标段编号： 2502-440304-04-01-323119002001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 国际协同创新区北区一期（标段名称：国际协同创新区北区N-01、N-03项目全过程工程监理服务）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 浙江江南工程管理股份有限公司

日期： 2025年09月16日

目 录

第一章 投标人竣工业绩 5
表 1：投标人竣工业绩表 5
一、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程全过程工程咨询 6
（一）合同关键页 6
（二）竣工验收报告关键页 14
（三）获奖证书 24
二、南方科技大学科研大楼项目工程监理 26
（一）合同关键页 26
（二）竣工验收报告关键页 32
（三）项目履约评价 37
三、苏州纳米技术国家大学科技园二期工程监理（一标段） 38
（一）合同关键页 38
（二）竣工验收报告关键页 50
四、中法航空大学项目全过程工程咨询 54
（一）合同关键页 54
（二）竣工验收报告关键页 62
五、深圳大学西丽校区科研楼建设工程项目全过程工程咨询 63
（一）合同关键页 63
（二）竣工验收报告关键页 70
第二章 投标人在建业绩 77
表 2：投标人在建业绩表 77
一、菜鸟西湖云谷产业园一期项目监理 78
（一）合同关键页 78
（二）项目现场实景照片 86
二、杭政储出[2023]161 号临安区青山湖国际科创中心项目(临安区青山湖城市客厅

首发区块建设项目)监理.....88
（一）合同关键页.....88
（二）项目现场实景照片.....97
三、芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目全过程咨询管理.....99
（一）合同关键页.....99
（二）项目现场实景照片.....108
四、兴业银行金融科技产业园项目全过程工程咨询.....110
（一）合同关键页.....110
（二）项目现场实景照片.....119
第三章 拟派总监资历及同类业绩.....122
表 3：投标人拟派总监资历及同类业绩表.....122
一、安吉未来科技城南片区基础配套设施建设项目一期（财富中心）工程监理 123
（一）合同关键页.....123
（二）竣工验收报告关键页.....129
二、观音法界一期观音圣坛主体工程监理.....142
（一）合同关键页.....142
（二）竣工验收报告关键页.....156
（三）2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖获奖文件.....172
三、近 6 个月以上社保证明.....176
四、其他资历证书材料.....177
第四章 拟派监理团队情况.....184
表 4：监理团队一览表.....184
一、总指挥：钱池进.....187
二、总监：韩飞.....191
三、总监代表：张杰.....200
四、专业监理工程师：胡庆.....208

五、专业监理工程师：干汗锋 215
六、专业监理工程师：卢鹏 222
七、专业监理工程师：李景力 229
八、专业监理工程师：王娆 235
九、专业监理工程师：王义文 240
十、专业监理工程师：桂飞鹏 245
十一、专业监理工程师：董慧超 250
十二、专业监理工程师：徐文兵 254
十三、专业监理工程师：刘东怀 258
十四、专业监理工程师：赵志远 262
十五、专业监理工程师：尹红俊 268
十六、监理员：黄杰辉 273
十七、监理员：黄香进 277
十八、监理员：骆志深 281
十九、监理员：詹强 285
二十、监理员：谢炜 288
二十一、监理员：郑浩 292
二十二、监理员：何浩龙 296
二十三、监理员：何佳芯 300
二十四、监理员：帅戈 303
二十五、监理员：乔敏烜 306
二十六、资料员：肖梓浩 309
二十七、工程技术协助人 A：李静娟 313
二十八、工程安全协助人 B：周戊南 317
二十九、工程资料协助人 C：傅馨媛 323
第五章 投标人企业基本情况 327
表 5：投标人企业基本情况表 327

一、企业营业执照 330
二、投标人纳税证明 331
（一）2022 年纳税证明 331
（二）2023 年纳税证明 333
（三）2024 年纳税证明 335
三、投标人财务审计报告 337
（一）2022 年财务审计报告 337
（二）2023 年财务审计报告 375
（三）2024 年财务审计报告 415
四、企业认证情况 456
五、市场信誉情况 463
第六章 承诺书 497
表 6：不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书 497

第一章 投标人竣工业绩

表 1：投标人竣工业绩表

要求：近 5 年（2020 年 7 月 1 日至今，时间以竣工验收报告出具时间为准）最具代表性的已**竣工的同类工程业绩**（**不超过 3 项**，提供业绩超出 3 项的，招标人只认可《投标人竣工业绩表》的前 3 项）。

序号	项目名称	合同金额	合同甲方	竣工日期
1	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程全过程工程咨询	4913.05 万元	深圳市建筑工务署教育工程管理中心（原深圳市住宅工程管理站）	2024.4.25
2	南方科技大学科研大楼项目工程监理	1717.7348 万元	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	2023.11.7
3	苏州纳米技术国家大学科技园二期工程监理（一标段）	1234.532 万元	苏州工业园区教育发展投资有限公司	2024.6.28
4	中法航空大学项目全过程工程咨询	3650.5573 万元	杭州余杭航空航天小镇建设有限公司	2023.6.30
5	深圳大学西丽校区科研楼建设工程项目全过程工程咨询	1135.896 万元	深圳市建筑工务署工程管理中心	2024.12.30

证明材料：合同关键页（包括：合同封面、项目规模页、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页和甲乙双方盖章页等）；竣工验收报告关键页（包括：竣工验收时间和项目验收方签章页）。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

竣工日期：填写竣工验收合格日期并提供竣工验收报告。

一、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程全过程工程咨询

（一）合同关键页

20 035-2

副 本

合同编号：PCSY-006-2020

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程全过程工程咨询合同

承 包 方：浙江江南工程管理股份有限公司

日　　期：二〇二〇年四月

一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

全过程工程咨询单位（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司 .

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程全过程工程咨询；

2. 工程地点：南山区石壁龙片区；

3. 工程规模：项目用地面积约 19.9 万㎡（约 298 亩，其中林地约 48 亩，可建设用地约 250 亩）。本项目总建筑面积 408000 ㎡，包括科研用房 227000 ㎡，科研辅助用房 16500 ㎡，配套服务用房建筑面积 83000 ㎡，架空层及连廊 13500 ㎡和地下室 68000 ㎡。（以概算批复为准）

4. 项目总投资匡算 382348.87 万元。其中匡算建安工程费=匡算总投资×85%=324996.65 万元（结算以概算批复为准）。

5、本次招标的全过程工程咨询服务包含以下工作内容：

项目管理:项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、与实验室园区建设相关的专项咨询、与实验室建设相关的设备安装协调管理、组织阶段性专家评审、竣工验收及移交管理、工程结算管理、工程决算管理以及与项目建设相关的其他咨询管理工作。

工程监理：施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

课题研究：以本项目为试点项目，进行运维管理专项课题研究。

其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；

5. 招标文件及补遗；

6. 合同条件；

7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名：韩　飞	身份证号码：432902197612190358
总监理工程师	姓名：秦　勉	身份证号码：610111196608070038
设计管理负责人	姓名：马禹林	身份证号码：210311197806171818
造价合约管理负责人	姓名：贾丽萍	身份证号码：430821197211280928

五、合同费用

合同价为人民币（小写）6716.05 万元；（大写）陆仟柒佰壹拾陆万零伍佰元。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 1 份；副本 10 份，发包人 8 份，全过程工程咨询单位 2 份。

九、合同生效

合同签订时间：2020 年 6 月 17 日
合同签订地点：
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（公章）：	深圳市住宅工程管理站
住所	
法定代表人：	
委托代理人：	
电话：	
传真：	
开户银行：	
帐号：	
邮政编码：	

全过程工程咨询单位（公章）：	浙江江南工程管理股份有限公司
住所	杭州市西湖区求是路 8 号公元大厦北 11 楼
法定代表人：	
委托代理人：	
电话：	0571-87982049
传真：	0571-87975506
开户银行：	中国工商银行杭州市开元支行
帐号：	1202021509900568886
邮政编码：	310000

- 3 -

配合招标人的造价部门和财务部门完成与本项目相关的决算管理工作。

5.20 与项目建设相关的的其他项目管理工作

完成招标人交予的其他与本项目建设相关的项目管理工作

6.工程监理主要工作内容：

6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

（1）工程概述；

（2）监理工作范围；

（3）项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；

（4）自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；

（5）监理工作程序；

（6）工程监理的重点和难点分析；

（7）监理质量保证措施；

（8）合同信息管理；

（9）安全文明管理；

（10）招投标管理；

（11）组织协调；

（12）发包人交办的其他事项；

（13）合理化建议。

6.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，全过程工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

6.2.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；

6.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；

6.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

6.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

6.3.1 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
6.3.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；
6.3.3 参加由项目管理团队主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
6.3.4 督促、检查承包商严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调发包人和施工单位之间的关系；
6.3.5 审核施工单位提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核施工单位选择的分包商；
6.3.6 检查施工单位工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
6.3.7 检查施工单位专职安全生产管理人员的配备情况；
6.3.8 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
6.3.9 审核施工单位提供的材料、构配件和设备的数量及质量；
6.3.10 审查施工单位提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
6.3.11 控制工程进度、质量，督促、检查全施工单位落实施工质量、安全保证措施；
6.3.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；
6.3.13 协助发包人和项目管理团队组织工程竣工验收。
6.4 费用控制 6.4.1 复核施工图预算；
6.4.2 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；
6.4.3 审核工程结算。
6.5 合同、信息等方面的协调管理 6.5.1 做好合同管理的各项协调工作；
6.5.2 协助发包人和项目管理团队签订合同；
6.5.3 协助发包人和项目管理团队整理报建资料；
6.5.4 督促施工单位整理合同文件和技术档案资料；
6.5.5 协助发包人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。
6.6 协助发包人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。
6.7《建设工程监理规范》规定的相关事宜。
6.8 保修及后续服务管理 检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：
6.8.1 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
6.8.2 督促施工单位及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
6.8.3 督促施工单位单位回访；
6.8.4 协助发包人收集、整理、归档工程资料。

7. 项目咨询和监理工作质量要求

7.1 项目咨询工作、监理工作目标要求和原则

7.1.1 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应本着严格管理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照深圳市建筑工务署有关项目管理的制度和现行国家、广东省、深圳市等相关规范规定要求，运用合同和现代信息化的技能谨慎而勤奋地工作，并确保投资、质量、进度等工程建设目标实现。

7.1.2 项目管理工程师和监理工程师必须实现投资控制目标，项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

2、全过程工程咨询投标报价表

类别	竞价部分（万元）	不可竞价部分（万元）		合价（万元）
	A:项目管理费	B:工程监理费	C:课题研究费	A+B+C
招标控制价上限价	1768.42	4913.05	300.00	6981.47
投标报价	1503.00	4913.05	300.00	6716.05

法定代表人或授权委托人签名：

投标单位（盖章）：浙江江南工程管理股份有限公司

日期：2020 年 2 月 17 日

注：本项目全过程工程咨询投标报价表具体要求：

1、投标人所填报全过程工程咨询费用即合同金额，包括：为实施和完成本项目建设内容所进行的项目管理和工程监理及其相关服务所需的费用。包括但不限于公司管理费、利润、规费、税金、劳务费、技术服务费、专家顾问费、课题研究费、仪器设备设施费（由委托人提供的临时办公生活用房除外），为实现项目管理目标由公司提供技术支持所需费用，应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费。

2、投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报。

3、对于不可竞价部分，应严格按照招标人给定金额填报，不得更改。

4、结算价=工程监理费结算价+项目管理费结算价-违约金。

5、工程监理费结算价=施工阶段监理费结算价+保修阶段监理费结算价；

5.1、施工阶段监理费结算价=施工监理服务收费基价×专业调整系数 1.0×工程复杂程度调整系数 1.15×高程调整系数 1.0（计费依据按国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）结算阶段的计费额以发改部门批复的概算建安费为计费额）。

5.1、保修阶段监理费结算价=施工阶段监理费结算价×5%（计费依据参照《深圳市建筑工务署 2018-2020 年建筑工程监理预选招标项目委托指引》）。

6、项目管理费结算价=本表中项目管理费的投标报价(总价包干)+课题研究费结算价。

6.1、课题研究费结算价：根据委托人的要求进行课题研究，按委托人要求提交课题研究成果后，阶段性支付，按 300 万元结算（总价包干）。

7、违约金详见“第一篇投标人须知前附表二第 31 项”相关约定。

8、全过程工程咨询费最终结算价以深圳市财政评审中心的评审结果为准。

9、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于上述因素）导致工程停工或取消建设的，由双方按照项目实际完成情况，依据合同相关条款及国家法律法规，由双方依据已完成的阶段任务或已完成的工作量等协商解决。

10、投标报价需保留两位小数。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

关于单位名称变更的通知

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编[2021]67号）要求，我单位名称自 2021 年 6 月 5 日起由“深圳市住宅工程管理站”变更为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

纳税人识别号：12440300G347792238

开户行及账号：建行田背支行 44201514500056287140

地址、电话：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村 1 栋裙楼三层 3 号 0755-83942852

特此通知。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2021 年 7 月 29 日

（二）竣工验收报告关键页

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包Ⅰ标段

验收日期：2024 年 4 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包Ⅰ标段				
工程地点	深圳市南山区沙河西路与丽康路交叉口附近的石壁龙地块北部片区	建筑面积	201211.57㎡	工程造价	980014405.94元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：1栋：31层，2栋：2层 3栋：29层，4栋：29层 地下：1栋：2层，2栋：1层， 3栋：1层，4栋：1层，		
施工许可证号	地基与基础工程:2021-0507 主体工程:2022-1662	监理许可证号	/		
开工日期	2021年4月14日	验收日期	2024年4月25日		
监督单位	深圳市建筑安全质量监督总站	监督编号	Q44030120210054-02		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司 深圳深港建设工程发展有限公司（消防） 中建八局第二建设有限公司（智能化） 中建电子信息技术有限公司（智能化） 深圳达实智能股份有限公司（智能化）				
承建单位（装修）	深圳市建艺装饰集团股份有限公司（精装） 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 （精装） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装） 中建五局装饰幕墙有限公司（幕墙） 中建不二幕墙装饰有限公司 （幕墙） 中建八局装饰工程有限公司（室外铺装） 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（室外铺装） 深圳市彬绿园林有限公司（园林绿化）				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	彭明阳
副组长	刘杰、程垚、潘红波
组员	程垚、潘红波、刘超、黄志新、郑凯、姜海洋、张宝、江庆、张哲清、钱凯、万梁龙、潘东、徐微、姚怡林、邢霖生、曲博、林玉娜、刘慧芳、陈紫照、付玲琳、王铁燕、曹锦慧、梁可萱、李冬、秦勉、方竹、全永庆、肖隆科、刘伟、王威、刘利辉、张成、李基顺、张煜宙、楚威、潘贺辉、张怡铭、周成瑶、吴开达、邰贵军、张文康、刘开旺、陈庆明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭明阳	刘杰、李冬、秦勉、方竹、全永庆、肖隆科、刘伟、王威、刘利辉、张成、李基顺、张煜宙、楚威、潘贺辉、张怡铭、周成瑶、陈庆明
建筑设备安装工程	程垚	潘红波、冷勇毅、赵久钰、刘洋洋，赵斌、吴开达、台振、邰贵军、袁梦婷、张文康、梁发明、刘开旺
工程质控资料	林创正	周星、韦胜利、赵朝业、梅杰、钟起辉、李艳文、罗园、杨佳鹏、贺杰、张伟森、倪俊斌、黄曰纯、黄海霖

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，各项功能满足使用要求，观感质量好，工程质量评定为合格，验收组一致同意竣工验收。

备注：本工程总建筑面积约20万㎡，地上170251.54㎡，地下30960.03㎡，建设内容为1栋综合楼：31F/2F,建筑高度:142.45m;2栋国际学术交流中心：2F/1F,建筑高度:23.15m;3~4栋宿舍：29F/1F，建筑高度：99.95m;钢结构主要包含四部分：2栋国际学术交流中心钢结构、连廊钢结构、1栋综合楼钢结构，钢结构最大跨度为36m，总用钢量约 6050t。本工程基坑支护分为三个基坑，编号分别为03#基坑、04#基坑、05#基坑，其中 03#基坑支护总长度约 280.62m，支护面积约13751.65㎡，开挖深度最深约 7.2m;04#基坑支护总长度约508.51m，支护面积约10733.38㎡，开挖深度最深约11.7m;05#基坑支护总长度约516.33m，支护面积约10193.41㎡，开挖深度最深约 11.4m；基坑东侧距离地铁13号线施工范围约75m。桩基类型为旋挖灌注桩。建筑主要功能为1栋为办公楼；2栋为会议中心；3~4栋为宿舍。

中华人民共和国注册监理工程师 秦勉 注册号33000542 有效期2025.03.07 浙江江南工程管理股份有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：方竹 注册号：4400292-028 有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	中华人民共和国一级注册建造师执业印章	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年4月25日	2024年4月25日	2024年4月25日	2024年4月25日	2024年4月25日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包II标段

验收日期：2024年4月25日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包II标段				
工程地点	深圳市南山区沙河西路和丽康路交叉口西北角	建筑面积	23.61万㎡	工程造价	1111601079.81元
结构类型	框架剪力墙 框架结构	层数	地上：5栋：3层，6栋：9/10/11层 层 地下：2层 层		
施工许可证号	地基与基础：2019-440305-64-01-10328102 主体工程：2019-440305-64-01-10328104	监理许可证号			
开工日期	2021年10月11日	验收日期	2024年4月25日		
监督单位	深圳市建筑安全质量监督总站	监督编号	Q44030120210138-02		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市中外建安装有限公司、上海市安装工程集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司、深圳市建筑装饰（集团）有限公司、苏州金螳螂幕墙有限公司、中建八局装饰工程有限公司、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司、深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭明阳
副组长	刘超、秦勉、李冬、江华清
组员	程垚、潘红波、刘慧芳、万梁龙、刘杰、林玉娜、黄志新、张宝、姜海洋、郑凯、张哲清、江庆、钱凯、徐微、姚怡林、邢霖生、曲博、陈紫照、付玲琳、王铁燕、曹锦慧、梁可萱、方竹、全永庆、李波、吴开达、邰贵军、张文康、麦广艺、刘开旺、胡朝晖、高连涛、于涛、何星、汪勇、段涛、李笛、喻星、罗永平、王威、周成瑶、刘利辉、王启蒙、许旭辉、廖锐、吴俊、钟聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘超	秦勉、方竹、王启蒙、李波、董国龙、代迁、邓诗雨
建筑设备安装工程	潘红波	张志聪、张笑林、何星、高连涛、于涛、胡朝晖、周星、王升、刘小波、闫铁超、刘开旺、张文康、马康胜、蔡耀宗、郑玉涛、段刚
工程质控资料	黄海霖	罗广凌、廖杰、韦胜利

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 217 项 经核定符合要求 217 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 13726 项 经核定符合要求 13726 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 2137 项 实体抽查符合要求 2137 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 1467 项 经核定符合要求 1467 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 377 项 经核定符合要求 377 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 1268 项 经核定符合要求 1268 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 242 项 实体抽查符合要求 242 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 992 项 经核定符合要求 992 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 426 项 实体抽查符合要求 426 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 39 项，其中： 经审查符合要求 702 项 经核定符合要求 702 项	共 39 项，其中： 资料核查符合要求 39 项 实体抽查符合要求 39 项	共 39 项，其中： 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，各项功能满足使用要求，观感质量好，工程质量评定为合格，同意组织验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年4月25日	2024年4月25日	2024年4月25日	2024年4月25日	2024年4月25日

GD-E1-914/6

（三）获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

浙江江南工程管理股份有限公司监理的

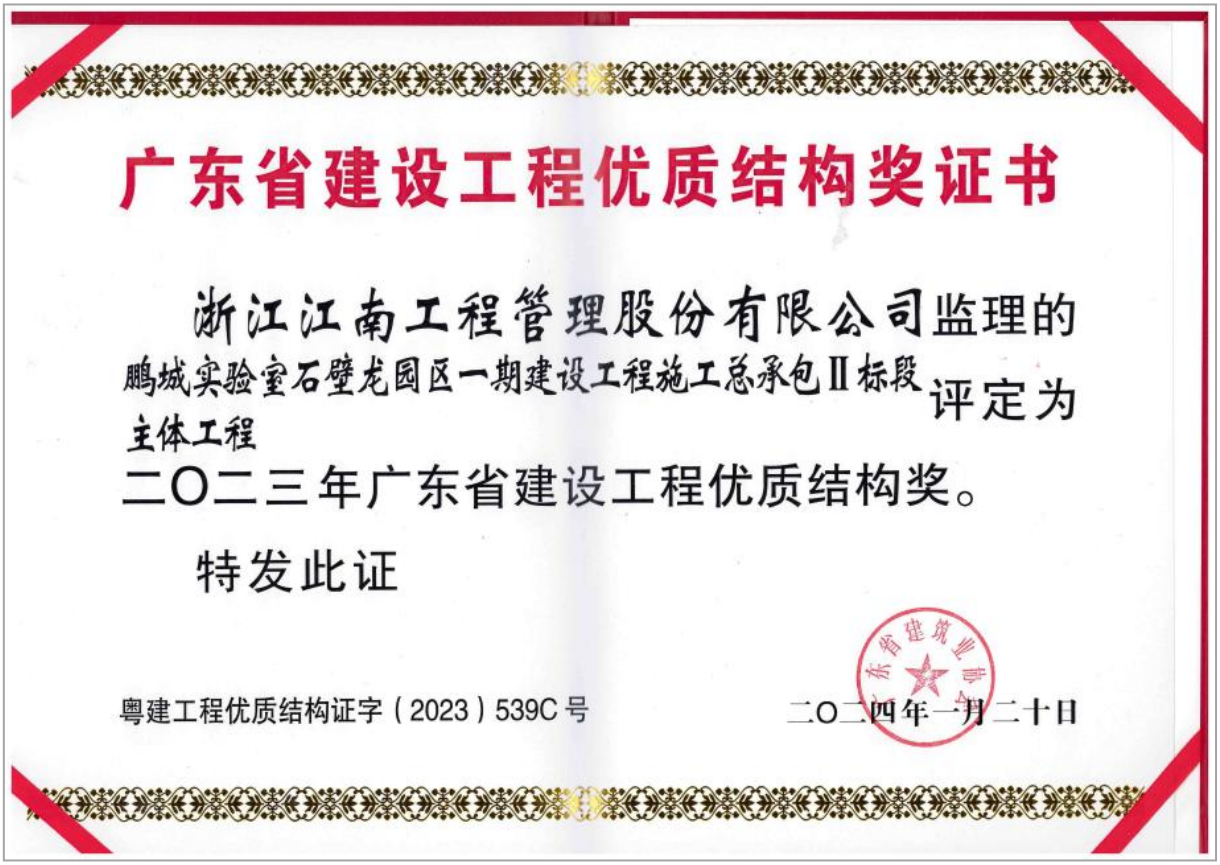
鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包I标段工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）554C 号

二〇二四年一月二十日



广东省建设工程优质结构奖证书

浙江江南工程管理股份有限公司监理的

鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包Ⅱ标段主体工程 评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）539C 号

二〇二四年一月二十日

荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的 **鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包 I 标段主体工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-196

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

二、南方科技大学科研大楼项目工程监理

（一）合同关键页

22-175-2.

副 本

合同编号：NKDK-01-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合 同 协 议 书

项目名称：南方科技大学科研大楼项目

工程名称：南方科技大学科研大楼项目工程监理

承 包 方：浙江江南工程管理股份有限公司

日 期：二〇二二年六月

合同协议书

委　托　人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

监　理　人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下工程监理服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：南方科技大学科研大楼项目

2. 工程名称：南方科技大学科研大楼项目工程监理

3. 项目地点：位于南方科技大学工学院北侧约 2.53 万平方米的原草莓园空地

4. 建设内容：主要建设内容为科研大楼，包含特殊实验室、常规实验室、预留功能用房、科研用房、配套用房及室外配套工程。总建筑面积约 10.84 万平方米，建筑工程安装费用约 18 亿元。项目具有高大洁净空间（部分百级）与大面积防微振（部分 VC-E 级）的特点。

5. 建设规模：建筑面积 10.84 万平方米

6. 投资总额（暂定）：46.88 亿元；其中建安费约 18.1887 亿元。（具体以市有关部门批复为准）

二、承包范围

工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作（1. 策划管理；2. 设计管理（含全过程精细化图纸审查）；3. 勘察管理；4. 报批报建相关服务；5. 合同管理；6. 进度管理；7. 投资管理；8. 招标采购管理；9. 项目组织协调管理；10. 质量管理；11. 安全生产管理；12. 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；13. 风险管理；14. 竣工验收收尾及移交管理；15. 工程结算管理；16. 档案管理；17. 后评价。

发包人保留调整发包范围的权利。

三、委托人代表、监理单位及项目主要负责人

1. 委托人代表：唐建伟。

2. 监理单位主要负责人

项目指挥长，姓名：李建军，身份证号码：320203196311220011

项目副指挥长，姓名：金桂明，身份证号码：510212196409060337

3. 项目主要负责人

项目总负责人，姓名：吉石磊，身份证号码：410711196512151138，资格证书编号：33000530；

总监理工程师，姓名：张启明，身份证号码：430124198005294216，资格证书编号：33009442；

设计管理负责人，姓名：张威，身份证号码：330724197312114515，资格证书编号：153302251。

造价管理负责人，姓名：王汗锋，身份证号码：422129197609052514，资格证书编号：建[造]19330015559。

四、合同价款及支付方式

合同价（暂定）为 1717.7348 万元人民币，本标段工程监理下浮率为：42.3%。

（1）第一笔付款：合同签订后 14 天内（且财委下达资金）支付暂定合同价的 25%预付款。

（2）第二笔付款：完成综合科研楼底板结构后 14 天内累计支付（含预付款）至暂定合同价的 50%。

（3）第三笔付款：完成竣工验收后 14 天内累计支付（含预付款）至暂定合同价的 70%。

（4）第四笔付款：监理人将完整的结算资料报送委托人并经委托人审核后，累计支付（含预付款）至委托人审核结算价或暂定合同价（含补充协议，取二者低值）的 85%。

（5）结算经深圳市财政投资评审中心评审后，支付至审定价的 97%；

（6）余款（审定价的 3%）在缺陷保修期满后 14 天内支付。

五、合同价格和结算

1.监理酬金

1.1 监理酬金的计算

（1）监理酬金=施工阶段监理酬金+前期、保修阶段监理酬金

（2）施工阶段监理酬金=施工阶段监理酬金基准价*(1-申报下浮率)

A.施工阶段监理酬金基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数；施工监理酬金基准价参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（深价规[2009]1 号文）计算，其中专业调整系数为 1.0；高程调整系数取 1.0；工程复杂程度调整系数取 1.15；浮动系数（即 1±浮动幅度值）取 1.0；系数结算时不再调整。

B.施工监理服务收费基价参照《施工监理服务收费基价表》（附表二）确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价，计费额为本合同对应的建筑安装工程费。

C.计费额（暂定）：179505 万元；

（3）前期、保修阶段监理酬金=施工阶段监理酬金*5%，

监理酬金已包括了为实施和完成本项目全部建设工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等费用，除非上述费用在合同中另有说明。委托人仅向项目监理机构提供临时办公用房，除此之外的其它设施均由监理人自行负责，该部分费用已包含在监理费用中。

1.2 施工阶段监理酬金

施工阶段监理酬金包括施工阶段监理基本酬金和施工阶段监理绩效酬金。

(1)施工阶段监理基本酬金

施工阶段监理基本酬金=施工阶段监理酬金*0.8

合同签订时的施工阶段监理基本酬金以当时确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算；结算时的施工阶段监理基本酬金以结算确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算，并扣除结算时所有监理人应支付的违约金。

(2)施工阶段监理绩效酬金

施工阶段监理绩效酬金=施工阶段监理酬金*0.2

合同签订时的施工阶段监理绩效酬金以当时确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算；工程竣工验收合格后按施工阶段监理酬金的结算金额和最终履约评价结果计算。绩效酬金与履约评价等级挂钩，履约评价等级为优秀或良好的，监理人可以得到绩效酬金的 100%；履约评价等级为中等的，监理人可以得到绩效酬金的 80%；履约评价等级为合格的，监理人可以得到绩效酬金的 50%；履约评价等级为不合格的，绩效酬金为 0。

1.3 施工阶段监理酬金的结算

结算时调整计费额为本合同对应的建筑安装工程费结算审定价，其他计价原则不变。

1.4 前期、保修阶段监理酬金的结算

合同签订时的前期、保修阶段监理酬金以当时确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算；结算时按施工阶段监理酬金的结算金额计算。

1.5 最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

六、服务期限

方案设计阶段；初步设计及概算阶段；施工及验收阶段；移交及保修阶段。

七、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 双方签认的补充协议；

2. 响应文件及其附件（含承包人在合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

3. 邀请书（含补遗及答疑文件）；

4. 专用合同条款（含邀请书、补遗及答疑文件与此有关的部分，如果有）；

5. 通用合同条款（如有）；

6. 技术标准和规范及有关技术文件（含邀请书、补遗及答疑文件与此有关的部分，如果有）；

7. 双方有关本项目工程监理的洽商、变更等书面协议或文件。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供工程监理服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：_2022_年_06_月_22_日

2. 合同订立地点：_广东省深圳市_

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，正本贰份，委托人执壹份，监理人执壹份，副本壹拾份，委托人执肆份，监理人执陆份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下无正文，为合同签署页）

发包人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（公章）

住　　所：深圳市福田区侨香路 2008 号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：518200

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司（公章）

住　　所：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0571-87982049

传　　真：0571-87975506

开户银行：工行杭州开元支行

帐　　号：1202021509900568886

邮政编码：310007

（二）竣工验收报告关键页

24G049-1(2)QZ

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：南方科技大学科研大楼项目EPC工程总承包

验收日期：2023 年 1 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	南方科技大学科研大楼项目EPC工程总承包				
工程地点	深圳市南山区南科大校园西北部，南侧紧邻二线关路	建筑面积	108400m²	工程造价	15.7亿
结构类型	科研大楼为框架剪力墙结构 动力站为框架剪力墙结构	层数	地上：10 层 地下：1 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022 年 6月 10 日	验收日期	2023年11月 7日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220088-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司、中国电子系统工程第四建设有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高冠新
副组长	唐建伟、郭晨光、程军祥、刘启友、熊小刚、张建宏、陈庆明、万梁龙、张长昊、熊晓晖、方伟、朱丹、林玉娜、胡成、张启明、雷成真、龙洪、吴能顺、解苗、龚柳
组员	张超、薛晓娟、蔡杨华、都国标、毕铭月、陈智、廖志强、付明龙、王永俊、欧福盛、林浩鑫、梁可萱、谷岚、陈凌、邱德光、郑振洪、孙学柱、梁玉霞、吴鹏、汤静远、程庆伟、张炳坤、许必海、钱凯 洪业胜、符春峰、滑阳阳、吕旺阳、骆宇航、彭定东、彭利平、杜文军、万正平、马国学、王正、杨甲、陈佳汇、余俊 钟铖、李鹏、李谈志、盛豪、邓正明、刘兴同、刘洋、何代波、索煜、卢文硕、曾晴昱、陈宇欢、常成、徐文莲、王鹏飞、何溢、杨春、卢富豪、付祖坤、郑军涛、詹清泉、姚振兴、房国民、张超、李前安、刘玉、吕锐锐、徐爽 万力、王彬、张连鹏、谢珊、张浩翔、熊奎、廖泽钊、韦久跃、彭赣南、曾伟、杨周礼、陈继锋、谢丰楼、李向东、李婧怡； 谢碧波、邓亮亮、汤飞虎、李武

2. 专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程1组	刘启友	朱丹、张超、蔡杨华、陈智、廖志强、谷岚、陈凌、洪业胜、滑阳阳、钟铖、李鹏、李谈志、盛豪、邓正明、刘兴同、万力、王彬、谢碧波
建筑工程2组	陈庆明	薛晓娟、付明龙、邱德光、郑振洪、万正平、李鑫、何代波、索煜、卢文硕、曾晴昱、张连鹏、熊奎、邓亮亮、钱凯
建筑工程3组	万梁龙	王永俊、梁可萱、孙学柱、符春峰、吕旺阳、彭利平、陈宇欢、常成、刘洋、张超、白丽娜、张浩翔、韦久跃、汤飞虎
建筑工程4组	张长昊	欧福盛、林浩鑫、梁玉霞、骆宇航、彭定东、徐文莲、李钰、王鹏飞、何溢 谢珊、廖泽钊、谢碧波、邓亮亮、汤飞虎
建筑设备安装工程1组	熊晓晖	都国标、吴鹏、汤静远、程庆伟、杜文军、伍雄、万正平、杨春、卢富豪、付祖坤、郑军涛、彭赣南、曾伟、杨周礼、陈继锋
建筑设备安装工程2组	方伟	毕铭月、张炳坤、许必海、马国学、王正、伍明光、詹清泉、姚振兴、房国民 谢丰楼、李向东、李婧怡
工程质控资料	林玉娜	杨甲、陈佳汇、余俊、王丽春、杜小英、李前安、刘玉、吕锐锐、徐爽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

南方科技大学科研大楼项目 EPC 工程总承包已完成设计文件和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，主体沉降观测结果显示稳定，工程质量评为合格。

单位工程涉及地基基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能等分部工程作为合格。

本工程同意验收，并经过评为合格

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：吴能顺
注册号：4400292-056
有效期：至2024年3月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：龚柳
注册号：4405554-AY010
有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2024年1月7日	总监理工程师： 2024年1月7日	单位(项目)负责人： 2024年1月7日	单位(项目)负责人： 2024年1月7日	单位(项目)负责人： 2024年1月7日

GD-E1-9147.6

（三）项目履约评价

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司:

南方科技大学科研大楼项目为抢险救灾工程。贵司自2022年6月进场以来，积极响应我中心要求，安全、高效、优质的完成了项目管理工作，得到了我中心领导的高度认可。在此，我中心谨向贵司及以项目负责人胡成、总监理工程师张启明为代表的全体员工表示衷心的感谢！

本项目建设工期紧、工艺复杂标准高、技术难度大。项目建设过程中，贵司以高水平的专业技术和严谨的工作态度，承担起项目组织协调、设计管理、质量控制和安全生产等重要责任，安全、高效、优质的完成了项目管理工作，为项目的快速推进及高质量建设提供了强力支撑及有效保障。

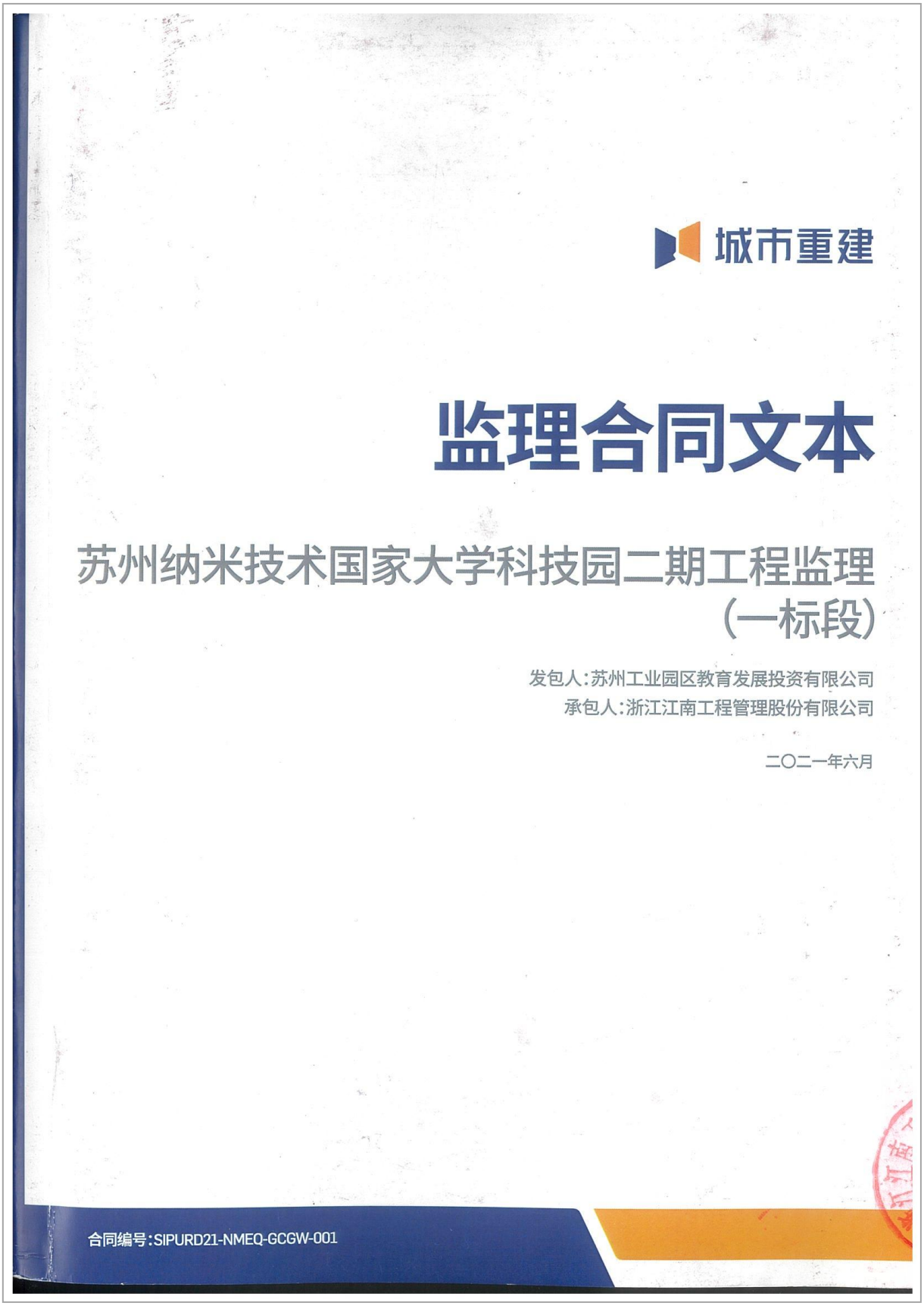
贵司用实际行动践行“专业、创新、奋斗、共赢”的企业核心价值观，在此，我中心特向贵司表示充分的肯定和表扬！同时希望贵司不断追求卓越，在未来的工程项目建设中继续贡献江南力量！

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2024年2月27日

三、苏州纳米技术国家大学科技园二期工程监理（一标段）

（一）合同关键页



合同协议书

合同编号：SIPURD21-NMEQ-GCGW-001

委托人(全称)：苏州工业园区教育发展投资有限公司

监理人(全称)：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：苏州纳米技术国家大学科技园二期工程监理（一标段）；

工程地点：苏州工业园区方中街西，淞北路南，吴淞江北；

工程规模：标段一总建筑面积 17.7 万平方米，其中最大单体建筑面积约 9.65 万平方米（含地库 6.85 万平方米，最高层数 18 层，最高建筑高度 77.3 米，最大跨度 9 米，人防面积约 2.7 万平方米，建安费约 10.3 亿（含桩基基坑维护工程费）；

暂估建筑安装工程造价：103000 万元。

二、监理酬金

监理酬金总额=工程建筑安装造价×1.1986 %监理费率

暂估监理酬金总额=1234.5320 万元（暂估建筑安装工程造价万元×1.1986 %监理费率）。

说明：

(1)若审计确定的工程建筑安装造价与中标工程建筑安装造价相比浮动幅度在 10%(含10%)以内，监理酬金总额不调整；若审计确定的工程建筑安装造价与中标工程建筑安装造价相比浮动幅度超过 10%的，则超过 10%以外的部分按同样监理费率调整。

(2)合同履行期间，监理费率不调整。

(3)工程工期延长、监理合同履行期间延长或除上述工程建筑安装造价发生变动外的任何其他因素发生调整，监理酬金总额均不调整。

三、组成本合同的文件：

1. 合同协议书
2. 中标通知书

3. 专用条件及合同附件
4. 通用条件
5. 投标文件
6. 澄清函及补遗函(如有)
7. 招标文件
8. 双方共同签署的补充与修正文件

四、监理人向委托人承诺按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、监理酬金支付方法：

1. 监理工程竣工验收合格之前，监理酬金季度进度款按每季度最后一个月的工程进度款同时核算，计付至监理完工额对应监理酬金的 70%；
2. 工程竣工验收合格，各工程提交完整且合格的竣工结算资料后支付至暂估监理酬金总额(不超过已完工作量对应的监理酬金)的 80%；
3. 工程结算审计完成并经委托人确定批准后支付至监理酬金结算价的 90%，余款在工程缺陷责任期满且无监理人未履行或未完成之事项后结清。
4. 监理人的保修期义务以工程缺陷责任期(二年)满为止。
5. 在收到了监理人提交的符合政府规定的有效增值税专用发票(财政项目为增值税普通发票)、监理工作报告及付款申请，经审批后 30 天内，委托人支付监理人相应监理酬金。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种、数额向监理人支付监理酬金。

七、本合同一式八份。委托人执六份，监理人执二份。

本合同于____年__月__日签订于苏州工业园区，在双方签章后生效。

委托人(签章)：

住所：苏州工业园区旺墩路 158 号

法定代表人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人(签章)：

住所：苏州工业园区旺墩路 158 号

法定代表人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

苏州工业园区工程建设项目中标通知书

浙江江南工程管理股份有限公司

苏州工业园区教育发展投资有限公司的苏州纳米技术国家大学科技园二期工程监理（一标段）的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2021年06月16日前至苏州工业园区城市重建有限公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容：苏州纳米技术国家大学科技园二期工程监理（一标段）
2. 中标价：12345320.00元
3. 中标工期：1004天
4. 中标质量标准：合格

5、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号：朱孝康，

招标人（盖章）：
法定代表人（签章）：
2021年06月15日

第 5 页，共 720 页

城市重建

监理范围和工作内容

一、监理范围

1、按建设部要求，做好本工程的“三控、三管、一协调”。即：投资控制、质量控制、进度控制，合同、安全与信息管理，工程全面组织协调。

2、根据双方协定对整个工程过程进行管理及进行工程的全过程监理、直至工程竣工，交付使用，保修期内协调。

3、本工程监理范围包括：苏州纳米技术国家大学科技园二期工程全过程之监理，包括但不限于前期施工图审核、工程与材料的招标、施工中全过程监理、组织阶段或单位单项工程验收、配合进行工程竣工验收、后期结算的初步审核、竣工资料的整理及保修期内的协调管理等。本项目各分项工程包括但不限于土建总包工程、临时围墙工程、桩基工程、土方工程、基坑支护降水工程、内装修工程、幕墙工程、建筑给排水及暖通、建筑电气、建筑智能化、通风与空调、变配电工程、电梯设备、室外市政道路、景观绿化、围墙、泛光照明、标识标牌、厨房设备、绿化迁移、样板间施工等；施工进度控制、工程质量控制、投资费用控制、安全文明施工管理、工程信息资料管理、农民工工资发放统计管理等；于本工程各分项工程之招标阶段提供相关的技术规范资料等工作。

开竣工日期：2021 年 7 月 1 日-2024 年 3 月 30 日

质量要求：姑苏杯

安全文明要求：无

二、监理工作内容

1、设计阶段

(1) 按照委托人要求，协助委托人对设计单位进行监理，并检查、督促设计单位认真履行设计合同。

(2) 按照委托人要求，监理人应协助委托人审查设计单位提供的设计文件，组织图纸的会审、参与设计交底，对改造提出合理化建议。

(3) 检查核对图纸，审查设计图纸、文件的经济合理性、安全性(包括使用功能)、可靠性。

(4) 根据委托人的需要以专题报告的形式及时提交本工程所需的材料或设备的选型建议。

(5) 协助委托人与设计单位进行技术协调。

(6) 及时向施工单位签发设计文件、技术规程、施工图纸和通知等，发现问题及时与设计单位联络，重要问题报告委托人。

(7) 协助委托人会同设计单位对重大技术问题进行专题讨论，并对优化设计进行讨论，必要时组织专家评审。

(8) 审核施工单位对设计的意见和建议，会同设计单位进行研究，并尽快给予答复，必要时可审核承包人提出的深化设计。

(9) 保管好所有委托人发放给监理人的设计正规资料，并能在任何时候供委托人查阅。

2、招标阶段

(1) 参与审阅招标施工图，提出审图意见。

(2) 按照委托人要求，监理人应无偿协助评审工程施工投标书，提出评估意见，协助委托人编制招标文件。

(3) 协助起草工程承包合同，完善承包合同条款。(属于合同管理范畴的工作)

(4) 组织投标单位现场踏勘。

(5) 熟悉、掌握图纸，提出审图意见、参加招标答疑会，了解答疑全部内容，协助委托人对投标人招标文件的质疑澄清。

(6) 协助委托人与中标人签订工程施工合同。

3、施工阶段

(1) 检查开工前需办理的各类手续。协助委托人办理前期报批事宜，督促承包商进行工地前期准备。察看工程项目建设现场，向施工单位办理移交手续。项目原有的成品保护，应有具体的监理措施，并保留好原始影像资料，保证改造前后的影像对照明晰，并向委托人提供优化建议，确保工作面移交顺利。

(2) 检查施工现场。审查施工单位各项施工准备工作，在签发开工令前报委托人。协助委托人下达开工令。审查施工单位提交的施工组织设计(方案)，及按施工组织设计要求落实的各项施工准备工作(包括对投入的机械设备、测量、计量仪器具等的检查、校验)，审查施工项目部的管理人员、技术人员、特种工作施工人员所必须持有的职业、执业证书。督促施工单位建立、健全各项管理制度和质量、安全、文明施工保证体系并监督其予以有效实施。安全生产措施应符合建筑法相应规定要求。人员配备、到岗情况与投标文件有出入时，有权拒签开工令。

(3) 组织各专业监理工程师对设计单位的设计图纸进行详细地审查，主要是检查、发现设计图纸各专业是否存在遗漏、矛盾、不合理的设计缺陷，以尽量减少施工过程中由于以上缺陷导致的返工、修补及缺陷等的情况给委托人造成的经济损失及工期滞后的情况。将审查结果以书面形式提交给委托人及其设计单位，并配合设计单位提出解决的技术措施及方案。

(4) 监理工程师应充分了解其它项目工程施工已存在的或潜在可能的破坏因素，并要求施工单位采取切实的保护措施，防止本工程遭到破坏。同时监理工程师应充分了解本工程施工对现有场地设施已存在的、或潜在的破坏因素，并要求本工程施工单位采取切实的保护措施，防止因项目

工程施工而破坏其它设施设备。

(5) 提出书面报告和建议作调整、修改完善的意见，并督促其实施。有针对性地审查施工单位提交的施工组织设计、施工技术方案和施工进度计划，按照保质量、保工期和降低成本的原则，并提出审查意见。结合本工程实际、特点对施工技术方案、措施(包括特种方案、特别措施)提出明确的审核意见，和对施工进度计划做出评估。在必要时，监理人的专家组对方案问题和重大技术问题出面研讨解决，向委托人提供优化建议。

(6) 代表委托人组织有关单位对施工图进行设计交底及图纸会审，审查设计变更，并负责做好会议纪要。代表委托方下达开工通知书，协调施工单位与设计单位之间的工作联系，配合委托人处理好有关工程方面的技术问题。当发生疑问委托方有关责任人不在，则主动积极与设计单位联系或提出处理意见，做到不影响工期。工程重点或关键部位，应要求施工单位申报具体施工方案，并经监理人审查通过后方可施工。同时监理人应有针对性监理措施。

(7) 在审定“施工组织设计”后七天内，完成结合工程特点有针对性的监理细则的编写，并遵照执行。监理细则中必须合理设置控制点并相应作出质量事前控制的管理办法和规定，并确保在工程进行中得以实施。

(8) 严格控制施工进度，要求进度计划按周进行控制，分工作段、分阶段对施工进度计划的实施情况，及时提出审查调整意见，及时纠偏。若出现工期延误的情况，督促施工单位拿出有效措施，提出意见建议，进行动态控制，及时调整进度，确保工程施工在工程施工承包合同所规定期限有序进行。

(9) 审查工程使用的原材料、半成品、成品和设备的质量及其供货单位的资质，必要时按程序对材质进行抽查和复验，或按规定送验，按规定做好台帐，并将符合要求的检验资料收集齐全妥善保存。尤其对钢材、混凝土、碳纤维、粘结胶等结构用材料进行严格控制。

(10) 监督施工单位严格按施工图遵照现行规范、规程、标准要求施工，在实施中做好隐蔽工程检查记录及工序验收，并留有详细影像资料，影像资料应注明拍摄日期及拍摄部位，确保隐蔽可查，严格控制工程质量。督促施工单位认真做好工程质量通病的防治，确保结构安全性。

(11) 巡视监督、检查检验工程施工质量。负责检查工程施工工序过程中的质量，定期、不定期例行有关检查、抽查，对隐蔽工程进行验收复验签证，及时做好质量保证资料检查记录，认真编制工程质量评估报告。编制旁站监理细则，对重要节点、关键工序进行旁站检查，并留有影像资料。若发生需返工处理或装修改造的工程质量事故，应及时向委托人报告，主持工程质量事故的分析及处理，并作出分析及处理报告，对质量事故的处理过程和处理结果进行跟踪检查和验收。认真细致做好监理工作日记。

(12) 协助编制用款计划，复核已完工程量，签署工程进度款付款凭证，协助做好投资控制工作。代表委托人复核质量验收合格工作量，并对施工单位施工月报进行审核，在工程承包合同约定的工程价格范围内按施工合同规定的预决算定额审核、签认应付工程款并建议委托人支付。对修改、变更工程量进行成本分析、核定，按时(在一周内督促施工单位提交有关资料后)提供修改、变更的工程量的估算造价，保证工程成本的动态管理(事后对该完成的工程量必须经过核实)。经与委托人协商确定后签认增减部分造价(整个程序在两周内完成)。对进度脱期、质量不合格、与变更不符或有分歧意见的，可建议暂停支付。严格控制施工单位失实报价、漫天要价的行为，一旦发现则进行认真的估算、测算，如核实后确定施工单位存在上述行为，根据情节轻重征得委托人意见后可予以拒签。及时收集、整理有关的施工和监理资料，为处理费用签证提供证据，保证投资控制工作顺利实施。协助委托人审核竣工结算。

(13) 加强合同管理，随时提醒有关各方遵守合同，积极避免索赔情况的产生。督促执行承包合同，协调委托人与施工单位之间的争议或相关施工单位之间的争议。协助委托人审核各承建单位有无调包、转包、分包，审查各承建单位管理人员及专业施工人员的资质证书及上岗证，确保其合格、有效。若在指定分包的情况下，协调各参建单位之间的关系，以保证各项合同的正常履行。

(14) 保管工程保险单据复印件，及时提醒委托人或施工单位办理保险延期手续，协助委托人或施工单位进行保险索赔。

(15) 督促施工单位做到安全生产、文明施工，配合创建安全文明无事故工地。代表委托人做好防止现场及红线外由于本工程施工导致的安全、噪声、灰尘等污染及市政设施可能被损等的管理工作。努力制止破坏周边环境，污染路面等不文明施工行为。每个月提供签证后的施工单位的安全生产检查报告。

(16) 本工程涉及各种专业的施工，现场监理人员务必协调好各种专业的施工工序，保证总工期不拖延。协助委托人召开第一次工地例会，组织施工过程中的每周现场工程例会，及时整理、编写例会纪要。并每周出监理周报和每月出监理月报，抄报委托人，便于委托人掌握施工现场动态。

(17) 本工程应努力创建优质工程。监理人除了自身做好资料收集、准备及其它工作外，还应协助并督促施工单位做好前期申报、施工质量控制及后期文件的准备工作。

(18) 配合跟踪审计工作，尤其是隐蔽工程，须按时计量并做好影像记录，每月申请监理酬金，须同时提供当月各类影像资料(照片不得少于 20 张，须提供彩色打印文件及电子档文件)。

(19) 督促并审核施工单位按园区有关规定整理好合同文件及施工技术资料、施工过程文件等，

负责催促施工单位在工程竣工后一个月内将工程资料收集齐全，满足园区档案馆要求并妥善归档(交我司)。督促施工单位配合做好城建档案资料的归档工作。资料主要内容含：设计变更、修改单、现场签证单、工程联系单、材料质保书、产品合格证书、材料试验报告、技术复核单、隐蔽工程验收单、各阶段工程进展照片等。

(20) 监理在项目实施过程分工专人收集、管理各种监理文书资料，按江苏省建委有关规定执行，备委托人查阅。监理必须在现场实行值班制度(包括节假日)。

(21) 组织施工单位对工程进行阶段验收及竣工初验，并督促整改，对工程施工质量提出书面评估报告。协助委托人组织竣工验收，按竣工备案制规定搞好竣工验收。

(22) 负责审查施工单位的竣工资料包括竣工图纸并对竣工图纸负责(要监理方在竣工图上签章)。督促施工单位根据档案管理部门的规定整理合同文件及施工技术档案资料，对资料的准确性和完整性予以确认。

(23) 督促施工单位按照合同约定在竣工验收通过后 60 天内提交完整的竣工结算资料，并对资料进行审核。

(24) 对工程实施过程中的罚款统一登记、留档，竣工结算时编制罚款汇总表，由总监审核确认后，随结算资料一并报送。

(25) 协助委托人组织和参与设备调试及项目启用前的各项准备工作(包括配合施工单位出具建设部规定的“质量保修书”和“使用说明书”的有关资料并签署审核意见，和提出因管理不善可能引起损坏等的建议)。在建设部规定的保修期间如发现有工程质量问题，应参与调查研究分析确定发生工程质量问题的原因，共同研究处理措施，并督促施工单位和有关单位实施处理。原则上以事前控制为主，同时做好事中控制和事后控制，并做好合同、信息的管理工作。

(26) 根据项目的具体情况，在委托人有要求时，监理人进场后应针对本项目的人员情况组建项目党小组，并有计划的安排党建活动(每季度不少于一次)，积极响应发包人安排或组织的党建活动。

4、保修阶段

(1) 督促完善签署工程保修协议。

(2) 协助委托人督促施工单位按国家有关规定和保修协议开展维修工作，保证维修工作顺利进行。

(3) 保修期间如出现工程质量问题，接通知后参与调查分析，确定发生工程质量问题的原因责任，共同研究修补措施，负责落实修补工作，并对修补工程的质量进行验收，合格后由原施工阶段的总监签认后报委托人。

5、其他

(1) 本工程总监是监理人按委托人要求挑选施工管理及协调能力强，有类似工程建设工作经验丰富的技术领导人。实施中如委托人发现未能达到招标文件要求、投标文件所承诺的，有权在中途进行处理，监理人在保证不影响工程的情况下予以积极配合。

(2) 对照施工单位施工组织设计对工程的工期进行控制，包括：定期向委托人通报各阶段工期完成情况、工期拖延时间和原因、挽回工期的措施等。监理人对工程的合同规定质量要求和完工时限负有责任，在委托人无责任的情况下，完工超过时限的与施工单位负连带责任；若安全、质量等达不到规定的目标，监理人须承担不高于监理酬金总额的违约金。

(3) 监理人对在本工程进行过程中出现的非施工单位原因造成的工程延期的情况，应迅速形成文件提交委托人，分析原因，并对工期损失做出评估。

(4) 监理人必须认真研究本装修改造工程合同，在工程进行过程中，施工单位可能提出的要求变更或增加委托人投资的方案，应具体分析该方案是否已经包含在招标过程或合同的各个文件之中，被认定为委托人无须增加投资，施工单位必须做到的工作，监理人必须代表委托人坚持原则，既确保工程质量的受控，又不增加投资。

(5) 协助配合委托人及项目管理小组，按监理大纲、细则对工程全过程进行控制，并严格按照国家规范和国家法律严格控制工程质量，并及时整理资料上报。

(6) 监理人应同时负责对现场办公区、住宿区等所有临时设施的安全及文明管理。

(7) 本监理工程为工程施工全过程监理，个别工程项目可能因多种原因造成工程的暂停，监理人应无条件在重新开始施工之日继续监理，如延期不得追加任何费用(风险自负，在报价时自行考虑)。

三、监理人应向委托人提供的信息文件材料

1、定期信息文件材料

根据监理工程项目、范围及内容，随工程施工进展向委托人报送监理周报和月报，月报根据委托人格式要求制作电子版。主要内容包括但不限于：

(1)工程形象进度；

(2)施工质量和安全情况；

(3)进场施工机具设备及劳动力状况；

(4)设备、材料供货和图纸交付情况；

(5)监理合同变更和工程变更情况；

(6)监理服务情况；

(7)工程建设大事记；

城市重建

(8)其他。

监理人应使用MicrosoftProject或其他项目管理软件实施监理服务，有关工程项目的数据文件材料提供给委托人共享。

2、根据监理服务进展情况的不定期报告：

(1)关于工程优化设计、变更和施工进展的建议；

(2)资金、资源投入及合理配置的建议；

(3)委托人合理要求提交的其他报告；

(4)工程阶段验收、竣工验收监理服务报告。

3、监理服务过程文件材料：

(1)施工措施计划批复文件材料；

(2)施工进度调整批复文件材料；

(3)监理服务协调会议纪要文件材料；

(4)其他监理服务往来文件材料；

(5)质量事故处理文件材料。

4、监理服务文件材料整理

监理服务文件材料是监理人在工程项目实施过程中直接形成的，各种原始记录具有保存价值。

监理服务文件材料除上述条款第1-3条外，还应包括以下内容：

(1)施工组织设计报审表

(2)工程开工报审表

(3)工程施工进度计划(调整计划)报审表

(4)成品、半成品供应单位资质报审表

(5)安装材料报审表

(6)复工申请表

(7)工程变更费用申请表

(8)延长工期报审表

(9)整改复查报审表

(10)技术核定报审表

(11)工程质量问题(事故报告单)

(12)工程质量事故处理方案报审表

(13)工程报验单

城市重建

(14)施工备忘录

(15)停工通知单

(16)监理备忘录

(17)监理通知单

(18)会议记录

(19)专题报告

(20)实测项目检查记录表

(21)外观项目评分表

(22)质量保证资料检查记录表

(23)监理日记

(24)监理周报

(25)监理月报

(26)工程初验报告

(27)工程质量评估报告

(28)工程各阶段施工形象进度的照片

监理人应设专人收集管理监理文件材料，按委托人提供的工程项目基建档案编制规定对文件材料进行整理组卷，并在规定时间内向委托人移交。

（二）竣工验收报告关键页

单位工程竣工验收证明书

工程名称：DK20200243 地块项目（1~2#高层研发办公、3#研发办公综合楼、4~8#多层研发办公 、9#商业配套、10~12#研发实验室、13#商业配套、地库）桩基及基坑支护工程　　验收日期 ：2022 年 12 月 5 日

建设单位	苏州工业园区教育发展投资有限公司				监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司			
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司				设计单位	中衡设计集团股份有限公司			
建设面积	366118.33 ㎡	工程造价	10886.13 万 元	结构层次	框架结构 地下一层	开工日期	2021.10.15	竣工日期	2022.12.5
工程概况	DK20200243 地块项目桩基及基坑支护工程（苏州纳米技术国家大学科技园二期桩基及基坑围护工程），基坑面积 72400 ㎡，基坑周长 1200m，基坑安全等级二级。工程桩采用灌注桩桩长为 16m~39.5，桩径为 700mm，总计 3716 根；预制桩桩径为 400mm/500mm，总计 2278 根；基坑支护采用放坡+灌注桩的支护体系，局部水平采用一道钢筋混凝土水平角撑。								
验收意见	1、工程轴线尺寸符合施工图尺寸要求，桩数量符合施工图桩数量。 2、桩位偏差实测值基本符合施工验收规范要求。 3、桩顶标高基本符合施工验收规范要求。 4、根据桩基静载荷试验报告，单桩竖向极限承载力满足设计要求。 5、根据桩基低应变检测报告，桩身完整性、桩长均满足规范及设计要求。 6、施工技术管理资料、质保资料、质量评定资料齐全。 7、基坑支护结构质量检测符合要求，包括钻孔灌注桩、护坡、冠梁、支撑等施工质量均符合设计及规范要求。								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字） （公章）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：DK20200243 地块一标段（1~2#高层研发办公、3#研发办公综合楼、4~8#多层研发办公、9#商业配套、10#研发实验室、地库）含人防施工总承包（不含桩基、基坑支护、装修及幕墙工程）　　验收日期：2020年 2 月 7 日

建设单位	苏州工业园区教育发展投资有限公司				监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司			
施工单位	苏州二建建筑集团有限公司				设计单位	中衡设计集团股份有限公司			
建筑面积	188891.16 ㎡	工程造价	57383.00 万元	结构层次	地上 18 层， 地下 1 层	开工日期	2022.3.9	竣工日期	2020.2.7
验收意见	1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分部、分项工程验收均合格； 2、质量保证资料及复试报告齐全有效； 3、基本参数符合设计及规范要求； 4、单位工程结构几何尺寸、砼外观及砌体符合设计及规范要求； 5、单位工程无质量隐患； 6、单位工程质量问题处理符合规范要求； 7、单位工程质量符合设计及验收标准的相关要求； 8、经各方责任主体验收，工程质量符合设计及验收规范要求，评定为合格。								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：DK20200243 地块一标段(高层研发办公楼 1#2#，多层研发办公 4~8#，商业 9#楼、多层研发办公 10#楼，9#楼与 3#楼裙房间的连廊）幕墙工程

验收日期：2024 年 2 月 7 日

建设单位	苏州工业园区教育发展投资有限公司				监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司			
施工单位	苏州柯利达光电幕墙有限公司				设计单位	苏州市华丽美登装饰装璜有限公司			
建筑面积	188900 ㎡	工程造价	7986.583636 万元	结构层次	框架结构	开工日期	2023.3.17	竣工日期	2024.2.7.

验收意见	1、已完成合同约定的施工内容，单位工程所含分部工程质量均验收合格。 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全。 3、本工程所含分部工程有关的安全和功能检验资料完整。 4、本工程主要功能项目的抽查结果符合相关质量验收规范。 5、本工程观感质量良好。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	相关单位
技术负责人： 法人代表： （签字）（公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字）（公章）	工地代表： 单位负责人： （签字）（公章）	参加人员： （签字）（盖章）	参加人员： （签字）（印鉴）	参加人员： （签字）（盖章）

苏州工业园区城市重建有限公司

工程竣工验收证明书

工程名称：DK20200243地块（1~2#高层研发办公、3#研发办公综合楼、4~8#多层研发办公、9#商业配套、10#研发实验室、地库）装修改造工程

验收日期：2024 年 6 月 28 日

建设单位	苏州工业园区教育发展投资有限公司		监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	
施工单位	苏州合展设计营造股份有限公司		设计单位	苏州柯利达装饰股份有限公司、苏州苏明装饰股份有限公司	
面积	17093.79m2		工程造价	4802.16 万元	
工程质量等级	合格	开工日期	2023 年 8 月 21 日	竣工日期	2024 年 6 月 28 日

验收意见	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量验收均合格；2、质量控制资料完整；3、单位（子分部）工程所含分部工程有关安全和功能性检测资料完整；4、主要功能项目抽查质量符合相对专业质量验收规范的规定；5、观感质量验收符合要求。

施工单位	监理单位	建设（管理）单位	设计单位	有关单位
项目负责人： 单位负责人： （签字）（盖章）	总监理工程师： 单位负责人： （签字）（盖章）	项目经理： 单位负责人： （签字）（盖章）	参加人员： 签字 （盖章）	参加人员： （签字）

SIPURD/QR-XM-13

苏州工业园区工程竣工档案验收意见书

编号:202411-H003

工程基本情况	工程档案归档基本情况
1）项目名称：DK20200243地块苏州纳米技术国家大学科技园二期工程 2）项目地址：方中街西、淞北路南 3）建筑面积：366753.91 平方米 4）工程造价：226400 万元 5）建设单位：苏州工业园区教育发展投资有限公司 6）开工日期：2021年10月13日 7）竣工日期：2024年02月07日 8）建筑数量：14 幢号：1#高层研发办公、2#高层研发办公、3#研发办公综合楼、4#多层研发办公、5#多层研发办公、6#多层研发办公、7#多层研发办公、8#多层研发办公、9#商业配套、10#研发实验室、11#研发实验室、12#研发实验室、13#商业配套、地库	1)纸质档案：总 1008 卷，其中：文字 276 卷，图纸 732 卷； 电子档案：总 834 卷，其中：文字 103 卷，图纸 731 卷； 2）声像档案： 照片相册： 0 册，照片 0 张； 数码照片： 1 盒， 262 张； 录像资料片： 0 盒，时长 0 秒； 录像专题片： 0 盒，时长 0 秒； 3）CAD竣工图： 1 盒， 6842 张； 4）其它：

验 收 意 见

验收意见：

☑ 合格 ☐ 条件合格 ☐ 待合格

条件说明：_____

_____

_____

领导签名 苏州工业园区档案管理中心 批准单位盖章 2024年11月07日 日期

注：本意见书一式三份，园区档案管理中心一份，建设单位二份

项目情况说明

兹证明“苏州纳米技术国家大学科技园二期工程（一标段）”与“DK20200243地块一标段(1~2#高层研发办公、3#研发办公综合楼、4~8#多层研发办公、9#商业配套、10#研发实验室、地库)”为同一项目，“DK20200243地块”为苏州纳米技术国家大学科技园二期工程建设地所在地块名称。

本项目总建筑面积188891.16㎡，项目资金来源：国有资金。

本项目由浙江江南工程管理股份有限公司监理，该项目部人员在施工监理过程中，热情服务，遵守国家法律，工作认真、敬业，恪守监理工作守则和职业道德；坚持以质量第一的原则严格地进行施工监理，公正理事，热情服务，以熟练的技术业务水平做好监理“三控两管一协调”的工作，并取得较好的实效，履约良好。

苏州工业园区教育发展投资有限公司

2025年9月8日

四、中法航空大学项目全过程工程咨询

（一）合同关键页

20 282-4

编号：

工程咨询合同

项目名称：中法航空大学项目全过程工程咨询

委托人：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

工程咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司

2020 年　月　日

协议书

委托人（全称）：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

工程咨询人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：中法航空大学项目全过程工程咨询。

项目总投资估算：938015 万元。

建安造价估算：665594.65 万元。

建设地点：余杭区瓶窑镇。

工程规模及范围：项目总用地面积为 667424 平方米（约为 1001.14 亩），规划建筑面积约 76.95 万方，其中地上建筑约 61.8 万方，地下室及半地下室约 15.15 万方。主要包括航空学院、国际学院等 7 大学院，风洞、水洞等 10 大创新平台，公共教室、公共实验室、图书馆、会堂、师生活动用房、行政办公用房、体育馆、宿舍、食堂、生活福利附属等功能建筑、35kv 及 10KV 变配电、35KV 电力迁改，地下室、室外体育场、景观绿化、河道、桥梁以及道路、管线等市政配套等工程。

资金来源：余杭区财政等国有资金。

二、工程咨询服务范围和内容：

建设管理：按照工程建设的相关规定，编制项目实施总体策划方案，办理工程所有尚未完成的前期手续及相关报批报建工作，负责全过程的档案收集与管理，负责相关合同的签订及进行合约管理，对专项委托的变配电、燃气等勘察、设计以及第三方咨询单位的进

行管理、协调，对设计文件进行合理优化，对工程建设开展全过程管理，配合做好与村、镇及相关部门的对接协调工作，牵头做好实施过程中的各项审批工作，配备专业造价人员配合建设单位进行项目造价控制与管理，组织竣工验收（含各专项验收），负责竣工备案、移交、资料归档、产权证办理等相关手续，负责工程保修期内的协调管理。主要工作内容包括但不限于做好工程所有尚未完成的前期手续（施工图纸报审、消防人防等报审及建设工程规划许可证、施工许可证、土地批复办理等），办理相关招标工作，协助相关合同的签订工作，实施项目管理（包括但不限于项目设计、计划、进度、质量、安全文明施工、投资、变更、论证以及人员考核管理等），与代理公司做好相关招标工作，协助相关合同的签订工作，牵头做好工程竣工验收、项目备案、相关产权物证及交房工作，做好各类计划的制定、下达、组织实施以及月度工作报告与工作总结；协助总承包单位工程结算，同时协助建设单位办理项目财务决算等相关工作。做好质保期内的维修管理、签证等相关工作，做好项目评奖各项工作，做好项目后评价各项工作，并出具后评价报告等。制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法。编制设计需求参数条件，检查并控制设计进度，检查设计深度及质量。负责组织对各阶段各专业设计图纸的深度及质量进行审查。协调使用各方对已有设计文件进行确认。组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等。组织专项设计和专项审查，对评估单位提出意见的修改、送审，直到通过各种专业评估。对设计全过程进行限额设计管理。负责组织设 计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制。审核工程竣工图纸。

工程施工监理：按照国家、省市等有关建设监理规定，对工程施工的质量、安全、文明、进度、造价以及施工人员采用科学的方法和手段进行全过程控制和管理，提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修期内的相应义务和责任。主要工作内容包括但不限于：

对施工图范围内的所有内容（主要包括但不限于土建、水电安装、室外景观、市政、消防、智能化、暖通、装修、幕墙、变配电工程、35KV 电力迁改等所有工程），受建设单位委托对工程建设相关的工作和对施工阶段进行质量、进度、投资控制，合同、信息管理，协调有关单位之间的关系，服从建设单位的管理，督促承包方强化安全管理工作。审核工程量清单和施工图预算，提供完整的审核报告，配合工程结算审计。

涉及项目投资规模、等级标准、实施周期、材料、造价、重要方案与人员等的调整与变更，需建设单位批准。

三、全过程工程咨询服务目标：自合同签订之日始，至工程缺陷责任期结束。

四、工程咨询报酬

本项目由项目管理费、监理服务费两部分组成，全过程工程咨询服务费为 4237.5 万元

其中分项约定如下：

✡建设管理：5869427 元，总价包干，中标后不作调整。

✡工程施工监理：36505573 元，按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670 号）的 49.11%，最终结算的计费基数为审计后的实际监理工程建安费总额。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

1、协议书；

2、中标通知书；

3、投标文件及其附件；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如□监理合同等）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，暂定自年月日始，至年月日止；其中建设管理服务期限自年月日始，至年月日止。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

八、合同订立

1、订立时间：　2020年/2月/日。

2、订立地点：　　。

3、本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

务

卜

章

委托人：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：瓶窑镇瓶窑村 5 幢 2 层

开户行：农行杭州余杭支行

账号：19050101040024254

邮编：311115

电话：0571—86230853

工程咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：杭州市西湖区求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼

开户行：中国工商银行杭州开元支行

账号：1202021509900568886

邮编：310013

电话：0571-87982049

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：监理人全面负责完成建筑物、构筑物及相关配套的施工监理任务，包括施工图范围内所有工程施工阶段和保修期间的监理工作，包括但不限于：工程施工全过程监理。包括桩基工程、河道工程、土方工程、建筑工程、安装工程、装饰装修工程、消防工程、弱电工程、强电工程、室外附属工程、35KV 迁改、35KV 新建等所有工程施工阶段全过程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：

（1）协助委托人办理工程开工审批手续，审核承包人编制的开工报告，经委托人同意下达开工令；

（2）协助委托人进行工程施工分包、材料、设备等招投标工作，就中标人的确定提供建议；

（3）参与施工图纸的会审，参加工地例会；

（4）审核承包人提交的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系，提出审核意见；

（5）负责施工质量控制，督促、检查承包人执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准情况，就工程中发现的质量问题及时向委托人报告，并向施工单位发出整改通知单并督促落实；

（6）检查、督促工程施工进度，就施工进度延迟向施工单位发出整改通知单，并督促施工单位及时调整进度计划，确保工期目标；

（7）对施工安全生产和文明生产进行监督检查，检查施工单位现场管理情况，安全生产和文明施工环境状况，对现场存在的影响安全生产、文明施工的情形发出整改通知单，督促施工单位确保现场安全文明施工达到省级“标化”工地要求。

（8）参与委托人或承包人采购的材料、设备和构配件的检查、检验、见证取样，督促承包人编制材料供需计划，协助委托人安排甲供材料的供应计划；

（9）主持召开工程各类协调会议，起草会议纪要，落实需要整改的事项；

（10）协助委托方对工程投资进行控制，对施工单位提出的付款申请中实际已完工程量进行审核，签发工程进度款支付证书，对审核的已完工程量及签发的工程进度款证书准确性负责，如因监理人审核工程量不实导致委托人多支付工程款的，监理人应赔偿因此给委托人造成的损失；

（11）负责施工现场联系单的初审，初审完毕后提交委托方审核签署意见，协助委托人对施工单位的反索赔工作；

（12）编制监理规划、监理细则、监理月报、监理评估报告、监理总结、监理日记、监理旁站记录等监理文件及资料，定期向委托人汇报监理情况；

（13）征得委托人同意后，发布停工令、复工令。

（14）组织工程初步验收，出具验收意见，协助委托方组织交工验收、分户检验和竣工验收，竣工验收后及时向委托人提交完整的监理资料，督促施工单位整理合同文件、技术档案资料和竣工验收资料，配合委托人办理竣工验收备案手续，协助委托人进行工程竣工结算；

（15）完成工程保修期间的监理服务，督促审查责任单位编制维修方案并对维修过程进行监督检查验收；

（16）其他现行及根据监理期间新发布的国家法律、法规、规章及规范规定的监理人应履行监理工作。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《中华人民共和国建筑法》；《中华人民共和国合同法》；建设工程监理规范（GB50319-2000）国家及有关部门颁布的工程施工技术标准、规程、规范和工程质量检验评定标准；上级主管部门批准的设计文件和批文；经审查的施工图纸、资料及说明；工程施工承包合同及有关文件、附件；监理合同及有关文件；业主提供的其它文件和资料。

2.2.2 相关服务依据包括：\。

2.3 项目监理机构和人员

监理人指派的负责完成本合同监理工作的监理人员及职责详见附件一，其中总监理工程师：侯国松（身份证号：420221197708134278）。监理人对他们完成的监理工作承担责任。

监理人员到岗要求：总监理工程师到岗率至少为 80%（按每月 30 天计）；其他监理人员到岗率至少为 85%（按每月 30 天计）。委托人制作监理人员签到表，对监理人员到岗情况每月进行考核（双休日、法定节假日计入考核范围）。

未经委托人批准，监理人不得变更合同约定的监理人人员，监理人变更总监理工程师的，按 1000000 元/人次向委托人支付违约金，监理人变更监理员的，每变更一人次按 1000 元/人次向委托人支付违约金。对监理人建议在提供服务中使用其他人员或监理人有特殊的理由需要调换监理人人员时，包括由于非监理人所能正常控制的原因而需要使用其他人员的，监理人应提供具体情况说明，并取得委托人书面同意后才能变更。

如委托人认为监理人指派的人员不能胜任监理工作，或委托人发现监理工程师不按监理合同履行监理职责，或与承包人串通的，委托人有权要求监理人更换监理人人员，监理人应在委托人提出书面要求后 3 日内用资格和经验可为委托人接受并经委托人批准的人员代替，由此发生的一切费用由监理人承担。

2.4 履行职责

监理人于本合同签订后 7 日内向委托人提交监理规划；

监理人于每月 20 日之前向委托人提交当月监理工作月报，专项事宜提交专项报告，周工作例会纪要于会议次日提交；

监理人每次向其他相关单位发出联系单等材料后 2 日内向委托人提交所发出的材

（二）竣工验收报告关键页

23D039-107/2023

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中法航空大学	结构类型	框架/框剪结构	层数/建筑面积	地下2层~地上16层/770273.37㎡
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	陈晓明	开工日期	2020年11月11
项目负责人	严凯	项目技术负责人	答宏良	完工日期	2023年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	全过程咨询单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月30日	（公章） 项目负责人： 2023年6月30日	（公章） 项目负责人： 2023年6月30日	（公章） 项目负责人： 2023年6月30日	（公章） 项目负责人： 2023年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

五、深圳大学西丽校区科研楼建设工程项目全过程工程咨询

（一）合同关键页

48 302-2

副 本

合同编号：SXLKYL-01-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳大学西丽校区科研楼建设工程项目

合同名称：深圳大学西丽校区科研楼建设工程项目全过程工程咨询合同

承 包 方：浙江江南工程管理股份有限公司

日　　期：二〇二〇年九月

深圳大学西丽校区科研楼建设工程项目全过程
工程咨询合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司 .

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳大学西丽校区科研楼建设工程项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号，学苑大道北侧、南科一路西侧、科研环路东侧 ；

3. 工程规模：项目建设用地面积约 1.9 万平方米，项目总投资 9.7 亿元，总建筑面积 10.25 万平方米；设置地下 2 层，地上 20 层，主要功能设置为科研用房。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：深圳大学西丽校区科研楼建设工程项目总投资 9.7 亿元。

5、全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面：

(1)项目咨询:项目计划统筹及总体管理、前期工作管理（含报批报建等）、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、咨询管理、项目组织协调管理、招标采购管理、成本管理、合同管理、BIM 管理、档案管理（项目档案、归档等所有工作）、竣工验收及移交管理、工程结算管理、维保管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2)工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。

(3)提出创新技术应用、智慧工地、绿色施工建设等策划方案，并监督相关单位实施。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

(4)课题研究：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人　姓名：曹冬兵　身份证号码：34282219711009521X；
总监理工程师　姓名：杨甲祥　身份证号码：370205196206205516；
设计管理负责人　姓名：颜雪健　身份证号码：320723198802294615；
造价合约管理负责人　姓名：周志强　身份证号码：420902199403056211；

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：贰仟贰佰万零柒仟叁佰元。

序号	项目名称	全过程工程咨询费（万元）	BIM 咨询费	课题费	其中不可竞争费			投标总价（万元）
					暂列金额（万元）	监理费（万元）	不可竞争费合计（万元）	
1	深圳大学西丽校区科研楼建设工程项目（全过程工程咨询）	1159.85	/	/	142.00	898.88	1040.88	2200.73

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或委托人指定的第三方机构审核结论为准。

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，委托人 2 份，工程咨询单位 2 份；副本 8 份，委托人 4 份，工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2020 年 9 月 27 日

合同签订地点：深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件:中标通知书

委　托　人：（公章）	工程咨询单位：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：

23-050-1.000

合同编号：SXLKYL-01-2023-B1

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳大学西丽校区科研楼建设项目

合同名称：深圳大学西丽校区科研楼建设项目全过程工程咨询合同补充协议

承 包 方：浙江江南工程管理股份有限公司

日　　期：二〇二三年一月

深圳大学西丽校区科研楼建设项目
全过程工程咨询合同补充协议

委托单位（以下称“甲方”）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（以下称“乙方”）：浙江江南工程管理股份有限公司

甲乙双方于 2020 年 9 月 27 日签订了《深圳大学西丽校区科研楼建设项目全过程工程咨询合同》（以下称“主合同”），合同签订时以建安费 70000.00 万元为基数计算暂定合同价为 2200.73 万元。2022 年 3 月 24 日，市发改委作出项目概算批复（深发改【2022】177 号），其中建安费为 93084.35 万元。根据招标文件约定，“项目概算批复的建筑安装工程费比招标文件载明的相应费用增加超过 10%（不含 10%）时，工程监理费用可以调整。具体调整办法为：监理费增加=建筑安装工程费增加超过 10%部分×监理费费率。”

经甲、乙双方友好协商一致，就主合同监理费金额调增签订补充协议，具体内容如下：

一、监理费增加价款及支付方式

监理费增加金额（小写）：¥2,370,160.00（大写：贰佰叁拾柒万零壹佰陆拾元整）

支付方式按主合同约定执行。

二、其他事项：

1.本协议自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起生效，并作为主合同不可分割的组成部分，本协议与主合同条款不一致的，以本协议为准，本协议未有约定的，仍按主合同相关约定执行。

2.本补充协议一式 拾 份，甲方 伍 份，乙方 伍 份，具同等法律效力。

1

甲　方：深圳市建筑工务署工程管理中心

地　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

开户银行：

帐　号：

乙方：浙江江南工程管理股份有限公司

地　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

开户银行：

帐　号：

合同签订时间：2023年 1月 13日

（二）竣工验收报告关键页

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深圳大学西丽校区科研楼建设项目施工总承包

验收日期：2024年12月30日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

一、工程概况

项目编号	XM20200782	项目代码	2018-440300-83-01-706619
项目名称	深圳大学西丽校区科研楼建设项目施工总承包	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区桃源街道福光社区学苑大道 1066 号		
建筑面积	102500.00 ㎡	工程造价	49996.86 万元
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构	层数	地上东塔 16 层/西塔 20 层，地下 2 层
立项批准文号	深发改[2008]2539 号	宗地号	1403-0278
用地规划许可证号	地字第 440305202000031 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2022-0033 号
施工许可证号可证号	2022-1357	监理许可证号	
开工日期	2022.09.15	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q444030120220105-01
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市毅达建设有限公司/广东维民电力有限公司/高力建设集团有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	高泽宇
副组长	张景良、刘学良、胡志冬
组员	王国席、徐亮、吴家骅、汪文富、冯基明、黄锦斌、张永钰、杨骏

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐亮	冯基明、黄锦斌、梁达以、李会彬、康龙、张嘉兴、赵世铨、黎效宇
建设设备安装工程	王国席/刘金生	杨小矛、朱江浩、伍雄、何伟军、陈恒君、黄清文、袁强、杨子易
工程质控资料	谷雨露	唐海辉、杨晓晶、黄佳豪、卢之冬

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳大学西丽校区科研楼建设项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳大学西丽校区科研楼建设项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外设施	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
室外电气工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
交通工具	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全		
	监理文件	真实、完整、齐全		
	施工文件	真实、完整、齐全		
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全		
声像文件				
竣工图 CAD 文件				
BIM 竣工模型数据				

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月30日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月30日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年12月30日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月30日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月30日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月30日

第二章 投标人在建业绩

表 2：投标人在建业绩表

要求：近 5 年（2020 年 7 月 1 日至今，时间以合同签订时间为准）最具代表性的**在建同类工程业绩**（**不超过 3 项**，提供业绩超出 3 项的，招标人只认可《投标人在建业绩表》的前 3 项）。

序号	项目名称	合同金额	合同甲方	合同签订日期
1	菜鸟西湖云谷产业园一期项目	1507.7 万元	杭州菜鸟传贝网络科技有限公司	2020.9.10
2	杭政储出[2023]161 号临安区青山湖国际科创中心项目(临安区青山湖城市客厅首发区块建设项目)监理	2146.1714 万元	杭州市临安区青山湖建设管理有限公司	2024.2.1
3	芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目全过程咨询管理	2134.158 万元	芜湖高新建设发展有限公司	2023.12.27
4	兴业银行金融科技产业园项目全过程工程咨询	1282.4225 万元	兴业银行股份有限公司	2024.4.17

证明材料：合同关键页（包括：合同封面、项目规模页、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页和甲乙双方盖章页等）；2 张项目现场实景照片。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

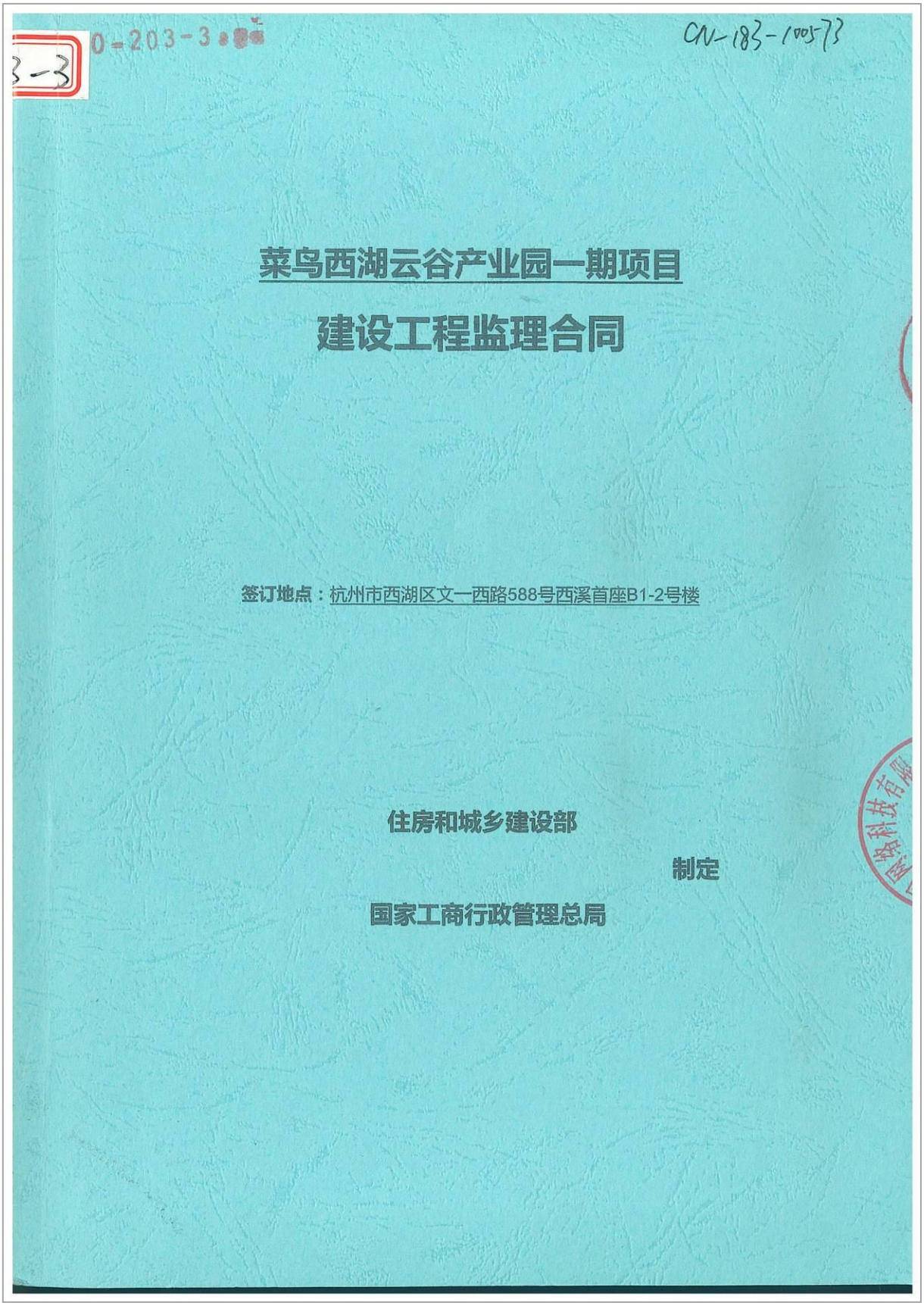
合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订日期：填写合同载明的签订日期。

一、菜鸟西湖云谷产业园一期项目监理

（一）合同关键页



菜鸟西湖云谷产业园一期项目

建设工程监理合同

签订地点：杭州市西湖区文一西路588号西溪首座B1-2号楼

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（甲方）（全称）： 杭州菜鸟传贝网络科技有限公司

监理人（乙方）（全称）： **浙江江南工程管理股份有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：菜鸟西湖云谷产业园一期项目；

2. 工程地点：杭州城西科创大走廊板块西湖区“云谷版块”核心地带、“紫金港科技城”西侧，北隔灯彩街对望阿里云三墩云谷总部园区；

3. 工程规模：本项目总建筑面积约为 638,247 平方米，地上建筑面积约 425,025 平方米；

首开区建筑面积：约 107,189 平方米；

大区建筑面积：约 531,058 平方米。

4. 占地面积：本项目总占地面积约为 170,010 平方米。

5. 监理范围：

5.1 实务范围：本工程监理范围包括但不限于菜鸟西湖云谷产业园一期项目范围内所有的实体建设工程，包括但不限于桩基工程、基坑支护、土石方工程、土建工程、钢结构工程、机电工程（含电气、给排水、暖通、弱电智能化（IB）、电梯、消防、幕墙、装修工程（含软装）、泛光照明、景观氛围灯光系统、景观市政等室外工程、标识工程、人防工程、临时施工道路等，以及完成这些实体工作相关的政府手续工作，包括但不限于前期中标后配合委托人办理施工许可证、场地复核、施工准备工作，项目实施中的各级质量验收，

AG/1

竣工各级验收，后期竣工后配合政府验收、资料进档、档案备案、资料移交、缺陷整改等工作。

5.2 管理范围：

① 相关监理规范中规定的工作内容；

② 对监理范围内工程的投资、质量安全和建设工期安全采用科学的方法和手段进行控制，

③ 协调有关单位之间的关系；

④ 向委托人提交完整的监理档案资料；

⑤ 参与或组织工程的交付和竣工验收；

⑥ 交付前各项整改监督整改直至达到规定质量标准；

⑦ 负责工程精细化实施以及实测实量实施；

⑧ 技术管理：协助业主方进行现场专业技术解决及判定；

⑨ 进度管理：审核项目进度计划及资源配置，对照基准进度计划，追踪项目进度及资源落实情况,对风险较大节点进行背景调查分析,汇报给业主方并提供解决方案；

⑩ 其他。

6. 特殊说明：

6.1 关于合同名称定义：

西湖云谷产业园项目：菜鸟西湖云谷产业园一期项目；

6.2 若甲方新设项目公司，后续甲方有权将菜鸟西湖云谷产业园一期项目建设工程监理合同所有权利和义务转让给新设项目公司，三方另行签订补充协议，乙方不得提出异议。

6.3 在项目实施中，监理团队需在大区标段根据甲方要求分成两个小组进行监理工作。

AG/2

6.4 本工程划分为首开区标段（暂定开工日期：2020 年 9 月 30 日，暂定完工日期（首开区桩基完工并经甲方书面确认）：2021 年 3 月 31 日，合计 6 个月）与大区标段（暂定开工日期：2021 年 4 月 1 日，暂定完工日期（工程五方主体验收会议验收通过）：2024 年 6 月 30 日，合计 39 个月），乙方需配合甲方在两个标段分别办理施工许可证，以满足政府备案要求。监理人员配置需满足分标段办理施工许可证的要求。若后续首开区标段更换施工总承包单位或修改相关信息，则乙方需无条件配合甲方办理有关手续。

首开区标段及大区标段具体开工日期以甲方通知为准，
首开区标段服务期 6 个月，大区标段服务期 39 个月，两个标段服务期各自从甲方发出书面开工通知之日起算，大区标段额外免费服务期 3 个月，综上，即服务期为 6+39+3 个月，首开区标段与大区标段可能存在同时施工的情况，乙方已充分考虑此种情况下人员配备的要求；

甲方有权根据本项目工程进度情况，要求乙方相应调整各监理岗位人员进退场时间，人员调整原则如下：-

1） 合同附件 04-监理人员最低配置表的同一岗位监理人员进退场时间允许调整，但无论如何，在监理总服务期（包括首开区及大区标段服务期、及下述间隔期）内，各岗位监理人员实际服务总工月数不得低于合同附件 04 对应岗位的总工月数。

2） 基于上述合同附件 04-监理人员最低配置表，甲方有权根据本项目工程进度情况，要求乙方监理人员提前或延后进退场，乙方须无条件配合。

3） 若首开区标段与大区标段监理服务期之间存在间隔期（指首开区已完工，大区标段施工总承包未开工，且监理人员应甲方要求全部或部分退场期间），乙方需无条件按照甲方要求安排监理人员进退场事宜，相关费用已综合包含在合同价款内。

AG/3

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、合同文件

本合同与相关补充协议、招标文件及补充、投标文件及其附件、询标记录、中标通知书具有同等法律效力。组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，合同文件优先解释顺序如下:

1.补充协议；

2.协议书；

3.中标通知书及来往函件；

4.投标函及其附录；

5.专用条件；

6.通用条件；

7.工程监理服务费用投标报价一览表；

8.招标文件、附件及补充。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

AG/4

本合同附件：

附件 01-保密及廉洁诚信承诺函
附件 02-工程规范
附件 03-工程监理服务费用报价一览表
附件 04-监理人员最低配置表
附件 05-委托人提供的人员和提供的房屋（临时设施）、资料、设备
附件 06-安全文明要求
附件 07-履约保函格式
附件 08-商务谈判会议纪要

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐永成，身份证号码：422432196606063090，注册号：00347247。

五、签约合同价款

含税签约合同价款人民币（大写）：壹仟伍佰零柒万柒仟元整（RMB 15,077,000.00），税率为 6 %。

具体详见附件 03：工程监理服务费用报价一览表。

本合同监理服务期，45 个月，总价包干，其中首开区标段监理服务期 6 个月，大区标段监理服务期 39 个月。另大区标段有额外免费服务期 3 个月，综上，即服务期为 6+39+3 个月。

1）超过大区额外免费服务期之外的监理服务期，按照实际到场监理人数及工月费用结算。

2）减少的监理服务期，每月按总报价除以监理服务期（45 个月）扣减，对于时间不够整月的情况，按比率折算扣减。

3）若大区实际服务期超过 39 个月，且监理实际总服务期（首开区标段实际服务期+实际间隔期+大区标段实际服务期，以甲方书面确认的乙方考勤记录为准统计）的各岗位实际总工月数未达到合同附件 04 各岗位要求的总工月数，则根据：合同各岗位工月单价 x（各岗位总

AG/5

工月数-各岗位实际工月数）予以扣除。

4）免费服务期内人员配备与计费期间的人员配备要求保持一致，免费服务期内的各项要求及乙方各项义务，仍然等同于计费服务期内的各项要求及义务，免费服务期乙方仍需遵守本合同的各项约定。

监理人承诺：无论何种人员，相关的管理费、利润及除增值税之外的税金的费率不会因任何原因调整，增值税税金的费率按国家政策执行。

在服务期内，若国家税收政策变动导致合同适用的增值税税率发生变化的，对政策变动时合同尚未执行部分的金额进行调整，调整公式为：

未支付不含税金额*（1+调整后增值税税率）

六、监理服务期限

1. 监理服务期：45 个月，其中首开区标段监理服务期 6 个月，大区标段监理服务期 39 个月。另大区标段有额外免费服务期 3 个月，综上，即服务期为 6+39+3 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋（临时设施）、资料、设备，并按本合同约定支付合同价款。

八、合同订立

1. 订立地点：杭州市西湖区文一西路 588 号西溪首座 B1-2 号楼。
2. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人执肆份。

AG/6

（以下为签署盖章页）

委托人：（盖章）

2020.9.10

法定代表人或其授权

的代理人：（签字） /

时间：2020 年____月____日

监理人：（盖章）

法定代表人或其授权

的代理人：（签字） /

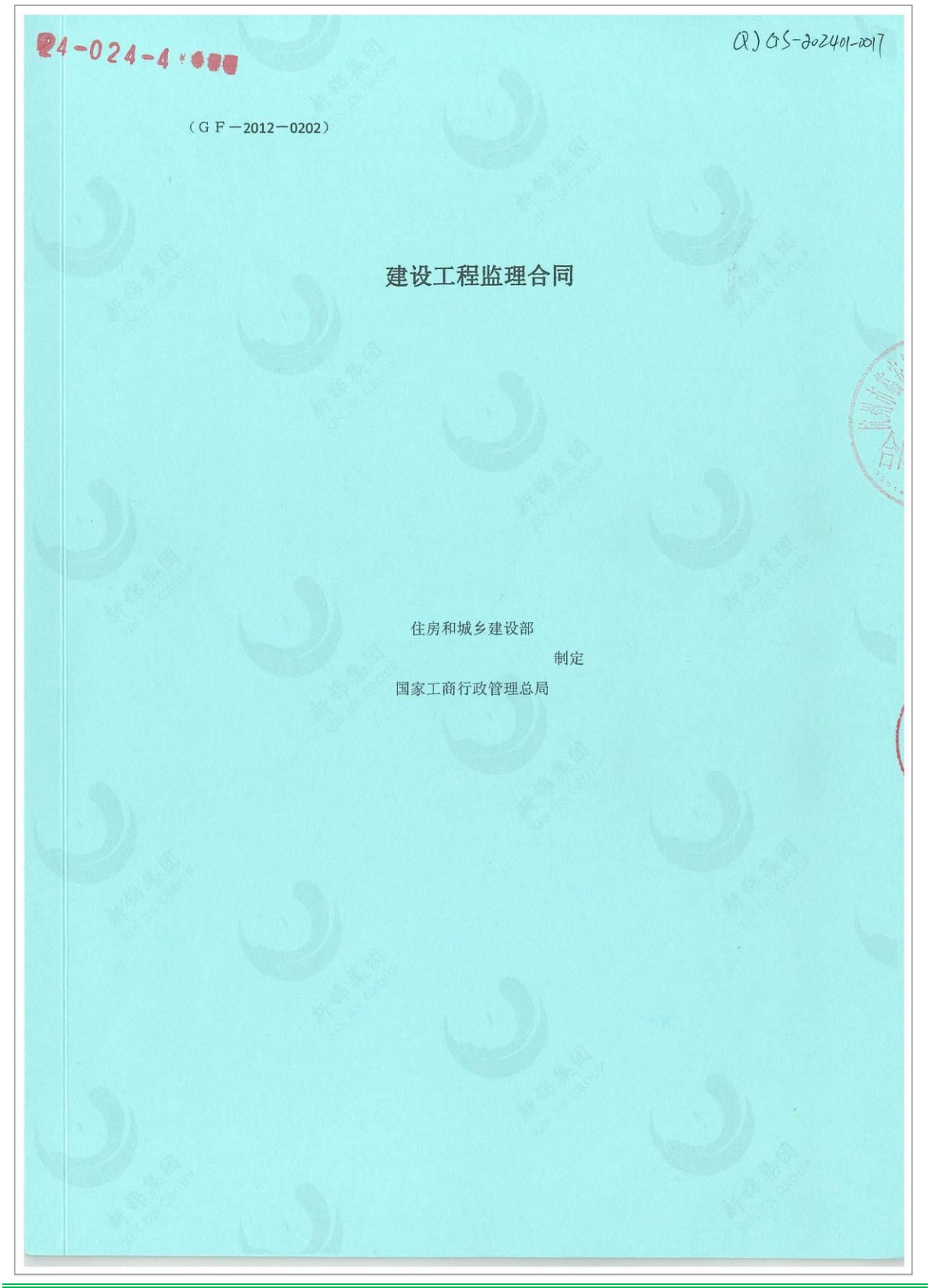
时间：2020 年 9 月 10 日

AG/7

（二）项目现场实景照片

二、杭政储出[2023]161 号临安区青山湖国际科创中心项目(临安区青山湖城市客厅首发区块建设项目)监理

（一）合同关键页



（GF—2012—0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托单位（全称）： 杭州市临安区青山湖建设管理有限公司

监理单位（全称）： 浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称： 杭政储出[2023]161 号临安区青山湖国际科创中心项目(临安区青山湖城市客厅首发区块建设项目)监理

2、工程地点： 临安区滨湖新城城市客厅首发地块，北至德义街、西至集慧路、南至朋来街、东至具美路。

3、工程规模： 本次项目为青山湖城市客厅首发区块一期工程，一期占地面积约 158031.75 ㎡（分为六个地块，A 地块约为 34853 ㎡，B 地块约为 22163 ㎡，C 地块约为 14028 ㎡，D 地块约为 37457 ㎡，E 地块约为 34544 ㎡，G 地块约 14986.75 ㎡（其中 G01 占地 8347 ㎡，G02 占地 6639.75 ㎡）。总建筑面积：611748 ㎡，地上建筑面积 382651.93 ㎡，地下建筑面积 229096.07 ㎡。本次一期工程施工分为两个区块，一区块包括 A、D、E 地块，二区块包括 B、C、G 地块。项目功能业态包括商业、商务、旅馆、娱乐康体等。

4、工程概算投资额： 本次项目工程费暂估为 380000 万元，其中一区块约 165000 万元，二区块约 215000 万元。

5、本次监理范围： 本次项目为一期工程全过程监理，监理范围主要是对一期工程施工图范围内的所有内容（包括建筑、结构、钢结构、基坑围护、桩基、土石方、门窗、幕墙及外立面装饰、安装（给排水、电气、消防、暖通、抗震支架、防火封堵、充电桩、室外消防管网、人防机电）、设备采购及安装（电梯、空气源等）、精装修等工程，以及视情况另行增加或减少的工程）进行施工全过程监理。包括施工前期、施工阶段和质量保修期内的监理服务以及在决算审计期间的配合服务工作，以及建设工程施工阶段的质量、进度、投资控制和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理服务和保修、审计等阶段的相关服务。

6、工程质量要求达到国家施工验收规范合格标准，争创鲁班奖。

7、本次监理范围内施工中标价：_____。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书；

3、投标文件；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

7、招标文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：阮明，身份证号码：412728196209045235，注册号：33000677，联系电话：13858190896。

五、签约酬金

本项目为固定费率合同；暂定施工监理服务收费的计费额为 380000 万元，最终监理服务费以经审核的项目工程结算价为计费基础。

签约酬金暂定（大写）：贰仟壹佰肆拾陆万壹仟柒佰壹拾肆元整（¥21461714 元），中标监理费率为：0.5648%；其中：不含税价格【20246900】元，（大写：【贰仟零贰拾肆万陆仟玖佰元整】），税率【6%】，税款【1214814】元。若国家出台新的税收政策，则按新政策执行，不含税价保持不变。

本工程不因监理服务期延长而增加监理费，不因工程量的增减而调整监理中标费率。监理服务费报价为暂定价，最终监理服务费以经审核的施工结算价为计费基础。

本项目监理费结算时，施工结算价高于施工中标合同价 5%以内（包含 5%）的，监理服务费不调整；对超出 5%部分或施工结算价低于施工中标合同价的，根据施工结算价和本次投标所报的监理费率按实调整监理服务费。监理费率＝监理费报价/380000 万元×100%。监理服务期间无论何种原因中标监理费率均不予调整。

六、期限

1、监理期限：

①本工程监理服务期：本次监理服务期为施工工期+保修服务期 24 个月（保修期内质量问题由监理人协调处理）。在工程质量保修期内，监理单位应承担相应的义务和责任，包括但不限于协调处理、监督、旁站质量维修过程。

②施工前期、施工阶段和质量保修期内的监理服务，以及工程结算、决算审计期间均提供免费的服务。

③施工工期以开工报告为起始点，竣工验收完成并备案后为终点。

2、相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自／年／月／日始，至／年／月／日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、订立时间：2024 年 2 月 1 日。

2、订立地点：杭州市临安区 。

3、本合同一式 16 份，具有同等法律效力，双方各执 8 份。

委托人：（盖单位公章）	监理人：（盖单位公章）
住 所：	住 所：杭州市西湖区求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼
邮政编码：	邮政编码：310013
法定代表人或其授权的代理人：	法定代表人或其授权的代理人：
（签章）	（签章）
开户银行：	开户银行：中国工商银行杭州开元支行
账 号：	账 号：1202021509900568886
电 话：	电 话：0571-87982049
传 真：	传 真：0571-85023362
电子邮箱：	电子邮箱：jn1985@jnpm.cn

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

（1）合同补充协议书或补充合同；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）专用条件及附录 A、B；

（5）询标纪要（如有）；

（6）投标书及附件；

（7）通用条件；

（8）招标文件及补充文件；

（9）图纸、资料；

（10）其它。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括（包括但不限于）：按照国家、省市等有关建设监理规定，对工程施工的质量、安全、文明、进度、造价以及施工人员采用科学的方法和手段进行全过程监理，提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修期内的相应义务和责任。主要工作内容包括但不限于：对一期工程施工图范围内的所有内容（包括建筑、结构、钢结构、基坑围护、桩基、土石方、门窗、幕墙及外立面装饰、安装（给排水、电气、消防、暖通、抗震支架、防火封堵、充电桩、室外消防管网、人防机电）、设备采购及安装（电梯、空气源等）、精装修等工程，以及视情况另行增加或减少的工程）进行施工全过程监理。包括施工前期、施工阶段和质量保修期内的监理服务以及在决算审计期间的配合服务工作，以及建设工程施工阶段的质量、进度、投资控制和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理服务和保修、审计等阶段的相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括（包括但不限于）：

2.1.2.1、监理服务总体要求：对工程施工期的投资、质量和建设工期采用科学的方法和手段进行控制，以及工程施工合同的管理、安全监督、文明施工、信息管理，协调有关单位之间的关系，向委托人提交完整的监理档案资料，参与工程的交工和竣工验收。

除按照《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》、《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）》（建市【2002】189

号）等规定进行外，应结合本工程具体情况对工程实施全过程监理。

2.1.2.2、施工阶段监理服务内容和要求（包括但不限于）

（1）协助委托人审核施工图的设计和概(预)算，及时以书面形式向委托人提交施工图的图纸和概(预)算核查意见；协助委托人组织设计单位进行现场设计交底与图纸会审，做好记录，写出会审纪要。协助委托人核查设计文件和各项设计变更，提出意见和优化建议；及时向工程承建单位签发设计文件，发现问题及时向委托人报告。

（2）协助委托人进行工程、设备等招标工作。

（3）参与委托人与施工单位签订施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促施工单位严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工，监督施工单位现场施工管理。

（4）协助委托人做好开工前准备，审批开工报告，复核灰线，经委托人同意下达开工令。

（5）审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，提出合理的整改意见和建议。

（6）审查施工单位的建筑材料、建筑物配件和设备的品牌、规格、质量与数量、采购及使用。督促施工单位编制材料的供需计划，协助委托人安排落实甲供材料。

（7）主持召开工程协调会议及综合管线协调会议，并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

（8）检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

（9）督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

（10）督促施工单位落实农民工工资无欠薪要求。

（11）协助委托人对工程投资进行控制，对施工单位提出的付款申请进行审核。

（12）及时提供完整的监理资料，定期编制监理简报。

（13）履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。

（14）协助委托人按国家规定进行单位工程验收、阶段验收、交工验收及竣工验收，提交相应的工程建设监理报告，审查设计单位、委托人和施工单位编制的竣工图纸和资料，监督施工单位整理施工归档文件。

（15）落实建设单位安全文明管理要求、质量要求、进度要求等。

（16）施工阶段优先按委托人所要求的工程管理标准进行检查和验收，如委托人所要求的工程管理标准低于国家、省、市及地方有关技术规范与质量检验标准或委托人所要求的工程管理标准未涉及的范围，则按现行国家、省、市及地方有关技术规范与质量检验标准执行。

（17）完成监理规范要求的其他工作内容。

2.1.2.3、保修责任期监理服务内容和要求（包括但不限于）

（1）检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定归属。

（2）审核修复方案和修复费用，监督修复过程并验收。

2.1.2.4、项目投资控制（包括但不限于）

（1）按合同原则和计量支付的规定，在每月规定的时限内审核签认施工单位按规定上报的计量支付各项报表。

（2）督促施工单位及时办理签证手续，认真负责审理每一签证内容，拒绝事后追认的现场，对签证的真实性、及时性和准确性负责。逾期审核或签证内容不实者，签证无效，并承担违约责任，情节严重追究其法律责任。

（3）监督施工单位，防止出现超验、超计现象，并对现场签证合法性、真实性、准确性、完整性负责，对审核的工程量承担责任。

（4）监理工程师应具有高度的责任性，对施工单位提交的工程量，要逐一认真核查、修改、更正。对材料、设备的质量严格把关，对计量支付资料的真实性、准确性、完整性负责，对施工单位提供的资料不真实、不完整、不准确和不详细，应及时要求施工单位进行更正、补充和完善，对达不到计量支付要求的项目不得计量。

（5）工程决算审计期间提供免费服务。

2.1.2.5、施工质量控制（包括但不限于）

（1）审查承建单位的质量控制体系和措施，核实质量文件。

（2）依据工程建设合同文件、设计文件、技术规范与质量检验标准，对施工前准备工作进行检查，对施工工序与资源投入进行监督，以单元工程为基础，对基础工程、隐蔽工程、分项分部工程的质量进行检查、签证和施工质量的评价。组织质量事故调查，分类评定质量事故等级，审批质量事故处理措施。

2.1.2.6、项目进度管理（包括但不限于）

在实施进度计划的过程中，不断检查、记录和收集实际进度数据内容，并及时向委托人汇报。

（1）检查期内实际完成和累计完成的工程量。

（2）实际使用的人数、机械数及效率。

（3）窝工人数、机械台班数及原因分析。

（4）进度偏差及纠缠情况。

（5）影响进度的特殊原因分析。

2.1.2.7、施工安全监督（包括但不限于）

（1）审核安全施工专项方案。

（2）审查施工安全措施、劳动防护和环境保护设施等，并负责检查、监督落实执行。

（3）参加重大安全事故调查并提出处理意见。

（4）监督、督促施工单位严格执行和落实晨会制度。

2.1.2.8、乙供材料设备采购监理（包括但不限于）

（1）施工单位进场后，监理根据招投标的工程量清单填报的《乙供材料或设备清单表》对乙供材料、设备采购进行审核，应与委托人的现场代表共同进行监督检查。

（2）乙供材料设备的产品必须按规定进行验证。根据采购合同检查交付的产品和质量证明材料，填写产品交验记录。符合条件的产品，才可办理接收手续。对采购的产品存在漏、缺、损、残等不合格状态，应予以记录，并按规定处置，拒绝不合格产品使用到工程项目中。

2.1.2.9、项目合同管理（包括但不限于）

（1）对合同执行实施监督。

（2）监督总承包人、分包人严格执行合同，并做好各分包人的协调和管理工作。

2.1.2.10、工程资料要求

（1）监理工程师必须督促施工单位及时完成施工资料，并在工程完工时提供齐全的符合有关要求的竣工资料，并向委托人提交完整的监理档案资料至少叁套。

（2）监理工程师必须对这些资料进行严格的审核，以减少委托人为此而额外承担的风险。同时，监理工程师还必须及时按照质量监督单位、工程管理咨询单位和委托人的要求完成自身的监理资料，并在完工后 15 天内将齐全的且通过有关部门检查的监理资料提交委托人。

（3）监理工程师进行隐蔽工程验收时必须做好影像资料拍摄存档工作，并提交给委托人进行存档。

2.1.2.11 其他相关工作

（1）参与委托人组织的各项工艺工法培训学习与各项方案评审。

（2）统一着装

1）实施范围：所有进入施工现场监理人员安全帽与服装（荧光背心）统一。

2）实施阶段：项目施工全过程。

3）实施标准：

（3.1）监理统一服装，服装可穿荧光背心。

（3.2）当统一着装荧光背心时，同一单位必须采用同款同色背心，并与其他单位予以区分。

（3.3）同一单位所属人员必须佩戴同色同款安全帽。

（3.4）监理人员安全帽或反光背心上须张贴作业人员姓名、所属单位、或职位。

2.1.2.12 监理应向委托人提供的信息文件。

（1）定期信息文件

根据监理工程项目、范围及内容，随工程施工进展向委托人报送监理月报，其主要内容为：

①施工质量情况；

②工程进展情况；

③进场施工机械设备及劳动力动态；

④合同变更和工程变更情况；

⑤工程支付情况；

⑥监理工程情况；

⑦工程建设大事记；

⑧其他。

（2）根据监理工程进展情况的不定期报告：

①关于工程优化设计或变更或施工进展的建议；

②资金、资源投入及合理配置的建议；

③工程进展预测分析报告；

④委托人合理要求提交的其他报告；

⑤工程分阶段验收、竣工验收监理工作报告。

（3）监理过程文件

①施工措施计划批复文件；

②施工进度调整批复文件；

③监理协调会议纪要文件；

④其他监理业务往来文件；

⑤质量事故处理文件。

2.1.2.13 监理人除需完成上述工作外，还应负责协调和监督各附属工程（监理单位另行委托除外）、管线单位，确保工程顺利进行。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家相关的法律、法规、规章；《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)；浙江省、杭州市有关的建设法规、规范；工程施工合同及设备、材料、采购合同；监理合同及有关文件、附件；国家及有关部门颁布的工程施工技术标准、规程、规范和工程质量检验评定标准；经审查的施工图、图纸会审纪要及业务联系单；其他相关的技术规范、标准、图纸；委托人提供的其他文件资料等。

2.2.2 相关服务依据包括：____/____。

2.3 项目监理机构和人员

序号	监理岗位	资质资格	姓名	驻场时间	到位率
1	总监理工程师	国家注册监理工程师	阮明	全过程	80%
2	质量专监	浙江省专业监理工程师	宗芮	全过程	90%

（二）项目现场实景照片

青山湖国际科创中心项目欢迎您
临安区青山湖国际科创中
监理记录
施工内容: 质量周检
拍摄时间: 2025.09.04 09:02
天气: 晴 29℃
地点: 杭州市临安区·青山湖国际科创中心
监理单位: 浙江江南工程管理股份有限公司
施工单位: 中建三局一公司
今日水印
相机 真实可验
防伪 RBA4EBDNK92MWM

三、芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目全过程咨询管理

（一）合同关键页

23-399-3

全过程工程咨询服务合同

项目名称：芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目全过程咨询管理

委托人：芜湖高新建设发展有限公司

受托人：浙江江南工程管理股份有限公司

2023 年 12 月

第一部分合同协议书

委托人（全称）：芜湖高新建设发展有限公司

咨询人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1、项目名称：芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目全过程咨询管理。

2、项目地点：芜湖市弋江区。

3、建设内容：项目主要围绕智能网联及新能源汽车产业、人工智能、数字经济等战略性新兴产业，汇聚龙头企业总部、产业研发创新平台、重点大学科研院所、科技孵化器、大学科技园等多种载体形式，打造复合型、高端型、引领型、综合型多种功能配套于一体的的科创园区，树立高新区科创新地标。

4、建设规模：用地面积约 130374.37 平方米，总建筑面积为 505161.33 平方米，其中地上建筑面积 342731.35 平方米，地下建筑面积 162429.98 平方米。其中包括 1#精品特色酒店及总部办公（建筑面积：79487.56 平方米）；2#科研展示中心（建筑面积：7569.42 平方米）；3#产业研发基地（建筑面积：48887.34 平方米）；4#产业研发基地（建筑面积：47269.77 平方米）；5#企业孵化器（建筑面积：25598.64 平方米）；6#产学研一体化平台及校企联合研发中心（建筑面积：51657.22 平方米）；7#服务中心（建筑面积：3871.03 平方米）；8#总部办公（建筑面积：4260.33 平方米）；9#总部办公（建筑面积：4260.33 平方米）；10#总部办公（建筑面积：4260.83 平方米）；11#总部办公（建筑面积：4260.83 平方米）；12#总部办公（建筑面积：4260.83 平方米）；13#研发办公（建筑面积：57087.22 平方米）；地下建筑面积 162429.98 平方米。

5、投资估算金额：325791.32 万元。

6、资金来源：自筹资金。

7、项目周期：960 个日历天。

二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：包括对本项目进行工程监理、工程造价咨询（工程量清单编制、控制价编制、施工阶段全过程工程造价控制）、设计咨询管理、项目管理等服务。设计咨询管理包含但不限于协助业主组织设计单位完成施工图设计及审图，负责设计施工图经济性审查，如：钢结构含钢量、钢筋用量、施工工艺合理性审查等；给排水、暖通安装施工图中的设备及管道优化等。

具体的服务内容和要求等详见附件 1［服务范围］。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1、委托人代表：/。

2、咨询项目总负责人：李根海。

3、造价团队负责人：宋小冬。

4、监理团队负责人（项目总监理工程师）：胥保俊。

四、服务费用

合同价按照招标控制价 5175.16 万元为基数标准，以中标优惠率 65.02%计价，即：按照招标控制价 5175.16 万元×中标优惠率 65.02%＝3364.8890 万元。

（大写：人民币叁仟叁佰陆拾肆万捌仟捌佰玖拾元整）

具体的服务费用计取和支付方式详见附件 2［服务费用和支付］。

五、服务期限

服务期限：自合同签订之日起至项目竣工验收合格后质保期满且项目审计结束止。

六、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

（1）本协议书；

（2）中标通知书（如有）；

（3）投标函及其附录（如有）；

（4）专用合同条件及其附件；

（5）通用合同条件；

（6）技术标准和要求；

（7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1、咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2、委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、合同订立和生效

1、合同订立时间：2023 年 12 月 27 日

2、合同订立地点：芜湖市弋江区

3、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，咨询人执 6 份。

4、本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字并盖章后 生效。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

咨询人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9133000072008517XG

地址：浙江省杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼

邮政编码：310013

法定代表人：钱池进

委托代理人：杜侃

电话：0571-87982049

传真：0571-85023362

电子信箱：jn1985@jnpm.cn

开户银行：中国工商银行杭州市开元支行

账号：1202021509900568886

7

附件 1 咨询服务范围

一、工程监理

监理范围包括但不限于：中标后对施工图纸审查、工作界面的划分、建设全过程监理以及发包文件和合同约定的工作内容，并完成工程变更协调、工程变更合理性审核、工程变更清单控制价编制、工程变更费用审核、经济签证的审核和工程结算的初审，对工程的工期、质量、造价及安全文明施工管理进行有效控制，并在实施过程中进行合同管理、档案、信息管理、竣工、移交管理等相关服务。

（1）监理部成员（不包含项目负责人）至少 20 人。房屋建筑工程专业国家注册监理工程师 4 人，省级专业监理工程师 10 人，监理员 4 名，注册安全工程师 1 名，一级注册消防工程师 1 名。20 名人员互不兼任。其余人员根据工程进度适时配备，按照市住建局关于印发《芜湖市建筑工程项目监理机构主要管理人员配备标准（试行）》的通知（芜市建函〔2023〕46 号）配备项目监理机构人员，必须满足工程进度要求及业主要求项目总监、专业监理工程师、监理员任职条件及岗位职责必须符合国家相关规定。

（2）如发现监理人投标文件中约定的监理人员不能如实如数到位常驻现场，应在 3 日内改正，否则可视为监理人违约，因监理人违约导致工程施工受影响，监理人应赔偿委托人的相应损失，并承担由此产生的一切违约责任。

（3）咨询人不得擅自更换投标时所报项目总监及合同中约定的其他监理人员；确需更换的，须报经委托人书面同意，并按规定办理变更手续。变更后人员的执业资格、业绩、获奖情况等条件不低于招标要求的资格条件及评标的获益条件，并承担以下违约金：项目总监按合同价 3%/人次（最低不少于 3 万元/人次，最高不超过 30 万元/人次），其他监理人员按合同价 1%/人次（最低不少于 1 万元/人次，最高不超过 10 万元/人次）。未经委托人书面同意或未按规定办理变更手续的，咨询人不得更换，否则委托人有权终止合同，由此造成的损失，咨询人自行承担并赔偿可能给委托人造成的损失。

（4）在项目实施期间，合同中约定的监理项目部成员（按施工进度计划要求配置）必须常驻施工现场（考勤要求在不低于芜湖市《关于进一步规范市政府投资建设工程项目关键岗位人员考勤管理的通知》（公管〔2021〕62 号）基础上，具体在合同中约定），否则视为咨询人违约，由咨询人承担一切违约责任。

监理部成员（含项目总监，下同）考勤实行现场签到制：咨询人应按规定使用行业主管部门指定的考勤系统和芜湖市公共资源交易标后监管系统进行考勤管理；如需要请假，应通过考勤系统或书面方式向委托人请假，委托人同意后，方可离开。未经委托人书面同意，监理部成员缺勤的或监理部成员在考勤中弄虚作假的，经委托人确认后，承担以下违约金：

①监理合同金额 200 万元以下的工程：项目总监每月缺勤在 50%以内的每缺勤一天支付违约金 2000 元，每月缺勤在 50%以外的部分每缺勤一天支付违约金 4000 元；其他监理部成员每缺勤一天支付违约金 500 元/人次。

②监理合同金额 200 万至 500 万元以下工程：项目总监每月缺勤在 50%以内的每缺勤一天支付违约金 3000 元，每月缺勤在 50%以外的部分每缺勤一天支付违约金 6000 元；其他监理部成员每缺勤一天支付违约金 1000 元/人次。

③监理合同金额 500 万元以上工程：项目总监每月缺勤在 50%以内的每缺勤一天支付违约金 5000 元，每月缺勤在 50%以外部分的每缺勤一天支付违约金 10000 元；其他监理部成员每缺勤一天支付违约金 2000 元/人次。

以上违约金由咨询人自更换人员或未按规定考勤行为被认定之日起一个月内支付至委托人指定的帐号，逾期未支付的，委托人有权在当期工程款中扣除。项目总监连续两个月考勤低于 50%的，委托人有权解除合同，并追究相关经济损失。

咨询人违反人员到岗履职要求，除按以上标准收取违约金外，依据芜湖市信用评价管理相关规定（现行制度及文号）进行信用评价、依据芜湖市标后不良行为披露相关规定（现行制度及文号）进行不良行为披露等。

（5）监理单位应严格履行各项职责，凡发现监理单位在质量、进度、安全文明施工方面把关不严、控制不力，造成隐患的，每次罚款 10000 元，该罚款由监理人支付给委托人。

（6）本工程监理人的办公设施、食宿、交通、通讯等设备设施，由监理人自理。监理人于合同签订之日起 7 日内，自行办理监理人员、自有检测设备等相关保险。在本合同履行期间，监理人监理人员的人员伤亡、自有检测设备的毁损，由监理人自行承担。因监理人原因造成设施损失的，监理人负责修复或赔偿。

（7）工程开工后，监理人监理机构应结合本工程设计，施工的特点编制具有可操作性的监理规划，并向委托人报送。在履行合同期间，应在每月 25 日前

向委托人提交本月监理月报和下月监理重点、难点及防范措施。监理人监理机构应及时向委托人提交分部分项工程监理细则和阶段性监理工作报告。

（8）本项目合同签订后，监理人应立即在 1 个月内完成合同备案手续，履行基本建设程序要求，在规定时间内，积极提供相关资料配合委托人报审，逾期办理委托人可要求监理人支付 1 万元违约金，并可暂缓支付本项目监理进度款。

（9）监理人应在项目实施阶段，应按规范要求及时将监理资料整理、归档。并协助委托人及时做好信息采集、工程资料整理和法律、法规及合同条款规定的其他工作，如监理人不能及时完成该项工作，委托人有权要求监理人另行支付违约金，并承担由此产生的一切后果。

（10）监理人必须严格执行委托人工程设计变更及签证制度。当月已完工程量必须在次月 10 日前予以确认，否则委托人有权拒绝确认，因此而造成的一切损失由监理人承担。

（11）监理工作人员在履行本合同过程中，不得接受施工单位的任何形式的吃、请、礼物及有偿消费，也不得以任何方式贿赂委托人的工作人员，一经查实，即视为监理人违约，委托人有权要求监理人更换工作人员直至终止合同，并按合同总价款的 3%追究监理人违约责任，并由监理人承担相应的法律后果。

（12）委托人可随时检查工程进度情况、监理人员工作情况和监理资料是否符合要求，监理人应同时积极接受建设行政主管部门、质量监督机构等部门的检查和监督，并应按规定及时整改。

（13）监理人应免费提供其他监理服务，配合委托人办理施工许可证等，如监理人不及时履行义务，应及时改正。如因此影响工程进度的，监理人应承担赔偿委托人损失的责任。

（14）监理人不能有效的按合同约定履行合同义务，可视为违约。乙方违约的，委托人有权终止或解除本合同，不予退还履约保证金。监理人还应赔偿因违约行为给委托人造成的损失。因监理人违约行为导致本合同无法正常履行，视情节严重，由监理人按暂定监理费总额的 5%至 15%向甲方支付违约金。

（15）监理人在收到施工单位报送的竣工资料和决算后，必须在 20 日内审核完成，否则委托人有权对监理人处违约罚款。

（16）监理人应充分考虑工程施工中施工工期可能影响监理服务费用的不确定因素（如施工期间可能出现的政策、施工环境和市场的变化等），合理报价，

监理合同工期从开工直至工程竣工验收后结束。

（17）监理人承担的监理工程，验收必须达到承包人承诺的质量标准。验收不合格，监理人要监督承包人在限定时间内修改后重新验收，由此造成的监理驻场服务期延长，监理服务费用在工程结算时费用不予调增。

（18）本工程按国家有关规定实行保修，在保修期间监理人仍应负责所发生质量问题的监理。

（19）投标人报价以工程造价的收费费率报价，该费率计算基础为经业主最终认定的监理范围内工程施工直接投资即单项工程竣工结算之和为基数，按实结算。

（20）因承包人原因（包括但不限于因分包、转包、材料供应商、农民工工资等起诉发包人），导致发包人作为被告或第三人参加案件诉讼，而支付或承担的诉讼费、律师费、差旅费等由承包人承担，发包人先行支付或承担该费用的，可以从应付承包人工程款中直接扣除。

（21）中标单位配合业主完成该项目全过程技术服务、管理服务工作、包括图纸审查把关，工程量清单编审复核，施工许可证办理，规划、消防、人防、工程档案等专项验收以及竣工验收备案等服务。

（22）中标单位应按照市住建局关于印发《芜湖市建筑工程项目监理机构主要管理人员配备标准（试行）》的通知（芜市建函〔2023〕46 号）配备项目监理机构人员。中标单位应严格按照投标承诺或合同约定的监理人员配备数量组建项目监理机构，并将项目总监理工程师、专业监理工程师、监理员全部录入“芜湖市建设工程全过程监督管理互动信息系统”（以下简称“互动系统”）进行打卡考勤，确保人员在岗履职。针对工程施工不同阶段需要配置的监理人员数量不同，由监理单位通过“互动系统”申请，并经建设单位同意后，“互动系统”将自动“释放”。

二、工程造价咨询

1、工程量清单及控制价编制审核

（1）工程量清单及控制价编制复核要求包括但不仅限于：

①必须满足安徽省清单计价规范和消耗量定额及有关规定，符合中价协《建设工程造价咨询成果文件质量标准》；

附件 2 服务费用和支付

一、服务费用的计取

1、工程造价咨询收费标准：按照《关于重新制定工程造价咨询服务收费项目及标准的通知》（皖价服[2007]86 号文）标准（包含清单控制价编制、施工阶段全过程造价控制、结算审计服务）的 70%为标准值。

清单控制价编制控制价=325791.32 万元×3.3‰×70%=752.58 万元

跟踪审计（含结算内审）控制价=325791.32 万元×5‰×70%=1140.27 万元

2、工程监理服务收费标准：按照关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格〔2007〕670 号)标准的 70%为标准值。（专业调整系数：1.0；复杂调整系数：1.15；高程调整系数 1.0）

监理基本费用=

$$[2712.5+\frac{4882.6-2712.5}{400000-200000}\times(325791.32-200000)]\times 1.15=4689.01\text{ 万元}$$

监理费控制价=4689.01×70%=3282.31 万元

3、设计咨询管理、项目管理不单独计费。

4、合同价格明细表：

分项内容	控制价（万元）	中标优惠率	合同价（万元）
工程量清单控制价编制费	752.58	65.02%	489.3275
跟踪审计（含结算内审）费	1140.27	65.02%	741.4035
监理费	3282.31	65.02%	2134.1580
合计	5175.16	65.02%	3364.8891

二、支付方式

1、监理费支付：本项目预付款为 10%，监理费按工程施工月进度支付已完工程量的同比例监理服务费的 80%，竣工验收付至对应监理服务费的 85%；经审计确认后付至对应监理服务费的 97%，余款待缺陷责任期满后付清。（缺陷责任期 2 年，剩余 3%工程质保金可在提供保函或者保证保险及对应的发票后，付给中标人。

（二）项目现场实景照片

四、兴业银行金融科技产业园项目全过程工程咨询

（一）合同关键页

24-083-2

SLCM20240423016Z

合同编号：

兴业银行金融科技产业园项目
全过程工程咨询合同

发包人：兴业银行股份有限公司

咨询人：中国建筑设计研究院有限公司、福建省建研工程顾问有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司

2024 年 4 月17日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：兴业银行股份有限公司

咨询人（全称）：中国建筑设计研究院有限公司、福建省建研工程顾问有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规及福建省的相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兴业银行金融科技产业园项目全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：兴业银行金融科技产业园项目全过程工程咨询。

2.工程地点：福州市长乐区滨海新城，东至漳江路，南为磁澳路，西至本茂路，北至王母礁路。

3.工程概况：本项目为兴业银行金融科技产业园项目，包括科技研发中心、ECC 监控大厅、生产服务设施、食堂餐厅、设备用房、电力工程、车库人防等配套用房，以及红线内室外管线、道路、广场、绿化及照明等配套设施。总建筑面积为 209197.08 平方米，其中：地上建筑面积134642.54 平方米，地下建筑面积 74554.54 平方米。

4.计划总投资：本项目总投资约 243527 万元，其中建安工程费合计约为 160000 万元（其中土建建安工程费限额140000万元，二次装修建安工程费限额20000万元）。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1.全过程工程咨询服务范围：兴业银行金融科技产业园项目的全过程工程咨询服务。

2.全过程工程咨询服务内容：设计咨询、工程监理、工程勘察。

设计咨询：土建主体部分施工图设计以及后续设计（含所有施工图深化和优化、若有装配式建造要求则包含装配式拆分、设计施工运维全过程 BIM 设计）、施工现场配合服务、图纸审查配合服务及工程竣工验收等全过程配合服务，工程设计内容包括但不限于建筑工程、结构工程（包含所有钢结构）、给排水工程、电气及照明工程、电力工程、智能化、夜景照明、标识标牌、幕墙、暖通工程、室外配套工程、绿化

景观、弱电系统、电梯、消防、桩基、基坑支护及降水、人防工程、海绵城市、充电桩、燃气、通信工程等施工图设计。

工程监理：包括但不限于准备阶段监理、施工阶段监理（除施工图范围内工程，还需包含相关监测、检测，以及满足建筑功能使用需求的 ECC 总控中心配套设备安装调试等内容）、竣工验收阶段、保修阶段、缺陷责任期监理及相关工程档案归档和结算完成的全部监理期工作。

勘察：本项目设计和国家规范所要求提供工程初勘和详勘服务，查明建设区域的地基土层分布、地下原建构筑物基础埋置分布现状及各土层物理力学性质，完成基础，以及工程施工、验收、备案所需要的配合服务，包括但不限于收集资料，现场踏勘，制订勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、试验、工程物探（含管线物探）、测试等勘察作业，编制工程勘察文件，详细勘察并提交完整的详细勘察报告，工程审图施工与设计单位、施工单位的配合服务等。

（具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1 全过程工程咨询主要服务内容及成果文件。）

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目竣工结算、审计（若有）及缺陷责任期结束之日止，从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日开始起计。

工程项目管理服务期限：/

工程勘察服务期限：/

设计咨询服务期限：/

工程监理服务期限：/

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格：全过程工程咨询服务费总额为各项专项服务的费用叠加。

2. 签约合同价为： 3713.3549万元(中标价)，不含税金额3503.1650万元，税金为210.1899万元，其中：

（1）工程勘察：350万元(不含税金额:330.1887万元，税金为:19.8113万元）。

（2）设计咨询：2071.3358 万元(不含税金额:1954.0904万元，税金为:117.2454万元)。

（3）工程监理：1282.4225 万元（不含税金额:1209.8325万元，税金为:72.5900万元）。

（4）招标代理服务费：9.5966 万元（不含税金额:9.0534万元，税金为:0.5432万元)。

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表： 黄天山 。

咨询人项目负责人：张通 身份证号码： / ，执业资格 一级注册建筑师，注册号：20031102591 。 刘恒 身份证号码： / ，执业资格 一级注册建筑师 ，注册号：20121104192 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有） ；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）招标文件；

（6）委托人要求；

（7）技术标准；

4

（8）已标价的工作量清单或预算书（如果有）；

（9）委托人提供的相关资料（如果有）；

（10）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，如有不明确或不一致之处，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、合同签订

1. 合同签订时间：2024 年 4 月 17 日

2. 合同签订地点：福建省福州市长乐区

3. 本合同一式 壹拾陆 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，咨询人执 壹拾贰 份。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自__双方签字盖章后__生效。合同有效期为从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目竣工结算、审计（若有）及缺陷责任期结束之日止。

十二、合同份数

本合同正本一式__贰__份、副本一式__壹拾肆__份，均具有同等法律效力，委托人执正本__壹__份、副本__叁__份，咨询人执正本__壹__份、副本__壹拾壹__份。

委托人：兴业银行股份有限公司 （盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码证号：91350001581[illegible]2711F

法定代表人：吕家进

委托代理人：黄宾晶

电 话：/

传真：/

电子邮箱：hts001@cib.com.cn

开户银行：兴业银行股份有限公司福州总行大厦营业部

账 号：117010101400050341

时间：2024年4月17日

咨询人（联合体牵头人）：中国建筑设计研究院有限公司 （盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码证号：91110000717843400B

法定代表人：宋源

委托代理人：/

电 话：010-88328075

传真：010-68292532

电子邮箱：2021402@cadg.cn

开户银行：招商银行北京东直门支行

账 号：110912334010508

时间：2024年4月17日

咨询人：福建省建研工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码证号：91350000158156347 3

法定代表人：王云新

委托代理人：/

电 话：0591-87800731

传真：0591-83815269

电子邮箱：/

开户银行：兴业银行股份有限公司福州晋安支行

账 号：117120100100091262

时间：2024年4月17日

咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码证号：91330000720085 17XG

法定代表人：钱池进

委托代理人：/

电 话：0571-81921023

传真：0571-87975506

电子邮箱：/

开户银行：中国工商银行杭州开元支行

账 号：1202021509900568886

时间：2024年4月17日

7

六、联合体协议书

中国建筑设计研究院有限公司、福建省建研工程顾问有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中国建筑设计研究院有限公司、福建省建研工程顾问有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司（联合体名称）联合体，共同参加兴业银行金融科技产业园项目全过程工程咨询（重新招标）（项目名称）全过程工程咨询服务项目招标的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中国建筑设计研究院有限公司（某成员单位名称）为 中国建筑设计研究院有限公司、福建省建研工程顾问有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本招标项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

中国建筑设计研究院有限公司负责本项目招标范围内的设计咨询相关工作含初步设计、施工图设计、驻场服务及施工现场配合服务、图纸审查配合服务及工程竣工验收等全过程配合服务，设计内容包括但不限于建筑安装工程、室外总体工程等本工程一切相关专业工程。

福建省建研工程顾问有限公司负责本项目招标范围内的勘察相关工作包括满足设计和规范所要求的全部勘察报告和资料，以及工程施工、验收、备案所需要的配合服务，包括但不限于收集资料，现场踏勘，制定勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、试验、测

试等勘察作业，编制工程勘察文件，与项目业主单位、设计单位、施工单位的配合服务等。

浙江江南工程管理股份有限公司负责本项目招标范围内的工程监理相关工作包括准备阶段监理、施工阶段监理（包含土建、装修和安装工程）、竣工验收阶段及相关工程档案归档和结算完成。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位公章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 四 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字或盖章的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字或盖章的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：中国建筑设计研究院有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

联合体成员名称：福建省建研工程顾问有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

联合体成员名称：浙江江南工程管理股份有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2024 年 2 月 18 日

（二）项目现场实景照片

兴业银行金融科技产业园
建 设 单 位：兴业银行股份有限公司
监 理 单 位：浙江江南工程管理股份有限公司
2025.09.09 | 25°52'11"N 119°35'51"E
24mm f/2.8 1/500 ISO100
真实可验

兴业银行金融科技产业园
建 设 单 位：兴业银行股份有限公司
监 理 单 位：浙江江南工程管理股份有限公司
2025.09.09 | 25°52'24"N 119°35'54"E
24mm f/2.8 1/500 ISO100
真实可验

兴业银行金融科技产业园
建 设 单 位：兴业银行股份有限公司
监 理 单 位：浙江江南工程管理股份有限公司
2025.09.09 | 25°52'19"N 119°35'46"E
24mm f/2.8 1/833.33 ISO100
真实可验

兴业银行金融科技产业园
建 设 单 位：兴业银行股份有限公司
监 理 单 位：浙江江南工程管理股份有限公司
2025.09.09 | 25°52'16"N 119°35'59"E
24mm f/2.8 1/666.67 ISO100
真实可验

第三章 拟派总监资历及同类业绩

表 3：投标人拟派总监资历及同类业绩表

要求：投标人拟派总监**近 5 年**（2020 年 7 月 1 日至今，时间以竣工验收报告出具时间为准）最具代表性的**已竣工的同类工程业绩**（**不超过 2 项**，提供业绩超出 2 项的，招标人只认可《投标人拟派总监资历及同类业绩表》的前 2 项）。拟派人员应在所提供业绩中担任总监。

总监姓名	韩飞
学历和专业	本科，土木工程
年龄	49 岁
注册资格	中华人民共和国注册监理工程师
职称	正高级工程师
履历	2005 年 3 月-2025 年 9 月：浙江江南工程管理股份有限公司，任职现场监理工程师、总监理工程师、项目负责人。

序号	项目名称	合同金额	合同甲方	竣工日期
1	安吉未来科技城南片区基础配套设施建设项目一期（财富中心）工程监理	2069.8 万元	安吉智城建设发展有限公司	2025.7.10
2	观音法界一期观音圣坛主体工程监理	1711 万元	普陀山佛教协会	2020.9.29

证明材料：合同（包括：合同封面、项目规模页、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页、甲乙双方盖章页和总监信息相关页等）；竣工验收报告关键页（包括：竣工验收时间和项目验收方签章页）；合同和竣工验收报告中均无法体现项目总监职务的，可提供其他证明材料，证明材料需有建设单位盖章（例如：经建设单位盖章的纪要、联系单或竣工验收报告单等）；近 6 个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

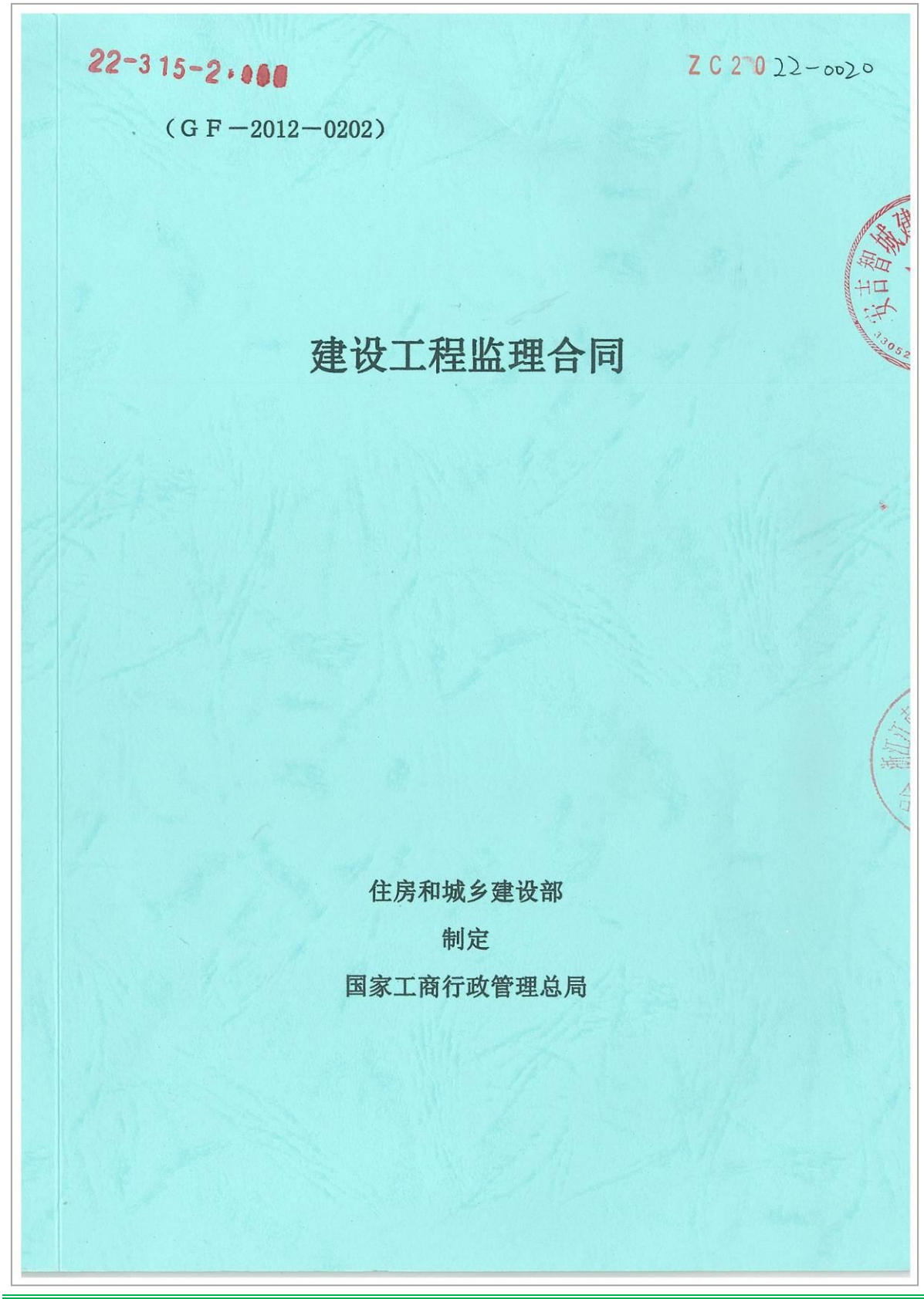
合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

竣工日期：填写竣工验收合格日期并提供竣工验收报告。

一、安吉未来科技城南片区基础配套设施建设项目一期（财富中心）工程监理

（一）合同关键页



22-315-2-000

ZC2022-0020

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：安吉智城建设发展有限公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规， 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一 致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安吉未来科技城南片区基础配套设施建设项目一期（财富中心）工程监理

2. 工程地点：安吉县城里荣路以北，灵峰南路以西

3. 工程规模：总用地面积约118000㎡，净用地面积约92400㎡，总建筑面积约为434000㎡，其中地上建筑面积约为282000㎡，地下建筑面积约152000㎡，商务办公面积约183000㎡，人才公寓约53000㎡，配套商业约21000㎡，档案馆约11500㎡，会议约4700㎡，物业约1000㎡，地上设备约2200㎡，用房架空层面积约6600㎡。

4. 招标范围：基坑支护工程、土方工程、桩基工程、土建工程、安装工程（含充电桩的桥架、抗震支架）、消防工程、人防工程、智能化工程、电梯工程、市政景观工程、设施设备及相关配套工程等整个施工阶段、保修阶段的全过程施工监理和相关服务。

5. 项目建安费约 300000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：韩飞，身份证号码：432902197612190358，注册号：33008292。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟零陆拾玖万捌仟元整（¥20698000）；暂定价，最终按照专用条款“监理酬金计算方法”约定调整。

包括：

1. 监理酬金：20698000元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自工程开工至施工结束为止的全过程监理。在审计阶段及工程缺陷责任期内，监理单位应承担相应的义务和责任。**工程缺陷责任期为24个月，自工程竣工验收合格之日起计算。**

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 11 月 25 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 十 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，监理人执 陆 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：_____	住所：杭州市西湖区求是路8号公元大厦北楼11楼
邮政编码：_____	邮政编码：310013
法定代表人或其授权的代理人：	法定代表人或其授权的代理人：
（签字）	（签字）
开户银行：_____	开户银行：中国工商银行杭州开元支行
账号：_____	账号：1202021509900568886
电话：_____	电话：0571-87982049
传真：_____	传真：0571-85023362
电子邮箱：_____	电子邮箱：jn1985@jnpm.cn

戴治鹏

性质确定优先解释顺序。

2.监理人义务

2.1监理的范围和内容

2.1.1监理范围包括：整个施工阶段监理、工程审计结算阶段监理和相关服务、缺陷责任期阶段的全过程施工监理和结合本项目的工程特点实施的全过程管理服务。

2.1.2监理工作内容还包括：审查设计文件、工程施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同的履行、信息管理、协调建设单位与工程建设有关各方的工作关系等。工程缺陷责任期内的监理。向业主提交完整的全套监理档案资料（GB/T50328-2001）伍套，协助组织工程的各项验收。具体监理工作应严格按《建设工程监理规范》（GB/T50319—2013）要求组织实施：

（1）熟悉设计文件内容，审查设计文件的规范性、工艺的先进性和科学性、结构的安全性和设计标准的适宜性等。

（2）代表委托人审查各项设计变更，提出意见与优化建议。

（3）对设计中出现的重大问题和情况，监理要及时向委托人反馈，并协调委托人与设计单位进行研究，并督促设计单位尽快给予答复。

（4）组织设计单位进行现场设计交底。审核承建单位对设计文件的意见建议，会同设计单位进行研究，并督促设计单位尽快给予答复。

（5）全面管理工程建设合同，就承建单位选择的分包单位资质及分包项目进行审查批准。

（6）督促委托人按工程合同的规定，落实必须提供的施工条件，检查工程承建单位的开工准备工作。

（7）协助委托人制定审查施工总体规划，审批承建单位提交的施工组织设计、施工技术方案等，并提出审核意见。

（8）审查承建单位的建筑材料、建筑构配件和设备的采购及使用。

（9）工程进度控制：协助委托人编制工程控制性进度计划，提出工程控制性进度目标，并以此为基础审查批准承建单位提出的施工实施进度计划，检查其实施情况，督促承建单位采取切实措施实施合同目标要求。当实施进度发生较大偏差时，及时向委托人提出调整控制进度计划的建议意见，并在通过委托人批准后完成其调整。

（10）施工质量控制：审查承建单位的质量控制体系和措施，核实质量文件。依据工程建设合同文件、设计文件、技术规范与质量检验标准，对施工前准备工作进行检查，对施工工序与资源投入进行监督，以单位工程为基础，对重点工序和关键部位进行旁站，对基础工程、主体工程、设备安装等分部及其分项工程的质量进行检查、签证和施工质量的评价。组织质量事故调查，分类评定质量事故等级，审批质量事故处理措施。

（11）工程造价控制：协助委托人编制投资控制目标和分年度投资计划。审核承建单位提交的工程计量及费用等，并签发付款凭证。受理索赔申请，进行索赔调查和谈判，并提出处理意见。依据委托人授权处理合同与工程变更，下达变更指令。

（12）施工安全文明监督：审查施工安全措施、劳动防护和环境保护设施等，并负责检查、督促落实执行。参加安全事故调查并提出处理意见。

（13）主持监理合同授权范围内工程建设各方协调工作，编发施工协调会议纪要。

（14）协助委托人按国家规定进行工程各阶段验收、单位工程验收、竣工验收，提交相应的工程建设监理报告，审查设计单位、工程建设单位和施工单位编制的竣工图纸和资料，督促施工单位整理施工归档文件。

（15）信息管理：监理人应做好施工现场监理记录与信息反馈。按要求编制监理月、年报，对工程资料及档案按期进行编制和管理，并在工程竣工验收或监理服务期结束后移交委托人。

（16）其他相关工作按《建设工程监理规范》（GB50319-2013）要求组织实施。

2.2监理与相关服务依据

2.2.1监理依据包括：1、业主与承包商签订的合同及协议。2、工程项目图纸及说明。3、国家、地方现行的建筑工程质量验评标准及验收规范。4、以建设部、省建设厅和市建设局建设监理的有关规定中，关于施工及保修阶段的监理内容为原则。

2.2.2质量目标：符合工程施工质量验收规范标准。

项目安全文明施工目标：达到省建筑安全文明施工标准化工地标准。

2.2.3相关服务依据包括：相关技术标准、规程、规范。

（二）竣工验收报告关键页

竣 工 验 收 报 告

工程名称	安吉未来科技城南片区基础配套设施建设项目（财富中心 1#-9#楼、垃圾房及地下室）	开工日期	2023.04.15	对工程质量的评价：	
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	竣工日期	2025.7.10	合格	
合同造价（万元）	216539.6900 万元	施工决算（万元）		竣工验收日期	2025.7.10

验收范围及数量：

1、工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容。

2、工程质量符合工程设计文件要求和工程建设强制性标准。

3、工程技术档案和施工技术资料完整。

存在问题及处理意见：

参加竣工验收单位意见

建设单位	签名：（盖章）	监理单位	签名：（盖章）
施工单位	签名：（盖章）	勘察单位	签名：（盖章）
设计单位	签名：（盖章）	其它单位	签名：（盖章）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	安吉未来科技城南片区基础配套设施建设项目（财富中心1#-9#楼、垃圾房及地下室）—1#楼	结构类型	框架核心筒	层数/建筑面积	二十二层/24897.38m²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	留雷	开工日期	2023.04.15
项目负责人	曾义	项目技术负责人	李彬彬	完工日期	2025.6.25

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		优良	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师（项目负责人）：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年6月25日	2025年6月25日	2025年6月25日	2025年6月25日	2025年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	安吉未来科技城南片区基础配套设施建设项目（财富中心1#-9#楼、垃圾房及地下室）—2#楼	结构类型	框架核心筒	层数/建筑面积	八层/9380.33m²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	翟雷	开工日期	2023.04.15
项目负责人	曾义	项目技术负责人	李彬彬	完工日期	2025.6.25

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	齐全要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		优良	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师（项目负责人）：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年6月25日	2025年6月25日	2025年6月25日	2025年6月25日	2025年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	安吉未来科技城南片区基础配套设施建设项目（财富中心1#-9#楼、垃圾房及地下室）—3#楼	结构类型	框架核心筒	层数/建筑面积	二十层/21755.37m²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	留雷	开工日期	2023.04.15
项目负责人	曾义	项目技术负责人	李彬彬	完工日期	2026.6.25

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		优良	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2026年6月25日	（公章） 总监理工程师： 2026年6月25日	（公章） 项目负责人： 2026年6月25日	（公章） 项目负责人： 2026年6月25日	（公章） 项目负责人： 2026年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	安吉未来科技城南片区基础配套设施建设项目（财富中心1#-9#楼、垃圾房及地下室）一4#楼	结构类型	框架核心筒	层数/建筑面积	十四层 14448.16m²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	翟雷	开工日期	2023.04.15
项目负责人	曾义	项目技术负责人	李彬彬	完工日期	2025.6.26

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	同意
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		优良	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：韩注册号33008292有效期2026.01.30	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年6月26日	2025年6月26日	2025年6月26日	2025年6月27日	2025年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	安吉未来科技城南片区基础配套设施建设项目（财富中心1#-9#楼、垃圾房及地下室）—5#楼	结构类型	框架核心筒	层数 建筑面积	十二层 16477.23㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	雷雷	开工日期	2023.04.15
项目负责人	曹义	项目技术负责人	李彬彬	完工日期	2025.6.25

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		优良	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年6月26日	（公章） 总监理工程师： 2025年6月26日	（公章） 项目负责人： 2025年6月26日	（公章） 项目负责人： 2025年6月26日	（公章） 项目负责人： 2025年6月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	安吉未来科技城南片区基础配套设施建设项目（财富中心1#-9#楼、垃圾房及地下室）--6#楼	结构类型	框架核心筒	层数/建筑面积	二十二层/44605.29m²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	翟雷	开工日期	2023.01.15
项目负责人	曾义	项目技术负责人	卡伟华	完工日期	2025.6.25

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		优良	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师（项目负责人）：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年6月25日	2025年6月25日	2025年6月25日	2025年6月25日	2025年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	安吉未来科技城南片区基础配套设施建设项目（财富中心1=-9=楼、垃圾房及地下室）一7=楼	结构类型	框架核心筒	层数/建筑面积	十六层 33527.74㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	留雷	开工日期	2023.04.15
项目负责人	曾义	项目技术负责人	李彬彬	完工日期	2025.6.25

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		优良	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师（项目负责人）：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年6月25日	2025年6月25日	2025年6月25日	2025年6月25日	2025年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	安吉未来科技城南片区基础配套设施建设项目（财富中心1#-9#楼、垃圾房及地下室）—8#楼	结构类型	框架核心筒	层数/建筑面积	二十层 45460.74m²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	留雷	开工日期	2023.04.15
项目负责人	曾义	项目技术负责人	李彬彬	完工日期	2026.6.25

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项	齐全可靠
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		优良	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师（项目负责人）： 注册号33008292 有效期2026.01.30	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2026年6月5日	2026年6月5日	2026年6月5日	2026年6月5日	2026年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	安吉未来科技城南片区基础配套设施建设项目（财富中心1#-9#楼、垃圾房及地下室）—9#楼	结构类型	框架核心筒	层数/建筑面积	二十二层/71426.76㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	雷雷	开工日期	2023.04.15
项目负责人	曹义	项目技术负责人	李彬彬	完工日期	2025.6.25

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		优良	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师（项目负责人）：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年6月25日	2025年6月25日	2025年6月25日	2025年6月25日	2025年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	安吉未来科技城南片区基础配套设施建设项目（财富中心1#-9#楼、垃圾房及地下室）—垃圾房	结构类型	框架	层数/建筑面积	一层/160m²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	留雷	开工日期	2023.04.15
项目负责人	曾义	项目技术负责人	李彬彬	完工日期	2025.6.25

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		优良	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：曾义	项目负责人：	项目负责人：郭鹰
	2025年6月25日	2025年6月25日	2025年6月25日	2025年6月25日	2025年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法定代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	安吉未来科技城南片区基础配套设施建设项目（财富中心1#-9#楼、垃圾房及地下室）--地下室A	结构类型	框架	层数/建筑面积	二层/142298.07㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	翟雷	开工日期	2023.04.15
项目负责人	曾义	项目技术负责人	李彬彬	完工日期	2025.6.25

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		优良	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年6月27日	2025年6月27日	2025年6月27日	2025年6月26日	2025年6月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	安吉未来科技城南片区基础配套设施建设项目（财富中心1#-9#楼、垃圾房及地下室）—地下室B	结构类型	框架	层数/建筑面积	一层/9918.93m²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	翟雷	开工日期	2023.04.15
项目负责人	曾义	项目技术负责人	李彬彬	完工日期	2025.6.25

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		优良	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师（项目负责人）：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年6月23日	2025年6月23日	2025年6月23日	2025年6月23日	2025年6月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

二、观音法界一期观音圣坛主体工程监理

（一）合同关键页

15 105-3

（GF - 2012 - 0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：普陀山佛教协会
监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：浙江省舟山市朱家尖"观音法界"观音圣坛项目；
2. 工程地点：浙江省舟山市朱家尖白山景区南侧地块；
3. 工程规模：本工程占地面积约 225 亩，总建筑面积 68000 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 10 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A　工程监理廉政责任书
附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
附录 C　施工阶段各专业监理人员进场计划汇总表

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师和总监代表

总监理工程师姓名：杨松，身份证号码：330104197003031611，注册号：33000506。

总监代表姓名：万振兴，身份证号码：362531197303060615，注册号：33000749。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：**壹仟壹佰陆拾壹万元整**（￥1161 万元）。

包括：

1. 监理酬金：**壹仟壹佰陆拾壹万元整**。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。
（2）设计阶段服务酬金：/。
（3）保修阶段服务酬金：/。
（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自 2015 年 8 月 3 日始，至 2018 年 12 月 31 日所有监理合同约定的分部分项工程完工并验收合格止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2015 年 7 月 _____ 日。

2. 订立地点：舟山市普陀区朱家尖香莲路中国佛学院普陀山学院 。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：（盖章）　　监理人：（盖章）

住所：　　住所：杭州市西湖区求路 8 号公元大厦北 11 层

邮政编码：　　邮政编码：310000

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）　　法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

开户银行：　　开户银行：中国工商银行杭州市开元支行

账号：　　账号：1202021509900568886

电话：　　电话：0571-87982049

传真：　　传真：0571-87982049

电子邮箱：　　电子邮箱：/

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1、协议书；2、中标通知书；3、专用条件及附录 A、附录 B；4、通用条件；5、投标文件；6、在合同履行过程中双方签订的有关补充、修改本合同而形成的补充协议、备忘录等书面文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：招标人所提供的本工程招标图纸所显示的土建（含桩基（含试桩）及基坑围护、水电安装、钢结构、幕墙、暖通、消防、人防、建筑智能化、设备及安装、配电和照明、室外工程（道路、市政、广场、绿化、景观、小品、水体、机电等）、配套工程及招标文件所要求的工程内容 。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、协助招标人审核施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审。

2、参与招标人与承包商签订施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工，监督承包商现场施工管理。

3、协助招标人做好开工前准备，审核开工报告，复核灰线，经业主同意下达开工令。

4、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、专项施工方案、质量保证体系及安全防护措施，提出合理的整改意见和建议。

5、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助招标人安排甲供材料的供应计划。

6、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

7、主持召开工程协调会议及综合管线协调会议，主持召开工程协调会议并做好会议纪要，调解有关工程建设各种

合同争议，处理索赔事项。

8、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

9、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

10、协助招标人对工程投资进行控制，对单位提出的付款申请进行审核

11、参加审核工程结算，协助招标人审核工程造价，努力降低工程费用。

12、及时提供完整的监理资料，定期编制监理简报。

13、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。

14、协助招标人组织进行交工验收及竣工验收。

15、完成监理规范要求的其他工作内容。

16、根据工程进度，按照全过程在岗、桩基、土建、钢结构、幕墙、安装（细化）、室外、配套等不同的分部分项报建立班子人员编制，并作为考核依据。

17、帮助业主（指挥部）和项目管理单位办理相关审批证照提供资源、帮助和咨询。

18、负责项目工程资料的统一管理的技术指导，并负责工程全过程资料的归集、保管、建档的日常监督，并负责竣工档案移交的牵头工作。

19、服从业主（指挥部）的合理管理和指令。

20、做好现场签证，现场签证影像资料中无监理人员的，资料无效。

21、对监理规范规定的重要部位、工序须保证 24 小时旁站跟踪监理。同时，委托人认为重要的部位、工序，监理人员也须保证 24 小时旁站跟踪监理。

22、总监理工程师和总监代表每月保证工作 27 天，如违反约定，则按每缺席一天罚款 1000 元处置。

23、违反以上 20、21、22 条约定的，由项目管理单位提出处罚，指挥部批准执行。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程监理规范》、《建设工程监理规范》（GBS01319-2000）、《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号），《建设工程文件归档的整理规范》，上级主管部门批准的设计文件与批文，经审核的施工图纸、数据与说明，依法

成立的本工程建设监理合同及其附件、本项目工程施工承包合同及有关文件、附件，经审批同意的施工单位编制的施工组织设计，由委托人提供认可的本工程施工图纸、工程建设计划及其他文件，监理人报送的经其技术负责人审批、同意实施的监理规划，与本项目工程有关的合同、文件，技术规范，国家相关的法律、法规，国家相关法律、规范。上述标准、规范不一致的，以较高标准为准。

2.2.2 相关服务依据包括：_____/_____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：_____/_____。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：_____/_____。

在涉及工程延期___/___天内和（或）金额___/___万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：/__。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：监理月报及约定的专项报告等，每月 7 日前提交，份数 1 份__。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人 。

监理人应在本合同终止后 7 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：__/__。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.6 答复

委托人同意在/天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 330903201607290201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 舟山市普陀区住房和城乡建设局

发证日期 2016 年 7 月 29 日

建设单位	普陀山佛教协会		
工程名称	观音法界一期观音圣坛主体工程		
建设地址	朱家尖观音文化园一期GY-02局部		
建设规模	69354.07 平方米	合同价格	126886.7573 万元
勘察单位	浙江土力工程勘测院		
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
勘察单位项目负责人	戴鹏燕	设计单位项目负责人	张俊杰
施工单位项目负责人	杨锋	总监理工程师	韩飞
合同工期	1207 天		
备注	【建设单位】由<普陀区佛教协会>变更为<普陀山佛教协会>；【总监理工程师】由<杨松>变更为<韩飞>（变更时间：2017-01-13）（审核时间：2017-01-13）。【施工单位项目经理】由<陈斌 320831197102140018>变更为<杨锋 321281198708291917>（变更时间：2018-04-20）（审核时间：2018-04-20）。住宅全装修工程信息，装修单位：中国建筑第八工程局有限公司；装修单位项目负责人：杨锋；装修面积(平方米)：65143.0000；【面积】由<67053>变更为<69354.07>（变更时间：2020-09-25）。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号:330903201607290201

建设单位:普陀山佛教协会　　建设单位项目负责人:门肃

工程名称:观音法界一期观音圣坛主体工程　　建设地点:朱家尖观音文化园一期GY-02局部

建筑工程项目明细表

名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
圣坛	61037.11	60589.87	447.24	10	1
善财楼	2589.98	2589.98	0	3	0
龙女楼	2589.98	2589.98	0	3	0
连廊	802	0	802	0	1
外设机组及地下管沟	243	48	195	1	1
高架	506	324	182	1	1
圣坛广场配套卫生间	1586			1	
总建筑面积:69354.07　地上建筑面积：66141.83　地下建筑面积：1626.24					
备注：					

普陀区住房和城乡建设局 行政审批专用章

（盖审批章）

2016 年 7 月 29 日

注意事项

1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发

2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

19 180-3

（GF—2012—0202）

建设工程监理补充协议

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：普陀山佛教协会

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：观音法界一期观音圣坛主体工程项目室内精装修 ；

2. 工程地点：浙江省舟山市朱家尖白山景区南侧地块；

3. 工程规模：本工程精装修包括圣坛、善财楼、龙女楼、连廊、圣坛广场、外设机组、共同沟和高架路等。圣坛、善财楼及龙女楼、总建筑面积 66058 ㎡(地上建筑面积 63363 ㎡，地下建筑面积约 2695 ㎡)。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：943124241 元 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师和总监代表

总监理工程师姓名：韩飞 ，身份证号码：432902197612190358，注册号： 33008292 。

总监代表姓名： 万振兴 ，身份证号码：362531197303060615 ，注册号： 33000749 。

五、签约酬金

签约酬金（大写）： 伍佰伍拾万元整 （¥ 550.00 万元）。

包括：

1. 监理酬金： 550.00 万元 。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： / 。

（4）其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

本工程计划工期： 2019 年 1 月 1 日开工，____年___月___日竣工。

监理服务期：自开工至项目竣工备案完成且交付业主验收完毕，监理须配合投资监理完成竣工资料、结算资料审核，若竣工备案资料不能满足结算资料审核要求，则监理服务期将相应顺延直至该审核工作完成。同时，本监理合同金额为一次性包干价，不论将来用于计算本合同金额的工程概算是否增加，或者项目是否延期竣工或延期时间长短，本监理合同金额均不会发生任何调整。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年___月____日。

2. 订立地点：舟山市普陀区朱家尖香莲路中国佛学院普陀山学院 。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：杭州求是路 8 号公元大厦北
邮政编码：	邮政编码：310013
法定代表人或其授权	法定代表人或其授权
的代理人：（签字或盖章）	的代理人：（签字或盖章）
开户银行：	开户银行：工商行杭州开元支行
账号：	账 号：1202021509900568886
电话：	电话：0571-87982049
传真：	传真：0571-87982049
电子邮箱：	电子邮箱：/

（二）竣工验收报告关键页

工程竣工验收报告

工程名称 观音法界一期观音圣坛主体工程

验收日期 2020.9.29

建设单位 普陀山佛教协会

普陀山市住房和城乡建设局 行政审批专用章（普陀山-朱家尖）

法定代表人签章 项目负责人签名 建设单位印章

单位地址： 联系电话： 报告日期：

一、工 程 概 况

工程名称	观音法界一期观音圣坛主体工程	建筑面积	69354.07m²
工程地址	朱家尖观音文化园一期 GY-02 局部	工程造价	218434 万元
工程类型	■1、建筑工程；□2、设备安装工程；■3、装饰装修工程；□4、市政基础设施工程；□5、其他		
结构类型	框剪	层高、总高	10 层
基础类型	桩基承台	设计合理使用年限	50 年
施工许可证号	330903201607290201	工程规划许可证号	2015 浙规证 0942019 号
合同开、竣工日期	开工 2015 年 08 月 03 日 竣工2020年 6 月30日	实际开、竣工日期	开工 2015 年 08 月 03 日 竣工2020年9月 29 日

建设单位	普陀山佛教协会	法定代表人	道慈	项目负责人	门肃
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	法定代表人	顾伟华	项目负责人	张俊杰
	上海禾易建筑设计有限公司	法定代表人	胡平	项目负责人	金佳明
勘察单位	浙江土力工程勘测院	法定代表人	王木福	项目负责人	戴鹏燕
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	法定代表人	李建军	总监	韩飞
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	法定代表人	校荣春	项目经理	杨锋
分包单位	苏州金螳螂幕墙有限公司	法定代表人	东升	项目负责人	郝丹丹
	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	法定代表人	王汉林	项目负责人	白继忠
	浙江亚厦装饰股份有限公司	法定代表人	张小明	项目负责人	冯林永
	深圳洪涛集团股份有限公司	法定代表人	刘年新	项目负责人	崔洋
	上海通正铝结构建设科技有限公司	法定代表人	尹健	项目负责人	汤茂亚
检测单位	舟山利安工程检测有限公司	法定代表人	李利安	项目负责人	李利安
审图单位	主体：浙江省院建设工程施工图审中心	法定代表人	周平槐	项目负责人	景政治
	立面：舟山市明建施工图审中心	法定代表人	叶城军	项目负责人	吕培国
	精装：舟山市明建施工图审中心				

各方主体人员变动情况	[总监理工程师]由<杨松>变更为<韩飞>(变更时间: 2017-01-13)(审核时间: 2017-01-13)。 [施工单位项目经理]由<陈斌 320831197102140018>变更为<杨锋 321281198708291917> (变更时间: 2018-04-20)(审核时间: 2018-04-20)。
工程建设主要变更情况	[建设单位]由<普陀区佛教协会>变更为<普陀山佛教协会>;(变更时间: 2017-01-13)(审核时间: 2017-01-13)。 住宅全装修工程信息，装修单位:中国建筑第八工程局有限公司;装修单住项目负责人:杨锋;装修面积(平方米): 65143. 0000;[面积]由<67053>变更为<69354. 07>(变更时间: 2020-09-25) 。
有无甩项、是否影响使用功能	无

二、建设单位执行基本建设程序情况

立项审批	批准单位	舟山市发改委		批准文号	舟发改审批【2015】97 号	
	投资额	18920 万元	筹资形式	佛协自有资金		
	建筑面积	67053M²	用地面积	154351.2M²	批准日期	2015 年 6 月 5 日
工程报建受理机构		普陀区住建局		报建日期	2016 年 3 月	
规划许可	规划许可单位、日期	普陀区规划局		建筑面积	66217M²	
	许可证号	2015 浙规证 0942019 号		层数、总高	10 层 91.9m	

工程招标中标单位	勘察单位	浙江土力工程勘测院	中标通知日期	2015 年 5 月	项目负责人	戴鹏燕
	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		2014 年 11 月		张俊杰
		上海禾易建筑设计有限公司		2016 年 4 月 25 日		胡平
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		2016 年 2 月 29 日（总包）		杨锋
	分包单位	苏州金螳螂幕墙有限公司		2016 年 9 月 9 日		郝丹丹
		苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		2018 年 9 月 25 日		白继忠
		浙江亚厦装饰股份有限公司		2018 年 9 月 25 日		冯林永
		深圳洪涛集团股份有限公司		2018 年 9 月 25 日		崔洋
		建铝（上海）金属结构工程有限公司		2019 年 8 月 7 日		汤茂亚
	监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		2014 年 7 月	总监	韩飞
施工图审查	审查单位	主体：浙江省院建设工程施工图审查中心	审查日期	主体：2016 年 2 月 2 日 精装：2020 年 7 月 24 日	审查结论	合格
		精装：舟山市明建施工图审查中心				
	消防审查单位	主体：浙江省院建设工程施工图审查中心		主体：2016 年 2 月 2 日 精装：2020 年 7 月 24 日		合格
		精装：舟山市明建施工图审查中心				

质监单位	普陀区质安监站	注册日期	
施工许可证号	330903201607290201	签发日期	2016 年 7 月 29 日
档案验收意见	合格	规划验收意见	合格

环保验收意见	合格	消防验收意见	合格
房屋保修书签订日期		工程初验日期	2019 年 9 月 25 日
分户验收情况			
有关程序变更情况：			

三、对勘察、设计、施工、监理单位的评价

对勘察单位的评价：

勘察的实物质量与勘察报告相符，勘察的内容符合工程建设强制性标准，勘察单位的行为合法；参加地基验槽，参加基础及有关重要部位工程质量验收，参加工程竣工验收，出具工程勘察质量检查报告。我方予以认可。

对设计单位的评价：

该工程设计成果能够满足施工要求，设计单位根据工作需要，并应建设方要求，及时委派设计代表进驻工地，与参建单位一起多次深入施工现场，及时解决施工中的设计及其它技术问题，保障了工程的顺利施工。

对施工单位的评价：

项目经理部管理人员的资格配备及到位、主要专业工种操作上岗资格配备及到位，均符合要求。分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准，及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题整改；收集、整理了完整的质保资料。

对监理单位的评价：

项目监理机构的人员资格,配备及到位符合要求；监理规划,监理实施细则按规定编制，审批；对材料、构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收；参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料，出具工程监理质量评估报告。

对建设单位与参建单位能够做好协调工作，现场监理具有良好的职业道德，能坚持原则，严格监理，确保了工程施工质量，使投资能够控制在合理的范围。

四、工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式

竣工验收日期	2020.9.29	验收地点	北京北苑工程指挥部2楼会议室
验收基本程序	竣工验收由建设单位组织并主持： 1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、明确记录需作整改的质量缺陷，并落实整改单位； 9、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。		
验收内容	1、验收程序是否符合； 2、验收小组成员到位情况； 3、勘察、设计、施工、监理、建设单位的质量报告是否属实； 4、施工单位、单位的技术资料是否真实、完整、齐全； 5、工程实物观感质量、安全和功能性能是否符合设计要求和强制性条文规定； 6、建设行政主管部门及质监机构责令整改问题、质量缺陷是否完成整改； 7、其他城建档案、规划、环保、消防提出的要求是否达到。		
工程竣工验收意见： 合格			
（本工程竣工验收中提出的需整改的问题，责任单位已整改完成，我单位组织竣工验收小组进行了复查，已符合要求。） 建设单位项目负责人（签字）： 建设单位法定代表人：（单位公章） 提交日期：2020 年 9 月 28 日			

单位地址：　　联系电话：

参考格式一：

工程竣工验收通知书

竣工验收组成员名单				
序号	姓名	单位	专业	职称/职务
1	门肃	普陀山佛教协会		项目负责人
2	戴鹏燕	浙江土力工程勘测院		勘察单位项目负责人
3	李大晔	华东建筑设计研究院有限公司		建筑设计单位项目负责人
4	金佳明	上海禾易建筑设计有限公司		室内设计单位项目负责人
5	韩飞	浙江江南工程管理股份有限公司		总监理工程师
6	杨锋	中国建筑第八工程局有限公司		施工单位项目经理
7	余士华	中国建筑第八工程局有限公司		施工单位分公司技术质量负责人
8	常慧	普陀山佛教协会		项目负责人
9	刘洋	中国建筑第八工程局有限公司		项目技术经理

本单位建设的 观音法界一期观音圣坛主体工程 工程，已完成施工图和合同约定的各项任务。根据建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质[2013]171 号），施工单位提出竣工报告，并经总监签署意见；监理单位提出了工程质量评估报告；勘察、设计单位分别提出了勘察、设计质量检查报告；建设单位已按合同约定支付工程款，并与施工单位签署了工程质量保修书；规划、防雷已作相关检查，出具了认可文件；具备竣工验收的条件。

现拟定于 2020 年 09 月 29 日 15:00 时（地点 观音法界工程指挥部 2 楼会议室 ）进行竣工验收，请你单位派员参加，予以监督。

建设单位项目负责人（单位公章）：门肃　　联系电话：　　提交日期：2020.9.28

项目质监员签名：

总工室签名：

普陀区建筑工程质量安全管理站（盖章）

说明：1、建设单位应在工程竣工验收 7 个工作日前，将本通知报质量监督机构。

2、竣工验收组应由建设单位项目负责人组织，包括监理、施工、设计、勘察等单位项目负责人，以及施工单位的技术、质量负责人等。

—2—

普陀山市住房和城乡建设局 行政审批专用章（普陀山-朱家尖）

参考格式二：

证　　明

依据《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》的要求，建设、监理、施工单位已组织相关人员对施工许可证为：330903201607290201，工程名称为：观音法界一期观音圣坛主体工程的建设工程进行了全面检查。

经检查：

1、工程已完成设计和合同约定的各项内容，符合相关规定的要求。

2、工程基建文件、技术档案、施工管理资料等各项归档资料齐全，符合相关规定的要求。

特此证明

建设单位项目负责人（单位公章）：
日期：2020.9.26

监理单位项目负责人（单位公章）：
日期：2020.9.26

施工单位项目负责人（单位公章）：
日期：2020.9.26

参考格式三：

工 程 竣 工 报 告

工程名称	观音法界一期观音圣坛主体工程	结构类型	框架
工程地址	朱家尖观音文化园	建筑面积	69354.07
建设单位	普陀山佛教协会	开工日期	2014 年 8 月 3 日
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	完工日期	2020 年 9 月 26 日
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	合同工期	1207 天
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	工程造价	126886.7573 万元

竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定
	技术档案、施工管理资料，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料	齐全、完整、有效
	工程质量是否符合有关法律、法规、工程建设强制性标准及设计文件和合同要求	工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准及设计文件和合同
	工程款支付情况	工程款已按施工合同的要求支付 80%
	工程质量保修书	已签订工程质量保修书
	建设主管部门及质量监督机构责令整改问题的执行情况	整改完成

（是☑否□）已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量（是☑否□）符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，技术档案、施工管理资料和检测试验资料（是☑否□）完整，工程款（是☑否□）已按合同约定支付，

，特申请经监理审核同意后建设单位按验收程序和规定组织竣工验收工作，办理工程竣工验收手续。

项目经理（签字）：　　企业技术负责人（签字）：

企业法定代表人（签字）：　　（施工单位公章）　　2020 年 9 月 26 日

审核意见：

预验收发现的问题整改复查已完成，预验收质量（是☑否□）合格，（是☑否□）具备竣工验收条件，（是☑否□）同意申请竣工验收。

总监理工程师（签字及执业印章）：　　项目监理机构（盖章）：

2020 年 9 月 27 日

注 1、竣工报告及审核意见内容应包括但不限于上述内容；2、签字不应以印章替代（包括签名印章）；3、单位公章应与资质名称一致，不应以其他印章替代。4、未实施监理的工程，总监确认意见由建设单位项目负责人签署。

—5—

工程勘察质量检查报告

工程名称	观音法界一期观音圣坛主体工程	结构类型	框架-剪力墙
工程地址	朱家尖香莲路	建筑面积	69304m²
建设单位	普陀山佛教协会	联系电话	
勘察单位	浙江土力工程勘测院	联系电话	18069297802
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	联系电话	13917184641
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	联系电话	15605802580

本工程签订勘察合司__六__份，签订勘察补充协议__/__份。

本工程出具工程地质勘察报告__六__份，补充报告__/__份，

施工过程中（有/无■）发生有见证取样检测或设计变更，主要内容为：_____。

本工程勘察人员共参加（桩基■ 地基验槽■ 地基与基础■ 主体■竣验收□ 其他□）等工程质量验收__4__日，__2__次。

勘察质量检查意见：地质勘察报告等勘察文件（是■/否□）符合国家现行有关工程建设强制性标准要求，（是■/否□）完成了工程设计文件要求的各项内容。

其他：_____

经现场查勘和核查工程质保资料，本工程地质状况与勘察设计文件（是■/否□）相符，地基处理（是■/否□）符合国家规范、强制性标准要求，涉及工程勘察的工程质量（是■/否□）合格，资料（是■/否□）完整，（是■/否□）满足工程质量验收规范要求。

其他：_____

项目勘察负责人（签字）：

2020 年 9 月 26 日

勘察单位负责人（签字）：

（单位公章）

2020 年 9 月 26 日

舟山市住房和城乡建设局 行政审批专用章（普陀山-朱家尖）

注：1、质量检查意见和结论应包括但不限于上述内容；2、勘察单位应在勘察现场向施工单位和（或）工程有关参建勘察单位进行书面交底，各勘察单位应分别出具报告；3、签字栏应有签字人员本人签字，不得代签。

工程设计质量检查报告

工程名称	观音法界一期观音圣坛主体工程	结构类型	框架-剪力墙
工程地址	舟山市普陀区朱家尖香莲路	建筑面积	69304 m²
建设单位	普陀山佛教协会	联系电话	0580-6092896
勘察单位	浙江土力工程勘测院	联系电话	0575-88092776
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	联系电话	021-33134530 021-63217420
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	联系电话	021-61691998
审查意见	本工程签订设计合同 一 份，签订设计补充协议 一 份。 本工程共签发设计变更通知单 242 份。 （是■/否□）组织图纸会审、施工图交底工作，施工过程中应进行施工图审查机构复审的设计变更（是■/否□）通过复审。 本工程设计人员共参加（桩基■ 地基验槽■ 地基与基础■ 主体■ 节能■ 预验收■ 其他□ ）等质量验收 27 次。 设计质量检查意见：设计文件（含变更）（是■/否□）符合国家规范、强制性标准要求，（是■/否□）完成了工程设计文件（含变更）要求的各项内容。 其他：		
质量检查结论	经现场查勘和资料核查，本工程实物质量与设计文件（是■/否□）相符，（是■/否□）符合国家规范、强制性标准要求。建筑物沉降（是■/否□）达到验收标准，工程质量（是■/否□）合格，设计文件资料（是■/否□）完整，（是■/否□）满足工程质量验收规范要求。 其他：		
项目设计负责人（签字）： 2020 年 9 月 26 日		设计单位负责人（签字）： （单位公章） 2020 年 9 月 26 日	

注：1、质量检查意见和结论应包括但不限于上述内容；2、应包括设计单位[illegible]

工程设计质量检查报告

工程名称	观音法界一期观音圣坛主体工程	结构类型	框架-剪力墙
工程地址	舟山市普陀区朱家尖香莲路	建设面积	69304 m²
建设单位	普陀山佛教协会	联系电话	0580-6092896
勘察单位	浙江土力工程勘测院	联系电话	0575-88092776
设计单位	上海禾易室内设计有限公司	联系电话	86-21-52527108
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	联系电话	021-61691998

本工程签订设计合同 一 份，签订设计补充协议 / 份。

本工程共签发设计变更通知单 87 份。

（是■/否□）组织图纸会审、施工图交底工作，施工过程中应进行施工图审查机构复审的设计变更（是□/否□）通过复审。

本工程设计人员共参加（桩基□ 地基验槽□ 地基与基础□ 主体□ 节能□ 预验收■ 其他□ ）等质量验收 1 次。

设计质量检查意见：设计文件（含变更）（是■/否□）符合国家规范、强制性标准要求，（是■/否□）完成了工程设计文件（含变更）要求的各项内容。

其他：

质量检查结论：经现场查勘和资料核查，本工程实物质量与设计文件（是■/否□）相符，（是■/否□）符合国家规范、强制性标准要求。建筑物沉降（是■/否□）达到验收标准，工程质量（是■/否□）合格，设计文件资料（是■/否□）完整，（是■/否□）满足工程质量验收规范要求。

其他：

项目设计负责人（签字）：

2020 年 9 月 26 日

设计单位负责人（签字）：

（单位公章）

2020 年 9 月 26 日

注：1、质量检查意见和结论应包括但不限于上述内容；2、应包括设计范围内的施工单位；3、工程有多家设计单位的，各设计单位应分别出具报告；4、签字不应以印章（含签名印章）替代；5、单位公章应与资质名称一致，不应以其他印章替代。

工程监理质量评估报告

工程名称	观音法界一期观音圣坛主体工程	结构类型	框、剪结构
工程地址	朱家尖白山景区南侧地块	建筑面积	69354.07㎡
建设单位	普陀山佛教协会	开工日期	2019.8.3
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司 上海禾易建筑设计有限公司	完工日期	2020.9.26
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	合同工期	1207天
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	工程造价	126886.7573万元

本工程签订监理合同 1 份，签订监理补充协议 1 份。

本工程召开监理例会 143 次，形成监理例会纪要 143 份，向施工单位发出质量类监理通知书 18 份，施工单位整改、回复及监理复查（是■/否□）全部完成，建设主管部门及质量监督机构责令整改的问题（是■/否□）全部完成。

本工程（是■/否□）严格按规定实施见证取样工作，施工单位应进行闭合处理的检测报告共 / 份，整改情况及闭合处理监理复查（是■/否□）全部符合规定要求。

本工程应复审的设计变更（是■/否□）已复审合格，施工单位（有□/无■）擅自变更设计情况，处理情况：/，施工过程中（是□/否■）出现违反有关法律、法规及强制性标准条文的情况，主要是：/

本工程(是□/否■)发现质量事故，其处理情况：/

建筑物沉降（是■/否□）达到验收标准。

本工程监理检测组（性质■ 地基验槽■ 地基与基础■ 主体■ 节能■ 预验收■其他□）等 7 项质量验收 27 次，验收人员资格(是■/否□)符合要求，签字(是■/否□)齐全、真实有效，验收结论（是■/否□）全部合格。

其他：

对该工程进行了全面的检查，确认（是✓/否□）完成了设计文件及合同约定的各项内容；工程质量（是✓/否□）符合法律、法规和工程建设强制性标准规定；质量控制资料（是✓/否□）完整；单位工程安全和功能的检验资料（是✓/否□）完整；主要功能项目的抽查结果（是✓/否□）符合相应专业质量验收规范的规定；观感质量验收（好✓/一般□/差□），工程质量（是✓/否□）合格。

其他：

总监理工程师（签字）：	企业技术负责人（签字）：	监理单位（盖章）：
2020年9月28日	2020年9月27日	2020年9月27日

注：1、质量评估意见和总体结论应包括但不限于上述内容；2、应包括监理范围内的所有设计单位、施工单位；3、签字不得以印章代替（包括签名印章）；4、单位公章应与资质名称一致（分公司除外）。

参考格式七：

施工单位工程竣工质量检查报告

工程名称	观音法界一期观音圣坛主体工程	结构类型	框架
工程地址	朱家尖观音文化园	建筑面积	69354.07
建设单位	普陀山佛教协会	开工日期	2015.8.3
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	完工日期	2020.9.26
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	合同工期	1207
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	工程造价	126886.7573 万元

项目自验收意见	
	质量行为履行情况：（承揽途径、施工资质、现场质量保证体系和质量责任制、分包管理） 现场质量保证体系和质量责任制：施工前编制并请监理单位审定的组织保证措施；施工质量保证措施；材料和设备质量保证措施；工程质量保修措施等质量保证体系和质量责任制并按编制文件在施工全过程中实施。
	工程施工主要技术标准、质量验收依据： 建筑工程施工质量验收统一标准；建筑装饰、装修工程施工质量验收规范；建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范；建筑电气工程施工质量验收规范；钢结构工程施工质量验收规范。
	施工过程主要技术措施： 施工过程中严格按设计图纸及国家有关施工规范、规程施工，认真贯彻执行工程施工组织设计及专项施工方案。
	施工过程中执行国家强制性标准和企业标准情况： 施工过程中执行中华人民共和国工程建设标准强制性条文及建筑工程施工规范，行业质量标准等。
	重要部位结构安全和使用功能、沉降和倾斜率情况： 重要部位结构安全、使用功能均符合要求。
	施工过程中出现的质量缺陷及处理情况： 施工过程中建设、监理提出要求整改的质量问题均已整改。 中间结构验收、竣工初验会议各方提出的问题均已整改。 无重大质量事故。
	质量控制资料检查情况： 质量控制资料完整并符合要求。
	合同规定的其它内容完成情况及工程质量竣工验收结论： 完成工程设计图纸和合同约定的各项施工内容，工程质量竣工验收结论为合格。

项目经理（签字）：	企业技术负责人（签字）：	企业法定代表人（签字）：
2020年9月26日	2020年9月27日	2020年9月27日

注：1、质量检查验收意见应包括但不限于上述内容；2、签字不得以印章替代；3、单位公章应与资质名称一致，不得以其他印章替代。

工程竣工验收意见

竣工验收结论性意见

验收组对本次竣工验收的 观音法界一期观音圣坛主体 工程，达成一致意见如下：

1、 工程质量（是☑/否□）符合设计文件、验收规范及合同约定的要求；

2、 工程结构（是☑/否□）安全，使用功能（是☑/否□）可靠；

3、 工程质量管理资料（是☑/否□）完整；

4、 质量（是☑/否□）合格；

其他：/

验收小组成员签名

竣工验收组成员名单

验收组职务	姓 名	工作单位	专 业	职务/职称	签 名
验收组长	门肃	普陀山佛教协会		项目负责人	门肃
	常慈	普陀山佛教协会		项目负责人	常慈
	戴鹏燕	浙江土力工程勘测院		勘察单位项目负责人	戴鹏燕
	张俊杰	华东建筑设计研究院有限公司		建筑设计单位项目负责人	张俊杰
	韩飞	浙江江南工程管理股份有限公司		总监理工程师	韩飞
	杨锋	中国建筑第八工程局有限公司		施工单位项目经理	杨锋
	赵海	中国建筑第八工程局有限公司		施工单位项目技术经理	赵海
	余士华	中国建筑第八工程局有限公司		施工单位分公司技术质量负责人	余士华
	金佳明	上海禾易建筑设计有限公司		室内设计单位项目负责人	金佳明

注：1、竣工验收结论性意见应包括但不限于上述内容；2、竣工验收达成一致意见后验收组人员应在竣工验收意见上签名（不得代签），竣工验收会议签到单等不能作为签署验收意见的依据；3、多个单位工程一起进行竣工验收合出竣工验收意见的，竣工验收结论性意见中应列出验收合格的全部单位工程。4、验收组成员较多时，另签工程竣工验收意见，结论性意见应完全一致，在“竣工验收组成员名单”栏内加“（续）”字样。

普陀山-朱家尖 行政审批专用章

—10—

（三）2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖获奖文件

中国建筑业协会文件

建协〔2021〕52 号

关于颁发 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等 246 项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理

1

念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）获奖名单

中国建筑业协会

2021年12月14日

附件：

2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)获奖名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	李建华 郭双朝 王振宇	北京城建七建设工程有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 北京城建五建设集团有限公司 北京城建华夏基础建设工程有限公司 北京城建二建设工程有限公司 北京城建亚泰建设集团有限公司 北京城五工程建设有限公司 北京城建安装集团有限公司 北京城建北方集团有限公司 森特士兴集团股份有限公司 浙江精工钢结构集团有限公司 北京城建十六建筑工程有限责任公司 北京城建建设工程有限公司 江苏沪宁钢机股份有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
233	南康家居小镇 PPP 项目孵化器工程	中国建筑第五工程局有限公司	石润乾	中建五局土木工程有限公司
				中建五局第三建设有限公司
				中建五局安装工程有限公司
				中建五局装饰幕墙有限公司
				山西二建集团有限公司
234	观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）	中建三局集团有限公司 中国建筑第八工程局有限公司	杨　锋	中建三局安装工程有限公司
				浙江省东阳木雕古建园林工程有限公司
				上海大华装饰工程有限公司
				杭州赛石园林集团有限公司
				杭州滨江区市政园林工程有限公司
				浙江中亚园林集团有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				浙江亚厦装饰股份有限公司
				苏州金螳螂幕墙有限公司
				中建八局装饰工程有限公司
				深圳洪涛集团股份有限公司

三、近 6 个月以上社保证明

浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	韩飞	社会保障号	432902197612190358	证件类型	居民身份证	证件号码	432902197612190358	性别	男

参加社会保险基本情况

险　种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	浙江江南工程管理股份有限公司（3011000010112135）		

出具证明前12个月缴费情况（2024年09月-2025年08月）

年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2024	09	3011000010112135	杭州市本级	6600	528	已到账	杭州市本级	6600	33	已到账	
2024	10	3011000010112135	杭州市本级	6600	528	已到账	杭州市本级	6600	33	已到账	
2024	11	3011000010112135	杭州市本级	6600	528	已到账	杭州市本级	6600	33	已到账	
2024	12	3011000010112135	杭州市本级	6600	528	已到账	杭州市本级	6600	33	已到账	
2025	01	3011000010112135	杭州市本级	6600	528	已到账	杭州市本级	6600	33	已到账	
2025	02	3011000010112135	杭州市本级	6600	528	已到账	杭州市本级	6600	33	已到账	
2025	03	3011000010112135	杭州市本级	6600	528	已到账	杭州市本级	6600	33	已到账	
2025	04	3011000010112135	杭州市本级	6600	528	已到账	杭州市本级	6600	33	已到账	
2025	05	3011000010112135	杭州市本级	6600	528	已到账	杭州市本级	6600	33	已到账	
2025	06	3011000010112135	杭州市本级	6600	528	已到账	杭州市本级	6600	33	已到账	
2025	07	3011000010112135	杭州市本级	6600	528	已到账	杭州市本级	6600	33	已到账	
2025	08	3011000010112135	杭州市本级	6600	528	已到账	杭州市本级	6600	33	已到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317575699008826957l，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

（盖章）

浙江省社会保险 电子专用章

打印时间：2025年09月11日

四、其他资历证书材料

使用有效期：2025年09月10日
-2026年01月30日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：韩飞

性　　别：男

出生日期：1976年12月19日

注册编号：33008292

注册执业单位：浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期：2026年01月30日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2025.9.10

发证日期：2022年11月16日

注 册 号 33008292

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有 效 期 至 2014 年 01 月 30 日

姓 名 韩飞

性 别 男

出 生 日 期 1976 年 12 月 19 日

身份证号码 432902197612190358

学历(学位) 本 科

所 学 专 业 土木工程

持证人签名

发证日期 2011 年 01 月 31 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中 华 人 民 共 和 国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号： 00265652

执 业 印 章

中华人民共和国注册监理工程师
注册号33008292
有效期2017.01.30
浙江江南工程管理股份有限公司

备 注

延续／变更注册记录

有效期至：
2017 年 01 月 30 日

No. 00085405

认定机关（签章）
年 月 日
2014 2 11

延续／变更注册记录

有效期至：
2020 年 01 月 30 日

No. 00255506

认定机关（签章）
2016 年 10 月 11 日

备 注

延续／变更注册记录

有效期至：
2023 年 01 月 30 日

No. 00541410

认定机关（签章）
2019 年 11 月 8 日

延续／变更注册记录

有效期至：

2026年01月30日

No. 00984503

认定机关（签章）
2022 年 11 月 16日

备 注

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.：10213342110330045

184

姓名：
Full Name 韩 飞

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1976年12月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2010年05月09日

签发单位盖章：
Issued by 浙江省人力资源和社会保障厅 证书专用章 (1)

签发日期：2010 年 08 月 13 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0133704

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：韩飞
性　　别：男
出 生 年 月：1976年12月19日
资 格 名 称：正高级工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
取得资格时间：2023年09月15日
评委会名称：浙江省建设工程技术人员正高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：432902197612190358
证 书 编 号：G3300378654
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：KEBNKK67

发证时间：2023年10月30日

普通高等学校

毕业证书

学生　韩飞　性别　男，一九七六年 十二月　十九日生，于 二〇〇六年　九　月至二〇〇八年　七　月在本校　网络教育学院　专科起点　土木工程（工业与民用建筑方向）专业　三　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　校（院）长：

证书编号：106117200805400460　二〇〇八年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=51oqw5gt2u90q9e47ljvbuhye0h77uk4

中国高等教育学生信息网（学信网）
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页　学籍查询　学历查询　学位查询　在线验证　出国教育背景信息服务　图像校对　学信档案　高考　研招　港澳台招生　征兵　就业　学职平台

中国高等教育学历证书查询　申请学历证书电子注册备案表

姓名：韩飞　性别：男
出生日期：1976年12月19日　入学日期：2006年09月01日
毕（结）业日期：2008年07月01日　学校名称：重庆大学
专业：土木工程　学历类别：网络教育
学制：3　学习形式：网络教育
层次：本科　毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：*　证书编号：106117200805400460

网站提醒
谨防学历售假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明
1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介　网站简介　版权声明　网站宣传　联系我们　招聘信息　帮助中心　学信十周年　大事记
客服热线：010-67410388　主办单位：教育部学生服务与素质发展中心　京ICP备19004913号-1

姓名 韩飞
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 12 月 19 日
住址 浙江省舟山市定海区临城
街道颐景御府 2 幢一单元
1804室
公民身份号码 432902197612190358

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 舟山市公安局定海分局
有效期限 2017.08.15-2037.08.15

第四章 拟派监理团队情况

表 4：监理团队一览表

要求：提供不低于招标文件要求的监理团队。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	负责专业	执业资格	职称	在本单位从事本类项目工作年限
1	钱池进	总指挥	建筑工程管理	注册监理工程师	正高	24 年
2	韩飞	总监	土建	注册监理工程师	正高	20 年
3	张杰	总监代表	土建	注册监理工程师	中级	7 年
4	胡庆	专业监理工程师	安全	注册监理工程师 注册安全工程师	中级	7 年
5	干汗锋	专业监理工程师	造价	注册监理工程师 一级注册造价工程师	高级	17 年
6	卢鹏	专业监理工程师	土建	注册监理工程师	中级	12 年
7	李景力	专业监理工程师	土建	注册监理工程师	中级	5 年
8	王娆	专业监理工程师	土建	注册监理工程师	初级	5 年
9	王义文	专业监理工程师	土建	注册监理工程师	初级	5 年
10	桂飞鹏	专业监理工程师	幕墙	注册监理工程师	初级	4 年
11	董慧超	专业监理工程师	装饰	注册监理工程师	中级	2 年
12	徐文兵	专业监理工程师	机电安装	注册监理工程师	/	2 年
13	刘东怀	专业监理工程师	给排水	注册监理工程师	高级	23 年
14	赵志远	专业监理工程师	暖通	注册监理工程师	中级	10 年
15	尹红俊	专业监理工程师	智能化	注册监理工程师	中级	11 年
16	黄杰辉	监理员	安全 土建	广东省安全监理员 广东省监理员	/	2 年

17	黄香进	监理员	安全	广东省安全监理员	初级	2 年
18	骆志深	监理员	土建	广东省专业监理工程师	初级	5 年
19	詹强	监理员	土建	广东省专业监理工程师	/	6 年
20	谢炜	监理员	土建	广东省专业监理工程师	初级	5 年
21	郑浩	监理员	土建	广东省专业监理工程师	中级	5 年
22	何浩龙	监理员	土建	广东省专业监理工程师	初级	4 年
23	何佳芯	监理员	机电安装	广东省监理员	/	2 年
24	帅戈	监理员	市政	广东省监理员	/	2 年
25	乔敏烜	监理员	机电安装	广东省监理员	/	1 年
26	肖梓浩	资料员	机电安装	广东省监理员	初级	2 年
27	李静娟	工程技术协助人 A	建筑	/	/	5 年
28	周戊南	工程安全协助人 B	安全	注册监理工程师	初级	5 年
29	傅馨媛	工程资料协助人 C	档案管理	/	/	2 年

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，近 3 个月以上社保证明。

填表要求：负责专业：填写“土建”、“机电安装”、“装饰”等。

执业资格：填写由国家统考注册登记的相应资格，如“注册监理工程师”、“注册二级建造师”、“注册造价工程师”、“注册公用设备工程师”等。

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

投标人拟派监理团队不得低于以下要求：

编号	施工阶段	监理人员需求						
		总指挥	总监	总监代表	专业监理工程师（含安全、造价）	监理员（含安全）	资料员	总人数
1	基础阶段（基坑支护、桩基础和土石方）	1	1	1	3	3	1	10
2	主体阶段（结构）	1	1	1	8	8	1	20
3	高峰阶段（安装/装修）	1	1	1	10	10	1	24
4	收尾阶段（验收）	1	1	1	6	6	1	16
5	交付阶段（含承接查验）	1	1	1	5	5	1	14
6	保修阶段	/	/	/	1	/	1	2
受托人须在合同期限内另外安排 3 名协助人员（3 人编制不在人员配置表内）在委托人指定场地办公，协助委托人处理图纸技术、工程现场及各类资料管理的相关事宜，工作内容及要求根据委托人要求实时调整，人员须经委托人面试合格后方可到岗，其各项费用已包含在合同总价。								

一、总指挥：钱池进

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：钱池进
性　　别：男
出 生 年 月：1979年05月17日
资 格 名 称：正高级工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
取得资格时间：2019年12月10日
评委会名称：浙江省建设工程技术人员正高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：342901197905170432
证 书 编 号：G3300305290
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：WWNZE4FT

发证时间：2019年12月30日

浙江省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年09月15日
-2026年03月14日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：钱池进

性　　别：男

出生日期：1979年05月17日

注册编号：33010445

注册执业单位：浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期：2028年07月08日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101081090046

个人签名：

签名日期：2025年9月15日

发证日期：2025年05月06日

普通高等学校

毕业证书

学生　钱池进　性别 男，

一九七九 年 五 月十七 日生，于一九九七 年

九 月至二〇〇一 年 六 月在本校

工程管理(工程建设管理方向) 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：吴中福

校　名：重庆大学

二〇〇一 年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部监制

No. 01037997

学校编号：10611120010500499

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：9133000072008517XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2935	2935	2935

2025年01月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	胡庆	230103196904254877	202501 - 202509	9
2	刘东怀	320721197511080839	202501 - 202509	9
3	钱池进	342901197905170432	202501 - 202509	9
4	李景力	410221198501082231	202501 - 202509	9
5	尹红俊	411202197807283017	202501 - 202509	9
6	王娆	411202199609084518	202501 - 202509	9
7	赵志远	412824199408102216	202501 - 202509	9
8	张杰	421126198309238119	202501 - 202509	9
9	干汗锋	422129197609052514	202501 - 202509	9
10	卢鹏	429006198808238216	202503 - 202509	7
11	王义文	429006199508152570	202501 - 202509	9
12	韩飞	432902197612190358	202501 - 202509	9

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175757553505224956，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年09月11日

二、总监：韩飞

使用有效期：2025年09月10日
-2026年01月30日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：韩飞

性　　别：男

出生日期：1976年12月19日

注册编号：33008292

注册执业单位：浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期：2026年01月30日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2025.9.10

发证日期：2022年11月16日

注 册 号 33008292

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有 效 期 至 2014 年 01 月 30 日

姓 名 韩飞

性 别 男

出 生 日 期 1976 年 12 月 19 日

身份证号码 432902197612190358

学历(学位) 本 科

所 学 专 业 土木工程

持证人签名

发证日期 2011 年 01 月 31 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

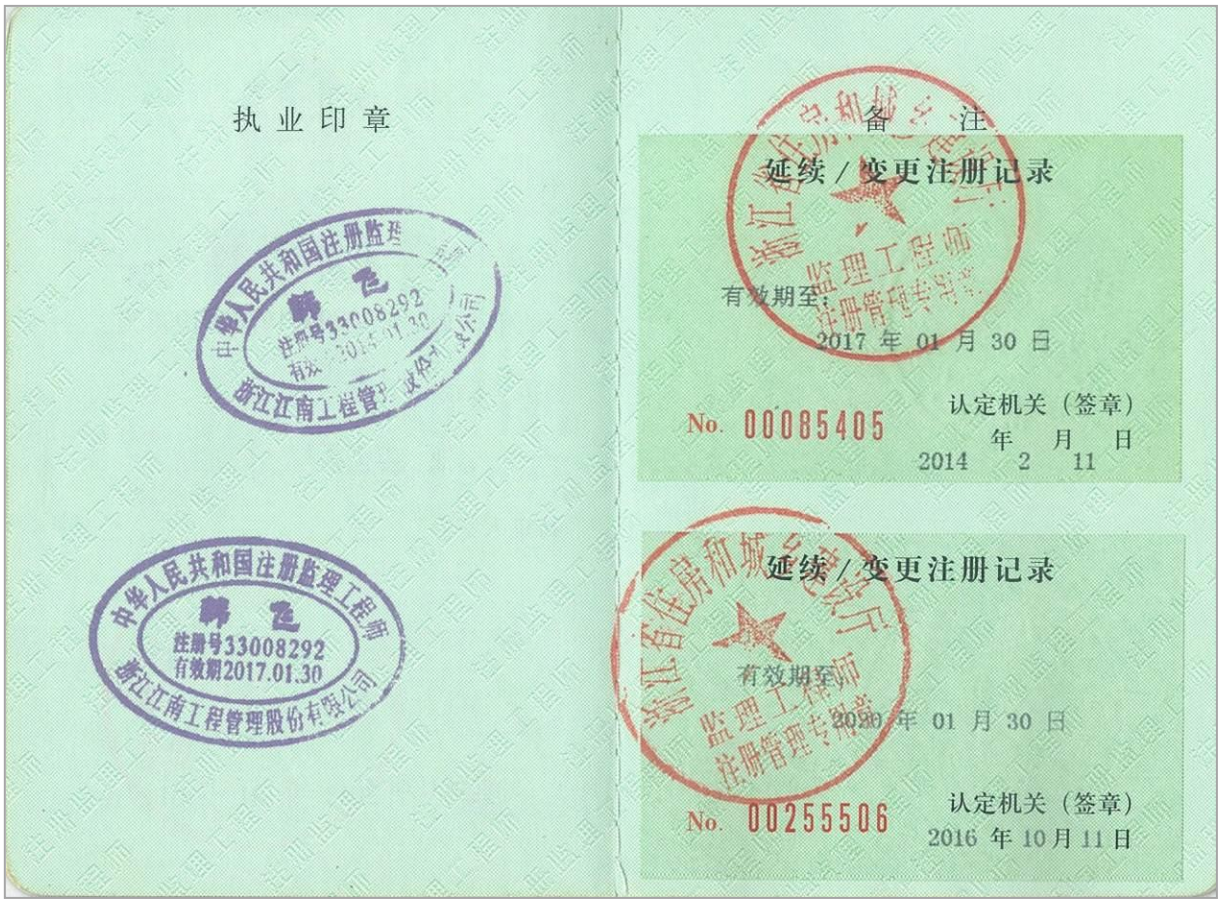
中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号： 00265652


执 业 印 章
中华人民共和国注册监理工程师
注册号33008292
有效期2017.01.30
浙江江南工程管理股份有限公司
备 注
延续／变更注册记录
有效期至：
2017 年 01 月 30 日
No. 00085405
认定机关（签章）
2014 2 11
延续／变更注册记录
有效期至：
2020 年 01 月 30 日
No. 00255506
认定机关（签章）
2016 年 10 月 11 日

备 注
延续／变更注册记录
有效期至：
2023 年 01 月 30 日
No. 00541410
认定机关（签章）
2019 年 11 月 8 日
延续／变更注册记录
有效期至：
2026年01月30日
No. 00984503
认定机关（签章）
2022 年 11月 16日
备 注

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.：10213342110330045

184

姓名：
Full Name 韩 飞

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1976年12月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2010年05月09日

签发单位盖章：
Issued by 浙江省人力资源和社会保障厅 证书专用章 (1)

签发日期：2010 年 08 月 13 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0133704

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：韩飞
性　　别：男
出 生 年 月：1976年12月19日
资 格 名 称：正高级工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
取得资格时间：2023年09月15日
评委会名称：浙江省建设工程技术人员正高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：432902197612190358
证 书 编 号：G3300378654
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：KEBNKK67

发证时间：2023年10月30日

普通高等学校

毕业证书

学生　韩飞　性别　男，一九七六年 十二月　十九日生，于 二〇〇六年　九　月至二〇〇八年　七　月在本校　网络教育学院　专科起点　土木工程（工业与民用建筑方向）专业　三　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　校（院）长：

证书编号：106117200805400460　二〇〇八年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=51oqw5gt2u90q9e47ljvbuhye0h77uk4

中国高等教育学生信息网（学信网）
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页　学籍查询　学历查询　学位查询　在线验证　出国教育背景信息服务　图像校对　学信档案　高考　研招　港澳台招生　征兵　就业　学职平台

中国高等教育学历证书查询　申请学历证书电子注册备案表

姓名：韩飞　性别：男
出生日期：1976年12月19日　入学日期：2006年09月01日
毕（结）业日期：2008年07月01日　学校名称：重庆大学
专业：土木工程　学历类别：网络教育
学制：3　学习形式：网络教育
层次：本科　毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：*　证书编号：106117200805400460

网站提醒
谨防学历售假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明
1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介　网站简介　版权声明　网站宣传　联系我们　招聘信息　帮助中心　学信十周年　大事记
客服热线：010-67410388　主办单位：教育部学生服务与素质发展中心　京ICP备19004913号-1

姓名 韩飞
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 12 月 19 日
住址 浙江省舟山市定海区临城
街道颐景御府 2 幢一单元
1804室
公民身份号码 432902197612190358

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 舟山市公安局定海分局
有效期限 2017.08.15-2037.08.15

工作经验证明

兹证明：韩飞（身份证号 432902197612190358）为我单位在职员工，本科学历，土木工程（工业与民用建筑方向）专业毕业，正高级工程师职称，国家注册监理工程师。具有 20 年工程监理管理经验，担任过安吉未来科技城南片区基础配套设施建设项目一期（财富中心）、观音法界一期观音圣坛主体工程、普陀全民健身中心（一期体育场馆）工程、绿城舟山朱家尖东沙度假村一期等多个项目的总监理工程师岗位，组织管理协调能力强。

特此证明！

浙江江南工程管理股份有限公司

2025 年 9 月 10 日

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：9133000072008517XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2935	2935	2935

2025年01月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	胡庆	230103196904254877	202501 - 202509	9
2	刘东怀	320721197511080839	202501 - 202509	9
3	钱池进	342901197905170432	202501 - 202509	9
4	李景力	410221198501082231	202501 - 202509	9
5	尹红俊	411202197807283017	202501 - 202509	9
6	王娆	411202199609084518	202501 - 202509	9
7	赵志远	412824199408102216	202501 - 202509	9
8	张杰	421126198309238119	202501 - 202509	9
9	干汗锋	422129197609052514	202501 - 202509	9
10	卢鹏	429006198808238216	202503 - 202509	7
11	王义文	429006199508152570	202501 - 202509	9
12	韩飞	432902197612190358	202501 - 202509	9

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175757553505224956，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年09月11日

三、总监代表：张杰

注 册 号 33019591

姓 名 张杰

性 别 男

出生日期 1983 年 09 月 23 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至 2022 年 11 月 25 日

持证人签名

中华人民共和国住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章 1101081137778

发证日期 2019年 1月 日6

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

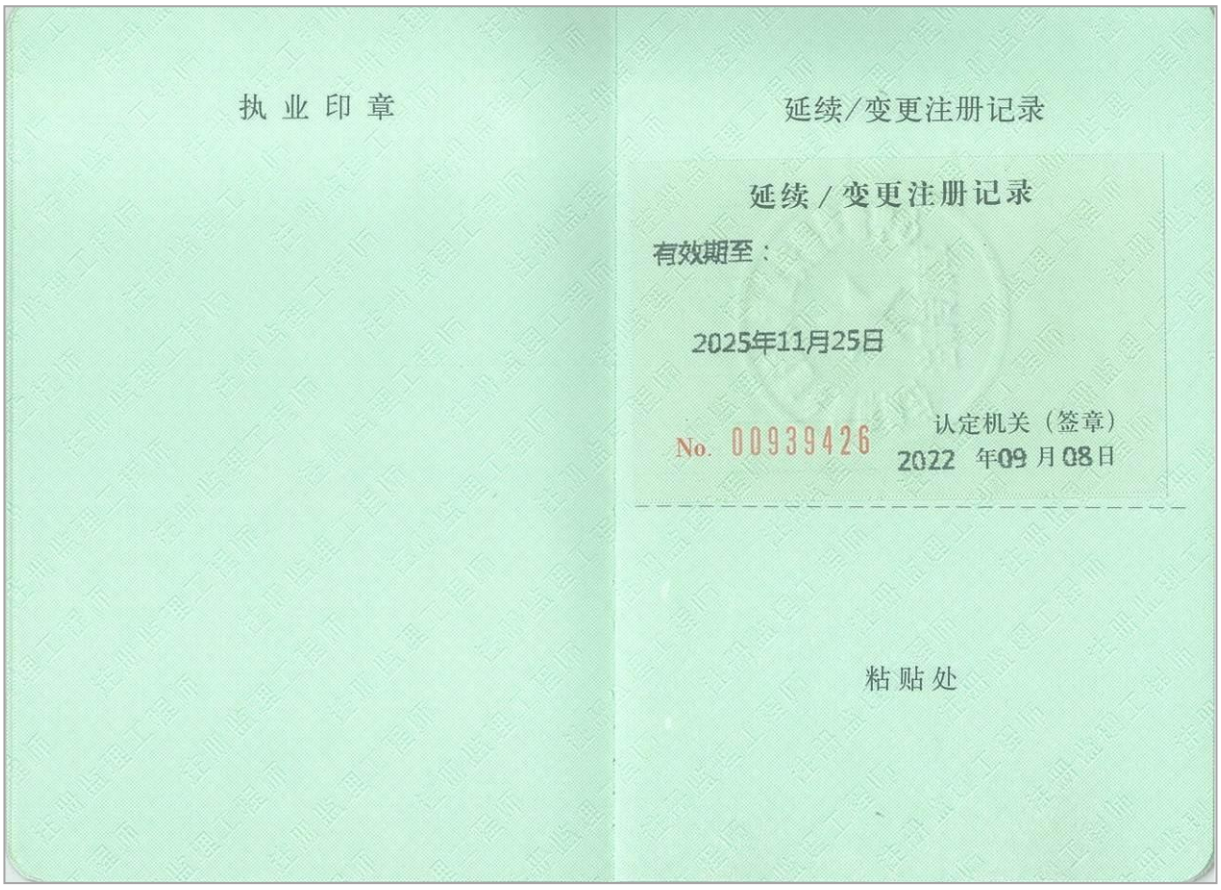
中 华 人 民 共 和 国

注册监理工程师
注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号： 00537567


执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年11月25日

No. 00939426

认定机关（签章）

2022 年09 月08日

粘贴处

浙江省初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：张杰
性　　别：男
出 生 年 月：1983年09月23日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：浙江省人才市场工程技术人员中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得资格时间：2019年10月20日
身 份 证 号：421126198309238119
证 书 编 号：ZC3361201902579
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：DTODY4RW

发证时间：2019年11月05日

1030594

普通高等学校

毕业证书

学生 张杰 性别 男，1983 年 09 月 23 日生，于 2002 年 9 月至 2005 年 6 月在本校 建筑工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：鄂州大学 校（院）长：

证书编号：113351200506000338 2005 年 6 月 30 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=a8hwclpogcecxydwp7o6ywfls4kugaqj

CHSI 中国高等教育学生信息网（学信网）
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：张杰 性别：男

出生日期：1983年09月23日 入学日期：2002年09月01日

毕（结）业日期：2005年06月30日 学校名称：鄂州职业大学

专业：建筑工程 学历类别：普通高等教育

学制：* 学习形式：普通全日制

层次：专科 毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：* 证书编号：113351200506000338

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站简介 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学信十周年 大事记

客服热线：010-67410388 主办单位：教育部学生服务与素质发展中心 京ICP备19004913号-1

成人高等教育

毕业证书

学生 张杰 性别 男，一九八三 年 九 月二十三日生，于二〇二〇 年 二 月至二〇二二 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌工程学院 校（院）长：

批准文号：赣教高处字〔2004〕16 号

证书编号：113195202205700851

二〇二二 年 七 月 十 日

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=tk8hf469ooy4pzu4w100hqx032tdgk5g

中国高等教育学生信息网（学信网）
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：张杰 性别：男

出生日期：1983年09月23日 入学日期：2020年02月20日

毕（结）业日期：2022年07月10日 学校名称：南昌工程学院

专业：土木工程 学历类别：成人高等教育

学制：2.5 学习形式：函授

层次：本科 毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：汪胜前 证书编号：113195202205700851

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注" * "号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站简介 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学信十周年 大事记

客服热线：010-67410388 主办单位：教育部学生服务与素质发展中心 京ICP备19004913号-1

姓名 张杰
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 9 月 23 日
住址 湖北省蕲春县八里湖农场
水产养殖场5号
公民身份号码 421126198309238119

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 蕲春县公安局
有效期限 2019.01.28-2039.01.28

工作经验证明

兹证明：张杰（身份证号 421126198309238119）为我单位在职员工，本科学历，土木工程专业毕业，工程师职称，具有 20 年工程监理管理经验，担任过深圳龙岗 0016 宗地项目（安居颢龙苑）项目总监理工程师岗位，湛江文化中心及配套设施项目、温州医科大学附属第二医院瑶溪园区新建项目总监理工程师代表岗位，组织管理协调能力强。

特此证明！

浙江江南工程管理股份有限公司

2025 年 9 月 10 日

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：9133000072008517XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2935	2935	2935

2025年01月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	胡庆	230103196904254877	202501 - 202509	9
2	刘东怀	320721197511080839	202501 - 202509	9
3	钱池进	342901197905170432	202501 - 202509	9
4	李景力	410221198501082231	202501 - 202509	9
5	尹红俊	411202197807283017	202501 - 202509	9
6	王娆	411202199609084518	202501 - 202509	9
7	赵志远	412824199408102216	202501 - 202509	9
8	张杰	421126198309238119	202501 - 202509	9
9	卞汗锋	422129197609052514	202501 - 202509	9
10	卢鹏	429006198808238216	202503 - 202509	7
11	王义文	429006199508152570	202501 - 202509	9
12	韩飞	432902197612190358	202501 - 202509	9

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175757553505224956，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年09月11日

四、专业监理工程师：胡庆

姓　　名　胡庆

性　　别　男

证件号码　230103196904254877

级　　别　中级

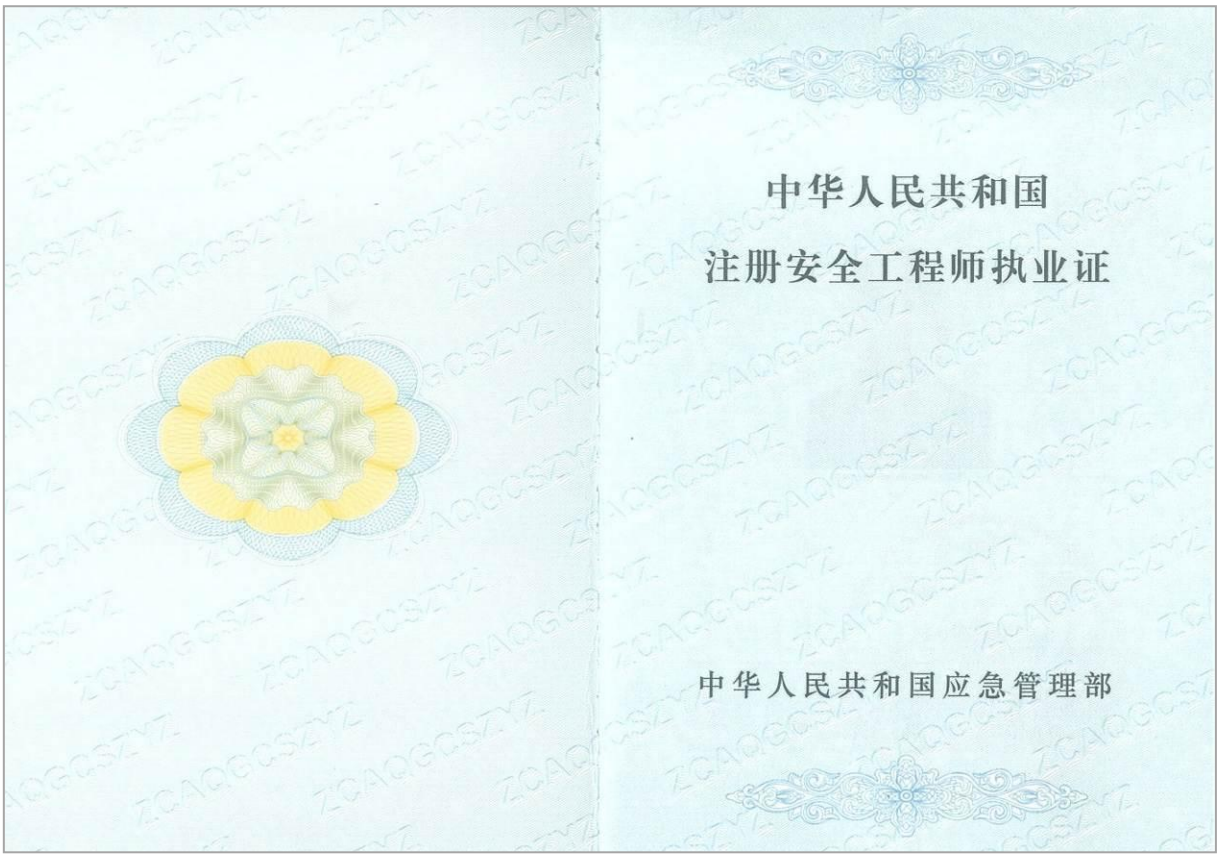
执业证号　33190207769

发证日期　2019-02-21

本人签名

职业资格证书管理号　20140332303320142300080000011

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400



中华人民共和国

注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

138-0054

注 册 记 录

胡庆 230103196904254877

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至：2022年2月20

注册安全工程师
注册专用章

Y0406 胡庆 230103196904254877

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：浙江江南工程管理股份有限公司

有效期： 2022年2月21日至 2027年2月20日

注册安全工程师
注册专用章

注 册 记 录

注 册 号 32016467

姓 名 胡庆

性 别 男

出 生 日 期 1969 年 04 月 25 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 南通四建集团建筑设计有限公司

有 效 期 至 2017 年 01月 15日

持证人签名

发证日期 2014年 01月 16日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中 华 人 民 共 和 国

注册监理工程师

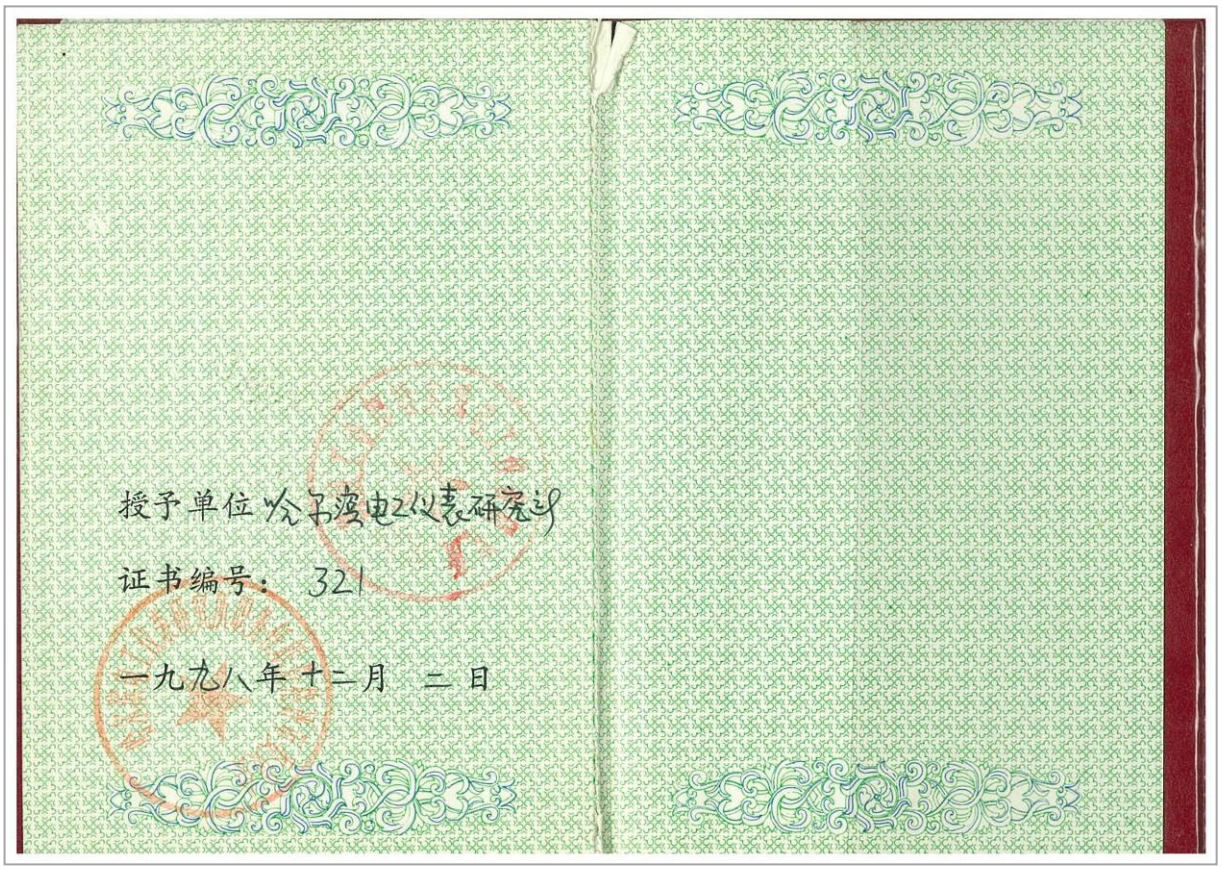
注 册 执 业 证 书

发证机关

证书编号： 00389828

执业印章
延续/变更注册记录
有效期至：
2020 年 01 月 15 日
No. 00273617
认定机关（签章）
2017年 1月 9日
执业印章
延续/变更注册记录
有效期至：
2023 年 01 月 15 日
No. 00538908
认定机关（签章）
2019 年10 月31 日
延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
浙江江南工程管理股份有限公司
No. 00440696
认定机关（签章）
2019年 1月 30日
延续/变更注册记录
有效期至：
2026年01月15日
No. 00975073
认定机关（签章）
2022 年11 月02 日

中华人民共和国机械工业部
机械工业部制
姓　　名 胡庆
性　　别 男
出生年月 1969.4.15
专　　业 计算机
任职资格 工程师


授予单位 兴子流电仪表研究所
证书编号： 321
一九九八年十二月 二日

1010561

（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生胡 庆，性别男，一九六九年四月 廿五 日生。于一九九0 年七月至一九九三年七 月在本校（院）计 算 机 专业夜大学学习，修完 三 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：国家教委(83)教成字002号

证书编号：0309038

校（院）长 许中 学校（院）

一九九三 年七月十 日

姓名 胡庆

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 4 月 25 日

住址 哈尔滨市南岗区芦家街70号4单元2楼3号

公民身份号码 230103196904254877

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局南岗分局

有效期限 2005.11.22-2025.11.22

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：9133000072008517XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2935	2935	2935

2025年01月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	胡庆	230103196904254877	202501 - 202509	9
2	刘东怀	320721197511080839	202501 - 202509	9
3	钱池进	342901197905170432	202501 - 202509	9
4	李景力	410221198501082231	202501 - 202509	9
5	尹红俊	411202197807283017	202501 - 202509	9
6	王娆	411202199609084518	202501 - 202509	9
7	赵志远	412824199408102216	202501 - 202509	9
8	张杰	421126198309238119	202501 - 202509	9
9	干汗锋	422129197609052514	202501 - 202509	9
10	卢鹏	429006198808238216	202503 - 202509	7
11	王义文	429006199508152570	202501 - 202509	9
12	韩飞	432902197612190358	202501 - 202509	9

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175757553505224956，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年09月11日

五、专业监理工程师：干汗锋

使用有效期: 2025年09月11日
- 2025年12月10日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：	干汗锋
性　　别：	男
出 生 日 期：	1976年09月05日
专　　业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]11193300018384
有 效 期：	2023年03月13日-2027年03月12日
聘 用 单 位：	浙江江南工程管理股份有限公司

个人签名：

签名日期：2025.9.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年02月14日

注 册 号 33011101

姓 名 干汗锋

性 别 男

出生日期 1976 年 09 月 05 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至 2020 年 01 月 15 日

持证人签名

发证日期 2018 年 07 月 25 日

住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号： 00498906

执 业 印 章
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至：
2023年01月15日
No. 00538906
认定机关（签章）
2019 年10 月31 日
延续/变更注册记录
有效期至：
2026年01月15日
No. 00975069
认定机关（签章）
2022 年11 月02 日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：干汗锋
性　　别：男
出 生 年 月：1976年09月05日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
取得资格时间：2023年11月10日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：422129197609052514
证 书 编 号：G3300386183
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：R877VH7W

发证时间：2023年12月29日

毕 业 证 书

学生 干汗锋 性别 男，一九七六 年 九 月 五 日生，于二〇二〇 年
三 月至 二〇二二 年 七 月在本校 工程管理 专业
专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101417202205104754

二〇二二 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=von1hddwqu58r3zmmopno03yz3jwxgax

中国高等教育学生信息网（学信网）
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：干汗锋 性别：男
出生日期：1976年09月05日 入学日期：2020年03月01日
毕（结）业日期：2022年07月10日 学校名称：大连理工大学
专业：工程管理 学历类别：网络教育
学制：2.5 学习形式：网络教育
层次：本科 毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：郭东明 证书编号：101417202205104754

网站提醒
谨防学历售假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明
1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站简介 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学信十周年 大事记
客服热线：010-67410388 主办单位：教育部学生服务与素质发展中心 京ICP备19004913号-1

姓名 干汗锋
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 9 月 5 日
住址 湖北省武穴市花桥镇毛仁
山村干华垅105号
公民身份号码 422129197609052514

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武穴市公安局
有效期限 2006.09.25-2026.09.25

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：9133000072008517XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2935	2935	2935

2025年01月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	胡庆	230103196904254877	202501 - 202509	9
2	刘东怀	320721197511080839	202501 - 202509	9
3	钱池进	342901197905170432	202501 - 202509	9
4	李景力	410221198501082231	202501 - 202509	9
5	尹红俊	411202197807283017	202501 - 202509	9
6	王娆	411202199609084518	202501 - 202509	9
7	赵志远	412824199408102216	202501 - 202509	9
8	张杰	421126198309238119	202501 - 202509	9
9	干汗锋	422129197609052514	202501 - 202509	9
10	卢鹏	429006198808238216	202503 - 202509	7
11	王义文	429006199508152570	202501 - 202509	9
12	韩飞	432902197612190358	202501 - 202509	9

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175757553505224956，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年09月11日

六、专业监理工程师：卢鹏

注 册 号 33021774

姓 名 卢鹏

性 别 男

出生日期 1988 年 08 月 23 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至 2024 年 05 月 13 日

持证人签名

发证日期 2021 年 05 月 14 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

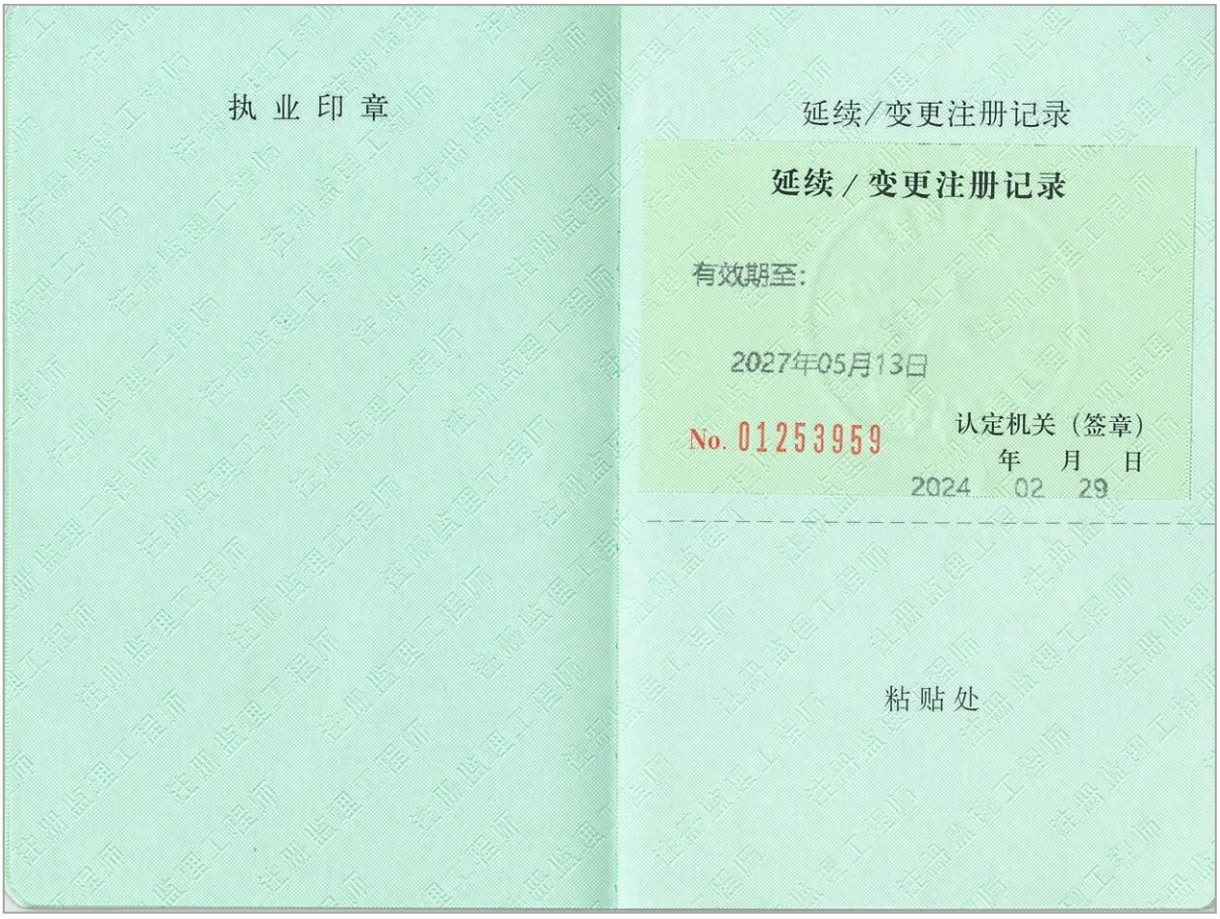
中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00594016



执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续／变更注册记录

有效期至：

2027年05月13日

No. 01253959

认定机关（签章）

年 月 日

2024 02 29

粘 贴 处

卢鹏

姓名：
Full Name

身份证号：42900619880823821 6
ID No.

管理号：F0012019300855
Administration No.

发证日期：2019-3-28
Issue Date

专业名称：建筑工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2019-1-26
Approval Date

批准单位：襄阳市人社局
Approved by

批准文号：襄人社发〔2019〕50号
Approval No.

评审组织：市工程技术中级职务专项评审委员会
Evaluation Organization

注 意 事 项

一、本证书为从事相应专业或技术岗位工作的重要依据，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。

二、本证书无钢印或涂改无效。

三、本证书遗失或破损，应立即向发证机关报告，并按规定程序和要求办理补、换发。

襄阳市人力资源和社会保障局

签发单位：

编　　号：XY 00049089

普通高等学校

毕业证书

学生 卢鹏 性别 男，一九八八 年 八 月 二十三日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学商贸学院 校（院）长：金勇

证书编号：132471201105423338

二〇一一 年 六 月 三十 日

1/0017

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 卢鹏
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 8 月 23 日
住址 广东省深圳市南山区西丽
南路8号110室
公民身份号码 429006198808238216

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2024.12.11-2044.12.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢鹏　　社保电脑号：810846860　　身份证号码：429006198808238216　　页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司　　单位编号：315709　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				4806.44	2515.52			2292.05	916.82			229.24		98.63		197.26	49.35

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee2c0175f45b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
315709	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2025年8月15日

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：9133000072008517XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2935	2935	2935

2025年01月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	胡庆	230103196904254877	202501 - 202509	9
2	刘东怀	320721197511080839	202501 - 202509	9
3	钱池进	342901197905170432	202501 - 202509	9
4	李景力	410221198501082231	202501 - 202509	9
5	尹红俊	411202197807283017	202501 - 202509	9
6	王娆	411202199609084518	202501 - 202509	9
7	赵志远	412824199408102216	202501 - 202509	9
8	张杰	421126198309238119	202501 - 202509	9
9	王汗锋	422129197609052514	202501 - 202509	9
10	卢鹏	429006198808238216	202503 - 202509	7
11	王义文	429006199508152570	202501 - 202509	9
12	韩飞	432902197612190358	202501 - 202509	9

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175757553505224956，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年09月11日

七、专业监理工程师：李景力

注 册 号 33027508

姓 名 李景力

性 别 男

出生日期 1985 年 01 月 08 日

注册专业
房屋建筑工程
1.
公路工程
2.

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至 2025 年 01 月 10 日

持证人签名

发证日期 2022 年 01 月 11 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

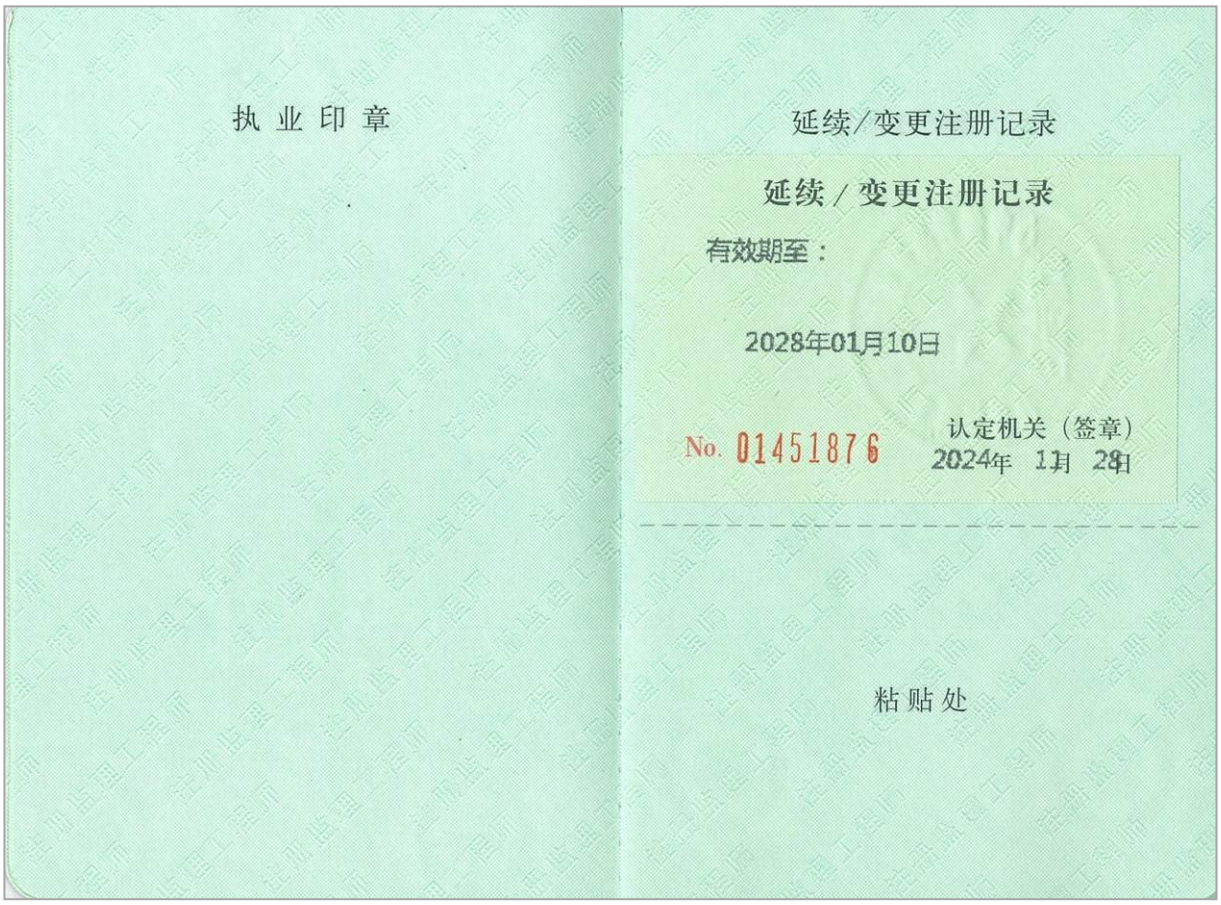
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00663651


执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2028年01月10日

No. 01451876

认定机关（签章）

2024年 1月 28日

粘 贴 处

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：李景力
性　　别：男
出 生 年 月：1985年1月8日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2024年11月28日
证 书 编 号：ZC3301202446167
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：JN5WC76B

发证时间：2024年12月27日

普通高等学校

毕业证书

学生 李景力 性别 男 ，一九八五 年 一 月 八 日生，于 二〇〇七 年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州经贸职业学院 校（院）长：

证书编号：134971201006002965 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=3kbv96mh2rkbzthycvso4ctewzu478fx

中国高等教育学生信息网（学信网）
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：	李景力	性别：	男
出生日期：	1985年01月08日	入学日期：	2007年08月29日
毕（结）业日期：	2010年07月01日	学校名称：	郑州经贸职业学院
专业：	建筑工程技术	学历类别：	普通高等教育
学制：	3	学习形式：	普通全日制
层次：	专科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	*	证书编号：	134971201006002965

网站提醒
谨防学历售假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站简介 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学信十周年 大事记

客服热线：010-67410388 主办单位：教育部学生服务与素质发展中心 京ICP备19004913号-1

姓名 李景力
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 1 月 8 日
住址 河南省杞县付集镇马庄村
153号
公民身份号码 410221198501082231

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 杞县公安局
有效期限 2016.02.17-2036.02.17

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：9133000072008517XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2935	2935	2935

2025年01月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	胡庆	230103196904254877	202501 - 202509	9
2	刘东怀	320721197511080839	202501 - 202509	9
3	钱池进	342901197905170432	202501 - 202509	9
4	李景力	410221198501082231	202501 - 202509	9
5	尹红俊	411202197807283017	202501 - 202509	9
6	王娆	411202199609084518	202501 - 202509	9
7	赵志远	412824199408102216	202501 - 202509	9
8	张杰	421126198309238119	202501 - 202509	9
9	干汗锋	422129197609052514	202501 - 202509	9
10	卢鹏	429006198808238216	202503 - 202509	7
11	王义文	429006199508152570	202501 - 202509	9
12	韩飞	432902197612190358	202501 - 202509	9

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175757553505224956，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年09月11日

八、专业监理工程师：王娆

注 册 号 33040540

姓 名 王娆

性 别 男

出生日期 1996 年 09 月 08 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 水利水电工程

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至 2027 年 10 月 11 日

持证人签名

发证日期 2022 年 10 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章 1101081137778

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00890537

杭州市中、初级专业技术职务任职资格证书

本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓　名	王娆	性　别	男
出生日期	1996年09月08日	资格名称	助理工程师
专业名称	工程监理	资格级别	初级
取得时间	2021年08月31日		
公布文号	西人社〔2021〕28号		
评定组织	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文单位	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文日期	2021年09月10日		
证书编号	C330100204226		
二维码验证		在线验证码	484481

电子证书管理章

电子证书生成日期:2021年09月23日

河南大學 HENAN UNIVERSITY

毕业证书

王晓，男，一九九六年九月八日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：宋鹏 印纯

证书编号：104751202005608481

（普通高等教育本科毕业生）

河南大学

二〇二〇年六月二十日

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=5nsmnrltlxvipe37i1snowdoeu1uaz6c

中国高等教育学生信息网（学信网）
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：	王娆	性别：	男
出生日期：	1996年09月08日	入学日期：	2016年09月01日
毕（结）业日期：	2020年06月20日	学校名称：	河南大学
专业：	土木工程	学历类别：	普通高等教育
学制：	4	学习形式：	普通全日制
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	宋纯鹏	证书编号：	104751202005608481

网站提醒
谨防学历售假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站简介 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学信十周年 大事记

客服热线：010-67410388 | 主办单位：教育部学生服务与素质发展中心 | 京ICP备19004913号-1

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：9133000072008517XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2935	2935	2935

2025年01月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	胡庆	230103196904254877	202501 - 202509	9
2	刘东怀	320721197511080839	202501 - 202509	9
3	钱池进	342901197905170432	202501 - 202509	9
4	李景力	410221198501082231	202501 - 202509	9
5	尹红俊	411202197807283017	202501 - 202509	9
6	王娆	411202199609084518	202501 - 202509	9
7	赵志远	412824199408102216	202501 - 202509	9
8	张杰	421126198309238119	202501 - 202509	9
9	干汗锋	422129197609052514	202501 - 202509	9
10	卢鹏	429006198808238216	202503 - 202509	7
11	王义文	429006199508152570	202501 - 202509	9
12	韩飞	432902197612190358	202501 - 202509	9

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175757553505224956，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年09月11日

九、专业监理工程师：王义文

注 册 号 33040469

姓 名 王义文

性 别 男

出 生 日 期 1996 年 08 月 15 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有 效 期 至 2027 年 10 月 11 日

持证人签名

发证日期 2022 年 10 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章 1101081137778

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中 华 人 民 共 和 国

注册监理工程师

注 册 执 业 证 书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00890461

杭州市中、初级专业技术职务任职资格证书

本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓　名	王义文	性　别	男
出生日期	1995年08月15日	资格名称	助理工程师
专业名称	建筑施工	资格级别	初级
取得时间	2021年08月31日		
公布文号	西人社〔2021〕28号		
评定组织	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文单位	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文日期	2021年09月10日		
证书编号	C330100204225		
二维码验证		在线验证码	981995

电子证书管理章

电子证书生成日期:2021年09月22日

普通高等学校

毕业证书

学生 王义文 性别 男，一九九五年 八 月 十五日生，于二〇一四年 九 月至 二〇一八年 六 月在本校 给排水科学与工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉纺织大学外经贸学院 校（院）长：同小军

证书编号：132401201805635472 二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=j01rq6gnlhsbl258qbh1daxvcxcuyof1

中国高等教育学生信息网（学信网）
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：王义文 性别：男
出生日期：1995年08月15日 入学日期：2014年09月01日
毕（结）业日期：2018年06月30日 学校名称：武汉纺织大学外经贸学院
专业：给排水科学与工程 学历类别：普通高等教育
学制：4 学习形式：普通全日制
层次：本科 毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：同小军 证书编号：132401201805635472

网站提醒
谨防学历售假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站简介 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学信十周年 大事记

客服热线：010-67410388 主办单位：教育部学生服务与素质发展中心 京ICP备19004913号-1

姓名 王义文
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 8 月 15 日
住址 湖北省天门市彭市镇赵湖
村7组34号
公民身份号码 429006199508152570

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 天门市公安局
有效期限 2023.01.20-2043.01.20

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：9133000072008517XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2935	2935	2935

2025年01月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	胡庆	230103196904254877	202501 - 202509	9
2	刘东怀	320721197511080839	202501 - 202509	9
3	钱池进	342901197905170432	202501 - 202509	9
4	李景力	410221198501082231	202501 - 202509	9
5	尹红俊	411202197807283017	202501 - 202509	9
6	王娆	411202199609084518	202501 - 202509	9
7	赵志远	412824199408102216	202501 - 202509	9
8	张杰	421126198309238119	202501 - 202509	9
9	干汗锋	422129197609052514	202501 - 202509	9
10	卢鹏	429006198808238216	202503 - 202509	7
11	王义文	429006199508152570	202501 - 202509	9
12	韩飞	432902197612190358	202501 - 202509	9

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175757553505224956，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年09月11日

十、专业监理工程师：桂飞鹏

注 册 号 33032710

姓 名 桂飞鹏

性 别 男

出 生 日 期 1995 年 03 月 22 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有 效 期 至 2026 年 06 月 26 日

持证人签名

发证日期 2021 年 06 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章 1101081137778

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中 华 人 民 共 和 国

注册监理工程师

注 册 执 业 证 书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号： 00775942

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续／变更注册记录

聘用企业变更为：

深圳粤湾城市开发咨询有限公司

No. 01094587

2023 年 06 月 认定机关（签章）

延续／变更注册记录

聘用企业变更为：

浙江江南工程管理股份有限公司

No. 01306225

2024 年 04 月 24 日 认定机关（签章）

姓 名 桂飞鹏

性 别 男 民 族 汉

出 生 1995 年 3 月 22 日

住 址 广东省清远市清城区清碧路6号和富东成花园1栋1503房

公民身份号码 431121199503227311

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 清远市公安局清城分局

有效期限 2024.09.04-2044.09.04

广东省职称证书

姓　　名：桂飞鹏

身份证号：431121199503227311

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000106090339

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2020年01月16日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 桂飞鹏 性别 男，一九九五 年 三 月二十二日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北方民族大学 校（院）长：郭郁烈

证书编号：114071201805003830 二〇一八 年 六 月 七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=qgws4t9tkropdu6zbijfreg9hmt41uc7

CHSI 中国高等教育学生信息网（学信网）
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名：桂飞鹏 性别：男
出生日期：1995年03月22日 入学日期：2014年09月03日
毕（结）业日期：2018年06月07日 学校名称：北方民族大学
专业：土木工程 学历类别：普通高等教育
学制：4 学习形式：普通全日制
层次：本科 毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：郭郁烈 证书编号：114071201805003830

网站提醒
谨防学历售假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明
1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站简介 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学信十周年 大事记
客服热线：010-67410388 主办单位：教育部学生服务与素质发展中心 京ICP备19004913号-1

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：桂飞鹏　　社保电脑号：812607145　　身份证号码：431121199503227311　　页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司　　单位编号：315709　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8444.96	4312.32			3988.2	1595.28			398.88		169.08		338.16	84.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef999c963bdu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
315709	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月13日

十一、专业监理工程师：董慧超

注 册 号 33036190

姓 名 董慧超

性 别 男

出生日期 1983 年 08 月 21 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有 效 期 至 2026 年 10 月 10 日

持证人签名

发证日期 2023 年 10 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章 1101081137778

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中 华 人 民 共 和 国

注册监理工程师

注 册 执 业 证 书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00816187

姓　　名：董慧超

性　　别：男

身份证号：230881198308210153

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203010100006990

姓 名 董慧超

性 别 男　民 族 汉

出 生 1983 年 8 月 21 日

住 址 哈尔滨市香坊区黎明乡福泰名苑19栋3单元501室

公民身份号码 230881198308210153

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局香坊分局

有效期限 2014.09.15-2034.09.15

成人高等教育

毕业证书

学生 董慧超 性别 男， 一九八三年 八 月 二十一日生，于 二〇〇六年 三月至 二〇〇九年 一 月在本校 装潢艺术设计 专业 脱产 学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：

批准文号： 八二教工农字014号

证书编号： 120535200906020006

二〇〇九年 一 月 十五 日

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=vkm82bjkq8460kwfbpi1l05miqxnczc8

中国高等教育学生信息网（学信网）
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：董慧超 性别：男

出生日期：1983年08月21日 入学日期：2006年03月01日

毕（结）业日期：2009年01月15日 学校名称：黑龙江建筑职业技术学院

专业：装潢艺术设计 学历类别：成人高等教育

学制：3 学习形式：脱产

层次：专科 毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：* 证书编号：120535200906020006

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站简介 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学信十周年 大事记

客服热线：010-67410388 主办单位：教育部学生服务与素质发展中心 京ICP备19004913号-1

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董慧超　　社保电脑号：641292326　　身份证号码：230881198308210153　　页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司　　单位编号：315709　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8444.96	4312.32			3988.2	1595.28			398.88		169.08		338.16	84.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef999c9634e0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
315709	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月13日

十二、专业监理工程师：徐文兵

注 册 号 33038217

姓 名 徐文兵

性 别 男

出生日期 1987 年 10 月 14 日

注册专业

房屋建筑工程

1.

2. 机电安装工程

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有 效 期 至 2027 年 06 月 19 日

持证人签名

发证日期 2022 年 06 月 20 日

注册专用章

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00860433

普通高等学校

毕业证书

学生 徐文兵 性别 男，一九八七年 十 月 十四 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业，四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程学院 校（院）长：刘国荣

证书编号：113421201105176797 二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=odtipmfslwsmr4pmxg8wbuzl8a7jhh2x

中国高等教育学生信息网（学信网）
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：徐文兵 性别：男
出生日期：1987年10月14日 入学日期：2007年09月01日
毕（结）业日期：2011年06月30日 学校名称：湖南工程学院
专业：建筑环境与设备工程 学历类别：普通高等教育
学制：4 学习形式：普通全日制
层次：本科 毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：* 证书编号：113421201105176797

网站提醒
谨防学历售假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站简介 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学信十周年 大事记

客服热线：010-67410388 主办单位：教育部学生服务与素质发展中心 京ICP备19004913号-1

姓名 徐文兵
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 10 月 14 日
住址 广东省深圳市龙岗区清林
中路锦绣东方花园绣府绣
美阁16B
公民身份号码 430481198710140195

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.08.09-2038.08.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐文兵　　社保电脑号：629886261　　身份证号码：430481198710140195　　页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司　　单位编号：315709　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	315709	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	315709	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	315709	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	315709	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	315709	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	315709	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	315709	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	315709	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8984.0	4312.32			3988.2	1595.28			398.88		169.08		338.16	84.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef999c97e58m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
315709	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月13日

十三、专业监理工程师：刘东怀

使用有效期：2025年07月11日
-2026年01月07日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：刘东怀

性　　别：男

出生日期：1975年11月08日

注册编号：33007431

注册执业单位：浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期：2028年03月15日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：刘东怀

签名日期：2025.7.11

发证日期：2025年01月03日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：刘东怀
性　　别：男
出 生 年 月：1975年11月08日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：给排水
取得资格时间：2021年11月26日
评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：320721197511080839
证 书 编 号：G3300347879
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：85NYNFDN

浙江省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年12月28日

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01284994

学生 刘东怀 性别 男，

一九七五 年 十一 月 八日生，于 一九九七年

九 月至 二〇〇一 年 六 月在本校

给水排水工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：顾铭洪

校 名：扬州大学

二〇〇一 年 六 月二十八日

学校编号：1111712001050226O

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：9133000072008517XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2935	2935	2935

2025年01月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	胡庆	230103196904254877	202501 - 202509	9
2	刘东怀	320721197511080839	202501 - 202509	9
3	钱池进	342901197905170432	202501 - 202509	9
4	李景力	410221198501082231	202501 - 202509	9
5	尹红俊	411202197807283017	202501 - 202509	9
6	王娆	411202199609084518	202501 - 202509	9
7	赵志远	412824199408102216	202501 - 202509	9
8	张杰	421126198309238119	202501 - 202509	9
9	干汗锋	422129197609052514	202501 - 202509	9
10	卢鹏	429006198808238216	202503 - 202509	7
11	王义文	429006199508152570	202501 - 202509	9
12	韩飞	432902197612190358	202501 - 202509	9

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175757553505224956，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年09月11日

十四、专业监理工程师：赵志远

注 册 号 33025289

姓 名 赵志远

性 别 男

出生日期 1994 年 08 月 10 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至 2024 年 10 月 27 日

持证人签名

发证日期 2021 年 10 月 28 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

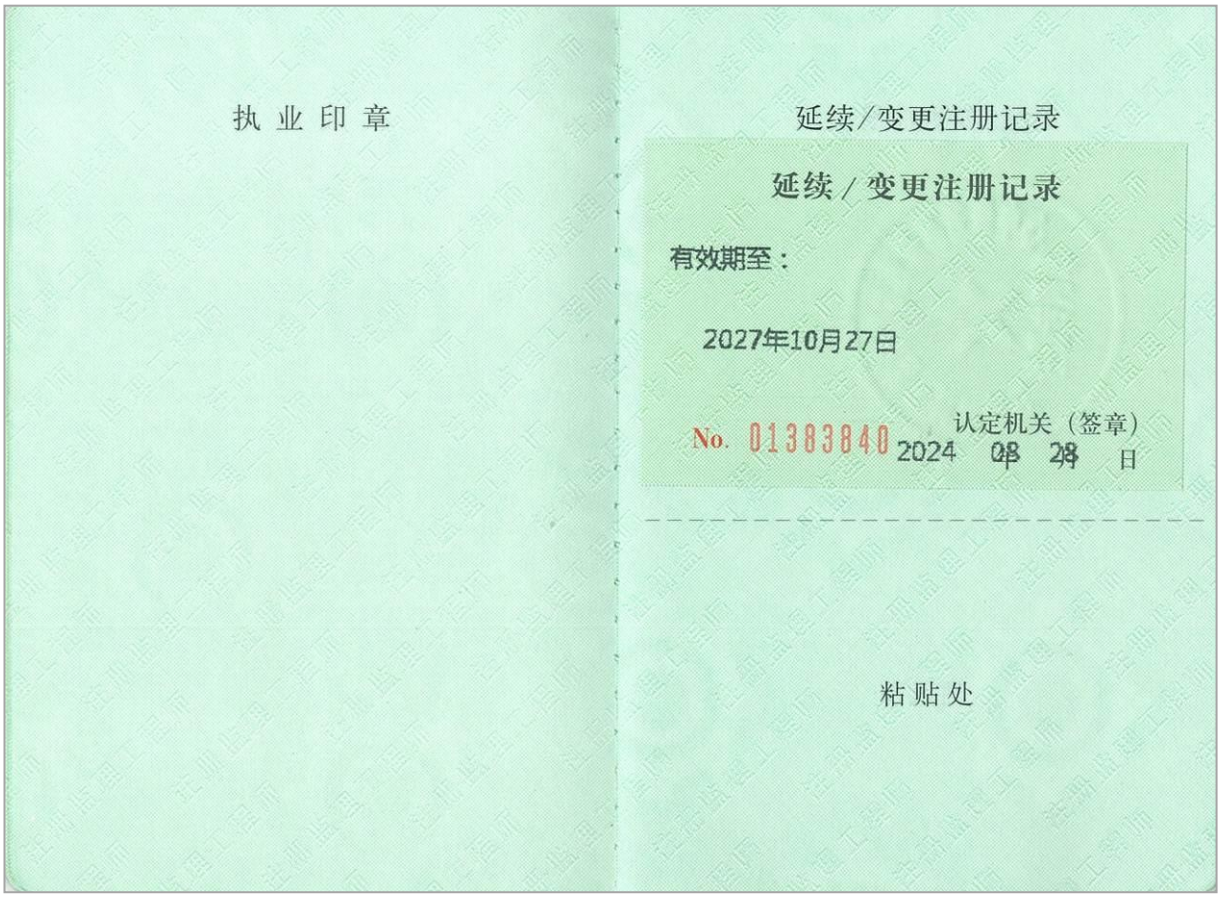
中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00632850


执 业 印 章
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至：
2027年10月27日
No. 01383840
认定机关（签章）
2024 08 28 日
粘 贴 处

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：赵志远
性　　别：男
出 生 年 月：1994年8月10日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：暖通工程
评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2020年12月23日
证 书 编 号：ZC3301202106489
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：GKS4FWRV

发证时间：2021年1月28日

高等教育自学考试

毕 业 证 书

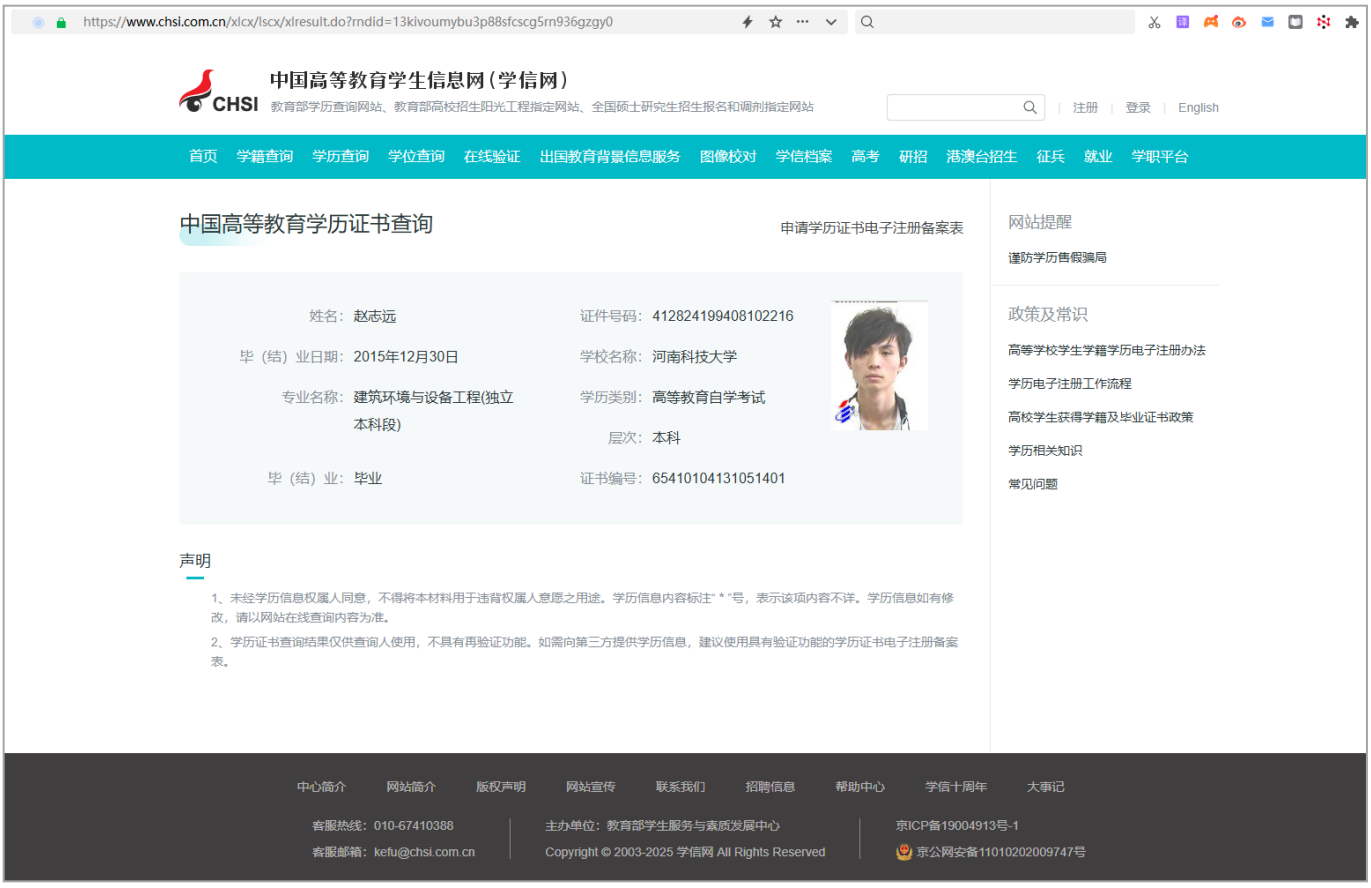
姓　　名：赵志远
身份证号：412824199408102216
证书编号：65410104131051401

参加　　建筑环境与设备工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

河南省
高等教育自学考试委员会
2015 年 12 月 30 日

高等院校
河南科技大学
2015 年 12 月 30 日

No.01- 1504128336



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=13kivoumybu3p88sfcscg5rn936gzgy0

中国高等教育学生信息网（学信网）
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：赵志远
证件号码：412824199408102216
毕（结）业日期：2015年12月30日
学校名称：河南科技大学
专业名称：建筑环境与设备工程(独立本科段)
学历类别：高等教育自学考试
层次：本科
毕（结）业：毕业
证书编号：65410104131051401

网站提醒
谨防学历售假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注" * "号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站简介 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学信十周年 大事记

客服热线：010-67410388
客服邮箱：kefu@chsi.com.cn
主办单位：教育部学生服务与素质发展中心
Copyright © 2003-2025 学信网 All Rights Reserved
京ICP备19004913号-1
京公网安备11010202009747号

姓 名 赵志远
性 别 男 民 族 汉
出 生 1994 年 8 月 10 日
住 址 河南省西平县杨庄乡洪杨
村委八组
公民身份号码 412824199408102216

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 西平县公安局
有效期限 2016.02.01-2026.02.01

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：9133000072008517XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2935	2935	2935

2025年01月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	胡庆	230103196904254877	202501 - 202509	9
2	刘东怀	320721197511080839	202501 - 202509	9
3	钱池进	342901197905170432	202501 - 202509	9
4	李景力	410221198501082231	202501 - 202509	9
5	尹红俊	411202197807283017	202501 - 202509	9
6	王焓	411202199609084518	202501 - 202509	9
7	赵志远	412824199408102216	202501 - 202509	9
8	张杰	421126198309238119	202501 - 202509	9
9	干汗锋	422129197609052514	202501 - 202509	9
10	卢鹏	429006198808238216	202503 - 202509	7
11	王义文	429006199508152570	202501 - 202509	9
12	韩飞	432902197612190358	202501 - 202509	9

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175757553505224956，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年09月11日

十五、专业监理工程师：尹红俊

注 册 号 33014797

姓 名 尹红俊

性 别 男

出 生 日 期 1978 年 07月 28 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 通信工程

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有 效 期 至 2020 年 02月 09日

持证人签名

发证日期2017 年 02 月 10 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

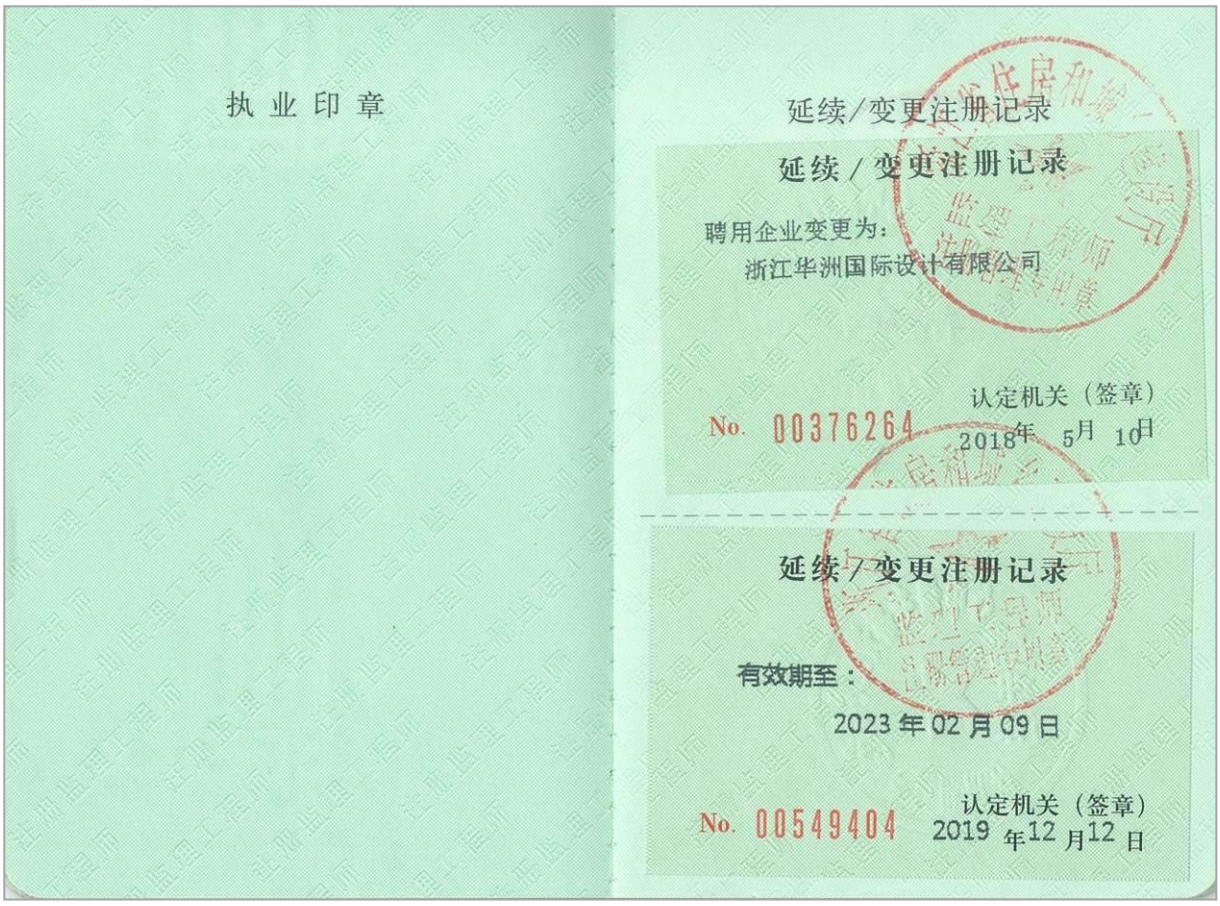
中华人民共和国住房和城乡建设部

中 华 人 民 共 和 国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号： 00455770



执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

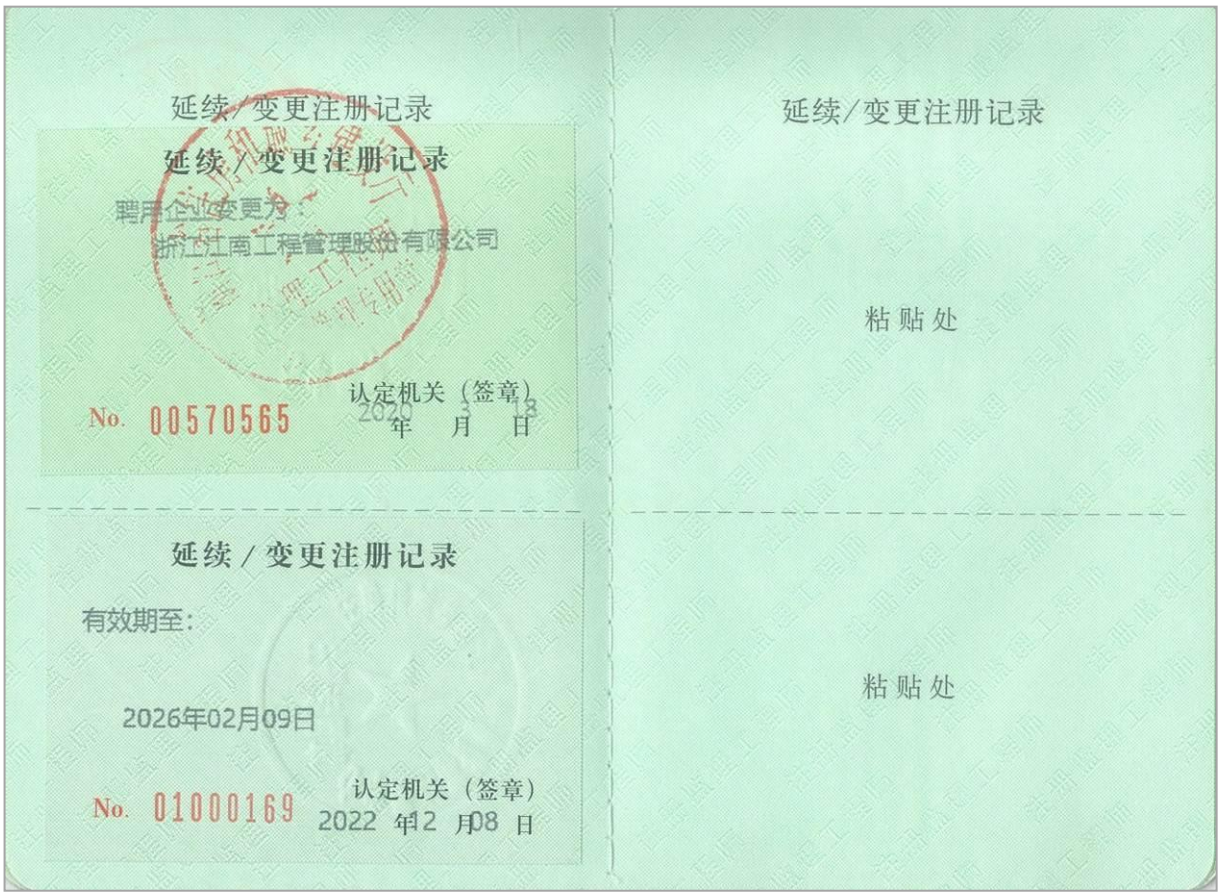
聘用企业变更为：
浙江华洲国际设计有限公司

No. 00376264 认定机关（签章）
2018 年 5 月 10 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2023 年 02 月 09 日

No. 00549404 认定机关（签章）
2019 年 12 月 12 日



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
浙江江南工程管理股份有限公司

No. 00570565 认定机关（签章）
2020 年 3 月 3 日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至：
2026年02月09日

No. 01000169 认定机关（签章）
2022 年 2 月 08 日

粘贴处

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县（ 区 ）人事部门发放。

评委会名称：
湖州市电气工程专业中级职务评审委员会
公布文件： 湖人专[2009]18号
取得资格时间： 2009年09月20日
发证时间： 2009年10月20日
发证单位： 湖州市人事局
证书编号： 2009-B-0128

姓　　名： 尹红俊
性　　别： 男
出生年月： 1978、07
资格名称： 工程师
专业名称： 电气自动化

姓 名 尹红俊
性 别 男 民 族 汉
出 生 1978 年 7 月 28 日
住 址 河南省三门峡市湖滨区向阳村３５号
公民身份号码 411202197807283017

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 三门峡市公安局湖滨分局
有效期限 2005.11.26-2025.11.26

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：尹红俊

身 份 证 号：411202197807283017

军(警)、士官证号：

证 书 编 号：65811105071524312

参加　计算机应用　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

中国人民解放军自学考试委员会

2009 年 6 月 30 日

高等院校 西安通信学院

2009 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=wzx7ny65q1n8u5o7x2qv6huhpmox1b62

中国高等教育学生信息网（学信网）
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询　　申请学历证书电子注册备案表

姓名：尹红俊　　证件号码：411202197807283017

毕（结）业日期：2009年06月30日　　学校名称：西安通信学院

专业名称：计算机应用　　学历类别：高等教育自学考试

层次：本科　　毕（结）业：毕业

证书编号：65811105071524312

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注" * "号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站简介 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学信十周年 大事记

客服热线：010-67410388　　主办单位：教育部学生服务与素质发展中心　　京ICP备19004913号-1

客服邮箱：kefu@chsi.com.cn　　Copyright © 2003-2025 学信网 All Rights Reserved　　京公网安备11010202009747号

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：9133000072008517XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2935	2935	2935

2025年01月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	胡庆	230103196904254877	202501 - 202509	9
2	刘东怀	320721197511080839	202501 - 202509	9
3	钱池进	342901197905170432	202501 - 202509	9
4	李景力	410221198501082231	202501 - 202509	9
5	尹红俊	411202197807283017	202501 - 202509	9
6	王娆	411202199609084518	202501 - 202509	9
7	赵志远	412824199408102216	202501 - 202509	9
8	张杰	421126198309238119	202501 - 202509	9
9	干汗锋	422129197609052514	202501 - 202509	9
10	卢鹏	429006198808238216	202503 - 202509	7
11	王义文	429006199508152570	202501 - 202509	9
12	韩飞	432902197612190358	202501 - 202509	9

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175757553505224956，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年09月11日

十六、监理员：黄杰辉

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：黄杰辉
性　　别：男
身份证号：440582199701026938
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2027 年 07 月 20 日

广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2021 年 07 月 21 日

证书编号：A21070504

Q9A5F0V3

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：黄杰辉
性　　别：男
身份证号：440582199701026938
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2027 年 07 月 20 日

广东省建设监理协会
2021 年 07 月 21 日

证书编号：C21070590

G8O8K7Z9

普通高等学校

毕业证书

学生 黄杰辉 性别 男，一九九七年 一 月 二 日生，于二〇一六年
九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术大学 校（院）长：崔英德

证书编号：137171201906442054 二〇一九 年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=l4yjbnk78xca0ucr34w6d01sb11q8q5x

中国高等教育学生信息网（学信网）
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：	黄杰辉	性别：	男
出生日期：	1997年01月02日	入学日期：	2016年09月10日
毕（结）业日期：	2019年06月28日	学校名称：	广州科技职业技术大学
专业：	工程造价	学历类别：	普通高等教育
学制：	3	学习形式：	普通全日制
层次：	专科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	崔英德	证书编号：	137171201906442054

网站提醒
谨防学历售假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站简介 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学信十周年 大事记

客服热线：010-67410388 主办单位：教育部学生服务与素质发展中心 京ICP备19004913号-1

姓名 黄杰辉
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 1 月 2 日
住址 广东省汕头市潮阳区关埠
镇树下大湖建盛住宅区四
横巷10号
公民身份号码 440582199701026938

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2023.08.28-2043.08.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄杰辉　　社保电脑号：807349069　　身份证号码：440582199701026938　　页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司　　单位编号：315709　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8444.96	4312.32			3988.2	1595.28			398.88		169.08		338.16	84.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef999c97f15r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
315709	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月13日
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

十七、监理员：黄香进

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：黄香进
性　　别：男
身份证号：52232619981208003X
专　业 1：市政公用工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2028 年 02 月 20 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2025 年 02 月 21 日

证书编号：A25020191

K6C7K0Y3

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：黄香进
性　　别：男
出 生 年 月：1998年12月8日
资 格 名 称：助理工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市西湖区人力资源和社会保障局

取得资格时间：2024年11月30日
证 书 编 号：ZC3301202500798
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：9TG4E8JA

发证时间：2025年1月6日

普通高等学校

毕业证书

Graduation Certificate For Undergraduate Students

学生 黄香进 性别 男，一九九八年 十二 月 八 日生，于 二〇二一 年 九 月至二〇二三年 七 月在本校 工程造价 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州师范大学 校 长：张东绍

证书编号：106631202305180362 二〇二三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=2668uqy9xm3928pl9wlplnrhrao4pnmk

中国高等教育学生信息网（学信网）
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：黄香进 性别：男
出生日期：1998年12月08日 入学日期：2021年09月01日
毕（结）业日期：2023年07月01日 学校名称：贵州师范大学
专业：工程造价 学历类别：普通高等教育
学制：2 学习形式：普通全日制
层次：本科 毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：张绍东 证书编号：106631202305180362

网站提醒
谨防学历售假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站简介 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学信十周年 大事记

客服热线：010-67410388 主办单位：教育部学生服务与素质发展中心 京ICP备19004913号-1

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：9133000072008517XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2935	2935	2935

2025年01月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	傅馨媛	330782200012040823	202501 - 202509	9
2	乔敏烜	34082320011102253X	202501 - 202509	9
3	谢炜	352202199612134816	202501 - 202509	9
4	帅戈	42022220010524871X	202501 - 202509	9
5	郑浩	420704198806281111	202501 - 202509	9
6	周戊南	42100219970825451X	202501 - 202509	9
7	肖梓浩	429004200106024296	202501 - 202509	9
8	詹强	43092219960615461X	202501 - 202509	9
9	何浩龙	431121199808298815	202501 - 202509	9
10	骆志深	45060219951209163X	202501 - 202509	9
11	何佳芯	500225200105305410	202501 - 202509	9
12	黄香进	52232619981208003X	202501 - 202509	9

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175757566912242072，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年09月11日

浙江省社会保险 电子专用章

十八、监理员：骆志深

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：骆志深
性　　别：男
身份证号：45060219951209163X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：水利水电工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2026 年 12 月 10 日

广东省建设监理协会
2021 年 09 月 22 日

证书编号：B23120300

W8W5Q0J7

浙江省初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：骆志深
性　　别：男
出 生 年 月：1995年12月9日
资 格 名 称：助理工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：根据浙人才〔2021〕17号文件确定

取得资格时间：2021年8月31日
证 书 编 号：ZC3361202101000
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：PXUZSINQ

浙江省人才办

发证时间：2021年9月9日

普通高等学校

毕业证书

学生　骆志深　性别 男，一九九五 年 十二 月　九　日生，于二〇一六 年　九　月至二〇二〇 年　六　月在本校　水文与水资源工程 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：桂林理工大学　校（院）长：解庆林

证书编号：105961202005000838　二〇二〇 年　六　月　三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=p1tqbe1y3fpulync0wtcpzi2722kp0mj

中国高等教育学生信息网（学信网）
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页　学籍查询　学历查询　学位查询　在线验证　出国教育背景信息服务　图像校对　学信档案　高考　研招　港澳台招生　征兵　就业　学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：骆志深　性别：男
出生日期：1995年12月09日　入学日期：2016年09月01日
毕（结）业日期：2020年06月30日　学校名称：桂林理工大学
专业：水文与水资源工程　学历类别：普通高等教育
学制：4　学习形式：普通全日制
层次：本科　毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：解庆林　证书编号：105961202005000838

网站提醒
谨防学历售假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注" * "号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介　网站简介　版权声明　网站宣传　联系我们　招聘信息　帮助中心　学信十周年　大事记

客服热线：010-67410388　主办单位：教育部学生服务与素质发展中心　京ICP备19004913号-1

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：9133000072008517XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2935	2935	2935

2025年01月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	傅馨媛	330782200012040823	202501 - 202509	9
2	乔敏烜	34082320011102253X	202501 - 202509	9
3	谢炜	352202199612134816	202501 - 202509	9
4	帅戈	42022220010524871X	202501 - 202509	9
5	郑浩	420704198806281111	202501 - 202509	9
6	周戊南	42100219970825451X	202501 - 202509	9
7	肖梓浩	429004200106024296	202501 - 202509	9
8	詹强	43092219960615461X	202501 - 202509	9
9	何浩龙	431121199808298815	202501 - 202509	9
10	骆志深	45060219951209163X	202501 - 202509	9
11	何佳心	500225200105305410	202501 - 202509	9
12	黄香进	522326199812080003X	202501 - 202509	9

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175757566912242072，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年09月11日

浙江省社会保险 电子专用章

十九、监理员：詹强

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：詹强
性　　别：男
身份证号：43092219960615461X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2028 年 09 月 20 日

广东省建设监理协会
2021 年 01 月 04 日

证书编号：B22090674

N4J9G7W1

姓名 詹强
性别 男　民族 汉
出生 1996 年 6 月 15 日
住址 湖南省桃江县武潭镇龙拱滩村龙家园村民组
公民身份号码 43092219960615461X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 桃江县公安局
有效期限 2018.04.28-2028.04.28

普通高等学校

毕业证书

学生 詹强 性别 男，一九九六年六 月十五 日生，于二〇一五年九 月至二〇一九年七 月在本校 资源勘查工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学 校（院）长：冯征

证书编号：104891201905005865 二〇一九 年七 月一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：9133000072008517XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2935	2935	2935

2025年01月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	傅馨媛	330782200012040823	202501 - 202509	9
2	乔敏烜	34082320011102253X	202501 - 202509	9
3	谢炜	352202199612134816	202501 - 202509	9
4	帅戈	42022220010524871X	202501 - 202509	9
5	郑浩	420704198806281111	202501 - 202509	9
6	周戊南	42100219970825451X	202501 - 202509	9
7	肖梓浩	429004200106024296	202501 - 202509	9
8	詹强	43092219960615461X	202501 - 202509	9
9	何浩龙	431121199808298815	202501 - 202509	9
10	骆志深	45060219951209163X	202501 - 202509	9
11	何佳芯	500225200105305410	202501 - 202509	9
12	黄香进	52232619981208003X	202501 - 202509	9

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175757566912242072，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年09月11日

浙江省社会保险 电子专用章

二十、监理员：谢炜

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：谢炜
性　　别：男
身份证号：352202199612134816
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2027 年 11 月 11 日

广东省建设监理协会
2020 年 10 月 21 日

证书编号：B24110235

J3Y1P2S8

浙江省初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：谢炜
性　　别：男
出 生 年 月：1996年12月13日
资 格 名 称：助理工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：根据浙人才〔2021〕17号文件确定

取得资格时间：2021年8月31日
证 书 编 号：ZC3361202100955
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：QEILVBOC

浙江省人才办

发证时间：2021年9月9日

普通高等学校

毕业证书

学生 谢炜 性别 男， 1996 年 12 月 13 日生，于 2016 年 9 月至 2020 年 6 月在本校 土木工程 专业 建 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春建筑学院 校（院）长：刘和忠

证书编号:136051202005002824 二〇二〇 年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=3fxjg2fvohsot1l01k2bn78h1cfxdhdp

中国高等教育学生信息网（学信网）
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：	谢炜	性别：	男
出生日期：	1996年12月13日	入学日期：	2016年09月03日
毕（结）业日期：	2020年06月15日	学校名称：	长春建筑学院
专业：	土木工程	学历类别：	普通高等教育
学制：	4	学习形式：	普通全日制
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	刘和忠	证书编号：	136051202005002824

网站提醒
谨防学历售假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注" * "号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站简介 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学信十周年 大事记

客服热线：010-67410388 | 主办单位：教育部学生服务与素质发展中心 | 京ICP备19004913号-1

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：9133000072008517XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2935	2935	2935

2025年01月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	傅馨媛	330782200012040823	202501 - 202509	9
2	乔敏恒	34082320011102253X	202501 - 202509	9
3	谢炜	352202199612134816	202501 - 202509	9
4	帅戈	42022220010524871X	202501 - 202509	9
5	郑浩	420704198806281111	202501 - 202509	9
6	周戊南	42100219970825451X	202501 - 202509	9
7	肖梓浩	429004200106024296	202501 - 202509	9
8	詹强	43092219960615461X	202501 - 202509	9
9	何浩龙	431121199808298815	202501 - 202509	9
10	骆志深	45060219951209163X	202501 - 202509	9
11	何佳芯	500225200105305410	202501 - 202509	9
12	黄香进	52232619981208003X	202501 - 202509	9

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175757566912242072，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年09月11日

浙江省社会保险 电子专用章

二十一、监理员：郑浩

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：郑浩
性　　别：男
身份证号：420704198806281111
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2028 年 01 月 20 日

广东省建设监理协会
2022 年 01 月 21 日

证书编号：B22010532

F5G3E7M5

姓名：郑 浩
Full Name

身份证号：420704198806281111
ID No.

管理号：J0102013300707
Administration No.

发证日期：2023.3.2（补证）
Issue Date

专业名称：路桥
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2013 年 11 月 16 日
Approval Date

批准单位：黄冈市人社局
Approved by

批准文号：黄人社职[2013]47 号
Approval No.

评审组织：黄冈市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

黄冈市人力资源和社会保障局

approved & authorized by Huanggang Bureau of Human Resources and Social Security

编号：00033189

成人高等教育

毕业证书

学生 郑浩 性别 男，一九八八年 六 月二十八日生，于二〇一二年 三 月至二〇一四年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

批准文号：苏教发[2005]10号

证书编号：119985201405760221

二〇一四 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=dhacfcd87mg1pkplhpcjc3wgtkfjk2e0

中国高等教育学生信息网（学信网）
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：郑浩 性别：男
出生日期：1988年06月28日 入学日期：2012年03月01日
毕（结）业日期：2014年07月10日 学校名称：徐州工程学院
专业：工程管理 学历类别：成人高等教育
学制：2.5 学习形式：业余
层次：本科 毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：张新科 证书编号：119985201405760221

网站提醒
谨防学历售假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站简介 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学信十周年 大事记

客服热线：010-67410388 主办单位：教育部学生服务与素质发展中心 京ICP备19004913号-1

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：9133000072008517XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2935	2935	2935

2025年01月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	傅馨媛	330782200012040823	202501 - 202509	9
2	乔敏烜	34082320011102253X	202501 - 202509	9
3	谢炜	352202199612134816	202501 - 202509	9
4	帅戈	42022220010524871X	202501 - 202509	9
5	郑浩	420704198806281111	202501 - 202509	9
6	周茂南	42100219970825451X	202501 - 202509	9
7	肖梓浩	429004200106024296	202501 - 202509	9
8	詹强	43092219960615461X	202501 - 202509	9
9	何浩龙	431121199808298815	202501 - 202509	9
10	骆志深	45060219951209163X	202501 - 202509	9
11	何佳芯	500225200105305410	202501 - 202509	9
12	黄香进	52232619981208003X	202501 - 202509	9

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175757566912242072，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年09月11日

浙江省社会保险 电子专用章

二十二、监理员：何浩龙

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：何浩龙
性　　别：男
身份证号：431121199808298815
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2027 年 09 月 10 日

广东省建设监理协会
2021 年 12 月 01 日

证书编号：B24090309

E7P5S3H0

姓名 何浩龙
性别 男　民族 汉
出生 1998 年 8 月 29 日
住址 湖南省祁阳县龚家坪镇沙子坪村14组
公民身份号码 431121199808298815

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 祁阳县公安局
有效期限 2018.07.23-2028.07.23

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：何浩龙
性　　别：男
出 生 年 月：1998年8月29日
资 格 名 称：助理工程师
专 业 名 称：监理
评委会名称：杭州市西湖区人力资源和社会保障局

取得资格时间：2022年8月31日
证 书 编 号：ZC3301202218138
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：YIMGEYE5

发证时间：2022年9月26日

普通高等学校

毕业证书

学生 何浩龙 性别 男，一九九八年 八 月二十九日生，于二〇一七年 九 月至二〇二一 年 六 月在本学院 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南林业科技大学涉外学院 院 长：周志宏

证书编号：126561202105178956

二〇二一 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=snntroehmgvviknyszpmw08wsfcxpp4h

中国高等教育学生信息网（学信网）
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：	何浩龙	性别：	男
出生日期：	1998年08月29日	入学日期：	2017年09月01日
毕（结）业日期：	2021年06月20日	学校名称：	中南林业科技大学涉外学院
专业：	土木工程	学历类别：	普通高等教育
学制：	4	学习形式：	普通全日制
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	周志宏	证书编号：	126561202105178956

网站提醒
谨防学历售假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站简介 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学信十周年 大事记

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：9133000072008517XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2935	2935	2935

2025年01月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	傅馨媛	330782200012040823	202501 - 202509	9
2	乔敏烜	34082320011102253X	202501 - 202509	9
3	谢炜	352202199612134816	202501 - 202509	9
4	帅戈	42022220010524871X	202501 - 202509	9
5	郑浩	420704198806281111	202501 - 202509	9
6	周戊南	42100219970825451X	202501 - 202509	9
7	肖梓浩	429004200106024296	202501 - 202509	9
8	詹强	43092219960615461X	202501 - 202509	9
9	何浩龙	431121199808298815	202501 - 202509	9
10	骆志深	45060219951209163X	202501 - 202509	9
11	何佳芯	500225200105305410	202501 - 202509	9
12	黄香进	52232619981208003X	202501 - 202509	9

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175757566912242072，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年09月11日

浙江省社会保险 电子专用章

二十三、监理员：何佳芯

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：何佳芯
性　　别：男
身份证号：500225200105305410
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2028 年 02 月 10 日

广东省建设监理协会
2025 年 02 月 11 日

证书编号：C25020055

B0I2A3Q1

普通高等学校

毕业证书

学生 何佳芯 性别 男， 2001 年 5 月 30 日生，于 2021 年 9 月至 2023 年 6 月在本校 智能建造 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆城市科技学院 校（院）长：

证书编号：126161202305006033 二〇二三 年 六 月二十八日

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=z2enznwj04w6bb7xekerh20l1mnc8f1a

中国高等教育学生信息网（学信网）
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：何佳芯 性别：男
出生日期：2001年05月30日 入学日期：2021年09月01日
毕（结）业日期：2023年06月28日 学校名称：重庆城市科技学院
专业：智能建造 学历类别：普通高等教育
学制：4 学习形式：普通全日制
层次：本科 毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：黄宗明 证书编号：126161202305006033

网站提醒
谨防学历售假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站简介 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学信十周年 大事记

客服热线：010-67410388 主办单位：教育部学生服务与素质发展中心 京ICP备19004913号-1

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：9133000072008517XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2935	2935	2935

2025年01月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	傅馨媛	330782200012040823	202501 - 202509	9
2	乔敏烜	34082320011102253X	202501 - 202509	9
3	谢炜	352202199612134816	202501 - 202509	9
4	帅戈	42022220010524871X	202501 - 202509	9
5	郑浩	420704198806281111	202501 - 202509	9
6	周戊南	42100219970825451X	202501 - 202509	9
7	肖梓浩	429004200106024296	202501 - 202509	9
8	詹强	43092219960615461X	202501 - 202509	9
9	何浩龙	431121199808298815	202501 - 202509	9
10	骆志深	450602199512091638	202501 - 202509	9
11	何佳芯	500225200105305410	202501 - 202509	9
12	黄香进	522326199812080038	202501 - 202509	9

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175757566912242072，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年09月11日

浙江省社会保险 电子专用章

二十四、监理员：帅戈

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：帅戈
性　　别：男
身份证号：42022220010524871X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2027 年 09 月 10 日

广东省建设监理协会
2024 年 09 月 11 日

证书编号：C24090309

Z2P0E3H6

普通高等学校

毕业证书

学生 帅戈 性别 男，二〇〇一年 五 月二十四日生，于二〇二一年 九 月至二〇二三年 六 月在本校 工程造价 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武昌首义学院 校（院）长：李崇光

证书编号：123091202305100584 二〇二三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndId=r3ct67ts4gh5ztcn3hjlik2wghumzg4a

CHSI 中国高等教育学生信息网（学信网）
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名：帅戈 性别：男
出生日期：2001年05月24日 入学日期：2021年09月01日
毕（结）业日期：2023年06月30日 学校名称：武昌首义学院
专业：工程造价 学历类别：普通高等教育
学制：2 学习形式：普通全日制
层次：本科 毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：李崇光 证书编号：123091202305100584

网站提醒
谨防学历售假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明
1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站简介 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学信十周年 大事记
客服热线：010-67410388 主办单位：教育部学生服务与素质发展中心 京ICP备19004913号-1

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：9133000072008517XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2935	2935	2935

2025年01月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	傅馨媛	330782200012040823	202501 - 202509	9
2	乔敏烜	340823200111022 53X	202501 - 202509	9
3	谢炜	352202199612134816	202501 - 202509	9
4	帅戈	42022220010524871X	202501 - 202509	9
5	郑浩	420704198806281111	202501 - 202509	9
6	周戊南	42100219970825451X	202501 - 202509	9
7	肖梓浩	429004200106024296	202501 - 202509	9
8	詹强	43092219960615461X	202501 - 202509	9
9	何浩龙	431121199808298815	202501 - 202509	9
10	骆志深	45060219951209163X	202501 - 202509	9
11	何佳芯	500225200105305410	202501 - 202509	9
12	黄香进	52232619981208003X	202501 - 202509	9

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175757566912242072，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年09月11日

浙江省社会保险 电子专用章

二十五、监理员：乔敏烜

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：乔敏烜
性　　别：男
身份证号：34082320011102253X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2028 年 03 月 10 日

广东省建设监理协会
2025 年 03 月 11 日

证书编号：C25030115

D4G2X1L5

姓 名 乔敏烜
性 别 男　民 族 汉
出 生 2001 年 11 月 2 日
住 址 安徽省池州市贵池区和平路九华居委会集体户
公民身份号码 34082320011102253X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 池州市公安局贵池分局
有效期限 2018.08.02-2028.08.02

普通高等学校

毕业证书

学生 乔敏烜 性别 男 ，二〇〇一 年 十一 月 二 日生，于二〇二二年 九 月至二〇二四年 七 月在本校 工程造价 专业 二 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：103601202405008184

二〇二四 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=x8q0bmcv3h5e8y4lbcx6o45l7ohzf70h

中国高等教育学生信息网（学信网）
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：	乔敏烜	性别：	男
出生日期：	2001年11月02日	入学日期：	2022年09月15日
毕（结）业日期：	2024年07月10日	学校名称：	安徽工业大学
专业：	工程造价	学历类别：	普通高等教育
学制：	2	学习形式：	普通全日制
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	魏先文	证书编号：	103601202405008184

网站提醒
谨防学历售假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注" * "号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站简介 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学信十周年 大事记

客服热线：010-67410388 | 主办单位：教育部学生服务与素质发展中心 | 京ICP备19004913号-1

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：9133000072008517XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2935	2935	2935

2025年01月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	傅馨嫚	330782200012040823	202501 - 202509	9
2	乔敏烜	34082320011102253X	202501 - 202509	9
3	谢炜	352202199612134816	202501 - 202509	9
4	帅戈	42022220010524871X	202501 - 202509	9
5	郑浩	420704198806281111	202501 - 202509	9
6	周戊南	42100219970825451X	202501 - 202509	9
7	肖梓浩	429004200106024296	202501 - 202509	9
8	詹强	43092219960615461X	202501 - 202509	9
9	何浩龙	431121199808298815	202501 - 202509	9
10	骆志深	45060219951209163X	202501 - 202509	9
11	何佳芯	500225200105305410	202501 - 202509	9
12	黄香进	52232619981208003X	202501 - 202509	9

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175757566912242072，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年09月11日

浙江省社会保险 电子专用章

二十六、资料员：肖梓浩

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：肖梓浩
性　　别：男
身份证号：429004200106024296
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2026 年 11 月 20 日

广东省建设监理协会
2023 年 11 月 21 日

证书编号：C23110607

M1Y7G2J2

姓名 肖梓浩
性别 男　民族 汉
出生 2001 年 6 月 2 日
住址 湖北省仙桃市干河办事处
肖台村四组
公民身份号码 429004200106024296

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 仙桃市公安局
有效期限 2020.04.30-2030.04.30

浙江省初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：肖梓浩
性　　别：男
出 生 年 月：2001年6月2日
资 格 名 称：助理工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：根据浙人才〔2024〕29号文件确定

取得资格时间：2024年11月30日
证 书 编 号：ZC3361202401569
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：HKCGWJA3

浙江省人才资格

发证时间：2024年12月17日

普通高等学校

毕业证书

学生　肖梓浩　性别男，二OO一 年 六 月 二 日生，于二O一九年 九 月至二O二三 年 六 月在本校　工程造价 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武昌工学院　校（院）长：李勇

证书编号：132411202305445616　二O二三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=ch9dz78pcx4gj5gm9y7u65gn3ttx9403

中国高等教育学生信息网（学信网）
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询　申请学历证书电子注册备案表

姓名：肖梓浩　性别：男
出生日期：2001年06月02日　入学日期：2019年09月01日
毕（结）业日期：2023年06月30日　学校名称：武昌工学院
专业：工程造价　学历类别：普通高等教育
学制：4　学习形式：普通全日制
层次：本科　毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：李勇　证书编号：132411202305445616

网站提醒
谨防学历售假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明
1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站简介 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学信十周年 大事记
客服热线：010-67410388 | 主办单位：教育部学生服务与素质发展中心 | 京ICP备19004913号-1

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：9133000072008517XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2935	2935	2935

2025年01月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	傅馨媛	330782200012040823	202501 - 202509	9
2	乔敏烜	34082320011102253X	202501 - 202509	9
3	谢炜	352202199612134816	202501 - 202509	9
4	帅戈	42022220010524871X	202501 - 202509	9
5	郑浩	420704198806281111	202501 - 202509	9
6	周戊南	42100219970825451X	202501 - 202509	9
7	肖梓浩	429004200106024296	202501 - 202509	9
8	詹强	43092219960615461X	202501 - 202509	9
9	何浩龙	431121199808298815	202501 - 202509	9
10	骆志深	45060219951209163X	202501 - 202509	9
11	何佳芯	500225200105305410	202501 - 202509	9
12	黄香进	52232619981208003X	202501 - 202509	9

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175757566912242072，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年09月11日

浙江省社会保险 电子专用章

二十七、工程技术协助人 A：李静娟

普通高等学校

毕业证书

学生 李静娟 性别 女，

一九九四 年 三 月 八 日生，于二〇一三 年

九 月至 二〇一八 年 六 月在本校

建筑学 专业

五 年制 本 科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：黎素梅

校 名：昆明学院

二〇一八 年 六 月 二十 日

证书编号：113931201805000349

云南省教育厅监制

查询网址：http://www.chsi.com.cn； gjc.ynjy.cn

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=gp12nd24il23ywqt8dmer8jsvs5g0c5b

中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：李静娟 性别：女

出生日期：1994年03月08日 入学日期：2013年09月01日

毕（结）业日期：2018年06月20日 学校名称：昆明学院

专业：建筑学 学历类别：普通高等教育

学制：5 学习形式：普通全日制

层次：本科 毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：黎素梅 证书编号：113931201805000349

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站简介 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学信十周年 大事记

客服热线：010-67410388 主办单位：教育部学生服务与素质发展中心 京ICP备19004913号-1

姓名 李静娟
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 3 月 8 日
住址 云南省保山市隆阳区板桥
镇乌龙村委会上乌龙3组
公民身份号码 533001199403080345

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 保山市公安局隆阳分局
有效期限 2024.09.30-2044.09.30

工作经验证明

兹证明：李静娟（身份证号 533001199403080345）为我单位在职员工，本科学历，建筑学专业毕业，具有 7 年技术管理经验。

特此证明！

浙江江南工程管理股份有限公司

2025 年 9 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李静娟　　社保电脑号：650020307　　身份证号码：533001199403080345　　页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司　　单位编号：315709　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8444.96	4312.32			3988.2	1595.28			398.88		169.08		338.16	84.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef999c9803d4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
315709	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年9月13日
社保费缴纳清单 证明专用章

二十八、工程安全协助人 B：周戊南

普通高等学校

毕业证书

学生 周戊南 性别 男 ，一九九七 年 八 月二十五日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一九年 六 月在本学院 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学工程技术学院 院长：

证书编号：132451201905218980

二〇一九 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=qqmr5rmd1m5u8gbsikobxa5j9l0o4t0j

中国高等教育学生信息网（学信网）
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：	周戊南	性别：	男
出生日期：	1997年08月25日	入学日期：	2015年09月01日
毕（结）业日期：	2019年06月30日	学校名称：	长江大学工程技术学院
专业：	土木工程	学历类别：	普通高等教育
学制：	4	学习形式：	普通全日制
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	楼一珊	证书编号：	132451201905218980

网站提醒
谨防学历售假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站简介 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学信十周年 大事记

客服热线：010-67410388 | 主办单位：教育部学生服务与素质发展中心 | 京ICP备19004913号-1

注 册 号 33039227

姓 名 周成南

性 别 男

出生日期 1997 年 08 月 25 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至 2027 年 09 月 04 日

持证人签名

发证日期 2022 年 09 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章 11010811377778

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中 华 人 民 共 和 国

注册监理工程师
注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00872123

姓名 周戊南
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 8 月 25 日
住址 湖北省荆州市沙市区沙市
农场黄港分场七组265号
公民身份号码 421002199708254 51X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 荆州市公安局沙市分局
有效期限 2017.07.31-2027.07.31

浙江省初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：周戊南
性　　别：男
出 生 年 月：1997年08月25日
资 格 名 称：助理工程师
专 业 名 称：无
评委会名称：根据浙人才〔2020〕18号文件确定

取得资格时间：2020年08月31日
身 份 证 号：42100219970825451X
证 书 编 号：ZC3361202001965
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：BYFK7K9Y

发证时间：2020年09月15日

工作经验证明

兹证明：周戊南（身份证号 421002199708254 51X）为我单位在职员工，本科学历，土木工程专业毕业，具有 6 年安全管理经验。

特此证明！

浙江江南工程管理股份有限公司

2025 年 9 月 10 日

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：9133000072008517XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2935	2935	2935

2025年01月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	傅馨媛	330782200012040823	202501 - 202509	9
2	乔敏烜	34082320011102253X	202501 - 202509	9
3	谢炜	352202199612134816	202501 - 202509	9
4	帅戈	42022220010524871X	202501 - 202509	9
5	郑浩	420704198806281111	202501 - 202509	9
6	周戊南	42100219970825451X	202501 - 202509	9
7	肖梓浩	429004200106024296	202501 - 202509	9
8	詹强	43092219960615461X	202501 - 202509	9
9	何浩龙	431121199808298815	202501 - 202509	9
10	骆志深	45060219951209163X	202501 - 202509	9
11	何佳芯	500225200105305410	202501 - 202509	9
12	黄香进	52232619981208003X	202501 - 202509	9

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175757566912242072，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年09月11日

浙江省社会保险 电子专用章

二十九、工程资料协助人 C：傅馨媛

普通高等学校

毕业证书

学生 傅馨媛 性别 女，二〇〇〇年十二月 四 日生，于二〇一九年 九 月至 二〇二二年 六 月在本校 文秘(建筑文秘与档案管理) 专业 三年制专科(高职)学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：浙江建设职业技术学院 院 长：何辉

注册号：128621202206001374 二〇二二年 六 月三十

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=utgmtr0to9j6u7cgt2ls0q3fdnd9zdkb

中国高等教育学生信息网（学信网）
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：傅馨媛 性别：女

出生日期：2000年12月04日 入学日期：2019年09月07日

毕（结）业日期：2022年06月30日 学校名称：浙江建设职业技术学院

专业：文秘(建筑文秘与档案管理) 学历类别：普通高等教育

学制：3

学习形式：普通全日制 层次：专科

毕（结）业：毕业 校（院）长姓名：何辉

证书编号：128621202206001374

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站简介 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学信十周年 大事记

姓名 傅馨媛
性别 女 民族 汉
出生 2000 年 12 月 4 日
住址 浙江省义乌市义亭镇友谊
西路 1 2 - 1 号
公民身份号码 330782200012040823

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 义乌市公安局
有效期限 2019.07.15-2029.07.15

工作经验证明

兹证明：傅馨媛（身份证号 330782200012040823）为我单位在职员工，大专学历，文秘(建筑文秘与档案管理)专业毕业，具有 3 年工程档案管理经验，做事细心，责任心强。

特此证明！

浙江江南工程管理股份有限公司

2025 年 9 月 10 日

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：9133000072008517XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2935	2935	2935

2025年01月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	傅馨媛	330782200012040823	202501 - 202509	9
2	乔敏烜	34082320011102253X	202501 - 202509	9
3	谢炜	352202199612134816	202501 - 202509	9
4	帅戈	42022220010524871X	202501 - 202509	9
5	郑浩	420704198806281111	202501 - 202509	9
6	周戊南	42100219970825451X	202501 - 202509	9
7	肖梓浩	429004200106024296	202501 - 202509	9
8	詹强	43092219960615461X	202501 - 202509	9
9	何浩龙	431121199808298815	202501 - 202509	9
10	骆志深	45060219951209163X	202501 - 202509	9
11	何佳芯	500225200105305410	202501 - 202509	9
12	黄香进	52232619981208003X	202501 - 202509	9

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175757566912242072，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年09月11日

浙江省社会保险 电子专用章

第五章 投标人企业基本情况

表 5：投标人企业基本情况表

要求：提供投标人专业人员结构和数量情况、专业技术人员数量等情况。

企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司	企业曾用名（如有）	浙江江南工程建设监理有限公司
统一社会信用代码	9133000072008517XG	注册资本金	11300 万元
法定代表人	钱池进	联系方式	0571-87967873
主项资质	工程监理综合资质	企业员工数量	2935 人
核心竞争力描述	浙江江南工程管理股份有限公司成立于 1985 年，原为国家电子工业部直属企业，被原国家建设部授予“八五”期间全国工程建设管理先进单位。经过四十年的发展，公司已成为一家集团化、综合性的大型工程咨询企业，具有各类国家级注册人员 1600 多人，拥有注册人员数量位居行业第一位，能够为房建、市政、水利、交通、能源、铁路等众多领域业主提供项目前期咨询、设计管理、造价咨询、招标采购、工程监理、工程项目管理及代建、全过程工程咨询等分阶段、菜单式、全过程的专业咨询服务。凭借在全过程工程咨询领域的先行探索实践及良好的工程业绩和行业影响力，2017 年被国家住建部列为全国首批全过程工程咨询试点单位。 集团业务范围覆盖 32 个省（直辖市、自治区），200 多个地市级以上城市及 15 个海外国家，共设立 32 家分公司，年完成工程投资额 2500 多亿元。四十年来，累计获得中国建设工程鲁班奖、土木工程詹天佑奖、国家优质工程奖、国家市政金杯奖、水利工程大禹奖等国家级奖项 150 多项，被住建部授予“全国工程质量安全管理优秀企业”，被国家工商行政管理总局列为“全国守合同重信用单位”，连续十多年是国家优秀监理企业，连续多年企业综合实力位居行业前三强。为加快提升企业综合实力，集团先后成立江南管理学院和江南研究院，下辖十五大技术研究中心、十五大技术研究室、博士后工作站、院士工作站等，组织开展人才培养与技术研发工作，成果丰硕，是国家级高新技术企业。		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务:技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广:环境保护监测:对外承包工程：计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务:软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理：水利工程建设监理：水运工程监理：公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理：建设工程质量检测：地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

专业技术人员规模	监理工程师及其他注册资格人员数量共 1653 人，涉及专业包括： 1、国家注册监理工程师（房屋建筑工程）专业 1410 人；2、国家注册监理工程师（市政公用工程）专业 1127 人；3、国家注册监理工程师（机电安装工程）专业 261 人；4、一级注册建造师（建筑工程）专业 359 人；5、一级注册建造师（市政公用工程）专业 95 人；6、一级注册造价工程师（土木建筑）专业 139 人；7、一级注册造价工程师（安装工程）专业 30 人。 中级及以上职称人员数量共 1908 人，其中教授级高级工程师（建筑工程） 30 人，教授级高级工程师（市政道路（桥梁）） 1 人，高级工程师（建筑工程） 468 人，高级工程师（市政道路（桥梁）） 56 人，高级工程师（建筑电气） 32 人，高级工程师（给水排水） 26 人，高级工程师（暖通空调） 22 人，高级工程师（工程造价） 17 人，高级工程师（其他专业类） 37 人，工程师（建筑工程） 859 人，工程师（市政道路（桥梁）） 69 人，工程师（建筑电气） 52 人，工程师（给水排水） 63 人，工程师（暖通空调） 57 人，工程师（工程造价） 30 人，工程师（其他专业类） 106 人。……
企业认证情况	GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 质量管理体系认证证书 GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 环境管理体系认证证书 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 职业健康安全管理体系认证证书 GB/T 22080-2016/ISO/IEC 27001:2013 信息安全管理体系认证证书 GB/T 31950-2015 企业诚信管理体系认证证书 GB/T 39604-2020 社会责任管理体系认证证书 GB/T 29490-2013 知识产权管理体系认证证书
投标人近 5 年竣工业绩	1. 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程全过程工程咨询+深圳市南山区+2024.4.25+4913.05 万元； 2. 南方科技大学科研大楼项目工程监理+深圳市南山区+2023.11.7+1717.7348 万元； 3. 苏州纳米技术国家大学科技园二期工程监理（一标段）+苏州市工业园区+2024.6.28+1234.532 万元。
投标人近 5 年在建业绩	1. 菜鸟西湖云谷产业园一期项目+杭州市余杭区+2020.9.10+1507.7 万元； 2. 杭政储出[2023]161 号临安区青山湖国际科创中心项目(临安区青山湖城市客厅首发区块建设项目)监理+杭州市临安区+2024.2.1+2146.1714 万元； 3. 芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目全过程咨询管理+芜湖市高新区+2023.12.27+2134.158 万元。
投标人项目负责人近 5 年同类业绩	1. 安吉未来科技城南片区基础配套设施建设项目一期（财富中心）工程监理+湖州市安吉县+2025.7.10+2069.8 万元； 2. 观音法界一期观音圣坛主体工程监理+舟山市普陀区+2020.9.29+1711 万元。
其他	无。

证明材料：企业营业执照，投标人 2022、2023、2024 年纳税证明、财务审计报告等。

填表要求：主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备监理工程师及其他注册资格、或中级及以上职称人员的数量及专业构成，专业填写注册资格/职称所对应专业，例如“国家注册监理工程师（房屋建筑工程）”、“工程师（工民建）”、“高级工程师（工程造价）”等；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他。

一、企业营业执照

统一社会信用代码
91330000720085l7XG（1/10）

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　浙江江南工程管理股份有限公司

类　　型　股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

法定代表人　钱池进

经营范围　一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

注册资本　壹亿壹仟叁佰万元整

成立日期　2000 年 06 月 12 日

住　　所　浙江省杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼

登记机关　浙江省市场监督管理局

2024 年 09 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

二、投标人纳税证明

（一）2022 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

23(1227)33 证明 61311651

税务机关	国家税务总局浙江省税务局	填发日期	2023年12月27日
纳税人名称	浙江江南工程管理股份有限公司	纳税人识别号	9133000072008517XG

税种	税款所属期	实缴（退）税款
残疾人就业保障金	2022-01-01 至 2022-12-31	370579.73
车辆购置税	2022-02-25 至 2022-12-15	20999.48
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	24924085.16
房产税	2022-01-01 至 2022-12-31	781755.91
地方教育附加	2022-01-01 至 2022-12-31	459965.62
城市维护建设税	2022-01-01 至 2022-12-31	1609879.69
城镇土地使用税	2022-01-01 至 2022-12-31	36801.94
印花税	2022-01-01 至 2022-09-30	57590.27
教育费附加	2022-01-01 至 2022-12-31	689948.45
增值税	2022-01-01 至 2022-12-31	22998281.36
契税	2022-11-24 至 2022-12-13	6166743.61

妥善保管

手写无效

本页以下内容为空

金额合计（大写）	伍仟捌佰壹拾壹万陆仟陆佰叁拾壹元贰角贰分	￥58116631.22

国家税务总局浙江省税务局 税务机关（盖章） 业务专用章

备注：本完税证明信息可在国家税务总局浙江省电子税务局（https://etax.zhejiang.chinatax.gov.cn）的“公众服务”—“证明信息查询”栏目进行查验

填票人：浙江省电子税务局01

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

24(1025)33证明90004078968

税务机关 国家税务总局杭州市西湖区税务局　　**填发日期** 2024年10月25日

纳税人名称 浙江江南工程管理股份有限公司　　**纳税人识别号** 9133000072008517XG

税种	品目	税款所属期	入（退）库日期	实缴（退）税额
工伤保险费	工伤保险	2022-01至2022-12	2023-01-13	875982.32
失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2022-01至2022-12	2023-02-15	883938.91
基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2022-01至2022-12	2023-02-15	3527472.39
企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-01至2022-12	2023-02-15	14144991.56
企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-01至2022-12	2023-02-15	24754198.98
失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2022-01至2022-12	2023-02-15	884032.24
基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2022-01至2022-12	2023-02-15	17460556.45
		本页以下内容为空		

妥善保管　手写无效

金额合计（大写） 陆仟贰佰伍拾叁万壹仟壹佰柒拾贰元捌角伍分　¥62531172.85

税务机关
（盖章）
国家税务总局浙江省税务局 业务专用章

备注： "本完税证明信息可在国家税务总局浙江省电子税务局（https://etax.zhejiang.chinatax.gov.cn）的“公共服务”-“缴费证明查验”栏目进行查验。"

填票人： 浙江省电子税务局01

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

（二）2023 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24(0716)33 证明 61582646

税务机关	国家税务总局浙江省税务局	填发日期	2024年07月16日
纳税人名称	浙江江南工程管理股份有限公司	纳税人识别号	9133000072008517XG

税种	税款所属期	实缴（退）税款
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	1931712.21
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	19811659.24
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	959625.66
土地增值税	2023-12-08 至 2023-12-08	2500629.62
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	3358689.85
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	52301.25
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	47981283.45
印花税	2023-10-01 至 2023-12-31	42406.43
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	1439438.49

妥善保管

本页以下内容为空

手写无效

金额合计（大写）	柒仟捌佰零柒万柒仟柒佰肆拾陆元贰角整	￥78077746.20

国家税务总局浙江省税务局 税务机关（盖章） 业务专用章

备注：本完税证明信息可在国家税务总局浙江省电子税务局（https://etax.zhejiang.chinatax.gov.cn）的“公众服务”—“证明信息查询”栏目进行查验

填票人：浙江省电子税务局01

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

24(1025)33证明90004078974

税务机关 国家税务总局杭州市西湖区税务局　　**填发日期** 2024年10月25日

纳税人名称 浙江江南工程管理股份有限公司　　**纳税人识别号** 9133000072008517XG

税种	品目	税款所属期	入（退）库日期	实缴（退）税额
工伤保险费	工伤保险	2023-01至2023-12	2024-01-19	600104.67
基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2023-01至2023-12	2024-02-19	3559240.08
失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2023-01至2023-12	2024-02-19	948029.56
企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-01至2023-12	2024-02-19	26544357.84
企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-01至2023-12	2024-02-19	15154004.66
失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2023-01至2023-12	2024-02-19	946614.33
基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2023-01至2023-12	2024-02-19	16906503.31
工伤保险费	工伤保险	2023-07至2023-09	2023-10-20	151.92
		本页以下内容为空		

妥善保管　手写无效

金额合计（大写） 陆仟肆佰陆拾伍万玖仟零陆元叁角柒分　　¥64659006.37

税务机关
（盖章）
国家税务总局浙江省税务局 业务专用章

备注： "本完税证明信息可在国家税务总局浙江省电子税务局（https://etax.zhejiang.chinatax.gov.cn）的“公共服务”-“缴费证明查验”栏目进行查验。"

填票人： 浙江省电子税务局01

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

（三）2024 年纳税证明

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

25（0116）33 证明 00006043

税 务 机 关	国家税务总局杭州市西湖区税务局	填 发 日 期	2025-01-16
纳税人名称	浙江江南工程管理股份有限公司	纳税人识别号	9133000072008517XG

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-03-15	¥48085428.11
企业所得税	2024-07-01 至 2024-12-31	2024-10-24	¥4872063.32
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-03-15	¥3365979.97
房产税	2024-05-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥476614.12
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-24	¥141266.88
契税	2024-06-07 至 2024-08-12	2024-06-11	¥988525.24
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-03-15	¥1442562.85
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-03-15	¥961708.56

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	陆仟零叁拾叁万肆仟壹佰肆拾玖元零伍分	¥60334149.05

税务机关（盖章）

备 注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(0120)33证明90004776653

税务机关 国家税务总局杭州市西湖区税务局　　**填发日期** 2025年01月20日

纳税人名称 浙江江南工程管理股份有限公司　　**纳税人识别号** 9133000072008517XG

税种	品目	税款所属期	入（退）库日期	实缴（退）税额
工伤保险费	工伤保险	2024-01至2024-12	2025-01-02	1134799.11
失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2024-01至2024-12	2025-01-02	989457.63
基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2024-01至2024-12	2025-01-02	3953649.76
企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-01至2024-12	2025-01-02	15831306.40
企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-01至2024-12	2025-01-02	29185993.36
失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2024-01至2024-12	2025-01-02	989457.63
基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2024-01至2024-12	2025-01-02	18779837.34
		本页以下内容为空		

妥善保管　手写无效

金额合计（大写） 柒仟零捌拾陆万肆仟伍佰零壹元贰角叁分　　¥70864501.23

税务机关
（盖章）
国家税务总局浙江省税务局 业务专用章

备注： "本完税证明信息可在国家税务总局浙江省电子税务局（https://etax.zhejiang.chinatax.gov.cn）的“公共服务”-“缴费证明查验”栏目进行查验。"

填票人： 浙江省电子税务局01

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

三、投标人财务审计报告

（一）2022 年财务审计报告

浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHEJIANG ZHONGKUAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（LIMITED LIABILITY PARTNERSHIPS）
地址：中国·杭州市西湖区同人精华大厦2座7层
电话：0571-56509950 56509978 56509956 56509966
56509958 56509960 56509963
传真：0571-56509973 56509976
网址：www.zjzkcpa.com 邮编:310030

浙江江南工程管理股份有限公司(合并)

2022 年度审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：浙23F75N2BFK

浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHEJIANG ZHONGKUAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（LIMITED LIABILITY PARTNERSHIPS）
地址：中国·杭州市西湖区同人精华大厦2座7层
电话：0571-56509950 56509978 56509956 56509966
56509958 56509960 56509963
传真：0571-56509973 56509976
网址：www.zjzkcpa.com 邮编:310030

审 计 报 告

中会会审[2023]第 0503 号

浙江江南工程管理股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了浙江江南工程管理股份有限公司合并财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表以及相关合并财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了浙江江南工程管理股份有限公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和合并现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对合并财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于浙江江南工程管理股份有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他事项

本次合并范围内的子公司深圳市邦迪工程顾问有限公司 2022 年度财务报表已经深圳市中咨旗会计师事务所（普通合伙）审计，并出具中咨旗审字[2023]第 008 号审计报告，本次合并采纳了上述审计报告的数据。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

浙江江南工程管理股份有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计制度的规定编制合并财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使合并财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制合并财务报表时，管理层负责评估浙江江南工程管理股份有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算浙江江南工程管理股份有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督浙江江南工程管理股份有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对合并财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的合并审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响合并财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的合并财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对浙江江南工程管理股份有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致浙江江南工程管理股份有限公司不能持续经营。

（5）评价合并财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价合并财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟

通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·杭州市　　二〇二三年三月二十七日

资 产 负 债 表

2022年12月31日

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司　　会企01表　　单位：人民币元

资　　产	行次	期末数		期初数		负债和股东权益	行次	期末数		期初数	
		母公司	合并	母公司	合并			母公司	合并	母公司	合并
流动资产：						流动负债：					
货币资金	1	760,355,504.69	791,582,112.83	755,808,482.36	796,040,656.49	短期借款	68				
短期投资	2	5,026,529.36	31,928,124.42	5,746,093.13	5,746,093.13	应付票据	69				
应收票据	3	12,317,856.00	12,797,656.00	14,694,184.46	14,889,541.57	应付账款	70	2,690,531.27	27,356,153.61	2,484,327.94	30,748,928.74
应收股利	4					预收账款	71	4,480.00	3,391,275.13		69,720.68
应收利息	5					应付工资	72	84,619,526.25	103,552,910.02	78,526,181.37	100,451,295.23
应收账款	6	173,486,529.69	235,030,546.87	195,787,104.70	251,530,244.65	应付福利费	73				
其他应收款	7	294,439,793.14	294,089,464.23	435,723,439.18	436,132,152.08	应付股利	74	4,496,309.94	4,496,309.94	4,496,309.94	4,496,309.94
预付账款	8	46,634,418.77	47,645,578.77	7,420,513.83	8,438,918.96	应交税金	75	32,230,554.81	35,596,659.27	87,886,656.64	89,911,533.50
应收补贴款	9					其他应交款	80	77,297.01	146,436.85	1,266,366.16	1,303,315.21
存货	10		6,706,467.99		13,949,847.39	其他应付款	81	91,611,804.18	91,525,665.43	73,893,235.28	77,112,281.09
待摊费用	11	630,029.46	714,275.49	646,993.62	733,945.92	预提费用	82	4,433,194.24	4,433,194.24		
一年内到期的长期债权投资	21					预计负债	83				
其他流动资产	24					一年内到期的长期负债	86				
流动资产合计	31	1,292,890,661.11	1,420,494,226.60	1,415,826,811.28	1,527,461,400.19	其他流动负债	90				
						流动负债合计	100	220,163,697.70	270,498,604.49	248,553,077.33	304,093,384.39
长期投资：											
长期股权投资	32	164,140,827.53	89,579,941.92	160,660,697.29	79,054,232.51	长期负债：					
长期债权投资	34					长期借款	101				
长期投资合计	38	164,140,827.53	89,579,941.92	160,660,697.29	79,054,232.51	应付债券	102				
合并价差					26,157,898.50	长期应付款	103				
合并价差合计					26,157,898.50	专项应付款	106				
						其他长期负债	108				
固定资产：											
固定资产原价	39	396,477,641.04	410,299,736.79	143,966,915.23	157,481,117.04	长期负债合计	110				
减：累计折旧	40	64,540,382.05	72,762,959.81	54,992,434.81	62,143,031.89						
固定资产净值	41	331,937,258.99	337,536,776.98	88,974,480.42	95,338,085.15	递延税项：					
减：固定资产减值准备	42					递延税款贷项	111				
固定资产净额	43	331,937,258.99	337,536,776.98	88,974,480.42	95,338,085.15						
工程物资	44					负债合计	114	220,163,697.70	270,498,604.49	248,553,077.33	304,093,384.39
在建工程	45	3,051,834.03	3,227,584.03	211,320.76	387,070.76						
固定资产清理	46					少数股东权益			13,651,291.35		10,047,364.51
固定资产合计	50	334,989,093.02	340,764,361.01	89,185,801.18	95,725,155.91						
						股东权益：					
无形资产及其他资产：						实收资本	115	51,000,000.00	51,000,000.00	51,000,000.00	51,000,000.00
无形资产	51		3,502,277.99		1,188,742.40	减：已归还投资	116				
长期待摊费用	52	1,198,917.33	1,717,713.69	1,757,343.88	2,549,257.72	实收资本净额	117	51,000,000.00	51,000,000.00	51,000,000.00	51,000,000.00
其他长期资产	53					资本公积	118	10,812,089.70	10,812,089.70	10,812,089.70	10,812,089.70
						盈余公积	119	29,632,369.65	29,632,369.65	29,632,369.65	29,632,369.65
无形资产及其他资产合计	60	1,198,917.33	5,219,991.68	1,757,343.88	3,738,000.12	其中：法定公益金	120				
						未分配利润	122	1,481,611,341.94	1,480,464,166.02	1,327,433,116.95	1,326,551,478.98
递延税项：						其中：拟分配现金股利	123				
递延税款借项	61					外币报表折算差额	128				
						股东权益合计	129	1,573,055,801.29	1,585,559,916.72	1,418,877,576.30	1,428,043,302.84
资产总计	67	1,793,219,498.99	1,856,058,521.21	1,667,430,653.63	1,732,136,687.23	负债和股东权益总计	135	1,793,219,498.99	1,856,058,521.21	1,667,430,653.63	1,732,136,687.23

单位负责人：　　财务负责人：姚瑾　　制表人：姚瑾

利 润 表

2022年度

会企02表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司　　单位：人民币元

项　　目	注释号	本期数		上年同期数	
		母公司	合并	母公司	合并
一、主营业务收入	1	996,988,379.11	1,170,418,146.03	1,097,733,859.54	1,264,571,094.08
减：主营业务成本	1	627,016,203.56	742,647,845.76	596,794,020.14	712,813,528.84
税金及附加		4,311,663.86	5,566,516.00	8,459,068.66	9,661,627.62
二、主营业务利润		365,660,511.69	422,203,784.27	492,480,770.74	542,095,937.62
加：其他业务利润	2	205,238.01	205,238.01	3,116,451.25	3,168,525.32
减：营业费用		5,499,444.89	5,499,444.89	4,983,137.80	4,996,088.72
管理费用		181,088,451.41	210,283,798.16	134,537,539.72	168,435,430.88
财务费用	3	-12,070,658.60	-11,032,753.80	-6,547,698.65	-6,107,465.24
三、营业利润		191,348,512.00	217,658,533.03	362,624,243.12	377,940,408.58
加：投资收益	4	27,412,676.89	7,044,588.79	49,161,367.17	36,730,102.53
补贴收入	5	5,244,922.74	5,244,922.74	2,654,393.48	2,654,393.48
营业外收入	6	3,276,368.86	5,489,261.56	884,465.29	1,648,009.22
减：营业外支出	7	14,971,500.39	16,636,787.20	4,776,858.96	5,537,489.49
四、利润总额		212,310,980.10	218,800,518.92	410,547,610.10	413,435,424.32
减：所得税	8	25,399,598.77	28,244,959.24	52,093,586.12	53,797,907.90
少数股东损益			4,009,716.30		1,038,418.67
五、净利润		186,911,381.33	186,545,843.38	358,454,023.98	358,599,097.75

单位负责人：　　财务负责人：姚瑾　　制表人：姚瑾

现 金 流 量 表

2022年度

会企03表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司　　单位：人民币元

项　目	行次	金额		补充资料	行次	金额	
		母公司	合并			母公司	合并
一、经营活动产生的现金流量：				1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,021,669,762.58	1,213,659,475.38	净利润	32	186,911,381.33	190,555,559.68
收到的税费返还	2	2,819,582.78	2,819,582.78	加：计提的资产减值准备	33	23,169,691.80	23,673,212.27
收到的其他与经营活动有关的现金	3	147,190,592.87	150,936,565.99	固定资产折旧	34	9,677,754.51	10,749,735.19
现金流入小计	4	1,171,679,938.23	1,367,415,624.15	无形资产摊销	35		48,554.23
购买商品、接受劳务支付的现金	5	335,568,987.61	362,946,555.02	长期待摊费用摊销	36	558,426.55	831,544.03
支付给职工以及为职工支付的现金	6	330,454,917.56	450,592,290.28	待摊费用减少（减：增加）	37	16,964.16	19,670.43
支付的各项税费	7	55,578,854.08	68,360,554.50	预提费用增加（减：减少）	38	10,526,539.12	10,576,710.34
支付的其他与经营活动有关的现金	8	310,882,701.51	326,223,123.07	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	39		
现金流出小计	9	1,032,485,460.76	1,208,122,522.87	固定资产报废损失	40		
经营活动产生的现金流量净额	10	139,194,477.47	159,293,101.28	财务费用	41	3,439,888.90	3,439,888.90
二、投资活动产生的现金流量：				递延税款贷项（减：借项）	42		
收回投资所收到的现金	11	15,978,277.66	34,076,682.60	投资损失（减：收益）	43	-27,412,676.89	-7,044,588.79
取得投资收益所收到的现金	12	27,412,676.89	27,480,065.91	存货的减少（减：增加）	44		7,243,379.40
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金净额	13			经营性应收项目的减少（减：增加）	45	-19,945,794.76	-30,187,366.41
收到的其他与投资活动有关的现金	14			经营性应付项目的增加（减：减少）	46	-47,747,697.25	-50,613,197.99
现金流入小计	15	43,390,954.55	61,556,748.51	其他	47		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	269,664,909.56	272,334,893.32	经营活动产生的现金流量净额	48	139,194,477.47	159,293,101.28
投资所支付的现金	17	12,400,000.00	57,000,000.00				
支付的其他与投资活动有关的现金	18						
现金流出小计	19	282,064,909.56	329,334,893.32				
投资活动产生的现金流量净额	20	-238,673,955.01	-267,778,144.81	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：			
三、筹资活动产生的现金流量：				债务转为资本	49		
吸收投资所收到的现金	21			一年内到期的可转换公司债券	50		
借款所收到的现金	22			融资租赁固定资产	51		
收到其他与筹资活动有关的现金	23						
现金流入小计	24						
偿还债务所支付的现金	25						
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	3,439,888.90	3,439,888.90	3、现金及现金等价物净增加情况：			
支付的其他与筹资活动有关的现金	27			现金的期末余额	52	652,889,115.92	684,115,724.06
现金流出小计	28	3,439,888.90	3,439,888.90	减：现金的期初余额	53	755,808,482.36	796,040,656.49
筹资活动产生的现金流量净额	29	-3,439,888.90	-3,439,888.90	加：现金等价物的期末余额	54		
四、汇率变动对现金的影响额	30			减：现金等价物的期初余额	55		
五、现金及现金等价物净增加额	31	-102,919,366.44	-111,924,932.43	现金及现金等价物净增加额	56	-102,919,366.44	-111,924,932.43

单位负责人：　　财务负责人：姚瑾　　制表人：姚瑾

注：2022年度现金流量表中现金期末数为684,115,724.06元，2022年12月31日资产负债表中货币资金期末余额为791,582,112.83元，差额为107,466,388.77元。系现金流量表中现金期末数扣除了不符合现金及现金等价物标准的保证金107,466,388.77元。

资 产 负 债 表

2022年12月31日

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司（母公司）　　会企01表　单位:人民币元

资　产	行次	期初数	期末数	负债及所有者权益	行次	期初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	755,808,482.36	760,355,504.69	短期借款	33		
短期投资	2	5,746,093.13	5,026,529.36	应付票据	34		
应收票据	3	14,694,184.46	12,317,856.00	应付帐款	35	2,484,327.94	2,690,531.27
应收股利	4			预收帐款	36		4,480.00
应收利息	5			应付工资	37	78,526,181.37	84,619,526.25
应收帐款	6	195,787,104.70	173,486,529.69	应付福利费	38		
其他应收款	7	435,723,439.18	294,439,793.14	应付股利	39	4,496,309.94	4,496,309.94
预付帐款	8	7,420,513.83	46,634,418.77	应交税金	40	87,886,656.64	32,230,554.81
应收补贴款	9			其他应交款	41	1,266,366.16	77,297.01
存货	10			其他应付款	42	73,893,235.28	91,611,804.18
待摊费用	11	646,993.62	630,029.46	预提费用	43		4,433,194.24
一年内到期的长期债权投资	12			预计负债	44		
其他流动资产	13			一年内到期的长期负债	45		
流动资产合计	14	1,415,826,811.28	1,292,890,661.11	其他流动负债	46		
长期投资：				流动负债合计	47	248,553,077.33	220,163,697.70
长期股权投资	15	160,660,697.29	164,140,827.53	长期负债：			
长期债权投资	16			长期借款	48		
长期投资合计	17	160,660,697.29	164,140,827.53	应付债券	49		
固定资产：				长期应付款	50		
固定资产原价	18	143,966,915.23	396,477,641.04	专项应付款	51		
减：累计折旧	19	54,992,434.81	64,540,382.05	其他长期负债	52		
固定资产净值	20	88,974,480.42	331,937,258.99	长期负债合计	53		
减：固定资产减值准备	21			递延税项：			
固定资产净额	22	88,974,480.42	331,937,258.99	递延税项贷项	54		
工程物资	23			负债合计	55	248,553,077.33	220,163,697.70
在建工程	24	211,320.76	3,051,834.03				
固定资产清理	25			所有者权益：			
固定资产合计	26	89,185,801.18	334,989,093.02	实收资本	56	51,000,000.00	51,000,000.00
无形资产及其他资产：				减：已归还投资	57		
无形资产	27			实收资本净额	58	51,000,000.00	51,000,000.00
长期待摊费用	28	1,757,343.88	1,198,917.33	资本公积	59	10,812,089.70	10,812,089.70
其他长期资产	29			盈余公积	60	29,632,369.65	29,632,369.65
无形及其他资产合计	30	1,757,343.88	1,198,917.33	未分配利润	61	1,327,433,116.95	1,481,611,341.94
递延税项：				所有者权益合计	62	1,418,877,576.30	1,573,055,801.29
递延税款借项	31						
资产总计	32	1,667,430,653.63	1,793,219,498.99	负债及所有者权益总计	63	1,667,430,653.63	1,793,219,498.99

利　　润　　表

2022年度

会企02表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司（母公司）　　单位：人民币元

项　　目	行次	上年同期数	本年累计数
一、主营业务收入	1	1,097,733,859.54	996,988,379.11
减：主营业务成本	2	596,794,020.14	627,016,203.56
主营业务税金及附加	3	8,459,068.66	4,311,663.86
二、主营业务利润	4	492,480,770.74	365,660,511.69
加：其他业务利润	5	3,116,451.25	205,238.01
减：营业费用	6	4,983,137.80	5,499,444.89
管理费用	7	134,537,539.72	181,088,451.41
财务费用	8	-6,547,698.65	-12,070,658.60
三、营业利润	9	362,624,243.12	191,348,512.00
加：投资收益	10	49,161,367.17	27,412,676.89
补贴收入	11	2,654,393.48	5,244,922.74
营业外收入	12	884,465.29	3,276,368.86
减：营业外支出	13	4,776,858.96	14,971,500.39
四、利润总额	14	410,547,610.10	212,310,980.10
减：所得税	15	52,093,586.12	25,399,598.77
五、净利润	16	358,454,023.98	186,911,381.33

现 金 流 量 表

2022年度

会企03表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司（母公司）　　单位：人民币元

项　目	行次	金额	补充资料	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,021,669,762.58	净利润	32	186,911,381.33
收到的税费返还	2	2,819,582.78	加：计提的资产减值准备	33	23,169,691.80
收到的其他与经营活动有关的现金	3	147,190,592.87	固定资产折旧	34	9,677,754.51
现金流入小计	4	1,171,679,938.23	无形资产摊销	35	
购买商品、接受劳务支付的现金	5	335,568,987.61	长期待摊费用摊销	36	558,426.55
支付给职工以及为职工支付的现金	6	330,454,917.56	待摊费用减少（减：增加）	37	16,964.16
支付的各项税费	7	55,578,854.08	预提费用增加（减：减少）	38	10,526,539.12
支付的其他与经营活动有关的现金	8	310,882,701.51	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	39	
现金流出小计	9	1,032,485,460.76	固定资产报废损失	40	
经营活动产生的现金流量净额	10	139,194,477.47	财务费用	41	3,439,888.90
二、投资活动产生的现金流量：			递延税款贷项（减：借项）	42	
收回投资所收到的现金	11	15,978,277.66	投资损失（减：收益）	43	-27,412,676.89
取得投资收益所收到的现金	12	27,412,676.89	存货的减少（减：增加）	44	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金净额	13		经营性应收项目的减少（减：增加）	45	-19,945,794.76
收到的其他与投资活动有关的现金	14		经营性应付项目的增加（减：减少）	46	-38,915,918.75
现金流入小计	15	43,390,954.55	其他	47	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	269,664,909.56	经营活动产生的现金流量净额	48	148,026,255.97
投资所支付的现金	17	12,400,000.00			
支付的其他与投资活动有关的现金	18				
现金流出小计	19	282,064,909.56			
投资活动产生的现金流量净额	20	-238,673,955.01	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	49	
吸收投资所收到的现金	21		一年内到期的可转换公司债券	50	
借款所收到的现金	22		融资租赁固定资产	51	
收到其他与筹资活动有关的现金	23				
现金流入小计	24				
偿还债务所支付的现金	25				
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	3,439,888.90	3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	27		现金的期末余额	52	652,889,115.92
现金流出小计	28	3,439,888.90	减：现金的期初余额	53	755,808,482.36
筹资活动产生的现金流量净额	29	-3,439,888.90	加：现金等价物的期末余额	54	
四、汇率变动对现金的影响额	30		减：现金等价物的期初余额	55	
五、现金及现金等价物净增加额	31	-102,919,366.44	现金及现金等价物净增加额	56	-102,919,366.44

单位负责人：　　财务负责人：姚瑾　　制表人：姚瑾

2022年度现金流量表现金及现金等价物期末数为652,889,115.92元，2022年12月31日资产负债表中货币资金期末余额为760,355,504.69元，差额为107,466,388.77元。系现金流量表中现金期末数扣除了不符合现金及现金等价物标准的保证金107,466,388.77元。

浙江江南工程管理股份有限公司

合并财务报表附注

2022年度

金额单位：人民币元

一、公司概况

浙江江南工程管理股份有限公司（包含子公司时简称本集团）原由中国电子信息产业集团公司、杭州江南工程建设公司投资组建。2002 年 10 月 10 日根据中国电子信息产业集团公司中电资（2002）316 号文改制的批复，改由李建军等 15 位自然人及公司职工持股会投资。2006 年 8 月 10 日改名为浙江江南工程管理股份有限公司，于 2016 年 7 月 1 日取得由浙江省工商行政管理局换发的统一社会信用代码为 9133000072008517XG 的营业执照。注册资本 1.11 亿元，业经浙江新中天会计师事务所验证，并出具新中天验字[2013]第 0089 号验资报告，法定代表人：钱池进，经营地址：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼。公司下设深圳分公司、苏州分公司、盐城分公司、安庆分公司、重庆分公司、青岛李沧分公司、顺昌分公司、江西分公司、海口分公司、三门峡分公司、岱山分公司、苏州高铁新城分公司、金湖分公司、长丰分公司、商丘分公司、苏州高新分公司、义乌分公司、嵊州分公司、淮安分公司，本报表为本级、深圳分公司、苏州分公司、盐城分公司、安庆分公司、重庆分公司、青岛李沧分公司、顺昌分公司、江西分公司、海口分公司、三门峡分公司、岱山分公司、苏州高铁新城分公司、金湖分公司、长丰分公司、商丘分公司、苏南分公司、义乌分公司、嵊州分公司、丽水分公司、黑龙江分公司、肥西分公司、南京分公司、内蒙古分公司、金湖第二分公司、盐城盐南分公司，本次母公司财务报表包括浙江江南工程管理股份有限公司本级及上述 26 家分公司。

经营范围：一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

二、编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则》和《企业会计制度》的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表

公司下设辽宁江南工程管理咨询服务有限公司、浙江江南正信工程造价咨询有限公司、安吉翠华生态农业发展有限公司、深圳市邦迪工程顾问有限公司、杭州公明工程咨询有限公司、杭州正耀工程造价咨询有限公司、杭州世嘉数字建筑科技有限公司、杭州益捷工程咨询有限公司、苏州江南建设项目管理有限公司、枣庄江南建设项目管理有限公司、太仓和曦开发建设有限公司 11 个子公司，本次合并范围为持股比例大于或等于 50%的子公司，具体为辽宁江南工程管理咨询服务有限公司、浙江江南正信工程造价咨询有限公司、安吉翠华生态农业发展有限公司、深圳市邦迪工程顾问有限公司、杭州公明工程咨询有限公司、杭州正耀工程造价咨询有限公司、杭州世嘉数字建筑科技有限公司、杭州益捷工程咨询有限公司 8 个子公司，所附公司会计报表以公司本部及全部分公司的内部报表经汇总并抵消内部往来、内部交易后编制。

三、公司采用的主要会计政策、会计估计和前期差错

（一）会计制度

公司执行《企业会计准则》、《企业会计制度》及其补充规定。

（二）会计年度

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

对发生的外币经济业务，按业务发生当日（当月一日）中国人民银行公布的市场汇价折合人民币记帐。对各种外币账户的外币期末余额，按期末市场汇价进行调整，发生的差额，与购建固定资产有关且在其尚未达到预定可使用状态前的，计入有关固定资产的购建成本；与购建固定资产无关，属于筹建期间的计入开办费，属于生产经营期间的计入当期财务费用。

（六）现金等价物的确定标准

现金等价物为从购买日起三个月内到期、流动性强、易于转换为已知金额现金、价

值变动风险很小的投资。

（七）短期投资核算方法

1、短期投资在取得时按照投资成本计量。

2、短期投资持有期间取得的利息或股利，冲减短期投资的账面价值。

3、处置短期投资时，将短期投资的账面价值与实际取得价款的差额，作为当期投资损益。

4、期末时对短期投资按单个投资、分类投资、投资总体的成本与市价孰低计量，对市价低于成本的差额，计提短期投资跌价准备。

（八）坏账损失核算方法

1、坏账的确认标准：

（1）债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然无法收回；

（2）债务人逾期未履行其清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。

2、坏账损失核算方法：采用备抵法核算坏账。

3、坏账准备提取方法：

除了应收关联方款项以外，对于其他单项金额重大且有客观证据表明发生了减值的应收款项（应收账款），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项（应收账款），根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定报告期各项组合计提坏账准备的比例。确定具体提取比例为：账龄 1 年以内（含，下同）的，按其余额的 5%计提；账龄 1 年-3 年的，按其余额的 15%计提；账龄 3 年-5 年的，按其余额的 30%计提；账龄 5 年-7 年的，按其余额的 50%计提；账龄 7 年以上的，按其余额的 75%计提。对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，单独进行减值测试，并根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对于其他应收款项（包括应收票据、应收利息、长期应收款等），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

（九）存货核算方法

1、存货包括在生产经营过程中为销售或耗用而储备的原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

2、存货按实际成本计价。购入并已验收入库原材料按实际成本入账，发出原材料采用加权平均法计价，入库产成品（自制半成品）按实际生产成本核算，发出产成品采用加权平

均法计价。

3、领用低值易耗品按一次摊销法摊销，生产领用的包装物直接计入成本费用。

4、存货的盘存制度：采用永续盘存制。

5、期末存货采用成本与可变现净值孰低计价。对由于遭受毁损、全部或部分陈旧过时和销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，按单个存货的成本高于可变现净值的差额提取存货跌价准备。

（十）长期股权投资核算方法

1、 长期股权投资在取得时按照初始投资成本入账。

2、公司持有被投资企业有表决权资本总额 20%以下，或虽占 20%或 20%以上，但不具有重大影响的，按成本法核算；持有被投资企业有表决权资本总额 20%或 20%以上，或虽投资不足 20%但具有重大影响的，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的长期股权投资 ，期末按分享或分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资损益。

3、长期股权投资采用权益法核算时，初始投资成本高于享有被投资单位所有者权益份额的差额记入“股权投资差额”，在合同规定的投资期限内平均摊销，合同没有规定投资期限的，按不超过 10 年的期限平均摊销；初始投资成本低于应享有被投资单位所有者权益份额的差额增加投资成本，同时增加“资本公积——股权投资准备”。

4、处置长期股权投资时，将投资的账面价值与实际取得价款的差额，作为当期投资损益。

5、长期股权投资期末由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因，导致长期投资可收回金额低于账面价值的，按单项投资可收回金额低于账面价值的差额提取长期投资减值准备。

（十一）固定资产核算方法

1、固定资产标准

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具和其他与生产经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产经营主要设备，但单位价值较高且使用期限超过两年的物品。

2、固定资产的主要计价方法

（1）购置的不需要经过建造过程即可使用的固定资产，按实际支付的买价、包装费、

运输费、安装成本、交纳的有关税金等作为入账价值；

（2）自行建造的固定资产，按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出作为入账价值；

（3）投资者投入的固定资产，按投资各方确认的价值作为入账价值；

（4）企业接受的债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的固定资产，或以非货币性交易换入的固定资产，按债务重组和非货币交易准则规定的方法确定入账价值。

3、固定资产折旧采用平均年限法。按固定资产类别、预计使用年限和预计净残值率确定折旧率列表如下：

固定资产类别	预计残值率(%)	预计使用年限(年)	年折旧率(%)
房屋建筑物	5	20/30	4.75/3.17
运输设备	5	5	19.00
办公设备	5	5—8	11.875—19.00
电子设备	5	5	19.00

4、期末固定资产的计价及固定资产减值准备的计提方法：

期末固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对于由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。对于符合全额计提固定资产减值准备条件的固定资产，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备。

（十二）在建工程核算方法

1、 在建工程按照实际发生的支出确定其工程成本，确认工程实际支出的方法如下：

（1） 发包的基建工程，按应支付的工程价款、交付安装的需安装设备成本及为工程建设而借入的专门借款所发生的利息、折价或溢价摊销、汇兑差额的资本化金额确定工程实际支出；

（2） 自营的基建工程，按领用的工程物资成本、原材料成本及不能抵扣的进项税额、库存商品成本及应交的相关税费、公司辅助生产部门提供的各项劳务成本及为工程建设而借入的专门借款所发生的利息、折价或溢价摊销、汇兑差额的资本化金额确定工程实际支出。

2、 所建造的工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，待办理了竣工决算手续后再作调整。

3、 期末在建工程按照账面价值与可收回金额孰低计量。如果有证据表明在建工程已经

发生了减值，则对其计提在建工程减值准备。

（十三）无形资产核算方法

1、 无形资产在取得时，按实际成本计量。

2、 无形资产自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销。预计使用年限按照不超过相关合同规定的受益年限与法律规定的有效年限二者之中较短者确定。如果合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销年限不超过 10 年。

如果预计某项无形资产已不能给企业带来未来经济利益时，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

3、 期末无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对预计可收回金额低于其账面价值的无形资产，按照可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。

（十四）长期待摊费用核算方法

长期待摊费用按实际支出入账。在费用的受益期内分期平均摊销。如果某项费用不能使以后会计期间受益的，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十五）收入确认原则

1、 销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：

（1） 已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

（2） 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已出售的商品实施控制；

（3） 与交易相关的经济利益能够流入企业；

（4） 相关的收入及成本能够可靠地计量时。

2、 提供劳务的收入，在下列条件均能满足时予以确认：

（1） 在同一会计年度内开始并完成的劳务，在收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。

（2） 劳务的开始和完成分属不同会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，按完工百分比法，确认劳务收入。

（3） 长期合同工程在合同结果已经能够可靠地估计时，营业收入按结账时已完成工程进度的百分比计算；营业成本以预计完工总成本的同一百分比计算。

3、 他人使用本公司资产而发生的收入

他人使用本公司现金资产而发生的利息收入，按使用现金的时间和适用利率计算确定；

他人使用本公司非现金资产，发生的使用费收入按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。

上述收入的确定并应同时满足：（1）与交易相关的经济利益能够流入公司；（2）收入的金额能够可靠地计量。

（十六）所得税的会计处理方法

公司所得税的会计处理采用应付税款法核算。

（十七）会计政策变更说明

本公司在报告期间无会计政策变更。

（十八）重大会计差错更正

本公司在报告期间无会计估计变更。

（十九）会计估计变更说明

本公司在报告期间无重要前期差错更正。

（二十）合并会计报表的编制方法

1、合并时对内部权益性投资与子公司所有者权益、内部投资收益与子公司利润分配、内部交易事项、内部债权债务进行抵销，合并时已抵销的盈余公积不予还原。

2、在编制合并会计报表时，已对不同的会计制度进行转换，在合并日，子公司与母公司采用的会计政策和会计处理方法无重大差异。

四、主要税(费)项

（一）主要税种及税率

税　种	计 税 依 据	税　率
增值税	销售货物或提供应税劳务	6%、9%、13%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30%后余值的 1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的 12%计缴	1.2%、12%
城市维护建设税	应缴流转税税额	5%、6%、7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
本公司	15%
深圳市邦迪工程顾问有限公司	15%

除上述以外的其他纳税主体	25%

（二）税收优惠

1、本公司与子公司深圳市邦迪工程顾问有限公司均属国家需要重点扶持的高新技术企业，本公司于 2019 年 12 月 4 日取得编号为 GR201933004387 号《高新技术企业证书》，有效期：三年，2019 年至 2022 年按税收规定减按 15%的税率缴纳企业所得税；子公司深圳市邦迪工程顾问有限公司余 2021 年 12 月 23 日取得编号为 GR202144202787 号《高新技术企业证书》，有效期：三年，2021 年至 2024 年按税收规定减按 15%的税率缴纳企业所得税。

五、利润分配

根据公司章程规定，按母公司法定盈余公积累计额已达注册资本的 50%不再提取。

六、控股子公司及合并范围情况

1、控股子公司及合并范围

被投资单位全称	业务性质	注册资本（万元）	主要经营范围	母公司实际投资额（万元）	母公司控股比例（%）	合并比例（%）	是否属于合并范围
辽宁江南工程管理咨询服务有限公司	服务业	100.00	工程项目管理与服务、工程建设监理、工程造价咨询服务、工程招标代理及咨询服务。	100.00	100.00	100.00	是
浙江江南正信工程造价咨询有限公司	服务业	1,000.00	工程造价咨询，工程项目管理与服务，工程建设监理，工程招投标代理及咨询服务，工程预算、结算，竣工决算编制或审核	1,000.00	100.00	100.00	是
安吉翠华生态农业发展有限公司	服务业	400.00	技术开发、技术服务：环保自动化监控、监测技术，污染治理设施，仪器仪表。	340.00	85.00	85.00	是
深圳市邦迪工程顾问有限公司	服务业	3,000.00	从事投资项目策划；房地产经纪咨询；物业管理；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；工程项目管理与咨询；建设监理与咨询业务；计算机软件开发；工程招标代理甲级（按工程监理及工程招标代理资质证书经营）；建设工程技术服务；建设工程技术咨询；建设工程信息咨询；建筑工程领域人工智能科技的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；建筑工程大数据的技术服务；征集、利用企业信用信息，开展企业信用评估、咨询；市场信息咨询；建筑模型技术咨询及设计；电子信息技术服务；计算机软件研发与销售、技术转让。	5,280.00	80.00	80.00	是
杭州公明工程咨询有限公司	服务业	500.00	许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务(依法须经批准的项目，经相关部	10.00	100.00	100.00	是

			门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；社会经济咨询服务；软件开发；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。				
杭州正耀工程造价咨询有限公司	服务业	500.00	一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	10.00	100.00	100.00	是
杭州世嘉数字建筑科技有限公司	服务业	500.00	一般项目：建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；软件开发；计算机软硬件及辅助设备零售；云计算装备技术服务；物联网技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	10.00	100.00	100.00	是
杭州益捷工程咨询有限公司	服务业	500.00	一般项目：工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；物业服务评估；安全咨询服务；科技中介服务；环保咨询服务；在保险公司授权范围内开展专属保险代理业务（凭授权经营）；标准化服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；企业管理咨询；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程质量检测；安全评价业务；建设工程监理(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	10.00	100.00	100.00	是

2、合并财务报表范围发生变更的情形

本公司本年新增四家子公司杭州公明工程咨询有限公司、杭州正耀工程造价咨询有限公司、杭州世嘉数字建筑科技有限公司、杭州益捷工程咨询有限公司。

七、合并财务报表主要项目注释

（一）合并资产负债表主要项目注释

1、货币资金

项　目	期初数	期末数
库存现金	400,954.81	194,614.20
银行存款	106,609,577.93	218,921,109.86
其他货币资金	689,030,123.75	572,466,388.77
合　计	796,040,656.49	791,582,112.83

2、短期投资

项　目	期初数	期末数
证券投资	5,746,093.13	5,026,529.36
理财产品		26,901,595.06
合　计	5,746,093.13	31,928,124.42

3、应收票据

项　目	期初数	期末数
银行承兑汇票	5,689,054.81	2,558,721.51
商业票据	9,200,486.76	10,238,934.49
合　计	14,889,541.57	12,797,656.00

4、应收账款

（1）账龄分析

项　目	期初数			期末数		
	金额	占总额比例	坏账准备	金额	占总额比例	坏账准备
1年以内	191,196,711.83	74.65	2,198,105.22	162,706,566.53	61.89	8,400,812.85
1-3年	48,139,514.18	18.80	1,271,907.27	72,242,039.76	27.48	9,993,550.80

3 年以上	16, 783, 592. 08	6. 55	1, 119, 560. 95	27, 964, 920. 56	10. 63	9, 488, 616. 33
合　计	256, 119, 818. 09	100. 00	4, 589, 573. 44	262, 913, 526. 85	100. 00	27, 882, 979. 98

（2）应收关联方款项

期末无应收关联方款项。

5、其他应收款

（1）账龄分析

账　龄	期初数			期末数		
	账面余额	占总额比例	坏账准备	账面余额	占总额比例	坏账准备
1 年以内	202, 198, 993. 83	46. 31	160, 559. 00	203, 590, 093. 82	69. 02	303, 375. 24
1-3 年	206, 222, 177. 66	47. 23	307, 724. 15	59, 014, 158. 92	20. 01	543, 474. 07
3 年以上	28, 210, 013. 91	6. 46	30, 750. 17	32, 364, 050. 54	10. 97	31, 989. 74
合计	436, 631, 185. 40	100. 00	499, 033. 32	294, 968, 303. 28	100. 00	878, 839. 05

（2）其他应收关联方款项：

关联方名称	金额	款项性质
浙江江南工程管理股份有限公司工会委员会	16, 658, 182. 04	往来款
太仓和曦开发建设有限公司	124, 785, 600. 00	往来款
合计	141, 443, 782. 04	

6、预付账款

（1）账龄分析

项　目	期初数		期末数	
	金额	占总额比例(%)	金额	占总额比例(%)
1 年以内	7, 044, 216. 96	83. 47	45, 411, 651. 87	95. 31
1-3 年	1, 394, 702. 00	16. 53	2, 233, 926. 90	4. 69
3 年以上				
合　计	8, 438, 918. 96	100. 00	47, 645, 578. 77	100. 00

（2）预付关联方款项

期末无预付关联方款项。

7、存货

项　　目	期初数	期末数
劳务成本	13,949,847.39	6,706,467.99

8、待摊费用

种类	期初数	本期增加	本期摊销	期末数
房租	733,945.92	1,333,928.23	1,353,598.66	714,275.49
合计	733,945.92	1,333,928.23	1,353,598.66	714,275.49

9、长期投资

（1）明细情况

项　目	期初数		期末数	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
权益核算下的长期股权投资	79,054,232.51		77,579,941.92	
成本法核算下的长期股权投			12,000,000.00	
合　计	79,054,232.51		89,579,941.92	

（2）权益法核算的长期股权投资

被投资单位名称	核算方法	期初投资比例（%）	期初数	本年增加	本年减少	期末数	期末投资比例（%）
苏州江南建设项目管理有限公司	权益法	49.00	77,759,252.21		1,316,722.95	76,442,529.26	49.00
枣庄江南建设项目管理有限公司	权益法	40.00	1,294,980.30		157,567.64	1,137,412.66	40.00
合　计			79,054,232.51	0.00	1,474,290.60	77,579,941.92	

（3）成本法核算的长期股权投资

被投资单位名称	核算方法	期初投资比例（%）	期初数	本年增加	本年减少	期末数	期末投资比例（%）
太仓和曦开发建设有限公司	成本法	12.00		12,000,000.00		12,000,000.00	12.00

10、固定资产及累计折旧

项目	期初数	本年增加	本年减少	期末数

一、账面原值合计	157,481,117.04	267,205,014.23	14,386,394.48	410,299,736.79
房屋建筑物	112,479,919.58	265,964,096.22	14,386,394.48	364,057,621.32
运输设备	25,770,941.99	345,139.83		26,116,081.82
电子办公设备	19,230,255.47	895,778.18		20,126,033.65
二、累计折旧合计	62,143,031.89	10,864,496.62	244,568.70	72,762,959.81
房屋建筑物	25,056,002.54	7,275,566.74		32,331,569.28
运输设备	20,096,716.84	1,937,340.79	244,568.70	21,789,488.93
电子办公设备	16,990,312.51	1,651,589.09		18,641,901.60
三、账面净值合计	95,338,085.15	256,340,517.61	14,141,825.78	337,536,776.98
房屋建筑物	87,423,917.04	258,688,529.48	14,386,394.48	331,726,052.04
运输设备	5,674,225.15	244,568.70	1,592,200.96	4,326,592.89
电子办公设备	2,239,942.96		755,810.91	1,484,132.05

11、在建工程

项　目	期初数			期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
其他零星工程	387,070.76		387,070.76	3,227,584.03		3,227,584.03
合计	387,070.76		387,070.76			

12、无形资产

项　目	期初数	本年增加	本年减少	期末数
一、账面原值	1,560,900.00	2,362,089.82		3,922,989.82
土地使用权	1,560,900.00	1,503,800.00		3,064,700.00
软件使用权		858,289.82		858,289.82
二、累计摊销	372,157.60	48,554.23		420,711.83
土地使用权	372,157.60	48,554.23		420,711.83
软件使用权				
三、账面价值	1,188,742.40	2,313,535.59		3,502,277.99
土地使用权	1,188,742.40	1,455,245.77		2,643,988.17
软件使用权		858,289.82		858,289.82

13、长期待摊费用

工程名称	原始金额	年初数	本年增加	本年减少	年末数	剩余摊销年限
车库	1,435,197.59	337,899.44		71,759.88	266,139.56	43 个月
装修费	1,460,000.00	1,419,444.44		486,666.67	932,777.77	23 个月
绿化工程	432,071.80	370,205.00		18,560.04	351,644.96	228 个月
深圳装修费		421,708.84		254,557.44	167,151.40	8 个月
合计	3,327,269.39	2,549,257.72	0.00	831,544.03	1,717,713.69	

14、应付账款

（1）应付关联方款项

期末无应付关联方款项。

（2）主要的应付账款如下

债权人	金额	款项性质
深圳市嘉力达节能科技股份有限公司	4,145,000.00	服务费
周桃成	1,250,000.00	服务费
李青云	1,250,000.00	服务费
仇顺青	798,000.00	服务费
刘敏	798,000.00	服务费
合计	8,241,000.00	

15、预收账款

（1）预收关联方款项

期末无预收关联方款项。

（2）主要的应付账款如下

债权人	金额	款项性质
中国建筑第二工程局有限公司	2,980,000.00	服务费
合计	2,980,000.00	

16、应付工资

项　　目	期初数	期末数
应付工资及奖金	100,451,295.23	103,552,910.02

合　计	100,451,295.23	103,552,910.02

17、应交税金

项　目	期初数	期末数
增值税	38,494,403.25	3,682,625.97
企业所得税	47,628,400.93	30,360,166.40
城市维护建设税	2,681,753.24	204,989.55
房产税	1,064.03	1,064.03
土地使用税	5.93	5.93
代扣代缴个人所得税	996,196.13	1,342,958.23
印花税	89,318.99	888.21
其他	20,391.00	3,960.95
合　计	89,911,533.50	35,596,659.27

18、其他应交款

项　目	期初数	期末数
教育费附加	781,989.13	118,775.40
地方教育附加	521,326.08	27,661.45
合　计	1,303,315.21	146,436.85

19、其他应付款

（1）其他应付款关联方款项

期末无其他应付款关联方款项。

（2）主要的其他应付账款如下

单位名称	金额	款项性质
中铁上海工程局	4,200,000.00	投保金
中建七局	4,200,000.00	投保金
中铁十局	4,200,000.00	投保金
邓成军	2,595,328.91	投保金
梁忆刚	2,347,822.53	投保金

	17,543,151.44	

20、预提费用

项　　目	期初数	期末数
设计费用		4,433,194.24
合　　计		4,433,194.24

21、实收资本

投资者名称	年末数		年初数	
	持股比例（%）	出资金额	持股比例（%）	出资金额
李建军等 14 位自然人及浙江江南工程管理股份有限公司持股会	100.00	51,000,000.00	100.00	51,000,000.00
合　　计	100.00	51,000,000.00	100.00	51,000,000.00

21、资本公积

项　　目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
其他资本公积	10,812,089.70		-	10,812,089.70
合　　计	10,812,089.70		-	10,812,089.70

22、盈余公积

（1）明细情况

项　　目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
法定盈余公积	29,632,369.65			29,632,369.65
合　　计	29,632,369.65			29,632,369.65

23、未分配利润

项　　目	金　　额
期初未分配利润	1,326,551,478.98
加：期初未分配利润调整	-32,633,156.34
加：本年净利润	186,545,843.38
可供分配利润	1,480,464,166.02

年末未分配利润	1,480,464,166.02

(二)合并利润表主要项目注释

1、主营业务收入与成本

项目	上期数	本期数
主营业务收入	1,264,571,094.08	1,170,418,146.03
主营业务成本	712,813,528.84	742,647,845.76
主营业务毛利	551,757,565.24	427,770,300.27
主营业务毛利率（%）	43.63%	36.55%

2、其他业务收入与支出

项　目	上期数	本期数
其他业务收入	3,573,511.82	378,528.71
减：其他业务支出	404,986.50	173,290.70
其他业务利润	3,168,525.32	205,238.01

3、销售费用

其中主要项目	上期数	本期数
中标服务费	2,702,388.10	2,520,298.94
广告费	45,049.50	
业务宣传费	35,544.55	64,356.44
折旧费	120,399.52	
社会保险费	1,458,259.68	2,852,932.69
其他		61,856.82

4、管理费用

其中主要项目	上期数	本期数
工资	36,968,551.61	37,236,069.94
车辆使用费	5,469,322.96	6,264,620.75
低值易耗摊销费	2,674,357.19	698,479.28
办公费	4,744,968.99	7,366,303.50

差旅费	3,704,000.40	2,638,715.07
社会保险等	31,074,787.87	35,250,840.28
租赁费	1,279,045.83	2,570,517.34
会议费	175,038.92	263,222.55
咨询服务	3,109,959.85	1,474,928.60
待摊费用	71,759.88	812,983.99
业务招待费	6,615,734.80	7,198,264.96
职工教育经费	1,045,629.56	1,045,629.56
折旧费	6,453,091.62	9,947,440.68
水电、物业费	195,984.82	207,669.81
住房公积金	4,113,410.06	4,118,857.06
福利费	5,555,663.25	4,169,457.76
劳动保护	1,121,965.87	718,903.56
劳务费	60,000.00	124,998.00
研发费用	49,119,957.43	62,008,265.52
坏账损失	1,164,833.53	23,673,212.27

5、财务费用

项　目	上期数	本期数
减:利息收入	8,674,380.86	16,201,178.30
利息支出	450,363.65	3,439,888.90
手续费支出	1,592,596.62	640,344.33
其他	523,955.35	1,088,191.27
合　计	-6,107,465.24	-11,032,753.80

6、投资收益

类　别	上期数	本期数
权益法核算的长期股权投资收益	17,538,691.26	7,696,763.54
投资股东分红	14,700,000.00	
理财、证券等收益	4,491,411.27	-652,174.75
合　计	36,730,102.53	7,044,588.79

7、补贴收入

项　目	上期数	本期数
产业扶持补贴	2,654,393.48	5,244,922.74
合　计	2,654,393.48	5,244,922.74

8、营业外收入

项　目	上期数	本期数
处置固定资产净收益	1,980.59	255,598.12
政府及项目补助经费	39,693.79	
其他	386,899.49	293,834.82
进项税额加计扣除	677,201.73	4,939,828.62
无法支付的款项	542,233.62	
合　计	1,648,009.22	5,489,261.56

9、营业外支出

项　目	上期数	本期数
处理固定资产净损失	55,378.42	
工程罚款	3,994,170.22	14,561,882.79
捐赠支出	36,000.00	1,022,000.00
滞纳金	2,693.39	56.57
行政罚款	1,435,855.87	343,287.99
其他	13,391.59	709,559.85
合　计	5,537,489.49	16,636,787.20

10、所得税

项　目	上期数	本期数
当期所得税费用	53,797,907.90	28,244,959.24
合　计	53,797,907.90	28,244,959.24

八、母公司财务报表主要项目注释

(一)母公司资产负债表主要项目注释

1、货币资金

项目	期初数	期末数
现金	367,805.55	155,568.26
银行存款	66,410,553.06	187,733,547.66
其他货币资金	689,030,123.75	572,466,388.77
合计	755,808,482.36	760,355,504.69

2、短期投资

项　目	期初数	期末数
证券投资	5,746,093.13	5,026,529.36
合　计	5,746,093.13	5,026,529.36

3、应收票据

项目	期初数	期末数
银行承兑汇票	5,493,697.70	2,078,921.51
商业汇票	9,200,486.76	10,238,934.49
合计	14,694,184.46	12,317,856.00

4、应收账款

（1）账龄分析

账龄	期初数			期末数		
	账面余额	占总额比例(%)	坏账准备	账面余额	占总额比例(%)	坏账准备
1年以内	146,391,161.40	74.74		110,176,899.69	56.00	4,622,343.89
1-3年	36,139,090.66	18.45		63,486,284.06	32.27	9,469,033.26
3年以上	13,344,765.67	6.81	87,913.03	23,080,950.77	11.73	9,166,227.68
合计	195,875,017.73	100.00	87,913.03	196,744,134.52	100.00	23,257,604.83

（2）应收关联方款项

期末无应收关联方款项。

5、其他应收款

（1）账龄分析

账龄	期初数			期末数		
	账面余额	占总额比例（%）	坏账准备	账面余额	占总额比例（%）	坏账准备
1 年以内	205, 650, 256. 38	47. 2		202, 478, 036. 60	68. 77	
1-3 年	201, 965, 669. 46	46. 35		60, 223, 736. 57	20. 45	
3 年以上	28, 107, 513. 34	6. 45		31, 738, 019. 97	10. 78	
合计	435, 723, 439. 18	100. 00		294, 439, 793. 14	100. 00	

（2）其他应收关联方款项：

关联方名称	金额	款项性质
浙江江南工程管理股份有限公司工会委员会	16, 658, 182. 04	往来款
太仓和曦开发建设有限公司	124, 785, 600. 00	往来款
合计	141, 443, 782. 04	

6、长期股权投资

（1）明细情况

项　目	期初数		期末数	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
权益法核算下的长期股权投资	160, 660, 697. 29		152, 140, 827. 53	
成本法核算下的长期股权投资			12, 000, 000. 00	
合　计	160, 660, 697. 29		164, 140, 827. 53	

（2）权益法核算的长期股权投资

被投资单位名称	核算方法	期初投资比例（%）	期初数	本年增加	本年减少	期末数	期末投资比例（%）
辽宁江南工程管理咨询服务有限公司	权益法	100. 00	-			-	
浙江江南正信工程造价咨询有限公司	权益法	100. 00	13, 787, 727. 72	2, 731, 727. 72		16, 519, 455. 44	
苏州江南建设项目管理有限公司	权益法	49. 00	77, 759, 252. 21		1, 316, 722. 95	76, 442, 529. 26	

被投资单位名称	核算方法	期初投资比例（%）	期初数	本年增加	本年减少	期末数	期末投资比例（%）
安吉翠华生态农业发展有限公司	权益法	85.00	5,002,693.90	797,072.75		5,799,766.65	
枣庄江南建设项目管理有限公司	权益法	40.00	1,294,980.30		157,567.64	1,137,412.66	
深圳市邦迪工程顾问有限公司	权益法	80.00	62,816,043.16		12,304,830.68	50,511,212.48	
杭州世嘉数字建筑科技有限公司	权益法	100.00		100,000.00	100,000.00	-	
杭州益捷工程咨询有限公司	权益法	100.00		100,000.00	1,485,608.28	1,585,608.28	
杭州公明工程咨询有限公司	权益法	100.00		100,000.00	27,578.62	72,421.38	
杭州正耀工程造价有限公司	权益法	100.00		100,000.00	27,578.62	72,421.38	
合　计			160,660,697.29	3,928,800.47	15,419,886.79	152,140,827.53	

（3）成本法核算的长期股权投资

被投资单位名称	核算方法	期初投资比例（%）	期初数	本年增加	本年减少	期末数	期末投资比例（%）
太仓和曦开发建设有限公司	成本法	12.00		12,000,000.00		12,000,000.00	12.00

7、应付股利

项目	期初数	期末数
应付股东股利	4,496,309.94	4,496,309.94
合计	4,496,309.94	4,496,309.94

（二）母公司利润表主要项目注释

1、主营业务收入、主营业务成本

项目	主营业务收入		主营业务成本	
	上年同期数	本期数	上年同期数	上年同期数
监理收入	1,097,733,859.54	996,988,379.11	596,794,020.14	627,016,203.56

项目	主营业务收入		主营业务成本	
	上年同期数	本期数	上年同期数	上年同期数
合计	1,097,733,859.54	996,988,379.11	596,794,020.14	627,016,203.56

2、营业费用

主要项目	上期数	本期数
中标服务费	2,702,388.10	2,520,298.94
广告费	45,049.50	
业务宣传费	35,544.55	64,356.44
折旧费	120,399.52	
社会保险费	1,458,259.68	2,852,932.69

3、管理费用

主要项目	上期数	本期数
工资	20,374,982.58	24,347,601.44
车辆使用费	5,469,322.96	6,264,620.75
办公费	3,921,969.51	4,792,499.91
差旅费	3,044,468.61	2,092,509.14
社会保险等	30,322,580.42	33,836,369.84
会议费	175,038.92	263,222.55
咨询服务	1,329,423.07	1,213,511.43
业务招待费	5,131,616.43	5,443,108.50
折旧费	5,744,696.70	9,338,338.35
福利费	4,573,067.84	5,211,104.83
研发费用	42,585,247.13	54,659,871.81
坏账损失		23,169,691.80

4、财务费用

项目	上期数	本期数
手续费	368,405.51	467,730.16
减：利息收入	-8,508,700.78	-15,978,277.66
利息支出	1,592,596.62	3,439,888.90
合计	-6,547,698.65	-12,070,658.60

5、投资收益

项目	上期数	本期数
理财、证券等收益	4,930,355.67	-719,563.77

权益法核算的投资收益	29,531,011.50	28,132,240.66
投资股东分红	14,700,000.00	
合计	49,161,367.17	27,412,676.89

九、关联方关系及其交易的说明

（一）关联方应收应付款项余额

关联方名称	内容	金额
浙江江南工程管理股份有限公司工会委员会	往来款	16,658,182.04

十、其他重要事项

（一）或有事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他或有事项。

（二）承诺事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他承诺事项。

（三）资产负债表日后事项中的非调整事项

截至审计报告日，本公司不存在需要披露的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

十、其他重要事项

（一）或有事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他或有事项。

（二）承诺事项

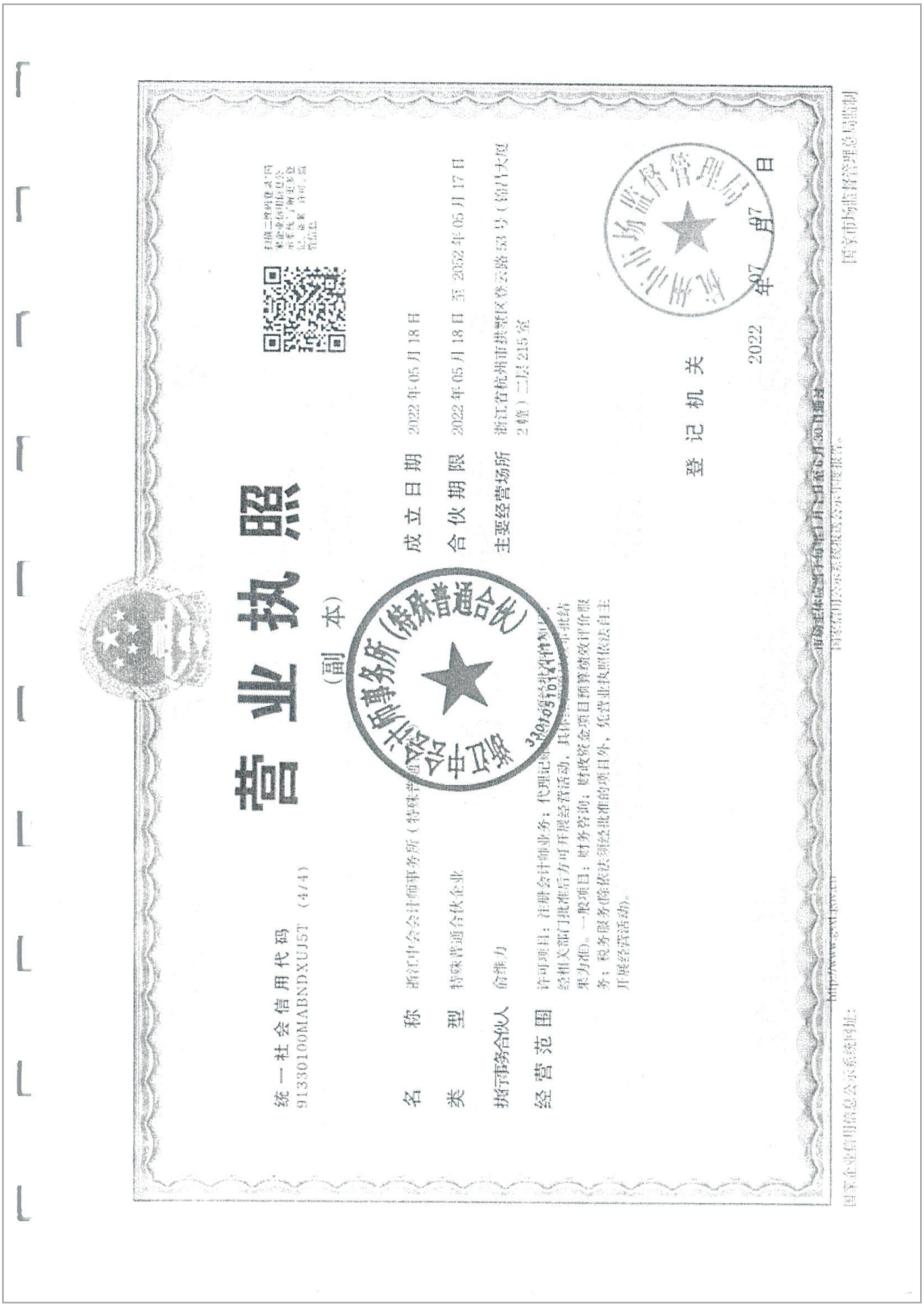
截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他承诺事项。

（三）资产负债表日后事项中的非调整事项

截至审计报告日，本公司不存在需要披露的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

浙江江南工程管理股份有限公司

二〇二三年三月二十七日


营业执照
（副本）
统一社会信用代码
91330100MABNDXUJ5T（4/4）
名 称 浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）
类 型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 俞维力
经营范围 许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：财务咨询；财政资金项目预算绩效评价服务；税务服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。
成立日期 2022年05月18日
合伙期限 2022年05月18日至2052年05月17日
主要经营场所 浙江省杭州市拱墅区登云路53号（创新大厦2幢）二层215室
登记机关
2022年07月07日
国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
西安市场监督管理局印制

证书序号：0015240

会计师事务所

执业证书

名　　称：浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：俞维力

主任会计师：

经 营 场 所：浙江省杭州市拱墅区登云路53号（锦昌大厦2幢）二层215室

组 织 形 式：特殊普通合伙

执业证书编号：33000559

批准执业文号：浙财会〔2022〕39号

批准执业日期：2022年7月8日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

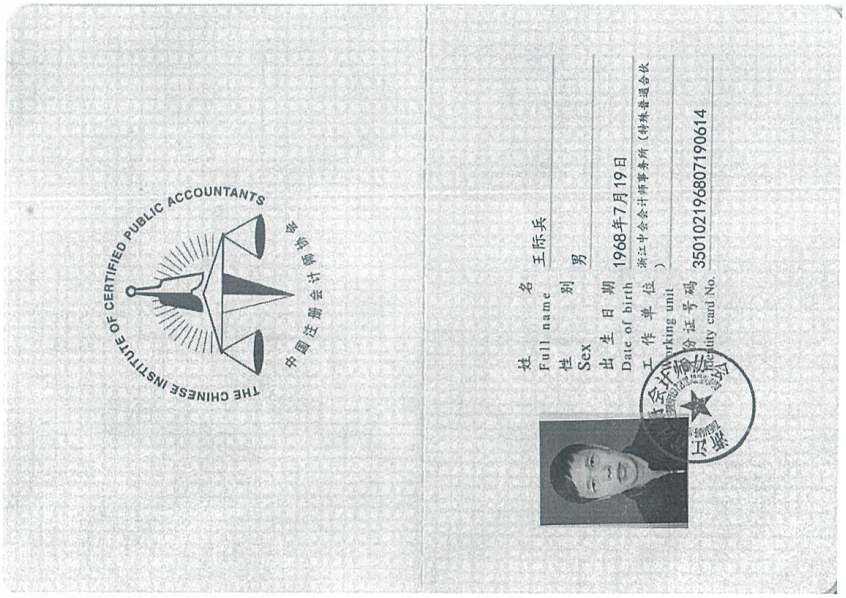
会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

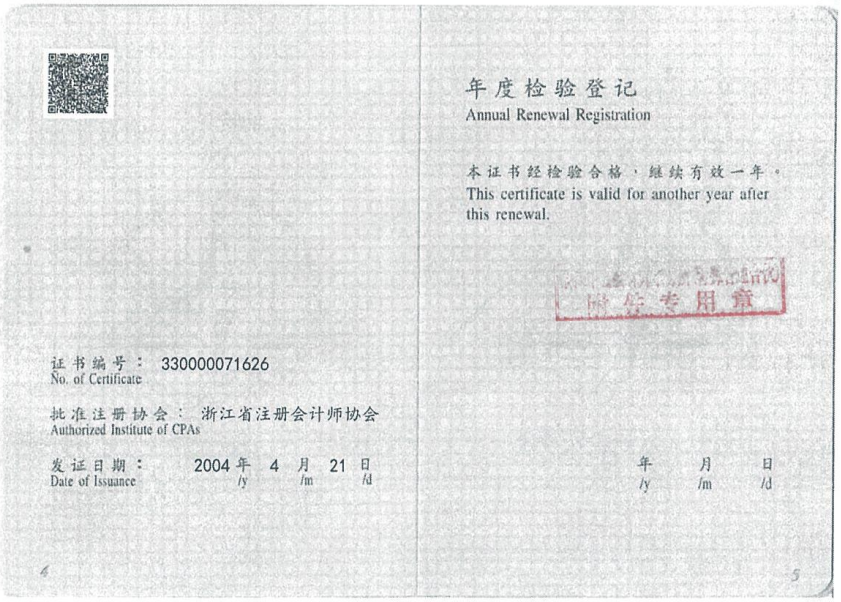
发证机关：浙江省财政厅

2022年7月8日

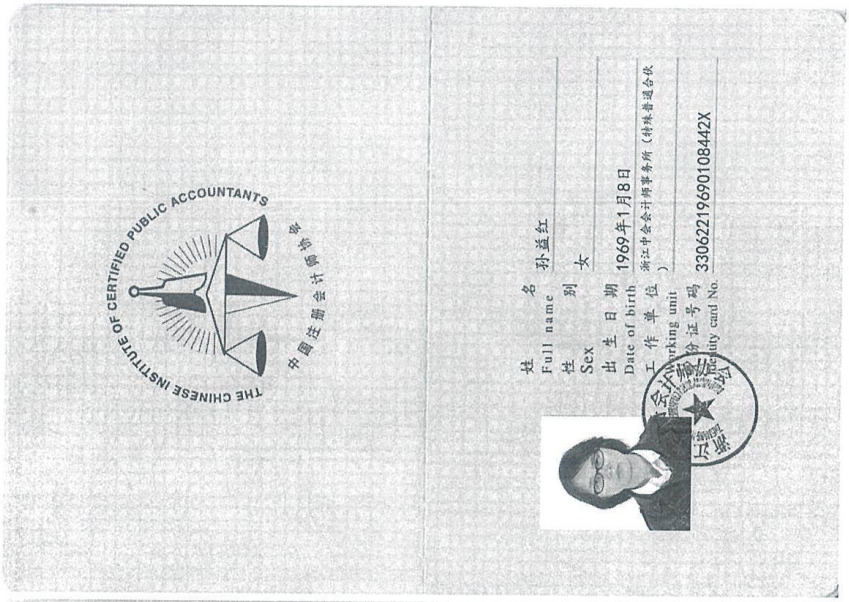
中华人民共和国财政部制

王际兵
执业资格：注册会计师
证书编号：330000071626
发证日期：2004 年 04 月 21 日





孙益红
执业资格：注册会计师
证书编号：330000150415
发证日期：2003 年 09 月 28 日



（二）2023 年财务审计报告

浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHEJIANG ZHONGKUAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（LIMITED LIABILITY PARTNERSHIPS）
地址：中国·杭州市西湖区同人精华大厦2座7层
电话：0571-56509950 56509978 56509956 56509966
56509958 56509960 56509963
传真：0571-56509973 56509976
网址：www.zjzkcpa.com 邮编:310030

浙江江南工程管理股份有限公司（合并）

2023 年度审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验
报告编码：浙24EJNXRGBE

浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHEJIANG ZHONGKUAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（LIMITED LIABILITY PARTNERSHIPS）
地址：中国·杭州市西湖区同人精华大厦2座7层
电话：0571-56509950 56509978 56509956 56509966
56509958 56509960 56509963
传真：0571-56509973 56509976
网址：www.zjzkcpa.com 邮编:310030

审 计 报 告

中会会审[2024]第 1258 号

浙江江南工程管理股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了浙江江南工程管理股份有限公司合并财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表以及相关合并财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了浙江江南工程管理股份有限公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和合并现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对合并财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于浙江江南工程管理股份有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他事项

1、本次合并范围内的子公司深圳市邦迪工程顾问有限公司 2023 年度财务报表已经深圳市中咨旗会计师事务所（普通合伙）审计，并出具中咨旗审字[2023]第 008 号审计报告，本次合并采纳了上述审计报告的数据。

2、浙江江南工程管理股份有限公司 2023 年所得税事项以税务机关核定为准，本次审计不涉及

四、管理层和治理层对财务报表的责任

浙江江南工程管理股份有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计制度的规定编制合并财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使合并财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制合并财务报表时，管理层负责评估浙江江南工程管理股份有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，

除非管理层计划清算浙江江南工程管理股份有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督浙江江南工程管理股份有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对合并财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的合并审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响合并财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的合并财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对浙江江南工程管理股份有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致浙江江南工程管理股份有限公司不能持续经营。

（5）评价合并财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价合并

财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·杭州市　　二〇二四年六月十七日

现 金 流 量 表

2023年度

会企03表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	金额 母公司	金额 合并	补充资料	行次	金额 母公司	金额 合并
一、经营活动产生的现金流量：				1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	964,633,529.32	1,133,330,103.85	净利润	32	98,714,139.13	102,806,089.40
收到的税费返还	2	388,070.44	388,070.44	加：计提的资产减值准备	33	88,304,760.45	88,953,885.41
收到的其他与经营活动有关的现金	3	241,066,061.83	250,103,540.25	固定资产折旧	34	10,724,222.31	11,650,454.30
现金流入小计	4	1,206,087,661.59	1,383,821,714.54	无形资产摊销	35		673,607.87
购买商品、接受劳务支付的现金	5	612,850,898.28	637,635,195.53	长期待摊费用摊销	36	791,494.17	1,024,561.79
支付给职工以及为职工支付的现金	6	345,686,526.08	463,850,302.92	待摊费用减少（减：增加）	37	1,164,873.39	1,263,012.34
支付的各项税费	7	74,839,876.64	86,266,560.54	预提费用增加（减：减少）	38	-4,404,685.48	-4,404,685.48
支付的其他与经营活动有关的现金	8	531,893,240.22	543,927,516.84	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	39		564,696.55
现金流出小计	9	1,565,270,541.22	1,731,679,575.83	固定资产报废损失	40		46,971.73
经营活动产生的现金流量净额	10	-359,182,879.63	-347,857,861.29	财务费用	41	-12,319,589.37	-12,319,589.37
二、投资活动产生的现金流量：				递延税款贷项（减：借项）	42		
收回投资所收到的现金	11		46,901,595.06	投资损失（减：收益）	43	-37,601,513.34	-10,643,142.94
取得投资收益所收到的现金	12	37,601,513.34	38,260,159.22	存货的减少（减：增加）	44	-6,184.00	4,473,100.03
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金净额	13	10,431,004.72	10,431,004.72	经营性应收项目的减少（减：增加）	45	-588,353,790.28	-597,871,156.51
收到的其他与投资活动有关的现金	14			经营性应付项目的增加（减：减少）	46	83,803,393.39	65,924,333.59
现金流入小计	15	48,032,518.06	95,592,759.00	其他	47		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	21,021,136.61	22,140,499.72	经营活动产生的现金流量净额	48	-359,182,879.63	-347,857,861.29
投资所支付的现金	17	55,307,597.56	76,807,597.56				
支付的其他与投资活动有关的现金	18	1,500,000.00	1,500,000.00				
现金流出小计	19	77,828,734.17	100,448,097.28				
投资活动产生的现金流量净额	20	-29,796,216.11	-4,855,338.28	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：			
三、筹资活动产生的现金流量：				债务转为资本	49		
吸收投资所收到的现金	21	4,000,000.00		一年内到期的可转换公司债券	50		
借款所收到的现金	22			融资租赁固定资产	51		
收到其他与筹资活动有关的现金	23						
现金流入小计	24	4,000,000.00					
偿还债务所支付的现金	25						
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26		1,000,000.00	3、现金及现金等价物净增加情况：			
支付的其他与筹资活动有关的现金	27			现金的期末余额	52	375,376,408.95	437,868,913.26
现金流出小计	28		1,000,000.00	减：现金的期初余额	53	760,355,504.69	791,582,112.83
筹资活动产生的现金流量净额	29	4,000,000.00	-1,000,000.00	加：现金等价物的期末余额	54		
四、汇率变动对现金的影响额	30			减：现金等价物的期初余额	55		
五、现金及现金等价物净增加额	31	-384,979,095.74	-353,713,199.57	现金及现金等价物净增加额	56	-384,979,095.74	-353,713,199.57

单位负责人：　　财务负责人：姚瑾　　制表人：姚瑾

2023年度现金流量表中现金期末余额为375,376,408.95元、2023年12月31日资产负债表中货币资金期末余额为542,260,421.42元，差额为166,884,012.47元，系现金流量表中现金期末数扣除了不符合现金及现金等价物标准的保证金104,301,508.16元。

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：浙江[illegible]有限公司　　单位：

资产	行次	期末数		期初数		负债和股东权益	行次	期末数		期初数	
		公司	合并	公司	合并			公司	合并	公司	合并
流动资产：						流动负债：					
货币资金	1	479,677,917.11	542,260,421.42	760,355,504.69	791,582,112.83	短期借款	68				
短期投资	2	35,573,681.43	35,573,681.43	5,026,529.36	31,928,121.42	应付票据	69				
应收票据	3	6,358,956.32	6,358,956.32	12,317,856.00	12,797,656.00	应付账款	70	2,641,073.27	21,306,320.95	2,690,531.27	27,356,153.61
应收股利	4					预收账款	71	270,080.00	307,208.18	4,480.00	3,391,275.13
应收利息	5					应付工资	72	93,077,967.03	104,868,091.02	84,619,526.25	103,532,910.02
应收账款	6	215,843,342.78	276,837,077.08	173,486,529.69	235,030,516.87	应付福利费	73				
其他应收款	7	736,150,646.83	739,917,271.38	294,639,793.14	294,089,461.23	应付股利	74	4,496,309.94	4,496,309.94	4,496,309.94	4,496,309.94
预付账款	8	22,767,969.56	23,811,869.68	16,634,418.77	17,615,578.77	应交税金	75	37,680,319.29	40,042,344.67	32,230,551.81	35,596,659.27
应收补贴款	9					其他应交款	80	351,694.88	379,322.62	77,297.01	146,436.85
存货	10	6,181.00	3,401,412.98	6,705,467.99	6,705,467.99	其他应付款	81	116,145,028.91	116,584,589.32	91,621,802.28	91,525,665.53
待摊费用	11	382,609.10	886,899.21	630,029.46	714,275.19	预提费用	82	28,508.76	28,508.76	4,133,191.21	1,433,191.21
一年内到期的长期债权投资	21					预计负债	83				
其他流动资产	24					一年内到期的长期负债	86				
流动资产合计	31	1,496,971,306.63	1,629,025,589.50	1,292,890,661.11	1,420,494,228.60	其他流动负债	90				
长期投资：						流动负债合计	100	254,690,982.08	283,312,695.16	220,163,697.70	270,498,604.19
长期股权投资	32	188,164,086.69	91,366,873.88	164,140,827.53	89,579,941.92	长期负债：	101				
长期债权投资	34					长期借款	102				
长期投资合计	38	188,164,086.69	91,366,873.88	164,140,827.53	89,579,941.92	应付债券	103				
合并价差						长期应付款	106				
合并价差合计						专项应付款	107				
固定资产：						其他长期负债	108				
固定资产原价	39	408,052,541.32	419,852,171.12	396,477,641.04	410,294,796.79						
减：累计折旧	40	72,862,517.36	80,011,842.95	64,540,382.05	72,762,959.81	长期负债合计	110				
固定资产净值	41	335,190,026.96	339,840,328.17	331,937,258.99	337,531,836.98	递延税款：					
减：固定资产减值准备	42	83,810,867.64	83,810,867.64			递延税款贷项	111				
固定资产净额	43	251,379,159.32	256,029,460.53	331,937,258.99	337,536,776.98						
工程物资	44					负债合计	114	254,690,982.08	283,312,695.16	220,163,697.70	270,498,604.19
在建工程	45	175,750.00	3,051,835.03	3,227,584.03							
固定资产清理	46					少数股东权益					13,651,291.35
固定资产合计	50	251,379,159.32	259,081,295.56	335,164,843.02	340,761,361.01						
						股东权益：					
无形资产及其他资产：						实收资本	115	51,000,000.00	51,000,000.00	51,000,000.00	51,000,000.00
无形资产	51	2,828,670.12	2,828,670.12	3,502,277.99	3,502,277.99	减：已归还投资	116				
长期待摊费用	52	640,590.78	1,457,481.66	1,198,917.33	1,717,713.69	实收资本净额	117	51,000,000.00	51,000,000.00	51,000,000.00	51,000,000.00
其他长期资产	53					资本公积	118	10,812,089.70	10,812,089.70	10,812,089.70	10,812,089.70
						盈余公积	119	29,632,369.65	29,632,369.65	29,632,369.65	29,632,369.65
无形资产及其他资产合计	60	640,590.78	4,286,151.78	1,198,917.33	5,219,991.68	其中：法定公益金	120				
						未分配利润	122	1,591,019,690.99	1,590,037,697.27	1,[illegible],611,341.94	1,[illegible],166,92
递延税项：						其中：拟分配现金股利	123				
递延税款借项	61					外币报表折算差额	128				
						减：未确认投资损失	129				
						股东权益合计	129	1,682,164,060.34	1,697,371,130.23	1,[illegible],373,055,801.29	1,585,559,916.72
资产总计	67	1,937,155,032.42	1,980,883,825.69	1,793,253,388.99	1,[illegible],856,658,521.25	负债和股东权益总计	143	1,937,155,032.42	1,980,883,825.69	1,[illegible],856,658,521.25	1,[illegible],856,658,521.25

单位负责人：姚强　　财务负责人：姚强　　制表人：姚强

利 润 表

2023年度

会企02表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司　　单位：人民币元

项　　目	注释号	本期数		上年同期数	
		母公司	合并	母公司	合并
一、主营业务收入	1	1,000,765,842.73	1,150,998,825.51	996,988,379.11	1,170,418,146.03
减：主营业务成本	1	639,005,079.52	728,628,982.65	627,016,203.56	742,647,845.76
税金及附加		10,031,619.42	11,063,860.64	4,311,663.86	5,566,516.00
二、主营业务利润		351,729,143.79	411,305,982.22	365,660,511.69	422,203,784.27
加：其他业务利润	2	2,343,374.03	2,343,374.03	205,238.01	205,238.01
减：营业费用		5,826,294.15	5,826,294.15	5,499,444.89	5,499,444.89
管理费用		273,251,579.98	302,283,970.79	181,088,451.41	210,283,798.16
财务费用	3	-12,319,589.37	-11,737,722.42	-12,070,658.60	-11,032,753.80
三、营业利润		87,314,233.06	117,276,813.73	191,348,512.00	217,658,533.03
加：投资收益	4	36,864,326.00	9,947,425.35	27,412,676.89	7,044,588.79
补贴收入	5	5,261,500.00	5,261,500.00	5,244,922.74	5,244,922.74
营业外收入	6	11,784,975.85	14,741,235.15	3,276,368.86	5,489,261.56
减：营业外支出	7	10,414,103.60	11,161,185.55	14,971,500.39	16,636,787.20
四、利润总额		130,810,931.31	136,065,788.68	212,310,980.10	218,800,518.92
减：所得税	8	32,096,792.18	33,996,886.62	25,399,598.77	28,244,959.24
少数股东损益			3,354,685.56		4,009,716.30
五、净利润		98,714,139.13	98,714,216.50	186,911,381.33	186,545,843.38

单位负责人：　　财务负责人：姚瑾　　制表人：姚瑾

现 金 流 量 表

2023年度

会企03表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司（母公司） 单位：人民币元

项 目	行次	金额	补充资料	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	964,633,529.32	净利润	32	98,714,139.13
收到的税费返还	2	388,070.44	加：计提的资产减值准备	33	88,304,760.45
收到的其他与经营活动有关的现金	3	241,066,061.83	固定资产折旧	34	10,724,222.31
现金流入小计	4	1,206,087,661.59	无形资产摊销	35	
购买商品、接受劳务支付的现金	5	612,850,898.28	长期待摊费用摊销	36	791,494.17
支付给职工以及为职工支付的现金	6	345,686,526.08	待摊费用减少（减：增加）	37	1,164,873.39
支付的各项税费	7	74,839,876.64	预提费用增加（减：减少）	38	-4,404,685.48
支付的其他与经营活动有关的现金	8	531,893,240.22	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	39	
现金流出小计	9	1,565,270,541.22	固定资产报废损失	40	
经营活动产生的现金流量净额	10	-359,182,879.63	财务费用	41	-12,319,589.37
二、投资活动产生的现金流量：			递延税款贷项（减：借项）	42	
收回投资所收到的现金	11		投资损失（减：收益）	43	-37,601,513.34
取得投资收益所收到的现金	12	37,601,513.34	存货的减少（减：增加）	44	-6,184.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金净额	13	10,431,004.72	经营性应收项目的减少（减：增加）	45	-588,353,790.28
收到的其他与投资活动有关的现金	14		经营性应付项目的增加（减：减少）	46	83,803,393.39
现金流入小计	15	48,032,518.06	其他	47	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	21,021,136.61	经营活动产生的现金流量净额	48	-359,182,879.63
投资所支付的现金	17	55,307,597.56			
支付的其他与投资活动有关的现金	18	1,500,000.00			
现金流出小计	19	77,828,734.17			
投资活动产生的现金流量净额	20	-29,796,216.11	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	49	
吸收投资所收到的现金	21	4,000,000.00	一年内到期的可转换公司债券	50	
借款所收到的现金	22		融资租赁固定资产	51	
收到其他与筹资活动有关的现金	23				
现金流入小计	24	4,000,000.00			
偿还债务所支付的现金	25				
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26		3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	27		现金的期末余额	52	375,376,408.95
现金流出小计	28		减：现金的期初余额	53	760,355,504.69
筹资活动产生的现金流量净额	29	4,000,000.00	加：现金等价物的期末余额	54	
四、汇率变动对现金的影响额	30		减：现金等价物的期初余额	55	
五、现金及现金等价物净增加额	31	-384,979,095.74	现金及现金等价物净增加额	56	-384,979,095.74

单位负责人： 财务负责人：姚瑾 制表人：姚瑾

2023年度现金流量表中现金[illegible]375,376,408.95元，2023年12月31日资产负债表中货币资金期末余额为479,677,917.11元，差额为104,301,508.16元，系现金流量表中现金期末数扣除了不符合现金及现金等价物标准的保证金104,301,508.16元。

资 产 负 债 表

2023年12月31日

会企01表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司（母公司） 单位:人民币元

资 产	行次	期初数	期末数	负债及所有者权益	行次	期初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	760,355,504.69	479,677,917.11	短期借款	33		
短期投资	2	5,026,529.36	35,573,681.43	应付票据	34		
应收票据	3	12,317,856.00	6,358,956.32	应付帐款	35	2,690,531.27	2,641,073.27
应收股利	4			预收帐款	36	4,480.00	270,080.00
应收利息	5			应付工资	37	84,619,526.25	93,077,967.03
应收帐款	6	173,486,529.69	215,843,342.78	应付福利费	38		
其他应收款	7	294,439,793.14	736,150,646.33	应付股利	39	4,496,309.94	4,496,309.94
预付帐款	8	46,634,418.77	22,767,969.56	应交税金	40	32,230,554.81	37,680,319.29
应收补贴款	9			其他应交款	41	77,297.01	351,694.88
存货	10		6,184.00	其他应付款	42	91,611,804.18	116,145,028.91
待摊费用	11	630,029.46	592,609.10	预提费用	43	4,433,194.24	28,508.76
一年内到期的长期债权投资	12			预计负债	44		
其他流动资产	13			一年内到期的长期负债	45		
流动资产合计	14	1,292,890,661.11	1,496,971,306.63	其他流动负债	46		
长期投资：				流动负债合计	47	220,163,697.70	254,690,982.08
长期股权投资	15	164,140,827.53	188,164,085.69	长期负债：			
长期债权投资	16			长期借款	48		
长期投资合计	17	164,140,827.53	188,164,085.69	应付债券	49		
固定资产：				长期应付款	50		
固定资产原价	18	396,477,641.04	408,052,544.32	专项应付款	51		
减：累计折旧	19	64,540,382.05	72,862,517.36	其他长期负债	52		
固定资产净值	20	331,937,258.99	335,190,026.96	长期负债合计	53		
减：固定资产减值准备	21		83,810,867.64	递延税项：			
固定资产净额	22	331,937,258.99	251,379,159.32	递延税项贷项	54		
工程物资	23			负债合计	55	220,163,697.70	254,690,982.08
在建工程	24	3,051,834.03					
固定资产清理	25			所有者权益：			
固定资产合计	26	334,989,093.02	251,379,159.32	实收资本	56	51,000,000.00	51,000,000.00
无形资产及其他资产：				减：已归还投资	57		
无形资产	27			实收资本净额	58	51,000,000.00	51,000,000.00
长期待摊费用	28	1,198,917.33	640,490.78	资本公积	59	10,812,089.70	10,812,089.70
其他长期资产	29			盈余公积	60	29,632,369.65	29,632,369.65
无形及其他资产合计	30	1,198,917.33	640,490.78	未分配利润	61	1,481,611,341.94	1,591,019,600.99
递延税项：				所有者权益合计	62	1,573,055,801.29	1,682,464,060.34
递延税款借项	31						
资产总计	32	1,793,219,498.99	1,937,155,042.42	负债及所有者权益总计	63	1,793,219,498.99	1,937,155,042.42

利　　润　　表

2023年度

会企02表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司（母公司）　　单位：人民币元

项　　目	行次	上年同期数	本年累计数
一、主营业务收入	1	996,988,379.11	1,000,765,842.73
减：主营业务成本	2	627,016,203.56	639,005,079.52
主营业务税金及附加	3	4,311,663.86	10,031,619.42
二、主营业务利润	4	365,660,511.69	351,729,143.79
加：其他业务利润	5	205,238.01	2,343,374.03
减：营业费用	6	5,499,444.89	5,826,294.15
管理费用	7	181,088,451.41	273,251,579.98
财务费用	8	-12,070,658.60	-12,319,589.37
三、营业利润	9	191,348,512.00	87,314,233.06
加：投资收益	10	27,412,676.89	36,864,326.00
补贴收入	11	5,244,922.74	5,261,500.00
营业外收入	12	3,276,368.86	11,784,975.85
减：营业外支出	13	14,971,500.39	10,414,103.60
四、利润总额	14	212,310,980.10	130,810,931.31
减：所得税	15	25,399,598.77	32,096,792.18
五、净利润	16	186,911,381.33	98,714,139.13

浙江江南工程管理股份有限公司

合并财务报表附注

2023年度

金额单位：人民币元

一、公司概况

浙江江南工程管理股份有限公司（包含子公司时简称本集团）原由中国电子信息产业集团公司、杭州江南工程建设公司投资组建。2002 年 10 月 10 日根据中国电子信息产业集团公司中电资（2002）316 号文改制的批复，改由李建军等 15 位自然人及公司职工持股会投资。2006 年 8 月 10 日改名为浙江江南工程管理股份有限公司，于 2016 年 7 月 1 日取得由浙江省工商行政管理局换发的统一社会信用代码为 9133000072008517XG 的营业执照。注册资本 1.11 亿元，业经浙江新中天会计师事务所验证，并出具新中天验字[2013]第 0089 号验资报告，法定代表人：钱池进，经营地址：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼。公司下设深圳分公司、太仓分公司、苏州分公司、盐城分公司、安庆分公司、重庆分公司、青岛李沧分公司、顺昌分公司、江西分公司、海口分公司、三门峡分公司、岱山分公司、苏州高铁新城分公司、金湖分公司、长丰分公司、商丘分公司、苏南分公司、义乌分公司、嵊州分公司、丽水分公司、黑龙江分公司、肥西分公司、南京分公司、内蒙古分公司、金湖第二分公司、盐城盐南分公司、合肥高新分公司、武汉分公司、阜南分公司、华中分公司，本报表为本级、深圳分公司、太仓分公司、苏州分公司、盐城分公司、安庆分公司、重庆分公司、青岛李沧分公司、顺昌分公司、江西分公司、海口分公司、三门峡分公司、岱山分公司、苏州高铁新城分公司、金湖分公司、长丰分公司、商丘分公司、苏南分公司、义乌分公司、嵊州分公司、丽水分公司、黑龙江分公司、肥西分公司、南京分公司、内蒙古分公司、金湖第二分公司、盐城盐南分公司、合肥高新分公司、武汉分公司、阜南分公司、华中分公司，本次母公司财务报表包括浙江江南工程管理股份有限公司本级及上述 30 家分公司。

经营范围：一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发；工程造价咨询业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；

公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

二、编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则》和《企业会计制度》的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表

公司下设辽宁江南工程管理咨询服务有限公司、浙江江南正信工程造价咨询有限公司、安吉翠华生态农业发展有限公司、深圳市邦迪工程顾问有限公司、杭州公明工程咨询有限公司、杭州正耀工程造价咨询有限公司、杭州世嘉数字建筑科技有限公司、杭州益捷工程咨询有限公司、苏州江南建设项目管理有限公司、安吉翠华生态农业发展有限公司、太仓和曦开发建设有限公司及深圳江南创智工程管理有限公司 12 个子公司，本次合并范围为持股比例大于或等于 50%的子公司，具体为辽宁江南工程管理咨询服务有限公司、浙江江南正信工程造价咨询有限公司、安吉翠华生态农业发展有限公司、深圳市邦迪工程顾问有限公司、杭州公明工程咨询有限公司、杭州正耀工程造价咨询有限公司、杭州世嘉数字建筑科技有限公司、杭州益捷工程咨询有限公司、深圳江南创智工程管理有限公司 9 个子公司，所附公司会计报表以公司本部及全部分公司的内部报表经汇总并抵消内部往来、内部交易后编制。

子公司辽宁江南工程管理咨询服务有限公司已于 2023 年 10 月 27 日注销，并取得沈高新税税企清〔2023〕91646 号清税证明。

三、公司采用的主要会计政策、会计估计和前期差错

（一）会计制度

公司执行《企业会计准则》、《企业会计制度》及其补充规定。

（二）会计年度

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

对发生的外币经济业务，按业务发生当日（当月一日）中国人民银行公布的市场汇价折合人民币记帐。对各种外币账户的外币期末余额，按期末市场汇价进行调整，发生的差额，与购建固定资产有关且在其尚未达到预定可使用状态前的，计入有关固定资产的购建成

本；与购建固定资产无关，属于筹建期间的计入开办费，属于生产经营期间的计入当期财务费用。

（六）现金等价物的确定标准

现金等价物为从购买日起三个月内到期、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（七）短期投资核算方法

1、短期投资在取得时按照投资成本计量。

2、短期投资持有期间取得的利息或股利，冲减短期投资的账面价值。

3、处置短期投资时，将短期投资的账面价值与实际取得价款的差额，作为当期投资损益。

4、期末时对短期投资按单个投资、分类投资、投资总体的成本与市价孰低计量，对市价低于成本的差额，计提短期投资跌价准备。

（八）坏账损失核算方法

1、坏账的确认标准：

（1）债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然无法收回；

（2）债务人逾期未履行其清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。

2、坏账损失核算方法：采用备抵法核算坏账。

3、坏账准备提取方法：

除了应收关联方款项以外，对于其他单项金额重大且有客观证据表明发生了减值的应收款项（应收账款），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项（应收账款），根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定报告期各项组合计提坏账准备的比例。确定具体提取比例为：账龄 1 年以内（含，下同）的，按其余额的 5%计提；账龄 1 年-3 年的，按其余额的 15%计提；账龄 3 年-5 年的，按其余额的 30%计提；账龄 5 年-7 年的，按其余额的 50%计提；账龄 7 年以上的，按其余额的 75%计提。对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，单独进行减值测试，并根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对于其他应收款项（包括应收票据、应收利息、长期应收款等），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

（九）存货核算方法

1、存货包括在生产经营过程中为销售或耗用而储备的原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

2、存货按实际成本计价。购入并已验收入库原材料按实际成本入账，发出原材料采用加权平均法计价，入库产成品（自制半成品）按实际生产成本核算，发出产成品采用加权平均法计价。

3、领用低值易耗品按一次摊销法摊销，生产领用的包装物直接计入成本费用。

4、存货的盘存制度：采用永续盘存制。

5、期末存货采用成本与可变现净值孰低计价。对由于遭受毁损、全部或部分陈旧过时和销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，按单个存货的成本高于可变现净值的差额提取存货跌价准备。

（十）长期股权投资核算方法

1、 长期股权投资在取得时按照初始投资成本入账。

2、公司持有被投资企业有表决权资本总额 20%以下，或虽占 20%或 20%以上，但不具有重大影响的，按成本法核算；持有被投资企业有表决权资本总额 20%或 20%以上，或虽投资不足 20%但具有重大影响的，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的长期股权投资 ，期末按分享或分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资损益。

3、长期股权投资采用权益法核算时，初始投资成本高于享有被投资单位所有者权益份额的差额记入“股权投资差额”，在合同规定的投资期限内平均摊销，合同没有规定投资期限的，按不超过 10 年的期限平均摊销；初始投资成本低于应享有被投资单位所有者权益份额的差额增加投资成本，同时增加“资本公积——股权投资准备”。

4、处置长期股权投资时，将投资的账面价值与实际取得价款的差额，作为当期投资损益。

5、长期股权投资期末由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因，导致长期投资可收回金额低于账面价值的，按单项投资可收回金额低于账面价值的差额提取长期投资减值准备。

（十一）固定资产核算方法

1、固定资产标准

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限在一年以上

的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具和其他与生产经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产经营主要设备，但单位价值较高且使用期限超过两年的物品。

2、固定资产的主要计价方法

（1）购置的不需要经过建造过程即可使用的固定资产，按实际支付的买价、包装费、运输费、安装成本、交纳的有关税金等作为入账价值；

（2）自行建造的固定资产，按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出作为入账价值；

（3）投资者投入的固定资产，按投资各方确认的价值作为入账价值；

（4）企业接受的债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的固定资产，或以非货币性交易换入的固定资产，按债务重组和非货币交易准则规定的方法确定入账价值。

3、固定资产折旧采用平均年限法。按固定资产类别、预计使用年限和预计净残值率确定折旧率列表如下：

固定资产类别	预计残值率(%)	预计使用年限(年)	年折旧率(%)
房屋建筑物	5	20/30	4.75/3.17
运输设备	5	5	19.00
办公设备	5	5—8	11.875—19.00
电子设备	5	5	19.00

4、期末固定资产的计价及固定资产减值准备的计提方法：

期末固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对于由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。对于符合全额计提固定资产减值准备条件的固定资产，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备。

（十二）在建工程核算方法

1、 在建工程按照实际发生的支出确定其工程成本，确认工程实际支出的方法如下：

（1） 发包的基建工程，按应支付的工程价款、交付安装的需安装设备成本及为工程建设而借入的专门借款所发生的利息、折价或溢价摊销、汇兑差额的资本化金额确定工程实际支出；

（2） 自营的基建工程，按领用的工程物资成本、原材料成本及不能抵扣的进项税额、库存商品成本及应交的相关税费、公司辅助生产部门提供的各项劳务成本及为工程建设而借入的专门借款所发生的利息、折价或溢价摊销、汇兑差额的资本化金额确定工程实际支出。

2、 所建造的工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，待办理了竣工决算手续后再作调整。

3、 期末在建工程按照账面价值与可收回金额孰低计量。如果有证据表明在建工程已经发生了减值，则对其计提在建工程减值准备。

（十三）无形资产核算方法

1、 无形资产在取得时，按实际成本计量。

2、 无形资产自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销。预计使用年限按照不超过相关合同规定的受益年限与法律规定的有效年限二者之中较短者确定。如果合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销年限不超过 10 年。

如果预计某项无形资产已不能给企业带来未来经济利益时，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

3、 期末无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对预计可收回金额低于其账面价值的无形资产，按照可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。

（十四）长期待摊费用核算方法

长期待摊费用按实际支出入账。在费用的受益期内分期平均摊销。如果某项费用不能使以后会计期间受益的，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十五）收入确认原则

1、 销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：

（1） 已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

（2） 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已出售的商品实施控制；

（3） 与交易相关的经济利益能够流入企业；

（4） 相关的收入及成本能够可靠地计量时。

2、 提供劳务的收入，在下列条件均能满足时予以确认：

（1） 在同一会计年度内开始并完成的劳务，在收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。

（2） 劳务的开始和完成分属不同会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，按完工百分比法，确认劳务收入。

（3） 长期合同工程在合同结果已经能够可靠地估计时，营业收入按结账时已完成工程进度的百分比计算；营业成本以预计完工总成本的同一百分比计算。

3、 他人使用本公司资产而发生的收入

他人使用本公司现金资产而发生的利息收入，按使用现金的时间和适用利率计算确定；他人使用本公司非现金资产，发生的使用费收入按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。

上述收入的确定并应同时满足：（1）与交易相关的经济利益能够流入公司；（2）收入的金额能够可靠地计量。

（十六）所得税的会计处理方法

公司所得税的会计处理采用应付税款法核算。

（十七）会计政策变更说明

本公司在报告期间无会计政策变更。

（十八）重大会计差错更正

本公司在报告期间无会计估计变更。

（十九）会计估计变更说明

本公司在报告期间无重要前期差错更正。

（二十）合并会计报表的编制方法

1、合并时对内部权益性投资与子公司所有者权益、内部投资收益与子公司利润分配、内部交易事项、内部债权债务进行抵销，合并时已抵销的盈余公积不予还原。

2、在编制合并会计报表时，已对不同的会计制度进行转换，在合并日，子公司与母公司采用的会计政策和会计处理方法无重大差异。

四、主要税(费)项

(一) 主要税种及税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	销售货物或提供应税劳务	6%、9%、13%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30%后余值的 1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的 12%计缴	1.2%、12%
城市维护建设税	应缴流转税税额	5%、6%、7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
本公司	15%
深圳市邦迪工程顾问有限公司	15%
除上述以外的其他纳税主体	25%

（二）税收优惠

1、本公司与子公司深圳市邦迪工程顾问有限公司均属国家需要重点扶持的高新技术企业，本公司于 2021 年 12 月 23 日取得编号为 GR202144202787 号《高新技术企业证书》，有效期：三年，2021 年至 2023 年按税收规定减按 15%的税率缴纳企业所得税；子公司深圳市邦迪工程顾问有限公司于 2021 年 12 月 23 日取得编号为 GR202144202787 号《高新技术企业证书》，有效期：三年，2021 年至 2023 年按税收规定减按 15%的税率缴纳企业所得税。

五、利润分配

根据公司章程规定，按母公司法定盈余公积累计额已达注册资本的 50%不再提取。

六、控股子公司及合并范围情况

1、控股子公司及合并范围

被投资单位全称	业务性质	注册资本（万元）	主要经营范围	母公司实际投资额（万元）	母公司控股比例（%）	合并比例（%）	是否属于合并范围
辽宁江南工程管理咨询服务有限公司	服务业	100.00	工程项目管理与服务、工程建设监理、工程造价咨询服务、工程招标代理及咨询服务。	100.00	100.00	100.00	是，已于2023年10月27日注销
浙江江南正信工程造价咨询有限公司	服务业	1,000.00	工程造价咨询，工程项目管理与服务，工程建设监理，工程招投标代理及咨询服务，工程预算、结算，竣工决算编制或审核	1,000.00	100.00	100.00	是
安吉翠华生态农业发展有限公司	服务业	400.00	技术开发、技术服务：环保自动化监控、监测技术，污染治理设施，仪器仪表。	340.00	85.00	85.00	是
深圳市邦迪工程顾问有限公司	服务业	3,000.00	从事投资项目策划；房地产经纪咨询；物业管理；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；工程项目管理与咨询；建设监理与咨询业务；计算机软件开发；工程招标代理甲级（按工程监理及工程招标代理资质证书经营）；建设工程技术服务；建设工程技术咨询；建设工程信息咨询；建筑工程领域人工智能科技的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；建筑工程大数据的技术服务；征集、利用企业信用信息，开展企业信用评估、咨询；市场信息咨询；建筑模型技术咨询及设计；电子信息	5,280.00	80.00	80.00	是

			技术服务；计算机软件研发与销售、技术转让。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
杭州公明工程咨询有限公司	服务业	500.00	许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；社会经济咨询服务；软件开发；工程造价咨询业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。	10.00	100.00	100.00	是
杭州正耀工程造价咨询有限公司	服务业	500.00	一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。	10.00	100.00	100.00	是
杭州世嘉数字建筑科技有限公司	服务业	500.00	一般项目：建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；软件开发；计算机软硬件及辅助设备零售；云计算装备技术服务；物联网技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。	10.00	100.00	100.00	是
杭州益捷工程咨询有限公司	服务业	500.00	一般项目：工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；物业服务评估；安全咨询服务；科技中介服务；环保咨询服务；在保险公司授权范围内开展专属保险代理业务（凭授权经营）；标准化服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；企业管理咨询；消防技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程质量检测；安全评价业务；建设工程监理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具	10.00	100.00	100.00	是

			体经营项目以审批结果为准）。				
深圳江南创智工程管理有限公司	服务业	0.00	一般经营项目是：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发；对外承包工程；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	0.00	100.00	100.00	是

2、合并财务报表范围发生变更的情形

本公司本年新增一家子公司深圳江南创智工程管理有限公司。子公司辽宁江南工程管理咨询服务有限公司已于 2023 年 10 月 27 日注销，并取得沈高新税税企清〔2023〕91646 号清税证明。

七、合并财务报表主要项目注释

（一）合并资产负债表主要项目注释

1、货币资金

项　　目	期初数	期末数
库存现金	194,614.20	293,534.77
银行存款	218,921,109.86	167,665,378.49
其他货币资金	572,466,388.77	374,301,508.16
合　　计	791,582,112.83	542,260,421.42

2、短期投资

项　　目	期初数	期末数
证券投资	5,026,529.36	5,573,681.43
理财产品	26,901,595.06	30,000,000.00

合　计	31,928,124.42	35,573,681.43

3、应收票据

项　目	期初数	期末数
银行承兑汇票	2,558,721.51	996,800.28
商业票据	10,238,934.49	5,362,156.04
合　计	12,797,656.00	6,358,956.32

4、应收账款

（1）账龄分析

项　目	期初数			期末数		
	金额	占总额比例	坏账准备	金额	占总额比例	坏账准备
1年以内	162,706,566.53	61.89	8,400,812.85	203,081,741.39	65.62	9,607,373.16
1-3年	72,242,039.76	27.48	9,993,550.80	73,183,192.54	23.65	10,937,565.10
3年以上	27,964,920.56	10.63	9,488,616.31	33,218,226.00	10.73	12,101,144.59
合　计	262,913,526.85	100.00	27,882,979.96	309,483,159.93	100.00	32,646,082.85

（2）应收关联方款项

期末无应收关联方款项。

5、其他应收款

（1）账龄分析

账　龄	期初数			期末数		
	账面余额	占总额比例	坏账准备	账面余额	占总额比例	坏账准备
1年以内	203,590,093.82	69.02	303,375.24	482,650,616.77	65.12	172,575.17
1-3年	59,014,158.92	20.01	543,474.07	228,876,178.67	30.88	293,289.67
3年以上	32,364,050.54	10.97	31,989.74	29,649,229.89	4.00	792,889.11
合计	294,968,303.28	100.00	878,839.05	741,176,025.33	100.00	1,258,753.95

（2）其他应收关联方款项：

关联方名称	金额	款项性质

浙江江南工程管理股份有限公司工会委员会	46,944,800.55	往来款
太仓和曦开发建设有限公司	127,905,600.00	往来款
合计	174,850,400.55	

6、预付账款

（1）账龄分析

项　目	期初数		期末数	
	金额	占总额比例(%)	金额	占总额比例(%)
1年以内	45,411,651.87	95.31	10,175,099.24	42.73
1-3年	2,233,926.90	4.69	12,628,610.44	53.03
3年以上			1,011,160.00	4.24
合　计	47,645,578.77	100.00	23,814,869.68	100.00

（2）预付关联方款项

期末无预付关联方款项。

7、存货

项　　目	期初数	期末数
劳务成本	6,706,467.99	3,401,412.98

8、待摊费用

种类	期初数	本期增加	本期摊销	期末数
房租	714,275.49	1,312,497.11	1,164,873.39	861,899.21
合计	714,275.49	1,312,497.11	1,164,873.39	861,899.21

9、长期投资

（1）明细情况

项　目	期初数		期末数	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
权益核算下的长期股权投资	77,579,941.92		79,366,873.88	
成本法核算下的长期股权投	12,000,000.00		12,000,000.00	
合　计	89,579,941.92		91,366,873.88	

（2）权益法核算的长期股权投资

被投资单位名称	核算方法	期初投资比例（%）	期初数	本年增加	本年减少	期末数	期末投资比例（%）
苏州江南建设项目管理有限公司	权益法	49.00	76,442,529.26		5,312,143.83	71,130,385.43	49.00
枣庄江南建设项目管理有限公司	权益法	40.00	1,137,412.66	4,061,756.36		5,199,169.02	40.00
深圳粤湾城市开发咨询有限公司	权益法			3,037,319.43		3,037,319.43	54.00
合　计			77,579,941.92	7,099,075.79	5,312,143.83	79,366,873.88	

注：根据深圳粤湾城市开发咨询有限公司的章程，为保证股东深圳市水务规划设计院股份有限公司对深圳粤湾城市开发咨询有限公司的控制地位，浙江江南工程管理股份有限公司同意将其所持有的 11%股权对应的表决权委托给深水规院行使(或采取深水规院要求的其他合法方式)，即深水规院在公司股东会享有的表决权比例为 51%，为深圳粤湾城市开发咨询有限公司实际控制人，故本次合并范围不包含子公司深圳粤湾城市开发咨询有限公司。

（3）成本法核算的长期股权投资

被投资单位名称	核算方法	期初投资比例（%）	期初数	本年增加	本年减少	期末数	期末投资比例（%）
太仓和曦开发建设有限公司	成本法	12.00		12,000,000.00		12,000,000.00	12.00

10、（1）固定资产及累计折旧

项目	期初数	本年增加	本年减少	期末数
一、账面原值合计	410,299,736.79	21,609,237.58	12,056,803.25	419,852,171.12
房屋建筑物	364,057,621.32	20,332,721.30	10,907,136.28	373,483,206.34
运输设备	26,116,081.82	469,840.55	1,108,283.97	25,477,638.40
电子办公设备	20,126,033.65	806,675.73	41,383.00	20,891,326.38
二、累计折旧合计	72,762,959.81	11,650,454.30	4,401,571.16	80,011,842.95
房屋建筑物	32,331,569.28	8,744,060.82	3,300,399.47	37,775,230.63
运输设备	21,789,488.93	1,588,723.88	1,059,788.69	22,318,424.12
电子办公设备	18,641,901.60	1,317,669.60	41,383.00	19,918,188.20

三、账面净值合计	337, 536, 776. 98	9, 958, 783. 28	7, 655, 232. 09	339, 840, 328. 17
房屋建筑物	331, 726, 052. 04	11, 588, 660. 48	7, 606, 736. 81	335, 707, 975. 71
运输设备	4, 326, 592. 89		1, 167, 378. 61	3, 159, 214. 28
电子办公设备	1, 484, 132. 05		510, 993. 87	973, 138. 18

（2）固定资产净值及固定资产减值准备

固定资产类别	期初数		期末数	
	净值	减值准备	净值	减值准备
房屋建筑物	331, 726, 052. 04		335, 707, 975. 71	83, 810, 867. 64
运输设备	4, 326, 592. 89		3, 159, 214. 28	
运输设备	1, 484, 132. 05		973, 138. 18	
合计	337, 536, 776. 98		339, 840, 328. 17	83, 810, 867. 64

11、在建工程

项　目	期初数			期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
其他零星工程	3, 227, 584. 03		3, 227, 584. 03	175, 750. 00		175, 750. 00
合计						

12、无形资产

项　目	期初数	本年增加	本年减少	期末数
一、账面原值	3, 922, 989. 82		111, 160. 00	3, 811, 829. 82
土地使用权	3, 064, 700. 00		111, 160. 00	2, 953, 540. 00
软件使用权	858, 289. 82			858, 289. 82
二、累计摊销	420, 711. 83	562, 447. 87		983, 159. 70
土地使用权	420, 711. 83	71, 996. 55		492, 708. 38
软件使用权		490, 451. 32		490, 451. 32
三、账面价值	3, 502, 277. 99		673, 607. 87	2, 828, 670. 12
土地使用权	2, 643, 988. 17		183, 156. 55	2, 460, 831. 62
软件使用权	858, 289. 82		490, 451. 32	367, 838. 50

13、长期待摊费用

工程名称	原始金额	年初数	本年增加	本年减少	年末数	剩余摊销年限

车库	1,435,197.59	266,139.56		71,759.88	194,379.68	31 个月
装修费	1,460,000.00	932,777.77		486,666.67	446,111.10	11 个月
绿化工程	432,071.80	351,644.96		18,560.04	333,084.92	216 个月
深圳装修费		167,151.40		167,151.40		
办公室装修 1	291,262.14		291,262.14	37,756.18	253,505.96	47 个月
办公室装修 2	240,000.00		240,000.00	9,600.00	230,400.00	49 个月
合计	3,858,531.53	1,717,713.69	531,262.14	791,494.17	1,457,481.66	

14、应付账款

（1）应付关联方款项

期末无应付关联方款项。

（2）主要的应付账款如下

债权人	金额	款项性质
浙江力德节能科技有限公司	1,060,000.00	服务费
江西协立工程咨询有限公司	921,233.92	服务费
危红英	897,500.00	服务费
仇顺青	798,000.00	服务费
刘敏	798,000.00	服务费
合计	4,474,733.92	

15、预收账款

（1）预收关联方款项

期末无预收关联方款项。

（2）主要的预收账款如下

债权人	金额	款项性质
金湖县城建市政工程有限公司	255,600.00	服务费
合计	255,600.00	

16、应付工资

项　目	期初数	期末数

应付工资及奖金	103,552,910.02	104,868,091.02
合　　计	103,552,910.02	104,868,091.02

17、应交税金

项　　目	期初数	期末数
增值税	3,682,625.97	8,241,539.62
企业所得税	30,360,166.40	30,636,298.23
城市维护建设税	204,989.55	531,087.94
房产税	1,064.03	1,064.03
土地使用税	5.93	5.93
代扣代缴个人所得税	1,342,958.23	595,743.42
印花税	888.21	33,646.19
其他	3,960.95	2,959.31
合　计	35,596,659.27	40,042,344.67

18、其他应交款

项　　目	期初数	期末数
教育费附加	118,775.40	227,588.07
地方教育附加	27,661.45	151,734.55
合　计	146,436.85	379,322.62

19、其他应付款

（1）其他应付款关联方款项

期末无其他应付款关联方款项。

（2）主要的其他应付账款如下

单位名称	金额	款项性质
中建七局	4,200,000.00	投保金
深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	4,041,450.35	投保金
周诚恩	3,581,129.48	投保金
梁忆刚	2,712,818.85	投保金

安徽中交中天工程建设项目管理有限公司	2,500,000.00	投保金
	17,035,398.68	

20、预提费用

项　　目	期初数	期末数
设计费用	4,433,194.24	28,508.76
合　　计	4,433,194.24	28,508.76

21、实收资本

投资者名称	年末数		年初数	
	持股比例（%）	出资金额	持股比例（%）	出资金额
李建军等 14 位自然人及浙江江南工程管理股份有限公司持股会	100.00	51,000,000.00	100.00	51,000,000.00
合　　计	100.00	51,000,000.00	100.00	51,000,000.00

21、资本公积

项　　目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
其他资本公积	10,812,089.70		-	10,812,089.70
合　　计	10,812,089.70		-	10,812,089.70

22、盈余公积

（1）明细情况

项　目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
法定盈余公积	29,632,369.65			29,632,369.65
合　计	29,632,369.65			29,632,369.65

23、未分配利润

项　　目	金　　额
期初未分配利润	1,480,464,166.02
加：期初未分配利润调整	11,859,314.75
加：本年净利润	98,714,216.50

可供分配利润	1,591,037,697.27
减：对股东的分配	1,000,000.00
年末未分配利润	1,590,037,697.27

（二）合并利润表主要项目注释

1、主营业务收入与成本

项目	上期数	本期数
主营业务收入	1,170,418,146.03	1,150,998,825.51
主营业务成本	742,647,845.76	728,628,982.65
主营业务毛利	427,770,300.27	422,369,842.86
主营业务毛利率（%）	36.55%	36.70%

2、其他业务收入与支出

项　目	上期数	本期数
其他业务收入	378,528.71	2,343,374.03
减：其他业务支出	173,290.70	
其他业务利润	205,238.01	2,343,374.03

3、销售费用

其中主要项目	上期数	本期数
中标服务费	2,520,298.94	2,407,134.01
广告费		
业务宣传费	64,356.44	129,009.90
折旧费		
社会保险费	2,852,932.69	3,105,055.84
其他	61,856.82	80,438.92

4、管理费用

其中主要项目	上期数	本期数
工资	37,236,069.94	41,315,084.63
车辆使用费	6,264,620.75	7,244,533.90

低值易耗摊销费	698,479.28	468,113.32
办公费	7,366,303.50	8,736,903.42
差旅费	2,638,715.07	5,383,784.94
社会保险等	35,250,840.28	34,244,633.06
租赁费	2,570,517.34	1,082,374.56
会议费	263,222.55	1,967,437.04
咨询服务	1,474,928.60	1,020,865.97
待摊费用	812,983.99	558,426.55
业务招待费	7,198,264.96	10,624,311.65
职工教育经费	1,045,629.56	362,962.34
折旧费	9,947,440.68	10,990,624.66
水电、物业费	207,669.81	224,985.44
住房公积金	4,118,857.06	4,995,964.98
福利费	4,169,457.76	5,396,537.49
劳动保护	718,903.56	1,177,873.93
劳务费	124,998.00	7,000.00
研发费用	62,008,265.52	67,408,629.75
坏账损失	23,673,212.27	5,143,017.77
固定资产减值准备		83,810,867.64

5、财务费用

项　目	上期数	本期数
减:利息收入	16,201,178.30	-13,438,071.72
利息支出	3,439,888.90	54,833.34
手续费支出	640,344.33	1,078,635.03
其他	1,088,191.27	566,880.93
合　计	-11,032,753.80	-11,737,722.42

6、投资收益

类　别	上期数	本期数
权益法核算的长期股权投资收益	7,696,763.54	8,741,627.40
投资股东分红		

理财、证券等收益	-652,174.75	1,205,797.95
合　　计	7,044,588.79	9,947,425.35

7、补贴收入

项　　目	上期数	本期数
产业扶持补贴	5,244,922.74	5,261,500.00
合　　计	5,244,922.74	5,261,500.00

8、营业外收入

项　　目	上期数	本期数
处置固定资产净收益	255,598.12	539,837.30
政府及项目补助经费		10,431,004.72
其他	293,834.82	478,190.36
进项税额加计扣除	4,939,828.62	3,141,714.87
无法支付的款项		150,487.90
合　　计	5,489,261.56	14,741,235.15

9、营业外支出

项　　目	上期数	本期数
处理固定资产净损失		244,568.62
工程罚款	14,561,882.79	10,127,524.79
捐赠支出	1,022,000.00	43,000.00
滞纳金	56.57	366.09
行政罚款	343,287.99	665,506.45
其他	709,559.85	80,219.60
合　　计	16,636,787.20	11,161,185.55

八、母公司财务报表主要项目注释

(一)母公司资产负债表主要项目注释

1、货币资金

项目	期初数	期末数
现金	155,568.26	265,828.64
银行存款	187,733,547.66	105,110,580.31
其他货币资金	572,466,388.77	374,301,508.16
合计	760,355,504.69	479,677,917.11

2、短期投资

项　目	期初数	期末数
证券投资	5,026,529.36	5,573,681.43
理财产品		30,000,000.00
合　计	5,026,529.36	35,573,681.43

3、应收票据

项目	期初数	期末数
银行承兑汇票	2,078,921.51	996,800.28
商业汇票	10,238,934.49	5,362,156.04
合计	12,317,856.00	6,358,956.32

4、应收账款

（1）账龄分析

账龄	期初数			期末数		
	账面余额	占总额比例（%）	坏账准备	账面余额	占总额比例（%）	坏账准备
1年以内	110,176,899.69	56.00	4,622,343.89	156,659,522.92	64.31	6,023,557.87
1-3年	63,486,284.06	32.27	9,469,033.26	57,846,181.58	23.75	9,958,648.06
3年以上	23,080,950.77	11.73	9,166,227.67	29,089,135.92	11.94	11,769,291.71
合计	196,744,134.52	100.00	23,257,604.83	243,594,840.42	100.00	27,751,497.64

（2）应收关联方款项

期末无应收关联方款项。

5、其他应收款

（1）账龄分析

账龄	期初数			期末数		
	账面余额	占总额比例（%）	坏账准备	账面余额	占总额比例（%）	坏账准备
1年以内	202,478,036.60	68.77		483,683,736.28	65.71	
1-3年	60,223,736.57	20.45		228,382,105.43	31.02	
3年以上	31,738,019.97	10.78		24,084,804.62	3.27	
合计	294,439,793.14	100.00		736,150,646.33	100.00	

（2）其他应收关联方款项：

关联方名称	金额	款项性质
浙江江南工程管理股份有限公司工会委员会	46,944,800.55	往来款
太仓和曦开发建设有限公司	127,905,600.00	往来款
合计	174,850,400.55	

6、长期股权投资

（1）明细情况

项　目	期初数		期末数	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
权益法核算下的长期股权投资	152,140,827.53		176,164,085.69	
成本法核算下的长期股权投资	12,000,000.00		12,000,000.00	
合　计	164,140,827.53		188,164,085.69	

（2）权益法核算的长期股权投资

被投资单位名称	核算方法	期初投资比例（%）	期初数	本年增加	本年减少	期末数	期末投资比例（%）
辽宁江南工程管理咨询服务有限公司	权益法	100.00	-			-	100.00
浙江江南正信工程造价咨询有限公司	权益法	100.00	16,519,455.44	1,442,661.42		17,962,116.86	100.00
苏州江南建设项目管理有限公司	权益法	49.00	76,442,529.26		5,312,143.83	71,130,385.43	49.00
安吉翠华生态农业发展有限公司	权益法	85.00	5,799,766.65	2,284,024.02		8,083,790.67	85.00

被投资单位名称	核算方法	期初投资比例（%）	期初数	本年增加	本年减少	期末数	期末投资比例（%）
枣庄江南建设项目管理有限公司	权益法	40.00	1,137,412.66	4,061,756.36		5,199,169.02	40.00
深圳市邦迪工程顾问有限公司	权益法	80.00	50,511,212.48	8,138,476.78		58,649,689.26	80.00
杭州世嘉数字建筑科技有限公司	权益法	100.00	-	2,331,525.17		2,331,525.17	100.00
杭州益捷工程咨询有限公司	权益法	100.00	1,585,608.28	1,242,275.03		2,827,883.31	100.00
杭州公明工程咨询有限公司	权益法	100.00	72,421.38	2,771,692.60		2,844,113.98	100.00
杭州正耀工程造价有限公司	权益法	100.00	72,421.38	2,781,428.09		2,853,849.47	100.00
深圳粤湾城市开发咨询有限公司	权益法			1,518,772.38		1,518,772.38	30.00
深圳江南创智工程管理有限公司	权益法			2,762,790.14		2,762,790.14	100.00
合　计			152,140,827.53	29,335,401.99	5,312,143.83	176,164,085.69	

（3）成本法核算的长期股权投资

被投资单位名称	核算方法	期初投资比例（%）	期初数	本年增加	本年减少	期末数	期末投资比例（%）
太仓和曦开发建设有限公司	成本法	12.00		12,000,000.00		12,000,000.00	12.00

7、应付股利

项目	期初数	期末数
应付股东股利	4,496,309.94	4,496,309.94
合计	4,496,309.94	4,496,309.94

8、未分配利润

项　目	金　额
期初未分配利润	1,481,611,341.94
加：期初未分配利润调整	10,694,119.92
加：本年净利润	98,714,139.13

可供分配利润	1,591,019,600.99
年末未分配利润	1,591,019,600.99

(二)母公司利润表主要项目注释

1、主营业务收入、主营业务成本

项目	主营业务收入		主营业务成本	
	上年同期数	本期数	上年同期数	本期数
监理收入	996,988,379.11	1,000,765,842.73	596,794,020.14	639,005,079.52
合计	996,988,379.11	1,000,765,842.73	596,794,020.14	639,005,079.52

2、营业费用

主要项目	上期数	本期数
中标服务费	2,520,298.94	2,407,134.01
广告费		
业务宣传费	64,356.44	129,009.90
折旧费		
社会保险费	2,852,932.69	3,105,055.84

3、管理费用

主要项目	上期数	本期数
工资	24,347,601.44	26,529,012.07
车辆使用费	6,264,620.75	7,244,533.90
办公费	4,792,499.91	5,874,904.29
差旅费	2,092,509.14	4,825,865.57
社会保险等	33,836,369.84	32,659,520.61
会议费	263,222.55	1,967,437.04
咨询服务	1,213,511.43	1,020,865.97
业务招待费	5,443,108.50	9,526,722.16
折旧费	9,338,338.35	10,680,112.33
福利费	5,211,104.83	4,107,040.15
研发费用	54,659,871.81	60,330,783.12
坏账损失	23,169,691.80	4,493,892.81
固定资产减值准备		83,810,867.64

4、财务费用

项目	上期数	本期数
手续费	467,730.16	969,723.19
减：利息收入	15,978,277.66	13,344,145.90
利息支出	3,439,888.90	54,833.34
合计	-12,070,658.60	-12,319,589.37

5、投资收益

项目	上期数	本期数
理财、证券等收益	-719,563.77	547,152.07
权益法核算的投资收益	28,132,240.66	36,317,173.93
投资股东分红		
合计	27,412,676.89	36,864,326.00

九、关联方关系及其交易的说明

（一）关联方应收应付款项余额

关联方名称	内容	金额
浙江江南工程管理股份有限公司工会委员会	往来款	46,944,800.55

十、其他重要事项

（一）或有事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他或有事项。

（二）承诺事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他承诺事项。

（三）资产负债表日后事项中的非调整事项

截至审计报告日，本公司不存在需要披露的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

十、其他重要事项

（一）或有事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他或有事项。

（二）承诺事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他承诺事项。

（三）资产负债表日后事项中的非调整事项

截至审计报告日，本公司不存在需要披露的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

浙江江南工程管理股份有限公司

二〇二四年六月十七日

营业执照

（副本）

统一社会信用代码 91330100MABNDXUJ5T（4/4）

名　　称　浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　俞维力

经营范围　许可项目：注册会计师业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：财务咨询；财政资金项目预算绩效评价服务；税务服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

成立日期　2022 年 05 月 18 日

主要经营场所　浙江省杭州市拱墅区小河街道古运大厦 911-916 室

出　资　额　壹仟万元整

登记机关　2023 年 6 月 5 日

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

证书序号：001975 2

名　　称：浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：俞维力

主任会计师：

经 营 场 所：浙江省杭州市拱墅区小河街道古运大厦911-916室

组 织 形 式：特殊普通合伙

执业证书编号：33000559

批准执业文号：浙财会〔2022〕39号

批准执业日期：2022年7月8日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的证书。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

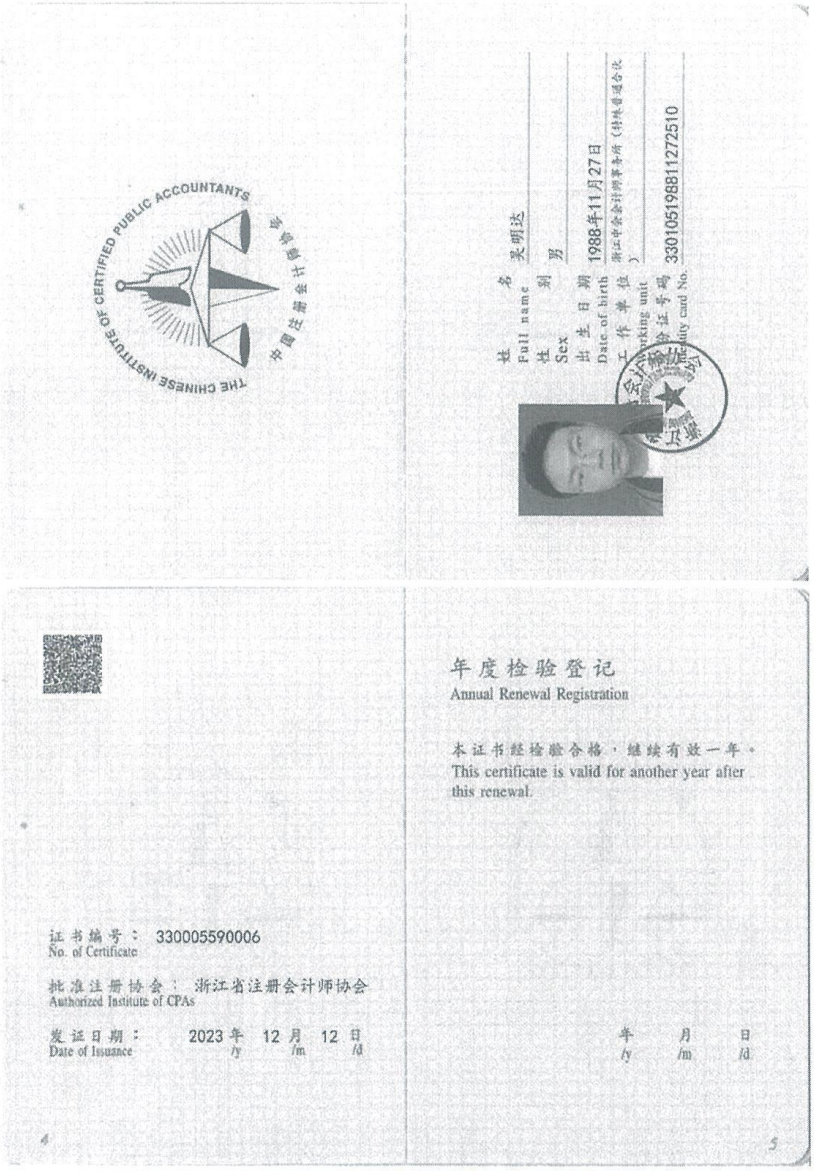
会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

2023年7月8日

中华人民共和国财政部制

吴明达
执业资格：注册会计师
证书编号：330005590006
发证日期：2023 年 12 月 12 日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 王际兵
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1968年7月19日
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No. 350102196807190614
证书编号： 330000071626
No. of Certificate
批准注册协会： 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期： 2004 年 4 月 21 日
Date of Issuance
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
4
5

（三）2024 年财务审计报告

浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHEJIANG ZHONGKUAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（LIMITED LIABILITY PARTNERSHIPS）
地址：中国·杭州市西湖区同人精华大厦2座7层
电话：0571-56509950 56509978 56509956 56509966
56509958 56509960 56509963
网址：www.zjzkcpa.com 邮编：310030

浙江江南工程管理股份有限公司（合并）

2024 年度审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验，
报告编码：浙25K4QPTGVZ

浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHEJIANG ZHONGKUAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（LIMITED LIABILITY PARTNERSHIPS）
地址：中国·杭州市西湖区同人精华大厦2座7层
电话：0571-56509950 56509978 56509956 56509966
56509958 56509960 56509963
网址：www.zjzkcpa.com 邮编：310030

审 计 报 告

中会会审[2025]第 0989 号

浙江江南工程管理股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了浙江江南工程管理股份有限公司合并财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2024 年度的合并利润表、合并现金流量表以及相关合并财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了浙江江南工程管理股份有限公司 2024 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2024 年度的合并经营成果和合并现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对合并财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于浙江江南工程管理股份有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他事项

1、本次合并范围内的子公司深圳市邦迪工程顾问有限公司 2024 年度财务报表已经深圳市中咨旗会计师事务所（普通合伙）审计，并出具中咨旗审字[2025]第 002 号审计报告，本次合并采纳了上述审计报告的数据。

2、浙江江南工程管理股份有限公司 2024 年所得税事项以税务机关核定为准，本次审计不涉及

四、管理层和治理层对财务报表的责任

浙江江南工程管理股份有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计制度的规定编制合并财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使合并财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制合并财务报表时，管理层负责评估浙江江南工程管理股份有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，

除非管理层计划清算浙江江南工程管理股份有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督浙江江南工程管理股份有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对合并财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的合并审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响合并财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的合并财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对浙江江南工程管理股份有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致浙江江南工程管理股份有限公司不能持续经营。

（5）评价合并财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价合并

财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·杭州市　　二〇二五年五月二十日

资产负债表

2024年12月31日

会合01表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司　　单位：人民币元

资产	行次	期末数		期初数		负债和股东权益	行次	期末数		期初数	
		母公司	合并	母公司	合并			母公司	合并	母公司	合并
流动资产：						流动负债：					
货币资金	1	673,677,917.11	761,105,401.28	479,677,917.11	542,260,421.42	短期借款	68				
交易性金融资产	2	35,573,681.43	36,236,969.31	35,573,681.43	35,573,681.43	交易性金融负债	69				
衍生金融资产	3					衍生金融负债					
应收票据	4		5,584,168.05	6,358,956.32	6,358,956.32	应付票据	70	1,631,660.20	22,296,427.88	2,641,073.27	21,306,320.95
应收账款	5					应付账款	71	260,080.00	297,208.18	270,080.00	307,208.18
应收款项融资	6	193,052,849.77	250,837,950.58	215,843,342.78	276,837,077.08	预收款项	72	78,605,248.24	91,275,094.71	93,077,967.03	104,868,091.02
预付款项	7	774,020,698.87	776,282,967.90	736,150,646.33	739,917,271.38	合同负债	73				
应收保费	8	7,876,402.13	8,887,562.13	22,767,969.56	23,814,869.68	应付职工薪酬	74	4,496,309.94	4,496,309.94	4,496,309.94	4,496,309.94
应收分保账款	9					应交税费	75	17,597,127.71	20,086,360.02	37,680,319.29	40,042,144.67
应收分保合同准备金	10					其他应付款	80	251,778.67	304,384.37	351,694.88	379,322.62
其他应收款	11	6,184.00	6,184.00	6,184.00	3,401,412.98	持有待售负债	81	136,171,760.33	117,546,531.64	116,145,028.91	111,884,589.32
存货	12	575,645.00	1,208,276.78	592,609.10	861,899.21	一年内到期的非流动负债	82			28,508.76	28,508.76
合同资产	13					其他流动负债	83				
持有待售资产	14					流动负债合计	90	239,013,965.09	256,302,316.74	254,690,982.08	283,312,695.46
一年内到期的非流动资产	15					非流动负债：					
其他流动资产	16	1,694,536,240.05	1,840,149,480.03	1,496,971,306.63	1,629,025,589.50	长期借款	101				
流动资产合计	17					应付债券	102				
非流动资产：						其中：优先股	103				
债权投资	18					永续债	104				
其他债权投资	19					租赁负债	105				
长期应收款	20	201,819,937.80	84,026,062.49	188,164,085.69	91,366,873.88	长期应付款	106				
长期股权投资	21					预计负债	107				
其他权益工具投资	22					递延收益	108				
其他非流动金融资产	23					递延所得税负债	109				
投资性房地产	24	201,819,937.80	84,026,062.49	188,164,085.69	91,366,873.88	其他非流动负债	110				
固定资产：	25					非流动负债合计	111				
固定资产原价	26	410,901,592.36	422,745,262.78	408,052,544.32	419,852,171.12	递延税项：	112				
减：累计折旧	27	79,808,563.63	87,558,140.36	72,862,517.36	80,011,842.95	递延税款贷项	113				
固定资产净值	28	331,093,028.73	335,187,122.42	335,190,026.96	339,840,328.17	递延税款借项	114				
减：固定资产减值准备	29	83,810,867.64	83,810,867.64	83,810,867.64	83,810,867.64	递延税项净额	115				
固定资产净额	30	247,282,161.09	251,376,254.78	251,379,159.32	256,029,460.53	负债合计	116	239,013,965.09	256,302,316.74	254,690,982.08	283,312,695.46
工程物资	31				175,750.00	少数股东权益	117		17,866,506.36		16,088,973.61
在建工程	32					股东权益：	118				
固定资产清理	33					实收资本	119	51,000,000.00	51,000,000.00	51,000,000.00	51,000,000.00
固定资产合计	34	247,282,161.09	251,376,254.78	251,379,159.32	256,205,210.53	减：已归还投资	120				
无形资产及其他资产：	35					实收资本净额	121	51,000,000.00	51,000,000.00	51,000,000.00	51,000,000.00
无形资产	36		2,389,992.98	2,828,670.12		资本公积	122	10,812,089.70	10,812,089.70	10,812,089.70	10,812,089.70
长期待摊费用	37	122,623.80	974,030.47	640,490.78	1,457,481.66	盈余公积	123	29,632,369.65	29,632,369.65	29,632,369.65	29,632,369.65
其他长期资产	38					其中：法定公益金	124				
无形资产及其他资产合计	39	122,623.80	3,364,023.45	640,490.78	4,286,151.78	未分配利润	125	1,813,302,538.30	1,813,302,538.30	1,591,019,600.99	1,590,037,697.27
递延税项：	40					其中：拟分配现金股利	126				
递延税款借项	41					外币报表折算差额	127				
	42					归属于母公司股东权益合计	128	1,904,746,997.65	1,922,613,504.01	1,682,464,060.34	1,697,571,130.23
	43					负债和股东权益总计	129	2,143,760,962.74	2,178,915,820.75	1,937,155,042.42	1,980,883,825.69
资产总计	44	2,143,760,962.74	2,178,915,820.75	1,937,155,042.42	1,980,883,825.69		130				

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

利润表

2021年度

会企02表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司　　单位：人民币元

项目	注释号	本期数		上年同期数	
		母公司	合并	母公司	合并
一、主营业务收入	1	1,011,753,024.87	1,145,988,809.07	1,000,765,842.73	1,150,998,825.51
减：主营业务成本	1	614,135,325.75	682,677,812.78	639,005,079.52	728,628,982.65
税金及附加		9,548,521.99	10,510,837.14	10,031,619.42	11,063,860.61
二、主营业务利润		388,069,174.13	452,800,159.15	351,729,143.79	411,305,982.22
加：其他业务利润	2	10,997,558.59	10,997,558.59	2,343,374.03	2,343,374.03
减：营业费用		4,754,949.29	4,754,949.29	5,826,294.15	5,826,294.15
管理费用		190,458,410.71	225,889,160.08	273,251,579.98	302,283,970.79
财务费用	3	-6,231,599.63	-6,318,585.10	-12,319,589.37	-11,737,722.42
三、营业利润		210,084,972.35	239,472,193.47	87,314,233.06	117,276,813.73
加：投资收益	4	27,316,886.41	2,229,706.99	36,864,326.00	9,947,425.35
补贴收入	5	3,924,760.64	3,924,760.64	5,261,500.00	5,261,500.00
营业外收入	6	1,836,045.35	2,680,628.67	11,784,975.85	14,741,235.15
减：营业外支出	7	13,589,946.28	14,079,217.89	10,414,103.60	11,161,185.55
四、利润总额		229,572,718.47	234,228,071.88	130,810,931.31	136,065,788.68
减：所得税	8	14,718,794.34	16,652,474.96	32,096,792.18	33,996,886.62
少数股东损益			2,721,672.79		3,354,685.56
五、净利润		214,853,924.13	214,853,924.13	98,714,139.13	98,714,216.50

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

现 金 流 量 表

2024年度

会企03表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	金额		补充资料	行次	金额	
		母公司	合并			母公司	合并
一、经营活动产生的现金流量：				1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,034,533,517.88	1,177,335,835.03	净利润	32	214,853,924.13	217,569,084.50
收到的税费返还	2			加：计提的资产减值准备	33	11,451,687.51	12,933,551.27
收到的其他与经营活动有关的现金	3	10,997,558.59	5,268,943.99	固定资产折旧	34	8,792,390.19	9,431,743.00
现金流入小计	4	1,045,531,076.47	1,182,604,779.02	无形资产摊销	35		438,677.14
购买商品、接受劳务支付的现金	5	480,808,599.04	466,632,493.44	长期待摊费用摊销	36	517,866.98	668,451.19
支付给职工以及为职工支付的现金	6	217,420,372.65	318,201,647.40	待摊费用减少（减：增加）	37	16,964.10	16,964.10
支付的各项税费	7	25,221,724.31	36,551,958.87	预提费用增加（减：减少）	38	-28,508.76	-28,508.76
支付的其他与经营活动有关的现金	8	227,042,622.72	240,603,408.73	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	39	1,701,478.79	1,701,478.79
现金流出小计	9	950,493,318.72	1,061,989,508.44	固定资产报废损失	40		
经营活动产生的现金流量净额	10	95,037,757.75	120,615,270.58	财务费用	41	-6,231,599.63	-6,231,599.63
二、投资活动产生的现金流量：				递延税款贷项（减：借项）	42		
收回投资所收到的现金	11			投资损失（减：收益）	43	-27,316,886.41	-2,229,706.99
取得投资收益所收到的现金	12	27,316,886.41	2,229,218.20	存货的减少（减：增加）	44	-6,184.00	3,389,044.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金净额	13	9,897,567.52	9,898,027.52	经营性应收项目的减少（减：增加）	45	603,760.27	47,333.94
收到的其他与投资活动有关的现金	14		11,365,468.48	经营性应付项目的增加（减：减少）	46	-109,317,135.42	-106,845,522.50
现金流入小计	15	37,214,453.93	23,492,714.20	其他	47		-10,245,720.45
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	14,682,454.31	14,950,786.10	经营活动产生的现金流量净额	48	95,037,757.75	120,615,270.58
投资所支付的现金	17	14,319,139.99					
支付的其他与投资活动有关的现金	18						
现金流出小计	19	29,001,594.30	14,950,786.10				
投资活动产生的现金流量净额	20	8,212,859.63	8,541,928.10	二、不涉及现金收支的投资和筹资活动：			
三、筹资活动产生的现金流量：				债务转为资本	49		
吸收投资所收到的现金	21		15,075,000.00	一年内到期的可转换公司债券	50		
借款所收到的现金	22			融资租赁固定资产	51		
收到其他与筹资活动有关的现金	23	6,677,474.30	6,677,474.30				
现金流入小计	24	6,677,474.30	21,752,474.30				
偿还债务所支付的现金	25						
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26		19,642,007.25	三、现金及现金等价物净增加情况：			
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	429,595.56	429,595.56	现金的期末余额	52	589,176,413.23	673,098,491.59
现金流出小计	28	429,595.56	20,071,602.81	减：现金的期初余额	53	479,677,917.11	542,260,421.42
筹资活动产生的现金流量净额	29	6,247,878.74	1,680,871.49	加：现金等价物的期末余额	54		
四、汇率变动对现金的影响额	30			减：现金等价物的期初余额	55		
五、现金及现金等价物净增加额	31	109,498,496.12	130,838,070.17	现金及现金等价物净增加额	56	109,498,496.12	130,838,070.17

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：叶[illegible]

2024年度现金流量表年末现金期末数为673,098,491.59元，2024年12月31日资产负债表货币资金期末余额为761,105,401.28元，差额为88,006,909.69元，系现金流量表中现金期末数扣除了不符合现金及现金等价物标准的保证金88,006,909.69元。

资 产 负 债 表

2024年12月31日

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司（母公司）　　会企01表　　单位:人民币元

资产	行次	期初数	期末数	负债及所有者权益	行次	期初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	479,677,917.11	677,183,322.92	短期借款	33		
短期投资	2	35,573,681.43	36,236,969.31	应付票据	34		
应收票据	3	6,358,956.32	5,584,168.05	应付账款	35	2,641,073.27	1,631,660.20
应收股利	4			预收账款	36	270,080.00	260,080.00
应收利息	5			应付工资	37	93,077,967.03	78,605,248.24
应收账款	6	215,843,342.78	193,052,849.77	应付福利费	38		
其他应收款	7	736,150,646.33	774,020,698.87	应付股利	39	4,496,309.94	4,496,309.94
预付账款	8	22,767,969.56	7,876,402.13	应交税金	40	37,680,319.29	17,597,127.71
应收补贴款	9			其他应交款	41	351,694.88	251,778.67
存货	10	6,184.00	6,184.00	其他应付款	42	116,145,028.91	136,171,760.33
待摊费用	11	592,609.10	575,645.00	预提费用	43	28,508.76	
一年内到期的长期债权投资	12			预计负债	44		
其他流动资产	13			一年内到期的长期负债	45		
流动资产合计	14	1,496,971,306.63	1,694,536,240.05	其他流动负债	46		
长期投资：				流动负债合计	47	254,690,982.08	239,013,965.09
长期股权投资	15	188,164,085.69	201,819,937.80	长期负债：			
长期债权投资	16			长期借款	48		
长期投资合计	17	188,164,085.69	201,819,937.80	应付债券	49		
固定资产：				长期应付款	50		
固定资产原价	18	408,052,544.32	410,901,592.36	专项应付款	51		
减：累计折旧	19	72,862,517.36	79,808,563.63	其他长期负债	52		
固定资产净值	20	335,190,026.96	331,093,028.73	长期负债合计	53		
减：固定资产减值准备	21	83,810,867.64	83,810,867.64	递延税项：			
固定资产净额	22	251,379,159.32	247,282,161.09	递延税项贷项	54		
工程物资	23			负债合计	55	254,690,982.08	239,013,965.09
在建工程	24						
固定资产清理	25			所有者权益：			
固定资产合计	26	251,379,159.32	247,282,161.09	实收资本	56	51,000,000.00	51,000,000.00
无形资产及其他资产：				减：已归还投资	57		
无形资产	27			实收资本净额	58	51,000,000.00	51,000,000.00
长期待摊费用	28	640,490.78	122,623.80	资本公积	59	10,812,089.70	10,812,089.70
其他长期资产	29			盈余公积	60	29,632,369.65	29,632,369.65
无形及其他资产合计	30	640,490.78	122,623.80	未分配利润	61	1,591,019,600.99	1,813,302,538.30
递延税项：				所有者权益合计	62	1,682,464,060.34	1,904,746,997.65
递延税款借项	31						
资产总计	32	1,937,155,042.42	2,143,760,962.74	负债及所有者权益总计	63	1,937,155,042.42	2,143,760,962.74

利　　润　　表

2024年度

会企02表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司（母公司）　　单位：人民币元

项　　目	行次	上年同期数	本年累计数
一、主营业务收入	1	1,000,765,842.73	1,011,753,024.87
减：主营业务成本	2	639,005,079.52	614,135,325.75
主营业务税金及附加	3	10,031,619.42	9,548,524.99
二、主营业务利润	4	351,729,143.79	388,069,174.13
加：其他业务利润	5	2,343,374.03	10,997,558.59
减：营业费用	6	5,826,294.15	4,754,949.29
管理费用	7	273,251,579.98	190,458,410.71
财务费用	8	-12,319,589.37	-6,231,599.63
三、营业利润	9	87,314,233.06	210,084,972.35
加：投资收益	10	36,864,326.00	27,316,886.41
补贴收入	11	5,261,500.00	3,924,760.64
营业外收入	12	11,784,975.85	1,836,045.35
减：营业外支出	13	10,414,103.60	13,589,946.28
四、利润总额	14	130,810,931.31	229,572,718.47
减：所得税	15	32,096,792.18	14,718,794.34
五、净利润	16	98,714,139.13	214,853,924.13

现 金 流 量 表

2024年度

会企03表

编制单位：浙江省工程管理股份有限公司（母公司）　　单位：人民币元

项　目	行次	金额	补充资料	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,034,533,517.88	净利润	32	214,853,924.13
收到的税费返还	2		加：计提的资产减值准备	33	11,451,687.51
收到的其他与经营活动有关的现金	3	10,997,558.59	固定资产折旧	34	8,792,390.19
现金流入小计	4	1,045,531,076.47	无形资产摊销	35	
购买商品、接受劳务支付的现金	5	480,808,599.04	长期待摊费用摊销	36	517,866.98
支付给职工以及为职工支付的现金	6	217,420,372.65	待摊费用减少（减：增加）	37	16,964.10
支付的各项税费	7	25,221,724.31	预提费用增加（减：减少）	38	-28,508.76
支付的其他与经营活动有关的现金	8	227,042,622.72	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	39	1,701,478.79
现金流出小计	9	950,493,318.72	固定资产报废损失	40	
经营活动产生的现金流量净额	10	95,037,757.75	财务费用	41	-6,231,599.63
二、投资活动产生的现金流量：			递延税款贷项（减：借项）	42	
收回投资所收到的现金	11		投资损失（减：收益）	43	-27,316,886.41
取得投资收益所收到的现金	12	27,316,886.41	存货的减少（减：增加）	44	-6,184.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金净额	13	9,897,567.52	经营性应收项目的减少（减：增加）	45	603,760.27
收到的其他与投资活动有关的现金	14		经营性应付项目的增加（减：减少）	46	-109,317,135.42
现金流入小计	15	37,214,453.93	其他	47	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	14,682,454.31	经营活动产生的现金流量净额	48	95,037,757.75
投资所支付的现金	17	14,319,139.99			
支付的其他与投资活动有关的现金	18				
现金流出小计	19	29,001,594.30			
投资活动产生的现金流量净额	20	8,212,859.63	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	49	
吸收投资所收到的现金	21		一年内到期的可转换公司债券	50	
借款所收到的现金	22		融资租赁固定资产	51	
收到其他与筹资活动有关的现金	23	6,677,474.30			
现金流入小计	24	6,677,474.30			
偿还债务所支付的现金	25				
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26		3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	429,595.56	现金的期末余额	52	589,176,413.23
现金流出小计	28	429,595.56	减：现金的期初余额	53	479,677,917.11
筹资活动产生的现金流量净额	29	6,247,878.74	加：现金等价物的期末余额	54	
四、汇率变动对现金的影响额	30		减：现金等价物的期初余额	55	
五、现金及现金等价物净增加额	31	109,498,496.12	现金及现金等价物净增加额	56	109,498,496.12

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

2024年度现金流量表中现金期末数为589,176,413.23元，2024年12月31日资产负债表中货币资金期末余额为677,183,322.92元，差额为88,006,909.69元，系现金流量表中现金期末数扣除了不属于现金及现金等价物标准的保证金88,006,909.69元。

浙江江南工程管理股份有限公司

合并财务报表附注

2024年度

金额单位：人民币元

一、公司概况

浙江江南工程管理股份有限公司（包含子公司时简称本集团）原由中国电子信息产业集团公司、杭州江南工程建设公司投资组建。2002 年 10 月 10 日根据中国电子信息产业集团公司中电资（2002）316 号文改制的批复，改由李建军等 15 位自然人及公司职工持股会投资。2006 年 8 月 10 日改名为浙江江南工程管理股份有限公司，于 2016 年 7 月 1 日取得由浙江省工商行政管理局换发的统一社会信用代码为 9133000072008517XG 的营业执照。注册资本 1.11 亿元，业经浙江新中天会计师事务所验证，并出具新中天验字[2013]第 0089 号验资报告，法定代表人：钱池进，经营地址：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼。公司下设深圳分公司、太仓分公司、苏州南分公司、苏州分公司、盐城分公司、安庆分公司、重庆分公司、青岛李沧分公司、顺昌分公司、江西分公司、海口分公司、三门峡分公司、岱山分公司、苏州高铁新城分公司、金湖分公司、长丰分公司、商丘分公司、义乌分公司、嵊州分公司、丽水分公司、黑龙江分公司、肥西分公司、南京分公司、内蒙古分公司、金湖第二分公司、盐城盐南分公司、合肥高新分公司、武汉分公司、阜南分公司、华中分公司、东台分公司、金华分公司，本报表为本级、深圳分公司、太仓分公司、苏州南分公司、苏州分公司、盐城分公司、安庆分公司、重庆分公司、青岛李沧分公司、顺昌分公司、江西分公司、海口分公司、三门峡分公司、岱山分公司、苏州高铁新城分公司、金湖分公司、长丰分公司、商丘分公司、义乌分公司、嵊州分公司、丽水分公司、黑龙江分公司、肥西分公司、南京分公司、内蒙古分公司、金湖第二分公司、盐城盐南分公司、合肥高新分公司、武汉分公司、阜南分公司、华中分公司、东台分公司、金华分公司，本次母公司财务报表包括浙江江南工程管理股份有限公司本级及上述 32 家分公司。

经营范围：一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发（除依法须经批准的项目外，

凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

二、编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则》和《企业会计制度》的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表

公司下设浙江江南正信工程造价咨询有限公司、安吉翠华生态农业发展有限公司、深圳市邦迪工程顾问有限公司、杭州公明工程咨询有限公司、杭州正耀工程造价咨询有限公司、杭州世嘉数字建筑科技有限公司、杭州益捷工程咨询有限公司、苏州江南建设项目管理有限公司、太仓和曦开发建设有限公司、深圳江南创智工程管理有限公司、中曜（杭州）物业有限公司、杭州中灏慧至工程项目管理有限公司、蚌埠江南工程管理有限公司、固镇全过程工程咨询有限公司、深圳创智工程管理有限公司 15 个子公司，本次合并范围为持股比例大于或等于 50%且是实际控制人的子公司，具体为浙江江南正信工程造价咨询有限公司、安吉翠华生态农业发展有限公司、深圳市邦迪工程顾问有限公司、杭州公明工程咨询有限公司、杭州正耀工程造价咨询有限公司、杭州世嘉数字建筑科技有限公司、杭州益捷工程咨询有限公司、深圳江南创智工程管理有限公司、中曜（杭州）物业有限公司、蚌埠江南工程管理有限公司、固镇全过程工程咨询有限公司、深圳创智工程管理有限公司 12 个子公司，所附公司会计报表以公司本部及全部分公司的内部报表经汇总并抵消内部往来、内部交易后编制。

三、公司采用的主要会计政策、会计估计和前期差错

（一）会计制度

公司执行《企业会计制度》及其补充规定。

（二）会计年度

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

对发生的外币经济业务，按业务发生当日（当月一日）中国人民银行公布的市场汇价折合人民币记帐。对各种外币账户的外币期末余额，按期末市场汇价进行调整，发生的差额，与购建固定资产有关且在其尚未达到预定可使用状态前的，计入有关固定资产的购建成本；与购建固定资产无关，属于筹建期间的计入开办费，属于生产经营期间的计入当期财务费用。

（六）现金等价物的确定标准

现金等价物为从购买日起三个月内到期、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（七）短期投资核算方法

1、短期投资在取得时按照投资成本计量。

2、短期投资持有期间取得的利息或股利，冲减短期投资的账面价值。

3、处置短期投资时，将短期投资的账面价值与实际取得价款的差额，作为当期投资损益。

4、期末时对短期投资按单个投资、分类投资、投资总体的成本与市价孰低计量，对市价低于成本的差额，计提短期投资跌价准备。

（八）坏账损失核算方法

1、坏账的确认标准：

（1）债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然无法收回；

（2）债务人逾期未履行其清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。

2、坏账损失核算方法：采用备抵法核算坏账。

3、坏账准备提取方法：

除了应收关联方款项以外，对于其他单项金额重大且有客观证据表明发生了减值的应收款项（应收账款），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项（应收账款），根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定报告期各项组合计提坏账准备的比例。确定具体提取比例为：账龄 1 年以内（含，下同）的，按其余额的 5%计提；账龄 1 年-3 年的，按其余额的 15%计提；账龄 3 年-5 年的，按其余额的 30%计提；账龄 5 年-7 年的，按其余额的 50%计提；账龄 7 年以上的，按其余额的 75%计提。对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，单独进行减值测试，并根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对于其他应收款项（包括应收票据、应收利息、长期应收款等），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

（九）存货核算方法

1、存货包括在生产经营过程中为销售或耗用而储备的原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

2、存货按实际成本计价。购入并已验收入库原材料按实际成本入账，发出原材料采用加权平均法计价，入库产成品（自制半成品）按实际生产成本核算，发出产成品采用加权平均法计价。

3、领用低值易耗品按一次摊销法摊销，生产领用的包装物直接计入成本费用。

4、存货的盘存制度：采用永续盘存制。

5、期末存货采用成本与可变现净值孰低计价。对由于遭受毁损、全部或部分陈旧过时和销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，按单个存货的成本高于可变现净值的差额提取存货跌价准备。

（十）长期股权投资核算方法

1、 长期股权投资在取得时按照初始投资成本入账。

2、公司持有被投资企业有表决权资本总额 20%以下，或虽占 20%或 20%以上，但不具有重大影响的，按成本法核算；持有被投资企业有表决权资本总额 20%或 20%以上，或虽投资不足 20%但具有重大影响的，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的长期股权投资 ，期末按分享或分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资损益。

3、长期股权投资采用权益法核算时，初始投资成本高于享有被投资单位所有者权益份额的差额记入“股权投资差额”，在合同规定的投资期限内平均摊销，合同没有规定投资期限的，按不超过 10 年的期限平均摊销；初始投资成本低于应享有被投资单位所有者权益份额的差额增加投资成本，同时增加“资本公积——股权投资准备”。

4、处置长期股权投资时，将投资的账面价值与实际取得价款的差额，作为当期投资损益。

5、长期股权投资期末由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因，导致长期投资可收回金额低于账面价值的，按单项投资可收回金额低于账面价值的差额提取长期投资减值准备。

（十一）固定资产核算方法

1、固定资产标准

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具和其他与生产经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产经营主要设备，但单位价值较高且使用期限超过两年的物品。

2、固定资产的主要计价方法

（1）购置的不需要经过建造过程即可使用的固定资产，按实际支付的买价、包装费、运输费、安装成本、交纳的有关税金等作为入账价值；

（2）自行建造的固定资产，按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出作为入账价值；

（3）投资者投入的固定资产，按投资各方确认的价值作为入账价值；

（4）企业接受的债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的固定资产，或以非货币性交易换入的固定资产，按债务重组和非货币交易准则规定的方法确定入账价值。

3、固定资产折旧采用平均年限法。按固定资产类别、预计使用年限和预计净残值率确定折旧率列表如下：

固定资产类别	预计残值率(%)	预计使用年限(年)	年折旧率(%)
房屋建筑物	5	20/30	4.75/3.17
运输设备	5	5	19.00
办公设备	5	5—8	11.875—19.00
电子设备	5	5	19.00

4、期末固定资产的计价及固定资产减值准备的计提方法：

期末固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对于由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。对于符合全额计提固定资产减值准备条件的固定资产，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备。

（十二）在建工程核算方法

1、 在建工程按照实际发生的支出确定其工程成本，确认工程实际支出的方法如下：

（1） 发包的基建工程，按应支付的工程价款、交付安装的需安装设备成本及为工程建设而借入的专门借款所发生的利息、折价或溢价摊销、汇兑差额的资本化金额确定工程实际支出；

（2） 自营的基建工程，按领用的工程物资成本、原材料成本及不能抵扣的进项税额、库存商品成本及应交的相关税费、公司辅助生产部门提供的各项劳务成本及为工程建设而借入的专门借款所发生的利息、折价或溢价摊销、汇兑差额的资本化金额确定工程实际支出。

2、 所建造的工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，待办理了竣工决算手续后再作调整。

3、 期末在建工程按照账面价值与可收回金额孰低计量。如果有证据表明在建工程已经发生了减值，则对其计提在建工程减值准备。

（十三）无形资产核算方法

1、 无形资产在取得时，按实际成本计量。

2、 无形资产自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销。预计使用年限按照不超过相关合同规定的受益年限与法律规定的有效年限二者之中较短者确定。如果合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销年限不超过 10 年。

如果预计某项无形资产已不能给企业带来未来经济利益时，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

3、 期末无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对预计可收回金额低于其账面价值的无形资产，按照可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。

（十四）长期待摊费用核算方法

长期待摊费用按实际支出入账。在费用的受益期内分期平均摊销。如果某项费用不能使以后会计期间受益的，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十五）收入确认原则

1、 销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：

（1） 已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

（2） 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已出售的商品实施控制；

（3） 与交易相关的经济利益能够流入企业；

（4） 相关的收入及成本能够可靠地计量时。

2、 提供劳务的收入，在下列条件均能满足时予以确认：

（1） 在同一会计年度内开始并完成的劳务，在收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。

（2） 劳务的开始和完成分属不同会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，按完工百分比法，确认劳务收入。

（3） 长期合同工程在合同结果已经能够可靠地估计时，营业收入按结账时已完成工程进度的百分比计算；营业成本以预计完工总成本的同一百分比计算。

3、 他人使用本公司资产而发生的收入

他人使用本公司现金资产而发生的利息收入，按使用现金的时间和适用利率计算确定；他人使用本公司非现金资产，发生的使用费收入按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。

上述收入的确定并应同时满足：（1）与交易相关的经济利益能够流入公司；（2）收入的金额能够可靠地计量。

（十六）所得税的会计处理方法

公司所得税的会计处理采用应付税款法核算。

（十七）会计政策变更说明

本公司在报告期间无会计政策变更。

（十八）重大会计差错更正

本公司在报告期间无会计估计变更。

（十九）会计估计变更说明

本公司在报告期间无重要前期差错更正。

（二十）合并会计报表的编制方法

1、合并时对内部权益性投资与子公司所有者权益、内部投资收益与子公司利润分配、内部交易事项、内部债权债务进行抵销，合并时已抵销的盈余公积不予还原。

2、在编制合并会计报表时，已对不同的会计制度进行转换，在合并日，子公司与母公司采用的会计政策和会计处理方法无重大差异。

四、主要税(费)项

(一) 主要税种及税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	销售货物或提供应税劳务	6%、9%、13%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30%后余值的 1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的 12%计缴	1.2%、12%

城市维护建设税	应缴流转税税额	5%、6%、7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
本公司	15%
深圳市邦迪工程顾问有限公司	15%
除上述以外的其他纳税主体	25%

（二）税收优惠

1、本公司与子公司深圳市邦迪工程顾问有限公司均属国家需要重点扶持的高新技术企业，本公司于 2021 年 12 月 23 日取得编号为 GR202144202787 号《高新技术企业证书》，有效期：三年，2021 年至 2023 年按税收规定减按 15%的税率缴纳企业所得税；子公司深圳市邦迪工程顾问有限公司于 2021 年 12 月 23 日取得编号为 GR202144202787 号《高新技术企业证书》，有效期：三年，2021 年至 2023 年按税收规定减按 15%的税率缴纳企业所得税。

五、利润分配

根据公司章程规定，按母公司法定盈余公积累计额已达注册资本的 50%不再提取。

六、控股子公司及合并范围情况

1、控股子公司及合并范围

被投资单位全称	业务性质	注册资本（万元）	主要经营范围	母公司实际投资额（万元）	母公司控股比例（%）	合并比例（%）	是否属于合并范围
浙江江南正信工程造价咨询有限公司	服务业	1,000.00	工程造价咨询，工程项目管理与服务，工程建设监理，工程招投标代理及咨询服务，工程预算、结算，竣工决算编制或审核	1,000.00	100.00	100.00	是
安吉翠华生态农业发展有限公司	服务业	400.00	技术开发、技术服务：环保自动化监控、监测技术，污染治理设施，仪器仪表。	340.00	85.00	85.00	是
深圳市邦迪工程顾问有限公司	服务业	3,000.00	从事投资项目策划；工程项目管理与咨询；建设监理与咨询业务；计算机软件开发；工程招标代理甲级（按工程监理及工程招标代理资质证书经营）；建设工程技术服务；建设工程技术咨询；建设工程信息咨询；建筑工程领域人工智能科技的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；建筑工程大数据的技术服务；征集、利用企业信用信息，开展企业信用评估、咨询；市场信息咨询；建	2,400.00	80.00	80.00	是

			筑模型技术咨询及设计；电子信息技术服务；计算机软件研发与销售、技术转让。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
杭州公明工程咨询有限公司	服务业	500.00	许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；社会经济咨询服务；软件开发；工程造价咨询业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。	10.00	100.00	100.00	是
杭州正耀工程造价咨询有限公司	服务业	500.00	一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。	10.00	100.00	100.00	是
杭州世嘉数字建筑科技有限公司	服务业	500.00	一般项目：建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；软件开发；计算机软硬件及辅助设备零售；云计算装备技术服务；物联网技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。	10.00	100.00	100.00	是
杭州益捷工程咨询有限公司	服务业	500.00	一般项目：工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；物业服务评估；安全咨询服务；科技中介服务；环保咨询服务；在保险公司授权范围内开展专属保险代理业务（凭授权经营）；标准化服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；企业管理咨询；消防技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程质量检测；安全评价业务；建设工程监理（依法须经批准的项目，经相关部门	10.00	100.00	100.00	是

			批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。				
深圳江南创智工程管理有限公司	服务业	1,000.00	一般经营项目是：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发；对外承包工程；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	0.00	100.00	100.00	是
中曜（杭州）物业有限公司	服务业	50.00	一般项目：物业管理；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；家政服务；会议及展览服务；住宅水电安装维护服务；信息系统集成服务；物联网应用服务；酒店管理；园林绿化工程施工；专业保洁、清洗、消毒服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；通用设备修理；代驾服务；健身休闲活动；建筑物清洁服务；电动汽车充电基础设施运营（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：餐饮服务；食品销售；城市生活垃圾经营性服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。	0.00	100.00	100.00	是
蚌埠江南工程管理有限公司	服务业	500.00	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发；工程造价咨询业务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工；建设工程质量检测；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准	0.00	100.00	100.00	是

			文件或许可证件为准）				
固镇全过程工程咨询有限公司	服务业	10.00	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发；工程造价咨询业务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工；建设工程质量检测；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	0.00	100.00	100.00	是
深圳创智工程管理有限公司	服务业	1000.00	工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^对外承包工程；工程造价咨询业务；建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	0.00	100.00	100.00	是

2、合并财务报表范围发生变更的情形

本公司本年新增四家子公司，分别为中曜（杭州）物业有限公司、蚌埠江南工程管理有限公司、固镇全过程工程咨询有限公司、深圳创智工程管理有限公司，减少一家子公司辽宁江南工程管理咨询服务有限公司。子公司辽宁江南工程管理咨询服务有限公司已于 2023 年 10 月 27 日注销，并取得沈高新税税企清〔2023〕91646 号清税证明。

七、合并财务报表主要项目注释

（一）合并资产负债表主要项目注释

1、货币资金

项　　目	期初数	期末数
库存现金	293,534.77	252,515.49
银行存款	167,665,378.49	188,659,836.56
其他货币资金	374,301,508.16	572,193,049.23
合　　计	542,260,421.42	761,105,401.28

2、短期投资

项　　目	期初数	期末数
证券投资	5,573,681.43	6,236,969.31
理财产品	30,000,000.00	30,000,000.00
合　　计	35,573,681.43	36,236,969.31

3、应收票据

项　　目	期初数	期末数
银行承兑汇票	996,800.28	3,401,446.05
商业票据	5,362,156.04	2,182,722.00
合　　计	6,358,956.32	5,584,168.05

4、应收账款

（1）账龄分析

项　目	期初数			期末数		
	金额	占总额比例	坏账准备	金额	占总额比例	坏账准备
1年以内	203,081,741.39	65.62	9,607,373.16	161,642,293.82	54.67	8,866,423.03
1-3年	73,183,192.54	23.65	10,937,565.10	63,041,127.08	21.32	5,635,925.04
3年以上	33,218,226.00	10.73	12,101,144.59	71,004,027.43	24.01	30,347,149.68
合　计	309,483,159.93	100.00	32,646,082.85	295,687,448.33	100.00	44,849,497.75

（2）应收关联方款项

期末无应收关联方款项。

5、其他应收款

（1）账龄分析

账　龄	期初数			期末数		
	账面余额	占总额比例	坏账准备	账面余额	占总额比例	坏账准备
1 年以内	482, 650, 616. 77	65. 12	172, 575. 17	193, 237, 303. 14	24. 85	411, 009. 80
1-3 年	228, 876, 178. 67	30. 88	293, 289. 67	479, 332, 955. 59	61. 64	302, 834. 97
3 年以上	29, 649, 229. 89	4. 00	792, 889. 11	105, 076, 830. 66	13. 51	650, 276. 72
合计	741, 176, 025. 33	100. 00	1, 258, 753. 95	777, 647, 089. 39	100. 00	1, 364, 121. 49

（2）其他应收关联方款项：

关联方名称	金额	款项性质
浙江江南工程管理股份有限公司工会委员会	63, 471, 729. 32	往来款
太仓和曦开发建设有限公司	127, 905, 600. 00	往来款
合计	191, 377, 329. 32	

（3）主要的其他应收账款如下

关联方名称	金额	款项性质
中曜（海南）投资有限公司	466, 080, 000. 00	往来款
太仓和曦开发建设有限公司	127, 905, 600. 00	往来款
浙江江南工程管理股份有限公司工会委员会	63, 471, 729. 32	往来款
杭州市滨江区宝亿信息咨询服务部	8, 000, 000. 00	往来款
浙江鼎裕装饰工程有限公司	4, 950, 000. 00	往来款
合计	670, 407, 329. 32	

6、预付账款

（1）账龄分析

项　目	期初数		期末数	
	金额	占总额比例(%)	金额	占总额比例(%)
1 年以内	10, 175, 099. 24	42. 73	5, 223, 313. 65	58. 77%
1-3 年	12, 628, 610. 44	53. 03	1, 471, 321. 58	16. 55%
3 年以上	1, 011, 160. 00	4. 24	2, 192, 926. 90	24. 68%
合　计	23, 814, 869. 68	100. 00	8, 887, 562. 13	100. 01%

（2）预付关联方款项

期末无预付关联方款项。

7、存货

项　目	期初数	期末数
劳务成本	3,401,412.98	6,184.00

8、待摊费用

种类	期初数	本期增加	本期摊销	期末数
房租	861,899.21	3,939,519.31	3,446,205.88	703,190.91
软件费		474,818.58		474,818.58
宽带费		30,267.29		30,267.29
合计	861,899.21	4,444,605.18	3,446,205.88	1,208,276.78

9、长期投资

（1）明细情况

项　目	期初数		期末数	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
权益核算下的长期股权投资	79,366,873.88		72,026,062.49	
成本法核算下的长期股权投	12,000,000.00		12,000,000.00	
合　计	91,366,873.88		84,026,062.49	

（2）权益法核算的长期股权投资

被投资单位名称	核算方法	期初投资比例（%）	期初数	本年增加	本年减少	期末数	期末投资比例（%）
苏州江南建设项目管理有限公司	权益法	49.00	71,130,385.43		2,588,625.00	68,541,760.43	49.00
枣庄江南建设项目管理有限公司	权益法	40.00	5,199,169.02		5,199,169.02		40.00
深圳粤湾城市开发咨询有限公司	权益法	30.00	3,037,319.43	631.87		3,037,951.30	54.00

被投资单位名称	核算方法	期初投资比例（%）	期初数	本年增加	本年减少	期末数	期末投资比例（%）
杭州中灏慧至工程项目管理有限公司	权益法	51.00		446,350.76		446,350.76	51.00
合　计			79,366,873.88	446,982.63	7,787,794.02	72,026,062.49	

注：根据深圳粤湾城市开发咨询有限公司的章程，为保证股东深圳市水务规划设计院股份有限公司对深圳粤湾城市开发咨询有限公司的控制地位，浙江江南工程管理股份有限公司同意将其所持有的 11%股权对应的表决权委托给深水规院行使(或采取深水规院要求的其他合法方式)，即深水规院在公司股东会享有的表决权比例为 51%，为深圳粤湾城市开发咨询有限公司实际控制人，故本次合并范围不包含子公司深圳粤湾城市开发咨询有限公司；根据杭州中灏慧至工程项目管理有限公司提供的说明，由于浙江江南工程管理股份有限公司不参与中灏慧至公司日程所有活动，同时同意将其所持有的 10%股权对应的表决权委托给章伟先生行使，即章伟在公司股东会享有的表决权比例为 59.00%，故本次合并范围不包含子公司杭州中灏慧至工程项目管理有限公司。

枣庄江南建设项目管理有限公司已于 2024 年 3 月注销。

（3）成本法核算的长期股权投资

被投资单位名称	核算方法	期初投资比例（%）	期初数	本年增加	本年减少	期末数	期末投资比例（%）
太仓和曦开发建设有限公司	成本法	12.00		12,000,000.00		12,000,000.00	12.00

10、（1）固定资产及累计折旧

项目	期初数	本年增加	本年减少	期末数
一、账面原值合计	419,852,171.12	14,765,786.10	11,872,694.44	422,745,262.78
房屋建筑物	373,483,206.34	14,593,962.33	10,676,533.01	377,400,635.66
运输设备	24,961,981.76	13,000.00	1,156,873.26	23,818,108.50
电子办公设备	21,406,983.02	158,823.77	39,288.17	21,526,518.62
二、累计折旧合计	80,011,842.95	9,609,529.79	2,063,232.38	87,558,140.36
房屋建筑物	37,775,230.63	7,716,788.44	1,061,007.09	44,431,011.98
运输设备	22,329,319.57	1,075,343.83	963,123.62	22,441,539.78
电子办公设备	19,907,292.75	817,397.52	39,101.67	20,685,588.60
三、账面净值合计	339,840,328.17		4,653,205.75	335,187,122.42
房屋建筑物	335,707,975.71		2,738,352.03	332,969,623.68
运输设备	3,159,214.28		1,782,645.56	1,376,568.72
电子办公设备	973,138.18		132,208.16	840,930.02

（2）固定资产净值及固定资产减值准备

固定资产类别	期初数		期末数	
	净值	减值准备	净值	减值准备
房屋建筑物	335,707,975.71	83,810,867.64	332,969,623.68	83,810,867.64
运输设备	3,159,214.28		1,376,568.72	
运输设备	973,138.18		840,930.02	
合计	339,840,328.17	83,810,867.64	335,187,122.42	83,810,867.64

11、无形资产

项　目	期初数	本年增加	本年减少	期末数
一、账面原值	3,811,829.82			3,811,829.82
土地使用权	2,953,540.00			2,953,540.00
软件使用权	858,289.82			858,289.82
二、累计摊销	983,159.70	438,677.14		1,421,836.84
土地使用权	492,708.38	70,838.64		563,547.02
软件使用权	490,451.32	367,838.50		858,289.82
三、账面价值	2,828,670.12			2,389,992.98
土地使用权	2,460,831.62		70,838.64	2,389,992.98
软件使用权	367,838.50		367,838.50	

12、长期待摊费用

工程名称	原始金额	年初数	本年增加	本年减少	年末数	剩余摊销年限
车库	1,435,197.59	194,379.68		71,755.88	122,623.80	19 个月
装修费	1,460,000.00	446,111.10		446,111.10		
绿化工程	432,071.80	333,084.92	185,000.00	30,122.52	487,962.40	204 个月
办公室装修 1	291,262.14	253,505.96		62,861.69	190,644.27	36 个月
办公室装修 2	240,000.00	230,400.00		57,600.00	172,800.00	36 个月
合计	3,858,531.53	1,457,481.66	185,000.00	668,451.19	974,030.47	

13、应付账款

（1）应付关联方款项

期末无应付关联方款项。

（2）主要的应付账款如下

债权人	金额	款项性质
江西协立工程咨询有限公司	921,233.92	服务费
危红英	835,000.00	服务费
胡婷	835,000.00	服务费
仇顺青	798,000.00	服务费
刘敏	798,000.00	服务费
合计	4,187,233.92	

14、预收账款

（1）预收关联方款项

期末无预收关联方款项。

（2）主要的预收账款如下

债权人	金额	款项性质
金湖县城建市政工程有限公司	255,600.00	服务费
合计	255,600.00	

15、应付工资

项　　目	期初数	期末数
应付工资及奖金	104,868,091.02	91,275,094.71
合　　计	104,868,091.02	91,275,094.71

16、应交税金

项　　目	期初数	期末数
增值税	8,241,539.62	6,568,043.34
企业所得税	30,636,298.23	11,799,881.12
城市维护建设税	531,087.94	425,690.42
房产税	1,064.03	
土地使用税	5.93	
代扣代缴个人所得税	595,743.42	1,276,092.63
印花税	33,646.19	2,571.54

其他	2,959.31	14,080.97
合　计	40,042,344.67	20,086,360.02

17、其他应交款

项　　目	期初数	期末数
教育费附加	227,588.07	182,625.11
地方教育附加	151,734.55	121,759.26
合　计	379,322.62	304,384.37

18、其他应付款

（1）其他应付款关联方款项

关联方名称	金额	款项性质
杭州江南工程建设有限公司	6,990,415.00	往来款
合计	6,990,415.00	

（2）主要的其他应付账款如下

单位名称	金额	款项性质
中兰环保科技股份有限公司	5,799,323.50	投保金
中建七局	4,200,000.00	投保金
哈尔滨市呼兰区老旧小区改造、北二道街道路工程及通河路（西段）道路工程、供热	4,100,000.00	投保金
杭州神意项目管理咨询有限公司	3,310,841.79	往来款
周诚恩	2,620,386.55	投保金
	20,030,551.84	

19、实收资本

投资者名称	年末数		年初数	
	持股比例（%）	出资金额	持股比例（%）	出资金额

李建军等 14 位自然人及浙江江南工程管理股份有限公司持股会	100.00	51,000,000.00	100.00	51,000,000.00
合　　计	100.00	51,000,000.00	100.00	51,000,000.00

20、资本公积

项　　目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
其他资本公积	10,812,089.70		-	10,812,089.70
合　　计	10,812,089.70		-	10,812,089.70

21、盈余公积

（1）明细情况

项　目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
法定盈余公积	29,632,369.65			29,632,369.65
合　计	29,632,369.65			29,632,369.65

23、未分配利润

项　　目	金　　额
期初未分配利润	1,590,037,697.27
加：期初未分配利润调整	8,410,916.90
加：本年净利润	214,853,924.13
可供分配利润	1,813,302,538.30
年末未分配利润	1,813,302,538.30

注：期初未分配利润调整系冲回以前年度多计提所得税 12,008,588.16 元，调整各子公司长期股权投资损益差异-3,577,259.26 元，冲回以前年度收入-20,412.00 元。

(二)合并利润表主要项目注释

1、主营业务收入与成本

项目	上期数	本期数
主营业务收入	1,150,998,825.51	1,145,988,809.07
主营业务成本	728,628,982.65	682,677,812.78
主营业务毛利	422,369,842.86	463,310,996.29
主营业务毛利率（%）	36.70%	40.43%

2、其他业务收入与支出

项　目	上期数	本期数
其他业务收入	2,343,374.03	137,694,566.26
减：其他业务支出		126,697,007.67
其他业务利润	2,343,374.03	10,997,558.59

3、销售费用

其中主要项目	上期数	本期数
中标服务费	2,407,134.01	1,164,352.48
业务宣传费	129,009.90	86,093.07
社会保险费	3,105,055.84	3,479,147.66

4、管理费用

其中主要项目	上期数	本期数
工资	41,315,084.63	41,505,996.51
车辆使用费	7,244,533.90	4,719,376.55
低值易耗摊销费	468,113.32	487,232.35
办公费	8,736,903.42	6,038,308.19
差旅费	5,383,784.94	5,992,173.88
社会保险等	34,244,633.06	42,525,681.81
租赁费	1,082,374.56	5,783,030.71
会议费	1,967,437.04	831,164.64
咨询服务	1,020,865.97	4,188,045.90
待摊费用	558,426.55	517,866.98
业务招待费	10,624,311.65	11,829,939.24
职工教育经费	362,962.34	647,511.30
折旧费	10,990,624.66	9,063,659.33
水电、物业费	224,985.44	287,100.56
住房公积金	4,995,964.98	5,292,566.53
福利费	5,396,537.49	1,499,330.91
劳动保护	1,177,873.93	1,070,922.09

劳务费	7,000.00	
研发费用	67,408,629.75	60,336,504.99
计提坏账准备	5,143,017.77	12,933,551.27
固定资产减值准备	83,810,867.64	

5、财务费用

项　目	上期数	本期数
减:利息收入	13,438,071.72	6,966,249.92
利息支出	54,833.34	14,335.16
手续费支出	1,078,635.03	481,576.63
其他	566,880.93	151,753.03
合　计	-11,737,722.42	-6,318,585.10

6、投资收益

类　别	上期数	本期数
权益法核算的长期股权投资收益	8,741,627.40	990,318.23
投资股东分红		
理财、证券等收益	1,205,797.95	1,239,388.76
合　计	9,947,425.35	2,229,706.99

7、补贴收入

项　目	上期数	本期数
产业扶持补贴	5,261,500.00	3,924,760.64
合　计	5,261,500.00	3,924,760.64

8、营业外收入

项　目	上期数	本期数
处置固定资产净收益	539,837.30	1,060,496.66
政府及项目补助经费	10,431,004.72	1,069,142.73
其他	478,190.36	549,989.28
进项税额加计扣除	3,141,714.87	

项　目	上期数	本期数
无法支付的款项	150,487.90	
违约金罚款		1,000.00
合　计	14,741,235.15	2,680,628.67

9、营业外支出

项　目	上期数	本期数
处理固定资产净损失	244,568.62	2,770,400.87
工程罚款	10,127,524.79	8,201,816.10
捐赠支出	43,000.00	1,258,000.00
滞纳金	366.09	208,305.80
行政罚款	665,506.45	721,273.85
其他	80,219.60	919,421.27
合　计	11,161,185.55	14,079,217.89

八、母公司财务报表主要项目注释

(一)母公司资产负债表主要项目注释

1、货币资金

项目	期初数	期末数
现金	265,828.64	223,681.84
银行存款	105,110,580.31	109,700,189.43
其他货币资金	374,301,508.16	567,259,451.65
合计	479,677,917.11	677,183,322.92

2、短期投资

项　目	期初数	期末数
证券投资	5,573,681.43	6,236,969.31
理财产品	30,000,000.00	30,000,000.00
合　计	35,573,681.43	36,236,969.31

3、应收票据

项目	期初数	期末数
银行承兑汇票	996,800.28	3,401,446.05
商业汇票	5,362,156.04	2,182,722.00
合计	6,358,956.32	5,584,168.05

4、应收账款

（1）账龄分析

账龄	期初数			期末数		
	账面余额	占总额比例(%)	坏账准备	账面余额	占总额比例（%）	坏账准备
1年以内	156,659,522.92	64.31	6,023,557.87	127,358,869.10	54.86	5,773,955.15
1-3年	57,846,181.58	23.75	9,958,648.06	38,753,186.38	16.69	3,426,527.90
3年以上	29,089,135.92	11.94	11,769,291.71	66,056,066.41	28.45	29,914,789.07
合计	243,594,840.42	100.00	27,751,497.64	232,168,121.89	100.00	39,115,272.12

（2）应收关联方款项

期末无应收关联方款项。

5、其他应收款

（1）账龄分析

账龄	期初数			期末数		
	账面余额	占总额比例（%）	坏账准备	账面余额	占总额比例（%）	坏账准备
1年以内	483,683,736.28	65.71		194,255,297.72	25.10	
1-3年	228,382,105.43	31.02		479,028,811.59	61.89	
3年以上	24,084,804.62	3.27		100,736,589.56	13.01	
合计	736,150,646.33	100.00		774,020,698.87	100.00	

（2）其他应收关联方款项：

关联方名称	金额	款项性质
浙江江南工程管理股份有限公司工会委员会	63,471,729.32	往来款
太仓和曦开发建设有限公司	127,905,600.00	往来款
合计	191,377,329.32	

6、长期股权投资

（1）明细情况

项　目	期初数		期末数	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
权益法核算下的长期股权投资	176,164,085.69		189,819,937.80	
成本法核算下的长期股权投资	12,000,000.00		12,000,000.00	
合　计	188,164,085.69		201,819,937.80	

（2）权益法核算的长期股权投资

被投资单位名称	核算方法	期初投资比例（%）	期初数	本年增加	本年减少	期末数	期末投资比例（%）
浙江江南正信工程造价咨询有限公司	权益法	100.00	17,962,116.86		462,657.37	17,499,459.49	100.00
苏州江南建设项目管理有限公司	权益法	49.00	71,130,385.43		2,588,625.00	68,541,760.43	49.00
安吉翠华生态农业发展有限公司	权益法	85.00	8,083,790.67	1,253,248.57		9,337,039.24	85.00
枣庄江南建设项目管理有限公司	权益法	40.00	5,199,169.02		5,199,169.02		40.00
深圳市邦迪工程顾问有限公司	权益法	80.00	58,649,689.26	6,225,484.95		64,875,174.21	80.00
杭州世嘉数字建筑科技有限公司	权益法	100.00	2,331,525.17	2,793,213.52		5,124,738.69	100.00
杭州益捷工程咨询有限公司	权益法	100.00	2,827,883.31	2,746,704.64		5,574,587.95	100.00
杭州公明工程咨询有限公司	权益法	100.00	2,844,113.98	2,651,676.39		5,495,790.37	100.00
杭州正耀工程造价有限公司	权益法	100.00	2,853,849.47	2,522,062.53		5,375,912.00	100.00
深圳粤湾城市开发咨询有限公司	权益法	30.00	1,518,772.38	143.08		1,518,915.46	30.00
深圳江南创智工程管理有限公司	权益法	100.00	2,762,790.14	2,491,345.36		5,254,135.50	100.00
中曜（杭州）物业有限公司	权益法	100.00		776,073.70		776,073.70	100.00
杭州中灏慧至工程项目管理有限公司	权益法	51.00		446,350.76		446,350.76	51.00
合　计			176,164,085.69	21,906,303.50	8,250,451.39	189,819,937.80	

（3）成本法核算的长期股权投资

被投资单位名称	核算方法	期初投资比例（%）	期初数	本年增加	本年减少	期末数	期末投资比例（%）
太仓和曦开发建设有限公司	成本法	12.00		12,000,000.00		12,000,000.00	12.00

7、应付股利

项目	期初数	期末数
应付股东股利	4,496,309.94	4,496,309.94
合计	4,496,309.94	4,496,309.94

8、未分配利润

项　　目	金　　额
期初未分配利润	1,591,019,600.99
加：期初未分配利润调整	7,429,013.18
加：本年净利润	214,853,924.13
可供分配利润	1,813,302,538.30
年末未分配利润	1,813,302,538.30

注：期初未分配利润调整系冲回以前年度多计提所得税 12,008,588.16 元，调整各子公司长期股权投资损益差异-4,559,162.98 元，冲回以前年度收入-20,412.00 元。

(二)母公司利润表主要项目注释

1、主营业务收入、主营业务成本

项目	主营业务收入		主营业务成本	
	上年同期数	本期数	上年同期数	本期数
监理收入	1,000,765,842.73	1,011,753,024.87	639,005,079.52	614,135,325.75
合计	1,000,765,842.73	1,011,753,024.87	639,005,079.52	614,135,325.75

2、营业费用

主要项目	上期数	本期数
中标服务费	2,407,134.01	1,164,352.48
业务宣传费	129,009.90	86,093.07
社会保险费	3,105,055.84	3,479,147.66

3、管理费用

主要项目	上期数	本期数
工资	26,529,012.07	23,927,647.95
车辆使用费	7,244,533.90	4,719,376.55
办公费	5,874,904.29	4,440,311.16
差旅费	4,825,865.57	5,494,001.60
社会保险等	32,659,520.61	40,950,431.16
会议费	1,967,437.04	831,164.64
咨询服务	1,020,865.97	4,188,045.90
业务招待费	9,526,722.16	9,482,782.04
折旧费	10,680,112.33	8,792,390.19
福利费	4,107,040.15	2,809,333.52
研发费用	60,330,783.12	60,336,504.99
计提坏账准备	4,493,892.81	11,451,687.51
固定资产减值准备	83,810,867.64	

4、财务费用

项目	上期数	本期数
手续费	969,723.19	444,279.51
减：利息收入	13,344,145.90	6,690,899.30
利息支出	54,833.34	14,335.16
其他		685.00
合计	-12,319,589.37	-6,231,599.63

5、投资收益

项目	上期数	本期数
理财、证券等收益	547,152.07	663,287.88
权益法核算的投资收益	36,317,173.93	26,653,598.53
投资股东分红		
合计	36,864,326.00	27,316,886.41

九、关联方关系及其交易的说明

（一）关联方其他应收应付款项余额

关联方名称	内容	金额
浙江江南工程管理股份有限公司工会委员会	往来款	63,471,729.32
太仓和曦开发建设有限公司	往来款	127,905,600.00
杭州江南工程建设有限公司	往来款	6,990,415.00

十、其他重要事项

（一）或有事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他或有事项。

（二）承诺事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他承诺事项。

（三）资产负债表日后事项中的非调整事项

截至审计报告日，本公司不存在需要披露的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

十、其他重要事项

（一）或有事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他或有事项。

（二）承诺事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他承诺事项。

（三）资产负债表日后事项中的非调整事项

截至审计报告日，本公司不存在需要披露的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

浙江江南工程管理股份有限公司

二〇二五年五月二十日

营业执照

（副本）

统一社会信用代码 91330100MABNDXUJ5T（4/4）

名　　称　浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　俞维力

经营范围　许可项目：注册会计师业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：财务咨询；财政资金项目预算绩效评价服务；税务服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

成立日期　2022 年 05 月 18 日

主要经营场所　浙江省杭州市拱墅区小河街道古运大厦 911-916 室

出　资　额　壹仟万元整

登记机关　2023 年 6 月 5 日

浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）
330105101417?1

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0019752

会计师事务所

执业证书

名　　称：浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：俞维力

主任会计师：

经 营 场 所：浙江省杭州市拱墅区小河街道古运大厦911-916室

组 织 形 式：特殊普通合伙

执业证书编号：33000559

批准执业文号：浙财会〔2022〕39号

批准执业日期：2022年7月8日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

2023年7月18日

中华人民共和国财政部制

姓　　名 王际兵
Full name
性　　别 男
Sex
出生日期 1968年7月19日
Date of birth
工作单位 浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）
Working unit
身份证号码 350102196807190614
Identity card No.

证书编号： 330000071626
No. of Certificate

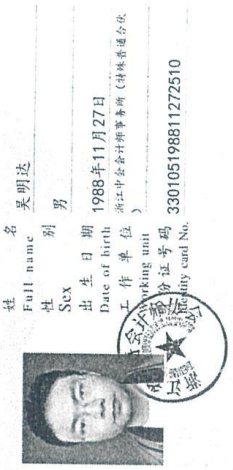
批准注册协会： 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期： 2004 年 4 月 21 日
Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

吴明达
执业资格：注册会计师
证书编号：330005590006
发证日期：2023 年 12 月 12 日



证书编号：330005590006
No. of Certificate

批准注册协会：浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2023 年 12 月 12 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

四、企业认证情况

CQM
China Quality Mark

工业互联网标识码

质量管理体系认证证书

证书编号：00225Q21722R3M

兹证明

浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码:91330000720085l7XG
住所:浙江省杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼
认证地址:浙江省杭州市西湖区求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼;浙江省杭州市西湖区求是路 8 号公元大厦西南裙楼 2-5 楼

管理体系符合
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

覆盖的范围

全过程工程咨询、工程设计、项目代建、项目管理、建设工程监理、信息系统工程监理、工程招标代理、政府采购代理、消防工程监理、文物保护工程监理、水利工程监理、人防工程监理、设备监理、水土保持监理、水利工程建设环境保护监理、公路工程监理、矿山工程监理、设备集成管理服务、地质灾害治理工程监理、造价咨询、BIM 咨询、第三方工程检查评估

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督获证的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2025 年 04 月 08 日
有效期至：2028 年 04 月 27 日

签发人：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

北京市海淀区曙光路33号 T: 010-88411888 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0151193

CQM
China Quality Mark

工业互联网标识码

环境管理体系认证证书

证书编号：00225E31120R4M

兹证明

浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码:91330000720085l7XG
住所:浙江省杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼
认证地址:浙江省杭州市西湖区求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼;浙江省杭州市西湖区求是路 8 号公元大厦西南裙楼 2-5 楼

管理体系符合
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

全过程工程咨询、工程设计、项目代建、项目管理、建设工程监理、信息系统工程监理、工程招标代理、政府采购代理、消防工程监理、文物保护工程监理、水利工程监理、人防工程监理、设备监理、水土保持监理、水利工程建设环境保护监理、公路工程监理、矿山工程监理、设备集成管理服务、地质灾害治理工程监理、造价咨询、BIM 咨询、第三方工程检查评估及相关管理活动

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www. cnca. gov. cn 或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督获得的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2025 年 04 月 08 日
有效期至：2028 年 04 月 27 日

签发人：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 电话：010-88411888 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0151195

CQM
China Quality Mark

工业互联网标识码

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：00225S21063R4M

兹证明

浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码:91330000720085l7XG
住所:浙江省杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼
认证地址:浙江省杭州市西湖区求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼;浙江省杭州市西湖区求是路 8 号公元大厦西南裙楼 2-5 楼

管理体系符合
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

全过程工程咨询、工程设计、项目代建、项目管理、建设工程监理、信息系统工程监理、工程招标代理、政府采购代理、消防工程监理、文物保护工程监理、水利工程监理、人防工程监理、设备监理、水土保持监理、水利工程建设环境保护监理、公路工程监理、矿山工程监理、设备集成管理服务、地质灾害治理工程监理、造价咨询、BIM 咨询、第三方工程检查评估及相关管理活动

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督获得的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2025 年 04 月 08 日
有效期至：2028 年 04 月 27 日

签发人：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

北京市海淀区曙光路33号 T: 010-88411888 @ http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0151191

CQM
China Quality Mark

信息安全管理体系认证证书

证书编号：00223IS0288R1M

兹证明

浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码:91330000720085l7XG
住所:浙江省杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼
认证地址:浙江省杭州市西湖区求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼;浙江省杭州市西湖区求是路 8 号公元大厦西南裙楼 2-5 楼

管理体系符合
ISO/IEC 27001:2022

覆盖的范围

全过程工程咨询、工程设计、项目代建、项目管理、建设工程监理、信息系统工程监理、工程招标代理、政府采购代理、消防工程监理、文物保护工程监理、水利工程监理、人防工程监理、设备监理、水土保持监理、水利工程建设环境保护监理、公路工程监理、矿山工程监理、设备集成管理服务、地质灾害治理工程监理、造价咨询、BIM 咨询、第三方工程检查评估及相关信息安全管理活动

信息安全适用性声明：JNPM-SOA-3.0

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2023 年 07 月 26 日
有效期至：2026 年 12 月 21 日
换证日期：2025 年 04 月 08 日

签发人：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 电话：010-88411888 网址：http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0151189

CQM
China Quality Mark

社会责任管理体系认证证书

证书编号：CQM25SRMS0012R1M

兹证明

浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码:91330000720085l7XG
住所:浙江省杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼
认证地址:浙江省杭州市西湖区求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼;浙江省杭州市求是路 8 号公元大厦西南裙楼 2-5 楼

管理体系符合
GB/T 39604-2020

覆盖的范围

全过程工程咨询、工程设计、项目代建、项目管理、建设工程监理、信息系统工程监理、工程招标代理、政府采购代理、消防工程监理、文物保护工程监理、水利工程监理、人防工程监理、设备监理、水土保持监理、水利工程建设环境保护监理、公路工程监理、矿山工程监理、设备集成管理服务、地质灾害治理工程监理、造价咨询、BIM 咨询、第三方工程检查评估及相关社会责任管理活动

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督获证的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2025 年 08 月 06 日
有效期至：2028 年 08 月 14 日

签发人：

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 T: 010-88411888 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AC 0026310

CQM
China Quality Mark

企业诚信管理体系认证证书

证书编号：CQM25EIMS0024R1M

兹证明

浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码:91330000720085l7XG
住所:浙江省杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼
认证地址:浙江省杭州市西湖区求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼;浙江省杭州市求是路 8 号公元大厦西南裙楼 2-5 楼

管理体系符合
GB/T 31950-2023

覆盖的范围

全过程工程咨询、工程设计、项目代建、项目管理、建设工程监理、信息系统工程监理、工程招标代理、政府采购代理、消防工程监理、文物保护工程监理、水利工程监理、人防工程监理、设备监理、水土保持监理、水利工程建设环境保护监理、公路工程监理、矿山工程监理、设备集成管理服务、地质灾害治理工程监理、造价咨询、BIM 咨询、第三方工程检查评估相关的企业诚信管理活动

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督获得的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2025 年 08 月 06 日
有效期至：2028 年 08 月 14 日

签发人：

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 电话：010-88411888 网址：http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AC 0026313

CQM
China Quality Mark

知识产权管理体系认证证书

证书编号：00225IPMS0157R1M

兹证明

浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码:91330000720085l7XG
住所:浙江省杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼
认证地址:浙江省杭州市西湖区求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼;浙江省杭州市求是路 8 号公元大厦西南裙楼 2-5 楼

管理体系符合
GB/T 29490-2023

覆盖的范围

全过程工程咨询、工程设计、项目代建、项目管理、建设工程监理、信息系统工程监理、工程招标代理、政府采购代理、消防工程监理、文物保护工程监理、水利工程监理、人防工程监理、设备监理、水土保持监理、水利工程建设环境保护监理、公路工程监理、矿山工程监理、设备集成管理服务、地质灾害治理工程监理、造价咨询、BIM 咨询、第三方工程检查评估所涉及的知识产权管理

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督时核验《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2025 年 06 月 23 日
有效期至：2028 年 06 月 29 日

签发人：

IPMS CQM
CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C002-M
Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 ✆ 010-88411888 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

IP 0003325

五、市场信誉情况

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

表 扬 信

浙江江南工程管理股份有限公司：

贵司在深圳自然博物馆项目 2022 年第四季度及 2022 年度的全过程咨询工作中履职尽责，成绩显著。第四季度监理单位综合得分深圳自然博物馆项目 90.04 分，分值排名全署第二，2022 年度得分 89.46 分，分值排名全署第三。贵司毛法生带领的项目团队认真负责、表现优异，在此予以表扬。

希望贵司在今后工作中继续发扬攻坚克难、争先创优的优良作风，坚持精细化、标准化、制度化管控，奋力拼搏，再创佳绩，为政府工程高质量发展作出更大的贡献。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2023 年 1 月 9 日

深 圳 市 龙 华 中 学

感谢信

致浙江江南工程管理股份有限公司：

深圳市龙华中学弘毅校区（龙胜学校）项目是龙华区重点民生实事工程，备受龙华区各级领导高度关注。自开工以来，在贵司的高度重视及派驻全过程工程咨询团队成员的共同努力下，圆满实现了2022年秋季开学前投入使用的建设目标，赢得了校方、学生家长及相关各方的认可。

在项目建设过程中，全过程工程咨询团队成员在项目负责人郑洋同志的带领下，面对周边环境及现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、施工场地狭小、疫情形势严峻等诸多不利因素，迎难而上，排除万难，保质保量顺利实现交付目标，充分展示了江南管理良好的服务意识、过硬的专业技术、卓有成效的统筹及组织协调能力。

在此，我们对贵司及全过程工程咨询团队表示由衷的感谢，同时也希望贵司及全过程工程咨询团队再接再厉，在学校建设领域再创佳绩。

最后祝愿贵司事业蒸蒸日上，再创辉煌！

深圳市龙华中学

2023年1月8日

1/1

深圳市宝安区建筑工务署

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

由贵公司负责监理工作的宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目是宝安区重点民生实事工程，该项目提前完成了 2022 年度民生实事任务目标，其中 4 号楼于 9 月底封顶，6 号楼于 12 月初封顶，并圆满完成年度专项债支付任务及固定资产投资任务。项目推进工程中，贵公司吴彬、廖贸全、唐志良、徐升等同志顾大局、敢担当、善作为，紧盯工期节点，狠抓安全质量，为区人民医院整体改造工程（二期）2022 年度建设进程作出了突出贡献。希望上述同志再接再厉、一如既往做好项目监理工作，其他同志向他们看齐，继续扎实推动项目优质高效履约，为区人民医院整体改造工程（二期）项目建设做出更大贡献。

深圳市宝安区建筑工务署

2023 年 1 月 9 日

深圳市建筑工务署工程管理中心

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司:

由贵司负责监理的深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目于 2022 年 12 月份顺利竣工交付，项目的高品质交付获得了使用单位的高度肯定。

自项目开工以来，遇到了电厂泵房搬迁、场地狭小、疫情反复、等诸多建设困难，项目监理团队在总监陆东伟的带领下，严格按照合同要求履行监管、服务职责，过程中攻坚克难，不畏艰辛，顽强拼搏，在保证项目工期的情况下，项目监理团队严抓疫情防控管理，项目在质量、安全文明施工排名长期保持在较高水平，多个季度、年度获得署项目质量、安全排名前三的好成绩，较好统筹了项目的进度、安全、质量和疫情防控等各方面工作，充分发挥了江南管理作为全过程工程咨询企业的技术和管理优势，最终如期在 2022 年 12 月完成了项目的竣工交付，打造了精品工程。

在此，对贵司项目全体监理人员的辛勤付出予以肯定和表扬，向贵司为三中心项目付出的努力表示衷心的感谢。同时也希望贵司组织好后期维保以及创优创奖工作，为项目完美收官锦上添花。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2023 年 1 月 11 日

深圳市建筑工务署工程管理中心　　2023 年 1 月 13 日印发

（共印 5 份）

- 1 -

深圳市龙华区龙飞小学

感谢信

浙江江南工程管理股份有限公司：

深圳市龙华区龙飞小学项目是龙华区重点民生实事工程，备受龙华区各级领导关注。自开工以来，在贵司的高度重视及派驻全过程工程咨询团队成员的共同努力下，圆满实现了 2022 年秋季开学前投入使用的建设目标，赢得了校方、学生家长及相关各方的认可。

在项目建设过程中，全过程工程咨询团队成员在项目负责人**郑洋**及总监理工程师**宋志刚**的带领下，面对周边环境及现场条件复杂、工期紧张、施工难度大等诸多不利因素，迎难而上、攻坚克难，顺利实现交付目标，充分展示了贵司良好的服务意识、过硬的专业技术、卓越的统筹协调能力。

在此，我们对贵司及全过程工程咨询团队表示由衷的感谢，衷心祝愿贵司事业蒸蒸日上，再创辉煌！

深圳市龙华区龙飞小学

2023 年 1 月 11 日

表扬信

浙江江南工程管理有限公司：

作为深圳市社会福利中心项目的监理单位，贵司自进场以来高度重视，为项目选派了优秀的管理团队，制定了周密的监理方案，过程中始终践行“严格管理、热情服务、提前谋划、共创精品”的精神，感谢贵司一直以来对项目建设的关心和帮助，在此对贵司表示诚挚的感谢。

安全和质量始终是工程建设的红线和底线，贵司以李源为代表的项目监理团队，技术业务水平过硬、工作责任心强、组织协调能力强。始终将安全监督放在第一位，充分体现了认真负责、铁面无私的专业素养。在监理工作过程中严格监督落实工务署“四队一制”、“6S 管理”和五个 100%的管理要求，认真执行相关施工验收规范标准，及时协助我司和总承包单位有效解决施工现场出现的各种问题，体现了高度的责任心和使命感。经过监理团队的共同努力，有序推动了项目施工建设，于 2023 年 12 月 19 日顺利实现了主体结构全面封顶，取得了全年完成固定投资 70151 万元的可喜成绩，在此对贵司以李源为代表的项目监理团队全体成员不怕困难、迎难而上的拼搏精神和全力付出提出表扬。

后续项目即将进入更加重要的施工阶段，即将有更加艰巨的任务考验着我们，希望贵司一如既往的对项目建设给予支持和帮助，希望项目监理团队统筹好各项监督计划，做好与各参建单位的沟通联系，加强现场安全、质量把控，牢固

树立精品意识，全力冲刺保工期，精心建造铸精品，顺利实现既定的各项目标。

中建宏达建筑有限公司

2023 年 12 月 27 日

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司:

南方科技大学科研大楼项目为抢险救灾工程。贵司自2022年6月进场以来，积极响应我中心要求，安全、高效、优质的完成了项目管理工作，得到了我中心领导的高度认可。在此，我中心谨向贵司及以项目负责人胡成、总监理工程师张启明为代表的全体员工表示衷心的感谢！

本项目建设工期紧、工艺复杂标准高、技术难度大。项目建设过程中，贵司以高水平的专业技术和严谨的工作态度，承担起项目组织协调、设计管理、质量控制和安全生产等重要责任，安全、高效、优质的完成了项目管理工作，为项目的快速推进及高质量建设提供了强力支撑及有效保障。

贵司用实际行动践行“专业、创新、奋斗、共赢”的企业核心价值观，在此，我中心特向贵司表示充分的肯定和表扬！同时希望贵司不断追求卓越，在未来的工程项目建设中继续贡献江南力量！

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2024年2月27日

深圳市宝安区人民医院

地址：深圳市宝安区新安街道龙井二路 118 号　总机：0755-27788311　传真：0755-27751033

表　扬　信

浙江江南工程管理股份有限公司：

我院整体改造工程（二期）项目施工环境十分复杂、多专业交叉、医疗专项精度要求高，贵司项目负责人柯卫刚同志，在工作中不畏困难，坚韧顽强，对医院需求科学研判，积极响应，带领团队扎实工作，认真履责，尤其敢于担当，精益求精，管理成效显著，体现出极高的职业操守与专业素养。

在此，我院对柯卫刚同志的辛勤付出和其团队的卓越贡献致以最诚挚的感谢！

望在 2025 年的工作中取得更大的成绩！

宝安区人民医院

2024 年 12 月 30 日

深圳市光明区建筑工务署

深圳市光明区建筑工务署关于科学城体育中心建设工程全过程工程咨询管理团队的表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司:

贵公司作为光明区科学城体育中心建设工程项目全过程工程咨询服务单位，自进场以来，积极组织各参建方密切合作，快速推进项目管理各项工作。一方面，积极与业主沟通，并参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持，向业主、设计单位提出合理化建议并被采纳。另一方面，积极主动协调各方解决实际题，得到各参建单位的认可，展现了江南管理团队良好的精神面貌和优秀的项目管理能力。

贵司团队的求真务实，真抓实干，以优良的工作作风，科学统筹，精心策划、凝心聚力、精细监理，圆满的完成了项目建设2024年节点任务。在此，我署向贵公司委派的项目负责人王保亮、文绳武等同志及其带领的团队全体成员的辛勤付出表示由衷感谢。就贵司项目团队工作中突出的能力水平，建议贵司在评先评优中予以优先考虑。新的一年，希望贵司继续保持势头，铆足干劲奋楫笃行，快速推进本项目各项工作，发挥好“管家”作用！为科学城体育中心项目作出新的更大的贡献。

祝贵司事业蒸蒸日上!

（此页无正文）

深圳市光明区建筑工务署

2025 年 1 月 3 日

（联系人：梁玮龙，联系电话：88212556、13923800612）

深圳市光明区建筑工务署

深圳市光明区建筑工务署关于长圳第二学校建设工程全过程工程咨询管理团队的表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司:

贵公司作为光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程项目全过程工程咨询服务单位，自进场以来，积极推动项目建设。面对各种挑战，项目团队通力协作认真履行各项管理职责，技术业务水平过硬、工作责任心强，认真执行相关法律、法规、设计文件、施工验收规范和标准，及时高效解决施工过程中出现的各种问题。一方面，积极与业主沟通，并参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持，向业主、设计单位提出合理化建议并被采纳。另一方面，积极协调合作单位解决各类问题，得到各参建单位的认可，充分体现了贵公司的技术与管理水平，积极推动项目建设。

贵公司的员工对待工作认真负责，面对困难迎难而上，积极主动配合我署监督管理工作，保质保量完成了项目 2024 年节点任务。在此，我署向贵公司委派的全咨项目总负责人陆学水同志、谭梦楠总监及其带领的团队全体成员的辛勤付出表示由衷感谢。

就贵司项目团队工作中突出的能力水平，建议贵司在评先评优中予以优先考虑。希望贵公司在后续工作中继续发扬浙江江南企业文化，一如既往地支持我署的工作，成为其他项目学习的标兵！

祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市光明区建筑工务署

2025 年 1 月 3 日

（联系人：杨刚，联系电话：88212546、17633706809）

— 2 —

深圳市宝安区建筑工务署

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目由贵司负责全过程咨询及监理工作，本工程是宝安区重点民生实事工程，该项目在贵司柯卫刚、吴彬等同志带领下，圆满出色地完成2024年年度专项债支付任务及固定投资任务。项目推进工程中，柯卫刚、吴彬所带领的团队能顾大局、敢担当、善作为，狠抓各项工作建设，为区人民医院整体改造工程（二期）2024年度建设进程作出了突出贡献。希望上述同志再接再厉、一如既往做好项目全过程咨询及监理工作，继续扎实推动项目优质高效履约，为宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目建设做出更大贡献。

深圳市宝安区建筑工务署

2025年1月14日

深圳市原水有限公司

感谢信

浙江江南工程管理股份有限公司：

2024 年是公明水库-清林径水库连通工程（下称公清项目）全面开工的第一年，贵司作为公清项目全过程工程咨询单位，面对组织协调工作量大、质量安全管理责任重、现场检查迎检任务多、各类报告编制审查要求高等大量工作，贵司委派的以李冬、刘青为领导的管理团队不畏艰辛，奋勇拼搏，协助我司顺利完成全年重点工作。

贵司团队的刘冠显、杨红星、赵志远、陈大蒙、杨锐全、邓志颖、邹光荣、李美玲等同志扎根在施工现场，时刻践行公清项目“今天再晚也是早、明天再早也是晚”文化精神，面对现场各项困难主动谋划应对，顺利推进项目进展。

在此，特向贵司驻公清项目团队在全过程工程咨询管理工作中做出的突出贡献和辛勤付出表示感谢。希望贵司今后继续保持优良作风，与我司携手共进，共同推进公清项目高质量建设。

特此致函，以表感谢！

深圳市原水有限公司

2025 年 1 月 14 日

深　圳　大　学

感谢信

浙江江南工程管理股份有限公司：

深圳大学西丽（丽湖）校区科研楼建设项目是深圳市重大项目，建成后将大力促进深圳大学重大科研成果转化，全面提升学校发展的硬件支撑条件能力和水平，是具备国内一流、国际领先水平的科研实验基地，将为打造粤港澳大湾区高等教育事业高地提供优质的有力支撑。

在西丽（丽湖）校区科研楼建设过程中，贵公司为本项目提供全过程工程咨询和建设监理服务。以优良的工作作风、严谨的工作态度，精心谋划，科学统筹，严格监理，热情服务，在预定总控计划时间内圆满完成了项目建设任务，项目顺利达成交付条件。

我校对贵公司在西丽（丽湖）校区科研楼建设所做的贡献表示衷心的感谢，并祝愿贵公司蓬勃发展，欣欣向荣！

深圳大学

2025 年 2 月 19 日

荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的 **海吉星农产品光明物流园项目一北侧交易主体（1栋）主体工程，南侧配套区（2栋A座、B座、C座）地基与基础工程及主体工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-060

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年一月

荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的 **龙岗区中型驿站项目** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-083

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年一月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

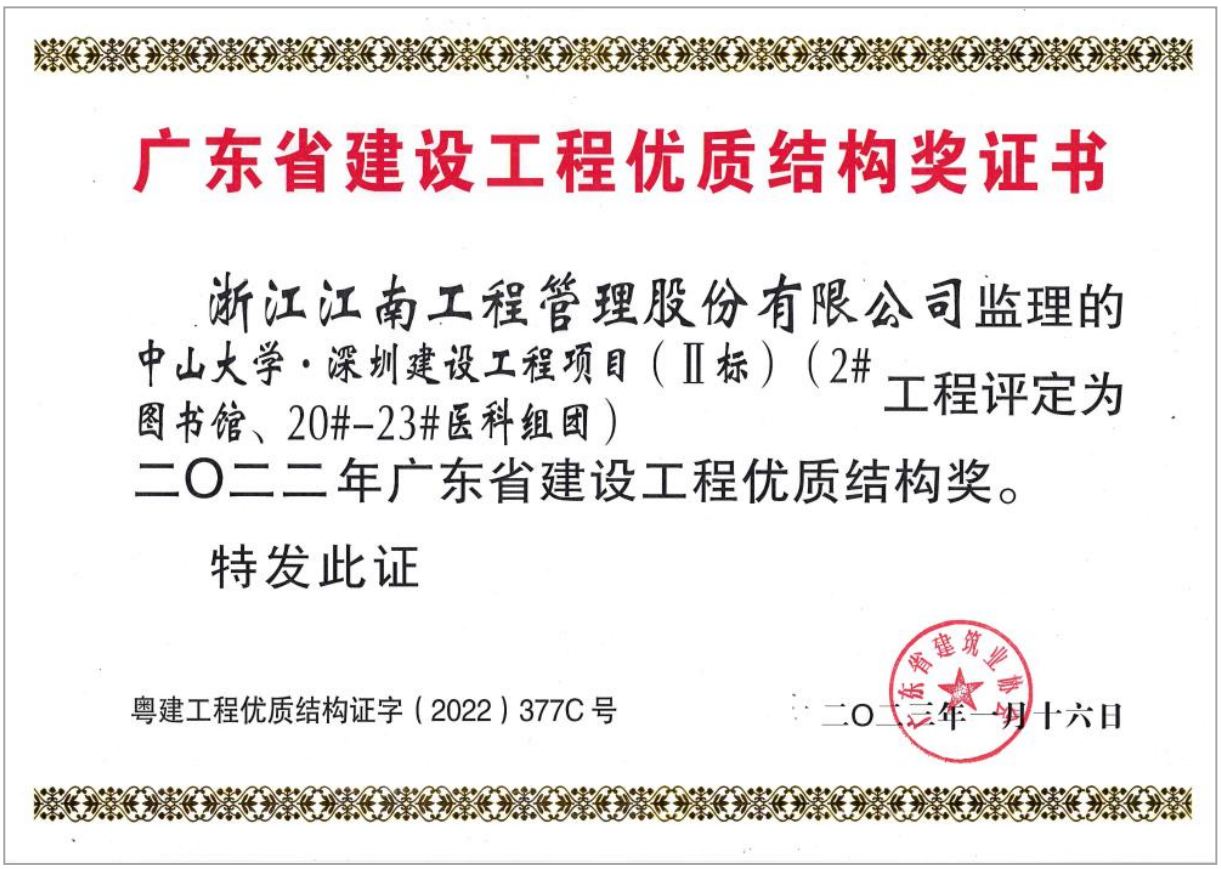
你单位参加建设的中山大学深圳建设工程（一期）项目装饰装修工程Ⅶ标段项目，荣获深圳市建筑工务署2022年度质量管理优秀项目奖装饰装修第一名。

特发此证，以资鼓励！

承建范围：全过程咨询（含工程监理）

深圳市建筑工务署

二〇二三年一月



广东省建设工程优质结构奖证书

浙江江南工程管理股份有限公司监理的中山大学·深圳建设工程项目（Ⅱ标）（2#图书馆、20#-23#医科组团）工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）377C 号

二〇二三年一月十六日

广东省建设工程优质结构奖证书

浙江江南工程管理股份有限公司监理的

深圳市第二儿童医院主体工程　　评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）140C号

二〇二三年九月二十七日

广东省建设工程优质结构奖证书

浙江江南工程管理股份有限公司监理的

华侨城欢乐海湾商住4、5、23、24栋及地下室工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）436C号

二〇二三年一月十六日

广东省建设工程优质结构奖证书

浙江江南工程管理股份有限公司监理的

龙华文体中心主体工程 评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）372C 号

二〇二三年一月十六日

广东省建设工程优质结构奖证书

浙江江南工程管理股份有限公司监理的

阿里巴巴广东云计算数据中心河源江东新区项目二期（C、D、E栋） 工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）455C 号

二〇二三年一月十六日

广东省建设工程优质结构奖证书

浙江江南工程管理股份有限公司监理的中山大学·深圳建设工程项目（Ⅱ标）（2#图书馆、20#-23#医科组团）工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）377C 号

二〇二三年一月十六日

广东省建设工程优质结构奖证书

浙江江南工程管理股份有限公司监理的深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目施工总承包工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）371C 号

二〇二三年一月十六日

荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的 **深圳市福海中学（不含桩基）** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

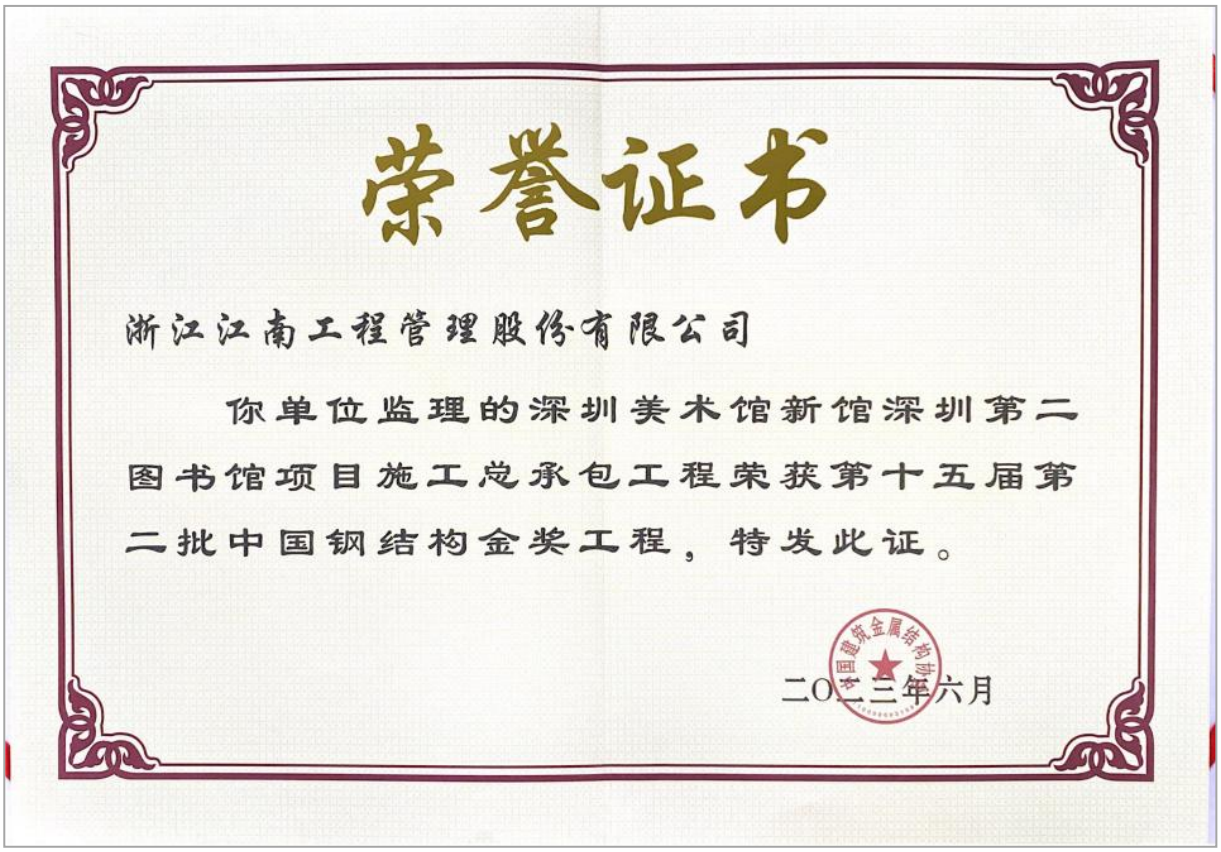
特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-099

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年一月



荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目施工总承包工程荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月

证　书

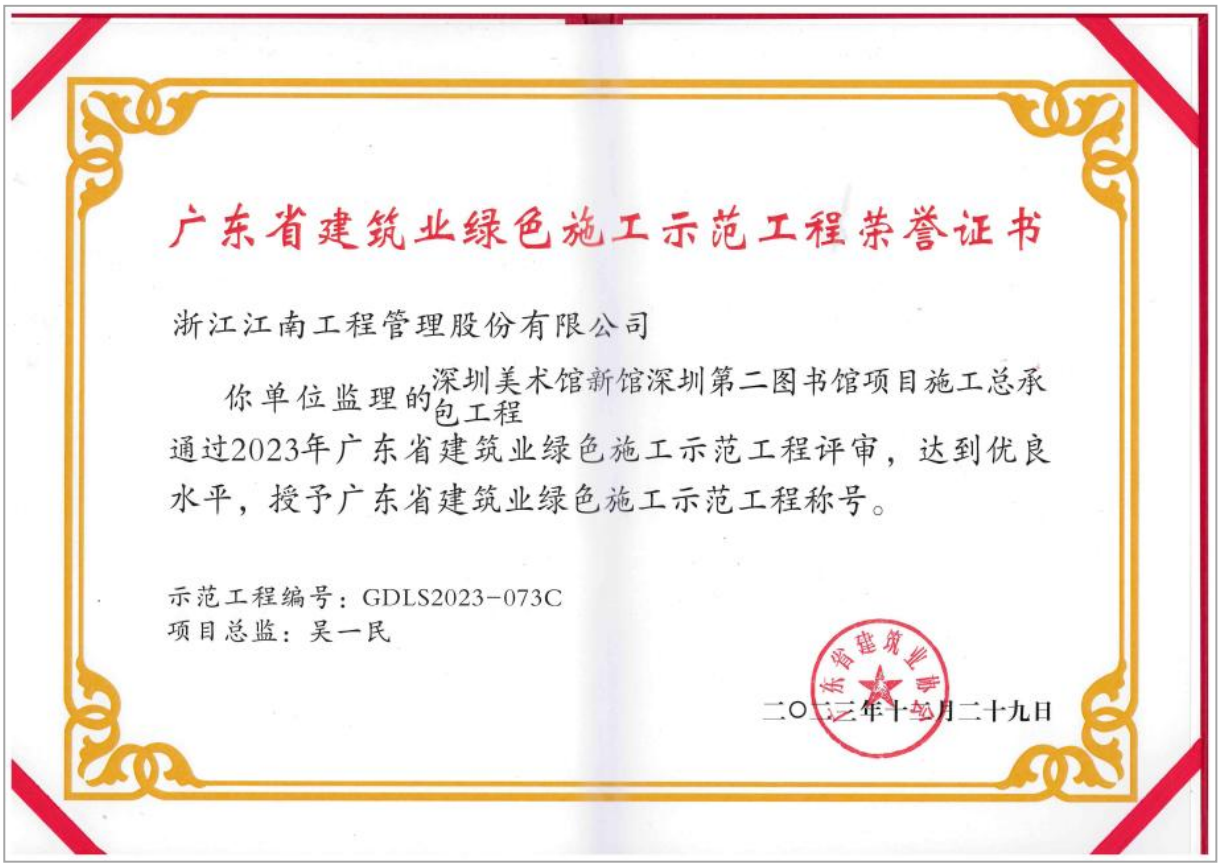
浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的“深圳美术馆新馆、深圳第二图书馆项目施工总承包工程”工程项目，荣获2022年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二三年十一月



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目施工总承包工程通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-073C

项目总监：吴一民

二〇二三年十一月二十九日

荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的 **南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-060

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的 **南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-034

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年四月

广东省建设工程金匠奖

证　书

浙江江南工程管理股份有限公司监理的

坪山高中园　　工程被评

为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2023）028C　　二〇二三年五月三十一日

广东省建设工程优质奖证书

浙江江南工程管理股份有限公司监理的

坪山高中园　　工程评定为

二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）037C号　　二〇二三年五月三十一日

广东省建设工程优质结构奖证书

浙江江南工程管理股份有限公司监理的

深圳市第十四高级中学　　工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）375C 号

二〇二三年一月十六日

广东省建设工程优质结构奖证书

浙江江南工程管理股份有限公司监理的

深圳市新华医院项目主体工程　　评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）127C 号

二〇二三年九月二十七日

荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的 **深圳市新华医院项目主体工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-020

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年一月

荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的 **景福花园片区棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-114

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年四月

荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的 **深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-213

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的 **龙岗国际艺术中心** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-116

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的 日通物流园及配套改造工程 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-142

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoId=1894&typeId=40

荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的 深圳大学西丽校区科研楼建设项目施工总承包 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-045

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的 **深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包工程** 工程，荣获二〇二四年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2024-047

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的 **深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-139

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的 **哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目主体工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-065

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年十月

荣誉证书

为表彰你在“深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）主体工程”钢结构工程参建中做出的突出贡献，特授予“优秀技术人员”称号，特发此证，以资鼓励。

获奖单位：浙江江南工程管理股份有限公司

获 奖 人：张　清、曹　鑫、庄明敏、李博一
朱显鑫、汪亚萍、王　健、刘　旭

证书号：粤钢[施2024 51]号 总第【595】号

广东省钢结构协会

2024年9月

荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的 **龙华文体中心** 工程，荣获二〇二四年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2024-027

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的 **鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包 I 标段主体工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

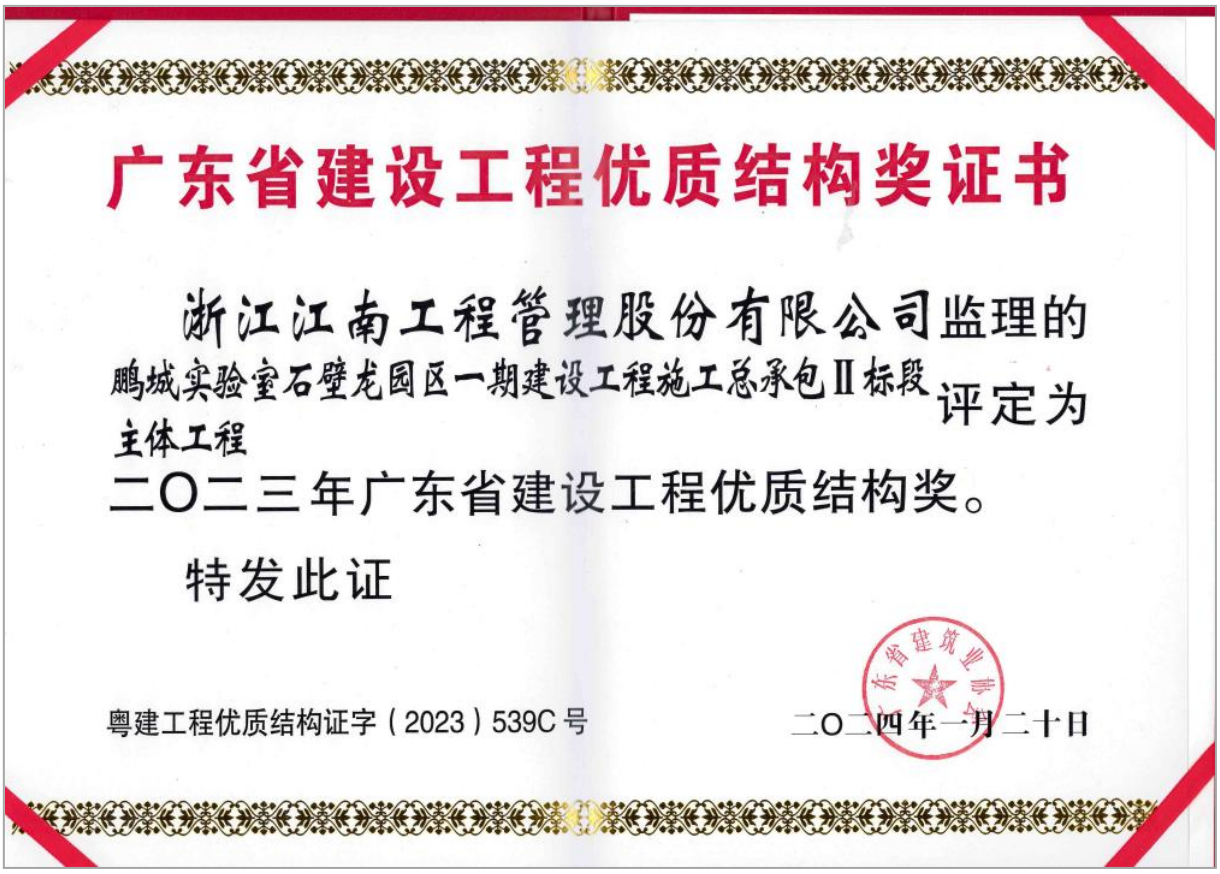
特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-196

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月



广东省建设工程优质结构奖证书

浙江江南工程管理股份有限公司监理的
鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包Ⅱ标段
主体工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）539C 号

二〇二四年一月二十日

广东省建设工程优质结构奖证书

浙江江南工程管理股份有限公司监理的
鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包Ⅰ标段工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）554C 号

二〇二四年一月二十日

荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的 坪山区人民医院迁址重建项目 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

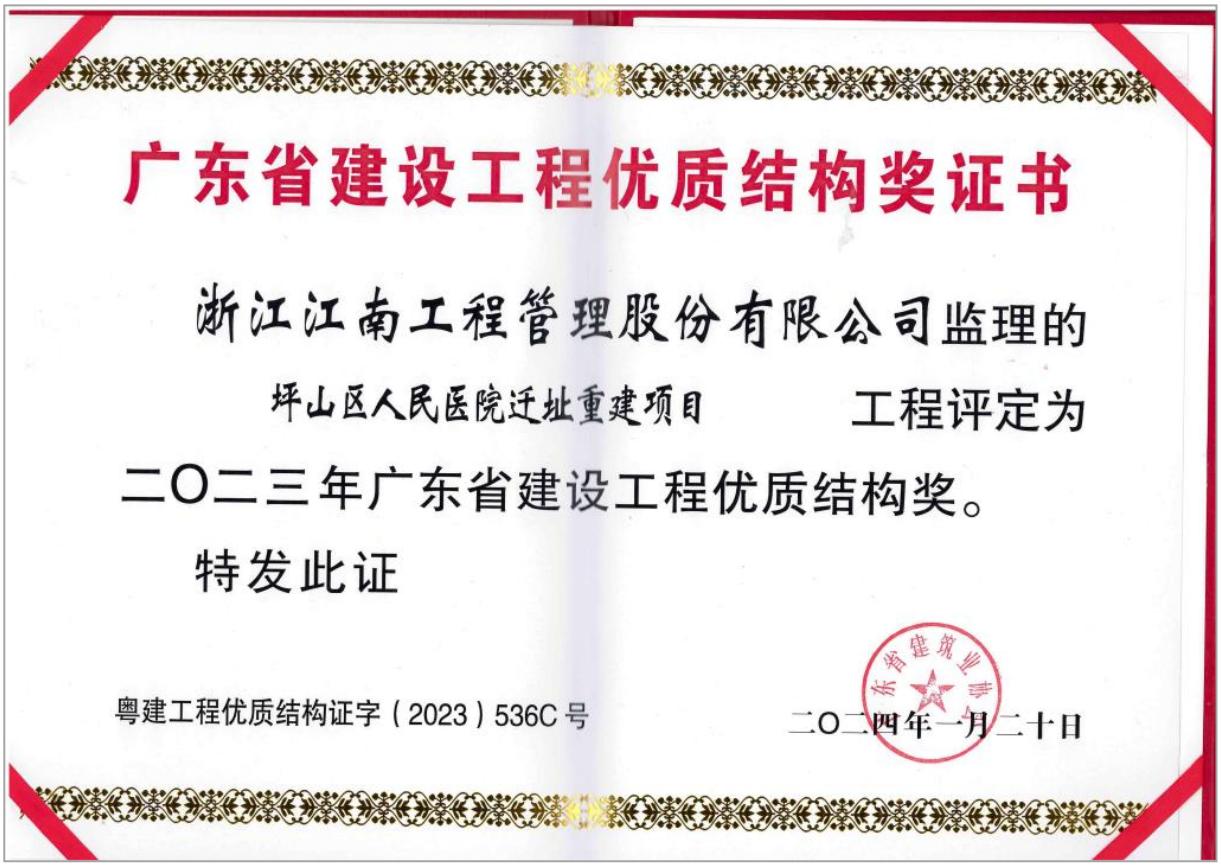
特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-176

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月



广东省建设工程优质结构奖证书

浙江江南工程管理股份有限公司监理的

坪山区人民医院迁址重建项目 工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）536C 号

二〇二四年一月二十日

第六章 承诺书

表 6：不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	国际协同创新区北区一期（标段名称：国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目全过程工程监理服务）
委托人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
受托人	浙江江南工程管理股份有限公司
工程详细地址	深圳市福田区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规[2019]1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：拟投入本项目的项目总监理工程师、管理班子人员团队不更换。更换项目管理班子人员应取得招标人的书面同意。 总监理工程师作为定标择优要素，除符合国家及深圳市相关法律法规允许更换总监理工程师的情形以外，即使取得委托人的书面同意更换总监，也不能免除其更换人员的违约责任，每更换一次总监或总监代表，委托人按**签约合同价 1%**给予扣减监理费作为违约金； 未经委托人书面同意，随意更换总指挥、总监理工程师或总监代表，每更换一次总指挥、总监或者总监代表，处罚**合同金额的 2.5%/人/次。** 监理人未经委托人书面同意，随意更换专业监理工程师，处罚 **5000 元/人/次。** 当受托人团队人员不到位承担的违约金超过 **10 万元**时，委托人有权单方面解除合同，并且受托人应另行支付委托人 **10 万元违约金**。
受托人盖章	单位（公章）：浙江江南工程管理股份有限公司 时间：2025 年 9 月 16 日
受托人董事长//法定代表人签章	本人作为受托人的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长/法定代表人：李建军（董事长） 钱池进（法定代表人）