

标段编号：2502-440304-04-01-323119002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：国际协同创新区北区一期（标段名称：国际协同创新区北区N-01、N-03项目全过程工程监理服务）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中海监理有限公司

日期：2025年09月16日

目 录

一、投标人竣工业绩	1
1、投标人竣工业绩表	1
2、投标人竣工业绩证明文件	2
二、投标人在建业绩	99
1、投标人在建业绩表	99
2、投标人在建业绩证明文件	100
三、拟派总监资历及同类业绩	131
1、投标人拟派总监资历及同类业绩表	131
2、投标人拟派总监资历证明文件	132
3、投标人拟派总监同类业绩证明文件	139
四、拟派监理团队情况	258
1、拟派本项目监理团队人员组织结构图	258
2、监理团队一览表	259
3、监理团队人员证件扫描件及社保证明文件	261
4、拟派项目咨询专家团队情况（免费增值服务）	319
五、投标人企业基本情况	333
1、投标人企业基本情况表	333
2、企业法人营业执照	335
3、工程监理综合资质证书	336
4、公司名称变更通知书	337
5、本企业缴纳社保证明	338
6、投标人近3年纳税证明	339
7、投标人近3年财务审计报告	342
8、全国建筑市场监管公共服务平台截图	371
9、国务院国资委监管企业产权信息查询平台截图	372
10、商事主体登记及备案信息查询截图	372
11、企业管理体系认证证书	375
12、“深圳知名品牌”荣誉证书	380
13、高新技术企业证书	381
14、AAA 信用证书	381
六、承诺书	382

一、投标人竣工业绩

1、投标人竣工业绩表

要求：近5年（2020年7月1日至今，时间以竣工验收报告出具时间为准）最具代表性的已竣工的同类工程业绩（不超过3项，提供业绩超出3项的，招标人只认可《投标人竣工业绩表》的前3项）。

序号	项目名称	合同金额	合同甲方	竣工日期
1	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理	1558.1895 万元	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	2024.04.15
2	深圳市上沙城市更新项目 01~01、01~02 地块	2900.2104 万元	深圳市汇海置业有限公司	2022.10.24
3	国贸中心项目（临时总包标段及1标段）	4052.80 万元	东莞市民盈房地产开发有限公司	2022.03.24

证明材料：合同关键页（包括：合同封面、项目规模页、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页和甲乙双方盖章页等）；竣工验收报告关键页（包括：竣工验收时间和项目验收方签章页）。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

竣工日期：填写竣工验收合格日期并提供竣工验收报告。

2、投标人竣工业绩证明文件

深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理 合同
文件

深圳市工程监理与相关服务合同

合同编号：SGKC-GC-JL001/2019

工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目
(B105-0042、B105-0119) (暂定名) 全过程监理

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

受托人：中海监理有限公司

2019年10月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

受托人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：本项目位于深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区西翼福田保税区的B105-0042、B105-0119地块，总占地面积26168平方米，其中B105-0042地块面积10832m²，B105-0119地块面积15336m²，总建筑面积约20.6万m²，项目总计容建筑面积约15.7万m²，包含研发用房计容建筑面积约10.05万m²、实验室4.6万m²，会议交流展示中心约5000m²，商业用房约2000m²，公共配套设施3500m²（110KV变电站）。另有核增建筑面积约4.9万m²（地上核增1.3万m²，地下核增3.6万m²）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资100%

6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：暂定133000万元

7. 其它：/。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；



深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理合同

- 3. 投标文件；
- 4. 专用条件；
- 5. 通用条件；
- 6. 招标文件；
- 7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王正华，身份证号码：430602197711121317，注册号：44008889

五、签约酬金

本工程施工阶段监理费以建安工程费概算投资额为基数计算，暂定概算投资额为：13.3 亿元，中标费率为 1.1158%，施工阶段监理费=建安工程费×中标费率，暂定为：14,839,900.00 元，保修阶段监理费酬金为工程施工阶段监理费的 5%，暂定为：741,995.00。

本工程工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟伍佰伍拾捌万壹仟捌佰玖拾伍元整（¥15,581,895.00 元）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 28 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 1890 日历天。

其中：

- 1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 28 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 1160 日历天；
- 5. 保修阶段：自 2023 年 01 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
- 6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；



深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理合同

7. 其他服务：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2019年10月20日。

2. 订立地点： 深圳市福田区。

合同相关附件为：《项目开发建设廉洁协议书》等，相关附件与合同具有同等法律效力。

3. 本合同一式 16 份，具有同等法律效力，委托人 12 份，受托人 4 份。

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用~~／~~。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）补充协议（2）协议书；（3）中标通知书；（4）~~补充条款；（5）专用条件；（6）通用条件；（7）招标文件；（8）投标文件；~~

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：监理范围（具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理）包括但不限于：（1）主体工程、各专业工程和设备采购及安装；（具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理）的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及缺陷责任期的有关工作的监理。监理的范围也包括对本项目内容施工的进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明等的监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：

施工阶段：

（1）、工程进度控制工作

1) 审查施工单位的施工进度计划，包括：施工总进度计划，年、季、月、周施工进度计划，必要时及时提出调整施工总进度意见并监督落实；

2) 根据施工合同条款、施工图及经批准的施工组织设计，编制进度控制方案，对进度目标进行风险分析，制定防范对策，并报送委托人审批后实施；

3) 跟踪进度计划，记录实际进度及相关情况；提前作好工程进度分析和预测，找出进度偏差，分析原因及制定对策，并提出需委托人协调或答复的问题；当发现实际进度滞后于计划进度时，应通知施工单位采取调整措施，当实际进度严重滞后于计划计划时应及时报委托人；

4) 应在监理月报中向委托人报告工程进度和采取进度控制措施的执行情况，并提出合理的预防



深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理合同

工期延误的建议；

5) 应编制监理日报并且向委托人报告当天各分项工程进度情况，并附记录照片；

6) 审核、分析各投标单位的进度计划；

7) 在项目实施过程中，用 BIM 软件进行进度计划值与实际值的比较，每周、月、年提交各种进度控制报告；

8) 监理人员需每日进行现场巡视，将现场本日的工作面及工作人数记录在监理日志中；并现场核对前一日承包人上报的作业计划在本日的落实情况，是否按计划实施。

(2). 施工阶段的质量控制

1) 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规范规范等质量文件；

2) 熟悉图纸，组织施工图图纸会审，提出图纸审查意见，落实各专业图纸接口会审，对设计不合理部分提出合理化建议，完成图纸会审纪要并督促各方完成签署手续，并对图纸和施工工艺中存在的问题提出合理建议；

3) 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划和监理实施细则分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；

4) 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；

5) 专业测量监理工程师应协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点，复核各项与项目有关的坐标、轴线、标高、沉降、位移等数据，对施工单位报送的测量放线控制结果及保护措施进行复核、检查，要求如下；

a 检查委托人委托的专职测量人员的资格证书及测量设备检定证书；

b 复核工程控制桩的校核成果和保护措施、复核平面控制网、高程控制网、临时水准点的测量成果，办理验收手续。

6) 督促、检查施工单位严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，严格按图施工，按管理规范主持/组织重要工程专家论证，对各专项工程的二次设计进行跟进、审核；

7) 审核施工单位或委托人提供的材料、构配件和设备的数量及质量；审查进场工程材料的质量



深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理合同
证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，受托人可按合同约定进行一定数量的
抽样检测试验：

a 检查是否符合设计图纸或标书所规定的厂家、型号、规格和质量标准；

b 严格核查进场材料、构配件的出厂合格证、检测报告，保证资料完整并收存；

c 按规范应该复检的，见证抽检；

8) 跟随工程进展，对工程实施全方位监控；应设置监理人员对主要材料、设备进行监控；对混
凝土原材料、生产搅拌、出厂检验、进场检验、施工浇注、钢筋笼加工制作等环节全过程进行监控；

9) 在各关键工序开始前，应组织与建设单位一起对施工单位进行技术交底，督促施工单位对施
工队的工长、班组长进行施工技术交底、反交底。

10) 组织隐蔽工程验收；

11) 监控工序质量，对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序完成后难以检查的重点部位安全风险大
以及规范中规定的工序，应进行旁站。旁站监理细则应详细列出需要旁站监理的项目，包括旁站内
容、质量安全检查的方法和手段，填写详细旁站记录，随时检查施工单位施工记录。重要的和危险
性较大的工程施工等须安全旁站。

12) 组织施工样板验收、检验批、分部分项工程、单位工程等验收及时进行施工质量验收和质量
评定工作；

13) 及时整理与质量相关的竣工资料，组织工程竣工验收；

14) 协助委托人进行设备采购、组织设备的调试验收；

15) 按委托人的要求，检查评价施工单位质量管理、对工程质量进行实测实量、检查评价施工
单位对存在质量问题的整改，并提出工程质量检查评比报表及报告。组织或参与质量事故的调查，
审批事故处理方案，并监督质量事故的处理；

16) 应在监理月报中向委托人报告工程质量和质量问题整改情况，并提出合理的预防质量问题
的建议；

17) 应在监理日报中向委托人报告当天之所有材料进场验收、隐蔽工程验收、分项分部验收、
工序旁站等质量管控情况，并附记录照片；受托人应按监理规范的要求将日常的施工质量管理及控
制工作及时记录入监理日志，监理日志应真实反映施工现场的实际情况。

18) 定期组织质量联合检查并总结，提升项目质量管理水平；



深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理合同

19) 审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验；

20) 组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；

21) 对临时设施进行施工监督管理；

22) 工程样板引路制度。

(3). 施工阶段的安全文明施工管理工作

1) 受托人应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，按照工程建设的强制性标准、《建设工程监理规范》（GB50319）和相关行业监理规范的要求，编制包括安全监理内容的项目监理实施细则，明确安全监理的范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等；

2) 对中型及以上项目和《建设工程安全生产管理条例》第二十六条规定的危险性较大的分部分项工程，受托人应当编制监理实施细则。实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点，以及对承包人安全技术措施的检查方案；

3) 审查承包人编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求；

4) 检查承包人在工程项目上的安全生产规章制度和安全监管机构的建立、健全专职安全生产管理人员是否按要求配备，督促承包人检查各分包商的安全生产规章制度的建立情况；

5) 审查承包人的施工资质和安全生产许可证是否合法有效；

6) 审查承包人的项目经理（建造师）和专职安全生产管理人员是否具备合法资格；

7) 审核承包人特种作业人员的特种作业操作资格证书是否合法有效；

8) 审核承包人应急救援预案和安全防护措施费用使用计划；

9) 检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求，并检查安全生产费用的使用情况；

10) 督促承包人进行安全自查工作，并对承包人自查情况进行抽查，参加委托人组织的安全生产专项检查；

11) 设置专职安全监理工程师；



深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理合同

12) 应在监理月报中向委托人报告当月安全文明施工基本情况、安全管理统计、安全检查结果数据统计、重大安全隐患及其整改等；

13) 应在监理日报中向委托人报告当天的安全文明施工问题，并附记录照片；

14) 督促施工单位履行施工安全、文明保障义务；

15) 组织工地卫生及文明施工检查（含承包人宿舍区和生活区）；

16) 监督施工单位按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业；

17) 定期巡视检查施工过程中的危险性较大工程作业情况；

18) 受托人应核查承包人提交的施工起重机械、施工电梯、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的验收记录，并由监理机构签收备案；

19) 检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求，并审查安措费的使用情况；

20) 受托人应在新工作面出现后组织安全文明检查，场内所有工作面至少每周组织一次工程安全文明施工专项检查，受托人应将检查结果拍照，存档备查；

21) 受托人应派专人对施工现场安全生产情况进行巡视检查，对发现的各类安全隐患，应书面通知施工单位，并督促其立即整改；情况严重的，受托人应及时下达工程暂停令，要求施工单位停工整改，并同时报告委托人。安全事故隐患消除后，受托人应检查整改结果，签署复查或复工意见。施工单位拒不整改或不停工整改的，受托人应当及时向工程所在地建设行政主管部门或工程项目的行委托人管部门报告，以电话形式报告的，应当有通话记录。检查、整改、复查、报告等情况应当记载在监理日记、监理月报中；

22) 完成委托人要求的其他与施工现场安全、文明管理有关的工作。

(4). 施工阶段的造价控制

1) 审核招标文件和合同文件中有关投资的条款；

2) 协助委托人进行各项招标工作。主要包括：服务期内本项目各类工程招标文件的编制、相关市场信息收集、协助委托人对承包商、材料设备生产厂家进行考察等工作；

3) 审核、分析各投标单位的投标报价；

4) 编制施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划并控制其执行；



深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理合同

- 5) 利用专业投资控制软件每月进行投资计划值与实际值的比较，并提供各种报表；
 - 6) 审核工程量清单；
 - 7) 严格工程投资控制，提前解决施工过程中的图纸错漏碰缺等有关问题；
 - 8) 进行工程计量及协助工程款审核，审核工程进度付款申请，按承包合同的规定审核施工单位申报的当期实际完成工程内容和实物工作量，配合委托人或其委托的工料测量公司完成对施工单位申报的设计变更预算、工程结算、工程竣工结算等的协助性审查；
 - 9) 工程进度报表按节点报送，工程进度款按施工合同约定的时间报送；
 - 10) 处理工程变更、现场签证事宜，确认并记录工程变更、现场签证及隐蔽工程的实际发生情况，严格按照委托人制定的“工程变更及签证/验证管理流程及要求”，控制工程变更、签证/验证，并完成台账记录及定期报告；
 - 11) 处理工程索赔，调解合同争议；
 - 12) 协助委托人进行工程进度款支付统计、设计变更情况统计、重大设计变更及签证原因分析等。
 - 13) 审核其它付款申请单；
 - 14) 完成委托人要求的其他与投资控制有关的工作。
- (5). 施工阶段的组织与协调
- 1) 协调承包人委托关系，包括督促承包人落实委托人的指令；
 - 2) 协调施工过程中各施工单位之间工程界面的切割；
 - 3) 协调施工过程中各专业施工配合关系；
 - 4) 协调施工过程中政府监管部门的督查工作；
 - 5) 提醒委托人潜在的设计、招标、行政报批风险（如：图纸衔接、甲供材料或承包商确定、必要的验收协调或间隔等）；
 - 6) 参与综合计划编制工作，协调各方潜在的衔接关系；
 - 7) 检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告；
 - 8) 审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；



深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理合同

9) 复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格；

10) 完成委托人要求的其他与组织和协调有关的工作。

(6). 工程会议工作（每周主持召开工地例会，形成会议纪要，并经与会各方代表会签；工地例会包括但不限于）

1) 检查上次例会确定事项的落实情况，分析未完事项原因；

2) 检查分析工程项目进度计划完成情况，提出进度目标落实措施；

3) 检查分析工程质量状况，针对存在的质量问题提出改进措施，通报工程实体实测实量结果并提出质量不符合项的整改要求；

4) 检查分析安全文明施工情况，针对存在的安全文明施工问题提出整改要求；

5) 解决需要协调的有关事项；

6) 根据需要及时组织专题会议，解决施工过程中的各种专项问题；

7) 关注施工期间国家及地方建筑条例变动，及时提出要求；

8) 关注施工过程可预见风险提示及管理要求；

9) 关注国家对施工管理及验收规范中存在的风险提示。

(7). 资料管理工作

1) 管理并确保本项目所有建设内容之工程资料的完整性、连续性，达到竣工验收及移交备案的要求；

2) 督促施工单位施工过程中及时形成工程资料，并符合工程资料备案移交的要求；

3) 按有关规定及时形成监理资料、报表，确保监理资料真实完整、分类有序；

4) 按委托人要求，及时形成并整理工程实体实测实量各数据、报表、照片记录等，建立实测实量档案；

5) 按委托人要求，及时编制、整理、归档监理日报、月报及其照片记录等，例行报表，以及政府主管部门或委托人根据管理要求填报的资料，并报送委托人或主管部门；

6) 对与工程有关的所有收发文应及时做好收发记录、分类签收、整理、装订成册。对工程施工过程中的设计变更及现场签证必须月审月结，按时汇总登记。做到任何文件资料在收发文登记中能



深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理合同

迅速检索，具有较强的追溯性；

7) 及时审查竣工资料，组织竣工预验收；

8) 组织/参加工程质量安全等验收，参加关键工艺及材料评估，提交质量/安全评估报告；

9) 收集承包单位、施工人员及机械进场资料，包含但不限于：企业资质、人员资质、机械设备资料、施工材料、安全物资、送审样品和实际供货资料等；

10) 收集日常合同履行资料，包含但不限于：人员数量、材料进出场数量、施工异常依据（天气、流程、验收、检测等），并形成监理报告；

11) 完成委托人要求的其他与信息管理工作有关的工作。

(8). 承包商履约管理

1) 按季度就承包商/供应商以上生产活动进行评估，全面评估承包商履约能力，并提醒委托人潜在风险；

2) 根据拟进场的过往合作或履约信息，就指定分包单位或管理团队的情况提供建议给委托人；

3) 根据拟选定的材料或设备供应商的过往合作或履约信息，就指定供应商供货能力或产品潜在风险提供建议给委托人。

(9). 施工阶段的合同管理

1) 合理划分子项目，明确各子项目的范围；

2) 确定项目的合同结构，绘制项目合同结构图；

3) 协助委托方处理有关索赔事宜，并处理合同纠纷；

4) 进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告；

5) 完成委托人要求的其他与合同管理有关的工作。

(10). 施工阶段的风险管理

1) 制订风险管理策略；

2) 在法律允许的范围内，采取有利于委托人的反索赔方案；

4) 避免重大工程变更；

深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理合同

- 5) 协助处理索赔及反索赔事宜；
- 7) 协助处理与保险有关的事宜；
- 8) 完成委托人要求的其他与风险管理有关的工作。

(11). 其他

1) 负责审核工程竣工结算资料及工作内容的时限。受托人确认和反馈时限，分包工程应在 7 日内，总包工程在 14 日内，其它书面报告最长不能超过 7 日；

2) 受托人保证在委托人规定的时间内，对设计单位所设计的初步设计、施工图、竣工图进行审查，并提出书面的审查意见，供委托人审批；包括协助委托人编制设计要求、选择设计单位，组织评选设计方案，对各设计单位进行协调管理，监督合同履行，审查设计进度计划并监督实施，核查设计大纲和设计深度、使用技术规范合理性，提出设计评估报告（包括各阶段设计的核查意见和优化建议），协助审核设计概算。

3) 积极完成委托人指派的其他工作，包括但不限于配合完成项目各类检查、项目报建手续、编制项目统计报表及相关材料等；

4) 协助委托人对承包人进行履约评价考核。

保修阶段：

1) 工程监理单位承担工程保修阶段的服务工作时，应定期回访，并做好相应记录；

2) 对建设单位或使用单位提出的质量缺陷，工程监理单位应 24 小时内安排监理人员进行检查和记录，并要求施工单位予以修复，同时应监督实施，合格后应予以签认；

3) 工程监理单位应对工程质量缺陷原因进行调查，应与建设单位、施工单位协商确定责任归属；

4) 发包方要求的其它事项。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

- 1) 政府批准的有关项目的建设文件、设计图纸；
- 2) 《建设工程监理规范》；
- 3) 《建筑工程施工质量验收及统一标准》；



深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理 竣工
验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042）施工总承包

验收日期：2024.7.15

建设单位（盖章）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司



* GD - E 1 - 3 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042）施工总承包				
工程地点	深圳市福田保税区深港科技创新合作区深方园区B105-0042地块	建筑面积	134234.21m ²	工程造价	51349万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：26层 地下：3层		
施工许可证号	2019-440304-70-03-10287003	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月25日	验收日期	2024年4月15日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	20210314		
建设单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	蒂升电梯（中国）有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司、深圳市同大机电设备安装有限公司、深圳中集智能停车有限公司				
承建单位（装修）	苏州金螳螂装饰股份有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田登科
副组长	王正华、周一凡、康大鹏、曾魁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓坚	钱晓、杨旺华、黄君、钟先锋、杨国云、雷战林、洪玉峰、孔旺平、范保平、孙涵
建筑设备安装工程 (水、电、通风空 调、消防、燃气、 智能化)	由安	李杨、马倩、钟润生、林东文、陈俊松、张建伟、熊闯、毛晓辉、李玄、许建忠、钟润生、梁文聪、明鉴宇、魏俊
工程质控资料	梁飞	李木天、幸梦茹、廖龙婷、陈继达、刘梓鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李春雷	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	副总裁	高工	
2	郑琦	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	总工程师	高工	郑琦
3	冯斌	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	总工程师	高工	冯斌
4	郑琦	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	总工程师	工程师	郑琦
5	李强	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	总工程师	工程师	李强
6	廉大明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	总工程师	高级工程师	廉大明
7	郭明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	总工程师	高级工程师	郭明
8	张勇	深圳市市政设计研究院有限公司	一级注册建筑师	中级建筑师	张勇
9	夏明松	深圳市市政设计研究院有限公司	所长	高级工程师	夏明松
10	何志华	深圳市市政设计研究院有限公司	设计所	中级建筑师	何志华
11	刘兵	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	机电		刘兵
12	吴剑	深圳深港科技创新合作区发展有限公司			吴剑
13	李天	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	建造师		李天
14	王心	中海设计院有限公司	总工		王心
15	田杰	中国建筑一局集团有限公司	生产	高工	田杰
16	胡高波	深圳市燃气工程管理有限公司	燃气总工		胡高波
17	李	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	工程师	工程师	李
18	李	中海设计院有限公司	工程师		李
19	李	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	工程师	高工	李
20	何志华	深圳建设(深圳)股份有限公司	工程经理	高工	何志华
21	李	深圳建设(深圳)股份有限公司	电气	工程师	李
22	刘	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑	高工	刘
23	高	深圳市建筑设计研究总院有限公司	生产		高
24	李	中建八局	公司副总	高工	李
25	李	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	项目经理	高工	李



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李真	深圳市同创机电设备安装有限公司	项目经理	工程师	李真
2	戴文强	中海监理有限公司	工程师		戴文强
3	张成华	深圳市建筑设计研究总院	总工程师		张成华
4	袁瑞	深圳市建筑设计研究总院	工程师		袁瑞
5	袁永川	朗石景观	工程师		袁永川
6	—	深圳市朗石园林设计工程有限公司	—		—
7	—	中国建筑第八工程局有限公司	工程师	项目经理	—
8	范明	中海监理有限公司	总工	工程师	范明
9	范明	中国建筑第八工程局有限公司	工程师	项目经理	范明
10	范明	中海监理有限公司	工程师		范明
11	李阳	深圳市建筑设计研究总院	给排水	高工	李阳
12	程浩	深圳市建筑设计研究总院	智能化	工程师	程浩
13	李廷波	中海监理有限公司	监理员		李廷波
14	徐煜	中海监理有限公司	工程师		徐煜
15	杨润泽	中海监理有限公司	工程师		杨润泽
16	景龙军	中海监理有限公司	工程师		景龙军
17	闫智博	中海监理有限公司	工程师		闫智博
18	李廷波	中海监理有限公司	工程师		李廷波
19	杨润泽	中海监理有限公司	工程师		杨润泽
20	王以峰	中海监理有限公司	工程师	工程师	王以峰
21	黄龙	中海监理有限公司			黄龙
22	洪磊	苏州工业园区建筑安装工程分公司	项目经理		
23	徐煜	中海监理有限公司			徐煜
24	许振	中海监理有限公司			许振
25	刘洋	深圳市粤安电气工程有限公司	工程师		刘洋



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042)施工总承包工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。



<p>建设单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年4月15日</p>	<p>监理单位:</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年4月15日</p>	<p>施工单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年4月15日</p>	<p>设计单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年4月15日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年4月15日</p>
--	---	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0119）施工总承包

验收日期：2023.9.15

建设单位（盖章）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0119）施工总承包				
工程地点	福田保税区红花路与瑞香道交叉口东南侧	建筑面积	78002.00m ²	工程造价	64036.65万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	14	层
			地下：	2	层
施工许可证号	2019-440304-70-03-10287103	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月15日	验收日期	2023.9.15		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021026		
建设单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	蒂升电梯（中国）有限公司、深圳市福供供电服务有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司、深圳市同大机电设备有限公司、深圳中集智能停车有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田登科
副组长	王正华、周一凡、廉大鹏、曾魁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓坚	钱晓、杨旺华、黄君、范保平、杨国云
建筑设备安装工程 (水、电、通风空调)	由安	张建伟、李杨、马倩、熊闯、钟润生、李木天
建筑设备安装工程 (消防、燃气、智能化)	毛晓辉	李玄、许建忠、陈俊松、林东文
工程质控资料	梁飞	幸梦茹、廖龙婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	井秀	尚普科创	副总裁	验收师	井秀
2	印明	深圳			印明
3	陈浩	深港禾利新合发展有限公司	工程部副经理	高级工程师	陈浩
4		中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	
5	王飞	中海监理有限公司	总监	工程师	
6	田永	浙江神核创信科技发展有限公司	深圳项目负责人	工程师	田永
7	田永	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	田永
8	田永	深圳深港科技通信发展有限公司	工程经理	工程师	田永
9	田永	深圳深港科技通信发展有限公司	项目经理	工程师	田永
10	陈浩	中海监理有限公司	总监代表	工程师	陈浩
11	陈浩	中海监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	陈浩
12	洪建伟	中海监理有限公司	总监代表	工程师	洪建伟
13	洪建伟	中海监理有限公司	专业监理工程师		洪建伟
14	周律	四川江河幕墙系统工程股份有限公司	项目经理	工程师	周律
15	周律	四川江河幕墙系统工程股份有限公司	技术负责人	工程师	周律
16	钟润生	深圳建设(深圳)股份有限公司	项目负责人	工程师	钟润生
17	钟润生	深圳建设(深圳)股份有限公司	项目经理	工程师	钟润生
18	李进忠	深圳英飞相应用技术有限公司	项目经理	工程师	李进忠
19	李进忠	深圳建设(深圳)股份有限公司	技术负责人	工程师	李进忠
20	李进忠	深圳建设(深圳)股份有限公司	生产经理		李进忠
21	李进忠	深圳市装饰中达集团有限公司	项目经理	工程师	李进忠
22	李进忠	深圳市建筑装饰集团有限公司	项目经理		李进忠
23	李进忠	深圳市建筑装饰集团有限公司	技术负责人		李进忠
24	孔和平	深圳市新新环境艺术设计有限公司	项目经理		孔和平
25	李永辉	深圳建设(深圳)股份有限公司	技术负责人	工程师	李永辉
26	李永辉	深圳建设(深圳)股份有限公司	生产经理	高工	李永辉

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘心艳	深总院	建筑	注册公用	刘心艳
2	李扬	"	给排水	高级	李扬
3	董之鸿	"	建筑	工程师	董之鸿
4	李海	()	结构	正高	李海
5	刘世华	"	给排水	高级	刘世华
6	刘博文	"	暖通	注册	刘博文
7	谢春红	"	电气	高级	谢春红
8	李玄	"	电气	注册	李玄
9	刘心华	"	建筑	注册	刘心华
10	李松	"	结构	高级工程师	李松
11	李松	"	智能化	注册	李松
12	何浩棚	广州江河幕墙系统工程有限公司	生产经理	工程师	何浩棚
13	李江	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	工程师	李江
14	李江	深总院	建筑	高工	李江
15	李江	深圳市格致利设计股份有限公司	项目负责人	注册	李江
16	李松	深圳深港科技智能装备有限公司	工程师		李松
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

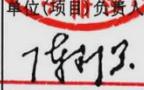
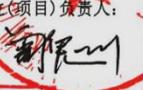
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

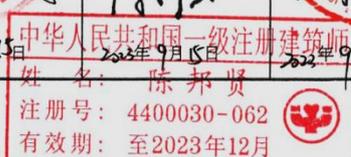
建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0119)施工总承包工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月5日		 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2023年9月5日		 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月5日		 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月5日		 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月5日	
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--


 姓名: 曾煜
 注册号: 4405646-AY012
 有效期至: 至2024年12月


 王正华
 注册号44008889
 有效期2026.04.01
 中海监理有限公司


 姓名: 陈邦贤
 注册号: 4400030-062
 有效期至: 至2023年12月


 * GD - E1 - 914 / 6 *

深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理 获奖
证书

（查询网址：

http://gdsgjgqh.com/News_View.aspx?classId=53436&pclassId=33357&kindId=1&id=263462）

广东省钢结构协会文件

粤钢协〔2024〕40号

关于公布第十六届广东钢结构金奖获奖项目通知

各会员单位及相关单位：

根据《广东钢结构金奖评选办法》的有关规定，现将“澳氙第四条跨海大桥设计连建造工程”等51项钢结构工程获得第十六届广东钢结构金奖（简称“粤钢奖”）项目名单及吕伟、黄赐义等1428名优秀技术人员名单予以公布（见附件1），同时，授予梁斌等30名同志为“优秀项目经理”（见附件2）。

- 附件：1. 第十六届广东钢结构金奖获奖项目名单
2. 优秀项目经理名单



附件 1:

第十六届广东钢结构金奖获奖项目名单

一、粤钢奖杰出工程奖（3 项）

序号	获奖项目	获奖单位	优秀技术人员
1	澳氹第四条跨海大桥设计建造工程	中国土木工程（澳门）有限公司	吕伟、黄赐义、邢远强、李民听、王湛、孟志勇、付芸生、朱文奇
		中国土木工程集团有限公司	郁葱、崔敏、王科军、武海涛、李文学、张盛、张伟、尹福顺
		中国铁建大桥工程局集团有限公司	陈宁贤、蒋小金、韩伟辉、张斌、孟令凯、熊敬刚、张海顺、于龙波
		澳马建筑工程有限公司	无
2	广州铁路枢纽新建广州白云站(棠溪站)工程白云站站房及相关工程	中国铁路广州局集团有限公司站房建设指挥部	蒋鹏程、贺甘生、陈浩军、夏卫、张兆佐、聂楠、匡国冠、高峰
		中铁建工集团有限公司	李志强、刘俊、谈紫豪、卢杰、汤峪造、李玉德、陈聪
		中建钢构股份有限公司	冯长胜、邓德员、周砚涛、熊伟、江攀亮、敖春枫、夏华盛、杨胜浩
		中建科工集团有限公司	朱志敏、郑奇、叶仿展、孔智伟、豆大尚、陈文武、张万通
		江苏沪宁钢机股份有限公司	郭航、陈成华、郑向武、杨国松、司冲、孔令峰、王伟平
		浙江精工钢结构集团有限公司	聂霖、任新辉、李亮、缪书名、黎乔羽、伍臣飞、张亚哲
3	南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目	中建钢构股份有限公司	欧阳仕青、林玄钦、阎胜利、代保云、夏华盛、黄开胜、洪兆林、张德龙
		中国葛洲坝集团建设工程有限公司	张美飞、李来安、江章高、王亮、付洋、刘路、阮晶、汪欢

序号	获奖项目	获奖单位	优秀技术人员
34	生物岛粤港澳大湾区协同创新中心项目勘察设计施工总承包	广州机施建设集团有限公司	原冠初、卓伟枫、李岷、刘家杰、邓露发、叶嘉彬、廖飞云、梁华鹏
		广州国际生物岛集团有限公司	陈安、刘忠祥、曾宇、詹晓琳、黄镇远
		广州高新建设开发集团有限公司	张威林、赵鑫钢、刘韶兴、王建鹏
		广州永安工程管理有限公司	黄鹤云、邓勃、朱秋平、叶钟明、王如辉、彭鹏、李小平、胡学科
35	翠微道（和清路至和济路）道路工程	广州市第一市政工程有限公司	李贲、陈海英、陈俊潮、方宏彬、李志生、方旭、杨文硕、孙卫超
		中山翠亨新区工程项目建设事务中心	汤景林、刘运兰、李雪平、贺志文、梁柏乐、席称心
		成都市市政建设监理有限责任公司	张晓峰、黄道兵、欧阳世凡、王伟军、陈未、蒋维勋、陈伟健、钟雨洋
36	新华保险大厦	中国建筑一局（集团）有限公司	孟兴华、徐兆勇、樊壮杰、陈恕光、周光明、叶荣海、苏家奇、黄晋
		深圳金鑫绿建股份有限公司	汪增福、晏种坤、付振华、王伟志、陈乔杰、李振、赵沙、吴世韬
37	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0119、B105-0042 地块）施工总承包工程	中建八局新型建造工程有限公司	黎邦奇、邓昀、徐素琴、万忠斌、余旺、李家帅、侯曦、吕凯迪
		中国建筑第八工程局有限公司	周一凡、孙涵、李程林、伍红松、黄金帆、康鸿雁、王科涵、欧永松
		深圳深港科技创新合作区发展有限公司	李春雷、郑琦、冯卫军、田登科、邓坚、梁飞、刘兴亮、李木天
		中海监理有限公司	王正华、范保平、王永峰、许楠凯、王荣玮、姬大为、李奕毅、黄龙
38	年产 200 套海上风电叶片制造基地建设项目	中国新兴建设开发有限责任公司	陈奇伟、刘志翔、王生辉、邱敦京、王建国、范秀宗、宋力、宋艳凯
39	黄埔区生物安全产业园区配套项目	广州建筑股份有限公司	杜锋光、赖泽荣、郭锐文、望辉、李钧陶、何学研、张建、黄小利
		江苏沪宁钢机股份有限公司	苏中海、陈璐嵩、王振坤、马才华、姚隆辉、李跃冬、房益丰、钟秀兰
40	龙穴厂区铝质总装车间工程	广州市房屋开发建设有限公司	林凯鑫、杨萌、杨炳尧、赖永辉、李晓群、何永翹、李松、张洪
		广州打捞局	张雄辉、曾鹏、聂亮冰、杨浩洋、刘建全、刘明亮、王旭博、李奎
		中船黄埔文冲船舶有限公司	黄益群、张山、林育赞、鲁海波、谢方凯、胡韬、聂琦、赵翔
		上海凯悦建设咨询监理有限公司	朱彬、刘国兵、胡荣跃、唐玉胜、瞿如超、曹汉松、尹必勇、李可栋

(查询网址:

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyj&typeid=0&keyword=%u6DF1%u6E2F%u79D1%u6280%u521B%u65B0%u5408%u4F5C%u533A>)

深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 | 行业分会 | 职业培训 | **评优评奖** | 资料下载 | 协会党建 | 会员中心

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

深圳市优质结构工程

年度	深港科技创新合作区		搜索					
序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	年度
1	深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0119)、(B105-0042) 施工总承包	中国建筑第八工程局有限公司	周一凡	中海监理有限公司	王正华	框架-核心筒	209920m ²	2024年度上半年

(查询网址:

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyg&typeid=2&keyword=%u6DF1%u6E2F%u79D1%u6280%u521B%u65B0>)

深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 | 行业分会 | **职业培训** | 评优评奖 | 资料下载 | 协会党建 | 会员中心

中心简介 招生通知 培训通知 培训回放 成绩查询 帮助指南 课程报名 报名查询 职业鉴定

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度	深港科技创新		搜索				
序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042)、(B105-0119) 施工总承包	中国建筑第八工程局有限公司深圳分公司	姬祥	209919.83	中海监理有限公司	王正华	2022,上半年

深圳市工程监督与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块

工程地点：深圳市福田区上沙

委托人：深圳市汇海置业有限公司

受托人：中海监理有限公司

2015 年 9 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市汇海置业有限公司

受托人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块
2. 工程地点：深圳市福田区上沙片区
3. 工程规模：总占地约 38437 m²，总建筑面积约 57 万 m²，划分为两个监理标段：一标段包括 01-01、01-02 地块土石方及基坑支护、以及 2 栋写字楼(H=290.30m)；二标段包括 1 栋 SOHO(H=161.10m)，2 栋公寓(H=170.7~176.70m)。具体项目技术经济指标以正式施工图为准，结构类型为核心筒结构。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：人民币 2267073580.7 元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张林炎，身份证号码：440824197812208316，注册号：44015110

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟玖佰万零贰仟壹佰零肆元整。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	2762.1051	138.1053	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 3 月 6 日 起至 2019 年 9 月 1 日 止，总计 1270 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
3. 设计阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 3 月 6 日起至 2019 年 9 月 1 日止，共 1270 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 9 月 2 日起至 2021 年 9 月 1 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 2 月 4 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人:



深圳市福田区深南中路中信城市广场办公楼17层1713室

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

沈平

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人:



住所:

深圳市南山科技园北区朗山二号路路安特大厦二楼

邮编: 518057

法定代表人或其授权代理人: (盖章)



开户银行: 中国银行深圳分行中建大厦支行

账号: 7419 5793 7683

电话: 0755-82196899

传真: 0755-82284949

电子邮箱: tzb@cohl.com



第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：___详见通用条款___。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本工程所有项目，从施工准备阶段、施工阶段到配合小业主批量入伙结束全过程全部工程的监理工作。包括但不限于下列各项总包、分包工程：开工前期准备、临水临电临设工程、土石方及基坑支护工程、桩基础工程、砼结构、钢结构工程、砌体、抹灰、屋面，外立面装饰，外墙保温，防水工程，地库及走道消防楼梯间装饰、室内外给排水工程、机电工程、电梯安装工程、门窗工程、电梯厅及大堂装饰工程、阳台栏杆、铁艺工程、弱电系统工程、防火卷帘、钢制防火门、入户门的供应安装工程、地库地面处理工程、小区道路、外网工程（给排水管网、电信管网、有线电视管网等）、小区园林绿化、小区围墙工程、公建建筑工程（包括内外装饰及水电工程等）、所有消防及人防工程、防雷接地工程、小区变配电工程、幕墙工程、泛光照明工程、改造加建工程、室内外精装修工程（包括会所、售楼处、样板房装修、商业装修、群楼装修等）、白蚁防治、防腐工程、配合工程移交物业及小区入伙工作、工程竣工验收后，甲方单独委托的与本项目相关的红线范围外的监理工作内容。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1)、协助甲方进行现场的“七通一平”准备；审核施工单位的总平面布置，检查落实施工承包单位主要管理人员是否到位，审查分包单位的资质（有分包时）。

2)、按《建设工程监理规范》(GB50319-2000)、《建设工程项目管理规范》(GB/T50326-2006)及《深圳市施工监理规程》的要求，结合项目的实际情况编写《监理规划》、《监理实施细则》及管理流程（程序），经甲方同意后组织实施。

3)、协同甲方的施工单位或供应商编写《施工准备工作计划》，并监督其实施。

4)、在甲方的配合下对施工环境进行调查，形成施工现场调查报告。

5)、熟悉施工图纸和有关设计技术文件，明确重点控制的工序及部位。参加业主组织的施工图会审和设计技术交底，明确设计意图，并将发现的设计上的错、漏、碰、缺等问题及时提出，会同设计单位共同研究处理。

6)、督促施工单位按《建设工程项目管理规范》(GB/T50326-2006)、《建设工程监理规范》(GB50319-2000)及《深圳市施工监理规程》要求,结合项目的实际情况编写《施工项目管理规划大纲》、《施工项目管理实施规划》或《施工组织设计》(施工组织设计应满足项目管理规划的要求),审核其符合性、合理性直至满足要求。

7)、协助甲方取得《建设工程施工许可证》等合法施工手续。

8)、审核施工平面布置,合理布置施工现场的临时设施、材料、设备堆放及合理安排交通车辆行进路线。

9)、召开首次例会,明确监理、甲方、施工单位的权利和义务,并明确施工监理工作的流程及相应的规定。

10)、督促和检查施工单位开工准备工作落实情况,包括现场临时设施搭设情况、施工队伍进场情况、施工机械进场情况及材料进场情况等,在满足条件要求时签发开工令。建立完善的质量、进度检查体系。确保各种监理信息的真实性、全面性和时效性。

11)、检查施工图纸、组织图纸会审和技术交底,对设计修改、工程变更、材料的使用提出监理意见。

12)、通过审核,确认总包单位的施工组织设计、施工方案和总体施工进度计划的合理性、可实施性;审核项目总体网络控制计划,并将该计划分解为每月、每周的控制计划。

13)、复核施工单位的坐标、轴线、标高。督促施工单位按规定进行沉降观测,对进场材料或半成品进行检查和专人见证取样送检,并形成有效文件报告。

14)、在主体工程与分包工程开始施工前,组织有关单位进行图纸和技术交底。并督促总包方与分包方就有关施工交接时间,质量标准及双方相互配合有关问题确定明确的协议。

15)、对整个工程质量及进度计划的可行性负责,及时提出纠正实际施工进度与计划之间的偏差的意见,并在出现问题后6小时内将问题通报有关人员,并督促、协同相关方在24小时内提出处理意见、解决措施或计划。

16)、及时发现施工质量和施工进度与计划的偏差,对施工单位的违规和拖延进度的行为要求承建方给予纠正,并严格按照甲方有关施工现场管理规定对各种违规行为进行处理。

17)、负责审核每周/月工程进度报表,负责每周工程例会并做好记录,对会议内容进行跟踪检查落实和反馈,协助甲方对分包单位的招标工作即合同签订工作。

18)、检查落实承建单位不符合规范和合同要求的材料、设备、成品及半成品善后处理工作,检查清单中所列的规格和质量是否符合,对不合格及不符合要求的材料、设备、成品及半成品有否定权,并限其依时退场。

19)、隐蔽工程、分部分项工程的检查。每次浇灌砼前,按施工图纸检查实物钢筋是否符合验收规范。验收合格后,方可签署浇灌令。对砼配合比、砂浆配合比、砼试块进行检查、见证、汇集、整理资料。

20)、无图纸情况下进行部分施工时,乙方应负责施工过程的记录、有关资料的把关审核及工程量的核实。

21)、主体工程封顶后应有专人负责室外总规和室外管网掩埋的监理工作,确保室外各管线施工、

装饰、回填土及垃圾清运有序进行。

22)、工程进入装修及安装阶段, 严格按施工组织设计、方案和施工总体进度计划, 控制分包单位的进退场时间, 确保总体工程顺利进行, 减少交叉干扰。

23)、负责督促施工方制订有效的成品保护措施并监督实施。

24)、检查、监督施工单位执行合同情况, 使其全面履约。定期(每月一次)、不定期向甲方报告工程建设动态(包括工程质量和进度分析, 以及工程费用超支分析, 提出控制措施等)。

25)、组织对各施工项目拟进场人员的岗位、技能的考核, 确保特殊工种上岗员工证件的合法性; 组织拟对进场机械设备的审查, 确保拟进场的机械设备状况良好。

26)、整个监理过程做到“四控”、“二管”、“一协调”。

27)、乙方应有专门的资料管理员, 对现场所有工程图纸、设计变更、签证及相关的批文、报告、记录、纪要、音像等工程资料进行分类、整理、立册存放。资料的查询、借阅应有专门制度, 确保所有资料完整无缺, 随时可查。

28)、组织工程、专项验收、竣工初验和参加竣工验收, 督促施工单位及时整理竣工验收资料。

29)、负责整理、移交监理竣工资料。督促检查落实施工单位按甲方要求的时间, 规范、完整整理移交竣工资料至档案馆, 并取得档案验收证明文件。

30)、负责竣工结算资料的审核工作。

31)、根据甲方现场具体要求, 做好配合销售有关工程、样板房等的监理有关工作。

32)、按甲方要求, 做好竣工验收后的整改检查和配合向物业公司移交工作。

33)、年底向甲方提交年度监理工作总结; 竣工后向甲方提交项目监理工作总结等。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括: 合同文件、地勘文件和设计文件、国家、省、市相关法律、技术法规、现行技术标准等、建筑工程勘察设计及施工质量验收规范等。

2.2.2 相关服务依据包括: ∕。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形: ∕。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围: 详见通用条款。

在涉及工程延期 \leq 天内和(或)金额 \leq 万元内的变更, 受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件: ∕。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数: 监理单位进场递交监理规划 2 套; 每月 20 日前提交监理月报 2 份; 工程竣工后一个月内完成 2 套工程监理资料。

深圳市上沙城市更新项目 01~01、01~02 地块（又名中洲滨海商业中心） 名称变更通知

关于“深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块”
更名的通知函

致：中建一局第三建筑工程有限公司

我司招标过程中使用的“深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02
地块”项目名称现更名为“中洲滨海商业中心”。

特此通知。


深圳市汇海置业有限公司
2016年12月21日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 中洲滨海商业中心1栋 (01+01-1地块)

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中洲滨海商业中心1栋（01-01-1地块）				
工程地点	深圳市福田区上沙村	建筑面积	298778.95m ²	工程造价	880000 万元
结构类型	钢筋混凝土核心筒+劲型钢柱+钢梁	层数	地上： 62 层		
			地下： 4 层		
施工许可证号	440304201611605	监理许可证号	44047227		
开工日期	2016-12-30	验收日期	2022-10-24		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2019001		
建设单位	深圳市汇海置业有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司、江苏扬安集团有限公司、深圳恒安消防工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中航装饰设计工程有限公司、深圳市郑中设计股份有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑伟发
副组长	吕育平 王晓伟
组员	陈远驰、童薇、罗海平、叶文学、袁令梓、梁成、姬大为、戴振鹏、王博、方旺松、唐林强、肖辉、高夕生、罗世强、黄礼媚、方竹、郭卫新、许谦、周林森、恽日来、赵振、刘海波、吴丙华、陈磊、刘家亮、聂敏文、唐宝裕、吕梦轩、赵岳芹、潘婕、唐运宝

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王晓伟	吕育平、方竹、郭卫新、许谦、吴丙华、姬大为、王博、陈磊、刘家亮、唐林强、吕梦轩
建筑设备安装工程	肖辉	陈远驰、唐林强、赵振、刘海波、聂敏文、高夕生、唐运宝、童薇、叶文学、周林森、恽日来、梁成、罗海平、方旺松、郭卫新、罗世强、唐宝裕
工程质控资料	黄礼媚	袁令梓、赵岳芹、潘婕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 / 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 / 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑明	深圳市江海置业公司	项目负责人	工程师	郑明
2	刘心	奥意设计工程咨询有限公司	项目负责人	高工	刘心
3	吴信	广东信和装饰设计	项目负责人	建造师	吴信
4	王斌	深圳市江海置业有限公司	项目经理	工程师	王斌
5	吕平	中海地产有限公司	总工程师	工程师	吕平
6	陈新	中海地产	副总	高工	陈新
7	陈远池	深圳市江海置业有限公司	电气工程师	工程师	陈远池
8	陈磊	中建二局	项目经理	高级工程师	陈磊
9	廖宝裕	中建二局	项目总监	工程师	廖宝裕
10	吕俊轩	中建二局	总工程师	工程师	吕俊轩
11	魏运宝	深圳市江海置业有限公司	总工程师	高工	魏运宝
12	袁金松	深圳市江海置业有限公司	材料员		袁金松
13	曹礼均	中海地产	材料员	助理工程师	曹礼均
14	唐林强	中海地产有限公司	专业监理工程师	工程师	唐林强
15	刘承亮	中建二局	项目执行经理	经济师	刘承亮
16	傅峰	奥意建筑	暖通负责人	暖通负责人	傅峰
17	刘海波	奥意建筑	弱电负责人	工程师	刘海波
18	李和伟	奥意建筑	水负责人	高级工程师	李和伟
19	查薇	江海置业	环境工程师	工程师	查薇
20	吴建之	江海置业	精装修工程师	工程师	吴建之
21	郑建农	江河幕墙	项目经理	工程师	郑建农
22	曹中均	中建二局	精装修工程师		曹中均
23	陈治	中建二局	材料员	工程师	陈治
24	郑军勇	江海置业	电气工程师	中级工程师	郑军勇
25	李于涛	中建二局	项目经理	工程师	李于涛
26	吴天	中建二局	项目负责人		吴天
	曹宇	中海地产	项目经理		曹宇

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶尔	江河嘉业			
2	龙涛	上海大建			
3	郭晓峰	郑中设计	项目经理	工程师	郭晓峰
4	孙国栋	上海设计集团有限公司	项目经理	工程师	孙国栋
5	甄人	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	甄人
6	王博	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	王博
7	杜新齐	中建二局	资料员	工程师	杜新齐
8	王松	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	王松
9	周洋	中海监理有限公司	资料员	工程师	周洋
10	朱文	中海监理有限公司	资料员		朱文
11	罗世强	中海监理有限公司	监理工程师		罗世强
12	朱仰	江河置业	资料员		朱仰
13	徐路	中建二局	技术经理	工程师	徐路
14	黄文	中建二局	商务经理	工程师	黄文
15	谢天福	中建二局	生产经理	工程师	谢天福
16	罗海平	江海置业	工程总监		罗海平
17	刘文东	江海置业	工程师	工程师	刘文东
18	林松	江海置业	质量监督员	工程师	林松
19	海法群	江海置业	资料总监		海法群
20	黄明	江海置业	机电工程师	工程师	黄明
21	高夕生	中海监理有限公司	机电工程师	工程师	高夕生
22	姬大为	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	姬大为
23	欧震环	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	欧震环
24	杨彬	中海监理有限公司	资料员	工程师	杨彬
25	回建东	中海监理有限公司	技术经理	高工	回建东
26	吕松	中建二局	项目经理	工程师	吕松
	郭晓峰	自志	资料员	工程师	郭晓峰

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

已完成设计图纸和各合同约定的各项内容,工程质量和符合国家有关法律、法规、规范以及工程建设强制性标准,质量合格,工程档案资料完善,经甲方组织各参建单位进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感好。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 方竹
注册号: 4400292-028
有效期至: 至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 陈磊
注册号: 京112020202103544(00)
有效期至: 2024.05.06

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 年 月 日	 总监理工程师: 年 月 日	 单位(项目)负责人: 年 月 日	 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

姓名: 吴丙华
注册号: 440552-A7002
有效期至: 至2024年12月

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中洲滨海商业中心2栋(01-01-2地块)

验收日期: 2014.7.14

建设单位(盖章): 深圳市汇海置业有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中洲滨海商业中心2栋(01-01-2地块)			
工程地点	深圳市福田区沙头街道上沙村		建筑面积	277173.06m ²	工程造价
结构类型	框剪结构	层数	地上:	50	层
	框架结构		地下:	4	层
施工许可证号	440304201611604	监理许可证号			
开工日期	2017-1-1	验收日期	2017.7.19		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2018011		
建设单位	深圳市汇海置业有限公司	资质证书号	深房开字(2017)28号		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		B144055529		
设计单位	奥意建筑设计有限公司		A144002927		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		D111029259		
承建单位(土建)	中建二局第三建筑工程有限公司		D111029259		
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	中海监理有限公司		EF0114509		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑伟发
副组长	吕育平
组员	王重新、王亚鹏、杨柳、梁成、方竹、吴丙华、王佳庆、耿少辉、邵阳、罗海平、方旺松、姬大为、王建辉、马银平、韩瑶、戴振鹏、王博、杨志伟、刘新花、童薇、欧阳楚成、陈远驰、唐运宝、许韶添、肖辉、唐林强、欧震环、赵凯、陈松、王博、吴含、袁令梓、许晓靖、黄礼媚、杨红蕊、韩丰潇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑伟发	王重新、王亚鹏、杨柳、吕育平、梁成、方竹、吴丙华、王佳庆、耿少辉、邵阳、罗海平、方旺松、姬大为、王建辉、马银平、韩瑶、戴振鹏、王博、杨志伟
建筑设备安装工程	刘新花	童薇、欧阳楚成
通讯、电视、燃气等专业工程	陈远驰	唐运宝、许韶添、肖辉、唐林强、欧震环、赵凯、陈松、王博、吴含
工程质控资料	袁令梓	许晓靖、黄礼媚、杨红蕊、韩丰潇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	/	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	/	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	/	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	/	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	/	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
钟位林	深圳市江海置业公司	副总工	钟位林
王五鹏	中海监理有限公司	董事长	王五鹏
杨柳	中海监理有限公司	副总经理	杨柳
李本	中海监理有限公司	总工程师	李本
蔡远东	深圳市海置业有限公司	工程总监	蔡远东
郭昕琦	中建一局第三建筑工程有限公司	项目经理	郭昕琦
陈松	中建一局第三建筑工程有限公司	技术主管	陈松
李杰	中建一局第三建筑工程有限公司	技术总工	李杰
邵阳	中建一局第三建筑工程有限公司	项目经理	邵阳
梁心	中海监理有限公司	技术负责人	梁心
崔大为	中海监理有限公司	监理工程师	崔大为
史建伟	中海监理有限公司	总监代表	史建伟
韩建晨	广州天河幕墙装饰工程有限公司	项目经理	韩建晨
莫合	深圳市江海置业有限公司	暖通工程师	莫合
罗海平	深圳市江海置业有限公司	幕墙总工程师	罗海平
龙强	上海旭能建设有限公司	项目经理	龙强
王信斌	中建一局公司	分公司副总经理	王信斌
王书兵	深圳市江海置业有限公司	副总监	王书兵
童薇	深圳市江海置业有限公司	给排水工程师	童薇

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈之池	深圳市汇海置业有限公司	电气工程师	陈之池
刘新苗	" "	建筑设计	刘新苗
韩廷	" "	土建工程师	韩廷
于竹	奥意建筑设计有限公司	项目负责人	于竹
吴丙华	广东有色工程勘察设计院	勘察工程师	吴丙华
许晓婧	中海监理有限公司	资料员	许晓婧
许亚松	中海监理有限公司	监理工程师	许亚松
袁礼娟	中海监理有限公司	资料员	袁礼娟
王博	中海监理有限公司	监理工程师	王博
欧震环	中海监理有限公司	监理工程师	欧震环
江中	深圳市宏大建设集团	项目经理	江中
杨成	中建五局	43	杨成
吴文	中建五局	43	吴文
唐林强	中海监理有限公司	监理工程师	唐林强
马银平	中洲北海置业	高级土建师	马银平
邱亚斌	深圳市汇海置业	暖通设计师	邱亚斌
刘祥	中海监理有限公司	助理总监	刘祥
许韶伦	中海监理有限公司	助理总监	许韶伦
戴展鹏	中海监理有限公司	监理工程师	戴展鹏

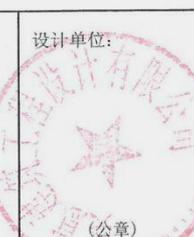
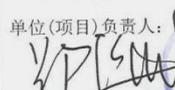
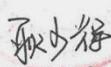
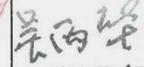
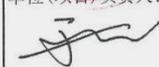
(五) 工程验收结论及备注

该工程设计图符合合同约定的各项内容，施工质量符合国家有关法律、法规、规范及标准及验收标准，质量合格，工程档案资料完善，经监理单位及各参建单位进行竣工验收，一致评价质量合格。观感一般。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 吴丙华
注册号: 4405552-AY002
有效期至: 至2021年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
耿少辉
京132151508331(00)
建筑
2022.06.25
中建二局第三建筑工程有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 方竹
注册号: 4400292-028
有效期至: 至2021年6月

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	总承包施工单位: (公章)	勘察单位: (公章)	 设计单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2021年7月14日	总监理工程师:  注册号: 44011727 有效期至: 2023.03.24 2021年7月14日	单位(项目)负责人:  2021年7月14日	单位(项目)负责人:  2021年7月14日	单位(项目)负责人:  2021年7月14日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

中洲滨海商业中心1栋（01-01-1地块）-110KV上
工程名称：沙变电站

验收日期：2020年9月3日

建设单位（盖章）：深圳市汇海置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中洲滨海商业中心1栋 (01-01-1地块) -110KV上沙变电站			
工程地点	深圳市福田区上沙村	建筑面积		工程造价
结构类型		层数	地上:	层
			地下:	层
施工许可证号	440304201611605	监理许可证号		
开工日期	2019 年 11 月 16 日	验收日期	2020 年 9 月 9 日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全监督站	监督编号		
建设单位	深圳市汇海置业有限公司			
勘察单位	广东有色工程勘察设计院			
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司			
总包单位	深圳市岩土工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	中海监理有限公司			
施工图审查单位				



* GD- E1- 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	史德博
副组长	吕育平、汪瀛
组员	王晓伟、王进国、曹廷、肖细牙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6		中海瑞达有限公司	总出	工程师	
7		中海管理	专业工程师		
8		中交二局			
9		深圳市岩土工程有限公司			
10		广东有色工程勘察设计院	技术负责人		
11		奥意建筑设计有限公司			
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

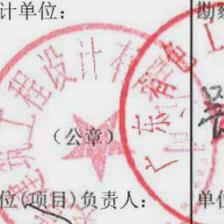
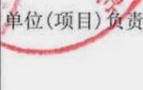
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 中洲滨海商业中心1栋-110KV上沙变电站桩基工程，本工程位于深圳市福田区上沙社区，用全地下布置方式合建在上沙村城市更新项目东北角。本工程基础采用冲孔灌注嵌岩桩共41根，桩端持力层为中风化花岗岩。

2. 本工程桩基开工时间：2019年11月16日至2020年1月6日完工。本工程钢筋原材料送检4组，钢筋机械连接接头工艺检测1组、现场检测1组，混凝土C45试块41组，以上试验全部合格。本工程桩基低应变检测41根，钻芯检测3根经深圳市福田区建设工程质量检测中心检测全部符合设计及规范要求。

3. 本工程桩基施工质量、安全为达标工程；该工程质量控制资料完整，各分项工程验收合格；经过相关单位验收、本工程桩基验收评定为：**合格工程**。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  20年9月9日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2020年9月9日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  20年9月9日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  20年9月9日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  20年9月9日
--	---	--	--	--





广东省建设工程优质结构奖证书

中海监理有限公司 监理的
中洲滨海商业中心1栋（01-01-1地块）工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）184C号

二〇二一年十二月十六日



广东省建设工程优质结构奖证书

中海监理有限公司 监理的
中洲滨海商业中心2栋（01-01-2地块） 工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）173C号

二〇二〇年三月十七日

荣誉证书

中海监理有限公司：

你公司监理的 中洲滨海商业中心2栋（01-01-2地
块） 工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市优质结构工
程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年八月

(GF - 2012 - 0202)

**国贸中心
建设工程监理合同
(临时总包标段及1标段)**



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市民盈房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市中海建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：国贸中心项目(临时总包标段及1标段)；

2. 工程地点：广东省东莞市东城区东莞大道与鸿福东路交汇处东北侧；

3. 工程规模：临时总包标段：

土石方开挖量约 1,877,000.00 立方米

1 标段：

1 号商业、办公楼，高度 192.2 米建筑面积 89,237 m²

2 号商业、办公楼，高度 398 米建筑面积 202,206 m²

3 号商业、办公、公寓楼，高度 257.4 米建筑面积 117,223 m²

1 标段总建筑面积 408,666 m²；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费:

人民币小写 4,727,857,347.00 元,

人民币大写肆拾柒亿贰仟柒佰捌拾伍万柒仟叁佰肆拾柒元整。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);

3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容;

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张开谦, 身份证号码:

422722197002201614，注册号：44007536。

五、签约酬金

签约酬金：即合同总价为人民币小写 40,528,000.00 元，
人民币大写肆仟零伍拾贰万捌仟元整。

包括：

1. 监理酬金：

即施工监理费为人民币小写 28,369,600.00 元，
人民币大写贰仟捌佰叁拾陆万玖仟陆佰元整；

2. 相关服务酬金：

即奖金为人民币小写 12,158,400.00 元，
人民币大写壹仟贰佰壹拾伍万捌仟肆佰元整。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：已含在监理酬金；
- (2) 设计阶段服务酬金：已含在监理酬金；
- (3) 保修阶段服务酬金：已含在其他相关服务酬金；
- (4) 其他相关服务酬金：

人民币小写 12,158,400.00 元，

人民币大写壹仟贰佰壹拾伍万捌仟肆佰元整。

六、期限

1. 监理期限：

工程总工期自 2012 年 10 月 08 日始，至 2018 年 05 月 17 日止，工程总工期为 2047 日历天。

监理人为施工阶段工程总工期提供的监理服务免费延长期限是指从2017年12月31日起至政府部门发出的本项目全部竣工验收证书日止，期间延长的日历天若不超过工程总工期的20%（即从2017年12月31日起至政府部门发出的本项目全部竣工验收证书日止，期间延长的日历天若不超过413日历天），则委托人不给予监理人任何补偿。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自2012年10月08日始，至2018年05月17日止；

（2）设计阶段服务期限自2012年10月08日始，至2018年05月17日止；

（3）保修阶段服务期限自保修期起计日起两年；

（4）其他相关服务期限自2012年10月08日始，至2018年05月17日止及保修期两年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2012年10月08日。

2. 订立地点：东莞市东城区旗峰路288号新世纪大厦

一楼 103 号。

3. 本合同一式 20 份，具有同等法律效力，委托人执 2 份，监理人执 18 份。

委托人：东莞市民盈房地产开发有限公司(盖章)



监理人：深圳市中海建设监理有限公司(盖章)



住 所：东莞市东城区旗峰路
288号新世纪大厦
一楼103号

住 所：深圳市南山区科技园
北区朗山二号路
路安特大厦2F



邮政编码：523070

邮政编码：518057

法定代表人或其授权代理人：
(签字) 邓宇伟

法定代表人或其授权代理人：
(签字) 陈维平

开户银行：/

开户银行：中国银行深圳分行
中建大厦支行

账 号：/

账 号：741957937683

电 话：0769-22226666

电 话：0755-82196899

传 真：0769-23663262

传 真：0755-82284949

电子邮箱：tomtang@minyinggroup.com

电子邮箱：tzb@cohl.com

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8) 检查施工承包人的试验室；

(9) 审核施工分包人资质条件；

- (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果;
- (11) 审查工程开工条件, 对条件具备的签发开工令;
- (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性, 并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检;
- (13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请, 签发或出具工程款支付证书, 并报委托人审核、批准;
- (14) 在巡视、旁站和检验过程中, 发现工程质量、施工安全存在事故隐患的, 要求施工承包人整改并报委托人;
- (15) 经委托人同意, 签发工程暂停令和复工令;
- (16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准;
- (17) 验收隐蔽工程、分部分项工程;
- (18) 审查施工承包人提交的工程变更申请, 协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项;
- (19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请, 编写工程质量评估报告;
- (20) 参加工程竣工验收, 签署竣工验收意见;
- (21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人;

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 补充协议；

(2) 中标通知书；

(3) 协议书；

(4) 专用条件及附录 A、附录 B；

(5) 通用条件；

(6) 投标文件及往来信函（仅供参考，不作为合同文件）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围包括：见中标通知书。

2.1.2 监理工作内容还包括：另行补充。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：另行补充。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

公司名称变更通知书

变更（备案）通知书

[2014]第6173891号

中海监理有限公司：

我局已于二〇一四年四月卅日对你企业申请的（企业名称、商事登记换照）变更予以核准；对你企业的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称： 深圳市中海建设监理有限公司

变更后企业名称： 中海监理有限公司

商事登记换照

深圳市市场监督管理局



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：国贸中心3号商业、办公、公寓楼

验收日期：2022.3.24

建设单位(盖章)：东莞市民盈房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国贸中心3号商业、办公、公寓楼				
工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号	建筑面积	97552.46平方米	工程造价	27173.5万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上:	49	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900201604200701	监理许可证号	E144005011		
开工日期	2018.1.13	验收日期	2022.3.24		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201630003-01		
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司, 广东世纪达建设集团有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳金英尔建设工程有限公司, 通力电梯有限公司, 广东宏科制冷机电工程有限公司, 中建五局安装工程有限公司, 中建四局安装工程有限公司, 中建科工集团有限公司, 广东宏达工贸集团科技发展有限公司,				
承建单位(装修)	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司, 广东嘉荣装饰设计工程有限公司, 北京承达创建装饰工程有限公司, 深圳市建筑装饰(集团)有限公司, 广东世纪达建设集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何良军
副组长	廖挺、梁萍、杨向东、张晖、张开谦、韩亚新
组员	林少东、聂涛、伍权富、周伟强、吴炳文、叶芷茵、曾华严、占秉超、肖雄、曹永亮、陈惠览、杨华土、卢月冰、马臻、王晖、谢宝伟、陈慧英、龙少芬、曾德意、郑利群、熊吉、汪子丹、刘杨、焦景明、刘希民、熊伟、刘辉(民盈)何长端、王小强、钟万春、项文杰、张正雄、文绍南、陈文辉、张学隆、徐校、王永峰、王航、贺维刚、付振环、王新炜、余永期、黄木生、李静、杨向东、张晖、单宏伟、张忠心、贺明、刘豪杰、龙峙锦、刘辉、范英姿、叶青云、张华平、王李仁、尹亚平、孟浩鹏、张凤清、宫磊、吴经贵、廖其福、汤双喜、钟红春、熊小亮、张忠仁、陈黎、胡文、张福来、李聪、冯光辉、张杰、姚慧来、常晔、霍剑峰、黄雪锋、邹素妮、何江、方昌波、黄敏玲、郑祖泳、庄朕铲、蓝茂庆、赖永红、张金金、胡文、郑嘉林、罗厚淳、徐晖。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周伟强	曾德意、焦景明、刘辉(民盈)、钟万春、曹永亮、占秉超、郑利群、刘希民、曾华严、杨华土、马臻、叶芷茵、谢宝伟、贺维刚、付振环、邓丽凡、刘辉、宫磊、熊小亮。
建筑设备安装工程	何长端	王晖、刘杨、熊吉、王小强、聂涛、伍权富、肖雄、陈慧英、林少东、文绍南、龙峙锦、廖其福、曾浩泽、李福生、王李仁、巢坚。
工程质控资料	陈惠览	龙少芬、汪子丹、李静、项文杰、范英姿、叶青云、郑祖泳、汤双喜、庄朕铲、姚慧来、蓝茂庆、赖永红。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖挺	东莞市民盈房地产开发有限公司	技术负责人	工程师	廖挺
2	梁萍	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	梁萍
3	林少东	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	林少东
4	聂涛	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	聂涛
5	伍权富	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	伍权富
6	周伟强	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	周伟强
7	吴炳文	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	吴炳文
8	叶芷茵	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	叶芷茵
9	曾华严	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	曾华严
10	占秉超	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	占秉超
11	肖雄	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	肖雄
12	曹永亮	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	曹永亮
13	陈惠览	东莞市民盈房地产开发有限公司	资料员	/	陈惠览
14	龙少芬	东莞市民盈房地产开发有限公司	资料员	/	龙少芬
15	杨华土	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	杨华土
16	卢月冰	东莞市民盈房地产开发有限公司	/	/	卢月冰
17	马臻	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	马臻
18	王晖	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	王晖
19	谢宝伟	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	谢宝伟
20	陈慧英	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	陈慧英
21	曾德意	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	曾德意
22	郑利群	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	郑利群
23	熊吉	东莞市民盈房地产开发有限公司	机电负责人	工程师	熊吉
24	焦景明	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	焦景明
25	刘希民	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	刘希民
26	刘杨	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	刘杨
27	熊伟	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	熊伟

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	何良军	东莞市民盈房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	何良军
29	何长端	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	何长端
30	王小强	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	王小强
31	钟万春	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	钟万春
32	项文杰	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	项文杰
33	刘辉	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	刘辉
34	汪子丹	东莞市民盈房地产开发有限公司	资料员	/	汪子丹
35	张开谦	中海监理有限公司	总监	工程师	张开谦
36	张正雄	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	张正雄
37	文绍南	中海监理有限公司	给排水工程师	工程师	文绍南
38	陈文辉	中海监理有限公司	电气工程师	工程师	陈文辉
39	张学隆	中海监理有限公司	电气工程师	工程师	张学隆
40	徐校	中海监理有限公司	弱电工程师	工程师	徐校
41	王永峰	中海监理有限公司	钢结构工程师	工程师	王永峰
42	王航	中海监理有限公司	精装修工程师	工程师	王航
43	贺维刚	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	贺维刚
44	付振环	中海监理有限公司	幕墙工程师	工程师	付振环
45	王新炜	中海监理有限公司	土建监理员	工程师	王新炜
46	余永期	中海监理有限公司	土建监理员	工程师	余永期
47	黄木生	中海监理有限公司	机电监理员	工程师	黄木生
48	李静	中海监理有限公司	资料员	工程师	李静
49	张艺馨	中海监理有限公司	机电监理员	工程师	张艺馨
50	张晖	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计负责人	高级工程师	张晖
51	陈铂	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑	高级建筑师	陈铂
52	张伟	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	暖通	高级工程师	张伟
53	李丛	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电讯	高级工程师	李丛
54	高扬	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气	高级工程师	高扬
55	杨向东	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	杨向东

* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
56	韩亚新	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	韩亚新
57	单宏伟	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	单宏伟
58	龙峙锦	中国建筑第五工程局有限公司	机电负责人	工程师	龙峙锦
59	张忠心	中国建筑第五工程局有限公司	栋号长	工程师	张忠心
60	刘辉	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管	工程师	刘辉
61	范英姿	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管	工程师	范英姿
62	叶青云	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	叶青云
63	张华平	中建五局安装工程有限公司	项目负责人	工程师	张华平
64	王李仁	中建五局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	王李仁
65	宫磊	中建四局安装工程有限工程	项目负责人	工程师	宫磊
66	张凤清	中建四局安装工程有限工程	项目负责人	工程师	张凤清
67	吴经贵	中建四局安装工程有限工程	技术负责人	工程师	吴经贵
68	霍剑峰	广东世纪达建设集团有限公司	项目负责人	工程师	霍剑峰
69	黄雪锋	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	建筑装修施工 工程师	黄雪锋
70	邹素妮	广东世纪达建设集团有限公司	资料员	/	邹素妮
71	何江	广东世纪达建设集团有限公司	施工员	/	何江
72	方昌波	广东世纪达建设集团有限公司	质检员	/	方昌波
73	廖其福	深圳金英尔建设工程有限公司	项目负责人	工程师	廖其福
74	陈颖浩	深圳金英尔建设工程有限公司	给排水工程师	工程师	陈颖浩
75	李福生	中建五局安装工程有限公司	消防工程师	工程师	李福生
76	汤双喜	深圳金英尔建设工程有限公司	资料员	/	汤双喜
77	张福来	北京承达创建装饰工程有限公司	项目负责人	高级建筑师	张福来
78	张学金	北京承达创建装饰工程有限公司	技术负责人	高级工程师	张学金
79	胡文	北京承达创建装饰工程有限公司	技术负责人	高级工程师	胡文
80	郑嘉林	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目负责人	高级工程师	郑嘉林
81	罗厚淳	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	技术负责人	工程师	罗厚淳
82	徐晖	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	机电技术负责人	工程师	徐晖
83	徐晖	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	机电技术负责人	工程师	徐晖

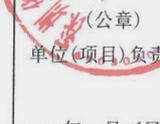
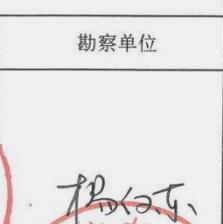
* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月24日	 (公章) 总监理工程师:  2022年3月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月24日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 国贸中心2号商业、办公楼

验收日期: 2021.9.6

建设单位(盖章): 东莞市民盈房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	国贸中心2号商业、办公楼				
工程地点	国贸中心2号商业、办公楼	建筑面积	207032.85m ²	工程造价	68725万元
结构类型	钢管混凝土框架钢筋 混凝土核心筒	层数	地上:	85	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900201512140101	监理许可证号	E144005011		
开工日期	2016.06.30	验收日期	2021.9.6		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201530012-01		
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市金英尔建设工程有限公司, 上海三菱电梯有限公司, 通力电梯有限公司, 中建五局安装工程有限公司, 中建四局安装工程有限公司, 中建科工集团有限公司, 灵智自控(广州)股份有限公司,				
承建单位 (装修)	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司 广东质鼎集团有限公司 北京承达创建装饰工程有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何良军
副组长	何长端、杨向东、张晖、张开谦、韩亚新
组员	刘辉、王小强、何炳光、翟青、钟万春、黄灼培、赵则治、方润坚、林华、余如慧、张正雄、文绍南、陈文辉、张学隆、徐校、王永锋、王航、贺维刚、霍善珍、王深、吴振清、王新炜、余永期、黄木生、李静、杨向东、张晖、单宏伟、邓丽凡、贺明、刘豪杰、龙峙锦、刘辉、范英姿、叶青云、张华平、王李仁、尹亚平、胡斐、张凤清、宫磊、吴经贵、胡太玉、廖其福、曾浩泽、李福生、汤双喜、钟红春、熊小亮、张忠仁、张子良、张闯、招瑶、杨丹卓、陈黎、廖湘林、王远忠、刘炜键、刘锦松、陈飞、石洁、彭松生、徐明华、冯硕、刘子豪、庄朕铲。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘辉	赵则治、钟万春、黄灼培、符开虎、余如慧、刘锦松、贺维刚、霍善珍、王深、邓丽凡、刘辉、宫磊、张闯、熊小亮。
建筑设备安装工程	何长端	王小强、翟青、何炳光、林华、王财治、文绍南、龙峙锦、廖其福、曾浩泽、李福生、王李仁、巢坚、。
工程质控资料	项文杰	余如慧、刘爱枝、李静、范英姿、叶青云、招瑶、汤双喜、刘炜键、胡太玉、冯硕、庄朕铲、张忠仁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何良军	东莞市民盈房地产开发有限公司	项目经理	工程师	何良军
2	刘辉	东莞市民盈房地产开发有限公司	项目经理	工程师	刘辉
3	何长端	东莞市民盈房地产开发有限公司	技术负责人	工程师	何长端
4	钟万春	东莞市民盈房地产开发有限公司	机电主管	工程师	钟万春
5	项文杰	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	项文杰
6	王小强	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	王小强
7	何炳光	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	何炳光
8	翟青	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	翟青
9	黄灼培	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	黄灼培
10	赵则治	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	赵则治
11	方润坚	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	方润坚
12	林华	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	林华
13	余如慧	东莞市民盈房地产开发有限公司	资料员	/	余如慧
14	刘爱枝	东莞市民盈房地产开发有限公司	资料员	/	刘爱枝
15	张开谦	中海监理有限公司	总监	工程师	张开谦
16	张正雄	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	张正雄
17	文绍南	中海监理有限公司	给排水工程师	工程师	文绍南
18	陈文辉	中海监理有限公司	电气工程师	工程师	陈文辉
19	张学隆	中海监理有限公司	电气工程师	工程师	张学隆
20	徐校	中海监理有限公司	弱电工程师	工程师	徐校
21	王永锋	中海监理有限公司	钢结构工程师	工程师	王永锋
22	王航	中海监理有限公司	精装修工程师	工程师	王航
23	贺维刚	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	贺维刚
24	霍善珍	中海监理有限公司	幕墙工程师	工程师	霍善珍
25	吴振清	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	吴振清
26	王新炜	中海监理有限公司	土建监理员	工程师	王新炜
27	王深	中海监理有限公司	土建监理员	工程师	王深
28	余永期	中海监理有限公司	土建监理员	工程师	余永期



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	黄木生	中海监理有限公司	机电监理员	工程师	黄木生
30	李静	中海监理有限公司	资料员	工程师	李静
31	张晖	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计负责人	高级工程师	张晖
32	陈铂	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑	高级建筑师	陈铂
33	张伟	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	暖通	高级工程师	张伟
34	李丛	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电讯	高级工程师	李丛
35	高扬	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气	高级工程师	高扬
36	杨向东	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	杨向东
37	韩亚新	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	韩亚新
38	单宏伟	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	单宏伟
39	龙峙锦	中国建筑第五工程局有限公司	机电负责人	工程师	龙峙锦
40	范英姿	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管	工程师	范英姿
41	叶青云	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	叶青云
42	张华平	中建五局安装工程有限公司	项目负责人	工程师	张华平
43	王李仁	中建五局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	王李仁
44	宫磊	中建四局安装工程有限工程	项目负责人	工程师	宫磊
45	张凤清	中建四局安装工程有限工程	项目负责人	工程师	张凤清
46	吴经贵	中建四局安装工程有限工程	技术负责人	工程师	吴经贵
47	胡太玉	中建四局安装工程有限工程	资料员	/	胡太玉
48	张闯	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人	工程师	张闯
49	张子良	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人	工程师	张子良
50	郜斌	深圳市三鑫科技发展有限公司	技术负责人	工程师	郜斌
51	招瑶	深圳市三鑫科技发展有限公司	资料员	/	招瑶
52	吴静波	灵智自控（广州）股份有限公司	项目负责人	工程师	吴静波
53	廖其福	深圳金英尔建设工程有限公司	项目负责人	工程师	廖其福
54	曾浩泽	深圳金英尔建设工程有限公司	给排水工程师	工程师	曾浩泽
55	李福生	中建五局安装工程有限公司	消防工程师	工程师	李福生
56	汤双喜	深圳金英尔建设工程有限公司	资料员	/	汤双喜

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位 勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2021年9月6日	 (公章) 总监理工程师: 张永涛 2021年9月6日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2021年9月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月6日

* GD- E1 - 914 / 6 *

8

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：国贸中心1号商业、办公楼

验收日期：2018.12.30

建设单位(盖章)：东莞市民盈房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国贸中心1号商业、办公楼				
工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号	建筑面积	88697.67m ²	工程造价	15777万元
结构类型	框架	层数	地上：43层		
	核心筒		地下：层		
施工许可证号	441900201509180101	监理许可证号	E144005001-4/1		
开工日期	2015.11.30	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201530009-01		
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 广东世纪达装饰工程有限公司（幕墙）				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司 中建五局工业设备安装有限公司 广东嘉荣装饰设计工程有限公司 东莞智光用电服务有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司 广东嘉荣装饰设计工程有限公司 广东世纪达建设集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱晓龙
副组长	汪伟雄、杨向东、张晖、张开谦、韩亚新
组员	张永明、杨卫飞、项文杰、潘旭明、吴岳强、钟万春、黄灼培、杨向东、曹伟良、谷白帆、李百公、霍善珍、文绍南、单宏伟、潘龙、贾美金、晏宏辉、张华平、郑伟科、陶柱贵、于海跃、杨丹卓、钟锦朝、黄志平、狄湘林、黎伟文、张中华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪伟雄	潘旭明、吴岳强、钟万春、黄灼培、曹伟良、谷白帆、霍善珍、徐学术、单宏伟、何紫轩、陈建丞、熊小亮、陶柱贵、黄志平
建筑设备安装工程	张永明	杨卫飞、李百公、文绍南、高科、潘龙、龙峙锦、宛立鸿、廖其福、李昕、于海跃、杨丹卓、钟锦朝、黄志平、狄湘林、黎伟文、张中华
工程质控资料	项文杰	刘爱枝、向险峰、范英姿、兰净、张丽娟、田甜、周宇晖、谭鹰鹰、刁金栋、何易泽、向思语、杨丹卓、钟锦朝、张中华、刘哲沛、熊德风

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要 <u> </u> 项 经核定符合要 <u> </u> 项 求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> </u> 项 实体抽查符合要 <u> </u> 项 求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		9 项, 其中: 经审查符合要 <u> 9 </u> 项 经核定符合要 <u> 9 </u> 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要 <u> 2 </u> 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修		9 项, 其中: 经审查符合要 <u> 9 </u> 项 经核定符合要 <u> 9 </u> 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 <u> 9 </u> 项 实体抽查符合要 <u> 9 </u> 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 19 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面		6 项, 其中: 经审查符合要 <u> 6 </u> 项 经核定符合要 <u> 6 </u> 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要 <u> 1 </u> 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖		22 项, 其中: 经审查符合要 <u> 22 </u> 项 经核定符合要 <u> 22 </u> 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 <u> 14 </u> 项 实体抽查符合要 <u> 14 </u> 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 14 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调		17 项, 其中: 经审查符合要 <u> 17 </u> 项 经核定符合要 <u> 17 </u> 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 <u> 9 </u> 项 实体抽查符合要 <u> 9 </u> 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气		22 项, 其中: 经审查符合要 <u> 22 </u> 项 经核定符合要 <u> 22 </u> 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 <u> 11 </u> 项 实体抽查符合要 <u> 11 </u> 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 16 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑		18 项, 其中: 经审查符合要 <u> 18 </u> 项 经核定符合要 <u> 18 </u> 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要 <u> 10 </u> 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 16 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能		22 项, 其中: 经审查符合要 <u> 22 </u> 项 经核定符合要 <u> 22 </u> 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 <u> 11 </u> 项 实体抽查符合要 <u> 11 </u> 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 21 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
电梯		15 项, 其中: 经审查符合要 <u> 15 </u> 项 经核定符合要 <u> 15 </u> 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要 <u> 3 </u> 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 13 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要 <u> </u> 项 经核定符合要 <u> </u> 项 求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> </u> 项 实体抽查符合要 <u> </u> 项 求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要 <u> </u> 项 经核定符合要 <u> </u> 项 求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> </u> 项 实体抽查符合要 <u> </u> 项 求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要 <u> </u> 项 经核定符合要 <u> </u> 项 求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> </u> 项 实体抽查符合要 <u> </u> 项 求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱尧龙	东莞市民益房地产开发有限公司	项目经理	工程师	
2	张永明	东莞市民益房地产开发有限公司	技术负责人	工程师	
3	杨卫飞	东莞市民益房地产开发有限公司	机电管	工程师	
4	汪伟雄	东莞市民益房地产开发有限公司	现场副经理	工程师	
5	顾文杰	东莞市民益房地产开发有限公司	资料主管	工程师	
6	钟乃春	东莞市民益房地产开发有限公司	土建师	助理工程师	
7	黄灼培	东莞市民益房地产开发有限公司	材料师	工程师	
8	刘爱枝	东莞市民益房地产开发有限公司	资料员	/	
9	潘旭明	东莞市民益房地产开发有限公司	主管工程师	工程师	
10	吴岳强	东莞市民益房地产开发有限公司	建筑工程师	工程师	
11	张开谦	中海监理有限公司	总监理工程师	工程师	
12	文绍南	中海监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
13	高科	中海监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
14	霍善珍	中海监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
15	王深	中海监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
16	向险峰	中海监理有限公司	资料员	助理工程师	
17	徐宇木	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	
18	杨海	通力电梯有限公司	项目经理	工程师	
19	何明	中建四局建筑装饰工程有限公司	技术负责人	工程师	
20	黄志平	广东珠江建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
21	钟振朝	上海三美特有限公司	项目负责人	工程师	
22	韩亚新	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	
23	单伟	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
24	潘龙	中国建筑第五工程局有限公司	协调副员	工程师	
25	祝美金	中国建筑第五工程局有限公司	质量总监	高级工程师	
26					

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊永亮	中建钢构有限公司	项目负责人	工程师	熊永亮
2	于海斌	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		于海斌
3	李昕	中建四局安装工程有限公司	生产经理	工程师	李昕
4	廖基福	中建瑞地设备安装有限公司	工程师	工程师	廖基福
5	宛立鸿	中建一局安装工程有限公司	生产经理	工程师	宛立鸿
6	张华平	中建瑞安装工程有限公司	项目负责人	工程师	张华平
7	李伟文	广州智光用电服务有限公司	设备负责人	助理工程师	李伟文
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责 2018年12月30日	 (公章) 总监理工程师: 2018年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年12月30日



荣誉证书

中海监理有限公司

你单位的监理东莞国贸中心钢结构工程
荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，
特发此证。

二〇一三年六月

广东省建设工程优质结构奖证书

中海监理有限公司监理的
国贸中心1号商业、办公楼、工程评定为
5号商业楼、6号地下室

二〇一七年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2017）060C1号

二〇一七年十月二十三日

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

中海监理有限公司 监理的
国贸中心1号商业、办公楼幕墙专业分包工程荣获
二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。
特发此证。

监理范围：单元式玻璃幕墙、隐框幕墙、屋面装饰百叶、
雨篷
证书编号：GDZS2020246（JL）

二〇二〇年七月十六日



INTERNATIONAL TRADE CENTER 国贸中心 Dongguan, China

HAS FULFILLED THE REQUIREMENTS OF
PRE-CERTIFICATION

UNDER LEADERSHIP IN ENERGY AND ENVIRONMENTAL DESIGN (LEED®) FOR NEIGHBORHOOD DEVELOPMENT LEVEL:

GOLD

BY SUCCESSFULLY MEETING THE GREEN BUILDING AND PLANNING STANDARDS REQUIRED FOR
CERTIFICATION ESTABLISHED BY THE U.S. GREEN BUILDING COUNCIL IN THE LEED GREEN BUILDING
RATING SYSTEM AND VERIFIED BY THE GREEN BUILDING CERTIFICATION INSTITUTE.

NOVEMBER 2016

S. RICHARD FEDRIZZI, PRESIDENT & CEO
U.S. GREEN BUILDING COUNCIL

MAHESH RAMANUJAM, PRESIDENT
GREEN BUILDING CERTIFICATION INSTITUTE



DONGGUAN INTERNATIONAL TRADE CENTER - T2

Dongguan, China

HAS FULFILLED THE REQUIREMENTS OF THE LEED GREEN BUILDING RATING SYSTEM CERTIFICATION ESTABLISHED
BY THE U.S. GREEN BUILDING COUNCIL AND VERIFIED BY GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.

LEED 2009
CORE AND SHELL DEVELOPMENT

PLATINUM

February 2020

Mahesh Ramamjam

MAHESH RAMANUJAM, PRESIDENT & CEO, U.S. GREEN BUILDING COUNCIL,
PRESIDENT & CEO, GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.



DONGGUAN INTERNATIONAL TRADE CENTER - T1

Dongguan, China

HAS FULFILLED THE REQUIREMENTS OF THE LEED GREEN BUILDING RATING SYSTEM CERTIFICATION ESTABLISHED
BY THE U.S. GREEN BUILDING COUNCIL AND VERIFIED BY GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.

LEED 2009
CORE AND SHELL DEVELOPMENT

SILVER

October 2019

Mahesh Ramamjam

MAHESH RAMANUJAM, PRESIDENT & CEO, U.S. GREEN BUILDING COUNCIL,
PRESIDENT & CEO, GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.

二、投标人在建业绩

1、投标人在建业绩表

要求：近5年（2020年7月1日至今，时间以合同签订时间为准）最具代表性的**在建同类工程业绩**（不超过3项，提供业绩超出3项的，招标人只认可《投标人在建业绩表》的前3项）。

序号	项目名称	合同金额	合同甲方	合同签订日期
1	深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块监理服务	3147.2281 万元	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	2023.07.14
2	前海深港创新产业园项目监理服务	3087.60 万元	深圳市前海深港创新产业发展有限公司	2023.12.30
3	坂田天安云谷产业园三期（02-01、02-11 地块）项目管理及工程监理服务	1452.97 万元	深圳天安云城投资发展有限公司	2023.08.10

证明材料：合同关键页（包括：合同封面、项目规模页、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页和甲乙双方盖章页等）；2张项目现场实景照片。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订日期：填写合同载明的签订日期。

2、投标人在建业绩证明文件

深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块监理服务 合同文件

工程编号：2018-440304-47-03-718335015

合同编号：GJZX-JSFW-（2023）-20

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块监理服
务

工程地点：深圳市福田区香蜜湖片区北区

委 托 人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

受 托 人：中海监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

受托人(全称): 中海监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块监理服务

2. 工程地点: 深圳市福田区香蜜湖片区北区, 香蜜湖路与红荔西路交汇处。南侧为红荔西路, 北侧靠近深圳市委党校南门前市政道路, 东侧紧邻会议中心(待建), 西侧为香蜜湖路。

3. 工程规模: 深圳国际交流中心项目(一期)位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处(香蜜湖北区)。项目一期由两个地块组成, 为广东省、深圳市重大项目, 将建设成为以承接首届峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能, 以多业态高端商业为配套, 具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

本次招标范围为 B303-0063 地块, 占地面积约 36048 m², 总建筑面积约 211922 m², 计规定容积率面积约 153000 m²。建筑地上 22 层, 建筑高度不超过 100m, 建筑地上面积约 145390 m², 地下层 2 层, 埋深约 12.5m, 建筑地下面积约 66532 m²。结构形式为部分框支剪力墙结构。地上和地下耐火等级均为一级, 设计使用年限 50 年, 结构耐久年限 100 年, 抗震设防烈度七度。项目将建设为会议中心配套酒店, 分为商务酒店和会议酒店等两个酒店。其中商务酒店位于南侧, 配备客房约 430 间/套、约 1000 m²宴会厅等; 会议酒店位于北侧, 配备客房约 547 间/套, 最终以发包人下发的施工图等资料为准。

主要工程内容包含但不限于:

1. 监理的范围包括本项目建设有关的所有质量、安全、进度、环保、合同、信息、文明施工、造价等的管理以及全面组织协调参建单位关系。

2. 深基坑内二次土石方开挖工程(含基坑内出土坡道、超灌桩头等)、抗浮锚杆工程、主体结构工程、屋面工程、精装修工程、幕墙工程(含泛光、LOGO、擦窗机)、建筑给排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、高低压变配电工程、消防工程(含水、电、防排烟)、燃气工程、厨房工程、电梯工程、人防工程、建筑节能工程、防水工程、室外工程(含综合管网及市政接驳、园林景观、景观照明、海绵城市、园区道路等)、标识标牌及标线、充电桩工程、光伏发电系统、白蚁防治、各种样板、各种临时设施、各类附属建筑工程、市政路口开设及市政设施接驳工程等。

3. 临近项目四周现有绿化、苗木、管线、设备等的迁移, 以及场内临时建构物、围挡、施工

道路等的保护、拆除及外运。

4. 参与“智慧建造管理平台”管理系统酒店工程部分模块二次开发，提供合理化建议并运用该系统对项目进行进度、质量、安全、BIM、投资、合同、信息、材料溯源、智慧物联、工程变更、工程档案等方面的全过程管理。协助数字化交付，数字化运维对接等工作。

具体工作内容以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续工程变更包含的全部内容，以及发包人书面通知增加或调整的其他内容为准。

提示：

1. 投标人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议，不得因此而提出索赔。

2. 本工程现状基坑范围内的基坑支护、土石方（二次土方开挖除外）及桩基工程不在本次招标范围内。

3. 燃气工程的监理工作包含在本次招标范围内，如需聘请专业监理顾问的，由投标人负责聘请，相关费用已包含在监理酬金中，不另行支付。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级： / /

5. 投资性质：100%国有资金

6. 工程概算投资额： / / 万元，招标部分工程概算投资额： / / 万元

7. 其它： / /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李威华，身份证号码：430419197411104538，注册号：44009502

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金（含税）合计总金额为（大写）：人民币叁仟壹佰肆拾柒万贰仟贰佰捌拾壹元整

(¥31,472,281.00)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (不可竞争费) (万元)
工程监理	/	/	/	2738.3125	136.9156	/	272
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 07 月 01 日起至 2029 年 07 月 31 日止，总计 2222 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 07 月 01 日起至 2027 年 07 月 31 日止，共 1491 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 08 月 01 日起至 2029 年 07 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年7月14日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

(本页是《深圳国际交流中心(一期)B303-0063地块监理服务合同》签署页)

甲方:深圳香蜜湖国际交流中心发展有
限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)

社会统一信用代码:
91440300MA5G02M062

地址:深圳市福田区福田街道福安社区
深南大道4009号投资大厦18A1
邮政编码:518034

电话:0755-82988001

传真:

电子信箱:

乙方:中海监理有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)

社会统一信用代码:
91440300192362152E

地址:深圳市前海深港合作区南山街道自
贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056
邮政编码:518000

电话:0755-82196899

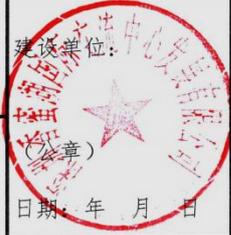
传真:0755-82284949

电子信箱:cscijl@cohl.com

履约评价意见书（2024年第一季度）

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期） B303-0063地块监理服务合同	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 1 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	中海监理有限公司	合同价	3147.2281万元
合同履行评价得分：92.08		评定等级：优秀	
序号	分 项 内 容	满分分值	得 分
一	人员配备	20	18.401
二	履约质量	60	55.61
三	履约进度	10	9.33
四	配合与协调	10	9.5
加权得分(百分制)		92.08	
需改进方面：工程变更审核准确性要加强，对工程进度款中的形象进度的审核要实事求是。			
根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：			
一、共检查 14 项内容，得分为 92.08，本次履约评价结果为 优秀。			
二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。			
三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。			
四、以上评价结果未包含投控公司的第三方检查评分，最终评价结果以投控公司发布的得分及等级为准。			
签收人		联系电话	15120687236
签收单位	中海监理有限公司	签收日期	2024年4月26日
		建设单位：  (公章) 日期：年 月 日	
备 注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。		

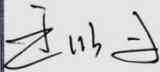
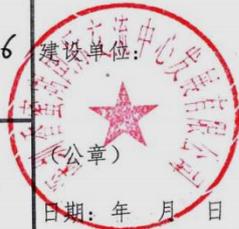
履约评价意见书（2024年第二季度）

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期） B303-0063地块监理服务合同	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 2 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	中海监理有限公司	合同价	3147.2281万元
合同履约评价得分：91.29		评定等级：优秀	
序号	分 项 内 容	满分分值	得 分
一	人员配备	20	17.00
二	履约质量	60	38.88
三	履约进度	10	9.35
四	配合与协调	10	9.70
加权得分(百分制)		91.29	
需改进方面：无			
根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：			
一、共检查 14 项内容，得分为 91.29，本次履约评价结果为 优秀。			
二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。			
三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。			
四、以上评价结果未包含投控公司的第三方检查评分，最终评价结果以投控公司发布的得分及等级为准。			
签收人		联系电话	15120687236
签收单位	中海监理有限公司	签收日期	2024年7月17日
		 建设单位： (公章) 日期： 年 月 日	
备 注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。		

履约评价意见书（2024年第三季度）

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期） B303-0063地块监理服务合同	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 3 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	中海监理有限公司	合同价	3147.2281万元
合同履约评价得分：89.7		评定等级：良	
序号	分 项 内 容	满分分值	得 分
一	人员配备	20	18.65
二	履约质量	60	50.38
三	履约进度	10	9.75
四	配合与协调	10	8.00
加权得分(百分制)		89.7	
需改进方面：无			
<p>根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：</p> <p>一、共检查 14 项内容，得分为 89.7，本次履约评价结果为 良。</p> <p>二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。</p> <p>三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。</p> <p>四、以上评价结果未包含投控公司的第三方检查评分，最终评价结果以投控公司发布的得分及等级为准。</p>			
签 收 人		联系电话	建设单位：  (公章) 日期：年 月 日
签 收 单 位		签收日期	
备 注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。		

履约评价意见书（2024年第四季度）

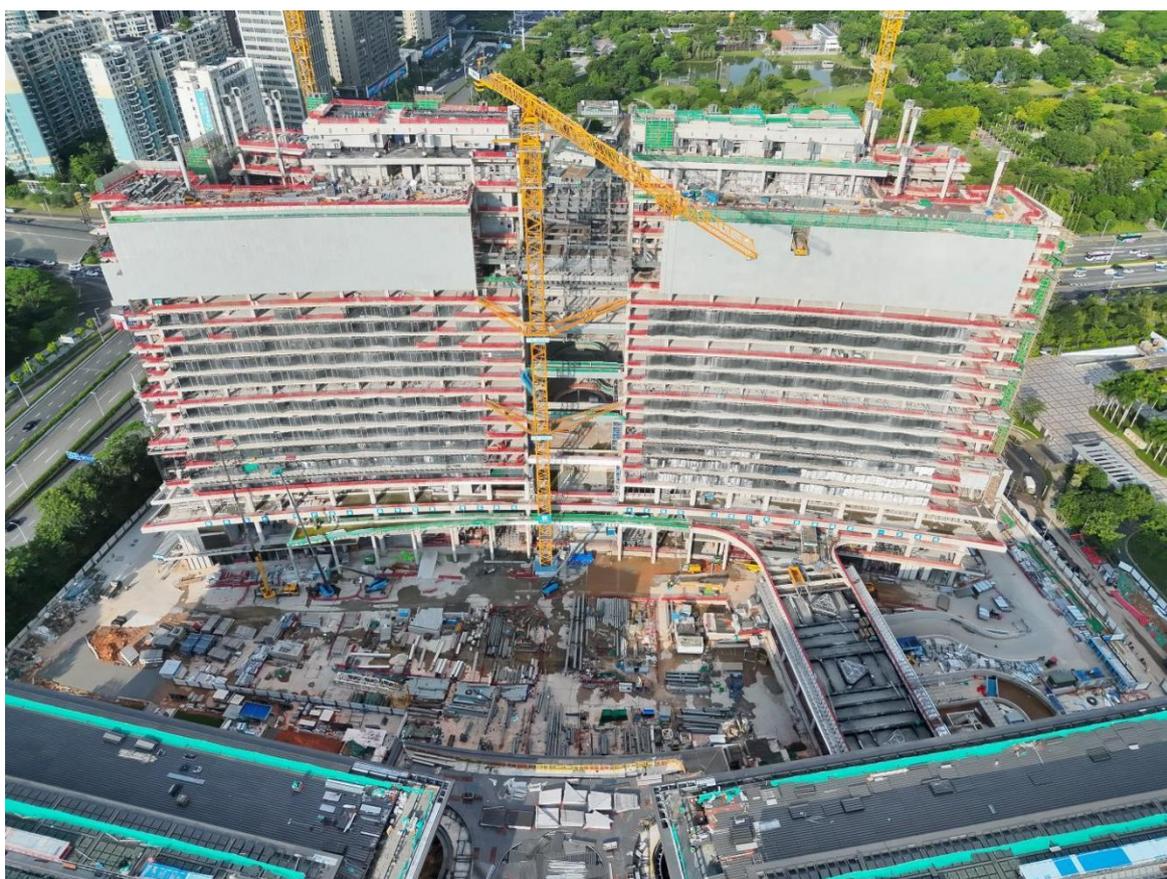
项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期） B303-0063地块监理服务合同	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 4 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	中海监理有限公司	合同价	3147.2281万元
合同履约评价得分：92.21		评定等级：优	
序号	分 项 内 容	满分分值	得 分
一	人员配备	20	18.65
二	履约质量	60	50.38
三	履约进度	10	9.75
四	配合与协调	10	8.00
加权得分(百分制)		92.21	
需改进方面：无。			
根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：			
一、共检查 14 项内容，得分为 92.21，本次履约评价结果为 优。			
二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。			
三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。			
四、以上评价结果未包含投控公司的第三方检查评分，最终评价结果以投控公司发布的得分及等级为准。			
签收人		联系电话	15120687236
签收单位	中海监理有限公司	签收日期	2025.1.17.
		 建设单位： (公章) 日期：年 月 日	
备 注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。		

履约评价意见书（2025年第一季度）

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期） B303-0063地块监理服务合同	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 1 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	中海监理有限公司	合同价	3147.2281万元
合同履约评价得分：91.07		评定等级：优	
序号	分 项 内 容	满分分值	得 分
一	人员配备	20	18.65
二	履约质量	60	50.38
三	履约进度	10	9.75
四	配合与协调	10	7.50
加权得分(百分制)		91.07	
需改进方面：无。			
根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：			
一、共检查 14 项内容，得分为 91.07，本次履约评价结果为 优。			
二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。			
三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。			
四、以上评价结果未包含投控公司的第三方检查评分，最终评价结果以投控公司发布的得分及等级为准。			
签收人		联系电话	15120687236
签收单位	中海监理有限公司	签收日期	2025.5.8
		 建设单位：深圳国际交流中心建设集团 (公章) 日期： 年 月 日	
备 注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。		



深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块监理服务 现场实景照



合同编号: JL2023068



前海深港创新产业园项目 监理服务合同

合同双方: 深圳市前海深港创新产业发展有限公司 (甲方)
中海监理有限公司&上海同济工程咨询有限公司 (乙方)

工程名称: 前海深港创新产业园项目

签署日期: 2023 年 12 月

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

乙方（监理人）：中海监理有限公司&上海同济工程咨询有限公司

鉴于委托人已于2023年11月24日向监理人发出前海深港创新产业园项目监理服务项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海深港创新产业园项目监理服务

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：本次项目范围共包括三块开发建设用地与一处绿地与广场，分别为10-01-02地块、10-01-04地块、10-01-06地块及绿地与广场10-01-05地块，配建道路诚信二街为城市市政支路，位于前海自贸区的前海片区十单元01街坊，听海大道与前湾三路的西侧。项目用地面积约64504.46平方米，暂定计容建筑面积约337950平方米。项目暂定分为两期开发。一期用地面积约4.3万平，总建筑面积约34.1万平；二期用地面积约2.1万平，总建筑面积约12.7万平。

1.4 资金来源：自有投资100%

1.5 其它：

关于项目名称的说明：

本项目正式备案名为前海深港创新产业园，项目国家统一编码为2212-440305-04-01-19578

2、曾用名前海十单元3小镇、前海十单元01街坊项目、前海深港创新科技园项目，上述各项目名称均指同一项目。

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师/项目总负责人

总监理工程师姓名：张开谦，身份证号码：422722197002201614，
注册号：44007536 / 粤 1442006201116716。

第五条 合同价

本合同价暂定（含税价）为（人民币，大写）叁仟零捌拾柒万陆仟元整（¥30876000.00），其中不含税价为（人民币，大写）贰仟玖佰壹拾贰万捌仟叁佰零壹元捌角玖分（¥ 29128301.89）；增值税率6%；

增值税额为（人民币，大写）壹佰柒拾肆万柒仟陆佰玖拾捌元壹角壹分（¥ 1747698.11）。

本合同总价为完成本合同约定工作内容的全部报酬。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

合同价款包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所有监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、加班费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金等相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。增值税发票类型为增值税专用发票。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务范围和內容

6.1.1 监理服务范围

项目用地红线内及其周边的列入项目投资的全部建设工程(不包括已单独发包的一期桩基础、基坑及土石方工程、围挡及场地平整工程,以及燃气工程),包括但不限于:场地平整(含拆、迁、改)、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、门窗工程、幕墙工程、建筑装饰工程(含精装修)、高低压外线工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、通风与空调工程、电梯安装工程、消防工程、人防工程、市政工程、园林景观工程、泛光照明工程、标志标识、地铁接驳以及其他设施设备采购安装、扬尘污染防治等与本项目相关的全部工程。

6.1.2 监理工作内容

前海深港创新产业园的监理服务,主要为施工准备阶段、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理,以及与工程监理相关的其他工作,具体包括但不限于:

工程策划管理、报批报建管理、合同管理、进度管理、设计管理、造价管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理(含档案管理)、风险控制、竣工验收收尾及移交管理、后评估等工作,以及依据《建设工程监理规范》约定的和委托人根据项目建设需要安排的其它相关工作(详见监理服务任务书)。

6.2 监理人员要求

6.2.1 监理人应按照委托人提供的监理人员服务流量表及监理人投标文件相应情况科学合理安排人员及相关工作,监理人确有必要需调整人员流量安排的,应征得委托人同意。委托人有权根据项目实际进展情况调整监理人员服务流量需求,监理人应无条件予以配合。

6.2.2 监理人应严格做好人员考勤,每月将人员考勤情况汇总后报委托人确认,作为当月监理服务费用支付以及最终监理服务费结算依据。

6.2.3 监理人员服务不足一个月,按实际天数计取,计取方式:人员月单价/26*实际工作天数。

6.2.4 工程保修期内,监理人应按监理服务任务书要求安排监理人员配合项目开展工程保修工作,直至工程保修期结束并签署保修证明文件。

6.2.5 监理人员服务流量与调整人员的确认、以及监理人员考勤的确认,按合同附件《监理服务人员考勤管理办法》执行。

6.3 监理期限

监理服务时间:服务期限为自合同签订之日起至合同内容服务完成为止。包含项目前期阶段至竣工验收完成、保修期结束的全阶段全过程。

施工阶段(包含施工准备阶段)暂定为:2024年6月30日至2030年7月30日,共计1493日历天;缺陷责任期阶段为竣工后2年。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间： 2023年12月20日。

8.2 订立地点： 深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

(以下无正文)

甲 方： 深圳市前海深港创新产 业发展有限公司(盖章)	方：	 中海监理有限公司& 上海同济工程咨询有限 公司(盖章)
地 址： 深圳市前海合作区桂湾地 五路 123 号前海大厦 T1 栋	址：	 深圳市前海深港合作区 南山街道自贸西街 18 号 前海香缤大厦 1106 号 -B056 合同专用章
电 话：李工：0755-66635788	电 话：	0755-82196899
传 真：/	传 真：	0755-82284949
开 户 银 行：	开 户 银 行：	中国银行深圳分行中建 大厦支行
账 号：	账 号：	7419 5793 7683
法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人	法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人：	 立 昊 昊 立 昊
(签 字)		(签 字)
日 期：2023 年 月 日		日 期：2023 年 12 月 20 日

前海深港创新产业园项目监理服务 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市前海深港创新产业发展有限公司（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。

我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：前海监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：蔡中

授权委托人（签字或盖章）：黄敏珍

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056 邮编：

518035

联系电话：0755-82196899 传真：0755-82284949

分工内容：承担施工准备阶段、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作，具体包括但不限于：工程策划管理、报批报建管理、合同管理、进度管理、造价管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含档案管理）、风险控制、竣工验收收尾及移交管理、后评估等工作，以及依据《建设工程监理规范》约定的和委托人根据项目建设需要安排的其它相关工作（详见监理服务任务书）。

联合体成员（盖章）：上海同济工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：杨春

授权委托人（签字或盖章）：黄敏珍

单位地址：上海市杨浦区四平路1398号3楼 邮编：200092

联系电话：021-33626700 传真：021-33626718

分工内容：承担项目管理工作中的设计管理工作，并配合联合体牵头单位完成项目管理相关工作。

签订日期：2023年10月25日

深圳市前海深港创新产业发展有限公司

表 扬 信

中海监理有限公司、上海同济工程咨询有限公司：

深港智汇风华产业园项目作为深港合作重点项目，将打造深港产业核心引擎，为前海区域高质量发展注入动能，意义重大。

贵司作为项目的监理联合体单位，自项目启动以来一直大力支持我司项目建设，贵司参建团队在时间紧、任务重的情况下，推动项目按计划取得了工程规划许可证及消防设计审查报建，并通过有效管理，组织协调各设计单位、施工单位协同工作、互相配合，全面实现了年度工作目标，提前完成第一块地下室顶板浇筑。在此，向贵司以中海监理张开谦、王长玉、李彦瑶、陈舒华、黄伟、缪颖斌、杨润泽、伍敏，同济咨询韩欣欣等同志为主的项目团队提出表扬，建议贵司酌情考虑对项目团队进行适当嘉奖。希望贵司在将来的工作中，能够再接再厉，继续为我司提供更多的优质服务。

新岁启封，征途日进。值此新春来临之际，谨向贵司致以诚挚的敬意和衷心的感谢！恭祝贵司各位领导、全体干部职工新春快乐、康泰吉祥、万事顺意！

深圳市前海深港创新产业发展有限公司

2025年1月24日



前海深港创新产业园项目监理服务 现场实景照



合同编号: BT302-07-2023-0005

天安云谷产业园三期项目管理及工程监理一体化服
务合同

项目地点: 深圳龙岗坂田

甲 方: 深圳天安云城投资发展有限公司

乙 方: 中海监理有限公司

签订时间: 二〇二【三】年【八】月【十】日

天安云谷产业园三期项目管理及工程监理一体化服务合同

发包方：深圳天安云城投资发展有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：中海监理有限公司（以下简称“乙方”）

第一部分 通用合同条款

第一条 定义

下列词语除专用合同条款另有约定外，按本条所赋予的定义解释；双方就本条赋予的定义有争议的，按有利于合同履行的原则解释。

1.1 本合同中

1.1.1 “本合同”包括通用合同条款（以下简称“通用条款”）、专用合同条款（以下简称“专用条款”）、合同附件以及双方经协商一致对合同内容所作的任何书面变更内容。专用条款包含“商务条款”、“技术条款”和“计价及调整条款”的全部内容。

1.1.2 “不可抗力”是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免、不能克服且不能提前防备的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

1.1.3 “书面形式”是指合同文件、信函、电报、传真和其他有效数据电文（包括电子数据交换和电子邮件）、会议纪要等可以有形表现所载内容的形式。

1.1.4 本合同中的“天”或“日”指日历天，规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。年、月、日均以公历计算。

1.2 本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商处理，并签署补充协议解决。补充协议为本合同的补充，与本合同具有同等法律效力。对同一事项补充协议与本合同约定不一致的，以补充协议为准；补充协议未约定的，双方仍应遵照本合同约定执行。

1.3 本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。在执行合同过程中，所有会议纪要、往来信函和谈判记录等，一经甲、乙双方盖章且双方授权代表签字确认，即成为本合同有效组成部分，自盖章签字之日起生效。本合同的招投标文件（如有）作为本合同组成部分。当组成本合同的文件就同一问题出现不同解释时，按产生在后的文件约定执行，但双方另有约定的除外。

第二部分 专用合同条款

第一章 商务条款

第一条 合同价格

1.1 本合同采用全费用人月综合单价包干的方式计费，服务费暂定总价为¥14529700.00元（大写人民币：壹仟肆佰伍拾贰万玖仟柒佰元整），不含税暂定总价为¥13707264.15元，暂定税金为¥822435.85元。其中02-01地块服务费暂定为¥6818800.00元（大写人民币：陆佰捌拾壹万捌仟捌佰元整），02-11地块服务费暂定为¥7710900.00元（大写人民币：柒佰柒拾壹万零玖佰元整）（乙方提供税率【6】%的增值税专用发票，如在合同执行期间遇国家税率变化，税金按最新税率执行，不含税总价保持不变）。具体如下：

第二章 技术条款

第一条 项目名称

坂田天安云谷产业园三期（02-01、02-11 地块）项目管理及工程监理服务（以下简称“项目”或“本项目”）

第二条 项目地点

深圳市龙岗坂田天安云谷

第三条 项目规模及特征

坂田天安云谷产业园三期（以下简称“三期”）北侧为坂李大道，西侧为五和大道，南侧为环城北路，东临已经建成的极创公园及天安云谷二期 02-07、02-08 地块。三期整体项目现分 7 个地块进行开发，三期整体项目概况如下（暂定），本合同服务范围为 02-01、02-11 地块：

序号	地块	用地性质	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)
1	02-01 地块	住宅	25054.2	158100
2	02-11 地块	住宅	29537.3	180620
3	01-03 地块	住宅、保障房、酒店	34794.4	227010
4	01-01 地块	产研、宿舍	29422.6	184500
5	01-05 地块	住宅、公寓	15022.9	104080
6	02-03 地块	住宅、公寓	16668.9	114500
7	02-05 地块	住宅	10620.9	184500

第四条 项目承包方式、范围和内容

4.1 承包方式：

本项目采用全费用人月综合单价包干的承包方式。

4.2 承包范围：

甲、乙双方以项目管理及工程监理一体化管理模式进行合作，开展坂田天安云谷产业园三期（02-01、02-11 地块）工程建设管理工作，包括施工准备阶段、施工阶段及保修阶段。

4.2.1 乙方作为甲方的合作单位，根据项目管理策划方案及本项目实际情况，派出项目管理和工程监理团队与甲方共同组建管理团队，双方组成的管理团队在甲方制度规定及管理规则框架下开展项目管理及工程监理工作。甲方委派项目部负

责人（项目经理），乙方委派总监理工程师（兼项目副经理）及当地政府要求的各专业及监理工程师。乙方所派出人员需服从甲方的管理及相关制度规定，执行现场具体项目管理和工程监理工作。

4.2.2 根据甲方及本合同要求、《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方书面审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本项目，乙方须依据本合同所授权限，对从施工准备阶段、施工阶段到保修期结束全过程、全部工程施工和监理范围以及本合同设计文件及图纸范围内所涉及全部工程进行项目管理工作 and 工程监理工作并对工程建设目标进行有效的控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方合法权益，为甲方提供技术、经济、法律等方面咨询意见，协助甲方实现建设目标。具体包括但不限于：

（1）建筑工程：包括但不限于土石方、基坑支护、桩基础、降水、土建工程、结构及精装修、保温、门窗、围护结构、楼地面、屋面、样板房、公共部分及样板房装修、室内外精装修（含幕墙，不含住宅户内精装）、白蚁防治工程等；

（2）安装工程 包括但不限于建筑物内的消防、给排水、电气工程（含强弱电）、通风与空调工程、通讯、热力、太阳能、泛光照明、标识、智能化、电梯工程、人防工程、水暖工程、室外管网工程等；

（3）配套工程：包括但不限于园林景观、道路、广场、围墙、门卫、会所、网球场、花坛、变电站、泵房、污水处理站、垃圾站及其他必须的市政配套工程等

（4）精装修工程包括但不限于：商业、酒店、公寓、写字楼和住宅等装修工程（不含住宅户内精装修）工程；

（5）其他工程：包括但不限于临水临电工程、零星工程、结构改造工程、智能建筑工程、建筑节能等；

（6）施工图纸范围内所有工程施工阶段的质量、进度、安全、成本控制等；

（7）绿色建筑工作，包含但不限于绿色施工管理体系的监督落实，资源节约，环境影响分析，环境保护监理措施，职业健康与作业环境安全监理、绿色建筑星级评审、认证等工作；

凡与本项目工程施工相关的工作内容，无论上述所列项目全面与否，皆为乙方的服务内容，只要甲方提出，乙方不得以任何理由推脱或拒绝，且该部分价款均已包含在合同综合单价或合价中。

燃气监理工作不含在本合同范围内,但乙方需按甲方要求履行与燃气工程相关的管理、协调、配合工作;住宅户内精装部分不在本合同范围内,但乙方须按甲方要求负责管理、协调至精装单位接收且甲方认可的合格工作面为止。

4.3 项目管理及工程监理内容:

乙方应在本合同约定的权责范围内,组织开展项目管理和工程监理工作,包含设计阶段、施工准备阶段、施工阶段一直到保修阶段的质量控制、进度控制、成本控制、信息管理、合同管理、组织协调及安全生产和文明施工的监督,即从乙方进场到工程竣工验收、资料整理完成归档、项目移交物业直至工程保修阶段届满为止。

4.3.1 项目管理服务内容:

(1) 协助甲方进行项目整体计划统筹及管理,组织项目总体工作流程策划,拟定项目总体进度计划,经甲方书面审批后,乙方负责跟踪并保障总体进度计划落实,进行协调管理。

(2) 组织编制项目管理手册,协调各相关单位、各项工作关系,协助甲方完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续。

(3) 组织开展项目管理工作需要的项目管理机构及成员架构搭建及人员配备,项目管理机构应依据本合同所授权限及甲方的工作流程、制度等开展工作。

(4) 负责项目进度管理(监控)、质量管理、安全管理、现场施工协调、工程监理、移交管理、档案与信息管理、保修等项目管理工作,协助甲方进行成本管理、招标管理、合同管理、竣工验收。

(5) 配合甲方办理满足现场办公及施工的临时场地、水、电、通讯设施的相关手续,配合协调项目各参建单位的场地规划。

(6) 配合甲方组织调查和考察工程现场条件及周围环境、材料、设备、进入现场方法以及可能需要的设施等,评估各种因素对工程的影响和可能产生的风险、意外事故、不可预见损失并做好积极的防范措施以确保工程的顺利进行。

(7) 配合甲方组织并负责做好用地红线等测放验收的相关工作,组织前期工程施工总体布置、施工场地规划和临时设施布置。

(8) 负责审核总包及分包单位施工组织设计、施工方案、质量保证体系、材料和设备清单及所列的规格和技术参数、数量等,提出改进意见并监督、检查,组

织协调各参建单位的现场施工管理工作，确保各工程进度按计划实施，及时处理现场出现的各种问题并上报甲方项目管理人员。

(9) 配合甲方进行各类工程、材料（设备）的招标工作，包括不限于考察、招标技术文件的编制、评标、约谈、合同签订、合同交底等，但乙方不享有任何招标事项的邀约、议价、定价、定标、合同签约、变更等权利。

(10) 每周定期向甲方报备本工程上述第(1)至(9)项的工作内容，向甲方如实披露本工程的施工进度、质量、成本、安全、签证、招标、合同、档案等情况，不得弄虚作假，或从中牟利，如发生或预见将发生重大风险事项的，应及时做出干预和处理措施，并及时向甲方报备。

4.3.2 工程监理服务内容：

(1) 对本工程各专业的质量控制，包括各种材料试验；协助甲方对本工程的施工全过程的质量、进度、安全等方面的控制、监督和检查，确保本工程进度目标顺利实现；

(2) 负责编制适合本工程施工质量控制和进度、安全、文明管理的监理大纲、监理计划和实施细则并落实执行；

(3) 参加设计交底和图纸会审，提出合理化建议；

(4) 检查、督促总包及分包单位严格执行国家和地方的工程规范、工程技术标准及设计要求，协助总包及分包单位完善项目质量标准体系；

(5) 检查工程使用的材料、构件和设备的质量，对原材料、成品、半成品和设备等在进场后的质量进行监控，审查材料质量检验报告和工程结构试验报告；

(6) 组织各专业分项工程、分部工程、隐蔽工程的验收、质量评定、技术复核和签证工作，负责工程质检、计量和验收，并签署原始凭证；组织设计单位和总包及分包单位进行竣工初步验收，提出工程竣工验收质量评估报告，负责工序间交接检查、验收和签署意见，协助甲方组织竣工验收。督促并积极参加总包及分包单位与当地地质安监等部门联络安排分阶段验收和竣工验收工作；

(7) 参加并配合甲方对重大专业技术问题和工程质量事故的调查、分析和处理

(8) 根据甲方要求提交详尽的监理周报、月报、季报、年报等，做好施工监理记录，按有关规定做好监理资料的分类归档工作；

(9) 督促总包及分包单位及时整理施工技术档案资料和竣工资料并须满足相关

政府部门的要求；

(10) 定期组织现场质量、安全、进度等会议并完成会议记录；

(11) 组织乙方全体成员进行监理制度、技术规范、验收标准及设计图纸、文件等业务学习，合理安排全体监理员的工作，保证不因前述业务学习影响本合同项下义务的履行；

(12) 须报质量监督核验的分项、分部工程完成和项目竣工时，分别组织编写监理工程质量评估报告和监理工作总结报告；

(13) 对工程施工中有可能引起索赔事件的相关情况，如：人员、设备、施工工艺、环境等予以关注和记录，受理索赔等合同事宜，根据合同规定给予评估和处理意见，并报甲方最终审批；

(14) 乙方的所有监理工作须满足国家和地方有关建筑工程施工的法规、条例、规范及施工合同文件和技术规范所制订的条例履行施工监理工作。乙方须遵守和执行甲方制定的质量安全生产管理制度，并按照制度要求和甲方的要求在监理服务中落实质量安全生产管理；

(15) 分基础主体、装饰、总体配套、细部检查四个阶段制订详细的、有针对性的现场监理实施细则和相应的检查表单（按检验批次、分项工程写），并严格按照此进行操作。每个分部工程开工前须提交一份该分部工程的质量通病或可能产生的质量问题、采取的预防措施和施工过程中有针对性的办法。实行分项工程样板引路制（监理实施细则中明确样板内容）。乙方必须在各分项工程、特殊的工艺、重要的部位及新材料新工艺的应用方面把好样板审核关，明确工艺流程和质量标准，经甲方审查合格并书面确认后方可大面积展开；

(16) 积极配合甲方、总包及分包单位进行相关政府的各项报批报审工作；

(17) 因幕墙工程工艺质量的要求，乙方必须确保砼结构工程的竖向误差不得大于国家规范及幕墙施工单位的要求。在幕墙工程施工阶段，乙方必须配备具有五年以上的幕墙设计与施工监理经验的专业（监理）工程师；

(18) 乙方须参与系统调试和竣工验收，并对其质量检查结果负责；同时要参与竣工图纸等竣工资料的审核；

(19) 协助甲方办理竣工验收及项目的物业移交手续，乙方须制定保修期的工作计划，实施保修期的监理工作；对甲方提出的工程质量缺陷进行检查和记录，对

承包单位修复的工程质量进行验收，合格后予以签认；对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，并报甲方最终审批；

(20) 协调总包及分包单位、政府有关部门之间的关系，负责本项目质监、安监、环保、市政、城建、公安和交通等政府部门之间协调工作。

4.3.3 乙方人员须使用甲方智慧营建系统（以下简称“系统”）进行工程管理，并对工程现场质量、安全、实测实量、材料验收、工序验收、分户验收、承接查验等模块进行日常记录及更新，定期对使用数据进行分析并提出改进措施或分析报告。

4.3.4 甲、乙双方工作内容、界面划分及审批权责划分详见附件3《人员岗位职责说明》、附件4《工作界面及职责权限划分》、附件5《项目管理流程审批清单》，甲方有权根据项目实际管理情况，参考乙方意见或建议（不作为必然采纳项），对上述附件内容作出调整，并在单方通知乙方后即可生效执行。

第五条 管理服务目标

乙方须按国家及地方的有关法律、法规和工程技术规范要求对本项目进行全过程管理，其中：

5.1 质量管理目标：

5.1.1 乙方应按国家、广东省、深圳市相关法律法规、技术规范、标准、规程及甲方提出的要求进行质量评定和验收，确保最终符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收，且不低于甲方与总包及各分包单位签署的合同中约定的工程质量目标及相关要求，包括但不限于满足住宅商铺及每户户内的外墙、卫生间、厨房、门窗及屋顶实现零渗漏的工程质量目标，住宅商铺及每户户内的墙板及抹灰工程实现零空鼓、零开裂的工程质量目标。甲方将监督乙方建立健全的监督管理体系，由乙方对工程施工质量进行监督检查。

5.1.2 乙方在工程项目建设中必须建立完整的质量保证体系，内容包括质量控制目标、组织机构、检测程序、质量保证措施等。乙方应制订项目质量管理方案及相关标准，建立健全的监督体系对工程质量进行监督检查，确保完成质量目标。

5.2 安全文明管理目标：乙方应全面履行本项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故，并确保大气污染防治实现7个100%、工程机械尾气排放达标、生

(签署页, 无其他合同内容)

甲方: 深圳天安云城投资发展有限公司

乙方: 中海监理有限公司

法定代表人:

法定代表人:

(或授权代表):

(或授权代表):

通讯地址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座3101

通讯地址: 深圳市福田区彩田路7018号新浩壹都A座30层

邮政编码: 518129

邮政编码: 518035

联系人: 王敏

联系人: 王巨磊

手机: 13923720323

手机: 13283937733

邮箱: wangmin@szyungu.com

邮箱: 1125209109@qq.com

联系电话: 0755-89396868

联系电话: 0755-82196899

传真号码: 0755-89331333

传真号码: 0755-82284949

开户银行: 中国建设银行深圳南山支行

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳中建大厦支行

账号: 44201506600052535471

账号: 7419 5793 7683

税务识别号: 91440300398593757F

税务识别号:

(增值税一般纳税人)

(增值税一般纳税人)

签订地点: 广东 深圳

坂田天安云谷产业园三期(02-01、02-11 地块)项目管理及工程监理服务 现场实景照



三、拟派总监资历及同类业绩

1、投标人拟派总监资历及同类业绩表

要求：投标人拟派总监近5年（2020年7月1日至今，时间以竣工验收报告出具时间为准）最具代表性的已竣工的同类工程业绩（不超过2项，提供业绩超出2项的，招标人只认可《投标人拟派总监资历及同类业绩表》的前2项）。拟派人员应在所提供业绩中担任总监。

总监姓名	张章涛			
学历和专业	本科、土木工程专业			
年龄	45岁			
注册资格	注册监理工程师：44014869 注册安全工程师：19240381643			
职称	高级工程师			
履历	2002年03月-2003年08月：东莞市光大集团公司公司，任职施工员。 2003年09月-2004年10月：中国建筑四建工程管理局东莞分公司，任职生产经理。 2004年11月-2019年08月：广州穗峰建设工程监理有限公司东莞分公司，任职总监代表、总监理工程师。 2019年09月-2022年03月：广东省广大工程顾问有限公司，任职总监理工程师。 2022年03月至今：中海监理有限公司，任职总监理工程师。 (从参加工作至今)			
序号	项目名称	合同金额	合同甲方	竣工日期
1	华润广州金沙洲 AB3701008 地块项目工程监理	393.6236 万元	广州市润尚房地产开发有限公司	2023.12.27
2	湛江招商国际邮轮城项目一期工程监理	191.2046 万元	湛江招商港城投资有限公司	2021.05.24

证明材料：合同（包括：合同封面、项目规模页、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页、甲乙双方盖章页和总监信息相关页等）；竣工验收报告关键页（包括：竣工验收时间和项目验收方签章页）；合同和竣工验收报告中均无法体现项目总监职务的，可提供其他证明材料，证明材料需有建设单位盖章（例如：经建设单位盖章的纪要、联系单或竣工验收报告单等）；近6个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

竣工日期：填写竣工验收合格日期并提供竣工验收报告。

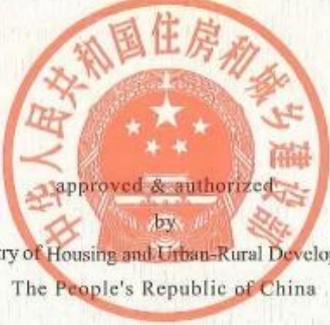
2、投标人拟派总监资历证明文件

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL00174588
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013021430212013439903001423
File No.

姓名: 张章涛
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1980年4月
Date of Birth

专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 2013年5月25日
Approval Date

签发单位盖章: _____
Issued by

签发日期: 2013年10月14日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00404996



注册号 44014869

姓名 张章涛

性别 男

出生日期 1980年 04月 25日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 广州穗峰建设工程监理有限公司

有效期至 2017年 06月 30日

持证人签名

发证日期 2014年 07月 01日

执业印章



执业印章

20
执业印章

延续/变更注册记录

广东省住房和城乡建设厅

延续/变更注册记录

有效期至：
2020年06月30日

No. 00312800 认定机关(签章)
2017年6月16日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
广东省广大工程顾问有限公司

广东省住房和城乡建设厅

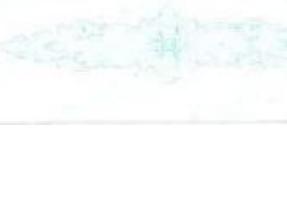
No. 00487518 认定机关(签章)
2019年9月29日

<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2023年07月31日</p> <p>No. 00583468 认定机关（签章） 2020年4月21日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2026年07月31日</p> <p>No. 01114779 认定机关（签章） 2023年06月07日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为</p> <p>中海监理有限公司</p> <p>No. 01114779 认定机关（签章） 2022年05月30日</p>	<p>粘贴处</p>



中华人民共和国 注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部



190 0314



张章涛 440882198804258671

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20231004644000001063



姓 名 张章涛

性 别 男

证件号码 440882198804258671

级 别 中 管 级

执业证号 19240001643

发证日期 2024年4月28日



190-0314

注册记录

张章涛 440882198804258671

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中海监理有限公司

有效期至: 2029年4月28日



注册记录



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张章涛 社保电脑号: 810070465 身份证号码: 440882198004258671 页码: 1
 参保单位名称: 中海监理有限公司 单位编号: 260325 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	11400.0	1824.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2025	02	260325	11400.0	1824.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2025	03	260325	11400.0	1824.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2025	04	260325	11400.0	1824.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2025	05	260325	11400.0	1824.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2025	06	260325	11400.0	1824.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2025	07	260325	11400.0	1824.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2025	08	260325	11400.0	1824.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
合计			14592.0	7296.0			1368.0	456.0			456.0			364.8	729.6		182.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef921f6e68c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号: 260325 单位名称: 中海监理有限公司



广东省职称证书

姓 名：张章涛

身份证号：440882198004258671



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199978

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、投标人拟派总监同类业绩证明文件

华润广州金沙洲 AB3701008 地块项目工程监理 合同文件

FJ21028

副本

合同编号: CRCGZ-CB2021-192

华润广州金沙洲 AB3701008 地块项目

工程监理

合同文件

发 包 方

广州市润尚房地产开发有限公司

承 包 方

中海监理有限公司



二零二一年七月

合同协议书

由

发包人1: 广州市润尚房地产开发有限公司

注册地址: 广州市白云区沙凤三路2号101



和

监理人: 中海监理有限公司

注册地址: 深圳市罗湖区东门街道深南东路2028号罗湖商务中心3510-57单元

所订立。



本项目位于广州市白云区金沙街道金沙洲岛浔峰山东路西北侧, 项目东为浔峰山东路, 西至山体, 南至山体, 北至山体。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见(专用条款)

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价(含增值税)为(大写) 叁佰玖拾叁万陆仟贰佰叁拾伍元捌角 (小写: RMB 3,936,235.80), 其中合同金额(不含增值税)为RMB 3,713,430.00 , 按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 222,805.80 。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额(不含增值税)RMB 176,830.00 , 此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放, 结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同, 合同清单内的暂定数量将根据经甲方审批并确认的人员到场记录按实调整, 并按合同清单内的单价计价, 合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量, 发包人对其准确性不负任何责任, 若最终的工程

- (4) 通用合同条款
 - (5) 合同清单
 - (6) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、阳光宣言、华润置地与合作方廉洁协议、关于规范发票行为的承诺函、华南大区供方定级原则及奖罚措施、保函格式（预付款保函及履约保函））
 - (7) 技术要求
- 5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。
6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：
- 开户银行：中国银行股份有限公司深圳中建大厦支行。
- 户 名：中海监理有限公司。
- 开户账号：741957937683。
- 监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。
7. 合同份数
- 本协议及其附件用中文书写。伍正伍副，发包人执肆正肆副，监理人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。
8. 其他条款 _____

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2021 年 7 月 29 日盖章/签署：

发包人：_____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名_____

职位_____)



监理人：_____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名_____

职位_____)



第3章 监理工作范围

3.1 专业范围

所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

- 3.1.1 土建专业：包括土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙饰面、屋面、室内精装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）等。
- 3.1.2 精装修专业：包括大堂/公共空间/室内墙地砖铺贴、天花吊顶、入户门安装、户内门安装、木地板、卫浴、橱柜、衣柜、电器安装等。
- 3.1.3 机电专业：包括强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。
- 3.1.4 室外工程：包括室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。
- 3.1.5 市政工程：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。
- 3.1.6 用地红线范围内发包方所指定的其他工作。
- 3.1.7 超出红线或与其他市政有衔接的工程，雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。
- 3.1.8 燃气工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。
- 3.1.9 其它配合工程：样板房、展示中心、政府配套工程等。

3.2 时间范围

说明：自监理中标通知书发出之日起，包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等之时间段内，所有的相关监理服务工作。时间阶段如下：具体详细日期详见第7章专用条款。

3.3 安全管理工作范围

- 3.3.1 按照合同要求配置总监（总监代表）及安全监理工程师，并应在岗履职；
- 3.3.2 配合实现项目EHS管理目标；
- 3.3.3 组织施工单位贯彻落实华润置地EHS管理体系及通知文件相关工作；
- 3.3.4 编制监理规划及监理细则，内容符合监理规范要求；监理规划经总监签字，公司技术负责人审批；细则专监审核，总监审批。
- 3.3.5 完成项目安全生产日常监理工作，行使项目安全生产监理的职责。
- 3.3.6 认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》，贯彻执行劳动保护、安全生产的方针政策、法令法规、规范标准，做好安全生产的宣传教育和监理工作。
- 3.3.7 参加施工组织设计(方案)和安全技术措施计划的审查工作，并对执行情况进

行监督检查。落实企业资质、三类人员及特种作业人员资格、施工方制度、安全施工方案、施工机械和各种设施安全验收手续情况审核。

- 3.3.8 对安全技术交底进行监督见证，对危险部位、关键工序作业、进行安全旁站监督。
- 3.3.9 对安措费使用情况进行监督检查。
- 3.3.10 完成监理安全巡检活动，召开安全会议，做好各项安全活动记录。
- 3.3.11 检查施工人员持证上岗情况，施工现场不得出现无证上岗情况。
- 3.3.12 制止三违行为。发现存在安全事故隐患的，要求施工单位整改。情节严重的，应要求承包方暂时停止施工。
- 3.3.13 监督检查承包方安全整改通知的落实情况。
- 3.3.14 配合发包方以及第三方安全检查工作。
- 3.3.15 严格执行《华南大区工程项目月度安全色实施方案》。

3.4 设计落地相关技术管理工作范围

- 3.4.1 图纸审查会议要求：参与建设单位组织的各类设计图纸质量审查会议，针对设计图纸提出专业角度意见，并配合建设单位督导各施工单位参与；
- 3.4.2 图纸交底和会审要求：配合建设单位落实设计图纸交底和会审工作，并完成汇总设计交底文件和施工单位会审意见回复整理工作；
- 3.4.3 监理按图施工巡场要求：监理单位应定期进行按图施工检查，在基坑和基础施工开始后至项目交付完成，监理单位应每2周提交1份《金沙洲项目按图施工检查报告》，设计管理部会根据监理检查周期需要，定期向项目部和监理单位提供按图施工检查要点，监理单位依据检查要点开展工作，检查报告应该包含按图施工、不按图施工等例行检查意见，并参与督导施工单位整改工作；
- 3.4.4 设计巡场配合要求：配合并参与建设单位组织的各类设计巡场工作，并提出专业角度意见；
- 3.4.5 重大技术问题参与要求：针对项目建设过程中出现的重大技术或施工难题，监理单位应积极参与并提出专业意见；
- 3.4.6 景观设计施工一体化要求：根据建设单位景观专业管理体系要求，采取景观设计施工一体化管理，监理单位应有专人配合建设单位监督、督导好一体化施工的质量管控。

第七章 专用条款

7.1 项目介绍

7.1.1 工程地址

本项目位于广州市白云区金沙洲岛浔峰山东路西北侧，项目东为浔峰山东路，西至山体，南至山体，北至山体。

7.1.2 工程规模

本项目占地面积41,065平方米，总建筑面积约107,518.63平方米，包括：

(1) 4栋16层住宅（G3-G6），共计4个单元，建筑高度51.7米，1-2层地下室，精装验收及交付，拟采用铝模、外架、装配式施工；

(2) 2栋13层住宅（G1、G2），共计2个单元，建筑高度39.95米，1-2层地下室，首层裙楼为商业，精装验收及交付，拟采用铝模、外架、装配式施工；

(3) 6栋16-17层配建住宅（R1-R6），共计6个单元，建筑高度48-53米，1-2层地下室，首层裙楼为商业，精装验收及交付，交付时移交政府，拟采用铝模、外架、装配式施工；

(4) 10栋4层或6层住宅（D1-D10），建筑高度分别为13.6米、19.6米，1层地下室。其中D6、D7拟采用木模、外架、装配式施工，精装交付，其它采用木模、外架施工，户内毛坯交付。

项目效果图、总平面图、主要经济技术指标如下：



图7-1 项目效果图1

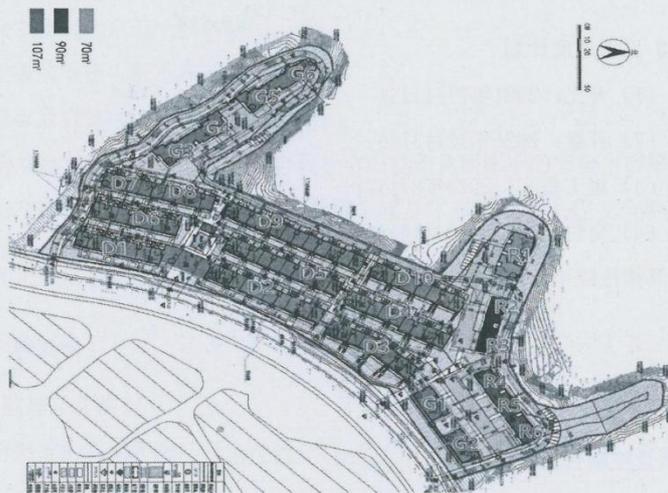


图7-2 项目平面图1

表7-1 主要经济技术指标

项目	数值	单位	备注
总用地面积	41065.09	平方米	
净用地面积	41065.09	平方米	
容积率	1.8		
总建筑面积	105216.3	平方米	
计容建筑面积(不含地下)	73917	平方米	
其中	住宅	72961.7	平方米
	商业	718.3	平方米
	物业管理	237	平方米
不计容面积	31299.3	平方米	
其中	其它	989.83	平方米
	B1F地下室	19137.02	平方米
	B2F地下室	9620.48	平方米
	架空	1136.8	平方米
	架空层	415.17	平方米
绿地总面积	14385.04	平方米	
其中	公共绿地	985.34	平方米
	宅旁绿地	13399.7	平方米
机动车泊位	884	个	
非机动车泊位	740	个	
总建筑密度	23.83%		
绿地率	35.03%		

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 华润广州金沙洲AB3701008地块项目-R1#、R2#、
R3#、R4#

验收日期： 2023 年 12 月 7 日

建设单位（盖章）： 广州市润尚房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华润广州金沙洲AB3701008地块项目-R1#、R2#、R3#、R4#			
工程地点	广州市白云区金沙街道金沙洲AB3701008地块	建筑面积	24712.45m ²	工程造价 9440.00万元
结构类型	桩基/天然地基	层数	地上:	18层
	框架-剪力墙		地下:	/层
施工许可证号	440111202201170201	监理许可证号	E144005011-4/1	
开工日期	2021年9月1日	验收日期	2023年12月27日	
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20210819003	
建设单位	广州市润尚房地产开发有限公司			
勘察单位	广州市吉华勘测股份有限公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	中海监理有限公司			
施工图 审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄真伟
副组长	朱质轩、张章涛
组员	陈颖君、符纳、崔先锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄真伟	李仁武、张培辉、吴导中、孟海、于鸿韬、李海斌
建筑设备安装工程	张章涛	李仁武、张培辉、吴导中、孙远收、杨锡栋、魏建福
工程质控资料	崔先锋	李仁武、张培辉、吴导中、孟海、于鸿韬、李海斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>38</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>37</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>28</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>28</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>38</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>37</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄真伟	广州市润尚房地产开发有限公司	项目负责人	中级	黄真伟
2	陈颖君	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级	陈颖君
3	符纳	广州市吉华勘测股份有限公司	项目负责人	高级	符纳
4	张章涛	中海监理有限公司	总监理工程师	高级	张章涛
5	崔先锋	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级	崔先锋
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸、合同约定的全部内容，各分部工程质量验收合格，工程质量控制资料完整、齐全，工程有关安全和功能检测资料完整、合格，满足工程使用；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定。观感质量综合评价好。

验收意见为：该工程能达到竣工验收要求，工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

晁其伟

2023年2月27日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润尚房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 华润广州金沙洲AB3701008地块项目-R1#、R2#、R3#、R4# 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023 年 2 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润尚房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区 华润广州金沙洲AB3701008地块项目-R1#、R2#、R3#、R4# 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州市润尚房地产开发有限公司_____: (建设单位)

位于广州市 白云 区 _____华润广州金沙洲AB3701008地块项目-R1#、R2#、R3#、R4#_____ 工程（请勾选）

单位工程 , 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州市润尚房地产开发有限公司_____: (建设单位)

位于广州市 白云 区 华润广州金沙洲AB3701008地块项目-R1#、R2#、R3#、R4#

工程（请勾选：
选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2023年2月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

华润广州金沙洲AB3701008地块项目-D7#、D8#、
D17#、D18#、G1#、G2#、S2# - (G1#、G2#、

工程名称: _____ S2#栋) _____

验收日期: _____ 2015年11月2日 _____

建设单位（盖章）: _____ 广州市润尚房地产开发有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华润广州金沙洲AB3701008地块项目-D7#、D8#、D17#、D18#、G1#、G2#、S2# - (G1#、G2#、S2#栋)				
工程地点	广州市白云区金沙街道金沙洲AB3701008地块	建筑面积	5405.13m ²	工程造价	11471.00万元
结构类型	桩基/天然地基	层数	G1#栋、G2#栋：地上 9 层 S2#栋：地上 1 层		
	框架-剪力墙		地下： / 层		
施工许可证号	440111202201170101	监理许可证号	E144005011-4/1		
开工日期	2021年9月1日	验收日期	2023年2月21日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20210819003		
建设单位	广州市润尚房地产开发有限公司				
勘察单位	广州市吉华勘测股份有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	中海监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄真伟
副组长	朱质轩、张章涛
组员	陈颖君、符纳、崔先锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄真伟	李仁武、张培辉、吴导中、孟海、于鸿韬、李海斌
建筑设备安装工程	张章涛	李仁武、张培辉、吴导中、孙远收、杨锡栋、魏建福
工程质控资料	崔先锋	李仁武、张培辉、吴导中、孟海、于鸿韬、李海斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>36</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>36</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄真伟	广州市润尚房地产开发有限公司	项目负责人	中级	黄真伟
2	陈颖君	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级	陈颖君
3	符纳	广州市吉华勘测股份有限公司	项目负责人	高级	符纳
4	张章涛	中海监理有限公司	总监理工程师	高级	张章涛
5	崔先锋	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级	崔先锋
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸、合同约定的全部内容，各分部工程质量验收合格，工程质量控制资料完整、齐全，工程有关安全和功能检测资料完整、合格，满足工程使用；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定。观感质量综合评价好。

验收意见为：该工程能达到竣工验收要求，工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2013年12月7日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润尚房地产开发有限公司：（建设单位）
华润广州金沙洲AB3701008地块项目-D7#、D8#、D17#、D18#、G1#、
位于广州市白云 区 G2#、S2# -（G1#、G2#、S2#栋） 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

（Handwritten signature）

2022年1月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润尚房地产开发有限公司：（建设单位）

华润广州金沙洲AB3701008地块项目-D7#、D8#、D17#、D18#、G1#、
位于广州市白云 区 G2#、S2# -（G1#、G2#、S2#栋）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润尚房地产开发有限公司：（建设单位）
华润广州金沙洲AB3701008地块项目-D7#、D8#、D17#、D18#、G1#、
位于广州市 白云 区 G2#、S2# - (G1#、G2#、S2#栋) 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润尚房地产开发有限公司：（建设单位）
华润广州金沙洲AB3701008地块项目-D7#、D8#、D17#、D18#、G1#、
位于广州市白云 区 G2#、S2# -（G1#、G2#、S2#栋）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2013年12月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 华润广州金沙洲AB3701008地块项目-住宅商业楼
工程（自编号D1#、D2#、S1#）

验收日期： 2024年08月11日

建设单位（盖章）： 广州市润尚房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华润广州金沙洲AB3701008地块项目-住宅商业楼工程（自编号D1#、D2#、S1#）				
工程地点	广州市白云区金沙街道金沙洲AB3701008地块	建筑面积	3981.51m ²	工程造价	2411.4万元
结构类型	桩基/天然地基	层数	D1#栋、D2#栋：地上6层 S1#栋：地上2层		
	框架-剪力墙		地下： / 层		
施工许可证号	44011202111040101	监理许可证号	E144005011-4/1		
开工日期	2021年9月1日	验收日期	2024 年 4 月 26 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20210819003		
建设单位	广州市润尚房地产开发有限公司				
勘察单位	广州市吉华勘测股份有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	中海监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄真伟
副组长	朱质轩、张章涛
组员	陈颖君、符纳、崔先锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄真伟	李仁武、张培辉、吴导中、孟海、于鸿韬、李海斌
建筑设备安装工程	张章涛	李仁武、张培辉、吴导中、孙远收、杨锡栋、魏建福
工程质控资料	崔先锋	李仁武、张培辉、吴导中、孟海、于鸿韬、李海斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄真伟	广州市润尚房地产开发有限公司	项目负责人	中级	黄真伟
2	陈颖君	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级	陈颖君
3	曾佑江	吉华安全技术(广州)股份有限公司	项目负责人	高级	曾佑江
4	张章涛	中海监理有限公司	总监理工程师	高级	张章涛
5	崔先锋	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级	崔先锋
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸、合同约定的全部内容，各分部工程质量验收合格，工程质量控制资料完整、齐全，工程有关安全和功能检测资料完整、合格，满足工程使用；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定。观感质量综合评价好。

验收意见为：该工程能达到竣工验收要求，工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州市润尚房地产开发有限公司_____: (建设单位)
_____华润广州金沙洲AB3701008地块项目-住宅商业楼工程（自编号D1#、
_____白云_____区_____D2#、S1#_____工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2024年4月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润尚房地产开发有限公司：（建设单位）

华润广州金沙洲AB3701008地块项目-住宅商业楼工程（自编号D1#、
位于广州市白云 区 D2#、S1#）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



[Handwritten Signature]
2024年4月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：华润广州金沙洲AB3701008地块项目D3#、D4#、S3#

验收日期：2024年4月26日

建设单位（盖章）：广州市润尚房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华润广州金沙洲AB3701008地块项目D3#、D4#、S3#			
工程地点	广州市白云区金沙街道金沙洲AB3701008地块	建筑面积	3042.52m ²	工程造价 1800.00万元
结构类型	桩基/天然地基	层数	D3#、D4#：地上4层 S3#：地上2层	
	框架-剪力墙		地下： / 层	
施工许可证号	440111202109300401	监理许可证号	E144005011-4/1	
开工日期	2021年9月1日	验收日期	2024年4月25日	
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20210819003	
建设单位	广州市润尚房地产开发有限公司			
勘察单位	吉华安全技术(广州)股份有限公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	中海监理有限公司			
施工图 审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄真伟	
副组长	朱质轩	张章涛
组员	陈颖君、符纳、崔先锋	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄真伟	李仁武、张培辉、吴导中、孟海、于鸿韬、李海斌
建筑设备安装工程	张章涛	李仁武、张培辉、吴导中、孙远收、杨锡栋、魏建福
工程质控资料	崔先锋	李仁武、张培辉、吴导中、孟海、于鸿韬、李海斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄真伟	广州市润尚房地产开发有限公司	项目负责人	中级	黄真伟
2	陈颖君	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级	陈颖君
3	曾佑江	吉华安全技术(广州)股份有限公司	项目负责人	高级	曾佑江
4	张章涛	中海监理有限公司	总监理工程师	高级	张章涛
5	崔先锋	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级	崔先锋
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸、合同约定的全部内容，各分部工程质量验收合格，工程质量控制资料完整、齐全，工程有关安全和功能检测资料完整、合格，满足工程使用；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定。观感质量综合评价好。

验收意见为：该工程能达到竣工验收要求，工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



董真伟

2024年4月5日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润尚房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 华润广州金沙洲AB3701008地块项目D3#、D4#、S3# 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2024年4月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润尚房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区华润广州金沙洲AB3701008地块项目D3#、D4#、S3#工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年6月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润尚房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区 华润广州金沙洲AB3701008地块项目D3#、D4#、S3# 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年4月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润尚房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 华润广州金沙洲AB3701008地块项目D3#、D4#、S3# 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2024年4月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

华润广州金沙洲AB3701008地块项目-D7#、D8#、
D17#、D18#、G1#、G2#、S2# - (D7#、D8#、

工程名称: _____ D17#、D18#栋) _____

验收日期: _____ 2024年11月1日 _____

建设单位（盖章）: _____ 广州市润尚房地产开发有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华润广州金沙洲AB3701008地块项目-D7#、D8#、D17#、D18#、G1#、G2#、S2# - (D7#、D8#、D17#、D18#栋)				
工程地点	广州市白云区金沙街道金沙洲AB3701008地块	建筑面积	6008.2m ²	工程造价	11471.00万元
结构类型	桩基/天然地基	层数	D7#栋、D18#栋：地上 6 层 D8#栋、D17#栋：地上 4 层		
	框架-剪力墙		地下： / 层		
施工许可证号	440111202201170101	监理许可证号	E144005011-4/1		
开工日期	2021年9月1日	验收日期	2024年4月26日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20210819003		
建设单位	广州市润尚房地产开发有限公司				
勘察单位	吉华安全技术(广州)股份有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

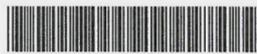
组长	黄真伟
副组长	朱质轩 张章涛
组员	陈颖君、符纳、崔先锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄真伟	李仁武、张培辉、吴导中、孟海、于鸿韬、李海斌
建筑设备安装工程	张章涛	李仁武、张培辉、吴导中、孙远收、杨锡栋、魏建福
工程质控资料	崔先锋	李仁武、张培辉、吴导中、孟海、于鸿韬、李海斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄真伟	广州市润尚房地产开发有限公司	项目负责人	中级	黄真伟
2	陈颖君	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级	陈颖君
3	曾佑江	吉华安全技术(广州)股份有限公司	项目负责人	高级	曾佑江
4	张章涛	中海监理有限公司	总监理工程师	高级	张章涛
5	崔光伟	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级	崔光伟
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸、合同约定的全部内容，各分部工程质量验收合格，工程质量控制资料完整、齐全，工程有关安全和功能检测资料完整、合格，满足工程使用；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定。观感质量综合评价好。

验收意见为：该工程能达到竣工验收要求，工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



逄真伟

2024年4月25日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润尚房地产开发有限公司：（建设单位）
位于广州市 白云 区 华润广州金沙洲AB3701008地块项目-D7#、D8#、D17#、D18#、G1#、G2#、S2# - (D7#、D8#、D17#、D18#栋) 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024 年 4 月 25 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润尚房地产开发有限公司：（建设单位）
华润广州金沙洲AB3701008地块项目-D7#、D8#、D17#、D18#、G1#、
位于广州市白云 区 G2#、S2# - (D7#、D8#、D17#、D18#栋) 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润尚房地产开发有限公司：（建设单位）

华润广州金沙洲AB3701008地块项目-D7#、D8#、D17#、D18#、G1#、
位于广州市白云区 G2#、S2# - (D7#、D8#、D17#、D18#栋) 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年4月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润尚房地产开发有限公司：（建设单位）

华润广州金沙洲AB3701008地块项目-D7#、D8#、D17#、D18#、G1#、
位于广州市白云 区 G2#、S2# - (D7#、D8#、D17#、D18#栋) 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 华润广州金沙洲AB3701008地块项目-G3#、G4#、
地下室

验收日期： 2024年4月2日

建设单位（盖章）： 广州市润尚房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华润广州金沙洲AB3701008地块项目-G3#、G4#、地下室二				
工程地点	广州市白云区金沙街道金沙洲AB3701008地块	建筑面积	25419.74m²	工程造价	15180.00万元
结构类型	桩基/天然地基	层数	地上:	17	层
	框架-剪力墙		地下:	/	层
施工许可证号	440111202208180401	监理许可证号	E144005011-4/1		
开工日期	2021年9月1日	验收日期	2024年4月25日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20210819003		
建设单位	广州市润尚房地产开发有限公司				
勘察单位	吉华安全技术(广州)股份有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄真伟
副组长	朱质轩、张章涛
组员	陈颖君、符纳、崔先锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄真伟	李仁武、张培辉、吴导中、孟海、于鸿韬、李海斌
建筑设备安装工程	张章涛	李仁武、张培辉、吴导中、孙远收、杨锡栋、魏建福
工程质控资料	崔先锋	李仁武、张培辉、吴导中、孟海、于鸿韬、李海斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 / 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 / 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄真伟	广州市润尚房地产开发有限公司	项目负责人	中级	黄真伟
2	陈颖君	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级	陈颖君
3	曾佑江	吉华安全技术(广州)股份有限公司	项目负责人	高级	曾佑江
4	张章涛	中海监理有限公司	总监理工程师	高级	张章涛
5	崔先锋	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级	崔先锋
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸、合同约定的全部内容，各分部工程质量验收合格，工程质量控制资料完整、齐全，工程有关安全和功能检测资料完整、合格，满足工程使用；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定。观感质量综合评价好。

验收意见为：该工程能达到竣工验收要求，工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



章真伟

2024年4月25日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润尚房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 华润广州金沙洲AB3701008地块项目-G3#、G4#、地下室二 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年4月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润尚房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区 华润广州金沙洲AB3701008地块项目-G3#、G4#、地下室二 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润尚房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区 华润广州金沙洲AB3701008地块项目-G3#、G4#、地下室二 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年4月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润尚房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区 华润广州金沙洲AB3701008地块项目-G3#、G4#、地下室二 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2024年4月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 华润广州金沙洲AB3701008地块项目地下室一

验收日期： 2024年8月25日

建设单位（盖章）： 广州市润尚房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华润广州金沙洲AB3701008地块项目地下室一			
工程地点	广州市白云区金沙街道金沙洲AB3701008地块	建筑面积	38720.29m ²	工程造价 8416.00万元
结构类型	桩基/天然地基	层数	地上:	/ 层
	框架-剪力墙		地下:	4 层
施工许可证号	440111202108190401	监理许可证号	E144005011-4/1	
开工日期	2021年9月1日	验收日期	2024年4月25日	
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20210819003	
建设单位	广州市润尚房地产开发有限公司			
勘察单位	吉华安全技术(广州)股份有限公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位(设备安装)				
承建单位(装修)				
监理单位	中海监理有限公司			
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄真伟
副组长	朱质轩、张章涛
组员	陈颖君、符纳、崔先锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄真伟	李仁武、张培辉、吴导中、孟海、于鸿韬、李海斌
建筑设备安装工程	张章涛	李仁武、张培辉、吴导中、孙远收、杨锡栋、魏建福
工程质控资料	崔先锋	李仁武、张培辉、吴导中、孟海、于鸿韬、李海斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄真伟	广州市润尚房地产开发有限公司	项目负责人	中级	黄真伟
2	陈颖君	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级	陈颖君
3	曾佑江	吉华安全技术(广州)股份有限公司	项目负责人	高级	曾佑江
4	张章涛	中海监理有限公司	总监理工程师	高级	张章涛
5	崔先锋	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级	崔先锋
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸、合同约定的全部内容，各分部工程质量验收合格，工程质量控制资料完整、齐全，工程有关安全和功能检测资料完整、合格，满足工程使用；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定。观感质量综合评价好。

验收意见为：该工程能达到竣工验收要求，工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润尚房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 华润广州金沙洲AB3701008地块项目地下室一 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年4月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润尚房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 华润广州金沙洲AB3701008地块项目地下室一 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年4月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润尚房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区 华润广州金沙洲AB3701008地块项目地下室一 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



2024年4月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润尚房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区 华润广州金沙洲AB3701008地块项目地下室一 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



2018-9-14
2018A-GDJL017
监理合同 2016 年版

合同编号: GZ.GZ.ZJYLMG.ZJYL01-JL-0002

建设工程监理合同

项目名称: 湛江招商国际邮轮城项目一期工程监理

工程地点: 湛江市经济技术开发区龙桂北路以北、海滨

大道以东、广州湾大道以西

委 托 人: 湛江招商港城投资有限公司

监 理 人: 广东省广大工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人(简称甲方)：湛江招商港城投资有限公司

监理人(简称乙方)：广东省广大工程顾问有限公司

为了明确双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章，并结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：湛江招商国际邮轮城项目一期工程监理

工程地点：湛江市经济技术开发区龙桂北路以北、海滨大道以东、广州湾大道以西；

工程规模：总建筑面积约 171,322 平方米（其中高层住宅建筑面积为 160,188.49 平方米，装修面积约为 107,188.23 平方米，低层建筑面积约为 11,133.51 平方米）。

工程等级：按住宅小区，三等

投资性质：资金自筹 总投资： \

其它： \

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

- (一) 协议书；
- (二) 监理委托函（适用于非招标工程）或中标通知书（适用于招标工程）；
- (三) 投标承诺书；
- (四) 合同通用条款；
- (五) 合同专用条款和补充条款；
- (六) 施工承包合同条款；
- (七) 施工技术规范 and 监理规范；
- (八) 施工图纸；

(九) 其它双方签署的补充文件。

四、监理内容、阶段及范围

经双方协商，甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

- 施工准备阶段
- 施工阶段
- 保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：建筑工程（含地基与基础、主体结构、钢结构工程、建筑屋面、建筑围护、消防工程、人防工程、建筑给排水、燃气工程、通信工程、建筑电气、建筑智能化、通风与空调、照明、环保节能工程、防水工程、建筑门窗、铝合金百叶工程及其它永久性或临时性设施等）、室外环境工程（含场地平整、车棚、围墙、大门、挡土墙、垃圾收集站、建筑小品、道路、景观构筑物、场坪绿化等）、室内外安装工程（含室外给水系统、室外排水系统、室外供电系统、室外照明系统、室外安防及导示系统等）、室内装饰装修工程（公共及配套建筑物的装修工程、样板房装修工程、公共区/电梯间/销售中心/会所精装修工程、户内精装修工程等）、市政工程（含城市道路、市政管道、供电、供水、燃气工程、路灯以及绿化交通等）、园建工程和其他（含土石方工程、基坑支护、基坑监测、施工图审查、临时工程和临时设施建造等）工程施工阶段的质量、进度、投资、安全控制，合同管理，组织协调等。

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- 1、协助控制燃气工程进度；
- 2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等；工程投资额扣除甲供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

5.1 固定酬金，按固定总价（含增值税）包干。

本项目监理酬金总额：

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: %,
含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

[×] 5.2 以工程总投资额为基数确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=工程总投资额×综合费率× % (基本酬金占比);

浮动酬金=工程总投资额×综合费率× % (浮动酬金占比)×评级系数(按附件 1 或 2《监理评价表》确定);

工程总投资额为(大写) 元人民币(¥: 元), 综合费率为 %, 监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: %, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

[√] 5.3 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×75% (基本酬金占比);

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×25% (浮动酬金占比)×评级系数(按附件 1 或 2《监理评价表》确定);

其中:

(1) 工程建筑面积的约定

[√] 工程的建筑面积暂定为: 总建筑面积约 171,322 平方米, 其中高层住宅建筑面积为 160,188.49 平方米, 装修面积约为 107,188.23 平方米, 低层建筑面积约为 11,133.51 平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

[×] 工程的建筑面积为 平方米, 结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定:

综合监理单价(不含增值税)为高层住宅(大写) 捌元陆角/平方米(¥: 8.6元/m²); 商业配套及展示区(大写) 壹拾陆元陆角/平方米(¥: 16.6元/m²); 精装修(大写) 壹元/平方米(¥: 1.0元/m²); 实测实量(大写) 壹点肆壹伍元/平方米(¥: 1.415元/m²)。

监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: 1,912,046.14 元, 增值税人民币: 114,722.77 元,

增值税率：6%，含税价人民币：2,026,768.91 元。

(大写)：不含税价人民币：壹佰玖拾壹万贰仟零肆拾陆元壹角肆分，增值税人民币：壹拾壹万肆仟柒佰贰拾贰元柒角柒分，含税价人民币：贰佰零贰万陆仟柒佰陆拾捌元玖角壹分。

5.4 按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ(各专业监理人员单价(不含增值税)×投入人数×工作月数)

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×1% (基本单价占比)；

浮动单价=各监理人员单价×1% (浮动单价占比)×评级系数(按附件 1 或 2《监理评价表》确定)；

各监理人员单价约定：1；投入人数暂定为1人；工作月数暂定为1月，具体人员安排见专用条款。

监理酬金暂定总额为：

(小写)不含税价人民币：1元，增值税人民币：1元，增值税率：1%，含税价人民币：1元。

(大写)：不含税价人民币：1，增值税人民币：1，含税价人民币：1元。

5.5 其他：1

六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，甲方可按季度或工程节点支付监理酬金。如本合同中中小学地块的开发进度延后，则每季度实际付款金额应按照实际开工的面积重新计算。

6.1.1 甲方按季度向乙方支付监理酬金：

(1) 每季度需支付的基本酬金为：

(不含实测实量措施费的酬金总额×基本酬金占比)/[合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限](按季度计)×75% (支付时需提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票，下同)，即(大写) 玖万壹仟贰佰肆拾伍元零捌分 人民币 (¥：91,245.08 元)，如本合同中中小学地块的开发进度延后，则每季度实际付款金额应按照实际开工的面积重新计算。

(2) 每季度需支付的浮动酬金为：

(6) 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件, 开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的, 乙方负责赔偿甲方一切损失, 包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

(7) 乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后, 若发生丢失, 乙方应积极协助甲方, 按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料, 以保证甲方顺利获得抵扣。

七、 监理服务期限

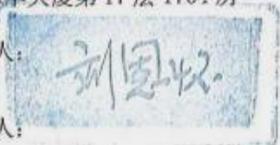
本工程的监理服务期限为 30 个月 (不含不调整监理酬金的监理服务延长期限 3 个月)。其中, 自甲方发出监理进场通知开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限, 自签发本工程交接证书之日起至甲方发出监理退场通知的期限为保修期阶段监理服务期限。

八、 合同订立

1、 合同订立时间: 2018 年 9 月 10 日

2、 合同订立地点: 湛江市

3、 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 甲方执 陆 份, 乙方执 贰 份。

4、	
委托人 (公章)	监理人: (公章)
湛江招商港城投资有限公司	广东省广大工程顾问有限公司
住所: 湛江开发区人民大道中 42 号	住所: 广州市番禺区东环街文城路 8
泰华大厦第 17 层 1704 房	号 8 楼
法定代表人: 	法定代表人: 
委托代理人:	委托代理人:
电 话: 0759-3820888	电 话: 020-38293607
开 户 银 行: 招商银行湛江分行营业部	开 户 银 行: 中国建设银行广州嘉禾支行
帐 号: 120913837210802	帐 号: 44001490053052501852
邮 政 编 码: 524000	邮 政 编 码: 510000

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制

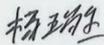
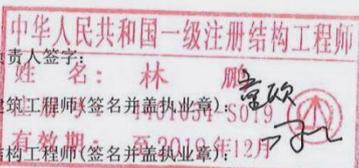
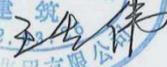


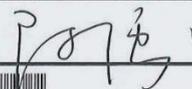
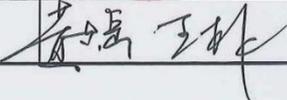
- GD - E1 - 916 -

建设单位名称	湛江招商港城投资有限公司		
备案日期	2020年12月4日		
工程名称	湛江招商国际邮轮城3号楼、4号楼、5号楼		
工程地点	湛江经济技术开发区海滨大道北12号		
工程规模 (建筑面积、层数)	3号楼建筑面积为: 13209.12m ² , 地上32层, 地下2层; 4号楼建筑面积为: 180.88m ² , 地上2层, 地下1层; 5号楼建筑面积为: 13136.89m ² , 地上32层, 地下1层; 总建筑面积: 26526.89m ²		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年5月17日		
竣工验收日期	2020年11月27日		
施工许可证号	440890201905170401		
施工图审查意见	<p>受建设单位委托, 本公司按照有关法律、法规对本工程施工图设计文件进行了审查, 现已审查完毕审查意见如下</p> <p>1: 施工图设计文件达到国家规定的编制深度要求, 符合工程建设强制性标准。</p> <p>2: 地基基础与主体结构设计安全可靠。</p> <p>3: 设计单位和注册执业人员以及相关人员在施工图加盖的印章和签字符合相关规定。</p> <p>4: 符合相关法律、法规、规章的规定; 不损坏公共安全和公众利益。</p>		
勘察单位名称	湛江粤西地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	广州珠江外资建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广东省广大工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	湛江经济技术开发区建设工程质量和安全监督管理站		



GD-E1-916/1

<p>勘察单位意见</p>	<p>按勘察报告进行了设计、施工</p> <p>项目负责人签字: </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):</p> 
<p>设计单位意见</p>	<p>按设计文件完成施工, 施工质量符合设计要求</p> <p>项目负责人签字: </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): S019</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p>  
<p>竣工验收意见</p>	<p>工程质量符合工程建设强制标准, 符合设计和合同要求, 自评达到合格等级</p> <p>技术负责人签字: </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p>  
<p>监理单位意见</p>	<p>该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求, 达到合格等级</p> <p>总监理工程师(签字并盖执业章): </p>  
<p>建设单位意见</p>	<p>完成了设计和合同内容, 质量验收符合要求, 同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> 

<p>工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
<p>本案意见</p>	<p style="text-align: center;">_____ 湛江招商国际邮轮城3号楼、4号楼、5号楼 _____ 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2020年12月4日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>2020年12月4日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经受人</p>	



备案机关处理意见:

经核查,位于 湛江 市 经开 区(县级市)

湛江招商国际邮轮城3号楼、4号楼、5号楼 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 湛开建监20190515043-1、湛开建监20190515043-2、湛开建监20190515043-3),根据《建设工程质量

管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予

以竣工验收备案。



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制

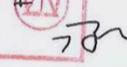
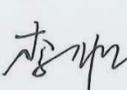


^ GD - E 1 - 9 1 6 ^

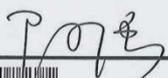
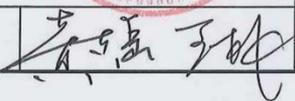
建设单位名称	湛江招商港城投资有限公司		
备案日期	2020年12月4日		
工程名称	湛江招商国际邮轮城6号楼、7号楼、8号楼、9号楼、10号楼、11号楼、12号楼		
工程地点	湛江经济技术开发区海滨大道北12号		
工程规模 (建筑面积、层数)	6号楼建筑面积为: 157.71m ² , 地上1层, 地下2层; 7号楼建筑面积为: 18827.78m ² , 地上37层, 地下2层; 8号楼建筑面积为: 18662.87m ² , 地上37层, 地下2层; 9号楼建筑面积为: 201.41m ² , 地上1层, 地下2层; 10号楼建筑面积为: 19607.74m ² , 地上38层, 地下2层; 11号楼建筑面积为: 140.61m ² , 地上2层, 地下2层; 12号楼建筑面积为: 16251.8m ² , 地上32层, 地下2层; 总建筑面积: 73849.92m ²		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年5月17日		
竣工验收日期	2020年11月27日		
施工许可证号	440890201905170501		
施工图审查意见	<p>受建设单位委托, 本公司按照有关法律、法规对本工程施工图设计文件进行了审查, 现已审查完毕审查意见如下:</p> <p>1: 施工图设计文件达到国家规定的编制深度要求, 符合工程建设强制性标准。</p> <p>2: 地基基础与主体结构设计安全可靠。</p> <p>3: 设计单位和注册执业人员以及相关人员在施工图加盖的印章和签字符合相关规定。</p> <p>4: 符合相关法律、法规、规章的规定; 不损坏公共安全和公众利益。</p>		
勘察单位名称	湛江粤西地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	广州珠江外资建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广东省广大工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	湛江经济技术开发区建设工程质量和安全监督管理站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

<p>勘察单位意见</p>	<p>按勘察报告进行了设计、施工</p> <p>项目负责人签字:</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p>  <p>2020年11月27日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>按设计文件完成施工, 施工质量符合设计要求</p> <p>项目负责人签字:  林鹏</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p>  <p>2020年11月27日</p>
<p>竣工验收意见</p> <p>施工单位意见</p>	<p>工程质量符合工程建设强制标准, 符合设计和合同要求, 自评达到合格等级</p> <p>技术负责人签字:  王先伟</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p>   <p>2020年11月27日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求, 达到合格等级</p> <p>总监理工程师(签字并盖执业章):  张章清</p>   <p>2020年11月27日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>完成了设计和合同内容, 质量验收符合要求, 同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p>  <p>2020年11月27日</p>



工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
本案意见	<p>湛江招商国际邮轮城6号楼、7号楼、8号楼、9号楼、10号楼、11号楼、12号楼工程的竣工验收备案文件已于 年 月 日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



备案机关处理意见：

经核查，位于 湛江 市 经开 区（县级市） 湛江招商国际邮轮城6号楼、7号楼、8号楼

、9号楼、10号楼、11号楼、12号楼 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》（编号：湛开建监20190515044-1、湛开建监20190515044-2、湛开建监20190515044-3、20190515044-4、湛开建监20190515044-5、湛开建监20190515044-6、湛开建监20190515044-7），根据《建设工程质量

管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号），予

以竣工验收备案。



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	湛江招商港城投资有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	湛江招商国际邮轮城1号楼		
工程地点	湛江经济技术开发区海滨大道北12号		
工程规模 (建筑面积、层数)	1号楼建筑面积为：21625.24m ² ，地上32层；		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2019年4月30日		
竣工验收日期	2021年4月25日		
施工许可证号	440890201905170301		
施工图审查意见	受建设单位委托，本公司按照有关法律、法规对本工程施工图设计文件进行了审查，现已审查完毕审查意见如下： 1：施工图设计文件符合国家规定的编制深度要求，符合工程建设强制性标准。 2：地基基础与主体结构设计安全可靠。 3：设计单位向注册执业人员以及相关人员在施工图加盖的图章和签字符合相关规定。 4：符合相关法律、法规、规章的规定；不影响公共安全和公共利益。		
勘察单位名称	湛江粤西地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	广州珠江外资建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广东省广大工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	湛江经济技术开发区建设工程质量和安全管理站		



GD-E1-916/1

<p>勘察单位意见</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 辅助报告进行了设计、施工</p> <p>姓名: 揭江 注册号: 4405480-A3002 有效期: 至2022年6月</p> <p>项目负责人签字: [Signature]</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p>  <p>2021年4月25日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>中华人民共和国一级注册结构工程师 按设计文件完成施工, 施工质量符合设计要求</p> <p>姓名: 林鹏 注册号: 4401054-019 有效期: 至2022年6月</p> <p>项目负责人签字: [Signature]</p> <p>注册建筑工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p>  <p>2021年4月28日</p>
<p>竣工验收意见</p> <p>施工单位意见</p>	<p>姓名: 董鹏 注册号: 4401054-003 有效期: 至2022年12月</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准, 符合设计和合同要求, 自评达到合格等级</p> <p>技术负责人签字: [Signature]</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): [Signature]</p>   <p>2021年4月28日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求, 达到合格等级</p> <p>总监理工程师(签字并盖执业章): [Signature]</p>   <p>2021年4月28日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>完成了设计和合同内容, 质量验收符合要求, 同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): [Signature]</p>  <p>2021年4月28日</p>



* GD-E1-916/2 *

- 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表
- 2 单位（子单位）工程竣工报告
- 3 建筑工程施工许可证或开工报告
- 4 施工图设计文件审查合格书
- 5 市政基础设施的有关质量检测和功能试验资料
- 6 勘察文件质量检查报告
- 7 设计文件质量检查报告
- 8 单位工程质量评估报告
- 9 规划验收合格证
- 10 消防验收合格意见书或备案文件
- 11 环保验收认可文件或者准许使用文件
- 12 建筑工程质量保修书
- 13 住宅质量保证书
- 14 住宅使用说明书
- 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
- 16 单位（子单位）工程竣工验收报告
- 17 法规、规章规定必须提供的其他文件

工程竣工验收备案文件目录

湛江招商国际邮轮城1号楼

工程的竣工验收备案文件已于

2021年4月28日 收讫，文件齐全。

本案意见



备案机关负责人

[Handwritten signature]

备案经受人

[Handwritten signature]



备案机关处理意见:

经核查, 位于 湛江 市 经开区 (县级市) 湛江招商国际邮轮城1号楼

工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 湛开建监20190515042), 根据《建设工程质量

管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予

以竣工验收备案。



2021年4月28日



单位（子单位）竣工验收备案表

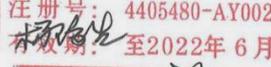
GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制

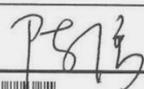
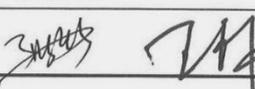


建设单位名称	湛江招商港城投资有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	湛江招商国际邮轮城2号楼		
工程地点	湛江经济技术开发区海滨大道北12号		
工程规模 (建筑面积、层数)	2号楼建筑面积为: 1807.94m ² , 地上2层;		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2019年 4 月 30 日		
竣工验收日期	2021年 5 月 24 日		
施工许可证号	440890201905170301		
施工图审查意见	<p>受建设单位委托, 本公司按照有关法律、法规对本工程施工图设计文件进行了审查, 现已审查完毕审查意见如下</p> <p>1: 施工图设计文件达到国家规定的编制深度要求, 符合工程建设强制性标准。</p> <p>2: 地基基础与主体结构设计安全可靠。</p> <p>3: 设计单位和注册执业人员以及相关人员在施工图加盖的印章和签字符合相关规定。</p> <p>4: 符合相关法律、法规、规章的规定; 不损害公共安全和公众利益。</p>		
勘察单位名称	湛江粤西地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	广州珠江外资建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广东省广大工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	湛江经济技术开发区建设工程质量和安全监督管理站		



<p>勘察单位意见</p>	<p>项目负责人签字: </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 揭江 注册号: 4405480-AY002 有效期: 至2022年6月</p>  
<p>设计单位意见</p>	<p>项目负责人签字: </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>有效期: 至2021年12月</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 林鹏 注册号: 4401054-S019 有效期: 至2023年6月</p>  
<p>竣工验收意见</p>	<p>工程质量符合工程建设强制性标准, 符合设计和合同要求, 自评达到合格等级</p> <p>技术负责人签字: </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p>  
<p>监理单位意见</p>	<p>该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求, 达到合格等级</p> <p>总监理工程师: (签字并盖执业章) </p>  
<p>建设单位意见</p>	<p>完成了设计和合同内容, 质量验收符合要求, 同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> 



工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
本案意见	<p style="text-align: center;"> _____ 湛江招商国际邮轮城2号楼 _____ 工程的竣工验收备案文件已于 2021年5月18日 收讫，文件齐全。 </p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>（公章） 2021年5月28日</p> </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



备案机关处理意见:

经核查, 位于 湛江 市 经开 区(县级市) 湛江招商国际邮轮城2号楼

_____工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 湛开建监20190515042), 根据《建设工程质量

管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



(公章)

年 月 日

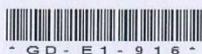


单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制

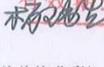
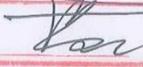
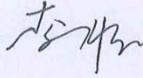


GD-E1-916

建设单位名称	湛江招商港城投资有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	湛江招商国际邮轮城A地块地下室 (-2F)		
工程地点	湛江经济技术开发区海滨大道北12号		
工程规模 (建筑面积、层数)	A地块地下室建筑面积为: 9266.46m ² , 地下2层。		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2019年4月30日		
竣工验收日期	2021年5月24日		
施工许可证号	440890201905170101		
施工图审查意见	<p>受建设单位委托, 本公司按照有关法律、法规对本工程施工图设计文件进行了审查, 现已审查完毕审查意见如下</p> <p>1: 施工图设计文件达到国家规定的编制深度要求, 符合工程建设强制性标准。</p> <p>2: 地基基础与主体结构设计安全可靠。</p> <p>3: 设计单位和注册执业人员以及相关人员在施工图加盖的印章和签字符合相关规定。</p> <p>4: 符合相关法律、法规、规章的规定; 不损坏公共安全和公众利益。</p>		
勘察单位名称	湛江粤西地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	广州珠江外资建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广东省广大工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	湛江经济技术开发区建设工程质量和安全管理站		



GD-E1-916/1

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 揭江 (按勘察报告进行设计、施工)</p> <p>注册号: 4405480-AY002</p> <p>有效期至: 2022年6月</p> <p>项目负责人签字: </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>(公章) </p> <p>2021年5月24日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 童鸥</p> <p>注册号: 4401054-003</p> <p>按设计文件完成施工, 施工质量符合设计要求</p> <p>有效期至: 2021年12月</p> <p>项目负责人签字: </p> <p>注册一级注册结构工程师</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>有效期至: 2023年6月</p> <p>(公章) </p> <p>2021年6月24日</p>
竣工验收意见	<p>工程质量符合工程建设强制性标准, 符合设计和合同要求, 自评达到合格等级</p> <p>技术负责人签字: </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>(公章) </p> <p>2021年5月24日</p>
监理单位意见	<p>该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求, 达到合格等级</p> <p>总监理工程师: (签字并盖执业章): </p> <p>(公章) </p> <p>2021年5月24日</p>
建设单位意见	<p>完成了设计和合同内容, 质量验收符合要求, 同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>(公章) </p> <p>2021年5月24日</p>



备案机关处理意见:

经核查, 位于 湛江 市 经开 区 (县级市) 湛江招商国际邮轮城A地块地下室 (-2F)

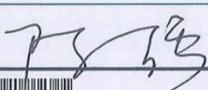
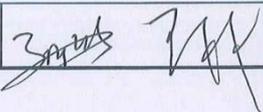
工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: _____), 根据《建设工程质量

管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予

以竣工验收备案。



工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
本案意见	<p style="text-align: center;"> _____ 湛江招商国际邮轮城A地块地下室（-2F） _____ 工程的竣工验收备案文件已于 2021年5月28日 收讫，文件齐全。 </p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>2021年5月28日</p> </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

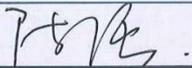
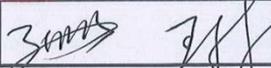
建设单位名称	湛江招商港城投资有限公司		
备案日期	2021年 月 日		
工程名称	湛江招商国际邮轮城B地块地下室		
工程地点	湛江经济技术开发区海滨大道北12号		
工程规模 (建筑面积、层数)	B地块地下室建筑面积: 7209.34m ² , 地下2层。		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2019年4月30日		
竣工验收日期	2021年2月1日		
施工许可证号	440890201904120101		
施工图审查意见	<p>受建设单位委托, 本公司按照有关法律、法规对本工程施工图设计文件进行了审查, 现已审查完毕审查意见如下</p> <p>1: 施工图设计文件达到国家规定的编制深度要求, 符合工程建设强制性标准。</p> <p>2: 地基基础与主体结构设计安全可靠。</p> <p>3: 设计单位和注册执业人员以及相关人员在施工图盖章和签字符合相关规定。</p> <p>4: 符合相关法律、法规、规章的规定; 不损坏公共安全和公众利益。</p>		
勘察单位名称	湛江粤西地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	广州珠江外资建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广东省广大工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	湛江经济技术开发区建设工程质量和安全管理站		



^ GD - E 1 - 9 1 6 / 1 ^

勘察单位意见	<p>按勘察报告进行了设计、施工</p> <p>姓名: 揭江 注册号: 4405480-AY002 有效期至: 至2022年6月</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):</p>  <p>2021年2月1日</p>
设计单位意见	<p>按设计文件完成施工, 施工质量符合设计要求</p> <p>姓名: 童 晓 注册号: 4401054-003 有效期至: 至2021年12月</p> <p>项目负责人签字: 林 鹏</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 童晓</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 林鹏</p> <p>有效期至: 至2023年6月</p>  <p>2021年2月1日</p>
竣工验收意见	<p>工程质量符合工程建设强制标准, 符合设计和合同要求, 自评达到合格等级</p> <p>技术负责人签字: 孙海华</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):</p>   <p>2021年2月1日</p>
监理单位意见	<p>该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求, 达到合格等级</p> <p>总监理工程师: (签字并盖执业章)</p>   <p>2021年2月1日</p>
建设单位意见	<p>完成了设计和合同内容, 质量验收符合要求, 同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 李 聪</p>  <p>2021年2月1日</p>



工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
本案意见	<p style="text-align: center;"> _____ 湛江招商国际邮轮城B地块地下室 _____ 工程的竣工验收备案文件已于 2021年4月16日 收讫，文件齐全。 </p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  (公章) _____ 年 月 日 </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



备案机关处理意见:

经核查, 位于 湛江 市 经开 区(县级市) 湛江招商国际邮轮城B地块地下室

工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 湛开建监20190412028), 根据《建设工程质量

管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》(城乡建设部令第2号), 予

以竣工验收备案。



(公章)

年 月 日



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制

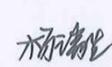
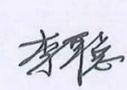


GD-E1-916/1

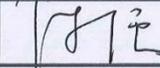
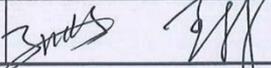
建设单位名称	湛江招商港城投资有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	湛江招商国际邮轮城E地块地下室 (-2F)		
工程地点	湛江经济技术开发区海滨大道北12号		
工程规模 (建筑面积、层数)	E地块地下室建筑面积: 27267.47m ² , 地下2层。		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2019 年 4 月 30 日		
竣工验收日期	2021 年 2 月 1 日		
施工许可证号	440890201905170201		
施工图审查意见	<p>受建设单位委托, 本公司按照有关法律、法规对本工程施工图设计文件进行了审查, 现已审查完毕审查意见如下</p> <p>1: 施工图设计文件达到国家规定的编制深度要求, 符合工程建设强制性标准。</p> <p>2: 地基基础与主体结构设计安全可靠。</p> <p>3: 设计单位和注册执业人员以及相关人员在施工图加盖的图章和签字符合相关规定。</p> <p>4: 符合相关法律、法规、规章的规定; 不损坏公共安全和公众利益。</p>		
勘察单位名称	湛江粤西地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	广州珠江外资建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广东省广大工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	湛江经济技术开发区建设工程质量和安全管理站		



GD-E1-916/1

勘察单位意见	<p>项目负责人签字: </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 揭江 注册号: 4405480-AY002 有效期至: 至2022年6月</p> <p>2021年2月1日</p> 
设计单位意见	<p>设计文件完成施工, 施工质量符合设计要求</p> <p>姓名: 童政 注册号: 4401054-003 有效期至: 至2021年12月</p> <p>项目负责人签字: </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2021年2月1日</p> 
竣工验收意见	<p>工程质量符合工程建设强制性标准, 符合设计和合同要求, 自评达到合格等级</p> <p>技术负责人签字: </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>2021年2月1日</p>  
监理单位意见	<p>该工程质量符合工程建设强制性标准要求, 达到合格等级</p> <p>总监理工程师(签字并盖执业章): </p> <p>2021年2月1日</p>  
建设单位意见	<p>完成了设计和合同内容, 质量验收符合要求, 同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>2021年2月1日</p> 

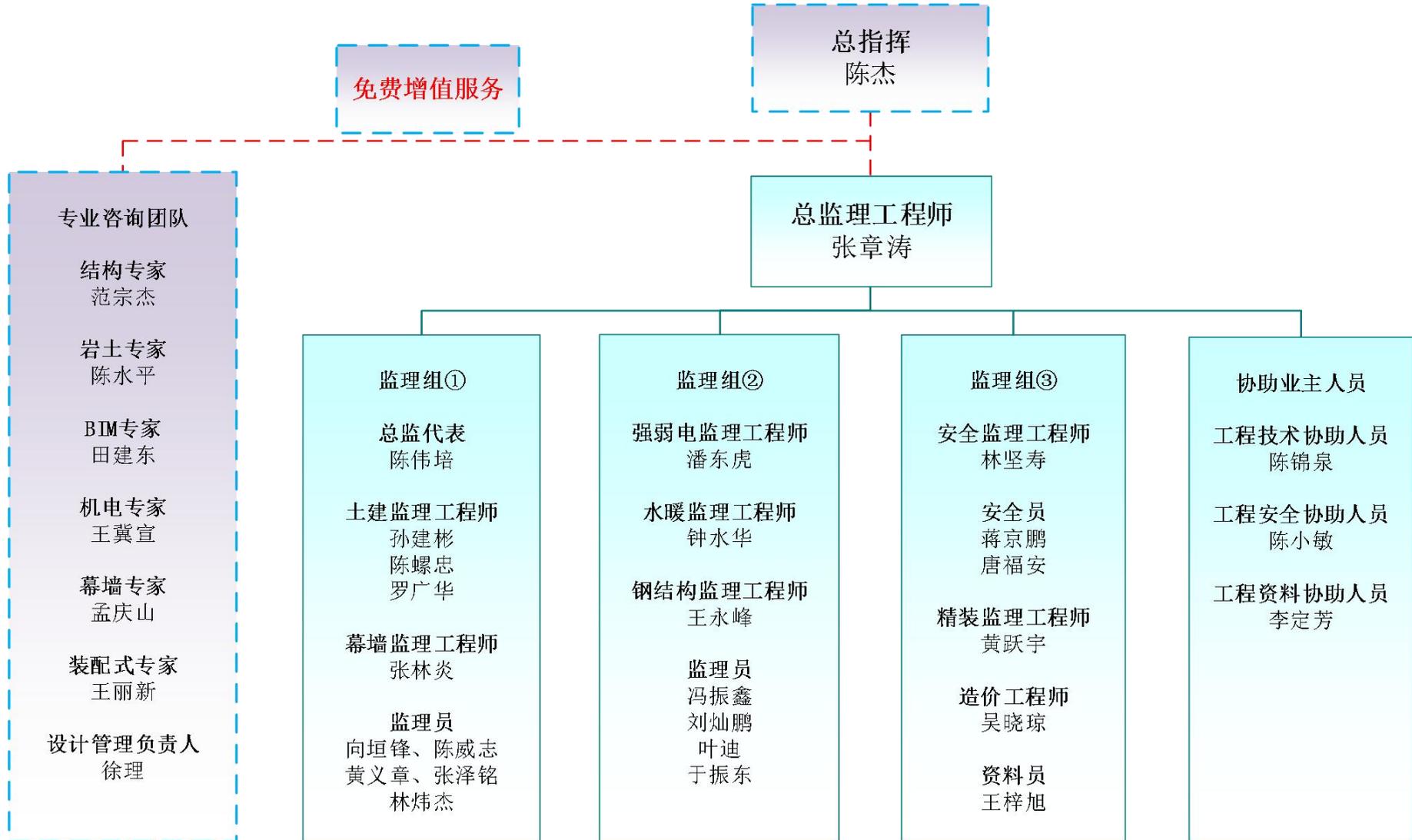


工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
本案意见	<p style="text-align: center;"> 湛江招商国际邮轮城楼E地块地下室（-2F）工程的竣工验收备案文件已于 2011年4月16日 收讫，文件齐全。 </p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  公章） 年 月 日 </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



四、拟派监理团队情况

1、拟派本项目监理团队人员组织结构图



2、监理团队一览表

要求：提供不低于招标文件要求的监理团队。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	负责专业	执业资格	职称	在本单位从事本类项目工作年限
一、项目监理团队						
1	陈杰	总指挥	项目管理	注册监理工程师 注册一级建造师	高级	11年
2	张章涛	总监	项目管理	注册监理工程师 注册安全工程师	高级	4年
3	陈伟培	总监代表	土建	注册监理工程师	中级	8年
4	孙建彬	土建专业监理工程师	土建	注册监理工程师	中级	16年
5	陈螺忠	土建专业监理工程师	土建	注册监理工程师	中级	2年
6	罗广华	土建专业监理工程师	土建	注册监理工程师	中级	4年
7	张林炎	幕墙专业监理工程师	幕墙工程	注册监理工程师	中级	10年
8	潘东虎	强弱电专业监理工程师	机电安装	深圳市监理工程师	中级	10年
9	钟水华	水暖专业监理工程师	机电安装	注册监理工程师 注册一级建造师	中级	19年
10	王永峰	钢结构专业监理工程师	钢结构安装	广东省监理工程师	中级	16年
11	林坚寿	安全监理工程师	安全管控	注册监理工程师	中级	7年
12	黄跃宇	精装修专业监理工程师	装饰	广东省监理工程师	中级	15年
13	吴晓琼	造价工程师	造价	注册造价工程师	中级	4年
14	陈威志	监理员	土建	广东省监理员	/	4年
15	黄义章	监理员	土建	广东省监理员	/	5年
16	张泽铭	监理员	土建	广东省监理员	/	4年
17	林炜杰	监理员	土建	广东省监理员	/	4年
18	向垣锋	监理员	土建	广东省监理员	/	2年
19	冯振鑫	监理员	机电安装	广东省监理员	/	3年
20	刘灿鹏	监理员	机电安装	广东省监理员	/	3年

编号	姓名	在本项目中担任的职务	负责专业	执业资格	职称	在本单位从事本类项目工作年限
21	叶迪	监理员	机电安装	广东省监理员	/	5年
22	于振东	监理员	机电安装	广东省监理员	/	5年
23	蒋京鹏	安全员	安全监理	注册监理工程师	/	3年
24	唐福安	安全员	安全监理	广东省安全员 广东省监理员	/	4年
25	王梓旭	资料员	档案管理	深圳市监理工程师	中级	7年
26	陈锦泉	工程技术协助人员	技术管理	注册监理工程师	中级	7年
27	陈小敏	工程安全协助人员	安全管控	广东省监理工程师	中级	6年
28	李定芳	工程资料协助人员	档案管理	广东省监理工程师	中级	6年
二、专家咨询团队（增值服务）						
1	范宗杰	结构专家	钢结构安装	注册监理工程师 注册造价工程师	高级	28年
2	陈水平	岩土专家	岩土工程	注册监理工程师 注册一级建造师	高级	21年
3	田建东	BIM专家	BIM	注册监理工程师 注册一级建造师	高级	21年
4	王冀宣	机电专家	机电安装	注册监理工程师 注册一级建造师	高级	25年
5	孟庆山	幕墙专家	幕墙安装	注册监理工程师 注册一级建造师	高级	8年
6	王丽新	装配式专家	装配式	注册监理工程师 注册造价工程师 注册咨询工程师	高级	25年
7	徐理	设计管理负责人	设计	二级注册建筑师 BIM高级建模师	中级	3年

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，近3个月以上社保证明。

填表要求：负责专业：填写“土建”、“机电安装”、“装饰”等。

执业资格：填写由国家统考注册登记的相应资格，如“注册监理工程师”、“注册二级建造师”、“注册造价工程师”、“注册公用设备工程师”等。

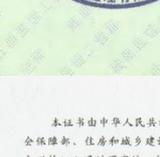
职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

3、监理团队人员证件扫描件及社保证明文件

总指挥 陈杰 证件扫描件及社保证明文件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 0122166</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 09214442109440983 File No.:</p>	<p>姓名: 陈杰 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1974年06月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2009年05月24日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2009年09月01日 Issued on</p> 
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00256014</p>	 <p>注册号: 44011552</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 通信工程 <p>注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2013年12月15日</p>	<p>姓名: 陈杰</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1974年06月21日</p> <p>身份证号码: 110228197406210000</p> <p>学历(学位): 大学</p> <p>所学专业: 通信工程</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期: 2013年12月15日</p> 
  	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016年12月15日</p> <p>No. 00076806 认定机关(签章) 2016年12月20日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 中海监理有限公司</p> <p>No. 00124644 认定机关(签章) 2014年11月14日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016年12月16日</p> <p>No. 00261086 认定机关(签章) 2016年11月22日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年12月15日</p> <p>No. 00535858 认定机关(签章) 2019年10月16日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年12月15日</p> <p>No. 00973031 认定机关(签章) 2022年10月27日</p>
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 0332194</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 11441503474444389 File No.:</p>	<p>姓名: 陈杰 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1974年06月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 建筑工程 Professional Type</p> <p>批准日期: 2011年09月25日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2012年02月06日 Issued on</p> 



有效期范围为：2024年09月03日
至2027年09月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：陈杰

性别：男

出生日期：1974年06月21日

注册编号：粤1442012201321919

聘用企业：中海监理有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈杰

个人签名：陈杰

签名日期：2025.4.1



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期：2024年04月19日

资格证书



姓名: 陈杰
性别: 男
出生年月: 1974.06
专业: 工民建
任职资格: 高级工程师
发证单位: 广东省住房和城乡建设厅
证书编号: (2013)1135078
2014年04月22日

中国建筑业协会
广东省住房和城乡建设厅

普通高等学校
毕业证书



学生 陈杰 性别男 现年 21 岁
于一九九五年九月至一九九五年六月在
本校 **建筑工程系 工民建** 专业
四年制专科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校名: 信阳师范学院
校(院)长: [Signature]
一九九五年七月一日
证书编号: 1093119

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO. 0578998

成人高等教育
毕业证书



学生 陈杰 性别男, 一九七四年六月二十一日生, 于二〇二〇年
三月至二〇二三年一月在本校 **土木工程**
专业 **业余** 学习, 修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。
校名: 深圳大学
批准文号: (86)教高3字004号
证书编号: 105905202305004322
校(院)长: [Signature]
二〇二三年一月六日

深圳大学

广东省教育厅监制

查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

荣誉证书

陈杰同志:
被评为2021年度深圳市优秀总监理
工程师。

深圳市监理工程师协会
2022年7月4日

荣誉证书

陈杰同志:
被评为2015年度深圳市优秀总监理
工程师。

深圳市监理工程师协会 深圳市建设监理协会
2016年5月6日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈杰

社保电脑号：601377412

身份证号码：413028197406210030

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	14200.0	2414.0	1136.0	1	14200	710.0	284.0	1	14200	71.0	14200	56.8	14200	113.6	28.4
2025	02	260325	14200.0	2414.0	1136.0	1	14200	710.0	284.0	1	14200	71.0	14200	56.8	14200	113.6	28.4
2025	03	260325	14200.0	2414.0	1136.0	1	14200	710.0	284.0	1	14200	71.0	14200	56.8	14200	113.6	28.4
2025	04	260325	14200.0	2414.0	1136.0	1	14200	710.0	284.0	1	14200	71.0	14200	56.8	14200	113.6	28.4
2025	05	260325	14200.0	2414.0	1136.0	1	14200	710.0	284.0	1	14200	71.0	14200	56.8	14200	113.6	28.4
2025	06	260325	14200.0	2414.0	1136.0	1	14200	710.0	284.0	1	14200	71.0	14200	56.8	14200	113.6	28.4
2025	07	260325	14200.0	2414.0	1136.0	1	14200	710.0	284.0	1	14200	71.0	14200	56.8	14200	113.6	28.4
2025	08	260325	14200.0	2414.0	1136.0	1	14200	710.0	284.0	1	14200	71.0	14200	56.8	14200	113.6	28.4
合计			19312.0	9088.0			5680.0	2272.0			568.0		437.4	908.8			227.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef921f6c5457 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司



总监理工程师 张章涛 证件扫描件及社保证明文件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JL00174588 No.</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2013021430212013439903001423 File No.</p>	<p>姓名: 张章涛 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1980年4月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2013年5月25日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2013年10月14日 Issued on</p> 
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00404986</p>	 <p>注册号 44014869</p> <p>姓名 张章涛</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1980年04月25日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 市政公用工程 <p>注册执业单位 广州穗修建设工程监理有限公司</p> <p>有效期至 2017年06月30日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2011年10月01日</p> 
<p>执业印章</p>   	<p>执业印章</p>	<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020年06月30日</p> <p>No. 00312800 认定机关(签章) 2017年6月16日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 广东省广大工程顾问有限公司</p> <p>No. 00487810 认定机关(签章) 2019年6月29日</p>  
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023年07月31日</p> <p>No. 00583468 认定机关(签章) 2020年4月21日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 中海监理有限公司</p> <p>No. 001114779 认定机关(签章) 2023年06月07日</p>  	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年07月31日</p> <p>No. 01114779 认定机关(签章) 2023年06月07日</p> <p>粘贴处</p>		<p>中华人民共和国 注册安全工程师执业证</p> <p>中华人民共和国应急管理部</p>

190-0314



本人签名 _____

职业资格
证书注册号 2023100464400001063

姓名 张章涛

性别 男

证件号码 440882198004258671

级别 中管级

执业证号 19240010643

发证日期 2023年06月03日



190-0314

注册记录

张章涛 440882198004258671

注册类别: 注册安全工程

聘用单位: 中电建有限公司

有效期至: 2029年12月28日



中央广播电视大学

毕业证书



学生 张章涛 , 性别 男 ,
生于一九八〇年四月二十九日, 于
二〇一一年一月在本校修完二年制
专 科 工民建
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 张章涛

学校: 中央广播电视大学

二〇一一年一月二十日

批准文号: (78)教工学009号
注册证号: S11615200105947028



成人高等教育

毕业证书



学生 张章涛 性别男, 一九八〇年 四 月二十五日生, 于二〇一五年
三月至二〇一八年 一 月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 汕头大学

校(院)长: _____

批准文号: [86]教高三字004号
证书编号: 105605201805000284

二〇一八年 一 月二十五日



广东省职称证书



姓 名: 张章涛

身份证号: 440882198004258671

职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑施工

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年06月03日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2300101199978

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2023年08月18日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张章涛

社保电脑号：810070465

身份证号码：440882198004258671

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	11400.0	1824.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2025	02	260325	11400.0	1824.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2025	03	260325	11400.0	1824.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2025	04	260325	11400.0	1824.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2025	05	260325	11400.0	1824.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2025	06	260325	11400.0	1824.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2025	07	260325	11400.0	1824.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2025	08	260325	11400.0	1824.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
合计			14592.0	7296.0			1368.0	456.0			456.0		369.6	729.6		182.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef921f6e68c1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司



总监代表 陈伟培 证件扫描件及社保证明文件

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名：陈伟培
证件号码：441900198711091999
性别：男
出生年月：1987年11月
专业：土木工程
批准日期：2021年05月16日
管理号：2021050484400002606




本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



中华人民共和国住房和城乡建设部
证书编号：00838472



注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位：中海监理有限公司

有效期至：2024年11月10日

持证人签名



发证日期：2024年11月17日

注册号：44026052
姓名：陈伟培
性别：男
出生日期：1987年11月09日

执业印章




执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：
2027年11月10日

No. 01384558 2024 08 28 日

粘贴处

陈伟培 于二〇一七年十月，经 **深圳市建筑专业中级专业技术资格第七**

评审委员会评审通过，具备 **施工管理工程师** 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年十月十七日



粤中职业字第 1803003010336号

普通高等学校
毕业证书



学生 陈伟培 性别男，一九八七年十一月九日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院 校（院）长：杨晓昂

证书编号：118191201105001252 二〇一一年六月二十八日

学士学位证书



陈伟培，男，1987年11月9日生。在东莞理工学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

东莞理工学院 院长 杨晓昂
学位评定委员会主席

证书编号：1181942011000918 二〇一一年六月二十八日
(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟培

社保电脑号：629954663

身份证号码：441900198711091999

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	02	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	03	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	04	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	05	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	06	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	5.8
2025	07	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	5.8
2025	08	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
合计			10112.0	5056.0			948.0	316.0			316.0						126.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef921fd14047 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司



土建专业监理工程师 孙建彬 证件扫描件及社保证明文件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙建彬

社保电脑号：618060677

身份证号码：230503198501310038

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	02	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	03	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	04	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	05	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	06	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	5.8
2025	07	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	5.8
2025	08	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
合计			10112.0	5056.0			948.0	316.0			316.0						126.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef921fb086a1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司



土建专业监理工程师 陈螺忠 证件扫描件及社保证明文件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈蝶忠

社保电脑号：642155625

身份证号码：421182199208123334

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	02	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	03	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	04	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	05	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	06	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	2.2
2025	07	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	2.2
2025	08	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	2.2
合计			7808.0	3904.0			808.0	269.36			269.36		195.2	390.4			97.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef921fcfa6ed ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司



土建专业监理工程师 罗广华 证件扫描件及社保证明文件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗广华

社保电脑号：810470991

身份证号码：441381198707241216

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2025	02	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2025	03	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2025	04	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2025	05	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2025	06	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2025	07	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2025	08	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	26.8	6700	53.6	13.4
合计			8576.0	4288.0			808.0	269.36			269.36		274.4	428.8	107.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef95dda908bc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司



幕墙专业监理工程师 张林炎 证件扫描件及社保证明文件

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: JL 00200587
No.



姓名: 张林炎
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1978年12月
Date of Birth

专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 2014年05月25日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2014年09月10日
Issued on

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014021440212014440219000048
File No.

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00413029



注册专业 143

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位: 深圳市兆业工程顾问有限公司

有效期至: 2019年01月27日

持证人签名: _____

注册号: 44015110

姓名: 张林炎

性别: 男

出生日期: 1978年12月20日

发证日期: 2015年01月28日

执业印章





执业印章



执业印章



No. 00159903 认定机关(签章)
2015年9月10日



延续/变更注册记录
有效期至: 2024年01月27日
No. 00641707 认定机关(签章) 2020年11月19日

粘贴处

延续/变更注册记录
有效期至: 2027年01月27日
No. 01210573 认定机关(签章) 2023年12月06日

粘贴处



粤中职业字第1000102025550号



张林炎 于二〇一〇年十一月，经 深圳市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会评审通过，具备 施工管理工程师 资格。特发此证

发证机关: _____
二〇一〇年十一月二十七日



毕业证书



张林炎，性别男，一九七八年十二月
生，身份证号：440824781220831，
参加高等教育 工业与民用建筑 专业
专科考试，于二〇〇二年八月全部课程
成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记号：66440101005906134
NO: 0088217



二〇〇二年八月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张林炎 社保电话号：604114056 身份证号码：440824197812208316 页码：1
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2025	02	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2025	03	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2025	04	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2025	05	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2025	06	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2025	07	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2025	08	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
合计			12648.0	5952.0	3720.0	1488.0	3720.0	1488.0	372.0	372.0	297.6	595.2	148.8				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efall1648221r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年5月15日
证明专用章

强弱电专业监理工程师 潘东虎 证件扫描件及社保证明文件

<p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 机电安装工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2020年09月09日 核发编号: B20202580</p>	 <p>姓名: 潘东虎 性别: 男 身份证号: 441421199006014858 学历: 大专 所学专业: 建筑设备工程技术 技术职称: 工程师 从业单位: 中海监理有限公司</p>	<p>个人信用年审贴页</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴页</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
--	--	---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴页</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2021年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2022年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>
---	--

普通高等学校

毕业证书



学生 潘东虎 性别男, 一九九〇年 六月 一日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年 六月在本校 建筑设备工程技术 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东建设职业技术学院 校(院)长: 蔡宗宽

证书编号: 127411201100071095 二〇一一年 六 月 三十日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183040100000316



姓名: 潘东虎
 性别: 男
 身份证号: 441421199006014858
 专业: 给水排水
 资格级别: 工程师
 授予时间: 2018年10月20日

持证人签名: _____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘东虎

社保电脑号：630243653

身份证号码：441421199006014858

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	02	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	03	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	04	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	05	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	06	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	07	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	08	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
合计			9928.0	4672.0			2920.0	1168.0			292.0						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efal1643bd55 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司



水暖专业监理工程师 钟水华 证件扫描件及社保证明文件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	 <p>Approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: 0159326 No.:</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer <i>钟水华</i></p> <p>管理号: 12214442112442049 File No.:</p>	<p>姓名: 钟水华 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1967年09月 Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: 2012年06月27日 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2012年 09月 26日 Issued on</p> 
---	--	---	---

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00452266</p>	 <p>注册号 44016833 姓名 钟水华 性别 男 出生日期 1967 年 09 月 21 日</p>	<p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 中海监理有限公司</p> <p>有效期至 2020 年 01 月 02 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2017 年 01 月 09 日</p> 
---	---	---	--

<p>执业印章</p>   	<p>执业印章</p>	<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2023年01月02日</p> <p>No. 00548680 认定机关(签章) 2019年11月28日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2026年01月02日</p> <p>No. 01001077 认定机关(签章) 2022年12月08日</p>
---	-------------	-------------	---

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p>	 <p>Approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JJ 00352758 No.:</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 201303444034000034104417363 File No.:</p>	<p>姓名: 钟水华 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1967年09月 Date of Birth 专业类别: 机电工程 Professional Type 批准日期: 2013年09月17日 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2014 年 04 月 10 日 Issued on</p> 
---	--	---	---

钢结构专业监理工程师 王永峰 证件扫描件及社保证明文件

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名: 王永峰
性别: 男
身份证号: 320323197003013032
专业 1: 房屋建筑工程
专业 2:
工作单位: 中海监理有限公司
有效期至: 2028 年 07 月 29 日

广东省建设监理协会
2013 年 07 月 30 日

证书编号: B13030601




王永峰 同志:

经 徐州建设工程中级系列 中级
专业技术资格评审委员会评审, 已确认你
具备 工程师 资格, 可聘任相
应专业技术职务。

评审委员会 (印)
二〇〇二年十二月十九日

专业技术资格审批部门 (印)
二〇〇二年十二月三十一日

姓名 王永峰
性别 男
出生年月 1970.03
工作单位 徐州长城网架工程有
限公司
证书编号 01130059



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 教计字(85)037
证书编号: 徐教成(1994)0165

学生王永峰, 性别男, 一九七〇年
三月 日生。于一九九二年
九月至一九九四年六月在本校(院)
建筑施工 专业脱产学
习, 修完 两 年制专科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长 学校(院)
一九九四年六月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永峰

社保电脑号：612812333

身份证号码：320323197003013032

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			12800.0	6400.0			1200.0	400.0			400.0		320.0	640.0		160.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef921fb5d7ch ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司



安全监理工程师 林坚寿 证件扫描件及社保证明文件



广东省职称证书

姓名：林坚寿

身份证号：441581199310044359



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116467

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林坚寿

社保电脑号：637324280

身份证号码：441581199310044359

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	02	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	03	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	04	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	05	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	06	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	2.2
2025	07	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	2.2
2025	08	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	2.2
合计			7808.0	3904.0			808.0	269.36			269.36		195.2	390.4		97.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef95ddad5e63 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司



精装修专业监理工程师 黄跃宇 证件扫描件及社保证明文件



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 黄跃宇
性别 男
身份证号 320924197504198775
专业 房屋建筑工程
工作单位 中海监理有限公司
证书编号 B13040997
初次发证日期: 2010 年 9 月 5 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2025 年 10 月 29 日

毕 业 证 书

证书登记苏字第 **002250036** 号

考生 **黄跃宇**，性别 **男**，一九七五年四月生，参加高等教育
工业与民用建筑专业(专科)考试，于二〇〇〇年十二月全部课程成绩
合格，经审定准予毕业。



主考学校
江苏省高等教育
自学考试委员会
二〇〇〇年十二月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄跃宇

社保电脑号：617577669

身份证号码：320924197504198775

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	02	260325	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	03	260325	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	04	260325	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	05	260325	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	06	260325	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	07	260325	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	08	260325	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
合计			10744.0	5056.0			3160.0	1264.0			316.0						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef921fb9ee35 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司



造价工程师 吴晓琼 证件扫描件及社保证明文件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓琼

社保电脑号：808441380

身份证号码：445221199306021024

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	02	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	03	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	04	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	05	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	06	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	07	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	08	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
合计			14552.0	6848.0			4280.0	1712.0			428.0		342.4	684.8		171.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef921fbd8ee1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司



监理员 陈威志 证件扫描件及社保证明文件

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：陈威志
性别：男
身份证号：450923199908082519
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：中海监理有限公司
有效期至：2028 年 07 月 11 日

广东省建设监理协会
2022 年 07 月 12 日

证书编号：C22070334



R911R0K1

普通高等学校

毕业证书



学生 陈威志 性别男，1999 年 8 月 8 日生，于 2018 年 9 月至 2021 年 6 月在本校 建设工程管理 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西培贤国际职业学院

校（院）长：林宁

证书编号：144811202106002292

二〇二一年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈威志

社保电脑号：809242504

身份证号码：450923199908082519

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	05	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	06	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		102.4	304.8		51.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef921fbff13c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司



监理员 黄义章 证件扫描件及社保证明文件

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>黄义章</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>441422199909132616</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>中海监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C21120218</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2021 年 12 月 1 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: 2027 年 11 月 30 日	

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 <u>黄义章</u> 性别 <u>男</u> ，一九九九年 九 月 十三 日生，于二〇一八年		
九 月至二〇二一年 六 月在本校	<u>建设工程监理</u>	专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: <u>广东水利电力职业技术学院</u> 校(院)长: 		
证书编号: <u>108621202106754843</u>		二〇二一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄义章

社保电脑号：808149778

身份证号码：441422199909132616

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	05	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	06	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		102.4	304.8		51.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef921fc27afa ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司



监理员 张泽铭 证件扫描件及社保证明文件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张泽铭

社保电脑号：807656241

身份证号码：440583199808051953

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	05	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	06	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	07	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	08	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		89.0	79.2		44.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef921fc3b8f4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司



监理员 林炜杰 证件扫描件及社保证明文件

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：林炜杰
性别：男
身份证号：441223200002143596
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：中海监理有限公司
有效期至：2026年02月05日


广东省建设监理协会
2023年02月06日

证书编号：C23020107



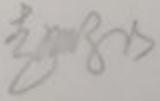
C8K50114

普通高等学校

毕业证书



学生 林炜杰 性别男，二〇〇〇年二月十四日生，于二〇一九年十月至二〇二二年六月在本校 市政工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：



书编号：127411202206003067 二〇二二年 六 月 三十

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林炜杰

社保电脑号：810387756

身份证号码：441223200002143596

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	05	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	06	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		102.4	304.8		51.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef921fc883fk ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司



监理员 向垣锋 证件扫描件及社保证明文件

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>向垣锋</u>	
	性别 <u>男</u>	
 	身份证号 <u>430581200404030778</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>中海监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>A23120252</u>	
	初次发证日期: 2023 年 12 月 1 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: 2026 年 11 月 30 日	

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>向垣锋</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>430581200404030778</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>中海监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C23120247</u>	
	初次发证日期: 2023 年 12 月 1 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: 2026 年 11 月 30 日	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 向垣锋 社保电脑号: 812184669 身份证号码: 430581200404030778 页码: 1
 参保单位名称: 中海监理有限公司 单位编号: 260325 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	05	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	06	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36						51.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ef921fc558fc) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司



姓名 冯振鑫

性别 男

身份证号 45082120030226303X

专业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 C23120226

初次发证日期: 2023 年 12 月 1 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 11 月 30 日

实时数据, 扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

普通高等学校

毕业证书

学生 冯振鑫 性别 男, 二〇〇三年 二 月二十六日生, 于二〇二〇
年 十月至二〇二三年 六 月在本校 给排水工程技术
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 广西建设职业技术学院

校 (院) 长: 

证书编号: 131381202306002535

二〇二三年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯振鑫

社保电脑号：811150853

身份证号码：45082120030226303X

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	05	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	06	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		102.4	304.8		51.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef921fca4als ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司



监理员 刘灿鹏 证件扫描件及社保证明文件



Real-time data, QR code verification

姓名 刘灿鹏

性别 男

身份证号 230828200206082312

专业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 C23120240

初次发证日期: 2023 年 12 月 1 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026 年 11 月 30 日

广东省建设监理协会 (盖章)



普通高等学校

毕业证书

学生 刘灿鹏 性别 男, 二〇〇二年六月八日生, 于二〇二〇年九月至二〇二三年六月在本校 建筑电气工程技术专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江建筑职业技术学院 校(院)长: 之王印力

证书编号: 120531202306003977 二〇二三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘灿鹏

社保电脑号：810524734

身份证号码：230828200206082312

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	05	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	06	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		102.4	304.8		51.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef921fcd33b6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司



监理员 叶迪 证件扫描件及社保证明文件

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>叶迪</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>500233199910109097</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>中海监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C23070141</u>	
	初次发证日期: <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>3</u> 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: <u>2026</u> 年 <u>7</u> 月 <u>2</u> 日	

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 <u>叶迪</u> 性别 <u>男</u> ，一九九九年 十 月 十 日生，于二〇一九年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 <u>建筑设备工程技术</u> 专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: <u>广西建设职业技术学院</u>	校 (院) 长: 	
证书编号: <u>131381202206003972</u>	二〇二二年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶迪

社保电脑号：810387809

身份证号码：500233199910109097

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	05	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	06	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		102.4	304.8		51.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef95ddab7570 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司





实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 于振东

性别 男

身份证号 412727199711147736

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 C21090394

初次发证日期: 2021 年 9 月 13 日
换证日期: 2023 年 7 月 14 日
有效期至: 2027 年 9 月 12 日

普通高等学校

毕业证书

学生 于振东 性别 男，一九九七年十一月十四日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 机电一体化技术 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 青岛恒星科技学院

证书编号: 130151202006001586



校(院)长: 陈昌金

二〇二〇年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于振东

社保电脑号：806999834

身份证号码：412727199711147736

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	260325	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	260325	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	260325	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	260325	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	260325	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	07	260325	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	08	260325	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			6400.0	3200.0			808.0		269.36			269.36					80.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef95ddad397f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司



安全员 蒋京鹏 证件扫描件及社保证明文件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋京鹏 社保电脑号：806324985 身份证号码：51392219961127239X 页码：1
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36					56.0	64.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef921fc67b2z）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司



安全员 唐福安 证件扫描件及社保证明文件

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：唐福安
性别：男
身份证号：430523199705195833
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：中海监理有限公司
有效期至：2028 年 01 月 03 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2022 年 01 月 04 日

证书编号：A22010135



F4B0P6K8

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：唐福安
性别：男
身份证号：430523199705195833
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：中海监理有限公司
有效期至：2028 年 01 月 03 日



广东省建设监理协会
2022 年 01 月 04 日

证书编号：C22010136



B5F0Y3X7

资料员 王梓旭 证件扫描件及社保证明文件

岗位类别: 专业监理工程师
登记专业: 房屋建筑工程
 机电安装工程



核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2022年11月20日
核发编号: B20221098



姓名: 王梓旭
性别: 女
身份证号: 659001198911151224
学历: 本科
所学专业: 工程造价
技术职称: 无
从业单位: 中海监理有限公司

个人信用年审贴页

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效期至: _____

有效期至: _____

有效期至: _____

综合监理知识年度继续教育贴页

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训

有效期至: _____

有效期至: _____

有效期至: _____

施工安全监理知识年度继续教育贴页

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效期至: _____

有效期至: _____

有效期至: _____

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期: _____

记录日期: _____

记录日期: _____

普通高等学校



毕业证书

学生 王梓旭 性别女, 一九八九年十一月十五日生, 于一〇二〇年十月至二〇二三年六月在本校 **工程造价** 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 青岛理工大学 校(院)长: 徐剑波

证书编号: 104291201305004041 二〇二三年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王梓旭 社保电脑号: 800560925 身份证号: 659001198911151224 页码: 1
 参保单位名称: 中海监理有限公司 单位编号: 260325 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	260325	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	260325	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	260325	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	260325	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	260325	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	260325	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	260325	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	260325	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36						64.0

社保费缴纳清单
证明专用章

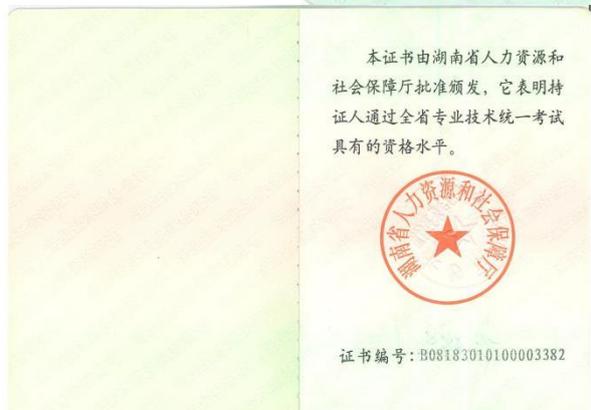
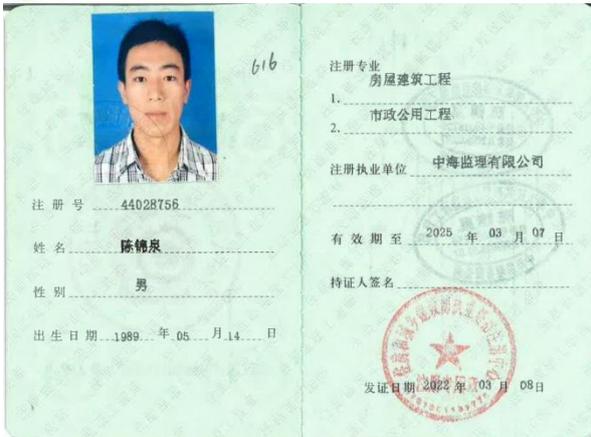
备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef921fcdbb4w) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称 中海监理有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章

工程技术协助人员 陈锦泉 证件扫描件及社保证明文件





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈锦泉 社保电脑号: 636099865 身份证号码: 622822198905142536 页码: 1
 参保单位名称: 中海监理有限公司 单位编号: 260325 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	260325	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	02	260325	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	03	260325	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	04	260325	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	05	260325	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	06	260325	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	5.8
2025	07	260325	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	5.8
2025	08	260325	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
合计			10744.0	5056.0			3160.0	1264.0			316.0		232.8	303.6		126.4	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ef921fcel3e3) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 260325 单位名称: 中海监理有限公司



工程安全协助人员 陈小敏 证件扫描件及社保证明文件



姓名 陈小敏

性别 男

身份证号 430528198005082317

专业 房屋建筑工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 B15060461

初次发证日期: 2015 年 5 月 30 日

换证日期: 2019 年 11 月 29 日

有效期至: 2027 年 5 月 29 日

广东省建设监理协会 (盖章)



陈小敏 于二〇一七年十二月, 经 茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会评审通过, 具备 电气工程工程师 资格。特发此证

发证机关: 茂名市人力资源和社会保障局

二〇一八年 三月 十二日

粤中取证字第 1716002601091 号



广东开放大学 The Open University of Guangdong

毕业证书

学生 陈小敏 性别 男, 一九八〇年 五月 八 日生, 于 二〇二一年 七月 在本校修完 专 科 建设工程管理 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学校: 广东开放大学 校长: 邓志

证书编号: 513158202106732868 二〇二一年 七 月 三十日

NO: 20210738550 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈小敏

社保电脑号：803335291

身份证号码：430528198005082317

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	02	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	03	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	04	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	05	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	06	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	07	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	08	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
合计			9344.0	4672.0			876.0	292.0			292.0				4672.0	116.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef921fb7e3c9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司



工程资料协助人员 李定芳 证件扫描件及社保证明文件



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓 名 李定芳

性 别 女

身份证号 452724199608220024

专 业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 B23090443

初次发证日期: 2019 年 9 月 30 日

换 证 日 期: 2023 年 9 月 11 日

有 效 期 至: 2026 年 9 月 10 日

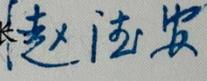
普通高等学校

毕 业 证 书



学生 李定芳 性别 女，一九九六年 八月二十二日生，于二〇一五年 九月至二〇一九年 六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  西北民族大学

校(院)长 

证书编号: 107421201905003969

二〇一九年 六 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李定芳

社保电脑号：802419680

身份证号码：452724199608220024

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		128.0	256.0		64.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef921fd00ca3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

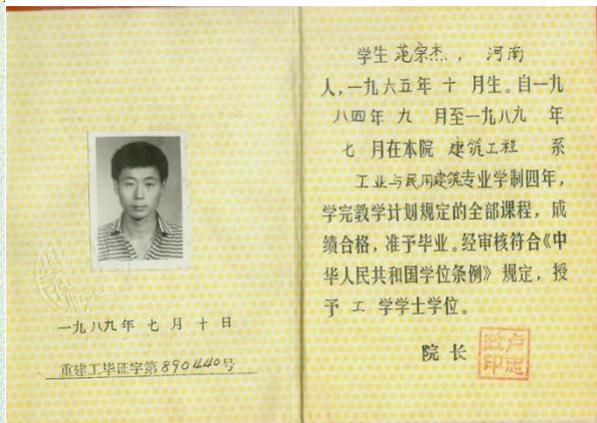
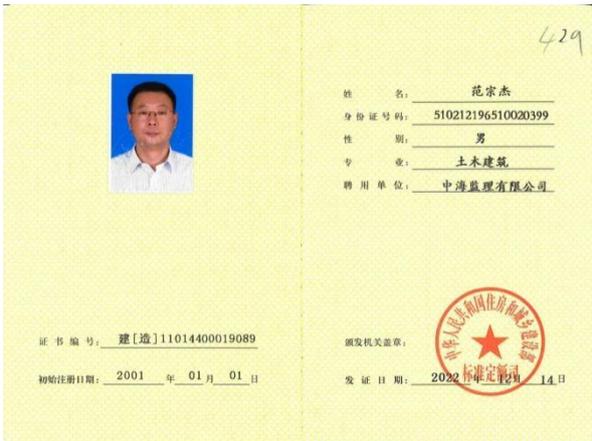
单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司



4、拟派项目咨询专家团队情况（免费增值服务）

拟派项目结构专家 范宗杰 证件扫描件





拟派项目岩土专家 陈水平 证件扫描件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> <p>编号: 0066548</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 0066548</p>	 <p>持证人签名: 陈水平 Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No.:</p>	<p>姓名: 陈水平 Full Name: 陈水平</p> <p>性别: 男 Sex: 男</p> <p>出生年月: 1966年08月 Date of Birth: 1966年08月</p> <p>专业类别: 监理工程师 Professional Type: 监理工程师</p> <p>批准日期: 2005年5月 Approval Date: 2005年5月</p> <p>签发单位盖章: Issued by: </p> <p>签发日期: 2005年11月18日 Issued on: 2005年11月18日</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00319184</p>	<p>209</p>  <p>注册号: 44007534</p> <p>注册专业: 1. 房屋建筑工程 2. 公路工程</p> <p>注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2013年08月27日</p>	<p>98</p>  <p>姓名: 陈水平 性别: 男</p> <p>出生日期: 1966年08月29日</p> <p>身份证号码: 360421660829001</p> <p>学历(学位): 本科</p> <p>所学专业: 水文地质</p> <p>持证人签名:</p>  <p>发证日期: 2012年06月30日</p>
<p>1055203</p>  <p>执业印: 陈水平 注册号44007534 有效期至2013.08.27</p>  <p>陈水平 注册号44007534 有效期至2016.08.27</p>  <p>陈水平 注册号44007534 有效期至2025.08.27</p>	<p>建设执业资格注册</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016年08月27日</p> <p>No. 00069103 认定机关(签章) 2016年10月29日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 中海监理有限公司</p> <p>No. 00124621 认定机关(签章) 2014年11月14日</p>	<p>489</p> <p>建设执业资格注册</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2019年08月27日</p> <p>No. 00261318 认定机关(签章) 2016年11月22日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年08月27日</p> <p>No. 00504100 认定机关(签章) 2019年6月27日</p>	<p>建设执业资格注册</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年08月27日</p> <p>No. 00902734 认定机关(签章) 2022年07月05日</p>
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> <p>编号: 0038165</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 0038165</p>	 <p>持证人签名: 陈水平 Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 04344443404445561 File No.:</p>	<p>姓名: 陈水平 Full Name: 陈水平</p> <p>性别: 男 Sex: 男</p> <p>出生年月: 1966年08月 Date of Birth: 1966年08月</p> <p>专业类别: 市政公用 Professional Type: 市政公用</p> <p>批准日期: 2005年03月13日 Approval Date: 2005年03月13日</p> <p>签发单位盖章: Issued by: </p> <p>签发日期: 2006年01月10日 Issued on: 2006年01月10日</p>



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈水平

证件类型	居民身份证	证件号码	360421*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	中海监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 中海监理有限公司 证书编号: 00319184 注册编号/执业印章号: 44007534

注册专业: 公路工程 有效期: 2025年08月27日

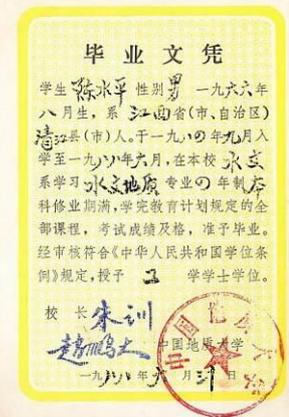
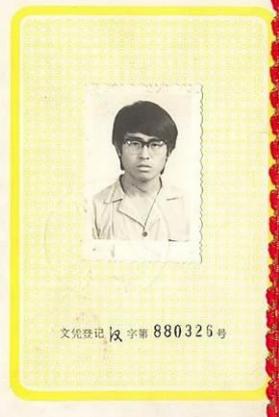
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年08月27日

查看证书变更记录 (9)

一级注册建造师

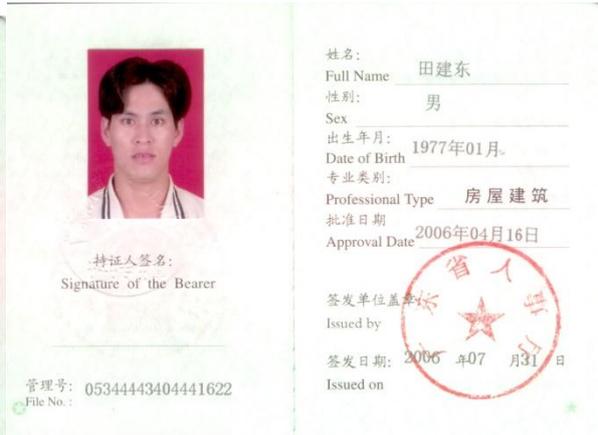
注册单位: 中海监理有限公司 注册编号/执业印章号: 1442006201116700

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年10月28日



拟派项目 BIM 专家 田建东 证件扫描件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JL 00179914 No.</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No. 2013021440212013440218000188</p>	<p>姓名: 田建东 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1977年01月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2013年05月26日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2013年 09月 02日 Issued on</p> 
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00395802</p>	 <p>注册号: 44014298</p> <p>姓名: 田建东</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1977年 01月 18日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. *****</p> <p>注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2017年 03月 05日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期: 2014年 03月 09日</p>
<p>执业印章</p>  	<p>执业印章</p>   	<p>执业印章</p>   	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录 企业名称变更为: 中海监理有限公司</p> <p>No. 00124648 认定机关(签章) 2014年 11月 14日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020年 03月 05日</p> <p>No. 00204210 认定机关(签章) 2017年 2月 17日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程、通信工程</p> <p>No. 00299352 认定机关(签章) 2017年 7月 20日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2024年 03月 05日</p> <p>No. 00561753 认定机关(签章) 2020年 2月 10日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年 03月 05日</p> <p>No. 01020433 认定机关(签章) 2023年 01月 18日</p> <p>粘贴处</p>	 <p>照片</p>  <p>粤高联证字第 1703001000258号</p>	<p>田建东 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑业高级专业技术资格第七评审委员会评审通过，具备 施工管理 高级工程 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七年四月二十五日</p>



拟派项目机电专家 王冀宣 证件扫描件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	  <p>编号: JL00234437 No.</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2016021410212 File No. 证书编号: JL00234437</p>	<p>姓名: 王冀宣 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1976.01 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2016.05 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2017年5月 日 Issued on</p> 
---	---	---	--

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00470849</p>	 <p>注册号: 44017522</p> <p>姓名: 王冀宣</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1976年01月03日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 机电安装工程 <p>注册执业单位: 中衡监理有限公司</p> <p>有效期至: 2020年08月29日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期: 2017年08月 日</p>
---	---	---	---

<p>执业印章</p>   	<p>执业印章</p>	<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023年08月29日</p> <p>认定机关(签章) No. 00609359 2020年 月 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年08月29日</p> <p>认定机关(签章) No. 01127416 2023年06月27日</p>
---	-------------	-------------	--

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p>	  <p>编号: JZ00530271 No.</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2016034410342015411830030092 证书编号: JZ00530271</p>	<p>姓名: 王冀宣 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1976.01 Date of Birth</p> <p>专业类别: 建筑工程 Professional Type</p> <p>批准日期: 2016.09 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2017年7月3日 Issued on</p> 
---	---	---	---



使用有效期: 2025年01月03日
2025年09月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王冀宣

性别: 男

出生日期: 1976年01月03日

注册编号: 粤1442017201844186

聘用企业: 中海监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王冀宣

个人签名: 王冀宣

签名日期: 2025.4.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2018年01月11日

资格证书

姓名: 王冀宣
性别: 男
出生年月: 1976.01
专业: 建筑工程
任职资格: 高级工程师
发证单位: [Red Seal]

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019)0815062

2019年09月09日

**普通高等学校
毕业证书**

学生 王冀宣 性别 男, 一九七六年一月三日生, 于一九九三年九月至一九九七年七月在本校电力系统及其自动化专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 董其伍
校名: 郑州工学院
一九九四年四月十日
学校编号: 06252052454969545

中华人民共和国国家教育委员会印制
No: 083960558

拟派项目幕墙专家 孟庆山 证件扫描件

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00453038



注册号 44016671

姓名 孟庆山

性别 男

出生日期 1970年02月25日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市长城建设监理有限公司

有效期至 2019年12月27日

持证人签名



发证日期 2016年12月27日

执业印章




执业印章



执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至 2022年12月27日

No. 00549604 认定机关(签章) 2019年1月11日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
中海监理有限公司

No. 00570778 认定机关(签章) 2022年10月15日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市长城工程项目管理有限公司

No. 00570505 认定机关(签章) 2021年03月01日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
中海监理有限公司

No. 00570778 认定机关(签章) 2022年10月15日

延续/变更注册记录

有效期至：
2025年12月27日

No. 00973034 认定机关(签章) 2022年10月27日

姓名 孟庆山

性别 男

出生年月 1970年02月

专业 建筑工程

单位 中航三鑫股份有限公司

编号 32020140120712

经中国航空工业集团公司 工程技术高级 专业技术职务评审委员会 评审认定，孟庆山同志 具备高级工程师 任职资格。



2014年09月30日 评审委员会

普通高等学校
毕业证书

学生孟庆山性别男 现年25岁 于一九九一年九月至一九九五年七月在本校农业工程机械设计制造专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 华中农业大学

校(院)长 孟庆山

一九九五年七月一日

证书编号：079500511



持证人签名：
Signature of the Bearer

孟庆山

管理号：12334443311440800
File No.:

姓名：孟庆山
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1970年02月
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：2012年09月09日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期：2013年01月10日
Issued on





使用有效期: 2025年02月26日
- 2025年08月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孟庆山

性别: 男

出生日期: 1970年02月25日

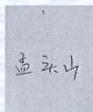
注册编号: 粤1442016201637537

聘用企业: 中海监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *孟庆山*

签名日期: 2025.2.26



拟派项目装配式专家 王丽新 证件扫描件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	 <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 0078286 No.:</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 05214442105440141 File No.:</p>	<p>姓名: 王丽新 Full Name: Wang Lixin</p> <p>性别: 女 Sex: Female</p> <p>出生年月: 1971年08月 Date of Birth: 1971-08</p> <p>专业类别: 监理工程师 Professional Type: Consultant Engineer</p> <p>批准日期: 2005年05月15日 Approval Date: 2005-05-15</p> <p>签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by: Guangdong Provincial Human Resources</p> <p>签发日期: 2005年08月15日 Issued on: 2005-08-15</p>
--	--	--	--

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00256194</p>	 <p>注册号: 51000138</p> <p>注册专业: 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2013年12月15日</p>	<p>姓名: 王丽新 姓: 王 名: 丽新</p> <p>性别: 女</p> <p>出生日期: 1971年08月11日</p> <p>身份证号码: 210622197108112066</p> <p>学历(学位): 大专</p> <p>所学专业: 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期: 2010年12月16日</p>
---	--	--	---

<p>执业注册</p>     	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016年12月15日</p> <p>No. 00076813 认定机关(签章) 2013年12月20日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 中海建设有限公司</p> <p>No. 00124653 认定机关(签章) 2014年11月14日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2019年12月15日</p> <p>No. 00261082 认定机关(签章) 2016年11月22日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年12月15日</p> <p>No. 00535864 认定机关(签章) 2019年10月16日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年12月15日</p> <p>No. 00973036 认定机关(签章) 2023年10月27日</p>
---	---	---	--

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	 <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: 0103092 No.:</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 10234440490304057 File No.:</p>	<p>姓名: 王丽新 Full Name: Wang Lixin</p> <p>性别: 女 Sex: Female</p> <p>出生年月: 1971年08月 Date of Birth: 1971-08</p> <p>专业类别: 土建 Professional Type: Construction</p> <p>批准日期: 2010年10月24日 Approval Date: 2010-10-24</p> <p>签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅 Issued by: Guangdong Provincial Human Resources and Social Security</p> <p>签发日期: 2011年03月20日 Issued on: 2011-03-20</p>
---	---	---	---



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王丽新					
证件类型	居民身份证	证件号码	210622*****66	性别	女
注册证书所在单位名称	中海监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 中海监理有限公司 证书编号: 00256194 注册编号/执业印章号: 51000138

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年12月15日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年12月15日

[查看证书变更记录 \(10\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 中海监理有限公司 证书编号: 建[造]11114400028273 注册编号/执业印章号: B11114400028273

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日



拟派项目设计管理负责人 徐理 证件扫描件



BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



徐理 参加 2023 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM 高级建模师（建筑设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号：420202198703160018

证书编号：2401001023014836

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 420202198703160018

Certificate Number: 2401001023014836

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：



A1200061275

五、投标人企业基本情况

1、投标人企业基本情况表

要求：提供投标人专业人员结构和数量情况、专业技术人员数量等情况。

企业名称	中海监理有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市中海建设监理有限公司
统一社会信用代码	91440300192362152E	注册资本金	人民币 5000 万元
法定代表人	刘志刚	联系方式	0755-82196899
主项资质	工程监理综合资质	企业员工数量	887 人
核心竞争力描述	<p>①本地业绩优势，公司在深圳市及珠三角片区耕耘多年，为腾讯、华为、华润、万科、招商、华侨城等大型企业服务多年，积累了大量本地的服务经验及地标性业绩。</p> <p>②本地企业及人员优势，公司大多数技术人员都在深圳市及珠三角片区项目上，人员调动及公司总部力量支持有着的极大的便利性与灵活性。</p> <p>③业内资源优势，我司隶属于中海集团（地产行业全产业链集团），我司对工程监理、全过程咨询、项目管理等具有较强的经验及技术储备，且在涉及工程设计、BIM 技术、装配式建筑、专业幕墙、施工技术等方面有集团支持技术支持。</p> <p>④公司实力及地理便利优势，注册办公地点都在本地，熟悉本地区法规制度及规范内容，熟悉各部门办事流程，获得过大量国家级（鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖）和本地奖项（广东省优质工程、广东省金牛奖、深圳知名品牌、深圳市先进监理企业、深圳市优良工地等）。</p>		
经营范围	<p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务；</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。</p>		
专业技术人员规模	<p>监理工程师及其他注册资格人员数量共 317 人，涉及专业包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、<u>国家注册监理工程师（房屋建筑工程）</u>专业 297 人； 2、<u>国家注册监理工程师（机电安装工程）</u>专业 41 人； 3、<u>国家注册监理工程师（市政公用工程）</u>专业 195 人； 4、<u>国家注册监理工程师（公路工程）</u>专业 30 人； 5、<u>国家注册监理工程师（通信工程）</u>专业 25 人； 6、<u>注册一级建造师（公路工程）</u>专业 2 人； 7、<u>注册一级建造师（机电工程）</u>专业 11 人； 8、<u>注册一级建造师（建筑工程）</u>专业 91 人； 9、<u>注册一级建造师（市政公用工程）</u>专业 11 人； 10、<u>注册一级建造师（通信与广电工程）</u>专业 3 人； 11、<u>注册造价工程师（土木建筑工程）</u>专业 18 人； 12、<u>注册造价工程师（机电安装工程）</u>专业 3 人； 13、<u>一级建筑师（不分专业）</u>专业 2 人； 		

	中级及以上职称人员数量共约 410 人，其中教授级高级工程师 0 人，高级工程师约 60 人，工程师约 350 人。
企业认证情况	质量管理体系认证证书：GB/T19001-2016/ISO9001:2015 环境管理体系认证证书：GB/T24001-2016/SO14001:2015 职业健康安全管理体系认证证书：GB/T45001-2020/ISO45001:2018 知识产权合规管理体系认证证书：GB/T29490-2023 信息安全管理体系认证证书：ISO/EC 27001:2022
投标人近 5 年竣工业绩	1. 【深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042、B105-0119) (暂定名) 全程项目监理+深圳市福田区+2024. 4. 15+1558. 1895 万元】 2. 【深圳市上沙城市更新项目 01~01、01~02 地块 (又名中洲滨海商业中心) +深圳市福田区+2022. 10. 24+2900. 2104 万元】 3. 【国贸中心项目 (临时总包标段及 1 标段)+东莞市东城区+2022. 3. 24+4052. 80 万元】
投标人近 5 年在建业绩	1. 【深圳国际交流中心 (一期) B303-0063 地块监理服务+深圳市福田区+2023. 7. 14+3147. 2281 万元】 2. 【前海深港创新产业园项目监理服务+深圳市前海深港现代服务业合作区+2023. 12. 30+3087. 60 万元】 3. 【坂田天安云谷产业园三期 (02-01、02-11 地块) 项目管理及工程监理服务+深圳市龙岗区+2023. 8. 10+1452. 97 万元】
投标人项目负责人近 5 年同类业绩	1. 【华润广州金沙洲 AB3701008 地块项目工程监理+广州市白云区+2023. 12. 27+393. 6236 万元】 2. 【湛江招商国际邮轮城项目一期工程监理+湛江市经济技术开发区+2021. 5. 24+191. 2046 万元】
其他	我司是一家大型 国有企业 ； 2011 年 01 月，“中海监理”荣获“ 深圳知名品牌 ”；并于 2014 年、2017 年、2020 年、2023 年连续 四次 通过三年一次的品牌复审。 2022 年公司获得“ 高新技术企业 ”证书。 2024 年被中国建设监理协会评为“ AAA 信用 ”企业。

证明材料：企业营业执照，投标人 2022、2023、2024 年纳税证明、财务审计报告等。

填表要求：主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备监理工程师及其他注册资格、或中级及以上职称人员的数量及专业构成，专业填写注册资格/职称所对应专业，例如“国家注册监理工程师（房屋建筑工程）”、“工程师（工民建）”、“高级工程师（工程造价）”等；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他。

2、企业法人营业执照

(投标人公司成立于 1995 年 7 月 20 日, 已成立 30 年)

		
统一社会信用代码 91440300192362152E	营 业 执 照	
(副 本)		
名 称 中海监理有限公司	类 型 有限责任公司(法人独资)	成 立 日 期 1995年07月20日
法 定 代 表 人 刘志刚	住 所 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056 (一照多址企业)	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2024 年 05 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

3、工程监理综合资质证书

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">中海监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香颂大厦1106号-B056</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1995年07月20日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">5000万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">91440300192362152E</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司(法人独资)</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144005011-4/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2028年12月22日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>吴立军</td> <td>职务</td> <td>法人代表</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>吴立军</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>范宗杰</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师/ 注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>	企业名称	中海监理有限公司			详细地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香颂大厦1106号-B056			建立时间	1995年07月20日			注册资本金	5000万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192362152E			经济性质	有限责任公司(法人独资)			证书编号	E144005011-4/1			有效期	至2028年12月22日			法定代表人	吴立军	职务	法人代表	单位负责人	吴立军	职务	总经理	技术负责人	范宗杰	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师	备注:				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td> <p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  发证机关(章) 年 月 日 2023 No. E144005011-4/1 </td> </tr> </table>	业 务 范 围	<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	 发证机关(章) 年 月 日 2023 No. E144005011-4/1
企业名称	中海监理有限公司																																																			
详细地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香颂大厦1106号-B056																																																			
建立时间	1995年07月20日																																																			
注册资本金	5000万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192362152E																																																			
经济性质	有限责任公司(法人独资)																																																			
证书编号	E144005011-4/1																																																			
有效期	至2028年12月22日																																																			
法定代表人	吴立军	职务	法人代表																																																	
单位负责人	吴立军	职务	总经理																																																	
技术负责人	范宗杰	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师																																																	
备注:																																																				
业 务 范 围																																																				
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>																																																				
 发证机关(章) 年 月 日 2023 No. E144005011-4/1																																																				

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">证 书 延 期</td> </tr> <tr> <td> 有效期至____年____月____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div> </td> </tr> <tr> <td> 有效期至____年____月____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div> </td> </tr> <tr> <td> 有效期至____年____月____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div> </td> </tr> </table>	证 书 延 期	有效期至____年____月____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>	有效期至____年____月____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>	有效期至____年____月____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</td> </tr> <tr> <td> <p>详细地址变更为: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香颂大厦1106号-B056(一照多址企业)。</p> <p>法定代表人变更为: 刘志刚。</p> <p>企业负责人变更为: 刘志刚。</p> <p>*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  变更核准机关(章) 管理专用章 2024年05月24日 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> 变更核准机关(章) 年 月 日 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> 变更核准机关(章) 年 月 日 </td> </tr> </table>	企 业 变 更 栏	<p>详细地址变更为: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香颂大厦1106号-B056(一照多址企业)。</p> <p>法定代表人变更为: 刘志刚。</p> <p>企业负责人变更为: 刘志刚。</p> <p>*****</p>	 变更核准机关(章) 管理专用章 2024年05月24日	变更核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日
证 书 延 期										
有效期至____年____月____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>										
有效期至____年____月____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>										
有效期至____年____月____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>										
企 业 变 更 栏										
<p>详细地址变更为: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香颂大厦1106号-B056(一照多址企业)。</p> <p>法定代表人变更为: 刘志刚。</p> <p>企业负责人变更为: 刘志刚。</p> <p>*****</p>										
 变更核准机关(章) 管理专用章 2024年05月24日										
变更核准机关(章) 年 月 日										
变更核准机关(章) 年 月 日										

4、公司名称变更通知书

变更（备案）通知书

[2014]第6173891号

中海监理有限公司：

我局已于二〇一四年四月卅日对你企业申请的（企业名称、商事登记换照）变更予以核准；对你企业的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳市中海建设监理有限公司

变更后企业名称：中海监理有限公司

商事登记换照

深圳市市场监督管理局



5、本企业缴纳社保证明



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 08月 -- 2025年 08月)

单位编号: 260325 单位名称: 中海监理有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202508	886	887	887	887	887

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (335917adf962c11w) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年09月12日 11:51:51



6、投标人近3年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕174032号

中海监理有限公司(统一社会信用代码:91440300192362152E)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,064,798.59	0
2	企业所得税	6,532,195.45	0
3	车船税	900	0
4	教育费附加	456,342.26	0
5	增值税	15,211,408.55	0
6	地方教育附加	304,228.17	0
7	残疾人就业保障金	391,801.65	0
	合计	23,961,674.67	0
	其中:自缴税款	22,809,302.59	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年6,344,200.54元,2022年17,617,474.13元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税1,684,502.39元(壹佰陆拾捌万肆仟伍佰零贰圆叁角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302152739064593



纳税证明

深税纳证〔2024〕41410号

中海监理有限公司(统一社会信用代码:91440300192362152E) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	946,816.55	0
2	企业所得税	6,318,792.69	0
3	教育费附加	405,778.51	0
4	增值税	12,911,700.66	0
5	地方教育附加	270,519	0
6	残疾人就业保障金	436,854.45	0
7	车辆购置税	32,738.85	0
合计		21,323,200.71	0
其中,自缴税款		20,210,048.75	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-37,050元,2021年-135,200元,2022年6,287,066.85元,2023年15,208,383.86元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税966,023.3元(玖拾陆万陆仟零贰拾叁圆叁角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401082719621340



纳税证明

深税纳证〔2025〕80554号

中海监理有限公司(统一社会信用代码:91440300192362152E)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	735,522.89	0
2	企业所得税	7,355,670.07	0
3	印花税	19,354.22	0
4	教育费附加	315,224.09	0
5	增值税	10,476,919.87	0
6	地方教育附加	210,149.39	0
7	残疾人就业保障金	349,503.64	0
合计		19,462,344.17	0
其中,自缴税款		18,587,467.05	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年387.3元,2021年9,456.97元,2022年-20,393.13元,2023年8,150,719.92元,2024年11,322,173.11元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费1,045,365.86元(壹佰零肆万伍仟叁佰陆拾伍圆捌角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501164851752232



7、投标人近3年财务审计报告

2022年财务审计报告

深圳长江会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen ChangJiang Certified Public Accountants
关于中海监理有限公司
会计报表的审计报告
二〇二二年度

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-31
七. 会计师事务所营业执照、执业资格证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤23FHHGNUEW



C J C P A 深圳长江会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN CHANGJIANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址: 深圳市南山区听海大道前海鸿荣源中心A座1001号
电话: (0755) 27100134

邮编: 518102
传真: 27100134

机密

长江财审字[2023]第319号

审计报告

中海监理有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的中海监理有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用了职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳长江会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月二十八日





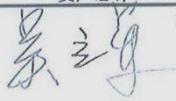
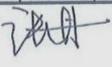
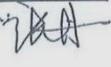
资产负债表

编制单位：中海监理有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：	1		—	—
货币资金	2	附注3	50,209,358.88	103,332,462.03
交易性金融资产	3		-	-
衍生金融资产	4		-	-
应收票据	5		-	-
应收账款	6	附注4	81,235,017.28	81,295,310.94
预付款项	7	附注5	1,794,860.83	7,781,033.11
其他应收款	8	附注6	518,079,829.34	382,368,558.64
存货	9		-	-
合同资产	10		-	-
持有待售的资产	11		-	-
一年内到期的非流动资产	12		-	-
其他流动资产	13		-	-
流动资产合计	14		651,319,066.33	574,777,364.72
非流动资产：	15			
债权投资	16		-	-
其他债权投资	17		-	-
长期应收款	18		-	-
长期股权投资	19		-	-
投资性房地产	20		-	-
固定资产	21	附注7	1,955,620.26	2,614,884.34
在建工程	22		-	-
生产性生物资产	23		-	-
使用权资产	24		-	-
无形资产	25		-	-
开发支出	26		-	-
商誉	27		-	-
长期待摊费用	28	附注8	2,539,711.94	351,319.97
递延所得税资产	29		-	-
其他非流动资产	30		-	-
非流动资产合计	31		4,495,332.20	2,966,204.31
	32			
	33			
	34			
	35			
	36			
	37			
	38			
	39			
资产总计	40		655,814,398.53	577,743,569.03

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



资产负债表（续）

编制单位：中海监理有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：	41		—	—
短期借款	42		-	-
交易性金融负债	43		-	-
衍生金融负债	44		-	-
应付票据	45		-	-
应付账款	46	附注9	15,083,677.62	23,614,124.02
预收款项	47	附注10	-	217,783.95
合同负债	48	附注11	2,528,614.09	-
应付职工薪酬	49	附注12	-	20,724,282.40
应交税费	50	附注13	5,159,591.30	7,108,249.60
其他应付款	51	附注14	458,533,531.00	357,645,459.78
持有待售的负债	52		-	-
一年内到期的非流动负债	53		-	-
其他流动负债	54	附注15	151,716.85	-
流动负债合计	55		481,457,130.86	409,309,899.75
非流动负债：	56			
长期借款	57		-	-
应付债券	58		-	-
其中：优先股	59			
租赁负债	60		-	-
长期应付款	61		-	-
预计负债	62		-	-
递延收益	63		-	-
递延所得税负债	64		-	-
其他非流动负债	65		-	-
非流动负债合计	66		-	-
负债合计	67		481,457,130.86	409,309,899.75
所有者权益（或股东权益）：	68			
实收资本（或股本）	69	附注16	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具	70		-	-
其中：优先股	71		-	-
永续债	72		-	-
资本公积	73		-	-
减：库存股	74		-	-
其他综合收益	75		-	-
专项储备	76		-	-
盈余公积	77	附注17	12,500,000.00	12,500,000.00
未分配利润	78	附注18	111,857,267.67	105,933,669.28
所有者权益合计	79		174,357,267.67	168,433,669.28
负债和所有者权益总计	80		655,814,398.53	577,743,569.03

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





利润表

编制单位：中海监理有限公司

2022年度

金额单位：元

项 目	行次	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	1	附注19	257,312,979.81	275,026,309.41
减：营业成本	2	附注20	179,542,822.75	201,091,818.77
税金及附加	3	附注21	1,826,269.02	1,909,418.34
销售费用	4		-	-
管理费用	5	附注22	22,636,242.11	16,977,485.73
研发费用	6	附注23	8,133,577.49	11,721,445.13
财务费用	7	附注24	-627,998.35	-899,432.43
其中：利息费用	8		-	-
利息收入	9		659,760.48	973,857.27
加：其他收益	10	附注25	1,973,293.70	655,677.82
投资收益（损失以“-”号填列）	11		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	13		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	14		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	15	附注26	431.80	53,531.87
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	16		47,775,792.29	44,934,783.56
加：营业外收入	17	附注27	11,690.47	21,920.00
减：营业外支出	18	附注28	92,724.56	70,810.83
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	19		47,694,758.20	44,885,892.73
减：所得税费用	20		6,421,170.43	9,535,903.35
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	21		41,273,587.77	35,349,989.38
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	22		41,273,587.77	35,349,989.38
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23		-	-
五、其他综合收益的税后净额	24		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	25		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	26		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	27		-	-
.....	28		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	29		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	30		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	31		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分	33		-	-
5. 外币财务报表折算差额	34		-	-
.....	35		-	-
六、综合收益总额	36		41,273,587.77	35,349,989.38
七、每股收益	37		-	-
（一）基本每股收益	38		-	-
（二）稀释每股收益	39		-	-

法定代表人：

吴立军

主管会计工作负责人：

张

会计机构负责人：

张





现金流量表

编制单位：中海监理有限公司

2022年度

金额单位：元

项 目	行次	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	272,388,173.79	275,211,414.46
收到的税费返还	3	-	24,421.94
收到其他与经营活动有关的现金	4	155,747,735.61	180,148,316.38
经营活动现金流入小计	5	428,135,909.40	455,384,152.78
购买商品、接受劳务支付的现金	6	23,732,262.37	15,480,333.80
支付给职工以及为职工支付的现金	7	203,146,391.18	192,228,426.68
支付的各项税费	8	23,569,873.02	28,387,468.11
支付其他与经营活动有关的现金	9	230,239,694.41	186,029,928.90
经营活动现金流出小计	10	480,688,220.98	422,126,157.49
经营活动产生的现金流量净额	11	-52,552,311.58	33,257,995.29
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	39,660.00	77,611.99
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	39,660.00	77,611.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	610,451.57	945,368.13
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	610,451.57	945,368.13
投资活动产生的现金流量净额	24	-570,791.57	-867,756.14
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款所收到的现金	27	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
筹资活动现金流入小计	29	-	-
偿还债务所支付的现金	30	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	32	-	-
筹资活动现金流出小计	33	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	-53,123,103.15	32,390,239.15
加：期初现金及现金等价物余额	37	103,332,462.03	70,942,222.88
六、期末现金及现金等价物余额	38	50,209,358.88	103,332,462.03

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表

2022年度

金额单位：元

项目	行次	2022年度						2021年度					
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上期期末余额	1	50,000,000.00	-	-	12,500,000.00	105,933,669.28	168,433,669.28	50,000,000.00	-	-	12,500,000.00	70,283,679.90	133,083,679.90
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本期末余额	5	50,000,000.00	-	-	12,500,000.00	105,933,669.28	168,433,669.28	50,000,000.00	-	-	12,500,000.00	70,283,679.90	133,083,679.90
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	-	-	-	-	5,923,598.39	5,923,598.39	-	-	-	-	35,349,989.38	35,349,989.38
(一)综合收益总额	7					41,273,587.77	41,273,587.77					35,349,989.38	35,349,989.38
(二)所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	9												
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												
4.其他	12												
(三)利润分配	13	-	-	-	-	-35,349,989.38	-35,349,989.38	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14					-	-					-	-
2.对所有者(或股东)的分配	15					-35,349,989.38	-35,349,989.38					-	-
3.其他	16												
(四)所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	18												
2.盈余公积转增资本(或股本)	19												
3.盈余公积弥补亏损	20												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5.其他	22												
四、本年年末余额	23	50,000,000.00	-	-	12,500,000.00	111,857,267.67	174,357,267.67	50,000,000.00	-	-	12,500,000.00	105,933,669.28	168,433,669.28

法定代表人：

吴立军

主管会计工作负责人：

张月

会计机构负责人：

张月



统一社会信用代码
9144030077986256X2

营业执照



名称 深圳长江会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 李万青

成立日期 2005年09月09日

主要经营场所 深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号前海鸿荣源中心A座1001C

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的商事主体信用信息公示系统或扫描上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于年度终了后3个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当依法公示年度报告。
4. 国家法律法规另有规定的，从其规定。



登记机关

2023年01月08日



证书序号: 0016972

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳长江会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 李万青

主任会计师: 深圳市前海深港合作区南山街道听海大道

经营场所: 5059号前海鸿荣源中心A座1001C

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470150

批准执业文号: 深财会[2005]68号

批准执业日期: 2005年8月30日



发证机关:

深圳市财政局

二〇〇五年二月 日

中华人民共和国财政部制

2023 年财务审计报告

深圳长江会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen ChangJiang Certified Public Accountants
关于中海监理有限公司
会计报表的审计报告
二〇二三年度

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-27
七. 会计师事务所营业执照、执业资格证	

您可使用手机“扫一扫”或进入 此网用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：粤24AAZL688N



C J C P A 深圳长江会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN CHANGJIANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址: 深圳市南山区听海大道前海鸿荣源中心A座1001号

邮编: 518102

电话: (0755) 27100134

传真: 27100134

机密

长江财审字[2024]第467号

审计报告

中海监理有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的中海监理有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用了职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳长江会计师事务所(普通合伙)

中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年六月十五日



资产负债表

编制单位：中海证券股份有限公司

2023年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：	1		—	—
货币资金	2	附注3	64,139,497.06	50,209,358.88
交易性金融资产	3		-	-
衍生金融资产	4		-	-
应收票据	5		-	-
应收账款	6	附注4	103,993,469.67	81,235,017.28
预付款项	7	附注5	129,176.53	1,794,860.83
其他应收款	8	附注6	73,125,651.43	518,079,829.34
存货	9		-	-
合同资产	10		-	-
持有待售的资产	11		-	-
一年内到期的非流动资产	12		-	-
其他流动资产	14		-	-
流动资产合计	15		241,387,794.69	651,319,066.33
非流动资产：	16			
债权投资	17		-	-
其他债权投资	18		-	-
长期应收款	19		-	-
长期股权投资	20		-	-
投资性房地产	21		-	-
固定资产	22	附注7	1,688,519.20	1,955,620.26
在建工程	23		-	-
生产性生物资产	24		-	-
使用权资产	25		-	-
无形资产	26		-	-
开发支出	27		-	-
商誉	28		-	-
长期待摊费用	29	附注8	2,018,535.94	2,539,711.94
递延所得税资产	30		-	-
其他非流动资产	31		-	-
非流动资产合计	32		3,707,055.14	4,495,332.20
	33			
	34			
	35			
	36			
	37			
	38			
	39			
	40			
资产总计	41		245,094,849.83	655,814,398.53

法定代表人：

刘志刚

主管会计工作负责人：

张A

会计机构负责人：

张A



资产负债表（续）

编制单位：中电监理有限公司

2023年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：	41		—	—
短期借款	42		-	-
交易性金融负债	43		-	-
衍生金融负债	44		-	-
应付票据	45		-	-
应付账款	46	附注9	9,197,757.44	15,083,677.62
预收款项	47		-	-
合同负债	48		55,379.10	2,528,614.09
应付职工薪酬	49	附注10	0.00	-
应交税费	50	附注11	7,699,620.93	5,159,591.30
其他应付款	51	附注12	3,075,068.05	458,533,531.00
持有待售的负债	52		-	-
一年内到期的非流动负债	53		-	-
其他流动负债	54		3,322.75	151,716.85
流动负债合计	55		20,031,148.27	481,457,130.86
非流动负债：	56			
长期借款	57		-	-
应付债券	58		-	-
其中：优先股	59			
租赁负债	60		-	-
长期应付款	61		-	-
预计负债	62		-	-
递延收益	63		-	-
递延所得税负债	64		-	-
其他非流动负债	65		-	-
非流动负债合计	66		-	-
负债合计	67		20,031,148.27	481,457,130.86
所有者权益（或股东权益）：	68			
实收资本（或股本）	69	附注13	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具	70		-	-
其中：优先股	71		-	-
永续债	72		-	-
资本公积	73		-	-
减：库存股	74		-	-
其他综合收益	75		-	-
专项储备	76		-	-
盈余公积	77	附注14	12,500,000.00	12,500,000.00
未分配利润	78	附注15	162,563,701.56	111,857,267.67
所有者权益合计	79		225,063,701.56	174,357,267.67
负债和所有者权益总计	80		245,094,849.83	655,814,398.53

法定代表人：

刘志刚

主管会计工作负责人：

张丹

会计机构负责人：

张丹



利润表

编制单位：中海物业管理有限公司
2023年度
金额单位：元

项	行次	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	1	附注16	260,985,998.60	257,312,979.81
减：营业成本	2	附注17	168,197,363.57	179,542,822.75
税金及附加	3	附注18	1,623,414.06	1,826,269.02
销售费用	4		-	-
管理费用	5	附注19	24,401,294.58	22,636,242.11
研发费用	6	附注20	8,595,137.34	8,133,577.49
财务费用	7	附注21	-213,788.13	-627,998.35
其中：利息费用	8		-	-
利息收入	9		309,102.79	659,760.48
加：其他收益	10	附注22	1,951,184.51	1,973,293.70
投资收益（损失以“-”号填列）	11		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	13		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	14	附注23	-1,004,991.50	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	15		-35,275.13	431.80
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	16		59,293,495.06	47,775,792.29
加：营业外收入	17	附注24	0.96	11,690.47
减：营业外支出	18	附注25	833,005.63	92,724.56
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	19		58,460,490.39	47,694,758.20
减：所得税费用	20		7,754,056.50	6,421,170.43
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	21		50,706,433.89	41,273,587.77
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	22		50,706,433.89	41,273,587.77
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23			
五、其他综合收益的税后净额	24			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	25			
1. 重新计量设定受益计划变动额	26			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	27			
.....	28			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	29			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	30			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	31			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32			
4. 现金流量套期损益的有效部分	33			
5. 外币财务报表折算差额	34			
.....	35			
六、综合收益总额	36		50,706,433.89	41,273,587.77
七、每股收益	37			
（一）基本每股收益	38			
（二）稀释每股收益	39			

法定代表人：

刘志刚

主管会计工作负责人：

张丹

会计机构负责人：

张丹



现金流量表

编制单位：中海物业管理有限公司 2023年度 金额单位：元

项 目	行次	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	244,002,102.81	272,388,173.79
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	152,639,176.83	155,747,735.61
经营活动现金流入小计	5	396,641,279.64	428,135,909.40
购买商品、接受劳务支付的现金	6	10,344,996.81	23,732,262.37
支付给职工以及为职工支付的现金	7	176,817,943.51	203,146,391.18
支付的各项税费	8	21,245,557.41	23,569,873.02
支付其他与经营活动有关的现金	9	140,534,735.68	230,239,694.41
经营活动现金流出小计	10	348,943,233.41	480,688,220.98
经营活动产生的现金流量净额	11	47,698,046.23	-52,552,311.58
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	7,160.00	39,660.00
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	7,160.00	39,660.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	755,266.52	610,451.57
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	755,266.52	610,451.57
投资活动产生的现金流量净额	24	-748,106.52	-570,791.57
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款所收到的现金	27	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
筹资活动现金流入小计	29	-	-
偿还债务所支付的现金	30	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	33,019,801.53	-
支付其他与筹资活动有关的现金	32	-	-
筹资活动现金流出小计	33	33,019,801.53	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	-33,019,801.53	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	13,930,138.18	-53,123,103.15
加：期初现金及现金等价物余额	37	50,209,358.88	103,332,462.03
六、期末现金及现金等价物余额	38	64,139,497.06	50,209,358.88

法定代表人：

刘志刚

主管会计工作负责人：

张

会计机构负责人：

张



所有者权益变动表

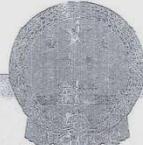
编制单位	项目	2023年度										2022年度														
		2023年度										2022年度														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
一、上年末余额	1	50,000,000.00	-	-	12,500,000.00	111,857,267.67	174,357,267.67	50,000,000.00	-	-	12,500,000.00	185,933,669.28	168,433,669.28													
二、本期增减变动	2																									
1. 本期净利润	3																									
2. 前期差错更正	4																									
3. 其他综合收益	5	50,000,000.00	-	-	12,500,000.00	111,857,267.67	174,357,267.67	50,000,000.00	-	-	12,500,000.00	185,933,669.28	168,433,669.28													
4. 其他	6																									
(一) 综合收益总额	7																									
(二) 所有者投入和减少资本	8																									
1. 所有者投入的普通股	9																									
2. 其他权益工具持有者投入资本	10																									
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11																									
4. 其他	12																									
(三) 利润分配	13																									
1. 提取盈余公积	14																									
2. 对所有者(或股东)的分配	15																									
3. 其他	16																									
(四) 所有者权益内部结转	17																									
1. 资本公积转增资本(或股本)	18																									
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19																									
3. 盈余公积弥补亏损	20																									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21																									
5. 其他	22																									
三、本年年末余额	23	50,000,000.00	-	-	12,500,000.00	162,563,793.56	225,043,793.56	50,000,000.00	-	-	12,500,000.00	211,857,267.67	174,357,267.67													

法定代表人: 刘志刚

主管会计工作负责人: [Signature]

会计机构负责人: [Signature]





营业执照

统一社会信用代码
9144030077986256X2

名称 深圳长江会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李万青

成立日期 2005年09月09日

主要经营场所 深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号前海鸿荣源中心A座1001C

登记机关 [Red Seal]

2024年02月27日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。

3. 全国商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当依据《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0016972

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:

二〇〇五年二月 日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名 称: 深圳长江会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 李万青

主任会计师: 深圳市前海深港合作区南山街道听海大道

经营场所: 5059号前海鸿荣源中心A座1001C

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470150

批准执业文号: 深财会[2005]68号

批准执业日期: 2005年8月30日

关于中海监理有限公司
2024 年度财务报表的
审计报告

深圳震隆会计师事务所（普通合伙）

深圳震隆会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河四路2号腾邦大楼B栋708
邮编：518024 电话：(0755) 26943086

机密

深震隆财审字[2025]第 010 号

审计报告

中海监理有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的中海监理有限公司（以下简称中海监理公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中海监理公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中海监理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中海监理公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

1

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.naof.gov.cn>)进行查验。
报告编号：粤25FAFYBXNS



深圳震隆会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河四路2号腾邦大楼B栋708

邮编：518024

电话：(0755) 26943086

在编制财务报表时，管理层负责评估中海监理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中海监理公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中海监理公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



深圳震隆会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河四路2号腾邦大楼B栋708

邮编：518024 电话：(0755) 26943086

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中海监理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中海监理公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

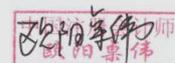
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年四月二十八日

中海监理有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币 元

资 产	附注	2024.12.31	2023.12.31
流动资产：			
货币资金	7	62,030,145.76	64,139,497.06
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	8	105,908,876.90	103,993,469.67
预付款项	9	2,315,499.77	129,176.53
其他应收款	10	88,081,986.40	73,125,651.43
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		258,336,508.83	241,387,794.69
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	11	1,301,423.49	1,688,519.20
在建工程		-	-
使用权资产		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	12	1,455,926.54	2,018,535.94
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		2,757,350.03	3,707,055.14
资产总计		261,093,858.86	245,094,849.83

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



中海监理有限公司
资产负债表(续)
 二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注	2024.12.31	2023.12.31
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	13	13,706,818.18	9,197,757.44
预收款项		-	-
应付职工薪酬	14	-	-
应交税费	15	2,490,751.79	7,699,620.93
其他应付款	16	3,645,904.35	3,075,068.05
合同负债		-	55,379.10
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	3,322.75
流动负债合计		<u>19,843,474.32</u>	<u>20,031,148.27</u>
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
租赁负债		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		<u>-</u>	<u>-</u>
负债合计		<u>19,843,474.32</u>	<u>20,031,148.27</u>
所有者权益：			
实收资本（或股本）	17	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积	18	12,500,000.00	12,500,000.00
未分配利润	19	178,750,384.54	162,563,701.56
归属于母公司所有者权益合计		<u>241,250,384.54</u>	<u>225,063,701.56</u>
少数股东权益		-	-
所有者权益（或股东权益）合计		<u>241,250,384.54</u>	<u>225,063,701.56</u>
负债和所有者（或股东权益）合计		<u>261,093,858.86</u>	<u>245,094,849.83</u>

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



中海监理有限公司

利润表

二〇二四年度

单位：人民币 元

项目	附注	2024	2023
一、营业总收入	20	203,610,567.68	260,985,998.60
减：营业总成本	21	153,798,816.16	168,197,363.57
税金及附加	22	1,325,768.09	1,623,414.06
销售费用		-	-
管理费用	23	22,527,291.19	24,401,294.58
研发费用	24	8,569,558.87	8,595,137.34
财务费用	25	(381,141.33)	(213,788.13)
其中：利息费用		26,900.58	95,314.66
利息收入		(408,041.91)	(309,102.79)
信用减值损失		-	-
资产减值损失		-	1,004,991.50
加：其他收益	26	150,202.15	1,951,184.51
投资收益（损失以“-”填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		30,035.25	(35,275.13)
二、营业利润		17,950,512.10	59,293,495.06
加：营业外收入	27	26,367.13	0.96
减：营业外支出	28	56,102.71	833,005.63
三、利润总额		17,920,776.52	58,460,490.39
减：所得税费用		1,715,582.37	7,754,056.50
四、净利润		16,205,194.15	50,706,433.89
（一）持续经营净利润		16,205,194.15	50,706,433.89
（二）终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3、其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4、企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、其他债权投资公允价值变动		-	-
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4、其他债权投资信用减值准备		-	-
5、现金流量套期储备		-	-
6、外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		16,205,194.15	50,706,433.89
归属于母公司所有者的综合收益总额		16,205,194.15	50,706,433.89
归属于少数股东的综合收益总额		-	-
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



中海监理有限公司

现金流量表

二〇二四年度

单位:人民币元

项 目	2024	2023
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	213,440,514.60	244,002,102.81
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	66,774,705.73	152,639,176.83
经营活动现金流入小计	280,215,220.33	396,641,279.64
购买商品、接受劳务支付的现金	17,266,494.50	10,344,996.81
支付给职工以及为职工支付的现金	150,069,916.64	176,817,943.51
支付的各项税费	19,115,215.89	21,245,557.41
支付的其他与经营活动有关的现金	95,551,180.89	140,534,735.68
经营活动现金流出小计	282,002,807.92	348,943,233.41
经营活动产生的现金流量净额	(1,787,587.59)	47,698,046.23
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金	-	-
取得投资收益所收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	44,417.00	7,160.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	44,417.00	7,160.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	366,180.71	755,266.52
投资所支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	366,180.71	755,266.52
投资活动产生的现金流量净额	(321,763.71)	(748,106.52)
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务所支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-	33,019,801.53
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	-	33,019,801.53
筹资活动产生的现金流量净额	-	(33,019,801.53)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	(2,109,351.30)	13,930,138.18
加: 期初现金及现金等价物余额	64,139,497.06	50,209,358.88
六、期末现金及现金等价物余额	62,030,145.76	64,139,497.06

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中海监理有限公司
所有者权益变动表
二〇二四年度

单位：人民币 元

项目	2024									
	归属于母公司所有者权益									
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	12,500,000.00	16,563,701.56	-	225,063,701.56
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	(18,511.17)	-	(18,511.17)
其他	-	-	-	-	-	-	-	12.28	-	12.28
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	12,500,000.00	162,545,900.39	-	225,045,190.39
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	16,205,194.15	-	16,205,194.15
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	16,205,194.15	-	16,205,194.15
（二）所有者投入资本和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	12,500,000.00	178,750,384.54	-	241,250,384.54

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



中海监理有限公司
所有者权益变动表
二〇二四年度

单位:人民币元

项目	2023										所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润 其他	其他	少数股东权益	所有者权益合计		
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	12,500,000.00	11,857,267.67	-	-	-	-	174,357,267.67
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	12,500,000.00	111,857,267.67	-	-	-	-	174,357,267.67
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	50,706,433.89	-	-	-	-	50,706,433.89
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	50,706,433.89	-	-	-	-	50,706,433.89
(二) 所有者投入资本和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	12,500,000.00	162,563,701.56	-	-	-	-	225,063,701.56

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GH35N19



名称 深圳震隆会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 施法振

成立日期 2020年12月01日

主要经营场所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河四路2号腾邦大楼B栋708

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2024年02月23日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



**会计师事务所
执业证书**

名称: 深圳震隆会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 施法振

主任会计师:

经营场所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河四路2号腾邦大楼B栋708

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470344

批准执业文号: 深财会〔2021〕17号

批准执业日期: 2021年3月16日



证书序号: 0021224

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 

2024年2月29日

中华人民共和国财政部制



8、全国建筑市场监管公共服务平台截图

(查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240523381>)


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

中海监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192362152E	企业法定代表人	刘志刚
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市前海深港合作区南山街道白贺西街18号前海香统大厦1106号-B056 (一照多址企业)		



注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	范宗杰	510212196*****99	一级注册造价工程师	B11014400019089	土建
2	王欣	411221196*****55	一级注册造价工程师	B11024400019805	土建
3	王喜庆	220202196*****58	一级注册造价工程师	B11024400020041	土建
4	谭育红	430624197*****16	一级注册造价工程师	B11054400018875	土建
5	徐恒辉	440204197*****10	一级注册造价工程师	B11104400019437	土建
6	王丽新	210622197*****66	一级注册造价工程师	B11114400028273	土建
7	吴辉	220122198*****40	一级注册造价工程师	B11164400009146	土建
8	黄伟	440882198*****38	一级注册造价工程师	B11184400015896	土建
9	王长玉	372422197*****3X	一级注册造价工程师	B11184400015909	土建
10	范孝晔	362302196*****38	一级注册造价工程师	B11194400020537	土建
11	樊麒	452231198*****34	一级注册造价工程师	B11194400025752	土建
12	左国明	432522198*****7X	一级注册造价工程师	B11214400006975	土建
13	张利华	342622199*****35	一级注册造价工程师	B11224400015560	土建
14	廖彬	432522199*****77	一级注册造价工程师	B11224400016908	土建
15	蔡永红	422722196*****33	一级注册造价工程师	B11234400027039	土建

共 756 条

<
1
2
3
4
5
6
...
51
>
前往 1 页

751	朱艳盟	412723199*****78	注册监理工程师	44049488	通信工程
752	王忠宇	370282199*****13	注册监理工程师	62008668	房屋建筑工程
753	王忠宇	370282199*****13	注册监理工程师	62008668	市政公用工程
754	徐理	420202198*****18	二级注册建筑师	监理19-0008	--
755	杨润泽	231102198*****30	一级注册建筑师	4400501-002	--
756	唐静	450322199*****26	一级注册建筑师	4400501-003	--

共 756 条

<
1
...
46
47
48
49
50
51
>
前往 51 页

9、国务院国资委监管企业产权信息查询平台截图

(查询网址: <https://opweb.sasac.gov.cn/gzwQ/>)

尊敬的王巨磊 (先生/女士), 您好! 您查询的企业相关信息如下:

中海监理有限公司
统一社会信用代码 91440300192362152E

所属中央企业	中国建筑集团有限公司	产权级次	9级
与所属中央企业关系	控股	注册资本	5000万元人民币
持股比例最大的中央企业股东	深圳中海工程咨询有限公司	持股比例	100%
注册地	广东省深圳市南山区		

如需了解该企业更多情况, 可访问中国建筑集团有限公司官网<http://www.cscec.com/>

查询时间: 2025年6月03日 11:27:27

温馨提示: 本平台查询结果为国有产权登记信息, 可能存在国有产权已发生变动但未及时办理变更登记的情形。
声明: 查询结果仅供参考, 不具有法律效力, 不能作为是否出资的证明。

办公地址: 北京市宣武门西大街26号 邮编: 100053 服务信箱: zqyqxpt@sasac.gov.cn 网站标识码bm27000004 京ICP备05052109号 京公网安备110401200016号

10、商事主体登记及备案信息查询截图

(查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>)

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 中海监理有限公司 全称

验证码: 请输入验证码 重新获取验证码

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中海监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳中海工程咨询有限公司	5000	本地企业	企业法人



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

中海监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192362152E
注册号:	440301102735813
商事主体名称:	中海监理有限公司
住所:	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056（一照多址企业）
一照多址:	广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区T2栋1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312
法定代表人:	刘志刚
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1995-07-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-25
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

中海监理有限公司

全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

中海监理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设工程招标代理、建设工程监理、建设工程技术咨询。(具体按《工程监理企业资质证书》和《工程招标代理机构甲级资格证书》办理)。建筑物清洁服务; 劳务服务(不含劳务派遣)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建设工程施工; 建筑劳务分包; 施工专业作业; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 城市建筑垃圾处置(清运); 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

11、企业管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02424Q32010077R6L



兹证明

中海监理有限公司

(统一社会信用代码：91440300192362152E)

(注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056(一照多址企业))

(通讯/经营地址：广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区T2栋1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312)

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务；监理业务造价过程管理

发证日期：2024-01-10

证书有效期至：2027-01-09

换证日期：2025-01-23

初始获证日期：2009-01-21

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02424E32010059R5L



兹证明

中海监理有限公司

(统一社会信用代码：91440300192362152E)

(注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056(一照多址企业))

(通讯/经营地址：广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区T2栋1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312)

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务；监理业务造价过程管理及相关管理活动

发证日期：2024-01-10

证书有效期至：2027-01-09

换证日期：2025-01-23

初始获证日期：2010-06-01

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网(www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网(www.cnca.gov.cn)查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32010045R5L



兹证明

中海监理有限公司

(统一社会信用代码：91440300192362152E)

(注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056(一照多址企业))

(通讯/经营地址：广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区T2栋1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312)

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务；监理业务造价过程管理及相关管理活动

发证日期：2024-01-10

证书有效期至：2027-01-09

换证日期：2025-01-23

初始获证日期：2010-06-01

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





知识产权合规管理体系认证证书

[证书编号] 181241P0285R0M

兹证明

中海监理有限公司

统一社会信用代码： 91440300192362152E

注册地址： 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056（一照多址企业）

审核地址： 广东省深圳市南山区南山大道 1001 号华联城市商务中心 T2 座 13 楼；

广东省深圳市福田区香蜜湖街道深圳国际交流中心 1 期项目部

知识产权合规管理体系符合标准： GB/T 29490-2023

通过认证范围：

建设工程技术开发、全过程咨询（含项目管理、设计咨询、造价咨询、BIM 咨询、工程监理）
服务相关的知识产权合规管理。

注： 认证范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围。

首次发证日期： 2024 年 12 月 13 日 本次发证日期： 2024 年 12 月 13 日 有效期至： 2027 年 12 月 12 日

本证书需经颁证机构年度监督审核，并与年度监督审核合格通知书一并使用方可确认其有效性。



签发：

中规认证

中规（北京）认证有限公司

注册地址： 北京市海淀区高粱桥斜街11号11层1105室（100044）

Tel： 010-82102168； Web： www.zgrzbj.com



本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询



深圳市环通认证中心有限公司 信息安全管理体系认证证书

编号: 02425IS31010071R0M



兹证明

中海监理有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192362152E)

(注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦
1106 号-B056 (一照多址企业))

(通讯/经营地址: 广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区 T2 栋
1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312)

信息安全管理体系符合标准:

ISO/IEC 27001:2022

信息安全管理体系覆盖范围:

***与公司内部建设工程监理服务项目的项目管理相关的
的信息安全管理活动***
(适用性声明版本: 1.0)

发证日期: 2025-07-18

证书有效期至: 2028-07-17

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



12、“深圳知名品牌”荣誉证书



13、高新技术企业证书



14、AAA 信用证书



六、承诺书

不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	国际协同创新区北区一期（标段名称：国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目全过程工程监理服务）	
委托人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	
受托人	中海监理有限公司	
工程详细地址	深圳市福田区	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规[2019]1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：拟投入本项目的项目总监理工程师、管理班子人员团队不更换。更换项目管理班子人员应取得招标人的书面同意。</p> <p><u>总监理工程师作为定标择优要素，除符合国家及深圳市相关法律法规允许更换总监理工程师的情形以外，即使取得委托人的书面同意更换总监，也不能免除其更换人员的违约责任，每更换一次总监或总监代表，委托人按签约合同价 1% 给予扣减监理费作为违约金；</u></p> <p><u>未经委托人书面同意，随意更换总指挥、总监理工程师或总监代表，每更换一次总指挥、总监或者总监代表，处罚合同金额的 2.5%/人/次。</u></p> <p><u>监理人未经委托人书面同意，随意更换专业监理工程师，处罚 5000 元/人/次。</u></p> <p><u>当受托人因人员不到位承担的违约金超过 10 万元时，委托人有权单方面解除合同，并且受托人应另行支付委托人 10 万元违约金。</u></p>	
受托人盖章	单位（公章）：中海监理有限公司	时间：2025 年 09 月 16 日
受托人董事长//法定代表人签章	<p>本人作为受托人的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长/法定代表人：刘志刚</p>	