

标段编号：44038220170079002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山文化广场项目（剩余工程）（重新公告）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市佳泰业建设有限公司

日期：2025年10月20日

# 目录

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| 1、企业基本信息.....                   | 4   |
| 1.1 企业基础信息情况表.....              | 4   |
| 1.2 营业执照.....                   | 6   |
| 1.3 资质证书.....                   | 8   |
| 1.4 在深办公场所情况.....               | 10  |
| 1.5-2022-2024 年财务审计报告.....      | 16  |
| 1.6-2022-2024 年纳税证明.....        | 82  |
| 1.7 附件承诺书.....                  | 85  |
| 1.8 “深圳市住房和建设局” 查询截图.....       | 90  |
| 2、投标人同类工程业绩.....                | 92  |
| 企业工程施工业绩表.....                  | 92  |
| 学府小学(海文部)改扩建代建施工总承包.....        | 94  |
| 南山区百校焕新工程III标段二期（施工）（简易招标）..... | 108 |
| 生物家园精装修.....                    | 146 |
| 南山区第二实验学校改造工程施工总承包（简易招标）.....   | 171 |
| 内伶仃派出所升级改造工程施工（简化招标）.....       | 188 |
| 南山派出所妈湾综合楼维修改造工程.....           | 203 |
| 3、拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩情况.....    | 218 |
| 4、拟派项目团队人员基本情况.....             | 219 |
| 项目负责人-陈海强.....                  | 221 |
| 技术负责人-廖敦仪.....                  | 226 |
| 安全负责人-黄学彬.....                  | 230 |
| 质量负责人-林静鸿.....                  | 232 |
| 建造师-王灏.....                     | 234 |
| 建造师-李攀飞.....                    | 237 |
| 造价工程师-傅晓慧.....                  | 240 |
| 园林工程师-肖晓伟.....                  | 246 |

|                 |     |
|-----------------|-----|
| 电气工程师-郭寅远.....  | 250 |
| 给排水工程师-程昌清..... | 253 |
| 施工员-郑文松.....    | 256 |
| 资料员-林志洽.....    | 258 |
| 质量员-黄进文.....    | 260 |
| 安全员-肖裕平.....    | 262 |
| 材料员-李文龙.....    | 265 |
| 劳务员-李泽铃.....    | 268 |

# 1、企业基本信息

## 1.1 企业基础信息情况表

附件 1:

企业基础信息情况表

|               |  |      |               |                                    |
|---------------|--|------|---------------|------------------------------------|
| 企业名称          | 深圳市佳泰业建设有限公司   |      | 企业曾用名<br>(如有) | 无                                  |
| 统一社会信用代码      | 91440300MA5EXMU42G   |      | 企业类型          | 有限责任公司                             |
| 注册资金(万元)      | 12000  |      | 注册地址          | 深圳市南山区南山街道南山社区南新路阳光科创中心二期 A 座 2508 |
| 成立时间          | 2017-12-29   |      | 在深办公场所情况      | 详见 1.4 在深办公场所情况                    |
| 法定代表人         | 陈辅涛  | 联系方式 | 0755-25982601 | 陈辅涛 (35%)                          |
| 主项资质          | 市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、 <b>建筑工程施工总承包二级</b> |      | 企业股东信息(主要)    | 姚光顺 (25%)                          |
| 企业总人数         | 95   |      |               | 肖裕平 (25%)                          |
| 企业总资产<br>(亿元) | 2022 年: 1.7944906478   |      |               | 郑志廷 (15%)                          |
|               | 2023 年: 2.1782663567   |      |               |                                    |

|      |                     |                 |     |        |               |
|------|---------------------|-----------------|-----|--------|---------------|
|      | 2024 年：2.4625128174 |                 |     |        |               |
| 年营业额 | 2022 年              | 20365.266061 万元 | 纳税额 | 2022 年 | 118.620221 万元 |
|      | 2023 年              | 26210.144128 万元 |     | 2023 年 | 235.090015 万元 |
|      | 2024 年              | 31521.555011 万元 |     | 2024 年 | 220.512099 万元 |

备注：

1、近三年（2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，如 2024 年纳税证明未出具，则提供 2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准。

2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。。

## 1.2 营业执照

|  |   |   |
|--|---|---|
|   |   |   |
| 统一社会信用代码<br>91440300MA5EXMU42G   | <h1>营业执照</h1><br>(副本)   |  |
| 名称 深圳市佳泰业建设有限公司  | 成立日期 2017年12月29日  |   |
| 类型 有限责任公司  | 住所 深圳市南山区南山街道南山社区南新路阳光科创中心二期A座2508  |   |
| 法定代表人 陈辅涛  | 登记机关  |   |
| <b>重要提示</b><br>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。<br>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。<br>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 |   | 2024年05月20日   |

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市佳泰业建设有限公司的基本信息

|             |   |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码:   | 91440300MA5EXMU42G  |
| 注册号:        | 440300203352538   |
| 商事主体名称:     | 深圳市佳泰业建设有限公司  |
| 住所:         | 深圳市南山区南山街道南山社区南新路阳光科创中心二期A座2508   |
| 法定代表人:      | 陈辅涛   |
| 认缴注册资本(万元): | 12000   |
| 经济性质:       | 有限责任公司  |
| 成立日期:       | 2017-12-29  |
| 营业期限:       | 永续经营  |
| 核准日期:       | 2024-05-20  |
| 年报情况:       | 2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态:       | 开业(存续)  |
| 分支机构:       |   |
| 备注:         |   |

打印时间: 2025年09月02日 14:47:46

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市佳泰业建设有限公司的许可经营信息

|         |   |
|---------|---|
| 一般经营项目: | 建筑工程施工、装饰、装修; 建筑工程总承包; 市政公用工程、地基基础工程、消防工程施工、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装修幕墙工程、城市及道路照明工程、公路路基工程、公路路面工程、公路工程、河湖整治工程、安防工程、土石方工程、体育场地工程、拆除工程; 建筑劳务分包; 电子与智能化工程; 港口与海岸工程、水利水电工程、堤防工程、造林工程施工、园林绿化工程设计与施工; 电气安装; 景观工程; 建筑材料的购销。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。节能管理服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 余热余压余气利用技术研发; 在线能源监测技术研发; 能量回收系统研发; 资源再生利用技术研发; 物联网技术研发; 新材料技术研发; 软件开发; 工程和技术研究和试验发展; 环境保护监测; 建筑装饰材料销售; 建筑废弃物再生技术研发; 隔热和隔音材料销售; 隔热和隔音材料制造; 照明器具制造; 轻质建筑材料制造。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 市政设施管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) |
| 许可经营项目: |   |

打印时间: 2025年09月02日 14:48:13

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市佳泰业建设有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别  |
|------|---------|------|-------|
| 姚光顺  | 3000    | 自然人  | 自然人股东 |
| 肖裕平  | 3000    | 自然人  | 自然人股东 |
| 陈辅涛  | 4200    | 自然人  | 自然人股东 |
| 郑志廷  | 1800    | 自然人  | 自然人股东 |

打印时间: 2025年09月02日 14:48:23

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 1.3 资质证书

  
**建筑业企业资质证书**

证书编号: D244207774

企业名称: 深圳市佳泰业建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EXMU42G

法定代表人: 陈辅涛

注册地址: 深圳市南山区南山街道南山社区南新路阳光科创中心二期A座2508

有效期: 至 2026年08月10日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月31日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



统一社会信用代码：91440300MA5EXMU42G



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]022693

企业名称：深圳市佳泰业建设有限公司

法定代表人：陈辅涛

单位地址：深圳市南山区南山街道南山社区南新路阳光科创中心二期A座2508

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年02月07日 至 2027年02月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 1.4 在深办公场所情况

### 房屋租赁合同

出租人：深圳市易四方实业有限公司

通信地址：深圳市南山区南新路阳光科创中心二期 A 座 2501-09 室

法定代表人：刘苑青

统一信用代码：9144030033524076XH

承租人：深圳市佳泰业建设有限公司

通信地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座 2501-08

法定代表人：陈辅涛

统一信用代码或身份证号码：91440300MA5EXMU42G

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律规定，出租人与承租人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，订立本合同。

#### 1. 租赁房屋、用途、期限、免租期

1.1 出租人将位于深圳市南山区南新路阳光科创中心二期 A 座 2501-08 单元（以下称“租赁房屋”），按套出租给承租人使用。在承租物业之前承租人已亲临现场查看承租物业，承租人已确认并知晓承租物业的现状与面积，双方以签订的本租赁合同约定为准。

1.2 租赁房屋用途：办公。未经出租人书面同意承租人不得将租赁房屋用于其它用途。

1.3 租赁期限：自【2024】年【03】月【20】日起至【2026】年【03】月【31】日止。

1.4 租赁期间，出租人给予承租人装修期自 2024 年 03 月 20 日起至 2024 年 04 月 19 日止。出租人给予承租人商业折扣，给予扣除承租人装修期间的租金，但承租人应正常缴纳免租期间的物业服务费（含日常维修资金）、中央空调维护费、电费、水费（注：该等费用由甲方代收代付）。租赁期间，若因承租人违约导致合同解除的，承租人应于合同解除之日向出租人补交扣除的租金。

1.5 租赁期间，承租人除按照合同约定支付租金外，还需承担除租金外的物业管理费（含日常维修资金）、空调费维护费、电费等所有费用。

#### 2. 租金及递增、物业服务费（含日常维修资金）、空调维护费、电费

2.1 租赁期间,按套计算租赁房屋的租金,按套计算租赁房屋的物业服务费(含日常维修资金)以及空调维护费。前述物业服务费(含日常维修资金)以及空调维护费统称为费用。具体如下:

2.1.1 【2024】年【03】月【20】日至【2026】年【03】月【31】日,租赁房屋的月租金为23806.25元,月费用为8193.75元用合计人民币【32000】元。

2.1.2 租赁期间,电费1.3元/度,水费5.64元。如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的,随其调整。

2.2 租赁期间,租赁房屋的租金和费用、电费为不含税价格。

2.3 承租人应当自收到缴费通知或出租人提供的收费凭据后按要求及时缴交租金和费用,否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由承租人承担。

### 3. 租赁保证金

3.1 租赁期间,租赁保证金为人民币【47612.5】元。

3.2 出租人收取租赁保证金后向承租人开具收款收据。租赁期间届满承租人将租赁房屋返还出租人并且已全面履行租赁合同约定义务之日起三十日内,出租人应将租赁保证金不计利息返还承租人。

3.3 出现下列情形之一的,出租人可不予返还租赁保证金:

- (1) 因承租人违约导致合同解除的;
- (2) 承租人无正当理由,单方要求提前终止合同的。

3.4 若承租人违约,出租人将有权但无义务从租赁保证金中扣除承租人应支付的违约金或赔偿金,扣除承租人拖欠的租金和费用、电费,在这种情况下,承租人应在七日内补足已扣除部分的租赁保证金。如果承租人未补足租赁保证金达到十日以上,出租人有权解除租赁合同,不予返还租赁保证金。

### 4. 支付和交付

4.1 在签订租赁合同二日内,承租人向出租人支付相当于两个月租金和费用租赁保证金人民币47612.5元,一个月的租金和费用人民币32000元,合计人民币79612.5元。

4.2 租赁期间,租金和费用、电费按月支付,承租人应在每月三日前支付当月租金和费用、电费。

4.3 承租人将应付的租金和费用、电费支付到出租人指定的账户:

账户名称:深圳市易四方实业有限公司

账号：41014 0000 4001 5632

开户银行：中国农业银行环新支行

4.4 本合同签订后，双方签署交接书确认电表底数。

4.5 出租人交付给承租人的租赁房屋带装饰装修和中央空调，承租人不得私自更改、损坏房屋主体结构，房屋如因承租人装修改动造成的风险责任均由承租人自行承担。租赁期间届满或者合同解除，装饰装修物和中央空调归出租人所有。

#### 5. 租赁房屋转租、抵押、转让

5.1 租赁期间，承租人不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。

5.2 租赁期间，权利人有权利用租赁房屋及其所占土地使用权设置抵押，有权转让租赁房屋；权利人转让租赁房屋的部分或全部产权的，承租人不享有优先购买权。

#### 6. 租赁房屋装饰装修、招牌、广告

6.1 租赁期间，经出租人书面同意及有关部门批准，承租人可自费装饰装修租赁房屋。装饰装修方案须符合国家和地方的防火规范和消防设计规范，承租人应自行负责取得批准，自行维护装饰装修物和承担装饰装修安全责任。

6.2 租赁期间，除非得到出租人的书面同意和取得城管部门的许可，承租人不得在租赁房屋天面、屋面、外墙、公用部分设置、张挂、展示或准许、容忍他人设置、张挂、展示任何招牌、标记、装饰、广告物品或其他设计。

6.3 租赁期间届满或者合同解除，已与租赁房屋形成附合的装饰装修物和与租赁房屋未形成附合的装饰装修物，无偿归出租人所有，但出租人同意承租人拆除取回的除外。

#### 7. 租赁房屋维修、安全责任

7.1 租赁期间，承租人承担租赁房屋的维修责任（包括租赁房屋内的灯具、门禁锁等消耗品在内）。

7.2 租赁期间，因承租人对租赁房屋的改造导致返修的，承租人承担返修或赔偿责任。

7.3 承租人应严格按照政府职能部门及相关部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用租赁房屋，并有义务保证租赁房屋在使用中不存在任何安全隐患。承租人未依法履行安全责任，导致他人人身、财产受到损害的，应依法承担相应的赔偿责任。

7.4 出租人有权不定期对承租人的租赁房屋及其区域进行安全、消防、治安、环保、卫生的检查，对出现的问题或存在的安全隐患提出整改意见，承租人必须及时进行整改，否则，出租人有权中止履行通水通电义务。

#### 8. 续租或返还租赁房屋

8.1 租赁期间届满前，承租人如欲续租，须在租赁期间届满前三个月向出租人提出书面申请，双方按市场价格协商续租条款条件，并应在租赁期间届满前一个月签订租赁合同。至租赁期间届满，如承租人与出租人未能签订续租合同，出租人有权收回租赁房屋及其附属设施。

8.2 租赁期间届满或者合同解除，承租人应在三日内迁离和返还租赁房屋。承租人逾期不迁离或不返还租赁房屋，在逾期期间应按月租金和月费用的二倍向出租人支付房屋占有使用费。前述所称月租金和月费用是指租赁期间届满或者合同解除前一个月的月租金和月费用。

#### 9. 租赁合同解除

9.1 承租人有下列情形之一的，出租人可以书面通知承租人解除租赁合同：

9.1.1 承租人拖欠租金和费用、电费达十日以上；

9.1.2 承租人拖欠可能导致出租人损失费用达人民币 5000 元以上；

9.1.3 未经出租人书面同意及有关部门批准，承租人擅自将租赁房屋进行装饰装修，或者因承租人的装饰装修的行为致租赁房屋部分或全部毁损、灭失，致使合同目的不能实现的；

9.1.4 承租人擅自变动租赁房屋建筑主体和承重结构或者扩建，在出租人要求的合理期限内仍不予恢复原状的；

9.1.5 承租人违反约定，不承担维修责任或不支付维修费用，致使租赁房屋或设备严重损坏的；

9.1.6 承租人未经出租人同意转租的；

9.1.7 承租人利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益或者他人利益的。

出租人书面通知承租人解除租赁合同后，出租人有权终止履行通水通电义务。

9.2 出租人有下列情形之一的，承租人可以书面通知出租人解除租赁合同：

9.2.1 出租人拖延交付租赁房屋达三十日以上，但因承租人原因造成出租人延期交付的除外；

9.2.2 非承租人的原因致使租赁房屋部分或全部毁损，不能实现租赁合同目

的的；

9.2.3 租赁房屋危及承租人安全的。

9.3 除本租赁合同另有约定外，任何一方违反租赁合同任何条款、条件或义务，守约方在违约方收到其发出的违约通知后三十日内未对违约行为进行补救或违约行为已无补救可能的情况下，有权立即解除合同。

#### 10. 违约责任

10.1 因一方违约导致合同解除的，守约方有权要求违约方支付等值于三个月租金和月费用的违约金。前述所称月租金和月费用是指合同解除前一个月的月租金和月费用。

10.2 承租人逾期支付租金和费用的，应按日向出租人支付该笔应付租金和费用千分之三的违约金。逾期期间，出租人有权中止履行通水通电义务。

#### 11. 争议的解决

11.1 涉及本租赁合同的订立、效力、解释、履行等事项，均适用中华人民共和国法律。

11.2 双方就本租赁合同发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，提交深圳国际仲裁院仲裁。

#### 12. 附则

12.1 双方签署用于登记备案的《深圳市房屋租赁合同书》（以下称“登记合同”），双方同意不实际履行，双方同意仍然履行本租赁合同。登记合同与本租赁合同不一致的，以本租赁合同为准。

12.2 本租赁合同一式贰份，具有同等法律效力，出租人执壹份，承租人执壹份。

12.3 本租赁合同自出租人和承租人签字或盖章后生效。

12.4 出租人与承租人约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

出租人送达地址：深圳市南山区南新路阳光科创中心二期A座2501-09室

电话：0755-26653123。

承租人送达地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心A座2501-08

电话：

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮

寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

【本行以下无正文，以下为本合同签字盖章页】

出租人：

法定代表人（签字）：

授权代表（签字）：

签署日期：2024年03月19日



承租人：

法定代表人（签字）：

授权代表（签字）：

签署日期：2024年03月19日



# 1.5-2022-2024 年财务审计报告

## 2022 年财务审计报告

### 深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市佳泰业建设有限公司的

#### 审计报告

(二〇二二年度)

#### 目 录

| 项 目                    | 页 码  |
|------------------------|------|
| 一. 审计报告                | 1-2  |
| 二. 资产负债表               | 3-4  |
| 三. 利润表                 | 5    |
| 四. 现金流量表               | 6    |
| 五. 所有者权益变动表            | 7    |
| 六. 会计报表附注              | 8-18 |
| 七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 |      |



# 深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区二层T8旅游创意园A213

电话：0755-23610893

\*机密\*

深轩财审字[2023]XYC第085号

## 审计报告

深圳市佳泰业建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市佳泰业建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年二月十三日

深圳市佳泰业建设有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

| 项目             | 注释四 | 年末数                   | 年初数                   |
|----------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动资产：</b>   |     |                       |                       |
| 货币资金           | 1   | 16,855,256.65         | 3,064,331.25          |
| 交易性金融资产        |     |                       |                       |
| 衍生金融资产         |     |                       |                       |
| 应收票据           |     |                       | 100,000.00            |
| 应收账款           | 2   | 43,178,107.04         | 31,455,344.23         |
| 应收款项融资         |     |                       |                       |
| 预付款项           | 3   | 14,207,016.83         | 62,210,551.62         |
| 其他应收款          | 4   | 105,052,941.41        | 47,678,720.88         |
| 其中：应收利息        |     |                       |                       |
| 应收股利           |     |                       |                       |
| 存货             |     |                       | 885,413.95            |
| 合同资产           |     |                       |                       |
| 持有待售资产         |     |                       |                       |
| 一年内到期的非流动资产    |     |                       |                       |
| 其他流动资产         |     |                       | 527,192.14            |
| <b>流动资产合计</b>  |     | <b>179,293,321.93</b> | <b>145,921,554.07</b> |
| <b>非流动资产：</b>  |     |                       |                       |
| 债权投资           |     |                       |                       |
| 其他债权投资         |     |                       |                       |
| 长期应收款          |     |                       |                       |
| 长期股权投资         |     |                       |                       |
| 其他权益工具投资       |     |                       |                       |
| 其他非流动金融资产      |     |                       |                       |
| 投资性房地产         |     |                       |                       |
| 固定资产           | 5   | 155,742.85            | 87,770.19             |
| 在建工程           |     |                       |                       |
| 生产性生物资产        |     |                       |                       |
| 油气资产           |     |                       |                       |
| 使用权资产          |     |                       |                       |
| 无形资产           |     |                       |                       |
| 开发支出           |     |                       |                       |
| 商誉             |     |                       |                       |
| 长期待摊费用         |     |                       |                       |
| 递延所得税资产        |     |                       |                       |
| 其他非流动资产        |     |                       |                       |
| <b>非流动资产合计</b> |     | <b>155,742.85</b>     | <b>87,770.19</b>      |
| <b>资产合计</b>    |     | <b>179,449,064.78</b> | <b>146,009,324.26</b> |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市佳泰业建设有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位:人民币元

| 项目                       | 注释四 | 年末数                   | 年初数                   |
|--------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动负债:</b>             |     |                       |                       |
| 短期借款                     |     |                       |                       |
| 交易性金融负债                  |     |                       |                       |
| 衍生金融负债                   |     |                       |                       |
| 应付票据                     |     |                       |                       |
| 应付账款                     | 6   | 64,423,518.42         | 35,560,139.10         |
| 预收款项                     | 7   | 1,383,795.77          | 7,999,694.50          |
| 合同负债                     |     |                       |                       |
| 应付职工薪酬                   | 8   | 288,017.57            | 153,420.00            |
| 应交税费                     | 9   | 1,146,445.87          | 16,749.88             |
| 其他应付款                    | 10  | 21,805,155.99         | 15,563,038.89         |
| 其中:应付利息                  |     |                       |                       |
| 应付股利                     |     |                       |                       |
| 持有待售负债                   |     |                       |                       |
| 一年内到期的非流动负债              |     |                       |                       |
| 其他流动负债                   |     |                       |                       |
| <b>流动负债合计</b>            |     | <b>89,046,933.62</b>  | <b>59,293,042.37</b>  |
| <b>非流动负债:</b>            |     |                       |                       |
| 长期借款                     |     |                       |                       |
| 应付债券                     |     |                       |                       |
| 其中:优先股                   |     |                       |                       |
| 永续债                      |     |                       |                       |
| 租赁负债                     |     |                       |                       |
| 长期应付款                    |     |                       |                       |
| 长期应付职工薪酬                 |     |                       |                       |
| 预计负债                     |     |                       |                       |
| 递延收益                     |     |                       |                       |
| 递延所得税负债                  |     |                       |                       |
| 其他非流动负债                  |     |                       |                       |
| <b>非流动负债合计</b>           |     |                       |                       |
| <b>负债合计</b>              |     | <b>89,046,933.62</b>  | <b>59,293,042.37</b>  |
| <b>所有者权益(或股东权益):</b>     |     |                       |                       |
| 实收资本                     | 11  | 88,000,000.00         | 88,000,000.00         |
| 其他权益工具                   |     |                       |                       |
| 其中:优先股                   |     |                       |                       |
| 永续债                      |     |                       |                       |
| 资本公积                     |     |                       |                       |
| 减:库存股                    |     |                       |                       |
| 其他综合收益                   |     |                       |                       |
| 专项储备                     |     |                       |                       |
| 盈余公积                     |     |                       |                       |
| 未分配利润                    | 12  | 2,402,131.16          | -1,283,718.11         |
| <b>所有者权益(或股东权益)合计</b>    |     | <b>90,402,131.16</b>  | <b>86,716,281.89</b>  |
| <b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b> |     | <b>179,449,064.78</b> | <b>146,009,324.26</b> |

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市佳泰业建设有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

| 项目                      | 注释四 | 本年累计数          |
|-------------------------|-----|----------------|
| 一、营业收入                  | 13  | 203,652,660.61 |
| 减：营业成本                  | 14  | 192,277,133.40 |
| 税金及附加                   | 15  | 351,031.63     |
| 销售费用                    |     |                |
| 管理费用                    | 16  | 7,238,267.71   |
| 研发费用                    |     |                |
| 财务费用                    | 17  | -42,720.80     |
| 其中：利息费用                 |     |                |
| 利息收入                    |     |                |
| 加：其他收益                  |     |                |
| 投资收益（损失以“-”号填列）         |     |                |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益      |     |                |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列）     |     |                |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）       |     |                |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）       |     |                |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）       |     |                |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）       |     | 3,828,948.67   |
| 加：营业外收入                 | 18  | 6,300.00       |
| 减：营业外支出                 | 19  | 20,000.00      |
| 三、利润总额                  |     | 3,815,248.67   |
| 减：所得税费用                 | 20  | 129,399.40     |
| 四、净利润                   |     | 3,685,849.27   |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）  |     | 3,685,849.27   |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）  |     |                |
| 五、其他综合收益的税后净额           |     |                |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益      |     |                |
| 1、重新计量设定受益计划变动额         |     |                |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益      |     |                |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益       |     |                |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益       |     |                |
| 2、可供出售金融资产公允价值变动损益      |     |                |
| 3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 |     |                |
| 4、现金流量套期损益的有效部分         |     |                |
| 5、外币财务报表折算差额            |     |                |
| 6、其他                    |     |                |
| 六、综合收益总额                |     | 3,685,849.27   |
| 七、每股收益                  |     |                |
| （一）基本每股收益               |     |                |
| （二）稀释每股收益               |     |                |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市佳泰业建设有限公司  
现金流量表  
2022年度

单位：人民币元

| 项 目                        | 行 次 | 本 年 度          |
|----------------------------|-----|----------------|
| <b>一、经营活动产生现金流量</b>        | 1   |                |
| 销售商品、提供劳务收到的现金             | 2   | 203,742,738.52 |
| 收到的税费返还                    | 3   |                |
| 收到的其他与经营活动有关的现金            | 4   | 52,931,369.60  |
| <b>现金流入小计</b>              | 5   | 256,674,108.12 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金             | 6   | 139,520,832.68 |
| 支付给职工以及为职工支付现金             | 7   | 2,681,768.79   |
| 支付的各项税款                    | 8   | 1,491,590.36   |
| 支付的其他与经营活动有关的现金            | 9   | 99,085,676.55  |
| <b>现金流出小计</b>              | 10  | 242,779,868.38 |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>       | 11  | 13,894,239.74  |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>       | 12  |                |
| 收回投资所收到的现金                 | 13  |                |
| 取得投资收益所收到的现金               | 14  |                |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 15  |                |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金          | 16  |                |
| 收到的其他与投资活动有关的现金            | 17  |                |
| <b>现金流入小计</b>              | 18  |                |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金   | 19  | 103,314.34     |
| 投资所支付的现金                   | 20  |                |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额        | 21  |                |
| 支付的其他与投资活动有关的现金            | 22  |                |
| <b>现金流出小计</b>              | 23  | 103,314.34     |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>       | 24  | -103,314.34    |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>       | 25  |                |
| 吸收投资所收到的现金                 | 26  |                |
| 借款所收到的现金                   | 27  |                |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金            | 28  |                |
| <b>现金流入小计</b>              | 29  |                |
| 偿还债务所支付的现金                 | 30  |                |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金         | 31  |                |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金            | 32  |                |
| <b>现金流出小计</b>              | 33  |                |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>       | 34  |                |
| <b>四、汇率变动对现金的影响额</b>       | 35  |                |
| <b>五、现金及现金等价物净额增加</b>      | 36  | 13,790,925.40  |
| 加：期初现金及现金等价物余额             | 37  | 3,064,331.25   |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>      | 38  | 16,855,256.65  |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市佳泰业建设有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

单位：人民币元

| 项 目                     | 行次 | 本 年 金 额       |        |      |        |       | 所有者权益合计       |
|-------------------------|----|---------------|--------|------|--------|-------|---------------|
|                         |    | 实收资本（或股本）     | 其他权益工具 | 资本公积 | 其他综合收益 | 减：库存股 |               |
| 一、上年年末余额                | 01 | 88,000,000.00 |        |      |        |       | 86,716,281.89 |
| 加：会计政策变更                | 02 |               |        |      |        |       |               |
| 前期差错更正                  | 03 |               |        |      |        |       |               |
| 二、本年初余额                 | 04 | 88,000,000.00 |        |      |        |       | 86,716,281.89 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）   | 05 |               |        |      |        |       | 3,685,849.27  |
| （一）净利润                  | 06 |               |        |      |        |       | 3,685,849.27  |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失      | 07 |               |        |      |        |       |               |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额      | 08 |               |        |      |        |       |               |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | 09 |               |        |      |        |       |               |
| 3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响    | 10 |               |        |      |        |       |               |
| 4.其他                    | 11 |               |        |      |        |       |               |
| （三）所有者投入和减少资本           | 12 |               |        |      |        |       |               |
| 1.所有者投入资本               | 13 |               |        |      |        |       |               |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额        | 14 |               |        |      |        |       |               |
| 3.其他                    | 15 |               |        |      |        |       |               |
| （四）利润分配                 | 16 |               |        |      |        |       |               |
| 1.提取盈余公积                | 17 |               |        |      |        |       |               |
| 2.对所有者（或股东）的分配          | 18 |               |        |      |        |       |               |
| 3.其他                    | 19 |               |        |      |        |       |               |
| （五）所有者权益内部结转            | 20 |               |        |      |        |       |               |
| 1.资本公积转增资本（或股本）         | 21 |               |        |      |        |       |               |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）         | 22 |               |        |      |        |       |               |
| 3.盈余公积弥补亏损              | 23 |               |        |      |        |       |               |
| 4.其他                    | 24 |               |        |      |        |       |               |
| 四、本年年末余额                | 25 | 88,000,000.00 |        |      |        |       | 90,402,131.16 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市佳泰业建设有限公司

## 会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市佳泰业建设有限公司

注册地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心A座909

注册资本：人民币12000万元

统一社会信用代码：91440300MA5EXMU42G

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2017年12月29日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目是：建筑工程施工、装饰、装修；建筑工程总承包；市政公用工程、地基基础工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装修幕墙工程、城市及道路照明工程、公路路基工程、公路路面工程、公路交通工程、河湖整治工程、安防工程、土石方工程、体育场地工程、拆除工程；建筑劳务分包；电子与智能化工程；港口与海岸工程、水利水电工程、堤防工程、造林工程施工、园林绿化工程设计与施工；电气安装；景观工程；建筑材料的购销。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。节能管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；余热余压余气利用技术研发；在线能源监测技术研发；能量回收系统研发；资源再生利用技术研发；物联网技术研发；新材料技术研发；软件开发；工程和技术研究和试验发展；环境保护监测；建筑装饰材料销售；建筑废弃物再生技术研发；隔热和隔音材料销售；隔热和隔音材料制造；照明器具制造；轻质建筑材料制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：

### 二、主要会计政策

#### (1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

#### (4) 记帐基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A、长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

| 资产类别    | 使用年限 | 年折旧率   |
|---------|------|--------|
| 房屋及建筑物  | 20年  | 4.75%  |
| 机器设备    | 10年  | 9.50%  |
| 运输设备    | 4年   | 23.75% |
| 办公设备    | 5年   | 19.00% |
| 电子及其他设备 | 3年   | 31.67% |

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A. 无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B. 长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

#### (15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

#### (16) 收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

#### (17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

| 税 种     | 计 税 依 据       | 税 率 |
|---------|---------------|-----|
| 增值税     | 产品销售或劳务收入/增值额 | 9%  |
| 城市维护建设税 | 实际缴纳的流转税额     | 7%  |
| 教育费附加   | 实际缴纳的流转税额     | 3%  |
| 地方教育费附加 | 实际缴纳的流转税额     | 2%  |
| 企业所得税   | 应纳税所得额        | 25% |

#### 四、财务报表项目注释

##### 1:货币资金

| 项 目  | 期末余额                 |
|------|----------------------|
| 货币资金 | 16,855,256.65        |
| 现 金  | 20,728.00            |
| 银行存款 | 16,834,528.65        |
| 合 计  | <u>16,855,256.65</u> |

##### 2:应收账款

| 账 龄              | 期末余额                 | 比例             |
|------------------|----------------------|----------------|
| 1年以内             | 43,178,107.04        | 100.00%        |
| 合 计              | <u>43,178,107.04</u> | <u>100.00%</u> |
| 主要债务人            | 期末余额                 |                |
| 深圳市万科城市建设管理有限公司  | 26,789,990.25        |                |
| 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 7,809,979.14         |                |

##### 3:预付款项

| 账 龄            | 期末余额                 | 比例             |
|----------------|----------------------|----------------|
| 1年以内           | 14,207,016.83        | 100.00%        |
| 合 计            | <u>14,207,016.83</u> | <u>100.00%</u> |
| 主要债务人          | 期末余额                 |                |
| 漳州茂新工贸有限公司     | 2,145,000.00         |                |
| 深圳市红岩电控设备有限公司  | 1,111,563.57         |                |
| 深圳市龙岗区布吉金大泽建材部 | 1,029,175.95         |                |
| 四川筑融合建筑工程有限公司  | 1,000,000.00         |                |

##### 4:其他应收款

| 项 目   | 期末余额                  |
|-------|-----------------------|
| 其他应收款 | 105,052,941.41        |
| 合 计   | <u>105,052,941.41</u> |

(1) 其他应收款

| <u>账    龄</u>    | <u>期末余额</u>           | <u>比例</u>      |
|------------------|-----------------------|----------------|
| 1年以内             | 105,052,941.41        | 100.00%        |
| 合    计           | <u>105,052,941.41</u> | <u>100.00%</u> |
| <u>主要债务人</u>     |                       | <u>期末余额</u>    |
| 深圳市好立德企业管理咨询有限公司 |                       | 58,630,000.00  |
| 深圳市悦悦科技有限公司      |                       | 36,000,000.00  |

5: 固定资产

| <u>项    目</u> | <u>期初余额</u>      | <u>本年增加</u> | <u>本年减少</u> | <u>期末余额</u>       |
|---------------|------------------|-------------|-------------|-------------------|
| 一、固定资产原值合计    | 151,407.08       | 103,314.34  |             | 254,721.42        |
| 二、累计折旧合计      | 63,636.89        | 35,341.68   |             | 98,978.57         |
| 三、固定资产账面净值    | <u>87,770.19</u> |             |             | <u>155,742.85</u> |

6: 应付账款

| <u>账    龄</u> | <u>期末余额</u>          | <u>比例</u>      |
|---------------|----------------------|----------------|
| 1年以内          | 64,423,518.42        | 100.00%        |
| 合    计        | <u>64,423,518.42</u> | <u>100.00%</u> |
| <u>主要债权人</u>  |                      | <u>期末余额</u>    |
| 深圳市政恒建筑劳务有限公司 |                      | 9,526,677.41   |
| 深圳市远洪建筑劳务有限公司 |                      | 5,438,046.24   |
| 深圳市中天元实业有限公司  |                      | 7,276,833.17   |
| 深圳市环泰山科技有限公司  |                      | 2,345,258.60   |
| 深圳市尚业科技建材有限公司 |                      | 3,155,149.23   |

7: 预收款项

| <u>账    龄</u> | <u>期末余额</u>         | <u>比例</u>      |
|---------------|---------------------|----------------|
| 1年以内          | 1,383,795.77        | 100.00%        |
| 合    计        | <u>1,383,795.77</u> | <u>100.00%</u> |
| <u>主要债权人</u>  |                     | <u>期末余额</u>    |
| 中国华西企业有限公司    |                     | 1,350,759.77   |

8:应付职工薪酬

| 项 目         | 期初余额              | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额              |
|-------------|-------------------|------|------|-------------------|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 153,420.00        |      |      | 288,017.57        |
| 合 计         | <u>153,420.00</u> |      |      | <u>288,017.57</u> |

9:应交税费

| 项 目     | 期末余额                |
|---------|---------------------|
| 增值税     | 1,132,150.47        |
| 城市维护建设税 | 5,118.21            |
| 教育费附加   | 2,193.52            |
| 地方教育费附加 | 1,462.34            |
| 个人所得税   | 2,211.91            |
| 企业所得税   | 827.51              |
| 印花税     | 6,817.46            |
| 环境保护税   | -4,335.55           |
| 合 计     | <u>1,146,445.87</u> |

10:其他应付款

| 项 目   | 期末余额                 |
|-------|----------------------|
| 其他应付款 | 21,805,155.99        |
| 合 计   | <u>21,805,155.99</u> |

(1) 其他应付款

| 账 龄  | 期末余额                 | 比例             |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 21,805,155.99        | 100.00%        |
| 合 计  | <u>21,805,155.99</u> | <u>100.00%</u> |

| 主要债权人         | 期末余额         |
|---------------|--------------|
| 姚光顺           | 6,600,000.00 |
| 肖裕平           | 5,900,000.00 |
| 深圳市灰熊建筑科技有限公司 | 4,851,904.77 |

11: 实收资本

| 投资者名称 | 应缴注册资本                |                | 实缴注册资本               |                |
|-------|-----------------------|----------------|----------------------|----------------|
|       | 金额(人民币)               | 比例(%)          | 金额(人民币)              | 比例(%)          |
| 陈辅涛   | 42,000,000.00         | 35.00%         | 30,800,000.00        | 35.00%         |
| 姚光顺   | 30,000,000.00         | 25.00%         | 22,000,000.00        | 25.00%         |
| 肖裕平   | 30,000,000.00         | 25.00%         | 22,000,000.00        | 25.00%         |
| 郑志廷   | 18,000,000.00         | 15.00%         | 13,200,000.00        | 15.00%         |
| 合 计   | <u>120,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>88,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> |

12: 未分配利润

| 项 目           | 金 额           |
|---------------|---------------|
| 上年期末余额        | -1,283,718.11 |
| 加: 会计政策变更     |               |
| 其他因素调整        |               |
| 本期年初余额        | -1,283,718.11 |
| 加: 本期净利润转入    | 3,685,849.27  |
| 减: 本期提取法定盈余公积 |               |
| 本期提取任意盈余公积    |               |
| 本期分配普通股股利     |               |
| 本期期末余额        | 2,402,131.16  |

13: 营业收入

| 项 目  | 本年发生额                 |
|------|-----------------------|
| 营业收入 | 203,652,660.61        |
| 合 计  | <u>203,652,660.61</u> |

14: 营业成本

| 项 目  | 本年发生额                 |
|------|-----------------------|
| 营业成本 | 192,277,133.40        |
| 合 计  | <u>192,277,133.40</u> |

15:税金及附加

| <u>项 目</u> | <u>本年发生额</u>      |
|------------|-------------------|
| 税金及附加      | 351,031.63        |
| 合 计        | <u>351,031.63</u> |

16:管理费用

| <u>项 目</u> | <u>本年发生额</u>        |
|------------|---------------------|
| 管理费用       | 7,238,267.71        |
| 合 计        | <u>7,238,267.71</u> |

17:财务费用

| <u>项 目</u> | <u>本年发生额</u>      |
|------------|-------------------|
| 财务费用       | -42,720.80        |
| 合 计        | <u>-42,720.80</u> |

18:营业外收入

| <u>项 目</u> | <u>本年发生额</u>    |
|------------|-----------------|
| 营业外收入      | 6,300.00        |
| 合 计        | <u>6,300.00</u> |

19:营业外支出

| <u>项 目</u> | <u>本年发生额</u>     |
|------------|------------------|
| 营业外支出      | 20,000.00        |
| 合 计        | <u>20,000.00</u> |

20:所得税费用

| <u>项 目</u> | <u>本年发生额</u>      |
|------------|-------------------|
| 所得税费用      | 129,399.40        |
| 合 计        | <u>129,399.40</u> |

21: 现金流量情况

|                             | 补充资料 | 本年度                  |
|-----------------------------|------|----------------------|
| <b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>   |      |                      |
| 净利润                         |      | <u>3,685,849.27</u>  |
| 加：计提的资产减值准备                 |      |                      |
| 固定资产折旧                      |      | 35,341.68            |
| 无形资产摊销                      |      |                      |
| 长期待摊费用摊销                    |      |                      |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） |      |                      |
| 固定资产报废损失                    |      |                      |
| 公允价值变动损失（减：收益）              |      |                      |
| 财务费用                        |      |                      |
| 投资损失（减：收益）                  |      |                      |
| 递延所得税资产减少（减：增加）             |      |                      |
| 递延所得税负债增加（减：减少）             |      |                      |
| 存货的减少（减：增加）                 |      | 885,413.95           |
| 经营性应收项目的减少（减：增加）            |      | -20,466,256.41       |
| 经营性应付项目的增加（减：减少）            |      | 29,753,891.25        |
| 其他                          |      |                      |
| 经营活动产生的现金流量净额               |      | <u>13,894,239.74</u> |
| <b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>  |      |                      |
| 债务转为资本                      |      |                      |
| 一年内到期的可转换公司债券               |      |                      |
| 融资租入固定资产                    |      |                      |
| <b>3、现金及现金等价物增加情况</b>       |      |                      |
| 现金的期末余额                     |      | 16,855,256.65        |
| 减：现金的期初余额                   |      | 3,064,331.25         |
| 加：现金等价物的期末余额                |      |                      |

减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额

13,790,925.40

**22：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**23：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5EX4D88W



(副本)



名称 深圳轩誉会计师事务所  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 王振鑫

成立日期 2017年12月18日

主要经营场所 深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号合仓储大厦仓储区二层T8旅游创意园A213

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统扫描右侧的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年04月18日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0016903

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关： 二〇二一年七月廿六日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称：深圳轩誉会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：王振鑫

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区二层 T8 旅游创意园 A213

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470270

批准执业文号：深财会[2018]33号

批准执业日期：2017年12月18日



**广东海松会计师事务所（普通合伙）**

**关于深圳市佳泰业建设有限公司的  
审计报告**

(二〇二三年度)

**目 录**

| 项 目                    | 页 码  |
|------------------------|------|
| 一. 审计报告                | 1-2  |
| 二. 资产负债表               | 3-4  |
| 三. 利润表                 | 5    |
| 四. 现金流量表               | 6    |
| 五. 所有者权益变动表            | 7    |
| 六. 会计报表附注              | 8-18 |
| 七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 |      |



# 广东海松会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910

电话：0755-83256406

邮编：518033

\*机密\*

广海财审字[2024]第HSD015号

## 审计报告

深圳市佳泰业建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市佳泰业建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月十四日

深圳市佳泰业建设有限公司

**资产负债表**

2023年12月31日

单位：人民币元

| 项目             | 注释四 | 年末数                   | 年初数                   |
|----------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动资产：</b>   |     |                       |                       |
| 货币资金           | 1   | 28,796,631.23         | 16,855,256.65         |
| 交易性金融资产        |     |                       |                       |
| 衍生金融资产         |     |                       |                       |
| 应收票据           |     |                       |                       |
| 应收账款           | 2   | 98,714,998.47         | 43,178,107.04         |
| 应收款项融资         |     |                       |                       |
| 预付款项           | 3   | 13,443,282.83         | 14,207,016.83         |
| 其他应收款          | 4   | 76,852,470.54         | 105,052,941.41        |
| 其中：应收利息        |     |                       |                       |
| 应收股利           |     |                       |                       |
| 存货             |     |                       |                       |
| 合同资产           |     |                       |                       |
| 持有待售资产         |     |                       |                       |
| 一年内到期的非流动资产    |     |                       |                       |
| 其他流动资产         |     |                       |                       |
| <b>流动资产合计</b>  |     | <b>217,807,383.07</b> | <b>179,293,321.93</b> |
| <b>非流动资产：</b>  |     |                       |                       |
| 债权投资           |     |                       |                       |
| 其他债权投资         |     |                       |                       |
| 长期应收款          |     |                       |                       |
| 长期股权投资         |     |                       |                       |
| 其他权益工具投资       |     |                       |                       |
| 其他非流动金融资产      |     |                       |                       |
| 投资性房地产         |     |                       |                       |
| 固定资产           | 5   | 19,252.60             | 155,742.85            |
| 在建工程           |     |                       |                       |
| 生产性生物资产        |     |                       |                       |
| 油气资产           |     |                       |                       |
| 使用权资产          |     |                       |                       |
| 无形资产           |     |                       |                       |
| 开发支出           |     |                       |                       |
| 商誉             |     |                       |                       |
| 长期待摊费用         |     |                       |                       |
| 递延所得税资产        |     |                       |                       |
| 其他非流动资产        |     |                       |                       |
| <b>非流动资产合计</b> |     | <b>19,252.60</b>      | <b>155,742.85</b>     |
| <b>资产合计</b>    |     | <b>217,826,635.67</b> | <b>179,449,064.78</b> |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市佳泰业建设有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

| 项目                       | 注释四 | 年末数                   | 年初数                   |
|--------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动负债：</b>             |     |                       |                       |
| 短期借款                     |     |                       |                       |
| 交易性金融负债                  |     |                       |                       |
| 衍生金融负债                   |     |                       |                       |
| 应付票据                     |     |                       |                       |
| 应付账款                     | 6   | 84,671,254.70         | 64,423,518.42         |
| 预收款项                     | 7   | 2,051,040.64          | 1,383,795.77          |
| 合同负债                     |     |                       |                       |
| 应付职工薪酬                   | 8   | 314,578.09            | 288,017.57            |
| 应交税费                     | 9   | -214,791.43           | 1,146,445.87          |
| 其他应付款                    | 10  | 34,720,873.75         | 21,805,155.99         |
| 其中：应付利息                  |     |                       |                       |
| 应付股利                     |     |                       |                       |
| 持有待售负债                   |     |                       |                       |
| 一年内到期的非流动负债              |     |                       |                       |
| 其他流动负债                   |     |                       |                       |
| <b>流动负债合计</b>            |     | <b>121,542,955.75</b> | <b>89,046,933.62</b>  |
| <b>非流动负债：</b>            |     |                       |                       |
| 长期借款                     |     |                       |                       |
| 应付债券                     |     |                       |                       |
| 其中：优先股                   |     |                       |                       |
| 永续债                      |     |                       |                       |
| 租赁负债                     |     |                       |                       |
| 长期应付款                    |     |                       |                       |
| 长期应付职工薪酬                 |     |                       |                       |
| 预计负债                     |     |                       |                       |
| 递延收益                     |     |                       |                       |
| 递延所得税负债                  |     |                       |                       |
| 其他非流动负债                  |     |                       |                       |
| <b>非流动负债合计</b>           |     |                       |                       |
| <b>负债合计</b>              |     | <b>121,542,955.75</b> | <b>89,046,933.62</b>  |
| <b>所有者权益（或股东权益）：</b>     |     |                       |                       |
| 实收资本                     | 11  | 88,000,000.00         | 88,000,000.00         |
| 其他权益工具                   |     |                       |                       |
| 其中：优先股                   |     |                       |                       |
| 永续债                      |     |                       |                       |
| 资本公积                     |     |                       |                       |
| 减：库存股                    |     |                       |                       |
| 其他综合收益                   |     |                       |                       |
| 专项储备                     |     |                       |                       |
| 盈余公积                     |     |                       |                       |
| 未分配利润                    | 12  | 8,283,679.92          | 2,402,131.16          |
| <b>所有者权益（或股东权益）合计</b>    |     | <b>96,283,679.92</b>  | <b>90,402,131.16</b>  |
| <b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b> |     | <b>217,826,635.67</b> | <b>179,449,064.78</b> |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市佳泰业建设有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

| 项目                       | 注释四 | 本年累计数               |
|--------------------------|-----|---------------------|
| <b>一、营业收入</b>            | 13  | 262,101,441.28      |
| 减：营业成本                   | 14  | 237,988,947.54      |
| 税金及附加                    | 15  | 568,681.69          |
| 销售费用                     |     |                     |
| 管理费用                     | 16  | 11,570,592.94       |
| 研发费用                     |     | 5,947,987.09        |
| 财务费用                     | 17  | 261,264.92          |
| 其中：利息费用                  |     |                     |
| 利息收入                     |     |                     |
| 加：其他收益                   |     |                     |
| 投资收益（损失以“-”号填列）          |     |                     |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益       |     |                     |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列）      |     |                     |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）        |     |                     |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）        |     |                     |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）        |     |                     |
| <b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b> |     | <b>5,763,967.10</b> |
| 加：营业外收入                  | 18  | 306,500.00          |
| 减：营业外支出                  | 19  | 5,950.00            |
| <b>三、利润总额</b>            |     | <b>6,064,517.10</b> |
| 减：所得税费用                  | 20  | 182,968.34          |
| <b>四、净利润</b>             |     | <b>5,881,548.76</b> |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）   |     | 5,881,548.76        |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）   |     |                     |
| <b>五、其他综合收益的税后净额</b>     |     |                     |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益       |     |                     |
| 1、重新计量设定受益计划变动额          |     |                     |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益       |     |                     |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益        |     |                     |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益        |     |                     |
| 2、可供出售金融资产公允价值变动损益       |     |                     |
| 3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益  |     |                     |
| 4、现金流量套期损益的有效部分          |     |                     |
| 5、外币财务报表折算差额             |     |                     |
| 6、其他                     |     |                     |
| <b>六、综合收益总额</b>          |     | <b>5,881,548.76</b> |
| <b>七、每股收益</b>            |     |                     |
| （一）基本每股收益                |     |                     |
| （二）稀释每股收益                |     |                     |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市佳泰业建设有限公司  
**现金流量表**  
2023年度

单位：人民币元

| 项 目                        | 行 次 | 本年度                  |
|----------------------------|-----|----------------------|
| <b>一、经营活动产生现金流量</b>        | 1   |                      |
| 销售商品、提供劳务收到的现金             | 2   | 207,231,794.72       |
| 收到的税费返还                    | 3   |                      |
| 收到的其他与经营活动有关的现金            | 4   | 115,319,106.15       |
| 现金流入小计                     | 5   | 322,550,900.87       |
| 购买商品、接受劳务支付的现金             | 6   | 214,483,233.59       |
| 支付给职工以及为职工支付现金             | 7   | 4,460,004.21         |
| 支付的各项税款                    | 8   | 3,024,815.12         |
| 支付的其他与经营活动有关的现金            | 9   | 88,639,792.84        |
| 现金流出小计                     | 10  | 310,607,845.76       |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>       | 11  | <b>11,943,055.11</b> |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>       | 12  |                      |
| 收回投资所收到的现金                 | 13  |                      |
| 取得投资收益所收到的现金               | 14  |                      |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 15  |                      |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金          | 16  |                      |
| 收到的其他与投资活动有关的现金            | 17  |                      |
| 现金流入小计                     | 18  |                      |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金   | 19  | 1,680.53             |
| 投资所支付的现金                   | 20  |                      |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额        | 21  |                      |
| 支付的其他与投资活动有关的现金            | 22  |                      |
| 现金流出小计                     | 23  | 1,680.53             |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>       | 24  | <b>-1,680.53</b>     |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>       | 25  |                      |
| 吸收投资所收到的现金                 | 26  |                      |
| 借款所收到的现金                   | 27  |                      |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金            | 28  |                      |
| 现金流入小计                     | 29  |                      |
| 偿还债务所支付的现金                 | 30  |                      |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金         | 31  |                      |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金            | 32  |                      |
| 现金流出小计                     | 33  |                      |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>       | 34  |                      |
| <b>四、汇率变动对现金的影响额</b>       | 35  |                      |
| <b>五、现金及现金等价物净额增加</b>      | 36  | 11,941,374.58        |
| 加：期初现金及现金等价物余额             | 37  | 16,855,256.65        |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>      | 38  | <b>28,796,631.23</b> |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市佳泰业建设有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

单位：人民币元

| 项 目                     | 行次 | 本 年 金 额       |        |      |        |       | 所有者权益合计      |               |
|-------------------------|----|---------------|--------|------|--------|-------|--------------|---------------|
|                         |    | 实收资本（或股本）     | 其他权益工具 | 资本公积 | 其他综合收益 | 减：库存股 |              | 盈余公积          |
| 一、上年年末余额                | 01 | 88,000,000.00 |        |      |        |       | 2,402,131.16 | 90,402,131.16 |
| 加：会计政策变更                | 02 |               |        |      |        |       |              |               |
| 前期差错更正                  | 03 |               |        |      |        |       |              |               |
| 二、本年初余额                 | 04 | 88,000,000.00 |        |      |        |       | 2,402,131.16 | 90,402,131.16 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）   | 05 |               |        |      |        |       | 5,881,548.76 | 5,881,548.76  |
| （一）净利润                  | 06 |               |        |      |        |       | 5,881,548.76 | 5,881,548.76  |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失      | 07 |               |        |      |        |       |              |               |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额      | 08 |               |        |      |        |       |              |               |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | 09 |               |        |      |        |       |              |               |
| 3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响    | 10 |               |        |      |        |       |              |               |
| 4.其他                    | 11 |               |        |      |        |       |              |               |
| （三）所有者投入和减少资本           | 12 |               |        |      |        |       |              |               |
| 1.所有者投入资本               | 13 |               |        |      |        |       |              |               |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额        | 14 |               |        |      |        |       |              |               |
| 3.其他                    | 15 |               |        |      |        |       |              |               |
| （四）利润分配                 | 16 |               |        |      |        |       |              |               |
| 1.提取盈余公积                | 17 |               |        |      |        |       |              |               |
| 2.对所有者（或股东）的分配          | 18 |               |        |      |        |       |              |               |
| 3.其他                    | 19 |               |        |      |        |       |              |               |
| （五）所有者权益内部结转            | 20 |               |        |      |        |       |              |               |
| 1.资本公积转增资本（或股本）         | 21 |               |        |      |        |       |              |               |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）         | 22 |               |        |      |        |       |              |               |
| 3.盈余公积弥补亏损              | 23 |               |        |      |        |       |              |               |
| 4.其他                    | 24 |               |        |      |        |       |              |               |
| 四、本年年末余额                | 25 | 88,000,000.00 |        |      |        |       | 8,283,679.92 | 96,283,679.92 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市佳泰业建设有限公司

## 会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市佳泰业建设有限公司

注册地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心A座909

注册资本：人民币12000万元

统一社会信用代码：91440300MA5EXMU42G

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2017年12月29日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目是：建筑工程施工、装饰、装修；建筑工程总承包；市政公用工程、地基基础工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装修幕墙工程、城市及道路照明工程、公路路基工程、公路路面工程、公路交通工程、河湖整治工程、安防工程、土石方工程、体育场地工程、拆除工程；建筑劳务分包；电子与智能化工程；港口与海岸工程、水利水电工程、堤防工程、造林工程施工、园林绿化工程设计与施工；电气安装；景观工程；建筑材料的购销。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。节能管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；余热余压余气利用技术研发；在线能源监测技术研发；能量回收系统研发；资源再生利用技术研发；物联网技术研发；新材料技术研发；软件开发；工程和技术研究和试验发展；环境保护监测；建筑装饰材料销售；建筑废弃物再生技术研发；隔热和隔音材料销售；隔热和隔音材料制造；照明器具制造；轻质建筑材料制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可经营项目是：

### 二、主要会计政策

#### (1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

#### (4) 记帐基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融 负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

| 资产类别    | 使用年限 | 年折旧率   |
|---------|------|--------|
| 房屋及建筑物  | 20年  | 4.75%  |
| 机器设备    | 10年  | 9.50%  |
| 运输设备    | 4年   | 23.75% |
| 办公设备    | 5年   | 19.00% |
| 电子及其他设备 | 3年   | 31.67% |

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A. 无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B. 长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

#### (15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

#### (16) 收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

#### (17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

| 税种      | 计税依据          | 税率  |
|---------|---------------|-----|
| 增值税     | 产品销售或劳务收入/增值额 | 9%  |
| 城市维护建设税 | 实际缴纳的流转税额     | 7%  |
| 教育费附加   | 实际缴纳的流转税额     | 3%  |
| 地方教育费附加 | 实际缴纳的流转税额     | 2%  |
| 企业所得税   | 应纳税所得额        | 25% |

#### 四、财务报表项目注释

##### 1:货币资金

| 项 目  | 期末余额                 |
|------|----------------------|
| 货币资金 | 28,796,631.23        |
| 现 金  | 21,526.20            |
| 银行存款 | 28,775,105.03        |
| 合 计  | <u>28,796,631.23</u> |

##### 2:应收账款

| 账 龄              | 期末余额                 | 比例             |
|------------------|----------------------|----------------|
| 1年以内             | 98,714,998.47        | 100.00%        |
| 合 计              | <u>98,714,998.47</u> | <u>100.00%</u> |
| 主要债务人            |                      | 期末余额           |
| 深圳市万科城市建设管理有限公司  |                      | 32,189,434.69  |
| 中建三局第一建设工程有限责任公司 |                      | 30,506,571.60  |

##### 3:预付款项

| 账 龄            | 期末余额                 | 比例             |
|----------------|----------------------|----------------|
| 1年以内           | 13,443,282.83        | 100.00%        |
| 合 计            | <u>13,443,282.83</u> | <u>100.00%</u> |
| 主要债务人          |                      | 期末余额           |
| 揭西县同力电器有限公司    |                      | 1,004,050.00   |
| 深圳市龙岗区布吉金大泽建材部 |                      | 941,856.00     |
| 深圳市启晟工程有限公司    |                      | 2,164,355.97   |
| 深圳市凝齐工程设备有限公司  |                      | 530,000.00     |

##### 4:其他应收款

| 项 目   | 期末余额                 |
|-------|----------------------|
| 其他应收款 | 76,852,470.54        |
| 合 计   | <u>76,852,470.54</u> |

(1) 其他应收款

| <u>账 龄</u>   | <u>期末余额</u>          | <u>比例</u>      |
|--------------|----------------------|----------------|
| 1年以内         | 76,852,470.54        | 100.00%        |
| 合 计          | <u>76,852,470.54</u> | <u>100.00%</u> |
| <u>主要债务人</u> |                      | <u>期末余额</u>    |
| 上海宝冶集团有限公司   |                      | 3,469,800.00   |

5: 固定资产

| <u>项 目</u> | <u>期初余额</u>       | <u>本年增加</u> | <u>本年减少</u> | <u>期末余额</u>      |
|------------|-------------------|-------------|-------------|------------------|
| 一、固定资产原值合计 | 254,721.42        | 1,680.53    | 97,740.00   | 158,661.95       |
| 二、累计折旧合计   | 98,978.57         | 40,430.78   |             | 139,409.35       |
| 三、固定资产账面净值 | <u>155,742.85</u> |             |             | <u>19,252.60</u> |

6: 应付账款

| <u>账 龄</u>    | <u>期末余额</u>          | <u>比例</u>      |
|---------------|----------------------|----------------|
| 1年以内          | 84,671,254.70        | 100.00%        |
| 合 计           | <u>84,671,254.70</u> | <u>100.00%</u> |
| <u>主要债权人</u>  |                      | <u>期末余额</u>    |
| 深圳市政恒建筑劳务有限公司 |                      | 9,606,718.39   |
| 深圳市远洪建筑劳务有限公司 |                      | 3,904,375.38   |
| 深圳市中天元实业有限公司  |                      | 7,276,833.17   |
| 广州市明创线缆有限公司   |                      | 7,564,897.92   |
| 广东一诺重工钢构有限公司  |                      | 7,850,000.00   |

7: 预收款项

| <u>账 龄</u>    | <u>期末余额</u>         | <u>比例</u>      |
|---------------|---------------------|----------------|
| 1年以内          | 2,051,040.64        | 100.00%        |
| 合 计           | <u>2,051,040.64</u> | <u>100.00%</u> |
| <u>主要债权人</u>  |                     | <u>期末余额</u>    |
| 中山市国创投资管理有限公司 |                     | 2,018,004.64   |

**8:应付职工薪酬**

| 项 目         | 期初余额              | 本年增加                | 本年减少                | 期末余额              |
|-------------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 288,017.57        | 3,796,590.55        | 3,770,030.03        | 314,578.09        |
| 合 计         | <u>288,017.57</u> | <u>3,796,590.55</u> | <u>3,770,030.03</u> | <u>314,578.09</u> |

**9:应交税费**

| 项 目     | 期末余额                |
|---------|---------------------|
| 增值税     | 1,132,150.47        |
| 城市维护建设税 | 5,118.21            |
| 教育费附加   | 2,193.52            |
| 地方教育费附加 | 1,462.34            |
| 个人所得税   | 2,211.91            |
| 企业所得税   | 827.51              |
| 印花税     | 6,817.46            |
| 环境保护税   | -4,335.55           |
| 合 计     | <u>1,146,445.87</u> |

**10:其他应付款**

| 项 目   | 期末余额                 |
|-------|----------------------|
| 其他应付款 | 34,720,873.75        |
| 合 计   | <u>34,720,873.75</u> |

**(1) 其他应付款**

| 账 龄  | 期末余额                 | 比例             |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 34,720,873.75        | 100.00%        |
| 合 计  | <u>34,720,873.75</u> | <u>100.00%</u> |

| 主要债权人         | 期末余额         |
|---------------|--------------|
| 姚光顺           | 6,600,000.00 |
| 肖裕平           | 5,900,000.00 |
| 深圳市灰熊建筑科技有限公司 | 6,543,680.25 |

**11: 实收资本**

| 投资者名称 | 应缴注册资本                |                | 实缴注册资本               |                |
|-------|-----------------------|----------------|----------------------|----------------|
|       | 金额(人民币)               | 比例(%)          | 金额(人民币)              | 比例(%)          |
| 陈辅涛   | 42,000,000.00         | 35.00%         | 30,800,000.00        | 35.00%         |
| 姚光顺   | 30,000,000.00         | 25.00%         | 22,000,000.00        | 25.00%         |
| 肖裕平   | 30,000,000.00         | 25.00%         | 22,000,000.00        | 25.00%         |
| 郑志廷   | 18,000,000.00         | 15.00%         | 13,200,000.00        | 15.00%         |
| 合 计   | <u>120,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>88,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> |

**12: 未分配利润**

| 项 目           | 金 额          |
|---------------|--------------|
| 上年期末余额        | 2,402,131.16 |
| 加: 会计政策变更     |              |
| 其他因素调整        |              |
| 本期年初余额        | 2,402,131.16 |
| 加: 本期净利润转入    | 5,881,548.76 |
| 减: 本期提取法定盈余公积 |              |
| 本期提取任意盈余公积    |              |
| 本期分配普通股股利     |              |
| 本期期末余额        | 8,283,679.92 |

**13: 营业收入**

| 项 目  | 本年发生额                 |
|------|-----------------------|
| 营业收入 | 262,101,441.28        |
| 合 计  | <u>262,101,441.28</u> |

**14: 营业成本**

| 项 目  | 本年发生额                 |
|------|-----------------------|
| 营业成本 | 237,988,947.54        |
| 合 计  | <u>237,988,947.54</u> |

**15:税金及附加**

| <u>项 目</u> | <u>本年发生额</u>      |
|------------|-------------------|
| 税金及附加      | 568,681.69        |
| 合 计        | <u>568,681.69</u> |

**16:管理费用**

| <u>项 目</u> | <u>本年发生额</u>         |
|------------|----------------------|
| 管理费用       | 11,570,592.94        |
| 合 计        | <u>11,570,592.94</u> |

| <u>项 目</u> | <u>本年发生额</u>        |
|------------|---------------------|
| 研发费用       | 5,947,987.09        |
| 合 计        | <u>5,947,987.09</u> |

**17:财务费用**

| <u>项 目</u> | <u>本年发生额</u>      |
|------------|-------------------|
| 财务费用       | 261,264.92        |
| 合 计        | <u>261,264.92</u> |

**18:营业外收入**

| <u>项 目</u> | <u>本年发生额</u>      |
|------------|-------------------|
| 营业外收入      | 306,500.00        |
| 合 计        | <u>306,500.00</u> |

**19:营业外支出**

| <u>项 目</u> | <u>本年发生额</u>    |
|------------|-----------------|
| 营业外支出      | 5,950.00        |
| 合 计        | <u>5,950.00</u> |

**20:所得税费用**

| <u>项 目</u> | <u>本年发生额</u>      |
|------------|-------------------|
| 所得税费用      | 182,968.34        |
| 合 计        | <u>182,968.34</u> |

## 21: 现金流量情况

|                             | 补充资料 | 本年度                  |
|-----------------------------|------|----------------------|
| <b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>   |      |                      |
| 净利润                         |      | <u>5,881,548.76</u>  |
| 加：计提的资产减值准备                 |      |                      |
| 固定资产折旧                      |      | 40,430.78            |
| 无形资产摊销                      |      |                      |
| 长期待摊费用摊销                    |      |                      |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） |      |                      |
| 固定资产报废损失                    |      |                      |
| 公允价值变动损失（减：收益）              |      |                      |
| 财务费用                        |      |                      |
| 投资损失（减：收益）                  |      |                      |
| 递延所得税资产减少（减：增加）             |      |                      |
| 递延所得税负债增加（减：减少）             |      |                      |
| 存货的减少（减：增加）                 |      |                      |
| 经营性应收项目的减少（减：增加）            |      | -26,572,686.56       |
| 经营性应付项目的增加（减：减少）            |      | 32,496,022.13        |
| 其他                          |      |                      |
| 经营活动产生的现金流量净额               |      | <u>11,943,055.11</u> |
| <b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>  |      |                      |
| 债务转为资本                      |      |                      |
| 一年内到期的可转换公司债券               |      |                      |
| 融资租入固定资产                    |      |                      |
| <b>3、现金及现金等价物增加情况</b>       |      |                      |
| 现金的期末余额                     |      | 28,796,631.23        |
| 减：现金的期初余额                   |      | 16,855,256.65        |
| 加：现金等价物的期末余额                |      |                      |

减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额

11,941,374.58

**22：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**23：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

**24：其他事项**

本报告不得用于任何司法用途。



# 营业执照

(副本)



统一社会信用代码  
91440300MA5GCEGB6L

名称 广东海松会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 周继灵

成立日期 2020年09月02日

主要经营场所 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十一条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

2022年 08月 31日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0016921

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书

名称: 广东海松会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 周继灵  
 主任会计师: 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13  
 经营场所: 号人武干部培训楼910

组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470330  
 批准执业文号: 深财会[2020]66号  
 批准执业日期: 2020年11月11日



发证机关: 深圳市财政局  
 二〇二〇年九月五日

中华人民共和国财政部制

  
 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
 中国注册会计师协会

---


 姓名 周颖灵  
 Full name \_\_\_\_\_  
 性别 女  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生日期 1972-06-20  
 Date of birth \_\_\_\_\_  
 工作单位 克山庆丰会计师事务所有限责任公司  
 Working unit \_\_\_\_\_  
 身份证号码 230205197206200823  
 Identity card No. \_\_\_\_\_

  
 2021  
 注册会计年度检验合格  
 2014年01月01日

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after its renewal.

---

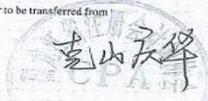
年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after its renewal.

  
 2015年10月

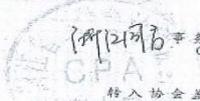


注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

  
 克山庆丰 事务所  
 CPAs  
 转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 2012年12月5日

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

  
 浙江同力 事务所  
 CPAs  
 转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2012年12月27日

20

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

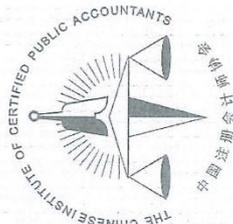
同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

事务所  
 CPAs  
 转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 年 月 日

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

  
 东海岸 事务所  
 CPAs  
 (普通合伙)  
 转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2012年8月18日

21



|      |                    |
|------|--------------------|
| 姓名   | 张广才                |
| 性别   | 男                  |
| 出生日期 | 1980-01-04         |
| 工作单位 | 黑龙江健业会计师事务所有限公司    |
| 身份证号 | 230121198001040415 |



张广才 230100440001

下载

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 230100440001  
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017年 12月 20日  
Date of Issuance



深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市佳泰业建设有限公司的  
审计报告

(二〇二四年度)

目 录

| 项 目                    | 页 码  |
|------------------------|------|
| 一. 审计报告                | 1-2  |
| 二. 资产负债表               | 3-4  |
| 三. 利润表                 | 5    |
| 四. 现金流量表               | 6    |
| 五. 所有者权益变动表            | 7    |
| 六. 会计报表附注              | 8-17 |
| 七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 |      |



# 深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区二层T8旅游创意园A213

电话：0755-23610893

\*机密\*

深铭国年审字[2025]第H654号

## 审计报告

深圳市佳泰业建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市佳泰业建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳铭国会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年四月二十五日

深圳市佳泰业建设有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

| 项目            | 注释四 | 年末数            | 年初数            |
|---------------|-----|----------------|----------------|
| <b>流动资产：</b>  |     |                |                |
| 货币资金          | 1   | 20,424,471.97  | 28,796,631.23  |
| 交易性金融资产       |     |                |                |
| 衍生金融资产        |     |                |                |
| 应收票据          |     |                |                |
| 应收账款          | 2   | 108,303,434.24 | 98,714,998.47  |
| 应收款项融资        |     |                |                |
| 预付款项          | 3   | 32,030,998.29  | 13,443,282.83  |
| 其他应收款         | 4   | 85,476,194.68  | 76,852,470.54  |
| 其中：应收利息       |     |                |                |
| 应收股利          |     |                |                |
| 存货            |     |                |                |
| 合同资产          |     |                |                |
| 持有待售资产        |     |                |                |
| 一年内到期的非流动资产   |     |                |                |
| 其他流动资产        |     |                |                |
| 流动资产合计        |     | 246,235,099.18 | 217,807,383.07 |
| <b>非流动资产：</b> |     |                |                |
| 债权投资          |     |                |                |
| 其他债权投资        |     |                |                |
| 长期应收款         |     |                |                |
| 长期股权投资        |     |                |                |
| 其他权益工具投资      |     |                |                |
| 其他非流动金融资产     |     |                |                |
| 投资性房地产        |     |                |                |
| 固定资产          | 5   | 16,182.56      | 19,252.60      |
| 在建工程          |     |                |                |
| 生产性生物资产       |     |                |                |
| 油气资产          |     |                |                |
| 使用权资产         |     |                |                |
| 无形资产          |     |                |                |
| 开发支出          |     |                |                |
| 商誉            |     |                |                |
| 长期待摊费用        |     |                |                |
| 递延所得税资产       |     |                |                |
| 其他非流动资产       |     |                |                |
| 非流动资产合计       |     | 16,182.56      | 19,252.60      |
| 资产合计          |     | 246,251,281.74 | 217,826,635.67 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市佳泰业建设有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位：人民币元

| 项目                       | 注释四 | 年末数                   | 年初数                   |
|--------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动负债：</b>             |     |                       |                       |
| 短期借款                     |     |                       |                       |
| 交易性金融负债                  |     |                       |                       |
| 衍生金融负债                   |     |                       |                       |
| 应付票据                     |     |                       |                       |
| 应付账款                     | 6   | 89,973,384.48         | 84,671,254.70         |
| 预收款项                     | 7   | 8,533,036.00          | 2,051,040.64          |
| 合同负债                     |     |                       |                       |
| 应付职工薪酬                   | 8   | 21,057.12             | 314,578.09            |
| 应交税费                     | 9   | -477,739.32           | -214,791.43           |
| 其他应付款                    | 10  | 35,860,250.76         | 34,720,873.75         |
| 其中：应付利息                  |     |                       |                       |
| 应付股利                     |     |                       |                       |
| 持有待售负债                   |     |                       |                       |
| 一年内到期的非流动负债              |     |                       |                       |
| 其他流动负债                   |     |                       |                       |
| <b>流动负债合计</b>            |     | <b>133,909,989.04</b> | <b>121,542,955.75</b> |
| <b>非流动负债：</b>            |     |                       |                       |
| 长期借款                     |     |                       |                       |
| 应付债券                     |     |                       |                       |
| 其中：优先股                   |     |                       |                       |
| 永续债                      |     |                       |                       |
| 租赁负债                     |     |                       |                       |
| 长期应付款                    |     |                       |                       |
| 长期应付职工薪酬                 |     |                       |                       |
| 预计负债                     |     |                       |                       |
| 递延收益                     |     |                       |                       |
| 递延所得税负债                  |     |                       |                       |
| 其他非流动负债                  |     |                       |                       |
| <b>非流动负债合计</b>           |     |                       |                       |
| <b>负债合计</b>              |     | <b>133,909,989.04</b> | <b>121,542,955.75</b> |
| <b>所有者权益（或股东权益）：</b>     |     |                       |                       |
| 实收资本                     | 11  | 88,000,000.00         | 88,000,000.00         |
| 其他权益工具                   |     |                       |                       |
| 其中：优先股                   |     |                       |                       |
| 永续债                      |     |                       |                       |
| 资本公积                     |     |                       |                       |
| 减：库存股                    |     |                       |                       |
| 其他综合收益                   |     |                       |                       |
| 专项储备                     |     |                       |                       |
| 盈余公积                     |     |                       |                       |
| 未分配利润                    | 12  | 24,341,292.70         | 8,283,679.92          |
| <b>所有者权益（或股东权益）合计</b>    |     | <b>112,341,292.70</b> | <b>96,283,679.92</b>  |
| <b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b> |     | <b>246,251,281.74</b> | <b>217,826,635.67</b> |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市佳泰业建设有限公司

利润表

2024年度

单位：人民币元

| 项目                       | 注释四 | 本年累计数                |
|--------------------------|-----|----------------------|
| <b>一、营业收入</b>            | 13  | 315,215,550.11       |
| 减：营业成本                   | 14  | 276,449,180.52       |
| 税金及附加                    | 15  | 635,217.47           |
| 销售费用                     |     |                      |
| 管理费用                     | 16  | 6,204,443.80         |
| 研发费用                     |     | 15,682,626.97        |
| 财务费用                     | 17  | -181,703.96          |
| 其中：利息费用                  |     |                      |
| 利息收入                     |     |                      |
| 加：其他收益                   |     |                      |
| 投资收益（损失以“-”号填列）          |     |                      |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益       |     |                      |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列）      |     |                      |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）        |     |                      |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）        |     |                      |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）        |     |                      |
| <b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b> |     | <b>16,425,785.31</b> |
| 加：营业外收入                  |     |                      |
| 减：营业外支出                  | 18  | 100,000.00           |
| <b>三、利润总额</b>            |     | <b>16,325,785.31</b> |
| 减：所得税费用                  | 19  | 268,172.53           |
| <b>四、净利润</b>             |     | <b>16,057,612.78</b> |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）   |     | 16,057,612.78        |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）   |     |                      |
| <b>五、其他综合收益的税后净额</b>     |     |                      |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益       |     |                      |
| 1、重新计量设定受益计划变动额          |     |                      |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益       |     |                      |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益        |     |                      |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益        |     |                      |
| 2、可供出售金融资产公允价值变动损益       |     |                      |
| 3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益  |     |                      |
| 4、现金流量套期损益的有效部分          |     |                      |
| 5、外币财务报表折算差额             |     |                      |
| 6、其他                     |     |                      |
| <b>六、综合收益总额</b>          |     | <b>16,057,612.78</b> |
| <b>七、每股收益</b>            |     |                      |
| （一）基本每股收益                |     |                      |
| （二）稀释每股收益                |     |                      |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市佳泰业建设有限公司  
**现金流量表**  
2024年度

单位：人民币元

| 项 目                        | 行 次 | 本年度            |
|----------------------------|-----|----------------|
| <b>一、经营活动产生现金流量</b>        | 1   |                |
| 销售商品、提供劳务收到的现金             | 2   | 340,478,509.21 |
| 收到的税费返还                    | 3   |                |
| 收到的其他与经营活动有关的现金            | 4   | 93,464,215.47  |
| <b>现金流入小计</b>              | 5   | 433,942,724.68 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金             | 6   | 309,744,039.15 |
| 支付给职工以及为职工支付现金             | 7   | 6,070,548.71   |
| 支付的各项税款                    | 8   | 4,633,437.44   |
| 支付的其他与经营活动有关的现金            | 9   | 121,866,858.64 |
| <b>现金流出小计</b>              | 10  | 442,314,883.94 |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>       | 11  | -8,372,159.26  |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>       | 12  |                |
| 收回投资所收到的现金                 | 13  |                |
| 取得投资收益所收到的现金               | 14  |                |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 15  |                |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金          | 16  |                |
| 收到的其他与投资活动有关的现金            | 17  |                |
| <b>现金流入小计</b>              | 18  |                |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金   | 19  |                |
| 投资所支付的现金                   | 20  |                |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额        | 21  |                |
| 支付的其他与投资活动有关的现金            | 22  |                |
| <b>现金流出小计</b>              | 23  |                |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>       | 24  |                |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>       | 25  |                |
| 吸收投资所收到的现金                 | 26  |                |
| 借款所收到的现金                   | 27  |                |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金            | 28  |                |
| <b>现金流入小计</b>              | 29  |                |
| 偿还债务所支付的现金                 | 30  |                |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金         | 31  |                |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金            | 32  |                |
| <b>现金流出小计</b>              | 33  |                |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>       | 34  |                |
| <b>四、汇率变动对现金的影响额</b>       | 35  |                |
| <b>五、现金及现金等价物净额增加</b>      | 36  | -8,372,159.26  |
| 加：期初现金及现金等价物余额             | 37  | 28,796,631.23  |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>      | 38  | 20,424,471.97  |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市佳泰业建设有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2024年度

单位：人民币元

| 项 目                     | 行次 | 本 年 金 额       |        |      |        |       |               | 所有者权益合计        |
|-------------------------|----|---------------|--------|------|--------|-------|---------------|----------------|
|                         |    | 实收资本（或股本）     | 其他权益工具 | 资本公积 | 其他综合收益 | 减：库存股 | 未分配利润         |                |
| 一、上年年末余额                | 01 | 88,000,000.00 |        |      |        |       | 8,283,679.92  | 96,283,679.92  |
| 加：会计政策变更                | 02 |               |        |      |        |       |               |                |
| 前期差错更正                  | 03 |               |        |      |        |       |               |                |
| 二、本年年初余额                | 04 | 88,000,000.00 |        |      |        |       | 8,283,679.92  | 96,283,679.92  |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）   | 05 |               |        |      |        |       | 16,057,612.78 | 16,057,612.78  |
| （一）净利润                  | 06 |               |        |      |        |       | 16,057,612.78 | 16,057,612.78  |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失      | 07 |               |        |      |        |       |               |                |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额      | 08 |               |        |      |        |       |               |                |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | 09 |               |        |      |        |       |               |                |
| 3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响    | 10 |               |        |      |        |       |               |                |
| 4.其他                    | 11 |               |        |      |        |       |               |                |
| （三）所有者投入和减少资本           | 12 |               |        |      |        |       |               |                |
| 1.所有者投入资本               | 13 |               |        |      |        |       |               |                |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额        | 14 |               |        |      |        |       |               |                |
| 3.其他                    | 15 |               |        |      |        |       |               |                |
| （四）利润分配                 | 16 |               |        |      |        |       |               |                |
| 1.提取盈余公积                | 17 |               |        |      |        |       |               |                |
| 2.对所有者（或股东）的分配          | 18 |               |        |      |        |       |               |                |
| 3.其他                    | 19 |               |        |      |        |       |               |                |
| （五）所有者权益内部结转            | 20 |               |        |      |        |       |               |                |
| 1.资本公积转增资本（或股本）         | 21 |               |        |      |        |       |               |                |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）         | 22 |               |        |      |        |       |               |                |
| 3.盈余公积弥补亏损              | 23 |               |        |      |        |       |               |                |
| 4.其他                    | 24 |               |        |      |        |       |               |                |
| 四、本年年末余额                | 25 | 88,000,000.00 |        |      |        |       | 24,341,292.70 | 112,341,292.70 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市佳泰业建设有限公司

## 会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市佳泰业建设有限公司

注册地址：深圳市南山区南山街道南山社区南新路阳光科创中心二期A座2508

注册资本：人民币12000万元

统一社会信用代码：91440300MA5EXMU42G

贵公司系经深圳市市场监督管理局南山监管局批准，于2017年12月29日正式成立的有限责任公司

贵公司经营范围：一般经营项目是：建筑工程施工、装饰、装修；建筑工程总承包；市政公用工程、地基基础工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装修幕墙工程、城市及道路照明工程、公路路基工程、公路路面工程、公路交通工程、河湖整治工程、安防工程、土石方工程、体育场地工程、拆除工程；建筑劳务分包；电子与智能化工程；港口与海岸工程、水利水电工程、堤防工程、造林工程施工、园林绿化工程设计与施工；电气安装；景观工程；建筑材料的购销。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。节能管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；余热余压余气利用技术研发；在线能源监测技术研发；能量回收系统研发；资源再生利用技术研发；物联网技术研发；新材料技术研发；软件开发；工程和技术研究和试验发展；环境保护监测；建筑装饰材料销售；建筑废弃物再生技术研发；隔热和隔音材料销售；隔热和隔音材料制造；照明器具制造；轻质建筑材料制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可经营项目是：

### 二、主要会计政策

#### (1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

#### (4) 记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

| <u>资产类别</u> | <u>使用年限</u> | <u>年折旧率</u> |
|-------------|-------------|-------------|
| 房屋及建筑物      | 20年         | 4.75%       |
| 机器设备        | 10年         | 9.50%       |
| 运输设备        | 4年          | 23.75%      |
| 办公设备        | 5年          | 19.00%      |
| 电子及其他设备     | 3年          | 31.67%      |

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A. 无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B. 长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

#### (15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

#### (16) 收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

#### (17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

| 税种      | 计税依据          | 税率  |
|---------|---------------|-----|
| 增值税     | 产品销售或劳务收入/增值额 | 9%  |
| 城市维护建设税 | 实际缴纳的流转税额     | 7%  |
| 教育费附加   | 实际缴纳的流转税额     | 3%  |
| 地方教育费附加 | 实际缴纳的流转税额     | 2%  |
| 企业所得税   | 应纳税所得额        | 25% |

四、财务报表项目注释

1:货币资金

| 项 目  | 期末余额                 |
|------|----------------------|
| 货币资金 | 20,424,471.97        |
| 现 金  | 6,027,460.32         |
| 银行存款 | 14,397,011.65        |
| 合 计  | <u>20,424,471.97</u> |

2:应收账款

| 账 龄              | 期末余额                  | 比例             |
|------------------|-----------------------|----------------|
| 1年以内             | 108,303,434.24        | 100.00%        |
| 合 计              | <u>108,303,434.24</u> | <u>100.00%</u> |
| 主要债务人            |                       | 期末余额           |
| 中建三局第一建设工程有限责任公司 |                       | 34,947,437.53  |
| 中国华西企业有限公司       |                       | 27,440,948.34  |

3:预付款项

| 账 龄           | 期末余额                 | 比例             |
|---------------|----------------------|----------------|
| 1年以内          | 32,030,998.29        | 100.00%        |
| 合 计           | <u>32,030,998.29</u> | <u>100.00%</u> |
| 主要债务人         |                      | 期末余额           |
| 四川筑融合建筑工程有限公司 |                      | 2,000,000.00   |
| 广东粤昇建筑劳务有限公司  |                      | 2,661,955.50   |
| 中山市翠亨新区廖兴五金店  |                      | 2,394,998.93   |

4:其他应收款

| 项 目   | 期末余额                 |
|-------|----------------------|
| 其他应收款 | 85,476,194.68        |
| 合 计   | <u>85,476,194.68</u> |

(1) 其他应收款

| <u>账 龄</u>       | <u>期末余额</u>          | <u>比例</u>      |
|------------------|----------------------|----------------|
| 1年以内             | 85,476,194.68        | 100.00%        |
| 合 计              | <u>85,476,194.68</u> | <u>100.00%</u> |
| <u>主要债务人</u>     |                      | <u>期末余额</u>    |
| 深圳市好立德企业管理咨询有限公司 |                      | 58,630,000.00  |

5: 固定资产

| <u>项 目</u> | <u>期初余额</u>      | <u>本年增加</u> | <u>本年减少</u> | <u>期末余额</u>      |
|------------|------------------|-------------|-------------|------------------|
| 一、固定资产原值合计 | 158,661.95       |             |             | 158,661.95       |
| 二、累计折旧合计   | 139,409.35       | 3,070.04    |             | 142,479.39       |
| 三、固定资产账面净值 | <u>19,252.60</u> |             |             | <u>16,182.56</u> |

6: 应付账款

| <u>账 龄</u>      | <u>期末余额</u>          | <u>比例</u>      |
|-----------------|----------------------|----------------|
| 1年以内            | 89,973,384.48        | 100.00%        |
| 合 计             | <u>89,973,384.48</u> | <u>100.00%</u> |
| <u>主要债权人</u>    |                      | <u>期末余额</u>    |
| 深圳市中天元实业有限公司    |                      | 4,420,155.08   |
| 深圳市政业建设工程劳务有限公司 |                      | 5,420,860.20   |
| 深圳市荣沐建材有限公司     |                      | 4,806,487.38   |
| 广州市明创线缆有限公司     |                      | 5,254,764.84   |

7: 预收款项

| <u>账 龄</u>    | <u>期末余额</u>         | <u>比例</u>      |
|---------------|---------------------|----------------|
| 1年以内          | 8,533,036.00        | 100.00%        |
| 合 计           | <u>8,533,036.00</u> | <u>100.00%</u> |
| <u>主要债权人</u>  |                     | <u>期末余额</u>    |
| 中山市国创投资管理有限公司 |                     | 2,895,740.56   |

8:应付职工薪酬

| 项 目         | 期初余额              | 本年增加                | 本年减少                | 期末余额             |
|-------------|-------------------|---------------------|---------------------|------------------|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 314,578.09        | 3,785,077.68        | 4,078,598.65        | 21,057.12        |
| 合 计         | <u>314,578.09</u> | <u>3,785,077.68</u> | <u>4,078,598.65</u> | <u>21,057.12</u> |

9:应交税费

| 项 目 | 期末余额               |
|-----|--------------------|
| 增值税 | -477,739.32        |
| 合 计 | <u>-477,739.32</u> |

10:其他应付款

| 项 目   | 期末余额                 |
|-------|----------------------|
| 其他应付款 | 35,860,250.76        |
| 合 计   | <u>35,860,250.76</u> |

(1) 其他应付款

| 账 龄  | 期末余额                 | 比例             |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 35,860,250.76        | 100.00%        |
| 合 计  | <u>35,860,250.76</u> | <u>100.00%</u> |

| 主要债权人 | 期末余额          |
|-------|---------------|
| 陈辅涛   | 12,593,697.13 |
| 姚光顺   | 6,600,000.00  |
| 肖裕平   | 5,900,000.00  |

11:实收资本

| 投资者名称 | 应缴注册资本        |        | 实缴注册资本        |        |
|-------|---------------|--------|---------------|--------|
|       | 金额(人民币)       | 比例(%)  | 金额(人民币)       | 比例(%)  |
| 陈辅涛   | 42,000,000.00 | 35.00% | 30,800,000.00 | 35.00% |
| 姚光顺   | 30,000,000.00 | 25.00% | 22,000,000.00 | 25.00% |
| 肖裕平   | 30,000,000.00 | 25.00% | 22,000,000.00 | 25.00% |
| 郑志廷   | 18,000,000.00 | 15.00% | 13,200,000.00 | 15.00% |

|                 |                       |                |                      |                |
|-----------------|-----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 合 计             | <u>120,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>88,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> |
| <b>12:未分配利润</b> |                       |                |                      |                |
| <u>项 目</u>      | <u>金 额</u>            |                |                      |                |
| 上年期末余额          | 8,283,679.92          |                |                      |                |
| 加: 会计政策变更       |                       |                |                      |                |
| 其他因素调整          |                       |                |                      |                |
| 本期年初余额          | 8,283,679.92          |                |                      |                |
| 加: 本期净利润转入      | 16,057,612.78         |                |                      |                |
| 减: 本期提取法定盈余公积   |                       |                |                      |                |
| 本期提取任意盈余公积      |                       |                |                      |                |
| 本期分配普通股股利       |                       |                |                      |                |
| 本期期末余额          | 24,341,292.70         |                |                      |                |
| <b>13:营业收入</b>  |                       |                |                      |                |
| <u>项 目</u>      | <u>本年发生额</u>          |                |                      |                |
| 营业收入            | 315,215,550.11        |                |                      |                |
| 合 计             | <u>315,215,550.11</u> |                |                      |                |
| <b>14:营业成本</b>  |                       |                |                      |                |
| <u>项 目</u>      | <u>本年发生额</u>          |                |                      |                |
| 营业成本            | 276,449,180.52        |                |                      |                |
| 合 计             | <u>276,449,180.52</u> |                |                      |                |
| <b>15:税金及附加</b> |                       |                |                      |                |
| <u>项 目</u>      | <u>本年发生额</u>          |                |                      |                |
| 税金及附加           | 635,217.47            |                |                      |                |
| 合 计             | <u>635,217.47</u>     |                |                      |                |

**16:管理费用**

| 项 目  | 本年发生额               |
|------|---------------------|
| 管理费用 | 6,204,443.80        |
| 合 计  | <u>6,204,443.80</u> |

| 项 目  | 本年发生额                |
|------|----------------------|
| 研发费用 | 15,682,626.97        |
| 合 计  | <u>15,682,626.97</u> |

**17:财务费用**

| 项 目  | 本年发生额              |
|------|--------------------|
| 财务费用 | -181,703.96        |
| 合 计  | <u>-181,703.96</u> |

**18:营业外支出**

| 项 目   | 本年发生额             |
|-------|-------------------|
| 营业外支出 | 100,000.00        |
| 合 计   | <u>100,000.00</u> |

**19:所得税费用**

| 项 目   | 本年发生额             |
|-------|-------------------|
| 所得税费用 | 268,172.53        |
| 合 计   | <u>268,172.53</u> |

**20: 现金流量情况**

| 补充资料                      | 本年度                  |
|---------------------------|----------------------|
| <b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b> |                      |
| 净利润                       | <u>16,057,612.78</u> |
| 加：计提的资产减值准备               |                      |
| 固定资产折旧                    | 3,070.04             |
| 无形资产摊销                    |                      |
| 长期待摊费用摊销                  |                      |

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） |                      |
| 固定资产报废损失                    |                      |
| 公允价值变动损失（减：收益）              |                      |
| 财务费用                        | -181,703.96          |
| 投资损失（减：收益）                  |                      |
| 递延所得税资产减少（减：增加）             |                      |
| 递延所得税负债增加（减：减少）             |                      |
| 存货的减少（减：增加）                 |                      |
| 经营性应收项目的减少（减：增加）            | -36,799,875.37       |
| 经营性应付项目的增加（减：减少）            | 12,367,033.29        |
| 其他                          | 181,703.96           |
| 经营活动产生的现金流量净额               | <u>-8,372,159.26</u> |

**2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动**

债务转为资本  
 一年内到期的可转换公司债券  
 融资租入固定资产

**3、现金及现金等价物增加情况**

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| 现金的期末余额       | 20,424,471.97        |
| 减：现金的期初余额     | 28,796,631.23        |
| 加：现金等价物的期末余额  |                      |
| 减：现金等价物的期初余额  |                      |
| 现金及现金等价物的净增加额 | <u>-8,372,159.26</u> |

**21：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**22：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

**23：其他事项**

本报告不得用于任何司法用途。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5EKR466U



名称 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2017年06月20日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道富康社区东环二路110号中  
致时代广场B栋4J



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，应当录入左下角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年05月17日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0021803

### 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳铭国会会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 胡凤香

主任会计师:

经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470429

批准执业文号: 深财会(2024)11号

批准执业日期: 2024年1月24日



高勉 110001770032

证书编号:  
No. of Certificate

批准注册协会: 110001770032  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 北京注册会计师协会  
Date of Issuance

2006-7-5

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

北京注册会计师协会  
2007年度任职资格检查合格

2008年 3月20日  
/y /m /d



姓名: 高勉  
Full name: 高勉  
性别: 男  
Sex: 男  
出生日期: 1971-11-22  
Date of birth: 1971-11-22  
工作单位: 中科华会计师事务所有限公司  
Working unit: 中科华会计师事务所有限公司  
身份证号码: 232622711122011  
Identity card No.:



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

说明：  
2024年02月08日获证，所以暂无当年度年检二维码。

证书编号：474702730002  
No. of Certificate

批准注册协会：  
Authorized Institute of C 深圳市注册会计师协会

发证日期：2024 年 02 月 08 日  
Date of Issuance

年 月 日  
/y /m /d



姓名 侯国霞  
Full name  
姓 别 男  
Sex  
出生日期 1980-11-07  
Date of birth  
工作单位 深圳中创会计师事务所(普通合伙)  
Working unit  
身份证号码 632723198011070011  
Identity card No.



## 1.6-2022-2024 年纳税证明

### 2022 年纳税证明

#### 纳税证明

深税纳证〔2023〕21876号

深圳市佳泰业建设有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EXMU42G) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种       | 自缴税费         | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1  | 城市维护建设税  | 70,301.2     | 0         |
| 2  | 企业所得税    | -11,507.82   | 0         |
| 3  | 印花税      | 52,421.3     | 0         |
| 4  | 教育费附加    | 30,129.09    | 0         |
| 5  | 增值税      | 1,004,302.75 | 0         |
| 6  | 地方教育附加   | 20,086.06    | 0         |
| 7  | 残疾人就业保障金 | 17,805.75    | 0         |
| 8  | 环境保护税    | 2,663.88     | 0         |
|    | 合计       | 1,186,202.21 | 0         |
|    | 其中,自缴税款  | 1,118,181.31 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年60,188.06元,2022年1,126,014.15元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费19,543.05元(壹万玖仟伍佰肆拾叁圆零伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301051438874248



## 2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证(2024)26421号

深圳市佳泰业建设有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EXMU42G)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种       | 自缴税费         | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1  | 城市维护建设税  | 148,653.62   | 0         |
| 2  | 企业所得税    | -129,234.13  | 0         |
| 3  | 印花税      | 70,466.4     | 0         |
| 4  | 教育费附加    | 63,708.71    | 0         |
| 5  | 增值税      | 2,123,623.25 | 0         |
| 6  | 地方教育附加   | 42,472.48    | 0         |
| 7  | 残疾人就业保障金 | 21,687.45    | 0         |
| 8  | 环境保护税    | 9,523.37     | 0         |
|    | 合计       | 2,350,900.15 | 0         |
|    | 其中,自缴税款  | 2,223,031.51 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年-18,837.93元,2023年2,369,738.08元。

#### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税152,461.87元(壹拾伍万贰仟肆佰陆拾壹圆捌角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401050057513686



## 2024 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2025〕64707号

深圳市佳泰业建设有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EXMU42G) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种       | 自缴税费         | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1  | 城市维护建设税  | 129,574.07   | 0         |
| 2  | 企业所得税    | 2,216.68     | 0         |
| 3  | 印花税      | 100,379.81   | 0         |
| 4  | 教育费附加    | 55,531.76    | 0         |
| 5  | 增值税      | 1,851,058.09 | 0         |
| 6  | 地方教育附加   | 37,021.14    | 0         |
| 7  | 残疾人就业保障金 | 22,989.7     | 0         |
| 8  | 环境保护税    | 6,349.74     | 0         |
|    | 合计       | 2,205,120.99 | 0         |
|    | 其中: 自缴税款 | 2,089,578.39 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年56,397.09元,2024年2,148,723.9元。

#### 二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税187,547.13元(壹拾捌万柒仟伍佰肆拾柒圆壹角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2025年1月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

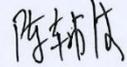
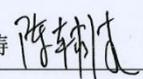
文书凭证序号: 522501145459623044



## 1.7 附件承诺书

附件 2:

### 建设工程不转包挂靠承诺书

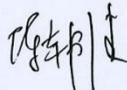
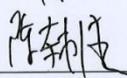
|                  |   |  |
|------------------|---|--|
| 建设项目名称           | 坪山文化广场项目（剩余工程）（重新公告）  |  |
| 建设单位             | 深圳市六和房地产开发有限公司  |  |
| 投标单位             | 深圳市佳泰业建设有限公司  |  |
| 工程详细地址           | 深圳市坪山区深汕路六和城  |  |
| 不转包挂靠的承诺         | <p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>   |  |
| 投标单位盖章           | <p>单位（公章）：深圳市佳泰业建设有限公司 时间：2025.10.20</p>   |  |
| 投标单位董事长//法定代表人签章 | <p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：陈辅涛  时间：2025.10.20</p> <p>法定代表人：陈辅涛  时间：2025.10.20</p> |  |

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 附件 3:

## 拟投入项目经理不得更换承诺书

|                  |   |  |
|------------------|---|--|
| 建设项目名称           | 坪山文化广场项目（剩余工程）（重新公告）  |  |
| 建设单位             | 深圳市六和房地产开发有限公司  |  |
| 投标单位             | 深圳市佳泰业建设有限公司  |  |
| 工程详细地址           | 深圳市坪山区  |  |
| 拟投入项目经理不得更换的承诺   | <p>我司承诺：</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。</p>  |  |
| 投标单位盖章           | <br>单位（公章）：深圳市佳泰业建设有限公司      时间：2025.10.20  |  |
| 投标单位董事长//法定代表人签章 | <p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：陈辅涛       时间：2025.10.20</p> <p>法定代表人：陈辅涛       时间：2025.10.20</p> |  |

## 备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

附件 4:

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市六和房地产开发有限公司:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:

91440300MA5EXMU42G(统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人: 陈辅涛  
440582197907070038(姓名,身份证号),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权根据招标不同阶段作出取消我方投标资格、认定为无效投标、取消中标资格等处理。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):  深圳市佳泰业建设有限公司

法定代表人(签署): 

附件 7:

## 承诺书

致深圳市六和房地产开发有限公司:

一、我方承诺:因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺:因我方存在近 1 年内(从截标之日起倒算)因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市佳泰业建设有限公司

法定代表人(签署):



附件 8:

### 投标人企业性质承诺书

致招标人：深圳市六和房地产开发有限公司

我单位参加坪山文化广场项目（剩余工程）（重新公告）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市佳泰业建设有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025年10月20日



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市佳泰业建设有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别  |
|------|---------|------|-------|
| 姚光顺  | 3000    | 自然人  | 自然人股东 |
| 肖裕平  | 3000    | 自然人  | 自然人股东 |
| 陈辅涛  | 4200    | 自然人  | 自然人股东 |
| 郑志廷  | 1800    | 自然人  | 自然人股东 |

打印时间：2025年09月02日14:48:23

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 1.8 “深圳市住房和建设局”查询截图

### 附件 6:

根据深建市场【2017】13号的规定，若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的（受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分），需如实提供相关材料。

证明文件：本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局|建设工程诚信档案|行政处罚及红色警示”（网址：<http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/>）查询截图。

今天是2025年9月4日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称： 深圳市佳泰业建设有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

| 序号          | 责任主体 | 警示期限 | 警示事由 | 警示部门 |
|-------------|------|------|------|------|
| 没有找到您要查询的记录 |      |      |      |      |

显示 1 到 0 共 0 记录



## 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市佳泰业建设有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

| 案件名称 (行政相对人) | 处罚决定日期 | 发布日期 |
|--------------|--------|------|
| 没有找到您要查询的记录  |        |      |

显示 1 到 0 共 0 记录

## 2、投标人同类工程业绩

### 企业工程施工业绩表

附件 5:

投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）自认为最具代表性

#### 工程施工业绩表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

| 序号 | 合同工程名称                         | 合同金额（万元）     | 合同交（竣）工日期或<br>签订日期 | 项目类别 | 项目所<br>在地 | 备注：“在建”<br>或“完工” |
|----|--------------------------------|--------------|--------------------|------|-----------|------------------|
| 1  | 学府小学(海文部)改扩建代建施工总<br>承包        | 10608.041304 | 竣工日期：2021.12.30    | 建筑工程 | 深圳市       | 完工               |
| 2  | 南山区百校焕新工程III标段二期（施<br>工）（简易招标） | 8424.0864    | 竣工日期：2025.1.10     | 建筑工程 | 深圳市       | 完工               |
| 3  | 生物家园精装修                        | 2102.23439   | 竣工日期：2022.8.27     | 建筑工程 | 深圳市       | 完工               |
| 4  | 南山区第二实验学校改造工程施工总<br>承包（简易招标）   | 1916.895337  | 竣工日期：2024.9.24     | 建筑工程 | 深圳市       | 完工               |
| 5  | 内伶仃派出所升级改造工程（简化招               | 794.093151   | 竣工日期：2023.9.7      | 建筑工程 | 深圳市       | 完工               |

|   |                  |            |                 |      |     |    |
|---|------------------|------------|-----------------|------|-----|----|
|   | 标)               |            |                 |      |     |    |
| 6 | 南山派出所妈湾综合楼维修改造工程 | 777.057327 | 竣工日期：2021.12.25 | 建筑工程 | 深圳市 | 完工 |

备注：

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项；

2、时间以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准；

3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。】；

4、工程业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159号）工程认定。

# 学府小学(海文部)改扩建代建施工总承包

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44030520180169002001

标段名称: 学府小学(海文部)改扩建代建施工总承包

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市佳泰业建设有限公司

中标价: 10608.041304万元

中标工期: 443天

项目经理(总监): 胡成



本工程于 2019-10-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-04



查验码: 9476664428135385

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称：学府小学（海文部）改扩建代建施工总承包

工程地点：深圳市南山区书山路 3004 号

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市佳泰业建设有限公司

二〇一九年十二月



# 合同文件格式

## 协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 学府小学(海文部)改扩建代建施工总承包

工程地点: 深圳市南山区书山路 3004 号

工程规模及特征:

总建设用地面积 13586.1m<sup>2</sup>,新建建筑面积 24451.49m<sup>2</sup>, 原老建筑面积 8221m<sup>2</sup>, 校园办学规模由 24 个班扩建到 36 班的配建标准。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

本次招标范围为学府小学(海文部)改扩建代建施工总承包,招标专业内容包括但不限于主体结构工程、人防工程、建筑装饰装修工程(含内、外部分)、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、室外安装工程、室外环网工程、室外环境及附属工程、泛光照明工程、金属门窗工程、钢结构工程、高低压配电工程、燃气工程、白蚁防治工程、旧教学楼装饰拆除工程、户外时钟工程、直饮水工程、旗杆工程、三网工程以及总承包范围内的相应检测工程、市政路改造、市政管线改迁、绿化迁移等所有工程。所有的细目详见技术要求及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



|         |   |        |  |
|---------|---|--------|--|
| 土石方工程   |   | 金属门窗工程 | <input checked="" type="checkbox"/>  |
| 基坑支护工程  |   | 智能建筑工程 | <input checked="" type="checkbox"/>  |
| 地基与基础工程 | 桩基类别：<br>桩径：数量：   | 通风空调工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨  |
| 主体结构工程  | <input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input checked="" type="checkbox"/>  |
| 装饰，装修工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙：平方米   | 电梯工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 电梯部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯部  |
| 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/>   | 消防工程   | <input checked="" type="checkbox"/>  |
| 建筑给排水工程 | <input checked="" type="checkbox"/>   | 燃气工程   | 户数：户<br>庭院管：米  |
| 建筑电气工程  | <input checked="" type="checkbox"/>   | 其它工程   | 消防工程、幕墙工程、人防工程、室外环网工程、室外环境及附属工程、泛光照明工程、金属门窗工程、钢结构工程、高低压配电工程、燃气工程、白蚁防治工程、旧教学楼装饰拆除工程、户外时钟工程、直饮水工程、旗杆工程、三网工程以及总承包范围内的相应检测工程、市政路改造、市政管线改迁、绿化迁移等所有工程。 |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|        |                                 |          |                              |
|--------|---------------------------------|----------|------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米   | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> 米   |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>     |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米   | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程   | <input type="checkbox"/> 长：宽：   | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> 米   |
| 桥梁工程   | <input type="checkbox"/> 座      | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> 米   |
| 隧道工程   | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> 座   |



|               |  |        |   |
|---------------|--|--------|---|
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管：米<br><input type="checkbox"/> 污水管：米 | 道路改造工程 | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 长：宽： |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长：宽：高：                                  | 绿化工程   | <input type="checkbox"/>  |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 米  |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>   | 其它工程   |   |

### 3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2019年10月15日(具体以开工令的日期为准)

竣工日期：2020年12月30日

合同工期总日历天数 443 天。

标准工期      /      天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

### 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币(大写)：人民币壹亿零陆佰零捌万零肆佰壹拾叁元肆分

(小写)：¥106080413.04元)。

其中：分部分项工程费：83775058.8元。

措施费：10742625.05元。

规费：3941715.18元。

税金：3330290.72元。

不可竞争费：5832231.04元。

建安工程费下浮率 13.2 %

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：



1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



发包人(公章):  深圳市万科城市建  
设管理有限公司  
深圳市南山区西丽  
街道创科路与打石  
地 址: 二路交汇处万科云  
设计公社 B600

法定代表人:   
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:

承包人(公章):  深圳市佳泰业建设有限  
公司  
深圳市南山区南山街道  
南新路阳光科创中心 A  
地 址: 座 909

法定代表人:   
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:

2019年12月11日



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0



工程名称: 学府小学（海文部）改扩建

验收日期: 2021.12.30

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署  
深圳市万科城市建设管理有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0

|                |                             |        |                        |      |            |
|----------------|-----------------------------|--------|------------------------|------|------------|
| 工程名称           | 学府小学（海文部）改扩建                |        |                        |      |            |
| 工程地点           | 南山区粤海后海大道与浜海大道交汇处西北侧        | 建筑面积   | 24451.49m <sup>2</sup> | 工程造价 | 10256.15万元 |
| 结构类型           | 框架剪力墙                       | 层数     | 地上:                    | 6/7  | 层          |
|                | 桩基础                         |        | 地下:                    | 2    | 层          |
| 施工许可证号         | 2015-440305-85-01-70033002  | 监理许可证号 |                        |      |            |
| 开工日期           | 2020年06月25日                 | 验收日期   | 2021年12月30日            |      |            |
| 监督单位           | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站           | 监督编号   | 2020029                |      |            |
| 建设单位           | 深圳市南山区建筑工务署，深圳市万科城市建设管理有限公司 |        |                        |      |            |
| 勘察单位           | 浙江华东建设工程有限公司                |        |                        |      |            |
| 设计单位           | 深圳市建筑设计研究总院有限公司             |        |                        |      |            |
| 总包单位           | 深圳市佳泰业建设有限公司                |        |                        |      |            |
| 承建单位<br>(土建)   | /                           |        |                        |      |            |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                           |        |                        |      |            |
| 承建单位<br>(装修)   | /                           |        |                        |      |            |
| 监理单位           | 深圳市邦迪工程顾问有限公司               |        |                        |      |            |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市电子院设计顾问有限公司              |        |                        |      |            |



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 组长  | 尧红刚                                |
| 副组长 | 王娜、周千军、龙仁昌、王艳刚、冯志荣                 |
| 组员  | 蔡少杰、陈磊、吴伊仲、曾积芳、孟祥、杨恒、郑晓杰、李蔚渠、郭勇、庞勇 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员             |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程     | 蔡少杰 | 吴伊仲、曾积芳、郑晓杰、王平 |
| 建筑设备安装工程 | 陈磊  | 孟祥、郭勇、左金强      |
| 工程质控资料   | 陈倩如 | 熊清、陈小琴         |

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                       | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计            | 观感质量验收抽查结果统计                         |
|-----------------|---------|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 6项,其中:<br>经审查符合要求 6项<br>经核定符合要求 6项 | 共3项,其中:<br>资料核查符合要求 3项<br>实体抽查符合要求 3项 | 共1项,其中:<br>评价为“好”的 1项<br>评价为“一般”的 0项 |
| 主体结构            | 同意验收    | 7项,其中:<br>经审查符合要求 7项<br>经核定符合要求 7项 | 共6项,其中:<br>资料核查符合要求 6项<br>实体抽查符合要求 6项 | 共4项,其中:<br>评价为“好”的 4项<br>评价为“一般”的 0项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 6项,其中:<br>经审查符合要求 6项<br>经核定符合要求 6项 | 共5项,其中:<br>资料核查符合要求 5项<br>实体抽查符合要求 5项 | 共6项,其中:<br>评价为“好”的 6项<br>评价为“一般”的 0项 |
| 屋面              | 同意验收    | 5项,其中:<br>经审查符合要求 5项<br>经核定符合要求 5项 | 共2项,其中:<br>资料核查符合要求 2项<br>实体抽查符合要求 2项 | 共1项,其中:<br>评价为“好”的 1项<br>评价为“一般”的 0项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 7项,其中:<br>经审查符合要求 7项<br>经核定符合要求 7项 | 共3项,其中:<br>资料核查符合要求 3项<br>实体抽查符合要求 3项 | 共3项,其中:<br>评价为“好”的 3项<br>评价为“一般”的 0项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 4项,其中:<br>经审查符合要求 4项<br>经核定符合要求 4项 | 共2项,其中:<br>资料核查符合要求 2项<br>实体抽查符合要求 2项 | 共5项,其中:<br>评价为“好”的 5项<br>评价为“一般”的 0项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 7项,其中:<br>经审查符合要求 7项<br>经核定符合要求 7项 | 共4项,其中:<br>资料核查符合要求 4项<br>实体抽查符合要求 4项 | 共3项,其中:<br>评价为“好”的 3项<br>评价为“一般”的 0项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 4项,其中:<br>经审查符合要求 4项<br>经核定符合要求 4项 | 共3项,其中:<br>资料核查符合要求 3项<br>实体抽查符合要求 3项 | 共2项,其中:<br>评价为“好”的 2项<br>评价为“一般”的 0项 |
| 建筑节能            | 同意验收    | 2项,其中:<br>经审查符合要求 2项<br>经核定符合要求 2项 | 共2项,其中:<br>资料核查符合要求 2项<br>实体抽查符合要求 2项 | 共1项,其中:<br>评价为“好”的 1项<br>评价为“一般”的 0项 |
| 电梯              | 同意验收    | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项    | 共项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项    | 共项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项    |
|                 |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项    | 共项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项    | 共项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项    |
|                 |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项    | 共项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项    | 共项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项    |

\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务    | 职称      | 签名  |
|----|-----|-------------------|-------|---------|-----|
| 1  | 范红刚 | 深圳市南山区建筑工务署       | 项目负责人 |         | 范红刚 |
| 2  | 王娜  | 深圳市南山区建筑工务署       |       |         | 王娜  |
| 3  | 周千军 | 深圳市万科城市建设管理有限公司   | 项目经理  |         | 周千军 |
| 4  | 蔡少杰 | 深圳市万科城市建设管理有限公司   | 工程师   |         | 蔡少杰 |
| 5  | 陈磊  | 深圳市万科城市建设管理有限公司   | 工程师   |         | 陈磊  |
| 6  | 王艳刚 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司     | 项目总监  | 注册监理工程师 | 王艳刚 |
| 7  | 杨才兵 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司     | 土建专监  |         | 杨才兵 |
| 8  | 曾织芳 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司     | 总监代表  |         | 曾织芳 |
| 9  | 孟祥  | 深圳市邦迪工程顾问有限公司     | 水电监理员 |         | 孟祥  |
| 10 | 杨恒  | 深圳市邦迪工程顾问有限公司     | 监理员   |         | 杨恒  |
| 11 | 付关伟 | 浙江华东建设工程有限公司      | 项目负责人 | 高级工程师   | 付关伟 |
| 12 | 冯志荣 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司   | 项目经理  |         | 冯志荣 |
| 13 | 胡凯  | 深圳市建筑设计研究总院有限公司   | 工程师   |         | 胡凯  |
| 14 | 吴建宇 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司   | 工程师   |         | 吴建宇 |
| 15 | 郭方  | 深圳市建筑设计研究总院有限公司   | 工程师   |         | 郭方  |
| 16 | 黄建强 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司   | 工程师   |         | 黄建强 |
| 7  | 庞力  | 深圳市建筑设计研究总院有限公司   | 工程师   |         | 庞力  |
| 18 | 龙仁昌 | 深圳市佳泰业建设有限公司      | 项目经理  |         | 龙仁昌 |
| 19 | 谢剑莹 | 深圳市佳泰业建设有限公司      | 现场负责人 |         | 谢剑莹 |
| 20 | 陈云华 | 深圳市佳泰业建设有限公司      | 技术负责人 |         | 陈云华 |
| 21 | 王平  | 深圳市佳泰业建设有限公司      | 质检员   |         | 王平  |
| 22 | 郭勇  | 深圳市佳泰业建设有限公司      | 施工员   |         | 郭勇  |
| 23 | 魏挺  | 深圳市佳泰业建设有限公司      | 施工员   |         | 魏挺  |
| 24 | 周辉  | 深圳市佳泰业建设有限公司      | 施工员   |         | 周辉  |
| 25 | 王彬  | 深圳市佳泰业建设有限公司      | 施工员   |         | 王彬  |
| 26 | 王伟  | 深圳市佳泰业建设有限公司      | 施工员   |         | 王伟  |
| 27 | 王剑  | 深圳市佳泰业建设有限公司      | 施工员   |         | 王剑  |
| 28 | 左金强 | 广东中纬建筑科技有限公司      | 施工员   |         | 左金强 |
| 29 | 朱泽雄 | 深圳市骏安人防工程防护设备有限公司 | 项目副经理 |         | 朱泽雄 |

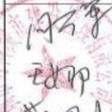
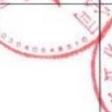


### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0

已按合同约定和设计图纸要求完成各项内容，工程质量符合国家法律、法规和工程建设强制性标准。

工程质量保证资料和归档资料齐全，验收程序有效符合规定要求，本项目工程综合评定为合格。

|   |  |  |   |   |
|---|--|--|---|---|
|    |  |  |   |   |
| 建设单位:   | 监理单位:  | 施工单位:  | 设计单位:   | 监理单位:   |
| <br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人<br>年 月 日  | <br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人<br>年 月 日 | <br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人<br>年 月 日 | <br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人<br>年 月 日 | <br><br><br> |

GD-E1-914/6

# 南山区百校焕新工程III标段二期（施工）（简易招标）

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：44030520220049002001

标段名称：南山区百校焕新工程III标段二期（施工）（简易招标）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工程务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市佳泰业建设有限公司

中标价：8424.0864万元

中标工期：总工期不超过40日历天

项目经理(总监)：陈俊安



本工程于 2022-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期：2022-07-12

查验码：6879285939595312

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区百校焕新工程Ⅲ标段二期(施工)  
(简易招标)

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人：深圳市佳泰业建设有限公司

二〇二二年 月



# 第一章协议书

**发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司**

**承包人(全称): 深圳市佳泰业建设有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 南山区百校焕新工程Ⅲ标段二期(施工)(简易招标)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 南山区百校焕新工程Ⅲ标段二期(施工): 本工程范围包括深圳市南山区珠光小学、远洋天著幼儿园、南方科技大学教育集团(南山)第二实验学校、深圳道尔顿新华公学、深圳市南山区桃源实验幼儿园、深圳市南山区新桃源幼儿园、深圳市南山区卓雅小学七所学校,其中: 1、深圳市南山区珠光小学: 建筑面积约 13421m<sup>2</sup>, 屋顶绿化改造、风雨操场加建遮蔽物、加建功能室、活动室、智能校园改造—智能安全用电、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造, 投资匡算 3549.41 万元, 2、远洋天著幼儿园: 建筑面积约 2700m<sup>2</sup>, 室内装饰工程、安装工程、屋顶配套设施、室外配套设施、面向社区开放改造、标识工程改造, 投资匡算 2329.41 万元, 3、南方科技大学教育集团(南山)第二实验学校: 建筑面积约 9212m<sup>2</sup>, 外立面改造、屋顶活动区改造、走廊天花改造、教学楼加建电梯和餐梯、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造, 投资匡算 1415.29 万元, 4、深圳道尔顿新华公学: 建筑面积约 32000m<sup>2</sup>, 边坡治理、加建风雨连廊, 投资匡算 247.06 万元, 5、深圳市南山区桃源实验幼儿园: 建筑面积约 4150m<sup>2</sup>, 外立面改造、屋顶改造(设置成户外平台)、室内装饰及安装改造、公共走廊翻新、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造, 投资匡算 815.29



万元。6、深圳市南山区新桃源幼儿园：建筑面积约 3412m<sup>2</sup>，加固工程、外立面改造、屋顶改造（设置成户外平台）、室内装饰及安装改造、公共走廊翻新、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1349.53 万元。7、深圳市南山区卓雅小学：建筑面积约 9743m<sup>2</sup>，屋顶改造、新建综合楼、教学楼改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1764.71 万元。**本项目最终以批复为准。**

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

本工程范围包括深圳市南山区珠光小学、远泽天著幼儿园、南方科技大学教育集团（南山）第二实验学校、深圳道尔顿新华公学、深圳市南山区桃源实验幼儿园、深圳市南山区新桃源幼儿园、深圳市南山区卓雅小学七所学校，其中：1、深圳市南山区珠光小学：屋顶绿化改造、风雨操场加建遮蔽物、加建功能室、活动室、智能校园改造—智慧安全用电、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造。2、远泽天著幼儿园：室内装饰工程、安装工程、屋顶配套设施、室外配套设施、面向社区开放改造、标识工程改造。3、南方科技大学教育集团（南山）第二实验学校：外立面改造、屋顶活动区改造、走廊天花改造、教学楼加建电梯和餐梯、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造。4、深圳道尔顿新华公学：边坡治理、加建风雨连廊。5、深圳市南山区桃源实验幼儿园：外立面改造、屋顶改造（设置成户外平台）、室内装饰及安装改造、公共走廊翻新、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造。6、深圳市南山区新桃源幼儿园：加固工程、外立面改造、屋顶改造（设置成户外平台）、室内装饰及安装改造、公共走廊翻新、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造。7、深圳市南山区卓雅小学：屋顶改造、新建综合楼、教学楼改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造。包括但不限于上述相关改造实施内容，具体详见施工图、工程量清单以及合同条款要求内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。



**1.市政公用及配套设施工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |           |  |           |
|--|-----------|--|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程<br>米               | 万平方       | <input type="checkbox"/> 电信管道工程                | 米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程<br>长：米；宽：米；<br>高：米 |           | <input type="checkbox"/> 电力管道工程                | 米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                    | 万平方米      | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程            | 立方<br>米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                   | 立方<br>米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程            | 立方<br>米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                    | 米         | <input type="checkbox"/> 泵站工程                  | 平方米       |
| <input type="checkbox"/> 道路工程<br>长：米宽：米            |           | <input type="checkbox"/> 隧道工程<br>长：米宽：米<br>高：米 |           |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                      | 座         | <input type="checkbox"/> 道路改造工程<br>长：米宽：<br>米  |           |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程<br>长：米宽：米<br>高：米   |           | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                | 座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程             |           | <input type="checkbox"/> 绿化工程                  | 米         |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                  | 米         | <input type="checkbox"/> 燃气工程                  | 米         |
| <input type="checkbox"/> 其它：                       |           |  |           |

**2.房屋建筑及配套设施工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |
|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；             |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ____）； |



|  |  |                               |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；          |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                 |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；            |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑  | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能  | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）；  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）   |  |                               |

**3. 二次装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：  |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

**计划开工日期：计划开工日期 2022 年 7 月 16 日，计划竣工日期 2022 年 8 月 25 日。具体开工时间以开工令为准。**



**总工期：不超过 40 日历天。具体实施项目根据发包人要求、施工内容及范围变化经发包人审批后可相应调整工期。**

#### 四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。**

#### 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：**捌仟肆佰贰拾肆万零捌佰陆拾肆元整**

（小写）：**¥84240864.00 元**。

（建安工程费下浮率 **13.6 %**，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）¥元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）¥元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；



2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 本合同附件;
7. 通用条款;
8. 招标文件(含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件);
9. 经双方认可的投标文件;
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸;
12. 工程量清单;
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

|          |                                   |          |                             |
|----------|-----------------------------------|----------|-----------------------------|
| 发包人(公章): | 深圳市万科城市建设管理有限公司                   | 承包人(公章): | 深圳市佳泰业建设有限公司                |
| 地 址:     | 深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社 B600 | 地 址:     | 深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座 909 |
| 法定代表人:   |                                   | 法定代表人:   | 陈裕涛                         |
| 委托代理人:   |                                   | 委托代理人:   | 林静涛                         |
| 电 话:     |                                   | 电 话:     | 18820184929                 |



传 真:

传 真:

开 户 银  
行:

开 户 银 中国建设银行股份有限  
行: 公司深圳天健世纪支行

账 号:

账 号: 44250100010000001188

邮 政 编  
码:

邮 政 编  
码: 518000

年 月 日



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南山区百校焕新工程Ⅲ标段二期  
(施工)-卓雅小学

验收日期：2025.1.10

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署/圳市万科城  
市建设管理有限公司(代建)



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

广东省住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

25

广东省住房和城乡建设厅

建设

★

4000

一

★

一

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                 |        |                    |      |           |
|------------|---------------------------------|--------|--------------------|------|-----------|
| 工程名称       | 南山区百校焕新工程III标段二期（施工）-卓雅小学       |        |                    |      |           |
| 工程地点       | 广东省深圳市南山区桃源街道龙珠大道33号桃源村         | 建筑面积   | 9743m <sup>2</sup> | 工程造价 | 1764.71万元 |
| 结构类型       | 框架结构                            | 层数     | 地上：5<br>地下：/       |      | 层<br>层    |
| 施工许可证号     |                                 | 监理许可证号 |                    |      |           |
| 开工日期       | 2023.7.1                        | 验收日期   | 2025.1.10          |      |           |
| 监督单位       | 深圳市南山区建设工程质量监督站                 | 监督编号   | /                  |      |           |
| 建设单位       | 深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司（代建） |        |                    |      |           |
| 勘察单位       | /                               |        |                    |      |           |
| 设计单位       | 深圳市和域城建筑设计有限公司                  |        |                    |      |           |
| 总包单位       | 深圳市佳泰业建设有限公司                    |        |                    |      |           |
| 承建单位（土建）   | 深圳市佳泰业建设有限公司                    |        |                    |      |           |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市佳泰业建设有限公司                    |        |                    |      |           |
| 承建单位（装修）   | 深圳市佳泰业建设有限公司                    |        |                    |      |           |
| 监理单位       | 深圳市鲁班建设监理有限公司                   |        |                    |      |           |
| 施工图审查单位    | 深圳迪远工程审图有限公司                    |        |                    |      |           |



\* GD- E1- 914 / 2 \*

一、工程概况

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| 组长  | 涂俊章                                   |
| 副组长 | 周子军, 曹田中, 蒋剑柳                         |
| 组员  | 焦雄刚, 毛科记, 王智华, 张红菲, 魏敏, 陈倩茹, 王世兴, 文成青 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员       |
|----------|-----|----------|
| 建筑工程     | 焦雄刚 | 毛科记      |
| 建筑设备安装工程 | 魏敏  | 王智华, 文成青 |
| 工程质控资料   | 陈倩茹 | 张红菲      |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                             | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计                 | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础           | 同意验收    | 8 项,其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            | 同意验收    | 8 项,其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项,其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 6 项   |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 19 项,其中:<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项    | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 13 项,其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项,其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 通风与空调           | 同意验收    | 11 项,其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 6 项,其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 15 项,其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 12 项,其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 9 项,其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 9 项   |
| 智能建筑            | 同意验收    | 9 项,其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 0 项,其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 6 项,其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 6 项   |
| 建筑节能            |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 电梯              | 同意验收    | 13 项,其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项,其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                 |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务   | 职称 | 签名  |
|----|-----|---------------|------|----|-----|
| 1  | 闫博  | 万科            | 项目经理 |    | 闫博  |
| 2  |     |               |      |    |     |
| 3  | 信利刚 | 万科            | 工程师  |    | 信利刚 |
| 4  |     |               |      |    |     |
| 5  | 曹田中 | 深圳市鲁北建设监理有限公司 | 总监   | 高工 | 曹田中 |
| 6  | 毛斗汉 | ~ ~           | 总代   |    | 毛斗汉 |
| 7  |     |               |      |    |     |
| 8  | 蒋剑柳 | 深圳市佳泰业建设有限公司  | 项目经理 |    | 蒋剑柳 |
| 9  |     |               |      |    |     |
| 10 |     |               |      |    |     |
| 11 | 王智军 | 深圳市佳泰业建设有限公司  |      |    | 王智军 |
| 12 | 王世兴 | 佳泰业           | 技术负责 |    | 王世兴 |
| 13 | 石文群 | 佳泰业           | 机电安装 |    | 石文群 |
| 14 |     |               |      |    |     |
| 15 |     |               |      |    |     |
| 16 |     |               |      |    |     |
| 17 |     |               |      |    |     |
| 18 | 海存奇 | 海存奇           | 项目经理 | 高工 | 海存奇 |
| 19 | 张红菲 | 深圳市佳泰业建设有限公司  | 资料员  |    | 张红菲 |
| 20 | 魏名  | 佳泰业           | 机电安装 |    | 魏名  |
| 21 |     |               |      |    |     |
| 22 |     |               |      |    |     |
| 23 |     |               |      |    |     |
| 24 |     |               |      |    |     |
| 25 |     |               |      |    |     |
| 26 |     |               |      |    |     |

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为好。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：胡静  
 注册号：4402451-013  
 有效期：至2025年10月

| 建设单位  | 监理单位   | 施工单位  | 设计单位   | 勘察单位                        |
|---|--|---|--|-----------------------------|
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2025年1月10日 | <br>(公章)<br>总监理工程师:<br>2025年1月10日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2025年1月10日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2025年1月10日 | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年 月 日 |

\* GD-E1-914/6 \*

2025.08.24  
 深圳市佳泰业建设有限公司

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南山区百校焕新工程 III 标段二期  
(施工)-桃源实验幼儿园

验收日期: 2023/1/30

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署/圳市万科城市建设管理有限公司(代建)



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                 |        |                    |      |          |
|------------|---------------------------------|--------|--------------------|------|----------|
| 工程名称       | 南山区百校焕新工程III标段二期（施工）-新桃源幼儿园     |        |                    |      |          |
| 工程地点       | 广东省深圳市南山区桃源街道龙珠大道33号桃源村         | 建筑面积   | 4150m <sup>2</sup> | 工程造价 | 815.29万元 |
| 结构类型       | 砖混结构                            | 层数     | 地上:                | 3    | 层        |
|            | 独立基础                            |        | 地下:                | /    | 层        |
| 施工许可证号     |                                 | 监理许可证号 |                    |      |          |
| 开工日期       | 2022.7.28                       | 验收日期   | 2025.1.10          |      |          |
| 监督单位       | 深圳市南山区建设工程质量监督站                 | 监督编号   | /                  |      |          |
| 建设单位       | 深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司（代建） |        |                    |      |          |
| 勘察单位       | 深圳市工勘岩土集团有限公司                   |        |                    |      |          |
| 设计单位       | 深圳市立方都市工程设计有限公司                 |        |                    |      |          |
| 总包单位       | 深圳市佳泰业建设有限公司                    |        |                    |      |          |
| 承建单位（土建）   | 深圳市佳泰业建设有限公司                    |        |                    |      |          |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市佳泰业建设有限公司                    |        |                    |      |          |
| 承建单位（装修）   | 深圳市佳泰业建设有限公司                    |        |                    |      |          |
| 监理单位       | 深圳市鲁班建设监理有限公司                   |        |                    |      |          |
| 施工图审查单位    | 深圳迪远工程审图有限公司                    |        |                    |      |          |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

方 案 批 复 单

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| 组长  | 涂俊珏                                   |
| 副组长 | 周平峰, 曹田中, 蒋剑卿                         |
| 组员  | 焦雄刚, 杨帆, 毛科议, 张伟轩, 王智军, 张仁菲, 王世兴, 刘成静 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员       |
|----------|-----|----------|
| 建筑工程     | 焦雄刚 | 毛科议      |
| 建筑设备安装工程 | 杨帆  | 王智军, 刘成静 |
| 工程质控资料   | 陈伟基 | 张仁菲      |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                          | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计              | 观感质量验收抽查结果统计                            |
|-----------------|---------|---------------------------------------|--|---|
| 地基与基础           | 同意验收    | 7项,其中:<br>经审查符合要求 7项<br>经核定符合要求 7项    | 共 2项,其中:<br>资料核查符合要求 2项<br>实体抽查符合要求 2项 | 共 3项,其中:<br>评价为“好”的 3项<br>评价为“一般”的 0项   |
| 主体结构            | 同意验收    | 8项,其中:<br>经审查符合要求 8项<br>经核定符合要求 8项    | 共 4项,其中:<br>资料核查符合要求 4项<br>实体抽查符合要求 4项 | 共 9项,其中:<br>评价为“好”的 8项<br>评价为“一般”的 1项   |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 7项,其中:<br>经审查符合要求 7项<br>经核定符合要求 7项    | 共 1项,其中:<br>资料核查符合要求 1项<br>实体抽查符合要求 1项 | 共 19项,其中:<br>评价为“好”的 19项<br>评价为“一般”的 1项 |
| 屋面              | 同意验收    | 5项,其中:<br>经审查符合要求 5项<br>经核定符合要求 5项    | 共 2项,其中:<br>资料核查符合要求 2项<br>实体抽查符合要求 2项 | 共 4项,其中:<br>评价为“好”的 4项<br>评价为“一般”的 0项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 11项,其中:<br>经审查符合要求 11项<br>经核定符合要求 11项 | 共 4项,其中:<br>资料核查符合要求 4项<br>实体抽查符合要求 4项 | 共 5项,其中:<br>评价为“好”的 5项<br>评价为“一般”的 5项   |
| 通风与空调           | 同意验收    | 11项,其中:<br>经审查符合要求 11项<br>经核定符合要求 11项 | 共 6项,其中:<br>资料核查符合要求 6项<br>实体抽查符合要求 6项 | 共 13项,其中:<br>评价为“好”的 12项<br>评价为“一般”的 1项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 12项,其中:<br>经审查符合要求 12项<br>经核定符合要求 12项 | 共 3项,其中:<br>资料核查符合要求 3项<br>实体抽查符合要求 3项 | 共 9项,其中:<br>评价为“好”的 9项<br>评价为“一般”的 0项   |
| 智能建筑            | 同意验收    | 11项,其中:<br>经审查符合要求 11项<br>经核定符合要求 11项 | 共 2项,其中:<br>资料核查符合要求 2项<br>实体抽查符合要求 2项 | 共 9项,其中:<br>评价为“好”的 9项<br>评价为“一般”的 0项   |
| 建筑节能            |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项    | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项      |
| 电梯              | 同意验收    | 13项,其中:<br>经审查符合要求 13项<br>经核定符合要求 13项 | 共 3项,其中:<br>资料核查符合要求 3项<br>实体抽查符合要求 3项 | 共 10项,其中:<br>评价为“好”的 10项<br>评价为“一般”的 0项 |
|                 |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项    | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项      |
|                 |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项    | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项      |
|                 |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项    | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项      |



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|---------------|-------|----|-----|
| 1  | 陈松  | 广东            | 原质数   | 高工 | 陈松  |
| 2  |     |               |       |    |     |
| 3  |     |               |       |    |     |
| 4  | 傅明刚 | 深圳万科          | 工程师   |    | 傅明刚 |
| 5  | 曹国冲 | 深圳市鲁外建设监理有限公司 | 总监    | 高工 | 曹国冲 |
| 6  | 毛斗成 | .. ..         | 总代    |    | 毛斗成 |
| 7  | 蒋剑柳 | 深圳新泰建设有限公司    | 项目负责人 |    | 蒋剑柳 |
| 8  |     |               |       |    |     |
| 9  |     |               |       |    |     |
| 10 | 王智早 | 深圳市信泰建设有限公司   |       |    | 王智早 |
| 11 |     |               |       |    |     |
| 12 |     |               |       |    |     |
| 13 | 张林林 | 深圳市工业岩土集团有限公司 |       |    | 张林林 |
| 14 | 柏朝  | 深圳万科          | 设计    |    | 柏朝  |
| 15 |     |               |       |    |     |
| 16 | 成平  | 深圳万科          | 设计/设计 |    | 成平  |
| 17 |     |               |       |    |     |
| 18 | 张仁菲 | 深圳新泰建设有限公司    | 资料员   |    | 张仁菲 |
| 19 | 王世兴 | 佳泰世           |       |    | 王世兴 |
| 20 | 王世兴 | 佳泰世           | 机电安装  |    | 王世兴 |
| 21 |     |               |       |    |     |
| 22 |     |               |       |    |     |
| 23 |     |               |       |    |     |
| 24 |     |               |       |    |     |
| 25 |     |               |       |    |     |
| 26 |     |               |       |    |     |

\* GD- E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

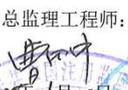
GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为好。

**中华人民共和国一级注册建筑师**  
 姓名：彭光曦  
 注册号：4406478-009   
 有效期：至2026年06月06日

**中华人民共和国注册土木工程师(岩土)**  
 姓名：潘启钊  
 注册号：4404304-AY005   
 有效期：至2026年12月



| 建设单位   | 监理单位  | 施工单位   | 设计单位   | 勘察单位   |
|--|---|--|--|--|
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2025年1月10日 | <br>(公章)<br>总监理工程师：<br><br>2025年1月10日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2025年1月10日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2025年1月10日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2025年1月10日 |

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：南山区百校焕新工程III标段二期  
(施工)-远洋天著幼儿园

验收日期：2025.1.10

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                              |        |                    |      |           |
|------------|------------------------------|--------|--------------------|------|-----------|
| 工程名称       | 南山区百校焕新工程III标段二期（施工）-远洋天著幼儿园 |        |                    |      |           |
| 工程地点       | 深圳市南山区留仙大道与丽山路交汇处            | 建筑面积   | 2700m <sup>2</sup> | 工程造价 | 2329.41万元 |
| 结构类型       | 框架结构                         | 层数     | 地上： 3 层<br>地下： / 层 |      |           |
| 施工许可证号     |                              | 监理许可证号 |                    |      |           |
| 开工日期       | 2022-10-8                    | 验收日期   | 2022-1-10          |      |           |
| 监督单位       | 深圳市南山区建设工程质量监督站              | 监督编号   | /                  |      |           |
| 建设单位       | 深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司  |        |                    |      |           |
| 勘察单位       | 深圳市工勘岩土集团有限公司                |        |                    |      |           |
| 设计单位       | 深圳市和域城建筑设计有限公司               |        |                    |      |           |
| 总包单位       | 深圳市佳泰业建设有限公司                 |        |                    |      |           |
| 承建单位（土建）   | 深圳市佳泰业建设有限公司                 |        |                    |      |           |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市佳泰业建设有限公司                 |        |                    |      |           |
| 承建单位（装修）   | 深圳市佳泰业建设有限公司                 |        |                    |      |           |
| 监理单位       | 深圳市鲁班建设监理有限公司                |        |                    |      |           |
| 施工图审查单位    | 深圳迪远工程审图有限公司                 |        |                    |      |           |

  
 \* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 组长  | 涂俊壹                               |
| 副组长 | 周平军、曹田中、蒋剑柳、黄苗苗                   |
| 组员  | 焦雄刚、柏帆、毛科汉、王智军、陈倩茹、张红菲<br>刘国新 王世兴 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员      |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程     | 焦雄刚 | 毛科汉     |
| 建筑设备安装工程 | 柏帆  | 王智军 刘国新 |
| 工程质控资料   | 陈倩茹 | 张红菲     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--------------|----------------------------|--------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 8 项,其中:      | 共 1 项,其中:                  | 共 3 项,其中:    |
|                 |         | 经审查符合要求 8 项  | 资料核查符合要求 1 项               | 评价为“好”的 3 项  |
|                 |         | 经核定符合要求 8 项  | 实体抽查符合要求 1 项               | 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构            | 同意验收    | 12 项,其中:     | 共 3 项,其中:                  | 共 11 项,其中:   |
|                 |         | 经审查符合要求 12 项 | 资料核查符合要求 3 项               | 评价为“好”的 10 项 |
|                 |         | 经核定符合要求 12 项 | 实体抽查符合要求 3 项               | 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 8 项,其中:      | 共 4 项,其中:                  | 共 21 项,其中:   |
|                 |         | 经审查符合要求 8 项  | 资料核查符合要求 4 项               | 评价为“好”的 19 项 |
|                 |         | 经核定符合要求 8 项  | 实体抽查符合要求 4 项               | 评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面              |         | / 项,其中:      | 共 / 项,其中:                  | 共 / 项,其中:    |
|                 |         | 经审查符合要求 / 项  | 资料核查符合要求 / 项               | 评价为“好”的 / 项  |
|                 |         | 经核定符合要求 / 项  | 实体抽查符合要求 / 项               | 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 15 项,其中:     | 共 7 项,其中:                  | 共 13 项,其中:   |
|                 |         | 经审查符合要求 15 项 | 资料核查符合要求 7 项               | 评价为“好”的 12 项 |
|                 |         | 经核定符合要求 15 项 | 实体抽查符合要求 7 项               | 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 项,其中:        | 共 项,其中:                    | 共 项,其中:      |
|                 |         | 经审查符合要求 项    | 资料核查符合要求 项                 | 评价为“好”的 项    |
|                 |         | 经核定符合要求 项    | 实体抽查符合要求 项                 | 评价为“一般”的 项   |
| 建筑电气            | 同意验收    | 15 项,其中:     | 共 6 项,其中:                  | 共 12 项,其中:   |
|                 |         | 经审查符合要求 15 项 | 资料核查符合要求 6 项               | 评价为“好”的 11 项 |
|                 |         | 经核定符合要求 15 项 | 实体抽查符合要求 6 项               | 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 12 项,其中:     | 共 4 项,其中:                  | 共 14 项,其中:   |
|                 |         | 经审查符合要求 12 项 | 资料核查符合要求 4 项               | 评价为“好”的 13 项 |
|                 |         | 经核定符合要求 12 项 | 实体抽查符合要求 4 项               | 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能            |         | / 项,其中:      | 共 / 项,其中:                  | 共 / 项,其中:    |
|                 |         | 经审查符合要求 / 项  | 资料核查符合要求 / 项               | 评价为“好”的 / 项  |
|                 |         | 经核定符合要求 / 项  | 实体抽查符合要求 / 项               | 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯              | 同意验收    | 15 项,其中:     | 共 3 项,其中:                  | 共 13 项,其中:   |
|                 |         | 经审查符合要求 15 项 | 资料核查符合要求 3 项               | 评价为“好”的 13 项 |
|                 |         | 经核定符合要求 15 项 | 实体抽查符合要求 3 项               | 评价为“一般”的 0 项 |
|                 |         | 项,其中:        | 共 项,其中:                    | 共 项,其中:      |
|                 |         | 经审查符合要求 项    | 资料核查符合要求 项                 | 评价为“好”的 项    |
|                 |         | 经核定符合要求 项    | 实体抽查符合要求 项                 | 评价为“一般”的 项   |
|                 |         | 项,其中:        | 共 项,其中:                    | 共 项,其中:      |
|                 |         | 经审查符合要求 项    | 资料核查符合要求 项                 | 评价为“好”的 项    |
|                 |         | 经核定符合要求 项    | 实体抽查符合要求 项                 | 评价为“一般”的 项   |
|                 |         | 项,其中:        | 共 项,其中:                    | 共 项,其中:      |
|                 |         | 经审查符合要求 项    | 资料核查符合要求 项                 | 评价为“好”的 项    |
|                 |         | 经核定符合要求 项    | 实体抽查符合要求 项                 | 评价为“一般”的 项   |

\* GD- E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|---------------|-------|----|-----|
| 1  | 涂尔志 | 瑞普            | 项目负责人 | 高工 | 涂尔志 |
| 2  |     |               |       |    |     |
| 3  |     |               |       |    |     |
| 4  | 曹田中 | 深圳市鲁州建设监理有限公司 | 总监    | 高工 | 曹田中 |
| 5  | 阮文斌 | "             | 文员    |    | 阮文斌 |
| 6  | 阮文斌 | 深圳万科          | 项目经理  |    | 阮文斌 |
| 7  | 董梅燕 | 深圳市和域城设计      | 项目负责人 |    | 董梅燕 |
| 8  | 杨帆  | 深圳万科          | 设计    |    | 杨帆  |
| 9  | 傅明刚 | 深圳万科          | 工程师   |    | 傅明刚 |
| 10 |     |               |       |    |     |
| 11 | 王智华 | 深圳市绿岛建设有限公司   |       |    | 王智华 |
| 12 | 张红菲 | 深圳市佳泰建设有限公司   | 资料员   |    | 张红菲 |
| 13 | 王世兴 | 佳泰业           | 技术负责  |    | 王世兴 |
| 14 | 阮文斌 | 佳泰业           | 机电安装  |    | 阮文斌 |
| 15 | 魏明  | 佳泰业           | 机电安装  |    | 魏明  |
| 16 |     |               |       |    |     |
| 17 |     |               |       |    |     |
| 18 |     |               |       |    |     |
| 19 |     |               |       |    |     |
| 20 |     |               |       |    |     |
| 21 |     |               |       |    |     |
| 22 |     |               |       |    |     |
| 23 |     |               |       |    |     |
| 24 |     |               |       |    |     |
| 25 |     |               |       |    |     |
| 26 |     |               |       |    |     |

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

八八五五

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参各方进行验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为好。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：黄茜茜  
 注册号：4402451-017  
 有效期：至2025年05月

| 建设单位  | 监理单位   | 施工单位  | 设计单位   | 勘察单位                            |
|---|--|---|--|---------------------------------|
| <br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2025年1月10日 | <br><br>(公章)<br>总监理工程师:<br><br>2025年1月10日 | <br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2025年1月10日 | <br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2025年1月10日 | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 |

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 南山区百校焕新III标段二期  
(施工)-珠光小学

验收日期: 2025.1.10

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 组长  | 涂俊奇                            |
| 副组长 | 周伟、曹田中、蒋剑柳、胡静                  |
| 组员  | 焦雄刚、杨帆、毛科议、王智军、陈倩茹、张仁菲、王世兴、刘成新 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员      |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程     | 焦雄刚 | 毛科议     |
| 建筑设备安装工程 | 杨帆  | 王智军、刘成新 |
| 工程质控资料   | 陈倩茹 | 张仁菲     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                          | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计              | 观感质量验收抽查结果统计                            |
|-----------------|---------|---------------------------------------|--|---|
| 地基与基础           | 同意验收    | 7项,其中:<br>经审查符合要求 7项<br>经核定符合要求 7项    | 共 3项,其中:<br>资料核查符合要求 3项<br>实体抽查符合要求 3项 | 共 6项,其中:<br>评价为“好”的 6项<br>评价为“一般”的 0项   |
| 主体结构            | 同意验收    | 9项,其中:<br>经审查符合要求 9项<br>经核定符合要求 9项    | 共 3项,其中:<br>资料核查符合要求 3项<br>实体抽查符合要求 3项 | 共 9项,其中:<br>评价为“好”的 8项<br>评价为“一般”的 1项   |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 6项,其中:<br>经审查符合要求 6项<br>经核定符合要求 6项    | 共 4项,其中:<br>资料核查符合要求 4项<br>实体抽查符合要求 4项 | 共 13项,其中:<br>评价为“好”的 12项<br>评价为“一般”的 1项 |
| 屋面              | 同意验收    | 6项,其中:<br>经审查符合要求 6项<br>经核定符合要求 6项    | 共 2项,其中:<br>资料核查符合要求 2项<br>实体抽查符合要求 2项 | 共 5项,其中:<br>评价为“好”的 5项<br>评价为“一般”的 0项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 13项,其中:<br>经审查符合要求 13项<br>经核定符合要求 13项 | 共 3项,其中:<br>资料核查符合要求 3项<br>实体抽查符合要求 3项 | 共 6项,其中:<br>评价为“好”的 6项<br>评价为“一般”的 0项   |
| 通风与空调           |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项    | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项      |
| 建筑电气            | 同意验收    | 14项,其中:<br>经审查符合要求 14项<br>经核定符合要求 14项 | 共 5项,其中:<br>资料核查符合要求 5项<br>实体抽查符合要求 5项 | 共 13项,其中:<br>评价为“好”的 12项<br>评价为“一般”的 1项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 12项,其中:<br>经审查符合要求 12项<br>经核定符合要求 12项 | 共 2项,其中:<br>资料核查符合要求 2项<br>实体抽查符合要求 2项 | 共 8项,其中:<br>评价为“好”的 8项<br>评价为“一般”的 0项   |
| 建筑节能            |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项    | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项      |
| 电梯              |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项    | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项      |
|                 |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项    | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项      |
|                 |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项    | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项      |
|                 |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项    | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项      |

\* GD- E1- 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|---------------|-------|----|-----|
| 1  |     |               |       |    |     |
| 2  |     |               |       |    |     |
| 3  |     |               |       |    |     |
| 4  | 曹田中 | 深圳市鲁水建设监理有限公司 | 总监    | 高工 | 曹田中 |
| 5  | 王斗  | .. ..         | 总代    |    | 王斗  |
| 6  | 蒋剑柳 | 深圳伊佳泰建设有限公司   | 项目经理  |    | 蒋剑柳 |
| 7  |     |               |       |    |     |
| 8  |     |               |       |    |     |
| 9  | 胡青平 | 深圳中和城建筑设计有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 胡青平 |
| 10 | 王增军 | 深圳中和城建筑设计有限公司 |       |    | 王增军 |
| 11 |     |               |       |    |     |
| 12 | 傅明刚 | 深圳万科          | 工程师   |    | 傅明刚 |
| 13 | 傅得  | 深圳万科          | 项目负责人 |    | 傅得  |
| 14 | 杨林  | 深圳万科          | 设计    |    | 杨林  |
| 15 |     |               |       |    |     |
| 16 |     |               |       |    |     |
| 17 |     |               |       |    |     |
| 18 | 许磊  | 冯岩            | 负责人   | 高工 | 许磊  |
| 19 | 张江菲 | 深圳伊佳泰建设有限公司   | 资料员   |    | 张江菲 |
| 20 | 王世兴 | 伊泰业           | 技术员   |    | 王世兴 |
| 21 | 王世兴 | 伊泰业           | 安全员   |    | 王世兴 |
| 22 |     |               |       |    |     |
| 23 |     |               |       |    |     |
| 24 |     |               |       |    |     |
| 25 |     |               |       |    |     |
| 26 |     |               |       |    |     |

\* GD- E1- 914 / 5 \*

验收合格

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按合同约定和设计图纸要求完成各分部工程内容，工程质量符合国家法律法规和工程建设强制性标准，工程质量保证资料和归档资料齐全，经组织验收工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：胡静  
 注册号：4402451-013  
 有效期：至2025年10月

| 建设单位   | 监理单位  | 施工单位   | 设计单位   | 勘察单位                        |
|--|---|--|--|-----------------------------|
| <br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2022年1月10日 | <br><br>(公章)<br>总监理工程师:<br>2022年1月10日 | <br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2022年1月10日 | <br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2022年1月10日 | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年 月 日 |

  
 \* GD - E1 - 914/6 \* 04.15

# 生物家园精装修

## 合同关键页



### 7.46 附录 HXSW-GCFB-011/

合同编号：HX-ZB-Y-SWJY-02-FB-01-00-2021

## 生物家园精装修工程 精装修专业分包 施工合同

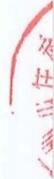


建设单位名称：深圳市鹏远置地有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

合同签约日期：2021.8.10



# 生物家园精装修工程 精装修专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-Y-SWJY-02-FB-01-00-2021

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市佳泰业建设有限公司

由甲方承接的生物家园精装修项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（公开招标邀请招标竞争性谈判询价采购单一来源）招标方式，通过（集中招标自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

## 第一条 工程概况

1、工程名称：生物家园精装修工程。

2、工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区，海康路与海潮路交汇处。

3、工程概况：工程含 1499 和 1500 两个地块，总建筑面积 139113 平方米；其中 1499 地块建设用地面积 20094.71 平方米，建筑面积 98031.22 平方米，地上 5 栋，最高层数 9 层，地下 2 层；1500 地块建设用地面积 12438.35 平方米，建筑面积 41082.47 平方米，地上 3 栋，最高层数 9 层，地下 1 层，均为办公、商业、公共配套等功能；

其他需要说明的情况：∟。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：发包人指定的材料品牌详见附件 3。

5、施工及技术要求：满足国家及地方相关规范要求及设计要求。

## 第二条 分包范围及方式

1、分包范围：生物家园精装修工程中包括但不限于展览厅、会议中心、园区管理中心和每栋每层公共（含入户大堂、电梯厅、走道、公共卫生间等）部分进行精装修，详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款。

2、分包方式：包工、包料、包机械、包工期、包质量、包税金、包安全、包文明、包环境、包工程材料检测费、包资料、包验收等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《生物家园施工总承包》施工合同中涉及本专业工程的相关条款约定。

### 第三条 分包价款及计价方式

1、本合同价款暂定：含税总价 21022343.9 元（大写人民币：贰仟壹佰零贰万贰仟叁佰肆拾叁元玖角），

其中：增值税 1735789.86 元，税率为 9 %，不含税总价 19286554.04 元。（增值税税率，随国家税收政策调整而调整。）

2、本合同增值税税率为 9%（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

3.1（本工程适用）计价方式：采用甲方与政府部门审计结算总价，下浮 3%作为乙方结算价方式。结算价包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包税金、包措施等一切相关费用。

结算价=按甲方与审计部门审定本专业工程结算价\*（1-下浮率）；

注：（本工程为固定单价合同，合同总价暂定，工程量按实结算）

3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：/

4、合同清单：

| 序号 | 项目名称      | 项目内容    | 计量单位 | 甲方与建设单位结算总价(元) (暂定) | 投标下浮率 X% | 暂定总价 (元)   | 备注      |
|----|-----------|---------|------|---------------------|----------|------------|---------|
| 1  | 生物家园精装修工程 | 精装修专业分包 | 元    | 21672519.48         | 3%       | 21022343.9 | 下浮率为 3% |
|    | 合计        |         |      |                     |          | 21022343.9 |         |

5、相关约定：

5.1 采用固定综合单价的计价方式时，工程量为暂定量，结算时工程量按总包合同约定

定的计算规则调整，但不得超过甲方与建设单位结算量；合同单价不变，单价为包含所有完成合同内容的一切费用，结算时不因市场和政策变化等因素而调整。乙方完成其合同内容所需含主材的所有费用均由乙方承担，并已包含在相应的合同单价内，超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

5.2 本工程若发生设计变更、签证，结算单价按：

甲方与政府部门审计结算价下浮3%计算（乙方承担税金）；

其他方式：/。

5.3 分包合同价款表中的内容无需施工或未施工时，乙方不得计收该部分价款。最终按造价管理部门审核为准。

5.4 甲方有权取消分包合同价款表中的任意一项工作，该项不再由乙方施工时，乙方不得有任何异议。

5.5 其他：/。

6、乙方在签订合同前3日内必须向甲方交纳合同价的1%作为履约保证金，乙方未按时缴纳履约保证金，甲方则在第一次支付乙方工程款时扣留乙方应交的履约保证金，乙方并承担合同价1%的违约金；履约保证金在本总包工程整体竣工验收合格且双方办理完毕本分包结算后一次性无息退还。

#### 第四条 合同单价内容

分包合同单价除按第三条相关约定外，具体还包括但不限于以下费用：

- 1、施工项目的机械费（除塔吊、施工电梯以外的所有机械费用等）和二级电箱后所需的电箱、电缆、电线，以及施工机具费、手提电动工具等费用；
- 2、自购材料检测费用（若因自购材料材质不合格造成损失均由乙方承担）；
- 3、施工过程中所产生的垃圾自行清理到项目指定的堆放地点所及外运产生的费用；
- 4、施工期间的安全、文明施工、成品保护和清洁等措施费用已经计入分部分项的固定综合单价中，乙方必须足额投入本分包合同约定的费用，否则乙方须承担实际发生费用额两倍的违约金及因此造成的一切责任；
- 5、设计变更工程量按本合同约定计算；
- 6、施工过程中因气候变化、设备故障、停电停水及其它原因等影响所发生的停工、窝工，乙方已经在中标单价中考虑，甲方不再支付任何费用，均由乙方自理；
- 7、本合同中综合单价在合同期内不予调整，乙方确认已仔细查看每个报价分项内容及

计算规则；如乙方中途停工要求提高单价，甲方有权立即终止合同，且乙方必须三天内无条件退场。退场后按已完成的合格工程量的70%结算，30%作为后续进场施工单位进场的补偿及对甲方经济和信誉损失的赔偿。乙方的履约保证金将作为违约金，甲方不予退还；

8、其他约定：

8.1乙方所有进入施工现场工人服装必须统一，服装颜色及款式由甲方提供，制作及购买服装费由甲方承担。

8.2 其他：/

## 第五条 付款及结算方式

1、付款方式：

1.1 本工程无预付款。

1.2 进度及结算款支付：

按每月形象进度支付工程款：乙方须于每月20日前上报当月实际完成工程量，甲方于次月30日前支付至经甲方审核的乙方上月完成合格量的80%进度款，注：进度款申请与甲方同建设单位同步支付。工程竣工验收合格后支付至合同总价的85%，待工程结算并经造价管理部门审定后，支付至审定结算价的97%，其余3%作为工程质量保修金，保修金在保修期满后并经建设单位签字确认后14天内付清（保修期内所有涉及质量等问题均由乙方承担并处理，如乙方接到甲方通知之时起24小时内不派人到场进行检查、确认和维修，则由甲方可以委托其他单位进行检查、确认和维修，乙方承担所发生的全部费用及甲方因此产生的一切损失，且无须经乙方同意甲方将直接从乙方保修金中扣除，乙方不得有任何异议；若乙方的保修金不足以支付所产生的费用，甲方将保留对乙方追索和诉讼的权利）。

【甲方未按本合同约定支付相应款项的，可协商按欠款时一年期贷款市场报价利率（LPR）为标准，以欠付款项为基数按实际欠付时间计算向乙方支付欠款利息。以银行转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票、商业保理、国内信用证等形式支付货款，以银行转账以外的方式支付时，甲方负责提供供应链融资额度并协助乙方变现，同时承担贴现利息等相关融资费用，若乙方不用甲方提供额度，利息补偿经双方协商处理。】

农民工工资支付按照《劳务工实名制和分账制管理办法（2021版）》以及2020年7月6日深圳华西劳务《关于规范劳务工人工资发放相关事宜的通知》执行，或双方另行协商。

1.3 各种奖罚资料由甲方项目部及甲方公司各相关职能部门提供,经甲方主管领导审批后,交甲方成本部结算。

1.4 乙方须书面授权委托一名专职财务人员负责办理本专业工程分包合同税务登记、财务收款手续(包括提供月结明细表、工程款支付申请表、开具及提供工程分包增值税专用发票、完税证明、财务收款收据等)、财务对账、财务决算等工作。

1.5 乙方须在签订合同时提供收款银行帐号,甲方将其工程款直接汇入此银行帐号。其进度款的计算方式为:每期进度款按以上条款计算后扣除建设单位、监理单位及甲方给予的相关罚款或加上相关奖金。

账户户名: 深圳市佳泰业建设有限公司 (须与乙方单位名称一致)

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1188

甲方不接受委托付款。

2、本合同发票要求:

2.1 增值税专用发票(含发票联及抵扣联)

2.2 增值税普通发票

3、本合同签订后,乙方应按照本工程所在地主管税务机关的相关规定,自行到本工程主管税务机关办理分包税务登记。每次付款前,乙方按甲方审核实际支付金额,提供本合同约定的工程款增值税专用发票(含发票联及抵扣联)原件及加盖乙方公章的完税凭证复印件,乙方所提供的发票必须为真实、有效并符合国家税务部门规定和需方财务管理规定要求的发票,所提供发票的注册使用单位必须与合同签订单位相符,否则视为乙方违约,承担违约责任及发票票面金额10%-30%的违约金,在乙方工程款予以扣除,乙方拒绝或逾期更换发票的,甲方有权解除合同,并拒绝或延付后续款项;乙方还应协助甲方办理税务征收手续,若税务局有新的征管办法,按税务局规定办理。

4、若乙方不按要求提供上述相关税务发票及资料,则该期工程款视为未结算且不作为当期工程款处理,甲方不支付相应款项,乙方须自行承担因延迟纳税和误缴税款等造成的一切责任,若因此给甲方造成增值税不能抵扣和工期延误及其他损失的,乙方须按所造成损失的双倍金额向甲方做出赔偿。

5、工程结算:在总包工程整体验收合格后15个工作日内,乙方向甲方报送工程结算书(包括竣工档案资料),汇总在项目总竣工结算书内,送建设单位相关部门办理结算。

## 第六条 工期要求

1、以甲方确定的具体工期为准（包括周计划、月计划和节点工期），乙方必须紧密配合施工，乙方每延误1天工期须向甲方支付违约金10000.00元，乙方须无条件接受处罚。任何因甲方及建设单位原因造成的停工、工期延误，乙方可得到工期顺延的索赔（必须办理完善的资料和确认手续，否则甲方将不予认可），但是在得到工期延期索赔，乙方不得因此再进行费用索赔。

2、若乙方无法满足甲方的进度要求，甲方有权分割乙方承包范围内的工作量另行安排其他施工队伍进行施工，甲方无需承担任何经济 and 法律责任。若乙方连续两次或累计四次出现因工程进度完成计划指标低于80%情况的，甲方有权解除本合同；合同解除后，甲方仅根据本合同约定的单价和甲方现场签字确认的乙方已完成的合格工程量的70%进行结算，乙方必须在收到甲方退场指令后3天内完成退场，乙方对此无异议，同时乙方须赔偿给甲方造成的一切损失并按合同承担违约责任。

3、由于乙方原因造成有关单位对甲方的各项罚款或违约金均由乙方承担。

4、工期违约约定：乙方每延误1天工期须向甲方支付违约金10000.00元，且乙方须赔偿因此造成甲方的所有损失。任何因甲方及建设单位原因造成的停工、工期延误，乙方在经甲方书面确认后可顺延工期，同时乙方放弃进行费用索赔的权利。

5、属下列情况经甲方确认后甲方可给予工期顺延，但甲方并不承担乙方该期间的产生的各项费用：

- (1) 为了工程的合理施工或为了工程或部分工程的安全，而必须暂停；
- (2) 其它人力不可抗拒的因素。

## 第七条 工程质量

1、工程质量标准：无质量事故，确保工程质量一次性验收达到合格标准；工程质量目标：必须确保达到深圳市优质工程奖、广东省安全生产文明施工示范工地（省双优工地）。

其他约定：/。

### 2、质量约定

2.1 验收标准：依照甲方提供的本专业工程有效的施工图纸、技术标准及说明、技术核定单、设计修改单、施工联系单，《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）、国家及工程所在地地方颁发的各相关质量验收规范、优质工程的验收标准、《中国华西建筑工程施工工艺标准》和其它技术规定中的有关质量要求，以及甲方项目《质量管理办法》、《工程质量管理处罚条例》和样板间施工标准共同执行。

□2.2 实测标准：以甲方项目部、甲方分公司、甲方总部和地方政府建设工程监管部门的每次检查数据为实测依据，项目检查占 50%，甲方分公司月检占 30%，甲方总部和政府检查各占 10%（检查单位缺项时按项目、公司算术平均数作为该月的检查结果）。

单项质量控制要求及处罚制度：评分 $\geq 95$ 分，不奖不罚； $85 \leq$ 评分 $< 90$ 分，每降低 1 分，罚对应合同单价 0.5%；评分 $< 85$ 分，每降低 1 分，罚对应合同单价 1.0%。

3、乙方每完成一道工序或在移交工作面前，均需提前一天书面通知甲方项目部，由甲方项目部组织有关单位进行验收。

4、乙方除了承担自身原因造成的质量责任外，还须承担因此产生的连带责任。

5、工程竣工并进入工程质量保修期后，如因乙方承包的专业工程发生质量问题，乙方必须在接到甲方通知之时起 24 小时内赶到现场进行检查、确认和维修，并承担其维修费用；如乙方未能在接到甲方通知之时起 24 小时内到场检查、确认和维修，则由甲方另行组织维修单位进行维修，所发生的维修费用由甲方直接在乙方的工程质量保修金中扣除，乙方对此无异议。

6、工程质量违约约定： $\angle$ 。

7、其他： $\angle$ 。

## 第八条 安全文明施工

1、乙方的安全文明施工必须符合国家及地方安全文明法律、法规、规章、条例、办法等相关规定，且须根据本专业工程的特点、规模和工期要求，配置足够数量的安全管理人员，做到安全无事故；乙方必须达到广东省安全生产文明施工示范工地（省双优工地）。

2、乙方的施工必须符合安全文明工地标准要求，若甲方认为乙方的施工不符合安全文明标准或标准降低，甲方有权另行安排施工人员维护现场安全文明，由此增加的费用按照 1 元/建筑平米/次对乙方进行违约处罚，罚款由甲方直接从乙方的工程款扣除，乙方对此无异议。

3、乙方进场的全部管理及施工人员，在开始作业前，必须参加甲方组织的三级安全教育和安全技术交底，同时乙方必须自行组织学习国家及地方安全生产法律、法规、规章、条例、办法，以及甲方施工现场管理制度，并经考核合格后才能上岗施工，且乙方须按照安全管理规定做好相关的记录（包括文字、表格、照片、影像等）和人员签字工作，并将相关资料留存备查。

4、乙方需承担因自身原因造成的安全文明施工违法、违规、违约的责任和处罚金，包

括因乙方原因造成的监理、建设单位、政府监管部门对甲方的处罚。因乙方原因造成的对甲方的罚金均由甲方直接从乙方当月工程款中扣除，乙方对此无异议。

5、其它安全文明施工处罚违约约定：/。

6、其他：/。

### 第九条 环境管理

1、在本专业工程施工前，乙方在提交给甲方审批的施工组织设计中须有独立的“环境管理”章节；成立以技术负责人为首的施工现场环境领导小组，设专（兼）职环保员一人，负责施工现场环境保护和处理日常工作，接受甲方、监理、业主和地方建设行政管理部门对环境管理的检查（包括处罚），整改施工及管理中的隐患，承担环境管理的责任和损失。

2、按照甲方环境管理体系文件的要求，乙方必须建立有效的环境保护组织机构和自我保证体系，制定相应的环境保护责任制（包括组织机构、主要职责等）和环境保护措施（包括防大气污染措施、防噪声污染措施、防水污染措施等），并保持施工现场环境保护工作按照甲方环境管理体系正常运行。

3、执行甲方环境安全方针和国家及地方相关的法律法规，负责对环境保护体系的实施进行连续监控。

4、乙方须对本专业工程的施工环境因素、重大环境因素的识别、危险源、重大安全风险的识别与评定，建立环境因素台帐、重大环境因素清单，危险源台帐和重大安全员风险清单及控制计划。

5、根据甲方环境管理体系文件和作业指导书的规定和要求，建立健全项目各级人员环境职责分工，明确各级人员的责任；建立本专业工程的项目环境保证管理方案、作业指导书、应急响应预案及安全技术交底。

7、在甲方环境管理体系文件和作业指导书的指导下，乙方须对自有管理人员和工人进行三级安全教育，进行环境、安全交底，进行分包环境保证管理的考核和评定，并做好相关记录、签字和资料的归档工作。

8、乙方须按要求配备足够的工程项目施工管理过程的环境保证资源、生产进度、成本的管理、项目环境，保证按照甲方环境管理体系运行和管理。

9、乙方应按照甲方环境保护作业指导书规定和要求，每月对环境管理体系的运行进行自检和内部沟通，做好自检记录，并对存在问题或隐患制定纠正措施和对措施的实施进行跟踪验证，将资料报送甲方归档。

10、乙方在施工过程中对因自身原因造成的环境保护责任（包括因乙方原因导致的监理、业主和地方建设行政主管部门对甲方的不良记录）和经济损失（包括直接损失（监理和业主罚款、地方建设行政主管部门罚款）和间接损失（包括导致的第三方损失、索赔等）），均由乙方自行承担，乙方对此无异议。

11、因乙方原因造成的罚款，甲方均直接从支付乙方的工程款项中扣除，对此乙方无异议。

#### **第十条 职业健康安全管理**

1、在本专业工程施工前，乙方在提交给甲方审批的施工组织设计中须有独立的“职业健康安全管理”章节；建立健全施工现场职业健康管理机构，配备专职或者兼职职业健康管理人员，确立以项目经理（或项目负责人）为本专业承包施工职业健康安全管理的第一责任人，接受甲方、监理、业主和地方建设行政管理部门对职业健康安全管理的检查（包括奖罚），整改施工及管理中存在职业健康安全隐患，承担职业健康安全管理的责任和损失。

2、按照职业安全健康方针和“管生产的同时必须管安全”的原则，乙方应建立以项目经理（或项目负责人）为首的现场各级管理人员和各岗位生产工人在职业安全健康管理方面的安全生产责任制，实现安全生产的“五同时”。

3、乙方的施工及管理须符合甲方职业健康安全管理体系文件和作业指导书的规定和要求，并按规定对所有管理人员和工人在进场前进行职业健康安全管理交底，每一位进场人员均需在交底书上签字，服从甲方的统一管理。

4、乙方须按照职业健康安全管理体系文件的规定和要求编制职业安全健康措施计划，并按计划采取相应的措施，对现场的所有管理人员和工人加强劳动保护，改善劳动条件及工作环境，防止伤亡事故、预防职业病和职业中毒事件发生等，保障管理人员和工人的安全和健康。

5、按计划开展职业健康安全教育，包括乙方本项目所有管理人员、特种作业人员、其他人员的职业安全健康教育和经常性职业安全健康教育，以保障实现安全文明施工，提高

管理人员和工人的安全意识及安全素质、防止产生不安全行为、减少并杜绝人为失误等导致安全事故的发生。

6、对于特种作业人员，包括如电工作业、金属焊接切割作业、起重机械(含电梯)作业、登高架设作业、压力容器操作、制冷作业等特种作业人员在上岗作业前，乙方须对不同岗位不用工种的作业人员在上岗前进行专门的安全技术培训，并获得由国家认可的《特种作业人员操作证》后方可上岗；其他人员按规定持相应的岗位证书上岗，不得无证上岗。对无证上岗者，甲方将按规定对乙方进行违约罚款，罚款将直接从支付乙方的工程款中扣除，乙方对此无异议。

7、乙方必须按规定给每一位进场人员根据不同岗位配发不同的安全防护安全保护用品，并按规定正确佩戴；对在施工现场不按规定佩戴或佩戴不正确的人员，甲方将按规定对乙方进行违约罚款，罚款直接从支付乙方的工程款中扣除，乙方对此无异议。

8、乙方须依照职业健康安全管理体系文件和作业指导书的规定，并计划定期或不定期对施工过程中管理人员及工人的思想及管理问题、安全隐患、问题及隐患整改和事故处理情况进行检查，通过检查发现施工及管理过程中存在的危险因素，并对存在的危险因素及时整改，清除隐患，并将整改的记录及时报送甲方予以确认。乙方必须做到事前有计划，过程及检查有记录，事后可追溯，防止事故的再次发生。

9、乙方在施工过程中对因自身原因造成的职业健康安全责任（包括因乙方原因导致的监理、业主和地方建设行政主管部门对甲方的不良记录）和经济损失（包括直接损失（监理和业主罚款、地方建设行政主管部门罚款）和间接损失（包括导致的第三方损失、索赔等）），均由乙方自行承担，乙方对此无异议。

10、因乙方原因造成的罚款，甲方均直接从支付乙方的工程款项中扣除，对此乙方无异议。

#### 第十一条 各方责任

1、**甲方责任：**履行施工管理职责，负责协调乙方工作，指派专人作为甲方代表协调处理现场事务。现场代表：吴大兵；联系电话：13823112369。

1.1 负责提供本专业工程及相关施工图纸，监督、检查乙方施工进度、质量及现场安全文明施工和环境保护的管理；

1.2 负责审核乙方的施工组织设计或专项施工方案；

1.3 负责检查乙方施工进度、质量、环境、职业健康、安全、文明施工、协调解决有

关协作配合问题；

1.4 负责向建设单位催收工程款，审核乙方月完成量报表，变更增减工程，工程核定单和付款申请等；

1.5 提供施工用水用电的管线接驳点，乙方用水用电的管线及电箱由乙方自理；

1.6 签收乙方产品供货证明、工程验收资料和工程归档资料，组织工程竣工验收；

1.7 乙方所施工的成品，经抽检连续三次不合格，甲方有权终止合同，损失由乙方承担；

1.8 负责对乙方进场人员进行入场“三级”安全教育和安全技术交底，以及遵纪守法、消防、社会治安、企业内部管理制度等方面教育。

**2、乙方责任：**乙方指派 陈辅涛 为施工现场负责人，联系电话：13828888707，全权代表乙方履行本合同权利、责任和义务，全面负责乙方承包范围内的施工质量、进度、安全及文明施工等全部管理工作。

2.1 人员配备：乙方必须配备以下四个关键岗位人员

项目经理：黄明福，二级注册建造师，注册证号：粤 2442018201903213，安考 B 证号：粤建安 B (2019) 0006505；

技术负责人：肖裕平，专业技术职务：/，任职资格证号：粤建安 A (2018) 0005875；

专职安全员：林静鸿，安考 C 证号：粤建安 C (2017) 0017863，安全员岗位证书号：/；

专职质量员：黄学彬，质量员岗位证书号：JZ1802005847。

乙方除提供上述关键岗位人员和证件资料复印件（盖公章）外，还须提供人员身份证、劳动合同、工资发放证明复印件（盖公章）和社保证明原件。

乙方须严格按照安全生产法、住建部工程质量专项治理要求及其他相关规定配备足够的施工管理人员，其中持证专职安全员不少于 1 人。

2.2 乙方须在进场前 3 天内向甲方项目部报送进场人员花名册（花名册应包括人员姓名、性别、年龄、身份证号码、职务或工种、家庭住址、贴一寸正面免冠彩色相片、本人亲笔签名）和企业证照、人员证件复印件资料（盖分包单位公章）一式三份；并按照甲方项目经理部相关的管理制度办理好相关的进场手续；若乙方人员更换或退场，乙方须办理好相关的更换或退场手续后方可退场。

2.3 乙方进场人员必须持有地方政府规定的外出务工的合法证件和有效“身份证”、

“计划生育证”、“务工证”、“上岗证”、“平安卡”和特殊工种操作证等证明文件或资料原件，并在工程所在地办理“暂住证”或“临时户口”，其办证所需费用由乙方自理。同时乙方还必须在甲方办理施工现场“出入卡”，人员变动时必须及时向甲方项目经理部负责人书面报告，并办理相关的变更登记手续，并换发“出入卡”。若因乙方不合法用工对甲方造成损失，乙方须承担因此对甲方造成的损失费用。

2.4 乙方必须严格按照甲方进度计划安排人员、机具进场，若因乙方原因延误，造成的一切损失由乙方承担，否则甲方有权另行组织人员、机具进场，其增加费用由乙方承担。乙方进场使用的甲方材料需按实计取，乙方任何时候不得私自使用甲方现场材料，一经发现，乙方除承担材料费用并向甲方支付 1000 元/次的违约金。

2.5 乙方对自己所进场的材料和机具必须组织足够人员加强管理和看护，所发生的丢失或损耗等均由乙方自行负责。乙方不得随意在原有的土建结构上打凿，破坏原有的结构，并且有责任保护好土建工程成品、半成品和原材料等；若确需在原土建结构上非加固位置打凿，或涉及到需要临时拆除安全维护设施的，乙方须提前 7 天书面向甲方项目部申请，编制专项方案，经甲方审核报监理和建设单单位审批确认盖章签字后，在甲方、监理和建设单单位三方共同监督下依照批准的专项方案实施施工，并在实施完成迅速予以恢复，现场四方验收签字确认。若乙方未经许可擅自打凿，破坏主体或维护结构、成品，或拆除安全维护设施，由此对甲方造成的一切责任、损失和后果均由乙方承担。

2.6 若乙方使用未经建设单单位同意的材料或使用不合格的材料，除要求返工重新施工外，并向甲方支付 50000 元/次的违约金，且乙方须承担因此给甲方造成的一切损失费用；违约金甲方直接从支付乙方的工程款项中扣除，乙方对此无异议。

2.7 乙方在施工过程中，资料收集、整理、归档等须符合甲方的质量/环境/职业健康安全管理体系要求。若因乙方的原因导致外审不合格，乙方须向甲方支付 10000 元/项.次的违约金。

## 2.8 保险

2.8.1 乙方必须为自有进场人员办理平安卡及在社保局办理社会保险、医疗保险和工伤保险，除此之外乙方还必须为施工场地内乙方自有人员办理团体人身意外伤害保险及第三责任险，以及财产和施工机械设备保险，办理保险的费用由乙方自行承担。

2.8.2 乙方自行购买商业保险，乙方人员在本项目发生的或因乙方原因造成的安全事故由乙方承担全部责任，同时乙方还须赔偿因此造成甲方的一切损失。

乙方如果发生安全事故，由乙方承担全责。

2.9 乙方须严格遵守甲方现场的所有规章制度，并接受甲方项目部的安全教育培训和管理，负责做好现场施工人员安全、文明施工的工作；由乙方原因造成的安全责任概由乙方全部负责，并承担由此造成的经济损失。

2.10 与甲方密切配合，按甲方安排的工程进度计划，确保工期进度；若乙方在施工质量和进度达不到甲方要求时，或其自身内部管理混乱，无法履行本合同，甲方有权单方面解除本合同，由此给甲方造成的一切损失由乙方全部承担，乙方对此无异议。

2.11 委派工程负责人负责现场调度，监督工程施工的进行，按照甲方施工组织设计和施工总进度计划编制专业工程施工专项方案和工期节点计划，并报甲方审批。

2.12 乙方必须配合甲方项目部完成竣工档案资料的编制和完善工作，并按照要求提供竣工资料和图纸等竣工文件一式四套（其中含原件资料三套）和电子版一套。如乙方不按要求提供竣工归档资料，则甲方有权在结算款中处以乙方分包结算总价 5% 的违约金。

2.13 文明施工要求：乙方在施工过程中，必须每天将自己施工产生的建筑垃圾（包括竣工后的清洁、垃圾清理）负责清理装袋并运送至甲方指定的垃圾堆放点，保持现场整洁，做到工完场清；若因乙方未及时清理垃圾至甲方指定堆放地点给甲方造成违约罚款损失的，乙方需赔偿因此给甲方造成的一切损失。

乙方进场的材料、机具等须按甲方要求及时堆放整齐，不能达到要求的，除需要整改到符合要求外，甲方每发现一次将对乙方处以 3000 元的违约金，违约金直接从支付乙方的工程款中扣除，乙方对此无异议。

2.14 乙方必须按照《中国华西工程质量专项治理两年行动方案》的规定和要求向甲方、监理和建设单位提供与本专业工程分包施工相应的企业资质文件和四个关键岗位人员证件资料，否则甲方将解除与乙方签订的合同。

乙方不得将本专业工程再分包，如一旦甲方发现乙方再分包，乙方必须立即停止施工，且乙方须在接到甲方要求其退场通知之日起三天内无条件退场。乙方退场后，甲方按乙方已经完成的合格工程量的 70% 结算，另 30% 作为乙方违约对甲方的赔偿。

2.15 如因乙方原因对甲方名誉和经济造成不良影响和损失的，乙方须负责承担甲方因此而产生的直接和间接损失，以及相关的费用。

2.16 在整体工程尚未竣工验收前，乙方应安排足够的施工人员在现场保护好自己已施工好的成品，在此期间所发生的损坏、修补、维护等费用和责任，由乙方自行负责和承担。

2.17 在收到本专业工程分包施工中标通知书 7 日内，乙方须向甲方报送本专业分包工程施工组织设计或专项施工方案壹式叁份，经甲方、监理和建设单位审核批准后执行。

2.18 如有设计修改调整与分包工程有关材料及做法，乙方必须无条件配合甲方办理与建设单位的签证等相关商务手续。

2.19 乙方在签订本工程施工分包合同前已清楚且充分了解甲方和建设单位的的具体情况，以及甲方和建设单位签订的本项目施工总承包合同约定的全部条款和工程款支付约定，并承诺在施工期间，妥善处理劳资关系，不发生劳资纠纷；若发生劳资纠纷，乙方必须采取积极措施解决好现场人员的生产和生活问题，不得发生聚众闹事，妨碍他人或公共交通或破坏公共交通设施和影响工程正常施工等过激行为；若发生此类行为，甲方将按国家和地方有关文件规定将肇事者移送当地或甲方法人代表单位注册所在地司法或公安部门依法办理，同时乙方必须承担全部的法律责任和一切损失。

2.20 如果尚未到工程款约定的支付期限，因乙方原因需要由甲方提前支付部分工程款来解决乙方工人工资问题的，每次甲方向乙方支付多少工程款，则甲方向乙方收取相同数额的违约金，但违约金不能免除乙方因闹事而造成对甲方和建设单位的直接和间接损失的赔偿责任。

2.21 乙方必须按照政府相关规定自行进行本专业工程施工分包合同备案，并完善相关的备案手续。

2.22 乙方必须一次性通过分部验收，如果不能一次性通过分部验收而造成建设单位对甲方的罚款等处罚全部由乙方承担。

2.23 乙方承诺本分包工程单价按照本合同第三条第4款《专业工程分包合同价款表》执行，并承诺在合同实施和履行过程中，不得以任何理由提出关于合同单价调整的要求。乙方如若违反此承诺，甲方可直接要求乙方退场，由此造成的对甲方和建设单位的直接和间接损失均由乙方承担。

2.24 甲方生活区的管理规定：如有违反以下规定者，甲方将视情况给予违规者1000-5000元/次的违约金。

2.24.1 因本专业工程的分包施工，甲方分配给乙方的临时宿舍，每间宿舍乙方的员工入住人数必须按甲方项目部额定的人数（每人每床位）入住，配工具房一间。若乙方需额外增加宿舍数量，则增加的床位数=宿舍数量×每间宿舍额定的床位数，额外床位费用由乙方自理（工人床位元/张·月；小房间元/间·月）。当上述情况未发生时，板房的租赁费用由甲方承担。

2.24.2 乙方及其人员必须按分配的房间和额定人员数量住宿，未经项目部的同意不得变动。各房间应列出所住宿的人员名单并贴在门口左边的室内墙上，以便检查。

2.24.3 乙方不得私自乱接电线、电扇等，允许的电线应沿指定的部位明拉。不得使用电炉、电饭煲等热源电器，不得使用微风扇以外的电扇。如乙方宿舍出现上述情况，每出现一次罚款 500 元。

2.24.4 乙方人员若有需要吸烟者，吸烟者必须在指定的吸烟区吸烟，烟头必须掐灭后放在烟缸内，不得乱扔。

2.24.5 乙方人员剩菜、剩饭、垃圾和生活污水等应倾倒在指定的分类剩饭、剩菜、垃圾桶和生活污水池内，严禁向其他部位倾倒，保持环境卫生整洁。若有违反者，甲方将对违者处以 500 元/次.人的罚款。

2.24.6 乙方人员住宿的各个房间中，每一个房间每天均应排出卫生值日，轮流（班组指定也可以）打扫房间、整理房间物品，随时保持房间干净、整洁。同时，乙方每天须安排一个专人负责生活区的卫生清洁工作，否则甲方按照 2000 元/月的费用从乙方的工程款中扣除，乙方不得有任何异议。

2.24.7 乙方人员买饭、打开水时须自觉排队，严禁插队，违规者处以 200 元/次.人的罚款。

2.24.8 除星期日外，禁止乙方人员探亲人员入内。探亲时段内，探亲人员入内必须登记，且在晚上 10:00 以前离开，严禁留宿。若乙方人员违反这一规定，甲方将对乙方处以 1000 元/次.人的罚款，罚款直接从乙方工程款中扣除，乙方不得有任何异议。

2.24.9 乙方人员之间应加强沟通，严禁打架、斗殴现象发生。若乙方一旦发生打架、斗殴事件，无论对错，首先处罚乙方 3000 元/次的罚款，罚款直接从乙方工程款中扣除，乙方不得有任何异议。

2.25 乙方必须按时发放工人工资，不得以任何理由拖欠。若甲方支付的工程款不足以发放劳务工人工资，不足部份由乙方自行筹集。如因此发生工人聚众讨薪或其他影响本工程、甲方名誉的行为，每出现一次，乙方须向甲方支付违约金 10000 元，甲方有权立即单方解除立即合同，且乙方必须三天内无条件退场。退场后按已经完成的合格工程量的 70% 结算，另 30% 作为对接替其施工的后续施工队伍进场施工的补偿或对甲方经济、信誉等方面损失的赔偿。乙方的履约保证金作为违约金，甲方不予退还，乙方对此无异议。

2.26 乙方必须遵纪守法、节能降耗、文明施工、持续改进。

2.27 在签订本合同的同时与甲方签订《建设工程总分包安全生产管理协议》和《施工现场临时用电管理协议》。

2.28 其他: /。

## 第十二条 违约责任

1、除本合同明确约定应由乙方承担的违约责任外，凡因乙方责任给甲方造成的任何损失，乙方均应承担相应的违约责任和赔偿责任。

2、因乙方原因造成甲方单方解除合同的，甲方可自解除事项发生之日起向乙方发出解除合同通知，合同自通知到达乙方时解除。

## 第十三条 工程质量保修

1、质量保修期：

1.1 甲方与建设单位签订的精装修合同约定的涉及本分包项目的保修期作为乙方分包施工项目的保修期。保修期限从总包工程整体竣工验收合格确认之日起计算到保修期满之日止。

2.1 本分包工程保修期为/年。保修起算日期为/。

2、质量保修金：本分包工程质量保修金按分包结算价的3%计。

3、保修金的返还方式：保修期自竣工验收合格之日起两年满后并经建设单位签字确认后一个月内支付3%。（无息返还）。

4、保修内容：本专业分包承包范围内施工的所有内容。

5、保修责任：在保修期内，属乙方分包项目工程质量问题，由乙方负责维修并承担全部费用。

5.1 维修务必及时，乙方在接到甲方书面通知或电话通知后24小时之内赶到现场；否则甲方安排另外的人员维修，其维修费由甲方在乙方保修款内扣除，乙方不得有异议。

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏，乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他：/。

## 第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式柒份，甲方伍份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）



法定代表人

或授权委托人：\_\_\_\_\_（签字）

电话：

乙方：（盖章）



法定代表人

或授权委托人：\_\_\_\_\_（签字）

电话：

签约日期：2021年8月10日

- 附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；  
2、《施工现场临时用电管理协议》。  
3、发包人指定的材料品牌

## 竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 生物家园精装修工程

验收时期： 2022.8.27

建设单位（盖章）： 深圳市鹏远置地有限公司



## 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

|            |                    |                  |                   |
|------------|--------------------|------------------|-------------------|
| 工程名称       | 生物家园精装修工程          | 工程地点             | 深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区   |
| 建筑面积       | 139113.69 平方米      | 工程造价             | 21672519.48 元     |
| 结构类型       | 框架/剪力墙结构           | 层数               | 地上：9 层<br>地下：-2 层 |
| 施工许可证号     | 2021-1426          | 监理许可证号           | E244003274        |
| 开工时期       | 2021-9-18          | 验收日期             | 2022.8.27         |
| 监督单位       | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站 | 监督编号             | 2021060-1         |
| 建设单位       | 深圳市鹏远置地有限公司        | 资<br>质<br>证<br>号 | 深房开字（2019）2100 号  |
| 勘察单位       | 深圳地质建设工程公司         |                  | D244086798        |
| 设计单位       | 宏伟建设工程股份有限公司       |                  | A244004032        |
| 总包单位       | 中国华西企业有限公司         |                  | D144046229        |
| 承建单位（土建）   | 中国华西企业有限公司         |                  | D144046229        |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市佳泰业建设有限公司       |                  | D244207774        |
| 承建单位（装修）   | 中国华西企业有限公司         |                  | D144046229        |
| 监理单位       | 深圳市竣迪建设监理有限公司      |                  | E244003274        |
| 施工图审查单位    | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司  |                  | 19081             |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组 长 | 丁伟、董耕、高飞                                   |
| 副组长 | 吴梓明、吴大兵、张金宏                                |
| 组 员 | 陈正东、曹进、梁元锋、蒋建诚、李勇、汪明亮、贺韦博、于全生、余朝生、龙张东福、朱小明 |

#### 2. 专业组

| 专业组           | 组长  | 组员             |
|---------------|-----|----------------|
| 建筑工程          | 吴梓明 | 蒋建诚、吴大兵、张金宏、曹进 |
| 建筑设备安装工程      | 李勇  | 余朝生、梁元锋、贺韦博    |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 高飞  | 于全生            |
| 工程质保资料        | 汪明亮 | 陈正东            |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

| 分部工程名称       | 验收意见 | 质量控制资料核查   | 安全和主要功能核查及抽查结果  | 观感质量验收                                     |
|--------------|------|--|---|--|
| 地基与基础工程      |      | 共 45 项<br><br>经审查,符合要求 45 项<br><br>经核定,符合规范要求 45 项 | 共核查 29 项,<br><br>符合要求 29 项。<br><br>共抽查 29 项,<br><br>符合要求 29 项。<br><br>不符合要求 0 项<br><br>符合要求 29 项。<br><br>经返工处理符合要求 0 项。 | 共抽查 29 项<br><br>符合要求 29 项<br><br>不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程       |      |  |   |  |
| 建筑装饰装修工程     | 合格   |  |   |  |
| 建筑屋面工程       |      |  |   |  |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格   |  |   |  |
| 建筑电气工程       | 合格   |  |   |  |
| 智能建筑工程       |      |  |   |  |
| 通风与空调工程      |      |  |   |  |
| 电梯工程         |      |  |   |  |

#### 四、验收人员签名

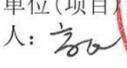
| 姓名  | 工作单位          | 职务    | 职称     | 签名  |
|-----|---------------|-------|--------|-----|
| 丁伟  | 深圳市鹏远置地有限公司   | 副总经理  | 工程师    | 丁伟  |
| 高飞  | 深圳市鹏远置地有限公司   | 项目负责人 | 工程师    | 高飞  |
| 董耕  | 深圳市鹏远置地有限公司   | 建筑工程师 | 工程师    | 董耕  |
| 吴梓明 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 项目总监  | 总监理工程师 | 吴梓明 |
| 李勇  | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 安装专监  | 监理工程师  | 李勇  |
| 汪明亮 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 土建专监  | 监理工程师  | 汪明亮 |
| 蒋建诚 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监代表  | 工程师    | 蒋建诚 |
| 任伟洪 | 中国华西企业有限公司    | 项目经理  | 建造师    | 任伟洪 |
| 陈正东 | 中国华西企业有限公司    | 技术负责人 | 工程师    | 陈正东 |
| 曹进  | 中国华西企业有限公司    | 生产经理  | 工程师    | 曹进  |
| 于全生 | 中国华西企业有限公司    | 综合工长  | 工程师    | 于全生 |
| 张金宏 | 宏伟建设工程股份有限公司  | 项目负责人 | 工程师    | 张金宏 |
| 梁元锋 | 宏伟建设工程股份有限公司  | 装修设计师 | 工程师    | 梁元锋 |
| 贺韦博 | 深圳市佳泰业建设有限公司  | 项目经理  | 建造师    | 贺韦博 |
| 余朝生 | 深圳市佳泰业建设有限公司  | 生产经理  | 工程师    | 余朝生 |
|     |               |       |        |     |
|     |               |       |        |     |
|     |               |       |        |     |
|     |               |       |        |     |

## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

生物家园精装修工程含 1499 和 1500 两个地块, 总建筑面积 139113.69 平方米; 其中 1499 地块建设用地面积 31497.96 平方米, 建筑面积 98031.22 平方米, 地上 5 栋, 最高层数 9 层, 地下 2 层; 1500 地块建设用地面积 12438.35 平方米, 建筑面积 41082.47 平方米, 地上 3 栋, 最高层数 9 层, 地下 1 层。装修总面积为 14729.14 平方米, 其中 4 栋七层 2 区办公室装修面积 835 平方米; 4 栋八层 2 区办公室装修面积 345 平方米; 1499 地块半地下餐厅装修面积 840.8 平方米; 展览厅、会议中心、园区管理中心和每栋每层公共(含入户大堂、电梯厅、走道、公共卫生间等)部分面积为 12708.34 平方米进行精装修。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格, 同意通过验收。

|  |  |  |                                      |  |
|--|--|--|--------------------------------------|--|
|   |  |  |                                      |  |
| <br>建设单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2022年8月27日 | 监理单位:<br>(公章)<br>总监理工程师: <br>2022年8月27日 | 施工单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2022年8月27日 | 勘察单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年 月 日 | 设计单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2022年8月27日 |

# 南山区第二实验学校改造工程施工总承包（简易招标）

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2112-440305-04-01-428944001001

标段名称：南山区第二实验学校改造工程施工总承包（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市佳泰业建设有限公司

中标价：1916.895337万元

中标工期：229

项目经理(总监)：魏剑涛

本工程于 2023-05-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-05-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-08

查验码：8515559342531726 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



155  
155  
156  
156  
156  
156  
156  
157  
157  
157  
157  
157  
157  
158  
59  
159  
160  
60  
160  
61  
78  
81  
85  
87  
89  
01  
03  
08

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》  
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平  
和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区第二实验学校改造工程

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 暂定为 2882.23 万元

工程规模及特征: 项目位于南山区华侨城香山西街 6 号南山第二实验学校校内,学校用  
地面积为 34109 平方米,校区建筑面积为 23240 平方米。主要建设内容包括: (一) 基础类  
改造: 包括围墙、宣传栏、架空走廊、走廊、中庭、中庭楼梯等改造工程; (二) 建筑形象提  
升: 包括刷新校园建筑,梳理校门交通组织,打造岗亭、围墙等工程; (三) 空间功能改造:  
包括中学楼和小学楼新增电梯,体育馆、管乐室、乒乓球室、工作坊、书吧、二层平台、二层  
悦读空间、二层科技展廊、教师活动中心、四至五层课间活动空间等改造工程; (四) 校园景观  
提升: 包括小学教学楼和中学教学楼建筑中庭、环校彩虹跑道、碳中和体验教育园、活力之环、  
屋顶空间、停车空间、校园标识系统等改造工程。项目概算批复金额为 2882.23 万元,其中  
建安工程费 2398.44 万元,工程建设其他费 399.84 万元,预备费 83.95 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商  
投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于教学楼建筑立面改造、室内装饰改造、园林景观改造以及园区  
安装系统提升等(具体详见施工图纸及工程量清单)。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而  
需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。投标人作  
为有经验的承包人,应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                  |                                     |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);              |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                      |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);      |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____<br>□室外环境 _____)。 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)               |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                      | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |

□建

□智

□装

□其

4. 其

三、

四、

五、

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它\_\_\_\_\_）；

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_）；

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它\_\_\_\_\_）；

其它：

#### 4. 其他工程

外立面改造工程、景观工程、室内装饰工程、绿化工程、标识等。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年6月1日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年1月16日；

合同工期总日历天数 229 天。

招标工期总日历天数 229 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰壹拾陆万捌仟玖佰伍拾叁元叁角柒分（¥ 19168953.37 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾玖万捌仟捌佰壹拾玖元伍角贰分（¥ 498819.52 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾壹万元整（¥ 410000.00 元）；

(4)暂列金额：





发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

12440305634798694R

地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦12-14楼

邮政编码：

法定代表人：杨利君

委托代理人：[Signature]

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳市佳泰业建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300MAEXMU2G

地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心A909

邮政编码：518000

法定代表人：陈辅涛

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-25982601

传真：0755-25982601

电子信箱：1035679434@qq.com

1 词  
下  
1.1 合

1.2 合

## 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 南山区第二实验学校改造工程

验收日期： 2024年9月24日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

|                |                              |          |                 |
|----------------|------------------------------|----------|-----------------|
| 项目编号           | 2112-440305-04-01-4289<br>44 | 项目代码     | /               |
| 项目名称           | 南山区第二实验学校<br>改造工程            | 项目曾用名    | /               |
| 工程地点           | 南山区华侨城香山西街 6 号               |          |                 |
| 建筑面积           | 23240 m <sup>2</sup>         | 工程造价     | 1916.89 万元      |
| 结构类型           | 框架结构                         | 层数       | 地上五层            |
| 立项批准<br>文号     | 深南发改批[2021]333 号             | 宗地号      | /               |
| 用地规划许<br>可证号   | /                            | 工程规划许可证号 | /               |
| 施工许<br>可证号     | 2023-1072                    | 监理许可证号   | /               |
| 开工日期           | 2023 年 7 月 19 日              | 验收日期     | 2024 年 9 月 24 日 |
| 监督单位           | 深圳市南山区建设工程<br>质量监督检验站        | 监督编号     | 2023121         |
| 建设单位           | 深圳市南山区建筑工务署                  |          |                 |
| 勘察单位           | /                            |          |                 |
| 设计单位           | 深圳市同济人建筑设计有限公司               |          |                 |
| 总包单位           | 深圳市佳泰业建设有限公司                 |          |                 |
| 承建单位<br>(土建)   | 深圳市佳泰业建设有限公司                 |          |                 |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳市佳泰业建设有限公司                 |          |                 |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市佳泰业建设有限公司                 |          |                 |
| 监理单位           | 广东中弘策工程顾问有限公司                |          |                 |
| 施工图审查<br>单位    | 深圳市深天源建筑技术研究有限公司             |          |                 |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 王君妍                                    |
| 副组长 | 巫继、魏剑涛、张凌飞                             |
| 组员  | 李长志、林椿琪、周浩、赵晓婷、董访问、何智慧、林静鸿、郑文松、余泽龙、林志洽 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                  |
|----------|-----|---------------------|
| 建筑工程     | 张凌飞 | 赵晓婷、李长志、何智慧、林静鸿、郑文松 |
| 建设设备安装工程 | 魏剑涛 | 周浩、董访问、余泽龙          |
| 工程质控资料   | 巫继  | 林椿琪、林志洽             |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：南山区第二实验学校改造工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                              |
|----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础          |         | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项    | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项     |
| 主体结构           |         | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项    | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项     |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共_6_项，其中：<br>经审查符合要求_6_项<br>经核实符合要求_6_项 | 共_1_项，其中：<br>资料核查符合要求_1_项<br>实体抽查符合要求_1_项 | 共_4_项，其中：<br>资料核查符合要求_3_项<br>实体抽查符合要求_1_项 |
| 屋面             |         | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项    | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项     |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共_4_项，其中：<br>经审查符合要求_4_项<br>经核实符合要求_4_项 | 共_1_项，其中：<br>资料核查符合要求_1_项<br>实体抽查符合要求_1_项 | 共_1_项，其中：<br>评价为“好”的_1_项<br>评价为“一般”的_0_项  |
| 通风与空调          |         | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项    | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项     |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共_6_项，其中：<br>经审查符合要求_6_项<br>经核实符合要求_6_项 | 共_3_项，其中：<br>资料核查符合要求_3_项<br>实体抽查符合要求_3_项 | 共_3_项，其中：<br>评价为“好”的_3_项<br>评价为“一般”的_0_项  |
| 智能建筑           |         | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项    | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项     |
| 建筑节能           |         | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项    | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项     |
| 景观工程           | 符合要求    | 共_6_项，其中：<br>经审查符合要求_6_项<br>经核实符合要求_6_项 | 共_3_项，其中：<br>资料核查符合要求_3_项<br>实体抽查符合要求_3_项 | 共_1_项，其中：<br>评价为“好”的_1_项<br>评价为“一般”的_0_项  |
|                |         |   |   |   |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务      | 职称 | 签名  |
|----|-----|----------------|---------|----|-----|
| 1  | 王君妍 | 深圳市南山区建筑工务署    | 项目负责人   |    | 王君妍 |
| 2  | 张凌飞 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 项目负责人   |    | 张凌飞 |
| 3  | 周浩  | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 项目经理    |    | 周浩  |
| 4  | 赵晓婷 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 景观专业负责人 |    | 赵晓婷 |
| 5  | 董访问 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 机电专业负责人 |    | 董访问 |
| 6  | 巫继  | 广东中弘策工程顾问有限公司  | 项目总监    |    | 巫继  |
| 7  | 李长志 | 广东中弘策工程顾问有限公司  | 监理      |    | 李长志 |
| 8  | 林椿琪 | 广东中弘策工程顾问有限公司  | 监理      |    | 林椿琪 |
| 9  | 魏剑涛 | 深圳市佳泰业建设有限公司   | 项目经理    |    | 魏剑涛 |
| 10 | 何智慧 | 深圳市佳泰业建设有限公司   | 技术负责人   |    | 何智慧 |
| 11 | 林静鸿 | 深圳市佳泰业建设有限公司   | 质量员     |    | 林静鸿 |
| 12 | 郑文松 | 深圳市佳泰业建设有限公司   | 施工员     |    | 郑文松 |
| 13 | 余泽龙 | 深圳市佳泰业建设有限公司   | 施工员     |    | 余泽龙 |
| 14 | 林志洽 | 深圳市佳泰业建设有限公司   | 资料员     |    | 林志洽 |
|    |     |                |         |    |     |
|    |     |                |         |    |     |
|    |     |                |         |    |     |
|    |     |                |         |    |     |
|    |     |                |         |    |     |
|    |     |                |         |    |     |
|    |     |                |         |    |     |



## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | 未形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 未形成      |    |    |

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收          | 结论  |
|----|---------------|-----|
| 1  | 人防工程          | 不涉及 |
| 2  | 特种设备          | 不涉及 |
| 3  | 水土保持设施        | 不涉及 |
| 4  | 防雷装置          | 不涉及 |
| 5  | 环境保护设施        | 不涉及 |
| 6  | 海绵设施          | 不涉及 |
| 7  | 通信工程配套        | 不涉及 |
| 8  | 节水、排水设施       | 不涉及 |
| 9  | 有线电视网络设施      | 不涉及 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | 不涉及 |
| 11 | 无障碍设施         | 不涉及 |
| 12 | 住宅光纤到户        | 不涉及 |
| 13 | 住宅信报箱         | 不涉及 |
| 14 | 绿色建筑          | 不涉及 |
| 15 | 新能源汽车充电设施     | 不涉及 |
| 16 | 城建档案          | 不涉及 |
| 17 | 燃气工程          | 不涉及 |
| 18 | 其它专项          | 不涉及 |
|    |               |     |

### 七、工程验收结论及备注

|   |  |
|---|--|
| <p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>  |  |
|   |  |
| <p>建设单位<br/>审查<br/>情况</p>   | <p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年10月31日）。</p> <p>建设单位（公章）：<br/>单位（项目）负责人：<br/><br/>2024年10月31日</p>                                 |
| <p>监理单位（公章）：<br/>总监理工程师：</p>                    | <p>设计单位（公章）：<br/>单位（项目）负责人：</p> <br>2024年10月31日 |
| <p>施工单位（公章）：<br/>单位（项目）负责人：</p> <br>2024年10月31日 | <p>勘察单位（公章）：<br/>单位（项目）负责人：</p> <br>年 月 日   |

# 内伶仃派出所升级改造工程（简化招标）

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2206-440305-04-01-842344001001  
标段名称：内伶仃派出所升级改造工程（简化招标）  
建设单位：深圳市公安局南山分局  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市佳泰业建设有限公司  
中标价：794.093151万元  
中标工期：120天  
项目经理(总监)：龙仁昌



本工程于 2022-10-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2022-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



常运建

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期：2022-10-25

龙仁昌

查验码：4655344214793110

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

版本号：2022年5月版

标段编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程

## 施工合同

(示范文本)

项目名称：内伶仃派出所升级改造工程（简化招标）\_\_\_\_\_

发包人：深圳市公安局南湾分局\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：徐伟\_\_\_\_\_

承包人：深圳市佳泰业建设有限公司\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：陈辅涛\_\_\_\_\_



(九) 屋面防水工程：原屋面大部分为琉璃瓦屋面，本次屋面改造主要为屋面防水修复。改造面积约为 2250.09 平方米；

(十) 渔人码头警务室：外立面拆除及外立面装饰工程总改造面积为 234.84 平方米。室内原有装修整体拆除及室内装饰装修改造工程包含地面、墙面、天花及卫生间（隔断给排水管道、灯具、卫生器具）、强弱电、消防工程等拆除，对建筑物现状进行功能性合理规划，改造后主要包括备勤室、会议室进行重新装修改造，总改造面积为 181.05 平方米。安装工程主要包含给排水工程、强电工程、弱电工程、消防工程、标识工程，总改造面积为 181.05 平方米；

(十一) 内伶仃岛警务室：外立面拆除及外立面装饰工程总改造面积为 509.28 平方米。室内原有装修整体拆除及室内装饰装修改造工程包含地面、墙面、天花及卫生间（隔断给排水管道、灯具、卫生器具）、强弱电、消防工程等拆除，对建筑物现状进行功能性合理规划，改造后主要包括备勤室、会议室进行重新装修改造，总改造面积为 656.60 平方米。安装工程主要包含给排水工程、强电工程、弱电工程、消防工程、标识工程，总改造面积为 656.60 平方米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

本项目主要工程内容包括但不限于拆除工程、新建工程、加固工程、结构工程、装饰装修工程、强电工程、弱电工程、照明工程、电气工程、门窗工程、通风空调工程、给排水工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包人工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程-----/-----万平方米           | <input type="checkbox"/> 电信管道工程-----/---米      |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: /-米; -/宽: /-米; 高: /-米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程-----/---米----- |

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程-----/-----万平方米            | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程--/---立方米/d           |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----/-----立方米/d          | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程----/-.立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程-----1-----米               | <input type="checkbox"/> 泵站工程-----/-----平方米              |
| <input type="checkbox"/> 道路工程--/-长: -/-米-宽: -/-米          | <input type="checkbox"/> 隧道工程--/-长: -/-米-宽: -/-米-高: -/-米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程----/-----座                  | <input type="checkbox"/> 道路改造工程--/-长: -/-米---宽: -/-米     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--/-长: -/-米-宽: -/-米-高: --米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----/-----座----          |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                    | <input type="checkbox"/> 绿化工程-----/-----米                |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程----/-----米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程-----/-----米                |
| <input type="checkbox"/> 其它: /                            |  |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程-/- ( <input type="checkbox"/> 基础-/- <input type="checkbox"/> 基坑支护-/- <input type="checkbox"/> 边坡-/- <input type="checkbox"/> 土石方-/- <input type="checkbox"/> 其它-----/----- ); --  |  |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程--/-- ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-/- <input type="checkbox"/> 钢结构-/- <input type="checkbox"/> 网架-/- <input type="checkbox"/> 索膜结构-/- <input type="checkbox"/> 其它----/--- ); -- |  |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程---/-- ( <input type="checkbox"/> 金属门窗-/- <input type="checkbox"/> 幕墙: --/-平方米-/- <input type="checkbox"/> 其它-----/----- ); --  |  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调----/-- ( <input type="checkbox"/> 通风-/- <input type="checkbox"/> 空调---/-- <input type="checkbox"/> 其它-----/----- );   |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖-/- ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-/- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--/- <input type="checkbox"/> 其它---/-- ); --   |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程--/-- ( <input type="checkbox"/> 室外电气-/- <input type="checkbox"/> 电气照明--/-- <input type="checkbox"/> 其它-----/----- );   |  |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑  | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-/- <input type="checkbox"/> 信息网络系统--/-- <input type="checkbox"/> 其它---/-- ); |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能---/- <input type="checkbox"/> 消防工程/  |
| <input type="checkbox"/> - 室外工程 --- ( - <input type="checkbox"/> 室外设施 -----/----- <input type="checkbox"/> 附属建筑 -----/-----<br>-----/----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----/----- ) --.                          |  |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程----/- ( 户数: -----/---户; 庭院管: -----/---米 )  |  |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |  |  |   |                               |
|--|--|--|---|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明- | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调- ( <input type="checkbox"/> 通风-/- <input type="checkbox"/> 空调----/-- <input type="checkbox"/> 其它-----/----- ); |  |  |   |                               |

|   |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 --- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 --- <input type="checkbox"/> 其它<br>----/-----);  |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑-/( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-/- <input type="checkbox"/> 信息网络系统-/- <input type="checkbox"/> 其它 ----/-----);   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修-/( <input type="checkbox"/> 抹灰-/- <input type="checkbox"/> 涂饰-/- <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)-/- <input type="checkbox"/> 吊顶-/- <input type="checkbox"/> 其它<br>----/-----); |
| <input type="checkbox"/> 其它: /  |

#### 4. 其他工程

经发包人事先同意后, 按承包人实际完成并经发包人验收确认的工程量计算。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 11 月 9 日 (具体以开工令时间为准);

计划竣工日期: 2023 年 3 月 9 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 柒佰玖拾肆万零玖佰叁拾壹元伍角壹分 (¥ 7940931.51 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾陆万零玖拾肆元肆角柒分 (¥ 160094.47 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆万柒仟陆佰元整 (¥67600.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾玖万元整 (¥ 290000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

承包人应当在本合同签订之日起 30 日内开立工人工资专用账户,并与发包人、开户银行签订资金管理三方协议。承包人应当在专用账户开立后的 30 日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本工程招标文件;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的,以对承包人要求更高更严格的文件为准。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 11 月 16 日；

订立地点： 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表人签字并盖章 后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

(以下无正文)

(本页无正文，为合同签署页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：91440300MA5EXMU42G

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光  
科创中心 A 座 909

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518052

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：陈辅涛

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：4425 0100 0100 0000 1188

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市公安局南山公安分局  
内伶仃派出所升级改造工程

验收日期： 2023-9-7

建设单位（盖章）： 深圳市公安局南山公安分局



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                                   |        |        |      |   |
|----------------|-----------------------------------|--------|--------|------|---|
| 工程名称           | 内伶仃派出所升级改造工程                      |        |        |      |   |
| 工程地点           | 深圳市南山区福湾路2号                       | 建筑面积   | 7000m2 | 工程造价 |   |
| 结构类型           | 鱼人码头砖混结构<br>内伶仃岛砖混结构<br>派出所本部框架结构 | 层数     | 地上:    | 1    | 层 |
|                |                                   |        | 地下:    |      | 层 |
| 施工许可证号         | /                                 | 监理许可证号 | /      |      |   |
| 开工日期           | 2022-11-21                        | 验收日期   | 年 月 日  |      |   |
| 监督单位           | /                                 | 监督编号   | /      |      |   |
| 建设单位           | 深圳市公安局南山分局                        |        |        |      |   |
| 勘察单位           |                                   |        |        |      |   |
| 设计单位           | 深圳德普思建筑设计有限公司                     |        |        |      |   |
| 总包单位           |                                   |        |        |      |   |
| 承建单位<br>(土建)   |                                   |        |        |      |   |
| 承建单位<br>(设备安装) |                                   |        |        |      |   |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市佳泰业建设有限公司                      |        |        |      |   |
| 监理单位           | 深圳市半岛工程管理有限公司                     |        |        |      |   |
| 施工图<br>审查单位    |                                   |        |        |      |   |



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 组长  | 解辰龙             |
| 副组长 | 黄常清, 杨宇健        |
| 组员  | 胡畅, 李凯, 丘杰, 龙仁昌 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程     |    |    |
| 建筑设备安装工程 |    |    |
| 工程质控资料   |    |    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位          | 职务   | 职称 | 签名  |
|----|----|---------------|------|----|-----|
| 1  |    | 南山消防与打击超大队    | 大队长  |    | 黄景清 |
| 2  |    | 南山消防打击中队      | 教导员  |    | 何平此 |
| 3  |    | 南山分局警医科       | 副科长  |    | 何厚台 |
| 4  |    | 南山分局警保科       |      |    | 刘陈宇 |
| 5  |    |               |      |    |     |
| 6  |    |               |      |    |     |
| 7  |    | 深圳市建设工程管理有限公司 | 总监   |    | 胡明  |
| 8  |    | - -           | 总监   |    | 何生  |
| 9  |    |               |      |    |     |
| 10 |    |               |      |    |     |
| 11 |    | 深圳德普思         | 设计   |    | 李凯  |
| 12 |    |               |      |    |     |
| 13 |    |               |      |    |     |
| 14 |    |               |      |    |     |
| 15 |    |               | 总工程师 |    |     |
| 16 |    | 深圳市信泰业建设有限公司  | 项目经理 |    | 长何  |
| 17 |    | - - -         | 施工员  |    | 何新  |
| 18 |    |               |      |    |     |
| 19 |    |               |      |    |     |
| 20 |    |               |      |    |     |
| 21 |    |               |      |    |     |
| 22 |    |               |      |    |     |
| 23 |    |               |      |    |     |
| 24 |    |               |      |    |     |
| 25 |    |               |      |    |     |
| 26 |    |               |      |    |     |

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

**竣工验收结论：**  
 内伶仃派出所升级改造竣工验收会议由建设单位主持、设计、监理、总包、使用单位有关单位参加验收，本会议验收程序及验收组织符合要求。  
 工程施工过程中，各有关单位严格履行工程合约，严格执行工程建设各环节法律，严控疫情，法规和工程建设强制性标准。  
 经验收进行资料抽查，施工单位材料报审齐全，试验结果合格；各检验批、分项工程及分部工程验收报验程序及结果符合要求；资料汇总严格按照有关规定执行，抽查结果各单位质量控制资料齐全；安全和主要功能核查组数符合要求，抽查结果合格。  
 经验收组实地查验工程质量，均严格按照设计要求施工，质量符合国家各建设规范规定及设计标准要求，现场观感质量为“好”。  
 综合以上情况，经工程竣工验收会议决定，本工程验收结果为合格。

|   |  |  |  |                                      |
|---|--|--|--|--------------------------------------|
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>李兰伦<br>刘学军<br>年 月 日 | 监理单位：<br><br>(公章)<br><br>单位(项目)负责人：<br>胡...<br>年 月 日 | 施工单位：<br><br>(公章)<br><br>单位(项目)负责人：<br>龙...<br>年 月 日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>韩...<br>年 月 日 | 勘察单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 |
|---|--|--|--|--------------------------------------|

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 南山派出所妈湾综合楼维修改造工程

## 中标通知书

**中标通知书**

标段编号：2104-440305-04-01-949476001001

标段名称：南山派出所妈湾综合楼维修改造工程

建设单位：深圳市公安局南山分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市佳泰业建设有限公司

中标价：777.057327万元

中标工期：105天

项目经理(总监)：曾应兵

本工程于 2021-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-07-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2021-08-02

查验码：7842302147145976

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-04

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山派出所妈湾综合楼维修改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市公安局南山分局

承 包 人: 深圳市佳泰业建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山派出所妈湾综合楼维修改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 南山派出所妈湾综合楼维修改造工程位于深圳市南山区前湾路0068号。主要对南山派出所妈湾综合楼进行装修改造,改造面积3026平方米,地上7层,建筑高度25.1米,采用框架结构,一层主要功能设置为:档案室、监控室、值班室、储藏室、办公室、装备室、洗手间、楼梯间;二至七层主要功能设置为:备勤室、走廊、洗手间、冲凉房、楼梯间。主要建设内容包括拆除、装饰、安装及室外配套并为完成该整体工程等相关内容。

#### (一) 土建工程

##### 1、拆除工程

拆除现场原有砌体墙、新建砌体墙。

##### 2、装饰工程

地面:主要采用玻化砖、防滑砖,其中首层大厅、档案室、监控室、值班室、储藏室、办公室、装备室、备勤室、走廊采用玻化砖,洗手间、冲凉房、楼梯间采用防滑砖。

墙面:主要采用乳胶漆、瓷砖,其中首层大厅、档案室、监控室、值班室、储藏室、办公室、装备室、备勤室、走廊、楼梯间采用乳胶漆;卫生间、冲凉房采用瓷砖。

天花：主要采用乳胶漆、铝扣板、石膏板，储藏室、办公室、备勤室、走廊采用采用乳胶漆，档案室、装备室、监控室、卫生间、冲凉房采用铝扣板，首层大厅采用石膏板造型。

外墙面：采用外墙漆涂料。

屋面：拆除原有屋面保温层至楼板，重新铺贴广场砖。

### 3、室外工程

拆除原有犬舍、自行车棚，扩建原有警务室，翻新围墙，新建沥青混凝土地面、停车场。

#### (二) 安装工程

1、给排水：包括太阳能热水、给水、排水等系统，卫生洁具安装到位。

2、电气：包括动力、照明、防雷接地等系统，配电箱、灯具、开关安装到位。

3、弱电：包括计算机应用及网络等系统。

4、室外配套：包括景观照明、给排水等工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

## 二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、装饰装修工程、结构加固工程、室外及配套工程、室外道路路面翻新、天面防水隔热更换、电气工程、通风空调工程、给排水工程、弱电工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |



计划开工日期： 年 月 日；

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 105 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

#### 五、签约合同价

人民币（大写：柒佰柒拾柒万零伍佰柒拾叁元贰角柒分）（¥7770573.27 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写：叁拾肆万零肆佰陆拾捌元叁角玖分）（¥340468.39 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写 元）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写 元）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写 元）（¥ 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市佳泰业建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100010000002398

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- 
- (3)中标通知书及其附件;
  - (4)本合同第四部分的补充条款;
  - (5)本合同第三部分的专用条款;
  - (6)本工程招标文件(标段编号: 2104-440305-04-01-949476001001);
  - (7)本合同第二部分的通用条款;
  - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
  - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - (10)图纸和技术规格书;
  - (11)已标价工程量清单;
  - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的,以对承包人要求更高更严格的文件为准。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年8月31日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并盖章后成立。

本合同一式【】份,均具有同等法律效力,发包人执【】份,承包人执【】份。

(以下无正文，为签署区域)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5EXMU42G

地址：深圳市南山区南山街道南新路阳

光科创中心A座909

邮政编码：518000

法定代表人：陈辅涛

委托代理人：

电话：0755-25982601

传真：0755-25982601

电子信箱：1035679434@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1188



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：南山派出所妈湾综合楼  
维修改造工程

验收日期：2021年 12月 25 日

建设单位(盖章)：深圳市公安局南山分局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                   |        |                |      |              |
|------------|-------------------|--------|----------------|------|--------------|
| 工程名称       | 南山派出所妈湾综合楼维修改造工程  |        |                |      |              |
| 工程地点       | 深圳市南山区前海路0068号    | 建筑面积   | m <sup>2</sup> | 工程造价 | 777.057327万元 |
| 结构类型       | 框架结构              | 层数     | 地上: 7层<br>地下:  | 层    | 层            |
| 施工许可证号     | /                 | 监理许可证号 | /              |      |              |
| 开工日期       | 2021年9月10日        | 验收日期   | 2022年12月25日    |      |              |
| 监督单位       |                   | 监督编号   |                |      |              |
| 建设单位       | 深圳市公安局南山分局        |        |                |      |              |
| 勘察单位       | /                 |        |                |      |              |
| 设计单位       | 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 |        |                |      |              |
| 总包单位       | 深圳市佳泰业建设有限公司      |        |                |      |              |
| 承建单位(土建)   |                   |        |                |      |              |
| 承建单位(设备安装) | /                 |        |                |      |              |
| 承建单位(装修)   | /                 |        |                |      |              |
| 监理单位       | 广东中弘策工程顾问有限公司     |        |                |      |              |
| 施工图审查单位    | /                 |        |                |      |              |

  
\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |            |
|-----|------------|
| 组长  | 李选强        |
| 副组长 | 桂愈、曾应兵     |
| 组员  | 黄有锋、王灏、李长志 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员     |
|----------|-----|--------|
| 建筑工程     | 黄有锋 | 廖敦仪、王灏 |
| 建筑设备安装工程 | /   | /      |
| 工程质控资料   | 肖晓伟 |        |



### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                         | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计             | 观感质量验收抽查结果统计                          |
|-----------------|---------|--------------------------------------|--|---------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共__项,其中:<br>经审查符合要求__项<br>经核定符合要求__项 | 共__项,其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项,其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 主体结构            | 同意验收    | 共__项,其中:<br>经审查符合要求__项<br>经核定符合要求__项 | 共__项,其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项,其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 5项,其中:<br>经审查符合要求 5项<br>经核定符合要求 5项   | 共 3项,其中:<br>资料核查符合要求 3项<br>实体抽查符合要求 3项 | 共 5项,其中:<br>评价为“好”的 5项<br>评价为“一般”的 0项 |
| 屋面              | 同意验收    | 共__项,其中:<br>经审查符合要求__项<br>经核定符合要求__项 | 共__项,其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项,其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 4项,其中:<br>经审查符合要求 4项<br>经核定符合要求 4项   | 共 2项,其中:<br>资料核查符合要求 2项<br>实体抽查符合要求 2项 | 共 4项,其中:<br>评价为“好”的 4项<br>评价为“一般”的 0项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共__项,其中:<br>经审查符合要求__项<br>经核定符合要求__项 | 共__项,其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项,其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 6项,其中:<br>经审查符合要求 6项<br>经核定符合要求 6项   | 共 2项,其中:<br>资料核查符合要求 2项<br>实体抽查符合要求 2项 | 共 2项,其中:<br>评价为“好”的 2项<br>评价为“一般”的 0项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共__项,其中:<br>经审查符合要求__项<br>经核定符合要求__项 | 共__项,其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项,其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 建筑节能            | 同意验收    | 共__项,其中:<br>经审查符合要求__项<br>经核定符合要求__项 | 共__项,其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项,其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 电梯              | 同意验收    | 共__项,其中:<br>经审查符合要求__项<br>经核定符合要求__项 | 共__项,其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项,其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
|                 |         | 共__项,其中:<br>经审查符合要求__项<br>经核定符合要求__项 | 共__项,其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项,其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
|                 |         | 共__项,其中:<br>经审查符合要求__项<br>经核定符合要求__项 | 共__项,其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项,其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
|                 |         | 共__项,其中:<br>经审查符合要求__项<br>经核定符合要求__项 | 共__项,其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项,其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |

\* GD - E1 - 914 / 4 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分项工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意工程验收通过。

|  |   |  |   |                             |
|--|---|--|---|-----------------------------|
| 建设单位：  | 监理单位：   | 施工单位：  | 设计单位：   | 勘察单位：                       |
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | <br>(公章)<br>总监理工程师：<br>年 月 日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 |

GD-E1-914

180

### 3、拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩情况

无。

#### 4、拟派项目团队人员基本情况

项目管理机构配备情况表

| 职务     | 姓名  | 职称  | 上岗资格证明  |    |                         |                |
|--------|-----|-----|---------|----|-------------------------|----------------|
|        |     |     | 证书名称    | 级别 | 证号                      | 专业             |
| 项目负责人  | 陈海强 | /   | 注册建造师证  | 二级 | 粤 2442022202306782      | 建筑工程<br>市政公用工程 |
| 技术负责人  | 廖敦仪 | 工程师 | 职称证     | 中级 | B08073010700000002      | 建筑工程           |
| 安全负责人  | 黄学彬 | /   | 安全 C 证  | /  | 粤建安 C3(2021)<br>0014432 | 安全管理           |
| 质量负责人  | 林静鸿 | /   | 质量员证    | /  | 2401030100334402        | 质量             |
| 建筑工程师  | 王灏  | 工程师 | 职称证     | 中级 | 黔考中 1930052960811       | 建筑工程管理         |
| 建筑工程师  | 李攀飞 | 工程师 | 职称证     | 中级 | C19033160900900         | 市政公用工程         |
| 造价工程师  | 傅晓慧 | 工程师 | 注册造价工程师 | 一级 | 建[造]11124400002169      | 土木建筑           |
| 园林工程师  | 肖晓伟 | 工程师 | 职称证     | 中级 | 2016003005847           | 风景园林施工         |
| 电气工程师  | 郭寅远 | 工程师 | 职称证     | 中级 | C11123160900004         | 电气             |
| 给排水工程师 | 程昌清 | 工程师 | 职称证     | 中级 | 223203123523340215      | 给水排水施工         |

|     |     |   |      |   |                     |    |
|-----|-----|---|------|---|---------------------|----|
| 施工员 | 郑文松 | / | 施工员证 | / | 2301010100315472    | 市政 |
| 资料员 | 林志洽 | / | 资料员证 | / | 2301050000116379    | 资料 |
| 质量员 | 黄进文 | / | 质量员证 | / | 2301030600265464    | 市政 |
| 安全员 | 肖裕平 | / | 安全员证 | / | 粤建安 C3(2018)0011258 | 安全 |
| 材料员 | 李文龙 | / | 材料员证 | / | 2501040000604997    | 材料 |
| 劳务员 | 李泽铃 | / | 劳务员证 | / | 2401140000008559    | 劳务 |

## 项目负责人-陈海强

### 项目经理（建造师）简历表

|                     |         |                    |                        |           |                   |
|---------------------|---------|--------------------|------------------------|-----------|-------------------|
| 姓名                  | 陈海强     | 性别                 | 男                      | 年龄        | 31                |
| 职务                  | 项目负责人   | 职称                 | 工程师                    | 学历        | 专科                |
| 证件类型                | 身份证     | 证件号码               | 3505211994041<br>27295 | 手机号码      | 0755-<br>25982601 |
| 参加工作时间              | 2016.06 | 从事项目经理（建造师）年<br>限  |                        | 9年        |                   |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号 |         | 粤 2442022202306782 |                        |           |                   |
| 在建和已完工程项目情况         |         |                    |                        |           |                   |
| 建设单位                | 项目名称    | 建设规模               | 开、竣工日期                 | 在建或已<br>完 | 工程质量              |
| /                   | /       | /                  | /                      | /         | /                 |

### 身份证



# 学历证

228



NO. 20230758320

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 二级注册建造师证

 使用有效期：2025年10月13日-2026年04月11日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈海强

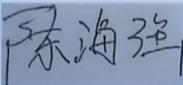
性 别：男

出生日期：1994-04-12

注册编号：粤2442022202306782

聘用企业：深圳市佳泰业建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-03-29至2027-03-28）  
建筑工程（有效期：2023-05-22至2026-05-21）

  广东省住房和城乡建设厅  
个人签名：陈海强 签发日期：2025年04月28日  
签名日期：2025.10.13

 广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

 噶咽琴唏攏柴殺到

# 安全生产考核合格 B 证

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0088885

姓 名：陈海强

性 别：男

出生年月：1994年04月12日

企业名称：深圳市佳泰业建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年12月30日

有效 期：2025年05月06日 至 2027年12月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 技术负责人-廖敦仪

### 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

|             |               |             |                        |       |      |
|-------------|---------------|-------------|------------------------|-------|------|
| 姓名          | 廖敦仪           | 性别          | 男                      | 年龄    | 54   |
| 职务          | 技术负责人         | 职称          | 工程师                    | 学历    | 本科   |
| 证件类型        | 身份证           | 证件号码        | 430602197104021533     |       |      |
| 手机号码        | 0755-25982601 | 证件号（职称证书编号） | B0807301070<br>0000002 |       |      |
| 参加工作时间      | 2003.7        | 从事技术负责人年限   | 18 男                   |       |      |
| 在建和已完工程项目情况 |               |             |                        |       |      |
| 建设单位        | 项目名称          | 建设规模        | 开、竣工日期                 | 在建或已完 | 工程质量 |
| /           | /             | /           | /                      | /     | /    |

### 身份证



## 学历证



## 岗位证





持证人签名:

---

姓名: 廖敦仪

性别: 男

身份证号: 430602710402153

专业名称: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2007年6月16日

工作单位: \_\_\_\_\_

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖敦仪      社保电脑号：800741544      身份证号码：430602197104021533      页码：1  
 参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司      单位编号：20290481      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险 |     |     | 医疗保险 |       |        | 生育      |        |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|----------|------|-----|-----|------|-------|--------|---------|--------|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数   | 单位交 | 个人交 | 险种   | 基数    | 单位交    | 个人交     | 险种     | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |       |      |
| 2024 | 09 | 20290481 | 0.0  |     |     | 2    | 6475  | 97.13  | 32.38   | 1      | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20290481 | 0.0  |     |     | 2    | 6475  | 97.13  | 32.38   | 1      | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20290481 | 0.0  |     |     | 2    | 6475  | 97.13  | 32.38   | 1      | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20290481 | 0.0  |     |     | 2    | 6475  | 97.13  | 32.38   | 1      | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20290481 | 0.0  |     |     | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67   | 1      | 6733   | 33.67 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20290481 | 0.0  |     |     | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67   | 1      | 6733   | 33.67 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20290481 | 0.0  |     |     | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67   | 1      | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20290481 | 0.0  |     |     | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67   | 1      | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20290481 | 0.0  |     |     | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67   | 1      | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20290481 | 0.0  |     |     | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67   | 1      | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20290481 | 0.0  |     |     | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67   | 1      | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20290481 | 0.0  |     |     | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67   | 1      | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20290481 | 0.0  |     |     | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67   | 1      | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 0.0  | 0.0 |     |      | 318.0 | 432.55 | 1297.52 | 432.55 | 432.55 |       |      | 254.4 |      | 63.6  |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b8dcecdk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：20290481      单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司



## 安全负责人-黄学彬

### 安全负责人信息表

|      |               |            |                      |      |                    |
|------|---------------|------------|----------------------|------|--------------------|
| 姓名   | 黄学彬           | 证件类型       | 身份证                  | 证件号码 | 440582199110150478 |
| 手机号码 | 0755-25982601 | 证件号 (C证编号) | 粤建安 C3(2021) 0014432 |      |                    |

### 岗位证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2021) 0014432

|        |                             |   |
|--------|-----------------------------|---|
| 姓      | 名: 黄学彬                      |  |
| 性      | 别: 男                        |   |
| 出生年月   | : 1991年10月15日               |   |
| 企业名称   | : 深圳市佳泰业建设有限公司              |   |
| 职务     | : 专职安全生产管理人员                |   |
| 初次领证日期 | : 2021年02月08日               |   |
| 有效期    | : 2024年01月19日 至 2027年02月07日 |   |





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2024年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄学彬

社保电脑号：633120925

身份证号码：440582199110150478

页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号：20290481

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险 |      |       |      |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交  | 个人交  |       |      |
| 2024 | 09 | 20290481 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20290481 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20290481 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20290481 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20290481 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20290481 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20290481 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20290481 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20290481 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20290481 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20290481 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20290481 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20290481 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          |        | 9747.64 | 4671.68 |      |      | 4324.85 | 1729.94 |    |      | 432.55 |      |      |      |       | 63.6 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10e93419a6q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20290481  
 单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司



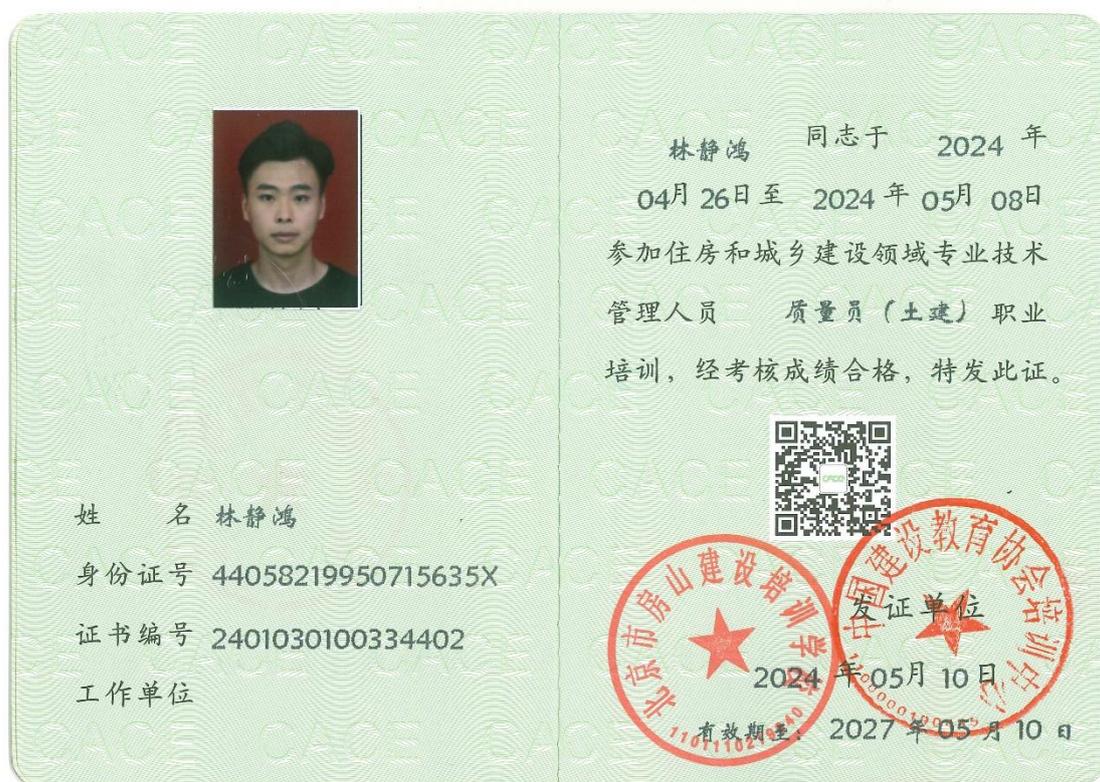
深圳市社会保险基金管理中心  
 打印日期：2023年10月13日

## 质量负责人-林静鸿

### 质量负责人信息表

|      |               |             |                  |      |                    |
|------|---------------|-------------|------------------|------|--------------------|
| 姓名   | 林静鸿           | 证件类型        | 身份证              | 证件号码 | 44058219950715635X |
| 手机号码 | 0755-25982601 | 证件号（质量员证编号） | 2401030100334402 |      |                    |

### 岗位证





## 建筑工程师-王灏

### 身份证



### 学历证



## 岗位证

| 遵义市中级专业技术职务<br>任职资格证书   |   |
|---|---|
| 姓名  | 王灏  |
| 性别  | 男   |
| 身份证号  | 522101198909103610  |
| 系列  | 工程  |
| 工作单位  | 贵州旺翔建筑工程有限公司  |
| 专业  | 建筑工程管理  |
| 资格名称  | 工程师   |
| 取得资格时间  | 2019年12月30日   |
| 证书管理号   | 黔考中1930052960811  |
| 评审组织  | 贵州省人社厅,贵州省住建厅   |
| 验真查询:   |   |
|    |  |
| 通过遵义市人社局官方网站 ( <a href="http://rsj.zunyi.gov.cn">http://rsj.zunyi.gov.cn</a> ), 或者扫描左方二维码关注“遵义人社”微信公众号, 或者扫描左方二维码下载“遵义人社通”手机APP, 三种渠道都可以进行查验。 |   |
| 本证书由遵义市人力资源和社会保障局批准颁发, 表明持证人取得相应的专业技术职务任职资格。  |   |
| 遵义市人力资源和社会保障局   |   |
| 发证时间: 2020年1月23日  |   |

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王灏                      社保电脑号：806338803                      身份证号码：522101198909103610                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司                      单位编号：20290481                      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险 |     |     | 医疗保险 |       |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |       |       |      |
|------|----|----------|------|-----|-----|------|-------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|-------|-------|------|
|      |    |          | 基数   | 单位交 | 个人交 | 险种   | 基数    | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交   |       |      |
| 2024 | 09 | 20290481 | 0.0  |     |     | 2    | 6475  | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20290481 | 0.0  |     |     | 2    | 6475  | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20290481 | 0.0  |     |     | 2    | 6475  | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20290481 | 0.0  |     |     | 2    | 6475  | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20290481 | 0.0  |     |     | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20290481 | 0.0  |     |     | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20290481 | 0.0  |     |     | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20290481 | 0.0  |     |     | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20290481 | 0.0  |     |     | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20290481 | 0.0  |     |     | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20290481 | 0.0  |     |     | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20290481 | 0.0  |     |     | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20290481 | 0.0  |     |     | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 0.0  | 0.0 |     |      | 318.0 | 432.55 | 143.55 |    | 432.55 |       |      |      | 254.4 | 63.6  |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b934255t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：20290481                      单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司



## 建筑工程师-李攀飞

### 身份证



### 学历证



岗位证

|  |  |  |
|--|--|--|
| 从事专业<br>Speciality   | 市政公用工程                                 |  |
| 专业技术职务<br>任职资格<br>Professional & Technical<br>Qualifications | 工程师                                    |  |
| 评审组织<br>Organization Of Evaluation                           | 省住房和城乡建设厅工程<br>系列中级专业技术职务任<br>职资格评审委员会 | 姓名<br>Full Name  |
| 评审通过时间<br>Time Of Adoption                                   | 2016.12                                | 性别<br>Sex  |
| 发证单位<br>Issuing Authority                                    | 河南省住房和城乡建设<br>厅                        | 出生年月<br>Birthdate  |
| 文件号  | 豫建人教(2016)18号                          | 籍贯<br>Native Place   |
|  |  | 工作单位<br>Work Unit  |
|  |  | 证书编号<br>Credentials No.  |
|  |  | C19033160900900  |
|  |  | 2017年3月11日   |

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李攀飞      社保电脑号：800781592      身份证号码：410183198611291011      页码：1  
 参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司      单位编号：20290481      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险 |     |     | 医疗保险 |       |        | 生育      |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|----------|------|-----|-----|------|-------|--------|---------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数   | 单位交 | 个人交 | 险种   | 基数    | 单位交    | 个人交     | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |       |      |
| 2024 | 09 | 20290481 | 0.0  |     |     | 2    | 6475  | 97.13  | 32.38   | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20290481 | 0.0  |     |     | 2    | 6475  | 97.13  | 32.38   | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20290481 | 0.0  |     |     | 2    | 6475  | 97.13  | 32.38   | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20290481 | 0.0  |     |     | 2    | 6475  | 97.13  | 32.38   | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20290481 | 0.0  |     |     | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67   | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20290481 | 0.0  |     |     | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67   | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20290481 | 0.0  |     |     | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67   | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20290481 | 0.0  |     |     | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67   | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20290481 | 0.0  |     |     | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67   | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20290481 | 0.0  |     |     | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67   | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20290481 | 0.0  |     |     | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67   | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20290481 | 0.0  |     |     | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67   | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20290481 | 0.0  |     |     | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67   | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 0.0  | 0.0 |     |      | 318.0 | 432.55 | 1432.55 |    | 432.55 |       | 318.0 | 254.4 |      | 63.6  |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b8e0f05q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20290481      单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司



# 造价工程师-傅晓慧

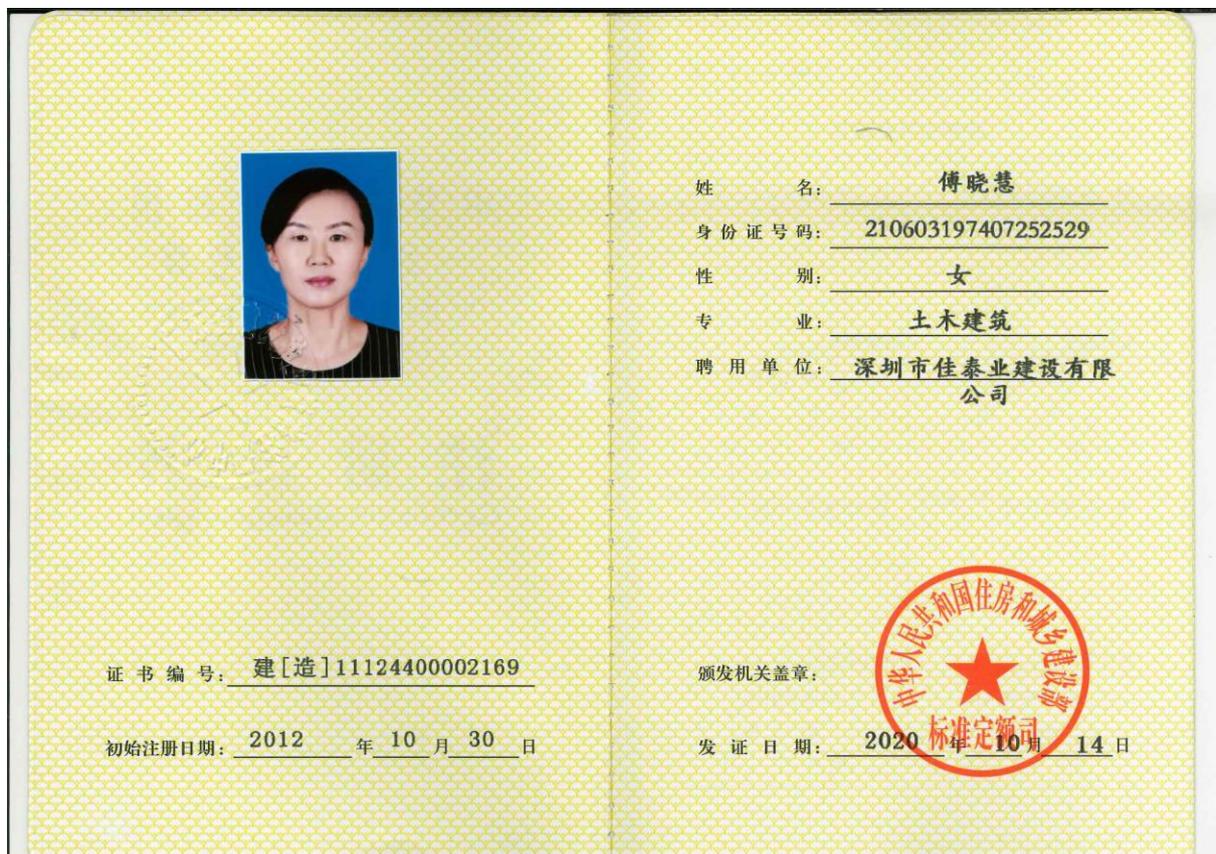
## 身份证



## 学历证



# 注册造价师证



| 延续注册登记栏  |                        | 变更注册登记栏                |                        |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|
| 第一次延续注册:   | 第二次延续注册:               | 现聘用单位:                 | 现聘用单位:                 |
| <b>同意延续注册</b><br> |                        |                        |                        |
| 有效期至: <b>2028年12月31日</b>   | 有效期至:                  | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |
| 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日   | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |                        |                        |
| 第三次延续注册:   | 第四次延续注册:               | 现聘用单位:                 | 现聘用单位:                 |
| 有效期至:  | 有效期至:                  | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |
| 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日   | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |                        |                        |

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

傅晓慧

|            |              |      |               |    |   |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证        | 证件号码 | 210603*****29 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市佳泰业建设有限公司 |      |               |    |   |

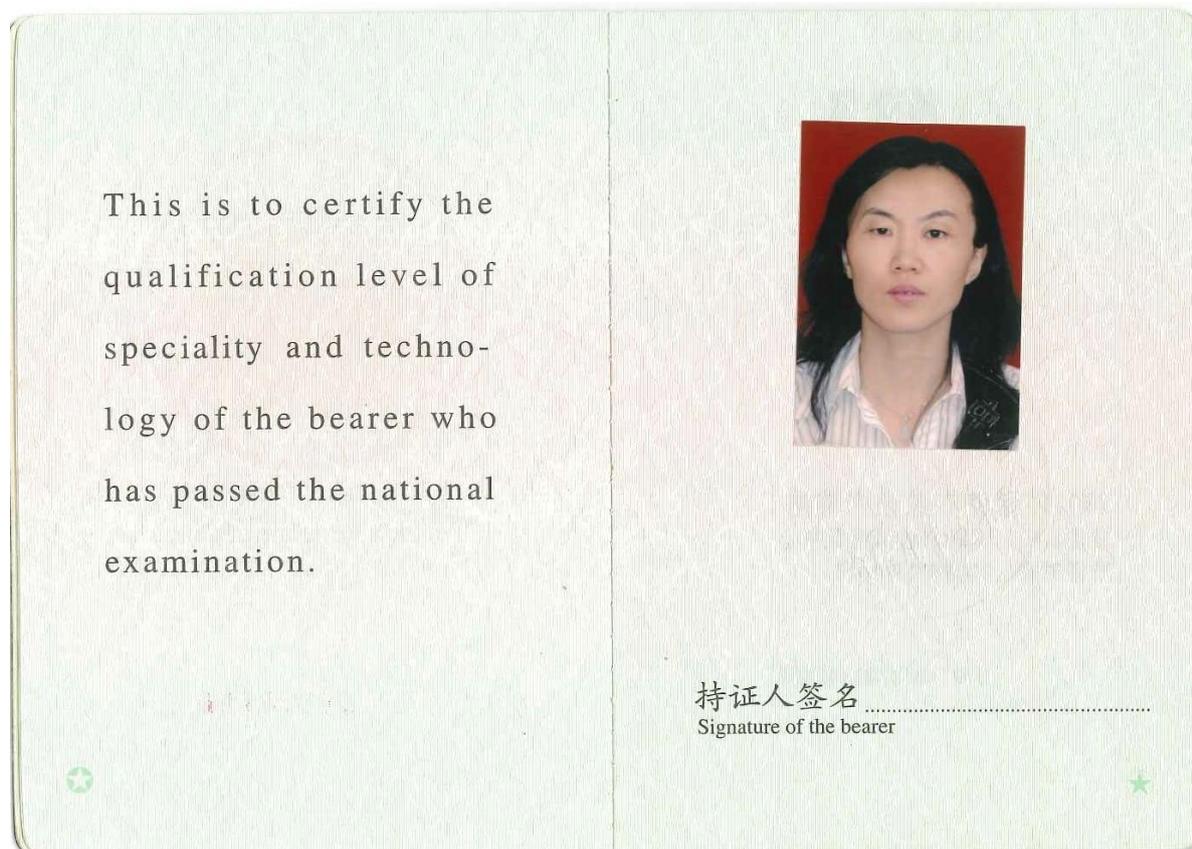
[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳市佳泰业建设有限公司  
 注册编号/执业印章号: 1442007200912864  
 注册专业: 建筑工程  
 有效期至: 2026年05月13日

2023-05-14 - 延续注册 - 建筑工程  
 深圳市佳泰业建设有限公司

## 职称证



32101142407

姓名 傅晓慧  
Full Name

性别 女  
Sex

出生年月 1974年07月  
Date of Birth

出生地点  
Place of Birth

2007年经济专业技术资格  
发证机关：深圳市考试指导中心  
发证时间：2008年3月10日

管理号： 07014932101142407  
File No.

专业名称 建筑经济  
Speciality

资格级别 中级  
Qualification Level

授予时间 2007年11月  
Conferment Date





园林工程师-肖晓伟

身份证



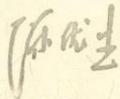
# 学历证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 肖晓伟 性别男，一九八八年一月七日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 数控技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州经济职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：137181201106000236 二〇一一年六月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓 名：肖晓伟

身份证号：440582198801070018



职称名称：工程师

专 业：风景园林施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005847

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖晓伟 社保电脑号：632801911 身份证号码：440582198801070018 页码：1  
参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司 单位编号：20290481 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险 |      |       |      |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交  | 个人交  |       |      |
| 2024 | 09 | 20290481 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20290481 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20290481 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20290481 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20290481 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20290481 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20290481 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20290481 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20290481 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20290481 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20290481 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20290481 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20290481 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          |        | 9747.64 | 4671.68 |      |      | 4324.85 | 1729.94 |    |      | 432.55 |      |      |      |       | 63.6 |



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b8ef7e4n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20290481 单位名称 深圳市佳泰业建设有限公司



## 电气工程师-郭寅远

### 身份证



### 学历证



# 岗位证

|  |                                  |  |
|--|----------------------------------|--|
| 从事专业<br>Speciality   | 电气                               |  |
| 专业技术职务<br>任职资格<br>Professional & Technical<br>Qualifications | 工程师                              |  |
| 评审组织<br>Organization Of Evaluation                           | 许昌市工程系列中级专业<br>技术职务任职资格评审委<br>员会 | 姓名<br>Full Name  |
| 评审通过时间<br>Time Of Adoption                                   | 2016.11                          | 性别<br>Sex  |
| 发证单位<br>Issuing Authority                                    | 许昌市人民政府                          | 出生年月<br>Birthdate  |
| 文件号  | 许职改任字[2017]30号                   | 籍贯<br>Native Place   |
|  |                                  | 工作单位<br>Work Unit  |
|  |                                  | 证书编号<br>Credentials No.  |
|  |                                  | 2017年3月30日   |



## 给排水工程师-程昌清

### 身份证



### 学历证



# 岗位证

**江苏省中级专业技术资格  
证书**

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：程昌清  
性 别：男  
出生年月：1988-07-07  
身份证号：360122198807078418  
工作单位：江苏如云建设工程有限公司

评 委 会：徐州市铜山区建设工程专业中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·给水排水施工

证 书 号：223203123523340215

取得资格时间：2022-11-29

文 件 号：徐职称办〔2022〕27号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



## 施工员-郑文松

### 身份证

姓名 郑文松  
性别 男 民族 汉  
出生 1985年8月4日  
住址 广东省汕头市潮阳区金浦街道寨外村前路南四直巷9号  
公民身份号码 440582198508046158



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2017.06.12-2037.06.12

### 岗位证



姓名 郑文松  
身份证号 440582198508046158  
证书编号 2301010100315472  
工作单位

郑文松 同志于 2023 年  
12 月7 日至 2023 年12月20日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员施工员（土建） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑文松      社保电脑号：812962477      身份证号码：440582198508046158      页码：1  
 参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司      单位编号：20290481      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交  |       |      |
| 2024 | 09 | 20290481 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20290481 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20290481 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20290481 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20290481 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20290481 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20290481 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20290481 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20290481 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20290481 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20290481 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20290481 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20290481 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 9163.68 | 4671.68 |        |      | 1297.52 | 432.55 |       |    | 432.55 |       |      |      |      | 63.6  |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b944ac1s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：20290481      单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
 打印日期：2025年09月28日

资料员-林志洽

岗位证





## 质量员-黄进文

### 身份证



### 岗位证





## 安全员-肖裕平

### 安全员信息表

|      |               |            |                     |      |                    |
|------|---------------|------------|---------------------|------|--------------------|
| 姓名   | 肖裕平           | 证件类型       | 身份证                 | 证件号码 | 440582197911050515 |
| 手机号码 | 0755-25982601 | 证件号 (C证编号) | 粤建安 C3(2018)0011258 |      |                    |

### 毕业证



# 岗位证

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0011258

姓 名：肖裕平

性 别：男

出 生 年 月：1979年11月05日

企 业 名 称：深圳市佳泰业建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年06月20日

有 效 期：2024年03月25日 至 2027年06月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月25日





## 材料员-李文龙

### 身份证



### 学历证



# 岗位证

李文龙 同志于 2025 年 05 月 07 日至 2025 年 05 月 21 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 李文龙  
身份证号 410326199409020013  
证书编号 2501040000604997  
工作单位

公众号查询

2025 年 05 月 23 日  
有效期：2028 年 05 月 23 日



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文龙      社保电脑号：650201057      身份证号码：410326199409020013      页码：1  
 参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司      单位编号：20290481      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交  |       |      |
| 2024 | 09 | 20290481 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20290481 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20290481 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20290481 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20290481 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20290481 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20290481 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20290481 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20290481 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20290481 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20290481 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20290481 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20290481 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 9163.68 | 4671.68 |        |      | 4324.85 | 1729.94 |        |    | 432.55 |       |      |      |      |       | 63.6 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b8f0745n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：20290481      单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司



## 劳务员-李泽铃

### 劳资专管员信息表

|      |               |      |     |      |                    |
|------|---------------|------|-----|------|--------------------|
| 姓名   | 李泽铃           | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440513200009162928 |
| 手机号码 | 0755-25982601 | 证件号  |     |      | 2401140000008559   |

### 身份证



### 学历证



# 岗位证



李泽铃 同志于 2023 年  
12 月21日至 2024 年1 月3 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员劳务员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李泽铃

身份证号 440513200009162928

证书编号 2401140000008559

工作单位



