

工程编号: 2306-440300-04-01-757470004001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称: 深汕生态环境科技园基础设施及配套项目—垃圾转运站近期工程施工第 2 合同段

投标文件内容: _____ 资信标文件、业绩文件 _____

投标人: 中交第三公路工程局有限公司

日期: 2025 年 10 月 17 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业业绩	<p>投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）承担的房屋建筑工程或垃圾处理工程施工业绩：</p> <p>1、投标人提供不超过 5 项自认为最具代表性且满足本款要求的类似业绩，如大于 5 项招标人将按投标文件排列顺序取前 5 项；</p> <p>2、需同时提供项目中标通知书、施工业绩合同关键页（应包括合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同签约日期页）。若以上资料无法体现工程内容、项目特征、合同额、合同签订时间的，需同时提供发包人出具的业绩证明扫描件作为辅证，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。</p> <p>3、单独进行招标且签订一份合同的项目，若合同签订金额与中标通知书金额不一致的，以中标通知书金额为准。</p> <p>4、对于打包(批量)招标或中标一个项目签订多份合同的项目，以提供最大的合同金额为准，同属一个中标的多项合同金额不进行累计。</p> <p>5、子公司业绩不予认可，分包业绩不予认可。</p> <p>6、如投标人提供的业绩是以施工联合体项目承接的，相关证明材料应能反映投标人承担了该业绩的施工任务及工程造价。</p> <p>7、如果投标人提供的业绩施工合同为设计施工总承包、EPC 项目承接的、代建单位或项目管理公司（如 PPP、BOT、BT 等投资模式）发包获得的业绩，该业绩不予认可。</p>
2	投标人拟投入的项目经理情况	<p>1、提供项目经理近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间或交（竣）工验收证明材料中载明的完工时间为准）在房屋建筑工程或垃圾处理工程中担任项目经理的业绩。仅提供一项最具代表性的业绩，如大于 1 项招标人将按投标文件排列顺序取第 1 项；</p> <p>2、需同时提供项目中标通知书、施工业绩合同关键页（应包括合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同签约日期页）、交（竣）工验收证明材料（如有）。若以上资料无法体现工程内容、项目特征、合同额、合同签订时间（或交竣工验收时间）、项目经理姓名及职务的，需同时提供发包人出具的业绩证明扫描件作为辅证，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。</p> <p>3、单独进行招标且签订一份合同的项目，若合同签订金额与中标通知书金额不一致的，以中标通知书金额为准。</p> <p>4、对于打包(批量)招标或中标一个项目签订多份合同的项目，以提供最大的合同</p>

		<p>金额为准，同属一个中标项目的多项合同金额不进行累计。</p> <p>5、需提供人员简介、身份证件、职称证、职业资格证书、安全生产考核合格证；投标人近3个月（截标当月的前1个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。如无法满足，请提供相关证明资料。</p> <p>6、如果投标人提供的业绩施工合同为设计施工总承包、EPC项目承接的、代建单位或项目管理公司（如PPP、BOT、BT等投资模式）发包获得的业绩，该业绩不予认可。</p> <p>7、以上材料原件备查，未提供或提供不全，或证明材料未明确反映人员任职情况及姓名的，业绩不予认可。</p>
3	投标人企业获奖情况	<p>投标人近5年（2020年1月1日至本工程招标公告发布之日，以获奖证书颁发日期为准）获国家级工程奖项情况：</p> <p>1、投标人提供不超过3项自认为最具代表性且满足本款要求的项目获奖，如大于3项招标人将按投标文件排列顺序取前3项；</p> <p>2、国家级工程奖项：中国施工企业管理协会颁发的“国家优质工程奖”、或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”、或中国市政工程协会评选的“全国市政金杯示范工程奖”（或“市政工程最高质量水平评价证书”）、或中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”。</p> <p>3、提供获奖证书扫描件（原件备查）。若获奖证书未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目施工合同、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取。</p> <p>4、同一项目具有多项国家级获奖的，仅按一项记取。</p>
4	拟投入本项目的主要管理团队情况（项目经理除外）	<p>拟投入本项目的主要管理团队情况（项目经理除外）：</p> <p>（配置人数9人），基本要求如下：</p> <p>1、技术负责人（总工程师）（具有高级工程师或以上职称）</p> <p>2、安全主任（具有工程师或以上职称，及安全生产考核合格C证或注册安全工程师执业资格）</p> <p>3、房建工程师（具有工程师或以上职称）</p> <p>4、机电工程师（具有工程师或以上职称）</p> <p>5、测量工程师（具有工程师或以上职称）</p> <p>6、合约工程师（具有工程师或以上职称）</p> <p>7、质检工程师（具有工程师或以上职称）</p> <p>8、试验工程师（具有工程师或以上职称）</p> <p>9、工程资料主管（具有助理工程师或以上职称）</p> <p>注：</p> <p>1、投标人应按上述要求配备主要管理团队，每个岗位提供1人，合计9人。若同</p>

		<p>一岗位提供多个人的，招标人按该岗位排序取较前的 1 名人员进行审查。；</p> <p>2、拟投入主要管理团队成员简介、身份证件、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。如无法满足，请提供相关证明资料；</p> <p>3、以上材料原件备查，未提供或提供不全的，不予认可。</p>
--	--	--

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人企业业绩

投标人企业业绩

序号	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间
1	沂南县金佛院棚改安置区建设项目	82491.710943	2021.5.20
2	海棠华府项目（施工）	88916.252936	2023.1.28
3	丹河新城金村起步区晋福苑居住小区A、B、C区和丹河蓝湾D区项目施工第二标段	70229.753272	2021.3.16
4	GZ427 地块房地产开发项目施工	49208.738556	2023.11.23
5	GZ428 地块房地产开发项目施工	34769.6968	2025.2.21

投标人近5年（2020年1月1日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）承担的房屋建筑工程或垃圾处理工程施工业绩：

注：

1、投标人提供不超过5项自认为最具代表性且满足本款要求的类似业绩，如大于5项招标人将按投标文件排列顺序取前5项；

2、需同时提供项目中标通知书、施工业绩合同关键页（应包括合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同签约日期页）。若以上资料无法体现工程内容、项目特征、合同额、合同签订时间的，需同时提供发包人出具的业绩证明扫描件作为辅证，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不认可。

3、单独进行招标且签订一份合同的项目，若合同签订金额与中标通知书金额不一致的，以中标通知书金额为准。

4、对于打包(批量)招标或中标一个项目签订多份合同的项目，以提供最大的合同金额为准，同属一个中标项目的多项合同金额不进行累计。

5、子公司业绩不认可，分包业绩不认可。

6、如投标人提供的业绩是以施工联合体项目承接的，相关证明材料应能反映投标人承担了该业绩的施工任务及工程造价。

7、如果投标人提供的业绩施工合同为设计施工总承包、EPC项目承接的、代建单位或项目管理公司（如PPP、BOT、BT等投资模式）发包获得的业绩，该业绩不认可。

业绩 1：沂南县金佛院棚改安置区建设项目

中标通知书

中交第三公路工程局有限公司：

你方于 2021 年 05 月 07 日所递交的沂南县金佛院棚改安置区建设项目投标文件，经评审被招标人接受，已向建设行政主管部门提交该工程的招标投标情况书面报告，确定你单位为中标人。

工程名称：沂南县金佛院棚改安置区建设项目。

中 标 价：人民币 824917109.43 元。

大 写：捌亿贰仟肆佰玖拾壹万柒仟壹佰零玖元肆角叁分。

中标工期：540 日历天。

请贵单位收到本通知书后，与招标单位签订合同，并按招标文件要求和投标文件的承诺履行合同。

招 标 人：山东博胜建设项目建设管理有限公司

法定代表人：朱静

2021 年 5 月 12 日

代理机构：山东博胜建设项目建设管理有限公司

法定代表人：黄冬

2021 年 5 月 12 日

鉴证电话：0539-3220888 3220889 3220899



山东博胜建设项目建设管理有限公司

合同编号:

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：沂南县城市发展集团有限公司

承包人（全称）：中交第三公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沂南县金佛院棚改安置区建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：沂南县金佛院棚改安置区建设项目。

2. 工程地点：本项目位于沂南县花山路与中创路交汇处东北侧。

3. 工程立项批准文号：YNGCJY-2021-030。

4. 资金来源：企业自筹资金。

5. 工程内容：沂南县金佛院棚改安置区建设项目建设总建筑面积约347298m²，土建、结构、安装、装饰装修等施工图纸和工程量清单所含全部内容（具体以工程量清单为准，发包人另行发包的除外），及本工程后期变更增加的内容、本工程图纸答疑内容，和为顺利开展工程所必要的所有其他临时工程，具体详见施工图纸、工程量清单和附件12。发包人有权对承包人的工程承包

范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围：

6.1 图纸范围内建筑工程、结构工程、水电安装工程、装饰装修工程等图纸和工程量清单所包含的全部内容(具体以工程量清单为准，发包人另行发包除外)及本工程后期变更增加的内容，本工程图纸答疑内容，具体详见施工图纸、工程量清单和附件12。

二、合同工期

计划开工日期：2021年5月31日(以发包人或监理下达的开工日期为准)。

计划竣工日期：2022年11月30日。

总工期日历天数：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范规定的合格标准。

范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围：

6.1 图纸范围内建筑工程、结构工程、水电安装工程、装饰装修工程等图纸和工程量清单所包含的全部内容(具体以工程量清单为准，发包人另行发包除外)及本工程后期变更增加的内容，本工程图纸答疑内容，具体详见施工图纸、工程量清单和附件12。

二、合同工期

计划开工日期：2021年5月31日(以发包人或监理下达的开工日期为准)。

计划竣工日期：2022年11月30日。

总工期日历天数：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范规定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

1.1 淄博市金佛院棚改安置区建设项目

1.1.1 人民币（大写）捌亿贰仟肆佰玖拾壹万柒仟壹佰零玖元肆角叁分（¥824917109.43 元），本合同价含增值税；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟捌佰贰拾万零肆佰零叁元陆角捌分（¥ 2800403.68 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）柒仟万元整（¥70000000.00 元）；

（5）履约评价费用：

人民币（大写）贰仟零捌拾叁万柒仟捌佰捌拾元整（总建筑面积347298平方米*60元/平方米=20837880元）。

1.1.2. 合同价格形式：含税固定总价+变更价款。

五、项目经理

承包人项目经理：王玉俊；身份证号：412901196911101015；

执业资格证书编号:京141060801295;联系电话:15956309933。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。
专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,

确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年10月20日签订。

十、签订地点

本合同在沂南县政务大厅签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执两份，
承包人执两份，各相关部门分别存档一份。

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 蔡万民

组织机构代码：_____

组织机构代码：911100007596009847

地 址：_____

地 址：北京市东城区安定门外大街丙 88 号 801

邮政编码：_____

邮政编码：100011

法定代表人：_____

法定代表人：蒋万民

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：010-84907798

传 真：_____

传 真：010-84907536

电子邮箱：_____

电子邮箱：zjsgisckf@zjsgj.com.cn

开户银行：_____

开户银行：交通银行股份有限公司北京德胜门支行

账 号：_____

账 号：110060224018002574257

业绩 2：海棠华府项目（施工）

Page 1 of 2

中标通知书

陵水县招投标[2023]0002号

中交第三公路工程局有限公司：

海棠华府项目（施工）（项目全称，项目编号：lszw20221207003）海棠华府项目（施工）（标段名称），建设地点：陵水县英州镇土福湾，建设规模：本项目位于海南省陵水县土福湾地块，北临椰州路，东临规划路，南临规划路，规划用地面积：132984.10m²，总建筑面积约15.73万m²。本项目分两期建设，其中一期拟建多层住宅共39栋（A1-A28、A38-A42号楼、B1-B6号楼），服务中心1栋，门卫2个；一期总建筑面积约8.26万m²，地上建筑面积约3.49万m²，地下建筑面积约4.77万m²。二期拟建多层住宅共42栋（A29-A37、A43-A45号楼、C1-C18、D1-D12），门卫1个；二期总建筑面积7.32万m²，地上建筑面积约3.33万m²，地下建筑面积3.98万m²。招标范围：按招标人提供的《海棠华府项目施工图》、工程量清单、总分包界面划分所规定的内容进行总承包施工及承担总承包管理，具体如下：1. 总承包自施工内容：包括但不限于施工图纸范围内以下内容：场地清理和平整工程、沙土石方开挖和回填工程、基坑支护工程、降排水工程、桩基础工程（含试桩）、地基与基础工程、地下室和主体结构工程（含装配式建筑工程）、泳池结构工程、二次结构工程、人防工程、其他土建工程、外墙装修工程（包括外立面的石材幕墙、铝板幕墙）、泛光照明工程、栏杆栏板工程、防水工程、门窗工程（含百叶）、地下室采光井、屋面工程、金属工程、防火门工程、防水卷帘工程、给排水工程（含泳池）、消防工程、电气工程、室外管网，招标人另行委托的其他所有工作内容。2. 根据施工需要，本工程可由招标人选择并由总承包进行专业工程承包的暂估价工程包括但不限于：室内精装修工程。上述工程由总承包单位和招标人选定的专业分包单位签订分包协议，专业分包单位实施相应工程。3. 不在总承包范围内但属于投标人管理范围、由招标人另行委托单位实施的独立工程承包合同：橱柜供货及安装工程、变配电网工程、弱电智能化工程、空调供货及安装工程、电梯供货及安装工程、交通设施及标识工程、三网合一工程（含有线电视）、燃气工程、太阳能工程、泳池设备供应及安装工程、柴油发电机供货及安装工程、园林绿化工程、小区标识标牌工程（含信报箱）、市政给水开口工程、雨污水接口施工。4. 不在总承包范围内、由招标人另行委托的独立材料设备供货合同有：厨房电器（油烟机、燃气灶、燃气热水器、消毒柜）供货、洁具五金供货、入户门供货合同。评标工作于2022年12月28日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：捌亿捌仟玖佰壹拾陆万贰仟伍佰贰拾玖元叁角陆分（¥889,162,529.36），中标下浮率：4.74%，工期：1319日历天。现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合现行国家有关工程施工验收规范合格标准，第三方飞检综合评估不低于86分，交付前第三方品质排查综合得分均不低于80分。本项目须获得海南省建筑工程“绿岛杯”质量奖项。标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
王德志	项目负责人	建筑一级注册建造师	622301198607159015
赵海森	项目技术负责人	职称证：211377	140524197503241019

王四圆	施工员	岗位证: 0111310191113010670	130682198702176012
朱然	施工员	岗位证: 0111810491118002284	530322199210181911
朱桂红	施工员	岗位证: 0111810491118000031	342223197310139225
谢秋菊	施工员	岗位证: 0111810291118000019	510113197911110024
李艳静	施工员	岗位证: 0111810191118016988	130133198207032420
闫俊平	安全员	岗位证: 京建安C2 (2017) 0242044	150125198701104710
李丽	安全员	岗位证: 京建安C2 (2011) 0111690	13040419740929092X
苏田	安全员	岗位证: 京建安C2 (2012) 0142843	110101198006022061
贾可佳	安全员	岗位证: 京建安C2 (2021) 0318036	110226198608223613
隗迪	安全员	岗位证: 京建安C2 (2014) 0174308	110111198601274426
陈诚	质量员	岗位证: 0111110691111000771	532502198111090611
冯微亚	质量员	岗位证: 0111810791118000162	131082198812250808
董永泽	质量员	岗位证: 0111110691111016870	142401197301031410
秦拓	质量员	岗位证: 0121810691218007060	430624198602040019
黄榕峰	资料员	岗位证: 0111811491118005718	110223197406280595
李谊	机械管理人员	岗位证: 0111811291118004256	430681199305084615
徐小康	劳资专管员	岗位证: 0111711391117011119	130281198902075111



法定代表人: (签字或盖章)

2023年1月4日



法定代表人: (签字或盖章)

2023年1月4日

正本

海棠·华府项目（施工）工程

合同文件

合同编号：LSZY- 2023 HT-GC- 002

业 主 方：陵水中银发展有限公司



日 期：2023年1月28日

海棠·华府项目（施工）工程

合同文件

合同编号：LSZY-2023 HT-GC-002



日 期：2023年1月28日

第一节 合同协议书

发包人（甲方）：陵水中银发展有限公司

承包人（乙方）：中交第三公路工程局有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就海棠·华府项目施工总承包事宜协商一致，订立本合同：

一、工程概况

1. 工程名称：海棠·华府项目（施工）

2. 工程概况：本项目位于海南省陵水县土福湾地块，北临椰州路，东临规划路，南临规划路，规划用地面积：132984.10m²，总建筑面积约15.73万m²。本项目分两期建设，其中一期拟建多层住宅共39栋（A1-A28、A38-A42号楼、B1-B6号楼），服务中心1栋，门卫2个；一期总建筑面积约8.26万m²，地上建筑面积约3.49万m²，地下建筑面积约4.77万m²。二期拟建多层住宅共42栋（A29-A37、A43-A45号楼、C1-C18、D1-D12），门卫1个；二期总建筑面积7.32万m²，地上建筑面积约3.33万m²，地下建筑面积3.98万m²。

二、总承包工作范围

1、承包人自施工内容：包括但不限于施工图纸范围内以下内容：场地清理和平整工程、沙土石方开挖和回填工程、基坑支护工程、降排水工程、桩基础工程（含试桩）、地基与基础工程、地下室和主体结构工程（含装配式建筑工程）、泳池结构工程、二次结构工程、人防工程、其他土建工程、外墙装修工程（包括外立面的石材幕墙、铝板幕墙）、泛光照明工程、栏杆栏板工程、防水工程、门窗工程（含百叶）、地下室采光井、屋面工程、金属工程、防火门工程、防火卷帘工程、给排水工程（含泳池）、消防工程、电气工程、室外管网，甲方另行委托的其他所有工作内容。

专业分包内容：根据施工需要，本工程可由发包人选择并由总承包进行专业工程承包的暂估价工程包括：室内精装修工程。上述工程由承包人和发包人选定的专业分包单位签订分包协议，专业分包单位实施相应工程。

海棠·华府项目（施工）

3、不在总承包范围内但属于承包人管理范围、由发包人另行委托单位实施的独立工程承包合同：橱柜供货及安装工程、变配电网工程、弱电智能化工程、空调供货及安装工程、电梯供货及安装工程、交通设施及标识工程、三网合一工程（含有线电视）、燃气工程、太阳能工程、泳池设备供应及安装工程、柴油发电机供货及安装工程、园林绿化工程、小区标识标牌工程（含信报箱）、市政给水开口工程、雨污水接口施工。

4、不在总承包范围内、由发包人另行委托的独立材料设备供货合同有：厨电（油烟机、燃气灶、燃气热水器、消毒柜）供货、洁具五金供货、入户门供货合同。

乙方需要对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。甲方将根据具体情况，始终保留对承包范围内工作内容进行变更、增加或减少的权利。对甲方上述专业分包、指定供应项目或直接发包、直接供应项目的任何形式的再分或合并，乙方同意对此无条件接受。

三、合同工期

一期计划开工日期： 2023年01月20日。

一期计划竣工日期： 2025年08月30日。

二期计划开工时间： 2024年01月20日。

二期计划竣工时间： 2026年08月30日。

工期总日历天数：1319天。注：项目实际开工日期以监理单位发出经发包人确认的开工令为准，乙方应遵照执行。项目开工前至少七天发包人将施工现场移交给乙方并做好移交记录，移交条件为现状交付。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

阶段性节点工期：

1、涉及翠屏阁唐设备用房地下室工程2023年05月09日完工

1.1进场施工准备： 2023年1月20日

海棠·华府项目（施工）

1. 2土方开挖：2023年2月6日至2023年3月7日

1. 3桩基础施工：2023年2月21日至2023年3月17日

1. 4结构施工至±0：2023年3月23日至2023年4月21日

1. 5设备房土建及装修施工（含机电）：2023年4月22日至2023年5月9日

1. 6地下室设备房必须在2023年5月9日之前完工，并具备设备安装条件。

2、2023年10月1日实体样板房楼栋外立面亮相（开工后225日历天）。

3、2023年10月31日实体样板房（带相连的公区）硬装修

4、2023年11月20日示范区园林绿化完成，海棠·华府项目一期和二期项目东侧分界线以东人防地下室结构完成及相应地面部分的园林绿化亮相。

5、2023年6月03日首开区域首开楼栋结构封顶。

6、2024年08月26日海棠·华府项目一期全部楼栋外立面亮相。

7、2025年05月30日海棠·华府项目一期园林景观亮相。

二期工期阶段性工期节点与一期节点延迟一年（不含设备房），具体以实际指令为准。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量等级

符合现行国家有关工程施工验收规范合格标准，第三方飞检综合评估不低于86分，交付前第三方品质排查综合得分均不低于80分。本项目须获得海南省建筑工程“绿岛杯”质量奖项。

五、承包方式

1、本工程由乙方根据甲方提供的施工图纸、规范要求、工程量清单、相关资料以及招标文件的要求进行施工总承包，包括但不限于包手续办理（夜间施工、验收、扰民、民扰等手续）、包施工、包机械设备、包材料、包安全生产

海棠·华府项目（施工）

及文明施工、包质量、包工期、包办理施工许可证（农民工保险、农民工工资保证金、质量安全监督备案手续、建设项目登记证明等）、**施工BIM**、包验收通过、包备案及报批等相关工程配合服务、包本工程所需的一切费用（如排污费、占道费及一切与本工程相关的检测费等，有明确法律规定只能由甲方承担的费用除外）的承包方式。

2、乙方在本项目实施过程中抗击新型冠状病毒采用措施的专篇方案，防疫措施及其相关费用全部包含在本协议**第六条**合同价款中（如项目实施过程中项目所在地新型冠状病毒肺炎疫情防控应急响应级别为重大突发公共卫生事件一级响应级别或静态管理连续不间断超过10个日历天的（不含第10日历天）且国家相关法律法规明确规定由甲方承担的防疫措施及费用由甲方承担）。如项目实施过程中项目所在地新型冠状病毒肺炎疫情防控应急响应级别为重大突发公共卫生事件二级及以下响应级别或静态管理连续不间断10日历天以内（含第10天）的，相关防疫费用不再另行增加。

3、一期采用总价包干方式，二期采用固定单价包干方式（其中总价措施费、规费固定包死），合同另有约定的除外。

六、合同价款

签约合同价为：

合同总价（大写）：捌亿捌仟玖佰壹拾陆万贰仟伍佰贰拾玖元叁角陆分；（小写）：¥: 889162529.36 元，不含税金额总计为人民币 ¥: 815745439.78 元，增值税税率为 9%，增值税金额总计为人民币 ¥: 73417089.58 元。

其中：一期含税金额总计为人民币 ¥: 397484134.37 元，不含税金额总计为人民币 ¥: 364664343.46 元，增值税税率为 9%，增值税金额总计为人民币 ¥: 32819790.91 元。其中：自施部分工程造价 ¥: 397484134.37 元（其中包含安全文明施工费 ¥: 9956420.27 元，规费 ¥: 11391474.62 元，税金 ¥:

海棠·华府项目（施工）

32819790.91 元）；专业工程暂估¥: 0.00 元；总承包配合服务费¥: 0.00 元；

二期含税金额总计为人民币¥: 491678394.99 元，不含税金额总计为人民币 ¥: 451081096.32 元，增值税税率为 9%，增值税金额总计为人民币 ¥: 40597298.67 元。其中：自施部分工程造价¥: 361508394.99 元（其中包含安全文明施工费¥: 8742016.69 元，规费¥: 10277795.24 元，税金¥: 29849317.02 元）；专业工程暂估¥: 130170000.00 元；总承包配合服务费¥: 2006520.00 元。

具备合同约定付款条件后，乙方应先向甲方提出付款申请并提供真实合法、有效、完整、准确的增值税专用发票，否则，甲方有权拒绝向乙方支付任何款项，且不承担迟延付款责任。若乙方提供的发票被税务机关认定为不合格，不能在税前列支，乙方应向甲方赔偿由此而引发的全部经济损失，并按照甲方要求重新出具合格发票。

价款组成详见《合同专用条款》41.1条相关约定。

项目单价：详见附件1：已标记价工程量清单。

七、甲乙双方在本合同项下要求或允许采取的任何行动以及要求或允许执行的文件应通过下列代表发出、接收或执行：

甲方代表：曹波

身份证号：510281198202163576

联系电话：13399855779

电子邮箱：caobocb@chamc.com.cn

联系地址：

乙方代表：王德志

身份证号：622301198607159015

海棠·华府项目（施工）

联系电话：19938157929

电子邮箱：523540904@qq.com

联系地址：重庆市渝北区黄山大道中段67号信达国际B栋19栋

八、本协议书中有关词语含义与合同通用条款中赋予的定义相同。

九、乙方向甲方承诺，将全面遵照本合同的约定进行本工程的施工、总承包管理、确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包、按时竣工交付并承担质量保修责任。

十、甲方向乙方承诺，按本合同约定的方式向乙方支付合同价款。

十一、除非为本合同目的，甲乙双方均不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。

十二、反洗钱条款

1、乙方应配合甲方开展反洗钱工作，及时提供监管机构反洗钱检查所需的客户资料，及时提供乙方及其受益所有人的身份信息及其变更情况等。

2、乙方应配合甲方开展客户身份识别和交易记录资料保存工作。

3、甲方及其主管单位、监管机构等进行反洗钱工作调查及查询时，乙方有义务配合。

4、如果乙方未能配合本条所述义务应承担违约责任，甲方有权提前终止本合同且不承担任何违约责任。

十三、乙方明确，本协议书所述合同工期是乙方在充分考虑政府对施工的规定、本协议书及甲方施工要求，以及经核实施工现场及施工环境，而保证实现的工期。双方明确，除非甲方事先书面同意延期外，本协议书所述工期不因任何原因予以延期。

十四、争议解决方式

海棠·华府项目（施工）

本合同执行过程中如发生争议，双方应协商解决；协商不成的，任意一方均有权向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十五、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。合同正本七份，甲方执三份、乙方执四份；合同副本五份，甲方执三份，乙方执两份；当合同正本与副本内容不一致时以正本为准。

海棠·华府项目（施工）

（本页无正文，为签署页）



法定代表人：朱永斌
委托代理人：
电话：0898-83300108

传真：

开户银行：中国银行陵水支行营业部

账号：267504052452

日期：



法定代表人：蔡唐涛
委托代理人：王德志
电话：19938157929
传真：010-84907536

开户银行：交通银行股份有限公司北京德胜门支行
账号：110060224018002574257

日期：



业绩 3：丹河新城金村起步区晋福苑居住小区 A、B、C 区和丹河蓝湾 D 区项目施工第二标段

中标通知书

编号: 14053520210150001-11

中交第三公路工程局有限公司：			
丹河新城金村起步区晋福苑居住小区 A、B、C 区和丹河蓝湾 D 区项目施工第二标段工程，经 2021 年 2 月 4 日评标委员会（小组）评定并报招标投标服务中心备案，确定你单位为中标单位。			
请你单位于 2021 年 3 月 10 日以前持中标通知书与晋城市丹河新城房地产开发有限公司签订施工承包合同。			
项目经理	宋海波	技术负责人	孙庆军
工期	720 日历天	质 量	符合国家及行业有关质量、安全及技术规范、规程、标准要求。
开工日期	/	竣工日期	/
中标标价	70229.753272 万元		

建设单位	晋城市丹河新城房地产开发有限公司		
代理机构	陕西信远工程造价咨询有限公司		
建设地址	晋城市泽州县		
建设规模	丹河新城金村起步区晋福苑居住小区（D 区）项目，项目所在的 2019-26-27 号宗地，项目地址位于规划丘山路东侧，连理街南侧，总用地面积 156.1 亩，净用地面积 130.37 亩，土地使用年限为 70 年，属金村新区起步区内。		
结构类型	框架结构		
建设单位:	代理机构:	监管单位:	
			
法人代表(签章):  2021年3月5日	负责人(签章):  2021年3月5日	负责人(签章):  2021年3月5日	

招标公告（未进行资格预审）

丹河新城金村起步区晋福苑居住小区 A、B、C 区和丹河蓝湾 D 区项目施工第二标段（项目（标段）名称）招标公告

1、招标条件

本招标项目 丹河新城金村起步区晋福苑居住小区 A、B、C 区和丹河蓝湾 D 区项目施工（项目名称）已由 泽州县行政审批服务管理局（项目审批、核准或备案机关名称）以 2020-140525-70-03-016345、2020-140525-70-03-016352、2020-140525-70-03-016344、2020-140525-70-03-016346（批文名称及编号）批准建设，招标人（项目业主）为晋城市丹河新城房地产开发有限公司，建设资金来自 自筹（资金来源），项目出资比例为 100%。项目已经报建且具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：丹河新城金村起步区晋福苑居住小区 A、B、C 区和丹河蓝湾 D 区项目施工

2.2 招标编号：XYZB2020-11002G

2.3 项目概况：

第二标段：丹河新城金村起步区晋福苑居住小区（C 区）项目，项目所在的 2019-26/27 号宗地，项目地址位于规划珏山路东侧，连理街南侧，总用地面积 156.1 亩，净用地面积 130.37 亩，土地使用年限为 70 年，属金村新区起步区内。

总规划用地约 104074 m²，总建筑面积约 283113.62 m²，其中，地上建筑面积 217119.95 m²，地下建筑面积 65993.67 m²。项目 C 区拟建住宅 14 栋，商业 5 栋，幼儿园 1 栋，住宅设计为地上 21 层/23 层/24 层/25 层/26 层、地下二层/三层；商业地上二层/三层；幼儿园地上三层；

建设内容主要涉住宅、物业服务、商业、幼儿园、地下建筑，室外道路、绿化、硬化、室外管网等配套基础设施。

2.4 招标范围：本工程施工图纸及工程量清单范围内的全部内容。

2.5 建设地点：晋城市丹河新城金村起步区。

2.6 计划工期：自批准开工之日起，720 日历天内建成并交付使用。

2.7 质量要求：符合国家及行业有关质量、安全及技术规范、规程、标准要求。

2.8 资金来源：自筹。（说明本招标项目的建设地点、规模、投资额、计划工期、招标范围、标段划分（如果有）等）。

3、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级及以上资质，有效营业执照、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备 注册在本单位的建筑工程专业壹级注册建造师执业资格，



DHDC-2021-1002 S

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：晋城市丹河新城房地产开发有限公司

承包人（全称）：中交第三公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就丹河新城金村起步区晋福苑居住小区C区项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：丹河新城金村起步区晋福苑居住小区C区项目

2. 工程地点：晋城市丹河新城金村起步区

3. 资金来源：业主自筹

4. 工程内容：招标范围内的建筑、装饰、安装等工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

5. 工程承包范围：本工程设计施工图纸及招标《工程量清单》范围内建筑、装饰、安装等工程。（大型土石方、强夯、基坑支护、桩基、建筑工程、装饰工程、安装工程中的给排水工程、采暖工程、强弱电工程、消防水电工程、通风工程、电梯、电梯门套、所有门窗、太阳能设备及附属零件、充电桩设备、楼宇系统、地下车库高低压配电需二次设计等工作）。

二、合同工期

计划开工日期：2021年3月20日。

计划竣工日期：2023年3月9日。

工期总日历天数：720天。

工期以甲乙双方最终确定后的工期为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行有关工程质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒亿零贰佰贰拾玖万柒仟伍佰叁拾贰元柒角贰分(¥702,297,532.72元), 含税金（增值税率9%）：人民币（大写）伍仟伍佰玖拾贰万玖仟捌佰捌拾壹元肆角伍分(¥55929881.45元)。

其中：

(1) 三项费用（安全文明施工费、临时设施费、环境保护费）：

人民币（大写）壹仟肆佰壹拾贰万陆仟捌佰叁拾陆元伍角陆分(¥14,126,836.56元);

(2) 暂估价金额：

人民币（大写）壹亿零肆佰壹拾叁万贰仟肆佰零玖元叁角(¥104,132,409.30元);

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 宋海波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.发包人应提供三通一平,如三通一平工作内容发包人委托承包人实施,按照实际完成内容、本合同的计价原则另行计价。
- 3.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年3月16日签订。

十、签订地点

本合同在山西省晋城市泽州县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章且法定代表人或委托代理人签名之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人:



承包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

蒋万民

组织机构代码: 91140525MA0KWC3A34 组织机构代码: 911100007596009847

地址: 晋城市泽州县金村霍秀村(兰花物流园区D401室) 地址: 北京市东城区安定门外大街88号801

邮政编码: 048100 邮政编码: 100011

法定代表人: 朱居生 法定代表人: 蒋万民

委托代理人: _____ 委托代理人: 宋海波

电 话: 0356-3811177 电 话: 15598570725

传 真: 0356-3811177 传 真: 010-84907536

电子信箱: JCDHDC@163.com 电子信箱: zjsgjsckf@zjsgj.com.cn

开户银行: 中国光大银行晋城开发区支行 开户银行: 交通银行股份有限公司北京德胜门支行

账 号: 51030188000044339 账 号: 110060224018002574257

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(CX)项目-33#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层/ 21063.69 地上26层 m ²					
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日					
项目负责人	宋海波		项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2021年5月5日					
序号	项目	验收记录			验收结论						
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部									
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项									
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项									
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 0 项									
5	综合验收结论										
<table border="1"> <tr> <td>建设单位  (公章) 项目负责人  2021年5月5日</td> <td>监理单位  (公章) 总监理工程师  2021年5月5日</td> <td>施工单位  (公章) 单位负责人  2021年5月5日</td> <td>设计单位  (公章) 项目负责人  2021年5月5日</td> <td>勘察单位  (公章) 项目负责人  2021年5月5日</td> </tr> </table>							建设单位  (公章) 项目负责人  2021年5月5日	监理单位  (公章) 总监理工程师  2021年5月5日	施工单位  (公章) 单位负责人  2021年5月5日	设计单位  (公章) 项目负责人  2021年5月5日	勘察单位  (公章) 项目负责人  2021年5月5日
建设单位  (公章) 项目负责人  2021年5月5日	监理单位  (公章) 总监理工程师  2021年5月5日	施工单位  (公章) 单位负责人  2021年5月5日	设计单位  (公章) 项目负责人  2021年5月5日	勘察单位  (公章) 项目负责人  2021年5月5日							

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目-32#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层/ 11778.36 m ² 地上24层
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波		项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2021年5月5日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部				
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项				
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 0 项				
5	综合验收结论					
	建设单位  （公章） 项目负责人： 2021年5月5日	监理单位  （公章） 总监理工程师： 2021年5月5日	施工单位  （公章） 单位负责人： 2021年5月5日	设计单位  （公章） 项目负责人： 2021年5月5日	勘察单位  （公章） 项目负责人： 2021年5月5日	

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目-31#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层/ 11779.41 m ² 地上24层
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波		项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2025年5月5日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部				
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定的 0 项				
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 0 项				
5	综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人 13030130411 2025年5月5日	总监理工程师 2025年5月5日	单位负责人 2025年5月5日	项目负责人 2025年5月5日	项目负责人 2025年5月5日		

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目-30#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层/ 14756.81地上26层 m^2
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波		项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2025年5月5日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部				
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项				
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 0 项				
5	综合验收结论					
建设单位 (公章) 参加验收单位 项目负责人 2025年5月5日		监理单位 (公章) 总监理工程师 2025年5月5日	施工单位 (公章) 单位负责人 2025年5月5日	设计单位 (公章) 项目负责人 2025年5月5日	检察单位 (公章) 项目负责人 2025年5月5日	

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

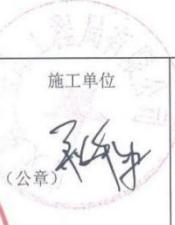
工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目-29#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层/ 14880.01地上26层 m^2
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波		项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2025年5月5日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部				
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定的 0 项				
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 0 项				
5	综合验收结论					
建设单位  (公章)	监理单位  (公章)	施工单位  (公章)	设计单位  (公章)	勘察单位  (公章)		
项目负责人  2025年5月5日	总监理工程师  2025年5月5日	单位负责人  2025年5月5日	项目负责人  2025年5月5日	项目负责人  2025年5月5日		

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目-28#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层/ 19285.44 地上25层 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波		项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2021年5月5日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部				
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项				
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 0 项				
5	综合验收结论					
 建设单位 (公章) 项目负责人:	 监理单位 (公章) 总监理工程师:	 施工单位 (公章) 单位负责人:	 设计单位 (公章) 项目负责人:	 勘察单位 (公章) 项目负责人:		
2021年5月5日	2021年5月5日	2021年5月5日	2021年5月5日	2021年5月5日		

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目-27#楼			结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层/ 11778.27 地上24层 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司			技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波			项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2025年5月5日
序号	项目	验收记录				验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部					
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项					
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项					
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 0 项					
5	综合验收结论						
 建设单位 (公章) 项目经理人 2025年5月5日	 监理单位 (公章) 总监理工程师 2025年5月5日	 施工单位 (公章) 单位负责人 2025年5月5日	 设计单位 (公章) 项目负责人 2025年5月5日	 勘察单位 (公章) 项目负责人 2025年5月5日			

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

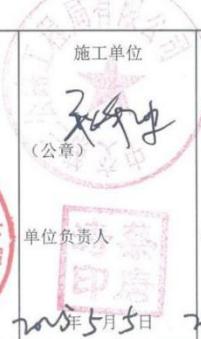
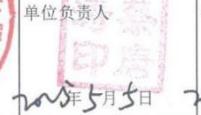
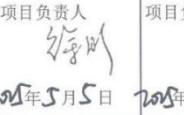
工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目-26#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层/ 12712.43 地上26层 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波		项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2025年5月5日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部				
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项				
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 0 项				
5	综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 项目负责人:  2025年5月5日	 总监理工程师:  2025年5月5日	 单位负责人:  2025年5月5日	 项目负责人:  2025年5月5日	 项目负责人:  2025年5月5日		

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目-25#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层/ 20956.60 m ² 地上26层
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波		项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2025年5月5日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部				
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项				
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 0 项				
5	综合验收结论					
	建设单位 (公章) 参加验收单位 项目负责人 2025年5月5日	监理单位 (公章) 总监理工程师 2025年5月5日	施工单位 (公章) 单位负责人 2025年5月5日	设计单位 (公章) 项目负责人 2025年5月5日	勘察单位 (公章) 项目负责人 2025年5月5日	

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目-23#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下3层/ 15567.05 地上26层 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波		项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2025年5月5日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部				
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项				
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 达到“好”和“一般”的 32 项, 经返修处理符合要求的 0 项				
5	综合验收结论					
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)		
参加验收单位 项目负责人 	总监理工程师 	单位负责人 	项目负责人 	项目负责人 		
2025年5月5日	2025年5月5日	2025年5月5日	2025年5月5日	2025年5月5日		

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目-22#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层/ 13774.09 m ² 地上23层
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波		项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2025年5月5日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部				
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项				
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 达到“好”和“一般”的 32 项, 经返修处理符合要求的 0 项				
5	综合验收结论					
	建设单位 (公章) 项目负责人 2025年5月5日	监理单位 (公章) 总监理工程师 2025年5月5日	施工单位 (公章) 单位负责人 2025年5月5日	设计单位 (公章) 项目负责人 2025年5月5日	勘察单位 (公章) 项目负责人 2025年5月5日	

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

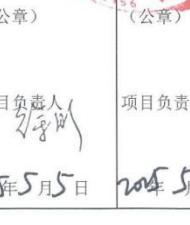
工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目-21#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层/ 13769.56 地上26层 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波		项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2025年5月5日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部				
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项				
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 达到“好”和“一般”的 32 项, 经返修处理符合要求的 0 项				
5	综合验收结论					
建设单位  参加验收单位 		监理单位 	施工单位 	设计单位 	勘察单位 	
(公章) 		(公章) 	(公章) 	(公章) 	(公章) 	
2025年5月5日		2025年5月5日	2025年5月5日	2025年5月5日	2025年5月5日	

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目-20#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层/ 18351.11 地上23层 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波		项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2025年5月5日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部				
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项				
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 达到“好”和“一般”的 32 项, 经返修处理符合要求的 0 项				
5	综合验收结论					
建设单位  (公章) 项目负责人:  2025年5月5日	监理单位  (公章) 总监理工程师:  2025年5月5日	施工单位  (公章) 单位负责人:  2025年5月5日	设计单位  (公章) 项目负责人:  2025年5月5日	勘察单位  (公章) 项目负责人:  2025年5月5日		

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目-19#楼			结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层/ 20671.83 地上23层 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司			技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波			项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2025年5月5日
序号	项目	验收记录			验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部					
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项					
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项					
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 达到“好”和“一般”的 32 项, 经返修处理符合要求的 0 项					
5	综合验收结论						
建设单位 参加验收单位	建设单位 项目负责人 2025年5月5日	监理单位 总监理工程师 2025年5月5日	施工单位 项目经理 2025年5月5日	设计单位 项目负责人 2025年5月5日	勘察单位 项目负责人 2025年5月5日		

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目-G16#楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层/ 283.92m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波		项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2025年5月5日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部				
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 0 项				
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项				
5	综合验收结论					
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)		
参加验收单位 项目负责人 2025年5月5日	总监理工程师 2025年5月5日	单位负责人 2025年5月5日	项目负责人 2025年5月5日	项目负责人 2025年5月5日		

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

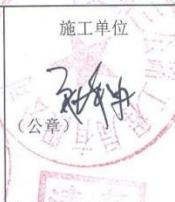
工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目-G15#楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层/ 158.10m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波		项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2025年5月5日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部				
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 0 项				
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项				
5	综合验收结论					
建设单位  (公章) 参加验收单位 项目负责人 2025年5月5日		监理单位  (公章) 总监理工程师 2025年5月5日	施工单位  (公章) 单位负责人 2025年5月5日	设计单位  (公章) 项目负责人 2025年5月5日	勘察单位  (公章) 项目负责人 2025年5月5日	

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

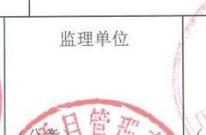
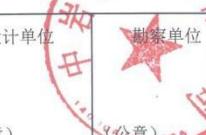
工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(CX)项目-G13#楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层/ 2804.26m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波		项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2025年5月5日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部				
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项				
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项				
5	综合验收结论					
建设单位  (公章) 项目经理 2025年5月5日	监理单位  (公章) 总监理工程师 2025年5月5日	施工单位  (公章) 单位负责人 2025年5月5日	设计单位  (公章) 项目负责人 2025年5月5日	勘察单位  (公章) 项目负责人 2025年5月5日		

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(CX)项目-G12#楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层/ 1833.72m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波		项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2021年5月5日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部				
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项				
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项				
5	综合验收结论					
建设单位 参加验收单位 项目负责人	建设单位 项目负责人	监理单位 总监理工程师	施工单位 单位负责人	设计单位 项目负责人	勘察单位 项目负责人	
	2021年5月5日	2021年5月5日	2021年5月5日	2021年5月5日	2021年5月5日	

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(CIX)项目-G1#楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层/ 2333.13m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波		项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2025年5月5日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部				
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项				
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项				
5	综合验收结论					
建设单位  (公章) 项目负责人 2025年5月5日	监理单位  (公章) 总监理工程师 2025年5月5日	施工单位  (公章) 单位负责人 2025年5月5日	设计单位  (公章) 项目负责人 2025年5月5日	勘察单位  (公章) 项目负责人 2025年5月5日		

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

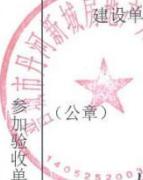
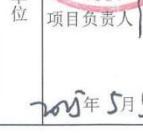
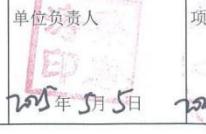
工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目-G10#楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层/1501.41m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波		项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2025年5月5日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部				
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项				
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项				
5	综合验收结论					
 参加验收单位 (公章) 项目负责人:  2025年5月5日		监理单位  (公章) 总监理工程师:  2025年5月5日	施工单位  (公章) 单位负责人:  2025年5月5日	设计单位  (公章) 项目负责人:  2025年5月5日	 (公章) 项目负责人:  2025年5月5日	

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

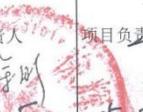
工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目-G9#楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层/ 2862.3m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波		项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2021年5月5日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部				
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项				
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项				
5	综合验收结论					
建设单位  参加验收单位 项目负责人 2021年5月5日	监理单位  总监理工程师 2021年5月5日	施工单位  单位负责人 2021年5月5日	设计单位  项目负责人 2021年5月5日	制造单位  项目负责人 2021年5月5日		

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目-G8#楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层/ 526.74m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波		项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2025年5月5日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部				
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项				
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项				
5	综合验收结论					
建设单位  (公章) 项目负责人 2025年5月5日	监理单位  (公章) 总监理工程师 2025年5月5日	施工单位  (公章) 单位负责人 2025年5月5日	设计单位  (公章) 项目负责人 2025年5月5日	勘察单位  (公章) 项目负责人 2025年5月5日		

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目-地下车库		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层/ 49623.71m^2
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波		项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2025年5月5日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部				
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 经返工处理符合规定 0 项				
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项				
5	综合验收结论					
建设单位  (公章)	监理单位  (公章)	施工单位  (公章)	设计单位  (公章)	勘察单位  (公章)		
参建验收单位 项目负责人 2025年5月5日	总监理工程师 2025年5月5日	单位负责人 2025年5月5日	项目负责人 2025年5月5日	项目负责人 2025年5月5日		

表C. 1-2

竣 工 报 告

施工许可证号: 140525202105250101

编号:

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目			结构类型	住宅: 剪力墙结构	车库: 框架	建设单位	晋城市丹河新城房地产开发有限公司	
工程地点	丹河新城金村起步区规划连理街以南、规划环丹路以西、规划学苑街以北, 环山路以东			建筑面积	283113.62m ²	层数	地下1-3层 地上22-26/1-3层	施工单位	中交第三公路工程局有限公司
工程造价	702297532.72元			工程项目完成情况			合同所包含所有工程项目均已完工		
计划开工日期	2021年03月20日			现场清理情况			现场清理干净、无污染		
实际开工日期	2021年05月26日			施工资料整理情况			施工资料整理齐全、完整、有效		
计划竣工日期	2023年03月09日			施工质量验收情况			质量验收合格		
实际竣工日期	2025年5月5日			未完工程盘点情况			/		
计划工作日数	720日历天			勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件			各单位均已签署的质量合格文件		
实际工作日数				施工单位签署的工程保修书			已签署		
审核意见	建设单位			监理单位			施工单位		
	 项目负责人:  年 月 日			 总监理工程师:  年 月 日			 单位负责人:  年 月 日		

表C. 1-4

竣 工 验 收 证 明 书

施工许可证号: 140525202105250101

编号:

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目			建筑面积	283113.62m ²	层数	地下1-3层 地上22-26/1-3层	工程地点	丹河新城金村起步区规划连理街以南、规划环丹路以西、规划学苑街以北, 环山路以东																				
结构类型	住宅: 剪力墙结构	车库及商业: 框架	工程造价	702297532.72元			开竣工日期	2021年05月26日 至 2025年5月5日																					
本工程已按施工图要求内容全部完工, 经各方检查验收, 认为:																													
1、施工管理资料、质量控制资料真实完整, 符合要求。 2、已按照有关设计、施工规范施工、施工质量满足相关验收要求。 3、各分部质量为合格, 观感质量评定为好。																													
验 收 意 见	验收日期: 年 月 日																												
	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位	 项目负责人:  年 月 日					 总监理工程师:  年 月 日					 项目负责人:  年 月 日					 项目负责人:  年 月 日					 单位负责人:  年 月 日			

业绩 4: GZ427 地块房地产开发项目施工

中标通知书			
招标编号: HJFFJSZ2023090004002			
<p>中交第三公路工程局有限公司:</p> <p>我方GZ427地块房地产开发项目施工招标的评标工作已结束,现确定你方为中标人。请在本中标通知书发出之日起30天内,与我方洽谈并签订工程承包合同。请贵方派代表于2023年12月22日前与我方洽谈合同内容,在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。</p>			
联合体单位: 招标人: (盖章)	法定代表人: (签字或盖章)	吴文 32100312226471	2023/11/22
中标范围和内容	GZ427地块房地产开发项目施工图及工程量清单内容中包含的土方、桩基、土建(含人防、配套、售楼处、样板间等)、给排水系统、消防、强弱电、装饰装潢(含售楼处及样板间精装修、住宅公区精装修等),门窗工程、石材幕墙、电梯、涂料保温、PC构件、栏杆百叶、单元门、入户门、地坪漆、景观绿化、供电等项目。		
工程地点	双桥街道,东至纵一路,南至文江西路,西至规划支路,北至横一路		
建筑面积(m ²)	123000.0	结构层次	
中标质量标准	合格	中标工期(日历天)	790
资质类别等级	施工·施工总承包·建筑工程·建筑工程特级		
中标价(万元)	49208.738556	中标单位资质证号	D111020751
中标项目经理	秦亮	项目经理资质证号	京1112021202200675
招标组织形式	委托招标	招标方式	公开招标
招标代理机构	江苏立信建设工程造价咨询有限公司		
项目组成员			
备注			

扬州市公共资源交易中心制

2023-11/1

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：扬州邗祥置业发展有限公司

承包人（全称）：中交第三公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就GZ427 地块总承包施工合同及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：GZ427 地块房地产开发项目
2. 工程地点：双桥街道，东至纵一路，南至文汇西路，西至规划支路，北至横一路
3. 工程立项批准文号：
4. 资金来源：
5. 工程内容：
6. 工程承包范围：

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 20 日（具体以监理签发的开工令时间为准）。

计划竣工日期：2026 年 01 月 20 日。

工期总日历天数：790 天（具体以开工报告为准）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

- 1、工程质量符合合格标准。
- 2、关于质量的其他约定：因承包人原因达不到约定的工程质量标准，承包人按合同总价的 5% 向发包人支付违约金的同时，承包人必须保证整改后工程达到约定的工程质量，出现质量问题所造成的一切经济损失由承包人承担。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿玖仟贰佰零捌万柒仟叁佰捌拾伍元伍角陆分（¥ 492087385.56 元）；

其中：

- (1) 安全文明施工费：

人民币（大写） （¥ 元）；

- (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

- (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式： 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理： 秦亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件及相关澄清或补充文件；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 投标函及其附录；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 扬州市邗江区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份。

发 包 人：(公章)

住 所：3210031203006

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

湖生

承 包 人：(公章)

住 所：北京市东城区安定门外大街丙 88

号 801

法定代表人：

委托代理人：

电 话：010-81403556

传 真：010-84907536

开 户 银 行：交通银行股份有限公司北京德胜门支

行

账 号：110060224018002574257

涛蔡
印唐

2023 年 11 月 25 日

业绩 5: GZ428 地块房地产开发项目施工

中标通知书			
<p>招标编号: HJFFJSZ2024120006001</p>			
<p>中交第三公路工程局有限公司:</p> <p>我方GZ428地块房地产开发项目施工招标的评标工作已结束,现确定你方为中标人。请在本中标通知书发出之日起30天内,与我方洽谈并签订工程承包合同。请贵方派代表于2025年03月22日前与我方洽谈合同内容,在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。</p>			
联合体单位:无 招标人: (盖章)	法定代表人: (签字或盖章)	香吴印文 32100312345671	2025/02/20
中标范围和内容	GZ428地块房地产开发项目施工图纸和工程量清单范围内所有工程施工。		
工程地址	江苏省扬州市邗江区双桥街道,东至维扬路、南至文汇西路、西至纵一路、北至横一路。		
建筑面积(m ²)	81814.0	结构层次	
中标质量标准	合格	中标工期(日历天)	790
资质类别等级	施工·施工总承包·建筑工程·建筑工程特级		
中标价(万元)	34769.6968	中标单位资质证号	D111020751
中标项目经理	王超	项目经理资质证号	京1112023202406842
招标组织形式	委托招标	招标方式	公开招标
招标代理机构	江苏志诚工程咨询管理有限公司		
项目组成员			
备注			

2025-2-2

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：扬州邗祥置业发展有限公司

承包人（全称）：中交第三公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就GZ428地块房地产开发项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：GZ428 地块房地产开发项目施工
2. 工程地点：江苏省扬州市邗江区双桥街道，东至维扬路、南至文汇西路、西至纵一路、北至横一路。
3. 工程立项批准文号：扬邗行审投资备[2023]181号
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：
6. 工程承包范围：GZ428 地块房地产开发项目施工图纸和工程量清单范围内所有工程施工。

二、合同工期

计划开工日期：2025年2月22日（具体开工时间以监理发布的开工令为准）。

计划竣工日期：2027年4月22日。

工期总日历天数：790天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

- 1、工程质量符合合格标准。
- 2、关于质量的其他约定：因承包人原因达不到约定的工程质量标准，承包人按合同总价的5%向发包人支付违约金的同时，承包人必须保证整改后工程达到约定的工程质量，出现质量问题所造成的一切经济损失由承包人承担。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿肆仟柒佰陆拾玖万陆仟玖佰陆拾捌元（¥ 347696968.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖佰肆拾捌万伍仟零伍拾元整（¥ 9485050.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾玖万零壹拾叁元柒角陆分（¥ 13190013.76 元）。

2. 合同价格形式：固定单价形式。

五、项目经理

承包人项目经理： 王超。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年2月21日签订。

十、签订地点

本合同在扬州市邗江区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

法定代表人： 法定代表人：

或其委托代理人（签字） 或其委托代理人（签字）

组织机构代码：3210031203006 组织机构代码：911100007596009847

地址： 地址：北京市东城区安定门外大街丙 88 号 801

邮政编码： 邮政编码：100011

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：010-81403556

传 真： 传 真：010-84907536

电子信箱： 电子信箱：webmaster@zjsgj.com.cn

开户银行： 开户银行：交通银行股份有限公司北京德胜门支行

账 号： 账 号：110060224018002574257

2、投标人拟投入的项目经理情况

拟派项目经理情况

姓名	李达	年龄	49岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	西安建筑科技大学	毕业时间	2007.1.25		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	18年	投标人企业工作年限		2.5年	技术特长	2023.11.14-2025.5.19 担任过建筑面积8941m ² 且合同额5098.0808万元项目经理。	
执业资格类型	一级建造师	执业资格证书编号及注册专业			执业资格证书编号：京1112005200913873 注册专业：建筑工程、公路工程		

项目经理同类业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	在项目中担任的职务
1	高端绿色轮胎制造产业链提升改造项目（尾气发电部分）	5098.0808	2023.10.18	2025.5.19	项目经理

注：

1、提供项目经理近5年（2020年1月1日至招标公告发布之日，以合同签订时间或交（竣）工验收证明材料中载明的完工时间为准）在房屋建筑工程或垃圾处理工程中担任项目经理的业绩。仅提供一项最具代表性的业绩，如大于1项招标人将按投标文件排列顺序取第1项；

2、需同时提供项目中标通知书、施工业绩合同关键页（应包括合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同签约日期页）、交（竣）工验收证明材料（如有）。若以上资料无法体现工程内容、项目特征、合同额、合同签订时间（或交竣工验收时间）、项目经理姓名及职务的，需同时提供发包人出具的业绩证明扫描件作为辅证，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。

3、单独进行招标且签订一份合同的项目，若合同签订金额与中标通知书金额不一致的，以中标通知书金额为准。

4、对于打包(批量)招标或中标一个项目签订多份合同的项目，以提供最大的合同金额为准，同属一个中标项目的多项合同金额不进行累计。

5、需提供人员简介、身份证件、职称证、职业资格证书、安全生产考核合格证；投标人近3个月（截标当月的前1个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。如无法满足，请提供相关证明资料。

6、如果投标人提供的业绩施工合同为设计施工总承包、EPC项目承接的、代建单位或项目管理公司（如PPP、BOT、BT等投资模式）发包获得的业绩，该业绩不予认可。

7、以上材料原件备查，未提供或提供不全，或证明材料未明确反映人员任职情况及姓名的，业绩不予认可。



143

本证书由中国交通建设集团有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Group (Ltd.) and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓 名 李达
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生年月 1976.12
Date of Birth _____

中交第四公路工程
工作单位 局有限公司
Company Name _____

编 号 8190300
Number _____

系列名称
Category 工程系列
专业名称
Specialty 房屋建筑
资格名称
Competent for 高级工程师专业转评
评审时间
Date of Appraisal 2019.08.09



APPRaising AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group (Ltd.)

一级建造师



本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

姓 名: 李达
证件号码: 61012319761208327X
性 别: 男
出生年月: 1976年12月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2019年09月22日
管 理 号: 201909034610002238



人力资源和社会保障部
人事考试中心





使用有效期: 2025年09月01日
至2026年02月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李达

性 别: 男

出生日期: 1976年12月08日

注册编号: 京1112005200913873



聘用企业: 中交第三公路工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)

公路工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:


签名日期: 2025.9.1



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2015）0116587

姓 名：李达



性 别：男

出生年月：1976年12月8日

企 业 名 称：中交第三公路工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年9月21日

有 效 期：2024年12月16日至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2015）0116587

姓 名：李达



性 别：男

出生年月：1976年12月8日

企 业 名 称：中交第三公路工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年9月21日

有 效 期：2024年12月16日至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保

2025/1/13 关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知_ 北京市人力资源和社会保障局_社会保险_社保通知

登录个人中心 个人办事 法人办事 北京政务服务网 简 繁 智能问答 移动版 网站无障碍

北京市人力资源和社会保障局
BEIJING MUNICIPAL HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY BUREAU

本网站 > 搜索 高级搜索 政策文件搜索
热搜词：复工复产 疫情防控 社会保险

北京-中英对照

首页 城镇职工单位用户操作说明 个人用户操作说明 机关事业单位用户操作说明 社保通知 社保经办机构 业务申请表下载

关注民生社会保障 完善社会保险体系



当前位置：首页 > 社会保险 > 社保通知

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号
各区（县）社会保险事业（基金）管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险代办机构：
根据《社会保险个人权益记录管理办法》（人社部令第14号）和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》（京人社发〔2013〕210号）规定，自2013年10月1日起，我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务，现就有关事宜通知如下：

一、有关参保的用人单位与个人的查询经办业务

（一）查询的渠道

https://rsj.beijing.gov.cn/yltc/sbzytzx/202311/t20231101_3292116.html

1/5

2025/1/13 关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知_ 北京市人力资源和社会保障局_社会保险_社保通知

1.参保地的区(县)社会保险基金(事业)管理中心、市经济技术开发区社会保险基金管理中心和北京市社会保险代办机构(以下简称:社保经(代)办机构)进行查询。
2.自行操作使用安装在社保经(代)办机构服务区的自助终端进行查询。
3.登录北京市社会保险网上服务平台进行查询。
4.拨打“12333”热线服务电话进行查询(预计2014年1月正式启用)。

(二) 查询的内容
自本通知实施之日起，暂提供在本市参保的用人单位和个人向社保经(代)办机构申报的登记和缴纳五项社会保险费的信息，有关参保的个人享受本市社会保险待遇等信息将陆续提供。

(三) 查询的表格(含语音)
查询的内容一律以制式表格予以体现，其中分为电子制式表格与纸介制式表格及制式语音三种形式。
1.电子制式表格暂定四种：
(1)《单位登记信息》(见附件1)
(2)《职工登记信息》(见附件2)
(3)《灵活就业人员登记信息》(见附件3)
(4)《单位职工缴费信息》(见附件4)
2.纸介制式表格暂定三种：
(1)《单位缴费信息》(见附件5)
(2)《参保人员缴费信息》(见附件6)
(3)《参保人员补缴信息》(见附件7)
3.制式语音
鉴于社会保险个人权益记录数据繁杂，加之电信资源有限，为此，特将参保的个人最为关心的社会保险个人权益记录进行了集合，制式语音查询内容暂定6种(见附件8)。
4.本通知实施后再新制定的其他制式表格将另行发文公布。

(四) 查询的方法与步骤
1.到社保经(代)办机构
(1)参保的用人单位需提供：
[1]《社会保险登记证》；
[2]经办人的有效身份证件原件；
[3]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》(见附件9)；
[4]其他相关材料。
(2)参保的个人需提供：
[1]本人的有效身份证件原件；
[2]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》；

https://rsj.beijing.gov.cn/yltc/sbzytzx/202311/t20231101_3292116.html

2/5

- [3]参保的个人如委托他人代为查询时，被委托人还须提供本人的有效身份证件原件及复印件。
- (3) 社保经(代)办机构对参保的用人单位与个人(含被委托人)提供的相关证明材料核验后，按规定的操作步骤导出或打印相关制式表格。
- 2.操作使用社会保险自助终端
- (1) 参保的用人单位首次查询时，经办人需录入社会保险登记证号、组织机构代码并设置查询密码。再次查询时，只需录入社会保险登记证号和查询密码即可。
- 如查询密码遗忘，经办人应持《社会保险登记证》原件和本人的有效身份证件原件到业务前台办理密码重置手续。之后，按首次查询的方法操作。
- (2) 参保的个人首次查询时，需录入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)并设置查询密码。再次查询时，只需录入社会保障号码和查询密码即可。
- 如查询密码遗忘，应持本人有效身份证件原件到业务前台办理密码重置手续。之后，按首次查询的方法操作。
- (3) 参保的用人单位和个人按照系统的提示与要求，导出或打印自选的相关制式表格。
- 3.登录北京市社会保险网上服务平台
- (1) 凡是根据《关于印发<北京市用人单位办理社会保险网上申报业务管理办法>(试行)的通知》(京社保发[2011]52号)规定已申请数字证书的用人单位，可进行单位用户登录。
- (2) 参保的个人在注册个人用户后，可进行个人用户登录。
- (3) 在登录成功后，参保的用人单位和个人在“个人权益记录”模块提交定制申请。
- (4) 原则上，从定制成功后的次日可下载打印自选的相关制式表格。
- 4.拨打“12333”热线服务电话
- (1) 参保的个人按照语音提示，依序输入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)及查询内容选项。
- (2) 经确认后，“12333”热线服务电话通过自动语音的方式回答相关信息。
- (五) 查询结果的校验
- 1.凡是能形成纸介形式的社会保险个人权益记录式表格(除登记信息)，参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。
- 2.具体甄别校验方法是：从查询次日起30日内，按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台，进入“我要验证个人权益记录”模块，依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要检验的信息。
- (六) 查询的要求与说明
- 1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。
- 2.参保的用人单位在查询前，应指定1-2名经办人，同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记，凡未备案登记的经办人，社保经(代)办机构不予受理。
- 3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。
- 4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询，本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字，他人不得代签。
- 5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。
- 6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时，满90日可申请一次。

2025/1/13

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知_北京市人力资源和社会保障局_社会保险_社保通知

- 7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时，同一种制式表格每日限一次。
- 8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。
- 9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月,而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月;五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

- 10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位,最多8位,可用数字或字母,也可数字与字母组合。
- 11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日,校验日期为每月5日至月末,时间为6:00至22:00。
- 12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸质形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息)均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”,红色与黑色印章效力相同。

13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》,如查询单位部分职工,应附具体人员明细信息(电子版和盖单位公章的纸介),信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门及其他单位的查询经办业务

(一) 需提供的相关证明材料:

- 1.单位介绍信;
- 2.《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》(见附件10);
- 3.工作人员的有效工作证件原件和复印件;
- 4.其他单位还须提供《社会保险个人权益记录管理办法》第十九条规定的相关证明材料。

(二) 有关行政、司法等部门及其他单位应如实填写《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》中的各个指标项目所要求的信息。

(三) 区(县)社保经办机构或北京市社会保险基金管理中心应严格审核有关行政、司法等部门提交的相关表格材料,在五个工作日内提供制式的《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》(见附件11)。

(四) 对其他单位提交的相关表格材料,区(县)社保经办机构应严格按照《社会保险个人权益记录管理办法》的相关规定进行审核,对符合条件的,应通知其领取《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》,最长不得超过十个工作日;对不符合条件的,应在十个工作日内书面回复。

三、参保的用人单位和个人,有关行政、司法等部门及其他单位可通过登录北京市人力资源和社会保障网站或北京市社会保险网上服务平台下载打印《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》或《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》。

四、自本通知实施之日起,社保经(代)办机构不得为参保的用人单位和个人,有关行政、司法等部门及其他单位开具非制式的社会保险个人权益记录证明。

五、社保经(代)办机构和北京市社会保险基金管理中心具体经办社会保险个人权益记录查询业务的工作人员一律要签订《北京市社会保险个人权益记录保密协议》,并严格执行,如有违反,将依法进行处理。

六、在具体经办业务过程中,工作人员要严格按照本通知的业务流程与要求认真办理相关业务,不得违规操作。

七、对有关行政、司法部门、其他单位及参保的个人委托他人查询所提交的个人有效身份证件、申请表和其他相关证明材料,社保经(代)办机构和北京市社会保险基金管理中心应安排专人定期按照档案保管的要求装订成册后妥善保管,对有关行政、司法部门及其他单位提出的查询申请要建立与完善登记备案制度。

https://rsj.beijing.gov.cn/yitc/sbzytx/202311/t20231101_3292116.html

4/5

2025/1/13

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知_北京市人力资源和社会保障局_社会保险_社保通知

八、参保的用人单位和个人应妥善保管获取的社会保险个人权益记录信息,以保证信息的安全;有关行政、司法部门等和其他单位依法获取的社会保险个人权益记录信息应用于约定的用途,不得将其用于商业交易或者营利活动,也不得违法向他人泄露;如有违反,将依法进行处理。

九、参保的用人单位和个人对社会保险个人权益记录存在异议时,按照《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》第八条规定执行。

十、社保经(代)办机构应依据本通知规定,结合本辖区的情况,对统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务做好宣传和解释工作。

十一、本通知自2013年10月1日起施行。

北京市社会保险基金管理中心

2013年8月19日

[附件下载]北京市社会保险个人权益记录1(单位登记信息)

北京市社会保险个人权益记录2(职工登记信息)

北京市社会保险个人权益记录3(灵活就业人员登记信息)

北京市社会保险个人权益记录4(单位职工缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录5(单位缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录6(参保人员缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录7(参保人员补缴信息)

北京市社会保险个人权益记录制式语音查询内容

北京市社会保险个人权益记录查询申请表

北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表

北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表



关于我们 - 法律声明 - 网站地图 - 建议征集

政策咨询服务热线 12333

主办: 北京市人力资源和社会保障局 承办: 北京市人力资源和社会保障局大数据中心



官方微博



微信公众号

政府网站标识码:1100000062 京公网安备:11040102700143 ICP备案序号:京ICP备05056884号

https://rsj.beijing.gov.cn/yitc/sbzytx/202311/t20231101_3292116.html

5/5



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

业务专用章

社会保险登记号:911100007596009847



个人权益专用章

校验码: r53iji

统一社会信用代码(组织机构代码):911100007596009847

查询流水号: 11010120251016090534

单位名称:中交第三公路工程局有限公司

查询日期: 2025年01月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李达	61012319761208327X	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年10月16日

业绩：高端绿色轮胎制造产业链提升改造项目（尾气发电部分）

天津 市 赛 拉 维 招 标 代 理 有 限 公 司

中标通知书

中交第三公路工程局有限公司：

你方于 2023年09月14日 所递交的高端绿色轮胎制造产业链提升改造项目（尾气发电部分）（项目编号：SLV2023-C-132）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：50980808 元（大写：伍仟零玖拾捌万零捌佰零捌元整）。

工期：2023年10月1日至2024年10月1日，367 日历天。

工程质量：达到国家验收规范合格标准。

项目经理：马尚。 注册编号：京1112023202308122。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到中策橡胶（天津）有限公司与我签订施工承包合同。

特此通知。



合同编号：ZCTJ2023-10-11

天津市建设工程施工合同
(JF-2017-068)

天津市城乡建设委员会
天津市市场和质量监督管理委员会

制

中交第

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中策橡胶（天津）有限公司

承包人（全称）：中交第三公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高端绿色轮胎制造产业链提升改造项目（尾气发电部分）工程施工及有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：高端绿色轮胎制造产业链提升改造项目（尾气发电部分）。

2. 工程地点：天津市滨海新区临港工业区汉江道 347 号。

3. 工程立项批准文号：2203-120317-89-01-802588。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：建筑面积 8941.37 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：高端绿色轮胎制造产业链提升改造项目（尾气发电部分）

（具体工程包含施工图纸招标要求的全部内容，注明不在发包范围内除外）。

二、合同工期

总工期开工日期：2023 年 10 月 25 日，总工期竣工日期：2024 年 10 月 25 日，总工期总日历天数 367 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：达到国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）伍仟零玖拾捌万零捌佰零捌元整
(¥ 50980808.00 元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰贰拾壹万玖仟柒佰零陆元整 (¥ 1219706.00 元)。

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 马尚

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于：2023年10月18日签订。

十、签订地点

本合同在中策橡胶（天津）有限公司签订。

十一、补充协议

~~合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。~~

十二、合同生效

本合同自：2023年10月18日生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

十四、争议解决方式

协议履行过程中若发生争议，双方应友好协商，协商不成，任何一方均可向工程项目所在地提起诉讼解决。

发包人（印章）：

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91120116MA7EGDN97B

地 址：天津市滨海新区

临港经济区汉江道 327 号

承包人（印章）：

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：911100007596009847

地 址：北京市东城区安定门外大街丙 88

号 801

邮政编码: 300452

邮政编码: 100011

电 话: 022-66622591

电 话: 010-81403556

传 真: /

传 真: 010-84907536

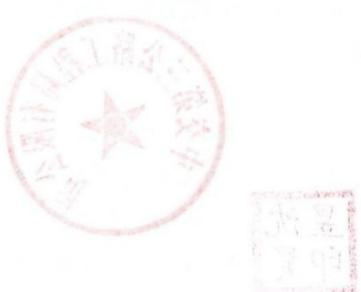
电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 工行天津临港商务中心支行 开户银行: 交通银行股份有限公司北京德胜

门支行

账 号: 0302047609300088738 账 号: 110060224018002574257



项目经理变更证明材料

关于中策橡胶(天津)有限公司高端绿色轮胎制造产业链提升改造项目(尾气发电部分)项目经理变更的情况说明

尊敬的天津住房和城乡建设委员会：

我单位（中交第三公路工程局有限公司中策橡胶（天津）有限公司尾气发电部分项目经理部）原项目经理马尚（身份证号：511324198706240677），因工作原因无法继续履行项目经理职责。为确保项目工作的顺利进行，特申请将本项目项目经理更换为李达（身份证号：61012319761208327X）。另需说明的是，换出人员马尚目前仍在本单位任职，并未离职。

特此说明，谢谢！

建设单位(章)：中策橡胶(天津)有限公司

施工单位(章)：中交第三公路工程局有限公司

2024年5月28日

天津市建设工程中标项目经理更换备案申请表

中标人员更换原因 (必填)	因工作调动进行更换.
建设单位意见 (必填)	同意。  2024年6月1日
施工单位意见 (必填)	同意  2024年5月28日
施工单位承诺 (必填)	我公司承诺上传至天津市住建委政务服务平台中附件材料真实有效,如有虚假,本公司承担由此引起的所有法律责任,并接受天津市住房和城乡建设委员会依据有关法律法规给予的处罚。 经办人签字: 李伟 经办人联系电话: 13662152537  2024年5月28日
区级住建行政主管部门意见	

天津市建设工程招投标交易服务系统

人员变更

流程

人员变更

审核信息

项目名称	中策橡胶（天津）有限公司高端绿色轮胎制造产业链提升改造项目		
招标备案号	12202023104004	标段号	E1200000154209178012001
中标单位	中交第三公路工程局有限公司		
工程类别	工业建筑工程	成本控制价(元)	
中标规模	8941.37	平方米	其他单位
中标开工日期	2023-10-25	中标竣工日期	2024-10-25
项目状态	未完工		
目前施工进度			

序号	证书类型	证件类型	证件号码	中标人员	操作
1		身份证	61012319761208327X	正项目经理	

* 申请表 (请下载申请表盖章后上传)	下载申请表
	上传
* 中标通知书	下载
	上传
* 施工监理合同	下载
* 解除劳动合同证明及监理或建造师变更 注销申请表。(如果有执业人员注销注册的话, 则提供注销注册申请表。)	下载
	上传

变更历史

序号	变更人员	变更替换人员	证书类型	注销类型及等级
1	正项目经理	李达		一级注册建造师



关闭

重置

撤销

收回

天津市建设工程招投标交易服务系统

审核信息

2024年06月07日 提交
操作人:sgkfb
16:16:46

2024年06月07日 录入
操作人:***
16:22:06
意见:附件二应上传系统生成的制式中标通知书,由请表中建设单位应填写意见并填写日期。

2024年06月13日 提交
操作人:sgkfb
11:11:25

2024年06月13日 初审
操作人:***
13:31:44

2024年06月13日 复审
操作人:***
13:47:36
意见:

2024年06月13日 通过
操作人:***
17:06:18



附件 2

项目负责人质量终身责任信息档案情况变更表

一、工程概况

工程名称	中策橡胶(天津)有限公司高端绿色轮胎制造产业链提升改造项目(尾气发电部分)		
工程地点	天津市滨海新区汉江道 347 号		
建筑面积	8941.37 平方米	投资规模	5098.0808 万元
开工日期	2023 年 10 月 25 日	竣工日期	2023 年 10 月 25 日
质量监督登记 编号	2023-058	安全施工措施 备案编号	2023-058

二、项目负责人质量终身责任信息档案变更情况

单位名称	中交第三公路工程局有限公司		
变更内容	项目经理	变更日期	2024 年 6 月 14 日
变更前			
姓名	马尚	身份证号	511324198706240677
注册执业资格	一级建造师	注册执业证号	京 1112023202308122
变更后			
姓名	李达	身份证号	61012319761208327X
注册执业资格	一级建造师	注册执业证号	京 1112005200913873



单位公章

2024 年 6 月 14 日

工程交(竣)工验收证明书

验收日期: 2025 年 5 月 19 日

工程名称	高端绿色轮胎制造产业链提升改造项目(尾气发电部分)	工程地点	天津市滨海新区	结构及规模	框架结构, 总建筑面积 8941.37m ²
合同编号	ZCTJ2023-10-11	合同造价	50980808.00 元	开竣工日期	2023.11.14 ~ 2025.5.19
工程概况	<p>高端绿色轮胎制造产业链提升改造项目(尾气发电部分)位于天津市滨海新区临港工业区汉江道347号, 工程类型为工业建筑, 用地面积17565.24m², 总建筑面积为8941.37m², 其中地上建筑面积8759.33m², 地下建筑面积182.04m²; 主要包括主厂房、综合水泵房、酸碱储罐房、脱硫酸综合楼、CEMS小室5个单体建筑的地基与基础、主体结构、二次结构、安装、装饰装修、附属配套以及烟囱、工业消防水池、锅炉基础等主要构筑物和室外道路施工。</p> <p>主厂房: 4层, 框架结构, 建筑面积7552.64m², 建筑高度25.20m; 综合水泵房: -1/1层, 剪力墙(-1层)及框架结构(1层), 建筑面积384.60m², 建筑高度9.18m; 酸碱储罐房: -1/1层, 剪力墙(-1层)及框架结构(1层), 建筑面积367.62m², 建筑高度8.70m; 脱硫酸综合楼: 3层, 框架结构, 建筑面积618.50m², 建筑高度17.40m; CEMS小室: 1层, 框架结构, 建筑面积18.01m², 建筑高度4.20m; 烟囱: 为单管套筒式烟囱, 外筒为钢筋混凝土结构, 高度为37.20m, 入口内径为7.48m, 出口内径为6.10m, 筒壁厚度为0.26~0.20m; 内筒为圆形玻璃钢烟囱, 内径为2.50m, 高度为40.00m, 玻璃钢内筒采用自立式。</p>				
验收意见	合格				
建设单位	天津XX有限公司	监理单位	天津XX有限公司	设计单位	天津XX有限公司
代表签字:	王XX	代表签字:	陈XX	代表签字:	李XX
	2025年5月19日				2025年5月19日
					

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称: 高端绿色轮胎制造产业链提升改造项目（尾气发电部分）-主厂房

建设单位: 中策橡胶(天津)有限公司

2025年5月19日

 扫描全能王 创建
2025-05-19

竣工工程验收组成员名单

组织单位	中策橡胶（天津）有限公司		主持人	王金锤
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设 单位	中策橡胶（天津）有限公司	王其营	检测组组长	
		王金锤	土建组组长	
		李明春	水暖组组长	
		张占岭	电气组组长	
		张燕	资料组组长	
勘察 单位	天津市勘察设计院集团有限公司	李亚飞	勘察负责人	
		—		
		—		
设计 单位	浙江城建煤气热电设计院股份有限公司	熊再银	设计负责人	
		—		
		—		
施工 单位	中交第三公路工程局有限公司	李达	项目经理	
		黄黑龙江		
		—		
监理 单位	北京橡胶工业研究设计院有限公司	陶水平	总监理工程师	
		—		
		—		
其他				



扫描全能王 创建

单位工程基本概况

工程名称	高端绿色轮胎制造产业链提升改造项目 (尾气发电部分)-主厂房			层数	地上四层	
建筑面积	7552.64m ²	结构类型	框架结构	建筑类型	工业建筑	
开竣工时间	2023年11月15日 至 2025年5月10日					
施工单位竣工报告	有(√) 没有(/)			监理单位评估报告	有(√) 没有(/)	
设计单位质量检查报告	有(√) 没有(/)			勘察单位质量检查报告	有(√) 没有(/)	
工程主要营造成作法及初装修标准	<p>本工程位于天津市滨海新区临港工业区汉江道347号，本工程为4层框架结构，建筑高度25.2m，为工业类工程，耐火等级为二级，抗震烈度8度，设计使用年限50年。地基采用预应力空心管桩HHC-500 (100) AB。基础垫层混凝土强度为C20，基础、地梁混凝土强度为C40，构造柱、地圈梁混凝土强度为C30，钢筋为HPB300 HRB400、HRB400E、规格Φ6—32mm，砌体材料采用MU20 B混凝土实心砖，M10干混砂浆砌筑、M15抹灰砂浆抹灰。主体一层、二层梁、板、柱、混凝土强度为C40，三层、四层梁、板、柱、混凝土强度为C35；构造柱、女儿墙、圈梁混凝土强度为C35，钢筋为HPB300 HRB400 HRB400E、规格Φ6—32mm，填充墙外墙采用807级A5.0级蒸压加气混凝土砌块，M10干混砂浆砌筑，内墙采用M7.5干混砂浆砌筑砂浆；卫生间采用MU10烧结普通砖，M7.5水泥砌筑砂浆。外墙：用40厚岩棉保温板，板面两面及侧面涂刷界面剂配套胶粘剂，锚栓固定，两遍抹面胶浆分别压入耐碱玻纤网格布，柔性腻子，外刷涂料。内墙：基层墙体刷专用界面剂，腻子两遍后刷底涂料和两层面漆。卫生间3mm厚聚氨酯防水涂料，8mm厚陶瓷面砖。屋面：屋面1：屋面保温为60厚(B1级)挤塑聚苯板保温，1:2.5水泥砂浆找平，防水为3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材+3.0厚弹性体改性沥青防水卷材，50厚C25细石混凝土保护层。屋面2：1:2.5水泥砂浆找平，2厚聚氨酯防水涂料，保温为60厚(B1级)挤塑聚苯板保温，防水为3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材+3.0厚弹性体改性沥青防水卷材，50厚C25细石混凝土保护层。屋面3：屋面保温为100厚玻璃棉保温层，2个厚热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材P型(内增强型)地面：60厚B1级挤塑聚苯板保温层，基层上浇筑20mm的1:2水泥砂浆；非周边地面15厚防滑地砖，卫生间采用15厚防滑地砖。卫生间防水：两遍1.5mm厚聚氨酯防水涂料，墙面卷起300mm。顶棚轻钢龙骨矿棉板吊顶及铝合金方板吊顶。门窗工程：采用铝合金建筑穿条式隔热型材，6mm+12mm+6mm中空玻璃。洞口及周边缝隙内外两侧采用硅酮系列建筑胶密封，外门窗洞口室外部分侧墙面保温措施为30厚建筑保温砂浆水、电：排水管采用铸铁管及PVC-U管，中水和给水管道采用衬塑管及PP-R管，电线导管采用PVC及JDG，电线线缆采用ZC-YJV22型阻燃电线电缆，开关插座灯具符合设计及施工规范要求。本工程总平面、建筑、结构、水、电、暖通等消防设施及建筑防火均按设计图纸及相关要求进行施工。</p>					
结构及装修变更	有() 没有(/)	变更内容	/	变更手续	有() 没有(/)	
工程分包项目						
电梯安装质量验收	验() 没验(/)		原因及结论	无电梯		
参 加 单 位	建设单位	中策橡胶(天津)有限公司				
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司				
	设计单位	浙江塘建煤气热电设计院股份有限公司				
	施工单位	中交第三公路工程局有限公司				
	监理单位	北京橡胶工业研究设计院有限公司				
工程验收时间	2025年5月10日					



扫描全能王 创建

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况如下：

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设工程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理条例》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全施工备案工作；然后组织设计、施工、监理在现场交桩放线及设计交底，并办理了施工许可证。

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对地基、基础、主体分部实施的工程实行了分部阶段验收，每次分部阶段验收严格按照设计和施工规范的要求进行验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工。

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，即组织该工程的正式验收。验收过程有天津港保税区建设工程管理中心进行了监督，并验收合格，工程按规定要求及时办理竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工等建设程序，均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：

年 月 日



扫描全能王 创建

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

工程施工过程中，参建的各质量责任主体按照各自的合同要求，圆满完成了勘察、设计、施工、监理工作，评价如下：

1. 对勘察单位评价

勘察单位根据国家和天津市有关规范，完成了合同约定的勘察任务，出具了《岩土工程勘察报告》，为工程设计提供了可靠依据及合理化的建议，并积极配合地基分部及竣工验收。

2. 对设计单位评价

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了工程结构、建筑、室内、给排水、消防、电气、室外工程等专业施工图纸的设计，该工程施工图纸设计准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密。工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，各专业设计师定期到生产一线了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的二次深化设计问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

3. 对施工单位评价

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。

4. 对监理单位评价

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

5. 对各责任主体的总体评价

建设单位认为勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中，严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的要求，均完成了各自合同内容，履行了各自的法定职责，各方责任主体质量行为合法，工程资料齐全、有效，实体质量满足设计及规范要求，工程总体质量达到合格等级。



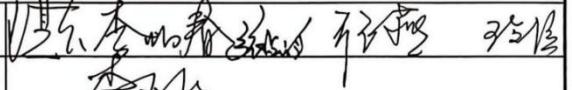
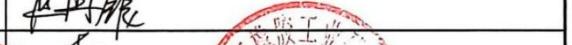
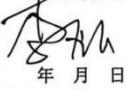
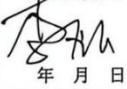
建设单位项目负责人(签字)：

年 月 日



扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录			验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经检查 8 分部 符合强制性标准及设计要求 8 分部			合格
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 1 份，符合要求 1 份	主体结构 1 份，符合要求 1 份	节能 3 份，符合要求 3 份	合格
3	质量控制资料 核查	共 21 项，经审查符合要求 21 项 经核定符合规范要求 21 项			合格
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理符合要求 0 项			合格
5	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项 不符合要求 0 项			合格
6	综合验收结论	合格			
7	验收组成员 会签	建设单位 	勘察单位 	设计单位 	施工单位 
	监理单位 	建设单位 (公章) 	勘察单位 (公章) 	设计单位 (公章) 	监理单位 (公章) 
	施工单位 (公章) 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	总监理工程师： 
	参加验 收单 位 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目经理： 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称: 高端绿色轮胎制造产业链提升改造项目(尾气发电部
分厂综合水泵房)

建设单位: 中策橡胶(天津)有限公司

2018年1月19日

 扫描全能王 创建

竣工工程验收组成员名单

组织单位	中策橡胶（天津）有限公司		主持人	王金锤
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	中策橡胶（天津）有限公司	王其营	检测组组长	
		王金锤	土建组组长	
		李明春	水暖组组长	
		张占岭	电气组组长	
		张燕	资料组组长	
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	李亚飞	勘察负责人	
设计单位	浙江城建煤气热电设计院股份有限公司	熊再银	设计负责人	
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	李达	项目经理	
		黄龙江		
监理单位	北京橡胶工业研究设计院有限公司	陶永平	总监理工程师	
其他				



扫描全能王 创建

单位工程基本概况

工程名称	高端绿色轮胎制造产业链提升改造项目 (尾气发电部分)-综合水泵房			层数	地上一层/地下一层		
建筑面积	384.6m ²	结构类型	框架结构	建筑类型	工业建筑		
开竣工时间	2023年11月25日 至 2024年10月10日						
施工单位竣工报告	有(√) 没有(/)		监理单位评估报告	有(√) 没有(/)			
设计单位质量检查报告	有(√) 没有(/)		勘察单位质量检查报告	有(√) 没有(/)			
工程 主要 营建 作法 及初 装修 标准	<p>本工程位于天津市滨海新区临港工业区汉江道347号，本工程为地上1层，地下1层，建筑高度9.18m，为工业类工程，耐火等级为二级，抗震防裂度8度，结构使用年限为50年。</p> <p>地基采用预应力空心管桩PHC-500 (100) AB。</p> <p>基础垫层混凝土强度为C20。基础、地梁混凝土为C40P8抗渗混凝土，构造柱、地圈梁混凝土强度为C30，钢筋为HRB300、HRB400、HRB400E，规格Φ6—32mm，砌体材料采用MU20 B级混凝土实心砖，M10干混砂浆砌筑，M15抹灰砂浆抹灰。</p> <p>屋面：屋面保温为50厚(B1级)挤塑聚苯板保温，1:2.5水泥砂浆找平，40厚C25细石混凝土找平层，防水为3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材+3.0厚弹性体改性沥青防水卷材，50厚C25细石混凝土保护层。</p> <p>地面：1.5厚聚氨酯防水层两道，100厚C25混凝土垫层，20mm的1:3水泥砂浆找平层，3厚聚酯双面白粘改性沥青防水卷材，3.0厚弹性体改性沥青防水卷材；</p> <p>地面：40厚C20细石混凝土、30厚C20细石混凝土。</p> <p>顶棚：基层水泥石灰膏砂浆打底，防裂腻子与耐水腻子分遍刮平，后刷白色无机涂料。</p> <p>门窗工程：采用铝合金建筑穿条式隔热型材，6mm+12mm+6mm中空玻璃。洞口及周边缝隙内外两侧采用硅酮系列建筑胶密封。外门窗洞口室外部分侧墙面保温措施为30厚建筑保温砂浆。</p> <p>水、电：排水管采用铸铁管及PVC-U管，中水和给水管道采用塑管及PP-R管。电线导管采用PVC及JDG，电线电缆采用ZC-YJV22型阻燃电线电缆，开关插座灯具符合设计及施工规范要求。</p>						
	结构及装修变更	有() 没有(/)	变更内容	/	变更手续	有() 没有(/)	
	工程分包项目		桩基工程				
	电梯安装质量验收		验() 没验(/)	原因及结论	无电梯		
	参 加 单 位	建设单位	中策橡胶(天津)有限公司				
		勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司				
		设计单位	浙江城建煤气热电设计院股份有限公司				
		施工单位	中交第三公路工程局有限公司				
监理单位		北京橡胶工业研究设计院有限公司					
工程验收时间		-- 2025年5月10日					



扫描全能王 创建

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况如下：

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设工程质量管理条例》、天津市《建设工程质量规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全施工备案工作；然后组织设计、施工、监理在现场交桩放线及设计交底，并办理了施工许可证。

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对地基、基础、主体分部实施的工程实行了分部阶段验收，每次分部阶段验收严格按照设计和施工规范的要求进行验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工。

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，即组织该工程的正式验收。验收过程有天津港保税区建设工程管理中心进行了监督，并验收合格，工程按规定要求及时办理竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工等建设程序，均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：

2015年5月1日



扫描全能王 创建

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

工程施工过程中，参建的各质量责任主体按照各自的合同要求，圆满完成了勘察、设计、施工、监理工作，评价如下：

1、对勘察单位评价

勘察单位根据国家和天津市有关规范，完成了合同约定的勘察任务，出具了《岩土工程勘察报告》，为工程设计提供了可靠依据及合理化的建议，并积极配合地基分部及竣工验收。

2、对设计单位评价

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了工程结构、建筑、室内、给排水、消防、电气、室外工程等专业施工图纸的设计，该工程施工图纸设计准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密。工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，各专业设计师定期到生产一线了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的二次深化设计问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

3、对施工单位评价

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。

4、对监理单位评价

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

5、对各责任主体的总体评价

建设单位认为勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中，严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的要求，均完成了各自合同内容，履行了各自的法定职责，各方责任主体质量行为合法，工程资料齐全、有效，实体质量满足设计及规范要求，工程总体质量达到合格等级。

建设单位项目负责人（签字）：


2018年8月19日

扫描全能王 创建

9 35

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录		验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经检查 符合强制性标准及设计要求	8 分部	合格
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 1 份, 符合要求 主体结构 1 份, 符合要求 节能 3 份, 符合要求	1 份 1 份 3 份	合格
3	质量控制资料 核查	共 16 项, 经审查符合要求 经核定符合规范要求	16 项 16 项	合格
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 11 项, 符合要求 经返工处理符合要求	11 项 0 项	合格
5	观感质量验收	共抽查 13 项, 符合要求 不符合要求	13 项 0 项	合格
6	综合验收结论	合格		
7	验收组成员 会签	建设单位 勘察单位 设计单位 施工单位 监理单位	建设单位 勘察单位 设计单位 施工单位 监理单位	建设单位 勘察单位 设计单位 施工单位 监理单位
		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> 建设单位 项目负责人: 2015年5月19日 勘察单位 项目负责人: 2015年5月19日 设计单位 项目负责人: 2015年5月19日 施工单位 项目负责人: 2015年5月19日 监理单位 总监理工程师: 2015年5月19日 </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> 建设单位 项目负责人: 2015年5月19日 勘察单位 项目负责人: 2015年5月19日 设计单位 项目负责人: 2015年5月19日 施工单位 项目经理: 2015年5月19日 </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> 建设单位 项目负责人: 2015年5月19日 勘察单位 项目负责人: 2015年5月19日 设计单位 项目负责人: 2015年5月19日 施工单位 项目经理: 2015年5月19日 </div>

津资验9

工程竣工验收报告

高端绿色轮胎制造产业链提升改造项目（尾气发电部分）脱硫酸综合楼
工程名称：_____

建设单位：_____ 中策橡胶（天津）有限公司



2020年5月7日



扫描全能王 创建

竣工工程验收组成员名单

组织单位	中策橡胶（天津）有限公司		主持人	王金锤
	验收组成员			
	姓名		职务	专业
建设单位	中策橡胶（天津）有限公司	王其营	检测组组长	
		王金锤	土建组组长	
		李明春	水暖组组长	
		张占岭	电气组组长	
		张燕	资料组组长	
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	李亚飞	勘察负责人	
设计单位	浙江城建煤气热电设计院股份有限公司	熊再银	设计负责人	
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	李达	项目经理	
		黄黑龙江		
监理单位	北京橡胶工业研究设计院有限公司	陶水平	总监理工程师	
其他				

 扫描全能王 创建

单位工程基本情况

工程名称	高端绿色轮胎制造产业链提升改造项目 (尾气发电部分)-脱硫酸综合楼			层数	地上三层		
建筑面积	618.5m ²	结构类型	框架结构	建筑类型	工业建筑		
开竣工时间	2023年12月17日 至2024年3月10日						
施工单位竣工报告	有(√) 没有(/)		监理单位评估报告	有(√) 没有(/)			
设计单位质量检查报告	有(√) 没有(/)		勘察单位质量检查报告	有(√) 没有(/)			
工程主要营造作法及初装修标准	<p>本工程位于天津市滨海新区临港工业区汉江道347号，本工程为3层框架结构，建筑高度17.4m，为工业类工程，耐火等级为二级，抗震防裂度8度，结构使用年限为50年。地基采用预应力空心管桩HHC-500(100)AB。基础、地梁混凝土为C40P8抗渗混凝土，构造柱、地圈梁混凝土强度为C30，钢筋为HRB300/HRB400、HRB400E，规格Φ6—32mm，砌体材料采用MU20 B混凝土实心砖，M10干混砂浆砌筑、M15抹灰砂浆抹灰。一层、二层层梁、板、柱、楼梯混凝土强度为C40，二层层梁、板、柱混凝土强度为C30，钢筋为HRB300/HRB400、HRB400E，规格Φ6—32mm，填充墙砌体材料采用B0.7级A0.5级蒸压加气混凝土砌块，外墙采用M10专用砌筑砂浆，内墙采用M7.5专用砌筑砂浆。外墙：用40厚岩棉保温板，板面两面及侧面涂刷界面剂配套胶粘剂，锚栓固定，两遍抹面胶浆分别压入耐碱玻纤网格布，柔性腻子，外刷涂料。内墙：基层墙体刷专用界面剂，腻子两遍后刷底涂料和两层面漆。屋面：屋面保温为60厚(B1级)挤塑聚苯板保温，1:2.5水泥砂浆找平，40厚C25细石混凝土找平层，防水为3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材+3.0厚弹性体改性沥青防水卷材，50厚C25细石混凝土保护层。地面：1.5厚聚氨酯防水层两道，100厚C20混凝土垫层，20mm的1:3水泥砂浆结合层；地面：20厚花岗石面层、1-2厚自流平环氧胶泥、10厚防滑地砖；楼地面：20厚花岗石面层、30厚细石混凝土、1-2厚自流平环氧胶泥、500高陶瓷面层架空防静电活动地板。</p> <p>顶棚：基层水泥石灰膏砂浆打底，防裂腻子与耐水腻子分遍刮平，后刷白色无机涂料。</p> <p>门窗工程：采用铝合金建筑穿条式隔热型材，6mm+12mm+6mm中空玻璃。洞口及周边缝隙内外两侧采用硅酮系列建筑胶密封，外门窗洞口室外部分侧墙面保温措施为30厚建筑保温砂浆。</p> <p>水、电：排水管采用铸铁管及PVC-U管，中水和给水管道采用衬塑管及PP-R管。电线导管采用PVC及JDG，电线线缆采用ZC-YJV22型阻燃电线电缆，开关插座灯具符合设计及施工规范要求。</p>						
	结构及装修变更	有() 没有(/)	变更内容	/	变更手续	有() 没有(/)	
	工程分包项目						
	电梯安装质量验收		验() 没验(/)	原因及结论	无电梯		
	参加单位	建设单位	中策橡胶(天津)有限公司				
		勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司				
		设计单位	浙江城建煤气热电设计院股份有限公司				
		施工单位	中交第三公路工程局有限公司				
监理单位		北京橡胶工业研究设计院有限公司					
工程验收时间		2025年3月10日					

扫描全能王 创建


建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况如下：

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理条例》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；
三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全施工备案工作；然后组织设计、施工、监理在现场交桩放线及设计交底，并办理了施工许可证。

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对地基、基础、主体分部实施的工程实行了分部阶段验收，每次分部阶段验收严格按照设计和施工规范的要求进行验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工。

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，即组织该工程的正式验收。验收过程有天津港保税区建设工程管理中心进行了监督，并验收合格，工程按规定要求及时办理竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工等建设程序，均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：

2015年5月19日



扫描全能王 创建

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

工程施工过程中，参建的各质量责任主体按照各自的合同要求，圆满完成了勘察、设计、施工、监理工作，评价如下：

1、对勘察单位评价

勘察单位根据国家和天津市有关规范，完成了合同约定的勘察任务，出具了《岩土工程勘察报告》，为工程设计提供了可靠依据及合理化的建议，并积极配合地基分部及竣工验收。

2、对设计单位评价

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了工程结构、建筑、室内、给排水、消防、电气、室外工程等专业施工图纸的设计，该工程施工图纸设计准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密。工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，各专业设计师定期到生产一线了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的二次深化设计问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

3、对施工单位评价

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。

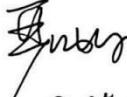
4、对监理单位评价

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

5、对各责任主体的总体评价

建设单位认为勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中，严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的要求，均完成了各自合同内容，履行了各自的法定职责，各方责任主体质量行为合法，工程资料齐全、有效，实体质量满足设计及规范要求，工程总体质量达到合格等级。

建设单位项目负责人（签字）：

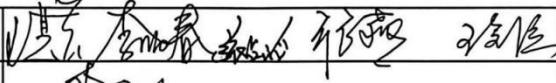
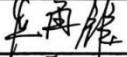
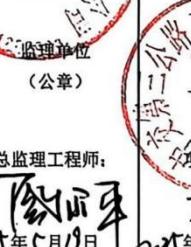

2015年5月19日



扫描全能王 创建

1 PW

单位(子单位)工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录		验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经检查 7 分部 符合强制性标准及设计要求 8 分部		合格
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 1 份, 符合要求 1 份 主体结构 1 份, 符合要求 1 份 节能 3 份, 符合要求 3 份		合格
3	质量控制资料 核查	共 23 项, 经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 23 项		合格
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 14 项, 符合要求 14 项 经返工处理符合要求 0 项		合格
5	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项 不符合要求 0 项		合格
6	综合验收结论	合格		
7	验收组成员 会签	建设单位  勘察单位  设计单位  施工单位  监理单位 	 项目负责人:  2015年5月19日	
		建设单位  勘察单位  设计单位  监理单位 	项目负责人:  2015年5月19日	项目负责人:  2015年5月19日
		总监理工程师:  项目经理:  2015年5月19日	总监理工程师:  2015年5月19日	项目经理:  2015年5月19日

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称: 高端绿色轮胎制造产业链提升改造项目(尾气发电部
分)酸碱储罐房

建设单位: 中策橡胶(天津)有限公司

2018年5月17日

 扫描全能王 创建
0100355617

竣工工程验收组成员名单

组织单位	中策橡胶（天津）有限公司		主持人	王金锤
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	中策橡胶（天津）有限公司	王其普	检测组组长	
		王金锤	土建组组长	
		李明春	水暖组组长	
		张占岭	电气组组长	
		张燕	资料组组长	
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	李亚飞	勘察负责人	
设计单位	浙江城建煤气热电设计院股份有限公司	熊再银	设计负责人	
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	李达	项目经理	
		黄黑龙江		
监理单位	北京橡胶工业研究设计院有限公司	陶水平	总监理工程师	
其他				

 扫描全能王 创建

单位工程基本概况

工程名称	高端绿色轮胎制造产业链提升改造项目 (尾气发电部分) -酸碱储罐房			层数	地上一层/地下一层		
建筑面积	367.62m ²	结构类型	框架结构	建筑类型	工业建筑		
开竣工时间	2023年12月04日至2024年10月 日						
施工单位竣工报告	有(<input checked="" type="checkbox"/>) 没有(/)		监理单位评估报告	有(<input checked="" type="checkbox"/>) 没有(/)			
设计单位质量检查报告	有(<input checked="" type="checkbox"/>) 没有(/)		勘察单位质量检查报告	有(<input checked="" type="checkbox"/>) 没有(/)			
工程主要营造作法及初装修标准	<p>本工程位于天津市滨海新区临港工业区汉江道347号，本工程为地上1层，地下1层，框架结构，建筑面积为367.62m²，地上185.58m²，地下182.04m²，建筑高度8.7m，为工业类工程，耐火等级为二级，抗震防裂度8度，结构使用年限为50年。地基采用预应力空心管桩OHC-500 (100) AB。负一层柱剪力墙、梁、板混凝土强度为C40，抗渗等级为P10，3.3米至7.5米梁、柱、板混凝土强度为C40，女儿墙混凝土为C40细石，钢筋为HPB300 HRB400、HRB400E、规格Φ6—32mm。填充墙砌体材料采用B0.7级A0.5级蒸压加气混凝土砌块，外墙采用M10专用砌筑砂浆，内墙采用W7.5专用砌筑砂浆。外墙：用40厚岩棉保温板，板面两面及侧面涂刷界面剂配套胶粘剂，锚栓固定，两遍抹面胶浆分别压入耐碱玻纤网格布，柔性腻子，外刷涂料。内墙：基层墙体刷专用界面剂，腻子两遍后刷底涂料和两层面漆。</p> <p>屋面：屋面保温为60厚(B1级)挤塑聚苯板保温，1:2.5水泥砂浆找平，防水为3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材+3.0厚弹性体改性沥青防水卷材，50厚C25细石混凝土保护层。</p> <p>地面：50厚B1级挤塑聚苯板保温层，基层上浇筑20mm的1:2水泥砂浆；</p> <p>楼地面地面采用65厚耐酸防滑地砖用K1钾水玻璃胶泥砌筑。</p> <p>顶棚：基层水泥石灰膏砂浆打底，防裂腻子与耐水腻子分遍刮平，后刷白色无机涂料。</p> <p>门窗工程：采用铝合金建筑穿条式隔热型材，6mm×12mm×6mm中空玻璃。洞口及周边缝隙内外两侧采用硅酮系列建筑胶密封，外门窗洞口室外部分侧墙面保温措施为30厚建筑保温砂浆</p> <p>水、电：排水管采用铸铁管及PVC-U管，中水和给水管道采用衬塑管及PP-R管。电线导管采用PVC及JDG，电线电缆采用ZC-YJV22型阻燃电线电缆，开关插座灯具符合设计及施工规范要求。本工程总平面，建筑、结构、水、电、暖通等消防设施及建筑防火均按设计图纸及相关要求进行施工。</p>						
	结构及装修变更	有(<input type="checkbox"/>) 没有(<input checked="" type="checkbox"/>)	变更内容	/	变更手续	有(<input type="checkbox"/>) 没有(<input checked="" type="checkbox"/>)	
	工程分包项目		桩基工程				
	电梯安装质量验收		验(<input type="checkbox"/>) 没验(<input checked="" type="checkbox"/>)	原因及结论	无电梯		
	参加单位	建设单位	中策橡胶（天津）有限公司				
		勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司				
		设计单位	浙江城建煤气热电设计院股份有限公司				
		施工单位	中交第三公路工程局有限公司				
		监理单位	北京橡胶工业研究设计院有限公司				
工程验收时间	2024年5月17日						



扫描全能王 创建

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况如下：

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设工程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理条例》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全施工备案工作；然后组织设计、施工、监理在现场交桩放线及设计交底，并办理了施工许可证。

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对地基、基础、主体分部实施的工程实行了分部阶段验收，每次分部阶段验收严格按照设计和施工规范的要求进行验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工。

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，即组织该工程的正式验收。验收过程有天津港保税区建设工程管理中心进行了监督，并验收合格，工程按规定要求及时办理竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工等建设程序，均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：

2015年5月19日



扫描全能王 创建

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

工程施工过程中，参建的各质量责任主体按照各自的合同要求，圆满完成了勘察、设计、施工、监理工作，评价如下：

1、对勘察单位评价

勘察单位根据国家和天津市有关规范，完成了合同约定的勘察任务，出具了《岩土工程勘察报告》，为工程设计提供了可靠依据及合理化的建议，并积极配合地基分部及竣工验收。

2、对设计单位评价

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了工程结构、建筑、室内、给排水、消防、电气、室外工程等专业施工图纸的设计，该工程施工图纸设计准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密。工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，各专业设计师定期到生产一线了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的二次深化设计问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

3、对施工单位评价

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。

4、对监理单位评价

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

5、对各责任主体的总体评价

建设单位认为勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中，严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的要求，均完成了各自合同内容，履行了各自的法定职责，各方责任主体质量行为合法，工程资料齐全、有效，实体质量满足设计及规范要求，工程总体质量达到合格等级。

建设单位项目负责人（签字）：

王军
2015年5月19日



扫描全能王 创建

7
单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录		验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经检查 8 分部 符合强制性标准及设计要求 8 分部		合格
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 1 份, 符合要求 1 份 主体结构 1 份, 符合要求 1 份 节能 3 份, 符合要求 3 份		合格
3	质量控制资料 核查	共 19 项, 经审查符合要求 19 项 经核定符合规范要求 19 项		合格
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 9 项, 符合要求 9 项 经返工处理符合要求 0 项		合格
5	观感质量验收	共抽查 13 项, 符合要求 13 项 不符合要求 0 项		合格
6	综合验收结论	合格		
7	验收组成员 会签	建设单位 	勘察单位 	设计单位
		施工单位 	监理单位 	施工单位
		建设单位 	勘察单位 	设计单位
		项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师:
		2015年5月19日	2015年5月19日	2015年5月19日
		参加验收 单位 	项目负责人: 	项目经理:
		2015年5月19日	2015年5月19日	2015年5月19日

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称: 高端绿色轮胎制造产业链提升改造项目(尾气发电部分)CEMS小室

建设单位: 中策橡胶(天津)有限公司

2026年5月19日

 扫描全能王 创建
20260519

竣工工程验收组成员名单

组织单位	中策橡胶（天津）有限公司		主持人	王金锤
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	中策橡胶（天津）有限公司	王共营	检测组组长	
		王金锤	土建组组长	
		李明春	水暖组组长	
		张占岭	电气组组长	
		张燕	资料组组长	
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	李亚飞	勘察负责人	
设计单位	浙江城建煤气热电设计院股份有限公司	熊再银	设计负责人	
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	李达	项目经理	
		黄黑龙江		
监理单位	北京橡胶工业研究设计院有限公司	陶水平	总监理工程师	
其他				

 扫描全能王 创建

单位工程基本情况

工程名称	高端绿色轮胎制造产业链提升改造项目 (尾气发电部分) -CEMS小室			层数	地上一层		
建筑面积	18.01m ²	结构类型	框架结构	建筑类型	工业建筑		
开竣工时间	2023年12月18日 至 2024年5月10日						
施工单位竣工报告	有(√) 没有(/)		监理单位评估报告	有(√) 没有(/)			
设计单位质量检查报告	有(√) 没有(/)		勘察单位质量检查报告	有(√) 没有(/)			
工程 主要 营建 作法 及初 装修 标准	<p>本工程位于天津市滨海新区临港工业区汉江道347号，本工程为1层框架结构，建筑高度4.2m，为工业类工程，耐火等级为二级，抗震防裂度8度，结构使用年限为50年。</p> <p>地基采用预应力空心管桩HC-500 (100) AB。</p> <p>基础垫层混凝土强度为C20，基础、地梁混凝土强度为C40，构造柱、圈梁混凝土强度为C30，钢筋为HPB300、HRB400、HRB400E，规格Φ6—32mm，砌体材料采用MU20 B混凝土实心砖，M10干混砂浆砌筑、M15抹灰砂浆抹灰。</p> <p>柱、梁、顶板混凝土强度为C40，钢筋为HPB300 HRB400、HRB400E、规格Φ6—32mm，填充墙砌体材料采用B0.7级A0.5级蒸压加气混凝土砌块，外墙采用M10专用砌筑砂浆，内墙采用M7.5专用砌筑砂浆。</p> <p>外墙：用40厚岩棉保温板，板面两面及侧面涂刷界面剂配套胶粘剂，锚栓固定，两遍抹面胶浆分别压入耐碱玻纤网格布，柔性腻子，外刷涂料。</p> <p>内墙：基层墙体刷专用界面剂，腻子两遍后刷底涂料和两层面漆。</p> <p>屋面：屋面保温为60厚(B1级)挤塑聚苯板保温，1:2.5水泥砂浆找平，40厚C25细石混凝土找平层，防水为3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材+3.0厚弹性体改性沥青防水卷材，50厚C25细石混凝土保护层。</p> <p>地面：1.5厚聚氨酯防水层两道，50厚挤塑聚苯板保温，30mm的1:3水泥砂浆结合层；</p> <p>地面：防滑地砖</p> <p>顶棚：基层水泥石灰膏砂浆打底，防裂腻子与耐水腻子分遍刮平，后刷白色无机涂料。</p> <p>门窗工程：采用铝合金建筑穿条式隔热型材，6mm+12mm+6mm中空玻璃，洞口及周边缝隙内外两侧采用硅酮系列建筑胶密封，外门窗洞口室外部分侧墙面保温措施为30厚建筑保温砂浆</p> <p>水、电：排水管采用铸铁管及PVC-U管，中水和给水管道采用衬塑管及PP-R管。电线导管采用PVC及JDG，电线线缆采用ZC-YJV22型阻燃电线电缆，开关插座灯具符合设计及施工规范要求。</p>						
	结构及装 修变 更	有() 没有(/)	变更内容	/	变更手续	有() 没有(/)	
	工程分包项目	桩基工程					
	电梯安装质量验收	验() 没验(/)	原因及结论	无电梯			
	参 加 单 位	建设单位	中策橡胶(天津)有限公司				
		勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司				
		设计单位	浙江城建煤气热电设计院股份有限公司				
施工单位		中交第三公路工程局有限公司					
监理单位		北京橡胶工业研究设计院有限公司					
工程验收时间	2024年5月10日						



扫描全能王 创建

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况如下：

- 一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设工程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；
- 二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；
- 三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；
- 四、按《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；
- 五、按规定要求办理了工程质量监督、安全施工备案工作；然后组织设计、施工、监理在现场交桩放线及设计交底，并办理了施工许可证。
- 六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对地基、基础、主体分部实施的工程实行了分部阶段验收，每次分部阶段验收严格按照设计和施工规范的要求进行验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工。
- 七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，即组织该工程的正式验收。验收过程有天津港保税区建设工程管理中心进行了监督，并验收合格，工程按规定要求及时办理竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工等建设程序，均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：

夏海峰
2015年5月19日



扫描全能王 创建

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

工程施工过程中，参建的各质量责任主体按照各自的合同要求，圆满完成了勘察、设计、施工、监理工作，评价如下：

1、对勘察单位评价

勘察单位根据国家和天津市有关规范，完成了合同约定的勘察任务，出具了《岩土工程勘察报告》，为工程设计提供了可靠依据及合理化的建议，并积极配合地基分部及竣工验收。

2、对设计单位评价

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了工程结构、建筑、室内、给排水、消防、电气、室外工程等专业施工图纸的设计，该工程施工图纸设计准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密。工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，各专业设计师定期到生产一线了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的二次深化设计问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

3、对施工单位评价

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。

4、对监理单位评价

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

5、对各责任主体的总体评价

建设单位认为勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中，严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的要求，均完成了各自合同内容，履行了各自的法定职责，各方责任主体质量行为合法，工程资料齐全、有效，实体质量满足设计及规范要求，工程总体质量达到合格等级。

建设单位项目负责人（签字）：


2015年5月19日



扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录		验收结论
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经检查 符合强制性标准及设计要求 <u>8</u>	分部 <u>8</u> 分部	<u>合格</u>
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 <u>1</u> 份, 符合要求 主体结构 <u>1</u> 份, 符合要求 节能 <u>3</u> 份, 符合要求	1 份 <u>1</u> 份 <u>3</u> 份	<u>合格</u>
3	质量控制资料 核查	共 <u>16</u> 项, 经审查符合要求 经核定符合规范要求 <u>16</u>	<u>16</u> 项 <u>16</u> 项	<u>合格</u>
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 <u>11</u> 项, 符合要求 经返工处理符合要求 <u>0</u>	<u>11</u> 项 <u>0</u> 项	<u>合格</u>
5	观感质量验收	共抽查 <u>13</u> 项, 符合要求 不符合要求 <u>0</u>	<u>13</u> 项 <u>0</u> 项	<u>合格</u>
6	综合验收结论	<u>合格</u>		
7	验收组成员 会签	建设单位	<u>江苏省质监站</u> <u>2015年5月19日</u>	
勘察单位	<u>中电建</u>			
设计单位	<u>中电建</u>			
施工单位	<u>中电建</u>			
监理单位	<u>中电建</u>			
参加验 收单 位	建设单位 (公章) 项目负责人: <u>王立军</u> 2015年5月19日	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
项目负责人: <u>王立军</u> 2015年5月19日	项目负责人: <u>王立军</u> 2015年5月19日	总监理工程师: <u>陈晓平</u> 2015年5月19日		
项目经理: <u>王立军</u> 2015年5月19日				

工程质量验收证明书

单位工程名称: 高端绿色轮胎制造产业链提升改造项目(尾气发电部分) -
CEMS小室

建设单位: 中策橡胶(天津)有限公司

建筑面积: 18.01平方米

验收日期: 2015年1月11日


勘察单位:



年5月19日
项目负责人: 李凡

勘察单位盖章

设计单位:



项目负责人: 熊再银

设计单位盖章

施工单位:



施工单位盖章

监理单位:



总监理工程师: 陶云

监理单位盖章

验收组人员签字:

验收单位(建设单位)意见:

CEMS小室

该工程(竣工)部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行, 验收结果:

符合要求, 验收合格



项目负责人:

熊再银



年5月19日

工程各方意见

工程质量验收证明书

单位工程名称: 高端绿色轮胎制造产业链提升改造项目(尾气发电部分)-酸
碱储罐房

建设单位: 中策橡胶(天津)有限公司

建筑面积: 185.58平方米

验收日期: 2015年5月19日



扫描全能王 创建

工程各方意见	勘察单位:	 项目负责人: 李亚飞 日期: 2023年5月19日 勘察单位盖章
	设计单位:	 项目负责人: 李亚飞 日期: 2023年5月19日 设计单位盖章
	施工单位:	 项目经理: 李亚飞 日期: 2023年5月19日 施工单位盖章
	监理单位:	 总监理工程师: 李亚飞 日期: 2023年5月19日 监理单位盖章
	验收组人员签字:	李亚飞 李亚飞
	验收单位(建设单位)意见:	该工程(竣工)部位验收程序和内容严格按照有关法律、法规和验收标准进行, 验收结果: 符合设计及施工规范要求, 同意验收 验收合格

项目负责人: 李亚飞

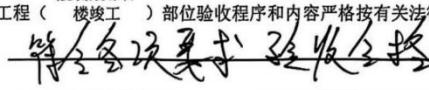
工程质量验收证明书

单位工程名称: 高端绿色轮胎制造产业链提升改造项目(尾气发电部分)-脱
硫酸综合楼

建设单位: 中策橡胶(天津)有限公司

建筑面积: 618.50平方米

验收日期: 2021年1月18日

工程各方意见	勘察单位:	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李亚飞 注册号: 1200569-AY016 有效期: 至 2027 年 12 月	 项目负责人: 李亚飞 勘察单位盖章
	设计单位:	 中华人民共和国注册结构工程师 姓名: 熊再银 注册号: 3300179-S010 有效期: 至 2026 年 06 月	 项目负责人: 熊再银 设计单位盖章
	施工单位:	 项目经理: 李长生 有效期限: 2026.04.06 至 2026.06.06	 项目经理: 李长生 施工单位盖章
	监理单位:	 总监理工程师: 刘晓平 有效期限: 2026.07.31	 总监理工程师: 刘晓平 监理单位盖章
		验收组人员签字: 熊再银 李长生 刘晓平	
验收单位(建设单位)意见: 该工程(楼竣工)部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行, 验收结果:  符合各项要求, 验收合格			
项目负责人:	 项目负责人: 李长生 建设单位盖章		



扫描全能王 创建

工程质量验收证明书

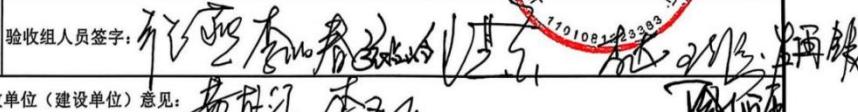
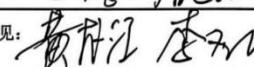
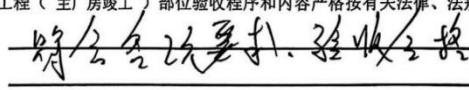
单位工程名称: 高端绿色轮胎制造产业链提升改造项目(尾气发电部分)-主
 ~~生产厂房~~

建设单位: 中策橡胶(天津)有限公司

建筑面积: 2552.64平方米

验收日期: 2015年5月11日

7

勘察单位:	
 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)执业资格证 姓名: 李亚光 注册号: 1200569-AY015 有效期: 至2027年12月	
项目负责人:  勘察单位盖章	
设计单位:	
 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 熊再银 注册号: 3300175-S010 有效期: 至2026年12月	
项目负责人:  设计单位盖章	
工程各方意见	施工单位:
	 施工设计及施工组织方案要求 同意验收合格 日期: 2026.04.06 建筑公路 外交第三公路工程局有限公司
 项目经理:  施工单位盖章	
监理单位:	
 行政设计及施工组织方案要求 同意验收合格	
 总监理工程师:  监理单位盖章	
验收组人员签字: 	
验收单位(建设单位)意见: 	
该工程(主厂房竣工)部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行, 验收结果: 	
项目负责人: 	
 2025年1月19日	

津资验7

工程质量验收证明书

单位工程名称: 高端绿色轮胎制造产业链提升改造项目(尾气发电部分)-综合水泵房

建设单位: 中策橡胶(天津)有限公司

建筑面积: 384.60平方米

验收日期: 2018年3月16日

勘察单位:



项目负责人:
李亚飞
2015.5.19

勘察单位盖章

设计单位:



项目负责人:
姚东平
2015.5.19

设计单位盖章

施工单
位意见:



施工单位盖章

监
理
单
位:



监理单位盖章

验
收
组
人
员
签
字:

验收单位(建设单位)意见:

综合水泵房

该工程(竣工) 部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行, 验收结果:

符合各项要求 通过验收



项
目
负
责
人:

王伟江

3、投标人企业获奖情况

企业获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	颁奖机构
1	扬州至绩溪高速公路宁国至绩溪段工程	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2021.12	中国建筑业协会
2	新建肯尼亚蒙巴萨至内罗毕标轨铁路	第十八届中国土木工程詹天佑奖	2021.1	中国土木工程学会、北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
3	京港澳高速公路驻马店至信阳（豫鄂界）段改扩建工程	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021.12	中国施工企业管理协会

投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至本工程招标公告发布之日，以获奖证书颁发日期为准）获国家级工程奖项情况：

注：

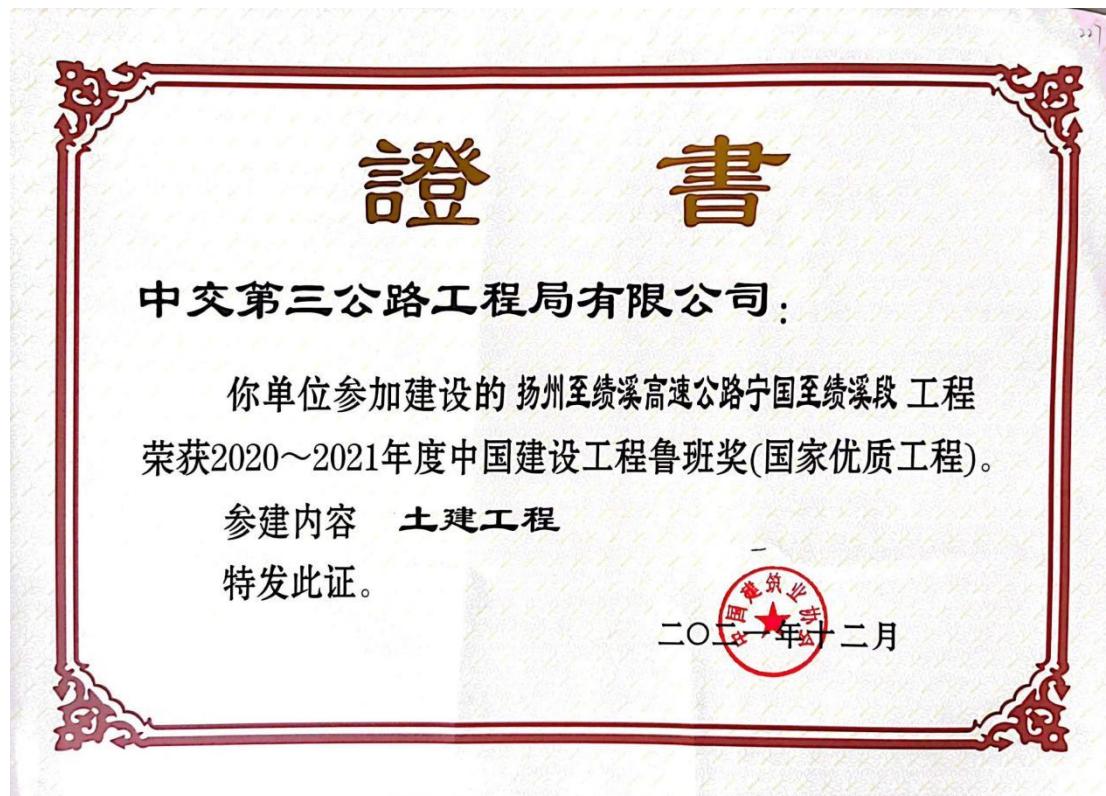
1、投标人提供不超过 3 项自认为最具代表性且满足本款要求的项目获奖，如大于 3 项招标人将按投标文件排列顺序取前 3 项；

2、国家级工程奖项：中国施工企业管理协会颁发的“国家优质工程奖”、或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”、或中国市政工程协会评选的“全国市政金杯示范工程奖”（或“市政工程最高质量水平评价证书”）、或中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”。

3、提供获奖证书扫描件（原件备查）。若获奖证书未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目施工合同、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取。

4、同一项目具有多项国家级获奖的，仅按一项记取。

扬州至绩溪高速公路宁国至绩溪段工程--2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)



新建肯尼亚蒙巴萨至内罗毕标轨铁路--第十八届中国土木工程詹天佑奖



京港澳高速公路驻马店至信阳（豫鄂界）段改扩建工程--2020-2021 年度国家优质
工程奖



4、拟投入本项目的主要管理团队情况（项目经理除外）

拟投入本项目的主要管理团队情况（项目经理除外）

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	技术负责人 (总工程师)	王永力	高级工程师	职称证	高级	4243095	房建施工
2	质量负责人	王福龙	高级工程师	1. 职称证 2. 岗位证	1. 高级 2. /	1. 211401 2. 06223108000460000 02	1. 公路与 桥梁 2. /
3	安全主任	王旭	高级工程师	1. 职称证 2. 注册安全工程师 3. 安全生产考核合格证	1. 高级 2. 工程师 3. 建安 C	1. 4211629 2. 10140155301 3. 京建安 C3 (2022) 035615	1. 道路与 桥梁 2. 建筑施 工安全 3. /
4	安全员	李志辉	工程师	1. 职称证 2. 安全生产考 核合格证	1. 工程师 2. 建安 C	1. 20191112295 2. 京建安 C2 (2017) 0251853	1. 路桥施 工及管理 2. /
5	安全员	任坤	/	安全生产考核 合格证	建安 C	京建安 C3 (2025) 0032237	/
6	劳资专管员	郭思静	/	岗位证	/	0622311300046000003	/
7	房建工程师	程子峰	工程师	职称证	工程师	1230120	房建施工
8	机电工程师	黄天福	工程师	职称证	工程师	20211013487	施工管理
9	测量工程师	李恩	工程师	职称证	工程师	1701076	测量工程
10	合约工程师	张航	工程师	职称证	工程师	1230124	合约管理
11	质检工程师	马尚	工程师	职称证	工程师	20220216713	房屋建筑 技术管理
12	试验工程师	张世豪	工程师	职称证	工程师	20220216718	质量检测
13	工程资料主管	武琪	高级工程师	1. 职称证 2. 岗位证	1. 高级 2. /	1. 4210266 2. 06223114000460000 04	1. 市场开 发 2. /
14	土建工程师	王彦芳	工程师	职称证	工程师	20220216712	施工管理
15	强电工程师	侯武山	工程师	职称证	工程师	20181119045	路桥
16	弱电工程师	姜虎成	高级工程师	职称证	高级	4201340	桥梁与隧 道工程

17	造价工程师	赵学辉	高级工程师	1. 职称证 2. 造价工程师证	1. 高级 2. 一级	1. 4232327 2. 建 [造]11251100036833	1. 道路与桥梁 2. 土木建筑
18	施工员	曹凯	工程师	1. 职称证 2. 岗位证	1. 工程师 2. /	1. 20170830764 2. 06223101000460000 02	1. 公路 2. /
19	质量员	张东	工程师	1. 职称证 2. 岗位证	1. 工程师 2. /	1. 1230122 2. 06223106000460000 02	1. 市场开发 2. /
20	预算员	柳继平	工程师	1. 职称证 2. 岗位证	1. 工程师 2. /	1. 1230101 2. 2501100100507138	1. 桥梁工程 2. /
21	材料员	李翠云	工程师	1. 职称证 2. 岗位证	1. 工程师 2. /	1. 1230106 2. 0612511000610000 48	1. 物资管理 2. /
22	资料员	刘梦宁	政工师	1. 职称证 2. 岗位证	1. 政工师 2. /	1. 4230011 2. 06223114000460000 06	1. 党建管理 2. /

拟投入本项目的主要管理团队情况（项目经理除外）：

（配置人数 9 人），基本要求如下：

- 1、技术负责人（总工程师）（具有高级工程师或以上职称）
- 2、安全主任（具有工程师或以上职称，及安全生产考核合格 C 证或注册安全工程师执业资格）
- 3、房建工程师（具有工程师或以上职称）
- 4、机电工程师（具有工程师或以上职称）
- 5、测量工程师（具有工程师或以上职称）
- 6、合约工程师（具有工程师或以上职称）
- 7、质检工程师（具有工程师或以上职称）
- 8、试验工程师（具有工程师或以上职称）
- 9、工程资料主管（具有助理工程师或以上职称）

注：

- 1、投标人应按上述要求配备主要管理团队，每个岗位提供 1 人，合计 9 人。若同一岗位提供多人的，招标人按该岗位排序取较前的 1 名人员进行审查。；
- 2、拟投入主要管理团队成员简介、身份证件、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。如无法满足，请提供相关证明资料；
- 3、以上材料原件备查，未提供或提供不全的，不予认可。

北京社保开具时间情况说明

2023/1/13 关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知_北京市人力资源和社会保障局_社会保险_社保通知

登录个人中心 个人办事 法人办事 北京政务服务网 简繁 智能问答 移动版 网站无障碍

北京市人力资源和社会保障局 BEIJING MUNICIPAL HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY BUREAU

本网站 > 搜索 高级搜索 政策文件搜索

热搜词：复工复产 疫情防控 社会保险

之首
Beijing China

首页 城镇职工单位用户操作说明 个人用户操作说明 机关事业单位用户操作说明 社保通知 社保经办机构 业务申请表下载

关注民生社会保障 完善社会保险体系



当前位置：首页 > 社会保险 > 社保通知

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区（县）社会保险事业（基金）管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险代办机构：

根据《社会保险个人权益记录管理办法》（人社部令第14号）和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》（京人社发〔2013〕210号）规定，自2013年10月1日起，我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务。现就有关事宜通知如下：

一、有关参保的用人单位与个人的查询经办业务

（一）查询的渠道

https://rsj.beijing.gov.cn/yite/shzytx/202311/t20231101_3292116.html

1/5

2023/1/13 关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知_北京市人力资源和社会保障局_社会保险_社保通知

1. 参保地的区(县)社会保险基金(事业)管理中心、市经济技术开发区社会保险基金管理中心和北京市社会保险代办机构(以下简称“社保经办机构”)进行查询。

2. 自行操作使用安装在社保经办机构服务区的自助终端进行查询。

3. 登录北京市社会保险网上服务平台进行查询。

4. 拨打“12333”热线服务电话进行查询(预计2014年1月正式启用)。

(二) 查询的内容

自本通知实施之日起，暂提供本市参保的用人单位和个人向社保经办机构申报的登记和缴纳五项社会保险费的信息，有关参保的个人享受本市社会保险待遇等信息将陆续提供。

(三) 查询的表格(含语音)

查询的内容一律以制式表格予以体现，其中分为电子制式表格与纸介制式表格及制式语音三种形式。

1. 电子制式表格暂定四种：

(1) 《单位登记信息》(见附件1)
(2) 《职工登记信息》(见附件2)
(3) 《灵活就业人员登记信息》(见附件3)
(4) 《单位职工缴费信息》(见附件4)

2. 纸介制式表格暂定三种：

(1) 《单位缴费信息》(见附件5)
(2) 《参保人员缴费信息》(见附件6)
(3) 《参保人员补缴信息》(见附件7)

3. 制式语音

鉴于社会保险个人权益记录数据繁杂，加之电信资源有限，为此，特将参保的个人最为关心的社会保险个人权益记录进行了集合，制式语音查询内容暂定6种(见附件8)。

4. 本通知实施后再新制定的其他制式表格将另行发文公布。

(四) 查询的方法与步骤

1. 到社保经办机构

(1) 参保的用人单位需提供：

[1]《社会保险登记证》；
[2]经办人的有效身份证件原件；
[3]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》(见附件9)；
[4]其他相关材料。

(2) 参保的个人需提供：

[1]本人的有效身份证件原件；
[2]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》；

https://rsj.beijing.gov.cn/yite/shzytx/202311/t20231101_3292116.html

2/5

2023/1/13

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知_北京市人力资源和社会保障局_社会保险_社保通知

- [3]参保的个人如委托他人代为查询时，被委托人还须提供本人的有效身份证件原件及复印件。
- (3)社保经(代)办机构对参保的用人单位与个人(含被委托人)提供的相关证明材料核验后，按规定的操作步骤导出或打印相关制式表格。
- 2操作使用社会保险自助终端
- (1)参保的用人单位首次查询时，经办人需录入社会保险登记证号、组织机构代码并设置查询密码。再次查询时，只需录入社会保险登记证号和查询密码即可。
- 如查询密码遗忘，经办人应持《社会保险登记证》原件和本人的有效身份证件原件，到业务前台办理密码重置手续。之后，按首次查询的方法操作。
- (2)参保的个人首次查询时，需录入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)并设置查询密码。再次查询时，只需录入社会保障号码和查询密码即可。
- 如查询密码遗忘，应持本人有效身份证件原件，到业务前台办理密码重置手续。之后，按首次查询的方法操作。
- (3)参保的用人单位和个人按照系统的提示和要求，导出或打印自选的相关制式表格。
- 3登录北京市社会保险网上服务平台
- (1)凡是根据《关于印发<北京市用人单位办理社会保险网上申办服务管理办法>(试行)的通知》(京社保发[2011]52号)规定已申请数字证书的用人单位，可进行单位用户登录。
- (2)参保的个人在注册个人用户后，可进行个人用户登录。
- (3)在登录成功后，参保的用人单位和个人在“个人权益记录”模块提交定制申请。
- (4)原则上，从定制成功后的次日可下载打印自选的相关制式表格。
- 4拨打“12333”热线服务电话
- (1)参保的个人按照行语音提示，依次输入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)及查询内容选项。
- (2)经确认后，“12333”热线服务电话通过自动语音的方式回答相关信息。
- (五)查询结果的校验
- 1凡是能形成纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息)，参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其进行拍照校验。
- 2具体拍照校验方法：从查询次日的30日内，按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台，进入“我要验证个人权益记录”模块，依次录入制式表格中的查询流水号和验证码后就显示出需要检验的信息。
- (六)查询的要求与说明
- 1参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。
- 2参保的用人单位在查询前，应指定1-2名经办人，同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记，凡未备案登记的经办人，社保经(代)办机构不予受理。
- 3参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。
- 4参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询，本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字，他人不得代签。
- 5参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。
- 6参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时，满90日可申请一次。

https://rsj.beijing.gov.cn/yitc/shzytzx/202311/t20231101_3292116.html

3/5

2023/1/13

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知_北京市人力资源和社会保障局_社会保险_社保通知

- 7通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时，同一种制式表格每日限一次。
- 8参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人，通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人，若查询人数超过上述限制标准，可通过分批定制获取。
- 9医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月，而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月；五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年份在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。
- 10社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位，最多8位，可用数字或字母，也可数字与字母组合。
- 11通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日，校验日期为每月5日至月末时间为6:00至22:00。
- 12通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息)均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”，红色与黑色印章效果相同。
- 13凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》，如查询单位部分职工，应附具体人员明细信息(电子版和盖单位公章的纸介)，信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。
- 二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务
- (一) 需要提供的相关证明材料：
- 1.单位介绍信；
- 2.《北京市社会保险个人权益记录公参查询申请表》(见附件10)；
- 3.工作人员的有效证件原件和复印件；
- 4.其他单位还须提供《社会保险个人权益记录管理办法》第十九条规定的相关证明材料。
- (二) 有关行政、司法等部门和其他单位应如实填写《北京市社会保险个人权益记录公参查询申请表》中的各个指标项目所要求的信息。
- (三) 区(县)社保经办机构或北京市社会保险基金管理中心应严格审核有关行政、司法等部门提交的相关表格材料，在五个工作日内提供制式的《北京市社会保险个人权益记录公参查询结果表》(见附件11)。
- (四) 对其他单位提交的相关表格材料，区(县)社保经办机构应严格按照《社会保险个人权益记录管理办法》的相关规定进行审核，对符合条件的，应通知其领取《北京市社会保险个人权益记录公参查询结果表》，最长不得超过十个工作日；对不符合条件的，应在十个工作日内书面回复。
- 三、参保的用人单位和个人、有关行政、司法等部门及其他单位可登录北京市人力资源和社会保障网站或北京市社会保险网上服务平台下载打印《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》或《北京市社会保险个人权益记录公参查询申请表》。
- 四、自本通知实施之日起，社保经(代)办机构不得为参保的用人单位和个人、有关行政、司法等部门及其他单位开具非制式的社会保险个人权益记录证明。
- 五、社保经(代)办机构和北京市社会保险基金管理中心具体经办社会保险个人权益记录查询业务的工作人员一律要签订《北京市社会保险个人权益记录保密协议》，并严格执行，如有违反，将依法进行处理。
- 六、在具体经办业务过程中，工作人员要严格按照本通知的业务流程与要求认真办理相关业务，不得违规操作。
- 七、对有关行政、司法部门、其他单位及参保的个人委托他人查询所提交的个人有效身份证件、申请表和其他相关证明材料，社保经(代)办机构和北京市社会保险基金管理中心应安排专人定期按照档案保管的要求装订成册后妥善保管。对有关行政、司法部门及其他单位提出的查询申请要建立与完善登记备案制度。

https://rsj.beijing.gov.cn/yitc/shzytzx/202311/t20231101_3292116.html

4/5

2023/1/13

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知_北京市人力资源和社会保障局_社会保险_社保通知

八、参保的用人单位和个人应妥善保管获取的社会保险个人权益记录信息，以保证信息的安全；有关行政、司法部门等和其他单位依法获取的社会保险个人权益记录信息应用于约定的用途，不得将其用于商业交易或者营利活动，也不得违法向他人泄露。如有违反，将依法进行处理。

九、参保的用人单位和个人对社会保险个人权益记录存在异议时，按照《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》第八条规定执行。

十、社保经（代）办机构应依据本通知规定，结合本辖区的情况，对统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务做好宣传和解释工作。

十一、本通知自2013年10月1日起施行。

北京市社会保险基金管理中心

2013年8月19日

[附件下载]北京市社会保险个人权益记录1(单位登记信息)

北京市社会保险个人权益记录2(职工登记信息)

北京市社会保险个人权益记录3(灵活就业人员登记信息)

北京市社会保险个人权益记录4(单位职工缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录5(单位缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录6(参保人员缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录7(参保人员补缴信息)

北京市社会保险个人权益记录制式语音查询内容

北京市社会保险个人权益记录查询申请表

北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表

北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表



关于我们 - 法律声明 - 网站地图 - 建议征集

政策咨询服务热线 12333

主办：北京市人力资源和社会保障局 承办：北京市人力资源和社会保障局大数据中心



政府网站标识码:1100000062 京公网安备:11040102700143 ICP备案序号:京ICP备05056884号

5/5

https://rsj.beijing.gov.cn/yitc/shyxz/202311/t20231101_3292116.html

人员社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号:911100007596009847

校验码: btx23i

统一社会信用代码(组织机构代码):911100007596009847

查询流水号: 11010120251016090425

单位名称:中交第三公路工程局有限公司

查询日期: 2025年01月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李达	61012319761208327X	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
2	王永力	410221198805043012	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
3	王旭	110229198608083816	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
4	王福龙	610502197404260278	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
5	李志輝	230921198405171239	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
6	任坤	610402199607235615	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
7	郭思静	142229199306290029	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	郭思静	142229199306290029	工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
8	程子峰	421182199607051315	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
9	黄天福	430681199506163256	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
10	李恩	653122198811020114	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
11	张航	610528199504265116	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
12	马尚	511324198706240677	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
13	张世豪	620104199303291974	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
14	武琪	211103198511090046	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	武琪	211103198511090046	医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
15	王彦芳	130728199405222547	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
16	侯武山	640323198602261416	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
17	姜虎成	110226198610100815	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
18	赵学辉	430682198411210015	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
19	曹凯	612101197301060410	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
20	张东	522401199405182918	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
21	柳继平	232126199305111313	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	柳继平	232126199305111313	生育保险	2025年01月	2025年09月	9
22	李翠云	370523199203212027	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
			养老保险	2025年01月	2025年09月	9
23	刘梦宁	11010519940828411X	失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9

备注：

- 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期：2025年10月16日

技术负责人（总工程师） 王永力

姓名	王永力	年龄	37 岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	郑州大学	毕业时间	2016. 1		所学专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	15	投标人企业工 作年限		6	技术 特长	建筑面积 45 万平项 目施工技术负责人经 验。	
执业资格类型	职称证	执业资格证书编号及注册专业				4243095、房建施工	

同类业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时 间	在项目中担 任的职务
1	滨州阳光城 A 区项目	165000.00	2023. 6. 1	2025. 1. 9	项目技术负 责人



普通高等学校



毕业证书

学生 王永力 性别 男，一九八八年五月四日生，于二〇一三年三月至二〇一六年一月在本校 土木工程(专升本 网络教育)

专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校



证书编号: 104597201605106343

校(院)长: 刘炯天

二〇一六年一月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓 名 王永力
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1988.5
Date of Birth

工作单位 中交第三公路工程
Company Name 局有限公司

编 号 4243095
Number

系列名称 工程系列
Category

资格名称 高级工程师
Competent for

专业名称 房建施工
Specialty

评审时间 2024.09.21
Date of Appraisal

专业 技术 资格
评 审 委 员 会
(章)
APPRaisal AND APPROval COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group

质量负责人 王福龙

姓名	王福龙	证件类型	身份证件	证件号码	610502197404260278
手机号码	15383293288	证件号(质量员证编号)	0622310800046000002		





本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应专业技术资格水平。



The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.

姓名 Name 王福龙

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1974.4

工作单位 Company Name 中交第四公路工程局有限公司

编号 Number 211401

系列名称 Category 工程系列

专业名称 Speciality 公路与桥梁

资格名称 Competent for 高级工程师

评审时间 Date of Appraisal 2011.11.09

专业技术资格
评审委员会
(章)

APPRISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设股份有限公司制发

Designed and Issued by
China Communications Construction Company Ltd.

安全主任 王旭

姓名	王旭	年龄	39岁	学历	本科	职称	高级工程师		
毕业院校	北京建筑工程学院	毕业时间	2008.7		所学专业	土木工程			
工程建设行业 工作年限	17	投标人企业工作年限		17	技术特长	安全工程			
执业资格类型	职称证	执业资格证书编号及注册专业			4211629、道路与桥梁				
同类业绩情况									
序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	在项目中担任的职务				
1	/	/	/	/	/	/	/		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2022）0035615

姓 名：王旭



性 别：男

出生年月：1986年8月8日

企 业 名 称：中交第三公路工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年8月23日

有 效 期：2022年8月23日至 2025年12月31日

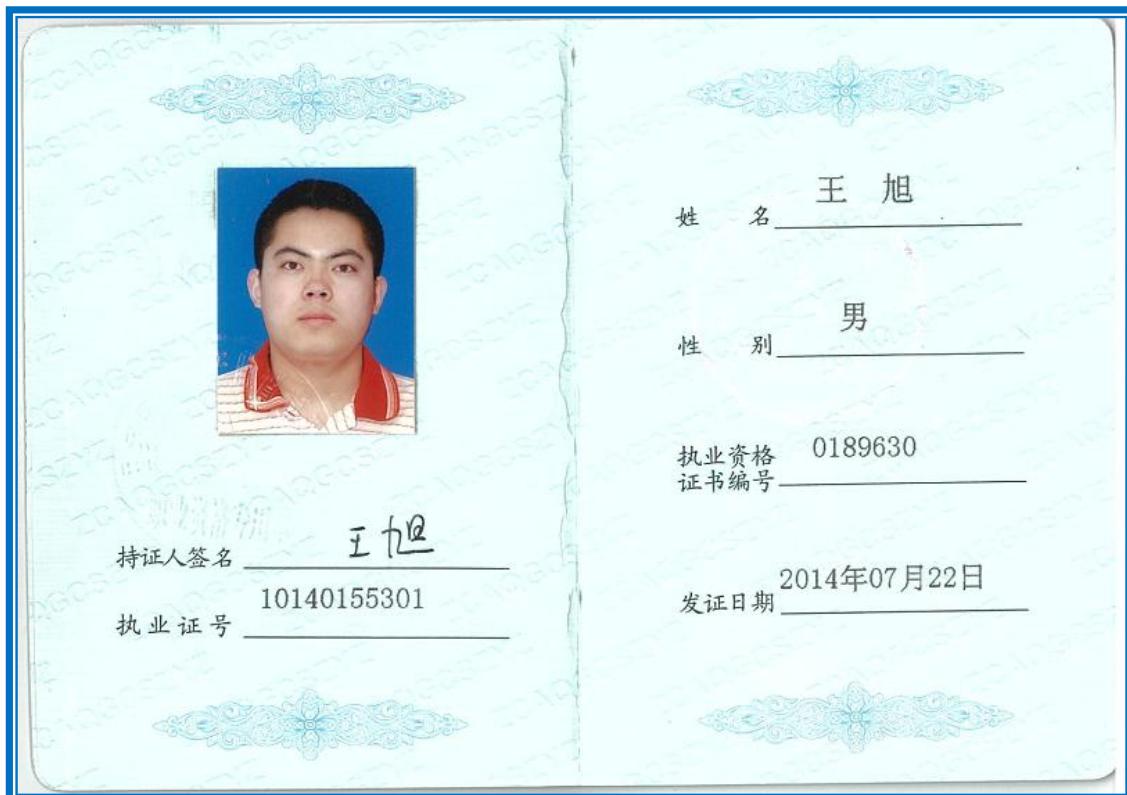


发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年8月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓 名 王旭
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生年月 1986.8
Date of Birth _____

工作单位 中交第三公路工程
Company Name 局有限公司

编 号 4211629
Number _____

系列名称 工程系列
Category _____

资格名称 高级工程师
Competent for _____

专业名称 道路与桥梁
Specialty _____

评审时间 2021.10.27
Date of Appraisal _____



中国交通建设集团有限公司制发

Designed and Issued by
China Communications Construction Group

安全员 李志辉

姓名	李志辉	证件类型	身份证件	证件号码	230921198405171239
手机号码	13466552130		证件号 (C 证编号)	京建安 C2 (2017) 0251853	

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2 (2017) 0251853

姓 名：李志辉



性 别：男

出生年月：1984年5月17日

企业名称：中交第三公路工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年11月28日

有 效 期：2023年12月30日至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



本证书由中国交通建设股
份有限公司统一印制，由评审
单位颁发。

它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评
审委员会评审，具有相应的专
业技术资格水平。



姓 名 李志辉
性 别 男
出生年月 1984.05
工作单位 中交第二公路工程局有限公司

编 号 20191112295

系列名称 工程系列

专业名称 路桥施工及管理

资格名称 工程师

评审时间 2019.11.12



安全员 任坤

姓名	任坤	证件类型	身份证件	证件号码	610402199607235615
手机号码	18392593327		证件号 (C 证编号)	京建安 C3 (2025) 0032237	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 京建安C3 (2025) 0032237

姓 名: 任坤



性 别: 男

出生年月: 1996年7月23日

企业名称: 中交第三公路工程局有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年7月7日

有 效 期: 2025年7月7日至 2028年7月7日



发证机关: 北京市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2025年7月7日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



劳资专管员 郭思静

姓名	郭思静	证件类型	身份证	证件号码	142229199306290029
手机号码	15834269088		证件号	0622311300046000003	

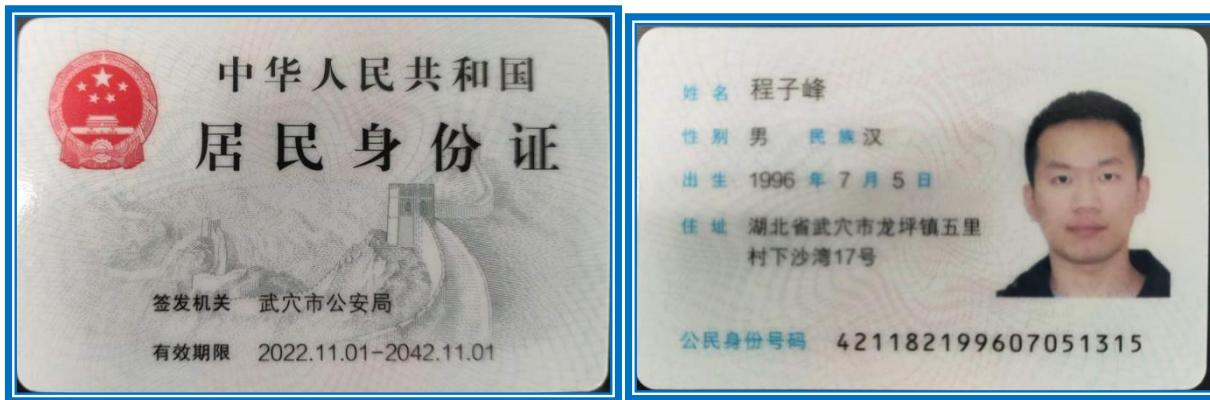




房建工程师 程子峰

简历表

姓名	程子峰	年龄	29 岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	内蒙古大学	毕业时间	2017. 6		所学专业	土木工程（公路与桥梁）	
工程建设行业 工作年限	8	投标人企业工作 年限		8	技术 特长	房建施工	
执业资格类型	职称证	执业资格证书编号及注册专业				1230120、房建施工	
同类业绩情况							
序号	项目名称	合同金额 (万元)		合同签订时 间	竣工验收时间		在项目中担 任的职务
1	/	/		/	/		/



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 程子峰
性 别 男

出生年月 1996.07
工作单位 中交第三公路工程局有限公司

编 号 1230120

系 列 名 称 工程系列
专 业 名 称 房建施工
资 格 名 称 工程师
评 审 时 间 2023.06.16



机电工程师 黄天福

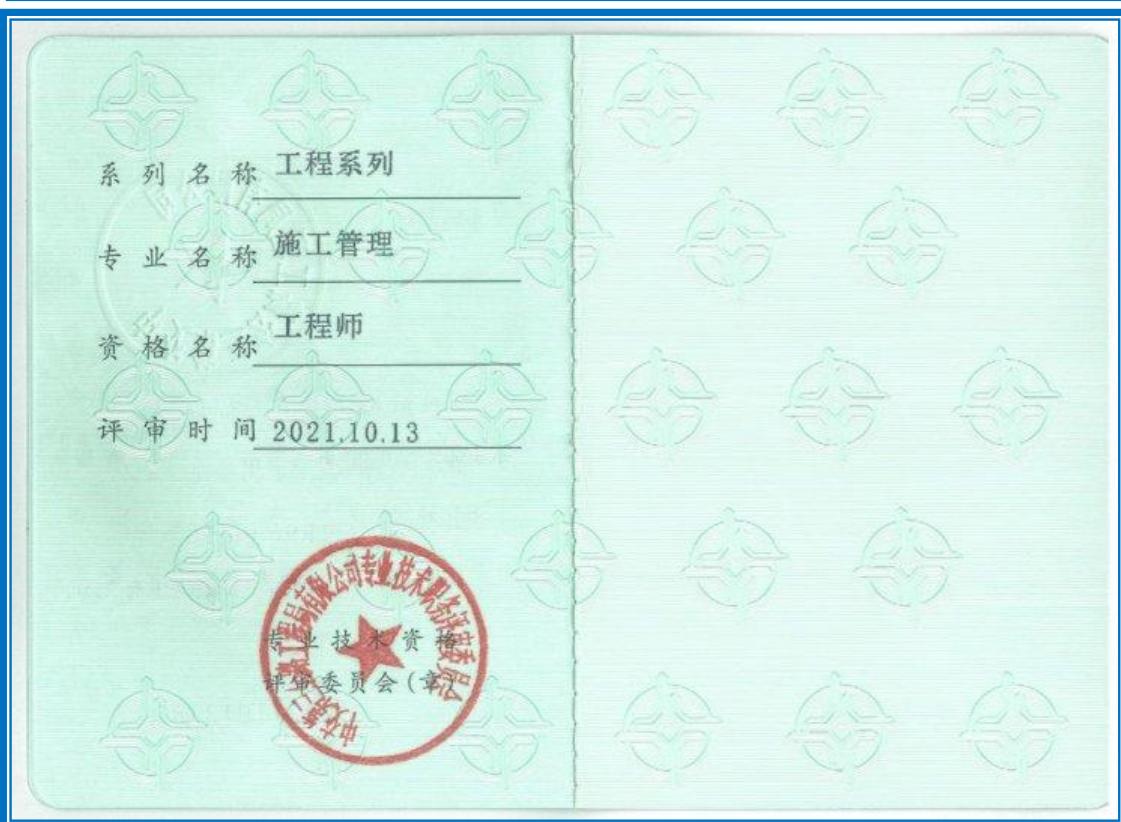
简历表

姓名	黄天福	年龄	30岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	长沙理工大学	毕业时间	2016.6		所学专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	9	投标人企业工作年限		9	技术特长	机电工程	
执业资格类型	职称证	执业资格证书编号及注册专业			20211013487、施工管理		

同类业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时 间	竣工验收时间	在项目中担 任的职务
	/	/	/	/	/





测量工程师 李恩

简历表

姓名	李恩	年龄	37岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	西南交通大学	毕业时间	2011.6		所学专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	14	投标人企业工作年限		8	技术特长	测量工程	
执业资格类型	职称证	执业资格证书编号及注册专业				1701076、测量工程	
同类业绩情况							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时 间	竣工验收时间	在项目中担 任的职务		
1	/	/	/	/	/	/	



本证书由中国交通建设股
份有限公司统一印制，由评审
单位颁发。

它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评
审委员会评审，具有相应的专
业技术资格水平。



姓 名 李军
性 别 男
出生年月 1988.11
工作单位 桂林隧道工程局有限公司

编号 1701076

系列名称 工程系列
专业名称 测量工程
资格名称 工程师
评审时间 2017年8月



合约工程师 张航

简历表

姓名	张航	年龄	30 岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	河北工程大学	毕业时间	2019. 6		所学专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	9	投标人企业工作 年限		9	技术 特长	合约管理	
执业资格类型	职称证	执业资格证书编号及注册专业				1230124、合约管理	
同类业绩情况							
序号	项目名称	合同金额 (万元)		合同签订时 间	竣工验收时间		在项目中担 任的职务
1	/	/		/	/		/



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 张航
性 别 男

出生年月 1995.04
工作单位 中交第三公路工程局有限公司

编 号

1230124

系 列 名 称 工程系列
专 业 名 称 合约管理
资 格 名 称 工程师
评 审 时 间 2023.06.16



质检工程师 马尚

简历表

姓名	马尚	年龄	38岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	成都大学	毕业时间	2013.6		所学专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	12	投标人企业工作年限		12	技术特长	质检工程	
执业资格类型	职称证	执业资格证书编号及注册专业				20220216713、房屋建筑技术管理	

同类业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时 间	竣工验收时间	在项目中担 任的职务
1	/	/	/	/	/



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 马尚
性 别 男

出生年月 1987.06.24

工作单位 中交第二公路工程局有限公司

编 号 20220216713

系列名称 工程系列

专业名称 房屋建筑工程管理

资格名称 工程师

评审时间 2022.12.01



试验工程师 张世豪

简历表

姓名	张世豪	年龄	32岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	江西科技学院	毕业时间	2016.6		所学专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	9	投标人企业工作 年限		9	技术 特长	试验工程	
执业资格类型	职称证	执业资格证书编号及注册专业			20220216718、质量检 测		

同类业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时 间	竣工验收时间	在项目中担 任的职务
1	/	/	/	/	/



普通高等学校

毕业证书



学生 张世豪 性别 男，一九九三年三月二十九日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 土木工程

专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技学院

校（院）长：王海

证书编号：108461201605003867

二〇一六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由中国交通建设股
份有限公司统一印制，由评审
单位颁发。

它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评
审委员会评审，具有相应的专
业技术资格水平。



姓 名 张世豪
性 别 男

出生年月 1993.03.29

工作单位 中交第二公路工程局有限公司

编 号 20220216718

系列名称 工程系列

专业名称 质量检测

资格名称 工程师

评审时间 2022.12.01

专业技术资格
评审委员会(章)

工程资料主管 武琪

简历表

姓名	武琪	年龄	39岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	沈阳大学	毕业时间	2008.7		所学专业	电子信息科学与技术	
工程建设行业 工作年限	17	投标人企业工作年限		8	技术特长	工程资料	
执业资格类型	职称证	执业资格证书编号及注册专业				4210266、市场开发	
同类业绩情况							
序号	项目名称	合同金额 (万元)		合同签订时间	竣工验收时间		在项目中担任的职务
1	/	/		/	/		/



证书编码: 0622311400046000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 武琪



身份证号: 211103198511090046

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西博润职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2023年 03月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 Name 武琪

性别 Sex 女

出生年月 Date of Birth 1985.11

工作单位 Company Name 中交第三公路工程
局有限公司

编号 Number 4210266

系列名称 Category 工程系列

资格名称 Competent for 高级工程师

专业名称 Speciality 市场开发

评审时间 Date of Appraisal 2021.10.27



中国交通建设集团有限公司制发

Designed and Issued by
China Communications Construction Group

土建工程师 王彦芳



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 王彦芳
性 别 女

出生年月 1994.05.22

工作单位 中交第二公路工程局有限公司

编 号 20220216712

系 列 名 称 工程系列

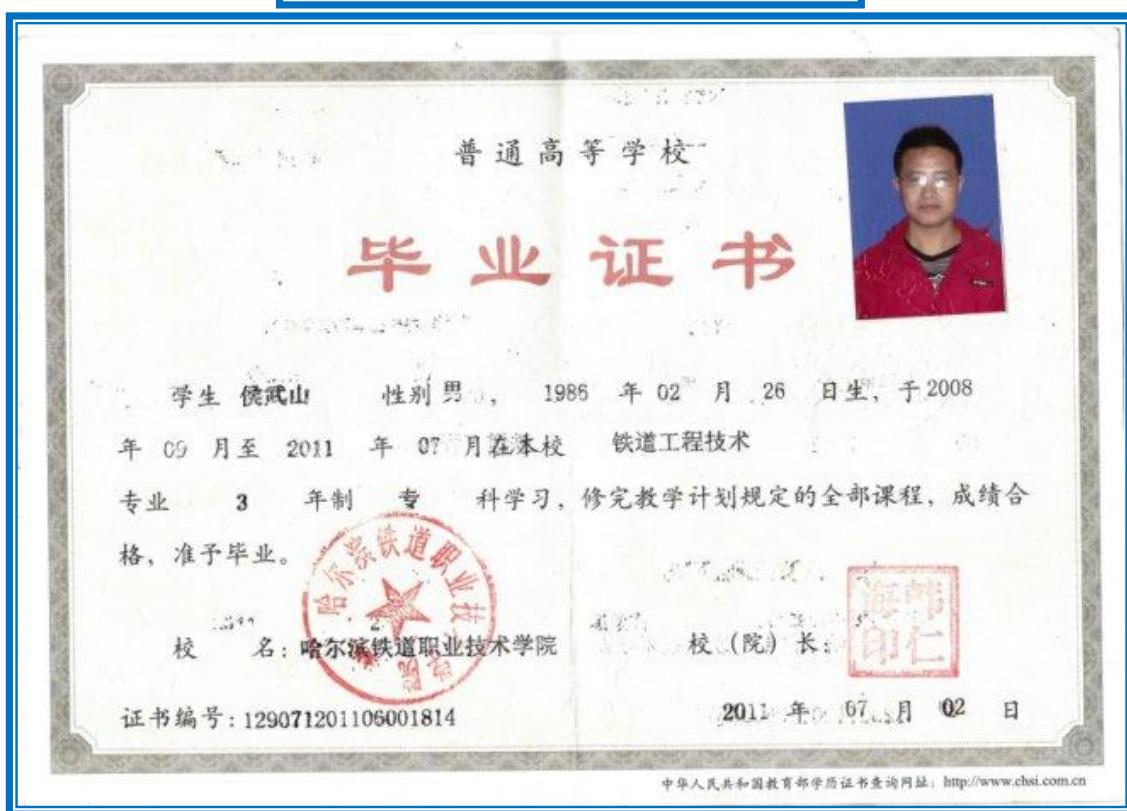
专 业 名 称 施工管理

资 格 名 称 工程师

评 审 时 间 2022.12.01



强电工程师 侯武山



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书由中国交通建设股
份有限公司统一印制，由评审
单位颁发。

它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评
审委员会评审，具有相应的专
业技术资格水平。



姓 名 侯武山
性 别 男
出生年月 1986.02.26
工作单位 中交第三公路工程局有限公司

编 号 20181119045

系 列 名 称 工程系列
专业名称 路桥
资 格 名 称 工程师
评 审 时 间 2018.11.19



弱电工程师 姜虎成



本证书由中国交通建设集团有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Group (Ltd.) and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓 名 姜虎成
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生年月 1986.10
Date of Birth _____

工作单位 中交第三公路工程
Company Name 局有限公司

编 号 Number 4201340

系列名称 Category 工程系列
专业名称 Speciality 桥梁与隧道工程
资格名称 Competent for 高级工程师
评审时间 Date of Appraisal 2020.10.16



中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group (Ltd.)

造价工程师 赵学辉



经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 Name 赵学辉

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1984.11

工作单位 Company Name 中交第三公路工程
局有限公司

编号 Number 4232327

系列名称

Category 工程系列

资格名称

Competent for 高级工程师

专业名称

Specialty 道路与桥梁

评审时间

Date of Appraisal 2023.10.12



APPRaising AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发

Designed and Issued by
China Communications Construction Group

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵学辉

性 别: 男

出生日期: 1984年11月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11251100036833

有 效 期 : 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 中交第三公路工程局有限公司



赵学辉

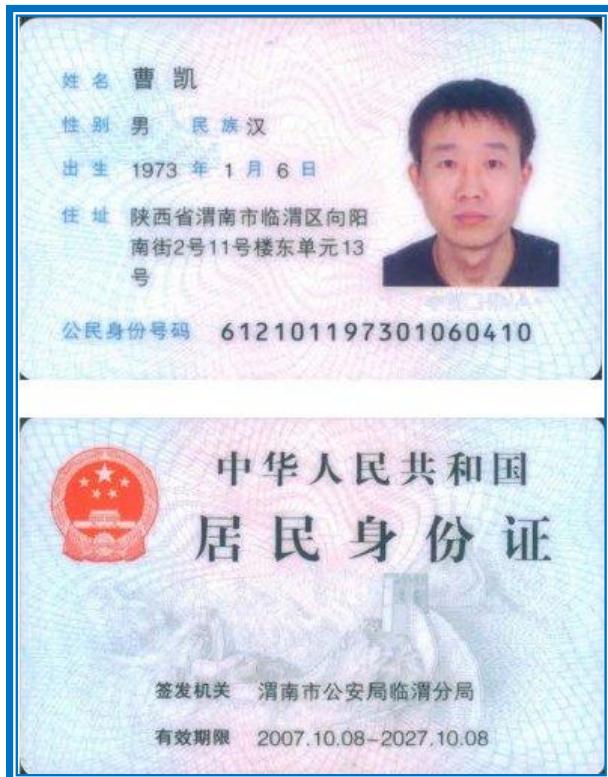
个人签名: 赵学辉

签名日期: 2025.10.9



发证日期: 2025年10月08日

施工员 曹凯



本证书由中国交通建设股
份有限公司统一印制，由评审
单位颁发。

它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评
审委员会评审，具有相应的专
业技术资格水平。



姓 名 曹凯
性 别 男
出生年月 1973.01.06
工作单位 中交第四公路工程局有限公司

编 号 20170830764

系列名称 工程系列

专业名称 公路

资格名称 工程师

评审时间 2017.08.30



证书编码: 0622310100046000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 曹凯



身份证号: 612101197301060410

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 定西博润职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2023年 03月 24日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员 张东



本证书由中国交通建设股
份有限公司统一印制，由评审
单位颁发。

它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评
审委员会评审，具有相应的专
业技术资格水平。



姓 名 张东

性 别 男

出生年月 1994.05

工作单位 中交第三公路工程局

有限公司

编 号

1230122

系 列 名 称 工程系列

专 业 名 称 市场开发

资 格 名 称 工程师

评 审 时 间 2023.06.16



证书编码: 0622310600046000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 张东



身份证号: 522401199405182918

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 定西博润职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2023年 03月 24日

扫码验证

查询地址: <http://regz.mohurd.gov.cn>

预算员 柳继平





证书编号：2501100100507138

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：柳继平

性 别：男

身份证号：2321*****1313

证书编号：2501100100507138

证书有效期：2028年01月03日

岗位名称：预算员（土建与装饰）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 01 月 03 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 柳继平
性 别 男
出生年月 1993.05
工作单位 中交第三公路工程局有限公司

编 号 1230101

系 列 名 称 工程系列
专 业 名 称 桥梁工程
资 格 名 称 工程师
评 审 时 间 2023.06.16



材料员 李翠云

证书编码: 0612511100061000048

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 李翠云



身份证号: 370523199203212027

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 西安市灞桥区自由概念设计培训中心

发证时间: 2025年04月27日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书由中国交通建设股
份有限公司统一印制，由评审
单位颁发。

它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评
审委员会评审，具有相应的一
业技术资格水平。



姓 名 李翠云
性 别 女
出生年月 1992.03
工作单位 中交第三公路工程局
有限公司

编 号 1230106

系列名称 工程系列
专业名称 物资管理
资格名称 工程师
评审时间 2023.06.16





资料员 刘梦宁



本证书由中国交通建设股
份有限公司统一印制，由评审
单位颁发。

它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评
审委员会评审，具有相应的专
业技术资格水平。



姓 名 刘梦宁
性 别 男

出生年月 1994.08
工作单位 中交第三公路工程局
有限公司

编 号 4230011

系 列 名 称 政工系列

专 业 名 称 党建管理

资 格 名 称 政工师

评 审 时 间 2023.06.28



证书编码: 0622311400046000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 刘梦宁



身份证号: 11010519940828411X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

定西博润职业技能培训学校有限公司
培训机构:

发证时间: 2023年 03月 24日

查询地址: <http://regz.mohurd.gov.cn>