

标段编号：2306-440306-04-01-114905007001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：紫荆文化总部大厦项目景观设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市新西林园林景观有限公司

日期：2025年10月22日

一、投标人基本情况一览表

投标人名称	深圳市新西林园林景观有限公司		注册资本		300 万元	
成立日期	2004 年 6 月 29 日		企业性质	民企	现有员工人数	87
景观设计服务人数	69	法人代表 (姓名/职称)		黄剑锋/教授级高级工程师		
办公地址及面积:	办公地址: 深圳市福田区金田路 3038 号现代商务大厦 2106 办公面积: 500 m²					
主要资质/资格证书	风景园林工程设计专项甲级					
近三年(2022-2024 年度)企业营业收入情况(万元)	2022: <u>3488 万元</u> 2023: <u>3617 万元</u> 2024: <u>2422 万元</u>					
体系认证情况	(投标人提供认证范围包含景观设计的相关管理体系认证证书; 注: 须提供以上有效的证书扫描件及在全国认证认可信息公共服务平台(认 e 云)(http://cx.cnca.cn/)的认证信息截图(须体现网站信息)。)					
投标人简介 (自行描述, 可包括企业简介、造价管理能力等)	新西林景观致力为快速变革的城市提供多元化的高品质专业服务, 拥有风景园林工程设计专项甲级资质及符合香港、英国品质管理体系 ISO9001:2015 标准。是国内最具专业影响力的环境景观规划及设计公司之一。 新西林景观 2000 年开展业务, 2004 年将中国地区总部设在深圳市中心区。公司现有 87 人, 其中高工 5 人、工程师 8 人、初级 23 人, 20 年来坚持一个景观设计专业。团队成员来自五湖四海, 各部门专业相辅相成, 为共同打造好精品项目创造了前提条件。 SED 与中海、华润、万科、招商、新世界、仁恒、鸿荣源地产、星河、颐安、深城投地产、深圳地铁集团、博林地产、深圳机场集团、天健集团、					

	中集产城以及政府单位：深圳市前海开发投资控股有限公司、深圳市福田区城市管理局、深圳市龙华区城市管理局、深圳市南山区建筑工务局、建立长期合作伙伴关系，为客户的持续发展提供有力支撑。
--	---

注：填写投标人基本情况一览表，内容包含投标人简介及资质情况：投标人的成立时间、投标人规模、办公地点、企业负责人、相关证件及网站。需提供营业执照、资质证明文件（若有）等相关证明文件扫描件，提供近三年第三方会计师事务所出具的财务审计报告，包括但不限于企业资产负债表、利润表、现金流量表等扫描件。

我方声明以上所述是正确无误的，您有权进行您认为必要的调查。

投标人： 深圳市新西林园林景观有限公司（盖章）

法定代表人： 黄剑锋（签字或签章）

或授权代理人： 朱俊峰（签字）

日期： 2025 年 10 月 17 日

投标人资格证明文件

a. 营业执照



统一社会信用代码
91440300763487777C

营业执照



名称 深圳市新西林园林景观有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 黄剑锋

成立日期 2004年06月29日
住所 深圳市福田区福田街道岗厦社区金田路3038号现代商务大厦2106

重要提示

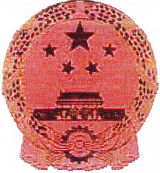
1. 市场主体应当依法按时换领证照，对未按规定换领证照的，市场监管部门将依法予以处罚。
2. 市场主体应当妥善保管证照，不得出租、出借、转让、抵押、质押、担保、质押、担保、质押、担保。
3. 市场主体应当妥善保管证照，不得出租、出借、转让、抵押、质押、担保、质押、担保。
4. 市场主体应当妥善保管证照，不得出租、出借、转让、抵押、质押、担保、质押、担保。

登记机关
2022年03月22日





b. 资质证书

	企业名称：深圳市新西林园林景观有限公司
	经济性质：有限责任公司
	资质等级：风景园林工程设计专项甲级。

工 程 设 计 资 质 证 书	
证书编号：A144019311	
有效期：至2029年01月19日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：  2024年01月19日 No.AZ 0108314

c. 质量体系认证证书

5433



兹证明

深圳市新西林园林景观有限公司

统一社会信用代码：914403007634877776

中华人民共和国广东省深圳市福田区福田街道岗厦社区
金田路 3038 号现代商务大厦 2106 邮编 518033

(其他认证地点列于此证书之附录)

的质量管理体系符合 ISO 9001:2015 标准要求，覆盖范围如下：

提供园林景观设计咨询服务

陈泽品

授权代表



此证书由香港品质保证局（深圳）有限公司颁发。香港品质保证局（深圳）有限公司是香港品质保证局在中国境内设立的认证机构。

港品局合格评定（深圳）有限公司

地址：中国深圳市福田区福田街道福安社区民田路 171 号新华保险大厦 1020 室

香港品质保证局

地址：香港北角道第 191 号嘉华国际中心 19 楼

电话：hkqaa@hkqaa.org

有关体系认证标准咨询，或确认本证书有效，或澄清本证书的认证范围和 ISO 9001:2015 要求的事项，可向下列机构或在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询。

证书授予日期

二零一九年十二月二十八日

有效期至

二零二六年十二月二十七号

生效日期（再认证/扩大/缩小）

二零二三年十二月二十八日

修订日期

二零二三年十二月二十七号

HKQAA-F1754 Rev.281

当前位置：认证结果 认证结果综合查询

查询条件

证书编号：

请输入准确的证书编号

获证组织名称：

深圳市新西林园林景观有限公司

认证项目：

国家地区：

中国境内

证书状态：

有效

☐具有CNAS标识

查询

重置

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市新西林园林景观有限公司	91440300763487777C

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市新西林园林景观有限公司 证书编号：5433 有效 CNAS 发证机构：港品局台接评定（深圳）有限公司	认证项目/产品类别：质量管理体系认证（ISO9001）	证书到期日期：2026-12-27
--	--	------------------------------

深圳市惠诚会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN HUICHENG ACCOUNTING FIRM

深圳市新西林园林景观有限公司
二〇二四年度
财 务 审 计 报 告



目 录

内 容	页 码
一. 审 计 报 告	1-2
二. 资 产 负 债 表	3-4
三. 利 润 表	5
四. 现 金 流 量 表	6
五. 所 有 者 权 益 变 动 表	7
六. 会 计 报 表 附 注	8-17
七. 财 务 情 况 说 明	18-20
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳市新西林园林景观有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	6,845,254.82	6,600,992.45
交易性金融资产			500,000.00
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	附注4	23,056,320.98	24,696,228.56
应收款项融资			
预付款项	附注5	850,000.00	874,300.00
其他应收款	附注6	262,932.36	1,270,293.89
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		31,014,508.16	33,941,814.90
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		2,223,522.63	1,797,182.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		3,220,502.00	3,220,502.00
固定资产	附注7	17,157.54	17,157.54
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,461,182.17	5,034,841.54
资产合计		36,475,690.33	38,976,656.44



深圳市新西林园林景观有限公司

资产负债表(续)

2014年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		6,000,000.00	4,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	附注8	11,670,620.80	17,110,020.80
预收款项	附注9	12,955,125.85	8,823,232.46
合同负债			
应付职工薪酬	附注10	1,718,751.80	1,499,754.45
应交税费	附注11	628,500.87	637,278.01
其他应付款	附注12	6,002,449.95	3,792,673.59
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		38,975,449.27	35,862,959.31
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		38,975,449.27	35,862,959.31
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注13	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	附注14	-5,499,758.94	113,697.13
所有者权益（或股东权益）合计		-2,499,758.94	3,113,697.13
负债和所有者权益（或股东权益）合计		36,475,690.33	38,976,656.44



利 润 表

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注15	24,222,738.76	36,168,869.62
减：营业成本	附注16	6,764,843.03	16,256,541.59
税金及附加	附注17	68,806.74	27,149.27
销售费用			17,629.72
管理费用	附注18	15,963,628.84	20,021,016.21
研发费用	附注19	3,246,461.66	5,250,221.75
财务费用	附注20	191,147.05	64,455.80
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		12,715.68	156,915.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的进入资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,999,432.88	-5,311,229.08
加：营业外收入		36,051.81	240,194.17
减：营业外支出		50,075.00	33,025.14
三、利润总额		-2,013,456.07	-5,104,060.05
减：所得税费用			
四、净利润		-2,013,456.07	-5,104,060.05
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,013,456.07	-5,104,060.05
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
归属于公司所有者的其他综合收益税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-2,013,456.07	-5,104,060.05
七、每股收益（基于归属于公司普通股股东合并净利润）			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市新西林园林景观有限公司

现金流量表

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	31,448,412.26
收到的税费返还	2	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	2,209,776.36
现金流入小计	4	33,658,188.62
购买商品、接受劳务支付的现金	5	12,488,580.99
支付给职工以及为职工支付现金	6	15,137,504.60
支付的各项税款	7	1,266,384.34
支付的其他与经营活动有关的现金	8	6,607,831.37
现金流出小计	9	35,500,301.30
经营活动产生的现金流量净额	10	-1,842,112.68
二、投资活动产生的现金流量	11	
收回投资所收到的现金	12	513,836.37
取得投资收益所收到的现金	13	12,715.68
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	14	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	15	
收到的其他与投资活动有关的现金	16	
现金流入小计	17	526,552.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	
投资所支付的现金	19	440,177.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	20	
支付的其他与投资活动有关的现金	21	
现金流出小计	22	440,177.00
投资活动产生的现金流量净额	23	86,375.05
三、筹资活动产生的现金流量	24	
吸收投资所收到的现金	25	
借款所收到的现金	26	6,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	27	
现金流入小计	28	6,000,000.00
偿还债务所支付的现金	29	4,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	30	
支付的其他与筹资活动有关的现金	31	
现金流出小计	32	4,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	33	2,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	34	
五、现金及现金等价物净额增加	35	244,262.37
加：期初现金及现金等价物余额	36	6,600,992.45
六、期末现金及现金等价物余额	37	6,845,254.82



深圳市新西林园林景观有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	3,000,000.00				113,697.13	3,113,697.13
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03					-3,600,000.00	-3,600,000.00
二、本年初余额	04	3,000,000.00				-3,486,302.87	-486,302.87
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05					-2,013,456.07	-2,013,456.07
（一）净利润	06					-2,013,456.07	-2,013,456.07
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	3,000,000.00				-5,499,758.94	-2,499,758.94



深圳市惠诚会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN HUICHENG ACCOUNTING FIRM

深圳市新西林园林景观有限公司
二〇二三年度
财 务 审 计 报 告



目 录

内 容	页 码
一. 审 计 报 告	1-2
二. 资 产 负 债 表	3-4
三. 利 润 表	5
四. 现 金 流 量 表	6
五. 所 有 者 权 益 变 动 表	7
六. 会 计 报 表 附 注	8-17
七. 财 务 情 况 说 明	18-19
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳市新西林园林景观有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	6,600,992.45	9,060,299.05
交易性金融资产		500,000.00	1,500,000.00
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	附注4	24,696,228.56	23,471,234.09
应收款项融资			
预付款项	附注5	874,300.00	72,600.00
其他应收款	附注6	1,270,293.89	2,005,437.45
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		33,941,814.90	36,109,570.59
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		1,797,182.00	1,797,182.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		3,220,502.00	3,220,502.00
固定资产	附注7	17,157.54	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,034,841.54	5,017,684.00
资产合计		38,976,656.44	41,127,254.59



深圳市新西林园林景观有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注8	4,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	附注9	17,110,020.80	17,274,452.23
预收款项	附注10	8,823,232.46	7,074,817.45
合同负债			
应付职工薪酬	附注11	1,499,754.45	2,403,395.62
应交税费	附注12	637,278.01	296,903.16
其他应付款	附注13	3,792,673.59	5,859,928.95
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		35,862,959.31	32,909,497.41
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		35,862,959.31	32,909,497.41
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注14	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	附注15	113,697.13	5,217,757.18
所有者权益（或股东权益）合计		3,113,697.13	8,217,757.18
负债和所有者权益（或股东权益）合计		38,976,656.44	41,127,254.59



深圳市新西林园林景观有限公司

利 润 表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注16	36,168,869.62	34,881,761.45
减：营业成本	附注17	16,256,541.59	15,198,657.33
税金及附加	附注18	27,149.27	130,904.58
销售费用	附注19	17,629.72	303,141.05
管理费用	附注20	20,021,016.21	27,051,800.18
研发费用	附注21	5,250,221.75	3,617,985.56
财务费用	附注22	64,455.80	-47,845.08
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		156,915.64	33,396.77
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的进入资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-5,311,229.08	-11,339,485.40
加：营业外收入		240,194.17	740,229.92
减：营业外支出		33,025.14	325,636.78
三、利润总额		-5,104,060.05	-10,924,892.26
减：所得税费用			
四、净利润		-5,104,060.05	-10,924,892.26
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,104,060.05	-10,924,892.26
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			1,354,404.25
归属于公司所有者的其他综合收益税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-5,104,060.05	-9,570,488.01
七、每股收益（基于归属于公司普通股股东合并净利润）			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市新西林园林景观有限公司

现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	38,862,422.88
收到的税费返还	2	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	
现金流入小计	4	38,862,422.88
购买商品、接受劳务支付的现金	5	18,791,829.32
支付给职工以及为职工支付现金	6	20,412,587.70
支付的各项税款	7	461,334.91
支付的其他与经营活动有关的现金	8	6,793,247.17
现金流出小计	9	46,458,999.10
经营活动产生的现金流量净额	10	-7,596,576.22
二、投资活动产生的现金流量	11	
收回投资所收到的现金	12	1,000,000.00
取得投资收益所收到的现金	13	156,915.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	14	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	15	
收到的其他与投资活动有关的现金	16	
现金流入小计	17	1,156,915.64
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	19,646.02
投资所支付的现金	19	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	20	
支付的其他与投资活动有关的现金	21	
现金流出小计	22	19,646.02
投资活动产生的现金流量净额	23	1,137,269.62
三、筹资活动产生的现金流量	24	
吸收投资所收到的现金	25	
借款所收到的现金	26	4,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	27	
现金流入小计	28	4,000,000.00
偿还债务所支付的现金	29	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	30	
支付的其他与筹资活动有关的现金	31	
现金流出小计	32	
筹资活动产生的现金流量净额	33	4,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	34	
五、现金及现金等价物净额增加	35	-2,459,306.60
加：期初现金及现金等价物余额	36	9,060,299.05
六、期末现金及现金等价物余额	37	6,600,992.45



深圳市新西林园林景观有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	3,000,000.00				5,217,757.18	8,217,757.18
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年初余额	04	3,000,000.00				5,217,757.18	8,217,757.18
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05					-5,104,060.05	-5,104,060.05
（一）净利润	06					-5,104,060.05	-5,104,060.05
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	3,000,000.00				113,697.13	3,113,697.13



深圳市惠诚会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN HUICHENG ACCOUNTING FIRM

深圳市新西林园林景观有限公司
二〇二二年度
财 务 审 计 报 告

目 录

内 容	页 码
一. 审 计 报 告	1-2
二. 资 产 负 债 表	3-4
三. 利 润 表	5
四. 现 金 流 量 表	6
五. 所 有 者 权 益 变 动 表	7
六. 会 计 报 表 附 注	8-17
七. 财 务 情 况 说 明	18-19
八. 会 计 师 事 务 所 营 业 执 照、执 业 许 可 证 复 印 件	



深圳市新西林园林景观有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	9,060,299.05	7,018,837.90
交易性金融资产		1,500,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	附注4	23,471,234.09	31,417,271.13
应收款项融资			
预付款项	附注5	72,600.00	
其他应收款	附注6	2,005,437.45	2,503,169.24
存货			
合同资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		36,109,570.59	40,939,278.27
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		1,797,182.00	1,500,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		3,220,502.00	
固定资产			2,279,263.27
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,017,684.00	3,779,263.27
资产合计		41,127,254.59	44,718,541.54



深圳市新西林园林景观有限公司

资产负债表 (续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	附注7	17,274,452.23	19,095,886.81
预收款项	附注8	7,074,817.45	457,520.17
合同负债			
应付职工薪酬	附注9	2,403,395.62	1,802,581.81
应交税费	附注10	296,903.16	1,149,188.61
其他应付款	附注11	5,859,928.95	4,425,118.95
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		32,909,497.41	26,930,296.35
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		32,909,497.41	26,930,296.35
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注12	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	附注13	5,217,757.18	14,788,245.19
所有者权益（或股东权益）合计		8,217,757.18	17,788,245.19
负债和所有者权益（或股东权益）合计		41,127,254.59	44,718,541.54



深圳市新西林园林景观有限公司

利 润 表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注14	34,881,761.45	80,083,354.59
减：营业成本	附注15	15,198,657.33	35,993,574.87
税金及附加	附注16	130,904.58	499,524.19
销售费用	附注17	303,141.05	331,544.42
管理费用	附注18	27,051,800.18	38,913,383.89
研发费用	附注19	3,617,985.56	3,887,685.27
财务费用	附注20	-47,845.08	-3,569.08
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			495,216.56
投资收益（损失以“-”号填列）		33,396.77	161,533.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-11,339,485.40	1,117,961.27
加：营业外收入		740,229.92	791,486.92
减：营业外支出		325,636.78	
三、利润总额		-10,924,892.26	1,909,448.19
减：所得税费用			16,939.96
四、净利润		-10,924,892.26	1,892,508.23
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-10,924,892.26	1,892,508.23
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		1,354,404.25	
归属于公司所有者的其他综合收益税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		-9,570,488.01	1,892,508.23
七、每股收益（基于归属于公司普通股股东合并净利润）			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市新西林园林景观有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	51,538,297.68
收到的税费返还	2	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	1,434,810.00
现金流入小计	4	52,973,107.68
购买商品、接受劳务支付的现金	5	17,354,185.54
支付给职工以及为职工支付现金	6	21,990,763.00
支付的各项税款	7	3,016,548.31
支付的其他与经营活动有关的现金	8	5,451,960.20
现金流出小计	9	47,813,457.05
经营活动产生的现金流量净额	10	5,159,650.63
二、投资活动产生的现金流量	11	
收回投资所收到的现金	12	
取得投资收益所收到的现金	13	33,396.77
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	14	1,866,097.75
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	15	
收到的其他与投资活动有关的现金	16	
现金流入小计	17	1,899,494.52
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	
投资所支付的现金	19	5,017,684.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	20	
支付的其他与投资活动有关的现金	21	
现金流出小计	22	5,017,684.00
投资活动产生的现金流量净额	23	-3,118,189.48
三、筹资活动产生的现金流量	24	
吸收投资所收到的现金	25	
借款所收到的现金	26	
收到的其他与筹资活动有关的现金	27	
现金流入小计	28	
偿还债务所支付的现金	29	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	30	
支付的其他与筹资活动有关的现金	31	
现金流出小计	32	
筹资活动产生的现金流量净额	33	
四、汇率变动对现金的影响额	34	
五、现金及现金等价物净额增加	35	2,041,461.15
加：期初现金及现金等价物余额	36	7,018,837.90
六、期末现金及现金等价物余额	37	9,060,299.05



深圳市新西林园林景观有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	3,000,000.00				14,788,245.19	17,788,245.19
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年初余额	04	3,000,000.00				1,354,404.25	1,354,404.25
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05					16,142,649.44	19,142,649.44
（一）净利润	06					-10,924,892.26	-10,924,892.26
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07					-10,924,892.26	-10,924,892.26
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	3,000,000.00				5,217,757.18	8,217,757.18



二、投标人类似项目业绩情况表

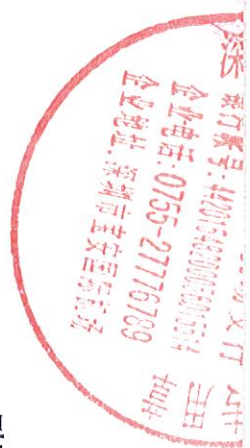
投标人名称：深圳市新西林园林景观有限公司

项目名称	项目委托方	项目主要业态指标	景观设计服务内容（包含的阶段、主要内容）	景观设计服务合同金额	合同签订日期
深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程—航站区绿化景观工程设计	深圳市机场（集团）有限公司	业态：交通、商业、文化体验，办公等；总建筑面积 40 万 m ² ，办公面积 57000 m ² ；景观设计面积：89332 m ²	方案设计、初设、施工图	219.7 万	2025/8/22
前海中集总部大厦	深圳市中集产城发展集团有限公司	业态：办公、商业；建筑面积 125250 m ² ，办公面积 11.5 万 m ² ；景观设计面积：12000 m ²	方案设计、初设、施工图	112 万	2024/11/28
前海交易广场项目（南区）室外景观设计	深圳市前海建设投资有限公司	业态：集超甲级写字楼、高端公寓、服务式公寓、国际五星级酒店及商业街等，总建筑面积为 205050 m ² ；其中办公 129570 m ² ，商业 20000 m ² 、商务公寓 55000 m ² ；景观设计面积：33097 m ²	方案设计、初设、施工图	109.90566 万	2023/1/19
珠海横琴科学城二期	珠海大横琴科学城开发有限公司	业态：集办公、科研、商业、居住等为一体的综合体；建筑面积办公及会议展示约 78.2 万 m ² ；景观设计面积：115000 m ²	方案设计、初设、施工图	342.46 万	2021/11/2

深圳腾讯大铲湾 DY01-02 地块/DY01-03 地块	广州市腾讯计算机系统有限公司	DY01-02 地块业态:产业研发、办公配套; DY01-03 地块业态:研发用房、商业、食堂、数据及智慧控制中心等 DY01-02 建筑面积约 88.7 万 m ² , DY01-03 建筑面积约 77 万 m ² ; 景观设计面积: 76104 m ²	方案设计、初设、施工图	528.533953 万	2023/6/6
上海万科龙华会商业文化中心	上海万科商置公司	业态: 涵盖商业、文化娱乐、生活服务业态等。; 商业部分面积约为 10 万 m ² ; 景观设计面积: 43269 m ²	方案深化、初设、施工图	200 万	2021/6/16
香港新世界 K11 深圳太子湾综合发展项目	新世界中国地产有限公司	业态: 艺术展览、零售与创意市集运动与休闲、文化娱乐等。景观设计面积: 65930 m ²	方案设计、初设、施工图	692.265 万	2018/11/22
宁波新世界 K11 广场项目三期	宁波新立房地产开发有限公司	业态: 商业、文化娱乐、亲子、生活服务等; 景观设计面积: 37794 m ²	方案设计、初设、施工图	372.192 万	2018/8/21
广州腾讯总部大厦	广州市腾讯计算机系统有限公司	业态: 办公、商业配套、会议中心等; 总建筑面积 173975.1 m ² 。办公面积: 13.57 万 m ² 景观设计面积: 30000 m ²	初设、施工图	184.9912 万元	2020/5/12

JT20250581/深机指合同字(2025)101号

归项 深圳机场 T2 航站区及配套设施工
程



深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程 —航站区绿化景观工程设计合同

甲 方: 深圳市机场(集团)有限公司

乙 方: 深圳市新西林园林景观有限公司

签订地点: 深圳市宝安区

日 期: 2025 年 8 月



4.2.1 规划占地面积：约 250 公顷，总建筑面积：其中 T2 航站楼建筑面积约 40 万平方米，地面交通中心约 3.0 万平米，停车楼约 14.3 万平方米（其中地上三层 7.8 万 m²，地下 2 层 6.5 万 m²），生产保障及服务设施 10.3 万 m²，旅客过夜用房 3.5 万 m²。

4.2.2 主要建设内容：航站区、飞行区站坪及滑行道系统、地面交通中心、停车楼、旅客过夜用房、生产保障及服务设施、综合交通及市政配套等。

4.3、景观设计范围

设计范围包括但不限于：

4.3.1 本项目航站区首层建筑室外区域绿化景观、核心区域绿化景观等，设计面积约 55818 m²。（见附图 01、02 示意。）

4.3.1 航站楼及 GTC 建筑二三四层，室内外立体绿化、屋面系统绿化、航站楼不同层次的绿化，约为 30694 m²。（见附图 03、04、05 示意）

4.3.1 航站楼和 GTC 地下一层，室内外垂直绿化、下沉空间绿化景观等，约 2820 m²。（见附图 06 示意）

以上，总绿化景观设计面积约为：89332 m²，具体景观范围最终以通过甲方审定的景观设计方案为准。

4.4、景观设计内容

4.4.1. 设计内容包括但不限于：

1) 方案研究，包括但不限于：绿化设景观计范围分析、景观总图分析专项研究、整体绿化设计专项方案、交通流线专项研究、航旅动线景观布品专项方案、智能灯光照明专项、室内外立体绿化专项、室外景观导视系统专项、航空观景平台专项、智能灌溉系统专项、海绵城市专项等。

2) 项目范围所有的硬景，包括但不限于硬质铺装、景观构筑物（含结构设计）、景观墙体、航旅动线景观小品、水景、附属设施、小品、室外家具、标识等；

3) 所有软景（包括但不限于微地形、苗木种植、室内及室外立体绿化等）；

4) 给排水（包括所有景观场地排水功能设计、智能灌溉系统、绿化灌溉给水、配合绿建做滴灌设计、配合海绵做调蓄水设计等）；

5) 景观电气（所有景观基本照明设计、特殊照明设计、效果照明设计等）。

6) 海绵城市设计：海绵专业工作需满足相关国家规范要求，配合前期报建、图纸绘制等相关一系列内容（包含海绵城市方案设计、施工图绘制、报建等工作）。

具体要求详见附件三任务书。

第五条 设计工期

全部设计周期共计 120 日历天，自中标通知书发出之日起算。前述设计周期不包括甲方的审核时间，但包含工程设计方案报审及通过专家审查、政府主管部门审查审核的时间。

5.1 方案设计：设计周期 30 日历天（进场后 15 个日历天完成实施性概念方案，经甲方审核同意后开展下一步的设计工作）；

5.2 初步设计（含初步设计概算）：设计周期 40 日历天；

5.3 施工图设计：设计周期 50 日历天。

第六条 设计费及设计费支付

6.1 设计费

在本工程设计范围内，设计费用暂定总价为（含税）¥ 2197000 元（大写：贰佰壹拾玖万柒仟 元）不含增值税价为 2072641.51 元，增值税额为 124358.49 元，税率为 6 %。本项目的设计费率为 4.01 %。

本合同的设计费收费依据和计算方法是依据国家和地方有关规定，并充分考虑了市场因素进行的竞争性报价，上述设计费已包括乙方为履行本合同约定的全部设计服务工作及应承担的风险等所需的一切费用，包括但不限于乙方在设计中使用的专利技术、专有技术的使用费（由乙方承担，该使用费已经包含在设计费之中）、差旅费、复印、钉装、摄影、冲印、计算机磁盘、税费等与本次乙方设计工作有关的全部费用。

本合同增值税额按照合同签订日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整或享受税收优惠导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。乙方应向甲方提供合规的增值税发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

除上述设计费以外，乙方无权要求甲方支付任何其它费用，本合同另有约定的除外。

6.2 履约担保

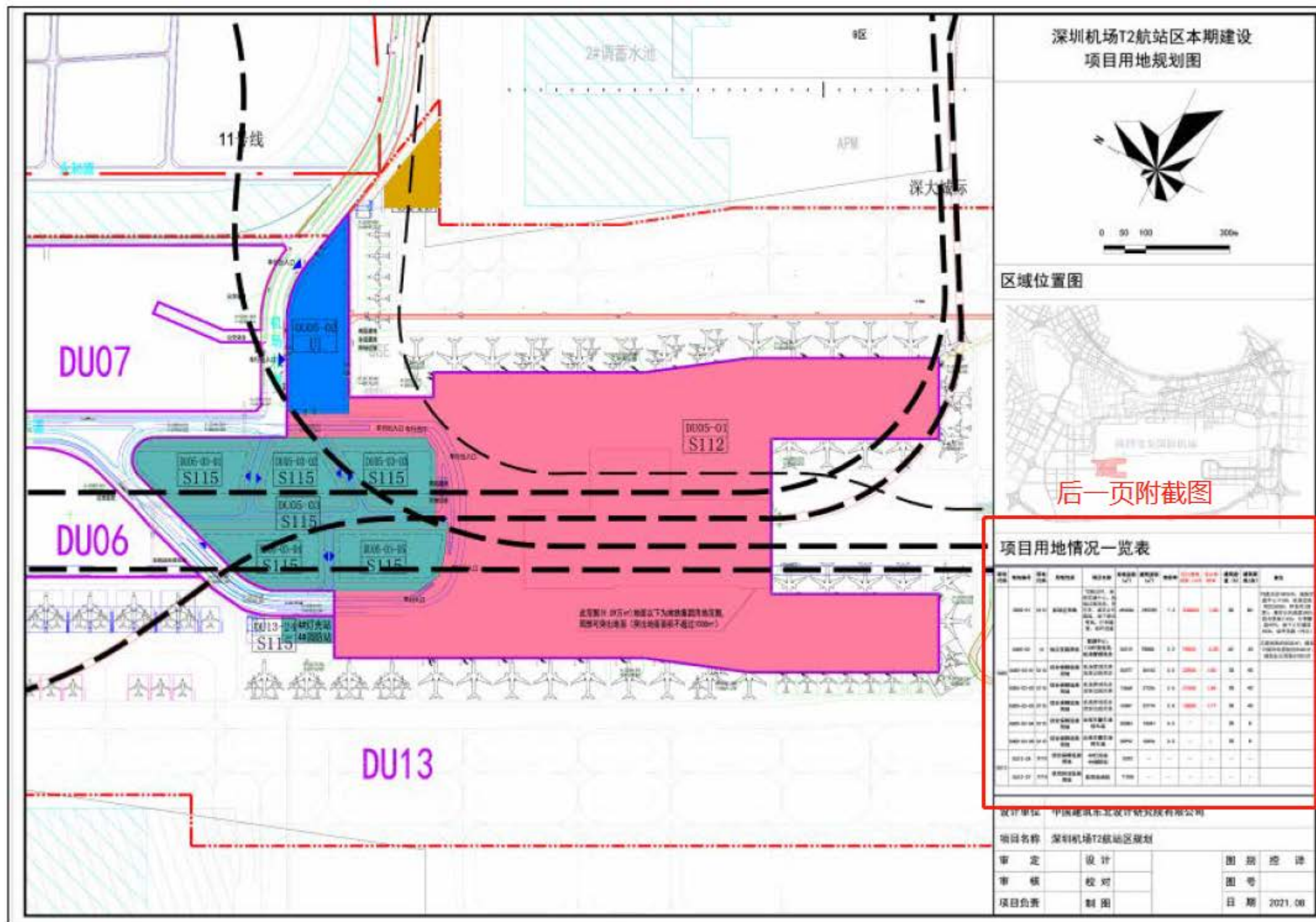
6.2.1、金额为合同价款的 10%；

6.2.2、履约担保形式应为现金或由甲方认可的银行出具的保函；保函格式以甲方认可的格式内容为准；

6.2.3、本合同签订后 30 天内提交。

01 (A) 地块

Plot 1 (A)



项目用地情况一览表

街坊代码	地块编号	用地代码	用地性质	项目名称	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	容积率	设计建筑面积 (m²)	设计容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (米)	备注
DU05	DU05-01	S112	航站区用地	T2航站区、地面交通中心、机场过夜用房、停车场、城市公共通道、地下综合管廊、行李隧道、场坪设施	496046	595255	1.2	536402	1.08	50	60	T2航站区485346；地面交通中心14196；机场过夜用房36860；停车场(核增)；城市公共通道2800；综合管廊11400；行李隧道4970；地下人行通道2800；场坪设施（待定）
	DU05-02	U1	供应设施用地	能源中心、110KV变电站、机场管理用房	36310	79882	2.2	74500	2.05	60	40	已建面积约9500㎡；规划T2制冷站面积约8000㎡； 规划办公面积57000㎡
	DU05-03-01	S115	综合保障设施用地	机场管理用房 旅客过夜用房	20077	40154	2.0	32500	1.62	35	45	
	DU05-03-02	S115	综合保障设施用地	机场管理用房 旅客过夜用房	13668	27336	2.0	21000	1.54	35	45	
	DU05-03-03	S115	综合保障设施用地	机场管理用房 旅客过夜用房	16387	32774	2.0	19250	1.17	35	45	
	DU05-03-04	S115	综合保障设施用地	出租车蓄车场 停车场	20083	10041	0.5	-	-	35	8	
	DU05-03-05	S115	综合保障设施用地	出租车蓄车场 停车场	20992	10496	0.5	-	-	35	8	
DU13	DU13-24	S115	综合保障设施用地	4#灯光站 4#消防站	5252	-	-	-	-	-	-	
	DU13-27	S116	航空供油设施用地	航空加油站	11258	-	-	-	-	-	-	

损失由乙方自行承担。

(3) 期末履约考评结果为优秀的, 甲方将对乙方进行表扬。

(以下无正文)

发包人: 深圳市机场(集团)有限公司

(盖章)

地址: 深圳宝安国际机场

法定代表人:

委托代理人:

电话: 13923845010

传真: /

开户银行: 建设银行机场支行

邮政编码: /

帐号: 44201548200056015514

附件:

- 1、中标通知书
- 2、设计团队人员名单
- 3、设计任务书
- 4、廉洁协议
- 5、安全管理协议
- 6、深圳机场扩建工程指挥部工程类承包商履约评价实施办法(试行)
- 7、设计单位节点履约评价表
- 8、保密协议
- 9、深圳机场扩建工程档案管理办法(2023版)
- 10、关于保障中小企业款项支付的承诺函
- 11、预付款保函格式

设计人: 深圳市新西林园林景观有限公司

(盖章)

地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区金田路

3038号现代商务大厦2106

法定代表人:

委托代理人:

电话: 13410349906

传真: /

开户银行: 兴业银行深圳华富支行

邮政编码: /

帐号: 337160100100023082

T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目景观设计合同

建设单位 中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

设计单位 深圳市新西林园林景观有限公司

项目名称 T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目

项目地点 前海合作区前湾片区 09 开发单元 04 街坊

合同编号 【ZJDS-SJ-011】

签订日期 2024 年 11 月 28 日

甲方（发包人）：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

乙方（设计人）：深圳市新西林园林景观有限公司

第一章 合同范围及内容

1. 设计范围：

甲方委托乙方承担 T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目园林景观设计，包括方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合等工作。

2. 设计阶段及成果内容：

2.1 方案设计阶段：

根据甲方提供的设计资料及设计任务书，乙方向甲方提供不少于两种整体概念意向作为方案设计阶段的方案研究。方案设计需提交的成果，包括但不限于：

- 2.1.1 景观设计方案总平面图(彩色)
- 2.1.2 景观设计分析图
 - 2.1.2.1 概念分析
 - 2.1.2.2 功能布局分析图
 - 2.1.2.3 交通流线组织分析图
 - 2.1.2.4 建筑空间分析图
 - 2.1.2.5 竖向设计分析图
 - 2.1.2.6 种植设计概念
 - 2.1.2.7 景观装饰小品/部品概念设计
- 2.1.3 各组团平面布置放大图（彩色）、场景效果图
- 2.1.4 高差变化较大地段的场地景观断面图(视设计需要)
- 2.1.5 景观风格意向图片
- 2.1.6 设计说明书

2.2 初步设计阶段：

乙方根据甲方书面确认的方案设计成果，应提供下述成果：

- 2.2.1 彩色景观总平面图、效果图
- 2.2.2 项目景观总平面图、各区域平面图、剖面图、详图
- 2.2.3 方案设计说明书、材料表及主要材料样板
- 2.2.4 机电、给排水、结构初步设计图
- 2.2.5 乔灌木、地被、花境、垂直绿化初步设计图
- 2.2.6 工程成本估算
- 2.2.7 根据甲方项目推广需要，在甲方确认方案的基础上提供以下部分高精度电脑渲染效果图，包含：

序号	阶 段	占比	付费额（元）	付费时间及说明
1	首期款	总设计费的 10%	121, 200.00	签订本合同后
2	方案设计阶段	总设计费的 20%	242, 400.00	提交景观方案设计阶段的全部设计成果并经甲方书面确认后
3	初步设计阶段	总设计费的 25%	303, 000.00	提交景观初步设计阶段的全部设计成果并经甲方书面确认后
4	施工图设计阶段	总设计费的 35%	424, 200.00	提交景观施工图设计阶段的全部设计成果并经甲方书面确认后
5	现场施工配合服务阶段	总设计费的 10%	121, 200.00	项目景观工程竣工验收合格以及设计费结算完成后
合计		100%	1, 212, 000.00	

6. 每次申请设计费，乙方均需提供书面申请加盖公司章。
7. 乙方按照本合同约定履行各阶段对应的义务，在经甲方验收合格且向甲方提供合法等额有效发票【40】个工作日内，甲方按照本合同的约定向乙方支付相应阶段款项。
8. 乙方应向甲方提供合法等额有效发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。本合同发票种类为增值税专用发票。

9. 本合同款项，乙方同意甲方选择汇款的方式支付：

开户名称： 深圳市新西林园林景观有限公司

账 号： 337160100100023082

开 户 行： 兴业银行深圳华富支行

如乙方需变更上述指定的银行账户信息，乙方应在甲方付款前 15 个工作日内以书面形式向甲方提出。否则，由此产生的一切责任由乙方自行承担。

10. 付款说明

如果按照合同约定出现合同总价调整时，应在最近一期付款中调整之前累计已付款项的差额（本期应付款=按实结算总价*截止本期累计应付比例-之前累计已付款。）

第五章 双方权利及义务

1. 甲方权利及义务：

- 1.1 甲方有权对乙方提交的设计成果提出建议和解决思路，以使乙方设计的作品更符合甲方企业文化内涵，有权对乙方所设计的作品提出修改意见。

二、规划设计要点

1 规划指标

规划设计要点批复表

项目名称	T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）	项目代码	
用地单位		要点编号	
用地位置	前海合作区前湾片区 09 开发单元 04 街坊	用地性质	商业用地（C1）
总用地面积：6075.18 M ²		其中：建设用地面积：6075.18 M ²	
		绿地面积： / M ²	
		道路用地面积： / M ²	
		其他用地面积： / M ²	

建设用地项目规划设计满足下列要求

一 指 标 按 建 设 用 地 面 积 计 算	1、规定容积率 ≤ 20.62	2、规定建筑面积：125250 M ²
	新建规定建筑面积：125250 M ² ，其中：	
	办公 115000 M ² （含物业管理用房 255 M ² ），商业 10000 M ² （其中地上 7000 M ² 、地下 3000 M ² ），公共配套设施 250 M ² （汇聚机房 250 M ² ）	
	（地下车库、设备用房、民防设施、公共交通等不计规定容积率）	



甲方（发包方）：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司
法定代表人/授权代表：唐洪武



乙方（设计方）：深圳市新西林园林景观有限公司
法定代表人/授权代表：黄剑锋

注册地址：深圳市南山区港湾大道 2 号中集集团研发中心

注册地址：深圳市福田区金田路现代国际大厦 2105-2106

联系人：唐洪武

设计总负责人：黄剑锋

联系地址：深圳市前海深港合作区南山街道前湾一路 201 号中集前海国际中心 T1 栋 B 座 401

联系人：郑泉（设计） 汤森（商务）

联系地址：深圳市福田区金田路现代国际大厦 2105-2106

联系电话：13501565736

联系电话：13149922015

盖章：

盖章：

签订日期：2024 年 11 月 28 日

(合同编号： SJ2023001)



前海交易广场南区项目 景观全过程设计合同

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市新西林园林景观有限公司（乙方）

工程名称：前海交易广场南区项目景观全过程设计

签署日期：2023 年 1 月 19 日





第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（设计人）：深圳市新西林园林景观有限公司

鉴于委托人已于 2023 年 1 月__日向设计人发出前海交易广场南区项目景观全过程设计《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程项目概况

1.1 项目名称：前海交易广场南区项目景观全过程设计

1.2 项目立项文号：深自贸备案[2016]003 号

1.3 项目地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区，前海一单元 05 街坊、四单元 07 街坊

1.4 建设规模：前海交易广场南区是一个较为复杂的综合体项目，其中总用地面积为 30322.19 平方米，建设用地面积为 28211.15 平方米，道路用地面积为 2111.04 平方米，规定总建筑面积为 205050 平方米，其中办公 129570 平方米、商业 20000 平方米、商务公寓 55000 平方米、物业管理用房 430 平方米、配套社区警务室 50 平方米；另有消防避难空间 3208.7 平方米、城市公共通道 8300 平方米、地下商业建筑面积 10000 平方米，地下室 62247.63 平方米，建筑限高 220 米。

1.5 建设内容：项目用地红线内的除建筑以外的所有室外用地（含建筑出入口平台、台阶、地下室出入口构架、屋顶花园、二层室外连廊等）。项目红线面积为：30322.47 平方米，一层室外面积约为：24109 平方米；屋顶花园面积约



为 8988 平方米；南区室外景观面积约为 33097 平方米。

1.6 投资规模：总投资估算约 34 亿

1.7 资金来源：☐ 财政资金 ☒ 自有资金

第二条 合同组成及解释顺序

组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- 2.1 本合同协议书；
- 2.2 中标通知书；
- 2.3 合同补充条款和专用条款；
- 2.4 合同通用条款和附件；
- 2.5 招标文件及其附件函件；
- 2.6 投标文件及其附件；
- 2.7 咨询、勘察、设计技术标准及规范；
- 2.8 工程咨询及勘察设计任务书；
- 2.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决，双方协商不



24. 协调苗木空间位置，监督树木的种类及种植土堆填工程；
25. 协助甲方进行现场施工验收，提交施工验收书面意见；
26. 竣工图纸的审核并出具书面审核意见相关工作；
27. 其他需开展工作、报建、报审、招标配合工作、项目顾问及后期施工配合服务。

第四条 工作周期安排及要求

服务期限：本次设计人的设计工作从中标通知书签发直至设计人完成本合同约定工作范围内的所有服务内容为止。

本次设计人设计工作从中标通知书签发到施工图设计文件送审稿完成要求时间总计约 75 天，具体安排见专用条款。

第五条 双方承诺

5.1 委托人向设计人承诺：按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向设计人支付合同价款。

5.2 设计人向委托人承诺：按照本合同约定的工作范围及要求按期完成全部工作内容。

第六条 合同价款

6.1 本合同价款（含税价）为■固定总价人民币（大写）壹佰壹拾陆万伍仟元整（小写：¥1165000.00），不含税价为人民币（大写）壹佰零玖万玖仟零伍拾陆元陆角小写：¥1099056.60），增值税率 6%，增值税额为人民币（大写）陆



(11) 委托人要求办理的与本工程设计有关的合理的其他一切事务。

4.2 设计工作具体范围、深度主要包括以下内容：

设计范围：前海交易广场南区项目室外景观设计（含方案设计、初步设计、施工图设计）；设计深度：按照国家、省（部）、地方、行业有关于本合同勘察设计方面的现行法律法规、技术标准、规范、规程、定额、办法、示例等有关规定。

4.3 设计人工作成果及提交时间和要求：

序号	服务及工作内容	提交期限及要求	份数	备注
1	提交工作服务书	中标通知书发出后 5 天内， <u>设计人</u> 向委托人提交工作服务书（含设计工作总体计划、人员配备情况、服务保障措施）。		
2	完成中标方案的深化	委托人发出正式指令之日起 20 日历天内， <u>设计人</u> 向委托人提交方案设计及工程估算；在方案设计通过评审后 5 天内，提交方案设计文件成果。	12 份	
3	提交初步设计文件	委托人发出正式指令之日起 45 日历天内， <u>提交初步设计文件。</u>	6 份	
4	提交施工图	委托人发出正式指令之日起 75 日历天内， <u>设计人</u> 向委托人提交施工图设计；在施工图评审后 5 天，设计人向委托人提交施工图设计文件送审	15 份	



深圳市前海建设投资控股集团有限公司

(合同签署页)

甲

方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (盖章)

乙

方: 深圳市新西林园林景观有限公司 (盖章)

统一社会信用代码: 4403055919580

统一社会信用代码: 91440300763487777C

地 址: _____

地 址: 广东省深圳市福田区金田路

现代国际大厦 2105-06

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电 子 信 箱: _____

电 子 信 箱: _____

开 户 银 行: _____

开 户 银 行: 招商银行股份有限公司

深圳深南中路支行

账 号: _____

账 号: 3085 8400 1137

法定代表人

法定代表人

或其授权的代理人: _____ (签名)

或其授权的代理人:

191110-6

横琴科学城（二期）标段一
园林景观工程设计

之三方协议

协议编号：SG-ZY19-2019-023B13

甲方（联合体）：

中建三局第一建设工程有限责任公司（联合体主办方）

广东有色工程勘察设计院（联合体成员一）

深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员二）

乙方：深圳市新西林园林景观有限公司

丙方：珠海大横琴科学城开发有限公司

签订日期：2021 年 11 月 2 日

经中建三局第一建设工程有限责任公司（联合体主办方，以下简称“甲方1”）、广东有色工程勘察设计院（联合体成员一，以下简称“甲方2”）及深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员二，以下简称“甲方3”）联合体（甲方1与甲方2及甲方3以下统称“甲方”）申请，珠海大横琴科学城开发有限公司（以下简称“丙方”）同意将《横琴科学城（二期）标段一勘察设计施工总承包合同》（合同编号：SG-ZY19-2019-023，以下简称“主合同”）中项目的园林景观工程设计分包给深圳市新西林园林景观有限公司（以下简称“乙方”）完成。现甲、乙、丙三方在平等自愿的原则下，就本事宜拟定如下协议，以资共同遵守：

一、项目概况

建设项目名称：横琴科学城（二期）标段一（以下简称“本项目”）。

项目地点：横琴新区厚朴道东侧、百合路南侧、环岛西路西侧、胜洲三路北侧。

项目简介：本项目为横琴科学城（二期）项目的标段一。科学城（二期）项目包含但不限于办公楼、会议及展示中心、公共交通场站及停车场建筑，并配套建设商业、员工宿舍和员工食堂等服务设施。项目用地面积约为 178606.24 平方米，其中地块计容积率总建筑面积≤99.84 万平方米（含办公及会议展示约 78.2 万平方米、其他配套服务约 19 万平方米、交通场站及停车场约 26000 平方米），建筑限高≤180 米，地上停车场建筑面积约 3.2 万平方米，地下室建筑面积约 30.4 万平方米（地下室共两层，地下室范围面积约 14.6 万平方米），总建筑面积约 133.4 万平方米（具体以报规通过的设计方案为准）。

本合同工作范围为横琴科学城（二期）标段一，具体描述如下：

标段一建设范围为本标段用地红线范围内的所有工程、红线外所有相关配套设施工程，包括但不限于塔楼（于 AT1~AT5、AS1~AS5、AP1&AP2 等）、样板区、部分道路、地下通道、连桥、与科学城一期、三期衔接、穿过环岛西路的云平台等。用地面积约为 112105 平方米，其中计容积率总建筑面积约 66.2 万平方米（含办公及会议展示约 50.8 万平方米、其他配套服务约 15.4 万平方米），地上停车场建筑面积约 2.0 万平方米，地下室建筑面积约 19.9 万平方米，总建筑面积约 88.1 万平方米（具体以报规通过的设计方案为准）。

二、协议签订依据

（1）《中华人民共和国民法典》；



-
- (2) 其他与本设计相关国家及地方法规、规范、条例、规定等；
 - (3) 政府批文、可行性研究报告等相关要求；
 - (4) 《横琴科学城（二期）标段一勘察设计施工总承包合同》；
 - (5) 科学城(二期) 项目设计任务书；
 - (6) 丙方提供的其他资料及文件等。

三、工作内容及权责界面

3.1 乙方工作内容

(1) 按照甲方 3 提供的基础资料（图纸）承担本项目 园林景观 工程设计全部内容，包括并不限于园林景观方案设计、初步设计、施工图设计，设计过程中协助与政府主管部门沟通汇报，以及施工阶段按甲、丙方需求提供驻场设计或现场服务，具体以附件一的任务书要求为准。

(2) 乙方工作范围为：

用地红线内：室外场地、建筑地面架空层、屋面景观设计、建筑垂直绿化（如有）、空中花园、防护绿地。

用地红线外：云平台（与科学城一期衔接、穿过环岛西路）、防护绿地（用地红线东侧到环岛西路高架桥西侧之间的防护绿地）。

(3) 乙方设计成果经甲方 3、丙方确认后，上报政府主管单位，乙方并应根据政府主管部门审批意见对设计成果进行修改和完善，直至通过审查为止，乙方并应协助甲方、丙方办理相关报批、报建手续，与前述工作内容相关的费用均已包含在合同价款内。

(4) 乙方确认并同意对以上工作内容以及进度、质量等要求，未描述详尽事宜，均按照主合同相应的内容及要求执行。

3.2 图纸出版方式

本协议项下所有设计内容，根据地方管理要求，直接以乙方名义签章出版图纸，并由乙方协助甲方、丙方办理报建、报批、验收等对应内容的相关手续。尽管如此，乙方仍是甲方的分包商，乙方按照本协议约定对甲方负责，甲方和乙方就设计分包对丙方承担连带责任。

四、进度要求及成果要求

4.1 进度及成果要求（满足进度要求的成果文件必须是通过审查，且印章齐全的）：

(2) 其余未尽事宜应按照主合同相关约定执行。

注 2：设计成果文件达标定义为若不需政府审批，以各方签字确认为判定标准；若需政府审批以各方签字确认并取得相关批文为判定标准。

六、协议价款及付款方式、付款时间要求

6.1 协议价款

本协议对应的全部设计及相关服务内容，按全费用人民币叁佰肆拾贰万肆仟陆佰元整（¥3,424,600.00）（其中不含税价为人民币：¥3,230,754.72，大写为叁佰贰拾叁万零柒佰伍拾肆元柒角贰分，税率 6%，增值税税额人民币：¥193,845.28 元，大写壹拾玖万叁仟捌佰肆拾伍元贰角捌分）包干，除非主合同相关总设计费有调整，则本设计费不做调整。如遇颠覆性修改，三方根据主合同条款另行协商调整设计费。

本协议价款甲方委托丙方直接支付给乙方。

6.2 各阶段付款比例

设计阶段	阶段付款占比	工作分项	占阶段分配比例	备注
预付款	20%	本协议签订	100%	本协议签订后的 10 个日历天内
方案设计	15%	设计费	90%	方案设计文件经主管部门审批通过后 10 个日历天内
		驻场设计或现场服务	5%	/
		设计配合	5%	含估算
初步设计	20%	设计费	90%	主体初步设计文件经审图单位或顾问审批通过后 10 个日历天内
		驻场设计或现场服务	5%	/
		设计配合	5%	含概算
施工图设计	35%	设计费	90%	施工图设计文件经主管部门审批通过后的 10 个日历天内
		驻场设计或现场服务	5%	/
		设计配合	5%	含施工图建安造价分析
施工配合阶段	5%	驻场设计或现场服务	50%	工程竣工验收，准备资料向主管部门递交资料前
		设计配合	50%	/
竣工验收且备案完成	结算价余款	竣工验收	100%	

注：1. 本协议项下所发生的所有费用均为含税价。如本协议履行期间国家增值税税率发生调整，自税率发生调整的当月起，支付款的含税金额按新税率进行调整，

账号：4420 1521 7000 5600 4467

乙方：深圳市新西林园林景观有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签章)

公司户名：深圳市新西林园林景观有限公司

开户银行：兴业银行深圳华富支行

银行账号：337160100100023082

公司地址：深圳市福田区深南大道 2003 号华嵘大厦 28 楼

丙方：珠海太横琴科学城开发有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签章)

工商登记住所：珠海市横琴新区宝华路6 号105 室-39626

统一社会信用代码：91440400MA510CDF5P

邮政编码：

电话：0756-6330829

开户银行：工行广东自贸试验区横琴分行营业部

账号：2002 0275 0910 018 2603

张

腾讯深圳总部项目

DY01-02、03街坊景观 LDI 设计服务

中选通知书

罗艳平 女士

基建部

腾讯科技（深圳）有限公司

深圳市南山区海天二路

腾讯滨海大厦 37 层

深圳市新西林园林景观有限公司

胡艺聪 女士 台鉴

腾讯深圳总部项目

DY01-02、03街坊景观 LDI 设计服务

中选通知书

现通知 贵司为腾讯深圳总部项目 DY01-02、03街坊景观 LDI 设计服务 中选单位，并发出中选通知书（见附件）。

如 贵司同意本通知书之内容，请于此通知书之副本上签署及盖章，并于 2023 年 2 月 20 日 16:00 前回复电子扫描件，纸质文件送至我司，谢谢！

如有任何疑问，请随时与项目联系人联系。

顺颂

商祺！



含附件：DY01-02、03街坊景观 LDI 设计服务中选通知书及回执

3.0 合同金额

- 3.1 合同金额为暂定总价、固定单价包干价格。按合同金额为人民币（大写）：伍佰贰拾捌万伍仟叁佰叁拾玖元伍角叁分，小写 RMB: 5,285,339.53 包含税率6%的增值税（不含税金额为人民币（大写）：肆佰玖拾捌万陆仟壹佰陆拾玖元叁角柒分，小写 RMB: 4,986,169.37）承担腾讯深圳总部项目 DY01-02、03街坊景观LDI设计服务工作。其中：
- (1) 按合同金额为人民币（大写）：贰佰壹拾捌万叁仟肆佰壹拾壹元零捌分，小写RMB: 2,183,411.08，包含税率6%的增值税（不含税金额为人民币（大写）：贰佰零伍万玖仟捌佰贰拾壹元柒角柒分，小写RMB: 2,059,821.77）承担腾讯深圳总部项目 DY01-02街坊景观LDI设计服务工作。
- (2) 按合同金额为人民币（大写）：叁佰壹拾万零壹仟玖佰贰拾捌元肆角伍分，小写RMB: 3,101,928.45，包含税率6%的增值税（不含税金额为人民币（大写）：贰佰玖拾贰万陆仟叁佰肆拾柒元伍角玖分，小写RMB: 2,926,347.59）承担腾讯深圳总部项目 DY01-03街坊景观LDI设计服务工作。
- 3.2 合同金额为暂定总价、固定单价包干，包括一切在合同内所述之一切服务要求，包括但不限于：人工服务费、管理费、文本及图纸制作费、翻译费、打印费、复印费、幻灯片制作费、通讯费、会议费、差旅费、住宿费、利润、所有相关税费等一切费用。
- 3.3 上述合同单价已包含完成本合同约定工作成果所发生的一切费用，除合同另有明确约定外，不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、税率或汇率、工程停工、工程工期延长等任何因素的变动而有所调整。
- 3.4 本合同金额为暂定总价、固定单价包干形式，乙方应根据合同要求配置充足的人员。如在合同履行过程中，存在人员不足的情况，甲方有权要求乙方按照实际工作需要，增加人员，该费用已包含在合同单价中。除合同另有明确约定，乙方不得要求甲方在合同金额之外支付其他费用。
- 3.5 合同单价已经考虑包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险，乙方不得因此向甲方主张任何费用。
- 3.6 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，甲方有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

- 3.7 甲方亦有权根据实际项目情况减少工作内容，并相应减少合同价款。
- 3.8 景观设计费用结算以甲方书面确认的施工图设计成果中的景观核算面积为准，惟报价清单中以“项”报价的项目除外，此等项目的费用为包干性质，于结算时不作任何调整（除相关工作取消时可整项扣除）。其中，暂定景观设计面积如下：

DY01-02街坊及周边市政道路景观：DY01-02街坊 76,104m²、DY01-02街坊纬四路跨街立体设施（含建议性支路）4,196.20m²、纬五路跨街立体设施（含建议性支路）5,554.95m²、纬四路与纬五路之间经二路的立体设施（含建议性支路）1,335.12m²；DY01-02街坊内部的坊内立体设施（含建议支路）面积 12,261.80m²；DY01-02街坊室外/半室外公共空间面积 56,000.00m²。

DY01-03街坊及周边市政道路景观：DY01-03街坊 69,165m²、DY02范围 31,355.10m²、纬三路与纬四路之间经二路的跨街立体设施（含建议性支路）4,469.51m²；DY01-03街坊内部的坊内立体设施（含建议支路）面积 34,393.68m²；DY01-03街坊室外/半室外公共空间面积 100,000.00m²。

上述景观设计面积的核算原则为：各街坊及各子地块的景观设计面积按平面面积计算；坊内及跨街立体设施按该设施的垂直投影面积计算；除此之外的景观设计工作范围内的构筑物、雕塑、垂直绿化等不再额外计算面积。

- 3.9 驻场人员费用部分采用暂定数量，结算时按照经甲方书面认可的实际人员投入数量进行调整。

4.0 付款方式

4.1 付款条件：

经甲方书面确认的施工图设计成果中的景观核算面积出具后，基本设计费付款比例基数将根据此景观核算面积和乙方服务范围相应更新，因付款比例基础更新而导致此前基本设计费少付或多付的金额，将在经甲方书面确认的施工图设计成果中的景观核算面积出具后的下一期付款中补足或扣减（如该期款项不足扣减，将在后续款项继续扣减）。甲方不因前述调整而承担逾期付款责任或其他不利责任。

A、基本设计服务费（不含驻场服务费），下表第 1-6 项支付合同金额基础为必选设计服务费用及经甲方书面认可并已完成的可选服务费用之和。

万科上海龙华项目 景观施工图设计及顾问服务合同

委托方（甲方）：上海科岸承华企业发展有限公司

承接方（乙方）：深圳市新西林园林景观有限公司

签约时间：2021 年 6 月



第一章、项目概况

- 1.1. 甲方委托乙方承担万科上海龙华项目景观施工图设计及顾问服务，本项目位于 上海市
- 1.2. 项目地点：项目位于上海市徐汇区中东部龙华地区，东至龙华港，西至龙华路，南至龙华西路，北至盛大花园小区。基地被龙华路，后马路及龙华港分割成 B、C 两个部分。
- 1.3. 设计内容：国际设计咨询合作（景观概念、方案、深化和外方施工图设计咨询）、施工图设计及施工配合。
- 1.4. 建设规模：

1.4.1 总占地面积：49,154.4 平方米，具体经济指标如下：

龙华项目技术指标			B 地块（南地块）		C 地块（北地块）
			N15-01	N15-05	N11-08
用地面积（m²）			20392.00	1387.70	27374.70
容积率			1.05		2.7
计容面积			21411.60	1457.00	73911.70
总建筑面积			222969.30		
其中	地上建筑面积(m²)		22361.60	1507	75711.70
	其中	可售办公面积(m²)	—	—	40759.85
		持有办公面积(m²)	—	—	26711.24
		地上商业面积(m²)	22361.60	1507.00	8240.61
	地下总建筑面积(m²)		123389.00		
	其中	商业	56965.12		
		车库	66423.88		
建筑密度（m²）			50%		50%
绿化率			10%		15%
建筑高度（m）			12		15/40

- 1.4.2 产品类型：北区主要为办公楼，南区主要为街区式商业。
- 1.5. 景观设计内容：景观设计面积共计约43269m²，设计工作分为大区景观设计和T3办公样板区景观设计两个部分。
- 1.5.1 大区景观设计：景观设计面积共计约 42369 m², 包括景观面积地面以及二层连廊、下沉空间、空中花园以及屋顶绿化（扣除 T3 屋顶以及九层露台面积）。设计内容：国际设计咨询合作（景观概念、方案、深化和外方施工图设计咨询）、施工图设计及施工配合。
- 1.5.2 T3办公样板区景观设计：T3 办公楼屋顶花园以及 9F 露台景观面积以及首层入口前场约900 m²，方案至施工图及后期配合全过程服务。

第二章、签约依据

- 2.1 本合同依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《城市规划设计行业收费标准》和《工程设计收费标准》等国家相关法律法规、行业标准而制定。



- 5.2.19 在甲方付清乙方各阶段本合同约定的设计费后，乙方应继续对甲方提出的合理的设计修改与设计配合要求进行配合。因甲方提供基础资料条件的改变或修改范围超过30%，双方协商确定额外费用。
- 5.2.20 若甲方需要加盖资质章，则乙方需配合甲方完成。

6.3 违约

- 5.3.1 违约事件的定义。本协议所使用的术语“违约事件”，是指就本协议任何一方（下称“违约方”）而言，下列任何事件发生并在相关补救期间届满后仍然持续：
- 5.3.1.1. 根据债权人的申请，任何有管辖权的法院签发的命令、判决或法令，判决任何一方破产、资不抵债或批准寻求重组或指定接管人、受托人、司法管理人或清算人，或该方资产的全部或实质部分的请求，该等命令、判决或法令持续存在且在六十（60）日的期间内有效。
- 5.3.1.2. 任何一方同意其清算、解散、破产、无力偿债的非自愿申请，在六十日内不能取消该动议。
- 5.3.1.3. 不能及时履行或解除本协议项下的任何义务、责任、契约或其它承诺。
- 5.3.2. 补救期间的定义。本协议中使用的术语“补救期间”，应指在本协议（而不是根据第7.1条和第11.1条款）规定的重大违约情况下，收到违约书面通知后三十（30）日的期间，另有明确说明者除外。如果该等违约预计在上述三十（30）日的期间内不能补救，违约方应根据实际情况所需的合理附加时间来补救该等违约，条件是该等补救在上述三十（30）日的期间内开始并勤勉地进行，直到补救完成。
- 5.3.3. 终止权利。在发生本协议规定的违约事件后，非违约方有权、但无义务通过向违约方送达违约书面通知来终止本协议。在此等情况下，本协议自该通知载明的日期之日起终止，只要该日期是在可适用的补救期之后。该终止不应影响非违约方的其他权利和救济。

第六章 设计费用

- 6.1 合同固定总价：设计费（含税）为 200 万元人民币（大写：人民币贰佰万元整）。该价格为包干价。不含税金额1886792.45元，税费113207.55元，税率6%。其中大区景观设计费（含税）为188 万元人民币；T3办公示范区景观设计费（含税）为12 万元人民币。

【上述合同价款包括在履行合同约定服务时发生的代垫费（或报销费）。根据中国相关法律规定，乙方在中国向甲方提供服务收取服务费（包括代垫费或报销费），应全额缴纳增值税，而甲方同意全额支付。（如适用）】

- 6.2 在合同有效期内，倘若中国财政部及国家税务总局对增值税税率/征收率进行调整，本合同增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率/征收率的改变而调整，不含增值税价格保持不变。【不含增值税清单单价=含税清单单价/（1+乙方签约时增值税适用税率或征收率%）*（1+合同约定的下浮率），（本合同无下浮率）】
- 6.3 对于增值税政策调整前已完成合同义务，或乙方已向甲方开具本合同约定适用的增值税发票部分，增值税金额按增值税政策调整前计算。增值税政策调整后履行的合同义务（不包括在增值税政策调整前



甲方（盖章）：

上海科库承华企业发展有限公司



法人代表签署：

经办人：

公司地址：上海市徐汇区龙腾大道2879号3楼

3600室/Room 3600, 3F

联系电话：0086-21-24088888

传真：0086-21-24088889

乙方（盖章）：

深圳市新西林园林景观有限公司



法人代表签署：

经办人：

公司地址：深圳市福田区深南大道2003号华嵘

大厦28楼

联系电话：

传真：

开户银行：兴业银行深圳华富支行

银行帐号：337160100100023082

银行地址：



合同签订地：上海市徐汇区

签署日期：2021年03月16日



合同编号: SZ-TZW/2018/CS/LA/SED/037A

中华人民共和国
广东省深圳市
深圳太子湾综合发展项目 (SZ-TZW)
DY04-01地块
园林景观设计顾问服务

合同文件

甲方
商吉置业(深圳)有限公司

项目经理
新世界中国地产有限公司或其关联公司

乙方
深圳市新西林园林景观有限公司

合同编号: SZ-TZW/2018/CS/LA/SED/037B

中华人民共和国
广东省深圳市
深圳太子湾综合发展项目 (SZ-TZW)
DY04-04地块
园林景观设计顾问服务

合同文件

甲方
商顺置业(深圳)有限公司

项目经理
新世界中国地产有限公司或其关联公司

乙方
深圳市新西林园林景观有限公司

二)。在乙方接纳并分别签署上述三份合同之后，乙方承担之服务范围总括为协议书附录一、附录二所示，且乙方须完整、充分考虑三份合同之范围衔接及总体协调等相关工作。

3.0 项目团队

- 3.1 乙方将委派 Zor Pattanasart 先生担任本项目的总监，负责就本项目提供该服务。
- 3.2 乙方将选派一名拥有 10 年以上工作经验 (获取认可专业资质后)，且能胜任的团队协调人，全职监督为本项目所提供的该服务，如甲方合理认为该协调人不胜任此项工作的话，乙方须应甲方的合理要求更换协调人。
- 3.3 乙方须提交顾问团队架构及其主要成员供甲方书面核准，任何成员变更亦须事先获得甲方的书面批准。甲方并有权于任何时候要求乙方更换团队的任何成员以满足其合理标准及需求。
- 3.4 经甲方初步核准之顾问团队架构及主要成员名单(见附录 3)。

4.0 专业服务费用

4.1 费用及支付条款

甲方将支付乙方 (含税) 人民币贰佰陆拾万陆仟陆佰肆拾元整 (RMB 2,606,640.00) 作为乙方提供该服务的代价，并须按照随附于本协议的附录 4 中列明的付款条件方式向乙方支付费用 (下称「该费用」)。

合同履行期间,确认 F.可选服务 4 DY04-01 地块园林景观国内设计院 (LDI) (含税): 人民币捌拾壹万肆仟伍佰柒拾伍元整 (RMB 814,575.00) 金额不作调整，若委托执行可选服务内容，按上述金额执行。

甲方付款前，乙方须于中国大陆境内完税并向甲方提供增值税专用发票的正本。若乙方未能提供增值税专用发票，甲方有权延迟支付乙方费用且不承担任何违约责任。

「该费用」为包含增值税的含税总价，其中不含增值税价为 RMB2,459,094.34，增值税为 RMB147,545.66。在合同有效期内，倘若中国财政部及国家税务总局对增值税进行任何调整，本合同增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率的改变而

二)。在乙方接纳并分别签署上述三份合同之后，乙方承担之服务范围总括为协议书附录一、附录二所示，且乙方须完整、充分考虑三份合同之范围衔接及总体协调等相关工作。

3.0 项目团队

- 3.1 乙方将委派 Zor Pattanasart 先生 担任本项目的总监，负责就本项目提供该服务。
- 3.2 乙方将选派一名拥有 10 年以上工作经验 (获取认可专业资质后)，且能胜任的团队协调人，全职监督为本项目所提供的该服务，如甲方合理认为该协调人不胜任此项工作的话，乙方须应甲方的合理要求更换协调人。
- 3.3 乙方须提交顾问团队架构及其主要成员供甲方书面核准，任何成员变更亦须事先获得甲方的书面批准。甲方并有权于任何时候要求乙方更换团队的任何成员以满足其合理的需求。
- 3.4 经甲方初步核准之顾问团队架构及主要成员名单(见附录 3)。

4.0 专业服务费用

4.1 费用及支付条款

甲方将支付乙方(含税)人民币贰佰陆拾陆万柒仟柒佰陆拾元整(RMB 2,667,760.00)元作为乙方提供该服务的代价，并须按照随附于本协议的附录 4 中列明的付款条件方式向乙方支付费用 (下称「该费用」)。

合同履行期间，确认 F.可选服务 4 DY04-04 地块园林景观国内设计院 (LDI) (含税)：人民币捌拾叁万叁仟陆佰柒拾伍元整 (RMB 833,675.00) 金额不作调整，若委托执行可选服务内容，按上述金额执行。

甲方付款前，乙方须于中国大陆境内完税并向甲方提供增值税专用发票的正本。若乙方未能提供增值税专用发票，甲方有权延迟支付乙方费用且不承担任何违约责任。

「该费用」为包含增值税的含税总价，其中不含增值税价为 RMB2,516,754.72，增值税为 RMB151,005.28。在合同有效期内，倘若中国财政部及国家税务总局对增值税进行任何调整，本合同增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率的变化而

附录 1
项目摘要

- 1.0 项目工程地点： 中华人民共和国广东省深圳蛇口太子湾片区
- 2.0 项目定位： 太子湾片区内三个地块：DY04-01 + DY04-04 及 DY04-02
- 3.0 开发指标：

3.1 相关功能的规划建筑面积(计容面积及不计容面积)分布如下：

地块	基本服务		可选服务	总计*
	DY04-01	DY04-04	DY04-02	
用地面积m ² (约)	32,583	33,347	14,371	80,301
	65,930			
容积率(供参考)	3.85	2.89	0.63	-
建筑覆盖率(供参考)	65%	65%	35%	-
绿化覆盖率(供参考)	30%	30%	55%	-
配建车位(辆)	991	856	74	1,921
[计容面积]功能*				
商业(地上+地下)m ² (约)	95,000	88,000	7,000	190,000
文化艺术 m ² (约)	3,000	8,500	2,000	13,500
办公/公寓 m ² (约)	25,000	-	-	25,000
客运m ² (约)	2,500	-	-	2,500
总(地上+地下)计容面积m ² (约)	125,500	96,500	9,000	231,000
[不计容面积]功能* (包括但不限于所有控规内列明的常规公交站及的士站等配套、地下车库、后勤、电动车充电站、开闭所及机房等配套)				
总配套设施 m ² (约)	4,100	350	110	4,560

*备注：以上计容及不计容面积以「太子湾片区综合开发项目详细蓝图 2015-11 修订版」(详见附件 1)为基础，各地块的最终建筑面积以政府当局批文为准。

- 3.2 园林景观设计面积以用地面积作为估算（即 DY04-01&DY04-04 地块面积为 65,930 m²及 DY04-02 地块面积为 14,371 m²）。
- 3.3 如三个地块最终总园林景观设计面积的变动(增加或减少)不超过以上估算总园林景观设计面积的±15%，顾问服务费用不作调整。
- 3.4 三个地块总园林景观设计面积超过±15%变动(增加或减少)的部份作相应服务费调整，该服务费的调整可按合约单价计算。
- 3.5 绿化率的变动(增加或减少)，顾问服务费用不作调整。

4.0 项目开发期:

4.1 整个项目开发期约为 72 个月，服务期暂定 60 个月，加保修期约为 24 个月。

特此见证，订约双方于文首所述日期签立本协议：

签署人：

代表甲方：商顺置业（深圳）有限公司



[Handwritten signature]

姓名：黄少媚
职位：董事

签署人：

代表乙方：深圳市新西林园林景观有限公司



[Handwritten signature]

姓名：陈淑鹏
职位：市场总监

见证人：

[Handwritten signature]

姓名：吴秋明
职位：项目总监

见证人：

[Handwritten signature]

姓名：秦彩虹
职位：财务总监

合同编号: G37-[2018] PPN/合 0028号

宁波新世界广场项目三期及电站、泵站景观 设计服务合同

项 目 名 称: 宁波新世界广场项目三期及电站、泵站景观设计服务

项 目 位 置: 宁波市鄞州区

委托方 (甲方): 宁波新立房地产开发有限公司

承接方 (乙方): 深圳市新西林园林景观有限公司

3.2.4. 与甲方、各专业设计单位紧密配合，按甲方要求的时间完成各阶段之景观顾问（设计咨询）工作。

3.3. 设计阶段

概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、深化初步设计阶段、景观施工图配合审核、招/投标配合、施工配合及审核。各阶段设计咨询成果要求详见附件《宁波新世界广场项目三期及电站、泵站景观设计 服务范围及成果要求》

（以下简称工作任务书）。

4. 费用、付款方式、设计成果和进度要求及成果交付

4.1 费用：

本服务合同总价（含税）为人民币：叁佰柒拾贰万壹仟玖佰贰拾元整（RMB3,721,920.00 元）。其中，不含增值税价格为人民币（RMB3,511,245.28 元）；增值税金额为人民币（RMB 210,674.72 元）。

合同总价包括两部分：设计服务费用及差旅费用。

【上述合同价款不包括在履行合同约定服务时发生的代垫费（或报销费）。根据中国相关法律规定，销售方/乙方在中国向购买方/甲方提供服务收取服务费（包括代垫费），应全额缴纳增值税，而购买方/甲方同意全额支付。】（如适用）

2. 在合同有效期内，如果中国财政部及国家税务总局对增值税税率/征收率进行调整而导致签定合同时的增值税金额产生变化，本合同增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率/征收率的改变而调整，不含增值税价格保持不变。

【不含增值税清单单价=含税清单单价/（1+承包方签约时增值税适用税率或征收率%）*合同约定的下浮率（若有）】（如适用）

对于增值税政策调整前已完成合同义务，或销售方/乙方已向购买方/甲方开具本合同约定适用的增值税发票部分，增值税金额按增值税政策调整前计算。

增值税政策调整后履行的合同义务（不包括在增值税政策调整前开具发票的金额部分）按调整后的适用增值税税率计算合同总价，合同总价按以下计算：

增值税调整后的合同总价 = 已完成合同义务或已开具增值税发票的不含增值税价格*（1+调整前增值税适用税率/征收率）+ 未完成合同义务部分的不含增值税价格*（1+调整后增值税适用税率/征收率）

9.6 通知:

9.6.1 除本合同另有规定的外,任何甲方依本合同之通知得以电话、传真、邮件、快递等方式为之,并自通话日或送达之日起生效。但通知以邮局双挂号或快递方式寄送的,则自寄送日起第二天即视为已送达。

9.6.2 通知地址及联系人

甲 方:	乙 方:
地 址:	地 址:
联 络 人:	联 络 人:
电 话:	电 话:

9.6.3 当事人一方为通知的目的需变更通知地址,应事先以书面通知他方当事人。

9.7 本合同在履行过程中发生纠纷,甲方与乙方应及时协商解决。协商不成时,须向中国境内甲方工程所在地人民法院提起诉讼,并遵守其根据中国法律所作出的判决。

9.8 本协议书双方签字后,表明双方在指明的日期同意上述协议书条款。同时也表明他们双方有完全和最终权威使各自代表的一方能完全遵守本协议所列条款。

9.9 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议作为附件,补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号,当本合同与补充协议不一致时,应按补充协议的最新约定执行。

9.10 本合同一式 伍 份,甲方执 贰 份,乙方执 叁 份,具同等法律效力。本合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方:

乙方:

法定代表人:

法定代表人:

签订合同代表:

签订合同代表:

2018.08.21.

正本

合同编号: T183-S1-2020043000001

腾讯广州总部大楼项目
园林景观施工图设计

合同文件

二零二零年五月

建设单位: 广州市腾讯计算机系统有限公司

设计单位: 深圳市新西林园林景观有限公司

建筑及园林方案设计单位: Ateliers Jean Nouvel

园林初步设计单位: Ingenieurs et Paysages

工料测量师: 伟历信咨询(深圳)有限公司

绿建单位: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

施工图设计单位: 北京市建筑设计研究院有限公司

3. 服务范围

完成腾讯广州总部大楼项目的园林景观施工图设计，必须满足中国和项目当地现行有关规范及标准、满足施工要求及建设单位要求为止，详见技术文件。

4. 服务费用

4.1 设计单位服务费用：

本合同采用固定总价包干的方式，服务合同总价为：

(大写：人民币 壹佰捌拾肆万玖仟玖佰壹拾贰元整)

(小写：RMB¥ 1,849,912.00 元) (含【 6 】%的增值税专用发票)。

不含税合同总价为【 RMB¥1,745,200.00 】元

合同金额为固定总价包干，包括但不限于设计单位所属国家境内的所有相关税费、咨询服务费、审核费、工程监管费、打印费、复印费、通讯费、差旅费（广东省内）、会议费、利润、员工/雇员意外保险/社保等一切费用。合同金额不会因人工费、物价、费率、税率或汇率、政府规费等的变动而有所调整，也不会对任何法律、法规、规定或规章，政策或任何政府红头文件的更改或增订而导致的价格升降而作出调整，亦不会因实际项目竣工验收时间与预计时间有差异而调整。

除根据本合同条款的明确规定外，合同金额无论如何不得以任何方法调整，无论是计算合同金额时的算术错误还是其它错误，都应被视为被双方接受。

在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权按不含税合同金额（或税率下调后尚未支付的金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同金额。

建设单位有权根据实际服务情况减少工作内容，同时合理地扣除相应价款。

上述合同总价已考虑包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情的情形对本合同履行的影响及风险。一切因疫情影响导致的费用增加、疫情防控措施费用、人工以及材料等价格波动以及其他风险，均已包含在合同总价中，设计单位不得再向建设单位提出任何工期和费用索赔。

11、其它条款（续）

11.6 本合同各条款依据建设单位所在地法律拟定，且受其管辖。若合同双方在履行过程中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，各方同意依法向本合同签署地深圳市南山区有管辖权的人民法院起诉。法院裁决是最终的，对各方当事人均有约束力。

11.7 除非诉讼的问题是关于建设单位的指示是否得到本合同文件授权、或除非双方一致书面同意，否则不能在本工程完成前或本合同设计服务终止前、或放弃本项目前进行诉讼，设计单位须遵从及继续遵从任何与受诉讼问题有关的建设单位指示或决定，直至法院有所裁决为止。

本合同自双方盖章之日起生效。

本合同一式八份，二正六副，建设单位执一正五副，设计单位执一正一副份，每份具有同等法律效力。

（以下无正文）

本合同文件，由下述签约方

于 2020 年____月____日签署。

建设单位（甲方）：广州市腾讯计算机系统有限公司

注册地址：

法定代表人（或授权代表）：_____（国籍：_____）

设计单位（乙方）：深圳市新西林园林景观设计有限公司

注册地址：深圳市福田区金田路与福华路交汇处现代商务大厦 2106

法定代表人（或授权代表）：_____（国籍：_____）

开 户 行：兴业银行深圳华富支行

帐 号：337160100100023082

三、拟派本项目团队组成及其简介

1. 拟派项目总负责人基本情况表

姓名	黄剑锋	性别	男	出生年月	1973-12-28
学历	研究生	学位	硕士	所学专业	环境工程与可 持续基础学
职务	总经理		何专业何职称	建筑景观设计/教授级高级 工程师	
执业注册 资格	/		执业注册资格证书编 号	/	
景观设计服务项目负责人业绩（填写代表性的业绩不超过 4 个，超过 4 个的只认可前 4 个）					
序号	项目名称	委托单位	项目主要业态指标	景观设计服务 内容（包含的阶段、主要内容）	合同签订 时间
1	深圳宝安国际机 场 T2 航站区及配 套设施工程—航站 区绿化景观工程 设计	深圳市机场（集 团）有限公司	业态：交通、商业、 文化体验，办公等； 总建筑面积 40 万㎡， 办公面积 57000 ㎡； 景观设计面积：89332 ㎡	方案设计、初 设、施工图	2025/8/22
2	前海中集总部大 厦	深圳市中集产 城发展集团有 限公司	业态：办公、商业； 建筑面积 125250 ㎡， 办公面积 11.5 万㎡； 景观设计面积：12000 ㎡	方案设计、初 设、施工图	2024/11/2 8
3	前海交易广场项 目（南区）室外景 观设计	深圳市前海建 设投资控股集 团有限公司	业态：集超甲级写字 楼、高端公寓、服务 式公寓、国际五星级 酒店及商业街等，总 建筑面积为 205050 ㎡；其中办公 129570 ㎡，商业 20000 ㎡、 商务公寓 55000 ㎡； 景观设计面积：33097	方案设计、初 设、施工图	2021/11/2

			m ²		
4	珠海横琴科学城	珠海大横琴科学城开发管理有限公司	业态：集办公、科研、商业、居住等为一体的综合体；建筑面积办公及会议展示约78.2万m ² ；景观设计面积：115000 m ²	方案设计、初设、施工图	2023/6/6
5	腾讯大铲湾 02 地块/03 地块	广州市腾讯计算机系统有限公司	DY01-02 地块业态：产业研发、办公配套；DY01-03 地块业态：研发用房、商业、食堂、数据及智慧控制中心等 DY01-02 建筑面积约 88.7 万m ² ，DY01-03 建筑面积约 77 万m ² ；景观设计面积：76104 m ²	方案设计、初设、施工图	2023/6/6

JT20250581/深机指合同字(2025)101号

归项 深圳机场 T2 航站区及配套设施工
程



深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程 —航站区绿化景观工程设计合同

甲 方：深圳市机场（集团）有限公司

乙 方：深圳市新西林园林景观有限公司

签订地点：深圳市宝安区

日 期：2025 年 8 月



4.2.1 规划占地面积：约 250 公顷，总建筑面积：其中 T2 航站楼建筑面积约 40 万平方米，地面交通中心约 3.0 万平米，停车楼约 14.3 万平方米（其中地上三层 7.8 万 m²，地下 2 层 6.5 万 m²），生产保障及服务设施 10.3 万 m²，旅客过夜用房 3.5 万 m²。

4.2.2 主要建设内容：航站区、飞行区站坪及滑行道系统、地面交通中心、停车楼、旅客过夜用房、生产保障及服务设施、综合交通及市政配套等。

4.3、景观设计范围

设计范围包括但不限于：

4.3.1 本项目航站区首层建筑室外区域绿化景观、核心区域绿化景观等，设计面积约 55818 m²。（见附图 01、02 示意。）

4.3.1 航站楼及 GTC 建筑二三四层，室内外立体绿化、屋面系统绿化、航站楼不同层次的绿化，约为 30694 m²。（见附图 03、04、05 示意）

4.3.1 航站楼和 GTC 地下一层，室内外垂直绿化、下沉空间绿化景观等，约 2820 m²。（见附图 06 示意）

以上，总绿化景观设计面积约为：89332 m²，具体景观范围最终以通过甲方审定的景观设计方案为准。

4.4、景观设计内容

4.4.1. 设计内容包括但不限于：

1) 方案研究，包括但不限于：绿化设景观计范围分析、景观总图分析专项研究、整体绿化设计专项方案、交通流线专项研究、航旅动线景观布品专项方案、智能灯光照明专项、室内外立体绿化专项、室外景观导视系统专项、航空观景平台专项、智能灌溉系统专项、海绵城市专项等。

2) 项目范围所有的硬景，包括但不限于硬质铺装、景观构筑物（含结构设计）、景观墙体、航旅动线景观小品、水景、附属设施、小品、室外家具、标识等；

3) 所有软景（包括但不限于微地形、苗木种植、室内及室外立体绿化等）；

4) 给排水（包括所有景观场地排水功能设计、智能灌溉系统、绿化灌溉给水、配合绿建做滴灌设计、配合海绵做调蓄水设计等）；

5) 景观电气（所有景观基本照明设计、特殊照明设计、效果照明设计等）。

6) 海绵城市设计：海绵专业工作需满足相关国家规范要求，配合前期报建、图纸绘制等相关一系列内容（包含海绵城市方案设计、施工图绘制、报建等工作）。

具体要求详见附件三任务书。

损失由乙方自行承担。

(3) 期末履约考评结果为优秀的, 甲方将对乙方进行表扬。

(以下无正文)

发包人: 深圳市机场(集团)有限公司

(盖章)

地址: 深圳宝安国际机场

法定代表人:

委托代理人:

电话: 13923845010

传真: /

开户银行: 建设银行机场支行

邮政编码: /

帐号: 44201548200056015514

附件:

- 1、中标通知书
- 2、设计团队人员名单
- 3、设计任务书
- 4、廉洁协议
- 5、安全管理协议
- 6、深圳机场扩建工程指挥部工程类承包商履约评价实施办法(试行)
- 7、设计单位节点履约评价表
- 8、保密协议
- 9、深圳机场扩建工程档案管理办法(2023版)
- 10、关于保障中小企业款项支付的承诺函
- 11、预付款保函格式

设计人: 深圳市新西林园林景观有限公司

(盖章)

地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区金田路

3038号现代商务大厦2106

法定代表人:

委托代理人:

电话: 13410349906

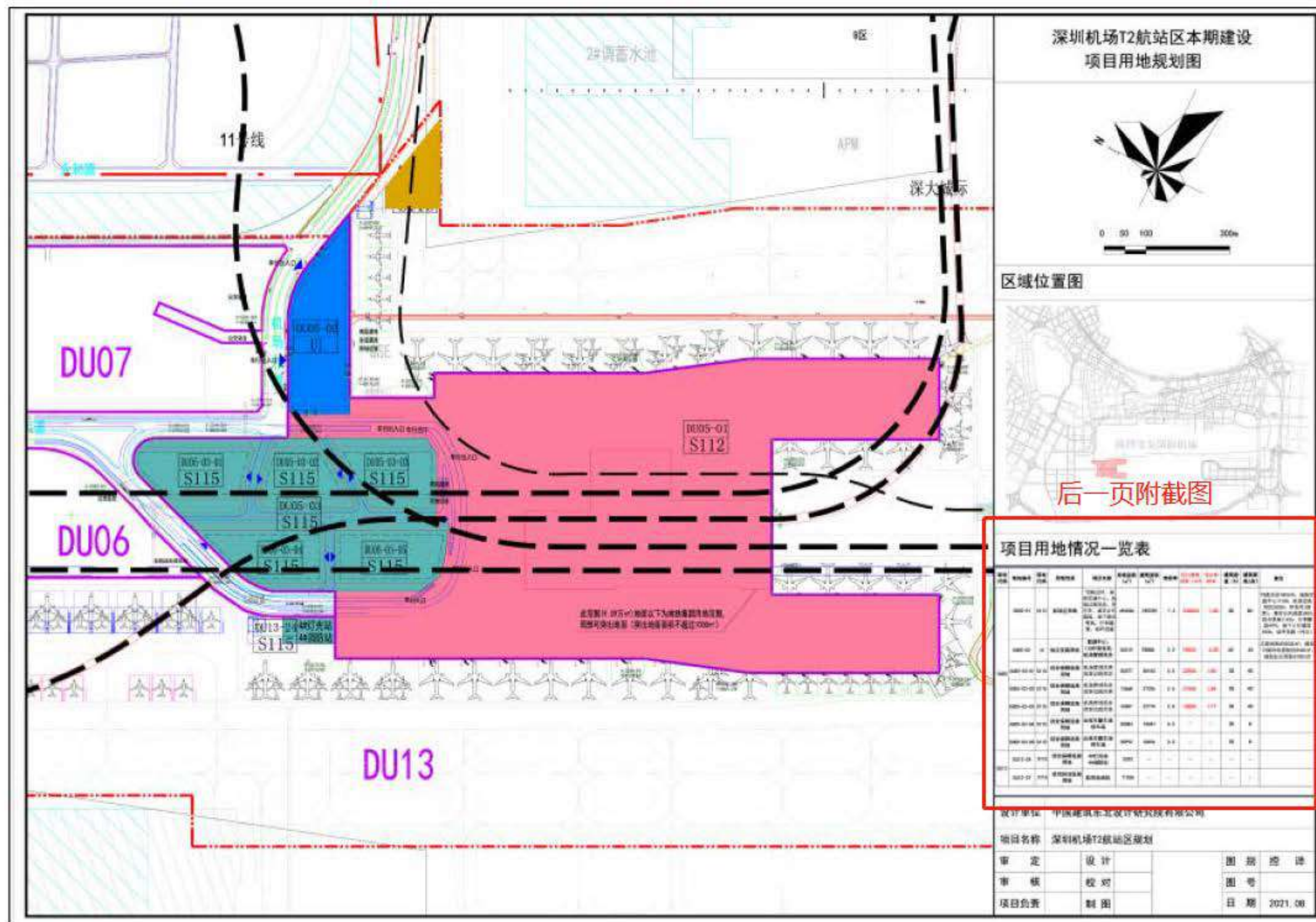
传真: /

开户银行: 兴业银行深圳华富支行

邮政编码: /

帐号: 337160100100023082

Plot 1 (A)



项目用地情况一览表

街坊代码	地块编号	用地代码	用地性质	项目名称	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	容积率	设计建筑 面积 (m ²)	设计容 积率	建筑密 度 (%)	建筑限 高(米)	备注
DU05	DU05-01	S112	航站区用地	T2航站区、地面交通中心、机场过夜用房、停车场、城市公共通道、地下综合管廊、行李隧道、场坪设施	496046	595255	1.2	536402	1.08	50	60	T2航站区485346；地面交通中心14196；机场过夜用房36860；停车场(核增)；城市公共通道2800；综合管廊11400；行李隧道4970；地下人行通道2800；场坪设施(待定)
	DU05-02	U1	供应设施用地	能源中心、110KV变电站、机场管理用房	36310	79882	2.2	74509	2.05	60	40	已建面积约9500m ² ；规划T2制冷站面积约8000m ² ； 规划办公面积57000m ²
	DU05-03-01	S115	综合保障设施用地	机场管理用房 旅客过夜用房	20077	40154	2.0	32500	1.62	35	45	
	DU05-03-02	S115	综合保障设施用地	机场管理用房 旅客过夜用房	13668	27336	2.0	21000	1.54	35	45	
	DU05-03-03	S115	综合保障设施用地	机场管理用房 旅客过夜用房	16387	32774	2.0	19250	1.17	35	45	
	DU05-03-04	S115	综合保障设施用地	出租车蓄车场 停车场	20083	10041	0.5	-	-	35	8	
	DU05-03-05	S115	综合保障设施用地	出租车蓄车场 停车场	20992	10496	0.5	-	-	35	8	
DU13	DU13-24	S115	综合保障设施用地	4#灯光站 4#消防站	5252	-	-	-	-	-	-	
	DU13-27	S116	航空供油设施用地	航空加油站	11258	-	-	-	-	-	-	

附件 2. 设计团队人员名单

第四章 项目设计团队配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	证号	级别	专业	备注
项目负责人	黄剑锋	正高级工程师	广东省职称证书	20030010411943	正高	建筑景观设计	
设计总监	李佳	中级工程师	广东省职称证书	532501198212020018	中级	园林	
项目总监/ 项目总协调	赖妙玲	高级工程师	广东省职称证书	1903001021631	副高	园林景观设计	
设计主创 (软装及导 视负责人)	陈向慧	高级工程师	广东省职称证书	2303001148637	副高	建筑景观设计	
方案设计师 /项目经理	袁海龙	助理工程师	广东省职称证书	2203006074992	助理级	建筑景观设计	
项目经理 /BIM 技术 负责人	曾环林	中级工程师	广东省职称证书	230300312059	中级	园林	
技术总监/ 造价师	温振新	高级工程师	广东省职称证书	2003001041895	副高	建筑景观设计	
施工图项目 经理/园建 负责人	王振刚	中级工程师	广东省职称证书	身份证号 130425138606160151	中级	建筑景观设计	
施工图负责 人	何玲	中级工程师	广东省职称证书	1903003024962	中级	园林景观设计	
园建设计师	张贵明	助理工程师	广东省职称证书	2203006067022	助理级	园林	
结构负责人	叶其肖	二级结构工程师	二级注册结构工程师	2022110044900000051	二级	结构工程师	
植物总监/ 绿化专业负 责人	陈伟国	中级工程师	广东省专业技术资格证	粤中职称证字第 1500102269743 号	工程师	园林景观设计	
电专业负责 人	李士楠	电气工程师	中华人民共和国注册电气工程师	DG14-4100369	工程师	电气	

T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目景观设计合同

建设单位 中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

设计单位 深圳市新西林园林景观有限公司

项目名称 T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目

项目地点 前海合作区前湾片区 09 开发单元 04 街坊

合同编号 【ZJDS-SJ-011】

签订日期 2024 年 11 月 28 日

甲方（发包人）：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

乙方（设计人）：深圳市新西林园林景观有限公司

第一章 合同范围及内容

1. 设计范围：

甲方委托乙方承担 T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目园林景观设计，包括方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合等工作。

2. 设计阶段及成果内容：

2.1 方案设计阶段：

根据甲方提供的设计资料及设计任务书，乙方向甲方提供不少于两种整体概念意向作为方案设计阶段的方案研究。方案设计需提交的成果，包括但不限于：

- 2.1.1 景观设计方案总平面图（彩色）
- 2.1.2 景观设计分析图
 - 2.1.2.1 概念分析
 - 2.1.2.2 功能布局分析图
 - 2.1.2.3 交通流线组织分析图
 - 2.1.2.4 建筑空间分析图
 - 2.1.2.5 竖向设计分析图
 - 2.1.2.6 种植设计概念
 - 2.1.2.7 景观装饰小品/部品概念设计
- 2.1.3 各组团平面布置放大图（彩色）、场景效果图
- 2.1.4 高差变化较大地段的场地景观断面图（视设计需要）
- 2.1.5 景观风格意向图片
- 2.1.6 设计说明书

2.2 初步设计阶段：

乙方根据甲方书面确认的方案设计成果，应提供下述成果：

- 2.2.1 彩色景观总平面图、效果图
- 2.2.2 项目景观总平面图、各区域平面图、剖面图、详图
- 2.2.3 方案设计说明书、材料表及主要材料样板
- 2.2.4 机电、给排水、结构初步设计图
- 2.2.5 乔灌木、地被、花境、垂直绿化初步设计图
- 2.2.6 工程成本估算
- 2.2.7 根据甲方项目推广需要，在甲方确认方案的基础上提供以下部分高精度电脑渲染效果图，包含：

二、规划设计要点

1 规划指标

规划设计要点批复表

项目名称	T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）	项目代码	
用地单位		要点编号	
用地位置	前海合作区前湾片区 09 开发单元 04 街坊	用地性质	商业用地（C1）
总用地面积：6075.18 M ²		其中：建设用地面积：6075.18 M ²	
		绿地面积： / M ²	
		道路用地面积： / M ²	
		其他用地面积： / M ²	

建设用地项目规划设计满足下列要求

一 指 标 按 建 设 用 地 面 积 计 算	1、规定容积率 ≤ 20.62	2、规定建筑面积：125250 M ²
	新建规定建筑面积：125250 M ² ，其中：	
	办公 115000 M ² （含物业管理用房 255 M ² ），商业 10000 M ² （其中地上 7000 M ² 、地下 3000 M ² ），公共配套设施 250 M ² （汇聚机房 250 M ² ）	
	（地下车库、设备用房、民防设施、公共交通等不计规定容积率）	

甲方（发包方）：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

法定代表人/授权代表：



乙方（设计方）：深圳市新西林园林景观有限公司

法定代表人/授权代表：



注册地址：深圳市南山区港湾大道 2 号中集集团研发中心

联系人：唐洪武

联系地址：深圳市前海深港合作区南山街道前湾一路 201 号中集前海国际中心 T1 栋 B 座 401

联系电话：13501565736

盖章：

注册地址：深圳市福田区金田路现代国际大厦 2105-2106

设计总负责人：黄剑锋

联系人：郑泉（设计） 汤森（商务）

联系地址：深圳市福田区金田路现代国际大厦 2105-2106

联系电话：13149922015

盖章：

签订日期：2024 年 11 月 28 日

附件二

《乙方设计人员名单、职务及工作职责》

设计团队由以下主要设计人员组成，并保证在整个设计过程中主要设计人员不会有变动。如有变动须与甲方事先协商并达成一致方可。甲方发现乙方人员不履行职责或不能胜任设计任务的，有权要求更换乙方人员。

序号	姓名	项目职位	专业	从业时间 (年)	职称	学历	毕业院校	电话
1	黄剑锋	设计总负责人	建筑学	25	教授级高工	硕士	瑞典皇家理工学院	13826537446
2	郑泉	项目总监	园境学	23	/	硕士	香港大学	17521688172
3	李 由	高级项目经理	景观建筑	8	/	硕士	英国爱丁堡大学	18200272050
4	李淑珍	高级项目经理	风景园林	7	/	本科	东北林业大学	17338141572
5	Mai	高级设计师	建筑学	9	/	本科	朱拉隆功大学	00852-34603655
6	Joey	高级设计师	景观建筑	10	/	本科	朱拉隆功大学	00852-34603655
7	刘春柳	资深设计师	园林	14	/	本科	沈阳农业大学	13480730205
8	薛园	资深设计师	都市景观	6	/	本科	中国美术学院	00852-34603655
9	温振新	技术总监	工程力学	24	/	本科	华南理工大学	13642363593
10	王玺坤	施工图负责人	环艺	12	/	本科	烟台大学	18601741960
11	陈伟国	植物总监	风景园林	18	中级	大专	广州城市职业学院	15899785685
12	陈达章	水电负责人	工程管理	7	/	本科	深圳大学	86-755-8255785
13	叶其肖	结构设计负责	土木工程	6	/	本科	嘉应学院	86-755-8255785

(合同编号： SJ2023001)



前海交易广场南区项目 景观全过程设计合同

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市新西林园林景观有限公司（乙方）

工程名称：前海交易广场南区项目景观全过程设计

签署日期：2023 年 1 月 19 日





第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（设计人）：深圳市新西林园林景观有限公司

鉴于委托人已于2023年1月__日向设计人发出前海交易广场南区项目景观全过程设计《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程项目概况

1.1 项目名称：前海交易广场南区项目景观全过程设计

1.2 项目立项文号：深自贸备案[2016]003号

1.3 项目地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区、前海一单元 05 街坊、四单元 07 街坊

1.4 建设规模：前海交易广场南区是一个较为复杂的综合体项目，其中总用地面积为 30322.19 平方米，建设用地面积为 28211.15 平方米，道路用地面积为 2111.04 平方米，规定总建筑面积为 205050 平方米，其中办公 129570 平方米、商业 20000 平方米、商务公寓 55000 平方米、物业管理用房 430 平方米、配套社区警务室 50 平方米；另有消防避难空间 3208.7 平方米、城市公共通道 8300 平方米、地下商业建筑面积 10000 平方米，地下室 62247.63 平方米，建筑限高 220 米。

1.5 建设内容：项目用地红线内的除建筑以外的所有室外用地（含建筑出入口平台、台阶、地下室出入口构架、屋顶花园、二层室外连廊等）。项目红线面积为：30322.47 平方米，一层室外面积约为：24109 平方米；屋顶花园面积约



为 8988 平方米；南区室外景观面积约为 33097 平方米。

1.6 投资规模：总投资估算约 34 亿

1.7 资金来源：☐财政资金 ☒自有资金

第二条 合同组成及解释顺序

组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- 2.1 本合同协议书；
- 2.2 中标通知书；
- 2.3 合同补充条款和专用条款；
- 2.4 合同通用条款和附件；
- 2.5 招标文件及其附件函件；
- 2.6 投标文件及其附件；
- 2.7 咨询、勘察、设计技术标准及规范；
- 2.8 工程咨询及勘察设计任务书；
- 2.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决，双方协商不



(11) 委托人要求办理的与本工程设计有关的合理的其他一切事务。

4.2 设计工作具体范围、深度主要包括以下内容：

设计范围：前海交易广场南区项目室外景观设计（含方案设计、初步设计、施工图设计）；设计深度：按照国家、省（部）、地方、行业有关于本合同勘察设计方面的现行法律法规、技术标准、规范、规程、定额、办法、示例等有关规定。

4.3 设计人工作成果及提交时间和要求：

序号	服务及工作内容	提交期限及要求	份数	备注
1	提交工作服务书	中标通知书发出后 5 天内，设计人向委托人提交工作服务书（含设计工作总体计划、人员配备情况、服务保障措施）。		
2	完成中标方案的深化	委托人发出正式指令之日起 20 日历天内，设计人向委托人提交方案设计及工程估算；在方案设计通过评审后 5 天内，提交方案设计文件成果。	12 份	
3	提交初步设计文件	委托人发出正式指令之日起 45 日历天内，提交初步设计文件。	6 份	
4	提交施工图	委托人发出正式指令之日起 75 日历天内，设计人向委托人提交施工图设计；在施工图评审后 5 天，设计人向委托人提交施工图设计文件送审	15 份	



5、拟投入本项目主要人员一览表

序号	岗位	姓名	岗位证书	专业	主要业绩
1	项目顾问	黄剑锋	正高级 建筑景观设 计工程师	园林景观	1、深圳太子湾 K11 & D-PARK; 2、深圳华联 B 区更新单元（华联 城市商务中心）; 3、深圳前海 19 单元 03 街坊 01-05 地块景观设计
2	设计总监	郑翊翼	/	园林景观 方案	1、深圳沙井仁恒新桥项目; 2、广州番禺碧科智城项目一期 景观设计; 3、东莞首铸万科东江之星。
3	项目经理	苏俊	/	园林景观	1、太子湾 DY01-01 地块及 DY01-02 地块项目; 2、珠海横琴科学城（二期）标段 一、标段二园林景观; 3、深圳招商太子湾商务广场。
4	资深景观 设计师	赖妙玲	高级工程师	园林景观	1、深圳前海 19 单元 03 街坊 01-05 地块; 2、深圳能源大厦景观设计; 3、海南中海神州半岛 CO2 地块（君 悦酒店）方案优化及施工图。
5	景观设 计师	王瑜瑶	/	园林景观	1、广州番禺碧科智城项目一期景 观设计; 2、太子湾 DY01-01 地块及 DY01-02 地块项目。



深圳市前海建设投资控股集团有限公司

(合同签署页)

甲

方: 深圳市前海建设

乙

方: 深圳市新西林

投资控股集团有

园林景观

限公司 (盖章)

有限公司 (盖章)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300763487777G

地

址: _____

地

址: 广东省深圳市福田区金田路

现代国际大厦 2105-06

电

话: _____

电

话: _____

传

真: _____

传

真: _____

电 子 信 箱: _____

电 子 信 箱: _____

开 户 银 行: _____

开 户 银 行: 招商银行股份有限公司

深圳深南中路支行

账

号: _____

账

号: 3085 8400 1137

法定代表人

法定代表人

或其授权的代理人: _____ (签名)

或其授权的代理人:

191110-6

横琴科学城（二期）标段一
园林景观工程设计

之三方协议

协议编号：SG-ZY19-2019-023B13

甲方（联合体）：

中建三局第一建设工程有限责任公司（联合体主办方）

广东有色工程勘察设计院（联合体成员一）

深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员二）

乙方：深圳市新西林园林景观有限公司

丙方：珠海大横琴科学城开发管理有限公司

签订日期：2021 年 11 月 2 日

经中建三局第一建设工程有限责任公司（联合体主办方，以下简称“甲方1”）、广东有色工程勘察设计院（联合体成员一，以下简称“甲方2”）及深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员二，以下简称“甲方3”）联合体（甲方1与甲方2及甲方3以下统称“甲方”）申请，珠海大横琴科学城开发有限公司（以下简称“丙方”）同意将《横琴科学城（二期）标段一勘察设计与施工总承包合同》（合同编号：SG-ZY19-2019-023，以下简称“主合同”）中项目的园林景观工程设计分包给深圳市新西林园林景观有限公司（以下简称“乙方”）完成。现甲、乙、丙三方在平等自愿的原则下，就本事宜拟定如下协议，以资共同遵守：

一、项目概况

建设项目名称：横琴科学城（二期）标段一（以下简称“本项目”）。

项目地点：横琴新区厚朴道东侧、百合路南侧、环岛西路西侧、胜洲三路北侧。

项目简介：本项目为横琴科学城（二期）项目的标段一。科学城（二期）项目包含但不限于办公楼、会议及展示中心、公共交通场站及停车场建筑，并配套建设商业、员工宿舍和员工食堂等服务设施。项目用地面积约为178606.24平方米，其中地块计容积率总建筑面积≤99.84万平方米（含办公及会议展示约78.2万平方米、其他配套服务约19万平方米、交通场站及停车场约26000平方米），建筑限高≤180米，地上停车场建筑面积约3.2万平方米，地下室建筑面积约30.4万平方米（地下室共两层，地下室范围面积约14.6万平方米），总建筑面积约133.4万平方米（具体以报规通过的设计方案为准）。

本合同工作范围为横琴科学城（二期）标段一，具体描述如下：

标段一建设范围为本标段用地红线范围内的所有工程、红线外所有相关配套设施工程，包括但不限于塔楼（于AT1~AT5、AS1~AS5、AP1&AP2等）、样板区、部分道路、地下通道、连桥、与科学城一期、三期衔接、穿过环岛西路的云平台等。用地面积约为112105平方米，其中计容积率总建筑面积约66.2万平方米（含办公及会议展示约50.8万平方米、其他配套服务约15.4万平方米），地上停车场建筑面积约2.0万平方米，地下室建筑面积约19.9万平方米，总建筑面积约88.1万平方米（具体以报规通过的设计方案为准）。

二、协议签订依据

（1）《中华人民共和国民法典》；

- (2) 其他与本设计相关国家及地方法规、规范、条例、规定等；
- (3) 政府批文、可行性研究报告等相关要求；
- (4) 《横琴科学城（二期）标段一勘察设计施工总承包合同》；
- (5) 科学城（二期）项目设计任务书；
- (6) 丙方提供的其他资料及文件等。

三、工作内容及权责界面

3.1 乙方工作内容

(1) 按照甲方 3 提供的基础资料（图纸）承担本项目 园林景观 工程设计全部内容，包括并不限于园林景观方案设计、初步设计、施工图设计，设计过程中协助与政府主管部门沟通汇报，以及施工阶段按甲、丙方需求提供驻场设计或现场服务，具体以附件一的任务书要求为准。

(2) 乙方工作范围为：

用地红线内：室外场地、建筑地面架空层、屋面景观设计、建筑垂直绿化（如有）、空中花园、防护绿地。

用地红线外：云平台（与科学城一期衔接、穿过环岛西路）、防护绿地（用地红线东侧到环岛西路高架桥西侧之间的防护绿地）。

(3) 乙方设计成果经甲方 3、丙方确认后，上报政府主管单位，乙方并应根据政府主管部门审批意见对设计成果进行修改和完善，直至通过审查为止，乙方并应协助甲方、丙方办理相关报批、报建手续，与前述工作内容相关的费用均已包含在合同价款内。

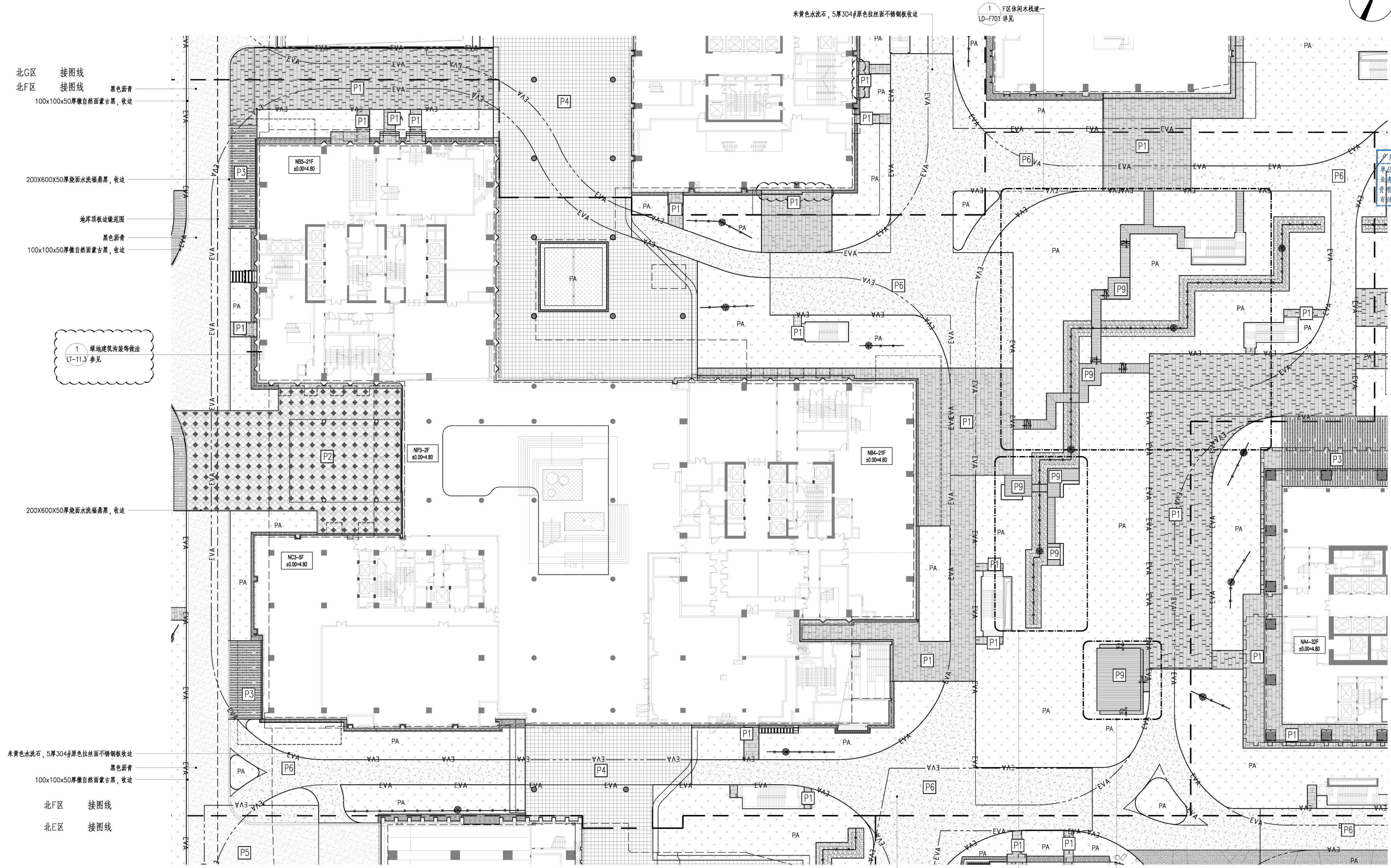
(4) 乙方确认并同意对以上工作内容以及进度、质量等要求，未描述详尽事宜，均按照主合同相应内容及要求执行。

3.2 图纸出版方式

本协议项下所有设计内容，根据地方管理要求，直接以乙方名义签章出版图纸，并由乙方协助甲方、丙方办理报建、报批、验收等对应内容的相关手续。尽管如此，乙方仍是甲方的分包商，乙方按照本协议约定对甲方负责，甲方和乙方就设计分包对丙方承担连带责任。

四、进度要求及成果要求

4.1 进度及成果要求（满足进度要求的成果文件必须是通过审查，且印章齐全的）：



北G区 接图线
北F区 接图线
100x100x50厚微自然面蒙古黑, 收边

200X600X50厚烧面水洗福鼎黑, 收边

地库顶板边缘范围
黑色沥青
100x100x50厚微自然面蒙古黑, 收边

1 绿地建筑沟装饰做法
LT-11.3 参见

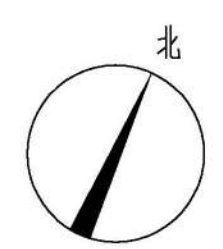
200X600X50厚烧面水洗福鼎黑, 收边

米黄色水洗石, 5厚304#原色拉丝面不锈钢板收边
黑色沥青
100x100x50厚微自然面蒙古黑, 收边

北F区 接图线
北E区 接图线

铺装图例列表		
图例	说明	索引
P1	铺装样式一(P1)大样图	LT-06.1-1
P2	铺装样式二(P2)大样图	LT-06.1-2
P3	铺装样式三(P3)大样图	LT-06.1-3
P4	铺装样式四(P4)大样图	LT-06.1-4
P5	铺装样式五(P5)大样图	LT-06.2-1
P6	铺装样式六(P6)大样图	LT-06.2-2
P7	铺装样式七(P7)大样图	LT-06.2-3
P8	铺装样式八(P8)大样图	LT-06.2-4
P9	1860X145X38厚浅绿色塑木	

1 F区一层索引平面图
比例 1:300



建设单位 CLIENT

珠海大横琴科学城开发有限公司

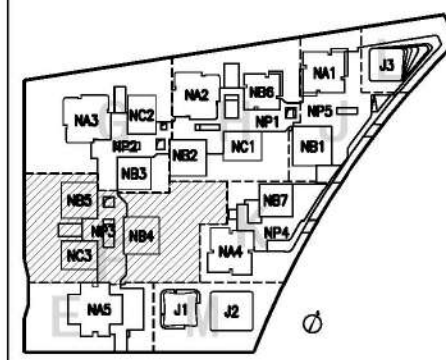
工程名称 PROJECT NAME

横琴科学城（二期）标段一
园林景观工程设计

SED新西林
中国深圳福田区金田路3008号现代国际大厦21楼2106
Rm 2105-2106 21/F Modern International Building No.3008
Jintian Road Futian District Shenzhen PRC
Tel (电话): 86-755-82257853
Fax (传真): 86-755-82257855
http://www.sedgroup.com
E-mail: master@sedgroup.com

广东省建设工程勘察设计院设计专用章
单位名称: 深圳市新西林园林景观有限公司
业务范围: 园林景观工程设计专项甲级
资质证书编号: A144019311
有效期至: 2029年01月19日

位置索引图 KEY PLAN



修改 REVISION	修改内容	修改日期	修改人
版次 NO.	日期 DATE	修改 DESCRIPTION	

审 核 APPROVED	苏达科	苏达科
校 对 CHECKED	苏俊	苏俊
设计负责人, CHIEF DESIGNER	黄剑锋	黄剑锋
设计人, SPECIALITY DESIGNER	苏俊	苏俊
设 计 DESIGNED	赖妙玲	赖妙玲
制 图 DRAWN	刘娟	刘娟

备注: NOTE
1. 版权所有, 未经许可不得翻印。
2. 本图仅供本次设计使用, 不得用于其他项目。
3. 本图如有变更, 须经设计负责人同意。
4. 本图如有变更, 须经设计负责人同意。
5. 本图如有变更, 须经设计负责人同意。
6. 本图如有变更, 须经设计负责人同意。

图纸阶段	STAGE
	方案图
专 业	SPECIALITY
	民建
工程编号	PROJECT NO.
	S2021C12-6821
日 期	DATE
	2024.09.26
版 次	EDITION NO.
	1.4
比 例	SCALE
	1:300
图纸名称	TITLE OF DRAWINGS

图 号 DRAWING NO.
LD-F101
© 2015 SED Group

账号：4420 1521 7000 5600 4467

乙方：深圳市新西林园林景观有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签章)

公司户名：深圳市新西林园林景观有限公司

开户银行：兴业银行深圳华富支行

银行账号：337160100100023082

公司地址：深圳市福田区深南大道 2003 号华嵘大厦 28 楼

丙方：珠海太横琴科学城开发有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签章)

工商登记住所：珠海市横琴新区宝华路6 号105 室-39626

统一社会信用代码：91440400MA510CDF5P

邮政编码：

电话：0756-6330829

开户银行：工行广东自贸试验区横琴分行营业部

账号：2002 0275 0910 018 2603

张

腾讯深圳总部项目

DY01-02、03街坊景观 LDI 设计服务

中选通知书

罗艳平 女士

基建部

腾讯科技（深圳）有限公司

深圳市南山区海天二路

腾讯滨海大厦 37 层

深圳市新西林园林景观有限公司

胡艺聪 女士 台鉴

腾讯深圳总部项目

DY01-02、03街坊景观 LDI 设计服务

中选通知书

现通知 贵司为腾讯深圳总部项目 DY01-02、03街坊景观 LDI 设计服务 中选单位，并发出中选通知书（见附件）。

如 贵司同意本通知书之内容，请于此通知书之副本上签署及盖章，并于 2023 年 2 月 20 日 16:00 前回复电子扫描件，纸质文件送至我司，谢谢！

如有任何疑问，请随时与项目联系人联系。

顺颂

商祺！



含附件：DY01-02、03街坊景观 LDI 设计服务中选通知书及回执

3.0 合同金额

- 3.1 合同金额为暂定总价、固定单价包工价格。按合同金额为人民币（大写）：伍佰贰拾捌万伍仟叁佰叁拾玖元伍角叁分，小写 RMB: 5,285,339.53 包含税率6%的增值税（不含税金额为人民币（大写）：肆佰玖拾捌万陆仟壹佰陆拾玖元叁角柒分，小写 RMB: 4,986,169.37）承担腾讯深圳总部项目 DY01-02、03街坊景观 LDI 设计服务工作。其中：
- (1) 按合同金额为人民币（大写）：贰佰壹拾捌万叁仟肆佰壹拾壹元零捌分，小写 RMB: 2,183,411.08，包含税率6%的增值税（不含税金额为人民币（大写）：贰佰零伍万玖仟捌佰贰拾壹元柒角柒分，小写 RMB: 2,059,821.77）承担腾讯深圳总部项目 DY01-02街坊景观LDI设计服务工作。
- (2) 按合同金额为人民币（大写）：叁佰壹拾万零壹仟玖佰贰拾捌元肆角伍分，小写 RMB: 3,101,928.45，包含税率6%的增值税（不含税金额为人民币（大写）：贰佰玖拾贰万陆仟叁佰肆拾柒元伍角玖分，小写 RMB: 2,926,347.59）承担腾讯深圳总部项目 DY01-03街坊景观LDI设计服务工作。
- 3.2 合同金额为暂定总价、固定单价包干，包括一切在合同内所述之一切服务要求，包括但不限于：人工服务费、管理费、文本及图纸制作费、翻译费、打印费、复印费、幻灯片制作费、通讯费、会议费、差旅费、住宿费、利润、所有相关税费等一切费用。
- 3.3 上述合同单价已包含完成本合同约定工作成果所发生的一切费用，除合同另有明确约定外，不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、税率或汇率、工程停工、工程工期延长等任何因素的变动而有所调整。
- 3.4 本合同金额为暂定总价、固定单价包干形式，乙方应根据合同要求配置充足的人员。如在合同履行过程中，存在人员不足的情况，甲方有权要求乙方按照实际工作需要，增加人员，该费用已包含在合同单价中。除合同另有明确约定，乙方不得要求甲方在合同金额之外支付其他费用。
- 3.5 合同单价已经考虑包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险，乙方不得因此向甲方主张任何费用。
- 3.6 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，甲方有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

- 3.7 甲方亦有权根据实际项目情况减少工作内容，并相应减少合同价款。
- 3.8 景观设计费用结算以甲方书面确认的施工图设计成果中的景观核算面积为准，惟报价清单中以“项”报价的项目除外，此等项目的费用为包干性质，于结算时不作任何调整（除相关工作取消时可整项扣除）。其中，暂定景观设计面积如下：

DY01-02街坊及周边市政道路景观：DY01-02街坊 76,104m²、DY01-02街坊纬四路跨街立体设施（含建议性支路）4,196.20m²、纬五路跨街立体设施（含建议性支路）5,554.95m²、纬四路与纬五路之间经二路的立体设施（含建议性支路）1,335.12m²；DY01-02街坊内部的坊内立体设施（含建议支路）面积 12,261.80m²；DY01-02街坊室外/半室外公共空间面积 56,000.00m²。

DY01-03街坊及周边市政道路景观：DY01-03街坊 69,165m²、DY02范围 31,355.10m²、纬三路与纬四路之间经二路的跨街立体设施（含建议性支路）4,469.51m²；DY01-03街坊内部的坊内立体设施（含建议支路）面积 34,393.68m²；DY01-03街坊室外/半室外公共空间面积 100,000.00m²。

上述景观设计面积的核算原则为：各街坊及各子地块的景观设计面积按平面面积计算；坊内及跨街立体设施按该设施的垂直投影面积计算；除此之外的景观设计工作范围内的构筑物、雕塑、垂直绿化等不再额外计算面积。

- 3.9 驻场人员费用部分采用暂定数量，结算时按照经甲方书面认可的实际人员投入数量进行调整。

4.0 付款方式

4.1 付款条件：

经甲方书面确认的施工图设计成果中的景观核算面积出具后，基本设计费付款比例基数将根据此景观核算面积和乙方服务范围相应更新，因付款比例基础更新而导致此前基本设计费少付或多付的金额，将在经甲方书面确认的施工图设计成果中的景观核算面积出具后的下一期付款中补足或扣减（如该期款项不足扣减，将在后续款项继续扣减）。甲方不因前述调整而承担逾期付款责任或其他不利责任。

A、基本设计服务费（不含驻场服务费），下表第 1-6 项支付合同金额基础为必选设计服务费用及经甲方书面认可并已完成的可选服务费用之和。

项目核心成员
Team Key Members

拟派项目团队组织架构



2. 拟派项目负责人基本情况表

姓名	赖妙玲	性别	女	出生年月	1981-08-07
学历	本科	学位	学士	所学专业	园林
职务	城市事业部总经理		何专业何职称	园林景观设计/高级工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	
景观设计服务项目负责人业绩（填写代表性的业绩不超过4个，超过4个的只认可前4个）					
序号	项目名称	委托单位	项目主要业态指标	景观设计服务内容（包含的阶段、主要内容）	合同签订时间
1	深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程—航站区绿化景观工程设计	深圳市机场（集团）有限公司	业态：交通、商业、文化体验，办公等；总建筑面积 40 万 m ² ，办公面积 57000 m ² ；景观设计面积：89332 m ²	方案设计、初设、施工图	2025/8/22
2	前海交易广场项目（南区）室外景观设计	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	业态：集超甲级写字楼、高端公寓、服务式公寓、国际五星级酒店及商业街，总建筑面积为 205050 m ² ；其中办公 129570 m ² ，商业 20000 m ² 、商务公寓 55000 m ² ；景观设计面积：33097 m ²	方案设计、初设、施工图	2021/11/2
3	珠海横琴科学城	珠海大横琴科学城开发管理有限公司	业态：集办公、科研、商业、居住等为一体的综合体；建筑办公及会议展示约 78.2 万 m ² ；景观设计面积：115000 m ²	方案设计、初设、施工图	2023/6/6

4	腾讯大铲湾 02 地块/03 地块	广州市腾讯计算机系统有限公司	DY01-02 地块业态: 产业研发、办公配套; DY01-03 地块业态: 研发用房、商业、食堂、数据及智慧控制中心等 DY01-02 建筑面积约 88.7 万 m ² ; DY01-03 建筑面积约 77 万 m ² ; 景观设计面积: 76104 m ²	方案设计、初设、施工图	2023/6/6
---	-------------------	----------------	--	-------------	----------

JT20250581/深机指合同字(2025)101号

归项 深圳机场 T2 航站区及配套设施工
程



深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程 —航站区绿化景观工程设计合同

甲 方：深圳市机场（集团）有限公司

乙 方：深圳市新西林园林景观有限公司

签订地点：深圳市宝安区

日 期：2025 年 8 月



4.2.1 规划占地面积：约 250 公顷，总建筑面积：其中 T2 航站楼建筑面积约 40 万平方米，地面交通中心约 3.0 万平米，停车楼约 14.3 万平方米（其中地上三层 7.8 万 m²，地下 2 层 6.5 万 m²），生产保障及服务设施 10.3 万 m²，旅客过夜用房 3.5 万 m²。

4.2.2 主要建设内容：航站区、飞行区站坪及滑行道系统、地面交通中心、停车楼、旅客过夜用房、生产保障及服务设施、综合交通及市政配套等。

4.3、景观设计范围

设计范围包括但不限于：

4.3.1 本项目航站区首层建筑室外区域绿化景观、核心区域绿化景观等，设计面积约 55818 m²。（见附图 01、02 示意。）

4.3.1 航站楼及 GTC 建筑二三四层，室内外立体绿化、屋面系统绿化、航站楼不同层次的绿化，约为 30694 m²。（见附图 03、04、05 示意）

4.3.1 航站楼和 GTC 地下一层，室内外垂直绿化、下沉空间绿化景观等，约 2820 m²。（见附图 06 示意）

以上，总绿化景观设计面积约为：89332 m²，具体景观范围最终以通过甲方审定的景观设计方案为准。

4.4、景观设计内容

4.4.1. 设计内容包括但不限于：

1) 方案研究，包括但不限于：绿化设景观计范围分析、景观总图分析专项研究、整体绿化设计专项方案、交通流线专项研究、航旅动线景观布品专项方案、智能灯光照明专项、室内外立体绿化专项、室外景观导视系统专项、航空观景平台专项、智能灌溉系统专项、海绵城市专项等。

2) 项目范围所有的硬景，包括但不限于硬质铺装、景观构筑物（含结构设计）、景观墙体、航旅动线景观小品、水景、附属设施、小品、室外家具、标识等；

3) 所有软景（包括但不限于微地形、苗木种植、室内及室外立体绿化等）；

4) 给排水（包括所有景观场地排水功能设计、智能灌溉系统、绿化灌溉给水、配合绿建做滴灌设计、配合海绵做调蓄水设计等）；

5) 景观电气（所有景观基本照明设计、特殊照明设计、效果照明设计等）。

6) 海绵城市设计：海绵专业工作需满足相关国家规范要求，配合前期报建、图纸绘制等相关一系列内容（包含海绵城市方案设计、施工图绘制、报建等工作）。

具体要求详见附件三任务书。

损失由乙方自行承担。

(3) 期末履约考评结果为优秀的, 甲方将对乙方进行表扬。

(以下无正文)

发包人: 深圳市机场(集团)有限公司

(盖章)

地址: 深圳宝安国际机场

法定代表人:

委托代理人:

电话: 13923845010

传真: /

开户银行: 建设银行机场支行

邮政编码: /

帐号: 44201548200056015514

附件:

- 1、中标通知书
- 2、设计团队人员名单
- 3、设计任务书
- 4、廉洁协议
- 5、安全管理协议
- 6、深圳机场扩建工程指挥部工程类承包商履约评价实施办法(试行)
- 7、设计单位节点履约评价表
- 8、保密协议
- 9、深圳机场扩建工程档案管理办法(2023版)
- 10、关于保障中小企业款项支付的承诺函
- 11、预付款保函格式

设计人: 深圳市新西林园林景观有限公司

(盖章)

地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区金田路

3038号现代商务大厦2106

法定代表人:

委托代理人:

电话: 13410349906

传真: /

开户银行: 兴业银行深圳华富支行

邮政编码: /

帐号: 337160100100023082

附件 2. 设计团队人员名单

第四章 项目设计团队配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	证号	级别	专业	备注
项目负责人	黄剑锋	正高级工程师	广东省职称证书	20030010411943	正高	建筑景观设计	
设计总监	李佳	中级工程师	广东省职称证书	532501198212020018	中级	园林	
项目总监/ 项目总协调	赖妙玲	高级工程师	广东省职称证书	1903001021631	副高	园林景观设计	
设计主创 (软装及导 视负责人)	陈向慧	高级工程师	广东省职称证书	2303001148637	副高	建筑景观设计	
方案设计师 /项目经理	袁海龙	助理工程师	广东省职称证书	2203006074992	助理级	建筑景观设计	
项目经理 /BIM 技术 负责人	曾环林	中级工程师	广东省职称证书	230300312059	中级	园林	
技术总监/ 造价师	温振新	高级工程师	广东省职称证书	2003001041895	副高	建筑景观设计	
施工图项目 经理/园建 负责人	王振刚	中级工程师	广东省职称证书	身份证号 130425138606160151	中级	建筑景观设计	
施工图负责 人	何玲	中级工程师	广东省职称证书	1903003024962	中级	园林景观设计	
园建设计师	张贵明	助理工程师	广东省职称证书	2203006067022	助理级	园林	
结构负责人	叶其肖	二级结构工程师	二级注册结构工程师	2022110044900000051	二级	结构工程师	
植物总监/ 绿化专业负 责人	陈伟国	中级工程师	广东省专业技术资格	粤中职称证字第 1500102269743 号	工程师	园林景观设计	
电专业负责 人	李士楠	电气工程师	中华人民共和国注册电气工程师	DG14-4100369	工程师	电气	

(合同编号： SJ2023001)



前海交易广场南区项目 景观全过程设计合同

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市新西林园林景观有限公司（乙方）

工程名称：前海交易广场南区项目景观全过程设计

签署日期：2023 年 1 月 19 日





第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（设计人）：深圳市新西林园林景观有限公司

鉴于委托人已于2023年1月__日向设计人发出前海交易广场南区项目景观全过程设计《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程项目概况

1.1 项目名称：前海交易广场南区项目景观全过程设计

1.2 项目立项文号：深自贸备案[2016]003号

1.3 项目地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区、前海一单元 05 街坊、四单元 07 街坊

1.4 建设规模：前海交易广场南区是一个较为复杂的综合体项目，其中总用地面积为 30322.19 平方米，建设用地面积为 28211.15 平方米，道路用地面积为 2111.04 平方米，规定总建筑面积为 205050 平方米，其中办公 129570 平方米、商业 20000 平方米、商务公寓 55000 平方米、物业管理用房 430 平方米、配套社区警务室 50 平方米；另有消防避难空间 3208.7 平方米、城市公共通道 8300 平方米、地下商业建筑面积 10000 平方米，地下室 62247.63 平方米，建筑限高 220 米。

1.5 建设内容：项目用地红线内的除建筑以外的所有室外用地（含建筑出入口平台、台阶、地下室出入口构架、屋顶花园、二层室外连廊等）。项目红线面积为：30322.47 平方米，一层室外面积约为：24109 平方米；屋顶花园面积约



为 8988 平方米；南区室外景观面积约为 33097 平方米。

1.6 投资规模：总投资估算约 34 亿

1.7 资金来源：☐ 财政资金 ☒ 自有资金

第二条 合同组成及解释顺序

组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- 2.1 本合同协议书；
- 2.2 中标通知书；
- 2.3 合同补充条款和专用条款；
- 2.4 合同通用条款和附件；
- 2.5 招标文件及其附件函件；
- 2.6 投标文件及其附件；
- 2.7 咨询、勘察、设计技术标准及规范；
- 2.8 工程咨询及勘察设计任务书；
- 2.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决，双方协商不



(11) 委托人要求办理的与本工程设计有关的合理的其他一切事务。

4.2 设计工作具体范围、深度主要包括以下内容：

设计范围：前海交易广场南区项目室外景观设计（含方案设计、初步设计、施工图设计）；设计深度：按照国家、省（部）、地方、行业有关于本合同勘察设计方面的现行法律法规、技术标准、规范、规程、定额、办法、示例等有关规定。

4.3 设计人工作成果及提交时间和要求：

序号	服务及工作内容	提交期限及要求	份数	备注
1	提交工作服务书	中标通知书发出后 5 天内，设计人向委托人提交工作服务书（含设计工作总体计划、人员配备情况、服务保障措施）。		
2	完成中标方案的深化	委托人发出正式指令之日起 20 日历天内，设计人向委托人提交方案设计及工程估算；在方案设计通过评审后 5 天内，提交方案设计文件成果。	12 份	
3	提交初步设计文件	委托人发出正式指令之日起 45 日历天内，提交初步设计文件。	6 份	
4	提交施工图	委托人发出正式指令之日起 75 日历天内，设计人向委托人提交施工图设计；在施工图评审后 5 天，设计人向委托人提交施工图设计文件送审	15 份	



5、拟投入本项目主要人员一览表

序号	岗位	姓名	岗位证书	专业	主要业绩
1	项目顾问	黄剑锋	正高级 建筑景观设 计工程师	园林景观	1、深圳太子湾 K11 & D-PARK; 2、深圳华联 B 区更新单元（华联 城市商务中心）; 3、深圳前海 19 单元 03 街坊 01-05 地块景观设计
2	设计总监	郑翥翼	/	园林景观 方案	1、深圳沙井仁恒新桥项目; 2、广州番禺碧科智城项目一期 景观设计; 3、东莞首铸万科东江之星。
3	项目经理	苏俊	/	园林景观	1、太子湾 DY01-01 地块及 DY01-02 地块项目; 2、珠海横琴科学城（二期）标段 一、标段二园林景观; 3、深圳招商太子湾商务广场。
4	资深景观 设计师	赖妙玲	高级工程师	园林景观	1、深圳前海 19 单元 03 街坊 01-05 地块; 2、深圳能源大厦景观设计; 3、海南中港神州半岛 CO2 地块（君 悦酒店）方案优化及施工图。
5	景观设 计师	王瑜瑶	/	园林景观	1、广州番禺碧科智城项目一期景 观设计; 2、太子湾 DY01-01 地块及 DY01-02 地块项目。



深圳市前海建设投资控股集团有限公司

(合同签署页)

甲

方: 深圳市前海建设

乙

方: 深圳市新西林

投资控股集团有

园林景观

限公司 (盖章)

有限公司 (盖章)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300763487777G

地

址: _____

地

址: 广东省深圳市福田区金田路

现代国际大厦 2105-06

电

话: _____

电

话: _____

传

真: _____

传

真: _____

电 子 信 箱: _____

电 子 信 箱: _____

开 户 银 行: _____

开 户 银 行: 招商银行股份有限公司

深圳深南中路支行

账

号: _____

账

号: 3085 8400 1137

法定代表人

法定代表人

或其授权的代理人: _____ (签名)

或其授权的代理人:

191110-6

横琴科学城（二期）标段一
园林景观工程设计

之三方协议

协议编号：SG-ZY19-2019-023B13

甲方（联合体）：

中建三局第一建设工程有限责任公司（联合体主办方）

广东有色工程勘察设计院（联合体成员一）

深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员二）

乙方：深圳市新西林园林景观有限公司

丙方：珠海大横琴科学城开发有限公司

签订日期：2021 年 11 月 2 日

经中建三局第一建设工程有限责任公司（联合体主办方，以下简称“甲方1”）、广东有色工程勘察设计院（联合体成员一，以下简称“甲方2”）及深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员二，以下简称“甲方3”）联合体（甲方1与甲方2及甲方3以下统称“甲方”）申请，珠海大横琴科学城开发有限公司（以下简称“丙方”）同意将《横琴科学城（二期）标段一勘察设计与施工总承包合同》（合同编号：SG-ZY19-2019-023，以下简称“主合同”）中项目的园林景观工程设计分包给深圳市新西林园林景观有限公司（以下简称“乙方”）完成。现甲、乙、丙三方在平等自愿的原则下，就本事宜拟定如下协议，以资共同遵守：

一、项目概况

建设项目名称：横琴科学城（二期）标段一（以下简称“本项目”）。

项目地点：横琴新区厚朴道东侧、百合路南侧、环岛西路西侧、胜洲三路北侧。

项目简介：本项目为横琴科学城（二期）项目的标段一。科学城（二期）项目包含但不限于办公楼、会议及展示中心、公共交通场站及停车场建筑，并配套建设商业、员工宿舍和员工食堂等服务设施。项目用地面积约为178606.24平方米，其中地块计容积率总建筑面积 ≤ 99.84 万平方米（含办公及会议展示约78.2万平方米、其他配套服务约19万平方米、交通场站及停车场约26000平方米），建筑限高 ≤ 180 米，地上停车场建筑面积约3.2万平方米，地下室建筑面积约30.4万平方米（地下室共两层，地下室范围面积约14.6万平方米），总建筑面积约133.4万平方米（具体以报规通过的设计方案为准）。

本合同工作范围为横琴科学城（二期）标段一，具体描述如下：

标段一建设范围为本标段用地红线范围内的所有工程、红线外所有相关配套设施工程，包括但不限于塔楼（于AT1~AT5、AS1~AS5、AP1&AP2等）、样板区、部分道路、地下通道、连桥、与科学城一期、三期衔接、穿过环岛西路的云平台等。用地面积约为112105平方米，其中计容积率总建筑面积约66.2万平方米（含办公及会议展示约50.8万平方米、其他配套服务约15.4万平方米），地上停车场建筑面积约2.0万平方米，地下室建筑面积约19.9万平方米，总建筑面积约88.1万平方米（具体以报规通过的设计方案为准）。

二、协议签订依据

（1）《中华人民共和国民法典》；

- (2) 其他与本设计相关国家及地方法规、规范、条例、规定等；
- (3) 政府批文、可行性研究报告等相关要求；
- (4) 《横琴科学城（二期）标段一勘察设计施工总承包合同》；
- (5) 科学城（二期）项目设计任务书；
- (6) 丙方提供的其他资料及文件等。

三、工作内容及权责界面

3.1 乙方工作内容

(1) 按照甲方 3 提供的基础资料（图纸）承担本项目 园林景观 工程设计全部内容，包括并不限于园林景观方案设计、初步设计、施工图设计，设计过程中协助与政府主管部门沟通汇报，以及施工阶段按甲、丙方需求提供驻场设计或现场服务，具体以附件一的任务书要求为准。

(2) 乙方工作范围为：

用地红线内：室外场地、建筑地面架空层、屋面景观设计、建筑垂直绿化（如有）、空中花园、防护绿地。

用地红线外：云平台（与科学城一期衔接、穿过环岛西路）、防护绿地（用地红线东侧到环岛西路高架桥西侧之间的防护绿地）。

(3) 乙方设计成果经甲方 3、丙方确认后，上报政府主管单位，乙方并应根据政府主管部门审批意见对设计成果进行修改和完善，直至通过审查为止，乙方并应协助甲方、丙方办理相关报批、报建手续，与前述工作内容相关的费用均已包含在合同价款内。

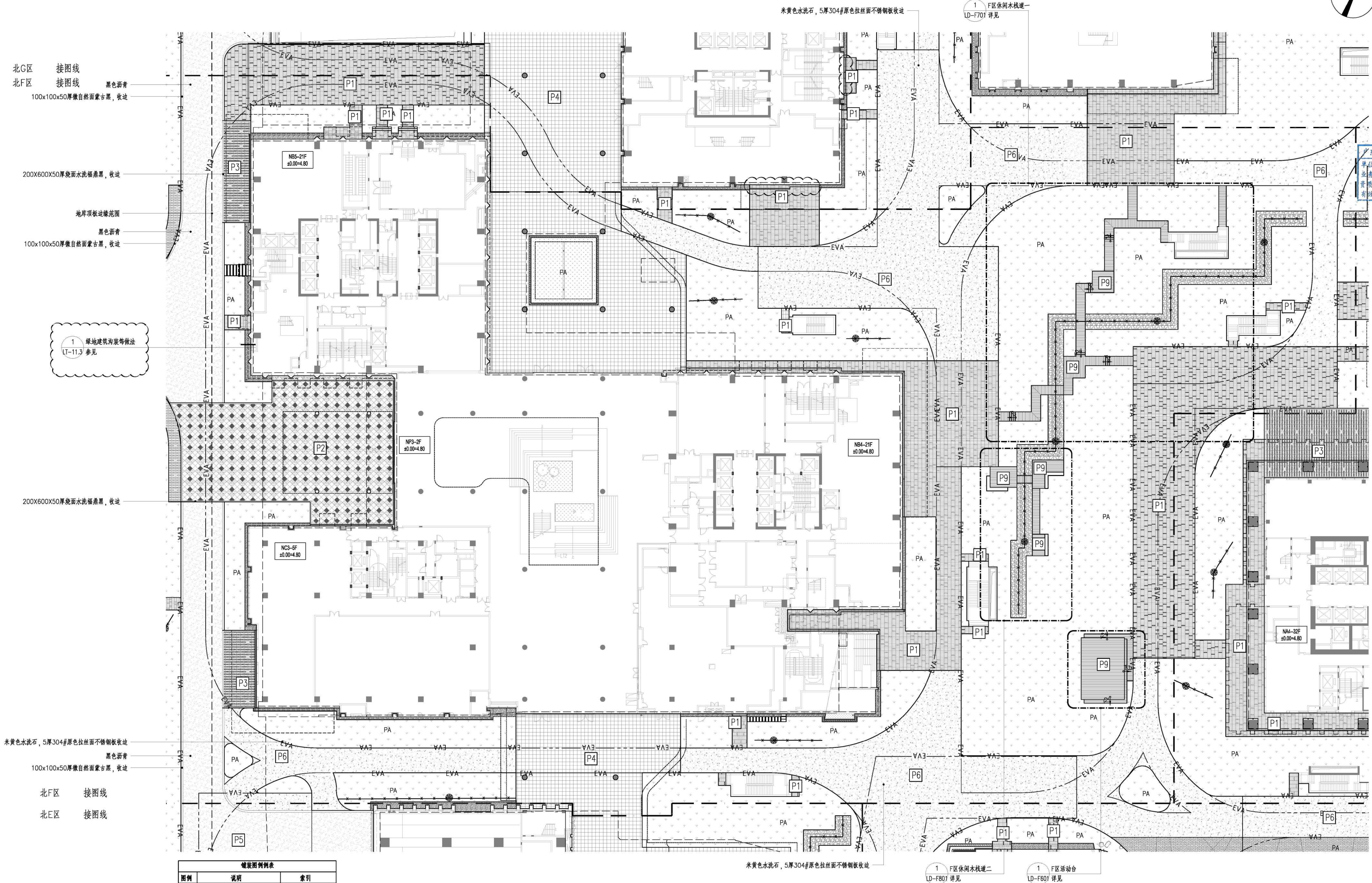
(4) 乙方确认并同意对以上工作内容以及进度、质量等要求，未描述详尽事宜，均按照主合同相应内容及要求执行。

3.2 图纸出版方式

本协议项下所有设计内容，根据地方管理要求，直接以乙方名义签章出版图纸，并由乙方协助甲方、丙方办理报建、报批、验收等对应内容的相关手续。尽管如此，乙方仍是甲方的分包商，乙方按照本协议约定对甲方负责，甲方和乙方就设计分包对丙方承担连带责任。

四、进度要求及成果要求

4.1 进度及成果要求（满足进度要求的成果文件必须是通过审查，且印章齐全的）：



北G区 接图线
北F区 接图线
100x100x50厚微自然面蒙古黑, 收边
200X600X50厚烧面水洗福鼎黑, 收边
地库顶板边缘范围
黑色沥青
100x100x50厚微自然面蒙古黑, 收边

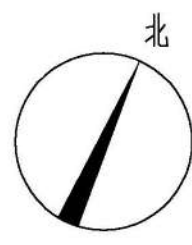
1 绿地建筑沟装饰做法
LT-11.3 参见

200X600X50厚烧面水洗福鼎黑, 收边

米黄色水泥石, 5厚304#原色拉丝面不锈钢板收边
黑色沥青
100x100x50厚微自然面蒙古黑, 收边
北F区 接图线
北E区 接图线

铺装图例列表		
图例	说明	索引
P1	铺装样式一(P1)大样图	LT-06.1-1
P2	铺装样式二(P2)大样图	LT-06.1-2
P3	铺装样式三(P3)大样图	LT-06.1-3
P4	铺装样式四(P4)大样图	LT-06.1-4
P5	铺装样式五(P5)大样图	LT-06.2-1
P6	铺装样式六(P6)大样图	LT-06.2-2
P7	铺装样式七(P7)大样图	LT-06.2-3
P8	铺装样式八(P8)大样图	LT-06.2-4
P9	1860X145X38厚浅绿色塑木	

1 F区一层索引平面图
比例 1:300



建设单位 CLIENT

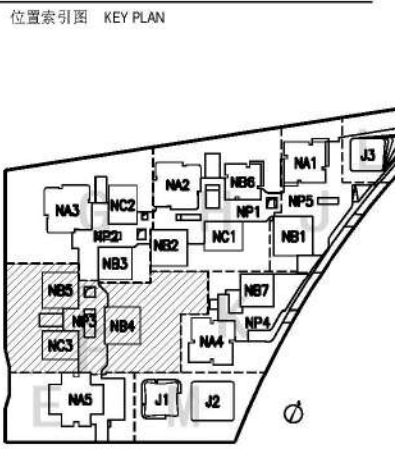
珠海大横琴科学城开发有限公司

工程名称 PROJECT NAME

横琴科学城（二期）标段一
园林景观工程设计

SED新西林
中国深圳南山区金田路3333号现代国际大厦2106-2108
Rm 2106-2108 21/F Modern International Building No.3333
Jinlian Road Futian District Shenzhen PRC
Tel (电话): 86-755-82557853
Fax (传真): 86-755-82557855
http://www.sedgroup.com
E-mail: master@sedgroup.com

广东省建设工程勘察设计院出图专用章
单位名称: 深圳市新西林园林景观有限公司
业务范围: 园林景观工程设计专项甲级
资质证书编号: A144019311
有效期至: 2029年01月19日



修改	REVISION	修改人	修改日期	修改描述
1	苏达科	苏达科		
2	苏俊	苏俊		
3	黄剑雄	黄剑雄		
4	赖妙玲	赖妙玲		
5	刘超	刘超		

备注: NOTE
1. 设计文件, 未经审核不得出图。
2. 设计文件, 须经设计负责人审核, 并签字盖章后方可出图。
3. 设计文件, 须经设计负责人审核, 并签字盖章后方可出图。
4. 本图以最新审批之版本为准, 其他版本均作废。
5. 设计文件, 须经设计负责人审核, 并签字盖章后方可出图。
6. 设计文件, 须经设计负责人审核, 并签字盖章后方可出图。
7. 设计文件, 须经设计负责人审核, 并签字盖章后方可出图。
8. 设计文件, 须经设计负责人审核, 并签字盖章后方可出图。
9. 设计文件, 须经设计负责人审核, 并签字盖章后方可出图。
10. 设计文件, 须经设计负责人审核, 并签字盖章后方可出图。

图例	说明	索引
1	设计	
2	校对	
3	审核	
4	批准	
5	出图	
6	归档	
7	作废	
8	修改	
9	删除	
10	保留	
11	作废	
12	修改	
13	删除	
14	保留	
15	作废	
16	修改	
17	删除	
18	保留	
19	作废	
20	修改	
21	删除	
22	保留	
23	作废	
24	修改	
25	删除	
26	保留	
27	作废	
28	修改	
29	删除	
30	保留	
31	作废	
32	修改	
33	删除	
34	保留	
35	作废	
36	修改	
37	删除	
38	保留	
39	作废	
40	修改	
41	删除	
42	保留	
43	作废	
44	修改	
45	删除	
46	保留	
47	作废	
48	修改	
49	删除	
50	保留	
51	作废	
52	修改	
53	删除	
54	保留	
55	作废	
56	修改	
57	删除	
58	保留	
59	作废	
60	修改	
61	删除	
62	保留	
63	作废	
64	修改	
65	删除	
66	保留	
67	作废	
68	修改	
69	删除	
70	保留	
71	作废	
72	修改	
73	删除	
74	保留	
75	作废	
76	修改	
77	删除	
78	保留	
79	作废	
80	修改	
81	删除	
82	保留	
83	作废	
84	修改	
85	删除	
86	保留	
87	作废	
88	修改	
89	删除	
90	保留	
91	作废	
92	修改	
93	删除	
94	保留	
95	作废	
96	修改	
97	删除	
98	保留	
99	作废	
100	修改	
101	删除	
102	保留	
103	作废	
104	修改	
105	删除	
106	保留	
107	作废	
108	修改	
109	删除	
110	保留	
111	作废	
112	修改	
113	删除	
114	保留	
115	作废	
116	修改	
117	删除	
118	保留	
119	作废	
120	修改	
121	删除	
122	保留	
123	作废	
124	修改	
125	删除	
126	保留	
127	作废	
128	修改	
129	删除	
130	保留	
131	作废	
132	修改	
133	删除	
134	保留	
135	作废	
136	修改	
137	删除	
138	保留	
139	作废	
140	修改	
141	删除	
142	保留	
143	作废	
144	修改	
145	删除	
146	保留	
147	作废	
148	修改	
149	删除	
150	保留	
151	作废	
152	修改	
153	删除	
154	保留	
155	作废	
156	修改	
157	删除	
158	保留	
159	作废	
160	修改	
161	删除	
162	保留	
163	作废	
164	修改	
165	删除	
166	保留	
167	作废	
168	修改	
169	删除	
170	保留	
171	作废	
172	修改	
173	删除	
174	保留	
175	作废	
176	修改	
177	删除	
178	保留	
179	作废	
180	修改	
181	删除	
182	保留	
183	作废	
184	修改	
185	删除	
186	保留	
187	作废	
188	修改	
189	删除	
190	保留	
191	作废	
192	修改	
193	删除	
194	保留	
195	作废	
196	修改	
197	删除	
198	保留	
199	作废	
200	修改	
201	删除	
202	保留	
203	作废	
204	修改	
205	删除	
206	保留	
207	作废	
208	修改	
209	删除	
210	保留	
211	作废	
212	修改	
213	删除	
214	保留	
215	作废	
216	修改	
217	删除	
218	保留	
219	作废	
220	修改	
221	删除	
222	保留	
223	作废	
224	修改	
225	删除	
226	保留	
227	作废	
228	修改	
229	删除	
230	保留	
231	作废	
232	修改	
233	删除	
234	保留	
235	作废	
236	修改	
237	删除	
238	保留	
239	作废	
240	修改	
241	删除	
242	保留	
243	作废	
244	修改	
245	删除	
246	保留	
247	作废	
248	修改	
249	删除	
250	保留	
251	作废	
252	修改	
253	删除	
254	保留	
255	作废	
256	修改	
257	删除	
258	保留	
259	作废	
260	修改	
261	删除	
262	保留	
263	作废	
264	修改	
265	删除	
266	保留	
267	作废	
268	修改	
269	删除	
270	保留	
271	作废	
272	修改	
273	删除	
274	保留	
275	作废	
276	修改	
277	删除	
278	保留	
279	作废	
280	修改	
281	删除	
282	保留	
283	作废	
284	修改	
285	删除	
286	保留	
287	作废	
288	修改	
289	删除	
290	保留	
291	作废	
292	修改	
293	删除	
294	保留	
295	作废	
296	修改	
297	删除	
298	保留	
299	作废	
300	修改	
301	删除	
302	保留	
303	作废	
304	修改	
305	删除	
306	保留	
307	作废	
308	修改	
309	删除	
310	保留	
311	作废	
312	修改	
313	删除	
314	保留	
315	作废	
316	修改	
317	删除	
318	保留	
319	作废	
320	修改	
321	删除	
322	保留	
323	作废	
324	修改	
325	删除	
326	保留	
327	作废	
328	修改	
329	删除	
330	保留	
331	作废	
332	修改	
333	删除	
334	保留	
335	作废	
336	修改	
337	删除	
338	保留	
339	作废	
340	修改	
341	删除	
342	保留	
343	作废	
344	修改	
345	删除	
346	保留	
347	作废	
348	修改	
349	删除	
350	保留	
351	作废	
352	修改	
353	删除	
354	保留	
355	作废	
356	修改	
357	删除	
358	保留	
359	作废	
360	修改	
361	删除	
362	保留	
363	作废	
364	修改	
365	删除	
366	保留	
367	作废	
368	修改	
369	删除	
370	保留	
371	作废	
372	修改	
373	删除	
374	保留	
375	作废	
376	修改	
377	删除	
378	保留	
379	作废	
380	修改	
381	删除	
382	保留	
383	作废	
384	修改	
385	删除	
386	保留	
387	作废	
388	修改	
389	删除	
390	保留	
391	作废	
392	修改	
393	删除	
394	保留	
395	作废	
396	修改	
397	删除	
398	保留	
399	作废	
400	修改	
401	删除	
402	保留	
403	作废	
404	修改	
405	删除	
406	保留	
407	作废	
408	修改	
409	删除	
410	保留	
411	作废	
412	修改	
413	删除	
414	保留	
415	作废	
416	修改	
417	删除	
418	保留	
419	作废	
420	修改	
421	删除	
422	保留	
423	作废	
424	修改	
425	删除	
426	保留	
427	作废	
428	修改	
429	删除	
430	保留	
431	作废	
432	修改	
433	删除	
434	保留	
435	作废	
436	修改	
437	删除	
438	保留	
439	作废	
440	修改	
441	删除	
442	保留	
443	作废	
444	修改	
445	删除	
446	保留	
447	作废	
448	修改	
449	删除	
450	保留	
451	作废	
452	修改	
453	删除	
454	保留	
455	作废	
456	修改	
457	删除	
458	保留	
459	作废	
460	修改	
461	删除	
462	保留	
463	作废	
464	修改	
465	删除	
466	保留	
467	作废	
468	修改	
469	删除	
470	保留	
471	作废	
472	修改	
473	删除	
474	保留	
475	作废	
476	修改	
477	删除	
478	保留	
479	作废	
480	修改	
481	删除	
482	保留	
483	作废	

账号：4420 1521 7000 5600 4467

乙方：深圳市新西林园林景观有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签章)

公司户名：深圳市新西林园林景观有限公司

开户银行：兴业银行深圳华富支行

银行账号：337160100100023082

公司地址：深圳市福田区深南大道 2003 号华嵘大厦 28 楼

丙方：珠海太横琴科学城开发有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签章)

工商登记住所：珠海市横琴新区宝华路6 号105 室-39626

统一社会信用代码：91440400MA510CDF5P

邮政编码：

电话：0756-6330829

开户银行：工行广东自贸试验区横琴分行营业部

账号：2002 0275 0910 018 2603

张

腾讯深圳总部项目

DY01-02、03街坊景观 LDI 设计服务

中选通知书

罗艳平 女士

基建部

腾讯科技（深圳）有限公司

深圳市南山区海天二路

腾讯滨海大厦 37 层

深圳市新西林园林景观有限公司

胡艺聪 女士 台鉴

腾讯深圳总部项目

DY01-02、03街坊景观 LDI 设计服务

中选通知书

现通知 贵司为腾讯深圳总部项目 DY01-02、03街坊景观 LDI 设计服务 中选单位，并发出中选通知书（见附件）。

如 贵司同意本通知书之内容，请于此通知书之副本上签署及盖章，并于 2023 年 2 月 20 日 16:00 前回复电子扫描件，纸质文件送至我司，谢谢！

如有任何疑问，请随时与项目联系人联系。

顺颂

商祺！



含附件：DY01-02、03街坊景观 LDI 设计服务中选通知书及回执

- 3.7 甲方亦有权根据实际项目情况减少工作内容，并相应减少合同价款。
- 3.8 景观设计费用结算以甲方书面确认的施工图设计成果中的景观核算面积为准，惟报价清单中以“项”报价的项目除外，此等项目的费用为包干性质，于结算时不作任何调整（除相关工作取消时可整项扣除）。其中，暂定景观设计面积如下：

DY01-02街坊及周边市政道路景观：DY01-02街坊 76,104m²、DY01-02街坊纬四路跨街立体设施（含建议性支路）4,196.20m²、纬五路跨街立体设施（含建议性支路）5,554.95m²、纬四路与纬五路之间经二路的立体设施（含建议性支路）1,335.12m²；DY01-02街坊内部的坊内立体设施（含建议支路）面积 12,261.80m²；DY01-02街坊室外/半室外公共空间面积 56,000.00m²。

DY01-03街坊及周边市政道路景观：DY01-03街坊 69,165m²、DY02范围 31,355.10m²、纬三路与纬四路之间经二路的跨街立体设施（含建议性支路）4,469.51m²；DY01-03街坊内部的坊内立体设施（含建议支路）面积 34,393.68m²；DY01-03街坊室外/半室外公共空间面积 100,000.00m²。

上述景观设计面积的核算原则为：各街坊及各子地块的景观设计面积按平面面积计算；坊内及跨街立体设施按该设施的垂直投影面积计算；除此之外的景观设计工作范围内的构筑物、雕塑、垂直绿化等不再额外计算面积。

- 3.9 驻场人员费用部分采用暂定数量，结算时按照经甲方书面认可的实际人员投入数量进行调整。

4.0 付款方式

4.1 付款条件：

经甲方书面确认的施工图设计成果中的景观核算面积出具后，基本设计费付款比例基数将根据此景观核算面积和乙方服务范围相应更新，因付款比例基础更新而导致此前基本设计费少付或多付的金额，将在经甲方书面确认的施工图设计成果中的景观核算面积出具后的下一期付款中补足或扣减（如该期款项不足扣减，将在后续款项继续扣减）。甲方不因前述调整而承担逾期付款责任或其他不利责任。

A、基本设计服务费（不含驻场服务费），下表第 1-6 项支付合同金额基础为必选设计服务费用及经甲方书面认可并已完成的可选服务费用之和。

项目核心成员
Team Key Members

拟派项目团队组织架构



3. 硬景专业负责人基本情况表

姓名	温振新	性别	男	出生年月	1978-8-17
学历	本科	学位	学士	所学专业	工程力学
职务	技术总监		何专业何职称	建筑景观设计/副高级工程师	
执业注册资格	一级造价工程师		执业注册资格证书编号	20221104544000000814	
景观设计服务业绩（填写代表性的业绩不超过 2 个，超过 2 个的只认可前 2 个）					
序号	项目名称	委托单位	项目主要业态指标	景观设计服务内容（包含的阶段、主要内容）	合同签订时间
1	深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程—航站区绿化景观工程设计	深圳市机场（集团）有限公司	业态：交通、商业、文化体验，办公等；总建筑面积 40 万 m ² ，办公面积 57000 m ² ；景观设计面积：89332 m ²	方案设计、初设、施工图	2025/8/22
2	前海交易广场项目（南区）室外景观设计	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	业态：集超甲级写字楼、高端公寓、服务式公寓、国际五星级酒店及商业街等，总建筑面积为 205050 m ² ；其中办公 129570 m ² ，商业 20000 m ² 、商务公寓 55000 m ² ；景观设计面积：33097 m ²	方案设计、初设、施工图	2021/11/2

3	腾讯大铲湾 02 地块/03 地块	广州市腾讯计算机系统有限公司	DY01-02 地块业态:产业研发、办公配套; DY01-03 地块业态:研发用房、商业、食堂、数据及智慧控制中心等 DY01-02 建筑面积约 88.7 万m ² ; DY01-03 建筑面积约 77 万m ² ; 景观设计面积: 76104 m ²	方案深化、初设、施工图	2023/6/6
4	前海中集总部大厦	深圳市中集产城发展集团有限公司	业态: 办公、商业; 建筑面积 125250 m ² , 办公面积 11.5 万m ² ; 景观设计面积: 12000 m ²	方案设计、初设、施工图	2024/11/28

JT20250581/深机指合同字(2025)101号

归项 深圳机场 T2 航站区及配套设施工
程



深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程 —航站区绿化景观工程设计合同

甲 方：深圳市机场（集团）有限公司

乙 方：深圳市新西林园林景观有限公司

签订地点：深圳市宝安区

日 期：2025 年 8 月



4.2.1 规划占地面积：约 250 公顷，总建筑面积：其中 T2 航站楼建筑面积约 40 万平方米，地面交通中心约 3.0 万平米，停车楼约 14.3 万平方米（其中地上三层 7.8 万 m²，地下 2 层 6.5 万 m²），生产保障及服务设施 10.3 万 m²，旅客过夜用房 3.5 万 m²。

4.2.2 主要建设内容：航站区、飞行区站坪及滑行道系统、地面交通中心、停车楼、旅客过夜用房、生产保障及服务设施、综合交通及市政配套等。

4.3、景观设计范围

设计范围包括但不限于：

4.3.1 本项目航站区首层建筑室外区域绿化景观、核心区域绿化景观等，设计面积约 55818 m²。（见附图 01、02 示意。）

4.3.1 航站楼及 GTC 建筑二三四层，室内外立体绿化、屋面系统绿化、航站楼不同层次的绿化，约为 30694 m²。（见附图 03、04、05 示意）

4.3.1 航站楼和 GTC 地下一层，室内外垂直绿化、下沉空间绿化景观等，约 2820 m²。（见附图 06 示意）

以上，总绿化景观设计面积约为：89332 m²，具体景观范围最终以通过甲方审定的景观设计方案为准。

4.4、景观设计内容

4.4.1. 设计内容包括但不限于：

1) 方案研究，包括但不限于：绿化设景观计范围分析、景观总图分析专项研究、整体绿化设计专项方案、交通流线专项研究、航旅动线景观布品专项方案、智能灯光照明专项、室内外立体绿化专项、室外景观导视系统专项、航空观景平台专项、智能灌溉系统专项、海绵城市专项等。

2) 项目范围所有的硬景，包括但不限于硬质铺装、景观构筑物（含结构设计）、景观墙体、航旅动线景观小品、水景、附属设施、小品、室外家具、标识等；

3) 所有软景（包括但不限于微地形、苗木种植、室内及室外立体绿化等）；

4) 给排水（包括所有景观场地排水功能设计、智能灌溉系统、绿化灌溉给水、配合绿建做滴灌设计、配合海绵做调蓄水设计等）；

5) 景观电气（所有景观基本照明设计、特殊照明设计、效果照明设计等）。

6) 海绵城市设计：海绵专业工作需满足相关国家规范要求，配合前期报建、图纸绘制等相关一系列内容（包含海绵城市方案设计、施工图绘制、报建等工作）。

具体要求详见附件三任务书。

损失由乙方自行承担。

(3) 期末履约考评结果为优秀的, 甲方将对乙方进行表扬。

(以下无正文)

发包人: 深圳市机场(集团)有限公司

(盖章)

地址: 深圳宝安国际机场

法定代表人:

委托代理人:

电话: 13923845010

传真: /

开户银行: 建设银行机场支行

邮政编码: /

帐号: 44201548200056015514

附件:

- 1、中标通知书
- 2、设计团队人员名单
- 3、设计任务书
- 4、廉洁协议
- 5、安全管理协议
- 6、深圳机场扩建工程指挥部工程类承包商履约评价实施办法(试行)
- 7、设计单位节点履约评价表
- 8、保密协议
- 9、深圳机场扩建工程档案管理办法(2023版)
- 10、关于保障中小企业款项支付的承诺函
- 11、预付款保函格式

设计人: 深圳市新西林园林景观有限公司

(盖章)

地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区金田路

3038号现代商务大厦2106

法定代表人:

委托代理人:

电话: 13410349906

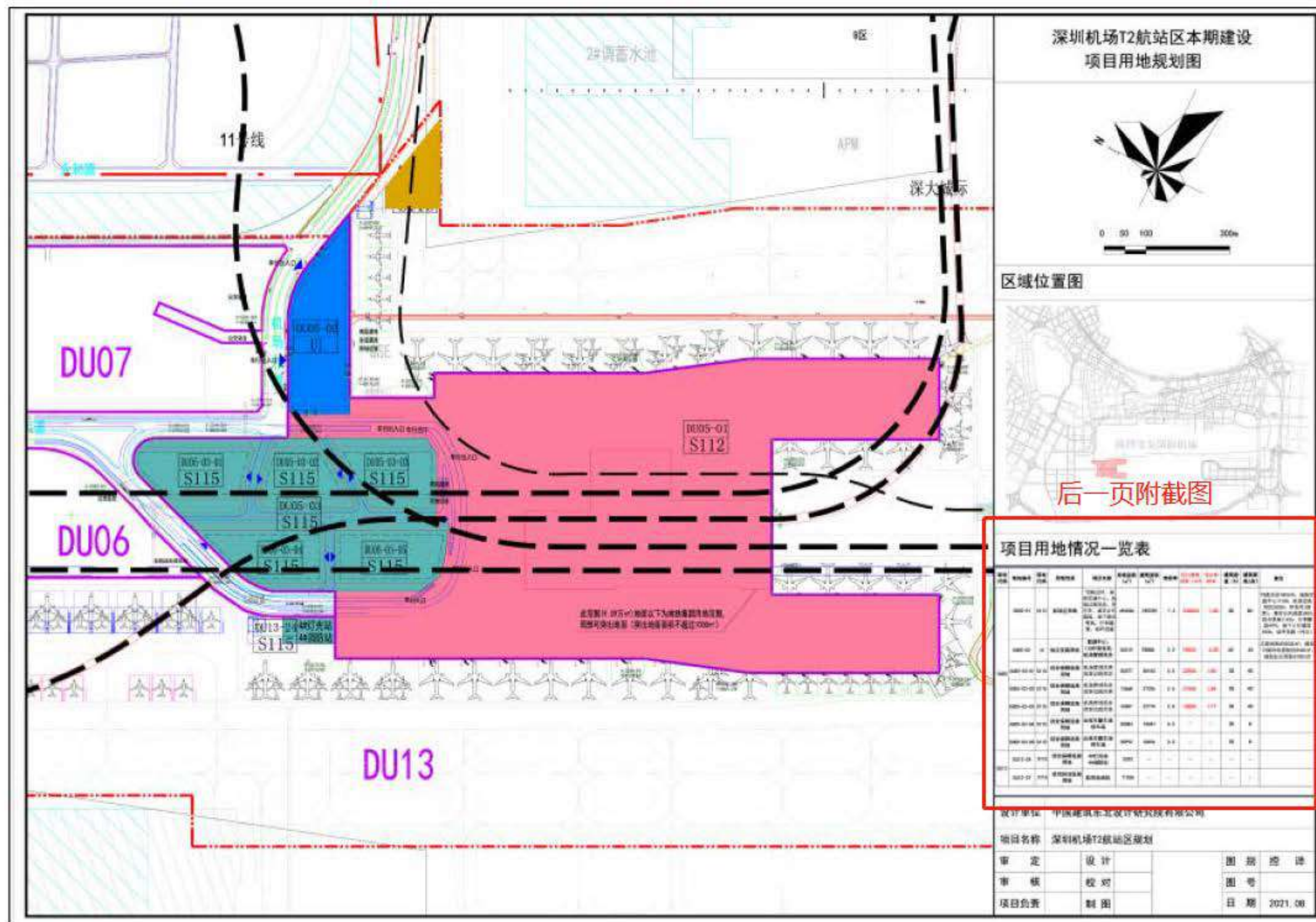
传真: /

开户银行: 兴业银行深圳华富支行

邮政编码: /

帐号: 337160100100023082

Plot 1 (A)



项目用地情况一览表

街坊代码	地块编号	用地代码	用地性质	项目名称	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	容积率	设计建筑面积 (m ²)	设计容积率	建筑密度 (%)	建筑限高(米)	备注
DU05	DU05-01	S112	航站区用地	T2航站区、地面交通中心、机场过夜用房、停车场、城市公共通道、地下综合管廊、行李隧道、场坪设施	496046	595255	1.2	536402	1.08	50	60	T2航站区485346；地面交通中心14196；机场过夜用房36860；停车场(核增)；城市公共通道2800；综合管廊11400；行李隧道4970；地下人行通道2800；场坪设施(待定)
	DU05-02	U1	供应设施用地	能源中心、110KV变电站、机场管理用房	36310	79882	2.2	74509	2.05	60	40	已建面积约9500m ² ；规划T2制冷站面积约8000m ² ； 规划办公面积57000m ²
	DU05-03-01	S115	综合保障设施用地	机场管理用房 旅客过夜用房	20077	40154	2.0	32500	1.62	35	45	
	DU05-03-02	S115	综合保障设施用地	机场管理用房 旅客过夜用房	13668	27336	2.0	21000	1.54	35	45	
	DU05-03-03	S115	综合保障设施用地	机场管理用房 旅客过夜用房	16387	32774	2.0	19250	1.17	35	45	
	DU05-03-04	S115	综合保障设施用地	出租车蓄车场 停车场	20083	10041	0.5	-	-	35	8	
	DU05-03-05	S115	综合保障设施用地	出租车蓄车场 停车场	20992	10496	0.5	-	-	35	8	
DU13	DU13-24	S115	综合保障设施用地	4#灯光站 4#消防站	5252	-	-	-	-	-	-	
	DU13-27	S116	航空供油设施用地	航空加油站	11258	-	-	-	-	-	-	

附件 2. 设计团队人员名单

第四章 项目设计团队配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	证号	级别	专业	备注
项目负责人	黄剑锋	正高级工程师	广东省职称证书	20030010411943	正高	建筑景观设计	
设计总监	李佳	中级工程师	广东省职称证书	532501198212020018	中级	园林	
项目总监/ 项目总协调	赖妙玲	高级工程师	广东省职称证书	1903001021631	副高	园林景观设计	
设计主创 (软装及导 视负责人)	陈向慧	高级工程师	广东省职称证书	2303001148637	副高	建筑景观设计	
方案设计师 /项目经理	袁海龙	助理工程师	广东省职称证书	2203006074992	助理级	建筑景观设计	
项目经理 /BIM 技术 负责人	曾环林	中级工程师	广东省职称证书	230300312059	中级	园林	
技术总监/ 造价师	温振新	高级工程师	广东省职称证书	2003001041895	副高	建筑景观设计	
施工图项目 经理/园建 负责人	王振刚	中级工程师	广东省职称证书	身份证号 130425138606160151	中级	园林景观设计	
施工图负责 人	何玲	中级工程师	广东省职称证书	1903003024962	中级	园林景观设计	
园建设计师	张贵明	助理工程师	广东省职称证书	2203006067022	助理级	园林	
结构负责人	叶其肖	二级结构工程师	二级注册结构工程师	2022110044900000051	二级	结构工程师	
植物总监/ 绿化专业负 责人	陈伟国	中级工程师	广东省专业技术资格	粤中职称证字第 1500102269743 号	工程师	园林景观设计	
电专业负责 人	李士楠	电气工程师	中华人民共和国注册电气工程师	DG14-4100369	工程师	电气	

(合同编号： SJ2023001)



前海交易广场南区项目 景观全过程设计合同

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市新西林园林景观有限公司（乙方）

工程名称：前海交易广场南区项目景观全过程设计

签署日期：2023 年 1 月 19 日





第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（设计人）：深圳市新西林园林景观有限公司

鉴于委托人已于2023年1月__日向设计人发出前海交易广场南区项目景观全过程设计《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程项目概况

1.1 项目名称：前海交易广场南区项目景观全过程设计

1.2 项目立项文号：深自贸备案[2016]003号

1.3 项目地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区、前海一单元 05 街坊、四单元 07 街坊

1.4 建设规模：前海交易广场南区是一个较为复杂的综合体项目，其中总用地面积为 30322.19 平方米，建设用地面积为 28211.15 平方米，道路用地面积为 2111.04 平方米，规定总建筑面积为 205050 平方米，其中办公 129570 平方米、商业 20000 平方米、商务公寓 55000 平方米、物业管理用房 430 平方米、配套社区警务室 50 平方米；另有消防避难空间 3208.7 平方米、城市公共通道 8300 平方米、地下商业建筑面积 10000 平方米，地下室 62247.63 平方米，建筑限高 220 米。

1.5 建设内容：项目用地红线内的除建筑以外的所有室外用地（含建筑出入口平台、台阶、地下室出入口构架、屋顶花园、二层室外连廊等）。项目红线面积为：30322.47 平方米，一层室外面积约为：24109 平方米；屋顶花园面积约



为 8988 平方米；南区室外景观面积约为 33097 平方米。

1.6 投资规模：总投资估算约 34 亿

1.7 资金来源：☐财政资金 ☒自有资金

第二条 合同组成及解释顺序

组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- 2.1 本合同协议书；
- 2.2 中标通知书；
- 2.3 合同补充条款和专用条款；
- 2.4 合同通用条款和附件；
- 2.5 招标文件及其附件函件；
- 2.6 投标文件及其附件；
- 2.7 咨询、勘察、设计技术标准及规范；
- 2.8 工程咨询及勘察设计任务书；
- 2.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决，双方协商不



24. 协调苗木空间位置，监督树木的种类及种植土堆填工程；
25. 协助甲方进行现场施工验收，提交施工验收书面意见；
26. 竣工图纸的审核并出具书面审核意见相关工作；
27. 其他需开展工作、报建、报审、招标配合工作、项目顾问及后期施工配合服务。

第四条 工作周期安排及要求

服务期限：本次设计人的设计工作从中标通知书签发直至设计人完成本合同约定工作范围内的所有服务内容为止。

本次设计人设计工作从中标通知书签发到施工图设计文件送审稿完成要求时间总计约 75 天，具体安排见专用条款。

第五条 双方承诺

5.1 委托人向设计人承诺：按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向设计人支付合同价款。

5.2 设计人向委托人承诺：按照本合同约定的工作范围及要求按期完成全部工作内容。

第六条 合同价款

6.1 本合同价款（含税价）为■固定总价人民币（大写）壹佰壹拾陆万伍仟元整（小写：¥1165000.00），不含税价为人民币（大写）壹佰零玖万玖仟零伍拾陆元陆角小写：¥1099056.60），增值税率 6%，增值税额为人民币（大写）陆



(11) 委托人要求办理的与本工程设计有关的合理的其他一切事务。

4.2 设计工作具体范围、深度主要包括以下内容：

设计范围：前海交易广场南区项目室外景观设计（含方案设计、初步设计、施工图设计）；设计深度：按照国家、省（部）、地方、行业有关于本合同勘察设计方面的现行法律法规、技术标准、规范、规程、定额、办法、示例等有关规定。

4.3 设计人工作成果及提交时间和要求：

序号	服务及工作内容	提交期限及要求	份数	备注
1	提交工作服务书	中标通知书发出后 5 天内，设计人向委托人提交工作服务书（含设计工作总体计划、人员配备情况、服务保障措施）。		
2	完成中标方案的深化	委托人发出正式指令之日起 20 日历天内，设计人向委托人提交方案设计及工程估算；在方案设计通过评审后 5 天内，提交方案设计文件成果。	12 份	
3	提交初步设计文件	委托人发出正式指令之日起 45 日历天内，提交初步设计文件。	6 份	
4	提交施工图	委托人发出正式指令之日起 75 日历天内，设计人向委托人提交施工图设计；在施工图评审后 5 天，设计人向委托人提交施工图设计文件送审	15 份	



6	技术总监 /结构设计负责人	温振新	高级工程师	园林景观、 施工图/结构	1、太子湾 DY01-01 地块及 DY01-02 地块项目； 2、深圳沙井仁恒新桥项目； 3、深圳华联 B 区更新单元（华联城市商务中心）。
7	施工图设计负责人	魏霞	园林景观设计工程师	园林景观 施工图	1、深圳太子湾 K11 & D-PARK； 2、深圳龙岗颐安大运北智富大厦景观设计； 3、深圳华联 B 区更新单元（华联城市商务中心）。
8	植物设计负责人	陈伟国	园林景观设计工程师	园林景观 植物	1、太子湾 DY01-01 地块及 DY01-02 地块项目； 2、深圳沙井仁恒新桥项目； 3、珠海横琴科学城（二期）标段一、标段二园林景观。
9	水电设计负责人	王格格	/	园林景观 水电	1、太子湾 DY01-01 地块及 DY01-02 地块项目； 2、深圳华联 B 区更新单元（华联城市商务中心）； 3、东莞首铸万科东江之星。

注：本表无需重复填写项目负责人和拟派项目驻场人员情况。



深圳市前海建设投资控股集团有限公司

(合同签署页)

甲

方: 深圳市前海建设

乙

方: 深圳市新西林

投资控股集团有

园林景观

限公司 (盖章)

有限公司 (盖章)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300763487777G

地

址: _____

地

址: 广东省深圳市福田区金田路

现代国际大厦 2105-06

电

话: _____

电

话: _____

传

真: _____

传

真: _____

电 子 信 箱: _____

电 子 信 箱: _____

开 户 银 行: _____

开 户 银 行: 招商银行股份有限公司

深圳深南中路支行

账

号: _____

账

号: 3085 8400 1137

法定代表人

法定代表人

或其授权的代理人: _____ (签名)

或其授权的代理人:

腾讯深圳总部项目

DY01-02、03街坊景观 LDI 设计服务

中选通知书

罗艳平 女士

基建部

腾讯科技（深圳）有限公司

深圳市南山区海天二路

腾讯滨海大厦 37 层

深圳市新西林园林景观有限公司

胡艺聪 女士 台鉴

腾讯深圳总部项目

DY01-02、03街坊景观 LDI 设计服务

中选通知书

现通知 贵司为腾讯深圳总部项目 DY01-02、03街坊景观 LDI 设计服务 中选单位，并发出中选通知书（见附件）。

如 贵司同意本通知书之内容，请于此通知书之副本上签署及盖章，并于 2023 年 2 月 20 日 16:00 前回复电子扫描件，纸质文件送至我司，谢谢！

如有任何疑问，请随时与项目联系人联系。

顺颂

商祺！



含附件：DY01-02、03街坊景观 LDI 设计服务中选通知书及回执

- 3.7 甲方亦有权根据实际项目情况减少工作内容，并相应减少合同价款。
- 3.8 景观设计费用结算以甲方书面确认的施工图设计成果中的景观核算面积为准，惟报价清单中以“项”报价的项目除外，此等项目的费用为包干性质，于结算时不作任何调整（除相关工作取消时可整项扣除）。其中，暂定景观设计面积如下：

DY01-02街坊及周边市政道路景观：DY01-02街坊 76,104m²、DY01-02街坊纬四路跨街立体设施（含建议性支路）4,196.20m²、纬五路跨街立体设施（含建议性支路）5,554.95m²、纬四路与纬五路之间经二路的立体设施（含建议性支路）1,335.12m²；DY01-02街坊内部的坊内立体设施（含建议支路）面积 12,261.80m²；DY01-02街坊室外/半室外公共空间面积 56,000.00m²。

DY01-03街坊及周边市政道路景观：DY01-03街坊 69,165m²、DY02范围 31,355.10m²、纬三路与纬四路之间经二路的跨街立体设施（含建议性支路）4,469.51m²；DY01-03街坊内部的坊内立体设施（含建议支路）面积 34,393.68m²；DY01-03街坊室外/半室外公共空间面积 100,000.00m²。

上述景观设计面积的核算原则为：各街坊及各子地块的景观设计面积按平面面积计算；坊内及跨街立体设施按该设施的垂直投影面积计算；除此之外的景观设计工作范围内的构筑物、雕塑、垂直绿化等不再额外计算面积。

- 3.9 驻场人员费用部分采用暂定数量，结算时按照经甲方书面认可的实际人员投入数量进行调整。

4.0 付款方式

4.1 付款条件：

经甲方书面确认的施工图设计成果中的景观核算面积出具后，基本设计费付款比例基数将根据此景观核算面积和乙方服务范围相应更新，因付款比例基础更新而导致此前基本设计费少付或多付的金额，将在经甲方书面确认的施工图设计成果中的景观核算面积出具后的下一期付款中补足或扣减（如该期款项不足扣减，将在后续款项继续扣减）。甲方不因前述调整而承担逾期付款责任或其他不利责任。

A、基本设计服务费（不含驻场服务费），下表第 1-6 项支付合同金额基础为必选设计服务费用及经甲方书面认可并已完成的可选服务费用之和。

项目核心成员
Team Key Members

拟派项目团队组织架构



T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目景观设计合同

建设单位 中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

设计单位 深圳市新西林园林景观有限公司

项目名称 T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目

项目地点 前海合作区前湾片区 09 开发单元 04 街坊

合同编号 【ZJDS-SJ-011】

签订日期 2024 年 11 月 28 日

甲方（发包人）：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

乙方（设计人）：深圳市新西林园林景观有限公司

第一章 合同范围及内容

1. 设计范围：

甲方委托乙方承担 T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目园林景观设计，包括方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合等工作。

2. 设计阶段及成果内容：

2.1 方案设计阶段：

根据甲方提供的设计资料及设计任务书，乙方向甲方提供不少于两种整体概念意向作为方案设计阶段的方案研究。方案设计需提交的成果，包括但不限于：

- 2.1.1 景观设计方案总平面图（彩色）
- 2.1.2 景观设计分析图
 - 2.1.2.1 概念分析
 - 2.1.2.2 功能布局分析图
 - 2.1.2.3 交通流线组织分析图
 - 2.1.2.4 建筑空间分析图
 - 2.1.2.5 竖向设计分析图
 - 2.1.2.6 种植设计概念
 - 2.1.2.7 景观装饰小品/部品概念设计
- 2.1.3 各组团平面布置放大图（彩色）、场景效果图
- 2.1.4 高差变化较大地段的场地景观断面图（视设计需要）
- 2.1.5 景观风格意向图片
- 2.1.6 设计说明书

2.2 初步设计阶段：

乙方根据甲方书面确认的方案设计成果，应提供下述成果：

- 2.2.1 彩色景观总平面图、效果图
- 2.2.2 项目景观总平面图、各区域平面图、剖面图、详图
- 2.2.3 方案设计说明书、材料表及主要材料样板
- 2.2.4 机电、给排水、结构初步设计图
- 2.2.5 乔灌木、地被、花境、垂直绿化初步设计图
- 2.2.6 工程成本估算
- 2.2.7 根据甲方项目推广需要，在甲方确认方案的基础上提供以下部分高精度电脑渲染效果图，包含：

甲方（发包方）：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

法定代表人/授权代表：



乙方（设计方）：深圳市新西林园林景观有限公司

法定代表人/授权代表：



注册地址：深圳市南山区港湾大道 2 号中集集团研发中心

联系人：唐洪武

联系地址：深圳市前海深港合作区南山街道前湾一路 201 号中集前海国际中心 T1 栋 B 座 401

联系电话：13501565736

盖章：

注册地址：深圳市福田区金田路现代国际大厦 2105-2106

设计总负责人：黄剑锋

联系人：郑泉（设计） 汤森（商务）

联系地址：深圳市福田区金田路现代国际大厦 2105-2106

联系电话：13149922015

盖章：

签订日期：2024 年 11 月 28 日

二、规划设计要点

1 规划指标

规划设计要点批复表

项目名称	T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）	项目代码	
用地单位		要点编号	
用地位置	前海合作区前湾片区 09 开发单元 04 街坊	用地性质	商业用地（C1）
总用地面积：6075.18 M ²		其中：建设用地面积：6075.18 M ²	
		绿地面积： / M ²	
		道路用地面积： / M ²	
		其他用地面积： / M ²	

建设用地项目规划设计满足下列要求

一 指 标 按 建 设 用 地 面 积 计 算	1、规定容积率 ≤ 20.62	2、规定建筑面积：125250 M ²
	新建规定建筑面积：125250 M ² ，其中：	
	办公 115000 M ² （含物业管理用房 255 M ² ），商业 10000 M ² （其中地上 7000 M ² 、地下 3000 M ² ），公共配套设施 250 M ² （汇聚机房 250 M ² ）	
	（地下车库、设备用房、民防设施、公共交通等不计规定容积率）	

附件二

《乙方设计人员名单、职务及工作职责》

设计团队由以下主要设计人员组成，并保证在整个设计过程中主要设计人员不会有变动。如有变动须与甲方事先协商并达成一致方可。甲方发现乙方人员不履行职责或不能胜任设计任务的，有权要求更换乙方人员。

序号	姓名	项目职位	专业	从业时间 (年)	职称	学历	毕业院校	电话
1	黄剑锋	设计总负责人	建筑学	25	教授级高工	硕士	瑞典皇家理工学院	13826537446
2	郑泉	项目总监	园境学	23	/	硕士	香港大学	17521688172
3	李 由	高级项目经理	景观建筑	8	/	硕士	英国爱丁堡大学	18200272050
4	李淑珍	高级项目经理	风景园林	7	/	本科	东北林业大学	17338141572
5	Mai	高级设计师	建筑学	9	/	本科	朱拉隆功大学	00852-34603655
6	Joey	高级设计师	景观建筑	10	/	本科	朱拉隆功大学	00852-34603655
7	刘春柳	资深设计师	园林	14	/	本科	沈阳农业大学	13480730205
8	薛园	资深设计师	都市景观	6	/	本科	中国美术学院	00852-34603655
9	温振新	技术总监	工程力学	24	/	本科	华南理工大学	13642363593
10	王玺坤	施工图负责人	环艺	12	/	本科	烟台大学	18601741960
11	陈伟国	植物总监	风景园林	18	中级	大专	广州城市职业学院	15899785685
12	陈达章	水电负责人	工程管理	7	/	本科	深圳大学	86-755-8255785
13	叶其肖	结构设计负责	土木工程	6	/	本科	嘉应学院	86-755-8255785

4. 软景专业负责人基本情况表

姓名	陈伟国	性别	男	出生年月	1983-5-4
学历	专科	学位		所学专业	风景园林
职务	植物设计总监	何专业何职称	园林景观设计/中级工程师		
执业注册资格	/	执业注册资格证书编号	/		
景观设计服务业绩（填写代表性的业绩不超过 2 个，超过 2 个的只认可前 2 个）					
序号	项目名称	委托单位	项目主要业态指标	景观设计服务内容（包含的阶段、主要内容）	合同签订时间
1	深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程—航站区绿化景观工程设计	深圳市机场（集团）有限公司	业态：交通、商业、文化体验，办公等；总建筑面积 40 万 m ² ，办公面积 57000 m ² ；景观设计面积：89332 m ²	方案设计、初设、施工图	2025/8/22
2	前海中集总部大厦	深圳市中集产城发展集团有限公司	业态：办公、商业；建筑面积 125250 m ² ，办公面积 11.5 万 m ² ；景观设计面积：12000 m ²	方案设计、初设、施工图	2024/11/28

JT20250581/深机指合同字(2025)101号

归项 深圳机场 T2 航站区及配套设施工
程



深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程 —航站区绿化景观工程设计合同

甲 方：深圳市机场（集团）有限公司

乙 方：深圳市新西林园林景观有限公司

签订地点：深圳市宝安区

日 期：2025 年 8 月



4.2.1 规划占地面积：约 250 公顷，总建筑面积：其中 T2 航站楼建筑面积约 40 万平方米，地面交通中心约 3.0 万平米，停车楼约 14.3 万平方米（其中地上三层 7.8 万 m²，地下 2 层 6.5 万 m²），生产保障及服务设施 10.3 万 m²，旅客过夜用房 3.5 万 m²。

4.2.2 主要建设内容：航站区、飞行区站坪及滑行道系统、地面交通中心、停车楼、旅客过夜用房、生产保障及服务设施、综合交通及市政配套等。

4.3、景观设计范围

设计范围包括但不限于：

4.3.1 本项目航站区首层建筑室外区域绿化景观、核心区域绿化景观等，设计面积约 55818 m²。（见附图 01、02 示意。）

4.3.1 航站楼及 GTC 建筑二三四层，室内外立体绿化、屋面系统绿化、航站楼不同层次的绿化，约为 30694 m²。（见附图 03、04、05 示意）

4.3.1 航站楼和 GTC 地下一层，室内外垂直绿化、下沉空间绿化景观等，约 2820 m²。（见附图 06 示意）

以上，总绿化景观设计面积约为：89332 m²，具体景观范围最终以通过甲方审定的景观设计方案为准。

4.4、景观设计内容

4.4.1. 设计内容包括但不限于：

1) 方案研究，包括但不限于：绿化设景观计范围分析、景观总图分析专项研究、整体绿化设计专项方案、交通流线专项研究、航旅动线景观布品专项方案、智能灯光照明专项、室内外立体绿化专项、室外景观导视系统专项、航空观景平台专项、智能灌溉系统专项、海绵城市专项等。

2) 项目范围所有的硬景，包括但不限于硬质铺装、景观构筑物（含结构设计）、景观墙体、航旅动线景观小品、水景、附属设施、小品、室外家具、标识等；

3) 所有软景（包括但不限于微地形、苗木种植、室内及室外立体绿化等）；

4) 给排水（包括所有景观场地排水功能设计、智能灌溉系统、绿化灌溉给水、配合绿建做滴灌设计、配合海绵做调蓄水设计等）；

5) 景观电气（所有景观基本照明设计、特殊照明设计、效果照明设计等）。

6) 海绵城市设计：海绵专业工作需满足相关国家规范要求，配合前期报建、图纸绘制等相关一系列内容（包含海绵城市方案设计、施工图绘制、报建等工作）。

具体要求详见附件三任务书。

损失由乙方自行承担。

(3) 期末履约考评结果为优秀的, 甲方将对乙方进行表扬。

(以下无正文)

发包人: 深圳市机场(集团)有限公司

(盖章)

地址: 深圳宝安国际机场

法定代表人:

委托代理人:

电话: 13923845010

传真: /

开户银行: 建设银行机场支行

邮政编码: /

帐号: 44201548200056015514

附件:

- 1、中标通知书
- 2、设计团队人员名单
- 3、设计任务书
- 4、廉洁协议
- 5、安全管理协议
- 6、深圳机场扩建工程指挥部工程类承包商履约评价实施办法(试行)
- 7、设计单位节点履约评价表
- 8、保密协议
- 9、深圳机场扩建工程档案管理办法(2023版)
- 10、关于保障中小企业款项支付的承诺函
- 11、预付款保函格式

设计人: 深圳市新西林园林景观有限公司

(盖章)

地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区金田路

3038号现代商务大厦2106

法定代表人:

委托代理人:

电话: 13410349906

传真: /

开户银行: 兴业银行深圳华富支行

邮政编码: /

帐号: 337160100100023082

附件 2. 设计团队人员名单

第四章 项目设计团队配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	证号	级别	专业	备注
项目负责人	黄剑锋	正高级工程师	广东省职称证书	20030010411943	正高	建筑景观设计	
设计总监	李佳	中级工程师	广东省职称证书	532501198212020018	中级	园林	
项目总监/ 项目总协调	赖妙玲	高级工程师	广东省职称证书	1903001021631	副高	园林景观设计	
设计主创 (软装及导 视负责人)	陈向慧	高级工程师	广东省职称证书	2303001148637	副高	建筑景观设计	
方案设计师 /项目经理	袁海龙	助理工程师	广东省职称证书	2203006074992	助理级	建筑景观设计	
项目经理 /BIM 技术 负责人	曾环林	中级工程师	广东省职称证书	230300312059	中级	园林	
技术总监/ 造价师	温振新	高级工程师	广东省职称证书	2003001041895	副高	园林景观设计	
施工图项目 经理/园建 负责人	王振刚	中级工程师	广东省职称证书	身份证号 130425138606160151	中级	园林景观设计	
施工图负责 人	何玲	中级工程师	广东省职称证书	1903003024962	中级	园林景观设计	
园建设计师	张贵明	助理工程师	广东省职称证书	2203006067022	助理级	园林	
结构负责人	叶其肖	二级结构工程师	二级注册结构工程师	2022110044900000051	二级	结构工程师	
植物总监/ 绿化专业负 责人	陈伟国	中级工程师	广东省专业技术资格	粤中职称证字第 1500102269743 号	工程师	园林景观设计	
电专业负责 人	李士楠	电气工程师	中华人民共和国注册电气工程师	0614-4100369	工程师	电气	

T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目景观设计合同

建设单位 中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

设计单位 深圳市新西林园林景观有限公司

项目名称 T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目

项目地点 前海合作区前湾片区 09 开发单元 04 街坊

合同编号 【ZJDS-SJ-011】

签订日期 2024 年 11 月 28 日

甲方（发包人）：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

乙方（设计人）：深圳市新西林园林景观有限公司

第一章 合同范围及内容

1. 设计范围：

甲方委托乙方承担 T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目园林景观设计，包括方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合等工作。

2. 设计阶段及成果内容：

2.1 方案设计阶段：

根据甲方提供的设计资料及设计任务书，乙方向甲方提供不少于两种整体概念意向作为方案设计阶段的方案研究。方案设计需提交的成果，包括但不限于：

- 2.1.1 景观设计方案总平面图（彩色）
- 2.1.2 景观设计分析图
 - 2.1.2.1 概念分析
 - 2.1.2.2 功能布局分析图
 - 2.1.2.3 交通流线组织分析图
 - 2.1.2.4 建筑空间分析图
 - 2.1.2.5 竖向设计分析图
 - 2.1.2.6 种植设计概念
 - 2.1.2.7 景观装饰小品/部品概念设计
- 2.1.3 各组团平面布置放大图（彩色）、场景效果图
- 2.1.4 高差变化较大地段的场地景观断面图（视设计需要）
- 2.1.5 景观风格意向图片
- 2.1.6 设计说明书

2.2 初步设计阶段：

乙方根据甲方书面确认的方案设计成果，应提供下述成果：

- 2.2.1 彩色景观总平面图、效果图
- 2.2.2 项目景观总平面图、各区域平面图、剖面图、详图
- 2.2.3 方案设计说明书、材料表及主要材料样板
- 2.2.4 机电、给排水、结构初步设计图
- 2.2.5 乔灌木、地被、花境、垂直绿化初步设计图
- 2.2.6 工程成本估算
- 2.2.7 根据甲方项目推广需要，在甲方确认方案的基础上提供以下部分高精度电脑渲染效果图，包含：

甲方（发包方）：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

法定代表人/授权代表：



乙方（设计方）：深圳市新西林园林景观有限公司

法定代表人/授权代表：



注册地址：深圳市南山区港湾大道 2 号中集集团研发中心

联系人：唐洪武

联系地址：深圳市前海深港合作区南山街道前湾一路 201 号中集前海国际中心 T1 栋 B 座 401

联系电话：13501565736

盖章：

注册地址：深圳市福田区金田路现代国际大厦 2105-2106

设计总负责人：黄剑锋

联系人：郑泉（设计） 汤森（商务）

联系地址：深圳市福田区金田路现代国际大厦 2105-2106

联系电话：13149922015

盖章：

签订日期：2024 年 11 月 28 日

二、规划设计要点

1 规划指标

规划设计要点批复表

项目名称	T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）	项目代码	
用地单位		要点编号	
用地位置	前海合作区前湾片区 09 开发单元 04 街坊	用地性质	商业用地（C1）
总用地面积：6075.18 M ²		其中：建设用地面积：6075.18 M ²	
		绿地面积： / M ²	
		道路用地面积： / M ²	
		其他用地面积： / M ²	

建设用地项目规划设计满足下列要求

一 指 标 按 建 设 用 地 面 积 计 算	1、规定容积率 ≤ 20.62	2、规定建筑面积：125250 M ²
	新建规定建筑面积：125250 M ² ，其中：	
	办公 115000 M ² （含物业管理用房 255 M ² ），商业 10000 M ² （其中地上 7000 M ² 、地下 3000 M ² ），公共配套设施 250 M ² （汇聚机房 250 M ² ）	
	（地下车库、设备用房、民防设施、公共交通等不计规定容积率）	

附件二

《乙方设计人员名单、职务及工作职责》

设计团队由以下主要设计人员组成，并保证在整个设计过程中主要设计人员不会有变动。如有变动须与甲方事先协商并达成一致方可。甲方发现乙方人员不履行职责或不能胜任设计任务的，有权要求更换乙方人员。

序号	姓名	项目职位	专业	从业时间 (年)	职称	学历	毕业院校	电话
1	黄剑锋	设计总负责人	建筑学	25	教授级高工	硕士	瑞典皇家理工学院	13826537446
2	郑泉	项目总监	园境学	23	/	硕士	香港大学	17521688172
3	李 由	高级项目经理	景观建筑	8	/	硕士	英国爱丁堡大学	18200272050
4	李淑珍	高级项目经理	风景园林	7	/	本科	东北林业大学	17338141572
5	Mai	高级设计师	建筑学	9	/	本科	朱拉隆功大学	00852-34603655
6	Joey	高级设计师	景观建筑	10	/	本科	朱拉隆功大学	00852-34603655
7	刘春柳	资深设计师	园林	14	/	本科	沈阳农业大学	13480730205
8	薛园	资深设计师	都市景观	6	/	本科	中国美术学院	00852-34603655
9	温振新	技术总监	工程力学	24	/	本科	华南理工大学	13642363593
10	王玺坤	施工图负责人	环艺	12	/	本科	烟台大学	18601741960
11	陈伟国	植物总监	风景园林	18	中级	大专	广州城市职业学院	15899785685
12	陈达章	水电负责人	工程管理	7	/	本科	深圳大学	86-755-8255785
13	叶其肖	结构设计负责	土木工程	6	/	本科	嘉应学院	86-755-8255785

5. 机电专业负责人基本情况表

姓名	温振新	性别	男	出生年月	1978-8-17
学历	本科	学位	学士	所学专业	工程力学
职务	技术总监		何专业何职称	建筑景观设计/副高级工程师	
执业注册资格	一级造价工程师		执业注册资格证书编号	20221104544000000814	
景观设计服务业绩（填写代表性的业绩不超过 2 个，超过 2 个的只认可前 2 个）					
序号	项目名称	委托单位	项目主要业态指标	景观设计服务内容（包含的阶段、主要内容）	合同签订时间
1	深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程—航站区绿化景观工程设计	深圳市机场（集团）有限公司	业态：交通、商业、文化体验，办公等；总建筑面积 40 万 m ² ，办公面积 57000 m ² ；景观设计面积：89332 m ²	方案设计、初设、施工图	2025/8/22
2	前海交易广场项目（南区）室外景观设计	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	业态：集超甲级写字楼、高端公寓、服务式公寓、国际五星级酒店及商业街等，总建筑面积为 205050 m ² ；其中办公 129570 m ² ，商业 20000 m ² 、商务公寓 55000 m ² ；景观设计面积：33097 m ²	方案设计、初设、施工图	2021/11/2

3	腾讯大铲湾 02 地块/03 地块	广州市腾讯计算机系统有限公司	DY01-02 地块业态:产业研发、办公配套; DY01-03 地块业态:研发用房、商业、食堂、数据及智慧控制中心等 DY01-02 建筑面积约 88.7 万m ² , DY01-03 建筑面积约 77 万m ² ; 景观设计面积: 76104 m ²	方案深化、初设、施工图	2023/6/6
4	前海中集总部大厦	深圳市中集产城发展集团有限公司	业态: 办公、商业; 建筑面积 125250 m ² , 办公面积 11.5 万m ² ; 景观设计面积: 12000 m ²	方案设计、初设、施工图	2024/11/28

JT20250581/深机指合同字(2025)101号

归项 深圳机场 T2 航站区及配套设施工
程



深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程 —航站区绿化景观工程设计合同

甲 方：深圳市机场（集团）有限公司

乙 方：深圳市新西林园林景观有限公司

签订地点：深圳市宝安区

日 期：2025 年 8 月



4.2.1 规划占地面积：约 250 公顷，总建筑面积：其中 T2 航站楼建筑面积约 40 万平方米，地面交通中心约 3.0 万平米，停车楼约 14.3 万平方米（其中地上三层 7.8 万 m²，地下 2 层 6.5 万 m²），生产保障及服务设施 10.3 万 m²，旅客过夜用房 3.5 万 m²。

4.2.2 主要建设内容：航站区、飞行区站坪及滑行道系统、地面交通中心、停车楼、旅客过夜用房、生产保障及服务设施、综合交通及市政配套等。

4.3、景观设计范围

设计范围包括但不限于：

4.3.1 本项目航站区首层建筑室外区域绿化景观、核心区域绿化景观等，设计面积约 55818 m²。（见附图 01、02 示意。）

4.3.1 航站楼及 GTC 建筑二三四层，室内外立体绿化、屋面系统绿化、航站楼不同层次的绿化，约为 30694 m²。（见附图 03、04、05 示意）

4.3.1 航站楼和 GTC 地下一层，室内外垂直绿化、下沉空间绿化景观等，约 2820 m²。（见附图 06 示意）

以上，总绿化景观设计面积约为：89332 m²，具体景观范围最终以通过甲方审定的景观设计方案为准。

4.4、景观设计内容

4.4.1. 设计内容包括但不限于：

1) 方案研究，包括但不限于：绿化设景观计范围分析、景观总图分析专项研究、整体绿化设计专项方案、交通流线专项研究、航旅动线景观布品专项方案、智能灯光照明专项、室内外立体绿化专项、室外景观导视系统专项、航空观景平台专项、智能灌溉系统专项、海绵城市专项等。

2) 项目范围所有的硬景，包括但不限于硬质铺装、景观构筑物（含结构设计）、景观墙体、航旅动线景观小品、水景、附属设施、小品、室外家具、标识等；

3) 所有软景（包括但不限于微地形、苗木种植、室内及室外立体绿化等）；

4) 给排水（包括所有景观场地排水功能设计、智能灌溉系统、绿化灌溉给水、配合绿建做滴灌设计、配合海绵做调蓄水设计等）；

5) 景观电气（所有景观基本照明设计、特殊照明设计、效果照明设计等）。

6) 海绵城市设计：海绵专业工作需满足相关国家规范要求，配合前期报建、图纸绘制等相关一系列内容（包含海绵城市方案设计、施工图绘制、报建等工作）。

具体要求详见附件三任务书。

损失由乙方自行承担。

(3) 期末履约考评结果为优秀的, 甲方将对乙方进行表扬。

(以下无正文)

发包人: 深圳市机场(集团)有限公司

(盖章)

地址: 深圳宝安国际机场

法定代表人:

委托代理人:

电话: 13923845010

传真: /

开户银行: 建设银行机场支行

邮政编码: /

帐号: 44201548200056015514

附件:

- 1、中标通知书
- 2、设计团队人员名单
- 3、设计任务书
- 4、廉洁协议
- 5、安全管理协议
- 6、深圳机场扩建工程指挥部工程类承包商履约评价实施办法(试行)
- 7、设计单位节点履约评价表
- 8、保密协议
- 9、深圳机场扩建工程档案管理办法(2023版)
- 10、关于保障中小企业款项支付的承诺函
- 11、预付款保函格式

设计人: 深圳市新西林园林景观有限公司

(盖章)

地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区金田路

3038号现代商务大厦2106

法定代表人:

委托代理人:

电话: 13410349906

传真: /

开户银行: 兴业银行深圳华富支行

邮政编码: /

帐号: 337160100100023082

附件 2. 设计团队人员名单

第四章 项目设计团队配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	证号	级别	专业	备注
项目负责人	黄剑锋	正高级工程师	广东省职称证书	20030010411943	正高	建筑景观设计	
设计总监	李佳	中级工程师	广东省职称证书	532501198212020018	中级	园林	
项目总监/ 项目总协调	赖妙玲	高级工程师	广东省职称证书	1903001021631	副高	园林景观设计	
设计主创 (软装及导 视负责人)	陈向慧	高级工程师	广东省职称证书	2303001148637	副高	建筑景观设计	
方案设计师 /项目经理	袁海龙	助理工程师	广东省职称证书	2203006074992	助理级	建筑景观设计	
项目经理 /BIM 技术 负责人	曾环林	中级工程师	广东省职称证书	230300312059	中级	园林	
技术总监/ 造价师	温振新	高级工程师	广东省职称证书	2003001041895	副高	建筑景观设计	
施工图项目 经理/园建 负责人	王振刚	中级工程师	广东省职称证书	身份证号 130425138606160151	中级	园林景观设计	
施工图负责 人	何玲	中级工程师	广东省职称证书	1903003024962	中级	园林景观设计	
园建设计师	张贵明	助理工程师	广东省职称证书	2203006067022	助理级	园林	
结构负责人	叶其肖	二级结构工程师	二级注册结构工程师	2022110044900000051	二级	结构工程师	
植物总监/ 绿化专业负 责人	陈伟国	中级工程师	广东省专业技术资格	粤中职称证字第 1500102269743 号	工程师	园林景观设计	
电专业负责 人	李士楠	电气工程师	中华人民共和国注册电气工程师	DG14-4100369	工程师	电气	

(合同编号： SJ2023001)



前海交易广场南区项目 景观全过程设计合同

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市新西林园林景观有限公司（乙方）

工程名称：前海交易广场南区项目景观全过程设计

签署日期：2023 年 1 月 19 日





第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（设计人）：深圳市新西林园林景观有限公司

鉴于委托人已于2023年1月__日向设计人发出前海交易广场南区项目景观全过程设计《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程项目概况

1.1 项目名称：前海交易广场南区项目景观全过程设计

1.2 项目立项文号：深自贸备案[2016]003号

1.3 项目地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区、前海一单元 05 街坊、四单元 07 街坊

1.4 建设规模：前海交易广场南区是一个较为复杂的综合体项目，其中总用地面积为 30322.19 平方米，建设用地面积为 28211.15 平方米，道路用地面积为 2111.04 平方米，规定总建筑面积为 205050 平方米，其中办公 129570 平方米、商业 20000 平方米、商务公寓 55000 平方米、物业管理用房 430 平方米、配套社区警务室 50 平方米；另有消防避难空间 3208.7 平方米、城市公共通道 8300 平方米、地下商业建筑面积 10000 平方米，地下室 62247.63 平方米，建筑限高 220 米。

1.5 建设内容：项目用地红线内的除建筑以外的所有室外用地（含建筑出入口平台、台阶、地下室出入口构架、屋顶花园、二层室外连廊等）。项目红线面积为：30322.47 平方米，一层室外面积约为：24109 平方米；屋顶花园面积约



为 8988 平方米；南区室外景观面积约为 33097 平方米。

1.6 投资规模：总投资估算约 34 亿

1.7 资金来源：☐财政资金 ☒自有资金

第二条 合同组成及解释顺序

组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- 2.1 本合同协议书；
- 2.2 中标通知书；
- 2.3 合同补充条款和专用条款；
- 2.4 合同通用条款和附件；
- 2.5 招标文件及其附件函件；
- 2.6 投标文件及其附件；
- 2.7 咨询、勘察、设计技术标准及规范；
- 2.8 工程咨询及勘察设计任务书；
- 2.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决，双方协商不



24. 协调苗木空间位置，监督树木的种类及种植土堆填工程；
25. 协助甲方进行现场施工验收，提交施工验收书面意见；
26. 竣工图纸的审核并出具书面审核意见相关工作；
27. 其他需开展工作、报建、报审、招标配合工作、项目顾问及后期施工配合服务。

第四条 工作周期安排及要求

服务期限：本次设计人的设计工作从中标通知书签发直至设计人完成本合同约定工作范围内的所有服务内容为止。

本次设计人设计工作从中标通知书签发到施工图设计文件送审稿完成要求时间总计约 75 天，具体安排见专用条款。

第五条 双方承诺

5.1 委托人向设计人承诺：按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向设计人支付合同价款。

5.2 设计人向委托人承诺：按照本合同约定的工作范围及要求按期完成全部工作内容。

第六条 合同价款

6.1 本合同价款（含税价）为■固定总价人民币（大写）壹佰壹拾陆万伍仟元整（小写：¥1165000.00），不含税价为人民币（大写）壹佰零玖万玖仟零伍拾陆元陆角小写：¥1099056.60），增值税率 6%，增值税额为人民币（大写）陆



(11) 委托人要求办理的与本工程设计有关的合理的其他一切事务。

4.2 设计工作具体范围、深度主要包括以下内容：

设计范围：前海交易广场南区项目室外景观设计（含方案设计、初步设计、施工图设计）；设计深度：按照国家、省（部）、地方、行业有关于本合同勘察设计方面的现行法律法规、技术标准、规范、规程、定额、办法、示例等有关规定。

4.3 设计人工作成果及提交时间和要求：

序号	服务及工作内容	提交期限及要求	份数	备注
1	提交工作服务书	中标通知书发出后 5 天内，设计人向委托人提交工作服务书（含设计工作总体计划、人员配备情况、服务保障措施）。		
2	完成中标方案的深化	委托人发出正式指令之日起 20 日历天内，设计人向委托人提交方案设计及工程估算；在方案设计通过评审后 5 天内，提交方案设计文件成果。	12 份	
3	提交初步设计文件	委托人发出正式指令之日起 45 日历天内，提交初步设计文件。	6 份	
4	提交施工图	委托人发出正式指令之日起 75 日历天内，设计人向委托人提交施工图设计；在施工图评审后 5 天，设计人向委托人提交施工图设计文件送审	15 份	



6	技术总监/结构设计负责人	温振新	高级工程师	园林景观、施工图/结构	1、太子湾 DY01-01 地块及 DY01-02 地块项目； 2、深圳沙井仁恒新桥项目； 3、深圳华联 B 区更新单元（华联城市商务中心）。
7	施工图设计负责人	魏霞	园林景观设计工程师	园林景观施工图	1、深圳太子湾 K11 & D-PARK； 2、深圳龙岗颐安大运北智富大厦景观设计； 3、深圳华联 B 区更新单元（华联城市商务中心）。
8	植物设计负责人	陈伟国	园林景观设计工程师	园林景观植物	1、太子湾 DY01-01 地块及 DY01-02 地块项目； 2、深圳沙井仁恒新桥项目； 3、珠海横琴科学城（二期）标段一、标段二园林景观。
9	水电设计负责人	王格格	/	园林景观水电	1、太子湾 DY01-01 地块及 DY01-02 地块项目； 2、深圳华联 B 区更新单元（华联城市商务中心）； 3、东莞首铸万科东江之星。

注：本表无需重复填写项目负责人和拟派项目驻场人员情况。



深圳市前海建设投资控股集团有限公司

(合同签署页)

甲

方: 深圳市前海建设 乙

投资控股集团有
限公司 (盖章)

方: 深圳市新西林

园林景观
有限公司 (盖章)

统一社会信用代码:

4403055919580

统一社会信用代码:

91440300763487777G

地

址: _____

地

址: 广东省深圳市福田区金田路

现代国际大厦 2105-06

电

话: _____

电

话: _____

传

真: _____

传

真: _____

电 子 信 箱:

电 子

信 箱:

开 户 银 行:

开 户

银 行:

招商银行股份有限公司

深圳深南中路支行

账

号: _____

账

号: 3085 8400 1137

法定代表人

夏石平

法定代表人

或其授权的代理人: _____ (签名)

或其授权的代理人: _____

胡若彤

腾讯深圳总部项目

DY01-02、03街坊景观 LDI 设计服务

中选通知书

罗艳平 女士

基建部

腾讯科技（深圳）有限公司

深圳市南山区海天二路

腾讯滨海大厦 37 层

深圳市新西林园林景观有限公司

胡艺聪 女士 台鉴

腾讯深圳总部项目

DY01-02、03街坊景观 LDI 设计服务

中选通知书

现通知 贵司为腾讯深圳总部项目 DY01-02、03街坊景观 LDI 设计服务 中选单位，并发出中选通知书（见附件）。

如 贵司同意本通知书之内容，请于此通知书之副本上签署及盖章，并于 2023 年 2 月 20 日 16:00 前回复电子扫描件，纸质文件送至我司，谢谢！

如有任何疑问，请随时与项目联系人联系。

顺颂

商祺！



含附件：DY01-02、03街坊景观 LDI 设计服务中选通知书及回执

- 3.7 甲方亦有权根据实际项目情况减少工作内容，并相应减少合同价款。
- 3.8 景观设计费用结算以甲方书面确认的施工图设计成果中的景观核算面积为准，惟报价清单中以“项”报价的项目除外，此等项目的费用为包干性质，于结算时不作任何调整（除相关工作取消时可整项扣除）。其中，暂定景观设计面积如下：

DY01-02街坊及周边市政道路景观：DY01-02街坊 76,104m²、DY01-02街坊纬四路跨街立体设施（含建议性支路）4,196.20m²、纬五路跨街立体设施（含建议性支路）5,554.95m²、纬四路与纬五路之间经二路的立体设施（含建议性支路）1,335.12m²；DY01-02街坊内部的坊内立体设施（含建议支路）面积 12,261.80m²；DY01-02街坊室外/半室外公共空间面积 56,000.00m²。

DY01-03街坊及周边市政道路景观：DY01-03街坊 69,165m²、DY02范围 31,355.10m²、纬三路与纬四路之间经二路的跨街立体设施（含建议性支路）4,469.51m²；DY01-03街坊内部的坊内立体设施（含建议支路）面积 34,393.68m²；DY01-03街坊室外/半室外公共空间面积 100,000.00m²。

上述景观设计面积的核算原则为：各街坊及各子地块的景观设计面积按平面面积计算；坊内及跨街立体设施按该设施的垂直投影面积计算；除此之外的景观设计工作范围内的构筑物、雕塑、垂直绿化等不再额外计算面积。

- 3.9 驻场人员费用部分采用暂定数量，结算时按照经甲方书面认可的实际人员投入数量进行调整。

4.0 付款方式

4.1 付款条件：

经甲方书面确认的施工图设计成果中的景观核算面积出具后，基本设计费付款比例基数将根据此景观核算面积和乙方服务范围相应更新，因付款比例基础更新而导致此前基本设计费少付或多付的金额，将在经甲方书面确认的施工图设计成果中的景观核算面积出具后的下一期付款中补足或扣减（如该期款项不足扣减，将在后续款项继续扣减）。甲方不因前述调整而承担逾期付款责任或其他不利责任。

A、基本设计服务费（不含驻场服务费），下表第 1-6 项支付合同金额基础为必选设计服务费用及经甲方书面认可并已完成的可选服务费用之和。

项目核心成员
Team Key Members

拟派项目团队组织架构



T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目景观设计合同

建设单位 中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

设计单位 深圳市新西林园林景观有限公司

项目名称 T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目

项目地点 前海合作区前湾片区 09 开发单元 04 街坊

合同编号 【ZJDS-SJ-011】

签订日期 2024 年 11 月 28 日

甲方（发包人）：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

乙方（设计人）：深圳市新西林园林景观有限公司

第一章 合同范围及内容

1. 设计范围：

甲方委托乙方承担 T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目园林景观设计，包括方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合等工作。

2. 设计阶段及成果内容：

2.1 方案设计阶段：

根据甲方提供的设计资料及设计任务书，乙方向甲方提供不少于两种整体概念意向作为方案设计阶段的方案研究。方案设计需提交的成果，包含但不限于：

- 2.1.1 景观设计方案总平面图（彩色）
- 2.1.2 景观设计分析图
 - 2.1.2.1 概念分析
 - 2.1.2.2 功能布局分析图
 - 2.1.2.3 交通流线组织分析图
 - 2.1.2.4 建筑空间分析图
 - 2.1.2.5 竖向设计分析图
 - 2.1.2.6 种植设计概念
 - 2.1.2.7 景观装饰小品/部品概念设计
- 2.1.3 各组团平面布置放大图（彩色）、场景效果图
- 2.1.4 高差变化较大地段的场地景观断面图（视设计需要）
- 2.1.5 景观风格意向图片
- 2.1.6 设计说明书

2.2 初步设计阶段：

乙方根据甲方书面确认的方案设计成果，应提供下述成果：

- 2.2.1 彩色景观总平面图、效果图
- 2.2.2 项目景观总平面图、各区域平面图、剖面图、详图
- 2.2.3 方案设计说明书、材料表及主要材料样板
- 2.2.4 机电、给排水、结构初步设计图
- 2.2.5 乔灌木、地被、花境、垂直绿化初步设计图
- 2.2.6 工程成本估算
- 2.2.7 根据甲方项目推广需要，在甲方确认方案的基础上提供以下部分高精度电脑渲染效果图，包含：



甲方（发包方）：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司
法定代表人/授权代表：唐洪武



乙方（设计方）：深圳市新西林园林景观有限公司
法定代表人/授权代表：黄剑锋

注册地址：深圳市南山区港湾大道 2 号中集集团研发中心

注册地址：深圳市福田区金田路现代国际大厦 2105-2106

联系人：唐洪武

设计总负责人：黄剑锋

联系地址：深圳市前海深港合作区南山街道前湾一路 201 号中集前海国际中心 T1 栋 B 座 401

联系人：郑泉（设计） 汤森（商务）

联系地址：深圳市福田区金田路现代国际大厦 2105-2106

联系电话：13501565736

联系电话：13149922015

盖章：

盖章：

签订日期：2024 年 11 月 28 日

二、规划设计要点

1 规划指标

规划设计要点批复表

项目名称	T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）	项目代码	
用地单位		要点编号	
用地位置	前海合作区前湾片区 09 开发单元 04 街坊	用地性质	商业用地（C1）
总用地面积：6075.18 M ²		其中：建设用地面积：6075.18 M ²	
		绿地面积： / M ²	
		道路用地面积： / M ²	
		其他用地面积： / M ²	

建设用地项目规划设计满足下列要求

一 指 标 按 建 设 用 地 面 积 计 算	1、规定容积率 ≤ 20.62	2、规定建筑面积：125250 M ²
	新建规定建筑面积：125250 M ² ，其中：	
	办公 115000 M ² （含物业管理用房 255 M ² ），商业 10000 M ² （其中地上 7000 M ² 、地下 3000 M ² ），公共配套设施 250 M ² （汇聚机房 250 M ² ）	
	（地下车库、设备用房、民防设施、公共交通等不计规定容积率）	

附件二

《乙方设计人员名单、职务及工作职责》

设计团队由以下主要设计人员组成，并保证在整个设计过程中主要设计人员不会有变动。如有变动须与甲方事先协商并达成一致方可。甲方发现乙方人员不履行职责或不能胜任设计任务的，有权要求更换乙方人员。

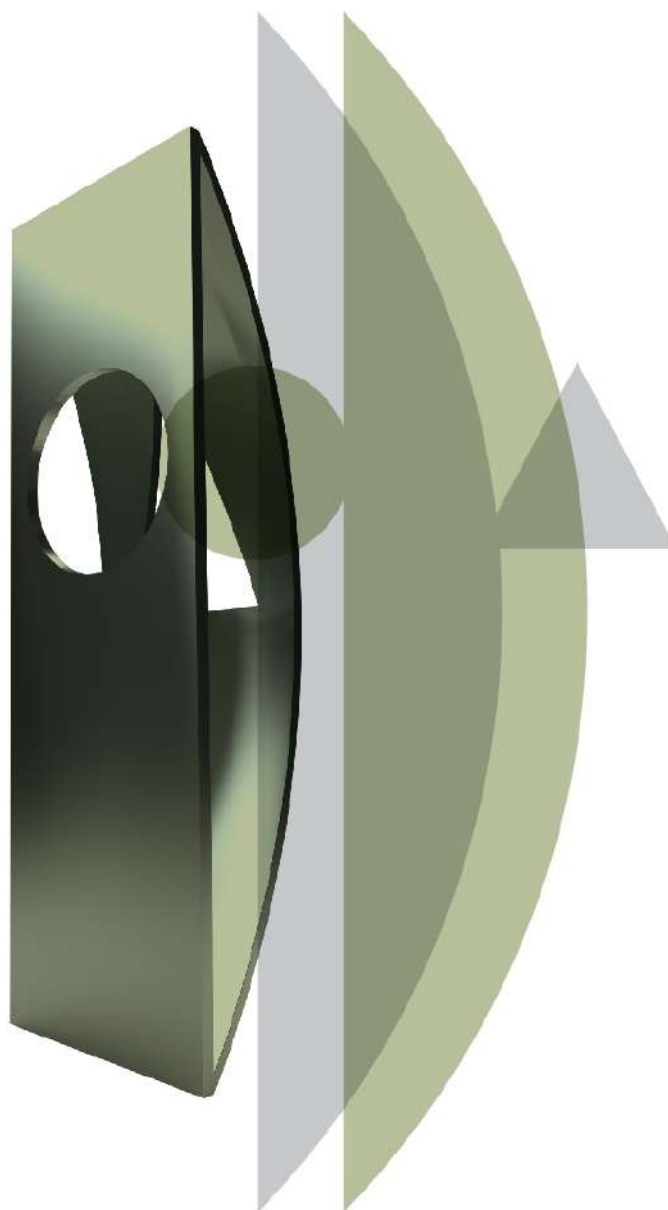
序号	姓名	项目职位	专业	从业时间 (年)	职称	学历	毕业院校	电话
1	黄剑锋	设计总负责人	建筑学	25	教授级高工	硕士	瑞典皇家理工学院	13826537446
2	郑泉	项目总监	园境学	23	/	硕士	香港大学	17521688172
3	李 由	高级项目经理	景观建筑	8	/	硕士	英国爱丁堡大学	18200272050
4	李淑珍	高级项目经理	风景园林	7	/	本科	东北林业大学	17338141572
5	Mai	高级设计师	建筑学	9	/	本科	朱拉隆功大学	00852-34603655
6	Joey	高级设计师	景观建筑	10	/	本科	朱拉隆功大学	00852-34603655
7	刘春柳	资深设计师	园林	14	/	本科	沈阳农业大学	13480730205
8	薛园	资深设计师	都市景观	6	/	本科	中国美术学院	00852-34603655
9	温振新	技术总监	工程力学	24	/	本科	华南理工大学	13642363593
10	王玺坤	施工图负责人	环艺	12	/	本科	烟台大学	18601741960
11	陈伟国	植物总监	风景园林	18	中级	大专	广州城市职业学院	15899785685
12	陈达章	水电负责人	工程管理	7	/	本科	深圳大学	86-755-8255785
13	叶其肖	结构设计负责	土木工程	6	/	本科	嘉应学院	86-755-8255785

四、获得的景观设计相关荣誉、奖励

获奖或荣誉名称事由	颁发单位	获奖时间	奖项级别
上海万科龙华会- IDA (International Design Awards) 2024 年度建筑景观类荣誉奖	International Design Awards	2024 年	国际级
前海华联城市商务中心- IDA (International Design Awards) 2024 年度建筑景观类 荣誉奖	International Design Awards	2024 年	国际级
珠海横琴科学城二期-2022 年度深圳风景园林优秀方案奖 二等奖	深圳市风景园林协会	2022 年	市级
中国工艺文化创意园· 外滩 1898-深圳市第十九届优秀工程勘察设计奖 (优秀风景园林 (景观) 工程专项) 二等奖	深圳市勘察设计行业协会	2020 年	市级
山东聊城东阿阿胶生物科技园- 2020 年度深圳风景园林优秀规划奖 二等奖	深圳市风景园林协会	2020 年	市级
广州南沙国际邮轮母港- ELA 国际景观大奖入围奖	ELA 景观网	2020 年	国际级

IDA

DESIGN
AWARDS

**AWARD**

IDA 2024, Honorable Mention

CATEGORY

Landscape Architecture/Other Landscape Designs

WINNING COMPANY

Bill Bensley&Sed Landscape Architects
Limited

PROJECT NAME

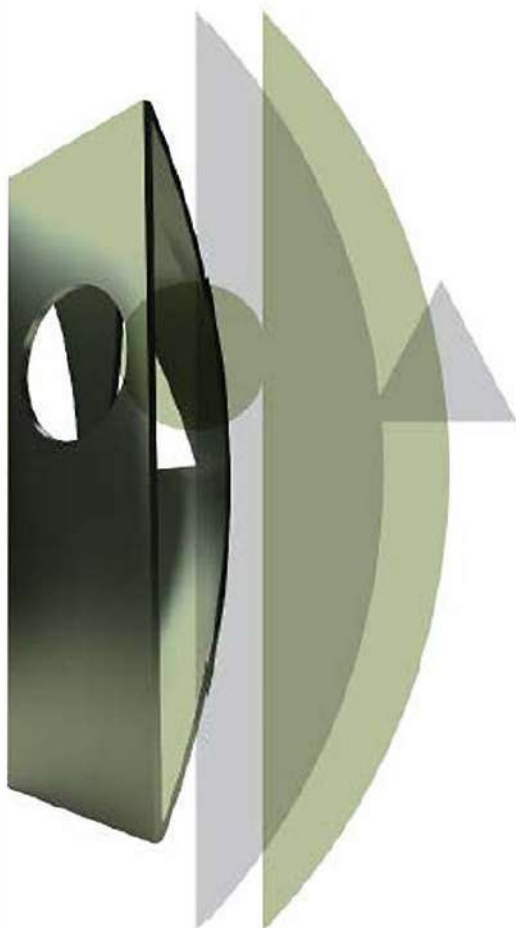
Shanghai Vanke LONGHUAHUI

WINNING DESIGNER

Bill Bensley

IDA

DESIGN
AWARDS

**AWARD**

IDA 2024, Honorable Mention

CATEGORY

Landscape Architecture/Other Landscape
Designs

WINNING COMPANY

Bill Bensley&Sed Landscape Architects
Limited

PROJECT NAME

Shanghai Vanke LONGHUAHUI

WINNING DESIGNER

Bill Bensley

获奖公司

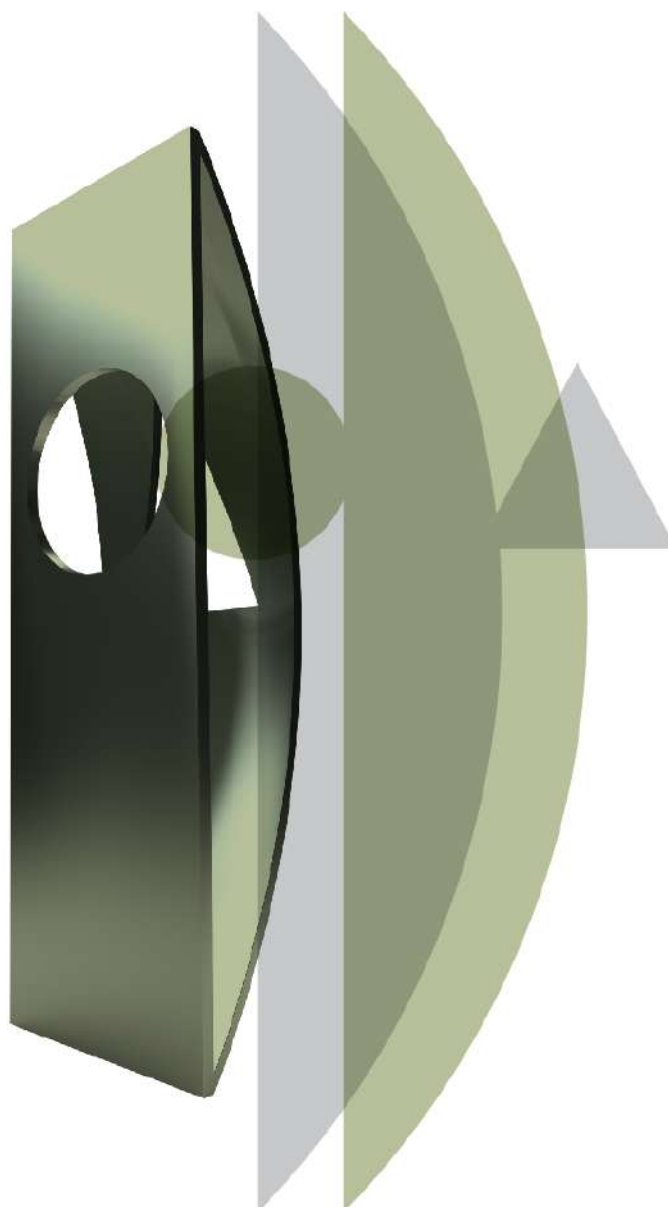
BENSLEY & 深圳市新西林园林景观有限公司

项目名称

上海万科龙华会

IDA

DESIGN
AWARDS

**AWARD**

IDA 2024, Honorable Mention

CATEGORY

Landscape Architecture/Other Landscape
Designs

WINNING COMPANY

Sed Landscape Architects Limited

PROJECT NAME

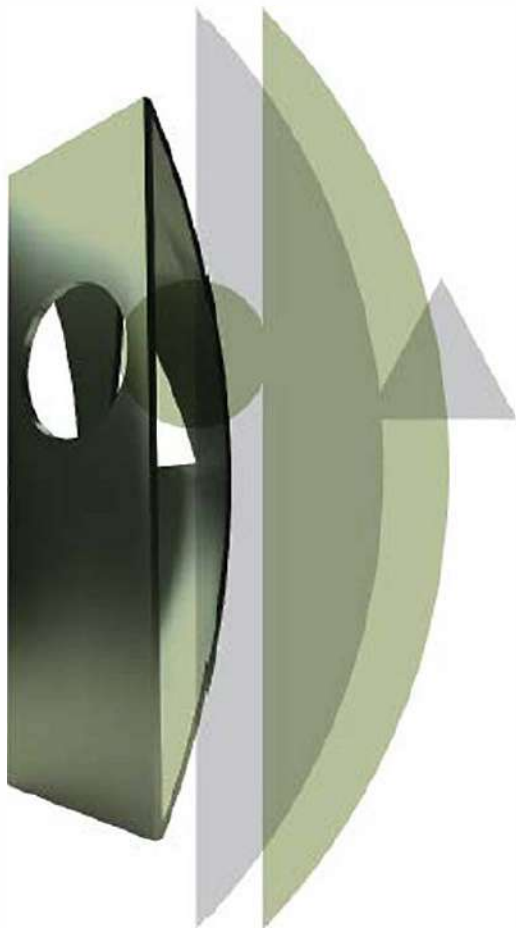
Shenzhen Qianhai UDC Business Center

WINNING DESIGNER

Huang Jianfeng

IDA

DESIGN
AWARDS



AWARD
IDA 2024, Honorable Mention

CATEGORY
Landscape Architecture/Other Landscape
Designs

WINNING COMPANY
Sed Landscape Architects Limited

PROJECT NAME
Shenzhen Qianhai UDC Business Center

WINNING DESIGNER
Huang Jianfeng

获奖公司
深圳市新西林园林景观有限公司

项目名称
深圳前海华联城市商务中心

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市新西林园林景观有限公司:

贵单位“珠海横琴科学城二期”被评为2022年度深圳市
风景园林优秀设计奖（方案类）二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会
二〇二二年十二月

获奖证书

“中国工艺文化创意园·外滩1898”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀风景园林（景观）工程专项二等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

黄剑锋 傅铭华 刘 斌 曾环林 王玺坤 周书勤 王卓越 李小鹏

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年十二月





荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市新西林园林景观有限公司：

贵单位“山东聊城东阿阿胶生物科技园”被评为2020年度深圳市
风景园林优秀设计奖（规划类）二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会
二〇二〇年十二月



2020 4th ELA INTERNATIONAL
LANDSCAPE AWARD



中国广州南沙国际邮轮母港

GUANGZHOU NANSHA INTERNATIONAL CRUISE HOME PORT, CHINA

入围奖

FINALIST

获奖公司 WINNER

深圳市新西林园林景观有限公司
SED LANDSCAPE ARCHITECTS LTD.

业主单位 CLIENT

广州中交邮轮母港投资发展有限公司

2020.08

DATE



SEAL

五、拟投入的项目团队其他成员基本情况表

序号	姓 名	拟任职务	年龄	执业资格证书/职称 等级（如有）	从业 时长	业 绩	备注
1	黄剑锋	项目总负责人	52	教授级 高级工程师	26 年	深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程—航站区绿化景观工程、前海中集总部大厦、前海交易广场、腾讯大铲湾 02 /03 地块	
2	Michael 郑泉	项目总监	49	HKLIA- associate member	22 年	前海中集总部大厦、深圳太子湾新世界 K11、宁波新世界 K11、重庆新华书城时尚文化城	
3	赖妙玲	项目负责人/项目总 监	44	高级工程师	21 年	深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程—航站区绿化景观工程设计、腾讯大铲湾 02 地块/03 地块、前海交易广场、深圳太子湾新世界 K11、前海 19 单元 03 街坊	
4	Phuwanon Puttiyapibul (Mai)	主创设计师	34	泰国注册景观建筑 师	10 年	前海中集总部大厦、重庆新华书城时尚文化城、东莞石潭埔科技产业新城	
5	Sornsiri Thanivavarn (Joey)	资深设计师	34	泰国注册景观建筑 师	11 年	前海中集总部大厦、重庆新华书城时尚文化城、东莞石潭埔科技产业新城	
6	陈向慧	设计主创（软装及导 视负责人）	45	高级工程师	21 年	深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程—航站区绿化景观工程设计、腾讯大铲湾 02 地块/03 地块	
7	李由	项目经理	31	中级工程师	7 年	前海中集总部大厦、重庆新华书城时尚文化城、深圳京东总部大楼	

8	曾环林	方案设计师/BIM技术负责人	41	中级工程师	16 年	深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程—航站区绿化景观工程设计、腾讯大铲湾 02/03 地块	
9	袁海龙	方案设计师/项目经理	38	助理工程师	15 年	深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程—航站区绿化景观工程设计、腾讯大铲湾 02 地块/03 地块	
10	温振新	技术总监/硬景及机电专业负责人	47	高级工程师	25 年	前海交易广场、珠海横琴科学城、广州腾讯总部大楼	
11	王振刚	施工图项目经理/园建设计师	39	中级工程师	13 年	深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程—航站区绿化景观工程设计、腾讯大铲湾 02 地块/03 地块	
12	陈伟国	植物总监/软景专业负责人	42	中级工程师	19 年	珠海横琴科学城、腾讯大铲湾 02 地块/03 地块	
13	叶其肖	结构工程师	32	二级注册结构工程师/	8 年	珠海横琴科学城、腾讯大铲湾 02 地块/03 地块	
14	李冬梅	资深给排水设计师	42	注册公用设备工程师	19 年	深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程—航站区绿化景观工程设计、东莞石潭埔科技产业新城	

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00354329

学生 **黄剑锋** 性别 **男**，一九七三年
十二月 日生，于一九九二年九月
至一九九七年六月在本校 **建筑学**

专业 **五年制本科学习**，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校（院）长 **谢维信**

校 名：深圳大学

一九九七年六月二十日

学校编号：97220019



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

学生 **黄剑锋**，男，一九七三年
十二月生。自一九九二年九月至一九九七年
六月在 深圳大学 建筑学系
建筑学 专业
完成了五年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予建筑学学士学位。



学位评定委员会主席

谢维信

一九九七年六月二十日

证书编号：97220019



Kungl Tekniska Högskolan

Royal Institute of Technology

The degree

Master of Science with specialization in Environmental Engineering and Sustainable Infrastructure

has been awarded to

J I A N F E N G H U A N G

by the President of KTH, Royal Institute of Technology



Anders Flodström
President

The Certificate issued on

August 19, 1999



教育部留学服务中心

国外学历学位认证书

教留服认瑞典[2005]0018号

黄剑锋，男，中国国籍，1973年12月28日出生于四川省。

黄剑锋1997年9月至1999年8月在瑞典皇家工学院(Royal Institute of Technology)学习环境工程与可持续基础学专业硕士研究生阶段课程，考试成绩合格，论文审查通过，于1999年8月19日获得该校颁发的理学硕士学位证书。

经核查，皇家工学院系瑞典正规高等学校，该校设有环境工程与可持续基础学专业硕士研究生阶段课程。黄剑锋所获理学硕士学位证书经查无误。



教育部留学服务中心
二〇〇五年三月三十一日

深圳市专家工作联合会敬请各界对持证人予以热情关照和必要的协助。 Shenzhen experts working union requests the honor of both warmly looking after and necessary help to the person who holds this certificate by public figures from various circles.	编 号	ZHJ2811252
		
	签发单位	深圳市专家工作联合会
	签发单位地址	深圳市上步中路科学馆六楼
	社会职务 专家工作组	环境工程专家人才工作组
	现工作单位	深圳市新西林园林景观有限公司
	E-mail	
签发日期	2004. 10. 15	

深圳市专家工作联合会敬请各界对持证人予以热情关照和必要的协助。 Shenzhen experts working union requests the honor of both warmly looking after and necessary help to the person who holds this certificate by public figures from various circles.	编 号	ZJZ2811894
		
	签发单位	深圳市专家工作联合会
	签发单位地址	深圳市上步中路科学馆六楼
	社会职务 专家工作组	建筑业专家人才工作组
	现工作单位	深圳市新西林园林景观有限公司
	E-mail	
签发日期	2004. 11. 15	

广东省职称证书

姓 名：黄剑锋

身份证号：440301197312282913



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑景观设计

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月08日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会（城市规划）

证书编号：2003001041943

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



AMERICAN SOCIETY OF
LANDSCAPE ARCHITECTS

THE PRESIDENT
AND BOARD OF TRUSTEES
HAVE THE HONOR TO CERTIFY
THE ELECTION OF

William Huang, International ASLA

MEMBER

OF THE AMERICAN SOCIETY OF
LANDSCAPE ARCHITECTS

June 2012

BY THE AUTHORITY OF THE BOARD OF TRUSTEES

Susan Hatchell
Susan Hatchell, FASLA
President

姓名 黄剑锋

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 12 月 28 日

住址 广东省深圳市福田区北环
大道7041号景尚雅苑2608



公民身份号码 440301197312282913



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.03.21-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄剑锋

社保电脑号：2732739

身份证号码：440301197312282913

页码：1

参保单位名称：深圳市新西林园林景观有限公司

单位编号：152598

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	152598	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
2025	07	152598	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
2025	08	152598	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
2025	09	152598	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
合计			4760.0	2340.0			1400.0	560.0			140.0		168.0		234.0	56.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f128cff82bc1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 152598 单位名称 深圳市新西林园林景观有限公司





THE UNIVERSITY OF HONG KONG

香 港 大 學

CHENG CHUEN 鄭泉

having fulfilled all the requirements of the University
and having satisfied the examiners
修畢課業考試及格

has this day been admitted to the degree of
謹授予學位

MASTER OF LANDSCAPE ARCHITECTURE
園境碩士

Given under our hands
this First day of December,
Two Thousand and Three.
二零零三年十二月一日



Chancellor 校監

Registrar 教務長

Vice-Chancellor 校長

香港永久性居民身份證
HONG KONG PERMANENT IDENTITY CARD

鄭泉
CHENG, Chuen

6774 3123

出生日期 Date of Birth

05-01-1977

男 M

***AX

簽發日期 Date of Issue

(08-96)

23-09-03

P627849(7)





广东省职称证书

姓 名：赖妙玲

身份证号：441381198108076044



职称名称：高级工程师

专 业：园林景观设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001021631

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖妙玲

社保电脑号：605600880

身份证号码：441381198108076044

页码：1

参保单位名称：深圳市新西林园林景观有限公司

单位编号：152598

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	152598	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	152598	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	152598	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	152598	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		60.48		80.64		20.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f128cff96d44 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号152598单位名称深圳市新西林园林景观有限公司



CR26


OFFICE OF THE REGISTRAR
CHULALONGKORN UNIVERSITY
Bangkok 10330, Thailand

No. 7256/2561

THIS IS TO CERTIFY THAT

Mr. Poovanon Puttiyapibul

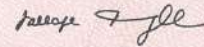
Student ID 533 44283 25 **Identification No.** 1 1033 00041 05 5

has completed all the requirements for the Bachelor of Landscape Architecture Degree

field of study Landscape Architecture.

The University Council admitted the Bachelor of Landscape Architecture Degree on June 17, 2015.

Given on May 15, 2018

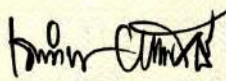

(Assoc. Prof. Vallapa Prakobphol)
Registrar

NOT VALID WITHOUT UNIVERSITY SEAL

2140642258334


สภาสถาปนิก
ตามพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ. 2543
ออกบัตรนี้ไว้เพื่อแสดงว่า
นายภูวนนท์ ภัททิย์ไพบูลย์
มีสิทธิประกอบอาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
ระดับ **ภาคีสถาปนิก สาขา ภูมิสถาปัตยกรรม**
ตามใบอนุญาตเลขที่ **ภ-ภส 655** วุฒิบัตรเลขที่ **803**
ตั้งแต่วันที่ **4 กุมภาพันธ์ 2560**


(นายสุทธิพงษ์ ลิ้มปิชเชียร)
เลขาธิการสภาสถาปนิก


(นายเจตกำจร พรหมโยธี)
นายกสภาสถาปนิก





广东省职称证书

姓名：陈向慧

身份证号：440301198101051925



职称名称：高级工程师

专业：建筑景观设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001148637

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈向慧

社保电脑号: 606358992

身份证号码: 440301198101051925

页码: 1

参保单位名称: 深圳市新西林园林景观有限公司

单位编号: 152598

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	152598	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	152598	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	152598	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	152598	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		60.48		60.64		20.16



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验真码(3391f128cffa5e1j) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 152598 单位名称 深圳市新西林园林景观有限公司





DEGREE OF MASTER OF LANDSCAPE
ARCHITECTURE

By the Authority of the Senatus Academicus

You Li

was admitted to the Degree of Master of Landscape Architecture
in the College of Arts, Humanities and Social Sciences

with Merit

on the Fifth day of July

Two Thousand and Eighteen.

Peter Mathieson

Principal and Vice-Chancellor

Dorothy Thell

Head of the College of Arts,
Humanities and Social Sciences

Sarah J Smith

University Secretary

B096612



上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 李由

性 别： 女

出 生 年 月： 1994-06

证 件 类 别： 居民身份证

证 件 号： 152224199406040027

工 作 单 位： 上海槿色园林景观设计事务所（有限合伙）

职 称 名 称： 工程师

专 业 名 称： 景观设计

评 审 机 构： 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位
工程系列中级职称评审委员会

取得职称时间： 2022-12-28

证 书 编 号： 22ZEZACA2083



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





教育部留学服务中心

Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

教留服认英[2018]48014号

李由，女，中国国籍，出生于1994年6月4日。

李由在英国爱丁堡大学（The University of Edinburgh）学习，于2018年7月获得该校颁发的景观建筑硕士学位证书。

经核查，爱丁堡大学系英国正规高等学校。李由所获硕士学位证书表明其具有相应的学历。



注：本认证书仅对国（境）外教育机构颁发学历学位（文凭）证书的合法性，真实性及层次进行评估认证，详见《教育部留学服务中心国（境）外学历学位认证评估办法》。



姓名 李 由

性别 女 民族 蒙古

出生 1994 年 6 月 4 日

住址 上海市静安区新闻路911
号1层（公共户）



公民身份号码 152224199406040027



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 上海市公安局静安分局

有效期限 2020.01.20-2030.01.20



广东省职称证书

姓名：曾环林

身份证号：441622198502156276



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121059

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 曾环林

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 2 月 15 日

住址 广东省深圳市龙岗区中环
大道融悦山居A区3栋A座
1001房

公民身份号码 441622198502156276



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.10.20-2040.10.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾环林

社保电脑号：622201144

身份证号码：441622198502156276

页码：1

参保单位名称：深圳市新西林园林景观有限公司

单位编号：152598

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	152598	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	152598	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	152598	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	152598	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		60.48		60.64		20.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f128cffb972d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 152598 单位名称 深圳市新西林园林景观有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁海龙

社保电脑号：627361638

身份证号码：360723198803312018

页码：1

参保单位名称：深圳市新西林园林景观有限公司

单位编号：152598

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	152598	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	152598	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	152598	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	152598	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			1346.6	538.64			134.68		60.48		80.64		20.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f128cffd33fh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 152598 单位名称 深圳市新西林园林景观有限公司



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制
No. 00856188

学生 温振新 性别 男
一九七八年八月十七日生, 于一九九六年
九月至二〇〇〇年七月在本校
交通学院 工程力学 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 刘焕彬
校 名: 华南理工大学
二〇〇〇年七月一日
学校编号: 00100033



学士学位证书
(普通高等教育本科毕业生)

温振新, 男,
一九七八年八月生。自一九九六
年九月至二〇〇〇年七月
在 华南理工大学 交通学院
工程力学 专业
完成了四年制本科学习计划, 业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定, 授予 工学学士学位。

华 南 理 工 大 学
学位评定委员会主席 刘焕彬
二〇〇〇年七月一日
证书编号: 105614001161



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：温振新
证件号码：441425197808171990
性别：男
出生年月：1978年08月
专业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月13日
管理号：20221104544000000814



制发日期：2023年04月17日



广东省职称证书

姓 名：温振新

身份证号：441425197808171990



职称名称：高级工程师

专 业：建筑景观设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001041895

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 温振新

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 8 月 17 日

住址 广东省深圳市龙岗区布澜路
4-2号沙湾左庭右院(北区)
1号楼二单元9D

公民身份号码 441425197808171990



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2013.01.06-2033.01.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 温振新

社保电脑号: 606580004

身份证号码: 441425197808171990

页码: 1

参保单位名称: 深圳市新西林园林景观有限公司

单位编号: 152598

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	152598	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	152598	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	152598	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	152598	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		60.48		80.64		20.16



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验真码(3391f128cffde80x) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 152598 单位名称 深圳市新西林园林景观有限公司





0246



姓 名: 王振刚
性 别: 男
身份证号: 130425198606160151
专 业: 风景园林
资格级别: 工程师
授予时间: 2016 年 9 月 3 日

持证人签名:

王振刚

姓名 王振刚

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 6 月 16 日

住址 河北省邯郸市丛台区展览馆路30号5号楼2单元5号



公民身份号码 130425198606160151



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 邯郸市公安局丛台分局

有效期限 2015.02.16-2035.02.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王振刚

社保电脑号: 813000506

身份证号码: 130425198606160151

页码: 1

参保单位名称: 深圳市新西林园林景观有限公司

单位编号: 152598

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	152598	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	152598	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	152598	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	152598	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			1346.6	538.64			134.68		60.48		80.64		20.16



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验真码(3391f128cfffec0a1) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 152598 单位名称 深圳市新西林园林景观有限公司



普通高等学校

毕业证书

学生 陈伟国 性别男，一九八三年 五 月 四 日生，于二〇〇三年
九 月至二〇〇六年 六 月在本校 风景园林 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城市职业学院 校（院）长：[Signature]

证书编号：139291200606000307 二〇〇六年 六 月二十二 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

照片

陈伟国 于二〇一五 年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 园林景观设计
工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格委员会 专用章

粤中取证字第 1500102269743 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六 年 三 月 三十 日

姓名 陈伟国

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 5 月 4 日

住址 广东省深圳市南山区华侨
城东部工业区东北B-1栋
五楼东侧南区

公民身份号码 441422198305045613



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2012.01.11-2032.01.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈伟国

社保电脑号: 614243523

身份证号码: 441422198305045613

页码: 1

参保单位名称: 深圳市新西林园林景观有限公司

单位编号: 152598

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	152598	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	152598	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	152598	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	152598	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		60.48		80.64		20.16



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验真码(3391f128cffffa0d2) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 152598 单位名称 深圳市新西林园林景观有限公司





广东省职称证书

姓 名：叶其肖

身份证号：441624199305125216



职称名称：助理工程师

专 业：结构设计

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月31日

评审组织：中国南方人才市场管理委员会办公室

证书编号：1901006038640

发证单位：中国南方人才市场管理委员会
办公室

发证时间：2019年11月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶其肖

社保电脑号：649373981

身份证号码：441624199305125216

页码：1

参保单位名称：深圳市新西林园林景观有限公司

单位编号：152598

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	152598	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	152598	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	152598	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	152598	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			1346.6	538.64			134.68		60.48		80.64		20.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f128d000f4bk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 152598 单位名称 深圳市新西林园林景观有限公司





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 李 冬 梅

证书编号 CS204401461



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0020710

发证日期 2020年12月25日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.09.18-2033.09.18

姓名 李冬梅

性别 女 民族 汉

出生 1983 年 12 月 14 日

住址 广东省深圳市福田区深南
中路1002号新闻大厦1号
楼31层



公民身份号码 441421198312140225

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李冬梅

社保电脑号: 631975920

身份证号码: 441421198312140225

页码: 1

参保单位名称: 深圳市新西林园林景观有限公司

单位编号: 152598

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	152598	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	152598	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	152598	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	152598	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		60.48		80.64		20.16



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验真码(3391f128d00224ad) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 152598 单位名称 深圳市新西林园林景观有限公司



六、特别说明

郑泉、Phuwanon Puttiyapibul、Sornsiri Thaniyavarn、李由四人系我司香港员工，其劳动关系及社会保险均依据香港特别行政区相关法律法规执行。因该四名同事工作及居住地均在香港，未在深圳市缴纳社会保险，特此说明。

深圳市新西林园林景观有限公司

2025年10月17日

