

标段编号：2502-440304-04-01-323119002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：国际协同创新区北区一期（标段名称：国际协同创新区北区N-01、N-03项目全过程工程监理服务）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期：2025年09月16日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人竣工业绩	要求：近5年（2020年7月1日至今，时间以竣工验收报告出具时间为准）最具代表性的已竣工的同类工程业绩（不超过3项，提供业绩超出3项的，招标人只认可《投标人竣工业绩表》的前3项）。填写表单：《投标人竣工业绩表》。证明材料：合同关键页（包括：合同封面、项目规模页、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页和甲乙双方盖章页等）；竣工验收报告关键页（包括：竣工验收时间和项目验收方签章页）。
2	投标人在建业绩	要求：近5年（2020年7月1日至今，时间以合同签订时间为准）最具代表性的在建同类工程业绩（不超过3项，提供业绩超出3项的，招标人只认可《投标人在建业绩表》的前3项）。填写表单：《投标人在建业绩表》。证明材料：合同关键页（包括：合同封面、项目规模页、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页和甲乙双方盖章页等）；2张项目现场实景照片。
3	拟派总监资历及同类业绩	要求：投标人拟派总监近5年（2020年7月1日至今，时间以竣工验收报告出具时间为准）最具代表性的已竣工的同类工程业绩（不超过2项，提供业绩超出2项的，招标人只认可《投标人拟派总监资历及同类业绩表》的前2项）。拟派人员应在所提供业绩中担任总监。填写表单：《投标人拟派总监资历及同类业绩表》。证明材料：合同（包括：合同封面、项目规模页、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页、甲乙双方盖章页和总监信息相关页等）；竣工验收报告关键页（包括：竣工验收时间和项目验收方签章页）；合同和竣工验收报告中均无法体现项目总监职务的，可提供其他证明材料，证明材料需有建设单位盖章（例如：经建设单位盖章的纪要、联系单或竣工验收报告单等）；近6个月以上社保证明。
4	拟派监理团队情况	要求：提供不低于招标文件要求的监理团队。填写表单：《监理团队一览表》。证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，近3个月以上社保证明。
5	投标人企业基本情况	要求：提供专业人员结构和数量情况、专业技术人员数量等情况。填写表单：《投标人企业基本情况表》。
6	承诺书	提供《不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1. 投标人竣工业绩

表 1：投标人竣工业绩表

要求：近 5 年（2020 年 7 月 1 日至今，时间以竣工验收报告出具时间为准）最具代表性的已竣工的同类工程业绩（不超过 3 项，提供业绩超出 3 项的，招标人只认可《投标人竣工业绩表》的前 3 项）。

序号	项目名称	合同金额	合同甲方	竣工日期
1	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程	5306.8637 万元	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	2024.5.31
2	光明科学城启动区土建工程项目	3482.35 万元	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	2022.9.28
3	龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询	3998 万元，其中 <b>监理费 3103.09392 万元</b>	深圳市龙岗区建筑工程务署	2023.4.27

证明材料：合同关键页（包括：合同封面、项目规模页、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页和甲乙双方盖章页等）；竣工验收报告关键页（包括：竣工验收时间和项目验收方签章页）。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

竣工日期：填写竣工验收合格日期并提供竣工验收报告。



深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程  
合同关键页

合创建设 TL 18 304

工程编号：440300201800690006001

合同编号：DJ-XM004-2018-035

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程监理

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

委托人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

3. 工程规模：项目建设单位为深圳市坪山区产业投资服务有限公司（简称坪山产服）。项目占地 106033.72 平方米，其中建设用地面积 97767.03 m<sup>2</sup>，道路用地面积 8266.69 m<sup>2</sup>；建筑容积率≤5.0；建筑覆盖率≤50%。

总建筑面积约 66.88 万平方米，其中计容建筑面积 48.8828 万平方米，地下车库、设备用房、人防设施、公共交通等不计容积率。

主要建设内容包括：研发用房 398468 平方米，宿舍 57000 平方米，商业 17000 平方米，食堂 8000 平方米，仓库 800 平方米，锅炉房 500 平方米，污水处理站 500 平方米，公交场站 3200 平方米，社区健康服务中心 1200 平方米，公共充电站 1200 平方米，便民服务站（可兼容党群服务中心）500 平方米，垃圾转运站 300 平方米，公共厕所 90 平方米，社区警务室 50 平方米，环卫工人休息室 20 平方米。

建筑高度或层数：单层、多层、高层、超高层。地下三层，为车库及设备用房。

总投资估算 605322 万元（不含资金成本和土地费用），其中建安工程费为 500081 万元。

4. 投资性质：国有投资 100%

5. 工程估算投资额：605322 万元 招标部分工程估算投资额：500081 万元

6. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条件（补充条款）；
3. 中标通知书；
4. 专用条件（补充条款除外）；
5. 通用条件；

- 6. 招标文件及其附件（含补遗书）；
- 7. 投标文件及其附件；
- 8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。补充条款、协议书、专用条件、通用条件的实质性条款的约定不得违背本项目招标文件规定；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：夏荣根，身份证号码：360103196208071232，注册号：44001207

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：伍仟叁佰零陆万捌仟陆佰叁拾柒元整（¥53068637.00），其中不含增值税金额：伍仟零陆万肆仟柒佰伍拾壹元捌角玖分（¥50064751.89），增值税金额：叁佰万叁仟捌佰捌拾伍元壹角壹分（¥3003885.11）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	5054.1560	252.7077	0	0

结算时，本项目合同结算价=施工阶段监理服务酬金+保修阶段监理服务酬金=（基本酬金+实际绩效奖金）×（1+5%），其中：施工阶段服务酬金的计费额为最终审定的工程概算中的建筑安装工程费，参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为-25%，保修阶段监理服务酬金按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取。结算方式不因工期（工程施工阶段可能因分期建设导致工期延长）、政策的变化而调整。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 11 月 28 日起至 2025 年 3 月 4 日止，总计 2289 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；（以委托人通知为准）
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；（以委托人通知为准，设计阶段包含扩初设计与施工图设计）
4. 施工阶段：自 2018 年 11 月 28 日起至 2023 年 3 月 4 日止，共 1558 日历天（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准），如施工项目不能在 2023 年 3 月 4 日前完成竣工验收，则施工监理

合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日；

5. 保修阶段：自 2023 年 3 月 5 日起至 2025 年 3 月 4 日止，共 731 日历天（暂定，具体工程通过竣工验收的日期为准），施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 11 月 16 日。

2. 订立地点：深圳市坪山区坪山大道 4044 号坪山投资大厦 701 室。

3. 本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

 委托人： (盖章) 组织机构代码：91440300MA5DP87G8T 地址：深圳市坪山区坪山大道 4044 号 坪山投资大厦 7 楼 701 室 邮编：518118 法定代表人或其授权代理人： (盖章)	 受托人： (盖章) 组织机构代码：91440300754291430W 地址：深圳市福田区彩田路中深花园 A 座 1010-1012 邮编：518026 法定代表人或其授权代理人： (盖章)
--	--

开户银行：	开户银行：招商银行深圳皇岗支行
账号：	账号：815284984310001
电话：0755-89668801	电话：0755-83048877
传真：	传真：0755-82996158
电子邮箱：	电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn



## 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

### 项目名称变更证明

我司投资建设的“深圳市坪山区生物医药企业加速器二期”项目于2019年11月11日经深圳市规划和自然资源局坪山管理局批准更名为“坪山生物医药产业加速器园区”项目。

该项目总建筑面积约69.12万 $m^2$ ，项目总投资额63.25万元，共14栋建筑。主要建设内容包括：研发用房、无污染厂房、宿舍用房、商业用房、公共服务配套用房、直升机停机坪、室外工程等，其中有2栋超高层建筑，1B栋145.50米为配套宿舍（裙楼商业），12栋190.85米为研发用房（裙楼商业）；1A栋为研发办公楼，2至11栋、13栋、14栋为无污染装配式厂房。

项目监理单位是深圳市合创建设工程顾问有限公司，总监理工程师：刘伏云，身份证号码：430305196307170510。

特此证明！

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

2024年6月25日





## 竣工验收报告汇总表

序号	竣工验收报告名称	竣工验收日期	工程造价（万元）	建筑面积（m <sup>2</sup> ）
1	坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）	2024.2.2	92493.46	192037.67
2	坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）（4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电站、景观连廊）	2024.4.28	164002.19	329174.36
3	坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）	<b>2024.5.31</b>	109317.37	166086.34
合计			365813.02	687298.37



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包(EPC)(1栋、2栋、3栋、景观连廊)

验收日期：2024年2月2日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包(EPC)(1栋、2栋、3栋、景观连廊)	项目曾用名	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	192037.67 m <sup>2</sup>	工程造价	92493.46 万元
结构类型	框剪结构、框筒结构	层数	地上: 40 (21) / 7 层 地下: 2 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2018】0031号	宗地号	G13113-8014
用地规划许可证号	深规划资源许 PS-2019-0033 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2019-0062 号
施工许可证号	2020-2192	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 1 月 15 日	验收日期	2024 年 2 月 2 日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180176-08
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建科技集团有限公司		
承建单位(装修)	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵军
副组长	张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森
组员	陈武昌、张琴、王玲、常运青、缪阶争、钟建军、杨焕继、杜江锋、尹状平、何金燕、李敏、陈朝华、张耀拴、方园、黄雪梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、金婷、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、夏春阳、谢佳珂、易伟翔、张海涛、柯明辉、吴卫文、丛菲、李皓楠、唐顺业、柯建军、杨少坡、林锸、杨宇航、李富强、潘元、周蓉、王雪、张浩、李祺瀚、杨华平、肖江涌、吕振兴、苗文尧、周文礼、丁锋、杨志、张志朋、王彬、刘刚强、杨蕾、叶万里、唐兆为、杨青、赫山

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、钟建军、尹状平、杜江锋、简万成、陈朝华、张耀拴、方园、李晓梅、宋帮坤、赵旭琼、易伟翔、李皓楠、杨少坡、唐顺业、柯建军、林锸、杨华平、肖江涌、丁锋、杨志、张志朋、杨蕾、叶万里
建设设备安装工程	苑贝贝	陈武昌、刘伏云、杨焕继、夏春阳、张海涛、李富强、杨宇航、黄雪梅、李军波、蒋亚军、吕振兴、苗文尧、周文礼、刘刚强、唐兆为、杨青、赫山
工程质控资料	王玲	张琴、潘元、何金燕、李敏、柯明辉、周蓉、张浩、王雪、李祺瀚

### (二)、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项



智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好” <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

智能建筑	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项



智能建筑	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期 <u>2024年 2月 2日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  姓名： <u>樊则森</u> <u>2024年 2月 2日</u> 注册号： <u>4166918-022</u> 有效期至： <u>至2024年5月</u>	
监理单位（公章）： 总监理工程师： 注册号： <u>300</u> 有效期至： <u>2026.04.29</u> 	 <u>2024年 2月 2日</u>	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  姓名： <u>简万成</u> <u>2024年 2月 2日</u> 注册号： <u>1100761-AY004</u>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 注册号： <u>1442015201530625</u> 建筑、市政 2024.12.05 	 <u>2024年 2月 2日</u>	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 <u>2024年 2月 2日</u>



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包(EPC)(4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电站、景观连廊)

验收日期：2023年4月28日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司





### 一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电站、景观连廊）	项目曾用名	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	329174.36 m <sup>2</sup>	工程造价	164002.19 万元
结构类型	钢管混凝土框架剪力墙结构	层数	地上：13/7 层 地下：2 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2018】0031 号	宗地号	G13113-8014
用地规划许可证号	深规划资源许 PS-2019-0033 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2019-0063 号
施工许可证号	B 区：2020-1537 C 区：2020-1538	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 12 月 20 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180176-06 Q44030120180176-07
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建科技集团有限公司		
承建单位（装修）	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵军
副组长	张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森
组员	陈武昌、张琴、王玲、缪阶争、李昊、杨焕继、杜江锋、缪铭杰、张瑛、陈朝华、张耀拴、方园、王洪欣、黄雪梅、李军波、蒋亚军、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、夏春阳、沈洋、易伟翔、张海涛、陈路、何关虎、李皓楠、何小毅、韦承江、杨曦泽、杨少坡、曾超、宋成龙、周楠、李富强、柯明辉、李豪杰、潘元、周蓉、张军辉、黄承启、吕纯庆、尤国军、肖江涌、苗文尧、周文礼、丁锋、张海斌、王彬、刘刚强、贺峰、麦伟轩、叶汉习、杨蕾、邹杰、杨青、张晶、杨华平、李勇成、赫山

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、李昊、杜江锋、缪铭杰、樊则森、陈朝华、张耀拴、方园、宋帮坤、赵旭琼、沈洋、陈路、李皓楠、何小毅、韦承江、杨曦泽、宋成龙、杨少坡、曾超、柯明辉、李豪杰、张军辉、黄承启、肖江涌、丁锋、张海斌、叶汉习、杨蕾、杨华平、贺峰、麦伟轩
建设设备安装工程	苑贝贝	刘伏云、杨焕继、夏春阳、张海涛、何关虎、李富强、黄雪梅、李军波、蒋亚军、吕纯庆、尤国军、苗文尧、周文礼、王彬、刘刚强、杨青、张晶、邹杰、赫山
工程质控资料	王玲	张琴、张瑛、何金燕、易伟翔、潘元、周蓉

### (二)、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电站、景观连廊）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好” <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

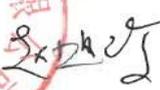
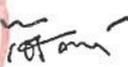


智能建筑	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年4月28日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）：  </p> <p>单位（项目）负责人：<u>刘伏云</u>  </p> <p style="text-align: right;">2023年 4月 28日</p>	
<p>监理单位 审查 情况</p>	<p>监理单位（公章）：            刘伏云          总监理工程师</p> <p>单位（项目）负责人：<u>刘伏云</u>  </p> <p style="text-align: right;">2023年 4月 28日</p>	<p>设计单位（公章）：  </p> <p>单位（项目）负责人：<u>刘伏云</u>  </p> <p style="text-align: right;">2023年 4月 28日</p>
<p>施工单位 审查 情况</p>	<p>施工单位（公章）：  </p> <p>单位（项目）负责人：<u>刘伏云</u>  </p> <p style="text-align: right;">2023年 4月 28日</p> <p>勘察单位（公章）：  </p> <p>单位（项目）负责人：<u>刘伏云</u>  </p> <p style="text-align: right;">2023年 4月 28日</p>	





# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包(EPC)(12栋、13栋、14栋、景观连廊)

验收日期：2024年5月31日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司





## 一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包(EPC)(12栋、13栋、14栋、景观连廊)	项目曾用名	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	166086.34 m <sup>2</sup>	工程造价	109317.37 万元
结构类型	框剪结构、框筒结构	层数	地上: 43/7 层 地下: 2 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2018】0031 号	宗地号	G13113-8014
用地规划许可证号	深规划资源许 PS-2019-0033 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2019-0062 号
施工许可证号	2021-0296	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 4 月 30 日	验收日期	2024 年 5 月 31 日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180176-09
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建科技集团有限公司		
承建单位(装修)	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵军
副组长	张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森
组员	陈武昌、张琴、王玲、常运青、缪阶争、田少飞、范尚辉、张帅、钟建军、夏凡、郭旺龙、杨焕继、于雷、佟晓明、向际红、黄章亮、黎柏林、缪铭杰、尹状平、何金燕、李敏、陈朝华、张耀拴、方园、邓梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、金婷、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、谢佳珂、陈路、陈伟、易伟翔、张海涛、柯明辉、李皓楠、吴卫文、丛菲、张洋洋、余朝斌、陈高锋、蒋明亮、袁维华、米孟强、谢华、杨少坡、李富强、陈志斌、黄凯龙、潘元、于孟娟、周蓉、王雪、陈锦志、李祺瀚、李佰全、肖江涌、吕振兴、杨云、周文礼、周云云、张海斌、王彬、刘刚强、韩涛、唐兆为、杨青、赫山、伊鸣

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、范尚辉、张帅、钟建军、尹状平、佟晓明、缪铭杰、郭旺龙、简万成、陈朝华、张耀拴、方园、金婷、宋帮坤、赵旭琼、易伟翔、陈路、陈伟、张洋洋、陈高锋、蒋明亮、袁维华、米孟强、谢华、杨少坡、李佰全、肖江涌、周云云、张海斌、韩涛、柯明辉、黄凯龙、李皓楠
建设设备安装工程	苑贝贝	陈武昌、刘伏云、杨焕继、张海涛、夏凡、李富强、陈志斌、邓梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、吕振兴、杨云、周文礼、刘刚强、王彬、唐兆为、杨青、赫山
工程质控资料	王玲	张琴、潘元、于孟娟、何金燕、李敏、柯明辉、周蓉、陈锦志、王雪、李祺瀚

### (二)、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）  
-12栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项



智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）

-13栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好” <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）

-14栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项



智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）- 室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

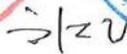
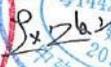


## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期2024年5月31日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
监理单位审查情况	监理单位（公章）：  总监理工程师：  设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
施工单位审查情况	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：樊则森  
 注册号：4406918-022  
 有效期：至2024年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：简万成  
 注册号：1100761-AY004  
 有效期：至2025年12月



光明科学城启动区土建工程项目  
合同关键页

合创建设 TL: 18. 114

合同编号: 18-EC-005-B05

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 光明科学城启动区土建工程项目(监理)  
工程地点: 深圳市光明区  
委托人: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司  
受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



## 第一部分协议书

委托人(全称): 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 光明科学城启动区土建工程项目(监理)

2. 工程地点: 深圳市光明区

3. 工程规模: 本项目采取代建制模式运作,项目位于光明区东北部,建设用地面积 46750 平方米,建设内容和规模为:脑解析与脑模拟科研平台 43267 平方米、合成生物科研平台 32660 平方米、综合服务中心 88417 平方米、连廊和架空层 5520 平方米、地下停车场及设备用房 61561 平方米,主要功能为大科学装置及操作平台、科研办公、会议及配套服务用房。建筑总面积 231425 平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额:      /      招标部分工程概算投资额: 252042.85 万元

7. 其它:      /     

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录,附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 夏中科, 身份证号码: 430103196002021051, 注册号: 44003674

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为(大写): 叁仟肆佰捌拾贰万叁仟伍佰元整(¥34,823,500.00 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				3316.52	165.83		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 25 日起至 2023 年 12 月 24 日止, 总计 1825 日

日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 12 月 25 日起至 2021 年 12 月 24 日止, 共 1095 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 12 月 25 日起至 2023 年 12 月 24 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2018年12月25日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式 拾陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 捌 份。

委托人: (盖章) 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	受托人: (盖章) 深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所:	住所: 深圳市福田区彩田路中深花园A座10楼
邮编:	邮编: 518026
法定代表人或其授权代理人: (签章)	法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行:	开户银行: 招商银行深圳皇岗支行
账号:	账号: 8152 8408 4310 001
电话:	电话: 0755-83048876
传真:	传真: 0755-82996518
电子邮箱:	电子邮箱: szhcjl@sina.com



竣工验收报告汇总表

序号	竣工验收报告名称	竣工验收日期	工程造价（万元）	建筑面积（m <sup>2</sup> ）
1	光明科学城启动区土建工程项目 （一期）	<b>2022.9.28</b>	110438.55	151976.97
2	光明科学城启动区土建工程项目 （二期）	2022.9.28	102544.3037	79236.03
合计			212982.8537	231213



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 光明科学城启动区土建工程项目（一期）

验收日期: 2022年9月28日

建设单位（盖章）: 深圳市光明区建筑工务署  
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城启动区土建工程项目（一期）				
工程地点	光明区科学城北区永创路西北侧 XZ01地块	建筑面积	151975.97m <sup>2</sup>	工程造价	110438.55万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	17/24	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-2003	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019103		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局安装工程有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司安装分公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄聪华
副组长	彭虎年、叶宇同、彭建兵、曾群、文小琴、简万成、杨永开
组员	顾雪水、龚燃、王琼、杨林麟、魏锐标、邓伯阳、刘铭辉、韩晨光、陈瑞、贺修远、梁紫榆、陈康途、邢佳蔚、井泉、李冰、施锦岳、张晓燕、朱伟昌、张华、李志平、张其松、曹焯、雷云、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、刘金珂、夏凡、高海生、徐健、熊建平、崔宁、王守国、原汉鹏、李陆华、张永生、武国瑞、粟勇兵、吴志慧、彭金豪、倪楠、魏书疆、黄宏亮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄聪华	邓伯阳、杨永开、简万成、曾群、刘铭辉、曹焯、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、邢佳蔚、寇祥政、邓昌鸿
建筑设备安装工程	叶宇同	韩晨光、张其松、雷云、刘金珂、夏凡、高海生、熊建平、张华、施锦岳、张永生、罗兴斌、易大伟
工程质控资料	彭建兵	彭虎年、文小琴、崔宁、粟勇兵、武国瑞、徐健

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

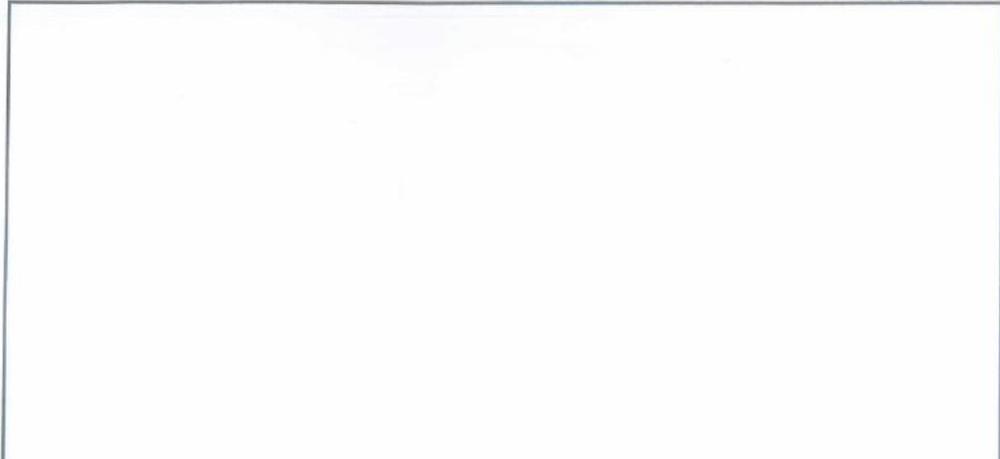
分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火 系统		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
气体灭火系统		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警 系统		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项



- GD - E1 - 914 / 4 -

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求；重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范规定要求，各单位项目负责人均到场。评定本工程等级为合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 简万成  
 注册号: 1100761-AY004  
 有效期: 至2022年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
刘宇同	刘建兴	刘	孙	简
2022年9月28日	2022年9月28日	2022年9月28日	2022年9月28日	2022年9月28日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 曾群  
 注册号: 3100125-101  
 有效期: 至2023年11月29日



### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明科学城启动区土建工程项目（二期）

验收日期：2022年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署  
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）





### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城启动区土建工程项目（二期）				
工程地点	光明区科学城北区永创路西北侧 XZ01地块	建筑面积	79236.03m <sup>2</sup>	工程造价	102544.3037万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	14	层
			地下:		层
施工许可证号	2020-0523	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020023		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局安装工程有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司安装分公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

## (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

## 1. 验收组

组长	黄聪华
副组长	彭虎年、叶宇同、彭建兵、曾群、文小琴、简万成、杨永开
组员	顾雪永、龚燃、王琼、杨林麟、魏锐标、邓伯阳、刘铭辉、韩晨光、陈瑞、贺修远、梁紫榆、陈康途、邢佳蓓、井泉、李冰、施锦岳、张晓燕、朱伟昌、张华、李志平、张其松、曹焯、雷云、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、刘金珂、夏凡、高海生、徐健、熊建平、崔宁、王守国、原汉朝、李陆华、张永生、武国瑞、粟勇兵、吴志慧、彭金蒙、倪楠、魏书疆、黄宏亮

## 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄聪华	邓伯阳、杨永开、简万成、曾群、刘铭辉、曹焯、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、邢佳蓓、寇祥政、邓昌鸿
建筑设备安装工程	叶宇同	韩晨光、张其松、雷云、刘金珂、夏凡、高海生、熊建平、张华、施锦岳、张永生、罗兴霖、易大伟
工程质控资料	彭建兵	彭虎年、文小琴、崔宁、粟勇兵、武国瑞、徐健

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火 系统		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
气体灭火系统		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警 系统		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项

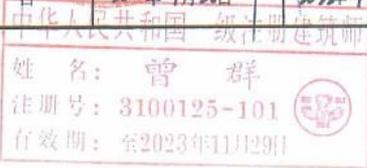
GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求；重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范要求，各单位项目负责人均到场。评定本工程等级为合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 叶同 2022年9月28日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 刘建兵 2022年9月28日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李 2022年9月28日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李 2022年9月28日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 简万成 2022年9月28日</p>
--	--	---	---	---





龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询  
合同关键页

合同编号 2X 2020 015

副本

# 龙岗坪地高中园建设工程 全过程工程咨询委托合同



项目名称：龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询

项目地点：深圳市龙岗区

甲 方：深圳市龙岗区建筑工务署

乙 方：浙江五洲工程项目管理有限公司//

深圳市合创建设工程顾问有限公司

时 间：            年    月    日

## 一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：本项目总用地面积约 204812 平方米（预留 3 万平方米作为民办学校用地），总建筑面积约为 285113 平方米。拟建各部分规模如下：

#### （1）学校建设规模

本项目高中园新建必配校舍面积约 202067 平方米，建设内容包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房，其中教学及教学辅助用房约 88063 平方米，办公用房约 9633 平方米，生活服务用房约 104371 平方米。

新建选配校舍面积约 81546 平方米，建设内容包括微格教室、教职工宿舍、架空层、地下停车库和设备用房，其中微格教室 546 平方米，教职工宿舍 23100 平方米，架空层 24200 平方米，地下停车库 29700 平方米，地下室设备用房 4000 平方米。

此外，项目建设内容还包括专供高中园使用的公交场站，用于停靠接驳地铁站点的摆渡巴士，建筑面积 1500 平方米。

因此高中园合计总建筑面积为 285113 平方米。

（2）室外配套工程：包括场地土石方工程、挡土墙工程及道路广场、绿化等配套工程。

4. 工程项目估算总投资：228090.4 万元（投资额按 8000 元/平方米估算）。

### 二、项目全过程工程咨询工作内容

本次招标内容主要为龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工



财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

**【设计阶段监理服务内容包含出具施工图审查意见书，详见任务书】**

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

### 三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

### 五、项目主要负责人

项目总负责人： 姓名：陈东升，身份证号码：230104196604274119；

设计管理负责人：姓名：江观全，身份证号码：341004197301230018；

总监理工程师： 姓名：张淑梅，身份证号码：230403196211040063；

修监

## 六、合同费用

本合同全过程工程咨询费用由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 3998 万元（其中项目管理费暂定为 894.90608 万元，**监理费暂定为 3103.09392 万元**），其中基本费用占 80%，绩效费用占 20%。

过程

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

## 七、服务期

1. 项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
2. 保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

## 八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

## 九、合同份数

本合同一式 26 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询单位 3 份；副本 20 份，委托人 10 份，工程咨询单位 10 份。

## 十、合同生效

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



 委托人：(公章) 深圳市龙岗区建筑工务署 合同专用章 住所：	 工程咨询单位：(公章) 浙江五洲工程项目管理有限公司 住所：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室
法定代表人：  委托代理人：	法定代表人：  委托代理人：

电 话：	电 话：0571-56975000
传 真：	传 真：0571-56975131
开户银行：	开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行
帐 号：	帐 号：33001618184052500224
邮政编码：	邮政编码：310051

经办：  2020.7.20.

 工程咨询单位：(公章) 深圳市合创建设工程顾问有限公司 住 所：广东省深圳市彩田南路2028号中深花园大厦A座10楼 法定代表人：  委托代理人：
---

电 话： 0755-83048876

传 真： 0755-82996518

开户银行： 招商银行深圳皇岗支行

帐 号： 815284984310001

邮政编码： 518026

1-  
1.11  
(a)  
人.  
是  
计的  
政府  
项  
(b)  
其他  
文件  
(c)



联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗区建筑工务署（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 浙江五洲工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 柴恩海

授权委托人（签字或盖章）： 翁俊

单位地址： 杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室 邮编： 310053

联系电话： 0571-56975000 传真： 0571-56975131

分工内容： 全过程工程项目管理

联合体成员（盖章）： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 常运青

授权委托人（签字或盖章）： 翁俊

单位地址： 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012 邮编： 518026

联系电话： 0755-83048876 传真： 0755-82996518

分工内容： 工程监理

签订日期： 2020 年 6 月 11 日



竣工验收报告



### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 龙岗坪地高中园建设工程

验收日期: 2023年04月27日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区建筑工务署



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗坪地高中园建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域	建筑面积	311501m <sup>2</sup>	工程造价	242437.84万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：	25	层
	框架混凝土		地下：	2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年09月30日	验收日期	2023年04月27日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200184		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南四建安装建筑有限公司、深圳市康成安装工程有限公司、深圳市杰能机电工程有限公司、深圳市森蓝建设集团有限公司、春意环境科技有限公司、中新建晟集团有限公司、深圳因特安全技术有限公司、深圳市品信机电装修工程有限公司、深圳深中孚建设工程有限公司、迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司				
承建单位（装修）	深圳海外装饰有限公司 中建海峡建设发展有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖毅
副组长	张淑梅、王群浩、曾伟能
组员	吴泳龙、黄康湛、郭立刚、刘熹、李家杰、李金华、常运青、夏雷鸣、张胜强、简万成、曾伟能、金宽、罗梓洲、陈东升、张清波、史文锋、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿 童金宝	丁海荣、李清华、文福林、熊先军、肖刚、汪传根、潘虹盛、周志强、王深海、高意、吕泽星、李军、李庆、李雷、吴华山、周亮、肖建国、朱景亮、房东明、王硕、钟雨坤
建筑设备安装工程	吴泳龙 刘小毛	李云环、施潘、李娜、张巧钗、梅波、朱果、刘亚坤、刘帅、刘洪光、邹江波、杨志文、谢方卫
工程质控资料	郭立刚 周锦	夏维扬、韦宗专、贾峰、陈志远、陈可承

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

龙岗坪地高中园建设工程（深圳市高级中学高中园）项目位于深圳市龙岗区坪地街道，总建筑面积311501平方米，由2层地下室、6栋高层宿舍、3栋多层教学楼、2栋体育馆、1栋演艺中心、1栋创客实验室、1栋垃圾站、1栋大门门卫室、配套道路（规划三路）及室外工程组成。其中：1栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为48.5米，地上建筑面积31997.87平方米、地下建筑面积6511.03平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；2栋为学生宿舍，地上11层，建筑高度为42.5米，地上建筑面积12685.88平方米，首层宿舍大堂和宿舍，二至十一层为宿舍；3栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为42.6米，地上建筑面积15915.95平方米、地下建筑面积3764.18平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；4栋为教师宿舍，地上23层、地下1层，建筑高度为79.49米，地上建筑面积18058.37平方米、地下建筑面积816.13平方米，半地下一层为宿舍大堂、架空、发电机房，首层至二十三层为宿舍；5栋为教师宿舍，地上25层，建筑高度为82.15米，地上建筑面积16921.52平方米，首层宿舍大堂、架空、发电机房，二至二十五层为宿舍；6栋为学生宿舍，地上12层，建筑高度为51.45米，地上建筑面积30061.11平方米，首层和二层为厨房和宿舍大堂，三至十二层为宿舍；7栋为48班教学楼，地上5层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积30021.07平方米，一层至五层为教室；8栋为演艺中心，地上3层，建筑高度为18.15米，地上建筑面积6971.41平方米，一层为大堂，二层为报告厅；9栋为54班教学楼，地上5层、地下2层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积27967.88平方米、地下建筑面积8441.18平方米，半地下室二层为报告厅、德育展厅，半地下室一层为报告厅上空、图书馆，一层至五层为教室；10栋为体育馆1，地上2层、地下1层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积14411.58平方米、地下建筑面积1784.50平方米，半地下一层为消防水泵房，一层为总部办公、风雨球场、架空停车（属I类车库），二层为总部办公、风雨球场上空、架空停车、生活水泵房；11栋为体育馆2，地上2层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积10720.87平方米，一层为体育馆及其配套、风雨球场，二层为体育馆上空、风雨球场上空，公共开关房、变电配房、风冷热泵机房；12栋为60班教学楼，地上5层、地下1层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积33300.84平方米、地下建筑面积12917.84平方米，半地下室一层为报告厅、德育展厅、地下停车（属I类车库）、生活水泵房、风雨球场、图书馆，一层为教室、风雨球场上空、图书馆，二至五层为教室；13栋创客实验室，地上3层，建筑高度为17.35米，地上建筑面积1676.29平方米，一层、二层为架空，三层为图书室；14栋垃圾站，地上1层，建筑高度为7.45米，地上建筑面积142.04平方米；15栋门卫，地上1层，建筑高度为5.40米，地上建筑面积101.14平方米，配套道路（规划三路）475.198m。

验收结论：本工程已按要求完成设计图纸和施工合同内的所有工程，档案验收合格，验收程序有效，符合竣工验收规定要求，同意验收。本项目工程综合评定为合格。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



## 2.投标人在建业绩

表 2：投标人在建业绩表

要求：近 5 年（2020 年 7 月 1 日至今，时间以合同签订时间为准）最具代表性的在建同类工程业绩（不超过 3 项，提供业绩超出 3 项的，招标人只认可《投标人在建业绩表》的前 3 项）。

序号	项目名称	合同金额	合同甲方	合同签订日期
1	科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地建设工程	2737.67 万元	华侨城光明都市发展(深圳)有限公司	2020.11.3
2	新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建设工程(监理)	1904.4968 万元	深圳市宝实置业有限公司	2024.11.6
3	坂田街道文体中心项目	1722.017 万元	华侨城光明(深圳)投资有限公司	2021.11.5

证明材料：合同关键页（包括：合同封面、项目规模页、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页和甲乙双方盖章页等）；2 张项目现场实景照片。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订日期：填写合同载明的签订日期。



合同编号：GM-GCJL-2020-0012

## 深圳市工程监理合同



工程名称：科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地建设工程

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司

法定代表人：徐有山

地 址：深圳市光明新区光明街道观光路 3009 号招商局科技园 A1 栋 16 楼

电 话：0755-21022202

受托人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人：常运青

地 址：深圳市福田区彩田南路中深花园大厦 A 座 10 楼

电 话：0755-83048876

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地建设工程监理

2. 工程地点：深圳市光明区新湖街道

3. 工程规模：

项目概况：总用地面积为 48969.03 平方米，计入容积率的总建筑面积不超过 260975 平方米，其中：A 区域用地面积 9629.34 平方米，用地性质为二类居住用地，总建筑面积 43335 平方米，其中住宅（人才住房）面积 36435 平方米、商业 5000 平方米、社区管理用房 300 平方米、社区菜市场 500 平方米、邮政所 100 平方米、文化活动室 1000 平方米。

B 区域用地面积 12811.98 平方米，用地性质为商业用地，总建筑面积 103770 平方米，其中办公 87810 平方米、商业 15960 平方米。

C 区域用地面积 14130.87 平方米，用地性质为商业用地，总建筑面积 113870 平方米，其中商业 49370 平方米（含地下商业 12000 平方米）、酒店 35000 平方米、书城 25000 平方米、公交首末站 4500 平方米。D 区域用地面积 7811.99 平方米，用地性质为城市道路用地。E 区域用地面积 4584.85 平方米，用地性质为城市道路用地。B、C 区域在不突破总建筑面积的前提下，具体分项指标、配套设施等内容可结合城市设计要求，进行适当腾挪调整，并按有关规定分区域配置物业管理用房。地下车库、设备用房、人防设施、公众通道，不计容积率。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级： /

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额： /  万元，招标部分工程概算投资额： 211200  万元



7. 其它：\_\_\_\_/\_\_\_\_

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C 《中标通知书》

附录 D 《不可撤销履约保函》

附录 E 监理工作任务书

附录 F 服务供应商保密及公平交易承诺函

附录 G 廉政建设协议

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：岳永明，身份证号码：22010419710701137X，注册号：44001487

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟柒佰叁拾柒万陆仟柒佰元整（¥ 27376700.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	2607.3	130.365	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监督与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

## 六、工作期限

工程监理期限暂定自 2020 年 9 月 10 日 起至 2027 年 1 月 1 日 止，总计 2305 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日历天；

4. 施工阶段：自 2020 年 9 月 10 日 起至 2024 年 12 月 31 日止，共 1574 日历天（具体以开工令为准）；

5. 保修阶段：自 2025 年 1 月 1 日 起至 2027 年 1 月 1 日止，共 731 日历天（具体以竣工令为准）；

6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 3 日。

2. 订立地点：深圳市光明新区。

3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份，其余 2 份用于办理施工许可。

委托人：华侨城光明都市发展(深圳)有限公司 (盖章)

法定代表人(签字)：  
或委托代理人(签字)：



受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司 (盖章)

法定代表人(签字)：  
或委托代理人(签字)：



项目现场实景照片





合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、  
05-08 地块建设工程 (监理)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

委托人: 深圳市宇实置业有限公司

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020年4月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝实置业有限公司

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建设工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

3. 工程规模: 项目共包含 4 个地块(05-05、05-06、05-07 及 05-08), 总建筑面积约 598336.13 m<sup>2</sup>, 总计规定容积率约 537211 m<sup>2</sup>。其中, 05-05 地块占地面积 16576.4 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 112920.39 m<sup>2</sup>, 计规定容积率面积 104511 m<sup>2</sup>, 其中: 厂房面积 102401 平方米, 商业服务设施 2040 平方米, 公共配套设施 70 平方米(综合机房 70 平方米, 社区体育活动场地占地 420 平方米, 公共开放空间占地 2010 平方米), 地下车库 8409.39 平方米, 用地性质为 M0 新型产业用地; 05-06 地块占地面积 17248.9 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 139101.26 m<sup>2</sup>, 计规定容积率面积 120690 m<sup>2</sup>, 其中: 产业研发用房面积 69650 平方米, 产业配套用房商业服务设施 8440 平方米, 产业配套用房宿舍 39150 平方米, 公共配套设施 3450 平方米(社区级公共配套用房 3450 平方米, 社区体育活动场地占地 440 平方米), 地下车库 18411.26 平方米, 用地性质为 M0 新型产业用地; 05-07 地块占地面积 22582.8 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 159496.17 m<sup>2</sup>, 计规定容积率面积 148740 m<sup>2</sup>, 其中: 厂房面积 146330 平方米, 产业配套用房商业服务设施 2340 平方米, 公共配套设施 70 平方米(综合机房 70 平方米, 社区体育活动场地占地 570 平方米, 公共开放空间占地 1530 平方米), 地下车库 10756.17 平方米, 用地性质为 M0 新型产业用地; 05-08 地块占地面积 22037.4 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 186818.31 m<sup>2</sup>, 计规定容积率面积 163270 m<sup>2</sup>, 其中: 产业研发用房面积 110580 平方米, 产业配套用房商业服务设施 9340 平方米, 产业配套用房宿舍 39150 平方米, 公共配套设施 4200 平方米(邮政支局 1500 平方米, 社区管理用房 300 平方米, 社区服务中心 400 平方米, 文化活动室 2000 平方米, 社区体育活动场地占地 560 平方米), 地下车库 23548.31 平方米, 用地性质为 M0 新型产业用地;

4. 工程类别: 监理类房屋建筑工程

5. 工程等级: 一级

6. 投资性质: 国有 100%

7. 工程概算投资额: 概算建安费暂定 300000 万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。



### 三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充协议或其他修正文件（如有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件及其答疑补遗；
8. 投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行）；
9. 标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准）。

### 四、监理范围及内容

由受托人承担新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块及地下联通工程施工质量、建设工期、成本管控和安全文明施工等方面的全过程监理服务。

1. 对本工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、保修阶段实行监理。具体监理工程范围包括但不限于：

- （1）勘察工程（含超前钻、土壤氡浓度检测、地形管线测量等）；
- （2）地基与基础（含基坑支护和土石方工程、边坡治理）；
- （3）主体结构（含跨地块的地上地下连接通道、天桥等）；
- （4）建筑装饰装修（含精装修工程）；
- （5）建筑屋面；
- （6）建筑给水排水及采暖；
- （7）建筑电气；
- （8）智能建筑（含泛光照明）；
- （9）通风与空调；
- （10）电梯供货及安装；
- （11）建筑节能；
- （12）钢结构工程；
- （13）玻璃幕墙工程；
- （14）室外设施；
- （15）园林绿化；
- （16）门窗安装；
- （17）人防工程；
- （18）消防工程；



- (19) 装配式建筑;
- (20) 低碳、绿建、海绵城市;
- (21) 标识标牌;
- (22) 白蚁防治;
- (23) 前期管线和树木迁移 (如有);
- (24) 燃气工程中属于总承包单位施工土建部分的属于本次监理包含范围 (不含燃气专项监理工作)。

2. 监理服务范围除了上述工程监理服务范围内, 还包括以下内容:

(1) 项目涉及的装配式构件的工厂驻场监造、专项评审、评奖评优、观摩工地、技术课题研究、各项验收、档案资料整理配合及其他 05-05、05-06、05-07、05-08 地块及地下联通相关的建设监理服务。

(2) 未明确的其它分包工程, 如委托人增加服务范围及内容受托人不得拒绝。

#### 五、项目负责人 (总监理工程师)

项目负责人 (总监理工程师) 姓名: 张强

身份证号码: 652827196707100018

注册号: 37000026

联系电话: 18926406976

该项目负责人须与投标文件中项目负责人一致且符合任职资质等级、数量、资历、住建系统备案等任职规定, 不得变更。

#### 六、酬金

1. 本工程监理服务酬金总金额暂定为 (含税) 壹仟玖佰零肆万肆仟玖佰陆拾捌元整 (小写: 19044968.00 元), 其中不含税金额 17966951.00 元 (大写: 壹仟柒佰玖拾陆万陆仟玖佰伍拾壹元整), 增值税 1078017.00 元 (大写: 壹佰零柒万捌仟零壹拾柒元整), 税率 6%。合同履行期间, 如国家税务机关调整增值税税率, 双方同意保持合同约定的不含税价不变, 相应调整合同增值税金额。

2. 本工程监理服务酬金暂定总金额由四个地块的监理服务酬金暂定金额合计构成, 其中: 05-05 地块监理服务酬金 3594243.00 元 (大写: 叁佰伍拾玖万肆仟贰佰肆拾叁元整), 05-06 地块监理服务酬金 4427577.00 元 (大写: 肆佰肆拾贰万柒仟伍佰柒拾柒元整), 05-07 地块监理服务酬金 5076744.00 元 (大写: 伍佰零柒万陆仟柒佰肆拾肆元整), 05-08 地块监理服务酬金 5946404.00 元 (大写: 伍佰玖拾肆万陆仟肆佰零肆元整)。本工程监理服务酬金暂定总金额分为施工阶段 (含竣工验收阶段) 监理服务酬金和保修阶段监理服务酬金:

(1) 施工阶段 (含竣工验收阶段) 监理服务酬金 (含税) 暂定为 18138065.00 元 (大写: 壹仟捌佰壹拾叁万捌仟零陆拾伍元整), 其中 05-05 地块施工阶段 (含竣工验收阶段) 监理服务酬金 (含税) 暂定为 3423088.00 元 (大写: 叁佰肆拾贰万叁仟零捌拾捌元整), 05-06 地块施工阶段 (含

竣工验收阶段) 监理服务酬金(含税) 暂定为 4216740.00 元(大写: 肆佰贰拾壹万陆仟柒佰肆拾元整), 05-07 地块施工阶段(含竣工验收阶段) 监理服务酬金(含税) 暂定为 4834995.00 元(大写: 肆佰捌拾叁万肆仟玖佰玖拾伍元整), 05-08 地块施工阶段(含竣工验收阶段) 监理服务酬金(含税) 暂定为 5663242.00 元(大写: 伍佰陆拾陆万叁仟贰佰肆拾贰元整)。

施工阶段(含竣工验收阶段) 监理服务酬金结算价以委托人或政府造价管理机构审定的本工程四个地块(05-05、05-06、05-07 及 05-08 地块) 监理服务范围内建筑安装工程费结算价总额(除燃气工程外) 作为监理服务酬金的计费基数, 参照国家发改委《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)(工程复杂程度调整系数为1、专业调整系数为1、高程调整系数为1) 的规定计算并按投标报价对应的下浮率下浮后计取, 下浮率为 45 %。

(2) 保修阶段监理服务酬金金额暂定为(大写): 玖拾万零陆仟玖佰零叁元整(¥906903.00元), 其中 05-05 地块保修阶段监理服务酬金(含税) 暂定为 171154.00 元(大写: 壹拾柒万壹仟壹佰伍拾肆元整), 05-06 地块保修阶段监理服务酬金(含税) 暂定为 210837.00 元(大写: 贰拾壹万零捌佰叁拾柒元整), 05-07 地块保修阶段监理服务酬金(含税) 暂定为 241750.00 元(大写: 贰拾肆万壹仟柒佰伍拾元整), 05-08 地块保修阶段监理服务酬金(含税) 暂定为 283162.00 元(大写: 贰拾捌万叁仟壹佰陆拾贰元整)。

3. 本工程监理服务酬金按照第四部分《补充条款》第 5.1 条《酬金计取》的相关约定计取, 即该酬金总额含税且已包含施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务内容的酬金, 包括为履行监理责任义务发生的所有费用, 不论监理服务时间是否延长或暂停, 工程难度增减或各项业态调整等受托人的各种报酬都已包含在内, 不予调整, 委托人不再因任何原因另行向受托人支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费等费用(本合同所有货币均为人民币)。

4. 合同履行期间, 如国家税务机关调整增值税税率, 双方同意保持合同约定的不含税金额不变, 相应调整合同增值税金额及税率。

## 七、工作期限

工程监理及相关服务期限自本项目工程开工之日起至工程保修阶段监理服务结束之日止, 暂定为 2053 日历天, 暂定自 2024 年 11 月 15 日起至 2030 年 6 月 30 日(具体开工日期以委托人书面开工令为准, 保修阶段自项目实际竣工日之日起计算), 具体工期如下:

1. 施工阶段(含竣工验收阶段) 暂定 1323 日历天, 自 2024 年 11 月 15 日 起至 2028 年 6 月 30 日 止;

2. 保修阶段暂定 729 日历天, 自 2028 年 7 月 1 日 起至 2030 年 6 月 30 日 止。

## 八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定按时支付工程监理及相关服务酬金。

## 九、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 11 月 6 日

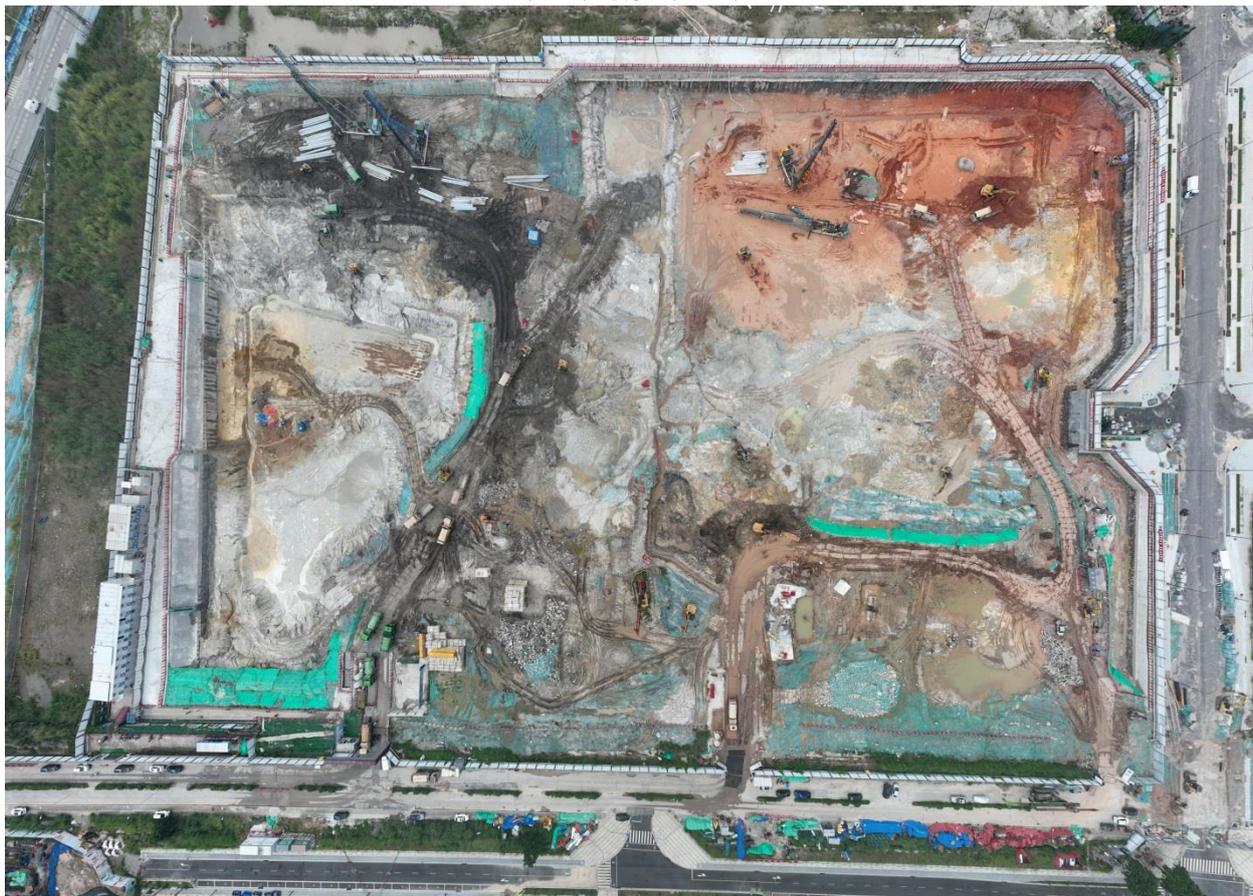
2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式 10 份，双方各执 6 份，具有同等法律效力。本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

委托人（盖章）： 深圳市宝实置业有限公司  
法定代表人或授权代理人（签字）： 孙明红  
住所：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区洪田路 3 号创新智慧港 1 栋十七层  
户名：深圳市宝实置业有限公司  
开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行  
账号：4101-9400-0400-4968-7

受托人（盖章）： 深圳市合创建设工程顾问有限公司  
法定代表人或授权代理人（签字）： 青常运  
住所：深圳市福田区彩田路深花园西座 10 楼  
户名：深圳市合创建设工程顾问有限公司  
开户银行：招商银行深圳皇岗支行  
账号：815284984310001

项目现场实景照片





坂田街道文体中心项目  
合同关键页

工程编号：2020-440307-47-01-011308

合同编号：CM-GCJL-2021-002

## 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：坂田街道文体中心项目监理

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：华侨城光明(深圳)投资有限公司

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020年4月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：华侨城光明（深圳）投资有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

鉴于：

1. 受托人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将坂田街道文体中心项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托受托人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：坂田街道文体中心项目

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：坂田街道文体中心项目总用地面积 12540.57 平方米，总建筑面积为 74000 平方米，建设内容包括：图书馆 6000 平方米、书吧 800 平方米、文化馆 5800 平方米、智慧体育综合馆 5400 平方米、全民健身综合馆 13300 平方米、管理及辅助用房 3500 平方米、配套设施用房 8896 平方米、架空休闲绿化 2165 平方米、地下人防停车库及设备用房 28139 平方米。

项目建设内容主要包括：1) 图书馆、书吧、文化馆、智慧体育综合馆、全民健身综合馆、管理及辅助用房、配套设备用房、架空休闲绿化设施及相应的配套工程；2)、基础工程、地下室工程、地上工程、室外工程、专业工程、边坡工程、给排水工程、电力工程、电信工程等。3) 设计图纸及工程合同约定的其他内容。

4. 工程概算投资额：暂定 111602 万元，其中建安工程费 93559 万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：李富苟，身份证号码：220104196806052715，注册号：44001016

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟柒佰贰拾贰万零壹佰柒拾元整（¥1,722,0170.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1640.0162	82.0008		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自2021年09月28日起至2026年08月01日止，总计1767日历天（具体开工时间以实际开工令约定的时间为准）。其中：

1. 施工阶段：自2021年09月28日起至2024年07月31日止，共1037日历天；
2. 保修阶段：自2024年08月01日起至2026年08月01日止，共730日历天；

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021年11月5日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，委托人六份，受托人四份。

#### 九、知识产权

1. 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

2. 受托人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果受托人提交的有关工作成

1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

2. 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本协议书有如下附件：

- 3.1 附件 1：中标通知书
- 3.2 附件 2：投标承诺书
- 3.3 附件 3：工程监理与相关服务收费报价书
- 3.4 附件 4：项目机构组成人员配置计划表
- 3.5 附件 5：技术要求

4. 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

委托人：	华侨城光明（深圳）投资有限公司	受托人：	深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所：	光明区招商局智慧城 A1 栋 16 楼	住所：	深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 10 楼
邮编：	518107	邮编：	518026
法定代表人或其授权代理人：		法定代表人或其授权代理人：	
(签章)		(签章)	
开户名称		开户名称：	深圳市合创建设工程顾问有限公司
开户银行		开户银行：	招商银行深圳皇岗支行
账号：		账号：	8152 8498 4310 001
电话：		电话：	0755-83048876

项目现场实景照片



## 3.拟派总监资历及同类业绩

表 3：投标人拟派总监资历及同类业绩表

**要求：**投标人拟派总监近 5 年（2020 年 7 月 1 日至今，时间以竣工验收报告出具时间为准）最具代表性的已竣工的同类工程业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的，招标人只认可《投标人拟派总监资历及同类业绩表》的前 2 项）。拟派人员应在所提供业绩中担任总监。

总监姓名	胡明勃			
学历和专业	本科、建筑工程			
年龄	57 岁			
注册资格	国家注册监理工程师			
职称	高级工程师			
履历	1992 年 7 月-1998 年 7 月：辽宁本溪银宏房地产开发公司，任职工程预决算。 1998 年 7 月-2001 年 10 月：辽宁省本溪市第一建筑工程有限公司，任职项目管理。 2001 年 10 月-2004 年 6 月：深圳市罗湖监理有限公司，任职监理工程师。 2004 年 7 月-2010 年 6 月：深圳市中海建设监理有限公司，任职总监理工程师。 2010 年 7 月-2013 年 3 月：深圳市金岳建设项目管理有限公司，任职总监理工程师。 2013 年 3 月-至今：深圳市合创建设工程顾问有限公司公司，任职总监理工程师。			
序号	项目名称	合同金额	合同甲方	竣工日期
1	宝安滨海文化公园（一期）文化设施项目、商业项目、游乐设施项目一、游乐设施项目二工程 工程监理	1395.9 万元	深圳华侨城滨海有限公司	2021.7.22
2	新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-07、07-10、07-14 地块建设工程(监理)	1284.843 万元	深圳市宝实置业有限公司	2025.9.13

**证明材料：**合同（包括：合同封面、项目规模页、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页、甲乙双方盖章页和总监信息相关页等）；竣工验收报告关键页（包括：竣工验收时间和项目验收方签章页）；合同和竣工验收报告中均无法体现项目总监职务的，可提供其他证明材料，证明材料需有建设单位盖章（例如：经建设单位盖章的纪要、联系单或竣工验收报告单等）；近 6 个月以上社保证明。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

竣工日期：填写竣工验收合格日期并提供竣工验收报告。



台创建设 JL 17 404

工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 宝安滨海文化公园（一期）文化设施项目、商业项目、  
游乐设施项目一、游乐设施项目二工程监理

工程地点: 深圳市宝安中心区

委托人: 深圳华侨城滨海有限公司

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016年4月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳华侨城滨海有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安滨海文化公园（一期）文化设施项目、商业项目、游乐设施项目一、游乐设施项目二工程监理

2. 工程地点：深圳市宝安中心区

3. 工程规模：本项目由文化设施项目、商业项目、游乐设施项目一及游乐设施项目二四部分组成，建设用地共约 105316.2 平方米，总建筑面积约 283060 平方米。其中文化设施项目建设用地面积 20660 平方米，建筑面积约 34500 平方米；商业项目用地面积 34471.29 平方米，建筑面积 135560 平方米；游乐设施项目一建设用地面积 15066.66 平方米，建筑面积 35000 平方米；游乐设施项目二建设用地面积 35118.25 平方米，建筑面积 78000 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：336000 万元 招标部分工程概算投资额：129382 万元

7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、会议纪要；
2. 协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款
7. 投标文件
8. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：胡明勃，身份证号码：210504196805020818，注册号：44001012

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟叁佰玖拾伍万玖仟元整（¥ 1395.9 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	1395.9	0	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自起至止，总计日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2017年09月27日起至2020年05月28日止，共 974 日历天；
5. 保修阶段：自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2017年09月26日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执一份，副本捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳华侨城滨海有限公司（盖章） 住所：\_\_\_\_\_  
 邮编：\_\_\_\_\_  
 法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_  
 开户银行：\_\_\_\_\_  
 账号：\_\_\_\_\_  
 电话：\_\_\_\_\_  
 传真：\_\_\_\_\_  
 电子邮箱：\_\_\_\_\_  
 受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（盖章） 住所：深圳市福田区彩田南路中深花园A座1012  
 邮编：518026  
 法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_  
 开户银行：招商银行深圳皇岗支行  
 账号：8152 8498 4310 001  
 电话：0755-8304 8876  
 传真：0755-8299 6518  
 电子邮箱：szhejl@sina.com

## 关于滨海文化公园监理合同项目名称的说明

华侨城滨海有限公司与深圳市合创建设工程顾问有限公司签订的工程监理与相关服务合同中工程名称为《宝安滨海文化公园（一期）文化设施项目、商业项目、游乐设施一、游乐设施二工程监理》合同，合同项目内容分别包含以下 19 个子项目：

施工许可证名称分别是：

1. 宝安滨海文化公园（一期）文化设施项目、商业项目、游乐设施一、游乐设施二基坑支护及土石方工程；
2. 海府生态大厦桩基工程；
3. 滨海集乐园桩基工程；
4. 海府生态大厦（一期）（不含桩基）；
5. 海府生态大厦（二期）（不含桩基）；
6. 海府生态大厦（三期）（不含桩基）；
7. 宝安中心区演艺中心桩基工程；
8. 滨海欢乐园桩基工程；
9. 海府生态大厦（一期）道路工程；
10. 滨海集乐园（不含桩基）；
11. 宝安中心区演艺中心（不含桩基）；
12. 滨海欢乐园（不含桩基）；



13. 海府生态大厦（一期）（二期）（三期）泛光照明工程；
14. 滨海集乐园室内装修工程；
15. 滨海欢乐园室内装修工程；
16. 滨海集乐园泛光照明工程；
17. 滨海欢乐园泛光照明工程；
18. 宝安中心区演艺中心室内装修工程；
19. 海府生态大厦（三期）室内装修工程，

特此证明。

深圳华侨城滨海有限公司

2021.3.12





竣工验收报告汇总表

序号	竣工验收报告名称	竣工验收日期	工程造价（万元）	建筑面积（m <sup>2</sup> ）
1	海府生态大厦（一期）	2020. 11. 30	45430. 1	80768. 4
2	海府生态大厦（二期）	2020. 11. 30	21449. 9	47215. 43
3	海府生态大厦（三期）	<b>2021. 7. 22</b>	9683. 56984	10844. 06
4	滨海集乐园	2020. 12. 11	39000	86936. 67
5	宝安中心区演艺中心(不含桩基)	2021. 6. 16	26689. 948418	38172
6	滨海欢乐园	2021. 4. 29	19657. 412677	32098
合计			161910. 930935	296034. 56



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：海府生态大厦(二期)

验收日期：2020年 11 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳华侨城滨海有限公司



### 一、工程概况

 GD-E1-914/2   

工程名称	海府生态大厦(一期)				
工程地点	深圳市宝安区中心区	建筑面积	80768.4平方米	工程造价	45430.1万元
结构类型	剪力墙框架结构	层数	地上:	12	层
	剪力墙框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	4403062017031104	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2018年7月1日	验收日期	2020年11月30日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180153~0155		
建设单位	深圳华侨城滨海有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深装总建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖和军
副组长	胡明勃
组员	郭志伟、刘明生、王西胜、黄卫星、李俊、任建军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘敏	胡建国、崔轩、王元启、程莉、潘启制
建筑设备安装工程	徐亮	蒋赛赛、管富强、王大川
工程质控资料	叶爱娇	陈琼、花丹、教丽彦、贾财元、李敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 11 项
电梯	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程质量符合设计和施工质量控制规范的规定, 观感等级好,  
 质量等级优良, 验收程序有证符合规定要求  
 同意通过竣工验收  
 符合要求, 验收合格.

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年11月30日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2020年11月30日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年11月30日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年11月30日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年11月30日
--	---	--	--	--

\* GD-E1-914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：\_\_\_\_\_ 海府生态大厦（二期） \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2020年11月30日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳华侨城滨海有限公司 \_\_\_\_\_





### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海府生态大厦(二期)				
工程地点	深圳市宝安区中心区	建筑面积	47215.43平方米	工程造价	21449.9万元
结构类型	剪力墙框架结构	层数	地上:	12	层
	剪力墙框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	4403062017031105	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2018年7月1日	验收日期	2020年11月30日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180204^207		
建设单位	深圳华侨城滨海有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深装总建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖和军
副组长	胡明勃
组员	郭志伟、刘明生、王西胜、黄卫星、李俊、任建军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘敏	胡建国、崔轩、王元启、程莉、潘启钊
建筑设备安装工程	徐亮	蒋赛赛、管富强、王大川
工程质控资料	叶爱娇	陈琼、花丹、教丽彦、贾财元、李敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项



\* GD - E1 - 914 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定,观感  
质量等级好,质量等级优良.验收程序符合规范要求  
同意通过竣工验收

符合要求,验收合格.

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年11月30日	2020年11月30日	2020年11月30日	2020年11月30日	2020年11月30日

GD-E1-914



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海府生态大厦(三期)		
工程地点	深圳市宝安区中心区	建筑面积	10844.06平方米
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 12 层
	框架剪力墙结构		地下: / 层
施工许可证号	4403062017031109	监理许可证号	E144002103
开工日期	2019年 4月 5日	验收日期	2021年 7月 22日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180208
建设单位	深圳华侨城滨海有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	陕西建工集团有限公司		
承建单位(土建)	陕西建工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	陕西建工集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市郑中设计股份有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖和军
副组长	胡明勃、李宏宇
组员	郭志伟、刘明生、王西胜、黄卫星、李俊、任建军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘敏	胡建国、崔轩、王元启、程莉、潘启钊
建筑设备安装工程	徐亮	蒋赛赛、管富强、王大川
工程质控资料	叶爱娇	陈琼、花丹、教丽彦、贾财元、李敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

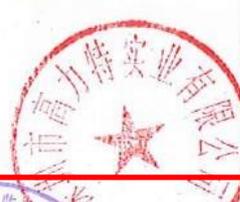
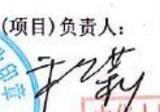
 GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>  7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  9</u> 项 评价为“一般”的 <u>  1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>  9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  9</u> 项 经核定符合要求 <u>  9</u> 项	共 <u>  7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>  3</u> 项
屋面	合格	共 <u>  7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7</u> 项 经核定符合要求 <u>  7</u> 项	共 <u>  3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0</u> 项	共 <u>  7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  6</u> 项 评价为“一般”的 <u>  1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>  8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>  1</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>  9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  9</u> 项 经核定符合要求 <u>  9</u> 项	共 <u>  5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>  6</u> 项
电梯	合格	共 <u>  6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  6</u> 项 经核定符合要求 <u>  6</u> 项	共 <u>  5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0</u> 项	共 <u>  9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  9</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

  				
  				
  				
    				
建设单位: 05.15 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师:  年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年月日

  
 注册号: 4401686-059  
 有效期: 至2021年12月

注册号: 4404304-AY005  
 有效期: 至2023年12月

注册号 21004084  
 有效期 2024.09.10  
 花丹  
 注册监理工程师



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 滨海集乐园

验收日期: 2020年12月11日

建设单位（盖章）: 深圳华侨城滨海有限公司



GD-E1-914

## 一、工程概况

 GD-E1-914/2   

工程名称	滨海集乐园				
工程地点	深圳市宝安区中心区	建筑面积	86936.67m <sup>2</sup>	工程造价	3.9亿
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	三层	层
	/		地下:	二层	层
施工许可证号	4403062017031110	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2018年9月29日	验收日期	2020年12月11日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	KJ20180224		
建设单位	深圳华侨城滨海有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳洪涛集团股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖和军
副组长	胡明勃
组员	郭志伟、刘明生、王西胜、黄卫星、李俊、任建军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘敏	胡建国、崔轩、王元启、程莉、潘启钊
建筑设备安装工程	徐亮	蒋赛赛、管富强、王大川
工程质控资料	叶爱娇	陈琼、花丹、教丽彦、贾财元、李敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项



\* GD - E1 - 914 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6   

工程质量符合设计和施工质量验收规范的要求,观感质量等级好,质量等级优良,验收程序有效符合规范要求  
同意通过竣工验收

符合要求,验收合格.

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



\* GD- E1- 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 宝安中心区演艺中心（不含桩基）

验收日期: 2021 年 6 月 16 日

建设单位（盖章）: 深圳华侨城滨海有限公司



## 一、工程概况

 GD-E1-914/2   

工程名称	宝安中心区演艺中心（不含桩基）			
工程地点	深圳市宝安区宝兴路南	建筑面积	38172m <sup>2</sup>	工程造价 26689.948418 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	7 层
	/		地下:	1 层
施工许可证号	4403062017031111	监理许可证号	E144002103	
开工日期	2018年10月28日	验收日期	2021年06月16日	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180225	
建设单位	深圳华侨城滨海有限公司			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中建三局集团有限公司			
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳洪涛集团股份有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	深圳市精鼎工程咨询有限公司			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖和军
副组长	胡明勃
组员	李宏宇、张闯、刘敏、陈浩、颜育平、徐亮、谭乐、刘文、罗宏煜、伏飞龙、陆踞、傅水平、潘启钊、曾生平、宋明智、杨清雨、马建波、黄余鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李宏宇	张闯、刘敏、陈浩、花丹、刘文、罗宏煜、伏飞龙、傅水平、潘启钊、曾生平、宋明智、杨清雨
建筑设备安装工程	徐亮	颜育平、贾海、湛煜、谭乐、于晓东、王云双、蒋革安、黄余鹏、徐文焘、马建波
工程质控资料	陈琼	王国锋、左兴梦

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

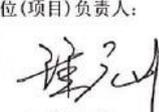
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

 建设单位: (公章)		 花丹 注册号21004084 有效期2024.09.10 深圳市合创建设工程顾问有限公司 花丹 注册号21004084 有效期2024.09.10 深圳市合创建设工程顾问有限公司		 刘文 鄂142060803604(06) 建筑 2020.04.17 中建三局集团有限公司		 设计单位: (公章)		 勘察单位: (公章)	
 单位(项目)负责人:  2021年6月16日		 花丹 注册号21004084 有效期2024.09.10 深圳市合创建设工程顾问有限公司 花丹 注册号21004084 有效期2024.09.10 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位(项目)负责人:  2021年6月16日		 单位(项目)负责人:  2021年6月16日		 单位(项目)负责人:  2021年6月16日		 单位(项目)负责人:  2021年6月16日	

\* GD - E 0 3 4 / 6 \*





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 滨海欢乐园

验收日期： 2021年4月2日

建设单位（盖章）： 深圳华侨城滨海有限公司





### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	滨海欢乐园		
工程地点	深圳市宝安区海天路南侧，新圳河西侧	建筑面积	32098 m <sup>2</sup>
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：3 层
	/		地下：1 层
施工许可证号	4403062017031112 (中建三局集团有限公司) 4403062017031107 (深圳市中地建设工程有限公司 (桩基))	监理许可证号	E144002103
开工日期	2018年8月7日 (深圳市中地建设工程有限公司 (桩基)) 2018年9月15日 (中建三局集团有限公司)	验收日期	2021年04月29日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180226
建设单位	深圳华侨城滨海有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司 深圳市中地建设工程有限公司 (桩基)		
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳洪涛集团股份有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张闯
副组长	胡明勃
组员	李宏宇、刘敏、陈浩、颜育平、徐亮、邢乐平、龚学贵、伏飞龙、陆踞、潘启钊、程莉、黄余鹏、宋明智

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张闯	李宏宇、刘敏、陈浩、花丹、黄乐、邢乐平、龚学贵、伏飞龙、陆踞、潘启钊、程莉、黄余鹏、宋明智、袁伟
建筑设备安装工程	徐亮	颜育平、贾海、蒋革安、黄余鹏、徐文焘
工程质控资料	陈琼	常鑫、黄晓康

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收符合设计图纸及验收规范的规定，观感质量等级优良，验收合格有效，符合规范要求，同意验收。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 年月日	总监理工程师: 年月日	单位(项目)负责人: 年月日	单位(项目)负责人: 年月日	单位(项目)负责人: 年月日





合同编号: JL 2020 001

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-07、  
07-10、07-14 地块建设工程 (监理)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

委托人: 深圳市宝实置业有限公司

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝实置业有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- 1.工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-07、07-10、07-14 地块建设工程（监理）
- 2.工程地点：深圳市宝安区新桥街道
- 3.工程规模：项目共包含四个地块（07-06、07-07、07-10、07-14），总规划计容积率面积约 295625 m<sup>2</sup>，其中 07-06 地块占地面积 6869.63 m<sup>2</sup>，规划计容积率面积 24043 m<sup>2</sup>，用地性质为 R3 三类居住用地；07-07 地块占地面积 12319.98 m<sup>2</sup>，规划计容积率面积 49278 m<sup>2</sup>，用地性质为 R3 三类居住用地；07-10 地块占地面积 18769.15 m<sup>2</sup>，规划计容积率面积 112620 m<sup>2</sup>，用地性质为 M1 工业用地；07-14 地块占地面积 27421.3 m<sup>2</sup>，规划计容积率面积 109684 m<sup>2</sup>，用地性质为 M1 工业用地。
- 4.工程类别：监理类房屋建筑工程
- 5.工程等级：一级
- 6.投资性质：国有 100%
- 7.工程概算投资额：概算建安费暂定 147000 万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1.在实施过程中双方共同签署的补充协议或其他修正文件（如有）；
- 2.协议书；
- 3.中标通知书；
- 4.补充条款；
- 5.专用条款；
- 6.通用条款；
- 7.招标文件及其答疑补遗；
- 8.投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行）；
- 9.标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准）。

#### 四、监理范围及内容

由受托人承担新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-07、07-10、07-14 地块工程施工质量、建设工期、成本管控和安全文明施工等方面的全过程监理服务。

1. 对本工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、保修阶段实行监理。具体监理工程范围包括但不限于：

- (1) 勘察工程（含超前钻、土壤氡浓度检测、地形管线测量等）；
- (2) 地基与基础（含基坑支护和土石方工程、边坡治理）；
- (3) 主体结构（含跨地块的地上地下连接通道、天桥等）；
- (4) 建筑装饰装修（含精装修工程）；
- (5) 建筑屋面；
- (6) 建筑给水排水及采暖；
- (7) 建筑电气；
- (8) 智能建筑（含泛光照明）；
- (9) 通风与空调；
- (10) 电梯供货及安装；
- (11) 建筑节能；
- (12) 钢结构工程；
- (13) 玻璃幕墙工程；
- (14) 室外设施；
- (15) 园林绿化；
- (16) 门窗安装；
- (17) 人防工程；
- (18) 消防工程；
- (19) 装配式建筑；
- (20) 低碳、绿建、海绵城市；
- (21) 标识标牌；
- (22) 白蚁防治；
- (23) 前期管线和树木迁移（如有）；
- (24) 燃气工程中属于总承包单位施工土建部分的属于本次监理包含范围（不含燃气专项监理工作）。

2. 监理服务范围除了上述工程监理服务范围外，还包括以下内容：

(1) 项目涉及的装配式构件的工厂驻场监造、专项评审、评奖评优、观摩工地、技术课题研究、各项验收、档案资料整理配合及其他 07-06、07-07、07-10、07-14 地块相关的建设监理服务。

(2) 未明确的其它分包工程，如委托人增加服务范围及内容受托人不得拒绝。

### 五、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：付朝发；  
身份证号码：230404196303230151；  
注册号：22002775；  
联系电话：0755-83048876。

该项目负责人须与投标文件中项目负责人一致且符合任职资质等级、数量、资历、住建系统备案等任职规定，不得变更。

### 六、酬金

1. 本工程监理服务酬金总金额暂定为（含税）壹仟贰佰捌拾肆万捌仟肆佰叁拾元（小写：12,848,430.00元），其中不含税金额1212.11603773万元，增值税72.72696227万元，税率6%。

本工程监理服务酬金暂定总金额由四个地块的监理服务酬金暂定金额合计构成，其中：07-06地块监理服务酬金104.4954934万元，07-07地块监理服务酬金214.1716477万元，07-10地块监理服务酬金489.4681392万元，07-14地块监理服务酬金476.7077196万元。本工程监理服务酬金暂定总金额分为施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金和保修阶段监理服务酬金：

（1）施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金（含税）暂定为12,236,600.00元（大写：壹仟贰佰贰拾叁万陆仟陆佰元）。

施工阶段（含竣工验收阶段）**监理服务酬金结算价以委托人或政府造价管理机构审定的本工程四个地块（07-06地块、07-07地块、07-10地块、07-14地块）监理服务范围内建筑安装工程费结算价总额（除燃气工程外）作为监理服务酬金的计费基数，参照国家发改委《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）（工程复杂程度调整系数为1、专业调整系数为1、高程调整系数为1）的规定计算并按投标报价对应的下浮率下浮后计取，下浮率为41%。**

（2）保修阶段监理服务酬金金额暂定为（大写）：陆拾壹万壹仟捌佰叁拾元（¥611,830.00元）。

3. 本工程监理服务酬金按照第四部分《补充条款》第5.1条《酬金计取》的相关约定计取，即该酬金总额含税且已包含施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务内容的酬金，包括为履行监理责任义务发生的所有费用，不论监理服务时间是否延长或暂停，工程难度增减或各项业态调整等受托人的各种报酬都已包含在内，不予调整，委托人不再因任何原因另行向受托人要求支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费等费用（本合同所有货币均为人民币）。

4. 合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税金额不变，相应调整合同增值税及税率。

### 七、工作期限

工程监理及相关服务期限自本项目工程开工之日起至工程保修阶段监理服务结束之日止，暂定为1825日历天，暂定自2023年2月1日起至2028年1月31日（具体开工日期以委托人书面开工令为准，保修阶段自项目实际竣工日之日起计算），具体工期如下：

1. 施工阶段（含竣工验收阶段）暂定1095日历天，自2023年2月1日起至2026年1月31日

止:

2. 保修阶段暂定 730 日历天, 自 2026 年 1 月 31 日起至 2028 年 1 月 31 日止。

#### 八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定按时支付工程监理及相关服务酬金。

#### 九、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 1 月 9 日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式 12 份, 双方各执 6 份, 具有同等法律效力。本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

委托人: 深圳市宝实置业有限公司  
法定代表人或授权代理人(签字):  
住所: 深圳市宝安区宝华森国际中心 C 座 5 楼



受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司  
法定代表人或授权代理人(签字):  
住所: 深圳市福田区彩田路中深花园 A 座 10 楼



## 名称变更证明

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 440306202200119 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局  
日期 2022年09月02日



用地单位	深圳市宝实置业有限公司
项目名称	新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项目07-10地块（暂定名）
批准用地机关	深圳市宝安区人民政府
批准用地文号	深宝府复〔2022〕53号
用地位置	宝安区新桥街道
用地面积	18769.15平方米
土地用途	普通工业用地
建设规模	112620平方米
土地取得方式	协议出让
附图及附件名称	1、宗地附图（宗地号A325-0229） 2、规划设计要点批复表（B0202200019） 2023年09月02日之前，未签订土地使用权出让合同又未申请延期的，本证自行失效。

**遵守事项**

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



备注	<p>3、绿色建筑、市政、节能、减排、环保等按相关规定执行。本地块新建建筑的建设和运行应当符合不低于绿色建筑标准一星级的要求。</p> <p>4、透水率不宜小于总地块面积的10%。</p> <p>5、项目范围配建的停车位须设置充电桩，设置比例应不低于停车位数量的10%，剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件。</p> <p>6、本地块需按国家和地方海绵城市建设的相关规定，同步开展海绵设施的规划设计、建设和验收，年径流总量控制率目标为65%。</p> <p>7、项目应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规则》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。</p> <p>8、本地块位于气象探测环境保护控制范围内，应按《气象设施和气象探测环境保护条例》等有关法律、法规、规章、标准和技术规范的要求开展建设。</p> <p>9、本地块位于地质灾害易发区，建设单位须按地质灾害危险性评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施。</p> <p>10、本地块规划容积112620m<sup>3</sup>，包括 厂房112620m<sup>3</sup>（含业主委员会办公用房20m<sup>3</sup>，物业服务办公用房220m<sup>3</sup>）。</p> <p>11、本项目鼓励互联互通，除上述已明确的地面通道、地下通道、架空连廊外，下阶段可根据使用及景观需要，增加慢行连接设施。</p> <p>12、本项目应按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》的有关要求实施BIM技术应用。</p> <p>13、本地块涉及定制型厂房，厂房首层层高7.8米。</p> <p>14、本项目含回迁安置物业，具体建设与交付等要求按照实施监管协议落实。</p>
----	---

编制单位： 深圳市规划和自然资源局  
编制时间： 2022-09-02



## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202200599

深地名许字 BA202210725 号

用地单位	深圳市宝实置业有限公司		
批准名称	新桥东先进制造产业园二号园区	汉语拼音	XINQIAODONGXIANJINZHIZHAOCHANYEYUAN ERHAO YUANQU
建筑性质	普通工业用地	用地面积	46190.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道庄南路西面恒芳路北面	土地合同或房地产证	2022-B020 (合), 2022-B021 (合)
宗地代码	440306604004GB00806, 440306604004GB00807	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A325-0229, A325-0230
命名含义	项目坐落于新桥街道东部, 作为深圳市 20 大先进制造业园区的重要组成部分, 未来将打造高质量产业空间, 优先保障先进制造业发展。本次申请的两宗地均是以生产制造为主导的工业厂房, 为统一园区命名, 按照开发时序及地理位置, 该项目为二号园区。		
批复意见	一、经审核, 同意地块编号为 440306604004GB00806, 440306604004GB00807 的土地上的建筑物命名为“新桥东先进制造产业园二号园区”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“新桥东先进制造产业园二号园区”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、“新桥东先进制造产业园二号园区”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。		
	四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
日期: 2022-12-19			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 新桥东先进制造产业园二号园区 (A325-0229) (不含桩基础)

验收日期: 2025年9月13日

建设单位 (盖章): 深圳市宝实置业有限公司





### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新桥东先进制造产业园二号园区 (A325-0229) (不含桩基础)				
工程地点	深圳市宝安区新桥街道新桥东片区	建筑面积	127628.06m <sup>2</sup>	工程造价	24549.09万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	18\12\6	层
	框架		地下:	1	层
施工许可证号	2019-440306-70-03-10702326 2024-0148[改2]	监理许可证号	/		
开工日期	2024/2/20	验收日期	2025年9月13日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10702326		
建设单位	深圳市宝实置业有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司//深圳市宝安区建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司//深圳市宝安区建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市胜泽消防工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	汤斌
副组长	潘海林、吴立兵、王文斌、范雪峰
组员	胡明勃、朱建峰、曾戈玲、陈宇豪、郭雷、陈泽彬、舒显军、刘泽革、彭伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郝煜乾	汤仁岩、赵飞、甘春荣、殷周明、陈善宁、易兵、李进启、吴本科、蒋维、曾勇、余骏、刘春雨、梅波、张治明、谭翔、丁井磊、李云龙、陈浩、李望海、廉滨、李春龙、韦淇中
建筑设备安装工程	梁航	岳亦峰、赵宜高、郭泽祺、吴凯、舒宝发、陈湛、高意、柯善文、米俊彰、李榜仕、廖旺、陈文智、杨庆前、接金刚、王靖仁、刘波、逢宏、杨人、蒋革安、黎柏林、刘奎仪
工程质控资料	杜玮	喻椰、吴胜、曹锴、王梅、花丹、曾果、李谷良

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

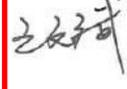
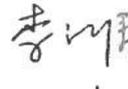
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

新桥东先进制造产业园二号园区 (A325-0229) 工程项目组织各单位对工程过程中的合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况、各单位工程资料完成情况, 对各专业、各分部质量控制资料检查结果统计、主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计和观感质量验收抽查结果统计, 均符合要求, 同意竣工验收。

 				
 建设单位 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年9月13日	监理单位: (公章) 总监理工程师:  2025年9月13日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2025年9月13日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2025年9月13日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2025年9月13日

GD-E1-914/6



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡明勃 社保电脑号：605730472 身份证号码：210504196805020818 页码：4  
 参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号：60024751 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			110618.76	61470.72			48318.72	17226.84			3823.41						1663.66



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee2bfdcb6e8g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 单位名称  
 60024751 深圳市合创建设工程顾问有限公司





4.拟派监理团队情况

表 4： 监理团队一览表

要求：提供不低于招标文件要求的监理团队。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	负责专业	执业资格	职称	在本单位从事本类项目工作年限
1	常运青	总指挥	土建	国家注册监理工程师	高级工程师	18 年
2	胡明勃	总监	土建	国家注册监理工程师	高级工程师	12 年
3	朱易	总监代表	土建	国家注册监理工程师	/	3 年
4	黎勇	土建专业监理工程师	土建	广东省监理工程师	工程师	7 年
5	朱茂	钢结构专业监理工程师	钢结构	深圳市专业监理工程师	/	3 年
6	刘洪光	装饰专业监理工程师	装饰	广东省监理工程师	工程师	6 年
7	郭红霞	强电专业监理工程师	强电	深圳市专业监理工程师	工程师	7 年
8	梅波	给排水专业监理工程师	给排水	广东省监理工程师	助理工程师	12 年
9	高海生	暖通专业监理工程师	暖通	国家注册监理工程师	工程师	13 年
10	许海翔	幕墙专业监理工程师	幕墙	广东省监理工程师	工程师	12 年
11	官建立	市政园林专业监理工程师	市政园林	深圳市专业监理工程师	工程师	2 年
12	袁述文	安全专业监理工程师	安全	广东省安全监督员	工程师	5 年
13	陈浩	造价专业监理工程师	造价	一级注册造价工程师	/	4 年
14	廖勇杰	测量监理员	测量	工程测量员四级证 广东省监理工程师	/	13 年
15	颜侃嘉	土建监理员	土建	广东省监理员	/	6 年
16	高意	土建监理员	土建	广东省监理工程师	/	5 年
17	韦帮木	土建监理员	土建	广东省监理员	/	2 年



18	王杰	土建监理员	土建	广东省监理员	/	2年
19	吴一波	土建监理员	土建	广东省监理员	/	1年
20	廖俊博	弱电监理员	弱电	广东省监理工程师	/	6年
21	高永逸	装饰监理员	装饰	深圳市专业监理工程师	助理工程师	7年
22	吴成尧	市政园林监理员	市政园林	深圳市专业监理工程师	/	7年
23	杨洪飞	安全监理员	安全	广东省安全监理员	/	4年
24	夏青	资料员	档案管理	城建档案业务培训证书	/	8年

**证明材料：**专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，近3个月以上社保证明。

**填表要求：**负责专业：填写“土建”、“机电安装”、“装饰”等。

执业资格：填写由国家统考注册登记的相应资格，如“注册监理工程师”、“注册二级建造师”、“注册造价工程师”、“注册公用设备工程师”等。

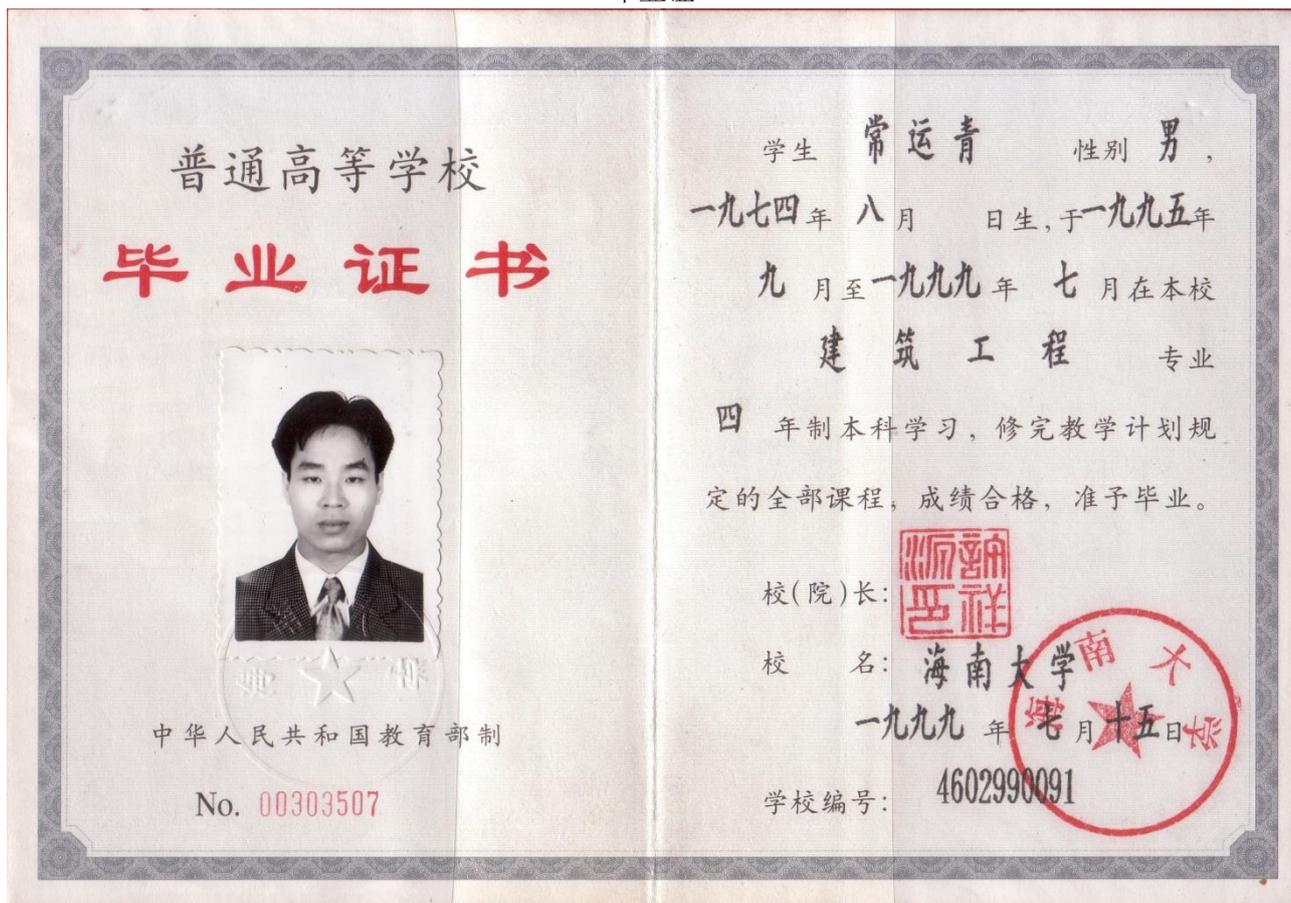
职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。



常运青  
毕业证



职称证





执业资格证书



使用有效期: 2025年09月16日  
- 2026年03月15日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 常运青

性别: 男

出生日期: 1974年08月25日

注册编号: 44000720

注册执业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年01月25日

注册专业: 房屋建筑工程  
化工石油工程



个人签名:

签名日期: 2025年9月16日 发证日期: 2024年11月14日





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常运青

社保电脑号：605264017

身份证号码：430422197108251770

页码：5

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

合计 186207.04 107728.4 59158.92 21291.64 6308.01 50715.18 1813.66



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee2bffa82844 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60024751

单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



胡明勃  
毕业证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：胡明勃

身份证号：210504196805020818



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046161

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年06月05日  
- 2025年12月02日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 胡明勃

性别: 男

出生日期: 1968年05月02日

注册编号: 44001012

注册执业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年05月15日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程

个人签名:

胡明勃  
2025.6.5

签名日期:

发证日期: 2023年03月09日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部行政审批专用章  
(3)

71010810806461





朱易  
毕业证



## 执业资格证书

使用有效期: 2025年09月10日  
2026年03月09日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 朱易

性别: 男

出生日期: 1993年11月02日

注册编号: 44037246

注册执业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810800461

个人签名: 

签名日期: 2025.9.10

发证日期: 2023年09月19日





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱易

社保电脑号：618161030

身份证号码：430522199311020057

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://szpub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391ee2c01221086）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司





黎勇  
毕业证



职称证

4-384

专业名称 建筑施工  
Profession Series  
资格名称 工程师  
Post Qualification  
授予时间 职称审批 月  
Conferment Date 专用章

（加盖发证机关钢印有效）

姓名 黎勇  
Name  
性别 男  
Sex  
身份证号 430903199110131837  
ID No.  
工作单位 辽宁馨麒晟能源科技  
Establishment 有限公司

发证机关  
Issued by  
专用章

证书管理号 202301004032224  
Certificate Management No.



执业资格证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 黎勇

性别 男

身份证号 430903199110131837

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B21091073

初次发证日期：2021 年 9 月 22 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2027 年 9 月 21 日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 黎勇 社保电脑号: 650276151 身份证号码: 430903199110131837 页码: 2  
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Each type has sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution. Includes a summary row at the bottom.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码( 3391ee2c014e8155 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



朱茂  
毕业证







社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱茂 社保电脑号: 611140475 身份证号码: 421126198208220016 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year/month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a summary row at the bottom with totals for each category.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 3391ee2bfff44c211 )核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司





刘洪光  
毕业证

2499



国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 刘洪光 ，性别 男 ，  
生于 一九七七 年 三 月 八 日，  
于 二〇二三 年 一 月 在本校修完  
专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合  
毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号  
注册证号：511618202306516761

校长：

刘洪光

学校：国家开放大学

二〇二三年 一 月 二十日



Y001075993



职称证

# 中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 刘洪光

性别: 男

身份证号: 430419197703082334

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2005年8月14日

工作单位: 耒阳市第二建筑工程公司

系统编码: B08050451000000149



执业资格证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 刘洪光

性别 男

身份证号 430419197703082334

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B18110035

初次发证日期：2018年10月30日

换证日期：2022年2月14日

有效期至：2027年10月29日



郭红霞  
毕业证





职称证

	出生年月: 1979年8月9日
	专业名称: 电气自动化
	资格名称: 工程师
	批准时间: 2010年8月20日
	批准单位: 松滋市人事局
	批准文号: 松人职(2010)68号
	评审组织: 湖北省松滋市专业技术中级评审委员会
姓名: 郭红霞	
性别: 男	
证书编号: 09000120470285	
发证日期: 2010年8月25日	

## 执业资格证书

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 机电安装工程	
市政公用工程	姓名: 郭红霞
	性别: 男
	身份证号: 421087197908090016
	学历: 大专
	所学专业: 电气自动化
	技术职称: 工程师
	从业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司
核发机构: 深圳市监理工程师协会	
核发日期: 2019年07月22日	
核发编号: B20191640	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2021年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2022年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭红霞

社保电脑号：638903330

身份证号码：421087197908090016

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for employee Guo Hongxia from 2023 to 2025.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3391ee2bff44ad59）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



梅波  
毕业证



职称证

# 广东省职称证书

姓 名：梅波

身份证号：360481199210050018



职称名称：助理工程师

专 业：给排水工程管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年04月24日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046000728

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年05月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



执业资格证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 梅波

性别 男

身份证号 360481199210050018

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B21120393

初次发证日期：2021 年 12 月 13 日

换证日期：2022 年 5 月 9 日

有效期至：2027 年 12 月 12 日



高海生  
毕业证

# 毕 业 证 书



学生高海生，男，系吉林省(市)前廊县(市)人，现年22岁，于一九八八年九月至一九九二年七月在本院~~系~~系供热通风与空调工程~~专业~~专业四年制本科学习期满，学完全部课程，成绩合格，准予毕业。

西建院字第 923096 号

西北建筑工程学院  
院长 高 崑  
一九九二年七月十日

职称证

经民和级丁工程系列

专业技术职务评审委员会审定

高海生 同志已具备

工程师 任职资格

特颁此证

编号：0348



(无钢印无效)

1999 年 7 月 5 日

使用有效期: 2025年08月19日  
- 2026年02月15日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 高海生

性别: 男

出生日期: 1970年02月18日

注册编号: 44003145

注册执业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 机电安装工程  
房屋建筑工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010610900461

个人签名:  

签名日期: 2025年8月19日

发证日期: 2025年02月08日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高海生 社保电脑号: 605414759 身份证号码: 632122197002180418 页码: 4  
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2023 to 2025, including base amounts and individual contributions.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 3391ee2fbcbc3461 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



许海翔

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

  中国建筑工程总公司制	<h1>资格证书</h1>	
	姓 名	许海翔
	性 别	男
	出生年月	一九八三年十一月
	专 业	工民建
任职资格	工程师	
	发证单位	
证书编号: JWBZG146223	二〇一四年十二月三十日	

## 执业资格证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

姓名 许海翔性别 男身份证号 42010619831118001X专业 市政公用工程工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司证书编号 B14061238初次发证日期 2006 年 3 月 5 日换证日期 2014 年 5 月 30 日有效期至 2026 年 5 月 9 日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许海翔

社保电脑号：612686604

身份证号码：42010619831118001X

页码：4

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			56717.5	32302.48			45815.73	16452.54			2426.19		1297.89	3077.93		1367.98	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee2bff10c105 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60024751  
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



官建立  
毕业证



J001412709

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

**广西壮族自治区职称证书**

证书编号: GX22023010726

姓 名: 官建立

性 别: 男

身份证号: 44162219880909003X

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 风景园林

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市人力资源和社会保障局

在线验证网址:

生成时间: 2023年01月31日



## 执业资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>官建立</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>4</u> 月 <u>12</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230252</u>	身份证号： <u>44162219880909003X</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>园艺</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限</u> <u>公司</u>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 官建立 社保电脑号: 626578232 身份证号号码: 44162219880909003X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2023 to 2025, including base amounts, unit contributions, and individual contributions for various insurance types.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码( 3391ee2fbc9fcc89 )核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



袁述文  
毕业证



## 职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 袁述文  
性 别 男  
身份证号 430524199104121771  
级 别 中级  
专 业 市政公用工程  
发证时间 2021年12月25日  
证书编号 B08213080100002788



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

## 执业资格证书

本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

姓名 袁述文性别 男身份证号 430524199104121771专 业 房屋建筑工程市政公用工程工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司证书编号 A21120185

初次发证日期：2021 年 12 月 1 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2027 年 11 月 30 日



陈浩  
毕业证

使用有效期: 2025年08月20日  
- 2025年11月18日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈浩  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1991年12月18日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400014964  
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日  
聘 用 单 位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

陈浩

2025/8/20



发证日期: 2022年06月30日



廖勇杰  
毕业证

成人高等教育

115

# 毕业证书



学生 廖勇杰 性别 男 ,一九九一年十二月十八日生,于二〇一三年二月至二〇一六年一月在本校 土木工程  
专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,  
成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

批准文号: (86)教高二字004号  
证书编号: 104075201605001397 二〇一六年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China



姓名 廖勇杰 性别 男  
Name Sex

职业(工种)及等级 工程测量员四级  
Occupation & Skill Level

出生日期 1991 年 12 月 18 日  
Birth Date Year Month Day

理论知识考试成绩 63.0  
Result of Theoretical Knowledge Test

文化程度 大专  
Educational Level

操作技能考核成绩 81.0  
Result of Operational Skill Test

发证日期 2011 年 11 月 17 日  
Date of issue

评定成绩 合格  
Result of Test

证书编号 1168003020401132  
Certificate No.



身份证号 360734199112182414  
ID Card No.



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 廖勇杰

性别 男

身份证号 360734199112182414

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B21080007

初次发证日期: 2016 年 7 月 30 日

换证日期: 2021 年 8 月 2 日

有效期至: 2027 年 8 月 1 日



颜侃嘉  
毕业证



广东开放大学  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

**毕业证书**

学生 颜侃嘉 性别 男,一九九五年 六月 七 日生,于  
二〇二二年 七 月在本校修完 专 科 建设工程管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校:  广东开放大学 校 长: 

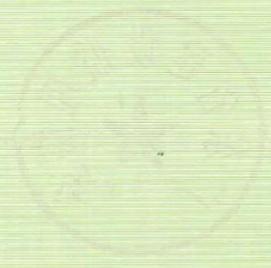
证书编号: 513158202206714422 二〇二二年 七 月 十 日

NO. 20220712922 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



执业资格证书

本监理员培训证书由广东省建设  
监理协会颁发。它表明持证人通过监  
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 颜侃嘉

性别 男

身份证号 432503199506074031

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 C20100154

初次发证日期：2020 年 10 月 9 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026 年 10 月 8 日



高意  
毕业证



## 执业资格证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

姓名 高意性别 男身份证号 433101199706025038专业 房屋建筑工程市政公用工程工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司证书编号 B24080312

初次发证日期: 2021 年 8 月 2 日

换证日期: 2024 年 8 月 12 日

有效期至: 2027 年 8 月 11 日





韦帮木  
毕业证





执业资格证书

本监理员培训证书由广东省建设  
监理协会颁发。它表明持证人通过监  
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 韦帮木

性 别 男

身份证号 451302200104055111

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公  
司

证书编号 C23080536

初次发证日期：2023 年 8 月 21 日

换 证 日 期：        年    月    日

有 效 期 至：2026 年 8 月 20 日



王杰  
毕业证





执业资格证书

本监理员培训证书由广东省建设  
监理协会颁发。它表明持证人通过监  
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 王杰

性 别 男

身份证号 43040720030527353X

专 业 房屋建筑工程  
机电安装工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公  
司

证书编号 C23090396

初次发证日期：2023 年 9 月 11 日

换 证 日 期：        年    月    日

有 效 期 至：2026 年 9 月 10 日





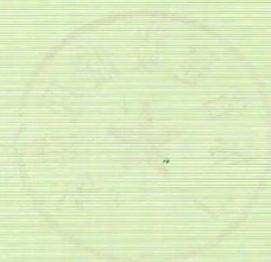
吴一波  
毕业证





执业资格证书

本监理员培训证书由广东省建设  
监理协会颁发。它表明持证人通过监  
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 吴一波  
性 别 男  
身份证号 440882199804285437  
专 业 房屋建筑工程  
市政公用工程  
工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公  
司  
证书编号 C24120267

初次发证日期：2024 年 12 月 11 日  
换证日期： 年 月 日  
有效期至：2027 年 12 月 10 日



廖俊博  
毕业证





执业资格证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 廖俊博

性别 男

身份证号 430223199407204213

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B22120357

初次发证日期：2020年12月1日

换证日期：2022年12月12日

有效期至：2025年12月11日





高永逸  
毕业证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：高永逸

身份证号：44142319950107333X



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071604

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

执业资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>高永逸</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>8</u> 月 <u>4</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20220484</u>	身份证号： <u>44142319950107333X</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程技术</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限</u> <u>公司</u>

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>
--	--

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p>
--	--



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高永逸

社保电脑号：646901219

身份证号码：44142319950107333X

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			38030.93	20684.48			31999.4	11784.14			1520.35		746.93	1962.48	692.89		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee2fbc992597 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60024751  
 单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司





吴成尧  
毕业证



## 执业资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>吴成尧</u>
核发日期： <u>2021</u> 年 <u>11</u> 月 <u>15</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20210664</u>	身份证号： <u>32038219830502505X</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>园林</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u>

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2022年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>
--	---

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
--	--



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴成尧 社保电话号: 646338827 身份证号码: 32038219830502505X 页码: 2  
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60021751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴... 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额... 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60021751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司

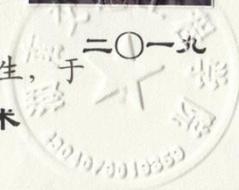




杨洪飞  
毕业证

成人高等教育

# 毕业证书

学生 **杨洪飞** 性别 **男**，**二〇〇一** 年 **一** 月 **二十三** 日生，于 **二〇一六** 年 **三** 月至 **二〇二一** 年 **六** 月在本校 **建筑工程技术** 专业 **函授** 学习，修完 **专科** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南交通工程学院** 校（院）长：

批准文号：**教发函[2005]46号**  
证书编号：**139245202106001508**

**二〇二一** 年 **六** 月 **三十** 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 执业资格证书

本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 杨洪飞  
性 别 男  
身份证号 522724200101235693  
专 业 房屋建筑工程  
市政公用工程  
工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司  
证书编号 A20070359

初次发证日期：2020年6月30日  
换证日期： 年 月 日  
有效期至：2026年6月29日



夏青  
毕业证

## 城建档案业务培训证书



夏青 同志（身份证号码：  
430421198611150084）于2018年1  
月13日至14日、1月20日至21  
日参加深圳市档案信息管理培训中  
心举办的城建档案业务培训班，课  
程共18学时，经考试合格，特发此  
证。

证书编号：201801038

本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。  
如有遗失，应及时向发证单位申请补发。





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏青

社保电脑号：638320951

身份证号码：430421198611150084

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				38577.13	21342.08			26579.94	9847.42				1961.45				733.99



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee2bffa25e60 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60024751	单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司
------------------	-------------------------



## 5. 投标人企业基本情况

表 5：投标人企业基本情况表

要求：提供投标人专业人员结构和数量情况、专业技术人员数量等情况。

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市合创建设监理有限公司
统一社会信用代码	91440300754291430W	注册资本金	12000 万元
法定代表人	常运青	联系方式	0755-83048876
主项资质	工程监理综合资质	企业员工数量	936 人
核心竞争力描述	1. 服务便利性优势，深圳本地企业，福田区总部企业。 2. 管理技术优势，公司实行了二级三层的安全和质量管理模式，公司全面推进项目 OA 信息化管理体系，现场利用无人机倾斜测量、VR 动画结合实景演示、BIM 技术应用等辅助管理手段，领先同行业。 3. 履约能力强，近五年先后荣获鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、中国钢结构金奖等国家级奖项 11 项，广东省、深圳市级工程类奖 300 多项；甲方履约评价项目合格率 100%，其中优良率占比 75%。业绩多（近五年累计签订合同额 30.65 亿元，年均在建项目约 130 个），合作伙伴多为华为、招商、华侨城、华润、深投控深圳市区各级建筑工务署、交通局、城管局、水务局等。 4. 资质高且全，公司监理、造价、招标代理、工程咨询均为国家行业最高资质类别。		
经营范围	投资咨询；建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务；工程设计、 <b>工程监理（包括水利部监理及环境监理）</b> 、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理；政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务（以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务），（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；工程招标代理（包括中央投资项目及政府采购项目招标代理）。		
专业技术人员规模	监理工程师及其他注册资格人员数量共 <u>523</u> 人，涉及专业包括： 1、一级注册建筑师 <u>1</u> 人；2、一级注册结构工程师 <u>2</u> 人；3、国家注册监理工程师 <u>341</u> 人；4、一级注册建造师 <u>75</u> 人；5、二级注册建造师 <u>26</u> 人；6、一级注册造价工程师 <u>46</u> 人；7、二级注册造价工程师 <u>32</u> 人；  中级及以上职称人员数量共 <u>281</u> 人，其中教授级高级工程师 <u>1</u> 人，高级工程师 <u>102</u> 人，工程师 <u>178</u> 人。		
企业认证情况	企业诚信管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、履约能力达标测评认证证书、信息安全管理体系 ISMS 证书、质量管理体系认证证书		
投标人近 5 年竣工业绩	1. 深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程+深圳市坪山区+2024. 5. 31+5306. 8637 万元； 2. 光明科学城启动区土建工程项目+深圳市光明区+2022. 9. 28+3482. 35 万元； 3. 龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询+深圳市龙岗区+2023. 4. 27+3998 万元，其中 <b>监理费 3103. 09392 万元</b> ；		



投标人近 5 年在建业绩	1. 科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地建设工程+深圳市光明区+2020. 11. 3+2737. 67 万元; 2. 新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建设工程(监理)+深圳市宝安区+2024. 11. 6+1904. 4968 万元; 3. 坂田街道文体中心项目+深圳市龙岗区+2021. 11. 5+1722. 017 万元;
投标人项目负责人近 5 年同类业绩	1. 宝安滨海文化公园(一期)文化设施项目、商业项目、游乐设施项目一、游乐设施项目二工程监理+深圳市宝安区+2021. 7. 22+1395. 9 万元; 2. 新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-07、07-10、07-14 地块建设工程(监理)+深圳市宝安区+2025. 9. 13+1284. 843 万元;
其他	

**证明材料:** 企业营业执照, 投标人 2022、2023、2024 年纳税证明、财务审计报告等。

**填表要求:** 主项资质: 填写由各部委颁发的有效的企业资质;

企业员工数: 填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工;

专业技术人员: 提供具备监理工程师及其他注册资格、或中级及以上职称人员的数量及专业构成, 专业填写注册资格/职称所对应专业, 例如“国家注册监理工程师(房屋建筑工程)”、“工程师(工民建)”、“高级工程师(工程造价)”等;

企业认证情况: 填写企业取得 ISO、OHSAS (OHSMS)、SA 等。

其他。

## 企业营业执照



统一社会信用代码  
91440300754291430W

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 深圳市合创建设工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资)      成立日期 2003年09月29日

法定代表人 常运青      住 所 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2025 年 08 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



投标人 2022、2023、2024 年纳税证明

序号	年份	纳税额（万元）
1	2022	4259.312851
2	2023	3627.715884
3	2024	3317.037369
总计	11204.066104 万元，年均纳税额：3734.688701 万元	



2022 年纳税

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕62415号

深圳市合创建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300754291430W) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,174.8	0
2	城市维护建设税	1,654,407.89	0
3	企业所得税	9,652,013.85	0
4	教育费附加	709,031.96	0
5	增值税	23,634,398.67	0
6	房产税	166,463.08	0
7	地方教育附加	472,687.97	0
8	残疾人就业保障金	417,320.73	0
9	车辆购置税	10,743.37	0
	合计	36,718,242.32	0
	其中、自缴税款	35,119,201.66	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年17,242.5元,2020年12,500元,2021年7,568,084.82元,2022年29,120,415元。

### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301121645160576





中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期：2022年01月21日

No. 622012110379165009  
税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622011710375541361	个人所得税	工资薪金所得	2021.12.01-2021.12.31	2022.01.18	62,911.06
622011710375541361	个人所得税	工资薪金所得	2021.12.01-2021.12.31	2022.01.18	33,000.00
622011710375541361	个人所得税	工资薪金所得	2021.12.01-2021.12.31	2022.01.18	148,105.03
622011710375541361	个人所得税	工资薪金所得	2021.12.01-2021.12.31	2022.01.18	8,640.29
622011710375541361	个人所得税	工资薪金所得	2021.12.01-2021.12.31	2022.01.18	37,655.13
金额合计	(大写)人民币贰拾玖万零叁佰壹拾壹圆伍角壹分				¥290,311.51
		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期：2022年03月31日

No. 622033110462244803  
税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622022110389733830	个人所得税	工资薪金所得	2022.01.01-2022.01.31	2022.02.22	97,028.56
622022110389733830	个人所得税	工资薪金所得	2022.01.01-2022.01.31	2022.02.22	5,960.00
金额合计	(大写)人民币壹拾万贰仟玖佰捌拾捌圆伍角陆分				¥102,988.56
		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期: 2022年03月31日

No. 622033110462239780  
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622031110416451350 622031110416451350	个人所得税 个人所得税	工资薪金所得 工资薪金所得	2022.02.01-2022.02.28 2022.02.01-2022.02.28	2022.03.14 2022.03.14	23,498.03 90,075.18
金额合计	(大写)人民币壹拾壹万叁仟伍佰柒拾叁圆贰角壹分				¥113,573.21
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期: 2022年04月19日

No. 622041910487945162  
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622041910487819207	个人所得税	其他利息、股息、红利所得	2022.03.01-2022.03.31	2022.04.20	3,000,000.00
金额合计	(大写)人民币叁佰万圆整				¥3,000,000.00
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期：2022年04月26日

No. 622042610496306371  
税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622041910487618879	个人所得税	工资薪金所得	2022.03.01-2022.03.31	2022.04.20	28,599.97
622041910487618879	个人所得税	工资薪金所得	2022.03.01-2022.03.31	2022.04.20	76,338.30
622041910487618879	个人所得税	工资薪金所得	2022.03.01-2022.03.31	2022.04.20	15,200.00
金额合计	(大写)人民币壹拾贰万零壹佰叁拾捌圆贰角柒分				¥120,138.27
		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期：2022年08月16日

No. 622081610580004191  
税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622051810521932169	个人所得税	工资薪金所得	2022.04.01-2022.04.30	2022.05.19	59,587.74
622051810521932169	个人所得税	工资薪金所得	2022.04.01-2022.04.30	2022.05.19	112.50
622051810521932169	个人所得税	工资薪金所得	2022.04.01-2022.04.30	2022.05.19	22,000.00
622051810521932169	个人所得税	工资薪金所得	2022.04.01-2022.04.30	2022.05.19	82,012.51
金额合计	(大写)人民币壹拾陆万叁仟柒佰壹拾贰圆柒角伍分				¥163,712.75
		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期: 2022年08月16日

No. 622081610580003334  
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622061710548052509	个人所得税	工资薪金所得	2022.05.01-2022.05.31	2022.06.20	99,392.70
622061710548052509	个人所得税	工资薪金所得	2022.05.01-2022.05.31	2022.06.20	28,330.06
622061710548052509	个人所得税	工资薪金所得	2022.05.01-2022.05.31	2022.06.20	67,243.98
金额合计	(大写)人民币壹拾玖万肆仟玖佰陆拾陆圆柒角肆分				¥194,966.74
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期: 2022年08月16日

No. 622081610580002776  
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622071510566215371	个人所得税	工资薪金所得	2022.06.01-2022.06.30	2022.07.15	25,000.00
622071510566215371	个人所得税	工资薪金所得	2022.06.01-2022.06.30	2022.07.15	119,126.65
622071510566215371	个人所得税	工资薪金所得	2022.06.01-2022.06.30	2022.07.15	182,679.57
622071510566215371	个人所得税	工资薪金所得	2022.06.01-2022.06.30	2022.07.15	194,191.02
金额合计	(大写)人民币伍拾贰万零玖佰玖拾柒圆贰角肆分				¥520,997.24
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期: 2022年08月16日

No. 62208161057999763  
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622081510578337805	个人所得税	工资薪金所得	2022.07.01-2022.07.31	2022.08.15	6,909.58
622081510578337805	个人所得税	工资薪金所得	2022.07.01-2022.07.31	2022.08.15	56,770.14
622081510578337805	个人所得税	工资薪金所得	2022.07.01-2022.07.31	2022.08.15	27,500.00
622081510578337805	个人所得税	工资薪金所得	2022.07.01-2022.07.31	2022.08.15	130,807.14
金额合计	(大写)人民币贰拾贰万壹仟玖佰捌拾陆圆捌角陆分				¥221,986.86
 税务机关 (盖章)		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期: 2022年12月20日

No. 622122010629967852  
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622091910590896065	个人所得税	工资薪金所得	2022.08.01-2022.08.31	2022.09.20	58,060.34
622091910590896065	个人所得税	工资薪金所得	2022.08.01-2022.08.31	2022.09.20	19,938.32
622091910590896065	个人所得税	工资薪金所得	2022.08.01-2022.08.31	2022.09.20	29,500.00
622091910590896065	个人所得税	工资薪金所得	2022.08.01-2022.08.31	2022.09.20	136,541.01
金额合计	(大写)人民币贰拾肆万肆仟零叁拾玖圆陆角柒分				¥244,039.67
 税务机关 (盖章)		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期：2022年12月20日

No. 622122010629966348  
税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622102410604087164	个人所得税	工资薪金所得	2022.09.01-2022.09.30	2022.10.24	7,451.59
622102410604087164	个人所得税	工资薪金所得	2022.09.01-2022.09.30	2022.10.24	153,871.86
622102410604087164	个人所得税	工资薪金所得	2022.09.01-2022.09.30	2022.10.24	33,000.00
622102410604087164	个人所得税	工资薪金所得	2022.09.01-2022.09.30	2022.10.24	22,035.95
622102410604087164	个人所得税	工资薪金所得	2022.09.01-2022.09.30	2022.10.24	62,857.20
金额合计	(大写)人民币贰拾柒万玖仟贰佰壹拾陆圆陆角整				¥279,216.60
 税务机关 (盖章)		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期：2022年12月20日

No. 622122010629963076  
税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622111410615047981	个人所得税	工资薪金所得	2022.10.01-2022.10.31	2022.11.15	33,000.00
622111410615047981	个人所得税	工资薪金所得	2022.10.01-2022.10.31	2022.11.15	28,295.79
622111410615047981	个人所得税	工资薪金所得	2022.10.01-2022.10.31	2022.11.15	8,632.64
622111410615047981	个人所得税	工资薪金所得	2022.10.01-2022.10.31	2022.11.15	174,322.45
622111410615047981	个人所得税	工资薪金所得	2022.10.01-2022.10.31	2022.11.15	50,212.94
金额合计	(大写)人民币贰拾玖万肆仟肆佰陆拾叁圆捌角贰分				¥294,463.82
 税务机关 (盖章)		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期: 2022年12月20日

No. 622122010629966540  
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622121410627944609	个人所得税	工资薪金所得	2022.11.01-2022.11.30	2022.12.15	8,632.64
622121410627944609	个人所得税	工资薪金所得	2022.11.01-2022.11.30	2022.12.15	33,000.00
622121410627944609	个人所得税	工资薪金所得	2022.11.01-2022.11.30	2022.12.15	179,053.13
622121410627944609	个人所得税	工资薪金所得	2022.11.01-2022.11.30	2022.12.15	65,813.26
622121410627944609	个人所得税	工资薪金所得	2022.11.01-2022.11.30	2022.12.15	41,991.93
金额合计	(大写)人民币叁拾贰万捌仟肆佰玖拾玖圆玖角陆分				¥328,490.96
 税务机关 (盖章)		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管



2023 年纳税

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕1462930号

深圳市合创建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300754291430W) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,264.46	0
2	城市维护建设税	1,685,495.91	0
3	企业所得税	5,595,491.02	0
4	印花税	2,075.83	0
5	车船税	300	0
6	教育费附加	722,355.39	0
7	增值税	24,078,512.93	0
8	房产税	179,697.88	0
9	契税	63,022.86	0
10	地方教育附加	481,570.25	0
11	残疾人就业保障金	421,527.98	0
12	车辆购置税	49,725.67	0
	合计	33,281,040.18	0
	其中,自缴税款	31,655,586.56	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年5,549,940.96元,2023年27,731,099.22元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年12月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312200830727377





中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期: 2023年02月24日

No. 623022410661682824  
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623011610643619853	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31	2023.01.16	8,632.64
623011610643619853	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31	2023.01.16	36,587.99
623011610643619853	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31	2023.01.16	63,550.29
623011610643619853	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31	2023.01.16	33,000.00
623011610643619853	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31	2023.01.16	174,348.97
金额合计	(大写)人民币叁拾壹万陆仟壹佰壹拾玖圆捌角玖分				¥316,119.89
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期: 2023年02月24日

No. 623022410661684847  
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623021410657045449	个人所得税	工资薪金所得	2023.01.01-2023.01.31	2023.02.15	104,789.94
623021410657045449	个人所得税	工资薪金所得	2023.01.01-2023.01.31	2023.02.15	5,960.00
金额合计	(大写)人民币壹拾壹万零柒佰肆拾玖圆玖角肆分				¥110,749.94
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期：2023年04月24日

No. 623042410774914047  
税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623031310692896633	个人所得税	工资薪金所得	2023.02.01-2023.02.28	2023.03.14	107,086.69
623031310692896633	个人所得税	工资薪金所得	2023.02.01-2023.02.28	2023.03.14	22,418.71
金额合计	(大写)人民币壹拾贰万玖仟伍佰零伍圆肆角整				¥129,505.40
		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期：2023年04月24日

No. 623042410774914798  
税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623041410762133640	个人所得税	工资薪金所得	2023.03.01-2023.03.31	2023.04.17	102,668.67
623041410762133640	个人所得税	工资薪金所得	2023.03.01-2023.03.31	2023.04.17	15,200.00
623041410762133640	个人所得税	工资薪金所得	2023.03.01-2023.03.31	2023.04.17	41,880.24
金额合计	(大写)人民币壹拾伍万玖仟柒佰肆拾捌圆玖角壹分				¥159,748.91
		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期: 2023年05月30日

No. 623053010817379512  
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623051510799968455	个人所得税	工资薪金所得	2023.04.01-2023.04.30	2023.05.16	73,508.91
623051510799968455	个人所得税	工资薪金所得	2023.04.01-2023.04.30	2023.05.16	80,334.28
623051510799968455	个人所得税	工资薪金所得	2023.04.01-2023.04.30	2023.05.16	22,000.00
金额合计	(大写)人民币壹拾柒万伍仟捌佰肆拾叁圆壹角玖分				¥175,843.19
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期: 2023年07月17日

No. 623071710858003398  
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623061310833420226	个人所得税	工资薪金所得	2023.05.01-2023.05.31	2023.06.14	214,439.81
623061310833420226	个人所得税	工资薪金所得	2023.05.01-2023.05.31	2023.06.14	106,705.22
623061310833420226	个人所得税	工资薪金所得	2023.05.01-2023.05.31	2023.06.14	122,288.13
金额合计	(大写)人民币肆拾肆万叁仟肆佰叁拾叁圆壹角陆分				¥443,433.16
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期: 2023年07月17日

No. 623071710858005363  
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623071410855925127	个人所得税	工资薪金所得	2023.06.01-2023.06.30	2023.07.17	25,000.00
623071410855925127	个人所得税	工资薪金所得	2023.06.01-2023.06.30	2023.07.17	150,900.79
623071410855925127	个人所得税	工资薪金所得	2023.06.01-2023.06.30	2023.07.17	22,100.42
623071410855925127	个人所得税	工资薪金所得	2023.06.01-2023.06.30	2023.07.17	52,048.72
金额合计	(大写)人民币贰拾伍万零肆拾玖圆玖角叁分				¥250,049.93
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期: 2023年09月16日

No. 623091610886047296  
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623081410869954299	个人所得税	工资薪金所得	2023.07.01-2023.07.31	2023.08.15	27,500.00
623081410869954299	个人所得税	工资薪金所得	2023.07.01-2023.07.31	2023.08.15	169,054.20
623081410869954299	个人所得税	工资薪金所得	2023.07.01-2023.07.31	2023.08.15	15,047.17
623081410869954299	个人所得税	工资薪金所得	2023.07.01-2023.07.31	2023.08.15	88,701.02
金额合计	(大写)人民币叁拾万零叁佰零贰圆叁角玖分				¥300,302.39
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期：2023年09月16日

No. 623091610886048558  
税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623091410883964033	个人所得税	工资薪金所得	2023.08.01-2023.08.31	2023.09.15	177,219.37
623091410883964033	个人所得税	工资薪金所得	2023.08.01-2023.08.31	2023.09.15	29,500.00
623091410883964033	个人所得税	工资薪金所得	2023.08.01-2023.08.31	2023.09.15	28,189.78
623091410883964033	个人所得税	工资薪金所得	2023.08.01-2023.08.31	2023.09.15	45,874.19
金额合计	(大写)人民币贰拾捌万零柒佰捌拾叁圆叁角肆分				¥280,783.34
		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期：2023年12月02日

No. 623120210917216686  
税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623102010898179369	个人所得税	工资薪金所得	2023.09.01-2023.09.30	2023.10.20	17,472.18
623102010898179369	个人所得税	工资薪金所得	2023.09.01-2023.09.30	2023.10.20	139,019.43
623102010898179369	个人所得税	工资薪金所得	2023.09.01-2023.09.30	2023.10.20	33,000.00
623102010898179369	个人所得税	工资薪金所得	2023.09.01-2023.09.30	2023.10.20	19,543.73
623102010898179369	个人所得税	工资薪金所得	2023.09.01-2023.09.30	2023.10.20	38,200.22
金额合计	(大写)人民币贰拾肆万柒仟贰佰叁拾伍圆伍角陆分				¥247,235.56
		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期: 2023年12月02日

No. 623120210917213225  
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623111410911186857	个人所得税	工资薪金所得	2023.10.01-2023.10.31	2023.11.14	34,979.67
623111410911186857	个人所得税	工资薪金所得	2023.10.01-2023.10.31	2023.11.14	33,000.00
623111410911186857	个人所得税	工资薪金所得	2023.10.01-2023.10.31	2023.11.14	35,102.24
623111410911186857	个人所得税	工资薪金所得	2023.10.01-2023.10.31	2023.11.14	171,450.08
623111410911186857	个人所得税	工资薪金所得	2023.10.01-2023.10.31	2023.11.14	19,393.37
金额合计	(大写)人民币贰拾玖万叁仟玖佰贰拾伍圆叁角陆分				¥293,925.36
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期: 2024年01月16日

No. 624011610950185738  
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623121410927557956	个人所得税	工资薪金所得	2023.11.01-2023.11.30	2023.12.15	33,000.00
623121410927557956	个人所得税	工资薪金所得	2023.11.01-2023.11.30	2023.12.15	57,414.07
623121410927557956	个人所得税	工资薪金所得	2023.11.01-2023.11.30	2023.12.15	19,401.65
623121410927557956	个人所得税	工资薪金所得	2023.11.01-2023.11.30	2023.12.15	145,973.27
623121410927557956	个人所得税	工资薪金所得	2023.11.01-2023.11.30	2023.12.15	32,632.60
金额合计	(大写)人民币贰拾捌万捌仟肆佰贰拾壹圆伍角玖分				¥288,421.59
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

2024年纳税

## 纳税证明

深税纳证〔2025〕4774号

深圳市合创建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300754291430W)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,294.35	0
2	城市维护建设税	1,309,494.06	0
3	企业所得税	9,159,783.88	0
4	印花税	5,354.3	0
5	车船税	300	0
6	教育费附加	561,211.74	0
7	增值税	18,707,058.01	0
8	房产税	184,109.48	0
9	地方教育附加	374,141.18	0
10	残疾人就业保障金	409,281.84	0
11	车辆购置税	84,070.79	0
合计		30,796,099.63	0
其中:自缴税款		29,451,464.87	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年29,074元,2022年89,343.1元,2023年7,209,246.61元,2024年23,468,435.92元。

## 二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2025年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522501021535090166





中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期: 2024年01月16日

No. 624011610950193983  
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
624011310944601203	个人所得税	工资薪金所得	2023.12.01-2023.12.31	2024.01.15	73,672.45
624011310944601203	个人所得税	工资薪金所得	2023.12.01-2023.12.31	2024.01.15	42,056.71
624011310944601203	个人所得税	工资薪金所得	2023.12.01-2023.12.31	2024.01.15	185,397.58
624011310944601203	个人所得税	工资薪金所得	2023.12.01-2023.12.31	2024.01.15	45,635.91
624011310944601203	个人所得税	工资薪金所得	2023.12.01-2023.12.31	2024.01.15	8,640.91
金额合计	(大写)人民币叁拾伍万伍仟肆佰零叁圆伍角陆分				¥355,403.56
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期: 2024年09月23日

No. 624092311215295438  
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
624022210965754012	个人所得税	工资薪金所得	2024.01.01-2024.01.31	2024.02.23	7,744.29
624022210965754012	个人所得税	工资薪金所得	2024.01.01-2024.01.31	2024.02.23	95,938.28
金额合计	(大写)人民币壹拾万叁仟陆佰捌拾贰圆伍角柒分				¥103,682.57
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期: 2024年09月23日

No. 624092311215296848  
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
624031311003921429	个人所得税	工资薪金所得	2024.02.01-2024.02.29	2024.03.14	85,566.79
624031311003921429	个人所得税	工资薪金所得	2024.02.01-2024.02.29	2024.03.14	16,960.08
金额合计	(大写)人民币壹拾万贰仟伍佰贰拾陆圆捌角柒分				¥102,526.87
 税务机关(盖章)		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期: 2024年09月23日

No. 624092311215294512  
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
624041711088364409	个人所得税	工资薪金所得	2024.03.01-2024.03.31	2024.04.18	73,360.05
624041711088364409	个人所得税	工资薪金所得	2024.03.01-2024.03.31	2024.04.18	26,966.85
624041711088364409	个人所得税	工资薪金所得	2024.03.01-2024.03.31	2024.04.18	15,200.00
金额合计	(大写)人民币壹拾壹万伍仟伍佰贰拾陆圆玖角整				¥115,526.90
 税务机关(盖章)		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期: 2024年09月23日

No. 624092311215297004  
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
624052111130046821	个人所得税	工资薪金所得	2024.04.01-2024.04.30	2024.05.22	51,064.14
624052111130046821	个人所得税	工资薪金所得	2024.04.01-2024.04.30	2024.05.22	22,000.00
624052111130046821	个人所得税	工资薪金所得	2024.04.01-2024.04.30	2024.05.22	71,670.24
金额合计	(大写)人民币壹拾肆万肆仟柒佰叁拾肆圆叁角捌分				¥144,734.38
 税务机关(盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期: 2024年09月23日

No. 624092311215295121  
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
624061811159264998	个人所得税	工资薪金所得	2024.05.01-2024.05.31	2024.06.19	79,987.19
624061811159264998	个人所得税	工资薪金所得	2024.05.01-2024.05.31	2024.06.19	28,289.33
624061811159264998	个人所得税	工资薪金所得	2024.05.01-2024.05.31	2024.06.19	78,365.24
金额合计	(大写)人民币壹拾捌万陆仟陆佰肆拾壹圆柒角陆分				¥186,641.76
 税务机关(盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期: 2024年09月23日

No. 624092311215295169  
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
624071211178512712	个人所得税	工资薪金所得	2024.06.01-2024.06.30	2024.07.12	25,000.00
624071211178512712	个人所得税	工资薪金所得	2024.06.01-2024.06.30	2024.07.12	69,467.29
624071211178512712	个人所得税	工资薪金所得	2024.06.01-2024.06.30	2024.07.12	134,049.88
624071211178512712	个人所得税	工资薪金所得	2024.06.01-2024.06.30	2024.07.12	6,893.19
金额合计	(大写)人民币贰拾叁万伍仟肆佰壹拾圆叁角陆分				¥235,410.36
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期: 2024年09月23日

No. 624092311215294661  
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
624081411197045727	个人所得税	工资薪金所得	2024.07.01-2024.07.31	2024.08.15	43,757.62
624081411197045727	个人所得税	工资薪金所得	2024.07.01-2024.07.31	2024.08.15	27,500.00
624081411197045727	个人所得税	工资薪金所得	2024.07.01-2024.07.31	2024.08.15	121,488.16
624081411197045727	个人所得税	工资薪金所得	2024.07.01-2024.07.31	2024.08.15	6,893.19
金额合计	(大写)人民币壹拾玖万玖仟陆佰叁拾捌圆玖角柒分				¥199,638.97
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期: 2024年09月23日

No. 624092311215295740  
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
624091311210599573	个人所得税	工资薪金所得	2024.08.01-2024.08.31	2024.09.14	41,656.36
624091311210599573	个人所得税	工资薪金所得	2024.08.01-2024.08.31	2024.09.14	9,611.47
624091311210599573	个人所得税	工资薪金所得	2024.08.01-2024.08.31	2024.09.14	29,500.00
624091311210599573	个人所得税	工资薪金所得	2024.08.01-2024.08.31	2024.09.14	128,673.75
金额合计	(大写)人民币贰拾万玖仟肆佰肆拾壹圆伍角捌分				¥209,441.58
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期: 2024年12月16日

No. 624121611262121467  
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
624102211229242806	个人所得税	工资薪金所得	2024.09.01-2024.09.30	2024.10.22	7,407.75
624102211229242806	个人所得税	工资薪金所得	2024.09.01-2024.09.30	2024.10.22	3,826.00
624102211229242806	个人所得税	工资薪金所得	2024.09.01-2024.09.30	2024.10.22	33,000.00
624102211229242806	个人所得税	工资薪金所得	2024.09.01-2024.09.30	2024.10.22	135,374.35
624102211229242806	个人所得税	工资薪金所得	2024.09.01-2024.09.30	2024.10.22	31,261.31
金额合计	(大写)人民币贰拾壹万零捌佰陆拾玖圆肆角壹分				¥210,869.41
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期: 2024年12月02日

No. 624120211249418279  
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
624111411244780913	个人所得税	工资薪金所得	2024.10.01-2024.10.31	2024.11.15	32,212.26
624111411244780913	个人所得税	工资薪金所得	2024.10.01-2024.10.31	2024.11.15	42,452.01
624111411244780913	个人所得税	工资薪金所得	2024.10.01-2024.10.31	2024.11.15	127,613.15
624111411244780913	个人所得税	工资薪金所得	2024.10.01-2024.10.31	2024.11.15	33,000.00
624111411244780913	个人所得税	工资薪金所得	2024.10.01-2024.10.31	2024.11.15	8,616.48
金额合计	(大写)人民币贰拾肆万叁仟捌佰玖拾叁圆玖角整				¥243,893.90
 税务机关(盖章)		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期: 2024年12月16日

No. 624121611262123485  
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
624121311258913768	个人所得税	工资薪金所得	2024.11.01-2024.11.30	2024.12.16	144,161.41
624121311258913768	个人所得税	工资薪金所得	2024.11.01-2024.11.30	2024.12.16	8,616.49
624121311258913768	个人所得税	工资薪金所得	2024.11.01-2024.11.30	2024.12.16	55,868.49
624121311258913768	个人所得税	工资薪金所得	2024.11.01-2024.11.30	2024.12.16	33,000.00
624121311258913768	个人所得税	工资薪金所得	2024.11.01-2024.11.30	2024.12.16	24,857.41
金额合计	(大写)人民币贰拾陆万陆仟伍佰零叁圆捌角整				¥266,503.80
 税务机关(盖章)		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管



财务审计报告  
2022 年审计报告

Tongde  
深圳同德  
SHENZHEN TONGDE

深圳同德会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市合创建设工程顾问有限公  
二〇二二年度会计报表的  
审计报告

报 告 书

R E P O R T

中國·深圳

SHENZHEN · CHINA



一、审计报告	1-2	
二、已审会计报表		
1、资产负债表	3-4	深圳同德会计师事务所（普通合伙）
2、利润表	5	关于深圳市合创建设工程顾问有限公司
3、现金流量表	6	二〇二二年度会计报表的
4、所有者权益（股东权益）变动表	7-8	审计报告
5、财务报表附注	9-16	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件		





SHENZHEN TONGDE CERTIFIED PUBLIC  
ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)  
RmB, C, D 21/F, ShangBu Building, FuTian  
District, Shenzhen  
Tel: 0755-83661610  
Direct: 0755-83661670  
Http://www.sztongde.com

深圳同德会计师事务所(普通合伙)  
深圳市福田区上步大厦 21 楼 B、C、D  
总机: 0755-83661610  
直线: 0755-83661670  
网址: www.sztongde.com

\*机密

## 审计报告

同财审字[2023]第 007 号

深圳市合创建设工程顾问有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市合创建设工程顾问有限公司(以下简称贵公司)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳同德会计师事务所（普通合伙）



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年2月23日



## 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

资 产	注释	期末数	期初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	300,052,859.95	349,206,852.99
交易性金融资产	2	13,710,998.25	14,604,258.44
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	3	69,469,971.54	60,628,232.28
应收账款融资		-	-
预付款项		805,449.72	700,645.73
其他应收款	4	94,834,421.07	54,717,481.60
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>478,873,700.53</b>	<b>479,857,471.04</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	15,503,592.54	16,445,552.35
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	6	-	16,066.33
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>15,503,592.54</b>	<b>16,461,618.68</b>
<b>资产总计</b>		<b>494,377,293.07</b>	<b>496,319,089.72</b>

单位负责人

财务负责人

制表人

(后附注释系会计报表的组成部分)



### 资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	7	31,586,660.68	27,202,974.73
预收款项	8	27,703,045.97	24,181,719.59
合同负债		-	-
应付职工薪酬		9,983,195.33	9,983,195.33
应交税费	9	5,444,532.87	7,441,075.60
其他应付款	10	246,234,370.00	263,647,237.41
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>320,951,804.85</b>	<b>332,456,202.66</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>320,951,804.85</b>	<b>332,456,202.66</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	11	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	12	771,795.70	771,795.70
未分配利润	13	122,653,692.52	113,091,091.36
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>173,425,488.22</b>	<b>163,862,887.06</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>494,377,293.07</b>	<b>496,319,089.72</b>

单位负责人

财务负责人

制表人

（后附注释系会计报表的组成部分）

## 利润表

2022年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	14	<b>412,580,188.63</b>	470,269,239.21
减：营业成本	14	296,484,872.00	358,202,312.87
税金及附加		2,905,359.00	3,190,797.16
销售费用		-	-
管理费用		87,991,865.50	85,015,449.03
研发费用		-	-
财务费用		-8,218,229.61	-12,318,137.99
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益	15	176,983.08	261,524.68
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-893,260.19	1,137,888.80
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>32,700,044.63</b>	<b>37,578,231.62</b>
加：营业外收入	16	1,210,337.07	2,464,209.77
减：营业外支出	17	799,655.22	323,104.47
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>33,110,726.48</b>	<b>39,719,336.92</b>
减：所得税费用		8,518,382.82	9,994,923.42
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>24,592,343.66</b>	<b>29,724,413.50</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>24,592,343.66</b>	<b>29,724,413.50</b>
<b>七、每股收益</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

（后附注释系会计报表的组成部分）

5



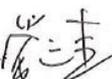
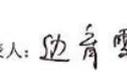
### 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		407,259,775.75	472,568,026.93
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		81,556,407.40	155,776,349.46
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>488,816,183.15</b>	<b>628,344,376.39</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		211,172,743.84	358,159,683.92
支付给职工以及为职工支付的现金		163,214,919.52	156,315,204.59
支付的各项税费		42,165,064.41	43,266,272.83
支付的其他与经营活动有关的现金		106,185,388.63	22,000,826.88
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>522,738,116.40</b>	<b>579,741,988.22</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-33,921,933.25</b>	<b>48,602,388.17</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		232,059.79	2,617,671.43
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>232,059.79</b>	<b>2,617,671.43</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-232,059.79</b>	<b>-2,617,671.43</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到的其它与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		15,000,000.00	15,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>15,000,000.00</b>	<b>15,000,000.00</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-15,000,000.00</b>	<b>-15,000,000.00</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-49,153,993.04</b>	<b>30,984,716.74</b>
加：期初现金及现金等价物余额		349,206,852.99	318,222,136.25
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>300,052,859.95</b>	<b>349,206,852.99</b>

单位负责人：  财务负责人：  制表人： 



所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位: 人民币元

项目	本年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	771,795.70	113,091,091.36	163,862,887.06	
加: 会计政策变更											
前期差错更正									-29,742.50	-29,742.50	
其他											
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	771,795.70	113,061,348.86	163,833,144.56	
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)									9,592,343.66	9,592,343.66	
(一) 综合收益总额									24,592,343.66	24,592,343.66	
(二) 股东投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配									-15,000,000.00	-15,000,000.00	
1、提取盈余公积											
2、对所有者(或股东)的分配									-15,000,000.00	-15,000,000.00	
3、其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股东)											
2、盈余公积转增资本(或股东)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他											
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	771,795.70	122,653,692.52	173,425,488.22	

单位负责人: 财务负责人: 制表人:

## 所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

编制单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位: 人民币元

项目	上年金额				未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减: 库存股		
一、上年年末余额	50,000,000.00				98,366,677.86	149,138,473.56
加: 会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年初余额	50,000,000.00				98,366,677.86	149,138,473.56
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					14,724,413.50	14,724,413.50
(一) 综合收益总额					29,724,413.50	29,724,413.50
(二) 股东投入和减少资本						
1、所有者投入的普通股						
2、其他权益工具持有者投入资本						
3、股份支付计入所有者权益的金额						
4、其他						
(三) 利润分配					-15,000,000.00	-15,000,000.00
1、提取盈余公积						
2、对所有者(或股东)的分配					-15,000,000.00	-15,000,000.00
3、其他						
(四) 所有者权益内部结转						
1、资本公积转增资本(或股东)						
2、盈余公积转增资本(或股东)						
3、盈余公积弥补亏损						
4、设定受益计划变动额结转留存收益						
5、其他						
四、本年年末余额	50,000,000.00				113,091,091.36	163,862,887.06

单位负责人: 王亚林 财务负责人: 王亚林 制表人: 边育豪



Tongde  
深圳同德  
SHENZHEN TONGDE

深圳同德会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市合创建设工程顾问有限公司  
二〇二三年度会计报表的  
审计报告

报 告 书  
R E P O R T  
中國·深圳  
SHENZHEN · CHINA



一、审计报告	1-2	
二、已审会计报表		
1、资产负债表	3-4	深圳同德会计师事务所（普通合伙）
2、利润表	5	关于深圳市合创建设工程顾问有限公司
3、现金流量表	6	二〇二三年度会计报表的
4、所有者权益（股东权益）变动表	7-8	审计报告
5、财务报表附注	9-16	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件		

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<https://acc.aicof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号: 粤246FLD3L1G





SHENZHEN TONGDE CERTIFIED PUBLIC  
ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)  
RmB, C, D 21/F, ShangBu Building, FuTian  
District, Shenzhen  
Tel: 0755-83661610  
Direct: 0755-83661670  
Http://www.sztongde.com

深圳同德会计师事务所(普通合伙)

深圳市福田区上步大厦 21 楼 B、C、D

总机: 0755-83661610

直线: 0755-83661670

网址: www.sztongde.com

\*机密

## 审计报告

同财审字[2024]第 004 号

深圳市合创建设工程顾问有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市合创建设工程顾问有限公司(以下简称贵公司)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

2024年2月27日



## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

	注释	期末数	期初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	288,709,542.92	300,052,859.95
交易性金融资产	2	12,121,907.35	13,710,998.25
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	3	65,027,637.99	69,469,971.54
应收账款融资		-	-
预付款项		494,279.92	805,449.72
其他应收款	4	119,708,327.09	94,834,421.07
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>486,061,695.27</b>	<b>478,873,700.53</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	16,886,504.54	15,503,592.54
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>16,886,504.54</b>	<b>15,503,592.54</b>
<b>资产总计</b>		<b>502,948,199.81</b>	<b>494,377,293.07</b>

单位负责人

财务负责人

制表人：

(后附注释系会计报表的组成部分)

3



## 资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	6	25,316,668.19	31,586,660.68
预收款项	7	30,305,733.53	27,703,045.97
合同负债		-	-
应付职工薪酬		27,983,195.33	9,983,195.33
应交税费	8	1,800,009.31	5,444,532.87
其他应付款	9	239,648,359.16	246,234,370.00
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>325,053,965.52</b>	<b>320,951,804.85</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>325,053,965.52</b>	<b>320,951,804.85</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	10	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	11	771,795.70	771,795.70
未分配利润	12	127,122,438.59	122,653,692.52
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>177,894,234.29</b>	<b>173,425,488.22</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>502,948,199.81</b>	<b>494,377,293.07</b>

单位负责人

财务负责人

制表人

（后附注释系会计报表的组成部分）

4



利润表  
2023年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	435,782,428.38	412,580,188.63
减：营业成本	13	341,182,617.28	296,484,872.00
税金及附加		3,058,422.39	2,905,359.00
销售费用		-	-
管理费用		95,827,469.85	87,991,865.50
研发费用		-	-
财务费用		-12,224,683.47	-8,218,229.61
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益	14	108,791.10	176,983.08
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-1,589,090.90	-893,260.19
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,458,302.53	32,700,044.63
加：营业外收入	15	674,045.91	1,210,337.07
减：营业外支出	16	627,907.06	799,655.22
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,504,441.38	33,110,726.48
减：所得税费用		2,035,695.31	8,518,382.82
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,468,746.07	24,592,343.66
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		4,468,746.07	24,592,343.66
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人： 财务负责人： 制表人：

（后附注册会计师审计报告的组成部分）



## 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		442,827,449.49	407,259,775.75
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		172,658,664.48	81,556,407.40
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>615,486,113.97</b>	<b>488,816,183.15</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		347,141,439.97	211,172,743.84
支付给职工以及为职工支付的现金		163,862,223.17	163,214,919.52
支付的各项税费		35,560,869.61	42,165,064.41
支付的其他与经营活动有关的现金		77,610,590.16	106,185,388.63
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>624,175,122.91</b>	<b>522,738,116.40</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-8,689,008.94</b>	<b>-33,921,933.25</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,654,308.09	232,059.79
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>2,654,308.09</b>	<b>232,059.79</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-2,654,308.09</b>	<b>-232,059.79</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到的其它与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-	15,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>-</b>	<b>15,000,000.00</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-</b>	<b>-15,000,000.00</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>			
		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-11,343,317.03</b>	<b>-49,153,993.04</b>
加：期初现金及现金等价物余额		300,052,859.95	349,206,852.99
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>288,709,542.92</b>	<b>300,052,859.95</b>

单位负责人：

财务负责人：

制表人：





所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

金额单位:人民币元

项目	本年金额				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	
		优先股	永续债	其他	
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	771,795.70
加:会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	771,795.70
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					
(一)综合收益总额					
(二)股东投入和减少资本					
1、所有者投入的普通股					
2、其他权益工具持有者投入资本					
3、股份支付计入所有者权益的金额					
4、其他					
(三)利润分配					
1、提取盈余公积					
2、对所有者(或股东)的分配					
3、其他					
(四)所有者权益内部结转					
1、资本公积转增资本(或股东)					
2、盈余公积转增资本(或股东)					
3、盈余公积弥补亏损					
4、设定受益计划变动额结转留存收益					
5、其他					
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	771,795.70
					122,653,692.52
					173,425,488.22
					173,425,488.22
					4,468,746.07
					4,468,746.07



编制单位:深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位负责人: 制表人: 迪育厚  
 财务负责人: 制表人: 迪育厚





所有者权益(股东权益)变动表  
2022年度

编制单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司  
金额单位: 人民币元

	上年金额				未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减: 库存股		
一、上年年末余额	50,000,000.00				113,091,091.36	163,862,887.06
加: 会计政策变更						
前期差错更正					-29,742.50	-29,742.50
其他						
二、本年年初余额	50,000,000.00				113,061,348.86	163,833,144.56
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)					9,592,343.66	9,592,343.66
(一) 综合收益总额					24,592,343.66	24,592,343.66
(二) 股东投入和减少资本						
1、所有者投入的普通股						
2、其他权益工具持有者投入资本						
3、股份支付计入所有者权益的金额						
4、其他						
(三) 利润分配					-15,000,000.00	-15,000,000.00
1、提取盈余公积						
2、对所有者(或股东)的分配					-15,000,000.00	-15,000,000.00
3、其他						
(四) 所有者权益内部结转						
1、资本公积转增资本(或股东)						
2、盈余公积转增资本(或股东)						
3、盈余公积弥补亏损						
4、设定受益计划变动额结转留存收益						
5、其他						
四、本年年末余额	50,000,000.00				122,653,692.52	173,425,488.22



单位负责人: 王瑞  
财务负责人: 王瑞  
制表人: 迪育豪





**Tongde**  
**深圳同德**  
SHENZHEN TONGDE

深圳同德会计师事务所（普通合伙）  
于深圳市合创建设工程顾问有限公司  
二〇二四年度会计报表的  
审计报告

**报 告 书**

R E P O R T

中國·深圳

SHENZHEN · CHINA



一、审计报告	1-2	
二、已审会计报表		
1、资产负债表	3-4	深圳同德会计师事务所（普通合伙）
2、利润表	5	关于深圳市合创建设工程顾问有限公司
3、现金流量表	6	二〇二四年度会计报表的
4、所有者权益（股东权益）变动表	7-8	审计报告
5、财务报表附注	9-16	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件		



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编码：粤29F76M0630



SHENZHEN TONGDE CERTIFIED PUBLIC  
ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)  
RmB、C、D 21/F, ShangBu Building, FuTian  
District, Shenzhen  
Tel: 0755-83661610  
Direct: 0755-83661670  
Http://www.sztongde.com

深圳同德会计师事务所(普通合伙)  
深圳市福田区上步大厦 21 楼 B、C、D  
总机: 0755-83661610  
直线: 0755-83661670  
网址: www.sztongde.com

\*机密

## 审计报告

同财审字[2025]第 004 号

深圳市合创建设工程顾问有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市合创建设工程顾问有限公司(以下简称贵公司)的财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表,2024 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年2月22日





资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

	注释	期末数	期初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	246,655,765.67	288,709,542.92
交易性金融资产	2	10,349,189.24	12,121,907.35
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	3	50,150,852.46	65,027,637.99
应收账款融资		-	-
预付款项		1,178,994.03	494,279.92
其他应收款	4	123,656,567.12	119,708,327.09
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		539,056.24	-
流动资产合计		432,530,424.76	486,061,695.27
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	16,463,106.00	16,886,504.54
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		16,463,106.00	16,886,504.54
<b>资产总计</b>		<b>448,993,530.76</b>	<b>502,948,199.81</b>

单位负责人：

*李三*

财务负责人：

*王玉*

制表人：边育霞

(后附注释系会计报表的组成部分)



## 资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	6	70,350,351.70	25,316,668.19
预收款项	7	27,675,317.43	30,305,733.53
合同负债		-	-
应付职工薪酬		17,823,195.33	27,983,195.33
应交税费	8	2,919,242.06	7,273,785.43
其他应付款	9	122,147,895.87	218,265,653.88
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>240,916,002.39</b>	<b>309,145,036.36</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>240,916,002.39</b>	<b>309,145,036.36</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	10	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	11	771,795.70	771,795.70
未分配利润	12	157,305,732.67	143,031,367.75
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>208,077,528.37</b>	<b>193,803,163.45</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>448,993,530.76</b>	<b>502,948,199.81</b>

单位负责人：

财务负责人：

制表人：边育莹

（后附注释系会计报表的组成部分）

4



## 利润表

2024年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	326,502,684.07	435,782,428.38
减：营业成本	13	230,346,304.50	319,799,912.00
税金及附加		2,301,729.10	3,058,422.39
销售费用		-	-
管理费用		69,078,477.84	95,827,469.85
研发费用		-	-
财务费用		-2,092,312.88	-12,224,683.47
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益	14	-	108,791.10
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-1,772,718.11	-1,589,090.90
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-5,008,319.07	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		20,987,448.33	27,841,007.81
加：营业外收入	15	158,622.30	674,045.91
减：营业外支出	16	586,378.15	627,907.06
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		19,659,692.48	27,887,146.66
减：所得税费用		5,385,327.56	7,390,633.63
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		14,274,364.92	20,496,513.03
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		14,274,364.92	20,496,513.03
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

边育霞

（后附注释系会计报表的组成部分）

5



## 现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项目	行次	本期金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		338,749,053.50	442,827,449.49
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		244,703,218.97	172,658,664.48
经营活动现金流入小计		<u>583,452,272.47</u>	<u>615,486,113.97</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		185,997,335.10	347,141,439.97
支付给职工以及为职工支付的现金		132,200,398.48	163,862,223.17
支付的各项税费		32,675,726.71	35,560,869.61
支付的其他与经营活动有关的现金		273,689,078.31	77,610,590.16
经营活动现金流出小计		<u>624,562,538.60</u>	<u>624,175,122.91</u>
经营活动产生的现金流量净额		<u>-41,110,266.13</u>	<u>-8,689,008.94</u>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		943,511.12	2,654,308.09
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		<u>943,511.12</u>	<u>2,654,308.09</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>-943,511.12</u>	<u>-2,654,308.09</u>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到的其它与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金的影响额		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		<u>-42,053,777.25</u>	<u>-11,343,317.03</u>
加：期初现金及现金等价物余额		288,709,542.92	300,052,859.95
六、期末现金及现金等价物余额		<u>246,655,765.67</u>	<u>288,709,542.92</u>

单位负责人：

财务负责人：

制表人：边育霞





所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

编制单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	本年金额				资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	其他	其他							
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	143,031,367.75	193,803,163.45
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	143,031,367.75	193,803,163.45
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额											
(二) 股东投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对所有者(或股东)的分配											
3、其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股东)											
2、盈余公积转增资本(或股东)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他											
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	157,305,732.67	208,077,528.37

单位负责人: 肖三

财务负责人: 王

制表人: 边育莹



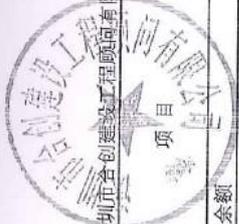


所有者权益(股东权益)变动表  
2023年度

编制单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位: 人民币元

项目	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债 其他							
一、上年年末余额							771,795.70	122,534,854.72	173,306,650.42
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额							771,795.70	122,534,854.72	173,306,650.42
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									
(一) 综合收益总额								20,496,513.03	20,496,513.03
(二) 股东投入和减少资本								20,496,513.03	20,496,513.03
1、所有者投入的普通股									
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入所有者权益的金额									
4、其他									
(三) 利润分配									
1、提取盈余公积									
2、对所有者(或股东)的分配									
3、其他									
(四) 所有者权益内部结转									
1、资本公积转增资本(或股东)									
2、盈余公积转增资本(或股东)									
3、盈余公积弥补亏损									
4、设定受益计划变动额结转留存收益									
5、其他									
四、本年年末余额			50,000,000.00				771,795.70	143,031,367.75	193,803,163.45



制表人: 边育蓉

财务负责人: 王飞

单位负责人: 李三才





企业资质

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		
建立时间	2003年09月29日		
注册资本金	12000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300754291430W		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002103-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	常运青	职务	法人代表
单位负责人	常运青	职务	总经理
技术负责人	张强	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2011年03月25日		

业务范围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>

证书延期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
_____年_____月_____日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
_____年_____月_____日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
_____年_____月_____日

企业变更栏
<p>详细地址变更为: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201。</p> <p>*****</p>
变更核准机关(章)
_____年_____月_____日
变更核准机关(章)
_____年_____月_____日
变更核准机关(章)
_____年_____月_____日



企业总员工数社保



## 深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2025年 01月 -- 2025年 08月 )

单位编号: 60024751单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202501	1062	1062	1061	1062	1061
2	202502	1049	1049	1048	1052	1048
3	202503	1018	1018	1017	1028	1017
4	202504	979	979	978	992	978
5	202505	971	971	970	973	970
6	202506	960	960	959	970	959
7	202507	951	951	950	957	950
8	202508	936	936	935	937	935

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 335917adfa1b3d63 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年09月12日 14:16:16



## 全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 &gt; 人员数据

收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	石琼辉	340826*****76	一级注册建造师	4400210-007

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 6 6 9 5 5 8 9 9 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bml18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 &gt; 人员数据

收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 勘察设计注册工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	石琼辉	340826*****76	一级注册结构工程师	4400210-S006
2	汪俊军	340205*****19	一级注册结构工程师	4400210-S004

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 6 6 9 5 5 8 9 9 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bml18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	高加兵	320704*****30	注册监理工程师	32026333
2	余勇	360424*****38	注册监理工程师	44035806
3	江长根	360428*****13	注册监理工程师	44035276
4	李圣君	441423*****31	注册监理工程师	44046818
5	孙良水	340826*****34	注册监理工程师	44037410
6	蔡泽铅	441522*****16	注册监理工程师	44044070
7	李宁	421087*****25	注册监理工程师	44027147
8	陈铭生	441203*****74	注册监理工程师	44036597
9	李志明	440229*****17	注册监理工程师	44020926
10	唐华桥	430523*****38	注册监理工程师	44048444
11	何胜龙	431026*****3X	注册监理工程师	44034231
12	李杰驰	430426*****35	注册监理工程师	44033066
13	李航	420702*****15	注册监理工程师	44023004
14	丁井磊	341182*****13	注册监理工程师	44033411
15	陈培钊	441581*****38	注册监理工程师	44033413

共341条

< 1 2 3 4 5 6 ... 23 > 前往 1 页

**相关网站导航**  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**  
 2 6 6 9 5 5 8 9 9 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	郑端圳	441521*****37	注册监理工程师	44034167
17	曾伟文	440602*****11	注册监理工程师	44041086
18	秦智慧	341221*****52	注册监理工程师	34014327
19	柳松元	360102*****10	注册监理工程师	36001732
20	邬志军	362229*****10	注册监理工程师	44011681
21	谭小华	432930*****79	注册监理工程师	44004222
22	师进田	511113*****16	注册监理工程师	44015374
23	宁卫红	620105*****21	注册监理工程师	44000647
24	黄龙钢	420203*****36	注册监理工程师	44005166
25	彭笑	432522*****92	注册监理工程师	44011518
26	常运青	430422*****70	注册监理工程师	44000720
27	曾新运	432302*****1X	注册监理工程师	44008885
28	夏荣根	360103*****32	注册监理工程师	44001207
29	邓家明	421003*****31	注册监理工程师	44020924
30	周英男	210502*****35	注册监理工程师	35004019

共341条

< 1 2 3 4 5 6 ... 23 > 前往 2 页

**相关网站导航**

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 6 6 9 5 5 8 9 9 9

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	雷净	430722*****59	注册监理工程师	44009399
32	李玉杰	620423*****31	注册监理工程师	44015370
33	伍远能	420106*****9X	注册监理工程师	44010285
34	王利平	410425*****2X	注册监理工程师	41004589
35	张建强	430124*****33	注册监理工程师	43006387
36	张远征	152801*****32	注册监理工程师	44009732
37	徐策	362204*****19	注册监理工程师	44027150
38	侯新安	140103*****19	注册监理工程师	46001265
39	李有硕	620105*****17	注册监理工程师	62003015
40	张远新	433124*****16	注册监理工程师	44011553
41	朱宸庆	620402*****1X	注册监理工程师	44022182
42	余少刚	420984*****55	注册监理工程师	44016612
43	廖溢强	440582*****17	注册监理工程师	44035480
44	秦伟	429005*****70	注册监理工程师	42005474
45	赵建华	370922*****1X	注册监理工程师	37009799

共341条

< 1 2 3 4 5 6 ... 23 > 前往 3 页

**相关网站导航**  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**  
 2 6 6 9 5 5 8 9 9 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	何山	342425*****7X	注册监理工程师	44024344
47	曾路丹	362204*****13	注册监理工程师	44025096
48	齐志勇	432902*****19	注册监理工程师	44009514
49	吴明强	430124*****17	注册监理工程师	44017260
50	彭奇华	430403*****31	注册监理工程师	13002228
51	郭美玲	130203*****47	注册监理工程师	13002125
52	陈世平	422128*****52	注册监理工程师	44009666
53	肖华	432922*****3X	注册监理工程师	32000198
54	胡志毅	430204*****11	注册监理工程师	44000641
55	孟建	410901*****12	注册监理工程师	44002497
56	朱立新	362421*****56	注册监理工程师	44006947
57	王黎刚	120104*****79	注册监理工程师	44000638
58	杨庆玲	440301*****28	注册监理工程师	44000649
59	何狄强	440682*****14	注册监理工程师	44013757
60	叶有清	350121*****18	注册监理工程师	44025220

共341条

< 1 2 3 4 5 6 ... 23 > 前往 4 页

**相关网站导航**  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**  
 2 6 6 9 5 5 8 9 9 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	靳海生	620502*****19	注册监理工程师	44001454
62	张长城	420202*****12	注册监理工程师	46000094
63	范中平	432424*****32	注册监理工程师	31004951
64	胡敏	320705*****2X	注册监理工程师	32007973
65	项兵建	420400*****14	注册监理工程师	44006563
66	许发亮	500113*****11	注册监理工程师	44027384
67	胡勇	510225*****90	注册监理工程师	50008897
68	魏刚	220104*****17	注册监理工程师	44008965
69	吴向荣	320705*****39	注册监理工程师	32009856
70	吴开济	500104*****16	注册监理工程师	50007288
71	杨威芳	362525*****29	注册监理工程师	44019819
72	廖福桥	430422*****11	注册监理工程师	44030839
73	唐续阳	432901*****59	注册监理工程师	44007823
74	郝宝柱	140322*****39	注册监理工程师	44010144
75	李富苟	220104*****15	注册监理工程师	44001016

共341条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 23 > 前往 5 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 6 6 9 5 5 8 9 9 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	刘小毛	430522*****95	注册监理工程师	44026388
77	肖宋鹏	431127*****13	注册监理工程师	44026652
78	田国华	432930*****9X	注册监理工程师	43005966
79	王大川	210103*****34	注册监理工程师	44010264
80	周浪	430121*****74	注册监理工程师	44005057
81	唐峰	420111*****77	注册监理工程师	44001273
82	杨劲松	360302*****33	注册监理工程师	36001388
83	胡亮	430922*****14	注册监理工程师	44016086
84	曾镜伦	450404*****12	注册监理工程师	45020418
85	唐宁红	432925*****1X	注册监理工程师	44000637
86	金建民	362430*****11	注册监理工程师	43002476
87	吴卓	430681*****31	注册监理工程师	44028259
88	田少飞	370321*****11	注册监理工程师	37020175
89	黄永生	430421*****37	注册监理工程师	44007876
90	曾凡涛	429005*****97	注册监理工程师	44014993

共341条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 23 > 前往 6 页

**相关网站导航**  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**  
 2 6 6 9 5 5 8 9 9 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	刘伏云	430305*****10	注册监理工程师	43006018
92	刘富强	360602*****11	注册监理工程师	36005937
93	刘和先	450122*****33	注册监理工程师	45005139
94	易发兵	422422*****70	注册监理工程师	42001865
95	张维	430703*****76	注册监理工程师	11010624
96	张杰	420621*****54	注册监理工程师	42008675
97	汤果平	432321*****52	注册监理工程师	44012163
98	王渊	652922*****7X	注册监理工程师	44004055
99	刘斌	430305*****19	注册监理工程师	44005572
100	夏凡	430111*****39	注册监理工程师	44018126
101	张高林	430404*****33	注册监理工程师	44012555
102	柯尊炎	420303*****14	注册监理工程师	44000747
103	范雅珍	230103*****22	注册监理工程师	44004764
104	陈洪章	220104*****35	注册监理工程师	44000643
105	王平芳	432930*****75	注册监理工程师	33015383

共341条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 23 > 前往 7 页

**相关网站导航**  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**  
 2 6 6 9 5 5 8 9 9 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	郭小周	440301*****12	注册监理工程师	44001502
107	施正凤	321086*****12	注册监理工程师	32017926
108	黄宇	430121*****13	注册监理工程师	43007171
109	胡志国	410304*****17	注册监理工程师	44013246
110	徐磊	410102*****57	注册监理工程师	41000900
111	杨勇	422422*****35	注册监理工程师	44019889
112	潘进初	452502*****33	注册监理工程师	44020172
113	周松柏	510921*****34	注册监理工程师	44023011
114	胡明勤	210504*****18	注册监理工程师	44001012
115	黄伏敏	362326*****15	注册监理工程师	44016160
116	朱永佳	410105*****16	注册监理工程师	46000958
117	廖红喜	430422*****18	注册监理工程师	44022689
118	杨文华	440902*****56	注册监理工程师	44024078
119	张中树	420619*****38	注册监理工程师	42000176
120	贾申立	420203*****14	注册监理工程师	44001015

共341条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 23 > 前往 8 页

**相关网站导航**  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**  
 2 6 6 9 5 5 8 9 9 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证照:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	周程飞	432828*****14	注册监理工程师	44016039
122	林玉球	362101*****56	注册监理工程师	44015735
123	戴兵发	362430*****19	注册监理工程师	44023002
124	尚文飞	320323*****34	注册监理工程师	44013998
125	姚文清	150103*****31	注册监理工程师	53001782
126	白建军	370103*****55	注册监理工程师	44009131
127	陈晓春	430503*****54	注册监理工程师	63000409
128	张竟武	430602*****74	注册监理工程师	44012028
129	吴敏宇	445302*****10	注册监理工程师	44023284
130	程子龙	342623*****39	注册监理工程师	44030172
131	王宏柱	340123*****13	注册监理工程师	34007916
132	崔百松	230107*****36	注册监理工程师	44027736
133	王宇龙	511304*****35	注册监理工程师	50009327
134	张观勇	440804*****39	注册监理工程师	44030139
135	陆勇军	433031*****19	注册监理工程师	11010264

共341条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 23 > 前往 9 页

**相关网站导航**  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**  
 2 6 6 9 5 5 8 9 9 9

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	冯桂江	430321*****32	注册监理工程师	44013553
137	罗焕龙	441283*****79	注册监理工程师	44045440
138	王志刚	360124*****16	注册监理工程师	44012345
139	余家林	445381*****10	注册监理工程师	33022508
140	杨红勤	422429*****72	注册监理工程师	44014083
141	张强	652827*****18	注册监理工程师	37000026
142	杨志刚	432426*****59	注册监理工程师	44005683
143	贾洪林	511130*****10	注册监理工程师	44031566
144	边富平	610103*****18	注册监理工程师	44010979
145	李彭潜	445221*****56	注册监理工程师	44028889
146	廖文后	430303*****11	注册监理工程师	44020630
147	赵会	150303*****17	注册监理工程师	15000198
148	夏银生	342622*****94	注册监理工程师	44016789
149	江永煌	430682*****17	注册监理工程师	44019976
150	郑良	510421*****11	注册监理工程师	51016569

共341条

< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 23 > 前往 10 页

**相关网站导航**  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**  
 2 6 6 9 5 5 8 9 9 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
151	秦超	360429*****33	注册监理工程师	11018033
152	李敬英	432321*****81	注册监理工程师	44014304
153	侯经纬	441402*****18	注册监理工程师	44025864
154	徐中玉	412322*****11	注册监理工程师	44014842
155	胡海飞	431024*****17	注册监理工程师	44026651
156	李昊	420111*****31	注册监理工程师	44001042
157	袁咏阶	422201*****76	注册监理工程师	11005754
158	李艺新	230603*****32	注册监理工程师	23000843
159	吴跃飞	432325*****14	注册监理工程师	44014663
160	郭兴林	510922*****14	注册监理工程师	44024571
161	李维众	130404*****15	注册监理工程师	44003431
162	王勇	210504*****13	注册监理工程师	44020459
163	刘勇	430902*****16	注册监理工程师	44018189
164	周柏成	431028*****12	注册监理工程师	44026390
165	田玉兰	430603*****45	注册监理工程师	44004783

共341条

< 1 ... 9 10 11 12 13 ... 23 > 前往 11 页

**相关网站导航**

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 6 6 9 5 5 8 9 9 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
166	黄伟斌	440522*****15	注册监理工程师	44015851
167	光宇	511381*****35	注册监理工程师	44023003
168	梁旭东	152921*****34	注册监理工程师	64000712
169	苏鹏	440803*****52	注册监理工程师	44015231
170	胡承奇	431024*****5X	注册监理工程师	44016750
171	陈传刊	440602*****18	注册监理工程师	44029608
172	胡守志	320111*****37	注册监理工程师	52001526
173	汪传根	340803*****16	注册监理工程师	44026389
174	秦庆林	530381*****77	注册监理工程师	51023485
175	李孝哲	440106*****53	注册监理工程师	44013365
176	颜家华	430421*****73	注册监理工程师	44028441
177	陈登刚	520203*****35	注册监理工程师	44024570
178	耿喜斌	232330*****12	注册监理工程师	44023005
179	汤鸿清	513822*****98	注册监理工程师	51022858
180	彭彦波	430624*****19	注册监理工程师	44017455

共341条

< 1 ... 10 11 12 13 14 ... 23 > 前往 12 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 6 6 9 5 5 8 9 9 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
181	靳天权	420683*****17	注册监理工程师	44018948
182	万川勇	510232*****15	注册监理工程师	50004143
183	侯建刚	130404*****17	注册监理工程师	44000620
184	王向新	420106*****1X	注册监理工程师	44000642
185	王小明	520102*****11	注册监理工程师	52000406
186	谢本杰	432502*****59	注册监理工程师	44016894
187	李小斌	362531*****14	注册监理工程师	44034943
188	王志孟	445224*****30	注册监理工程师	44033077
189	苏开祥	440801*****15	注册监理工程师	44037935
190	熊政	441802*****11	注册监理工程师	44041095
191	李东瑞	320324*****53	注册监理工程师	44033068
192	陈顺星	441203*****3X	注册监理工程师	44045022
193	陆伟	452730*****15	注册监理工程师	44034989
194	王桐	341225*****33	注册监理工程师	44033666
195	黄义高	440803*****18	注册监理工程师	44022423

共341条

< 1 ... 11 12 13 14 15 ... 23 > 前往 13 页

**相关网站导航**  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**  
 2 6 6 9 5 5 8 9 9 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
196	麦永坤	440724*****15	注册监理工程师	44025035
197	向小雨	420881*****36	注册监理工程师	44045015
198	汪俊军	340205*****19	注册监理工程师	44009181
199	石慰	340826*****38	注册监理工程师	52003901
200	王孙宝	220322*****98	注册监理工程师	44023343
201	李星侨	370911*****19	注册监理工程师	37014976
202	冯文明	411322*****14	注册监理工程师	44025723
203	黄鹏程	430124*****97	注册监理工程师	43003004
204	黄静玲	452501*****29	注册监理工程师	44009577
205	岳伟坤	230403*****10	注册监理工程师	44024373
206	王建生	420500*****10	注册监理工程师	44006000
207	李彪	512929*****30	注册监理工程师	43008816
208	周振宇	411121*****30	注册监理工程师	44023013
209	徐军	441426*****34	注册监理工程师	44010759
210	黄少俊	432524*****1X	注册监理工程师	44007161

共341条

< 1 ... 12 13 14 15 16 ... 23 > 前往 14 页

**相关网站导航**  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**  
 2 6 6 9 5 5 8 9 9 9

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
211	王晓兵	230709*****17	注册监理工程师	32009060
212	沈强	510702*****11	注册监理工程师	50003981
213	廖朝阳	430421*****30	注册监理工程师	44007822
214	谢明生	230202*****17	注册监理工程师	44010424
215	曾春根	430403*****1X	注册监理工程师	44010750
216	严明	422130*****16	注册监理工程师	44012848
217	纪忠玉	210105*****19	注册监理工程师	44013042
218	欧仁庚	432321*****90	注册监理工程师	44000622
219	黄金海	610113*****18	注册监理工程师	44011841
220	蔡锐	310107*****31	注册监理工程师	44005496
221	赵志高	432501*****16	注册监理工程师	44018777
222	许晓曲	430528*****57	注册监理工程师	44000626
223	孙新安	422201*****50	注册监理工程师	44002983
224	戴颖屏	422301*****54	注册监理工程师	44012113
225	夏雷鸣	610103*****37	注册监理工程师	44009510

共341条

< 1 ... 13 14 15 16 17 ... 23 > 前往 15 页

**相关网站导航**

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 6 6 9 5 5 8 9 9 9

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
226	郭海平	432301*****10	注册监理工程师	44000640
227	邹迅栋	310110*****56	注册监理工程师	44007589
228	花丹	210502*****28	注册监理工程师	21004084
229	唐子军	430402*****17	注册监理工程师	44019237
230	刘柏闯	352122*****16	注册监理工程师	35018289
231	陈振明	440824*****15	注册监理工程师	44016954
232	王丁强	352123*****5X	注册监理工程师	44027420
233	丛培革	210502*****1X	注册监理工程师	44003671
234	莫红霞	430922*****42	注册监理工程师	44020927
235	许宝军	232102*****1X	注册监理工程师	44000807
236	文静	500102*****9X	注册监理工程师	50007875
237	余立平	430502*****10	注册监理工程师	44005475
238	郭斌	370881*****11	注册监理工程师	44018342
239	马昌龙	350784*****56	注册监理工程师	44030877
240	张帅	210911*****13	注册监理工程师	44023293

共341条

< 1 ... 14 15 16 17 18 ... 23 > 前往 16 页

**相关网站导航**  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**  
 2 6 6 9 5 5 8 9 9 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
241	刘进	510214*****28	注册监理工程师	35012958
242	唐耀	432524*****30	注册监理工程师	44028301
243	王飞	430422*****71	注册监理工程师	44023056
244	涂军	440881*****37	注册监理工程师	44023039
245	卜晓雁	230709*****2X	注册监理工程师	32011474
246	李谷良	430221*****13	注册监理工程师	44011665
247	高海生	632122*****18	注册监理工程师	44003145
248	李振鹏	422432*****17	注册监理工程师	33010232
249	舒显军	430522*****77	注册监理工程师	44023012
250	杜明	150302*****12	注册监理工程师	15001803
251	张奇	421083*****18	注册监理工程师	44028317
252	郭荣华	432325*****30	注册监理工程师	44028550
253	程俊杰	360102*****33	注册监理工程师	36000877
254	常泽宇	230402*****15	注册监理工程师	44012227
255	刘杰	210502*****28	注册监理工程师	21004276

共341条

< 1 ... 15 16 17 18 19 ... 23 > 前往 17 页

**相关网站导航**  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**  
 2 6 6 9 5 5 8 9 9 9

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
256	江帅	430602*****14	注册监理工程师	44027419
257	郭真凯	410521*****76	注册监理工程师	32034081
258	彭忠勇	360102*****79	注册监理工程师	36002771
259	孔祥伟	220201*****16	注册监理工程师	44026656
260	尹世超	432802*****91	注册监理工程师	44013001
261	付永亮	410881*****13	注册监理工程师	41000521
262	裴建松	420606*****1X	注册监理工程师	36003270
263	吕刚	510504*****10	注册监理工程师	51020542
264	张桂艳	210903*****48	注册监理工程师	21000951
265	韩沁泉	140311*****39	注册监理工程师	14001827
266	李小川	500222*****1X	注册监理工程师	44030725
267	侯宏平	432425*****39	注册监理工程师	44013010
268	童玲	432503*****3X	注册监理工程师	44026794
269	李国华	654101*****30	注册监理工程师	65000819
270	李涛	410621*****1X	注册监理工程师	41014012

共341条

< 1 ... 16 17 18 19 20 ... 23 > 前往 18 页

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 6 6 9 5 5 8 9 9 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
271	尚德旭	210821*****17	注册监理工程师	21005076
272	赵建民	410311*****7X	注册监理工程师	41001454
273	陶亮宇	445322*****56	注册监理工程师	44045178
274	梁洪涛	450481*****16	注册监理工程师	44022183
275	赵剑宇	430922*****54	注册监理工程师	44032990
276	李晓鹏	410305*****1X	注册监理工程师	44033662
277	齐丹丹	362334*****20	注册监理工程师	44033070
278	甘露	360423*****15	注册监理工程师	44033561
279	谢日增	440882*****3X	注册监理工程师	44033075
280	余建成	441522*****32	注册监理工程师	44033076
281	冯炳全	440922*****36	注册监理工程师	44033071
282	童勇	430981*****1X	注册监理工程师	44033412
283	王文宇	230304*****32	注册监理工程师	44033359
284	吕超	431102*****32	注册监理工程师	44033067
285	钱程	360402*****13	注册监理工程师	36009066

共341条

< 1 ... 17 18 19 20 21 ... 23 > 前往 19 页

**相关网站导航**  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**  
 2 6 6 9 5 5 8 9 9 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
286	谢国富	441424*****33	注册监理工程师	44034047
287	蒋燕供	511023*****77	注册监理工程师	44034124
288	黄庆平	441621*****53	注册监理工程师	44034736
289	孔志伟	420921*****52	注册监理工程师	44034944
290	欧阳水英	360782*****23	注册监理工程师	44035444
291	朱易	430522*****57	注册监理工程师	44037246
292	苏良超	460006*****18	注册监理工程师	46002036
293	孔煌	422326*****51	注册监理工程师	44037637
294	易景强	440923*****38	注册监理工程师	44036371
295	刘春雨	220724*****19	注册监理工程师	44036991
296	刘龙	342225*****32	注册监理工程师	44036801
297	胡志丰	432325*****48	注册监理工程师	44037825
298	喻菲	360104*****27	注册监理工程师	44037612
299	王锋	432624*****17	注册监理工程师	44036500
300	郭艳平	430922*****18	注册监理工程师	44036865

共341条

< 1 ... 18 19 20 21 22 23 > 前往 20 页

**相关网站导航**  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**  
 2 6 6 9 5 5 8 9 9 9

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
301	伍威豪	411303*****15	注册监理工程师	44037404
302	王国祥	340111*****1X	注册监理工程师	44043801
303	郭旺龙	440982*****31	注册监理工程师	44038126
304	何鸿鹏	452523*****77	注册监理工程师	44038043
305	左会明	411325*****3X	注册监理工程师	44038160
306	刘连卿	431124*****30	注册监理工程师	44048375
307	史笑魁	410804*****17	注册监理工程师	44048335
308	邹杰	340123*****17	注册监理工程师	34018457
309	丁志永	220382*****11	注册监理工程师	44039668
310	董元灵	210381*****26	注册监理工程师	44040221
311	吴晓怀	445221*****34	注册监理工程师	44046402
312	孟琳	210105*****20	注册监理工程师	62008254
313	谢俊俊	420821*****13	注册监理工程师	44042128
314	郑旭林	440582*****16	注册监理工程师	44041851
315	陈洁	431224*****51	注册监理工程师	44042572

共341条

< 1 ... 18 19 20 21 22 23 > 前往 21 页

**相关网站导航**  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**  
 2 6 6 9 5 5 8 9 9 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
316	黄业斌	430602*****39	注册监理工程师	44042543
317	张治明	513002*****58	注册监理工程师	44044130
318	燕攀	430702*****17	注册监理工程师	44044219
319	吕德昌	440622*****38	注册监理工程师	44044273
320	罗琪龙	441402*****30	注册监理工程师	44045181
321	史廷卉	422822*****27	注册监理工程师	44045555
322	韦炳鹏	452123*****17	注册监理工程师	44045405
323	牛东	411326*****36	注册监理工程师	44045386
324	徐伟	430181*****74	注册监理工程师	44044975
325	范向辉	441422*****35	注册监理工程师	44046292
326	李敬	430922*****28	注册监理工程师	44046863
327	金泽俊	411202*****11	注册监理工程师	44046916
328	熊子豪	360425*****1X	注册监理工程师	44047175
329	刘睿明	220182*****19	注册监理工程师	44047145
330	江少华	450422*****11	注册监理工程师	44047349

共341条

< 1 ... 18 19 20 21 22 23 > 前往 22 页

**相关网站导航**  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**  
 2 6 6 9 5 5 8 9 9 9

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
331	梁寿堂	441422*****14	注册监理工程师	44047280
332	曾果	500234*****31	注册监理工程师	44047686
333	马新果	411324*****13	注册监理工程师	44047813
334	张军	230203*****30	注册监理工程师	44047913
335	封朝阳	430422*****19	注册监理工程师	64001673
336	曾钊福	440923*****16	注册监理工程师	44048187
337	谭翔	430426*****10	注册监理工程师	44048315
338	潘东升	510421*****37	注册监理工程师	44048377
339	潘裕	440921*****12	注册监理工程师	44048313
340	陈明武	331022*****14	注册监理工程师	44048885
341	夏有林	210102*****73	注册监理工程师	36002301

共341条

< 1 ... 18 19 20 21 22 23 > 前往 23 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 6 6 9 5 5 8 9 9 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选 收起筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师/一级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	江长根	360428*****13	一级注册建造师	粤1362018201901157
2	李宁	421087*****25	一级注册建造师	粤1442021202200432
3	李志明	440229*****17	一级注册建造师	粤1442016201634729
4	陈培钊	441581*****38	一级注册建造师	粤1442023202502713
5	郑晓明	441521*****37	一级注册建造师	粤1442022202406182
6	柳松元	360102*****10	一级注册建造师	粤1362012201305435
7	邹志军	362229*****10	一级注册建造师	粤1332006200704497
8	谭小华	432930*****79	一级注册建造师	粤1442013201424957
9	师进田	511113*****16	一级注册建造师	粤1442015201633059
10	守卫红	620105*****21	一级注册建造师	粤1442007200912640
11	黄龙朝	420203*****36	一级注册建造师	粤1442006200913078
12	彭昊	432522*****92	一级注册建造师	粤1442007200807982
13	常运青	430422*****70	一级注册建造师	粤1442007200912452
14	曾新运	432302*****1X	一级注册建造师	粤1442012201322317
15	夏荣根	360103*****32	一级注册建造师	粤1442006200913080

共75条 < 1 2 3 4 5 > 前往 1 页

**相关网站导航**  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**  
 2 6 7 2 1 8 3 0 2 6

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源源讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师/一级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	邓家明	421003*****31	一级注册建造师	粤1442013201424233
17	周英男	210502*****35	一级注册建造师	粤1352014201512331
18	雷净	430722*****59	一级注册建造师	粤1442007201851326
19	李玉杰	620423*****31	一级注册建造师	粤1442014201848328
20	伍远能	420106*****9X	一级注册建造师	粤1442017201847775
21	王利平	410425*****2X	一级注册建造师	粤1412007200803823
22	张建强	430124*****33	一级注册建造师	粤1442011201219052
23	张远征	152801*****32	一级注册建造师	粤1442006200803486
24	徐新	362204*****19	一级注册建造师	粤1442021202206398
25	侯新安	140103*****19	一级注册建造师	粤1462018201900092
26	李有娟	620105*****17	一级注册建造师	粤1622014201502772
27	张远新	433124*****16	一级注册建造师	粤1442011201118641
28	朱嘉庆	620402*****1X	一级注册建造师	粤1442018201907496
29	余少刚	420984*****55	一级注册建造师	粤1442018201908735
30	秦伟	429005*****70	一级注册建造师	粤1442015202110452

共75条 < 1 2 3 4 5 > 前往 2 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 6 7 2 1 8 3 0 2 6

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码: bm18000002 粤监编号: 粤ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源源讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选 收起筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师/一级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	赵建华	370922*****1X	一级注册建造师	粤1372012201301991
32	张琦	232332*****12	一级注册建造师	粤1522014201402494
33	何山	342425*****7X	一级注册建造师	粤1442019202109117
34	曾懿丹	362204*****13	一级注册建造师	粤1362019202001769
35	齐志勇	432902*****19	一级注册建造师	粤1442006201116710
36	吴明强	430124*****17	一级注册建造师	粤1442019202005399
37	彭德华	430403*****31	一级注册建造师	粤1132006201108694
38	江水澄	430682*****17	一级注册建造师	粤1442019202503786
39	王朝	341225*****33	一级注册建造师	粤1442023202402549
40	汪俊军	340205*****19	一级注册建造师	粤1442013201634421
41	石慰	340826*****38	一级注册建造师	粤1442018202109194
42	王孙宝	220322*****98	一级注册建造师	粤1442020202103811
43	李星桥	370911*****19	一级注册建造师	粤1442019202200810
44	赵云	210881*****29	一级注册建造师	粤1442020202109417
45	冯文明	411322*****14	一级注册建造师	粤1442020202109826

共75条

< 1 2 3 4 5 > 前往 3 页

**相关网站导航**  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**  
 2 6 7 2 1 8 3 0 2 6

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源源讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师/一级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	黄鹏程	430124*****97	一级注册建造师	粤1432009201107516
47	岳伟坤	230403*****10	一级注册建造师	粤1442016201637175
48	王建生	420500*****10	一级注册建造师	粤1442006200804369
49	李爽	512929*****30	一级注册建造师	粤1432016201874831
50	黄少俊	432524*****1X	一级注册建造师	粤1432006201208528
51	王晓兵	230709*****17	一级注册建造师	粤1322009201000262
52	沈强	510702*****11	一级注册建造师	粤15020202020102041
53	廖朝阳	430421*****30	一级注册建造师	粤1442007201737906
54	谢明生	230202*****17	一级注册建造师	粤1232006200802129
55	曾春棋	430403*****1X	一级注册建造师	粤1442014201426411
56	严明	422130*****16	一级注册建造师	粤1442015201633060
57	纪忠玉	210105*****19	一级注册建造师	粤1442013201529889
58	欧仁康	432321*****90	一级注册建造师	粤1442009201015107
59	黄金海	610113*****18	一级注册建造师	粤1442010201117125
60	蔡祺	310107*****31	一级注册建造师	粤1442006200812056

共75条 < 1 2 3 4 5 > 前往  页

**相关网站导航**

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 6 7 2 1 8 3 0 2 6

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源源讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选 收起筛选

人员类别: 注册建造师/一级注册建造师 姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 电子证号:  查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	赵志嵩	432501*****16	一级注册建造师	粤1422009201007289
62	许晓曲	430528*****57	一级注册建造师	粤1442006200913296
63	孙新安	422201*****50	一级注册建造师	粤1442006200810231
64	魏耀屏	422301*****54	一级注册建造师	粤1442015201844732
65	夏雷鸣	610103*****37	一级注册建造师	粤1442013201424970
66	刘柏闻	352122*****16	一级注册建造师	粤1442024202505661
67	江帅	430602*****14	一级注册建造师	粤1442023202405116
68	彭忠勇	360102*****79	一级注册建造师	粤1442017202300334
69	赵健民	410311*****7X	一级注册建造师	粤1442006200912456
70	陶亮宇	445322*****56	一级注册建造师	粤1442024202408393
71	李晓鹏	410305*****1X	一级注册建造师	粤1412016201728745
72	孔志伟	420921*****52	一级注册建造师	粤1442022202303254
73	朱昂	430522*****57	一级注册建造师	粤1442022202308161
74	苏良超	460006*****18	一级注册建造师	粤1442023202407329
75	王国祥	340111*****1X	一级注册建造师	粤1442023202405640

共75条

< 1 2 3 4 5 > 前往 5 页

**相关网站导航**

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 6 7 2 1 8 3 0 2 6

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码: bm18000002 粤监编号: 粤ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源源讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选 收起筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师/二级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	孙良水	340826*****34	二级注册建造师	粤2442021202226555
2	蔡泽翰	441522*****16	二级注册建造师	粤2442016201702759
3	唐华桥	430523*****38	二级注册建造师	粤2442013201304426
4	李昌冬	430922*****13	二级注册建造师	粤2442021202213669
5	李航	420702*****15	二级注册建造师	粤2442019202003686
6	张尉宏	445221*****10	二级注册建造师	粤2442021202217435
7	李良斌	430602*****11	二级注册建造师	粤2442021202226556
8	文秀	452501*****6X	二级注册建造师	粤2442023202501301
9	苏开祥	440801*****15	二级注册建造师	粤2442020202118295
10	李东瑞	320324*****53	二级注册建造师	粤2442020202110610
11	陈顺星	441203*****3X	二级注册建造师	粤2442021202207030
12	黄义高	440803*****18	二级注册建造师	粤2442021202224533
13	袁永坤	440724*****15	二级注册建造师	粤2442013201403794
14	向小雨	420881*****36	二级注册建造师	粤2442020202105216
15	陶亮宇	445322*****56	二级注册建造师	粤2442023202320235

共26条 < 1 2 > 前往 1 页

**相关网站导航**  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**  
 2 6 7 2 1 8 3 0 2 6

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码: bm18000002 粤监编号: 粤ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源咨询有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师/二级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	刘建群	431124*****30	二级注册建造师	粤2442023202310768
17	潘虹盛	450331*****17	二级注册建造师	粤2442023202312217
18	史荣彪	410804*****17	二级注册建造师	粤2442023202315075
19	陈木坚	440982*****67	二级注册建造师	粤2442023202317331
20	吴晓怀	445221*****34	二级注册建造师	粤2442023202315138
21	朱志成	441202*****37	二级注册建造师	粤2442022202307617
22	冉小乾	522227*****18	二级注册建造师	粤2442024202406499
23	李毅	430922*****28	二级注册建造师	粤2442022202412354
24	孙建荣	430481*****79	二级注册建造师	粤2442024202410750
25	邓远航	420704*****11	二级注册建造师	粤2442024202501377
26	樊宗琳	450125*****16	二级注册建造师	粤2442025202507096

共26条 < 1 2 > 前往 2 页

**相关网站导航**  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**  
 2 6 7 2 1 8 3 0 2 6  
 网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036466号 技术支持: 安徽浩拓信息科技有限公司 北京建设监理咨询公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李志明	440229*****17	一级注册造价工程师	B11184400014314
2	李志明	440229*****17	一级注册造价工程师	B14224400014542
3	曾伟文	440602*****11	一级注册造价工程师	B11134400010560
4	宁卫红	620105*****21	一级注册造价工程师	B11044400018890
5	邓家明	421003*****31	一级注册造价工程师	B11114400028449
6	赵建华	370922*****1X	一级注册造价工程师	B14124400005155
7	张琦	232332*****12	一级注册造价工程师	B11164400003932
8	郭美玲	130203*****47	一级注册造价工程师	B11044400033967
9	赵永超	320723*****15	一级注册造价工程师	B14214400023974
10	董建明	320721*****53	一级注册造价工程师	B11204400023972
11	周斌	430423*****1X	一级注册造价工程师	B11174400008795
12	陈浩	429006*****93	一级注册造价工程师	B11224400014964
13	唐先会	430404*****13	一级注册造价工程师	B11114400027815
14	陈世平	422128*****52	一级注册造价工程师	B11014400010784
15	肖华	432922*****3X	一级注册造价工程师	B14094400011611

共46条 < 1 2 3 4 > 前往 1 页

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 6 7 2 1 8 3 0 2 6

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码: bm13000002 粤监编号: 粤ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选 收起筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	杨帆	230105*****20	一级注册造价工程师	B11134400011197
17	胡志黎	430204*****11	一级注册造价工程师	B11034400028811
18	张钰	511521*****00	一级注册造价工程师	B14194400023855
19	孟建	410901*****12	一级注册造价工程师	B11014400019209
20	朱立新	362421*****56	一级注册造价工程师	B11044400019829
21	杨村	430423*****2X	一级注册造价工程师	B11214400006397
22	熊英	231121*****2X	一级注册造价工程师	B11214400009402
23	王黎明	120104*****79	一级注册造价工程师	B11014400010061
24	杨庆玲	440301*****28	一级注册造价工程师	B11014400011271
25	郑惠文	440400*****13	一级注册造价工程师	B11014400010200
26	傅桂花	430411*****28	一级注册造价工程师	B11194400023890
27	江铸程	430121*****10	一级注册造价工程师	B11244400030617
28	姚泽鑫	440582*****39	一级注册造价工程师	B11254400036602
29	彭磊	430423*****14	一级注册造价工程师	B11184400016544
30	汪俊军	340205*****19	一级注册造价工程师	B11204400002460

共46条 < 1 2 3 4 > 前往 2 页

**相关网站导航**  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化管理总站  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**  
 2 6 7 2 1 8 3 0 2 6

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码: bm13000002 粤监编号: 粤ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息技术有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 输入企业名称, 统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据

筛选

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	李壹桥	370911****19	一级注册造价工程师	B11224400014774
32	赵云	210881****29	一级注册造价工程师	B11164400003057
33	冯文明	411322****14	一级注册造价工程师	B11234400024117
34	李爽	512929****30	一级注册造价工程师	B11204400004197
35	徐军	441426****34	一级注册造价工程师	B11104400019387
36	夏雷鸣	610103****37	一级注册造价工程师	B11024400018910
37	郭海平	432301****10	一级注册造价工程师	B11014400009908
38	邹志栋	310110****56	一级注册造价工程师	B11014400010291
39	舒学凤	130185****15	一级注册造价工程师	B11224400025377
40	陶英宇	445322****56	一级注册造价工程师	B11244400030125
41	李映鹏	410305****1X	一级注册造价工程师	B14244400031103
42	周董宇	320705****14	一级注册造价工程师	B11234400023107
43	邵露琦	440301****14	一级注册造价工程师	B11234400023621
44	周强	430422****17	一级注册造价工程师	B11234400024074
45	刘立威	441424****10	一级注册造价工程师	B11234400033813

共46条

1 2 3 4 前往 3 页

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

2672183026

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 输入企业名称, 统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据

筛选

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	熊玉璋	130682****60	一级注册造价工程师	B14244400030197

共46条

1 2 3 4 前往 4 页

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

2672183026

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选 收起筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	汪锦程	430121*****10	二级注册造价工程师	B21224400005421
2	刘阳博	430922*****25	二级注册造价工程师	B21234400010082
3	姚泽鑫	440582*****39	二级注册造价工程师	B21234400010076
4	文秀	452501*****6X	二级注册造价工程师	B21224400004625
5	彭洪洪	441283*****71	二级注册造价工程师	B24224400004989
6	苏世波	441283*****75	二级注册造价工程师	B21224400007787
7	罗瀚龙	441283*****79	二级注册造价工程师	B21224400007443
8	罗瀚龙	441283*****79	二级注册造价工程师	B24244400015145
9	李晓彤	441283*****64	二级注册造价工程师	B24224400005009
10	冯文明	411322*****14	二级注册造价工程师	B21214400002475
11	陶英宇	445322*****56	二级注册造价工程师	B24244400015156
12	陶英宇	445322*****56	二级注册造价工程师	B21224400007444
13	曾坤	360730*****57	二级注册造价工程师	B21224400008735
14	魏少虹	445281*****41	二级注册造价工程师	B24234400010726
15	宋季润	220623*****48	二级注册造价工程师	B21234400010813

共32条 < 1 2 3 > 前往 1 页

**相关网站导航**  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化管理总站  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**  
 2 6 7 2 1 8 3 0 2 6

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码: bm13000002 粤监编号: 粤ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息技术有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选 收起筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	周伟	430423*****49	二级注册造价工程师	B24234400011986
17	唐子耀	432503*****20	二级注册造价工程师	B21234400012534
18	周孝寿	430422*****12	二级注册造价工程师	B21234400012535
19	谢吉生	362204*****37	二级注册造价工程师	B24234400012404
20	冯泳茵	440783*****43	二级注册造价工程师	B21234400013776
21	李绪创	440582*****33	二级注册造价工程师	B24234400013423
22	朱志斌	441202*****37	二级注册造价工程师	B21244400015003
23	陈仕灿	440512*****13	二级注册造价工程师	B21244400015004
24	杨丽	220203*****21	二级注册造价工程师	B21244400015211
25	杨朋哲	430424*****32	二级注册造价工程师	B21244400015627
26	宋耀龙	441202*****16	二级注册造价工程师	B21244400015208
27	邓文银	441283*****85	二级注册造价工程师	B24244400015205
28	谢嘉旺	360681*****3X	二级注册造价工程师	B21244400017291
29	梁斌	430281*****7X	二级注册造价工程师	B21244400017596
30	林卓敏	441283*****24	二级注册造价工程师	B21254400018407

共32条 < 1 2 3 > 前往 2 页

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量

2672183026

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码: bm18000002 粤监编号: 粤ICP备10036469号 技术支持: 安翰德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选 收起筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	廖海	430423*****15	二级注册造价工程师	B21254400019349
32	王祥毅	440825*****71	二级注册造价工程师	B21254400020014

共32条 < 1 2 3 > 前往 3 页

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量

2672183026

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码: bm18000002 粤监编号: 粤ICP备10036469号 技术支持: 安翰德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

## 企业体系认证证书

CERTIFICATE  
企业诚信管理体系认证证书

证书编号: 18723C0491R0L

兹证明

## 深圳市合创建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300754291430W

注册地址: 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

经营/生产/加工地址: 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

建立的企业诚信管理体系符合以下标准要求:

GB/T31950-2023

通过的认证范围如下:

市政公用工程监理、房屋建筑工程监理、水利工程施工监理, 全过程工程咨询服务、工程咨询服务, 建设工程质量安全第三方评估与咨询服务, 招标代理及工程造价咨询服务



(本证有效期内每年需要进行监督审核, 证书是否继续有效, 以是否贴监督合格标志为准。)

签发人:

陈汉玲

首次发证日期: 2023年05月30日

本次发证日期: 2024年06月01日

有效期至: 2026年05月29日

证书专用章

深圳市深大国际认证有限公司

深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区 523 栋 307

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询





注册号：016SZ24E30535R5M



# 环境管理体系认证证书

初次发证日期：2009年06月24日 / 再认证日期：2024年04月11日

证书有效期至：2027年04月28日

兹 证 明

## 深圳市合创建设工程顾问有限公司

环境管理体系符合GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015 标准,适用于  
房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、招标代理和工程造价咨询、全过程工程咨询服务、工程咨询、建设工程质量安全第三方评估与咨询服务

CERTIFICATE

新世纪检验认证有限责任公司

总经理：



统一社会信用代码：91440300754291430W

注册地址：广东省深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

经营地址：广东省深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C016-M



BCC 地址：北京市东城区广渠门内大街45号5层45-(05)-02室  
本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格，此证书方继续有效  
证书有效性可通过网站：[www.bcc.com.cn](http://www.bcc.com.cn)查询，也可二维码查询  
本证书信息可在国家认监委网站[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)查询



注册号：016SZ24530514R5M



# 职业健康安全管理体系认证证书

初次发证日期：2009年06月24日 / 再认证日期：2024年04月11日

证书有效期至：2027年04月28日

兹证明

## 深圳市合创建设工程顾问有限公司

职业健康安全管理体系符合GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018标准,适用于

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、招标代理和工程造价咨询、全过程工程咨询服务、工程咨询、建设工程质量安全第三方评估与咨询服务

CERTIFICATE

新世纪检验认证有限责任公司

总经理：



统一社会信用代码：91440300754291430W

注册地址：广东省深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

经营地址：广东省深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C016-M



BCC 地址：北京市东城区广渠门内大街45号5层45-(05)-02室  
本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并合格，此证书方继续有效  
证书有效性可通过网站：[www.bcc.com.cn](http://www.bcc.com.cn)查询，也可二维码查询  
本证书信息可在国家认监委网站[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)查询



# CERTIFICATE 履约能力达标测评认证证书

证书编号: 18723QCC0490R0L

兹证明

**深圳市合创建设工程顾问有限公司**

统一社会信用代码: 91440300754291430W

注册地址: 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

经营/生产/加工地址: 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

经评价, 其履约能力符合以下标准要求: **5A 级**

GB/T 31863-2015、GB/T 33718-2017、CTS SDIC-WI-TC-071

## AAAAA

通过的认证范围如下:

**市政公用工程监理、房屋建筑工程监理、水利工程施工监理, 全过程工程咨询服务、工程咨询服务, 建设工程质量安全第三方评估与咨询服务, 招标代理及工程造价咨询服务**



(本证有效期内每年需要进行监督审核, 证书是否继续有效, 以是否贴监督合格标志为准。)

签发人:

首次发证日期: 2023年05月30日

本次发证日期: 2023年05月30日

有效期至: 2026年05月29日

证书专用章

深圳市深大国际认证有限公司

深圳市光明区马田街道新庄社区新围第四工业区 A45 栋 302

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询





注册号: 016SZ24I30211R1M



# 信息安全管理体系认证证书

初次发证日期: 2021年06月29日 / 再认证日期: 2024年06月06日

证书有效期至: 2027年06月28日

兹证明

## 深圳市合创建设工程顾问有限公司

信息安全管理体系符合ISO/IEC 27001:2022,适用于  
与市政公用工程、房屋建筑工程监理, 工程咨询, 招标代理及工程造价咨询服务相关的信息安全管理;  
适用性声明:HC-A-02, 版本V2.0

# CERTIFICATE

新世纪检验认证有限责任公司

总经理:



统一社会信用代码: 91440300754291430W

注册地址: 广东省深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

经营地址: 广东省深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C016-M



BCC 地址: 北京市东城区广渠门内大街45号5层45-(05)-02室  
本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效。  
获证组织必须定期接受监督审核并合格, 此证书方继续有效。  
证书有效性可通过网站: [www.bcc.com.cn](http://www.bcc.com.cn) 查询, 也可二维码查询。  
本证书信息可在国家认监委网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。



# 质量管理体系认证证书

注册号: U006623Q0156R6M

兹证明

## 深圳市合创建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300754291430W

注册地址: 中国·广东省·深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区彩田南路中深花园 A 栋 1010、1012

质量管理体系符合标准

ISO 9001:2015

认证范围如下:

市政公用工程监理、房屋建筑工程监理、水利工程施工监理, 全过程工程咨询服务、工程咨询服务, 建设工程质量安全第三方评估与咨询服务, 招标代理及工程造价咨询服务

本证书有效期至 2026 年 6 月 1 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

http://www.ccci.com.cn

总经理:

颁证日期:

2023 年 5 月 17 日



0066



## 履约评价

序号	工程名称	评价单位	评价等级	评价时间
1	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	深圳市宝安区建筑工务署	优秀	2024. 2. 19
2	深圳市光明区玉塘文体中心新建项目	深圳市光明天健文体发展有限公司	95.57分（优秀）	2024. 5. 16
3	中国电子大厦项目主体工程	深圳市万科发展有限公司	95分（优秀）	2024. 3. 20
4	颐城栖湾里项目幼儿园装修工程	深国际前海投资管理（深圳）有限公司	95分（优秀）	2024. 12. 17
5	阿波罗产服科创大厦项目	深圳市龙岗产业投资服务集团有限公司	93.33分（优秀）	2021. 12. 8
6	龙城街道兰著学校改扩建工程监理	深圳市龙岗区建筑工务署	93分（优秀）	2020. 4. 6
7	深圳市坪山区生物医药产业加速器园区项目工程	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	91分（优秀）	2024. 4
8	前海太平金融大厦项目	深圳市太平创新股权投资有限公司	91分（优秀）	2021. 7. 2
9	民生互联网大厦	民生电子商务有限责任公司	91分（优秀）	2021. 6. 15
10	碧岭小学扩建项目	深圳市坪山区建筑工务署	90.13（优秀）	2023. 8. 14

宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）

# 宝安区建筑工务署关于2023年第四季度建设工程承包商 合同履行评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2024-02-19 浏览次数：1799

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2023年第四季度建设工程承包商合同履行评价，并对深圳市诚信行工程咨询有限公司、深圳市深水水务咨询有限公司等两家单位进行了完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下：

## 一、整体评价情况

我署2023年第四季度建设工程承包商合同履行评价结果：

按照单个项目合同进行评价，其中评价等级“优秀”为22个，“良好”为189个，“合格”为158个，“不合格”为20个。

按照承包商进行评价，其中评价等级“优秀”为11个，“良好”为84个，“合格”为100个，“不合格”为13个。

以上结果详见附件。

## 五、其他事项

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，现对我署2023年第四季度政府建设工程合同履行评价结果进行通报，并明确季度履约评价结果为“不合格”等级的合同承包商按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月（2024年2月19日至2024年5月19日）。

特此通报。

附件：宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2024年2月19日

附件：

1. [附件：宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表.pdf](#)



(一) 2023年第四季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为**优秀等级**的有12个项目22个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	施工
	中建科工集团有限公司	施工
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理
	深圳招商房地产有限公司	代建
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	江苏达实久信医疗科技有限公司//广东捷起建设工程有限公司	施工（医疗净化）
宝安纯中医治疗医院（二期）	深圳华西建设工程管理有限公司	监理
新安二路下穿道路新建工程	广东鲁班行技术管理有限公司	监理
	深圳市地铁集团有限公司	代建
区中医院扩建工程（二期）	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	施工
	五洲工程顾问集团有限公司	全咨
	深圳招商房地产有限公司	代建
桃花源科技创新生态园主园区综合整治提升工程（二期）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询
宝安区福利中心新址迁建工程	中建八局南方建设有限公司	施工
宝安中心区1号地下车库联络道工程（二期）	深圳市金勘泰建设集团有限公司	施工
	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨
福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程	深圳市和域城建筑设计有限公司//王维仁建筑设计研究室有限公司	设计
西乡街道蕲芳小学新建工程	基准方中建筑设计股份有限公司	设计
石岩街道上屋社区初级中学新建工程	五洲工程顾问集团有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	全咨

查询网址：[http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11148/post\\_11148970.html#20232](http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11148/post_11148970.html#20232)



深圳市光明区玉塘文体中心新建项目

履约评分标准表

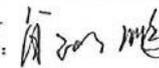
评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程阶段履约评价(具体阶段: 工程施工阶段(2024年3月份、4月份、5月份)) <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	深圳市光明区玉塘文体中心新建项目	承包商	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
总得分	70.5分折合得分95.57分		评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明天健文体发展有限公司	评价时间	2024年5月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	得分
一	人员配备	24		23.5
1	人员数量要求	4	优秀 4分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位; 不合格 0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	3.5
2	专业配置要求	10	优秀 10分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 良好 8分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 一般 6分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定; 不合格 0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	10
3	项目总监要求	10	优秀 10分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 良好 8分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 一般 6分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; 不合格 0分: 配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	10
二	过程监管	56		32
4	前期阶段	6	优秀 6分: 能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 良好 5分: 能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 一般 3分: 基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 不合格 0分: 不能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和	/



			设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作。	
5	设计阶段	6	<p>优秀<u>6</u>分：能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；</p> <p>良好<u>5</u>分：能够比较认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；</p> <p>一般<u>3</u>分：基本能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；</p> <p>不合格<u>0</u>分：不能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。</p>	/
6	施工准备阶段 监理	6	<p>优秀<u>6</u>分：能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；</p> <p>良好<u>5</u>分：能够比较认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；</p> <p>一般<u>3</u>分：基本能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；</p> <p>不合格<u>0</u>分：不能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作。</p>	/
7	工程质量监理	6	<p>优秀<u>6</u>分：质量监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；</p> <p>良好<u>5</u>分：质量监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理</p>	5.5

			责任： 一般 <u>3</u> 分：质量监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； 不合格 <u>0</u> 分：质量监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。	
8	工程安全监理	6	优秀 <u>6</u> 分：安全监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任； 良好 <u>5</u> 分：安全监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任； 一般 <u>3</u> 分：安全监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任； 不合格 <u>0</u> 分：安全监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、专项施工方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任。	6
9	合同管理	6	优秀 <u>6</u> 分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 良好 <u>5</u> 分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 一般 <u>4</u> 分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	5
10	竣工及保修期的监理	3	优秀 <u>3</u> 分：能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 良好 <u>2</u> 分：能够比较认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 一般 <u>1</u> 分：基本能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工	/

			及保修期监理的工作内容。	
11	资料管理	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；</p> <p>一般 <u>1</u> 分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。未能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；</p>	3
12	变更、支付及结算资料审核	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差应小于 3%（不含 3%）；能够认真审核施工单位递交的结算资料；</p> <p>良好 <u>5</u> 分：能够比较准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 3%--5%之间（不含 5%）；能够比较认真审核施工单位递交的结算资料；</p> <p>合格 <u>4</u> 分：基本能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 5%--10%之间（不含 10%）；基本能够认真审核施工单位递交的结算资料；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 10%以上（含 10%）；未能认真审核施工单位递交的结算资料。</p>	5
13	工期控制	8	<p>优秀 <u>8</u> 分：能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 <u>7</u> 分：能够比较认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>一般 <u>6</u> 分：基本能够认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延后。</p> <p>备注：若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。</p>	7.5
三	履约配合	20		20
14	配合情况	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>良好 <u>8</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>一般 <u>6</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。</p>	10

15	检验设备的配置	3	优秀_3_分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场； 不合格_0_分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3
16	保密工作	3	优秀_3_分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格_0_分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成严重后果的。	3
17	诚信情况	4	优秀_4_分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格_0_分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
四	履约不合格			
18	直接判定为履约不合格行为		1、因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的。 2、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间 20%）的。 3、被建设主管部门认定存在转包、挂靠或违法分包工程行为的。 4、履约评价表中有单项得分为 0 的。 5、无正当理由不履约合同的。 6、被认定行贿政府部门公职人员的。 7、因自身原因与建设单位产生法律纠纷的。 8、在招标文件中或合同中列明的其他情形。	1
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分比进行折算。 3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至 0.5 分。				
				评价人签字：  年 月 日



## 中国电子大厦项目主体工程

## 建设工程监理履约评价表

工程项目名称：中国电子大厦项目主体工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	深圳市南山区沙河街道白石四道与深湾四路交叉口处
建设单位名称	深圳市万科发展有限公司	建设规模	200000 平方米
项目总监	廖文后	评价阶段	最终评价
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14'	
质量控制	15	14'	
进度控制	15	14'	
造价控制	15	15'	
综合协调能力	15	14'	
技术问题处理能力	10	10'	
监理资料管理	5	4'	
人员到位情况	5	5'	
监理人员职业道德行为	5	5'	
总计	100	95'	
建设单位意见：   2024年3月20日			

注：

总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

## 颐城栖湾里项目幼儿园装修工程

## 2024 年第四季度监理履约评价表

工程项目名称：颐城栖湾里项目幼儿园装修工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 02、03 地块
建设单位名称	深国际前海投资管理（深圳）有限公司	建设规模	建筑面积 5800 m <sup>2</sup>
项目总监	柯尊炎		
项目组成员	张恒、张俊华、谢扬波、谢文俊		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14	
质量控制	15	14	
进度控制	15	14	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	14	
技术问题处理能力	10	10	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	95	
建设单位意见： <div style="text-align: right;"> 建设单位（公章） 项目负责人： 2024年12月17日</div>			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；



阿波罗产服科创大厦项目

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗产业投资服务集团有限公司		评价期限	2021年06月18日 至2021年12月08日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级			承包商地址	深圳市福田区彩田南路中深花园A座1001	
法定代表人		电话		项目负责人	吴跃飞 电话 18576688099
工程名称	阿波罗产服科创大厦项目		承包范围	包括但不限于主管部门批复的除燃气工程外本工程所有的工程建设内容的施工阶段、保修阶段监理服务。	
工程地点			工程合同价	1123.9 (万元)	
合同开工日期	2020年8月1日	合同竣工日期	2023年8月1日	合同工期	1095 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	93.33
2	履约质量			58.33	
3	履约时限			8	
4	配合与服务			12	
5					
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位 (公章): 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">建设单位 (公章): 年 月 日</div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分<95分) <input type="checkbox"/> 合格 (70≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 基本合格 (60≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		同批序 年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



龙城街道兰著学校改扩建工程监理

2019-135-下标

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2019年7月1日至2019年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	深圳市福田区彩田路中深花园A座1010室	
法定代表人	常运青	电话	13927481776	项目负责人	尚文飞 电话 13113020787
工程名称	龙城街道兰著学校改扩建工程监理		承包范围	设计图纸及其它	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道协同路1号		工程合同价	511.96 (万元)	
合同开工日期	2019年7月1日	合同竣工日期	2023年12月31日	合同工期	1644 (天)
实际开工日期	2019年8月22日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员			33	93
2	质量控制			20	
3	安全文明管理			17	
4	进度控制			3	
5	投资控制			5	
6	竣工结算管理			5	
7	管理			5	
8	诚信			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	2020年4月6日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



深圳市坪山区生物医药产业加速器园区项目工程

深圳市坪山区生物医药产业加速器园区项目工程总承包（EPC）  
2024年1-4月份合同履约考核汇总表

序号	考核项目	单项分值	总分值	月评分数					
				1月份(91分)	2月份(89分)	3月份(90分)	4月份(90分)		
1	监理人员情况	35分	100分	35分	30分	35分	35分		
2	质量控制	20分		17分	20分	17分	20分		
3	安全文明管理	20分		20分	19分	18分	18分		
4	进度控制	5分		0分	0分	0分	0分		
5	投资控制	5分		5分	5分	5分	5分		
6	竣工结算监理	5分		5分	5分	5分	2分		
7	管理	5分		4分	5分	5分	5分		
8	诚信	5分		5分	5分	5分	5分		
9	直接判定为履约不合格的情况								

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

建设单位：深圳市坪山区产业投资服务有限公司



前海太平金融大厦项目

建设工程监理履约评价表(2021年第二季度)

工程项目名称 前海太平金融大厦项目

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	南山区梦海大道与桂湾二路交界处
建设单位名称	深圳市太平创新股权投资有限公司	建设规模	建筑面积 61250 平方米
项目总监	陈世平	总监代表	管志怀
项目组成员	陈世平、管志怀、张香建、夏丙凯、莫樊		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14	
质量控制	15	14	
进度控制	15	13	
造价控制	15	13	
综合协调能力	15	14	
技术问题处理能力	10	9	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	4	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	91.	
建设单位意见:			
建设单位(公章)  项目负责人:  2021年7月2日			

注:

总分 80~100 分为优良; 总分 60~79 分为合格; 总分 59 分及以下为不合格;

## 民生互联网大厦

## 建设工程监理履约评价表

工程项目名称：民生互联网大厦

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	前海深港现代服务业合作区开发区二单元
建设单位名称	民生电子商务有限责任公司	建设规模	256310.09 平方米
项目总监	陈应斌	总监代表	桂景荣
项目组成员	郭虎平、李春生、黄奇敏、朱云刚、李群英		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	15	
质量控制	15	14	
进度控制	15	11	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	14	
技术问题处理能力	10	9	
监理资料管理	5	4	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	91	
建设单位意见：  <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;">                       建设单位（公章）                      项目负责人：                      2021 年 6 月 15 日                 </div> </div>			

注：

总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

碧岭小学扩建项目

## 坪山区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商 履约评价及合同最终履约评价结果的公示

发布日期：2023-08-14 浏览次数：524

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2021年修订版）》，我署组织开展了2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示。其中，2023年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

中建科技集团有限公司（设计）

申都设计集团有限公司（设计）

深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司（设计）

深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司（设计）

深圳市中行建设工程顾问有限公司（监理）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（监理）

鹏信工程项目管理顾问有限公司（造价咨询）

深圳市诚信行工程咨询有限公司（造价咨询）

深圳地质建设工程公司（勘察）

深圳市长勘勘察设计有限公司（勘察）

具体评价结果见附件。

公示时间为2023年8月14日至8月18日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2023年8月14日

查询网址：[http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10784/post\\_10784833.html#16821](http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10784/post_10784833.html#16821)



附件6-1

坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账  
工程管理一部（监理单位）

序号	单位名称	承包项目	第二季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市大众工程管理有限公司	坪山区人民武装部营房建设工程	74.47	一般
2	深圳市城建监理有限公司	坑梓科技文化中心	86.63	良好
3	深圳市合创建设工程顾问有限公司	碧岭小学扩建项目	90.13	优秀
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区科韵学校建设工程	90.42	优秀
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山交警大队营房建设项目	84.15	良好
6	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程	81.68	良好
7	深圳科宇工程顾问有限公司	盘龙等13个幼儿园修缮提升工程	79.78	良好

## 6.承诺书

表 6：不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	国际协同创新区北区一期（标段名称：国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目全过程工程监理服务）
委托人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
受托人	深圳市合创建设工程顾问有限公司
工程详细地址	深圳市福田区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规[2019]1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：拟投入本项目的项目总监理工程师、管理班子人员团队不更换。更换项目管理班子人员应取得招标人的书面同意。</p> <p><u>总监理工程师作为定标择优要素，除符合国家及深圳市相关法律法规允许更换总监理工程师的情形以外，即使取得委托人的书面同意更换总监，也不能免除其更换人员的违约责任，每更换一次总监或总监代表，委托人按签约合同价 1%给予扣减监理费作为违约金；</u></p> <p><u>未经委托人书面同意，随意更换总指挥、总监理工程师或总监代表，每更换一次总指挥、总监或者总监代表，处罚合同金额的 2.5%/人/次。</u></p> <p><u>监理人未经委托人书面同意，随意更换专业监理工程师，处罚 5000 元/人/次。</u></p> <p><u>当受托人因人员不到位承担的违约金超过 10 万元时，委托人有权单方面解除合同，并且受托人应另行支付委托人 10 万元违约金。</u></p>
受托人盖章	<p>单位（公章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司 时间：2025 年 09 月 16 日</p> 
受托人董事长//法定代表人签章	<p>本人作为受托人的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长/法定代表人：王玉清//常运青</p>  