标段编号： 2502-440304-04-01-323119002001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 国际协同创新区北区一期（标段名称：国际协同创新区北区N-01、N-03项目全过程工程监理服务）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市九州建设技术股份有限公司

日期： 2025年09月16日

目录

一、投标人竣工业绩 4
（一）香港中文大学（深圳）二期建设工程全过程工程咨询 7
1. 中标通知书（如有）、合同关键页 7
2. 竣工验收报告关键页 14
3. 项目获奖 23
（二）深圳市中医院光明院区 25
1. 中标通知书（如有）、合同关键页 25
2. 竣工验收报告关键页 35
3. 项目获奖 41
（三）团泊洼 6 号地块工业项目 43
1. 中标通知书（如有）、合同关键页 43
2. 竣工验收报告关键页 47
（四）乐普国际中心项目监理合同 76
1. 中标通知书（如有）、合同关键页 76
2. 竣工验收报告关键页 81
（五）玛丝菲尔龙华大浪工业厂区工程 85
1. 中标通知书（如有）、合同关键页 85
2. 竣工验收报告关键页 90
3. 项目获奖 96
（六）蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸城市更新单元施工总承包工程工程监理 97
1. 中标通知书（如有）、合同关键页 97
2. 竣工验收报告关键页 103
（七）新圩梅龙湖智能制造产业新城一期（一区）总承包工程 110
1. 中标通知书（如有）、合同关键页 110
2. 竣工验收报告关键页 115
（八）开立医疗大厦 118
1. 中标通知书（如有）、合同关键页 118
2. 竣工验收报告关键页 122
二、投标人在建业绩 125
（一）科技产业协同创新促进中心大楼工程监理 126
1. 中标通知书（如有）、合同关键页 126
2. 项目现场实景照片 134
（二）软件与信息服务产业大厦项目（软通深圳交付中心新建项目） 135
1. 中标通知书（如有）、合同关键页 135
2. 项目现场实景照片 142
（三）深铁超总基地北塔项目工程监理 143
1. 中标通知书（如有）、合同关键页 143
2. 项目现场实景照片 150
三、拟派总监资历及同类业绩 152
（一）拟派总监执业资格及 6 个月以上社保证明 153

（二）拟派总监业绩证明文件.....160
1. 深圳市鹏新旭技术有限公司鹏新旭集成电路生产基地二期.....160
2. 香港中文大学（深圳）音乐学院【深圳音乐学院（筹）】过渡校区改造项目监理服务.....170
四、拟派监理团队情况.....182
（一）总指挥：张莉.....184
（二）总监：王爱波.....189
（三）总监代表：卢晓聪.....196
（四）专业监理工程师：吴祖尧.....200
（五）专业监理工程师：蒋丹.....204
（六）专业监理工程师：裴广志.....208
（七）专业监理工程师：梁金海.....212
（八）专业监理工程师：刘勋.....215
（九）专业监理工程师：江陵.....220
（十）专业监理工程师：胡逸彪.....224
（十一）专业监理工程师：丘辉.....230
（十二）专业监理工程师：周素珍.....234
（十三）专业监理工程师：陈震星.....239
（十四）监理员：何耿生.....244
（十五）监理员：谢春华.....248
（十六）监理员：江财.....251
（十七）监理员：黄敬.....254
（十八）监理员：顾慧恒.....257
（十九）监理员：石贺刚.....262
（二十）监理员：郑丰.....265
（二十一）监理员：赵刚清.....268
（二十二）监理员：徐佳.....271
（二十三）监理员：李果.....275
（二十四）资料员：周江清.....278
（二十五）工程技术协助人：林文凯.....281
（二十六）工程安全协助人：李子立.....285
（二十七）工程资料协助人：何亚思.....289
五、投标人企业基本情况.....291
（一）企业营业执照、企业资质.....294
（二）2022、2023、2024 年纳税证明.....299
（三）2022、2023、2024 年财务审计报告等.....302
1. 2022 年财务审计报告.....302
2. 2023 年财务审计报告.....321
3. 2024 年财务审计报告.....341
（四）三体系认证证书.....370
（五）全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）注册人员数量截图.....373
（六）公司荣誉.....376
六、承诺书.....381

一、投标人竣工业绩

投标人竣工业绩表

要求：近 5 年（2020 年 7 月 1 日至今，时间以竣工验收报告出具时间为准）最具代表性的已**竣工的同类工程业绩**（**不超过 3 项**，提供业绩超出 3 项的，招标人只认可《投标人竣工业绩表》的前 3 项）。

序号	项目名称	合同金额	合同甲方	竣工日期
1	香港中文大学（深圳）二期建设工程全过程工程咨询	4511.62 万元（监理费：3077.17 万元）	深圳市住宅工程管理站	2023 年 6 月 30 日
2	深圳市中医院光明院区	4484.99357 万元	深圳市住宅工程管理站	2023 年 5 月 10 日
3	团泊洼 6 号地块工业项目	899.8 万元	华为技术有限公司	2023 年 9 月 7 日
4	乐普国际中心项目监理合同	444.06 万元	乐普（深圳）国际发展中心有限公司	2023 年 1 月 13 日
5	玛丝菲尔龙华大浪工业厂区工程	220 万元	深圳玛丝菲尔时装有限公司	2022 年 12 月 30 日
6	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸城市更新单元施工总承包工程工程监理	949.342 万元	深圳市华侨城新玺发展有限公司	2022 年 11 月 25 日
7	新圩梅龙湖智能制造产业新城一期（一区）总承包工程	311.467623 万元	惠州市新创实业有限公司	2022 年 11 月 16 日
8	开立医疗大厦	217.998 万元	深圳开立生物科技医疗股份有限公司	2021 年 4 月 19 日

证明材料：合同关键页（包括：合同封面、项目规模页、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页和甲乙双方盖章页等）；竣工验收报告关键页（包括：竣工验收时间和项目验收方签章页）。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

竣工日期：填写竣工验收合格日期并提供竣工验收报告。

*以下业绩的部分证明文件涉及公司更名，详见工商变更通知书

变更（备案）通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司：

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准； 对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：	王吉华（监事），陈文富（监事）
备案后监事信息：	谭建东（监事会主席），刘志文（监事），徐德（职工监事）
备案前其他董事信息：	张印发（董事），骆日华（董事），王俐（董事），刘功勋（董事）
备案后其他董事信息：	骆日华（董事），刘功勋（董事），张印发（董事），王俐（董事），陈文富（董事），王吉华（董事）

章程备案

变更前股东信息：

王吉华 ： 出资额54.6（万元），出资比例9.1%
王宗灏 ： 出资额1.8（万元），出资比例0.3%
陈和平 ： 出资额1.68（万元），出资比例0.28%
王俐 ： 出资额54.6（万元），出资比例9.1%
李广忠 ： 出资额0.6（万元），出资比例0.1%
刘小玉 ： 出资额1.68（万元），出资比例0.28%
张海骄 ： 出资额12（万元），出资比例2%
谭建东 ： 出资额48.6（万元），出资比例8.1%
刘功勋 ： 出资额54.6（万元），出资比例9.1%
骆伟廷 ： 出资额1.68（万元），出资比例0.28%
苏觉林 ： 出资额6.6（万元），出资比例1.1%
陈文富 ： 出资额70.2（万元），出资比例11.7%
张印发 ： 出资额54.6（万元），出资比例9.1%
李恩君 ： 出资额144（万元），出资比例24%
刘志文 ： 出资额6（万元），出资比例1%
骆日华 ： 出资额77.4（万元），出资比例12.9%
邓伟华 ： 出资额1.68（万元），出资比例0.28%
赖粤辉 ： 出资额6（万元），出资比例1%
刘英 ： 出资额1.68（万元），出资比例0.28%

变更后股东信息：

陈文富 ： 出资额175.5（万元），出资比例11.7%
李恩君 ： 出资额360（万元），出资比例24%
李广忠 ： 出资额1.5（万元），出资比例0.1%
张海骄 ： 出资额30（万元），出资比例2%
骆日华 ： 出资额193.5（万元），出资比例12.9%
苏觉林 ： 出资额16.5（万元），出资比例1.1%
谭建东 ： 出资额121.5（万元），出资比例8.1%

刘英 ： 出资额4.2（万元），出资比例0.28%
张印发 ： 出资额136.5（万元），出资比例9.1%
刘小玉 ： 出资额4.2（万元），出资比例0.28%
陈和平 ： 出资额4.2（万元），出资比例0.28%
王吉华 ： 出资额136.5（万元），出资比例9.1%
刘志文 ： 出资额15（万元），出资比例1%
骆伟廷 ： 出资额4.2（万元），出资比例0.28%
赖粤辉 ： 出资额15（万元），出资比例1%
刘功勋 ： 出资额136.5（万元），出资比例9.1%
邓伟华 ： 出资额4.2（万元），出资比例0.28%
王俐 ： 出资额136.5（万元），出资比例9.1%
王宗灏 ： 出资额4.5（万元），出资比例0.3%

变更前认缴注册资本总额(万元)：	600
变更后认缴注册资本总额(万元)：	1500
变更前一般经营项目：	开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究，开展建设工程项目的设计、招标、施工的监理业务。
变更后一般经营项目：	从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
变更前企业类型：	有限责任公司
变更后企业类型：	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
变更前名称：	深圳市九州建设监理有限公司
变更后名称：	深圳市九州建设技术股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一七年六月二日

注册业务专用章（电子）

（一）香港中文大学（深圳）二期建设工程全过程工程咨询

1. 中标通知书（如有）、合同关键页

中 标 通 知 书

标段编号：44030020180273004001

标段名称：香港中文大学（深圳）项目集群全过程工程咨询

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

中标价：投标总报价4802.25万元，其中香港中文大学（深圳）二期建设工程4511.62万元、香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目290.63万元。

中标工期：2020年6月-2023年8月（暂定）

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-02

查验码：2677313938293232

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副 本

合同编号：GZDEQ-011-2020 20201560JK

深圳市住宅工程管理站

合同协议书

项目名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程

合同名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程全过程工程咨询合同

承 包 方：深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

日　　期：2020 年 7 月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市龙岗区大运新城香港中文大学（深圳）校园内；

3. 工程规模：新建总建筑面积约 267180 平方米，其中地上建筑面积 203180 平方米，地下建筑面积 64000 平方米，包括新建教学综合大楼、学术交流中心、综合实验大楼、书院等单体建筑，拆除礼文楼，以及相关室外配套工程，一期会堂、音乐厅精装修及设备购置工程等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目可研批复总投资为 249636.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人　　姓名：汤朝晖，身份证号码：360403196209111511；

总监理工程师　　姓名：何天佳，身份证号码：452423197210273810；

设计管理负责人　　姓名：李俊，身份证号码：320684198003110274；

造价合约管理负责人　姓名：陈震星，身份证号码：441624198001040059；

五、合同费用

合同价为人民币（小写）**￥4511.62 万元**；（大写）**肆仟伍佰壹拾壹万陆仟贰佰元整。**

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 9 份，发包人 5 份，全过程工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2020 年 7 月 31 日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位一：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位二：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

附件五：联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理站：

深圳市九州建设技术股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加 香港中文大学（深圳）项目集群全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市九州建设技术股份有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1)、联合牵头单位 深圳市九州建设技术股份有限公司 承担 项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作，施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作，《政府工程高质量发展行动方案（2019-2025）》完成项目精益管理示范，实践六西格玛(6σ)管理理念并提交示范总结工作；

(2)、联合体成员 华东建筑设计研究院有限公司 承担 设计管理、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、专业或专项工艺咨询（舞台机械及灯光音响专业咨询、体育工艺咨询和实验室工艺咨询） 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本合同收款单位为深圳市九州建设技术股份有限公司，其银行开户行：建行深圳皇岗支行，账号为：44201564000050001745 。

7、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳市九州建设技术股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号

邮编：518049

联系电话：0755-83110180 传真：0755-83119917

联合体成员（盖章）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：上海市汉口路 151 号　邮编：200002

联系电话：021-33134560 传真：021-63214301

签订日期：2020 年 7 月 13 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

全过程工程咨询投标报价汇总表

序号	项目名称	投标报价（万元）A+B+C+D	竞价部分（万元）	不可竞价部分（万元）			
			项目管理费 A	监理费 B	专业咨询及服务费 C	奖金 D	不可竞争费合计 B+C+D
1	香港中文大学（深圳）二期建设工程	4511.62	1154.45	3077.17	180.00	100.00	3357.17
2	香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目	290.63	46.05	224.58	20.00	0.00	244.58
合计		4802.25	1200.50	3301.75	200.00	100.00	3601.75

投标人法定代表签名：

投标单位（盖章）：深圳市九州建设技术股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司

日期：2020 年 5 月 26 日

注：本项目全过程工程咨询投标报价表具体要求：

1. 本次招标投标报价上限价为 4935.64 万元，其中香港中文大学（深圳）二期建设工程为 4639.89 万元、香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目为 295.75 万元。

2. 投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报。

3. 对于不可竞价部分，应严格按照招标人给定金额填报，不得更改。

4. 投标报价需保留两位小数。

投标人法定代表签名：

投标单位（盖章）：深圳市九州建设技术股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司

日期：2020 年 5 月 26 日

2. 竣工验收报告关键页

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包Ⅰ标

验收日期：2023 年 3 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

一、工程概况

项目编号	2018-440300-82-01-501421	项目代码	
项目名称	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包Ⅰ标	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道2001号		
建筑面积	28721.98㎡	工程造价	20533.68634万元
结构类型	混凝土框架剪力墙（部分框支剪力墙）	层数	地下2层，地上13层
立项批准文号	深发改[2018]489号	宗地号	G01064-0282 G01044-0169
用地规划许可证号	深规划资源许LG-2020-0007号	工程规划许可证号	深规划资源建许字LG-2020-0074号
施工许可证号	2018-440300-82-01-50142101	监理许可证号	E244011548
开工日期	2020.12.4	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403120200126-01
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	/		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 3 月 23 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 3 月 23 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 3 月 27 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 3 月 23 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 3 月 27 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 3 月 23 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包II标

验收日期：2023 年 6月30日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包II标				
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道2001号	建筑面积	175373.07㎡	工程造价	96110.0492万元
结构类型	混凝土框架剪力墙	层数	地上：A栋12层、B栋9层、C栋11层、D栋15层		
	混凝土框架剪力墙		地下：A栋2层、B栋1层、C栋3层		
施工许可证号	2018-440300-82-01-50142102	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2021年04月24日	验收日期	2023 年 6月 30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210058-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司、深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市瑞和建筑装饰股份有限公司（精装） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装） 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（精装）				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规、和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定，本工程质量为合格，统一通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
蒋　达
京1112018201902591(00)
建筑
2025.04.28
中建一局集团建设发展有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
何天佳
注册号44010131
有效期2024.03.29
深圳市九州建设技术股份有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：饶　丹
注册号：4400292-038
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日

GD-E1-914/6

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：香港中文大学（深圳） 二期建设工程施工总承包 III 标

验收日期：2023、6、20

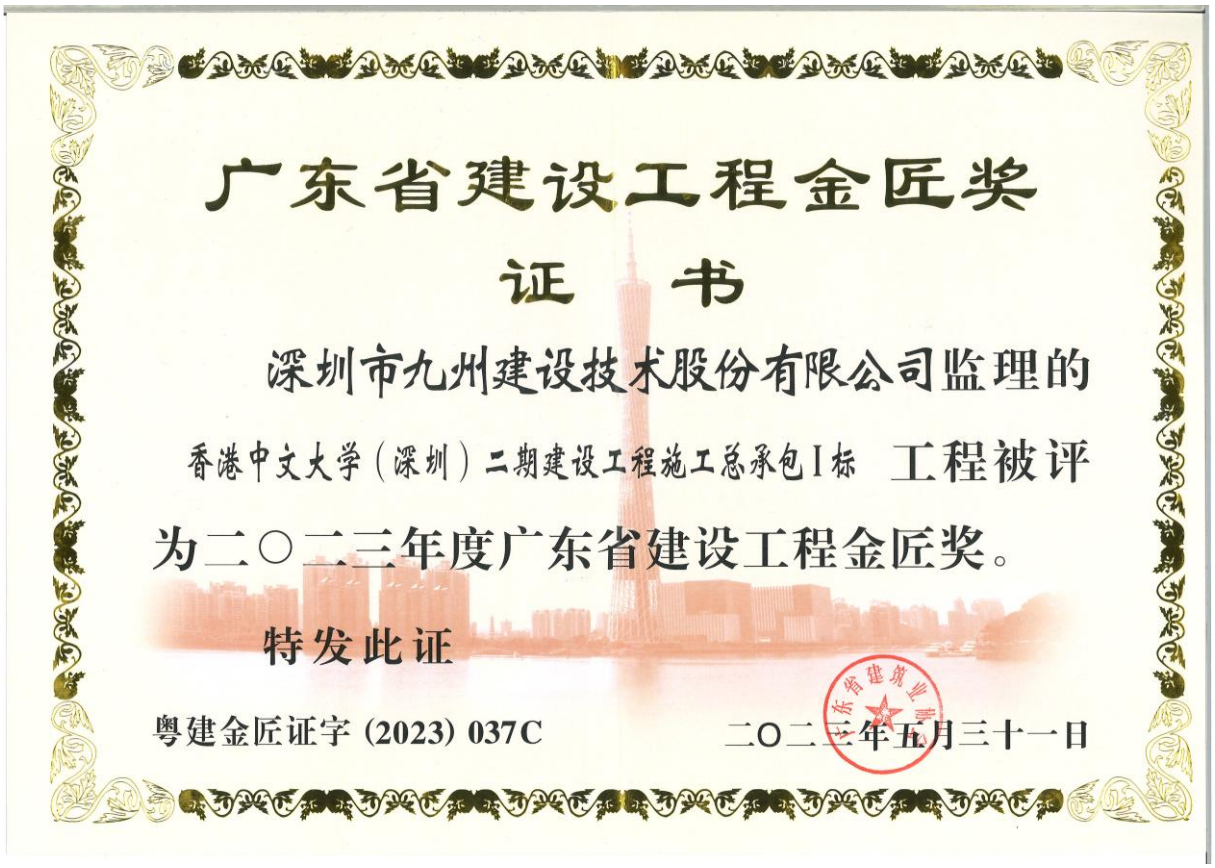
建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

一、工程概况

项目编号	2018-440300-82-01-501421	项目代码	44030020180273
项目名称	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包III标	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号		
建筑面积	66787.07 ㎡	工程造价	35181.14 万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层数	最高 16 层/地下 3 层
立项批准文号	深发改[2018]489 号	宗地号	G01064-0282 G01044-0169
用地规划许可证号	深规划资源许 LG-2020-0007	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2021-0021 号
施工许可证号	2021-0573、 2022-1145 2022-0308、 2022-0267 2023-0236	监理许可证号	E244011548
开工日期	2021.1.15	验收日期	2023、6、20
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210059-1
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司 深圳达实智能股份有限公司（智能化）		
承建单位（装修、幕墙、绿化）	深圳海外装饰工程有限公司（装修） 深圳市三鑫科技发展有限公司（幕墙） 深圳市中绿环境集团有限公司（园林绿化）		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	/		

十三、工程验收结论及备注
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 6 月 20 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 6 月 20 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年 6 月 20 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 6 月 20 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 6 月 20 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 6 月 20 日

3. 项目获奖



广东省建设工程金匠奖

证　书

深圳市九州建设技术股份有限公司监理的

香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包I标　工程被评

为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2023）037C

二〇二三年五月三十一日

广东省建设工程优质奖证书

深圳市九州建设技术股份有限公司监理的

香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包I标工程评定为

二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）047C号

二〇二三年五月三十一日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市九州建设技术股份有限公司

你单位参加建设的香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包Ⅰ标项目，荣获**深圳市建筑工务署2022年度质量管理优秀项目奖建筑总承包第三名。**

特发此证，以资鼓励！

承建范围：工程监理

深圳市建筑工务署

二〇二三年一月

（二）深圳市中医院光明院区

1. 中标通知书（如有）、合同关键页

中 标 通 知 书

标段编号：44030020161830002001

标段名称：深圳市中医院光明院区项目工程监理-

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市九州建设监理有限公司

中标价：2834.41万元

中标工期：2035

项目经理(总监)：陈辉

本工程于 2017-02-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-07-05

查验码：3609113880536220

查验网址：www.szjsjy.com.cn

HT-012017170

正本

合同编号：ZYGM-011-2017

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：深圳市中医院光明院区

合同名称：:深圳市中医院光明院区项目（一期）工程监理合同

承 包 方：深圳市九州建设技术股份有限公司

日　　期：二〇一七年七月

第一部分　合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

监理人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市中医院光明院区（一期）；

2. 工程地点：深圳市光明新区光侨路与龙大高速交界处；

3. 工程规模：建设用地 101206.27 平方米，总建筑面积 307132.89 平方米，主要分为综合医疗区、行政科研区、院内生活区共三个区域。

4. 工程估算总投资额或建筑安装工程费：总投资估算为 232007.2 万元，其中建安工程费 204895.97 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈辉，身份证号码：420106198109293256，注册号：44012026。

五、签约酬金

签约酬金（暂定）：贰仟捌佰叁拾肆万肆仟壹佰元整（¥ 2834.41 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
前期阶段（C）	前期阶段监理服务酬金	3%	78.73	□是 ■否
施工阶段监理酬金（A）	小计(A)	/	2624.46	□是■否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	1837.122	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	787.338	/
保修阶段服务酬金（B）	保修阶段监理服务酬金	5%	131.22	/
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*70%，A2=A*30%，B=A*5%*保修工程量调整系数（1.0），C=A*3%				

如概算批复的建安工程费超可研批复的建安工程费 10%以上，则按本合同监理酬金（含前期、施工及保修三阶段）计算规则，计算增加的监理酬金，双方签定补充协议；如概算批复的建安工程费超可研批复的建安工程费 10%以内（含 10%），双方不另行签定补充协议，增加的监理酬金在结算中调增。

最终监理酬金以深圳市建筑工务署或使用单位聘请的第三方审计机构审定为准。

六、期限

本项目监理期限：预计 66 个月，自 2017 年 7 月 15 日始，至 2022 年 12 月 31 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，委托人 2 份，监理人 1 份；副本 9 份，委托人 6 份，监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间：2017 年 8 月 4 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香路侨香村 1 栋裙楼 3 层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委　托　人：（公章）	监　理　人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：

— 3 —

HT-03201825

合同编号：ZYGM-011-2017-B1

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：深圳市中医院光明院区（一期）

合同名称：深圳市中医院光明院区（一期）工程监理补充合同

承 包 方：深圳市九州建设技术股份有限公司

日　　期：二〇一八年十一月

深圳市中医院光明院区项目（一期）
工程监理补充合同

委托人（甲方）：深圳市住宅工程管理站

监理人（乙方）：深圳市九州建设技术股份有限公司

2017 年 7 月，通过公开招标委托人与监理人签订了深圳市中医院光明院区项目（一期）工程监理的《合同协议书》（合同编号：ZYGM-011-2017）（以下简称“原合同”），原合同中项目一期建设床位规模 1000 张，总投资为 232007.2 万元，其中建安工程费为 204895.97 万元。

因项目建设需要，现项目一期建设床位规模调增至 2000 张，总建筑面积调增至 440225 平方米，总投资为 400829 万元，其中建安工程费为 352959.47 万元。项目一期规模扩大后，因增加规模的建设内容与原建设内容形成整体系统，不可分割，委托人向市住房和建设局提出了本项目工程监理公开招标改直接发包审批的申请。2018 年 10 月，市住房和建设局批准委托方将规模扩大后的项目一期工程监理直接发包给监理人，发包估价为 4484.99357 万元（含原中标价 2834.41 万元）。

鉴于上述情况，并依据深住工招【2018】20 号会议纪要，经双方协商一致，签订补充条款如下：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市中光明院区一期项目

2. 工程地点：深圳市光明新区光侨路与龙大高速交界处；

3. 工程规模：一期项目概算批复总建筑面积为 440225 平方米，其中地上建筑面积 292270 平方米，地下建筑面积 147955 平方米，总床位数 2000 床。

4. 工程估算总投资额或建筑安装工程费：项目总概算为 400829 万元，其中建安工程费 352959.47 万元。

二、工程服务范围、内容

一期项目内燃气工程除外的所有发改部门概算批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

三、签约酬金

本合同签约酬金（暂定）为人民币（大写）肆仟肆佰捌拾肆万玖仟玖佰叁拾伍元柒角（￥4484.99357 万元），本合同价款含原中标价 2834.41 万元。

签约酬金包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
前期阶段（C）	前期阶段监理服务酬金	3%	124.58316	□是 ■否
施工阶段监理酬金（A）	小计(A)	/	4152.77182	□是■否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	2906.94027	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	1245.83155	/
保修阶段服务酬金（B）	保修阶段监理服务酬金	5%	207.63859	/
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*70%，A2=A*30%，B=A*5%*保修工程量调整系数（1.0），C=A*3%				

四、期限

本项目监理期限：预计 72 个月，自 2017 年 7 月 15 日始，至 2023 年 7 月 15 日止。实际监理期限至项目完成竣工验收且工程质保期结束，监理单位履行完成其保修阶段服务为止。

五、其它

5.1 本补充合同中未涉及到原合同的条款，按原合同条款执行。

5.2 本合同一式 12 份，正本一式 2 份，双方各执 1 份，副本一式 10 份，甲方 6 份，乙方执 4 份，所有合同均具同等法律效力。

5.3 合同订立时间：2018 年 11 月 1 日。

六、附件

附件 1：《深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书》

委　托　人：（公章）
住　　所：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开户银行：
帐　　号：
邮政编码：

监　理　人：（公章）
住　　所：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开户银行：
帐　　号：
邮政编码：

附件 1

深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书
（监理工程）

编号：20181011-1

深圳市住宅工程管理站：

2018 年 10 月 9 日，我局受理了你单位关于深圳市中医院光明院区一期项目工程监理招标公开招标改直接发包审批的申请，现我局决定予以批准。拟直接发包的事项如下：

<table>
<tr><td colspan="2">工程名称</td><td>深圳市中医院光明院区一期项目工程监理招标</td><td>工程编号</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">发包人</td><td colspan="3">深圳市住宅工程管理站</td></tr>
<tr><td colspan="2">计划总投资（万元）</td><td>400829</td><td>监理阶段</td><td>☐ 建设前期 ☑设计阶段 ☐施工准备
☑施工 ☑保修 ☐其他：</td></tr>
<tr><td colspan="2">发包方式</td><td colspan="3">☐公开招标 ☐邀请招标 ■直接发包</td></tr>
<tr><td rowspan="3">招标投标或发包范围</td><td>房屋建筑工程</td><td colspan="3">■一般房屋建筑工程
☐ 高耸构筑物工程
☐ 住宅小区工程
其他：</td></tr>
<tr><td>市政公用工程</td><td colspan="3">☐城市道路、桥梁工程 ☐给水排水安装工程
☐热力及燃气安装工程 ☐垃圾处理工程
☐地铁、轻轨工程
其他：</td></tr>
<tr><td>其他工程</td><td colspan="3">☐ 公路工程 ☐港口与航道工程 ☐通信工程 ☐水利水电工程
☐ 机电安装工程 ☐化工、石油工程 ☐电力工程 ☐冶炼工程
其他：</td></tr>
<tr><td colspan="2">承包人</td><td>深圳市九州建设技术股份有限公司</td><td>项目总监</td><td>陈辉</td></tr>
<tr><td colspan="2">监理酬金（万元）</td><td colspan="3">4484.99357 万元（含原中标价 2834.41 万元）</td></tr>
</table>

经办人：张跃强（加盖深圳市住房和建设局工程招标投标管理专用章）

日期：2018年10月11日

说明：1、本决定书仅作为经批准由公开招标改为直接发包的证明文件。

2、本决定书一式二份，由发包人和建设主管部门各存一份。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

关于九州建设在深圳市中医院光明院区一期项目监理服务升级为全过程工程咨询服务的证明

由我中心负责建设的深圳市中医院光明院区一期项目位于深圳市光明区光侨路和龙大高速交汇处，项目占地面积约11万平米，建筑面积44万平米，概算总投资40.0829亿元，项目于2018年3月开工，计划2022年12月30日竣工。该项目的监理单位经公开招标，由深圳市九州建设技术股份有限公司中标。

深圳市九州建设技术股份有限公司为响应我署“改革开放 创建一流 引领政府工程高质量发展”的号召，提升项目管理水平，经与我中心协商一致，于2020年4月11日，项目由原工程监理服务提升为项目全过程工程咨询服务，原工程监理服务内容不变，增加项目技术管理、设计管理、进度管理、投资与造价咨询管理、医疗工艺咨询管理(包含实验室工艺)、报批报建、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、竣工验收及移交管理、组织工程结算(决算)等工程咨询服务内容，负责项目的整体统筹与组织协调工作。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2022年11月7日

（联系人：程建辉；电话：13802552725）

2. 竣工验收报告关键页

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目

验收日期：2023年05月10日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

一、工程概况

项目编号	4403012005010544	项目代码	2017-440394-83-01-293412
项目名称	深圳市中医院光明院区一期	项目曾用名	无
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处		
建筑面积	440225 平方米	工程造价	400829 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	12
立项批准文号	2017-440394-83-01-293412	宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	4403012005010544-SX-001~SX-14	监理许可证号	
开工日期	深圳市建筑工程质量安全监督总站	验收日期	
监督单位		监督编号	Q44030120170227
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司、武汉华康世纪医疗股份有限公司、深圳市汇健医疗工程有限公司、深圳市威大医疗系统工程有限公司、广州泛美实验室系统科技股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市博大建设集团有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司深圳瑞和建筑装饰股份有限公司、中建不二幕墙装饰有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年 5月 10日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 5 月 10 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日

智能化工程施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： （深圳市中医院光明院区项目） 年 月 日	智能化工程施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日
专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日	专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日
专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日	专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日
专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日	专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日
专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日	专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日

幕墙施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日	幕墙施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日
幕墙施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日	精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日
精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日	精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日	精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日
医用工程施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日	医用工程施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日

专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

3. 项目获奖

荣誉证书

深圳市九州建设技术股份有限公司：

你公司监理的 **深圳市中医院光明院区一期项目** 工程，荣获二〇二四年度深圳市优质工程金牛奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2024-005

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

龙图杯 获奖证书

第十一届全国 BIM 大赛 综合组

二等奖

项目：全国最大中医院数字化建造与交付——BIM技术在深圳市中医院光明院区项目施工和运维阶段综合应用

单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

中国图学学会

2022年11月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市九州建设技术股份有限公司

你单位参加建设的深圳市中医院光明院区（一期）项目，荣获深圳市建筑工务署2022年度质量管理优秀项目奖建筑总承包第一名。

特发此证，以资鼓励！

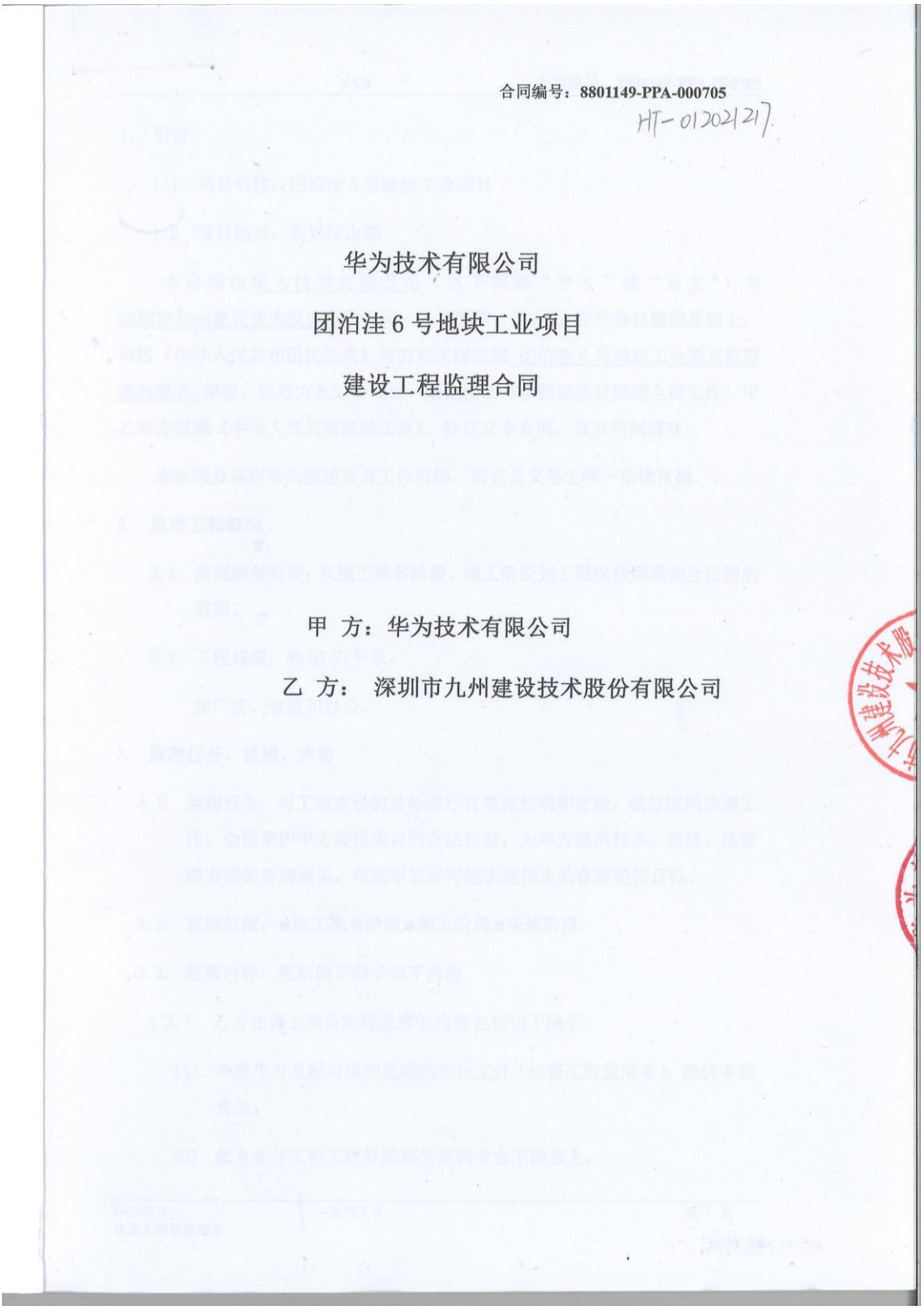
承建范围：工程监理

深圳市建筑工务署

二〇二三年一月

（三）团泊洼 6 号地块工业项目

1. 中标通知书（如有）、合同关键页



合同编号：8801149-PPA-000705

HT-01202121

华为技术有限公司

团泊洼 6 号地块工业项目

建设工程监理合同

甲 方：华为技术有限公司

乙 方： 深圳市九州建设技术股份有限公司

1. 引言

1.1 项目名称：团泊洼 6 号地块工业项目

1.2 项目地点：东莞松山湖

本合同由华为技术有限公司（以下简称“甲方”或“业主”）与深圳市九州建设技术股份有限公司（以下简称“乙方”）在平等自愿的基础上，依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定就 团泊洼 6 号地块工业项目监理顾问服务 事项，经双方友好协商后，确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》，特订立本合同，双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段：从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程的监理。

2.2 工程规模：约 57 万平米。

含厂房、食堂和办公。

3. 监理任务、范围、内容

3.1. 监理任务：对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方委托项目的合法权益，为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2. 监理范围：■施工准备阶段■施工阶段■保修阶段

3.3. 监理内容，包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于：

(1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件（抽查工程量清单）；提供审核意见。

(2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。

(3) 督促承包商回访、监督整改销项直至达到规定的质量标准。

4. 监理期限

4.1. 监理期限为项目建设全过程。

4.2. 监理启始及开工日期以甲方书面正式通知为准，工期暂定为 28 个月，开工前乙方应甲方的需要提供的相关服务的时间不计算在上述服务期限内。监理工作时间实行六天工作制，按照每周工作 6 天计算。详见附件三。

4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起，至本程保修期完成。

5. 合同费用

乙方愿意以人民币人民币 捌佰玖拾玖万捌仟元整（小写：￥8,998,000.00元 ）承担本顾问服务项目（总价封顶，按照实际使用人月数结算监理费）。组成明细如下：

序号	监理人员及级别	人月模型数	单价（元/月）	小计（元）
1	总监	27	33000	891000
2	副总监	18	26500	477000
3	监理工程师	306	17500	5355000
4	监理员	175	13000	2275000
合计（元）				8998000.00

5.1. 乙方项目监理人员实发工资费用，包括：各级别人员实发工资（包括各种补贴，如工地补贴等）。

5.2. 乙方企业管理费及利润费用包括：按规定应由乙方缴纳的项目组员工社会保险（公司承担部分）、其它保险(员工人身意外保险、各种基金)、间接费用（含专业检测、测量设备、办公费用、日常办公用品及劳保用品、技术服务费、管理费、通讯费、交通费等)、，以及公司利润及税金（增值税、附加税及所得税等）、参加甲方要求的各种会议及完善政府招标合同备案手续等为完成本项目服务所需发生的费用。

5.3. 甲方只负责提供监理的现场办公场所，其余全部由乙方自行提供，包括

15. 合同附件

15.1. 附件一：监理团队人员简历

15.2. 附件二：监理与华为质量专员重点工作界面区分

15.3. 附件三：基建监理诚信承诺书

15.4. 附件四：基建监理诚信承诺书执行细则

15.5. 附件五：监理单位在建设工程竣工档案编制和报送工作中的职责

15.6. 附件六：工程监理工作质量评价办法

甲方：华为技术有限公司

授权代表：

日期：2021.8.20

乙方：深圳市九州建设技术股份有限公司

授权代表：

日期：

2. 竣工验收报告关键页

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：华为松山湖团泊洼6号地块工业项目1号配套办公用房

验收日期：2023 年 9 月 7 日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华为松山湖团泊洼6号地块工业项目1号配套办公用房				
工程地点	东莞市松山湖桃园路 与阿里山路交叉口东南角	建筑面积	31181.4m²	工程造价	6776.7 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：10 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900202206300101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2023 年9月7日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区 建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134029-02		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 （装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：华为松山湖团泊洼6号地块工业项目2号厂房

验收日期：2023 年 9 月 7 日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华为松山湖团泊洼6号地块工业项目2号厂房				
工程地点	东莞市松山湖桃园路 与阿里山路交叉口东南角	建筑面积	78094.43㎡	工程造价	17019.33万元
结构类型	框架（连廊钢结构）	层数	地上：3 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900202206300201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2023 年 9月7 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区 建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134029-03		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 （装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：华为松山湖团泊洼6号地块工业项目3号厂房

验收日期：2025 年9月 1 日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华为松山湖团泊洼6号地块工业项目3号厂房				
工程地点	东莞市松山湖桃园路 与阿里山路交叉口东南角	建筑面积	67027.74m²	工程造价	16346.21万元
结构类型	框架（连廊钢结构）	层数	地上：3 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900202206300301	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2023 年 9 月 7 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区 建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134029-04		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 （装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：华为松山湖团泊洼6号地块工业项目 4号厂房、仓库

验收日期：2023 年 9月7 日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华为松山湖团泊洼6号地块工业项目4号厂房、仓库				
工程地点	东莞市松山湖桃园路 与阿里山路交叉口东南角	建筑面积	64983.53㎡	工程造价	14162.03万元
结构类型	框架（连廊钢结构）	层数	地上：3 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900202206300401	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2023 年 9月 7 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区 建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134029-05		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 （装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：华为松山湖团泊洼6号地块工业项目5号厂房

验收日期：2023 年 9月 7日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华为松山湖团泊洼6号地块工业项目5号厂房				
工程地点	东莞市松山湖桃园路 与阿里山路交叉口东南角	建筑面积	77938.1㎡	工程造价	16985.26万元
结构类型	框架（连廊钢结构）	层数	地上：3层 地下：/层		
施工许可证号	441900202206300501	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2023年9月7日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区 建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134029-06		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 （装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姜运成 粤1422016201621471(00) 建筑 2024.05.20 中国建筑第四工程局有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：华为松山湖团泊洼6号地块工业项目6号厂房

验收日期：2023 年 9 月 7 日

建设单位（盖章）

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华为松山湖团泊洼6号地块工业项目6号厂房				
工程地点	东莞市松山湖桃园路 与阿里山路交叉口东南角	建筑面积	78540.98㎡	工程造价	17116.64万元
结构类型	框架（连廊钢结构）	层数	地上：3 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900202206300601	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2023 年9月 7日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区 建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134029-07		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 （装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姜运欣 粤1422016201621471(00) 建筑 2024.05.20 中国建筑第四工程局有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：华为松山湖团泊洼6号地块工业项目7号食堂

验收日期：2023 年 9 月 7 日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：华为松山湖团泊洼6号地块工业项目 8号化学品仓库

验收日期：2023年9月7日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华为松山湖团泊洼6号地块工业项目8号化学品仓库				
工程地点	东莞市松山湖桃园路 与阿里山路交叉口东南角	建筑面积	673.1m²	工程造价	146.69万元
结构类型	框架（屋面钢结构）	层数	地上：1 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900202206300801	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2023年9月7日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区 建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134029-09		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 （装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：华为松山湖团泊洼6号地块工业项目 9号门卫室

验收日期：2022年9月7日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华为松山湖团泊洼6号地块工业项目9号门卫室				
工程地点	东莞市松山湖桃园路 与阿里山路交叉口东南角	建筑面积	175.65m²	工程造价	33.99万元
结构类型	框架	层数	地上：1 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900202206300901	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2023 年 9月 7日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区 建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134029-10		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 （装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2023年9月7日	总监理工程师： 2023年9月7日	单位（项目）负责人： 2023年9月7日	单位（项目）负责人： 2023年9月7日	单位（项目）负责人： 2023年9月7日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：华为松山湖团泊洼6号地块工业项目10号地下室

验收日期：2023 年 9月 7日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华为松山湖团泊洼6号地块工业项目10号地下室				
工程地点	东莞市松山湖桃园路 与阿里山路交叉口东南角	建筑面积	144527.44㎡	工程造价	31497.25万元
结构类型	框架	层数	地上： / 层 地下： 2 层		
施工许可证号	441900202206301001	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2023 年 9月 7日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区 建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134029-11		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 （装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。

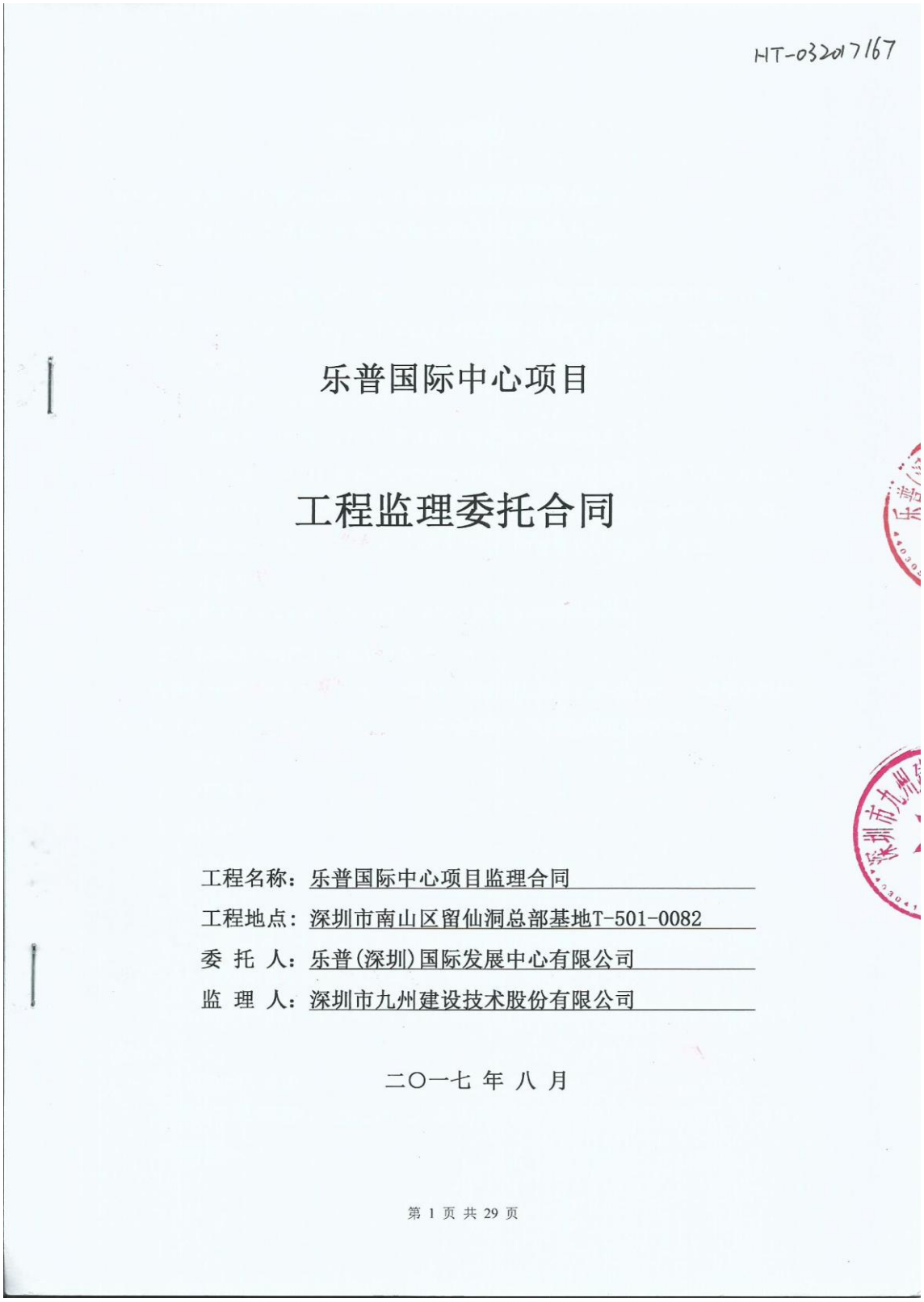
中华人民共和国一级注册建造师执业印章 徐运成 粤1422016201621471(00) 建筑 2024.05.20 中国建筑第四工程局有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日

GD-E1-914/6

（四）乐普国际中心项目监理合同

1. 中标通知书（如有）、合同关键页



HT-032017167

乐普国际中心项目

工程监理委托合同

工程名称：乐普国际中心项目监理合同

工程地点：深圳市南山区留仙洞总部基地T-501-0082

委 托 人：乐普(深圳)国际发展中心有限公司

监 理 人：深圳市九州建设技术股份有限公司

二〇一七 年 八 月

第 1 页 共 29 页

第一部分　协议书

委托人：乐普(深圳)国际发展中心有限公司(以下简称甲方)

监理人：深圳市九州建设技术股份有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规等规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：乐普国际中心项目

2、工程地点：深圳市南山区留仙洞总部基地T-501-0082

3、项目概况：本项目用地为新型产业用地，占地面积16384.45平方米，计容建筑面积138660平方米，两栋建筑均限高150米。其中研发用房117860平方米、商业服务用房5000平方米、配套宿舍15520平方米、物业服务用房280平方米。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及解释顺序

组成本合同的文件应认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充，如出现矛盾情形，以下述文件次序在先者为准，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 补充条款；
5. 合同附件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文

件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李义刚，身份证号码：422223196312280017，注册号：44003314。

五、合同金额

一、 合同暂定金额（大写）：人民币肆佰肆拾肆万零陆佰元整（¥4440600.00元）监理人向委托人提供全额合法有效的增值税专用发票。

序号	项目名称	监理期（月）	建筑面积m2（暂定）	综合单价（元/m2）	合计（元）	备注
1	合同期内监理服务费	36	180000.00	24.67	4440600.00	以测绘面积为准
2	工程延期服务费	1	120000.00/月			8人及以上
3	工程延期服务费	1	15000.00/人·月			8人以下
	合计				**4440600.00**	

监理酬金包括完成本监理工程服务内容可能发生的各项费用，如工作、生活、交通、通讯、设备（仪器）、劳力、利润、税收等所有有关的成本和支出。

本工程监理酬金采用固定单价、暂定总价方式。实际工期比合同计划工期超期不足一个月不增加监理酬金，超过计划工期一个月以上的，委托人按12万元/月标准向监理人支付监理酬金（监理人员需8人以上（含8人））。少于8人每人每月按1.5万元结算。如监理范围内的工程施工已完工，为完善工程资料、配合验收及质量整改等工作，监理人须继续提供服务，此项工作不属于超期监理，此项服务不再支付监理酬金。

前述所指36个月为工程施工期，工程保修期2年，监理人仍需履行保修期工程监理义务，保修监理酬金已在36个月工程监理酬金中予以考虑并已计入本合同监理酬金之内，监理人不得另行要求委托人支付保修监理酬金。

六、监理期限

监理工期为36个月，开工日期为 2017 年 09 月 01 日，竣工日期 2020 年 08 月 31 日（具体开工日期以甲方通知为准）；工程保修期内（保修期自工程竣工验收合格之日起贰年），监理人仍需承担监理责任，履行工程保修期监理工作。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付监理酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2017 年 07 月 20 日。

2. 订立地点：深圳市南山区留仙大道2002号鼎新大厦东座903室。

3. 本合同正本一式四份，具有同等法律效力，双方各执两份。副本四份，双方各执 两 份，双方签字盖章并送 相关政府部门 备案后本合同生效。

委托人(盖章)：乐普（深圳国际发展中心有限公司

授权代表：（签字）

监理人(盖章)：深圳市九州建设技术股份有限公司

授权代表：（签字）

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：协议书、专用条件、补充条款、通用条件、。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工图所列内容、施工全过程中的质量管理、安全及文明施工管理、协调建设各方关系、进度控制、投资控制及施工资料管理等监理工作（详见监理服务内容和要求），包括但不限土建（建筑、结构）、公共部分精装修和普通装修、水电、通风空调、消防、人防、弱电、幕墙、电梯、室外工程等所有竣工验收前须完成的专业工程。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工阶段和保修阶段，具体服务内容见通用条件、补充条款。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：通用条件。

2.2.2 相关服务依据包括：本合同。

2.3项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：通用条件。

2.3.5 监理人委派的常驻人员应依照委托人要求和项目监理需要开展工作，严格履行监理职责，不得缺员、迟到或早退。否则，每迟到、早退一次，委托人有权按照1000元/次/人的标准向监理人计取违约金，每缺员一次，委托人有权按照5000元/次/人的标准向监理人计取违约金。监理人应按照本合同要求派员参与各类工程会议，每缺席一次或存在未按合同要求参与会议的，委托人有权按照10000元/次/人的标准向监理人计取违约金。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：通用条件。

涉及工程延期、设计变更、现场签证无论天数多少及金额大小，以及其他涉及委托人实际权利的行使或处分的事项，监理人均需与委托人共同协商后，由监理人向承包人

2. 竣工验收报告关键页

该项目更名为：乐普大厦

深圳市住房和建设局　首页　信息公开　政务服务　互动交流　请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可　返回主

乐普（深圳）国际发展中心有限公司　【返回】

工程名称：	乐普大厦基坑支护及土石方工程		
工程编号：	4403002017026801	发证机关：	深圳市住房和建设局
发证日期：	2017-12-08	证书序列号：	2017-1044
建设单位：	乐普（深圳）国际发展中心有限公司	建设规模：	---平方米
建设地址：	南山区西丽留仙洞总部基地同发南路与兴科路交汇处东北角		
设计单位：	深圳市勘察测绘院有限公司		
施工单位：	深圳市勘察测绘院有限公司	监理单位：	深圳市九州建设技术股份有限公司
合同开工日期：	2017-11-15	合同竣工日期：	2019-10-15
项目经理：	夏伟	项目总监：	李义刚
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：	---
范围：	基坑支护；土石方；		
变更登记：	1、2018-10-10:◆合同开工日期由2017-11-15延期至2017-11-15 2018-10-10:◆合同竣工日期由2018-10-15延期至2019-10-15 2、 2018-04-28:◆工程名称由乐普国际中心基坑支护及土石方工程变更为：乐普大厦基坑支护及土石方工程		

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：乐普大厦（基础工程）
乐普大厦主体工程

验收日期：2023年01月13日

建设单位（盖章）：乐普（深圳）国际发展中心有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	乐普大厦（基础工程）、乐普大厦主体工程				
工程地点	南山区西丽留仙洞总部基地兴科路与同发南路交汇处东北角	建筑面积	221701.48㎡	工程造价	55000万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：A座：32 B座：33 层 地下：5 层		
施工许可证号	4403002017026802 2017-440300-35-03-08522801	监理许可证号	/		
开工日期	2019年05月30日	验收日期	2023年01月13日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170225-02 Q44030120170225-03		
建设单位	乐普（深圳）国际发展中心有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

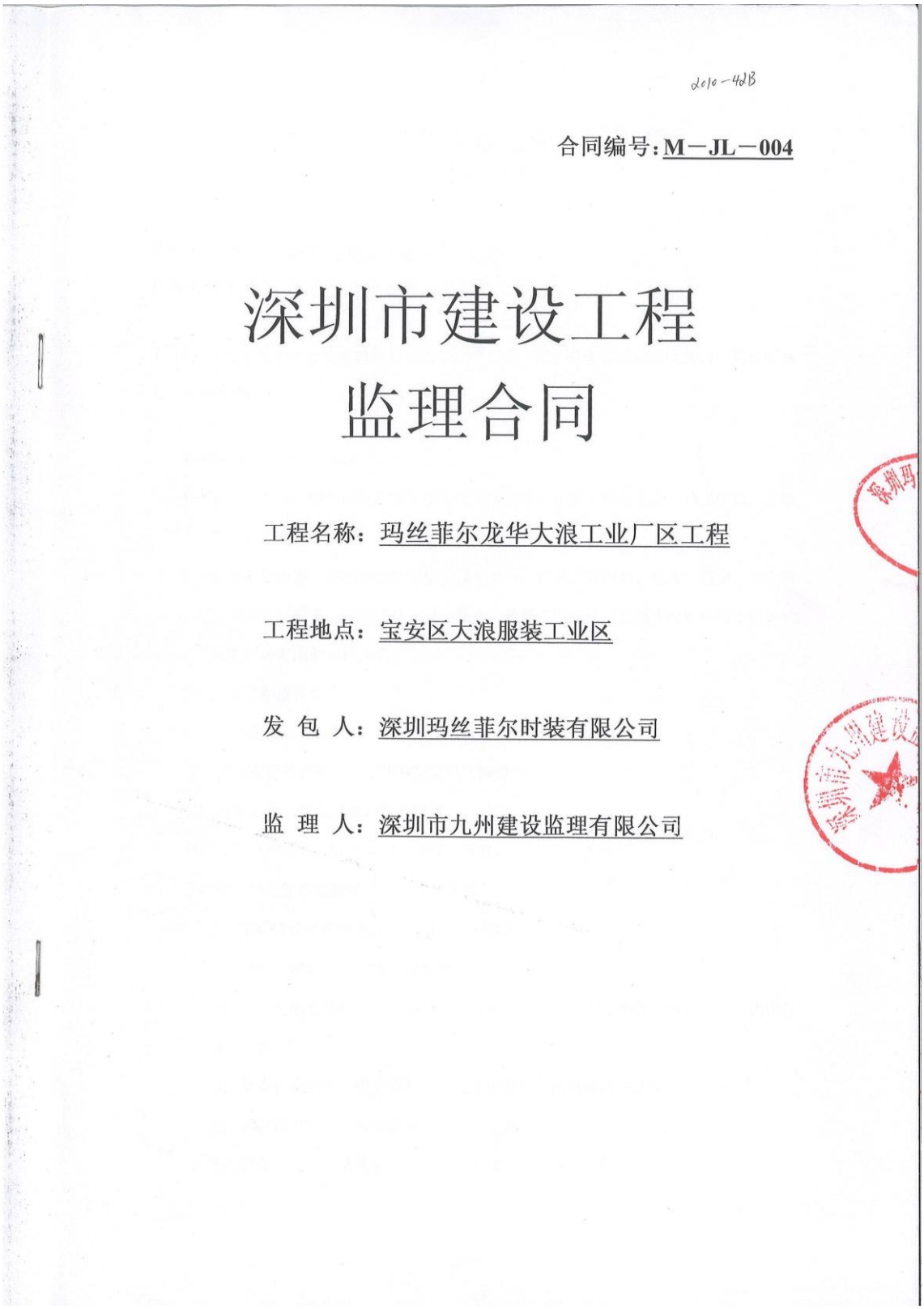
乐普大厦（基础工程、乐普大厦主体工程-地基与基础工程、主体结构工程、装饰装饰工程、屋面工程、建筑给排水工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、电梯安装、智能建筑分部工程、燃气工程经过近三年的施工，目前已全部完成了各个分部工程的各项内容，各主体单位按有关评定标准对各个分部质量验收合格，竣工文件已按有关规定完成，具备了工程竣工验收条件，各主体单位一致认为工程竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日

GD-E1-9146

（五）玛丝菲尔龙华大浪工业厂区工程

1. 中标通知书（如有）、合同关键页



2010-42B

合同编号：M－JL－004

深圳市建设工程
监理合同

工程名称：玛丝菲尔龙华大浪工业厂区工程

工程地点：宝安区大浪服装工业区

发 包 人：深圳玛丝菲尔时装有限公司

监 理 人：深圳市九州建设监理有限公司

玛丝菲尔龙华大浪工业厂区工程
监理合同

委托人（甲方）：深圳玛丝菲尔时装有限公司

监理人（乙方）：深圳市九州建设监理有限公司

甲、乙双方经友好协商就玛丝菲尔龙华大浪工业厂区工程建设监理合同达成一致合作意见，其内容如下：

一、监理范围和监理工作内容：

1、监理范围为：整个玛丝菲尔龙华大浪工业厂区工程施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

2、监理主要内容：协助建设单位优选施工单位，控制工程质量、进度、造价、安全和文明施工，监督、管理建设合同的履行，管理工程信息，协调建设单位与工程建设有关的各方面的工作关系。

3、监理工作质量要求：

(1) 编制建设工程监理规划；

(2) 按工程建设进度，分专业编制监理实施细则；

(3) 按照建设工程监理细则实施监理；

(4) 出具书面建设工程质量、安全评估报告；

(5) 按照规定的作业程序和形式进行监理：

① 协助建设单位与承建单位编写开工报告；

② 确认承建单位选择的分包单位；

③ 审查各承建单位提出的施工组织设计，施工技术方案和施工进度计划，提出改进意见；

④ 审查各承建单位提出的材料和设备清单及其所列规格与质量；

⑤ 调解建设单位与各承建单位之间的争议；

⑥ 督促、检查各承建单位严格执行工程承包合同和工程技术标准；

⑦ 检查工程施工质量，验收分部分项工程，签署工程付款凭证(根据建设单位需要)；

⑧ 检查工程使用的材料、构件和设备质量，检查安全防护的设施并提出相应的整改意见；

⑨ 督促整理合同文件和技术档案资料；

⑩ 组织工程初步验收；

⑪ 协助建设单位组织工程竣工验收。

(6) 监理任务完成后，向建设单位提交建设工程监理档案资料。

二、监理期限、监理费用、费用支付方式：

1. 整个项目分二期建设，其中一期施工阶段的监理服务基准期限为 18 个月，二期施工阶段的监理服务基准期限为 25 个月（从项目开工令的日期至竣工验收合格日期为准）。保修阶段的监理服务期限为 24 个月。

2. 一期施工阶段的监理服务期限为 18 个月内的监理收费为包干价￥700,000 元（柒拾万元整，含税），二期施工阶段的监理服务期限为 25 个月内的监理收费为包干价￥1500,000 元（一百五十拾万元整，含税），建设工程规模以规划局最终批准的为准，甲方对本项目投资的增减，监理费均不予调整。

3. 若一期施工阶段的服务期限超过 18 个月，每增加 1 个月(增加不足一个月按日计)，甲方按 3.5 万/每月支付监理费用（含税）。若二期工程开工、一期工程仍未竣工，则自二期工程开工之日起，以二期工程监理费用计取监理费用，此延期费用取消，即二期工程的监理费用已包含一期、二期工程交叉作业的监理费用。

4. 若二期施工阶段的服务期限超过 25 个月，每增加 1 个月(增加不足一个月按日计)，甲方按 5.5 万/每月支付监理费用（含税）。

5. 一期监理费用的支付：

合同签订、一期开工后 14 日内支付监理费用总额的 5%作为预付款（35,000 元）；施工阶段每完成三个月的监理服务，在第三个月满后 7 日内支付 90,000 元（玖万元），当支付的费用总额至 48.5 万（含预付款）时停止支付（监理服务延期费用除外）；工程竣工验收合格后 14 日内支付监理费用总额的 20%即 140,000 元；决

算、审计完成、资料归档合格后 14 日内，再支付至监理费用总额的 95%；余款待保修期满无异议后 14 日内全部付清(无息)。

6. 二期监理费用的支付：

（1）基准期 25 个月内监理费用的支付（总监理费用 150 万）：

合同签订、工程开工后 14 日内支付监理费用总额的 5%作为预付款（75，000 元）；施工阶段每完成三个月的监理服务，在第三个月满后 7 个工作日内支付 150,000 元（拾伍万元整），当支付的费用总额至 112.5 万（壹佰壹贰万伍仟元）时停止支付；工程竣工验收合格后 12 个工作日内支付监理费用总额的 15%即 225,000 元（贰拾贰万伍仟元整）；竣工验收合格后 12 个工作日内，再支付至监理费用总额的 95%；余款待保修期满无异议后 12 个工作日内全部付清(无息)。

（2）延期监理费用的支付（每月 5.5 万，不足一个月按日计）：

每延期一个月的监理服务，在每个月满后 7 个工作日内支付 48000 元（肆万捌仟元）；竣工验收合格后 12 个工作日内，再支付延期监理费用总额的 95%；余款待保修期满无异议后 12 个工作日内全部付清(无息)。

三、补充专用条款：

1. 乙方按月向甲方书面通报进度、质量、投资、安全的监控情况，及时处理现场问题，重大问题及时向甲方汇报并提出处理意见或建议.由于乙方的监管失职，造成施工现场出现严重安全、质量隐患未向甲方汇报或因乙方对检查出来的安全、质量隐患未能予以追踪检查而造成安全、质量事故，有此所发生的费用由乙方、发生事故施工方全部承担，甲方对此不负任何责任，甲方对乙方有追究事故责任的权利。

2. 乙方监理组织机构应按工程进度和监理服务内容配备齐全的专业人员，并将总监及各专业工程师的名单报与甲方备案，其中一期驻工地监理人员不得少于 4 人，二期驻工地监理人员不得少于 6 人（含总监在内），且不得擅自更换项目总监理工程师及专业监理工程师。如未经甲方同意更换项目总监理工程师，将予以监理单位分别为 20000 元的违约金处理，更换其他专业监理工程师，将予以每人 5000 元的违约金处理，必要时甲方有权中止监理合同。

落实后，监理单位未落实跟踪复检的，因此造成的质量或安全事故，监理单位负连带责任。）

10. 甲方对施工过程中给施工单位的任何指令、变更、签证等，须同时告知乙方。
11. 在施工过程中出现的质量及安全隐患，监理单位发出监理整通知单限期内未及时整改，监理单位有权力报请甲方核实给予施工单位（总包单位以及各分包单位）3，000 元至 20，000 元不等的经济处罚。(此条款在施工合同中应明确)
12. 在工程施工过程，施工单位未通知监理组织隐蔽工程验收，而施工单位擅自进行隐蔽施工，监理有权要求施工单位返工，同时给予 2,000 元至 5,000 元不等的经济处罚，并经监理组织隐蔽工程验收合格后才允许进行隐蔽施工；隐蔽工程经监理组织验收不合格，施工单位拒不整改而擅自进行隐蔽施工，监理有权要求施工单位返工，同时给予 1,000 元至 3,000 元不等的经济处罚，并经监理重新组织隐工程验收合格后才允许进行隐蔽施工。(此条款在施工合同中应明确)

四、其他：

1. 本合同与 2010 年 11 月 4 日签订的编号为 M-JL-002、M-JL-003 的监理合同不一致处，以本合同为准。
2. 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。自双方签订之日起生效，工程竣工验收后保修期满、监理费用结清之日终止。

委托人：深圳玛丝菲尔时装有限公司	监理人：深圳市九州建设监理有限公司
住所：福田区天安数码城天祥大厦 CD 座 2 楼	住所：福田区新洲北路满京华投资大厦 601
法定代表人：（签章）	法定代表人：（签章）
或其委托代理人：（签章）	或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：建行深圳市分行金田路支行
账号：	账号：44201564000050001745
邮编：	邮编：518049
签订日期：2010.11.5	签订日期：2010.11.5

2. 竣工验收报告关键页

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：玛丝菲尔工业厂区(二期)3~4#厂房及宿舍、5#厂房

验收日期：2022.12.30

建设单位（盖章）：深圳玛丝菲尔时装股份有限公司

一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	玛丝菲尔工业厂区(二期)3~4#厂房及宿舍、5#厂房	项目曾用名	
工程地点	龙华区大浪街道大浪服装产业聚集园区		
建筑面积	68788.52m2	工程造价	12560 万元
结构类型	框架	层数	地上 6 层、地下 3 层
立项批准文号		宗地号	A844-0267
用地规划许可证号	05-2006-0093 号	工程规划许可证号	BA-2012-002 号
施工许可证号	44030020100662003	监理许可证号	
开工日期	2012.4.1	验收日期	2022.12.30
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120100433-04
建设单位	深圳玛丝菲尔时装股份有限公司		
勘察单位	建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位（设备安	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位（装修）	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年12月30日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月30日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2022年12月30日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月30日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月30日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月30日

92

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：玛丝菲尔工业厂区项目一期总承包工程

验　收　日　期：2014年9月15日

建设单位(盖章)：深圳玛丝菲尔时装股份有限公司

一、工程概况

工程名称	玛丝菲尔工业厂区项目一期总承包工程	工程地点	深圳市龙华新区大浪服装工业园
建筑面积	40233㎡	工程造价	8080万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：6 层 地下：1 层
施工许可证号	44030020090104003	监理许可证号	E144011541
开工日期	2009年07月15日	验收日期	2014年09月15日
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	
建设单位	深圳玛丝菲尔时装股份有限公司	资质证号	
勘察单位	建设综合勘察设计深圳研究院		010042-KJ
设计单位	广东省城乡规划设计研究院		A144003025
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101
承建单位（装修）	深圳市美芝装饰设计工程有限公司		A144006193
监理单位	深圳市九州建设监理有限公司		E144011541
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论：

经验收组对该工程合同内各分部分项工程竣工资料及实体质量检查，认可该工程质量合格。工程建设程序及施工质量符合设计及验收规范要求，质量控制资料、竣工图齐全。工程结构安全及使用功能符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

3. 项目获奖

深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A A 级 协 会
促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益
协会概况
行业分会
职业培训
评优评奖
资料下载
协会党建
会员中心
请输入检索关键词
工程评优
信用评价
优秀人物
申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >>深圳市优质工程
深圳市优质工程
年度
玛丝菲尔
搜索
序号 奖项 工程名称 施工单位 项目经理 监理单位 总监理 建筑面积 年度
1 金牛奖 玛丝菲尔工业厂区项目一期总承包工程、(二期)3~4#厂房及宿舍、5#厂房 江苏省华建建设股份有限公司 邓凯、饶义 深圳市九州建设技术股份有限公司 石亚军 109022㎡ 2024年度
1 1 Go 每页20条记录，共1条记录

2024/1/24 09:53
证书打印—深圳建筑业协会
荣誉证书
石亚军 同志：
由你任项目总监的 玛丝菲尔工业厂区项目一期总承包工程、(二期)3~4#厂房及宿舍、5#厂房 工程，荣获二〇二四年度深圳市优质工程金牛奖。
特发此证
证书编号：SZYZGC-2024-001
协会网址：http://www.szjzy.org.cn
深圳建筑业协会
二〇二四年一月
www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoId=1969&typeId=32
1/2

（六）蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸城市更新单元施工总承包工程工程监理

1. 中标通知书（如有）、合同关键页

中 标 通 知 书

标段编号：44030520180081000200l

标段名称：蛇口渔人码头—南山区蛇口街道西岸更新单元项目施工总承包工程工程监理

建设单位：深圳市华侨城新玺发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

中标价：949.342000万元

中标工期：1521

项目经理(总监)：张光福

本工程于 2018-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-08-31

查验码：6565458548527380

查验网址：www.szjsjy.com.cn

工程编号：_____

合同编号：HT-012018173

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：蛇口渔人码头—南山区蛇口街道西岸城市更新单元施工总承包工程工程监理

工程地点：深圳市南山区蛇口湾厦路渔人码头

委 托 人：深圳市华侨城新玺发展有限公司

受 托 人：深圳市九州建设技术股份有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市华侨城新玺发展有限公司

受托人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蛇口渔人码头一南山区蛇口街道西岸城市更新单元施工总承包工程工程监理

2. 工程地点：深圳市南山区蛇口湾厦路渔人码头

3. 工程规模：渔人码头项目总用地面积为 25,147.7 平方米，总建筑面积约为 26 万平方米，其中计入容积率的建筑面积为 176,790.00 方米。其中商业、办公及酒店 124,950.00 平方米，商务公寓 51,780.00 平方米，公共配套服务设施 60 平方米。由 3 栋超高层塔楼、部分裙楼及三层地下室组成，塔楼高度 250m 内。基坑面积约为 25,000m2，基坑支护周长约 660m，挖土深度约为 15m。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资+社会投资

6. 工程概算投资额：215169 万元，招标部分工程概算投资额：120000 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张光福，身份证号码：420801197312274554，注册号：44012737

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰肆拾玖万叁仟肆佰贰拾元整。

（¥9,493,420.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				904.362	44.98		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 09 月 01 日起至 2024 年 10 月 31 日止，总计 2252 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 09 月 01 日起至 2022 年 10 月 31 日止，共 1521 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 11 月 01 日起至 2024 年 10 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年7月。
2. 订立地点：广东省深圳市南山区。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

第三部分　专 用 条 件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

（1）协议书；

（2）中标通知书；

（3）专用条款和补充条款；

（4）通用条款；

（5）投标文件；

（6）标准、规范及有关技术文件；

（7）有关的洽商、变更等书面记录和文件；

（8）有关通知及工程会议纪要；

（9）有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本项目施工阶段全过程监理，按照《建筑工程施工质量验收统一标准》中分部（子分部）工程，本项目所包含的所有施工项均在本次监理招标范围内。具体包括但不限于地基与基础（基坑支护及土石方开挖施工工程、桩基础工程），主体结构（地下室及上部主体工程、钢结构制作及安装工程），建筑装饰装修，精装修（项目公共部位、大堂、公寓楼精装修样板房、公寓楼批量精装修、五星级酒店精装修、售楼营销中心精装修、精装修样板等装饰装修工程），屋面工程，建筑给水、排水及采暖，通风与空调，建筑电气，建筑智能化，建筑节能，电梯，幕墙工程（含幕墙样板工程），燃气工程，园林景观、绿化种植工程及其他室外工程等的施工和保修阶段的监理。其中，两栋公寓楼批量精装修和五星级酒店精装修时间段预计在 2022 年 1 月至 2022 年 10 月。。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见相关规范。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：相关规范及法律法规。

2.2.2 相关服务依据包括：相关规范及法律法规。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：本项目拟申请深圳市重大项目，受托人拟派到本项目的总监理工程师不能挂职其他项目总监理工程师，如受托人拟派总监目前在其他建设项

2. 竣工验收报告关键页

该项目更名为：华侨城深圳湾新玺名苑项目

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：华侨城深圳湾新玺名苑项目二期

验收日期：2022 年 11 月 25 日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

项目编号	JZ20132544	项目代码	S-2018-K70-502527
项目名称	华侨城深圳湾新玺名苑项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区蛇口街道湾厦路渔人码头		
建筑面积	106438.50 平方米	工程造价	65877.964922 万元
结构类型	钢混框剪-核心筒	层数	57
立项批准文号	深南山发改备案（2018）0149 号	宗地号	K702-0022
用地规划许可证号	深规土许 NG-2018-0012 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NG-2019-0007 号
施工许可证号	2018-440300-70-03-50252705	监理许可证号	E244011548
开工日期	2021 年 3 月 29 日	验收日期	2022 年 11 月 25 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2020001
建设单位	深圳市华侨城新玺发展有限公司		
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司、江苏沪宁钢机股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市南油消防安全工程有限公司、湖南省工业设备安装有限公司、佳都科技集团股份有限公司、上海三菱电梯有限公司、迅达电梯有限公司、奥的斯电梯（中国）有限公司、深圳市千百辉智能工程有限公司		
承建单位（装修）	广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司、深圳市金凤凰装饰有限公司、深圳市万丰装饰设计有限公司、深圳市时代装饰有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：万慧茹
注册号：4407194-022
有效期：至2023年12月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为　　年　月　日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年　月　日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

年　月　日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年　月　日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年　月　日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年　月　日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：张　俊
注册号：1100011-AY040
有效期：至2024年12月

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：华侨城深圳湾新望名苑项目一期主体施工工程

验收日期：2021年12月20日

建设单位(盖章)：

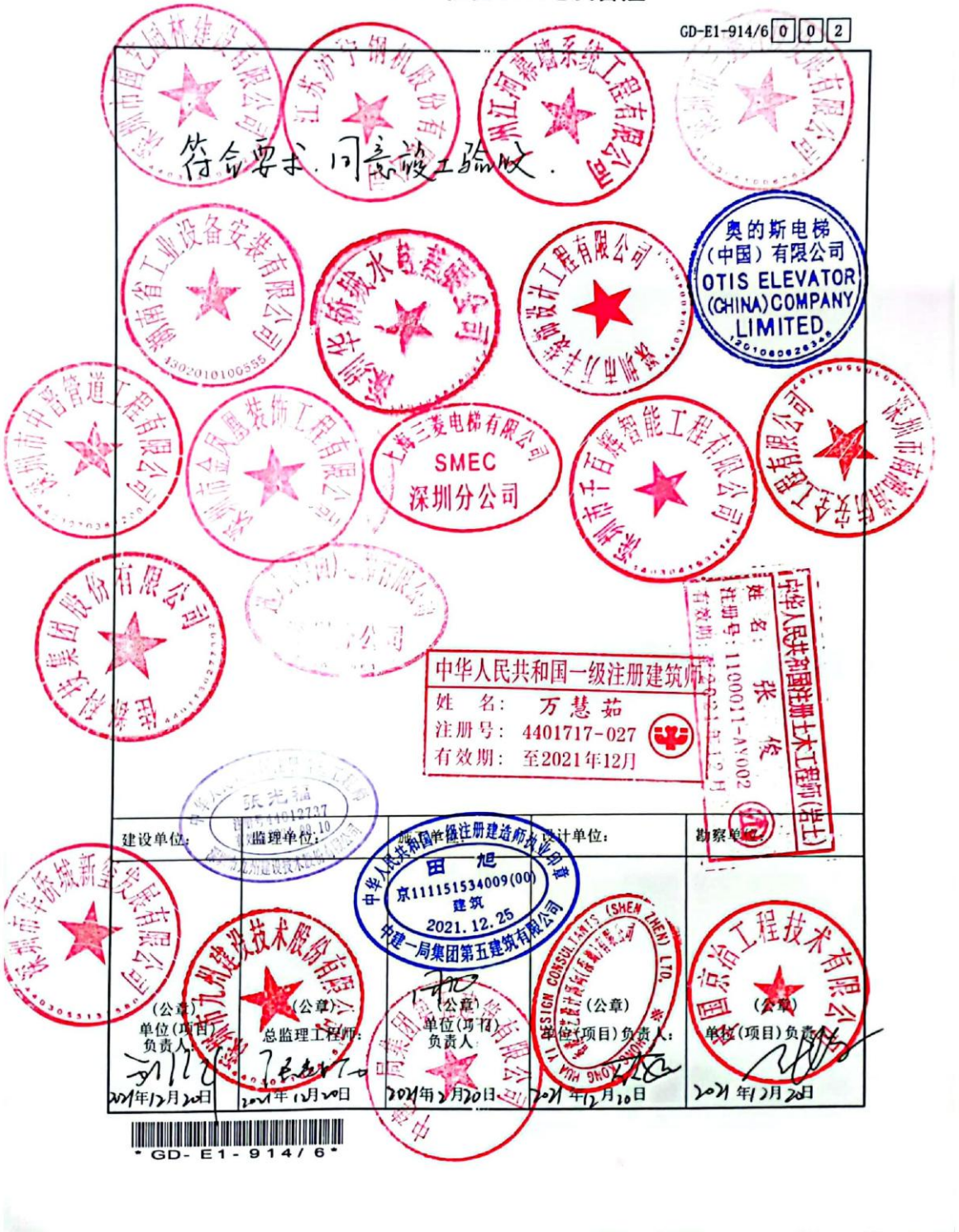
一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华侨城深圳湾新玺名苑项目一期主体施工工程					
工程地点	深圳市南山区蛇口渔人码头		建筑面积	181618m2	工程造价	118313.821486万元
结构类型	框剪 筏板基础	层 数	地上： 38 层 地下： 3 层			
施工许可证号	2019-2049	监理许可证号				
开工日期	2020-02-01	验收日期				
监督单位	深圳市南山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020001			
建设单位	深圳市华侨城新玺发展有限公司					
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中建一局集团第五建筑有限公司					
承建单位（土建）	江苏沪宁钢机股份有限公司、深圳市金凤凰装饰有限公司、深圳市万丰装饰设计有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司					
承建单位（设备安装）	湖南省工业设备安装有限公司、佳都科技集团股份有限公司、华侨城水电公司、深圳市深源喷泉水景设备有限公司、上海三菱电梯有限公司、迅达电梯有限公司、奥的斯电梯有限公司、深圳市南油消防安全工程工程有限公司、深圳市千百辉智能工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳市金凤凰装饰有限公司、深圳市万丰装饰设计有限公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

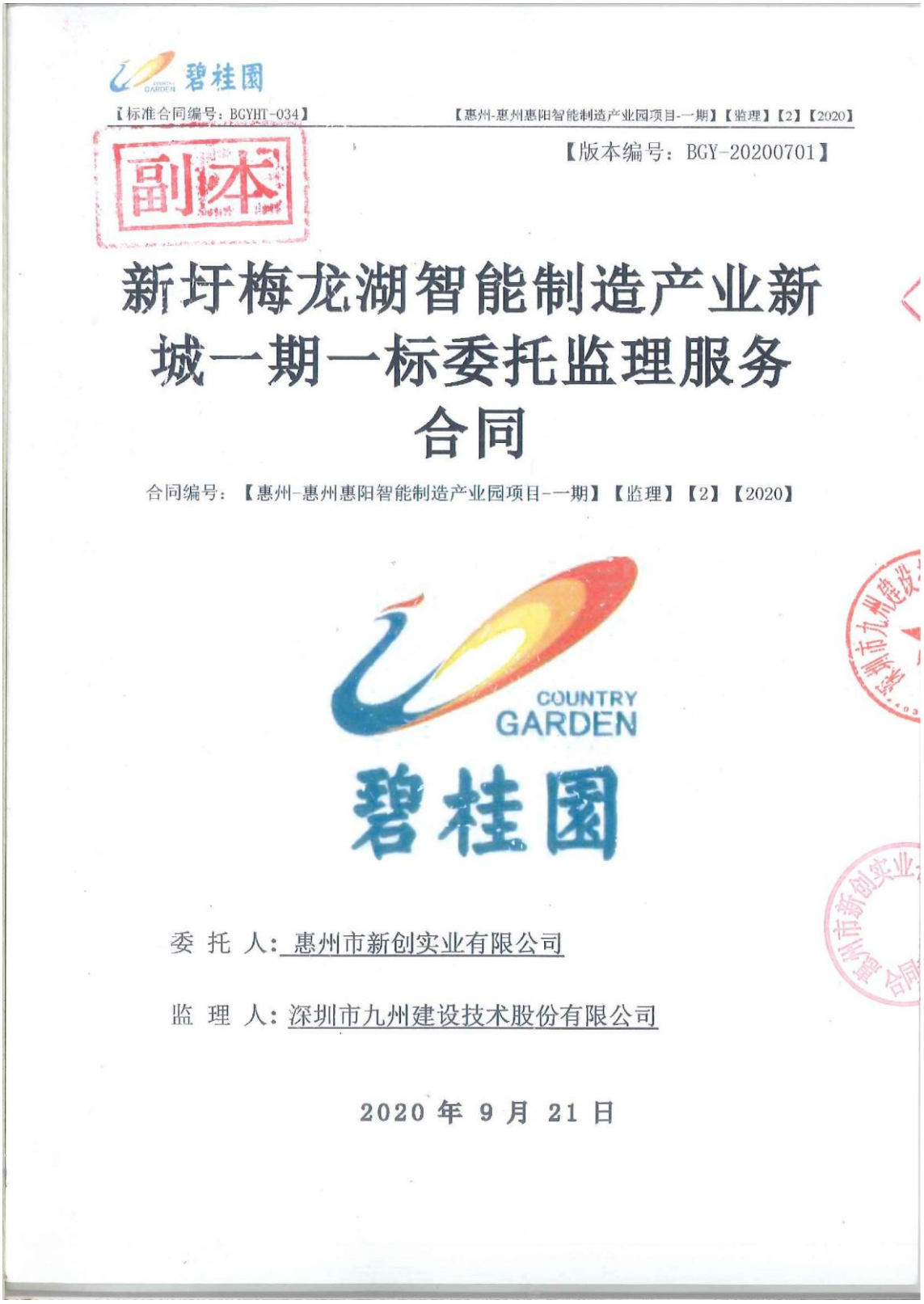
GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注


GD-E1-914/6 0 0 2
符合要求，同意竣工验收。
奥的斯电梯（中国）有限公司
OTIS ELEVATOR (CHINA) COMPANY LIMITED
上海三菱电梯有限公司
SMEC
深圳分公司
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：万慧茹
注册号：4401717-027
有效期：至2021年12月
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
田 旭
京111151534009(00)
建筑
2021.12.25
中建一局集团第五建筑有限公司
建设单位：
监理单位：
设计单位：
勘察单位：
（公章）
单位（项目）负责人：
2021年12月20日
总监理工程师：
2021年12月20日
2021年12月20日
2021年12月20日
2021年12月20日
GD-E1-914/6

（七）新圩梅龙湖智能制造产业新城一期（一区）总承包工程

1. 中标通知书（如有）、合同关键页



碧桂園

【标准合同编号：BGYHT-034】 【惠州-惠州惠阳智能制造产业园项目-一期】【监理】【2】【2020】

【版本编号：BGY-20200701】

副本

新圩梅龙湖智能制造产业新城一期一标委托监理服务合同

合同编号：【惠州-惠州惠阳智能制造产业园项目-一期】【监理】【2】【2020】

COUNTRY GARDEN

碧桂園

委 托 人：惠州市新创实业有限公司

监 理 人：深圳市九州建设技术股份有限公司

2020 年 9 月 21 日

第一部分　建设工程委托监理合同

委托人**惠州市新创实业有限公司**与监理人**深圳市九州建设技术股份有限公司**经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：新圩梅龙湖智能制造产业新城一期（一区）总承包工程；

工程地点：广东省惠州市惠阳区新圩镇东风村骆村；

工程规模：占地面积 108,893.00 平方米，总建筑面积 356,350.63 平方米（其中：27 栋多层，总面积：127,381.03 平方米；5 栋高层，总建筑面积：228,969.60 平方米），地下室一至两层。；

工程范围及内容：包括土石方开挖工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、水电安装工程、防雷工程、防水工程、消防工程、铝合金门窗工程、入户及防火门工程、栏杆工程、市政工程、精装修工程、园林景观工程的监理服务，以及现场安全文明施工等本项目所涉及的分部工程及相关资料。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①监理投标书或中标通知书；

②本合同标准条件；

③本合同专用条件；

④本合同附件；

⑤在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

1. 工期：690 天，自 2020 年 9 月 30 日开始实施，至 2022 年 8 月 21 日完成（从土石方工程进场至装修工程联合验收，含总承包开工令之前的前期土石方、桩基础工程等，工期为 4 个月）

2. 若总承包开工令之前的前期土石方、桩基础等工程工期超过 4 个月的，则该部分期间的监理费用按本合同附件 5 计算。

3. 监理单位团队激励

3.1. 监理单位应将每季度监理服务费的 10%作为监理项目管理团队的激励费用，以季度为周期发放给监理项目团队成员。

3.2. 团队激励费用应发放给监理单位项目团队成员中对现场质量管控到位、安全管控贡献较大的人员，具体评审标准及分配方案由发包人项目负责人制定，监理单位应按名单执行。

3.3 承包人未按照合同约定发放团队激励的，发包人有权对激励费用进行扣除。

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力；合同副本一式**陆份**，发包人执**肆份**，承包人执**贰份**。

【本页为签章页】

委托人：（签章）	监理人：（签章）
地址：	地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B 座 17 层 1701、1710
法定代表人：（签章） 委托代理人：（签章）	法定代表人：（签章） 委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：建行深圳皇岗支行
账号：	账号：44201564000050001745
邮编：	邮编：518049
电话：	电话：0755-83316931
传真：	传真：0755-83119917
公司邮箱：	公司邮箱：jiuzhoujl@163.com

第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据：国家建设部、省、市地方建设主管部门颁发的相关法律、法规、监理规范、施工合同、设计文件、监理合同、验收规范等。

第二条 监理范围和监理工作内容：监理范围和监理工作内容：从土方场地移交至交楼前涉及的所有工程，包括但不限于房屋、地下室土建、地基与基础、挡土墙、基坑支护、边坡防护、室外给排水、道路及其附属设施等市政工程、室外园建、室外绿化、装修工程、机电安装、防雷、白蚁防治等红线内以外 100 米内所有工程（除国家、当地政府规定必须第三方监理以外的工程）建设施工阶段的质量控制、投资控制、进度监控、安全施工监督、组织协调、文明施工管理、合同管理等。

1、监理人作为委托人的顾问，在执行和遵守国家有关建设法规的前提下，维护委托人的正当权益，在受委托的监理业务范围内，向委托人负责。

2、审查由承包人编制，并经承包人的技术部门审批盖章的施工组织设计、施工方案及施工进度计划，并监督检查及实施；协助审批各单项工程开工报告，参与技术交底和施工图纸的会审。

3、审查承包人及委托人提供的材料和设备清单及其所列的规格与质量。

4、督促承包人严格执行合同和严格按照国家技术规范、标准、地方建筑安装规程以及设计图纸文件的要求进行施工、安装，并检查其实施情况；核查施工过程中的主要部位、环节以及隐蔽工程的施工验收签证，控制工程质量。

5、对用于本工程的主要材料、构件的出厂合格证、材质化验单等进行核定。如发现不实之处，有权责成承包人对材质进行再化验(并指定化验单位)，防止不合格的材料、构件等用于本工程。化验合格者，化验费用由委托人支付，不合格者，化验费用由承包人支付。

6、检查本工程采用的主要设备及关键材料是否符合设计文件或标书所规定的厂家、型号、规格、数量以及质量标准，在承包人或委托人订货前，视乎需要并经委托人同意可对生产厂家进行了解考察，但所发生的差旅费用由采购方负担。

7、根据《建筑安装工程承包合同》的规定，及承包人所作的工程进度计划，签收检查承包人填报的日、月、季等报表。随时提出监理意见，控制工程进度计划。

承诺不符，则监理人须向委托人支付违约金 5000 元。

监理人在开工前应向委托人提供有关人员上岗证及职称证书、有关设备合格证、年审证等证件。

以下委托人确认无法胜任工作的人员，经委托人要求，必须在 24 小时内调离本工程范围，否则每人及每次监理人支付违约金 500 元；同时，监理人应在 48 小时内用委托人批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

1) 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的监理人员；

2) 不能积极配合甲方正常工作者；

3) 违反甲方或乙方工地现场管理规定者；

4) 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

5) 与合同附表的人员架构中不符的人员；

6) 经甲方考核，对图纸、施工方案、建筑做法、变更不熟悉的监理员。

第七条 委托人不提供基本办公条件的办公场所及简易办公设备、驻场监理人员办公及值班休息设施等，监理人员办公与住宿所用的照明、空调等生活方面的水、电自行解决，委托人不承担水、电费。委托人参与协调。

第八条 监理人在责任期内，如发生工程质量、安全事件及其他对工程有不良影响的事件，经调查确认是监理人承担主要责任时，监理人同意按以下办法承担责任，赔偿损失累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）。

赔偿金＝直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑工程安装费）

第九条 本工程按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

1. 监理酬金含税暂定金额为： 小写：￥3,114,676.23（大写：叁佰壹拾壹万肆仟陆佰柒拾陆元贰角叁分）。具体详见下表：

序号	名 称	建筑面积（m2）	计量单位	全费用综合包干单价（元）	暂定金额（元）	备注
1	新圩梅龙湖智能制造产业新城一期一标委托监理	50,000.00	m2	20.16	1,008,000.00	
2		50,000.00	m2	7.68	384,000.00	
3		27,381.03	m2	6.72	184,000.52	
4		228,969.60	m2	6.72	1,538,675.71	
	合计	356,350.63			3,114,676.23	

说明：

1、以上全费用综合包干单价含人工费、材料费、机械费、水电费、管理费、措施项目费、其它项目费、利润、规费、税金及各项费用（含不可竞争费用），并综合考虑风险因素等与该项目所发生相关费用全部在内。

2. 竣工验收报告关键页

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新圩梅龙湖智能制造产业新城一期（一区）

验 收 日 期：2021年11月16日

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新圩梅龙湖智能制造产业新城一期（一区）				
工程地点	惠阳区新圩镇产径村、东风村地段		建筑面积	工程造价	66389万元
结构类型	框架/框剪结构	层 数	地上：3~21层 地下：1层		
施工许可证号	441303202009250201	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2020年9月25日	验收日期			
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J20192		
建设单位	惠州市新创实业股份有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司				
总包单位	广东腾越建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东腾越建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东鸿盛消防工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	广东华厦工程顾问有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

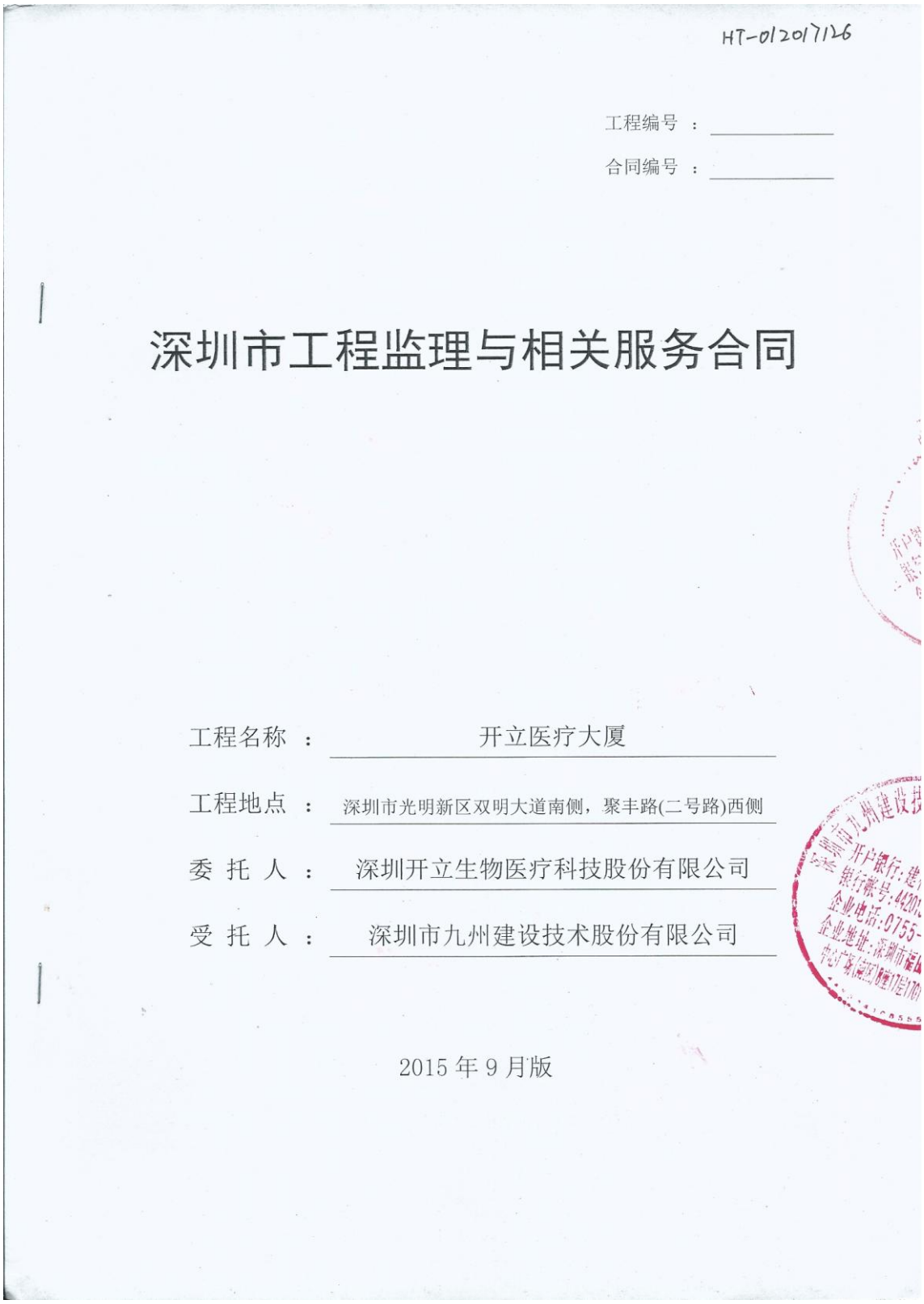
现工程已全部完工，施工单位与建设单位签订合同约定的各项内容均已完成，已支付完各班组工程款，无拖欠工人工资。工程质量符合施工承包合同及有关法律、法规和强制性标准的有关规定。质量控制资料基本齐全，有效，观感质量为“好”。满足各项使用功能，自评为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责	（公章） 总监理工程师：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：
2022年11月16日	2022年11月16日	2022年11月16日	2022年11月16日	2022年11月16日

GD-E1-914/6

（八）开立医疗大厦

1. 中标通知书（如有）、合同关键页



HT-01201726

工程编号 ：

合同编号 ：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 开立医疗大厦

工程地点 ： 深圳市光明新区双明大道南侧，聚丰路(二号路)西侧

委 托 人 ： 深圳开立生物医疗科技股份有限公司

受 托 人 ： 深圳市九州建设技术股份有限公司

2015 年 9 月版

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：深圳开立生物科技医疗股份有限公司

受托人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：开立医疗大厦

2. 工程地点：深圳市光明新区双明大道南侧，聚丰路(二号路)西侧

3. 工程规模：开立医疗大厦项目总占地面积 **9608.41** ㎡，总建筑面积 **66586.49** ㎡,计容建筑面积 **43235** ㎡,不计容建筑面积 **23351.49** ㎡。地上主体建筑 **24** 层，高 **99.50m**。首层主要功能为商业、研发厂房大堂、包装间及消防控制室；南端二层至八层为商业；北端二层以上为研发厂房，其中九层设置了员工食堂。地下设 **3** 层，主要功能为小汽车停车库及设备用房，地下停车数为 **499** 辆。本地下室按人防征询单要求，设计了 **3535.50** ㎡人防建筑面积，共设两个甲类核 **6** 常 **6** 二等级人员掩蔽所。

4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：一级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：　　招标部分工程概算投资额：

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

《主要工程及办公使用设备》

《监理违约行为处罚标准》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：徐笑吾，身份证号码：360102196102055 81X，注册号：44003315

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰壹拾柒万玖仟玖佰捌拾元整（￥217.998万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				217.998			

六、工作期限

工程监理与相关服务期限（暂定）自2017年7月10日起至2020年7月10日止。（起始时间以《监理进场通知单》为准）其中：

施工阶段（暂定）：自2017年7月10日起至2020年7月10日止。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2017年6月28日。

2.订立地点：深圳市南山区。

3.本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：	（盖章）	受托人：	（盖章）
住所：	深圳市南山区玉泉路毅哲大厦4、5、8、9、10楼	住所：	
邮编：	518051	邮编：	
法定代表人或其授权代理人：	（签章）	法定代表人或其授权代理人：	（签章）
开户银行：	中国工商银行深圳麒麟支行	开户银行：	
账号：	4000023109200030730	账号：	
电话：	0755-26722890	电话：	
传真：	0755-26722850	传真：	

第三部分　专 用 条 件

1 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件使用中文 1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见通用条款。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：房屋建筑工程：包括但不限于：基坑支护、桩基、土建、给排水、电气、人防结构、园林、白蚁防治、人防设备工程、空调、消防、电梯、铝合金玻璃门窗及幕墙、室内公共部分精装修、柴油发电机组安装工程、灯光、智能化等工程、高低压配电配套工程及其他相关配套工程。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见通用条款。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：详见通用条款。

2.2.2 相关服务依据包括：详见通用条款。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：详见通用条款。

本项目的所有监理人员（包括总监）必须全天在工地现场办公，专职负责本工程的监理工作，总监理工程师每周在工地办公时间不得少于 5 天。

未经委托人书面批准，擅自更换总监代表、专业监理工程师的每次处罚 2 万元并予以纠正。

委托人有权无条件的提出撤换其认为不合格的监理班子成员，受托人必须在 10 日内完成人员更换，并通过委托人认可。如果总监不能满足委托人需求，委托人可以要求更换总监，受托人必须无条件服从。

2. 竣工验收报告关键页

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：开立医疗大厦

验收日期：2021.4.19

建设单位(盖章)：深圳开立生物医疗科技股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	开立医疗大厦					
工程地点	本项目位于深圳市光明新区高新技术产业园片区，双明大道以南，聚丰路西侧		建筑面积	66586.49m2	工程造价	19277万元
结构类型	框架剪力墙 框架	层 数	地上：24 层 地下：3 层			
施工许可证号	2017-0688	监理许可证号				
开工日期	2017-8-15	验收日期				
监督单位	深圳市质量安全监督站	监督编号	4403002017018101			
建设单位	深圳开立生物医疗科技股份有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司、深圳市天福消防工程有限公司、广东精冷源建设有限公司、深圳市超业电力科技有限公司、上海三菱电梯有限公司深圳分公司、深圳市骏安人防工程防护设备有限公司					
承建单位（装修）	深圳市光华中空玻璃工程有限公司、深圳市恒华园林景观有限公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同范围内的工程，资料真实齐全，评定合格；工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准及规范要求和强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准，同意竣工验收。

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)
姓　名：杨周礼
注册号：4400292-CD001
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人
2021年4月1日	2021年4月1日	2021年4月1日	2021年4月1日	2021年4月1日

中华人民共和国注册建造师执业印章
张锋锋
京1111819[redacted]822(00)
建筑
2022.06.10
中建二局第一建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
注册号：4400[redacted]
发证日期：2022.04.15
深圳市土地建设技术经济研究发展中心

中华人民共和国注册公用设备工程师
姓　名：孟洋洋
注册号：4405857-S002
有效期：至2021年12月

GD-E1-914/6

二、投标人在建业绩

投标人在建业绩表

要求：近 5 年（2020 年 7 月 1 日至今，时间以合同签订时间为准）最具代表性的**在建同类工程业绩**（**不超过 3 项**，提供业绩超出 3 项的，招标人只认可《投标人在建业绩表》的前 3 项）。

序号	项目名称	合同金额	合同甲方	合同签订日期
1	科技产业协同创新促进中心大楼工程监理	940.2 万元	深圳国家高技术产业创新中心 华侨城光明（深圳）投资有限公司	2023 年 4 月 10 日
2	软件与信息服务产业大厦项目(软通深圳交付中心新建项目)	971.1842 万元 （监理费：308.9025 万元）	深圳软通动力信息技术有限公司	2023 年 5 月 15 日
3	深铁超总基地北塔项目工程监理	595.884472 万元	深圳市地铁集团有限公司	2025 年 5 月 26 日

证明材料：合同关键页（包括：合同封面、项目规模页、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页和甲乙双方盖章页等）；2 张项目现场实景照片。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订日期：填写合同载明的签订日期。

（一）科技产业协同创新促进中心大楼工程监理

1. 中标通知书（如有）、合同关键页

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-95-03-017543004001

标段名称：科技产业协同创新促进中心大楼工程监理

建设单位：华侨城光明（深圳）投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

中标价：940.200000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：张光福

本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-01-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-17

查验码：4984316819126575　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示 范 文 本)

工程名称: 科技产业协同创新促进中心大楼工程监理

工程地点: 深圳市南山区

业　　主: 深圳国家高技术产业创新中心

代 建 人: 华侨城光明（深圳）投资有限公司

监 理 人: 深圳市九州建设技术股份有限公司

签订地点: 深圳市

签订时间: 2023 年 4 月 10 日

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

业　主(全称)：深圳国家高技术产业创新中心

代建人(全称)：华侨城光明（深圳）投资有限公司

监理人(全称)：深圳市九州建设技术股份有限公司

鉴于:

1.　监理人已明确知悉：**2022 年 11 月 17 日**，业主深圳国家高技术产业创新中心与代建人签署了《科技产业协同创新促进中心大楼代建合同》，委托代建人实施科技产业协同创新促进中心大楼（下称"本项目"或"项目"）的代建管理。代建人是本项目代建单位，依据《科技产业协同创新促进中心大楼代建合同》约定在本项目中承担代建管理职责。本项目监理人的合同款项由业主直接支付给监理人。

2.　监理人愿意按照本合同约定的条件承接本项目监理工作。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1.工程名称：科技产业协同创新促进中心大楼监理

2.工程地点：本工程位于深圳市南山区高新南七道数字技术园内，数字技术园区是南山区重要的新型产业用地功能区，位于科技园南区中心地带，南临白石路，东临科技南路，地块中部有城市支路高新南七道穿过。

3.工程规模:本项目处于地铁保护区范围内。本项目总投资 105236.49 万元，建筑安装费 90333.13 万元。总建筑面积 141560 平方米，用地面积 10948 平方米，高 198 米，基坑深度 13.3 米。拟建建筑结构特点：主楼为框筒结构，裙楼为筒体结构，纯地下室为框架结构；拟采用桩基础。

4.工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5.投资性质：国有资金　100 %

6.工程概算投资额：　105236.49　万元，招标部分工程概算投资额：　105236.49　万元

7.其它：　/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件、专用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下：

1.本合同签订后各方新签订的补充协议；

2.协议书；

3.中标通知书；

4.补充条件；

5.专用条件；

6.通用条件；

7.招标文件（包括招标期间的补充文件、答疑和澄清等）；

8.投标文件(包括监理人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经代建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

9.其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

上述各项合同文件包括各方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。代建人和监理人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

四、项目总监

项目总监姓名：张光福，身份证号码：420801197312274554，注册号：44012737

五、签约酬金

按照第四部分《补充条件》第七条《酬金计取与支付》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金（含税）合计总金额为（大写）：玖佰肆拾万零贰仟元整（小写：￥9402000.0）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	929.4	10.8	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

暂定工程监理期限自 2023 年 01 月 01 日起至 2028 年 06 月 30 日止，总计 2008 日历天。其中：

1.决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2.勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3.设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4.施工阶段：自 2023 年 01 月 01 日起至 2026 年 6 月 30 日止，共 1277 日历天；

5.保修阶段：自 2026 年 7 月 1 日起至 2028 年 6 月 30 日止，共 731 日历天；

6.设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7.其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

工期实际开始计算日期以代建人的书面指令为准。

七、各方承诺

1.监理人向代建人承诺，按照本合同约定提供监理。

2.代建人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员。

3.业主向监理人承诺，按照本合同约定的时间、金额和方式向监理人支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：_____。

2.订立地点：_____。

3.本合同自各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。本合同一式 11 份，具有

同等法律效力，各方各执 3 份，其余 2 份用于办理施工许可。

业　　主：深圳国家高技术产业创新中心（公章）

法定代表人或授权代表（签字）：

代建人：华侨城光明（深圳）投资有限公司（公章）

法定代表人或授权代表（签字）：

监理人：深圳市九州建设技术股份有限公司（公章）

法定代表人或授权代表（签字）：

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.1 定义

1.1.2 “代建人（委托人）”是指按照代建合同约定承担代建项目组织管理工作的一方，在本合同中委托监理的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人（受托人）”是指承担工程监理业务和工程监理责任的一方及其合法的继承人。

1.1.16“酬金（服务费）”是指监理人（受托人）履行本合同义务，业主按照本合同约定给付监理人（受托人）的金额。

1.1.19 “第三人”是指除代建人、监理人、业主以外的主体。

1.1.25 “业主”是指对本项目承担投资责任、提出功能需求、在项目竣工验收备案且符合交付标准后接收项目并对项目享有所有权的一方以及其合法继承人。

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见协议书第三条 。

2 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：监理人全面负责完成施工阶段和保修阶段的监理服务，监理内容包括但不限于临水临电施工、围挡大门施工、现场平面布置、生活和办公区管理、施工前准备工作、基坑支护工程、桩基工程、土石方工程、建筑结构工程（包括钢结构工程）、外立面工程（包括幕墙工程及铝合金工程）、装饰装修工程（包括但不限于公共区域精装修、约 2 万平方米的自用房、以及多功能厅与裙楼部分的精装修工程）、强弱电工程（含高低压变配电、智能化工程）、暖通工程、消防工程、电梯工程、给排水工程、标识工程（含户外广告）、人防工程、绿化景观与泛光照明、防雷与防水工程、白蚁防治、绿建等建筑安装工程和市政配套工程，档案移交、竣工图审核、竣工结算配合等，具体按所有专业的施工图纸、设计变更及现场签证内容进行监理,包括对本项目的施工进度、质量、造价、安全文明、环保、合同及信息等方面的组织协调管理以及 BIM 建筑信息模型、绿

建、LEED 管理、职业健康、建筑工业化等新型技术的应用和管理；保修阶段的配合服务工作，协助代建人办理与本工程相关的行政审批工作等；监理及相关服务的范围和内容执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319—2013）。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见合同补充条件。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：

(1)《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》；

(2)国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范；

(3)经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书；

(4)本项目的设计、施工、安装招投标文件及合同；

(5)代建人发出的有关本工程的指令；

(6)代建人制定的有关本工程的规定。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

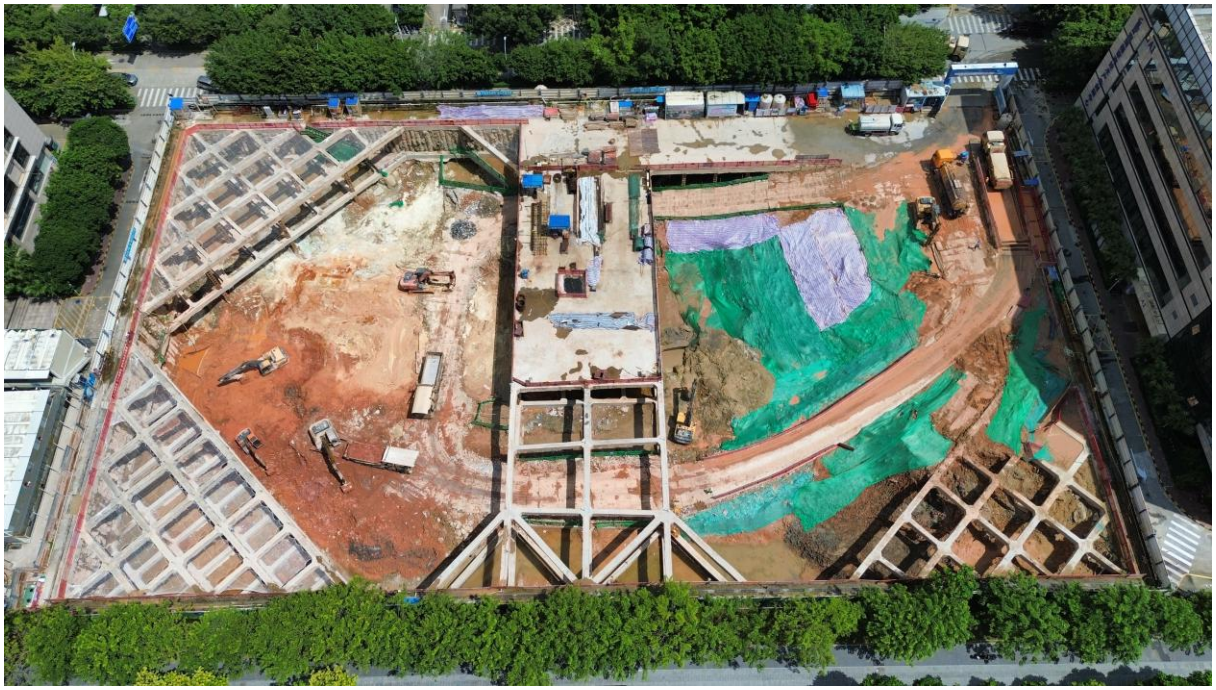
2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条件规定的情形外，监理人员有以下情形的，监理人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：（1）长期（连续 15 天及以上）不履行合同义务；（2）责任心不强，不能实际履行职责的；（3）现场有重大安全、质量事故的；（4）建设主管部门记不良行为记录的；（5）不能常驻现场的，不参加监理例会的；（6）本项目专职监理人员须兼任其他项目监理人员的。

工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，监理人应书面通知代建人和承包人并征得代建人的同意。当代建人要求更换监理人员时，监理人必须在 3 日内提供替换监理人员的有关资料，经代建人书面认可后 3 日内派驻现场。若代建人发现监理人的机构人员不完全或不按监理合同履行监理义务或职责，代建人有权要求监理人更换监理人员并向建设主管部门报告，并将其不良行为予以公告，代建人还有权单方终止合同，且监理人应当向代建人承担违约责任，免收部分或全部监理酬金，支付违约金并承担赔偿责任，由此产生的其他后果由监理人承担相应法律责任。

2.4 履行职责

2.4.3 监理人的授权范围：代建人不授权监理人独立处理代建人与承包人所签订的合同的变更以及工程延期事宜，有关工程延期和（或）工程变更的任何事项，监理人需书面请示代建人并取得代建人书面批准后，方可向承包人发布工程延期或变更通知。

2. 项目现场实景照片



（二）软件与信息服务产业大厦项目（软通深圳交付中心新建项目）

1. 中标通知书（如有）、合同关键页

中标通知书

深圳市九州建设技术股份有限公司：

我公司于 2023 年 4 月 19 日对招标采购项目名称：软件与信息服务产业大厦项目（软通深圳交付中心新建项目）工程监理（含项目管理），招标编号：ISSPT2023005，进行了开标。经评标委员会评议审定，公司领导审批，贵单位中标。

请贵单位按期派授权代表到我公司按招标文件规定的合同条款和格式签署买卖合同。

深圳软通动力信息技术有限公司

（公章）

2023 年 4 月 23 日

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳软通动力信息技术有限公司

监理人（含项目管理）（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：软件与信息服务产业大厦项目（软通深圳交付中心新建项目）；

2. 工程地点：位于深圳市罗湖区清水河街道，西至清水河三路，南至宝清路、东至博盈大厦，北至现状暗渠；

3. 工程规模：建设用地面积约 5066.44 ㎡，总建筑规模约 48512 ㎡，其中地上建筑规模约 33980 ㎡（自持研发用房 25770 ㎡，移交政府研发用房 3530 ㎡、社区服务中心 4530 ㎡、物业服务用房 100 ㎡，社区警务室 50 ㎡）；地下建筑规模约 14532 ㎡（车位 225 个）；项目地上 22 层、地下 3 层，设计总高度 99m，首层高度 6m，标准层 4.2m，最终以规划部门批复为准；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：33,518.71 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师及项目管理负责人

总监理工程师姓名：顾本生，身份证号码：420111196409085514，注册号：44000534。

项目管理负责人姓名：江文斌，身份证号码：430122196911180331，证件号：202000076020440。

指定江文斌作为“软件与信息服务产业大厦项目（软通深圳交付中心新建项目）工程监理（含项目管理）”服务的总负责人。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰伍拾玖万捌仟元整元（¥7,598,000.00 元），其中监理服务酬金（大写）：贰佰伍拾肆万捌仟元整元（¥2,548,000.00 元），项目管理服务（大写）：肆佰肆拾伍万元整元（¥4,450,000.00 元），酬金奖励酬金（大写）：陆拾万元（¥600,000.00 元）。

服务酬金包括了委托人在本监理(含项目管理)合同项下所需支付的全部费用，包括人员综合费用、驻场费、食宿费、交通费、通讯费、办公费、差旅费、材料费、设备费、税费、管理费、利润等费用。

六、期限

1. 监理（含项目管理）期限：深圳交付中心（新建）项目工程监理（含项目管理）服务暂定计划自 2023 年 5 月开始实施，至 2025 年 10 月终结，服务期限：30 个月。（具体开始实施以甲方进场通知为准）

注：投标人提交进度计划可根据当地情况酌情调整，但总工期不得超过 30 个月；考核的具体节点时间，签署合同后由中标人提报、经建设方评审签署补充协议后生效。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人（含项目管理）向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人（含项目管理）承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 5 月 15 日。

2. 订立地点：深圳罗湖区 。

3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

委托人：深圳软通动力信息技术有限公司（盖章）	监理人（含项目管理）：深圳市九州建设技术股份有限公司（盖章）
住所：深圳市罗湖区东晓街道布吉路 1028 号中设广场 A 栋 24 层	住所：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B 座 17 层 1701、1710 号
邮政编码：/	邮政编码：518049
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：中国银行股份有限公司深圳福田支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行
账号：761467933405	账号：44201564000050001745
电话：0755-33529999	电话：0755-83119917
传真：/	传真：0755-83119917
电子邮箱：/	电子邮箱：jiuzhoujl@163.com

HT-03205007

SOFTSTONE

保密级别：秘密

合同编号：【PCT09202305040001】

续签协议

甲方：【深圳软通动力信息技术有限公司】

乙方：【深圳市九州建设技术股份有限公司】

鉴于甲方与乙方于【2023】年【5】月【15】已签订合同编号为PCT09202305040001的《建设工程监理合同》及【2024】年【2】月【20】日、【2024】年【3】月【5】日签订的补充协议，因非监理人（含项目管理）原因导致服务期限延长，现经双方平等友好协商，双方一致就原合同的续签事宜达成以下条款以资共同遵守。

一、 原合同第一部分协议书第【六】条规定的原合同的期限为：【30个月】。现双方一致同意将原合同的期限延长，延长后的合同期限为：自【2023】年【5】月【15】日起至【2026】年【9】月【30】日止，共计服务期限：40.5个月。

二、 监理人（含项目管理）义务：2026年6月30日前监理人（含项目管理）义务按原合同约定内容履行；2026年7月1日至2026年9月30日期间乙方项目管理服务（不包含监理服务）负责协助甲方开展工程各分项验收及结算审核工作。

三、 签约酬金，增加服务酬金（大写）：贰佰壹拾壹万叁仟捌佰肆拾贰元整（¥2,113,842.00元），其中：监理服务酬金增加（大写）：伍拾肆万壹仟零贰拾伍元整（¥541,025.00元）；项目管理服务酬金增加（大写）：壹佰伍拾柒万贰仟捌佰壹拾柒元整（¥1,572,817.00元），共计延期11.5个月，其中竣备前延期8.5个月，此期间月度服务费用为145,366.71元，各分项验收及结算审核延期3个月，此期间月度服务费用为112，400.00元。增加后签约酬金共计（大写）玖佰柒拾壹万壹仟捌佰肆拾贰元整（¥9,711,842.00元）。

四、 在合同履约过程中，若非监理人（含项目管理）原因导致服务期限再次延长，本协议的费用作为参照，具体由甲乙双方协商的结果为准。

五、 解除原合同第三部分专用条件第5条第5.3.1和第5.3.2款中“备注：②出正负零前，支付的服务酬金不得超过45%；③主体结构封顶前，支付的服务酬金不得超过65%”的约定。

六、 本协议未涉及的原合同的其他条款继续有效，双方均应遵照执行。

七、 本协议经双方代表签字且加盖公章或合同专用章后生效。

八、 本协议一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，每份具有同等法律效力。

【以下为签署信息，无正文】

甲方：深圳软通动力信息技术有限公司

授权代表人：

签署日期：【2025】年【 2】月【18】日

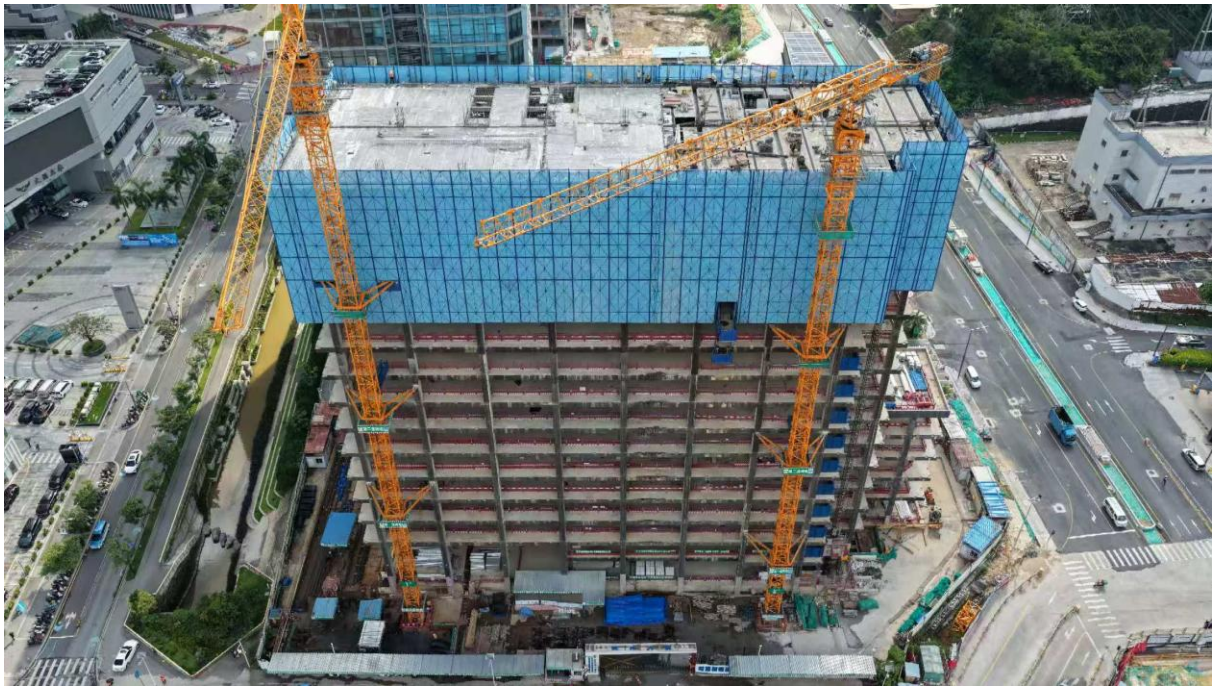
乙方：深圳市九州建设技术股份有限公司

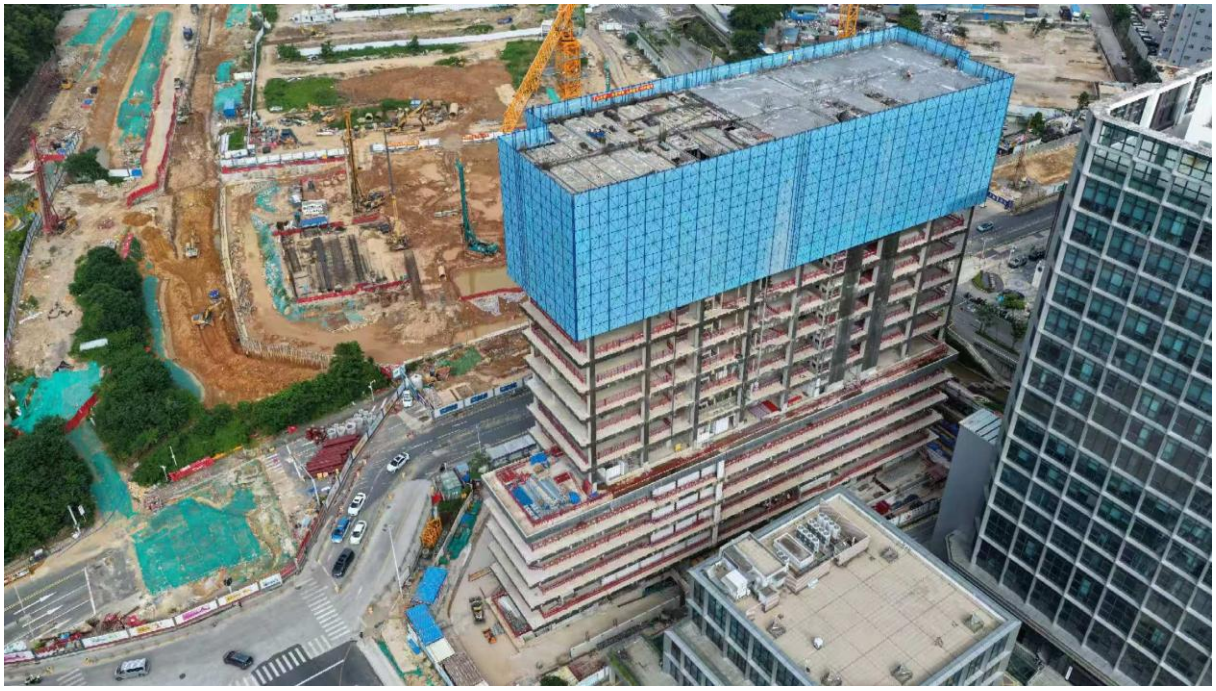
授权代表人：

签署日期：【 】年【 】月【 】日

秘密

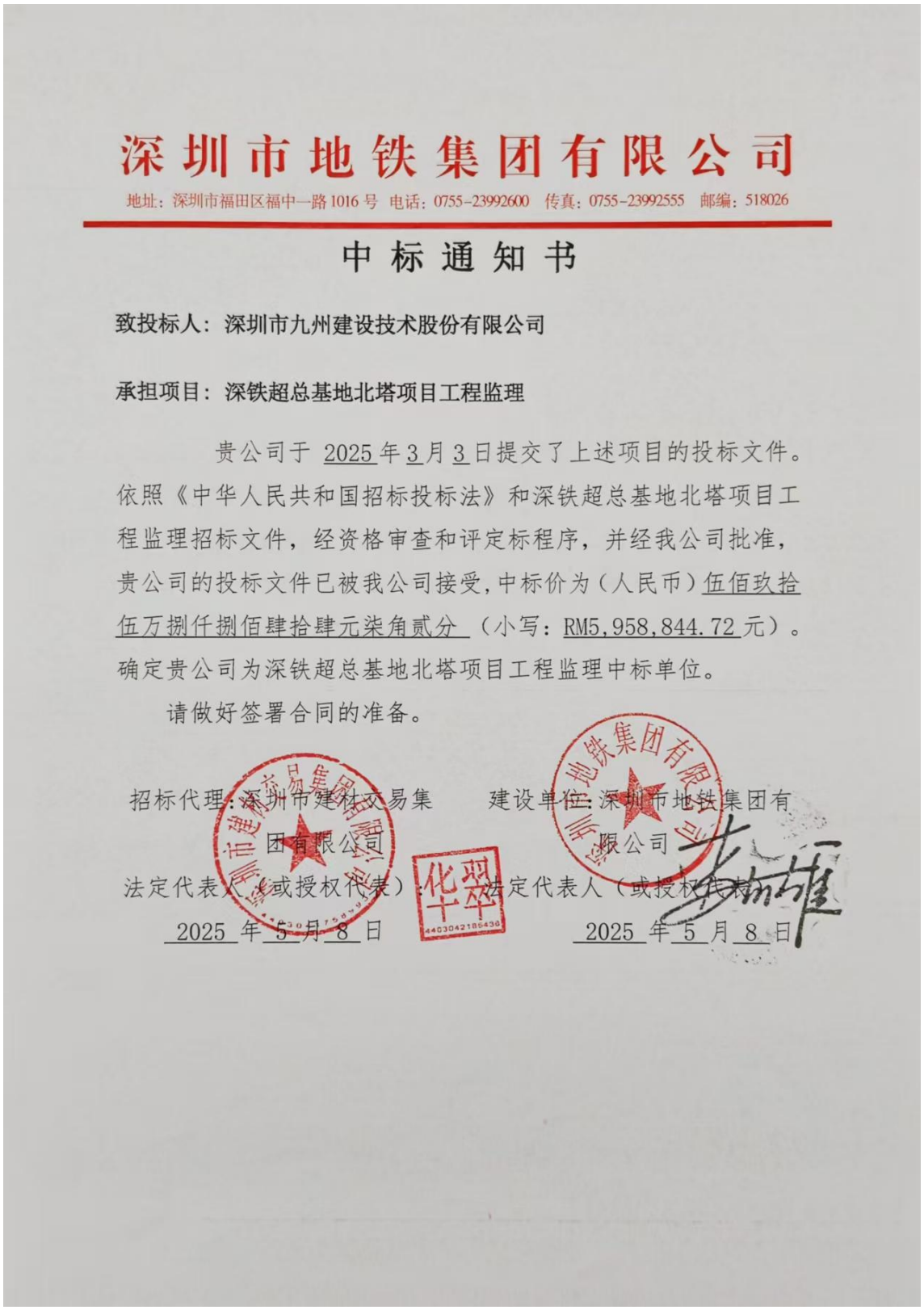
2. 项目现场实景照片





（三）深铁超总基地北塔项目工程监理

1. 中标通知书（如有）、合同关键页



深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市九州建设技术股份有限公司

承担项目：深铁超总基地北塔项目工程监理

贵公司于 2025 年 3 月 3 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁超总基地北塔项目工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）伍佰玖拾伍万捌仟捌佰肆拾肆元柒角贰分（小写：RM5,958,844.72 元）。确定贵公司为深铁超总基地北塔项目工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理：深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2025 年 5 月 8 日

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2025 年 5 月 8 日

合同编号：STZY-0301/2025

深圳市工程监理合同

工程名称：__深铁超总基地北塔项目工程监理__

工程地点：__深圳市南山区沙河街道__

委 托 人：__深圳市地铁集团有限公司__

受 托 人：__深圳市九州建设技术股份有限公司__

第一部分　协议书

委托人（全称）：

深圳市地铁集团有限公司

受托人（全称）：

深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深铁超总基地北塔项目

2. 工程地点：深圳市南山区沙河街道

3. 工程规模：深铁超总基地北塔项目位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地深湾支一街与白石四道交汇处东南侧，紧邻 9 号线深湾站。项目定位湾区未来总部办公新标杆和国际生态总部中心。本项目原为万科总部大厦项目，规划有南、北两座塔楼。后由深圳地铁竞拍获得该项目北地块（DU02-02）北塔项目，深圳百硕迎海公司竞拍获得该项目南地块（DU02-04）南塔项目。

北塔项目为酒店办公楼，楼高 247.7m，地上 53 层地下 5 层，用地面积 10470.06㎡（其中建设用地面积 9018.18㎡，道路用地面积 1451.88㎡）。总建面 144,141㎡,其中计规定容积率建筑面积 116,020㎡，容积率 11.08，包含：办公 76,570 平方米（可售 18,237 平方米，自持 58,333 平方米），地上商业 10,000 平方米,地下商业 6,500 平方米，酒店 20,000 平方米，配套设施 2,950 平方米（含物业服务用房 220、食堂 900、文化娱乐设施 1,830）。目前现场场地硬化完成、基坑出土基本完成（剩余约 2m 深未出完）、基坑支护完成、工程桩完成。项目将进行地下室扩建增加约 7000 平方米，涉及基坑土方、基坑支护改造、补工程桩等，塔楼部分优化增加约 6,000 平方米。

最终以评估后方案和政府审批为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程+市政公用工程　工程等级：一级

5. 投资性质：企业投资

6. 工程概算投资额：/　万元，招标部分工程概算投资额：/　万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；

2. 协议书；

3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

8. 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

四、项目总监

项目总监姓名：__邓应龙_____，身份证号码：__441422198202151819__

_____，注册号：___44018138_____

五、签约酬金

本合同暂定含税总价为（大写）__伍佰玖拾伍万捌仟捌佰肆拾肆元柒角贰分__（小写：5958844.72 元），其中：不含暂列金暂定价款为__5328844.72__元（其中不含税价__5027212__元，增值税金额__301632.72__元，增值税税率为__6%__），暂列金__630000.00__元（其中不含税价__594339.62__元，增值税金额__35660.38__元，增值税税率为__6%__），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

附上受托人工程监理收费报价书盖章版截图：

六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 6 月 20 日 起至 2033 年 6 月 21 日 止，总计 2923 日历天。其中：

施工阶段：自 2025 年 6 月 20 日 起至 2031 年 6 月 22 日止，共 2193 日历天；

保修阶段：自 2031 年 6 月 23 日 起至 2033 年 6 月 21 日止，共 730 日历天

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同为电子版合同，本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

委托人（盖章）：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	李雄武印
住　　所：	深圳市福田区福中一路1018号地铁大厦		
电　　话：	(0755)23992674	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026

深圳市地铁集团有限公司 合同章（电子）

项目主管部门经办人及电话：	康啸虎 13828823846	项目主管部门审核人：	陈少华
合约部门经办人及电话：	王苏文 13530020817	合约部门审核人：	刘天晨
受托人(**盖章**)：	**深圳市九州建设技术股份有限公司**	**法定代表人或授权代表**	
住　　所：	深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B 座 17 层 1701、1710 号		
电　　话：	0755-83310180	传　　真：	0755-83119917
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行	开户全名：	深圳市九州建设技术股份有限公司
账　　号：	44201564000050001745	邮政编码：	518049
承包商经办人：	徐德	承包商经办人电话：	13798316852
承包商邮箱：	jiuzhoujl@163.com		
合同签署地点：	**深　圳**		
时　　间：	2025 年 5 月 26 日		

第四部分　补充条款

声明：本补充条款及其附件与通用条件、专用条件相抵触的，以本补充条款为准。

1 监理内容、阶段及范围

经双方协商，委托人委托受托人对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督。委托人委托受托人的职权具体以通用条款、专用条款约定为准，实施全过程监理。

☑施工准备阶段

☑施工阶段

☑保修阶段　　实行监理。

（1）具体监理工程范围包括但不限于：

管线迁改、绿化迁移、交通疏解、基坑支护及土石方、地基基础及地基处理工程、主体结构工程、砌筑工程、装修工程、保温隔热工程、屋面及防水工程、门窗栏杆工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、充电桩工程、人防工程、室外道路及管廊工程、室外连廊天桥工程、室外管网工程、标识标线、地坪漆、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、雕塑、室外装修工程、临时工程、室内公共区域精装修工程、白蚁防治、与市政管网接驳、市政工程及与本项目相关的地铁设施等所有工程的投资、进度、质量、安全等所有监理服务。

2）甲供材料、甲定乙购材料及设备等验收；

3）本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，受托人监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：协助控制燃气工程进度，和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系；

4）监理及工程资料的整理及监督工作；

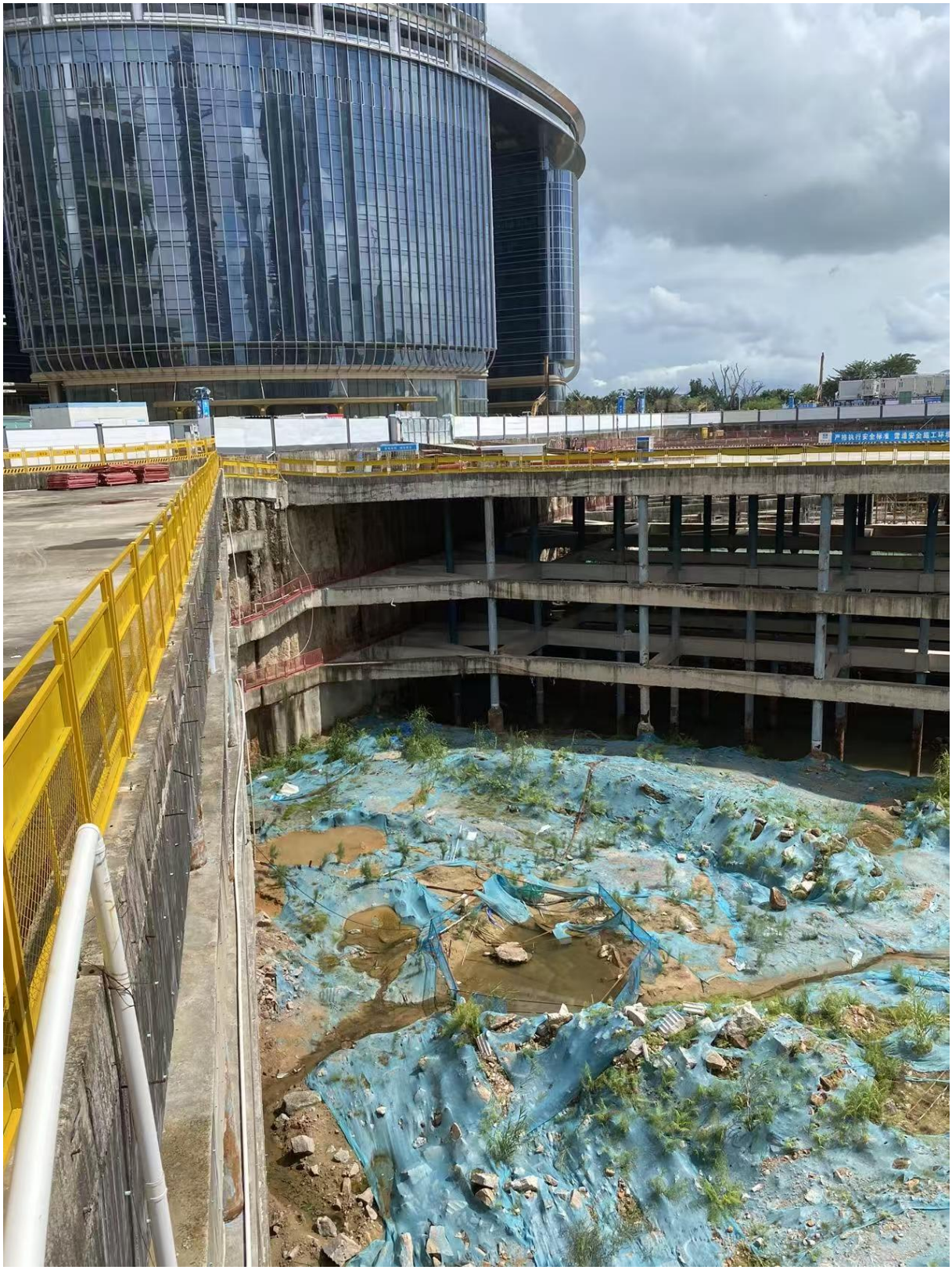
5）组织或配合验收（包括中间验收、各专项验收、竣工初验及核验、规划验收）等监理工作；

6）按照委托人要求牵头或配合组织委托人、造价咨询单位完成对工程建筑材料、设备等的询价工作；

7）配合委托人为加强质量安全管理在本项目第三方检测、监测，安全质量评估，工程管理信息化等各项工作的开展；

8）配合施工报建及主管部门检查；

2. 项目现场实景照片



三、拟派总监资历及同类业绩

投标人拟派总监资历及同类业绩表

要求：投标人拟派总监**近 5 年**（2020 年 7 月 1 日至今，时间以竣工验收报告出具时间为准）最具代表性的**已竣工的同类工程业绩**（**不超过 2 项**，提供业绩超出 2 项的，招标人只认可《投标人拟派总监资历及同类业绩表》的前 2 项）。拟派人员应在所提供业绩中担任总监。

总监姓名	王爱波
学历和专业	本科 土木工程
年龄	48 岁
注册资格	国家注册监理工程师、国家注册安全工程师
职称	高级工程师
履历	1999 年 9 月-2000 年 8 月：葛洲坝集团，任职土建施工员、质检员。 2000 年 8 月-2003 年 10 月：中南勘察设计院，任职土建专业工程师。 2003 年 10 月-2011 年 3 月：三峡技经济发展公司，任职土建工长、专业工程师。 2011 年 3 月-至今：深圳市九州建设技术股份有限公司，从事总监理工程师、专业监理工程师、安全监理工程师、公司技术部经理，同时也是深圳市建筑业协会专家库、广东省监理协会专家库成员，深圳市政府采购评标专家。

序号	**项目名称**	**合同金额**	**合同甲方**	**竣工日期**
1	深圳市鹏新旭技术有限公司鹏新旭集成电路生产基地二期	655.1655 万元	深圳市鹏新旭技术有限公司	2025 年 5 月 20 日
2	香港中文大学（深圳）音乐学院【深圳音乐学院（筹）】过渡校区改造项目监理服务	48 万元	香港中文大学（深圳）	2022 年 8 月 18 日

证明材料：合同（包括：合同封面、项目规模页、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页、甲乙双方盖章页和总监信息相关页等）；竣工验收报告关键页（包括：竣工验收时间和项目验收方签章页）；合同和竣工验收报告中均无法体现项目总监职务的，可提供其他证明材料，证明材料需有建设单位盖章（例如：经建设单位盖章的纪要、联系单或竣工验收报告单等）；近 6 个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

竣工日期：填写竣工验收合格日期并提供竣工验收报告。

（一）拟派总监执业资格及 6 个月以上社保证明

成人高等教育

毕业证书

学生 王爱波 性别 男，一九七七年 八 月 十八 日生，于二〇二〇年 三 月至二〇二二年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：

批准文号：教发函[2005]37号

证书编号：108225202205001093

二〇二二 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

学生 王爱波 性别 男， 七七 年 八月十八日生，于 九六 年 九 月至 九九 年 七 月在本校(院) 工程施工 专业 脱产 学习，修完 三年制 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

九九年 七月 二日

学校编号：96130104

批准文号：教育部(82)教工农字36号

No. 00593421

广东省职称证书

姓　　名：王爱波

身份证号：420500197708180076

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：1903001025102

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0140514

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：

File No.： 10214242109420357

000254

姓名：

Full Name 王爱波

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 197708

专业类别：

Professional Type

批准日期：

Approval Date 201005

签发单位盖章：

Issued by

湖北省职称改革工作领导小组办公室

签发日期：

Issued on 2010 年 11 月 10 日

使用有效期：2025年08月21日
-2026年02月17日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：王爱波

性　　别：男

出生日期：1977年08月18日

注册编号：44012341

注册执业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期：2026年09月28日

注册专业：房屋建筑工程
通信工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：王爱波

签名日期：2025.8.4

发证日期：2023年08月31日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

国家安全生产监督管理总局

approved & authorized by

State Administration of Work safety

编号：
No.： 0093761

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 08334243308420593

姓名：
Full Name 王爱波

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 197708

专业类别：
Professional Type /

批准日期：
Approval Date 2008年09月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2009年04月15日

姓　　名 王爱波

性　　别 男

执业资格证书编号 0093761

持证人签名 _____

执 业 证 号 44110106136

发证日期 2014年11月23日

注 册 记 录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市九州建设监理有限公司

有效期至：2017年11月23日

注册安全工程师 注册专用章 1100000063336

王爱波　44110106136

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

有效期至：2021年10月31日

注 册 记 录

Y0077 王爱波　420500197708180076

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

有效期：2021年11月1日至2026年10月31日

注册安全工程师 注册专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王爱波　　社保电脑号：628241605　　身份证号码：420500197708180076　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		128.0		256.0	64.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef8e60a4817u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月10日

（二）拟派总监业绩证明文件

1. 深圳市鹏新旭技术有限公司鹏新旭集成电路生产基地二期

（1）中标通知书（如有）、合同关键页

合同编号：PPA-20230602-0003

深圳市鹏新旭技术有限公司

鹏新旭集成电路生产基地二期

建设工程监理合同

甲 方：深圳市鹏新旭技术有限公司

乙 方：深圳市九州建设技术股份有限公司

签订日期：2023 年 6 月

1. 引言

1.1 项目名称：深圳市鹏新旭技术有限公司鹏新旭集成电路生产基地二期

1.2 项目地点：广东省深圳市

1.3 甲方：深圳市鹏新旭技术有限公司

乙方：深圳市九州建设技术股份有限公司

本合同由深圳市鹏新旭技术有限公司（以下简称“甲方”或“业主”）、与 深圳市九州建设技术股份有限公司（以下简称“乙方”）在平等自愿的基础上，依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定就深圳市鹏新旭技术有限公司鹏新旭集成电路生产基地二期工程监理服务 事项，经各方友好协商后，确定由乙方承担该项目监理全部工作。各方根据现行法律法规订立本合同，以资共同遵守。

本合同及其附件为描述各方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段：从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程的监理。

2.2 工程规模：项目位于深圳市坪山区龙田街道，总建筑面积约 23.5 万平㎡。包含办公楼、员工食堂及门卫室、连廊等其它配套建筑物。

3. 监理任务、范围、内容

3.1. 监理任务：对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方委托项目的合法权益，为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2. 监理范围：■施工准备阶段■施工阶段■保修阶段

3.3. 监理内容，包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于：

(1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件（抽查工程量清单）；提供审核意见。

(2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。

(3) 协助甲方签订与工程有关的合同。

(4) 参与招标，参加甲方认为需要乙方参加的供应商认证、招标面试、评标、议标会议，并提交评标报告。

(5) 乙方参加评标、议标会议的人员应为总监或相关专业负责人。

3.3.2 乙方在施工阶段监理的内容包括但不限于：

(1) 协助甲方与承包商编写开工报告，协助甲方办理开工手续。

(2) 协助甲方认证总包选择的分包商。

(3) 组织施工图纸会审。审查各类深化设计，提交监理审查意见。

(4) 审核承包商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、材料报审计划、深化设计送审计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系。

(5) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，协调甲方和承包商之间的关系。

(6) 审核承包商或甲方指定供应的材料、构配件和设备的数量及质量。

(7) 控制工程进度、质量和投资，督促、检查承包商落实施工安全保证措施，输出质量控制过程文档（文档内容、格式需经业主认可），跟进各方提出的工程施工质量问题的整改闭环。

(8) 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收。

(9) 工程进度款由甲方另行聘请的建筑工料测量师进行审核，乙方应审核承包商的工程进度款报表中的工程量；在付款审批件中，必须及时提醒甲方有关工期延误的违约金事宜、工程变更事宜及在合同工程量清单中未施工的项目，并在竣工验收时提供未施工项目清单。

(10) 负责施工现场签证；对签证工程量进行复核，对工程量准确性负责，同时必须提供签证工程的照片证明。

(11) 检查、督促承包商整理技术档案资料。

(12) 签署各项需乙方签署的各项工地管理及技术文件。

(13) 组织工程承包商对验收成熟度进行评估，成熟度达标后组织甲方和工程承包商等相关单位进行工程竣工验收（含政府验收、建筑师验收、业主验收）。

(14) 协助甲方提出竣工验收申请报告。

(15) 工程变更预算、变更结算、工程合同结算等由甲方另行聘请的建筑工料测量师负责；甲方可要求乙方对任何变更预算、结算进行抽查计算、复核，提供专业评审意见，乙方应按甲方要求及时、准确地完成复核、评审；对造价和工期的影响提出综合性的意见。

(16) 协调参建各单位在工作中遇到的问题和分歧并提交解决方案；如对里程碑工期有影响时，需提供工期延误专项评估报告，并向业主提供向承包商进行反索赔的依据；当工期计划出现重大偏离时，组织承包商提供合理补救措施。

(17) 监理单位应当做好扬尘污染防治监理工作。在实施监理过程中，发现施工单位有违反扬尘污染防治要求或者未按照扬尘污染防治实施方案落实扬尘污染防治措施的，应当要求施工单位限期整改，情节严重的，应当要求施工单位停止施工，并及时报告建设单位。施工单位拒不整改或者停止施工的，应当向生态环境主管部门报告。建设项目在施工过程中可能产生扬尘污染的，建设单位应当监督施工单位按照合同落实扬尘污染防治措施，监督监理单位按照合同落实扬尘污染防治监理责任。

(18) 未尽事宜按照《建设工程监理规范（GB50319-2013）》。

3.3.3 乙方在保修阶段监理的主要内容

(1) 负责定期组织工程遗留问题的整改会议，协调、督促承包商对自身施工遗留问题的整改，并负责组织验收。

(2) 当出现质量责任纠纷时，负责组织检查工程状况，判定责任，组织整改。

(3) 督促承包商回访、监督保修直至达到规定的质量标准。

4. 监理期限

4.1. 监理期限从基础工程开工（含土方工程）到工程竣工验收合格。

4.2. 监理启始及开工日期以甲方书面正式通知为准，工期暂定为 32 个月，开工前乙方应甲方的需要提供的相关服务的时间不计算在上述服务期限内。若由于非乙方原因的工期拖延，按照本合同第 5 条款收取服务费用。监理工作时间实行六天工作制，按照每周工作 6 天计算。

4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起，至工程保修期完成。

5. 合同费用及监理基本服务费

暂定总价监理服务费人民币陆佰伍拾伍万壹仟陆佰伍拾伍元整（小写：¥6,551,655.00），其中不含税金额¥6,180,806.60 元，税金¥370,848.40 元，税率 6%。如遇国家税率调整，保持不含税价不变。

其组成明细如下表所示：

序号	组成明细	金额（元）
一	基本服务费（1+2+3）（暂定 23 个月）	5956050
1	项目现场监理人员实发工资费用	2241750
2	项目现场监理人员全额绩效奖金	2181750
3	监理公司企业管理费及利润费用	1532550
二	不可预见费用（暂定，将来按甲方指令下全部或部分使用或在不需要时从合同总价内扣除）	595605
三	暂定合同总价	6551655

5.1. 乙方项目监理人员实发工资为税前工资，费用包括：各级别人员个人工资、个

附件一：监理机构组成人员简历

附件二：工程监理工作质量评价办法与奖金支付标准

附件三：监理管理规定及职责

附件四：监理单位在建设工程竣工档案编制和报送工作中的职责

附件五：监理诚信承诺书

附件六：进度款审核程序（人民币付款）

附件七：保密承诺

（以下签署页）

甲方：深圳市鹏新旭技术有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：2023.6.19

乙方：深圳市九州建设技术股份有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：

（2）竣工验收报告关键页

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：鹏新旭集成电路生产基地（B 地块）
1～4 栋总承包工程

验收日期：二〇二〇 年 六 月 二〇 日

建设单位（盖章）：深圳市鹏新旭技术有限公司

一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	鹏新旭集成电路生产基地（B地块）1~4栋总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区龙田街道荔景北路与锦绣西路交汇处东南角		
建筑面积	243174.40平方米	工程造价	1030708848.00元
结构类型	框架剪力墙	层数	-2F/1、3、7、17F
立项批准文号	深坪山发改备案[2023]0096号	宗地号	G12205-0009
用地规划许可证号	地字第440310202300034	工程规划许可证号	建字第4403102024GG0060482号
施工许可证号	2023-1398	监理许可证号	91440300192360878C
开工日期	2023年9月1日	验收日期	
监督单位	深圳市坪山区建筑工程质量安全监督站	监督编号	2023080-1
建设单位	深圳市鹏新旭技术有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司		
总包单位	中建五局第三建设（深圳）有限公司		
承建单位（土建）	中建五局第三建设（深圳）有限公司		
承建单位（设备安装）	中铁四局集团安装工程有限公司		
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪磊	深圳市鹏新旭技术有限公司	项目负责人	/	
2	王爱波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
3	周华	上海联创设计集团股份有限公司	项目负责人	一级建筑师	
4	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
5	李献华	中建五局第三建设（深圳）有限公司	项目经理	一级建造师	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年5月20日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 5月20日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年 5月20日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 5月20日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 5月20日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 5月20日

2. 香港中文大学（深圳）音乐学院【深圳音乐学院（筹）】过渡校区改造项目监理服务

（1）中标通知书（如有）、合同关键页

香港中文大學（深圳）
The Chinese University of Hong Kong, Shenzhen

敬启者：

香港中文大学（深圳）音乐学院过渡校区改造项目监理服务（编号：20210014）中标通知书

香港中文大学（深圳）（以下简称“招标方”），兹接纳贵司深圳市九州建设技术股份有限公司（以下简称“中标方”）就上述招标提交的投标文件，以及其后在函件中澄清及双方同意的事项。中标方须按照合同文件有关条款、招标文件、参考图纸及本函条文，并依照合同约定期限和合同价款完成本合同范围内的全部服务内容。

合同内容：香港中文大学（深圳）音乐学院过渡校区改造项目监理服务，本次项目招标含：音乐学院过渡校区装修改造项目施工阶段监理及保修期监理服务内容：依照法律、行政法规及有关的技术标准、设计文件和建筑工程承包合同，对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面实施监督。服务期限：自合同签订之日起至项目竣工验收合格、保修期满止。等，详见报价清单。其费用应包括但不限于音乐学院过渡校区改造项目监理服务等合同要求所需的一切费用。

合同价格：¥ 480,000.00 元（人民币： 肆拾捌万元整 ）（暂定）

款项支付：根据合同条款相关规定执行。中标方须在收款前提供有效发票原件。

合同文件：招标函件连同中标方投标文件，将作为合同文件的一部分。

若以上函件与招标文件之内容有矛盾，解释合同之优先次序以较后的时间制订之函件为准。

正式合同将于近期进行签订。合同签署之前，经招标方及中标方双方共同签署的本函件，连同招标文件和中标方交回之投标文件及本函所提及的合同函件，即对招标方及中标方产生合同约束力，并将成为正式合同的依据和组成部分。

中标方在签订本函件后应进行生产过程。

本函一式两份，于双方签字盖章起生效。

香港中文大学（深圳）

致
招标方：香港中文大学（深圳）

深圳市九州建设技术股份有限公司
我司确认已接收此中标通知书

法人/授权代表（签章）：
日期：

工程编号 ：

合同编号 ： CUHK-JL-001

深圳市工程监理与相关服务合同

（正本）

工程名称 ： 香港中文大学(深圳)音乐学院【深圳音乐学院(筹)】过渡校区改造项目监理服务

工程地点 ： 深圳市龙岗区龙飞大道 501 号

委 托 人 ： 香港中文大学（深圳）

监 理 人 ： 深圳市九州建设技术股份有限公司

第一部分　协议书

委托人(全称)：香港中文大学（深圳）

监理人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：香港中文大学(深圳)音乐学院【深圳音乐学院(筹)】过渡校区改造项目

2、工程地点：深圳市龙岗区龙飞大道501号(深圳市体育运动学校内)

3、工程规模：教学楼19578㎡和生活楼13468㎡

4、工程类别：二次装修

5、投资性质：政府投资100%

6、项目总经费：3404万元

7、本项目分为两个施工阶段，

（1）第一阶段工程内容：教学楼 1-2 层（包括东侧连廊办公室）和 3 楼报告厅；生活楼 1-3 层 、10-14 层。

（2）第二阶段工程内容：教学楼 3-4 层以及 2 层东侧连廊办公室 3 间（266、268、270）；生活楼 4-9 层。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）

4、专用条件

5、通用条件

6、招标文件

7、招标答疑

8、附录：

附录 A《相关服务的范围和内容》。

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

附录C 廉政协议书。

附录D 本工程拟用监理人员一览表。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

香港中文大学（深圳）音乐学院【深圳音乐学院(筹)】过渡校区改造项目主要包括：施工准备阶段（设计咨询、合同咨询、原装修拆除）、施工阶段（土建装饰工程、电气工程、给排水工程、空调工程、消防工程、弱电智能化工程、修缮工程及其他配套设施工程、燃气工程、室外工程、绿化工程、施工临时用水用电等）、结算阶段、保修阶段。

五、工程监理服务期限

施工阶段自合同签订之日起至项目竣工验收合格、保修期满时止。

六、工程监理服务签约酬金：

1、监理酬金的计取：根据国家发展改革委、国家建设部、《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格【2007】670 号文件规定的计价标准，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：（肆拾捌万元整）（¥ 48.00 万元）。该酬金总价包干，不随竣工总造价的变化而调整服务费用。包含货品/服务/工程所有的运输、包装、搬运、安装调试、工程辅料、使用培训、办公、设备、食宿、售后服务、发票税点等所有费用。

2、监理酬金的支付方式：按工程形象进度支付：

第一期：施工单位进场施工后 10 天内，委托人向监理人支付合同价的 5% 的工程监理费。

第二期：本工程项目第一阶段施工工程量完成 50% 时，委托人在 15 天内向监理人支付合同价的 25%。

第三期：本工程项目第一阶段施工工程量完成 100% 时，委托人在 15 天内内向监理人支付合同价的 25%。

第四期：本工程项目第二阶段施工工程量完成 50% 时，委托人在 15 天内内向监理人支付合同

价的15%。

第五期：工程竣工验收合格（乙方向甲方提供全套监理资料）后15天内，委托人向监理人支付至合同价的97%。

第六期：最后3% 的质量保证金缺陷责任期满后15个工作日内一次付清。

七、项目负责人(总监)

项目负责人（总监）姓名：王爱波，身份证号码：420500197708180076，注册号：44012341

八、双方承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、委托人向监理人承诺，按照本合同的约定支付工程监理服务酬金。

九、其 他

本合同正本一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份，副本六份，双方各执三份，均具有同等法律效力。

委托人：（盖章）香港中文大学(深圳)　　监理人：（盖章）深圳市九州建设技术股份有限公司

法定代表人或委托代理人：徐扬　　法定代表人或委托代理人：

经办人：　　经办人：

开户银行账号：中国银行深圳龙城支行 752362810720　　开户银行账号：

住　所：深圳市龙岗区龙翔大道2001号　　住　所：

邮　编：518172　　邮　编：

电　话：　　电　话：

传　真：　　传　真：

电子邮箱：　　电子邮箱：

合同订立时间：2021年 3月30日

（2）竣工验收报告关键页

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：香港中文大学（深圳）音乐学院【深圳音乐学院（筹）】过渡校区改造项目

验收日期：2022年 08 月 18 日

建设单位（盖章）：香港中文大学（深圳）

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	香港中文大学（深圳）音乐学院【深圳音乐学院（筹）】过渡校区改造项目				
工程地点	深圳市龙岗区龙飞大道501号	建筑面积	/	工程造价	/
结构类型	/	层数	地上： 4 层		
	/		地下： 0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年 08 月 18 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210067		
建设单位	香港中文大学（深圳）				
勘察单位	/				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总包单位	中孚泰文化建筑股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

四、验收人员列表：

GD-E1-914/5 0 0

序号	姓名	工作单位	职务	
1	韩红	深圳市建筑工程质量安全监督总站	/	
2	李东伟	深圳市建筑工程质量安全监督总站	/	
3	赵宁	深圳市建筑工程质量安全监督总站	/	
4	雷伍琴	深圳市建筑工程质量安全监督总站	/	
5	刘文华	香港中文大学（深圳）	经理	
6	梁清波	香港中文大学（深圳）	经理	
7	黄嘉俊	香港中文大学（深圳）	工程师	
8	杨怀	香港中文大学（深圳）	工程师	
9	谢海兵	香港中文大学（深圳）	工程师	
10	王爱波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	
11	邹艳平	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	
12	杨六喜	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	
13	董宝磊	中孚泰文化建筑股份有限公司	经理	
14	殷亿荣	中孚泰文化建筑股份有限公司	施工员	
15	林伟坚	中孚泰文化建筑股份有限公司	经理	
16	毛文	中外建工程设计与顾问有限公司	经理	
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

香港中文大学（深圳）音乐学院【深圳音乐学院（筹）】改造工程各责任主体行为规范，装饰施工质量得到了有效的控制，各检验批验收记录完整，相关方签字规范齐全，分项工程无漏项，分部验收资料、安全及功能检测资料完整，工程质量总结完成，具备验收条件，验收组一致认为本工程验收合格，准予交付。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2022 年 8 月 18 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

香港中文大学(深圳)：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 香港中文大学（深圳）音乐学院【深圳音乐学院（筹）】过渡校区改造项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

香港中文大学(深圳)：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 香港中文大学（深圳）音乐学院【深圳音乐学院（筹）】过渡校区改造项目 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年8月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

香港中文大学(深圳)：（建设单位）

位于深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）音乐学院【深圳音乐学院（筹）】过渡校区改造项目工程（请勾选：√ 单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性 标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 8 月 18 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

四、拟派监理团队情况

监理团队一览表

要求：提供不低于招标文件要求的监理团队。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	负责专业	执业资格	职称	在本单位从事本类项目工作年限
1	张莉	总指挥	项目总策划管理	注册监理工程师	高级	10
2	王爱波	总监	项目管理	注册监理工程师	高级	10
3	卢晓聪	总监代表	项目管理	注册监理工程师	中级	4
4	吴祖尧	专业监理工程师	土建	注册监理工程师	中级	5
5	蒋丹	专业监理工程师	土建	/	中级	16
6	裴广志	专业监理工程师	机电	/	中级	4
7	梁金海	专业监理工程师	机电	/	中级	3
8	刘勋	专业监理工程师	暖通	注册监理工程师	中级	12
9	江陵	专业监理工程师	给排水	注册监理工程师	中级	18
10	胡逸彪	专业监理工程师	装饰	注册监理工程师	初级	3
11	丘辉	专业监理工程师	园林	注册监理工程师	中级	11
12	周素珍	专业监理工程师	安全	注册监理工程师	中级	4
13	陈震星	专业监理工程师	造价	注册造价工程师	高级	12
14	何耿生	监理员	土建	注册监理工程师	/	4
15	谢春华	监理员	土建	/	/	2
16	江财	监理员	土建	/	/	1
17	黄敬	监理员	机电	/	/	1
18	顾慧恒	监理员	暖通	注册监理工程师	初级	6
19	石贺刚	监理员	给排水	/	/	1
20	郑丰	监理员	幕墙、装饰	/	/	17

21	赵刚清	监理员	装饰	/	/	7
22	徐佳	监理员	安全	/	/	10
23	李果	监理员	安全	/	/	12
24	周江清	资料员	资料管理	/	/	1
协助人员						
1	林文凯	工程技术协助人	建筑	/	初级	7
2	李子立	工程安全协助人	建筑	注册监理工程师	/	6
3	何亚思	工程资料协助人	档案管理	/	/	12

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，近 3 个月以上社保证明。

填表要求：负责专业：填写“土建”、“机电安装”、“装饰”等。

执业资格：填写由国家统考注册登记的相应资格，如“注册监理工程师”、“注册二级建造师”、“注册造价工程师”、“注册公用设备工程师”等。

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

（一）总指挥：张莉

成人高等教育

毕业证书

学生 张莉 性别 女，一九七三年 六 月 四 日生，于 二〇〇四 年 三 月至二〇〇七年 一 月在本校 土木工程 专科起点本科 专业 函授 学习，修完 三年制 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：107035200705000519

二〇〇七 年 一 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0164033

学生 张 莉 性别 女 现年 21 岁，于一九九一年九 月至一九九四 年七 月在本校 给水排水工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 武汉建筑高等专科学校

校(院)长

一九九四 年七 月三 日

证书编号：359405035

7

照片

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 1803001016590号

张莉 于二〇一七年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会评审通过，具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证单位：

二〇一八年五月十二日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0159364

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 12214442111441200

姓名：
Full Name 张莉

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1973年06月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2012年06月27日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2012年 09月 26日

使用有效期：2025年08月21日
-2026年02月17日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：张莉

性　　别：女

出生日期：1973年06月04日

注册编号：44013735

注册执业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期：2028年09月21日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2025.08.21

发证日期：2025年08月07日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张莉　　社保电脑号：600002139　　身份证号码：130403197306040622　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	202089	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	202089	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	202089	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	202089	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	202089	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	202089	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	202089	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				6800.0	3200.0			2693.2	1077.28			269.36		160.0		320.0	80.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef8e633b0bdk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年9月10日

（二）总监：王爱波

成人高等教育

毕业证书

学生 王爱波 性别 男，一九七七年 八 月 十八 日生，于二〇二〇年 三 月至二〇二二年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：

批准文号：教发函[2005]37号

证书编号：108225202205001093

二〇二二 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

学生 王爱波 性别 男， 七七 年 八月十八日生，于 九六 年 九 月至 九九 年 七 月在本校(院) 工程施工 专业 脱产 学习，修完 三年制 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

九九年 七月 二日

学校编号：96130104

批准文号：教育部[82]教工农字36号

No. 00593421

广东省职称证书

姓　　名：王爱波

身份证号：420500197708180076

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：1903001025102

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0140514

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 10214242109420357

000254

姓名：
Full Name 王爱波

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 197708

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 201005

签发单位盖章：
Issued by

湖北省职称改革工作领导小组办公室

签发日期：
Issued on 2010 年 11 月 10 日

使用有效期：2025年08月21日
-2026年02月17日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：王爱波

性　　别：男

出生日期：1977年08月18日

注册编号：44012341

注册执业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期：2026年09月28日

注册专业：房屋建筑工程
通信工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：王爱波

签名日期：2025.8.4

发证日期：2023年08月31日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
State Administration of Work safety

编号：
No.： 0093761

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 08334243308420593

姓名：
Full Name 王爱波

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 197708

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2008年09月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2009年04月15日

姓　　名 王爱波

性　　别 男

执业资格证书编号 0093761

持证人签名 _____

执业证号 44110106136

发证日期 2014年11月23日

注 册 记 录

注册类别：建筑施工安全监督管理工程师

聘用单位：深圳市九州建设监理有限公司

有效期至：2017年11月23日

王爱波　44110106136

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

有效期至：2021年10月31日

注 册 记 录

Y0077 王爱波　420500197708180076

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

有效期：2021年11月1日至2026年10月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王爱波　　社保电脑号：628241605　　身份证号码：420500197708180076　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		128.0		256.0	64.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef8e60a4817u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年9月10日

（三）总监代表：卢晓聪

成人高等教育

毕业证书

学生 卢晓聪 性别 男，一九八六年 三 月二十七日生，于二〇一二年 二 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201405002016

二〇一四 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

姓 名：卢晓聪

证件号码：445221198603271914

性 别：男

出生年月：1986年03月

级 别：中级

专 业：建筑经济

批准日期：2018年11月04日

管 理 号：20181100149000146S

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：卢晓聪
证件号码：445221198603271914
性　　别：男
出生年月：1986年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904844000001665

人力资源和社会保障 人事考试中心 盖章
提供查询结果

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

使用有效期：2025年09月12日
-2026年03月11日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：卢晓聪

性　　别：男

出生日期：1986年03月27日

注册编号：44022743

注册执业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期：2027年05月13日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101051000461

个人签名：

签名日期：2025.9.12

发证日期：2024年04月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢晓聪　　社保电脑号：628440783　　身份证号码：445221198603271914　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		112.0		224.0	56.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef8e633b24f3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年9月10日

（四）专业监理工程师：吴祖尧

普通高等学校

毕业证书

学生 吴祖尧 性别 男，一九八九 年 十 月 二 日生，于二〇一〇 年 八 月至二〇一四 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北文理学院理工学院 校（院）长：

证书编号：132571201405437365 二〇一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08203011500000477

姓 名：吴祖尧

性 别：男

身份证号：420984198910022016

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 19 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：吴祖尧
证件号码：420984198910022016
性　　别：男
出生年月：1989年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000003900

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期：2025年06月26日
- 2025年12月23日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：吴祖尧

性　　别：男

出生日期：1989年10月02日

注册编号：44037839

注册执业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期：2026年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：吴祖尧

签名日期：2025.6.26

发证日期：2023年09月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴祖尧　　社保电脑号：643740035　　身份证号码：420984198910022016　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		96.0		192.0	48.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef95de969a8p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年9月12日

（五）专业监理工程师：蒋丹

成人高等教育

毕业证书

学生 蒋丹 性别 男，一九七五 年 十 月 十二 日生，于二〇〇七 年 三 月至二〇〇九 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：101465200905001801

二〇〇九 年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B08093011200000027

持证人签名：

姓　　名：蒋丹

性　　别：男

身份证号：432902197510120316

专业名称：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2009 年 5 月 9 日

工作单位：

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 9 月 18 日

核发编号：B20230760

姓　　名：蒋丹

性　　别：男

身份证号：432902197510120316

学　　历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：工程师

从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋丹　　社保电脑号：3214494　　身份证号码：432902197510120316　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		112.0		224.0	56.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef95de9994ax ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年9月12日

（六）专业监理工程师：裴广志

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA
毕业证书

学生 裴广志 ，性别 男 ，
生于 一九八六 年 八 月 二十五 日，
于 二〇二三 年 七 月在本校修完
（专科起点）本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511618202305355692

校长：[illegible] 学校：国家开放大学
二〇二三年 七 月 二十日

Y001913211

普通高等学校

毕业证书

学生 裴广志 性别 男 ，一九八六 年 八 月二十五 日生，于 二〇〇二 九 月至二〇〇五 年 六 月在本校 机电 业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合准予毕业。

校 名：武汉职业学院 校（院）长：皖水林

书编号：108341200505001863 二〇〇五 年 七 月一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

湖北省人力资源和社会保障厅

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号：0006845

姓名：裴广志
Full Name

身份证号：411522198608252433
ID No .

管理号：B0012012300206
Administration No.

发证日期：2012年12月21日
Issue Date

专业名称：机电
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2012-12-21
Approval Date

批准单位：武汉市人力资源和社会保障局
Approved by

批准文号：武人社职【2012】265号
Approval No .

评审组织：武汉市工程专业中级评审委员会
Evaluation Organization

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：裴广志
性　　别：男
身份证号：411522198608252433
专　业 1：机电安装工程
专　业 2：
工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至：2028 年 10 月 29 日

广东省建设监理协会
2019 年 10 月 30 日

证书编号：B19110367

E1W6I9B5

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：裴广志　　社保电脑号：610419051　　身份证号码：411522198608252433　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		112.0		224.0	56.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef8e633d42cq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年9月10日

（七）专业监理工程师：梁金海

普通高等学校

毕业证书

学生梁金海性别男现年21岁于一九九一年九月至一九九五年七月在本校机电工程系工业自动化专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 包头钢铁学院

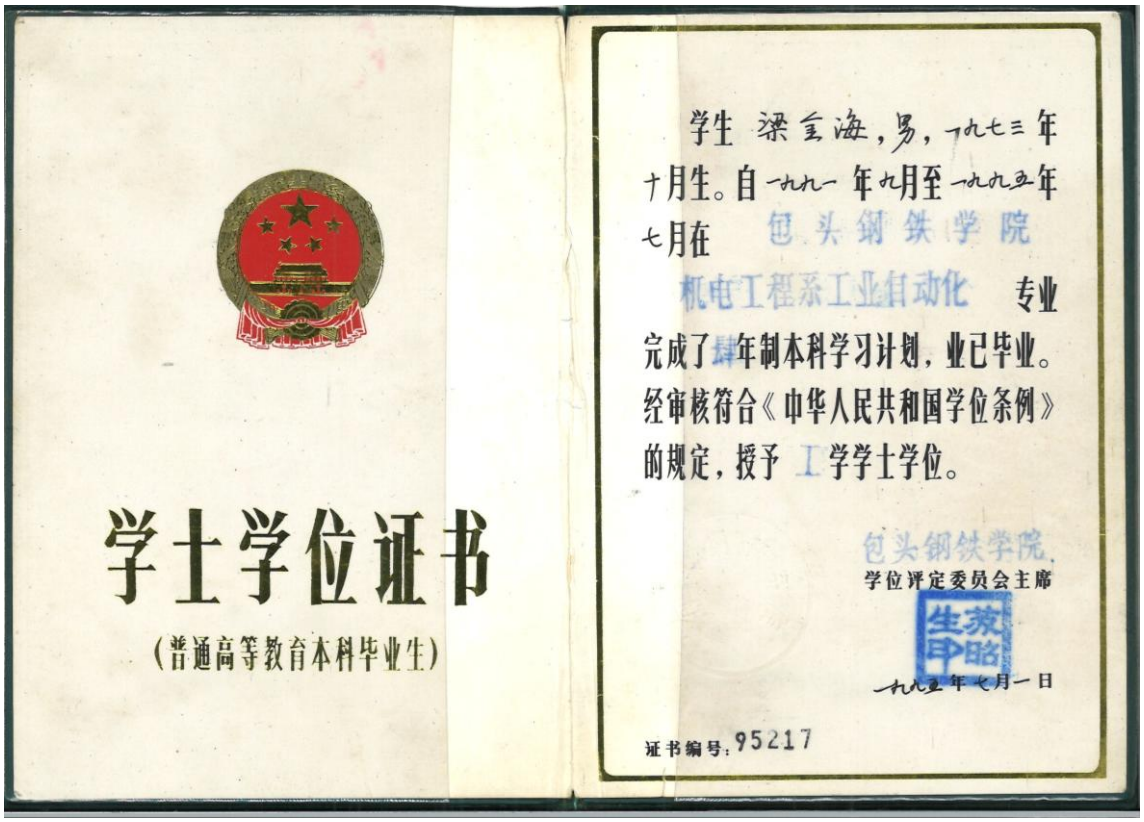
校(院)长 李金善

一九九五年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0350737

证书编号：NG 9500237



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

学生梁金海，男，一九七三年十月生。自一九九一年九月至一九九五年七月在包头钢铁学院机电工程系工业自动化专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

包头钢铁学院

学位评定委员会主席

一九九五年七月一日

证书编号：95217

梁金海 于二〇〇五年一月，经 深圳市机械电气工程技术工程师资格 评审委员会评审通过，具备 工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 04020001000899 号

深圳市人事局专业技术资格评审委员会 审批专用章

发证机关：

二〇〇五年 月 四 日

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：梁金海
性　　别：男
身份证号：420203197310163316
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至：2027 年 11 月 21 日

广东省建设监理协会
2021 年 11 月 22 日

证书编号：B21110860

S5D8X4X7

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁金海　　社保电脑号：601010451　　身份证号码：420203197310163316　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		112.0		224.0	56.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efa4d449bb2w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

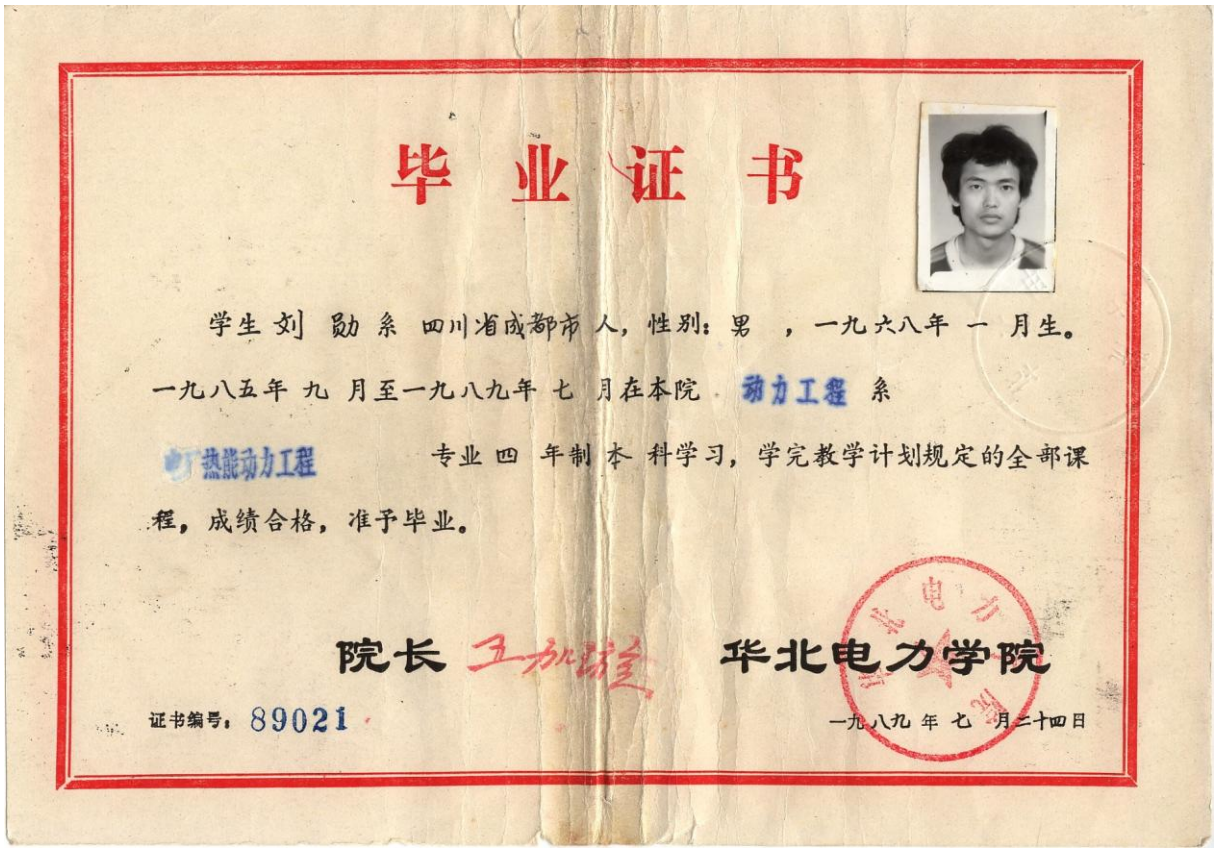
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年9月16日

（八）专业监理工程师：刘勋



毕 业 证 书

学生 刘 勋 系 四川省成都市 人，性别：男 ，一九六八年 一 月生。

一九八五年 九 月至一九八九年 七 月在本院 动力工程 系

热能动力工程 专业 四 年制 本 科学习，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长 王加璇 华北电力学院

证书编号：89021

一九八九 年 七 月二十四日

专业技术职务证书

中华人民共和国电力工业部

电力工业部制

姓　　名　刘勋

性　　别　男

出生年月　1968.1

工作单位　贵州电建一公司

编　　号　(95)191211

经评审，确认具备工程师职务任职资格。

评委会（章）

95年10月　日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: 0102166

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 07214442106442239
File No.:

姓名:
Full Name 刘勋

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1968年01月

专业类别:
Professional Type

批准日期:
Approval Date 2007年05月13日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2007 年08 月14 日
Issued on

使用有效期：2025年06月18日
-2025年12月15日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：刘勋

性　　别：男

出生日期：1968年01月01日

注册编号：44013418

注册执业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期：2028年07月08日

注册专业：电力工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：刘勋

签名日期：2025.6.19

发证日期：2025年06月06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘勋　　社保电脑号：601315299　　身份证号码：520102196801012456　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		128.0		256.0	64.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef8e633d6477 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年9月10日

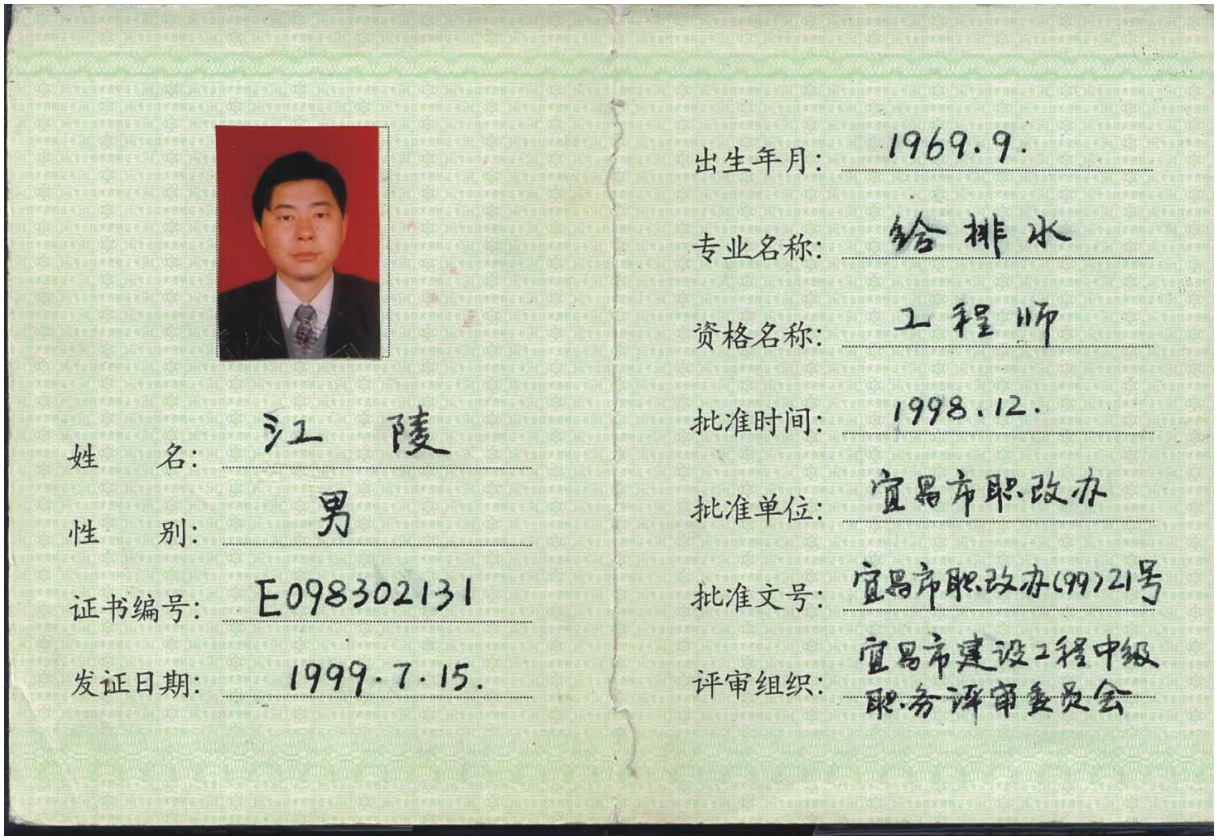
（九）专业监理工程师：江陵

学生江陵性别男系湖北省宜昌县（市）人，一九六九年九月出生，于一九八七年九月至一九九一年七月在本校土木系系给水排水工程专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，准予结业。

校长 [illegible]

一九九一年七月 日

证书登记第910160号



姓　名：江　陵

性　别：男

证书编号：E098302131

发证日期：1999.7.15.

出生年月：1969.9.

专业名称：给排水

资格名称：工程师

批准时间：1998.12.

批准单位：宜昌市职改办

批准文号：宜昌市职改办(99)21号

评审组织：宜昌市建设工程中级职务评审委员会

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0054011

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 江 陵

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1969年09月

专业类别：
Professional Type 监理工程师

批准日期：
Approval Date 2004年06月

签发单位盖章：
Issued by

湖北省职称改革工作领导小组

签发日期：
Issued on 2005年01月28日

使用有效期：2025年04月30日
- 2025年10月27日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：江陵

性　　别：男

出生日期：1969年09月27日

注册编号：44001413

注册执业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期：2028年04月12日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名：

签名日期：2025.4.30

发证日期：2025年03月21日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江陵　　社保电脑号：610944221　　身份证号码：420500196909271834　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		128.0		256.0	64.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef95df2cbd88 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年9月12日

（十）专业监理工程师：胡逸彪

普通高等学校

毕业证书

学生 胡逸彪 性别 男 ，一九九八 年 二 月二 日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本校 工程管理 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：三亚学院 校（院）长：

证书编号：138921202005001782 二〇二〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 胡逸彪 性别男 ，一九九八 年 二 月 二 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 三亚理工职业学院 校（院）长：

证书编号： 142361201806000574 二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

三亚学院
UNIVERSITY OF SANYA

学士学位证书

胡逸彪　　，男　，1998 年 02 月 02 日生。在三亚学院工程管理　　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

三 亚 学 院

证书编号：1389242020001782

学位评定委员会主席

二〇二〇 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

广东省职称证书

姓　　名：胡逸彪

身份证号：362502199802020439

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006117709

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：胡逸彪

证件号码：362502199802020439

性　　别：男

出生年月：1998年02月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023年05月14日

管 理 号：20230504844000003580

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

使用有效期：2025年09月11日
-2026年03月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：胡逸彪

性　　别：男

出生日期：1998年02月02日

注册编号：44037072

注册执业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期：2026年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
通信工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：胡逸彪

签名日期：2025年9月11日

发证日期：2023年09月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡逸彪　　社保电脑号：802608691　　身份证号码：362502199802020439　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		96.0		192.0	48.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef8e633d7eey ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年9月10日

（十一）专业监理工程师：丘辉

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：丘辉

身份证号：441421830416361

证书编号：65420140022004507

参加　园林（原观赏园艺）　专业　本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2006 年 6 月 30 日

高　等　院　校

2006 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/zk/byz/index.asp

No.05 01699596　0606

监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：丘辉

证件号码：441421198304163611

性　　别：男

出生年月：1983年04月

批准日期：2017年05月21日

管 理 号：20170214402120164402810000080

使用有效期：2025年08月08日
-2026年02月04日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：丘辉

性　　别：男

出生日期：1983年04月16日

注册编号：44019003

注册执业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期：2027年11月06日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：丘辉

签名日期：2025.8.8

发证日期：2024年10月12日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1244359
No.

（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the bearer

管理号:
File No.

姓 名 Name 丘辉 性 别 Gender 男

身份证号 ID Number 441421198304163611

职称系列 Category of Profession 工程系列

资格名称 Qualification 工程师

专 业 Speciality 风景园林

授予时间 Date of Conferment 2013年12月

批准机关（盖章）
Issued by

2014 年 02 月 18 日

南职字[2013]56号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘辉　　社保电脑号：611237700　　身份证号码：441421198304163611　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		128.0		256.0	64.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef8e633d87eb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年9月10日

（十二）专业监理工程师：周素珍

普通高等学校

毕业证书

学生 周素珍 性别女，一九八七年 二 月十八日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：三峡大学科技学院　　校（院）长：

证书编号：13236120100500091[illegible]　　二〇一〇 年 六 月 三十 日

查询网址 http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

周素珍，女，1987 年 2 月 18 日生。在三峡大学科技学院工程管理专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

三峡大学　　校　长

学位评定委员会主席

证书编号：1107542010005900　　二〇一〇 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号：
No.： 15070638

0053146

0053146_周素珍

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20160011200120161201200060 20
File No.：

姓名：周素珍
Full Name

性别：女
Sex

出生年月：1987年02月
Date of Birth

专业名称：建筑经济
Speciality

资格级别：中 级
Qualification Level

批准日期：2016年11月5日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2017 年 3 月 31 日
Issued on

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：周素珍
证件号码：421127198702184547
性　　别：女
出生年月：1987年02月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000003980

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期：2025年09月11日
- 2026年03月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：周素珍

性　　别：女

出生日期：1987年02月18日

注册编号：44036090

注册执业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期：2026年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：周素珍

签名日期：2023.9.12

发证日期：2023年09月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周素珍　　社保电脑号：807339136　　身份证号码：421127198702184547　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		96.0		192.0	48.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef8e633d9458 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年9月10日

（十三）专业监理工程师：陈震星

成人高等教育

毕业证书

学生　陈震星　性别男，一九八〇年　一　月　四　日生，于二〇〇四年二月至二〇〇六年　七　月在本校　网络教育　土木工程专业　二年　学习，修完　本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中国石油大学（北京）

校（院）长：张来斌

批准文号：教高厅[2001]4号

证书编号：114147200605001140

二〇〇六　年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01844577

学生 陈震星　性别 男，一九八〇 年一　月　日生，于一九九九年九　月至二〇〇二 年 六　月在本校工业与民用建筑　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　名：广东工业大学

二〇〇二 年 六 月三十 日

学校编号：11845120020600633

64

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1800101034654 号

陈震星 于 2017 年 11 月，经 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑工程管理高级工程师资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证单位：

2018 年 02 月 06 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0120344

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 12234442308442557

姓名：
Full Name 陈震星

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1980年01月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅

签发日期：
Issued on 2013 年 02 月 06 日

使用有效期: 2025年08月26日
- 2025年11月24日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 陈震星

性　　别: 男

出 生 日 期: 1980年01月04日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11144400019156

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

个人签名: 陈震星

签名日期: 2025.8.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈震星　　社保电脑号：601088860　　身份证号码：441624198001040059　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		112.0		224.0	56.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef8e633da0cq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年9月10日

（十四）监理员：何耿生

普通高等学校

毕业证书

学生　何耿生　性别男，一九九六 年　七　月二十八日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年　六　月在本校　土木工程　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：嘉应学院　校（院）长：

证书编号：105821202005120281　二〇二〇 年　六　月三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

何耿生　，男，1996 年 7 月 28 日生。在　嘉应学院　土木工程　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校　长

嘉 应 学 院

学位评定委员会主席

证书编号：1058242020120281　二〇二〇 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：何耿生

证件号码：445221199607281997

性　　别：男

出生年月：1996年07月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023年05月14日

管 理 号：20230504844000005025

使用有效期：2025年09月11日
2026年03月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：何耿生

性　　别：男

出生日期：1996年07月28日

注册编号：44036346

注册执业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期：2026年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

何耿生

个人签名：何耿生

签名日期：2025、9、11

发证日期：2023年09月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何耿生　　社保电脑号：805219288　　身份证号码：445221199607281997　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		96.0		192.0	48.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efa4d4558b5r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年9月16日

（十五）监理员：谢春华

普通高等学校

毕业证书

学生 谢春华 性别 男，

一九八八 年 三 月 十七 日生，于二〇〇七年

九 月至 二〇一一 年 七 月在本校

工程管理 专业

四 年制 本 科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：

校 名：湖南理工学院

二〇一一 年 七 月 十二 日

证书编号：105431201105592888

查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南理工学院监制

学士学位证书

谢春华，男，1988 年 3 月 17 日生。在 湖南理工学院

工程管理 专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学

学士学位。

湖南理工学院

院 长

学位评定委员会主席

证书编号：1054342011002448

二〇一一 年 七 月 十二 日

（普通高等教育本科毕业生）

广东省专业监理工程师

培训证书

广东省建设监理协会

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

姓　　名　谢春华

性　　别　男

身份证号　430422198803179259

专　　业　房屋建筑工程

工作单位　深圳市九州建设技术股份有限公司

证书编号　B15050572

初次发证日期：2012　年5　月25　日

换 证 日 期：2015　年5　月30　日

有 效 期 至：2027　年5　月29　日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢春华　　社保电脑号：636555302　　身份证号码：430422198803179259　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		112.0		224.0	56.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef95df52981i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年9月12日

（十六）监理员：江财

高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：江财

身份证号：431227200006202710

证书编号：65430323201005043

参加　土木工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会　2023 年 06 月 30 日

高等院校　长沙理工大学　2023 年 06 月 30 日

23116228

No.01- 2208102775

普通高等学校

毕业证书

学生　江财　性别 男 ，二〇〇〇年 六 月二十 日生，于二〇一九年 九 月至二〇二二年 六 月在本校　建筑工程技术　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南城建职业技术学院　校（院）长：

证书编号：130441202206001726　二〇二二 年 六 月 廿九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省监理员

培训证书

广东省建设监理协会

姓　　名　江财

性　　别　男

身份证号　431227200006202710

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　深圳市九州建设技术股份有限公司

证书编号　C25010059

初次发证日期：2024 年 12 月 31 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 12 月 30 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江财　　社保电脑号：810854066　　身份证号码：431227200006202710　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		112.0		224.0	56.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef95df5626f6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年9月12日

（十七）监理员：黄敬

普通高等学校

毕业证书

学生　黄敬　性别 男，一九八七 年 九 月 十三 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 通信工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南华大学　　校（院）长：

证书编号：105551201305400104　　二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

黄敬，男，1987 年 9 月 13 日生。在 南华大学 通信工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

南华大学

校　长

学位评定委员会主席

证书编号：1055542013400104　　二〇一三 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

姓　　名：黄敬

性　　别：男

身份证号：429001198709133011

学　　历：本科

所学专业：通信工程

技术职称：无

从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 6 月 29 日

核发编号：B20230478

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄敬　　社保电脑号：636099896　　身份证号码：429001198709133011　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		112.0		224.0	56.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef95df565533 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

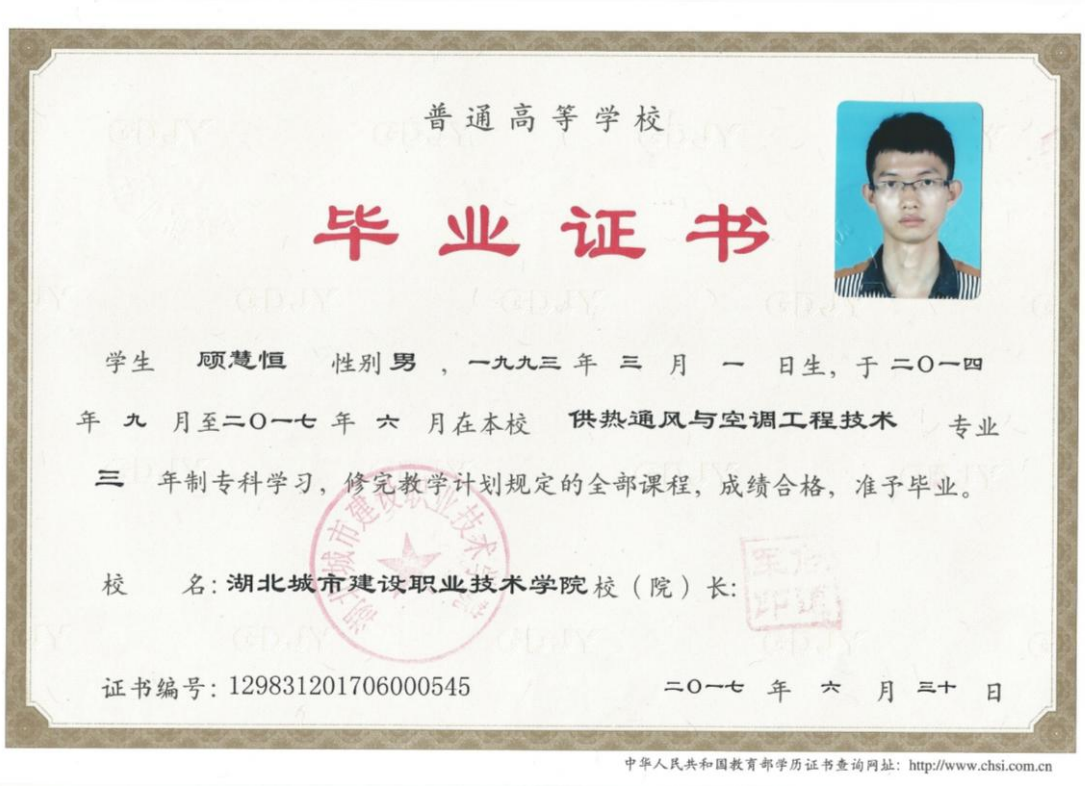
单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年9月12日

（十八）监理员：顾慧恒



普通高等学校

毕业证书

学生 顾慧恒 性别男，一九九三 年 三 月 一 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 供热通风与空调工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北城市建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129831201706000545 二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：顾慧恒

身份证号：421102199303010811

职称名称：助理工程师

专　　业：暖通

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月15日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004660

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：顾慧恒
证件号码：421102199303010811
性　　别：男
出生年月：1993年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000003943

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

使用有效期：2025年09月12日
-2026年03月11日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：顾慧恒

性　　别：男

出生日期：1993年03月01日

注册编号：44036112

注册执业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期：2026年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

顾慧恒

个人签名：顾慧恒

签名日期：2025.9.12

发证日期：2023年09月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：顾慧恒　　社保电脑号：647064478　　身份证号码：421102199303010811　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		96.0		192.0	48.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef95df566e4z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年9月12日

（十九）监理员：石贺刚

普通高等学校

毕业证书

学生　石贺刚　性别 男，1981　年 2 月 6 日生，于 2004 年 9 月至 2008 年 7 月在本学院　给水排水工程　专业肆年制　本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：吉林建筑工程学院城建学院　院　长：

证书编号：136041200805301840　二〇〇八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

石贺刚，男，1981 年 02 月 06 日生。在吉林建筑工程学院城建学院给水排水工程　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

吉林建筑工程学院　院　长

学位评定委员会主席

证书编号：1019142008P03965　二〇〇八年 七 月 三 日

（普通高等教育本科毕业生）

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 7 月 28 日

核发编号：B20220437

姓　　名：石贺刚

性　　别：男

身份证号：412823198102064412

学　　历：本科

所学专业：给水排水工程

技术职称：无

从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

年审专用章

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

年审专用章

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

年审专用章

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

年审专用章

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石贺刚　　社保电脑号：628549350　　身份证号码：412823198102064412　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		112.0		224.0	56.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef95df664bf2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年9月12日

（二十）监理员：郑丰

普通高等学校

结业证书

学生 郑丰 性别男，一九八二 年 五 月 八 日生，于 二〇〇〇 年 九 月至 二〇〇五 年 十 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，准予结业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

证书编号：105901200505000534

二〇〇五 年 十 月 廿 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

127

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 6 月 14 日

核发编号：B20220285

姓　　名：郑丰

性　　别：男

身份证号：440301198205083518

学　　历：本科

所学专业：工程管理

技术职称：无

从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑丰　　社保电脑号：618546489　　身份证号码：440301198205083518　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		96.0		192.0	48.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef8e633e68a2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年9月10日

（二十一）监理员：赵刚清

普通高等学校

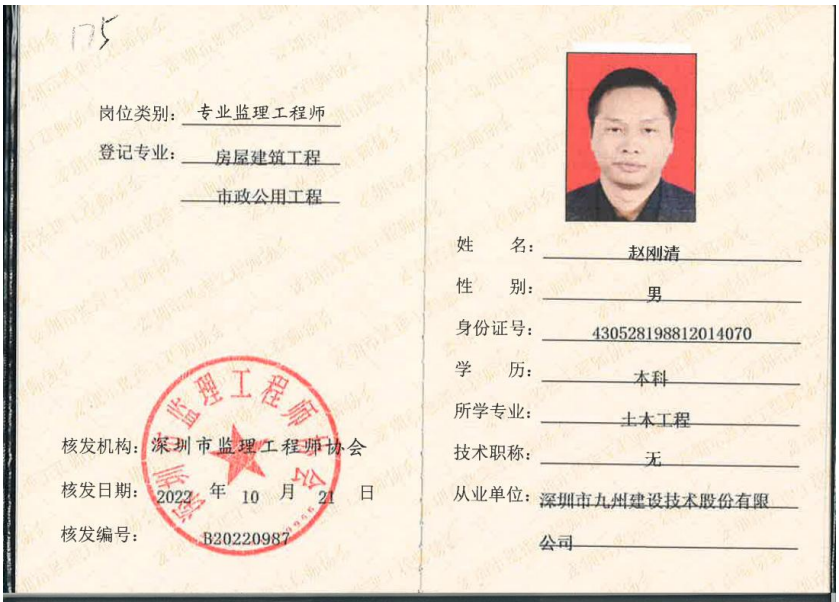
毕业证书

学生　赵刚清　性别 男，一九八八 年 十二 月 一　日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南华大学　校（院）长：

证书编号：105551201405490253　二〇一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 10 月 21 日

核发编号：B20220987

姓　　名：赵刚清

性　　别：男

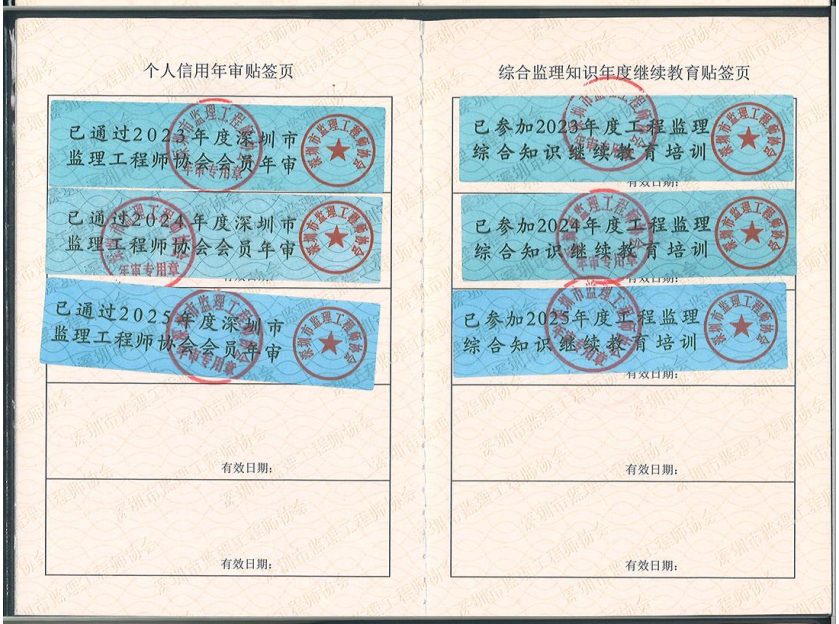
身份证号：430528198812014070

学　　历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：无

从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

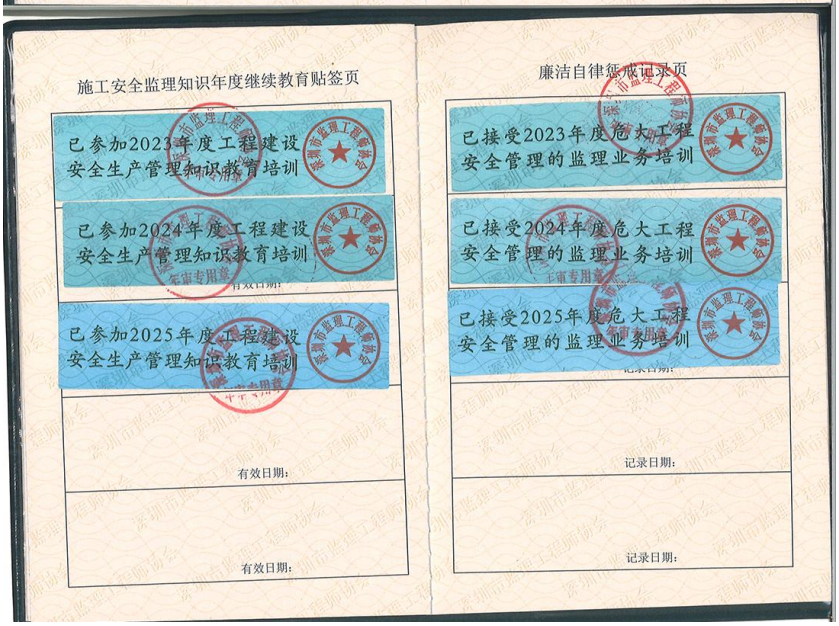
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律继续教育贴签页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵刚清　　社保电脑号：639461407　　身份证号码：430528198812014070　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		96.0		192.0	48.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef95df6a69da ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年9月12日

（二十二）监理员：徐佳

普通高等学校

毕业证书

学生　徐佳　性别 男，一九八七年 十二月 九 日生，于二〇〇七年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 建筑设计 专业 四年本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：四川建筑职业技術學院　校（院）长：李伟

证书编号：110620110700287281　二〇一一 年 七 月二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省安全监理员

培训证书

广东省建筑安全协会
广东省建设监理协会

姓　　名　徐佳

性　　别　男

身份证号　513902198712091635

专　　业　房屋建筑工程
　　市政公用工程

工作单位　深圳市九州建设技术股份有限公司

证书编号　A19110478

初次发证日期：2019 年 10 月 30 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2025 年 10 月 29 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）

广东省监理员

培训证书

广东省建设监理协会

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

姓　　名　徐佳

性　　别　男

身份证号　513902198712091635

专　　业　房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位　深圳市九州建设技术股份有限公司

证书编号　C19110675

初次发证日期：2019 年 10 月 30 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2025 年 10 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐佳　　社保电脑号：642146732　　身份证号码：513902198712091635　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		96.0		192.0	48.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef95df6elflu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年9月12日

（二十三）监理员：李果

普通高等学校

毕业证书

学生　李果　性别 男，一九八七 年 十一 月 三 日生，于二〇〇六年九 月至二〇一〇年 七 月在本校　工程管理　专业四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华中科技大学　校（院）长：

证书编号：106561201005006507

二〇一〇 年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　名：李果
性　别：男
身份证号：513824198711030032
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至：2028 年 03 月 30 日

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会
2025 年 03 月 31 日

证书编号：A25040047

R6F5A4H3

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：李果
性　　别：男
身份证号：513824198711030032
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至：2028 年 03 月 30 日

广东省建设监理协会
2025 年 03 月 31 日

证书编号：B25040091

N0Y9V2N9

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李果　　社保电脑号：628451639　　身份证号码：513824198711030032　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		112.0		224.0	56.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef95df6f2176 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年9月12日

（二十四）资料员：周江清

普通高等学校

毕业证书

学生 周江清 性别 女，二〇〇一年 十一月 十六日生，于 二〇二〇年 九月至 二〇二四年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

江西农业大学南昌商学院 院 长：

证书编号：134361202405061035

二〇二四年 六 月 三十 日

江西农業大學南昌商學院
NANCHANG BUSINESS COLLEGE OF JXAU

学士学位证书

周江清，女，2001 年11月16日生。在江西农业大学南昌商学院完成了 工程造价 专业本科学习计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

院 长
学位评定委员会主席

证书编号：1343642024061035

二〇二四 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：周江清
性　　别：女
身份证号：362430200111164826
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至：2027 年 11 月 20 日

广东省建设监理协会
2024 年 11 月 21 日

证书编号：C24110394

V7N1G8G2

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周江清　　社保电脑号：805078748　　身份证号码：362430200111164826　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		112.72		225.44	56.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef95df6f877q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年9月12日

（二十五）工程技术协助人：林文凯

普通高等学校

毕业证书

学生 林文凯 性别男 ，一九九六 年 三 月 三 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院 校（院）长：

证书编号：127951201805001571 二〇一八 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

林文凯，男，1996 年 3 月 3 日生。在 南昌理工学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长

南昌理工学院 学位评定委员会主席

证书编号：12795420180003630 二〇一八 年 七 月 六 日

（普通高等教育本科毕业生）

广东省职称证书

姓　　名：林文凯

身份证号：460003199603032817

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116133

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

姓　　名：林文凯

性　　别：男

身份证号：460003199603032817

学　　历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：助理工程师

从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2025 年 7 月 16 日

核发编号：B20250172

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文凯　　社保电脑号：649948931　　身份证号码：460003199603032817　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		96.0		192.0	48.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef8e633f4eaw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年9月10日

（二十六）工程安全协助人：李子立

高等教育自学考试

毕 业 证 书

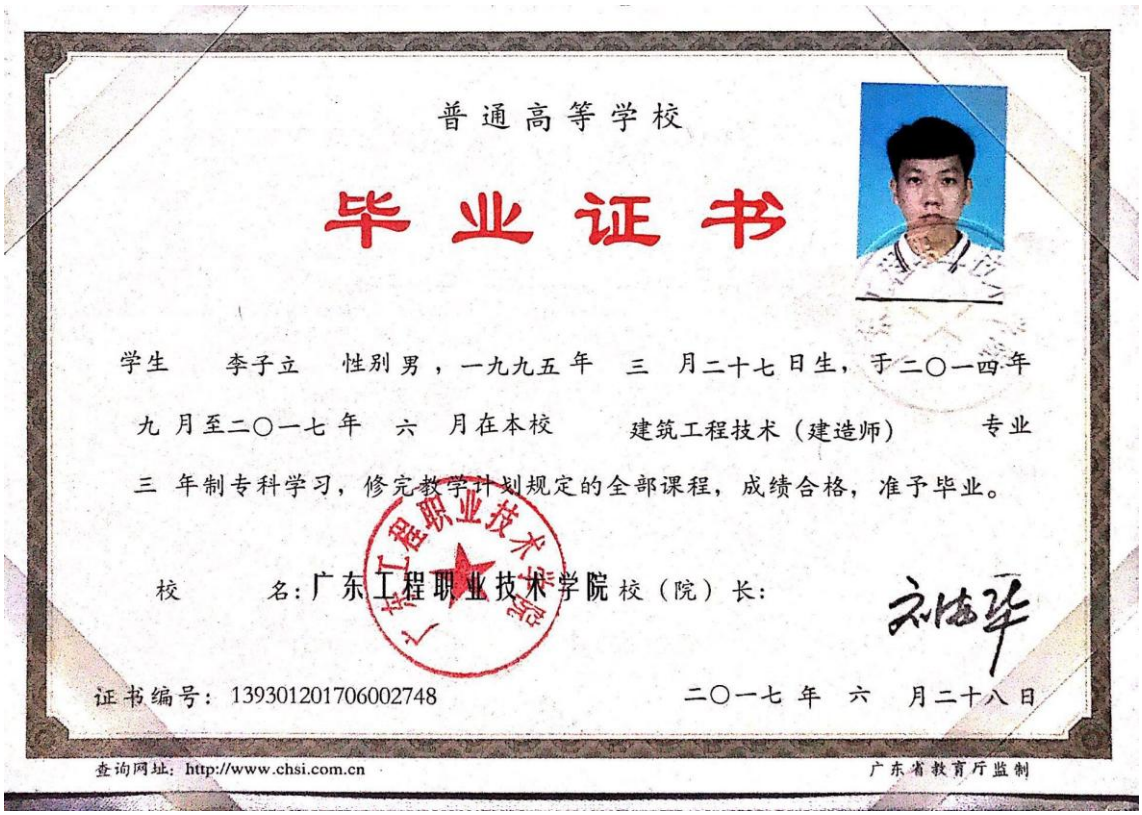
姓　　名：李子立
身份证号：440781199503270213
证书编号：65440105153011836

参加　建筑工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2019 年 06 月 30 日

高等院校
2019 年 06 月 30 日

No.01- 1906563322



普通高等学校

毕 业 证 书

学生　李子立　性别男，一九九五年　三　月二十七日生，于二〇一四年九月至二〇一七年　六　月在本校　建筑工程技术（建造师）　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工程职业技术学院　校（院）长：

证书编号：139301201706002748

二〇一七 年　六　月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：李子立

证件号码：440781199503270213

性　　别：男

出生年月：1995年03月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023年05月14日

管 理 号：20230504844000004699

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期：2025年07月25日
-2026年01月21日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：李子立

性　　别：男

出生日期：1995年03月27日

注册编号：44036232

注册执业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期：2026年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）
110108109004461

个人签名：李子立

签名日期：2025.7.25

发证日期：2023年09月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李子立　　社保电脑号：800869032　　身份证号码：440781199503270213　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		96.0		192.0	48.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef8e633f5ccc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年9月10日

（二十七）工程资料协助人：何亚思

广东开放大学
The Open University of Guangdong

毕 业 证 书

学生　何亚思　性别 女，一九九一年 一 月 六 日生，于

二〇二一年 一月在本校修完　专　科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广东开放大学　校　长：

证书编号：513158202106108454　二〇二一 年 一 月 三十 日

NO: 20210107372　中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chs

姓　名 何亚思　性　别 女

身份证号 511304199101065625

证书编号 1114F0137

培训单位（盖章）

何亚思 同志于二〇一一 年

六 月 一 日至二〇一一 年

八 月 十七 日参加

资料员

培训班学习，成绩合格，准予

结业。

发证单位：

广东省建设教育协会 证书专用章

（盖章）

二〇一一 年 十二 月 二十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何亚思　　社保电脑号：635672098　　身份证号码：511304199101065625　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		96.0		192.0	48.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef8e633f754y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月10日

五、投标人企业基本情况

投标人企业基本情况表

要求：提供投标人专业人员结构和数量情况、专业技术人员数量等情况。

<table>
<tr><td>企业名称</td><td>深圳市九州建设技术股份有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>深圳市九州建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td>91440300192360878C</td><td>注册资本金</td><td>1000 万元</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>张印发</td><td>联系方式</td><td>0755-83310180
13902453468</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td>工程监理甲级：房屋建筑工程、市政公用工程
工程监理乙级：电力工程、通信工程、机电安装工程</td><td>企业员工数量</td><td>351</td></tr>
<tr><td>核心竞争力描述</td><td colspan="3">
一、财务稳定
公司财务状况良好，财务数据详见下表：
<table>
<tr><td>年份</td><td>营业收入</td><td>纳税额</td></tr>
<tr><td>2022 年度</td><td>134427328.73 元</td><td>10057345.41 元</td></tr>
<tr><td>2023 年度</td><td>127041272.74 元</td><td>10313686.16 元</td></tr>
<tr><td>2024 年度</td><td>82005820.82 元</td><td>6340401.86 元</td></tr>
</table>
二、公司业绩及团队班底
自成立以来，业绩情况良好，先后承担了各类房屋建筑工程和市政公用工程的监理和相关工程咨询项目约 3000 余项。包括超高层、高层及多层公共建筑和公共建筑群，超高层、高层及多层居住建筑和居住建筑小区，高层、多层工业建筑和工业区，各类建筑室内精装修、城市道路及小区道路、污水处理、垃圾处理等。
有 400 余项工程先后分别获得国家、省、市级优质工程奖。公司多次被评为广东省和深圳市先进监理企业，专业形象和信誉得到了业主和社会的广泛认可和信赖。
公司专业团队涵盖建筑学、美术学、环境艺术设计、园林景观、工民建、给水排水、采暖通风、电气、智能化、道路、桥梁、地质、测量、造价、财务、经济、行政等十几个专业。包括国家注册执业监理工程师 114 名、一级、二级注册造价工程师 5 名，国家一级、二级注册执业建造师 21 名、国家一级注册建筑师 1 名，绝大多数员工受过正规大学教育，全部受过持续的专业培训、年龄结构合理、专业配套、从业经验丰富、善于团队合作。
公司创业团队均毕业于国家著名的高等教育学府。在进入公司之前，均有 8 到 10 年的工作经验，其中 80%具有大型设计院的工作经历，20%具有大型施工单位的工作经历，进入公司均已超过 25 年。他们把一生中最年富力强的时光都贡献给了公司，他们对公司极为忠诚、具有强烈的事业心、高度的，责任感、良好的职业操守、深厚的专业功底、丰富的工作经验，成为公司稳定和发展的
</td></tr>
</table>

	宝贵财富，是公司向心力、凝聚力的源泉。 **三、公司装备** 公司拥有先进的质量检测仪器设备、办公自动化设备、采用基于互联网的公司信息化管理系统，搭建了高效数字工作平台。配备各种工程类、造价类最新软件，引入建筑信息模型技术（BIM 系统），保持对前沿技术的敏感。 **四、合作伙伴** 与我司曾经合作或正在合作的知名企业有深圳市建筑工务署及各区工务署、华为、华侨城、星河、前海投控、中洲控股、京基地产等，客户复签率达到 82%。 **五、丰富的公建类业绩经验** 公司有多个大型公共建筑的监理或全过程咨询经验，例如：深圳市中医院光明院区、香港中文大学（深圳）一期、二期建设项目、深圳市档案中心、鹏瑞深圳湾壹号、百度国际大厦、深圳市软件产业基地工程、深圳市社会福利中心（新址）一期、深圳市养老护理院、地王大厦、深圳国际商会中心、狮子湖阿拉伯会议酒店、时代财富大厦等，多个项目获得国家奖（鲁班奖、钢结构金奖等）。
经营范围	从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务；工程相关设备软件、硬件的采购、销售，计算机软、硬件、安全信息技术产品、电子产品、通信产品的技术开发、技术服务、成果转让，计算机系统集成；工程相关设备软件、硬件、计算机软、硬件，安全信息技术产品，电子产品，通信产品的批发、零售。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
专业技术人员规模	监理工程师及其他注册资格人员数量共 145 人，涉及专业包括： 1、国家注册监理工程师（房屋建筑工程）专业 111 人；2、国家注册监理工程师（市政公用工程）专业 72 人；3、国家注册监理工程师（电力工程）专业 12 人；4、国家注册监理工程师（通信工程）专业 12 人；5、国家注册监理工程师（机电安装工程）专业 18 人；6、二级注册建造师（建筑工程）专业 6 人；7、二级注册建造师（市政公用工程）专业 1 人；8、二级注册建造师（水利水电工程）专业 1 人；9、一级注册建造师（建筑工程）专业 14 人；10、一级注册建造师（机电工程）专业 1 人；11、一级注册建造师（市政公用工程）专业 2 人；12、一级注册造价工程师（土建）专业 5 人；13、一级注册建筑师（不分）专业 1 人； 中级及以上职称人员数量共 154 人，其中教授级高级工程师 0 人，高级工程师 28 人，工程师 126 人。1、高级工程师（建筑、建筑工程管理、建筑施工、工程管理）专业 11 人；2、高级工程师（工民建、土木建）专业 2 人；3、高级工程师（结构）专业 1 人；4、高级工程师（施工管理）专业 13 人；5、高级工程师（暖通）专业 1 人；6、工程师（城建、工民建等）专业 92 人；7、工程师（机电类）专业 19 人；8、工程师（给排水、暖通）专业 7 人；9、工程师（市政类）专业 7 人； 10、工程师（化工工艺）专业 1 人；

企业认证情况	GB/T24001-2016/ISO14001:2015 环境管理体系认证证书 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证证书 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 质量管理体系认证证书
投标人近5年竣工业绩	1. 香港中文大学（深圳）二期建设工程全过程工程咨询+深圳市龙岗区+2023.6.30+4511.62万元（监理费：3077.17万元）； 2. 深圳市中医院光明院区+深圳市光明区+2023.5.10+4484.99357万元； 3. 团泊洼6号地块工业项目+东莞市松山湖+2023.9.7+899.8万元； 4. 乐普国际中心项目监理合同+深圳市南山区+2023.1.13+444.06万元； 5. 玛丝菲尔龙华大浪工业厂区工程+深圳市龙华区+2022.12.30+220万元； 6. 蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸城市更新单元施工总承包工程工程监理+深圳市南山区+2022.11.25+949.342万元； 7. 新圩梅龙湖智能制造产业新城一期（一区）总承包工程+惠州市惠阳区2022.11.16+311.467623万元 8. 开立医疗大厦+深圳市光明区+2021.4.19+217.998万元。
投标人近5年在建业绩	1. 科技产业协同创新促进中心大楼工程监理+深圳市南山区+2023.4.10+940.2万元； 2. 软件与信息服务产业大厦项目（软通深圳交付中心新建项目）+深圳市罗湖区+2023.5.15+971.1842万元（监理费：308.9025万元）； 3. 深铁超总基地北塔项目工程监理+深圳市南山区+2025.5.26+595.884472万元。
投标人项目负责人近5年同类业绩	1. 深圳市鹏新旭技术有限公司鹏新旭集成电路生产基地二期+深圳市坪山区+2025.5.20+655.1655万元； 2. 香港中文大学（深圳）音乐学院【深圳音乐学院（筹）】过渡校区改造项目监理服务+深圳市龙岗区+2022.8.18+48万元。
其他	公司原名：深圳市九州建设监理有限公司（于2017年工商变更）

证明材料：企业营业执照，投标人2022、2023、2024年纳税证明、财务审计报告等。

填表要求：主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备监理工程师及其他注册资格、或中级及以上职称人员的数量及专业构成，专业填写注册资格/职称所对应专业，例如“国家注册监理工程师（房屋建筑工程）”、“工程师（工民建）”、“高级工程师（工程造价）”等；

企业认证情况：填写企业取得ISO、OHSAS（OHSMS）、SA等。

其他。

（一）企业营业执照、企业资质

统一社会信用代码
91440300192360878C

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市九州建设技术股份有限公司

类　　型　股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）　　成立日期　1991年09月19日

法定代表人　张印发　　住　　所　深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2020 年 09 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

工　程　监　理

资质证书

证书编号：E144011541

有效期：至2029年07月24日

企业名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

经济性质：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2024年 07月 24日

No.EZ 0048244

企业名称	深圳市九州建设技术股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号		
建立时间	1991年09月19日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300192360878C		
经济性质	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）		
证书编号	E144011541-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	张印发	职务	法定代表人
单位负责人	汤朝晖	职务	企业负责人（企业经理）
技术负责人	陈波	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师
备注： 原企业名称：深圳市九州建设监理有限公司 原发证日期：2002年07月16日			

业务范围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

2024 年 07 月 24 日

NO.EF 0190535

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

企业变更栏

企业负责人变更为：徐德。
******

变更核准机关（章）

2024 年 08 月 12 日

注册资金变更为：1000 万元。
******

变更核准机关（章）

2025 年 06 月 17 日

变更核准机关（章）

年 月 日

工程监理资质证书

证书编号： E244011548

企　业　名　称： 深圳市九州建设技术股份有限公司

统一社会信用代码： 91440300192360878C

法　定　代　表　人： 张印发

注　册　地　址： 深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号

有　效　期： 至2030年05月23日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 电力工程监理乙级
通信工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2025年05月23日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

变更（备案）通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司：

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准； 对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：	王吉华（监事），陈文富（监事）
备案后监事信息：	谭建东（监事会主席），刘志文（监事），徐德（职工监事）
备案前其他董事信息：	张印发（董事），骆日华（董事），王俐（董事），刘功勋（董事）
备案后其他董事信息：	骆日华（董事），刘功勋（董事），张印发（董事），王俐（董事），陈文富（董事），王吉华（董事）

章程备案

变更前股东信息：	王吉华 ：出资额54.6（万元），出资比例9.1% 王宗灏 ：出资额1.8（万元），出资比例0.3% 陈和平 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28% 王俐 ：出资额54.6（万元），出资比例9.1% 李广忠 ：出资额0.6（万元），出资比例0.1% 刘小玉 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28% 张海骄 ：出资额12（万元），出资比例2% 谭建东 ：出资额48.6（万元），出资比例8.1% 刘功勋 ：出资额54.6（万元），出资比例9.1% 骆伟廷 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28% 苏觉林 ：出资额6.6（万元），出资比例1.1% 陈文富 ：出资额70.2（万元），出资比例11.7% 张印发 ：出资额54.6（万元），出资比例9.1% 李恩君 ：出资额144（万元），出资比例24% 刘志文 ：出资额6（万元），出资比例1% 骆日华 ：出资额77.4（万元），出资比例12.9% 邓伟华 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28% 赖粤辉 ：出资额6（万元），出资比例1% 刘英 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
变更后股东信息：	陈文富 ：出资额175.5（万元），出资比例11.7% 李恩君 ：出资额360（万元），出资比例24% 李广忠 ：出资额1.5（万元），出资比例0.1% 张海骄 ：出资额30（万元），出资比例2% 骆日华 ：出资额193.5（万元），出资比例12.9% 苏觉林 ：出资额16.5（万元），出资比例1.1% 谭建东 ：出资额121.5（万元），出资比例8.1%

刘英 ： 出资额4.2（万元），出资比例0.28%
张印发 ： 出资额136.5（万元），出资比例9.1%
刘小玉 ： 出资额4.2（万元），出资比例0.28%
陈和平 ： 出资额4.2（万元），出资比例0.28%
王吉华 ： 出资额136.5（万元），出资比例9.1%
刘志文 ： 出资额15（万元），出资比例1%
骆伟廷 ： 出资额4.2（万元），出资比例0.28%
赖粤辉 ： 出资额15（万元），出资比例1%
刘功勋 ： 出资额136.5（万元），出资比例9.1%
邓伟华 ： 出资额4.2（万元），出资比例0.28%
王俐 ： 出资额136.5（万元），出资比例9.1%
王宗灏 ： 出资额4.5（万元），出资比例0.3%

变更前认缴注册资本总额(万元)：	600
变更后认缴注册资本总额(万元)：	1500
变更前一般经营项目：	开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究，开展建设工程项目的设计、招标、施工的监理业务。
变更后一般经营项目：	从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
变更前企业类型：	有限责任公司
变更后企业类型：	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
变更前名称：	深圳市九州建设监理有限公司
变更后名称：	深圳市九州建设技术股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一七年六月二日

注册业务专用章（电子）

（二）2022、2023、2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕49710号

深圳市九州建设技术股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192360878C）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：　　单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	461.84	0
2	城市维护建设税	551,667	0
3	企业所得税	1,225,933.1	0
4	印花税	2,881.05	0
5	教育费附加	236,428.71	0
6	增值税	7,490,307.1	0
7	房产税	201,566.52	0
8	地方教育附加	157,619.13	0
9	残疾人就业保障金	190,480.96	0
	合　计	10,057,345.41	0
	其中，自缴税款	9,472,816.61	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2017年89,818.12元,2019年-55,885.84元,2020年-81,717.51元,2021年1,570,396.05元,2022年8,534,734.59元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费292,500元（贰拾玖万贰仟伍佰圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月10日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301100443064051

国家税务总局深圳市福田区税务局

2023年1月10日

纳税证明

深税纳证〔2024〕12238号

深圳市九州建设技术股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192360878C）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：　　单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	615.78	0
2	城市维护建设税	477,026.19	0
3	企业所得税	2,199,005.92	0
4	印花税	3,140.63	0
5	教育费附加	204,439.8	0
6	增值税	6,743,159.8	0
7	房产税	268,755.36	0
8	地方教育附加	136,293.2	0
9	残疾人就业保障金	194,196.38	0
10	车辆购置税	87,053.1	0
	合　计	10,313,686.16	0
	其中，自缴税款	9,778,756.78	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年174,999元,2019年151,250元,2020年162,348.35元,2021年267,443.78元,2022年1,753,778.23元,2023年7,803,866.8元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税"免抵"税额调库0元（零圆整），未包含在上表的"自缴税费"中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401033627389335

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年1月3日

纳税证明

深税纳证〔2025〕142701号

深圳市九州建设技术股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192360878C）在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	615.78	0
2	城市维护建设税	334,893.12	0
3	企业所得税	707,153.27	0
4	印花税	3,727.46	0
5	教育费附加	143,525.62	0
6	增值税	4,736,737.34	0
7	房产税	268,755.36	0
8	地方教育附加	95,683.75	0
9	残疾人就业保障金	49,310.16	0
	合　计	6,340,401.86	0
	其中，自缴税款	6,051,882.33	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年881.69元,2022年-10,518.15元,2023年1,055,813.59元,2024年5,294,224.73元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费10,518.15元（壹万零伍佰壹拾捌圆壹角伍分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月13日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522502133536353790

国家税务总局深圳市福田区税务局

2025年2月13日

（三）2022、2023、2024 年财务审计报告等

1. 2022 年财务审计报告

深圳市九州建设技术股份有限公司

二〇二二年度会计报表审计报告

目　　录

项　目	页　次
一、审计报告	2-3
二、已审会计报表	4-17
1、资产负债表	
2、利润表	
3、股东权益变动表	
4、现金流量表	
5、会计报表附注	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤233JAUVYKP

深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNERSHIP）

地　　址：深圳市福田区上步工业区22栋万源大厦205

电　　话：（0755）　83329083　　传真：（0755）　83328854

机密*　　深佳和会审字[2023]157号

审　计　报　告

深圳市九州建设技术股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的贵公司的财务报表，包括2022年12月31日的及公司资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳佳和会计师事务所　　中国注册会计师：

（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国　•　深圳　　二〇二三年三月一日

深圳市九州建设技术股份有限公司

资 产 负 债 表

2022 年 12 月 31 日　　单位：元

资　产	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	8,056,552.80	1,685,938.93
交易性金融资产	2	36,000,000.00	57,954,946.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	36,908,566.31	30,269,589.99
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	4,134,517.91	1,979,123.13
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		85,099,637.02	91,889,598.05
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	5	5,003,539.38	5,583,827.70
固定资产	6	16,532,792.47	17,409,268.61
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			25,504.28
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		21,536,331.85	23,018,600.59
资 产 总 计		106,635,968.87	114,908,198.64

深圳市九州建设技术股份有限公司

资 产 负 债 表（续）

2022 年 12 月 31 日　　单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款			
预收账款	7	179,009.89	331,222.46
应付职工薪酬	8	8,029,083.75	7,804,958.82
应交税费	9	1,319,229.66	1,787,423.92
应付股利			
其他应付款	10	79,650,909.00	87,296,852.10
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**89,178,232.30**	**97,220,457.30**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负 债 合 计		**89,178,232.30**	**97,220,457.30**
所有者权益			
实收资本（或股本）	11	6,000,000.00	6,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
专项储备			
盈余公积	12	2,135,695.84	1,675,557.83
未分配利润		9,322,040.73	10,012,183.51
所有者权益（或股东权益）合计		**17,457,736.57**	**17,687,741.34**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**106,635,968.87**	**114,908,198.64**

深圳市九州建设技术股份有限公司

利 润 表

2022 年度　　单位：元

项　　目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	13	134,427,328.73	155,829,937.10
减：营业成本	13	112,013,898.05	127,259,924.38
税金及附加	14	1,112,762.53	1,339,083.27
销售费用			
管理费用		13,332,042.99	12,620,735.11
研发费用		4,481,961.21	11,591,283.71
财务费用	15	-16,327.12	133,930.89
其中：利息费用			142,684.97
利息收入		-29,491.72	-25,017.35
加：其他收益	16	1,213,136.18	251,694.38
投资收益(损失以“一”号填列)	17	776,854.19	2,779,555.08
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“一”号填列)			
资产减值损失(损失以“一”号填列)			
资产处置收益(损失以“一”号填列)			-12,133.69
其他收益			
二、营业利润		**5,492,981.44**	**5,904,095.51**
加：营业外收入	18	500.00	
减：营业外支出	19	88,149.39	500.00
三、利润总额		**5,405,332.05**	**5,903,595.51**
减：所得税费用	20	1,000,260.28	1,151,207.83
四、净利润		**4,405,071.77**	**4,752,387.68**
（一）持续经营净利润		**4,405,071.77**	**4,752,387.68**
（二）终止经营净利润			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳市九州建设技术股份有限公司

所有者权益变动表

2022 年度　　单位 元

项　目	本年金额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	6,000,000.00			1,675,557.83	10,012,183.51	17,687,741.34
加：会计政策变更						-
前期差错更正				5,502.37	-140,578.91	-135,076.54
二、本年年初余额	6,000,000.00	-	-	1,681,060.20	9,871,604.60	17,552,664.80
三、本年增减变动金额（减少以“一”号填列）	-	-	-	454,635.64	-549,563.87	-94,928.23
（一）净利润					4,405,071.77	4,405,071.77
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产价值变动净额						-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-
4.其他						-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	4,405,071.77	4,405,071.77
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本						-
2.股份支付计入所有者权益的金额						-
3.其他						-
（四）利润分配	-	-	-	454,635.64	-4,954,635.64	-4,500,000.00
1.提取盈余公积				454,635.64	-454,635.64	-
2.对所有者（或股东）的分配					-4,500,000.00	-4,500,000.00
3.其他						-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）						-
2.盈余公积转增资本（或股本）						-
3.盈余公积弥补亏损						-
4.其他						-
四、本年年末余额	6,000,000.00	-	-	2,135,695.84	9,322,040.73	17,457,736.57

深圳市九州建设技术股份有限公司

现 金 流 量 表

2022 年度　　单位：元

项　　目	附注	金　　额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		127,636,139.84
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		138,917,120.60
经营活动现金流入小计		266,553,260.44
购买商品、接受劳务支付的现金		12,520,274.42
支付给职工以及为职工支付的现金		111,634,324.46
支付的各项税费		10,057,345.41
支付其他与经营活动有关的现金		121,686,087.41
经营活动现金流出小计		255,898,031.70
经营活动产生的现金流量净额		10,655,228.74
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		103,000,000.00
取得投资收益收到的现金		776,854.19
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		103,776,854.19
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		561,469.06
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		124,954,946.00
投资活动现金流出小计		125,516,415.06
投资活动产生的现金流量净额		-21,739,560.87
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,500,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		4,500,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-4,500,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-15,584,332.13
加：期初现金及现金等价物余额		59,640,884.93
六、期末现金及现金等价物余额		44,056,552.80

深圳市九州建设技术股份有限公司

现金流量表补充资料

2022 年度　　单位：元

补 充 资 料	附注	金　　额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		4,405,071.77
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		2,018,233.52
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		25,504.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少		8,794,371.16
经营性应付项目的增加		-8,042,225.00
其他		3,454,273.01
经营活动产生的现金流量净额		**10,655,228.74**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		8,056,552.80
减：现金的期初余额		1,685,938.93
加：现金等价物的期末余额		36,000,000.00
减：现金等价物的期初余额		57,954,946.00
现金及现金等价物净增加额		**-15,584,332.13**

深圳市九州建设技术股份有限公司

会 计 报 表 附 注

二〇二二年度　　单位:人民币元

一、企业概况：

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 1991 年 9 月 19 日正式成立的有限责任公司，已领取统一社会信用代码为 91440300192360878C 的营业执照，经营期限：30 年，注册资本人民币 600 万元。本公司原名为深圳市九州建设监理有限公司，于 2017 年 06 月 02 日在深圳市市场监督管理局办理更名手续，更名后为深圳市九州建设技术股份有限公司。本公司于 2018 年在深圳市市场监督管理局进行注册资本变更，变更后注册资本为人民币 15,000,000.00 元，经营期限：永续经营。

法定代表人：张印发

地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B 座 17 层 1701/1710 号

经营范围：从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务；工程相关设备软件、硬件的采购、销售，计算机软、硬件、安全信息技术产品、电子产品、通信产品的技术开发、技术服务、成果转让，计算机系统集成；工程相关设备软件、硬件、计算机软、硬件，安全信息技术产品，电子产品，通信产品的批发、零售。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

二、主要会计政策：

会计制度

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即 1 月 1 日至 12 月 31 日。

记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

记账基础和计价原则

公司采用权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

外币业务核算方法

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

外币会计报表的折算方法

外币报表项目分别采用以下汇率折算为记账本位币金额：资产负债表中资产、负债类项目采用年末市场汇率，所有者权益采用历史汇率；损益类项目采用本年平均汇率，上年实际数或期初数均按上年折算后报表列示；由于资产负债表和利润及利润分配表使用汇率不同产生的差异，记入“外币报表折算差额”，在资产负债表中单独列示。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

坏账核算

1）坏账确认标准

因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

因债务人逾期未履行偿还义务，并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

2）坏账损失的核算方法

坏账核算采用备抵法。坏账准备计提比例是根据公司以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量的情况以及其他相关信息合理地估计。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原材料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备

年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用,税金及其他必要支出。

2.长期采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

固定资产及折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用年限超过一个会计年度的有形资产；固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
电子及其他设备	5	19%
运输设备	5	19%

固定资产减值准备

固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

在建工程

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术目已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

无形资产

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备

无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

税项

增值税

按销售收入的 6%计算销项税，并按抵扣进项税后的余额缴纳。

城建税

城建税按应纳流转税额的 7%计缴。

教育费附加

教育费附加按应纳流转税额的 3%计缴。

地方教育费附加

地方教育费附加按应纳流转税额的 2%计缴。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

按应纳税所得额的 25%计缴。

三、会计报表主要项目注释

附注 1、货币资金：

项　　目	期末余额
现　金	4,647.06
银行存款	8,051,905.74
合　计	**8,056,552.80**

附注 2、交易性金融资产：

项　　目	期末余额
理财产品	36,000,000.00
合　计	**36,000,000.00**

附注 3、应收账款：

账　　龄	期末余额
一年以内	22,781,804.26
1—2 年	7,959,495.14
2—3 年	2,715,050.86
3 年以上	3,452,216.05
合　计	**36,908,566.31**

主要欠款单位情况如下：

单　　位	期末余额
深圳市华嵘投资控股有限公司	5,090,200.00
深圳市汇海置业有限公司	2,361,368.92
贵州聚众诚水利有限责任公司	1,982,870.00
河源春沐源旅游文化有限公司	1,850,129.01
惠州市上轩投资有限公司	1,212,543.36

附注 4、其他应收款：

账　　龄	期末余额
一年以内	2,639,966.12
1—2 年	414,236.00
2—3 年	347,306.25
3 年以上	733,009.54
合　计	**4,134,517.91**

主要欠款单位情况如下：

单　　位	期末余额
投标保证金	525,000.00
履约保证金	522,962.50
工程报销款及备用金	833,539.41
四川欧鹏建筑工程公司	2,000,000.00

附注 5、投资性房地产：

（1）固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋及建筑物	12,216,596.29			12,216,596.29
合　计	**12,216,596.29**			**12,216,596.29**
（2）固定资产折旧				
房屋及建筑物	6,632,768.59	580,288.32		7,213,056.91
合　计	**6,632,768.59**	**580,288.32**		**7,213,056.91**
（3）投资性房地产净值	**5,583,827.70**			**5,003,539.38**

附注 6、固定资产及其累计折旧：

（1）固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋及建筑物	21,130,550.75			21,130,550.75
运输设备	4,951,609.64	561,469.06		5,513,078.70
办公设备	182,876.56			182,876.56
合　计	**26,265,036.95**	**561,469.06**		**26,826,506.01**
（2）固定资产折旧				
房屋及建筑物	5,185,789.16	1,003,701.12		6,189,490.28
运输设备	3,496,504.57	433,985.95		3,930,490.52
办公设备	173,474.61	258.13		173,732.74
合　计	**8,855,768.34**	**1,437,945.20**		**10,293,713.54**
（3）固定资产净值	**17,409,268.61**			**16,532,792.47**

附注 7、预收账款：

账　龄	期末余额
一年以内	177,300.00
3 年以上	1,709.89
合　计	**179,009.89**
主要单位名称	期末余额
深圳市乐的文化有限公司	96,000.00
黄石市公安局	37,200.00
新余永清环保能源有限公司	44,100.00
广东润扬酒店投资有限公司	1,709.89

附注 8、应付职工薪酬：

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末余额
工 资	7,804,958.82	99,518,022.98	99,293,898.05	8,029,083.75
社保费	0.00	9,619,250.63	9,619,250.63	0.00
合 计	7,804,958.82	109,137,273.61	108,913,148.68	8,029,083.75

附注 9、应交税费：

税　目	年末未交数
增值税	492,309.16
城市维护建设税	34,268.37
教育费附加	14,686.44
地方教育附加	9,790.96
个人所得税	271,050.84
企业所得税	497,123.89
合　计	**1,319,229.66**

深圳佳和会计师事务所（普通合伙）注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金的实际交纳以主管税务机关核定数为准。

附注 10、其他应付款：

账　龄	期末余额
一年以内	-7,330,219.93
1—2 年	8,201,473.98
2—3 年	16,419,000.00
3 年以上	62,360,654.95
合　计	**79,650,909.00**

附注 11、实收资本：

投资单位	注册金额		实收资本	
	金额（币种 RMB）	比 例	金额（币种 RMB）	比 例
李恩君	3,600,000.00	24%	1,440,000.00	9.6%
骆日华	1,977,000.00	13.18%	790,800.00	5.272%
陈文富	1,755,000.00	11.70%	702,000.00	4.68%
王吉华	1,365,000.00	9.10%	546,000.00	3.64%
张印发	1,365,000.00	9.10%	546,000.00	3.64%
刘功勋	1,365,000.00	9.10%	546,000.00	3.64%
王俐	1,365,000.00	9.10%	546,000.00	3.64%
谭建东	1,215,000.00	8.10%	486,000.00	3.24%
张海骄	300,000.00	2.00%	120,000.00	0.8%
苏觉林	165,000.00	1.10%	66,000.00	0.44%
刘志文	150,000.00	1.00%	60,000.00	0.4%
赖粤辉	150,000.00	1.00%	60,000.00	0.4%
王宗灏	45,000.00	0.30%	18,000.00	0.12%
潘金妹	42,000.00	0.28%	16,800.00	0.112%
邓伟华	42,000.00	0.28%	16,800.00	0.112%
刘英	42,000.00	0.28%	16,800.00	0.112%
刘小玉	42,000.00	0.28%	16,800.00	0.112%
李广忠	15,000.00	0.10%	6,000.00	0.04%
合　计	**15,000,000.00**	**100%**	**6,000,000.00**	**40.00%**

上述实收资本业经深圳楚才会计师事务所以深楚验字(2009)第1号《验资报告》审验在案。本公司于2018年在深圳市市场监督管理局进行注册资本变更，变更后注册资本为人民币15,000,000.00元。本公司于2022年11月7日经深圳市市场监督管理局的核准，进行了股权以及章程修正案的变更。

附注12、盈余公积：

项　　目	本年累计数
年初法定盈余公积	1,675,557.83
加：前期出错调整	5,502.37
加：计提法定盈余公积金	454,635.64
合　计	**2,135,695.84**

附注13、营业收入与营业成本：

项　　目	营业收入	营业成本
主营业务	133,724,979.58	111,433,609.73
其他业务	702,349.15	580,288.32
合　计	**134,427,328.73**	**112,013,898.05**

附注14、营业税金及附加：

项　　目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	529,581.00	623,359.59
教育费附加	226,963.28	267,154.10
地方教育费附加	151,308.84	178,102.74
房产税	201,566.52	268,755.36
土地税	461.84	615.78
印花税	2,881.05	1,095.70
合　计	**1,112,762.53**	**1,339,083.27**

附注15：财务费用：

项　　目	本期发生额	上期发生额
利息支出	0.00	142,684.97
减：利息收入	29,491.72	25,017.35
汇兑损失	0.00	0.00
减：汇兑收益	0.00	0.00
手续费支出	13,164.60	16,263.27
合　计	**-16,327.12**	**133,930.89**

附注 16、其他收益：

项　　目	本年累计数
政府补贴收益	1,097,974.96
三代手续费	68,566.34
增值税加计抵扣补贴	46,594.88
合　　计	**1,213,136.18**

附注 17、投资收益：

项　　目	本年累计数
理财产品收益	776,854.19
	776,854.19

附注 18、营业外收入：

项　　目	本年累计数
东莞市一次性留工补助	500.00
合　　计	**500.00**

附注 19、营业外支出：

项　　目	本年累计数
滞纳金	87,149.39
罚款支出	1,000.00
合　　计	**88,149.39**

附注 20、所得税费：

项　目	金　额
利润总额	5,405,332.05
加：纳税调整增加额	1,447,501.19
减：加计扣除	2,851,792.12
纳税调整后所得额	4,001,041.12
所得税税率	25%
应纳所得税税额	**1,000,260.28**

上述 2022 年度本公司的会计报表和有关注释，系我们按照《企业会计准则》及有关规定编

证书序号：0016941

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳佳和会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：吴春波

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业区22栋万源大厦205

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470096

批准执业文号：深财会[2005]11号

批准执业日期：2005年1月31日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

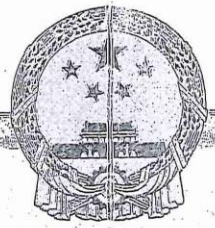
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年十一月二十四日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码

91440300771616137K

营业执照

名　　称　深圳佳和会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　吴春波，汪勤

成 立 日 期　2005年02月02日

主要经营场所　深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业区22栋万源大厦205

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年10月24日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2. 2023 年财务审计报告

深圳市九州建设技术股份有限公司

二〇二三年度会计报表审计报告

目　　录

项　目	页　次
一、审计报告	2-3
二、已审会计报表	4-18
1、资产负债表	
2、利润表	
3、股东权益变动表	
4、现金流量表	
5、会计报表附注	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

1 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24HULPKL9F

深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNERSHIP）
地　　址：广东省深圳市福田区振兴路西 109 号华康大厦 1 栋 307 室
电　　话：（0755）83329083　　传真：（0755）83328854

机密*　　深佳和会审字[2024]030 号

审　计　报　告

深圳市九州建设技术股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的贵公司的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的及公司资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日财务状况以及 2023 年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳佳和会计师事务所　　中国注册会计师：

（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国　•　深圳　　二〇二四年三月二十日

深圳市九州建设技术股份有限公司

资 产 负 债 表

2023 年 12 月 31 日　　单位：元

资　　产	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	7,501,801.32	8,056,552.80
交易性金融资产	2	28,046,432.32	36,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	32,061,207.58	36,908,566.31
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	4,034,255.86	4,134,517.91
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**71,643,697.08**	**85,099,637.02**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	5	4,423,251.06	5,003,539.38
固定资产	6	16,046,535.32	16,532,792.47
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	1,194,690.27	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**21,664,476.65**	**21,536,331.85**
资　产　总　计		**93,308,173.73**	**106,635,968.87**

深圳市九州建设技术股份有限公司

资 产 负 债 表（续）

2023 年 12 月 31 日　　单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	8	221,238.94	
预收账款	9	228,709.89	179,009.89
应付职工薪酬	10	8,274,783.98	8,029,083.75
应交税费	11	1,239,696.17	1,319,229.66
应付股利			
其他应付款	12	65,456,713.95	79,650,909.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**75,421,142.93**	**89,178,232.30**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负 债 合 计		**75,421,142.93**	**89,178,232.30**
所有者权益			
实收资本（或股本）	13	6,000,000.00	6,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
专项储备			
盈余公积	14	2,416,655.44	2,135,695.84
未分配利润		9,470,375.36	9,322,040.73
所有者权益（或股东权益）合计		**17,887,030.80**	**17,457,736.57**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**93,308,173.73**	**106,635,968.87**

深圳市九州建设技术股份有限公司

利 润 表

2023 年度　　单位：元

一、营业收入	15	127,041,272.74	134,427,328.73
减：营业成本	15	102,890,259.88	112,013,898.05
税金及附加	16	1,092,939.15	1,112,762.53
销售费用			
管理费用		14,421,487.61	13,332,042.99
研发费用		3,433,493.96	4,481,961.21
财务费用	17	-8,579.20	-16,327.12
其中：利息费用			
利息收入		-14,672.77	-29,491.72
加：其他收益	18	319,672.71	1,213,136.18
投资收益(损失以“一”号填列)	19	291,013.28	776,854.19
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“一”号填列)			
资产减值损失(损失以“一”号填列)	20	-241,204.53	
资产处置收益(损失以“一”号填列)	21	-207,417.77	
其他收益			
二、营业利润		**5,373,735.03**	**5,492,981.44**
加：营业外收入			500.00
减：营业外支出	22	402,989.51	88,149.39
三、利润总额		**4,970,745.52**	**5,405,332.05**
减：所得税费用	23	839,076.58	1,000,260.28
四、净利润		**4,131,668.94**	**4,405,071.77**
（一）持续经营净利润		**4,131,668.94**	**4,405,071.77**
（二）终止经营净利润			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳市九州建设技术股份有限公司

所有者权益变动表

2023 年度　　单位 元

项　目	本年金额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	6,000,000.00			2,135,695.84	9,322,040.73	17,457,736.57
加：会计政策变更						-
前期差错更正				-144,361.35	-1,158,013.36	-1,302,374.71
二、本年年初余额	6,000,000.00	-	-	1,991,334.49	8,164,027.37	16,155,361.86
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	425,320.95	1,306,347.99	1,731,668.94
（一）净利润					4,131,668.94	4,131,668.94
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产价值变动净额						-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-
4.其他						-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	4,131,668.94	4,131,668.94
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本						-
2.股份支付计入所有者权益的金额						-
3.其他						-
（四）利润分配	-	-	-	425,320.95	-2,825,320.95	-2,400,000.00
1.提取盈余公积				425,320.95	-425,320.95	-
2.对所有者（或股东）的分配					-2,400,000.00	-2,400,000.00
3.其他						-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）						-
2.盈余公积转增资本（或股本）						-
3.盈余公积弥补亏损						-
4.其他						-
四、本年年末余额	6,000,000.00	-	-	2,416,655.44	9,470,375.36	17,887,030.80

深圳市九州建设技术股份有限公司

现 金 流 量 表

2023 年度　　单位：元

项　　目	附注	金　　额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		132,938,331.47
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		88,361,391.80
经营活动现金流入小计		**221,299,723.27**
购买商品、接受劳务支付的现金		5,197,906.95
支付给职工以及为职工支付的现金		107,507,878.51
支付的各项税费		14,755,332.18
支付其他与经营活动有关的现金		89,427,859.76
经营活动现金流出小计		**216,888,977.40**
经营活动产生的现金流量净额		**4,410,745.87**
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		64,819,255.23
取得投资收益收到的现金		**291,013.28**
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		135,600.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		**65,245,868.51**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,701,097.35
投资支付的现金		73,063,836.19
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		**75,764,933.54**
投资活动产生的现金流量净额		**-10,519,065.03**
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,400,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		**2,400,000.00**
筹资活动产生的现金流量净额		**-2,400,000.00**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		**-8,508,319.16**
加：期初现金及现金等价物余额		44,056,552.80
六、期末现金及现金等价物余额		**35,548,233.64**

深圳市九州建设技术股份有限公司

现金流量表补充资料

2023 年度　　单位：元

补 充 资 料	附注	金　　额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		4,131,668.94
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		2,024,295.85
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		207,417.77
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少		4,997,320.78
经营性应付项目的增加		-6,618,939.70
其他		-331,017.77
经营活动产生的现金流量净额		**4,410,745.87**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		7,501,801.32
减：现金的期初余额		8,056,552.80
加：现金等价物的期末余额		28,046,432.32
减：现金等价物的期初余额		36,000,000.00
现金及现金等价物净增加额		**-8,508,319.16**

深圳市九州建设技术股份有限公司

会 计 报 表 附 注

二〇二三年度　　单位:人民币元

一、企业概况：

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 1991 年 9 月 19 日正式成立的有限责任公司，已领取统一社会信用代码为 91440300192360878C 的营业执照，经营期限：30 年，注册资本人民币 600 万元。本公司原名为深圳市九州建设监理有限公司，于 2017 年 06 月 02 日在深圳市市场监督管理局办理更名手续，更名后为深圳市九州建设技术股份有限公司。本公司于 2018 年在深圳市市场监督管理局进行注册资本变更，变更后注册资本为人民币 15,000,000.00 元，经营期限：永续经营。

法定代表人：张印发

地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B 座 17 层 1701/1710 号

经营范围：从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务；工程相关设备软件、硬件的采购、销售，计算机软、硬件、安全信息技术产品、电子产品、通信产品的技术开发、技术服务、成果转让，计算机系统集成；工程相关设备软件、硬件、计算机软、硬件，安全信息技术产品，电子产品，通信产品的批发、零售。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

二、主要会计政策：

会计制度

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即 1 月 1 日至 12 月 31 日。

记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

记账基础和计价原则

公司采用权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

外币业务核算方法

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

外币会计报表的折算方法

外币报表项目分别采用以下汇率折算为记账本位币金额：资产负债表中资产、负债类项目采用年末市场汇率，所有者权益采用历史汇率；损益类项目采用本年平均汇率，上年实际数或期初数均按上年折算后报表列示；由于资产负债表和利润及利润分配表使用汇率不同产生的差异，记入“外币报表折算差额”，在资产负债表中单独列示。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

坏账核算

1）坏账确认标准

因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

因债务人逾期未履行偿还义务，并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

2）坏账损失的核算方法

坏账核算采用备抵法。坏账准备计提比例是根据公司以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量的情况以及其他相关信息合理地估计。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原材料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备

年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用,税金及其他必要支出。

2.长期采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

固定资产及折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用年限超过一个会计年度的有形资产；固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
电子及其他设备	5	19%
运输设备	5	19%

固定资产减值准备

固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

在建工程

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术目已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

无形资产

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备

无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

税项

增值税

按销售收入的 6%计算销项税，并按抵扣进项税后的余额缴纳。

城建税

城建税按应纳流转税额的 7%计缴。

教育费附加

教育费附加按应纳流转税额的 3%计缴。

地方教育费附加

地方教育费附加按应纳流转税额的 2%计缴。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

按应纳税所得额的 25%计缴。

三、会计报表主要项目注释

附注 1、货币资金：

项　目	期末余额
现　金	7,663.06
银行存款	7,494,138.26
合　计	**7,501,801.32**

附注 2、交易性金融资产：

项　目	期末余额
理财产品	28,046,432.32
合　计	**28,046,432.32**

附注 3、应收账款：

账　龄	期末余额
一年以内	17,882,555.22
1—2 年	5,926,050.46
2—3 年	3,686,611.16
3 年以上	4,565,990.74
合　计	**32,061,207.58**

主要欠款单位情况如下：

单　位	期末余额
深圳市华嵘投资控股有限公司	2,911,200.00
深圳市京基房地产股份有限公司	1,558,000.00
惠州市星裕达房地产开发有限公司	1,536,965.45
深圳市汇海置业有限公司	1,205,942.92
惠州市上轩投资有限公司	1,113,154.56

附注 4、其他应收款：

账　龄	期末余额
一年以内	496,559.47
1—2 年	2,399,512.50
2—3 年	263,436.00
3 年以上	874,747.89
合　计	**4,034,255.86**

主要欠款单位情况如下：

单　位	期末余额
投标保证金	410,000.00
履约保证金	465,512.50
工程报销款及备用金	1,083,667.16
四川欧鹏建筑工程公司	2,000,000.00

附注 5、投资性房地产：

（1）固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋及建筑物	12,216,596.29			12,216,596.29
合　计	**12,216,596.29**			**12,216,596.29**
（2）固定资产折旧				
房屋及建筑物	7,213,056.91	580,288.32		7,793,345.23
合　计	**7,213,056.91**	**580,288.32**		**7,793,345.23**
（3）投资性房地产净值	**5,003,539.38**			**4,423,251.06**

附注 6、固定资产及其累计折旧：

（1）固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋及建筑物	21,130,550.75			21,130,550.75
运输设备	5,513,078.70	1,285,168.14	1,205,945.00	5,592,301.84
办公设备	182,876.56			182,876.56
合　计	**26,826,506.01**	**1,285,168.14**	**1,205,945.00**	**26,905,729.15**
（2）固定资产折旧				
房屋及建筑物	6,189,490.28	1,003,701.12		7,193,191.40
运输设备	3,930,490.52	440,306.41	878,527.24	3,492,269.69
办公设备	173,732.74			173,732.74
合　计	**10,293,713.54**	**1,444,007.53**	**878,527.24**	**10,859,193.83**
（3）固定资产净值	**16,532,792.47**			**16,046,535.32**

附注 7、长期待摊费用：

项　目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
蓝拓创远易升 BPM 平台软件	0.00	1,194,690.27		1,194,690.27
合　计	**0.00**	**1,194,690.27**		**1,194,690.27**

附注 8、应付账款：

账　龄	期末余额
一年以内	221,238.94
合　计	**221,238.94**
主要单位名称	期末余额
蓝拓创远易升 BPM 平台软件	221,238.94

附注 9、预收账款：

账　龄	期末余额
一年以内	131,000.00
1-2 年	96,000.00
3 年以上	1,709.89
合　计	**228,709.89**

主要单位名称	期末余额
深圳市乐的文化有限公司	96,000.00
前海微众银行	96,000.00
清远市清新区代建项目管理中心	35,000.00
广东润扬酒店投资有限公司	1,709.89

附注 10、应付职工薪酬：

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末余额
工 资	8,029,083.75	99,108,043.30	98,862,343.07	8,274,783.98
社保费	0.00	9,180,371.63	9,180,371.63	0.00
合　计	8,029,083.75	108,288,414.93	108,042,714.70	8,274,783.98

附注 11、应交税费：

税　目	年末未交数
增值税	528,334.99
城市维护建设税	36,695.14
教育费附加	15,726.49
地方教育附加	10,484.33
个人所得税	235,547.14
企业所得税	412,908.08
合　计	**1,239,696.17**

深圳佳和会计师事务所（普通合伙）注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金的实际交纳以主管税务机关核定数为准。

附注 12、其他应付款：

账　龄	期末余额
一年以内	319,660.23
1—2 年	62,543,710.57
2—3 年	428,000.00
3 年以上	2,165,343.15
合　计	**65,456,713.95**

附注 13、实收资本：

投资单位	注册金额		实收资本	
	金额（币种 RMB）	比例	金额（币种 RMB）	比例
李恩君	3,600,000.00	24%	1,440,000.00	9.6%
骆日华	1,977,000.00	13.18%	790,800.00	5.272%
陈文富	1,755,000.00	11.70%	702,000.00	4.68%
王吉华	1,365,000.00	9.10%	546,000.00	3.64%
张印发	1,365,000.00	9.10%	546,000.00	3.64%
刘功勋	1,365,000.00	9.10%	546,000.00	3.64%
王俐	1,365,000.00	9.10%	546,000.00	3.64%
谭建东	1,215,000.00	8.10%	486,000.00	3.24%
张海骄	300,000.00	2.00%	120,000.00	0.8%
苏觉林	165,000.00	1.10%	66,000.00	0.44%
刘志文	150,000.00	1.00%	60,000.00	0.4%
赖粤辉	150,000.00	1.00%	60,000.00	0.4%
王宗灏	45,000.00	0.30%	18,000.00	0.12%
潘金妹	42,000.00	0.28%	16,800.00	0.112%
邓伟华	42,000.00	0.28%	16,800.00	0.112%
刘英	42,000.00	0.28%	16,800.00	0.112%
刘小玉	42,000.00	0.28%	16,800.00	0.112%
李广忠	15,000.00	0.10%	6,000.00	0.04%
合　计	**15,000,000.00**	**100%**	**6,000,000.00**	**40.00%**

上述实收资本业经深圳楚才会计师事务所以深楚验字(2009)第 1 号《验资报告》审验在案。本公司于 2018 年在深圳市市场监督管理局进行注册资本变更，变更后注册资本为人民币 15,000,000.00 元。本公司于 2022 年 11 月 7 日经深圳市市场监督管理局的核准，进行了股权以及章程修正案的变更。

附注 14、盈余公积：

项　目	本年累计数
年初法定盈余公积	2,135,695.84
加：前期出错调整	-144,361.35
加：计提法定盈余公积金	425,320.95
合　计	**2,416,655.44**

附注 15、营业收入与营业成本：

项　目	营业收入	营业成本
主营业务	126,337,570.71	102,309,971.56
其他业务	703,702.03	580,288.32
合　计	**127,041,272.74**	**102,890,259.88**

附注 16、营业税金及附加：

项　　目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	479,452.96	529,581.00
教育费附加	205,479.85	226,963.28
地方教育费附加	136,986.57	151,308.84
房产税	268,755.36	201,566.52
土地税	615.78	461.84
印花税	1,648.63	2,881.05
合　　计	**1,092,939.15**	**1,112,762.53**

附注 17：财务费用：

项　　目	本期发生额	上期发生额
利息支出	255.00	0.00
减：利息收入	14,674.10	29,491.72
汇兑损失	0.00	0.00
减：汇兑收益	0.00	0.00
手续费支出	5,839.90	13,164.60
合　　计	**-8,579.20**	**-16,327.12**

附注 18、其他收益：

项　　目	本年累计数
政府补贴收益	207,250.00
三代手续费	73,021.94
增值税加计抵扣补贴	39,400.77
合　　计	**319,672.71**

附注 19、投资收益：

项　　目	本年累计数
理财产品收益	291,013.28
合　　计	**291,013.28**

附注 20、资产减值损失：

项　　目	本年累计数
坏账处理	241,204.53
合　　计	**241,204.53**

附注 21、资产处置收益：

项　　目	本年累计数
固定资产清理损失	-207,417.77
合　　计	**-207,417.77**

附注 22、营业外支出：

项　　目	本年累计数
滞纳金	392,989.51
捐赠支出	10,000.00
合　　计	**402,989.51**

附注 23、所得税费：

项　　目	金　　额
利润总额	4,970,745.52
加：纳税调整增加额	1,268,159.79
减：加计扣除	2,882,599.00
纳税调整后所得额	3,356,306.31
所得税税率	25%
应纳所得税税额	**839,076.58**

上述 2023 年度本公司的会计报表和有关注释，系我们按照《企业会计准则》及有关规定编

证书序号：0016941

会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳佳和会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：吴春波

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业区22栋万源大厦205

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470096

批准执业文号：深财会[2005]11号

批准执业日期：2005年1月31日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年十一月二十四日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码
91440300771616137K

营业执照

名　　称　深圳佳和会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　吴春波，汪勤

成 立 日 期　2005年02月02日

主要经营场所　深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业区22栋万源大厦205

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录右下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年10月24日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

3. 2024 年财务审计报告

关于深圳市九州建设技术股份有限公司
二〇二四年度会计报表的
审 计 报 告

	目　　录	页　次
一、	审计报告	1—2
二、	已审会计报表：	
	资产负债表	3—4
	利润表	5
	现金流量表	6—7
	所有者权益变动表	8—9
	会计报表附注	10—26
三、	会计师事务所营业执照	
四、	会计师事务所执业证书	

审计单位：深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

单位地址：深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207室

电话：0755-83916456　13424313724

深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）
地址：深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207室
电话：0755-83916456　13424313724

审 计 报 告

深中瑞泰审字(2025)第078号

深圳市九州建设技术股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市九州建设技术股份有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算 贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督 贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

1 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25L8LHNBT0

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 深圳　　二〇二五年四月七日

资产负债表

2024年12月31日

单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　人民币　元

资　产	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1		
货币资金	2	4,468,119.00	7,501,801.32
交易性金融资产	3	14,549,510.84	28,046,432.32
衍生金融资产	4	-	-
应收票据	5	-	-
应收账款	6	26,923,490.93	32,061,207.58
应收款项融资	7	-	-
预付款项	8	-	-
其他应收款	9	5,373,392.13	4,034,255.86
其中：应收利息	10	-	-
应收股利	11	-	-
其他应收款	12	5,373,392.13	4,034,255.86
存货	13	-	-
合同资产	14	-	-
持有待售资产	15	-	-
一年内到期的非流动资产	16	-	-
其他流动资产	17	-	-
流动资产合计	18	**51,314,512.90**	**71,643,697.08**
非流动资产：	19		
债权投资	20		-
其他债权投资	21	-	-
长期应收款	22	-	-
长期股权投资	23	495,000.00	-
其他权益工具投资	24	-	-
其他非流动金融资产	25	-	-
投资性房地产	26	3,842,962.74	4,423,251.06
固定资产	27	14,709,461.43	16,046,535.32
在建工程	28	-	-
生产性生物资产	29	-	-
油气资产	30	-	-
使用权资产	31	-	-
无形资产	32	-	-
开发支出	33	-	-
商誉	34	-	-
长期待摊费用	35	796,460.19	1,194,690.27
递延所得税资产	36	-	-
其他非流动资产	37	-	-
非流动资产合计	38	**19,843,884.36**	**21,664,476.65**
资 产 总 计	39	**71,158,397.26**	**93,308,173.73**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2024年12月31日

单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　人民币　元

负债及所有者（股东）权益	行次	期末余额	上年年末余额
流动负债：	40		
短期借款	41	-	-
交易性金融负债	42	-	-
衍生金融负债	43	-	-
应付票据	44	-	-
应付账款	45	-	221,238.94
预收款项	46	21,709.89	228,709.89
合同负债	47	-	-
应付职工薪酬	48	5,305,568.69	8,274,783.98
应交税费	49	937,941.25	1,239,696.17
其他应付款	50	45,036,271.95	65,456,713.95
其中：应付利息	51	-	-
应付股利	52	-	-
其他应付款	53	45,036,271.95	65,456,713.95
持有待售负债	54	-	-
一年内到期的非流动负债	55	-	-
其他流动负债	56	-	-
流动负债合计	57	**51,301,491.78**	**75,421,142.93**
非流动负债：	58		
长期借款	59	-	-
应付债券	60	-	-
租赁负债	61	-	-
长期应付款	62	-	-
预计负债	63	-	-
递延收益	64	-	-
递延所得税负债	65	-	-
其他非流动负债	66	-	-
非流动负债合计	67	-	-
负债合计	68	**51,301,491.78**	**75,421,142.93**
所有者权益（或股东权益）：	69		
实收资本	70	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具	71	-	-
资本公积	72	-	-
减：库存股	73	-	-
其他综合收益	74	-	-
专项储备	75	-	-
盈余公积	76	2,701,581.30	2,416,655.44
未分配利润	77	11,155,324.18	9,470,375.36
所有者权益（或股东权益）合计	78	**19,856,905.48**	**17,887,030.80**
负债和所有者权益（或股东权益）总计	79	**71,158,397.26**	**93,308,173.73**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2024年度

单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　人民币　元

项　　目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	82,005,820.82	127,041,272.74
减：营业成本	2	64,767,127.81	102,890,259.88
税金及附加	3	846,531.30	1,092,939.15
销售费用	4	-	-
管理费用	5	11,373,975.47	14,421,487.61
研发费用	6	2,428,001.23	3,433,493.96
财务费用	7	-1,830.31	-8,579.20
其中：利息费用	8	-	-
利息收入	9	7,563.04	-14,672.77
加：其他收益	10	371,052.72	319,672.71
投资收益（损失以“-”填列）	11	500,865.55	291,013.28
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	13	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”填列）	14	-	-
公允价值变动损益（损失以“-”填列）	15	-	-
信用减值损失（损失以“-”填列）	16	-	-
资产减值损失（损失以“-”填列）	17	-	-241,204.53
资产处置收益（损失以“-”填列）	18	-	-207,417.77
二、营业利润	19	**3,463,933.59**	**5,373,735.03**
加：营业外收入	20	50.68	-
减：营业外支出	21	4,967.59	402,989.51
三、利润总额	22	**3,459,016.68**	**4,970,745.52**
减：所得税费用	23	488,260.31	839,076.58
四、净利润	24	**2,970,756.37**	**4,131,668.94**
（一）持续经营净利润	25	-	-
（二）终止经营净利润	26	-	-
五、其他综合收益的税后净额	27	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	-	-
1．重新计量设定受益计划变动额	29	-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益	30	-	-
3．其他权益工具投资公允价值变动	31	-	-
4．企业自身信用风险公允价值变动	32	-	-
……	33	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34	-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益	35	-	-
2．其他债权投资公允价值变动损益	36	-	-
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	-	-
4．其他债权投资信用减值准备	38	-	-
5．现金流量套期储备	39	-	-
6．外币财务报表折算差额	40	-	-
……	41	-	-
六、综合收益总额（四+五）	42	**2,970,756.37**	**4,131,668.94**
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44	-	-
（二）稀释每股收益	45	-	-

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2024年度

单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　人民币　元

项　目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	91,586,613.62	132,938,331.47
收到的税费返还	3	81,210.44	73,021.94
收到的其他与经营活动有关的现金	4	59,763,109.02	88,288,369.86
现金流入小计	5	**151,430,933.08**	**221,299,723.27**
购买商品、接受劳务支付的现金	6	12,482,789.89	5,197,906.95
支付给职工以及为职工支付的现金	7	81,500,787.81	107,507,878.51
支付的各项税费	8	8,527,861.05	14,755,332.18
支付的其他与经营活动有关的现金	9	77,733,485.16	89,427,859.76
现金流出小计	10	**180,244,923.91**	**216,888,977.40**
经营活动产生的现金流量净额	11	**-28,813,990.83**	**4,410,745.87**
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13	69,820,775.19	64,819,255.23
取得投资收益收到的现金	14	500,865.55	291,013.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	135,600.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-	-
现金流入小计	18	**70,321,640.74**	**65,245,868.51**
购建固定资产.无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	219,400.00	2,701,097.35
投资所支付的现金	20	56,818,853.71	73,063,836.19
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	22	-	-
现金流出小计	23	**57,038,253.71**	**75,764,933.54**
投资活动产生的现金流量净额	24	**13,283,387.03**	**-10,519,065.03**
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资所收到的现金	26	-	-
借款所收到的现金	27	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
现金流入小计	29	-	-
偿还债务所支付的现金	30	-	-
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	31	1,000,000.00	2,400,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	-	-
现金流出小计	33	**1,000,000.00**	**2,400,000.00**
筹资活动产生的现金流量净额	34	**-1,000,000.00**	**-2,400,000.00**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	**-16,530,603.80**	**-8,508,319.16**
加：期初现金及现金等价物余额	37	35,548,233.64	44,056,552.80
六、期末现金及现金等价物余额	38	**19,017,629.84**	**35,548,233.64**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表（续）

2024年度

单位名称:深圳市九州建设技术股份有限公司　　人民币　元

补充资料	行次	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量:	39		
净利润	40	2,970,756.37	4,131,668.94
加：资产减值准备	41	-	-
信用减值准备	42	-	-
固定资产折旧	43	2,122,079.66	2,024,295.85
无形资产摊销	44	-	-
长期待摊费用摊销	45	398,230.08	-
处置固定资产.无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	46	-	207,417.77
固定资产报废损失	47	-	-
净敞口套期损失（减：收益）	48	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	49	-	-
财务费用	50	-	-
投资损失(减:收益)	51	-500,865.55	-
递延所得税资产（减：增加）	52	-	-
递延所得税负债（减：减少）	53	-	-
存货的减少（减：增加）	54	-	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	55	3,798,580.38	4,997,320.78
经营性应付项目的增加（减：减少）	56	-24,119,651.15	-6,618,939.70
其他	57	-13,483,120.62	-331,017.77
经营活动产生的现金流量净额	58	**-28,813,990.83**	**4,410,745.87**
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	59		
债务转为资本	60	-	-
一年内到期的可转换公司债券	61	-	-
融资租入固定资产	62	-	-
3、现金及现金等价物净增加情况:	63		
现金的期末余额	64	4,468,119.00	7,501,801.32
减：现金的期初余额	65	7,501,801.32	8,056,552.80
加：现金等价物的期末余额	66	14,549,510.84	28,046,432.32
减：现金等价物的期初余额	67	28,046,432.32	36,000,000.00
现金及现金等价物净增加额	68	**-16,530,603.80**	**-8,508,319.16**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

单位名称:深圳市九州建设技术股份有限公司　　2024年度　　金额单位：人民币 元

项目	行次	本年金额										
		实收资本（股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
栏次	*	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	6,000,000.00	-			-	-	-	-	2,416,655.44	9,470,375.36	**17,887,030.80**
加：会计政策变更	2										-	-
前期差错更正	3									-12,149.78	11,268.09	-881.69
其他	4										-	-
二、本年年初余额	5	**6,000,000.00**	-	-	-	-	-	-	-	**2,404,505.66**	**9,481,643.45**	17,886,149.11
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-			-	-	-	-	**297,075.64**	**1,673,680.73**	**1,970,756.37**
（一）综合收益总额	7							-			2,970,756.37	2,970,756.37
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-			-	-	-	-	-	-	-
1．股东投入的普通股	9	-				-						-
2．其他权益工具持有者投入资本	10		-									-
3．股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4．其他	12											-
（三）利润分配	13	-	-			-	-	-	-	**297,075.64**	**-1,297,075.64**	**-1,000,000.00**
1．提取盈余公积	14									297,075.64	-297,075.64	-
2．对所有者（或股东）的分配	15										-1,000,000.00	-1,000,000.00
3．其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-			-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）	18											-
2．盈余公积转增资本（或股本）	19											-
3．盈余公积弥补亏损	20											-
4．设定受益计划变动额结转留存收益	21											-
5．其他综合收益结转留存收益	22											-
6．其他	23											-
四、本年年末余额	24	**6,000,000.00**	-			-	-	-	-	**2,701,581.30**	**11,155,324.18**	**19,856,905.48**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　2024年度　　金额单位：人民币　元

项目	行次	上年金额										
		实收资本（股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
栏次	*	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	6,000,000.00				-		-		2,135,695.84	9,322,040.73	**17,457,736.57**
加：会计政策变更	2										-	-
前期差错更正	3									-144,361.35	-1,158,013.36	-1,302,374.71
其他	4										-	-
二、本年年初余额	5	**6,000,000.00**	-	-	-	-	-	-	-	**1,991,334.49**	**8,164,027.37**	**16,155,361.86**
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	-	**425,320.95**	**1,306,347.99**	**1,731,668.94**
（一）综合收益总额	7							-			4,131,668.94	4,131,668.94
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．股东投入的普通股	9											-
2．其他权益工具持有者投入资本	10											-
3．股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4．其他	12											-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	**425,320.95**	**-2,825,320.95**	**-2,400,000.00**
1．提取盈余公积	14									425,320.95	-425,320.95	-
2．对所有者（或股东）的分配	15										-2,400,000.00	-2,400,000.00
3．其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）	18											-
2．盈余公积转增资本（或股本）	19											-
3．盈余公积弥补亏损	20										-	-
4．设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5．其他综合收益结转留存收益	22											
6．其他	23											-
四、本年年末余额	24	**6,000,000.00**	-	-	-	-	-	-	-	**2,416,655.44**	**9,470,375.36**	**17,887,030.80**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市九州建设技术股份有限公司
会计报表附注

2024年度

金额单位：人民币 元

附注一、企业的基本情况

1、成立日期： 1991年9月19日　　社会统一信用代码： 91440300192360878C

2、经营期限： 永续经营　　认缴注册资本： 人民币1500万元

3、企业类型： 股份制　　实收资本(RMB)： 人民币600万元

4、批准单位： 深圳市市场监督管理局　　法定代表人： 张印发

5、经营地址： 深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701/1710号

6、一般经营项目：从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务；工程相关设备软件、硬件的采购、销售，计算机软、硬件、安全信息技术产品、电子产品、通信产品的技术开发、技术服务、成果转让，计算机系统集成；工程相关设备软件、硬件、计算机软、硬件，安全信息技术产品，电子产品，通信产品的批发、零售。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

7、本公司原名为深圳市九州建设监理有限公司，于2017年06月02日在深圳市市场监督管理局办理更名手续，更名后为深圳市九州建设技术股份有限公司。本公司于2018年在深圳市市场监督管理局进行注册资本变更，变更后注册资本为人民币15,000,000.00元，经营期限：永续经营。

附注二、企业财务报告的编制基准

1、本企业财务报表以持续经营为基础进行编制，根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。

2、本企业财务核算执行《企业会计准则》体系。

附注三、 企业遵循企业会计准则的声明

本企业编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注四、主要会计政策、会计估计

1、会计制度

本企业执行《企业会计准则》体系。

2、会计期间

本企业采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计量属性

（1）本企业会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

（2）本企业在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

5、外币业务核算方法

（1）企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

（2）期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

（3）期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货。如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融工具或权益工具的合同。金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

（一）金融资产

（1）金融资产的定义

金融资产是指企业持有的现金、其他方的权益工具以及符合下条件之一的资产：

①从其他地方收取现金或其他金融资产的合同权利；

②在潜在有利条件下，与其他地方交换金融资产或金融负债的合同权利；

③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具一同，且企业根据该合同将收到可变数量的自身权益工具；

④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

（2）金融资产的分类

企业应当根据其管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

①以摊余成本计量的金融资产；

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（二） 金融负债

金融负债，是指企业符合下列条件之一的负债：

（1）向其他交付现金或其他金融资产的合同义务。

（2）在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。

（3）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的 非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。

（4）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的 衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

（三）衍生工具

衍生工具，是指属于本准则范围并同时具备下列特征的金融工具或其他合同：

（1）其价值随特定利率、金融工具价格、商品价格、汇率、价格指数、费率指数、信用等级、信用指指数或其他变量的变动而变动，变量为非金融变量的，该变量不应与合同的任何一方存在特定关系。

（2）不要求初始净投资，或者与对市场因素变化预期有类似反应的其他合同相比，要求较少的初始净投资。

（3）在未来某一日期结算。

常见的衍生工具包括远期合同、期货合同、互换合同和期权合同等。

（四）金融工具的计量

（1）初始计量

企业初始确认金融资产或金融负债，应当按照公允价值计量。对于以公允价值且变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

（2）金融资产后续计量原则

金融资产的后续计量与金融资产的分类密切相关。企业应当对不同类别的金融资产，分别以以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益、以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

（3）金融负债后续计量原则

企业应当按照以下原则对金融负债后续计量：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，应当按照公允价值后续计量。

②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

③不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，企业作为此类金融负债发行方的，应当在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除累计摊销额后的余额孰高进行计量。

④上述金融负债以外的金融负债，应当按摊余成本进行后续计量。

（五）金融工具重分类的原则

企业改变其管理金融资产的业务模式时，应当按照规定对所有受影响的相关金融资产进行重分类。企业对所有金融负债均不得进行重分类。

企业对金融资产进行重分类，应当自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不得对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失和利得）或利息进行追溯调整。 重分类日，是指导致企业对金融资产进行重分类的业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天 。

（六）金融资产减值

以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产 、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资 、合同资产进行减值处理并确认损失准备 。

对于不含重大融资成分的应收账款以及合同资产 ，运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备 。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产 ，在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加 ，处于第一阶段，按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备 ，并按照账面余额和实际利率计算利息收入 ；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的 ，处于第二阶段，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入 ；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备 ，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入 。

基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失 。本企业考虑了不同客户的信用风险特征 ，以账龄组合为基础评估应收账款 、其他应收款 、合同资产的预期信用损失 。

当不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时 ，直接减记该金融资产的账面余额。

（七）应收款项的坏账准备

应收款项分为含重大融资成分的应收款项和不含重大融资成分的应收款项 ，含重大融资成分的应收款项按照金融资产减值的测试方法计提减值准备 ，不含重大融资成分的应收款项按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式 。

8、资产减值

对除存货 、合同资产 、递延所得税 、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象 ，存在减值迹象的，将估计其可收回金额，进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的 ，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额 。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据 。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时 ，将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

9、存货计价

存货包括原材料 、周转材料 、在产品 、库存商品和发出商品等。

本企业各类存货的购入与入库按实际成本法计价 ,发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失 ，使得存货的可变现净值高

于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。计提存货跌价准备时，原材料按类别计提，产成品按单个存货项目计提。与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

10、长期投资核算方法

（1）长期股权投资分类

a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；

b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；

c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

（2）形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

（3） 形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

（4）不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产

的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

（5）长期股权投资的后续计量

本企业对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

（6）长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产核算方法

（1） 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；

b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

（2） 固定资产的确认条件

a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；

b、该固定资产的成本能够可靠计量。

（3）固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

（4）固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本

以购买价款的现值为基础确定。

债务重租取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

（5）固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原价和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	使用年限（年）	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	5.00%	4.75%
运输设备	5	5.00%	19.00%
电子及办公设备	5	5.00%	19.00%

（6）固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1）与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2）该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间内摊销。

12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕

之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产 。

（1）无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额 。

（2）无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

（3）本企业没有使用寿命不确定的无形资产。

14、研究与开发费用的核算方法

（1）研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的划分标准

研究阶段是探索性的，为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性 。

开发阶段相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

（2）研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，确认为无形资产：

a、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量 。

15、长期待摊费用的核算方法

（1）开办费转销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益 。

（2）其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销 。

16、职工薪酬

本企业的职工薪酬，是指为获得职工提供的报务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出 。包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）非货币性福利；（7）因解除与职工的劳动关系给予的补偿；（8）其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本企业提供报务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

17、合同资产和合同负债

合同资产，是指企业已向客户转让商品而有权利收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

应收款项，是企业无条件收取合同对价的权利，即仅取决于时间流逝，该权利应当作为应收款项单独列示。

合同负债，是指企业已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务 。

18、收入的确认

（1）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品控制权时确认收入。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济收益 。

（2）收入确认的前提条件

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件的，企业应当在取得相关商品控制权时确认收入：

①企业各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

②该合同明确了合同各方与所转让商品或提供服务（以下简称'转让商品'）相关的权利和义务；

③该合同有明确的与转让商品相关的支付条款；

④该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险 、时间分布和金额；

⑤企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回 。

在合同开始日不符合上述规定的合同，企业应当对其进行持续评估，并在满足上述规定时按照上述条件的规定进行会计处理。

对于不符合上述规定的合同，企业只有在不再负有向客户转让商品的剩余义务，且已向客户收取的对价无须退还时，才能将已收取的对价确认收入；否则，应当将已收取的对价作为负债进行会计处理。没有商业实质的非货币性资产交换，不确认收入。

（3）在合同开始日，企业应当对合同进行评估，识别该合同所包含的各项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，然后，在履行了各单项履约义务时分别确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，企业应当在该段时间内按照履约进度确认收入，但是履约进度不能合理确定的除外。企业应当考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

对于在某一时点内履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入 。

19、所得税的核算方法

本企业的所得税费用采用应付税款法核算。

20、关联方

如果本企业有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本企业与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或其他实体。

21、提取盈余公积及利润分配

项　目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	税后利润	10%
任意盈余公积	公司章程	税后利润	无

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本企业未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本企业未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本企业未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率：　　纳税人类型：0

税　项	说　明	计税基础	适用税率
增值税	现代服务	销项税-进项税	6%
增值税	不动产租赁（简易征收）	简易征收计税收入	5%
城市维护建设税	流转税*适用税率	流转税	7%
教育费附加	流转税*适用税率	流转税	3%
地方教育费附加	流转税*适用税率	流转税	2%
企业所得税		应纳税所得额	25%

2、税收优惠：

优惠税项	优惠类型或政策	优惠税率	依据文号
研发费用加计扣除（所得税）	在2024年1月1日至2024年12月31日期间，企业加计扣除比例为100%。	加计扣除100%	财政部 税务总局关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》（2023年第7号）
无	无	无	

附注七、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位：为人民币 元；

1、货币资金

项 目	期 末 余 额	年 初 余 额
现 金	7,493.06	7,663.06
银行存款	4,460,625.94	7,494,138.26
其他货币资金	-	-
合 计	**4,468,119.00**	**7,501,801.32**

注：期末货币资金不存在抵押、质押、冻结等对使用有限制或存放在境外、或有潜在回收风险款项。

2、交易性金融资产

项 目	期 末 余 额			年 初 余 额		
	投资成本	公允价值变动	期末价值	投资成本	公允价值变动	年初价值
安鑫按日开放式理财产品	14,549,510.84	-	14,549,510.84	28,046,432.32	-	28,046,432.32
合 计	**14,549,510.84**	-	**14,549,510.84**	**28,046,432.32**	-	**28,046,432.32**

3、应收账款

账 龄	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	12,419,835.45	46.13%	-	17,882,555.22	55.78%	-
1-2年	4,258,438.59	15.82%	-	5,926,050.46	18.48%	-
2-3年	3,616,098.25	13.43%	-	3,686,611.16	11.50%	-
3年以上	6,629,118.64	24.62%	-	4,565,990.74	14.24%	-
合 计	**26,923,490.93**	**100.00%**	-	**32,061,207.58**	**100.00%**	-
净 额	**26,923,490.93**	**100.00%**		**32,061,207.58**	**100.00%**	

其中，主要明细如下：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
深圳市华嵘投资控股有限公司	监理费	3,102,800.00	11.52%
深圳市京基房地产股份有限公司	监理费	2,413,800.00	8.97%
惠州市贯通房地产开发有限公司	监理费	1,340,548.38	4.98%
惠州市上轩投资有限公司	监理费	1,113,154.56	4.13%
惠州市星裕达房地产开发有限公司	监理费	976,881.19	3.63%
合 计		**8,947,184.13**	**33.23%**

4、其他应收款

账 龄	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	2,370,955.56	44.12%	-	496,559.47	12.31%	-
1-2年	19,700.26	0.37%	-	2,399,512.50	59.48%	-
2-3年	2,050,000.00	38.15%	-	263,436.00	6.53%	-
3年以上	932,736.31	17.36%	-	874,747.89	21.68%	-
合 计	**5,373,392.13**	**100.00%**	-	**4,034,255.86**	**100.00%**	-
净 额	**5,373,392.13**	**100.00%**		**4,034,255.86**	**100.00%**	

其中，主要明细如下：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
四川欧鹏建筑工程公司	往来款	4,000,000.00	74.44%
中山市公共资源交易中心	投标款	160,000.00	2.98%
深圳融创房地产集团有限公司	投标款	100,000.00	1.86%
深圳裕和投资有限公司	投标款	100,000.00	1.86%
恒景实业	往来款	242,000.00	4.50%
合 计		**4,602,000.00**	**85.64%**

5、长期股权投资

项目类别	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司的投资	-	495,000.00	-	495,000.00
合 计	-	**495,000.00**	-	**495,000.00**
减：减值准备	-			-
净 额	-			**495,000.00**

其中，股权投资明细情况如下：

被投资单位	投资类别	期 末 余 额		年 初 余 额	
		持股比例	余额	持股比例	余额
深圳市九州建设监理有限公司	现金	95.00%	495,000.00	0.00%	-
合 计			**495,000.00**		-

6、投资性房地产（成本模式计量）

资产类别	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
（一）投资性房地产原价：				
（1）已出租的建筑物	12,216,596.29	-	-	12,216,596.29
小 计	**12,216,596.29**	**-**	**-**	**12,216,596.29**
（二）投资性房地产累计折旧（摊销）：				
（1）已出租的建筑物	7,793,345.23	580,288.32	-	8,373,633.55
小 计	**7,793,345.23**	**580,288.32**	-	**8,373,633.55**
投资性房地产净值	**4,423,251.06**			**3,842,962.74**
（三）投资性房地产减值准备：				
（1）已出租的建筑物	-	-	-	-
小 计	-	-	-	-
投资性房地产净额	**4,423,251.06**			**3,842,962.74**

7、固定资产

类别	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
（一）固定资产原值：				
房屋建筑物	21,130,550.75	-	-	21,130,550.75
运输工具	5,592,301.84	194,159.29	-	5,786,461.13
电子及办公设备	182,876.56	10,558.16	-	193,434.72
小 计	26,905,729.15	204,717.45	-	27,110,446.60

（二）累计折旧：				
房屋建筑物	7,193,191.40	1,003,701.12		8,196,892.52
运输工具	3,492,269.69	536,975.74		4,029,245.43
电子及办公设备	173,732.74	1,114.48		174,847.22
小　计	10,859,193.83	1,541,791.34		12,400,985.17
固定资产净值	**16,046,535.32**			**14,709,461.43**

8、长期待摊费用

项　目	年初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			本期摊销	本期转出	
蓝拓创远易升BPM平台软件	1,194,690.27	-	398,230.08	-	796,460.19
合　计	**1,194,690.27**	**-**	**398,230.08**	**-**	**796,460.19**

9、预收账款

账　龄	期末余额		年初余额	
	金　额	占总额比例	金　额	占总额比例
1年以内	20,000.00	92.12%	131,000.00	57.28%
1-2年	-	0.00%	96,000.00	41.97%
2-3年	-	0.00%	-	0.00%
3年以上	1,709.89	7.88%	1,709.89	0.75%
合　计	**21,709.89**	**100.00%**	**228,709.89**	**100.00%**

其中，主要明细如下：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
贵州省六盘水市盘州市鸡场坪镇白龙洞村村民委员会	监理费	20,000.00	92.12%
广东润扬酒店投资有限公司	监理费	1,709.89	7.88%
合　计		**21,709.89**	**100.00%**

10、应付职工薪酬

项　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	8,274,783.98	70,692,921.42	73,662,136.71	5,305,568.69
辞退福利		969,878.34	969,878.34	
社保及公积金		8,889,971.43	8,889,971.43	
合　计	**8,274,783.98**	**80,552,771.19**	**83,521,986.48**	**5,305,568.69**

11、应交税费

税　种	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
企业所得税	412,908.08	489,491.59	707,765.57	194,634.10
未交增值税	528,334.99	4,723,787.12	4,736,737.34	515,384.77
城市维护建设税	36,695.14	334,502.41	334,893.12	36,304.43
教育费附加	15,726.49	143,358.17	143,525.62	15,559.04
地方教育附加	10,484.33	95,572.12	95,683.75	10,372.70
个人所得税	235,547.14	2,366,558.83	2,436,419.76	165,686.21
合　计	**1,239,696.17**	**8,153,270.24**	**8,455,025.16**	**937,941.25**

12、其他应付款

项　目	期 末 余 额	年 初 余 额
（1）应付利息	-	-
（2）应付股利	-	-
（3）其他应付款	45,036,271.95	65,456,713.95
合　计	**45,036,271.95**	**65,456,713.95**

（3）其他应付款

A、按账龄分类

账　龄	期 末 余 额		年 初 余 额	
	金　额	占总额比例	金　额	占总额比例
1年以内	42,786,972.17	95.01%	319,660.23	0.49%
1-2年	46,130.46	0.10%	62,543,710.57	95.55%
2-3年	74,826.17	0.17%	428,000.00	0.65%
3年以上	2,128,343.15	4.73%	2,165,343.15	3.31%
合　计	**45,036,271.95**	**100.00%**	**65,456,713.95**	**100.00%**

B、按款项性质分类

账　龄	期 末 余 额		年 初 余 额	
	金　额	占总额比例	金　额	占总额比例
往来款	44,699,854.64	99.25%	64,919,647.39	99.18%
人才房费用	6,417.31	0.01%	27,066.56	0.04%
履约冻结款	50,000.00	0.11%	50,000.00	0.08%
保证金及押金	280,000.00	0.62%	460,000.00	0.70%
未结算费用	-	0.00%	-	0.00%
其他	-	0.00%	-	0.00%
合　计	**45,036,271.95**	**100.00%**	**65,456,713.95**	**100.00%**

13、注册资金及实收资本

投资主体	认缴注册资本		期末实收资本（实缴）	
	出资比例	原币(RMB)	持股比例	本位币(RMB)
李恩君	24.00%	3,600,000.00	24.00%	1,440,000.00
骆日华	13.18%	1,977,000.00	13.18%	790,800.00
陈文富	11.70%	1,755,000.00	11.70%	702,000.00
王吉华	9.10%	1,365,000.00	9.10%	546,000.00
张印发	9.10%	1,365,000.00	9.10%	546,000.00
刘功勋	9.10%	1,365,000.00	9.10%	546,000.00
王俐	9.10%	1,365,000.00	9.10%	546,000.00
谭建东	8.10%	1,215,000.00	8.10%	486,000.00
张海骄	2.00%	300,000.00	2.00%	120,000.00
苏觉林	1.10%	165,000.00	1.10%	66,000.00
刘志文	1.00%	150,000.00	1.00%	60,000.00
赖粤辉	1.00%	150,000.00	1.00%	60,000.00
王宗灏	0.30%	45,000.00	0.30%	18,000.00

潘金妹	0.28%	42,000.00	0.28%	16,800.00
邓伟华	0.28%	42,000.00	0.28%	16,800.00
刘英	0.28%	42,000.00	0.28%	16,800.00
刘小玉	0.28%	42,000.00	0.28%	16,800.00
李广忠	0.10%	15,000.00	0.10%	6,000.00
合　计	**100.00%**	**15,000,000.00**	**100.00%**	**6,000,000.00**

以上实收资本业经深圳楚才会计师事务所以深楚验字（2009）第1号**《验资报告》审验在案。本公司于**2018年在深圳市市场监督管理局进行注册资本变更，变更后注册资本为人民币15,000,000.00元。本公司于2022年11月7日经深圳市市场监督管理局的核准，进行了股权以及章程修正案的变更。

14、盈余公积

项　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定公积金	2,416,655.44	297,075.64	12,149.78	2,701,581.30
合　计	**2,416,655.44**	**297,075.64**	**12,149.78**	**2,701,581.30**

15、未分配利润

项　目	本年金额	上年金额
（1）调整前上年年末未分配利润	9,470,375.36	9,322,040.73
加：调整年初未分配利润（调减以“-”列示）	11,268.09	-1,158,013.36
调整后年初未分配利润	**9,481,643.45**	**8,164,027.37**
（2）加：本期净利润	2,970,756.37	4,131,668.94
（3）可供分配的利润	**12,452,399.82**	**12,295,696.31**
减：提取法定盈余公积	297,075.64	425,320.95
（4）可供投资者分配的利润	12,155,324.18	11,870,375.36
减：应付普通股股利	1,000,000.00	2,400,000.00
（5）期末未分配利润	**11,155,324.18**	**9,470,375.36**

16、营业收入与成本

业务分类	本年发生数			上年发生数	
	营业收入	营业成本		营业收入	营业成本
(1)主营业务	**81,191,296.49**	**64,186,839.49**		**126,337,570.71**	**102,309,971.56**
监理服务收入	**81,191,296.49**	64,186,839.49		126,337,570.71	102,309,971.56
(2)其他业务	**814,524.33**	**580,288.32**		**703,702.03**	**580,288.32**
租金收入	814,524.33	580,288.32		703,702.03	580,288.32
合　计	**82,005,820.82**	**64,767,127.81**		**127,041,272.74**	**102,890,259.88**

17、税金及附加

税　种	本年发生数	上年发生数
城市维护建设税	334,502.41	479,452.96
教育费附加	143,358.17	205,479.85
地方教育附加	95,572.12	136,986.57
印花税	3,727.46	1,648.63
房产税	268,755.36	268,755.36
城镇土地使用税	615.78	615.78
合　计	**846,531.30**	**1,092,939.15**

18、管理费用

主要明细	本年发生数	上年发生数
职工薪酬	5,864,317.27	8,411,141.77
社保住房费	220,823.16	248,903.97
福利费	429,658.87	700,901.58
辞职福利费	969,878.34	465,638.82
招待费	952,714.77	1,259,172.11
房租水电费	219,528.51	275,535.39
办公费	570,615.84	502,409.36
折旧费	1,341,527.78	1,243,743.97
咨询费	458,162.44	313,977.78
培训费	116,532.71	687,081.69
其他	230,215.78	312,981.17
合　计	**11,373,975.47**	**14,421,487.61**

19、研发费用

项　目	本年发生数	上年发生数
企业自主研究开发的费用	2,428,001.23	3,433,493.96
委托外部研究开发的费用	-	-
合　计	**2,428,001.23**	**3,433,493.96**

其中，本年研发费用明细情况如下：

项目	本年发生额
人员人工费用	2,199,589.18
直接投入费用	-
折旧和摊销费用	200,263.56
其他相关费用	28,148.49
委托外部研发费	-
合　计	**2,428,001.23**

20、财务费用

项　目	本年发生数	上年发生数
利息支出	-	255.00
利息收入（-）	-7,563.04	-14,674.10
银行手续费	5,732.73	5,839.90
合　计	**-1,830.31**	**-8,579.20**

21、其他收益

项　目	本年发生数	上年发生数
政府补贴收益	286,675.44	207,250.00
三代手续费	76,613.62	73,021.94
增值税加计抵扣补提	7,763.66	39,400.77
合　计	**371,052.72**	**319,672.71**

22、投资收益

项　目	本年发生数	上年发生数
交易性金融资产在持有期间的投资收益	500,865.55	291,013.28
合　计	**500,865.55**	**291,013.28**

23、营业外收入

项　目	本年发生数	上年发生数
其他	50.68	-
合　计	**50.68**	**-**

24、营业外支出

项　目	本年发生数	上年发生数
捐赠支出	-	10,000.00
罚款支出	4,618.00	-
滞纳金	349.59	392,989.51
合　计	**4,967.59**	**402,989.51**

25、所得税费用

项　目	本年发生数	上年发生数
当期所得税费用	488,260.31	839,076.58
合　计	**488,260.31**	**839,076.58**

附注八、或有事项

截止2024年12月31日，本企业无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

附注九、承诺事项

截止2024年12月31日，本企业无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

附注十、资产负债表日后事项

截止本审计报告日，本企业无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

附注十一、债务重组事项

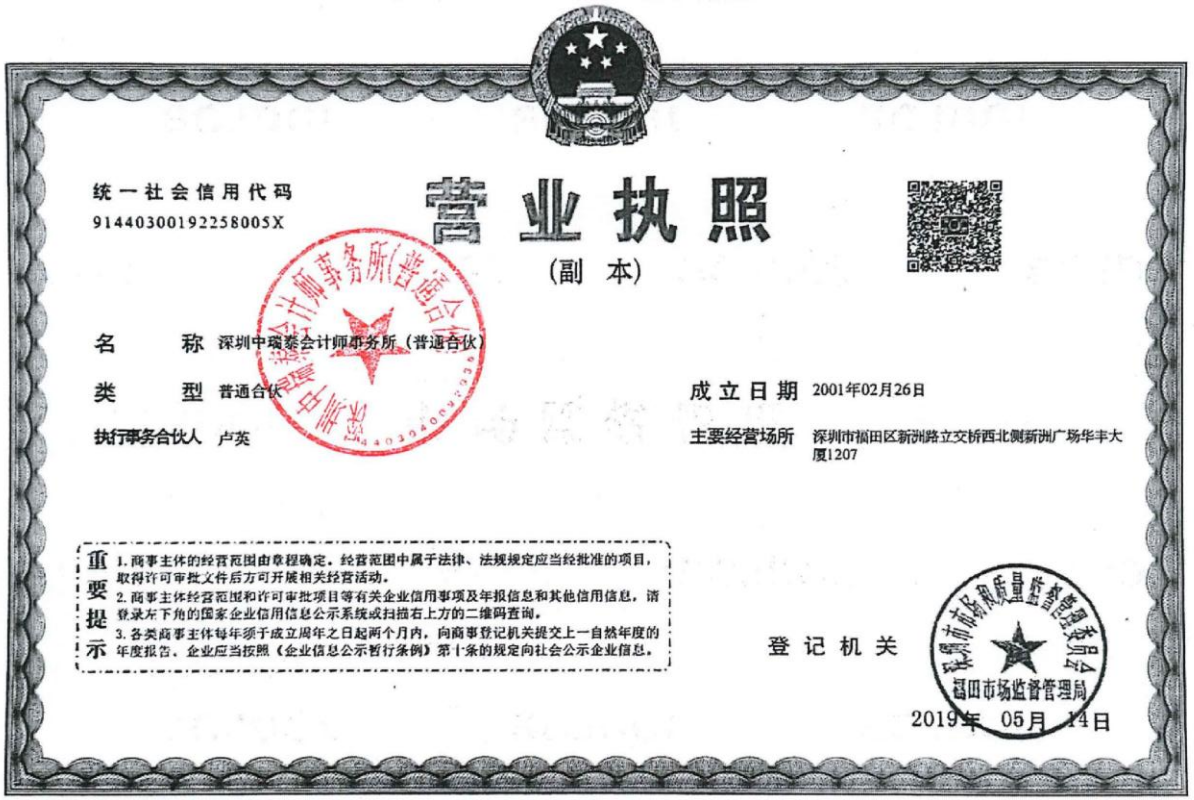
截止2024年12月31日，本企业无应披露而未披露的重大债务重组事项。

附注十二、非货币性交易

截止2024年12月31日，本企业无应披露而未披露的重大非货币性交易事项。

附注十三、其他必要披露的事项

截止2024年12月31日，本企业无应披露而未披露的其他重大交易事项。



统一社会信用代码
91440300192258005X

营业执照
（副本）

名　　称　深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

成立日期　2001年02月26日

执行事务合伙人　卢英

主要经营场所　深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　福田市场监督管理局

2019年　05月　14日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：卢英

主任会计师：

经 营 场 所：深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：44030057

批准执业文号：深注协字[1997]148号

批准执业日期：1997年12月31日

证书序号：0006099

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇一九年五月二十八日

中华人民共和国财政部制

（四）三体系认证证书

深圳市环通认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

编号：02424Q32011772R6M

兹证明

深圳市九州建设技术股份有限公司

（统一社会信用代码：91440300192360878C）

（地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B 座 17 层 1701、1710 号）

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

资质范围内的房屋建筑工程、市政公用工程的监理服务

发证日期：2024-07-17　　证书有效期至：2027-07-07

初始获证日期：2001-09-03

上一认证周期截止日期：2024-07-07　　本次再认证审核起止日期：2024-06-19 至 2024-06-20

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发(主任)：

第二次监督
合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

深圳市环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32010873R6M

兹证明

深圳市九州建设技术股份有限公司

（统一社会信用代码：91440300192360878C）

（地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B 座 17 层 1701、1710 号）

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

资质范围内的房屋建筑工程、市政公用工程的监理服务及相关管理活动

发证日期：2024-07-17　　证书有效期至：2027-07-07

初始获证日期：2007-09-30

上一认证周期截止日期：2024-07-07　　本次再认证审核起止日期：2024-06-19 至 2024-06-20

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发(主任)：

第二次监督
合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

深圳市环通认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

编号：02424E32011100R6M

兹证明

深圳市九州建设技术股份有限公司

（统一社会信用代码：91440300192360878C）

（地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B 座 17 层 1701、1710 号）

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

资质范围内的房屋建筑工程、市政公用工程的监理服务及相关管理活动

发证日期：2024-07-17　　证书有效期至：2027-07-07

初始获证日期：2007-09-30

上一认证周期截止日期：2024-07-07　　本次再认证审核起止日期：2024-06-19 至 2024-06-20

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

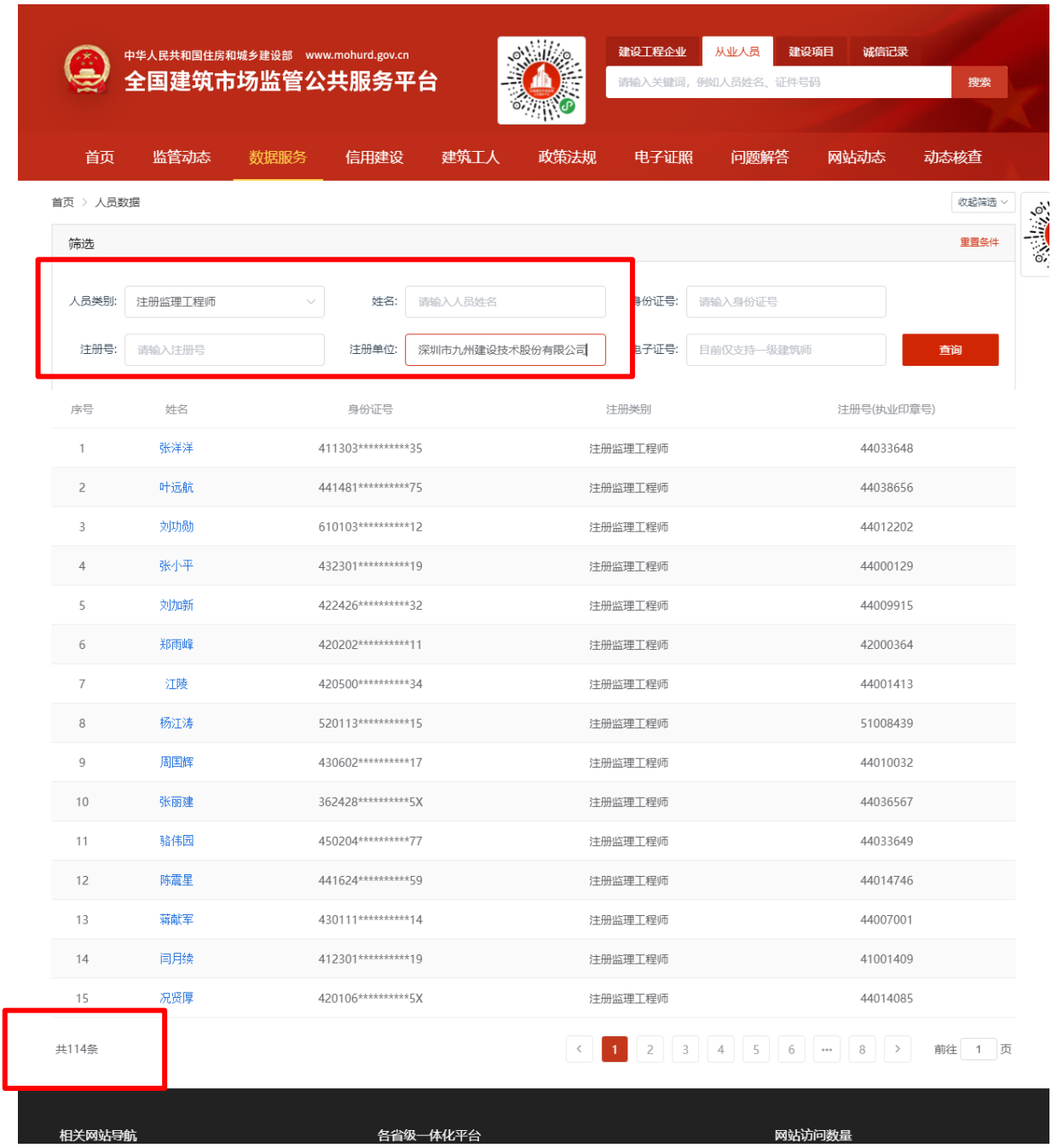
机构印章：　　签发(主任)：

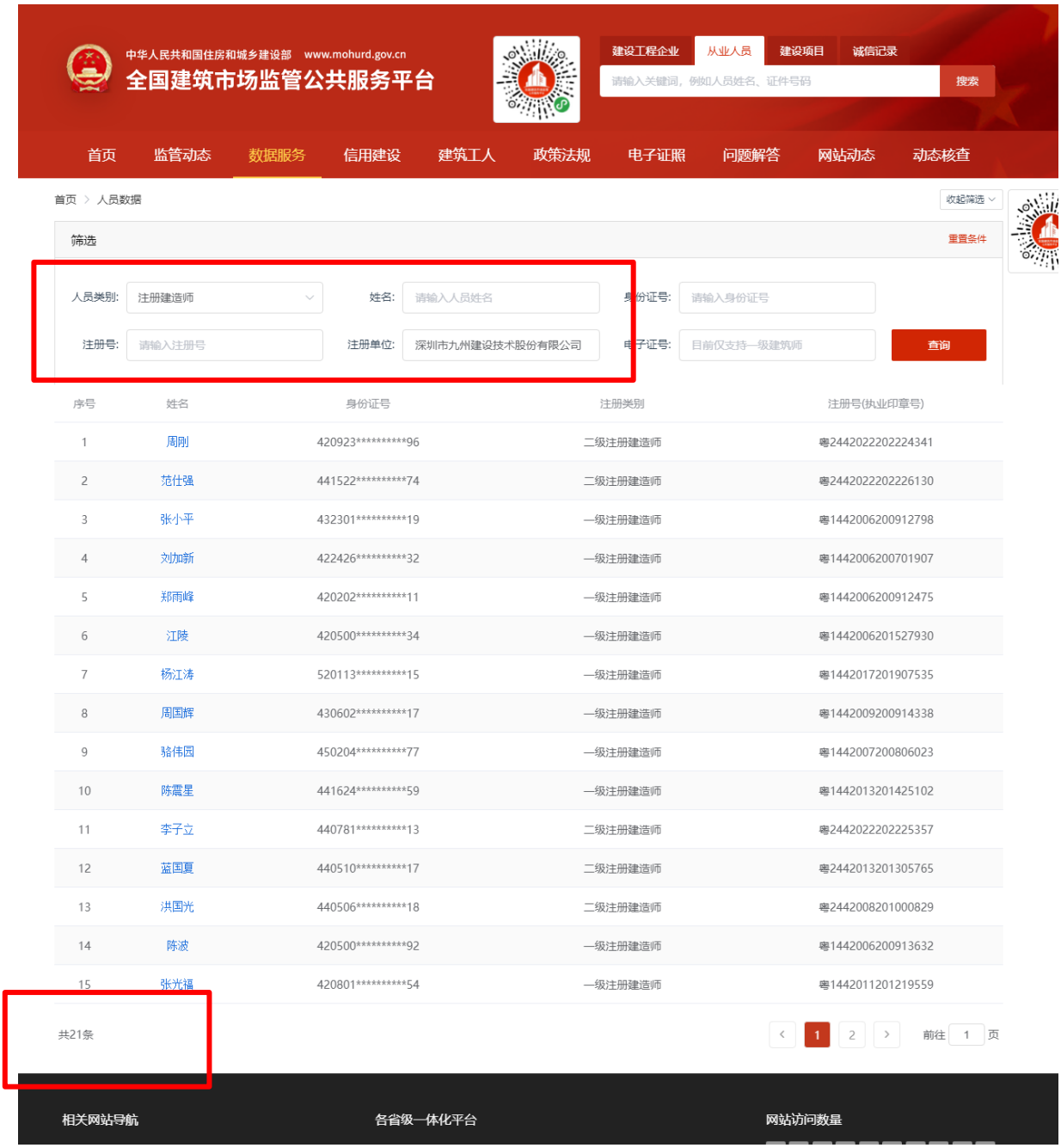
第二次监督
合格标志加贴处

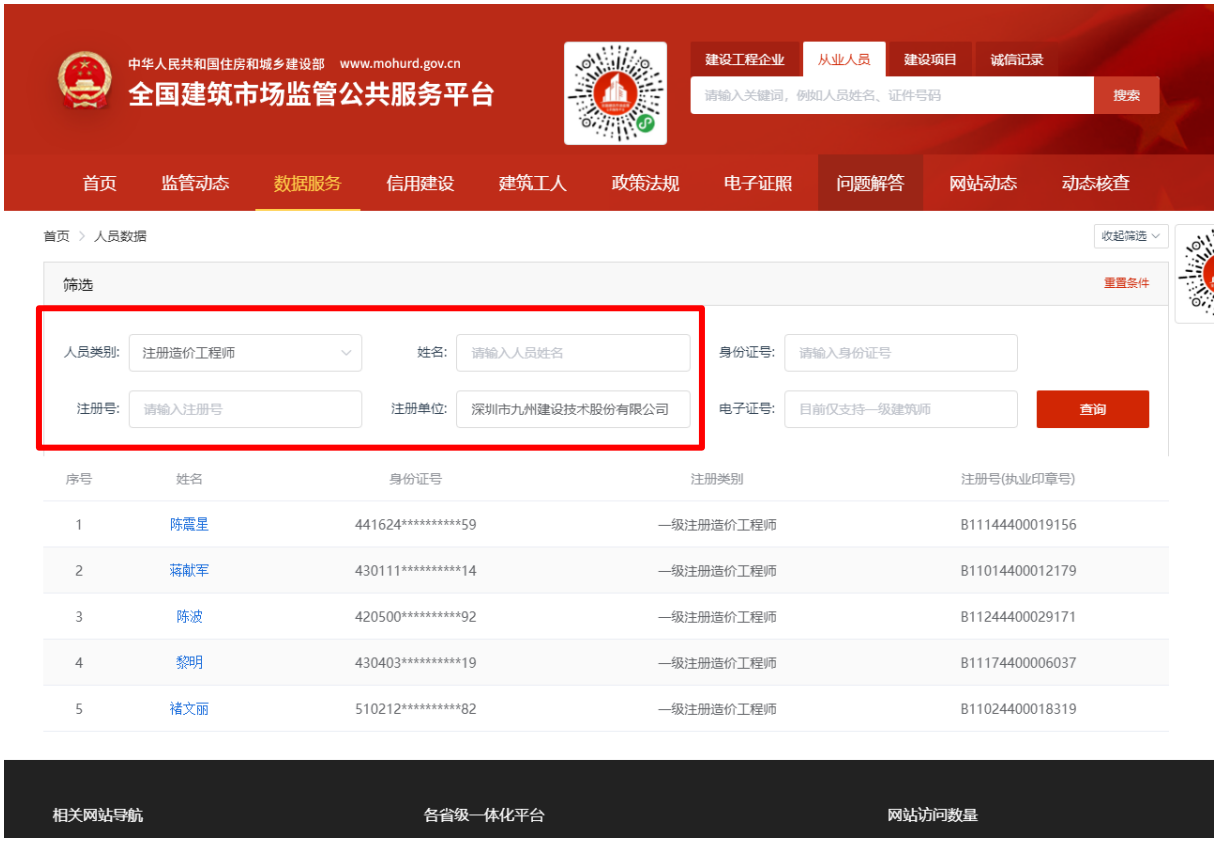
中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

（五）全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）注册人员数量截图




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如人员姓名、证件号码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册建造师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
1 周刚 420923**********96 二级注册建造师 粤2442022202224341
2 范仕强 441522**********74 二级注册建造师 粤2442022202226130
3 张小平 432301**********19 一级注册建造师 粤1442006200912798
4 刘加新 422426**********32 一级注册建造师 粤1442006200701907
5 郑雨峰 420202**********11 一级注册建造师 粤1442006200912475
6 江陵 420500**********34 一级注册建造师 粤1442006201527930
7 杨江涛 520113**********15 一级注册建造师 粤1442017201907535
8 周国辉 430602**********17 一级注册建造师 粤1442009200914338
9 骆伟园 450204**********77 一级注册建造师 粤1442007200806023
10 陈震星 441624**********59 一级注册建造师 粤1442013201425102
11 李子立 440781**********13 二级注册建造师 粤2442022202225357
12 蓝国夏 440510**********17 二级注册建造师 粤2442013201305765
13 洪国光 440506**********18 二级注册建造师 粤2442008201000829
14 陈波 420500**********92 一级注册建造师 粤1442006200913632
15 张光福 420801**********54 一级注册建造师 粤1442011201219559
共21条
1
2
前往 1 页
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如人员姓名、证件号码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册造价工程师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
1 陈震星 441624**********59 一级注册造价工程师 B11144400019156
2 蒋献军 430111**********14 一级注册造价工程师 B11014400012179
3 陈波 420500**********92 一级注册造价工程师 B11244400029171
4 黎明 430403**********19 一级注册造价工程师 B11174400006037
5 褚文丽 510212**********82 一级注册造价工程师 B11024400018319
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

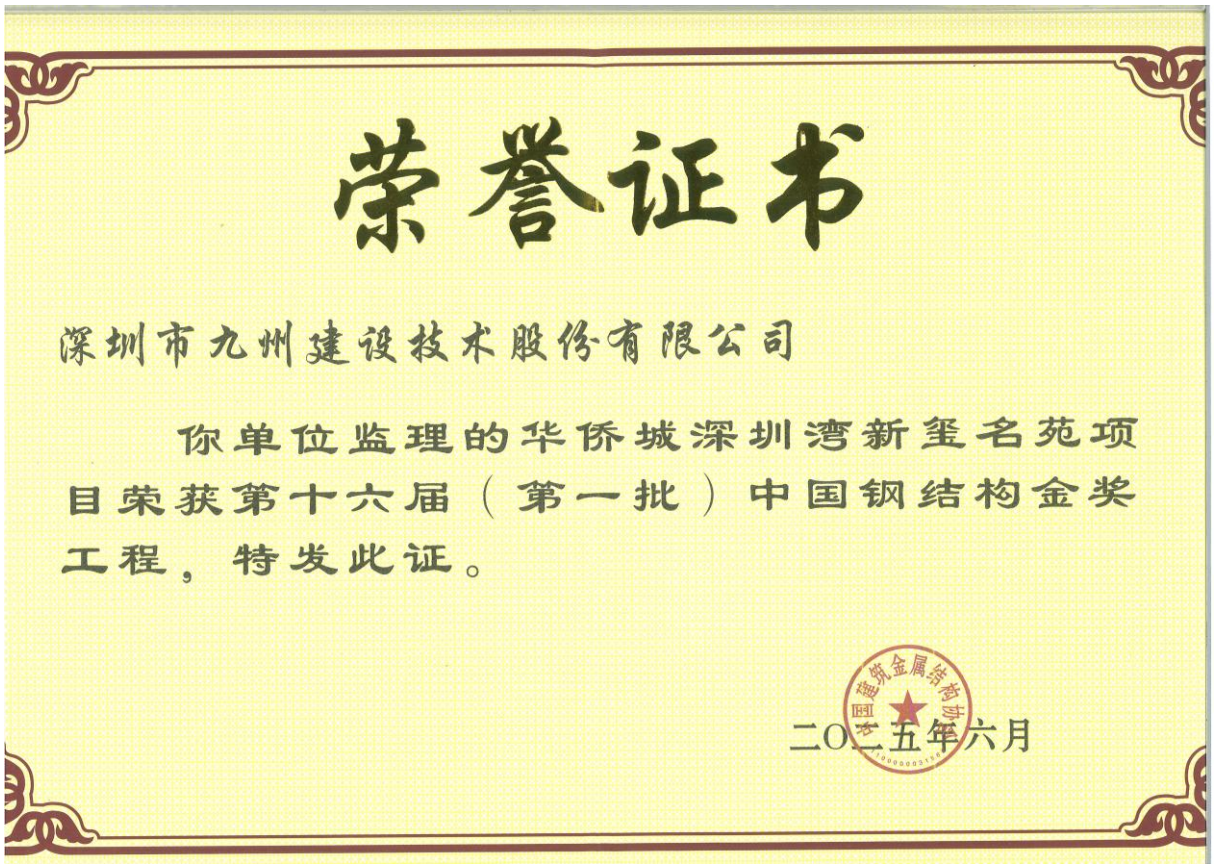
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如人员姓名、证件号码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册建筑师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
1 刘功勋 610103**********12 一级注册建筑师 4401154-001
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
网站访问数量
2 6 7 0 0 9 4 0 1 1

（六）公司荣誉

CAEC
中国工程监理信用企业（2022-2023）
A A A
深圳市九州建设技术股份有限公司
中国建设监理协会
2024年9月30日

荣誉证书
深圳市九州建设技术股份有限公司
被评为2021年度深圳市守信工程监
理企业。
深圳市监理工程师协会
2022年7月4日

龙图杯 获奖证书
第十一届全国BIM大赛 综合组
二等奖
项目：全国最大中医院数字化建造与交付——BIM技术在深圳市中医院光明院区项目施工和运维阶段综合应用
单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
中国图学学会
2022年11月


荣誉证书
深圳市九州建设技术股份有限公司
你单位监理的华侨城深圳湾新玺名苑项目荣获第十六届（第一批）中国钢结构金奖工程，特发此证。
二〇二五年六月

深圳市九州建设技术股份有限公司

你单位工程监理的百度国际大厦西塔楼 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

深圳市九州建设技术股份有限公司

你单位工程监理的鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

深圳市九州建设技术股份有限公司

你单位工程监理的京基御景中央花园 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

证 书

深圳市九州建设技术股份有限公司

你单位监理的工程项目荣获

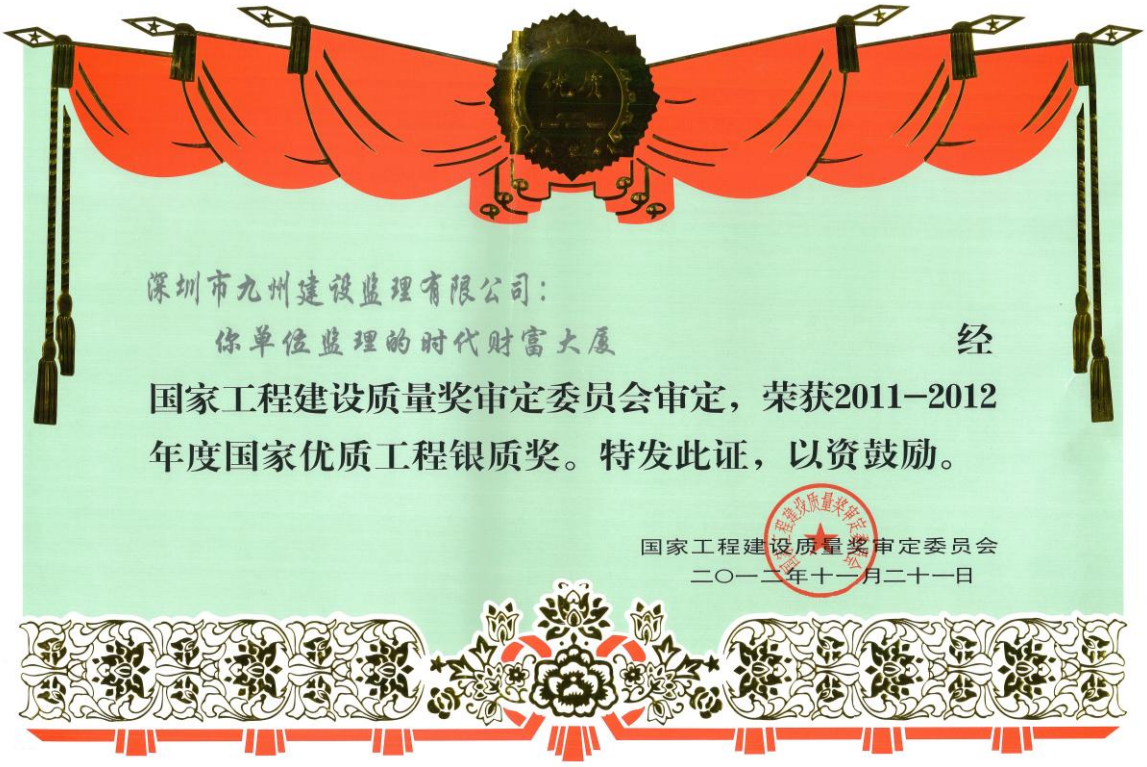
2016-2017年度鲁班奖，特此表扬。

工程名称：深圳市档案中心（一期）

中国建设监理协会

二〇一八年七月

证书编号：中建监协2018LB111



深圳市九州建设监理有限公司：

你单位监理的时代财富大厦 经

国家工程建设质量奖审定委员会审定，荣获2011—2012年度国家优质工程银质奖。特发此证，以资鼓励。

国家工程建设质量奖审定委员会

二〇一二年十一月二十一日

證　書

深圳市九州建设监理有限公司

你单位监理的 深圳国际商会中心 工程

荣获 2006 年度中国建筑工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇〇六年十二月

六、承诺书

不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	国际协同创新区北区一期（标段名称：国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目全过程工程监理服务）
委托人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
受托人	深圳市九州建设技术股份有限公司
工程详细地址	深圳市福田区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规[2019]1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：拟投入本项目的项目总监理工程师、管理班子人员团队不更换。更换项目管理班子人员应取得招标人的书面同意。 总监理工程师作为定标择优要素，除符合国家及深圳市相关法律法规允许更换总监理工程师的情形以外，即使取得委托人的书面同意更换总监，也不能免除其更换人员的违约责任，每更换一次总监或总监代表，委托人按**签约合同价 1%**给予扣减监理费作为违约金； 未经委托人书面同意，随意更换总指挥、总监理工程师或总监代表，每更换一次总指挥、总监或者总监代表，处罚**合同金额的 2.5%/人/次**。 监理人未经委托人书面同意，随意更换专业监理工程师，处罚 **5000 元/人/次**。 当受托人因人员不到位承担的违约金超过 **10 万元**时，委托人有权单方面解除合同，并且受托人应另行支付委托人 **10 万元违约金**。
受托人盖章	单位（公章）：深圳市九州建设技术股份有限公司 时间：2025 年 9 月 16 日
受托人董事长//法定代表人签章	本人作为受托人的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长/法定代表人：张印发