项目概况

项目名称：广州市黄埔区鱼珠 AP0518024 地块项目

项目地点：广州市黄埔区

用地面积：70997 平方米

总建筑面积：138487 平方米

##### 4.2 乙方基本设计范围：

本合同所指设计面积范围详见《设计范围附图》（附件一）。

##### 4.3 服务内容：

- 1) 提交合同工程范围内园林概念方案设计与甲方讨论，直到甲方确认为止；
- 2) 深化甲方认可的概念方案，提供园林的方案设计及各景点效果图；
- 3) 提交设计方案与甲方讨论，直到甲方确认为止；
- 4) 根据广州市 部门要求，完成相关绿地修建性详细规划报建工作；
- 5) 根据甲方认可的方案进行园建、绿化景观及相关专业扩初设计；
- 6) 根据甲方认可的扩初设计图进行园建、绿化景观及相关专业施工图设计；
- 7) 根据项目情况派有关设计人员到工地，协助甲方控制现场效果，配合甲方解决景观施工现场的技术问题。
- 8) 配合建筑完成绿色建筑报建相关图纸。

#### 第五条 甲方应向乙方提交以下资料及文件



条目	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
5.1	设计任务书	1	必要的功能需求	本合同签订时
5.2	总平面图	1	要求有场地标高	方案设计开展前 2 天
5.3	建筑立面、剖面	1	体现建筑风格、关系	方案设计开展前 2 天
5.4	建筑效果图	1	体现建筑风格	方案设计开展前 2 天

5.5	建筑各层平面	1	各建筑单体的首层平面,车库出入口、入户出入口、建筑的放线坐标	初步设计开展前 2 天
5.6	管线综合图	1	各工种管线平面图	施工图阶段开展前 2 天
5.7	地下车库图	1	地下车库顶范围、标高及荷载容许值	施工图阶段开展前 2 天
5.8	本项目分期建设区域划分图	1	分期建设区域界线	方案或施工图阶段开展前 2 天

以上图纸均含电子文件一份。

#### 第六条 乙方应向甲方提交的设计文件及资料

条目	设计阶段	资料及文件名称	提交时间
6.1	概念方案设计	A3 图册 2 份及电子文件 满足概念设计表达的一系列文字、图纸、图片等	合同签定后 10 日 历日提交
6.2	深化方案设计	A3 图册 4 份, 方案展示版一套及电子文件	
	该阶段成果包含设计内容	1、园林环境设计彩色总平面布局 2、设计说明主要景点的概念设计及表现图 3、重要景观节点意向设计图, 重要景观节点意向设计图, 针对重要景观节点提供 SU 模型 4、局部效果图 5、植物种植设计总体思路说明 6、园林建筑、小品方案 7、园林水景、铺装、竖向设计方案 8、道路系统图 9、车流分析图 10、人流分析图 11、主轴线剖面图 12、园林景观工程投资估算 13、材料选型、样板及供应商资料	本阶段所需工作时间以收到全部所需图纸资料, 规划确定后次日起计算 15 日历日。
6.3	绿地修建性详细规划报建	规划图、现状图、绿地范围图 5 份, 报建审核申请表 1 份, 电子文件两份	
	该阶段成果包含设计内容	1、标明用地红线及坐标、周边规划道路、车行及人行出入口位置; 2、标明用地平衡表、绿地指标表; 3、比例尺、指北针或风玫瑰图、图例及注释; 4、现状植物情况(位置、品种、规格、是否保留);	报建图由甲方书面认可方案后 10 日历日提交



		<p>5、基地地形设计的大致状况和坡向；      6、标注园林建筑的位置和名称；      7、道路、坡道、水体（包括河道及渠道）的位置；      8、绿化种植及苗木表；      9、必要的控制尺寸和控制高程；      10、需标明天台花园和架空层绿化位置。</p>	
6.4	初步设计	成果 4 份及电子文件（包括 CAD）	
	该阶段成果包含设计内容	<p>1、初步设计总平面图、满足售楼要求的最终园林景观设计彩色总平面（1 张）、分区效果图及局部效果图（不少于 10 张）；      2、主要景区深化设计的平面图及局部剖面图；      3、园林建筑及小品初步设计（平、立、剖）；      4、各种配景构筑物（铺装、围墙、栏杆等）、水体初步设计（平、立、剖）；      5、场地竖向设计图及水电初步设计图纸；      6、园林设施（喷泉、灯具、花钵、坐凳、户外音箱等）布置及选型；      7、植物种植初步设计（含植物平面定位；群落组成方式；骨干树种、景点树种的名称、规格及数量）；      8、初步设计的工程量清单；      9、材料选型、样板及供应商资料      10、针对重要景观节点提供 SU 模型；其它阐述扩初设计方案有必要的图纸或文件。</p>	初步设计图由甲方书面认可方案后 35 日历日提交
6.5	施工图	蓝图 15 份及电子文件（包括 CAD）	
	该阶段成果包含设计内容	<p>1、总平面图：园林总平面图、园林总平面尺寸图、平面坐标定位图放线图等；      2、竖向设计图：竖向设计平面图、竖向剖面图及局部详图等；      3、道路及广场设计图：平面图、铺装图、道路排水图、各主要节点剖面图、建构筑物详图等；      4、水景设计图：水景、水系平面位置、局部及代表段剖面图、喷泉系统设计、进水口、溢水口、排水口详图、装饰铺装的设施及结施详图，泳池设计图及设备图（包括但不限于游泳池、游泳池水处理间及其附属设施水电平面图、设备布置图、系统图，局部及代表段剖面图，进水口、溢水口、排水口、平衡水箱详图等，泳池装饰铺装</p>	施工图由甲方书面认可扩初设计后 35 日历日提交



		<p>的建施及结施详图等)等,泳池结构、设备由乙方委托专业公司完成;</p> <p>5、种植设计图:平面布置图、乔灌地被分图、局部景点大样图、放线图、立面断面图等;</p> <p>6、景观建构筑物设计图:建构筑物平面布置图、建结水电施工详图等;</p> <p>7、给排水施工图:管线平面图、局部平面图、结点等水施详图;</p> <p>8、电气施工图:平面布置图、系统图及节点电施详图、技术参数、选样说明等;</p> <p>9、景观小品施工图:坐凳、栏杆、踏步、花坛、花台等景观小品建结施详图;雕塑、指示牌、休息椅、环卫设施、综合管沟通风口、井盖处理等施工图或成品照片选样;</p> <p>10、其它阐述设计有必要性的图纸或文件;</p> <p>11、工程量清单及招标部件清单。</p>	
6.6	施工配合	设计变更通知单和图纸 8 份及电子文件	

注:

- 施工图需严格按照甲方提供的公司集采规格材料以及标准模块进行制作,若因项目需要设计集采外的材料需经甲方同意后方可进行图纸制作。
- 乙方在各阶段向甲方提交文件时,设计师应负责向甲方解说。
- 乙方在各设计阶段设计文件提交后 7 天内以光盘形式提交内容与图纸一致的电子文件及书面说明一份,包括在图纸上手改的部分(如设计变更、设计修改图纸等)均应反映在电子文件中。电子文件的说明应包括但不限于:电子文件所反映的图纸内容、文件格式、图层信息、制作人员等。乙方所递交的各阶段设计文件除受专利设计保护条例的文件资料外,其他的图纸内容和电子文件都需提供给甲方。由于乙方提交电子文件与图纸不一致而导致的一切损失由乙方承担。

11.12 本合同经甲方、乙方签章后生效，双方履行完合同规定的义务后，即行终止。

11.13 其他条款：

1. 对 7.1 中设计费金额及其支付进度补充为：本工程参照国家计委颁发的《工程设计收费标准》和政府有关部门规定的收费标准文件，园林绿化设计面积暂定为 39018  $m^2$ ，其中商业设计园林绿化面积暂定为 24354  $m^2$ ，设计费单价为人民币 100 元 /  $m^2$ ；红线外配套设计园林绿化面积暂定为 14664  $m^2$ ，设计费单价为人民币 100 元 /  $m^2$ 。设计费总价暂定为人民币 103.8306 万元，大写 壹佰零叁万捌仟叁佰零陆 元整。若实际设计面积与合同暂定面积不一致的，则按实际设计面积进行结算设计费。乙方按照本合同约定取得的设计费包含其应缴纳的税费。

附件（共 6 件）

附件一：设计范围附图

附件二：阶段确认书

附件三：乙方设计人员架构表

附件四：设计任务书

附件五：甲方的设计规范

附件六：乙方单位税务说明

（以下无合同条款正文）

甲方（盖章）：  
广州物产美通贸易有限公司

地址：  
广东省广州市海珠区阅江中路 826 号广  
东保利城市发展广场 13 层

法定代表人：

签约代表（签字）：

经办人：林珂

乙方（盖章）：  
深圳市迈丘景观规划设计有限公司

地址：  
深圳市南山区南海大道 1031 号万海大厦  
C 座 1201

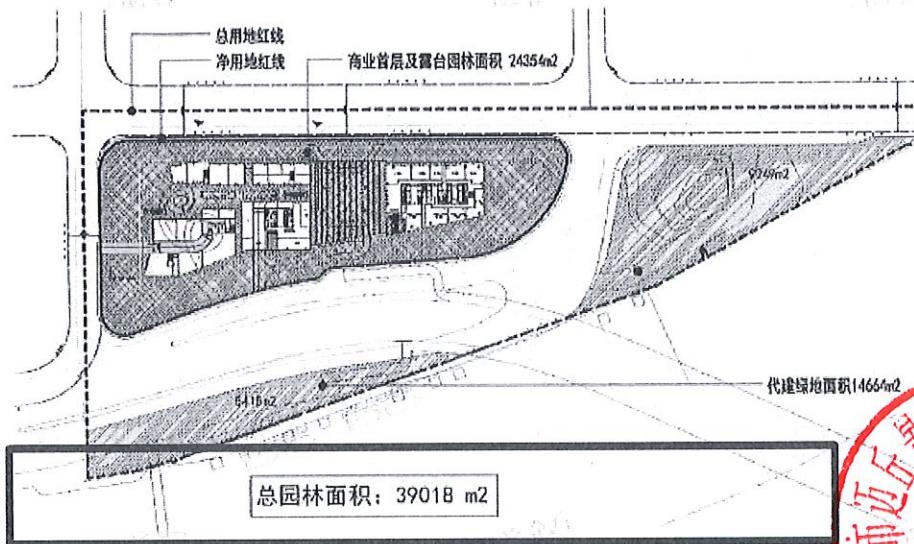
法定代表人：

签约代表（签字）：易婷

经办人：易婷



附件一：设计范围附图



# 中粮大悦城南昌朝阳 D03-03、D03-04(商业、商务)地块项目景观方案设计服务合同

## 中标通知书

致 深圳市迈丘景观规划设计有限公司：

你方于 2022-01-05 16:02:52 所递交的 南昌朝阳 D03-03,D03-04 地块项目景观设计咨询服务投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价： ￥1400856.35 元（大写：人民币 壹佰肆拾万零捌佰伍拾陆元叁角伍分）

项目经理：蔡东翔

请你方在接到本通知书后的 日内到 与我方签订合同。在此之前按招标文件中投标人须知的规定向我方提供履约担保。

特此通知。

招标单位： 南昌嘉悦房地产开发有限公司  
(盖 单位章)



打印时间： 2022-01-19 14:33:57

中粮大悦城南昌朝阳 D03-03、D03-04（商业、商务）  
地块项目景观方案设计服务合同

项目名称: 中粮大悦城商业综合体

项目地点: 南昌市朝阳新城

建设单位: 南昌嘉悦房地产开发有限公司

设计单位: 深圳市迈丘景观规划设计有限公司



\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方（建设单位）：南昌嘉悦房地产开发有限公司  
乙方（设计单位）：深圳市迈丘景观规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方提供设计咨询服务事项达成一致，特签订本合同，以资信守。

## 1. 项目概述

1.1 项目名称：南昌大悦城城市综合体项目；

1.2 项目地点：南昌朝阳中央公园旁；

1.3 景观设计指标

景观设计总面积约：29055.57 m<sup>2</sup>，其中分项为：

	屋顶花园 (m <sup>2</sup> )	地面景观 (m <sup>2</sup> )	下沉广场 (m <sup>2</sup> )	露台平台 (m <sup>2</sup> )	市政绿地 (m <sup>2</sup> )
6F					
5F				347	
4F				212	
3F				310	
2F					
1F		20740.57			6800
-1F			646		
单项小计		20740.57	646	869	6800

说明：本项目最终实际设计完成的总面积与合同约定设计面积之间差值如不超过本合同约定值的 5%（含 5%），本合同设计费金额不需调整。如本项目最终实际设计完成的面积与合同约定面积之间差值超过本合同约定值的 5%的，根据本合同约定的收费标准重新核定，多退少补。

## 2. 工作范围

### 2.1 设计单位

乙方 深圳市迈丘景观规划设计有限公司 为本合同的设计单位（即乙方），就合同义务而言乙方负责方案设计、扩初设计及后期施工图配合工作；

乙方对本合同负有无限连带责任（指工作内容的分工与协作），乙方负责完成相应设计工作内容并承担相应的合同责任，乙方需对设计成果签字盖章成为可向政府部门报建的合法文件。

### 2.2 设计内容

设计内容包含现场踏勘，景观概念设计，景观方案设计，扩初设计，景观施工图协同审图，施工现场设计配合，项目总结及各个阶段赴甲方各所在地汇报工作。

#### 2.2.1 基地踏勘及研讨会

投标前及合同签定后，乙方按项目计划赴基地进行基地踏勘和分析，明确甲方对于项目的市场定位，与甲方探讨项目的机遇与限制，并通过现场图示方式对项目的建筑整体规划、空间关系及不同用地之间的关系进行评估并提出建议。

目标：评估总图，适时地为建筑规划布局提出建设和意见，确保有一个良好的景观空间，确定景观设计方向，设计原则，风格定位等基本策略，避免设计思路发生偏差。

#### 2.2.2 景观概念设计

在前期基本达成的共识的基础上，乙方进行景观概念设计。在此阶段乙方应提出概念性的草图及相关意象图并与甲方讨论选择并将其中一个制作成此阶段成果。

目标：确定景观主题，空间体系，景观序列，景观特征要素及景观亮点；进行场地平面布局，竖向关系组织，交通组织及视线组织；确定软景造景原则及手法。形成下一阶段设计的依据。

要求在出正式方案前提供不少于2个方案供比较选择，经讨论确定后出正式文本。

#### 2.2.3 景观方案设计

在概念设计阶段确认的原则下，乙方进行整体景观方案设计。本阶段乙方应与甲方共同讨论并确定各种景观空间（开放空间、半开放空间等）内的平面布局，景观元素组织，竖向关系梳理，场地景观亮点形式（喷泉、水景、雕塑），软景布局的空间关系，软景效果意向及基调树种骨干树种。

目标：完成景观空间的特征塑造，表达概念阶段确定的设计思想；限定景观要素的尺度、材质、色彩等清晰表达设计效果，使整个园区得以呈现一致的景观风格并以指导下一阶段设计；提供工程量计算供甲方进行成本核算。



要求在出正式方案前提供不少于 2 个方案供比较选择，经讨论确定后出正式文本。

#### 2.2.4 扩初设计

在方案设计阶段确认的原则下，乙方进行整体景观扩初设计。结合市政管线施工图，并对材料选型、设计样板等相关工作进行审定。

目标：控制设计意图在后期设计过程中不变形，设计效果总体把控。

#### 2.2.5 景观施工图协同审图

在方案扩初设计确认的原则下，进行对第三方施工图设计单位施工图图纸查漏补缺，确保方案效果的前提下，图纸落地的可行性。

#### 2.2.6 施工现场配合

在全程设计和施工过程中，乙方需起到总体设计效果的总体把控作用。根据甲、乙双方共同选择不同的关键节点进行效果检查，并提出修改意见。

#### 2.2.7 项目总结

在项目交付使用后 2 个月内，乙方与甲方一起对项目效果进行审视，并回顾设计全过程之得失，形成书面结论。

2.2.8 其他服务：乙方须配合甲方完成绿化报批报建，配合绿建及海绵设计报批报建等。室外标识（含环境标识、形象标识、楼梯号等室外标识）招标图纸。项目完成后，乙方需配合甲方要求提供专业摄影照片等成片至少 20 张，并要求获得至少 2 项业内认可的国内外设计大奖。

2.2.9 乙方提供的设计服务包括但不限于以上内容，具体以本条款约定和附件一《设计任务书》约定为准。

### 2.3 设计深度及相关要求

2.3.1 设计深度均应达到最新法律、法规、规章、规范、标准、规程等规定的深度要求，满足本设计合同及甲方提出的特殊要求。设计成果须经甲方审查通过，完成国家规定的审查程序（如适用）并取得相应的审查批准文件；

2.3.2 乙方应根据甲方提供的设计任务书和甲方对方案调整的意见进行，初步设计应根据政府相关部门对方案设计的审批文件和甲方的深化意见进行。

2.3.3 乙方应在各专业设计过程中充分考虑技术与经济的合理适用性，为甲方节省不必要的投资，降低工程成本；

附件四：乙方营业执照及纳税人资质证明

附件五：反商业贿赂协议

附件六：景观设计服务要求

甲方（业主单位）： 直昌嘉悦房地产开发有限公司（盖章）

日 期： \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

乙方（设计单位）： 直昌嘉悦房地产开发有限公司（盖章）

日 期： \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日



福州滨海未来城 F18 及 H21H22 景观方案（含扩初）及施工图设计服务合同

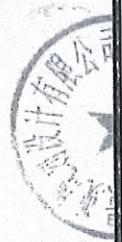
JINMAO 中国金茂

注：本文件除盖章落款外，所有手写内容均无效。

招标编号：

福州滨海未来城 F18 及 H21/H22 景观方案（含扩初）  
及施工图设计服务合同

[合同编号：No. 福州. 金茂滨海智慧新城-前期类-202204-0087]



## 设计服务合同

甲方：福州新茂置业有限公司（委托人）

乙方：深圳市迈丘景观规划设计有限公司（咨询人）

甲、乙双方依照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方聘请乙方为项目提供顾问服务的有关事宜，经协商达成以下合同条款，以资信守。

### 1 项目概况

1.1 项目名称：福州金茂长乐滨未来城 F18 及 H21/22 地块

1.2 项目地点：福州滨海新城中央商务区核心区，滨海新城位于福州市区东南方向

1.3 项目概况：项目超高层地块 F-18 用地东至漳江路，西至漳东支路，北至支路，南至福海路。用地南侧毗邻核心区城市公园绿地，是 CBD 核心区城市设计“山海轴线”上的重要组成部分。

1.4 设计服务的范围主要包括但不限于福州金茂长乐滨海未来城地块景观方案（含扩初）及施工图设计服务。具体服务范围、内容及时间节点详见本合同“附件 2”的相关约定。乙方向甲方承诺，按照本合同的约定完成全部设计服务工作。

### 2 词语定义、适用语言和法律、法规

#### 2.1 词语定义

2.1.1 “本合同”指合同正文及其附件，以及双方在本合同签署生效后达成的补充协议。本合同附件为本合同不可分割的部分，与合同正文具有同等效力。

2.1.2 “不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

2.1.3 “顾问服务”指附件 1 及附件 2 中约定的顾问服务内容。

2.1.4 “书面形式”是指合同书、往来函件等可以有形地表现所载内容的形式。

2.1.5 本合同中的“日”指日历日，年、月、日均以公历计算。

2.1.6 本合同中的“工作日”是指除法定节假日和星期六和星期日外的工作天数。

4.1 乙方应根据甲方对该项目的服务要求, 组织有经验及能力的专业团队完成本合同项下工作, 派遣人员名单详见本合同附件;

4.2 如甲方发现乙方安排的工作人员有下列情形之一的, 有权要求乙方在规定时间内将此类人员调离本项目, 乙方应同时安排经甲方批准的合格人员代替上述调离人员参加本项目服务, 且不能由此耽误项目进度:

4.2.1 甲方认为其无法胜任本合同项下顾问服务工作的;

4.2.2 不能积极配合甲方正常工作或服务态度恶劣的;

4.2.3 有损害甲方利益的行为。

4.3 除甲方书面同意外, 附件所列项目及专业负责人必须参加全程顾问服务工作及相关汇报。

## 5 顾问费及支付

### 5.1 顾问费

5.1.1 本合同项下合同价款形式: 固定总价。咨询顾问费总额为 (人民币大写) 贰佰零肆万肆仟零捌拾元整 (RMB 2044080.00)。

其中, F18 地块咨询顾问费总额为 (人民币, 大写) 玖拾贰万柒仟玖佰陆拾元整 (RMB 927960.00)。F21/22 地块咨询顾问费总额为 (人民币, 大写) 壹佰壹拾壹万陆仟壹佰贰拾元整 (RMB 1116120.00)。

增值税采用 A 计税方式 (A、一般计税/B、简易计税), (增值税率 6%)。具体组价详见本合同附件。当增值税税率发生法定变化时, 保持合同不含税价格不变, 整合同含税金额及增值税税额。

5.1.2 甲方采用 以下 支付方式支付上述费用



12.1 甲乙双方共同承诺，为达成及/或履行本协议，其及其关联方的董事、管理人员、雇员、代理人或顾问不曾也不会违反任何相关的法律法规，向任何政府官员、本协议对方、任何相关第三方及其关联方的董事、管理人员、雇员、代理人或者顾问在内的任何有关人员直接或间接地提供资金、礼品或其他任何有价物品、服务，或者从事任何其他贿赂行为。

12.2 甲乙双方确认，任何一方违反前述规定的任何一方都将给对方造成损害，并应当向对方支付违约金作为补偿，违约金金额为本合同项下顾问服务费总额的 30%。

### 13 争议解决

13.1 凡与本合同相关的争议，双方应友好协商解决；友好协商不成的，选择下列第 B 种方式解决：

A、提请 ／ 仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

B、向甲方所在地人民法院提起诉讼。



### 14 其他

14.1 本合同附件与合同正文具有同等法律效力。

14.2 本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行，本合同和本合同补充协议应视为双方之间的完整合同。

14.3 本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

(以下无正文) (本页无正文，为签字页)

甲方：

(盖章)

乙方：

(盖章)

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

法定代表人/授权代表：

(签字)

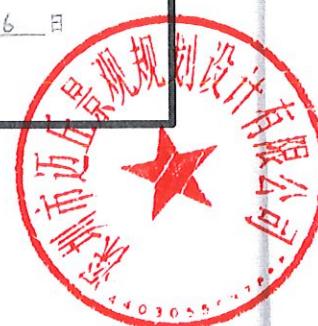


法定代表人/授权代表：

(签字)

2022 年 5 月 6 日

2022 年 5 月 6 日





# 福州滨海新城综合体 F18 及 H21/H22 地块景观方案（含扩初）及施工图

## 设计任务书

### 第一章 项目概况

- 1 项目名称：福州滨海新城综合体 F18 及 H21/H22 地块项目。
- 2 项目位置
- 项目位于：地块位于福建省福州市长乐区滨海新城中央商务区；地块东至漳江路，西至纵一路，南至福海路，北至支一路。

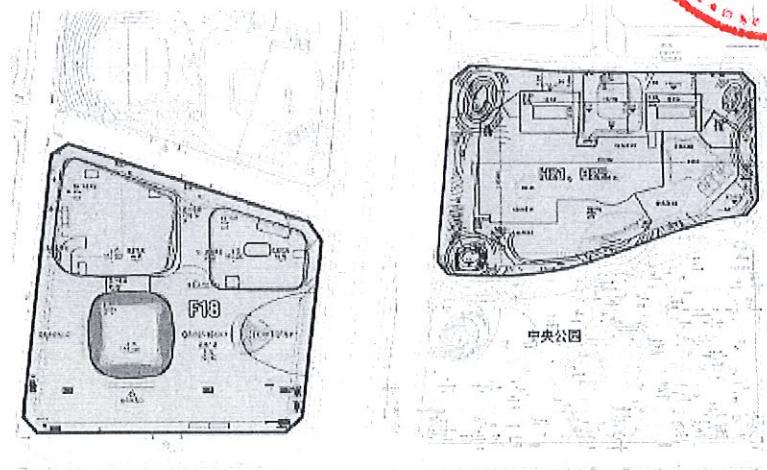
#### 3 周边环境

滨海新城位于福州市长乐区沿海地区，首石山、董奉山、南阳山三山环抱，面积 188 平方公里，北含国际航空港，南接松下港，面向东海，规划人口 120 万，其中核心区面积 86 平方公里。滨海新城被定位为福州大都市新中心、数字福建升级战略要地、福州数字化产业新城、生态绿城、宜业家园。

#### 4 项目概况

F18 (CBD 综合体)

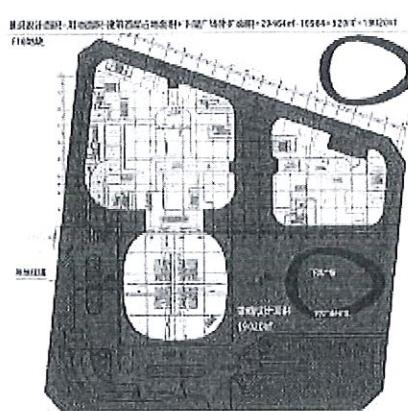
H21、H22 购物中心（金茂秀城）



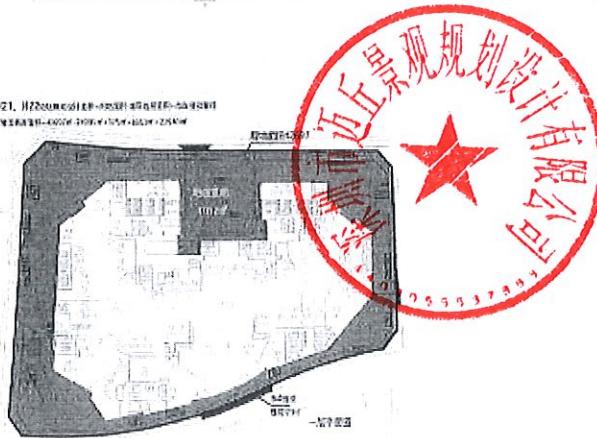


## 6. 技术指标

F-10000R		总值	单位
材料费及折旧	29419.40	手写本	
直接人工费	20059.41	手写本	
计价折旧	127091.31	手写本	
各别项目加总	75523.00	手写本	
	总计T1	213.6	手
建筑项目	租屋	29	手
	修理费	41	手
设备维修	租屋	4	手
建筑项目	建筑项目组	12850.3	手写本
	维修费	43.00	%
设备车	修理项目组	4412.9	手写本
	维修费	15.00	%
	合计项目组	127091.31	手写本
	总计T1	103,493.31	手写本
资本	酒店	25622.00	手写本
	办公	21713.00	手写本
总计	设备(空运)	2010.92	手写本
	机票	27120.00	手写本
总计	酒店	13177.00	手写本
	机票	18250.02	手写本
总计	办公	121.00	手写本
	设备(空运)及机票(酒店的机票,机票费用待定)	不填	手写本
总计	机票费用待定	不填	手写本
	机票	4.12	手写本



W-21/6-22号地		数量	单位
2020年6月20日		4267.70	平方米
地上水系及道路	地上渠系网 (沟渠)	14916.23	平方米
	渠道	14175.00	平方米
	道路	5500.00	平方米
	道路	63650.01	平方米
	道路附属设施 (含沟渠、道路、桥梁、涵洞等)	15352.93	平方米
	房屋道路网	610	平方米
合计		1.93	
建筑房屋	房屋14	145.03	米
	房屋15	110.15	米
	房屋	24 (房屋15)	米
道路附属	道路14	32.00	米
	道路15	22.00	米
	道路	4 (房屋15)	米
建筑附属	建筑附属设施	25547.22	平方米
	建筑附属	60.00	米
房屋	房屋建筑设施	4267.70	平方米
	房屋	10.50	米
	房屋	1.93	



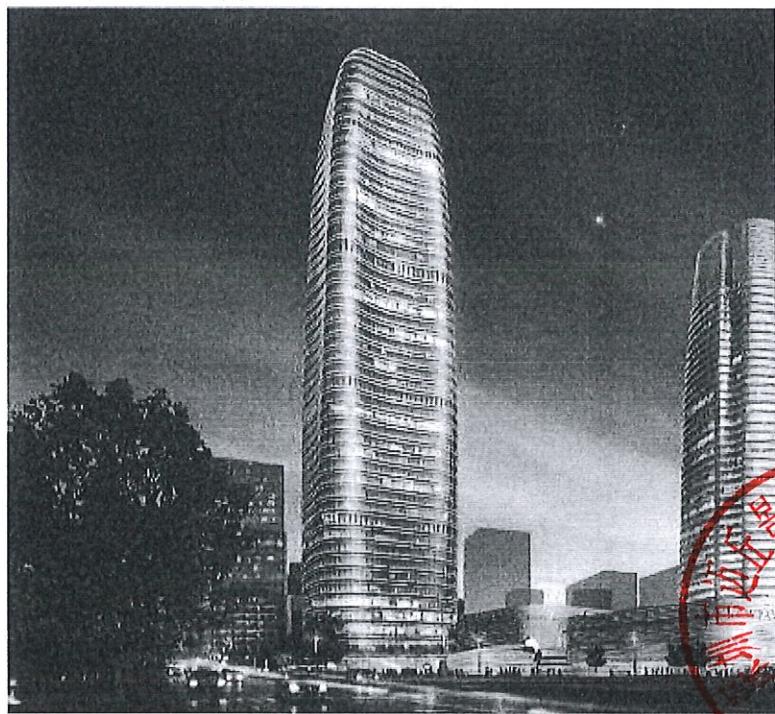
## 规划及建筑设计简介

详见附件《建筑规划初步方案》

## 景观设计定位

## 一、打造新城核心区门户景观

充分挖掘 CBD 核心区自身资源及配套资源，最大化引入周边可利用景观，打造尊贵、大气、高雅的新城 CBD 商业景观，将景观融入城市，打造网红打卡空间，最大化提升项目价值，带动片区整体价值提升。





## 第四章 景观设计服务范围及设计内容 (包含但不限于)

### 一、 服务范围

包括景观概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计，标识系统设计意向，雕塑初步设计，娱乐设施初步主题设计及设计范围内与政府沟通相关文件，项目实景摄影照片，宣传文章（微信文章）、到场品牌推广、营销培训等甲方要求配合内容。

### 二、 设计工作内容

#### 1. 景观专业工程设计具体内容：

- 1) 景观设计咨询、策划服务。
- 2) 总体规划及建筑设计评估。
- 3) 道路规划系统。
- 4) 人行系统分析。
- 5) 方案效果图。
- 6) 用地范围内各建筑物周围户外空间功能的安排和设计。
- 7) 景观总体及分区设计（广场、道路、活动区布置）。
- 8) 绿化设计（植物品种、规格）。
- 9) 构筑物、小品的详细设计，包含景观设计内容中大型构筑物、张拉膜、大型壁画、雕塑、石景，钢构造型；构筑物例如物业岗亭，
- 10) 大小型水景，喷泉（包含音乐喷泉），喷雾、泳池、喷灌设计。
- 11) 灯光、照明设计。
- 12) 音响，背景音乐设计点位及意向图片。
- 13) 红线内主次出入口、景墙、岗亭设计。
- 14) 相关运动设施的设计：健身器械、老人活动设施、儿童游乐设施、宠物游乐设施等，
- 15) 室外设施设计：室外家具、花盆、座椅、垃圾桶、标识牌、宠物栓等。
- 16) 给排水设计：绿化灌溉、景观地面排水、水景给排水、喷雾、喷灌、物业保洁水源等。
- 17) 竖向设计：室外环境所有景观竖向设计。
- 18) 架空层或类半室内空间设计应提供地面、墙面、天花、灯光、软装、插座、洗手槽等供电、给排水、园建详图等设计。
- 19) 相关的装饰及美化设计：如建筑风井、建筑出地面楼梯间、建筑下沉广场、车库车行(人行)



### 拟派项目负责人基本情况表

姓名	谭贡亮	性别	男	出生年月	1982 年 12 月
学历	本科	学位	硕士	所学专业	建筑学/园林设计
职务	董事/设计总监	何专业何职称		园林景观设计中级工程师	
执业注册资格	/	执业注册资格证书 编号		/	
景观设计服务项目负责人业绩 (填写代表性的业绩不超过 4 个, 超过 4 个的只认可前 4 个)					
序号	项目名称	委托单位	项目主要业态指标	景观设计服务内容(包含的阶段、主要内容)	合同签订时间
1	华润置地深圳大区光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元首开期产业组团	华润置地	<b>业态:</b> 办公及商业综合体 <b>建筑面积:</b> 3274540m <sup>2</sup> <b>景观设计面积:</b> 68132m <sup>2</sup>	概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合	2023.08
2	广州市黄埔区鱼珠 AP0518024 地块	保利发展	<b>业态:</b> 办公及商业综合体 <b>建筑面积:</b> 138487m <sup>2</sup> <b>景观设计面积:</b> 39018m <sup>2</sup>	概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合	2022.01
3	福州滨海新城 F18 及 H21H22 景观方案 (含扩初) 及施工图设计	中国金茂	<b>业态:</b> 办公及商业综合体 <b>建筑面积:</b> 200619.81m <sup>2</sup> <b>景观设计面积:</b> 41960m <sup>2</sup>	概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合	2022.05
4	云拓商务中心	西安创元嘉华置业有限公司	<b>业态:</b> 超高层办公楼 <b>建筑面积:</b> 96927m <sup>2</sup> <b>景观设计面积:</b> 12652.96m <sup>2</sup>	概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合	2025.06

## 合同证明

华润置地深圳大区光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元首开期产业组团项目景观（概念-施工图）设计合同



【光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新

单元首开期产业组团项目景观（概念-施工图）设计合同】

华润置地深圳大区 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城  
市更新单元首开期产业组团 项目

景观（概念-施工图）设计合同

合同编号：SZRL-DM-GM-RH-23032



甲方：深圳市润宏房地产有限公司

通讯地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园 3 栋 1106

联络人员：朱家青

联系电话：18617001892

电子邮箱：zhujiaqing3@crland.com.cn



乙方：深圳市迈丘景观规划设计有限公司

通讯地址：深圳市南山区南海大道 1031 号万海大厦 C 座 1201

联络人员：易婷

联系电话：13760319072

电子邮箱：izzy@metrostudio.it

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，甲乙双方经协商一致，  
就【光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元首开期产业组团】  
景观（概念-施工图）设计事项签订本合同，以便共同遵守。

### 第一条 定义

1.1 除本合同另有约定外，在以下定义中的词语在本合同（包括附件）中具有相同含义：

门职能的中国政府部门。

1.3 如无特别说明，本合同提及的条款及附件，均是指本合同的条款及附件。

1.4 本合同的标题仅供参考，并不影响对本合同的解释。

1.5 附件为本合同的组成部分，与本合同的正文具有同等法律效力。所有关于本合同的表述均包括附件在内。

1.6 在本合同中提及的日期系指公历日期，在本合同中提及的时间系指中国北京时间。

1.7 本合同中条款前的符号“□”，系指在该条款适用于本合同时可在该条款前的符号“□”中打勾。

## 第二条 项目概况及设计内容

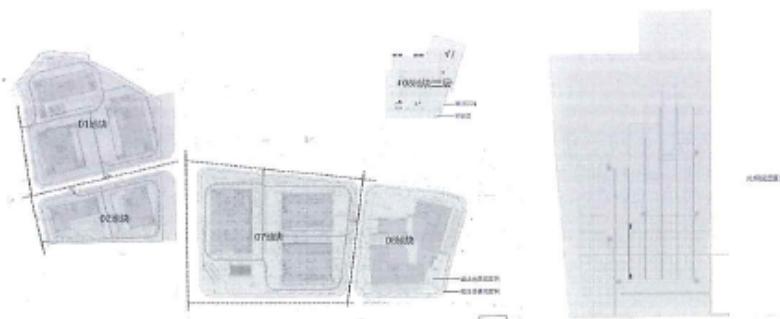
2.1 项目名称：【光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元首开期产业组团】项目景观设计。

2.2 项目地址：【深圳光明区】。

2.3 项目规模：总景观面积约 68132 平方米。

- 其中：
- a. 01 地块景观面积为 17797 平方米；
  - b. 02 地块景观面积为 9264 平方米；
  - c. 07 地块景观面积为 19855 平方米；
  - d. 08 地块景观面积为 20641 平方米；
  - e. 回迁展厅地块景观面积为 575 平方米；

（附图）



2.4 设计内容：包含概念前期基地踏勘，项目研讨会，景观概念设计及汇报、景观方案设计及汇报、景观扩初设计及汇报、景观施工图设计及汇报、景观施工配合。具体设计内容及细则，详见附件 1《设计工作细则》

### 第三条 支付条款：

3.1 设计费：本合同为单价包干合同，本项目暂定景观面积【68132】平方米，单价(含税)为【】元/平方米，总设计费暂定(含税)为人民币【2238136.20 元】，不含税为人民币【2111449.25 元】。除本合同另有明确约定外，该费用为乙方提供本合同项下服务所收取的全部费用，包括但不限于设计费、差旅费及一切税费。

在本合同中明确的景观面积范围内增加【5】%(含【5】%)以内不另外增加费用。景观面积增加超过【5】%以上部分，其增加超过【5】%以上部分的差价由双方协商确定，原则上按原对应合同单价乘以超过【5】%以上部分的增加面积计算；

在本合同中明确的景观面积范围内减少【5】%(含【5】%)以内不减少设计费用。景观面积减少超过【5】%的，合同价款按原对应合同单价乘以实际景观面积计算。

### 3.2 差旅费



【光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新

单元首开期产业组团项目景观（概念一施工图）设计合同】

(本页无正文, 为以下双方于【2023】年【8】月【28】日关于《光明区凤凰街  
道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元首开期产业组团 项目景观（概念  
一施工图）设计合同》的签章页)

甲方: 深圳市润宏房地产有限公司

法定代表人或授权代表:



蒋慕川

乙方: 深圳市迈丘景观规划设计有限公司

法定代表人或授权代表:

蒋慕川



附件 1：

设计工作细则

第一条 设计内容及目标

设计内容包含：前期基地踏勘及项目研讨会、景观概念设计及汇报、景观方案设计及汇报、景观扩初设计及汇报、景观施工图设计及汇报、招标配合阶段、现场施工配合阶段、图纸报批报审、竣工验收等工作。

(1) 基地踏勘及项目研讨会

- a) 合同签订后，乙方与甲方项目相关工作人员进行基地踏勘并启动项目研讨会议，明确甲方对于项目的市场定位。与甲方探讨项目的机遇与限制，并通过现场图示方式对项目的建筑整体规划、空间关系及不同用地之间的关系进行评估并提出建议。
- b) 目标：对场地现状进行评估，适时地为建筑规划布局提出建设和意见，确保有一个良好的景观空间；明确甲方的真实需求、确立景观设计方向、设计原则，风格定位等基本策略，避免设计思路发生偏差。

(2) 景观概念设计及汇报

- a) 在第一阶段基本达成的共识的基础上，乙方进行景观概念设计。在此阶段乙方应提出 2-3 个不同方向的概念设计与甲方讨论选择并将其中一个制作成此阶段成果。
- b) 目标：确定景观主题，空间体系，景观序列，景观特征要素及景观亮点；进行场地平面布局，竖向关系组织，交通组织及视线组织；确定软景造景原则及手法。形成下一阶段设计的依据。

(3) 景观方案设计及汇报

- a) 在概念设计阶段确认的原则下，乙方进行整体景观方案设计。此阶段乙方应与甲方共同讨论并确定各种景观空间（开放空间、半开放空间、私密空间等）内的平面布局，景观元素组织，竖向关系梳理，场地景观亮点形式（泳池，喷泉、水景、雕塑），软景布局的空间关系，软景效果意向及基调树种骨干树种。
- b) 目标：完成景观空间的特征塑造，表达概念阶段确定的设计思想；限定景观要素的尺度、材质、色彩等清晰表达设计效果，使整个设计得以呈现一致的景观风格并以指导下一阶段设计；成本估算。

**(4) 景观扩初设计及汇报**

- a) 在景观方案通过审查后，进行景观扩初设计。此阶段乙方需与建筑师协调有关平面、立面资料，根据最新建筑及工程相关信息，讨论相关的建筑及景观设施元素材料品种；与项目各专业工程师协调有关结构设施、地下管线、户外照明设施、水景循环系统等相关问题，完成景观扩初设计图纸。
- b) 目标：确定包括场地总平面控制尺寸及坐标关系、竖向高程及排水关系、材质铺设及材料样板、初步种植定位及物种规格、景观构筑物尺度及材料等与效果相关的全部技术参数以及景观家具（灯具、休闲凳、垃圾筒、背景音乐等）布点及造型；成本控制。

**(5) 设计打样**

- a) 提供设计打样图纸和材料小样样板，现场审核设计打样效果并提出建议，协助解决设计打样过程中遇到的技术性问题。

**(6) 景观施工图设计及景观施工单位招标配合**

- a) 在景观初步通过审查后，进行景观施工图设计。此阶段乙方需在图纸上明确与建筑有关平面、立面尺寸，确定相关的建筑及景观设施元素材料品种，及施工工艺；按照与项目各专业工程师确定的有关结构设施、地下综合管线、户外照明设施、雨水利用及循环系统问题落实于图纸上（按建筑提供给水点设计园林排水）；需参照《华润置地深圳大区住宅施工图设计标准图集—景观专业》完成景观施工图设计。施工图完成 30% 前，需提交《技术标准化答疑清单（景观）》至深圳大区，针对标准化图集和评审表中不能落地的部分进行答疑沟通；施工图评审节点 2 天前，需提交全套景观施工图及自查评分表至深圳大区，参照《华润置地深圳大区住宅景观施工图 100%》进行评审。并配合完成甲方审图平台中需乙方完成的工作。后期需配合项目进行招标。
- b) 目标：清晰表达包括场地总平面控制尺寸及坐标关系、竖向高程及排水关系、材质铺设及材料样板、明确种植定位及物种规格、景观构筑物尺度及材料等与效果相关的全部技术参数以及景观家具（灯具、休闲凳、垃圾筒、背景音乐等）布点及造型；户外标识设计；成本控制。确保部分设施的施工工艺是能保障景观效果的实现，确保景观设计意图在图纸中的落实。

**(7) 施工期间现场配合及竣工验收阶段**

- a) 在施工过程中对景观关键节点进行效果检查，并提出修改意见。

附件 2：

## 设计团队

1. 乙方设计团队由以下 15 人组成，本合同签订后，未经甲方书面确认，  
乙方不得更换设计团队人员。

## 2. 设计团队成员表

序号	姓名	职务	联系电话	电子邮箱
1	谭贞亮	设计总监/ 项目主案负责人	13570860614	lyon_tan@metrostudio.it
2	Von	外籍主创师	0755-26605733	info@metrostudio.it
3	黄宏聚	项目总监	13751006514	eric_wong@metrostudio.it
4	李芳	高级方案设计师	18826290440	info@metrostudio.it
5	陈智	高级方案设计师	0755-26605733	info@metrostudio.it
6	梁佳烨	方案设计师	0755-26605733	info@metrostudio.it
7	廖欧文	高级施工图设计师	0755-26605733	info@metrostudio.it
8	刘国权	高级施工图设计师	0755-26605733	info@metrostudio.it
9	叶嘉麒	施工图设计师	0755-26605733	info@metrostudio.it
10	杨柳	植物总监	0755-26605733	info@metrostudio.it
11	郭婷	植物设计师	0755-26605733	info@metrostudio.it
12	黄淑云	高级植物设计师	0755-26605733	info@metrostudio.it
13	孙权东	技术总监&审图师	0755-26605733	info@metrostudio.it
14	张涛	水电负责人	0755-26605733	info@metrostudio.it
15	张诚	结构负责人	0755-26605733	info@metrostudio.it

## 建设时序安排

## 开发建设地块时序安排



分期开发建设用地技术经济指标表					
	分期	一期	二期	三期	四期
拆除用地面积 (m <sup>2</sup> )	602698.7	128562.8	486684.5	66418.7	1284374.7
开发建设用地面积 (m <sup>2</sup> )	142067	133010	175432	66783	517292.6
规划容积率	6.4	6.2	6.1	6.9	6.3
规划容积 (m <sup>3</sup> )	910184	825025	1076810	462521	3274540
住宅	400770	510590 (含 可售型公共住 房204890)	437900	175410 (含 可售型公共住 房204890)	1524670 (含 可售型公共住 房204890)
商业、办公及酒店业 建筑	56704	6000	6000	1500	70204
地下商业	2500	-	-	-	2500
厂房	325400	201515	499000	0	1025915
其中 产业研发用房	-	-	-	-	263911 (含 创新型产业用 房31670)
产业配套用房	商业服务设施	2500	3000	6000	7500
公共配套设施 (含地下)	宿舍	82280	72020	97200	-
		40030	31900	30710	14200
					116840

光明轨道13号线平湖段片区概念规划及细节设计指引  
Guangming Rail Line 13 Off-Track Extension Phase 1 Concept Planning and Detailed Design Guide

广州市黄埔区鱼珠 AP0518024 地块项目园林景观工程设计合同

## 广州市黄埔区鱼珠 AP0518024 地块项目 园林景观工程设计合同

工程名称: 广州市黄埔区鱼珠 AP0518024 地块项目园林景观工程

工程地点: 广州市黄埔区

甲方(发包人): 广州物产美通贸易有限公司

乙方(设计人): 深圳市迈丘景观规划设计有限公司

合同编号: 广州鱼珠项目-设计类-园林设计-2022-0003

签订日期: **2022-01**

3.3 乙方采用的主要技术标准是：国家现行的相关技术规范、规定及标准。

#### 第四条 乙方服务范围及内容

##### 4.1 项目概况

项目名称：广州市黄埔区鱼珠 AP0518024 地块项目

项目地点：广州市黄埔区

用地面积：70997 平方米

总建筑面积：138487 平方米

##### 4.2 乙方基本设计范围：

本合同所指设计面积范围详见《设计范围附图》(附件一)。

##### 4.3 服务内容：

- 1) 提交合同工程范围内园林概念方案设计与甲方讨论，直到甲方确认为止；
- 2) 深化甲方认可的概念方案，提供园林的方案设计及各景点效果图；
- 3) 提交设计方案与甲方讨论，直到甲方确认为止；
- 4) 根据广州市 部门要求，完成相关绿地修建性详细规划报建工作；
- 5) 根据甲方认可的方案进行园建、绿化景观及相关专业扩初设计；
- 6) 根据甲方认可的扩初设计图进行园建、绿化景观及相关专业施工图设计；
- 7) 根据项目情况派有关设计人员到工地，协助甲方控制现场效果，配合甲方解决景观施工现场的技术问题。
- 8) 配合建筑完成绿色建筑报建相关图纸。

#### 第五条 甲方应向乙方提交以下资料及文件

条目	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
5.1	设计任务书	1	必要的功能需求	本合同签订时
5.2	总平面图	1	要求有场地标高	方案设计开展前 2 天
5.3	建筑立面、剖面	1	体现建筑风格、关系	方案设计开展前 2 天
5.4	建筑效果图	1	体现建筑风格	方案设计开展前 2 天

5.5	建筑各层平面	1	各建筑单体的首层平面, 车库出入口、入户出入口、建筑的放线坐标	初步设计开展前 2 天
5.6	管线综合图	1	各工种管线平面图	施工图阶段开展前 2 天
5.7	地下车库图	1	地下车库顶范围、标高及荷载容许值	施工图阶段开展前 2 天
5.8	本项目分期建设区域划分图	1	分期建设区域界线	方案或施工图阶段开展前 2 天

以上图纸均含电子文件一份。

#### 第六条 乙方应向甲方提交的设计文件及资料

条目	设计阶段	资料及文件名称	提交时间
<b>6.1</b>	<b>概念方案设计</b>	<b>A3 图册 2 份及电子文件</b> 满足概念设计表达的一系列文字、图纸、图片等	
<b>6.2</b>	<b>深化方案设计</b>	<b>A3 图册 4 份, 方案展示版一套及电子文件</b> 该阶段成果包含设计内容 1、园林环境设计彩色总平面布局 2、设计说明主要景点的概念设计及表现图 3、重要景观节点意向设计图、重要景观节点意向设计图, 针对重要景观节点提供 SU 模型 4、局部效果图 5、植物种植设计总体思路说明 6、园林建筑、小品方案 7、园林水景、铺装、竖向设计方案 8、道路系统图 9、车流分析图 10、人流分析图 11、主轴线剖面图 12、园林景观工程投资估算 13、材料选型、样板及供应商资料	合同签定后 10 日 历日提交 本阶段所需工作 时间以收到全部 所需图纸资料, 规 划确定后次日起 计算 35 日历日。
<b>6.3</b>	<b>绿地修建性详细规划报建</b>	<b>规划图、现状图、绿地范围图 5 份, 报建审核申请表 1 份, 电子文件两份</b>	
	该阶段成果包含设计内容	1、标明用地红线及坐标、周边规划道路、车行及人行出入口位置; 2、标明用地平衡表、绿地指标表; 3、比例尺、指北针或风玫瑰图、图例及注释; 4、现状植物情况(位置、品种、规格、是否保留);	报建图由甲方书 面认可方案后 10 日历日提交

		<p>5、基地地形设计的大致状况和坡向；      6、标注园林建筑的位置和名称；      7、道路、坡道、水体（包括河道及渠道）的位置；      8、绿化种植及苗木表；      9、必要的控制尺寸和控制高程；      10、需标明天台花园和架空层绿化位置。</p>	
6.4	初步设计	成果 4 份及电子文件（包括 CAD）	
	该阶段成果包含设计内容	<p>1、初步设计总平面图、满足售楼要求的最终园林景观设计彩色总平面（1 张）、分区效果图及局部效果图（不少于 10 张）；      2、主要景区深化设计的平面图及局部剖面图；      3、园林建筑及小品初步设计（平、立、剖）；      4、各种配景构筑物（铺装、围墙、栏杆等）、水体初步设计（平、立、剖）；      5、场地竖向设计图及水电初步设计图纸；      6、园林设施（喷泉、灯具、花钵、坐凳、户外音箱等）布置及选型；      7、植物种植初步设计(含植物平面定位；群落组成方式；骨干树种、景点树种的名称、规格及数量)；      8、初步设计的工程量清单；      9、材料选型、样板及供应商资料      10、针对重要景观节点提供 SU 模型;其它阐述扩初设计方案有必要性的图纸或文件。</p>	初步设计图由甲方书面认可方案后 35 日历日提交
6.5	施工图	蓝图 15 份及电子文件（包括 CAD）	
	该阶段成果包含设计内容	<p>1、总平面图：园林总平面图、园林总平面尺寸图、平面坐标定位图放线图等；      2、竖向设计图：竖向设计平面图、竖向剖面图及局部详图等；      3、道路及广场设计图：平面图、铺装图、道路排水图、各主要节点剖面图、建结施详图等；      4、水景设计图：水景、水系平面位置、局部及代表段剖面图、喷泉系统设计、进水口、溢水口、排水口详图、装饰铺装的建施及结施详图，包泳池设计图及设备图（包括但不限于游泳池、游泳池水处理间及其附属设施水电平面图、设备布置图、系统图，局部及代表段剖面图，进水口、溢水口、排水口、平衡水箱详图等，泳池装饰铺装</p>	施工图由甲方书面认可扩初设计后 35 日历日提交

		<p>的建施及结施详图等)等,泳池结构、设备由乙方委托专业公司完成;</p> <p>5、种植设计图:平面布置图、乔灌地被分图、局部景点大样图、放线图、立面断面图等;</p> <p>6、景园建构建筑物设计图:建构建筑物平面布置图、建结水电施工详图等;</p> <p>7、给排水施工图:管线平面图、局部平面图、结点等水施详图;</p> <p>8、电气施工图:平面布置图、系统图及节点电施详图、技术参数、选样说明等;</p> <p>9、景观小品施工图:坐凳、栏杆、踏步、花坛、花台等景观小品建结施详图;雕塑、指示牌、休息椅、环卫设施、综合管沟通风口、井盖处理等施工图或成品照片选样;</p> <p>10、其它阐述设计有必要性的图纸或文件;</p> <p>11、工程量清单及招标部件清单。</p>	
<b>6.6</b>	<b>施工配合</b>	<b>设计变更通知单和图纸 8 份及电子文件</b>	
	该阶段包含工作内容	<p>1、协助甲方承建商挑选合适的软硬景材料。</p> <p>2、在施工过程中,乙方应负责设计交底,配合甲方解决施工过程中出现的各项问题,完成设计变更图纸和参加工程竣工验收。</p> <p>3、协助甲方监督承建商施工质量及效果,如发现效果不理想,设计变更需征得甲方同意。</p> <p>4、乙方应派专人负责景观工程现场指导,现场出现问题,应于 48 小时内与甲方负责人协同解决。</p>	

注:

- 1、施工图需严格按照甲方提供的公司集采规格材料以及标准模块进行制作,若因项目需要设计集采外的材料需经甲方同意后方可进行图纸制作。
- 2、乙方在各阶段向甲方提交文件时,设计师应负责向甲方解说。
- 3、乙方在各设计阶段设计文件提交后 7 天内以光盘形式提交内容与图纸一致的电子文件及书面说明一份,包括在图纸上手改的部分(如设计变更、设计修改图纸等)均应反映在电子文件中。电子文件的说明应包括但不限于:电子文件所反映的图纸内容、文件格式、图层信息、制作人员等。乙方所递交的各阶段设计文件除受专利设计保护条例的文件资料外,其他的图纸内容和电子文件都需提供给甲方。由于乙方提交电子文件与图纸不一致而导致的一切损失由乙方承担。

11.12 本合同经甲方、乙方签章后生效，双方履行完合同规定的义务后，即行终止。

11.13 其他条款：

1、对 7.1 中设计费金额及其支付进度补充为：本工程参照国家计委颁发的《工程设计收费标准》和政府有关部门规定的收费标准文件，园林绿化设计面积暂定为 39018 m<sup>2</sup>，其中商业设计园林绿化面积暂定为 24354 m<sup>2</sup>，设计费单价为人民币        元 / m<sup>2</sup>；红线外配套设计园林绿化面积暂定为 14664 m<sup>2</sup>，设计费单价为人民币        元 / m<sup>2</sup>。设计费总价暂定为人民币 103.8306 万元，大写 壹佰零叁万捌仟叁佰零陆 元整。若实际设计面积与合同暂定面积不一致的，则按实际设计面积进行结算设计费。乙方按照本合同约定取得的设计费包含其应缴纳的税费。

附件（共 6 件）

附件一：设计范围附图

附件二：阶段确认书

附件三：乙方设计人员架构表

附件四：设计任务书

附件五：甲方的设计规范

附件六：乙方单位税务说明

（以下无合同条款正文）

甲方（盖章）：  
广州物产美通贸易有限公司

地址：  
广东省广州市海珠区阅江中路 826 号广  
东保利城市发展广场 13 层

法定代表人：

签约代表（签字）：

经办人：林珂

乙方（盖章）：  
深圳市迈丘景观规划设计有限公司

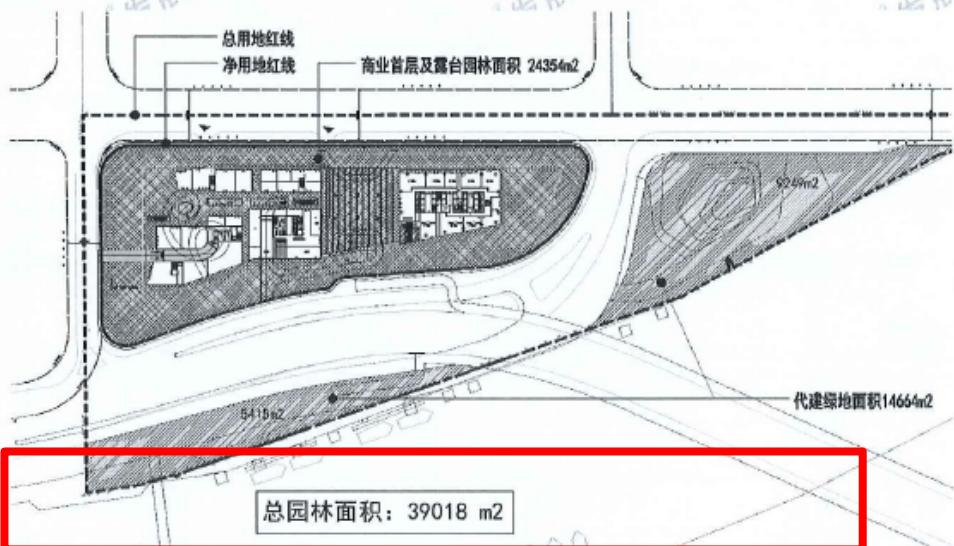
地址：  
深圳市南山区南海大道 1031 号万海大厦  
C 座 1201

法定代表人：

签约代表（签字）：易婷

经办人：易婷

附件一：设计范围附图



附件三：乙方设计人员架构表

主要设计负责人简历

姓名	谭贡亮	专业	建筑、景观双专业,
毕业院校	华中科技大学	职务	设计总监
参与过的项目			
开发商		项目名称	项目风格
保利		广州三元里景观设计	现代
华润置业		华润苏州吴江万象汇景观设计	现代
仁恒置地		深圳仁恒回龙埔景观设计	现代
佳兆业集团		深圳南太科技城景观设计	现代
招商地产		深圳蛇口太子广场景观设计	现代
星河集团		深圳福田购物公园 cocopark 景观设计	现代
海航集团		海南海口海航日月广场景观设计	现代
恒裕集团		深圳前海国际金融中心景观设计	现代

其他主要设计师简历

姓名	性别	年龄	专业	职务	主要代表作品	备注
Marc	男	40	建筑学	外籍主创	深圳仁恒回龙埔梦公寓景观设计 深圳世茂坪山广场景观设计 东莞酷派天安云谷景观设计 茂名保利东湾学府里景观设计 深圳福田 COCO Park 改造 苏南万科昆山市长江路中大项目	
苏波平	女	35	艺术设计	中方主创/项目总监	广州保利鱼珠地块商办景观设计 顺德保利大良综合体景观设计 世茂内江璀璨悦府景观设计 成都邛崃未崃时光景观设计	
杨柳	女	36	园林	植物总监	广州保利鱼珠地块商办景观设计 顺德保利大良综合体景观设计 世茂内江璀璨悦府景观设计 成都邛崃未崃时光景观设计	
孙权东	男	45	建筑装饰技术	技术总监	广州保利阅云台景观设计 广州黄埔区鱼珠 006 地块景观设计 深圳世茂坪山广场景观设计 华策影视商业综合体景观设计 华润苏州吴江万象汇景观设计	

福州滨海未来城 F18 及 H21H22 景观方案（含扩初）及施工图设计服务合同

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

招标编号：

福州滨海未来城F18及H21/H22 景观方案（含扩初）  
及施工图设计服务合同

[合同编号: No. 福州. 金茂滨海智慧新城-前期类-202204-0087]



合同审核章  
JMHN

## 设计服务合同

甲方: 福州新茂置业有限公司 (委托人)

乙方: 深圳市迈丘景观规划设计有限公司 (咨询人)

甲、乙双方依照平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就甲方聘请乙方为项目提供顾问服务的有关事宜, 经协商达成以下合同条款, 以资信守。

### 1 项目概况

1.1 项目名称: 福州金茂长乐滨未来城 F18 及 H21/22 地块

1.2 项目地点: 福州滨海新城中央商务区核心区, 滨海新城位于福州市区东南方向

1.3 项目概况: 项目超高层地块 F-18 用地东至漳江路, 西至漳东支路, 北至支一路, 南至福海路。用地南侧毗邻核心区城市公园绿地, 是 CBD 核心区城市设计“山海轴线”上的重要组成部分。

1.4 设计服务的范围主要包括但不限于福州金茂长乐滨海未来城地块景观方案(含扩初)及施工图设计服务。具体服务范围、内容及时间节点详见本合同“附件 2”的相关约定。乙方向甲方承诺, 按照本合同的约定完成全部设计服务工作。

### 2 词语定义、适用语言和法律、法规

#### 2.1 词语定义

2.1.1 “本合同”指合同正文及其附件, 以及双方在本合同签署生效后达成的补充协议。本合同附件为本合同不可分割的部分, 与合同正文具有同等效力。

2.1.2 “不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

2.1.3 “顾问服务”指附件 1 及附件 2 中约定的顾问服务内容。

2.1.4 “书面形式”是指合同书、往来函件等可以有形地表现所载内容的形式。

2.1.5 本合同中的“日”指日历日, 年、月、日均以公历计算。

2.1.6 本合同中的“工作日”是指除法定节假日和星期六和星期日外的工作天数。



4.1 乙方应根据甲方对该项目的服务要求，组织有经验及能力的专业团队完成本合同项下工作，派遣人员名单详见本合同附件；

4.2 如甲方发现乙方安排的工作人员有下列情形之一的，有权要求乙方在规定时间内将此类人员调离本项目，乙方应同时安排经甲方批准的合格人员代替上述调离人员参加本项目服务，且不能由此耽误项目进度：

4.2.1 甲方认为其无法胜任本合同项下顾问服务工作的；

4.2.2 不能积极配合甲方正常工作或服务态度恶劣的；

4.2.3 有损害甲方利益的行为。

4.3 除甲方书面同意外，附件所列项目及专业负责人必须参加全程顾问服务工作及相关汇报。

## 5 顾问费及支付

### 5.1 顾问费

5.1.1 本合同项下合同价款形式：固定总价。咨询顾问费总额为 (人民币，大写) 贰佰零肆万肆仟零捌拾元整 (RMB 2044080.00)。

其中，F18 地块咨询顾问费总额为 (人民币，大写) 玖拾贰万柒仟玖佰陆拾元整 (RMB 927960.00)。F21/22 地块咨询顾问费总额为 (人民币，大写) 壹佰壹拾壹万肆仟壹佰贰拾元整 (RMB 1116120.00)。

增值税采用 A 计税方式 (A、一般计税/B、简易计税)，(增值税率 6%)。具体组价详见本合同附件。当增值税税率发生法定变化时，保持合同不含税价格不变，整合同含税金额及增值税税额。

5.1.2 甲方采用 以下 支付方式支付上述费用

12.1 甲乙双方共同承诺，为达成及/或履行本协议，其及其关联方的董事、管理人员、雇员、代理人或顾问不曾也不会违反任何相关的法律法规，向任何政府官员、本协议对方、任何相关第三方及其关联方的董事、管理人员、雇员、代理人或者顾问在内的任何有关人员直接或间接地提供资金、礼品或其他任何有价物品、服务，或者从事任何其他贿赂行为。

12.2 甲乙双方确认，任何一方违反前述规定的行为都将给对方造成损害，并应当向对方支付违约金作为补偿，违约金金额为本合同项下顾问服务费总额的 30%。

13 争议解决

13.1 凡与本合同相关的争议，双方应友好协商解决；友好协商不成的，选择下列第 B 种方式解决：

A、提请    仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

B、向甲方所在地人民法院提起诉讼。

14 其他

14.1 本合同附件与合同正文具有同等法律效力。

14.2 本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。本合同和本合同补充协议应视为双方之间的完整合同。

14.3 本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

(以下无正文) (本页无正文, 为签字页)

甲方： 

乙方：

(蓋章)

13

JINMAO 中国金茂

注：本文件除盖章落款外，所有手写内容均无效。

法定代表人/授权代表：

袁烁  
(签字)

法定代表人/授权代表：

W  
(签字)

2022 年 5 月 6 日

2022 年 5 月 6 日



附件 1：设计咨询顾问任务书（另附）

附件 2：顾问费的组价说明（另附）

附件 3：乙方项目团队主要成员

### 乙方项目团队主要成员

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	在本项目拟任职务
1	谭贡亮	39	男	硕士	建筑景观设计双学位	中级工程师	设计总监
2	李文军	35	男	本科	艺术设计	中级工程师	副总设计师/运营总监
3	Von	43	男	本科	建筑学	/	主创
4	卞少豪	32	男	本科	艺术设计	/	项目总监
5	刘郑	34	女	本科	环境技术设计	/	项目经理
6	杨柳	38	女	本科	园林	中级工程师	植物总监
7	孙权东	46	男	本科	建筑装饰技术	/	技术总监





# 福州滨海新城综合体 F18 及 H21/H22 地块景观方案（含扩初）及施工图

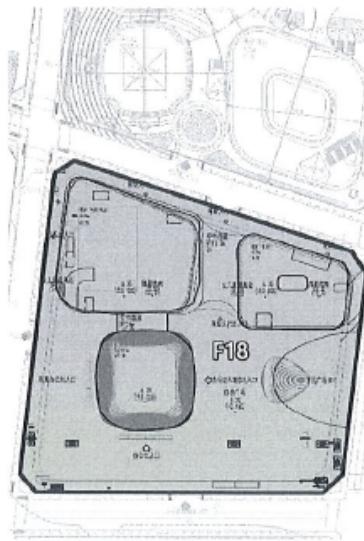
## 设计任务书

### 第一章 项目概况

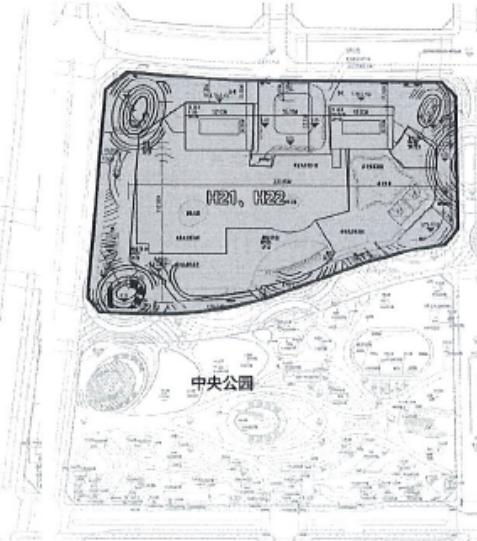
- 1 项目名称：福州滨海新城综合体 F18 及 H21/H22 地块项目。
- 2 项目位置
  - 项目位于：地块位于福建省福州市长乐区滨海新城中央商务区：地块东至漳江路，西至纵一路，南至福海路，北至支一路。
- 3 周边环境

滨海新城位于福州市长乐区沿海地区，首石山、董奉山、南阳山三山环抱，面积 188 平方公里，北含国际航空港，南接松下港，面向东海，规划人口 130 万，其中核心区面积 86 平方公里。滨海新城被定位为福州大都市新中心、数字福建升级战略要地、福州数字化产业新城、生态绿城、宜业家园。
- 4 项目概况

F18 (CBD 综合体)



H21、H22 购物中心（金茂览秀城）



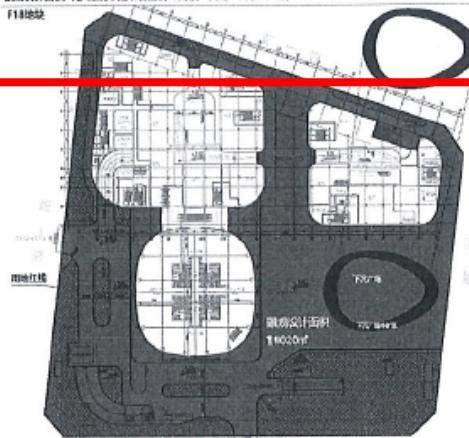


### 3、技术指标

F-10地块		数值	单位
规划用地面积		29419.40	平方米
总建筑面积		200619.81	平方米
计容面积		127091.81	平方米
不计容建筑面积		73528.00	平方米
	塔楼T1	213.8	米
建筑高度	裙房	28	米
	层高	4.0	米
建筑层数	裙房	4	层
建筑密度	建筑基底面积	12650.3	平方米
	建筑密度	43.00	%
绿地率	绿地计容面积	4412.9	平方米
	绿地率	15.00	%
	合计计容面积	127091.81	平方米
	塔楼T1	100,403.81	平方米
地上计容面积及业态	酒店	2662.00	平方米
	办公	71711.41	平方米
	商业（观光）	2070.40	平方米
	酒店	27170.00	平方米
其中	酒店	8317.00	平方米
	商业	18250.00	平方米
	办公	121.00	平方米
	裙房餐饮建筑面积（含相应的走道、配套用房等）不超	4300平方米	
	物业管理用房位于裙房三四层	482	平方米
	容积率	4.32	

建筑密度=计容面积/用地面积+建筑首层占地面积+下层广场外扩面积=29419.40/10954+520=19020/m<sup>2</sup>

F1地块

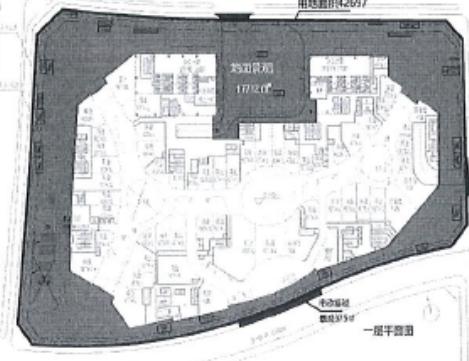


H-21/H-22地块		数值	单位
规划用地面积		42678.70	平方米
地上业态及面积	地上建筑面积（计容）	169861.23	平方米
	塔楼	80571.23	平方米
	裙房	5000.00	平方米
	商业	83680.00	平方米
	物业管理用房	610	平方米
	容积率	3.38	
建筑高度	塔楼T4	145.00	米
	塔楼T5	110.15	米
	裙房	24 (局部33)	米
建筑层数	塔楼T4	30.00	层
	塔楼T5	22.00	层
	裙房	4 (局部5)	层
建筑密度	建筑基底面积	25607.22	平方米
	建筑密度	60.00	%
绿地率	绿地计容面积	4267.87	平方米
	绿地率	10.00	%

H21、H22地块建筑密度=计容面积/用地面积+建筑首层占地面积+下层广场外扩面积

+裙房餐饮建筑面积=42678.70/24385.4+375.4+4853.4=22948.48

用地面积42678.70



## 规划及建筑设计简介

详见附件《建筑规划初步方案》

## 景观设计定位

### 一、 打造新城核心区门户景观

充分挖掘 CBD 核心区自身资源及配套资源，最大化引入周边可利用景观，打造尊贵、大气高端的新城 CBD 商业景观，将景观融入城市，打造网红打卡空间，最大化提升项目价值，带动片区整体价值提升。





## 第四章 景观设计服务范围及设计内容（包含但不限于）

### 一、 服务范围

包括景观概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计，标识系统设计意向，雕塑初步设计，娱乐设施初步主题设计及设计范围内与政府沟通相关文件，项目实景摄影照片，宣传文章（微信文章）、到场品牌推广、营销培训等甲方要求配合内容。

### 二、 设计工作内容

#### 1. 景观专业工程设计具体内容：

- 1) 景观设计咨询、策划服务。
- 2) 总体规划及建筑设计评估。
- 3) 道路规划系统。
- 4) 人行系统分析。
- 5) 方案效果图。
- 6) 用地范围内各建筑物周围户外空间功能的安排和设计。
- 7) 景观总体及分区设计（广场、道路、活动区布置）。
- 8) 绿化设计（植物品种、规格）。
- 9) 构筑物、小品的详细设计，包含景观设计内容中大型构筑物、张拉膜、大型壁画、雕塑、石景、钢构造型；构筑物例如物业岗亭。
- 10) 大小型水景、喷泉（包含音乐喷泉）、喷雾、泳池、喷灌设计。
- 11) 灯光、照明设计。
- 12) 音响、背景音乐设计点位及意向图片。
- 13) 红线内主次出入口、景墙、岗亭设计。
- 14) 相关运动设施的设计：健身器械、老人活动设施、儿童游乐设施、宠物游乐设施等。
- 15) 室外设施设计：室外家具、花盆、座椅、垃圾桶、标识牌、宠物栓等。
- 16) 给排水设计：绿化灌溉、景观地面排水、水景给排水、喷雾、喷灌、物业保洁水源等。
- 17) 竖向设计：室外环境所有景观竖向设计。
- 18) 架空层或类半室内空间设计应提供地面、墙面、天花、灯光、软装、插座、洗手槽等供电、给排水、园建详图等设计。
- 19) 相关的装饰及美化设计：如建筑风井、建筑出地面楼梯间、建筑下沉广场、车库车行(人行)

# 云拓商务中心景观工程设计合同

西安创元嘉华置业有限公司

合同编号: XACYJH-2022047

## 云拓商务中心项目 景观工程设计合同



项目名称: 云拓商务中心项目景观工程设计

建设地点: 陕西省西安市高新区规划二十六路以北, 规划二十五路以南,

西太路以西, 规划三十七路以东

委托方(甲方): 西安创元嘉华置业有限公司

承接方(乙方): 深圳市迈丘景观规划设计有限公司

合同编号: XACYJH-2022047

合同签订地: 陕西省西安市

委托方(甲方): 西安创元嘉华置业有限公司

承接方(乙方): 深圳市迈丘景观规划设计有限公司

第 1 页

合同条款正文(共 26 页)从第 3 页至第 18 页

委托单位: 西安创元嘉华置业有限公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 付小莉

设计单位: 深圳市迈丘景观规划设计有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 谭贡亮

甲方委托乙方为云拓商务中心 (以下简称“本项目”) 提供专业环境景观设计服务,

经双方协商一致, 签订本项目设计合同 (以下简称“本合同” )。

### 第 1 条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》
- 1.2 《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计资质管理规定》、《建筑工程设计文件编制深度规定》等相关规定
- 1.3 建设工程批准文件
- 1.4 甲方提供的资料

### 第 2 条 项目基本情况

2.1 项目名称: 云拓商务中心项目景观工程设计

2.2 项目规模: 景观红线范围内的总景观面积暂定为 12,652.96 平方米 (参见附件一: 景观设计范围示意图)

2.3 工程质量目标: 获得“鲁班奖”通过 WELL (Platinum)、LEED (Platinum) 和绿建三星评定验收, 乙方在设计时除满足现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准, 以及相应的规范、规程外, 还须满足“鲁班奖”、WELL (Platinum)、LEED (Platinum) 和绿建三星的相关设计要求。乙方应配合相关报建及评优评奖事宜, 报建及评奖费用均由甲方承担。同时按政府相关部门及甲方要求提供设计范围内的成果文件, 并加盖公章。

委托方(甲方): 西安创元嘉华置业有限公司

承接方(乙方): 深圳市迈丘景观规划设计有限公司

阶段	设计费(元)		备注
	室外景观	屋顶花园	
定金	285,600.00		合同签订之日起 3 个工作日内支付设计费总额的 20%作为定金
概念方案设计阶段	114,437.98	99,762.02	甲方确认之日起 3 个工作日内支付设计费总额的 15%
方案设计阶段	152,583.97	133,016.03	甲方确认之日起 3 个工作日内支付设计费总额的 20%
初步设计阶段	152,583.97	133,016.03	甲方确认之日起 3 个工作日内支付设计费总额的 20%
施工图设计阶段	152,583.97	133,016.03	施工图提交之日起 3 个工作日内支付设计费总额的 20%
施工配合阶段	38,145.99	33,254.01	甲方确认之日起 3 个工作日内支付设计费总额的 5%
总计	1,428,000.00		100%

7.6.1 设计启动后,项目分期分段设计,则每一阶段付款应按乙方实际出图面积比例支付。

7.6.2 各阶段设计图电子文件在收到阶段工作成果确认书和阶段设计费后两天内提供给甲方。

7.7 额外服务是指合同规定服务以外甲方所要求的服务。任何额外服务的工作均须在工作开始前由双方协商确定。额外服务包括:

7.7.1 对于乙方已完成的设计工作,在非乙方原因的情况下:

- ◊ 甲方对委托设计项目的规模、条件等设计要求有重大变更或变化
- ◊ 因甲方提交的资料错误,或所提交的资料作较大修改
- ◊ 甲方推翻对已确认的阶段性设计要求重大修改
- ◊ 在政府机关做出批准后,该机构要求做出有别于其先前批准的变更
- ◊ 由于国家法律法规和政策的变化,需要乙方在各阶段设计作出的修改
- ◊ 就甲方不合理预见或不可预见的规划和规范的变更
- ◊ 甲方提出要求需乙方进行未在合同内注明的额外服务项目
- ◊ 以上内容中“重大变化”、“较大修改”、“重大修改”等修改量参考本合同 8.2.9 的约定。

因以上原因造成乙方设计返工、增加额外工作量和时间,双方需在开始工作前另行协商签订补充协议(或另订合同)及重新明确有关条款,按乙方所耗工作量向乙方增付设计费。

委托方(甲方): 西安创元嘉华置业有限公司

承接方(乙方): 深圳市迈丘景观规划设计有限公司

(此处以下无正文, 仅有签字盖章栏)

甲方 (盖章)



西安创元嘉华置业有限公司

法定代表人 (签章)



单位地址:

乙方 (盖章):

深圳市迈丘景观规划设计有限公司

法定代表人 (签章):

单位地址:

银行账号:

签订合同代表:

日期: 2025 年 月 日

银行账号:

签订合同代表:

日期: 2025 年 月 日



委托方 (甲方): 西安创元嘉华置业有限公司

承接方 (乙方): 深圳市迈丘景观规划设计有限公司

## 设计范围



团队列表（主要成员）

序号	姓名	学历	职务	职称
1	谭亮	硕士	项目负责人	中级工程师
2	周文军	本科	设计总监/ 中方主创设计	中级工程师
3	左洵	本科	方案设计	/
4	陈灿	本科	方案设计	/
5	文可轩	本科	方案设计	/
6	杨柳	本科	植物总监	中级工程师
7	孙林	本科	技术负责人	/
	张诚	本科	高级水电设计师	

委托方（甲方）：西安创元嘉华置业有限公司

承接方（乙方）：深圳市迈丘景观规划设计有限公司

职称证明

# 广东省职称证书

姓 名: 谭贡亮  
身份证号: 362121198212040053



职称名称: 工程师  
专 业: 园林景观设计  
级 别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2018年12月30日  
评审组织: 深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 1903003026348

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谭贞亮

社保电脑号: 610328902

身份证号码: 362121198212040053

页码: 1

参保单位名称: 深圳市迈丘景观规划设计有限公司

单位编号: 186057

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2025	05	186057	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	0	10000	0	20.0
2025	06	186057	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	0	10000	0	20.0
2025	07	186057	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	0	10000	0	20.0
2025	08	186057	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	0	10000	0	20.0
2025	09	186057	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	0	10000	0	20.0
2025	10	186057	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	0	10000	0	20.0
合计			10200.0	4800.0			3000.0	1200.0			300.0		240.0	480.0		120.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f11d952fee78)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

186057

单位名称

深圳市迈丘景观规划设计有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年10月17日  
证明专用章

## 荣誉证明

胡润百富“最受青睐设计师”



第二届 AHLA 亚洲人居景观奖“年度杰出设计师”

2ND ASIA HABITAT LANDSCAPE AWARD  
第二届AHLA亚洲人居景观奖



EXCELLENT DESIGNER  
OF THE YEAR

年度杰出设计师

谭贡亮

metrostudio 迈丘设计

AHLA 亚洲人居景观奖  
The Asia Habitat Landscape Award (AHLA) is based in China and Asia context, with a global perspective, aiming to be the international award in the habitat landscape field. AHLA honors the design practices, development enterprises, design institutions, and designers in the field of Asian habitat landscape, especially in China, from diverse perspectives such as humanism, ecological health, and humanistic art. AHLA promotes the sustainable development of habitat landscape, facilitates the communication and interaction, and leads habitat landscape.

The Asia Habitat Landscape Award (AHLA) is based in China and Asia context, with a global perspective, aiming to be the international award in the habitat landscape field. AHLA honors the design practices, development enterprises, design institutions, and designers in the field of Asian habitat landscape, especially in China, from diverse perspectives such as humanism, ecological health, and humanistic art. AHLA promotes the sustainable development of habitat landscape, facilitates the communication and interaction, and leads habitat landscape.



## ASLA 会员

Gongliang Tan, International ASLA  
Rm 1201, C Tower, Wanhai Building  
Industrial 5th Rd  
Shenzhen,  
CHINA

Dear Gongliang,

Welcome to the American Society of Landscape Architects! Being a member demonstrates your commitment to the landscape architecture profession. I encourage you to get involved in ASLA and take advantage of the resources, information, and support that your membership provides to you:

- Participate in a **Professional Practice Network** (PPN). PPNs serve as forums for exchanging ideas and information, learning about recent work and research, and discovering opportunities to advance your practice and your practice area.
- Get caught up with **LAND, The Dirt, and The Field**. The Society's biweekly e-newsletter, **LAND**, provides news updates and highlights member activities and achievements, legislative issues, and other time-sensitive information. Our blogs, **The Dirt**, and **The Field**, provide lively commentary on news items relevant to the profession.
- Start advocating for the profession by signing up for **Advocate**. Visit [www.asla.org/advocacy](http://www.asla.org/advocacy) to learn how you can connect with your elected officials.
- Access discounts on professional development resources like the **Landscape Architecture Technical Information Series** (LATIS), a primary reference source on specialty topics. Browse over 200 on-demand recordings in **ASLA's Online Learning** library approved for Landscape Architecture Continuing Education System™ professional development hours, making it easy to maintain your license! All LA CES-approved course records are saved to My ASLA under the MyPDH tab.
- Check out **JobLink**. Whether you are looking for the ideal employee or the ultimate new job, JobLink is a valuable employment resource. As an ASLA member, you receive a résumé posting and substantial savings on job postings, including free internship listings.
- Connect with us. Join the **ASLA social networks** like the ASLA LinkedIn group, follow us on Twitter, Instagram, and Pinterest, and like us on Facebook.
- Get involved with your International Chapter. Visit for more information on local activities and events.
- Start using your **ASLA designation**. Only members can use the ASLA designation. Your designation will communicate your role as a leader in the profession.

If you have questions about your ASLA membership or need assistance with your login information, contact ASLA Member Services toll-free at 888-999-ASLA, or via email at [membership@asla.org](mailto:membership@asla.org).

Thank you for your membership.

Best regards,



Shawn T. Kelly, FASLA  
President



AMERICAN SOCIETY OF LANDSCAPE ARCHITECTS | 636 EYE STREET NW, WASHINGTON, D.C. 20001 | 202.216.7852 | ASLA.ORG

## Membership Benefits at a Glance

Gongliang Tan, International ASLA  
Metro Studio  
Rm 1201, C Tower, Wanhai Building  
Industrial 5th Rd  
Shenzhen,  
CHINA

**Network and Innovate** with a diverse group of professionals

**Share your knowledge** by joining a Professional Practice Network

**Take advantage of continuing education opportunities** offered at the ASLA Conference on Landscape Architecture, ASLA Online Learning, and chapter learning events

**Find that next big thing** – post your résumé on JobLink

**Promote your business** by enhancing its profile on FirmFinder

**Get recognized** – submit your work to the National ASLA or chapter awards programs

**Tell the world** that #ThisIsLandscapeArchitecture during World Landscape Architecture Month

**Stay current with trends and technology** – *Landscape Architecture Magazine*, *The Landscape Report*, **LAND**, **The Dirt**, **The Field**, and a plethora of resources on [asla.org](http://asla.org) are now at your fingertips.



Visit our website for a complete and current list of membership benefits:  
[www.asla.org/benefits](http://www.asla.org/benefits)

## 金盘奖评委证书



### 1. 拟派项目负责人基本情况表

姓名	谭贡亮	性别	男	出生年月	1982年12月
学历	本科	学位	硕士	所学专业	建筑学/园林设计
职务	董事/设计总监		何专业何职称	园林景观设计中级工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书 编号	/	

景观设计服务项目负责人业绩 (填写代表性的业绩不超过4个, 超过4个的只认可前4个)

序号	项目名称	委托单位	项目主要业态指标	景观设计服务内容 (包含的阶段、主要内容)	合同签订时间
1	华润置地深圳大区光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元首开期产业组团	华润置地	<b>业态:</b> 超高层办公楼及商业综合体 <b>建筑面积:</b> 3274540m <sup>2</sup> <b>景观面积:</b> 68132m <sup>2</sup>	概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合	2023.08
2	广州市黄埔区鱼珠AP0518024地块	保利发展	<b>业态:</b> 超高层办公楼及商业综合体 <b>建筑面积:</b> 138487m <sup>2</sup> <b>景观面积:</b> 39018m <sup>2</sup>	概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合	2022.01
3	福州滨海新城F18及H21H22景观方案(含扩初)及施工图设计	中国金茂	<b>业态:</b> 超高层办公楼及商业综合体 <b>建筑面积:</b> 200619m <sup>2</sup> <b>景观面积:</b> 41960m <sup>2</sup>	概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合	2022.05
4	云拓商务中心	西安创元嘉华置业有限公司	<b>业态:</b> 超高层办公楼 <b>建筑面积:</b> 96927m <sup>2</sup> <b>景观面积:</b> 12652m <sup>2</sup>	概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合	2025.06

注: 具体详见“招投标须知正文”第38条“资信标要求一览表”。

## 合同证明

华润置地深圳大区光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元首开期产业组团项目景观（概念-施工图）设计合同



【光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新

单元首开期产业组团项目景观（概念-施工图）设计合同】

### 华润置地深圳大区 光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元首开期产业组团 项目 景观（概念-施工图）设计合同

合同编号：SZRL-DM-GM-RH-23032



甲方：深圳市润宏房地产有限公司

通讯地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

联络人员：朱家青

联系电话：18617001892

电子邮箱：zhujiaqing3@crland.com.cn



乙方：深圳市迈丘景观规划设计有限公司

通讯地址：深圳市南山区南海大道1031号万海大厦C座1201

联络人员：易婷

联系电话：13760319072

电子邮箱：izzy@metrostudio.it

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，甲乙双方经协商一致，  
就【光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元首开期产业组团】  
景观（概念-施工图）设计事项签订本合同，以便共同遵守。

#### 第一条 定义

1.1 除本合同另有约定外，在以下定义中的词语在本合同（包括附件）中具有相同含义：

门职能的中国政府部门。

1.3 如无特别说明，本合同提及的条款及附件，均是指本合同的条款及附件。

1.4 本合同的标题仅供参考，并不影响对本合同的解释。

1.5 附件为本合同的组成部分，与本合同的正文具有同等法律效力。所有关于本合同的表述均包括附件在内。

1.6 在本合同中提及的日期系指公历日期，在本合同中提及的时间系指中国北京时间。

1.7 本合同中条款前的符号“□”，系指在该条款适用于本合同时可在该条款前的符号“□”中打勾。

## 第二条 项目概况及设计内容

2.1 项目名称：【光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元首开期产业组团】项目景观设计。

2.2 项目地址：【深圳光明区】。

2.3 项目规模：总景观面积约 68132 平方米。

其中： a. 01 地块景观面积为 17797 平方米；

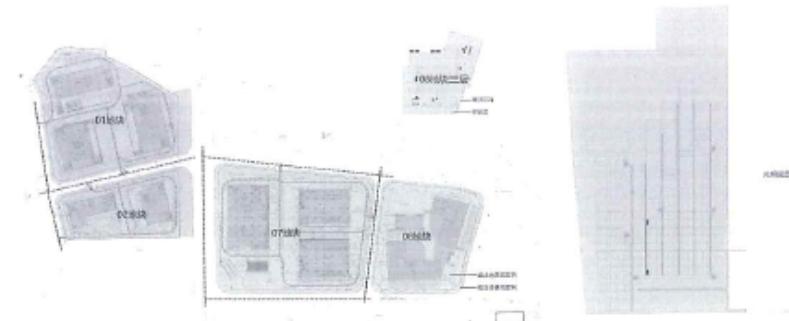
      b. 02 地块景观面积为 9264 平方米；

      c. 07 地块景观面积为 19855 平方米；

      d. 08 地块景观面积为 20641 平方米；

      e. 回迁展厅地块景观面积为 575 平方米；

（附图）



2.4 设计内容：包含概念前期基地踏勘，项目研讨会，景观概念设计及汇报、景观方案设计及汇报、景观扩初设计及汇报、景观施工图设计及汇报、景观施工配合。具体设计内容及细则，详见附件 1《设计工作细则》

### 第三条 支付条款：

3.1 设计费：本合同为单价包干合同，本项目暂定景观面积【68132】平方米，单价(含税)为【 】元/平方米，总设计费暂定(含税)为人民币【2238136.20 元】，不含税为人民币【2111449.25 元】。除本合同另有明确约定外，该费用为乙方提供本合同项下服务所收取的全部费用，包括但不限于设计费、整改费及一切税费。

在本合同中明确的景观面积范围上增加【5】%(含【5】%)以内不另外增加费用。景观面积增加超过【5】%以上部分，其增加超过【5】%以上部分的差价由双方协商确定，原则上按原对应合同单价乘以超过【5】%以上部分的增加面积计算；

在本合同中明确的景观面积范围上减少【5】%(含【5】%)以内不减少设计费用。景观面积减少超过【5】%的，合同价款按原对应合同单价乘以实际景观面积计算。

### 3.2 差旅费



【光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新

单元首开期产业组团项目景观（概念—施工图）设计合同】

(本页无正文, 为以下双方于【2023】年【8】月【26】日关于《光明区凤凰街  
道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元首开期产业组团 项目景观(概念  
—施工图)设计合同》的签章页)

甲方：深圳市润宏房地产有限公司

法定代表人或授权代表：



蒋慕川

乙方：

深圳市迈丘景观规划设计有限公司

法定代表人或授权代表：

江伟光



## 附件 1：

## 设计工作细则

## 第一条 设计内容及目标

设计内容包含：前期基地踏勘及项目研讨会、景观概念设计及汇报、景观方案设计及汇报、景观扩初设计及汇报、景观施工图设计及汇报、招标配合阶段、现场施工配合阶段、图纸报批报审、竣工验收等工作。

## (1) 基地踏勘及项目研讨会

- a) 合同签订后，乙方与甲方项目相关工作人员进行基地踏勘并启动项目研讨会议，明确甲方对于项目的市场定位。与甲方探讨项目的机遇与限制，并通过现场图示方式对项目的建筑整体规划、空间关系及不同用地之间的关系进行评估并提出建议。
- b) 目标：对场地现状进行评估，适时地为建筑规划布局提出建设和意见，确保有一个良好的景观空间；明确甲方的真实需求、确立景观设计方向、设计原则，风格定位等基本策略，避免设计思路发生偏差。

## (2) 景观概念设计及汇报

- a) 在第一阶段基本达成的共识的基础上，乙方进行景观概念设计。在此阶段乙方应提出 2-3 个不同方向的概念设计与甲方讨论选择并将其中一个制作成此阶段成果。
- b) 目标：确定景观主题，空间体系，景观序列，景观特征要素及景观亮点；进行场地平面布局，竖向关系组织，交通组织及视线组织；确定软景造景原则及手法。形成下一阶段设计的依据。

## (3) 景观方案设计及汇报

- a) 在概念设计阶段确认的原则下，乙方进行整体景观方案设计。此阶段乙方应与甲方共同讨论并确定各种景观空间（开放空间、半开放空间、私密空间等）内的平面布局，景观元素组织，竖向关系梳理，场地景观亮点形式（泳池，喷泉、水景、雕塑），软景布局的空间关系，软景效果意向及基调树种骨干树种。
- b) 目标：完成景观空间的特征塑造，表达概念阶段确定的设计思想；限定景观要素的尺度、材质、色彩等清晰表达设计效果，使整个设计得以呈现一致的景观风格并以指导下一阶段设计；成本估算。

#### (4) 景观扩初设计及汇报

- a) 在景观方案通过审查后，进行景观扩初设计。此阶段乙方需与建筑师协调有关平面、立面资料，根据最新建筑及工程相关信息，讨论相关的建筑及景观设施元素材料品种；与项目各专业工程师协调有关结构设施、地下管线、户外照明设施、水景循环系统等相关问题，完成景观扩初设计图纸。
- b) 目标：确定包括场地总平面控制尺寸及坐标关系、竖向高程及排水关系、材质铺设及材料样板、初步种植定位及物种规格、景观构筑物尺度及材料等与效果相关的全部技术参数以及景观家具（灯具、休闲凳、垃圾桶、背景音乐等）布点及选型；成本控制。

#### (5) 设计打样

- a) 提供设计打样图纸和材料小样样板，现场审核设计打样效果并提出建议，协助解决设计打样过程中遇到的技术性问题。

#### (6) 景观施工图设计及景观施工单位招标配合

- a) 在景观初步通过审查后，进行景观施工图设计。此阶段乙方需在图纸上明确与建筑有关平面、立面尺寸，确定相关的建筑及景观设施元素材料品种，及施工工艺；按照与项目各专业工程师确定的有关结构设施、地下综合管线、户外照明设施、雨水利用及循环系统问题落实于图纸上（按建筑提供给水点设计园林排水）；需参照《华润置地深圳大区住宅施工图设计标准图集—景观专业》完成景观施工图设计。施工图完成 30% 前，需提交《技术标准化答疑清单（景观）》至深圳大区，针对标准化图集和评审表中不能落地的部分进行答疑沟通；施工图评审节点 2 天前，需提交全套景观施工图及自查评分表至深圳大区，参照《华润置地深圳大区住宅景观施工图 100%》进行评审。并配合完成甲方审图平台中需乙方完成的工作。后期需配合项目进行招标。
- b) 目标：清晰表达包括场地总平面控制尺寸及坐标关系、竖向高程及排水关系、材质铺设及材料样板、明确种植定位及物种规格、景观构筑物尺度及材料等与效果相关的全部技术参数以及景观家具（灯具、休闲凳、垃圾桶、背景音乐等）布点及选型；户外标识设计；成本控制。确保部分设施的施工工艺是能保障景观效果的实现，确保景观设计意图在图纸中的落实。

#### (7) 施工期间现场配合及竣工验收阶段

- a) 在施工过程中对景观关键节点进行效果检查，并提出修改意见。

附件 2：

## 设计团队

1. 乙方设计团队由以下 15 人组成，本合同签订后，未经甲方书面确认，  
乙方不得更换设计团队人员。

## 2. 设计团队成员表

序号	姓名	职务	联系电话	电子邮箱
1	谭贡亮	设计总监/ 项目主案负责人	13570860614	lyon_tan@metrostudio.it
2	Von	外籍主创师	0755-26605733	info@metrostudio.it
3	黄宏聚	项目总监	13751006514	eric_wong@metrostudio.it
4	李芳	高级方案设计师	18826290440	info@metrostudio.it
5	陈智	高级方案设计师	0755-26605733	info@metrostudio.it
6	梁佳烨	方案设计师	0755-26605733	info@metrostudio.it
7	廖欧文	高级施工图设计师	0755-26605733	info@metrostudio.it
8	刘国权	高级施工图设计师	0755-26605733	info@metrostudio.it
9	叶嘉麒	施工图设计师	0755-26605733	info@metrostudio.it
10	杨柳	植物总监	0755-26605733	info@metrostudio.it
11	郭婷	植物设计师	0755-26605733	info@metrostudio.it
12	黄淑云	高级植物设计师	0755-26605733	info@metrostudio.it
13	孙权东	技术总监&审图师	0755-26605733	info@metrostudio.it
14	张涛	水电负责人	0755-26605733	info@metrostudio.it
15	张诚	结构负责人	0755-26605733	info@metrostudio.it

## 建设时序安排

## 开发建设地块时序安排



分期开发建设用地经济技术指标表					
	分期	一期	二期	三期	四期
拆除用地面积 (m <sup>2</sup> )	602698.7	128562.8	486694.5	66418.7	1284374.7
开发建设用地面积 (m <sup>2</sup> )	142067	133010	175432	66783	517292.6
规划容积率	6.4	6.2	6.1	6.9	6.3
规划容积 (m <sup>2</sup> )	910184	825025	1076810	462521	3274540
住宅	400770	510590 (含 可售型公租房204890)	437900	175410	1524670 (含 可售型公租房204890)
商业、办公及酒店业 建筑	56704	6000	6000	1500	70204
地下商业	2500	-	-	-	2500
厂房	325400	201515	499000	0	1025915
产业研发用房	-	-	-	263911 (含 创新型产业用 房31670)	263911 (含 创新型产业用 房31670)
产业配套用房	2500	3000	6000	7500	19000
公共配套设施 (含地下)	40030	31900	30710	14200	116840

光明街道 3 号线车辆段片区概念策划及城市设计指引  
Guangming Line 14 REPORT DRAFT CONCEPT PLAN AND URBAN DESIGN GUIDE

广州市黄埔区鱼珠 AP0518024 地块项目园林景观工程设计合同

## 广州市黄埔区鱼珠 AP0518024 地块项目 园林景观工程设计合同

工程名称: 广州市黄埔区鱼珠 AP0518024 地块项目园林景观工程

工程地点: 广州市黄埔区

甲方(发包人): 广州物产美通贸易有限公司

乙方(设计人): 深圳市迈丘景观规划设计有限公司

合同编号: 广州鱼珠项目-设计类-园林设计-2022-0003

签订日期: **2022-01**

3.3 乙方采用的主要技术标准是：国家现行的相关技术规范、规定及标准。

#### 第四条 乙方服务范围及内容

##### 4.1 项目概况

项目名称：广州市黄埔区鱼珠 AP0518024 地块项目

项目地点：广州市黄埔区

用地面积：70997 平方米

总建筑面积：138487 平方米

##### 4.2 乙方基本设计范围：

本合同所指设计面积范围详见《设计范围附图》(附件一)。

##### 4.3 服务内容：

- 1) 提交合同工程范围内园林概念方案设计与甲方讨论，直到甲方确认为止；
- 2) 深化甲方认可的概念方案，提供园林的方案设计及各景点效果图；
- 3) 提交设计方案与甲方讨论，直到甲方确认为止；
- 4) 根据广州市 部门要求，完成相关绿地修建性详细规划报建工作；
- 5) 根据甲方认可的方案进行园建、绿化景观及相关专业扩初设计；
- 6) 根据甲方认可的扩初设计图进行园建、绿化景观及相关专业施工图设计；
- 7) 根据项目情况派有关设计人员到工地，协助甲方控制现场效果，配合甲方解决景观施工现场的技术问题。
- 8) 配合建筑完成绿色建筑报建相关图纸。

#### 第五条 甲方应向乙方提交以下资料及文件

条目	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
5.1	设计任务书	1	必要的功能需求	本合同签订时
5.2	总平面图	1	要求有场地标高	方案设计开展前 2 天
5.3	建筑立面、剖面	1	体现建筑风格、关系	方案设计开展前 2 天
5.4	建筑效果图	1	体现建筑风格	方案设计开展前 2 天

5.5	建筑各层平面	1	各建筑单体的首层平面,车库出入口、入户出入口、建筑的放线坐标	初步设计开展前 2 天
5.6	管线综合图	1	各工种管线平面图	施工图阶段开展前 2 天
5.7	地下车库图	1	地下车库顶范围、标高及荷载容许值	施工图阶段开展前 2 天
5.8	本项目分期建设区域划分图	1	分期建设区域界线	方案或施工图阶段开展前 2 天

以上图纸均含电子文件一份。

#### 第六条 乙方应向甲方提交的设计文件及资料

条目	设计阶段	资料及文件名称	提交时间
<b>6.1</b>	<b>概念方案设计</b>	<b>A3 图册 2 份及电子文件</b> 满足概念设计表达的一系列文字、图纸、图片等	
<b>6.2</b>	<b>深化方案设计</b>	<b>A3 图册 4 份, 方案展示版一套及电子文件</b> 该阶段成果包含设计内容 1、园林环境设计彩色总平面布局 2、设计说明主要景点的概念设计及表现图 3、重要景观节点意向设计图、重要景观节点意向设计图, 针对重要景观节点提供 SU 模型 4、局部效果图 5、植物种植设计总体思路说明 6、园林建筑、小品方案 7、园林水景、铺装、竖向设计方案 8、道路系统图 9、车流分析图 10、人流分析图 11、主轴线剖面图 12、园林景观工程投资估算 13、材料选型、样板及供应商资料	合同签定后 10 日历日提交 本阶段所需工作时间以收到全部所需图纸资料, 规划确定后次日起计算 35 日历日。
<b>6.3</b>	<b>绿地修建性详细规划报建</b>	<b>规划图、现状图、绿地范围图 5 份, 报建审核申请表 1 份, 电子文件两份</b>	
	<b>该阶段成果包含设计内容</b>	<b>1、标明用地红线及坐标、周边规划道路、车行及人行出入口位置; 2、标明用地平衡表、绿地指标表; 3、比例尺、指北针或风玫瑰图、图例及注释; 4、现状植物情况(位置、品种、规格、是否保留);</b>	<b>报建图由甲方书面认可方案后 10 日历日提交</b>

		<p>5、基地地形设计的大致状况和坡向；  6、标注园林建筑的位置和名称；  7、道路、坡道、水体（包括河道及渠道）的位置；  8、绿化种植及苗木表；  9、必要的控制尺寸和控制高程；  10、需标明天台花园和架空层绿化位置。</p>	
6.4	初步设计	成果 4 份及电子文件（包括 CAD）	
	该阶段成果包含设计内容	<p>1、初步设计总平面图、满足售楼要求的最终园林景观设计彩色总平面（1 张）、分区效果图及局部效果图（不少于 10 张）；  2、主要景区深化设计的平面图及局部剖面图；  3、园林建筑及小品初步设计（平、立、剖）；  4、各种配景构筑物（铺装、围墙、栏杆等）、水体初步设计（平、立、剖）；  5、场地竖向设计图及水电初步设计图纸；  6、园林设施（喷泉、灯具、花钵、坐凳、户外音箱等）布置及选型；  7、植物种植初步设计(含植物平面定位；群落组成方式；骨干树种、景点树种的名称、规格及数量)；  8、初步设计的工程量清单；  9、材料选型、样板及供应商资料  10、针对重要景观节点提供 SU 模型;其它阐述扩初设计方案有必要性的图纸或文件。</p>	初步设计图由甲方书面认可方案后 35 日历日提交
6.5	施工图	蓝图 15 份及电子文件（包括 CAD）	施工图由甲方书面认可扩初设计后 35 日历日提交

		<p>的建施及结施详图等)等,泳池结构、设备由乙方委托专业公司完成;</p> <p>5、种植设计图:平面布置图、乔灌地被分图、局部景点大样图、放线图、立面断面图等;</p> <p>6、景园建构筑物设计图:建构筑物平面布置图、建结水电施工详图等;</p> <p>7、给排水施工图:管线平面图、局部平面图、结点等水施详图;</p> <p>8、电气施工图:平面布置图、系统图及节点电施详图、技术参数、选样说明等;</p> <p>9、景观小品施工图:坐凳、栏杆、踏步、花坛、花台等景观小品建结施详图;雕塑、指示牌、休息椅、环卫设施、综合管沟通风口、井盖处理等施工图或成品照片选样;</p> <p>10、其它阐述设计有必要性的图纸或文件;</p> <p>11、工程量清单及招标部件清单。</p>	
<b>6.6</b>	<b>施工配合</b>	<b>设计变更通知单和图纸 8 份及电子文件</b>	
	该阶段包含工作内容	<p>1、协助甲方承建商挑选合适的软硬景材料。</p> <p>2、在施工过程中,乙方应负责设计交底,配合甲方解决施工过程中出现的各项问题,完成设计变更图纸和参加工程竣工验收。</p> <p>3、协助甲方监督承建商施工质量及效果,如发现效果不理想,设计变更需征得甲方同意。</p> <p>4、乙方应派专人负责景观工程现场指导,现场出现问题,应于 48 小时内与甲方负责人协同解决。</p>	

注:

- 1、施工图需严格按照甲方提供的公司集采规格材料以及标准模块进行制作,若因项目需要设计集采外的材料需经甲方同意后方可进行图纸制作。
- 2、乙方在各阶段向甲方提交文件时,设计师应负责向甲方解说。
- 3、乙方在各设计阶段设计文件提交后 7 天内以光盘形式提交内容与图纸一致的电子文件及书面说明一份,包括在图纸上手改的部分(如设计变更、设计修改图纸等)均应反映在电子文件中。电子文件的说明应包括但不限于:电子文件所反映的图纸内容、文件格式、图层信息、制作人员等。乙方所递交的各阶段设计文件除受专利设计保护条例的文件资料外,其他的图纸内容和电子文件都需提供给甲方。由于乙方提交电子文件与图纸不一致而导致的一切损失由乙方承担。

11.12 本合同经甲方、乙方签章后生效，双方履行完合同规定的义务后，即行终止。

11.13 其他条款：

1. 对 7.1 中设计费金额及其支付进度补充为：本工程参照国家计委颁发的《工程设计收费标准》和政府有关部门规定的收费标准文件，园林绿化设计面积暂定为 39018 m<sup>2</sup>，其中商业设计园林绿化面积暂定为 24354 m<sup>2</sup>，设计费单价为人民币    元 / m<sup>2</sup>；红线外配套设计园林绿化面积暂定为 14664 m<sup>2</sup>，设计费单价为人民币    元 / m<sup>2</sup>。设计费总价暂定为人民币 103.8306 万元，大写 壹佰零叁万捌仟叁佰零陆 元整。若实际设计面积与合同暂定面积不一致的，则按实际设计面积进行结算设计费。乙方按照本合同约定取得的设计费包含其应缴纳的税费。

附件（共 6 件）

附件一：设计范围附图

附件二：阶段确认书

附件三：乙方设计人员架构表

附件四：设计任务书

附件五：甲方的设计规范

附件六：乙方单位税务说明

（以下无合同条款正文）

甲方（盖章）：  
广州物产美通贸易有限公司

地址：  
广东省广州市海珠区阅江中路 826 号广  
东保利城市发展广场 13 层

法定代表人：

签约代表（签字）：

经办人：林珂

乙方（盖章）：  
深圳市迈丘景观规划设计有限公司

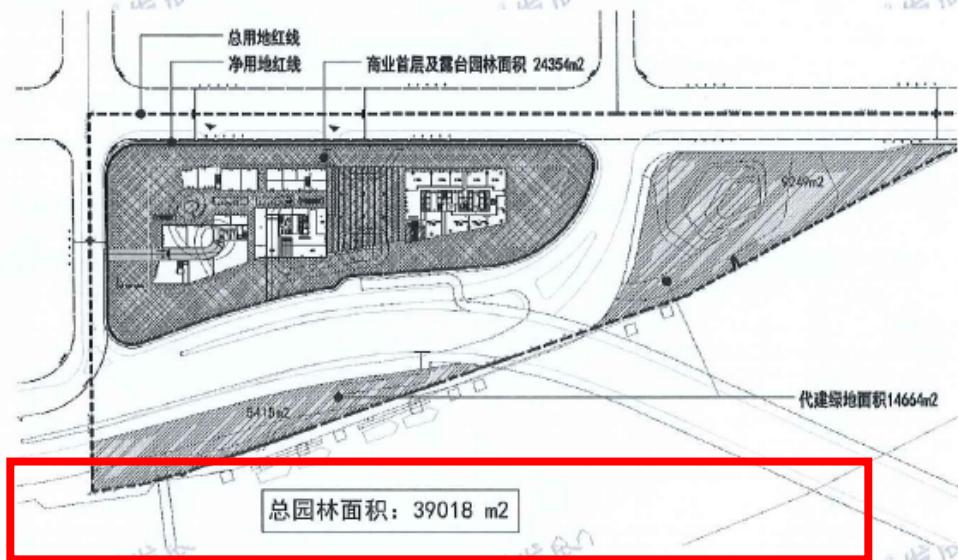
地址：  
深圳市南山区南海大道 1031 号万海大厦  
C 座 1201

法定代表人：

签约代表（签字）：易婷

经办人：易婷

附件一：设计范围附图



附件三：乙方设计人员架构表

主要设计负责人简历

姓名	谭贡亮	专业	建筑、景观双专业,
毕业院校	华中科技大学	职务	设计总监

参与过的项目

开发商	项目名称	项目风格
保利	广州三元里景观设计	现代
华润置业	华润苏州吴江万象汇景观设计	现代
仁恒置地	深圳仁恒回龙埔景观设计	现代
佳兆业集团	深圳南太科技城景观设计	现代
招商地产	深圳蛇口太子广场景观设计	现代
星河集团	深圳福田购物公园 cocopark 景观设计	现代
海航集团	海南海口海航日月广场景观设计	现代
恒裕集团	深圳前海国际金融中心景观设计	现代

其他主要设计师简历

姓名	性别	年龄	专业	职务	主要代表作品	备注
Marc	男	40	建筑学	外籍主创	深圳仁恒回龙埔梦公寓景观设计 深圳世茂坪山广场景观设计 东莞酷派天安云谷景观设计 茂名保利东湾学府里景观设计 深圳福田 COCO Park 改造 苏南万科昆山市长江路中大项目	
苏波平	女	35	艺术设计	中方主创/项目总监	广州保利鱼珠地块商办景观设计 顺德保利大良综合体景观设计 世茂内江璀璨悦府景观设计 成都邛崃未崃时光景观设计	
杨柳	女	36	园林	植物总监	广州保利鱼珠地块商办景观设计 顺德保利大良综合体景观设计 世茂内江璀璨悦府景观设计 成都邛崃未崃时光景观设计	
孙权东	男	45	建筑装饰技术	技术总监	广州保利阅云台景观设计 广州黄埔区鱼珠 006 地块景观设计 深圳世茂坪山广场景观设计 华策影视商业综合体景观设计 华润苏州吴江万象汇景观设计	

福州滨海未来城 F18 及 H21H22 景观方案（含扩初）及施工图设计服务合同

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

招标编号：

福州滨海未来城 F18 及 H21/H22 景观方案（含扩初）  
及施工图设计服务合同

[合同编号：No. 福州. 金茂滨海智慧新城-前期类-202204-0087]



合同审核章  
JMHN

## 设计服务合同

甲方：福州新茂置业有限公司（委托人）

乙方：深圳市迈丘景观规划设计有限公司（咨询人）

甲、乙双方依照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方聘请乙方为项目提供顾问服务的有关事宜，经协商达成以下合同条款，以资信守。

### 1 项目概况

1.1 项目名称：福州金茂长乐滨海未来城 F18 及 H21/22 地块

1.2 项目地点：福州滨海新城中央商务区核心区，滨海新城位于福州市区东南方向

1.3 项目概况：项目超高层地块 F-18 用地东至漳江路，西至漳东支路，北至支一路，南至福海路。用地南侧毗邻核心区城市公园绿地，是 CBD 核心区城市设计“山海轴线”上的重要组成部分。

1.4 设计服务的范围主要包括但不限于福州金茂长乐滨海未来城 地块景观方案（含扩初）及施工图设计服务。具体服务范围、内容及时间节点详见本合同“附件 2”的相关约定。乙方向甲方承诺，按照本合同的约定完成全部设计服务工作。

### 2 词语定义、适用语言和法律、法规

#### 2.1 词语定义

2.1.1 “本合同”指合同正文及其附件，以及双方在本合同签署生效后达成的补充协议。本合同附件为本合同不可分割的部分，与合同正文具有同等效力。

2.1.2 “不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

2.1.3 “顾问服务”指附件 1 及附件 2 中约定的顾问服务内容。

2.1.4 “书面形式”是指合同书、往来函件等可以有形地表现所载内容的形式。

2.1.5 本合同中的“日”指日历日，年、月、日均以公历计算。

2.1.6 本合同中的“工作日”是指除法定节假日和星期六和星期日外的工作天数。



4.1 乙方应根据甲方对该项目的服务要求，组织有经验及能力的专业团队完成本合同项下工作，派遣人员名单详见本合同附件；

4.2 如甲方发现乙方安排的工作人员有下列情形之一的，有权要求乙方在规定时间内将此类人员调离本项目，乙方应同时安排经甲方批准的合格人员代替上述调离人员参加本项目服务，且不能由此耽误项目进度：

4.2.1 甲方认为其无法胜任本合同项下顾问服务工作的；

4.2.2 不能积极配合甲方正常工作或服务态度恶劣的；

4.2.3 有损害甲方利益的行为。

4.3 除甲方书面同意外，附件所列项目及专业负责人必须参加全程顾问服务工作及相关汇报。

## 5 顾问费及支付

### 5.1 顾问费

5.1.1 本合同项下合同价款形式：固定总价。咨询顾问费总额为（人民币，大写）贰佰零肆万肆仟零捌拾元整（RMB 2044080.00）。

其中，F18 地块咨询顾问费总额为（人民币，大写）玖拾贰万柒仟玖佰陆拾元整（RMB 927960.00）。F21/22 地块咨询顾问费总额为（人民币，大写）壹佰壹拾壹万陆仟壹佰贰拾元整（RMB 1116120.00）。

增值税采用 A 计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率 6%）。具体组价详见本合同附件。当增值税税率发生法定变化时，保持合同不含税价格不变，整合同含税金额及增值税税额。

5.1.2 甲方采用 以下 支付方式支付上述费用

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

12.1 甲乙双方共同承诺，为达成及/或履行本协议，其及其关联方的董事、管理人员、雇员、代理人或顾问不曾也不会违反任何相关的法律法规，向任何政府官员、本协议对方、任何相关第三方及其关联方的董事、管理人员、雇员、代理人或者顾问在内的任何有关人员直接或间接地提供资金、礼品或其他任何有价物品、服务，或者从事任何其他贿赂行为。

12.2 甲乙双方确认，任何一方违反前述规定的行为都将给对方造成损害，并应当向对方支付违约金作为补偿，违约金金额为本合同项下顾问服务费总额的 30%。

### 13 争议解决

13.1 凡与本合同相关的争议，双方应友好协商解决；友好协商不成的，选择下列第 B 种方式解决：

A、提请    仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

B、向甲方所在地人民法院提起诉讼。

### 14 其他

14.1 本合同附件与合同正文具有同等法律效力。

14.2 本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。本合同和本合同补充协议应视为双方之间的完整合同。

14.3 本合同一式    份，甲方执    份，乙方执    份，具有同等法律效力。

(以下无正文) (本页无正文，为签字页)

甲方：

乙方：

(盖章)

(盖章)

合同审核  
JMI

JINMAO 中国金茂

注：本文件除盖章落款外，所有手写内容均无效。

法定代表人/授权代表：

袁烁  
(签字)

法定代表人/授权代表：

W  
(签字)

2022 年 5 月 6 日

2022 年 5 月 6 日

附件 1：设计咨询顾问任务书（另附）

附件 2：顾问费的组价说明（另附）

附件 3：乙方项目团队主要成员

## 乙方项目团队主要成员

序号	姓名	年龄	性别	学 历	专业	职称	在本项目拟任职务
1	谭贡亮	39	男	硕士	建筑景观设计双学位	中级工程师	设计总监
2	李文军	35	男	本科	艺术设计	中级工程师	副总设计师/运营总监
3	Von	43	男	本科	建筑学	/	主创
4	卞少豪	32	男	本科	艺术设计	/	项目总监
5	刘郑	34	女	本科	环境技术设计	/	项目经理
6	杨柳	38	女	本科	园林	中级工程师	植物总监
7	孙权东	46	男	本科	建筑装饰技术	/	技术总监





# 福州滨海新城综合体 F18 及 H21/H22 地块景观方案（含扩初）及施工图

## 设计任务书

### 第一章 项目概况

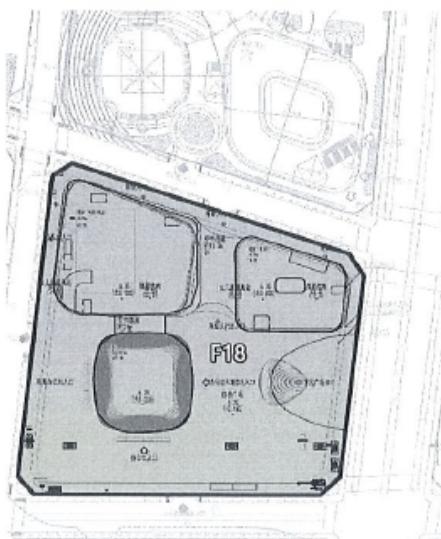
- 1 项目名称：福州滨海新城综合体 F18 及 H21/H22 地块项目。
- 2 项目位置
- 项目位于：地块位于福建省福州市长乐区滨海新城中央商务区：地块东至漳江路，西至纵一路，南至福海路，北至支一路。

#### 3 周边环境

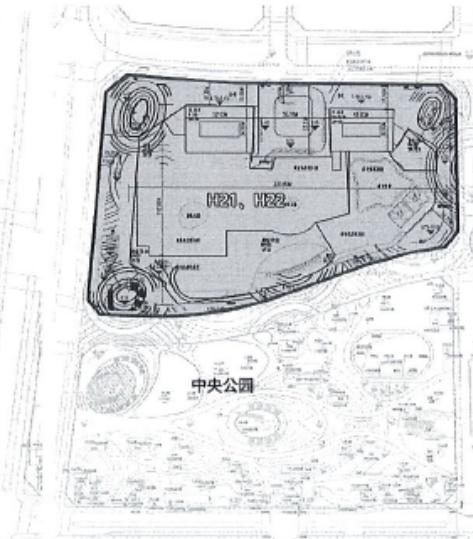
滨海新城位于福州市长乐区沿海地区，首石山、董奉山、南阳山三山环抱，面积 188 平方公里，北含国际航空港，南接松下港，面向东海，规划人口 130 万，其中核心区面积 86 平方公里。滨海新城被定位为福州大都市新中心、数字福建升级战略要地、福州数字化产业新城、生态绿城、宜业家园。

#### 4 项目概况

F18 (CBD 综合体)



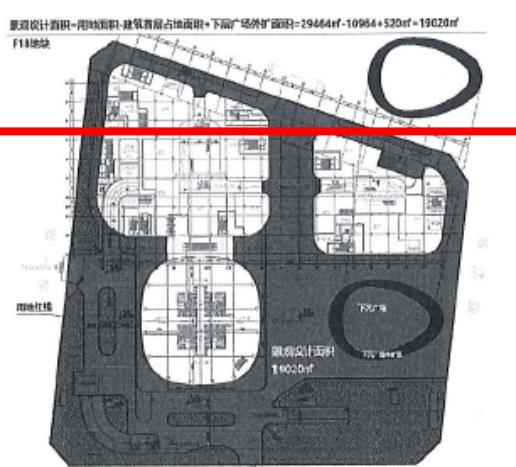
H21、H22 购物中心（金茂览秀城）



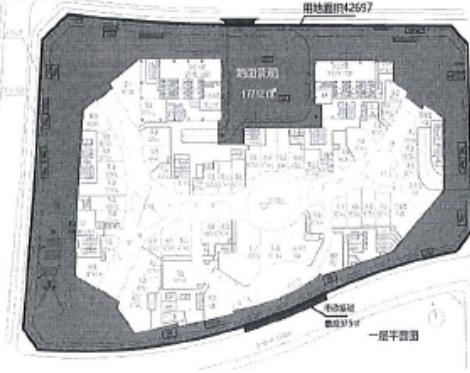


## 6、技术指标

F-18地块		数慎	单位
规划用地面积		29419.40	平方米
总建筑面积		200619.81	平方米
计容面积		127091.81	平方米
不计容建筑面积		73528.00	平方米
建筑层数	裙楼T1	213.8	米
	裙房	28	米
	裙楼T1	47	层
建筑层数		4	层
建筑基底面积		12650.3	平方米
建筑密度		43.00	%
绿地率	绿地计算面积	4412.9	平方米
	绿地率	15.00	%
地上计容面积及业态	合计计容面积	127091.81	平方米
	裙楼T1	100,403.81	平方米
	酒店	26622.00	平方米
	办公	71711.41	平方米
	商业(观光)	2070.40	平方米
	裙房	27170.00	平方米
	酒店	8317.00	平方米
	商业	18250.00	平方米
	办公	121.00	平方米
	裙房餐饮计容面积(含阳台的进深、配餐用房等)不超4300平方米		
物业计容面积位于裙房三至四层		482	平方米
容积率		4.32	



II-21/II-22地块		数值	单位	
规划建筑面积		42678.70	平方米	
地上业态及面积	地上建筑面積(6層)	169861.23	平方米	
	塔樓	T4/T5办公	80571.23	平方米
	裙房	影廳	5000.00	平方米
		商业	83680.00	平方米
		裙房餐饮建筑面積(含相應的退縮, 面積開闊度) 不超過24400平方米		
		指業管理用房	610	平方米
容积率		3.98		
建筑高度	塔樓T4	145.00	米	
	塔樓T5	110.15	米	
	裙房	24 (局部33)	米	
建筑层数	塔樓T4	30.00	层	
	塔樓T5	22.00	层	
	裙房	4 (局部5)	层	
建筑密度	建筑基底面積	25607.22	平方米	
	建筑密度	60.00	%	
绿地率	绿地计算面積	4267.87	平方米	
	绿地率	10.00	%	



## 规划及建筑设计简介

详见附件《建筑规划初步方案》

## 景观设计定位

## 一、打造新城核心区门户景观

充分挖掘 CBD 核心区自身资源及配套资源，最大化引入周边可利用景观，打造尊贵、大气高端的新城 CBD 商业景观，将景观融入城市，打造网红打卡空间，最大化提升项目价值，带动片区整体价值提升。





## 第四章 景观设计服务范围及设计内容（包含但不限于）

### 一、 服务范围

包括景观概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计，标识系统设计意向，雕塑初步设计，娱乐设施初步主题设计及设计范围内与政府沟通相关文件，项目实景摄影照片，宣传文章（微信文章）、到场品牌推广、营销培训等甲方要求配合内容。

### 二、 设计工作内容

#### 1. 景观专业工程设计具体内容：

- 1) 景观设计咨询、策划服务。
- 2) 总体规划及建筑设计评估。
- 3) 道路规划系统。
- 4) 人行系统分析。
- 5) 方案效果图。
- 6) 用地范围内各建筑物周围户外空间功能的安排和设计。
- 7) 景观总体及分区设计（广场、道路、活动区布置）。
- 8) 绿化设计（植物品种、规格）。
- 9) 构筑物、小品的详细设计，包含景观设计内容中大型构筑物、张拉膜、大型壁画、雕塑、石景、钢构造型；构筑物例如物业岗亭。
- 10) 大小型水景、喷泉（包含音乐喷泉）、喷雾、泳池、喷灌设计。
- 11) 灯光、照明设计。
- 12) 音响、背景音乐设计点位及意向图片。
- 13) 红线内主次出入口、景墙、岗亭设计。
- 14) 相关运动设施的设计：健身器械、老人活动设施、儿童游乐设施、宠物游乐设施等。
- 15) 室外设施设计：室外家具、花盆、座椅、垃圾筒、标识牌、宠物栓等。
- 16) 给排水设计：绿化灌溉、景观地面排水、水景给排水、喷雾、喷灌、物业保洁水源等。
- 17) 坚向设计：室外环境所有景观竖向设计。
- 18) 架空层或类半室内空间设计应提供地面、墙面、天花、灯光、软装、插座、洗手槽等供电、给排水、园建详图等设计。
- 19) 相关的装饰及美化设计：如建筑风井、建筑出地面楼梯间、建筑下沉广场、车库车行(人行)

# 云拓商务中心景观工程设计合同

西安创元嘉华置业有限公司

合同编号: XACYJH-2022047

## 云拓商务中心项目 景观工程设计合同



项目名称: 云拓商务中心项目景观工程设计

建设地点: 陕西省西安市高新区规划二十六路以北, 规划二十五路以南,

西太路以西, 规划三十七路以东

委托方(甲方): 西安创元嘉华置业有限公司

承接方(乙方): 深圳市迈丘景观规划设计有限公司

合同编号: XACYJH-2022047

合同签订地: 陕西省西安市

委托方(甲方): 西安创元嘉华置业有限公司

承接方(乙方): 深圳市迈丘景观规划设计有限公司

合同条款正文(共 26 页)从第 3 页至第 18 页

委托单位: 西安创元嘉华置业有限公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 付小莉

设计单位: 深圳市迈丘景观规划设计有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 谭贡亮

甲方委托乙方为云拓商务中心 (以下简称“本项目”) 提供专业环境景观设计服务,

经双方协商一致, 签订本项目设计合同 (以下简称“本合同” )。

## 第 1 条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》
- 1.2 《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计资质管理规定》、  
《建筑工程设计文件编制深度规定》等相关规定
- 1.3 建设工程批准文件
- 1.4 甲方提供的资料

## 第 2 条 项目基本情况

- 2.1 项目名称: 云拓商务中心项目景观工程设计
- 2.2 项目规模: 景观红线范围内的总景观面积暂定为 12,652.96 平方米 (参见附件一:  
景观设计范围示意图)
- 2.3 工程质量目标: 获得“鲁班奖”通过 WELL (Platinum)、LEED (Platinum)  
和绿建三星评定验收, 乙方在设计时除满足现行有效的国家标准、行业标准、工程  
所在地的地方性标准, 以及相应的规范、规程外, 还须满足“鲁班奖”、WELL  
(Platinum)、LEED (Platinum) 和绿建三星的相关设计要求。乙方应配合相  
关报建及评优评奖事宜, 报建及评奖费用均由甲方承担。同时按政府相关部门及  
甲方要求提供设计范围内的成果文件, 并加盖公章。

阶段	设计费(元)		备注
	室外景观	屋顶花园	
定金	285,600.00		合同签订之日起 3 个工作日内支付设计费总额的 20%作为定金
概念方案设计阶段	114,437.98	99,762.02	甲方确认之日起 3 个工作日内支付设计费总额的 15%
方案设计阶段	152,583.97	133,016.03	甲方确认之日起 3 个工作日内支付设计费总额的 20%
初步设计阶段	152,583.97	133,016.03	甲方确认之日起 3 个工作日内支付设计费总额的 20%
施工图设计阶段	152,583.97	133,016.03	施工图提交之日起 3 个工作日内支付设计费总额的 20%
施工配合阶段	38,145.99	33,254.01	甲方确认之日起 3 个工作日内支付设计费总额的 5%
总计	1,428,000.00		100%

7.6.1 设计启动后, 项目分期分段设计, 则每一阶段付款应按乙方实际出图面积比例支付。

7.6.2 各阶段设计图电子文件在收到阶段工作成果确认书和阶段设计费后两天内提供给甲方。

7.7 额外服务是指合同规定服务以外甲方所要求的服务。任何额外服务的工作均须在工作开始前由双方协商确定。额外服务包括:

7.7.1 对于乙方已完成的设计工作, 在非乙方原因的情况下:

- ◆ 甲方对委托设计项目的规模、条件等设计要求有重大变更或变化
- ◆ 因甲方提交的资料错误, 或所提交的资料作较大修改
- ◆ 甲方推翻对已确认的阶段性设计, 要求重大修改
- ◆ 在政府机关做出批准后, 该机构要求做出有别于其先前批准的变更
- ◆ 由于国家法律法规和政策的变化, 需要乙方在各阶段设计作出的修改
- ◆ 就甲方不合理预见或不可预见的规划和规范的变更
- ◆ 甲方提出要求需乙方进行未在合同内注明的额外服务项目
- ◆ 以上内容中“重大变化”、“较大修改”、“重大修改”等修改量参考本合同 8.2.9 的约定。

因以上原因造成乙方设计返工、增加额外工作量和时间, 双方需在开始工作前另行协商签订补充协议(或另订合同)及重新明确有关条款, 按乙方所耗工作量向乙方增付设计费。

委托方(甲方): 西安创元嘉华置业有限公司

承接方(乙方): 深圳市迈丘景观规划设计有限公司

(此处以下无正文, 仅有签字盖章栏)

甲方 (盖章)



西安创元嘉华置业有限公司

法定代表人 (签章)



单位地址:

乙方 (盖章) :

深圳市迈丘景观规划设计有限公司

法定代表人 (签章)



谭亮元



银行账号:

银行账号:

签订合同代表:

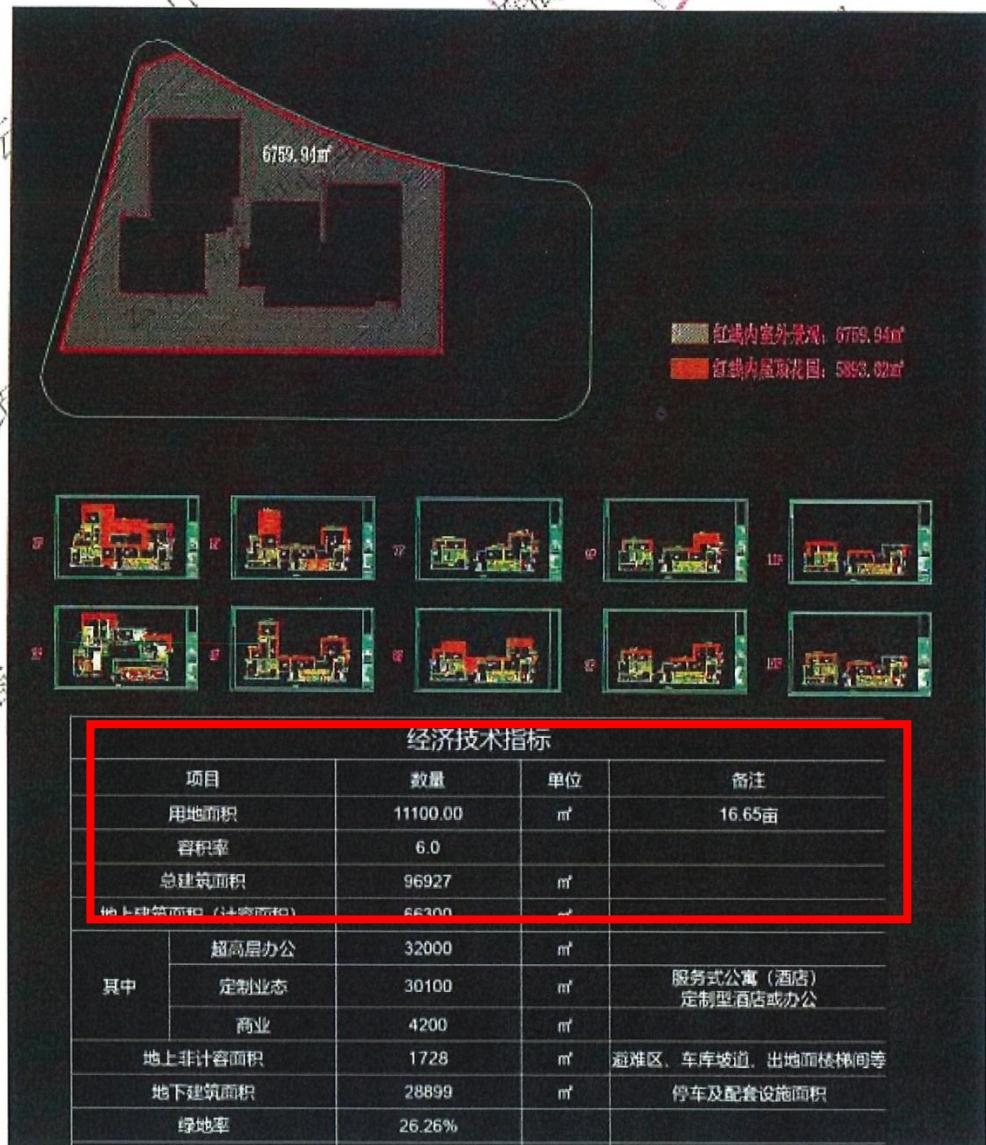
签订合同代表:

日期: 2025 年 月 日

日期: 2025 年 月 日

委托方 (甲方): 西安创元嘉华置业有限公司  
承接方 (乙方): 深圳市迈丘景观规划设计有限公司

设计范围



团队列表（主要成员）

序号	姓名	学历	职务	职称
1	谭贞亮	硕士	项目负责人	中级工程师
2	魏文军	本科	设计总监/中方主创设计	中级工程师
3	左珣	本科	方案设计	
4	陈灿	本科	方案设计	/
5	文可轩	本科	方案设计	/
6	杨柳	本科	植物总监	中级工程师
7	孙秋英	本科	技术负责人	/
	张诚	本科	高级水电设计师	

委托方（甲方）：西安创元嘉华置业有限公司  
承接方（乙方）：深圳市迈丘景观规划设计有限公司

职称证明

# 广东省职称证书

姓 名: 谭贡亮  
身份证号: 362121198212040053



职称名称: 工程师  
专业: 园林景观设计  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2018年12月30日  
评审组织: 深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 1903003026348

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭贞亮

社保电脑号：610328902

身份证号码：362121198212040053

页码：1

参保单位名称：深圳市迈丘景观规划设计有限公司

单位编号：186057

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	05	186057	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	100.0	10000	100.0	20.0
2025	06	186057	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	100.0	10000	100.0	20.0
2025	07	186057	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	100.0	10000	100.0	20.0
2025	08	186057	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	100.0	10000	100.0	20.0
2025	09	186057	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	100.0	10000	100.0	20.0
2025	10	186057	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	100.0	10000	100.0	20.0
合计			10200.0	4800.0			3000.0	1200.0			300.0		240.0	120.0	120.0	240.0	120.0	

社保费缴纳情况  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f11d952fee78 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
186057

单位名称  
深圳市迈丘景观规划设计有限公司



## 荣誉证明

胡润百富“最受青睐设计师”



第二届 AHLA 亚洲人居景观奖“年度杰出设计师”

2ND ASIA HABITAT LANDSCAPE AWARD  
第二届 AHLA 亚洲人居景观奖



EXCELLENT DESIGNER  
OF THE YEAR

年度杰出设计师

谭贡亮

metrostudio 迈丘设计



AHLA 亚洲人居景观奖：根植中国、立足亚洲、放眼全球，旨在打造人居景观行业的国际性大奖。奖项从以人为本、生态健康、人文艺术等多维度对亚洲尤其是在中国人居景观领域的实践作品、开发企业、设计机构、设计师进行年度评选表彰，推动人居景观的可持续发展，促进人居景观行业的交流互动，引领人居景观行业发展方向。

The Asia Habitat Landscape Award (AHLA) is based in China and Asia context, with a global perspective, aiming to be the international award in the habitat landscape field. AHLA honors the design practices, development enterprise, design institutions, and designers in the field of Asian habitat landscape, especially in China, from diverse perspectives such as humanism, ecological health, and humanistic art. AHLA promotes the sustainable development of habitat landscape, facilitates the communication and interaction, and leads habitat landscape.

## ASLA 会员

Gongliang Tan, International ASLA  
Rm 1201, C Tower, Wanhai Building  
Industrial 5th Rd  
Shenzhen,  
CHINA

Dear Gongliang,

Society of Landscape Architects! Being a member demonstrates your commitment to the landscape architecture profession. I encourage you to get involved in ASLA and take advantage of the resources, information, and support that your membership provides to you.

- Participate in a **Professional Practice Network** (PPN). PPNs serve as forums for exchanging ideas and information, learning about recent work and research, and discovering opportunities to advance your practice and your practice area.
- Get caught up with **LAND, The Dirt, and The Field**. The Society's biweekly e-newsletter, **LAND**, provides news updates and highlights member activities and achievements, legislative issues, and other time-sensitive information. Our blogs, **The Dirt**, and **The Field**, provide lively commentary on news items relevant to the profession.
- Start advocating for the profession by signing up for **IAAdvocate**. Visit [www.asla.org/advocacy](http://www.asla.org/advocacy) to learn how you can connect with your elected officials.
- Access discounts on professional development resources like the **Landscape Architecture Technical Information Series** (LATIS), a primary reference source on specialty topics. Browse over 200 on-demand recordings in ASLA's **Online Learning** library approved for Landscape Architecture Continuing Education System™ professional development hours, making it easy to maintain your license! All LA CES-approved course records are saved to My ASLA under the MyPDH tab.
- Check out **JobLink**. Whether you are looking for the ideal employee or the ultimate new job, **JobLink** is a valuable employment resource. As an ASLA member, you receive a free résumé posting and substantial savings on job postings, including free internship listings.
- Connect with us. Join the **ASLA social networks** like the ASLA LinkedIn group, follow us on Twitter, Instagram, and Pinterest, and like us on Facebook.
- Get involved with your International Chapter. Visit for more information on local activities and events.
- Start using your **ASLA designation**. Only members can use the ASLA designation. Your designation will communicate your role as a leader in the profession.

If you have questions about your ASLA membership or need assistance with your login information, contact ASLA Member Services toll-free at 888-999-ASLA, or via email at [membership@asla.org](mailto:membership@asla.org).

Thank you for your membership.

Best regards,



Shawn T. Kelly, FASLA  
President



AMERICAN SOCIETY OF LANDSCAPE ARCHITECTS | 636 EYE STREET NW, WASHINGTON, D.C. 20001 | 202.998.2444

Gongliang Tan, International ASLA  
Metro Studio  
Rm 1201, C Tower, Wanhai Building  
Industrial 5th Rd  
Shenzhen,  
CHINA

## Membership Benefits at a Glance

**Network and innovate** with a diverse group of professionals

**Promote your business** by enhancing its profile on FirmFinder

**Share your knowledge** by joining a Professional Practice Network

**Get recognized** — submit your work to the National ASLA or chapter awards programs

**Take advantage of continuing education opportunities** offered at the ASLA Conference on Landscape Architecture, ASLA Online Learning, and chapter learning events

**Tell the world** that #ThisIsLandscapeArchitecture during World Landscape Architecture Month

**Find that next big thing** — post your résumé on JobLink

**Stay current with trends and technology** — *Landscape Architecture Magazine*, *The Landscape Report*, **LAND**, **The Dirt**, **The Field**, and a plethora of resources on [asla.org](http://asla.org) are now at your fingertips.



AMERICAN SOCIETY OF LANDSCAPE ARCHITECTS | 636 EYE STREET NW, WASHINGTON, D.C. 20001 | 202.216.7852 | [ASLA.ORG](http://ASLA.ORG)

## 金盘奖评委证书



## 2. 项目方案主创设计师基本情况表

姓名	VON	性别	男	出生年月	1978 年 6 月
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	外籍主创		何专业何职称	/	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	

景观设计服务业绩（填写代表性的业绩不超过 2 个，超过 2 个的只认可前 2 个）

序号	项目名称	委托单位	项目主要业态指标	景观设计服务内容（包含的阶段、主要内容）	合同签订时间
1	粤海大厦城市更新单元景观方案与施工图设计	广东粤海水务股份有限公司	<b>业态：</b> 超高层办公楼及商业综合体 <b>建筑面积：</b> 64379.2m <sup>2</sup> <b>景观设计面积：</b> 14550.27m <sup>2</sup>	概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合	2022.11
2	福州滨海新城 F18 及 H21H22 景观方案（含扩初）及施工图设计	中国金茂	<b>业态：</b> 超高层办公楼及商业综合体 <b>建筑面积：</b> 200619m <sup>2</sup> <b>景观设计面积：</b> 41960m <sup>2</sup>	概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合	2022.05

注：具体详见“招投标须知正文”第 38 条“资信标要求一览表”。

## 合同证明

粤海大厦城市更新单元景观方案与施工图设计项目合同

合同编号:CCB2022000267

# 粤海大厦城市更新单元景观方案与施工图 设计合同

工程名称: 粤海大厦城市更新单元景观方案与施工图设计项目

工程地点: 深圳市罗湖区沿河北路

发包方: 广东粤海水务股份有限公司

设计方: 深圳市迈丘景观规划设计有限公司

签订时间: 2022年 11月 2日

签订地点: 深圳市罗湖区

## 2.项目概况

详见合同“附件五”。

## 3.设计依据、设计范围

详见合同“附件五”。

## 4.设计要求、成果内容和要求

详见合同“附件五”。

## 5.乙方工作界面

详见合同“附件五”。

## 6.设计服务费用

### 6.1 根据设计任务书中的设计范围，设计服务费用：

本合同设计费（含税，简称“签约合同价”）为人民币：861988.46元，（大写）捌拾陆万壹仟玖佰捌拾捌元肆角陆分；其中不含增值税合同设计费为人民币：813196.66元。增值税为48791.80元，增值税率6%。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及设计费（含税）需作相应调整，但是不含税设计费不因此而调整；具体内容组成详见附件四：设计服务费报价清单。

### 6.2 设计费计费方式：

本合同设计服务费用为固定总价包干，设计服务费用包括但不限于以下费用：

6.2.1 第 6.1 条约定的设计服务费已包含了乙方向甲方提供合同规定的全部设计工作服务费用，包括但不限于乙方按照本合同约定的设计要求及成果内容、要求所需的全部设计费、咨询顾问费、制作费、知识产权费、人工费、材料费、材料样板费、材料样板海运费、其它设备使用和办公费、管理费、规费、利润、税金、保险费用、图纸和文件的印刷费用、文件快递费用、应向相关管理部门缴纳费用、合同约定的现场服务费、项目配合服务费、翻译费（如有），乙方设计人员及工作人员的工资、酬金、加班费、差旅费（乙方人员往返本工程所在地交通费用、住宿及出差目标地的城市交通费用）及各项补贴等完成本合同项下所有工作的全部费用。除本合同另有约定外，固定总价不因设计面积变化以及本项目设计面积和竣工后的实际总建筑面积的区别而调整，不受国家政策的调价及市场价格等任何因素影响，即除本合同另有约定外，固定总价不变。

(以下为合同签订处)

甲方: 广东粤海水务股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



乙方: 深圳市迈丘景观规划设计有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: 914403006990619811

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道水库社区东湖二  
路 68 号

地址: 深圳市南山区南海大道 1031 号万海大  
厦 C 座 1201

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-26605733

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳沙河支  
行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 774457930862

签约时间: 2022 年 1 月 2 日

签约地点: 深圳市罗湖区

## 附件二:投入本工程服务团队人员及其技术资格一览表

(6) 拟投入本工程服务团队人员及其技术资格一览表

序号	姓名	本项目职务	执业资格/职称	发证时间	学历	从事设计工作时间	备注
1	贾彦高	主创设计师	园林中级	2010.4.20	本科	16年	/
2	Von	外籍主创	/	/	本科	20年	/
3	唐恩	项目负责人	/	/	本科	12年	/
4	杨平凡	方案设计师/项目经理	/	/	本科	8年	/
5	杨柳	植物总监	园林中级	/	本科	15年	/
6	黄蔚云	高级植物设计师	/	/	本科	8年	/
7	孙权东	技术负责人	/	/	本科	24年	/
8	廖欢文	施工图设计师	/	/	本科	17年	/
9	张涛	审图师	/	/	本科	17年	/

注:供应商在本表格中所填报的人员,应为参与本项目设计等重要环节的专业人员,供应商必须附上有关个人学历及职称等证明文件(复印件)。

供应商全称: 深圳市迈丘景观设计有限公司 (盖公章)

供应商法人代表或授权代表(签字):

日期: 2022年9月20日

## 附件五：粤海大厦城市更新单元景观方案与施工图设计任务书

### 一、项目概况

#### 1. 项目名称

黄贝街道粤海大厦城市更新单元项目(暂定名)

#### 2. 项目地点

广东省深圳市罗湖区爱国路与沿河路交叉口东南角

#### 3. 周边概况

项目位于深圳市罗湖区，紧邻沿河北路（城市快速路）和爱国路（城市主干道），场地西侧紧贴用地红线拟建设城市支路东湖四路，未来场地车流主要来自于西侧新建东湖四路，人流主要来自于北侧、南侧城市道路及东侧东深小区。

场地北邻东湖公园、深圳水库，场地北侧 100m 为东湖公园入口，为城市绿道起点，周边景观资源丰富，绿化极佳。因场地西侧为高架桥（沿河北路），噪音大、视野不佳。

#### 4. 工程概况

H225-0026 地块：规划用地功能为商业（C1）。开发建设用地面积 7394.2 ㎡，容积率 5.7，**项目总建筑面积约为 64379.2 ㎡，计容建筑面积 42200 ㎡**，其中，商业、办公 38800 ㎡（商业约为 3300 ㎡，主要商业业态为餐饮及配套商业，办公 35500 ㎡，定位为甲级写字楼），公共配套设施 3400 ㎡，地上核增约为 3054.2 ㎡，地下建筑面积约为 19125 ㎡，项目总计停车位 456 个。

#### 4.1 规划布局

本项目整体规划共分为 3 栋，其中 1 栋为主塔楼，位于场地中央偏北侧，地上 36 层，地下 4 层（含半地下室 1 层），南侧为大楼办公主入口，北侧为办公次入口，东侧为商业出入口及后勤出入口；2 栋为公共配建，位于场地南侧，地面以上共 5 层，出入口位于东侧；3 栋为机械立体车库，位于场地东南角，地上

4层，地下1层。

场地主要人行出入口位于南侧，因场地有约7m高差，南侧通过大台阶和扶梯连接前广场和办公出入口；场地西北角位为规划要求的公共开放空间（有高差），公共人行通道沿北侧场地穿行而过；西侧场地有约7m高差，地下车库出入口由西侧直接进入；北侧与10宗地（暂定名）贴临，未来拟整体规划布局。

项目规划总图详附件1。

#### 4.2 建筑功能与风格

本项目1栋商业面积3300m<sup>2</sup>，位于1-3层；办公面积35500m<sup>2</sup>，位于5-36层，4层主要为架空体育活动场地和物业服务用房；半地下室西北角临街一侧设置有小型垃圾转运站200m<sup>2</sup>，公共厕所80m<sup>2</sup>，环卫工人体息房20m<sup>2</sup>。其它半地下室及地下室均为地下车库及设备用房。

2栋为公共配建，1-2层为社区健康服务中心，2-3层为社区老年人日间照料中心，4-5层为文化活动室，屋顶为体育活动场地。

3栋为机械立体停车库。

建筑整体意向取自于《千里江山图》中的“高山泉涌，汇水润物”，建筑由上而下层层退台，犹如高山泉涌汇集的姿态，与开发企业水务特色相呼应。建筑整体风格为现代风格，建筑表皮采用全玻璃幕墙配合金属装饰翼板，风格简约大气。

建筑效果图详附件2。

#### 4.3 景观设计范围

##### 4.3.1. 景观概念方案设计阶段：

本阶段设计范围包含两个地块，第一部分为H225-0026地块（本项目地块），设计面积为14550.27m<sup>2</sup>（红线内约10022.93m<sup>2</sup>，红线外约4527.34m<sup>2</sup>），第二部分为北侧10地块（暂定名），设计面积为3494.32m<sup>2</sup>（红线内约2920.75m<sup>2</sup>，红线外约573.57m<sup>2</sup>），概念方案需将两地块整体考虑，一体化设计。

##### 4.3.2. 方案、扩初及施工图设计阶段：

本阶段设计范围仅为H225-0026地块，总设计面积暂定为14550.27m<sup>2</sup>。其中，地面景观设计面积5218.85m<sup>2</sup>（所有无建筑封闭维护结构的室外环境，包括地面

福州滨海未来城 F18 及 H21H22 景观方案（含扩初）及施工图设计服务合同

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

招标编号：

福州滨海未来城F18及H21/H22 景观方案（含扩初）  
及施工图设计服务合同

[合同编号：No. 福州. 金茂滨海智慧新城-前期类-202204-0087]



合同审核章  
JMHN

## 设计服务合同

甲方：福州新茂置业有限公司（委托人）

乙方：深圳市迈丘景观规划设计有限公司（咨询人）

甲、乙双方依照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方聘请乙方为项目提供顾问服务的有关事宜，经协商达成以下合同条款，以资信守。

### 1 项目概况

1.1 项目名称：福州金茂长乐滨海未来城 F18 及 H21/22 地块

1.2 项目地点：福州滨海新城中央商务区核心区，滨海新城位于福州市区东南方向

1.3 项目概况：项目超高层地块 F-18 用地东至漳江路，西至漳东支路，北至支一路，南至福海路。用地南侧毗邻核心区城市公园绿地，是 CBD 核心区城市设计“山海轴线”上的重要组成部分。

1.4 设计服务的范围主要包括但不限于福州金茂长乐滨海未来城地块景观方案（含扩初）及施工图设计服务。具体服务范围、内容及时间节点详见本合同“附件 2”的相关约定。乙方向甲方承诺，按照本合同的约定完成全部设计服务工作。

### 2 词语定义、适用语言和法律、法规

#### 2.1 词语定义

2.1.1 “本合同”指合同正文及其附件，以及双方在本合同签署生效后达成的补充协议。本合同附件为本合同不可分割的部分，与合同正文具有同等效力。

2.1.2 “不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

2.1.3 “顾问服务”指附件 1 及附件 2 中约定的顾问服务内容。

2.1.4 “书面形式”是指合同书、往来函件等可以有形地表现所载内容的形式。

2.1.5 本合同中的“日”指日历日，年、月、日均以公历计算。

2.1.6 本合同中的“工作日”是指除法定节假日和星期六和星期日外的工作天数。



4.1 乙方应根据甲方对该项目的服务要求，组织有经验及能力的专业团队完成本合同项下工作，派遣人员名单详见本合同附件；

4.2 如甲方发现乙方安排的工作人员有下列情形之一的，有权要求乙方在规定时间内将此类人员调离本项目，乙方应同时安排经甲方批准的合格人员代替上述调离人员参加本项目服务，且不能由此耽误项目进度：

4.2.1 甲方认为其无法胜任本合同项下顾问服务工作的；

4.2.2 不能积极配合甲方正常工作或服务态度恶劣的；

4.2.3 有损害甲方利益的行为。

4.3 除甲方书面同意外，附件所列项目及专业负责人必须参加全程顾问服务工作及相关汇报。

## 5 顾问费及支付

### 5.1 顾问费

5.1.1 本合同项下合同价款形式：固定总价。咨询顾问费总额为（人民币，大写）贰佰零肆万肆仟零捌拾元整（RMB 2044080.00）。

其中，F18 地块咨询顾问费总额为（人民币，大写）玖拾贰万柒仟玖佰陆拾元整（RMB 927960.00）。F21/22 地块咨询顾问费总额为（人民币，大写）壹佰壹拾壹万陆仟壹佰贰拾元整（RMB 1116120.00）。

增值税采用 A 计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率 6%）。具体组价详见本合同附件。当增值税税率发生法定变化时，保持合同不含税价格不变，整合同含税金额及增值税税额。

5.1.2 甲方采用 以下 支付方式支付上述费用

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

12.1 甲乙双方共同承诺，为达成及/或履行本协议，其及其关联方的董事、管理人员、雇员、代理人或顾问不曾也不会违反任何相关的法律法规，向任何政府官员、本协议对方、任何相关第三方及其关联方的董事、管理人员、雇员、代理人或者顾问在内的任何有关人员直接或间接地提供资金、礼品或其他任何有价物品、服务，或者从事任何其他贿赂行为。

12.2 甲乙双方确认，任何一方违反前述规定的行为都将给对方造成损害，并应当向对方支付违约金作为补偿，违约金金额为本合同项下顾问服务费总额的 30%。

### 13 争议解决

13.1 凡与本合同相关的争议，双方应友好协商解决；友好协商不成的，选择下列第 B 种方式解决：

A、提请    仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

B、向甲方所在地人民法院提起诉讼。

### 14 其他

14.1 本合同附件与合同正文具有同等法律效力。

14.2 本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。本合同和本合同补充协议应视为双方之间的完整合同。

14.3 本合同一式    份，甲方执    份，乙方执    份，具有同等法律效力。

(以下无正文) (本页无正文，为签字页)

甲方：

乙方：

(盖章)

(盖章)

合同审核  
JMI

JINMAO 中国金茂

注：本文件除盖章落款外，所有手写内容均无效。

法定代表人/授权代表：

袁烁  
(签字) 3501820055430

法定代表人/授权代表：

W  
(签字)

2022 年 5 月 6 日

2022 年 5 月 6 日

附件 1：设计咨询顾问任务书（另附）

附件 2：顾问费的组价说明（另附）

附件 3：乙方项目团队主要成员

### 乙方项目团队主要成员

序号	姓名	年龄	性别	学 历	专业	职称	在本项目拟任职务
1	谭贡亮	39	男	硕士	建筑景观设计双学位	中级工程师	设计总监
2	李文军	35	男	本科	艺术设计	中级工程师	副总设计师/运营总监
3	Von	43	男	本科	建筑学	/	主创
4	卞少豪	32	男	本科	艺术设计	/	项目总监
5	刘郑	34	女	本科	环境技术设计	/	项目经理
6	杨柳	38	女	本科	园林	中级工程师	植物总监
7	孙权东	46	男	本科	建筑装饰技术	/	技术总监





# 福州滨海新城综合体 F18 及 H21/H22 地块景观方案（含扩初）及施工图

## 设计任务书

### 第一章 项目概况

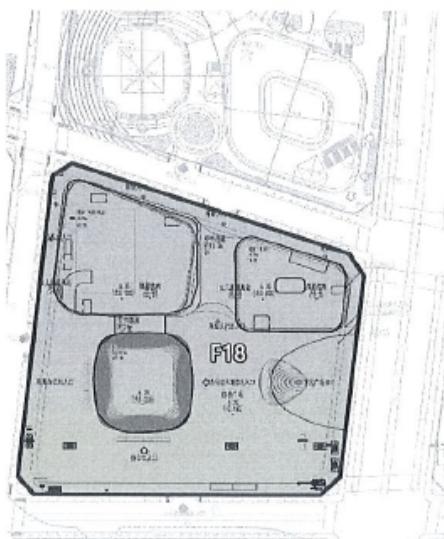
- 1 项目名称：福州滨海新城综合体 F18 及 H21/H22 地块项目。
- 2 项目位置
- 项目位于：地块位于福建省福州市长乐区滨海新城中央商务区：地块东至漳江路，西至纵一路，南至福海路，北至支一路。

#### 3 周边环境

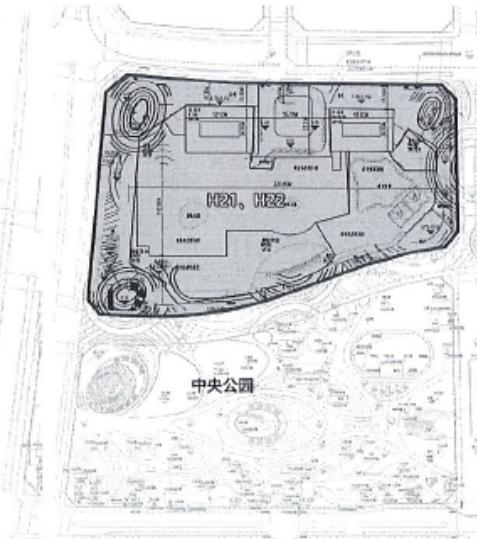
滨海新城位于福州市长乐区沿海地区，首石山、董奉山、南阳山三山环抱，面积 188 平方公里，北含国际航空港，南接松下港，面向东海，规划人口 130 万，其中核心区面积 86 平方公里。滨海新城被定位为福州大都市新中心、数字福建升级战略要地、福州数字化产业新城、生态绿城、宜业家园。

#### 4 项目概况

F18 (CBD 综合体)



H21、H22 购物中心（金茂览秀城）



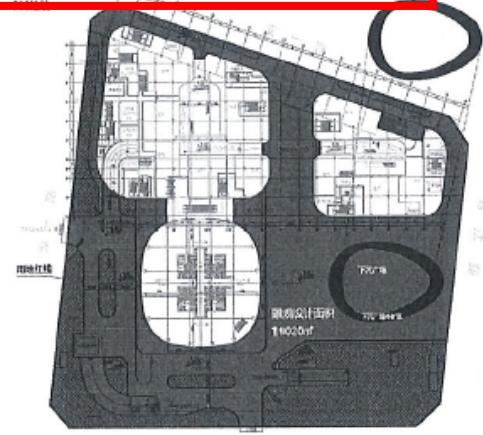


## 6、技术指标

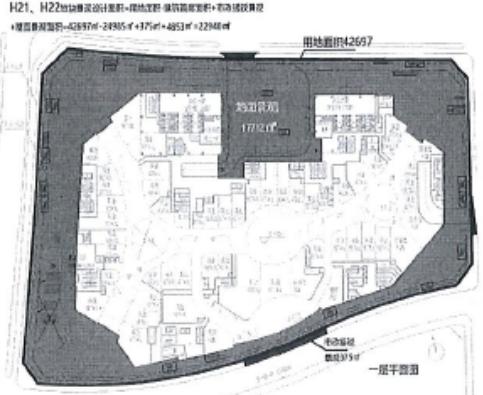
F-18地块		
	数值	单位
规划用地面积	29419.40	平方米
总建筑面积	200619.81	平方米
计容面积	127091.81	平方米

建筑设计面积=用地面积-建筑容积率占地面积+下层广场外扩面积=29419.4m<sup>2</sup>-10984+520m<sup>2</sup>=19920m<sup>2</sup>

地上计容面积及业态		
	数值	单位
建筑高度		
塔楼T1	213.8	米
裙房	28	米
建筑层数		
塔楼	47	层
建筑密度		
建筑基底面积	12650.3	平方米
建筑密度	43.00	%
绿地率		
绿地计算面积	4412.9	平方米
绿地率	15.00	%
合计计容面积	127091.81	平方米
塔楼T1	100,403.81	平方米
其中		
酒店	26622.00	平方米
办公	71711.41	平方米
商业(观光)	2070.40	平方米
裙房	27170.00	平方米
其中		
酒店	8317.00	平方米
商业	18250.00	平方米
办公	121.00	平方米
裙房餐饮建筑面积(含阳台的走道、配套用房等)不超过4300平方米		
物业管理人员位子(裙房三楼)	482	平方米
容积率	4.32	



H-21/H-22地块		
	数值	单位
规划用地面积	42678.70	平方米
地上业态及面积		
建筑高度		
塔楼	169861.23	平方米
裙房		
酒店	80571.23	平方米
影院	5000.00	平方米
商业	83680.00	平方米
物业管理人员位	610	平方米
停车场	3.98	
绿地率		
塔楼T4	145.00	米
塔楼T5	110.15	米
裙房	24 (局部33)	米
建筑层数		
塔楼T4	30.00	层
塔楼T5	22.00	层
裙房	4 (局部5)	层
建筑密度		
建筑基底面积	25607.22	平方米
建筑密度	60.00	%
绿地率		
绿地计算面积	4267.87	平方米
绿地率	10.00	%



## 规划及建筑设计简介

详见附件《建筑规划初步方案》

## 景观设计定位

### 一、 打造新城核心区门户景观

充分挖掘 CBD 核心区自身资源及配套资源，最大化引入周边可利用景观，打造尊贵、大气高端的新城 CBD 商业景观，将景观融入城市，打造网红打卡空间，最大化提升项目价值，带动片区整体价值提升。





## 第四章 景观设计服务范围及设计内容（包含但不限于）

### 一、 服务范围

包括景观概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计，标识系统设计意向，雕塑初步设计，娱乐设施初步主题设计及设计范围内与政府沟通相关文件，项目实景摄影照片，宣传文章（微信文章）、到场品牌推广、营销培训等甲方要求配合内容。

### 二、 设计工作内容

#### 1. 景观专业工程设计具体内容：

- 1) 景观设计咨询、策划服务。
- 2) 总体规划及建筑设计评估。
- 3) 道路规划系统。
- 4) 人行系统分析。
- 5) 方案效果图。
- 6) 用地范围内各建筑物周围户外空间功能的安排和设计。
- 7) 景观总体及分区设计（广场、道路、活动区布置）。
- 8) 绿化设计（植物品种、规格）。
- 9) 构筑物、小品的详细设计，包含景观设计内容中大型构筑物、张拉膜、大型壁画、雕塑、石景、钢构造型；构筑物例如物业岗亭。
- 10) 大小型水景、喷泉（包含音乐喷泉）、喷雾、泳池、喷灌设计。
- 11) 灯光、照明设计。
- 12) 音响、背景音乐设计点位及意向图片。
- 13) 红线内主次出入口、景墙、岗亭设计。
- 14) 相关运动设施的设计：健身器械、老人活动设施、儿童游乐设施、宠物游乐设施等。
- 15) 室外设施设计：室外家具、花盆、座椅、垃圾筒、标识牌、宠物栓等。
- 16) 给排水设计：绿化灌溉、景观地面排水、水景给排水、喷雾、喷灌、物业保洁水源等。
- 17) 坚向设计：室外环境所有景观竖向设计。
- 18) 架空层或类半室内空间设计应提供地面、墙面、天花、灯光、软装、插座、洗手槽等供电、给排水、园建详图等设计。
- 19) 相关的装饰及美化设计：如建筑风井、建筑出地面楼梯间、建筑下沉广场、车库车行(人行)

毕业证

Mapúa Institute of Technology

upon the recommendation of the Faculty  
hereby confers on

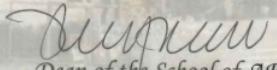
Marc Niccolo Sarmiento Oplado

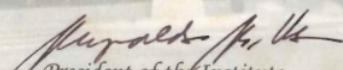
the Degree of  
Bachelor of Science  
in

Architecture

with all the Rights and Privileges thereto pertaining in recognition of his having fulfilled  
all the requirements for such degree as prescribed by the Institute.

Given under the seal of the Institute 19th day of April 2001 in Manila, Philippines.

  
Dean of the School of AR

  
President of the Institute

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: ESPINOSA REMBRANDT FLORES 社保电脑号: 632250764

身份证号码: P67102978

页码: 1

参保单位名称: 深圳市迈丘景观规划设计有限公司

单位编号: 186057

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	05	186057	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	140.0	8.0	
2025	06	186057	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	140.0	8.0	
2025	07	186057	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	140.0	8.0	
2025	08	186057	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	140.0	8.0	
2025	09	186057	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	140.0	8.0	
2025	10	186057	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	140.0	8.0	
合计			4312.32	2156.16		2019.9	807.96		202.02								

社保缴费明细表

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码( 3391f11d953cf8b7 )核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
186057

单位名称  
深圳市迈丘景观规划设计有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保缴费明细表  
打印日期: 2025年10月17日  
证明专用章

### 3. 方案负责人基本情况表

姓名	黄宏聚	性别	男	出生年月	1981年11月
学历	本科	学位	学士	所学专业	园林
职务	方案负责人	何专业何职称		风景园林设计中级工程师	
执业注册资格	/	执业注册资格证书编号		/	
景观设计服务业绩（填写代表性的业绩不超过2个，超过2个的只认可前2个）					
序号	项目名称	委托单位	项目主要业态指标	景观设计服务内容（包含的阶段、主要内容）	合同签订时间
1	福州新玺中心 景观设计	侨城 新玺 建设	<b>业态</b> 超高层办公楼及商业综合体 <b>建筑面积</b> : 95780.60m <sup>2</sup> <b>景观设计面积</b> : 14700m <sup>2</sup>	概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合	2022.05
2	华润置地深圳 大区光明区凤凰街道轨道13 号线车辆段片区重点城市更新 新单元首开期 产业组团	华润 置地	<b>业态</b> 超高层办公楼及商业综合体 <b>建筑面积</b> : 3274540m <sup>2</sup> <b>景观设计面积</b> : 68132m <sup>2</sup>	概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合	2023.08

注：具体详见“招投标须知正文”第38条“资信标要求一览表”。

合同证明

福州新玺中心景观设计合同

福州新玺中心  
---景观工程设计合同---



合同编号: XXZXJG-20220430

项目名称: 福州新玺中心景观工程设计

工程地点: 台江区南江滨西大道北, 闽江北中央商务区南段东侧

---

委托方(甲方): 福建省侨城新玺建设有限公司(以下简称“甲方”)  
设计方(乙方): 深圳市迈丘景观规划设计有限公司(以下简称“乙方”)

甲方决定委托乙方承担福州新玺中心景观工程设计的任务,为明确双方的责任及权益,经双方协商一致,本着自愿及平等互利的原则签订本合同,以供双方共同遵守。

#### 第一条 项目依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及地方有关工程设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 本项目招标文书及相关资料。

#### 第二条 本景观工程设计范围及内容

- 2.1 本景观工程设计范围:
  - (1) 包含福州新玺中心景观项目内共约 14778.25 m<sup>2</sup> (其中红线内景观面积 12322.45 m<sup>2</sup>, 预留市民广场通道面积 450.60 m<sup>2</sup>, 屋顶花园设计面积暂定 2005.20 m<sup>2</sup>) 的景观设计, 具体设计范围详见附件一《设计范围简图》;
- 2.2 本景观工程设计工作内容:
  - (1) 包含以上设计范围内景观概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计以及施工阶段配合、项目后评估等全过程;
  - (2) 包含但不限于道路铺装、设施小品、构筑物及结构、水景、屋顶花园、绿化种植、土方、置石、景观给排水、景观照明等相关的设计内容。
- 2.3 本景观工程设计要点:
  - (1) 满足海绵城市建设要求, 配合海绵城市设计;
  - (2) 满足福州市室外景观工程施工图图审要求, 配合室外景观工程施工图图审;
  - (3) 整体景观设计需与整体建筑风格相协调, 并在其基础上进行提炼和升华, 打造有品调、健康、生态的高端商业、办公及公寓等综合体, 创造与项目定位及建筑相适应的景观风格。要以人为本, 适度创新、合理规划, 充分体现新玺集团倡导的“美好生活质造家”, 构建满足商业办公功能需求, 景观层次丰富, 空间尺度适宜, 艺术文化氛围浓厚的现代商业、高端公寓环境, 成为闽江北中央商务区的景观地标。

#### 第三条 本景观工程设计周期

## 第五条 本景观工程设计基本要求

- 5.1 设计应充分体现出建筑方案的设计语言，挖掘区域文脉并提炼，适当体现于设计中；
- 5.2 设计应充分体现成熟的设计理念并贯穿始终；
- 5.3 设计应充分体现“以人为本”的原则，充分考虑建设者、使用者、管理者和参与者的需求；
- 5.4 设计应考虑主次入口的设置及交通系统组织方面，要充分考虑使用者的安全及人流的疏导；
- 5.5 植物上充分考虑改善周边气候，创造良好的生态效益；
- 5.6 设计图纸必须能够对景观环境施工起到正确、合理、顺利的指导作用；应对设计的安全性、适用性、艺术美观性、经济合理性全面负责；
- 5.7 各项相关设计必须按照国家和地方现行颁布的有关技术规范，规定进行设计，确保设计质量；
- 5.8 方案设计效果图制作应精美，三维展示可用 SketchUp 等建模软件制作出图；CAD 图类可用总平参照底图制图（基本总平底图不包含铺装图块），用布局出图；
- 5.9 该工程总体单方含税造价指标不高于 1200 元/平方米，造价指标按景观设计面积计算，包含园建、绿化、水电等各专业内容。

## 第六条 本景观工程各设计阶段设计深度及提交成果

本景观工程各批次设计服务工作主要分为：概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、施工配合以及项目后评估等 6 个阶段。各阶段乙方应完成的工作及提交的工作成果、设计深度等具体要求如下：

### 6.1 概念设计阶段

- 6.1.1 设计内容：
  - A 设计说明及设计条件分析
  - B 景观分析图（功能、空间、道路交通、景点布置、视线分析等）；
  - C 标高设计图；
  - D 彩色总平面图，可以解释清楚主要的创作意图和布局；

的工作：

- 6.7.1 施工图概预算编制；
- 6.7.2 竣工图纸的绘制；
- 6.7.3 室内架空层、入户大堂及建筑过渡灰空间的精装修设计；
- 6.7.4 标志系统及艺术品雕塑深化设计；
- 6.7.5 建筑主体及地下室顶板的保温、防水及排水工程图纸；
- 6.7.6 大型喷泉、水处理及水净化设备的专业系统工程；
- 6.7.7 弱电系统工程；智能化声、光、电工程系统设计；
- 6.7.8 海绵城市专业系统设计；
- 6.7.9 高度超过 3 米的挡土墙、防洪设施（如有防洪要求的河道挡土墙、坝、闸）、高度 6 米以上景观构筑物、消防车通过的桥梁、车行桥梁、跨度大于等于 20 米的园路桥结构设计，架空楼板超载加固及地下室顶板上的二次架空结构，膜结构、超过 5 米的钢结构及游泳池结构施工图设计；
- 6.7.10 专业艺术模型和销售宣传模型、宣传效果图制作；
- 6.7.11 大型的专业自动灌溉系统设计；
- 6.7.12 所有工程用料的质量保证和验收；
- 6.7.13 派驻工程管理人员长期驻守工地；
- 6.7.14 其它超出本公司设计资质要求的施工图设计内容（通常包括建筑单体，市政工程，地下工程等子项目）。

#### 第七条 设计费支付安排

7.1 本合同项目设计费总额为 人民币捌拾万元整（¥800000 元），含税包干；本合同总价款含乙方的设计费及乙方人员在服务期限内往来甲方办公所在地及项目现场的差旅费用，在服务期限内，乙方应甲方要求，按约定次数（15 次）往来甲方办公所在地及项目现场，超出 15 次甲方负责乙方来往交通费、住宿、饮食费用，除上述约定费用款项外，其他费用由乙方自行负责。线上视频会议，不计算次数，按需安排。若遇国家或相关部门调整增值税税率的，则前述不含税价款不变，增值税税额及总价（含税）按照调整后的增值税税率相应调整，但在国家或相关部门调整增值税税率前，乙方已依约开票的部分，双方同意不予调整，未开票部分按调整后的相应增值税税率开票。

7.2 设计费支付方式：

- A 本合同生效后 10 日内，甲方支付设计费总额的 10%，即¥80000 元作为定金，本合同结算时，定金抵作设计费；
- B 乙方向甲方提交概念设计成果并得到甲方确认后 10 日内，甲方向乙方支付设计费总额的 20%，即¥160000 元；

## 签 约 页

委托方（甲方）单位名称：福建省侨城新玺建设有限公司

法定代表人/授权代表：

签约日期：2022 年 月 日

单位地址：

联系电话：

联系传真：

邮政编码：



设计方（乙方）单位名称：深圳市迈丘景观规划设计有限公司

法定代表人/授权代表：

签约日期：2022 年 月 日

单位地址：

联系电话：

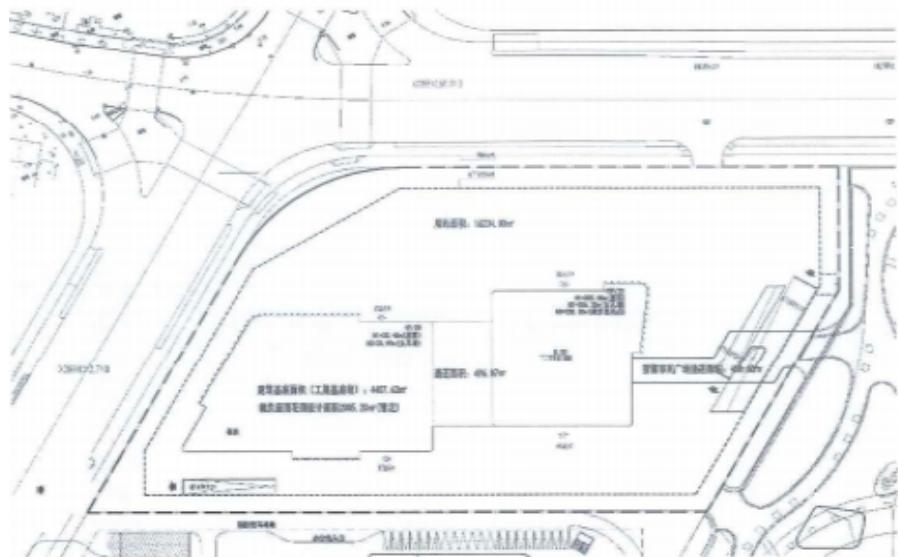
联系传真：

邮政编码：



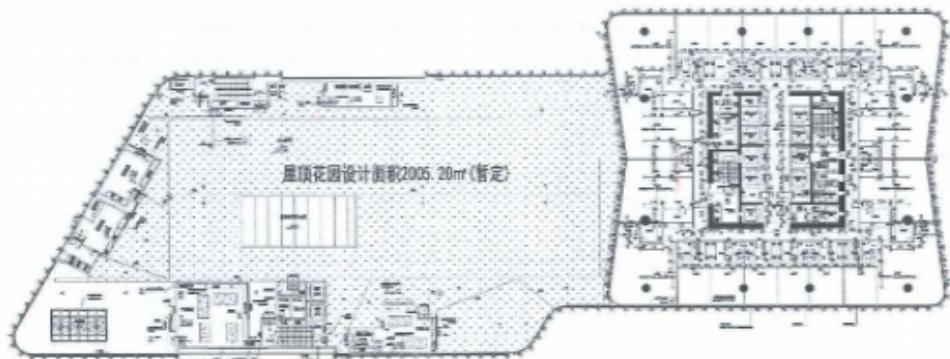
## 附件一：设计范围简图

1、 景观面积14778. 2m<sup>2</sup>；



景观面积:  $16234-4407. 62+496. 07+450. 60+2005. 20=14778. 25m^2$

2、 暂定屋顶花园设计面积约2005. 20m<sup>2</sup>。



裙房屋顶图

则

附件二：

福州新玺中心景观方案设计项目

设计团队构架表

1、公司经营管理协调团队

岗位	姓名	性别	职务	职称证书及编号	本项目工作职责	专业年限
公司负责人	谭贡亮	男	总设计师& 监事	风景园林中级职称 1903003026348	总控&设计总监	17
项目总监	黄宏聚	男	副总设计师	风景园林中级职称 1903003020263	方案负责人	18
项目经理	陈程	女	项目经理	风景园林中级职称 1903003023475	项目经理	12

2、方案设计团队

岗位	姓名	性别	职务	职称证书及编号	本项目工作职责	专业年限
方案主创 设计师	Von	男	外籍主创	/	方案主创设计师	22
方案 设计师	余安颖	男	高级设计 师	/	方案主管设计师	10
方案 设计师	莫新坤	男	方案设计 师	/	方案设计师	8

a) 施工图设计团队

岗位	姓名	性别	职务	职称证书及编号	本项目工作职责	专业年限
园建主创 设计师	吴中耀	男	施工图主 管设计师		高级施工图设计 师	10
园建 设计师	刘国权	男	施工图设 计师		施工图设计	10
绿化主创 设计师	杨柳	女	植物总监	风景园林中级职称 1903003026110	植物主创设计	15
绿化 设计师	郭婷	女	高级植物 设计		高级植物设计	12

b) 项目商务代表及联系方式：易婷，13760319072

c) 项目总负责人及联系方式：谭贡亮，13570860614

备注：在工程正式合作阶段，乙方应实质对本工程配备上述项目负责人和设计师，并保证上述填报内容真实，若不真实，将被视同为违约情况。列入本表的人员如有更换，需经甲方同意。擅自更换或不到位属违约行为，擅自变更总负责人或主创设计师的，按照【50000】元/人的标准向甲方承担违约责任，擅自变更其他人员的，按照【10000】元/人的标准向甲方承担违约责任。

## 福州新玺中心项目简介

### 一、全区项目概况:

1. 项目名称: 新玺中心
2. 开发商: 福建省侨城新玺建设有限公司
3. 基地位置: 位于台江区南江滨西大道以北, 闽江北中央商务区南段东侧
4. 土地用途: 商服(商业、商务)用地
5. 项目情况介绍:

项目位于福州闽江北岸中央商务区核心一线江景处, 位于南邻闽江、东街市民广场。项目交通条件优越, 具有优越景观资源, 将对项目的价值产生强大的提升作用。

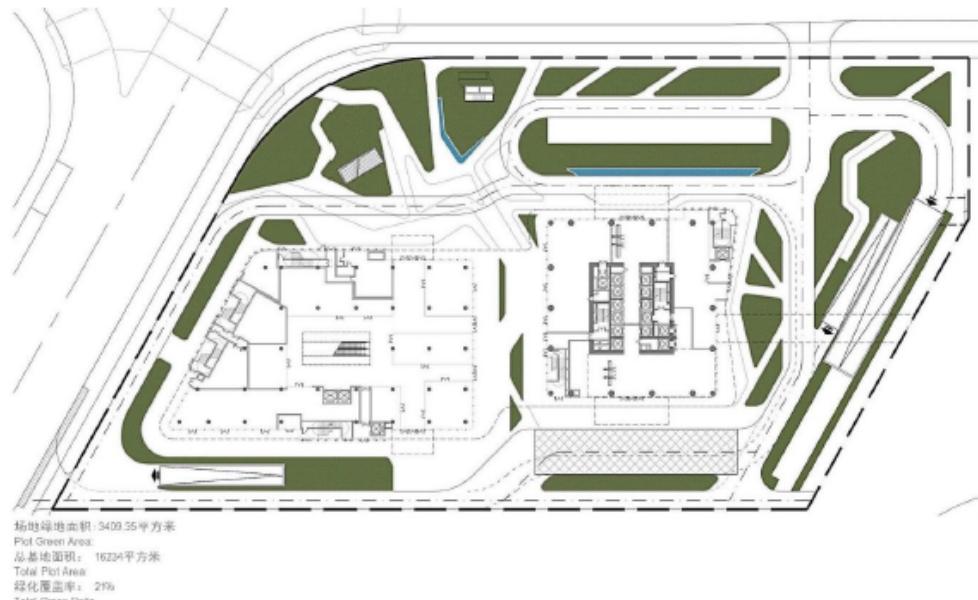
新玺中心定位为福州地标顶级商务综合体, 集地标写字楼、企业总部和文化娱乐设施为一体。

### 6. 项目地块总体经济技术指标:

用地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑总面积 (m <sup>2</sup> )	建筑密度	绿地面积 (m <sup>2</sup> )	绿地率	地上机动车 停车位	地上非机动 车停车位	容积率
16234.00	95780.60	27.15%	3409.35	21%	0辆	1079辆	5.90

### 7. 项目地块编号: 福州 2018-05 号地块

### 8. 总平面图:



### 9. 建筑风格: 现代风格

华润置地深圳大区光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元首开期产业组团项目景观（概念-施工图）设计合同



【光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新

单元首开期产业组团项目景观（概念-施工图）设计合同】

华润置地深圳大区 光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城  
市更新单元首开期产业组团 项目

景观（概念-施工图）设计合同

合同编号：SZRL-DM-GM-RH-23032



甲方：深圳市润宏房地产有限公司

通讯地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

联络人员：朱家青

联系电话：18617001892

电子邮箱：zhujiaqing3@crland.com.cn



乙方：深圳市迈丘景观规划设计有限公司

通讯地址：深圳市南山区南海大道1031号万海大厦C座1201

联络人员：易婷

联系电话：13760319072

电子邮箱：izzy@metrostudio.it

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，甲乙双方经协商一致，  
就【光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元首开期产业组团】  
景观（概念-施工图）设计事项签订本合同，以便共同遵守。

第一条 定义

1.1 除本合同另有约定外，在以下定义中的词语在本合同（包括附件）中具有相同含义：

门职能的中国政府部门。

1.3 如无特别说明，本合同提及的条款及附件，均是指本合同的条款及附件。

1.4 本合同的标题仅供参考，并不影响对本合同的解释。

1.5 附件为本合同的组成部分，与本合同的正文具有同等法律效力。所有关于本合同的表述均包括附件在内。

1.6 在本合同中提及的日期系指公历日期，在本合同中提及的时间系指中国北京时间。

1.7 本合同中条款前的符号“□”，系指在该条款适用于本合同时可在该条款前的符号“□”中打勾。

## 第二条 项目概况及设计内容

2.1 项目名称：【光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元首开期产业组团】项目景观设计。

2.2 项目地址：【深圳光明区】。

2.3 项目规模：总景观面积约 68132 平方米。

其中： a. 01 地块景观面积为 17797 平方米；

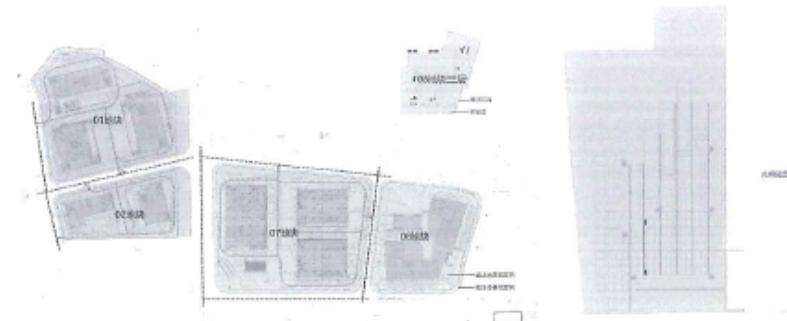
    b. 02 地块景观面积为 9264 平方米；

    c. 07 地块景观面积为 19855 平方米；

    d. 08 地块景观面积为 20641 平方米；

    e. 回迁展厅地块景观面积为 575 平方米；

（附图）



2.4 设计内容：包含概念前期基地踏勘，项目研讨会，景观概念设计及汇报、景观方案设计及汇报、景观扩初设计及汇报、景观施工图设计及汇报、景观施工配合。具体设计内容及细则，详见附件 1《设计工作细则》

### 第三条 支付条款：

3.1 设计费：本合同为单价包干合同，本项目暂定景观面积【68132】平方米，单价(含税)为【】元/平方米，总设计费暂定(含税)为人民币【2238136.20 元】，不含税为人民币【2111449.25 元】。除本合同另有明确约定外，该费用为乙方提供本合同项下服务所收取的全部费用，包括但不限于设计费、整改费及一切税费。

在本合同中明确的景观面积范围上增加【5】%(含【5】%)以内不另外增加费用。景观面积增加超过【5】%以上部分，其增加超过【5】%以上部分的差价由双方协商确定，原则上按原对应合同单价乘以超过【5】%以上部分的增加面积计算；

在本合同中明确的景观面积范围上减少【5】%(含【5】%)以内不减少设计费用。景观面积减少超过【5】%的，合同价款按原对应合同单价乘以实际景观面积计算。

### 3.2 差旅费



【光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新

单元首开期产业组团项目景观(概念—施工图)设计合同】

(本页无正文, 为以下双方于【2023】年【8】月【26】日关于《光明区凤凰街  
道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元首开期产业组团 项目景观(概念  
—施工图)设计合同》的签章页)

甲方: 深圳市润宏房地产有限公司

法定代表人或授权代表:



蒋慕川

乙方: 深圳市迈丘景观规划设计有限公司

法定代表人或授权代表:



蒋少光

## 附件 1：

## 设计工作细则

## 第一条 设计内容及目标

设计内容包含：前期基地踏勘及项目研讨会、景观概念设计及汇报、景观方案设计及汇报、景观扩初设计及汇报、景观施工图设计及汇报、招标配合阶段、现场施工配合阶段、图纸报批报审、竣工验收等工作。

## (1) 基地踏勘及项目研讨会

- a) 合同签订后，乙方与甲方项目相关工作人员进行基地踏勘并启动项目研讨会议，明确甲方对于项目的市场定位。与甲方探讨项目的机遇与限制，并通过现场图示方式对项目的建筑整体规划、空间关系及不同用地之间的关系进行评估并提出建议。
- b) 目标：对场地现状进行评估，适时地为建筑规划布局提出建设和意见，确保有一个良好的景观空间；明确甲方的真实需求、确立景观设计方向、设计原则，风格定位等基本策略，避免设计思路发生偏差。

## (2) 景观概念设计及汇报

- a) 在第一阶段基本达成的共识的基础上，乙方进行景观概念设计。在此阶段乙方应提出 2-3 个不同方向的概念设计与甲方讨论选择并将其中一个制作成此阶段成果。
- b) 目标：确定景观主题，空间体系，景观序列，景观特征要素及景观亮点；进行场地平面布局，竖向关系组织，交通组织及视线组织；确定软景造景原则及手法。形成下一阶段设计的依据。

## (3) 景观方案设计及汇报

- a) 在概念设计阶段确认的原则下，乙方进行整体景观方案设计。此阶段乙方应与甲方共同讨论并确定各种景观空间（开放空间、半开放空间、私密空间等）内的平面布局，景观元素组织，竖向关系梳理，场地景观亮点形式（泳池，喷泉、水景、雕塑），软景布局的空间关系，软景效果意向及基调树种骨干树种。
- b) 目标：完成景观空间的特征塑造，表达概念阶段确定的设计思想；限定景观要素的尺度、材质、色彩等清晰表达设计效果，使整个设计得以呈现一致的景观风格并以指导下一阶段设计；成本估算。

#### (4) 景观扩初设计及汇报

- a) 在景观方案通过审查后，进行景观扩初设计。此阶段乙方需与建筑师协调有关平面、立面资料，根据最新建筑及工程相关信息，讨论相关的建筑及景观设施元素材料品种；与项目各专业工程师协调有关结构设施、地下管线、户外照明设施、水景循环系统等相关问题，完成景观扩初设计图纸。
- b) 目标：确定包括场地总平面控制尺寸及坐标关系、竖向高程及排水关系、材质铺设及材料样板、初步种植定位及物种规格、景观构筑物尺度及材料等与效果相关的全部技术参数以及景观家具（灯具、休闲凳、垃圾桶、背景音乐等）布点及选型；成本控制。

#### (5) 设计打样

- a) 提供设计打样图纸和材料小样样板，现场审核设计打样效果并提出建议，协助解决设计打样过程中遇到的技术性问题。

#### (6) 景观施工图设计及景观施工单位招标配合

- a) 在景观初步通过审查后，进行景观施工图设计。此阶段乙方需在图纸上明确与建筑有关平面、立面尺寸，确定相关的建筑及景观设施元素材料品种，及施工工艺；按照与项目各专业工程师确定的有关结构设施、地下综合管线、户外照明设施、雨水利用及循环系统问题落实于图纸上（按建筑提供给水点设计园林排水）；需参照《华润置地深圳大区住宅施工图设计标准图集—景观专业》完成景观施工图设计。施工图完成 30% 前，需提交《技术标准化答疑清单（景观）》至深圳大区，针对标准化图集和评审表中不能落地的部分进行答疑沟通；施工图评审节点 2 天前，需提交全套景观施工图及自查评分表至深圳大区，参照《华润置地深圳大区住宅景观施工图 100%》进行评审。并配合完成甲方审图平台中需乙方完成的工作。后期需配合项目进行招标。
- b) 目标：清晰表达包括场地总平面控制尺寸及坐标关系、竖向高程及排水关系、材质铺设及材料样板、明确种植定位及物种规格、景观构筑物尺度及材料等与效果相关的全部技术参数以及景观家具（灯具、休闲凳、垃圾桶、背景音乐等）布点及选型；户外标识设计；成本控制。确保部分设施的施工工艺是能保障景观效果的实现，确保景观设计意图在图纸中的落实。

#### (7) 施工期间现场配合及竣工验收阶段

- a) 在施工过程中对景观关键节点进行效果检查，并提出修改意见。

附件 2：

## 设计团队

1. 乙方设计团队由以下 15 人组成，本合同签订后，未经甲方书面确认，  
乙方不得更换设计团队人员。

## 2. 设计团队成员表

序号	姓名	职务	联系电话	电子邮箱
1	谭贡亮	设计总监/ 项目主案负责人	13570860614	lyon_tan@metrostudio.it
2	Von	外籍主创师	0755-26605733	info@metrostudio.it
3	黄宏聚	项目总监	13751006514	eric_wong@metrostudio.it
4	李芳	高级方案设计师	18826290440	info@metrostudio.it
5	陈智	高级方案设计师	0755-26605733	info@metrostudio.it
6	梁佳烨	方案设计师	0755-26605733	info@metrostudio.it
7	廖欧文	高级施工图设计师	0755-26605733	info@metrostudio.it
8	刘国权	高级施工图设计师	0755-26605733	info@metrostudio.it
9	叶嘉麒	施工图设计师	0755-26605733	info@metrostudio.it
10	杨柳	植物总监	0755-26605733	info@metrostudio.it
11	郭婷	植物设计师	0755-26605733	info@metrostudio.it
12	黄淑云	高级植物设计师	0755-26605733	info@metrostudio.it
13	孙权东	技术总监&审图师	0755-26605733	info@metrostudio.it
14	张涛	水电负责人	0755-26605733	info@metrostudio.it
15	张诚	结构负责人	0755-26605733	info@metrostudio.it

## 建设时序安排

## 开发建设地块时序安排



分期开发建设用地技术经济指标表					
	分期	一期	二期	三期	四期
拆除用地面积 (m <sup>2</sup> )	602698.7	128562.8	486694.5	66418.7	1284374.7
开发建设用地面积 (m <sup>2</sup> )	142067	133010	175432	66783	517292.6
规划容积率	6.4	6.2	6.1	6.9	6.3
规划容积 (m <sup>3</sup> )	910184	825025	1076810	462521	3274540
住宅	400770	510590 (含可售型公共住宅204890)	437900	175410	1524670 (含可售型公共住宅204890)
商业、办公及酒店业建筑	56704	6000	6000	1500	70204
地下商业	2500	-	-	-	2500
厂房	322400	201515	499000	0	102915
其中	产业研发用房	-	-	-	263911 (含创新型产业用房31670)
产业配套用房	商业服务设施	2500	3000	6000	7500
宿舍	82280	72020	97200	-	251500
公共配套设施	(含地下)	40030	31900	30710	14200
					116840

Guangming Line 13 Open District Concept Plan Guiding Principles  
光明轨道13号线车辆段片区概念策划及城市设计指引

毕业证



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

黄宏聚，男，  
1981年11月生。自2002  
年9月至2006年6月  
在华南热带农业大学



园林专业  
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予农学学士学位。

学位评定委员会主席

二〇〇六年六月三十日  
证书编号: 1056542006000975

职称证明

# 广东省职称证书

姓 名: 黄宏聚  
身份证号: 45250119811115093X



职称名称: 工程师  
专 业: 园林景观设计  
级 别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2018年12月30日  
评审组织: 深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 1903003020263

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宏聚

社保电脑号：612261339

身份证号码：45250119811115093X

页码：1

参保单位名称：深圳市迈丘景观规划设计有限公司

单位编号：186057

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	05	186057	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	06	186057	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	07	186057	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	08	186057	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	09	186057	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	10	186057	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96		202.02			60.48	120.96	30.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11d95316c46）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
186057

单位名称  
深圳市迈丘景观规划设计有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

打印日期：2023年10月17日

#### 4. 硬景专业负责人基本情况表

姓名	孙权东	性别	男	出生年月	1975 年 4 月
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑装饰技术
职务	技术总监		何专业何职称	/	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	
景观设计服务业绩（填写代表性的业绩不超过 2 个，超过 2 个的只认可前 2 个）					
序号	项目名称	委托单位	项目主要业态指标	景观设计服务内容（包含的阶段、主要内容）	合同签订时间
1	新皇岗口岸联检大楼	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	<b>业态</b> 超高层办公楼及商业综合体 <b>建筑面积:</b> 678000m <sup>2</sup> <b>景观设计面积:</b> 80000m <sup>2</sup>	概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合	2022. 04
2	广州市黄埔区鱼珠 AP05180 24 地块	保利发展	<b>业态</b> 超高层办公楼及商业综合体 <b>建筑面积:</b> 138487m <sup>2</sup> <b>景观设计面积:</b> 39018m <sup>2</sup>	概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合	2022. 01

注：具体详见“招投标须知正文”第 38 条“资信标要求一览表”。

合同证明

新皇岗口岸联检大楼项目景观设计合同

新皇岗口岸联检大楼项目

景观设计合同

项目名称: 新皇岗口岸联检大楼项目景观设计

项目地点: 深圳市福田区

甲 方: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

乙 方: 深圳市迈丘景观规划设计有限公司

签订日期: 2022 年 04 月 01 日

甲方: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

乙方: 深圳市迈丘景观规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就新皇岗口岸联检大楼项目景观设计及有关事项协商一致，签订本合同，共同执行。

**1. 本合同签订依据:**

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；
- 1.4 建设工程批准文件；
- 1.5 设计任务书及相关文件。

**2. 本合同文件的优先次序:**

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 2.1 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2.2 本合同；
- 2.3 中标通知书；
- 2.4 招标文件及其附件（含补遗书）；
- 2.5 投标书及其附件；
- 2.6 标准、规范及规程有关技术文件。

如乙方在投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）中作出有比招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同条款、质量保修书等更有利

1.8 暂定金额：是指暂时未定的，这项金额根据甲方的书面指示全部或部分地使用或根本不适用，该费用按乙方投标报价中相应项目的基本单位和实际发生的工作量经甲方核实后支付。

1.9 天：指日历日；年、月、日按公历计算。

1.10 时间：本合同所指时间均为北京时间。

## 二、项目概况

### 2.1 项目名称：

新皇岗口岸联检大楼项目景观设计

### 2.2 项目地点：

本项目位于福田区皇岗口岸，福田南路与百合路交界

### 2.3 建设规模：

本项目总用地面积为 87000 m<sup>2</sup>，总建筑面积约为 67.8 万 m<sup>2</sup>，计容总建筑面积约 37.8 万（含核增）m<sup>2</sup>，本项目用地性质为口岸用地，地上 5 层，其中地上 1 层为港方入境车辆层，2 层为港方非过境车辆层（公交、巴士、出租车等），3 层为深方出境车辆层，地上 4-5 层为旅检大厅层；

地下 4 层，建筑面积约 30 平米，其中地下 1 层为深方的非过境交通层（包括公交首末站、出租车、巴士、网约车等），地下二层为口岸商业（约 2 万平米）、地下轨道接驳大厅层及设备用房，地下 3 层~地下 4 层为公共车库及人防区。



本项目景观主要为首层室外绿化景观、下沉广场绿化景观、车检层局部绿化及屋顶绿化屋面，景观设计面积约8万m<sup>2</sup>，具体包括为：

首层室外广场景观约4.9万m<sup>2</sup>，屋顶景观绿化约2.6万m<sup>2</sup>，其他下沉广场及平台区绿化约0.5万m<sup>2</sup>；实际设计面积以调整后最终方案匡算为准。

本项目绿建三星，绿化率 $\geq 30\%$ ，并满足海绵城市的设计相关要求。

注：上述指标均为暂定值，后续根据建设方及使用方要求具体调整确认。

### 三、服务范围

\*具体工作内容及成果要求，详见附件一（任务书）

### 四、设计费

#### 合同价款：

本项目总包干价为(含 6 %增值税)：大写人民币玖拾陆万元整(¥960,000.00)

时，乙方应当予以配合。工程竣工验收之前，乙方应保证该工程主要设计人员的稳定，随时派人在 24 小时内解决施工现场出现的设计技术问题，负责该合同项目的设计联络工作，以确保设计后现场服务的质量。

6.2.13 对于本项目乙方必须明确负责人或对接人。乙方已经约定的负责人或对接人在这个项目周期内不能离开团队，若因其他因素离开（比如离职），乙方必须在 72 小时内配以不低于该级别的人来替代。在该负责人或对接人负责的周期内，交接人及交接内容需甲方书面确认。

6.2.14 若甲方认为乙方指派的团队或负责人及对接人不符合甲方要求时，甲方有权书面通知乙方予以更换，乙方不得拒绝，并在 72 小时内更换符合甲方要求的人员。未经甲方书面同意，乙方不得随意变更设计人员。若乙方中途更换该设计团队中的设计人员，应提前两周书面通知甲方，在甲方书面同意更换人员后，原项目组成员方可离开本项目。

姓名	专业	公司职务	从业年限	联系方式	项目职务	注册/职称
谭亮	景观建筑双学位	董事/设计总监	16	13570860614	设计总监	中级园林景观工程师
Von	建筑学	高级外籍主创	20	075526605733	主创设计师	/
黄宏聚	园林	事业部负责人	16	13418970809	项目负责人	/
杨宇凡	环境艺术设计	高级设计师	11	13411087900	项目经理	/
金鹏	环境艺术设计	设计师	8	075526605733	方案设计	/
蔡雅森	环境艺术设计	设计师	6	075526605733	方案设计	/
曾庆玲	园林	助理设计师	4	075526605733	方案设计	/

廖歌文	艺术设计	主管施工图	15	075526605733	施工图设计	/
叶嘉麒	建筑学	主管施工图	12	075526605733	施工图设计	/
杨柳	园林	植物总监	15	15889681061	植物负责人	中级园林景观工程师
郭婷	艺术设计	高级植物设计师	12	18607555268	植物设计师	/
孙权东	建筑装饰艺术	技术总监	24	13352908120	技术总监	/
雷满成	机电专业	机电总监	26	13602629067	机电总监	/
张诚	港口航道与海岸工程	结构设计师	10	18292019400	结构设计师	/

注：以上表格可自行增加，人员以甲乙双方最后沟通确认的结果为准。

6.2.15 未经甲方书面同意，乙方不得将本项目的设计成果复制或向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，甲方有权终止本合同，乙方应当返还甲方的全部设计费，应向甲方支付合同价款的 20% 作为违约金，同时需赔偿甲方全部损失（包括但不限于直接损失和间接损失及甲方为主张相关权利所花费的律师费、鉴定费、案件受理费、保全费、保全担保费、拍卖费、公证费、差旅费等其他费用）。

6.2.16 乙方对设计深度和质量负责，甲方、政府部门、相关单位及专家的审查并不能减少或免除乙方的设计责任。如因设计文件未获政府批准，还应承担反复修改设计的责任与工作。

6.2.17 根据工程现场条件进行设计，否则引起的施工图纸的偏差、施工签证及工程量的追加、投资的增加，应承担其设计责任和相应的赔偿责任。

6.2.18 对于甲方提出的于本工程景观设计专项有关但本合同设计范围未列明的工作内容，乙方应在甲方规定的时间内，予以无条件执行。



本项目景观主要为首层室外绿化景观、下沉广场绿化景观、车检层局部绿化及屋顶绿化屋面，景观设计面积约 8 万  $m^2$ ，具体包括为：

首层室外广场景观约 4.9 万  $m^2$ ，屋顶景观绿化约 2.6 万  $m^2$ ，其他下沉广场及平台区绿化约 0.5 万  $m^2$ ；实际设计面积以调整后最终方案匡算为准。

本项目绿建三星，绿化率  $\geq 30\%$ ，并满足海绵城市的设计相关要求。

## 二、设计范围

### 2.1 景观设计：

本项目景观主要为首层室外绿化景观（含 7 号线景观改造）、下沉广场及通道绿化景观、车检层及大厅内部局部绿化及屋顶屋面绿化部分，其中设计范围线以外与市政衔接区域为方案阶段提供建议。

### 2.2 设计服务范围：

本项目景观不含景观概念方案阶段，景观设计包括景观方案及深化设计、初

步设计、施工图设计、后期服务及景观竣工蓝图编制 5 个阶段工作阶段：

### 2.3 景观概念设计

该阶段工作由香港凯达完成，但需要景观设计单位提前介入，对概念阶段方案提供相应意见，确保景观方案落实的可行性及落地性；

### 2.4 景观方案设计

#### 2.4.1 工作内容：

按照甲方审定通过的概念设计方案，延续理念进行景观方案设计，同时配合口岸记忆专项落实相应的景观设计，综合考虑材料选择，与建筑、结构、电气、给排水及照明设计等专业沟通协调，并最终通过业主确认景观方案。

配合完成绿色建筑、海绵城市等景观提资内容。

方案设计需包括更多详细设计参数，以说明硬景及软景中各设计要素在位置、材料和装饰上的考虑。但不限于以下内容：

材料和铺装色板；

植物名称注明表；

硬景铺地设计位置，特色功能及主景位置基本指引图；

软景种植范围图包括苗木，灌木，树，草坪位置；景观设计元素包括：种植位置、景观材料、景墙、台阶、花架、廊架、铺地、水景与喷泉、道路边缘、整体排水概念、户外家具类型提议。通过立面多方案比较，深化及完善，深入研究立面材质材料。

#### 2.4.2 设计成果：景观方案设计

甲方（盖章）：

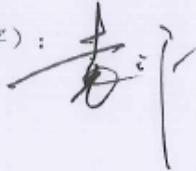
深圳市华阳国际工程  
设计股份有限公司

乙方（盖章）：

深圳市迈丘景观规划设计  
有限公司

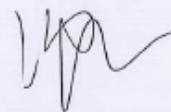
法定代表人或：

授权委托人（签字）：



法定代表人或：

授权委托人（签字）：



联系地址：深圳市南山区南海大

道 1031 号万海大厦 C 座 1201

联系人：蔡东翔

电话：0755 26605733

传真：0755 86673255

附：如授权委托人签字须附上授权委托书原件

广州市黄埔区鱼珠 AP0518024 地块项目园林景观工程设计合同

## 广州市黄埔区鱼珠 AP0518024 地块项目 园林景观工程设计合同

工程名称: 广州市黄埔区鱼珠 AP0518024 地块项目园林景观工程

工程地点: 广州市黄埔区

甲方(发包人): 广州物产美通贸易有限公司

乙方(设计人): 深圳市迈丘景观规划设计有限公司

合同编号: 广州鱼珠项目-设计类-园林设计-2022-0003

签订日期: **2022-01**

3.3 乙方采用的主要技术标准是：国家现行的相关技术规范、规定及标准。

#### 第四条 乙方服务范围及内容

##### 4.1 项目概况

项目名称：广州市黄埔区鱼珠 AP0518024 地块项目

项目地点：广州市黄埔区

用地面积：70997 平方米

**总建筑面积：138487 平方米**

##### 4.2 乙方基本设计范围：

本合同所指设计面积范围详见《设计范围附图》(附件一)。

##### 4.3 服务内容：

- 1) 提交合同工程范围内园林概念方案设计与甲方讨论，直到甲方确认为止；
- 2) 深化甲方认可的概念方案，提供园林的方案设计及各景点效果图；
- 3) 提交设计方案与甲方讨论，直到甲方确认为止；
- 4) 根据广州市 部门要求，完成相关绿地修建性详细规划报建工作；
- 5) 根据甲方认可的方案进行园建、绿化景观及相关专业扩初设计；
- 6) 根据甲方认可的扩初设计图进行园建、绿化景观及相关专业施工图设计；
- 7) 根据项目情况派有关设计人员到工地，协助甲方控制现场效果，配合甲方解决景观施工现场的技术问题。
- 8) 配合建筑完成绿色建筑报建相关图纸。

#### 第五条 甲方应向乙方提交以下资料及文件

条目	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
5.1	设计任务书	1	必要的功能需求	本合同签订时
5.2	总平面图	1	要求有场地标高	方案设计开展前 2 天
5.3	建筑立面、剖面	1	体现建筑风格、关系	方案设计开展前 2 天
5.4	建筑效果图	1	体现建筑风格	方案设计开展前 2 天

5.5	建筑各层平面	1	各建筑单体的首层平面,车库出入口、入户出入口、建筑的放线坐标	初步设计开展前 2 天
5.6	管线综合图	1	各工种管线平面图	施工图阶段开展前 2 天
5.7	地下车库图	1	地下车库顶范围、标高及荷载容许值	施工图阶段开展前 2 天
5.8	本项目分期建设区域划分图	1	分期建设区域界线	方案或施工图阶段开展前 2 天

以上图纸均含电子文件一份。

#### 第六条 乙方应向甲方提交的设计文件及资料

条目	设计阶段	资料及文件名称	提交时间
<b>6.1</b>	<b>概念方案设计</b>	<b>A3 图册 2 份及电子文件</b> 满足概念设计表达的一系列文字、图纸、图片等	
<b>6.2</b>	<b>深化方案设计</b>	<b>A3 图册 4 份, 方案展示版一套及电子文件</b> 该阶段成果包含设计内容 1、园林环境设计彩色总平面布局 2、设计说明主要景点的概念设计及表现图 3、重要景观节点意向设计图、 重要景观节点意向设计图, 针对重要景观节点提供 SU 模型 4、局部效果图 5、植物种植设计总体思路说明 6、园林建筑、小品方案 7、园林水景、铺装、竖向设计方案 8、道路系统图 9、车流分析图 10、人流分析图 11、主轴线剖面图 12、园林景观工程投资估算 13、材料选型、样板及供应商资料	合同签定后 10 日历日提交 本阶段所需工作时间以收到全部所需图纸资料, 规划确定后次日起计算 35 日历日。
<b>6.3</b>	<b>绿地修建性详细规划报建</b>	<b>规划图、现状图、绿地范围图 5 份, 报建审核申请表 1 份, 电子文件两份</b>	
	<b>该阶段成果包含设计内容</b>	<b>1、标明用地红线及坐标、周边规划道路、车行及人行出入口位置; 2、标明用地平衡表、绿地指标表; 3、比例尺、指北针或风玫瑰图、图例及注释; 4、现状植物情况(位置、品种、规格、是否保留);</b>	<b>报建图由甲方书面认可方案后 10 日历日提交</b>

		<p>5、基地地形设计的大致状况和坡向；  6、标注园林建筑的位置和名称；  7、道路、坡道、水体（包括河道及渠道）的位置；  8、绿化种植及苗木表；  9、必要的控制尺寸和控制高程；  10、需标明天台花园和架空层绿化位置。</p>	
6.4	初步设计	成果 4 份及电子文件（包括 CAD）	
	该阶段成果包含设计内容	<p>1、初步设计总平面图、满足售楼要求的最终园林景观设计彩色总平面（1 张）、分区效果图及局部效果图（不少于 10 张）；  2、主要景区深化设计的平面图及局部剖面图；  3、园林建筑及小品初步设计（平、立、剖）；  4、各种配景构筑物（铺装、围墙、栏杆等）、水体初步设计（平、立、剖）；  5、场地竖向设计图及水电初步设计图纸；  6、园林设施（喷泉、灯具、花钵、坐凳、户外音箱等）布置及选型；  7、植物种植初步设计(含植物平面定位；群落组成方式；骨干树种、景点树种的名称、规格及数量)；  8、初步设计的工程量清单；  9、材料选型、样板及供应商资料  10、针对重要景观节点提供 SU 模型;其它阐述扩初设计方案有必要性的图纸或文件。</p>	初步设计图由甲方书面认可方案后 35 日历日提交
6.5	施工图	蓝图 15 份及电子文件（包括 CAD）	施工图由甲方书面认可扩初设计后 35 日历日提交

		<p>的建施及结施详图等)等,泳池结构、设备由乙方委托专业公司完成;</p> <p>5、种植设计图:平面布置图、乔灌地被分图、局部景点大样图、放线图、立面断面图等;</p> <p>6、景园建构筑物设计图:建构筑物平面布置图、建结水电施工详图等;</p> <p>7、给排水施工图:管线平面图、局部平面图、结点等水施详图;</p> <p>8、电气施工图:平面布置图、系统图及节点电施详图、技术参数、选样说明等;</p> <p>9、景观小品施工图:坐凳、栏杆、踏步、花坛、花台等景观小品建结施详图;雕塑、指示牌、休息椅、环卫设施、综合管沟通风口、井盖处理等施工图或成品照片选样;</p> <p>10、其它阐述设计有必要性的图纸或文件;</p> <p>11、工程量清单及招标部件清单。</p>	
<b>6.6</b>	<b>施工配合</b>	<b>设计变更通知单和图纸 8 份及电子文件</b>	
	该阶段包含工作内容	<p>1、协助甲方承建商挑选合适的软硬景材料。</p> <p>2、在施工过程中,乙方应负责设计交底,配合甲方解决施工过程中出现的各项问题,完成设计变更图纸和参加工程竣工验收。</p> <p>3、协助甲方监督承建商施工质量及效果,如发现效果不理想,设计变更需征得甲方同意。</p> <p>4、乙方应派专人负责景观工程现场指导,现场出现问题,应于 48 小时内与甲方负责人协同解决。</p>	

注:

- 1、施工图需严格按照甲方提供的公司集采规格材料以及标准模块进行制作,若因项目需要设计集采外的材料需经甲方同意后方可进行图纸制作。
- 2、乙方在各阶段向甲方提交文件时,设计师应负责向甲方解说。
- 3、乙方在各设计阶段设计文件提交后 7 天内以光盘形式提交内容与图纸一致的电子文件及书面说明一份,包括在图纸上手改的部分(如设计变更、设计修改图纸等)均应反映在电子文件中。电子文件的说明应包括但不限于:电子文件所反映的图纸内容、文件格式、图层信息、制作人员等。乙方所递交的各阶段设计文件除受专利设计保护条例的文件资料外,其他的图纸内容和电子文件都需提供给甲方。由于乙方提交电子文件与图纸不一致而导致的一切损失由乙方承担。

11.12 本合同经甲方、乙方签章后生效，双方履行完合同规定的义务后，即行终止。

11.13 其他条款：

1、对 7.1 中设计费金额及其支付进度补充为：本工程参照国家计委颁发的《工程设计收费标准》和政府有关部门规定的收费标准文件，园林绿化设计面积暂定为 39018 m<sup>2</sup>，其中商业设计园林绿化面积暂定为 24354 m<sup>2</sup>，设计费单价为人民币 元 / m<sup>2</sup>；红线外配套设计园林绿化面积暂定为 14664 m<sup>2</sup>，设计费单价为人民币 元 / m<sup>2</sup>。设计费总价暂定为人民币 103.8306 万元，大写 壹佰零叁万捌仟叁佰零陆 元整。若实际设计面积与合同暂定面积不一致的，则按实际设计面积进行结算设计费。乙方按照本合同约定取得的设计费包含其应缴纳的税费。

附件（共 6 件）

附件一：设计范围附图

附件二：阶段确认书

附件三：乙方设计人员架构表

附件四：设计任务书

附件五：甲方的设计规范

附件六：乙方单位税务说明

（以下无合同条款正文）

甲方（盖章）：

广州物产美通贸易有限公司

地址：

广东省广州市海珠区阅江中路 826 号广  
东保利城市发展广场 13 层

法定代表人：

签约代表（签字）：

经办人：林珂

乙方（盖章）：

深圳市迈丘景观规划设计有限公司

地址：

深圳市南山区南海大道 1031 号万海大厦  
C 座 1201

法定代表人：

签约代表（签字）：易婷

经办人：易婷

附件一：设计范围附图



附件三：乙方设计人员架构表

主要设计负责人简历

姓名	谭贡亮	专业	建筑、景观双专业,
毕业院校	华中科技大学	职务	设计总监
参与过的项目			
开发商		项目名称	项目风格
保利	广州三元里景观设计		现代
华润置业	华润苏州吴江万象汇景观设计		现代
仁恒置地	深圳仁恒回龙埔景观设计		现代
佳兆业集团	深圳南太科技城景观设计		现代
招商地产	深圳蛇口太子广场景观设计		现代
星河集团	深圳福田购物公园 cocopark 景观设计		现代
海航集团	海南海口海航日月广场景观设计		现代
恒裕集团	深圳前海国际金融中心景观设计		现代

其他主要设计师简历

姓名	性别	年龄	专业	职务	主要代表作品	备注
Marc	男	40	建筑学	外籍主创	深圳仁恒回龙埔梦公寓景观设计 深圳世茂坪山广场景观设计 东莞酷派天安云谷景观设计 茂名保利东湾学府里景观设计 深圳福田 COCO Park 改造 苏南万科昆山市长江路中大项目	
苏波平	女	35	艺术设计	中方主创/项目总监	广州保利鱼珠地块商办景观设计 顺德保利大良综合体景观设计 世茂内江璀璨悦府景观设计 成都邛崃未崃时光景观设计	
杨柳	女	36	园林	植物总监	广州保利鱼珠地块商办景观设计 顺德保利大良综合体景观设计 世茂内江璀璨悦府景观设计 成都邛崃未崃时光景观设计	
孙权东	男	45	建筑装饰技术	技术总监	广州保利阅云台景观设计 广州黄埔区鱼珠 038 地块景观设计 深圳世茂坪山广场景观设计 华策影视商业综合体景观设计 华润苏州吴江万象汇景观设计	

毕业证

普通高等学校  
毕业证书



学生孙极东，性别男，一九七五年  
四月二十二日生，于一九九八年九月  
至一九九八年七月在本校

建筑工程系建筑装饰技术专业三年制  
专科学习，修完教学计划规定的全部课  
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 王立信  
校名: 淮海工学院

一九九八年七月一日

学校编号: 2395219

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00224096

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙权东			社保电脑号：601437077			身份证号码：320723197504224219			页码：1								
参保单位名称：深圳市迈丘景观规划设计有限公司			单位编号：186057						计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	186057	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	120.96	5.04	
2025	06	186057	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	120.96	5.04	
2025	07	186057	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	120.96	5.04	
2025	08	186057	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	120.96	5.04	
2025	09	186057	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	120.96	5.04	
2025	10	186057	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	120.96	5.04	
合计			4581.64	2156.16			2019.9	807.96			202.02		60.48	24.00	120.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11d9534970c）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
186057

单位名称  
深圳市迈丘景观规划设计有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



## 5. 软景专业负责人基本情况表

姓名	杨柳	性别	女	出生年月	1983年12月
学历	本科	学位	学士	所学专业	园林
职务	植物总监		何专业何职称	风景园林设计中级工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	
景观设计服务业绩（填写代表性的业绩不超过2个，超过2个的只认可前2个）					
序号	项目名称	委托单位	项目主要业态指标	景观设计服务内容(包含的阶段、主要内容)	合同签订时间
1	粤海大厦城市更新单元景观方案与施工图设计	广东粤海水务股份有限公司	<b>业态:</b> 超高层办公楼及商业综合体 <b>建筑面积:</b> 64379.20m <sup>2</sup> <b>景观设计面积:</b> 14550.27m <sup>2</sup>	概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合	2022.11
2	中粮大悦城南昌朝阳D03-03、D03-04（商业、商务）地块	中粮大悦城	<b>业态:</b> 超高层办公楼及商业综合体 <b>建筑面积:</b> 328528m <sup>2</sup> <b>景观设计面积:</b> 29055.57m <sup>2</sup>	概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合	2022.01

注：具体详见“招投标须知正文”第38条“资信标要求一览表”。

## 合同证明

粤海大厦城市更新单元景观方案与施工图设计项目合同

合同编号:CCB02022000267

# 粤海大厦城市更新单元景观方案与施工图 设计合同

工程名称: 粤海大厦城市更新单元景观方案与施工图设计项目

工程地点: 深圳市罗湖区沿河北路

发包方: 广东粤海水务股份有限公司

设计方: 深圳市迈丘景观规划设计有限公司

签订时间: 2022年 11月 2日

签订地点: 深圳市罗湖区

## 粤海大厦城市更新单元景观方案与施工图设计合同

发包方：广东粤海水务股份有限公司 （以下简称甲方）

地址：深圳市罗湖区黄贝街道水库社区东湖二路 68 号

设计方：深圳市迈丘景观规划设计有限公司 （以下简称乙方）

地址：深圳市南山区南海大道 1031 号万海大厦 C 座 1201

鉴于乙方具有甲方所需要的专业技能、人员及技术资源并愿意向甲方提供服务，双方在平等自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方负责粤海大厦城市更新单元景观方案与施工图设计服务工作达成以下协议：

### 1. 定义、本合同签订依据及设计依据、设计标准

#### 1.1 定义

1.1.1 “适用法律”指本合同适用的在中华人民共和国已颁布并生效的具有法律效力的法律、法规。

1.1.2 “服务”指本合同所述的，按照本合同由乙方完成本项目而进行的工作。

1.1.3 “工作日”指除周六周日及中华人民共和国内地的法定节假日外的日子，不包括中国政府宣布临时调整为休息日的周一至周五，但包括中国政府宣布为临时工作日的周六和周日。“天”“月”指日历天、日历月。

1.1.4 “元”指人民币元。

1.1.5 “设计总包”指深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司。

1.1.6 “设计面积”指景观设计范围内水平投影面积。

1.1.7 “占地面积”指建设工程规划许可证的占地面积。

1.2 本合同适用的法律、法规、规章及规范性文件

1.2.1 《中华人民共和国民法典》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 有关本项目的建设工程批准文件

1.2.5 按中国法律规定本合同适用的其他相关法律、法规、规章及与专业相关的规范性文件。

## 2.项目概况

详见合同“附件五”。

## 3.设计依据、设计范围

详见合同“附件五”。

## 4.设计要求、成果内容和要求

详见合同“附件五”。

## 5.乙方工作界面

详见合同“附件五”。

## 6.设计服务费用

### 6.1 根据设计任务书中的设计范围，设计服务费用：

本合同设计费（含税，简称“签约合同价”）为人民币：861988.46元，（大写）

捌拾陆万壹仟玖佰捌拾捌元肆角陆分；其中不含增值税合同设计费为人民币：813196.66

元，增值税为48791.80元，增值税率6%。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及设计费（含税）需作相应调整，但是不含税设计费不因此而调整；具体内容组成详见附件四：设计服务费报价清单。

### 6.2 设计费计费方式：

本合同设计服务费用为固定总价包干，设计服务费用包括但不限于以下费用：

6.2.1 第 6.1 条约定的设计服务费已包含了乙方向甲方提供合同规定的全部设计工作服务费用，包括但不限于乙方按照本合同约定的设计要求及成果内容、要求所需的全部设计费、咨询顾问费、制作费、知识产权费、人工费、材料费、材料样板费、材料样板海运费、其它设备使用和办公费、管理费、规费、利润、税金、保险费用、图纸和文件的印刷费用、文件快递费用、应向相关管理部门缴纳费用、合同约定的现场服务费、项目配合服务费、翻译费（如有），乙方设计人员及工作人员的工资、酬金、加班费、差旅费（乙方人员往返本工程所在地交通费用、住宿及出差目标地的城市交通费用）及各项补贴等完成本合同项下所有工作的全部费用。除本合同另有约定外，固定总价不因设计面积变化以及本项目设计面积和竣工后的实际总建筑面积的区别而调整，不受国家政策的调价及市场价格等任何因素影响，即除本合同另有约定外，固定总价不变。

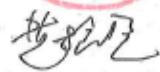
(以下为合同签订处)

甲方: 广东粤海水务股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道水库社区东湖二  
路 68 号

电话: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

签约时间: 2022 年 1 月 2 日

签约地点: 深圳市罗湖区

乙方: 深圳市迈丘景观规划设计有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403006990619811

地址: 深圳市南山区南海大道 1031 号万海大  
厦 C 座 1201

电话: 0755-26605733

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳沙河支  
行

账号: 774457930862

## 附件二:投入本工程服务团队人员及其技术资格一览表

(6) 拟投入本工程服务团队人员及其技术资格一览表

序号	姓名	本项目职务	执业资格/职称	发证时间	学历	从事设计工作时间	备注
1	覃亮	主创设计师	园林中级	2019.4.29	本科	16年	/
2	Von	外籍主创	/	/	本科	20年	/
3	唐恩	项目负责人	/	/	本科	12年	/
4	杨半月	方案设计师/项目经理	/	/	本科	8年	/
5	杨柳	植物总监	园林中级	/	本科	15年	/
6	黄晓云	高级植物设计师	/	/	本科	8年	/
7	孙权东	技术负责人	/	/	本科	24年	/
8	廖欢文	施工图设计师	/	/	本科	17年	/
9	张涛	审图师	/	/	本科	17年	/

注:供应商在本表格中所填报的人员,应为参与本项目设计等重要环节的专业人员,供应商必须附上有关个人学历及职称等证明文件(复印件)。

供应商全称: 深圳市迈丘景观设计有限公司 (盖公章)

供应商法人代表或授权代表(签字):

日期: 2022年9月20日

## 附件五：粤海大厦城市更新单元景观方案与施工图设计任务书

### 一、项目概况

#### 1. 项目名称

黄贝街道粤海大厦城市更新单元项目(暂定名)

#### 2. 项目地点

广东省深圳市罗湖区爱国路与沿河路交叉口东南角

#### 3. 周边概况

项目位于深圳市罗湖区，紧邻沿河北路（城市快速路）和爱国路（城市主干道），场地西侧紧贴用地红线拟建设城市支路东湖四路，未来场地车流主要来自于西侧新建东湖四路，人流主要来自于北侧、南侧城市道路及东侧东深小区。

场地北邻东湖公园、深圳水库，场地北侧 100m 为东湖公园入口，为城市绿道起点，周边景观资源丰富，绿化极佳。因场地西侧为高架桥（沿河北路），噪音大、视野不佳。

#### 4. 工程概况

H225-0026 地块：规划用地功能为商业（C1）。开发建设用地面积 7394.2 ㎡，容积率 5.7，**项目总建筑面积约为 64379.2 ㎡，计容建筑面积 42200 ㎡**，其中，商业、办公 38800 ㎡（商业约为 3300 ㎡，主要商业业态为餐饮及配套商业，办公 35500 ㎡，定位为甲级写字楼），公共配套设施 3400 ㎡，地上核增约为 3054.2 ㎡，地下建筑面积约为 19125 ㎡，项目总计停车位 456 个。

#### 4.1 规划布局

本项目整体规划共分为 3 栋，其中 1 栋为主塔楼，位于场地中央偏北侧，地上 36 层，地下 4 层（含半地下室 1 层），南侧为大楼办公主入口，北侧为办公次入口，东侧为商业出入口及后勤出入口；2 栋为公共配建，位于场地南侧，地面以上共 5 层，出入口位于东侧；3 栋为机械立体车库，位于场地东南角，地上

4层，地下1层。

场地主要人行出入口位于南侧，因场地有约7m高差，南侧通过大台阶和扶梯连接前广场和办公出入口；场地西北角位为规划要求的公共开放空间（有高差），公共人行通道沿北侧场地穿行而过；西侧场地有约7m高差，地下车库出入口由西侧直接进入；北侧与10宗地（暂定名）贴临，未来拟整体规划布局。

项目规划总图详附件1。

#### 4.2 建筑功能与风格

本项目1栋商业面积3300m<sup>2</sup>，位于1-3层；办公面积35500m<sup>2</sup>，位于5-36层，4层主要为架空体育活动场地和物业服务用房；半地下室西北角临街一侧设置有小型垃圾转运站200m<sup>2</sup>，公共厕所80m<sup>2</sup>，环卫工人体息房20m<sup>2</sup>。其它半地下室及地下室均为地下车库及设备用房。

2栋为公共配建，1-2层为社区健康服务中心，2-3层为社区老年人日间照料中心，4-5层为文化活动室，屋顶为体育活动场地。

3栋为机械立体停车库。

建筑整体意向取自于《千里江山图》中的“高山泉涌，汇水润物”，建筑由上而下层层退台，犹如高山泉涌汇集的姿态，与开发企业水务特色相呼应。建筑整体风格为现代风格，建筑表皮采用全玻璃幕墙配合金属装饰翼板，风格简约大气。

建筑效果图详附件2。

#### 4.3 景观设计范围

##### 4.3.1. 景观概念方案设计阶段：

本阶段设计范围包含两个地块，第一部分为H225-0026地块（本项目地块），设计面积为14550.27m<sup>2</sup>（红线内约10022.93m<sup>2</sup>，红线外约4527.34m<sup>2</sup>），第二部分为北侧10地块（暂定名），设计面积为3494.32m<sup>2</sup>（红线内约2920.75m<sup>2</sup>，红线外约573.57m<sup>2</sup>），概念方案需将两地块整体考虑，一体化设计。

##### 4.3.2. 方案、扩初及施工图设计阶段：

本阶段设计范围仅为H225-0026地块，总设计面积暂定为14550.27m<sup>2</sup>。其中，地面景观设计面积5218.85m<sup>2</sup>（所有无建筑封闭维护结构的室外环境，包括地面

# 中粮大悦城南昌朝阳 D03-03、D03-04(商业、商务)地块项目景观方案设计服务合同

## 中标通知书

致 深圳市迈丘景观规划设计有限公司：

你方于 2022-01-05 16:02:52 所递交的 南昌朝阳 D03-03,D03-04 地块项目景观设计咨询服务投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价： ￥1400856.35 元（大写：人民币 壹佰肆拾万零捌佰伍拾陆元叁角伍分）

项目经理：蔡东翔

请你方在接到本通知书后的 日内到 与我方签订合同。在此之前按招标文件中投标人须知的规定向我方提供履约担保。

特此通知。



招标单位： 南昌嘉悦房地产开发有限公司  
(盖 单位章)

打印时间： 2022-01-19 14:33:57

中粮大悦城南昌朝阳 D03-03、D03-04（商业、商务）  
地块项目景观方案设计服务合同

项目名称: 中粮大悦城商业综合体

项目地点: 南昌市朝阳新城

建设单位: 南昌嘉悦房地产开发有限公司

设计单位: 深圳市迈丘景观规划设计有限公司

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方（建设单位）：南昌嘉悦房地产开发有限公司

乙方（设计单位）：深圳市迈丘景观规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方提供设计咨询服务事项达成一致，特签订本合同，以资信守。

## 1. 项目概述

1.1 项目名称：南昌大悦城城市综合体项目；

1.2 项目地点：南昌朝阳中央公园旁；

1.3 景观设计指标

景观设计总面积约：29055.57 m<sup>2</sup>，其中分项为：

	屋顶花园 (m <sup>2</sup> )	地面景观 (m <sup>2</sup> )	下沉广场 (m <sup>2</sup> )	露台平台 (m <sup>2</sup> )	市政绿地 (m <sup>2</sup> )
6F					
5F				347	
4F				212	
3F				310	
2F					
1F		20740.57			6800
-1F			646		
单项小计		20740.57	646	869	6800

说明：本项目最终实际设计完成的总面积与合同约定设计面积之间差值如不超过本合同约定值的 5%（含 5%），本合同设计费金额不做调整。如本项目最终实际设计完成的面积与合同约定面积之间差值超过本合同约定值的 5%的，根据本合同约定的收费标准重新核定，多退少补。

## 2. 工作范围

### 2.1 设计单位

乙方深圳市迈丘景观规划设计有限公司为本合同的设计单位（即乙方），就合同义务而言乙方负责方案设计、扩初设计及后期施工图配合工作；

乙方对本合同负有无限连带责任（指工作内容的分工与协作），乙方负责完成相应设计作品内容并承担相应的合同责任，乙方需对设计成果签字盖章成为可向政府部门报建的合法文件。

### 2.2 设计内容

设计内容包含现场踏勘、景观概念设计、景观方案设计、扩初设计、景观施工图协同审图、施工现场设计配合、项目总结及各个阶段赴甲方各所在地汇报工作。

#### 2.2.1 基地踏勘及研讨会

投标前及合同签定后，乙方按项目计划赴基地进行基地踏勘和分析，明确甲方对于项目的市场定位，与甲方探讨项目的机遇与限制，并通过现场图示方式对项目的建筑整体规划、空间关系及不同用地之间的关系进行评估并提出建议。

目标：评估总图，适时地为建筑规划布局提出建设和意见，确保有一个良好的景观空间；确立景观设计方向、设计原则、风格定位等基本策略，避免设计思路发生偏差。

#### 2.2.2 景观概念设计

在前期基本达成的共识的基础上，乙方进行景观概念设计。在此阶段乙方应提出概念性的草图及相关意象图并与甲方讨论选择并将其中一个制作成此阶段成果。

目标：确定景观主题，空间体系，景观序列，景观特征要素及景观亮点；进行场地平面布局，竖向关系组织，交通组织及视线组织；确定软景造景原则及手法。形成下一阶段设计的依据。

要求在出正式方案前提供不少于2个方案供比较选择，经讨论确定后出正式文本。

#### 2.2.3 景观方案设计

在概念设计阶段确认的原则下，乙方进行整体景观方案设计。本阶段乙方应与甲方共同讨论并确定各种景观空间（开放空间、半开放空间等）内的平面布局，景观元素组织，竖向关系梳理，场地景观亮点形式（喷泉、水景、雕塑），软景布局的空间关系，软景效果意向及基调树种骨干树种。

目标：完成景观空间的特征塑造，表达概念阶段确定的设计思想；限定景观要素的尺度、材质、色彩等清晰表达设计效果，使整个园区得以呈现一致的景观风格并以指导下一阶段设计；提供工程量计算供甲方进行成本核算。

要求在出正式方案前提供不少于 2 个方案供比较选择，经讨论确定后出正式文本。

#### 2.2.4 扩初设计

在方案设计阶段确认的原则下，乙方进行整体景观扩初设计。结合市政管线施工图，并对材料选型、设计样板等相关工作进行审定。

目标：控制设计意图在后期设计过程中不变形，设计效果总体把控。

#### 2.2.5 景观施工图协同审图

在方案扩初设计确认的原则下，进行对第三方施工图设计单位施工图图纸查漏补缺，确保方案效果的前提下，图纸落地的可行性。

#### 2.2.6 施工现场配合

在全程设计和施工过程中，乙方需起到总体设计效果的总体把控作用。根据甲、乙双方共同选择不同的关键节点进行效果检查，并提出修改意见。

#### 2.2.7 项目总结

在项目交付使用后 2 个月内，乙方与甲方一起对项目效果进行审视，并回顾设计全过程之得失，形成书面结论。

2.2.8 其他服务：乙方须配合甲方完成绿化报批报建、配合绿建及海绵设计报批报建等、室外标识（含环境标识、形象标识、楼栋号等室外标识）招标图纸。项目完成后，乙方需配合甲方要求提供专业摄影照片等成片至少 20 张，并要求获得至少 2 项业内认可的国内外设计大奖。

2.2.9 乙方提供的设计服务包括但不限于以上内容，具体以本条款约定和附件一《设计任务书》约定为准。

### 2.3 设计深度及相关要求

2.3.1 设计深度均应达到最新法律、法规、规章、规范、标准、规程等规定的深度要求，满足本设计合同及甲方提出的特殊要求。设计成果须经甲方审查通过，完成国家规定的审查程序（如适用）并取得相应的审查批准文件；

2.3.2 乙方应根据甲方提供的设计任务书和甲方对方案调整的意见进行。初步设计应根据政府相关部门对方案设计的审批文件和甲方的深化意见进行。

2.3.3 乙方应在各专业设计过程中充分考虑技术与经济的合理适用性，为甲方节省不必要的投资，降低工程成本；

附件四：乙方营业执照及纳税人资质证明

附件五：反商业贿赂协议

附件六：景观设计服务要求

甲方（业主单位）：南昌嘉悦房地产开发有限公司（盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



乙方（设计单位）：深圳市迈丘景观设计有限公司（盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



### 附件一：甲方应当提供的文件资料时间表

序号	资料名称	份数	日期	备注
1	可研报告、定位报告或相关指导性意见	1	合同签订后两周内	
2	规划设计资料	1	合同签订后两周内	
3	建筑图纸	1	合同签订后两周内	
4	景观方案设计任务书	1	合同签订后两周内	
5	市政道路、管网等基础资料	1	合同签订后两周内	

### 附件二：乙方应当提交的设计成果时间表

序号	提交成果文件名称	提交格式及份数	提交时间	备注
1	景观概念设计	6份	以甲方要求为准	成果详见以上合同内容所述相关要求
2	景观方案设计	6份	以甲方要求为准	成果详见以上合同内容所述相关要求
3	景观扩初设计	6份	以甲方要求为准	成果详见以上合同内容所述相关要求

注：以上成果均要求提供包括但不限于可编辑的电子格式成果（cad、ppt、pdf、word、excel、jpg等），和纸质本册（A0、A1、A2、A3）及展板等。

### 附件三：乙方的设计人员及职责清单

序号	姓名	性别	年龄	公司职务	在本项目中担任工作	联系电话
1	谭贡亮	男	40	董事/设计总监	设计总监	13570860614
2	Von	男	45	高级外籍主创	主创设计师	/
3	刘郑	女	35	事业部负责人	项目负责人	13418970809
4						/
5						/
6						/
7						/
8						/
9						/

10						/
11	杨柳	女	38	植物总监	植物负责人	/
12	郭婷	女	33	高级植物设计师	植物设计师	18607555268
13	孙权东	男	46	技术总监	技术总监	13538161045
14	雷满成	男	47	机电总监	机电总监	/
15	张诚	男	29	结构设计师	结构设计师	/

通知以传真/邮件方式发出的，发出日期视为收悉日，以传真/邮件的发送报告单为发送凭证；以专人手递方式发出的，发至指定地址之日视为收悉日，以对方的签收文据为发送凭证。以邮寄方式发出的，以发出后第7日为收悉日，以邮局/顺丰的邮件发送记录为发送凭证。

#### 附件四：乙方营业执照及纳税人资质证明



## 第一章投标须知

### 一、投标须知前附表1

序号	内容	规定
1	项目名称	南昌朝阳（D03-03, D03-04 地块）项目景观方案设计服务
2	项目地点	南昌市西湖区朝阳新城抚生南路旁
3	项目概况	本项目地块位于南昌朝阳中央公园旁，项目基地平整，地势平坦。紧挨城市主干路抚生南路，周边道路为城市市政路。西湖区朝阳新城是南昌新老城区过渡、实现新老城市承接的重要片区。从该片区向东 5 公里可到南昌老城区八一广场，向西隔江相望即是南昌金融中心红谷滩，距离南昌火车站和西客站分别约为 6 公里和 4 公里，区域优势十分明显。
		项目用地面积为 42886 平方米，总建筑面积（暂定）328528 平方米（其中地上约 226254 平方米，地下约 102274 平方米）。
4	招标范围	景观概念设计，方案设计、扩初设计，市政绿地景观方案设计。设计范围包括但不限于首层地面景观，露台阳台景观、下沉广场景观、立体种植景观及市政绿地景观等。
5	投标人资格要求	(1) 具有有效的企业法人资格； (2) 项目负责人为具有丰富大型商业综合体设计经验的景观设计师； (3) 近三年投标人无因违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼，且无违法、违规的记录； (4) 投标人应具备景观设计相关要求资质，投标人可由总公司授权任命后以分公司名义进行投标；
6	承包方式	采购范围内固定总价包干，包括但不限于：企业管理费、规费、政府规划部门招标手续完善费、专家评审费、利润、税金、与政府规划部门的一切沟通协调费、与后续施工图设计阶段设计单位的一切配合协调费、风险、责任等采购范围内所涉及的一切费用。除招标人提出变更外，成交人不得提出任何费用增加的申请。
7	招标方式	询比竞标采购
8	时间要求	时间要求： 后续各具体时间节点要求以招标人书面通知为准。

职称证明

# 广东省职称证书

姓 名: 杨柳  
身份证号: 362428198312204642



职称名称: 工程师  
专 业: 园林景观设计  
级 别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2018年12月30日  
评审组织: 深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 1903003026110

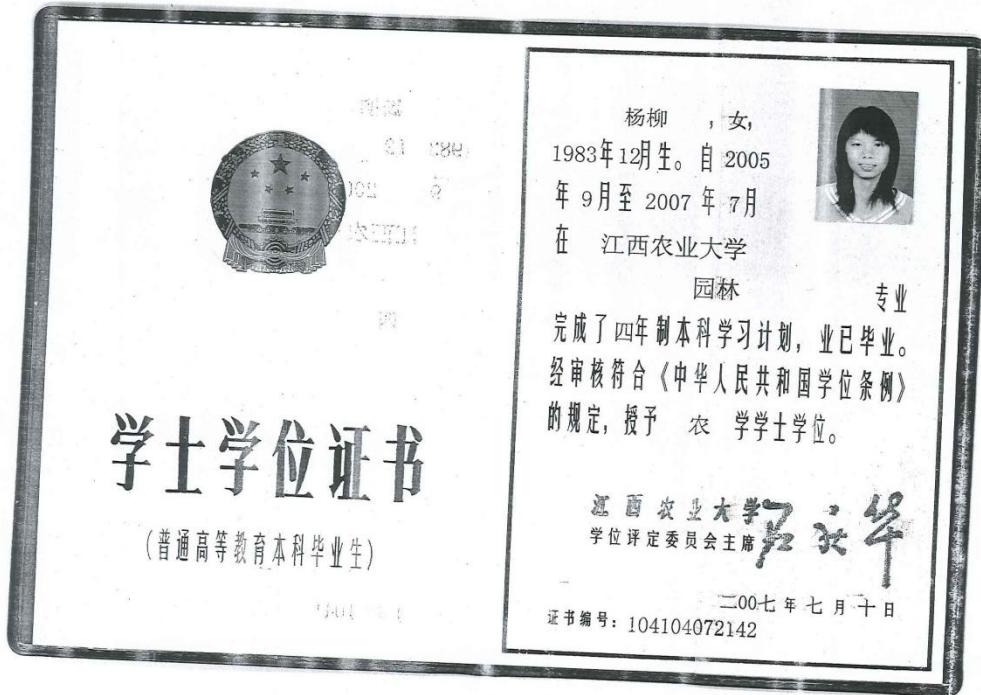
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 毕业证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨柳

社保电脑号：617800145

身份证号码：362428198312204642

页码：1

参保单位名称：深圳市迈丘景观规划设计有限公司

单位编号：186057

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	05	186057	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	0	4500	0	9.0
2025	06	186057	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	0	4500	0	9.0
2025	07	186057	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	0	4500	0	9.0
2025	08	186057	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	0	4500	0	9.0
2025	09	186057	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	0	4500	0	9.0
2025	10	186057	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	0	4500	0	9.0
合计			4590.0	7216.0			2019.9	807.96			202.02		108.0	0	216.0	0	54.0

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11d9537628n）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
186057

单位名称  
深圳市迈丘景观规划设计有限公司



打印日期：2023年10月17日  
证明专用章

## 6. 机电专业负责人基本情况表

姓名	张诚	性别	男	出生年月	1992年5月
学历	本科	学位	学士	所学专业	港口航道与海岸工程
职务	水电结构负责人		何专业何职称	/	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	
景观设计服务业绩（填写代表性的业绩不超过2个，超过2个的只认可前2个）					
序号	项目名称	委托单位	项目主要业态指标	景观设计服务内容（包含的阶段、主要内容）	合同签订时间
1	兆鑫汇金广场项目1#地块景观设计	深圳市兆鑫房地产开发有限公司	<b>业态：</b> 超高层办公楼及商业综合体 <b>建筑面积：</b> 131940m <sup>2</sup> <b>景观设计面积：</b> 12671.59m <sup>2</sup>	概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合	2021.12
2	世龙国际中心	成都世龙实业有限公司	<b>业态：</b> 超高层办公楼 <b>建筑面积：</b> 734537.83m <sup>2</sup> <b>景观设计面积：</b> 48646m <sup>2</sup>	概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合	2022.06

注：具体详见“招投标须知正文”第38条“资信标要求一览表”。

合同证明

兆鑫汇金广场项目 1#地块景观设计合同

合同编号: ZXC-SJHT-2021-01

兆鑫汇金广场项目 1#地块  
景观设计合同



工程名称: 兆鑫汇金广场项目 1#地块景观设计

工程地点: 深圳市罗湖区深南东路与建设路交汇处

委托人: 深圳市兆鑫房地产开发有限公司

受托人: 深圳市迈丘景观规划设计有限公司



# 兆鑫汇金广场项目 1#地块景观设计合同

委托人: 深圳市兆鑫房地产开发有限公司 (下称“甲方”)

通讯地址: 深圳市罗湖区南湖街道深南东路与人民南路交汇处汇金天琅大厦 522

受托人: 深圳市迈丘景观规划设计有限公司 (下称“乙方”)

法定代表人: 谭贞亮

通讯地址: 深圳市南山区工业五路万海大厦 C 座 12 层 1201-1202

甲、乙双方就乙方承接甲方的兆鑫汇金广场项目 1#地块 (以下简称本项目) 的景观设计事宜, 经双方友好协商, 一致同意签订本合同。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 兆鑫汇金广场项目 1#地块景观设计;

1.2 工程地点: 深圳市罗湖区深南东路与建设路交汇处兆鑫汇金广场;

1.3 用地性质: 商住两用;

1.4 项目定位: 深圳高端公寓地标、深南大道封面、深港融合平台。具体设计总则详见本合同附件一:《设计任务书》。

## 第二条 委托事项

2.1 甲方委托乙方进行本项目园林景观的方案设计、扩初设计、施工图设计及施工跟踪服务, 具体委托设计事项详见本合同附件一《设计任务书》。

2.2 设计依据:

2.2.1 相关法律法规

《中华人民共和国民法典》、

《中华人民共和国建筑法》、

《建筑工程设计文件编制深度规定》、

《居住区绿地设计规范》、

《居住区环境景观设计与设计规范导则》、

《城市道路绿化规范与设计规范》、

《景观基本术语标准》、

《城市道路和建筑物无障碍设计规范》。

2.2.2 建筑设计方案、规划局审批通过后的审查方案（包括甲方确认的技术经济指标、总图、各层平面图纸、立面效果图、剖面图及竖向设计图等）。

2.2.3 已确认的各项经济技术指标及建造标准。

2.2.4 测绘部门提供的实测地形图和地质水文勘测资料。

2.2.5 项目市政条件；电、煤气、市政等有关部门意见和要求。

2.2.6 项目景观设计任务书。

2.2.7 双方签订的设计合同内所包含的服务性条款及要求。

2.2.8 甲方对本项目市场定位的要求。

2.2.9 甲方对各阶段设计图纸的评审意见。

2.2.10 相关行业规范及标准。

### 第三条 设计服务阶段、内容、成果

#### 3.1 设计服务范围及阶段

乙方负责本项目的景观设计，工作范围为：按照甲方所提供的基础资料，对兆鑫汇金广场项目红线用地以及红线外临近公共空间的整体园林景观进行概念前期研究设计、概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计及施工跟踪服务（具体设计范围详见附件一《设计任务书》）。

注：（1）如项目内容涉及要求向政府部门报建的内容，乙方需提供合格资质证书及其它相关文件，并按甲方要求进行报建图设计；若政府相关部门对乙方的设计文件提出修改意见的，乙方应无条件按意见进行修改直至符合政府相关部门的报建要求；若本项目涉及召开政府部门组织的专家评审会的，乙方应按甲方要求准备相关材料并按甲方要求进行汇报。

（2）若《设计任务书》所约定的设计内容比本条约定更为详尽，则以《设计任务书》的约定为准。乙方工作成果必须满足《设计任务书》所述的设计深度、质量标准、成本要求及指标，且需经甲方书面认可，否则甲方有权拒绝付款。

（3）为更直接表达设计成果，乙方应派出设计团队负责人在甲方指定的地方及时间进行各个阶段的设计成果汇报。

3.1.1 对上述园林景观的设计风格，提供专业意见，在甲方已确认园林景观设计风格的基础上，进行修改及调整，并提供最后的方案设计。

3	《现状照片》	1	
4	《建筑 CAD 相关图纸》	1	

上述资料及文件，在本合同签订时甲方已全部向乙方提交，乙方已确认收到并无异议。

## 第五条 工期及进度

### 5.1 设计进度及工期

概念及方案设计时间：30 个日历日；

扩初设计时间：12 个日历日；

施工图设计时间：20 个日历日。

上述各阶段的启动时间均以甲方发出的相应阶段的书面、邮件或微信启动通知书为准，没有甲方的书面、邮件或微信启动通知，乙方不得擅自启动设计工作，否则甲方有权不予确认。

5.2 上述 5.1 中约定的时间进度均指乙方将符合本合同约定标准的本项目的方案设计、扩初设计、施工图设计的全部成果交付给甲方的时间，不包含甲方的审图时间。该时间进度可以根据项目进展需要作相应合理调整，具体调整须经甲乙双方书面、邮件或微信确认。

5.3 本项目暂定不分期出图，如有需要，在合同设计范围内展示区（含售楼处）周边及销售通道将提前设计以保障楼盘销售，乙方不得因此增加设计费用。

5.4 乙方在任一阶段向甲方提交设计成果时，由甲方向乙方开具《设计成果签收表》，该签收表仅代表甲方收到了乙方的设计成果，而不视为甲方对乙方设计成果的认可。甲方收到设计成果后未提出意见的也不视为是对乙方成果的认可。甲方对乙方所有设计成果的认可均以甲方代表签字确认并加盖公章的《设计成果确认书》为准。

## 第六条 设计费用及付款方式

### 6.1 设计费用

6.1.1 本合同设计费采用固定总价的方式，合同总设计费含税包干为人民币捌拾捌万元整（¥880,000.00 元），包含税率为 6% 的增值税费，其中不含税合同总金额为 ¥830,188.68 元，增值税费为 ¥49,811.32 元，该合同总价除本合同另有明确约定外，不因任何因素而调整。

方签收日视为已送达。任何一方的地址有变更的，应及时书面通知对方，未履行通知的一方应承担相应的法律责任。

#### 12.4 合同附件

附件一：设计任务书

附件二：乙方项目设计团队名单

上述合同附件为本合同不可分割的组成部分。

12.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及附件、招投标文件等组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并以甲方的解释或校正为准，乙方确认无异议。

12.6 本合同一式 6 份，甲乙双方各执 3 份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。

（合同正文结束）

甲方：（盖章）深圳市光鑫房地产开发有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方：（盖章）深圳市迈丘景观规划设计有限公司

法定代表人或授权代表：

签订日期：2024年12月06日

合同签订地：深圳市罗湖区



景观设计 LANDSCAPE DESIGN | 建筑设计 ARCHITECTURE & PLANNING | 室内设计 INTERIOR | 丘丘鸟语园 PLAYGROUND

### 附件二：乙方项目设计团队名单

职务	姓名	专业	联系方式
项目负责人/设计总监	谭贞亮	建筑景观设计双学位	0755-26605733
设计外籍主创	Von	建筑学	
设计中方主创	杨宇凡	环境与艺术	13411087900
项目经理	刘郑	园林	
主管设计师	陈丽	园林	
景观方案设计师	金鹏	环境艺术	
景观方案设计师	蔡雅森	环境艺术	
景观方案设计师	曾庆玲	园林	
植物负责人	杨柳	园林景观设计工程师	
高级植物设计师	郭婷	艺术设计	
高级植物设计师	吴梦	园林	0755-26605733
技术负责人	孙权东	建筑装饰技术	
施工图设计师	叶嘉麒	建筑学	
施工图设计师	张晨曦	环境艺术	
高级施工图审图师	张涛	园林	
结构水电设计师	张诚	港口航道与海岸工程	
高级水电设计师	雷满成	机电一体化	

深圳市迈丘景观规划设计有限公司 Shenzhen Metro Studio Landscape And Urban Planning Design Co., Ltd

深圳市福田区华富路4001号深业上城A座1206-1202 室B1001  
B101, 1201-1202, Shanyi Building A Tower, Shennan Avenue, Shenzhen, China  
T +86 755 2000 5733 F +86 755 8667 3255 E info@metrostudio.it

深圳 | 英国 | 上海 | 广州 | 成都 | 重庆 | 武汉  
www.metrostudio.it

## 兆鑫汇金广场项目设计说明

兆鑫汇金广场项目

深港电子大厦、海联大厦、安华大厦及迎春路、区域交通网络发达，紧邻地铁，距深圳火车站

1.1 公里左右。

### 建筑综合部分

#### 一、设计依据

1. 建设单位提供的方案设计任务书

深圳市建设用地规划许可证 深规土许 HG-2017-0018

2. 建设单位提供的用地红线图

3. 国家及地方规范、规定

《民用建筑设计通则》GB50332-2005

《办公建筑设计规范》JGJ67-2006（2006年版）

《商店建筑设计规范》JGJ48-2014（2014年版）

《汽车库建筑设计规范》JGJ 100-2015

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2014年版）

《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-97

《无障碍设计规范》GB50763-2012

《公共建筑节能设计标准》GB50189-2005

《公共建筑节能设计标准》深圳市实施细则 SZJG29-2009

《人民防空地下室设计规范》GB50038-2005

《深圳市城市规划标准与准则》

《深圳市建设场地环境设计标准与准则》

《深圳市民用建筑设计技术要求与规定》

《深圳市建筑设计规则》

#### 三、规划设计理念

1. 项目形象定位：高端精品办公、商务公寓、住宅、商业综合体。

办公公寓：充满创意、活力的高端物业，249.95米高的塔楼将成为本项目和这个片区的地标，创新的外立面和建筑造型设计将会是它会成为深圳市的一个标志性建筑。

#### 二、项目概况

本项目为罗湖区南湖街道深圳酒店区域城市更新项目。本项目位于深圳市罗湖区，地处三条地铁线交汇区域，基地北侧临深南东路，西临建设路，东邻金深街和汇金广场2号地块、南侧毗邻

档次。

2. 标志性建筑，以“树影交错”设计概念生成的外立面设计以及249.95米的建筑高度，成为

世龙国际中心景观设计合同

世龙国际中心

景观设计合同

项目名称：世龙国际中心景观设计工程

项目建设地点：四川省成都市高新区天府一街

委托方（甲方）：成都世龙实业有限公司

承接方（乙方）：深圳市迈丘景观规划设计有限公司

承接方设计资质：风景园林工程设计专项乙级

合同编号：

合同签订地：四川省成都市高新区

委托单位：成都世龙实业有限公司（以下简称“甲方”）

设计单位：深圳市迈丘景观规划设计有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方为世龙国际中心项目（以下简称“本项目”）提供专业环境景观设计服务，经双方协商一致，签订本项目设计合同（以下简称“本合同”）。

## 第1条

### 合同依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》、

《建筑工程设计文件编制深度规定》等相关规定

1.3 建设工程批准文件

1.4 甲方提供的资料

## 第2条

### 项目基本情况

2.1 项目名称：世龙国际中心景观设计工程

2.2 项目地点：四川省成都市高新区天府一街

2.3 项目规模：项目总用地面积：51520.07 平方米，景观红线范围内的景观面积暂定为：44655 平方米（含屋顶花园及空中连廊等），红线外景观面积暂定为：3991 平方米，合计景观设计面积为：48646 平方米。（参见附件一：规划总平面及景观设计范围示意图）

## 第3条

### 设计范围及内容

3.1 乙方设计范围：

3.2 用地红线范围内的所有室外公共区域景观设计，包括屋顶花园、架空层景观（仅为架空层地面层的铺装及水景、植栽设计，不包括墙面和天花及灯具的设计），包括甲方展示中心区域的室外景观设计，以及包括因甲方销售安排等而引起的部分（1000 平方米以内）室外区域的不超过两次设计，但不包括小业主私家庭院设计。以上景观工作范围之工作内容包括前期准备及现场踏勘、总体规划之建议调

整、总体景观主题及风格定位、景观概念方案设计、方案深化设计、初步设计、施工图设计、施工指导、竣工验收以及后期维护指导等服务。具体合同工作内容详见本合同第4条约定的各阶段工作成果。

### 3.3 乙方工作内容：

- 3.3.1 园路及铺装工程设计，包括园路的线性设计、园路及广场的铺装设计。
- 3.3.2 园林水景工程设计，包括园林小型水闸（跨度小于3米），园林驳岸（高度小于3米）、园林护坡（高度小于3米）、景观水池及喷泉、景观码头、景桥的设计。
- 3.3.3 园林建筑工程设计，包括岗亭、景观亭、廊架、水榭、大门、景观茶室、小卖部、平台、花架、景墙、围墙、园椅、景观涉及的地下车库车行及人行出入口、采光井、通风井、垃圾转运站等的基础结构以上部分的景观设计。
- 3.3.4 园林小品设计，即标识牌、景观小品、花盆、长凳、垃圾桶、电话亭、售卖亭等的设计导则，提供意向图片设计，明确其款式、尺寸和材质，指导甲方订购，或指导专业公司制作；城市街道、广场公共艺术装置品的设计导则，明确主题、定位和空间尺度，协同甲方指定艺术家进行创作和制作。雕塑提出主题及品质建议，由专业公司制作。
- 3.3.5 园林假山工程设计，即提供假山和置石尺寸、材料及造型设计，配合专业假山工程单位进行二次创作及制作。
- 3.3.6 园林植栽设计，即乔木、灌木和地被植物等相关设计。
- 3.3.7 儿童游乐场的布局和设施选型建议。
- 3.3.8 室外架空层景观设计（仅为架空层地面层的铺装及水景、植栽设计，不包括墙面和天花及灯具的设计）。
- 3.3.9 设计范围内的场地竖向设计。
- 3.3.10 景观工程相关的水、电、结构设计；

3. 3.10.1 景观园林的供水排水设计（地下室顶板的防水及排水层工程不包括在乙方设计范围内，由相关设计院负责）；
3. 3.10.2 水景、喷泉的喷头形式、参数及喷高、预留水景给水接入口的设计（水景、喷泉的管道工程、水处理和净化系统工程，及电气线路工程不包括在乙方设计范围内）；
3. 3.10.3 预留水景动力电源位置及线路的设计（水景、喷泉电气线路工程设计不包括在乙方设计范围内）；
3. 3.10.4 电气系统图：园林照明灯具的造型、型号、参数选择、照明灯具分布位置及灯具回路控制系统、地下管线布置及配电设计；
3. 3.10.5 室外景观工程背景音乐音箱的布点及外形选型（音响的设计及控制设备不包括在乙方设计范围内，由专业公司负责）；
3. 3.10.6 景观构筑物结构施工图（但高度超过 3 米的挡土墙，消防车通过的桥梁，车行桥梁，跨度大于等于 10 米的园路桥，架空楼板超载加固，膜结构、钢结构及游泳池结构施工图设计不包括在乙方设计范围内，由甲方委托有相关资质的设计单位设计）。
3. 3.11 景观工程施工图；
- 3.4 乙方工作不包括以下内容，但可协助有关专业公司和其它设计单位的工作：
3. 4.1 施工图预算编制；
3. 4.2 竣工图纸的绘制及出图；
3. 4.3 工程勘察及土木工程；
3. 4.4 标志系统及艺术品深化设计；
3. 4.5 地下室顶板的防水及排水层工程；
3. 4.6 建筑及室内设计及架空层精装设计（或泛会所设计）入户大堂装修设计；
3. 4.7 水景、喷泉管道工程设计，自动灌溉系统设计，水处理及净化系统工程、电气线路工程；

- 3.4.8 场地内高度超过 3 米的所有景墙（挡土墙），防洪设施（如有防洪要求的河道挡土墙、坝、闸），高度超过 5 米或者跨度超过 8 米的景观构筑物（包括门楼、车道构架等）的初步设计图纸及施工图设计图纸，消防车通过的桥梁、车行桥梁、跨度大于等于 10 米的园路桥的结构设计，架空楼板超载加固及地下室顶板上的二次架空结构，膜结构，钢结构施工图设计；
- 3.4.9 其它超出乙方设计资质要求的设计内容（通常包括建筑单体，市政工程，地下工程等子项目）；
- 3.4.10 合同约定图纸成果以外的专业艺术模型和销售宣传模型、效果图制作；
- 3.4.11 所有工程用料的质量保证；
- 3.4.12 派驻设计人员长期驻守工地，但根据甲方要求在本项目设计及后续服务配合过程中免费到项目现场会晤、工作交流及项目现场指导除外；
- 3.4.13 向政府相关部门提交报建、备案及有关设计资质要求的图纸等事宜。

#### 第 4 条

#### 工作阶段及成果

乙方按照本工程的工程进度分六个阶段进行。

##### 第一阶段工作： 工作准备阶段

4.1 根据甲方要求赴项目现场进行勘查，并在规划总平面基本形成后，由项目经理或主要设计人员与甲方及其它相关设计顾问讨论总体规划设计方向并了解整体设计意图。

4.2 甲方应在工作开始前向乙方提供足以开始进行概念设计的基础数据，包括规划数据：当地地质、水文、气候、天气、现有植被状况资料和适合当地生长植物名录以便纳入设计考虑。如甲方有需要，乙方应在工作开始之前发给甲方有关基础数据要求之正式传真。乙方应在甲方发出正式开始工作的指示后方可开始工作。

##### 第二阶段工作： 概念方案及方案设计阶段

4.3 收集及整理有关图片及其它相关资料和材料,与甲方之工程顾问相互协调及开会讨论目前所有的图纸和资料,使之与设计主旨一致。这些研讨将构成概念设计的初步构思。

4.4 概念方案设计将进行以下有关设计内容:

- 4.4.1 整体景观主题/风格及相关意向之确定;
- 4.4.2 基于建筑/规划设计对相关条件进行分析;
- 4.4.3 确立景观设计之原则及基本策略;
- 4.4.4 确立开放空间系统组织;
- 4.4.5 焦点景观构想(喷泉、水景、艺术小品等);
- 4.4.6 初步植栽构想;
- 4.4.7 各个开放空间景观概念设计。

4.5 概念方案设计阶段需要提交的设计成果如下:

- 4.5.1 概念构思;
- 4.5.2 概念设计总平面图;
- 4.5.3 概念设计相关分析图;
- 4.5.4 概念设计意向图片;
- 4.5.5 提供以上设计成果之 A3 彩色文本一式 1 份及 pdf 格式电子文件一份。

4.6 向甲方提供并讲解概念设计方案,此方案旨在确立设计方向并能够反映出项目环境总体规划及设计的创意,此阶段甲方应参与审定方案的市场定位和方案实施的可行性。

4.7 提交完概念方案设计并经甲方审核通过并出具设计成果确认书后,进入方案设计阶段,使之与甲方的成果要求一致。

4.8 提交的方案设计成果如下:

- 4.8.1 景观方案的彩色平面图;

- 4.8.2 说明设计构思的有关分析图;
- 4.8.3 高差变化较大地段的景观断面图;
- 4.8.4 彩色透视效果图四张 (手绘或 SketchUp 形式) ;
- 4.8.5 表达景观意向的彩色图片;
- 4.8.6 植栽功能划分 (不包括乔木灌木等层次的结构划分) 和设计意向图片;
- 4.8.7 设计创意说明;
- 4.8.8 以上所有彩色渲染图纸, 包括景点透视图, 系乙方为表达设计意图的设计图纸, 应作为设计成果一次性提交甲方。在后续所进行的局部设计修改中, 乙方对修改部位重新绘制彩色渲染图纸。
- 4.8.9 甲方如需使用总图或透视图作为宣传而需对原渲染图进行进一步修改或重新制作, 甲乙方双方应针对制作时间及所发生的费用协商。
- 4.8.10 提供以上设计成果之 A3 彩色文本一式 2 份及 pdf 格式电子文件一份。
- 4.9 配合甲方营销的需要, 为甲方提供市场宣传及模型制作所需的乙方专业工作范围内的设计辅助资料。
- 4.10 乙方向甲方提供该阶段设计成果时, 由甲方于收到乙方设计成果并审核通过之日起三日内向乙方提供收到设计成果确认书, 具体包括: 收到乙方设计成果的名称、时间等并由甲方盖章确认或由甲方委托的人签字确认。

### 第三阶段工作: 初步设计阶段

- 4.11 乙方完成方案设计工作成果并获得甲方书面同意后, 展开初步设计工作, 该阶段主要是进行前一阶段设计方案之深化, 进一步完善设计构思, 以发展促进其环境之个性, 并为施工图设计做准备。
- 4.12 初步阶段工作内容如下:
- 4.12.1 与甲方及规划建筑相关人员讨论景观方案设计内容, 并确定各专业工作重叠部分之责任归属。

4.12.2 收集最新建筑及工程相关信息，包括平面、立面数据，并共同讨论相关之景观设施元素材料使用，使整个项目得以呈现一致的景观风格。

4.12.3 与结构工程师协调，以确定有关结构设施之信息。

4.12.4 与相关工程师协调，以确定相关地下管线或设施之位置，并讨论可能的替代位置或处理方式（包括井盖或地面上可见之各种元素）使之同景观协调一致。

4.12.5 与机电/电气工程师协调园林景观工程有关的外部设施/设备之尺寸、线路走向等。

4.12.6 与艺术家或图案设计师协调有关标示牌之位置及设计。

4.12.7 与水景水力工程师协调为达到水景要求的有关设备/管道/喷头选择及泵房位置等。

4.12.8 准备相关景观初步设计内容包括：平面、设计草图、剖面、细部节点设计，所有图面将要表达设计思想及各种不同的设计元素之间的关系。将会提供以下数据供讨论用：

4.12.8.1 基本景观布局及设施平面图

4.12.8.2 坚向设计平面图

4.12.8.3 景观照明平面图及相关灯具式样

4.12.8.4 饰面材料种类选择及图案设计

4.12.8.5 植栽配置平面图

4.12.8.6 提供景观扩初设计图纸供甲方审阅

4.13 初步设计阶段的工作成果如下：

4.13.1 总平面图；

4.13.2 放线图，定出交通动线、广场和重要景点的控制尺寸；

- 4.13.3 坚向设计图,定出交通动线、广场、土坡和重要景点的控制标高并确定排水系统的设计原则;
- 4.13.4 灯具布局方案平面图和灯具的选型;
- 4.13.5 室外景观工程背景音乐的布点方案平面图及音箱的选型;
- 4.13.6 植物(包括乔木、灌木、地被植物)的结构划分,乔木和灌木种植方案图和植物表(包括乔木品种和规格);
- 4.13.7 硬景物料表,重要物料的彩色图片和物料索引图;
- 4.13.8 重点景点的放大图。放大图上应注明控制性尺寸和主要材料。可配以彩色图片或透视草图(带表现的平、立、剖面图),以便甲方确认重点景点的景观效果;
- 4.13.9 重要节点的大样图和铺地大样;
- 4.13.10 景观工程估算表。
- 4.14 提供以上设计成果之 A2 白图文本一式 2 份及 pdf 格式电子文件一份。
- 4.15 如甲方要求,初步设计开始阶段乙方可在方案设计确认后提供 CAD 总平面线条图供甲方再次确认,此后再进行初步设计阶段的详细设计。工作完成时乙方赴现场或双方约定地点汇报,并与甲方进行讨论及意见交换。如果甲方要求,乙方可分区块提供工作结果,阶段工作完成后乙方可就该区块工作所占的工作量比例依照合约定的款项支付流程,向甲方请领该阶段的设计费用。
- 4.16 涉及设计修改工作,原则上乙方应在正式进入施工图设计前针对甲方所提出的设计意见进行完善,并提交甲方再次确认后开始正式施工图设计工作。甲方也可提出书面指示要求乙方在施工图设计阶段直接针对甲方意见进行修改,则乙方可直接进入施工图设计阶段。
- 4.17 乙方向甲方提供该阶段设计成果时,由甲方于收到乙方设计成果并审核通过之日起三个工作日内向乙方提供收到设计成果确认书,具体包括:收到乙方设计成果的名称、时间等并由甲方盖章确认或由甲方委托的人签字确认。

第四阶段工作: 施工图设计阶段

- 4.18 在甲方同意初步设计内容，并提出书面通知进行施工图制作后，乙方将开始执行施工图制作。
- 4.19 本阶段工作内容包括：
- 4.19.1 与工作小组进行初步图纸讨论，并确定各个专业的责任归属（同初步阶段之小组会议）。
- 4.19.2 可能影响景观之外部相关设施的协调考虑，包括污水、下水道、水供应、电力、电信、光纤、瓦斯、暴雨集水及照明等，确定景观范围内的水、电、园建等管线工程施工图。
- 4.19.3 结构工程师协调确定有关屋顶覆土/荷载/结构做法之相关问题。
- 4.19.4 与总图、排水工程师协调所有基地排水问题，包括地表、底层及暴雨洪峰排水措施等。
- 4.19.5 准备详细定位、完成面及排水平面图。
- 4.19.6 准备有关景观设施元素之详图包括所有人行道、车行道铺装材料及特殊设计的辅助设施及景观家具等（如有的话），包括扶手、栏杆、阻车柱、座椅、垃圾桶、户外照明、矮墙、矮墙座椅、围墙及大门等。
- 4.19.7 确定相关景观构筑物之施工图设计，包括基地内相关之结构设施，如墙、花架、凉亭、雕塑底座及其它须考虑结构的辅助设施。
- 4.19.8 准备所有水景景观设计，包括水池/水景之造型及表面材料等，须配合结构及土木工程师讨论有关结构事项，以及同水景工程师协调有关设备/管道/喷头选择及泵房位置等。
- 4.19.9 准备植栽设计图，包括所有植物（乔木、棕榈、灌木、地被）种类/规格/数量及所需之有机或无机保湿覆盖材料确定。
- 4.19.10 编制与景观有关工程造价估算表，提供材料规格及苗木数量，配合甲方制定工程招标的技术资料，协助解答招投标过程中关于景观设计图纸的有关问题。

4.19.11 确定最终照明配置及灯具种类，包括建筑户外、花园、水景、泳池及街道安全照明等。

4.19.12 同标示牌设计单位协调确定户外标示牌之形式 / 位置及详细节点（标示牌设计非为乙方工作）。

4.19.13 同艺术家及雕塑家协调户外艺术小品之位置及详细节点（艺术小品设计非为乙方工作，但乙方可提供意向性草图或参考图片）

4.20 提供足够作为施工作业之依据之图纸及相关内容，包括以 AUTOCAD 绘制或手绘之平面、剖面、立面、及详细节点图，以及材料样板，主要之图纸及文件将包括景观设计范围内的所有专业：

4.21 施工图设计阶段工作成果包括：

4.21.1 总平面图

4.21.2 分区放大索引图

4.21.3 分区放大放线定位图

4.21.4 分区放大硬质景观地面铺装平面图

4.21.5 分区放大竖向设计平面图

4.21.6 分区放大室外灯具和家具布置图（包含艺术品和标示牌布置位置）

4.21.7 室外灯具和家具选型图片

4.21.8 植栽设计说明和植栽规格表（乔木/灌木/地被）

4.21.9 乔木设计平面图

4.21.10 灌木设计平面图

4.21.11 重点景观剖面图或立面图

4.21.12 节点详图

4.21.13 景观工程各专业施工节点详图

4.21.14 材料说明及规格表

4.21.15 景观工程相关的水、电、结构设计：|

4.21.15.1 景观园林的供水排水设计（地下室顶板的防水及排水层工程不包括在乙方设计范围内，由相关设计院负责）。

4.21.15.2 水景、喷泉的喷头形式，参数，喷高，预留水景给水接入口（水景、喷泉管道工程、水处理和净化系统工程，及电气线路工程不包括在乙方设计范围内）。

4.21.15.3 预留水景动力电源（水景、喷泉电气线路工程设计不包括在乙方设计范围内）。

4.21.15.4 电气系统图：园林照明灯具的造型、型号、参数选择，照明灯具分布位置及灯具回路控制系统。

4.21.15.5 室外景观工程背景音乐音箱的布点及选型（音响的设计及控制设备不包括在乙方设计范围内，由专业公司负责）。

4.21.15.6 结构施工图（但高度超过 3 米的挡土墙，消防车通过的桥梁，车行桥梁，跨度大于等于 10 米的园路桥，架空楼板超载加固，膜结构、钢结构及游泳池结构施工图设计不包括在乙方设计范围内，由甲方委托有相关资质的设计单位设计）。

4.21.16 提供以上设计成果之 pdf 文件供甲方审核，甲方确认后提供蓝图 4 份。

4.22 备注：本合同所指景观最终施工图设计工作，包括景观工程设计及范围以内的结构设计、水利设计（给排水系统）、水力设计（如水量计算、水景喷头、管道、泵房及相关设备等）、电力设计（如用电负荷，电力光线及设备布设等）、照明设计和灌溉系统设计；不包括平面艺术设计（如标示牌及招牌文字等）、艺术小品（如雕塑等）、专业泛光照明的详细设计。

4.23 乙方向甲方提供该阶段设计成果时，由甲方于收到乙方设计成果并审核通过之日起三个工作日内向乙方提供收到设计成果确认书，具体包括：收到乙方设计成果的名称、时间等并由甲方盖章确认或由甲方委托的人签字确认。

第五阶段工作： 施工图交底阶段

4.24 与甲方一起,为施工投标单位提供招标答疑,并协助甲方挑选施工单位。

4.25 乙方在施工图完成后,需与甲方、工程承建商及设计院一同出席设计交底会议。

第六阶段工作: 施工配合阶段

4.26 在工程定标以后,施工前确认物料及植物品种规格。

4.27 在硬景施工前及施工期间应根据现场需要前往工地现场配合和技术指导,以确保所有硬景工程按图施工。协调和解决现场与图纸设计的矛盾或问题。

4.28 在软景施工前及施工期间应根据现场需要前往工地现场配合和技术指导,以确保所有软景工程按图施工。协调苗木空间位置,查核园林建造文件上所示的物料;监督树木的种类及种植土堆填工程,包括种植初期的保养视察与最后的全案验收。

4.29 甲方或施工方在工程过程中要改动设计、物料或植物配置,必须先征得乙方确认。

4.30 通过电话、传真、现场沟通等方式协助甲方解决工程施工中出现的技术性问题。

4.31 最后参加园林景观的工程竣工验收,并提供整改意见。

4.32 相关施工配合工作甲方须提前一周通知乙方。

## 第5条

### 甲方需向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称份数内容要求	提交时间	备注
1	设计任务书(附件1)		
2	景观概念方案设计所需资料(已获甲方及相关部门确认): (1)用地红线图、现状地形图、规划设计报建文本、建筑设计总图、竖向设计图; (2)建筑物首层平面和各建筑物室内标高,单体建筑平、立、剖面图; (3)建筑或规划鸟瞰图、透视图、建筑立面效果; (4)地下室平面图、剖面图、顶板标高、结构设计荷载。		提供电子文件

	<p>(5) 消防平面图；</p> <p>(6) 场地区位关系图；</p> <p>(7) 项目相关策划文字资料；</p> <p>(8) 景观工程造价控制；</p> <p>(9) 能表达甲方意图的景观概念图片。</p>		
3	<p>景观方案设计所需资料（已获甲方及相关部门确认）：</p> <p>(1) 全套建筑扩初设计文件；</p> <p>(2) 建设地主材、苗木种类及参考价格及定额指标。</p>		
4	<p>景观初步设计所需资料（已获甲方及相关部门确认）：</p> <p>(1) 建筑施工图；</p> <p>(2) 总图工程及管网综合施工图；</p> <p>(3) 室外变配电设施、煤气减压站、消防栓、地下室通风口等出地面设施的准确定位和尺寸、架空层内管网及电箱分布图。</p>		
5	<p>景观施工图设计所需资料：</p> <p>明确建筑的施工已完成正负零的施工图</p>		

注：设计进行过程中甲方应第一时间知会乙方相关的设计依据和基础设计条件的变更，避免因此而产生的无效及重复工作，否则，乙方因设计条件变更所产生的重复工作，应由甲方负责，乙方有理由顺延交图日期和研商额外费用。

#### 第 6 条

#### 设计时间安排

序号	设计阶段	设计时间
1	概念方案设计	收到定金和相关所需资料之日起 30 个工作日
2	方案设计	概念设计经甲方确认并收齐相关所需资料之日起 40 个工作日

3	初步设计	方案设计经甲方确认并收到相关所需资料之日起 45 个工作日
4	施工图设计	初步设计经甲方确认并收到相关所需资料之日起 45 个工作日
5	施工配合	

6.1 以上设计时间，如发生甲方提供信息不全要求设计发生重大变更、甲方未及时回复乙方、甲方未及时付款等甲方原因造成乙方无法继续工作的情况，乙方有权顺延工期，顺延工期造成的后果由甲方承担。

6.2 以上设计时间不包括甲方审核图纸、反馈意见与由于甲方原因使设计发生重大变更进而乙方修改设计的时间。

6.3 本合同工作时间以法定工作日计算。每阶段工作完成后的汇报讨论，回馈意见时间未计入上述工作时间。以上设计时间为项目签订后，乙方收到定金并收到甲方所提供的相关基础资料之日起算起，乙方需收到上一阶段设计费用，才提供本阶段的汇报及电子成果，施工图阶段可提供 PDF 文件及总图 CAD 文件供甲方审核，待收到施工图费用后提供无加密的 CAD 文件。

## 第 7 条

### 设计费的支付

7.1 本合同为含税综合单价包干合同。景观设计面积暂定 48646 平方米，景观设计红线内固定含税单价为 42 元/平方米；红线外固定含税单价为 32 元/平方米，暂定设计费总额为 ¥2,000,000.00 元整（大写：人民币贰佰万元整），含税。其中，不含税价为 ¥1,886,792.45 元，税率：6%，税金：¥113,207.55 元。该包干单价已包含乙方承担本项目景观设计所发生的所有费用，包括但不限于设计费、赶工费、图纸费、施工阶段的配合费、现场技术指导费、差旅费、税金及可能发生的其它一切费用、利润及风险。

注：景观设计面积按每阶段实际完成面积结算，景观设计面积=总占地面积-建筑基底面积+屋顶花园面积+架空层面积+内庭院面积+市政景观绿化带，具体的面积按实际结算。

7.2 如有示范区景观（新增示范区在本次设计面积内并且不二次拆改），示范区景观面积不超过 1000 平方米的，示范区景观乙方免费设计，超过 1000 平方米的部分，按照 42 元/平方米的单价计算。

10.3 双方确认，所有约定采用书面形式的通知，其方式为中国邮政邮寄信件、快递信件或手递材料方式中的任意之一。除本合同另有约定外，书面文件以中国邮政邮寄方式递送的，自寄出日起第3天中午12时为送达日；以快递方式递送的，信件发出后第3日为送达日；以手递方式递送的，以手递日为送达日；若因本合同中填写的联系方式不准确的或合同一方当事人拒绝签收的，依然产生送达的法律后果。

10.4 双方确认，双方确认本合同约定的联系及送达方式的适用范围包括：本合同履行过程中，任何一方需向其他方发送的各类通知、合同等文件，以及因履行本补充协议而发生纠纷进入民事诉讼程序后的一审、二审、再审及执行程序时相关文件、法律文书等的送达。

10.5 因本建设工程设计合同发生的争议，双方应协商解决，协商不成的，双方同意提交项目所在地人民法院诉讼解决。

10.6 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

10.7 本合同由甲乙双方签字盖章之日起生效。

#### 第 11 条 附件

11.1 附件 1：设计范围框线。

11.2 附件 2：设计任务书。

单位名称（委托方）：成都世龙实业有限公司

（盖章）



（此处以下无正文，仅有签字盖章栏）

单位名称（承接方）：深圳市迈丘景观规划设计有限公司

（盖章）



法定代表人: 肖苗苗

法定代表人:



单位地址: 成都高新区天府大道中段 279 号  
成达大厦 11、12 楼

单位地址: 深圳市南山区南海大道 1031  
号万海大厦 C 座 1201

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司  
成都科华支行

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳  
沙河支行

银行帐号: 73030155000000981

银行帐号: 774457930862

联系电话: 028-65531316

联系电话: 0755-26603733

签订合同代表:



签订合同代表:

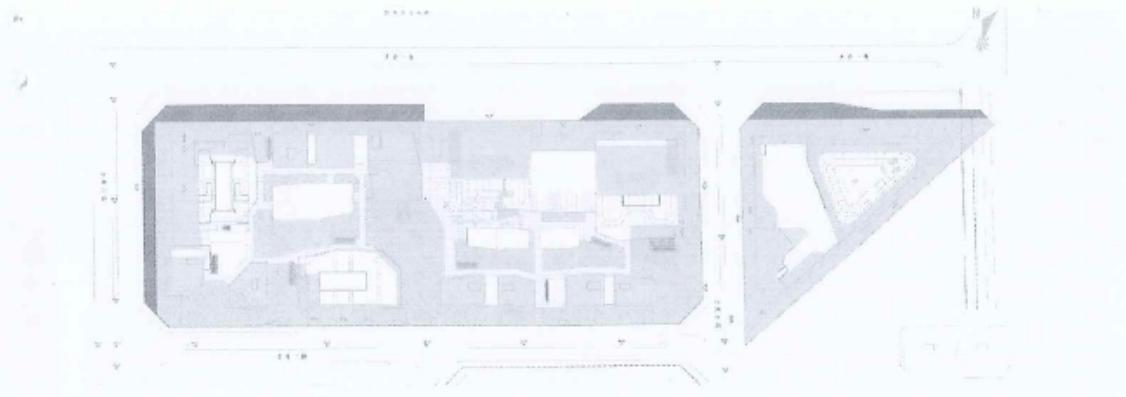


日期: 2022 年 6 月 13 日

日期: 2022 年 6 月 13 日



附件 1：设计范围框线。



1. 红线内景观: 44655 平方米

地面景观: 31367 平方米

屋顶花园景观: 13288 平方米

2. 红线外景观: 3991 平方米

设计方项目组人员名单

姓名	职务	专业	主要资历、经验及承担过的项目
谭亮	设计总监	建筑景观设计双学位	海外多国游学经历,对设计有深入理解和认识。10多年景观、规划、建筑设计行业经验,曾就职于多家知名国际公司,并于2009年与合伙人共同创办迈丘设计品牌,建成众多优秀项目。 深圳万科浪骑游艇会酒店景观设计 深圳蛇口太子广场景观设计 广州保利阅云台景观设计
Von	外籍主创	建筑学	从事景观设计工作已有10多年,曾先后任职于香港、上海、深圳等行业知名国际设计机构,积累了丰富的设计经验。 重庆悦榕庄景观设计 广州保利阅云台景观设计 佛山顺德ICC碧桂园三龙汇景观设计
杨柳	植物总监	园林	先后于加拿大奥雅景观规划设计事务所(奥雅设计集团)、筑博设计股份有限公司等知名设计公司任职资深植物设计师,有近15年的工作经验。 武汉华侨城OCT生态公园植物设计、武汉小龟山金融中心公园植物设计、郑州永威森林花语、上和郡植物设计
郭婷	高级植物设计师	艺术设计	有11年的工作经验。 深圳蛇口招商太子广场植物设计 南京正荣润峯植物设计 润锦城植物设计、 青岛和达上城植物设计
黄淑云	植物设计师	园林	近9年的工作经验。 深圳仁恒梦公园植物设计 扬州华润万象汇植物设计 西安华润万象天地植物设计
孙权东	技术总监	建筑装饰技术	24年的装饰设计及景观设计工作经验。 碧桂园顺德陈村TOD碧悦广场 绍兴融信招商兴望轩 深圳仁恒梦公园景观设计
			有近十年的工作经验。
张诚	结构设计师	港口航道与海岸工程	郑州永威上和郡景观设计 广西上林县鼓鸣寨度假区景观设计 重庆中冶铜锣台别墅景观设计 15年的工作经验
尹秋云	水电设计师	园林	郑州永威上和郡景观设计 广西上林县鼓鸣寨度假区景观设计 重庆中冶铜锣台别墅景观设计
廖欧文	审图师	园林	有近15年的工作经验 郑州永威上和郡景观设计 广西上林县鼓鸣寨度假区景观设计 重庆中冶铜锣台别墅景观设计



## 第二章 项目概况及编制依据

### 一、项目概况

(一) 项目名称: 世龙国际中心二三期-C1C2C3 地块

(二) 建设地点: 成都市天府大道与天府一街西南角 (四川广播电视台正对面)

(三) 项目性质: 商品房开发项目

(四) 总项目规划及开发面积

世龙国际中心项目总用地为 64336.53 m<sup>2</sup> (约 96.5 亩), 规划总

建筑面  
积为 734537.83 m<sup>2</sup>, (其中地上建筑面积 515325.85 m<sup>2</sup>, 地下

建筑面  
积 215912 m<sup>2</sup>。容积率为 8, 建筑密度 58.7%, 绿地率: 23.42%.

本项目主要设置住宅、酒店、写字楼、商业四种业态, 设置如下:

	楼号	层数	182.5	业态	
C5 地块 (一期) 已经开 发完毕	1#楼	25	77.95	住宅	A 级高度高层
	2#楼	39	119.95	住宅	A 级高度高层
	3#楼	39	119.95	住宅	A 级高度高层
	4#楼	3	18.85	商业	多层建筑
C1C2 地 块 (二期)	2#楼	3	17.1	商业	多层建筑
	3#楼	3	17.9	商业	多层建筑
	4#楼	30	134.8	办公	A 级高度高层
	5#楼	3	17.1	商业	多层建筑
	6#楼	3	17.9	商业	多层建筑
	7#楼	41	182.5	办公	A 级高度高层
	8#楼	3	21.1	商业	多层建筑
	9#楼	3	17.1	商业	多层建筑
	10#楼	40	182.5	办公	A 级高度高层
C3 地块 (三期)	11#楼	35	182.5	办公	A 级高度高层
	1#楼	38	226	酒店+办 公	B 级高度高层

## 毕业证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张诚	社保电脑号: 801199595	身份证号码: 610424199205062617	页码: 1													
参保单位名称: 深圳市迈丘景观规划设计有限公司	单位编号: 186057	计算单位: 元														
<b>缴费年 月</b>																
单位编号																
缴费年	月	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391f11d95388279 )核查,验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 186057  
单位名称 深圳市迈丘景观规划设计有限公司



## 获得的景观设计相关荣誉、奖励

获奖或荣誉名称事由	颁发单位	获奖时间	奖项级别
优秀奖	国际风景园林师联合会（IFLA）	2022 年	国际级
铂金奖	美国 MUSE Design Awards	2025 年	国际级
金奖	美国 MUSE Design Awards	2023 年	国际级
金奖	AHLA 亚洲人居奖	2022 年	国际级
优异奖	美国景观设计师协会奖（ASLA）	2025 年	国际级
优秀奖	CREDAWARD 地建师	2023 年	国际级

注：具体详见“招投标须知正文”第 38 条“资信标要求一览表”。

## 证明文件

武汉小龟山文化金融中心  
国际风景园林师联合会（IFLA）  
“优秀奖”



深圳前海展厅中心  
美国 MUSE Design Awards 商业景观  
“铂金奖”



MUSE  
DESIGN  
AWARDS

# PLATINUM WINNER

2025

Shenzhen METRO Greater Bay Area Qianhai Exhibition Center  
metrostudio  
Landscape Design - Commercial Landscape

MUSE AWARDS OFFICIAL CERTIFICATE PRESENTED BY MUSE AWARDS JURORS

MUSE Design Awards seeks to discover and advance existing and developing designers in all the design professions that improve the world we live in, from the buildings we inhabit to the fashion we wear, the rooms we walk through, the vehicles that take us from place to place, the packages we open, and the products we love.

SPONSORED BY



SCAN TO VIEW WINNER GALLERY



武汉洪山万科广场  
美国 MUSE Design Awards 商业景观  
“金奖”



郑州永威城观澜庭  
2022 年第二届 AHLA 亚洲人居奖景观社区景观类  
金奖

2ND ASIA HABITAT LANDSCAPE AWARD  
**第二届AHLA亚洲人居景观奖**

GOLD AWARD

**金 奖**

· 社区景观类 ·

AWARD-WINNING WORK  
获奖作品

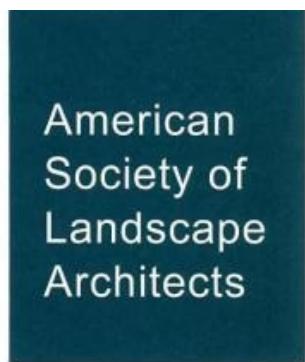
郑州永威城·观澜庭

AWARD-WINNER  
获奖单位

metrostudio 迈丘设计



广州海灏国际大厦  
2025 年美国景观设计师协会奖 (ASLA)  
“优异奖”



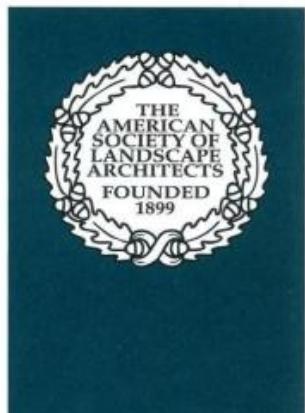
# Merit Award

Design Constructed  
International

in recognition  
of outstanding  
professional  
achievement

SWA Group / Metrostudio  
Huafa Group Guangzhou

presented by



Haihao International Tower  
Guangzhou, China

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Landon G. Beck", is placed above a horizontal line.

President, ASLA Texas Chapter

April 24, 2025

长沙东山湾喵喵冒险谷公园  
2022-2023 CREDAWARD 第九届地产设计大奖  
优秀奖



## 拟投入的项目团队其他成员基本情况表

序号	姓名	拟任职务	年龄	执业资格证书/职称等级(如有)	从业时长	业绩	备注
1	谭贡亮	项目负责人	43岁	工程师	20年	深圳华润置地大区光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元、深圳南山智、深圳深南	胡润百富“最受青睐设计师”、AHLA“年度杰出设计师”、ASLA会员
2	VON	外籍主创	47岁	/	24年	一号、深圳华润置地湖贝、深圳新	/
3	黄宏聚	设计总监	44岁	工程师	21年	皇岗口岸联检大楼、深圳兆鑫汇金	/
4	陈智	方案设计师	32岁	/	10年	广场、深圳前海展厅中心、广州海灏	/
5	王楚婷	方案设计师	25岁	/	3年	国际大厦、广州市黄埔区鱼珠	/
6	梁嘉烨	方案设计师	28岁	/	5年	AP0518024地块、	/
7	孙权东	硬景专业负责人	50岁	/	27年	中粮南昌大悦城、	/
8	刘国权	施工图设计师	30岁	/	8年	福州滨海未来城、	/
9	张永琦	施工图设计师	26岁	/	4年	世龙国际中心、海	/
10	杨柳	软景专业负责人	42岁	工程师	19年	灏生物创新港、云	/
11	黄淑云	植物设计师	32岁	/	10年	拓商务中心、武汉	/
12	巫国森	结构设计师	27岁	/	5年	洪山万科广场、武	/
13	张诚	机电专业负责人	33岁	/	10年	汉小龟山文化金融中心	/

注：具体详见“招投标须知正文”第38条“资信标要求一览表”。

# 社保证明

谭亮

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭亮

社保电脑号：610328902

身份证号码：362121198212040053

页码：1

参保单位名称：深圳市迈丘景观规划设计有限公司

单位编号：186057

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	05	186057	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10000	10.0	20.0
2025	06	186057	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10000	10.0	20.0
2025	07	186057	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10000	10.0	20.0
2025	08	186057	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10000	10.0	20.0
2025	09	186057	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10000	10.0	20.0
2025	10	186057	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10000	10.0	20.0
合计			10200.0	4800.0			3000.0	1200.0			300.0		250.0	120.0	180.0	120.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11d952fee78）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：186057  
单位名称：深圳市迈丘景观规划设计有限公司



VON

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: ESPINOSA REMBRANDT FLORES 社保电脑号: 632250764

身份证号码: P67102975

页码: 1

参保单位名称: 深圳市迈丘景观规划设计有限公司

单位编号: 186057

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	05	186057	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	0	10.0	0	8.0
2025	06	186057	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	0	10.0	0	8.0
2025	07	186057	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	0	10.0	0	8.0
2025	08	186057	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	0	10.0	0	8.0
2025	09	186057	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	0	10.0	0	8.0
2025	10	186057	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	0	10.0	0	8.0
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		96.0	0	192.0	0	48.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f11d953cf8b7 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
186057  
单位名称  
深圳市迈丘景观规划设计有限公司



黄宏聚

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宏聚

社保电脑号：612261339

身份证号码：45250119811115093X

页码：1

参保单位名称：深圳市迈丘景观规划设计有限公司

单位编号：186057

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	05	186057	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	0.08	5.04
2025	06	186057	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	0.08	5.04
2025	07	186057	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	0.08	5.04
2025	08	186057	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	0.08	5.04
2025	09	186057	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	0.08	5.04
2025	10	186057	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	0.08	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		60.48	20.96	20.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11d95316c46）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

186057

深圳市迈丘景观规划设计有限公司

社会保险基金  
管理处  
社保费缴纳清单  
证明专用章

社会保险基金  
管理处  
社保费缴纳清单  
证明专用章

陈智

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈智 社保电脑号：646888042

身份证号码：420203199307203750

页码：1

参保单位名称：深圳市迈丘景观规划设计有限公司

单位编号：186057

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	05	186057	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	10.08	5.04	
2025	06	186057	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	10.08	5.04	
2025	07	186057	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	10.08	5.04	
2025	08	186057	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	10.08	5.04	
2025	09	186057	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	10.08	5.04	
2025	10	186057	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	10.08	5.04	
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		60.48	30.96	30.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11d9532c24n）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 186057  
单位名称 深圳市迈丘景观规划设计有限公司

社会保险基金  
管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年04月07日  
证明专用章



王楚婷

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王楚婷 社保电脑号：500900970

身份证号码：440921200004073880

页码：1

参保单位名称：深圳市迈丘景观规划设计有限公司

单位编号：186057

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	186057	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	10.08	5.04	
2025	06	186057	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	10.08	5.04	
2025	07	186057	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	10.08	5.04	
2025	08	186057	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	10.08	5.04	
2025	09	186057	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	10.08	5.04	
2025	10	186057	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	10.08	5.04	
合计			4581.84	2156.16			2019.9		807.96		202.02		60.48	120.96	30.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11d95331ec7）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
186057  
单位名称  
深圳市迈丘景观规划设计有限公司



梁嘉烨

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁嘉烨

社保电脑号：806031744

身份证号码：440782199704251621

页码：1

参保单位名称：深圳市迈丘景观规划设计有限公司

单位编号：186057

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	05	186057	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	06	186057	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	07	186057	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	08	186057	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	09	186057	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	10	186057	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02		60.48	20.96	20.96	30.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11d9534494q）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
186057

单位名称  
深圳市迈丘景观规划设计有限公司



孙权东

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙权东

社保电脑号：601437077

身份证号码：320723197504224219

页码：1

参保单位名称：深圳市迈丘景观规划设计有限公司

单位编号：186057

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	05	186057	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	06	186057	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	07	186057	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	08	186057	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	09	186057	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	10	186057	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
合计			4381.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		60.48	120.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11d9534970c）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

186057

单位名称

深圳市迈丘景观规划设计有限公司

社会保险基金管理局  
深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

社会保险基金管理局  
深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

刘国权

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘国权

社保电脑号：649830684

身份证号码：445102199508231711

页码：1

参保单位名称：深圳市迈丘景观规划设计有限公司

单位编号：186057

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	05	186057	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	生育	0	0	5.04
2025	06	186057	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	生育	0	0	5.04
2025	07	186057	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	生育	0	0	5.04
2025	08	186057	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	生育	0	0	5.04
2025	09	186057	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	生育	0	0	5.04
2025	10	186057	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	生育	0	0	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		60.08	20.96	20.96	30.24	社保费缴纳清单			

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11d9536421s）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 186057  
单位名称 深圳市迈丘景观规划设计有限公司



张永琦

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张永琦

社保电脑号: 808527653

身份证号码: 62262519991201181X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市迈丘景观规划设计有限公司

单位编号: 186057

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	186057	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	1.18	0.59	1.16	5.04
2025	06	186057	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	1.18	0.59	1.16	5.04
2025	07	186057	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	1.18	0.59	1.16	5.04
2025	08	186057	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	1.18	0.59	1.16	5.04
2025	09	186057	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	1.18	0.59	1.16	5.04
2025	10	186057	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	1.18	0.59	1.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		606.08	2520	20.16	10.08	30.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f11d95368616 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

186057

单位名称

深圳市迈丘景观规划设计有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年10月17日  
证明专用章

杨柳

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨柳

社保电脑号：617880145

身份证号码：362426198312204642

页码：1

参保单位名称：深圳市迈丘景观规划设计有限公司

单位编号：186057

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	186057	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	15.0	4500	15.0	9.0
2025	06	186057	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	15.0	4500	15.0	9.0
2025	07	186057	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	15.0	4500	15.0	9.0
2025	08	186057	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	15.0	4500	15.0	9.0
2025	09	186057	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	15.0	4500	15.0	9.0
2025	10	186057	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	15.0	4500	15.0	9.0
合计			4590.0	2160.0			2019.9	807.96			202.02		105.0	15.0	105.0	15.0	54.0

社会保险基金  
管理处  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11d9537628n）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
186057

单位名称  
深圳市迈丘景观规划设计有限公司



黄淑云

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄淑云

社保电脑号：644900920

身份证号码：362527199301113925

页码：1

参保单位名称：深圳市迈丘景观规划设计有限公司

单位编号：186057

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	05	186057	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	06	186057	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	07	186057	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	08	186057	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	09	186057	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	10	186057	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
合计			4581.84	2156.16			2019.9		807.96		202.02						

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f11d95376e5d）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
186057

单位名称  
深圳市迈丘景观规划设计有限公司



巫国森

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：巫国森

社保电脑号：804298222

身份证号码：445222199809113816

页码：1

参保单位名称：深圳市迈丘景观规划设计有限公司

单位编号：186057

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	05	186057	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	186057	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	186057	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	186057	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	09	186057	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	10	186057	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9		807.96		202.02		60.48		120.96		30.24

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11d95381d1d）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

186057

单位名称

深圳市迈丘景观规划设计有限公司



张诚

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张诚

社保电脑号：001199595

身份证号码：610424199205062617

页码：1

参保单位名称：深圳市迈丘景观规划设计有限公司

单位编号：186057

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	05	186057	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	186057	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	186057	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	186057	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	09	186057	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	10	186057	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9		807.96		202.02		6	20.96	30.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11d95388279）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
186057

单位名称  
深圳市迈丘景观规划设计有限公司



职称证明

# 广东省职称证书

姓 名: 谭贡亮

身份证号: 362121198212040053



职称名称: 工程师

专 业: 园林景观设计

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 1903003026348

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓    名：黄宏聚  
身份证号：45250119811115093X



职称名称：工程师  
专    业：园林景观设计  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003020263

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓    名：杨柳

身份证号：362428198312204642



职称名称：工程师

专    业：园林景观设计

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003026110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 项目负责人 荣誉证明

胡润百富“最受青睐设计师”



第二届 AHLA 亚洲人居景观奖“年度杰出设计师”

2ND ASIA HABITAT LANDSCAPE AWARD  
第二届AHLA亚洲人居景观奖



EXCELLENT DESIGNER  
OF THE YEAR

年度杰出设计师

谭贡亮

metrostudio 迈丘设计

AHLA 亚洲人居景观奖  
奖项从以人为本、生态健康、人文艺术等多维度对亚洲尤其是在中国人居景观领域的实践作品、开发企业、设计机构、设计师进行年度评选表彰，推动人居景观的可持续发展，促进人居景观行业的交流互动，引领人居景观行业发展方向。

The Asia Habitat Landscape Award (AHLA) is based in China and Asia context, with a global perspective, aiming to be the international award in the habitat landscape field. AHLA honors the design practices, development enterprises, design institutions, and designers in the field of Asian habitat landscape, especially in China, from diverse perspectives such as humanism, ecological health, and humanistic art. AHLA promotes the sustainable development of habitat landscape, facilitates the communication and interaction, and leads habitat landscape.



## ASLA 会员

Gongliang Tan, International ASLA  
Rm 1201, C Tower, Wanhai Building  
Industrial 5th Rd  
Shenzhen,  
CHINA

Dear Gongliang,

Welcome to the American Society of Landscape Architects! Being a member demonstrates your commitment to the landscape architecture profession. I encourage you to get involved in ASLA and take advantage of the resources, information, and support that your membership provides to you:

- Participate in a **Professional Practice Network** (PPN). PPNs serve as forums for exchanging ideas and information, learning about recent work and research, and discovering opportunities to advance your practice and your practice area.
- Get caught up with **LAND, The Dirt, and The Field**. The Society's biweekly e-newsletter, **LAND**, provides news updates and highlights member activities and achievements, legislative issues, and other time-sensitive information. Our blogs, **The Dirt**, and **The Field**, provide lively commentary on news items relevant to the profession.
- Start advocating for the profession by signing up for **Advocate**. Visit [www.asla.org/advocacy](http://www.asla.org/advocacy) to learn how you can connect with your elected officials.
- Access discounts on professional development resources like the **Landscape Architecture Technical Information Series** (LATIS), a primary reference source on specialty topics. Browse over 200 on-demand recordings in **ASLA's Online Learning** library approved for Landscape Architecture Continuing Education System™ professional development hours, making it easy to maintain your license! All LA CES-approved course records are saved to My ASLA under the MyPDH tab.
- Check out **JobLink**. Whether you are looking for the ideal employee or the ultimate new job, JobLink is a valuable employment resource. As an ASLA member, you receive a résumé posting and substantial savings on job postings, including free internship listings.
- Connect with us. Join the **ASLA social networks** like the ASLA LinkedIn group, follow us on Twitter, Instagram, and Pinterest, and like us on Facebook.
- Get involved with your International Chapter. Visit for more information on local activities and events.
- Start using your **ASLA designation**. Only members can use the ASLA designation. Your designation will communicate your role as a leader in the profession.

If you have questions about your ASLA membership or need assistance with your login information, contact ASLA Member Services toll-free at 888-999-ASLA, or via email at [membership@asla.org](mailto:membership@asla.org).

Thank you for your membership.

Best regards,



Shawn T. Kelly, FASLA  
President



AMERICAN SOCIETY OF LANDSCAPE ARCHITECTS | 636 EYE STREET NW, WASHINGTON, D.C. 20001 | 202.216.7852 | ASLA.ORG

## Membership Benefits at a Glance

Gongliang Tan, International ASLA  
Metro Studio  
Rm 1201, C Tower, Wanhai Building  
Industrial 5th Rd  
Shenzhen,  
CHINA

**Network and Innovate** with a diverse group of professionals

**Share your knowledge** by joining a Professional Practice Network

**Take advantage of continuing education opportunities** offered at the ASLA Conference on Landscape Architecture, ASLA Online Learning, and chapter learning events

**Find that next big thing** – post your résumé on JobLink

**Promote your business** by enhancing its profile on FirmFinder

**Get recognized** – submit your work to the National ASLA or chapter awards programs

**Tell the world** that **#ThisIsLandscapeArchitecture** during World Landscape Architecture Month

**Stay current with trends and technology** – **Landscape Architecture Magazine**, **The Landscape Report**, **LAND**, **The Dirt**, **The Field**, and a plethora of resources on [asla.org](http://asla.org) are now at your fingertips.



Visit our website for a complete and current list of membership benefits:  
[www.asla.org/benefits](http://www.asla.org/benefits)

## 金盘奖评委证书

