

标段编号： 2502-440304-04-01-323119002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 国际协同创新区北区一期（标段名称：国际协同创新区北区N-01、N-03项目全过程工程监理服务）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 五洲工程顾问集团有限公司

日期： 2025年09月16日



目 录

第一部分	投标人竣工业绩	3
第二部分	投标人在建业绩	78
第三部分	拟派总监资历及同类业绩	132
第四部分	拟派监理团队情况	237
第五部分	投标人企业基本情况	349
第一章	营业执照	351
第二章	资质证书	357
第三章	企业简介	364
第四章	纳税证明	386
第五章	财务审计报告	389
第六章	体系认证证书	419
第六部分	承诺书	425
第七部分	其他材料	426

第一部分 投标人竣工业绩

投标人竣工业绩表

要求：近5年（2020年7月1日至今，时间以竣工验收报告出具时间为准）最具代表性的已竣工的同类工程业绩（不超过3项，提供业绩超出3项的，招标人只认可《投标人竣工业绩表》的前3项）。

序号	项目名称	合同金额	合同甲方	竣工日期
1	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程咨询 II 标段	6028 万元（其中监理费 5508 万元）	杭州萧山国际机场有限公司	2022. 9. 7
2	深圳市大鹏新区人民医院项目	9002. 49 万元（其中监理费 3984 万元）	深圳市建筑工程务署工程管理中心	2024. 12. 31
3	中国人寿大厦建设项目	2417. 8658 万元	中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司	2021. 6. 5
4	深圳书城湾区城项目全过程工程咨询	合同金额 2708. 88 万元（其中监理费 1836. 4 万元）	深圳出版集团有限公司	2025. 1. 10
5	杭政储出[2011]43 号地块商业金融业用房(杭州地铁1#线武林广场站上盖物业综合体)施工监理	1497. 3460 万元	杭州地铁武林置业有限公司	2022. 10. 13

证明材料：合同关键页（包括：合同封面、项目规模页、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页和甲乙双方盖章页等）；竣工验收报告关键页（包括：竣工验收时间和项目验收方签章页）。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

竣工日期：填写竣工验收合格日期并提供竣工验收报告。

杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程
工程咨询 II 标段：中标通知书

中标通知书

标段（包）编号：E33000000001000708033001

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，一经发出后，中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。中标具体内容如下：

招标项目名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询 II 标段
招标人名称	杭州萧山国际机场有限公司
中标人名称	浙江五洲工程项目管理有限公司
中标金额	(大写)：陆仟零贰拾捌万元整 (小写)：60280000.00 元
中标内容范围	包括但不限于新建综合交通中心、旅客过夜用房、配套业务用房、能源中心、出租车蓄车楼（其中，出租车蓄车楼监理已经先行招标，不在本次监理范围内）、13 号路隧道，共约 71 万平方米。主要建设内容：土建工程、机电安装工程（含弱电工程）、装饰工程、幕墙工程、人防工程、室内外标志标识系统（包括引导标志）、室外附属工程（景观绿化、泛光照明工程等），以及市政工程中的道路工程、管线工程（本标段范围内的雨水、污水、给水管道、燃气管线、通信工程、电力工程、热力管线、给水管线）等的全过程项目管理（主要包括项目计划统筹及总体管理、报批报建管理、工程技术管理、招标采购与合同管理、质量安全管理、进度管理、投资管理、档案与信息安全管理、竣工验收及移交管理、评优评奖及保修期咨询管理）；项目实施期间的 BIM 管理及咨询；监理（主要包括工程监理报告管理、施工准备阶段监理工作内容、施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理、合同信息等方面的协调管理）。
中标人与招标人签订中标合同期限	中标通知书发出之日起三十日内
签订中标合同地址	杭州萧山国际机场内
其他需说明内容	-

招标人盖章：

2019 年 9 月 17 日

杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程

工程咨询 II 标段：合同

合同编号：_____

杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通
中心工程全过程工程咨询 II 标段

工程咨询服务合同

项目名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询 II 标段

委托人：杭州萧山国际机场有限公司

工程咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 杭州萧山国际机场有限公司

工程咨询人(全称): 浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程咨询有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

项目名称: 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询II标段。

项目总投资: 约270亿元人民币。

建安造价: 本标段全过程项目管理和项目实施期间的BIM管理及咨询范围内的建安工程概算63.8703亿元; 监理范围内的建安工程概算55.3596亿元。

建设地点: 杭州萧山国际机场内。

建设规模: 本标段总建筑面积约65.747万平方米, 其中交通中心【面积474205平方米(含交通换乘通道、停车库、长途汽车站、旅游集散中心、地面大巴蓄车场以及地铁置换区)】、旅客过夜用房(面积92871平方米)、配套业务用房(面积74528平方米)、能源中心(面积15866平方米)。

资金来源: 自有资金、民航发展基金、财政贴息和银行贷款。

建设工期: 工程建设进度确保在2022年3月31日前完成并投入使用。

二、工程咨询服务范围和内容: 包括全过程项目管理和项目实施期间的BIM管理及咨询、工程监理, 具体服务内容在本合同附录A中明确。

三、组成本文件的文件及解释顺序

1. 协议书;
2. 专用条件、附录A及附件;
3. 中标通知书;
4. 投标文件及其附件;
5. 通用条件;
6. 附录B。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

四、项目负责人

项目负责人姓名: 翟龙, 身份证号码: 330103197706300412, 注册证书类别、专业、注册号: 国



家注册监理工程师，房屋建筑工程、市政公用工程，33009198；国家一级注册建造师，建筑工程，浙133111227172，职称、证书号：高级工程师、G3300103826。

总监理工程师姓名：江显涛，身份证号码：320602196601192034，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师，房屋建筑工程、市政公用工程，32016379，职称、证书号：高级工程师、G1609105。

五、工程咨询服务目标

1. 建设管理服务目标：

- 投资目标：项目工程总造价应控制在批复概算内。
- 工期目标：工程建设进度确保在 2022 年 3 月 31 日前完成并投入使用。
- 安全文明目标：创建浙江省建筑安全文明标准化工地。
- 质量目标：工程质量确保一次性验收合格，争创鲁班奖。

2. 专业咨询服务目标：

- 投资咨询服务目标：_____ / _____。
- 设计技术咨询服务目标：_____ / _____。
- 招标代理服务目标：_____ / _____。
- 造价咨询服务目标：_____ / _____。
- 工程施工监理服务目标：工程质量确保一次性验收合格，争创鲁班奖。
- 其他服务目标：_____ / _____。

六、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本合同工程咨询报酬为：人民币（大写）陆仟零贰拾捌万元整，（小写）¥60280000.00 元。

其中：

建设管理：人民币（大写）伍佰贰拾万元整，（小写）¥5200000.00 元。

- 投资咨询：_____ / _____。
- 设计技术咨询：_____ / _____。
- 招标代理：_____ / _____。
- 造价咨询：_____ / _____。

工程施工监理：人民币（大写）伍仟伍佰零捌万元整，（小写）¥55080000.00 元。

其他：_____ / _____。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，在专用条件中约定。

七、工程咨询服务期限

建设管理服务期限为：工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，其中全过程项目管理和工程监理均应服务至竣工结算审核及施工缺陷责任期结束为止（以较后发生者为准）。

相关专业咨询服务期限为：

在相关专业咨询服务合同中另行约定。

投资咨询：___/___。

设计技术咨询：___/___。

招标代理：___/___。

造价咨询：___/___。

工程施工监理：监理期限为完成所有监理内容的历时，按下发开工指令之日开始计算监理期限。以下时段的监理工作不计入监理期限，但须纳入整体监理服务范围：①合同签订后至开工前期；②竣工验收后的竣工结算审核期；③施工缺陷责任期。

其他：___/___。

八、双方承诺及约定

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。
2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。
3. 本合同及附件1合同中所称的工程咨询人与监理人为同一主体，关于监理服务的各项约定具体详见附件1且如果本合同关于监理服务的内容与附件1约定发生冲突的，应以附件1约定为准。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决：

向___/___仲裁委员会申请仲裁；

向委托人住所地有管辖权的人民法院起诉。

十、合同订立

1. 订立时间：2019年9月29日。

2. 订立地点：杭州市萧山区。

十一、合同份数

本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，其中委托人执壹拾贰份，工程咨询人执肆份。

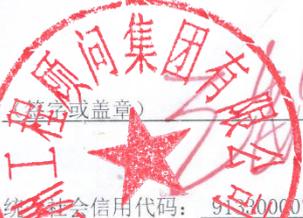
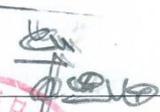
委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

工程咨询人：（公章）

法定代表人或其委托代理人



 <p>(盖章或盖章)</p>	<p>(签字或盖章)</p> 
<p>统一社会信用代码: <u>91330000720082710W</u></p>	<p>统一社会信用代码: <u>91330000712561367H</u></p>
<p>地 址: <u>杭州萧山国际机场内</u></p>	<p>地 址: <u>杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室</u></p>
<p>邮政编码: <u>311207</u></p>	<p>邮政编码: <u>310053</u></p>
<p>法定代表人: <u>王敏</u></p>	<p>法定代表人: <u>柴恩海</u></p>
<p>委托代理人: _____</p>	<p>委托代理人: <u>/</u></p>
<p>电 话: <u>0571-86665819</u></p>	<p>电 话: <u>0571-56975000</u></p>
<p>传 真: <u>0571-86665800</u></p>	<p>传 真: <u>0571-56975131</u></p>
<p>电子信箱: <u>/</u></p>	<p>电子信箱: <u>/</u></p>
<p>开户银行: <u>工行杭州空港城支行</u></p>	<p>开户银行: <u>中国建设银行杭州浦沿支行</u></p>
<p>账 号: <u>1202020119900344513</u></p>	<p>账 号: <u>33001618184052500224</u></p>



工程竣工验收报告

工程名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）II标段	建筑面积	623727 m ²
工程地址	杭州萧山国际机场内	结构类型	框架结构
层数	交通中心：地上二层、地下四层；旅客过夜用房：地上十层、地下一层；配套业务用房：地上九层	总高	44.5m
电梯	86台	自动扶梯	62台
开工日期	2019年12月8日	竣工日期	2022年4月21日
建设单位	杭州萧山国际机场有限公司	施工单位	中建三局集团有限公司
勘察单位	浙江中材工程勘测设计有限公司	监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司
设计单位	浙江省建筑设计研究院、上海市市政工程设计研究院（集团）有限公司	质量监督单位	杭州市萧山区建设工程质量监督站
工程完成设计与合同约定的内容	<p>杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）II标段工程分为交通中心、旅客过夜用房、配套业务用房，总建筑面积约62.3万m²，其中交通中心建筑面积约45.9万m²，旅客过夜用房建筑面积约9.1万m²，配套业务用房建筑面积约7.3万m²，地下室共4层，主要功能为停车库、大巴客运中心及机房，同时兼做甲类附建式人防工程。本次验收范围为除旅客过夜用房外的所有内容。</p>		
验收组织形式	<p>成立以金胜普为组长五方责任主体的验收领导小组，按照竣工验收程序进行验收。</p>		
验收组	专业	项目负责人	建设单位：
组成	建筑工程	黄松	勘察单位：
情况	采暖卫生和燃气工程	陆林	设计单位：
	建筑电气安装工程	申国栋	施工单位：
	通风与空调工程	王波	项目经理
	电梯安装工程	肖建	企业技术负责人
	工程竣工资料审查	张治刚	监理单位：
	市政工程	蔡朝利	总监理工程师
竣工验收程序	<p>一、成立验收小组，确定验收标准；二、各责任方汇报履行工程情况；三、审阅工程技术资料；四、现场验收工程实体质量；五、各责任方对工程实行总结，并签署竣工验收意见。</p>		

深圳市大鹏新区人民医院项目：中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020160580003001

标段名称：深圳市大鹏新区人民医院和深圳市特种设备安全
检验测试基地项目工程咨询

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中标价：9588.88万元

中标工期：深圳市大鹏新区人民医院项目预计建设周
期2018.12-2023.12（预计开工至竣工）；深圳市特种设备安
全检验测试基地项目预计建设周期为2019.1~2022.12（预计
开工至竣工）。

项目经理(总监)：

本工程于 2018-08-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-10-12

查验码：1447402682451885

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

深圳市大鹏新区人民医院项目：合同

正本



合同编号： DPYY-021-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称： 深圳市大鹏新区人民医院项目

合同名称： 深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询合同协议书

承包方： 浙江五洲工程项目管理有限公司

日期： 二〇一八年十月



深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询 合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

工程咨询单位（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询；

2. 工程地点：深圳市大鹏新区人民医院位于广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路北侧

3. 工程规模：深圳市大鹏新区人民医院项目总用地面积 97019.88 m²，总建筑面积 417775 m²；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：可研批复总投资 40.00 亿元，建安费 35.61 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件及其附件；

4. 招标文件及补遗；

6. 合同条件；

7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：董永贤，身份证号码：331003198112281314；

设计管理负责人 姓名：何让珍，身份证号码：42011119810715558X；

总监理工程师 姓名：杨荣兵，身份证号码：612422196804212811；

造价合约管理负责人 姓名：白树林，身份证号码：230107196604250845；

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：**玖仟零贰万肆仟玖佰元（人民币小写：9002.49万元）。**

其中技术咨询费：**肆仟柒佰肆拾伍万陆仟壹佰伍拾元（4745.615万元）**

监理费：叁仟玖佰捌拾肆万元（3984万元）

暂列金：**贰佰柒拾贰万捌佰柒拾伍元（272.875万元）**

酬金的支付办法简表

签约酬金（不含暂列金）					
基本酬金=签约酬金×85%					绩效酬金 =签约酬金× 15%
工作阶段	酬金比重	支付条件	支付方式	支付比例	
咨询大纲	15%	咨询大纲经委托人批准	按节点支付	100%	按季度支付，绩效酬金=签约酬金×15%÷咨询大纲中计划服务期〈含保修期〉的季度数×履约评价等级的支付比例，其支付比例为：优秀或良好 100%、中等 70%、合格 50%、不合格 0%。
工程设计	15%	提供施工图专项审查意见，经委托人批准	按进度支付	100%	
工程施工	65%	分部分项工程验收合格 取得工程结算审计报告	按进度支付	100%	
工程保修	5%	取得财务决算审计报告 且工程档案移交档案馆 且在工程保修期满后	按节点支付	100%	
结算酬金=应支付的基本酬金+应支付的绩效酬金。					

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 10 份，委托人 10 份，工程咨询单位 0 份。

九、合同生效

合同签订时间：2018年10月25日

合同签订地点：深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

深圳市建筑工务署工程管理中心

住 所：深圳市福田区上步中路

1023号市府二办

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询单位：（公章）

浙江五洲工程项目管理有限公司

住 所：浙江省杭州市滨江区东信大道

688号志成大厦13楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：建行杭州浦沿支行
33001618184032500224

邮政编码：

深圳市大鹏新区人民医院工程咨询：招标文件

工程编号：2018-全咨6



深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

工程咨询招标文件

建设项目：深圳市大鹏新区人民医院和深圳市特种设备安全检验检测基地

招标工程：深圳市大鹏新区人民医院和深圳市特种设备安全检验检测基地

项目工程咨询

二〇一八年八月

前附表二：招投标主要事项

序号	项目名称	主要内容
1	工程名称	深圳市大鹏新区人民医院和深圳市特种设备安全检验检测基地项目工程咨询
2	委托人	深圳市建筑工务署工程管理中心
3	工程概况	<p>深圳市大鹏新区人民医院项目概况： 本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路北侧，项目总用地面积 97019.88 m²，总建筑面积 417775 m²。规划建筑为 1 栋裙楼上面设置 2 栋塔楼，内设包括住院楼、康复中心、门诊医技楼、行政楼、宿舍楼、报告厅、科研楼以及地下室等。项目可研批复总投资 40.00 亿元，建安费 35.61 亿元。预计建设周期 2018.12-2023.12（预计开工至竣工）。</p> <p>深圳市特种设备安全检验检测基地项目概况： 本工程位于宝安区石岩街道龙田北路北侧地块。总建筑面积 36318 m²，其中地上建筑面积 26318 m²，地下建筑面积 10000 m²。规划新建机电实验楼 1 栋（地上 18 层、地下 2 层），承压实验楼 1 栋（地上 4 层、地下 2 层），电梯实验塔楼 1 栋（共 7 个井道，包括地上试验塔，地下 2 层试验辅助区域和工作准备区），以及室外实验场地、道路围墙、绿化等。项目投资估算为 2.5266 亿元，建安费 1.7128 亿元。项目目前处于方案设计阶段，预计建设周期为 2019.1~2022.12（预计开工至竣工）。</p>
4	工程地点	深圳市（每个项目的地点详见本表第 3 项工程概况）
5	总投资额	每个项目的总投资详见本表第 3 项工程概况（以最终核算批复为准）。
6	资金来源	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 100%， <input type="checkbox"/> 国有____%， <input type="checkbox"/> 私有____%， <input type="checkbox"/> 外资____%， <input type="checkbox"/> 其他____%
7	招标范围	<p>本次招标主要内容：项目咨询与工程监理一体化的工程咨询。</p> <p>(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、医疗工艺咨询管理（包含实验室工艺）、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。</p> <p>(2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。</p> <p>(3) 根据《深圳市建筑工务署政府工程 2020 先进建造体系实施纲要》及国家、广东省和深圳市等相关文件进行创新技术应用，提出策划方案，并监督相关单位实施。</p>

深圳市大鹏新区人民医院项目：竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包 I 标

验收日期：2024 年 12 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包 I 标				
工程地点	广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路北侧	建筑面积	232484m ²	工程造价	92361.570006
结构类型	6层及以上钢框架+剪力墙结构	层数	地上:	16	层
	6层及以下混凝土框架+剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	2012-440300-83-01-10048903 (证书序列号: 2020-1471)	监理许可证号			
开工日期	2020 年 12 月 7 日	验收日期	2024 年 12 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170128-05		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位(土建)	上海宝冶集团有限公司				
承建单位(设备安装)	上海宝冶集团有限公司				
承建单位(装修)	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、 中孚泰文化建筑股份有限公司、 深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-BI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊惠锋、徐兆颖
副组长	杨利凯
组员	周栋良、郭子仪、杨荣兵、曾文东、刘格斯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨利凯	杨荣兵、陈孔光、杨奇、孙勇、郑名超、刘振、周志良、王明、吴智文、雷邵广、林利广
建筑设备安装工程	周栋良	郭子仪、曾文东、陈伟濠、杨东旭、李保华、蔡耿群、盘昌健
工程质控资料	刘塘英	覃慧芳、王媛姣、李久刚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐兆颖	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程中心副主任	高级工程师	
2	熊惠锋	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	高级工程师	
3	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高级工程师	
4	周栋良	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	/	
5	郭子仪	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	助理工程师	
6	刘澄	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	/	
7	丁大伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人		
8	刘格斯	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目执行负责人	高工	
9	李春芳	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	建筑专业负责人		
10	鲍明喜	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	结构专业负责人		
11	周阳安	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	给排水专业负责人		
12	罗磊	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	暖通专业负责人		
13	詹汉伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	电气专业负责人		
14	刘思佳	深圳市长勘察院设计有限公司	项目经理		
15	陈海权	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
16	杨荣兵	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
17	曾文东	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
18	孙勇	五洲工程顾问集团有限公司	精装专业监理工程师	高级工程师	
19	杨东旭	五洲工程顾问集团有限公司	安装专业监理工程师	中级	
20	陈楨楠	五洲工程顾问集团有限公司	安全专业监理工程师	助理	
21	陈孔光	五洲工程顾问集团有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	
22	陈伟漆	五洲工程顾问集团有限公司	机电专业监理工程师		
23	刘志豪	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		
24	杨奇	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		
25	覃慧芳	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘塘英	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		刘塘英
27	李久刚	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		李久刚
28	牟君宇	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		牟君宇
29	罗先红	五洲工程顾问集团有限公司	机电专业监理工程师	助理	罗先红
30	王君	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		王君
31	郭秀江	五洲工程顾问集团有限公司	设计管理工程师		郭秀江
32	刘卫军	五洲工程顾问集团有限公司	项目助理		刘卫军
33	魏龙飞	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	/	魏龙飞
34	王勇	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	助理	王勇
35	罗紫琳	五洲工程顾问集团有限公司	BIM工程师	助理	罗紫琳
36	廖武当	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		廖武当
37	吴登文	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		吴登文
38	雷雨	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		雷雨
39	金泽棋	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		金泽棋
40	高华炎	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		高华炎
41	邵先舜	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		邵先舜
42	谢宏涛	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		谢宏涛
43	李洋波	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		李洋波
44	办雪	五洲工程顾问集团有限公司	暖通		办雪
45					
46					
47					
48					
49					
50					





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	郑名超	上海宝冶集团有限公司	项目经理	工程师	郑名超
52	刘振	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人	工程师	刘振
53	戴峰	上海宝冶集团有限公司	总经济师	经济师	戴峰
54	孙小龙	上海宝冶集团有限公司	安全经理		孙小龙
55	李保华	上海宝冶集团有限公司	项目副经理	工程师	李保华
56	钟国军	上海宝冶集团有限公司	工程部长		钟国军
57	魏心茶	上海宝冶集团有限公司	BIM主管	工程师	魏心茶
58	雷邵广	上海宝冶集团有限公司	工程部长		雷邵广
59	林利广	上海宝冶集团有限公司	施工员	助理	林利广
60	周志良	上海宝冶集团有限公司	技术员	助理	周志良
61	王明	上海宝冶集团有限公司	技术员	助理工程师	王明
62	吴智文	上海宝冶集团有限公司	质量员	助理	吴智文
63	王媛姣	上海宝冶集团有限公司	资料员		王媛姣
64	蔡耿群	上海宝冶集团有限公司	机电施工员		蔡耿群
65	盘昌健	上海宝冶集团有限公司	机电施工员	助理工程师	盘昌健
66	刘清	上海宝冶集团有限公司	资料员		刘清
67	陈嘉毅	上海宝冶集团有限公司	预算		陈嘉毅
68	李成志	上海宝冶集团有限公司	预算主管	助理经济师	李成志
69	张海林	上海宝冶集团有限公司	预算员	助理工程师	张海林
70					
71					
72					
73					
74					
75					





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
76	吴均雪	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	高级工程师	吴均雪
77	吕海波	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理	高级工程师	吕海波
78	刘本良	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目经理	项目经理	刘本良
79	杨金亭	中孚泰文化建筑股份有限公司	项目经理		杨金亭
80	曹蔚	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	项目经理	曹蔚
81	蒙宝贵	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	高工	蒙宝贵
82	胡双全	深圳新能电力开发设计院有限公司	项目经理		胡双全
83	陈克顺	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	陈克顺
84	李实	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	中级工程师	李实
85	黎晓丹	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	资料员		黎晓丹
86	黄福兵	北京国安电气有限责任公司	项目经理	电气工程师	黄福兵
87	谢运强	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目经理	工	谢运强
88	李日鸿	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	安全经理		李日鸿
89	郭思远	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司	项目经理		郭思远
90	谭永善	北京国安电气有限责任公司	项目经理	高工	谭永善
91	易要	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	初学帆	易要
92	何运陶	深圳市尚荣医用工程有限公司	项目经理	何运陶	何运陶
93	郭俊富	深圳市辉熙智能科技有限公司	项目经理		郭俊富
94	姜凯	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	项目经理	姜凯
95	潘华青	深圳市圣特地板有限公司	项目负责人	项目负责人	潘华青
96	邓春毅	中国电子系统工程第二建设有限公司	项目负责人		邓春毅
97	李美民	国药集团广东省医疗器械有限公司	项目负责人	项目负责人	李美民
98	吴木豪	深圳市禾泽明实业发展有限公司	项目负责人	项目负责人	吴木豪
99	梁显赫	广州筑美辐射防护科技有限公司	项目负责人	项目负责人	梁显赫
100	陈智祥	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目总负责人		陈智祥



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
101	鲁志学	莱州五洲建筑装饰股份有限公司	项目负责人	助理	鲁志学
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					
114					
115					
116					
117					
118					
119					
120					
121					
122					
123					
124					
125					



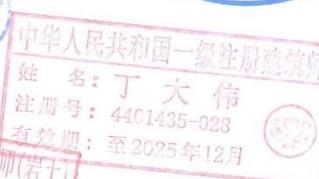
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

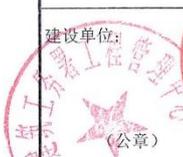
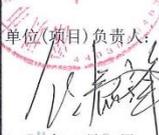
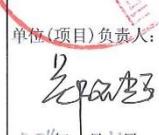
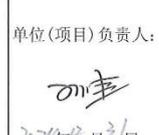
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按合同约定及图纸设计内容的要求全部施工完成。本工程施工过程中严格按照有关的技术标准、现行的规范规定及设计图纸要求执行，无违反强制性条文的情况。工程各项质量控制资料齐全，综合质量评价合格，同意验收。






建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2024年12月31日	总监理工程师:  2024年12月31日	单位(项目)负责人:  2024年12月31日	单位(项目)负责人:  2024年12月31日	单位(项目)负责人:  2024年12月31日





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包II标

验收日期：2024年1月7日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包II标				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路以北，白石岗路与宝石西路交叉口南侧	建筑面积	182635m ²	工程造价	720853275.23元
结构类型	6层以下混凝土框架+剪力墙结构 6层以上钢框架+剪力墙结构 (钢结构总用钢量约8000吨)	层数	地上:	10	层
	地下室2层框架-剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	2020-1456	监理许可证号			
开工日期	2020年12月7日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170128-04		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市联合创意建筑设计有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建科工集团有限公司				
承建单位(装修)	中建科工集团有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E I - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐兆颖、熊惠锋
副组长	杨荣兵
组员	丁大伟、刘家文、许进、刘思佳、刘格斯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨利凯	刘家文、许进、陈孔光、马超、范柏高、任坤、鲁义凯
建筑设备安装工程	周栋良	陈伟漆、邓宇彬、郑文涛、陆一宁
工程质控资料	刘塘英	李久刚、覃慧芳、夏伟铭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 53 项，其中： 经审查符合要求 53 项 经核定符合要求 53 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 49 项，其中： 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 64 项，其中： 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 64 项，其中： 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 80 项，其中： 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项	共 46 项，其中： 资料核查符合要求 46 项 实体抽查符合要求 46 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐兆颖	深圳市建筑工务署工程管理中心	中心副主任	高级工程师	徐兆颖
2	熊惠锋	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	高级工程师	熊惠锋
3	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高级工程师	杨利凯
4	周栋良	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师		周栋良
5	郭子仪	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	助理工程师	郭子仪
6	刘澄	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师		刘澄
7	杨荣兵	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师		杨荣兵
8	陈海权	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	陈海权
9	雷雨	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		雷雨
10	谢宏涛	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		谢宏涛
11	郭秀江	五洲工程顾问集团有限公司	设计管理工程师		郭秀江
12	刘卫军	五洲工程顾问集团有限公司	项目助理		刘卫军
13	罗紫琳	五洲工程顾问集团有限公司	BIM工程师	助理工程师	罗紫琳
14	龙雪	五洲工程顾问集团有限公司	水暖工程师		龙雪
15	刘塘英	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		刘塘英
16	金泽棋	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		金泽棋
17	杨奇	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		杨奇
18	刘志豪	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		刘志豪
19	魏龙飞	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师		魏龙飞
20	王勇	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	助理工程师	王勇
21	廖武当	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		廖武当
22	王君	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		王君
23	吴登文	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		吴登文
24	高华炎	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		高华炎

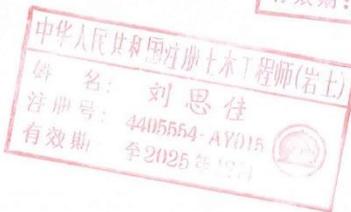


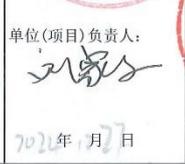
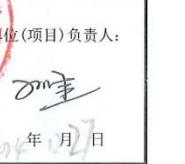
25	李久刚	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		李久刚
26	覃慧芳	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		覃慧芳
27	丁大伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人		丁大伟
28	刘格斯	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目执行负责人	高工	刘格斯
29	李志刚	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			李志刚
30	刘思佳	深圳市长勘勘察设计院有限公司	项目负责人		刘思佳
31	刘家文	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	刘家文
32	许进	中建科工集团有限公司	技术负责人	高级工程师	许进
33	曹木明	中建科工集团有限公司	项目副经理	工程师	曹木明
34	曾飞	中建科工集团有限公司	项目安全总监	工程师	曾飞
35	张松	中建科工集团有限公司	项目副经理	高工	张松
36	吕海波	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目负责人		吕海波
37	曹蔚	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理		曹蔚
38	易要	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		易要
39	黄福兵	北京国安电气有限责任公司(智能化II标)	项目经理	高级工程师	黄福兵
40	谭永善	北京国安电气有限责任公司(智能化III标)	项目经理		谭永善
41	李实	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		李实
42	黎晓丹	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	资料员		黎晓丹
43	谢运强	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	谢运强		谢运强
44	何运陶	深圳市尚荣医用工程有限公司	项目经理		何运陶
45	叶良格	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		叶良格
46	李雷	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理		李雷
47	林伟佳	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理		林伟佳
48	李美民	国药集团广东省医疗器械有限公司	项目负责人		李美民
49	胡双全	深圳新能电力开发设计院有限公司	项目经理		胡双全
50	郭俊富	深圳市辉熙智能科技有限公司	项目经理		郭俊富
51	刘本良	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目经理		刘本良
52	陈伟濠	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	工程师	陈伟濠
51	王秉	中建科工集团有限公司	项目副经理		王秉

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包II标段工程:主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;通风与空调;建筑给排水及供暖;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;室外设施;附属建筑;燃气工程;锅炉房(含设备);污水处理站(含设备)、高压氧舱、白蚁防治工程等分部或单位工程;质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准;符合设计文件及合同要求,地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、建筑节能、通风与空调、智能建筑等分部工程质量验收合格,质量控制资料完整,主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整,主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定,观感质量符合要求,综合质量达到验收标准,一致同意竣工验收,工程质量评为合格。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年2月2日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2021年12月27日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月27日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月27日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月27日
--	---	--	--	--



中国人寿大厦建设项目：中标通知书

浙江省重点建设工程中标通知书

No: 2011-083-04-01

浙江五洲工程项目管理有限公司：

中国人寿大厦建设项目施工 监理项目经公开招标，在评标委员会综合评议，择优推荐和评标结果公示的基础上，现已决标，并报监督管理部门核备，选定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标单位签订工程监理合同。

工程名称	中国人寿大厦建设项目施工监理		工 程 规 模 指 标	建筑面积约377152平方米 （其中，地上287152平方米）、总投资约为50.91亿元人民币，建设地址位于杭州市江干区钱江新城单元（JG17）E-01地块，计划于2016年建成。	
招标单位	中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司				
建设批文	浙发改基综[2011]202号及杭发改备【2010】156号				
签约期限	请于 之前签署工程承包合同				
工程监理内容概要	中国人寿大厦建设项目施工监理				
监理方式	全过程监理		质量目标	合格	
中标价(万元)	总价	2417.8658	总 监	陈东升	
	其中	/	监理人数	67	
监理服务期	按招标文件要求。				
备注					
 招标单位 (盖章) 2012年 8月 16日		 交易中心登记 (盖章) 交易登记 (2) 2012年 8月 23日		 监督管理部门 (盖章) 决标备案 2012年 8月 23日	

注：本通知书发送有关部门及中标人，作为办理后续程序的依据。



中国人寿大厦建设项目：合同

GF-2000-0202

建设工程委托监理合同

合同编号：2012.35

工程名称：中国人寿大厦建设项目

委 托 人：中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司

监 理 人：浙江五洲工程项目管理有限公司

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司 与 监理人：浙江五洲工程项目管理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的中国人寿大厦建设项目工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：中国人寿大厦建设项目

工程地点：杭州市江干区钱江新城单元（JG17）E-01 地块

工程内容：土建、水电安装、钢结构、幕墙、暖通、人防、消防、建筑智能化、设备及安装、室内精装修、配电和照明及室外工程等本项目所有监理工作。

质量控制目标：工程质量达到国家验收规范“合格”标准，并获得“鲁班奖”。

进度控制目标：控制工期不超过施工合同要求的工期。

投资控制目标：工程竣工结算控制在批准的设计概算内，不能发生工程款超付及因监理人原因产生的索赔。

安全文明控制目标：达到确保安全施工，创建浙江省安全文明施工标准化工地。

廉政建设目标：工作中无违法、违纪现象。

总投资：约为 50.91 亿元人民币

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各部分若存在不一致之处，按照如下先后顺序解释：

- ① 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件、备忘录及纪要；
- ② 本合同协议书；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 本合同标准条件；
- ⑤ 中标通知书；

⑥ 监理投标文件;

⑦ 招标文件。

四、 监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付报酬。

本合同有效期自 2012 年 9 月 日始, 至本合同约定监理人应承担的全部监理事务完成之日止(以委托人根据本工程实际开竣工情况发出的书面通知为准); 而且, 在工程质量保修期内, 监理人仍应承担相应的义务和责任。

本合同一式 8 份, 双方各执 4 份, 具有同等法律效力。

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

委托人: (签章)

地址: 杭州市上城区中河中路80号

法定代表人: (签章)

开户银行: 中国农业银行杭州解放路支行

帐号: 19-0251010400020635

邮编: 310009

电话:

监理人: (签章)

地址: 杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼

法定代表人: (签章)

开户银行:

帐号:

邮编:

电话:

本合同签订于: 2012 年 9 月 日

作为违约赔偿；

(2) 安全事故

1) 由于监理失职, 发生了人身群亡事故或两起以上相同性质的重大安全事故, 则委托人将扣减监理合同总价的 10% 作为违约赔偿;

2) 由于监理失职, 发生了重大人身伤亡事故或两起以上相同性质的一般安全事故, 则委托人将扣减监理合同总价的 5% 作为违约赔偿;

3) 由于监理失职, 发生两起及以上相同性质的一般以下安全事故, 则委托人将扣减监理合同总价的 3% 作为违约赔偿;

4) 若因监管不力, 发生安全事故, 导致委托人遭受有关部门处罚时, 由此引起的委托人经济损失由受托方承担。

5) 发生第 1) 条或第 2) 条安全事故时, 除违约赔偿以外, 委托人视情况有权单方面中止合同, 并依法追究责任人。

(3) 监理单位未能督促施工单位履行文明施工责任的, 每次扣减 1000 元监理费。

6、本工程获得鲁班奖的, 委托人支付本合同监理费总额的 3% 作为奖励, 在项目获奖后 15 天内支付; 如本工程最终未获得“鲁班奖”, 委托人有权扣除本合同监理费总额的 3% 作为处罚。

第三十四条 保修期间责任:

在保修期间, 若委托人需要监理人对其监理工作有关内容提供必要的解释或说明, 或者就监理工程提供其他必要的协助与服务(如定期检查和记录工程质量缺陷, 对缺陷原因进行分析并确定责任归属, 审核修复方案, 监督修复过程并验收, 审核修复费用等), 监理人应无偿提供相关服务。

第三十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额, 支付监理单位的报酬;

支付金额(监理费总额): 人民币贰仟肆佰壹拾柒万捌仟陆佰伍拾捌(¥24178658)元, 已包含监理人在施工准备、施工、交工、工程质量保修期间的全部服务的对价, 系监理人履行本合同约定监理服务所应获得的全部费用, 已包括其全部履约成本、税费、利润等一切内容, 并已经包含合同通用条款约定的附加工作和额外工作的报酬。除双方另有明确约定外, 监理人不得以结算期延



第三部分 专用条件主要条款

第二条 本合同适用的法律及监理依据：

一、适用法规：国家颁布的有关法律、行政法规，建设部(或专业部门)部门规章及工程所在地的地方性(省、市、县)法规、规章；

二、经上级有关部门及建设行政主管部门批准的项目可行性研究报告、项目建议书、初步设计及批复、概预算书、建设计划、设计施工图纸和地质勘察报告等有关技术经济文件；

三、国家和地方现行的工程设计、工程建设规范、建筑安装技术标准及验收规范、工程质量检验评定标准及其它有关规范、规程和强制性标准；

四、工程招投标文件及有关答疑、补充资料；

五、现行的概预算定额、单位估价表、取费标准及有关建设工程造价的管理办法；

六、依法成立的工程承包合同(施工合同)和协议；

七、依法成立的工程建设监理合同(或协议)；

八、相关会议记录、纪要及双方签署的其他书面合同、协议或文件；

九、委托人提供的其它文件和资料。

第四条 监理范围和监理工作内容：

监理范围：土建、水电安装、钢结构、幕墙、暖通、人防、消防、建筑智能化、设备及安装、室内精装修、配电和照明及室外等工程全部内容的施工招标阶段、施工阶段及保修阶段全过程监理。

监理工作内容为：按照国家规范和当地建设工程监理规程的有关规定，承担本工程全过程监理工作（包括四控、三管、一协调、建筑节能、安全生产等）。

工程建设监理的主要内容是控制工程建设的投资、建设工期、工程质量和施工安全，进行工程建设合同管理，协调有关单位间的工作关系；并根据国家有关法律、法规、规定、工程建设批文、合同、施工规范、验收标准等对工程进行全过程监理。主要包括但不限于：

一、协助委托人编制施工及有关主要设备招标文件，参加招标前对承包人的考察及施工招投标活动；

二、协助委托人选择及签订施工承包合同，并在实施过程中检查、督促承包

中国人寿大厦建设项目：竣工验收材料

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）	结构类型	钢管砼框架-钢筋混凝土筒体结构	层数/建筑面积	地下四层/地上42、39、32层 /418610m ² <i>地下室面积132719m²</i>
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	蒋金生	开工日期	2012年12月25日
项目负责人	何培新	项目技术负责人	张永祥		
施工单位	浙江舜江建设集团有限公司	技术负责人	金建国	完工日期	2021年6月15日
项目负责人	吴可为	项目技术负责人	顾洪潮		
施工单位	歌山建设集团有限公司	技术负责人	刘加加		
项目负责人	何敏斐	项目技术负责人	蒋国伟		

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部	所有分部工程验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>53</u> 项，经核查符合规定 <u>53</u> 项	质量控制资料完整
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>35</u> 项，符合规定 <u>35</u> 项 共抽查 <u>12</u> 项，符合规定 <u>12</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	符合相关验收规范要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	观感质量符合要求
综合验收结论			
建设单位		监理单位	施工单位
项目负责人： <i>何培新</i> 2021年6月30日	总监理工程师： <i>何敏斐</i> 2021年6月30日	项目负责人： <i>蒋金生</i> 2021年6月30日	项目负责人： <i>顾洪潮</i> 2021年6月30日

单位工程验收时，验收结论应由相应单位法人代表书面授权。



该工程的竣工验收备案文件已于2021年8月9日收齐。文件齐全。

序号	文件材料名称	备注
1	房屋建筑工程和市政基础设施竣工验收备案表	
2	房屋建筑工程和市政基础设施竣工验收备案申请表	
	建设单位工程竣工验收报告	
	勘察单位工程质量检查报告	
3	设计单位工程质量检查报告	
	施工单位工程竣工验收报告	
	监理单位工程质量评估报告	
4	房屋建筑工程或市政基础设施工程质量保修书	
5	住宅质量保证书和住宅使用说明书	仅限住宅备案
6	建筑工程施工许可证（正、副本或附件）	
7	浙江省建设工程规划核实确认书	
8	建设工程消防验收意见书或备案情况登记表	
9	杭州市建设项目配套绿化核查单	
10	建设工程竣工档案认可意见书	
11	授权委托书及身份证复印件	原件，身份证复印件加盖公章

以上材料均为原件，用于存档。

备案审核人：[Signature] 备案经手人：[Signature]

备案机关处理意见：

备案机关（公章） 2021年8月10日

文件收讫

备案机关（公章） 2021年8月10日

注



建设单位工程竣工验收报告(一)

单位工程名称	杭政储出【2010】32号地块商业金融用房(中国人寿大厦)						
建筑面积	418610 m ²	结构类型	钢管砼框架-钢筋砼筒体结构	层数	地下四层、地上 42/39/32 层		
施工单位名称	中天建设集团有限公司(一标)、浙江舜江建设集团有限公司(二标)、歌山建设集团有限公司(三标)						
勘察单位名称	杭州市勘测设计研究院						
设计单位名称	中国联合工程有限公司、汉嘉设计集团股份有限公司(室内设计I)、中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司(室内设计II)						
监理单位名称	浙江五洲工程项目管理有限公司						
施工许可证号	3301002012200101	开工时间	2012年12月25日				
工程造价	35.17亿元						
各方主体质量验收的结论							
施工单位	合格	勘察单位	合格	设计单位	合格	监理单位	合格
竣工验收时间	2021年 月 日						
<p>工程概况:</p> <p>1、整个工程由商务主楼、商务副楼、培训楼 3 座塔楼、裙房及四层地下室组成,总建筑面积 418610m²,结构类型为钢管混凝土框架-钢筋混凝土筒体结构,工程包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、智能化、电梯等分部。</p> <p>2、本项目无甩项内容,施工过程中无结构性的质量缺陷。</p>							
<p>竣工验收的内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查,检查项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、智能化、电梯等。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工,设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>							





竣工验收标准:

以《建筑工程施工质量验收统一标准》为基础,结合《建筑法》、《建设工程质量管理条例》等验收使用标准,包括国家及地方法律、法规;国家及地方现行工程建设强制性标准条文;施工图设计文件及设计变更文件和工程合同为直接依据。

建设单位工程竣工验收报告(二)

建设单位执行基本建设程序情况:

项目前期阶段,严格按照基本建设程序及时办理各种手续,包括建设用地、规划报批、初步设计和施工图审查、消防审核、施工许可证、开工报告等,各项手续齐全;工程实施阶段,对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等进行科学管理,质量上严格执行国家标准,按照设计图纸和施工规范要求,上道工序验收后才能下一道工序施工;安全管理上执行国家安全生产条例;工程验收阶段,在施工单位完成自检合格,监理单位组织工程初验合格的基础上,建设单位对工程竣工报告进行审查和工程实体查验,完成工程合同全部内容,达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求,具备验收条件。

本项目工程建设过程符合国家基本建设程序要求。

工程竣工验收意见:

鉴于本项目工程已按施工合同及施工图设计文件要求完成,结果符合国家质量标准,同意验收合格。

工程竣工验收结论:

符合国家质量标准,同意验收合格

验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
验收组组长		中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司		项目负责人
副组长		浙江江南工程管理股份有限公司	高级工程师	项目管理负责人
		浙江五洲工程项目管理有限公司	注册造价工程师	项目总监理工程师
		中国联合工程有限公司	高级工程师	项目设计总负责人
验收组		杭州市勘测设计研究院	高级工程师	项目勘察负责人
		汉嘉设计集团股份有限公司	高级建筑师	装饰设计I标负责人
		中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司	注册建筑师	装饰设计II标负责人 公司授权代表
		中天建设集团有限公司	高级工程师	总包一标段项目经理
		中天建设集团有限公司	高级工程师	企业技术负责人
		浙江舜江建设集团有限公司	建造师	总包二标段项目经理



成员		浙江舜江建设集团有限公司	高级工程师	企业技术负责人
		歌山建设集团有限公司	高级工程师	总包三标段项目经理
		歌山建设集团有限公司	高级工程师	企业技术负责人
		中建一局集团装饰工程有限公司	高级工程师	装修I标段项目经理
		上海蓝天房屋装饰工程有限公司	高级工程师	装修II标段项目经理
		浙江世贸装饰股份有限公司	高级工程师	装修III标段项目经理
		浙江亚厦装饰股份有限公司	高级工程师	装修IV标段项目经理
		浙江省地质建设有限公司	高级工程师	桩基工程项目经理
		浙江中南建设集团有限公司	高级工程师	幕墙工程项目经理
		浙大网新系统工程有限公司	高级工程师	弱电I标段项目经理
		浙江德方智能科技有限公司	高级工程师	弱电II标段项目经理

建设单位项目负责人：(签名)

建设单位法定代表人：(签名)

注：建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责

建设单位盖章

年 月 日





深圳书城湾区项目全过程工程咨询：中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440300-86-01-706555002001

标段名称：深圳书城湾区项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

中标价：2708.88万元

中标工期：按照招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2021-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：





招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-12-24

查验码：1394694718101260

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳书城湾区项目全过程工程咨询：合同



副本

合同编号：SCWQC-004-2022

深圳市建筑工务署 教育工程管理中心合同协议书

项目名称：深圳书城湾区城项目

合同名称：深圳书城湾区城项目全过程工程咨询合同

业主方：深圳出版集团有限公司

发包人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程
设计有限公司

日期：二〇二二年一月

合同协议书

业主方（全称）：深圳出版集团有限公司

发包人（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳书城湾区城项目全过程工程咨询
2. 工程地点：深圳市宝安区中心区，北侧紧邻市政道路海秀路，南侧紧邻海澜路，东侧紧邻宝华路，西侧紧邻宝安图书馆和宝安青少年宫。
3. 工程规模：深圳书城湾区城项目占地 6.6 万平方米，建筑面积 13.1 万平方米，地上、地下各两层。地上建筑面积 3.5 万平方米，主要建设各类主题书店、湾区民俗馆、策展空间、文化交流分享平台及商业配套等；地下建筑面积 9.6 万平方米，主要建设公共阅读空间、亲子活动体验平台、剧场、文化发布厅、商业配套、800 个停车位和设备用房等。
4. 项目总投资：约 228600 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 三方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：李山雨 身份证号码：210703196404232013

总监理工程师 姓名：杜安刚 身份证号码：230502197806101113

设计管理负责人 姓名：罗伟浪 身份证号码：441425197607183338

五、合同费用

人民币合计（大写）：贰仟柒佰零捌万捌仟捌佰元整（¥27088800.00 元）；

其中

监理费（大写）：壹仟捌佰叁拾陆万肆仟元整（¥18364000.00 元）；

项目管理费（大写）：柒佰零贰万肆仟捌佰元整（¥7024800.00 元）；

专业咨询服务费（施工图精细化审查费）（大写）：壹佰柒拾万元整（¥1700000.00 元）

六、全过程工程咨询服务内容及服务期

全过程工程咨询服务内容：

1、项目管理：策划管理、设计管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价、运营维护管理（竣工保修期内提供技术运维服务）、施工图精细化审查、幕墙设计顾问及与项目建设相关的其他咨询管理工作。

2、工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其他工作。监理工作需符合现行监理规范要求

3、其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、三方承诺

1. 承包人向业主方、发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向承包人承诺，按照本合同约定提供办公用房、资料、设备。

3. 业主方向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项（如政府项目审计后不包含合同中的项目管理费，则由发包人承担该费用的支付义务，业主方不承担该项费用的支付义务）。

八、合同份数

本合同一式贰拾份，正本肆份，业主方、发包人各壹份，承包人贰份，副本壹拾陆份，业主方肆份，发包人陆份，承包人陆份。



九、合同生效

合同签订时间：2022年1月20日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村1栋裙楼3F

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

业主方：深圳出版集团有限公司（盖章）

地址：深圳市罗湖区深南东路1033号金山大厦6-7层

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

开户银行：中信银行华侨城支行

账号：7442310182200042884



发包人：（公章）深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住所：深圳市福田区侨香路2008号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位：（公章）浙江五洲工程

项目管理有限公司

（联合体牵头人）

住所：杭州萧山区东信大道

688号1幢1301室

法定代表人：

委托代理人：

电话：0571-56975032

传真：

开户银行：中国建设银行股份

有限公司杭州浦沿支行

账号：33001618184052500224

邮政编码：310000



全过程工程咨询单位：（公章）奥意

建筑设计有限公司

（联合体成员）

住所：深圳市福田区

华发北路30号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0577-83268851

传真：

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：11014657406166

邮政编码：518031



深圳书城湾区项目全过程工程咨询：联合体协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

浙江五洲工程项目管理有限公司、奥意建筑工程设计有限公司 自愿组成联合体
共同参加 2018-440300-86-01-706555002、深圳书城湾区城项目全过程工程咨询 的投标。
现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、浙江五洲工程项目管理有限公司 为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，
并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同
实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连
带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情
况填写）

(1) 联合牵头单位：浙江五洲工程项目管理有限公司 承担 项目管理（不含设计管
理和施工图精细化审查，其他工作内容与招标文件界定的项目管理工作一致）、幕墙设计
顾问、工程监理 工作；

(2) 联合体成员：奥意建筑工程设计有限公司 承担 项目管理（设计管理）、施工
图精细化审查 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各取一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：浙江五洲工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：柴恩海

单位地址：杭州市滨江区东信大道688号工幢1301室

邮编：310053 联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975000

联合体成员（盖章）：奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周栋梁

单位地址：深圳市福田区华发北路90号 邮编：518031

联系电话：0755-83263851 传真：0755-83005665

签订日期：2021 年 11 月 30 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单
位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

深圳书城湾区项目全过程工程咨询：竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 金洋广场主体工程（原深圳书城湾区城）

验收日期： 2025年11月10日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	金洋广场主体工程（原深圳书城湾区城）			
工程地点	深圳市宝安区新安街道, 宝安中心区海滨广场二、三期地块	建筑面积	131147.80	工程造价 71535.7332 63万元
结构类型	钢筋混凝土-钢框架混合结构	层数	地上：二 层 地下：二 层	
施工许可证号	2020-440306-86-03-01239203	监理许可证号		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220032-03	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			
设计单位	筑博设计股份有限公司			
总包单位	中建三局集团有限公司			
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司			
承建单位(设备安装)	中深建业建设集团有限公司			
承建单位(装修)				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司			
施工图审查单位				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0	0	1
---	---	---

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张韬
副组长	王子佳、黄炯明、李山雨、杜安刚、管彤、简万成、邵鹏飞、汪一淋
组员	刘杰、王瑞琪、罗建铭、潘红波、刘慧芳、张志霖、于汶仟、叶小明、刘连东、徐茗玉、罗伟浪、孙明、叶景留、陈拱潮、刘一欣、肖笛、方品、王永、彭朝顺、何景康、王健、杨森、安全、李斯达、潘东、贾翊铭、邓炼波、张加欣、沈晓春、孙林、鲁照坤、周文争、郭若蕃、胡国燕、成瑶、王凤平、丁婷、冯泽明、高志祥、马镇炎、张梅松、时莹莹、王婷、杨颖、徐益、何良平、杨毓贤、孙键、蒋欢、彭明阳、梁文婷、赖伟杰、吴波、邵鹏程、张晓、唐伟、黄世龙、李明虎、熊冀滔、黄赞康、王红、邹盛茂、邵秀丽、曾蓉、张雄风、吴建华、戚雨峰、张宝、付明龙、江嘉伟、彭腾龙、罗权、邓梓浩、张文彪、张国庆、林先林、李敬、乐观、李学洲、张志强、赖圣启、严婷婷、李竹琳、杨冰峰、毕铭月、罗西飞、张宇思、许谦、张亚威、司宗根、汤明疆、许哲泓、陈少珍、高洁、李鹏程、左琪、卞志华、刘攀东、岑崇超、郝磊、邢霖生、蒋春、刘雅菲、黄星智、李晨阳、李雅静、郝秋实、黄源珠

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	张韬、黄炯明	王子佳、王瑞琪、张志霖、杜安刚、管彤、邵鹏飞、汪一淋、罗伟浪、孙明、叶景留、陈拱潮、刘一欣、肖笛、王永、彭朝顺、周文争、丁婷、冯泽明、高志祥、马镇炎、张梅松、时莹莹、杨毓贤、黄世龙、李明虎、熊冀滔、黄赞康、王红、邹盛茂、张志强、赖圣启、严婷婷、李竹琳、杨冰峰、毕铭月、罗西飞、张宇思、许谦、张亚威、司宗根、汤明疆、许哲泓、陈少珍、高洁、李鹏程、左琪、卞志华
建筑设备安装工程	罗建铭、潘红波	于汶仟、李山雨、王健、杨森、安全、李斯达、潘东、贾翊铭、邓炼波、张加欣、沈晓春、孙林、鲁照坤、徐益、何良平、孙键、蒋欢、邵秀丽、曾蓉、张雄风、吴建华、戚雨峰、张宝、付明龙、林先林、李敬、乐观、李学洲、刘攀东、岑崇超
工程质控资料	刘杰	刘慧芳、简万成、叶小明、刘连东、徐茗玉、方品、何景康、郭若蕃、胡国燕、成瑶、王凤平、王婷、杨颖、彭明阳、梁文婷、赖伟杰、吴波、邵鹏程、张晓、唐伟、江嘉伟、彭腾龙、罗权、邓梓浩、张文彪、张国庆、郝磊、邢霖生、蒋春、刘雅菲、黄星智、李晨阳、李雅静、郝秋实、黄源珠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张韬	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高级工程师	
2	王子佳	深圳市建筑工务署设计管理中心	项目副主任	教授级工程师	
3	黄炯明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	
4	刘杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	
5	王瑞琪	深圳市建筑工务署设计管理中心	设计管理工程师	工程师	
6	罗建铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	水暖工程师	工程师	
7	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	工程师	
8	刘慧芳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	高级工程师	
9	张志霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	
10	于汶仟	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	/	
11	李山雨	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	
12	杜安刚	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
13	叶小明	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
14	刘连东	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	工程师	
15	徐茗玉	五洲工程顾问集团有限公司	项目助理	助理工程师	
16	罗伟浪	奥意建筑工程设计有限公司	设计管理负责人	高级工程师	
17	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	设计管理负责人	高级工程师	
18	叶景留	奥意建筑工程设计有限公司	设计管理经理	工程师	
19	管彤	筑博设计股份有限公司	项目总负责人	高级工程师	
20	陈洪潮	筑博设计股份有限公司	方案主创	工程师	
21	刘一欣	筑博设计股份有限公司	项目经理	工程师	
22	简万成	建设综合勘察设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
23	邵鹏飞	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	
24	汪一淋	中建三局集团有限公司	项目执行经理	工程师	
25	肖笛	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	
26	方品	中建三局集团有限公司	技术总工	助理工程师	
27	王永	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	

GD-E1-914/5



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭朝顺	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	彭朝顺
2	何景康	中建三局集团有限公司	安全总监	助理工程师	何景康
3	王健	中建三局集团有限公司	质量总监	助理工程师	王健
4	杨森	深圳市建筑工务署设计管理中心	中心领导	高级工程师	杨森
5	安全	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	技术部部长	工程师	安全
6	李斯达	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程三部部长	工程师	李斯达
7	潘东	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程二部副部长	高级工程师	潘东
8	贾翊铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程三部副部长	高级工程师	贾翊铭
9	邓炼波	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	/	邓炼波
10	张加欣	五洲工程顾问集团有限公司	造价负责人	高级工程师	张加欣
11	沈晓春	五洲工程顾问集团有限公司	安装负责人	工程师	沈晓春
12	孙林	五洲工程顾问集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	孙林
13	鲁照坤	五洲工程顾问集团有限公司	机电专业监理工程师	工程师	鲁照坤
14	周文争	五洲工程顾问集团有限公司	安全专业监理工程师	助理工程师	周文争
15	郭若蕃	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	助理工程师	郭若蕃
16	胡国燕	五洲工程顾问集团有限公司	报批报建工程师	助理工程师	胡国燕
17	成瑶	五洲工程顾问集团有限公司	招标工程师	助理工程师	成瑶
18	王凤平	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	/	王凤平
19	丁婷	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人	助理工程师	丁婷
20	冯泽明	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	冯泽明
21	高志祥	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人	助理工程师	高志祥
22	马镇炎	筑博设计股份有限公司	结构审核	正高级工程师	马镇炎
23	张梅松	筑博设计股份有限公司	结构专业负责人	高级工程师	张梅松
24	时莹莹	筑博设计股份有限公司	结构设计师	工程师	时莹莹
25	王婷	中建三局集团有限公司	资料员	助理工程师	王婷
26	杨颖	中建三局集团有限公司	资料员	助理工程师	杨颖
27	徐盖	中深建业建设集团有限公司	项目经理	工程师	徐盖



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

 GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何良平	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理	工程师	何良平
2	杨毓贤	深圳晟竹景观工程有限公司	项目经理	工程师	杨毓贤
3	孙键	深圳市魏家人防工程防护设备有限公司	项目经理	工程师	孙键
4	蒋欢	广东朗晖高科发展有限公司	项目经理	工程师	蒋欢
5	彭明阳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	彭明阳
6	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	梁文婷
7	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	赖伟杰
8	吴波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	吴波
9	邹鹏程	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	邹鹏程
10	张晓	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	助理工程师	张晓
11	唐伟	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	助理工程师	唐伟
12	黄世龙	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	黄世龙
13	李明虎	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	李明虎
14	熊冀滔	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	熊冀滔
15	黄赞康	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	黄赞康
16	王红	筑博设计股份有限公司	结构设计师	工程师	王红
17	邹盛茂	筑博设计股份有限公司	结构设计师	工程师	邹盛茂
18	邵秀丽	筑博设计股份有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	邵秀丽
19	曾睿	筑博设计股份有限公司	给排水专业负责人	工程师	曾睿
20	张雄风	筑博设计股份有限公司	给排水专业设计师	工程师	张雄风
21	吴建华	筑博设计股份有限公司	暖通专业负责人	工程师	吴建华
22	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	戚雨峰
23	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	张宝
24	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	付明龙
25	江嘉伟	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	BIM信息化工程师	助理工程师	江嘉伟
26	彭腾龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	BIM信息化工程师	工程师	彭腾龙
27	罗权	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	罗权


 GD-E1-914/5



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓梓浩	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	邓梓浩
2	张文彪	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	张文彪
3	张国庆	奥意建筑工程设计有限公司	电气设计管理负责人	高级工程师	张国庆
4	林先林	筑博设计股份有限公司	电气专业负责人	工程师	林先林
5	李敏	筑博设计股份有限公司	电气专业设计师	工程师	李敏
6	乐观	筑博设计股份有限公司	火警专业设计师	工程师	乐观
7	李学洲	筑博设计股份有限公司	电气专业设计师	助理工程师	李学洲
8	张志强	筑博设计股份有限公司	室内审核	/	张志强
9	赖圣启	筑博设计股份有限公司	室内专业负责人	工程师	赖圣启
10	严婷婷	筑博设计股份有限公司	室内设计师	助理工程师	严婷婷
11	李竹琳	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	高级工程师	李竹琳
12	杨冰峰	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	杨冰峰
13	毕铭月	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	高级工程师	毕铭月
14	罗酉飞	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	罗酉飞
15	张宇思	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	张宇思
16	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	结构设计管理负责人	高级工程师	许谦
17	张亚威	奥意建筑工程设计有限公司	装配式设计管理负责人	高级工程师	张亚威
18	司宗根	奥意建筑工程设计有限公司	绿建设计管理负责人	高级工程师	司宗根
19	汤明疆	奥意建筑工程设计有限公司	景观设计管理负责人	高级工程师	汤明疆
20	许哲泓	奥意建筑工程设计有限公司	项目助理	助理工程师	许哲泓
21	陈少珍	奥意建筑工程设计有限公司	室内设计管理	助理工程师	陈少珍
22	高洁	筑博设计股份有限公司	室内设计师	助理工程师	高洁
23	李鹏程	筑博设计股份有限公司	总图专业负责人	工程师	李鹏程
24	左琪	筑博设计股份有限公司	BIM专业负责人	工程师	左琪
25	邝志华	筑博设计股份有限公司	装配式专业负责人	工程师	邝志华
26	刘攀东	筑博设计股份有限公司	智能化专业负责人	助理工程师	刘攀东
27	岑崇超	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	岑崇超





四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郝磊	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	郝磊
2	邢霖生	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	邢霖生
3	蒋春	深圳市建筑工务署设计管理中心	造价工程师	高级工程师	蒋春
4	刘雅菲	深圳市建筑工务署设计管理中心	室内工程师	工程师	刘雅菲
5	黄星智	深圳市建筑工务署设计管理中心	幕墙工程师	助理工程师	黄星智
6	李晨阳	深圳市建筑工务署设计管理中心	助理建筑师	助理工程师	李晨阳
7	李雅静	深圳市建筑工务署设计管理中心	绿建专业工程师	工程师	李雅静
8	郝秋实	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑专业工程师	高级工程师	郝秋实
9	黄源珠	深圳市建筑工务署设计管理中心	部门助理	/	黄源珠
10	彭飞	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	工程师	彭飞
11	王铁燕	深圳市建筑工务署教育工程中心	招标组组长	高级工程师	王铁燕
12	付玲琳	深圳市建筑工务署教育工程中心	专业工程师	工程师	付玲琳
13	梁可莹	深圳市建筑工务署教育工程中心	专业工程师	工程师	梁可莹
14	陈崇照	深圳市建筑工务署教育工程中心	专业工程师	工程师	陈崇照
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程验收结果如下:

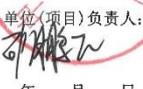
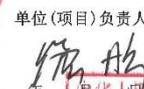
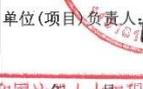
建设单位组织:设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加金洋广场主体工程(原深圳书城湾区城)项目竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评估为好。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 管彤
注册号: 4431841-080
有效期: 至2025年11月

中华人民共和国注册监理工程师
杜安刚
注册号 23001798
有效期 2025.07.02
五洲工程顾问集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
邵鹏飞
鄂1422019202001339(00)
建筑
2026.06.27
中建三局集团有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	五洲工程顾问集团有限公司	中建三局集团有限公司	筑博设计股份有限公司	建设综合勘察研究设计院有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-EI-914/6*

姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2025年12月

杭政储出[2011]43号地块商业金融业用房(杭州地铁1#线武林广场站上盖物业综合体)施工监理：中标通知书

浙江省重点建设工程中标通知书

No: 2014-014-02-01

浙江五洲工程项目管理有限公司：

杭政储出【2011】43号地块商业金融业用房（杭州地铁1#线武林广场站上盖物业综合体）工程监理项目经公开招标，在评标委员会综合评议，择优推荐和评标结果公示的基础上，现已决标，并报监督管理部门核备，选定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标单位签订工程监理合同。

工程名称	杭政储出【2011】43号地块商业金融业用房（杭州地铁1#线武林广场站上盖物业综合体）工程监理		工 程 指 标	总建筑面积约为26万平方米（其中，地上部分由通过裙房联系的两幢塔式超高层组成、建筑面积约为15.5万平方米，地下部分共六层、建筑面积约为10.5万平方米），总投资约为60亿元人民币，建设地址位于杭州市下城区武林广场东北侧，计划于2020年建成。
招标单位	杭州地铁武林置业有限公司			
建设批文	杭州市发改委杭发改备【2013】109号及浙江省发展和改革委员会批文			
签约期限	请于 2014年6月10日之前签署工程监理合同			
工程监理内容概要	“杭政储出【2011】43号地块商业金融业用房（杭州地铁1#线武林广场站上盖物业综合体）”中所有专业工程的监理工作			
监理方式	/		质量目标	合格
中标价(万元)	总价	1497.3460万元	总监	吴廷明
	其中		监理人数	28
监理服务期	统一按78个月考虑（其中：施工期监理72个月，缺陷责任期监理6个月）			
备注				
 2014年七月廿日				

注：本通知书发送有关部门及中标人，作为办理后续程序的依据。

杭政储出[2011]43号地块商业金融业用房(杭州地铁 1#线武林广场
站上盖物业综合体)施工监理：合同

杭政储出【2011】43号地块商业金融业用房(杭
州地铁 1#线武林广场站上盖物业综合体)

2015-真道2

施
工
监
理
合
同

委托人(全称): 杭州地铁武林置业有限公司 (盖章)

监理人(全称): 浙江五洲工程项目管理有限公司 (盖章)

签订日期: 2014年6月1日



合同条款

建设工程监理合同（GF—2012—0202）住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：杭州地铁武林置业有限公司

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：杭政储出【2011】43号地块商业金融业用房（杭州地铁1#线武林广场站上盖物业综合体）施工监理；

2. 工程地点：杭州市下城区武林广场东北侧、本项目征地红线范围内；

3. 工程规模：总建筑面积约为26万平方米（其中，地上部分由通过裙房联系的两幢塔式超高层组成，建筑面积约为15.5万平方米，地下部分共六层、建筑面积约为10.4万平方米），总投资约为60亿元人民币；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：110000万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴廷明，身份证号码：230202196202191612，注册号：33002982。

五、签约酬金

签约酬金(大写)：壹仟肆佰玖拾柒万叁仟肆佰陆拾元整(¥14973460元)(含税价)。

六、期限

1. 监理期限：

78个月(其中：施工期监理72个月，缺陷责任期监理6个月)，施工期监理自2014年6月1日始，至2020年5月31日止；缺陷责任期监理自2020年6月1日始，至2020年11月30日止；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2014年6月1日。
2. 订立地点：杭州市杭大路9号聚龙大厦西区11楼。
3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

委托人：_____ (盖章)	监理人：_____ (盖章)
住所：_____	住所：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人或其授权的代理人：(签字) _____	法定代表人或其授权的代理人：(签字) _____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号： <u>浙江五洲工程项目管理有限公司</u> <u>33001618184052500224</u>
电话：_____	电话： <u>建行杭州浦沿支行</u>
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：_

杭政储出【2011】43 号地块商业金融业用房（杭州地铁 1#线武林广场站上盖物业综合体）施工的全过程（含施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段及缺陷责任期）监理，主要内容包括（但不限于）：土建、水电安装、钢结构、幕墙、室内精装修、暖通、消防、建筑智能化、设备及安装、配电和照明、室外工程等本项目所有监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：

- (1) 协助委托人编制施工及有关主要设备招标文件，参加招标前对承包人的考察及施工招标投标活动；
- (2) 协助委托人做好工程开工前的现场“三通一平”工作，对场地施工用电的布局、安全性提出合理建议。
- (3) 协助委托人签订施工承包合同，并在实施过程中检查、督促承包人严格执行合同；
- (4) 根据施工进度要求，协助委托人审核初步设计、施工图的设计和概(预)算，及时协助委托人组织设计交底及图纸会审，并写出纪要，同时，对设计方案提出合理化建议；
- (5) 协助委托人做好开工准备，复验灰线，并审查开工报告；
- (6) 审查承包人各项施工准备工作，征得委托人同意后下达开工令；
- (7) 审查承包人提交的施工组织设计、施工技术方案的施工进度计划，提出修改意见。建立科学的进度管理办法，对整个施工工期进行科学合理的安排。审查作业计划图（如进度技术网络图、总计划横道图等），并监督实施；

杭政储出[2011]43号地块商业金融业用房(杭州地铁1#线武林广场
站上盖物业综合体)施工监理：竣工验收材料

(副本)

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

杭州市拱墅区住房和城乡建设局

编号：330105202270280707



工程名称:

勘察单位 意见	合格  法人代表: 2022年10月28日
设计单位 意见	合格  杨明印 法人代表: 2022年10月28日
施工单位 意见	合格  徐鹰 法人代表: 2022年10月28日
监理单位 意见	合格  海崇印 法人代表: 2022年10月28日
使用单位 意见	合格  铁王印 法人代表: 2022年10月28日

建设单位	杭州地铁科显置业有限公司	备案日期	
工程名称	杭州地铁科显置业有限公司 一块工业用地附属用房	建筑面积/造价	2742.86㎡/144583元
工程用途	商服用地	结构类型(层数)	框筒框剪
开工日期	2022.4.15	竣工验收日期	2022.10.15
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50
勘察单位	浙江华邦建设工程集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江绿城建设咨询有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江绿城建设咨询有限公司	资质等级	综合
施工单位(总包)	上海建工一建集团有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	拱墅区建设工程质量监督站	施工许可证号	320102201810C0101
竣工验收意见	合格  铁王印 法人代表: 2022年10月28日		



工程竣工验收备案文件目录

序号	文件材料名称	备注
1	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表	
2	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案申请表	
3	建设单位工程竣工验收报告	
4	勘察单位工程质量检查报告	
5	设计单位工程质量检查报告	
6	施工单位工程质量竣工报告	
7	监理单位工程质量评估报告	
8	房屋建筑工程或市政基础设施工程质量保修书	
9	住宅质量保证书和住宅使用说明书	仅限住宅备案
10	建筑工程施工许可证 (正、副本)	
11	浙江省建设工程规划核实确认书	
12	建设工程消防验收意见书或备案情况登记表	
13	建设工程竣工档案认可意见书	
14	杭州市建设项目配套绿化核查单及附图	
15	授权委托书	

以上材料均为原件，用于存档。

该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 10 月 28 日收齐。文件齐全。



备案机关 (公章)

2022 年 10 月 28 日

备案经手人

何斌



备案机关 (公章)

2022 年 10 月 28 日

备案审核人

备案机关处理意见:

备 注

第二部分 投标人在建业绩

投标人在建业绩表

要求：近5年（2020年7月1日至今，时间以合同签订时间为准）最具代表性的**在建同类工程业绩**（不超过3项，提供业绩超出3项的，招标人只认可《投标人在建业绩表》的前3项）。

序号	项目名称	合同金额	合同甲方	合同签订日期
1	深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询	7242.37万元（其中监理费5202.99万元）	深圳市建筑工务署 工程管理中心	2023.6.14
2	深汕粮食储备库项目	4803.30万元（其中监理费3488.48万元）	深圳市建筑工务署 文体工程管理中心	2022.11.17
3	新区人民医院新院	4018.88万元（其中监理费3049.93万元）	深圳市光明区建筑工务署	2021.8.11
4	西安市红会医院高铁新城院区（二期）项目施工监理	2950.96万元	西安市红会医院	2021.5.25
5	浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询	4448万元（其中监理费2750万元）	杭州市萧山区卫生健康局	2020.12

证明材料：合同关键页（包括：合同封面、项目规模页、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页和甲乙双方盖章页等）；2张项目现场实景照片。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订日期：填写合同载明的签订日期。

深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：合同

正本

 合同编号：SJXJYY-009-2023

**深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书**

项目名称：深圳市人民医院宝安医院项目

合同名称：深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询

承包方：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期：二〇二三年六月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：项目位于宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处；
3. 工程规模：项目建设地点位于宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处，总建筑面积466268平方米，规划建设2000张床位。建设内容包含七项基本设施用房，大型医用设备用房、感染性疾病防治中心、科研用房、教学培训用房、文化活动用房、便民用房等。
4. 工程投资额或建筑安装工程费：492429万元（含开办费），资金来源为市政府投资。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人，姓名：唐涛，身份证号码：340121198003188515；

设计管理负责人，姓名：张胜强，身份证号码：132930198208093010；

总监理工程师，姓名：徐辉，身份证号码：360621197608129019；

造价合约管理负责人，姓名：潘凤贤，身份证号码：190219810101010101；

五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）7242.3700万元，（大写）柒仟贰佰肆拾贰万叁仟柒佰元整。最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或发包人指定的第三方机构审核结

工程监理部分的服务范围：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作，包括燃气、电力等专业监理
监理费金额：5202.99万元



论为准。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 13 份，正本 3 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 10 份，

发包人 6 份，全过程工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2023 年 6 月 14 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人 (公章)

承 包 人 (公章)

深圳市建筑工务署合同管理中心

五洲工程顾问集团有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

住所：深圳市罗湖区深南东路

住所：杭州市滨江区东信大道

住所：深圳市龙华区民治街道北站

2001 号鸿昌广场 6 楼

688 号志成大厦 13 楼

社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

法定代表人：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：518000

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

第二部分 工程咨询费投标报价汇总表

工程咨询费投标报价汇总表

总价(万元): 7684.04

项目	价格	竞价部分(万元)		不可竞价部分(万元)			总价(万元)
		项目管理费	专业咨询服务费	监理费	奖金	暂列金	
深圳市人民医院 宝安医院项目全 过程工程咨询	上限价	1985.36	546.74	5202.99	80	77.35	7892.44
	投标价	1475.66	406.37	5202.99	80	77.35	7242.37
深圳市第三人民 医院应急院区配 套宿舍项目全过 程工程咨询	上限价	110.01	26.8	304.86	/	/	441.67
	投标价	110.01	26.8	304.86	/	/	441.67

法定代表人或授权委托人签名: 柴恩海
 投标单位(盖章): 五洲工程顾问集团有限公司
 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
 日期: 2023年3月30日

注: 1、投标人所填报全过程工程咨询费用即合同金额, 包括: 为实施和完成本项目建设内容所进行的项目管理和工程监理及其相关服务所需的费用。包括但不限于公司管理费、利润、规费、税金、劳务费、技术服务费、专家顾问费、奖金、仪器设备设施费(由招标人提供的临时办公生活用房除外), 为实现项目管理目标由公司提供技术支持所需费用, 应招标人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费。

2、投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报。

3、对于不可竞价部分, 应严格按照招标人给定金额填报, 不得更改。

深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：联合体协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工程署工程管理中心：

五洲工程顾问集团有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加深圳市人民医院宝安医院、深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、五洲工程顾问集团有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

- (1)联合牵头单位五洲工程顾问集团有限公司 承担 项目管理、工程监理、专业咨询及服务【项目一的特殊工艺咨询（含实验室工艺咨询与医疗工艺咨询等）】等、其他等工作；
- (2)联合体成员深圳市华阳国际工程设计股份有限公司承担项目管理、设计管理、专项咨询服务（施工图精细化审查、与设计相关的项目一的特殊工艺咨询（含实验室工艺咨询与医疗工艺咨询等）】、其他等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：海柴印恩

授权委托人（签字或盖章）：韩野

单位地址：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室邮编：310053

联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：崇唐

授权委托人（签字或盖章）：韩野

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618



邮编：518000 联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

签订日期：2023年03月29日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）



深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：实景图



深汕粮食储备库项目：合同



合同编号： SSLSCBK-009-2022

深圳市建筑工务署文体工程管理 中心全过程工程咨询合同

项目名称： 深汕粮食储备库项目

合同名称： 深汕粮食储备库项目全过程工程咨询合同

发 包 人： 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人： 五洲工程顾问集团有限公司

时 间： 二〇二二年十一月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工程务署文体工程管理中心

承包人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕粮食储备库项目；

2. 工程地点：深汕特别合作区小漠镇；

3. 工程规模：项目拟建设粮库生产设施、辅助生产设施、管理及生活设施、室外工程、配套市政道路等；预留稻谷应急加工设施和小麦应急加工设施。粮食仓储区总仓容 75 万吨，其中稻谷 50 万吨、小麦 25 万吨；辅助生产设施区建筑面积 4976 平方米，包括机械库和其他辅助生产设施；管理及生活设施区建筑面积 7450 平方米，包括管理及业务用房、食堂、倒班宿舍、门卫、人防设施等；配套市政道路 5 条，总长约 4 公里。主要建设内容包括上述建筑的基础工程、主体结构、装饰及安装工程，工艺设备（输送设备、通风设备、电控系统等），室外工程（道路硬化、室外综合管网等），以及土石方工程、边坡工程、市政道路等工程。（上述所有数据最终均以概算批复文件为准）；

4. 项目总投资：298982 万元（暂定）。

5. 项目现场的具体位置和周边环境：深汕粮食储备库项目选址位于深汕特别合作区小漠港后方区域，分为 2 个地块。地块一位于望鹏大道与通港大道交叉口西北侧，距离小漠港直线距离约 3.5 公里；地块二位于大澳村、大围村北侧，东侧紧邻通港大道，距离小漠港直线距离约 1.4 公里。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；



8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：瞿龙，身份证号码：330103197706300412

总监理工程师 姓名：王军，身份证号码：420602197301051019

设计管理负责人 姓名： ，身份证号码：

五、合同费用及结算原则 **监理费金额：3488.48 万元**

合同价为人民币（小写）4803.3 万元，（大写）肆仟捌佰零叁万叁仟元整

全过程工程咨询费用包括：为实施和完成本项目建设内容所进行的项目管理和工程监理及其相关服务所需的费用。包括但不限于公司管理费、利润、规费、税金、劳务费、技术服务费（如精细化审图等）、BIM 咨询及信息化应用管理、专项课题研究及论文撰写发表、专家技术咨询服务、奖金、仪器设备设施费（由委托人提供的临时办公生活用房除外），为实现项目管理目标由公司提供技术支持、后勤保障、办公费等，应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费。

结算原则：

（一）项目管理费结算原则：

- 1、项目管理费按承包人投标报价总价包干进行结算。
- 2、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算。
- 3、其他结算原则：
 - 3.1 专项课题研究、论文撰写及发表总费用 50 万，已包含在全过程工程咨询费用中，不另外计取，但粮食仓储工程建设课题研究成果未能通过专家评审，扣除该项费用的 60%；未按要求发表论文，扣除该项费用的 40%。
 - 3.2 精细化审图总费用 415.71 万元，已包含在全过程工程咨询费用中，不另行计取。

结算方法如下：

因设计原因导致工程变更：

- （1）若累计变更金额代数和为负值，全额支付审图费；
- （2）若累计变更金额代数和为正值，变更率按照下式计算：

变更率（%）= 累计变更金额代数和 / 合同额

当变更率小于或等于 5% 时，全额支付审图费用；变更率大于 5% 且小于 8% 时，支付审图费用的 50%；变更率大于或等于 8% 时，不予支付审图费用。

（二）工程监理费结算原则

以项目最终概算批复的总投资中监理范围内的建筑安装工程费（含设备购置费）为基数，参考深价规[2009]1 号文件的取费标准计算，其中：

1、工程监理费结算金额=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费

施工阶段监理服务费=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数



(注: 结算时专业调整系数、高程调整系数、工程复杂程度调整系数取 1.0, 不因项目规模、指标等变化而调整。)

保修阶段监理服务费=施工阶段监理服务费×5%

2、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)导致工程停工的(含个别项目取消建设), 由双方依据已完成的建筑安装工程费按照合同规定的费率进行结算。合同规定的费率是指: 工程监理费结算金额/项目概算批复(含调整概算)的总投资中建筑安装工程费。

3、工程监理费以概算批复的监理范围内的监理费为结算上限。

(三) 奖金结算原则

按实结算。本项目获中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国安装工程优质奖(中国安装之星)中任一奖项, 奖励 50 万元。同时获得多个奖项, 不累计计取。

(四) 全过程工程咨询费以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论为准。

六、服务内容以及服务期

服务内容: 本合同全过程工程咨询服务包含但不限于以下工作内容(具体详见招标文件):

1. 项目管理

1.1 项目管理: 策划管理、设计管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价、技术服务工作(主要包括精细化审图等)、专项课题研究、论文撰写及发表、专家技术咨询服务等以及与项目建设相关的其他咨询管理工作。

1.2 项目管理工作内容的补充:

(1) 技术服务工作。此项工作主要包括精细化审图等, 精细化审图工作内容及要求详见招标文件第二篇第五章全过程工程咨询服务的主要工作内容。

(2) BIM 咨询及信息化应用管理。此项工作应配备专业咨询团队, 满足发包人项目 BIM 咨询及管理服务要求。工作内容详见招标文件第二篇第五章全过程工程咨询服务的主要工作内容。如专业咨询团队无法满足工作要求, 发包人有权要求承包人更换团队直至符合要求为止, 如仍无法满足工作要求, 发包人有权更换或另行委托。

(3) 专项课题研究、论文撰写及发表。承包人需开展粮食仓储工程建设课题研究, 课题研究成果需经专家评审, 具体编制深度和要求由发包人确定。同时, 承包人需在国家级工程类中文核心期刊发表至少 5 篇与本项目相关的论文。

(4) 专家技术咨询服务, 包括专项技术论证、设计咨询、技术评审等。

以上四项工作费用已包含在全过程工程咨询费用中, 不另行计取。如承包人未能按要求完成上述工作, 发包人将从全过程工程咨询费用扣除对应的费用, 但不免除承包人承担的管理责任。

2. 工程监理: 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、与工程监理相关的其它工作。监理工作需符合现行监理规范要求。

3. 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理咨询工作、工程监理工作相应的法律责任。

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成;

保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，发包人 8 份，全过程工程咨询单位 4 份，均具有同等法律效力；

九、合同生效

合同签订时间：2022 年 11 月 17 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效



第十部分 项目工程咨询费报价情况

全过程工程咨询投标报价汇总表

项目名称：深汕粮食储备库项目全过程工程咨询

类别	合价 (万元) A+B+C	竞价部分 (万元)	不可竞价费 (万元)		
		项目管理费 A	监理费 B	奖金 C	不可竞争费 合计 B+C
投标报价 上限价	5156.52	1618.04 (暂定)	3488.48 (暂定)	50 (暂定)	3538.48 (暂定)
投标报价	4803.30	1264.82	3488.48	50.00	3538.48

投标人法定代表签名：廖恩海

投标单位 (盖章)：五洲工程顾问集团有限公司

日期：2022 年 9 月 7 日

注：本项目全过程工程咨询投标报价表具体要求：（最终以公示的投标报价上限价为准）

1. 投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报。
2. 对于不可竞价部分，应严格按照招标人给定金额填报，不得更改。
3. 投标报价需保留两位小数。

深汕粮食储备库项目：实景图



新区人民医院新院：合同

副本

GMQGCZX-2021-1

工程编号： 4403872016057001001

合同编号： 光建咨询【2021】1号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

(示范文本)

工程名称： 新区人民医院新院全过程工程咨询

工程地点： 深圳市光明区

委 托 人： 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人： 浙江五洲工程项目管理有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：新区人民医院新院

2. 项目地点：深圳市光明区

3. 建设内容：新区人民医院新院全过程工程咨询。

4. 建设规模：新区人民医院新院位于光明区公明办事处北环大道与富利路交汇处东南侧，可研总投资 269889.00 万元，建筑面积 318430 平方米，新建床位 1500 张。

5. 投资估算金额：269889 万元

6. 资金来源：政府 100%

7. 项目周期：2021 年 6 月 30 日至 2025 年 12 月 31 日，共计 4.5 年

其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：



- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(3) 工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

(4) 根据项目需求，办理项目实施过程中临时路口、交通占道挖掘等相关报批报建手续。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

(1) 项目计划统筹及总体管理；

(2) 项目策划管理；

(3) 设计管理；

(4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 专业咨询服务：

项目建议书编制；

可行性研究报告编制；

规划咨询；

设计任务书编制；

环境影响评估；

节能评估；

- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；

施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；

施工图精细化审查；

全过程造价咨询服务；

专业或专项工艺咨询；

其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：王九龙，身份证号码：131181198901130970。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：夏巨伟，身份证号码：421182198606104732，注册证书类别、专业、注册号：国家一级注册建造师、建筑工程、市政公用工程、浙133171901833，职称、证书号：高级工程师、1602020439。

(2) 设计管理负责人姓名：项朝阳，身份证号码：332621196902010014，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家一级注册建筑师、建筑、103301478，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300289039。

(3) 造价合同管理负责人姓名：汪庆鹏，身份证号码：332621196506265672，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册造价工程师、土建、建[造]02330001839，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300003263。

(4) 总监理工程师姓名：程鑫，身份证号码：320321197509134410，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32023510，职称、证书号（如有）：高级工程师、201822300140。



(5) 其他主要负责人员：安装专业负责人：潘森，身份证号码：330726197510270730，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册公用设备工程师、给水排水、CS103300323，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300037117。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：肆仟零壹拾捌万捌仟捌佰元整（¥：40188800.00元）。包括：

项目管理服务费：（大写）人民币玖佰陆拾捌万玖仟伍佰元整（¥：9689500.00元）

工程监理服务费：（大写）人民币叁仟零肆拾玖万玖仟叁佰元整（¥：30499300.00元）（其中施工阶段监理服务费：（大写）人民币贰仟玖佰零肆万陆仟玖佰元整（¥：29046900.00），保修阶段监理服务费：（大写）人民币壹佰肆拾伍万贰仟肆佰元整（¥：1452400.00））

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2021年6月30日开始，至2025年12月31日结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间： 2021 年 8 月 11 日

2. 合同订立地点： 深圳市光明区

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 柒 份，咨询人执【 伍 】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人： 深圳市光明区建筑工程署



(公章)

咨询人： 浙江五洲工程项目管理有限公司



(公章)

住 所： 光明区华夏二路商会大厦

住 所： 杭州市滨江区东信大道
688号1幢1301室

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电 话： 88211175

电 话： 0571-56975032

传 真： /

传 真： 0571-56975100

开户银行： /

开户银行： 建行杭州浦沿支行

帐 号： /

帐 号： 33001618184052500224

邮政编码： 518107

邮政编码： 310053

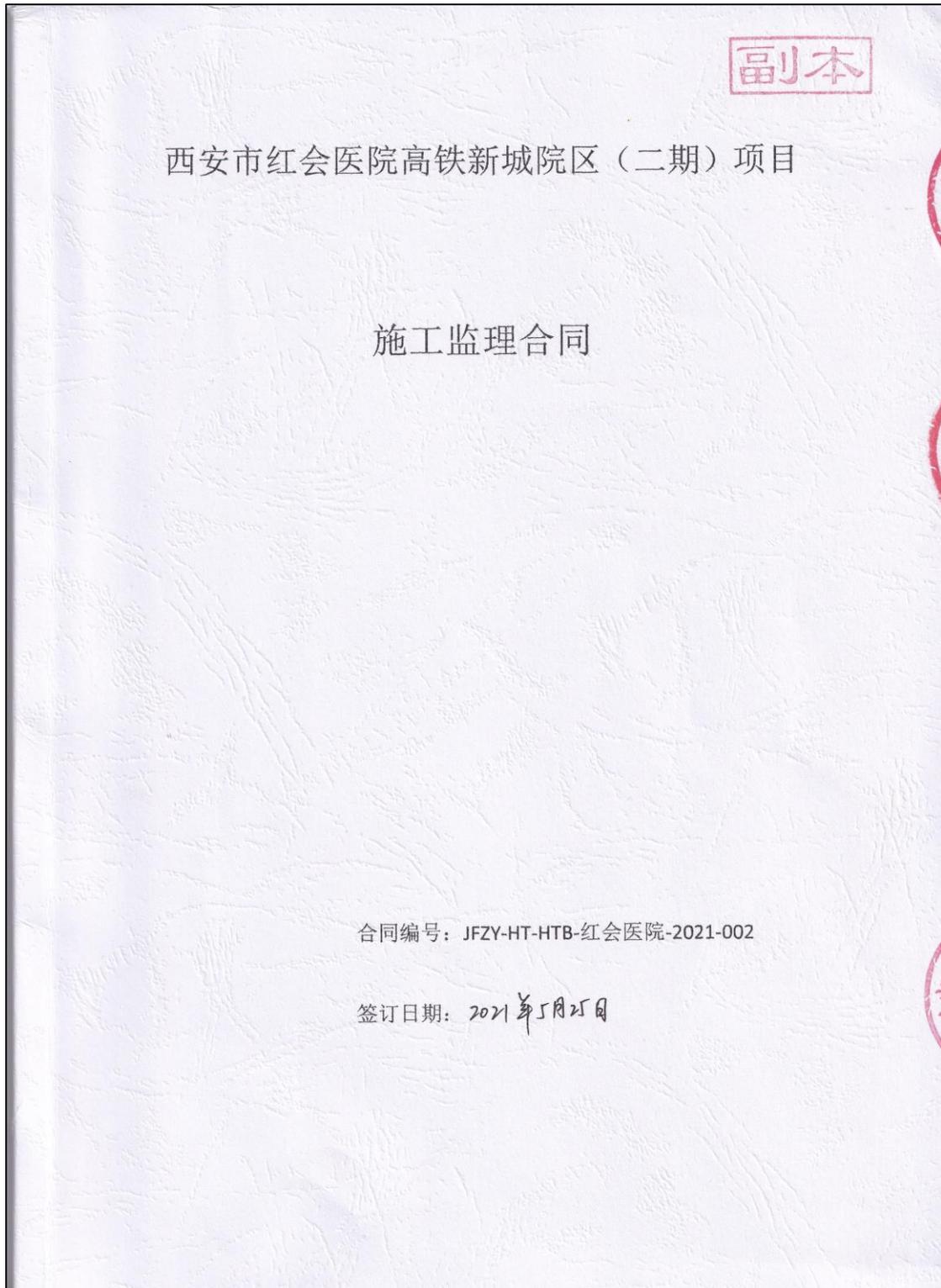


新区人民医院新院：实景图

新区人民医院新院：实景图



西安市红会医院高铁新城院区（二期）项目施工监理：合同



第一部分 协议书

委托人：(建设单位、代建单位统称委托人)

建设单位(全称)：西安市红会医院

代建单位(全称)：西安经发置业有限公司

监理人(全称)：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西安市红会医院高铁新城院区(二期)项目施工监理
2. 工程地点：本项目建设地点位于西安北站北部，经开区秦汉大道南北段西侧，尚苑路北侧、文景山公园东侧。
3. 工程规模：项目一次规划、分期建设，本次为二期建设，规模为1500床，总建筑面积391875平方米，其中地上建筑面积251765平方米、地下建筑面积140110平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资额331919万元，其中建筑安装工程费308193.06万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄思红，身份证号码：430405196608150033，注册号：33000981。

五、签约酬金

签约酬金(含税)(大写)：贰仟玖佰伍拾万零玖仟陆佰元整(小写¥ 29509600.00)不含税签约酬金(大写)：贰仟柒佰捌拾叁万玖仟贰佰肆拾伍元贰角捌分(小写¥27839245.28)，增值税税率为6%。



包括：

1. 监理酬金：¥29509600.00。
2. 相关服务酬金：___/___。

六、期限

监理期限：480 日历天

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 5 月 25 日。
2. 订立地点：_____。
3. 正本叁份，建设单位、代建单位及监理人各执一份；副本 15 份，建设单位执 5 份，代建单位执 5 份，监理人执 5 份。

建设单位：_____（盖章）

代建单位：_____（盖章）

住所：西安市碑林区南稍门
南郭路 76 号

住所：西安市经济技术开发区经发
大厦 27、28 层

邮政编码：710000

邮政编码：710018

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：_____（签字）

的代理人：_____（签字）

开户银行：中国银行西安长安路支行

开户银行：北京银行西安经济技术开发区支行

账号：102407334632

账号：03150500000120103001838

电话：029-87894724

电话：029-89245351

传真：029-87894724

传真：029-86522862

监理人：_____（盖章）

住所：杭州市滨江区东信大道
688 号 1 幢 1301 室

邮政编码：310053

法定代表人或其授权

的代理人：_____（签字）

开户银行：建行杭州浦沿支行

账号：33001618184052500224

电话：0571-56975023

传真：0571-56975131

电子邮箱：328836662@qq.com

第二部分 通用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外, 组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义:

- 1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。
- 1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方, 及其合法的继承人或受让人。
- 1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方, 及其合法的继承人。
- 1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人, 及其合法的继承人。
- 1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托, 依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同, 在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制, 对合同、信息进行管理, 对工程建设相关方的关系进行协调, 并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。
- 1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托, 按照本合同约定, 在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。
- 1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。
- 1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。
- 1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。
- 1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权, 全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。
- 1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务, 委托人按照本合同约定给付监理人的金额。
- 1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作, 委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。
- 1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作, 委托人应给付监理人的金额。
- 1.1.14 “一方”是指委托人或监理人; “双方”是指委托人和监理人; “第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。
- 1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。
- 1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。
- 1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见, 在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件, 如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚

乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条件及附录；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8) 检查施工承包人的试验室；

(9) 审核施工分包人资质条件；

(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；



(14) 在巡视、旁站和检验过程中,发现工程质量、施工安全存在事故隐患的,要求施工承包人整改并报委托人;

(15) 经委托人同意,签发工程暂停令和复工令;

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准;

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程;

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请,协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项;

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请,编写工程质量评估报告;

(20) 参加工程竣工验收,签署竣工验收意见;

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人;

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在专用条款中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括:

(1) 适用的法律、行政法规及部门规章;

(2) 与工程有关的标准;

(3) 工程设计及有关文件;

(4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点,在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构,配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中,总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定,以保证监理工作正常进行。

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时,应提前7天向委托人书面报告,经委托人同意后方可更换;监理人更换项目监理机构其他监理人员,应以相当资格与能力的人员替换,并通知委托人。

2.3.4 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员:

(1) 严重过失行为的;

(2) 有违法行为不能履行职责的;

(3) 涉嫌犯罪的;

(4) 不能胜任岗位职责的;

(5) 严重违反职业道德的;



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 执行通用条款。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：执行通用条款。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工阶段的监理服务。

2.1.2 监理具体工作内容如下：

2.1.2.1 根据项目的实际情况，及时调整监理规划，并按调整后的监理规划组织实施。

2.1.2.2 审查承包人各项施工准备工作，在征得委托人同意后下达开工指令。

2.1.2.3 参加设计交底和图纸会审，对发现的问题及时与设计部门协调沟通。

2.1.2.4 督促承包人各项管理制度和质量安全保证体系的建立、健全与实施。

2.1.2.5 负责审查承包人编制的总施工进度计划、年度施工进度计划、月施工进度计划，将审查结果报送委托人审批，并督促承包人按审批计划实施。

2.1.2.6 审查承包人编制的施工组织设计、施工方案并督促其实施。

2.1.2.7 审查承包人或委托人提供的材料、设备进场计划，并督促其按计划进场。

2.1.2.8 督促、检查承包人严格执行合同，并按照国家有关技术规范、规程、标准、设计图纸和相关文件的要求进行施工活动。督促其完善各阶段工程技术资料。

2.1.2.9 主持工程质量的工序验收、中间验收和阶段性验收，提出整改意见，并检查整改结果。

2.1.2.10 对工程施工质量负监督责任，按照工程施工质量标准、规范和合同要求，实施施工质量监督。派驻现场的监理人员应通过旁站、巡视、检测、隐蔽验收、中间验收和整体验收等手段全面监督、检查和严格控制工程质量，对违反国家有关规定的施工行为和质量不合格工程拥有否决权。

2.1.2.11 实施施工进度监督，协调交叉施工问题。

2.1.2.12 对不能全面履行合同，质量低劣，管理混乱，因自身原因造成施工进度严重滞后且未采取有效弥补措施等承包人严重违约行为，根据合同规定，向委托人提交处理意见。

2.1.2.13 监督检查承包人施工现场的安全生产和文明施工工地保证体系，并督促其实施。

2.1.2.14 负责合格工程的月进度工程量计量工作，并建立工程量计量台账。

2.1.2.15 积极配合委托人的成本管理工作，建立健全各种管理台账及做好指标分析。

2.1.2.16 按照发包人的相关管理办法，审核工程实施过程中的变更和签证，严格控制

西安市红会医院高铁新城院区（二期）项目施工监理：实景图



浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询：合同

编号：

工程咨询服务合同

项目名称：浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询

委托人：杭州市萧山区卫生健康局

代建人：杭州萧山城市建设投资集团有限公司

工程咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：杭州市萧山区卫生健康局

代建人（全称）：杭州萧山城市建设投资集团有限公司

工程咨询人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询

项目总投资：677800 万元人民币

建安造价：553475.32 万元人民币

建设地点：杭州市萧山区南部新城，蜀山街道祝家桥社区内，东至医创路，南至南五路，西至蜀山路，北至南四路

建设规模：浙大二院萧山院区项目总用地面积 201897 平方米。其中，建设用地面积 179599 平方米，河道绿地面积 18180 平方米，蜀山路绿地面积 4118 平方米。本次建设为一期项目，总建筑面积 700000 平方米，其中地上建筑面积 359000 平方米，地下建筑面积 341000 平方米，主要建设内容为医疗综合楼（含日间中心、脑科中心、心脏中心、综合住院楼、门诊楼、医技楼）附属站房（高压氧舱、液氧站、污水处理站、垃圾站房等配套设施）、科研楼及肿瘤中心、员工宿舍楼、模拟教学楼，并建设商业服务配套设施、停车库等。设计床位数 2635 张。

注：建设规模数据暂按招标阶段已批复的项目相关批文、会议纪要等资料（萧发改投资【2020】103 号等），中标后签署合同时，有关项目的规模数据按最新的项目批文。

资金来源：财政资金

建设工期：暂定 65 个月

二、工程咨询服务范围和内容：（服务范围同招标范围），具体服务内容在本合同附录A中明确。

工程咨询服务期限为自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准）。

三、组成本文件的文件及解释顺序

1. 协议书；
2. 专用条件、附录A及附件；
3. 中标通知书；
4. 投标文件及其附件；（如有低于招标文件要求的内容或低于浙江省工程建设标准《全过程工程咨询服务标准》【DB33/T1202-2020】的内容，则工程咨询人应按不低于招标文件和浙江省工程建设标准《全过程工程咨询服务标准》【DB33/T1202-2020】中较高的要求执行）

5. 通用条件;

6. 附录B。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

四、项目负责人

项目负责人姓名: 夏巨伟, 身份证号码: 421182198606104732, 注册证书类别、专业、注册号: 国家一级建造师、建筑工程、浙 133171901833, 职称、证书号: 高级工程师、16C2020439。

总监理工程师姓名: 陈海权, 身份证号码: 230823197511111275, 注册证书类别、专业、注册号: 国家注册监理工程师、房屋建筑工程、37007025, 职称、证书号: 高级工程师、鲁 100821460130。

项目管理负责人姓名: 唐涛, 身份证号码: 340121198003188515, 注册证书类别、专业、注册号: /, 职称、证书号: 高级工程师、G3300284848。

设计管理及协调负责人姓名: 项朝阳, 身份证号码: 332621196902010014, 注册证书类别、专业、注册号: 国家一级注册建筑师、建筑设计及审查、103301478, 职称、证书号: 高级工程师、G3300289039。

造价咨询负责人: 连志刚, 身份证号码: 410402197310151035, 注册证书类别、专业、注册号: 国家注册造价工程师、土建、建[造]15330009959, 职称、证书号: 高级工程师、G3300131132。

五、工程咨询服务目标

1. 建设管理服务目标: 创浙江省标化工地, 工程质量达到国家规定的合格验收标准, 确保工程一次性验收合格通过, 按期保质保安全完成项目建设, 整体投资合理可控。

2. 专业咨询服务目标: 提供管理过程中的业主决策建议报告, 提供项目全过程专业咨询服务。

六、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容, 本合同工程咨询报酬为: 4448.0000 万元 (中标价)。

其中:

建设管理: 1200.0000 万元。

设计管理及协调咨询: 70.0000 万元。

造价咨询: 330.0000 万元。

工程施工监理: 2750.0000 万元。

其他 (辐射环境评价、职业病危害评价、绿色建筑评价服务): 98.0000 万元。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等, 在专用条件中约定。

在招标文件及其合同条款已明确的范围内按投标报价包干, 合同履行过程不再增加支付。

七、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准）。不少于 1977 日历天。

相关专业咨询服务期限为：专业咨询服务期全过程。

建设管理（项目管理）服务期限为：同工程咨询服务期限。

设计管理及协调咨询：建设管理服务期全过程。

工程施工监理：监理期限为完成所有监理内容的历时，按下发开工指令之日开始计算
监理期限，监理相关服务期限包括：①合同签订后至开工前期；②竣工验收后的竣工结算审核期；③施工缺陷责任期。

造价咨询：建设管理服务期全过程。

未经之处在相关专业咨询服务合同中另行约定。

其他：（签署合同时由委托方按项目特点和需要补充，涉及咨询服务费用的，均已包含在签约合同价中）。

八、双方承诺及约定

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。
2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。
3. 本合同及附件 1 合同中所称的工程咨询人与监理人为同一主体，关于监理服务的各项约定具体详见附件 1 且如果本合同关于监理服务的内容与附件 1 约定发生冲突的，应以附件 1 约定为准。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决：
向委托人住所地有管辖权的人民法院起诉。

十、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 ____ 日。
2. 订立地点：杭州市萧山区。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 壹拾贰 份，工程咨询人执 肆 份。

委托人：（公章）_____

工程咨询人：（公章）_____

法定代表人或其委托代理人：李悦萍

法定代表人或其委托代理人：海紫印恩

（签字或盖章）_____

（签字或盖章）_____

统一社会信用代码：11330109MB16465596

统一社会信用代码：91330000712561367H

地 址：杭州市 萧山区风情大道 3258 号

地 址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1

邮政编码：311200

幢 1301 室

4



邮政编码: 310053
 法定代表人: 申晓辉 法定代表人: 柴恩海
 委托代理人: 叶萍 委托代理人: 滕飞
 电 话: 0571-82898251 电 话: 0571-56975083
 传 真: 0571-82898251 传 真: 0571-56975131
 电子信箱: _____ 电子信箱: wzbn@wzpm.com.cn
 开户银行: 萧山农商银行银发支行 开户银行: 中国建设银行杭州浦沿支行
 账 号: 201000214293436 账 号: 33001618184052500224

代建人: (公章) _____
 法定代表人或其委托代理人: _____
 (签字或盖章) 

统一社会信用代码: 91330109699830509X
 地 址: 萧山区工人路59号
 邮政编码: 311200
 法定代表人: 莫勤恒
 委托代理人: /
 电 话: 13606718691
 传 真: /
 电子信箱: 641487266@qq.com
 开户银行: /
 账 号: /

5



附录A 工程咨询服务内容

1、全过程项目管理工作内容：

1.1 项目计划统筹及总体管理

1.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

1.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

1.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

1.2 前期工作管理

1.2.1 管理工作

(1) 组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

(2) 办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。1.2.2

技术服务

(1) 协助委托人负责现场情况调查；

(2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

(3) 委托专业单位或自行完成本项目的辐射环境影响评价、职业病危害评价、绿色建筑评价工作并出具相应的评价报告。

1.3 工程技术管理

1.3.1 委托人委托工程咨询人按照国家有关规定及本合同约定，负责本项目各参建单位协调工作，监督、控制、协调和解决设计、施工、监理三方工作中的任何问题，确保技术方案、进度、质量、安全、成本等计划和预期目标的全面实现。

1.3.2 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

1.3.3 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

1.3.4 项目实施阶段，根据委托人要求组织现场技术指导，因技术指导产生的出差调研、专题会会务、专家（含专家咨询、专家差旅）以及现场技术指导会议的组织等费用由工程咨询人承担。

1.4 进度管理

1.4.1 工程咨询人负责确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，约定各参加建设单位工作行为的施工计划系统。工程咨询人还应分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。总控制计划应报委托人书面核准后生效。



1.4.2 工程咨询人应督促、协助参加本项目建设的各方按照上述总控制计划的要求，编制各自的工作计划，使之相互协调，构成整体计划系统，工程咨询人应检查各类计划的执行情况，督查有关单位采取措施确保进度符合计划要求。

1.5 投资管理

1.5.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

1.5.2 负责设计概预算的审核，配合发改、财政等部门概预算评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

1.5.3 管理造价咨询单位，组织概预算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

1.5.4 概预算经委托人批准后报送发改、财政等部门，与发改、财政等部门进行沟通、协调确保评审结果的合理性。

1.5.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送财政部门审核，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报委托人批准。

1.5.6 审核工程进度款支付，审核工程变更及签证并报相关部门审批和备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；

1.5.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，督促完善设计变更等程序。

1.5.8 协助工程量清单审核，负责检查督促造价咨询单位、监理单位及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促监理单位及时办理设计变更、现场签证等审批手续。

1.5.9 负责工程结算的内审并配合报相关部门审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算内审事项表；负责结算资料收集整理和归档工作；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续。

1.5.10 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知委托人财务处办理项目决算，按委托人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

1.5.11 负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告，配合决算审计。

1.5.12 工程投资控制月报制度



(1) 每月 25 日前，应向委托人提供当月的投资控制月报。

(2) 投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、 承包人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。

(3) 对于建设单位有特殊要求的情况，应向委托人提供投资控制双周报。1.5.13

投资控制工作总结制度

(1) 在工程竣工验收后，应向委托人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为 工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送委托人资料室备案。

(2) 投资控制工作总结报告内容应包括但不限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

1.6 质量安全管理

1.6.1 工程咨询人代表委托人负责施工现场的全面管理工作，包括但不限于制定与完善工程质量及安全管理制度、组织各参建单位控制施工过程中对环境的影响、制订项目安全生产计划并监督强力推行，以确保现场人身与财产安全，防止灾害发生；组织现场平面布局使之易于安全、保卫、后勤及物料搬运的管理；应对工程咨询人在现场的施工人员进行安全教育，并对他们的安全负责。

1.6.2 工程咨询人负责监督各施工单位安全施工及文明施工，凡政府主管部门规定需办理的工程保险，均安排委托人或总包、分包施工单位按建筑行业规定投保，避免该项目发生重大的工程事故及安全事故。如投保的项目出现险情和损失，协助保险受益人和投保人向保险公司索赔。

1.7 招标采购管理（按招标人对项目需要，协助招标人完成相关工作）

1.7.1 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划，配合编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。

1.7.2 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

1.7.3 协助委托人审查项目总承包单位选择分包专业工程施工单位的发包方案和专业设备采购方案，并提出合理化建议。

1.8 合同管理

负责本项目涉及的土建项目和各专业系统地设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履行、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

1.9 档案与信息管理



1.9.1 借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台,根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集,高效检索、分享、传递、审批工程项目信息,保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

1.9.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导,督促各单位编制合格的竣工资料,负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编,并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

1.9.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台,对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

1.10 工程监督管理工作

工程咨询人应按国家监理规范及地方监理规程,并结合委托人的具体要求,对本项目的承包人在施工中的行为以及监理单位的各项工作进行综合的专业监督、检查、控制和评价,采取相应的措施保证施工符合规划设计和国家及地方规范,使工程的质量、进度、造价满足合同条件,确保施工行为合理、合法、科学、经济。

1.11 竣工验收及移交管理

1.11.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续,并协助进行项目专业验收和总体竣工验收,及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

1.11.2 负责项目移交工作的管理,包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、节能、工程总结等。

1.12 与项目建设管理相关的其他工作

1.12.1 会议制度和报告制度

工程咨询人应坚持定期的月/周例会和非定期的专题会议制度。有关专题会议的纪要及例会研究的会议内容、月/周工作计划,由工程咨询人在会后第二个工作日整理完成并交委托人存阅。委托人对会议内容、工作计划或会议纪要有权质询,工程咨询人有责任进行答复。工程咨询人于每月7日向委托人提交上个月度的项目管理工作月报,由委托人审阅。委托人召集的涉及工程的会议,工程咨询人也应参加并说明与议题相关的工作。

1.12.2 各类合同的签署及款项的支付

(1) 在委托人委托工程咨询人管理的工作范围内,凡属本项目对外签署的合同以及对合同的修改、补充,均由委托人与有关方直接签署。工程咨询人负责合同的起草、合同签署后的监督、执行以及合同的管理工作。

(2) 本项目工程建设所涉及合同款项和其他款项,委托人委托工程咨询人按时编制详尽的款项支付凭证,报经委托人批准后,由委托人按计划直接支付给有关单位。

1.12.3 评优评奖(如有)及保修期咨询管理

(1) 配合完成项目各项奖项申报及评定工作;保修期间提供项目咨询服务。

1.13 医疗工艺管理(含实验室工艺)



对本项目医疗工艺及相关专业的工程咨询管理，对医疗工艺咨询的进度、质量和服务情况进行全过程管理。包

括但不限于：

1.13.1 组织制定与项目进度匹配的医疗工艺咨询工作计划，定期向委托人汇报工作计划执行情况，对工期延误原因展开调查分析

1.13.2 调研整理项目建设需求

(1)组织医疗工艺咨询或其他相关单位进行需求调研，调研形式包括座谈、发放调查问卷、组织召开专题会议、与使用单位和其他行政单位沟通，复核工艺咨询搜集的后台数据和资料；

(2)组织医疗工艺咨询单位审核对项目需求要求的文件资料，将审核意见反馈至设计单位并监督落实修改。

1.13.3 工艺流程设计管理

组织工艺咨询单位开展一级流程、二级流程、三级流程设计，组织委托人、使用单位与设计方对设计成果给予审核确认。

1.13.4 督促工艺咨询单位提交医疗卫生流程专项复核意见，将意见反馈至项目设计单位，监督项目设计单位修改落实。

1.13.5 审核汇总医疗环境要求成果文件，包括人对环境的要求、设备对环境的要求、医疗功能对环境的要求、医疗功能实现目标。

1.13.6 评估工艺咨询输出与使用需求的匹配性、可行性、设计理念（比如安全、舒适、节能、环保等）、实现目标（比如前瞻性、灵活性、先进性等）。

1.13.7 对医疗工艺流程调试、验收、检测、认证过程进行管理。

1.13.8 组织召开医疗工艺咨询工作专题会议和评审会。

1.13.9 协调使用单位医疗设备采购和信息化建设项目与本项目的协同实施，搜集设备采购和信息化建设项目过程资料。

1.13.10 监督医疗工艺咨询单位工作与本项目整体工作协同推进。

1.14 BIM 管理

1.14.1 审核项目 BIM 总体实施方案和各专项实施方案，规范 BIM 实施的软硬件环境，审核招标文件 BIM 专项条款，审核项目的 BIM 实施管理细则、各项 BIM 实施标准和规范。

1.14.2 审查 BIM 相关模型文件（含模型信息）包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

1.14.3 审查 BIM 可视化汇报资料、管线综合 BIM 模型成果、BIM 工程量清单、BIM 模型“冲突检测”报告。

- 1.14.4 审查相关 BIM 成果是否符合杭州市相关要求，提交审查报告并负责成果验收。
- 1.15 报批报建管理
 - 1.15.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。
 - 1.15.2 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。
 - 1.15.3 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。
 - 1.16 竣工验收及移交管理
 - 1.16.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。
 - 1.16.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。
 - 1.17 工程结算管理完成工程结算工作。
 - 1.17.1 负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。
 - 1.17.2 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。
 - 1.17.3 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的 审批手续。
 - 1.17.4 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定 依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。
 - 1.17.5 配合委托工程造价工程师管理监理单位的结算工作。检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在监理单位的结算初审报告上签署意见。
 - 1.17.6 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。
 - 1.17.7 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。
 - 1.18 工程保修管理
 - 1.18.1 负责项目建成后，监督相关单位落实工程保修责任。

2、工程监理主要工作内容

- 2.1 监理服务内容和要求（包括但不限于）
 - 2.1.1 本工程施工监理服务内容包括：按照《建设工程监理规范》及相关规范的要求，对



项目的投资控制、工程质量和建设工期采用科学有效的方法和手段进行控制、管理，协调相关单位之间的关系，向委托人提交完整的监理档案资料，参与工程的交工和竣工验收；

2.1.2 本工程的监理服务期从签订合同之日开始至工程通过竣工验收交付使用为止，但在工程质量保修期内，监理单位应承担相应的义务和责任；

3.1.3 监理单位必须严格按照国家、省有关建设监理规定进行监理，完成监理规范要求的工作内容。

2.1.4 组织设计交底及图纸会审，审核施工组织方案、专项施工方案（包括大型构件 吊装、支模架、深基坑、交通组织等）；

2.1.5 审核分包单位资质，专项管理人员及特殊作业人员的资格证、上岗证；

2.1.6 复核施工放线测量成果；

2.1.7 编制平行检测实施细则、现场安全文明施工监理专项方案；

2.1.8 编制、检查施工进度计划，并在实施过程中检查、督促施工单位严格执行合同 和施工规范、工程技术标准；

2.1.9 审查采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量和数量，并按照规定比例做好平行检测工作；

2.1.10 做好施工单位大型外构件生产的现场监理工作。

2.1.11 质量控制

2.1.11.1 熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

2.1.11.2 协助招标人审核施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要；

2.1.11.3 参与招标人与承包商签订施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工，监督承包商现场施工管理；

2.1.11.4 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；

2.1.11.5 检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告；

2.1.11.6 审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；

2.1.11.7 复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格 及发包手续、备案情况等；严格监控工程材料、构配件和设备的数量、质量，按委托人的授权要求管理甲供的材料。

2.1.11.8 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、



规定及其它管理制度；

2.1.11.9 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；

2.1.11.10 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果；

2.1.11.11 审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验；

2.1.11.12 审查进场工程材料的质量证明文件及施工承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，监理人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验；

2.1.11.13 施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像；

2.1.11.14 组织或参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理；

2.1.11.15 组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；

2.1.11.16 对工程项目的检验批、分部分项工程、单位工程等及时进行施工质量验收和质量评定工作；

2.1.11.17 审查竣工资料，协助委托人组织竣工预验收；

2.1.11.18 参与委托人组织的竣工验收，提交质量评估报告。

2.1.12 进度控制

2.1.12.1 熟悉招标文件和合同文件中有关进度的条款；

2.1.12.2 审核、分析各投标单位的进度计划；

2.1.12.3 审核施工总进度计划，并在项目施工过程中控制其执行，必要时，及时调整施工总进度；

2.1.12.4 审核项目施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，必要时作调整建议；

2.1.12.5 在项目实施过程中，必要时采用计算机进行进度计划值与实际值的比较，每月、季、年提交各种进度控制报告。

2.1.13 费用控制

2.1.13.1 对工程实际进度情况作好完善的记录和必要的签证；

2.1.13.2 对工程的修改、变更以及返工等情况作好完善的记录和必要的签证；

2.1.13.3 对与工程有关的措施等作好完善的记录和必要的签证；



2.1.13.4 利用专业投资控制软件每月进行投资计划值与实际值的比较，并提供各种报表；

2.1.13.5 协助工程付款审核；

2.1.13.6 协助审核其它付款申请单；

2.1.13.7 协助审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜。

2.1.14 安全文明生产监督管理

2.1.14.1 审核施工安全专项方案、督促施工单位落实安全保证体系；

2.1.14.2 督促施工单位履行施工安全、文明保障义务；

2.1.14.3 组织工地安全检查；

2.1.14.4 协助制订项目委托人方的应急措施；

2.1.14.5 协助处理安全事故；

2.1.14.6 督促施工单位组织工地卫生及文明施工检查；

2.1.14.7 督促施工单位协调处理工地的各种纠纷；

2.1.14.8 督促施工单位组织落实工地的保卫及产品保护工作。

2.1.14.9 审查特种作业人员资格，督促施工单位进行安全生产基础知识培训，督促检查施工单位建立健全安全生产保证体系和逐级安全交底工作。施工过程中对关键工序实施现场跟班监督检查，落实专项安全施工方案；

2.1.15 合同管理

2.1.15.1 协助委托人处理有关索赔事宜，并处理合同纠纷；

2.1.15.2 进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告。

2.1.16 信息管理

2.1.16.1 进行各种工程信息的收集、整理、存档；

2.1.16.2 定期提供各类工程项目管理报表；

2.1.16.3 建立工地例会制度，并做好会议记录；

2.1.16.4 督促各施工单位整理工程技术资料。

2.2 保修阶段监理

协助委托人、物业管理部检查回访工程质量，及时处理客户投诉，参与工程质量事故（缺陷）的鉴定，督促施工单位及时维修。

2.2.1 工程进入保修阶段，监理公司编写保修阶段的监理细则，安排足够的监理人员进行定期质量回访，主动找出工程质量及服务质量存在的问题，及时安排施工单位进行处理；

2.2.2 工程质量缺陷：监理公司应主动配合委托人组织设计、承包人和有关各方对工程质量缺陷的原因、责任进行调查和确认，并协助处理至客户满意；



2.2.3 接到投诉后,监理工程师应会同承包人及时到达现场,认真分析投诉产生的原因,确定质量缺陷的责任,提出缺陷的解决方案,经委托人审批后实施,一般整改期限不超过七天,特殊的经委托人同意后制定整改计划,按计划实施;

2.2.4 保修期内发生质量缺陷,监理工程师应将引起工程保修延长的事件及延长书面通知委托人和承包人,在工程保修期内发生质量缺陷或损害,致使工程不能使用,则工程保修期应延长;

2.2.5 项目总监理工程师应在保修期结束之后及时签发解除保修期质量责任书给承包人并抄报委托人。

2.3对监理程序及技术的基本要求

2.3.1 监理单位在监理过程中须独立地进行检测、检验、试验工作,即凡施工单位须做的检测、检验、试验项目,经过监理单位的旁站见证或独立检测、检验、试验后,能以客观反映施工单位所做的检测、检验、试验项目数据及工程质量的真实情况;

2.3.2 中标人在监理过程中不得使用施工单位的任何仪器、设备,不得使用施工单位的任何技术资料,不得与施工单位送到同一检测中心(站)进行检测。施工过程中的各类测量复核、设备安装等检测测试工作,均应按国家相关规定组织实施,中标人与施工单位的测试数据不得相互套用;

2.3.3 为保证本工程建设的有序管理,保证本项目及周边地区综合管线信息的科学性、完整性、准确性和现实性,根据建设部《关于加强城市地下管线规划管理的通知》及有关规定以及有关法律法规,结合本工程实际情况,监理单位应对施工全过程进行旁站监督,并督促施工单位在管线埋设后覆土前及时书面通知有关部门;

2.3.4 监理资料的提供,应执行国家《建设工程监理规范》,使用的表式在确定监理单位后,由招标人档案部门与中标人具体交底明确;

2.3.5 中标人提供的资料应符合《建设工程监理规范》之规定,同时需满足招标人的《档案管理和归档要求》的规定。2.4

对监理工作的管理要求

2.4.1 如因监理单位过失而造成招标人的经济损失,应当向招标人进行赔偿;

2.4.2 如监理单位对施工单位上报的已完工作量未能准确复核,并签署了与实际不符的工作量的工程进度付款凭证,招标人将追究其责任,对由此造成的损失应当向招标人进行赔偿;

2.4.3 监理单位必须按照约定及时足额发放监理员的工资,如委托人发现监理单位有流动资金不足、拖欠员工工资等现象,委托人有权先支付监理单位资金,保证监理工作的正常进行,支付的费用在应付工程咨询报酬中扣除,并视情节要求监理单位支付扣款费用20%

的违约金；

2.4.4 监理公司每月支付监理部人员的工资表应报委托人备案；

2.4.5 对监理部所配物资不能满足监理办公需要，监理公司又不能及时解决，已影响 监理工作正常进行时，委托人有权进行配给，所需费用从应付工程咨询报酬中扣除；

2.4.6 因项目进展需要，我方委托人提出增加管理人员时，你方监理公司必须保证及 时补充符合要求的监理人员；

2.4.7 监理公司应正确处理与委托人、乙方的关系，监理公司应理解、落实监理委托 人工程管理的延伸，而不仅仅是简单的合同关系。

3、设计咨询管理（中标后，签订合同时设计单位已完成的内容经招标人确认后不含）

3.1.1 明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计的进度、质量、 投资进行管理。

3.1.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合 格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分 专项对设计成果文件进行设计审查。

3.1.3 负责组织对各阶段（初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、 基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围内的管线接入工程、地下综合管廊、海 绵城市、管线迁改、景观绿化工程、雨污水管工程、钢结构、BIM以及其他与本项目密 切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查， 减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况，并提交审查意见。对设计 方案、装修方案及各医疗专项设计和专业系统和设备选型优化比选，并提交审查意见。

3.1.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及 设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值 工程解决设计变更问题。

3.1.5 组织专项审查，包括但不限于：交通影响评价的审查、环境影响评价的审查、 社会稳定影响评价、安全预评价、水土保持影响评价、节能评估、地质灾害危险性评价、结构 超限审查论证、消防性能化论证、水利审查、危大工程审查等。对评估单位提出的意见进行 修改、送审，直到通过各种专业评估。在委托人的指导下进行工程地质勘察、设计、施工图 设计审查、第三方检测等前期阶段的各项服务类招标、签订合同并监督实施。

3.1.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术 经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限 额。

4、造价咨询（除施工一标段外）

- 4.1 编制招标工程量清单及招标控制价并出具书面报告；
- 4.2 制定造价控制的实施流程，对承包人报送的工程预算进行审核并书面确认，确定造价控制目标；
- 4.3 根据施工总承包合同、进度计划，编制用款计划书；
- 4.4 参与设计交底、定期监理例会和造价控制有关的工程会议，并做好相关记录；
- 4.5 审核并监督委托人按承包人完成的进度和合同(协议)支付工程进度款，负责对承包人(或供应商、服务单位)报送的每月(期)完成进度款月报表进行审核，并提出当月(期)付款建议书并签署书面意见；
- 4.6 审核主要经济合同的执行情况，当承包方提出索赔时，依据合同和有关法律、法规，提出审计意见、建议并在相关表格上签署意见；
- 4.7 实际需要发生工程变更时，事前对变更涉及内容进行工程计价并提供咨询意见，事后参加工程变更的现场签证，及时审核费用，相应调整造价控制目标，并向委托人提供造价控制动态分析报告；审核工程变更和现场签证等做到：
 - (1) 审核工程变更是否合理、必要，相关资料是否齐全、签证手续是否及时和完整。
 - (2) 及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，并向委托人提供造价控制动态分析报告。
- 4.8 核定分阶段完工的分部工程结算，督促委托人及时办理单项工程竣工结算，整理完整的单项工程竣工结算资料，会同委托人办理工程竣工结算，提供完整的结算报告及各项费用汇总表；
- 4.9 提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和政策方面的服务，在因工程量清单漏项、暂列金额使用增加新材料设备，暂估价的明确需要确定材料设备价格等情况下，会同委托人进行市场询价并签署意见；
- 4.10 协助业委托人造价控制目标的确定，审核初步设计概算(如需)，监督项目概算执行情况；
- 4.11 按照项目招投标规定，对委托人提供的招标文件进行审核，在规定时间内提出修改意见和建议，落实程序监督，对委托人提供的各类合同、补充协议草稿的合法、全面、有效性进行审核，在规定时间内向项目委托人提出意见和建议。
- 4.12 对本项目有可能中标的投标文件进行全面分析，审核投标工程量清单，对不合理的报价应及时提出，拟定询价提纲，协助委托人询价和合同洽谈，帮助补充协议完成；
- 4.13 积极配合委托人的法定审计(含委托人上级各部门的审计)工作，及时参加会议并提交各项所需资料；
- 4.14 参与隐蔽工程勘察、留证，主要材料样品封存及记录；



4.15 必须落实施工现场实地考察，在控制价编制时充分考虑；

4.16 工程建设实施和质量管理情况。

(1) 审核主要施工单位内部管理情况；审核是否严格按照批准的设计施工，施工工艺是否安全可靠，有无擅自改变施工方法，材料、设备进场和使用前，是否经过严格的检验检测程序，主要材料是否符合设计要求。

(2) 审核施工单位是否存在转包或分包单位再次转包的问题。

(3) 审核建设过程中发生的重大设计缺陷和施工质量问题，并做好相关记录。

(4) 审核工程完成计划进度情况。

(5) 监督和验证施工单位进场前的标高测量、主要隐蔽工程、分部分项工程验收和单项工程竣工验收等，并做好相关记录和资料收集。

4.17 协助委托人进行工程财务管理，帮助处理工程款审批、拨付、建账、存档及审计等相关事宜。

4.18 现场驻场（响应）要求：根据现场各施工阶段，相应专业的造价控制及咨询常驻现场人员不得少于2人，且必须满足现场正常造价控制及咨询服务工作需要。项目负责人及造价咨询服务人员未经委托人同意不得随意更换变动，因客观情况确需更换的，应征得委托人同意，且更换后的人员不得低于原投标承诺人员所具有的资格和业绩条件；

4.19 除现场驻场人数要求外，公司还须安排造价咨询的专家库成员协助完成全过程造价控制和工程结算审核服务内容的所有工作；

4.20 委托人要求的其他与工程建设相关的咨询服务。

4.21 严格按《建设工程工程量清单计价规范》、以及省、市建设行政主管部门有关工程计价、结算的规定开展工作，确保编制质量满足下列要求：

(1) 清单不出现重大偏差；工程量误差不超过 $\pm 1\%$ 。

(2) 进度款工程量按规定时间完成计算工程量、工程量计算误差不超过 $\pm 1\%$ ；

(3) 工程变更单计算误差不超过 $\pm 1\%$ 。

4.22 完成本项目竣工财务决算，允许分包，分包单位及相关人员配置须得到委托人认可。

5、咨询工作其他要求

5.1 在履行其义务时，应本着严格工作、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，运用专业的技能谨慎而勤奋地工作；

5.2 在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害委托人利益和任何第三者的利益，不得泄露涉及工程的任何机密；

5.3 本项目建设过程中发生的工程咨询人出差调研费（不含招标人的费用）、举办各种

专题会（评审会）产生的会务费、专家劳务费、专家差旅费（高铁或飞机经济舱）、专家交通住宿（三星以上酒店、单人间）（专家劳务费标准由委托人确定）等费用由工程咨询人承担，如不履行则从咨询报酬中扣除相应费用。

5.4 履行职责

工程咨询人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责，依法承担技术咨询工作、工程监理工作相应的法律责任。包括：

（1）在工程咨询与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，工程咨询人应及时提出处置意见。当委托人与其他承包人之间发生合同争议时，工程咨询人应协助委托人、承包人协商解决；

（2）当委托人与其他承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，工程咨询人应为委托人提供必要的证明资料；

（3）工程咨询人应在授权范围内，处理委托人与其他承包人所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报委托人批准。在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，工程咨询人所发出的指令未能事先报委托人批准时，应在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人；

（4）工程咨询人发现其他承包人的人员不能胜任本职工作的，有权要求其他承包人予以调换，并以书面形式报委托人。

6. 未尽内容按浙江省工程建设标准《全过程工程咨询服务标准》（DB33/T1202-2020）执行。

浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询：实景图



第三部分 拟派总监资历及同类业绩

投标人拟派总监资历及同类业绩表

要求：投标人拟派总监近5年（2020年7月1日至今，时间以竣工验收报告出具时间为准）最具代表性的已竣工的同类工程业绩（不超过2项，提供业绩超出2项的，招标人只认可《投标人拟派总监资历及同类业绩表》的前2项）。拟派人员应在所提供业绩中担任总监。

总监姓名	郝福疆			
学历和专业	本科，土木工程			
年龄	48岁			
注册资格	国家注册监理工程师			
职称	高级工程师			
履历	1996年9月-2000年11月：河南省第七建筑公司，任职技术员； 2000年11月-2009年4月：安阳市润安工程咨询监理公司，任职总监理工程师； 2009年4月-至今：五洲工程顾问集团有限公司，任职总监理工程师。 (从参加工作至今)			
序号	项目名称	合同金额	合同甲方	竣工日期
1	深汕高级中学全过程工程咨询	1718.88万元（其中监理费1246.41万元）	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	2023.2.3
2	泾河新城第一中学项目监理	442万元	陕西省西咸新区泾河新城开发建设（集团）有限公司	2021.9.29
3	石家庄信息工程职业学院藁城新校区项目（一期）监理二标段	105.1万元	石家庄信息工程职业学院	2020.9.15

证明材料：合同（包括：合同封面、项目规模页、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页、甲乙双方盖章页和总监信息相关页等）；竣工验收报告关键页（包括：竣工验收时间和项目验收方签章页）；合同和竣工验收报告中均无法体现项目总监职务的，可提供其他证明材料，证明材料需有建设单位盖章（例如：经建设单位盖章的纪要、联系单或竣工验收报告单等）；近6个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

竣工日期：填写竣工验收合格日期并提供竣工验收报告。

郝福疆：身份证

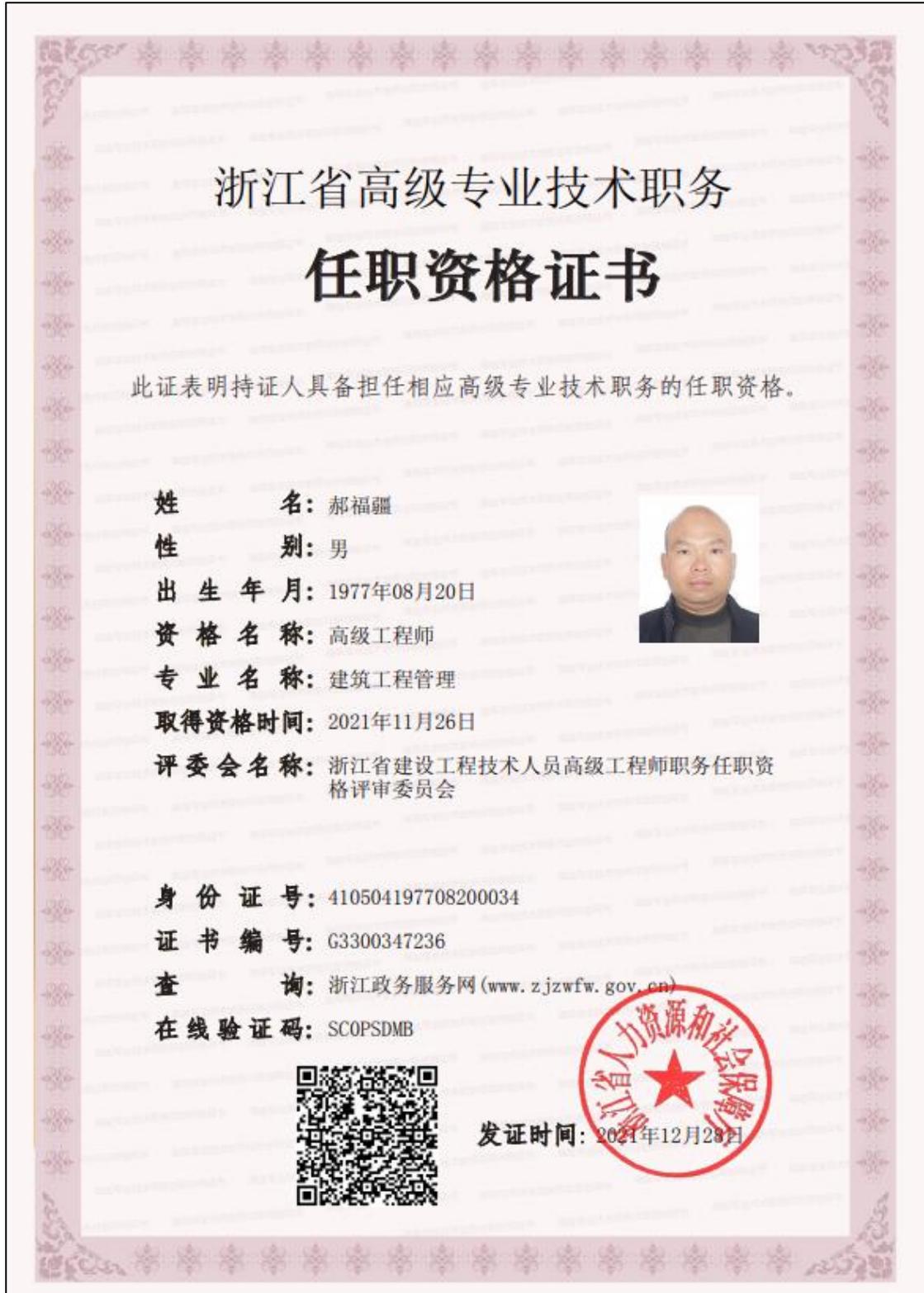


郝福疆：毕业证（本科）



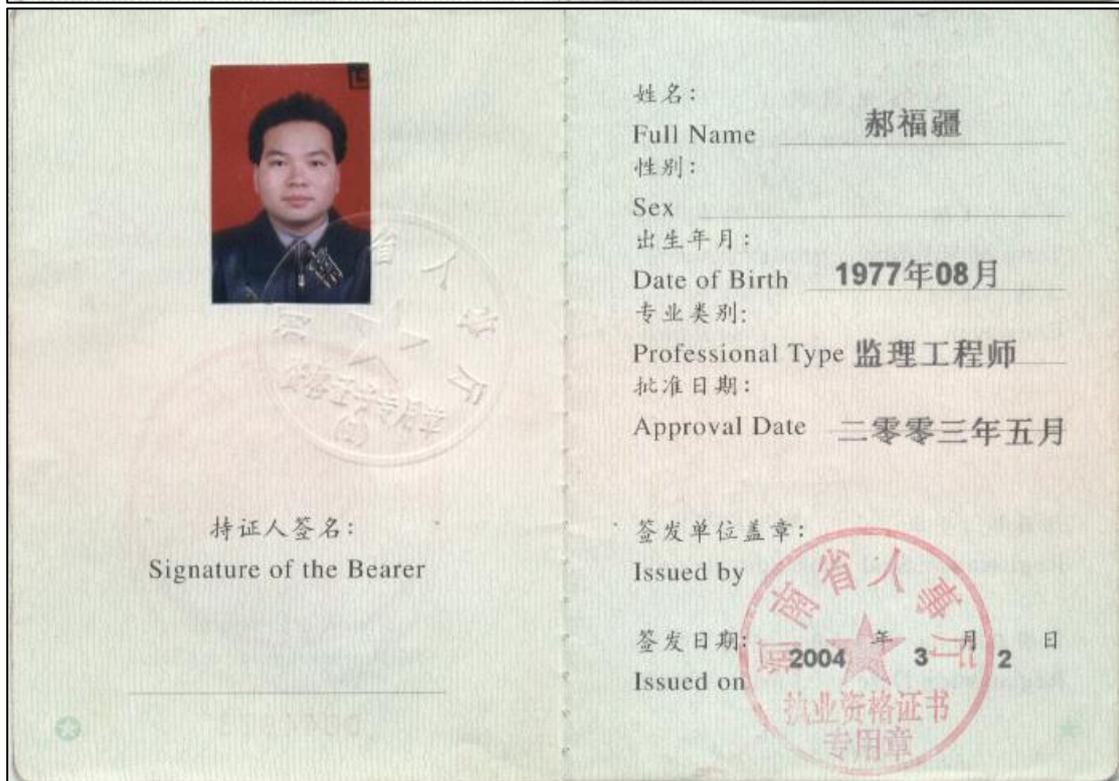


郝福疆：高级工程师证





郝福疆：国家注册监理工程师执业资格证



郝福疆：国家注册监理工程师注册证

使用有效期: 2025年04月14日
- 2025年10月11日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 郝福疆

性别 : 男

出生日期 : 1977年08月20日

注册编号 : 41000647

注册执业单位 : 五洲工程顾问集团有限公司

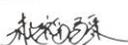
注册有效期 : 2028年04月14日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461



个人签名 : 

签名日期 : 2025年4月14日

发证日期 : 2025年03月28日

郝福疆：业绩证明

深汕高级中学全过程工程咨询：合同

副本

合同编号：SSGJZX-006-2020

深圳市土地投资开发中心
全过程工程咨询合同

项目名称：深汕高级中学

工程名称：深汕高级中学全过程工程咨询

发包单位：深圳市土地投资开发中心

承包单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中国·深圳
2020年4月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

全过程工程咨询单位（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕高级中学全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇；
3. 工程规模：深汕高级中学选址于深汕特别合作区赤石镇，距深圳市区约 120 公里，规划道路深东大道北侧、望鹏大道西侧，建设用地面积约 100472.04 m²。根据市教育局编制的《深圳市高中教育高质量发展方案（2019-2025 年）（送审稿）》，本项目拟新建一所 60 个班 / 3000 学位寄宿制高中，暂定总建筑面积约为 110000 m²。
4. 项目总投资估算约为 8.8 亿元（以概算批复为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：池勤建 身份证号码：331081198301060050



总监理工程师	姓名：郝福疆	身份证号码：410504197708200034
设计管理负责人	姓名：项朝阳	身份证号码：332621196902010014
造价合约管理负责人	姓名：白树林	身份证号码：230107196604250845

五、合同费用

合同暂定价为人民币（小写）1718.88万元（大写）壹仟柒佰壹拾捌万捌仟捌佰元整；
其中：项目咨询费 432.47万元（总价包干），监理费 1246.41万元，暂列金 40万元。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 8 份，发包人 4 份，全过程工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2020年4月21日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



<p>发包人：深圳市土地投资开发中心 管理有限公司 (公章)</p>	<p>全过程工程咨询单位：浙江五洲工程项目 (公章)</p>
<p>住 所：福田区新闻路69号 山水大厦3楼道</p>	<p>住 所：浙江省杭州市滨江区东信大 688号志成大厦13楼</p>
<p>法定代表人： 委托代理人：</p>	<p>法定代表人： 委托代理人：</p>
<p>电 话：</p>	<p>电 话：</p>
<p>传 真：</p>	<p>传 真：</p>
<p>开户银行：</p>	<p>开户银行：</p>
<p>帐 号：</p>	<p>帐 号：</p>
<p>邮政编码：</p>	<p>邮政编码：</p>

- 4.4 招标文件及补遗；
- 4.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中发包人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，全过程工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

全过程工程咨询服务的主要工作内容

全过程工程咨询工作包括但不限于以下工作内容（同时需满足《深圳市建筑工务署全过程工程咨询实施指引（暂行）》要求）：

5. 项目管理咨询工作内容：

5.1 项目策划管理

5.1.1 制订项目策划及管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理（含报批报建等）

5.2.1 管理工作

- （1）组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；
- （2）办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

- （1）协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；
- （2）对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

5.2.3 需求研究及管理

- （1）在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；
- （2）为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。



(3) 协助发包人负责与项目使用单位进行沟通, 提出符合各阶段设计深度要求的用户需求, 准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求; 在设计全阶段(方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计)协调沟通用户需求; 负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

5.2.4 项目可行性研究报告修编技术把关和审批后监督执行

(1) 在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上, 根据调研、论证、规划方案设计等工作成果, 对可行性研究报告提出优化意见, 对可能出现的可研修编可能性实时报告并提出建议。

(2) 若可研进行修编, 审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策, 项目建议书及批复的投资匡算进行评估, 对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析, 并根据对项目场地与项目功能、规模的分析, 判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。

(3) 若可研进行修编, 对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性, 明确项目建设标准, 明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配, 要求做到需求合理、论据充分, 深度达到国家及深圳市相关规定要求及发包人所需下一步工作要求。

(4) 若可研进行修编, 需参加相关各种汇报会、论证会, 直至可研报告通过专家评审并取得发改委批文和修编再批复。

(5) 在可研报告取得发改委批文后根据可研批文监督跟踪后续建设与可研批复的一致性情况并及时反馈。

5.2.5 投资监控

(1) 在确保设计的安全性的前提下, 根据各不同设计阶段, 服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

(2) 根据价值工程理论, 按限额设计控制投资, 在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

(3) 按照限额设计指标, 对施工图设计内容进行核实和审查。

5.2.6 报批报建管理

(1) 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

(2) 根据项目建设内容编制报建报批工作计划, 完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于: 办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

(3) 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

5.3 合同管理

5.3.1 负责与本项目相关的设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履行、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

5.4 进度管理

5.4.1 确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

5.5 勘察管理

5.5.1 协助发包人确定勘察单位、审查勘察单位资质、协助编制勘察要求（勘察任务书）、审查勘察方案、检查勘察工作安全、质量及进度、审查勘察报告

5.6 设计管理

5.6.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。

5.6.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

5.6.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、建筑、结构、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、人防、消防、燃气、电梯钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、10KV 外接线工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、地下综合管廊、海绵城市、工业化建筑、管线迁改、实验室工艺、BIM 以及其他与本项目密切相关必不可少的系统、专业和其他特殊工程)的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况，并提交审查报告。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

5.6.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

5.6.5 协调专项审查工作，包括但不限于：协调交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等工作。在发包人的指导下进行工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等各项服务类招标、签订合同并监督实施。

5.6.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。



5.7 投资管理

5.7.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

5.7.2 负责估算及设计概算的审核，配合发改委、评审中心评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

5.7.3 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

5.7.4 估算及设计概算经发包人批准后报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调、确保评审结果的合理性。

5.7.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送审计机构审计或备案，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报发包人招标委员会批准。

5.7.6 审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送审计机构备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；参与材料设备甲控乙招等相关招标工作；

5.7.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，变更台账等，督促完善设计变更时效及质量以及程序等。

5.7.8 负责办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监理及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

5.7.9 负责督促各方在指定的时间内进行工程结算的申报，并在约定时间完成工程结算的审核并配合报送深圳市财政评审中心或审计部门审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续；在结算完成后对整个项目进行经济指标的分析并出具成果文件。

5.7.10 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送深圳市财政评审中心或审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知发包人财务处办理项目决算，按发包人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

5.7.11 负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告，配合决算审计。

5.7.12 工程投资控制月报制度

(1) 每月 25 日前，应对现场进行已完成工程量的盘点，应向发包人提供当月的投资控制

行第一轮漏项漏量的筛查，并及时反馈审核结果。

5.8.2 组织招标答疑与补遗编制、投标文件澄清工作，对投标资料、投标样板进行审查、验证，参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作，对投标方及采购的设备材料进行调研。

5.8.3 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

5.9 项目组织协调管理

5.9.1 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对项目内部各参建单位之间存在的问题进行协调处理；

5.9.2 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对与项目相关的质检、安监、巡查、抽检、送检、督察、等工作进行有组织的管理与协调工作；

5.9.3 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对与由工务署、工程管理站组织的管理及相关活动进行有组织的协调处理；

5.9.4 在项目前期、实施、维保等不同阶段，协助项目组对上级各行政主管部门针对项目的相关行政管理工作进行组织协调。

5.10 质量安全管理

5.10.1 在项目实施过程中，对施工现场的质量、进度、安全及文明施工进行管理。

5.11 信息管理（含档案管理）

5.11.1 借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

5.11.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

5.11.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

5.12 风险管理

5.12.1 包括对项目风险确定、风险分析、风险识别、风险评价、风险应对、未来风险预警、风险效果评价和改进

5.13 BIM 管理

5.13.1 协调管理招标人另行委托的 BIM 咨询单位组织落实：项目 BIM 应用工作，保证项

月报。

(2) 投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、工程量盘点实际进度与工程款支付的额比对, 承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况, 提出问题, 查找原因, 并提出下月的工作建议。

(3) 对于建设单位有特殊要求的情况, 应向发包人提供投资控制双周报。

5.7.13 投资控制工作总结制度

(1) 在工程竣工验收后, 应向发包人提交该项目的工程投资工作总结, 该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料, 并报送发包人资料室备案。

(2) 投资控制工作总结报告内容应包括并不限于: 工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况, 设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法, 对项目造价管理工作的评价与分析(包括但不限于概算与结算情况对比分析), 工程遗留问题的总结与分析等, 并提出合理的建议。

5.7.14 工程结算管理

根据《深圳市建筑工务署工程结算管理办法》, 完成工程结算工作,

(1) 负责项目结算的总体安排, 对项目结算进度负责。

(2) 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。负责通知及督促工程各方上交结算资料, 审核结算资料的完整性, 查缺补漏。

(3) 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

(4) 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

(5) 配合甲方造价工程师管理监理单位的结算工作。检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度, 重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性, 并在监理单位的结算初审报告上签署意见。

(6) 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组成员的结算分歧, 督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料, 必要时召集各方协调解决造价分歧。

(7) 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

5.7.15 工程决算管理

配合招标人的造价部门和财务部门完成与本项目相关的决算管理工作。

5.8 招标采购管理

5.8.1 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解, 制订招标采购计划, 确定招标方式、招标时间、标段划分等内容, 编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核, 在招标前进

目 BIM 价值的实现，实现对项目 BIM 实施的综合管理。

5.13.2 协调管理招标人另行委托的 BIM 咨询单位：审核项目 BIM 总体实施方案和各专项实施方案，规范 BIM 实施的软硬件环境，审核招投标文件 BIM 专项条款，审核项目的 BIM 实施管理细则、各项 BIM 实施标准和规范。

5.13.3 协调管理招标人另行委托的 BIM 咨询单位：审查 BIM 相关模型文件（含模型信息）包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

5.13.4 协调管理招标人另行委托的 BIM 咨询单位：审查 BIM 可视化汇报资料、管线综合 BIM 模型成果、BIM 工程量清单、BIM 模型“冲突检测”报告。

5.13.5 协调管理招标人另行委托的 BIM 咨询单位：管线综合分析和优化调整，分析基于 BIM 的管线综合系统解决方案。

5.13.6 协调管理招标人另行委托的 BIM 咨询单位：实现基于 BIM 的工程咨询：建立 BIM 实施的协调机制及实施评价体系，负责项目 BIM 管理平台的管理，实现项目各参与方的协同，基于 BIM 开展工程咨询工作，包括基于 BIM 的所有技术审查、项目例会等。

5.13.7 协调管理招标人另行委托的 BIM 咨询单位：审查相关 BIM 成果是否符合深圳市建筑工务署《BIM 实施管理标准》与深圳市建筑工务署《BIM 实施导则》的要求，提交审查报告并负责成果验收。

5.13.8 工程咨询单位需协调辅助 BIM 咨询单位申报国内外 BIM 等奖项。

5.14 专项咨询管理

5.14.1 专项咨询管理包括但不限于：建筑、结构、机电、智能化、BIM、室内设计、灯光、标识、景观、交通、消防、声学、绿建、舞台工艺、水利、实验室、新材料新技术应用等，需提供满足项目建设需求及甲方要求的专项咨询管理团队

5.14.2 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

5.14.3 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

5.15 EPC 项目交付标准研究

5.15.1 在项目建设过程中，针对本项目建管模式，对 EPC 项目交付标准进行研究，实现对项目 EPC 总承包质量控制及管控。

5.16 竣工验收收尾管理

5.16.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进

行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

5.16.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

5.17 后评价工作

5.17.1 项目完成后，对项目进行现场调查和收集相关资料、开展项目后评价、组织编制后评价报告。

5.18 专项课题研究

5.18.1 在项目建设过程中，对高中建设项目“智慧校园”进行专项课题研究，形成“智慧校园”相关标准或者指引，并通过专家评审。

5.19 组织阶段性专家评审

5.19.1 与校园建设相关的各个阶段，组织与需求相对应的专家进行必要性的专家评审工作。

5.20 与项目建设相关的其他项目管理工作

完成招标人授予的其他与本项目建设相关的项目管理工作

6. 工程监理主要工作内容：

6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

- (1) 工程概述；
- (2) 监理工作范围；
- (3) 项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；
- (4) 自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；
- (5) 监理工作程序；
- (6) 工程监理的重点和难点分析；
- (7) 监理质量保证措施；



- (8) 合同信息管理;
- (9) 安全文明管理;
- (10) 招投标管理;
- (11) 组织协调;
- (12) 发包人交办的其他事项;
- (13) 合理化建议。

6.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，全过程工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

- 6.2.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；
- 6.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；
- 6.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

6.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

6.3.1 到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

6.3.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

6.3.3 参加由项目管理团队主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

6.3.4 督促、检查承包商严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调发包人和全过程工程咨询单位之间的关系；

6.3.5 审核全过程工程咨询单位提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核全过程工程咨询单位选择的分包商；

6.3.6 检查施工全过程工程咨询单位工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

6.3.7 检查施工全过程工程咨询单位专职安全生产管理人员的配备情况；

6.3.8 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

6.3.9 审核全过程工程咨询单位提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

6.3.10 审查施工全过程工程咨询单位提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

6.3.11 控制工程进度、质量，督促、检查全过程工程咨询单位落实施工质量、安全保证措施；

- 6.3.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；
- 6.3.13 协助发包人和项目管理团队组织工程竣工验收。

6.4 费用控制

- 6.4.1 复核施工图预算；
- 6.4.2 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；
- 6.4.3 审核工程结算。

6.5 合同、信息等方面的协调管理

- 6.5.1 做好合同管理的各项协调工作；
- 6.5.2 协助发包人和项目管理团队签订合同；
- 6.5.3 协助发包人和项目管理团队整理报建资料；
- 6.5.4 督促全过程工程咨询单位整理合同文件和技术档案资料；
- 6.5.5 协助发包人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

6.6 协助发包人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

6.7 《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

6.8 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

- 6.8.1 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- 6.8.2 督促全过程工程咨询单位及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
- 6.8.3 督促全过程工程咨询单位回访；
- 6.8.4 协助发包人收集、整理、归档工程资料。

7. 项目咨询和监理工作质量要求

7.1 项目咨询工作、监理工作目标要求和原则

7.1.1 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应本着严格管理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照深圳市建筑工务署有关项目管理的制度和现行国家、广东省、深圳市等相关规范规定要求，运用合同和现代信息化的技能谨慎而勤奋地工作，并确保投资、质量、进度等工程建设目标实现。

7.1.2 项目管理工程师和监理工程师必须实现投资控制目标，项目实际结算总造价应控制在批复概算内。



深汕高级中学全过程工程咨询：施工许可证

深圳市建筑工务署主体工程管理中心		合同价格		76925.043646 万元	
深汕高级中学项目		合同竣工日期		2023年5月30日	
深汕特别合作区赤石镇牛场村		项目总监: 郭福耀		No: 111068907015	
建设规模		110078.26 平方米		No: H1000647	
设计单位		深圳市建筑设计研究总院有限公司		建设单位项目负责人: 李浩	
施工单位		中建二局第三建筑工程有限公司		备注: 1.人防工程应与本项目同步建设; 2.根据《安全生产法》规定, 本项目施工单位应当投保安全生产责任保险; 3.本项目涉及地质复杂易发区, 用地单位须按照地质危险性评估成果做好地质改善防治相关工作。	
监理单位		五洲工程顾问集团有限公司		备注: 1.人防工程应与本项目同步建设; 2.根据《安全生产法》规定, 本项目施工单位应当投保安全生产责任保险; 3.本项目涉及地质复杂易发区, 用地单位须按照地质危险性评估成果做好地质改善防治相关工作。	
合同开工日期		2020年11月29日		备注: 1.人防工程应与本项目同步建设; 2.根据《安全生产法》规定, 本项目施工单位应当投保安全生产责任保险; 3.本项目涉及地质复杂易发区, 用地单位须按照地质危险性评估成果做好地质改善防治相关工作。	
备注		项目总监: 郭福耀		备注: 1.人防工程应与本项目同步建设; 2.根据《安全生产法》规定, 本项目施工单位应当投保安全生产责任保险; 3.本项目涉及地质复杂易发区, 用地单位须按照地质危险性评估成果做好地质改善防治相关工作。	
本证变更记录		No: 111068907015		备注: 1.人防工程应与本项目同步建设; 2.根据《安全生产法》规定, 本项目施工单位应当投保安全生产责任保险; 3.本项目涉及地质复杂易发区, 用地单位须按照地质危险性评估成果做好地质改善防治相关工作。	
注意事宜:		No: H1000647		备注: 1.人防工程应与本项目同步建设; 2.根据《安全生产法》规定, 本项目施工单位应当投保安全生产责任保险; 3.本项目涉及地质复杂易发区, 用地单位须按照地质危险性评估成果做好地质改善防治相关工作。	
一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。		No: 111068907015		备注: 1.人防工程应与本项目同步建设; 2.根据《安全生产法》规定, 本项目施工单位应当投保安全生产责任保险; 3.本项目涉及地质复杂易发区, 用地单位须按照地质危险性评估成果做好地质改善防治相关工作。	
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。		No: H1000647		备注: 1.人防工程应与本项目同步建设; 2.根据《安全生产法》规定, 本项目施工单位应当投保安全生产责任保险; 3.本项目涉及地质复杂易发区, 用地单位须按照地质危险性评估成果做好地质改善防治相关工作。	
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。		No: H1000647		备注: 1.人防工程应与本项目同步建设; 2.根据《安全生产法》规定, 本项目施工单位应当投保安全生产责任保险; 3.本项目涉及地质复杂易发区, 用地单位须按照地质危险性评估成果做好地质改善防治相关工作。	
四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或逾期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。		No: H1000647		备注: 1.人防工程应与本项目同步建设; 2.根据《安全生产法》规定, 本项目施工单位应当投保安全生产责任保险; 3.本项目涉及地质复杂易发区, 用地单位须按照地质危险性评估成果做好地质改善防治相关工作。	
五、未取得本证而擅自施工, 属违法建设行为, 建设行政主管部门将按《中华人民共和国建筑法》等有关规定予以处理。		No: H1000647		备注: 1.人防工程应与本项目同步建设; 2.根据《安全生产法》规定, 本项目施工单位应当投保安全生产责任保险; 3.本项目涉及地质复杂易发区, 用地单位须按照地质危险性评估成果做好地质改善防治相关工作。	

中华人民共和国

建设工程施工许可证

编号: 441505202301160101

根据《中华人民共和国建筑法》第八十一条等有关规定, 经审查, 本建设工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证。

发证机关: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

日期: 2023年1月17日





深汕高级中学全过程工程咨询：业主更名说明

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

深圳市建筑工务署文体工程管理中心关于 更名情况的说明

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。

特此说明。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2021年7月16日





深汕高级中学全过程工程咨询：竣工验收材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 深汕高级中学设计采购施工总承包（EPC） _____

验收日期：_____ 2025年 2月 3日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市建筑工务署文体工程管理中心 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

 GD-EI-914/2

工程名称	深汕高级中学设计采购施工总承包（EPC）				
工程地点	深汕特别合作区赤石镇	建筑面积	110078.26m ²	工程造价	76925.04 3946万元
结构类型	框架结构、剪力墙结构、拱结构	层数	地上： 9 层 地下： 1 层		
施工许可证号	441505202301160101	监理许可证号			
开工日期	2021年3月17日	验收日期	2023年 2月 3 日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2021001		
建设单位	深圳市建筑工务署文体工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E I - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李浩
副组长	吴结明、郝福疆、唐正才、张英毫、韩永明
组员	何庆丰、刘敬超、刘丽、张伊凡、柯家宁、杨飞翔、刘思远、侯忠、池勤建、张江、孙德林、刘鹏、严章猛、陈劲铨、杨常飞、唐冬、李勇、梁晔雯、曾雪婷、潘启钊、杜菁华、栗建庭、李强、张振华

专业组	组长	组员
建筑工程	郝福疆	吴结明、刘思远、侯忠、池勤建、张江、刘鹏、苗海洋、陈劲铨、张英毫、唐冬、韩永明、杜菁华、李强、栗建庭、王志豪、吴词渊、赵磊、刘鹏、赵云基、王相懿
建筑设备安装工程	孙德林	何庆丰、张伊凡、柯家宁、孙德林、李勇、梁晔雯、曾雪婷、杨常飞、张振华、杨宗林、王作山、秦其仕
工程质控资料	王金参	杨飞翔、雷雨、吴浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 20 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 31 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 20 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 33 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 29 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 33 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 31 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 20 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
燃气工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 4 ~



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	李川	区质安站	监督员		李川
4	李川	深圳市建筑工务署文体工程管理办	项目负责人	高级工程师	李川
5	吴结明	深圳市建筑工务署文体工程管理办			吴结明
6	刘恩远	深圳市建筑工务署文体工程管理办			刘恩远
7	杨飞翔	深圳市建筑工务署文体工程管理办			杨飞翔
8	池艺进	天计人教政研院深圳分院	项目负责人	高级工程师	池艺进
9	林敏	天计人教政研院深圳分院	负责人	高级工程师	林敏
10	刘俊波	区质安站	监督员		刘俊波
11	刘国良	区质安站	监督员		刘国良
12	张江	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师		张江
13	严幸福	深圳市研科发展有限公司	项目负责人		严幸福
14	傅正才	深圳市研科发展有限公司	项目负责人	中级工程师	傅正才
15	廖永明	中建二局第三建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	廖永明
16	张英章	深圳市建筑设计与勘察院	项目负责人	高工	张英章
17	潘启剑	深圳市之勘岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	潘启剑
18	阮劲强	深圳市政研院有限公司	项目负责人	工程师	阮劲强
19	杜善华	中建二局第三建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	杜善华
20	赵建东	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	中级工程师	赵建东
21	赵石基	中建二局第三建筑工程有限公司	技术	初级工程师	赵石基
22	李国强	中建二局第三建筑工程有限公司	技术	初级工程师	李国强
23	王彦彦	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		王彦彦
24	周奎学	深圳市智宇实业发展有限公司			周奎学
25	吴川川	中建二局第三建筑工程有限公司	项目负责人		吴川川
26	杨崇斌	深圳市研科发展有限公司	项目负责人		杨崇斌
	王彦彦	中建二局三公司	技术员		王彦彦



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷雨	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员		雷雨
2	苗海洋	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		苗海洋
3	刘鹏	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		刘鹏
4	孙明	五洲工程顾问集团有限公司	专监		孙明
5	吴浩	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员		吴浩
6	李其比	上海华英工程集团有限公司	技术负责人		李其比
7	杨家霖	中建二局第三建筑工程有限公司	机电工长		杨家霖
8	孙华	中建二局第三建筑工程有限公司	技术经理		孙华
9	袁磊	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员		袁磊
10	管凯	深总院	暖通设计		管凯
11	李响	深总院	给排水		李响
12	李其	- - -	电气		李其
13	王作山	中建二局第三建筑工程有限公司	机电工长		王作山
14	刘丽	二务局	造价师		刘丽
15	李博	五洲工程顾问集团有限公司	设计管理		李博
16	陈来锋	五洲工程顾问集团有限公司	造价管理		陈来锋
17	张伊凡	深圳市建筑工务署文件工程管理中心	电气工程师		张伊凡
18	柯家宁	深圳市建筑工务署文件工程管理中心	给排水工程师		柯家宁
19	何伟	深圳市建筑工务署文件工程管理中心	给排水工程师		何伟
20	任其	五洲工程顾问集团有限公司	暖通		任其
21	刘西峰	中建二局第三建筑工程有限公司	材料		刘西峰
22	陈小平	中建二局第三建筑工程有限公司	工程		陈小平
23	李俊东	中建二局第三建筑工程有限公司	智能		李俊东
24	周永东	中建二局第三建筑工程有限公司	智能		周永东
25	李鑫	中建二局第三建筑工程有限公司	工长		李鑫
26	李其	中建二局第三建筑工程有限公司	工长		李其
	章章虎	中建二局第三建筑工程有限公司	工长		章章虎



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宗绪元	中建二局三公司	工长		宗绪元
2	李红	中建二局三公司	安全员		李红
3	罗琳	中建二局三公司	班组长		罗琳
4	吴清中	中建二局三公司	工长		吴清中
5	王世东	中建二局三公司	工长		王世东
6	张云	中建二局三公司	工长		张云
7	何作良	中建二局三公司	质检员		何作良
8	张云	中建二局三公司	质检员		张云
9	杨敬超	中建二局三公司	高工		杨敬超
10	刘敬超	深圳市建设工程设计管理中心	项目负责人	中级职称	刘敬超
11	张敬超	深圳市建设工程设计管理中心	项目负责人		张敬超
12	彭赞	深圳万科	土建工程师		彭赞
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定范围施工完毕，工程质量符合合同标准要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，本工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，验收组一致同意本工程评为合格工程，同意使用，同意验收通过。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张英毫
注册号: 4400030-200
有效期: 至2024年5月

<p>中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 潘福福 注册号: 44000647 有效期: 2023.03.09</p> <p>建设单位: 五洲工程顾问集团有限公司</p>	<p>中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 韩永明 注册号: 京111060807015(01) 有效期: 2011.03.09</p> <p>施工单位: 五洲工程顾问集团有限公司</p>	<p>五洲工程顾问集团有限公司 设计单位: 五洲工程顾问集团有限公司</p>	<p>五洲工程顾问集团有限公司 勘察单位: 五洲工程顾问集团有限公司</p>
<p>单位(项目)负责人:  2023年2月3日</p>	<p>监理工程师:  2023年2月3日</p>	<p>单位(项目)负责人:  2023年2月3日</p>	<p>单位(项目)负责人:  2023年2月3日</p>



泾河新城第一中学项目监理：合同





第一部分 建设工程委托监理合同协议书

委托人（全称）：陕西省西咸新区泾河新城开发建设（集团）有限公司

代建人（全称）：陕西西咸新区泾河新城地产开发有限公司

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，结合本工程的具体情况，委托人现将泾河新城第一中学项目委托给监理人。经各方洽商，达成以下条款，以兹共同遵守。

第一条 委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

1.1 工程名称：泾河新城第一中学项目 监理

1.2 工程地点：项目位于泾河新城崇文镇内，泾河大道以南，泾河二街以西，滨河北路以北，滨河三路以东，占地面积约 165 亩。

1.3 工程监理范围及规模：本项目设计图纸包含的所有内容的实施、交工及缺陷责任期内的全过程监理内容，包括施工阶段监理及保修阶段监理。

第二条 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 承诺函；
- 3.2 专用条款；
- 3.3 通用条款；
- 3.4 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.5 招标文件。

第四条 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

第五条 质量：按照国家颁发的《建筑工程施工质量验收规范》进行监理验收。

第六条 监理服务期：486 日历天。（开始时间以现场书面通知为准）

第七条 合同价款：

暂定合同总价为：人民币大写：肆佰肆拾贰万元整（¥ 4420000.00 元）。含税监理服务费包干综合费率为 0.622%，工程竣工验收合格后，按本工程（EPC 总承包）竣工结算价

*费率作为监理费结算价。

第八条 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

第九条 本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力，双方各执捌份。

第十条 合同订立

10.1 合同订立时间：2020年 11月 24日

10.2 合同订立地点：陕西省西咸新区泾河新城

第十一条 合同生效：本合同各方约定签字盖章之日起生效。

第十二条 补充内容

本合同委托人委托代理人全权代表委托人管理项目实施，代建人为陕西西咸新区泾河新城地产开发有限公司，监理人对此表示知晓和遵守，依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程具体情况，三方就本工程建设项目协商一致，订立本合同，本合同为三方合同。

发包人：陕西省西咸新区泾河新城开发建设（集团）有限公司 （公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

工商注册住所：陕西省西咸新区泾河新城泾河大道中段产业孵化中心

法定代表人：张鹏飞

开户银行：中国建设银行泾阳县支行

电 话：029-36385609

账 号：61001637308052505570

代建人：陕西西咸新区泾河新城地产开发有限公司 （公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

工商注册住所：陕西省西咸新区泾河新城泾河大道中段产业孵化中心

法定代表人：贺忠明

开户银行：中国建设银行股份有限公司泾阳县支行

电 话：029-36390508

账 号：61050163730800000340

监理人：浙江五洲工程项目管理有限公司 （公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

工商注册住所：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室

法定代表人：柴恩海

开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行

电 话：0571-56975023

账 号：33001618184052500224

监理人义务

第十三条 监理范围和监理工作内容：

13.1 监理范围

13.1.1 本项目建设全过程范围内所有工程的施工监理，包括但不限于文物勘探、勘察工程、土方工程、降水护坡工程和桩基础工程、桩基检测、结构工程、砌筑工程、人防工程、精装修和粗装修工程、外墙装饰工程、门窗工程、消防工程、采暖工程、通风空调工程、给排水工程、强电工程、弱电工程、电梯安装工程、小市政工程（含市政站点、室外雨污水、室外自来水、室外道路、市政电力、市政燃气、热力管道等系统）、室外照明工程、园林绿化工程、小区整体验收前，总包单位所施工项目的维修工作等红线内所有建筑安装工程的施工监理；

13.1.2 本项目保修期内的工程监理；

13.1.3 监理合同签订后，项目总监必须驻场服务，提供设计、招标、造价、设备选型等相关资讯服务。

13.1.4 本条内补充下款：监理人的总监理工程师为：**郝福疆**

13.2 监理工作内容

13.2.1 施工阶段

(1) 协助委托人进行有关招标工作，包括：协助审查招标文件，协助签订施工合同、材料供应合同，以及与本工程项目有关的补充协议。

(2) 定期对施工合同的执行情况进行跟踪管理和检查（如遇特殊情况、紧急情况应在第一时间上报委托人），并以书面形式报送委托人。

(3) 当发生各项索赔事件时，应提供发生索赔事件的真实记录，并协助委托人处理合同纠纷。

(4) 承包商提交工程结算资料时，应根据合同要求和工程情况进行仔细审核，确保结算资料详实完整，并向委托人进行书面确认。工程竣工结算时，监理人应督促施工单位在规定时间内编制竣工结算，并在接到竣工结算资料（含完整的竣工资料）后的三十个工作日内完成结算的初审工作。终审结束后督促各施工单位按审核单位的审定结论向委托人开具结算发票，办理工程的财务决算手续。在工程竣工验收后的三个月内将该工程的竣工档案完整的移交委托人。

(5) 负责审查核定施工过程中承包商申报的月工程量（或节点工作完成情况）并在规定时间内申报委托人。



泾河新城第一中学项目监理：施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 610151202002265001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2020年 2 月 26 日



002

建设单位	陕西省西咸新区泾河新城开发建设(集团)有限公司		
工程名称	泾河新城第一中学		
建设地址	泾河大道以南, 泾河二街以西, 滨河北路以北, 滨河三路以东。		
建设规模	124850.46m ²	合同价格	69552.06 万元
勘察单位	信息产业部电子综合勘察研究院		
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司		
施工单位	中国二冶集团有限公司		
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	雷小鹏	设计单位项目负责人	韩小荣
施工单位项目负责人	李云鹏	总监理工程师	郝福疆
合同工期	480日历天		
备注	该项目包含1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#楼及地下人防、车库, 其中地下建筑面积为29074.58m ² 。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

003

泾河新城第一中学项目监理：竣工验收材料

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称： 泾河新城第一中学

建设单位（章）： 陕西省西咸新区泾河新城开发建设（集团）有限公司





竣工项目审查表 (一)

工程名称		泾河新城第一中学			
工程详细地址		泾河大道以南, 滨河三路以东, 泾河二街以西			
建筑面积	123523.56 m ²	建筑工程 结构类型	框架、剪力墙		
市政工程	/	室外工程	/		
竣工验收日期	2021年9月29日	层数	地上 1/2/3/5/6/8 层、地下 1/2 层		
施工许可证号	610151202002265001	发证机关	陕西省西咸新区泾河新城行政 审批与政务服务局		
建设单位 (公章)	单位名称	陕西省西咸新区泾河新城开发建设 (集团)有限公司		联系电话	15291805331
	法定代表人	张鹏飞		项目负责人	齐博
勘察 单位 (公章)	单位名称	信息产业部电子综合勘察研究院		资质等级 证书编号	B161012206
	法定代表人	李曦涛	项目 负责人	雷小鹏	注册 岩土工程师 证书编号 AY15610053 3
设计 单位 (公章)	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司		资质等级 证书编号	A161002630- 10/1
	法定代表人	熊中元	项目 负责人	韩小荣	注册建筑 (结构)工程师 证书编号 6100263-025
监理 单位 (公章)	单位名称	浙江五洲工程项目管理有限公司		资质等级 证书编号	E133000849- 8/1
	法定代表人	柴恩海	项目 负责人	郝福疆	注册 监理工程师 证书编号 00337848
施工 总承包 单位 (公章)	单位名称	中国二冶集团有限公司		资质等级 证书编号	D115002311
	法定代表人	徐永锋	项目 负责人	李云鹏	注册建造师 证书编号 琼 14606080041 6

备注: 建设单位直接发包的, 所有专业分包单位应填写竣工验收审查表 (二)



竣工验收审查表 (二)

专业分承包单位 (公章)	单位名称	江苏勤恒钢结构工程有限公司			资质等级 证书编号	钢结构工程专业承包 壹级 D232215419
	法定代表人	顾志锋	项目 负责人	徐健	项目经理 证书编号	苏 132060700187
专业分承包单位 (公章)	单位名称	陕西惠达消防工程有限公司			资质等级 证书编号	消防设施工程专业承包 二级 D261237729
	法定代表人	郭清浪	项目 负责人	冯福君	项目经理 证书编号	陕 161161614954
专业分承包单位 (公章)	单位名称	陕西中义川建筑工程有限公司			资质等级 证书编号	钢结构工程专业承包 叁级 610112100076122
	法定代表人	王万川	项目 负责人	文营	项目经理 证书编号	
专业分承包单位 (公章)	单位名称	陕西天泰上泰消防设备有限公司			资质等级 证书编号	B 级 TS3361436-2022
	法定代表人	康卓	项目 负责人	王勇	项目经理 证书编号	
专业分承包单位 (公章)	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位 (公章)	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位 (公章)	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
<p>一、完成建设工程设计项目 及内容</p> <p>1、地基与基础工程</p> <p>2、主体结构工程</p> <p>3、建筑装饰装修工程</p> <p>4、建筑屋面工程</p> <p>5、建筑给水排水及采暖工程</p> <p>6、建筑电气工程</p> <p>7、智能建筑工程</p> <p>8、通风与空调工程</p> <p>9、电梯安装工程</p> <p>10、建筑节能工程</p>	<p>已完成</p>
<p>二、完成合同约定的各项内容 情况</p> <p>1、总包合同约定</p> <p>2、分包合同约定</p> <p>3、专业承包合同约定</p>	<p>已完成</p>

...



竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>齐全、完整</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>对材料、构配件实行进场检验及现场见证取样</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1、勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2、设计单位工程质量检查报告</p> <p>3、施工单位工程竣工报告</p> <p>4、工程监理单位工程质量评估报告</p>	<p>齐全、符合要求</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《工程使用说明书》、《工程质量保证书》</p>	<p>齐全、符合要求</p>
<p>审查结论：</p> <p style="text-align: center;">满足要求</p> <p>审查人签字 <u>张剑</u></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div data-bbox="869 1317 1093 1545"> </div> <div data-bbox="766 1478 1069 1545"> <p>建设单位项目负责人: <u>齐博</u></p> </div> </div> <p style="text-align: right;">2021年9月29日</p>	

竣工工程质量验收实施情况 验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名	齐博	职务	项目负责人	职称	工程师
----	----	----	-------	----	-----

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组 员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	齐博	张剑	王俊峰	尉政	李广平	袁金星
设备安装工程	齐博	王究明		李玉楠	孙国会	朱正浩
工程技术资料		张剑			王广平	王宁
其 它				邹胜利	李广平	
				韩子东		

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

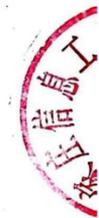
序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	符合要求	1、共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2、质量控制资料核查： （完整、不完整）。 3、安全和主要使用功能检测结果：共检测 41 项，符合要求 41 项。 4、观感质量评价： 好 <input checked="" type="radio"/> 一般 <input type="radio"/> 差 <input type="radio"/>
2	主体结构工程	符合要求	
3	建筑装饰装修工程	符合要求	
4	建筑屋面工程	符合要求	
5	建筑给水、排水及供暖工程	符合要求	
6	建筑电气工程	符合要求	
7	通风与空调工程	符合要求	
8	智能建筑工程	符合要求	
9	建筑节能工程	符合要求	
10	电梯工程	符合要求	
存在缺陷问题：		无	
综合验收结论：		验收合格	
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 
 2021年10月8日	 2021年10月8日	 2021年10月7日	 2021年10月7日

石家庄信息工程职业学院藁城新校区项目（一期）监理二标段：合同



建设工程监理合同

(GF-2012-0202)



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 石家庄信息工程职业学院

监理人(全称): 浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 石家庄信息工程职业学院某园新校区项目(一期)监理+标段
2. 工程地点: 石家庄市藁城区经济开发区,怀德大街以东,天宁路以北;
3. 工程规模: 约100亩,天宁路以北,怀德大街以东,增建新的区的学生工程(不含室外配套);
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约3082.22万元。 建筑面积约9629.8㎡

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:



(3) 保修阶段服务期限自 2020 年 1 月 17 日始, 至 2020 年 1 月 17 日止。

(4) 其他相关服务期限自 2020 年 1 月 17 日始, 至 2020 年 1 月 17 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 1 月 17 日。

2. 订立地点: 石家庄。

3. 本合同一式 三份 具有同等法律效力, 双方各持 一份。委托方 收执, 监理人 收执。

委托人: 张 (盖章)

监理人: 海 (盖章)

住所: 石家庄市裕华路

住所: 杭州文晖路

邮政编码: 050035

邮政编码: 310015

法定代表人或其授权



的代理人: (签字)

法定代表人或其授权



的代理人: (签字)

开户银行: 建设银行大石支行

开户银行: 中国建设银行杭州文晖支行

账号: 13001615801050500588

账号: 33001618184052500224

电话: 0311-85320732

电话: 0571-56975000

传真: 0311-85327465

传真: 0571-56975131

电子邮箱: Xiangjuan2018@163.com

电子邮箱: _____



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：招标文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本标段工程、竣工和环保的管理、安济路以南、村路以北、环溪河以北、堤和河以西的工程（不含环评批复）事项的监理。P620P.8页

2.1.2 监理工作内容还包括：招标文件。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：1. 国家和地方建设行政主管部门颁发的有关法律、法规和规章；2. 招标文件及设计变更及其他相关文件；3. 建设部设计文件、标准、规范和规程；4. 建设部《建设工程监理规范》GB50319-2013；5. 国家颁发的有关技术标准；6. 合同文件

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：招标文件。

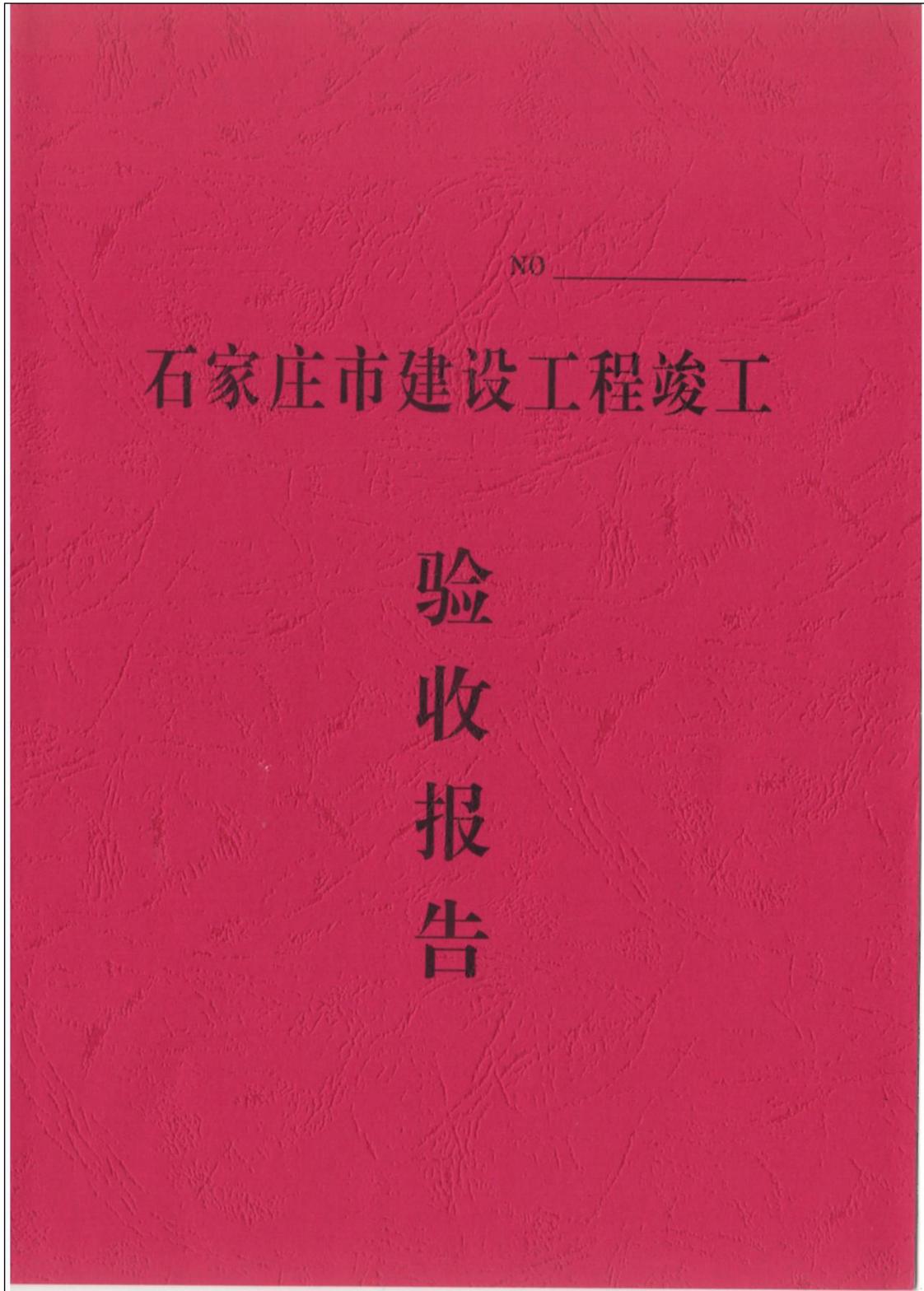
2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：依照合同的要求对本项目进行监督、管理、处罚等事宜。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，
 监理人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。（所有设计变更、现场签证等未经委托人签字、盖章、盖章或盖章后，方可生效）

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件： /

石家庄信息工程职业学院藁城新校区项目（一期）监理二标段：竣
工验收材料



填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量质监机构建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	王立民		
副组长	王书志	陈乃海	白小友
成 员	张晓雷	潘春钢	李宏崢

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	张晓雷	曹旭 武士和 次阳地
给排水、燃气工程	潘春钢	陈猛 吴增亮
建筑电气安装工程	李宏崢	江坤 胡桐馨
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

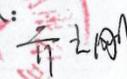
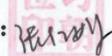
二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论:

已完成全部约定内容,符合设计要求和施工质量验收规范规定,工程技术资料完整齐全,有效真实,同意验收使用,质量等级评定为合格

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人:  (公章) 2020年9月15日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人:  (公章) 2020年9月15日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人:  (公章) 2020年9月15日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:  (公章) 2020年9月15日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师:  (公章) 2020年9月15日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人:  (公章) 2020年9月15日</p>



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 7 分部 其中符合要求 7 分部	其核查 28 项 其中符合要求 28 项 经鉴定符合要求 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程各分部工程均符合设计要求和施工规范规定,工程质量控制资料,工程质量和安全功能检查资料完整,符合要求,观感质量评定为“好”,该工程质量评定为合格</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2020年 9 月 15 日</p>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center;">无</p>		



单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			(公章)
建设单位负责人:			年 月 日
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		



竣工项目审查

工程名称	石家庄信息工程职业学院 董城新校区项目二期31宿舍	工程地址	石家庄藁城区安济路以南, 天宁路以北 怀德大街以东, 飞跃街以西
结构形式	框架结构	建筑面积	12393.43
层数	五	工程规模	中型
开工日期		竣工日期	
施工图审查批准号		施工许可证号	130109202002220101
建设单位	石家庄信息工程职业学院		
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司		
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
施工图审查机构	河北新恒工程设计咨询有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同文件 完成了设计文件 规定内容		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定 完成了全部内容		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全完整,有效		



<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>建筑材料有合格证,检测报告, 主要建筑材料有复试报告,报告齐全, 符合要求</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查均出具了质量检查合格文件,施工单位出具了竣工报告,自评质量等级为合格</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期符合要求</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工建设,前期报建各项手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等各项资料完整齐全,真实有效,勘察、设计、施工图审查机构,监理单位出具了质量合格文件,施工单位已按规定承诺了质量保修范围和保修期限</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 王立斌</p> <p style="text-align: right;">2020年9月15日</p>	

NO _____

石家庄市建设工程竣工

验收报告

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量质监机构建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	王立民
副组长	王书志 陈乃海 白川龙
成 员	张晚雷 潘春钢 李宏峰

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	张晚雷	曹旭 武士和 次阳地
给排水、燃气工程	潘春钢	陈猛 吴增亮
建筑电气安装工程	李宏峰	江坤 胡桐馨
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论:

已完成全部约定的内容,符合设计要求和施工质量验收规范的规定,
工程技术资料完整齐全,有效真实,同意验收使用,质量等级评定
为合格

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人: <i>王科</i> (公章) 2020年9月15日</p> <p><i>王科</i> 印</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人: (公章) 2020年9月5日</p> <p><i>姜洪</i> 印</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人: (公章) 2020年9月15日</p> <p><i>春校</i> <i>荣</i> 印</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: <i>王</i> (公章) 2020年9月15日</p> <p><i>王</i> 印</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师: <i>王</i> (公章) 2020年9月15日</p> <p><i>海柴</i> <i>印恩</i></p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人: <i>王</i> (公章) 2020年9月15日</p> <p><i>程许</i> <i>印征</i></p>

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 7 分部 其中符合要求 7 分部	其核查 28 项 其中符合要求 28 项 经鉴定符合要求 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程各分部工程均符合设计要求和施工规范要求，工程质量控制资料，工程质量安全和功能检查资料完整，符合要求，观感质量评定为“好”，该工程质量评定为合格</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>建设单位负责人: 王斌</p> <p style="text-align: right;">2020年9月15日</p>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center;">无</p>		



单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			(公章)
建设单位负责人:			年 月 日
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		



竣工项目审查

工程名称	石家庄信息工程职业学院 黄城新苑二期工程	工程地址	石家庄藁城区安济路以南, 天宁路以北 怀德大街以东, 飞跃街以西
结构形式	框架结构	建筑面积	12393.43
层数	五	工程规模	中型
开工日期		竣工日期	
施工图审查批准号		施工许可证号	130109202002220101
建设单位	石家庄信息工程职业学院		
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司		
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
施工图审查机构	河北朝位工程设计咨询有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同文件 完成了设计文件 规定内容	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定 完成了全部内容	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		齐全完整有效	



<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>建筑材料有合格证,检测报告 主要建筑材料有复试报告,报告齐全, 符合要求</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察,设计,施工图审查均出具了质量检查合格文件,施工单位出具了竣工报告,自评质量等级为合格</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期符合要求</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工建设,前期报建各项手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等各项资料完整齐全,真实有效,勘察,设计,施工图审查机构,监理单位出具了质量合格文件,施工单位已按规定承诺了质量保修范围和保修期限</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 王立斌</p> <p style="text-align: right;">2020 年 9 月 15 日</p>	



NO _____

石家庄市建设工程竣工

验收报告

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量质监机构建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	王立民
副组长	王书志 陈万通 白小元
成 员	张晓雷 潘春钢 李宏峥

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	张晓雷	曹旭 武士和 次阳也
给排水、燃气工程	潘春钢	陈猛 吴增亮
建筑电气安装工程	李宏峥	江坤 胡桐馨
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

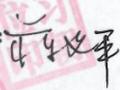
二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论:

已完成全部约定内容,符合设计要求和施工质量验收规范规定,工程技术资料完整齐全,有效真实,同意验收使用,质量等级评定为合格

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人:  (公章) 2020年9月15日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人:  (公章) 2020年9月15日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人:  (公章) 2020年9月15日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:  (公章) 2020年9月15日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师:  (公章) 2020年9月15日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人:  (公章) 2020年9月15日</p>

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 7 分部 其中符合要求 7 分部	其核查 28 项 其中符合要求 28 项 经鉴定符合要求 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程各分部工程均符合设计要求和施工规范要求,工程质量控制资料,工程质量安全和功能检查资料完整,符合要求,观感质量评定为“好”,该工程质量评定为合格</p> <p style="text-align: right;">(公章) 建设单位负责人: 王立斌 2020 年 9 月 15 日</p>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center;">无</p>		



单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 <div style="text-align: right;">(公章)</div> 建设单位负责人: _____ <div style="text-align: right;">年 月 日</div>			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		



竣工项目审查

石家庄信息工程职业学院

石家庄藁城区经济路以南,天宁路以北

工程名称	藁城新校区项目一期33栋宿舍	工程地址	怀德大街以东, 飞跃街以西
结构形式	框架结构	建筑面积	18719.1
层数	5	工程规模	中型
开工日期		竣工日期	
施工图审查批准号		施工许可证号	130109202002220101
建设单位	石家庄信息工程职业学院		
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司		
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
施工图审查机构	河北朝位工程设计咨询有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同文件 完成了设计文件 规定内容		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定 完成了全部内容		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全完整有效		



<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>建筑材料有合格证,检测报告 主要建筑材料有复试报告,报告齐全, 符合要求</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查均出具了质量检查合格文件,施工单位出具了竣工报告,自评质量等级为合格</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期符合要求</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工建设,前期报建各项手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等各项资料完整齐全,真实有效,勘察、设计、施工图审查机构,监理单位出具了质量合格文件,施工单位已按规定承诺了质量保修范围和保修期限</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 王立斌</p> <p style="text-align: right;">2020年9月15日</p>	

NO _____

石家庄市建设工程竣工

验收报告



填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量质监机构建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	王立民
副组长	王书志 陈万海 白小龙
成 员	张晓雷 潘春钢 李宏峥

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	张晓雷	曹旭 武士和 次阳地
给排水、燃气工程	潘春钢	陈猛 吴增亮
建筑电气安装工程	李宏峥	江坤 胡桐馨
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

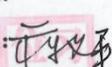
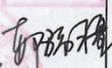
二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论:

已完成全部约定的内容,符合设计要求和施工质量验收规范的规定,工程技术资料完整齐全,有效真实,同意验收使用,质量等级评定为合格

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人:  (公章) 2020年9月15日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人:  (公章) 2020年9月15日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人:  (公章) 2020年9月15日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:  (公章) 2020年9月15日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师:  (公章) 2020年9月15日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人:  (公章) 2020年9月15日</p>

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 7 分部 其中符合要求 7 分部	其核查 28 项 其中符合要求 28 项 经鉴定符合要求 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程各分部工程均符合设计要求和施工规范要求,工程控制资料,工程质量安全和功能抽查资料完整齐全,符合要求,观感质量评定为"好",该工程质量评定为合格</p> <p style="text-align: right;">(公章) 建设单位负责人: 王立斌 2020年9月15日</p>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center;">无</p>		



单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人: _____ (公章) _____ 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		



竣工项目审查

石家庄信息工程职业学院董 石家庄藁城区安济路以南,天宁路以北

工程名称	城新校区项目一期314宿舍	工程地址	怀德大街以东,飞跃街以西
结构形式	框架结构	建筑面积	12373.43
层数	5	工程规模	中型
开工日期		竣工日期	
施工图审查批准号		施工许可证号	13010920200222061
建设单位	石家庄信息工程职业学院		
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计院有限公司		
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
施工图审查机构	河北朝位工程设计咨询有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定 完成了设计文件 规定内容	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定 完成了全部内容	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		齐全完整,有效	



<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>建筑材料有合格证,检测报告</p> <p>主要建筑材料有复试报告,报告齐全</p> <p>符合要求</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查均已出具了质量检查合格文件,施工单位出具了竣工报告,自评质量等级为合格,监理单位已出具了质量评估报告,工程质量等级为合格</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期符合要求</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工建设,前期报建各项手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等各项资料完整齐全,真实有效,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件,施工单位已按规定承诺了质量保修范围和保修期限</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 王之民</p> <p style="text-align: right;">2020年 9 月 15 日</p>	

NO _____

石家庄市建设工程竣工

验收报告

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量质监机构建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	王立民
副组长	王书玉 陈万海 白小戈
成 员	张晓雷 潘春钢 李宏峰

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	张晓雷	曹旭 武士和 次阳地
给排水、燃气工程	潘春钢	陈猛 吴增亮
建筑电气安装工程	李宏峰	江坤 胡柯雷
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

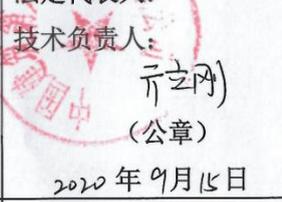
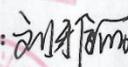
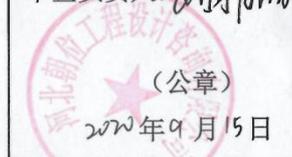
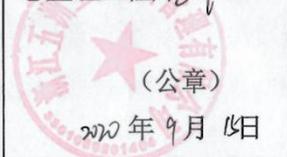
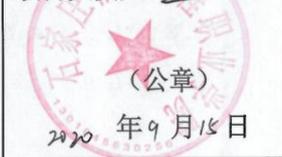
二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论:

已完成全部约定内容,符合设计要求和施工质量验收规范的规定,
工程技术资料完整齐全,有效真实,同意验收使用,质量等级
评定合格

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人:  (公章) 2020年9月15日</p> <p> </p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人:  (公章) 2020年9月15日</p> <p> </p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人:  (公章) 2020年9月15日</p> <p> </p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:  (公章) 2020年9月15日</p> <p> </p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师:  (公章) 2020年9月15日</p> <p> </p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人:  (公章) 2020年9月15日</p> <p> </p>



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程各分部工程均符合设计要求和施工规范要求，工程控制资料，工程质量和安全功能抽查资料完整齐全符合要求，观感质量评定为“好”，该工程质量评定为合格</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人: 王立波</p> <p style="text-align: center;">2020年9月15日</p>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center;">无</p>		



单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 <div style="text-align: right;">(公章)</div> 建设单位负责人: _____ <div style="text-align: right;">年 月 日</div>			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		



竣工项目审查

工程名称	石家庄信息工程职业学院		工程地址	石家庄藁城区南营路以南, 天宁路以北
结构形式	框架结构	建筑面积	7391.72	
层数	三	工程规模		
开工日期		竣工日期		
施工图审查批准号		施工许可证号	1301092020072220101	
建设单位	石家庄信息工程职业学院			
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计院有限公司			
设计单位	北方工程设计研究院有限公司			
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司			
施工图审查机构	河北朝信工程设计咨询有限公司			
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			
审查项目及内容			审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			按合同约定 完成了设计文件 规定内容	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定 完成了全部内容	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			齐全完整,有效	



<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>建筑材料有合格证,检测报告 主要建筑材料有复试报告,报告齐全 符合要求</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查均已出具了质量检查合格文件,施工单位出具了竣工报告,自评质量等级为合格,监理单位已出具了质量评估报告,工程质量等级为合格</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期符合要求</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工建设,前期报建各项手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料完整齐全,真实有效,勘察、设计、施工图审查机构,监理单位出具了质量合格文件,施工单位已按规定承诺了质量保修范围和保修期限</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 王立兴</p> <p style="text-align: right;">2020年9月15日</p>	



NO _____

石家庄市建设工程竣工

验收报告

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量质监机构建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	王立民
副组长	王书志 陈万海 白小龙
成 员	张晓雷 潘春钢 李宏峰

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	张晓雷	曹旭 武培和 次阳把
给排水、燃气工程	潘春钢	陈猛 吴增亮
建筑电气安装工程	李宏峰	江坤 胡桐馨
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

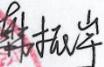
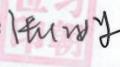
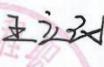
二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论:

已完成约定的内容,符合设计要求和施工质量验收规范的规定,工程技术资料完整齐全,有效真实,同意验收使用,质量等级评定为合格

<p>勘察单位 </p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2020年9月15日</p>	<p>设计单位 </p> <p>法定代表人:</p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2020年9月15日</p>	<p>施工单位 </p> <p>法定代表人:</p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2020年9月15日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2020年9月15日</p>	<p>监理单位 </p> <p>法定代表人:</p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2020年9月15日</p>	<p>建设单位 </p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2020年9月15日</p>



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程各分部工程均符合设计要求和施工规范要求，工程质量控制资料，工程质量安全和功能检查资料完整，符合要求，观感质量评定为“好”，该工程质量评定为合格</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人: <u>王立文</u></p> <p style="text-align: center;">2020年9月15日</p>		
存在问题:		



单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 <div style="text-align: right;">(公章)</div> 建设单位负责人: _____ <div style="text-align: right;">年 月 日</div>			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		



竣工项目审查

工程名称	石家庄信息工程职业学院 藁城新校区项目一期105通信楼	工程地址	石家庄藁城区安济路以南,天宁街以北 怀德大街以东,飞跃街以西
结构形式	程与网络工程类计算机应用类课程 本工程	建筑面积	31104.29
层数	5	工程规模	
开工日期		竣工日期	
施工图审查批准号		施工许可证号	130109202002220101
建设单位	石家庄信息工程职业学院		
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计院有限公司		
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
施工图审查机构	河北朝信工程设计咨询有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同文件 完成了设计文件 规定内容		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定 完成了全部内容		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全完整、有效		



<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>建筑材料有合格证,检测报告 主要建筑材料有复试报告,报告齐全, 符合要求</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查均出具了质量检查合格文件,施工单位出具了竣工报告,自评质量等级为合格</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期符合要求</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目施工建设,前期报建各项手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等各项资料完整齐全,真实有效,勘察、设计、施工图审查机构,监理单位出具了质量合格文件,施工单位已按规定承诺了质量保修范围和保修期限</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 王立文</p> <p style="text-align: right;">2020年 9 月 15 日</p>	

NO _____

石家庄市建设工程竣工

验收报告

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量质监机构建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	王立民
副组长	王书志 陈万海 白小龙
成 员	张晓雷 潘春钢 李宏峰

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	张晓雷	曹旭 武正和 刘阳旭
给排水、燃气工程	潘春钢	陈猛 吴增亮
建筑电气安装工程	李宏峰	江坤 胡桐馨
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

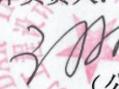
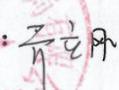
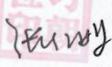
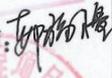
二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论:

已完成全部约定的内容,符合设计要求和施工质量验收规范的规定,工程技术资料完成齐全,有效真实,同意验收使用,质量等级评定为合格

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人:  (公章) 2020年9月15日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人:  (公章) 2020年9月15日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人:  (公章) 2020年9月15日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:  (公章) 2020年9月15日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师:  (公章) 2020年9月15日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人:  (公章) 2020年9月15日</p>



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	其核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程各分部工程均符合设计要求和施工规范要求，工程质量控制资料，工程质量安全和功能检查资料完整，符合要求，观感质量评定为“好”，该工程质量评定为合格</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>建设单位负责人: <u>王立夫</u></p> <p style="text-align: right;">2020年 9 月 15 日</p>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center;">无</p>		



单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 <div style="text-align: right;">(公章)</div> 建设单位负责人: _____ <div style="text-align: right;">年 月 日</div>			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		



竣工项目审查

石家庄信息工程职业学院

石家庄藁城区安济路以南、天宁路以北

工程名称	藁城新校区二期602后教楼	工程地址	怀德大街以东, 飞跃街以西
结构形式	框架结构	建筑面积	1111.34
层数	二	工程规模	
开工日期		竣工日期	
施工图审查批准号		施工许可证号	130109202002220101
建设单位	石家庄信息工程职业学院		
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司		
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
施工图审查机构	河北朝位工程设计咨询有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同文件 完成了设计文件 规定内容	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定 完成了全部内容	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		齐全完整,有效	



<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>建筑材料有合格证,检测报告 主要建筑材料有复试报告,报告齐全, 符合要求</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察,设计,施工图审查均出具了质量检查 合格文件,施工单位出具了竣工报告, 自评质量等级为合格</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程 质量保修管理办法》规定保修范围,保修期 符合要求</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工建设,前期报建 各项手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等各项资料完整齐全, 真实有效,勘察,设计,施工图审查机构,监理单位出具了质量合格文件, 施工单位已按规定承诺了质量保修范围和保修期限</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人:  王立斌</p> <p style="text-align: right;">2020年9月15日</p>	

第四部分 拟派监理团队情况

监理团队一览表

要求：提供不低于招标文件要求的监理团队。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	负责专业	执业资格	职称	在本单位从事本类项目工作年限
1	范静荣	总指挥	房屋建筑	国家注册监理工程师	高级	6年
2	郝福疆	总监	房屋建筑	国家注册监理工程师	高级	16年
3	彭道杨	总监代表	房屋建筑	国家注册监理工程师	/	1年
4	陈孔光	土建专业监理工程师	房屋建筑	深圳市专业监理工程师	中级	5年
5	杨超凡	土建专业监理工程师	房屋建筑	深圳市专业监理工程师	/	6年
6	王庭洪	机电专业监理工程师	机电安装	深圳市专业监理工程师	中级	6年
7	郭专	给排水专业监理工程师	给水排水	深圳市专业监理工程师	中级	3年
8	曹建标	暖通专业监理工程师	暖通	深圳市专业监理工程师	高级	4年
9	邹武兴	机电专业监理工程师	机电安装	国家注册监理工程师	/	2年
10	刘成龙	安全专业监理工程师	施工安全管理	国家注册安全工程师	中级	3年
11	雷敏	安全专业监理工程师	房屋建筑	深圳市专业监理工程师	/	2年
12	潘凤贤	造价专业监理工程师	土木建筑	国家一级造价工程师	初级	5年
13	郑名业	机电专业监理工程师	机电安装	深圳市专业监理工程师	/	2年
14	周文争	监理员（含安全）	房屋建筑	深圳市专业监理工程师	/	2年
15	邓梓浩	监理员（含安全）	房屋建筑	深圳市专业监理工程师	/	2年
16	冯选实	监理员（含安全）	人力资源管理	深圳市监理员	/	2年

17	宋宝有	监理员（含安全）	建筑工程技术	深圳市监理员	/	2年
18	林广	监理员（含安全）	建筑工程技术	深圳市监理员	/	1年
19	黄志伟	监理员（含安全）	工程造价	深圳市监理员	/	4年
20	郑建根	监理员（含安全）	房屋建筑	深圳市专业监理工程师	/	4年
21	张凯	监理员（含安全）	建筑工程技术	深圳市监理员	/	2年
22	苗海洋	监理员（含安全）	工程造价	深圳市监理员	/	3年
23	居云	监理员（含安全）	工程造价	深圳市监理员	/	2年
24	胡国燕	资料员	工程管理	深圳市监理员	/	3年
25	李忻怡	协助人员	房屋建筑	深圳市专业监理工程师	/	3年
26	郑云鸿	协助人员	建设工程管理	深圳市监理员	/	2年
27	熊冀滔	协助人员	工程管理	深圳市监理员	/	5年

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，近3个月以上社保证明。

填表要求：负责专业：填写“土建”、“机电安装”、“装饰”等。

执业资格：填写由国家统考注册登记的相应资格，如“注册监理工程师”、“注册二级建造师”、“注册造价工程师”、“注册公用设备工程师”等。

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

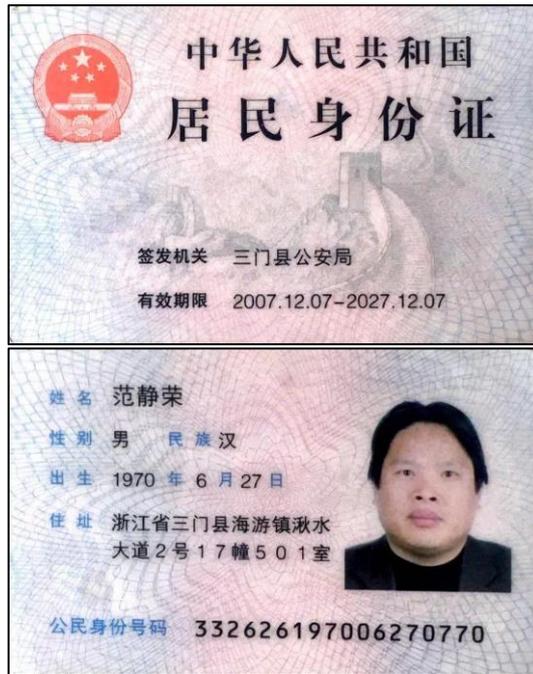
如无对应项的填“/”。

投标人拟派监理团队不得低于以下要求：

编号	施工阶段	监理人员需求						
		总指挥	总监	总监代表	专业监理工程师 (含安全、造价)	监理员 (含安全)	资料员	总人数
1	基础阶段（基坑支护、桩基础和土石方）	1	1	1	3	3	1	10
2	主体阶段（结构）	1	1	1	8	8	1	20
3	高峰阶段（安装/装修）	1	1	1	10	10	1	24
4	收尾阶段（验收）	1	1	1	6	6	1	16
5	交付阶段（含承接查验）	1	1	1	5	5	1	14
6	保修阶段	/	/	/	1	/	1	2

受托人须在合同期限内另外安排 3 名协助人员（3 人编制不在人员配置表内）在委托人指定场地办公，协助委托人处理图纸技术、工程现场及各类资料管理的相关事宜，工作内容及要求根据委托人要求实时调整，人员须经委托人面试合格后方可到岗，其各项费用已包含在合同总价。

范静荣：身份证



范静荣：毕业证（本科）



范静荣：高级工程师证





范静荣：国家注册监理工程师执业资格证





范静荣：国家注册监理工程师注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00534200</p>
 <p>注册号 33019234</p> <p>姓名 范静荣</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1970 年 06 月 27 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 市政公用工程 <p>注册执业单位 浙江五洲工程项目管理 有限公司</p> <p>有效期至 2022 年 11 月 12 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>注册专用章</p> <p>发证日期 2019 年 08 月 17 日</p>

执 业 印 章	延 续 / 变 更 注 册 记 录
	延 续 / 变 更 注 册 记 录 聘用企业变更为： 五洲工程顾问集团有限公司 No. 00900744 认定机关（签章） 2022 年 07 月 01 日
	延 续 / 变 更 注 册 记 录
	有效期至： 2025年11月12日 No. 00967059 认定机关（签章） 2022 年 10 月 18 日

郝福疆：身份证

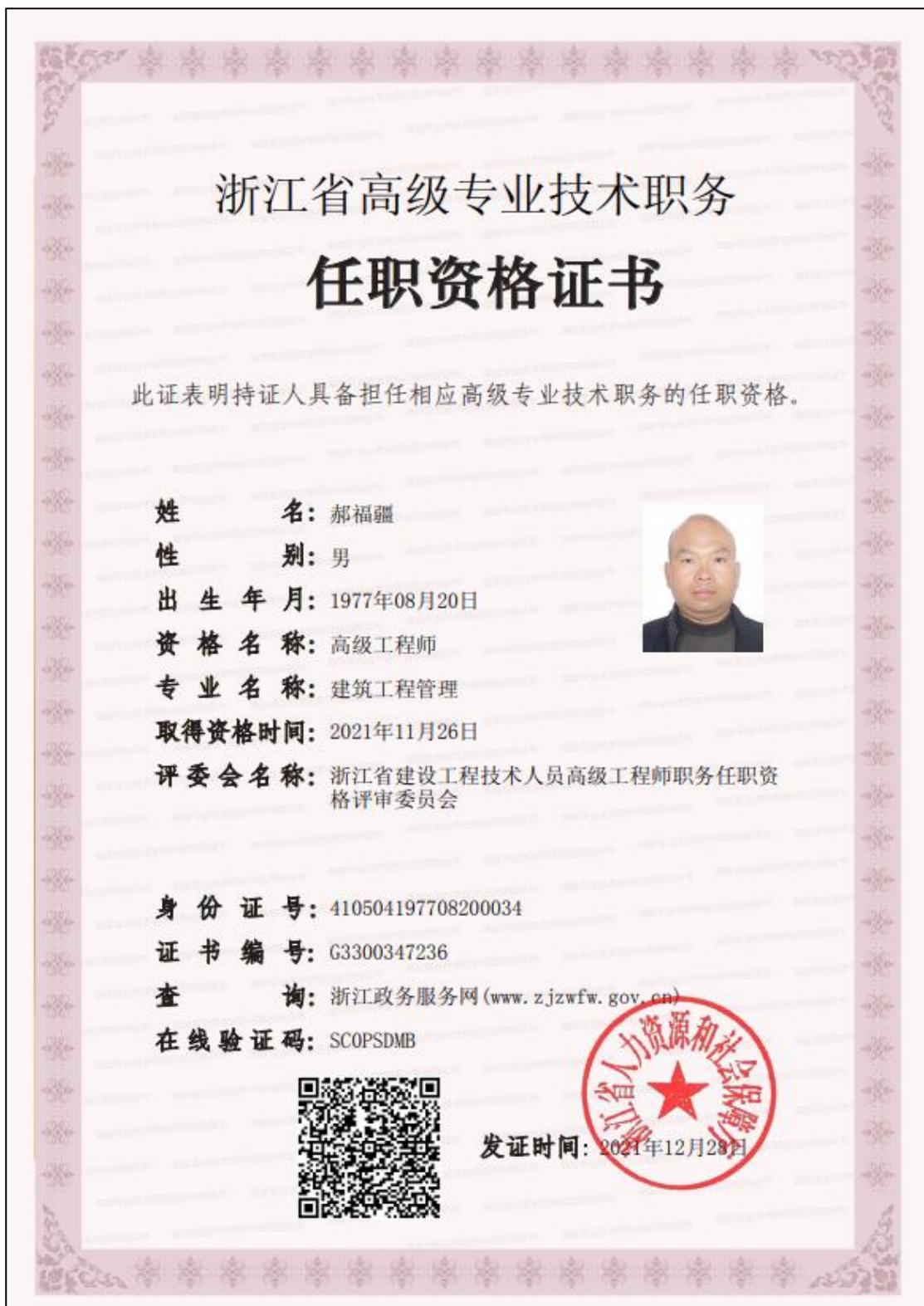


郝福疆：毕业证（本科）



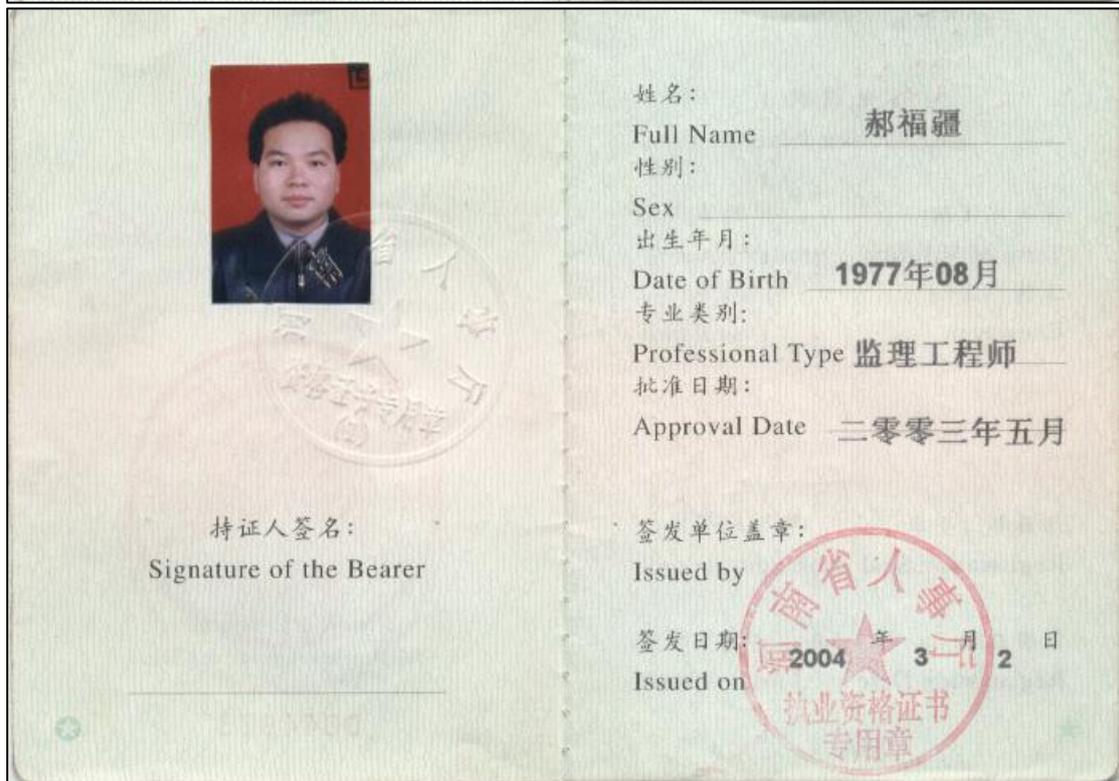


郝福疆：高级工程师证





郝福疆：国家注册监理工程师执业资格证



郝福疆：国家注册监理工程师注册证

使用有效期: 2025年04月14日
- 2025年10月11日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 郝福疆

性别 : 男

出生日期 : 1977年08月20日

注册编号 : 41000647

注册执业单位 : 五洲工程顾问集团有限公司

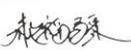
注册有效期 : 2028年04月14日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名 : 

签名日期 : 2025年4月14日 发证日期 : 2025年03月28日

彭道杨：身份证



彭道杨：毕业证（本科）





彭道杨：国家注册监理工程师注册证



使用有效期: 2025年05月14日
- 2025年11月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 彭道杨

性别 : 男

出生日期 : 1988年10月28日

注册编号 : 44040455

注册执业单位 : 五洲工程顾问集团有限公司

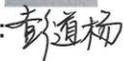
注册有效期 : 2026年11月08日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900455



个人签名 : 

签名日期 : 2025.5.14

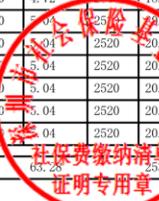
发证日期 : 2023年11月09日

彭道杨：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭道杨 社保电脑号：634167672 身份证号码：440981198810283213 页码：1
 参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 单位编号：30038880 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		63.28	253.12			63.28

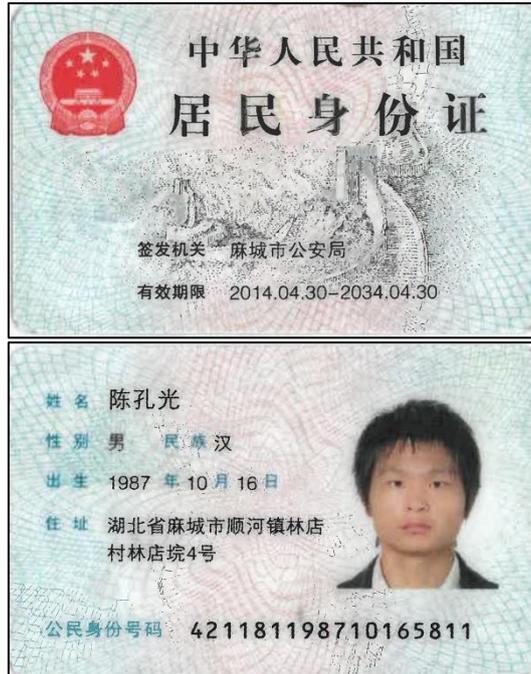


备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef95dcd5b61u）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司
 单位编号：30038880



陈孔光：身份证



陈孔光：毕业证（专科）





陈孔光：工程师证

	姓 名 <u>陈孔光</u>
(发证单位钢印)	性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1987.10</u>
	工作单位 <u>毕节市承禹水利建筑有限责任公司</u>
发证单位	系 列 <u>工程</u> 专 业 <u>建筑工程</u>
发证时间	中级职务 <u>工程师</u> 任职资格
证书编号	评审组织 <u>毕节市工程系列中级专业技术 职务任职资格评审委员会</u>
<u>黔中201861062</u>	任 职 资 格 时 间 <u>2018 年 07 月 25 日</u>
	审 批 单 位 <u>毕节市人力资源和社会保障局</u>

陈孔光：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>陈孔光</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>421181198710165811</u>	
学 历： <u>大专</u>	
所学专业： <u>建筑工程</u>	
技术职称： <u>工程师</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>
核发日期： <u>2019年10月24日</u>	
核发编号： <u>B20191893</u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训 
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

杨超凡：身份证



杨超凡：毕业证（专科）





杨超凡：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>杨超凡</u>
核发日期： <u>2021</u> 年 <u>11</u> 月 <u>22</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20210685</u>	身份证号： <u>360428199603162713</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工程造价</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>

<h4>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</h4> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> 已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> 已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> 已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> 有效日期： </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> 有效日期： </div>	<h4>廉洁自律惩戒记录页</h4> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> 已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> 已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> 记录日期： </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> 记录日期： </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> 记录日期： </div>
--	--

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

王庭洪：身份证



王庭洪：毕业证（专科）





王庭洪：工程师证

	专业名称： Professional Field <u>机电</u>
姓名： Full Name <u>王庭洪</u>	资格名称： Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号： ID No. <u>420322198510140994</u>	批准时间： Approval Date <u>2017年09月12日</u>
管理号： Administration No. <u>BQA170698566327</u>	批准单位： Approved by <u>十堰市人力资源社会保障局</u>
发证日期： Issue Date <u>2017年11月25日</u>	批准文号： Approval No. <u>十人社字[2017]39号</u>
	评审组织： Evaluation Organization <u>市工程技术中级职务 评审委员会</u>

王庭洪：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程 登记专业： <u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>王庭洪</u>
核发日期： <u>2019</u> 年 <u>12</u> 月 <u>26</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20192058</u>	身份证号： <u>420322198510140994</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建设工程管理</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程 综合知识继续教育培 训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程 综合知识继续教育培 训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程 综合知识继续教育培 训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

郭专：身份证



郭专：毕业证（本科）





郭专：工程师证

  证书编号: B08203040100000317	姓名: 郭专 D183
	性别: 女
	身份证号: 430381198408279203
	专业: 给水排水
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020年12月20日
查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zquery/	

郭专：深圳市专业监理工程师证

<p>岗位类别： <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u></p> <p>核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期： <u>2022年12月27日</u></p> <p>核发编号： <u>B20221273</u></p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名： <u>郭专</u></p> <p>性别： <u>女</u></p> <p>身份证号： <u>430381198408279203</u></p> <p>学历： <u>本科</u></p> <p>所学专业： <u>给水排水工程</u></p> <p>技术职称： <u>工程师</u></p> <p>从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u></p>
---	---

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期： _____</p>	<p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期： _____</p>
<p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期： _____</p>	<p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期： _____</p>
<p>有效日期： _____</p>	<p>有效日期： _____</p>
<p>有效日期： _____</p>	<p>有效日期： _____</p>
<p>有效日期： _____</p>	<p>有效日期： _____</p>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>

郭专：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭专 社保电脑号：618369059 身份证号码：430381198408279203 页码：1
 参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 单位编号：30038880 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		63.28	253.12			63.28



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef95dcd61c3x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司
 单位编号：30038880



曹建标：身份证



曹建标：毕业证（本科）



曹建标：高级工程师证

<p>本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。</p> <p style="text-align: center;">ZGZS</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">持证人签名： (03)</p>
<p>姓名： <u>曹建标</u></p> <p>性别： <u>男</u></p> <p>出生年月： <u>1974.5</u></p> <p>工作单位： <u>山东昌隆建设咨询股份有限公司</u></p> <p>现从事专业： <u>暖通</u></p> <p>原专业技术职务资格： <u>工程师</u></p> <p>现专业技术职务资格： <u>高级工程师</u></p> <p>资格证书编号： <u>鲁170820175791</u></p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>评审时间： 2017-12-05</p> <p>公布时间： 2018-03-13 (生效时间)</p> <p>公布文号： 鲁人社办发(2018)25号</p>

曹建标：深圳市专业监理工程师证

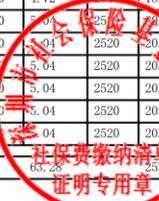
岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>曹建标</u>
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>1</u> 月 <u>29</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20240045</u>	身份证号： <u>352624197405243711</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>建筑环境与设备工程(注册建造师方向)</u>
	技术职称： <u>高级工程师</u>
	从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>

曹建标：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹建标 社保电脑号：601455415 身份证号码：352624197405243711 页码：1
 参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 单位编号：30038880 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	07	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26						



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef95dcd699aw）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司
 单位编号：30038880



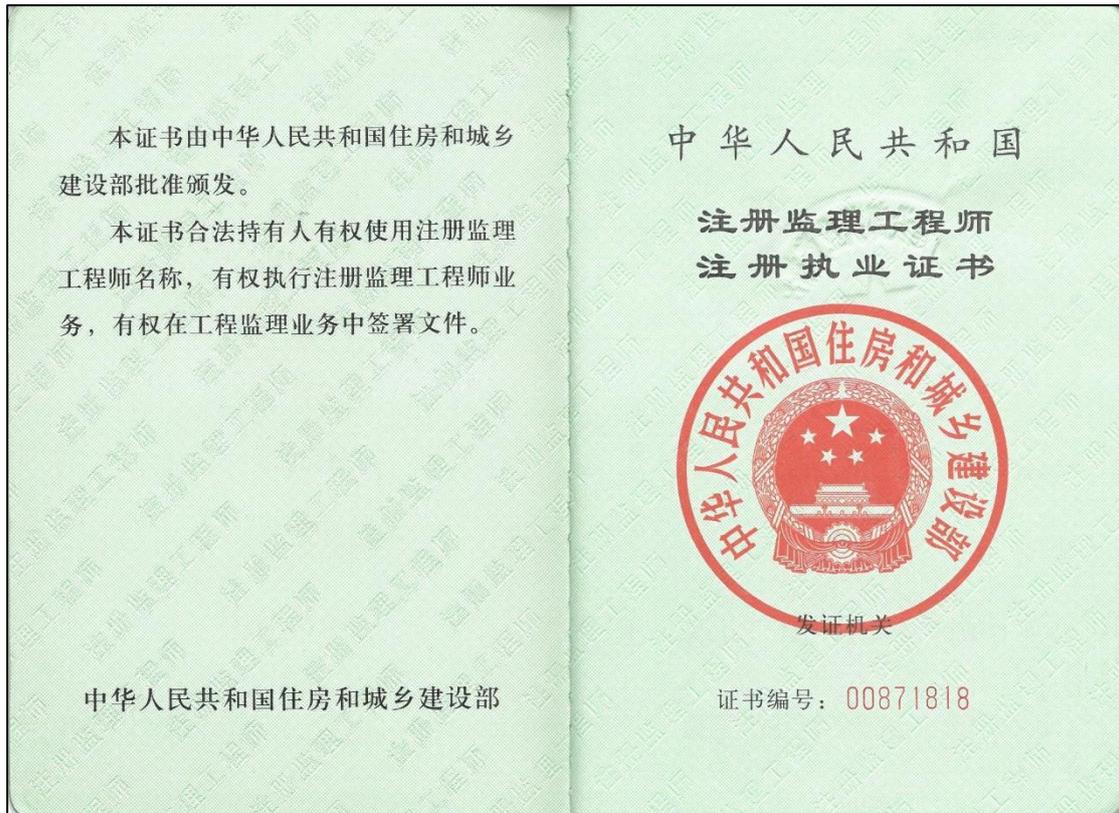
邹武兴：身份证



邹武兴：毕业证（专科）



邹武兴：国家注册监理工程师注册证



邹武兴：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹武兴 社保电脑号：802474872 身份证号码：362424199711092931 页码：1
 参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 单位编号：30038880 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		63.28	253.12			63.28



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef95dcd65076 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司
 单位编号：30038880



刘成龙：身份证



刘成龙：毕业证（专科）





刘成龙：工程师证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	刘成龙	
性别	男	
身份证号	43052219980611563X	
级别	中级	
专业	建筑工程	
发证时间	2023年11月20日	
证书编号	B08233010100004229	



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

刘成龙：国家注册安全工程师注册证

190-0055



刘成龙 43052219980611563X

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20231004644000002532

姓名 刘成龙

性别 男

证件号码 43052219980611563X

级别 中 级

执业证号 19240105607

发证日期 2023年12月3日



190-0055

注册记录

刘成龙 43052219980611563X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：五洲工程顾问集团有限公司

有效期至：2029年12月3日



注册记录

刘成龙：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘成龙 社保电脑号：804635923 身份证号码：43052219980611563X 页码：1
 参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 单位编号：30038880 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		63.28	253.12		63.28	

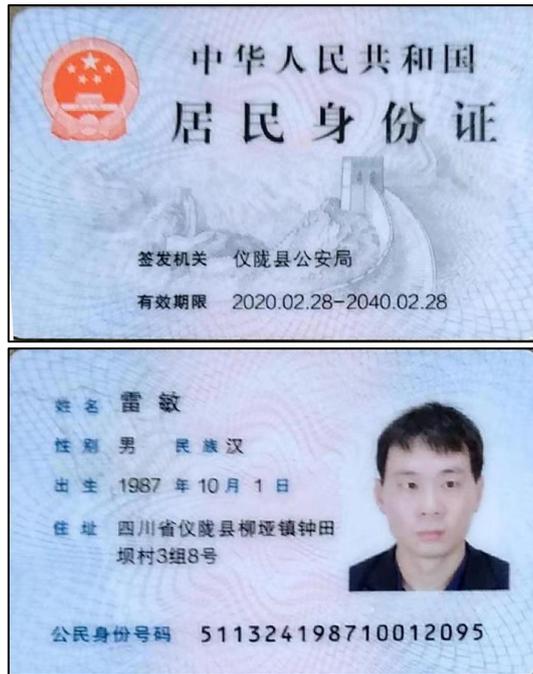


备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef95dcd60cal ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司
 单位编号：30038880



雷敏：身份证



雷敏：毕业证（专科）



雷敏：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2023年4月11日</u> 核发编号： <u>B20230251</u>	姓名： <u>雷敏</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>511324198710012095</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建设工程管理</u> 技术职称： <u>无</u> 从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会费年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
--	--

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期: _____</p> </div>
有效日期: _____	记录日期: _____

雷敏：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷敏 社保电脑号：621521598 身份证号码：511324198710012095 页码：1
 参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 单位编号：30038880 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		63.28	253.12		63.28	



备注：

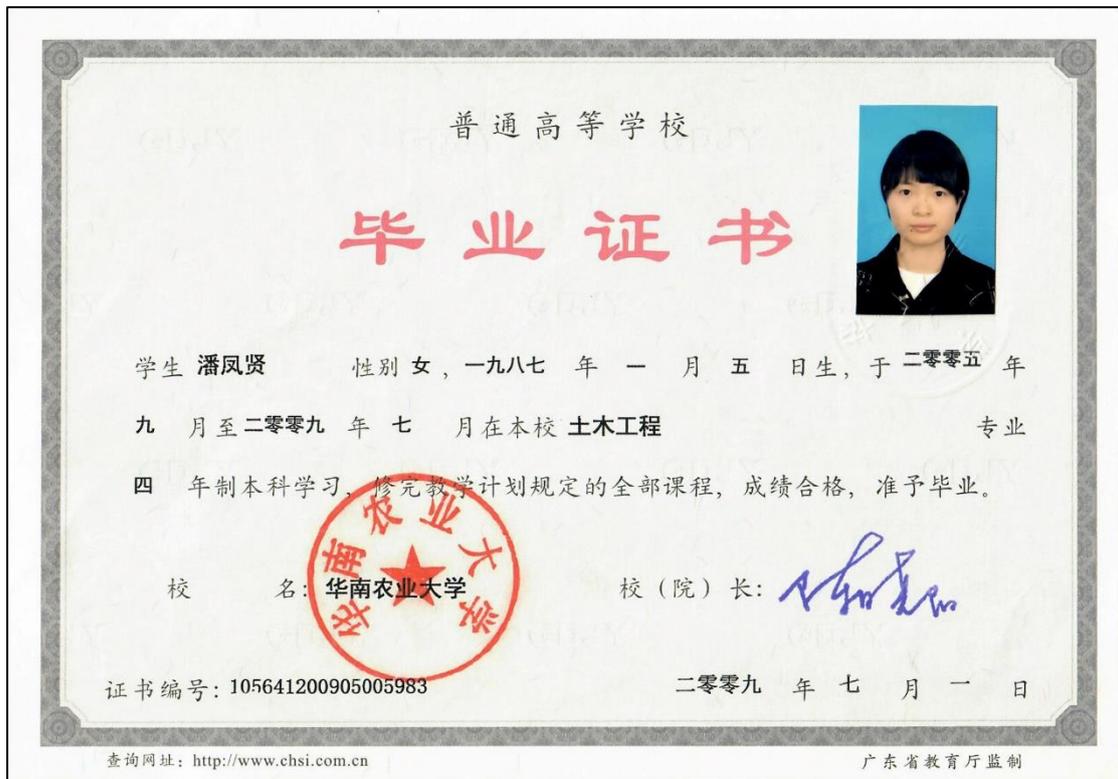
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef95dcd5867p ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司
 单位编号：30038880



潘凤贤：身份证



潘凤贤：毕业证（本科）





潘凤贤：助理工程师证

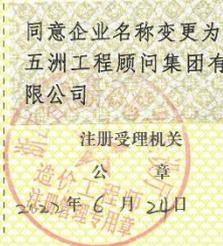


潘凤贤：国家一级造价工程师执业证





潘凤贤：国家一级造价工程师注册证

	姓 名： <u>潘凤贤</u> 身份证号码： <u>441802198701052029</u> 性 别： <u>女</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>浙江五洲工程项目管理 有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11203300003540</u> 初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>26</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>26</u> 日
<h3>延续注册登记栏</h3>	
第一次延续注册：  有效期至：  注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
<h3>变更注册登记栏</h3>	
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 同意企业名称变更为 五洲工程顾问集团有 限公司  注册受理机关 公 章 2020年6月24日
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

潘凤贤

证件类型	居民身份证	证件号码	441802*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	五洲工程顾问集团有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 五洲工程顾问集团有限公司 证书编号: 00642725 注册编号/执业印章号: 33026209

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年11月10日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年11月10日

查看证书变更记录 (2) v

一级注册造价工程师

注册单位: 五洲工程顾问集团有限公司 证书编号: 建[造]11203300003540 注册编号/执业印章号: B11203300003540

注册专业: 土建 有效期: 2028年11月25日

郑名业：身份证



郑名业：毕业证（专科）





郑名业：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
姓名： <u>郑名业</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>440582199508230056</u>	
学历： <u>大专</u>	
所学专业： <u>建筑工程管理(工程造价)</u>	
技术职称： <u>无</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>3</u> 月 <u>8</u> 日	
核发编号： <u>B2Q240097</u>	

周文争：身份证



周文争：毕业证（专科）



周文争：深圳市专业监理工程师证

<p>岗位类别： <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期： <u>2023</u> 年 <u>2</u> 月 <u>13</u> 日</p> <p>核发编号： <u>B20230076</u></p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名： <u>周文争</u></p> <p>性别： <u>男</u></p> <p>身份证号： <u>440823199610271416</u></p> <p>学历： <u>大专</u></p> <p>所学专业： <u>建筑工程技术</u></p> <p>技术职称： <u>无</u></p> <p>从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u></p>
---	---

<p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> </div> <p style="text-align: center;">有效日期：</p> <hr/> <p style="text-align: center;">有效日期：</p> <hr/> <p style="text-align: center;">有效日期：</p> <hr/> <p style="text-align: center;">有效日期：</p>	<p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>已参加2024年度工程 综合知识继续教育培训</p> </div> <p style="text-align: center;">有效日期：</p> <hr/> <p style="text-align: center;">有效日期：</p> <hr/> <p style="text-align: center;">有效日期：</p> <hr/> <p style="text-align: center;">有效日期：</p>
--	--



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>

邓梓浩：身份证



邓梓浩：毕业证（专科）





邓梓浩：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
	姓 名： <u>邓梓浩</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性 别： <u>男</u>
核发日期： <u>2025</u> 年 <u>4</u> 月 <u>17</u> 日	身份证号： <u>441202199804241019</u>
核发编号： <u>B20250067</u>	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程技术</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>

冯选实：身份证



冯选实：毕业证（专科）



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>年审专用章</p> 	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>

宋宝有：身份证



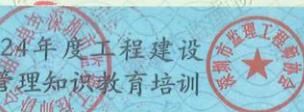
宋宝有：毕业证（专科）



宋宝有：深圳市监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
核发机构： 深圳市监理工程师协会	姓名： <u> 宋宝有 </u>
核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 8 </u> 月 <u> 28 </u> 日	性别： <u> 男 </u>
核发编号： <u> C20230748 </u>	身份证号： <u> 360730200207051118 </u>
	学 历： <u> 大专 </u>
	所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
	从业单位： <u> 五洲工程顾问集团有限公司 </u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度 深圳市监理工程师协会会员 年审	已参加2024年度 工程建设安全生产管理知识 教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
有效日期:	记录日期:

宋宝有：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋宝有 社保电脑号：813283424 身份证号码：360730200207051118 页码：1
 参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 单位编号：30038880 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		63.28	253.12		63.28	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef95dcd666c7 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司
 单位编号：30038880



林广：身份证



林广：毕业证（专科）





林广：深圳市监理员证

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：<u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期：<u> 2023 </u>年<u> 6 </u>月<u> 16 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20230406 </u></p>	 <p>姓名：<u> 林广 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 440583200105104516 </u></p> <p>学历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 建筑工程技术 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 五洲工程顾问集团有限公司 </u></p>
---	--

<p>个人信用年审贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会年审</p> </div> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>已参加2024年度工程 综合知识继续教育培训</p> </div> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p>
--	--

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
有效日期:	记录日期:

黄志伟：身份证



黄志伟：毕业证（专科）





施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期: _____</p>
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>记录日期: _____</p>
<p>有效日期: _____</p>	<p>记录日期: _____</p>
<p>有效日期: _____</p>	<p>记录日期: _____</p>
<p>有效日期: _____</p>	<p>记录日期: _____</p>

黄志伟：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志伟 社保电脑号：810854074 身份证号码：452128200012184518 页码：1
 参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 单位编号：30038880 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		63.28	253.12			63.28



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef95dcd5889z）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司
 单位编号：30038880



郑建根：身份证



郑建根：毕业证（专科）





郑建根：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程	
登记专业： <u>市政公用工程</u>	
	姓 名： <u>郑建根</u>
	性 别： <u>男</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	身份证号： <u>44158119990305531X</u>
核发日期： <u>2025</u> 年 <u>9</u> 月 <u>1</u> 日	学 历： <u>大专</u>
核发编号： <u>B20250242</u>	所学专业： <u>通信工程设计与监理</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>

郑建根：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：郑建根		社保电脑号：807280543			身份证号码：44158119990305531X			页码：1									
参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司		单位编号：30038880			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		63.28	253.12		63.28	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef95dcd59a7i ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司
 单位编号：30038880



张凯：身份证



张凯：毕业证（专科）





张凯：深圳市监理员证

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：<u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期：<u> 2023 </u>年<u> 12 </u>月<u> 21 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20231044 </u></p>	 <p>姓名：<u> 张凯 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 43072220010409659X </u></p> <p>学历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 建筑工程技术 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 五洲工程顾问集团有限公司 </u></p>
--	--

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程 监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---	---



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
有效日期:	记录日期:

苗海洋：身份证



苗海洋：毕业证（专科）



苗海洋：深圳市监理员证

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2023年8月7日</p> <p>核发编号：<u> C20230602 </u></p>	 <p>姓名：<u> 苗海洋 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 341602200108243751 </u></p> <p>学历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 工程造价 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 五洲工程顾问集团有限公司 </u></p>
---	---

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理单位综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
--	--

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> 	<p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> 
有效日期:	有效日期:

苗海洋：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苗海洋 社保电脑号：813283416 身份证号码：341602200108243751 页码：1
 参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 单位编号：30038880 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		63.28	253.12		63.28	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef95dcd69d89 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司
 单位编号：30038880



居云：身份证



居云：毕业证（本科）



居云：深圳市监理员证

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：<u> 2023 </u>年<u> 4 </u>月<u> 23 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20230246 </u></p>	 <p>姓名：<u> 居云 </u></p> <p>性别：<u> 女 </u></p> <p>身份证号：<u> 411528200001124425 </u></p> <p>学历：<u> 本科 </u></p> <p>所学专业：<u> 工程造价 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 五洲工程顾问集团有限公司 </u></p>
---	---

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p>
---	---



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 年审专用章</p>	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>
有效日期:	记录日期:

胡国燕：身份证



胡国燕：毕业证（本科）



胡国燕：深圳市监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	姓 名： <u> 胡国燕 </u>
核发日期： <u> 2024 </u> 年 <u> 7 </u> 月 <u> 30 </u> 日	性 别： <u> 女 </u>
核发编号： <u> C20240341 </u>	身份证号： <u> 520202199807015147 </u>
	学 历： <u> 本科 </u>
	所学专业： <u> 工程管理 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
	从业单位： <u> 五洲工程顾问集团有限公司 </u>

李忻怡：身份证



李忻怡：毕业证（本科）



李忻怡：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>李忻怡</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>16</u> 日	性别： <u>女</u>
核发编号： <u>B20230876</u>	身份证号： <u>431081199709116108</u>
	学历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>

个人信用年审贴签页 	综合监理知识年度继续教育贴签页 
有效日期:	有效日期:



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
有效日期:	记录日期:

李忻怡：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李忻怡 社保电脑号：811593527 身份证号码：431081199709116108 页码：1
 参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 单位编号：30038880 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		63.28	253.12		63.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef95dcd5ea57 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司
 单位编号：30038880



郑云鸿：身份证



郑云鸿：毕业证（专科）



郑云鸿：深圳市监理员证



郑云鸿：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑云鸿 社保电脑号：800245378 身份证号码：440883199709021755 页码：1
 参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 单位编号：30038880 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		63.28	253.12			63.28



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef95dcd5be30 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司
 单位编号：30038880



熊冀滔：身份证

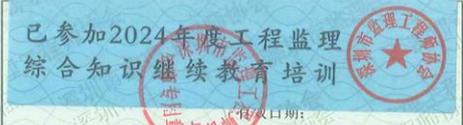


熊冀滔：毕业证（专科）



熊冀滔：深圳市监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 熊冀滔 </u>	性别： <u> 男 </u>
身份证号： <u> 360121199702237572 </u>	学历： <u> 大专 </u>
所学专业： <u> 工程管理 </u>	技术职称： <u> 无 </u>
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	从业单位： <u> 五洲工程顾问集团有限公司 </u>
核发日期： <u> 2019 </u> 年 <u> 8 </u> 月 <u> 13 </u> 日	
核发编号： <u> C20192720 </u>	

个人信用年审贴签页 	综合监理知识年度继续教育贴签页 
有效日期:	有效日期:



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
有效日期:	记录日期:

第五部分 投标人企业基本情况

投标人企业基本情况表

要求：提供投标人专业人员结构和数量情况、专业技术人员数量等情况。

企业名称	五洲工程顾问集团有限公司	企业曾用名 (如有)	浙江五洲工程项目 管理有限公司
统一社会信用代码	91330000712561367H	注册资本金	20008 万元
法定代表人	严国飞	联系方式	0571-56975000
主项资质	工程监理综合资质 工程咨询单位甲级资信(综合资信) 工程咨询单位甲级资信(专业资信) 建筑行业(建筑工程)乙级 水利工程建设环境保护监理 水利工程施工监理 水土保持工程施工监理 房产开发企业资质二级	企业员工数 量	2506 人
核心竞争力描述	附后		
经营范围	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工;水利工程建设监理;水运工程监理;公路工程监理;房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。		
专业技术人员规模	监理工程师及其他注册资格人员数量共 <u>1003</u> 人,涉及专业包括: 1、 <u>房屋建筑</u> 专业 <u>848</u> 人; 2、 <u>市政公用</u> 专业 <u>534</u> 人; 3、 <u>机电安装</u> 专业 <u>49</u> 人; 4、 <u>电力工程</u> 专业 <u>20</u> 人; 5、 <u>港口与航道工程</u> 专业 <u>4</u> 人; 6、 <u>矿山工程</u> 专业 <u>6</u> 人; 7、 <u>水利水电</u> 专业 <u>20</u> 人; 8、 <u>铁路工程</u> 专业 <u>16</u> 人; 9、 <u>公路工程</u> 专业 <u>14</u> 人; 11、 <u>航空航天</u> 专业 <u>4</u> 人; 12、 <u>化工石油</u> 专业 <u>2</u> 人; 13、 <u>农林工程</u> 专业 <u>1</u> 人; 14、 <u>通信工程</u> 专业 <u>2</u> 人; ……		



	中级及以上职称人员数量共 <u>1191</u> 人，其中教授级高级工程师 <u>4</u> 人，高级工程师 <u>335</u> 人，工程师 <u>852</u> 人。……
企业认证情况	质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、信息安全管理体系认证证书、诚信管理体系认证证书、合规管理体系认证证书
投标人近 5 年竣工业绩	1. 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程咨询 II 标段+杭州+2022. 9. 7+6028 万元（其中监理费 5508 万元 ）； 2. 深圳市大鹏新区人民医院项目+深圳+2024. 12. 31+9002. 49 万元（其中监理费 3984 万元 ）； 3. 中国人寿大厦建设项目+2021. 6. 5+ 2417. 8658 万元 。 【示例：XXXXX+深圳市福田区+2024. 1. 1+10222. 53 万元】
投标人近 5 年在建业绩	1. 深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询 + 深圳+2023. 6. 14+7242. 37 万元（其中监理费 5202. 99 万元 ）； 2. 深汕粮食储备库项目+深圳+2022. 11. 17+4803. 30 万元（其中监理费 3488. 48 万元 ）； 3. 新区人民医院+深圳+2021. 8. 11+4018. 88 万元（其中监理费 3049. 93 万元 ）。
投标人项目负责人近 5 年同类业绩	1. 深汕高级中学全过程工程咨询+深圳+2023. 2. 3+ 1718. 88 万元（其中监理费 1246. 41 万元） ； 2. 泾河新城第一中学项目监理+陕西+2021. 9. 29+ 442 万元 ； 3. 石家庄信息工程职业学院藁城新校区项目（一期）监理二标段+石家庄+2020. 9. 15+ 105. 1 万元 。
其他	/

证明材料：企业营业执照，投标人 2022、2023、2024 年纳税证明、财务审计报告等。

填表要求：主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备监理工程师及其他注册资格、或中级及以上职称人员的数量及专业构成，专业填写注册资格/职称所对应专业，例如“国家注册监理工程师（房屋建筑工程）”、“工程师（工民建）”、“高级工程师（工程造价）”等；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他。

第一章 营业执照

营业执照



企业工商变更



企业基本信息

统一社会信用代码	91330000712561367H	企业名称	五洲工程顾问集团有限公司
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人	严国飞
注册资本	20008万元	成立日期	1999-05-13
营业日期自	1999-05-13	营业日期至	
登记机关	杭州市高新区(滨江)市场监督管理局	管辖单位	高新区(滨江)长河市场监管所
核准日期	2025-03-06 15:22:21	登记状态	开业
住所	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

变更/备案情况

变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
高级管理人员备案	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 瞿龙, 连志刚, 周选泰	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 周选泰	2016-09-30
投资人(股权)备案	姓名: 金卫锋; 出资额: ***,*; 百分比: **% 姓名: 丁桢荣; 出资额: ***,*; 百分比: **% 姓名: 段桃源; 出资额: ***,*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***,*; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ***,*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***,*; 百分比: **%	2014-07-31
法定代表人变更	蒋廷令	柴恩海	2016-03-23
高级管理人员备案	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****X; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事兼总经理 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****X; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事	2016-03-23
注册资本(金)变	2048	10008	2014-08-19

更			
经营期限(营业期限)变更	营业期限: 1999-5-13 至 2019-5-12	营业期限: 1999-5-13 至	2014-08-19
实收资本变更	2048	10008	2014-08-19
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ****.*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****.*; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ****.*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****.*; 百分比: **%	2014-08-19
实收资本变更	10008	5108	2015-02-02
注册资本(金)变更	5108	10008	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计。	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计, 低碳节能、清洁生产咨询服务, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成, 工程总承包。	2015-12-21
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ****.*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****.*; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ****.*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****.*; 百分比: **%	2015-12-21
换发统一社会信用代码执照	注册号: 330000000003696 组织机构代码证: 712561367	统一社会信用代码: 91330000712561367H	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程咨询、勘察、设计、施工、监理、招标代理咨询, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 评估咨询, 经济投资咨询, 企业管理咨询。	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计。	2014-10-28
注册资本(金)变更	10008	5108	2015-02-02
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ****.*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****.*; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ****.*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****.*; 百分比: **%	2015-02-02
高级管理人员备案	姓名: 董永贤; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 纪光磊; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: *****; 性别: 男性; 职务: *****	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性	2015-02-02



	<p>: 总经理 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长 姓名: 蒋中松; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 王亚飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 女性; 职务: 董事 姓名: 吴英英; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 女性; 职务: 监事</p>	<p>; 职务: 董事姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****X; 性别: 男性; 职务: 监事姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事</p>	
经营范围变更	<p>工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计, 低碳节能、清洁生产咨询服务, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成, 工程总承包。</p>	<p>工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)</p>	2017-03-06
经营范围变更	<p>工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)</p>	<p>工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 室内装潢, 计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售, 计算机系统集成服务, 建筑节能评估咨询服务, 采购代理, 检测技术服务(凭许可证经营)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)</p>	2019-08-30
行业代码变更	7241: 会计、审计及税务服务	7481: 工程管理服务	2020-12-14
经营范围变更	<p>工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 室内装潢, 计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售, 计算机信息系统集成服务, 建筑节能评估咨询服务, 采购代理, 检测技术服务(凭许可证经营)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)</p>	<p>许可项目: 建设工程监理; 工程造价咨询业务; 建设工程设计; 建设工程质量检测; 各类工程建设活动(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 社会稳定风险评估; 节能管理服务; 信息技术咨询服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 计算机系统服务; 安全咨询服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。</p>	2020-12-14
企业联络员、财务负责人	<p>原联络员姓名: 虞杭丽; 原联络员固定电话: ; 原联络员移动电话: *****; 原联络员电子邮箱: ; 原联络员证件类型: 中华人民共和国居民身份证; 原联络员证件号码: *****X; 原财务负责人姓名: 杨爱东; 原财务负责人固定电话: ; 原财务负责人移动电话: *****; 原财务负责人电子邮箱: ; 原财务负责人证件名称: 中华人民共和国居民身份证; 原财务负责人身份证件号</p>	<p>现联络员姓名: 盛晓晓; 现联络员固定电话: ; 现联络员移动电话: *****; 现联络员电子邮箱: ; 现联络员证件类型: 中华人民共和国居民身份证; 现联络员证件号码: *****; 现财务负责人姓名: 杨爱东; 现财务负责人固定电话: ; 现财务负责人移动电话: *****; 现财务负责人电子邮箱: ; 现财务负责人证件名称: 中华人民共和国居民身份证; 现财务负责人身份证件号</p>	



	码:*****	码:*****	
注册资本(金)变更	10008	20008	2021-08-20
投资人(股权)备案	姓名:蒋廷令;出资额:****.*万;百分比:***%;姓名:严国飞;出资额:****.*万;百分比:***%;	姓名:蒋廷令;出资额:****.*万;百分比:***%;姓名:严国飞;出资额:****.*万;百分比:***%;	2021-08-20
名称变更	浙江五洲工程项目管理有限公司	五洲工程顾问集团有限公司	2022-05-20
经营范围变更	许可项目:建设工程监理;工程造价咨询业务;建设工程设计;建设工程质量检测;各类工程建设活动(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:工程管理服务;招标投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。	一般项目:工程管理服务;招标投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2022-05-20
章程修正案备案			2022-05-20
经营范围变更	一般项目:工程管理服务;招标投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目:工程管理服务;招标投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2024-03-22
经营范围变更	一般项目:工程管理服务;招标投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目:工程管理服务;招标投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工;水利工程建设监理;水运工程监理;公路工程监理;房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目	2024-07-31 

		以审批结果为准)。	
章程修正案备案			2024-07-31
住所变更	杭州市滨江区东信大道***号*幢***室	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路***号**幢***室	2024-09-19
章程修正案备案			2024-09-19
法定代表人变更	柴恩海	严国飞	2025-03-06 15:22:21
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞, 出资额: ****.*万, 百分比: **%; 姓名: 蒋廷令, 出资额: ****.*万, 百分比: **%;	姓名: 蒋廷令, 出资额: ****.*万, 百分比: **%; 姓名: 严国飞, 出资额: ****.*万, 百分比: **%;	2025-03-06 15:22:21
高级管理人员备案	姓名: 严国飞, 证件号码: *****X, 职位: 董事; 姓名: 周选泰, 证件号码: *****X, 职位: 监事; 姓名: 杨爱东, 证件号码: *****X, 职位: 财务负责人; 姓名: 柴恩海, 证件号码: *****X, 职位: 董事兼总经理; 姓名: 蒋廷令, 证件号码: *****X, 职位: 董事长;	姓名: 严国飞, 证件号码: *****X, 职位: 经理; 姓名: 严国飞, 证件号码: *****X, 职位: 董事; 姓名: 周选泰, 证件号码: *****X, 职位: 监事; 姓名: 杨爱东, 证件号码: *****X, 职位: 财务负责人; 姓名: 柴恩海, 证件号码: *****X, 职位: 董事; 姓名: 蒋廷令, 证件号码: *****X, 职位: 董事长;	2025-03-06 15:22:21
章程备案			2025-03-06 15:22:21

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印时间: 2025-03-10 12:26:32



第二章 资质证书

工程监理综合资质

企业名称	五洲工程顾问集团有限公司		
详细地址	杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室		
建立时间	1999年05月13日		
注册资本金	20008万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91330000712561367H		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E133000849-8/2		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	柴恩海	职务	法人代表
单位负责人	严国飞	职务	总经理
技术负责人	翟龙	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2008年12月24日 曾用名: 台州市黄岩惠康建设工程监理有限公司 原企业名称: 浙江五洲工程项目管理有限公司		

业 务 范 围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)
2023年12月11日
No.EF 0176997

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期至 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>	技术负责人 变更为: 陈志刚 <div style="text-align: right;">  <p>变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2024年01月23日</p> </div>
有效期至 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>	详细地址 变更为: 浙江省杭州市滨江区长河街道 乳泉路826号10幢601室 <div style="text-align: right;">  <p>变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2024年09月29日</p> </div>
有效期至 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>	法定代表人 变更为: 严国飞 技术负责人 变更为: 柴恩海 <div style="text-align: right;">  <p>变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2025年03月11日</p> </div>

工程咨询单位甲级综合资信

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：五洲工程顾问集团有限公司	住所：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室
统一社会信用代码：91330000712561367H	法定代表人：严国飞
技术负责人：杨娟	资信等级：甲级
资信类别：综合资信	
业务：所有专业规划咨询和评估咨询	
证书编号：甲122024031687	
有效期：2024年11月28日至2027年11月27日	


证书查询


发证单位：中国工程咨询协会

工程咨询单位甲级专业资信

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：五洲工程顾问集团有限公司	住所：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室
统一社会信用代码：91330000712561367H	法定代表人：严国飞
技术负责人：杨娟	资信等级：甲级
资信类别：专业资信	
业务：建筑，农业、林业，水利水电，电力（含火电、水电、核电、新能源），电子、信息工程（含通信、广电、信息化），市政公用工程，生态建设和环境工程	
证书编号：甲122024011687	
有效期：2024年11月28日至2027年11月27日	


证书查询


发证单位：中国工程咨询协会

建筑行业（建筑工程）乙级



工程设计资质证书

企业名称：五洲工程顾问集团有限公司
注册地 址：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室
营业执照注册号：91330000712561367H 注 册 资 本：2000万元
法定代 表 人：严国飞 技 术 负 责 人：项朝阳
经 济 性 质：有限责任公司（自然人投资或控股）
证 书 编 号：A233000820 有 效 期：2024年 11月 13日
资 质 类 别 及 等 级：建筑行业（建筑工程）乙级； 至 2029年 11月 12日



浙江政务服务网



发证机关
二〇二五年三月十一日



水利工程建设环境保护监理



资质等级证书

五洲工程顾问集团有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程建设环境保护监理 **资质。**

证书编号：水建监资字第22023104D017号
有效期至：2028年3月8日




2025年4月22日

No. 202510-B444026

水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B444026

企业名称	五洲工程顾问集团有限公司		
详细地址	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室		
类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	成立日期	1999年5月13日
统一社会信用代码	91330000712561367H	注册资金	20008.0万元
法定代表人	严国飞	职务	执行总经理
技术负责人	杜国臣	职务	高级工程师
联系电话	0571-56975067	传真	/
证书编号	水建监资字第 22023104D017 号		
专业等级	水利工程建设环境保护监理		
发证日期	2025年4月22日	有效日期	2028年3月8日
业务范围			
各类各等级水利工程建设环境保护监理			





水利工程施工监理乙级



资质等级证书

五洲工程顾问集团有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级 **资质。**

证书编号：水建监资字第22022101B168号
有效期至：2027年1月12日




2025年4月22日

No. 202510-B214040

水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制
No. 202510-B214040

企业名称	五洲工程顾问集团有限公司		
详细地址	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室		
类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	成立日期	1999年5月13日
统一社会信用代码	91330000712561367H	注册资金	20008.0万元
法定代表人	严国飞	职务	执行总经理 职称 高级工程师
技术负责人	杜国臣	职务	高级工程师 职称 高级工程师
联系电话	0571-56975067	传真	/ 邮编 310052
证书编号	水建监资字第 22022101B168 号		
专业等级	水利工程施工监理乙级		
发证日期	2025年4月22日	有效日期	2027年1月12日
业务范围			
II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理			





水土保持工程施工监理乙级



资质等级证书

五洲工程顾问集团有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水土保持工程施工监理乙级 **资质。**

证书编号：水建监资字第22024102B069号
有效期至：2029年2月23日



2025年4月22日



No. 202510-B224027

水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制
No. 202510-B224027

企业名称	五洲工程顾问集团有限公司		
详细地址	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室		
类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	成立日期	1999年5月13日
统一社会信用代码	91330000712561367H	注册资金	20008.0万元
法定代表人	严国飞	职务	执行总经理
技术负责人	杜国臣	职务	高级工程师
联系电话	0571-56975067	传真	/
证书编号	水建监资字第 22024102B069	号	
专业等级	水土保持工程施工监理乙级		
发证日期	2025年4月22日	有效日期	2029年2月23日
业务范围 II等及以下各等级水土保持工程的施工监理			





房产开发企业资质二级



第三章 企业简介

一、企业简介



五洲工程顾问集团有限公司（以下简称“五洲工程顾问集团”）是一家以全过程工程咨询和工程总承包为核心产品的顾问工程公司，总部位于浙江杭州。公司提供工程代建（项目管理）、工程监理、工程设计等传统咨询服务，并提供投资决策咨询、设计管理、全过程投资控制、双碳（绿建）咨询、BIM咨询、数字咨询、安全顾问、城市更新与保障房建设、法律顾问等新型咨询服务，是国内领先的一站式综合性品牌服务商。

五洲工程顾问集团以政府智库、业主顾问为定位，作为国家级高新技术企业，浙江省未来社区建设技术支撑单位，获批成立浙江省高新技术企业研究开发中心和省级博士后工作站，拥有深厚的科技研发能力、完备的技术研发体系、强大的高端人才团队。发展至今，五洲工程顾问集团已成为全过程工程咨询领域的佼佼者，连续多年位列住建部监理行业综合排名前四、蝉联中国医院基建十佳服务商，并先后荣膺全国企业党建工作先进单位、杭州市模范集体、浙商最具投资潜力企业等荣誉，综合实力浙江领先，位居全国前列。

五洲工程顾问集团现有职工人数两千多人，市场覆盖除港澳台以外各省市地区，业务涉及房建、市政、交通、水利、轨道交通等各领域，尤其在当前国家主推的全过程工程咨询、投资决策综合性咨询、浙江省未来社区建设等先行领域，五洲工程顾问集团勇当急先锋、抢占制高点，在市场份额、服务范围、实践深度、项目代表性等多个方面，位列前茅，逐步形成了“高大难尖新工程，首选五洲顾问”的高端市场定位，打造出一批以“建医院，找五洲”为代表的特色拳头产品，成为

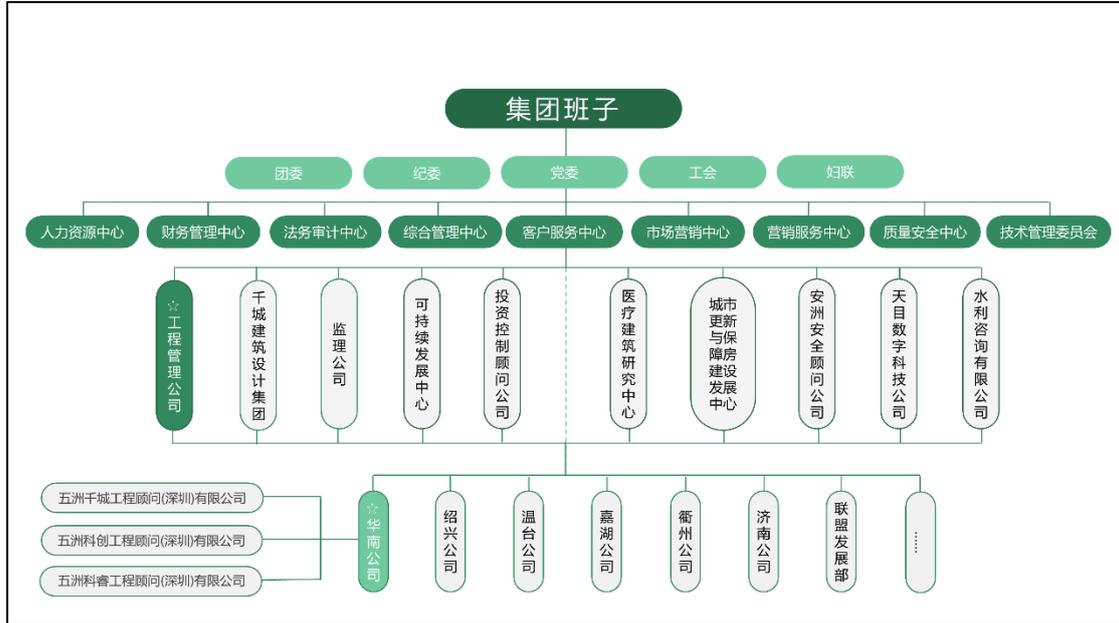
行业内发展快。资质全、理念新、创新多、综合实力强的明星企业。

作为国内最早提出“建筑服务业”概念、最先实践全过程工程咨询和工程总承包的咨询类企业,五洲工程顾问集团立足“高端品牌、高端项目、高端服务、高质量发展”四高站位,始终以对标国际,打造国际知名顾问工程公司为愿景,以为项目创造更大价值,为客户实现更大满意为追求,用情怀去兑现“五洲顾问,社会放心”的庄严承诺。

二、发展历程



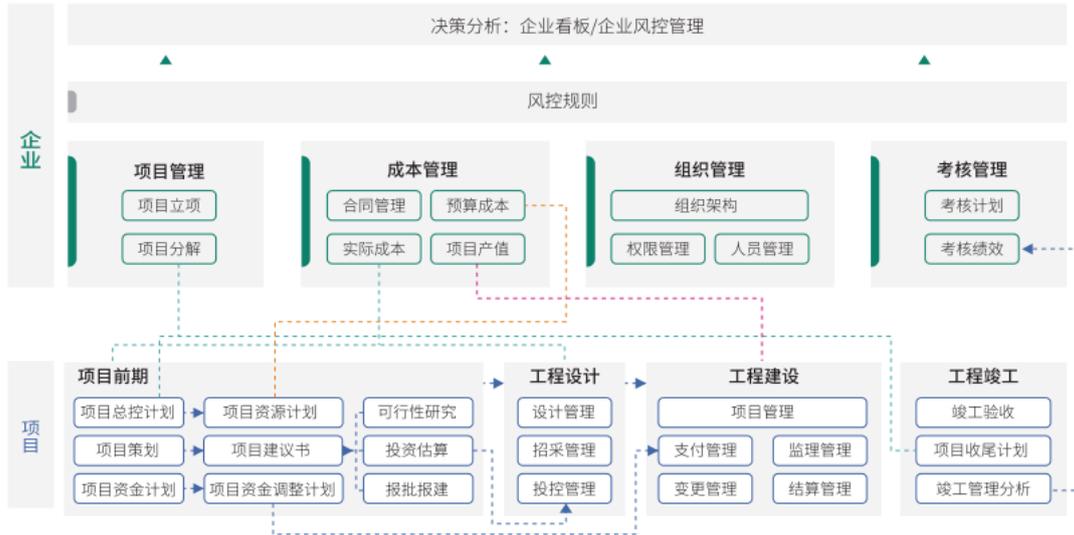
三、组织架构



四、数字管理

1、让项目管理全过程可视化

打造“全过程、全要素”的“在线化、可视化”平台。



2、让风险控制立体化

数据驱动、动态监管、智能预警、让风险防范从被动变主动。



3、让业务管理便携化

业务应用移动化，项目操作更便捷，专业管理更轻松。

4、让业务数据标准化

数据、规范、标准、知识、全面赋能，提升专业工作质量。



5、让专业协同透明化

围绕全过程咨询服务，实现全专业的精准协同、实时协同、透明协同。



6、让数据资产价值化

项目过程数据化、可视化，实时掌握项目情况，积累数据资产。

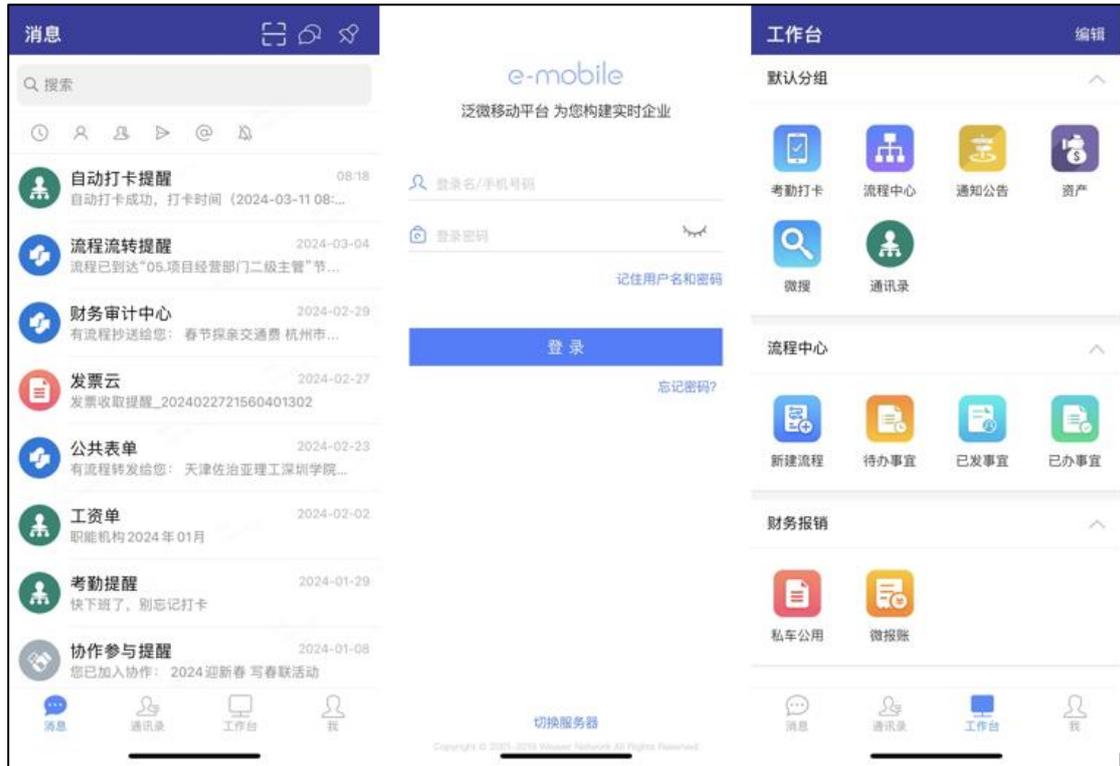
五、信息化管理

1、公司 OA 系统

依托日臻完善的信息化技术，五洲工程顾问集团在行业内率先建立起由**远程监控、视频交互、天目数智系统、bim 软件与平台、OA 协同办公、手机 APP 登等构成的信息化网络**，实现了总部、项目、客户、员工之间的信息关联，强化了企业后台对前端项目的沟通与管理，有效解决了建筑行业因项目分散、异地、远程等特点而导致的远程监管难、专业支持难、服务品质无保障等问题，为提升服务品质提供了强有力的支持。

企业 OA 办公平台 PC 端及手机端截图





2、信息指挥中心



五洲工程顾问集团信息化指挥中心是企业“精前端、强后台”管控模式的重要平台，是信息化、标准化、制度化的集成产物。该中心由技术研发中心自行研发的智能信息化数字平台，能够同时展示企业级、项目级、专业级三级看板，从功能上实现了线上监控、线上会诊、线上例会等监督、管理、支持职能，以及重点重大项目的资金使用、工期进度、安全生产等动态预警。

项目管理软件的运用

Team Project
浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询

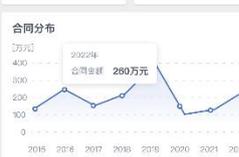
平台驾驶舱
代外工作台
项目门户
监理单位导航
五洲项目自...
东大工程留档详情

合同统计

合同总额 [万元]

123,500

合同分布



2022年 合同总额 280万元

投资统计

投资总额 [亿元]

6,880

投资情况

总累计完成投资额 [亿元]

688

投资总额 [亿元]

1233

60% 完成投资 [百分比]

1800 当年累计完成投资额 [亿元]

满意度

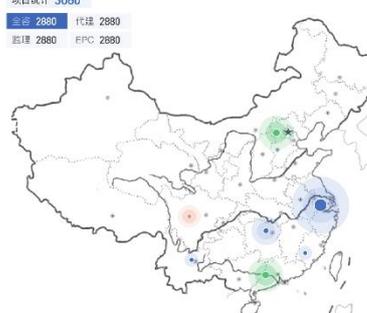
平均满意度 **75分**

满意度 >91%项目 占比: **75%**

项目统计 3080

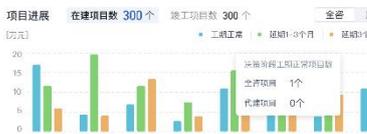
总包 2880 代理 2880

监理 2880 EPC 2880

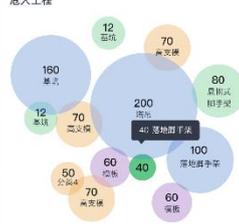


项目进展 在竣项目数 **300个** 竣工项目数 **300个**

全部 全部



总大工程



荣誉奖项 历年获得荣誉 **300个**



绍兴通越2022年鲁班奖

现场监控



视频会议



设计报表
招采
投控报表
综合报表
总控报表

整改分布情况 (单位: 份)



延期率

40%

延期率 4/10

未完成度

40%

未完成度 4/10

数据更新截止日期: 6月7日

序号	整改类型	签发数量	未回复	延期未整改	已完成整改	延期完成整改
01	监理工作联系单	0	-	-	-	-
02	监理通知单	2	2	2	2	2
03	工程暂停令	2	2	2	2	2
04	周检	2	2	2	2	2
05	监理报告	2	2	2	2	2

总控管理
招采管理
设计管理
投控管理
监理管理
危大工程管控
施工准备
监理进场确认
监理规划
施工准备
资质管理
专项施工方案
材料/构配件/设备
安全预告知

混凝土模板支撑工程、承重支撑体系1#、2#、3#、4#、5#

施工单位: 中国建筑工程总公司 涉及阶段: 主体阶段

1.程序检查

审核专项施工方案

审核专项方案

编制监理实施细则

审核特种作业人员

关联设备

2.搭设环节

检查安全技术交底

立杆基础验收

搭设验收

3.拆除环节

检查安全技术交底

模板支架拆除申请审查

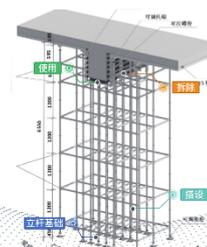
通用流程

安全预告知 -> 专题会议 -> 专项巡视

饼状图 设备详情



作业指导



预警通知

专项施工方案未报审 2021.09.10 15:02 [\[处理\]](#)

检查安全技术交底未检查 2021.09.10 15:02 [\[处理\]](#)

已签发监理通知单 [\[查看\]](#)

已签发监理工作联系单 [\[查看\]](#)

问题统计 监理指令统计

完成度 **40%**

完成总数: 20/50

专业创造价值 服务成就品牌

五洲工程顾问

第372页

Team Project
工作台 项目管理 会议管理 档案管理 知识库 生态伙伴 系统管理
浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询

综合管理

项目门户

项目信息

往来单位

人员管理

合同管理

日常管理

满意度管理

善访列表

联系单管理

总控管理

报批管理

招采管理

设计管理

投控管理

监理管理

BIM管理

项目会议管理

项目文件管理

配置库

您好,欢迎回来! **杭州萧山国际机场三期项目**

设计效果 | 现场监控 | 模型



项目基本信息

项目名称: 杭州萧山国际机场三期项目

总投资额: 638000 万元 建筑面积: 64.7 万平方米

建安费用: 259000万元

服务工期: 2017/10/10 - 2022/09/30

项目经理: 冯艳 总监理工程师: 吴洁力

项目现场图



参建单位

建设单位: 浙江城投建设有限公司

勘察单位: 华汇工程设计集团股份有限公司

咨询(监理)单位: 五洲工程顾问集团有限公司

设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

施工单位: 中国建筑第八工程局有限公司

项目进度 & 管理成果 进度情况: 正常

2022-09-18	2022-09-18	2022-09-18	2022-09-18	2022-09-18	2022-09-18	2022-09-18	2022-09-18	2022-09-18	2022-09-18	2022-09-18
可行性研究	方案设计	初步设计	工程规划许可证	主体施工图设计	室内精装	施工总承包	施工许可证	桩基工程施工	土方开挖施工	
2020/12/14	2020/12/14		今日							

项目安全管理 本周 本月 本季度 全部

334	0	13	30	0
检查危险源数量	签发整改通知单	签发工作联系单	签发工程暂停令	签发监理报告

完成率 60%

● 完成整改数 12

未完成度 45%

● 未完成整改数 18

延期率 20%

● 延期未整改数 9

产值支付情况 产值金额 / 支付金额



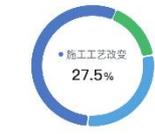
产值金额 (万元) 120,000
产值完成比例 75%

招采工作进展 完成数量 / 完成金额



2021年5月
当月完成合同金额: 3000万元
当月完成合同占比: 10%
累计完成合同金额: 6000万元
累计完成合同占比: 40%

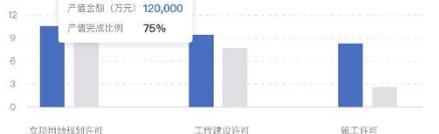
设计管理工作完成情况 图审 / 专项咨询 / 设计变更



设计变更数量: 50份
审核设计变更: 30份/200万元

- 施工工艺改变
- 设计效果显著
- 设计值/漏/缺/碰
- 功能、成本优化
- 招标采购需求
- 现场施工条件调整
- 施工工艺改变
- 现场责任单位错误

报批工作进展 完成总量: 22/31



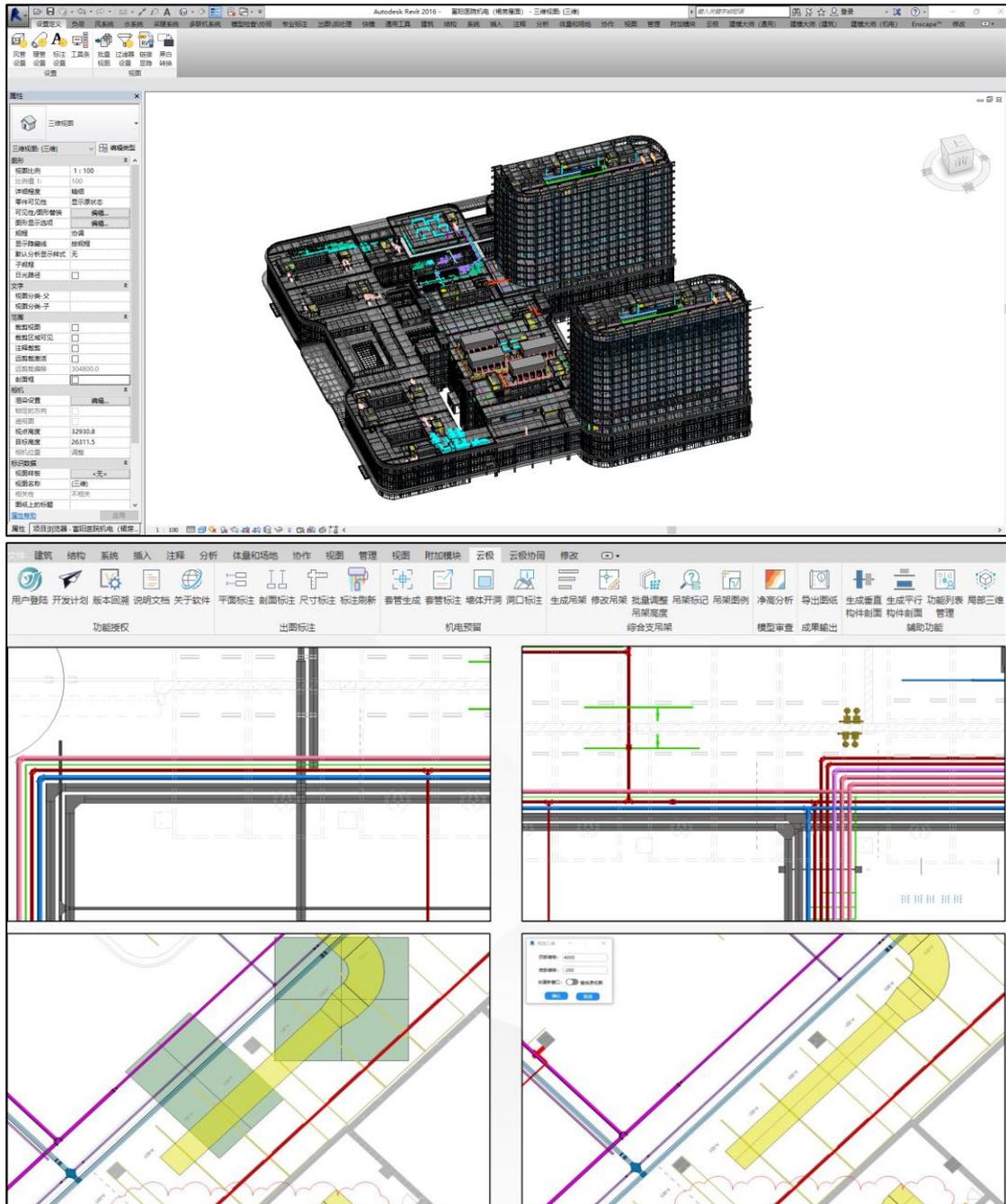
立项用地规划许可 工程建设项目 施工许可

专业创造价值 服务成就品牌

五洲工程顾问

第373页

BIM 软件的应用



智慧工地平台的应用



企业线上学习平台



**起重机械专业
(塔式起重机)**

第一课时

赵成基 培训讲师

质量安全中心
资深工程师 (安全)

参加人员

生产系统全体人员

培训要点

- 基础安装阶段的程序检查
- 基础施工工艺
- 安全注意事项
- 监管管控要点

16:00 直播时间
2024/07/25

扫描二维码了解更多
“钉钉”扫码加入!!!



医院建设培训通知

荟鼎智创中心10号楼4楼会议室

**2025.3.20下午
16:30-17:30**

培训内容: 基于医疗建筑项目实践, 结合相关的规范政策, 对标准护理单元的布置模式、床位数、房间数、面积尺寸等空间数据指标项进行提炼与总结, 从而为后续新的医院项目建设提供可参考文本。

培训主题

标准护理单元空间数据指标解析

课程大纲

- 医疗建筑建设的发展趋势
- 标准护理单元空间数据指标构建
- 标准护理单元空间数据指标应用
- 总结与展望

参加人员

- 设计管理人员
- 五洲千城感兴趣人员



**承插型盘扣式脚手架
安全管理**

工程管理公司组织

培训内容

- 安全管理要求
- 使用安全技术
- 检查与验收
- 安全管理与维护

培训概要

- 培训时间: 3月29日上午10:00-11:00
- 培训方式: 直播 (钉钉扫码观看)
- 培训讲师: 王盼龙
- 参加人员: 工管公司项目部生产人员

钉钉扫码



人工智能系列培训 (一)

AI办公效率提升

五洲千城全员培训

为进一步提升全员对AI工具的认识及AI应用水平, 提升日常办公效率, 增强AI创新意识, 助力企业数字化转型, 特组织AI日常办公提效实战培训课程。

课程大纲

- 七大国产AI工具深度解析
- DeepSeek介绍
- AI办公提效应用与实操
- AI提示词工程 (提问技巧)
- AI+智能体

培训讲师

威廉老师
AIGC讲师联盟执行院长、杭州人社局SYB创业讲师、2023中国AI百强企业年会&中国人工智能测评师、AI TOP讲师、新华社AIGC技能比武就业创业直通车工作组副组长

培训时间 3月4日 (周二) 15:30-18:30

培训地点 荟鼎智创中心4楼会议室

线上学习

钉钉全员群直播 (新入职需扫码)
【全员群: 五洲工程顾问集团有限公司】

线下学习

面向荟鼎智创中心办公的同事, 扫码报名线下学习, 报名学员尽量携带笔记本电脑, 以便现场实操答疑

人力资源中心

六、高新企业、博士工作站

2014年起我单位一直被评为高新技术企业，2019年，五洲工程顾问集团博士后工作站申报资料经过区、市、省三级审批，正式获批申报成功。







浙江省博士后工作办公室

备案号：2019-67 号

浙江省博士后工作办公室 关于同意浙江五洲工程项目管理有限公 司设立浙江省博士后工作站的函

浙江五洲工程项目管理有限公司：

根据《关于做好我省企业博士后工作站先设站后授牌工作的通知》（浙人社函〔2014〕99号）和《浙江省博士后工作试点工作管理实施办法》（浙博办〔2008〕1号）精神，同意浙江五洲工程项目管理有限公司设立浙江省博士后工作站。

你单位要按照“做实、放大、可持续”的要求，抓紧做好博士后招收进站工作，充分发挥博士后工作在人才引进培养和推进产学研合作中的积极作用。首次招收博士后进站后，授予“浙江省博士后工作站”牌子。对连续2年内没有在站博士后的，按有关规定取消设站资格。

专此致函。

浙江省博士后工作办公室
2019年8月27日



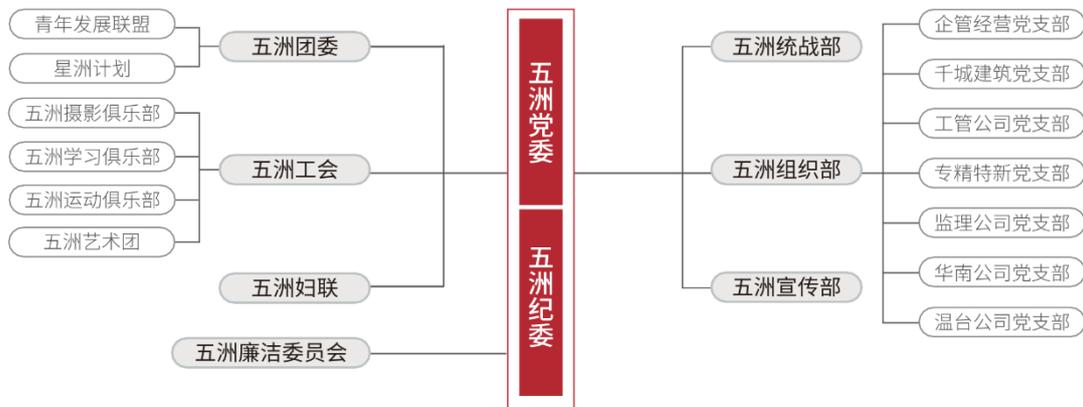
抄送： 杭州市人力资源和社会保障局、省专家与留学人员服务中心

七、文化建设

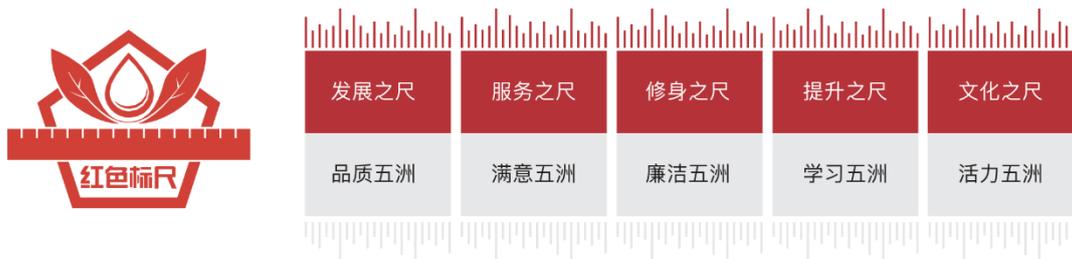
1、党建文化

党工团组织架构

五洲工程顾问集团 2007 年在 7 名党员基础上成立党支部，随着企业发展，党员队伍不断壮大，2012 年由党支部升格为党委，104 名党员携手共进，到 2022 年已发展成为下设 7 个党支部，拥有近 200 名党员的建制规模，真正践行了“党建强，发展强”理念。



党建特色品牌



标尺，既是工程建设行业不可或缺的测量工具，量图量物，确保品质。标尺，也是五洲工程顾问前进发展道路上的行为基准，量人量事，引领辉煌。自 2007 年成立党组织以来，五洲工程顾问集团始终以“党建强、发展强”为理念，以服务国家社会、服务企业员工、服务广大客户为追求，将“品质发展、满意服务、廉洁终身、学习进步、传承文化”作为重要准则，形成了具有五洲理念、建筑服务业烙印的“红色标尺”党建特色。

2、共创文化

共同创业 · 共享成果



3、学习文化

要学习来五洲·来五洲能学习



4、家庭文化

以感情为纽带·以家庭为氛围



5、运动文化

健康生活 · 快乐工作



第四章 纳税证明

2024 年度纳税证明

中华人民共和国 税收完税证明

25(0212)33 证明 00004066

税务机关	国家税务总局杭州市滨江区税务局	填发日期	2025-02-12
纳税人名称	五洲工程顾问集团有限公司	纳税人识别号	91330000712561367H
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-04-01 至 2024-12-31	2024-10-15	¥19779405.74
城市维护建设税	2024-04-01 至 2024-12-31	2024-10-15	¥1384558.41
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-15	¥192258.12
车船税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-27	¥4500.00
车辆购置税	2024-03-22 至 2024-03-22	2024-03-25	¥88584.07
契税	2024-01-15 至 2024-01-15	2024-01-16	¥1752656.29
教育费附加	2024-04-01 至 2024-12-31	2024-10-15	¥593382.17
地方教育附加	2024-04-01 至 2024-12-31	2024-10-15	¥395588.12
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-12	¥222530.53

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 贰仟肆佰肆拾壹万叁仟肆佰陆拾叁元肆角伍分 ¥24413463.45



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年度纳税证明

中华人民共和国 税收完税证明

25(0212)33 证明 00004057

税务机关	国家税务总局杭州市滨江区税务局	填发日期	2025-02-12
纳税人名称	五洲工程顾问集团有限公司	纳税人识别号	91330000712561367H
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-06-15	¥26040011.97
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-06-15	¥1822800.84
印花税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-17	¥161447.76
车船税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-03-25	¥660.00
车船税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-03-25	¥27.06
车辆购置税	2023-01-04 至 2023-01-04	2023-01-05	¥59323.02
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-06-15	¥781200.35
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-06-15	¥520800.25
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-09-27	¥44947.26
其他收入	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-17	¥242972.19

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 贰仟玖佰陆拾柒万肆仟壹佰玖拾元柒角 ¥29674190.70



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022 年度纳税证明

中华人民共和国 税收完税证明

25(0212)33 证明 00004049

税务机关	国家税务总局杭州市滨江区税务局	填发日期	2025-02-12
纳税人名称	五洲工程顾问集团有限公司	纳税人识别号	91330000712561367H
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税(滞纳金)	2022-01-01 至 2022-01-31	2023-12-08	¥8407.98
增值税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-01-16	¥26283978.59
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-05-22	¥1729690.93
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-05-31	¥91871.44
城市维护建设税(滞纳金)	2022-01-01 至 2022-01-31	2023-12-08	¥588.56
城市维护建设税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-01-16	¥1839878.51
印花税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-01-16	¥159113.23
车船税	2022-01-01 至 2022-12-31	2024-03-25	¥660.00
车船税(滞纳金)	2022-01-01 至 2022-12-31	2024-03-25	¥147.51
车辆购置税	2022-03-07 至 2022-03-23	2022-03-23	¥75557.52
教育费附加	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-01-16	¥788519.36
地方教育附加	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-01-16	¥525679.57
其他收入	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-04-20	¥245387.39
金额合计(大写)	叁仟壹佰伍拾陆万伍仟柒佰叁拾柒元柒角壹分		¥31565737.71

 妥善
保管

 手
写
无
效


备注

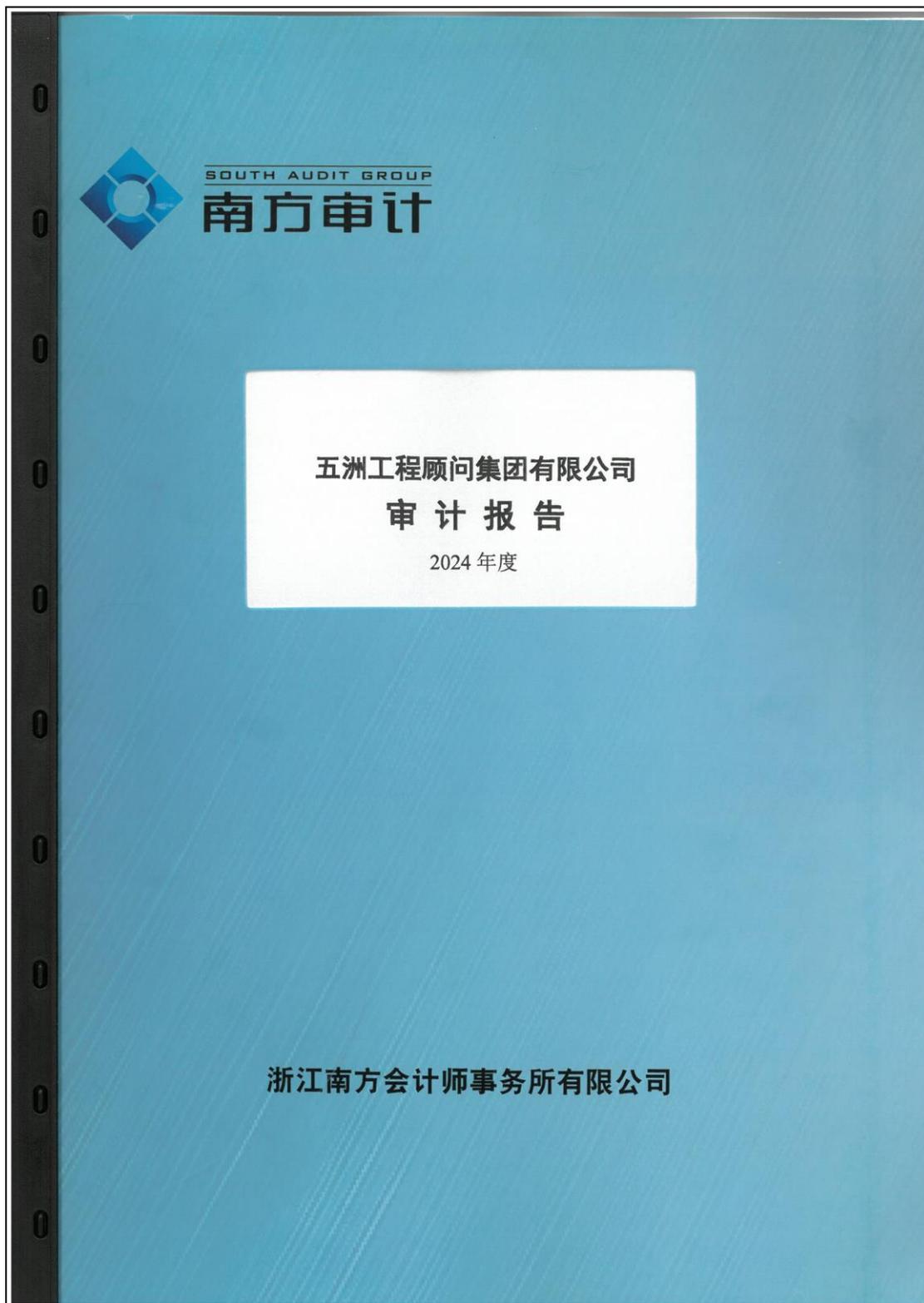
填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第五章 财务审计报告

2024 年度财务审计报告



五洲工程顾问集团有限公司 审计报告

2024 年度

目 录

	起始页码
审计报告	1
财务报表	
资产负债表	4
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	8
财务报表附注	10

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：浙2570VJDBJB





南方审计

浙江南方会计师事务所有限公司
杭州市万塘路51号地质环境研究大楼6层
电话：86-571-85197170 邮编：310012

审计报告

南方审字 [2025]0249 号

五洲工程顾问集团有限公司全体股东：

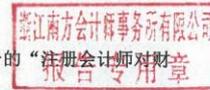
一、审计意见

我们审计了五洲工程顾问集团有限公司（以下简称“五洲公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制，公允反映了五洲公司作为一个单独法人主体于 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于五洲公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



三、管理层和治理层对财务报表的责任

五洲公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估五洲公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算五洲公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督五洲公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，



并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

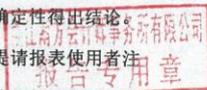
（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对五洲公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致五洲公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(此页无正文)

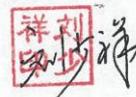


中国·杭州

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年05月27日





资产负债表

2024年12月31日

编制单位：五洲工程顾问集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	194,455,688.97	130,719,265.38
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	2,302,619.96	4,307,858.85
应收账款	3	151,875,205.21	102,482,502.07
应收款项融资			
预付款项	4	7,993,268.86	5,076,700.71
其他应收款	5	86,733,855.22	111,720,596.60
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	6	66,533,333.33	105,533,333.33
流动资产合计		509,893,971.55	459,840,256.94
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	7,307,413.62	4,890,181.04
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	96,146,697.77	10,449,379.76
在建工程	9	636,700.17	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	10	546,024.74	538,859.04
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	11	260,015.78	309,500.23
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		104,896,852.08	16,187,920.07
资产总计		614,790,823.63	476,028,177.01

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

4





编制单位 五洲工程顾问集团有限公司		2024年12月31日		金额单位：人民币元	
项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日		
流动负债：					
短期借款					
交易性金融负债					
衍生金融负债					
应付票据					
应付账款	12	27,793,185.51	19,460,274.88		
预收款项	13	22,459,554.16	16,245,388.11		
合同负债					
应付职工薪酬	14	15,105,372.77	17,723,868.81		
应交税费	15	7,823,520.06	3,485,073.78		
其他应付款	16	91,602,721.54	87,805,260.67		
其中：应付利息					
应付股利					
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债					
其他流动负债					
流动负债合计		164,784,354.04	144,719,866.25		
非流动负债：					
长期借款	17	38,266,668.00			
应付债券					
其中：优先股					
永续债					
租赁负债					
长期应付款					
长期应付职工薪酬					
预计负债					
递延收益					
递延所得税负债					
其他非流动负债					
非流动负债合计		38,266,668.00			
负债合计		203,051,022.04	144,719,866.25		
所有者权益（股东权益）：					
实收资本（或股本）	18	20,480,000.00	20,480,000.00		
其他权益工具					
其中：优先股					
永续债					
资本公积					
减：库存股					
其他综合收益					
专项储备					
盈余公积					
未分配利润	19	391,259,801.59	310,828,310.76		
所有者权益（或股东权益）合计		411,739,801.59	331,308,310.76		
负债和所有者权益（或股东权益）总计		614,790,823.63	476,028,177.01		
单位负责人：	主管会计工作负责人：	会计机构负责人：			





利润表

2024年度

编制单位：五洲工程顾问集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	20	549,747,320.73	564,580,931.66
减：营业成本	20	292,455,377.90	351,245,310.03
税金及附加	21	2,701,883.27	3,446,664.69
销售费用		4,672,714.67	5,951,278.49
管理费用		73,008,955.08	59,621,214.96
研发费用	22	93,439,808.83	81,221,938.45
财务费用	23	-3,043,683.86	-2,858,887.48
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益	24	368,301.82	3,933,569.63
投资收益（损失以“-”号填列）	25	-582,767.42	921,647.19
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	26	-4,000,000.00	
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		82,297,799.24	70,808,629.34
加：营业外收入	27	160,987.53	31,966.15
减：营业外支出	28	1,696,218.91	4,008,085.88
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		80,762,567.86	66,832,509.61
减：所得税费用	29	21,620.62	135,266.63
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		80,740,947.24	66,697,242.98
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		80,740,947.24	66,697,242.98

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表

2024年度

编制单位：五洲工程顾问集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		540,776,333.75	590,235,826.81
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		273,046,738.75	174,306,449.68
经营活动现金流入小计		813,823,072.50	764,542,276.49
购买商品、接受劳务支付的现金		204,917,117.25	219,234,374.99
支付给职工以及为职工支付的现金		164,603,439.72	286,546,997.04
支付的各项税费		18,160,458.44	32,116,854.94
支付其他与经营活动有关的现金		332,221,096.34	252,756,526.27
经营活动现金流出小计		719,902,111.75	790,654,753.24
经营活动产生的现金流量净额		93,920,960.75	-26,112,476.75
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		35,000,000.00	215,332,138.31
取得投资收益收到的现金			187,397.26
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		80,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		35,080,000.00	215,519,535.57
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		96,321,874.55	1,629,800.20
投资支付的现金			134,225,228.48
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		3,000,000.00	1,729,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		99,321,874.55	137,584,028.68
投资活动产生的现金流量净额		-64,241,874.55	77,935,506.89
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		38,266,668.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			10,429,265.16
筹资活动现金流入小计		38,266,668.00	10,429,265.16
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,313,967.96	
支付其他与筹资活动有关的现金			16,616,797.55
筹资活动现金流出小计		1,313,967.96	16,616,797.55
筹资活动产生的现金流量净额		36,952,700.04	-6,187,532.39
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		66,631,786.24	45,635,497.75
加：期初现金及现金等价物余额		111,645,431.84	66,009,934.09
六、期末现金及现金等价物余额		178,277,218.08	111,645,431.84

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

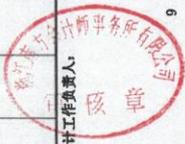




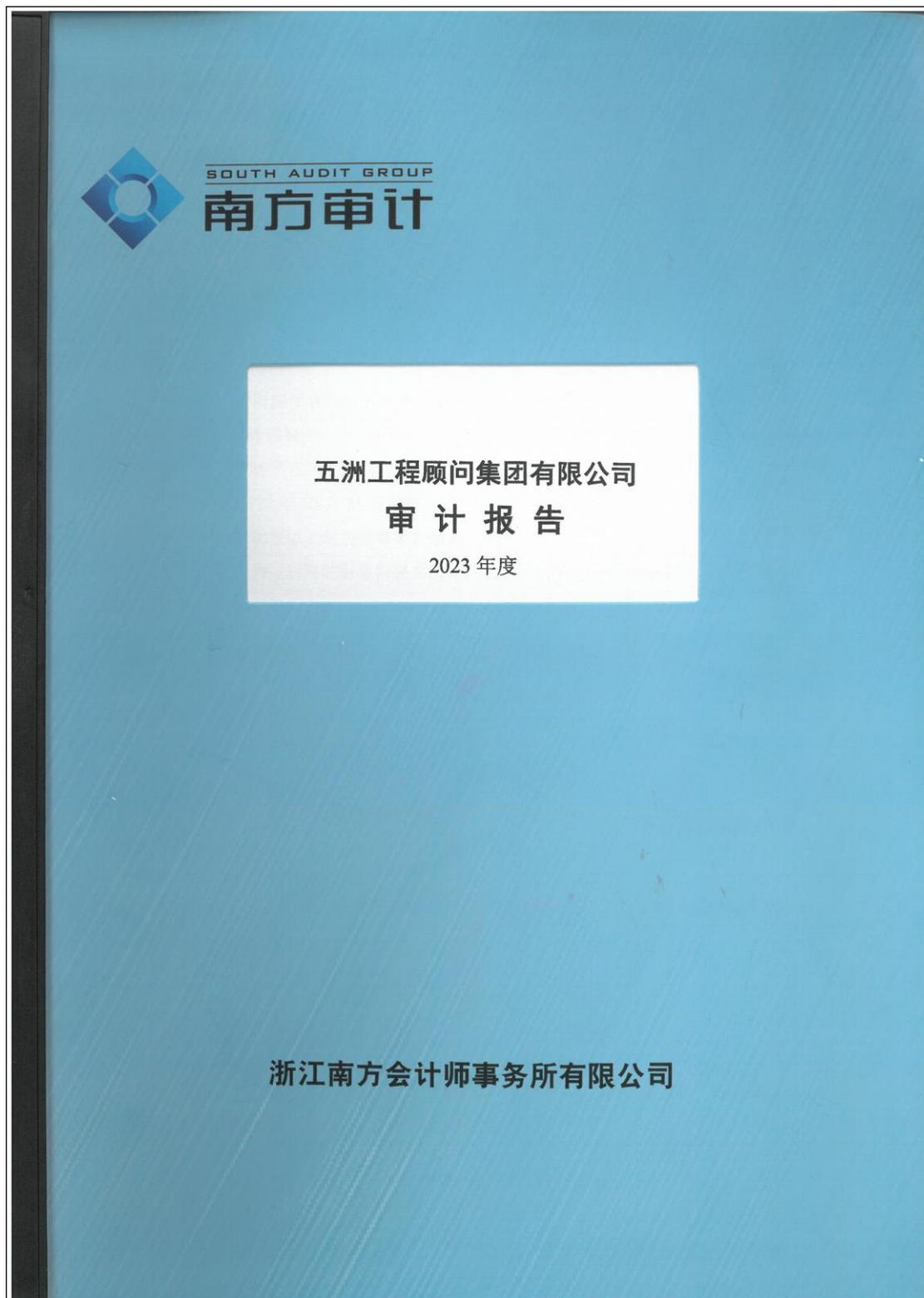
项		2023年度		2022年度		2021年度		2020年度		2019年度	
		年初余额	年末余额	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额
一、上年年末余额		20,480,000.00									
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额		20,480,000.00									
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（二）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额		20,480,000.00									

所有者权益变动表

金额单位：人民币元



2023 年度财务审计报告



五洲工程顾问集团有限公司
审计报告

2023 年度

目 录

	起始页码
审计报告	1
财务报表	
资产负债表	4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7
财务报表附注	9

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：浙24UKJ0067N





浙江南方会计师事务所有限公司
杭州市万塘路 51 号地质环境研究大楼 6 层
电话: 86-571-85197170 邮编: 310012

审计报告

南方审字[2024]0248 号

五洲工程顾问集团有限公司全体股东:

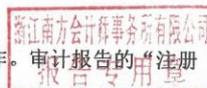
一、审计意见

我们审计了五洲工程顾问集团有限公司(以下简称“五洲工程公司”)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了五洲工程公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于五洲工程公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。



三、管理层和治理层对财务报表的责任

五洲工程公司管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估五洲工程公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算五洲工程公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督五洲工程公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

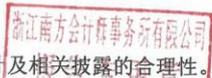
（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对五洲工程公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致五洲工程公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





(此页无正文)



中国注册会计师: 吴丽娟

中国注册会计师: 刘少祥

2024年05月22日





资产负债表

2023年12月31日

编制单位：五洲工程顾问集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	130,719,265.38	78,896,235.24
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	4,307,858.85	4,965,146.97
应收账款	3	102,482,502.07	98,061,515.15
应收款项融资			
预付款项	4	5,076,700.71	3,337,311.29
其他应收款	5	111,720,596.60	77,323,289.01
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	6	105,533,333.33	166,640,243.16
流动资产合计		459,840,256.94	429,223,740.82
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	4,890,181.04	2,426,931.11
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	10,449,379.76	11,705,325.18
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	9	538,859.04	438,113.96
开发支出			306,603.77
商誉			
长期待摊费用	10	309,500.23	531,943.56
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		16,187,920.07	15,408,917.58
资产总计		476,028,177.01	444,632,658.40

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





资产负债表 (续)

2023年12月31日

编制单位: 五洲工程顾问集团有限公司

金额单位: 人民币元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	19,460,274.88	51,867,754.15
预收款项	12	16,245,388.11	20,501,721.84
合同负债			
应付职工薪酬	13	17,723,868.81	21,529,057.62
应交税费	14	3,485,073.78	5,712,943.55
其他应付款	15	87,805,260.67	80,809,961.64
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		144,719,866.25	180,421,438.80
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		144,719,866.25	180,421,438.80
所有者权益 (股东权益):			
实收资本 (或股本)	16	20,480,000.00	20,480,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	17	310,828,310.76	243,731,219.60
所有者权益 (或股东权益) 合计		331,308,310.76	264,211,219.60
负债和所有者权益 (或股东权益) 总计		476,028,177.01	444,632,658.40

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





利润表
2023年度

编制单位：五洲工程顾问集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	18	564,580,931.66	562,127,110.20
减：营业成本	18	351,245,310.03	353,261,891.36
税金及附加	19	3,446,664.69	3,708,174.17
销售费用		5,951,278.49	4,397,554.74
管理费用		59,621,214.96	38,257,867.17
研发费用	20	81,221,938.45	87,127,105.70
财务费用	21	-2,858,887.48	75,801.72
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益	22	3,933,569.63	2,944,262.33
投资收益（损失以“-”号填列）	23	921,647.19	437,919.17
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		70,808,629.34	78,680,896.84
加：营业外收入	24	31,966.15	1,964,301.42
减：营业外支出	25	4,008,085.88	1,909,992.55
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		66,832,509.61	78,735,205.71
减：所得税费用	26	135,266.63	1,885,895.26
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		66,697,242.98	76,849,310.45
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		66,697,242.98	76,849,310.45

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表

2023年度

编制单位：五洲工程顾问集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		590,235,826.81	552,818,603.16
收到的税费返还			10,380.83
收到其他与经营活动有关的现金		174,306,449.68	65,568,419.42
经营活动现金流入小计		764,542,276.49	618,397,403.41
购买商品、接受劳务支付的现金		219,234,374.99	328,865,395.32
支付给职工以及为职工支付的现金		286,546,997.04	213,335,613.42
支付的各项税费		32,116,854.94	35,765,704.26
支付其他与经营活动有关的现金		252,756,526.27	12,081,481.72
经营活动现金流出小计		790,654,753.24	590,048,194.72
经营活动产生的现金流量净额		-26,112,476.75	28,349,208.69
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		215,332,138.31	234,445,480.68
取得投资收益收到的现金		187,397.26	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		215,519,535.57	234,445,480.68
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,629,800.20	5,945,734.97
投资支付的现金		134,225,228.48	227,076,727.30
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,729,000.00	300,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		137,584,028.68	233,322,462.27
投资活动产生的现金流量净额		77,935,506.89	1,123,018.41
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		10,429,265.16	16,952,665.75
筹资活动现金流入小计		10,429,265.16	16,952,665.75
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		16,616,797.55	
筹资活动现金流出小计		16,616,797.55	
筹资活动产生的现金流量净额		-6,187,532.39	16,952,665.75
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		45,635,497.75	46,424,892.85
加：期初现金及现金等价物余额		66,009,934.09	19,585,041.24
六、期末现金及现金等价物余额		111,645,431.84	66,009,934.09

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2022 年度财务审计报告



五洲工程顾问集团有限公司
审计报告
2022 年度

浙江南方会计师事务所有限公司

五洲工程顾问集团有限公司
审计报告

2022 年度

目 录

一、 审计报告	1
二、 已审财务报表	
1、 资产负债表	4
2、 利润表	6
3、 现金流量表	7
4、 所有者权益变动表	8
5、 财务报表附注	10

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：浙237XDJRR10





浙江南方会计师事务所有限公司
杭州市万塘路51号地质环境研究大楼6层
电话: 86-571-81112222 传真: 86-571-81110988
网址: www.nfsjit.com 邮编: 310012

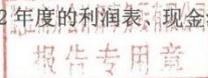
审计报告

南方审字[2023]0219号

五洲工程顾问集团有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了五洲工程顾问集团有限公司(以下简称五洲公司)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。



我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制,公允反映了五洲公司作为一个单独法人主体于2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于五洲公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

五洲公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估五洲公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算五洲公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督五洲公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对五洲公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致五洲公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(此页无正文)



中国注册会计师 

中国注册会计师 

报告日期：2023年5月8日



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：五洲工程顾问集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	78,896,235.24	52,484,396.45
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	4,965,146.97	797,724.00
应收账款	3	98,061,515.15	75,237,411.90
应收款项融资			
预付款项	4	3,337,311.29	5,202,155.24
其他应收款	5	77,323,289.01	68,409,124.76
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	6	166,640,243.16	174,008,996.54
流动资产合计		429,223,740.82	376,139,808.89
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	2,426,931.11	1,689,011.94
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	11,705,325.18	11,554,388.21
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	9	438,113.96	581,315.05
开发支出	10	306,603.77	306,603.77
商誉			
长期待摊费用	11	531,943.56	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		15,408,917.58	14,131,318.97
资产总计		444,632,658.40	390,271,127.86

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





资产负债表（续）
2022年12月31日

编制单位：五洲工程顾问集团有限公司 金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	12	51,867,754.15	42,550,737.05
预收款项	13	20,501,721.84	34,956,822.68
合同负债			
应付职工薪酬	14	21,529,057.62	21,626,001.28
应交税费	15	5,712,943.55	10,902,029.43
其他应付款	16	80,809,961.64	91,841,141.04
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		180,421,438.80	201,876,731.48
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		180,421,438.80	201,876,731.48
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	17	20,480,000.00	20,480,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	18	243,731,219.60	167,914,396.38
所有者权益（或股东权益）合计		264,211,219.60	188,394,396.38
负债和所有者权益（或股东权益）总计		444,632,658.40	390,271,127.86

单位负责人： _____ 主管会计工作负责人： _____ 会计机构负责人： _____





编制单位：五洲工程顾问集团有限公司		金额单位：人民币元	
项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	19	562,127,110.20	555,522,074.62
减：营业成本	19	353,261,891.36	435,315,117.20
税金及附加	20	3,708,174.17	3,257,983.42
销售费用		4,397,554.74	5,609,765.23
管理费用		38,257,867.17	39,210,471.93
研发费用	21	87,127,105.70	37,927,503.55
财务费用	22	75,801.72	-520,100.67
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益	23	2,944,262.33	1,806,611.32
投资收益（损失以“-”号填列）	24	437,919.17	299,011.94
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		78,680,896.84	36,826,957.22
加：营业外收入	25	1,964,301.42	34,735.95
减：营业外支出	26	1,909,992.55	623,622.15
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		78,735,205.71	36,238,071.02
减：所得税费用	27	1,885,895.26	2,378,223.75
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		76,849,310.45	33,859,847.27
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		76,849,310.45	33,859,847.27

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表

2022年度

编制单位：五洲工程顾问集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		552,818,603.16	588,507,474.57
收到的税费返还		10,380.83	
收到其他与经营活动有关的现金		65,568,419.42	45,431,222.30
经营活动现金流入小计		618,397,403.41	633,938,696.87
购买商品、接受劳务支付的现金		328,865,395.32	163,474,355.40
支付给职工以及为职工支付的现金		213,335,613.42	193,647,582.09
支付的各项税费		35,765,704.26	26,292,636.32
支付其他与经营活动有关的现金		12,081,481.72	165,552,504.01
经营活动现金流出小计		590,048,194.72	548,967,077.82
经营活动产生的现金流量净额		28,349,208.69	84,971,619.05
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		234,445,480.68	234,961,003.46
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			16,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		234,445,480.68	234,977,003.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,945,734.97	3,498,043.00
投资支付的现金		227,076,727.30	300,970,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		300,000.00	1,390,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		233,322,462.27	305,858,043.00
投资活动产生的现金流量净额		1,123,018.41	-70,881,039.54
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		16,952,665.75	
筹资活动现金流入小计		16,952,665.75	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			6,167,830.37
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			6,167,830.37
筹资活动产生的现金流量净额		16,952,665.75	-6,167,830.37
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		46,424,892.85	7,922,749.14
加：期初现金及现金等价物余额		19,585,041.24	11,662,292.10
六、期末现金及现金等价物余额		66,009,934.09	19,585,041.24

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表

编制单位：五洲工程顾问集团有限公司

金额单位：人民币元

	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	20,480,000.00									167,914,396.38	188,394,396.38
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	20,480,000.00									-1,032,487.23	-1,032,487.23
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)										166,881,909.15	187,361,909.15
(一) 综合收益总额										76,849,310.45	76,849,310.45
(二) 所有者投入和减少资本										76,849,310.45	76,849,310.45
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股本)											
2、盈余公积转增资本(或股本)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
(五) 专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	20,480,000.00									243,731,219.60	264,211,219.60

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

编制单位：五洲工程顾问集团有限公司

金额单位：人民币元

	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	20,480,000.00									134,627,667.59	155,107,667.59
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	20,480,000.00									-573,118.48	-573,118.48
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)										134,054,549.11	154,534,549.11
(一) 综合收益总额										33,286,728.79	33,286,728.79
(二) 所有者投入和减少资本										33,859,847.27	33,859,847.27
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股本)											
2、盈余公积转增资本(或股本)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
(五) 专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	20,480,000.00									167,914,396.38	188,394,396.38

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



第六章 体系认证证书

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书注册号: 25024Q12613R0M

兹证明

五洲工程顾问集团有限公司

统一社会信用代码: 91330000712561367H

注册地址:浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室
经营地址:浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 401、501、601 室

符合

GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015 标准

认证所覆盖范围 (IAF 34;33)

工程代建(工程项目管理)、工程建设监理、工程招标投标代理、工程造价、节能评估
工程信息技术开发及系统集成、政府采购代理服务、全过程工程咨询
第三方评估技术服务(第三方监理巡查服务)及相关活动

颁证日期: 2024 年 11 月 27 日 有效期至: 2027 年 11 月 26 日
按照认证要求, 每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不能超过 12 个月, 年度监督合格后证书有效;
证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内使用有效

监一合格标志	监二合格标志	监三合格标志
--------	--------	--------



证书签发人



中球联合国际认证 (北京) 有限公司

中国北京市丰台区马家堡西路15号时代风帆大厦2-2309 (邮编: 100071) 电话: 010-57484188

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 www.zqzqzq.org

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 www.cnca.gov.cn



环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书注册号: 25024E11323R0M

兹证明

五洲工程顾问集团有限公司

统一社会信用代码: 91330000712561367H

注册地址: 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室

经营地址: 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 401、501、601 室

符合

GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015 标准

认证所覆盖范围 (IAF 34;33)

工程代建(工程项目管理)、工程建设监理、工程招投标代理、工程造价、节能评估
工程信息技术开发及系统集成、政府采购代理服务、全过程工程咨询
第三方评估技术服务(第三方监理巡查服务)及相关活动

颁证日期: 2024 年 11 月 27 日 有效期至: 2027 年 11 月 26 日

按照认证要求, 每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不能超过 12 个月, 年度监督合格后证书有效;

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内使用有效

监一合格标志

监二合格标志

监三合格标志

王雪冬
证书签发人



中球联合国际认证(北京)有限公司

中国北京市丰台区马家堡西路15号时代风帆大厦2-2309 (邮编: 100071) 电话: 010-57484188

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 www.zqzqzq.org

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 www.cnca.gov.cn



职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书注册号: 25024S11151R0M

兹证明

五洲工程顾问集团有限公司

统一社会信用代码: 91330000712561367H

注册地址: 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室

经营地址: 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 401、501、601 室

符合

GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018 标准

认证所覆盖范围 (IAF 34;33)

工程代建(工程项目管理)、工程建设监理、工程招投标代理、工程造价、节能评估
工程信息技术开发及系统集成、政府采购代理服务、全过程工程咨询
第三方评估技术服务(第三方监理巡查服务)及相关活动

颁证日期: 2024 年 11 月 27 日 有效期至: 2027 年 11 月 26 日

按照认证要求, 每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不能超过 12 个月, 年度监督合格后证书有效;

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内使用有效

监一合格标志

监二合格标志

监三合格标志

王雪冬
证书签发人



中球联合国际认证 (北京) 有限公司

中国北京市丰台区马家堡西路15号时代风帆大厦2-2309 (邮编: 100071) 电话: 010-57484188

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 www.zqzqzq.org

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 www.cnca.gov.cn





信息安全管理体认证证书



诚信管理体系认证证书



企业诚信管理体系认证证书

注册号:126225MS6299R0L

五洲工程顾问集团有限公司

统一社会信用代码: 91330000712561367H

注册地址: 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室

经营地址: 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢401、501、601室

管理体系符合:

GB/T 31950-2023 《企业诚信管理体系 要求》

认证范围:

资质范围内的建设工程监理、工程造价咨询; 工程管理服务、工程招投标代理、节能管理服务、政府采购代理服务、全过程工程咨询、第三方评估技术服务(第三方监理巡查服务)所涉及的诚信管理活动

首次颁证日期: 2025年09月04日

证书有效期至: 2028年09月03日

签发人:



1. 登录国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询
2. 获证组织必须定时接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

津辰标准(天津)认证集团有限公司

地址: 天津市北辰区双街镇清大博雅园19号楼2门201

电话: 022-26970272

CERTIFICATE OF REGISTRATION

合规管理体系认证证书



合规管理体系认证证书

证书注册号: 50823CMS10003

兹证明

五洲工程顾问集团有限公司

统一社会信用代码: 91330000712561367H

注册地: 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室

经营地: 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室

合规管理体系认证符合

GB/T 35770-2022/ISO 37301:2021 标准

管理体系认证所覆盖范围

工程招投标代理、工程造价咨询、节能评估、工程信息技术开发及集成系统、政府采购代理、工程管理服务(工程代建、工程项目管理、全过程工程咨询)、技术咨询(第三方评估技术服务、第三方监理巡查服务), 资质范围内工程建设监理

颁证日期: 2023 年 10 月 23 日 换证日期: 2024 年 11 月 08 日 有效期至: 2026 年 10 月 22 日

按照认证要求, 每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不能超过 12 个月, 年度监督合格后证书有效;

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内使用有效



中检卓越国际认证(北京)有限公司

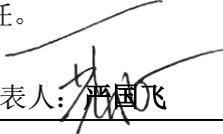
中国 北京市朝阳区弘燕南一路与西燕西街交叉口西南角都富锦源A区二层A219-2 电话: 010-53682578

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 www.zjccbj.com

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 www.cnca.gov.cn

第六部分 承诺书

不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	国际协同创新区北区一期（标段名称：国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目全过程工程监理服务）
委托人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
受托人	五洲工程顾问集团有限公司
工程详细地址	深圳市福田区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规[2019]1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：拟投入本项目的项目总监理工程师、管理班子人员团队不更换。更换项目管理班子人员应取得招标人的书面同意。</p> <p><u>总监理工程师作为定标择优要素，除符合国家及深圳市相关法律法规允许更换总监理工程师的情形以外，即使取得委托人的书面同意更换总监，也不能免除其更换人员的违约责任，每更换一次总监或总监代表，委托人按签约合同价 1% 给予扣减监理费作为违约金；</u></p> <p><u>未经委托人书面同意，随意更换总指挥、总监理工程师或总监代表，每更换一次总指挥、总监或者总监代表，处罚合同金额的 2.5%/人/次。</u></p> <p><u>监理人未经委托人书面同意，随意更换专业监理工程师，处罚 5000 元/人/次。</u></p> <p><u>当受托人因人员不到位承担的违约金超过 10 万元时，委托人有权单方面解除合同，并且受托人应另行支付委托人 10 万元违约金。</u></p>
受托人盖章	<p>单位（公章）：五洲工程顾问集团有限公司</p> <p>时间：2025 年 9 月 16 日</p> 
受托人董事长//法定代表人签章	<p>本人作为受托人的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长/法定代表人： 严国飞</p> 



第七部分 其他材料

无