

工程编号: 2306-440300-04-01-757470004001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称: 深汕生态环境科技园基础设施及配套项目—垃圾转运站近期工程施工第 2 合同段

投标文件内容: \_\_\_\_\_ 资信标文件 \_\_\_\_\_

投标人: 中交一公局集团有限公司

日期: 2025 年 10 月 19 日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业业绩	<p>投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）承担的房屋建筑工程或垃圾处理工程施工业绩：</p> <p>1、投标人提供不超过 5 项自认为最具代表性且满足本款要求的类似业绩，如大于 5 项招标人将按投标文件排列顺序取前 5 项；</p> <p>2、需同时提供项目中标通知书、施工业绩合同关键页（应包括合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同签约日期页）。若以上资料无法体现工程内容、项目特征、合同额、合同签订时间的，需同时提供发包人出具的业绩证明扫描件作为辅证，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。</p> <p>3、单独进行招标且签订一份合同的项目，若合同签订金额与中标通知书金额不一致的，以中标通知书金额为准。</p> <p>4、对于打包(批量)招标或中标一个项目签订多份合同的项目，以提供最大的合同金额为准，同属一个中标项目的多项合同金额不进行累计。</p> <p>5、子公司业绩不予认可，分包业绩不予认可。</p> <p>6、如投标人提供的业绩是以施工联合体项目承接的，相关证明材料应能反映投标人承担了该业绩的施工任务及工程造价。</p> <p>7、如果投标人提供的业绩施工合同为设计施工总承包、EPC 项目承接的、代建单位或项目管理公司（如 PPP、BOT、BT 等投资模式）发包获得的业绩，该业绩不予认可。</p>
2	投标人拟投入的项目经理情况	<p>1、提供项目经理近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间或交（竣）工验收证明材料中载明的完工时间为准）在房屋建筑工程或垃圾处理工程中担任项目经理的业绩。仅提供一项最具代表性的业绩，如大于 1 项招标人将按投标文件排列顺序取第 1 项；</p> <p>2、需同时提供项目中标通知书、施工业绩合同关键页（应包括合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同签约日期页）、交（竣）工验收证明材料（如有）。若以上资料无法体现工程内容、项目特征、合同额、合同签订时间（或交竣工验收时间）、项目经理姓名及职务的，需同时提供发包人出具的业绩证明扫描件作为辅证，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。</p> <p>3、单独进行招标且签订一份合同的项目，若合同签订金额与中标通知书金额不一致的，以中标通知书金额为准。</p> <p>4、对于打包(批量)招标或中标一个项目签订多份合同的项目，以提供最大的合同金额为准，同属一个中标项目的多项合同金额不进行累计。</p>

		<p>5、需提供人员简介、身份证件、职称证、职业资格证书、安全生产考核合格证；投标人近3个月（截标当月的前1个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。如无法满足，请提供相关证明资料。</p> <p>6、如果投标人提供的业绩施工合同为设计施工总承包、EPC项目承接的、代建单位或项目管理公司（如PPP、BOT、BT等投资模式）发包获得的业绩，该业绩不认可。</p> <p>7、以上材料原件备查，未提供或提供不全，或证明材料未明确反映人员任职情况及姓名的，业绩不认可。</p>
3	投标人企业获奖情况	<p>投标人近5年（2020年1月1日至本工程招标公告发布之日，以获奖证书颁发日期为准）获国家级工程奖项情况：</p> <p>1、投标人提供不超过3项自认为最具代表性且满足本款要求的项目获奖，如大于3项招标人将按投标文件排列顺序取前3项；</p> <p>2、国家级工程奖项：中国施工企业管理协会颁发的“国家优质工程奖”、或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”、或中国市政工程协会评选的“全国市政金杯示范工程奖”（或“市政工程最高质量水平评价证书”）、或中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”。</p> <p>3、提供获奖证书扫描件（原件备查）。若获奖证书未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目施工合同、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取。</p> <p>4、同一项目具有多项国家级获奖的，仅按一项记取。</p>
4	拟投入本项目的主要管理团队情况 (项目经理除外)	<p>拟投入本项目的主要管理团队情况（项目经理除外）：</p> <p>（配置人数9人），基本要求如下：</p> <p>1、技术负责人（总工程师）（具有高级工程师或以上职称）</p> <p>2、安全主任（具有工程师或以上职称，及安全生产考核合格C证或注册安全工程师执业资格）</p> <p>3、房建工程师（具有工程师或以上职称）</p> <p>4、机电工程师（具有工程师或以上职称）</p> <p>5、测量工程师（具有工程师或以上职称）</p> <p>6、合约工程师（具有工程师或以上职称）</p> <p>7、质检工程师（具有工程师或以上职称）</p> <p>8、试验工程师（具有工程师或以上职称）</p> <p>9、工程资料主管（具有助理工程师或以上职称）</p> <p>注：</p> <p>1、投标人应按上述要求配备主要管理团队，每个岗位提供1人，合计9人。</p>

		<p>若同一岗位提供多个人的，招标人按该岗位排序取较前的 1 名人员进行审查。;</p> <p>2、拟投入主要管理团队成员简介、身份证件、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。如无法满足，请提供相关证明资料；</p> <p>3、以上材料原件备查，未提供或提供不全的，不予认可。</p>
--	--	--

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附表 1

## 投标人企业业绩

序号	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间
1	安永人家四期保障房建设项目	128362.33487	2022年8月10日
2	北闸口示范镇还迁安置用房(春成园)工程	125610.5154	2020年11月25日
3	黄宅镇古塘村休闲养生项目工程	70000	2020年1月20日
4	诸城市湖西片区四期棚户区改造项目孔戈庄一村A1#-A17#楼及地下车库工程	52425.838318	2021年1月5日
5	绿城哈尔滨杨柳郡项目D区建安总承包工程	51383.994627	2022年6月1日

投标人近5年（2020年1月1日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）承担的房屋建筑工程或垃圾处理工程施工业绩：

注：

- 1、投标人提供不超过5项自认为最具代表性且满足本款要求的类似业绩，如大于5项招标人将按投标文件排列顺序取前5项；
- 2、需同时提供项目中标通知书、施工业绩合同关键页（应包括合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同签约日期页）。若以上资料无法体现工程内容、项目特征、合同额、合同签订时间的，需同时提供发包人出具的业绩证明扫描件作为辅证，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。
- 3、单独进行招标且签订一份合同的项目，若合同签订金额与中标通知书金额不一致的，以中标通知书金额为准。
- 4、对于打包(批量)招标或中标一个项目签订多份合同的项目，以提供最大的合同金额为准，同属一个中标项目的多项合同金额不进行累计。
- 5、子公司业绩不认可，分包业绩不认可。
- 6、如投标人提供的业绩是以施工联合体项目承接的，相关证明材料应能反映投标人承担了该业绩的施工任务及工程造价。
- 7、如果投标人提供的业绩施工合同为设计施工总承包、EPC项目承接的、代建单位或项目管理公司（如PPP、BOT、BT等投资模式）发包获得的业绩，该业绩不认可。

1. 安永人家四期保障房建设项目  
中标通知书

招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

赣建 九招中字[2021]第 20 号  
办公室

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

中交一公局集团有限公司：

经评标委员会评审，现决定安永人家四期保障房建设项目由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓 名	证 号	身份证号码
注册建造师	周强	京 1112016201640472	210521198901224912
技术负责人	崔琦	20191126538	230124199008111419
项目人员	施工员	0111710191117008758	420704198408155734
	质量员	0442110600001000175	412327198306073722
	材料员	0442111100001000112	430124199601184974
	资料员	0442111400001000074	431022199202064011
	安全员	京建安 C2 (2015) D201248	210123199008071832
	标准员	0422011500034000008	620502199110212933
	机械员	0111811291118002849	13032419700310543X
	劳务员	0111811391118005654	410183198706265828

特此通知。

招 标 人：\_\_\_\_\_ (章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (章)

经 办 人：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

年 月 日

## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	安永人家四期保障房建设项目		
建筑面积	约 38 万平方米	结构类型	/
工程类别	/	中标工期	计划工期：869 日历天 计划开始工作日期：2022 年 8 月 15 日，计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日
招 标 控 制 价	1355892000.73 元	其中：	土建 / 万元 安装 / 万元 市政 / 万元 园林 / 万元
竞争条件	下浮让利系数 $\beta = 0.950$ 市场价格调整系数 $\mu = 0.970$		
中 标 格	1283623348.7 元	其中：	土建 / 万元 安装 / 万元 市政 / 万元 园林 / 万元
工程风险	材料风险 招标人/% 机械风险 招标人/%	中标人/%	合计/%
评标办法	合理低价法	质量等级	验收一次性合格
中标工程范 围	施工图范围内的所有工程，详见工程量清单		
工程质量创优奖罚措 施	详见招标文件		
工程款支付办法	详见招标文件及施工合同		
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	详见投标文件		
备 注	/		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	履约保证金为合同价款 10%		
	担保期限	中标人收到中标通知书 7 日内交纳		
	担保方式	实行履约保证金或银行保函担保		
低价风险担保	担保金额	/		
	担保期限	/		
	担保方式	/		
支付担保	担保金额	/		
	担保期限	/		
	担保方式	/		
合同补充条款	以施工合同为准			
其它需要说明的问题： /				
招标单位意见  政策余印策 3604010167681	法定代表人： 	年 月 日	招投标监管机构签收  签收人： 	章 年 月 日

施工合同关键页



(GF—2017—0201)

富和集团标准合同

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局  
说 明

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：九江金瑞建设投资有限公司

承包人（全称）：中交一公局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，通过邀请招标方式确定本工程施工中标单位。双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安永人家四期保障房建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：安永人家四期保障房建设项目

2. 工程地点：九江市经开区城西港区

3. 工程立项批准文号：/

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：总建筑面积约 38 万平方米，包括本项目建筑、安装、道路、管网、强弱电、电梯、消防、景观绿化、亮化、配套市政道路等内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：本项目建筑、安装、道路、管网、强弱电、电梯、  
消防、景观绿化、亮化、配套市政道路等工程的施工图纸及工程量清单的  
全部内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 19 日。（因承包人不符合开工条件而延期开工，以此时间为开工时间计算总工期）

计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日。



富和集团标准合同

工期总日历天数：869天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合验收一次性合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：合同价为财政评审价，计人民币（大写）：壹拾壹亿壹仟玖佰叁拾肆万零陆佰肆拾贰元捌角壹分；（¥：1119340642.81元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 通过开发区相应部门确定结算审计单位，在依法依规的基础上，按照结算审计规则进行审计。

### 五、项目经理

承包人项目经理：周强。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2022年8月10日签订。



富和集团标准合同

#### 十、签订地点

本合同在九江金瑞建设投资有限公司签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力。发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：九江金瑞建设投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



开户银行：

账 号：



法定代表人或其委托代理人：



开户银行：中国建设银行北京东四支行

账 号：11001007400056000646

## 2. 北闸口示范镇还迁安置用房(春成园)工程 中标通知书

施工中标通知书  
立背离合同实质性内容的其他协议。

3. 根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第一款规定，合同签订后 15 日内，应当将合同报建设工程项目监督管理机构备案。

施工招标备案编号为 12112020084023 的津南区北闸口示范镇调整拆旧复垦区及增建还迁安置用房工程，坐落在津南区北闸口镇，报建总建设规模 308859.6 平方米，项目总投资 366835.83 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为津南区北闸口示范镇调整拆旧复垦区及增建还迁安置用房工程的工程，确定中交一公局集团有限公司为中标单位，中标规模 308258.51 平方米，工程质量国家验收合格标准。

施工及相关服务总中标价为人民币（大写）壹拾贰亿伍仟陆佰壹拾万零伍仟壹佰伍拾肆元整（¥1256105154 元），施工及相关服务中标期限自 2020 年 11 月 30 日开始，至 2022 年 11 月 30 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编 号
项目经理	张静	建筑工程	一级	00586538	京 111171744 795
副项目经理	李蒙	建筑工程	一级	00501686	京 132161603 476
项目经理	景亮杰	建筑工程	一级	00931697	京 111181904 120

招标监督部门敬告：

- 根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订

合同编号: \_\_\_\_\_

# 天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068 )

天津市城乡建设委员会 制定  
天津市市场和质量监督管理委员会

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津鑫泰鼎实投资发展有限公司

承包人（全称）：中交一公局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北闸口示范镇还迁安置用房（春成园）工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：北闸口示范镇还迁安置用房（春成园）工程。

2. 工程地点：津南区北闸口镇。

3. 工程立项批准文号：津南发改城镇【2019】182号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：建设规模 308258.51 平方米，地上建筑面积 226859.6 平方米，地下建筑面积 81398.91 平方米。其中，最大单体建筑面积为 12656.18 平方米，最大单跨跨度 8.7 米，最高高度 76.95 米，地上最高 25 层，地下 1 层，最大基坑深度为 7.1 米。  
结构类型：框架、剪力墙结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

## 6. 工程承包范围：

桩基工程、基坑支护工程、建筑工程、人防工程、装饰装修工程、电气设备安装工程、弱电工程、消防工程、通风工程、采

暖工程、消火栓工程、给排水工程、电梯工程、气体灭火系统、消火栓给水系统、喷淋系统、消防泵房、中水泵房工程、给水泵房工程、抗震支吊架工程、水箱间，具体内容详见施工图纸及工程量清单。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年11月30日

计划竣工日期：2022年11月30日。

工期总日历天数：730天。（实际开工时间以《开工许可证》登记开工日期为准）工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾贰亿伍仟陆佰壹拾万零伍仟壹佰伍拾肆元整  
(¥1256105154 元；其中不含税总价 1152390049.54 元；增值税税率 9%；增值税金额 103715104.46 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟玖佰贰拾玖万伍仟零伍拾壹元整  
(¥19295051 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟捌佰陆拾陆万元整 (¥18660000元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟玖佰壹拾壹万柒仟玖佰贰拾元整  
(¥19117920元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 张静。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2020年11月25日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 甲乙双方盖公章或合同章、法人章 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：天津鑫泰鼎实投资发展有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

王金明（盖章）  
印金

年   月   日

承包人：中交一公局集团有限公司  
（盖章）

法定代表人或其委托代理人  
都业洲（盖章）  
都业洲

年   月   日

组织机构代码：

91120112690665316H

地 址：天津市津南区北闸口镇政府院内

组织机构代码：

911100001017004524

地 址：北京市朝阳区管庄周家井

邮政编码: 300350 邮政编码: 100024  
法定代表人: 王金明 法定代表人: 都业洲  
委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: 022-88539917 电 话: 13821737018  
传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_ 电子邮箱: 378021107@qq.com  
开户银行: 天津农商银行北  
闸口支行 开户银行: 中国银行北京朝阳北  
路支行  
账 号: 902030100001000 账 号: 318162567237  
0084160

合同备案管理部门意见（盖章）

### 3. 黄宅镇古塘村休闲养生项目工程 中标通知书

## 中标通知书

中交一公局集团有限公司：

贵单位于黄宅镇古塘村休闲养生项目工程施工邀请招标中，经综合评定，确定贵单位为中标单位。

中标暂定含税合同价款：¥700000000 元（大写：柒亿元整），中标总工期：一期 20 个月、二期 20 个月，工程质量：确保达到国家相关法律法规及规范要求，并达到建设单位各项要求，确保一次性验收合格；安全文明施工：确保达到金华市建筑安全文明施工标准化工地；具体质量要求详见施工合同中的要求条款。

工程名称：黄宅镇古塘村休闲养生项目工程

工程地点：金华市浦江县黄宅镇古塘村

项目经理：李伟峰（壹级建造师、京 111151531406）

项目技术负责人：刘一炜

请贵单位收到中标通知书后30天内到浙江隐轩置业有限公司(指定地点)签订施工合同。无故逾期视为放弃中标资格。

特此通知！

招标人：浙江隐轩置业有限公司(盖单位章)



日期：2020 年 1 月 18 日



【正本】

# 黄宅镇古塘村休闲养生项目

## 建设工程施工合同

(土建安装工程)

工程名称: 黄宅镇古塘村休闲养生项目工程

发包人: 浙江隐轩置业有限公司

承包人: 中交一公局集团有限公司

签订日期: 2020 年 01 月 20 日



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 浙江隐轩置业有限公司

承包人(全称): 中交一公局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 黄宅镇古塘村休闲养生项目工程

工程地点: 金华市浦江县黄宅镇古塘村

工程规模: 一期为 A、B、C、J 组团以及对应的户外区域，地上建筑面积约 52542 平方米；二期为 D、E、F、G 区组团以及对应的户外，地上建筑面积 48780 平米；一期二期总地上建筑面积 101322 平米(最终建筑面积以规划报批为准)，地上 1-2 层，结构类型：框架结构。

工程立项批准文号: 2017-330726-61-03-054718-000

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围: 发包人所提供的施工图范围内的土石方工程、桩基工程(若有)、土建工程、安装工程、公共部位粗装修工程、暖通工程、消防工程、边坡处理及挡墙工程、排水沟工程、围墙工程(若有)、景观工程(不含绿植)、市政工程(包括综合管网及道路工程)以及已提供图纸的建筑物内各专业工程预埋等应由承包人完成的建安工程(发包人单独另行发包的工程除外)和未载明但未完成本工程所必须的全部工作。发包人在施工过程中可根据实际情况适当调整暂时纳入总承包范围的工程内容，总包单位需积极配合。

### 三、合同工期

1、工期要求: 一期 15 个月、二期 20 个月(包含法定节假日、恶劣天气、合理竣工验收时间等在内)，甲方应保证前期施工手续完善，具备施工现场条件，下发正式的施工图纸后，乙方组织开工，且甲方应保证乙方施工连续性，避免出现施工中断造成损失(若中断甲方给予补偿)，详细工期节点双方另行约定。



1. 1 开工日期具体以发包人开工报告为准，竣工日期以完成毛坯房竣工验收或达到竣工验收条件(以发包人书面确认为准)竣工验收通过之日为准；
1. 2 以上总工期均含所有分包工程工期。
- 2、本工程工期提前不予奖励，逾期将予以相应处罚。
- 3、发包人其它分包工程工期由承包方统一安排，并报发包人同意。因承包人原因造成的工期延误的详见专用条款第 35 条约定。

#### 四、管控标准奖罚措施：

本项目分二期进行开发建设，一期委托代建管理方为浙江绿城佳园建设工程管理有限公司（二期按发包人补充协议确定的管理方式执行），所有的工程建设管理标准均以绿城中国工程质量管控标准为本项目执行标准。管控标准奖罚措施如下：

##### 4. 1、实测实量

4. 1. 1、发包人委托第三方每季度进行工程过程评估，承包人所承建项目在浙江绿城佳园建设工程管理有限公司年度总排名前 3 名且每次过程评估结果均高于当次评估平均分及 90 分以上，按年度予以奖励，奖励标准如下：合同总价在 2 亿元以内的奖励金额为 5 万元；合同总价在 2 亿元以上的奖励金额为 10 万元；同时，对年度承包人所承建项目在浙江绿城佳园建设工程管理有限公司年度总排名后 3 名按年度或单次实测实量低于 85 分予以处罚，处罚标准如下：合同总价在 2 亿元以内的处罚金额为 5 万元；合同总价在 2 亿元以上的处罚金额为 10 万元.

4. 1. 2、工程过程评估奖金在获奖后次月全额支付，罚款在评奖后次月工程款中扣除。

##### 4. 2、质量标准

4. 2. 1、质量要求：确保达到国家相关法律法规及规范要求，并达到建设单位各项要求，确保一次性验收合格。

4. 2. 2、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从履约保证金中扣罚。

4. 2. 3、发生重大质量事故或不能一次性通过合格验收，扣罚全部履约保证金。

4. 3、安全文明施工：确保达到金华市建筑安全文明施工标准化工地。

##### 4. 4、红线管控

4. 4. 1、本工程中承包人不得违反附件中《项目产品管控红线》的任一条款，如承



包人在施工过程中有触犯红线条款将参照以下管理办法进行处罚:

质量管理分类			对施工/供货单位
货不对版	品牌档次下降	已到场, 未安装	材料退场, 处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.2
		已安装, 无法拆除	处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.5
	品牌档次未下降	已到场, 未安装	材料退场, 处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.1
		已安装, 无法拆除	处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.1
偷工减料	材料、设备相关技术参数(规格、产地、型号等)低于合同约定	已到场, 未安装	材料退场, 处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.2
		已安装, 无法拆除	处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.5
弄虚作假	设置虚假标识等欺诈行为	已到场, 未安装	处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*1.5; 停止该单位投标资格1年, 并在集团内给予通报。
		已安装, 无法拆除	处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*2.0; 停止该单位投标资格1年, 并在集团内给予通报。
方案不符	指施工方案与审批不一致	已施工, 无法拆除	处罚5—50万元

定义:

货不对版: 指所提供的材料或设备的品牌与合同约定不符;

偷工减料: 指材料的规格、型号、产地等技术参数与合同约定不符;

弄虚作假: 指通过人为操作, 刻意掩盖事实真相等欺诈行为;

方案不符: 指现场施工方案与项目公司报集团审批的方案不一致;

分项工程: 按照《GB50300-2013 建筑工程施工质量验收统一标准》进行界定。

4.5、承包人须满足以下技术要求、规定, 如承包人不按照如下技术要求、规定组织施工, 发包人有权对其进行相应的处罚。

序号	名称	备注
1	《绿城集团标准工程节点做法参考(2014版)》	详见附件
2	《项目施工总平面布置规划指引》(GTBP82004-2017)	详见附件
3	《建筑基坑及边坡工程管理标准》(GTBG92004-2017)	详见附件
4	《样板房区实施管理标准》(GTBG92703-2017)	详见附件



5	《样板管理实施标准》(GTBG92006-2017)	详见附件
6	《工程精益化管理实施细则》(GTBP82002-2018)	详见附件
7	《品质红线管理标准》(GTBG73301-2017)	详见附件
8	《产品实测实量技术规范》(GTBP82003-2017)	详见附件
9	《建筑安装工程成品保护办法》(GTBP82001-2017)	详见附件
10	《建筑幕墙工程管理标准》(GTBG92005-2017)	详见附件
11	《建筑工程营造工艺工法标准_防水篇》(GTBP52002-2018)	详见附件
12	《建筑工程营造工艺工法标准_结构工程篇、安装篇、铝合金门窗篇、幕墙篇、水性多彩涂料篇》(试行版)	详见附件

## 五、合同价款

工程合同总价暂估(大写): 柒亿元(小写)¥: 700000000.00元 , 其中一期暂估金额¥: 400000000.00元, 二期暂估金额¥: 300000000.00元)

(其中: 不含增值税造价: 642201835元, 增值税税率: 9%, 增值税: 57798165元)  
如在合同签订期间及合同签订后, 建筑业增值税税率发生变化的, 不含税综合单价按照双方核定的相应不含税综合单价执行, 本合同增值税税率相应调整。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1) 本合同补充条款
- 2) 协议书
- 3) 中标通知书
- 4) 投标书及其附件
- 5) 本合同专用条款
- 6) 本合同通用条款
- 7) 标准、规范及有关技术文件
- 8) 图纸
- 9) 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

## 七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定



义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间: 2020 年 01 月 20 日

合同订立地点: \_\_\_\_\_

本合同双方约定 双方签字、盖章、承包方提交履约担保 后生效。

发包人: 浙江隐轩置业有限公司(公章)

承包人: 中交一公局集团有限公司(公章)

住 所: 浙江省浦江县黄宅镇黄岩路 666 号

住 所: 北京市朝阳区管庄周家井

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 057983332220

电 话: 010-65168161

传 真:

传 真:

开户银行: 工行浦江黄宅支行

开户银行: 招商银行北京青年路支行

帐号: 1208070609200023261

帐号: 010900050010413

邮政编码:

邮政编码:



都生洲

4. 诸城市湖西片区四期棚户区改造项目孔戈庄一村 A1#-A17#楼及地下车库工程  
中标通知书

# 潍坊市公共资源交易中心诸城分中心 中 标 通 知 书

项目编号：JSGC-ZC-2020-0087

中交一公局集团有限公司：

诸城市湖西片区四期棚户区改造项目孔戈庄一村 A1#-A17#楼及地下车库工程采用公开招标方式进行招标，经评标委员会推荐，招标人确定你单位为施工中标人。

中标金额（大写）：伍亿贰仟肆佰贰拾伍万捌仟叁佰捌拾叁元壹角捌分

（小写）：524258383.18 元

工 期：2022 年 10 月底前竣工

质量要求：合格

项目经理：路小科

请你方在接到本通知书之日起 30 日内与招标人签订书面合同，并送至监督机构备案。

特此通知

招标人（盖章）：

法定代表人或

授权委托人（签字或盖章）：

印金

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或

授权委托人（签字或盖章）：

杨冰印

公共资源交易中心（盖章）：

2021年01月05日

---

潍坊市公共资源交易中心诸城分中心

Tel: 0536-6075086 Fax: 0536-6072878  
ADD: 山东省诸城市密州东路7号 P.C: 262200  
<http://zggzy.weifang.gov.cn/zhuoggzy/>



诸城市湖西片区四期棚户区改造项目孔  
戈庄一村 A1#-A17#楼及地下车库工程  
施工合同

发包人：诸城市龙城建设投资集团有限公司

承包人：中交一公局集团有限公司

2021 年 1 月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：诸城市龙城建设投资集团有限公司

承包人（全称）：中交一公局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就诸城市湖西片区四期棚户区改造项目孔戈庄一村A1#-A17#楼及地下车库工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：诸城市湖西片区四期棚户区改造项目孔戈庄一村 A1#-A17#楼及地下车库工程。
2. 工程地点：诸城市龙都街道孔戈庄一村，环湖西路以西，规划尚书路以南。
3. 工程立项批准文号：诸发改投资【2019】48号。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：本项目建筑面积约 153789.15 平方米，总计 17 栋楼及地下车库。其中 A13#-A17#为商住楼，A1#-A12#楼为纯住宅。
6. 工程承包范围：招标文件、施工图纸、合同、发包人以及政府相关部门要求的全部工程施工及保修等内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 1 月 5 日。

计划竣工日期：2022 年 10 月 31 日。

工期总日历天数：665 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以计划竣工日期为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行《建筑工程施工质量验收统一标准》合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍亿贰仟肆佰贰拾伍万捌仟叁佰捌拾叁元壹角捌分（¥524258383.18 元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：路小科。

## **六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 合同协议书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 招标文件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标函及其附录；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 技术标准和要求；
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## **七、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、竣工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## **八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## **九、签订时间**

本合同于 2021 年 1 月 5 日签订。

## **十、签订地点**

本合同在 诸城市龙城建设投资集团有限公司 签订。

## **十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## **十二、合同生效**

本合同自双方约定自双方法定代表人签字盖章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，交易中心、代理机构各壹份。



发包人：诸城市龙城建设投资集团有限公司（公章）



法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：



承包人：中交一公局集团有限公司（公章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

郁生洲

5. 绿城哈尔滨杨柳郡项目 D 区建安总承包工程  
中标通知书

中标备案通知书



中 标 通 知 书

备 案 意 见

编号:230102103090005-BD-G150

中交一公局集团有限公司:

哈尔滨杨柳郡置业有限公司的哈尔滨市杨柳郡四期项目工程施工,于2022年5月17日开标后,经评标委员会评审,现依法确定你方为中标人,工程地址黑龙江省哈尔滨市香坊区安通街、红星街、规划道路、电碳路合围区域(车辆基地盖板上),中标价为:人民币(大写)伍亿壹仟叁佰捌拾叁万玖仟玖佰肆拾陆元贰角柒分,人民币(小写)513839946.27 元,(其中安全文明施工费:人民币(小写)13148082.88 元),中标范围施工图纸及工程量清单所包含的全部内容,工期为885日历天,工程质量要求符合现行国家、行业及地方质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准。项目经理:邢兆生(京1512018201900898)。

请你方在接到本通知书后的三十日内到哈尔滨杨柳郡置业有限公司与我方签订合同。

特此通知。

招 标 人: 陈伟 (盖章)  
法定代表人: 陈伟 (签字或盖章)

招 标 代理 机构: 绿城建设管理有限公司 (盖章)  
法定 代表人: 陈伟 (签字或盖章)

日期: 2022 年 5 月 27 日

哈尔滨杨柳郡置业有限公司的哈尔滨市杨柳郡四期项目工程施工,招标项目编码为SG0100G22034,采取公开招标方式,于2022年5月17日开标后,经评标委员会评审推荐,招标人依法确定中标单位,并于2022年5月27日将招标情况书面报告报送我办备案。

该项目已履行法定招标程序,备案资料齐全,同意备案。

经办人: 邢兆生

核准意见: 田洪明  
  
哈尔滨市建设工程招投标站

(备案专用章)

日期: 2022 年 5 月 27 日

注:本表一式八份,建设单位、代理机构、施工单位、施工合同、施工许可证、安全监督、质量监督、招投标备案各一份。

绿城哈尔滨杨柳郡项目 D 区  
施工总承包合同

工程名称: 绿城哈尔滨杨柳郡项目 D 区建安总承包工程  
发包人: 哈尔滨杨柳郡置业有限公司  
承包人: 中交一公局集团有限公司

日期: 2022 年 月 日



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：哈尔滨杨柳郡置业有限公司

法定代表人：

住所：哈尔滨市绿城杨柳郡项目 A 区 S2 商服



承包人（全称）：中交一公局集团有限公司

法定代表人：

住所：北京市朝阳区管庄周家井 101051915642



依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 绿城哈尔滨杨柳郡项目 D 区建安总承包 建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：绿城哈尔滨杨柳郡项目 D 区建安总承包工程（以下简称“本工程”）

工程地点：哈尔滨市香坊区电碳路与安通街交口（车辆基地盖板上）

工程内容：建筑面积约 219800 万平方米，地下一层（盖上），建筑面积约 80970 m<sup>2</sup>，地上十三层，建筑面积 138830 m<sup>2</sup>；结构类型：框架剪力墙结构，详见附件 1 承包人承揽工程项目一览表。

工程立项批准文号：/

资金来源：自筹。

### 二、工程承包范围

发包人所提供的施工图纸范围内的土建、安装工程包括变更联系单内容，不包括发包人单独发包工程，发包人另行单独发包工程除外），具体详见附件 4：总分包承包范围及施工界面。

### 三、合同工期

1、工期要求：计划开工日期 2022 年 06 月 15 日（以实际开工日期为准），计划竣工日期为 2024 年 10 月 30 日，总工期为 869 日历天，各幢楼各节点工期要求详见合同相应条款。所有工期包含节假日及春节，基槽验收、桩基检测、竣工验收等各种验收和检测



时间，如开工时间变动，但相应的施工周期不变，开工时间具体以招标人开工通知为准。本项目为精装修交付项目，要求 2023 年 08 月 30 日前取得竣工备案手续。

发包人其它分包工程工期由承包人统一安排，并报发包人书面审批同意。本工程工期提前不予奖励，逾期承包人应支付发包人违约金，详见本合同专用条款 35.2 条。若因发包人原因引起延误，经发包人书面审核同意后工期按合同约定顺延。

所有工期包均含大型会议活动停工、政府要求停工、冬季停工以及休息日、节假日，如开工时间变动，但相应的施工周期不变，开工时间具体以招标人开工通知为准，但总工期不变。如各赛事、活动为政府要求的停工期以及因天气、大气治理、雾霾停工、疫情封控等，所有停工费用不再做补偿。

序号	业态	计划开工日期	±0.00 工期	绝对工期	计划结构封顶	竣工备案完成备案手续	合同交付
1	高层 15#16#18#1 9#20#	2022-6-15	每栋 25 天	首层 10 天， 标准层 6 天/ 层	2022-9-4	2022-8-30	2023-10-30
2	高层 10#11#12#1 3#14#17#	2022-6-20	每栋 25 天	首层 10 天， 标准层 6 天/ 层	2022-9-18	2022-8-30	2023-10-30
3	高层 5#6#7#8#9# +22#回家大 堂	2022-6-30	每栋 25 天	首层 10 天， 标准层 6 天/ 层	2022-10-3	2022-8-30	2023-10-30
4	高层 1#2#3#4#2 1#（回家大 堂）	2022-7-15	每栋 25 天	首层 10 天， 标准层 6 天/ 层	2022-10-19	2022-8-30	2023-10-30
5	地库	2022-6-15	最后一栋主 楼土 0 完成 后 40 天	/	2022-8-30	2023-8-30	2024-10-30
6	东侧引桥	贯通时间为 2022 年 7 月 15 日					
	北侧引桥	贯通时间为 2022 年 6 月 30 日					
	西侧引桥	贯通时间为 2022 年 8 月 30 日					

备注：

- 每年冬休期为 11 月 15 日至次年 3 月 15 日。



2. 暂定高层 15#16#18#19#20#楼为首开区，取得预售证时间暂定为 7 月 10 日。

3. 实际开工时间以发包人书面通知为准，偏差正负三个月以内为合理指令，总承包单位应无条件接受；如实际开工时间偏差超过正负三个月，但未因发包人原因导致绝对工期压缩的，承包人不得提出任何费用索赔。

4. 如实际开工日期发生偏差的，发包人有权根据偏差情况调整包括但不限于竣工备案和交付的时间。

5. 在工程实施过程中，发包人有权灵活调整开发节奏，承包人应无条件响应、配合发包人完成现场工作任务，工程付款按发包人下发的工程实施计划及现场实际施工进度确定。

6. 承包人应根据开工日期、竣工日期、实际施工工期的变化，按照发包人要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的绝对工期不变的情况下，前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内。

7. 土地交付时间晚于暂定开工日 6 个月以内，承包人不得提出任何费用索赔；最终土地交付时间大于暂定交付时间 6 个月以上的，双方可友好协商或解除合同。

8. 除冬休期外，本工程默认为正常施工期，承包人为达质量、进度要求进行的抢工、混凝土外加剂、材料机械人员调配加急运输等措施，均已包含在单价及措施费中，承包人不得提出任何费用索赔。

9. 冬歇期间的越冬防护、现场安保等均已包含在单价及措施费中，承包人不得提出任何费用索赔。

10. 承包人应健全疫情常态化大环境下的材料、人员调配及管理，相关费用均已包含在单价及措施费中，承包人不得提出任何费用索赔。

11. 任何一个节点未达到要求，均视为工期违约。

12. 本表所列节点均为里程碑节点。

## 2、工期节点进度违约责任：

(1) 一级节点、二级节点的工期每延误一天，扣罚 10000 元/天，累计处罚；

(2) 里程碑节点，逾期一个月内，每延期一天扣罚合同金额的万分之三，累计处罚；  
逾期一至二个月内，每延期一天扣罚合同金额的万分之五，累计处罚。

3、里程碑节点实际进度滞后进度计划超过 30 天时，发包人有权采取以下一种或几种措施，承包人应无条件服从并予以配合：

(1) 要求承包人及时更换项目施工管理团队。

(2) 要求承包人制定相关抢工方案，增加劳务人员、材料、机械，无条件抢工，直至工期满足合同要求。

(3) 另行委托第三方完成相关工程，所发生的费用（另加 50% 的管理费）由承包人承担。

(4) 解除本合同。



#### 四、质量标准

工程质量标准：符合工程竣工验收时国家及工程所在地施行的建设工程质量验收规范的合格标准。同时桩基工程（若有）一类桩达到90%以上，严禁出现三类桩。

1、合格，一次性通过验收；

2、满足国家规范、行业标准及地方性规定的要求；

3、满足绿城集团关于工程营造的相关企业标准及最新版《绿城中国第三方品质评估建筑过程评估、交付评估体系》，综合成绩不低于91分，且实测实量不低于97分，质量风险不低于88分，日式工程管理不低于90分；综合成绩每低于要求分数一分处罚5万元，单项成绩每低于要求分数一分处罚2万元，款项从当月工程款中扣除。同时如第三方测评成绩进入集团倒数后20%，按后附专用条款第38条约定处罚措施累计执行不予核减。

#### 五、合同价款

金额（大写）：工程合同暂定总价517181921.00（人民币）¥：伍亿壹仟柒佰壹拾捌万壹仟玖佰贰拾壹元（其中：不含增值税造价：474478826.61元，增值税税率：9%，增值税：42703094.39元），如在合同签订期间及合同签订后，建筑业增值税税率发生变化的，不含税综合单价按照投标书相应不含税综合单价执行，本合同增值税税率、税金相应调整。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

**七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。**



八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 6 月 | 日

合同订立地点: 哈尔滨市香坊区绿城杨柳郡项目 A1 区 S2 商服

本合同双方约定 发承包双方法定代表人或其授权委托代理人签字或盖章、加盖公章、承包人提交履约担保 后生效。

发包人: 哈尔滨杨柳郡置业有限公司  
(公章)

住 所: 哈尔滨市香坊区绿城杨柳郡  
项目 A1 区 S2 商服

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0459-8135270

开户银行: 中信银行股份有限公司  
哈尔滨道里支行

帐 号: 8113101013500116194

邮政编码: 150000

承包人: 中交一公局集团有限公司  
(公章)

住 所: 北京市朝阳区管庄周家井  
1101051915

法定代表人: 韩立军

委托代理人:

电 话: 010-85538616

开户银行: 中国建设银行北京东四支行

帐 号: 11001007400056000646

邮政编码: 100024

附表 2

## 拟派项目经理情况

姓名	吴先兵	年龄	35	学历	本科	职称	高级工程师		
毕业院校	西南科技大学	毕业时间	2015年6月26日		所学专业	土木工程			
工程建设行业 工作年限	10年	投标人企业 工作年限		10年	技术特长	建筑工程			
执业资格类型	一级建造师	执业资格证书编号及注册专业			京1452019202000394/建筑工程				
项目经理同类业绩情况									
序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时 间	竣工验收时间	在项目中担任 的职务				
1	花土东街中学	16155.085931	2023年 11月3日	2025年8月 12日	项目经理				

注:

- 1、提供项目经理近5年（2020年1月1日至招标公告发布之日，以合同签订时间或交（竣）工验收证明材料中载明的完工时间为为准）在房屋建筑工程或垃圾处理工程中担任项目经理的业绩。仅提供一项最具代表性的业绩，如大于1项招标人将按投标文件排列顺序取第1项；
- 2、需同时提供项目中标通知书、施工业绩合同关键页（应包括合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同签约日期页）、交（竣）工验收证明材料（如有）。若以上资料无法体现工程内容、项目特征、合同额、合同签订时间（或交竣工验收时间）、项目经理姓名及职务的，需同时提供发包人出具的业绩证明扫描件作为辅证，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。
- 3、单独进行招标且签订一份合同的项目，若合同签订金额与中标通知书金额不一致的，以中标通知书金额为准。
- 4、对于打包(批量)招标或中标一个项目签订多份合同的项目，以提供最大的合同金额为准，同属一个中标项目的多项合同金额不进行累计。
- 5、需提供人员简介、身份证件、职称证、职业资格证书、安全生产考核合格证；投标人近3个月（截标当月的前1个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。如无法满足，请提供相关证明资料。
- 6、如果投标人提供的业绩施工合同为设计施工总承包、EPC项目承接的、代建单位或项目管理公司（如PPP、BOT、BT等投资模式）发包获得的业绩，该业绩不予认可。
- 7、以上材料原件备查，未提供或提供不全，或证明材料未明确反映人员任职情况及姓名的，业绩不予认可。



经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓 名 吴先兵

Name \_\_\_\_\_

性 别 男

Sex \_\_\_\_\_

出生年月 1990.10

Date of Birth \_\_\_\_\_

工作单位 中交一公局集团有限公司

Company Name \_\_\_\_\_

编 号 4245498

Number \_\_\_\_\_

系列名称  
Category 工程系列

资格名称  
Competent for 高级工程师

专业名称  
Specialty 建筑工程

评审时间  
Date of Appraisal 2024.09.21



APPRaising AND APPROVAL COMMITTEE FOR  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发

Designed and Issued by  
China Communications Construction Group



使用有效期: 2025年10月15日  
- 2026年04月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴先兵

性 别: 男

出生日期: 1990年10月20日

注册编号: 京1452019202000394



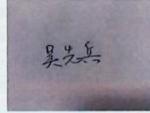
聘用企业: 中交一公局集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)

建筑工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吴先兵

签名日期: 2025.10.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年02月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2025）0024066

姓 名：吴先兵



性 别：男

出生年月：1990年10月20日

企业名称：中交一公局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年7月1日

有 效 期：2025年9月12日至 2028年9月9日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年9月12日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

业务专用章

社会保险登记号:911100001017004524



个人权益专用章

校验码: vvnyhw

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001017004524

查询流水号: 11010520251018084912

单位名称:中交一公局集团有限公司

查询日期: 2025年06月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	吴先兵	51390219901020699X	养老保险	2025年06月	2025年09月	4
			失业保险	2025年06月	2025年09月	4
			工伤保险	2025年06月	2025年09月	4
			医疗保险	2025年06月	2025年09月	4
			生育保险	2025年06月	2025年09月	4

## 备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwpt.rsj.beijing.gov.cn/bjdhyy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年10月18日

## 中标通知书

# 中标通知书

中交一公局集团有限公司：

你方于2023年09月21日递交的花土东街中学施工/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：161550859.31元

工期/周期：630日历天

质量要求：工程质量达到国家及地方现行验收合格标准

履约保证金：14778332.12元

中标范围：完成花土东街中学施工（以施工图和工程量清单为准）

项目负责人：王新超

证书名称：一级建造师注册证书 证书编号：京1112017201900156

建设地点：成都市温江区涌泉街办

1、请你方在本通知书发出后15个工作日内，按照招标文件要求向我方提交履约担保；

2、请你方在本通知书发出后30日历天内，根据招标文件要求与我方签订合同；

3、其他：/。

特此通知！



## 施工合同关键页

合同编号：GHXJ-SG076-GC-20230999

### 花土东街中学 施工合同

合同签订地点：温江区

合同签订时间：2023年11月3日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都光华兴教实业有限公司

法定代表人：黄金秀

承包人（全称）：中交一公局集团有限公司

法定代表人：韩国明

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就花土东街中学施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：花土东街中学。
2. 工程地点：成都市温江区涌泉街办。
3. 工程立项批准文号（或备案号）：川投资备【2208-510115-04-01-943654】FGQB-0374号。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 建设规模：花土东街中学用地面积 79 亩，新建校舍及地下室，总建筑面积 48130.4 m<sup>2</sup>（其中地上建筑面积 41418.56 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 6711.84 m<sup>2</sup>）。

### 二、工程承包范围

完成花土东街中学施工（以施工图和工程量清单为准）

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 31 日。

计划竣工日期：2025 年 07 月 21 日。

工期总日历天数：630 天。承包人应按照监理人指示开工，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 四、质量标准

工程质量达到国家及地方现行验收合格标准。

### 五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价为：

人民币(大写) 壹亿陆仟壹佰伍拾伍万零捌佰伍拾玖元叁角壹分(¥ 161550859.31 元), 不含增值税合同价为¥148211797.53 元, 增值税税率为 9 %, 增值税税额为 ¥13339061.78 元;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰叁拾壹万玖仟叁佰玖拾壹元肆角壹分(¥ 6319391.41 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰伍拾肆万贰仟肆佰叁拾玖元陆角伍分(¥ 1542439.65 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟叁佰柒拾陆万柒仟伍佰叁拾捌元零柒分(¥ 13767538.07 元);

(5) 规费:

人民币(大写) 贰佰陆拾陆万柒仟捌佰柒拾壹元壹角陆分(¥ 2667871.16 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

## 六、项目经理

承包人项目经理: 王新超, 执业资格名称: 一级注册建造师, 执业资格证编号: 京 1112017201900156。

## 七、合同文件构成

1. 本合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 招标文件及其附件、补遗;
4. 投标函及其附录;
5. 本合同专用条款及其附件;
6. 本合同通用合同条款;
7. 标准、规范及有关技术文件、技术要求;
8. 图纸;
9. 已标价工程量清单或预算书;
10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一

类内容的文件，应以最新签署的为准。上述合同组成文件形成一个整体，互为补充和解释。其内容若有歧义，以所列顺序在前者为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较为严格的标准为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及时足额支付人工费用至农民工工资专用账户，并加强对承包人按时足额支付农民工工资的监督。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付本工程农民工工资。农民工工资拨付周期不超过1个月。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

## 十、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或委托代理人在本合同书上签字或盖章并加盖公章或合同专用章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执叁份。



发包人(全称): 成都光华兴教实业  
有限公司  
(盖单位章)

法定代表人(盖章) 或其委托代理人(签字):  
组织机构代码: 5101150110080

地址:

邮政编码:

电话:

开户银行:

账号:

传真:



承包人(全称): 中交一公局集团  
有限公司  
(盖单位章)  
法定代表人(盖章)

或其委托代理人(签字):  
组织机构代码: 911100001017004524

地址: 北京市朝阳区管庄周家井

邮政编码: 100024

电话: 010-65168161

开户银行: 招商银行北京青年路支行  
账号: 010900050010413

传真: 010-65168161

成都市房屋建筑工程  
竣 工 验 收 报 告



工程名称: 花土东街中学

建设单位: 成都光华兴教实业有限公司

成都市住房和城乡建设局制

## 填写说明

一、本报告适用于各类新建、扩建、改建及装饰装修等建筑安装工程。

二、本报告由建设单位编制，内容须真实、合法、有效，如有虚假由建设单位承担相应责任。

三、本报告需由建设单位组织相关单位的相关人员组成工程验收小组对工程资料及实体进行检查验收，并形成统一的工程质量验收结论，相关部门人员签字、盖章认可。要求填写内容详实、准确，验收结论明确，相关资料完整。

四、建设、勘察、设计、施工、监理等单位的验收小组成员必须具备相应的工程资质。

五、竣工验收内容需包含设计图及合同约定的全部内容。

六、竣工验收组织形式和验收程序需填写由谁组织、由谁参加、谁监督、验收先后顺序等内容。

七、竣工验收条件及检查情况需填写各项内容的检查结论性意见。

八、单位工程质量验收结论应填写档案资料验收结果、是否按设计图施工及执行验收规范情况、施工中出现质量问题的整改情况、使用功能是否满足以及分部评定及观感评定，最后需对整个单位工程质量验收是否合格做出结论性意见。

请  
审  
查

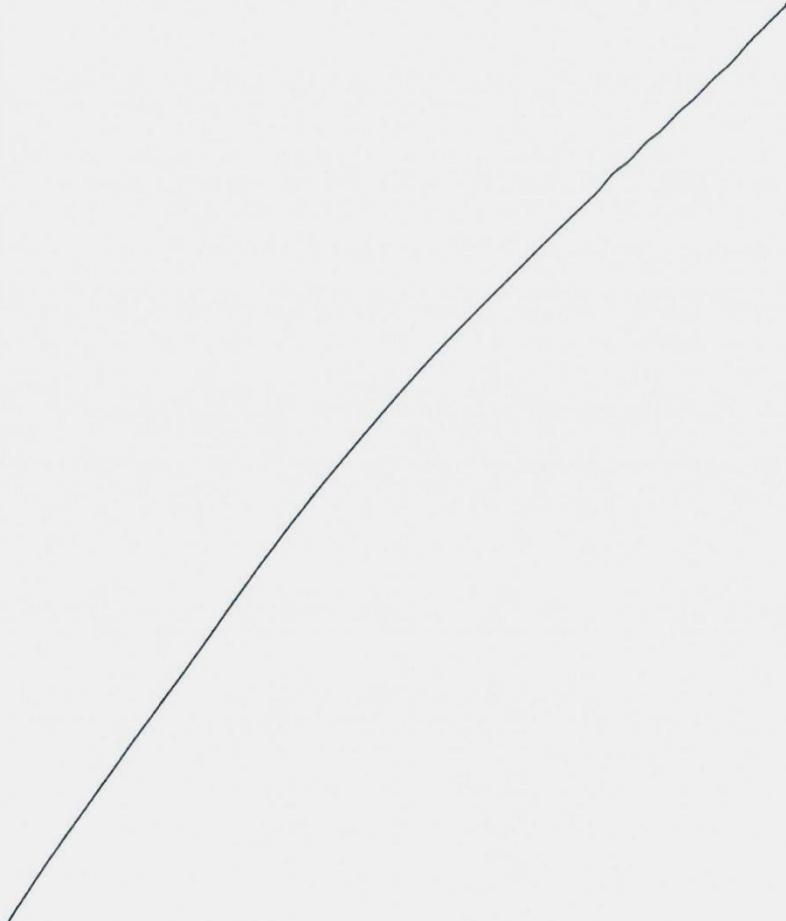
工 程 概 况	工程名称	花土东街中学	
	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	48011.44m <sup>2</sup>	结构类型 框架
	层 数	地上 6 层，地下 1 层	总高度 (m) 23.95m
	电梯 (台)	5 台	自动扶梯 (台) /
	开工日期	2023 年 12 月 23 日	竣工验收日期 <u>2025年8月12日</u>
	工程造价 (万元)	16155.09 万元	施工许可证号 510115202312120601
	建设单位 (代建单位)	成都光华兴教实业有限公司	勘察单位 四川省自然资源勘察设计集团有限公司
	设计单位	四川省兴发规划建筑设计有限公司	施工单位 中交一公局集团有限公司
	监理单位	中创名建设工程管理集团有限公司	施工图审查机构 成都市众合建设工程咨询有限公司
	质量监督机构	温江区建筑工程质量监督站	质量监督备案表号 温质监[2023] 097 号
验 收 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)
	建设单位 (代建单位)	<u>张彦权</u>	<u>项目代表</u> <u>13104077400</u>
		<u>翁国</u>	<u>联络人</u> <u>18780173654</u>
		<u>唐梅</u>	<u>联络</u> <u>18708123840</u>
	监理单位	李昀思	总监理工程师 <u>18523336190</u>
		彭晨	监理工程师 <u>18615712305</u>
		卢启昌	监理工程师 <u>18908036829</u>
		邓越	监理员 <u>18280574571</u>
	施工单位 (工程总承包单位)	吴先兵	项目经理 <u>15391279587</u>
		邹家勇	技术负责人 <u>18074805216</u>
		杨冰	质量负责人 <u>19980748803</u>

验 收 组 组 成 情 况	设计单位	许尧	项目负责人	18181731133
		冯美歌	建筑专业负责人	18190108889
		张永松	结构专业负责人	13348413456
		何倩	给排水专业负责人	18180099059
		周苋西	电气专业负责人	13704076780
		管涛	暖通专业负责人	18123360373
	勘察单位	肖尧	项目负责人	18502862053
竣 工 验 收 内 容	建筑、消防、给排水和采暖、建筑电气、智能建筑、以及图纸审查内容已核对无误			

形式和验收组织程序	<p>1. 建设单位主持验收会议</p> <p>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况</p> <p>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料</p> <p>4. 验收组实地查验工程质量</p> <p>5. 工程验收组发表意见，形成工程竣工验收报告并签名</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成</p> <p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 资料齐全，检查合格</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 签署齐全，检查合格</p>
	<p>4. 室内环境检测情况： 检测合格</p>
	<p>5. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： /</p>
	<p>6. 工程质量保修书的签署情况： 保修书，签署齐全，符合要求</p>
	<p>7. 其他： 无</p>

510

工 程 验 收 结 论	分量部评工定程情质况	分部工程名称	质量评定结果	
		地基与基础工程	合格	
		主体结构工程	合格	
		建筑装饰装修工程	合格	
		建筑屋面工程	合格	
		建筑给、排水及采暖工程	合格	
		建筑电气工程	合格	
		通风与空调工程	合格	
		电梯安装工程	合格	
		智能建筑工程	合格	
		建筑节能分部工程	合格	
		室外附属工程	合格	
		观综合质量评价		
			观感质量综合评价为“好”	
质 料 量 核 查 制 情 况 资 况		共检查	项	
		其中符合要求	项	
		经核定符合要求	/	项
		检查结果：合格		

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程了根据文件要求和合同约定的工程内容全部完成，准备分部查验验收。</p> <p>1、工程技术档案和施工管理资料，质量控制资料真实完整、符合要求。</p> <p>2、本工程能有效按照国家有关设计、施工、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。</p> <p>3、主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</p> <p>4、本工程施工中发现的质量问题已整改完毕，质量缺陷，各种使用功能均能满足要求。</p> <p>5、本工程共 份，附件页数及总页数为 页，双面质量评分表为 份，平均质量评价为 份。</p> 
----------------------------	---

四六  
2350

同意验收



建设单位(代建单位) (公章)

项目负责人: 陈远年 8月12日

同意验收



(公章)

勘察负责人: 陈远年 8月12日

同意验收



设计单位 (公章)

设计负责人: 陈远年 8月12日

同意验收



施工单位 (工程总承包单位) (公章)

项目负责人: 吴先兵 企业技术负责人: 赵振华 8月12日

本工程已按设计文件、施工合同及规范标准完成施工, 工程资料完整, 功能满足使用要求, 不影响结构安全和使用功能的问题, 同意竣工验收。



监理单位 (公章)

总监理工程师: 李利群 8月12日

## 情况变更说明

### 变更情况说明

致：成都市温江区住建局

由我公司承建的花土东街中学项目，质监备案号为温质监[2023]097号，原项目经理王新超同志身份证证211324198903080018因身体健康原因无法任职，现变更为吴先兵同志身份证证51390219901020699X为该工程项目经理。

特此申请，望批准！



附表 3

## 企业获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	颁奖机构
1	中交蓝色港湾	詹天佑奖	2022 年 11 月	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会
2	西昌市航天大道东延线道路建设工程高枧乡棚户区改造拆迁安置点项目	国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
3	顺义新城第 13 街区 SY00-0013-6010 地块 R2 二类居住用地项目工程	詹天佑奖	2023 年 12 月	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会

投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至本工程招标公告发布之日，以获奖证书颁发日期为准）获国家级工程奖项情况：

注：

1、投标人提供不超过 3 项自认为最具代表性且满足本款要求的项目获奖，如大于 3 项招标人将按投标文件排列顺序取前 3 项；

2、国家级工程奖项：中国施工企业管理协会颁发的“国家优质工程奖”、或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”、或中国市政工程协会评选的“全国市政金杯示范工程奖”（或“市政工程最高质量水平评价证书”）、或中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”。

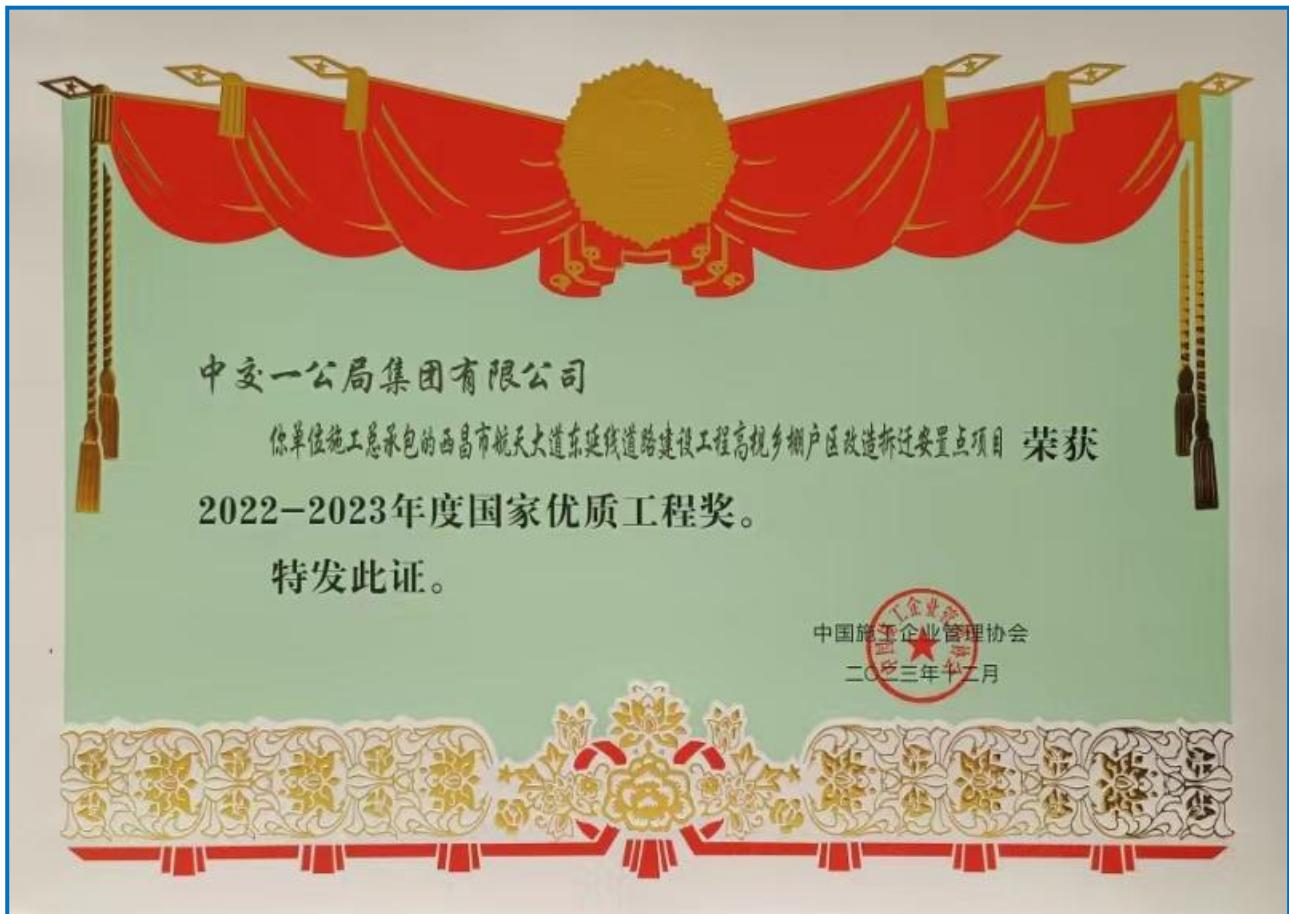
3、提供获奖证书扫描件（原件备查）。若获奖证书未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目施工合同、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取。

4、同一项目具有多项国家级获奖的，仅按一项记取。

1. 中交蓝色港湾-詹天佑奖



2. 西昌市航天大道东延线道路建设工程高枧乡棚户区改造拆迁安置点项目-国家优质工程奖



3. 顺义新城第13街区 SY00-0013-6010 地块 R2 二类居住用地项目工程-詹天佑奖



附表 4

## 拟投入本项目的主要管理团队情况（项目经理除外）

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	技术负责人	李喜林	高级工程师	职称证	高级	8220343	建筑工程
2	安全主任	张魁宽	高级工程师	注册安全工程师	中级	20191104645 0000015	建筑施工安全
3	房建工程师	李春旭	高级工程师	职称证	高级	8210379	建筑工程
4	机电工 程师	李学智	高级工 程师	职称证	高级	4170560	路桥施工管理
5	测量工 程师	许德明	高级工 程师	职称证	高级	4232871	房建施工
6	合约工 程师	张俊	高级工 程师	职称证	高级	211209	土木工程
7	质检工 程师	李磊	高级工 程师	职称证	高级	4213022	房建施工
8	试验工 程师	朱正伦	高级工 程师	职称证	高级	4230905	道路与桥梁
9	工程资 料主管	彭成东	高级工 程师	职称证	高级	4211445	道路与桥梁
10	质量负 责人	曾诚	高级工 程师	职称证	高级	4160955	路桥施工
11	安全员	魏天合	工程师	安全生产 考核合格 证书/职称 证	C 级/中 级	京建安 C3 (2023) 0362877/120 240663	桥梁与隧道工 程
12	劳资专	王晓理	/	职业培训	/	04523113000	/

	管员			合格证		01000053	
13	造价工程师	乔静春	高级工程师	一级造价工程师/职称证	一级/ 高级	建 [造]1102110 0018308/206 190	路桥工程

拟投入本项目的主要管理团队情况（项目经理除外）：

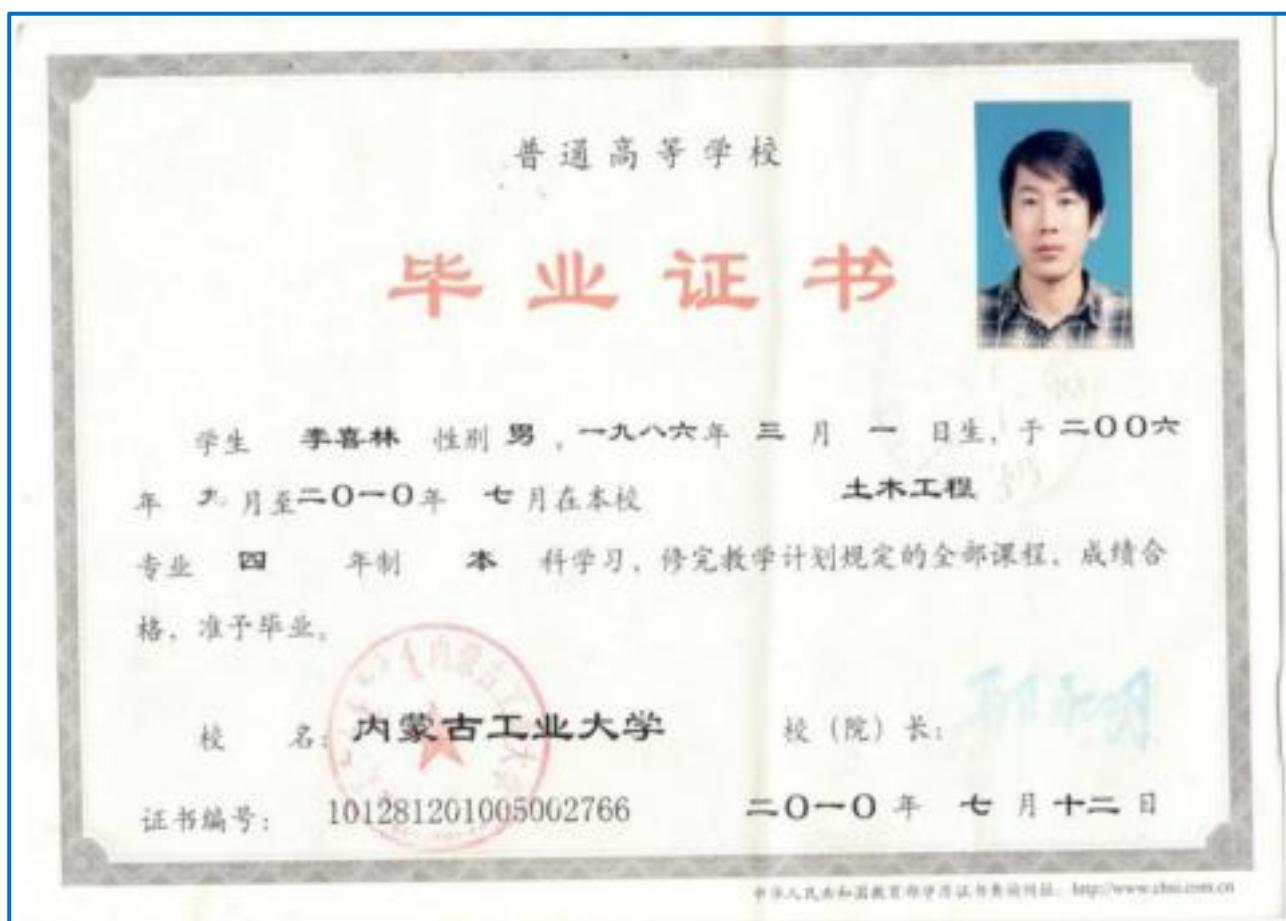
（配置人数 9 人），基本要求如下：

- 1、技术负责人（总工程师）（具有高级工程师或以上职称）
- 2、安全主任（具有工程师或以上职称，及安全生产考核合格 C 证或注册安全工程师执业资格）
- 3、房建工程师（具有工程师或以上职称）
- 4、机电工程师（具有工程师或以上职称）
- 5、测量工程师（具有工程师或以上职称）
- 6、合约工程师（具有工程师或以上职称）
- 7、质检工程师（具有工程师或以上职称）
- 8、试验工程师（具有工程师或以上职称）
- 9、工程资料主管（具有助理工程师或以上职称）

注：

- 1、投标人应按上述要求配备主要管理团队，每个岗位提供 1 人，合计 9 人。若同一岗位提供多个人的，招标人按该岗位排序取较前的 1 名人员进行审查。;
- 2、拟投入主要管理团队成员简介、身份证件、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。如无法满足，请提供相关证明资料；
- 3、以上材料原件备查，未提供或提供不全的，不予以认可。

技术负责人-李喜林



711

经中华人民共和国人力资源  
和社会保障部授权批准，由中国  
交通建设集团有限公司统一印制  
本证书。它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评审  
委员会评审，由评审单位颁发，  
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



李喜林

姓名 Name ..... 男

性别 Sex ..... 男

出生年月 Date of Birth 1986.3

工作单位 Company Name 中交一公局集团有

限公司

编号 Number 8220343

系列名称 工程系列  
Category .....

资格名称 高级工程师  
Competent for .....

专业名称 建筑工程  
Specialty .....

评审时间 2022.08.26  
Date of Appraisal .....



APPRaising AND APPROVAL COMMITTEE FOR  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发

Designed and Issued by  
China Communications Construction Group



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号: 911100001017004524

校验码: ogz6i8

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

查询流水号: 11010520251018085002

单位名称: 中交一公局集团有限公司

查询日期: 2025年06月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李喜林	152822198603010017	养老保险	2025年06月	2025年09月	4
			失业保险	2025年06月	2025年09月	4
			工伤保险	2025年06月	2025年09月	4
			医疗保险	2025年06月	2025年09月	4
			生育保险	2025年06月	2025年09月	4

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老保险、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年10月18日

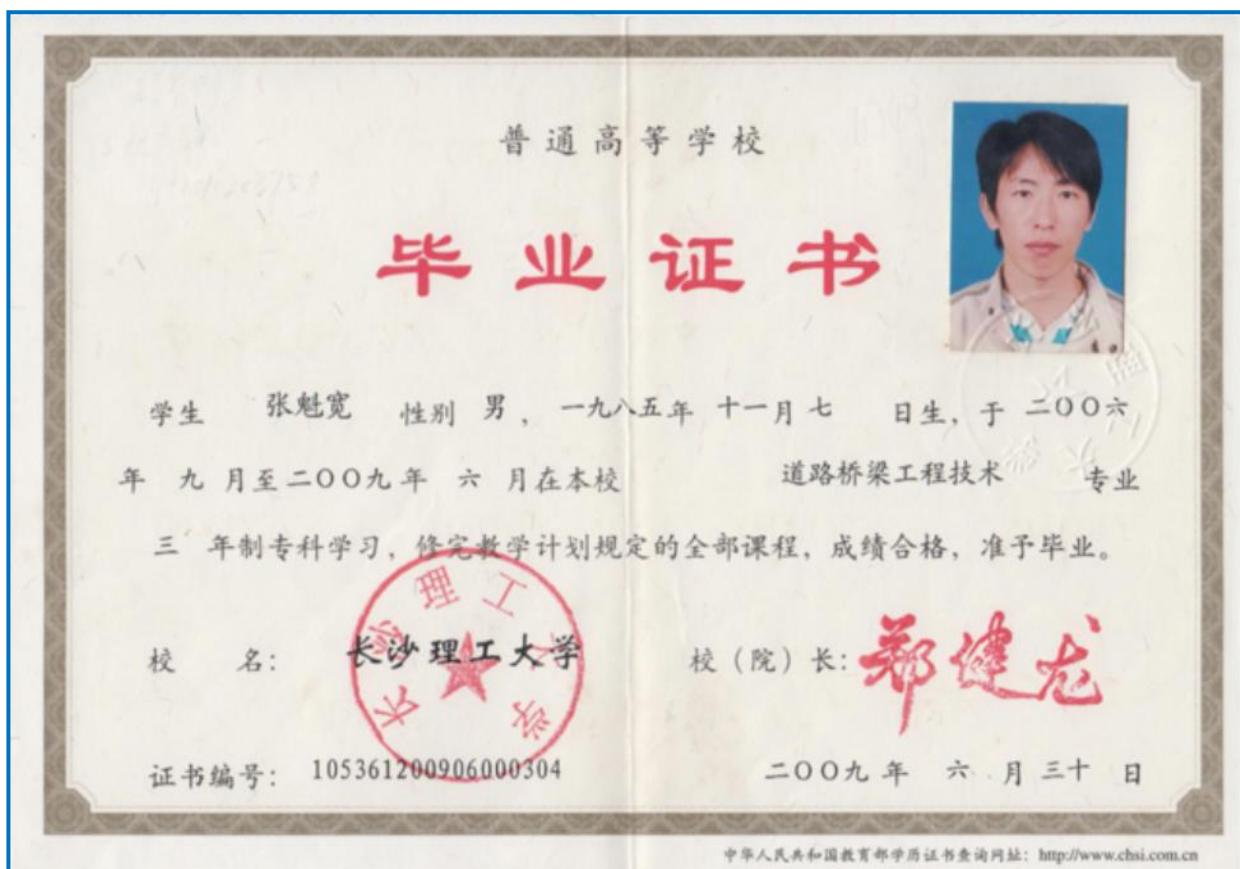
## 拟派技术负责人情况

姓名	李喜林	年龄	39	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	内蒙古工业大学	毕业时间	2010年7月12日		所学专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	15年	投标人企业 工作年限		15年	技术特长	土木工程	
执业资格类型	职称证	执业资格证书编号及注册专业				8220343/建筑工程	

### 技术负责人同类业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同 签订 时间	竣工验收时间	在项目中担 任的职务
1	/	/	/	/	/

安全主任-张魁宽



710

经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 张魁宽  
Name .....  
性别 男  
Sex .....  
出生年月 1985.11  
Date of Birth .....  
工作单位 中交一公局集团有限公司  
Company Name .....  
限公司

编号 8220342  
Number

系列名称 工程系列  
Category .....

资格名称 高级工程师  
Competent for .....

专业名称 建筑工程  
Specialty .....

评审时间 2022.08.26  
Date of Appraisal .....

专业技术资格  
评审委员会  
(章)  
APPRaising AND APPROVAL COMMITTEE FOR  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发

Designed and Issued by  
China Communications Construction Group

190-0494



张魁宽 37292419851107061X

本人签名 张魁宽  
职业资格  
证书管理号 201911046450000015

姓名 张魁宽

性别 男

证件号码 37292419851107061X

级别 中级

执业证号 1920021181

发证日期 2020年7月1日









190-0494

### 注册记录

张魁宽 37292419851107061X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中交一公局第一工程有限公司

有效期至: 2025年7月31日





### 注册记录

B0028 张魁宽 37292419851107061X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中交一公局集团有限公司

注册安全工程师

注册专用章

有效期: 2025年8月31日至2025年7月31日

Y0038 张魁宽 37292419851107061X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中交一公局集团有限公司

注册安全工程师

注册专用章

有效期: 2025年8月31日至2030年7月31日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号:911100001017004524

校验码: 3uynoh

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001017004524

查询流水号: 11010520251018085212

单位名称:中交一公局集团有限公司

查询日期: 2025年06月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张魁宽	37292419851107061X	养老保险	2025年06月	2025年09月	4
			失业保险	2025年06月	2025年09月	4
			工伤保险	2025年06月	2025年09月	4
			医疗保险	2025年06月	2025年09月	4
			生育保险	2025年06月	2025年09月	4

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwpt.rsj.beijing.gov.cn/bjdhyy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年10月18日

## 拟派安全主任情况

姓名	张魁宽	年龄	40	学历	专科	职称	高级工程师		
毕业院校	长沙理工大学	毕业时间	2009年6月30日		所学专业	道路桥梁工程技术			
工程建设行业 工作年限	16年	投标人企业 工作年限		16年	技术特长	道路桥梁工程技术			
执业资格类型	注册安全工程师	执业资格证书编号及注册专业			201911046450000015/ 建筑施工安全				
安全主任同类业绩情况									
序号	项目名称	合同金额 (万元)		合同 签订 时间	竣工验收时间		在项目中担 任的职务		
1	/	/		/	/		/		

## 房建工程师-李春旭



经中华人民共和国人力资源  
和社会保障部授权批准，由中国  
交通建设集团有限公司统一印制  
本证书。它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评审  
委员会评审，由评审单位颁发，  
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



李春旭

姓名 \_\_\_\_\_  
Name \_\_\_\_\_  
性别 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月 1973.09  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
工作单位 中交一公局集团  
Company Name \_\_\_\_\_ 有限公司

编号  
Number 8210379

系列名称 Category 工程系列 \_\_\_\_\_  
资格名称 Competent for 建筑工程 \_\_\_\_\_  
专业名称 Speciality 高级工程师 \_\_\_\_\_  
评审时间 Date of Appraisal 2021.10.13 \_\_\_\_\_



中国交通建设集团有限公司制发  
Designed and Issued by  
China Communications Construction Group



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号:911100001017004524

校验码: qsgmzf

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001017004524

查询流水号: 11010520251018085253

单位名称:中交一公局集团有限公司

查询日期: 2025年06月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李春旭	420111197309165634	养老保险	2025年06月	2025年09月	4
			失业保险	2025年06月	2025年09月	4
			工伤保险	2025年06月	2025年09月	4
			医疗保险	2025年06月	2025年09月	4
			生育保险	2025年06月	2025年09月	4

## 备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年10月18日

## 拟派房建工程师情况

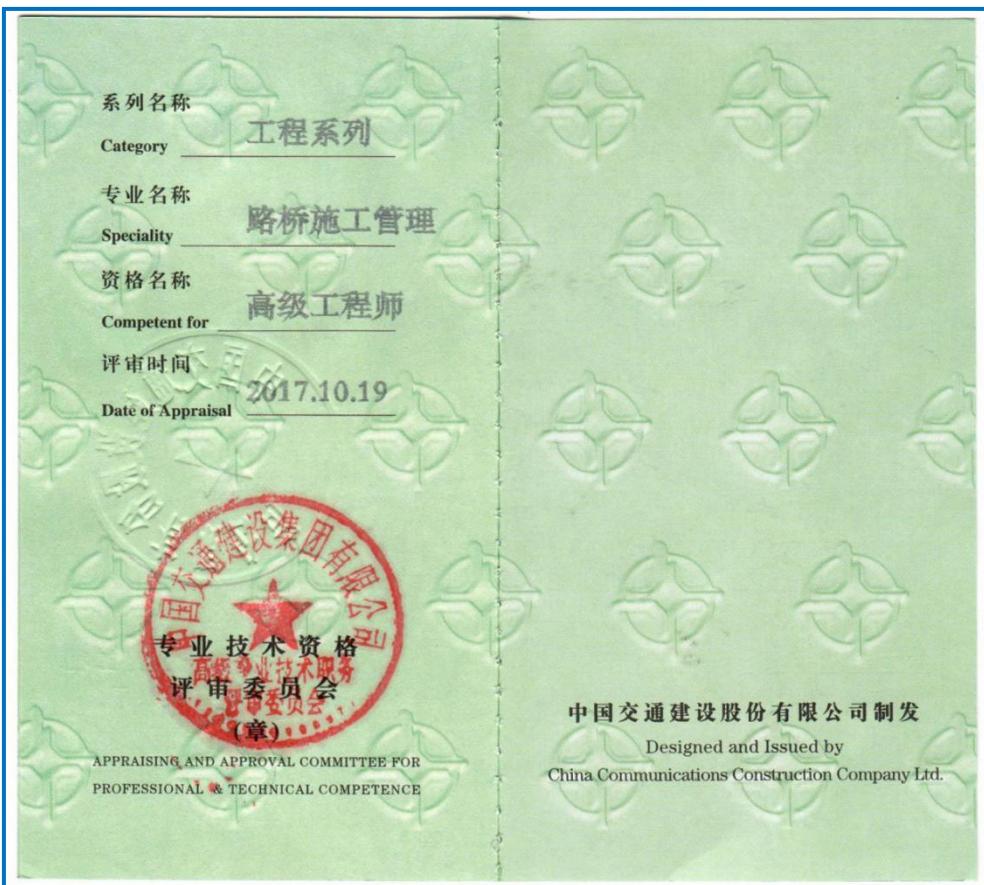
姓名	李春旭	年龄	52	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	华中科技大学	毕业时间	1999年6月		所学专业	交通土建工程	
工程建设行业 工作年限	26年	投标人企业 工作年限		26年	技术特长	交通土建工程	
执业资格类型	职称证	执业资格证书编号及注册专业				8210379/建筑工程	

### 房建工程师同类业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同 签订 时间	竣工验收时间	在项目中担 任的职务
1	/	/	/	/	/

机电工程师-李学智







北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号:911100001017004524

校验码: wfg00

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001017004524

查询流水号: 11010520251018085418

单位名称:中交一公局集团有限公司

查询日期: 2025年06月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李学智	642226198401112014	养老保险	2025年06月	2025年09月	4
			失业保险	2025年06月	2025年09月	4
			工伤保险	2025年06月	2025年09月	4
			医疗保险	2025年06月	2025年09月	4
			生育保险	2025年06月	2025年09月	4

## 备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年10月18日

## 拟派机电工程师情况

姓名	李学智	年龄	41	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	湖南大学	毕业时间	2006年6月21日		所学专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	19年	投标人企业 工作年限		19年	技术特长	土木工程	
执业资格类型	职称证	执业资格证书编号及注册专业				4170560/路桥施工管理	
机电工程师同类业绩情况							
序号	项目名称	合同金额 (万元)		合同 签订 时间	竣工验收时间		在项目中担任的职务
1	/	/		/	/		/

测量工程师-许德明



620  
经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓 名 Name 许德明

性 别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1989.8

工作单位 Company Name 中交一公局集团有限公司

编 号 Number 4232871

系列名称

Category 工程系列

资格名称

Competent for 高级工程师

专业名称

Specialty 房建施工

评审时间

Date of Appraisal 2023.10.12



中国交通建设集团有限公司制发

Designed and Issued by  
China Communications Construction Group



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号:911100001017004524

校验码: o52gh9

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001017004524

查询流水号: 11010520251018085500

单位名称:中交一公局集团有限公司

查询日期: 2025年06月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	许德明	350725198908241050	养老保险	2025年06月	2025年09月	4
			失业保险	2025年06月	2025年09月	4
			工伤保险	2025年06月	2025年09月	4
			医疗保险	2025年06月	2025年09月	4
			生育保险	2025年06月	2025年09月	4

## 备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年10月18日

## 拟派测量工程师情况

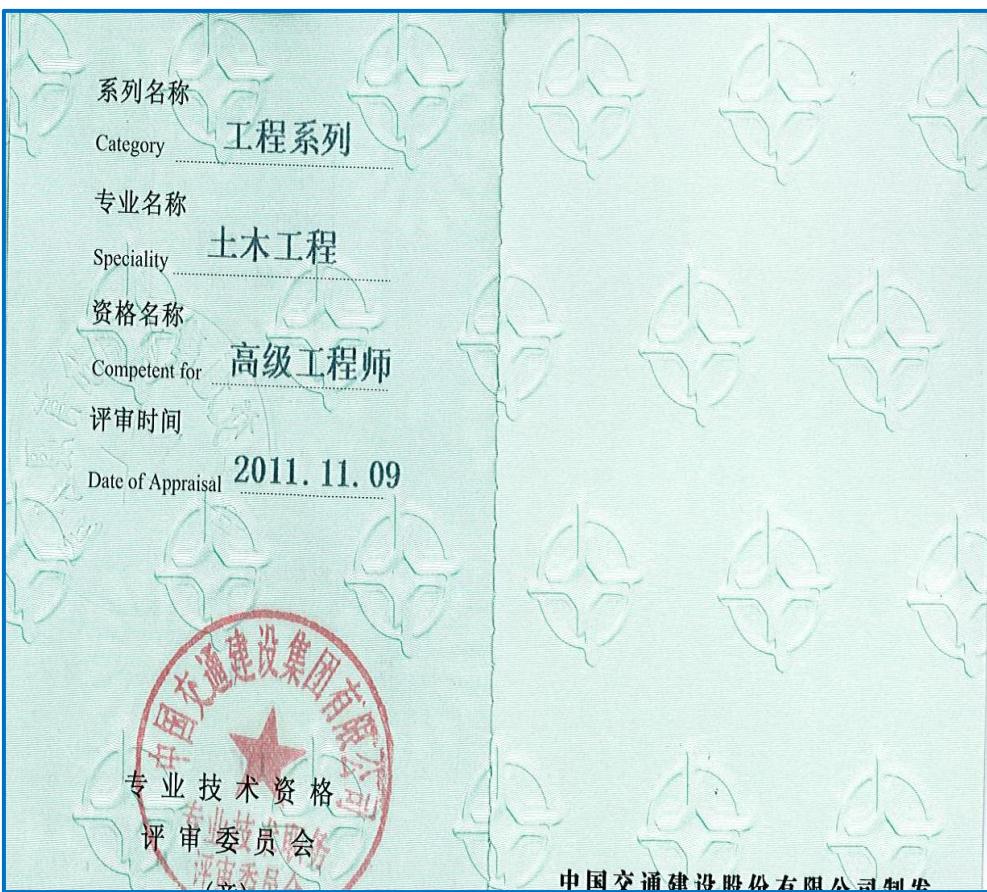
姓名	许德明	年龄	36	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	南昌航空大学	毕业时间	2012年12月30日		所学专业	建筑工程	
工程建设行业 工作年限	13年	投标人企业 工作年限		13年	技术特长	建筑工程	
执业资格类型	职称证	执业资格证书编号及注册专业				4232871/房建施工	

### 测量工程师同类业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同 签订 时间	竣工验收时间	在项目中担 任的职务
1	/	/	/	/	/

合约工程师-张俊







北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



个人权益专用章

社会保险登记号:911100001017004524

校验码: y0kjfz

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001017004524

查询流水号: 11010520251018085544

单位名称:中交一公局集团有限公司

查询日期: 2025年06月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张俊	420100196902113110	养老保险	2025年06月	2025年09月	4
			失业保险	2025年06月	2025年09月	4
			工伤保险	2025年06月	2025年09月	4
			医疗保险	2025年06月	2025年09月	4
			生育保险	2025年06月	2025年09月	4

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwpt.rsj.beijing.gov.cn/bjdhyy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年10月18日

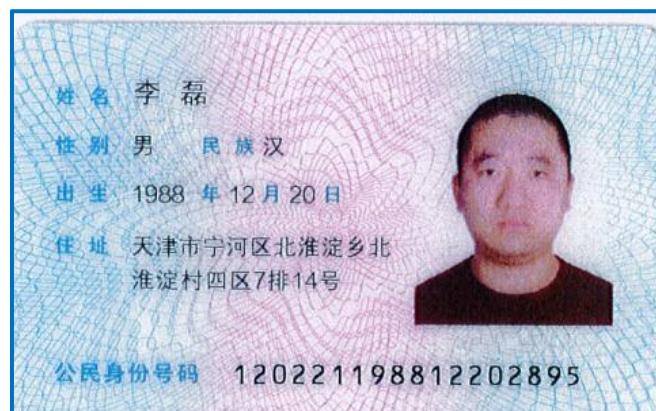
## 拟派合约工程师情况

姓名	张俊	年龄	56	学历	专科	职称	高级工程师
毕业院校	武汉水运工程学院	毕业时间	1993年6月30日		所学专业	公路上城市道路工程	
工程建设行业 工作年限	32年	投标人企业 工作年限		32年	技术特长	土木工程	
执业资格类型	职称证	执业资格证书编号及注册专业				211209/土木工程	

### 合约工程师同类业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同 签订 时间	竣工验收时间	在项目中担 任的职务
1	/	/	/	/	/

质检工程师-李磊



经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓 名 李磊  
Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1988.12  
Date of Birth

工作单位 中交一公局集团有限公司  
Company Name

编 号 4213022  
Number

系列名称 工程系列  
Category

资格名称 高级工程师  
Competent for

专业名称 房建施工  
Specialty

评审时间 2021.10.20  
Date of Appraisal

APPRaising AND APPROVAL COMMITTEE FOR  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE



中国交通建设集团有限公司制发

Designed and Issued by  
China Communications Construction Group



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号:911100001017004524

校验码: jn5fae

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001017004524

查询流水号: 11010520251018085637

单位名称:中交一公局集团有限公司

查询日期: 2025年06月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李磊	120221198812202895	养老保险	2025年06月	2025年09月	4
			失业保险	2025年06月	2025年09月	4
			工伤保险	2025年06月	2025年09月	4
			医疗保险	2025年06月	2025年09月	4
			生育保险	2025年06月	2025年09月	4

## 备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年10月18日

## 拟派质检工程师情况

姓名	李磊	年龄	37	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	内蒙古农业大学	毕业时间	2011年7月8日		所学专业	森林工程（道路桥梁方向）	
工程建设行业 工作年限	14年	投标人企业 工作年限		14年	技术特长	房建施工	
执业资格类型	职称证	执业资格证书编号及注册专业				4213022/房建施工	

### 质检工程师同类业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同 签订 时间	竣工验收时间	在项目中担 任的职务
1	/	/	/	/	/

试验工程师-朱正伦



142

经中华人民共和国人力资源  
和社会保障部授权批准，由中国  
交通建设集团有限公司统一印制  
本证书。它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评审  
委员会评审，由评审单位颁发，  
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓 名 Name 朱正伦

性 别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1986.12

工作单位 Company Name 中交一公局集团有限公司

编 号 Number 4230905

系列名称

Category 工程系列

资格名称

Competent for 高级工程师

专业名称

Specialty 道路与桥梁

评审时间

Date of Appraisal 2023.09.06



APPRaising AND APPROVAL COMMITTEE FOR  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发

Designed and Issued by  
China Communications Construction Group



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号:911100001017004524

校验码: wdkq76

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001017004524

查询流水号: 11010520251018085723

单位名称:中交一公局集团有限公司

查询日期: 2025年06月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	朱正伦	52212119861224221X	养老保险	2025年06月	2025年09月	4
			失业保险	2025年06月	2025年09月	4
			工伤保险	2025年06月	2025年09月	4
			医疗保险	2025年06月	2025年09月	4
			生育保险	2025年06月	2025年09月	4

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年10月18日

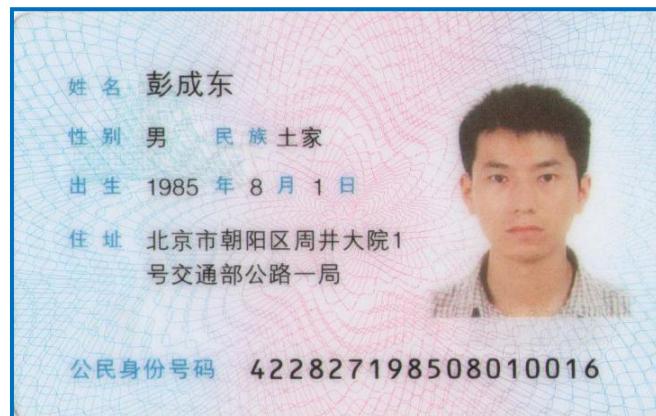
## 拟派试验工程师情况

姓名	朱正伦	年龄	39	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	贵州交通职业技术学院	毕业时间	2011年7月1日	所学专业	道路桥梁工程技术(公路与桥梁)		
工程建设行业 工作年限	14年	投标人企业 工作年限	14年	技术特长	道路与桥梁		
执业资格类型	职称证	执业资格证书编号及注册专业		4230905/道路与桥梁			

### 试验工程师同类业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同 签订 时间	竣工验收时间	在项目中担 任的职务
1	/	/	/	/	/

工程资料主管-彭成东



经中华人民共和国人力资源  
和社会保障部授权批准，由中国  
交通建设集团有限公司统一印制  
本证书。它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评审  
委员会评审，由评审单位颁发，  
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓 名 彭成东  
Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1985.8  
Date of Birth

工作单位 中交一公局集团有  
Company Name 限公司

编 号 4211445  
Number

系列名称 工程系列  
Category

资格名称 高级工程师  
Competent for

专业名称 道路与桥梁  
Speciality

评审时间 2021.10.27  
Date of Appraisal

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发  
Designed and Issued by  
China Communications Construction Group



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号:911100001017004524

校验码: eo6031

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001017004524

查询流水号: 11010520251018085825

单位名称:中交一公局集团有限公司

查询日期: 2025年06月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	彭成东	422827198508010016	养老保险	2025年06月	2025年09月	4
			失业保险	2025年06月	2025年09月	4
			工伤保险	2025年06月	2025年09月	4
			医疗保险	2025年06月	2025年09月	4
			生育保险	2025年06月	2025年09月	4

## 备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjdhkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年10月18日

## 拟派工程资料主管情况

姓名	彭成东	年龄	40	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	南京航空航天大学	毕业时间	2011年6月22日		所学专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	14年	投标人企业 工作年限		14年	技术特长	土木工程	
执业资格类型	职称证	执业资格证书编号及注册专业			4211445/道路与桥梁		

### 工程资料主管同类业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同 签订 时间	竣工验收时间	在项目中担 任的职务
1	/	/	/	/	/

质量负责人-曾诚



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.

姓 名 曹诚

性 别 男

出生年月 1982.2

Date of Birth

工作单位 中交第一公路工程  
Company Name 局有限公司

编 号 4160955  
Number

系列名称 工程系列  
Category

专业名称 路桥施工  
Specialty

资格名称 高级工程师  
Competent for

评审时间 2016.09.08  
Date of Appraisal



APPRASING AND APPROVAL COMMITTEE FOR  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设股份有限公司制发

Designed and Issued by  
China Communications Construction Company Ltd.



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



个人权益专用章

社会保险登记号:911100001017004524

校验码: px9b51

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001017004524

查询流水号: 11010520251018085925

单位名称:中交一公局集团有限公司

查询日期: 2025年06月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	曾诚	430923198202043851	养老保险	2025年06月	2025年09月	4
			失业保险	2025年06月	2025年09月	4
			工伤保险	2025年06月	2025年09月	4
			医疗保险	2025年06月	2025年09月	4
			生育保险	2025年06月	2025年09月	4

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdhyy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年10月18日

## 拟派质量负责人情况

姓名	曾诚	年龄	43	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	湖南城市学院	毕业时间	2005年6月30日		所学专业	交通土建工程	
工程建设行业 工作年限	20年	投标人企业 工作年限		20年	技术特长	路桥施工	
执业资格类型	职称证	执业资格证书编号及注册专业				4160955/路桥施工	

### 质量负责人同类业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同 签订 时间	竣工验收时间	在项目中担 任的职务
1	/	/	/	/	/

安全员-魏天合



经中华人民共和国人力资源  
和社会保障部授权批准，由中国  
交通建设集团有限公司统一印制  
本证书。它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评审  
委员会评审，由评审单位颁发，  
具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 魏天合

性 别 男

出生年月 1993.10

工作单位 中交一公局第四工程  
有限公司

编 号 120240663

系列名称 工程系列

资格名称 工程师

专业名称 桥梁与隧道工程

评审时间 2024.06.22

专业技术资格  
评审委员会（章）

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0362877

姓 名：魏天合

性 别：男

出生年月：1993年10月13日



企业名称：中交一公局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年10月10日

有 效 期：2024年12月16日至 2027年12月28日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月16日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号:911100001017004524

校验码: prxy6d

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001017004524

查询流水号: 11010520251018090016

单位名称:中交一公局集团有限公司

查询日期: 2025年06月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	魏天合	520202199310139232	养老保险	2025年06月	2025年09月	4
			失业保险	2025年06月	2025年09月	4
			工伤保险	2025年06月	2025年09月	4
			医疗保险	2025年06月	2025年09月	4
			生育保险	2025年06月	2025年09月	4

## 备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdhyy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年10月18日

## 拟派安全员情况

姓名	魏天合	年龄	32	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	贵州理工学院	毕业时间	2019年6月25日		所学专业	土木工程(道路与桥梁工程方向)	
工程建设行业 工作年限	6年	投标人企业 工作年限		6年	技术特长	桥梁与隧道工程	
执业资格类型	职称证	执业资格证书编号及注册专业				120240663/桥梁与隧道工程	
安全员同类业绩情况							
序号	项目名称	合同金额 (万元)		合同 签订 时间	竣工验收时间		在项目中担 任的职务
1	/	/		/	/		/

劳资专管员-王晓理



证书编号: 0452311300001000053

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 王晓理



身份证号: 150125199406252117

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广西建设职业技术学院

发证时间: 2023年 06月 11日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号:911100001017004524

校验码: f3p596

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001017004524

查询流水号: 11010520251018090107

单位名称:中交一公局集团有限公司

查询日期: 2025年06月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王晓理	150125199406252117	养老保险	2025年06月	2025年09月	4
			失业保险	2025年06月	2025年09月	4
			工伤保险	2025年06月	2025年09月	4
			医疗保险	2025年06月	2025年09月	4
			生育保险	2025年06月	2025年09月	4

## 备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjdhyy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

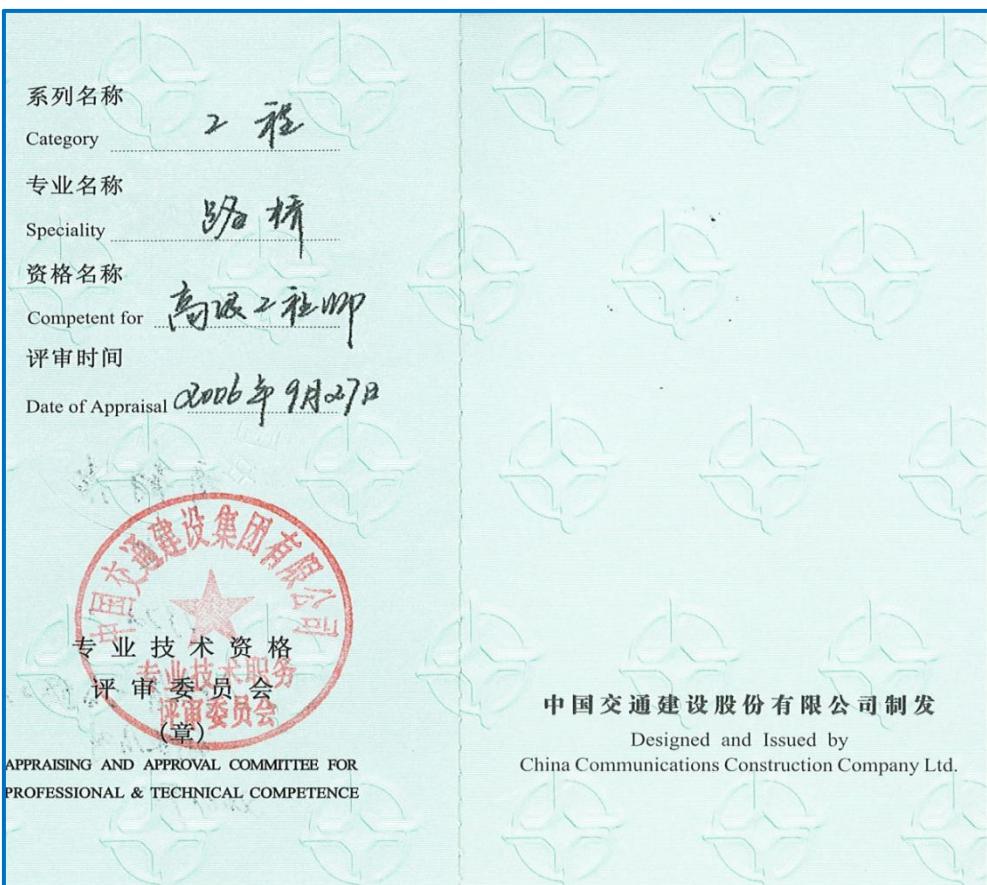
日期: 2025年10月18日

## 拟派劳资专管员情况

姓名	王晓理	年龄	31	学历	本科	职称	/
毕业院校	北京交通大学	毕业时间	2017年6月24日		所学专业	道路桥梁工程技术	
工程建设行业 工作年限	8年	投标人企业 工作年限		8年	技术特长	道路桥梁工程技术	
执业资格类型	岗位证	执业资格证书编号及注册专业				0452311300001000053	
劳资专管员同类业绩情况							
序号	项目名称	合同金额 (万元)		合同 签订 时间	竣工验收时间		在项目中担 任的职务
1	/	/		/	/		/

造价工程师—乔静春







姓 名: 乔静春  
身份证号码: 133022197202131765  
性 别: 女  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 中交一公局集团有限公司

证书编号: 建[造]11021100018308

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 12 月 29 日



#### 延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

#### 变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

业务专用章

社会保险登记号:911100001017004524

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001017004524

单位名称:中交一公局集团有限公司



个人权益专用章

校验码: o183m4

查询流水号: 11010520251018090146

查询日期: 2025年06月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	乔静春	133022197202131765	养老保险	2025年06月	2025年09月	4
			失业保险	2025年06月	2025年09月	4
			工伤保险	2025年06月	2025年09月	4
			医疗保险	2025年06月	2025年09月	4
			生育保险	2025年06月	2025年09月	4

## 备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年10月18日

## 拟派造价工程师情况

姓名	乔静春	年龄	53	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	长沙交通学院	毕业时间	1994年6月10日	所学专业	路桥工程系(公路与城市道路工程)		
工程建设行业 工作年限	29年	投标人企业 工作年限	29年	技术特长		造价	
执业资格类型	造价工程师注册证	执业资格证书编号及注册专业		[造]11021100018308/ 土木建筑			

### 造价工程师同类业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同 签订 时间	竣工验收时间	在项目中担 任的职务
1	/	/	/	/	/