

标段编号： 2502-440304-04-01-323119002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 国际协同创新区北区一期（标段名称：国际协同创新区北区N-01、N-03项目全过程工程监理服务）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 友谊国际工程咨询股份有限公司

日期： 2025年09月16日

工程编号：2502-440304-04-01-323119002001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：国际协同创新区北区一期（标段名称：国际协同
创新区北区 N-01、N-03 项目全过程工程监理服务）

投标文件内容：资信标文件

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司



日期：2025 年 9 月 16 日

目 录

一、投标人竣工业绩表	7
1、华润万象商业中心 9#10#11#栋及购物中心项目监理	8
合同关键页	8
竣工验收证明	15
项目实景图片:	45
2、电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询	46
合同关键页	46
竣工验收证明	51
项目实景图片:	54
3、深国际佛山顺德智慧物流产业园项目施工监理	55
合同关键页	55
竣工验收资料	58
项目实景图片:	61
4、海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目监理	62
合同关键页	62
竣工验收报告	68
项目实景图片:	72
5、深福保科技生态园提容项目监理	73
合同关键页	73
竣工验收资料	80
项目实景图片:	88
二、投标人在建业绩表	89
1、深圳市第三十八高级中学项目全过程工程咨询	90
合同关键页	90
2 张项目现场实景照片	97
2、妈湾 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块项目监理	98
合同关键页	98
2 张项目现场实景照片	107
3、世界计算长沙智谷项目第四区工程监理	108
合同关键页	108
2 张项目现场实景照片	112
4、坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目（全过程工程咨询）	113
合同关键页	113
2 张项目现场实景照片	120
5、龙澜学校改扩建工程（全过程工程咨询）	121
合同关键页	121
2 张项目现场实景照片	126
三、投标人拟派总监资历及同类业绩表	127
1、宁乡经开区美妆谷一期项目全过程工程咨询	128
合同关键页	128

竣工验收资料	133
2、深国际湘潭综合物流港项目监理	137
合同关键页	137
竣工验收资料	141
3、弘坤天寓项目监理	147
合同关键页	147
竣工验收资料	149
获奖证明	152
4、新河大厦建设项目监理	153
合同关键页	153
竣工验收资料	157
获奖证明	160
近 6 个月以上社保证明	162
四、拟派监理团队情况	165
总指挥龙建：相关证件	168
注册监理工程师证书	168
注册造价工程师	169
职称证书	170
毕业证	171
近 3 个月以上社保证明	172
总监舒秋华：相关证件	175
注册监理工程师证书	175
职称证书	176
毕业证（本科）	177
身份证（50 周岁以下）	177
近 3 个月以上社保证明	178
总监代表：赵恩云	181
注册监理工程师证书	181
职称证书	182
毕业证（本科）	183
身份证（45 周岁以下）	183
近 3 个月以上社保证明	184
类似项目总监管管理经验	187
长沙理工大学云塘校区四期学生公寓项目	187
专业监理工程师朱志光：相关证件	195
省级监理工程师证书	195
职称证	196
毕业证	197
近 3 个月以上社保证明	198
专业监理工程师周晓波：相关证件	201
湖南省总监理工程师代表培训证书	201
职称证	203
毕业证	203
近 3 个月以上社保证明	204

专业监理工程师王成：相关证件	207
省级监理工程师证书	207
毕业证	208
近3个月以上社保证明	209
专业监理工程师肖昶：相关证件	212
省级监理工程师证书	212
毕业证	213
近3个月以上社保证明	214
专业监理工程师张乃广：相关证件	217
注册监理工程师证书	217
职称证	218
毕业证	219
学位证	219
近3个月以上社保证明	220
专业监理工程师程茂英：相关证件	223
省级监理工程师证书	223
毕业证	224
近3个月以上社保证明	225
专业监理工程师胡小石：相关证件	226
湖南省总监理工程师代表培训证书	226
职称证书	228
毕业证	229
近3个月以上社保证明	230
专业监理工程师陈友维：相关证件	233
省级监理工程师证书	233
毕业证	234
近3个月以上社保证明	235
专业监理工程师万木昌荣：相关证件	236
注册监理工程师证书	236
职称证书	237
毕业证	238
学位证	238
近3个月以上社保证明	239
造价工程师董曙光相关证件	242
注册造价工程师	242
职称证	243
毕业证	244
学位证	244
近3个月以上社保证明	245
监理员戴赞：相关证件	248
省级监理工程师证书	248
毕业证	249
近3个月以上社保证明	250
监理员刘强相关证件	251

省级监理员证书	251
毕业证	252
近 3 个月以上社保证明	253
监理员朱涛相关证件	256
监理员证书	256
毕业证	257
近 3 个月以上社保证明	258
监理员张航：相关证件	261
省级监理员书	261
毕业证	261
近 3 个月以上社保证明	262
监理员黄志鑫相关证件	265
省级监理员证书	265
毕业证	266
近 3 个月以上社保证明	267
监理员杨润波：相关证件	270
省级监理员书	270
毕业证	271
近 3 个月以上社保证明	272
监理员张梦琦：相关证件	275
省级监理员证书	275
毕业证	277
近 3 个月以上社保证明	278
监理员卿沁：相关证件	281
省级监理员书	281
毕业证	282
近 3 个月以上社保证明	283
监理员杨兴举：相关证件	286
省级监理员书	286
毕业证	288
近 3 个月以上社保证明	289
监理员张智相关证件	290
省级监理员证书	290
毕业证	291
近 3 个月以上社保证明	292
资料员王秋葵：相关证件	293
省级监理员书	293
毕业证	294
近 3 个月以上社保证明	295
协助人员王瑶相关证件	296
毕业证	296
学位证	296
身份证（35 周岁以下）	297
近 3 个月以上社保证明	298

协助人员江航：相关证件	299
省级监理工程师证书、安全监理证书	299
毕业证	301
学位证	301
身份证（35 周岁以下）	302
近 3 个月以上社保证明	303
协助人员胡校芳相关证件	306
资格证书（上岗证书）	306
毕业证	307
身份证	308
近 3 个月以上社保证明	309
五、投标人企业基本情况	310
1、企业营业执照副本	313
企业名称变更证明材料	315
深圳分公司营业执照	316
福田子公司营业执照副本	317
2、企业资质证书	320
工程监理综合资质	320
建筑行业(建筑工程)设计甲级	321
工程咨询单位甲级资信	322
工程造价甲级	322
3、公司简介	327
4、投标人 2022、2023、2024 年纳税证明	349
2022 年	349
2023 年	350
2024 年	351
5、近三年经审计的财务审计报告	352
2022 年	352
2023 年	365
2024 年	381
6、体系认证材料	389
ISO9001 质量管理体系认证证书	389
ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书	390
ISO14001 环境管理体系认证证书	391
GB/T22080-2016/ISO/IEC27001 信息安全管理体 系认证证书	392
GB/T29490 知识产权管理体系认证证书	393
六、承诺书	394

一、投标人竣工业绩表

要求：近5年（2020年7月1日至今，时间以竣工验收报告出具时间为准）最具代表性的已竣工的同类工程业绩（不超过3项，提供业绩超出3项的，招标人只认可《投标人竣工业绩表》的前3项）。

序号	项目名称	合同金额	合同甲方	竣工日期
1	华润万象商业中心 9#10#11#栋及购物中心项目监理	1322.88 万元	长沙润城房地产开发有限公司	2024.09.26
2	电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询	监理费 958 万元	长沙市振望建设开发有限公司	2022.8.30
3	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目施工监理	725.95 万元	佛山深乐供应链管理有限公司	2025.4.22
4	海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目监理	722.49 万元	海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司	2023.06.29
5	深福保科技生态园提容项目监理	333.9 万元	深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司	2025.7.16

证明材料：合同关键页（包括：合同封面、项目规模页、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页和甲乙双方盖章页等）；竣工验收报告关键页（包括：竣工验收时间和项目验收方签章页）。

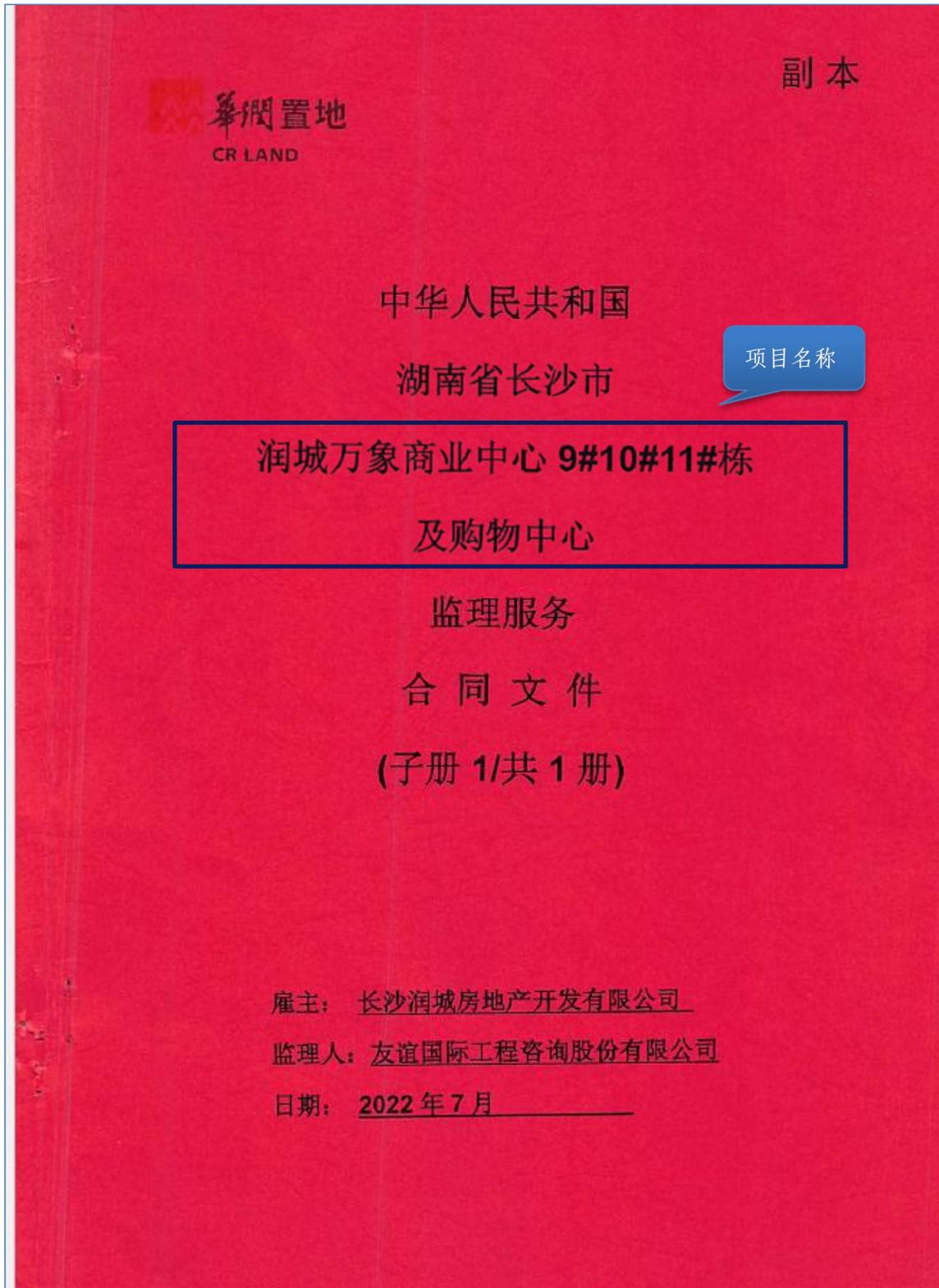
填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

竣工日期：填写竣工验收合格日期并提供竣工验收报告。

1、华润万象商业中心 9#10#11#栋及购物中心项目监理 合同关键页



湖南省长沙市润城万象商业中心
9#10#11#栋及购物中心监理服务
合同协议书

合同协议书

由

发包人：长沙润城房地产开发有限公司

注册地址：湖南省长沙市岳麓区银盆岭街道岳麓大道57号奥克斯广场商业及2、3、4栋8002

和

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

注册地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

所订立。

本项目位于长沙市岳麓区桐梓坡路与望月路交汇处。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范技术要求。

合同金额：1322.88 万元

2. 合同价款

本项目监理服务合同暂定总价（含增值税）为（大写）壹仟叁佰贰拾贰万捌仟捌佰元整（小写：RMB 13228800），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 12480000.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 748800 。

本合同为暂定数量综合单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目实际配置监理人员数量进行调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理

湖南省长沙市润城万象商业中心
9#10#11#栋及购物中心监理服务
合同协议书

人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外, 合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整, 也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 无论如何, 本工程不含税的总价及单价/价款维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1= 新税率下合同结算含税金额;

X1= 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等, 均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的, 按新税率)向发包人提供增值税专用发票后, 发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等; 而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等, 亦均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 直接从含税合同总价中扣减, 而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务商业部分计划于2022年5月1日进场, 商业计划开业时间为2024年12月20日, 住宅及公寓计划于2022年5月1日个, 计划交付时间为2025年12月20日具体开工时间以发包人指令为准, 监理人须按发包人指示进场实施监理服务。

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款

湖南省长沙市洞城万象商业中心
9#10#11#栋及购物中心监理服务
合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

合同签订时间

双方在 2022 年 7 月 1 日盖章/签署：

发包人：_____

盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职位 _____

监理人：_____

盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职位 _____

合同签订单位名称和各方签章页

通用合同条款

1 一般约定

1.1 词语定义

- 1.1.1 本工程：是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。
- 1.1.2 本项目：湖南省长沙市润城万象商业中心9#10#11#栋及购物中心监理服务工程，承担长沙润城万象商业中心9#10#11#栋及购物中心监理服务工作。该项目占地面积5.04万m²，总建筑面积约42.7万m²，地上建筑面积约27.7万²，地下建筑面积约15.0万m²（其中商业4.5万m²）；9#、10#住宅塔楼建筑面积约6.3万m²，公寓塔楼建筑面积约7.6万m²，商业总建筑面积约18万m²
- 1.1.3 发包人：是指本合同中委托监理服务的一方，及其合法的继承人或受让人。
- 1.1.4 监理人：是指本合同中提供监理服务的一方，及其合法的继承人。
- 1.1.5 承包人：是指在工程范围内与发包人签订勘察、设计、施工、供货、其他服务等有关合同的当事人，及其合法的继承人。
- 1.1.6 监理服务：是指监理人受发包人的委托，按照本合同约定履行的服务。
- 1.1.7 正常工作：指本合同订立时通用合同条款和专用合同条款中约定的监理人的工作。
- 1.1.8 附加工作：是指本合同约定的正常工作以外的监理人的
- 1.1.9 额外工作：是指正常工作和附加工作以外或非监理人自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。
- 1.1.10 监理机构：是指监理人派驻本工程负责履行本合同的组织机构。
- 1.1.11 总监理工程师：是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持本工程监理机构工作的注册监理工程师。
- 1.1.12 服务费：是指监理人履行本合同义务，发包人按照本合同约定给付监理人的金额。
- 1.1.13 合同价款：是指发包人和监理人在合同协议书中确定的含增值税的服务费。
- 1.1.14 结算价款：是指发包人用于支付监理人按照合同约定完成服务合同内全部工作的含增值税的服务费，包括合同履行过程中发生之变更及按合同约定作出之调整。
- 1.1.15 合同当事人：是指发包人和（或）监理人；一方：是指发包人或监理人；双方：是指发包人和监理人；第三方：是指除发包人和监理人以外的有关方。

项目规模

B/1



华润置地（长沙）万象城项目商业地块 工程监理 技术要求

1 工程概况

1.1 项目基本情况

项目占地面积5.04万m²，总建筑面积约42.7万m²，地上建筑面积约27.7万m²，地下建筑面积约15.0万m²（其中商业4.5万m²）；9#、10#住宅塔楼建筑面积约6.3万m²，公寓塔楼建筑面积约7.6万m²，商业总建筑面积约18万m²。

项目规模





项目现场情况



项目效果图

1.2 服务内容

服务内容

承担华润（长沙）万象城项目商业地块内所有工程范围的监理服务工作，包括购物中心、公寓T1塔楼、9#、10#住宅塔楼及相应地下室范围。

竣工验收证明

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）G1-a#栋工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）G1-a#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘
察，悉地国际设计顾问（深
圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有
限公司 监理。根据 竣工验收报告时间
设计文件，该工程为 框架 结构，最高 5 层，总建筑面积 10590.13 平方

米，总造价 2338.695 万元。该工程于 2023 年 1 月 12 日开工，2024
年 9 月 26 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220283）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202301120201）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合		
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合		
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实		
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页



三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发公司	邓志刚	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发公司	邓志刚	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					



竣工验收报告时间

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：刘顺龙、邱可、吴鸿超、肖建文

抄送：监督站


 建设单位（公章）
 2020年9月16日
 共3页 第3页

湘质监统编
备 2020-2

华润万象商业中心（二期）G1-b# 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）G1-b# 单位（子单位）工程，由 中国有色金属
长沙勘察设计院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、中建深圳装
饰有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公
 司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 7 层，总建筑面积 160246.97 平方

竣工验收报告时间

工程长度 / 米，总造价 50066.8506 万元。该工程于 2022 年 10 月 15 日开工，2024
 年 9 月 26 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣

工验收组（验收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验
 收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件，规划许可证编号（建字第 430101202220283 号）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图审查编号：2022FW15861(x,jxq)-S180040422-SB、2023FW15766(x,jxq)-S180040557-SB、2024FW03374(x,jxq)-S180040137-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为 430191202301160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页第 1 页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合		
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合		
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实		
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正		
	工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低		
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 10 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共 3 页 第 2 页



三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	工程师	勘察单位项目负责人				
中建深圳装饰有限公司	张亚明	工程师	设计单位项目负责人				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	工程师	设计单位项目负责人				
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	建设单位项目负责人				
中建五局第三建设有限公司	吴智	工程师	施工单位项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	工程师	总监理工程师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	工程师	勘察单位项目负责人				
中建深圳装饰有限公司	张亚明	工程师	设计单位项目负责人				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	工程师	设计单位项目负责人				
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	建设单位项目负责人				
中建五局第三建设有限公司	吴智	工程师	施工单位项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	工程师	总监理工程师				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：刘顺龙、邱可

抄送：监督站



共3页 第3页

华润万象商业中心（二期）G1-c#栋工程 竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）G1-c#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘
 察，悉地国际设计顾问（深
圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份
有限公司 监理。根据施工图
 设计文件，该工程为 框架 结构，最高 5 层，总建筑面积 12928.69 平方米，工
 程长度 / 米，总造价 2338.695 万元。该工程于 2023 年 1 月 12 日开工，2024
 年 9 月 26 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220283）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202301120201）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 10 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页



三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发 有限公司	邓志刚	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询 股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问 （深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建 筑师				
中国有色金属长沙 勘察设计院有限 公司	薛智明	岩土	注册土木工 程师				
华新建工集团有限 公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发 有限公司	邓志刚	项目负责人					
友谊国际工程咨询 股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限 公司	马春晓	一级注册建 筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有 限公司	薛智明	注册土木工 程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、肖建文

抄送：监督站



共3页 第3页

华润万象商业中心（二期）地下室4# 工程 竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）地下室4# 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 3 层，总建筑面积 15065.56 平方米，工程长度 / 米，总造价 3044.813812 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024 年 12 月 16 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220283）。
2	地质勘察报告、施工图设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 6 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
			观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发 有限公司	邓志刚	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询 股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问 （深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建 筑师				
中国有色金属长沙 勘察设计院有限 公司	薛智明	岩土	注册土木工 程师				
华新建工集团有限 公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发 有限公司	邓志刚	项目负责人					
友谊国际工程咨询 股份有限公司	刘朝建	总监理工程 师					
悉地国际设计顾问 （深圳）有限 公司	马春晓	一级注册建 筑师					
中国有色金属长沙 勘察设计院有限 公司	薛智明	注册土木工 程师					
华新建工集团有限 公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆午

抄送：监督站



建设单位（公章）

2024年12月16日

共3页 第3页

湘质监统编
备 2020-2

华润万象商业中心（二期）地下室 5# 工程

竣 工 验 收 报 告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）地下室 5# 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、华优建筑设计院有限责任公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 3 层，总建筑面积 48094.60 平方

竣工验收报告时间

米，工程长度 / 米，总造价 15078.2652 万元。该工程于 2022 年 10 月 15 日开工，2024 年 12 月 16 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣

工验收组（验收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件，规划许可证编号（建字第 430101202220283 号）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图审查编号：2022FW13477（xjxq）-S180040347-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为 430191202212210101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页第 1 页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正		
	工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低		
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 <u>9</u> 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页



三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	勘察单位项目负责人	工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	设计单位项目负责人	工程师				
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	建设单位项目负责人	工程师				
中建五局第三建设有限公司	吴智	施工单位项目负责人	工程师				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师	工程师				
华优建筑设计院有限责任公司	江正明	设计单位项目负责人	工程师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	勘察单位项目负责人	工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	设计单位项目负责人	工程师				
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	建设单位项目负责人	工程师				
中建五局第三建设有限公司	吴智	施工单位项目负责人	工程师				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师	工程师				
华优建筑设计院有限责任公司	江正明	设计单位项目负责人	工程师				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：刘顺龙 邱可

抄送：监督站



共3页 第3页

华润万象商业中心（二期）地下室6# 工程 竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）地下室6# 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 3 层，总建筑面积 39945.86 平方米，工程长度 / 米，总造价 8073.228361 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024 年 12 月 16 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第43010120220283）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页



二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 <u> 1 </u> 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检测报告是否齐全和符合规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		观感质量		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

长沙

★

2014

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发 有限公司	邓志刚	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询 股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问 （深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建 筑师				
中国有色金属长沙 勘察设计院有限 公司	薛智明	岩土	注册土木工 程师				
华新建工集团有限 公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发 有限公司	邓志刚	项目负责人					
友谊国际工程咨询 股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问 （深圳）有限 公司	马春晓	一级注册建 筑师					
中国有色金属长沙 勘察设计院有限 公司	薛智明	注册土木工 程师					
华新建工集团有限 公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆午

抄送：监督站



湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）9-a#栋 工程 竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）9-a#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘
察，悉地国际设计顾问（深
圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有
限公司 监理。

竣工验收报告时间

设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 38 层，总建筑面积 17023.47

程长度 / 米，总造价 3440.515758 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024

年 10 月 31 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验

收委员会），建设单位 杜洋 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220282）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		观感质量		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

发存

 2010

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发 有限公司	杜洋	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询 股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问 （深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建 筑师				
中国有色金属长沙 勘察设计院有限 公司	薛智明	岩土	注册土木工 程师				
华新建工集团有限 公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发 有限公司	杜洋	项目负责人					
友谊国际工程咨询 股份有限公司	刘朝建	总监理工 程师					
悉地国际设计顾问 （深圳）有限 公司	马春晓	一级注册建 筑师					
中国有色金属长沙 勘察设计院有限 公司	薛智明	注册土木工 程师					
华新建工集团有限 公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆华



抄送：监督站

共3页 第3页

华润万象商业中心（二期）9-b#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）9-b#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深
圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有
限公司 监理。

竣工验收报告时间

设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 38 层，总建筑面积 17016.01

工程长度 / 米，总造价 3439.008061 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024
 年 10 月 31 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位 杜洋 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220282）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为43019120221160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价:

验收组(委员会)在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况,审阅了这些参建单位提供的工程档案资料,查验了工程的实体质量,对该单位(子单位)工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下:

1	该工程从立项至竣工验收,是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	
		质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	
		质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	
		质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低		
5	验收组通过核查质量评价报告后,对该工程的质量控制(保证)资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查,认为该工程共 9 个分部(子分部)工程的情况是:	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		消防: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录	

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质〔2013〕171号)的规定要求,同意该单位(子单位)工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限 公司	杜洋	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询 股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问 （深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建 筑师				
中国有色金属长沙 勘察设计院有限 公司	薛智明	岩土	注册土木工 程师				
华新建工集团有限 公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限 公司	杜洋	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有 限公司	刘朝建	总监理工 程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有 限公司	马春晓	一级注册建 筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院 有限公司	薛智明	注册土木工 程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆生

抄送：监督站



共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）10-a#栋工程 竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）10-a#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘
察，悉地国际设计顾问（深
圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有
限公司 监理。根据施工
设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 38 层，总建筑面积 17029.45 平方米，工
程长度 / 米，总造价 3441.724342 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024
年 10 月 31 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
收委员会），建设单位 杜洋 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220282）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为43019120221160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页



二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 <u>9</u> 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程施工质量验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆华



抄送：监督站

共3页 第3页

华润万象商业中心（二期）10-b#栋 工程 竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）10-b#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有
限公司 监理。

竣工验收报告时间

设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 38 层，总建筑面积 17026.8

程长度 / 米，总造价 3441.188766 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024

年 10 月 31 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验

收委员会），建设单位 杜洋 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220282）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 <u>9</u> 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页



三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发公司	杜洋	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发公司	杜洋	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆午

抄送：监督站



共3页 第3页

项目实景图片：



2、电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询 合同关键页

建设工程咨询服务合同

**电子信息（智能终端）产业城制造基地
全过程工程咨询服务合同**

合同编号：（ ）

委托人：长沙市振望建设开发有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点：望城经开区

签订日期：2021年4月20日

第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙市振望建设开发有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询服务合同

2. 工程地点：位于航空路以南、高原路以西、黄桥大道以东、比亚迪电子和华为 HUB 仓以北。

3. 工程规模：本项目总净用地面积约 377 亩，总建筑面积约 54.6 万m²，其中地下建筑面积约 9.6 万m²。建设内容包括高标准厂房、动力站、危化品库房、垃圾房、管廊、风雨连廊等配套设施及食堂、集体宿舍、地下室(含人防)等其他公用配套设施。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：24.56 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人

项目负责人：杨勇，身份证号码：_____ 执业证书号：
[造]02430001649/（2015）1501073。

造价负责人：欧道瑞，身份证号码：_____ 执业证书号：建
[造]05430002631。

监理负责人：谢鹏，身份证号码：_____，注册号：43002017。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰肆拾壹万贰仟（¥13412000）包干（不受工期、变更等因素变化）。

包括：

合同金额：958 万元

1. 监理酬金：9580000 元。
2. 造价服务酬金：3832000 元。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容：（1）全过程造价咨询服务：包括但不限于建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理。各类工程的竣工结算初审（含配合后期相关部门的复审，审计等）。

（2）工程监理服务：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安

服务内容

全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

(3) 工程管理服务：统筹项目管理、监理、造价工作。

七、双方承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年4月20日。

2. 订立地点：望城经开区

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份（壹份用于财务付款）。

甲方：(公章)

法定代表人或授权代表：(签字)

地址：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

乙方：(公章)

法定代表人或授权代表：(签字)

地址：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

长沙市建设工程施工现场关键岗位人员变更申请表

工程名称	电子信息（智能终端）产业城制造基地项目			建筑面积（投资额）			
建设单位	长沙市振望建设开发有限公司	施工单位		结构形式			
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司	开工日期		形象进度			
施工阶段		时间					
变更缘由：该同志已离职 申请单位：友谊国际工程咨询股份有限公司							
原岗位人员信息				变更人员信息			
姓名	岗位（专业）	职称	证号	姓名	岗位（专业）	职称	证号
谢鹏	总监	中级	43002017	方光辉	总监	中级	43004530
监理单位意见： <div style="text-align: center;">  同意 年 月 日 </div>				建设单位意见： <div style="text-align: center;">  同意 2021年 6月 10日 </div>			
安监局意见		<div style="text-align: center;">  同意 2021.6.11 年 月 日 </div>					
质监站意见		<div style="text-align: center;">  同意 2021.6.11 年 月 日 </div>					
项目经理/总监变更 市建委市场处意见		<div style="text-align: center;"> 签章： 年 月 日 </div>					

注明：1、施工单位应变更人员相关证件原件、复印件及相关资料交总工室核查，并上网核查，总工室将变更情况及时登录省建设工程信息监管平台和长沙市建设工程质量监督站办公系统。
 2、施工单位安全员变更直接在安监局办理； 3、项目经理、总监变更因涉及施工许可需要到市建委市场处批准，并到长沙建设工程招标管理办公室备案。

竣工验收证明

监督登记号:

备 案 号 :430122202007100153-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 电子信息(智能终端)产业城制造基地项目

建设单位: 长沙振望投资发展有限公司

法定代表人: 夏须坤



湖南省住房和城乡建设厅制

2024年02月06日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙振望投资发展有限公司	联系人	王静
		联系人电话	13755040508
建设单位地址	长沙市望城区同心路1号	建设单位信用代码	91430122MA4L2W4X7F
工程名称	电子信息（智能终端）产业城制造基地项目		
工程地点	望城经开区		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	建筑面积542774.99(m ²),总造价170527.0000(万元)		
工程类型	工业建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构,钢结构		
	按传力分:框架		
开工日期	2021-05-21	竣工验收时间	
竣工验收日期	2022-08-30		
施工许可证号	430122202105200101		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	汤达前
设计单位名称	湖南省建筑设计院有限公司	项目负责人	张怡
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	陶汝专
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	方光辉
工程质量监督机构名称			

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目 工程
的竣工验收备案文件已于2024年02月05日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 谭琪

负责人(签章): 谭琪



2024年02月06日

备案机关处理意见:

同意备案

(公章)

注: 处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该实施细则第七条规定处罚。

项目实景图片：



3、深国际佛山顺德智慧物流产业园项目施工监理 合同关键页

合同编号：2022-FSSDZHWCYY-01-E-001

深国际佛山顺德智慧物流产业园项目

施工监理合同

甲方：佛山深乐供应链管理有限公司

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点：佛山市顺德区

签订日期：2022年 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 佛山深乐供应链管理有限公司

监理人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深国际佛山顺德智慧物流产业园项目监理。
2. 工程地点: 佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南。
3. 工程规模: 本项目建设用地面积 199705.04 m², 总建筑面积 338785.9 m², 其中计容建筑面积 713889.59 m², 建筑物占地面积为 118577.72 m², 包括 5 栋三层坡道物流仓库、1 栋双层物流仓库、1 栋宿舍楼、1 栋办公楼、2 个集卡坡道及设备房、1 个卸货平台、1 座门卫、2 个中水机房、3 个自行车棚。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 建安工程造价约 13.2 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 谭鑫, 身份证号码: 430102198204280513, 注册号: 房屋建筑工程注册监理工程师/43005108。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 柒佰贰拾伍万玖仟伍佰伍拾捌元肆角整(¥7259558.40 元)。

包括:

1. 监理酬金: 7259558.40 元

项目名称、规模

合同金额: 725.95 万元

2. 相关服务酬金：1 元

六、期限

1. 监理期限：从本工程施工准备阶段开始，至缺陷责任期结束，其中施工阶段总工期暂定 1000 日历天，预计自_____年__月__日始，至_____年__月__日止。具体时间以委托人发出的书面通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、监督及投诉渠道

招标监督机构：深圳国际控股有限公司
电 话：贺先生 0755-83078634、黄先生 0755-83079986
邮 箱：zxbd@szihl.com

纪检监督机构：深圳市深国际物流发展有限公司
电 话：储先生 0755-23979720
邮 箱：jjcs@szihl-lid.com
地 址：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 14 楼

九、合同订立

1. 订立时间：2022年9月19日。
2. 订立地点：佛山市顺德区。
3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，委托人执 4 份，监理人执 2 份。

委 托 人： 监 理 人：

地 址：广东省佛山市顺德区乐从镇沙边村北围物流加 工园 25 号地西北角 C 排 2 仓 地 址：湖南省长沙市开福区兴联路 3 39 号友谊咨询大厦 18、19、2 0 楼

法定代表人
或
授权代理人：
(签字)

电 话：0755-23979799

法定代表人
或
授权代理人：
(签字)

电 话：0731-88700000

第 2 页 共 36 页

竣工验收资料

佛山市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：LHYSVJS20250408033700

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，
予以工程竣工联合验收备案。

(盖章)
2025 年 月 日



第 1 页 共 3 页

项目基本情况栏					
工程名称	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目				
工程代码	2204-440606-04-01-687157-2007				
施工许可证号	440606202302150201				
规划许可证号	440606202205379				
建设地址	佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南地块				
建设规模	336680.88平方米	层数	地上12层, 地下1层	开工日期	2023-02-15
结构类型	框架	工程用途	工业	合同价格	104578.772112万
建设单位	佛山深乐供应链管理有限公司				
施工单位	中建三局集团有限公司	资质等级	特级		
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	工程监理综合资质		
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司	资质等级	甲级		
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司	资质等级	甲级		
是否分期验收					
本次(分期)验收面积					
本次分期范围					
现场勘察时间	2025-04-22 09:00:00	验收办结时间	2025-04-22 09:00:00		
联合验收情况栏					
验收内容	负责单位(部门)	验收情况	验收时间		
竣工验收消防备案	佛山市顺德区住房和城乡建设和水务局	审查通过	2025-04-24		
污水排入排水管网许可证核发	佛山市顺德区乐从镇城建和水务办公室	同意办理	2025-04-15		
建设工程规划条件核实合格证核发	自然资源局顺德分局乐从管理所	同意。	2025-04-10		
工程竣工验收监督	佛山市顺德区住房和城乡建设和水务局	同意。	2025-04-15		

竣工验收时间



文件 目 录	1、单位（子单位）工程竣工报告 2、建筑工程施工许可证或开工报告 3、施工图设计文件审查合格书 4、市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 5、勘察文件质量检查报告 6、设计文件质量检查报告 7、单位工程质量评估报告 8、规划验收合格证 9、消防验收合格意见书或备案文件 10、建筑工程质量保修书 11、住宅质量保证书 12、住宅使用说明书 13、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 14、单位（子单位）工程竣工验收报告 15、法规、规章规定必须提供的其他文件		



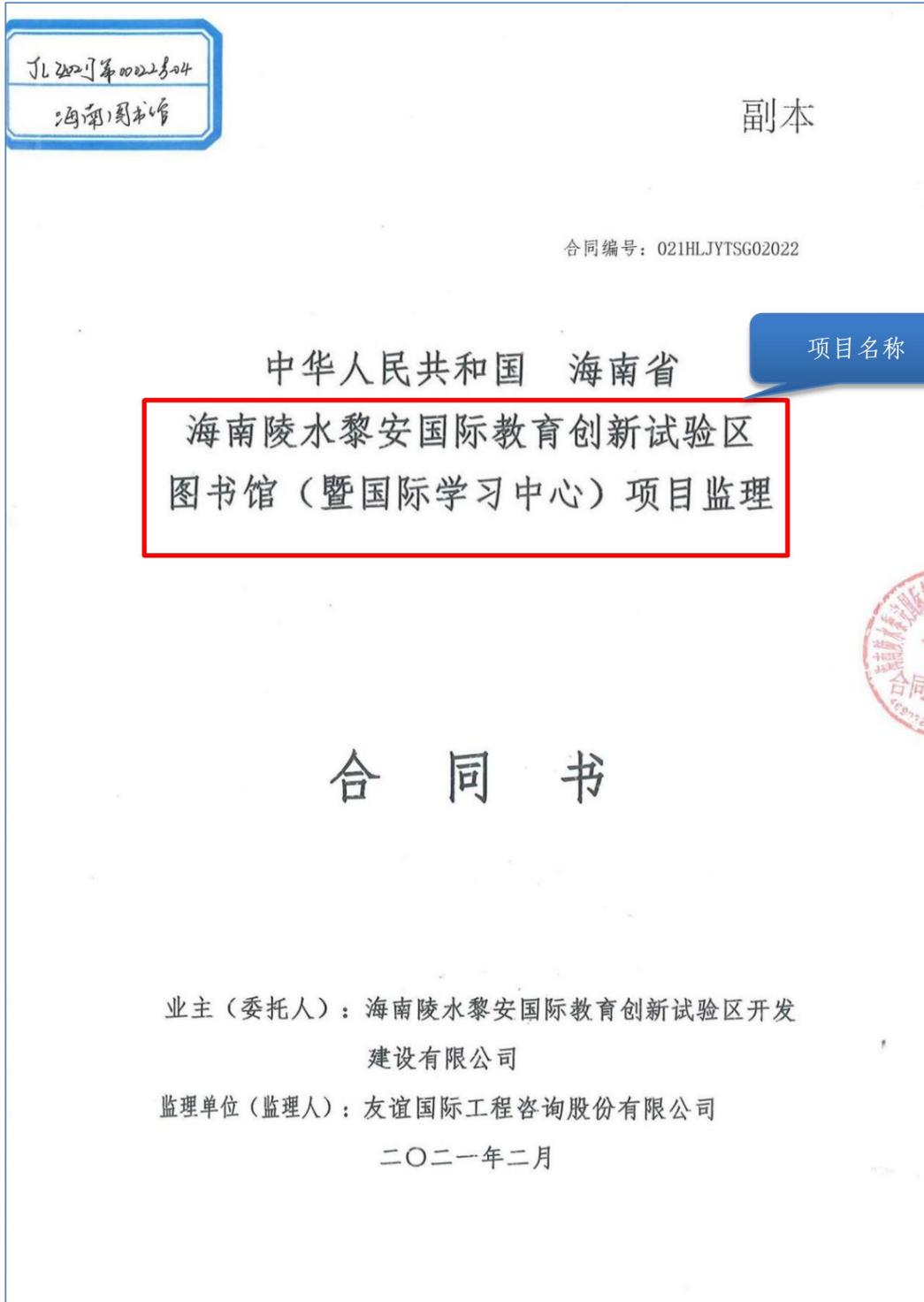
注：通过竣工联合验收项目的验收面积以规划条件核实意见为准。

项目实景图片：



4、海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目监理

合同关键页



A、 监理合同协议书

委托人：海南陵水黎安国际教育创新试验区开发有限公司

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

经委托人与监理人双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目

工程地点：陵水黎族自治县黎安国际教育创新试验区

建设内容及规模：项目建设内容主要包括装配式建筑、装饰装修、给排水、电气、暖通、消防、人防以及铺装、读书亭、绿化及灌溉、充电桩、土方平衡、标识等室外配套工程，具体规模如下：总用地面积64220平方米。拟建图书馆（暨国际学习中心）总建筑面积为80988平方米，其中地上建筑面积59410平方米，地下建筑面积21578平方米，建筑占地面积为13180平方米，建筑层数为地上主楼19层、裙房4层，地下2层，建筑高度90.80米，建设内容包括装配式建筑、装饰装修、给排水、电气、暖通、消防、人防以及铺装、读书亭、绿化及灌溉、充电桩、土方平衡、标识等室外配套工程。地上建筑功能主要为阅览区、书库、业务用房、多功能厅等，地下建筑功能主要为设备用房、停车库，地下二层局部设置常6级人防地下室，人防建筑面积为8300平方米，共设置5个防护单元，采用平战结合（以工程量清单及施工图纸为准）。

工程初步设计概算建筑安装工程费：56286.59万元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1) 监理合同协议书及补充协议；
- 2) 中标通知书；
- 3) 专用合同条款；
- 4) 通用合同条款；
- 5) 招标文件；
- 6) 投标文件；
- 7) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用合同条款中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、本合同施工期监理时间为：从施工准备期起至工程竣工验收合格为止的施工期监理，以及 24 个月的缺陷责任期监理。因征拆等原因导致工期延误的，委托人只顺延工期但不增加其他任何额外费用。

七、本工程的监理服务费总价及总监理工程师为：

本合同为固定总价合同。监理服务费：7,224,970.00 元（大写柒佰贰拾贰万肆仟玖佰柒拾元整）。

总监理工程师姓名：王一飞，身份证号码：432623197409165275，监理工程师注册证号：00365966。

合同金额：722.49 万元

八、本协议书在监理人提供履约担保后，由双方法定代表人签字并加盖公章或合同专用章后生效。监理任务全部完成，同时监理费用按照监理合同的规定全部结清后，本协议书终止。

九、本监理合同协议书正本一式贰份，合同双方各执一份，具有同等法律效力。协议书副本拾份，双方各执伍份。当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

（以下无正文）

合同签订单位名称和各方签章页

 <p>委托人：海南陵水黎安国际教育创新试验区开发有限公司（盖章） 法定代表人 或授权委托人： 地址：陵水县黎安国际教育创新试验区1号 邮编：</p>	 <p>监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章） 法定代表人 或授权委托人： 地址：长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18/19/20楼 邮编：410000</p>
--	--

电话：

电话：88700000-2082/2083

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司
长沙德雅路支行

帐号：

帐号：1901 0110 1920 0022 461

联系人：花银昌

联系人：袁婷

本合同签订于：2021年2月23日

合同签订时间

第二部分 专用合同条款

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

(5) “总监理工程师”（在本项目中又称之为“项目总监”）是指经委托人同意，监理人派到监理机构全面履行本合同的全权负责人。

第二条 本合同适用的法规及监理依据：

(1) 主管部门批准的建设计划、规划、设计文件、经批准的施工图纸及说明、经图纸会审确定的修改设计通知书。

(2) 国家和地方现行的建筑工程质量评定标准及施工验收规范。当地预算定额、收费标准和有关建设管理办法。当地建设行政主管部门的有关法规和通知等。包括但不限于如下内容：《建设工程监理规范》。

(3) 委托人与设计人、承包人签订的合同或

合同具体工作内容

(4) 委托人发出的指令。

第四条 监理范围和监理工作内容：

监理范围：本项目施工监理招标共划分 1 个合同段，工作内容包括本项目的装配式建筑、装饰装修、给排水、电气、暖通、消防、人防以及铺装、读书亭、绿化及灌溉、充电桩、土方平衡、标识等室外配套工程等的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收及保修期阶段的施工监理，以及施工过程中的环境保护和施工安全的监理等相关工作。若工程实施过程中监理单位未达到委托人要求或因工程规模调整，委托人有权调整监理范围。

服务期限：本监理合同段监理服务时间包括从施工准备期起至缺陷责任期结束，并最终签发缺陷责任期责任终止证书后止。

监理工作内容：监理人按以下内容执行建设监理，对委托人要求增加的附加服务和额外服务，由双方签署补充文件决定。

(1) 协助委托人检查工程承包人的开工准备条件，并在检查与审查合格后签发工程开工令。

(2) 协助委托人组织并参加图纸会审、设计交底。

(3) 审查承包人编制的施工进度计划、施工组织设计、临时工程的设计方案、分部分项工程的施工技术方案，提出改进意见，并检查督促实施。

(4) 审查工程建设合同总进度计划，编制控制性进度方案，审批承包人的施工作业计划，并督促、检查其实施情况，以及以书面方式每周向委托人汇报工

程施工进度情况及提交工序月报。

(5) 督促、检查承包人严格执行工程建设合同和严格按照国家技术规范、标准以及设计图纸文件进行施工和安装活动,重点监督和检查工程过程中的主要部位、关键工序以及隐蔽工程,做好工程质量控制工作并将重点检查工程的情况及时书面报送委托人。

(6) 审查承包人提出的材料和设备清单及所列的规格、数量、质量及价格,并审查材料和设备供应单位的资质,提出合理建议,报委托人批准后执行。

(7) 严格依据设计图纸和规范要求,检查工程使用的材料、构件和设备的质量及各类原材料的配合比,在原材料抽样实验时按规定进行见证取样,并将见证取样报告及时报送委托人;

(8) 对关键部位、关键工序施工质量实施全过程现场跟班的监督活动,做好现场施工质量控制工作。

(9) 核实工程数量,严守隐蔽工程和分部分项工程验收程序,按委托人的授权签署工程付款凭证,提出验收报告,计量已完工合格工程的工程量,审核支付证明,协助委托人完成分部分项工程的预结算工作,对工程造价进行动态控制,按月向委托人汇报工程造价控制情况。监理单位审核上报的每期工程造价,如经委托人审核工程造价核减率超 5%,处监理单位 2000 元/次罚款。造价审核时间原则上为 5 天内,若有特殊情况导致审核时间超出 5 天,需事先书面告知委托人并经委托人同意。如超过委托人约定的审核时限的,一周内处 1000 元/天罚款,超过一周的处 10000 元/天罚款。

(10) 检查施工安全措施、劳动防护和环境保护措施,重点检查承包方特种工种上岗的安全措施,并提出建议,监督承包人搞好安全生产和施工现场管理,做到文明施工。

(11) 协助委托人及设计单位鉴定工程质量事故和工程质量责任,编写事故分析报告,审查监督事故处理方案的执行,对质量事故的处理过程及处理结果进行跟踪检查和验收,及时提交有关质量事故处理的书面报告。

(12) 受理索赔申请,进行索赔调查和谈判,提出处理意见,对索赔事项、金额、工期做出审核,报委托人批准,为委托人提供索赔、反索赔的咨询服务,维护委托人的权益。

(13) 组织或参与工程各阶段验收工作,具体执行国家及地方相关规定。

竣工验收报告

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称: 海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆
(暨国际学习中心)项目

建设单位: 海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建
设有限公司

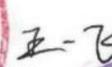
2023年6月19日

工程名称	海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目		工程地址	海南陵水黎安国际教育创新试验区内
建设单位	海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司	建筑面积	80988	m ²
勘察单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	工程总造价	47129.3	万元
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	基础类型	桩基础+筏板基础	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	结构类型/层数	钢筋混凝土框架核心筒结构（南区）钢筋混凝土框架结构（北区）/地上19层，地下2层	
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司	质量监督单位	海南陵水黎安国际教育创新试验区管理局	
开工日期	2021年3月7日		竣工验收日期	2023年6月29日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			竣工验收日期：2023.6.29
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	叶志颖		
	副组长	潘朝辉、李跃、王一飞、赵金朝		
	组员	张晓宾、陈耿、符芳滢、符明澄、陈亚婷、易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信		
专业组		组长	组员	
建筑工程		王一飞	张晓宾、陈耿、符芳滢、陈亚婷、易思聪、郑建军、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信	
建筑给排水及采暖与燃气工程		李明	郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信	
建筑电气安装工程		赵金朝	符明澄、易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯	
智能建筑工程		李振宇	易思聪、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信	
通风与空调工程		潘朝辉	易思聪、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信	
电梯安装工程		陈桂平	易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信	
工程档案及有关文件资料审查		李跃	易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信	

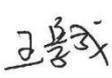
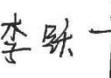
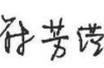
验收结论

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 <u>10</u> 分部 经查 <u>10</u> 分部, 符合标准及设计要求 求 <u>0</u> 分部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: <u>45</u> 项, 经审查符合要求 <u>45</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>45</u> 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 <u>20</u> 项, 符合要求 <u>20</u> 项, 共抽查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项。 检查结果:	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 <u>93</u> 项
	主体结构工程	合格			符合要求 <u>93</u>
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求
	建筑屋面工程	合格			<u>0</u> 项。
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			抽查结果:
	建筑电气工程	合格			好
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				

可再生能源应用

	太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
	应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)			
	/	/	/	/	/	/
参建各方竣工验收意见	合格		建设单位(公章) 海南陵水黎安国际教育创新试验区开发有限公司		项目负责人: 	
	合格		勘察单位(公章) 中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司		项目负责人: 	
	合格		设计单位(公章) 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		项目负责人: 	
	合格		施工单位(公章) 中国建筑第五工程局有限公司		项目经理(签章)  技术负责人: 	
	合格		监理单位(公章) 友谊国际工程咨询股份有限公司		总监理工程师(签章) 	

各参建方盖章

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，质量评定等级为合格</p>
<p>参加验收人员：</p> <p style="text-align: center;">          </p>	

项目实景图片：



5、深福保科技生态园提容项目监理 合同关键页

合同编号：SFB-GCHT-KJSTYTR(2023)01-001

深福保科技生态园提容项目 监理服务合同

合同名称：深福保科技生态园提容监理服务合同

工程地点：深圳市坪山区锦绣西路与梓棉路交汇处西北角

委 托 人：深圳市大工业区（深圳出口加工区）
开发管理集团有限公司

监 理 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订日期：2023 年 月



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司

地 址：深圳市坪山区金辉路 14 号生物医药创新产业园 10 号楼 21 层

法定代表人：祝文斌 职务：执行董事

监理人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

地 址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

法定代表人：张海岸 职务：董 事 长

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深福保科技生态园提容项目
2. 工程地点：深圳市坪山区锦绣西路与梓锦路交汇处西北角
3. 工程规模、特征：本次为深福保科技生态园提容项目用地面积约 20665 m²，新增计容建筑面积 106932.93m²。工程类别：房屋建筑工程；工程等级：二级。
4. 总立项投资金额：63883 万元
5. 资金来源：企业自筹 100%
6. 建设工期或周期：2023 年 02 月起至 2027 年 02 月
7. 委托人所处工程中的角色：发包人
8. 其他：工程承包范围的最终解释权归委托人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及法律适用优先解释顺序：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录）；
- (6) 合同通用条件；
- (7) 招标文件（含招标文件补充文件、招标人澄清文件、答疑文件等）；
- (8) 投标函及投标函附录或监理服务建议书（如果有）；
- (9) 其他合同文件及会谈纪要。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、工程监理服务范围

本项目监理服务承包范围包括采购、施工、工程保修等项目开发建设的全过程监理服务。监理人负责本项目自开工之日起的采购、施工及工程保修等全过程开发建设的所有设计、质量、安全、进度、成本、保修等监理服务工作。

主要监理服务范围及承包内容包括但不限于：

1. 工程设计相关监理服务

工程设计相关监理服务包括但不限于配合第三方审查，完成项目建设所有必要工程的图纸会审及相关竣工图审核。

2. 工程施工相关监理服务

工程施工相关监理服务包括但不限于地基与基础工程（包含土方开挖及外运、基坑支护、桩基工程）、建筑工程（包含砌筑工程、钢筋混凝土工程、装配式建筑、屋面及防水工程等）、粗装饰工程（包含外墙、内墙、楼地面、天棚等粗装修）、公共区域精装修工程、铝合金门窗工程、外墙装饰工程（包含玻璃幕墙、外墙铝扣板、铝合金百页、外墙石材、外墙瓷砖、外墙涂料等）、钢结构（包括建筑局部钢结构、雨

棚等)、栏杆、防火门、白蚁防治、人防工程(包括人防密闭门、人防安装工程等)、给排水工程(包含一般给排水系统、雨水回收系统等)、变配电工程、电气工程(包含动力系统、照明系统等)、弱电预埋工程、通风工程、空调工程、消防工程(包括消防水系统、消防电系统、防排烟系统、电气火灾监控系统、防火卷帘、气体灭火系统等)、发电机组安装工程、电梯工程、智能化系统(包括闭路电视监控系统、门禁系统、停车场管理系统、周界防范系统等)、泛光照明、景观绿化(包括景观工程、绿化工程、园区道路、景观给排水、景观照明等)、标识系统(包括车库地坪漆、车位划线、交通标识、楼栋标识等)、园区室外LED显示屏(包括显示屏设备、控制系统、钢结构支架、电源等)、室外管网、室外消防道路、路口开设、土方回填、施工降水排水等完成以上各专业建安工程所有必要相关施工内容、材料设备采购、施工措施、工程验收及报批报建。

3. 报批报建相关监理服务

报批报建相关监理服务包括但不限于报建、竣工验收等手续的资料提供、授权、盖章等,施工服务过程中配合第三方审查提供资质、资料的相关配合工作,项目验收归档的全过程资料的审查、完善、盖章等工作。

4. 工程保修相关监理服务

五、工程监理服务期限

总监理服务周期共计 1442 日历天。其中:

施工阶段:自 2023 年 2 月 28 日起至 2025 年 2 月 8 日止,共 712 日历天,实际开始时间以委托人签发的监理服务起算日为准;

保修阶段:自 2025 年 2 月 9 日起至 2027 年 2 月 8 日止,共 730 日历天,实际保修期起算日以项目竣工备案之日为准。

六、工程监理服务酬金

(一) 监理服务酬金计取方式

1. 本项目按总建筑面积 11.03 万平方米计取监理服务费(因层高超高而增加的计

容建筑面积不计服务费)，全监理服务费用固定单价为 30.27 元/平方米，合计监理服务总价（含税）为人民币叁佰叁拾叁万玖仟元整（小写）：¥3,339,000.00；服务增值税率按 6% 税率计取（其中不含税金额为：¥3,150,000.00，税金为：¥189,000.00；发票备注栏需注明项目名称和项目地址），其中：

- （1）监理服务基本酬金为 254.40 万元（占施工阶段服务费的 80%）；
- （2）监理服务绩效考核金为 63.6 万元（占施工阶段服务费的 20%）；
- （3）保修阶段服务酬金为 15.90 万元。

2. 实际绩效考核金需根据委托人对监理人的履约评价结果及履约处罚情况确定（履约评价详见附件《履约评价办法》）。设计阶段按节点进行履约评价，施工阶段每月进行履约评价。履约评价得分在 60 分以下的，委托人将对监理人作不良行为记录，并拒绝监理人 2 年内参加委托人的其他项目投标。实际绩效考核金计算办法如下：

履约评价得分	对应的实际绩效考核金
90 分（含）以上	绩效考核金
60 分以上，90 分以下	绩效考核金 × (履约评价得分 - 60) / 30
60 分（含）以下	0

3. 本项目实际监理服务建筑面积（因层高超高而增加的计容建筑面积不计服务费）变动在 ±5%（含）以内的，结算时监理服务费不因实际建筑面积（因层高超高而增加的计容建筑面积不计服务费）变动而调整；实际监理服务建筑面积（因层高超高而增加的计容建筑面积不计服务费）变动超过 ±5% 以上的，超过 ±5% 以上部分的超建筑面积（因层高超高而增加的计容建筑面积不计服务费）监理服务费按下列方法确定：监理服务酬金增减额 = 超过 ±5% 以上部分的超建筑面积（因层高超高而增加的计容建筑面积不计服务费） × 全费用监理服务固定单价 × 90%

4. 监理服务单价包含咨询人完成本项目建设工程监理服务的所有成本、利润、税金及按国家规定需缴纳的其他费用。

5. 监理服务酬金总额为监理人在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的全部监理服务内容的总费用。

6. 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成的工作量结算，招标人不做任何额外赔偿。

(二) 监理服务酬金支付方式

1. 预付款支付：

(1) 预付款金额：监理人提供银行机构出具预付款等额保函及付款申请后，经委托人审核完成向监理人支付合同总价（扣除暂列金额、专业工程暂估价、其他项目费）的 10%作为预付款；

(2) 预付款的起扣点及扣回：经委托人审批的监理进度款累计达到合同价款 30% 时平均分三次扣回。

2. 施工阶段费用支付：

施工阶段按月支付监理服务酬金，每月的 30 日前支付上一月度的服务酬金。委托人每月对监理服务履约进行评价。监理人根据月度履约评价，按委托人要求提出付款申请。施工阶段月监理服务实际酬金=施工阶段监理服务基本酬金/施工阶段监理服务期*80%+当月实际绩效考核金-当月赔偿金或违约金；

3. 竣工结算阶段费用支付：

完成项目工程竣工备案及资料整理移交相关监理服务后，委托人对监理服务整体履约进行评价。完成合同约定监理服务内容，结合监理服务各阶段及整体履约评价，甲乙双方办理监理服务合同结算。监理人根据合同结算及剩余未支付款项情况，按委托人要求提出付款申请。经委托人审批后，支付至施工阶段监理服务结算金额的 100%。

4. 保修阶段费用支付：

完成项目 2 年保修阶段相关监理服务后，委托人对本阶段监理服务履约进行评价。监理人根据履约评价，按委托人要求提出付款申请。保修阶段监理服务实际酬金=监理合同施工阶段服务费的 5%-保修阶段监理服务违约金。

5. 若监理人有违反本合同约定相关责任的，违约金由委托人直接从当期应付款项中直接扣减。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：王爱华，联系电话：13574866619，注册号：43006448。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

1. 本合同自双方签字盖章后生效。
2. 合同一式壹拾份；甲方执陆份，乙方执肆份，均具同等法律效力。有未尽事宜双方协商解决，必要时签订补充协议。

甲方（盖章）：
法定代表人或授权委托代理人（签字）：
签订时间：2023年2月16日

乙方（盖章）：
法定代表人或授权委托代理人（签字）：
签订时间： 年 月 日

合同签订单位名称和各方签章页

竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 深福保科技生态园提容项目主体工程

验收日期： 2025 年 7 月 16 日

建设单位（盖章）： 深圳市大工业区(深圳出口加工区)开发管理集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	深福保科技生态园提容项目主体工程				
工程地点	坪山区龙田锦绣西路与梓锦路交汇处西北角	建筑面积	119849.95平方米	工程造价	282134632.04元
结构类型	框架剪力墙结构			层数	地上： 13 层
	框架剪力墙结构				地下： 1 层
施工许可证号	2209-440310-04-01-49131502				竣工验收时间
开工日期	2023年9月15日			验收日期	2025年7月16日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站			监督编号	2023078-1
建设单位	深圳市大工业区(深圳出口加工区)开发管理集团有限公司				
勘察单位	广东瑞东勘察基础工程有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
电梯专业承包单位	广州广日电梯工业有限公司				
景观园林专业承包单位	深圳市深福保水电市政服务有限公司				
智能化专业承包单位	深圳市宇泰华科技工程有限公司				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	华先文
副组长	王爱华、张维、杨洋
组员	郭官平、饶海聪、罗曼、朱大亮、彭聪、陈章浩、何德俊、杨岳平、刘之印、肖运峰、周爽、高红伟、陈剑承、张银旺、李雷、向红庆、刘永康、封磊、胡校芳、李靖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	华先文	郭官平、饶海聪、罗曼、杨洋、陈剑承、朱大亮、张维、杨岳平、周爽、向红庆
建筑设备安装工程	王爱华	刘永康、何德俊、陈章浩、彭聪、肖运峰、李雷、封磊
工程质控资料	张银旺	刘之印、李靖、胡校芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	符合要求	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
/		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	华先文	深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	郭官平	深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司	工程总监	中级工程师	
3	饶海聪	深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司	工程部负责人	中级工程师	
4	罗曼	深圳市深福保集团有限公司	开发部副部长	中级工程师	
5	何德俊	深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司	项目机电负责人	中级工程师	
6	刘永康	深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司	机电管理	中级工程师	
7	陈章浩	深圳市深福保集团有限公司	开发部设计负责人		
8	彭聪	深圳市深福保集团有限公司	项目设计负责人		
9	刘之印	深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司	土建工程师		
10	杨岳平	深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司	土建工程师		
11	杨洋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	王爱华	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	
13	周爽	友谊国际工程咨询股份有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
14	肖运峰	友谊国际工程咨询股份有限公司	专业监理工程师		
15	胡校芳	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员		
16	陈剑承	广东瑞东勘察基础工程有限公司	项目负责人		
17	张维	中建科工集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
18	朱大亮	中建科工集团有限公司	项目副经理	中级工程师	
19	张银旺	中建科工集团有限公司	技术负责人	中级工程师	
20	李雷	中建科工集团有限公司	生产经理	一级注册建造师	
21	向红庆	中建科工集团有限公司	质量总监		
22	封磊	中建科工集团有限公司	机电总监		
23	李靖	中建科工集团有限公司	资料员		

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。

经工程验收小组评定，工程质量评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨洋
注册号：4400030-114
有效期：至2025年10月

中华人民共和国注册监理工程师
王爱华
注册号43006448
有效期至2027.01.06

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张维
粤144201920201394(00)
施工单位：2026.04.05
中建科工集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：陈剑承
注册号：4406000-AY006
有效期至：至2026年6月

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
项目负责人：  2025年7月6日	总监理工程师：  2025年7月6日	项目负责人：  2025年7月6日	项目负责人：  2025年7月6日

项目实景图片：



二、投标人在建业绩表

要求：近5年（2020年7月1日至今，时间以合同签订时间为准）最具代表性的**在建**同类工程业绩（不超过3项，提供业绩超出3项的，招标人只认可《投标人在建业绩表》的前3项）。

序号	项目名称	合同金额	合同甲方	合同签订日期
1	深圳市第三十八高级中学项目全过程工程咨询	监理费 1047.58 万元	深圳市坪山区建筑工务署	2025.4.16
2	妈湾15单元02街坊02-01、02-02、02-03地块项目监理	1572.16 万元	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	2023.12.27
3	世界计算长沙智谷项目第四区工程监理	1530.8 万元	长沙麓谷城市发展建设有限公司	2022.11.4
4	坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目（全过程工程咨询）	监理费 797.257 万元	深圳市坪山区建筑工务署	2023.8.24
5	龙澜学校改扩建工程（全过程工程咨询）	监理费 779.65237 万元	深圳市龙华区建筑工务署	2021.8.20

证明材料：合同关键页（包括：合同封面、项目规模页、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页和甲乙双方盖章页等）；2张项目现场实景照片。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订日期：填写合同载明的签订日期。

1、深圳市第三十八高级中学项目全过程工程咨询 合同关键页

全过程工程咨询合同

合同名称：深圳市第三十八高级中学项目-全过程工程咨询合同

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司//友谊全过程(深圳)
工程管理有限公司(联合体)

合同编号：全过程咨询-[2025]102200001

合同签订时间

签订日期：2025年4月16日

第一部分 协议书

委 托 人 : 深圳市坪山区建筑工务署
地 址 : 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧
法 定 代 表 人 : 黄晓昆
联系人及联系电话: 徐越峰 15013555033

咨 询 人 : 友谊国际工程咨询股份有限公司//友谊全过程(深圳)工程
管理有限公司(联合体)
咨询人 1: 友谊国际工程咨询股份有限公司 (联合体牵头人)
统一社会信用代码: 91430000616804162R
地 址 : 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、
20 楼
法 定 代 表 人 : 张海岸
联系人及联系电话: 贾宏伟 13026387308

咨询人 2: 友谊全过程(深圳)工程管理有限公司(联合体成员)
统一社会信用代码: 91440300MA5HN5PG0X
地 址 : 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2009 号城投芯时
代大厦 601
法 定 代 表 人 : 张任方
联系人及联系电话: 李敏 13348652397

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和项目批准文件等,并结合本项目实际情况,经双方协商一致,签订本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）

工程地点：位于深圳市坪山区

项目规模

工程建设内容及规模：坪山区龙田街道规划绿梓大道与规划龙宝路交汇处东北角，用地面积 66429 平方米，新建总建筑面积 109950 平方米，规划办学规模 60 班/3000 学位。主要建设内容包括：新建地下室、教学楼、宿舍楼、综合楼、机房等校舍、室外及配套工程、迁改工程等。

绿色建筑等级：国家绿色建筑二星级

资金来源：政府 100%

二、工程服务范围、内容

本项目拟采用全过程工程咨询的管理模式，包括但不限于以下方面：

1.项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理（如需）、设计管理、勘察管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、各建设阶段报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、配合工程创优、配合保修阶段管理、配合后评价以及与项目建设管理相关的其他工作（招标人已实施的除外）。

服务内容

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含燃气工程、通信迁改工程、苗木迁移工程等专项工程监理）。

3.提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

4.其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

三、项目主要负责人

项目总负责人姓名：杨勇，身份证号码：430103196808130513；

总监理工程师 1 姓名：雷鹏程，身份证号码：43282619701229241X；

总监理工程师 2 姓名：谭鑫，身份证号码：430102198204280513；

勘察设计负责人姓名：徐金魁，身份证号码：430903198612126339；

造价合约管理负责人姓名：董曙光，身份证号码：43068119820829291X。

四、服务时间

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止,其中:

项目管理服务期: 自合同签订之日起至工程竣工验收、结(决)算及保修阶段完成。

工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成、缺陷责任期满。本工程计划开竣工日期为 2025 年 10 月 1 日(具体以开工令为准)至 2028 年 11 月 19 日。保修阶段监理服务期自工程竣工验收合格之日起至贰年期满止。

专业咨询服务期: _____ / _____。

五、合同价款

本项目全过程工程咨询服务费签约合同价(含税)(即合同暂定价)为人民币(大写): 壹仟零陆拾柒万伍仟捌佰捌拾叁元整(¥: 1067.5883 万元)。包括:

项目管理服务费: 视为含在签约合同价中,不再另行计取。

工程监理服务费: 人民币(大写): 壹仟零肆拾柒万伍仟捌佰捌拾叁元整(¥: 1047.5883 万元)。其中,实际施工阶段监理服务费: 人民币(大写): 玖佰玖拾陆万柒仟伍佰零捌元整(¥: 996.7508 万元),保修阶段监理服务费: 人民币(大写): 伍拾万零捌仟叁佰柒拾伍元整(¥: 50.8375 万元)。

创优奖金: 人民币(大写): 贰拾万元整(¥: 20 万元)。

其他: _____ / _____

合同最终结算价以政府财政部门审定价为准。

合同金额: 1047.58 万元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗

6.本合同条件

7.标准、规范及有关技术文件

8.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

上述各项文件属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照合同约定进行项目前期策划与咨询服务的服务工作，并履行本合同所约定的全部义务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，副本陆份，其中委托人、咨询人各执正本壹份，副本委托人执叁份、咨询人执叁份，所有合同均具有同等法律效力。

十、合同生效

合同订立地点：深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（盖章）



法定代表人：

或授权代理人：



咨询人 2：（盖章）

法定代表人：

或授权代理人：



咨询人 1：（盖章）



法定代表人：

或授权代理人：



甲乙双方盖章页

联合体共同投标协议

致 深圳市坪山区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加 深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询） 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任，共同与招标人签订合同。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦

18、19、20 楼

邮编：410005

联系电话：0731-88700000 传真：0731-82830011

分工内容：1. 项目管理：项目计划统筹及总体管理、各建设阶段报批报建管理、投资管理、BIM 管理、工程结算管理、竣工财务决算管理。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含燃气工程、通信迁改工程、苗木迁移工程）。

3. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关

单位实施。

4. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：友谊全过程（深圳）工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：[Handwritten Signature]

授权委托人（签字或盖章）：[Handwritten Signature]

单位地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2009 号城

投芯时代大厦 602

邮编：518118

联系电话： / 传真： /

分工内容：1. 项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理(如需)、设计管理、勘察管理、合同管理、档案信息管理、竣工验收及移交管理、风险管理、配合工程创优、配合保修阶段管理、配合后评价以及与项目建设管理相关的其他工作（招标人已实施的除外）。

2. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

签订日期：2025 年 2 月 16 日

2 张项目现场实景照片



2、妈湾 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块项目监理 合同关键页

合同编号: ZM72-Q126Y2NCA.S2S9Hsk90L5Y/XYS-ZM72-J1-7023-0001

合同章
审核人:

建设工程监理合同

项目名称: 妈湾 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03

地块项目 (监理)

委托人: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

监理人: 友谊国际工程咨询股份有限公司

合同签订时间

签订日期: 2023 年 12 月 27 日

签订地点: 广东省深圳市

第一部分 协议书

委托人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：妈湾 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块项目

工程地点：前海妈湾片区 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块项目

项目规模

工程内容及特征：该项目位于前海合作区妈湾片区 15 单元 02 街坊，包括 02-01、02-02、02-03 地块，总占地面积约为 47665 平方米，总建筑面积约 340000 平方米，地上总计容建面积为 241736 平方米，主要业态包含公寓、住宅、底商、经营性文化教育医疗等。

其它： /

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

1. 补充合同、补充协议；
2. 本合同协议书、补充条款；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托书（适用于非招标工程）；
4. 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
5. 投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
6. 合同通用条款；
7. 合同专用条款（含补充条款）；
8. 施工承包合同条款；
9. 施工技术规范 and 《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；
10. 施工图纸；

11. 双方签署的其它补充协议;

12. 附件:

附件 1: 监理服务范围和内容

附件 2: 监理人履职评价表

附件 3: 招商蛇口建设工程安全文明施工违约处罚实施细则

附件 4: 招商蛇口建设工程安全文明施工隐患排查标准基本指引

附件 5: 合规及廉洁交易承诺函

附件 6: 人员配备计划信息表

附件 7: 价格清单

附件 8: 人员排布表

附件 9: 《施工质量技术监督》

四、监理范围和内容

[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附件 1。

经双方协商,委托人委托监理人对委托人的项目在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表委托人实施监督。委托人委托监理人的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

[√]施工准备阶段

[√]施工阶段

[√]保修阶段实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于:

施工图设计、三通一平、临时围挡工程、场地平整(含拆、迁、改)、临水临电工程、土石方及基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程(钢结构、装配式建筑一体化施工及钢筋混凝土结构)、幕墙工程、建筑装修工程、高低压外线工程、建筑给排水工程、建筑电气工程[含弱电、泛光(若有)]、通风与空调工程、电梯安装工程、人防工程、消防工程、园林景观工程、营销中心和展示区(若有)等的所有工程及其它永久性或临时性配套设施工程、设施设备采购安装等。

[√]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理,但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主,监理人为辅外,其余燃气有关工作仍

属本次监理范围，监理内容主要包括：

1. 协助控制燃气工程进度；
2. 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等；本合同中工程投资额应扣除委托人提供材料及设备购置费用。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ（各专业监理人员单价（不含增值税）×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×85%（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价×15%（浮动单价占比）×评级系数（按附件2《监理人履职评价表》确定）；

具体人员安排见附件8

监理酬金暂定总额为：

合同金额 1572.16 万元

（小写）不含税价人民币：14831698.11 元，增值税人民币：889901.89 元，
增值税率：6 %，含税价人民币：15721600 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟肆佰捌拾叁万壹仟陆佰玖拾捌元壹角壹分，
增值税人民币：捌拾捌万玖仟玖佰零壹元捌角玖分，含税价人民币：壹仟伍佰柒拾贰万壹仟陆佰元整。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

若合同金额大于 1000 万元时，监理人须于委托人支付第一笔合同价款前向委托人交纳合同金额的 10% 的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对监理人提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：_____。

其他：_____。

六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，委托人可按季度或工程节点支付监理酬金。

酬金与监理人的履职评价结果相关，另委托人委托第三方每季度对项目进行实测实量评估，其评估的内容包括实测实量评分、质量风险评分、安全文明评分及交付评分四部分内容，评分情况将纳入对监理履职行为的评价。评分方法见附件 2：《监理人履职评价表》。

委托人按监理人投入人数、按季度向监理人支付监理酬金。

(1) 每季度需支付的基本酬金为：

基本酬金=Σ（各专业监理人员单价×投入人数×工作月数）（季度）×基本酬金占比×75%；

(2) 每季度需支付的浮动酬金为：

浮动酬金=Σ（各专业监理人员单价×投入人数×工作月数）（季度）×浮动酬金占比×评级系数×75%；

每季度委托人根据监理人服务质量，参照附件 2 对监理人进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.2 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。监理人须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款，委托人在 35 日内审核完毕并向监理人支付批准的监理酬金。

6.3 委托监理的工程竣工验收合格当月，委托人除按本条（1）（2）款约定支付基本酬金、浮动酬金外，还应将 10%的基本酬金和 10%的浮动酬金一并支付给监理人，其中，10%的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动单价的平均值确定。

6.4 在双方办理完监理酬金结算后 3 个月内，委托人支付监理酬金至监理酬金结算价总额的 97%，剩余的 3%监理酬金在签发工程交接证书之日起至协议书第七条约定的保修期阶段监理服务期届满并且监理人履行了保修期监理义务后在 30 日内支付，不计利息。

6.5 委托人可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等形式支付工程款，开票人（开证人）为委托人。监理人需按照委托人及委托人指定银行要求，配合委托人办理商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等手续，包括但不限于提供授信资料，开立银行账户等手续。具体付款方式以委托人选择方式为准，因监理人未按委托人及委托人指定银行要求配合履行办理相

关手续而导致委托人付款延期的责任，委托人概不负责，由监理人自行承担。

(1) 如采用商业承兑汇票支付：监理人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息由委托人承担，否则贴现利息由监理人自行承担。

(2) 如采用保理支付：当合同金额大于等于 1000 万，在实施项目合同清单中暂定保理利息金额，在付款过程中监理人需开具足额发票后，委托人支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由委托人承担，在监理人开具与保理利息金额对应的足额发票后委托人按季度向监理人据实支付。当合同金额小于 1000 万，在付款过程中监理人需开具足额发票后，委托人支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由委托人承担，于合同结算时一并计算并含于结算款中。

(3) 上述请款时监理人已经开具了足额发票，但监理人在对应的保理利息金额请款时仍需开具对应保理利息发票，该利息发票的开票费用由监理人承担，监理人已在合同价格中综合考虑，委托人不再另支付保理利息发票的开票费用。

6.6 发票开具

(1) 监理人应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A) 委托人开票信息

公司名称：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

纳税人识别号：91440300MA5EPGB68P

地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 151 号招商局前海经贸中心一期 A 座 2202

电话：0755-88279619

开户银行：招商银行深圳新时代支行

银行账号：755935488210908

B) 监理人开票信息

公司名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

纳税人识别号：91430000616804162R

税务登记地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

电话号码：0731-88700000

开户银行：长沙农村商业银行股份有限公司新港支行

银行账号：80081110002764961012

(2) 监理人每次就付款金额与委托人进行确认，监理人就确认的金额向委托

人开具增值税专用发票。监理人不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

(3) 监理人应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向委托人提交相应增值税专用发票，否则委托人有权拒收发票。

(4) 委托人支付监理费时，监理人应事先提交经委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，委托人应在收到监理人付款证明文件后的 35 日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给监理人。

(5) 监理人开具的增值税专用发票在送达委托人前如发生丢失、灭失或被盗窃等情况，导致相应票据未顺利送达委托人的，监理人应负责按相关税收法律法规的规定向委托人提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣，否则，委托人有权拒绝支付监理费。

(6) 监理人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因监理人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给委托人造成经济损失的，监理人负责赔偿委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

(7) 监理人开具的增值税专用发票送达并经委托人签收后，若发生丢失，监理人应积极协助委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣。

七、监理服务期限

[√] 1. 监理期限：

本工程的监理合同服务期限为 65 月，暂定自 2023 年 11 月 30 日始，至 2029 年 5 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 准备阶段服务期限自暂定 年 月 日始，至暂定年 月 日止。

(2) 施工阶段服务期限自暂定 2023 年 11 月 30 日始，至暂定 2027 年 5 月 30 日止。

(3) 保修阶段服务期限自暂定 2027 年 5 月 31 日始，至暂定 2029 年 5 月 30 日止。

备注：上述开始及截止时间为暂定，具体以委托人正式下发通知为准。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备和支付酬

金。

九、合同订立

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，监理人执陆份。



甲乙双方盖章页

本页为盖章页

委托人：(盖章) 深圳市前海蛇口自贸区实业有限公司	监理人：(盖章) 友谊国际工程咨询股份有限公司
法定代表人：(签字或盖章)	法定代表人：(签字或盖章)
授权代表：(签字) 白永奇	授权代表：(签字) 张明升

2 张项目现场实景照片



3、世界计算长沙智谷项目第四区工程监理 合同关键页

建设工程监理合同

合同编号：城发智谷工【2022】79号

工程名称：世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理

工程地点：湖南湘江新区（长沙高新区）

委托人：长沙麓谷城市发展建设有限公司

监 理 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 长沙麓谷城市发展建设有限公司

联系地址: 长沙高新区环创企业广场 B1 栋 19 楼

联系人: 吴鹏飞

联系电话: 18974809797

监理人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司

联系地址: 长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 20 楼

联系人: 刘治军

联系电话: 13787111981

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程项目监理服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理。

2. 工程地点: 位于望雷大道西部区域,具体为北倚中国通号产业园,南抵长兴路,西靠雷锋河路。

3. 工程规模: 本项目为世界计算·长沙智谷项目第四区工程,项目由 L02-E02、L02-E02-2、L02-E02-4、L02-E02-5 四个地块组成,总用地面积约 20 万 m²,总建筑面积约 86 万 m²。其中, E02-2、E02-4 地块为项目产业地块, E02、E02-5 地块为商业地块。项目建设内容含高层产业用房、多层产业用房、商业、酒店、公寓、配套商业、产业配套用房等。

4. 服务范围: 包括但不限于本项目内所有的建筑物、构筑物及相关配套的自施工图设计文件审查开始,经施工阶段至保修阶段的全过程监理,包括施工阶段至保修阶段的实测实量、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

项目规模

三、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 专用条款
5. 通用条款
6. 附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

合同价款：

本合同监理费按中标金额 17.8 元/m² 单价包干，建筑面积暂按 860000 m² 计算，监理费用暂计 ¥14441509.43 元，税金 ¥866490.57 元，税率 6%，价税合计壹仟伍佰叁拾万零捌仟元整（小写：¥15308000 元）。最终结算按房产部门的最终测绘面积办理结算（以长沙市规划信息服务中 建筑面积复核表为准），多退少补。

包括：

1. 监理酬金：¥15308000 元。
2. 相关服务酬金： / 元。

合同金额 1530.8 万元

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 元。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 元。
- (3) 缺陷责任期阶段服务酬金： / 元。
- (4) 其他相关服务酬金： / 元。

五、总监理工程师

总监理工程师姓名：王敏，身份证号码：432321197712234975，注册证书号：33005406。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务期包括：从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程的监理）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供办公用房、与本工程相关资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

合同签订时间

1. 订立时间：2022年11月4日。
2. 订立地点：长沙高新区环创企业广场B1栋19楼。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：(盖章)

法定代表人

或委托代理人：

地址：长沙高新开发区岳麓西大道

2450号环创园B1栋1901-1907号

开户银行：中国建设银行长沙

麓谷科技支行

账号：43050178503600001502

监理人：(盖章)

法定代表人

或委托代理人：

地址：长沙市开福区兴联路339

号友谊咨询大厦20楼

开户银行：长沙农村商业银行梓园

支行

账号：82010100001112292

甲乙双方盖章页

2 张项目现场实景照片



4、坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目(全过程工程咨询)

合同关键页

副本

全过程工程咨询合同

合同名称：坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目

—全过程工程咨询合同

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区建筑事务署

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司/友谊全过程

(深圳)工程管理有限公司

合同编号：全过程咨询-[2023]176100001

第一部分 协议书

委 托 人 : 深圳市坪山区建筑工务署
地 址 : 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧
法 定 代 表 人 : 黄沛锋
联系人及联系电话: 李伟炎 13713830130

咨询人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司//友谊全过程(深圳)工程管理有限
公司(联合体)

联合体牵头人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司
统一社会信用代码: 91430000616804162R
地址: 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼
法定代表人: 张海岸
联系人及联系电话: 吴道敏 18163620983

联合体成员(全称): 友谊全过程(深圳)工程管理有限公司
统一社会信用代码: 91440300MA5HN5PG0X
地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 601
法定代表人: 张任方
联系人及联系电话: 李敏 13348652397

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、
地方法规、规章、规范性文件和项目批准文件等,并结合本项目实际情况,经双方协
商一致,签订本合同。

工程名
称

一、工程概况

工程名称: 坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目(全过程工程咨询)

工程规模

工程地点：位于深圳市坪山区龙兴南路6号坪山区妇幼保健院院区地块内。

工程建设内容及规模：项目位于深圳市坪山区龙兴南路6号坪山区妇幼保健院院区地块内，规划总床位数500张。总建筑面积107079.00平方米，保留建筑面积33477.00平方米，本次新建建筑面积73602.00平方米，其中地上建筑面积32902.00平方米，地下室建筑面积40700.00平方米。

资金来源：政府100%

工程内容

二、工程服务范围、内容

本项目拟采用全过程工程咨询的管理模式，包括但不限于以下方面：

1.项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、对医疗工艺咨询工作等进行管理（包含实验室工艺）、项目组织协调管理、招标采购管理、设计管理、勘察管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、各建设阶段报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、配合后评价以及与项目建设管理相关的其他工作（招标人已实施的除外）。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3.提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

4.其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

三、项目主要负责人

项目总负责人姓名：杨勇，身份证号码：430103196808130513；

总监理工程师姓名：唐卫，身份证号码：430211197512142216；

总监代表姓名：宁新华，身份证号码：430223197005256919；

勘察设计负责人姓名：王爱华，身份证号码：430103197108242076；

造价合约管理负责人姓名：李越，身份证号码：360122199307064217。

四、服务时间

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及结算完成。

工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成、缺陷责任期满。本工程计划开竣工日期为 2024 年 12 月 15 日至 2027 年 12 月 15 日。保修阶段
监理服务期自工程竣工验收合格之日起至贰年期满止。

专业咨询服务期：_____ / _____。

五、合同价款

本项目全过程工程咨询服务费签约价（含税）为人民币（大写）：壹仟壹佰零陆万零肆佰柒拾元整（¥：1106.047 万元）。包括：

项目管理服务费：（大写）贰佰捌拾捌万柒仟玖佰元整（¥：288.79 万元），
中标下浮率：8%。

工程监理服务费：（大写）柒佰玖拾柒万贰仟伍佰柒拾元整（¥：797.257 万元）。
其中，实际施工阶段监理服务费：（大写）柒佰伍拾捌万叁仟肆佰元整（¥：758.34 万元），
保修阶段监理服务费：（大写）叁拾捌万玖仟壹佰柒拾元整（¥：38.917 万元）。

创优奖金：（大写）贰拾万元整（¥：20 万元）。

其他：_____ / _____。

合同最终结算价以政府财政部门审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同条件
7. 标准、规范及有关技术文件
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

监理费：797.257
万元

上述各项文件属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照合同约定进行项目前期策划与咨询服务的服务工作，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同份数

本合同一式壹拾肆份，正本贰份，副本壹拾贰份，其中委托人、咨询人各执正本壹份，副本委托人执伍份、咨询人执柒份，所有合同均具同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间：2023年08月24日

合同订立地点：深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人： (盖章)

咨询人1： (盖章)

法定代表人：

法定代表人

或授权代理人：

或授权代理人：

咨询人2： (盖章)

法定代表人：

或授权代理人：

合同签订时间

合同签字盖章页

6.联合体共同投标协议

致深圳市坪山区建筑工程署：

我方决定组成联合体共同参加坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目（全过程工程咨询）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任，共同与招标人签订合同。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书

投标牵头人（盖章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张江

授权委托人（签字或盖章）：吴有和



单位地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮编：410005

联系电话：0731-88700000 传真：0731-82830011

分工内容：1. 项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、对医疗工艺咨询工作等进行管理（包含实验室工艺）、项目组织协调管理、设计管理、勘察管理、BIM 管理。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。



联合体成员（盖章）：友谊全过程（深圳）工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：[Signature]

授权委托人（签字或盖章）：[Signature]

单位地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 601

邮编：518118

联系电话： / 传真： /

分工内容：项目管理、招标采购管理、合同管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、档案信息管理、各建设阶段报批报建管理、竣工验收及移交管理、风险管理、配合后评价以及与项目建设管理相关的其他工作（招标人已实施的除外）。



签订日期：2023 年 7 月 7 日

2 张项目现场实景照片



5、龙澜学校改扩建工程（全过程工程咨询） 合同关键页

副本

合同编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-10
工程编号：FJ202015

深圳市龙华区建筑工务署 全过程工程咨询服务合同 (范本)

项目名称：龙澜学校改扩建工程

合同名称：龙澜学校改扩建工程（全过程工程咨询）合同

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：2021年 月

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人(乙方): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称

1. 工程名称: 龙澜学校改扩建工程

2. 工程地点: 深圳市龙华区

工程规模

3. 工程规模: 龙澜学校改扩建工程位于观澜街道大水坑社区观光路以南、龙澜大道以西,大水坑路以北,现状为36班/1080学位小学,现有总建筑面积12454平方米;拟将该学校改扩建为72班/3360学位九年一贯制学校,其中:小学48班/2160学位;初中24班/1200学位;总用地面积33150平方米,总建筑面积(含校舍、架空层、人才宿舍和地下室)按76812平方米进行控制,其中保留及改造原有建筑面积9492平方米,新建建筑面积67320平方米,拆除原有建筑面积2962平方米。

项目投资估算为55472.81万元,其中建安工程费46675.91万元,工程建设其他费4687.80万元,预备费4109.10万元,所需资金由区财政统筹。

4. 建设内容: 具体以图纸、工程量清单为准。

5. 工程投资额: 项目总投资暂估约55472.81万元,最终以发改部门批复为准。

6. 其他: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

服务内容

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他: 与全过程工程咨询服务的有关阶段。

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: 项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于: 详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):

项目计划统筹及总体管理

报批报建管理

设计管理

招标采购及合同管理

进度管理

投资管理

工程技术管理

工程结算管理

委托人： <u>深圳市龙华区建筑工务署</u> (公章)	工程咨询人： <u>友谊国际工程咨询股份 有限公司</u> (公章)
住 所： <u>深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层</u>	住 所： <u>湖南省长沙市开福区兴联 路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼</u>
法定代表人： 委托代理人：	法定代表人： <u>张海岸</u> 委托代理人：
	法定代表人手机： <u>15274996666</u>

合同签字盖
章页

电 话：0755-23336977
传 真：0755-23336901
开户银行：

帐 号：
邮政编码：

(务必填写用以发送履约评价结果)
电 话：0731-88700000
传 真：
开户银行：中国工商银行股份有限公
司长沙德雅路支行
帐 号：1901011019200022461
邮政编码：

2 张项目现场实景照片



三、投标人拟派总监资历及同类业绩表

要求：投标人拟派总监近5年（2020年7月1日至今，时间以竣工验收报告出具时间为准）最具代表性的已竣工的同类工程业绩（不超过2项，提供业绩超出2项的，招标人只认可《投标人拟派总监资历及同类业绩表》的前2项）。拟派人员应在所提供业绩中担任总监。

总监姓名	舒秋华			
学历和专业	本科、土木工程			
年龄	49岁			
注册资格	注册监理工程师			
职称	高级工程师			
履历	2004年7月-2012年9月：东莞市虎门建设发展有限公司，任职施工员、栋号长 2012年11月-2015年6月：湖南湖大建设监理有限公司，任职总代 2015年7月-至今：友谊国际工程咨询股份有限公司，任职总监，其中担任总监的弘坤天寓项目荣获“长沙市结构优良工程奖”；新河大厦建设项目荣获“全国建设工程项目施工安全生产标准化工地”、“湖南省优质工程、湖南省芙蓉奖”等多项荣誉。 （从参加工作至今）			
序号	项目名称	合同金额	合同甲方	竣工日期
1	宁乡经开区美妆谷一期项目全过程工程咨询	监理费 352.613 万元	长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司	2022.7
2	深国际湘潭综合物流港项目监理	228 万元	湘潭深国际综合物流港发展有限公司	2024.9
3	弘坤天寓项目监理	/	湖南宜居房地产开发有限公司	2022.1
4	新河大厦建设项目监理	176.89 万元	长沙市恒通置业有限公司	2020.7

证明材料：合同（包括：合同封面、项目规模页、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页、甲乙双方盖章页和总监信息相关页等）；竣工验收报告关键页（包括：竣工验收时间和项目验收方签章页）；合同和竣工验收报告中均无法体现项目总监职务的，可提供其他证明材料，证明材料需有建设单位盖章（例如：经建设单位盖章的纪要、联系单或竣工验收报告单等）；近6个月以上社保证明。

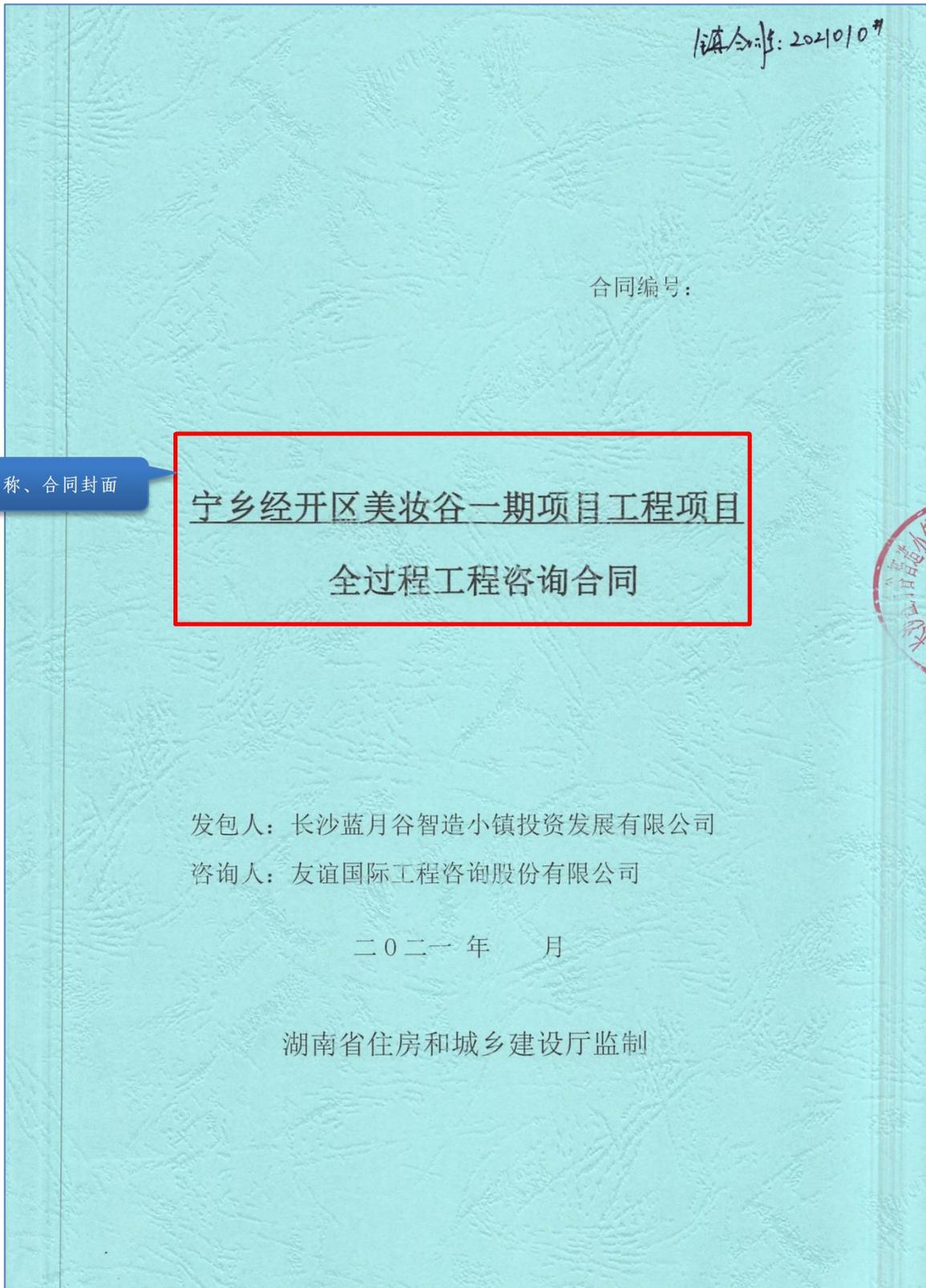
填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

竣工日期：填写竣工验收合格日期并提供竣工验收报告。

1、宁乡经开区美妆谷一期项目全过程工程咨询 合同关键页



项目名称、合同封面

宁乡经开区美妆谷一期项目工程项目 全过程工程咨询合同

发包人：长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

二〇二一年 月

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宁乡经开区美妆谷一期项目全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宁乡经开区美妆谷一期项目工程项目。

项目规模

2. 工程地点：宁乡经济技术开发区；

美妆谷一期项目位于车站路以北，玉屏路以东，船形山路以西，开拓路以南，用地面积 440 亩，总建筑面积 252433.16m²，包括新建工业用房 11 栋、工业库房 3 栋、综合配套用房 1 栋、宿舍 2 栋、地下室（兼人防）、门卫、配电房及垃圾站、基础配套设施及压力管道。基础配套设施包括渠道治理、道路、给水、排水、强弱电、绿化、亮化、围墙及污水处理站等。

美妆谷一期项目概算总额 116259.79 万元，施工合同价格 100432.26 万元。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：宁乡经开区美妆谷一期项目全过程工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容：设计咨询服务：根据建设工程的特征，按质量、投资、进度的要求，对设计工作进行全过程（施工图设计阶段、施工阶段）的监督及管理，并对各阶段各专业设计成果文件进行复核及审查，纠正偏差和错误，提出优化建议，出具咨询报告。

服务内容

工程监理服务：包括但不限于：从施工准备阶段开始，施工阶段、保修阶段至缺陷责任期结束的全过程监理，包括施工阶段至保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

全过程造价咨询服务：包括但不限于：

设计阶段：①施工图预算的编制（或审核）；②提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；

施工阶段：①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；②提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；③工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；④施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；⑤协助建设单位进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议；

竣工阶段：①参与竣工验收与现场核对审核；②各类工程的竣工结算审核；③配合竣工决算的编制或审核。

工程管理服务：协助发包人统筹项目管理、设计、监理及造价工作。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：2 年，从合同签订之日起开始起计。

计划开始服务日期：2021 年 月 日。

计划完成服务日期：2023 年 月 日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：按实结算（按宁乡经济技术开发区投资评审中心审核价计算规则计算，结合全过程咨询费中标下浮率 2% 计算，以投资评审中心审核施工结算价格为计费基础，最终结算金额以财评审核为准）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰肆拾壹万壹仟壹佰肆拾元肆角整（¥6411140.40 元）。

合同金额

3. 服务费由乙方向甲方开具正规发票后按招标人付款办法支付费用。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：阎文勇。

咨询人项目负责人：杨勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的相关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动

的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 宁乡市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章 后生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，发包人执肆份，咨询人执肆份，均具有同等法律效力。

发包人：



咨询人：



法定代表人或其委托代理人

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____

纳税人识别号：91430000616804162R

地 址：_____

地 址：长沙开福区兴联路 339 号

邮政编码：_____

邮政编码：410005

法定代表人：_____

法定代表人：张海岸

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0731-82830957

传 真：_____

传 真：0731-82830011

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

账 号：_____

账 号：1901 0110 1920 0022 461

时 间：2021 年 2 月 25 日

时 间：_____ 年 _____ 月 _____ 日

双方盖章页

合同签订时间

证 明

兹证明长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司与友谊国际工程咨询股份有限公司就美妆谷一期项目签订全过程工程咨询合同，合同总额为 641.114 万元，合同价格形式为总价合同。其中全过程造价咨询费为 288.501 万元、**监理费 352.613 万元。**

监理费 352.613 万元

特此证明。

建设单位（公章）：长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司



咨询单位（公章）：友谊国际工程咨询股份有限公司



竣工验收资料

监督登记号:

备 案 号 :430124202008280088-JX-002

工程竣工验收备案表

工程名称: 宁乡经开区美妆谷一期项目

建设单位: 长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司

法定代表人: 向生辉



湖南省住房和城乡建设厅制
2022年12月13日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙蓝月谷智造小镇 投资发展有限公司	联系人	周智敏
		联系人电话	13755198842
建设单位地址	宁乡市经开区	建设单位信用代码91430100MA4QH1CC8X	
工程名称	宁乡经开区美妆谷一期项目		
工程地点	车站路以北，玉屏路以东，船形山路以西，谐园路以南		
建筑面积(m ²)或总 造价(万元)	建筑面积220992.40(m ²),总造价91432.2600(万元)		
工程类型	工业建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:框架		
开工日期	2021-02-28		
竣工验收日期	2022-07-19		
施工许可证号	430124202106210201		
勘察单位名称	湖南省轻纺设计院有 限公司	项目负责人	刘绍勇
设计单位名称	湖南省轻纺设计院有 限公司	项目负责人	周凯
施工单位名称	中建五局第三建设有 限公司	项目负责人	黄俊文
监理单位名称	友谊国际工程咨询股 份有限公司	项目负责人	舒秋华
工程质量监督机构 名称	宁乡市住房和城乡建设局		

总监任职信息

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

宁乡经开区美妆谷一期项目 工程
的竣工验收备案文件已于2022年12月13日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 任亮晶

负责人(签章): 沈展望



备案机关处理意见:

同意

(公章)

注: 处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该实施细则第七条规定处罚。

工程竣工验收备案表

备案号:

工程竣工验收备案表

工程名称: 宁乡经开区美妆谷一期项目

建设单位: 长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司

宁乡市住房和城乡建设局制

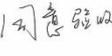
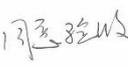
年 月 日

建设单位名称	长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司	联系人	向武
建设单位地址	长沙市宁乡经济技术开发区创业大楼 1007 号	联系电话	13617311563
工程名称	宁乡经开区美妆谷一期项目(新建工业用房 9 栋、工业库房 2 栋、综合配套用房 1 栋、宿舍 2 栋、地下室(兼人防)、门卫、配电房及垃圾站、基础配套设施及压力管道)		
工程地点	宁乡经开区内, 车站路、船形山路、开拓路、玉屏路合围区域		
建筑面积 (m ²) 或总投资 (万元)	222564.84 m ² /91432.2600 万元		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其它		
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它 按传力分: <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它		
开工日期	2021-2-28		
竣工验收日期	2022-7-19		
施工许可证号	430124202106210201		
勘察单位名称	湖南省轻纺设计院有限公司	项目负责人	刘细勇
设计单位名称	湖南省轻纺设计院有限公司	项目负责人	周凯
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	黄俊文
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	舒秋华
工程质量监督机构名称	宁乡经济技术开发区管理委员会规划建设管理局		

总监任职

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

- 2 -

收 工 竣 工 意 见	勘察 单位 意见	项目负责人: 周凯  
	设计 单位 意见	项目负责人: 周凯  
	施工 单位 意见	项目负责人: 黄俊文  
	监理 单位 意见	项目负责人: 舒秋华  
	建设 单位 意见	项目负责人: 向武  

备案意见:

宁乡经开区美妆谷二期项目的竣工验收备案文件已于_____年_____月_____日收讫。

经核查, 备案归档文件:_____。

结论: _____ (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): _____ 负责人(签章): _____

年 月 日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该实施细则第七条规定处罚。

- 4 -

- 3 -

2、深国际湘潭综合物流港项目监理 合同关键页

合同编号：2023-XTZHVLG-01-E-001

项目名称、合同封面

深国际湘潭综合物流港项目

施工监理合同

甲 方： 湘潭深国际综合物流港发展有限公司

乙 方： 友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点： 湖南长沙

签订日期： 2023年 2 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 湘潭深国际综合物流港发展有限公司

监理人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深国际湘潭综合物流港项目;

2. 工程地点: 湘潭市岳塘经开区佳木路与金湖路交叉口西南;

3. 工程规模: 深国际湘潭综合物流港项目总用地面积100353.7平方米,建设现代化高标准的双层仓库 2 栋、单层仓库 1 栋、架空平台和上下行架空坡道,建筑物占地面积 56748.14 平方米,总建筑面积 85481.78 平方米,综合容积率 1.47,综合建筑密度 56.55%,绿地率 10.06%。其中:单层仓库建筑面积 17762.58 平方米,高度 12.59 米;双层仓库建筑面积 60034.57 平方米,高度 23.3 米;架空平台建筑面积 6742.93 平方米;设备房建筑面积 859.1 平方米;门卫房建筑面积 82.6 平方米。

项目规模

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 建安工程造价约22617万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

总监任职信息

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 舒秋华, 身份证号码: 430322197610301932, 注册号: 43007324

五、签约酬金

签约酬金(大写): 贰佰贰拾捌万元整 (¥ 2,280,000.00),

合同金额

六、期限

1. 监理期限: 从本工程施工准备阶段开始, 至缺陷责任期结束, 其中施工阶段总工期暂定570日历天, 预计自 2023 年 3 月 9 日始, 至 2024 年 9 月 29 日止。具体时间以委托人发出的书面通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、监督及投诉渠道

招标监督机构: 深圳国际控股有限公司
电 话: 贺先生0755-83078634、黄先生0755-83079986
邮 箱: zbjd@szihl.com
纪检监督机构: 深圳市深国际物流发展有限公司
电 话: 储先生0755-23979720
邮 箱: jjcs@szihl-id.com
地 址: 深圳市福田区红荔西路8045号深国际大厦14楼

九、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 2 月 2 日。
2. 订立地点: 湖南省长沙市。
3. 本合同一式12份, 具有同等法律效力, 委托人执 8 份, 监理人执4 份。

委 托 人 湘潭深国际综合物流港 监 理 人: 友谊国际工程咨询股份有限
发展有限公司 (盖章) 公司 (盖章)

地 址: 湖南省湘潭市岳塘区荷塘 地 址: 长沙市开福区兴联路339号友
街道芙蓉大道荷塘路88号 谊咨询大厦20楼
中国(中部)岳塘国际商
贸城A2栋B0106099-6

合同签订时间

双方盖章页

法定代表人
或



授权代理人：

(签字)

电 话： 0731-85860222

传 真： /

纳税人识别号： 9143 0300 MA7C 8W3R 1X

开户银行： 招商银行湘潭分行

帐 号： 7329 0262 2810 606

法定代表人
或

授权代理人：

刘峰
(签字)

电 话： 88700000~2082/2083

传 真： /

纳税人识别号： 91430000616804162R

开户银行： 中信银行长沙分行营业部

帐 号： 8111 6010 1130 0521 589

竣工验收资料

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	深国际湘潭综合物流港项目仓库1#	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	1层/ 17762.58 m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	李凯	开工日期	2023年4月15日
项目负责人	左欢	项目技术负责人	王志军	完工日期	2024年9月6日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般” 的 23 项, 经返修处理符合要求的 项		合格	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 莫振洲 2024年9月6日	总监理工程师: [Signature] 2024年9月6日	项目负责人: [Signature] 2024年9月6日	项目负责人: [Signature] 2024年9月6日	项目负责人: [Signature] 2024年9月6日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	深国际湘潭综合物流港项目仓库2#	结构类型	混合结构	层数/建筑面积	2层/ 29021.14 m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	李凯	开工日期	2023年4月15日
项目负责人	左欢	项目技术负责人	王志军	完工日期	2024年9月06日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项		符合规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 项		符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般” 的 23 项, 经返修处理符合要求的 项		符合规定	
综合验收结论		验收合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年9月06日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2024年9月06日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2024年9月06日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2024年9月06日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2024年9月06日	

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	深国际湘潭综合物流港项目仓库3#	结构类型	混合结构	层数/建筑面积	2层/ 31013.43 m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	李凯	开工日期	2023年4月15日
项目负责人	左欢	项目技术负责人	王志军	完工日期	2024年9月6日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般” 的 23 项, 经返修处理符合要求的 项		好	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 曹斯月	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
	2024年9月6日	2024年9月6日	2024年9月6日	2024年9月6日	2024年9月6日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	深国际湘潭综合物流港项目 架空平台	结构类型	混凝土框架结构	层数/建筑 面积	1层/ 6742.93 m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公 司	技术负责人	李凯	开工日期	2023年4月15日
项目负责人	左欢	项目技术 负责人	王志军	完工日期	2024年9月06日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 分部		[Handwritten Signature]	
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经核查符合规定 17 项		[Handwritten Signature]	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项		[Handwritten Signature]	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般” 的 23 项, 经返修处理符合要求的 项		[Handwritten Signature]	
综合验收结论		[Handwritten Signature]			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
	2024年9月6日	2024年9月6日	2024年9月6日	2024年9月6日	2024年9月6日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	深国际湘潭综合物流港项目 门卫室	结构类型	混凝土框架结构	层数/建筑 面积	1层/ 82.6m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公 司	技术负责人	李凯	开工日期	2023年4月15日
项目负责人	左欢	项目技术 负责人	王志军	完工日期	2024年9月06日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般” 的 23 项, 经返修处理符合要求的 项		合格	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: [Signature] 2024年9月06日	总监理工程师: [Signature] 2024年9月06日	项目负责人: [Signature] 2024年9月06日	项目负责人: [Signature] 2024年9月06日	项目负责人: [Signature] 2024年9月06日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	深国际湘潭综合物流港坡道设备用房	结构类型	混凝土框架结构	层数/建筑面积	1层/ 859.10 m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	李凯	开工日期	2023年4月15日
项目负责人	左欢	项目技术负责人	王志军	完工日期	2024年9月06日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 分部		符合验收要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		符合验收要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合验收要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般” 的 23 项, 经返修处理符合要求的 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年9月06日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2024年9月06日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2024年9月06日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2024年9月06日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2024年9月06日	参加验收单位

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

3、弘坤天寓项目监理

合同关键页

2017-07-2
jl-2017-0042

YJDC201760
00/0
合同编号: _____

工程建设委托监理合同

工程名称: 弘坤天寓

工程地点: 岳麓区银盆南路与银双路
交叉口东南角

委托人: 湖南宜居房地产开发有限公司

监理人: 友谊国际工程咨询有限公司

二零一七年十月

第一部分 建设工程委托监理协议书

委托人湖南宜居房地产开发有限公司（以下简称“委托人”）与监理人友谊国际工程咨询有限公司（以下简称“监理人”）经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1、工程名称：弘坤云寓

2、工程地点：岳麓区银盆南路与银双路交叉东南角

3、工程规模：本项目总用地面积 14723 m²（约 22.1 亩），净用地面积 9413 m²（约 14.1 亩），项目由一栋 27 层的超高层公寓及其 3 层地下室组成。项目总建筑面积 55755.48 m²，其中计容建筑面积 37651.82 m²，不计容建筑面积 18103.66 m²，容积率 4.0。

项目规模

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、组成本合同的文件和解释的优先顺序以后签署者优先解释为：

- 1、在实施过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同附加协议条款；
- 4、本合同专用条件；
- 5、本合同标准条件；
- 6、监理投标书及承诺书；

附件 1——《廉政责任协议书》

附件 2——《关键岗位管理人员名单》

附件 3——《工序检查一览表》

附件 4——《监理单位工程管理考核表》

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、监理服务期限：

1、本合同自签订之次日起开始实施，至监理服务范围内所有工程通过竣工验收、竣工资料完成备案、竣工结算完成、工程保修期届满、监理报酬支付完毕之日终止。

2、监理服务期合计 个月，计划自 2017 年 11 月 1 日开始，至 2020 年 4 月 30 日截止。实际进场时间以委托人书面确认的时间为准。

3、除上述“第 2 条”的监理服务期外，另包含免费监理服务期 4 个月。

七、合同生效

合同订立时间：2017 年 10 月。

合同订立地点：长沙市

本合同一式 7 份，具有同等法律效力，委托人 5 份、监理人 2 份，经双方法定代表人或委托代理人签字、单位盖章后生效。

委托人（盖章）：
住所：
法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：
开户银行：
账号：
电话：0731-84496399-8299
2017 年 11 月 13 日

监理人（盖章）：
住所：
法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：
开户银行：长沙银行浏阳河支行
账号：800102425302018 00680361
电话：0731-88700000
年 月 日

竣工验收资料

监督登记号:
备案号: 2022-湘新备1号

工程竣工验收备案表

工程名称: 红甲·石富(商住)项目
建设单位: 湖南宜居房地产开发有限公司
法定代表人: 梁兴国

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

弘坤·君寓(弘德·寓居) 工程
竣工验收备案表

建设单位名称	湖南君寓地产开发有限公司	联系人	戴杰宇
		联系人电话	13054171353
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区银盆岭街道银盆南路292号弘德公寓大楼6048号	建设单位 信用代码	914301057828517171
工程名称	弘坤·君寓(弘德·寓居)		
工程地点	长沙市岳麓区银盆岭路与潭枫路交汇处东南角		
建筑面积(m ²) 或总造价(万元)	54435.83m ²		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其他_____		
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其他_____ 按传力分: <input type="checkbox"/> 框架构 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input checked="" type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他_____		
开工日期	2019年6月30日		
竣工验收日期	2022年1月6日		
施工许可证号	430112201907030101		
勘察单位名称	中蓝岩土工程科技股份有限公司	项目负责人	苏福鑫
设计单位名称	湖南省设计院有限公司	项目负责人	康茂健
施工单位名称	湖南省设计院有限公司	项目负责人	孙治国
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	舒秋华
工程质量监督 机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

总监任职信息

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

..... 弘坤·君寓(弘德·宜居) 工程的竣工验收备案文件

已于 2022 年 1 月 12 日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 冉

负责人(签章): 李



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

获奖证明



4、新河大厦建设项目监理 合同关键页

2017-026-013

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

工程名称：新河大厦建设项目监理

工程地点：新河三角洲横四路与纵三路交叉东北角

委托人：长沙市恒通置业有限公司

监理人：友谊国际工程咨询有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙市恒通置业有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新河大厦建设项目监理；
2. 工程地点：新河三角洲横四路与纵三路交叉东北角；
3. 工程规模：总建筑面积约 22398.49 平方米（其中地上建筑面积约 15868.97 平方米、地下建筑面积约 6529.52 平方米）；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 9800 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附加协议;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监任职信息

总监理工程师姓名: 舒秋华, 身份证号码: 430322197610301932,
注册号: 43007324。

五、签约酬金

1、监理费计算方法与金额:

监理费取费基数暂按 9800 万元、经区预决算中心审定, 上限费率为 1.31%, 经双方友好协商, 合同费率在上限费率基础上优惠 3%, 合同费率为 1.27% (1.31% × 97%)。合同金额暂按取费基数 9800 万元乘以合同费率 1.27% 计取, 即人民币大写: 壹佰贰拾肆万肆仟陆佰元整 (小写: 1244600 元)。最终监理费以区投资审计中心审定的施工承包人结算金额为基数 × 费率 1.27% 进行结算。

2、支付方式:

原则上工程基础工程竣工验收后, 在节气时 (端午、中秋、春节) 委托人向监理人支付合同价的 20%; 主体竣工验收后, 在节气时委托人向监理人支付合同价的 40%; 工程竣工验收后, 在节气时委托人向监理人支付合同价的 20%; 尾款在监理费结算完成后一年内付清。

委托人按上述原则向监理人付款时有权根据其履职情况不予足额支付。

六、期限

1. 监理期限:

施工准备阶段开始经施工阶段至工程各项保修期结束之日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2016年12月29日。
2. 订立地点: 长沙市开福区幸福桥59号。
3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,委托人执伍份,监理人执叁份。

竣工验收资料

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	新河大厦写字楼A座	结构类型	框架	层数/建筑面积	16 11725.29 m ²
施工单位	湖南洪山建设集团有限公司	技术负责人	李卫华	开工日期	2017年09月15日
项目负责人	郭旭宏	项目技术负责人	刘建铁	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		同意验收			
建设单位 (公章) 参加验收单位 项目负责人: 2020年6月4日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2020年6月4日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2020年6月4日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2020年6月4日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2020年6月4日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	新河大厦写字楼B座	结构类型	框架	层数/建筑面积	7 4143.68m ²
施工单位	湖南洪山建设集团有限公司	技术负责人	李卫华	开工日期	2017年09月15日
项目负责人	郭旭宏	项目技术负责人	刘建铁	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位 郭旭宏 (公章) 2020.6.4 项目负责人: 李卫华 2020年6月4日	监理单位 (公章) 总工程师: 李卫华 2020年6月4日	施工单位 (公章) 郭旭宏 项目负责人: 郭旭宏 2020年6月4日	设计单位 (公章) 项目负责人: 李卫华 2020年6月4日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 李卫华 2020年6月4日

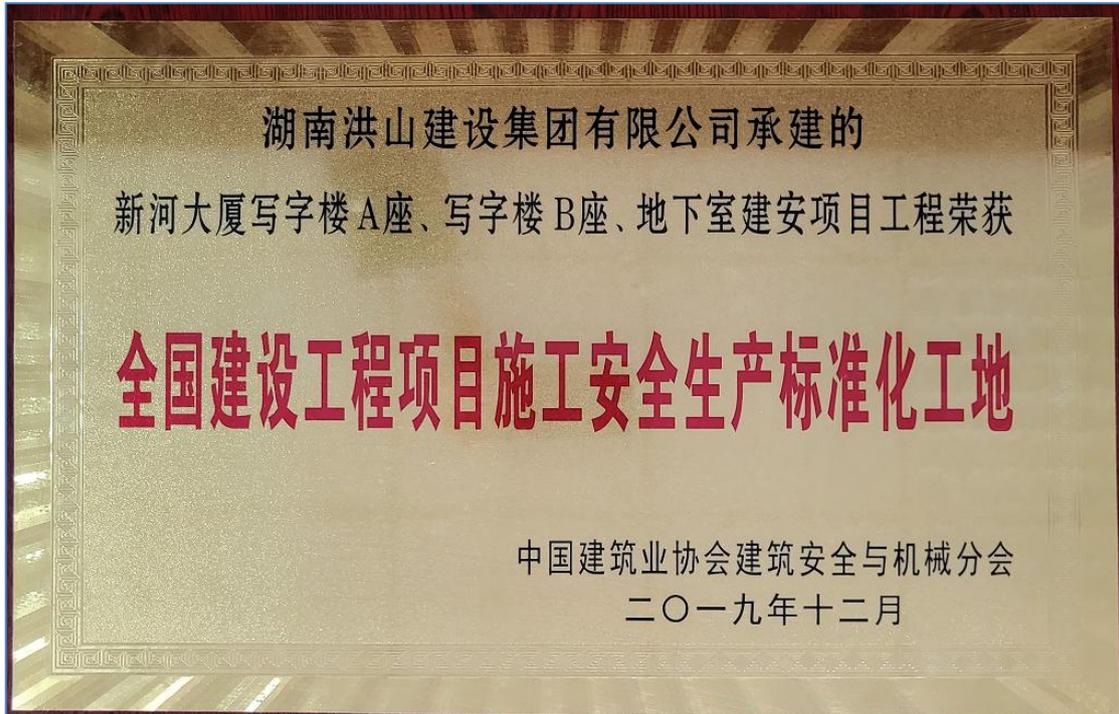
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

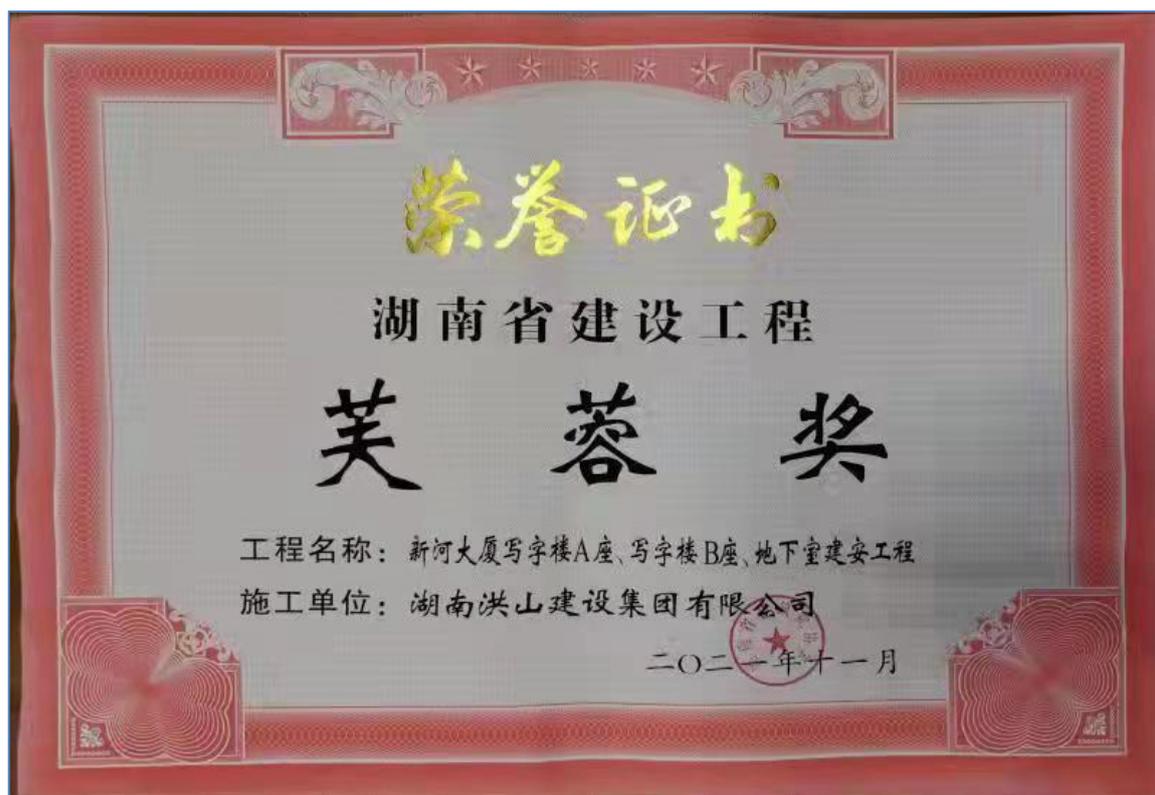
单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	新河大厦写字楼A座装饰 装修工程	结构类型	/	层数/建筑 面积	11层
施工单位	长沙春华建筑有限公司	技术负责人	唐强	开工日期	2019年09月15日
项目负责人	王善勇	项目技术 负责人	粟赛锦	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 项, 经核查符合规定 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 项, 达到“好”和“一般” 的 项, 经返修处理符合要求的 项		符合要求	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2020年7月1日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2020年7月1日	施工单位 (公章) 项目负责人: 王善勇 2020年7月1日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2020年7月1日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

获奖证明





近 6 个月以上社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	舒秋华	建账时间	201110	身份证号码	430322197610301932
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-11-29 16:41



1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标
----	----

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202501-202508
		工伤保险	202501-202508
		失业保险	202501-202508

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4400	704		正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级

个人姓名：舒秋华



个人编号：43120000000101457182

202507	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	92	14.72	7.36	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	208	33.28	16.64	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	92	14.72	7.36	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	36.9	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	92	0.83	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	208	1.87	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：舒秋华

第2页,共3页

个人编号：43120000000101457182

202501	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	208	1.46	0.62	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	92	0.64	0.28	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构出具盖章,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名: 舒秋华

第3页,共3页

个人编号: 43120000000101457182

四、拟派监理团队情况

监理团队一览表

要求：提供不低于招标文件要求的监理团队。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	负责专业	执业资格	职称	在本单位从事本类项目工作年限
1	龙建	总指挥	土建	注册监理工程师 注册造价工程师	高级	12年
2	舒秋华	总监	土建	注册监理工程师	高级	10年
3	赵恩云	总监代表	土建	注册监理工程师	中级	7年
4	朱志光	专业监理工程师	土建	广东省专业监理工程师	中级	9年
5	周晓波	专业监理工程师	土建	湖南省总监理工程师代表培训证	中级	15年
6	王成	专业监理工程师	土建	广东省专业监理工程师	/	7年
7	肖昶	专业监理工程师	土建	湖南省专业监理工程师	/	4年
8	张乃广	专业监理工程师	安装	注册监理工程师	中级	5年
9	程茂英	专业监理工程师	安装	广东省专业监理工程师	/	2年
10	胡小石	专业监理工程师	安全	湖南省总监理工程师代表培训证 广东省安全监理员	中级	15年
11	陈友维	专业监理工程师	安全	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	/	4年
12	万木昌荣	专业监理工程师	装饰	注册监理工程师	中级	8年
13	董曙光	造价工程师	工程造价	一级注册造价师	高级	16年
14	戴赞	监理员	土建	广东省专业监理工程师	/	2年
15	刘强	监理员	土建	广东省监理员	/	1年
16	朱涛	监理员	土建	广东省监理	/	1年

				员 广东省安全 监理员		
17	张航	监理员	土建	广东省监理 员	/	1年
18	黄志鑫	监理员	土建	广东省监理 员	/	1年
19	杨润波	监理员	安装	广东省专业 监理工程师	/	4年
20	张梦琦	监理员	安装	广东省监理 员 广东省安全 监理员	/	2年
21	卿沁	监理员	安装	广东省监理 员	/	1年
22	杨兴举	监理员	安全	广东省监理 员 广东省安全 监理员	/	2年
23	张智	监理员	安全	广东省监理 员	/	2年
24	王秋葵	资料员	土建	广东省专业 监理工程师	/	2年
25	王瑶	协助人员 (工程技术协助 人A)	建筑	/	/	7年
26	江航	协助人员 (工程安全协助 人B)	建筑	广东省专业 监理工程师 广东省安全 监理员	/	4年
27	胡校芳	协助人员 (工程资料协助 人C)	管理	广东省监理 员 广东省安全 监理员	/	2年

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，近3个月以上社保证明。

填表要求：负责专业：填写“土建”、“机电安装”、“装饰”等。

执业资格：填写由国家统考注册登记的相应资格，如“注册监理工程师”、“注册二级建造师”、“注册造价工程师”、“注册公用设备工程师”等。

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

投标人拟派监理团队不得低于以下要求：

编号	施工阶段	监理人员需求						
		总指挥	总监	总监代表	专业监理工程师 (含安全、造价)	监理员 (含安全)	资料员	总人数
1	基础阶段（基坑支护、桩基础和土石方）	1	1	1	3	3	1	10
2	主体阶段（结构）	1	1	1	8	8	1	20
3	高峰阶段（安装/装修）	1	1	1	10	10	1	24
4	收尾阶段（验收）	1	1	1	6	6	1	16
5	交付阶段（含承接查验）	1	1	1	5	5	1	14
6	保修阶段	/	/	/	1	/	1	2

受托人须在合同期限内另外安排 3 名协助人员（3 人编制不在人员配置表内）在委托人指定场地办公，协助委托人处理图纸技术、工程现场及各类资料管理的相关事宜，工作内容及要求根据委托人要求实时调整，人员须经委托人面试合格后方可到岗，其各项费用已包含在合同总价。

总指挥龙建：相关证件

注册监理工程师证书



使用有效期: 2025年07月17日
- 2026年01月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 龙建

性 别 : 男

出生日期 : 1989年11月22日

注册编号 : 43015924

注册执业单位 : 友谊国际工程咨询股份有限公司

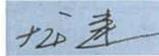
注册有效期 : 2027年09月04日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



工作单位



个人签名 : 


签名日期 : 2025. 7. 17

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2024年09月05日

注册造价工程师

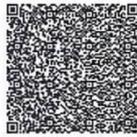
使用有效期: 2025年09月08日
- 2025年12月07日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

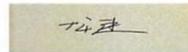
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 龙建
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年11月22日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214300002540
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:



龙建

2025.9.8



发证日期: 2025年06月16日

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 龙建
性别 男
身份证号 430181198911220355
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 工程造价
评审机构 省土建工程专业副高评委会
备案时间 2023年12月29日
备案文号 湘人社职称〔2024〕93号
证书编号 A0623199101003483



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



毕业证



近 3 个月以上社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	龙建	建账时间	201209	身份证号码	430181198911220355			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-12-09 16:51			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称	险种		起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险		202501-202508				
		工伤保险		202501-202508				
		失业保险		202501-202508				
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4500	720		正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级

个人姓名：龙建



证明专用章

个人编号：43120000000104106649

202507	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	192	30.72	15.36	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4200	672	336	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	108	17.28	8.64	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	192	30.72	15.36	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4200	37.8	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	192	1.73	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	108	0.97	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：龙建

第2页,共3页

个人编号：43120000000104106649

202501	失业保险	4200	29.4	12.6	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	108	0.76	0.32	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	192	1.34	0.58	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:龙建

第3页,共3页

个人编号:43120000000104106649

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 舒秋华
性 别 男
身份证号 430322197610301932
职称名称 高级工程师
级 别 副高级
专 业 建筑工程
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备〔2022〕73号
证书编号 A08211980000002690



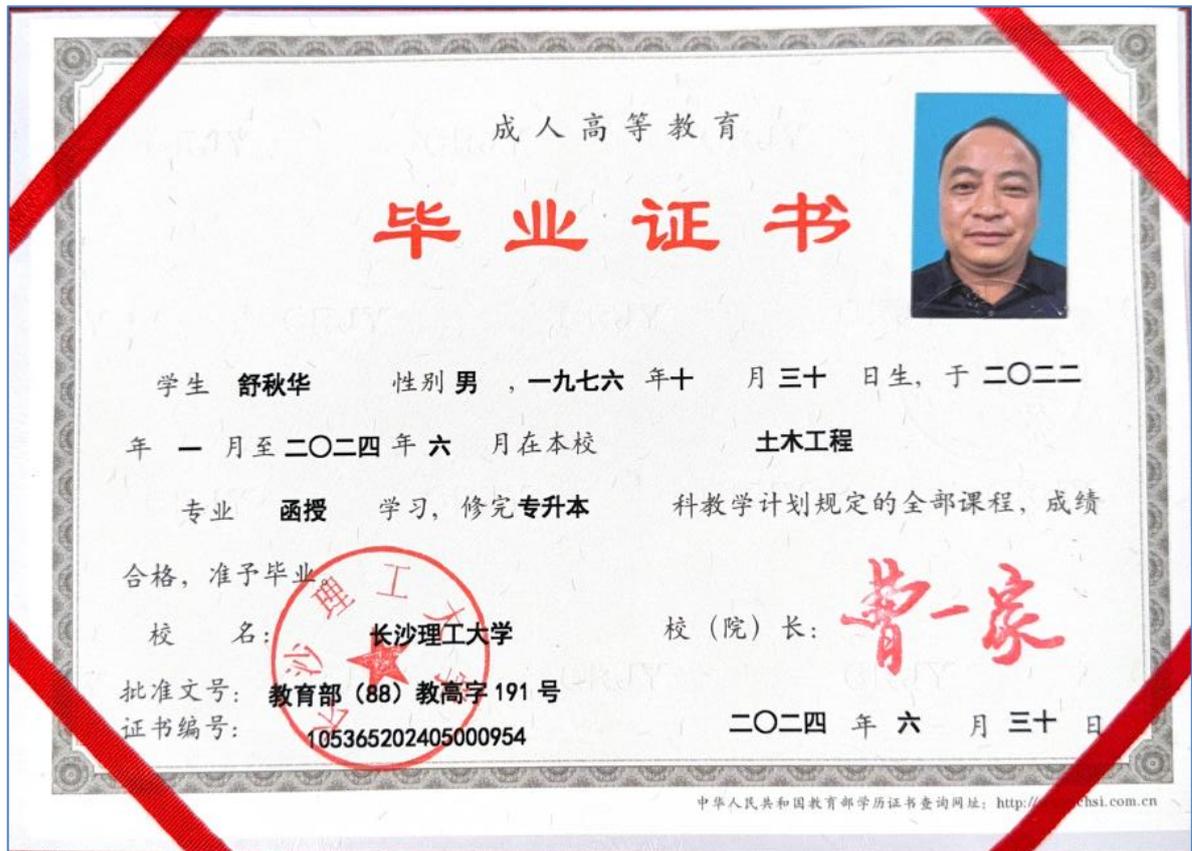
“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证（本科）

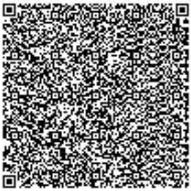


身份证（50周岁以下）



近 3 个月以上社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	舒秋华	建账时间	201110	身份证号码	430322197610301932			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-11-29 16:41			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称	险种		起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险		202501-202508				
		工伤保险		202501-202508				
		失业保险		202501-202508				
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4400	704		正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级

个人姓名：舒秋华





个人编号：43120000000101457182



202507	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	92	14.72	7.36	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	208	33.28	16.64	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	92	14.72	7.36	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	36.9	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	92	0.83	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	208	1.87	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：舒秋华

第2页,共3页

个人编号：43120000000101457182

202501	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	208	1.46	0.62	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	92	0.64	0.28	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构出具并盖章,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:舒秋华

第3页,共3页

个人编号:43120000000101457182

总监代表：赵恩云

注册监理工程师证书

使用有效期: 2025年09月02日
- 2026年03月01日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 赵恩云

性别: 男

出生日期: 1986年08月24日

注册编号: 43008945

注册执业单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

注册有效期: 2028年02月24日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
101081000481

赵恩云

个人签名: 

签名日期: 2025.9.1

发证日期: 2025年01月08日



职称证书

	<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p>  <p>证书编号: B08113010100001751</p>
 <p>持证人签名: _____</p>	<p style="text-align: right;">B459</p> <p>姓名: 赵恩云</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 430521198608240519</p> <p>专业: 建筑工程</p> <p>资格级别: 工程师</p> <p>授予时间: 2011年10月29日</p>

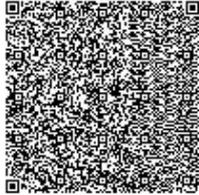
毕业证（本科）



身份证（45周岁以下）



近3个月以上社保证明

个人参保信息（实缴明细）								
当前单位名称		友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号		43110000000011004718	
姓名	赵恩云	建账时间	201008	身份证号码	430521198608240519			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-11-29 16:42			
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构					
用途			投标					
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202501-202508		
				工伤保险		202501-202508		
				失业保险		202501-202508		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用人单位		起止时间	
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
个人姓名：赵恩云					个人编号：43120000000102405553			

202507	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：赵恩云

第2页,共3页

个人编号：43120000000102405553

说明:本信息由参保地社保经办机构负责,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:赵恩云

第3页,共3页

个人编号:43120000000102405553

类似项目总監管理經驗

長沙理工大學雲塘校區四期學生公寓項目

合同關鍵頁

正本

全過程工程諮詢合同文件試行文本

合同編號：_____

長沙理工大學雲塘校區四期學生公寓項目
全過程工程諮詢合同

委託人： 長沙理工大學

諮詢人： 友誼國際工程諮詢股份有限公司

2021年5月 日

湖南省住房和城鄉建設廳監制

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 长沙理工大学

咨询人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【(2017) 19 号文】及有关法律、法规和规章规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 长沙理工大学云塘校区四期学生公寓项目 全过程工程咨询及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 长沙理工大学云塘校区四期学生公寓项目。

2. 工程地点: 长沙市天心区(长沙理工大学云塘校区内)。

3. 工程概况: 本项目工程总建筑面积 20058 m², 主要建设内容包括 1 栋学生公寓以及配套建设道路广场、绿化、给排水、供配电等公共设施。项目总投资估算 8217 万元, 其中工程费用 6530 万元(包括建筑工程费 5513.95 万元, 安装工程费 827.17 万元, 设备购置费 188.88 万元), 工程建设费其他费 940 万元, 预备费 747 万元)。

工程概况

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围: 长沙理工大学云塘校区四期学生公寓项目的全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容:

勘察服务具体内容包括: 针对用地红线的地块完成项目的初步勘察和详细勘察, 并出具相关的报告(包括对基础选型的建议), 并确保审批通过;

设计服务具体内容包括: (1) 完成项目的方案设计和总图, 并确保完成规划的相关审批。(2) 完成项目的初步设计, 并确保初步设计审核通过。(3) 通过对项目建设标准的明确, 用于指导施工图设计, 确保 EPC 单位完成的预算编制金额有效控制在概算范围内。(4) 完成规划设计阶段的相关报建手续。

服务内容

工程监理服务具体内容包括: 包括但不限于: 从施工准备阶段、施工阶段、

缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。编制监理规划及监理实施细则，在实施过程中对工程变更、索赔及施工合同争议的处理、安全文明施工及环境保护监理文件资料管理等。

造价咨询服务具体内容包括：(1)项目概算编制，针对项目的概算进行编制，同时合理设置 EPC 总承包的招标控制价，并配合业主完成相应外审及财评。(2)项目预算审核，针对 EPC 总承包单位上报的预算进行一审，同时并配合业主完成相应外审及财评。(3)项目过程造价咨询，针对特殊情况下的设计变更及签证进行论证及管理，针对工程量核算及工程款支付进行管理，针对合同纠纷及索赔配合业主进行处理。(4)项目结算审核，针对 EPC 单位上报的结算进行一审，同时并配合业主完成相应外审及财评等。

工程项目管理服务具体内容包括：对勘察设计、造价、监理等服务内容的相关人员进行管理，满足业主对项目进度的要求，并协调各专业之间的相关工作；配合业主完成外部报批报建的相关手续；针对 EPC 单位所提供的施工图进行优化，并给出相应的优化意见与建议；配合业主完成与 EPC 单位的合同签订，并确保业主的利益。

招标代理服务具体内容包括：拟定 EPC 招标文件及项目合同模板，并完成 EPC 总承包招标的全部流程和相关审批。

工程专项咨询服务具体内容包括：进行与本项目相关的检测服务。环境评估报告的编制，并确保获得相关部门的审批通过；水土保持报告的编制，并确保获得相关部门的审批通过；节能评估报告的编制，并确保获得相关部门的审批通过。

其他服务：BIM 技术服务：利用 BIM 技术实现优化设计，并针对项目的成本进行优化，同时 BIM 模型也将运用于后续施工管理。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：24 个月，从甲乙双方商定的日期开始起计。

计划开始服务日期：2021 年 5 月 12 日。

计划完成服务日期：2023 年 5 月 30 日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价；

2. 签约合同价为：

暂定签约合同总价：人民币（大写）叁佰肆拾伍万柒仟柒佰元（¥3457700.00 元）（其中监理服务费¥1431700.00 元，造价咨询服务费¥470000.00 元，勘察服务费¥160000.00 元），设计服务费¥710000.00 元，BIM 服务费¥210000.00 元，工程专项咨询服务费（检测、节能、环评、水保）¥230000.00 元，项目管理服务费¥246000.00 元）。（按 EPC 施工结算审定金额的建安部分金额作为基数，按照约定计量依据结算）

监理合同金额：
143.17 万元

EPC 招标代理服务按相关文件计取，费用由 EPC 中标方承担。

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表：范电华。

咨询人项目负责人：周朝亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 投标函及其附录（如有）；
- (5) 委托人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 委托人提供的相关资料（如有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在长沙市天心区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式拾贰份,均具有同等法律效力,委托人执正本壹份、副本陆份,咨询人执正本壹份、副本陆份。

委托人: (盖章)
合同专用章
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

咨询人: (盖章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

纳税人识别号: _____

纳税人识别号: 91430000616804162R

地 址: _____

地 址: 长沙市开福区兴联路 339 号

邮政编码: _____

邮政编码: 410005

法定代表人: _____

法定代表人: 张海岸

委托代理人: _____

委托代理人: _____

中标通知书

中标通知书

中标通知书编号：430103202101150255-XG-001

项目编号：430103202101150255

友谊国际工程咨询有限公司：

很高兴通知您，长沙理工大学云塘校区四期学生公寓全过程工程咨询评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：本项目全过程工程咨询服务，包括：勘察服务；设计服务；监理服务；造价咨询服务；工程项目管理服务；EPC招标代理服务；工程专项咨询服务；BIM技术服务等（具体范围和内容以招标文件为准）。

中标范围：本项目全过程工程咨询服务，包括：勘察服务；设计服务；监理服务；造价咨询服务；工程项目管理服务；EPC招标代理服务；工程专项咨询服务；BIM技术服务等（具体范围和内容以招标文件为准）。

中标金额：（大写）：叁佰肆拾伍万柒仟柒佰元

（小写）：3457700.00（元）

其中：监理部分：1431700.00元；造价咨询部分：470000.00元；勘察部分：160000.00元；设计部分：710000.00元；BIM部分：210000.00元；检测、环评、节能、水保部分：230000.00元；项目管理部分：246000.00元。

服务周期：总服务期暂定24个月，时间以招标人签发的书面通知开始计算，具体以合同签订为准。

质量标准：达到国家现行合格标准。

项目经理：周朝亮，职称/注册资格：高级工程师，证书编号：054300355，身份证号码：320504197106251537

设计负责人：程强，职称/注册资格：高级工程师，证书编号：124300594，身份证号码：430221198308270058

监理负责人：赵恩云，职称/注册资格：高级工程师，证书编号：43008945，身份证号码：430521198608240519

第二联：
中标单位

总监证明

造价负责人:董曙光,职称/注册资格:高级工程师,证书编号:建
[造]11430007874,身份证号码 :43068119820829291X

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有
关事项。

特此通知。

建设单位:(法人或其委托
代理人签字或盖章)



招标代理机构:(法人或其委托
代理人签字或盖章)



建设单位:(公章)



招标代理机构:(公章)



招投标监管机构备案(签章):



招投标项目备案编号
长建招 2024-116
2024年 5月 10日

备注:(本项目中标通知书共5份,其中:第一联:建设单位;第二联:中标单位;第三联:招标代理机构;
第四联:市行政审批处;第五联:市建设工程招标投标中心)

验收证明资料

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙理工大学云塘校区四期学生公寓项目	结构类型	框架	层数/建筑面积	6 20055.62 m ²
施工单位	湖南顺天建设集团有限公司	技术负责人	刘熙泉	开工日期	2021年12月 日
项目负责人	魏楚夫	项目技术负责人	刘宇隆	完工日期	2023年4月26日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 个 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 个 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 / 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 / 项		同意验收	
综合验收结论		验收程序、同意验收			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
项目负责人: [Signature] 2023年4月26日	项目负责人: 魏楚夫 2023年4月26日	项目负责人: 刘熙泉 2023年4月26日	项目负责人: 丁品 2023年4月26日	项目负责人: [Signature] 2023年4月26日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

总监任职信息

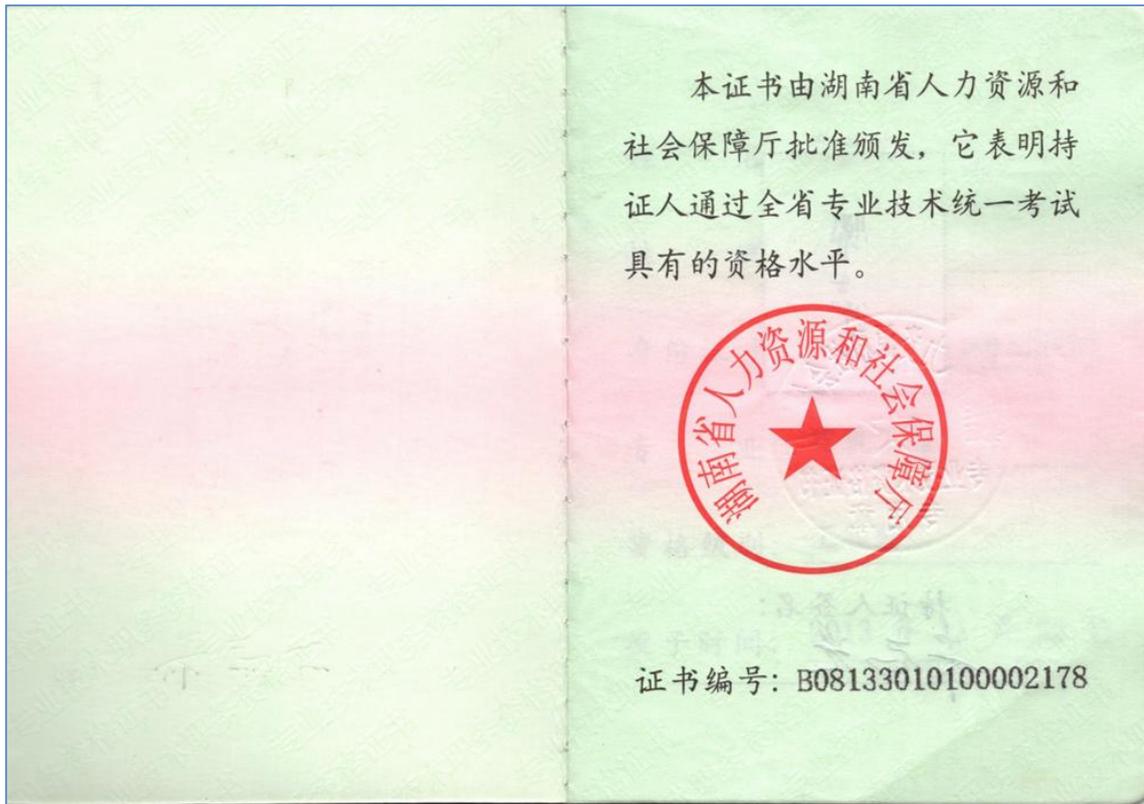
专业监理工程师朱志光：相关证件

省级监理工程师证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2023年02月06日	
	姓名：朱志光 性别：男 身份证号：430124198210239179 专业1：房屋建筑工程 专业2：市政公用工程 工作单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 有效期至：2026年02月05日
证书编号：B23020124	 J4M5S6R6

 实时数据，扫码验证	
	姓名 <u>朱志光</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>430124198210239179</u> 专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u> 证书编号 <u>B23020124</u> 初次发证日期：2023 年 2 月 6 日 换证日期： 年 月 日 有效期至：2026 年 2 月 5 日
 广东省建设监理协会 (盖章)	

职称证



毕业证



近 3 个月以上社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	朱志光	建账时间	201012	身份证号码	430124198210239179			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-12-09 16:52			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="text-align: center;">(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202501-202508			
				工伤保险	202501-202508			
				失业保险	202501-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级

个人姓名：朱志光

个人编号：43120000000101688763

202507	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.89	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：朱志光

第2页,共3页

个人编号：43120000000101688763

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。



个人姓名:朱志光

第3页,共3页

个人编号:43120000000101688763

专业监理工程师周晓波：相关证件

湖南省总监理工程师代表培训证书

	姓名	周晓波
	性别	男
	身份证号码	432424197104021815
	学历(学位)	本科
	所学专业	土木工程
	职称	工程师
证号	ZD20-C0139	
从业专业	1、房屋建筑工程	
	2、市政公用工程	
工作单位	友谊国际工程咨询有限公司	
持证人签名		
	发证机关	
	发证日期	2020年12月31日
		

变更记录	 友谊国际工程咨询有限公司 变更 限公 2021年2月5日
变更记录	

继 续 教 育 记 录	<p>学习内容：</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理体系和责任体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例 </div>	继 续 教 育 记 录	<p>学习内容：</p>
	<div style="border: 2px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;"> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold; color: red;">继续教育合格</p> <p style="font-size: 0.8em;">有效期至2026年12月31日</p>  </div> <p style="color: red; font-weight: bold; margin-top: 5px;">培训单位(章)</p>		<p>培训时间：</p> <p style="text-align: center;"> 年 月 日至 年 月 日</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">培训单位(章)</p>

职称证

 持证人签名: _____	姓名: <u>周晓波</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>432424197104021815</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2012年9月20日</u>

毕业证

	<h2>毕业证书</h2>
	学生 <u>周晓波</u> 性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u> 一九七一年五月生,系 <u>湖南省(市)常德县(市)</u> 人,一九九〇年七月至一九九三年七月在本校 <u>土木</u> 系 <u>工民建</u> 专业三年制。本科修业期满,学完教学计划规定的全部课程,考试成绩合格,准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予 <u>学士学位</u> 。
毕业证书登记: 第 <u>023706</u> 号	 学校 <u>湖南科技学院</u> 校长 <u>胡学军</u> 一九九三年七月一日

近3个月以上社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	周晓波	建账时间	201003	身份证号码	432424197104021815			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-12-15 15:44			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="text-align: center;">（1）登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202501-202508			
				工伤保险	202501-202508			
				失业保险	202501-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级

个人姓名：周晓波

个人编号：43120000000100476760

202507	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.895	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：周晓波

第2页,共3页

个人编号：43120000000100476760

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:周晓波

第3页,共3页

个人编号:43120000000100476760

专业监理工程师王成：相关证件

省级监理工程师证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2024年10月11日	姓 名：王成
	性 别：男
	身份证号：430422199107287314
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：市政公用工程
	工作单位：友谊国际工程咨询股份有限公司
	有效期至：2027年10月10日
证书编号：B24100319	 J1K0F1H5

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>王成</u>
	性 别 <u>男</u>
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>430422199107287314</u>
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>
	<u>市政公用工程</u>
	工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u>
	证书编号 <u>B24100319</u>
	初次发证日期：2024年10月11日
	换证日期： 年 月 日
	有效期至：2027年10月10日

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓名：王成
性别：男
身份证号：430422199107287314
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：友谊国际工程咨询股份有限公司
有效期至：2028 年 02 月 20 日

广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2025 年 02 月 21 日

证书编号：A25020159



G4R3N8K7

毕业证

高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓名：王成
身份证号：430422199107287314
证书编号：65439121111001484

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一四年 六 月三十 日

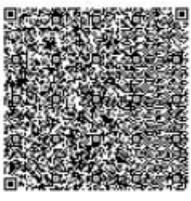
湖南城市学院
高等 院校
二〇一四年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14119485

No.01- 1303294020

近 3 个月以上社保证明

个人参保信息（实缴明细）								
当前单位名称		友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号		43110000000011004718	
姓名	王成	建账时间	201803	身份证号码	430422199107287314			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-12-09 16:52			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202501-202508		
				工伤保险		202501-202508		
				失业保险		202501-202508		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位		起止时间	
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
个人姓名：王成						个人编号：43120000000102278650		

202507	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：王成

第2页,共3页

个人编号：43120000000102278650

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:王成

第3页,共3页

个人编号:43120000000102278650

专业监理工程师肖昶：相关证件

省级监理工程师证书

206



证 号 XS20-T0377

从业专业 1、 房屋建筑工程

2、 市政公用工程

工作单位 德邻联合工程有限公司

持证人签名

姓 名 肖昶

性 别 男

身份证号码 430123197410062450

学历(学位) 大专

所学专业 公路与桥梁

职 称 工程师

发证机关

发证日期 2020年12月15日



变更记录

省专业监理工程师肖昶工作单位由浙江德邻联合工程有限公司变更为友谊国际工程咨询股份有限公司

2021年3月29日

变更记录

近 3 个月以上社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	肖昶	建账时间	201012	身份证号码	430123197410062450			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-12-09 16:52			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称	险种		起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险		202501-202508				
		工伤保险		202501-202508				
		失业保险		202501-202508				
		城乡居民基本养老保险		2025-2025				
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	10.32	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级

个人姓名：肖昶



个人编号：43120000000103876083

202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79		正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：肖祖

第2页,共3页

个人编号：43120000000103876083

2025	城乡居民基本养老保险		0	32	正常	20250210	县级财政补贴	长沙市浏阳市
	城乡居民基本养老保险		0	18	正常	20250210	省级财政补贴	长沙市浏阳市
	城乡居民基本养老保险		0	300	正常	20250210	个人应缴金额	长沙市浏阳市

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:肖昶

第3页,共3页

个人编号:43120000000103876083

专业监理工程师张乃广：相关证件

注册监理工程师证书

使用有效期: 2025年09月15日
- 2026年03月14日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张乃广
性别: 男
出生日期: 1991年11月08日
注册编号: 43010213
注册执业单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司
注册有效期: 2027年05月13日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名: 
签名日期: 2025.9.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1101021096545

发证日期: 2024年03月28日

职称证

  证书编号: B08193060100000212	姓名: 张乃广 J208
	性别: 男
	身份证号: 43018119911108189X
	专业: 建筑环境与设备
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2019年9月28日
查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	

毕业证



学位证



近 3 个月以上社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	张乃广	建账时间	201910	身份证号码	43018119911108189X			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-12-15 15:45			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="text-align: center;">（1）登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称	险种		起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险		202501-202508				
		工伤保险		202501-202508				
		失业保险		202501-202508				
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级

个人姓名：张乃广



个人编号：43120000000102878973

202507	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79		正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：张乃广

第2页,共3页

个人编号：43120000000102878973

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:张乃广

第3页,共3页

个人编号:43120000000102878973

专业监理工程师程茂英：相关证件

省级监理工程师证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2021年06月11日	姓 名：程茂英 性 别：男 身份证号：440506198609011134 专 业 1：机电安装工程 专 业 2： 工作单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 有效期至：2027年06月10日
证书编号：B21060915	 X2B4X1H2

 实时数据，扫码验证	
 广东省建设监理协会 (盖章)	姓 名 <u>程茂英</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>440506198609011134</u> 专 业 <u>机电安装工程</u> 工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u> 证书编号 <u>B21060915</u> 初次发证日期： <u>2021</u> 年 <u>6</u> 月 <u>1</u> 日 换 证 日 期： <u>2024</u> 年 <u>4</u> 月 <u>22</u> 日 有 效 期 至： <u>2027</u> 年 <u>6</u> 月 <u>10</u> 日

毕业证



近 3 个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程茂英 社保电脑号：616278899 身份证号：440506198609011134 页码：1
 参保单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号：30258039 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	06	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	08	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			5749.76	2874.88			2693.2	1077.28			269.36				230.4		57.6



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e3b8d972 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 30258039 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司



专业监理工程师胡小石：相关证件

湖南省总监理工程师代表培训证书

	姓名 <u>胡小石</u>
	性别 <u>男</u>
	身份证号码 <u>432321196612311772</u>
	学历(学位) <u>大专</u>
	所学专业 <u>建筑工程技术</u>
	职 称 <u>工程师</u>
证 号 <u>ZD20-C0136</u>	发证机关 
从业专业 1、 <u>房屋建筑工程</u>	发证日期 <u>2020年12月31日</u>
2、 <u>市政公用工程</u>	
工作单位 <u>友谊国际工程咨询有限公司</u>	
持证人签名 _____	

 友谊国际工程咨询有限公司 更名为友谊国际工程咨询股份有 限公司 2020年12月31日	
变 更 记 录	变 更 记 录

继 续 教 育 记 录	<p>学习内容:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理体系和责任体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例
	<p>  有效期至2026年12月31日 培训单位(章) </p>

继 续 教 育 记 录	<p>学习内容:</p>
	<p> 培训时间: 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章) </p>



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2024年03月01日



姓名: 胡小石

性别: 男

身份证号: 432321196612311772

专业 1: 房屋建筑工程

专业 2: 市政公用工程

工作单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

有效期至: 2027年02月28日

证书编号: A24030095


X2N7X6LS

 <p>实时数据，扫码验证</p>  	 <p>姓名 <u>胡小石</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>432321196612311772</u></p> <p>专业 <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>A24030095</u></p> <p>初次发证日期: 2024 年 3 月 1 日</p> <p>换证日期: 年 月 日</p> <p>有效期至: 2027 年 2 月 28 日</p>
--	--

职称证书

<p>任职资格: <u>工 程 师</u></p> <p>专业名称: <u>建筑工程</u></p> <p>评审通过时间: <u>1995. 10. 16</u></p>	  <p>姓名: <u>胡小石</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>出生年月: <u>1966. 12. 31</u></p> <p>工作单位: <u>湖南雷峰建筑公司</u></p>
---	--

毕业证



近 3 个月以上社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	胡小石	建账时间	200912	身份证号码	432321196612311772			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-12-09 16:53			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性；</p> <p style="text-align: center;">(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称	险种		起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险		202501-202508				
		工伤保险		202501-202508				
		失业保险		202501-202508				
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级

个人姓名：胡小石



个人编号：43120000000100466327

202507	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.895	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：胡小石

第2页,共3页

个人编号：43120000000100466327

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:胡小石

第3页,共3页

个人编号:43120000000100466327

专业监理工程师陈友维：相关证件

省级监理工程师证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2022年08月01日	姓 名：陈友维
	性 别：男
	身份证号：430981199409206310
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：市政公用工程
工作单位：友谊国际工程咨询股份有限公司	
有效期至：2027年05月30日	
证书编号：B22080187	 B7J1V2S4

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION		
广东省安全监理员证书		
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。		
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2024年05月31日	姓 名：陈友维
		性 别：男
身份证号：430981199409206310		
专 业 1：房屋建筑工程		
专 业 2：市政公用工程		
工作单位：友谊国际工程咨询股份有限公司		
有效期至：2027年05月30日		
证书编号：A24060105	 N5X905P3	

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 陈友维 性别 男，一九九四年九月廿日生，于二〇二〇年五月至二〇二二年六月在本校 通信工程专业 函授 学习，修完专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  长沙理工大学 校（院）长： 

批准文号： 教育部（88）教高字191号 证书编号： 105365202205891384 二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

近3个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈友推 社保电脑号：800556124 身份证号码：430981199409206310 页码：1
 参保单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号：30258039 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	01	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	06	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	08	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			5749.76	2874.88	2874.88		2693.2	1077.28		269.36			115.2	360.4			57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef95ddad3309 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30258039	友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司



专业监理工程师万木昌荣：相关证件

注册监理工程师证书

使用有效期: 2025年06月26日
- 2025年12月23日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 万木昌荣

性 别 : 男

出生日期 : 1994年08月21日

注册编号 : 43015776

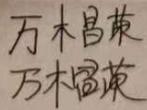
注册执业单位 : 友谊国际工程咨询股份有限公司

注册有效期 : 2027年09月04日

注册专业 : 房屋建筑工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名: 

签名日期: 2025.6.26

发证日期: 2024年09月05日



职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 万木昌荣
性 别 男
身份证号 430102199408215558
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100005559



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



毕业证

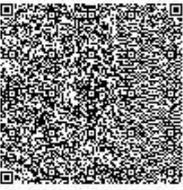


学位证



近3个月以上社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	万木昌荣	建账时间	201608	身份证号码	430102199408215558			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-12-15 16:08			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="text-align: center;">（1）登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202501-202508			
				工伤保险	202501-202508			
				失业保险	202501-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级

个人姓名：万木昌荣

个人编号：43120000000102030032

202507	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79		正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：万木昌荣

第2页共3页

个人编号：43120000000102030032

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:万木昌荣

第3页,共3页

个人编号:43120000000102030032

造价工程师董曙光相关证件

注册造价工程师

使用有效期: 2025年09月08日
- 2025年12月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 董曙光

性 别: 男

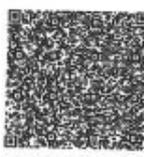
出 生 日 期: 1982年08月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111114300011905

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



董曙光

个人签名: 董曙光

签名日期: 2025.9.8



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2023年12月20日

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	董曙光	
性 别	男	
身份证号	43068119820829291X	
职称名称	高级工程师	
级 别	副高级	
专 业	工程造价	
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会	
备案时间	2022年12月12日	
备案文号	湘人社职称〔2023〕31号	
证书编号	A08221000000005465	



“智慧人社”微信公众号

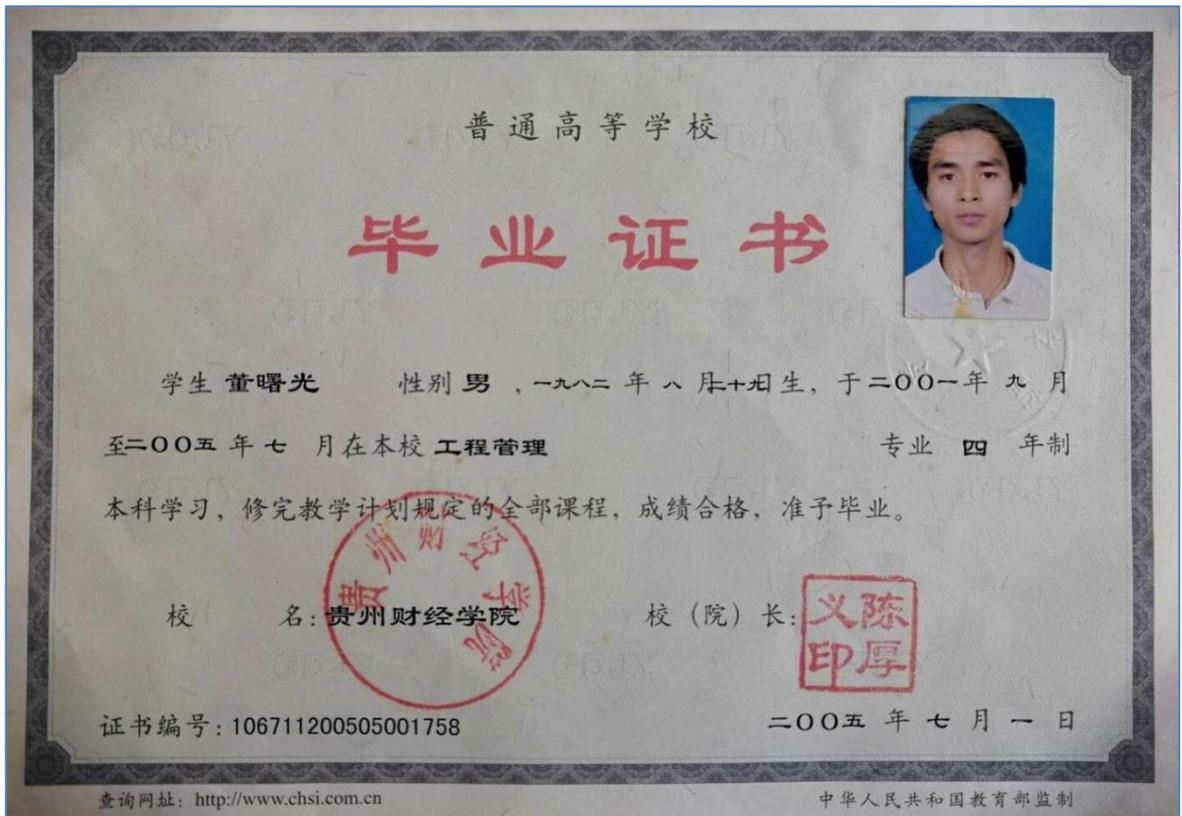


盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证

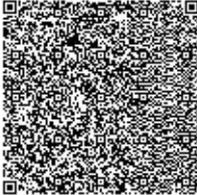


学位证



近 3 个月以上社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	董曙光	建账时间	200908	身份证号码	43068119820829291X			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-11-29 16:43			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="text-align: center;">（1）登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202501-202508			
				工伤保险	202501-202508			
				失业保险	202501-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4400	704		正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级

个人姓名：董曙光



个人编号：43120000000100418197

202507	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	92	14.72	7.36	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	208	33.28	16.64	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	92	14.72	7.36	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	36.9	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	92	0.83	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	208	1.87	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：董曙光

第2页,共3页

个人编号：43120000000100418197

202501	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	208	1.46	0.62	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	92	0.64	0.28	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名: 董曙光

第3页,共3页

个人编号: 43120000000100418197

监理员戴赞：相关证件

省级监理工程师证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2021年07月12日	
	姓名：戴赞 性别：男 身份证号：432522199902221856 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 有效期至：2027年09月10日
证书编号：B24090287	 Q8X2S9J1

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>戴赞</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>432522199902221856</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u>	
	证书编号 <u>B24090287</u>	
	初次发证日期：2021年7月12日	
	换证日期：2024年9月11日	
	有效期至：2027年9月10日	

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **戴赞** 性别 **男** , 一九九九年 二 月 廿二 日生, 于二〇一七
年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 **建设工程管理**
专业 **三** 年制 **专** 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: **湖南城建职业技术学院** 校(院)长: 

证书编号: 130441202006000693 二〇二〇年 六 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

监理员刘强相关证件

省级监理员证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发,它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2025年02月11日	姓 名: 刘强
	性 别: 男
	身份证号: 43092220030412201X
	专 业 1: 房屋建筑工程
	专 业 2: 市政公用工程
工作单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司	
有效期至: 2028年02月10日	
证书编号: C25020032	 K1P3D314

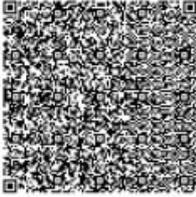
	姓 名 _____ 刘强 _____
	性 别 _____ 男 _____
	身份证号/码 _____ 43092220030412201X _____
	学历(学位) _____ 大专 _____
	所学专业 _____ 工程造价 _____
	职 称 _____
证 号 _____ XY24-A0494 _____	
从事专业 _____ 房屋建筑工程 _____	
工作单位 _____ 友谊国际工程咨询股份有限公司 _____	
持证人签名 _____	发证日期 _____ 2024年 10月 24日 _____
	

毕业证



近 3 个月以上社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	刘强	建账时间	202407	身份证号码	43092220030412201X			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-12-09 16:55			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="text-align: center;">(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202501-202508			
				工伤保险	202501-202508			
				失业保险	202501-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级

个人姓名：刘强

个人编号：43200000000004748091

202507	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.895	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：刘强

第2页,共3页

个人编号：43200000000004748091

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:刘强

第3页,共3页

个人编号:43200000000004748091

监理员朱涛相关证件

监理员证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省监理员证书</h3>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2025年02月11日	姓名：朱涛 性别：男 身份证号：430181200308252256 专业1：房屋建筑工程 专业2：市政公用工程 工作单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 有效期至：2028年02月10日
证书编号：C25020034	 J7D8N4A0

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省安全监理员证书</h3>	
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会  广东省建筑安全协会 2025年02月11日	姓名：朱涛 性别：男 身份证号：430181200308252256 专业1：房屋建筑工程 专业2：市政公用工程 工作单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 有效期至：2028年02月10日
证书编号：A25020060	 U6Y1F4N5

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 朱涛 性别男，二〇〇三年八月二十五日生，于二〇二一年九月至二〇二四年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

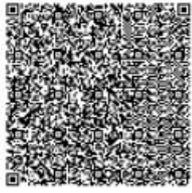
校 名：湖北国防工业职业技术学院 校（院）长： 

证书编号： 141821202406000703 二〇二四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

近 3 个月以上社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	朱涛	建账时间	202407	身份证号码	430181200308252256			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-12-09 16:55			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="text-align: center;">(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202501-202508			
				工伤保险	202501-202508			
				失业保险	202501-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级

个人姓名：朱涛

个人编号：43200000000004748386

202507	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.26	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：朱涛

第2页,共3页

个人编号：43200000000004748386

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:朱涛

第3页,共3页

个人编号:43200000000004748386

监理员张航：相关证件

省级监理员书



毕业证



近 3 个月以上社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	4311000000011004718			
姓名	张航	建账时间	202407	身份证号码	430111200205182110			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-12-09 16:55			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202501-202508			
				工伤保险	202501-202508			
				失业保险	202501-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级

个人姓名：张航



证明专用章

个人编号：43200000000004748092

202507	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：张航

第2页,共3页

个人编号：4320000000004748092

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:张航

第3页,共3页

个人编号:43200000000004748092

监理员黄志鑫相关证件

省级监理员证书

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓名：黄志鑫
性别：男
身份证号：430124200312154619
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：
工作单位：友谊国际工程咨询股份有限公司
有效期至：2027 年 11 月 11 日

证书编号：C24110233

广东省建设监理协会
2024 年 11 月 12 日

H3Y3U502


实时数据，扫码验证

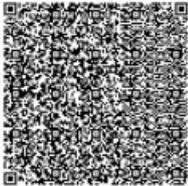
姓名 黄志鑫
性别 男
身份证号 430124200312154619
专业 房屋建筑工程
工作单位 友谊国际工程咨询股份有限公司
证书编号 C24110233

初次发证日期：2024 年 11 月 12 日
换证日期： 年 月 日
有效期至：2027 年 11 月 11 日

毕业证



近 3 个月以上社保证明

个人参保信息（实缴明细）									
当前单位名称			友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号		43110000000011004718	
姓名	黄志鑫	建账时间	202312		身份证号码	430124200312154619			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构		有效期至	2025-12-09 16:55			
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途			投标						
参保关系									
统一社会信用代码		单位名称			险种		起止时间		
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险		202501-202508		
					工伤保险		202501-202508		
					失业保险		202501-202508		
劳务派遣关系									
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位		起止时间		
缴费明细									
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构	
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级	
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级	
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级	
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级	
个人姓名：黄志鑫						个人编号：43200000000003344508			

202507	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：黄志鑫

第2页,共3页

个人编号：4320000000003344508

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:黄志鑫

第3页,共3页

个人编号:4320000000003344508

监理员杨润波：相关证件

省级监理员书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2024年10月31日	姓名：杨润波
	性别：男
	身份证号：632802199810201012
	专业1：房屋建筑工程
	专业2：机电安装工程
	工作单位：友谊国际工程咨询股份有限公司
	有效期至：2027年10月30日
证书编号：B24110149	 L0L8R8J1

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>杨润波</u>
	性别 <u>男</u>
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>632802199810201012</u>
	专业 <u>房屋建筑工程</u>
	<u>机电安装工程</u>
	工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u>
	证书编号 <u>B24110149</u>
	初次发证日期：2024 年 10 月 31 日
	换证日期： 年 月 日
	有效期至：2027 年 10 月 30 日

毕业证



近 3 个月以上社保证明

个人参保信息（实缴明细）								
当前单位名称		友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号		43110000000011004718	
姓名	杨润波	建账时间	202101	身份证号码	632802199810201012			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-12-09 16:56			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
		用途	投标					
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202501-202508		
				工伤保险		202501-202508		
				失业保险		202501-202508		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位		起止时间	
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
个人姓名：杨润波						个人编号：43120000000103876081		

202507	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.895	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：杨润波

第2页,共3页

个人编号：43120000000103876081

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:杨润波

第3页,共3页

个人编号:43120000000103876081

监理员张梦琦：相关证件

省级监理员证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：张梦琦
性别：男
身份证号：430721200206265853
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：友谊国际工程咨询股份有限公司
有效期至：2027 年 05 月 30 日

广东省建设监理协会
2024 年 04 月 22 日

证书编号：C24040272



U2X4E6G5



实时数据，扫码验证



姓名 张梦琦
性别 男
身份证号 430721200206265853
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 友谊国际工程咨询股份有限公司
证书编号 C24040272

初次发证日期：2024 年 4 月 22 日
换证日期： 年 月 日
有效期至：2027 年 4 月 21 日

广东省建设监理协会
(盖章)

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓名：张梦琦
性别：男
身份证号：430721200206265853
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：友谊国际工程咨询股份有限公司
有效期至：2027 年 05 月 30 日



证书编号：A24060106



N3N3A3U5



实时数据，扫码验证

姓名 张梦琦
性别 男
身份证号 430721200206265853
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 友谊国际工程咨询股份有限公司
证书编号 A24060106



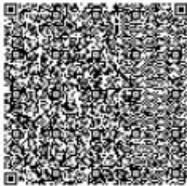
初次发证日期：2024 年 5 月 31 日
换证日期： 年 月 日
有效期至：2027 年 5 月 30 日

毕业证



近 3 个月以上社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	张梦琦	建账时间	201908	身份证号码	430721200206265853			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-12-09 16:56			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间					
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202501-202508					
		工伤保险	202501-202508					
		失业保险	202501-202508					
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级

个人姓名：张梦琦



证明专用章

个人编号：43720000002104309202

202507	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：张梦琦

第2页,共3页

个人编号：43720000002104309202

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:张梦琦

第3页,共3页

个人编号:43720000002104309202

监理员卿沁：相关证件

省级监理员书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h1>广东省监理员证书</h1>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2024年10月11日	
	姓名：卿沁 性别：男 身份证号：430524200311060356 专业1：房屋建筑工程 专业2： 工作单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 有效期至：2027年10月10日
证书编号：C24100233	 C788C5V2

 实时数据，扫码验证	 广东省建设监理协会 (盖章)
	 姓名 <u>卿沁</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>430524200311060356</u> 专业 <u>房屋建筑工程</u> 工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u> 证书编号 <u>C24100233</u> 初次发证日期：2024年10月11日 换证日期： 年 月 日 有效期至：2027年10月10日

毕业证



近 3 个月以上社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	卿沁	建账时间	202407	身份证号码	430524200311060356			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-12-09 16:58			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202501-202508			
			工伤保险		202501-202508			
			失业保险		202501-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级

个人姓名：卿沁





个人编号：43200000000004747795



202507	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：卿沁

第2页,共3页

个人编号：43200000000004747795

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:卿沁

第3页,共3页

个人编号:43200000000004747795

监理员杨兴举：相关证件

省级监理员书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2023年05月05日	姓 名： 杨兴举
	性 别： 男
	身份证号： 445381200011024030
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
	工作单位： 友谊国际工程咨询股份有限公司
	有效期至： 2026年05月04日
证书编号： C23050085	 T6P4F1W2

 实时数据，扫码验证	
	姓 名 <u>杨兴举</u>
	性 别 <u>男</u>
	身份证号 <u>445381200011024030</u>
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>
	<u>市政公用工程</u>
	工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u>
	证书编号 <u>C23050085</u>
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>5</u> 日
	换 证 日 期: <u>2024</u> 年 <u>7</u> 月 <u>24</u> 日
	有 效 期 至: <u>2026</u> 年 <u>5</u> 月 <u>4</u> 日

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：杨兴举
性别：男
身份证号：445381200011024030
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：友谊国际工程咨询股份有限公司
有效期至：2026 年 05 月 04 日

 广东省建设监理协会
 广东省建筑安全协会
2023 年 04 月 21 日

证书编号：A23040515



L9Z6S5L8



实时数据，扫码验证



姓名 杨兴举
性别 男
身份证号 445381200011024030
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 友谊国际工程咨询股份有限公司
证书编号 A23040515

 广东省建设监理协会
(盖章)
 广东省建筑安全协会
(盖章)

初次发证日期：2023 年 4 月 21 日
换证日期：2024 年 7 月 24 日
有效期至：2026 年 4 月 20 日

毕业证



近3个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨兴举 社保电脑号：812099013 身份证号码：445381200011024030 页码：1
 参保单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号：30258039 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	06	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	08	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			5749.76	2874.88			2693.2	1077.28			269.36			113.2	230.4		57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e3b8ff68 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30258039 单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司



监理员张智相关证件

省级监理员证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h1>广东省监理员证书</h1>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2023年09月21日	
	姓名：张智 性别：男 身份证号：430923200208241736 专业1：房屋建筑工程 专业2：市政公用工程 工作单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 有效期至：2026年11月30日
证书编号：C23090565	 G8H3K8A4

 实时数据，扫码验证	
	姓名 <u>张智</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>430923200208241736</u> 专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u> 证书编号 <u>C23090565</u>
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期：2023年9月21日 换证日期： 年 月 日 有效期至：2026年9月20日

毕业证



近3个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张智 社保电脑号：813253352 身份证号码：430923200208241736 页码：1
 参保单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号：30258039 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	06	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	08	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			5749.76	2874.88	2874.88		2693.2	1077.28			269.36		115.2	330.4		57.6	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e3b9120w ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 30258039 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司



资料员王秋葵：相关证件

省级监理员书

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2020年08月21日	姓名：王秋葵
	性别：女
	身份证号：430525199907091322
	专业1：市政公用工程
	专业2：机电安装工程
	工作单位：友谊国际工程咨询股份有限公司
	有效期至：2027年10月20日
证书编号：B24100403	 A8V5W810

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>王秋葵</u>
	性别 <u>女</u>
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>430525199907091322</u>
	专业 <u>市政公用工程</u> <u>机电安装工程</u>
	工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u>
	证书编号 <u>B24100403</u>
	初次发证日期：2020 年 8 月 21 日
	换证日期：2024 年 12 月 16 日
	有效期至：2027 年 10 月 20 日

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 王秋葵 性别 女，一九九九年 七 月 九 日生，于
二〇一八年 三 月至二〇二〇年 六 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校 长：田红旗

批准文号：教育部(83)教成字002号
证书编号：105335202006200085 二〇二〇年 六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

近3个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王秋葵 社保电脑号: 805267232 身份证号码: 430525199907091322 页码: 1
 参保单位名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号: 30258039 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	06	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	08	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			5749.76	2874.88			2693.2	1077.28			269.36			115.2	230.4		57.6

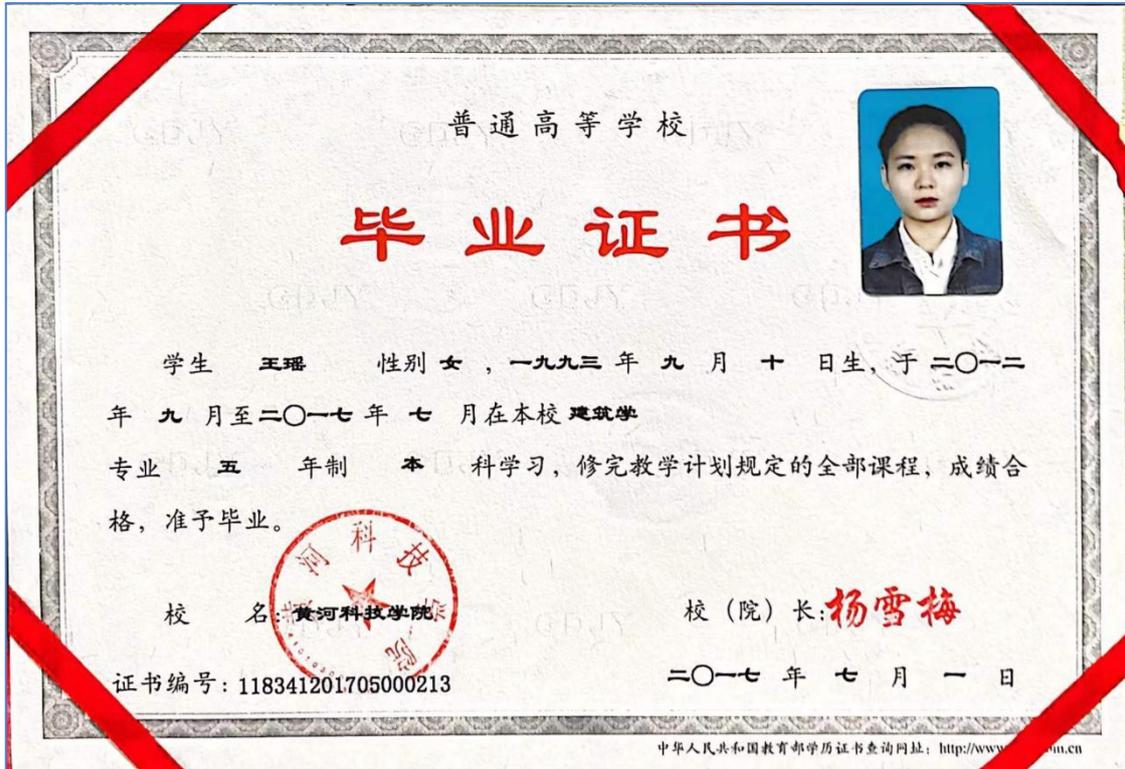
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ef86e3b9289c) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30258039 单位名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司



协助人员王瑶相关证件

毕业证



学位证



身份证 (35 周岁以下)



协助人员江航：相关证件

省级监理工程师证书、安全监理证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2023年09月11日	姓 名：江航 性 别：男 身份证号：42068419950213501X 专 业 1：房屋建筑工程 专 业 2：市政公用工程 工作单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 有效期至：2027年02月21日
证书编号：B23090547	 J4U0LSN8

 实时数据，扫码验证	
 广东省建设监理协会 (盖章)	姓 名 <u>江航</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>42068419950213501X</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u> 证书编号 <u>B23090547</u> 初次发证日期：2023 年 9 月 11 日 换 证 日 期： 年 月 日 有 效 期 至：2026 年 9 月 10 日

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：江航
性别：男
身份证号：42068419950213501X
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：友谊国际工程咨询股份有限公司
有效期至：2027 年 02 月 21 日



广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2024 年 02 月 22 日

证书编号：A24020222



G4G9K211



实时数据，扫码验证



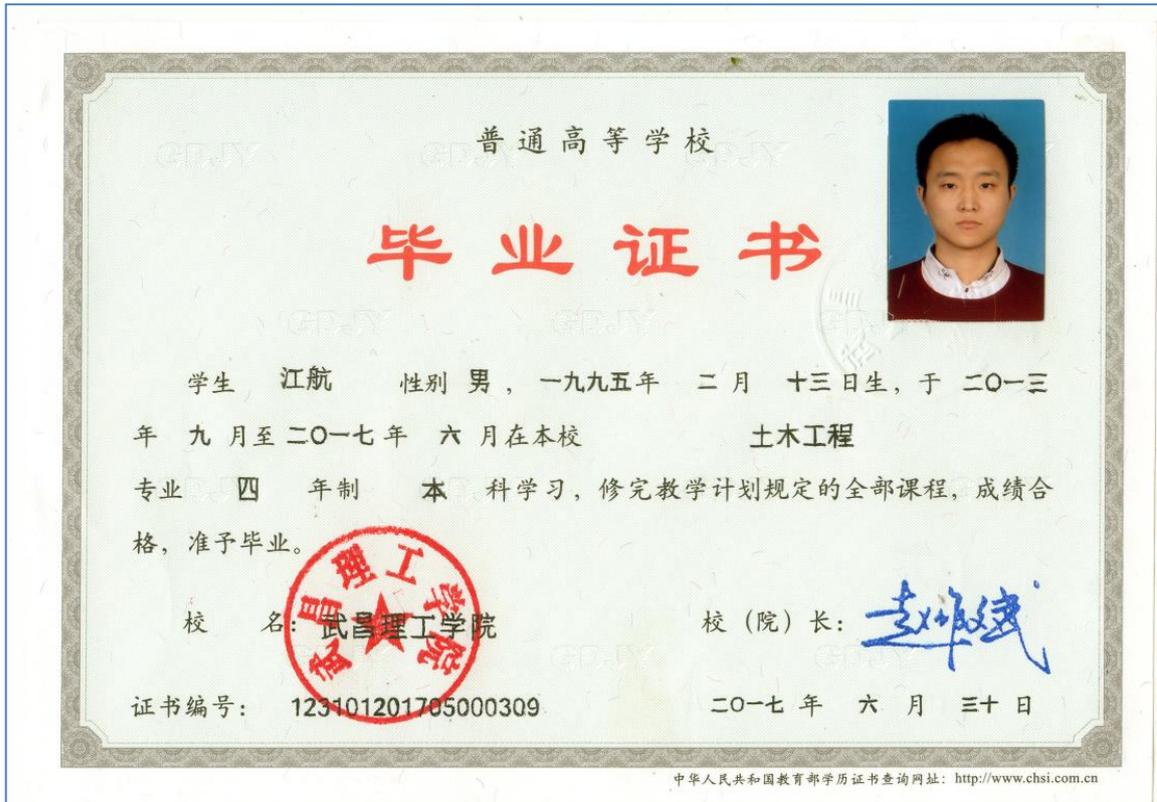
姓名 江航
性别 男
身份证号 42068419950213501X
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 友谊国际工程咨询股份有限公司
证书编号 A24020222



广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
(盖章)

初次发证日期：2024 年 2 月 22 日
换证日期： 年 月 日
有效期至：2027 年 2 月 21 日

毕业证



学位证



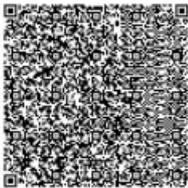
身份证（35 周岁以下）



近 3 个月以上社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	江航	建账时间	202104	身份证号码	42068419950213501X
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-12-09 16:59



1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

(1) 登陆单位网厅公共服务平台

(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标
----	----

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202501-202508
		工伤保险	202501-202508
		失业保险	202501-202508

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级

个人姓名：江航



个人编号：431200000000104067717

202507	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：江航

第2页,共3页

个人编号：43120000000104067717

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:江航

第3页,共3页

个人编号:43120000000104067717

协助人员胡校芳相关证件

资格证书（上岗证书）

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h1>广东省监理员证书</h1>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2023年09月21日	姓 名：胡校芳
	性 别：女
	身份证号：430481199011202582
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：市政公用工程
工作单位：友谊国际工程咨询股份有限公司	
有效期至：2026年11月20日	
证书编号：C23090566	 F1M1Q0D1

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>胡校芳</u>
	性 别 <u>女</u>
	身份证号 <u>430481199011202582</u>
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>
	<u>市政公用工程</u>
工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u>	
证书编号 <u>C23090566</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期：2023 年 9 月 21 日 换 证 日 期： 年 月 日 有 效 期 至：2026 年 9 月 20 日



毕业证



身份证



五、投标人企业基本情况

表 5：投标人企业基本情况表

要求：提供投标人专业人员结构和数量情况、专业技术人员数量等情况。

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业曾用名 (如有)	湖南友谊工程咨询有限公司、 友谊国际工程咨询有限公司
统一社会信用代码	91430000616804162R	注册资本金	11426.5984 万元
法定代表人	张海岸	联系方式	13026387308
主项资质	1、工程监理综合资质； 2、建筑行业(建筑工程)设计甲级； 3、工程咨询单位资信甲级； 4、工程造价甲级	企业员工数量	1100 人
核心竞争力描述	<p>20 余年砥砺前行，友谊国际工程咨询股份有限公司（简称“友谊国际”）逐步形成独具特色的全过程工程咨询服务模式与咨询服务综合优势。</p> <p>一、资质资格优势。友谊国际具备工程监理综合资质和造价咨询、工程设计、工程招标、工程咨询等多个专业甲级资质，近年来通过投资并购进一步完善全过程工程咨询产业链，具备工程建设领域一条龙综合服务功能，成为包括造价咨询、工程监理在内的全过程工程咨询服务龙头企业。</p> <p>二、工程实践优势。友谊国际完成众多政府投资项目和知名企业开发项目的造价咨询、工程监理、工程设计和全咨服务，项目类型覆盖民用建筑、市政公用、精装修专项工程等多个领域，不仅具有特大型公建项目的管理服务优势，包括中标服务雄安 1 号工程——雄安商务服务中心、长沙黄花国际机场、长沙轨道交通项目、深圳国际交流中心等大型国省重点工程，还具有大型地产开发项目的管理服务经验，为国内一半以上的 TOP100 地产企业提供投融资咨询和工程咨询服务，是华润、保利等众多知名房企的优秀供应商。</p> <p>三、技术创新优势。友谊国际聚焦工程设计、监理、造价、招投标领域的技术发展新趋势，研究引进互联网、物联网、大数据、BIM、CIM、无人机、机器人、遥感测绘等信息技术融入到工程咨询服务中来，牵头研发全国首个省级全过程工程咨询项目管理平台——湖南省全过程工程咨询共享云平台等新产品的研发与应用，已申请知识产权 108 项，专利 24 项、软件著作权 32 项、研究报告及论文近百项，实现科研成果转化年均 5 项以上，荣获省优秀工程咨询成果一等奖、三等奖，构建了覆盖工程项目管理全过程的信息化管理体系，是工程咨询行业内为数不多的国家高新技术企业。</p> <p>四、人才团队优势。友谊国际坚持“以人为本”的人才发展战略，持续优化体制机制凝聚优秀人才，以获授“湖南省第一批建设培育的产教融合型企业”为契机，深入推进与湖南大学、中南大学、湖南师范大学等 985、211、双一流高等院校和部分重点职业技术学院开展校企合作；以成立组织与人才发展研修院为平台，全面开展“订单式”人才培养和“双师”队伍建设。目前公司拥有注册建筑师、注册结构师、注册监理师、注册造价师、注册建造师、注册会计师、注册税务师等各类资质资格人员超 1000 人。</p> <p>五、业绩品牌优势。友谊国际是湖南省全过程工程咨询发展战略联盟首任理事长单</p>		

	<p>位、湖南省监理协会轮值会长单位、湖南省造价协会副理事长单位、湖南省建筑业走出去发展联盟轮值理事长单位等多个行业协会领导单位，先后参与编制《湖南省房屋建筑工程造价文件数据编制标准》《湖南省房屋改造加固及维修工程消耗量标准》《湖南省城市雕塑工程消耗量标准（试行）》《湖南省建设工程造价电子数据标准》等行业标准规范，荣获国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、全国市政金杯示范工程奖、全国 AAA 级安全文明标准化工地、全国建设工程招标代理企业先进单位、湖南省建设工程芙蓉奖、湖南省造价协会先进单位等诸多奖项，是第六届、第七届湖南省省长质量奖提名奖企业。</p> <p>六、国际经验优势。友谊国际作为湖南省“一带一路”合作的重点咨询单位，多次陪同湖南省、长沙市主要领导出访非洲、欧洲、西亚、东南亚等二十余个国家和地区，与中地海外、中湘海外、中国地质等一大批扎根海外的央企达成战略合作伙伴关系，并在国际咨询方面取得了阶段性重要成果，与商务部合编《中非经贸关系报告 2021》并作为重点推介单位纳入对非合作典型企业，乌干达政府咨询项目等成果更在国家级和国际级层面得到高度认可。</p>
<p>经营范围</p>	<p>工程造价专业咨询服务；工程咨询；工程监理服务；工程项目管理服务；房产测绘；工程测量；企业管理咨询服务；政府采购代理；工程建设项目招标代理服务；商务信息咨询；商业信息咨询；土地规划咨询；城乡规划编制；工程总承包服务；工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计；房屋建筑工程施工图设计文件审查；市政设施工程施工图设计文件审查；人防工程施工图设计文件审查；环保咨询；环保低碳咨询；节能环保技术咨询服务；能源评估服务；建设项目环境监理；环境评估；环保行业信息服务及数据分析处理服务；土壤及生态修复项目的咨询；应用软件开发；软件开发系统集成服务；建设工程检测；房屋租赁；会议服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）</p>
<p>专业技术人员规模</p>	<p>监理工程师及其他注册资格人员数量共 <u>549</u> 人，涉及专业包括： 1、<u>注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电、机电安装工程、电力工程、航天航空工程）</u> 专业 <u>260</u> 人； 2、<u>一级建造师（建筑工程、公路工程、机电工程、通信与广电工程、市政公用工程、水利水电）</u> 专业 <u>101</u> 人； 3、<u>二级建造师（建筑工程、公路工程、机电工程、通信与广电工程、市政公用工程、水利水电）</u> 专业 <u>64</u> 人； 4、<u>一级造价师（土建、安装）</u> 专业 <u>84</u> 人； 5、<u>二级造价师（土建、安装）</u> 专业 <u>10</u> 人； 6、<u>注册咨询工程师（建筑、市政公用工程、公路）</u> 专业 <u>19</u> 人； 其他证件 <u>11</u> 人； 中级及以上职称人员数量共 <u>615</u> 人，其中教授级高级工程师 <u>2</u> 人，高级工程师 <u>125</u> 人，工程师 <u>488</u> 人。……</p>
<p>企业认证情况</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、质量管理体系认证证书； 2、职业健康安全管理体系认证证书； 3、环境管理体系认证证书； 4、信息安全管理体系统认证证书 5、知识产权管理体系认证证书。
<p>投标人近 5 年竣工业绩</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 华润万象商业中心 9#10#11# 栋及购物中心项目+长沙市岳麓区+2024.09.26+1322.88 万元； 2. 电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询+长沙市望城区+2022.8.30+958 万元； 3. 深国际佛山顺德智慧物流产业园项目施工监理+佛山市顺德区+2024.8.28+725.95 万元； 4. 海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目监理+海南陵水+2023.06.29+722.49 万元；

	5、深福保科技生态园提容项目监理+深圳市坪山区+2025.7.16+333.9万元 【示例：XXXXX+深圳市福田区+2024.1.1+10222.53万元】
投标人近5年在建业绩	1. 深圳市第三十八高级中学项目+深圳市坪山区+2025.4.16+1047.58万元； 2. 妈湾15单元02街坊02-01、02-02、02-03地块项目+深圳市前海合作区+2023.12.27+1572.16万元； 3. 世界计算长沙智谷项目第四区工程监理+长沙市望城区+2022.11.4+1530.8万元； 4. 坪山区妇幼保健院区地块整体规划建设项目(全过程工程咨询)+深圳市坪山区+2023.8.24+监理费797.257万元； 5. 龙澜学校改扩建工程(全过程工程咨询)+深圳市龙华区+2021.8.20+监理费779.65237万元。
投标人项目负责人近5年同类业绩	1. 宁乡经开区美妆谷一期项目+宁乡经济技术开发区+2022.7+352.61万元； 2. 深国际湘潭综合物流港项目监理+湘潭市岳塘经开区+2024.9+228万元； 3. 弘坤天寓项目监理+长沙市岳麓区； 4. 新河大厦建设项目监理+长沙市开福区+176.89万元。
其他	/

证明材料：企业营业执照，投标人2022、2023、2024年纳税证明、财务审计报告等。

填表要求：主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备监理工程师及其他注册资格、或中级及以上职称人员的数量及专业构成，专业填写注册资格/职称所对应专业，例如“国家注册监理工程师（房屋建筑工程）”、“工程师（工民建）”、“高级工程师（工程造价）”等；

企业认证情况：填写企业取得ISO、OHSAS（OHSMS）、SA等。

其他。

1、企业营业执照副本



统一社会信用代码
91430000616804162R

营业执照

(副本)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称 友谊国际工程咨询股份有限公司

类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

法定代表人 张海岸

经营范围 许可项目：建设工程监理；公路工程监理；测绘服务；国土空间规划编制；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；政府采购代理服务；规划设计管理；林业专业及辅助性活动；环保咨询服务；土壤污染治理与修复服务；水利损失防治服务；水利相关咨询服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；软件开发；非居住房地产租赁；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 壹亿壹仟肆佰贰拾陆万伍仟玖佰捌拾肆元整

成立日期 1997年07月03日

住所 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

登记机关 2024年12月07日

副本编号：6 - 2

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



友谊国际工程咨询股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91430000616804162R

注册号:

法定代表人: 张海岸

登记机关: 长沙市市场监督管理局

成立日期: 1997年07月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91430000616804162R

注册号:

类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

注册资本: 11426.598400万人民币

登记机关: 长沙市市场监督管理局

住所: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 测绘服务; 国土空间规划编制; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 政府采购代理服务; 规划设计管理; 林业专业及辅助性活动; 环保咨询服务; 土壤污染治理与修复服务; 水土流失防治服务; 水利相关咨询服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 信息技术咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 软件开发; 非居住房地产租赁; 会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcf/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人: 张海岸

成立日期: 1997年07月03日

核准日期: 2024年12月17日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2024年度报告	2025年6月9日	查看
2	2023年度报告	2024年5月16日	查看
3	2022年度报告	2023年6月6日	查看
4	2021年度报告	2022年6月14日	查看
5	2020年度报告	2021年6月3日	查看
6	2019年度报告	2020年6月11日	查看
7	2018年度报告	2019年6月10日	查看
8	2017年度报告	2018年6月5日	查看
9	2016年度报告	2017年6月9日	查看
10	2015年度报告	2016年5月18日	查看
11	2014年度报告	2015年4月21日	查看
12	2013年度报告	2014年10月23日	查看

企业名称变更证明材料

2020/9/22

国家市场监督管理总局名称一体化核准系统

企业名称变更登记通知书

(国)名内变字[2020]第 24725 号

友谊国际工程咨询有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为友谊国际工程
咨询股份有限公司。

行业及行业代码：工程管理服务 M7481



- 注：1. 名称变更登记的有效期为 6 个月，有效期满名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起 30 日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

http://172.16.1.48/saicmdj/namePrint/openImg.do?num=2&path=/namechg/0003_C10220200917094001&appNo=C10220200917094001¬iceId=30... 1/2

深圳分公司营业执照

	
<h2>营业执照 (副本)</h2>	
统一社会信用代码 91440300MA5FXBTP9E	
名称 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司	成立日期 2019年11月11日
类型 股份有限公司分公司(非上市、自然人投资或控股)	营业场所 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2009号城 投壹时代大厦601
负责人 黄一沙	登记机关 2025年04月03日
<p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

福田子公司营业执照副本

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91440300MADXJDTE94	
名称 深圳市鹏矩全过程工程咨询有限责任公司	成立日期 2024年08月15日
类型 有限责任公司(法人独资)	住所 深圳市福田区华富街道莲花三村社区红荔路5007号 现代苑101
法定代表人 张任方	登记机关 2024年08月15日
<p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn	

国家市场监督管理总局监制

企业主页
建筑主页

友谊国际工程咨询股份有限公司 存续
企查分: 997分 科创分: 91分优秀
报告 笔记 已关注

曾用名 3 | 上市辅导 | 新三板 | 高新技术企业

统一社会信用代码: 91430000616804162R | 电话: 15973131198 | 更多 4
 法定代表人: 张海岸 关联企业 28 | 邮箱: yyz@yyzx.cc
 注册资本: 11426.5984万元 | 官网: www.youyizixun.cn
 成立日期: 1997-07-03 | 地址: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼 附近企业 更多 4
 简介: 友谊国际工程咨询股份有限公司是国内规模大、资质齐全的现代综合咨询服务机构, 具备工程建设领域一条龙综合服务功能, 主营工程咨询、项目前期策划、投融资咨询、项...展开

所属集团: 友谊投资 成员企业 28 重要风险 0 | 产品信息: 友谊咨询 新三板 挂牌 | 招投标 中标 1881 招采 65 | 建筑工程企业 从业人员 384 四库业绩 991 | 财产线索 线索 999+ 预估价值 183 亿元

动态 2025-09-11 新增中标候选人: 【麒麟管招投标】雅礼会展学校项目监理中标候选人公示 全部动态
企业PK 发票抬头 数据纠错

风险扫描
自身风险 29 重要1
关联风险 8
历史信息 4
提示信息 173
分析
智能核查 较低风险
深度风险分析 94
债务/债权 7
风险关系 34
合同违约 0
竞争风险 0
合作风险 0

上市信息 | **基本信息** 225 | 法律诉讼 72 | 经营风险 24 | 经营信息 999+ | 企业发展 298 | 知识产权 166 | 行业信息 999+ | 历史信息 56 VIP

查看图谱 | 工商信息 | 股东信息 14 | 主要人员 12 | **对外投资 15** | **控制企业 14** | 变更记录 42 | 分支机构 77 | 财务数据 | 企业年报 12 | 最终受益人 | 实际控制人

协同股东 0 | 疑似关系 33 | 同业分析 | 全球参控股 0

企业图谱 | 股权结构图 | 股权穿透图 | 关系图谱 | 实际控制人 | 企业最终受益人 | 企业股权分布 | 关联方认定图 | 债务/债权

企业主页
建筑主页

上市信息 | **工商信息** VIP | 法律诉讼 72 | 经营风险 24 | 经营信息 999+ | 企业发展 298 | 知识产权 166 | 行业信息 999+ | 历史信息 56 VIP

工商信息 历史工商信息
文字介绍 工商官网快照 导出 企查查

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司 曾用名 3 友谊国际工程咨询有限公司 (- 至 2020-10) ... 展开		
法定代表人	张海岸 关联企业 28	登记状态	存续 (在营、开业、在册)	成立日期	1997-07-03
组织机构代码	61680416-2	注册资本	11426.5984万元 展开	实缴资本	11426.5984万元
企业类型	股份有限公司 (非上市、自然人投资或控股)	工商注册号	430105000001663	纳税人识别号	91430000616804162R
人员规模	1000-1999人	营业期限	1997-07-03 至 无固定期限	纳税人资质	一般纳税人
所属地区	湖南省长沙市开福区	参保人数	1075 (2024年报) 展开	核准日期	2024-12-17
国标行业	工程管理服务 (M7481) 展开	分支机构参保人数	0 (2024年报) 展开	登记机关	长沙市市场监督管理局
注册地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼 (邮编410000) 附近企业	英文名	Friendship International Engineering Consulting Co., Ltd. (自动翻译)		
经营范围	许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 测绘服务; 国土空间规划编制; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 政府采购代理服务; 规划设计管理; 林业专业及辅助性活动; 环保咨询服务; 土壤污染治理与修复服务; 水土流失防治服务; 水利相关咨询服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 信息技术咨询服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 软件开发; 非居住房地产租赁; 会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)				

对外投资 15 对外投资(间接) 0 历史对外投资 2

持股比例 ▾ 登记状态 ▾ 更多筛选 ▾

序号	被投资企业名称	状态	成立日期	持股比例	认缴出资额	所属地区	所属行业
1	 深圳市鹏矩全过程工程咨询有限责任公司	存续	2024-08-15	100%	1000万元	广东省深圳市	科学研究和技术服务业
2	 深圳市青鹏全过程工程咨询有限责任公司	存续	2023-10-25	100%	1000万元	广东省深圳市	科学研究和技术服务业
3	 友谊(深圳)国际工程技术有限公司	存续	2022-09-16	100%	1000万元	广东省深圳市	科学研究和技术服务业
4	 深圳市鹏图全过程工程咨询有限公司	存续	2023-05-23	100%	1000万元	广东省深圳市	科学研究和技术服务业
5	 湖南友谊工程设计有限公司	存续	2018-08-13	100%	300万元	湖南省长沙市	建筑业
6	 湖南里越工程咨询有限公司	存续	2025-04-18	100%	200万元	湖南省长沙市	科学研究和技术服务业
7	 湖南麓衍工程咨询有限公司	存续	2023-08-28	100%	200万元	湖南省长沙市	租赁和商务服务业
8	 长沙友盛工程咨询有限公司	存续	2023-05-24	100%	102万元	湖南省长沙市	科学研究和技术服务业
9	 友谊全过(深圳)工程顾问有限公司	存续	2024-05-08	100%	100万元	广东省汕尾市	科学研究和技术服务业
10	 深圳市鹏成全过程工程咨询有限公司	存续	2023-07-28	100%	100万元	广东省深圳市	科学研究和技术服务业

控制企业 14

持股比例 ▾ 登记状态 ▾ 所属地区 ▾ 所属行业 ▾

序号	控制企业名称	状态	成立日期	所属地区	所属行业	投资比例
1	 深圳市青鹏全过程工程咨询有限责任公司	存续	2023-10-25	广东省深圳市	科学研究和技术服务业	100% 
2	 深圳市鹏图全过程工程咨询有限公司	存续	2023-05-23	广东省深圳市	科学研究和技术服务业	100% 
3	 友谊(深圳)国际工程技术有限公司	存续	2022-09-16	广东省深圳市	科学研究和技术服务业	100% 
4	 深圳市鹏矩全过程工程咨询有限责任公司	存续	2024-08-15	广东省深圳市	科学研究和技术服务业	100% 
5	 湖南友谊工程设计有限公司	存续	2018-08-13	湖南省长沙市	建筑业	100% 
6	 湖南里越工程咨询有限公司	存续	2025-04-18	湖南省长沙市	科学研究和技术服务业	100% 
7	 湖南麓衍工程咨询有限公司	存续	2023-08-28	湖南省长沙市	租赁和商务服务业	100% 
8	 长沙友盛工程咨询有限公司	存续	2023-05-24	湖南省长沙市	科学研究和技术服务业	100% 
9	 北京凌通工程咨询有限公司	存续	2023-11-21	北京市通州区	科学研究和技术服务业	100% 
10	 深圳市鹏谦全过程工程咨询有限责任公司	存续	2024-04-03	广东省深圳市	科学研究和技术服务业	100% 

2、企业资质证书

工程监理综合资质



<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">友谊国际工程咨询股份有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1997年07月03日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">11426.5984万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">91430000616804162R</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E143000330-6/6</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2028年12月22日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>张海岸</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>张海岸</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>彭初开</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师</td></tr> <tr><td>备注：</td><td colspan="3">原企业名称：友谊国际工程咨询有限公司 原发证日期：2012年09月13日</td></tr> </table>	企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			详细地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼			建立时间	1997年07月03日			注册资本金	11426.5984万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91430000616804162R			经济性质	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）			证书编号	E143000330-6/6			有效期	至2028年12月22日			法定代表人	张海岸	职务	法人代表	单位负责人	张海岸	职务	总经理	技术负责人	彭初开	职称或执业资格	高级工程师	备注：	原企业名称：友谊国际工程咨询有限公司 原发证日期：2012年09月13日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr> <tr><td> 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** </td></tr> <tr><td style="text-align: center;">  发证机关（章） 2023年12月22日 No.EF 0178367 </td></tr> </table>	业 务 范 围	工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 发证机关（章） 2023年12月22日 No.EF 0178367
企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司																																																			
详细地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼																																																			
建立时间	1997年07月03日																																																			
注册资本金	11426.5984万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91430000616804162R																																																			
经济性质	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）																																																			
证书编号	E143000330-6/6																																																			
有效期	至2028年12月22日																																																			
法定代表人	张海岸	职务	法人代表																																																	
单位负责人	张海岸	职务	总经理																																																	
技术负责人	彭初开	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注：	原企业名称：友谊国际工程咨询有限公司 原发证日期：2012年09月13日																																																			
业 务 范 围																																																				
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 发证机关（章） 2023年12月22日 No.EF 0178367																																																				

有效期

建筑行业(建筑工程)设计甲级

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
详细地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
建立时间	1997年07月03日		
注册资本金	11426.5984万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91430000616804162R		
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
证书编号	A143000330-6/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	张海岸	职务	执行董事
单位负责人	张海岸	职务	总经理
技术负责人	李向华	职称或执业资格	高级工程师
备注:	2019年12月23日,企业重组分立,“湖南友谊工程设计有限公司”的“建筑行业建筑工程甲级”资质平移给“友谊国际工程咨询有限公司”。		

有效期至 2029年06月25日

业 务 范 围

建筑行业(建筑工程)甲级。
 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。


 发证机关(盖章) 日期
 2024年06月25日
 No.AF 0513267

有效期



工 程 设 计 资 质 证 书

企业名称：友谊国际工程咨询股份有限公司
 经济性质：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
 资质等级：建筑行业(建筑工程)甲级。
 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

证书编号：A143000330
 有效期：至2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关


 2024年06月25日
 No.AZ 0110500

工程咨询单位甲级资信

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司	住所：湖南省长沙市开福区兴联路339号 友谊咨询大厦1801房
统一社会信用代码：91430000616804162R	法定代表人：张海岸
技术负责人：彭初开	资信等级：甲级
资信类别：专业资信	
业务：建筑，市政公用工程	
证书编号：甲222024010984	
有效期：2024年07月01日至2027年06月30日	



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



有效期

工程造价甲级



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：友谊国际工程咨询股份有限公司	
证书编号：甲200943001463	
有效期：自 2021年03月01日	发证机关：  2020年12月03日
至 2024年02月28日	

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持证需知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期三年。

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			
企业住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼			
成立日期	1997年07月03日			
企业类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）			
注册资本	11000万元人民币			
统一社会信用代码	91430000616804162R			
法定代表人	姓名	张海岸	职称	会计师
技术负责人	姓名	彭初开	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	05430003898		
资质证书号	甲200943001463			
资质有效期限	自 2021年03月01日 至 2024年02月28日			
业务范围	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： （一）建设项目建议书及可行性研究报告估算、项目投资评价报告的编制和审核； （二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计变更优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； （三）建设工程合同价款的确定（包括招标、投标文件编制、合同谈判、报审报价的编制和审核），合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程索赔和现场签证）的计算、工程款支付、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； （四）工程经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； （五）提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			



后附造价资质取消审批情况说明



索引号: 000014349/2021-00048	主题分类: 国民经济管理、国有资产监管\其他
发文机关: 国务院	成文日期: 2021年05月19日
标题: 国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知	
发文字号: 国发〔2021〕7号	发布日期: 2021年06月03日
关键词:	

国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知

国发〔2021〕7号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

开展“证照分离”改革，是落实党中央、国务院重大决策部署，深化“放管服”改革、优化营商环境的重要举措，对于正确处理政府和市场关系、加快完善社会主义市场经济体制具有重大意义。为深化“证照分离”改革，进一步激发市场主体发展活力，国务院决定在全国范围内推行“证照分离”改革全覆盖，并在自由贸易试验区加大改革试点力度。现就有关事项通知如下：

一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，持续深化“放管服”改革，统筹推进行政审批制度改革和商事制度改革，在更大范围和更多行业推动照后减证和简化审批，创新和加强事中事后监管，进一步优化营商环境、激发市场主体发展活力，加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。

（二）改革目标。自2021年7月1日起，在全国范围内实施涉企经营许可事项全覆盖清单管理，按照直接取消审批、审批改为备案、实行告知承诺、优化审批服务等四种方式分类推进审批制度改革，同时在自由贸易试验区进一步加大改革试点力度，力争2022年底前建立简

相关报道

“国务院印发《关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》

国务院政策例行吹风会

“国务院政策例行吹风会介绍深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力有关情况

附件1

中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）
（共523项）

序号	主管部门	改革事项	许可证件名称	设定依据	审批层级和部门	改革方式				具体改革举措	加强事中事后监管措施
						直接取消审批	审批改为备案	实行告知承诺	优化审批服务		
1	工业和信息化部	外商投资电信业务(基础电信业务)审批	外商投资电信业务意见书	《外商投资企业管理规定》	工业和信息化部,省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务(基础电信业务)审批”,在办理“电信业务经营许可证”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测,督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管,发现违法违规行为要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管,向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单,依法依规对失信主体开展失信惩戒。
2	工业和信息化部	外商投资电信业务(第一类增值电信业务)审批	外商投资电信业务意见书	《外商投资企业管理规定》	工业和信息化部,省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务(第一类增值电信业务)审批”,在办理“电信业务经营许可证”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测,督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管,发现违法违规行为要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管,向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单,依法依规对失信主体开展失信惩戒。
3	工业和信息化部	外商投资电信业务(第二类增值电信业务)审批	外商投资电信业务意见书	《外商投资企业管理规定》	工业和信息化部,省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务(第二类增值电信业务)审批”,在办理“电信业务经营许可证”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测,督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管,发现违法违规行为要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管,向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单,依法依规对失信主体开展失信惩戒。
4	工业和信息化部	第二、三类监控化学品和第四类监控化学品中含磷、硫、氟的特定有机化学品生产特别许可(初审)	无	《中华人民共和国监控化学品管理条例》	省级工业和信息化主管部门	√				取消初审环节,将“第二、三类监控化学品和第四类监控化学品中含磷、硫、氟的特定有机化学品生产特别许可”由省级工业和信息化主管部门初审、工业和信息化部审批,调整为省级工业和信息化主管部门直接审批。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规生产活动并公开结果。2. 依法依规对失信主体开展失信惩戒。3. 工业和信息化部加强对省级工业和信息化主管部门的监督,省级工业和信息化主管部门定期将审批情况报工业和信息化部备案,工业和信息化部加强抽查。

15	住房城乡建设部	工程造价甲级资质认定	工程造价甲级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	住房城乡建设部	√				取消“工程造价咨询企业甲级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管,完善工程造价咨询企业信用体系,依法向社会公布企业信用状况,依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度,增强工程造价咨询企业的风险抵御能力,有效保障委托方合法权益。
16	住房城乡建设部	工程造价乙级资质认定	工程造价乙级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	省级住房城乡建设部门	√				取消“工程造价咨询企业乙级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管,完善工程造价咨询企业信用体系,依法向社会公布企业信用状况,依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度,增强工程造价咨询企业的风险抵御能力,有效保障委托方合法权益。
17	住房城乡建设部	房地产开发企业三级资质核定	房地产开发企业资质证书	《中华人民共和国城市房地产管理法》《城市房地产开发经营管理条例》	县级以上地方住房城乡建设部门	√				将房地产开发企业资质由四级调整为两级,取消三级资质,相应调整二级资质的许可条件。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管,依法依规对失信主体开展失信惩戒。3. 发挥行业协会自律作用。
18	住房城乡建设部	房地产开发企业四级资质核定	房地产开发企业资质证书	《中华人民共和国城市房地产管理法》《城市房地产开发经营管理条例》	县级以上地方住房城乡建设部门	√				将房地产开发企业资质由四级调整为两级,取消四级资质,相应调整二级资质的许可条件。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管,依法依规对失信主体开展失信惩戒。3. 发挥行业协会自律作用。

查询网址:

http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content_5615031.htm

3、公司简介

(1) 公司发展历程

友谊国际工程咨询股份有限公司成立于1997年，注册资本11426.5984万元，注册地湖南省长沙市友谊咨询大厦（建筑面积约5万平方米），主营工程咨询、项目前期策划、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、工程代建、土地规划、BIM咨询、PPP咨询、全过程工程咨询、集成管理信息系统的研发和应用等，具备工程监理综合资质及工程设计、造价咨询等10余项甲级资质，各类注册资质资格和高级职称人才800有余。

公司按照“立足湖南、重点北京和粤港澳、辐射全国、放眼海外”的战略布局，先后设立了长沙总部、大湾区总部和北京总部，并顺利中标雄安1号工程雄安商务服务中心、黄花国际机场、磁悬浮列车建设项目、深圳国际交流中心、深圳观澜文化小镇、湘江大桥等大型国省重点工程，并持续为万科、华润、保利、金茂、北辰等知名房企提供咨询服务，先后荣获国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、雄安集团优秀造价咨询机构奖&特别贡献奖、深圳市全过程工程咨询优秀企业等荣誉，以专业智慧服务助力国家高质量发展。

全国全过程工程咨询服务龙头企业



(2) 业务布局



公司按照“立足湖南、重点北京和粤港澳、辐射全国、放眼海外”的战略布局，先后设立了长沙总部、大湾区总部和北京总部，业务拓展至湖南、北京、广东、广西、湖北、江西、四川、重庆、海南等国家重要经济区域，并伴随国家“一带一路”倡议走向非洲、东南亚等地区。

(3) 业务体系



※工程监理服务

公司深耕工程监理行业多年，始终秉承“做一个项目，树一座丰碑”的质量文化理念，严格遵循执业标准化、质量安全管理标准化、监理资料标准化，不断推进技术创新、管理创新和服务创新，广泛融入实测实量二维码、BIM、远程监控、无人机等智慧工地创新技术应用，加快实现“互联网+”和工程监理有机融合，为客户提供涵盖房屋建筑、市政工程、轨道交通、公共建筑、园林绿化等诸多领域的优质而追求极致价值的监理服务，服务项目先后荣获“国家优质工程奖”“中国建筑工程装饰奖”“全国市政金杯示范工程奖”“全国建设工程安全生产标准化工地”“湖南省建设工程芙蓉奖”“湖南省优质工程”等荣誉。

长沙黄花国际机场 T3 航站楼：国家“十四五”规划交通强国建设工程、湖南省“一号工程”、湖南省投资最大的单体公共建筑工程，总投资 79.4 亿元。公司坚守项目“对标国际”之初心，全方位开展技术、管理、质量、安全等创新应用，全面打造展示“三高四新”现代化新湖南的精致名片。

长益复线湘江大桥：2021 年湖南省重点工程、长沙市十大基础设施项目，总投资 37.93 亿元，全长 5.475 公里。公司大力推进现场各专业融合协作，依托数字化监理平台实现 100%全过程覆盖，全面打造专业监管、数智监管品牌形象。

爱尔眼科全球总部大厦：集下沉式集散广场、屋顶花园、空中休闲平台于一体的双塔式商业楼宇，总建筑面积 15.4 万 m²。公司积极打造“创鲁”小组，精益求精以高素质引领高品质，并协助公司造价团队帮助核减结算金额 6000 万元。

※造价咨询服务

公司工程造价咨询服务起步于 2002 年，历经 20 余年稳步发展，位居国内行业前列。目前，公司造价部下设综合管理、质量管理、建筑安装、市政轨道等配套齐全的专业部门，凝聚了一批懂技术、精执业、晓财税、善管理的复合型专业人才团队近 500 人，其中注册造价工程师、高级职称人员近百人。

凭借规范的执业流程、统一的执业标准、独立的三级复核和大数据等科技手段，公司造价咨询业务形成房屋建筑、市政公用、轨道、水利、交通等多个领域经典案例，服务的深圳翰林华庭项目荣获“深圳市 2022 优秀工程造价成果奖”，京津冀城市建设典型项目——金隅数字供应链产业园、通州经开区棚户区改造，深圳市国际化大型会议综合体——深圳国际交流中心，中南地区品质都市生活区

——北辰三角洲、梅溪湖片区等均以优质服务赢得高度赞誉。

雄安新区1号工程：项目总建筑面积90万m²，总投资89.75亿元，含办公、商业、酒店、会展中心等多种业态；公司作为湖南省唯一入围雄安造价机构库企业，服务3年来，获评“是一支经过检验的、能打硬仗的团队”，荣获“雄安集团优秀造价咨询机构奖&特别贡献奖”。

湘江财富金融中心：中南地区超高层顶级CBD建筑，项目总建筑面积36万m²，总投资33亿元；公司发挥“造价+税务”跨专业联动和经验优势，为业主节约投资近1.5亿元。

成都太古里大慈寺项目：西南地区标志性高档商业区，项目集高档商业和写字楼于一体，体量大，时间紧；公司贯彻全过程管理的审计思路，为业主节约投资近6000万元。

※全过程工程咨询服务

公司积极响应2017年以来国家培育推广全过程工程咨询的政策导向，作为湖南省首批全过程工程咨询试点单位深度参与了全省试点工作推进的全过程，并通过并购重组、组织变革成为湖南省率先完成全过程工程咨询业务转型的龙头企业之一。2021-2023年公司实现全过程工程咨询项目中标数量全国第二、湖南第一，服务覆盖全国多个省市的房屋建筑、工业建筑、市政公用、精装修专项等领域，形成独具特色的执业标准和服务模式。

作为湖南省全过程工程咨询发展战略联盟首任理事长单位，公司在湖南省住建厅、科技厅等部门立项支持下，深度研发了全过程工程咨询数字化管理云平台并投入试运行，功能达到国内一流水平的平台2.0版于2023年4月上线，通过BIM、GIS、大数据、智慧工地等先进技术应用，为工程建设项目管理提供全过程、全方位、全生命周期的数据支撑与可视化管理，科技助力项目建设和行业高质量发展，努力实现工程咨询主业和科技创新型业务相互促进发展的新路径。

长沙5G智能终端产业园：湖南省“三高四新”战略重大产业支撑项目，总建筑面积54.6万m²，总投资52亿元；公司高质量助力项目建设不断刷新“长沙速度”“湖南速度”，荣获“湖南省质量管理、安全标准化生产年度优良工地”。

深圳观澜文化小镇：深圳对外文化艺术交流、艺术博览的全新平台，总建筑面积5万m²，总投资4.23亿元；公司提供“无废工地”“零碳工地”“智慧工地”等多类型咨询方案和高端BIM咨询服务，智慧助力数字龙华建设。

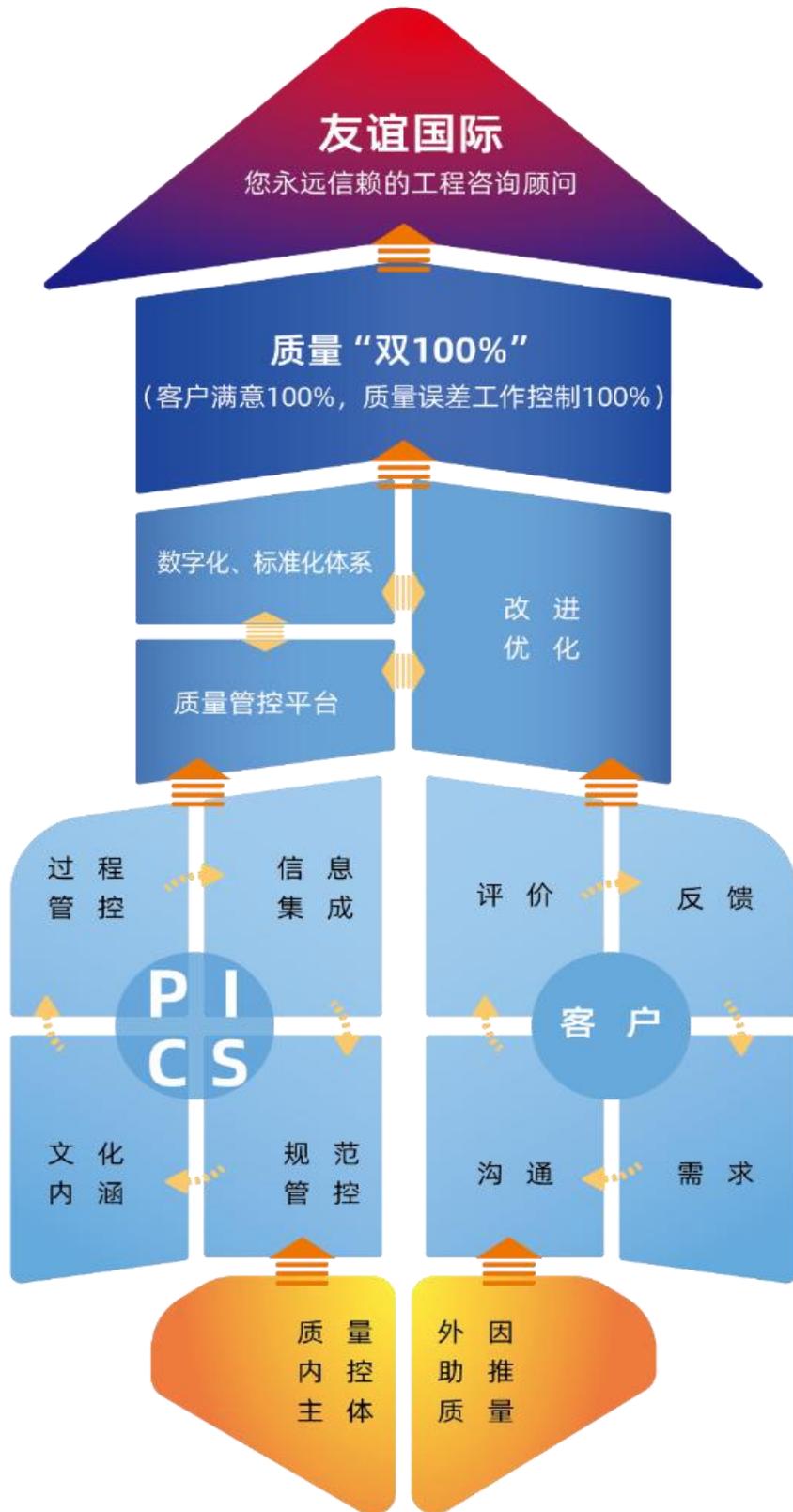
（4）“质量双 100%”管理模式

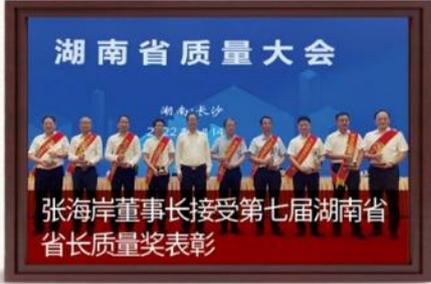
公司历经 20 余年摸索实践，逐步形成“质量双 100%”质量管理模式，以“质量内控主体”和“外因助推力量”质量管理两大发动机为驱动，内部通过执行“过程管控”“信息集成”“文化内涵”“规范管控”的 PICS 质量管理闭环机制，外部通过落实“评价”“反馈”“沟通”“需求”的客户动力质量管理机制，形成质量管控平台、数字化标准化体系和改进优化三向融合联动提升，达到客户满意 100%、质量误差工作控制 100%的“质量双 100%”目标，真正诠释“友谊国际——您永远信赖的工程咨询顾问”这一愿景。

基于“质量双 100%”质量管理模式，友谊国际大力构建“五化一平台”全过程工程咨询管理体系，即通过推进管理制度标准化、管理体系信息化、管理技术智能化、管理手段精细化、管理服务集成化和打造湖南省全过程工程咨询共享云平台，努力打造全过程工程咨询服务示范。

友谊国际“质量双 100%”质量管理模式广泛应用于民用建筑、市政公用、精装修专项工程等多个领域，有效提升项目质量和工作效率：在中石化湖南总部项目中，通过全过程质量跟踪，以数据赋能项目全生命周期管理，实现单方建安成本较业主同类项目降 52 元/m²，提升项目利润近 1000 万元；在长房金阳府项目中，通过融合造价咨询与项目监理相关技术，从前端开始提升项目品质，荣获“2020 年全国建设工程项目施工安全生产标准化工地”。

公司连续荣获第六届、第七届湖南省省长质量奖提名奖。

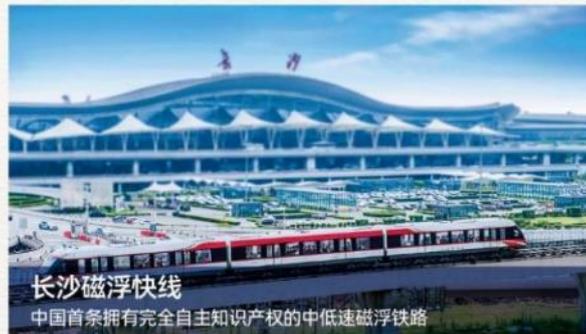
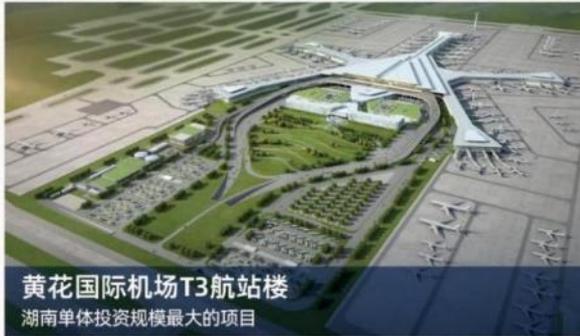


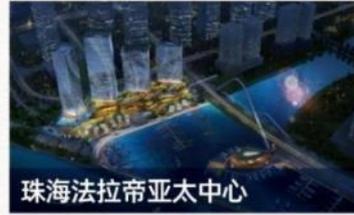
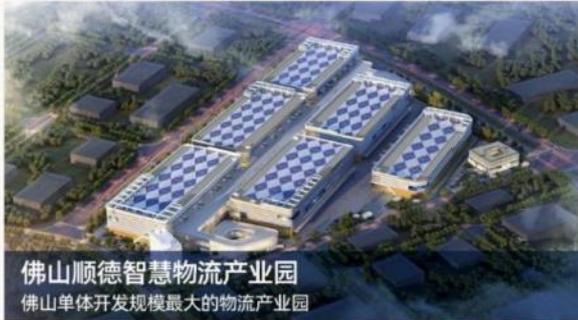


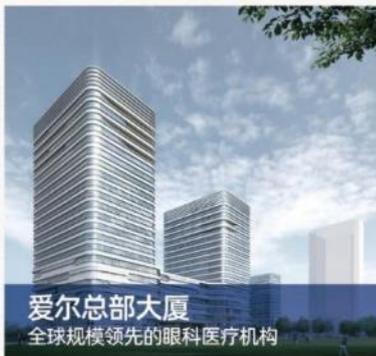
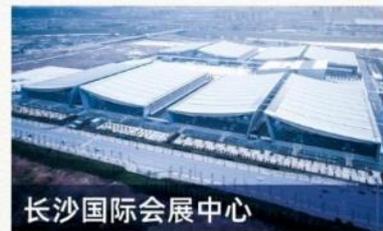


(7) 经典项目

经典项目





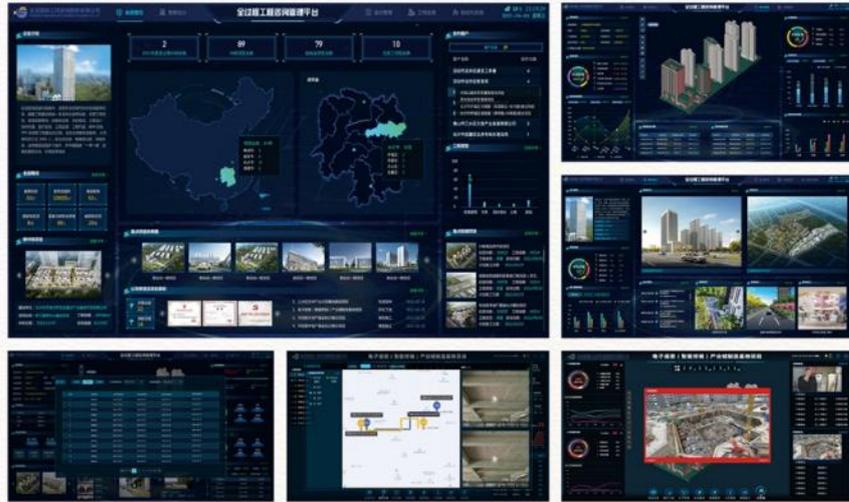


(8) 技术创新

技术创新

湖南省全过程工程咨询共享云平台

全国首个省级全过程工程咨询共享云平台



(9) 合作客户



(10) 公司履约情况

深圳市福田区建筑工务署

表扬信

友谊国际工程咨询股份有限公司：

深圳河套科研中心项目是深圳市及福田区重点建设项目，项目为应急工程，该项目采用全过程工程咨询建设管理模式，贵司作为该项目全过程工程咨询单位，承担了设计管理、项目工程咨询等咨询任务，工作推进过程中较好的完成了我署制定和安排的相关工作任务，并在咨询管理方面取得良好的业绩，赢得了使用方及相关各方的认可。在工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视，施工关键时期，面对施工现场垂直运输受限、材料周转困难等不利因素，贵司项目团队展现了专业能力和负责态度，为项目提供了精细的合同管理、前瞻的技术咨询和全面的组织协调，确保了项目目标的顺利实现，按时保质保量的完成了项目建设任务，顺利实现了学校按期开学目标。

在此感谢贵司对河套科研中心项目的大力支持，并对项目团队予以表扬鼓励，希望贵司在后续为福田区建设贡献贵司力量。最后祝愿贵司发展蒸蒸日上，项目履约再创佳绩！

福田区建筑工务署

2025年9月12日



深圳市大工业区 深圳出口加工区开发管理集团有限公司

表扬信

友谊国际工程咨询股份有限公司：

近年来，深福保集团紧扣坪山区委区政府中心工作，坚决扛起国企责任担当，全力推动生物医药创新产业园、深福保科技生态园等“工业上楼”项目建设。其中，由友谊国际工程咨询股份有限公司监理的深福保科技生态园提容项目作为2023年深圳市年度重大项目之一，意义重大，使命光荣！

在工程建设中，贵司所派驻的项目监理团队，多措并举对关键工序、关键环节严格把关，确保工程质量管控到位。同时积极与总包单位保持沟通，不断优化、调整施工方法，为项目的高品质履约打下坚实基础！特此向贵司和该项目团队的辛勤付出表示衷心感谢，对参与项目建设的贵司全体人员予以褒奖和表彰！

希望项目团队在2024年再接再厉，继续发扬优良作风，高标准、高水平、高质量完成深福保科技生态园提容项目的监督管理工作。最后，祝贵司事业蒸蒸日上，愿我们在今后

的工作中精诚合作，共创辉煌！

深圳市大工业区（深圳出口加工区）
开发管理集团有限公司
2024年1月17日



深圳市南山区建筑工务署

感谢信

友谊国际工程咨询股份有限公司：

科华学校二期工程由我署负责建设，贵司负责全过程工程咨询。目前本项目已完成深化设计工作，并得到了项目单位的充分认可和高度评价。

在项目前期工作推进中，贵司有效组织各参建单位开展工作，充分利用全过程咨询专业知识、协调管理能力及工作经验协助我署。贵司管理团队尽职尽责，有序推动各项工作顺利开展。特别是贵司项目管理部刘畅同志积极主动沟通，周密安排，技术过硬，较好地诠释了贵司的优良作风和工作态度。

在此，我署谨向贵司对科华学校二期工程顺利推进给予的支持和帮助，表示衷心的感谢。



深圳市龙华区建筑工务署

表扬信

观澜公共文化中心项目(原观澜文化小镇公共服务平台)位于观澜街道裕新路,用地面积 7752 平方米,总建筑面积 50363 平方米。项目自 2022 年 4 月开工建设以来,在各方共同努力下,完成了各项前期工作以及顺利完成了桩基、地下室、主体结构封顶等施工进度目标。

在 2023 年各类评检查和评估中,获得了龙华区建筑工务署第一、第三季度两季度质量评估绿牌;获得了 2023 年度“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”;获得了“广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地”;通过深圳市优质结构、广东省优质结构复评。

鉴于该项目在进度、质量、安全的表现,现对友谊国际工程咨询股份有限公司陈猛、黄永熊、王艳歌,以及中建一局集团第五建筑有限公司刘文科、高健、刘兴、王贺、刘颂、齐晓栋、肖乐、薛立鹏、文晓亮等为代表的一线管理团队予以肯定和表扬。希望各单位在今后的项目建设管理中,进一步严把质量关,强化安全管理,科学安排施工进度,践行高质量发展理念,努力将该项目打造成观澜文化小镇精品工程。

深圳市龙华区建筑工务署

2024 年 2 月 4 日

坪山区建筑工务署 2024 年第二季度履约



请输入搜索关键词

政府信息公开指南
政府信息公开制度
法定主动公开内容
公开目录
机构职能 +
工作动态
通知公告
规划计划
资金信息
人事信息
政策法规及政策解读 +
数据发布

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00061	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-09-09
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-09-09
主题词: 履约评价	

[打印] [字体: 大 中 小] 分享到:

坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-09-09 浏览次数: 46

为规范我区建设工程承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》, 我署组织开展了2024年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示, 其中, 2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提案 +

公众参与 +

政府信息公开年报

设计单位：筑博设计股份有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

全过程咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

造价咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年9月9日至9月13日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2024年9月9日

附件：
1. [坪山区建筑工务署 2024年第二季度建设工程承包商履约评价汇总表.xlsx](#)

网址：

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post_11546843.html#16821

序号	申报部门 / 项目组	工程名称	承包商名称	承包类型	评价等级	备注
87	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍安全隐患整治改造工程（施工）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工单位	良好	最终评价
88	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
89	工程管理一部	盘龙等 13 个幼儿园修缮提升工程（EPC）	中国建筑装饰集团有限公司	施工单位	良好	
90	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍接电梯工程（勘察设计与施工一体化）	银广厦集团有限公司	施工单位	中等	
91	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
92	工程管理一部	坪山高中园综合高中（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
93	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园加固工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	良好	
94	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
95	工程管理一部	南布荔景学校（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
96	工程管理一部	盘龙等 13 个幼儿园修缮提升工程（监理）	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	良好	
97	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
98	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
99	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍接电梯工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	中等	
100	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍安全隐患整治改造工程（监理）	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理单位	中等	最终评价
101	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）	友谊国际工程咨询股份有限公司	全过程工程咨询	优秀	
102	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
103	工程管理一部	坪山区特殊教育学校造价咨询	友谊国际工程咨询股份有限公司	造价咨询单位	优秀	
104	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
105	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园加固工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
106	工程管理一部	坪山高中园综合高中（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
107	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
108	工程管理一部	南布荔景学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	良好	

第 5 页，共 7 页

4、投标人 2022、2023、2024 年纳税证明

2022 年



中华人民共和国 税收完税证明

23(0215)43证明00281132

税务机关	国家税务总局长沙市开福区税务局	填发日期	2023-02-15
纳税人名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	纳税人识别号	91430000616804162R

税种	税款所属时期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01~2022-12-31	¥12245120.66
企业所得税	2022-01-01~2022-12-31	¥2666830.37
城市维护建设税	2022-01-01~2022-12-31	¥863458.43
房产税	2022-01-01~2022-12-31	¥1684713.37
印花税	2022-01-01~2022-12-31	¥74629.35
城镇土地使用税	2022-01-01~2022-12-31	¥22320.92
契稅	2022-06-21~2022-07-21	¥14975.24
教育费附加	2022-01-01~2022-12-31	¥370053.60
地方教育附加	2022-01-01~2022-12-31	¥246702.43
水利建设专项收入	2022-01-01~2022-12-31	¥206211.83

以上情况特此证明

妥善保管

手写无效

纳税额

金额合计(大写) 壹仟捌佰叁拾玖万伍仟零壹拾陆元贰角

金额小计 ¥18395016.20



备注 te8ajNre0g39ku5om5CX (校验码)
本次为第1次打印
税款所属期:2022年01月01日至2022年12月31日
填票人 湖南省电子税务局
本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年



中华人民共和国
税收完税证明

24(0124)43证明00181707

税务机关	国家税务总局长沙市开福区税务局	填发日期	2024-01-24
纳税人名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	纳税人识别号	91430000616804162R

税种	税款所属时期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01~2023-12-31	¥18565393.30
企业所得税	2023-01-01~2023-12-31	¥4468630.93
城市维护建设税	2023-01-01~2023-12-31	¥1306539.03
房产税(汇算清缴退库)	2023-01-01~2023-03-31	¥-3179.71
房产税	2023-01-01~2023-12-31	¥1674543.58
印花税	2023-01-01~2023-12-31	¥70308.41
城镇土地使用税	2023-01-01~2023-12-31	¥39435.72
教育费附加	2023-01-01~2023-12-31	¥559945.30
地方教育附加	2023-01-01~2023-12-31	¥373296.86
残疾人就业保障金(其他误收退库)	2023-01-01~2023-02-28	¥-1625.74
残疾人就业保障金	2023-01-01~2023-12-31	¥89415.70
水利建设专项收入	2023-01-01~2023-12-31	¥199211.23

以上情况特此证明

妥善
保管

手
写
无
效

纳税额

金额合计(大写) 贰仟柒佰叁拾肆万壹仟玖佰壹拾肆元陆角壹分

金额小计 ¥27341914.61



备注 15BuBr9nWRV2c.jef51Pf (校验码)
本次为第1次打印
税款所属期:2023年01月01日至2023年12月31日
填票人 湖南省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2024 年

中华人民共和国
税收完税证明

25(0221)43 证明 00000868

税务机关	国家税务总局长沙市开福区税务局	填发日期	2025-02-21
纳税人名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	纳税人识别号	91430000616804162R

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥15644416.46
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-23	¥3130379.82
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-09-14	¥1112343.14
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-09-14	¥1591740.13
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-15	¥91824.05
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-03-15	¥39435.72
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-09-14	¥476718.51
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-09-14	¥317812.32
残疾人就业保障金	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-11-14	¥83848.12
水利建设专项收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-21	¥169839.19

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 贰仟贰佰陆拾伍万捌仟叁佰伍拾柒元肆角陆分 ¥22658357.46

纳税额



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

5、近三年经审计的财务审计报告

2022 年

友谊国际工程咨询股份有限公司

审计报告

 PAN-CHINA
天健会计师事务所
Pan-China Certified Public Accountants

目 录

一、审计报告.....	第 1—3 页
二、财务报表.....	第 4—11 页
(一) 合并及母公司资产负债表.....	第 4—5 页
(二) 合并及母公司利润表.....	第 6 页
(三) 合并及母公司现金流量表.....	第 7 页
(四) 合并及母公司所有者权益变动表.....	第 8—11 页
三、财务报表附注.....	第 12—119 页



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：浙230FM12R8L





审计报告

天健审〔2023〕2-395号

友谊国际工程咨询股份有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了友谊国际工程咨询股份有限公司(以下简称友谊咨询公司)财务报表,包括2021年12月31日、2022年12月31日、2023年3月31日的合并及母公司资产负债表,2021年度、2022年度、2023年1-3月的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了友谊咨询公司2021年12月31日、2022年12月31日、2023年3月31日的合并及母公司财务状况,以及2021年度、2022年度、2023年1-3月的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于友谊咨询公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。



三、管理层和治理层对财务报表的责任

友谊咨询公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估友谊咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

友谊咨询公司治理层（以下简称治理层）负责监督友谊咨询公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对友谊咨询公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致友谊咨询公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就友谊咨询公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所(特殊普通合伙)
中国·杭州



中国注册会计师：魏五军 

中国注册会计师：杨钊 

二〇二三年八月三十一日



资产负债表 (资产)

单位:人民币元

编制单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司	2023年3月31日		2022年12月31日		2021年12月31日	
	合并	母公司	合并	母公司	合并	母公司
流动资产:						
1 货币资金	40,246,099.93	39,973,130.10	45,048,525.93	44,814,133.87	11,273,160.51	11,174,430.47
2 交易性金融资产						
3 衍生金融资产						
4 应收票据	1,682,474.49	1,682,474.49	1,308,114.74	1,308,114.74	1,719,418.95	1,719,418.95
5 应收账款	146,051,162.03	143,844,062.08	149,770,925.23	144,899,538.58	152,869,788.42	145,140,033.19
6 应收款项融资						
7 预付款项						
8 其他应收款	3,015,373.27	3,827,668.39	3,054,585.35	3,863,775.17	4,495,885.50	6,435,119.25
9 存货	11,116,774.97	11,116,774.97	12,480,955.75	12,480,955.75	10,376,038.14	10,376,038.14
10 合同资产	278,645,127.88	276,700,535.60	281,839,964.88	278,998,060.71	202,752,324.15	196,930,148.84
11 持有待售资产						
12 一年内到期的非流动资产						
13 其他流动资产	2,738,219.27	1,452,162.16	2,354,065.78	1,095,320.46	11,672,771.25	10,327,483.94
14 流动资产合计	483,495,231.84	478,596,807.79	495,857,137.66	487,459,899.28	395,159,386.92	382,102,672.78
非流动资产:						
15 债权投资						
16 其他债权投资						
17 长期应收款						
18 长期股权投资	30,387.90	9,571,196.38	179,861.81	9,720,670.29		9,683,008.48
19 其他权益工具投资						
20 其他非流动金融资产						
21 投资性房地产						
22 固定资产	40,523,330.34	40,523,330.34	40,809,444.96	40,809,444.96	41,953,903.44	41,953,903.44
23 在建工程	130,012,008.09	129,768,470.45	132,258,513.14	131,998,063.68	136,848,784.55	136,512,286.16
24 生产性生物资产						
25 油气资产						
26 使用权资产	1,393,253.61	1,393,253.61	1,568,618.93	1,568,618.93	6,901,200.28	6,901,200.28
27 无形资产	2,892,353.35	2,892,928.48	3,010,746.93	2,949,065.43	3,222,479.39	3,151,771.37
28 开发支出						
29 商誉						
30 长期待摊费用	209,808.11	209,808.11	226,097.29	226,097.29	291,254.01	291,254.01
31 递延所得税资产	19,715,951.28	19,400,195.39	18,968,134.67	18,681,864.96	13,402,997.66	13,195,068.65
32 其他非流动资产	6,131,740.19	6,131,740.19	5,044,247.79	5,044,247.79	5,083,433.63	5,083,433.63
33 非流动资产合计	200,908,832.87	209,830,922.95	202,065,695.52	210,998,703.33	207,704,052.96	216,771,926.02
34 资产总计	684,404,064.71	688,427,730.74	697,922,833.18	698,458,602.61	602,863,439.88	598,874,598.80

法定代表人: 张海波

主管会计工作的负责人: 刘丽

会计机构负责人: 张海波



第 4 页 共 11 页



利润表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司
单位：人民币元

2022 营业收入 35379.04 万元

注释	2022年1-3月份		2022年度		2021年度	
	母公司	合并	母公司	合并	母公司	合并
1	63,721,102.71	63,721,102.71	354,493,906.48	354,493,906.48	387,661,991.49	387,661,991.49
2	30,739,637.28	30,739,637.28	1,606,948,606.39	1,606,948,606.39	212,607,316.17	212,607,316.17
3	2,990,493.66	2,990,493.66	3,600,882.84	3,600,882.84	4,265,828.39	4,265,828.39
4	6,784,414.30	6,784,414.30	15,220,826.09	15,220,826.09	19,015,320.52	19,015,320.52
5	2,927,134.39	2,927,134.39	29,959,183.82	29,959,183.82	32,129,356.78	32,129,356.78
6	3,696,959.83	3,696,959.83	12,419,746.36	12,419,746.36	12,500,052.30	12,500,052.30
7	3,553,203.12	3,553,203.12	13,072,996.14	13,072,996.14	14,418,046.79	14,418,046.79
8	64,941.53	64,941.53	11,014,433.32	11,014,433.32	12,136,897.69	12,136,897.69
9	229,427.67	229,427.67	45,725.45	45,725.45	60,741.00	60,741.00
10	-149,473.91	-149,473.91	2,797,561.97	2,797,561.97	2,785,618.58	2,785,618.58
11	-7,527,940.77	-7,527,940.77	-21,586,213.26	-21,586,213.26	-12,053,328.33	-12,053,328.33
12	2,801,703.11	2,801,703.11	-8,312,933.37	-8,312,933.37	-10,256,520.50	-10,256,520.50
13	1,939,416.01	1,939,416.01	78,111.98	78,111.98	-25,046.98	-25,046.98
14	1,743,064.35	1,743,064.35	57,761,934.32	57,761,934.32	53,176,793.31	53,176,793.31
15	87,761.04	87,761.04	104,838.94	104,838.94	141,519.25	141,519.25
16	1,656,203.31	1,656,203.31	7,574,938.13	7,574,938.13	8,053,278.83	8,053,278.83
17	1,656,203.31	1,656,203.31	49,696,902.91	49,696,902.91	46,745,329.40	46,745,329.40
18	1,897,745.81	1,897,745.81	49,696,902.91	49,696,902.91	46,745,329.40	46,745,329.40
19	-241,542.50	-241,542.50	50,463,763.51	50,463,763.51	47,073,108.19	47,073,108.19
20			-766,860.60	-766,860.60	-1,327,778.79	-1,327,778.79
21			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
22			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
23			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
24			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
25			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
26			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
27			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
28			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
29			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
30			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
31			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
32			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
33			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
34			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
35			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
36			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
37			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
38			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
39			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
40			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
41			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
42			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
43			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
44			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
45			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
46			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
47			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
48			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
49			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
50			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
51			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
52			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
53			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
54			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
55			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
56			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
57			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
58			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
59			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
60			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
61			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
62			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
63			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
64			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
65			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
66			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
67			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
68			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
69			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
70			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
71			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
72			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
73			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
74			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
75			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
76			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
77			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
78			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
79			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
80			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
81			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
82			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
83			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
84			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
85			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
86			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
87			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
88			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
89			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
90			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
91			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
92			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
93			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
94			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
95			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
96			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
97			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
98			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
99			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447
100			0.0166	0.0166	0.4447	0.4447

张海波
张海波印

刘丽
刘丽印

林敏
林敏印

张海波
张海波印

刘丽
刘丽印

林敏
林敏印

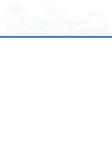
张海波
张海波印

合并所有者权益变动表

合并单位：友谊国际工程咨询股份有限公司
报表单位：友谊国际工程咨询股份有限公司
所属期间：2023年1-3月
单位：人民币元

项	归属于母公司所有者权益				其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他权益工具							
一、上年期末余额	114,265,694.00	146,688,512.73					9,970,568.70		94,067,956.65	4,232,778.16	369,225,800.24
上期会计政策变更	430,679,933.33										
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年期初余额	114,265,694.00	146,688,512.73					9,970,568.70		94,067,956.65	4,232,778.16	369,225,800.24
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		652,415.33							1,897,745.81	-241,542.50	2,308,618.64
(一)综合收益总额		652,415.33							1,897,745.81	-241,542.50	1,656,203.31
(二)所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配											
1.提取盈余公积											
2.提取一般风险准备											
3.对所有者(或股东)的分配											
4.其他											
(四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
(五)专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
(六)其他											
四、本期末余额	114,265,694.00	147,340,928.06					9,970,568.70		95,965,702.46	3,991,235.66	371,534,418.88

法定代表人：张序海
主管会计工作的负责人：张序海
会计机构负责人：张序海



合并所有者权益变动表

项目	2022年度										2021年度											
	母公司所有者权益					归属于母公司所有者权益					少数股东权益					所有者权益合计						
	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	其他综合收益	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	其他综合收益	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	其他综合收益	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	其他综合收益		
一、上年期末余额	111,276,772.00	23,098,222.67	4,796,097.73	48,779,664.11	5,669,316.76	293,513,140.66	110,650,000.00	110,650,000.00	110,650,000.00		110,645,014.06	110,645,014.06	4,796,097.73	4,796,097.73	4,796,097.73	6,365,343.55	6,365,343.55	6,365,343.55	6,365,343.55	6,365,343.55	233,512,611.26	233,512,611.26
二、本年期初余额	111,276,772.00	23,098,222.67	4,796,097.73	48,779,664.11	5,669,316.76	293,513,140.66	110,650,000.00	110,650,000.00	110,650,000.00		110,645,014.06	110,645,014.06	4,796,097.73	4,796,097.73	4,796,097.73	6,365,343.55	6,365,343.55	6,365,343.55	6,365,343.55	6,365,343.55	233,512,611.26	233,512,611.26
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	2,967,212.00	23,098,222.67	5,176,470.97	45,298,232.54	-436,538.40	75,212,639.58	1,276,772.00	1,276,772.00	1,276,772.00		12,944,676.00	12,944,676.00	4,796,097.73	4,796,097.73	4,796,097.73	-1,296,026.79	-1,296,026.79	-1,296,026.79	-1,296,026.79	-1,296,026.79	66,000,579.40	66,000,579.40
(一)综合收益总额	2,967,212.00	23,098,222.67	5,176,470.97	45,298,232.54	-436,538.40	75,212,639.58	1,276,772.00	1,276,772.00	1,276,772.00		12,944,676.00	12,944,676.00	4,796,097.73	4,796,097.73	4,796,097.73	-1,296,026.79	-1,296,026.79	-1,296,026.79	-1,296,026.79	-1,296,026.79	45,745,329.40	45,745,329.40
(二)所有者投入和减少资本	2,967,212.00	23,098,222.67																			31,722.00	31,722.00
1.所有者投入的普通股	2,967,212.00	23,098,222.67																			31,722.00	31,722.00
2.其他权益工具持有者投入资本																						
3.股份支付计入所有者权益的金额																						
4.其他																						
(三)利润分配																						
1.提取盈余公积																						
2.提取一般风险准备																						
3.对所有者(或股东)的分配																						
4.其他																						
(四)所有者权益内部结转																						
1.资本公积转增资本(或股本)																						
2.盈余公积转增资本(或股本)																						
3.盈余公积弥补亏损																						
4.设定受益计划变动额结转留存收益																						
5.其他综合收益结转留存收益																						
6.其他																						
(五)专项储备																						
1.本期提取																						
2.本期使用																						
(六)其他																						
四、本期期末余额	114,243,984.00	46,196,445.34	9,972,568.70	94,077,896.65	4,232,778.36	368,725,780.24	111,926,772.00	111,926,772.00	111,926,772.00		123,590,290.06	123,590,290.06	4,796,097.73	4,796,097.73	4,796,097.73	5,069,316.76	5,069,316.76	5,069,316.76	5,069,316.76	5,069,316.76	299,513,140.66	299,513,140.66



张江波
印

刘明
印

张江波
印



母公司所有者权益变动表

单位：人民币元

项	2023年1-3月		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	年初余额	期末余额							
一、上年期末余额			146,688,512.73				9,970,568.70	97,441,594.56	368,366,659.99
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年期初余额		114,265,984.00	146,688,512.73				9,970,568.70	97,441,594.56	368,366,659.99
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			652,415.33					2,313,038.31	2,965,453.64
（一）综合收益总额								2,313,038.31	2,313,038.31
（二）所有者投入和减少资本			652,415.33						652,415.33
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他			652,415.33						652,415.33
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者（或股东）的分配									
3. 其他									
（四）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
（五）专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
（六）其他									
四、本期末余额		114,265,984.00	147,340,928.06				9,970,568.70	99,754,632.87	371,332,113.63

法定代表人：张岸海

主管会计工作的负责人：刘昕

会计机构负责人：林敏

张岸海

张岸海印

刘昕

刘昕印



林敏

林敏印

第 10 页 共 119 页

母公司所有者权益变动表

单位：人民币元

项目	2022年度						2021年度					
	实收资本(或股本)	其他权益工具(或资本公积)	减：库存股	其他综合收益	专项储备	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具(或资本公积)	减：库存股	其他综合收益	专项储备	所有者权益合计
一、上年期末余额	110,000,000.00	123,659,968.06		4,795,097.73	50,862,355.88	290,319,421.67	110,000,000.00	110,683,540.06				220,683,540.06
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	110,000,000.00	123,659,968.06		4,795,097.73	50,862,355.88	290,319,421.67	110,000,000.00	110,683,540.06				220,683,540.06
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	2,897,212.00	21,028,544.67		5,115,470.97	46,279,238.68	75,320,465.32	1,278,772.00	12,976,428.00		4,795,097.73		19,058,997.73
(一)综合收益总额					51,754,709.65	51,754,709.65						51,754,709.65
(二)所有者投入和减少资本	2,897,212.00	23,028,544.67				25,926,756.67	1,278,772.00	12,976,428.00				14,255,200.00
1.所有者投入的普通股	2,897,212.00	20,372,788.00				23,269,999.99	1,278,772.00	8,721,228.00				10,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他		2,655,756.67				2,655,756.67		4,255,200.00				4,255,200.00
(三)利润分配												
1.提取盈余公积				5,115,470.97	-5,175,470.97					4,795,097.73		-4,795,097.73
2.对所有者(或股东)的分配					-5,175,470.97							-4,795,097.73
3.其他												
(四)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
(五)专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
(六)其他												
四、本期期末余额	112,897,212.00	144,688,512.73		9,910,568.70	97,441,594.56	365,366,639.99	111,278,772.00	123,659,968.06		4,795,097.73		250,658,138.07

法定代表人：张海波 主管会计工作的负责人：张海波 会计机构负责人：张海波



第 11 页 共 119 页

2023 年

友谊国际工程咨询股份有限公司

2023 年度审计报告



目 录

一、审计报告	第 1—6 页
二、财务报表	第 7—14 页
(一) 合并资产负债表	第 7 页
(二) 母公司资产负债表	第 8 页
(三) 合并利润表	第 9 页
(四) 母公司利润表	第 10 页
(五) 合并现金流量表	第 11 页
(六) 母公司现金流量表	第 12 页
(七) 合并所有者权益变动表	第 13 页
(八) 母公司所有者权益变动表	第 14 页
三、财务报表附注	第 15—88 页



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：浙2470616304





审计报告

天健审〔2024〕2-236号

友谊国际工程咨询股份有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了友谊国际工程咨询股份有限公司(以下简称友谊国际公司)财务报表,包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表,2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了友谊国际公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况,以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于友谊国际公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不



对这些事项单独发表意见。

(一) 收入确认

1. 事项描述

友谊国际公司的营业收入主要来自监理、造价和全过程咨询等业务。2023年度友谊国际公司营业收入金额为人民币 34,777.71 万元。

由于营业收入是友谊国际公司关键业绩指标之一,可能存在友谊国际公司管理层(以下简称管理层)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险,因此,我们将收入确认确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对收入确认,我们实施的审计程序主要包括:

(1) 了解与收入确认相关的关键内部控制,评价这些控制的设计,确定其是否得到执行,并测试相关内部控制的运行有效性;

(2) 检查业务合同,了解主要合同条款或条件,评价收入确认方法是否适当;

(3) 按月度、业务类别、项目、客户等对营业收入和毛利率实施分析程序,识别是否存在重大或异常波动,并查明波动原因;

(4) 选取项目检查与收入确认相关的支持性文件,包括业务合同、销售发票、进度确认单、客户结算资料、中标通知书、银行回单等;

(5) 结合应收账款和合同资产函证,选取项目函证咨询服务收入金额;

(6) 对主要客户进行走访,核实业务的真实性和完整性,确认其是否与友谊国际公司存在关联关系;

(7) 实施截止测试,检查收入是否在恰当期间确认;

(8) 结合进度确认单、客户结算资料等文件,评价管理层确定的履约进度的合理性;

(9) 测试管理层对履约进度和按照履约进度确认收入的计算是否准确;

(10) 检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

(二) 应收账款和合同资产的减值

1. 事项描述



截至 2023 年 12 月 31 日，友谊国际公司合并财务报表中应收账款账面余额为 27,581.68 万元，已计提的坏账准备金额为 8,686.99 万元，账面价值为人民币 18,894.69 万元；合同资产账面余额为 35,030.43 万元，已计提的减值准备金额为 6,482.14 万元，账面价值为人民币 28,548.29 万元。

管理层根据各项应收账款和合同资产的信用风险特征，以单项或组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。由于应收账款和合同资产金额重大，且应收账款和合同资产减值测试涉及重大管理层判断，我们将应收账款和合同资产减值确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对应收账款和合同资产的减值，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解与应收账款和合同资产减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 针对管理层以前年度就坏账准备和减值准备所作估计，复核其结果或者管理层对其作出的后续重新估计；

(3) 复核管理层对应收账款和合同资产进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款和合同资产的信用风险特征；

(4) 对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款和合同资产，复核管理层对预期收取现金流量的预测，评价在预测中使用的重大假设的适当性以及数据的适当性、相关性和可靠性，并与获取的外部证据进行核对；

(5) 对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款和合同资产，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；评价管理层确定的应收账款和合同资产预期信用损失率的合理性，包括使用的重大假设的适当性以及数据的适当性、相关性和可靠性；测试管理层对坏账准备和减值准备的计算是否准确；

(6) 结合应收账款和合同资产函证以及期后回款情况，评价管理层计提坏账准备和减值准备的合理性；

(7) 检查与应收账款和合同资产减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。



四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估友谊国际公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

友谊国际公司治理层（以下简称治理层）负责监督友谊国际公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对友谊国际公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致友谊国际公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就友谊国际公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重



要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师： 
(项目合伙人)

中国注册会计师： 

二〇二四年四月二十六日



合并资产负债表

2023年12月31日

会合01表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

单位：人民币元

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益 (或股东权益)	注释号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动资产：			
货币资金	1	66,920,447.47	45,048,525.93	短期借款	18	55,072,263.89	29,533,581.03
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				拆入资金			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	2,875,667.70	1,308,114.74	应付票据			
应收账款	3	188,946,857.92	149,770,925.23	应付账款	19	3,745,727.73	4,260,560.07
应收款项融资				预收款项	20	362,014.66	221,792.02
预付款项				合同负债	21	9,045,850.72	11,285,367.68
应收保费				卖出回购金融资产款			
应收分保账款				吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金				代理买卖证券款			
其他应收款	4	3,026,682.65	3,054,585.35	代理承销证券款			
买入返售金融资产				应付职工薪酬	22	35,899,954.24	49,288,771.67
存货	5	11,635,543.25	12,480,955.75	应交税费	23	16,349,799.11	14,467,962.33
合同资产	6	285,482,906.78	281,839,964.88	其他应付款	24	7,837,079.61	19,438,964.98
持有待售资产				应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产				应付分保账款			
其他流动资产	7	1,443,892.67	2,354,065.78	持有待售负债			
流动资产合计		549,331,998.44	495,857,137.66	一年内到期的非流动负债	25	1,557,686.82	41,078,217.94
				其他流动负债	26	1,034,035.33	636,328.68
				流动负债合计		130,904,412.11	170,211,546.40
				非流动负债：			
非流动资产：				保险合同准备金			
发放贷款和垫款				长期借款	27	204,346,866.67	157,500,000.00
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资	8	45,017.17	179,861.81	租赁负债	28	1,506,276.73	985,486.54
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬			
投资性房地产	9	50,773,902.60	40,809,444.96	预计负债			
固定资产	10	115,825,674.42	132,258,513.14	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		205,853,143.40	158,485,486.54
使用权资产	11	3,095,026.41	1,568,648.93	负债合计		336,757,555.51	328,697,032.94
无形资产	12	2,707,414.34	3,010,746.93	所有者权益(或股东权益)：			
开发支出				实收资本(或股本)	29	114,265,984.00	114,265,984.00
商誉	13			其他权益工具			
长期待摊费用	14	495,487.38	226,097.29	其中：优先股			
递延所得税资产	15	24,506,344.36	18,968,134.67	永续债			
其他非流动资产	16			资本公积	30	145,560,328.68	146,688,512.73
非流动资产合计		197,448,866.68	202,065,695.52	减：库存股			
资产总计		746,780,865.12	697,922,833.18	其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	31	14,650,142.22	9,970,568.70
				一般风险准备			
				未分配利润	32	135,546,854.71	94,067,956.65
				归属于母公司所有者权益合计		410,023,309.61	364,993,022.08
				少数股东权益		4,232,778.16	4,232,778.16
				所有者权益合计		410,023,309.61	369,225,800.24
				负债和所有者权益总计		746,780,865.12	697,922,833.18

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

张树敏
印海

刘丽
印海

刘敏
印海

第 7 页 共 8 页



合并资产负债表

2023年12月31日

会合01表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

单位：人民币元

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益 (或股东权益)	注释号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动资产：			
货币资金	1	66,920,447.47	45,048,525.93	短期借款	18	55,072,263.89	29,533,581.03
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				拆入资金			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	2,875,667.70	1,308,114.74	应付票据			
应收账款	3	188,946,857.92	149,770,925.23	应付账款	19	3,745,727.73	4,260,560.07
应收款项融资				预收款项	20	362,014.66	221,792.02
预付款项				合同负债	21	9,045,850.72	11,285,367.68
应收保费				卖出回购金融资产款			
应收分保账款				吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金				代理买卖证券款			
其他应收款	4	3,026,682.65	3,054,585.35	代理承销证券款			
买入返售金融资产				应付职工薪酬	22	35,899,954.24	49,288,771.67
存货	5	11,635,543.25	12,480,955.75	应交税费	23	16,349,799.11	14,467,962.33
合同资产	6	285,482,906.78	281,839,964.88	其他应付款	24	7,837,079.61	19,438,964.98
持有待售资产				应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产				应付分保账款			
其他流动资产	7	1,443,892.67	2,354,065.78	持有待售负债			
流动资产合计		549,331,998.44	495,857,137.66	一年内到期的非流动负债	25	1,557,686.82	41,078,217.94
				其他流动负债	26	1,034,035.33	636,328.68
				流动负债合计		130,904,412.11	170,211,546.40
				非流动负债：			
非流动资产：				保险合同准备金			
发放贷款和垫款				长期借款	27	204,346,866.67	157,500,000.00
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资				租赁负债	28	1,506,276.73	985,486.54
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬			
投资性房地产	9	50,773,902.60	40,809,444.96	预计负债			
固定资产	10	115,825,674.42	132,258,513.14	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		205,853,143.40	158,485,486.54
使用权资产	11	3,095,026.41	1,568,648.93	负债合计		336,757,555.51	328,697,032.94
无形资产	12	2,707,414.34	3,010,746.93	所有者权益(或股东权益)：			
开发支出				实收资本(或股本)	29	114,265,984.00	114,265,984.00
商誉	13			其他权益工具			
长期待摊费用	14	495,487.38	226,097.29	其中：优先股			
递延所得税资产	15	24,506,344.36	18,968,134.67	永续债			
其他非流动资产	16			资本公积	30	145,560,328.68	146,688,512.73
非流动资产合计		197,448,866.68	202,065,695.52	减：库存股			
资产总计		746,780,865.12	697,922,833.18	其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	31	14,650,142.22	9,970,568.70
				一般风险准备			
				未分配利润	32	135,546,854.71	94,067,956.65
				归属于母公司所有者权益合计		410,023,309.61	364,993,022.08
				少数股东权益		4,232,778.16	4,232,778.16
				所有者权益合计		410,023,309.61	369,225,800.24
				负债和所有者权益总计		746,780,865.12	697,922,833.18

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

张树敏
印海

刘丽
印海

刘敏
印海

第 7 页 共 8 页



母公司资产负债表

2023年12月31日

会企01表

单位:人民币元

编制单位:友谊国际工程咨询股份有限公司

资产	注释	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释	期末数	上年年末数
流动资产:				流动负债:			
货币资金		59,672,343.13	44,814,133.87	短期借款		55,072,263.89	29,533,581.03
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		2,875,667.70	1,308,114.74	应付票据			
应收账款	1	187,540,737.75	144,899,538.58	应付账款		3,745,727.73	4,123,926.41
应收款项融资				预收款项		362,014.66	221,792.02
预付款项				合同负债		8,980,989.81	11,220,506.77
其他应收款	2	3,128,959.93	3,863,775.17	应付职工薪酬		35,232,692.92	48,572,990.82
存货		11,580,957.61	12,480,955.75	应交税费		16,282,695.24	14,467,227.37
合同资产		282,805,588.71	278,998,060.71	其他应付款		12,725,869.80	21,755,776.69
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债		1,044,452.68	41,078,217.94
其他流动资产		1,376,050.49	1,095,320.46	其他流动负债		1,030,143.68	632,437.03
流动资产合计		542,980,305.32	487,459,899.28	流动负债合计		134,476,850.41	171,606,456.08
非流动资产:				非流动负债:			
债权投资				长期借款		204,346,866.67	157,500,000.00
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中:优先股			
长期股权投资	3	19,185,825.65	9,720,670.29	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债		1,015,777.57	985,486.54
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产		50,773,902.60	40,809,444.96	长期应付职工薪酬			
固定资产		115,502,075.49	131,998,663.68	预计负债			
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债			
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产		2,132,214.55	1,568,648.93	非流动负债合计		205,362,644.24	158,485,486.54
无形资产		2,638,294.42	2,949,065.43	负债合计		339,839,494.65	330,091,942.62
开发支出				所有者权益(或股东权益):			
商誉				实收资本(或股本)		114,265,984.00	114,265,984.00
长期待摊费用		495,487.38	226,097.29	其他权益工具			
递延所得税资产		24,187,435.74	18,681,864.96	其中:优先股			
其他非流动资产				永续债			
非流动资产合计		214,915,235.83	210,998,703.33	资本公积		149,582,164.06	146,688,512.73
资产总计		757,895,541.15	698,458,602.61	减:库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		14,650,142.22	9,970,568.70
				未分配利润		139,557,756.22	97,441,594.56
				所有者权益合计		418,056,046.50	368,366,659.99
				负债和所有者权益总计		757,895,541.15	698,458,602.61

法定代表人:

张厚海印

主管会计工作的负责人:

刘丽印

会计机构负责人:

林敏印

第 8 页



合并利润表

2023年度

会合02表

单位：人民币元

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

项	注释号	本期数	上年同期数
一、营业总收入		347,777,128.01	354,493,906.48
其中：			
利息收入	1	347,777,128.01	354,493,906.48
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		254,582,759.87	269,736,605.63
其中：			
营业成本	1	172,803,882.23	195,512,976.38
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	2	4,383,457.98	3,600,882.84
销售费用	3	16,318,885.17	15,220,820.09
管理费用	4	34,808,849.68	29,909,183.82
研发费用	5	11,376,378.70	12,419,746.36
财务费用	6	14,891,306.11	13,072,996.14
其中：利息费用	6	14,517,636.34	11,044,433.32
利息收入	6	150,766.63	45,725.45
加：其他收益	7	1,460,979.60	2,797,561.97
投资收益（损失以“-”号填列）	8	-134,844.64	30,126.15
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	8	-134,844.64	30,126.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	9	-14,277,391.15	-21,588,213.26
资产减值损失（损失以“-”号填列）	10	-25,921,818.57	-8,312,943.37
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11	124,679.00	78,111.98
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		54,445,972.38	57,761,944.32
加：营业外收入	12	246,961.16	14,735.66
减：营业外支出	13	1,331,828.89	104,838.94
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		53,361,104.65	57,671,841.04
减：所得税费用	14	7,457,246.61	7,974,938.13
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		45,903,858.04	49,696,902.91
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		45,903,858.04	49,696,902.91
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		46,158,471.58	50,463,763.51
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-254,613.54	-766,860.60
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		45,903,858.04	49,696,902.91
归属于母公司所有者的综合收益总额		46,158,471.58	50,463,763.51
归属于少数股东的综合收益总额		-254,613.54	-766,860.60
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.4040	0.4447
（二）稀释每股收益		0.4040	0.4447

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



第 9 页



母公司利润表

2023年度

2023 营业收入 34665.52 万元

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	346,655,187.49	353,790,386.93
减：营业成本	1	172,681,483.06	194,601,233.53
税金及附加		4,366,605.78	3,561,778.63
销售费用		16,106,978.44	15,151,061.49
管理费用		33,762,548.70	29,798,085.46
研发费用	2	11,376,378.70	12,419,746.36
财务费用		14,877,351.55	13,071,643.26
其中：利息费用		14,504,982.30	11,044,433.32
利息收入		146,983.57	44,273.54
加：其他收益		1,454,295.28	2,795,157.87
投资收益（损失以“-”号填列）	3	-134,844.64	30,126.15
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	3	-134,844.64	30,126.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-14,044,435.91	-19,714,400.93
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-25,501,995.99	-8,477,741.51
资产处置收益（损失以“-”号填列）		85,049.54	78,111.98
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		55,341,909.54	59,898,091.76
加：营业外收入		237,415.65	14,735.66
减：营业外支出		1,313,075.67	104,838.94
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		54,266,249.52	59,807,988.48
减：所得税费用		7,470,514.34	8,053,278.83
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		46,795,735.18	51,754,709.65
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		46,795,735.18	51,754,709.65
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		46,795,735.18	51,754,709.65
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

张印海

刘丽

林敏

第 10 页 共 85 页



合并现金流量表

2023年度

会合03表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

单位：人民币元

	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		282,606,809.05	269,958,265.05
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		95,372.95	105,768.80
收到其他与经营活动有关的现金	1. (1)	1,800,172.57	5,108,183.16
经营活动现金流入小计		284,502,354.57	275,172,217.01
购买商品、接受劳务支付的现金		21,180,330.40	18,530,193.26
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		195,370,061.07	208,312,956.24
支付的各项税费		35,544,418.95	28,133,160.78
支付其他与经营活动有关的现金	1. (2)	25,155,197.59	11,805,049.24
经营活动现金流出小计		277,250,008.01	266,781,359.52
经营活动产生的现金流量净额		7,252,346.56	8,390,857.49
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		80,516.77	9,635.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		80,516.77	9,635.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		615,213.00	1,356,712.35
投资支付的现金			140,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,615,213.00	1,496,712.35
投资活动产生的现金流量净额		-1,534,696.23	-1,487,077.35
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			23,360,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		104,000,000.00	19,598,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1. (3)		6,380,000.00
筹资活动现金流入小计		104,000,000.00	49,338,000.00
偿还债务支付的现金		71,984,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		14,671,462.92	10,574,326.52
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	1. (4)	12,090,265.87	11,992,088.20
筹资活动现金流出小计		98,745,728.79	22,566,414.72
筹资活动产生的现金流量净额		5,254,271.21	26,771,585.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		10,971,921.54	33,675,365.42
加：期初现金及现金等价物余额		44,948,525.93	11,273,160.51
六、期末现金及现金等价物余额		55,920,447.47	44,948,525.93

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



第 11 页



母公司现金流量表

2023年度

会企03表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

单位：人民币元

项目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	278,582,330.30	265,586,666.69
收到的税费返还	94,784.76	103,604.26
收到其他与经营活动有关的现金	1,690,943.18	2,743,189.37
经营活动现金流入小计	280,368,058.24	268,433,460.32
购买商品、接受劳务支付的现金	21,140,385.00	21,267,461.29
支付给职工以及为职工支付的现金	193,220,813.72	195,770,967.43
支付的各项税费	35,462,891.25	26,209,075.89
支付其他与经营活动有关的现金	24,296,711.65	16,930,760.24
经营活动现金流出小计	274,120,801.62	260,178,264.85
经营活动产生的现金流量净额	6,247,256.62	8,255,195.47
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	18,516.77	9,635.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	18,516.77	9,635.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	414,310.00	1,356,712.35
投资支付的现金		140,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	2,600,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,014,310.00	1,496,712.35
投资活动产生的现金流量净额	-2,995,793.23	-1,487,077.35
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		23,360,000.00
取得借款收到的现金	104,000,000.00	19,598,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		6,380,000.00
筹资活动现金流入小计	104,000,000.00	49,338,000.00
偿还债务支付的现金	71,960,301.17	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	14,419,346.75	10,574,326.52
支付其他与筹资活动有关的现金	11,913,606.21	11,992,088.20
筹资活动现金流出小计	98,293,254.13	22,566,414.72
筹资活动产生的现金流量净额	5,706,745.87	26,771,585.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	8,958,209.26	33,539,703.40
加：期初现金及现金等价物余额	44,714,133.87	11,174,430.47
六、期末现金及现金等价物余额	53,672,343.13	44,714,133.87

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 12 页 共 88 页



合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

	本期数						上年同期数					
	实收资本	其他权益工具	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	实收资本	其他权益工具	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年末余额	114,205,984.00	146,498,512.73			9,975,368.70	94,002,956.43	114,205,984.00	122,036,286.86			9,975,368.70	94,002,956.43
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	114,205,984.00	146,498,512.73			9,975,368.70	94,002,956.43	114,205,984.00	122,036,286.86			9,975,368.70	94,002,956.43
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额					4,479,373.32	42,136,161.66					4,479,373.32	42,136,161.66
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	114,205,984.00	146,498,512.73			14,454,742.02	136,139,118.09	114,205,984.00	126,472,458.86			14,454,742.02	136,139,118.09

法定代表人：张印海

第 13 页 共 8 页

张印海 林敏



母公司所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

	本期数						上年同期数					
	实收资本	其他权益工具	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	实收资本	其他权益工具	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年末余额	114,205,984.00	146,498,512.73			9,975,368.70	97,461,094.56	114,205,984.00	122,036,286.86			9,975,368.70	97,461,094.56
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	114,205,984.00	146,498,512.73			9,975,368.70	97,461,094.56	114,205,984.00	122,036,286.86			9,975,368.70	97,461,094.56
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额					4,479,373.32	42,136,161.66					4,479,373.32	42,136,161.66
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	114,205,984.00	146,498,512.73			14,454,742.02	139,597,256.22	114,205,984.00	126,472,458.86			14,454,742.02	139,597,256.22

法定代表人：张印海

第 14 页 共 8 页

张印海 林敏



2024 年



公司地址：长沙市开福区芙蓉北路街道金马路26号三江新苑6栋17楼
电 话：186 7310 2634

湖南京信联合会计师事务所（普通合伙）
HUNAN JINGXIN UNITED CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS' FIRM

被审单位：友谊国际工程咨询股份有限公司
报告类型：审计报告
报告编号：湘京信审字（2025）第 06051 号

湖南京信联合会计师事务所（普通合伙）

HU NAN JINGXIN UNITED CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS ' FIRM

湘京信审字（2025）第 06051 号

审计报告

友谊国际工程咨询股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的友谊国际工程咨询股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存

在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告

中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

湖南信联合会计师事务所(普通合伙)



湖南·长沙

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年06月05日

资产负债表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司
2024年12月31日

会企01表
金额单位：人民币元

项目	行次	年初金额	年末金额	年初金额	年末金额
流动资产：					
货币资金	1	53,672,343.13	57,673,929.97	39	248,076,694.44
交易性金融资产	2	-	-	40	-
衍生金融资产	3	-	-	41	-
应收票据	4	2,875,667.70	5,262,908.20	42	-
应收账款	5	187,540,737.75	212,423,270.01	43	9,125,473.70
应收款项融资	6	-	-	44	280,092.67
预付款项	7	126,478.05	126,478.05	45	3,745,727.73
其他应收款	8	6,092,460.45	6,092,460.45	46	8,980,989.81
其中：应收利息	9	-	-	47	35,232,692.92
应收股利	10	-	-	48	16,282,695.24
存货	11	11,580,957.61	11,701,252.37	49	11,847,406.06
合同资产	12	282,905,588.71	267,916,291.62	50	-
持有待售资产	13	-	-	51	-
一年内到期的非流动资产	14	-	-	52	321,161.11
其他流动资产	15	1,376,050.49	815,310.20	53	614,488.79
流动资产合计	16	542,980,305.32	582,011,890.87	54	312,647,472.31
非流动资产：					
债权投资	17	-	-	55	24,000,000.00
其他债权投资	18	-	-	56	-
长期应收款	19	-	-	57	-
长期股权投资	20	19,185,825.65	20,240,808.48	58	-
其他权益工具投资	21	-	-	59	-
其他非流动金融资产	22	-	-	60	1,015,777.57
投资性房地产	23	59,773,902.60	59,930,508.88	61	-
固定资产	24	115,502,075.49	102,061,594.27	62	-
在建工程	25	-	-	63	-
工程物资	26	-	-	64	-
无形资产	27	-	-	65	-
生产性生物资产	28	-	-	66	24,000,000.00
使用权资产	29	-	-	67	336,647,472.31
递延所得税资产	30	2,132,214.55	2,274,969.52	68	114,265,984.00
其他非流动资产	31	2,638,294.42	-	69	-
非流动资产合计	32	191,554,511.15	210,282,931.32	70	-
所有者权益：					
实收资本	33	-	-	71	-
资本公积	34	495,487.38	356,423.67	72	-
盈余公积	35	24,187,435.74	25,418,626.50	73	151,899,940.06
未分配利润	36	-	-	74	-
所有者权益合计	37	214,915,235.83	210,282,931.32	75	-
负债和所有者权益总计	38	757,895,541.15	772,294,822.19	76	16,177,494.96
				77	153,303,930.86
				78	435,647,349.88
				79	757,895,541.15

法定代表人：张江平

财务负责人：王江

制表人：张江平

利润表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 2024年度 金额单位：人民币元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	258,128,690.38	346,655,187.49
减：营业成本	2	169,184,909.41	172,681,483.06
税金及附加	3	3,898,345.84	4,366,605.78
销售费用	4	13,690,153.16	16,106,978.44
管理费用	5	24,559,641.93	33,762,548.70
研发费用	6	10,704,093.29	11,376,378.70
财务费用	7	13,484,390.75	14,877,351.55
其中：利息费用	8	13,226,609.83	-
利息收入	9	68,079.76	-
资产减值损失	10	-2,304,835.17	25,501,995.99
信用减值损失	11	8,194,997.56	14,044,435.91
加：其他收益	12	1,400,977.62	1,454,295.28
投资收益（损失以“-”号填列）	13	-45,017.17	-134,844.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	14	-45,017.17	-134,844.64
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	15	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	16	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	17	-633,142.55	85,049.54
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	18	17,439,811.51	55,341,909.54
加：营业外收入	19	18,000.00	237,415.65
减：营业外支出	20	177,874.83	1,313,075.67
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	21	17,279,936.68	54,266,249.52
减：所得税费用	22	2,006,409.30	7,470,514.34
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	23	15,273,527.38	46,795,735.18
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	24	15,273,527.38	46,795,735.18
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	-	-
五、其他综合收益的税后净额	26	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	27	-	-
1. 重新计量设定受益计划净变动额	28	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	29	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	30	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	31	-	-
.....	32	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	33	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	34	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动损益	35	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	36	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备	37	-	-
5. 现金流量套期损益的有效部分	38	-	-
6. 外币财务报表折算差额	39	-	-
.....	40	-	-
六、综合收益总额	41	15,273,527.38	46,795,735.18
七、每股收益：	42	-	-
（一）基本每股收益	43	-	-
（二）稀释每股收益	44	-	-

法定代表人：

张永平

财务负责人：

村政

制表人：

唐凤华

现金流量表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 2024年度 金额单位：人民币元

项目	行次	发生额	项目	行次	发生额
一、经营活动产生的现金流量	1		1. 将净利润调节为经营活动现金流量	29	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	251,523,297.88	净利润	40	15,273,527.38
收到的税费返还	3	94,310.53	加：计提的资产减值准备	41	5,890,162.39
收到的其他与经营活动有关的现金	4	21,927,555.65	固定资产折旧	42	3,672,309.89
现金流入小计	5	273,545,164.06	无形资产摊销	43	487,041.71
购买商品、接受劳务支付的现金	6	18,920,565.35	长期待摊费用摊销	44	139,063.71
支付给职工以及为职工支付的现金	7	169,004,513.21	待摊费用减少（减：增加）	45	-
支付的各项税费	8	32,973,914.14	预提费用增加（减：减少）	46	-
支付的其他与经营活动有关的现金	9	48,451,451.21	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	47	-623,476.17
现金流出小计	10	269,350,443.91	固定资产报废损失	48	-
经营活动产生的现金流量净额	11	4,194,720.15	财务费用	49	13,226,609.83
二、投资活动产生的现金流量	12		投资损失（减：收益）	50	45,017.17
收回投资所收到的现金	13	-	递延税款贷项（减：借项）	51	-1,231,190.76
取得投资收益所收到的现金	14	-	存货的减少（减：增加）	52	-120,294.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	244,020.00	经营性应收项目的减少（减：增加）	53	-15,470,444.24
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	54	-14,833,808.65
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-	其他	55	-2,259,797.35
现金流入小计	18	244,020.00			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	315,489.29	经营活动产生的现金流量净额	56	4,194,720.15
投资所支付的现金	20	1,100,000.00			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-			
支付的其他与投资活动有关的现金	22	500,000.00			
现金流出小计	23	1,915,489.29			
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,671,469.29	2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	57	
三、筹资活动产生的现金流量	25		债务转为资本	58	-
吸收投资所收到的现金	26	-	一年内到期的可转换公司债券	59	-
借款所收到的现金	27	248,000,000.00	融资租入固定资产	60	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	-	其他	61	-
现金流入小计	29	248,000,000.00			
偿还债务所支付的现金	30	235,000,000.00			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	11,521,664.02			
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	-			
现金流出小计	33	246,521,664.02	3. 现金及现金等价物净增加情况：	62	
筹资活动产生的现金流量净额	34	1,478,335.98	现金的年末余额	63	57,673,929.97
四、汇率变动对现金的影响额	35	-	减：现金的年初余额	64	53,672,343.13
五、现金及现金等价物净增加额	36	4,001,586.84	加：现金等价物的年末余额	65	-
加：期初现金及现金等价物余额	37	53,672,343.13	减：现金等价物的年初余额	66	-
六、期末现金及现金等价物余额	38	57,673,929.97	现金及现金等价物净增加额	67	4,001,586.84

法定代表人：张明华 财务负责人：杨红 制表人：唐海华

所有者权益变动表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 2024年度 金额单位：人民币元

项目	行次	本年年额								
		实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	1	114,265,984.00	-	149,582,164.06	-	-	-	14,650,142.22	139,557,756.22	418,056,046.50
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	114,265,984.00	-	149,582,164.06	-	-	-	14,650,142.22	139,557,756.22	418,056,046.50
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	2,317,776.00	-	-	-	1,527,352.74	13,746,174.64	17,591,303.38
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	15,273,527.38	15,273,527.38
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	2,317,776.00	-	-	-	-	-	2,317,776.00
1. 所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	2,317,776.00	-	-	-	-	-	2,317,776.00
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	1,527,352.74	-1,527,352.74	-
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	1,527,352.74	-1,527,352.74	-
2. 提取一般风险准备	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	25	114,265,984.00	-	151,899,940.06	-	-	-	16,177,494.96	153,303,930.86	435,647,349.88

法定代表人：张明华 财务负责人：杨红 制表人：唐海华

所有者权益变动表(续)

编制单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

2024年度

金额单位: 人民币元

项目	行次	上年金额								
		实收资本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1	114,265,984.00	-	146,688,512.73	-	-	-	9,970,568.70	97,441,594.56	368,366,659.99
加: 会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	114,265,984.00	-	146,688,512.73	-	-	-	9,970,568.70	97,441,594.56	368,366,659.99
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	-	-	2,893,651.33	-	-	-	4,679,573.52	42,116,161.66	49,689,386.51
(一) 综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	46,795,735.18	46,795,735.18
(二) 所有者投入和减少资本	8	-	-	2,893,651.33	-	-	-	-	-	2,893,651.33
1. 所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	2,893,651.33	-	-	-	-	-	2,893,651.33
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	4,679,573.52	-4,679,573.52	-
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	4,679,573.52	-4,679,573.52	-
2. 提取一般风险准备	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者(或股东)的分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	25	114,265,984.00	-	149,582,164.06	-	-	-	14,650,142.22	139,557,756.22	418,056,046.50

法定代表人:

张立平

财务负责人:

林斌

制表人:

张立平

6、体系认证材料

ISO9001 质量管理体系认证证书

<h1>质量管理体系 认证证书</h1>				证书号：17423Q20852R0M	
兹证明					
友谊国际工程咨询股份有限公司					
统一社会信用代码：91430000616804162R					
注册地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼					
办公地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼					
经营地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼					
邮编：410000					
质量管理体系符合					
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准条款的要求					
该体系认证所覆盖的范围					
建筑行业（建筑工程）和市政行业（道路工程）工程设计、工程监理、工程测量（资质范围内），政府采购代理，工程招标代理，工程咨询（全过程工程咨询、PPP 咨询、BIM 咨询），工程造价咨询，工程项目管理（工程代建），土地规划咨询					
第一次 监审		第二次 监审		第三次 监审	贴标处
证书有效期内，获证组织须每年至少接受一次监督审核并加贴合格标志，证书方为有效。 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站： www.cnca.gov.cn 查询。 证书有效性以右侧二维码扫描内容为准。					
 华信创认证			中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C174-M		
初次获证日期：2023 年 6 月 16 日 签发日期：2023 年 6 月 16 日 有效日期：2026 年 6 月 15 日					
北京市昌平区科技园区振兴路 28 号 2 号楼 228 室 www.hxccc.org 010-57146599					
No.0013656					

ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书



ISO14001 环境管理体系认证证书

环境管理体系 认证证书

证书号：17423E20541R0M

兹证明

友谊国际工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：91430000616804162R

注册地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

办公地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

经营地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮编：410000

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准条款的要求

该体系认证所覆盖的范围

建筑行业（建筑工程）和市政行业（道路工程）工程设计、工程监理、工程测量（资质范围内），政府采购代理，工程招标代理，工程咨询（全过程工程咨询、PPP 咨询、BIM 咨询），工程造价咨询，工程项目管理（工程代建），土地规划咨询所涉及的环境管理活动

第一次 监审		第二次 监审		第三次 监审	贴标处
-----------	---	-----------	---	-----------	-----



证书有效期内，获证组织须每年至少接受一次监督审核并加贴合格标志，证书方为有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站：www.cnca.gov.cn查询
证书有效性以右侧二维码扫描内容为准。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C174-M



初次获证日期：2023 年 6 月 16 日 签发日期：2023 年 6 月 16 日 有效日期：2026 年 6 月 15 日
北京市昌平区科技园区振兴路 28 号 2 号楼 228 室 www.hxccc.org 010-57146599

No. 0008182

信息安全管理体系 认证证书

证书号：17423IS10295R0M

兹证明

友谊国际工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：91430000616804162R

注册地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

办公地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

经营地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

信息安全管理体系符合

ISO/IEC 27001: 2022 标准要求

通过认证的范围为

与提供建筑行业（建筑工程）和市政行业（道路工程）工程设计、工程监理、
工程测量（资质范围内），工程造价咨询，工程咨询（全过程工程咨询），
工程项目管理相关的信息安全管理活动（适用性声明版本：B/0）

第一次 监审		第二次 监审		第三次 监审	贴标处
-----------	---	-----------	---	-----------	-----



证书有效期内，获证组织须每年至少接受一次监督审核并加贴合格标志，证书方为有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站：www.cnca.gov.cn查询。
证书有效性以右侧二维码扫描内容为准。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C174-M



初次获证日期：2023 年 7 月 25 日 变更日期：2025 年 6 月 20 日 有效日期：2026 年 7 月 24 日
北京市昌平区科技园区振兴路 28 号 2 号楼 228 室 www.hxccc.org 010-57146599

No.0040128

GB/T29490 知识产权管理体系认证证书



华亿认证中心
HUAYI CERTIFICATION CENTER

知识产权管理体系认证证书

注册号：41922IP01051-12R0M

友谊国际工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：91430000616804162R

注册地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

办公地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

经营地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

建立的知识产权管理体系符合
GB/T29490-2013 标准

通过认证范围如下：

工程造价咨询、全过程工程咨询、工程项目管理（工程代建）资质范围内的工程测量、工程监理、工程设计所涉及的知识产权管理

注：多场所及对应活动详见证书附件

认证范围不包括未获有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围

首次发证日期：2022 年 12 月 27 日

本次发证日期：2022 年 12 月 27 日

换证日期：2024 年 10 月 28 日

有效期至：2025 年 12 月 26 日



(本证书有效期内每年度须接受至少一次监督审核，并张贴监督合格标签方为有效)

签发人：



(扫码可辨证书真伪)

证书时效及适用性可登陆华亿认证中心官网或关注“华亿认证中心”微信公众号查询，
本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。
中国四川省成都市成华区东华二路38号4栋24层1号。

华亿认证中心有限公司

电话：028-83221100

www.hyrzcx.com

2023年12月25日

六、承诺书

表 6：不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	国际协同创新区北区一期（标段名称：国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目全过程工程监理服务）
委托人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
受托人	友谊国际工程咨询股份有限公司
工程详细地址	深圳市福田区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规[2019]1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：拟投入本项目的项目总监理工程师、管理班子人员团队不更换。更换项目管理班子人员应取得招标人的书面同意。</p> <p><u>总监理工程师作为定标择优要素，除符合国家及深圳市相关法律法规允许更换总监理工程师的情形以外，即使取得委托人的书面同意更换总监，也不能免除其更换人员的违约责任，每更换一次总监或总监代表，委托人按签约合同价 1% 给予扣减监理费作为违约金；</u></p> <p><u>未经委托人书面同意，随意更换总指挥、总监理工程师或总监代表，每更换一次总指挥、总监或者总监代表，处罚合同金额的 2.5%/人/次。</u></p> <p><u>监理人未经委托人书面同意，随意更换专业监理工程师，处罚 5000 元/人/次。</u></p> <p><u>当受托人因人员不到位承担的违约金超过 10 万元时，委托人有权单方面解除合同，并且受托人应另行支付委托人 10 万元违约金。</u></p>
受托人盖章	<p>单位（公章）：</p> <p>时间：2025 年 9 月 16 日</p>
受托人董事长//法定代表人签章	<p>本人作为受托人的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长/法定代表人：</p>