

标段编号：44038220170079002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山文化广场项目（剩余工程）（重新公告）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市特建建设工程有限公司

日期：2025年10月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
2	投标人同类工程业绩	投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订日期或竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项） 证明文件：【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
3	拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩情况	提供拟派项目负责人（项目经理）近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项） 证明文件：【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
4	拟派项目团队人员基本情况	要求投标人提供：项目负责人职称证（如有）；技术负责人、专业负责人职称证、注册执业资格证书（如有）、等体现人员实力的证明材料。【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市特建建设工程有限公司			企业曾用名 (如有)	深圳市永泰安建筑劳务工程有限公司 深圳市永泰安建筑工程有限公司	
统一社会信用代码	91440300MA5DGBF00J			企业类型	有限责任公司	
注册资金 (万元)	4000 万人民币			注册地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区 N26 区 海秀路 2021 号荣超滨海大厦 B 座 901	
成立时间	2016 年 7 月 13 日			在深办公场所情况	250	
法定代表人	吴楷鸿	联系方式	0755-23202043		吴楷鸿	
主项资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级			企业股东信息 (主要)	林绍钦	
企业总人数	35					
企业总资产 (亿元)	0.1411221995 亿元					
年营业额	2022 年	2589.129251 万元		纳税额	2022 年	0.1411221995 亿元
	2023 年	2754.987533 万元			2023 年	0.1411221995 亿元
	2024 年	9444.770409 万元			2024 年	0.1411221995 亿元

备注:

1、近三年 (2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日, 如 2024 年纳税证明未出具, 则提供 2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日) 纳税情况, 以税务部门提供的纳税证明为准。

2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

2022 年营业额



项 目	附 注	金额单位：人民币元	
		2022/12/31	2021/12/31
流动资产：			
货币资金	四 1	643,899.04	670,026.80
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	四 2	2,891,394.16	1,983,565.09
预付账款	四 3	4,051,983.99	4,254,280.17
其他应收款	四 4	52,342.00	84,884.00
存货	四 5	827,115.61	855,168.27
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		8,466,734.80	7,847,924.33
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		-	-
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		-	-
资产总计		8,466,734.80	7,847,924.33

(所附注释系财务报表组成部分)





深圳市特建建设工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

金额单位: 人民币元

项 目	附 注	2022/12/31	2021/12/31
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	四 6	3,675,008.84	2,616,191.68
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬		135,726.46	159,392.47
应交税费	四 7	66,764.38	9,917.24
其他应付款	四 8	9,055,995.80	8,093,926.62
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计:		12,933,495.48	10,879,428.01
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计:		-	-
负债合计:		12,933,495.48	10,879,428.01
所有者权益			
实收资本	四 9	555,000.00	300,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		-5,021,760.68	-3,331,503.68
所有者权益合计:		-4,466,760.68	-3,031,503.68
负债和所有者权益总计:		8,466,734.80	7,847,924.33
(所附注释系财务报表组成部分)		-	-

法定代表人:

主管会计工作的公司负责人:

会计机构负责人:





金额单位：人民币元

项 目	附 注	2022年度	2021年度
一、营业收入	四 10	25,891,292.51	41,779,967.67
减：营业成本	四 10	24,551,484.61	39,882,174.31
税金及附加		27,271.68	77,939.23
销售费用		-	-
管理费用		1,595,051.87	1,564,360.13
研发费用		1,307,537.65	2,101,167.62
财务费用	四 11	2,169.68	1,289.51
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,592,222.98	-1,846,963.13
加：营业外收入		-	100,000.00
减：营业外支出	四 12	98,034.02	60,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,690,257.00	-1,806,963.13
减：所得税费用		-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,690,257.00	-1,806,963.13
五、每股收益：			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

（所附注释系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：



深圳市特建建设工程有限公司

所有者权益变动表

二〇二二年度

项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	300,000.00	-	-	-3,331,503.68	-3,031,503.68
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	300,000.00	-	-	-3,331,503.68	-3,031,503.68
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	255,000.00	-	-	-1,690,257.00	-1,435,257.00
（一）净利润	-	-	-	-1,690,257.00	-1,690,257.00
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-1,690,257.00	-1,690,257.00
（三）所有者投入和减少资本	255,000.00	-	-	-	255,000.00
1、所有者投入资本	255,000.00	-	-	-	255,000.00
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	555,000.00	-	-	-5,021,760.68	-4,466,760.68

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：





项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	-	-	-	-1,524,540.55	-1,524,540.55
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	-	-	-	-1,524,540.55	-1,524,540.55
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	300,000.00	-	-	-1,806,963.13	-1,506,963.13
（一）净利润	-	-	-	-1,806,963.13	-1,806,963.13
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-1,806,963.13	-1,806,963.13
（三）所有者投入和减少资本	300,000.00	-	-	-	300,000.00
1、所有者投入资本	300,000.00	-	-	-	300,000.00
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	300,000.00	-	-	-3,331,503.68	-3,031,503.68

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：



深圳市特建建设工程有限公司

现金流量表

二〇二二年度

金额单位：人民币元

项 目	行次	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	27,313,679.82
收到的税费返还	3	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	-
现金流入小计	5	<u>27,313,679.82</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	6	15,006,915.44
支付给职工以及为职工支付的现金	7	12,857,669.19
支付的各项税费	8	455,248.03
支付其他与经营活动有关的现金	9	854,974.92
现金流出小计	10	<u>29,174,807.58</u>
经营活动产生的现金流量净额	11	<u>-1,861,127.76</u>
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资收到的现金	13	-
取得投资收益收到的现金	14	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-
现金流入小计	18	<u>-</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	-
投资支付的现金	20	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-
现金流出小计	23	<u>-</u>
投资活动产生的现金流量净额	24	<u>-</u>
三、筹资活动产生的现金流量：	25	
吸收投资收到的现金	26	255,000.00
取得借款收到的现金	27	-
收到其他与筹资活动有关的现金	28	1,580,000.00
现金流入小计	29	<u>1,835,000.00</u>
偿还债务支付的现金	30	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	-
支付其他与筹资活动有关的现金	32	-
现金流出小计	33	<u>-</u>
筹资活动产生的现金流量净额	34	<u>1,835,000.00</u>
四、汇率变动对现金的影响	35	<u>-</u>
五、现金及现金等价物净增加额	36	<u>-26,127.76</u>
加：期初现金及现金等价物余额	37	670,026.80
六、期末现金及现金等价物余额	38	<u>643,899.04</u>





金额单位：人民币元

项 目	行次	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	39	
净利润	40	-1,690,257.00
加：资产减值准备	41	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	-
无形资产摊销	43	-
长期待摊费用摊销	44	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47	-
财务费用（收益以“-”号填列）	48	-
投资损失（收益以“-”号填列）	49	-
递延税款资产的减少（增加以“-”号填列）	50	-
递延税款负债的增加（减少以“-”号填列）	51	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	28,052.66
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	-672,990.89
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	474,067.47
其他	55	-
经营活动产生的现金流量净额	56	-1,861,127.76
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	57	
债务转为资本	58	-
一年内到期的可转换公司债券	59	-
融资租入固定资产	60	-
3、现金及现金等价物净变动情况：	61	
现金的期末余额	62	643,899.04
减：现金的期初余额	63	670,026.80
加：现金等价物的期末余额	64	-
减：现金等价物的期初余额	65	-
现金及现金等价物净增加额	66	-26,127.76

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：



2023 年营业额



项 目	附 注	金额单位：人民币元	
		2023-12-31	2022-12-31
流动资产：			
货币资金	四 1	593,177.76	643,899.04
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	四 2	7,443,457.58	2,891,394.16
预付账款	四 3	4,855,687.19	4,051,983.99
其他应收款	四 4	186,313.92	52,342.00
存货	四 5	1,033,583.50	827,115.61
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		<u>14,112,219.95</u>	<u>8,466,734.80</u>
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		-	-
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		<u>-</u>	<u>-</u>
资产总计		<u><u>14,112,219.95</u></u>	<u><u>8,466,734.80</u></u>

(所附注释系财务报表组成部分)





金额单位：人民币元

项 目	附 注	2023-12-31	2022-12-31
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	四 6	9,376,209.41	3,675,008.84
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬		84,075.00	135,726.46
应交税费	四 7	38,056.47	66,764.38
其他应付款	四 8	9,767,014.84	9,055,995.80
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计：		19,265,355.72	12,933,495.48
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计：		-	-
负债合计：		19,265,355.72	12,933,495.48
所有者权益			
实收资本	四 9	1,185,000.00	555,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		-6,338,135.77	-5,021,760.68
所有者权益合计：		-5,153,135.77	-4,466,760.68
负债和所有者权益总计：		14,112,219.95	8,466,734.80

(所附注释系财务报表组成部分)

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：
4

会计机构负责人：





金额单位：人民币元

项 目	附 注	2023年度	2022年度
一、营业收入	四 10	27,549,875.33	25,891,292.51
减：营业成本	四 10	25,899,398.55	24,551,484.61
税金及附加		43,170.56	27,271.68
销售费用		-	-
管理费用		1,388,299.00	1,595,051.87
研发费用		1,399,328.94	1,307,537.65
财务费用	四 11	38,688.16	2,169.68
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		<u>-1,219,009.88</u>	<u>-1,592,222.98</u>
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出	四 12	97,365.21	98,034.02
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		<u>-1,316,375.09</u>	<u>-1,690,257.00</u>
减：所得税费用		-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		<u><u>-1,316,375.09</u></u>	<u><u>-1,690,257.00</u></u>
五、每股收益：			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

（所附注释系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：





项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	555,000.00			-5,021,760.68	-4,466,760.68
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	555,000.00			-5,021,760.68	-4,466,760.68
三、本增减变动金额（减少以“-”号填列）	630,000.00			-1,316,375.09	-686,375.09
（一）净利润				-1,316,375.09	-1,316,375.09
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					
1、可供出售金融资产公允价值变动净额					
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4、其他					
上述（一）和（二）小计				-1,316,375.09	-1,316,375.09
（三）所有者投入和减少资本	630,000.00				630,000.00
1、所有者投入资本	630,000.00				630,000.00
2、股份支付计入所有者权益的金额					
3、其他					
（四）利润分配					
1、提取盈余公积					
2、对所有者（或股东）的分配					
3、其他					
（五）所有者权益内部结转					
1、资本公积转增资本（或股本）					
2、盈余公积转增资本（或股本）					
3、盈余公积弥补亏损					
4、其他					
四、本年年末余额	1,185,000.00			-6,338,135.77	-5,153,135.77

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：





项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	300,000.00	-	-	-3,331,503.68	-3,031,503.68
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	300,000.00	-	-	-3,331,503.68	-3,031,503.68
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	255,000.00	-	-	-1,690,257.00	-1,435,257.00
（一）净利润	-	-	-	-1,690,257.00	-1,690,257.00
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-1,690,257.00	-1,690,257.00
（三）所有者投入和减少资本	255,000.00	-	-	-	255,000.00
1、所有者投入资本	255,000.00	-	-	-	255,000.00
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	555,000.00	-	-	-5,021,760.68	-4,466,760.68

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：





金额单位：人民币元

项 目	行次	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	25,477,300.75
收到的税费返还	3	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	-
现金流入小计	5	<u>25,477,300.75</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	6	12,492,324.38
支付给职工以及为职工支付的现金	7	12,308,900.39
支付的各项税费	8	608,221.36
支付其他与经营活动有关的现金	9	2,018,575.90
现金流出小计	10	<u>27,428,022.03</u>
经营活动产生的现金流量净额	11	<u>-1,950,721.28</u>
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资收到的现金	13	-
取得投资收益收到的现金	14	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-
现金流入小计	18	<u>-</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	-
投资支付的现金	20	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-
现金流出小计	23	<u>-</u>
投资活动产生的现金流量净额	24	<u>-</u>
三、筹资活动产生的现金流量：	25	
吸收投资收到的现金	26	630,000.00
取得借款收到的现金	27	-
收到其他与筹资活动有关的现金	28	1,270,000.00
现金流入小计	29	<u>1,900,000.00</u>
偿还债务支付的现金	30	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	-
支付其他与筹资活动有关的现金	32	-
现金流出小计	33	<u>-</u>
筹资活动产生的现金流量净额	34	<u>1,900,000.00</u>
四、汇率变动对现金的影响	35	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	<u>-50,721.28</u>
加：期初现金及现金等价物余额	37	<u>643,899.04</u>
六、期末现金及现金等价物余额	38	<u>593,177.76</u>





金额单位：人民币元

项 目	行次	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	39	
净利润	40	-1,316,375.09
加：资产减值准备	41	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	
无形资产摊销	43	
长期待摊费用摊销	44	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47	
财务费用（收益以“-”号填列）	48	
投资损失（收益以“-”号填列）	49	
递延税款资产的减少（增加以“-”号填列）	50	
递延税款负债的增加（减少以“-”号填列）	51	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	-206,467.89
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	-5,489,738.54
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	5,061,860.24
其他	55	-
经营活动产生的现金流量净额	56	<u>-1,950,721.28</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	57	
债务转为资本	58	
一年内到期的可转换公司债券	59	
融资租入固定资产	60	
3、现金及现金等价物净变动情况：	61	
现金的期末余额	62	593,177.76
减：现金的期初余额	63	643,899.04
加：现金等价物的期末余额	64	-
减：现金等价物的期初余额	65	-
现金及现金等价物净增加额	66	<u>-50,721.28</u>

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：



2024 年营业额

深圳市特建建设工程有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

		金额单位：人民币元	
项 目	附 注	2024/12/31	2023/12/31
流动资产：			
货币资金	四 1	1,606,390.38	593,177.76
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	四 2	54,021,358.81	7,443,457.58
预付账款	四 3	5,891,754.37	4,855,687.19
其他应收款	四 4	120,681.66	186,313.92
存货	四 5	1,176,775.44	1,033,583.50
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		62,816,960.66	14,112,219.95
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	四 6	1,000,000.00	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		-	-
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,000,000.00	-
资产总计		63,816,960.66	14,112,219.95

(所附注释系财务报表组成部分)



深圳市特建建设工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

金额单位: 人民币元

项 目	附 注	2024/12/31	2023/12/31
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	四 7	41,541,484.60	9,376,209.41
预收款项	四 8	5,107,954.71	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬		227,775.00	84,075.00
应交税费	四 9	8,267.60	38,056.47
其他应付款	四 10	22,239,508.63	9,767,014.84
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计:		69,124,990.54	19,265,355.72
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计:		-	-
负债合计:		69,124,990.54	19,265,355.72
所有者权益			
实收资本	四 11	1,185,000.00	1,185,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		-6,493,029.88	-6,338,135.77
所有者权益合计:		-5,308,029.88	-5,153,135.77
负债和所有者权益总计:		63,816,960.66	14,112,219.95

(所附注释系财务报表组成部分)



利润表

二〇二四年度

金额单位：人民币元

项 目	附 注	2024年度	2023年度
一、营业收入	四 12	94,447,704.09	27,549,875.33
减：营业成本	四 12	88,597,871.51	25,899,398.55
税金及附加		80,364.00	43,170.56
销售费用		-	-
管理费用		1,430,209.00	1,388,299.00
研发费用		4,331,949.12	1,399,328.94
财务费用	四 13	62,204.57	38,688.16
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		<u>-54,894.11</u>	<u>-1,219,009.88</u>
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出	四 14	100,000.00	97,365.21
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		<u>-154,894.11</u>	<u>-1,316,375.09</u>
减：所得税费用		-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		<u><u>-154,894.11</u></u>	<u><u>-1,316,375.09</u></u>
五、每股收益：			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

（所附注释系财务报表组成部分）



深圳市特建建设工程有限公司

所有者权益变动表

二〇二四年度

项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,185,000.00	-	-	-6,338,135.77	-5,153,135.77
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	1,185,000.00	-	-	-6,338,135.77	-5,153,135.77
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-154,894.11	-154,894.11
（一）净利润	-	-	-	-154,894.11	-154,894.11
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-154,894.11	-154,894.11
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,185,000.00	-	-	-6,493,029.88	-5,308,029.88



（附注系财务报表组成部分）



所有者权益变动表

二〇二三年度

项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	555,000.00	-	-	-5,021,760.68	-4,466,760.68
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	555,000.00	-	-	-5,021,760.68	-4,466,760.68
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	630,000.00	-	-	-1,316,375.09	-686,375.09
（一）净利润	-	-	-	-1,316,375.09	-1,316,375.09
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-1,316,375.09	-1,316,375.09
（三）所有者投入和减少资本	630,000.00	-	-	-	630,000.00
1、所有者投入资本	630,000.00	-	-	-	630,000.00
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,185,000.00	-	-	-6,338,135.77	-5,153,135.77

（附注系财务报表组成部分）



深圳市特建建设工程有限公司

现金流量表

二〇二四年度

金额单位：人民币元

项 目	行次	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	52,977,757.57
收到的税费返还	3	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	-
现金流入小计	5	<u>52,977,757.57</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	6	26,926,720.45
支付给职工以及为职工支付的现金	7	35,416,718.60
支付的各项税费	8	828,515.34
支付其他与经营活动有关的现金	9	337,084.35
现金流出小计	10	<u>63,509,038.74</u>
经营活动产生的现金流量净额	11	<u>-10,531,281.17</u>
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资收到的现金	13	-
取得投资收益收到的现金	14	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-
现金流入小计	18	<u>-</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	-
投资支付的现金	20	1,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-
现金流出小计	23	<u>1,000,000.00</u>
投资活动产生的现金流量净额	24	<u>-1,000,000.00</u>
三、筹资活动产生的现金流量：	25	
吸收投资收到的现金	26	-
取得借款收到的现金	27	-
收到其他与筹资活动有关的现金	28	19,492,246.20
现金流入小计	29	<u>19,492,246.20</u>
偿还债务支付的现金	30	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	-
支付其他与筹资活动有关的现金	32	6,947,752.41
现金流出小计	33	<u>6,947,752.41</u>
筹资活动产生的现金流量净额	34	<u>12,544,493.79</u>
四、汇率变动对现金的影响	35	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	<u>1,013,212.62</u>
加：期初现金及现金等价物余额	37	593,177.76
六、期末现金及现金等价物余额	38	<u>1,606,390.38</u>



深圳市特建建设工程有限公司

现金流量表(续)

二〇二四年度

		金额单位：人民币元
项 目	行次	2024年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	39	
净利润	40	-154,894.11
加：资产减值准备	41	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	-
无形资产摊销	43	-
长期待摊费用摊销	44	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47	-
财务费用（收益以“-”号填列）	48	-
投资损失（收益以“-”号填列）	49	-
递延税款资产的减少（增加以“-”号填列）	50	-
递延税款负债的增加（减少以“-”号填列）	51	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	-143,191.94
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	-47,548,336.15
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	37,315,141.03
其他	55	-
经营活动产生的现金流量净额	56	-10,531,281.17
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	57	
债务转为资本	58	-
一年内到期的可转换公司债券	59	-
融资租入固定资产	60	-
3、现金及现金等价物净变动情况：	61	
现金的期末余额	62	1,606,390.38
减：现金的期初余额	63	593,177.76
加：现金等价物的期末余额	64	-
减：现金等价物的期初余额	65	-
现金及现金等价物净增加额	66	1,013,212.62



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕617775号

深圳市特建建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DGBF00J) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	20,100.96	0
2	印花税	2,920.68	0
3	教育费附加	8,614.69	0
4	增值税	417,868.59	0
5	地方教育附加	5,743.11	0
6	残疾人就业保障金	10,593.29	0
合计		465,841.32	0
其中, 自缴税款		440,890.23	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年185,811.4元, 2022年280,029.92元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税58,098.81元(伍万捌仟零玖拾捌圆捌角壹分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年5月22日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522305222857470967



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕265438号

深圳市特建建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DGBF00J) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	22,202.9	0
2	印花税	4,550.19	0
3	教育费附加	9,515.51	0
4	增值税	565,609.09	0
5	地方教育附加	6,343.67	0
6	残疾人就业保障金	9,892.08	0
合计		618,113.44	0
其中, 自缴税款		592,362.18	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年37,702.98元,2021年39,308.74元,2022年81,625.32元,2023年459,476.4元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403044358575619



2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕195436号

深圳市特建建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DGBF00J) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	27,205.84	0
2	印花税	4,566.38	0
3	教育费附加	11,659.63	0
4	增值税	777,310.4	0
5	地方教育附加	7,773.09	0
合计		828,515.34	0
其中, 自缴税款		809,082.62	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年39,688.31元, 2024年788,827.03元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月25日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502253657851314



2、投标人同类工程业绩

投标人近五年（2020年1月1日至截标之日）自认为最具代表性

工程施工业绩表

（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同交（竣）工日期或签订日期	项目类别	项目所在地	备注：“在建”或“完工”
1	升华学校改扩建工程	597.38	2020-12-7	建筑工程	陕西省-榆林市-吴堡县	完工
2	凤凰综合市场升级改造	1065.050119	2020-10-29	建筑工程	广东省-深圳市-宝安区	完工
3	厨房改造及电气线路增容工程（小型工程）	66.912057	2022-9-17	建筑工程	广东省-深圳市-宝安区	完工
4	深圳市宝安区新安西岸观邸幼儿园校舍馆维修（改造）工程（小型工程）	28.922267	2022-9-9	建筑工程	广东省-深圳市-宝安区	完工
5	龙腾社区综治中心升级改造（小型工程）	48.541034	2024-4-17	建筑工程	广东省-深圳市-宝安区	在建

备注：

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项；

2、时间以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准；

3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。】；

4、工程业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159号）工程认定。

1、升华学校改扩建工程

全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2634491>



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

升华学校改扩建工程

陕西省-榆林市-吴堡县

项目编号	6108292101170009	省级项目编号	6108292101160062
建设单位	吴堡县升华运输物流有限公司	建设单位统一社会信用代码	91610829563796823X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	5472.84	总投资(万元)	597.38
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址: 吴堡县

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	6108292101170009
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	陕西省-榆林市-吴堡县
具体地点	吴堡县	经纬度	110.709217, 37.450062
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	/	立项批复时间	2020-03-11
建设单位	吴堡县升华运输物流有限公司	建设单位统一社会信用代码	91610829563796823X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二编码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	5472.84	总投资(万元)	597.38
总长度(米)	--	建设性质	扩建
建设规模	重钢结构厂房建设, 单跨25米, 建筑面积5472.84平方米		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	/		
超限项目信息	/		
数据来源	历史业绩补录	数据等级	C

升华学校改扩建工程

陕西省-榆林市-吴堡县

项目编号	6108292101170009	省级项目编号	6108292101160062
建设单位	招投标信息详情		
项目分类	项目名称 升华学校改扩建工程		
总面积 (平方米)	工程名称 升华学校改扩建工程		
立项级别	中标通知书编号 6108292101170009-BD-001	省级中标通知书编号	6108292101160062-BD-001

工程基本信息

数据等级 ?

C

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册管理服务平台

© 2016-2021 版权所有
网站标识码: bm1800

招标类型	施工	招标方式	邀请招标
中标日期	2020-08-04	中标金额 (万元)	597.38
建设规模	钢结构厂房建设, 单跨25米, 建筑面积5472.84平方米		
面积(平方米)	5472.84		
招标代理单位名称	陕西国创招标有限公司	统一社会信用代码	9161000007128782XK
中标单位名称	深圳市特建建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DGBF00J
项目负责人	付尚军	证件类型	身份证
身份证号码	500235*****75	记录登记时间	2021-01-16
数据来源	历史业绩补录	数据等级	C

关闭

中标通知书

编号: 6108292101170009-BD-001

深圳市特建建设工程有限公司 (中标人):

经评标委员会评定并报招标投标管理机构备案, 确定吴堡县升华运输物流有限公司 (招标人) 的升华学校改扩建工程 (工程项目) 由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 请于 15 天内 与招标人签订承发包合同, 并同时报招标投标管理机构备案。在限期内不来草拟合同者作放弃中标处理。

招标人 (盖章):

吴堡县升华运输物流有限公司

法定代表人 (签字):


柯文岗

招标代理机构 (盖章):

陕西国创招标有限公司

法定代表人 (签字):


罗松华

日期: 2020 年 08 月 04 日

建设工程竣工验收证明书

工程名称	升华学校改扩建工程	工程地址	陕西省榆林市吴堡县		
工程造价	597.38 万元	结构形式	钢结构	工程类别 房屋建筑工程	
工程规模	重钢结构厂房建设，单跨 25 米，建筑面积 5472.84 平方米。		施工许可证号	610829210117 0009-SX-001	
开工日期	2020 年 08 月 21 日	竣工日期	2020 年 12 月 07 日		
竣工验收日期	2020 年 12 月 13 日				
相关单位名称			资质等级		
监理单位	陕西中安工程管理咨询有限公司		甲级		
勘察单位	陕西新西北建筑勘察设计有限公司		甲级		
设计单位	陕西方圆工程设计有限责任公司		甲级		
施工单位	深圳市特建建设工程有限公司		贰级		
建设单位	吴堡县升华运输物流有限公司				
监督机构	榆林市建筑业综合服务中心				
对施工的质量评价：					
<p style="font-size: 1.2em; color: green;">合格，同意验收</p>					
各质量责任主体意见					
建设单位	 签名：李鹏飞 (盖章)		设计单位	 签名：李强 (盖章)	
监理单位	 签名：王生英 (盖章)		施工单位	 签名：陈尚军 (盖章)	
勘察单位	 签名：朱金生 (盖章)		邀请单位	 签名： (盖章)	

正本

合同编号:610829200807167

陕西省建设工程施工合同

工程名称: 升华学校改扩建工程

发 包 人: 吴堡县升华运输物流有限公司

承 包 人: 深圳市特建建设工程有限公司

陕 西 省 建 设 厅

陕西省工商行政管理局

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 08 月 07 日签订。

十、签订地点

本合同在 发包方办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章后

生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

杨文岗

承包人：



法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

宏李

2、凤凰综合市场升级改造工程

深圳公共资源交易中心网站:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1165129&channelId=2851>

The screenshot displays the website interface for the Shenzhen Public Resources Trading Center. At the top, there is a navigation bar with links for Home, Bidding Announcements, Policies and Regulations, Information Disclosure, Trading Big Data, Supervision Information, Business Environment, Trading Knowledge Base, and About Us. The main content area features a table with the following details:

凤凰综合市场升级改造工程	
发布时间:	2020-07-20 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 40
招标项目编号:	44030620200623001001
招标项目名称:	凤凰综合市场升级改造工程
标段名称:	凤凰综合市场升级改造工程
项目编号:	44030620200623001
公示时间:	2020-07-20 15:58至2020-07-23 15:58
招标人:	深圳市凤凰股份合作公司
招标代理机构:	深圳市东兴工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市特建建设工程有限公司
中标价(万元):	1065.050119万元
中标工期:	90天
项目经理:	付尚军
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144181902769
是否暂定金额:	否

Below the table, the text "定标结果列表" (Bidding Results List) is visible. The website also includes a search bar at the top right and a vertical sidebar on the right with icons for WeChat, Official Website, Smart Service, and CA Driver.

中标通知书

标段编号: 44030620200623001001001

标段名称: 凤凰综合市场升级改造工程

建设单位: 深圳市凤凰股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特建建设工程有限公司

中标价: 1065.050119万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 付尚军



本工程于 2020-06-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-27



查验码: 9012842974767256

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

FHGF-XZ-2008-067

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：凤凰综合市场升级改造工程

工程地点：深圳市宝安区凤凰街道

发 包 人：深圳市凤凰股份合作公司

承 包 人：深圳市特建建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市凤凰股份合作公司

承包人(全称): 深圳市特建建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 凤凰综合市场升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区凤凰街道

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案【2020】0407号

工程规模及特征: 本项目红线用地面积约 10788.55 平方米,市场主体建筑占地约 4361.88 平方米,本次涉及室内装修面积约 4563.57 平方米;停车区及其它市场配套设施面积约 5607.89 平方米。项目总投资估算约 1500 万元。本次工程项目主要内容有:(1)提升市场地面改用防滑耐磨瓷砖。(2)改造摊位,统一规格,合理归类,流线分明。(3)统一设置市场内经营者字号标牌,按照商品种类设置交易区。(4)重塑市场排污系统,排水系统三级过滤,实行雨污分流,更符合现代排污要求。(5)对市场的机电、消防系统进行提升,解决市场的采光不足、安全隐患等问题。(6)增加市场排风及新风系统,切实提高市场空气环境。(7)市场外墙装饰提升,墙体重新用涂料粉刷,打造标志性形象主出入口。(8)设置智慧计量信息化网络系统,并增强专门巡查,实现人性化的更多功能。

资金来源:财政投入____%;国有资本____%;集体资本 100%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：凤凰综合市场升级改造工程。按合同文件、设计图纸及施工过程中出具的图纸变更及补充设计中所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等方面的措施。承包人不得拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。具体承包范围详见施工图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)		

□室外环境_____)。
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 具体详见施工图及招标控制价(预算)审定书				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年8月____日;

计划竣工日期: 2020年____月____日;

合同工期总日历天数 90天。

招标工期总日历天数 90天。

定额工期总日历天数/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工质量验收规范“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零陆拾伍万零伍佰零壹元壹角玖分(¥1065.050119万元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾壹万陆仟柒佰捌拾壹元贰角玖分(¥216781.29元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍仟元_____（¥5000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年8月26日；

订立地点：**深圳市宝安区福永街道**

发包人和承包人约定本合同自**双方签字盖章**后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____



电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

市政基础设施工程

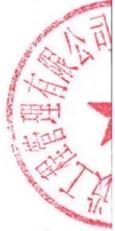
建设工程竣工验收报告

工程名称：凤凰综合市场升级改造工程

建设单位（公章）：深圳市凤凰股份合作公司

竣工验收日期：2020年10月29日

发出日期：2020年10月29日



市政基础设施工程

工程名称	凤凰综合市场升级改造工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道凤凰社区
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	4563.57m ²	工程造价 (万元)	1065.050119万元
结构类型	框架结构	开工日期	2020年8月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年10月29日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市凤凰股份合作公司	总施工单位	深圳市特建建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市春鹏建设工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市天博检测技术有限公司 深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录			
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已按施工合同及施工图完成施工任务，并达到质量验收要求。		
工程质量情况	土建	符合质量验收规范要求	
	设备安装	符合质量验收规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人:  2020年6月29日	总监理工程师: (执业资格证书章)  2020年6月29日	项目负责人: (执业资格证书章)  2020年6月29日
	分包单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位10 (公章)
	项目负责人: (执业资格证书章)	项目负责人: (执业资格证书章)	项目负责人: (执业资格证书章)
年月日			年月日



3、厨房改造及电气线路增容工程（小型工程）

深圳公共资源交易中心网站：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1452778&channelId=2851>

The screenshot displays the website interface for the Shenzhen Public Resources Trading Center. At the top, there is a navigation bar with links for '首页' (Home), '交易公告' (Bidding Notices), '政策法规' (Policies and Regulations), '信息公开' (Information Disclosure), '交易大数据' (Trading Big Data), '监管信息' (Supervision Information), '营商环境' (Business Environment), '交易智库' (Trading Think Tank), and '关于我们' (About Us). The main content area features a title '厨房改造及电气线路增容工程（小型工程）' and a table with the following details:

招标项目编号：	440393202207010010001
招标项目名称：	厨房改造及电气线路增容工程（小型工程）
标段名称：	厨房改造及电气线路增容工程（小型工程）
项目编号：	44039320220701001
公示时间：	2022-07-13 15:48至2022-07-18 15:48
招标人：	深圳市宝安区石岩街道中心幼儿园
招标代理机构：	广东省国际工程咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市特建建设工程有限公司
中标价(万元)：	66.912057万元
中标工期：	45
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

Below the table, there is a section titled '定标结果列表' (Awarded Bid List) with a '...' link. The right side of the page includes a vertical sidebar with icons for '公众号' (WeChat Official Account), '官方网站' (Official Website), '智能客服' (Smart Customer Service), and 'CA驱动' (CA Driver).

中标通知书

标段编号: 4403932022070100100101Y

标段名称: 厨房改造及电气线路增容工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道中心幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特建建设工程有限公司

中标价: 66.912057万元

中标工期: 45

项目经理(总监):

本工程于 2022-07-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-18

查验码: 8677607217312928

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：_____

深圳市小型装饰装修工程施工合同

工程名称：厨房改造及电气线路增容工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道中心幼儿园（阳台山分园）

发包方（甲方）：深圳市宝安区石岩街道中心幼儿园

承包方（乙方）：深圳市特建建设工程有限公司



2.3 乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

2.4 无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条：工程期限

3.1 开工日期：2022年7月23日（以监理单位签发开工令的时间为开工日期）

竣工日期：2022年8月31日

工程工期总日历天数40日。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知后甲方签收的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第四条：工程价款

4.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款：

(1) 总价包干：

本工程的包干价为：人民币（大写） / （¥： / 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定综合单价：

本工程的暂定合同价为：人民币（大写）：陆拾陆万玖仟壹佰贰拾元伍角柒分

（¥：669120.57元）

《工程预算书》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任

何损耗。《工程预算书》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

第五条：甲方的义务

5.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

5.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

5.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

5.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

5.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

5.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

5.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

- (1) 随意改动房屋主体和承重结构；
- (2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的体；
- (3) 在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼地面荷载超出设计安全的；
- (4) 破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施；
- (5) 强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其他行为。

5.8 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

5.9 其他甲方应履行的义务：_____ / _____

第六条：乙方义务

6.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

6.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定(包括但不限于)：

- (1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

(2) 不得扰民及污染环境, 在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响;

(3) 严格按照有关规范、标准文明施工, 承担因施工不当造成相邻方损害的, 如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等, 由乙方承担修理和损失赔偿责任;

(4) 乙方应按照有关规定编制安全技术措施或者施工方案, 建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责, 否则应承担未履行职责引起的一切责任。

(5) 负责工程成品、设备的保护;

(6) 文明施工保证施工现场整洁, 及时清理现场产生的建筑垃圾。

6.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

6.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

6.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险, 并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险, 支付保险费用。

发生人员伤亡或财产损失的, 甲乙双方按以下约定承担责任: _____ / _____

第七条: 工程变更

7.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更, 双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料, 作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更, 应提前 3 日通知乙方。施工中乙方不得对工程进行变更。

7.2 确认变更费用时采取下列原则即:

《工程预算书》中已有的项目按照《工程预算书》内的报价确定变更费用; 《工程预算书》中没有的项目, 但有类似项目的, 参照类似项目报价确定变更费用; 《工程预算书》中没有类似项目的, 由双方根据市场价协商确定。

7.3 因乙方原因造成的额外增加变更, 乙方应承担因此发生的费用, 并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

7.4 工程变更的价款, 累计增加超过人民币 10000 元的, 按照增加工程造价的 90% 支付。工程变更的价款, 累计减少超过人民币 10000 元的, 按照减少工程造价

的金额，在应支付的工程价款中相应扣减。工程变更的价款结算时按照变更的实际增减额据实结算。

第八条：工期延误

8.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

8.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

第九条：质量标准

9.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

9.2 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：

符合建设工程强制性标准

9.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

第十条：工程验收

10.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

- (1) 隐蔽工程验收；
- (2) 竣工验收。

10.2 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在 日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；如甲方在收到通知后合理期限

内不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

10.3 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后 日内进行验收。

竣工验收合格的，双方应当签署工程验收报告，乙方应在竣工验收后 日内向甲方出具工程验收报告并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

10.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

第十一条：工程价款的支付

11.1 (一) 首次付款：施工单位在完成合同约定的总工程量的 50%后，可提出款项支付申请，并经监理工程师和项目负责人审核后支付合同价款总额的 40%；

(二) 再次付款：工程在完成竣工验收后，施工单位可提出申请，经监理工程师和项目负责人审核，按规定完成结算审计后支付至结算价款总额的 97%，余 3%作为质量保修金，待保修期满后付清。

因财政拨款程序耽误或有关行政和事业单位的财务管理政策和制度变化导致买方迟延付款的，不视为甲方违约，施工单位应当继续履行合同义务，但甲方应争取尽快完成支付。付款前，施工单位应需先提供相应额度的正规发票给甲方，以便办理支付手续，否则甲方有权拒绝付款。

11.2 工程竣工验收后 日内，乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后，应在 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料，乙方应承担由此导致的工期延误。

第十二条：保修责任

12.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体项目的保修期由双方在附件

《工程保修单》中确定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。甲方未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

12.2 保修期内，乙方承担免费维修义务。其中因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

保修期内，因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，但甲方应承担修复的费用，

12.3 在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在1日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在收到通知后1日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

第十三条：违约责任

13.1 甲方违约责任

本合同签订后甲方擅自解除合同的，除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的1%的违约金。

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的，每延误一日应按照欠付金额的1%向乙方支付欠付工程款的违约金。

甲方欠付工程款金额达合同金额的1%,且超过1日的，乙方有权解除合同。甲方除按照约定承担延期付款的违约金外，还应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

13.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的1%违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的，每延期1日，乙方应向甲方支付合同金额的1%的违约金。乙方延误工期超过1日的，视为乙方根本违约，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工

修理、综合治理和赔付：

(1)对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2)对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3)室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 10%支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

第十四条：争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第十五条：通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：_____ / _____ 联系电话为：_____ / _____

联系地址为：_____ / _____

电子邮箱为：_____ / _____

乙方联系人为：_____ / _____ 联系电话为：_____ / _____

联系地址为：_____ / _____

电子邮箱为：_____ / _____

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第十六条：附则

16.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

16.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

16.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

16.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

16.5 本合同一式肆份，其中甲方执贰份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

第十七条：其他事项：

无

甲方：深圳市宝安区石岩街道中心幼儿园

法定代表人：

委托代理人：

2022年7月19日

乙方：深圳市特建建设工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

2022年7月19日



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装
订
线

工 程 名 称：厨房改造及电气线路增容工程（小型工程）

验 收 日 期：2022年9月7日

建设单位（公章）：深圳市宝安区石岩街道中心幼儿园



一、工程概况

工程名称	厨房改造及电气线路增容工程（小型工程）	工程地点	深圳市宝安区石岩街道中心幼儿园（阳台山分园）
建筑面积	/	工程造价	669120.57 元
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年7月23日	验收日期	2022年9月17日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道中心幼儿园	资质 证 号	
勘察单位			/
设计单位	深圳市彭湃建设工程有限公司 		A244066492
总包单位	深圳市特建建设工程有限公司 		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳安达项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

装 订 线

工程

工程



4030

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	陈小鹏
副组长	苏萍
组员	李刚云、张亚光、王静、王明、张明、古博

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程		
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

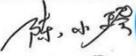
- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

经组织各参建单位对该工程进行竣工验收, 工程完成设计图纸和施工合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工资料齐全, 建设、设计、监理、等参建单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。

装
订
线

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2022年9月17日	2022年9月17日	2022年9月17日	年 月 日	2022年9月17日

4、深圳市宝安区新安西岸观邸幼儿园校舍馆维修（改造）工程（小型工程）

深圳公共资源交易中心网站：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1455317&channelId=2851>

中标通知书

标段编号：4403932022070500400101Y

标段名称：深圳市宝安区新安西岸观邸幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区新安西岸观邸幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特建建设工程有限公司

中标价：28.922267万元

中标工期：30

项目经理(总监)：

本工程于 2022-07-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-07-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：陈启艺



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：陈启艺

日期：2022-07-21



查验码：1780505199848204

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安区新安西岸观邸幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区新安西岸观邸幼儿园

发 包 人：深圳市宝安区新安西岸观邸幼儿园

承 包 人：深圳市特建建设工程有限公司

2022 年 月 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安西岸观邸幼儿园

统一社会信用代码: 12440306MB2D38215A

联系人: _____ 联系方式: _____

承包人(全称): 深圳市特建建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DGBF00J

联系人: _____ 联系方式: _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区新安西岸观邸幼儿园校舍场馆维修(改造)工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区新安西岸观邸幼儿园

工程规模及特征: 本项目主要为小型建设工程

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

订立地点：深圳市宝安区新安西岸观邸幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送宝安区建设主管部门备案后生效。

十一、送达条款

本合同所注明的双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发包人(公
章) :



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公
章) :



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

深圳市特建建设工程有限公司

深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园2栋301

中国建设银行深圳天健世纪支行
44250100010000001725



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市宝安区新安西岸观邸幼儿园校舍场馆维修(改造工程(小型工程))

验收日期: 2022年9月9日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区新安西岸观邸幼儿园

施工单位(盖章) 深圳市特建建设工程有限公司



一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区新安西岸观邸幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（小型工程）	工程地点	深圳市宝安区新安西岸观邸幼儿园
工程规模		合同造价（万元）	28.922267
工程类型		合同工期	25
开工日期	2022.8.15	完工日期	2022.9.9
建设单位	深圳市宝安区新安西岸观邸幼儿园		
勘察单位		资质 证 号	
施工单位	深圳市特建建设工程有限公司		
监理单位	深圳中城建设工程咨询有限公司		
设计单位	深圳市顺正工程设计有限公司		

二、主要工程量清单

本工程包括雨棚搭建、地面硅PU处理、墙面油漆、排水沟、木质柜子处理等。

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。

建设单位
(公章)



项目负责人:

朱雪亭

监理单位
(公章)



项目总监:



施工单位
(公章)



项目负责人:

宏李发

设计单位
(公章)



项目负责人:

李任彬

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表 (工程)

建设单位名称	深圳市宝安区新安西岸观邸幼儿园	招标项目编号	4403932022070500400101Y		
项目负责人		联系电话			
工程项目名称	深圳市宝安区新安西岸观邸幼儿园校舍场馆维修(改造)工程(小型工程)	招标类型	公开招标		
施工单位名称	深圳市特建建设工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
施工法定代表人	李宏发	联系电话			
中标金额	¥: 289222.67 元 (大写: 贰拾捌万玖仟贰佰贰拾贰元陆角柒分)				
合同履约时间	自 年 月 至 年 月				
履约评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input checked="" type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input checked="" type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见: 建议工程履约评价为“良” 监理单位负责人 (签字/盖章)   2022年9月9日					
施工单位签字(盖章):   2022年9月9日					
建设单位主要负责人签字(盖章):   2022年9月9日					

5、龙腾社区综治中心升级改造工程（小型工程）

深圳公共资源交易中心网站：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2159955&channelId=2851>



无源浏览 繁體版

深圳交易集團
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

全國公共資源交易平台(廣東·深圳市)
深圳公共資源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

请输入关键字 搜索

统一服务热线: 0755-35569999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙腾社区综治中心升级改造工程（小型工程）

发布时间: 2024-04-17 信息来源: 本站 浏览次数: 670

工程编号: XX20240329001
工程名称: 龙腾社区综治中心升级改造工程（小型工程）
公示日期: 2024-04-17 14:42
招标人: 深圳市宝安区石岩街道办事处
招标代理机构: 深圳市华诚工程管理有限公司
招标方式: 公开招标
中标人: 深圳市特建建设工程有限公司
中标价: 48.541034万元
中标工期: 45天

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因	是否被择机
1	深圳市康诚建设工程有限公司	√		
2	深圳市智诚工程实业有限公司	√		
3	华铭建设有限公司	√		
4	深圳市旭阳建设集团有限公司	√		
5	深圳市伟兴建设有限公司	√		√
6	深圳市富建建设集团有限公司	√		√
7	深圳市粤鹏建筑工程有限公司	√		√

公众号
官方网站
智能客服
CAREER

中标通知书

标段编号: XX20240329001

标段名称: 龙腾社区综治中心升级改造工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特建建设工程有限公司

中标价: 48.541034 万元

中标工期: 45 天



本工程于 2024-03-29 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人 (盖章):
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章):



打印日期: 2024-05-14

防伪码: 75346041730826400203240514123334783

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：邱丹丹

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙腾社区综治中心升级改造工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

发 包 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人：深圳市特建建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市特建建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙腾社区综治中心升级改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 地址位于龙腾工作站一楼处,拟增加“五室一厅,主要建设内容包括:墙面贴砖、刷漆、更换门窗、拆除天花、吊顶。项目总投资额 53.09 万元,本项目招标控制价为 52.273711 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,工程内容包括但不限于:龙腾社区综治中心升级改造工程(小型工程),详见本项目施工图及工程量清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4.其他工程

三、合同工期

开工日期： 年 月 日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 天。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、签约合同价

人民币（大写）（¥元）：人民币（大写）肆拾捌万伍仟肆佰壹拾元叁角肆分（¥485410.34元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟贰佰伍拾肆元玖角陆分（¥7254.96元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：**无**；

(3)专业工程暂估价金额：**无**；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆万柒仟贰佰伍拾叁元肆角伍分（¥47253.45元）。

(5)BIM技术应用费用：**无**；

(6) 弃土场收纳处置费:

人民币(大写)壹仟陆佰肆拾肆元零陆分 (¥1644.06元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 年 月 日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：MA5DGBF0-0

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区 N26

区海秀路 2021 号荣超滨海大厦 B 座 901

邮政编码：

法定代表人：李宏展

委托代理人：

电话：19865897970

传真：

电子信箱：361310573@QQ.COM

开户银行：深圳农村商业银行福和支行

账号：000434863279

3、拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩情况

无

4、拟派项目团队人员基本情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	吴云兵	工程师	建造师证	一级	粤 1512014201415998	建筑、市政
技术负责人	钟琼育	工程师	职称证	中级	2217003014001	建筑施工
质量负责人	林绍钦	/	上岗证	/	2401030100551936	土建
安全负责人	张国辉	/	安全生产 考核证	/	粤建安 C3 (2024) 0083273	综合类
安全员	梁淙铭	/	安全生产 考核证	/	粤建安 C3 (2024) 0083260	综合类
劳资专管员	陈喜为	/	上岗证	/	2501140000565644	建筑
造价工程师	贺仕寿	工程师	造价师证	一级	建 [造]11204400000514	土木建筑
施工员	张悦婷	/	上岗证	/	2501010600635142	市政
资料员	李立珊	/	上岗证	/	2501050000565606	建筑
材料员	吴楷鸿	/	上岗证	/	2301040000278301	建筑

项目经理：吴云兵



使用有效期：2025年07月16日
2026年01月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：吴云兵

性别：男

出生日期：1982年10月03日

注册编号：粤1512014201415998

聘用企业：深圳市特建建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-07-13至2026-07-12)

建筑工程(有效期：2023-07-13至2026-07-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：吴云兵
签名日期：2025.7.18



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9002575

姓名:吴云兵

性别:男

出生年月:1982年10月03日

企业名称:深圳市特建建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年11月23日

有效期:2023年10月26日 至 2026年11月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月26日





(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)

姓名: 吴云兵

性别: 男

身份证号: 362528198210033518

工作单位: 中鼎国际工程有限责任公司厦门分公司

证书编号: 闽Z209-27588

级别: 中级

专业名称: 建筑工程施工

资格名称: 工程师

评审组织: 厦门市工程技术中级职务评审委员会

审批部门: 厦门市人力资源和社会保障局

批准文号: 厦人社专技[2018]21号

批准日期: 2018年2月13日

制证日期: 2018年3月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 吴云兵 性别男, 一九八二年十月三日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校管理学院 工程管理 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 河北工业大学

校(院)长: 傅广生

证书编号: 100801200805001647

二〇〇八年七月一日

技术负责人：钟琼育

广东省职称证书

姓名：钟琼育
身份证号：445281199009040436



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年07月10日
评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2217003014001

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 钟琮育 性别 男,一九九〇年 九月 四 日生,于 二〇一五
年 九 月至二〇一九年 一 月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)
专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)



校(院)长: 王绪新

证书编号:104917201905125006

二〇一九年 一 月 三十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟琼育

社保电脑号：805424204

身份证号码：445281199009040436

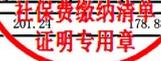
页码：1

参保单位名称：深圳市特建建设工程有限公司

单位编号：30100220

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24				3029.85	1211.94			303.03		201.24		178.88	44.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff93f6b49j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30100220 单位名称 深圳市特建建设工程有限公司



质量负责人：林绍钦



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林绍钦

社保电脑号：500088810

身份证号码：445224199012012471

页码：1

参保单位名称：深圳市特建建设工程有限公司

单位编号：30100220

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30100220	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30100220	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30100220	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30100220	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30100220	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30100220	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30100220	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30100220	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30100220	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		201.24	178.88			44.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff93f6cdeu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30100220
 单位名称：深圳市特建建设工程有限公司



安全负责人：张国辉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0083273

姓名：张国辉

性别：男

出生年月：1993年12月28日

企业名称：深圳市特建建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年12月04日

有效期：2024年12月04日 至 2027年12月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国辉

社保电脑号：636278216

身份证号码：441322199312281410

页码：1

参保单位名称：深圳市特建建设工程有限公司

单位编号：30100220

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			3029.85	1211.94			303.03						44.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff93f6eb96 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30100220
 单位名称：深圳市特建建设工程有限公司



安全员：梁淙铭

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0083260

姓名：梁淙铭

性别：男

出生年月：1998年02月15日

企业名称：深圳市特建建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年12月04日

有效期：2024年12月04日 至 2027年12月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月04日



劳资专管员：陈喜为



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈喜为

社保电话号：626512743

身份证号码：440524197605147235

页码：1

参保单位名称：深圳市特建建设工程有限公司

单位编号：30100220

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	01	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	02	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	03	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	04	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	05	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	06	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	07	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	08	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	09	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计			6468.48	3234.24				3029.85	1211.94			303.03		201.24		178.88		44.72

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff93f711at ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

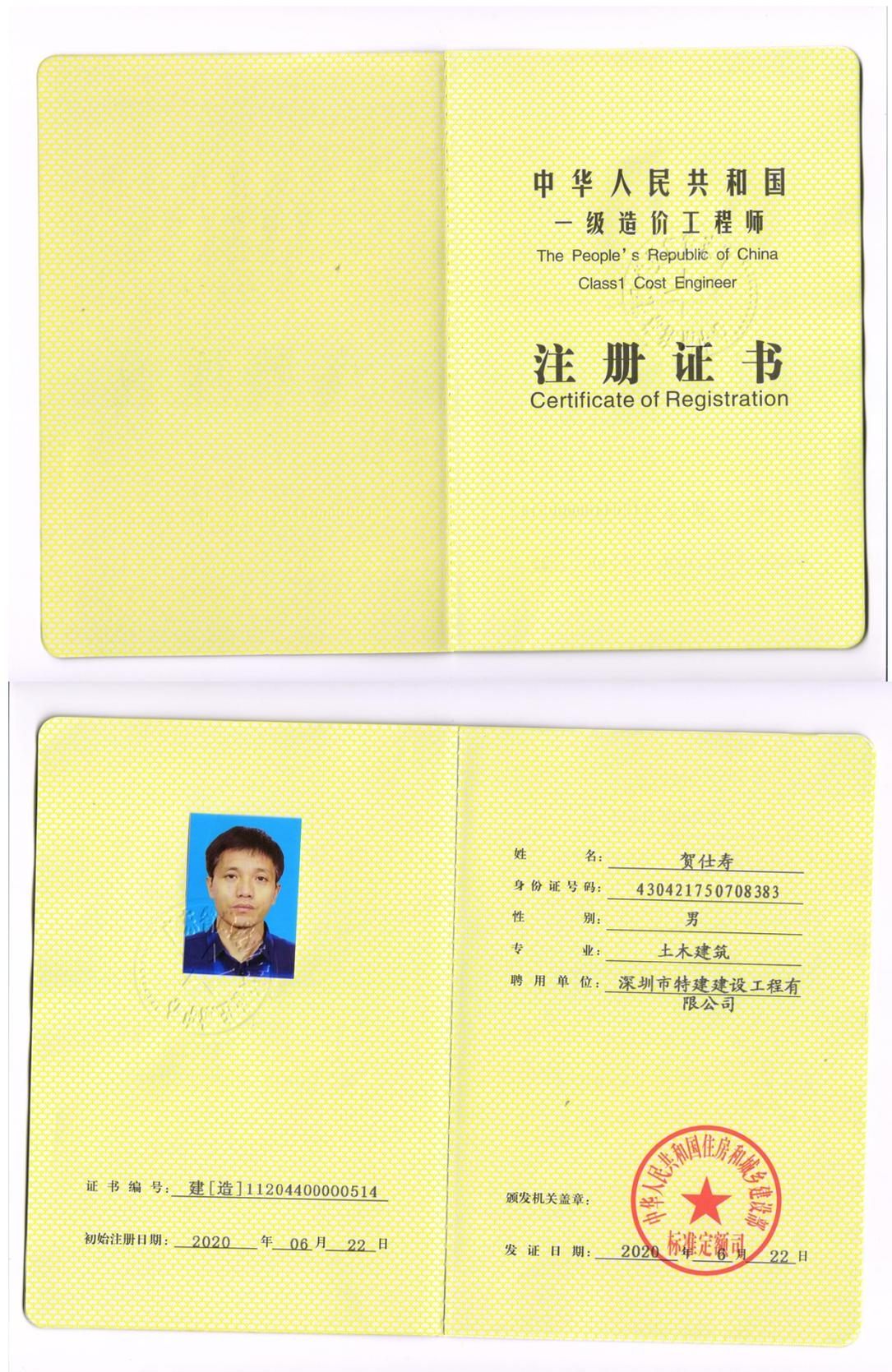
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30100220

单位名称
深圳市特建建设工程有限公司



造价工程师：贺仕寿



建27



持证人签名:

111000001010320801

贺仕寿

姓名: _____

男

性别: _____

430421750708383

身份证号: _____

建筑工程

专业名称: _____

工程师

资格级别: _____

2005年9月17日

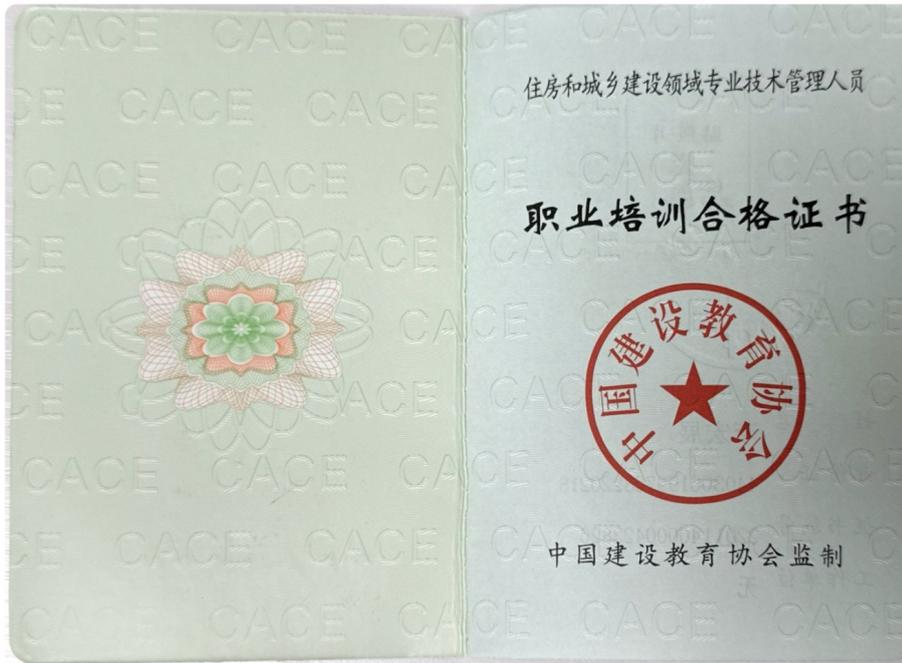
授予时间: _____

衡阳县建设工程质量

工作单位: _____

监督站

施工员：张悦婷



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张悦婷 社保电脑号: 629881975 身份证号码: 445281199408072208 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市特建建设工程有限公司 单位编号: 30100220 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.89	4.72
2025	02	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.89	4.72
2025	07	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		110.32	98.24			24.56



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f0ff93f697fb) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

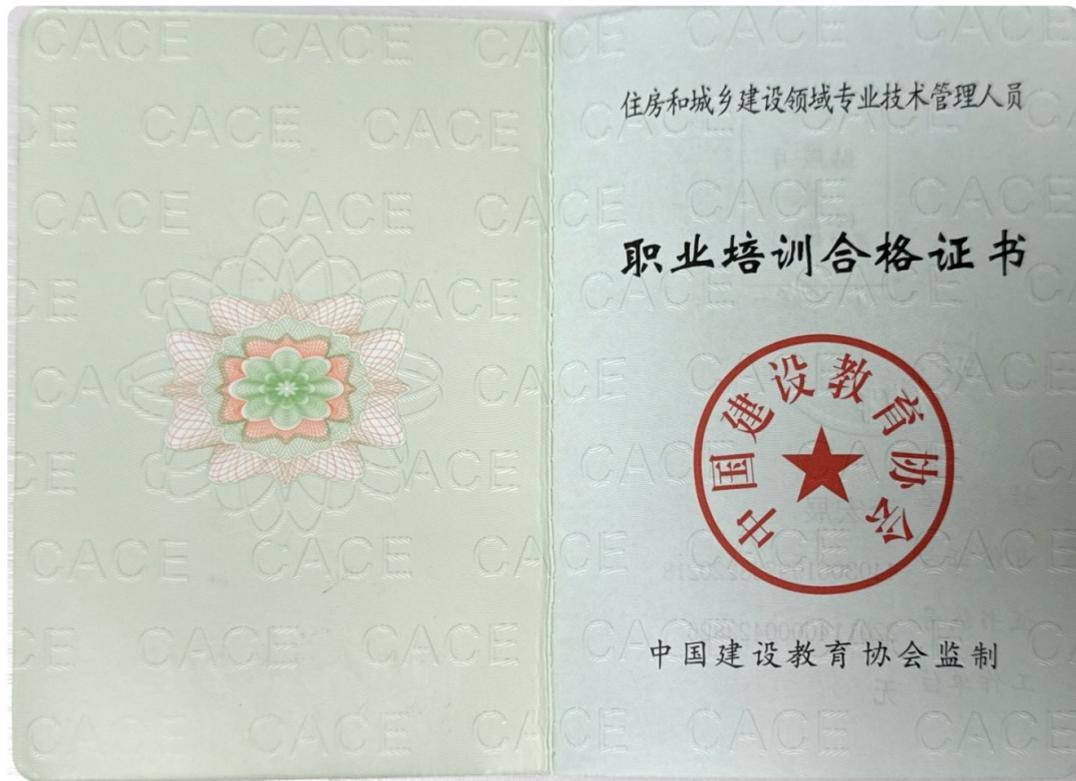
单位编号 30100220	单位名称 深圳市特建建设工程有限公司
------------------	-----------------------



资料员：李立珊



材料员：吴楷鸿



5、其他

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山文化广场项目（剩余工程）（重新公告）
建设单位	深圳市六和房地产开发有限公司
投标单位	深圳市特建建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区深汕路六和城
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市特建建设工程有限公司 时间：2025 年 10 月 20 日</p> 
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2025 年 10 月 20 日</p> <p>法定代表人： 时间：2025 年 10 月 20 日</p>

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

附件 3:

拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	坪山文化广场项目（剩余工程）（重新公告）
建设单位	深圳市六和房地产开发有限公司
投标单位	深圳市特建建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区深汕路六和城
拟投入项目经理不得更换的承诺	我司承诺： 1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。 2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市特建建设工程有限公司 时间：2025 年 10 月 20 日 
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2025 年 10 月 20 日 法定代表人：  时间：2025 年 10 月 20 日

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

附件 4:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市六和房地产开发有限公司:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人: (统一社会信用代码或营业执照注册号: 91440300MA5DGBF00J), 法定代表人: (姓名: 吴楷鸿, 身份证号: 44522119920503693X), 均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权根据招标不同阶段作出取消我方投标资格、认定为无效投标、取消中标资格等处理。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):  深圳市特建建设工程有限公司

法定代表人(签署): 

承诺书

致深圳市六和房地产开发有限公司：

一、我方承诺：因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺：因我方存在近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章） 深圳市特建建设工程有限公司

法定代表人（签署）

吴楷鸿



投标人企业性质承诺书

致招标人：深圳市六和房地产开发有限公司

我单位参加 坪山文化广场项目（剩余工程）（重新公告） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市特建建设工程有限公司

法定代表人（签字）：吴楷鸿

日期：2025 年 10 月 20 日



当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市特建建设工程有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

[返回主题](#)

红色警示

企业名称: 深圳市特建建设工程有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录