

标段编号：44038220170079002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山文化广场项目（剩余工程）（重新公告）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市达天建设科技有限公司

日期：2025年10月21日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
2	投标人同类工程业绩	投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订日期或竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）证明文件：【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
3	拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩情况	提供拟派项目负责人（项目经理）近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项）证明文件：【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
4	拟派项目团队人员基本情况	要求投标人提供：项目负责人职称证（如有）；技术负责人、专业负责人职称证、注册执业资格证书（如有）、等体现人员实力的证明材料。【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】

1、企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市达天建设科技有限公司			企业曾用名 (如有)	/	
统一社会信用代码	91440300MA5DAJKNXX			企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）	
注册资金（万元）	12,236 万元			注册地址	深圳市南山区粤海街道粤桂社区白石路 3818 号阳光粤海花园二期 3 栋 1201	
成立时间	2016-04-13			在深办公场所情况	300 平方米（填写面积，并提供证明材料）	
法定代表人	詹国弄	联系方式	13923859880	企业股东信息 (主要)	詹国弄：20%	
主项资质	建筑工程施工总承包二级				关杰森：15%	
企业总人数	58				深圳市柒谗文化产业发展有限公司：10%	
企业总资产 (亿元)	0.3129484409（至 2024 年末）				陈志鹏：10%	
年营业额	2022 年	78542925.91		纳税额	2022 年	118872.97
	2023 年	123109942.90			2023 年	89259.35
	2024 年	101976912.28			2024 年	67365.14

备注:

1、近三年（2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，如 2024 年纳税证明未出具，则提供 2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准。

2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

1.1、营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5DAJKNXX

成立日期 2016年04月13日

名称 深圳市达天建设科技有限公司

住所 深圳市南山区粤海街道粤桂社区白石路3818号阳光
粤海花园二期3栋1201

类型 有限责任公司

法定代表人 詹国弄

登记机关

2020年04月20日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等与企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

1.2、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244754387

企业名称: 深圳市达天建设科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DAJKNXX

法定代表人: 詹国弄

注册地址: 深圳市南山区粤海街道粤桂社区白石路3818号阳光粤海花园二期3栋1201

有效期: 至2030年06月10日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月10日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344142348

企业名称: 深圳市达天建设科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DAJKNXX

法定代表人: 詹国弄

注册地址: 深圳市南山区粤海街道粤桂社区白石路3818号阳光粤海花园二期3栋1201

有效期: 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月18日

1.3、安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300MA5DAJKNXK		编号：（粤）JZ安许证字[2023]028173	
企业名称：深圳市达天建设科技有限公司		发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
法定代表人：詹国弄	单位地址：深圳市南山区粤海街道粤桂社区白石路3818号阳光粤海花园二期3栋1201	发证日期：2024年02月22日	
经济类型：有限责任公司	许可范围：建筑施工	有效期至：2027年02月22日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4、近三年财务报表

2022 年

利润表

会小企02表

税款所属期起止:2022-10-01至2022-12-31

报送日期:2023-01-14
单位:元

纳税人识别号:91440300MA5DAJKNXX
纳税人名称:深圳市达天建设科技有限公司

项目	行次	本年累计金额	本期金额
一、营业收入	1	78,542,925.91	20,711,356.48
减:营业成本	2	75,007,312.06	19,669,788.66
税金及附加	3	118,872.97	13,272.26
其中:消费税	4	0.00	0.00
营业税	5	0.00	0.00
城市维护建设税	6	0.00	0.00
资源税	7	0.00	0.00
土地增值税	8	0.00	0.00
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	0.00	0.00
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	0.00	0.00
销售费用	11	2,100.00	0.00
其中:商品维修费	12	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	13	0.00	0.00
管理费用	14	1,548,946.50	283,853.85
其中:开办费	15	0.00	0.00
业务招待费	16	0.00	0.00
研发费用	17	0.00	0.00
财务费用	18	-4,716.21	-1,035.62
其中:利息费用(收入以“-”号填列)	19	-4,734.73	-1,035.62
加:投资收益(损失以“-”号填列)	20	0.00	0.00
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	21	1,870,410.59	745,477.33
加:营业外收入	22	19,258.35	0.00
其中:政府补助	23	0.00	0.00
减:营业外支出	24	0.00	0.00
其中:坏账损失	25	0.00	0.00
无法收回的长期债券投资损失	26	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	27	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	0.00	0.00
税收滞纳金	29	0.00	0.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	30	1,889,668.94	745,477.33
减:所得税费用	31	113,966.88	29,775.77
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	32	1,775,702.06	715,701.56

现金流量表

会小企03表

税款所属期起止:2022-10-01至2022-12-31

报送日期:2023-01-14
单位:元

纳税人识别号:91440300MA5DAJKNXX
纳税人名称:深圳市达天建设科技有限公司

项目	行次	本年累计金额	本月金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	84,227,197.86	20,711,356.48
收到其他与经营活动有关的现金	2	88,589,028.35	15,829,240.62
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	48,313,357.31	19,669,788.66
支付的职工薪酬	4	1,975,684.80	192,775.80
支付的税费	5	522,151.84	13,272.26
支付其他与经营活动有关的现金	6	122,326,212.07	16,534,253.57
经营活动产生的现金流量净额	7	-321,179.81	130,526.81
二、投资活动产生的现金流量:			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	9	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10	0.00	0.00
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	0.00	0.00
投资活动产生的现金流量净额	13	0.00	0.00
三、筹资活动产生的现金流量:			
取得借款收到的现金	14	0.00	0.00
吸收投资者投资收到的现金	15	0.00	0.00
偿还借款本金支付的现金	16	0.00	0.00
偿还借款利息支付的现金	17	0.00	0.00
分配利润支付的现金	18	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	19	0.00	0.00
四、现金净增加额	20	-321,179.81	130,526.81
加:期初现金余额	21	4,936,810.53	1,447,716.77
五、期末现金余额	22	4,615,630.69	1,578,243.58

坪山文化广场项目（剩余工程）（重新公告）

资产负债表
税款所属期起止:2022-10-01至2022-12-31

会小企01表

纳税人识别号:91440300MA5DAJKNXX
纳税人名称:深圳市达天建设科技有限公司

报送日期:2023-01-14
单位:元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金:	1	1,578,243.58	1,899,423.39	短期借款	31	0.00	0.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	33	0.00	0.00
应收账款	4	0.00	8,913,449.96	预收账款	34	12,684,635.83	0.00
预付款项	5	5,697,641.37	28,275,675.27	应付职工薪酬	35	-3,254,682.00	-17,856,822.37
应收股利	6	0.00	0.00	应交税费	36	1,253,512.42	1,625,966.41
应收利息	7	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款	8	24,245,387.76	44,997,031.97	应付利润	38	0.00	0.00
存货	9	0.00	0.00	其他应付款	39	14,784,555.37	96,426,788.36
其中:原材料	10	0.00	0.00	其他流动负债	40	0.00	0.00
在产品	11	0.00	0.00	流动负债合计	41	25,468,021.62	80,195,922.40
库存商品	12	0.00	0.00	非流动负债:			
周转材料	13	0.00	0.00	长期借款	42	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	长期应付款	43	0.00	0.00
流动资产合计	15	31,521,272.71	84,085,580.59	递延收益	44	0.00	0.00
非流动资产:				其他非流动负债	45	0.00	0.00
长期债券投资	16	0.00	0.00	非流动负债合计	46	0.00	0.00
长期股权投资	17	0.00	0.00	负债合计	47	25,468,021.62	80,195,922.40
固定资产原价	18	0.00	0.00				
减:累计折旧	19	0.00	0.00				
固定资产账面价值	20	0.00	0.00				
在建工程	21	0.00	0.00				
工程物资	22	0.00	0.00				
固定资产清理	23	0.00	0.00				
生产性生物资产	24	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益):			
无形资产	25	0.00	0.00	实收资本(或股本)	48	1,100,000.00	1,100,000.00
开发支出	26	0.00	0.00	资本公积	49	0.00	0.00
长期待摊费用	27	0.00	0.00	盈余公积	50	328,537.81	98,747.10
其他非流动资产	28	0.00	0.00	未分配利润	51	4,624,713.28	2,680,911.09
非流动资产合计	29	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)合计	52	6,053,251.09	3,889,658.19
资产总计	30	31,521,272.71	84,085,580.59	负债和所有者权益(或股东权益)总计	53	31,521,272.71	84,085,580.59

坪山文化广场项目（剩余工程）（重新公告）

2023 年

利润表
税款所属期起止:2023-10-01至2023-12-31

会小企02表

纳税人识别号:91440300MA5DAJKNXX
纳税人名称:深圳市达天建设科技有限公司

报送日期:2024-01-11
单位:元

项目	行次	本年累计金额	本月金额
一、营业收入	1	123,109,942.90	34,690,930.68
减:营业成本	2	119,021,261.35	34,050,212.76
税金及附加	3	89,259.35	0.00
其中:消费税	4	0.00	0.00
营业税	5	0.00	0.00
城市维护建设税	6	0.00	0.00
资源税	7	0.00	0.00
土地增值税	8	0.00	0.00
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	0.00	0.00
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	0.00	0.00
销售费用	11	0.00	0.00
其中:商品维修费	12	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	13	0.00	0.00
管理费用	14	1,153,936.11	276,324.00
其中:开办费	15	0.00	0.00
业务招待费	16	0.00	0.00
研究费用	17	0.00	0.00
财务费用	18	-1,055.02	0.00
其中:利息费用(收入以“-”号填列)	19	-1,055.02	0.00
加:投资收益(损失以“-”号填列)	20	0.00	0.00
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	21	2,846,541.11	364,403.92
加:营业外收入	22	1,570.00	0.00
其中:政府补助	23	0.00	0.00
减:营业外支出	24	0.00	0.00
其中:坏账损失	25	0.00	0.00
无法收回的长期债券投资损失	26	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	27	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	0.00	0.00
税收滞纳金	29	0.00	0.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	30	2,848,111.11	364,403.92
减:所得税费用	31	138,636.81	0.00
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	32	2,709,474.30	364,403.92

现金流量表
税款所属期起止:2023-10-01至2023-12-31

会小企03表

纳税人识别号:91440300MA5DAJKNXX
纳税人名称:深圳市达天建设科技有限公司

报送日期:2024-01-11
单位:元

项目	行次	本年累计金额	本月金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	36,128,524.96	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	2	48,689,429.96	0.00
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	73,822,588.94	0.00
支付的职工薪酬	4	764,382.48	0.00
支付的税费	5	2,181,237.33	0.00
支付其他与经营活动有关的现金	6	7,868,600.78	0.00
经营活动产生的现金流量净额	7	181,145.33	0.00
二、投资活动产生的现金流量:			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	9	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10	0.00	0.00
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	0.00	0.00
投资活动产生的现金流量净额	13	0.00	0.00
三、筹资活动产生的现金流量:			
取得借款收到的现金	14	0.00	0.00
吸收投资者投资收到的现金	15	0.00	0.00
偿还借款本金支付的现金	16	0.00	0.00
偿还借款利息支付的现金	17	0.00	0.00
分配利润支付的现金	18	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	19	0.00	0.00
四、现金净增加额	20	181,145.33	0.00
加:期初现金余额	21	2,980,276.18	0.00
五、期末现金余额	22	3,161,421.51	0.00

坪山文化广场项目（剩余工程）（重新公告）

资产负债表
税款所属期起止:2023-10-01 至 2023-12-31

会小企01表

纳税人识别号:91440300MA5DAJKNXX
纳税人名称:深圳市达天建设科技有限公司

报送日期:2024-01-11
单位:元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	年初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金:	1	2,123,792.89	1,578,243.58	短期借款	31	0.00	0.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	33	8,720,603.99	0.00
应收账款	4	425,849.35	0.00	预收账款	34	-2,587,998.92	12,684,635.83
预付款项	5	0.00	5,697,641.37	应付职工薪酬	35	-470,064.00	-3,254,682.00
应收股利	6	0.00	0.00	应交税费	36	0.00	1,253,512.42
应收利息	7	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款	8	29,043,574.03	24,245,387.76	应付利润	38	0.00	0.00
存货	9	0.00	0.00	其他应付款	39	17,685,754.84	14,784,555.37
其中:原材料	10	0.00	0.00	其他流动负债	40	0.00	0.00
在产品	11	0.00	0.00	流动负债合计	41	23,358,295.91	25,468,021.62
库存商品	12	0.00	0.00	非流动负债:			
周转材料	13	0.00	0.00	长期借款	42	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	长期应付款	43	0.00	0.00
流动资产合计	15	31,593,216.27	31,521,272.71	递延收益	44	0.00	0.00
非流动资产:				其他非流动负债	45	0.00	0.00
长期债券投资	16	0.00	0.00	非流动负债合计	46	0.00	0.00
长期股权投资	17	0.00	0.00	负债合计	47	23,358,295.91	25,468,021.62
固定资产原价	18	0.00	0.00				
减:累计折旧	19	0.00	0.00				
固定资产账面价值	20	0.00	0.00				
在建工程	21	0.00	0.00				
工程物资	22	0.00	0.00				
固定资产清理	23	0.00	0.00				
生产性生物资产	24	0.00	0.00	所有者权益（或股东权益）:			
无形资产	25	0.00	0.00	实收资本（或股本）	48	1,100,000.00	1,100,000.00
开发支出	26	0.00	0.00	资本公积	49	0.00	0.00
长期待摊费用	27	0.00	0.00	盈余公积	50	354,444.93	328,537.81
其他非流动资产	28	0.00	0.00	未分配利润	51	6,780,475.43	4,624,713.28
非流动资产合计	29	0.00	0.00	所有者权益（或股东权益）合计	52	8,234,920.36	6,053,251.09
资产总计	30	31,593,216.27	31,521,272.71	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	31,593,216.27	31,521,272.71

坪山文化广场项目（剩余工程）（重新公告）

2024 年

资产负债表
税款所属期起止:2024-10-01 至 2024-12-31

会小企01表

纳税人识别号:91440300MA5DAJKNXX
纳税人名称 深圳市达天建设科技有限公司

报送日期:2025-01-13
单位:元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	年初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金:	1	2,708,571.89	2,694,947.81	短期借款	31	0.00	0.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	33	5,128,942.09	6,418,358.90
应收账款	4	9,208,021.97	12,224,795.41	预收账款	34	0.00	0.00
预付款项	5	0.00	0.00	应付职工薪酬	35	63,960.00	-2,595,363.90
应收股利	6	0.00	0.00	应交税费	36	-1,447,872.53	-465,097.74
应收利息	7	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款	8	19,378,250.23	15,039,392.90	应付利润	38	0.00	0.00
存货	9	0.00	0.00	其他应付款	39	17,614,437.92	18,299,896.26
其中: 原材料	10	0.00	0.00	其他流动负债	40	0.00	0.00
在产品	11	0.00	0.00	流动负债合计	41	21,389,467.48	21,657,793.52
库存商品	12	0.00	0.00	非流动负债:			
周转材料	13	0.00	0.00	长期借款	42	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	长期应付款	43	0.00	0.00
流动资产合计	15	31,294,844.09	29,959,136.12	递延收益	44	0.00	0.00
非流动资产:				其他非流动负债	45	0.00	0.00
长期债券投资	16	0.00	0.00	非流动负债合计	46	0.00	0.00
长期股权投资	17	0.00	0.00	负债合计	47	21,389,467.48	21,657,793.52
固定资产原价	18	0.00	0.00				
减: 累计折旧	19	0.00	0.00				
固定资产账面价值	20	0.00	0.00				
在建工程	21	0.00	0.00				
工程物资	22	0.00	0.00				
固定资产清理	23	0.00	0.00				
生产性生物资产	24	0.00	0.00	所有者权益（或股东权益）:			
无形资产	25	0.00	0.00	实收资本（或股本）	48	1,100,000.00	1,100,000.00
开发支出	26	0.00	0.00	资本公积	49	0.00	0.00
长期待摊费用	27	0.00	0.00	盈余公积	50	354,444.93	354,444.93
其他非流动资产	28	0.00	0.00	未分配利润	51	8,480,931.68	6,846,897.67
非流动资产合计	29	0.00	0.00	所有者权益（或股东权益）合计	52	9,935,376.61	8,301,342.60
资产总计	30	31,294,844.09	29,959,136.12	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	31,294,844.09	29,959,136.12

坪山文化广场项目（剩余工程）（重新公告）

利润表

会小企02表

税款所属期起止:2024-10-01至 2024-12-31

报送日期:2025-01-13

纳税人识别号:91440300MA5DAJKNXX
 纳税人名称:深圳市达天建设科技有限公司

单位:元

项目	行次	本年累计金额	本月金额
一、营业收入	1	101,976,912.28	39,378,252.45
减:营业成本	2	96,271,434.73	37,173,272.89
税金及附加	3	67,365.14	41,301.83
其中:消费税	4	0.00	0.00
营业税	5	0.00	0.00
城市维护建设税	6	0.00	0.00
资源税	7	0.00	0.00
土地增值税	8	0.00	0.00
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	0.00	0.00
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	0.00	0.00
销售费用	11	0.00	0.00
其中:商品维修费	12	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	13	0.00	0.00
管理费用	14	3,917,890.61	979,472.63
其中:开办费	15	0.00	0.00
业务招待费	16	0.00	0.00
研究费用	17	0.00	0.00
财务费用	18	186.00	0.00
其中:利息费用(收入以“-”号填列)	19	0.00	0.00
加:投资收益(损失以“-”号填列)	20	0.00	0.00
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	21	1,720,035.80	1,184,205.08
加:营业外收入	22	0.00	0.00
其中:政府补助	23	0.00	0.00
减:营业外支出	24	0.00	0.00
其中:坏账损失	25	0.00	0.00
无法收回的长期债券投资损失	26	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	27	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	0.00	0.00
税收滞纳金	29	0.00	0.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	30	1,720,035.80	1,184,205.08
减:所得税费用	31	86,001.79	86,001.79
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	32	1,634,034.01	1,098,203.29

1.5、近三年纳税证明

2022 年

纳税证明

深税纳证〔2023〕157372号

深圳市达天建设科技有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DAJKNXX) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	9,753.06	0
2	企业所得税	6,189.11	0
3	教育费附加	4,172.96	0
4	增值税	193,297.1	0
5	地方教育附加	2,781.95	0
合计		216,194.18	0
其中、自缴税款		209,239.27	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年101,794.8元,2022年114,399.38元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费336.75元(叁佰叁拾陆圆柒角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302135536898449



2023 年

纳税证明

深税纳证〔2023〕1467119号

深圳市达天建设科技有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DAJKNXX) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	22,461.65	0
2	企业所得税	-44,053.41	0
3	印花税	181.8	0
4	教育费附加	9,626.43	0
5	增值税	641,762.69	0
6	地方教育附加	6,417.6	0
	合计	636,396.76	0
	其中、自缴税款	620,352.73	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年-18,704.55元,2023年655,101.31元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费44,053.41元(肆万肆仟零伍拾叁圆肆角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312214319782082



2024 年

纳税证明

深税纳证〔2025〕755575号

深圳市达天建设科技有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DAJKNXX)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	40,293.45	0
2	企业所得税	-17,166.35	0
3	教育费附加	17,268.62	0
4	增值税	1,151,242.37	0
5	地方教育附加	11,512.4	0
	合计	1,203,150.49	0
	其中、自缴税款	1,174,369.47	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年241,778.92元,2024年961,371.57元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费17,166.35元(壹万柒仟壹佰陆拾陆圆叁角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年6月23日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522506235104739027



1.6、建设工程不转包挂靠承诺书

附件 2:

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山文化广场项目（剩余工程）（重新公告）
建设单位	深圳市六和房地产开发有限公司
投标单位	深圳市达天建设科技有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市达天建设科技有限公司 时间：2025.10.21</p> 
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2025.10.21</p> <p>法定代表人： 时间：2025.10.21</p>

备注：

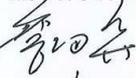
- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

✓

1.7、拟投入项目经理不得更换承诺书

附件 3:

拟投入项目经理不得更换承诺书

建设工程名称	坪山文化广场项目（剩余工程）（重新公告）	
建设单位	深圳市六和房地产开发有限公司	
投标单位	深圳市达天建设科技有限公司	
工程详细地址	深圳市坪山区	
拟投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。</p>	
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：深圳市达天建设科技有限公司 时间：2025. 10. 21</p>	
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2025. 10. 21</p> <p>法定代表人： 时间：2025. 10. 21</p>	

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

1.8、无行贿犯罪记录承诺书

附件 4:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市六和房地产开发有限公司:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:

91440300MA5DAJKNXX (统一社会信用代码或营业执照注册号), 法定代表人: 詹国弄,

44011119680925021X (姓名,身份证号), 均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权根据招标不同阶段作出取消我方投标资格、认定为无效投标、取消中标资格等处理。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 深圳市达天建设科技有限公司

法定代表人(签署):



1.9、“深圳市住房和建设局|建设工程诚信档案|行政处罚及红色警示”

（网址：<http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/>）查询截图

今天是2025年9月2日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁体版](#) [手机版](#) 

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置：[首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年9月2日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁体版](#) [手机版](#) 

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#) [返回主题](#)

[红色警示](#)

企业名称：

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

1.10、承诺书

附件 7:

承诺书

致深圳市六和房地产开发有限公司:

一、我方承诺：因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺：因我方存在近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市达天建设科技有限公司

法定代表人（签署）：



1.11、投标人企业性质承诺书

附件 8:

投标人企业性质承诺书

致招标人：深圳市六和房地产开发有限公司

我单位参加坪山文化广场项目（剩余工程）（重新公告）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为其他（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市达天建设科技有限公司

法定代表人（签字）：李四

日期：2025 年 10 月 21 日



1.12、深圳市达天建设科技有限公司股东信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市达天建设科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
杨翔	611.8	自然人	自然人股东
陈志鹏	1223.6	自然人	自然人股东
关杰森	1835.4	自然人	自然人股东
吴寅	611.8	自然人	自然人股东
吴雄	611.8	自然人	自然人股东
詹国弄	2447.2	自然人	自然人股东
许子锦	611.8	自然人	自然人股东
詹明光	611.8	自然人	自然人股东
刘艳阳	611.8	自然人	自然人股东
柳明	611.8	自然人	自然人股东
莫华妥	611.8	自然人	自然人股东
冯鑫	611.8	自然人	自然人股东
深圳市柒谗文化产业发展有限公司	1223.6	本地企业	企业法人

1.3、在深办公场所情况

办公室租赁合同

甲方：深圳市柒谖文化产业发展有限公司

乙方：深圳市达天建设科技有限公司（以下简称甲、乙方）

根据《中华人民共和国合同法》之规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经充分协商，就乙方租用甲方场地作为乙方公司经营办公场地事宜，特订立本合同。

一、场地状况、内部结构、外部环境：

(1)场地地址 深圳市南山区粤海街道粤桂社区白石路 3818 号阳光粤海花园二期 3 栋 1201。

(2)场地面积：300平方米

(3)甲方负责办公用电、生活用水接到各使用点，甲方负责为乙方分别安装独立的总水表、总电表各一个。并保证本合同生效之日起乙方的水电正常使用。

(4)甲方保证其拥有出租场地的合法出租权。在乙方租赁该处办公场地合同期内，由产权引发的一切纠纷，应由甲方负责。

二、租赁期限：

(1)办公场地租赁期为5年，从2023 年 9 月 1 日至2028 年 8 月 30 日。

(2)租赁期满，在同等条件、同等价格的情况下，乙方对该办公场地享有优先租赁权，乙方需在期满前 2 个月通知甲方是否续租。

三、租赁费用计算：

(1)办公场地租金按每月50000元，年租金为600000万元计算。

(2)甲方提供给乙方办公场地包括地面建筑物、地面附作物及地面设施等范



围。

四、付款方式

(1)乙方应按时缴纳电费、水费等相关费用。电费按成都市物价局核定的双流分类综合电价执行；水费按成都物价局标准收取。

(2)房租支付方式为：第一年每半年支付一次，从第2年起租金一次性支付，乙方租金要按合同时间提前2个月交给甲方。

(3)如乙方未按时付费，甲方将按所欠费用金额的千分之三收取滞纳金，对逾期在五天以上的，甲方将对乙方办公场地停电停水，由此造成的损失由乙方自行承担；对逾期在一个月以上的，甲方可终止合作，由此引起的一切后果由乙方承担。

五、其它约定：

1、在不影响办公场地总体布局，不影响建筑物主体结构的前提下，甲方可按乙方提出的房间改造装修，但一切费用由乙方承担。

2、甲方交付给乙方使用的办公楼、水电设施、空地及基础设施应保证完好，如不能正常使用应由甲方负责维修，费用由甲方承担。如因乙方非正常使用造成的一切损失，应由乙方负责维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，若遇国家建设需要引起乙方搬迁的，甲方应退还乙方所付甲方租金之剩余部分。

4、乙方应做好安全消防工作，积极配合当地政府部门做好安全防范工作，在乙方租用经营期间办公场地的一切安全工作都由乙方负责，并承担安全工作的一切责任。

5、乙方利用该场地办公经营，须依法在双流申办工商营业执照及税务登记，



在双流县解缴税收，甲方应积极协助乙方办理相关手续。

六、违约责任：

- 1、合同期内一方不履行合同约定属违约，并承担违约责任。
- 2、甲方的违约责任：
 - A. 向乙方支付违约金，金额为三个月的租金。
- 3、乙方的违约责任：
 - A. 向甲方支付违约金。金额为三个月的租金。
 - B. 修复或赔偿由于乙方原因给甲方造成的损坏或直接经济损失。

七、本合同经双方签字或盖章即发生法律效力，合同一式两份，双方各执一份，未尽事宜，双方签订补充协议，补充协议与本合同同具法律效力。

八、争议解决：

本合同执行中发生争议，应通过双方协商解决，协商不成时可选择下列方式解决：1、法院提起诉讼 2、仲裁机构仲裁。

甲方：
签字：
时间：2023年9月 / 日

乙方：
签字：



2、投标人同类工程业绩

附件 5:

投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）自认为最具代表性

工程施工业绩表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同交（竣） 工日期或签订 日期	项目 类别	项目 所在地	备注： “在建”或 “完工”
1	阳江职业技术学院附属 阳西学校建设项目一期 A 区	11041.11	2020.11.20	建筑 工程	广东 省阳 江市	完工
2	阳江职业技术学院附属 阳西学校建设项目二期	4745.60	2020.11.20	建筑 工程	广东 省阳 江市	完工
3	福桥兴商住楼装修改造 工程	1120	2023.7.28	建筑 工程	深圳 市宝 安区	完工
4	厚才公寓改造工程-2 号 楼	297.84	2023.8.18	建筑 工程	东莞 市厚 街镇	完工
5	深圳市宝安区沙井蚝乡 幼儿园校舍场馆维修(改 造)工程(幼儿园室提升工 程)	97.8779	2022 年 11 月 1 日	建筑 工程	深圳 市宝 安区	完工

备注:

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

2、时间以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准；

3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。】；

4、工程业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159 号）工程认定。

2.1、阳江职业技术学院附属阳西学校建设项目一期A区



工程编号： YJ2020

合同编号： ZK2020-12-1

广东省建设工程 建筑 施 工 合 同

工程名称： 阳江职业技术学院附属阳西学校建设项目一期A区

工程地点： 阳西县教育基地JY-05-01B1地块

发 包 人： 广东筑康教育投资有限公司

承 包 人： 深圳市达天建设科技有限公司

围墙工程等。

(2) 承包方式：施工总承包综合单价包干、措施费（含施工措施内所有发生及可能发生的措施费用）总价包干、现场临时办公及工人住宿设施及费用包干、施工现场内临时用水用电线路及设施包干（发包方提供现场临时用水用电接驳口）、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包工程报建、包验收、包资料（含施工方案认证费用）、包竣工图、包备案工作且含税金。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：220 天。

开工日期：2020 年 12 月 01 日（实际开工日期以开工令约定为准）

竣工日期：2021 年 07 月 10 日

四、质量标准

工程质量标准：国家合格

五、合同价款

合同总造价（大写）：人民币壹亿壹仟零肆拾壹万壹仟壹佰壹拾肆元捌角肆分；

（小写）：人民币¥110411114.84 元。

（最终以双方工程结算为准）

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

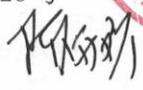
订立合同时间：2020年 11 月 20 日

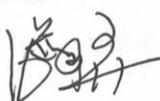
订立合同地点：广东省阳江市江城区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发 包 人：（公章） 广东筑康教育投资有限公司 承 包 人：（公章） 深圳市达天建设科技有限公司

地 址：阳江市江城区康泰路 99 号映翠豪庭 A1 地 址：深圳市南山区粤海街道粤桂社区白石路
幢 26 号 3818 号阳光粤海花园二期 3
栋 1201

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0662-2274688

电 话：0755-86630396

传 真：

传 真：

开户银行：广东省农村信用合作社阳江农村
商业银行股份有限公司白沙科技支行

开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳海岸
城支行

帐 号：80020000014812599

帐 号：161422391

邮政编码：529500

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 阳江职业技术学院附属阳西学校建设项目一期A区

验收日期： 2021 年 12 月 31 日

建设单位（盖章）： 广东筑康教育投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	阳江职业技术学院附属阳西学校建设项目一期A区			
工程地点	阳西县教育基地JY-05-01B1地块	建筑面积	34428.91m ²	工程造价
结构类型	框架结构	层数	地上： 1层、2层、5层、6层、7层	
	框架结构		地下： 层	
施工许可证号	441721202102080201	监理许可证号		
开工日期	2021年2月9日	验收日期	2021年12月31日	
监督单位	阳西县建设工程质量安全监督站	监督编号	2021010	
建设单位	广东筑康教育投资有限公司			
勘察单位	一方设计集团有限公司			
设计单位	一方设计集团有限公司			
总包单位	深圳市达天建设科技有限公司			
承建单位（土建）	深圳市达天建设科技有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市达天建设科技有限公司			
承建单位（装修）	深圳市达天建设科技有限公司			
监理单位	广州市诚铁监理咨询有限公司			
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈开欢
副组长	朱世捷
组员	赖昆良、詹国弄、陈志鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱世捷	陈伟、莫华妥
建筑设备安装工程	莫朝晖	詹明光、罗振令
工程质控资料	赖昆良	邓子钰、罗振令

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡国昇	深圳市达天建设科技有限公司	项目经理		蔡国昇
2	朱明捷	广州地铁运营有限公司	总监		朱明捷
3	陈陈政	广东筑康教育投资有限公司	负责人		陈陈政
4	陈业承	深圳市达天建设科技有限公司	总工		陈业承
5	张强	一石设计集团有限公司	设计负责人		张强
6	张强	" "	幕墙负责人		张强
7	张强	" "	设计		张强
8	冯新锋	" "	设计		冯新锋
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



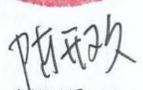
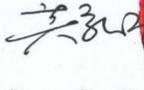
* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国注册监理工程师
朱世捷
 注册号44018093
 有效期2024.04.09
 广州南铁铁监咨询咨询有限公司

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:
单位(项目)负责人:  2021年12月31日	总监理工程师:  2021年12月31日	单位(项目)负责人:  2021年12月31日	单位(项目)负责人:  2021年12月31日	单位(项目)负责人:  2021年12月31日



2.2、阳江职业技术学院附属阳西学校建设项目二期



工程编号： YJ2020

合同编号： ZK2020-12-2

广东省建设工程 建筑 施 工 合 同

工程名称： 阳江职业技术学院附属阳西学校建设项目二期

工程地点： 阳西县教育基地JY-05-01B1、01B2地块

发 包 人： 广东筑康教育投资有限公司

承 包 人： 深圳市达天建设科技有限公司

包备案工作且含税金。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：220 天。

开工日期：2020年12月01日（实际开工日期以开工令约定为准）

竣工日期：2021年07月10日

四、质量标准

工程质量标准：国家合格

五、合同价款

合同总造价（大写）：人民币肆仟柒佰肆拾伍万陆仟零壹拾肆元玖角柒分；

（小写）：人民币¥47456014.97元。

（最终以双方工程结算为准）

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年11月20日

订立合同地点：广东省阳江市江城区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

坪山文化广场项目（剩余工程）（重新公告）

发包人：（公章）广东筑康教育投资有限公司

承包人：（公章）深圳市达天建设科技有限公司

地址：阳江市江城区康泰路 99 号映翠豪庭 A1 幢 26 号

地址：深圳市南山区粤海街道粤桂社区白石路 3818 号阳光粤海花园二期 3 栋 1201

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0662-2274688

电话：0755-86630396

传真：

传真：

开户银行：广东省农村信用合作社阳江农村商业银行股份有限公司白沙科技支行

开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳海岸城支行

帐号：80020000014812599

帐号：161422391

邮政编码：529500

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 阳江职业技术学院附属阳西学校二期项目

验收日期： 2021年12月31日

建设单位（盖章）： 广东筑康教育投资有限公司



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈开欢
副组长	朱世捷
组员	赖昆良、詹国弄、陈志鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱世捷	陈伟、莫华妥
建筑设备安装工程	莫朝晖	詹明光、罗振令
工程质控资料	赖昆良	邓子钰、罗振令

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	阳江职业技术学院附属阳西学校二期项目				
工程地点	阳西县教育基地JY-05-01B2地块	建筑面积	17092.39m ²	工程造价	4745.6014万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:		层
施工许可证号	441721202104300101	监理许可证号			
开工日期	2021年05月01日	验收日期	2021年12月31日		
监督单位	阳西县建设工程质量安全监督站	监督编号	2021018		
建设单位	广东筑康教育投资有限公司				
勘察单位	一方设计集团有限公司				
设计单位	一方设计集团有限公司				
总包单位	深圳市达天建设科技有限公司				
承建单位(土建)	深圳市达天建设科技有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市达天建设科技有限公司				
承建单位(装修)	深圳市达天建设科技有限公司				
监理单位	广州市诚铁监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

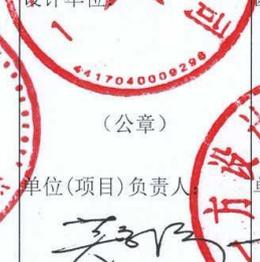
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	詹国祥	深圳市达天建设科技有限公司	项目经理		詹国祥
2	陈开欢	广东筑康教育投资有限公司	负责人		陈开欢
3	莫孔欣	广东设计集团有限公司	设计负责人		莫孔欣
4	罗雅全	" "	监理工程师		罗雅全
5	张光	" "	设计		张光
6	马新锋	" "	设计		马新锋
7	朱世捷	广州市试铁监理	总监		朱世捷
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位: 	施工单位:	设计单位: 	勘察单位:
	(公章) 总监理工程师: 		(公章) 单位(项目)负责人: 	
2021年12月31日	2021年12月31日	2021年12月31日	2021年12月31日	2021年12月31日



2.3、福桥兴商住楼装修改造工程

SFD-2015-06

工程编号：E-03-05-0500700-0015001001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福桥兴商住楼装修改造工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道和平社区蚝业路 3-1 号

发 包 人：深圳市桥头股份合作公司

承 包 人：深圳市达天建设科技有限公司



2015 年版

坪山文化广场项目（剩余工程）（重新公告）

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；__	
☑主体结构工程__（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_☑其它主体加固工程）；	
□装饰装修工程__（□金属门窗__□幕墙：__平方米__□其它_____）；__	
□通风与空调__（□通风__□空调_____□其它_____）；	
□建筑给水排水及供暖__（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统__□其它_____）；__	
□建筑电气工程__（□室外电气__□电气照明_____□其它_____）；	
□智能建筑	（□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）；
□屋面及防水工程	□建筑节能_____ □消防工程
□_室外工程__（_□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。	
□燃气工程__（户数：_____户；_庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	☑电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_（□通风__□空调_____□其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统__☑室外给、排水系统__□其它_____）；				
□智能建筑__（□综合布线系统_____□信息网络系统_____□其它_____）；				
☑装饰装修__（☑抹灰__☑涂饰__☑饰面板（砖）__□吊顶__□其它_____）；				
☑其它：_工程量清单及图纸所包括的一切施工内容。_				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 190 天。

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年07月28日；

订立地点：深圳市宝安区福海街道桥头社区桥头股份合作公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式两份，均具有同等法律效力，发包人执二份，承包人执二份。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰贰拾万元整（¥11200000.00元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万玖仟肆佰贰拾柒元贰角壹分（¥249427.21元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

坪山文化广场项目（剩余工程）（重新公告）

发包人：深圳市桥头股份合作公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



(Handwritten signature)

承包人：深圳市达天建设科技有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



(Handwritten signature)

统一社会信用代码：91440300192473952D

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路 168 号桥头股份合作公司 B 六层 1 号 B601

邮政编码：_____

法定代表人：林树基

委托代理人：林健忠

电话：13802564012

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：深圳农商行桥头支行

账号：0000 1936 0202

统一社会信用代码：91440300MA5DAJKNXX

地址：深圳市南山区粤海街道粤桂社区白石路 3818 号阳光粤海花园二期 3 栋 1201

邮政编码：_____

法定代表人：詹国弄

委托代理人：冯福深

电话：13809889835

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：深圳南山宝生村镇银行股份有限公司

账号：8800 0031 323

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：福桥兴商住楼装修改造工程

验收日期：2024年4月

建设单位（盖章）：深圳市桥头股份合作公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福桥兴商住楼装修改造工程				
工程地点	深圳市宝安区福海街道桥头社区	建筑面积	5408.86m ²	工程造价	1120万元
结构类型		层数	地上:	6	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市宝安区福海街道城市建设办公室	监督编号	FH20230668		
建设单位	深圳市桥头股份合作公司				
勘察单位	\				
设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司深圳分公司				
总包单位	\				
承建单位（土建）	\				
承建单位（设备安装）	\				
承建单位（装修）	深圳市达天建设科技有限公司				
监理单位	深圳市华南工程顾问有限公司				
施工图审查单位	\				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林健忠
副组长	林春权
组员	林冠昌、林建忠、陈锦荣、麦伟峰、林淦华、陈逸伦、杨建娥、汪云青、陈卫明、叶美付、王亮、陈志鹏、莫华妥、邓子钰、李文通、詹明光、冯福深、关水仙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林健忠	林冠昌、林建忠、麦伟峰、陈卫明、王亮、陈志鹏、莫华妥、邓子钰、李文通、詹明光
建筑设备安装工程	林淦华	陈锦荣、林锡坚、陈逸伦、汪云青、冯福深
工程质控资料	叶美付	杨建娥、关水仙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



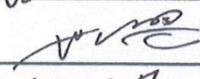
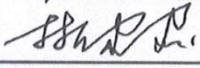
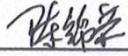
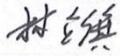
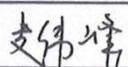
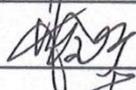
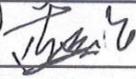
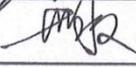
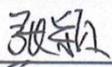
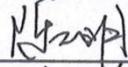
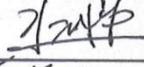
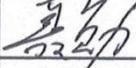
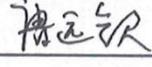
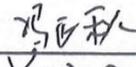
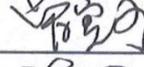
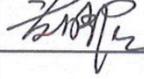
* GD- E1- 914 / 3 *

福桥兴商住楼装修改造工程验收 会议签到表

主持：

时间：2024年4月17日

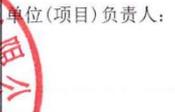
会议地点：福桥兴商住楼现场

序号	单位	姓名	签名
1	深圳市桥头股份合作公司	林春权	
2	深圳市桥头股份合作公司	林冠昌	
3	深圳市桥头股份合作公司	林健忠	
4	深圳市桥头股份合作公司	陈锦荣	
5	深圳市桥头股份合作公司	林立旗	
6	深圳市桥头股份合作公司	麦伟峰	
7	深圳市桥头股份合作公司	林淦华	
8	深圳市桥头股份合作公司	陈逸伦	
9	湖北佳境建筑设计有限公司深圳分公司	吴文军	
10	湖北佳境建筑设计有限公司深圳分公司	林毅	
11	湖北佳境建筑设计有限公司深圳分公司	张颖	
12	深圳市华南工程顾问有限公司	陈卫明	
13	深圳市华南工程顾问有限公司	叶美付	
14	深圳市华南工程顾问有限公司	聂勋	
15	深圳市华南工程顾问有限公司	陈四	
16	深圳市达天建设科技有限公司	唐远钦	
17	深圳市达天建设科技有限公司	冯正秋	
18	深圳市达天建设科技有限公司	曾宪可	
19	深圳市达天建设科技有限公司	黄国耀	
20			
21			

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，已按设计图及施工合同要求完成施工，分部分项工程验收合格，符合有关国家法律、法规和工程强制性标准和工程验收标准，工程质量合格，达到验收标准，同意本工程通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:  2024年4月17日	总监理工程师:  2024年4月17日	单位(项目)负责人:  2024年4月17日	单位(项目)负责人:  2024年4月17日	单位(项目)负责人:  年 月 日



2.4、厚才公寓改造工程-2号楼

建设工程施工合同

工程名称： 厚才公寓改造工程-2号楼

工程地点： 厚街镇

建设单位： 东莞市厚街镇工程建设中心

施工单位： 深圳市达天建设科技有限公司



施工合同

发包方（以下简称甲方）东莞市厚街镇工程建设中心

承包方（以下简称乙方）深圳市达天建设科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，为明确双方权利和义务，订立本合同。

第一条 工程项目

- 1.1 工程名称：厚才公寓改造工程-2号楼
- 1.2 工程地点：厚街镇
- 1.3 工程规模：约 330 万元
- 1.4 工程立项、规划批准文件号：XJLX2023049
- 1.5 资金来源：企业自筹资金
- 1.6 承包范围：厚才公寓改造工程-2号楼按施工图纸及工程量清单所包含内容，包括砌筑、天棚、墙面、拆除、门窗、水电安装工程。

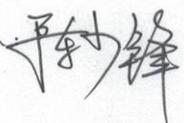
第二条 工程造价、承包方式及工期

- 2.1 合同总价人民币（大写）：贰佰玖拾柒万捌仟肆佰伍拾肆元贰角肆分；
（人民币（小写）：¥2978454.24元）。其中包含单列部分的安全防护、文明施工措施费人民币（大写）：壹拾伍万柒仟柒佰捌拾叁元玖角伍分，
人民币（小写）：¥157783.95元。

坪山文化广场项目（剩余工程）（重新公告）

甲方：
法定代理人：


项目负责人：


项目经办人：


乙方：
法定代理人：


或其授权代理人：


单位地址：深圳市南山区粤海街道粤桂社区白石路3818号阳光粤海花园二期3栋1201
邮政编码：518000
联系电话：0755-86719207
开户银行：深圳南山宝生村镇银行股份有限公司
开户名称：深圳市达天建设科技有限公司
银行帐号：88000031323
统一社会信用代码：91440300MA5DAJKNXX

合同签订日期：
2023年8月8日

竣工验收证书

工程名称： 厚才公寓改造工程-2号楼

工程地点： 东莞市厚街镇

建设单位： 东莞市厚街镇工程建设中心

验收日期： 2023年10月25日



竣<交>工验收证书

第 1 页共 2 页

工程名称	厚才公寓改造工程-2 号楼	工程地点	东莞市厚街镇
建设规模	约 2978454.24 元	结构类型	框架结构
建设单位	东莞市厚街镇工程建设中心	开工日期	2023 年 8 月 10 日
勘察单位	/	完工日期	2023 年 9 月 10 日
设计单位	广东华方工程设计有限公司	工期	共 天
承包单位	深圳市达天建设科技有限公司	合同造价	2978454.24 元
监理单位	东莞市建设监理有限公司	施工造价	2978454.24 元
质监机构	/	安监机构	无

验收范围及数量:

厚才公寓改造工程-2 号楼按施工图纸及工程量清单所含内容,包括但不限于:装修工程(包含砌筑、墙面、天棚、门窗、地面、拆除工程等)、安装工程(包含给排水、电气、通风、消防工程等)、电梯工程-土建工程(包含 1~5 号楼电梯的结构、装修工程等)等。

存在问题及处理意见:

无

第2页共2页

对工程质量评价：

施工单位依法承接工程，按要求完成工程设计和合同约定的各项施工内容；在施工过程中，能执行强制性标准和强制性条文，对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题能及时改正；工程完工后，经施工单位自查，并向各单位申请竣工验收，经各单位认真评审，认为该工程符合验收要求。

工程质量等级鉴定为：合格。

年 月 日

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 参加验收人员（签名）：  2023年10月25日	勘察人员	参加验收人员（盖章）： 参加验收人员（签名）： 年 月 日
设计单位	 参加验收人员（签名）：  2023年10月25日	建设单位	 参加验收人员（盖章）： 参加验收人员（签名）：  2023年10月25日
监理单位	  参加验收人员（盖章）： 参加验收人员（签名）：  2023年10月25日		参加验收人员（盖章）： 参加验收人员（签名）： 年 月 日

2.5、深圳市宝安区沙井蚝乡幼儿园校舍场馆维修(改造)工程(幼儿园室提升工程)

项目编号: 440393202206070070001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 深圳市宝安区沙井蚝乡幼儿园校舍场馆维修(改造)工程(幼儿园室提升工程)

工程地点: 深圳市宝安区沙井蚝乡幼儿园

发 包 人: 深圳市宝安区沙井蚝乡幼儿园

承 包 人: 深圳市达天建设科技有限公司

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井蚝乡幼儿园

承包人(全称): 深圳市达天建设科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区沙井蚝乡幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（幼儿园室提升工程）

工程地点: 深圳市宝安区沙井蚝乡幼儿园

工程规模及特征: 预算价为 97.8779 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

深圳市宝安区沙井蚝乡幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（幼儿园室提升工程），详见施工效果图及工程量清单。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程。	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

坪山文化广场项目（剩余工程）（重新公告）

装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ____ 宽: ____ 高: ____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ____ 宽: ____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ____ 宽: ____ 高: ____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ____ 宽: ____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ____ 宽: ____ 高: ____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	电气工程等

3. 其它工程: 深圳市宝安区沙井蚝乡幼儿园校舍场馆维修(改造)工程(幼儿园室提升工程)

三、合同工期

开工日期：2022年10月10日

竣工日期：2022年11月1日

合同工期总日历天数 20 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（含税）（大写）：玖拾柒万捌仟柒佰柒拾玖元整

（小写）：97.8779万元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：1.85736万元

暂列金额为（小写）：0.00万元

项目单价：见“投标人须知第十二条第3款”的约定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2022 年 10 月 10 日

订立地点： 深圳市宝安区沙井蚝乡幼儿园内

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



GD411

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：深圳市宝安区沙井蚝乡幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（幼儿园室提升工程）

验收日期：2022年11月1日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区沙井蚝乡幼儿园

坪山文化广场项目（剩余工程）（重新公告）

一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区沙井蚝乡幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（幼儿园室提升工程）			
工程地点	深圳市宝安区沙井蚝乡幼儿园	建筑面积		工程造价 97.8779万元
结构类型		层数	地上:	层
			地下:	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年11月1日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市宝安区沙井蚝乡幼儿园	资 质 证 号		
勘察单位				
设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司			
总包单位				
承建单位（土建）				
承建单位（设备安装）				
承建单位（装修）	深圳市达天建设科技有限公司			
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司			
施工图审查单位				

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李
副组长	
组员	加心、李路、魏多、王瑞、李、易凡、李

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

深圳市宝安区沙井蚝乡幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（幼儿园室提升工程）符合设计要求，满足校方的各个需求功能。

经验收评定为合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月1日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月1日	(公章) 单位(项目)负责 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月1日

3、拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩情况

姓名	詹李焱	性 别	男	年 龄	36
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441721198910100051	手机号码	13798311397
参加工作时间	2009 年		从事项目经理（建造师）年限		3
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442021202126133			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期：2025年07月10日-2026年01月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：詹李焱



性别：男

出生日期：1989-10-10

注册编号：粤2442021202126133

聘用企业：深圳市达天建设科技有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-01-21至2028-01-20）



詹李焱

个人签名：詹李焱

签名日期：2025.7.16



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2025年07月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0108032

姓名：詹李焱

性别：男

出生年月：1989年10月10日

企业名称：深圳市达天建设科技有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年07月29日

有效期：2025年05月16日 至 2028年07月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月16日



坪山文化广场项目（剩余工程）（重新公告）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹李焱

社保电脑号：640113562

身份证号码：441721198910100051

页码：1

参保单位名称：深圳市达天建设科技有限公司

单位编号：675320

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	675320	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	675320	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	675320	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	675320	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	675320	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	675320	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	675320	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	675320	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	675320	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	675320	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	675320	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7816.08	3952.96			3677.35	1470.94			367.79						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f0ff96d33044 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
675320

单位名称
深圳市达天建设科技有限公司



4、拟派项目团队人员基本情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	詹李焱	/	建造师证	二级	粤 2442021202126133	建筑
技术负责人	詹国弄	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 0600102365756 号	建筑
造价工程师	李奕科	工程师	造价师证	中级	建 [造]21254400017980	建筑
安全负责人	莫华妥	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2020)0044549	建筑
质量负责人	杨述崧	工程师	岗位证	中级	091587920221217249	建筑
质量员	邓子钰	/	岗位证	/	0915879202231217238	建筑
劳资专管员	陈志鹏	/	岗位证	/	0915879202231217237	建筑
安全员	李文通	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2019)0005038	建筑
材料员	詹明光	/	岗位证	/	0915879202231217243	建筑
资料员	徐伟文	/	岗位证	/	0915879202405002702	建筑
施工员	王亮	/	岗位证	/	0915879202231217246	建筑

项目经理：詹李焱



使用有效期：2025年07月10日-2026年01月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：詹李焱



性别：男

出生日期：1989-10-10

注册编号：粤2442021202126133

聘用企业：深圳市达天建设科技有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-01-21至2028-01-20）



詹李焱

个人签名：詹李焱
签名日期：2025.7.16



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年01月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0108032

姓 名：詹李焱

性 别：男

出生年月：1989年10月10日

企业名称：深圳市达天建设科技有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年07月29日

有效 期：2025年05月16日 至 2028年07月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月16日



坪山文化广场项目（剩余工程）（重新公告）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹李焱

社保电脑号：640113562

身份证号码：441721198910100051

页码：1

参保单位名称：深圳市达天建设科技有限公司

单位编号：675320

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	675320	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	675320	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	675320	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	675320	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	675320	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	675320	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	675320	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	675320	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	675320	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	675320	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	675320	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7816.08	3952.96			3677.35	1470.94			367.79		243.72	216.64			54.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f0ff96d33044 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
675320

单位名称
深圳市达天建设科技有限公司



技术负责人：詹国弄



坪山文化广场项目（剩余工程）（重新公告）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹国弄

社保电脑号：612302947

身份证号码：44011119680925021X

页码：1

参保单位名称：深圳市达天建设科技有限公司

单位编号：675320

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	675320	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	675320	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	675320	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	675320	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	675320	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	675320	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	675320	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	675320	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	675320	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	675320	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	675320	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	675320	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10050.0	4800.0			4001.1	1600.44			400.17						120.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f0ff96d4158u ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 675320 单位名称 深圳市达天建设科技有限公司



打印日期：2025年10月9日

造价工程师：李奕科

使用有效期：2025年07月
14日-2026年01月10日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李奕科
性 别： 男
出 生 日 期： 1987年02月23日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21254400017980
有 效 期： 2025年01月24日-2029年01月23日
聘 用 单 位： 深圳市达天建设科技有限公司



李奕科

个人签名：

李奕科

签名日期：

2025.7.14



发证日期：2025年01月24日

广东省职称证书

姓名：李奕科

身份证号：440785198702235817



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月28日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003011418

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No. X005536708

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李奕科

社保电脑号：812811312

身份证号码：440785198702235817

页码：1

参保单位名称：深圳市达天建设科技有限公司

单位编号：675320

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	675320	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	675320	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	675320	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17		264.96	233.52		58.88	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f0ff96d37078 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
675320单位名称
深圳市达天建设科技有限公司

安全负责人：莫华妥

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0044549

姓名：莫华妥

性别：男

出生年月：1992年11月27日

企业名称：深圳市达天建设科技有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月30日

有效期：2023年09月27日 至 2026年11月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月27日



教育部学籍在线验证报告

更新日期：2022年3月8日

姓名	莫华安			 毕业照片	
性别	男	证件号码	441702199211272255		
民族	汉族	出生日期	1992年11月27日		
院校	国家开放大学		层次	本科	
院系	21015		班级	1909210152006	
专业	土木工程		学号	1936001253802	
形式	开放教育	入学时间	2019年09月01日	学制	2年
类型	开放教育	学籍状态	毕业(毕业日期: 2022年01月20日)		
在线验证	AW68HKTHGR3EGPGJ 在线验证码		 微信扫一扫，使用小程序 1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序	 小程序扫一扫，在线验证 2、使用小程序扫码验证	
<p>注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。 2、报告内容验证办法：①点击报告(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。 3、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。 4、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。 5、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。 					
					

质量负责人：杨述崧

	姓名：杨述崧 Full Name
	性别：男 Gender
	身份证号：440106196710172177 ID No.
	职业工种：质量员 Occupation Trade
	级别： Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号：0915879202231217249 Certificate No.	发证单位盖章： Issued by
注册编号：091587920221217249 Registration No.	签发日期：2020年12月29日 Issued Date



坪山文化广场项目（剩余工程）（重新公告）





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨述崧 社保电脑号：804558064 身份证号码：440106196710172177 页码：1
 参保单位名称：深圳市达天建设科技有限公司 单位编号：675320 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	675320	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	675320	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	675320	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17				233.52		58.88



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f0ff96d42331 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 675320 单位名称 深圳市达天建设科技有限公司



质量员：邓子钰

	姓名：邓子钰 Full Name
	性别：男 Gender
	身份证号：441702199207190011 ID No.
	职业工种：质量员 Occupation Trade
	级别：— Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号：0915879202231217238 Certificate No.	发证单位盖章： Issued by
注册编号：091587920221217238 Registration No.	签发日期：2022年12月29日 Issued Date



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2020年9月9日

姓名	邓子钰			
性别	男	出生日期	1992年07月19日	
入学日期	2011年09月03日	毕(结)业日期	2014年06月20日	
学历类别	普通高等教育	层次	专科	
学校名称	广东松山职业技术学院		学制	3年
专业	模具设计与制造		学习形式	普通全日制
证书编号	1206 0120 1406 1412 94		毕(结)业	毕业
校(院)长姓名	曾向昌			
在线验证	A8D7CQ2YBQQZPZMV 在线验证码		 微信扫一扫，使用小程序 1. 扫码获取“学信网报告在线验证”小程序	 小程序扫一扫，在线验证 2. 使用小程序扫码验证
注意事项： <ol style="list-style-type: none"> 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。 2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。 3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。 4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。 5、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。 				
				

坪山文化广场项目（剩余工程）（重新公告）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓子钰 社保电脑号：641829112 身份证号码：441702199207190011 页码：1
参保单位名称：深圳市达天建设科技有限公司 单位编号：675320 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	675320	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	675320	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	675320	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17		264.96	235.52			58.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f0ff96d35159 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 675320 单位名称 深圳市达天建设科技有限公司



劳资专管员：陈志鹏

	姓名： 陈志鹏 Full Name
	性别： 男 Gender
	身份证号： 441701197902050015 ID No.
	职业工种： 劳务员 Occupation Trade
	级别： Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号： 0915879202231217237 Certificate No.	发证单位盖章： Issued by
注册编号： 091587920221217237 Registration No.	签发日期： 2023年12月20日 Issued Date



坪山文化广场项目（剩余工程）（重新公告）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志鹏

社保电脑号：619711730

身份证号码：441701197902050015

页码：1

参保单位名称：深圳市达天建设科技有限公司

单位编号：675320

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	675320	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	675320	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	675320	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	675320	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	675320	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	675320	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	675320	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	675320	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	675320	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	675320	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	675320	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	675320	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8489.88	4312.32			4001.1	1600.44			400.17				233.52		58.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f0ff96d35c42 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
675320

单位名称
深圳市达天建设科技有限公司



安全员：李文通

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0005038

姓 名：李文通

性 别：男

出 生 年 月：1989年05月18日

企 业 名 称：深圳市达天建设科技有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年06月06日

有 效 期：2025年04月28日 至 2028年06月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月28日



材料员：詹明光



姓名：詹明光
Full Name

性别：男
Gender

身份证号：441721198609050032
ID No.

职业工种：材料员
Occupation Trade

级别：—
Rank

持证人签名
Signature of the holder

证书编号：0915879202231217243
Certificate No.

注册编号：091587920221217243
Registration No.

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2023年12月29日
Issued Date



姓名 詹明光

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 9 月 5 日

住址 广东省深圳市南山区桃园路288号前海花园41栋11B

公民身份号码 441721198609050032



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2021.05.25-2041.05.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹明光

社保电脑号：804696539

身份证号码：441721198609050032

页码：1

参保单位名称：深圳市达天建设科技有限公司

单位编号：675320

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	675320	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	675320	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	675320	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	675320	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	675320	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	675320	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	675320	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	675320	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	675320	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	675320	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	675320	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	675320	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9028.92	4312.32			4001.1	1600.44			400.17						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f0ff96d33b85 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
675320

单位名称
深圳市达天建设科技有限公司



资料员：徐伟文

	姓名：徐伟文 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别：男 Gender
	身份证号：441721199911170013 ID No.
	职业工种：劳务员 Occupation Trade
	级别：— Rank
证书编号：0915879202405002702 Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号：091587920245002702 Registration No.	签发日期：2024年8月5日 Issued Date

姓名 徐伟文	
性别 男 民族 汉	
出生 1999年11月17日	
住址 广东省阳西县织篢镇联姓村委会新寨村15号	
公民身份号码 441721199911170013	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 阳西县公安局	
有效期限 2025.08.07-2035.08.07	

施工员：王亮



姓名：王亮
Full Name

性别：男
Gender

身份证号：610523197805261011
ID No.

职业工种：施工员
Occupation Trade

级别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2023年12月28日
Issued Date

证书编号：0915879202231217246
Certificate No.

注册编号：091587920221217246
Registration No.

持证人签名
Signature of the holder



姓名 王亮

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 5 月 26 日

住址 陕西省大荔县朝邑镇教育
北路8号

公民身份号码 610523197805261011



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 大荔县公安局

有效期限 2008.12.10-2028.12.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亮

社保电脑号：613216379

身份证号码：610523197805261011

页码：1

参保单位名称：深圳市达天建设科技有限公司

单位编号：675320

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	675320	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	675320	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	675320	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17				233.52		58.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f0ff96d2f741 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
675320

单位名称
深圳市达天建设科技有限公司

