

标段编号: 2306-440306-04-01-114905007001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称: 紫荆文化总部大厦项目景观设计

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中国建筑西南设计研究院有限公司

日期: 2025年10月22日

## 投标附件 1. 投标函

（提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。）

# 投标函

致招标人：紫荆文化股份有限公司

为确保贵方招标项目紫荆文化总部大厦项目景观设计招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以124.03286 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：  
1. 设计范围：项目红线内建筑周边及屋面景观、项目红线外东北侧市政公园景观、项目红线外周边道路景观提升。  
2. 设计内容：绿化种植景观、道路景观、硬质景观、水景景观、景观照明泛光、灌溉喷灌、挡墙、景观小品、景观雕塑、垃圾桶等所有的景观设计。  
3. 设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、其他设计服务；招标配合、施工过程中设计技术交底、设计技术咨询、绿化工程选苗、协助竣工验收等相关设计服务，从建设开工至竣工验收合格为止的施工配合服务等工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。  
所有设计文件深度必须达到国家及深圳市有关规定要求及委托人施工招标要求。具体内容详见招标人提供的《设计任务书》。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的\_\_\_\_ / % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价评定为良好及以下；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）： 中国建筑西南设计研究院有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址： 成都市金牛区星辉西路 8 号

邮政编码： 610084 电话： 028-62550866 传真： 028-62550900



2025 年 10 月 20 日

## 投标承诺函

致紫荆文化股份有限公司：

我方 中国建筑西南设计研究院有限公司 (盖章) 在研究了 紫荆文化总部大厦项目景观设计 招标文件后，我方决定参加本项目的投标，并完全接受贵方招标文件的所有内容。为此，我方作出如下承诺：

1、我方根据自身情况，理性报价，不以低于成本的报价竞标，我方愿意以人民币 124.03286 万元 (大写: 壹佰贰拾肆万零叁佰贰拾捌元陆角零分) 的投标总价 (含税)，其中增值税税率 6 %，不含税总价人民币 117.012132 万元 (大写: 壹佰壹拾柒万零壹佰贰拾壹元叁角贰分)，按照招标文件的要求承担本次招标合同范围内所有工作。

2、我方承诺完全满足招标文件要求为招标人提供服务及工作成果。

3、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，给贵方造成的损失的，贵方有权要求我方对此进行赔偿。我方同意投标文件有效期内严格遵守本投标函的各项承诺。在此期限届满之前，本投标函将始终对我方具有约束力。

4、在合同协议书正式签署生效之前，本投标承诺函及投标文件连同你单位的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

5、我方理解并接受，贵单位不一定接受最低投标价的投标或贵单位可能接受其他任何投标，同时也理解贵单位不负担我方的任何投标费用。

6、我方承诺在本招标项目中无挂靠或转包、借用他人资质的行为。

7、我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评、定标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场开展工作的无条件退场、暂停参加投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

8、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标。

特此承诺。

投标人名称: 中国建筑西南设计研究院有限公司



法定代表人: 陈勇 6101060824635

授权委托人: 姜飞鸟

联系电话: 028-62551164 传真: 028-62551164

日期: 2025 年 10 月 20 日



## 2. 投标人基本情况一览表

投标人名称	中国建筑西南设计研究院有限公司		注册资本	38331 万元				
成立日期	1991年12月10日		企业性质	国企	现有员工人数 6400 余人			
景观设计服务人数	200 余人	法人代表 (姓名/职称)	陈勇, 高级工程师					
办公地址及面积:	四川省成都市金牛区星辉西路 8 号, 面积为 85371.05 平方米							
主要资质/资格证书	公路行业(公路)专业甲级; 市政行业(给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程)专业甲级; 农林行业(农业综合开发生态工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级							
近三年(2022-2024 年度)企业营业收入情况(万元)	2022: 640530.2 2023: 700410.9 2024: 720853.7							
体系认证情况	质量管理体系认证证书, 证书号: 02725Q10133R10L 环境管理体系认证证书, 证书号: 0272551017R5L 职业健康安全管理体系认证证书, 证书号: 02725510108R5L (投标人提供认证范围包含景观设计的相关管理体系认证证书; 注: 须提供以上有效的证书扫描件及在全国认证认可信息公共服务平台(认 e 云) ( <a href="http://cx.cnca.cn/">http://cx.cnca.cn/</a> ) 的认证信息截图(须体现网站信息)。)							
投标人简介 (自行描述, 可包括企业简介、造价管理能力等)	作为国内顶尖的设计咨询服务结构, 中国建筑西南设计研究院有限公司(简称“中建西南院”)成立于 1950 年, 至今已发展成为一家拥有 7000 余人的专业化、全过程、综合型建筑设计企业集团。我院业务范围建筑工程、人防工程设计及相应的咨询与技术服务;							

市政公用给水、排水、燃气、热力、桥梁、隧道、道路工程、风景园林等工程设计及相关咨询与技术服务；建筑工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计及相应的咨询与技术服务；商物粮行业、通信铁塔工程设计及相应的咨询与技术服务；城市规划设计及相应的咨询与技术服务；建筑、公用工程科研实验项目；工程总承包及项目管理；工程监理；工程造价咨询；建筑工程咨询、评估咨询、工程项目管理，涵盖相应的节能减排和环境治理内容；压力管道设计；境外建筑工程的勘测、咨询、设计和监理项目，对外派遣上述项目勘测、咨询、设计和监理劳务人员；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

注：填写投标人基本情况一览表，内容包含投标人简介及资质情况：投标人的成立时间、投标人规模、办公地点、企业负责人、相关证件及网站。需提供营业执照、资质证明文件（若有）等相关证明文件扫描件，提供近三年第三方会计师事务所出具的财务审计报告，包含但不限于企业资产负债表、利润表、现金流量表等扫描件。

我方声明以上所述是正确无误的，您有权进行您认为必要的所有调查。

投标人： 中国建筑西南设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人： 姜彤君

或授权代理人： 姜彤君

日期： 2025 年 10 月 20 日

陈勇  
6101060824635

(1) 营业执照



(2) 资质证明文件



企业名称	中国建筑西南设计研究院有限公司		
详细地址	成都市金牛区星辉西路8号		
建立时间	1991年12月10日		
注册资本金	38331万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	915101004507202594		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A151006399-10/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	陈勇	职务	董事长
单位负责人	陈勇	职务	董事长
技术负责人	刘艺	职称或执业资格	教授级高工
备注	企业名称：中国建筑西南设计研究院有限公司 企业地址：成都市金牛区星辉西路8号 企业法人：陈勇 企业成立日期：1991年12月10日 企业注册资本：38331万元人民币 企业信用代码：915101004507202594 企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资） 企业资质：公路行业（公路）专业甲级；市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程）专业甲级；农林行业（农业综合开发生态工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****		

业 务 范 围
公路行业（公路）专业甲级；市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程）专业甲级；农林行业（农业综合开发生态工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025年01月23日

No.AF 0535782

(3) 提供近三年第三方会计师事务所出具的财务审计报告

2022 年

中国建筑西南设计研究院有限公司  
2022 年度财务报表之审计报告

目 录

一、 审计报告.....	1-3
二、 已审财务报表	
1、 合并资产负债表.....	4-5
2、 资产负债表.....	6-7
3、 合并利润表.....	8
4、 利润表.....	9
5、 合并现金流量表.....	10
6、 现金流量表.....	11
7、 合并所有者权益变动表.....	12-13
8、 所有者权益变动表.....	14-15
9、 财务报表附注 .....	16-88
三、 附件	
1、 营业执照	
2、 会计师事务所执业证书	
3、 项目合伙人及注册会计师执业证书	

 中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国·北京

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查询。  
执业证号: 京230B0112FP



## 审计报告

中证天通（2023）审字 21120423 号

中国建筑西南设计研究院有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了中国建筑西南设计研究院有限公司（以下简称“西南院”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了西南院 2022 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2022 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于西南院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

西南院管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估西南院的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算西南院、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督西南院的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对西南院的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致西南院不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





中国建筑西南设计研究院有限公司  
2022年度财务报表之审计报告

(6) 就西南院实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:   
14010051001  
(项目合伙人)  
中国注册会计师:   
110002674790

中国 · 北京

2023年4月23日



## 合并资产负债表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2022 年 12 月 31 日

单位：人民币元

项目	附注五	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	(一)	3,785,921,992.61	4,340,440,519.61
交易性金融资产	(二)		16,260,735.21
衍生金融资产			
应收票据	(三)		4,170,917.00
应收账款	(四)	247,290,001.13	121,956,251.67
应收款项融资	(五)	28,573,281.81	26,287,390.16
预付款项	(六)	94,460,976.63	103,042,117.47
其他应收款	(七)	63,989,458.29	109,673,546.74
存货	(八)	2,732,970,285.76	2,465,071,802.67
合同资产	(九)	1,338,967.86	1,176,365.89
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	(十)	2,476,783.88	5,543,253.79
其他流动资产	(十一)	156,859,609.21	140,431,873.71
流动资产合计		7,113,881,357.18	7,334,034,773.92
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	(十二)		
长期股权投资			
其他权益工具投资	(十三)	319,848,400.00	26,747,600.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	(十四)	124,914,262.77	147,960,516.71
固定资产	(十五)	734,822,404.94	368,290,766.93
使用权资产	(十六)	47,389,237.03	42,703,662.72
在建工程	(十七)	10,700,903.56	343,454,747.05
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	(十八)	175,206,927.95	179,936,009.94
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十九)	24,073,527.61	8,162,398.47
递延所得税资产	(二十)	37,050,600.15	46,349,841.46
其他非流动资产	(二十一)	398,810.00	181,532.23
非流动资产合计		1,474,405,074.01	1,163,787,075.51
资产合计		8,588,286,431.19	8,497,821,849.43

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 4 页



## 合并资产负债表（续）

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2022 年 12 月 31 日

单位：人民币元

项目	附注五	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(二十二)	920,563,394.80	573,959,478.90
预收款项			
合同负债	(二十三)	3,048,134,534.39	3,793,232,734.06
应付职工薪酬	(二十四)	794,759,789.37	827,441,612.64
应交税费	(二十五)	201,460,106.78	212,479,164.23
其他应付款	(二十六)	835,734,163.20	639,799,521.67
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十七)	18,983,442.27	14,458,487.63
其他流动负债	(二十八)	62,082,255.13	56,206,882.07
<b>流动负债合计</b>		<b>5,881,717,685.94</b>	<b>6,117,577,881.20</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(二十九)	37,715,538.84	36,418,307.94
长期应付款	(三十)	15,471,522.54	9,691,619.88
长期应付职工薪酬	(三十一)	34,180,000.00	38,110,000.00
预计负债			
递延收益	(三十二)	9,847,048.15	15,238,117.91
递延所得税负债	(二十)	1,117,096.37	3,368,430.48
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>98,331,205.90</b>	<b>102,826,476.21</b>
<b>负债合计</b>		<b>5,980,048,891.84</b>	<b>6,220,404,357.41</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本（或股本）	(三十三)	383,310,000.00	383,310,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(三十四)	229,375,584.23	229,375,584.23
减：库存股			
其他综合收益	(三十五)	1,538,044.24	-16,480,243.75
专项储备	(三十六)		
盈余公积	(三十七)	191,655,000.00	191,655,000.00
未分配利润	(三十八)	1,619,008,016.66	1,374,672,579.65
归属于母公司股东权益合计		<b>2,424,886,645.13</b>	<b>2,162,532,920.13</b>
少数股东权益	(三十九)	183,350,894.22	114,884,571.89
<b>股东权益合计</b>		<b>2,608,237,539.35</b>	<b>2,277,417,492.02</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>8,588,286,431.19</b>	<b>8,497,821,849.43</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：






## 资产负债表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2022 年 12 月 31 日

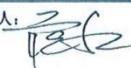
单位：人民币元

项目	附注十一	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		2,882,978,119.49	4,003,995,888.32
交易性金融资产			16,260,735.21
衍生金融资产			
应收票据			734,717.00
应收账款	(一)	200,482,826.09	102,334,202.91
应收款项融资		26,573,281.81	23,767,390.16
预付款项		78,931,863.60	91,224,191.55
其他应收款	(二)	980,332,955.56	550,331,096.15
存货		1,579,260.75	
合同资产		1,338,987.86	1,176,385.89
持有待售资产			审核专用章
一年内到期的非流动资产		1,588,933.88	3,818,242.45
其他流动资产		37,172,384.83	19,249,405.93
流动资产合计		4,210,978,593.87	4,812,892,235.57
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(三)	1,132,668,896.71	588,847,685.79
其他权益工具投资		319,848,400.00	26,747,600.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		122,429,432.68	145,382,382.20
固定资产		632,259,422.86	384,350,176.46
使用权资产		14,909,028.86	19,013,439.33
在建工程		12,313,521.59	239,221,893.58
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		156,134,743.51	160,755,099.45
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		707,192.35	
递延所得税资产		95,692.66	83,023.89
其他非流动资产		398,810.00	246,229.74
非流动资产合计		2,391,765,141.22	1,564,647,530.44
资产合计		6,602,743,735.09	6,377,539,766.01

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

资产负债表（续）

2022 年 12 月 31 日

单位：人民币元

项目	附注十一	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		551,153,660.78	303,159,981.19
预收款项			
合同负债		2,848,730,221.07	2,956,512,778.75
应付职工薪酬		586,924,758.08	678,266,605.44
应交税费		107,007,340.67	112,345,625.49
其他应付款		151,995,524.90	208,931,725.84
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		12,743,818.71	12,332,724.62
其他流动负债		4,497,737.06	4,252,860.32
<b>流动负债合计</b>		<b>4,263,053,081.27</b>	<b>4,275,892,301.65</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		8,787,073.41	13,134,985.08
长期应付股		15,471,522.54	9,691,619.88
长期应付职工薪酬		34,180,000.00	38,110,000.00
预计负债			
递延收益		9,847,048.15	15,238,117.91
递延所得税负债		3,742,884.45	3,368,430.48
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>72,028,528.55</b>	<b>79,543,153.35</b>
<b>负债合计</b>		<b>4,335,081,589.82</b>	<b>4,355,345,455.00</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本（或股本）		383,310,000.00	383,310,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		257,068,884.32	257,068,884.32
减：库存股			
其他综合收益		1,377,954.94	-16,480,243.75
专项储备			
盈余公积		191,655,000.00	191,655,000.00
未分配利润		1,434,250,306.01	1,206,640,670.44
<b>股东权益合计</b>		<b>2,267,662,145.27</b>	<b>2,022,194,311.01</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>6,602,743,735.09</b>	<b>6,377,539,766.01</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

[章]



## 编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2022 年度

单位：人民币元

## 合并利润表

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		6,405,302,300.41	6,294,327,105.02
其中：营业收入	(四十)	6,405,302,300.41	6,294,327,105.02
二、营业总成本		5,909,857,440.44	5,935,769,480.15
其中：营业成本	(四十)	5,561,789,668.39	5,548,504,077.11
税金及附加	(四十一)	55,216,176.77	97,196,532.76
销售费用	(四十二)	49,838,827.47	24,769,322.36
管理费用	(四十三)	112,500,870.02	104,926,847.87
研发费用	(四十四)	166,619,611.62	205,632,195.40
财务费用	(四十五)	-36,107,613.83	-45,259,495.35
其中：利息费用		2,103,413.55	
利息收入		40,302,384.93	52,824,179.50
加：其他收益	(四十六)	36,000,018.12	30,187,841.49
投资收益（损失以“-”号填列）	(四十七)	1,091,922.33	5,059,150.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇总收益（损失以“-”号填列）			
净利润（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	(四十八)	1,809,279.69	810,501.93
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(四十九)	-6,927,644.03	3,851,394.28
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(五十)	-489.27	18,304.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(五一)	-35,542.60	4,614,927.76
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		527,382,404.21	403,099,746.29
加：营业外收入	(五十二)	341,143.33	1,819,411.10
减：营业外支出	(五十三)	215,986.34	243,806.86
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		527,507,561.20	404,675,350.53
减：所得税费用	(五十四)	105,448,191.17	94,209,015.95
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		422,059,370.03	310,466,334.58
(一) 按持续经营性分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		422,059,370.03	310,466,334.58
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类：			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		358,945,437.01	275,175,817.70
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	(五十五)	63,113,933.02	35,290,516.88
六、其他综合收益的税后净额		18,169,377.30	-7,884,805.00
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		18,018,287.99	-7,884,805.00
1.不能重分类进损益的其他综合收益		17,858,198.69	-7,884,805.00
(1) 重新计量设定受益计划变动额		300,000.00	-3,020,000.00
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		17,558,198.69	-4,864,805.00
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益		160,089.30	
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额		160,089.30	
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		151,089.31	
七、综合收益总额		440,228,747.33	302,581,529.58
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		376,963,725.00	267,291,012.70
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		63,265,022.33	35,290,516.88
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2022 年度

单位：人民币元

## 合并利润表

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		6,405,302,300.41	6,294,327,105.02
其中：营业收入	(四十)	6,405,302,300.41	6,294,327,105.02
二、营业总成本		5,909,857,440.44	5,935,769,480.15
其中：营业成本	(四十)	5,561,789,668.39	5,548,504,077.11
税金及附加	(四十一)	55,216,176.77	97,196,532.76
销售费用	(四十二)	49,838,827.47	24,769,322.36
管理费用	(四十三)	112,500,870.02	104,926,847.87
研发费用	(四十四)	166,619,611.62	205,632,195.40
财务费用	(四十五)	-36,107,613.83	-45,259,495.35
其中：利息费用		2,103,413.55	
利息收入		40,302,384.93	52,824,179.50
加：其他收益	(四十六)	36,000,018.12	30,187,841.49
投资收益（损失以“-”号填列）	(四十七)	1,091,922.33	5,059,150.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇总收益（损失以“-”号填列）			
净利润（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	(四十八)	1,809,279.69	810,501.93
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(四十九)	-6,927,644.03	3,851,394.28
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(五十)	-489.27	18,304.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(五一)	-35,542.60	4,614,927.76
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		527,382,404.21	403,099,746.29
加：营业外收入	(五十二)	341,143.33	1,819,411.10
减：营业外支出	(五十三)	215,986.34	243,806.86
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		527,507,561.20	404,675,350.53
减：所得税费用	(五十四)	105,448,191.17	94,209,015.95
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		422,059,370.03	310,466,334.58
（一）按持续经营性分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		422,059,370.03	310,466,334.58
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		358,945,437.01	275,175,817.70
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	(五十五)	63,113,933.02	35,290,516.88
六、其他综合收益的税后净额		18,169,377.30	-7,884,805.00
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		18,018,287.99	-7,884,805.00
1.不能重分类进损益的其他综合收益		17,858,198.69	-7,884,805.00
（1）重新计量设定受益计划变动额		300,000.00	-3,020,000.00
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		17,558,198.69	-4,864,805.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益		160,089.30	
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		160,089.30	
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		151,089.31	
七、综合收益总额		440,228,747.33	302,581,529.58
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		376,963,725.00	267,291,012.70
（二）归属于少数股东的综合收益总额		63,265,022.33	35,290,516.88
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2022 年度

单位：人民币元

## 利润表

项目	附注十一	本期金额	上期金额
一、营业收入		5,060,351,274.90	4,767,991,359.58
其中：营业收入	(四)	5,060,351,274.90	4,767,991,359.58
二、营业总成本		4,715,571,368.52	4,709,065,545.68
其中：营业成本	(四)	4,509,027,596.72	4,448,552,858.61
税金及附加		25,078,134.67	25,355,864.99
销售费用			
管理费用		78,317,175.70	76,486,266.74
研发费用		153,068,974.27	205,604,191.10
财务费用		-49,920,512.84	-46,933,635.76
其中：利息费用		822,182.29	
利息收入		52,446,996.23	54,177,722.65
加：其他收益		32,277,458.39	29,416,690.19
投资收益（损失以“-”号填列）	(五)	6,391,922.33	22,871,828.19
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇总收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		1,809,279.69	810,501.93
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-5,816,624.10	2,844,221.02
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-489.27	18,304.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）			4,614,927.76
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		379,441,453.42	119,502,287.97
加：营业外收入		242,125.71	68,718.52
减：营业外支出		133,801.00	204,075.05
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		379,549,778.13	119,366,931.44
减：所得税费用		59,273,348.92	18,175,921.70
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		320,276,429.21	101,191,009.74
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		320,276,429.21	101,191,009.74
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额		17,858,198.69	-7,884,805.00
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		17,858,198.69	-7,884,805.00
1、重新计量设定受益计划变动额		300,000.00	-3,020,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动		17,558,198.69	-4,864,805.00
4、企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
七、综合收益总额		338,134,627.90	93,306,204.74

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 合并现金流量表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2022 年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,951,140,346.82	6,579,670,786.14
收到的税费返还		32,972,133.09	
收到其他与经营活动有关的现金	(五十六)	1,215,513,934.23	1,074,751,706.04
经营活动现金流入小计		7,199,626,414.14	7,654,422,492.18
购买商品、接受劳务支付的现金		4,130,607,180.57	4,049,998,639.56
支付给职工以及为职工支付的现金		1,767,190,534.12	1,417,330,160.01
支付的各项税费		299,397,586.22	302,976,734.26
支付其他与经营活动有关的现金	(五十六)	1,093,528,122.48	1,325,942,810.39
经营活动现金流出小计		7,290,723,423.39	7,096,248,344.22
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-91,097,009.25</b>	<b>558,174,147.96</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			5,013,551.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		67,125.00	5,746,606.41
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		19,161,937.23	2,650,799.84
投资活动现金流入小计		19,229,062.23	13,410,957.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		50,032,516.34	118,923,437.01
投资支付的现金		272,444,095.66	1,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		3,200,673.05	-
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		325,677,285.05	119,923,437.01
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-306,448,222.82</b>	<b>-106,512,479.62</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		9,907,842.50	20,105,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		9,901,300.00	20,105,000.00
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		886,134.40	10,929,780.00
筹资活动现金流入小计		10,793,976.90	31,034,780.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		119,310,000.00	112,156,666.67
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		4,700,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		49,734,676.88	16,239,228.40
筹资活动现金流出小计		169,044,676.88	128,395,895.07
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-158,250,699.98</b>	<b>-97,361,115.07</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>1,277,405.05</b>	<b>-310,766.48</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-554,518,527.00</b>	<b>353,989,786.79</b>
加：期初现金及现金等价物余额		4,337,113,015.61	3,983,123,228.82
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>3,782,594,488.61</b>	<b>4,337,113,015.61</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2022 年度

单位：人民币元

## 现金流量表

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,213,078,568.63	5,723,589,375.87
收到的税费返还		63,353.25	
收到其他与经营活动有关的现金		1,662,394,588.32	1,663,839,305.88
经营活动现金流入小计		<b>6,875,536,510.20</b>	<b>7,387,428,681.75</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		3,438,029,154.39	3,457,692,586.02
支付给职工以及为职工支付的现金		1,360,176,007.03	1,099,868,549.82
支付的各项税费		169,914,281.63	183,887,992.55
支付其他与经营活动有关的现金		2,056,890,170.98	1,635,680,344.22
经营活动现金流出小计		<b>7,025,009,614.03</b>	<b>6,377,129,472.61</b>
经营活动产生的现金流量净额		<b>-149,473,103.83</b>	<b>1,010,299,209.14</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		5,300,000.00	5,013,551.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		43,175.00	5,739,560.41
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			49,000,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		19,161,937.23	2,650,799.84
投资活动现金流入小计		<b>24,505,112.23</b>	<b>62,403,911.39</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		37,181,917.32	84,592,628.81
投资支付的现金		837,427,695.66	363,455,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		3,920,000.00	21,720,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		<b>878,529,612.98</b>	<b>469,767,628.81</b>
投资活动产生的现金流量净额		<b>-854,024,500.75</b>	<b>-407,363,717.42</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		886,134.40	929,780.00
筹资活动现金流入小计		<b>886,134.40</b>	<b>929,780.00</b>
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		114,610,000.00	112,156,666.67
支付其他与筹资活动有关的现金		5,048,944.05	4,726,293.48
筹资活动现金流出小计		<b>119,658,944.05</b>	<b>116,882,960.15</b>
筹资活动产生的现金流量净额		<b>-118,772,809.65</b>	<b>-115,953,180.15</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>1,252,645.40</b>	<b>-310,766.48</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-1,121,017,768.83</b>	<b>486,671,545.09</b>
加：期初现金及现金等价物余额		4,003,995,888.32	3,517,324,343.23
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>2,882,978,119.49</b>	<b>4,003,995,888.32</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





编 制 单 位：中国建筑西南设计研究院有限公司

### 合并所有者权益变动表

2022 年度

单位：人民币元

	年初余额	归属于母公司所有者权益					年末余额				
		实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	383,310,000.00		229,375,584.23		-16,480,243.75		191,655,000.00	1,374,672,579.65	2,162,532,920.13	114,884,571.89	2,277,417,492.02
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	383,310,000.00		229,375,584.23		-16,480,243.75		191,655,000.00	1,374,672,579.65	2,162,532,920.13	114,884,571.89	2,277,417,492.02
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			18,016,287.99		18,016,287.99		24,358,457.01	262,353,725.00	68,466,322.33	330,820,047.33	
(一) 综合收益总额							368,545,457.01	376,963,725.00	63,295,022.33	440,228,747.33	
(二) 所有者投入和减少资本									9,901,300.00	9,901,300.00	
1.股东投入的普通股									9,901,300.00	9,901,300.00	
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三) 利润分配							-14,610,000.00	-14,610,000.00	-4,700,000.00	-19,310,000.00	
1.提取盈余公积											
2.对所有者的分配							-14,610,000.00	-14,610,000.00	-4,700,000.00	-19,310,000.00	
3.其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动导致的留存收益变动											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
(五) 全部转作股本											
1.提取专项储备							61,143,430.23			61,143,430.23	
2.使用专项储备							61,143,430.23			61,143,430.23	
(六) 其他											
四、本年年末余额	383,310,000.00		229,375,584.23		1,538,044.24		191,655,000.00	1,619,008,016.66	2,424,886,645.13	183,350,884.22	2,608,237,539.35

主管会计工作负责人：

法定代表人：

会计机构负责人：

第 12 页



## 合并所有者权益变动表 (续)

2022年度

	年初数	上年金额						少数股东权益	所有者权益 合计
		实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积		
一、上年年末余额	383,310,000.00		229,375,584.23		-8,595,438.75		191,655,000.00	1,207,296,761.95	2,035,041,907.43
加：会计政策变更									59,488,055.01
前期差错更正									2,062,530,967.44
同一控制下企业合并									
其他									
二、本年年初余额	383,310,000.00		229,375,584.23		-8,595,438.75		191,655,000.00	1,207,296,761.95	2,035,041,907.43
(一) 综合收益总额									59,488,055.01
(二) 所有者投入和减少资本									2,062,530,967.44
1.股东投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
(三) 利润分配									
1.提取盈余公积									-107,800,000.00
2.对所有者的分配									-107,800,000.00
3.其他									-107,800,000.00
(四) 所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本(或股本)									
2.盈余公积转增资本(或股本)									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
(五) 所有者权益合计									
1.提取专项储备									59,219,046.74
2.使用专项储备									59,219,046.74
(六) 其他									59,219,046.74
四、本年年末余额	383,310,000.00		229,375,584.23		-16,480,245.75		191,655,000.00	1,374,672,575.65	114,884,571.89
主管会计工作负责人: 									
法定代表人: 									

会计机构负责人:   
 第 13 页





**所有者权益变动表**  
2022年度

单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	本年金额	
												年初余额	增加
一、上年年末余额	383,310,000.00					257,058,884.32		-16,480,243.75			191,655,000.00	1,206,640,670.44	2,022,194,311.01
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	383,310,000.00					257,058,884.32		-16,480,243.75			191,655,000.00	1,206,640,670.44	2,022,194,311.01
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）													
(一)综合收益总额													
(二)所有者投入和减少资本													
1.股东投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)利润分配													
1.提取盈余公积													
2.对所有者的分配													
3.其他													
(四)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
(五)专项储备													
1.提取专项储备													
2.使用专项储备													
(六)其他													
四、本年年末余额	383,310,000.00					257,058,884.32		1,377,954.94			191,655,000.00	1,424,250,306.01	2,267,662,145.27

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人： 

第 14 页





## 所有者权益变动表 (续)

2022 年度

单位: 人民币元

	实收资本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	上年金额	
									优先股	永续债
一、上年年末余额	383,310,000.00		257,058,884.32		-8,595,438.75		191,655,000.00	1,213,249,660.70	2,036,688,106.27	
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	383,310,000.00		257,058,884.32		-8,595,438.75		191,655,000.00	1,213,249,660.70	2,036,688,106.27	
三、本年增减变动金额	(减少以“-”号填列)				-7,884,805.00		-6,608,980.26	-14,483,795.26		
(一)综合收益总额					-7,884,805.00		101,191,009.74	93,306,204.74		
(二)所有者投入和减少资本										
1.股东投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(三)利润分配									-107,800,000.00	-107,800,000.00
1.提取盈余公积										
2.对所有者的分配										
3.其他										
(四)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动导致的留存收益变动										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
(五)专项储备										
1.提取专项储备									53,827,083.95	53,827,083.95
2.使用专项储备									53,827,083.95	53,827,083.95
(六)其他										
四、本年年末余额	383,310,000.00		257,058,884.32		-16,480,243.75		191,655,000.00	1,206,640,670.44	2,022,194,311.01	

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人: 

第 15 页



2023 年

中国建筑西南设计研究院有限公司  
审计报告  
天职业字[2024]583 号



---

## 目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入[注册会计师行业统一监管平台](http://accmc.moc.gov.cn) (<http://accmc.moc.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码: 京24XDJYN85Q

## 审计报告

天职业字[2024]583号

中国建筑西南设计研究院有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了中国建筑西南设计研究院有限公司（以下简称“西南院公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了西南院公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于西南院公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估西南院公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算西南院公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督西南院公司的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对西南院公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致西南院公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就西南院公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]583号

[此页无正文]



中国注册会计师:



中国注册会计师:



合并资产负债表

编制单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司	2023年12月31日	行次	期末余额	期初余额	单位: 元
流动资产:					
货币资金	1	—	—		
△结算备金	2	3,741,267,075.22	3,785,921,992.61	八、(一)	
△拆出资金	3				
交易性金融资产	4				
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	5	—	—		
衍生金融资产	6				
应收票据	7	—	—		
应收账款	8	—	—		
应收账款	9	799,219,043.84	247,290,001.13	八、(二)	
应收款项融资	10	75,323,859.94	28,573,281.81	八、(三)	
预付款项	11	55,427,705.00	94,460,976.63	八、(四)	
△应收保费	12				
△应收分保账款	13				
△应收分保合同准备金	14				
应收货币资金	15				
其他应收款	16	88,393,160.96	63,969,458.29	八、(五)	
其中: 应收股利	17	—	—		
△买入返售金融资产	18				
存货	19	3,369,037,385.20	2,732,970,285.76	八、(六)	
其中: 原材料	20	19,390,716.85	24,089,957.47	八、(六)	
库存商品(产成品)	21	5,281,448.98	—	八、(六)	
合同资产	22	19,688.63	1,338,967.66	八、(七)	
△保险合同资产	23				
△分出再保险合同资产	24				
持有待售资产	25	—	—		
一年内到期的非流动资产	26	119,404.00	2,476,783.88	八、(八)	
其他流动资产	27	181,385,963.34	156,859,669.21	八、(九)	
流动资产合计	28	8,313,193,493.13	7,118,881,357.18		
非流动资产:	29	—	—		
△发放贷款和垫款	30				
债权投资	31	—	—		
△可供出售金融资产	32				
其他债权投资	33	—	—		
△持有至到期投资	34				
长期应收款	35	—	—		
长期股权投资	36	300,989,870.59	—	八、(十)	
其他权益工具投资	37	29,203,800.00	319,848,400.00	八、(十一)	
其他非流动金融资产	38	—	—		
投资性房地产	39	507,753,893.92	124,914,262.77	八、(十二)	
固定资产	40	352,305,673.63	731,822,404.94	八、(十三)	
其中: 固定资产原价	41	467,352,178.09	942,886,776.43	八、(十三)	
累计折旧	42	115,046,504.46	208,064,371.49	八、(十三)	
固定资产减值准备	43	—	—		
在建工程	44	287,616,723.41	10,700,903.56	八、(十四)	
生产性生物资产	45				
油气资产	46				
使用权资产	47	65,364,969.89	47,389,237.03	八、(十五)	
无形资产	48	152,446,333.04	175,206,927.95	八、(十六)	
开发支出	49	—	—		
商誉	50	—	—		
长期待摊费用	51	36,249,715.07	24,073,527.61	八、(十七)	
递延所得税资产	52	79,925,099.12	37,050,600.15	八、(十八)	
其他非流动资产	53	5,639,483.98	398,810.00	八、(十九)	
其中: 待准备售存货	54	—	—		
非流动资产合计	55	1,817,098,562.65	1,474,405,074.01		
资产总计	71	10,130,692,042.78	8,588,286,431.19		

法定代表人: 陈勇

主管会计工作负责人: 蒋晓红

会计机构负责人: 罗亦



### 合并资产负债表(续)

编制单位:中国建筑西南设计研究院有限公司	2023年12月31日	单位:元		
	行次	期末余额	期初余额	备注编号
流动负债:				
短期借款	78	—	—	
△应付银行借款	79	—	—	
△融入资金	80	—	—	
交易性金融负债	81	—	—	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	82	—	—	
衍生金融负债	83	—	—	
应付票据	84	—	—	
应付账款	85	—	—	
预收款项	86	979,233,211.89	920,563,394.80	八、(二十)
合同负债	87	234,976.32	—	八、(二十一)
△卖出回购金融资产款	88	3,346,759,209.05	3,048,134,534.39	八、(二十二)
△吸收存款及同业存放	89	—	—	
△代理买卖证券款	90	—	—	
△代理承销证券款	91	—	—	
△预收保费	92	—	—	
应付职工薪酬	93	—	—	
其中:应付工资	94	898,201,671.61	794,759,789.37	八、(二十三)
应付福利费	95	809,833,640.30	688,205,064.90	八、(二十三)
应付福利费	96	—	—	
其中:职工奖励及福利基金	97	—	—	
应交税费	98	397,289,896.81	201,460,106.78	八、(二十四)
其中:应交税金	99	395,715,506.09	199,443,962.90	八、(二十四)
其他应付款	100	1,260,284,199.85	835,734,163.20	八、(二十五)
其中:应付股利	101	—	—	
△应付股利及资金	102	—	—	
△应付分保账款	103	—	—	
持有待售负债	104	—	—	
一年内到期的非流动负债	105	18,826,573.85	18,983,442.27	八、(二十六)
其他流动负债	106	111,279,352.29	62,082,255.13	八、(二十七)
流动负债合计	107	7,012,092,052.77	5,881,717,685.94	
非流动负债:	108	—	—	
△保险合同准备金	109	—	—	
长期借款	110	—	—	
应付债券	111	—	—	
其中:优先股	112	—	—	
永续债	113	—	—	
△保险合同负债	114	—	—	
△分出再保险合同负债	115	—	—	
租赁负债	116	49,940,368.10	37,715,538.84	八、(二十八)
长期应付款	117	81,932.85	15,471,522.54	八、(二十九)
长期应付款职工薪酬	118	28,900,000.00	34,180,000.00	八、(三十)
预计负债	119	—	—	
递延收益	120	8,676,042.67	9,847,048.15	八、(三十一)
递延所得税负债	121	—	1,117,096.37	
其他非流动负债	122	—	—	
其中:特准备金	123	—	—	
非流动负债合计	124	87,598,343.82	98,331,205.90	
负债合计	125	7,099,690,426.59	5,980,048,891.84	
所有者权益(或股东权益):	126	—	—	
实收资本(或股本)	127	383,310,000.00	383,310,000.00	八、(三十二)
资本公积	128	—	—	
减:库存股	129	383,310,000.00	383,310,000.00	八、(三十二)
盈余公积	130	—	—	
民间资本	131	—	—	
外商资本	132	—	—	
△减:已归还投资	133	—	—	
实收资本(或股本)净额	134	383,310,000.00	383,310,000.00	八、(三十二)
其他权益工具	135	—	—	
其中:优先股	136	—	—	
永续债	137	—	—	
资本公积	138	229,430,141.56	229,375,584.23	八、(三十三)
减:库存股	139	—	—	
其他综合收益	140	-16,478,121.02	1,538,044.24	八、(五十一)
其中:外币报表折算差额	141	—	—	
专项储备	142	—	—	八、(三十四)
盈余公积	143	191,655,000.00	191,655,000.00	八、(三十五)
其中:法定公积金	144	191,655,000.00	191,655,000.00	八、(三十五)
任意公积金	145	—	—	
△储备基金	146	—	—	
△企业发展基金	147	—	—	
△利润归还投资	148	—	—	
△一般风险准备	149	—	—	
未分配利润	150	1,945,328,369.12	1,619,008,016.66	八、(三十六)
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	151	2,733,245,389.66	2,424,886,645.13	
*少数股东权益	152	297,156,226.53	183,350,894.22	
所有者权益(或股东权益)合计	153	3,031,001,616.19	2,608,237,539.35	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	154	10,130,692,042.78	8,583,298,431.19	

法定代表人:陈勇

主管会计工作负责人:蒋晓红

会计机构负责人:罗亦

合并资产负债表(续)

编制单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司	2023年12月31日	单位: 元			
		行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债					
短期借款	78	—	—	—	
△应付短期借款	79	—	—	—	
△应付长期借款	80	—	—	—	
△应付企业债券	81	—	—	—	
交易性金融负债	82	—	—	—	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83	—	—	—	
衍生金融负债	84	—	—	—	
应付票据	85	—	—	—	
应付账款	86	979,233,211.89	920,563,394.80	八、(二十)	
预收款项	87	234,976.32	—	八、(二十一)	
合同负债	88	3,346,756,269.05	3,048,134,534.39	八、(二十二)	
△卖出回购金融资产款	89	—	—	—	
△吸收存款及同业存放	90	—	—	—	
△代理买卖证券款	91	—	—	—	
△代理承销证券款	92	—	—	—	
△预收保费	93	—	—	—	
应付职工薪酬	94	898,204,671.61	794,759,789.37	八、(二十三)	
其中: 应付工资	95	809,835,640.30	688,205,064.90	八、(二十三)	
应付福利费	96	—	—	—	
■其中: 职工奖励及福利基金	97	—	—	—	
应交税费	98	397,269,896.81	201,460,106.78	八、(二十四)	
其中: 应交税金	99	396,715,506.09	199,443,962.90	八、(二十四)	
其他应付款	100	1,260,284,190.85	835,734,163.20	八、(二十五)	
其中: 应付股利	101	—	—	—	
△应付手续费及佣金	102	—	—	—	
△应付分保账款	103	—	—	—	
持有待售负债	104	—	—	—	
一年内到期的非流动负债	105	18,826,573.95	18,983,442.27	八、(二十六)	
其他流动负债	106	111,279,352.29	62,082,255.13	八、(二十七)	
流动负债合计	107	7,012,092,082.77	5,881,717,685.94		
非流动负债	108	—	—	—	
△保险合同准备金	109	—	—	—	
长期借款	110	—	—	—	
应付债券	111	—	—	—	
其中: 优先股	112	—	—	—	
永续债	113	—	—	—	
△保险合同负债	114	—	—	—	
△分出再保险合同负债	115	—	—	—	
租赁负债	116	49,949,368.10	37,715,538.84	八、(二十八)	
长期应付款	117	81,932.85	15,471,522.54	八、(二十九)	
长期应付职工薪酬	118	28,900,000.00	34,180,000.00	八、(三十)	
预计负债	119	—	—	—	
递延收益	120	8,676,042.87	9,840,048.15	八、(三十一)	
递延所得税负债	121	—	1,117,096.37	—	
其他非流动负债	122	—	—	—	
其中: 特准备金	123	—	—	—	
非流动负债合计	124	87,598,343.82	98,331,205.90		
负债合计	125	7,099,690,426.59	5,859,046,891.84		
所有者权益(或股东权益):	126	—	—	—	
实收资本(或股本)	127	383,310,000.00	383,310,000.00	八、(三十二)	
资本公积	128	—	—	—	
减: 已归还投资	129	383,310,000.00	383,310,000.00	八、(三十二)	
实收资本(或股本)净额	130	—	—	—	
资本公积	131	—	—	—	
减: 已注销投资	132	—	—	—	
实收资本(或股本)净额	133	—	—	—	
其他权益工具	134	383,310,000.00	383,310,000.00	八、(三十二)	
其中: 优先股	135	—	—	—	
永续债	136	—	—	—	
资本公积	137	—	—	—	
减: 库存股	138	229,430,141.56	229,375,584.23	八、(三十三)	
其他综合收益	139	—	—	—	
其中: 外币报表折算差额	140	-16,478,121.02	1,538,044.24	八、(五十一)	
专项储备	141	—	—	—	
盈余公积	142	—	—	—	
其中: 法定公积金	143	191,655,000.00	191,655,000.00	八、(三十六)	
任意公积金	144	191,655,000.00	191,655,000.00	八、(三十六)	
储备基金	145	—	—	—	
企业发展基金	146	—	—	—	
利润归还投资	147	—	—	—	
△一般风险准备	148	—	—	—	
未分配利润	149	—	—	—	
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	150	1,945,328,369.12	1,619,008,016.66	八、(三十六)	
少数股东权益	151	2,731,245,389.66	2,424,886,645.13		
所有者权益(或股东权益)合计	152	297,756,226.53	183,350,894.22		
负债和所有者权益(或股东权益)总计	153	3,031,001,616.19	2,608,237,539.35		
负债和所有者权益(或股东权益)总计	154	10,130,692,042.78	8,588,286,431.19		

法定代表人: 陈勇

主管会计工作负责人: 蒋晓红

会计机构负责人: 罗亦

合并利润表

行次	本年金额	上期金额	金额单位: 元
			* 列报级次
一、营业收入			
其中: 营业收入	7,084,109,904.86	6,405,302,300.41	八、(三十七)
△利息收入	7,084,109,904.86	6,405,302,300.41	八、(三十七)
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业成本			
其中: 营业成本	6,409,450,631.50	5,909,857,440.44	
△利息支出	5,903,872,623.79	5,561,789,668.39	八、(三十七)
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的摊销			
△减: 保险代理服务费用			
△承保财产损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲追保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加			
销售费用	115,873,895.03	55,216,176.77	
管理费用	85,961,674.36	49,838,827.47	八、(三十八)
研发费用	101,973,111.95	112,500,870.02	八、(三十九)
财务费用	202,886,289.32	166,619,511.62	八、(四十)
其中: 利息费用	-41,206,972.95	-36,107,613.83	八、(四十)
利息收入	2,709,953.10	2,103,413.55	八、(四十)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	46,236,290.57	40,302,384.93	八、(四十)
其他			
加: 其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)	20,705,900.03	36,000,018.12	八、(四十二)
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	9,539,913.26	1,091,922.33	八、(四十三)
以摊余成本计量的金融资产的减值损失确认收益	9,463,413.26	-	八、(四十三)
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		1,809,279.69	八、(四十四)
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-25,206,818.16	-6,927,644.03	八、(四十五)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	-11,774,98	-489,27	八、(四十六)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	331,961.21	-35,542.60	八、(四十七)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	560,014,534.72	827,382,404.21	
加: 营业外收入	713,938.62	341,143.33	八、(四十八)
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	248,081.54	215,986.34	八、(四十九)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	560,490,331.80	827,567,561.20	
减: 所得税费用	109,312,554.16	105,448,191.17	八、(五十)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	451,166,837.64	422,059,370.03	
(一) 按所持股权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润	432,636,718.77	358,945,437.01	
*少数股东损益	18,530,118.87	63,113,933.02	
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润	451,166,837.64	422,059,370.03	
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	1,674,481.87	18,169,377.30	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	1,557,468.43	18,018,287.99	八、(五十一)
△重新计量设定受益计划变动额	1,440,455.00	17,858,198.69	八、(五十一)
2. 校正法下不能重分类的其他综合收益	750,000.00	300,000.00	八、(五十一)
3. 其他权益工具投资公允价值变动	690,455.00	17,558,198.69	八、(五十一)
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能重分类的保险合同准备金变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	117,013.43	160,089.30	八、(五十一)
1. 权益法下可供出售金融资产公允价值变动			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有待售的可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	117,013.43	160,089.30	八、(五十一)
△9. 可转债损益的分部再保险合同金融差动			
11. 其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	117,013.44	151,089.31	
七、综合收益总额	452,841,319.61	440,228,747.33	
归属于母公司所有者的综合收益总额	431,194,187.20	376,963,725.00	
*归属于少数股东的综合收益总额	18,647,132.31	63,265,022.33	
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人: 陈勇

主管会计工作负责人: 蒋晓红

会计机构负责人: 罗亦



### 合并现金流量表

编制单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

2023年度

金额单位: 元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>	1	—*	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	6,698,781,679.25	5,951,140,346.82	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到递延所得税资产的现金	6			
△收到分保再保险合同保费收入的现金	7			
▲收到原保险合同保费收入的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	22,766,662.28	32,972,133.09	
收到其他与经营活动有关的现金	17	1,071,279,889.58	1,215,513,934.23	
<b>经营活动中现金流入小计</b>	18	7,792,829,211.11	7,199,626,414.14	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	4,079,340,133.19	4,130,607,180.57	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付给金融机构的赔款现金	22			
△支付给原保险合同保户的现金净额	23			
△质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	1,704,792,446.93	1,767,190,534.12	
支付的各项税费	30	372,481,934.53	299,397,586.22	
支付其他与经营活动有关的现金	31	841,533,136.91	1,093,528,122.48	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	32	6,998,147,651.56	7,290,723,423.39	
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>	33	794,680,559.55	-91,097,009.25	八、(五十二)
收回投资收到的现金	34	—	—	
取得投资收益收到的现金	35	—	—	
取得投资收益收到的现金	36	76,500.00	—	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	62,950.00	67,125.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	—	—	
收到其他与投资活动有关的现金	39	—	19,161,937.23	
<b>投资活动现金流入小计</b>	40	139,450.00	19,229,062.23	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	52,268,515.87	50,032,516.34	
投资支付的现金	42	1,011,192.00	272,444,095.66	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	735,143,745.78	3,200,673.05	
支付其他与投资活动有关的现金	45	15,000.00	—	
<b>投资活动现金流出小计</b>	46	788,459,053.65	325,677,285.05	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	47	-788,319,603.65	-306,448,222.82	
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	24,470,000.00	9,907,842.50	
*其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	24,470,000.00	9,901,300.00	
取得借款收到的现金	51	—	—	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	52,371,360.00	886,134.40	
<b>筹资活动现金流入小计</b>	53	76,841,360.00	10,793,976.90	
偿还债务所支付的现金	54	—	—	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	131,601,800.00	119,310,000.00	
*其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润	56	5,711,800.00	4,700,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	15,171,651.47	49,734,676.88	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	58	146,773,451.47	169,044,676.88	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	59	-69,932,091.47	-158,250,699.98	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	60	1,067,430.68	1,277,405.05	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	61	-62,503,704.89	-554,518,527.00	八、(五十二)
加: 初期现金及现金等价物余额	62	3,782,594,488.61	4,337,113,015.61	八、(五十二)
<b>期末现金及现金等价物余额</b>	63	3,720,090,783.72	3,782,594,488.61	八、(五十二)

法定代表人: 陈勇

主管会计工作负责人: 蒋晓红

会计机构负责人: 罗伟



### 合并所有者权益变动表

1116

註釋

会计机构负责人：罗东

88



合并所有者权益变动表（续）

2023年度

上年金额

金额单位：元

行次	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本) 10,000,000.00	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
1	385,310,000.00	-	18	17	20	21	22	24
2	-	-	-	-	-	-	-	25
3	-	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	-	-
5	385,310,000.00	-	229,375,584.23	-	-16,460,243.75	-	191,655,000.00	-
6	-	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-
15	-	-	-	-	-	-	-	-
16	-	-	-	-	-	-	-	-
17	-	-	-	-	-	-	-	-
18	-	-	-	-	-	-	-	-
19	-	-	-	-	-	-	-	-
20	-	-	-	-	-	-	-	-
21	-	-	-	-	-	-	-	-
22	-	-	-	-	-	-	-	-
23	-	-	-	-	-	-	-	-
24	-	-	-	-	-	-	-	-
25	-	-	-	-	-	-	-	-
26	-	-	-	-	-	-	-	-
27	-	-	-	-	-	-	-	-
28	-	-	-	-	-	-	-	-
29	-	-	-	-	-	-	-	-
30	-	-	-	-	-	-	-	-
31	-	-	-	-	-	-	-	-
32	-	-	-	-	-	-	-	-
33	385,310,000.00	-	229,375,584.23	-	1,850,044.24	-	191,655,000.00	-
								1,410,800,016.66
								2,424,800,915.13
								185,300,804.22
								2,600,227,020.35

合并会计报表负责人：李海红

会计

元

数

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量

量



资产负债表

2023年12月31日

单位: 元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:	1	—		
货币资金	2	2,635,443,429.23	2,682,978,119.49	
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	—	—	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7	—	—	
应收票据	8	—	—	
应收账款	9	464,928,537.77	200,482,826.09	十三、(一)
应收款项融资	10	61,943,771.54	26,573,281.81	
预付款项	11	25,387,069.16	78,931,863.60	
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	1,749,412,877.19	980,332,955.56	十三、(二)
其中: 应收股利	17	—	—	
△买入返售金融资产	18			
存货	19	—	1,579,260.75	
其中: 原材料	20	—	1,579,260.75	
库存商品(产成品)	21	—	—	
合同资产	22	—	1,338,967.86	
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25	—	—	
一年内到期的非流动资产	26	19,494.00	1,588,933.88	
其他流动资产	27	83,256,111.48	37,172,384.83	
流动资产合计	28	5,017,385,260.37	4,210,918,593.87	
非流动资产:	29	—	—	
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31	—	—	
△可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33	—	—	
△持有至到期投资	34			
长期应收款	35	—	—	
长期股权投资	36	1,485,268,767.30	1,132,668,896.71	十三、(三)
其他权益工具投资	37	29,203,800.00	319,848,400.00	
其他非流动金融资产	38	—	—	
投资性房地产	39	125,028,446.85	122,429,432.68	
固定资产:	40	360,289,319.85	632,259,422.86	
其中: 固定资产原价	41	451,563,770.24	838,545,139.42	
累计折旧	42	91,274,450.39	206,285,716.56	
固定资产减值准备	43	—	—	
在建工程	44	291,238,448.96	12,313,521.59	
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	30,203,713.39	14,909,028.86	
无形资产	48	151,514,387.57	156,134,743.51	
开发支出	49	—	—	
商誉	50	—	—	
长期待摊费用	51	701,869.23	707,192.35	
递延所得税资产	52	988,100.53	86,692.66	
其他非流动资产	53	4,461,947.19	398,810.00	
其中: 特准备备物资	54			
非流动资产合计	55	2,479,898,740.87	2,391,765,141.22	
资产总计	77	7,497,284,001.24	6,602,743,735.09	

法定代表人: 陈勇

主管会计工作负责人: 蒋晓红

会计机构负责人: 罗恋



资产负债表(续)

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债:	78	—	—	
短期借款	79	—	—	
向中央银行借款	80	—	—	
短期借款(108)	81	—	—	
交易性金融负债	82	—	—	
按公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83	—	—	
衍生金融负债	84	—	—	
应付票据	85	—	—	
应付账款	86	720,181,698.35	551,153,660.78	
预收款项	87	—	—	
合同负债	88	2,583,722,880.74	2,448,730,221.07	
△卖方回购金融资产款	89	—	—	
△吸收存款及同业存放	90	—	—	
△代收类卖出证券款	91	—	—	
△代销承销证券款	92	—	—	
△预收保费	93	—	—	
应付职工薪酬	94	725,106,159.08	586,924,758.08	
其中: 应付工资	95	641,904,677.50	485,373,284.20	
应付福利费	96	—	—	
#其中: 职工奖励及福利基金	97	—	—	
应交税费	98	99,758,378.96	107,007,340.67	
其中: 应交税金	99	99,599,206.39	105,310,214.43	
其他应付款	100	814,968,076.75	151,995,524.90	
其中: 应付股利	101	—	—	
△应付手续费及佣金	102	—	—	
△应付分保账款	103	—	—	
持有待售负债	104	—	—	
一年内到期的非流动负债	105	12,120,419.09	12,743,818.71	
其他流动负债	106	39,219,502.38	4,497,737.06	
流动负债合计	107	4,975,077,115.35	4,263,053,061.27	
非流动负债:	108	—	—	
△保险合同准备金	109	—	—	
长期借款	110	—	—	
应付债券	111	—	—	
其中: 优先股	112	—	—	
永续债	113	—	—	
△保险合同准备金	114	—	—	
△分出再保险合同负债	115	—	—	
租赁负债	116	17,414,918.44	8,787,073.41	
长期应付职工薪酬	117	—	15,471,522.54	
长期应付职工薪酬	118	28,900,000.00	34,180,000.00	
预计负债	119	—	—	
递延收益	120	8,676,042.87	9,847,048.15	
递延所得税负债	121	93,828.03	3,742,894.45	
其他非流动负债	122	—	—	
其中: 预计负债	123	—	—	
非流动负债合计	124	55,084,789.34	72,028,528.55	
负债合计	125	5,630,161,904.69	4,335,081,589.82	
所有者权益(或股东权益):	126	—	—	
实收资本(或股本)	127	383,310,000.00	383,310,000.00	
国家资本	128	—	—	
国有法人资本	129	383,310,000.00	383,310,000.00	
集体资本	130	—	—	
民资资本	131	—	—	
外商资本	132	—	—	
减: 已归集投资	133	—	—	
实收资本(或股本)净额	134	383,310,000.00	383,310,000.00	
其他权益工具	135	—	—	
其中: 优先股	136	—	—	
永续债	137	—	—	
资本公积	138	257,123,441.65	257,068,884.32	
减: 库存股	139	—	—	
其他综合收益	140	-16,755,223.75	1,377,954.94	
其中: 外币报表折算差额	141	—	—	
专项储备	142	—	—	
盈余公积	143	191,655,000.00	191,655,000.00	
其中: 法定公积金	144	191,655,000.00	191,655,000.00	
任意公积金	145	—	—	
#储备基金	146	—	—	
#企业发展基金	147	—	—	
#利润返还投资	148	—	—	
△一般风险准备	149	—	—	
未分配利润	150	1,851,788,878.65	1,434,250,306.01	
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	151	2,467,122,096.55	2,267,662,145.27	
*少数股东权益	152	—	—	
所有者权益(或股东权益)合计	153	2,467,122,096.55	2,267,662,145.27	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	154	7,497,284,001.24	6,602,743,735.09	

法定代表人: 陈勇

主管会计工作负责人: 蒋晓红

会计机构负责人: 罗英

利润表

编制单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

2023年度

金额单位: 元

	行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>一、营业收入</b>	1	5,372,727,713.39	5,060,351,274.99	
其中: 营业收入	2	5,372,727,713.39	5,060,351,274.99	十三、(四)
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△已赚保费现金收入	6			
<b>二、营业总成本</b>	7	5,026,965,803.97	4,715,571,368.52	
其中: 营业成本	8	4,798,019,315.19	4,509,021,596.72	十三、(四)
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保险费分摊	12			
△税、摊销保险业务费用	13			
△承保财产损失	14			
△税、分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	19,410,753.07	25,078,134.67	
销售费用	22	—	—	
管理费用	23	69,478,121.41	78,317,175.70	
研发费用	24	189,449,130.16	153,668,974.27	
财务费用	25	-61,391,515.86	-49,920,512.84	
其中: 利息费用	26	1,027,459.93	822,182.29	
利息收入	27	52,248,153.44	52,446,996.23	
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	28			
其他	29			
加: 其他收益	30	17,998,705.89	32,277,458.39	
投资收益(损失以“-”号填列)	31	32,933,713.26	6,391,922.33	十三、(五)
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	32	9,463,413.26	—	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	—	—	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	34			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	35	—	—	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	36	—	1,809,279.69	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	37	-11,069,623.79	-5,816,624.10	
资产减值损失(损失以“-”号填列)	38	-11,621.91	-489.27	
资产处置收益(损失以“-”号填列)	39	343,101.88	—	
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>	40	385,956,184.75	379,441,453.42	
加: 营业外收入	41	121,107.99	242,125.71	
其中: 政府补助	42	—	—	
减: 营业外支出	43	243,535.78	133,801.00	
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>	44	385,833,756.96	379,549,778.13	
减: 所得税费用	45	61,903,899.64	59,273,348.92	
<b>五、净利润(亏损总额以“-”号填列)</b>	46	323,929,857.32	320,276,429.21	
(一)按所有权归属分类:	47	—	—	
归属于母公司所有者的净利润	48	323,929,857.32	320,276,429.21	
*少数股东损益	49	—	—	
(二)按经营业务分类:	50	—	—	
持续经营净利润	51	323,929,857.32	320,276,429.21	
终止经营净利润	52	—	—	
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>	53	1,440,455.00	17,858,198.69	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	1,440,455.00	17,858,198.69	
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	55	1,440,455.00	17,858,198.69	
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产	56	750,800.00	300,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	690,455.00	17,558,198.69	
4.企业自身信用风险公允价值变动	59	—	—	
△5.不能转损益的保险合同金融工具变动	60			
6.其他	61	—	—	
(二)将重分类进损益的其他综合收益	62	—	—	
1.权益法下可供出售金融资产	63	—	—	
2.其他债权投资公允价值变动	64	—	—	
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65	—	—	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66	—	—	
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67	—	—	
6.其他债权投资信用减值准备	68	—	—	
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	69	—	—	
8.外币财务报表折算差额	70	—	—	
△9.可供出售金融资产公允价值变动	71			
△10.可供出售金融资产的公允价值变动	72			
11.其他	73	—	—	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74	—	—	
<b>七、综合收益总额</b>	75	325,370,312.32	338,134,627.99	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	325,370,312.32	338,134,627.99	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	—	—	
<b>八、每股收益:</b>	78	—	—	
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

法定代表人: 陈勇

主管会计工作负责人: 蒋晓红

会计机构负责人: 罗亦

现金流量表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2023年度 金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	5,658,566,396.01	5,213,078,568.63	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到发行债券收到的现金	6			
△收到分入保险合同现金净额	7			
▲收到原保险合同保单取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
△客户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△客户资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	665.56	63,353.25	
收到其他与经营活动有关的现金	17	1,033,317,895.93	1,662,394,588.32	
经营活动中现金流入小计	18	6,059,884,957.50	6,875,536,510.20	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	3,376,598,780.16	3,438,029,154.39	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保函合同的现金	22			
△支付分出保险合同的现金净额	23			
△保费质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付佣金的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	1,241,212,809.60	1,360,176,007.03	
支付的各项税费	30	193,059,215.55	169,914,281.63	
支付其他与经营活动有关的现金	31	1,334,171,346.51	2,056,890,170.98	
经营活动中现金流出小计	32	6,145,022,151.82	7,025,009,614.03	
经营活动产生的现金流量净额	33	-55,137,194.32	-149,473,103.83	十三、(六)
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收到投资收到的现金	35	—	—	
取得投资收益收到的现金	36	23,470,300.00	5,300,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	16,650.00	43,175.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	—	—	
收到其他与投资活动有关的现金	39	—	19,161,937.23	
投资活动中现金流入小计	40	23,486,950.00	24,505,112.23	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	45,124,841.02	37,181,917.32	
投资支付的现金	42	6,011,792.00	837,427,695.66	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	51,650,000.00	3,920,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	45	15,000.00	—	
投资活动中现金流出小计	46	102,891,633.02	878,529,612.98	
投资活动产生的现金流量净额	47	-79,314,683.02	-854,024,500.75	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	—	—	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	—	—	
取得借款收到的现金	51	—	—	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	2,371,360.00	886,134.40	
筹资活动中现金流入小计	53	2,371,360.00	886,134.40	
偿还债务支付的现金	54	—	—	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	125,890,000.00	114,610,000.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	—	—	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	11,682,030.16	5,048,944.05	
筹资活动中现金流出小计	58	137,572,030.16	119,658,944.05	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-135,200,670.16	-118,772,809.65	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	941,565.74	1,252,645.49	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-268,710,981.76	-1,121,017,768.83	十三、(六)
加：期初现金及现金等价物余额	62	2,882,978,119.49	4,003,995,888.32	十三、(六)
六、期末现金及现金等价物余额	63	2,614,267,137.73	2,882,978,119.49	十三、(六)

法定代表人：陈勇

主管会计工作负责人：蒋晓红

会计机构负责人：罗才

蒋晓红

罗才

陈勇





所有者权益变动表 (续)

2023年度

上年金额

行次	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本) (或股本)	资本公积	其他综合收益	减: 存货	长期股权投资	专项储备		
1	383,310,000.00	—	15	16	17	18	—	28
2	—	—	—	—	257,060,861.32	—	—	—
3	—	—	—	—	—	—	—	—
4	—	—	—	—	—	—	—	—
5	383,310,000.00	—	—	—	257,060,861.32	—	—	—
6	—	—	—	—	—	—	—	—
7	—	—	—	—	—	—	—	—
8	—	—	—	—	—	—	—	—
9	—	—	—	—	—	—	—	—
10	—	—	—	—	—	—	—	—
11	—	—	—	—	—	—	—	—
12	—	—	—	—	—	—	—	—
13	—	—	—	—	—	—	—	—
14	—	—	—	—	—	—	—	—
15	—	—	—	—	—	—	—	—
16	—	—	—	—	—	—	—	—
17	—	—	—	—	—	—	—	—
18	—	—	—	—	—	—	—	—
19	—	—	—	—	—	—	—	—
20	—	—	—	—	—	—	—	—
21	—	—	—	—	—	—	—	—
22	—	—	—	—	—	—	—	—
23	—	—	—	—	—	—	—	—
24	—	—	—	—	—	—	—	—
25	—	—	—	—	—	—	—	—
26	—	—	—	—	—	—	—	—
27	—	—	—	—	—	—	—	—
28	—	—	—	—	—	—	—	—
29	—	—	—	—	—	—	—	—
30	—	—	—	—	—	—	—	—
31	—	—	—	—	—	—	—	—
32	—	—	—	—	—	—	—	—
33	383,310,000.00	—	—	—	257,060,861.32	—	—	—
					1,377,864.94	—	191,658,000.00	—
					2,267,062,165.27	—	2,267,062,165.27	—

金额单位: 元  
会计机构负责人: 陈晓江  
法定代表人: 周伟

2024 年

中国建筑西南设计研究院有限公司  
审计报告  
天职业字[2025]283号

---

## 目 录

审计报告	1
2024 年度财务报表	4
2024 年度财务报表附注	16

此码用于追溯该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：京2559LNLF47



## 审计报告

天职业字[2025]283号

中国建筑西南设计研究院有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了中国建筑西南设计研究院有限公司（以下简称“西南院公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了西南院公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于西南院公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估西南院公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算西南院公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督西南院公司的财务报告过程。



## 审计报告

天职业字[2025]283号

中国建筑西南设计研究院有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了中国建筑西南设计研究院有限公司（以下简称“西南院公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了西南院公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于西南院公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估西南院公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算西南院公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督西南院公司的财务报告过程。



审计报告（续）

天职业字[2025]283号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





## 合并资产负债表

编制单位: 中山市华海设计有限公司	2024年12月31日	单位: 元
<b>流动资产:</b>		
货币资金	1	—
应收账款	2	4,243,792,053.61
应收票据	3	—
应收款项融资	4	—
交易性金融资产	5	—
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6	—
衍生金融资产	7	—
应收票据	8	—
应收账款	9	663,491,629.26
应收款项融资	10	21,968,204.03
应付账款	11	72,290,541.53
▲应收保费	12	—
▲应收分保账款	13	—
▲应收分保合同准备金	14	—
应收保费	15	—
其他应收款	16	86,493,934.23
其中: 应收股利	17	4,740,600.00
买入返售金融资产	18	—
存货	19	2,663,702,672.24
其中: 原材料	20	14,296,855.63
库存商品(产成品)	21	4,085,013.33
合同资产	22	615,858.25
△保险合同资产	23	—
△分出再保险合同资产	24	—
持有待售资产	25	—
一年内到期的非流动资产	26	6,392,959.02
其他流动资产	27	270,027,737.39
<b>流动资产合计</b>	28	8,029,005,779.56
<b>非流动资产:</b>	29	—
△应收款项和垫款	30	—
债权投资	31	—
可供出售金融资产	32	—
其他债权投资	33	—
持有至到期投资	34	—
长期应收款	35	—
长期股权投资	36	303,635,154.58
其他权益工具投资	37	28,659,100.00
其他非流动资产	38	—
投资性房地产	39	618,961,336.19
固定资产	40	664,370,681.58
其中: 固定资产净额	41	802,349,195.89
累计折旧	42	137,998,514.31
固定资产减值准备	43	—
在建工程	44	4,179,021.87
生产性生物资产	45	—
油气资产	46	—
使用权资产	47	70,005,963.07
无形资产	48	148,163,883.44
开发支出	49	—
商誉	50	—
长期待摊费用	51	45,783,919.38
递延所得税资产	52	125,689,887.17
其他非流动资产	53	36,160,601.12
其中: 待摊费用	54	—
<b>非流动资产合计</b>	55	2,044,629,538.40
	56	—
	57	—
	58	—
	59	—
	60	—
	61	—
	62	—
	63	—
	64	—
	65	—
	66	—
	67	—
	68	—
	69	—
	70	—
	71	—
	72	—
	73	—
	74	—
	75	—
	76	—
<b>资产总计</b>	77	10,073,635,317.96
后附财务报表附注: 第二部分至第十三部分。		
法定代表人:	主管会计工作负责人:	会计机构负责人:

后附财务报表附注: 第二部分至第十三部分。

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并资产负债表 (续)

编制单位：中国西南设计研究有限公司

2024年12月31日

单位：元

	行次	期末余额	期初余额	备注编号
流动负债：	78	—	—	
短期借款	79	—	—	
向中央银行借款	80	—	—	
拆入资金	81	—	—	
交易性金融负债	82	—	—	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83	—	—	
衍生金融负债	84	—	—	
应付票据	85	—	—	
应付账款	86	1,205,622,506.97	979,233,211.89	八、(二十)
预收款项	87	497,393.68	234,976.32	八、(二十一)
合同负债	88	2,884,922,578.27	3,345,759,209.05	八、(二十二)
卖出回购金融资产款	89	—	—	
吸收存款及同业存放	90	—	—	
代理买卖证券款	91	—	—	
代理承销证券款	92	—	—	
应付保费	93	—	—	
应付职工薪酬	94	895,995,754.25	898,204,671.61	八、(二十三)
其中：应付工资	95	831,184,624.40	809,835,610.30	八、(二十三)
应付福利费	96	—	—	
应付职工福利	97	—	—	
应交税费	98	333,860,288.06	397,269,896.81	八、(二十四)
其中：应交税金	99	333,530,381.82	396,969,226.87	八、(二十四)
其他应付款	100	1,049,747,175.94	1,260,284,190.85	八、(二十五)
其中：应付股利	101	—	—	
应付手续费及佣金	102	—	—	
应付分保账款	103	—	—	
应付给职工的薪酬	104	—	—	
一年内到期的非流动负债	105	28,806,817.36	18,826,573.95	八、(二十六)
其他流动负债	106	185,424,911.86	111,279,352.29	八、(二十七)
流动负债合计	107	6,685,788,836.39	7,012,092,682.77	
非流动负债：	108	—	—	
长期应付款	109	—	—	
长期借款	110	—	—	
应付债券	111	—	—	
其中：优先股	112	—	—	
永续债	113	—	—	
长期应付款	114	—	—	
应付债券	115	—	—	
租赁负债	116	46,273,595.58	49,940,368.10	八、(二十八)
长期应付款	117	334,280.00	81,902.85	八、(二十九)
预计负债	118	27,530,000.00	28,900,000.00	八、(三十)
递延收益	119	—	—	
递延所得税负债	120	8,704,475.82	8,675,042.87	八、(三十一)
其他非流动负债	121	4,214,203.04	—	八、(十八)
其中：特准备金基金	122	—	—	
非流动负债合计	123	—	—	
负债合计	124	81,256,904.41	87,598,343.82	
所有者权益(或股东权益)：	125	6,713,045,759.89	7,099,690,426.59	
实收资本(或股本)	126	—	—	
资本公积	127	383,310,000.00	383,310,000.00	八、(三十二)
库存股	128	—	—	
盈余公积	129	383,310,000.00	383,310,000.00	八、(三十二)
集体资本	130	—	—	
民间资本	131	—	—	
外资资本	132	—	—	
股权投资	133	—	—	
实收资本(或股本)净额	134	383,310,000.00	383,310,000.00	八、(三十二)
其他权益工具	135	—	—	
其中：优先股	136	—	—	
永续债	137	—	—	
资本公积	138	228,609,472.77	229,430,141.56	八、(三十三)
减：库存股	139	—	—	
其他综合收益	140	-26,488,754.77	-16,478,121.02	八、(五十)
其中：外币报表折算差额	141	—	—	
专项储备	142	—	—	八、(三十四)
盈余公积	143	191,655,000.00	191,655,000.00	八、(三十五)
其中：法定公积金	144	191,655,000.00	191,655,000.00	八、(三十五)
任意公积金	145	—	—	
储备基金	146	—	—	
企业发展基金	147	—	—	
利润归还投资	148	—	—	
未分配利润	149	—	—	
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	150	2,257,868,327.98	1,945,358,369.12	八、(三十六)
少数股东权益	151	3,041,554,445.99	3,733,545,389.66	
所有者权益(或股东权益)合计	152	299,035,171.18	297,756,206.53	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	153	3,300,589,567.16	3,031,001,616.19	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	154	10,078,635,317.95	10,130,692,042.78	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

唐

5

会计机构负责人：

罗





合并利润表

前附单位: 广西设计研究院有限公司

2024年度

金额单位: 元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业收入	1	7,208,537,578.56	7,004,169,901.86	
其中: 营业收入	2	7,208,537,578.56	7,004,169,901.86	八、(三十七)
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲△摊销费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	6,694,563,469.61	6,449,465,631.50	
其中: 营业成本	8	6,254,222,930.67	5,943,872,623.79	八、(三十七)
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保险费的分摊	12			
△通过代理保险服务费用	13			
△手续费及佣金	14			
△佣金: 分出再保险财务收益	15			
▲△押金	16			
△赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲往来款项支出	19			
▲△保险费用	20			
租金及附加	21	8,604,869.73	158,873,895.03	
销售费用	22	88,767,086.67	85,961,674.36	八、(三十九)
管理费用	23	107,461,325.45	101,953,111.95	八、(三十九)
研发费用	24	201,172,329.33	202,986,299.32	八、(四十)
财务费用	25	-13,664,138.24	-41,206,972.95	八、(四十一)
其中: 利息费用	26	12,036,933.40	2,709,953.19	八、(四十一)
利息收入	27	23,934,549.84	46,238,295.57	八、(四十一)
△利息收入 (净收益以“-”号填列)	28	-1,360,669.38	-237,992.93	八、(四十一)
其他	29			
△a. 其他收益	30	10,853,394.89	20,535,560.03	八、(四十二)
投资收益 (损失以“-”号填列)	31	6,646,103.28	9,539,913.26	八、(四十三)
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	32	7,185,093.78	9,463,418.26	八、(四十三)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-589,990.50	-	八、(四十三)
△汇兑收益 (损失以“-”号填列)	34			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)	35			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	36			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	37	-8,361,816.75	-25,200,818.16	八、(四十四)
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	38	-97,123.32	-11,774.98	八、(四十五)
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	39	-21,547.88	331,961.21	八、(四十六)
△资产处置收益 (损失以“-”号填列)	40	518,993,519.17	560,614,534.72	
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)	41	2,274,506.62	713,938.62	八、(四十七)
加: 营业外收入	42	-	-	
其中: 政府补助	43	182,648.25	248,081.54	八、(四十八)
减: 营业外支出	44	522,085,875.54	560,480,391.80	
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	45	110,143,488.61	109,313,554.16	八、(四十九)
减: 所得税费用	46	41,942,318.93	451,166,837.64	
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)	47	—	—	
(一) 按所有权归属分类	48	458,558,406.53	432,636,718.77	
归属于母公司所有者的净利润	49	-34,615,707.60	18,530,118.87	
+ 少数股东损益	50	—	—	
(二) 按经营持续性分类	51	411,942,318.93	451,166,837.64	
持续经营净利润	52	—	—	
终止经营净利润	53	—	—	
六、其他综合收益的税后净额	54	-4,448,731.50	1,674,481.87	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	55	4,410,633.75	1,557,468.43	八、(五十)
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	56	-4,392,995.00	1,440,455.09	八、(五十)
1. 重新计量设定受益计划变动额	57	-3,930,000.00	750,000.00	八、(五十)
2. 重分类进损益的其他综合收益	58	-462,995.00	690,455.09	八、(五十)
3. 其他权益工具投资公允价值变动	59			
4. 企业自身信用风险公允价值变动	60			
△不能重分类进损益的现金流量变动	61			
6. 其他	62	-17,658.75	117,013.43	八、(五十)
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	63	20,408.00	—	八、(五十)
1. 权益法下公司持有的其他综合收益	64			
2. 其他债权投资公允价值变动	65			
△公司持有的金融资产公允价值变动损益	66			
4. 备抵资产重分类计入其他综合收益的金额	67			
△持有至到期投资重分类为可供出售金融资产抵销	68			
6. 其他债权投资公允价值变动	69			
7. 现金流量套期储备 (现金流量套期损益的有效部分)	70	-38,997.75	117,013.43	八、(五十)
8. 其他重分类储备	71			
△公司可转换债券的现金流量重分类	72			
△10. 可转换的分出再保险合同金融变动	73			
11. 其他	74	-38,997.75	117,013.44	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	75	407,003,587.43	472,841,319.51	
七、综合收益总额	76	452,147,302.78	434,194,187.20	
归属于母公司所有者的综合收益总额	77	-41,653,855.35	18,647,132.31	
*归属于少数股东的综合收益总额	78	—	—	
八、每股收益:	79			
基本每股收益	80			
稀释每股收益				

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





### 合并现金流量表

编制单位: 重庆西南设计研究有限公司

2024年度

金额单位: 元

项	行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	7,438,573,312.08	6,698,781,679.25	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到客户及保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	10,961,782.32	22,766,662.28	
收到其他与经营活动有关的现金	17	634,235,259.02	1,071,279,869.58	
经营活动现金流入小计	18	8,083,770,253.42	7,792,828,211.11	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	4,475,918,574.68	4,079,340,133.19	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付给职工以及为职工支付的现金	22			
△支付的各项税费	23			
△支付其他与经营活动有关的现金	24			
经营活动现金流出小计	25			
经营活动产生的现金流量净额	33	930,378,521.36	794,680,559.55	八、(五十一)
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>	34	—	—	
收回投资收到的现金	35	—	—	
取得投资收益收到的现金	36	51,600.00	76,500.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	42,420.00	62,950.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	38	—	—	
收到其他与投资活动有关的现金	39	—	—	
投资活动现金流入小计	40	93,420.00	139,450.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	76,873,428.80	52,288,515.87	
投资支付的现金	42	—	1,011,792.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	10,544,503.11	735,143,745.78	
支付其他与投资活动有关的现金	45	—	15,000.00	
投资活动现金流出小计	46	87,417,931.91	788,459,053.65	
投资活动产生的现金流量净额	47	-87,324,511.91	-788,319,603.65	
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	7,350,000.00	24,470,000.00	
*其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	7,350,000.00	24,470,000.00	
取得借款收到的现金	51	—	—	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	18,172,000.00	52,371,360.00	
筹资活动现金流入小计	53	26,122,000.00	76,841,360.00	
偿还债务支付的现金	54	—	—	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	151,810,000.00	131,601,800.00	
*其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润	56	5,170,000.00	5,711,800.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	196,251,133.09	15,171,651.47	
筹资活动现金流出小计	58	348,061,133.09	146,773,451.47	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-321,939,133.09	-69,932,091.47	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	60	1,210,751.09	1,067,430.68	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	61	522,325,627.45	-62,503,704.89	八、(五十一)
加: 期初现金及现金等价物余额	62	3,720,090,783.72	3,782,594,486.61	八、(五十一)
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	63	4,242,416,411.17	3,720,090,783.72	八、(五十一)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:

唐

主管会计工作负责人:

7

会计机构负责人:

刘







## 合并所有者权益变动表（续）

2022年度

金额单位：元

利润表与合并所有者权益变动表									
	期初数		本期增减变动		期末数		期初数		期末数
	项目	金额	项目	金额	项目	金额	项目	金额	
1. 上年年末余额	16	17	18	19	20	21	22	23	24
2. 会计政策变更	1	300,310,000.00	270,375,301.23	1,300,601.23	101,653,000.00	1,637,000,000.00	3,431,100,000.00	1,153,300,000.00	2,000,375,301.23
3. 重估价变动	3	—	—	—	—	—	—	—	—
4. 其他	4	—	—	—	—	—	—	—	—
5. 本年年初余额	5	300,310,000.00	—	—	1,300,601.23	—	1,637,000,000.00	3,431,100,000.00	2,000,375,301.23
6. 本年年末余额 (4,10 - 5,000)	6	—	54,502.23	—	1,300,601.23	—	1,637,000,000.00	3,431,100,000.00	2,000,375,301.23
(一) 本年年末余额 (4,10 - 5,000)	7	—	—	—	—	—	—	—	—
(二) 所有者投入和减少资本	8	—	—	—	—	—	—	—	—
1. 所有者投入资本	9	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 购买子公司少数股东投入资本	10	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 购买子公司少数股东权益的调整	11	—	—	—	—	—	—	—	—
4. 其他	12	—	—	—	—	—	—	—	—
(三) 与经营有关的调整	13	—	—	—	—	—	—	—	—
1. 营业收入	14	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 营业外收入	15	—	—	—	—	—	—	—	—
(四) 分配股利	16	—	—	—	—	—	—	—	—
1. 提取盈余公积	17	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 对股东(或投资者)分配	18	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 其他综合收益	19	—	—	—	—	—	—	—	—
4. 其他	20	—	—	—	—	—	—	—	—
5. 所有者权益合计	21	—	—	—	—	—	—	—	—
6. 其他综合收益	22	—	—	—	—	—	—	—	—
7. 所有者权益变动总额	23	—	—	—	—	—	—	—	—
8. 本年年末余额 (4,10 - 5,000)	24	—	—	—	—	—	—	—	—
9. 其他	25	—	—	—	—	—	—	—	—
10. 所有者权益(或股东权益)本年变动总额	26	54,502.23	—	—	1,300,601.23	—	1,637,000,000.00	3,431,100,000.00	2,000,375,301.23
1. 会计政策变更 (或股东权益)	27	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 重估价变动 (或股东权益)	28	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 重估价变动 (或股东权益)	29	—	—	—	—	—	—	—	—
4. 重估价变动 (或股东权益)	30	—	—	—	—	—	—	—	—
5. 其他综合收益 (或股东权益)	31	—	—	—	—	—	—	—	—
6. 其他	32	—	—	—	—	—	—	—	—
7. 所有者权益(或股东权益)本年变动总额	33	300,310,000.00	—	220,300,141.26	34,502.23	1,637,000,000.00	3,431,100,000.00	2,000,375,301.23	3,431,100,000.00

利润表与利润表为财务报表的组成部分。  
法定代表人：主管会计工作的负责人：



## 资产负债表

编制单位：中国南玻西南设计研究院有限公司

2024年12月31日

单位：元

序次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：			
货币资金	1	—	
应收账款	2	2,598,634,946.87	2,635,443,429.23
应收票据	3	—	
应收款项融资	4	—	
应收账款	5	—	
交易性金融资产	6	—	
债权投资	7	—	
衍生金融资产	8	—	
应收票据	9	367,773,219.74	464,928,537.77
应收款项融资	10	12,471,155.63	67,913,771.54
应收账款	11	33,609,815.37	25,387,069.16
存货	12	—	
其中：原材料	13	—	
库存商品(产成品)	14	—	
合同资产	15	—	
△预付合同资产	16	1,290,548,434.42	1,740,412,877.19
其他应收款	17	4,740,000.00	—
其中：应收股利	18	—	
△买入返售金融资产	19	—	
存货	20	—	
其中：原材料	21	—	
库存商品(产成品)	22	—	
合同资产	23	—	
△预付合同资产	24	—	
持有待售资产	25	—	
一年内到期的非流动资产	26	6,392,959.02	19,404.00
其他流动资产	27	136,254,988.68	83,250,171.48
流动资产合计	28	4,555,687,519.73	5,017,385,260.37
非流动资产：	29	—	
△股权投资和债权	30	—	
债权投资	31	—	
△可供出售金融资产	32	—	
其他债权投资	33	—	
长期股权投资	34	—	
长期应收款	35	—	
长期股权投资	36	1,499,874,951.29	1,485,268,767.30
其他权益工具投资	37	28,659,100.00	29,203,800.00
其他非流动金融资产	38	—	
投资性房地产	39	121,624,020.37	126,028,446.85
固定资产	40	679,392,368.40	360,289,319.85
其中：固定资产清理	41	285,854,724.57	457,563,770.24
累计折旧	42	116,461,856.17	97,274,450.39
固定资产减值准备	43	—	
在建工程	44	4,197,896.04	291,238,448.96
生产性生物资产	45	—	
油气资产	46	—	
使用权资产	47	36,475,923.57	30,203,713.39
无形资产	48	146,894,031.63	151,514,387.57
开发支出	49	—	
商誉	50	—	
长期待摊费用	51	945,188.22	104,809.23
递延所得税资产	52	7,864,672.13	988,100.53
其他非流动资产	53	33,988,982.77	4,461,947.19
其中：特准储备物资	54	—	
非流动资产合计	55	2,559,920,044.39	2,479,898,740.87
资产总计	77	7,115,607,564.12	7,497,284,061.24

附注财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

10





## 资产负债表（续）

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2024年12月31日

单位：元

序号	期末余额	期初余额	备注号
流动负债：			
短期借款	78	—	—
△向中央银行借款	79	—	—
△拆入资金	80	—	—
交易性金融负债	81	—	—
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	82	—	—
衍生金融负债	83	—	—
应付票据	84	—	—
应付账款	85	1,653,305,962.10	720,181,698.35
预付款项	86	—	—
应付职工薪酬	87	—	—
合同负债	88	1,554,480,140.99	2,563,722,880.74
△卖出回购金融资产款	89	—	—
△吸收存款及同业存放	90	—	—
△代理买卖证券款	91	—	—
△代理承销证券款	92	—	—
△预收保费	93	—	—
应付职工薪酬	94	745,775,931.34	725,106,159.08
其中：应付工资	95	684,980,168.16	641,904,677.50
应付福利费	96	—	—
△其中：职工奖励及福利费	97	—	—
应交税费	98	122,851,755.69	99,758,378.96
其中：应交税金	99	122,786,374.89	99,670,497.33
其他应付款	100	716,951,589.80	814,908,076.15
其中：应付股利	101	—	—
▲应付手续费及佣金	102	—	—
▲应付分保账款	103	—	—
持有待售负债	104	—	—
一年内到期的非流动负债	105	18,465,129.10	12,120,419.09
其他流动负债	106	61,267,177.37	39,219,502.38
流动负债合计	107	4,293,107,686.39	4,975,077,115.35
非流动负债：	108	—	—
▲保险合同准备金	109	—	—
长期借款	110	—	—
应付债券	111	—	—
其中：优先股	112	—	—
永续债	113	—	—
△保险合同负债	114	—	—
△分出再保险合同负债	115	—	—
租赁负债	116	19,766,870.39	17,414,918.44
长期应付款	117	534,250.00	—
预计负债	118	27,530,000.00	28,900,000.00
递延收益	119	—	—
递延所得税负债	120	8,020,408.48	8,676,042.87
其他非流动负债	121	4,093,358.53	93,828.03
其他非流动负债	122	—	—
其中：持有准备基金	123	—	—
非流动负债合计	124	59,944,893.40	55,084,780.34
负债合计	125	4,353,052,579.79	5,030,161,904.69
所有者权益（或股东权益）：	126	—	—
实收资本（或股本）	127	383,310,000.00	383,310,000.00
资本公积	128	—	—
库存股	129	383,310,000.00	383,310,000.00
其他综合收益	130	—	—
其中：外币报表折算差额	131	—	—
专项储备	132	—	—
盈余公积	133	—	—
其中：法定公积金	134	383,310,000.00	383,310,000.00
其他综合收益	135	—	—
其中：优先股	136	—	—
永续债	137	—	—
资本公积	138	257,303,172.86	257,123,441.65
减：库存股	139	—	—
其他综合收益	140	-21,127,159.78	-16,758,223.75
其中：外币报表折算差额	141	—	—
专项储备	142	—	—
盈余公积	143	191,655,000.00	191,655,000.00
其中：法定公积金	144	191,655,000.00	191,655,000.00
任意公积金	145	—	—
盈余公积	146	—	—
企业公积金	147	—	—
专项储备	148	—	—
△一般风险准备	149	—	—
未分配利润	150	1,951,414,571.22	1,651,788,878.65
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	2,282,554,984.23	2,467,122,096.55
*少数股东权益	152	—	—
所有者权益（或股东权益）合计	153	2,282,554,984.23	2,467,122,096.55
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	7,115,607,564.12	7,497,284,061.24

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

11

会计机构负责人：





利润表

2024年度

金额单位: 元

序号	本年金额	上年金额	附注编号
1	5,669,063,258.49	5,372,727,213.39	
2	5,669,063,258.49	5,372,727,213.39	十三、(西)
3			
4			
5			
6			
7	5,143,135,087.11	5,026,905,803.97	
8	4,905,818,110.48	4,798,018,315.19	十三、(西)
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21	23,059,387.99	19,410,753.07	
22	—	—	
23	28,940,758.39	69,478,121.41	
24	180,136,198.52	189,449,130.16	
25	-44,810,368.18	-49,391,515.86	
26	1,519,509.30	1,027,459.93	
27	49,580,475.91	52,248,153.44	
28	1,469,129.75	852,471.79	
29			
30	9,167,589.02	17,998,705.89	
31	12,476,100.28	32,933,713.26	十三、(五)
32	7,185,093.78	9,463,413.26	十三、(五)
33	-589,990.50	—	十三、(五)
34			
35			
36	—	—	
37	-20,928,447.82	-11,669,623.79	
38	-85,019.76	-11,621.91	
39	-3,547.88	343,101.88	
40	806,545,918.22	385,956,184.75	
41	141,683.30	121,107.99	
42	—	—	
43	131,174.62	243,335.78	
44	516,655,456.90	385,833,756.96	
45	82,287,211.55	61,903,899.64	
46	441,269,245.35	323,929,857.32	
47			
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司的净利润	48	441,269,245.35	323,929,857.32
*少数股东权益	49		
(二) 按性质分类:	50	—	—
持续经营净利润	51	441,269,245.35	323,929,857.32
终止经营净利润	52		
六、其他综合收益的税后净额	53	-4,372,536.00	1,440,455.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	4,372,536.00	1,440,455.00
(一) 不属于重分类损益的其他综合收益	55	4,395,995.00	1,440,455.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	56	-3,930,000.00	750,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	57		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	58	-462,995.00	690,455.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动	59		
△ 5. 不能转损益的保险合同金融变动	60		
6. 其他	61		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	62	20,459.00	—
1. 权益法下转损益的其他综合收益	63		
2. 其他债权投资公允价值变动	64	20,459.00	
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	65		
4. 金融工具重分类计入其他综合收益的金额	66		
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67		
6. 其他债权投资信用减值损失	68		
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有负债部分)	69		
8. 外币财务报表折算差额	70		
△9. 可供出售的保险合同准备金变动	71		
△10. 可转债的分出再保险合同金融变动	72		
11. 其他	73		
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74		
七、综合收益总额	75	439,896,709.35	325,370,312.32
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	439,896,709.35	325,370,312.32
*归属于少数股东的综合收益总额	77	—	—
八、每股收益:	78	—	—
基本每股收益	79		
稀释每股收益	80		

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





## 现金流量表

编制单位：中建西南设计研究院有限公司

2024年度

金额单位：元

	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	4,911,348,733.97	5,056,566,396.01	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到保费及保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	4,27	665,56	
收到其他与经营活动有关的现金	17	1,145,670,982.94	1,033,317,895.93	
经营活动中现金流入小计	18	6,057,619,721.18	6,089,884,957.50	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	3,889,747,532.35	3,376,598,780.16	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付给职工以及为职工支付的现金	22			
△支付的各项税费	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△输出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	1,092,793,084.75	1,241,212,809.60	
支付的各项税费	30	291,745,675.12	193,039,215.55	
支付其他与经营活动有关的现金	31	760,485,518.29	1,334,171,346.51	
经营活动中现金流出小计	32	5,944,771,810.51	6,145,022,151.82	
经营活动产生的现金流量净额	33	112,817,910.67	-55,137,194.32	十三、(六)
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35	—	—	
取得投资收益收到的现金	36	5,225,093.80	23,470,300.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	40,490.00	16,650.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	—	—	
收到其他与投资活动有关的现金	39	655,906.20	—	
投资活动中现金流入小计	40	5,921,480.00	23,486,950.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	63,372,142.16	45,124,841.02	
投资支付的现金	42	—	6,011,792.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	12,438,203.11	51,650,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	45	—	15,000.00	
投资活动中现金流出小计	46	75,810,345.27	102,801,639.02	
投资活动产生的现金流量净额	47	-69,888,855.27	-79,314,683.02	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	—	—	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	—	—	
取得借款所收到的现金	51	—	—	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	1,272,000.00	2,371,360.00	
筹资活动中现金流入小计	53	1,272,000.00	2,371,360.00	
偿还债务所支付的现金	54	—	—	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	146,810,000.00	125,890,000.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	—	—	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	4,810,467.58	11,682,030.16	
筹资活动中现金流出小计	58	151,450,467.58	137,572,030.16	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-150,478,467.58	-135,200,670.16	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	1,233,014.45	941,568.74	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-165,366,397.73	-268,710,981.76	十三、(六)
加：期初现金及现金等价物余额	62	2,614,267,137.73	2,882,978,119.49	十三、(六)
六、期末现金及现金等价物余额	63	2,508,300,740.00	2,614,267,137.73	十三、(六)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





### 所有者权益变动表

2024 年度

15

11

10

118



四百九

(4) 体系认证要求

1、质量体系认证证书



当前位置：[认证结果](#) > [证书详情](#)

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责。如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理局。

## 证书信息

证书编号	02725010133R10L	证书状态	有效
颁发日期	2025-09-10	证书到期日期	2028-09-23
初次获证日期	1998-10-30	信息上报日期	2025-09-17
监督次数	0	再认证次数	10
认证项目	质量管理体系认证 (ISO9001)	证书附件下载	
认证依据	GB/T19001-2016/ISO9001:2015		
认证覆盖的服务范围	工程咨询、工程造价咨询、资质证书范围内的工程设计、建设工程总承包		
是否覆盖多场所	否		
认证覆盖的场所名称及地址	四川省成都市金牛区星辉西路8号		
证书使用的认可标识	CNAS		
换证日期	2025-09-10		

## 获证组织基本信息

组织名称	中国建筑西南设计研究院有限公司	统一社会信用代码/组织机构代码	915101004507202594
所在地理地区	中国 四川省	本证书体系涵盖人数	1985
组织地址	注册地址：四川省成都市天府大道北段866号；四川省成都市天府新区湖畔路北段中建滨湖设计总部；审核地址：四川省成都市天府大道北段866号；四川省成都市天府新区湖畔路北段中建滨湖设计总部		

## 发证机构信息

机构名称	北京中设认证服务有限公司	机构批准号	CNCA-R-2002-027
有效期	2030-12-10	机构状态	有效
网址	www.cscd.org.cn		
地址	古城南路9号院1号楼4层407		

## 2、环境管理体系认证证书



国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 认云

建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

证书编号 02725E10107R5L 证书状态 有效  
颁发日期 2025-09-10 证书到期日期 2028-09-23  
初次获证日期 2010-10-09 信息上报日期 2025-09-17  
监督次数 0 再认证次数 5  
认证项目 环境管理体系认证  
认证依据 GB/T24001-2016/ISO14001:2015  
认证范围的业务范围 工程咨询、工程造价咨询、资质证书范围内的工程设计、建设工程总承包及相关管理活动  
是否覆盖多场所 否  
认证覆盖的场所名称及地址 四川省成都市金牛区星辉西路8号  
证书使用期限 CNAS 证书附件下载  
换证日期 2025-09-10  
获证组织基本信息  
组织名称 中国建筑西南设计研究院有限公司 统一社会信用代码/组织机构代码 915101004507202594  
所在行政区 中央 四川省  
组织地址 注册地址：四川省成都市天府大道北段866号；四川省成都市天府新区湖畔路北段中建深港设计总部；审核地址：四川省成都市天府大道北段866号；四川省成都市天府新区湖畔路北段中建深港设计总部  
发证机构信息  
机构名称 北京中设认证服务有限公司 机构批号 CNCA-R-2002-027  
有效期 2030-12-10 机构状态 有效  
网址 www.cpsc.org.cn  
地址 古城南街9号院1号楼4层407  
业务范围 服务认证

### 3、职业健康管理体系认证证书



声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。

证书信息

- |   |                     |
|---|---------------------|
| · 证书编号 02725S1010895L                               | · 证书状态 有效           |
| · 颁证日期 2025-09-10                                   | · 证书到期日期 2028-09-23 |
| · 初次取证日期 2010-10-09                                 | · 信赖上报日期 2025-09-17 |
| · 监督次数 0  | · 再认证次数 5           |
| · 认证项目 中国职业健康安全管理体系建设                               |                     |
| · 认证依据 GB/T45001-2020/ISO45001:2018                 |                     |
| · 认证范围的业务范围 工程咨询、工程造价咨询、资质证书范围内工程设计、建设工程项目承包及相关管理活动 |                     |
| · 是否覆盖多场所 否   |                     |
| · 认证范围的场所名称及地址 四川省成都市金牛区犀浦西路8号                      |                     |
| · 证书使用的认可标识 CNAS                                    | · 证书附件下载            |
| · 颁证日期 2025-09-10                                   |                     |

获证组织基本信息

- |  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| · 组织名称 中国建筑西南设计研究院有限公司   | · 统一社会信用代码/组织机构代码 915101004507202594 |
| · 所在地/地址 中国 四川省  | · 本证书体裁覆盖人数 1985                     |
| · 注册地址: 四川省成都市天府大道北段866号; 四川省成都市天府新区湖畔路北段中建深澜设计总部; 审核地址: 四川省成都市天府大道北段866号; 四川省成都市天府新区湖畔路北段中建深澜设计总部 |                                      |

发证机构信息

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| · 机构名称 北京中设认证服务有限公司                                       | · 机构批准号 CNCA-R-2002-027 |
| · 有效期 2030-12-10  | · 机构状态 有效               |
| · 网址 <a href="http://www.ccds.org.cn">www.ccds.org.cn</a> |                         |
| · 地址 古城巷9号院1号楼4层407                                       |                         |
| · 业务范围 服务认证   |                         |
| · 业务范围 服务业和零售业服务  |                         |
| · 业务范围 管理体系认证   |                         |
| · 业务范围 质量管理体系认证   |                         |
| · 业务范围 环境管理体系认证   |                         |

查询网址：

<http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certNumber=&orgName=%E4%B8%AD%E5%9B%BD%E5%BB%BA%E7%AD%91%E8%A5%BF%E5%8D%97%E8%AE%BE%E8%AE%A1%E7%A0%94%E7%A9%B6%E9%99%A2%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&fromIndex=true>



The screenshot shows the China National Certification and Accreditation Public Service Platform. The search results for '中国建筑西南设计研究院有限公司' (China Construction Southwest Design Research Institute) are displayed. The results are as follows:

序号	机构名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	中国建筑西南设计研究院有限公司	91510104507202594
2	中国建筑西南设计研究院有限公司-中建西南院总承包工程有限公司	733401039
3	中国建筑西南设计研究院有限公司-四川广元建筑装饰有限公司	201803651
4	中国建筑西南设计研究院有限公司-中建万高设计有限公司	91320504MA2T168E4Y
5	中国建筑西南设计研究院有限公司-中建西南院总承包工程有限公司	733401039

Below the table, there are three detailed certificate entries:

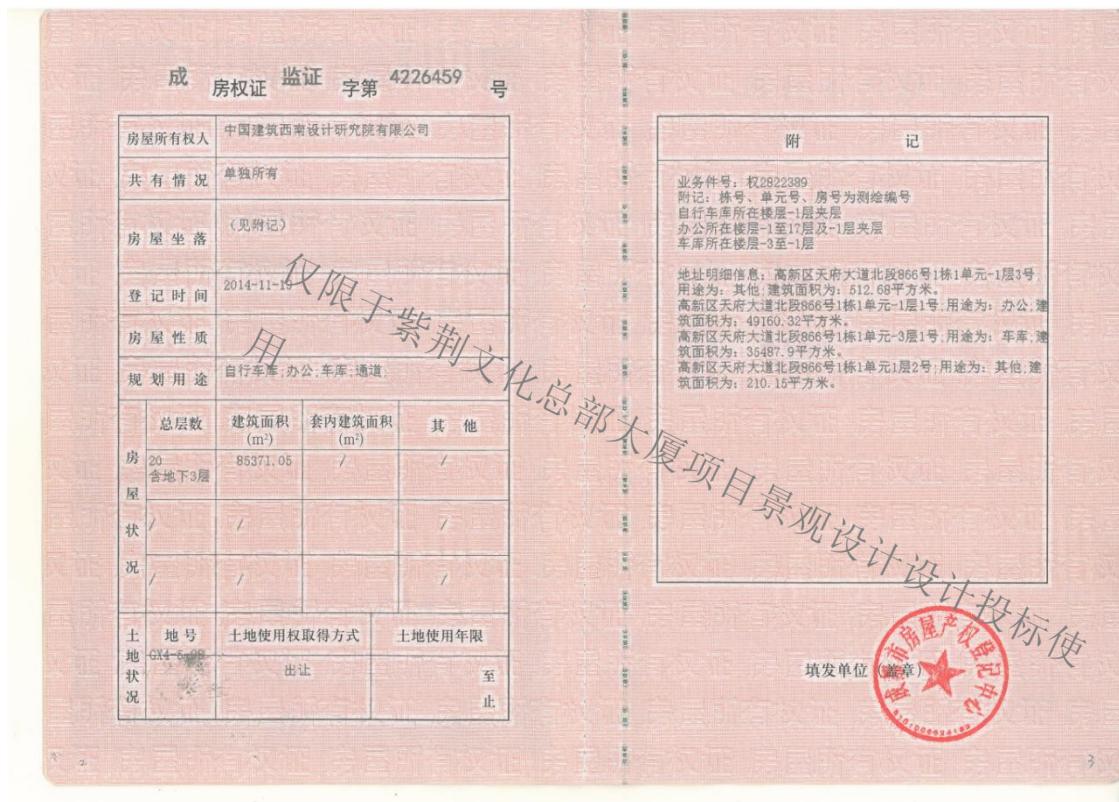
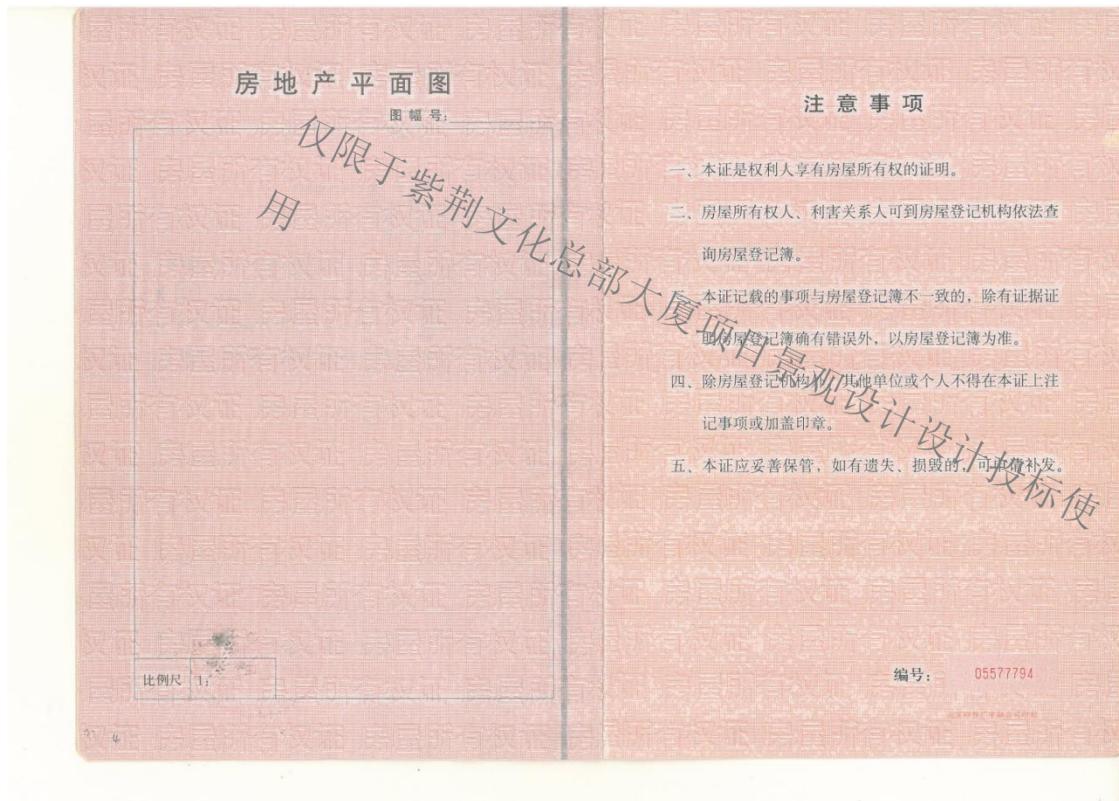
- 中国建筑西南设计研究院有限公司**  
证书编号: 02725S101088SL 有效 CNAS  
发证机构: 北京中设认证服务有限公司  
证书项目: 中国职业健康安全管理体系认证  
证书到期日期: 2028-09-23
- 中国建筑西南设计研究院有限公司**  
证书编号: 02725Q10133R10L 有效 CNAS  
发证机构: 北京中设认证服务有限公司  
证书项目: 质量管理体系认证 (ISO9001)  
证书到期日期: 2028-09-23
- 中国建筑西南设计研究院有限公司**  
证书编号: 02725E10107R8L 有效 CNAS  
发证机构: 北京中设认证服务有限公司  
证书项目: 环境管理体系认证  
证书到期日期: 2028-09-23

企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件：



填发单位(盖章):  
填发日期:2008 年 4 月 1 日





### 3. 投标人类似项目业绩情况表

投标人名称: 中国建筑西南设计研究院有限公司

项目名称	项目委托方	项目主要业态指标	景观设计服务内容(包含的阶段、主要内容)	景观设计服务合同金额	合同签订日期
桂林国际会展中心项目一期工程(除第二接待中心及配套商业、公交首末站)设计-采购-施工(EPC)工程总承包	桂林市宏谋会展产业投资有限公司	<b>业态:</b> 超高层办公楼/商业业态 <b>景观设计面积:</b> 242252 平方米	方案设计、初设、施工图设计	2300 万元	2020 年 10 月 16 日
蜀道·国际广场、蜀道·锦园 A 区、蜀道·锦园 B 区房屋建筑工程设计	四川铁投宏锦房地产开发有限公司	<b>业态:</b> 超高层办公楼/商业业态 <b>景观设计面积:</b> 40022 平方米	方案设计、初设、施工图设计	3754.72 万元	2022 年 8 月 29 日
五津站城市商业中心项目设计	成都市盛城投资发展有限公司	<b>业态:</b> 超高层办公楼/商业业态 <b>景观设计面积:</b> 12000 平方米	方案设计、初设、施工图设计、专项方案及施工图设计	869.88 万元	2025 年 1 月 6 日
新桥东片区重点城市更新项目 01-01、02-01、04-07、04-08、07-05 地块景观设计	深圳市宝实置业有限公司	<b>业态:</b> 超高层办公楼/商业业态 <b>景观设计面积:</b> 162686 平方米	概念设计、方案设计、初设、施工图设计	748.36 万元	2024 年 8 月 5 日

注: 具体详见“招投标须知正文”第 38 条“资信标要求一览表”。

1. 桂林国际会展中心项目一期工程（除第二接待中心及配套商业、公交首末站）设计-采购-施工（EPC）工程总承包

中标通知书

项目编号: LGGK2020020

报建号: /

建设单位	桂林市宏谋会展产业投资有限公司		
代建单位(如有)	/		
中 标 人	中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、广西建工集团第四建筑工程有限责任公司联合体	联合体	牵头人: 中国建筑第八工程局有限公司 成员单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司、广西建工集团第四建筑工程有限责任公司
招标代理机构	中经国际招标集团有限公司		
工程名称	桂林国际会展中心项目一期工程（除第二接待中心及配套商业、公交首末站）设计-采购-施工（EPC）工程总承包		
工程地址	临桂区洋田路以北、三元路以西、机场路以东地块。		
中标范围	在建设规模、建设标准、投资限额及工程质量、进度要求确定的条件下,依据方案设计、初步设计成果进行项目的初步设计优化、施工图设计、施工的工程总承包内容招标。包括但不限于:初步设计优化、施工图设计、竣工图编制和工程预算及项目工程施工配合设计(含设计变更和优化,包括但不限于完成本工程的钢结构深化设计、屋面系统深化设计、幕墙系统深化设计、装饰装修深化设计、智能化深化设计、厨房专项设计及深化,其他 EPC 总承包范围内应进行深化设计的全部深化设计);建立建筑信息模型(BIM)、本工程全部室内室外工程所有专业的 BIM 设计和综合, BIM 应用平台管理;经批复的建设内容涵盖的全部采购、施工及相关服务总承包,直至项目竣工验收、移交、保修等全部工作内容。		
工程规模	桂林国际会展中心项目总建设规模为:项目规划净用地面积 365800 平方米(折合 548.70 亩),基底面积 123548.13 平方米,总建筑面积 400920.93 平方米。本次招标工程范围总建筑面积 310400.76 平方米,计容面积 225048.81 平方米,地上总建筑面积 224652.2 平方米,地下总建筑面积 85748.56 平方米。	工程投资	约 44.5 亿元
项目总负责人(工程总承包项目经理)	张晓轩	注册专业及等级	建筑工程、一级注册建造师
项目设计负责人	刘 艺	注册专业及等级	建筑设计及其理论、一级注册建筑师
项目经理	王 亮	注册专业及等级	建筑工程、一级注册建造师
			注册编号
			沪 131151502978
			注册编号
			065100841
			注册编号
			沪 131181901019

专职安全员(安全主管)	兰吉样(安全生产考核合格证书编号:沪建安C(2012)0053282;身份证号:45273019*****0218)		
专职安全员(土建)	侯尊议(安全生产考核合格证书编号:沪建安C(2018)0091139;身份证号:45232419*****1518)		
专职安全员(土建)	李济强(安全生产考核合格证书编号:沪建安C(2019)0100972;身份证号:45042219*****2634)		
专职安全员(机电)	张虎(安全生产考核合格证书编号:沪建安C(2019)0100966;身份证号:50024119*****0511)		
专职安全员(钢结构)	谢逢月(安全生产考核合格证书编号:桂建安C(2015)0012577;身份证号:45272319*****3228)		
中标主要条件	中标价	3133673400.00元	(1)设计费:2300.00万元 (2)设备购置费:3700.00万元 (3)建筑工程费:279152.06万元 (4)外配套费:6101.28万元 (5)扬尘防治费:2282.03万元 (6)暂列费用:19831.97万元  <b>【含设计工期155天(其中土建专业施工图设计95天,各专项施工图设计60天)】</b>
	工期	915日历天	
	质量	(1)设计质量:符合现行国家勘察设计规范、规程和有关政策、法规规定的有关要求,能满足指导施工的需要并通过有关部门的审查。 (2)施工质量:满足设计要求及施工质量验收标准中合格标准的有关要求。 (3)项目质量:争创“鲁班奖”奖,争创“真武阁杯”奖。	
代建单位(如有): (盖单位公章)		建设单位: (盖单位公章)	招标代理机构: (盖单位公章)
法定代表人: (签字或盖章)		法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)
年 月 日		2020年9月15日	2020年9月15日
备注	中标人在收到中标通知书后,中标人须在签订合同前向招标人提交履约保证金,否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内,根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准		

桂林国际会展中心项目一期工程（除第二接待中心及配套商业、公交首末站）  
设计-采购-施工（EPC）工程总承包

合同编号：【 】-（ ）

发包人：桂林市宏谋会展产业投资有限公司  
承包人：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）、  
中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）、  
广西建工集团第四建筑工程有限责任公司（联合  
体成员）

签订时间：2020年10月16日

## 第一部分 协议书

桂林市宏谋会展产业投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施桂林国际会展中心项目一期工程（除第二接待中心及配套商业、公交首末站），已接受中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）、广西建工集团第四建筑工程有限责任公司（联合体成员）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的设计-采购-施工（EPC）工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同的补充协议
- (2) 本合同的协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 本合同专用条款
- (6) 本合同通用条款
- (7) 合同附件
- (8) 标准、规范及有关技术文件
- (9) 设计文件、资料和图纸
- (10) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，双方另有约定的除外。

### 3. 工程概况

- (1) 工程名称：桂林国际会展中心项目一期工程（除第二接待中心及配套商业、公交首末站）设计-采购-施工（EPC）工程总承包
- (2) 工程地点：临桂区洋田路以北、三元路以西、机场路以东地块。

(3) 工程内容及建设规模:

建设规模: 桂林国际会展中心项目总建设规模为: 项目规划净用地面积 365800 平方米 (折合 548.70 亩), 基底面积 123548.13 平方米, 总建筑面积 400920.93 平方米。本次招标工程范围总建筑面积 310400.76 平方米, 计容面积 225048.81 平方米, 地上总建筑面积 224652.2 平方米, 地下总建筑面积 85748.56 平方米。具体如下:

(一) 展览中心 (一期)

展览中心 (一期) 用地面积 290496.00 平方米, 基底面积 91926.00 平方米。其中:

展览中心地上 1 层 (夹层 3 层), 建筑高度 34.50 米, 建筑面积 123470.38 平方米; 展览中心地下 1 层, 建筑高度 5.60 米, 建筑面积 45417.45 平方米。其中人防建筑面积 11707.8 平方米, 人防区掩蔽面积 6844 平方米。

游客接待中心地上 2 层, 建筑高度 10 米, 建筑面积 1179.30 平方米。

服务设施 (门房、垃圾房、公共卫生间) 地上 1 层, 建筑面积 584.00 平方米。

(二) 会议中心

会议中心用地面积 33986.00 平方米, 基底面积 21090.00 平方米。其中: 会议中心地上 5 层, 建筑造型总高度 47 米, 建筑总高度 42 米, 建筑面积 55800.83 平方米; 会议中心地下 1 层, 建筑高度 5.60 米, 建筑面积 26524.05 平方米。

(三) 第一接待中心及配套商业

第一接待中心及配套商业, 用地面积 18027.00 平方米, 基底面积 5919.00 平方米。地上 12 层, 建筑高度 50 米, 地上建筑面积 43617.69 平方米 (其中第一接待中心 31511.21 平方米, 配套商业 12106.48 平方米); 第一接待中心及配套商业地下室: 地下 1 层, 层高 4.2~5.5 米, 建筑面积 13807.06 平方米。

(四) 展览中心 (一期)、游客接待中心、配套建筑 (门房、垃圾房、公共卫生间)、会议中心、第一接待中心及配套商业、室外展场对应室外工程。

建设内容 (包括但不限于):

(一) 展览中心 (一期)、游客接待中心、配套建筑 (门房、垃圾房、公共卫生间)、会议中心、第一接待中心及配套商业、室外展场的土石方工程、基础工程 (包括但不限于桩基、独立基础及条

形基础、基坑支护等)、土建工程、钢结构工程、幕墙工程、人防工程、屋面系统工程、安装工程(包括但不限于给排水工程、消防工程、暖通工程、安防工程、智能化工程、强电工程、燃气及自来水工程的配合等)、电梯工程(含轿厢装饰)、二次装修(精装修)工程、泛光照明工程、标识标线工程(包括但不限于交通标识、地坪漆、车位挡、室内外人行道行标识导向系统等)等工程及其附属零星工程;

(二) 展览中心(一期)、游客接待中心、配套建筑(门房、垃圾房、公共卫生间)、会议中心、第一接待中心及配套商业、室外展场对应室外的土石方工程、土建工程、景观绿化工程(包括但不限于园林绿化、水景、叠石等)、安防工程、变配电网工程(包括但不限于给排水、消防管道、强弱电管网)、道路及提升改造工程、硬质铺装及节点小品、景观照明、海绵城市工程、标识标线工程(包括但不限于交通标识、地坪漆、车位挡、室内外人行道行标识导向系统等)、智能化及燃气等工程及其附属零星工程。

(4) 工程承包范围:在建设规模、建设标准、投资限额及工程质量、进度要求确定的条件下,依据方案设计、初步设计成果进行项目的初步设计优化、施工图设计、施工的工程总承包内容招标,包括但不限于:初步设计优化、施工图设计、竣工图编制和工程预算及项目工程施工配合设计(含设计变更和优化,包括但不限于完成本工程的钢结构深化设计、屋面系统深化设计、幕墙系统深化设计、装饰装修深化设计、智能化深化设计、厨房专项设计及深化、其他 EPC 总承包范围内应进行深化设计的全部深化设计);建立建筑信息模型(BIM)、本工程全部室内室外工程所有专业的 BIM 设计和综合, BIM 应用平台管理;经批复的建设内容涵盖的全部采购、施工及相关服务总承包,直至项目竣工验收、移交、保修等全部工作内容。

4. 本合同采用:

(1) 本合同采用固定合同总价的计价方式。

(2) 暂定合同总价为人民币(大写) 叁拾壹亿叁仟叁佰陆拾柒万叁仟肆佰元整  
(¥ 31 3367 3400.00 元, 含税)

其中: 暂定合同价为: 291253.34 万元, 包括设计费 2300.00 万元, 设备购置费 3700.00 万元, 建筑安装工程费 279152.06 万元, 外配套费 6101.28 万元。

单列的暂列费用为 19831.97 万元，暂定扬尘防治费为 2282.03 万元。

暂定扬尘防治费根据市住建〔2016〕34号文《关于市建成区、临桂新区、灵川县范围内建筑工程新增扬尘防治费用的通知》等文件中计费方式计算，按（建筑工程费投标报价+外配套费投标报价）×0.8%计取。

（暂定合同价不包括暂列费用及扬尘防治费，暂列费用单独列项，为不可竞争费用，扬尘防治费按相关文件计取并单独列项。）

按规定应由发包人承担的费用不包括在本合同价格内。

暂列费用主要为以下情况：

（1）在批准的初步设计范围内，技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用；经批准的设计变更，工程变更、材料代用增加的费用。

（2）一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。

（3）地下障碍物处理发生的费用。

结算总价按专用合同条款第14条有关约定确定。

5. 项目总负责人（工程总承包项目经理）：张晓轩；项目设计负责人：刘艺；项目经理：王亮；  
项目施工专职安全员：兰吉祥、侯尊议、李济强、张虎、谢逢月。

6. 工程质量符合的标准和要求：

设计达到的质量标准：符合现行国家勘察设计规范、规程和有关政策、法规规定的有关要求，能满足指导施工的要求并通过有关部门的审查。

施工达到的质量标准：满足设计要求及施工及质量验收标准中合格标准的有关要求。

项目质量标准：确保广西建设工程“真武阁杯”奖，争创“鲁班奖”。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、采购、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间 2020年10月，施工开始时间 2021年3月，  
实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

10. 本协议书中有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

11. 合同生效：本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章之日起生效。

12. 合同订立时间: 2020 年 10 月 16 日; 合同订立地点: 桂林市。
13. 本协议书一式 贰拾 份, 发包人执 捌 份, 承包人执 拾贰 份。
14. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: 桂林市宏谋会展产业投资有限公司



法定代表人:

(签字或盖章)



统一社会信用代码:

地址:

日期:

承包人: (联合体牵头人公章)  
中国建筑第八工程局有限公司

(公章)

承包人: (联合体成员)  
中国建筑西南设计研究院有限公司

(公章)

承包人: (联合体成员)  
中西建工集团第四建筑工程有限责任公司

(公章)

统一社会信用代码:

单位名称:

开户银行:

账号:

地址:

日期:

统一社会信用代码:

单位名称:

开户银行:

账号:

地址:

日期: 2020.10.16

统一社会信用代码:

单位名称:

开户银行:

账号:

地址:

日期:

法定代表人:  
（签字或盖章）  
于彦波

法定代表人:  
（签字或盖章）

法定代表人:  
（签字或盖章）  
邱国

2. 蜀道·国际广场、蜀道·锦园 A 区、蜀道·锦园 B 区房屋建筑工程设计

正本

合同编号: SDIG-HJ-工-2022-016

蜀道·国际广场、蜀道·锦园 A  
区、蜀道·锦园 B 区

房屋建筑工程设计合同

(GF—2015—0209)

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 四川铁投宏锦房地产开发有限公司

设计人（全称）： 中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 蜀道·国际广场、蜀道·锦园 A 区、蜀道·锦园 B 区 工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称： 蜀道·国际广场、蜀道·锦园 A 区、蜀道·锦园 B 区设计。

2. 工程地点： 项目位于四川省西昌市。其中：蜀道·国际广场项目位于西昌市航天大道南侧邛海东岸 B03-3 号地块，蜀道·锦园 A 区项目位于西昌市望海大道北延线东侧邛海东岸生态田园区 CQ-06 号地块，蜀道·锦园 B 区项目位于西昌市青城大道北延线西侧邛海东岸生态田园区 CQ-08 号地块。

3. 蜀道·国际广场，规划占地面积：40023.38 平方米，总建筑面积约：260116 平方米；建筑高度 168 米。蜀道·锦园 A 区，规划占地面积：64483.19 平方米，总建筑面积约：225560 平方米；建筑高度 54 米。蜀道·锦园 B 区，规划占地面积：28901.54 平方米，总建筑面积约：101080 平方米；建筑高度 54 米。

4. 建筑功能： 办公、商业、住宅 等。

5. 投资估算：约 4500000000 元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

#### 1. 工程设计范围：

蜀道·国际广场项目：A、主体建筑设计包含：建筑、结构、给排水、电气、暖通及初设概算；B、专项设计包含：公共区域精装修设计（除酒店外）、幕墙工程及其深化设计、室外泛光照明设计、景观工程设计、海绵城市设计、弱电智能化设计、绿色建筑设计、标识标牌设计（除酒店外）、交安标识设计及地下室划线、人防工程设计；C、本次设计不包含：酒店管理公司指定专项分包设计（如酒店精装修设计、机电顾问、标识标牌设计、字体设计、厨房洗衣房设计、艺术品设计顾问、室内灯光设计、消防顾问、音视频和声学顾问等），燃气、红线范围以外的高压电接入、自来水接入等应委托相应专业公司设计。

蜀道·锦园 A 区项目：A、主体建筑设计包含：建筑、结构、给排水、电气、暖通及初设概算；B、专项设计包含：公共区域精装修设计、景观工程设计、海绵城市设计、弱电智能化设计、绿色建筑设计、标识标牌设计、交安标识设计及地下室划线、人防工程设计、幕墙及室外泛光照明设计（如有）、幕墙工程及其深化设计；C、本次设计不

包含：除公区外的精装修设计，燃气、红线范围以外的高压电接入、自来水接入等应委托相应专业公司设计。

蜀道·锦园 B 区项目：A、主体建筑设计包含：建筑、结构、给排水、电气、暖通及初设概算；B、专项设计包含：公共区域精装修设计、景观工程设计、海绵城市设计、弱电智能化设计、绿色建筑设计、标识标牌设计、交安标识设计及地下室划线、人防工程设计、幕墙及室外泛光照明设计（如有）、幕墙工程及其深化设计；C、本次设计不包含：除公区外的精装修设计，燃气、红线范围以外的高压电接入、自来水接入等应委托相应专业公司设计。

2. 工程设计阶段：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3. 工程设计服务内容：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

工程设计阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022 年 8 月 30 日。

计划完成设计日期：2023 年 1 月 27 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价包干；

蜀道·国际广场、蜀道·锦园 A 区、蜀道·锦园 B 区，以上三个项目建筑面积如有调整，设计总费用不予调整；此价格包含完成超限审查的一切费用，包含初设评审、抗震专项审查、隔震专项审查等各项专项（专篇）设计的专家评审费用。

2. 签约合同价为：

含税总价为人民币（大写）人民币叁仟玖佰捌拾万元整（¥ 39800000 元）。

其中：不含税价为人民币（大写）人民币叁仟柒佰伍拾肆万柒仟壹佰陆拾玖元捌角壹分（¥ 37547169.81 元），税率 6%，税价为人民币（大写）人民币贰佰贰拾伍万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分（¥ 2252830.19 元）。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：刘海宝。

设计人项目负责人：郭颖。

## 十二、合同份数

本合同正本一式陆份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本叁份、副本叁份，设计人执正本叁份、副本叁份。

发包人: 四川铁投宏锦房地产  
开发有限公司 (盖章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)

设计人: 中国建筑西南设计研究院  
有限公司 (盖章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)

国龙印  
卫

组织机构代码: \_\_\_\_\_  
纳税人识别码: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_ 账号: 5100 1426 2080 5039 3848  
\_\_\_\_\_

签署时间: 2022 年 8 月 29 日

3. 五津站城市商业中心项目

正本

# 五津站城市商业中心项目

## 设计合同

合同编号：F2024805

项目名称：五津站城市商业中心项目

委托人（甲方）：成都市盛城投资发展有限公司

承接人（乙方）：中国建筑西南设计研究院有限公司

签订地点：成都新津

签订日期：2025年1月6日

## 五津站城市商业中心项目 设计合同

委托人（甲方）：成都市盛城投资发展有限公司

承接人（乙方）：中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经过友好协商，现就甲方委托乙方承担五津站城市商业中心项目设计工作的有关事宜，于 2025 年 1 月在成都新津达成如下协议，双方共同恪守。

### 第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关工程设计管理法规、规章和条例。
- 1.3 进行工程设计的批准文件。

### 第二条 本合同设计项目的名称、地点、设计范围、设计阶段：

- 2.1 项目名称：五津站城市商业中心项目
- 2.2 工程地点：新津区
- 2.3 工程规模及内容：总建筑面积约 80000 平方米，其中地上总建筑面积约 60000 平方米，地下总建筑面积约 20000 平方米，打造集商业、酒店、办公于一体的城市商业中心。
- 2.4 估算总投资：约 42000 万元。

2.5 设计范围：按现行国家和行业标准、规范对五津站城市商业中心项目进行设计和设计阶段 BIM 工作。设计内容包括：方案设计、施工图设计、专项方案及施工图设计（泛光、幕墙、标识设计等）、装配式建筑设计、办公公区精装设计（不包含商业公区及酒店室内精装修）及景观绿化设计、抗震专项设计（如需）、人防设计及后续相关服务（现场设计服务、设计技术交底、设计变更、中间验收、（交）竣工验收等）等为完成本工程建设的所有设计工作。

2.6 设计阶段：包括但不限于完成方案设计、施工图设计、BIM 设计。

### **第三条 技术标准：**

按国家及地方有关建设工程勘察设计管理的其他法规和规章。符合《工程建设标准强制性条文》和现行工程技术标准、设计规范、规程、定额、办法、示例等有关要求，其设计深度达到要求。

### **第四条 乙方向甲方交付的设计成果文件：**

乙方向甲方交付的设计成果文件为《工程施工图设计》文件，图纸数量：壹式捌份，电子文档壹份。

### **第五条 设计时限要求**

本合同签订之日起 40 天内提交成果文件。

### **第六条 签约合同价与合同价格形式**

#### **6.1 设计服务费**

设计服务费（含工程设计费和 BIM 设计费）暂定为人民币元，大写：人民币 8698800.00 元；其中，工程设计费暂定为 8378800.00 元，BIM 设计费为包干价 320000.00 元。

6.1.1 工程设计费最终结算以该项目的施工招标控制价金额为计费基数计算，因施工招标控制价增加或减少，造成设计费增加或减少的调整，最终以施工招标控制价金额为计费基数进行设计费结算。

6.1.2 计算方式为：以施工招标控制价金额为计费基数，根据《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10号）规定的《工程勘察设计收费标准》计算工程设计收费基价。

6.1.3 最终设计费计算公式：工程设计收费基价\*控价取费比例\*附加调整系数\*专业调整系数\*工程复杂程度系数\*（本项目投标报价/本项目设计费控制价）。

6.1.4 设计服务费按本合同第 6.2 条的约定进行收取，其它由乙方完成的专项设计内容，包括但不限于专项方案设计、专业性深化设计、专项施工措施设计、BIM 设计、设计概算以及后续相关设计服务等，已包含在设计服务费中，不再另行计费。

## 6.2 支付办法

付费次序	付费比例（%）	付费时间
第一次支付	合同价的 10%	提交方案设计成果并经业主审核合格后 30 个

甲方: 成都市盛城投资发展有限公司

(盖章)

乙方: 中国建筑西南设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人  
或  
其授权的代理人:

黄辉

电话:

传真:

邮箱:

单位地址: 成都市新津区五津街道  
兴园三路 251 号 3 栋 10 楼 1002 号

邮政编码: 510132

法定代表人  
或  
其授权的代理人:

赵勇泉

电话: 028-625550303

传真: /

邮箱:

单位地址: 成都市高新区天府大道北  
段 866 号

邮政编码: 610042

开户银行: 中国建设银行成都第二支  
行

账号: 5100 1426 2080 5039 3848

4. 新桥东片区重点城市更新项目 01-01、02-01、04-07、04-08、07-05 地块景观设计

合同编号: BSZY-2024-002092

新桥东片区重点城市更新项目 01-01、  
02-01、04-07、04-08、07-05 地块  
景观设计合同

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 01-01、02-01、04-07、  
04-08、07-05 地块景观设计

工程地点: 深圳市宝安区

发包人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

设计人(乙方): 中国建筑西南设计研究院有限公司

4. 建设规模：新桥东片区重点城市更新项目 01-01、02-01、04-07、04-08、07-05 地块，开发建设用地面积合计为 162686 平方米，总规划计容建筑面积为 1027357 平方米。具体详见任务书。

## 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见附件一《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。
2. 设计内容：详见附件一《设计任务书》。
3. 设计阶段：详见附件一《设计任务书》。  
具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款和附加条款以及附件一《设计任务书》。

## 三、设计期限

计划开始设计日期：2024 年 7 月 30 日。

计划完成设计日期：2028 年 12 月 31 日。

具体设计期限以专用条款约定为准。

## 四、合同价款

本合同设计费暂定总价为人民币大写柒佰肆拾捌万叁仟伍佰伍拾陆元（¥ 7483556.00 元），其中不含税暂定总价为 7059958.49 元，增值税为 423597.51 元。

设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款和专用条款约定。

## 五、发包人代表与设计人代表



发包人（盖章）：  
深圳市宝安置业有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

91440300MA5EGJMG96

地址：深圳市宝安区恒明珠国际

金融中心 20 层

电话：0755-27838626

传真：0755-27838626

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行

深圳分行宝安支行

账号：41019400040049687



设计人（盖章）：  
中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：  
梁泉

统一社会信用代码：

915101004507202594

地址：成都市天府大道北段 866 号

电话：028-62551450

传真：028-62551062

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限

公司成都第二支行

账号：51001426208050393848

合同签订时间：2024 年 8 月 5 日

除上述合同结算价外，发包人无须向设计人另行支付任何费用。设计费包括但不限于设计人为完成新桥东片区重点城市更新项目 01-01、02-01、04-07、04-08、07-05 五个地块（含互联互通）的所有景观设计内容而产生的人工成本、设计费、税费、驻场费、专项报告费用、晒图费、样板费、差旅费、制作费、工本费、交通费及税费等。

本合同设计费（含税）包干总价为人民币大写 柒佰肆拾捌万叁仟伍佰伍拾陆元（¥7483556.00 元），其中不含增值税金额为 7059958.49 元，增值税金额为 423597.51 元。新桥东片区重点城市更新项目 **01-01、02-01、04-07、04-08、07-05 五地块**（含互联互通）景观设计包干设计费总价由固定设计费单价乘以五地块用地面积构成，五个地块用地面积共计 162686 平方米，固定设计费单价为 46 元/平方米；在设计人实际进行设计的地块用地面积不变的情况下，该部分包干设计费不作调整；如由于发包人调整设计人提供设计服务的地块或地块面积发生变化，上述固定设计费单价仍保持不变，根据设计人实际进行设计的地块面积计算包干设计费。本合同价格组成如下：

- ①01-01 地块用地面积为 49709.0 平方米，设计费为人民币大写 贰佰贰拾捌万陆仟陆佰壹拾肆元（¥2286614.0 元）；
- ②02-01 地块用地面积为 31843.6 平方米，设计费为人民币大写 壹佰肆拾陆万肆仟捌佰零伍元陆角（¥1464805.6 元）；
- ③04-07 地块用地面积为 26201.8 平方米，设计费为人民币大写 壹佰贰拾万零伍仟贰佰捌拾贰元捌角（¥1205282.8 元）；
- ④04-08 地块用地面积为 36908 平方米，设计费为人民币大写 壹佰陆拾玖万柒仟柒佰陆拾捌元（¥1697768 元）；

⑤07-05 地块用地面积为 18023.6 平方米, 设计费为人民币大写 捌拾贰万玖仟零捌拾伍元陆角 (¥829085.6 元) ;

⑥互联互通部分不另计设计费, 含在合同总价内, 发包人不另外付费。

合同履行期间, 如国家税务机关调整增值税税率, 双方同意保持合同约定的不含税金额不变, 相应调整合同含税金额。

01-01、02-01、04-07、04-08、07-05 地块景观设计, 各阶段工作内容费用占比组成如下: 景观概念设计阶段 15%, 方案设计阶段 20%, 初步设计阶段 20%, 施工图设计阶段 20%, 施工配合阶段 25%, 各阶段费用均已包括但不限于完成本合同项下所有工作内容而产生的设计费、税费、晒图费、样板费、本合同约定次数的差旅费、制作费、工本费、交通费及税费等所有费用。

#### [ ] (2) 固定单价

本合同采用固定单价计费, 设计费固定单价 (含税) 为 \_\_\_\_ 元/㎡。本合同设计费暂定总价 (含税) 为人民币大写 \_\_\_\_ 元 (¥ \_\_\_\_ 元), 其中不含增值税金额为 \_\_\_\_ 元, 增值税金额为 \_\_\_\_ 元。合同履行期间, 如国家税务机关调整增值税税率, 双方同意保持合同约定的不含税金额不变, 相应调整合同含税金额。

#### [ ] (3) 固定费率

本合同采用固定费率计费, 即: 具体计算方法可参照附加条款 4。

固定费率包含的风险范围:

风险范围以外合同价款计费的调整方法:

#### [ ] (4) 其他形式:

### 10.1.2 费用支付

#### 10.1.2.1 支付进度

## 第一部分 项目及用地概况

### 1.1 项目区位

新桥东片区重点城市更新项目位于宝安区新桥街道，由庄村路、甘霖路、广深高速、上南东路、生态控制线围合而成。西侧紧邻广深高速，西南侧与广深高速沙井出口相接，西北侧距离广深高速新桥立交出入口约1.5公里，南侧距离宝安国际机场和国际会展中心直线距离约7公里。东侧与火山公园、凤凰山森林公园相接，周边临近长流陂水库、屋山水库、七沥水库，环境景观资源优越。



## 第三部分 项目及产品定位

### 3.1 项目定位

新桥东片区重点城市更新项目涵盖厂房、研发、可售型人才房、宿舍、商品房、商业、商务公寓酒店及公共配套等功能，未来将打造全球先进制造园区标杆。

项目业态类型繁多、体量较大。项目地处大湾区核心，位于广深科技创新走廊关键节点，快捷通达广深高速、宝安国际机场、国际会展中心、深中通道等重要节点，交通区位十分优越。新桥东先进制造产业园是宝安区与深投控联手打造深圳第一大工业上楼试点园区，双方合资成立宝实集团，瞄准 500 亿元投资、500 万平方米优质产业空间、实现 500 亿元 GDP 的“3 个 500”目标，着力将新桥东打造为全球标杆产业园。同时项目拥有优美的生态资源，毗邻凤凰山和洪田火山两大森林公园，周边环绕长流陂、七沥、屋山、凤岩四个水库，坐拥“两山四湖”特色，景观资源极为丰富。

### 3.2 产品定位

详见城市设计及建筑设计成果。

## 第四部分 设计内容及成果要求

### 4.1 设计范围及限额

4.1.1 设计范围：用地红线范围内全部室外空间、半室外架空层连廊地面、屋顶花园。

4.1. 限额设计：本工程项目成本控制目标为：综合景观建造成本 600 元/平方米。设计人应根据设计区域及价值不同，优化分配不同位置造价。设备和材料应经济实用，并在国内有应用先例，在保证项目品质的前提下，合理节省建造成本。设计人有责任和义务在招标人下达的限额指标范围内完成设计，初始设计成果不在限额指标内的需进一步完善修改设计，使最终用于工程招标的设计成果在限额指标范围内。

### 4.2 设计细则

4.2.1、景观设计前期研究：根据上位规划、市场定位、城市设计、建筑设计、对标案例及其他相关资料，分析现状环境条件，对建筑规划设计方案及基地资源现状从景观的角度提出合理化意见及优化建议（如人行车行出入口、建筑布局与空间结构、交通组织、消防车道、标

## 4. 项目负责人基本情况表

### 1. 拟派项目负责人基本情况表

姓名	林绍平	性别	男	出生年月	1980年5月
学历	大学本科	学位	工学	所学专业	建筑学
职务	深圳院总建筑师		何专业何职称	建筑高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书 编号	20135101401	
景观设计服务项目负责人业绩 (填写代表性的业绩不超过4个, 超过4个的只认可前4个)					
序号	项目名称	委托单位	项目主要业态指标	景观设计服务内容 (包含的阶段、主要内容)	合同 签订 时间
1	万兴科技全球运营中心总部项目(暂定名)建设工程	万兴科技(湖南)有限公司	业态: 超高层办公楼及业态建筑面积/商业业态及业态建筑面积 景观设计面积: 5454.37 平方米	方案设计、初设、施工图	2023年11月8日
2	天府农博园科创园建设项目勘察设计	成都市新津县国有资产投经营有限责任公司	业态: 超高层办公楼及业态建筑面积/商业业态及业态建筑面积 景观设计面积: 7994 平方米	方案设计、初设、施工图	2021年10月8日
3	天府智能制造产业园综合配套服务中心二期	成都新城兴产业投资有限公司	业态: 超高层办公楼及业态建筑面积/商业业态及业态建筑面积 景观设计面积: /平方米	方案设计、初设、施工图	2021年4月22日
4	南京江北新区研创园芯片之城科创基地项目二期01-05地块建筑工程设计	中信建设有限责任公司江苏分公司	业态: 超高层办公楼及业态建筑面积/商业业态及业态建筑面积 景观设计面积: 77437 平方米	方案设计、初设、施工图	2021年3月15日

注：具体详见“招投标须知正文”第38条“资信标要求一览表”。

(1) 万兴科技全球运营中心总部项目（暂定名）建设工程

建设工程设计合同文件之协议书

万兴科技（湖南）有限公司

万兴科技全球运营中心总部项目（暂定名）

建设工程设计合同

订立时间：2023年10月

签署地点：深圳市南山区

## 协议书

本协议书由

发包方: 万兴科技(湖南)有限公司 (以下简称:甲方)

和

设计方: 中国建筑西南设计研究院有限公司 (以下简称:乙方)

所订立。

鉴于甲方“万兴科技(湖南)有限公司”计划于长沙市开发名为“万兴科技全球运营中心总部项目”的发展项目,甲方委托乙方负责上述发展项目的建设工程设计服务工作。各方同意达成如下合同条件:

### 第一条 发展项目概况

1.1 工程名称: 万兴科技全球运营中心总部项目(暂定名)。

1.2 工程所在地详细地址: 长沙市岳麓区青山路与望安路交汇处西北角。

1.3 工程总建筑面积: 13.24 万平米。

1.4 工程投资额: 约 9 亿元。

1.5 项目概况具体内容详见附件 D《规划及建筑方案设计任务书》第一条。

### 第二条 设计委托范围、工作内容及成果提交时间

#### 2.1 乙方设计服务范围

包括但不限于:基地红线范围内所有建筑物、构筑物和室外区域的所有要素和必要的附属物,具体内容详见附件 A《乙方设计服务范围》。基地红线外与基地有关联的要素需统一考虑,如红线外市政道路绿化与园区的景观的配合设计,主次出入口与红线外道路的协调等。

#### 2.2 乙方设计服务专业

包括但不限于:总平面设计(含消防、竖向、道路、绿化、管线综合等)、建筑设计、结构设计、机电设计(含给排水、通风空调、强电、智能化)、消防设计、人防设计、BIM 设计、幕墙设计、节能设计、绿色建筑、海绵城市、室

外工程及园林景观设计、泛光照明设计、概算文件编制等，燃气设计配合、基坑支护设计配合，装配式设计及其电子报批工作（以当地政府要求为准），具体内容见附件 A《乙方设计服务范围》及附件 D《规划及建筑方案设计任务书》。

注：智能化设计深度按住房城乡建设部印发的《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》执行，不包含智能化深化设计。

### 2.3 乙方服务阶段

包括但不限于：总体规划及概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、招标阶段（含政府要求的招标备案）、现场施工阶段、竣工验收阶段。每个阶段的服务范围、服务内容及递交成果详见附件 A《乙方设计服务范围》。

2.4 设计成果要求及交付时间，详见附件 C《设计进度计划》及附件 A《乙方设计服务范围》。

2.5 乙方服务团队组成，详见附件 B《乙方设计团队清单》。

### 第三条 服务总费用及支付方式

本合同所涉服务范围内的设计服务费用总额暂定为人民币：壹仟肆佰捌拾万元整（¥14800000.00）。设计服务费用构成及支付方式详见《设计服务费用组成清单及付款条款》。

### 第四条 其他

1) 本合同根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《中华人民共和国建筑法》以及中华人民共和国现行其它和项目当地有关工程、勘察、设计等方面的管理法规和规定订立本合同，以便各方遵守。

2) 本合同文件由以下文件组成：

- 1、 本协议书
- 2、 通用条款
- 3、 专用条款
- 4、 设计服务费用组成清单及付款条款
- 5、 合同附件

- A、乙方设计服务范围
- B、乙方设计团队清单
- C、设计进度计划
- D、设计任务书
- E、万兴科技全球运营中心总部项目设计主创服务规定
- F-1、万兴设计管理规定之建筑师工地现场服务管理规定
- F-2、万兴设计管理规定之设计模型制作要求
- F-3、万兴新建项目设计顾问服务合同差旅模板
- F-4、万兴科技全球运营中心总部项目设计成果确认函

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含义，除非合同各方同意确认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，同一顺序中如有矛盾的则以日期较后的文件优先解释，甲方将保留最终的解释权。

- 3) 本合同一式八份，甲方执四份，乙方执四份，各方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。
- 4) 本合同各条款依据甲方所在地法律拟定，且受其管辖。在合同履行过程中合同各方发生纠纷的，应协商解决；协商不成，合同各方一致同意，各方应且只能向合同签订地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

(以下无正文)

甲方：万兴科技（湖南）有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表签署：

乙方：中国建筑西南设计研究院有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表签署：

## 专用条款

(专用条款为针对相对应的通用条款的完善与修改)

### 1. 甲方代表

姓名: 张汉春

身份证号: 620103197202180107

联系电话: 13902965537

电子邮箱: zhanghc@wondershare.cn

通信地址: 深圳市南山区软件产业基地 5D 栋 10 楼

### 2. 乙方为本项目指派的项目主创

姓名: 邱小勇

身份证号: 51021219650424031X

联系电话: 13980052295

电子邮箱: 654277259@qq.com

通信地址: 成都市高新区天府大道北段 866 号

执业资格及等级: 国家一级注册建筑师

注册执业证书编号: 985100494

### 3. 乙方为本项目指派的项目负责人

姓名: 林绍平

身份证号: 460102198005070017

联系电话: 13980022668

电子邮箱: 11964237@qq.com

通信地址: 深圳市福田区莲花路 2005 号

执业资格及等级: 国家一级注册建筑师

注册执业证书编号: 135101401

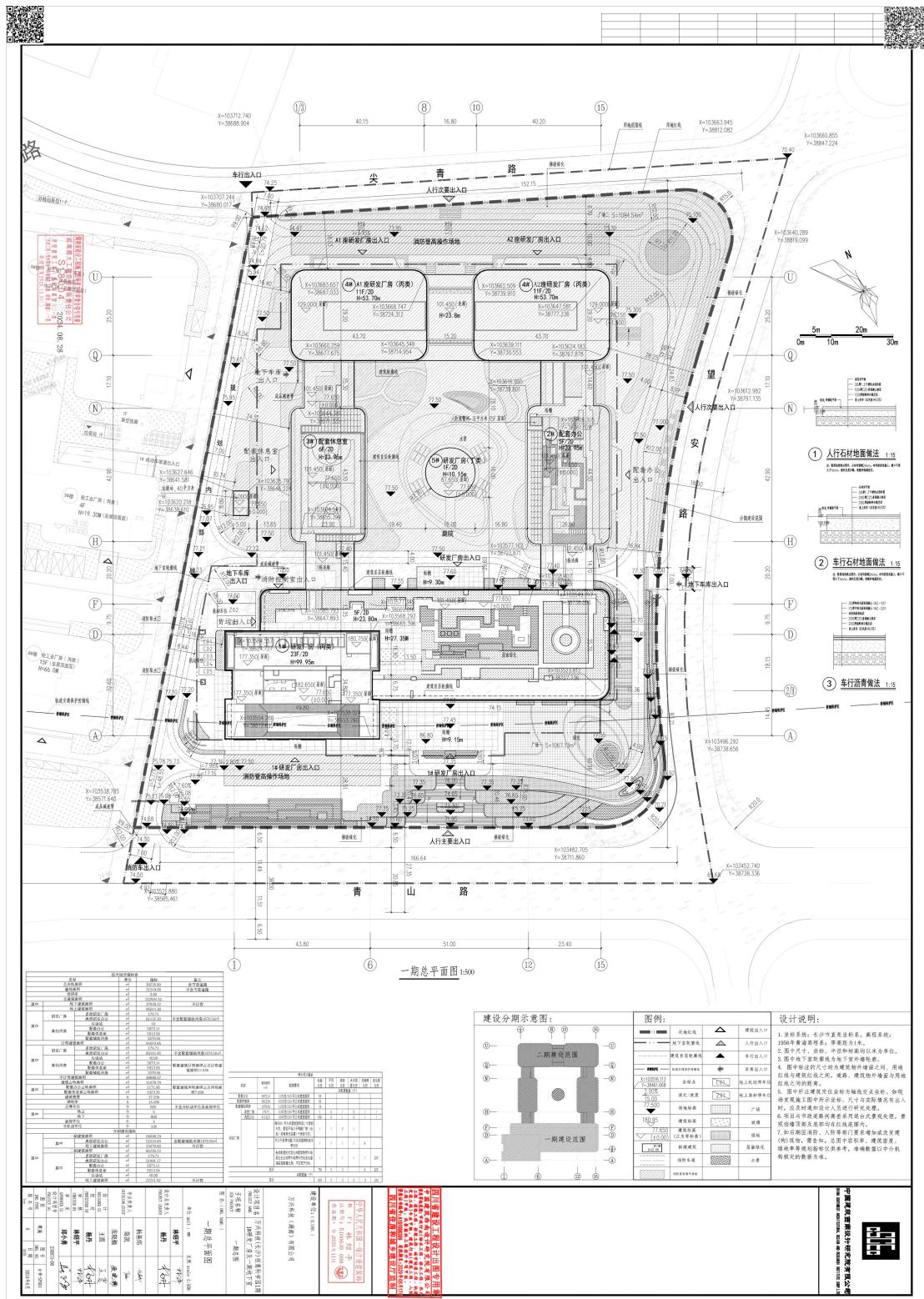
### 3. 乙方的项目接口人

姓名: 古今元

身份证号: 210303198201252732

联系电话: 13881902947

电子邮箱: 50191311@qq.com



技术经济指标表				
类型		单位	指标	备注
总用地面积		m <sup>2</sup>	38235.80	含市政道路
基地面积		m <sup>2</sup>	31349.08	不含市政道路
容积率		m <sup>2</sup>	3.00	
总建筑面积		m <sup>2</sup>	132934.52	
其中	地下建筑面积	m <sup>2</sup>	37920.22	不计容
	地上建筑面积	m <sup>2</sup>	95014.30	
其中	研发厂房	多层研发厂房	m <sup>2</sup>	176.71
		高层研发办公	m <sup>2</sup>	81132.30
其中	其他用房	垃圾站	m <sup>2</sup>	40
		配套办公	m <sup>2</sup>	5873.14
		配套休息室	m <sup>2</sup>	5913.59
		配套辅助用房	m <sup>2</sup>	1878.56
		计容建筑面积	m <sup>2</sup>	94043.95
其中	研发厂房	多层研发厂房	m <sup>2</sup>	176.71
		高层研发办公	m <sup>2</sup>	80161.95
	其他用房	垃圾站	m <sup>2</sup>	40.00
		配套办公	m <sup>2</sup>	5873.14
		配套休息室	m <sup>2</sup>	5913.59
		配套辅助用房	m <sup>2</sup>	1878.56
		不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	38890.57
		建筑占地面积	m <sup>2</sup>	11678.79
其中	配套办公占地面积	m <sup>2</sup>	1171.00	配套建筑用地面积占总用地面
	配套休息室占地面积	m <sup>2</sup>	1023.36	积7.00%
	建筑密度	%	37.25%	
	绿地率	%	15.48%	
	总停车位	个	805	不含非机动车位及装卸车位
其中	地上	个	5	
	地下	个	800	
	装卸车位	个	3	
	非机动车位	个	100	
分期建设指标				
其中		一期建筑面积	m <sup>2</sup>	66698.29
	其中	高层研发办公	m <sup>2</sup>	51019.69
		地下建筑面积	m <sup>2</sup>	15678.60
		二期建筑面积	m <sup>2</sup>	66236.23
	其中	多层研发厂房	m <sup>2</sup>	176.71
		高层研发办公	m <sup>2</sup>	31991.17
		配套办公	m <sup>2</sup>	5873.14
		配套休息室	m <sup>2</sup>	5913.59
		垃圾站	m <sup>2</sup>	40.00
		地下建筑面积	m <sup>2</sup>	22241.62
				不计容

## (2) 天府农博园科创园建设项目勘察设计

### 中标通知书

(牵头人)中国建筑西南设计研究院有限公司, (成员)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司:

你方于 2021 年 08 月 04 日 (投标日期) 所递交的天府农博园科创园建设项目勘察设计/标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 8400000.00 元【其中勘察费 400000.00 元; 设计费 8000000.00 元】。

勘察设计周期: 50 日历天(勘察工期应满足设计进度要求)。

完成内容: 勘察: 本招标项目(含项目影响范围内)勘察设计, 包括但不限于: 岩土工程勘察、地质勘探及地质处理、水文地质勘察、提交图审机构审查合格的初步勘察、详细勘察及补充勘察报告、管线探测以及相应的现场技术服务及后续服务等工作; 设计: 本招标项目设计内容(含项目红线范围内的全部设计工作)包括但不限于: 初步设计; 施工图全过程设计【含建筑、结构、给排水、暖通、强电(包含高、低压配电设计)、弱电(含消防火警)、弱电深化(含智能系统)、总平等(包含但不限于人防、钢结构设计、幕墙、景观、室内精装修、地下室交安设计、结构超限、海绵城市、抗震支架、总图管网、绿建节能、装配式、无障碍设计、建筑与总平标识标牌导视、外立面泛光照明、充电桩、厨房设计、BIM 设计、设计概算等)】; 与项目设计相关的咨询论证及审查的服务工作【如绿色建筑评价、结构抗震设防专项审查、结构超限审查等所有与项目有关的咨询服务工作(含相关会务费及专家评审费用)】直至通过; 配合完成施工措施方案和专项咨询报告编制, 提供建设过程现场设计服务, 完成工程项目报批报审、项目验收等工程建设期间与设计相关的其他技术服务等工作。

质量: 勘察质量要求: 按国家及四川省、成都市最新勘察相关规范及规程执行, 并确保提供的勘察成果文件满足设计、施工及审图机构的要求。设计质量要求: 按国家及四川省、成都市最新设计相关规范及规程执行, 并确保提供的设计成果文件满足甲方、施工及审图机构的要求。

勘察负责人: 张东明 执业资格证号: AY105100652

设计负责人: 林绍平 执业资格证号: 135101401

履行地点: 新津区兴义镇。

请你方在接到本通知书后的 30 日内, 根据招标文件要求与我方签订勘察设计合同, 在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 成都市新津县国有资产投资经营有限责任公司(盖单位章)

2021 年 08 月 14 日



(21)E27

A2021-0853

## 建设工程勘察设计合同

工程名称：天府农博科创园建设项目

工程地点：新津区

合同编号：

资 质：建筑行业（建筑工程）甲级

工程勘察专业类（岩土工程）甲级

甲 方：成都市新津县国有资产投经营有限责任公司

乙 方：（牵头人）中国建筑西南设计研究院有限公司

（成员）中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

二〇二一年 9 月

发包人（全称）：成都市新津县国有资产经营有限责任公司（以下称甲方）

承包人（全称）：（牵头人）中国建筑西南设计研究院有限公司

（成员）中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（以下称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程勘察、设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：天府农博科创园建设项目

2、工程地点：新津区

3、工程内容：本项目房建工程总占地面积 53294m<sup>2</sup> (79.94 亩)，总建筑面积 68204m<sup>2</sup>，包括地上建筑面积 53294m<sup>2</sup>，地下建筑面积 14910m<sup>2</sup>。项目建设内容主要为建筑工程、装饰工程、安装工程、道路及地面硬化工程、给排水及供电工程、绿化工程、室外照明工程。

4、工程估算总投资：61623.07 万元

5、工程承包范围：包含但不限于本工程的工程勘察、概算编制、初步设计、施工图设计及后期服务等工作（1）勘察工作内容：

完成本招标项目（含项目影响范围内）勘察设计，包括但不限于：岩土工程勘察、地质勘探及地质处理、水文地质勘察、提交图审机构审查合格的初步勘察、详细勘察及补充勘察报告、管线探测以及相应的现场技术服务及后续服务等工作。

（2）设计工作内容：

完成本招标项目设计内容（含项目红线范围内的全部设计工作）包括但不限于：初步设计；施工图全过程设计【含建筑、结构、给排水、暖通、强电（包含高、低压配电设计）、弱电（含消防火警）、弱电深化（含智能系统）、总平等（包含但不限于人防、钢结构设计、幕墙、景观、室内精装修、地下室交安设计、结构超限、海绵城市、抗震支架、总图管网、绿建

节能、装配式、无障碍设计、建筑与总平标识标牌导视、外立面泛光照明、充电桩、厨房设计、BIM 设计、设计概算等)；与项目设计相关的咨询论证及审查的服务工作【如绿色建筑评价、结构抗震设防专项审查、结构超限审查等所有与项目有关的咨询服务工作（含相关会务费及专家评审费用）】直至通过；配合完成施工措施方案和专项咨询报告编制，提供建设过程现场设计服务，完成工程项目报批报审、项目验收等工程建设期间与设计相关的其他技术服务等工作。

(3) 时限要求：

项目方案设计过规委会后 25 天内提交初步设计及初步设计概算，初步设计评审及设计概算审查完成后 25 天内提交施工图设计，以上时限均为收到甲方正式通知以后开始计算，最终完成时间以甲方书面通知为准。

(4) 分包：

允许分包。总承包单位可以将承包工程中的部分非主体、非关键性工作分包给具有相应资格的单位。

## 二、合同工期

- 1、勘察工期暂定为：满足设计进度要求天，设计周期为50天。
- 2、控制节点：乙方按甲方提供的节点工期要求完成节点工作内容。
- 3、具体工期最终以甲方指令为准，乙方已在投标报价中充分考虑该因素，不得因此提出任何索赔。

## 三、质量标准

- 1、地勘要求满足 GB50021-2001 岩土工程勘察规范(2009 年版)要求；
- 2、初设和施工图设计要求满足《09J801 民用建筑工程施工图设计深度图样》、《09J802 民用建筑工程初步设计深度图样》；
- 3、BIM 要求满足规定文件《成都市民用建筑信息模型设计技术规定》(2016 版)；
- 4、人防的要求满足《08FJ06 防空地下室施工图设计深度要求及图样》；

5、装配式建筑要求满足《成都市装配式混凝土建筑工程施工图审查要点》；

6、绿色建筑要求满足《成都市建筑绿色设计施工图审查技术要点》2017版；

7、海绵城市要求满足《成都市海绵城市规划建设管理技术规定》试行，

8、其余未尽事宜按国家和地方现行规范的基本标准执行。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 4.1 勘察（含测量）费用

4.1.1 本合同勘察（含测量）收费结算：按照招标控制价下浮 38.74%（其中合同单价：  
一般性钻孔 781.0 元/孔；控制性钻孔 3063 元/孔）。前述计价单价包含增值税且在合同履行期间不作任何调整。

4.1.2 勘察费结算价以经甲方审核认可的勘察成果报告及实际工作量作为依据进行结算。

##### 4.2 工程设计费用

本项目设计合同暂定金额为 800 万元，本项目设计最高限价为 835.1484 万元。相关取费参照《国家计委、建设部关于发布〈工程设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）规定的《工程设计收费标准》专业调整系数取 1.0，工程复杂程度调整系数取 1.15，附加调整系数取（装饰装修工程 1.5；其他工程均 1.0）计取设计服务费。

本项目结算设计费以甲方委托的第三方造价咨询单位出具的施工招标控制价为计费基数，按前款约定的取费系数计算设计费  $\times 75\% \times 80\%$ （本项目设计合同暂定金额/本项目设计最高限价）。

##### 4.2.2 本工程勘察设计费的调整：

本款约定为：（1）若因规划调整而造成的工程量或费用增加，发包人有义务及时书面通知设计人，设计人在正式接到通知后有义务对各阶段设计成果按照调整后规划进行修订。由此产生的工作量或费用增加按下列约定执行：

A、若规划调整在提交初步设计成果之前，费用不作调整；

B、若规划调整在提交初步设计成果之后，由双方按投标时的计价规则、收费标准、浮动

比例等为标准另行协商确定。

(2) 本次勘察设计招标投标报价由勘察费和设计费组成, 其中勘察费(合同单价)在合同执行过程中不作调整(上述第1条除外)。本标段招标设计费实际结算价格按照甲方委托的第三方造价咨询单位出具的施工招标控制价为设计收费计费额。设计费结算价高于中标价的按中标价结算, 低于中标价的据实调减。

(3) 合同履行期间, 乙方根据甲方书面任务书要求开展工作, 及时提交合格成果。甲方有权随时要求解除合同, 但若乙方正开展勘察, 甲方向乙方据实结算勘察费用。若乙方正开展初步设计阶段, 甲方应向乙方支付设计合同总价的10%; 若乙方正开展施工图设计, 甲方应向乙方支付设计合同总价的30%, 同时签订终止合同, 且乙方不得以任何方式向甲方索赔, 终止合同签订后90日内退还履约保证金。

#### 五、负责人

勘察负责人: 张东明, 职业(执业)资格证书编号: AY105100652;

设计负责人: 林绍平, 职业(执业)资格证书编号: 135101401;

项目第一联络人: 唐华 13688164646; 项目第二联络人: 彭鑫 13458542838。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件包括:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 招标文件(含技术标准和要求)及其附件;
- (4) 投标文件及其附件;
- (5) 建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案和设计等文件;
- (6) 其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

#### 七、甲方的权利与义务

#### 十一、签订时间、地点

本合同于2021年9月2日在成都市新津区签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、其他

本合同由双方法定代表人或其授权代表签字(或盖章)、加盖单位公章或合同专用章后生效，甲方、乙方双方责任义务履行完毕后终止。

本协议书一式捌份，合同双方各执肆份。

#### 十四、争议解决

因本合同产生争议纠纷的，提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

甲方：成都市新津县国有资产投资经营有限责任公司  
法定代表人(签字或盖章)或授权代表人(签字)：



乙方：(牵头人)中国建筑西南设计研究院有限公司  
(成员)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
法定代表人(签字或盖章)

或授权代表人(签字或盖章)



2021年9月8日

陈波

罗华

### （3）天府智能制造产业园综合配套服务中心二期

## 中 标 通 知 书 (设计)

中国建筑西南设计研究院有限公司：

你方于 2021年3月29日 所递交的天府智能制造产业园综合配套服务中心二期项目设计/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》规定的《工程设计收费标准》计算的设计服务收费基准价的 78%计取。

设计周期: 110 日历天。

工程质量：达到国家现行合格标准。

项目负责人: 林绍平

执业或职业资格证号: 全国一级注册建筑师/135101401

履行地点：新津区

请你方在接到本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订设计合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：成都新城兴产业投资有限公司（盖单位章）

法定代表人:  (签名或盖章)

2021 年 4 月 6 日

(签字或盖章)

2021

21186

## 建设工程设计合同

工程名称：天府智能制造产业园综合配套服务中心二期项目

工程地点：新津区

合同编号：XCXY-2021-SJ-B001

设计证书等级：建筑行业(建筑工程)甲级(证书号：

A151006399-10/1)

发包人：成都新城兴产业投资有限公司

设计人：中国建筑西南设计研究院有限公司



签订日期：2021年4月

（甲方）发包人：成都新城兴产业投资有限公司

（乙方）设计人：中国建筑西南设计研究院有限公司

甲方委托乙方承担天府智能制造产业园综合配套服务中心二期项目  
工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条 本合同依据下列文件签订：**

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程设计  
管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条 设计依据**

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 设计人或设计人委托其他单位做出的测绘资料

2.3 设计人采用的主要技术标准和国家相关标准、规范及有关技术文件。

**第三条 合同文件的优先次序**

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一  
致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 发包人要求及委托书

3.3 投标书

3.4 中标函（文件）

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件经双方法人代表或授权代表签  
字或盖章后视为本合同的组成部分。

**第四条 本合同设计项目的内容及费用**

4.1 本合同设计项目的内容：

本项目所涉及的全部设计工作及后续服务等相关工作，包含但不限于：建筑  
方案设计、施工图初步设计、施工图设计、BIM 设计（精度 LOD1.0 以上）、专  
项方案设计、智能化弱电设备、装配式建筑设计、绿色建筑、酒店和长租公寓等  
的精装修方案设计和施工图设计、人防工程、消防、总平及景观绿化等内容及后

续相关服务（现场设计服务、设计技术交底、设计变更、中间验收、（交）竣工验收等）等为完成本工程建设的所有设计工作和设计概算。

#### 4.2 暂定合同价

本项目设计费签约合同价以本项目估算投资中的工程费用 64441.77 万元为计费额，参照《国家计委、建设部关于发布〈工程设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10 号）规定的《工程设计收费标准》计算设计服务收费基准价的基础~~上浮 22% 计算~~，专业调整系数 1.00，工程复杂程度调整系数 1.00，附加调整系数 1.0，即人民币 12589255.96 元，大写壹仟贰佰伍拾捌万玖仟贰佰伍拾伍元玖角陆分元整。

4.3 本项目结算设计费以甲方委托的第三方造价咨询单位出具的预算控制价为计费额，参照《国家计委、建设部关于发布〈工程设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10 号）规定的《工程设计收费标准》计算设计服务收费基准价的基础上，~~下浮 22% 结算~~。

#### 第五条 甲方向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	红线图	1		
2	设计要求	1	领取中标通知书后 1 个工作日内	
3	其他资料			由双方协商确定

#### 第六条 乙方向甲方交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计方案	根据甲方需求提供	领取中标通知书，经建设方、策划方、使用方确认初步方案后 30 天内提交满足规划条件通知书要求的上新津区规委会的设计方案	文本及图纸（含电子文档）
2	施工图设计	20	设计方案通过规委会后 55 天内提交	文本及图纸（含电子文档）
3	专项设计	20	施工图设计完成后 25 天内提交	文本及图纸（含电子文档）

以上时限均为收到甲方正式通知以后开始计算，最终完成时间以甲方书面通



201

12.2 乙方为本合同项目的服务至施工安装结束为止。

12.3 本工程项目中, 乙方不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。甲方需要乙方配合建筑材料、设备的加工订货时, 所需费用由甲方承担。

12.4 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务, 另行签订协议并支付费用。

12.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时, 双方应及时协商解决。

12.6. 本合同在乙方按照约定向甲方提交履约担保后, 并经双方签字盖章即生效, 一式柒份, 甲方肆份, 乙方叁份。

12.7 本合同生效后, 按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方履行完成合同规定的义务后, 本合同即行终止。

12.8 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等, 均为合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

12.9 未尽事宜, 经双方协商一致, 签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等效力。



住 所:   
邮政编码:   
电 话:   
传 真:   
开户银行:



住 所:   
邮政编码: 2021.4.22  
电 话:   
传 真:   
开户银行:

(4) 南京江北新区研创园芯片之城科创基地项目二期 01-05 地块建筑工程设计

南京江北新区研创园  
芯片之城科创基地项目二期01-05地块  
建筑工程设计合同

甲

方：中信建设有限责任公司江苏分公司

乙

方：中国建筑西南设计研究院有限公司

签订日期：2021年 月 日

---

若上述规范性文件相互矛盾，应报告甲方并按照更加符合甲方利益的方式处理，甲方另有指示的，按甲方指示处理。

经甲、乙双方协商一致，达成如下协议：

乙方承担本项目的全程设计服务，包括方案设计配合阶段、初步设计阶段、招标图设计/招标技术文件准备及招标配合阶段、施工图设计阶段和施工、验收配合及交付使用阶段共五个阶段的设计及配合服务，具体服务内容见附件一《设计服务范围》。

一、乙方应按照本合同及附件的约定完成设计工作并对其设计成果负责；若发生工作范围难以分清或遗漏的情况，则乙方应按本合同第二部分设计合同条款之第10.4.2条的约定履行。

二、乙方应严格按照附件三《项目设计进度表》开展设计工作，并按照附件四《设计成果清单》按时提交设计成果。

三、甲方同意按照附件五《总设计费及付款节点》向乙方支付设计费。对于本合同约定的额外服务，经进一步协商后，甲方将根据协商一致后的有关费用支付额外服务费。

四、乙方有义务向本项目其他设计方就本项目工作应当遵循的设计标准和规范提供指导和建议，以保证乙方提供的全部设计成果符合中国国家强制性标准及相关建筑规范和工程设计文件编制规定，并对设计成果的合法合规性负责。

五、构成本合同的文件可视为是能够互相说明的有效文件，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 设计合同书；

2. 设计合同条款；

3. 中标通知书；

4. 合同附件：

附件一《设计服务范围》

附件二《设计责任分工表》

附件三《项目设计进度表》

附件四《设计成果清单》

(本页无正文, 为合同签署页)

甲方: 中信建设有限责任公司江苏分公司

(盖章)



法定代表人/ 授权委托人:



乙方: 中国建筑西南设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人/ 授权委托人:

签订日期: 2021年



景观设计具体工作内容：

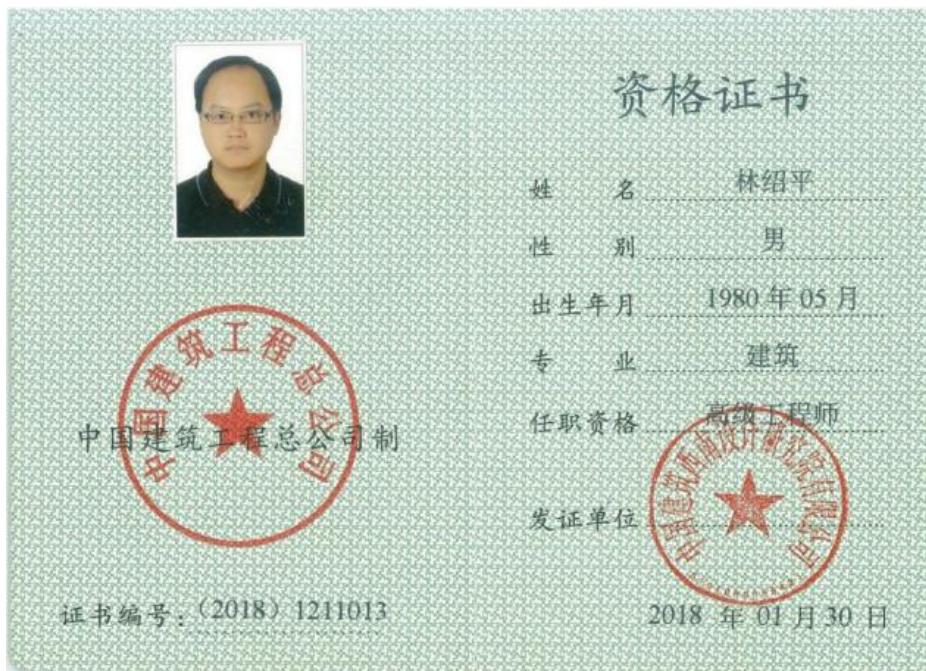
阶段	工作内容	工作成果
概念方案设计阶段	在对前期资料研究、现场条件勘探、熟悉地形地貌及建筑规划布局的基础上，根据甲方的要求提出完善的设计方案（至少两个完善的概念方案）	区位分析图； 基地周围竞品分析； 场地资源分析； 场地竖向分析； 场地地貌分析； 场地对外交通分析； 策划定位分析； 同类景观案例分析； 总体理念； 内容定位； 设计理念； 分区设计； 总平面图； 物料总平面图； 消防分析图； 交通分析图； 功能分区图； 鸟瞰效果图：整体景观鸟瞰图和景观节点效果图； 地形竖向分析图； 重要景观节点平面图； 硬质铺装意向图； 道路断面设计； 景观节点剖面设计图； 种植设计原则布置图； 种植设计意向图； 室外家具布置及选型图； 室外雕塑与置石图； 景观灯具布置图； 经济技术指标； 
方案深化设计阶段	完成设计导则、总体设计、详细设计	设计导则； 基地区位分析；

	序号	构成	规模	指标要点		包含功能
				1	规划指标	
05地块	1.1	地上建面	295396	办公217959, 配套77437		
	1.2	地下建面	220855			1)停车场; 2)物管/机电设备用房; 3)食堂(配套)
	4	办公			217959	
	4.1	超高层A (180米) 拟自持	/	标准层2500左右, 层高4.2-4.8M		1)定制办公(空中总部概念每2-3层1个整体, 2-4层) 2)标准办公 3)会议中心(一层) 4)顶层会所/观景/餐厅(二层) 5)人才培训交流中心
	4.2	高层B/销售	/	标准层2500左右, 层高4.2M		团级办公/数据灾备
	4.3	独栋办公/销售或 自持	/	1000-2000, 5000、8000、 10000m <sup>2</sup> /栋		独栋标准办公, 可商可办
	4.4	商务配套	不超过15000	挑高无柱空间, 层高至少6米以上		1) 商务、2) 会议、3) 会所、4) 停车, 考虑办公功能灵活 切换
	5	配套			77437	
	5.1	集合式主题商业街 区	40000-47000	一定要注重商业的聚集性、连通性、实 用性, 绝对不能分散, 要与生态景观形 成良好的互动, 商业与办公形成融合		餐饮、商务、会所、超市、文娱、购物、专 营店等
	5.2	酒店	30000-35000	要综合考虑办公、商业、居住人流动线		五星级标准
	5.3	食堂	1000-2000			

地下主要配建车库和设备用房, 并按南京市相关规定配建人防。

### 三、限额设计:

- 乙方在设计中应以设计限额为基础, 对设计成果进行论证、研究和技术经济比较, 有效地进行投资控制。设计限额在本设计合同签订后甲方再向乙方提供。



使用有效期:2023年06月23日  
-2025年11月28日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：林绍平

性别：男

出生日期：1980年05月07日

注册编号：20135101401

聘用单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期：2023年11月29日-2025年11月28日



主任



个人签名：

林绍平

签名日期：

2023.6.23



发证日期：2023年11月29日



参保人姓名: 林绍平

### 四川省社会保险个人参保证明

性别: 男

社会保障号码: 460102198007001



#### (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)	查询专用章
企业职工基本养老保险	参保缴费	246	
失业保险	参保缴费	233	
工伤保险	参保缴费	233	
工伤保险	暂停缴费(中断)	233	

#### (二) 2023年10月至2025年09月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险			参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202310	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202310	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202311	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202311	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202312	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202312	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202401	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202401	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202402	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202402	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202403	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202403	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202404	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202404	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202405	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202405	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202406	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202406	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202407	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202407	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202408	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202408	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202409	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202410	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202410	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202411	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202411	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202412	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202412	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级

打印时间: 2025年09月28日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmzj/toPage.do>, 验证码 R 2 G M A A K 4 1 2 T N T P U P N 8 J 验证, 验证码的有效期至2025年12月28日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年10月至2025年09月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

202501	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202501	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市本级
202502	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202502	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市本级
202503	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202503	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市本级
202504	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202504	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市本级
202505	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202505	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市本级
202506	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202506	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202507	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202508	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202509	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市本级

## 5. 项目团队经验

1. 硬景专业负责人基本情况表

姓名	钟辉智	性别	男	出生年月	1980 年 4 月
学历	博士研究生	学位	工学博士	所学专业	供热供燃气通风及空调工程
职务	西南院双碳工程技术研究中心总工程师		何专业何职称	建筑高级工程师	
执业注册资格			执业注册资格证书编号		
景观设计服务业绩（填写代表性的业绩不超过 2 个，超过 2 个的只认可前 2 个）					
序号	项目名称	委托单位	项目主要业态指标	景观设计服务内容（包含的阶段、主要内容）	合同签订时间
1	小南街商服设施项目	成都市锦昇建设发展有限公司	业态：超高层办公楼及业态建筑面积 / 商业业态及业态建筑面积 景观设计面积：	①景观施工图设计工作：包括但不限于规划设计条件明确的项目公建配套及公共服务设施等相关景观内容、机动车/非机动车坡道等施工图设计中的园建、景观结构、景观给排水、景观电气专业和绿化施工图设计，含套图框、签章、报审以及销售所需相关	2023 年 12 月 8 日

				效果图及材 料；	
--	--	--	--	-------------	--

注：具体详见“招投标须知正文”第38条“资信标要求一览表”。

(1) 小南街商服设施项目

正本

合同编号: JS-HT-028

GF-2020-0216

## 小南街商服设施项目

### 建设项目设计-施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都市锦昇建设发展有限公司

承包人（联合体牵头单位）：成都建工第五建筑工程有限公司

承包人（联合体成员单位）：中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就小南街商服设施项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：小南街商服设施项目。

2. 工程地点：青羊区文庙西街 106 号。

3. 工程审批、核准或备案文号：川投资备【2301-510105-04-01-746254】F  
GQB-0005 号。

4. 资金来源：国家投资-非政府投资。

5. 工程内容及规模：本项目总用地面积为 11745.29 平方米，总建筑面积 7  
8873.97 平方米，地上总建筑面积 60162.75 平方米，地下建筑面积 18711.22  
平方米；其中设计有 1# 办公楼面积 46497.05 平方米、2# 办公楼面积 5473.30 平  
方米、成都市不动产交易中心面积 8192.40 平方米。

6. 工程承包范围：

本项目建设红线范围及配建用地范围内的施工图设计、施工（含设备、材料  
采购，甲供部分除外）直至竣工验收合格、备案及整体移交、工程保修期内的缺  
陷修复和保修工作。

6.1 设计：本工程建设范围内（含红线外公园绿化用地、售楼部及临时样板  
房等）的所有设计内容包括但不限于所有专业施工图的设计。

#### 6.1.1 建筑施工图设计：

①用地范围内的建筑施工图设计，建筑（包括实施图、楼书、合同附户型图、分户型拆分图等）、结构、给排水、强弱电、消防、空调、暖通专业设计、市政管线接驳设计、总平面施工图含场地、道路及管线综合等。总图含红线外公园绿化用地及红线内市政管网设计：包括但不限于上水、污水、雨水、中水、电力、通信、热力、通风、空调、燃气等管网的综合设计；

②附加设计（含改造、大中型景观建筑及构筑物主体结构施工图、施工图修改（包含且不限于发包人、规划局及其他各行政审查部门所要求做出的调整范围）、交付前改造的施工图修改、高低压供配电设计、临设、保温范围图及深化图、现场施工配合、排砖、涂料二次深化设计、零星钢结构设计、消防报审设计、景观二次深化设计、精装修二次深化设计、PC 二次深化设计、外立面装饰深化设计等其他需深化设计的专业、专项工程深化设计及审核。本条款所有设计成果均需承包人专业负责人签字并加盖承包人出图章；

③规划设计条件明确的项目公建配套及公共服务设施等相关建筑、精装及景观涉及内容；

④样板房等建筑施工图及外装设计等所有内容；

⑤销售合同附图。

#### 6.1.2 室内装饰施工图设计

①室内装饰施工图设计及报审工作：包括但不限于样板房、公区、户内、公共服务设施精装方案及施工图设计，含套图框、签章、精装报审以及销售所需相关效果图及材料；建筑施工图设计需根据精装完成公区、户内的二次水电平面及系统图。

#### 6.1.3 景观施工图设计

①景观施工图设计工作：包括但不限于规划设计条件明确的项目公建配套及公共服务设施等相关景观内容、机动车/非机动车坡道等施工图设计中的园建、景观结构、景观给排水、景观电气专业和绿化施工图设计，含套图框、签章、报审以及销售所需相关效果图及材料；基本工作范围包括户外休憩活动空间、主要广

场空间、道路、绿化种植（包括灌溉系统）、背景音乐系统（负责定位选型）、景观水景系统图、景观水景施工图（包括水泵定位图、选型和喷嘴形式、大小及配电等）景观水循环系统、游泳池方案设计（如有）并提供设备定位建议、景观照明系统图、景观照明施工图、景观小品、标识系统设计意向、标识系统定位及住宅景观公共设施等。

6.1.4 专项设计及配合工作包括但不限于：

- 1) 绿建设计。
- 2) BIM 设计（满足图审要求）。
- 3) 外墙装饰设计：含幕墙、防雷、门窗、百页、栏杆、涂料、线条、防流挂等深化设计。
- 4) 海绵城市设计：为满足政府对于海绵城市要求的建筑施工图设计。
- 5) 人防设计。
- 6) 节能设计。广泛运用新能源新技术，编制新能源利用的专项方案、以及后期深化设计。
- 7) 智慧社区及智能设计。
- 8) 高低压供配电内线方案设计。
- 9) 光彩照明方案及施工图（建筑光彩、室内灯光及景观照明）。
- 10) 导视系统深化设计（室内、室外、地下车库导视系统的深化设计）。
- 11) 全区域内雕塑小品设计。
- 12) 地下车库车位划线优化设计、交安设计。
- 13) 电梯设计
- 14) 管网综合设计
- 15) PC 二次深化设计
- 16) 钢结构深化设计
- 17) 地铁接驳专项设计

人民币（大写）叁亿玖仟伍佰捌拾伍万柒仟陆佰伍拾肆元贰角贰分  
(¥305957654.22元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

设计费签约合同总价人民币（大写）肆佰壹拾柒万壹仟贰佰元整  
(¥ 4171200.00 元)，设计费签约合同单价为：4171200/78873.97 元/平方米  
(设计费签约合同单价=设计费签约合同总价/78873.97 平方米)；不含税价为：  
3935094.34 元（大写为：叁佰玖拾叁万伍仟零玖拾肆元叁角肆分），适用税率：  
6%，税金为人民币（大写）贰拾叁万陆仟壹佰零伍元陆角陆分 (¥236105.66 元)；  
统一社会信用代码：915101004507202594。

(2) 建筑安装工程费（含税）=总价部分+单价部分+暂列金额+专业工程暂估价：

建筑安装工程费签约合同价：人民币（大写）叁亿玖仟壹佰陆拾捌万陆仟肆佰伍拾肆元贰角贰分 (¥ 391686454.22 元)；适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁仟贰佰叁拾肆万壹仟零捌拾叁元叁角捌分 (¥ 32341083.38 元)，不含税价为：359345370.84 元（大写为：叁亿伍仟玖佰叁拾肆万伍仟叁佰柒拾元捌角肆分）；统一社会信用代码：915101242024983886。安全文明施工费含税暂定金额为 15733369.23 元（大写：壹仟伍佰柒拾叁万叁仟叁佰陆拾玖元贰角叁分）；规费含税暂定金额为 4993481.34 元（大写：肆佰玖拾玖万叁仟肆佰捌拾壹元叁角肆分）

其中总价部分：含税暂定总价：167798392.79 元（大写：壹亿陆仟柒佰柒拾玖万捌仟叁佰玖拾贰元柒角玖分），其中：不含税价：153943479.62 元；总价部分中标比例=工程建设费总价部分中标金额（扣除安全文明施工费）÷工程建设费总价部分招标控制价（扣除安全文明施工费）=（159817149.81 元 / 160032149.81 元）。

其中单价部分采用全费用综合单价计价方式，含税暂定总价：145739861.77 元（大写：壹亿肆仟伍佰柒拾叁万玖仟捌佰陆拾壹元柒角柒分），其中：不含税价：133706295.20 元。单价部分中标比例=工程建设费单价部分中标金额（扣除



承包人（联合体牵头单位）：  
成都建工第五建筑工程有限公司（公章）  
5101060292578



法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)



承包人（联合体成员单位）：  
中国建筑西南设计研究院有限公司（公章）  
5101060246003



法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

陈勇

承办部门负责人：

经办人：梅奥琳

联系方式：18280371701

统一社会信用代码：

915101242024983886

地址：成都市金牛区营门口光荣路西  
路 58 号

邮政编码：610031

电话：028-8764903

传真：028-8764903

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
成都第五支行

账号：51050145820800009409

承办部门负责人：

经办人：朱嘉烟

联系方式：18080180835

统一社会信用代码：

915101004507202594

地址：成都市天府大道北段 866 号

邮政编码：610041

电话：028-62550303

传真：028-62550300

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行成都第二支行

账号：51001426208050393848

### 附件 5 承包人主要管理人员表

姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
凡洪园	工程总承包项目经理	工程师	/
肖波	设计负责人	高级工程师	/
杨扬	建筑专业负责人	高级工程师	/
刘翔	结构专业负责人	高级工程师	/
蒋志祥	暖通专业负责人	高级工程师	/
郑宇	供电及配电专业负责人	高级工程师	/
刘帅	给水排水专业负责人	高级工程师	/
陈宏宇	园林专业人员	高级工程师	/
钟辉智	绿建专业人员	高级工程师	/
邱玉	弱电专业人员	高级工程师	/
凡洪园	施工负责人	工程师	/
陈涛	技术负责人	工程师	/
陈勇智	责任工长	/	/
代林	施工员	/	/
卢文龙	施工员	/	/
叶文峰	施工员	/	/
邹耀锋	质量负责人	/	/
曾辉	质量员	/	/
简普通	质量员	/	/
王小林	质量员	/	/
邓孝东	安全员	/	/
陈希	安全员	/	/
谭彪翔	安全员	/	/
唐敬文	安全员	/	/

## 联合体协议书

中国建筑西南设计研究院有限公司、四川省川建勘察设计院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中国建筑西南设计研究院有限公司、四川省川建勘察设计院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加小南街商服设施项目（项目名称）勘察、初步设计（含方案设计）标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。中国建筑西南设计研究院有限公司（某成员单位名称）为中国建筑西南设计研究院有限公司、四川省川建勘察设计有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

中国建筑西南设计研究院有限公司负责本项目招标文件范围规定的所有设计工作及除勘察工作以外的其他工作，四川省川建勘察设计院有限公司本项目招标文件范围规定的所有勘察工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书份数与主合同份数相同。

牵头人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：

陈勇

（签字或盖章）

李勇

李勇

其他成员一名称：四川省川建勘察设计有限公司（盖单位章）

法定代表人：

黄勇

（签字或盖章）

2022年5月31日





## 四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 钟辉智

性别: 男

社会保障号码: 51102719800128465



## (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)	查询专用章
企业职工基本养老保险	参保缴费	211	
失业保险	参保缴费	173	
工伤保险	参保缴费	173	
工伤保险	暂停缴费(中断)	173	

## (二) 2023年10月至2025年09月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202310	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24	4246	25.48	16.98	4246	四川省省本级
202310	10010002203					4246			4246	成都市市本级
202311	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24	4246	25.48	16.98	4246	四川省省本级
202311	10010002203					4246			4246	成都市市本级
202312	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24	4246	25.48	16.98	4246	四川省省本级
202312	10010002203					4246			4246	成都市市本级
202401	5000007286	企业养老	21330	3412.8	1706.4	4511	27.07	18.04	4511	23.46
202401	10010002203					4511			4511	成都市市本级
202402	5000007286	企业养老	21330	3412.8	1706.4	4511	27.07	18.04	4511	四川省省本级
202402	10010002203					4511			4511	成都市市本级
202403	5000007286	企业养老	21330	3412.8	1706.4	4511	27.07	18.04	4511	四川省省本级
202403	10010002203					4511			4511	成都市市本级
202404	5000007286	企业养老	21330	3412.8	1706.4	4511	27.07	18.04	4511	四川省省本级
202404	10010002203					4511			4511	成都市市本级
202405	5000007286	企业养老	21330	3412.8	1706.4	4511	27.07	18.04	4511	四川省省本级
202405	10010002203					4511			4511	成都市市本级
202406	5000007286	企业养老	21330	3412.8	1706.4	4511	27.07	18.04	4511	四川省省本级
202406	10010002203					4511			4511	成都市市本级
202407	5000007286	企业养老	21330	3412.8	1706.4	4511	27.07	18.04	4511	四川省省本级
202407	10010002203					4511			4511	成都市市本级
202408	5000007286	企业养老	21330	3412.8	1706.4	4511	27.07	18.04	4511	四川省省本级
202408	10010002203					4511			4511	成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	21330	3412.8	1706.4	4511	27.07	18.04	4511	四川省省本级
202409	10010002203					4511			4511	成都市市本级
202410	5000007286	企业养老	21330	3412.8	1706.4	4511	27.07	18.04	4511	四川省省本级
202410	10010002203					4511			4511	成都市市本级
202411	5000007286	企业养老	21330	3412.8	1706.4	4511	27.07	18.04	4511	四川省省本级
202411	10010002203					4511			4511	成都市市本级
202412	5000007286	企业养老	21330	3412.8	1706.4	4511	27.07	18.04	4511	四川省省本级
202412	10010002203					4511			4511	成都市市本级

打印时间: 2025年09月28日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 U m q 2 E e D w a F B F E 1 E T e R b u 验证, 验证码的有效期至2025年12月28日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年10月至2025年09月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

缴费月份	参保单位编号	企业养老	21330	3412.8	1706.4					四川省省本级
202501	5000007286	企业养老	21330	3412.8	1706.4	4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202501	10010002203					4511			4511	四川省省本级
202502	5000007286	企业养老	21330	3412.8	1706.4	4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202502	10010002203					4511			4511	四川省省本级
202503	5000007286	企业养老	21330	3412.8	1706.4	4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202503	10010002203					4511			4511	四川省省本级
202504	5000007286	企业养老	21330	3412.8	1706.4	4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202504	10010002203					4511			4511	四川省省本级
202505	5000007286	企业养老	21330	3412.8	1706.4	4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202505	10010002203					4511			4511	四川省省本级
202506	5000007286	企业养老	21330	3412.8	1706.4	4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202506	10010002203					4511			4511	四川省省本级
202507	5000007286	企业养老	21330	3412.8	1706.4	4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202507	10010002203					4511			4511	四川省省本级
202508	5000007286	企业养老	21330	3412.8	1706.4	4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202508	10010002203					4511			4511	四川省省本级
202509	5000007286	企业养老	21330	3412.8	1706.4	4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202509	10010002203					4511			4511	四川省省本级

## 2. 软景专业负责人基本情况表

姓名	陈宏宇	性别	女	出生年月	1984 年 3 月
学历	本科	学位	学士	所学专业	园林
职务	景观设计院总建筑师		何专业何职称	景观高级工程师	
执业注册资格	注册城乡规划师		执业注册资格证书编号	2021100445100000046	
景观设计服务业绩（填写代表性的业绩不超过 2 个，超过 2 个的只认可前 2 个）					
序号	项目名称	委托单位	项目主要业态指标	景观设计服务内容（包含的阶段、主要内容）	合同签订时间
1	小南街商服设施项目	成都市锦昇建设发展有限公司	业态：超高层办公楼及业态建筑面积 / 商业业态及业态建筑面积 景观设计面积：	①景观施工图设计工作：包括但不限于规划设计条件明确的项目公建配套及公共服务设施等相关景观内容、机动车/非机动车坡道等施工图设计中的园建、景观结构、景观给排水、景观电气专业和绿化施工图设计，含套图框、签章、报审以及销售所需相关效果图及材料；	2023 年 12 月 8 日
2	新桥东片区重点城市更新项目 01-01、 02-01、 04-07、 04-08、 07-05 地块 景观设计	深圳市宝实置业有限公司	业态：超高层办公楼及业态建筑面积 / 商业业态及业态建筑面积 景观设计面积：1027357	新桥东片区重点城市更新项目 01-01、02-01、04-07、04-08、07-05 地块景观设计，用地红线范围内全部室外空间、半室外架空层连廊地面、	2024 年 8 月 5 日

			平方米	屋顶花园	
--	--	--	-----	------	--

注：具体详见“招投标须知正文”第38条“资信标要求一览表”。

(1) 小南街商服设施项目

正本

合同编号: JS-HT-028

GF-2020-0216

小南街

## 小南街商服设施项目

### 建设项目设计-施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都市锦昇建设发展有限公司

承包人（联合体牵头单位）：成都建工第五建筑工程有限公司

承包人（联合体成员单位）：中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就小南街商服设施项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：小南街商服设施项目。

2. 工程地点：青羊区文庙西街 106 号。

3. 工程审批、核准或备案文号：川投资备【2301-510105-04-01-746254】F GQB-0005 号。

4. 资金来源：国家投资-非政府投资。

5. 工程内容及规模：本项目总用地面积为 11745.29 平方米，总建筑面积 78873.97 平方米，地上总建筑面积 60162.75 平方米，地下建筑面积 18711.22 平方米；其中设计有 1# 办公楼面积 46497.05 平方米、2# 办公楼面积 5473.30 平方米、成都市不动产交易中心面积 8192.40 平方米。

6. 工程承包范围：

本项目建设红线范围及配建用地范围内的施工图设计、施工（含设备、材料采购，甲供部分除外）直至竣工验收合格、备案及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

6.1 设计：本工程建设范围内（含红线外公园绿化用地、售楼部及临时样板房等）的所有设计内容包括但不限于所有专业施工图的设计。

#### 6.1.1 建筑施工图设计：

①用地范围内的建筑施工图设计，建筑（包括实施图、楼宇、合同附户型图、分户型拆分图等）、结构、给排水、强弱电、消防、空调、暖通专业设计、市政管线接驳设计、总平面施工图含场地、道路及管线综合等。总图含红线外公园绿化用地及红线内市政管网设计：包括但不限于上水、污水、雨水、中水、电力、通信、热力、通风、空调、燃气等管网的综合设计；

②附加设计（含改造、大中型景观建筑及构筑物主体结构施工图、施工图修改（包含且不限于发包人、规划局及其他各行政审查部门所要求做出的调整范围）、交付前改造的施工图修改、高低压供配电设计、临设、保温范围图及深化图、现场施工配合、排砖、涂料二次深化设计、零星钢结构设计、消防报审设计、景观二次深化设计、精装修二次深化设计、PC 二次深化设计、外立面装饰深化设计等其他需深化设计的专业、专项工程深化设计及审核。本条款所有设计成果均需承包人专业负责人签字并加盖承包人出图章；

③规划设计条件明确的项目公建配套及公共服务设施等相关建筑、精装及景观涉及内容；

④样板房等建筑施工图及外装设计等所有内容；

⑤销售合同附图。

#### 6.1.2 室内装饰施工图设计

①室内装饰施工图设计及报审工作：包括但不限于样板房、公区、户内、公共服务设施精装方案及施工图设计，含套图框、签章、精装报审以及销售所需相关效果图及材料；建筑施工图设计需根据精装完成公区、户内的二次水电平面及系统图。

#### 6.1.3 景观施工图设计

①景观施工图设计工作：包括但不限于规划设计条件明确的项目公建配套及公共服务设施等相关景观内容、机动车/非机动车坡道等施工图设计中的园建、景观结构、景观给排水、景观电气专业和绿化施工图设计，含套图框、签章、报审以及销售所需相关效果图及材料；基本工作范围包括户外休憩活动空间、主要广

场空间、道路、绿化种植（包括灌溉系统）、背景音乐系统（负责定位选型）、景观水景系统图、景观水景施工图（包括水泵定位图、选型和喷嘴形式、大小及配电等）景观水循环系统、游泳池方案设计（如有）并提供设备定位建议、景观照明系统图、景观照明施工图、景观小品、标识系统设计意向、标识系统定位及住宅景观公共设施等。

6.1.4 专项设计及配合工作包括但不限于：

- 1) 绿建设计。
- 2) BIM 设计（满足图审要求）。
- 3) 外墙装饰设计：含幕墙、防雷、门窗、百页、栏杆、涂料、线条、防流挂等深化设计。
- 4) 海绵城市设计：为满足政府对于海绵城市要求的建筑施工图设计。
- 5) 人防设计。
- 6) 节能设计。广泛运用新能源新技术，编制新能源利用的专项方案、以及后期深化设计。
- 7) 智慧社区及智能设计。
- 8) 高低压供配电内线方案设计。
- 9) 光彩照明方案及施工图（建筑光彩、室内灯光及景观照明）。
- 10) 导视系统深化设计（室内、室外、地下车库导视系统的深化设计）。
- 11) 全区域内雕塑小品设计。
- 12) 地下车库车位划线优化设计、交安设计。
- 13) 电梯设计
- 14) 管网综合设计
- 15) PC 二次深化设计
- 16) 钢结构深化设计
- 17) 地铁接驳专项设计

人民币（大写）叁亿玖仟伍佰捌拾伍万柒仟陆佰伍拾肆元贰角贰分  
(¥305957654.22元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

设计费签约合同总价人民币（大写）肆佰壹拾柒万壹仟贰佰元整  
(¥ 4171200.00 元)，设计费签约合同单价为：4171200/78873.97 元/平方米  
(设计费签约合同单价=设计费签约合同总价/78873.97 平方米)；不含税价为：  
3935094.34 元（大写为：叁佰玖拾叁万伍仟零玖拾肆元叁角肆分），适用税率：  
6%，税金为人民币（大写）贰拾叁万陆仟壹佰零伍元陆角陆分 (¥236105.66 元)；  
统一社会信用代码：915101004507202594。

(2) 建筑安装工程费（含税）=总价部分+单价部分+暂列金额+专业工程暂估价：

建筑安装工程费签约合同价：人民币（大写）叁亿玖仟壹佰陆拾捌万陆仟肆佰伍拾肆元贰角贰分 (¥ 391686454.22 元)；适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁仟贰佰叁拾肆万壹仟零捌拾叁元叁角捌分 (¥ 32341083.38 元)，不含税价为：359345370.84 元（大写为：叁亿伍仟玖佰叁拾肆万伍仟叁佰柒拾元捌角肆分）；统一社会信用代码：915101242024983886。安全文明施工费含税暂定金额为 15733369.23 元（大写：壹仟伍佰柒拾叁万叁仟叁佰陆拾玖元贰角叁分）；规费含税暂定金额为 4993481.34 元（大写：肆佰玖拾玖万叁仟肆佰捌拾壹元叁角肆分）

其中总价部分：含税暂定总价：167798392.79 元（大写：壹亿陆仟柒佰柒拾玖万捌仟叁佰玖拾贰元柒角玖分），其中：不含税价：153943479.62 元；总价部分中标比例=工程建设费总价部分中标金额（扣除安全文明施工费）÷工程建设费总价部分招标控制价（扣除安全文明施工费）=（159817149.81 元 / 160032149.81 元）。

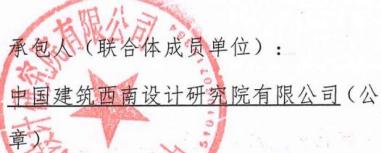
其中单价部分采用全费用综合单价计价方式，含税暂定总价：145739861.77 元（大写：壹亿肆仟伍佰柒拾叁万玖仟捌佰陆拾壹元柒角柒分），其中：不含税价：133706295.20 元。单价部分中标比例=工程建设费单价部分中标金额（扣除



承包人（联合体牵头单位）：  
成都建工第五建筑工程有限公司（公章）  
5101060292578



法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)



承包人（联合体成员单位）：  
中国建筑西南设计研究院有限公司（公章）  
5101060246003



法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

陈勇

承办部门负责人：

经办人：梅奥琳

联系方式：18280371701

统一社会信用代码：

915101242024983886

地址：成都市金牛区营门口光荣路西  
路 58 号

邮政编码：610031

电话：028-8764903

传真：028-8764903

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
成都第五支行

账号：51050145820800009409

承办部门负责人：

经办人：朱嘉烟

联系方式：18080180835

统一社会信用代码：

915101004507202594

地址：成都市天府大道北段 866 号

邮政编码：610041

电话：028-62550303

传真：028-62550300

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行成都第二支行

账号：51001426208050393848

### 附件 5 承包人主要管理人员表

姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
凡洪园	工程总承包项目经理	工程师	/
肖波	设计负责人	高级工程师	/
杨扬	建筑专业负责人	高级工程师	/
刘翔	结构专业负责人	高级工程师	/
蒋志祥	暖通专业负责人	高级工程师	/
郑宇	供电及配电专业负责人	高级工程师	/
刘帅	给水排水专业负责人	高级工程师	/
陈宏宇	园林专业人员	高级工程师	/
钟辉智	绿建专业人员	高级工程师	/
邱玉	弱电专业人员	高级工程师	/
凡洪园	施工负责人	工程师	/
陈涛	技术负责人	工程师	/
陈勇智	责任工长	/	/
代林	施工员	/	/
卢文龙	施工员	/	/
叶文峰	施工员	/	/
邹耀锋	质量负责人	/	/
曾辉	质量员	/	/
简普通	质量员	/	/
王小林	质量员	/	/
邓孝东	安全员	/	/
陈希	安全员	/	/
谭彪翔	安全员	/	/
唐敬文	安全员	/	/

## 联合体协议书

中国建筑西南设计研究院有限公司、四川省川建勘察设计院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中国建筑西南设计研究院有限公司、四川省川建勘察设计院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加小南街商服设施项目（项目名称）勘察、初步设计（含方案设计）标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。中国建筑西南设计研究院有限公司（某成员单位名称）为中国建筑西南设计研究院有限公司、四川省川建勘察设计有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

中国建筑西南设计研究院有限公司负责本项目招标文件范围规定的所有设计工作及除勘察工作以外的其他工作，四川省川建勘察设计院有限公司本项目招标文件范围规定的所有勘察工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书份数与主合同份数相同。

牵头人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：

陈勇

（签字或盖章）

李勇

李勇

其他成员一名称：四川省川建勘察设计有限公司（盖单位章）

法定代表人：

黄勇

（签字或盖章）

2022年5月31日

(2) 新桥东片区重点城市更新项目 01-01、02-01、04-07、04-08、07-05 地块景观设计

合同编号: BSZY-2024-002092

新桥东片区重点城市更新项目 01-01、  
02-01、04-07、04-08、07-05 地块  
景观设计合同

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 01-01、02-01、04-07、  
04-08、07-05 地块景观设计

工程地点: 深圳市宝安区

发包人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

设计人(乙方): 中国建筑西南设计研究院有限公司

4. 建设规模：新桥东片区重点城市更新项目 01-01、02-01、04-07、04-08、07-05 地块，开发建设用地面积合计为 162686 平方米，总规划计容建筑面积为 1027357 平方米。具体详见任务书。

## 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见附件一《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。
2. 设计内容：详见附件一《设计任务书》。
3. 设计阶段：详见附件一《设计任务书》。  
具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款和附加条款以及附件一《设计任务书》。

## 三、设计期限

计划开始设计日期：2024 年 7 月 30 日。

计划完成设计日期：2028 年 12 月 31 日。

具体设计期限以专用条款约定为准。

## 四、合同价款

本合同设计费暂定总价为人民币大写柒佰肆拾捌万叁仟伍佰伍拾陆元（¥ 7483556.00 元），其中不含税暂定总价为 7059958.49 元，增值税为 423597.51 元。

设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款和专用条款约定。

## 五、发包人代表与设计人代表



发包人（盖章）：  
深圳市宝安置业有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

91440300MA5EGJMG96

地址：深圳市宝安区恒明珠国际

金融中心 20 层

电话：0755-27838626

传真：0755-27838626

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行

深圳分行宝安支行

账号：41019400040049687



设计人（盖章）：  
中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：  
统一社会信用代码：

915101004507202594

地址：成都市天府大道北段 866 号

电话：028-62551450

传真：028-62551062

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限

公司成都第二支行

账号：51001426208050393848

合同签订时间：2024 年 8 月 5 日

除上述合同结算价外，发包人无须向设计人另行支付任何费用。设计费包括但不限于设计人为完成新桥东片区重点城市更新项目 01-01、02-01、04-07、04-08、07-05 五个地块（含互联互通）的所有景观设计内容而产生的人工成本、设计费、税费、驻场费、专项报告费用、晒图费、样板费、差旅费、制作费、工本费、交通费及税费等。

本合同设计费（含税）包干总价为人民币大写 柒佰肆拾捌万叁仟伍佰伍拾陆元（¥7483556.00 元），其中不含增值税金额为 7059958.49 元，增值税金额为 423597.51 元。新桥东片区重点城市更新项目 **01-01、02-01、04-07、04-08、07-05 五地块**（含互联互通）景观设计包干设计费总价由固定设计费单价乘以五地块用地面积构成，五个地块用地面积共计 162686 平方米，固定设计费单价为 46 元/平方米；在设计人实际进行设计的地块用地面积不变的情况下，该部分包干设计费不作调整；如由于发包人调整设计人提供设计服务的地块或地块面积发生变化，上述固定设计费单价仍保持不变，根据设计人实际进行设计的地块面积计算包干设计费。本合同价格组成如下：

- ①01-01 地块用地面积为 49709.0 平方米，设计费为人民币大写 贰佰贰拾捌万陆仟陆佰壹拾肆元（¥2286614.0 元）；
- ②02-01 地块用地面积为 31843.6 平方米，设计费为人民币大写 壹佰肆拾陆万肆仟捌佰零伍元陆角（¥1464805.6 元）；
- ③04-07 地块用地面积为 26201.8 平方米，设计费为人民币大写 壹佰贰拾万零伍仟贰佰捌拾贰元捌角（¥1205282.8 元）；
- ④04-08 地块用地面积为 36908 平方米，设计费为人民币大写 壹佰陆拾玖万柒仟柒佰陆拾捌元（¥1697768 元）；

⑤07-05 地块用地面积为 18023.6 平方米, 设计费为人民币大写 捌拾贰万玖仟零捌拾伍元陆角 (¥829085.6 元) ;

⑥互联互通部分不另计设计费, 含在合同总价内, 发包人不另外付费。

合同履行期间, 如国家税务机关调整增值税税率, 双方同意保持合同约定的不含税金额不变, 相应调整合同含税金额。

01-01、02-01、04-07、04-08、07-05 地块景观设计, 各阶段工作内容费用占比组成如下: 景观概念设计阶段 15%, 方案设计阶段 20%, 初步设计阶段 20%, 施工图设计阶段 20%, 施工配合阶段 25%, 各阶段费用均已包括但不限于完成本合同项下所有工作内容而产生的设计费、税费、晒图费、样板费、本合同约定次数的差旅费、制作费、工本费、交通费及税费等所有费用。

#### [ ] (2) 固定单价

本合同采用固定单价计费, 设计费固定单价 (含税) 为 \_\_\_\_ 元/㎡。本合同设计费暂定总价 (含税) 为人民币大写 \_\_\_\_ 元 (¥ \_\_\_\_ 元), 其中不含增值税金额为 \_\_\_\_ 元, 增值税金额为 \_\_\_\_ 元。合同履行期间, 如国家税务机关调整增值税税率, 双方同意保持合同约定的不含税金额不变, 相应调整合同含税金额。

#### [ ] (3) 固定费率

本合同采用固定费率计费, 即: 具体计算方法可参照附加条款 4。

固定费率包含的风险范围:

风险范围以外合同价款计费的调整方法:

#### [ ] (4) 其他形式:

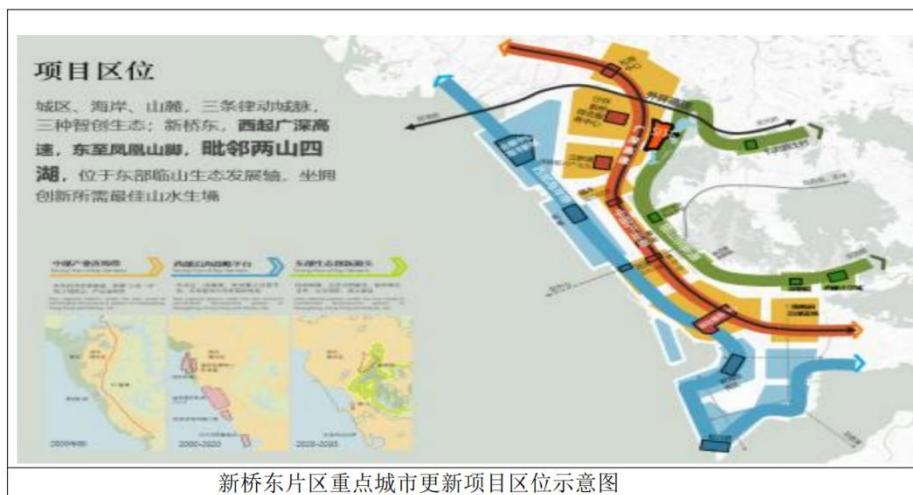
### 10.1.2 费用支付

#### 10.1.2.1 支付进度

## 第一部分 项目及用地概况

### 1.1 项目区位

新桥东片区重点城市更新项目位于宝安区新桥街道，由庄村路、甘霖路、广深高速、上南东路、生态控制线围合而成。西侧紧邻广深高速，西南侧与广深高速沙井出口相接，西北侧距离广深高速新桥立交出入口约1.5公里，南侧距离宝安国际机场和国际会展中心直线距离约7公里。东侧与火山公园、凤凰山森林公园相接，周边临近长流陂水库、屋山水库、七沥水库，环境景观资源优越。



## 第三部分 项目及产品定位

### 3.1 项目定位

新桥东片区重点城市更新项目涵盖厂房、研发、可售型人才房、宿舍、商品房、商业、商务公寓酒店及公共配套等功能，未来将打造全球先进制造园区标杆。

项目业态类型繁多、体量较大。项目地处大湾区核心，位于广深科技创新走廊关键节点，快捷通达广深高速、宝安国际机场、国际会展中心、深中通道等重要节点，交通区位十分优越。新桥东先进制造产业园是宝安区与深投控联手打造深圳第一大工业上楼试点园区，双方合资成立宝实集团，瞄准 500 亿元投资、500 万平方米优质产业空间、实现 500 亿元 GDP 的“3 个 500”目标，着力将新桥东打造为全球标杆产业园。同时项目拥有优美的生态资源，毗邻凤凰山和洪田火山两大森林公园，周边环绕长流陂、七沥、屋山、凤岩四个水库，坐拥“两山四湖”特色，景观资源极为丰富。

### 3.2 产品定位

详见城市设计及建筑设计成果。

## 第四部分 设计内容及成果要求

### 4.1 设计范围及限额

4.1.1 设计范围：用地红线范围内全部室外空间、半室外架空层连廊地面、屋顶花园。

4.1. 限额设计：本工程项目成本控制目标为：综合景观建造成本 600 元/平方米。设计人应根据设计区域及价值不同，优化分配不同位置造价。设备和材料应经济实用，并在国内有应用先例，在保证项目品质的前提下，合理节省建造成本。设计人有责任和义务在招标人下达的限额指标范围内完成设计，初始设计成果不在限额指标内的需进一步完善修改设计，使最终用于工程招标的设计成果在限额指标范围内。

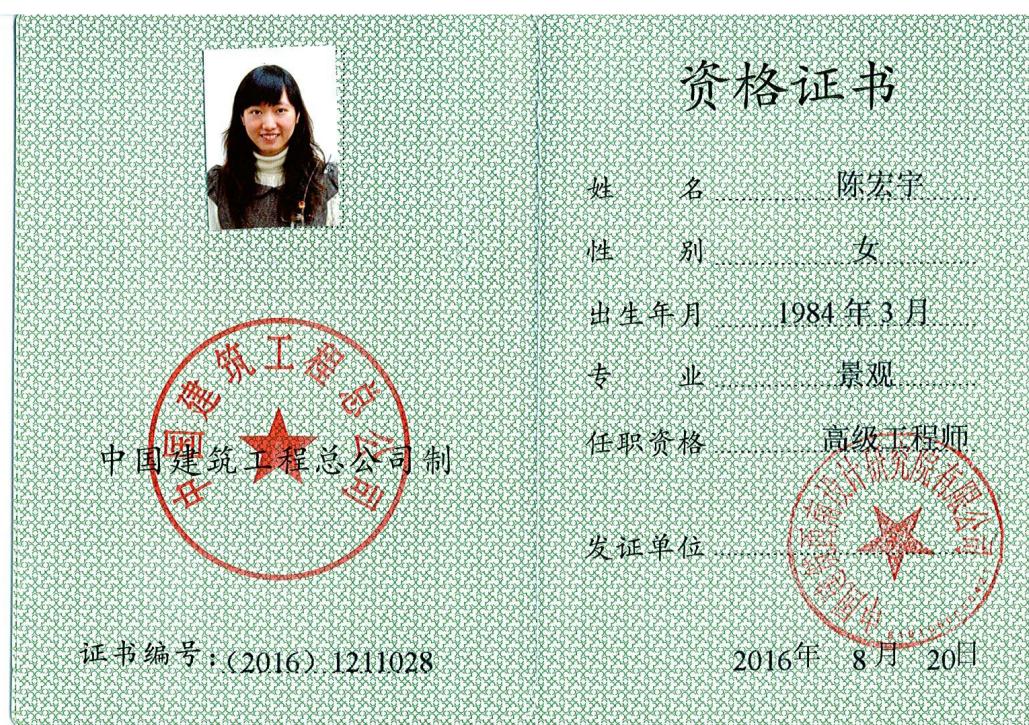
### 4.2 设计细则

4.2.1、景观设计前期研究：根据上位规划、市场定位、城市设计、建筑设计、对标案例及其他相关资料，分析现状环境条件，对建筑规划设计方案及基地资源现状从景观的角度提出合理化意见及优化建议（如人行/车行出入口、建筑布局与空间结构、交通组织、消防车道、标

附件二：拟派本项目设计人员一览表

拟派本项目设计人员一览表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	项目岗位	职称	注册执业资格
邱小勇	1965.05	建筑	本科	首席总建筑师	项目负责人	正高级工程师	一级注册建筑师
冯远	1961.12	建筑	本科	院总工程师	设计总顾问	正高级工程师、全国工程勘察设计大师	一级注册结构师
钱方	1962.10	建筑	本科	院总建筑师	设计总顾问	正高级工程师、四川省工程勘察设计大师	一级注册建筑师
刘艺	1974.03	建筑、景观	硕士	院总建筑师	设计总顾问	正高级工程师,四川省工程勘察设计大师	一级注册建筑师
陈宏宇	1984.03	景观	本科	总建筑师	方案设计负责人	高级工程师	注册城乡规划师
吴沁竺	1983.02	景观	本科	主任建筑师	规划设计负责人	高级工程师	注册城乡规划师
姜卓	1990.08	景观	硕士	分院副总建筑师	主创设计师	工程师	/
李斌	1984.03	景观	本科	副总建筑师	施工图专业总负责人	高级工程师	/
石滢莹	1981.12	景观	本科	主任建筑师	绿化专业负责人	高级工程师	/
王瑶	1984.04	建筑	本科	副总建筑师	建筑专业负责人	高级工程师	一级注册建筑师
王韵斌	1987.01	结构	硕士	执行院长	结构专业负责人	高级工程师	一级注册结构工程师
谭春	1981.08	给排水	本科	给排水总工程师	给排水专业负责人	高级工程师	注册公用设备工程师(给排水)
郭东	1982.11	电气	硕士	执行总工程师	电气专业负责人	高级工程师	注册电气工程师





## 注册城乡规划师

Certified Planner

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、自然资源部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册城乡规划师职业资格。



姓 名: 陈宏宇

证件号码: 500382198403240021

性 别: 女

出生年月: 1984年03月

批准日期: 2021年10月24日

管 理 号: 20211004451000000046



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
自然资源部





## 四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 陈宏宇

性别: 女

社会保障号码: 50038219840224002



## (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)	查询专用章
企业职工基本养老保险	参保缴费	231	
失业保险	参保缴费	230	
工伤保险	参保缴费	212	

## (二) 2023年10月至2025年09月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险				工伤保险				参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	缴费基数	单位缴纳	缴费基数	
202310	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24				4246	25.48	16.98	4246	22.08	四川省省本级
202310	10010002203	企业养老	21228	3396.48	1698.24				4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202311	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24				4246	25.48	16.98	4246	22.08	四川省省本级
202311	10010002203	企业养老	21228	3396.48	1698.24				4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202312	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24				4246	25.48	16.98	4246	22.08	四川省省本级
202312	10010002203	企业养老	21228	3396.48	1698.24				4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202401	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202401	10010002203	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202402	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202403	10010002203	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202404	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202404	10010002203	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202405	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202405	10010002203	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202406	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202406	10010002203	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202407	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202407	10010002203	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202408	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202408	10010002203	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202409	10010002203	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202410	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202410	10010002203	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202411	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202411	10010002203	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202412	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202412	10010002203	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202501	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	29.32	四川省省本级

打印时间: 2025年09月28日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 r p p 2 D j n R M P J S t n 4 g w 5 r j 验证, 验证码的有效期至2025年12月28日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年10月至2025年09月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

202501	10010002203	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级
202502	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	29.32	四川省省本级
202502	10010002203	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级
202503	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	29.32	四川省省本级
202503	10010002203	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级
202504	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	29.32	四川省省本级
202504	10010002203	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级
202505	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	29.32	四川省省本级
202505	10010002203	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级
202506	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	29.32	四川省省本级
202506	10010002203	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	29.32	四川省省本级
202507	10010002203	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	29.32	四川省省本级
202508	10010002203	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	29.32	四川省省本级
202509	10010002203	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级

### 3. 机电专业负责人基本情况表

姓名	郑宇	性别	男	出生年月	1982 年 1 月
学历	硕士	学位	工学	所学专业	控制理论与控制工程
职务	科技部院副总工程师		何专业何职称	电气高级工程师	
执业注册资格			执业注册资格证书编号		
景观设计服务业绩（填写代表性的业绩不超过 2 个，超过 2 个的只认可前 2 个）					
序号	项目名称	委托单位	项目主要业态指标	景观设计服务内容（包含的阶段、主要内容）	合同签订时间
1	中原人工智能创新发展试验区园区基础设施建设项目	郑州鑫纵合创意产业园有限公司	业态：超高层办公楼及业态建筑面积 / 商业业态及业态建筑面积 景观设计面积：	全过程室外景观及绿化工程	2025 年 2 月 28 日
2	南水北调企业园（一期）项目	郑州鑫纵合创意产业园有限公司	业态：超高层办公楼及业态建筑面积 / 商业业态及业态建筑面积 景观设计面积：		2024 年 3 月 15 日

注：具体详见“招投标须知正文”第 38 条“资信标要求一览表”。

(1)、中原人工智能创新发展试验区园区基础设施建设目

GF—2020—0216

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设项目工程总承包合同



中华人民共和国住房和城乡建设部 制定  
国家市场监督管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 郑州鑫纵合创意产业园有限公司

承包人（全称）： 河南五建建设集团有限公司（联合体牵头人）

中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 中原人工智能创新发展试验区园区基础设施建设项目的设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称： 中原人工智能创新发展试验区园区基础设施建设项目。
2. 工程地点： 中原区富贵路以北、常州路以东、琼州路以南的围合区域。
3. 工程审批、核准或备案文号： 2501-410102-04-01-900826。
4. 工程内容及规模： 包括研发大厦、高层厂房、多层研发楼、智算中心、地下车库等建筑以及园区内路面、绿化、停车场等基础设施。项目规划用地面积约 54 亩 (36258 平方米)，拟建总建筑面积约 133200 平方米。
5. 工程承包范围： 设计施工总承包。

#### 5.1 承包范围的具体内容：

5.1.1 设计范围：设计全周期所有与设计相关的技术服务，包括但不限于整体规划设计、建筑设计、初步设计(含概算编制、配合评审)、主体施工图设计(总图、建筑、结构、给排水、暖通空调、强弱电)，专项设计：人防、室外综合管网、幕墙、景观、绿建、节能、海绵城市、智能化(不含数据设计)、消防、装配式、标识标牌、车位划线、太阳能光伏系统、泛光照明、厨房流线专项、第三方面积复核、室内精装修专项设计(仅公区，不含展厅)、BIM 专项设计(LOD300 深度、逆向)等；负责与设计相关的报审、报批以及建设手续办理服务并通过审批，配合实验室工艺设计、施工配合服务(包括但不限于现场图纸交底、施工期间指导服务、解决施工中的设计技术问题、图纸审查配合服务、图纸变更、阶段性施工验收及竣工验收等)，负责与设计相关的专家评审论证(包括但不限于方案设计评审、装配式评审、结构超限评审、消防超限评审以及其他设计疑难问题评审等)并通过审批，以及满足发包人使用要求所需配合的其他设计工作。

施工范围：包括但不限于所有建筑安装工程和室外总体工程的施工，基坑支护、土石方工程、主体结构(含基础、地下室、人防、二次结构等)、安装(暖通、防雷、电气、给排水、消防、抗震支架、充电桩、柴油发电机组、电梯、空调新风系统、智能化、泛光照明、

设计最终价=建筑面积\*中标单价 72.00 元/m<sup>2</sup>。

施工费最终价=(经审定的结算价)×(中标费率 96.47 %)。

合同价:(含税)暂定:人民币(大写)伍亿伍仟壹佰陆拾柒万肆仟陆佰贰拾肆元(¥551674624 元);不含税金额:人民币(大写)伍亿零陆佰叁拾柒万贰仟伍佰贰拾叁元叁角贰分(¥506372523.32 元),税金:人民币(大写)肆仟伍佰叁拾万零贰仟壹佰元陆角捌分(¥45302100.68 元);

其中设计费暂定合同价:人民币(大写)玖佰伍拾玖万零肆佰元整(¥9590400 元),增值税税率为 6%,不含税金额:人民币(大写)玖佰零肆万柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分(¥9047547.17 元),税金:人民币(大写)伍拾肆万贰仟捌佰伍拾贰元捌角叁分(¥542852.83 元);

施工费暂估合同额:人民币(大写)伍亿肆仟贰佰零捌万肆仟贰佰贰拾肆元整(¥542084224 元),增值税税率为 9%,不含税金额:人民币(大写)肆亿玖仟柒佰叁拾贰万肆仟玖佰柒拾陆元壹角伍分(¥497324976.15 元),税金:人民币(大写)肆仟肆佰柒拾伍万玖仟贰佰肆拾柒元捌角伍分(¥44759247.85 元)。

注:合同暂定总价数据来源于项目可行性研究报告,最终以结算审定价为准,如果增值税税率随国家政策或其他原因变动时,则合同中约定的不含税价款不变,税金价款随之调整。

## 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 补充协议书(如果有);
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (5) 通用合同条件;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 六、项目团队

工程总承包项目经理: 郑智飞。

设计负责人: 肖波。

施工负责人: 郑智飞。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 限额设计承诺：承包人承诺其设计的本项目总投资不超过本项目的备案总投资，设计的建筑工程费不得超过本项目的预估建筑工程费。限额设计时，工程使用功能不能减少，技术标准不能降低，设计合理使用年限为国家有关规范规定之年限。

## 八、订立时间

本合同于 2025 年 2 月 28 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 中原发展大厦 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 法定代表人或其委托代理人签字或盖章后 生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（盖章）  
郑州鑫纳奇创意产业园有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）  
龙王印孜  
4101022007653

承包人（联合体牵头人）：（盖章）  
河南五建建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）  
德张印文  
4101020053300

统一社会信用代码 91410102MAD5U7GD6K      统一社会信用代码: 91410100170051134L

地址: 河南省郑州市中原区中原西路须水办事处四层  
邮政编码: 450042  
法定代表人: 王孜龙  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
开户银行: 中国民生银行股份有限公司郑州秦岭路支行  
账号: 41001501010050202336  
开户银行: 郑州市中原区建设西路 100 号  
邮政编码: 450007  
法定代表人: 张文德  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: 0371-67869676  
传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司郑州嵩山路支行  
账号: 41001501010050202336  
账号: 643659736



统一社会信用代码: 915101004507202594

地址: 成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码: 610042

法定代表人: 陈勇

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 028-62550303

传真: 028-62550300

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都第

二支行

账号: 51001426208050393848

设计人主要管理人员表

名称	姓名	性别	年龄	职称	专业	资格证书及编号
一、项目管理人员						
项目主管	陈希	男	42岁	高级工程师	/	/
项目主管	曹学杰	男	34岁	工程师	/	/
二、项目设计组成员						
项目负责人	肖波	男	43岁	高级工程师	建筑	一级注册建筑师 /20155101542
副项目负责人	杨鹏程	男	38岁	高级工程师	建筑	一级注册建筑师 /20185101784
	唐寅	男	38岁	中级工程师	建筑	一级注册建筑师 /20215102367
建筑专业负责人	张梦驰	男	36岁	高级工程师	建筑	一级注册建筑师 /20215102421
结构专业负责人	张蜀泸	男	43岁	正高级工程师	结构	一级注册结构工程师 /S145102396
给排水专业负责人	杨久洲	男	42岁	高级工程师	给排水	注册公用设备工程师 (给水排水) /CS105100242
暖通空调专业负责人	杨文辉	男	41岁	高级工程师	暖通	注册公用设备工程师 (暖通空调) /CN205100759
电气专业负责人	郑宇	男	42岁	正高级工程师	电气	注册电气工程师 (供配电) /DG115100373

### 三、联合体协议书

河南五建建设集团有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成河南五建建设集团有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加中原人工智能创新发展试验区园区基础设施建设项目建设施工总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、河南五建建设集团有限公司（某成员单位名称）为河南五建建设集团有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：牵头人河南五建建设集团有限公司负责本项目施工招标范围内的全部施工内容及满足招标人使用需求的一切相关工作；联合体成员中国建筑西南设计研究院有限公司负责本项目设计招标范围全部设计内容及满足招标人使用要求所需配合的其他设计工作。联合体各方分别在人员、设备、资金方面具有承担本项目联合体协议书分工分工职责范围内的履约能力。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

7.....

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：河南五建建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

德张印文

成员名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

5101060624635 年 月 日



## 中原人工智能创新发展试验区园区基础设施建设项目设计施工 总承包标前协议

甲方：河南五建建设集团有限公司

乙方：中国建筑西南设计研究院有限公司

一、甲乙双方自愿组成联合体，参与中原人工智能创新发展试验区园区基础设施建设项目设计施工总承包项目的投标活动。甲方作为联合体牵头单位，有权按照该项目招投标时间及进度要求，安排投标活动中的相关工作，在与乙方进行充分沟通协商后决策投标活动中的重大事项，乙方接受甲方的工作安排，同意甲方对投标活动中的重大决策。

二、甲、乙双方同意，甲方作为具有建筑工程总承包特级资质的工程总承包单位，乙方作为具有建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级资质的设计单位，如项目成功中标，甲方承担该项目的工程总承包及设计管理、施工管理、统筹管理与协调工作。乙方承担该项目的整体规划设计、建筑方案设计、初步设计（含概算编制、配合评审）、主体施工图设计（总图、建筑、结构、给排水、暖通空调、强弱电），专项设计：人防、室外综合管网、幕墙、景观、绿建、节能、海绵城市、智能化（不含数据设计）、消防、装配式、标识标牌、车位划线、太阳能光伏系统、泛光照明、厨房流线专项、第三方面积复核、室内精装修专项设计（仅公区，不含展厅）、BIM 专项设计（LOD300 深度、逆向）以及相关

设计配合工作；负责与设计相关的报审、报批以及建设手续办理服务并通过审批，配合实验室工艺设计、施工配合服务(包括但不限于现场图纸交底、施工期间指导服务、解决施工中的设计技术问题、图纸审查配合服务、图纸变更、阶段性施工验收及竣工验收等)，负责与设计相关的专家评审论证(包括但不限于方案设计评审、装配式评审、结构超限评审、消防超限评审以及其他设计疑难问题评审等)并通过审批，以及满足业主使用要求所需配合的其他设计工作。

三、双方均同意本着诚信、尽职、善意原则加强合作、促进良好履约。甲方承诺在本项目中不出借资质、不接受挂靠、不转包、不支解分包，保证自主实施本项目，保证投标文件中载明的人员均为甲方自有员工并且履职到位，保证按甲方自有生产、组织、管理体系及其标准和要求履行本项目工程总承包合同，保证遵守产品质量、安全生产、疫情防控等相关法律法规与项目所在地规定。

乙方发现甲方有违反前款之行为或其他危害项目质量、安全生产、疫情防控行为时，有权采取下列一项或多项措施，由此导致的一切后果与责任均由甲方承担：

- (一) 书面函告甲方要求纠正；
- (二) 终止本协议，退出联合体；
- (三) 要求甲方承担违约责任、赔偿损失；
- (四) 向项目建设单位反映或举报；

等法律效力，若与后两者有冲突部分，以本协议约定为准，若一方因《联合体协议》、EPC 工程总承包合同约定对外承担了按本协议应属于另一方责任后，有权依本协议向另一方追偿。

十一、凡因本协议产生的或与本协议有关的一切争议，均提交成都仲裁委员会仲裁。

十二、甲、乙双方均必须对本协议及本协议所涉及的一切内容保密，若有失密，双方均可按照有关法律法规规定追究对方责任。

十三、本协议一式肆份，双方各执贰份。双方签字盖章后立即生效，若未中标则自动失效。

甲方：河南五建建设集团有限公司（盖章）

日期：二〇〇五年五月二日

乙方：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖章）

日期：二〇〇五年五月二日

(2)、南水北调企业园（一期）项目

正本

GF—2015—0209

合同编号：

## 建设工程设计合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州鑫纵合创意产业园有限公司

设计人（全称）：中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南水北调企业园（一期）项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：南水北调企业园（一期）项目。

2. 工程地点：郑州市中原区琼州路南、常州路东、富岗路北。

3. 规划占地面积：36258平方米，总建筑面积：约 21 万平方米，其中地上约14.5 万平方米，地下约6.5 万平方米；地上/层，地下/层；建筑高度/米。

4. 建筑功能：科研办公用房、共享实验平台、协同创新中心、实训中心、厂房、配套生活服务设施等。

5. 投资估算：约110000 万元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：设计全周期所有与设计相关的技术服务，包括但不限于整体规划设计、建筑方案设计、初步设计(含概算编制、配合评审)、主体施工图设计(总图、建筑、结构、给排水、暖通空调、强弱电)，专项设计：人防、室外综合管网、幕墙、景观、绿建、节能、海绵城市、智能化、消防、标识标牌、车位划线、太阳能光伏系统、泛光照明、厨房流线专项、第三方面积复核、室内精装修专项设计(三星酒店标准)、BIM 专项设计(LOD300 深度、逆向)等；负责与设计相关的报审、报批以及建设手续办理服务并通过审批，配合实验室工艺设计、施工配合服务(包括但不限于现场图纸交底、施工期间指导服务、解决施工中的设计技术问题、图纸审查配合服务、图纸变更、阶段性施工验收及竣工验收等)，负责与设计相关的专家评审论证(包括但不限于方案设计评审、装配式评审、结构超限评审、消防超限评审(如有，双方另行协商签订补充协议)以及其他设计疑难问题评审等)并通过审批，以及满足招标人使用要求所需配合的其他设计工作。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。

3. 工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：      年      月      日。

计划完成设计日期：      年      月      日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 费率合同; 设计费率: 建筑工程费总额的 2.2%。

2. 签约合同价为:

合同价: (含税) 暂定: 人民币(大写) 贰仟肆佰贰拾万 (¥ 24200000.00 元); 增值税税率为 6%, 不含税金额: 人民币(大写) 贰仟贰佰捌拾叁万零壹佰捌拾捌元陆角捌分 (¥ 22830188.68 元); 税金: 人民币(大写) 壹佰叁拾陆万玖仟捌佰壹拾壹元叁角贰分 (¥ 1369811.32 元)。最终合同金额以政府审定金额为准。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 唐珂。

设计人项目负责人: 肖波、杨鹏程。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供设计依据, 并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在郑州市中原区签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

发包人: 郑州鑫外滩创意产业有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人: 

(签字或盖章)

组织机构代码: 91410102MAD5U7GD6K

纳税人识别码: 91410102MAD5U7GD6K

地址: 河南省郑州市中原区须水办事处四层

邮政编码: 450000

法定代表人: 唐珂

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

时 间: 2024 年 3 月 15 日

设计人: 中国建筑西南设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人: 

(签字)

组织机构代码: 915101004507202594

纳税人识别码: 915101004507202594

地址: 成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码: 610042

法定代表人: 陈勇

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 028-62550303

传 真: 028-62550300

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都第二

支行

账 号: 51001426208050393848

时 间: 2024 年 3 月 15 日

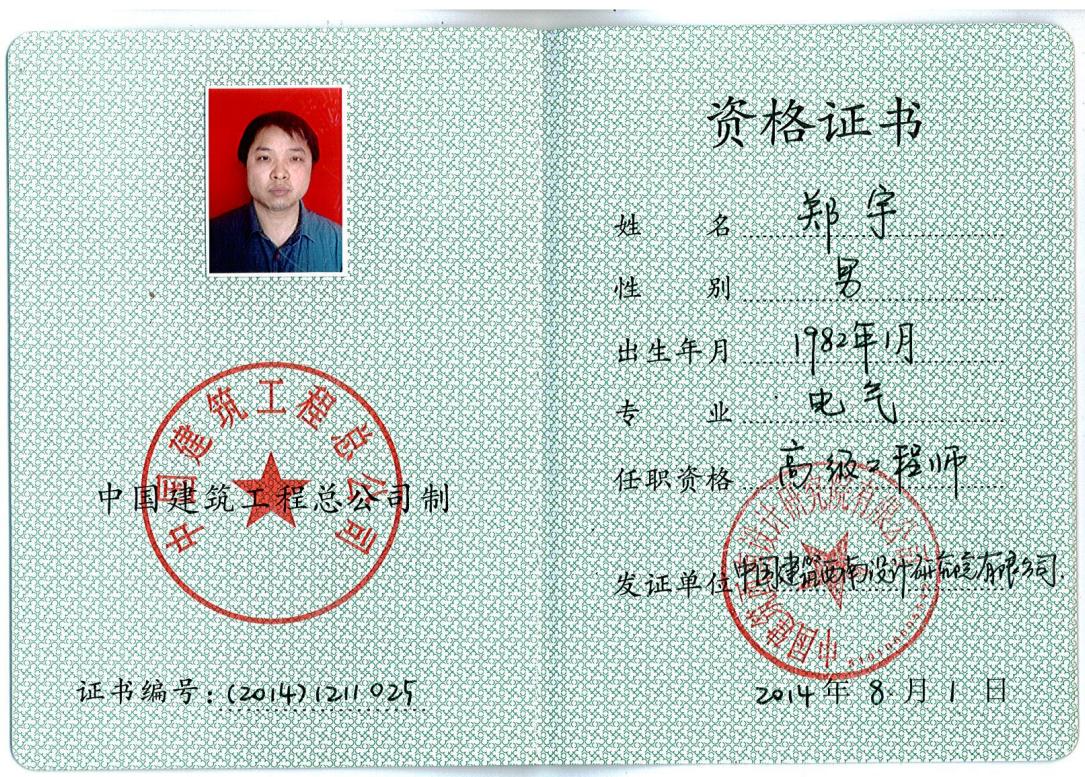
设计人主要管理人员表

姓名	姓名	性别	年龄	职称	专业	资格证书名称及编号
一、项目管理人员						
项目主管	陈希	男	42岁	高级工程师	/	/
项目主管	曹学杰	男	34岁	工程师	/	/
二、项目设计组成员						
项目负责人	肖波	男	43岁	高级工程师	建筑	一级注册建筑师 /20155101542
	杨鹏程	男	38岁	高级工程师	建筑	一级注册建筑师 /20185101784
建筑专业负责人	陈露	男	38岁	高级工程师	建筑	一级注册建筑师 /20225102766
结构专业负责人	张志军	男	37岁	高级工程师	结构	一级注册结构工程师 /S185102946
给水排水专业负责人	刘帅	男	40岁	高级工程师	给排水	注册公用设备工程师 (给水排水) /CS175100654
暖通空调专业负责人	杨文辉	男	40岁	高级工程师	暖通空调	注册公用设备工程师 (暖通空调) /CN205100759
建筑电气专业负责人	郑宇	男	42岁	正高级工程师	电气	注册电气工程师(供配电) /DG115100373



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





## 四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 郑宇

性别: 男

社会保障号码: 51312219630102275



## (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)	查询专用章
企业职工基本养老保险	参保缴费	219	
失业保险	参保缴费	219	
工伤保险	参保缴费	212	

## (二) 2023年11月至2025年10月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险				工伤保险				参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	缴费基数	单位缴纳	缴费基数	
202311	5000007286	企业养老	19118	3058.88	1529.44				4246	25.48	16.98	4246	22.08	四川省省本级
202311	10010002203	企业养老	19118	3058.88	1529.44				4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202312	5000007286	企业养老	19118	3058.88	1529.44				4246	25.48	16.98	4246	22.08	四川省省本级
202312	10010002203	企业养老	19118	3058.88	1529.44				4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202401	5000007286	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202401	10010002203	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202402	5000007286	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202402	10010002203	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202403	5000007286	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202403	10010002203	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202404	5000007286	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202404	10010002203	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202405	5000007286	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202405	10010002203	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202406	5000007286	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202406	10010002203	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202407	5000007286	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202407	10010002203	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202408	5000007286	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202408	10010002203	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202409	10010002203	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202410	5000007286	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202410	10010002203	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202411	5000007286	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202411	10010002203	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202412	5000007286	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202412	10010002203	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202501	5000007286	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511	29.32	四川省省本级
202501	10010002203	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级
202502	5000007286	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511	29.32	四川省省本级

打印时间: 2025年10月22日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgftw/cbmyz/toPage.do>, 验证码为 S w y s 4 6 r 4 k k u g n h T d d w k a 验证, 验证码的有效期至2026年01月22日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年11月至2025年10月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

202502	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级			
202503	5000007286	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511	29.32	四川省省本级
202503	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级			
202504	5000007286	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511	29.32	四川省省本级
202504	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级			
202505	5000007286	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511	29.32	四川省省本级
202505	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级			
202506	5000007286	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511	29.32	四川省省本级
202506	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级			
202507	5000007286	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511	29.32	四川省省本级
202507	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级			
202508	5000007286	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511	29.32	四川省省本级
202508	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级			
202509	5000007286	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511	29.32	四川省省本级
202509	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级			
202510														

四川省省本级  
成都市市本级

## 6. 获得的景观设计相关荣誉、奖励

(1)、龙泉山城市森林公园丹景台片区综合提升项目园林景观设计



(2)、成都露天音乐广场项目园林景观设计

编号: 2021G0091

# 获奖证书

中国建筑西南设计研究院有限公司:

你单位 成都露天音乐广场项目园林景观设计 被评为二〇二一年度行业优秀  
勘察设计奖 园林景观与生态环境设计 二等奖。

特发此证, 以资鼓励。



中国勘察设计协会  
2023年03月

(3) 、迎宾大道及周边景观改造工程施工图设计

# 荣誉证书

荣获2023年度四川省优秀工程勘察设计  
园林景观与生态环境设计

# 二等奖

项目名称: 迎宾大道及周边景观改造工程施工图设计

单位名称: 中国建筑西南设计研究院有限公司

四川省勘察设计协会  
2023年7月  
5101075609372

(4) 、新川之心公园景观建设工程勘察设计一标段

# 证书

2024年度四川省工程勘察设计成果评定  
园林景观与生态环境设计

## 一 等

项目名称：新川之心公园景观建设工程勘察设计一标段

单位名称：中国建筑西南设计研究院有限公司



## 7. 拟投入的项目团队其他成员基本情况表

序号	姓名	拟任职务	年龄	执业资格证书/职称等级(如有)	从业时长	业绩	备注
1	林绍平	项目负责人	45	建筑高级工程师/一级注册建筑师	21年	万兴科技 全球运营 中心总部 项目(暂定 名)建设工 程	
2	姜卓	主创设计 师	35	景观工 程师	11年	新桥东片 区重点城 市更新项 目 01-01、 02-01、 04-07、 04-08、 07-05 地块 景观设计	
3	钟辉智	硬景专 业负责 人	45	建筑高 级工程 师	23年	小南街商 服设施项 目	
4	陈宏宇	软景专 业负责 人	41	景观高 级工程 师、注 册城乡 规划师	19年	小南街商 服设施项 目	

5	郑宇	机电专业负责人	43	电气专业高级工程师	18年	中原人工智能创新发展试验区园区基础设施建设目	
6	蒋朝志	结构专业负责人	43	一级注册结构师、结构专业高级工程师	19年	长圳保障性住房片区学校(暂定名)建设工程	
7	杨丹	建筑专业负责人	42	一级注册建筑师、结构专业正高级工程师	17年	四川智厂房智溢厂房改造工程	
8	刘赣英	给排水专业负责人	40	注册公用设备工程师(给水排水)、	17年	成都空天产业功能区基础设施二期工程创业大	

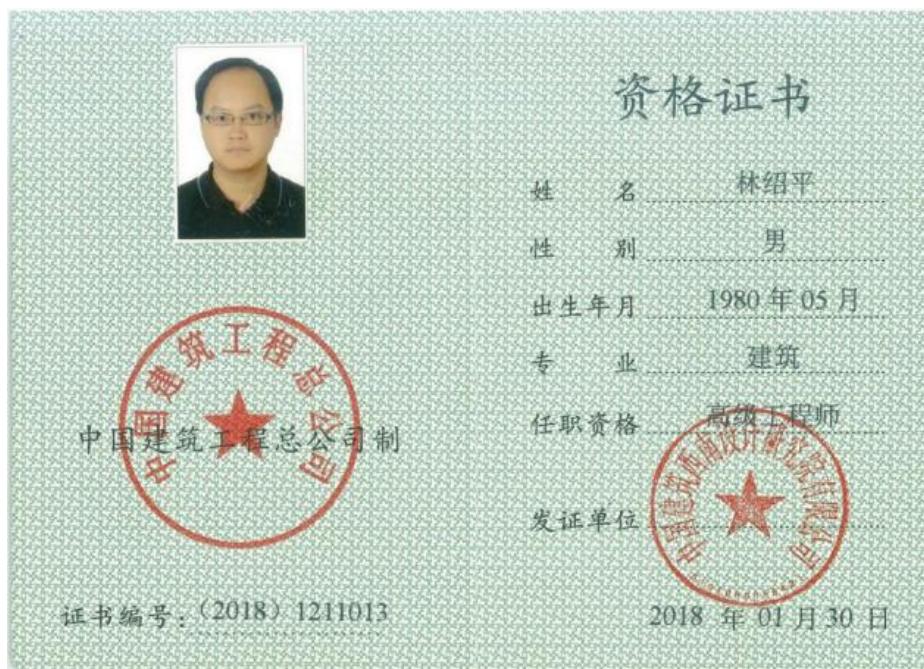
				给排水 专业正 高级工 程师		道景观、仙 女滩湿地 公园项目 景观工程 设计	
9	莫斌	暖通专 业负责 人	42	注册 公用 设备 工程 师（暖 通空 调）、 暖通 专业 高级 工程 师	19 年	新桥东片 区重点城 市更新项 目 01-01、 02-01、 04-07、 04-08、 07-05 地块 景观设计	
10	周春霞	道路专 业负责 人	44	注册 土木 工程 师（道 路工 程）、 道路 高级 工程 师	21 年	新桥东片 区重点城 市更新项 目 01-01、 02-01、 04-07、 04-08、 07-05 地块 景观设计	
11	王莉萍	工程造	43	一级	19 年	新桥东片	

		价专业负责人		注册造价师、工程造价高级工程师		区重点城市更新项目 01-01、02-01、04-07、04-08、07-05 地块景观设计	
12	杨潇	BIM 专业负责人	32	机电 BIM 工程师专业、项目管理工程师	10 年	新桥东片区重点城市更新项目 01-01、02-01、04-07、04-08、07-05 地块景观设计	
13	黄振华	生态专业负责人	39	园林高级工程师	16 年	新桥东片区重点城市更新项目 01-01、02-01、04-07、04-08、07-05 地块景观设计	
14	杨攀	海绵专业负责人	34	注册土木工程	10 年	前海花卉公园与中	

		人		师（水利水电工程）、给排水工程师		山公园改造项目	
15	陈庆	智慧系统专业负责人	32	机电工程师	7年	前海花卉公园与中山公园改造项目	

注：具体详见“招投标须知正文”第38条“资信标要求一览表”。

1. 项目负责人: 林绍平



使用有效期:2023年06月23日  
-2025年11月28日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：林绍平

性别：男

出生日期：1980年05月07日

注册编号：20135101401

聘用单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期：2023年11月29日-2025年11月28日



主任



个人签名：

林绍平

签名日期：

2023.6.23



发证日期：2023年11月29日



参保人姓名: 林绍平

### 四川省社会保险个人参保证明

性别: 男

社会保障号码: 460102198007001



#### (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)	查询专用章
企业职工基本养老保险	参保缴费	246	
失业保险	参保缴费	233	
工伤保险	参保缴费	233	
工伤保险	暂停缴费(中断)	233	

#### (二) 2023年10月至2025年09月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险			参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202310	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202310	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202311	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202311	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202312	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202312	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202401	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202401	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202402	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202402	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202403	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202403	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202404	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202404	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202405	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202405	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202406	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202406	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202407	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202407	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202408	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202408	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202409	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202410	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202410	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202411	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202411	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202412	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202412	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级

打印时间: 2025年09月28日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmzj/toPage.do>, 验证码 R 2 G M A A K 4 1 2 T N T P U P N 8 J 验证, 验证码的有效期至2025年12月28日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

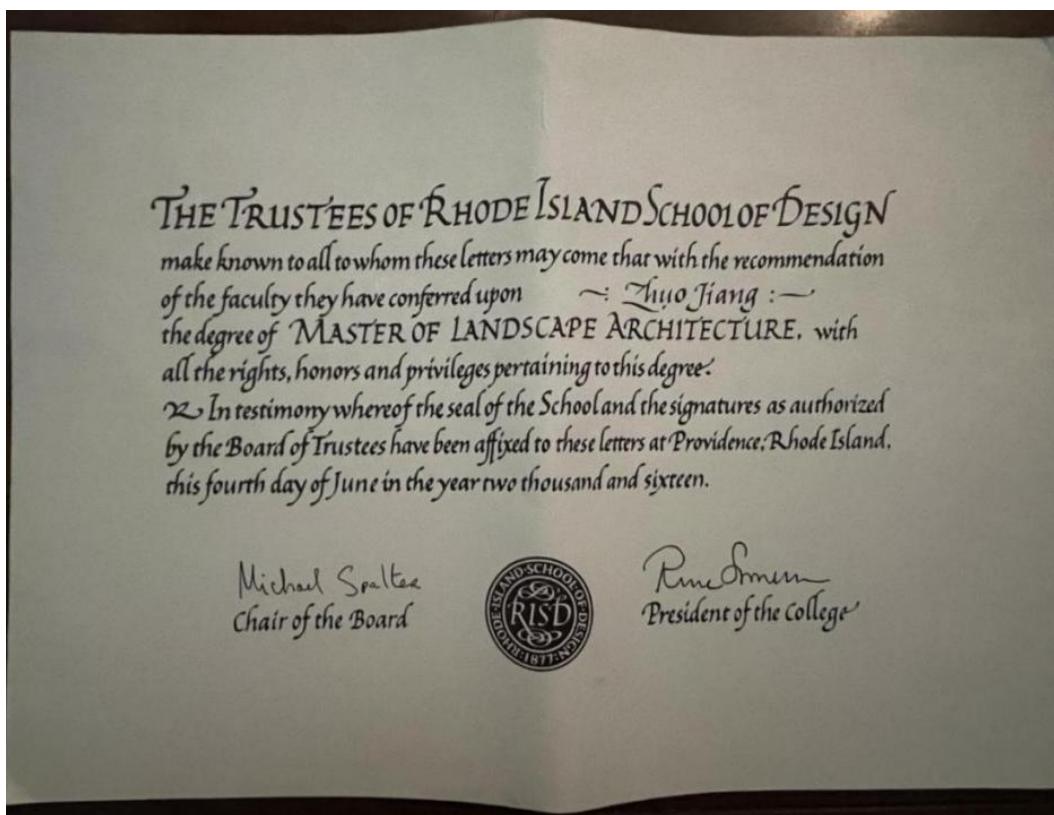
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年10月至2025年09月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

缴费月份	参保单位编号	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202501	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						成都市市本级
202501	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	47.52	四川省省本级
202502	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						成都市市本级
202502	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	47.52	四川省省本级
202503	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						成都市市本级
202503	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	47.52	四川省省本级
202504	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						成都市市本级
202504	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	47.52	四川省省本级
202505	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						成都市市本级
202505	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	47.52	四川省省本级
202506	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						成都市市本级
202506	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	47.52	四川省省本级
202507	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						成都市市本级
202507	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	47.52	四川省省本级
202508	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202508	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202509	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市本级

2. 主创设计师：姜卓







## 四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 姜卓

性别: 女

社会保障号码: 3706871990025182



## (一) 历年参保基本情况

险种		当前缴费状态				累计月数(个)		查询专用章		
企业职工基本养老保险		参保缴费				48		单位:元		
(二) 2023年10月至2025年09月的参保缴费明细										
缴费月份	参保单位编号	养老保险		失业保险		工伤保险		参保地		
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳
202310	5000007286	企业养老	7873	1259.68	629.84					
202311	5000007286	企业养老	7873	1259.68	629.84					
202312	5000007286	企业养老	7873	1259.68	629.84					
202401	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					
202402	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					
202403	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					
202404	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					
202405	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					
202406	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					
202407	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					
202408	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					
202409	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					
202410	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					
202411	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					
202412	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					
202501	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					
202502	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					
202503	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					
202504	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					
202505	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					
202506	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					
202507	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					
202508	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					
202509	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					

打印时间: 2025年09月28日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/chzmyz/toPage.do>, 凭验证码 B n Y u 4 R 7 u j j t w K u M 7 w 5 1 e 验证, 验证码的有效期至2025年12月28日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数;若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年10月至2025年09月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



3. 硬景专业负责人: 钟辉智





## 四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 钟辉智

性别: 男

社会保障号码: 51102719800128465



## (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)	查询专用章
企业职工基本养老保险	参保缴费	211	
失业保险	参保缴费	173	
工伤保险	参保缴费	173	
工伤保险	暂停缴费(中断)	173	

## (二) 2023年10月至2025年09月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202310	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24	4246	25.48	16.98	4246	四川省省本级
202310	10010002203					4246			4246	成都市市本级
202311	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24	4246	25.48	16.98	4246	四川省省本级
202311	10010002203					4246			4246	成都市市本级
202312	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24	4246	25.48	16.98	4246	四川省省本级
202312	10010002203					4246			4246	成都市市本级
202401	5000007286	企业养老	21330	3412.8	1706.4	4511	27.07	18.04	4511	23.46
202401	10010002203					4511			4511	成都市市本级
202402	5000007286	企业养老	21330	3412.8	1706.4	4511	27.07	18.04	4511	四川省省本级
202402	10010002203					4511			4511	成都市市本级
202403	5000007286	企业养老	21330	3412.8	1706.4	4511	27.07	18.04	4511	四川省省本级
202403	10010002203					4511			4511	成都市市本级
202404	5000007286	企业养老	21330	3412.8	1706.4	4511	27.07	18.04	4511	四川省省本级
202404	10010002203					4511			4511	成都市市本级
202405	5000007286	企业养老	21330	3412.8	1706.4	4511	27.07	18.04	4511	四川省省本级
202405	10010002203					4511			4511	成都市市本级
202406	5000007286	企业养老	21330	3412.8	1706.4	4511	27.07	18.04	4511	四川省省本级
202406	10010002203					4511			4511	成都市市本级
202407	5000007286	企业养老	21330	3412.8	1706.4	4511	27.07	18.04	4511	四川省省本级
202407	10010002203					4511			4511	成都市市本级
202408	5000007286	企业养老	21330	3412.8	1706.4	4511	27.07	18.04	4511	四川省省本级
202408	10010002203					4511			4511	成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	21330	3412.8	1706.4	4511	27.07	18.04	4511	四川省省本级
202409	10010002203					4511			4511	成都市市本级
202410	5000007286	企业养老	21330	3412.8	1706.4	4511	27.07	18.04	4511	四川省省本级
202410	10010002203					4511			4511	成都市市本级
202411	5000007286	企业养老	21330	3412.8	1706.4	4511	27.07	18.04	4511	四川省省本级
202411	10010002203					4511			4511	成都市市本级
202412	5000007286	企业养老	21330	3412.8	1706.4	4511	27.07	18.04	4511	四川省省本级
202412	10010002203					4511			4511	成都市市本级

打印时间: 2025年09月28日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 U m q 2 E e D w a F B F E 1 E T e R b u 验证, 验证码的有效期至2025年12月28日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

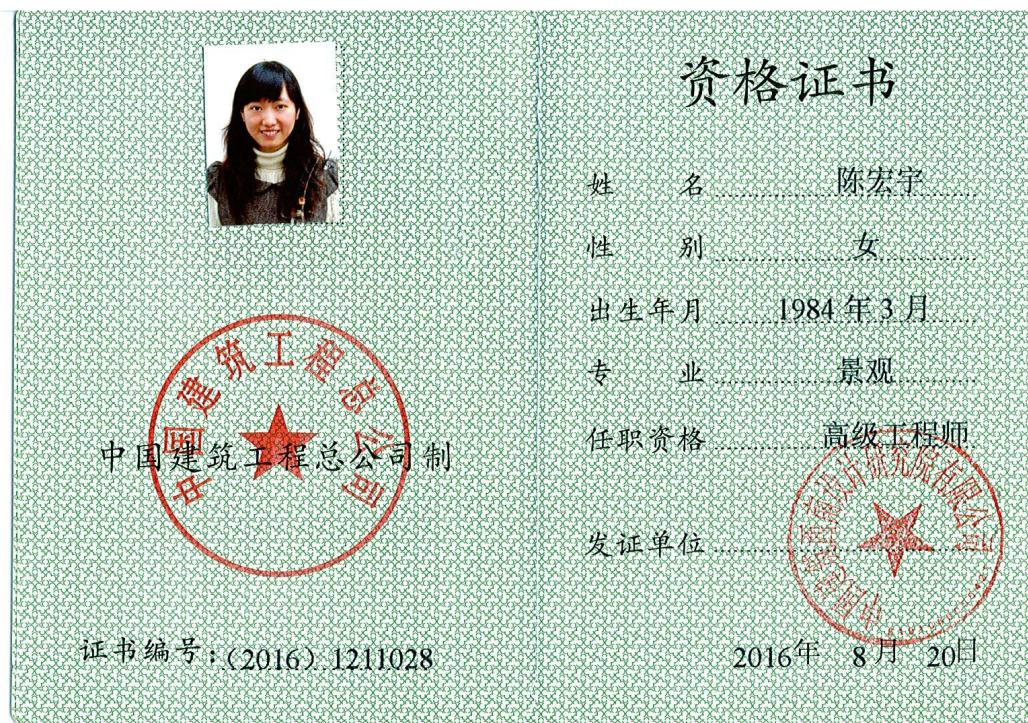
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年10月至2025年09月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

缴费月份	参保单位编号	企业养老	21330	3412.8	1706.4					四川省省本级
202501	5000007286	企业养老	21330	3412.8	1706.4	4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202501	10010002203					4511			4511	四川省省本级
202502	5000007286	企业养老	21330	3412.8	1706.4	4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202502	10010002203					4511			4511	四川省省本级
202503	5000007286	企业养老	21330	3412.8	1706.4	4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202503	10010002203					4511			4511	四川省省本级
202504	5000007286	企业养老	21330	3412.8	1706.4	4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202504	10010002203					4511			4511	四川省省本级
202505	5000007286	企业养老	21330	3412.8	1706.4	4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202505	10010002203					4511			4511	四川省省本级
202506	5000007286	企业养老	21330	3412.8	1706.4	4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202506	10010002203					4511			4511	四川省省本级
202507	5000007286	企业养老	21330	3412.8	1706.4	4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202507	10010002203					4511			4511	四川省省本级
202508	5000007286	企业养老	21330	3412.8	1706.4	4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202508	10010002203					4511			4511	四川省省本级
202509	5000007286	企业养老	21330	3412.8	1706.4	4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202509	10010002203					4511			4511	四川省省本级

4. 软景专业负责人: 陈宏宇





## 注册城乡规划师

Certified Planner

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、自然资源部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册城乡规划师职业资格。



姓 名: 陈宏宇

证件号码: 500382198403240021

性 别: 女

出生年月: 1984年03月

批准日期: 2021年10月24日

管 理 号: 20211004451000000046



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
自然 资 源 部





## 四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 陈宏宇

性别: 女

社会保障号码: 50038219840224002



## (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)	查询专用章
企业职工基本养老保险	参保缴费	231	
失业保险	参保缴费	230	
工伤保险	参保缴费	212	

## (二) 2023年10月至2025年09月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险				工伤保险				参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	缴费基数	单位缴纳	缴费基数	
202310	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24				4246	25.48	16.98	4246	22.08	四川省省本级
202310	10010002203	企业养老	21228	3396.48	1698.24				4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202311	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24				4246	25.48	16.98	4246	22.08	四川省省本级
202311	10010002203	企业养老	21228	3396.48	1698.24				4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202312	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24				4246	25.48	16.98	4246	22.08	四川省省本级
202312	10010002203	企业养老	21228	3396.48	1698.24				4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202401	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202401	10010002203	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202402	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202403	10010002203	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202404	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202404	10010002203	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202405	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202405	10010002203	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202406	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202406	10010002203	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202407	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202407	10010002203	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202408	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202408	10010002203	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202409	10010002203	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202410	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202410	10010002203	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202411	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202411	10010002203	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202412	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202412	10010002203	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202501	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4				4511	27.07	18.04	4511	29.32	四川省省本级

打印时间: 2025年09月28日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 r p p 2 D j n R M P J S t n 4 g w 5 r j 验证, 验证码的有效期至2025年12月28日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年10月至2025年09月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

202501	10010002203						4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级
202502	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4		4511	27.07	18.04	4511	29.32	四川省省本级
202502	10010002203						4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级
202503	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4		4511	27.07	18.04	4511	29.32	四川省省本级
202503	10010002203						4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级
202504	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4		4511	27.07	18.04	4511	29.32	四川省省本级
202504	10010002203						4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级
202505	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4		4511	27.07	18.04	4511	29.32	四川省省本级
202505	10010002203						4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级
202506	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4		4511	27.07	18.04	4511	29.32	四川省省本级
202506	10010002203						4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4		4511	27.07	18.04	4511	29.32	四川省省本级
202507	10010002203						4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4		4511	27.07	18.04	4511	29.32	四川省省本级
202508	10010002203						4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4		4511	27.07	18.04	4511	29.32	四川省省本级
202509	10010002203						4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级

5. 机电专业负责人: 郑宇





## 四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 郑宇

性别: 男

社会保障号码: 51312219630102275



## (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)	查询专用章
企业职工基本养老保险	参保缴费	219	
失业保险	参保缴费	219	
工伤保险	参保缴费	212	

## (二) 2023年11月至2025年10月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险						失业保险		工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	
202311	5000007286	企业养老	19118	3058.88	1529.44				4246	25.48	16.98	4246 22.08
202311	10010002203	企业养老	19118	3058.88	1529.44				4246	25.48	16.98	4246 22.08
202312	5000007286	企业养老	19118	3058.88	1529.44				4246	25.48	16.98	4246 22.08
202312	10010002203	企业养老	19118	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511 23.46
202401	5000007286	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511 23.46
202401	10010002203	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511 23.46
202402	5000007286	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511 23.46
202402	10010002203	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511 23.46
202403	5000007286	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511 23.46
202403	10010002203	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511 23.46
202404	5000007286	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511 23.46
202404	10010002203	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511 23.46
202405	5000007286	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511 23.46
202405	10010002203	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511 23.46
202406	5000007286	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511 23.46
202406	10010002203	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511 23.46
202407	5000007286	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511 23.46
202407	10010002203	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511 23.46
202408	5000007286	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511 23.46
202408	10010002203	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511 23.46
202409	5000007286	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511 23.46
202409	10010002203	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511 23.46
202410	5000007286	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511 23.46
202410	10010002203	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511 23.46
202411	5000007286	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511 23.46
202411	10010002203	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511 23.46
202412	5000007286	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511 23.46
202412	10010002203	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511 23.46
202501	5000007286	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511 29.32
202501	10010002203	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511 29.32
202502	5000007286	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511 29.32

缴费月份	参保单位编号	类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	参保地
202502	10010002203	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511 29.32
202503	5000007286	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511 29.32
202503	10010002203	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511 29.32
202504	5000007286	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511 29.32
202504	10010002203	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511 29.32
202505	5000007286	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511 29.32
202505	10010002203	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511 29.32
202506	5000007286	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511 29.32
202506	10010002203	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511 29.32
202507	5000007286	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511 29.32
202507	10010002203	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511 29.32
202508	5000007286	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511 29.32
202508	10010002203	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511 29.32
202509	5000007286	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511 29.32
202509	10010002203	企业养老	19138	3062.08	1531.04				4511	27.07	18.04	4511 29.32

打印时间: 2025年10月22日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

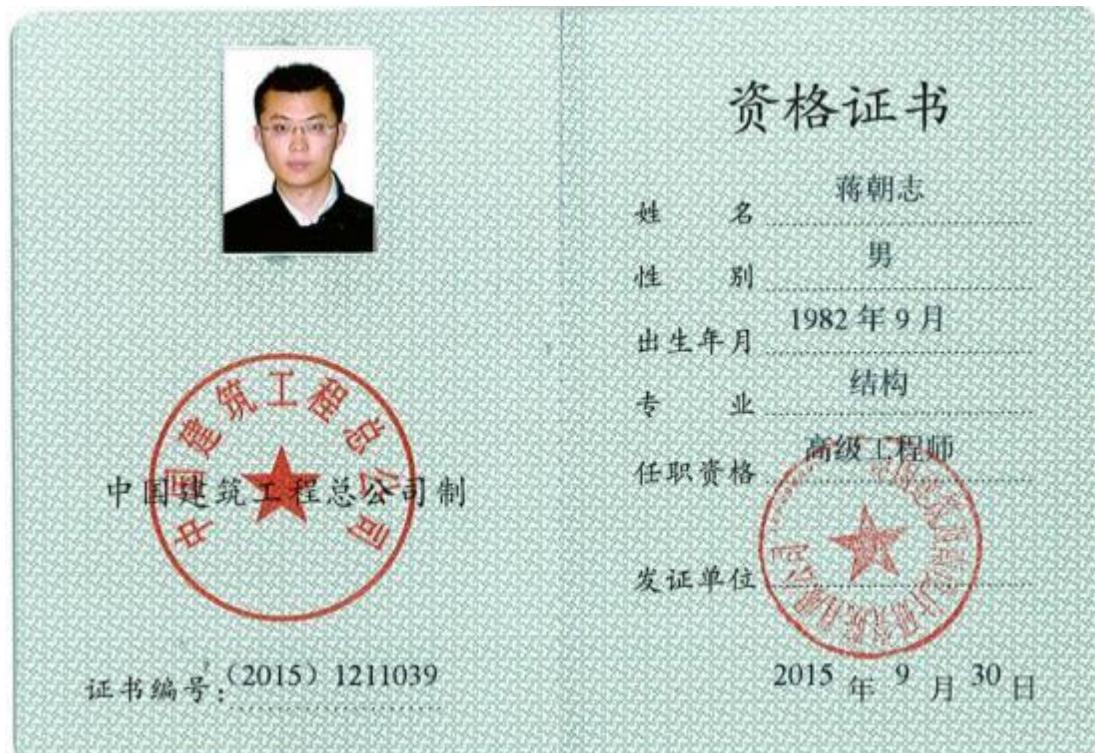
2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgftw/cbmyz/toPage.do>, 验证码S w y s 4 6 r 4 k k u g n h T d d w k a 验证, 验证码的有效期至2026年01月22日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年11月至2025年10月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

6. 结构专业负责人: 蒋朝志



使用有效期: 2025年07月01日  
- 2025年12月28日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 蒋朝志

性别: 男

出生日期: 1982年09月09日

注册编号: S20105101867



聘用单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期: 2022年10月18日-2025年12月31日

个人签名:

蒋朝志

签名日期:

蒋朝志 2025.7.1

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期: 2022年10月18日



四川省社会保险个人参保证明  
参保人姓名:蒋朝志 性别:男

社会保障号码: 51102319630209217



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)	查询专用章
企业职工基本养老保险	参保缴费	225	
失业保险	参保缴费	223	
工伤保险	参保缴费	212	

(二) 2023年10月至2025年09月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险				工伤保险				参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	缴费基数	单位缴纳	缴费基数	
202310	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24	4246	25.48	16.98	4246	22.08	4246	22.08	4246	四川省省本级
202310	10010002203	企业养老	21228	3396.48	1698.24	4246	25.48	16.98	4246	22.08	4246	22.08	4246	成都市市本级
202311	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24	4246	25.48	16.98	4246	22.08	4246	22.08	4246	四川省省本级
202311	10010002203	企业养老	21228	3396.48	1698.24	4246	25.48	16.98	4246	22.08	4246	22.08	4246	成都市市本级
202312	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24	4246	25.48	16.98	4246	22.08	4246	22.08	4246	四川省省本级
202312	10010002203	企业养老	21228	3396.48	1698.24	4246	25.48	16.98	4246	22.08	4246	22.08	4246	成都市市本级
202401	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	4511	23.46	4511	四川省省本级
202401	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	4511	23.46	4511	成都市市本级
202402	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	4511	23.46	4511	四川省省本级
202403	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	4511	23.46	4511	成都市市本级
202403	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	4511	23.46	4511	四川省省本级
202404	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	4511	23.46	4511	四川省省本级
202404	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	4511	23.46	4511	成都市市本级
202405	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	4511	23.46	4511	四川省省本级
202405	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	4511	23.46	4511	成都市市本级
202406	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	4511	23.46	4511	四川省省本级
202406	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	4511	23.46	4511	成都市市本级
202407	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	4511	23.46	4511	四川省省本级
202407	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	4511	23.46	4511	成都市市本级
202408	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	4511	23.46	4511	四川省省本级
202408	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	4511	23.46	4511	成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	4511	23.46	4511	四川省省本级
202409	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	4511	23.46	4511	成都市市本级
202410	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	4511	23.46	4511	四川省省本级
202410	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	4511	23.46	4511	成都市市本级
202411	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	4511	23.46	4511	四川省省本级
202411	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	4511	23.46	4511	成都市市本级
202412	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	4511	23.46	4511	四川省省本级
202412	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	4511	23.46	4511	成都市市本级
202501	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	4511	23.46	4511	四川省省本级

打印时间: 2025年09月28日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/chzmyz/toPage.do>, 凭验证码u U t G q F r j n p q K n 5 B 3 Q H b j 验证, 验证码的有效期至2025年12月28日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年10月至2025年09月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

四川省社会保险

查询专用章

四川省社会保险

查询专用章</p

7. 建筑专业负责人: 杨丹



使用有效期:2025年06月23日  
-2025年11月14日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：杨丹

性 别：男

出生日期：1983年05月02日

注册编号：20215102491



聘用单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期：2023年11月15日-2025年11月14日



主任



个人签名：

签名日期：

发证日期：2023年11月15日





## 四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：杨丹

性别：男

社会保障号码：5110241982052455



## (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)	查询专用章
企业职工基本养老保险	参保缴费	206	
失业保险	参保缴费	206	
工伤保险	参保缴费	206	

## (二) 2023年10月至2025年09月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险				工伤保险				参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	缴费基数	单位缴纳	缴费基数	
202310	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44				4246	25.48	16.98	4246	22.08	四川省省本级
202310	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44				4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202311	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44				4246	25.48	16.98	4246	22.08	四川省省本级
202311	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44				4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202312	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44				4246	25.48	16.98	4246	22.08	四川省省本级
202312	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44				4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202401	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202401	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202402	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202403	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202403	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202404	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202404	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202405	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202405	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202406	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202406	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202407	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202407	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202408	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202408	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44				9143	54.86	36.57	9143	47.54	四川省省本级
202410	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44				9143	54.86	36.57	9143	47.54	四川省省本级
202410	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44				9143	54.86	36.57	9143	47.54	成都市市本级
202411	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44				9143	54.86	36.57	9143	47.54	四川省省本级
202411	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44				9143	54.86	36.57	9143	47.54	成都市市本级
202412	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44				9143	54.86	36.57	9143	47.54	四川省省本级
202412	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44				9143	54.86	36.57	9143	47.54	成都市市本级
202501	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44				9143	54.86	36.57	9143	47.54	四川省省本级

打印时间：2025年09月28日

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/chzmyz/toPage.do>，凭验证码PmWNHfjKeGyTgjwny2nr验证，验证码的有效期至2025年12月28日（有效期三个月）。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年10月至2025年09月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

202501	10010002203					9143	54.86	36.57	9143	59.43				成都市市本级	
202502	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44				9143	54.86	36.57	9143	59.43		四川省省本级
202502	10010002203					9143	54.86	36.57	9143	59.43				成都市市本级	
202503	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44				9143	54.86	36.57	9143	59.43		四川省省本级
202503	10010002203					9143	54.86	36.57	9143	59.43				成都市市本级	
202504	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44				9143	54.86	36.57	9143	59.43		四川省省本级
202504	10010002203					9143	54.86	36.57	9143	59.43				成都市市本级	
202505	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44				9143	54.86	36.57	9143	59.43		四川省省本级
202505	10010002203					9143	54.86	36.57	9143	59.43				成都市市本级	
202506	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44				9143	54.86	36.57	9143	59.43		四川省省本级
202506	10010002203					9143	54.86	36.57	9143	59.43				成都市市本级	
202507	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44				9143	54.86	36.57	9143	59.43		四川省省本级
202507	10010002203					9143	54.86	36.57	9143	59.43				成都市市本级	
202508	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44				9143	54.86	36.57	9143	59.43		四川省省本级
202508	10010002203					9143	54.86	36.57	9143	59.43				成都市市本级	
202509	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44				9143	54.86	36.57	9143	59.43		四川省省本级
202509	10010002203					9143	54.86	36.57	9143	59.43				成都市市本级	

8. 给排水专业负责人: 刘赣英

姓 名 Name	刘赣英	
性 别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1985. 07	
专 业 Specialty	给排水	
职 称 Professional Title	正高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)10000573	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司  
Issued by: China Construction Group Co., Ltd.

2024年12月27日  
评审委员会



硕士研究生

# 毕业证书

研究生 刘赣英 性别 女 ,  
1985年 7 月 14 日生, 于 2006  
年 9 月 至 2008 年 6 月 在  
市政工程 专业  
学习, 学制 2 年, 修完硕士研究生培养  
计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业  
论文答辩通过, 准予毕业。

校 长: 

学 校: 哈尔滨工业大学  
2008年6月24日

编号: 102131200802271155



哈尔滨工业大学制  
No. 0017087



使用有效期: 2025年07月07日  
· 2026年01月03日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 刘赣英

性 别: 女

出生日期: 1985年07月14日

注册编号: CS20145100480



聘用单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年05月05日-2026年06月30日

刘赣英

个人签名: 刘赣英

签名日期: 2025.7.7

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(3)  
11010810000467

发证日期: 2023年05月05日



## 四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 刘赣英

性别: 女

社会保障号码: 36070219820514065



## (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)	查询专用章
企业职工基本养老保险	参保缴费	207	
失业保险	参保缴费	207	
工伤保险	参保缴费	206	

## (二) 2023年10月至2025年09月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险				工伤保险				参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	缴费基数	单位缴纳	缴费基数	
202310	5000007286	企业养老	18999	3036.64	1518.32				4246	25.48	16.98	4246	22.08	四川省省本级
202310	10010002203	企业养老	18999	3036.64	1518.32				4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202311	5000007286	企业养老	18999	3036.64	1518.32				4246	25.48	16.98	4246	22.08	四川省省本级
202311	10010002203	企业养老	18999	3036.64	1518.32				4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202312	5000007286	企业养老	18999	3036.64	1518.32				4246	25.48	16.98	4246	22.08	四川省省本级
202312	10010002203	企业养老	18999	3036.64	1518.32				4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202401	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202401	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202402	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202403	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202403	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202404	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202404	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202405	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202405	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202406	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202406	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202407	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202407	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202408	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202408	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202409	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202410	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202410	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202411	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202411	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202412	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202412	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202501	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级

打印时间: 2025年09月28日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/chzmyz/toPage.do>, 凭验证码 b H 5 7 N t 3 N T 9 Q R 7 k t u M S b J 验证, 验证码的有效期至2025年12月28日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年10月至2025年09月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

202501	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级			
202502	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92				4511	27.07	18.04	4511	29.32	四川省省本级
202502	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92				4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级
202503	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92				4511	27.07	18.04	4511	29.32	四川省省本级
202503	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92				4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级
202504	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92				4511	27.07	18.04	4511	29.32	四川省省本级
202504	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92				4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级
202505	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92				4511	27.07	18.04	4511	29.32	四川省省本级
202505	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92				4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级
202506	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92				4511	27.07	18.04	4511	29.32	四川省省本级
202506	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92				4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92				4511	27.07	18.04	4511	29.32	四川省省本级
202507	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92				4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92				4511	27.07	18.04	4511	29.32	四川省省本级
202508	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92				4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92				4511	27.07	18.04	4511	29.32	四川省省本级
202509	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92				4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级

9. 暖通专业负责人: 莫斌



使用有效期: 2025年07月01日  
- 2025年12月28日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

### 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 莫斌

性 别: 男

出生日期: 1983年03月07日

注册编号: CN20165100412



聘用单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期: 2022年09月30日-2025年12月31日

个人签名:

莫斌

签名日期:

2025年7月1日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章

(3)

发证日期: 2022年09月30日



### 四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 莫斌

性别: 男

社会保障号码: 51062319630207141

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)	查询专用章
企业职工基本养老保险	参保缴费	210	
失业保险	参保缴费	210	
工伤保险	参保缴费	210	
工伤保险	暂停缴费(中断)	210	

(二) 2023年10月至2025年09月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202310	5000007286	企业养老	18818	3010.88	1505.44					四川省省本级
202310	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	成都市市本级
202311	5000007286	企业养老	18818	3010.88	1505.44					四川省省本级
202311	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	成都市市本级
202312	5000007286	企业养老	18818	3010.88	1505.44					四川省省本级
202312	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	成都市市本级
202401	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省省本级
202401	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202402	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省省本级
202402	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202403	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省省本级
202403	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202404	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省省本级
202404	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202405	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省省本级
202405	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202406	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省省本级
202406	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202407	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省省本级
202407	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202408	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省省本级
202408	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省省本级
202409	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202410	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省省本级
202410	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202411	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省省本级
202411	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202412	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省省本级
202412	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级

缴费月份	参保单位编号	企业养老	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	参保地
202501	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04						四川省省本级
202501	10010002203					4511	27.07	18.04	4511		成都市市本级
202502	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04						四川省省本级
202502	10010002203					4511	27.07	18.04	4511		成都市市本级
202503	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04						四川省省本级
202503	10010002203					4511	27.07	18.04	4511		成都市市本级
202504	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04						四川省省本级
202504	10010002203					4511	27.07	18.04	4511		成都市市本级
202505	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04						四川省省本级
202505	10010002203					4511	27.07	18.04	4511		成都市市本级
202506	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04						四川省省本级
202506	10010002203					4511	27.07	18.04	4511		成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04						四川省省本级
202507	10010002203					4511	27.07	18.04	4511		成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04						四川省省本级
202508	10010002203					4511	27.07	18.04	4511		成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04						四川省省本级
202509	10010002203					4511	27.07	18.04	4511		成都市市本级

打印时间: 2025年09月28日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/chzmyz/toPage.do>, 凭验证码 G P J k u Y H T W J K m h D e 1 4 R e A 验证, 验证码的有效期至2025 年 12 月 28 日 (有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年10月至2025年09月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

10. 道路专业负责人: 周春霞







证书查验

退出

### 全国专业技术人员职业资格证书验证结果

职业资格: 勘察设计注册工程师  
证书名称: 注册土木工程师 (道路工程)  
姓 名: 周春霞  
证件号码: 654001198102214921  
性 别: 女  
出生年月: 1981年02月  
批准日期: 2020年10月18日  
管 理 号: 20201002065000000085



#### 声明:

1、未经证书持有人同意, 不得将本材料用于违背持有人意愿之用途。



四川省社会保险个人参保证明  
参保人姓名: 周春霞 性别: 女

社会保障号码: 654001198402214952



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)	查询专用章
企业职工基本养老保险	参保缴费	54	
失业保险	参保缴费	54	
工伤保险	参保缴费	54	

(二) 2023年10月至2025年09月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险				工伤保险				参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	缴费基数	单位缴纳	缴费基数	
202310	5000007286	企业养老	7559	1209.44	604.72				4246	25.48	16.98	4246	22.08	四川省省本级
202310	10010002203	企业养老	7559	1209.44	604.72				4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202311	5000007286	企业养老	7559	1209.44	604.72				4246	25.48	16.98	4246	22.08	四川省省本级
202311	10010002203	企业养老	7559	1209.44	604.72				4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202312	5000007286	企业养老	7559	1209.44	604.72				4246	25.48	16.98	4246	22.08	四川省省本级
202312	10010002203	企业养老	7559	1209.44	604.72				4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202401	5000007286	企业养老	7575	1212	606				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202401	10010002203	企业养老	7575	1212	606				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202402	5000007286	企业养老	7575	1212	606				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202403	5000007286	企业养老	7575	1212	606				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202403	10010002203	企业养老	7575	1212	606				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202404	5000007286	企业养老	7575	1212	606				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202404	10010002203	企业养老	7575	1212	606				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202405	5000007286	企业养老	7575	1212	606				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202405	10010002203	企业养老	7575	1212	606				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202406	5000007286	企业养老	7575	1212	606				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202406	10010002203	企业养老	7575	1212	606				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202407	5000007286	企业养老	7575	1212	606				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202407	10010002203	企业养老	7575	1212	606				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202408	5000007286	企业养老	7575	1212	606				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202408	10010002203	企业养老	7575	1212	606				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	7575	1212	606				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202409	10010002203	企业养老	7575	1212	606				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202410	5000007286	企业养老	7575	1212	606				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202410	10010002203	企业养老	7575	1212	606				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202411	5000007286	企业养老	7575	1212	606				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202411	10010002203	企业养老	7575	1212	606				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202412	5000007286	企业养老	7575	1212	606				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202412	10010002203	企业养老	7575	1212	606				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202501	5000007286	企业养老	7575	1212	606				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级

打印时间: 2025年09月28日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/chzmyz/toPage.do>, 凭验证码7DnD9YFqGKk3N6f3WhkY验证, 验证码的有效期至2025年12月28日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年10月至2025年09月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



11. 工程造价专业负责人: 王莉萍



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00141802  
No. \*

使用有效期: 2025年08月04日  
- 2025年11月02日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王莉萍

性 别: 女

出生日期: 1982年07月27日

专 业: 土木建筑工程



证书编号: 建[造]11155100027035

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 中国建筑西南设计研究院有限公司



个人签名:

王莉萍

签名日期: 2025.8.4





## 四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 王莉萍

性别: 女

社会保障号码: 51108119620527295



## (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)	查询专用章
企业职工基本养老保险	参保缴费	231	
失业保险	参保缴费	230	
工伤保险	参保缴费	214	
工伤保险	暂停缴费(中断)	214	

## (二) 2023年10月至2025年09月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202310	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省省本级
202310	10010002203					11000	66	44	11000	57.2
202311	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省省本级
202311	10010002203					11000	66	44	11000	57.2
202312	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省省本级
202312	10010002203					11000	66	44	11000	57.2
202401	5000007286	企业养老	11000	1760	880					成都市市本级
202401	10010002203					11000	66	44	11000	57.2
202402	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省省本级
202402	10010002203					11000	66	44	11000	57.2
202403	5000007286	企业养老	11000	1760	880					成都市市本级
202403	10010002203					11000	66	44	11000	57.2
202404	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省省本级
202404	10010002203					11000	66	44	11000	57.2
202405	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省省本级
202405	10010002203					11000	66	44	11000	57.2
202406	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省省本级
202406	10010002203					11000	66	44	11000	57.2
202407	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省省本级
202407	10010002203					11000	66	44	11000	57.2
202408	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省省本级
202408	10010002203					11000	66	44	11000	57.2
202409	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省省本级
202409	10010002203					11000	66	44	11000	57.2
202410	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省省本级
202410	10010002203					11000	66	44	11000	57.2
202411	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省省本级
202411	10010002203					11000	66	44	11000	57.2
202412	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省省本级
202412	10010002203					11000	66	44	11000	57.2

缴费月份	参保单位编号	企业养老	11000	1760	880					四川省省本级
202501	5000007286	企业养老	11000	1760	880					成都市市本级
202501	10010002203					11000	66	44	11000	71.5
202502	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省省本级
202502	10010002203					11000	66	44	11000	71.5
202503	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省省本级
202503	10010002203					11000	66	44	11000	71.5
202504	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省省本级
202504	10010002203					11000	66	44	11000	71.5
202505	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省省本级
202505	10010002203					11000	66	44	11000	71.5
202506	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省省本级
202506	10010002203					11000	66	44	11000	71.5
202507	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省省本级
202507	10010002203					11000	66	44	11000	71.5
202508	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省省本级
202508	10010002203					11000	66	44	11000	71.5
202509	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省省本级
202509	10010002203					11000	66	44	11000	71.5

打印时间: 2025年09月28日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/chzmyz/toPage.do>, 凭验证码 S j A m d 3 1 Q U N J 8 a g M M 2 F h r 验证, 验证码的有效期至2025 年 12 月 28 日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数;若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年10月至2025年09月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

12. BIM 专业负责人: 刘仕婷



根据国家职业技术标准要求，对通过国家工业和信息化部全国网络与信息技术职业技能培训考试（NTC）成绩合格。达到相关岗位要求的职业技能水平者，颁发此证。

此证可作为企事业单位选拔和聘用专业人才的依据。

According to the national Professional Skills Standard, this certificate is confessional who have completed the skill training, passed the testing of NTC of the Ministry of Industry and Information Technology of the PRC, and qualified to the requirements of relevant jobs.

This certificate can be regarded as a standard for enterprises and institutions to be selected on employ and position.



发证机构钢印  
Invalid Without Stamping

姓名：刘仕婷 性别：女  
Name Sex

理论知识考核成绩：86  
Test Result of Theory Intellect

身份证号：511028199306038529  
ID Number

实践能力考试成绩：96  
Test Result of Practical Ability

证书编号：NTC14328627  
Certificate Number

评定成绩：95  
Result of Assessment

技能：机电 BIM 工程师专业  
Skills



等级：高级  
Level

发证日期：2018年 12月 10日  
Issue Date Year Month Day





## 四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 刘仕婷

性别: 女

社会保障号码: 51102819920903852



## (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)	查询专用章
企业职工基本养老保险	参保缴费	123	
失业保险	参保缴费	123	
工伤保险	参保缴费	122	

## (二) 2023年10月至2025年09月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险				工伤保险				参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	缴费基数	单位缴纳	缴费基数	
202310	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48				4246	25.48	16.98	4246	22.08	四川省省本级
202310	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48				4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202311	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48				4246	25.48	16.98	4246	22.08	四川省省本级
202311	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48				4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202312	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48				4246	25.48	16.98	4246	22.08	四川省省本级
202312	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48				4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202401	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202401	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202402	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202403	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202403	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202404	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202404	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202405	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48				6931	41.59	27.72	6931	36.04	四川省省本级
202405	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48				6931	41.59	27.72	6931	36.04	成都市市本级
202406	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48				6931	41.59	27.72	6931	36.04	四川省省本级
202406	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48				6931	41.59	27.72	6931	36.04	成都市市本级
202407	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48				6931	41.59	27.72	6931	36.04	四川省省本级
202407	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48				6931	41.59	27.72	6931	36.04	成都市市本级
202408	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48				6931	41.59	27.72	6931	36.04	四川省省本级
202408	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48				6931	41.59	27.72	6931	36.04	成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48				6931	41.59	27.72	6931	36.04	四川省省本级
202409	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48				6931	41.59	27.72	6931	36.04	成都市市本级
202410	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48				6931	41.59	27.72	6931	36.04	四川省省本级
202410	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48				6931	41.59	27.72	6931	36.04	成都市市本级
202411	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48				6931	41.59	27.72	6931	36.04	四川省省本级
202411	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48				6931	41.59	27.72	6931	36.04	成都市市本级
202412	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48				6931	41.59	27.72	6931	36.04	四川省省本级
202412	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48				6931	41.59	27.72	6931	36.04	成都市市本级
202501	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48				6931	41.59	27.72	6931	36.04	四川省省本级

打印时间: 2025年09月28日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/chzmyz/toPage.do>, 凭验证码 B b g h f D A p A a e Y n p T u u 6 J w 验证, 验证码的有效期至2025年12月28日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年10月至2025年09月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

202501	10010002203					6931	41.59	27.72	6931	45.05	成都市市本级			
202502	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48				6931	41.59	27.72	6931	45.05	四川省省本级
202502	10010002203					6931	41.59	27.72	6931	45.05	成都市市本级			
202503	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48				6931	41.59	27.72	6931	45.05	四川省省本级
202503	10010002203					6931	41.59	27.72	6931	45.05	成都市市本级			
202504	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48				6931	41.59	27.72	6931	45.05	四川省省本级
202504	10010002203					6931	41.59	27.72	6931	45.05	成都市市本级			
202505	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48				6931	41.59	27.72	6931	45.05	四川省省本级
202505	10010002203					6931	41.59	27.72	6931	45.05	成都市市本级			
202506	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48				6931	41.59	27.72	6931	45.05	四川省省本级
202506	10010002203					6931	41.59	27.72	6931	45.05	成都市市本级			
202507	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48				6931	41.59	27.72	6931	45.05	四川省省本级
202507	10010002203					6931	41.59	27.72	6931	45.05	成都市市本级			
202508	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48				6931	41.59	27.72	6931	45.05	四川省省本级
202508	10010002203					6931	41.59	27.72	6931	45.05	成都市市本级			
202509	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48				6931	41.59	27.72	6931	45.05	四川省省本级
202509	10010002203					6931	41.59	27.72	6931	45.05	成都市市本级			

13. 生态专业负责人: 黄振华





## 四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 黄振华

性别: 男

社会保障号码: 5101841986031000



查询专用章

## (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	180
失业保险	参保缴费	170
工伤保险	参保缴费	170
工作保险	暂停缴费(中断)	170

## (二) 2023年10月至2025年09月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202310	5000007286	企业养老	7679	1228.64	614.32					四川省省本级
202310	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	成都市市本级
202311	5000007286	企业养老	7679	1228.64	614.32					四川省省本级
202311	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	成都市市本级
202312	5000007286	企业养老	7679	1228.64	614.32					四川省省本级
202312	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	成都市市本级
202401	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省省本级
202401	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202402	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省省本级
202402	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202403	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省省本级
202403	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202404	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省省本级
202404	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202405	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省省本级
202405	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202406	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省省本级
202406	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202407	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省省本级
202407	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202408	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省省本级
202408	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省省本级
202409	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202410	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省省本级
202410	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202411	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省省本级
202411	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202412	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省省本级
202412	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级

202501	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省省本级
202501	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202502	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省省本级
202502	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202503	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省省本级
202503	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202504	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省省本级
202504	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202505	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省省本级
202505	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202506	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省省本级
202506	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省省本级
202507	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省省本级
202508	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省省本级
202509	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级

打印时间: 2025年09月28日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/chzmyz/toPage.do>, 凭验证码 E G D k 5 k s 4 l q K m Q P G D y F p a 验证, 验证码的有效期至2025 年 12 月 28 日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年10月至2025年09月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

14. 海绵专业负责人:杨攀



中华人民共和国注册土木工程师（水利水电工程）

注册执业证书

本证书由住房城乡建设部、水利部批准颁发，是中华人民共和国注册土木工程师（水利水电工程）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 杨 攀

专 业 水工结构

证书编号 AS245100021



NO. AS0002146

发证日期 2024年06月20日



## 四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 杨攀

性别: 男

社会保障号码: 610326199007081708



## (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)	查询专用章
企业职工基本养老保险	参保缴费	122	
失业保险	参保缴费	122	
工伤保险	参保缴费	122	
工伤保险	暂停缴费(中断)	122	

## (二) 2023年10月至2025年09月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险		失业保险		工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202310	10010024514	企业养老	6868	1098.88	549.44	6868	41.21	17.58
202311	10010024514	企业养老	6868	1098.88	549.44	6868	41.21	17.58
202312	10010024514	企业养老	6868	1098.88	549.44	6868	41.21	17.58
202401	10010024514	企业养老	6868	1098.88	549.44	6868	41.21	17.58
202402	10010024514	企业养老	6868	1098.88	549.44	6868	41.21	17.58
202403	10010024514	企业养老	6868	1098.88	549.44	6868	41.21	17.58
202404	10010024514	企业养老	6868	1098.88	549.44	6868	41.21	17.58
202405	5000007286	企业养老	6889	1102.24	551.12	4511	27.07	18.04
202405	10010002203					4511	27.07	18.04
202406	5000007286	企业养老	6889	1102.24	551.12	4511	27.07	18.04
202406	10010002203					4511	27.07	18.04
202407	5000007286	企业养老	6889	1102.24	551.12	4511	27.07	18.04
202407	10010002203					4511	27.07	18.04
202408	5000007286	企业养老	6889	1102.24	551.12	4511	27.07	18.04
202408	10010002203					4511	27.07	18.04
202409	5000007286	企业养老	6889	1102.24	551.12	4511	27.07	18.04
202409	10010002203					4511	27.07	18.04
202410	5000007286	企业养老	6889	1102.24	551.12	4511	27.07	18.04
202410	10010002203					4511	27.07	18.04
202411	5000007286	企业养老	6889	1102.24	551.12	4511	27.07	18.04
202411	10010002203					4511	27.07	18.04
202412	5000007286	企业养老	6889	1102.24	551.12	4511	27.07	18.04
202412	10010002203					4511	27.07	18.04
202501	5000007286	企业养老	6889	1102.24	551.12	4511	27.07	18.04
202501	10010002203					4511	27.07	18.04
202502	5000007286	企业养老	6889	1102.24	551.12	4511	27.07	18.04
202502	10010002203					4511	27.07	18.04
202503	5000007286	企业养老	6889	1102.24	551.12	4511	27.07	18.04
202503	10010002203					4511	27.07	18.04
202504	5000007286	企业养老	6889	1102.24	551.12	4511	27.07	18.04

缴费月份	参保单位编号	类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	参保地
202504	10010002203					4511	27.07	18.04	成都市市本级
202505	5000007286	企业养老	6889	1102.24	551.12	4511	27.07	18.04	四川省省本级
202505	10010002203					4511	27.07	18.04	成都市市本级
202506	5000007286	企业养老	6889	1102.24	551.12	4511	27.07	18.04	四川省省本级
202506	10010002203					4511	27.07	18.04	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	6889	1102.24	551.12	4511	27.07	18.04	四川省省本级
202507	10010002203					4511	27.07	18.04	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	6889	1102.24	551.12	4511	27.07	18.04	四川省省本级
202508	10010002203					4511	27.07	18.04	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	6889	1102.24	551.12	4511	27.07	18.04	四川省省本级
202509	10010002203					4511	27.07	18.04	成都市市本级

打印时间: 2025年09月28日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司, 10010024514:成都人才发展集团有限责任公司, 5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/chzmyz/toFlag.do>, 凭验证码71ywUSSyJEHnd4MwvUyMwM验证, 验证码的有效期至2025年12月28日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年10月至2025年09月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

15. 智慧系统专业负责人: 陈庆







## 四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 陈庆

性别: 女

社会保障号码: 51162319920416448



## (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)	查询专用章
企业职工基本养老保险	参保缴费	75	
失业保险	参保缴费	75	
工伤保险	参保缴费	75	

## (二) 2023年10月至2025年09月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险				工伤保险				参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	缴费基数	单位缴纳	缴费基数	
202310	5000007286	企业养老	7393	1182.88	591.44				4246	25.48	16.98	4246	22.08	四川省省本级
202310	10010002203	企业养老	7393	1182.88	591.44				4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202311	5000007286	企业养老	7393	1182.88	591.44				4246	25.48	16.98	4246	22.08	四川省省本级
202311	10010002203	企业养老	7393	1182.88	591.44				4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202312	5000007286	企业养老	7393	1182.88	591.44				4246	25.48	16.98	4246	22.08	四川省省本级
202312	10010002203	企业养老	7393	1182.88	591.44				4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202401	5000007286	企业养老	7393	1182.88	591.44				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202401	10010002203	企业养老	7393	1182.88	591.44				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202402	5000007286	企业养老	7393	1182.88	591.44				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202403	5000007286	企业养老	7393	1182.88	591.44				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202403	10010002203	企业养老	7393	1182.88	591.44				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202404	5000007286	企业养老	7393	1182.88	591.44				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202404	10010002203	企业养老	7393	1182.88	591.44				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202405	5000007286	企业养老	7393	1182.88	591.44				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202405	10010002203	企业养老	7393	1182.88	591.44				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202406	5000007286	企业养老	7393	1182.88	591.44				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202406	10010002203	企业养老	7393	1182.88	591.44				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202407	5000007286	企业养老	7393	1182.88	591.44				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202407	10010002203	企业养老	7393	1182.88	591.44				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202408	5000007286	企业养老	7393	1182.88	591.44				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202408	10010002203	企业养老	7393	1182.88	591.44				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	7393	1182.88	591.44				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202409	10010002203	企业养老	7393	1182.88	591.44				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202410	5000007286	企业养老	7393	1182.88	591.44				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202410	10010002203	企业养老	7393	1182.88	591.44				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202411	5000007286	企业养老	7393	1182.88	591.44				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202411	10010002203	企业养老	7393	1182.88	591.44				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202412	5000007286	企业养老	7393	1182.88	591.44				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级
202412	10010002203	企业养老	7393	1182.88	591.44				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202501	5000007286	企业养老	7393	1182.88	591.44				4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省省本级

打印时间: 2025年09月28日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/chzmyz/toPage.do>, 凭验证码 H r k h T G E u D B B t S t F G 2 9 R m 验证, 验证码的有效期至2025年12月28日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年10月至2025年09月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

缴费月份	参保单位编号	类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	参保地
202501	10010002203	企业养老	7393	1182.88	591.44				4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级
202502	5000007286	企业养老	7393	1182.88	591.44				4511	27.07	18.04	4511	29.32	四川省省本级
202502	10010002203	企业养老	7393	1182.88	591.44				4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级
202503	5000007286	企业养老	7393	1182.88	591.44				4511	27.07	18.04	4511	29.32	四川省省本级
202503	10010002203	企业养老	7393	1182.88	591.44				4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级
202504	5000007286	企业养老	7393	1182.88	591.44				4511	27.07	18.04	4511	29.32	四川省省本级
202504	10010002203	企业养老	7393	1182.88	591.44				4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级
202505	5000007286	企业养老	7393	1182.88	591.44				4511	27.07	18.04	4511	29.32	四川省省本级
202505	10010002203	企业养老	7393	1182.88	591.44				4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级
202506	5000007286	企业养老	7393	1182.88	591.44				4511	27.07	18.04	4511	29.32	四川省省本级
202506	10010002203	企业养老	7393	1182.88	591.44				4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	7393	1182.88	591.44				4511	27.07	18.04	4511	29.32	四川省省本级
202507	10010002203	企业养老	7393	1182.88	591.44				4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	7393	1182.88	591.44				4511	27.07	18.04	4511	29.32	四川省省本级
202508	10010002203	企业养老	7393	1182.88	591.44				4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	7393	1182.88	591.44				4511	27.07	18.04	4511	29.32	四川省省本级
202509	10010002203	企业养老	7393	1182.88	591.44				4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级